DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 199B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81627	Din acte: 520 Masurata: 571	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81627-C1	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 199B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta P+M, an construire 2020
A1.2	81627-C2	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 199B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15805 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 5857, din 18/09/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE CONSTANTIN-LUCIAN** 2) **ILIE NICOLETA-CORNELIA**, soti;	
7837 / 16/04/2021		
Act Administrativ nr. 932, din 10/02/2021 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr 29 din 02.10.2016, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act administrativ nr 1899 din 17.03.2021, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 1897 din 17.03.2021, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 4009 din 10.09.2020, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 7984 din 07.11.2018, emis de Primaria Stalpeni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE CONSTANTIN-LUCIAN** 2) **ILIE NICOLETA-CORNELIA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIE CONSTANTIN-LUCIAN** 2) **ILIE NICOLETA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

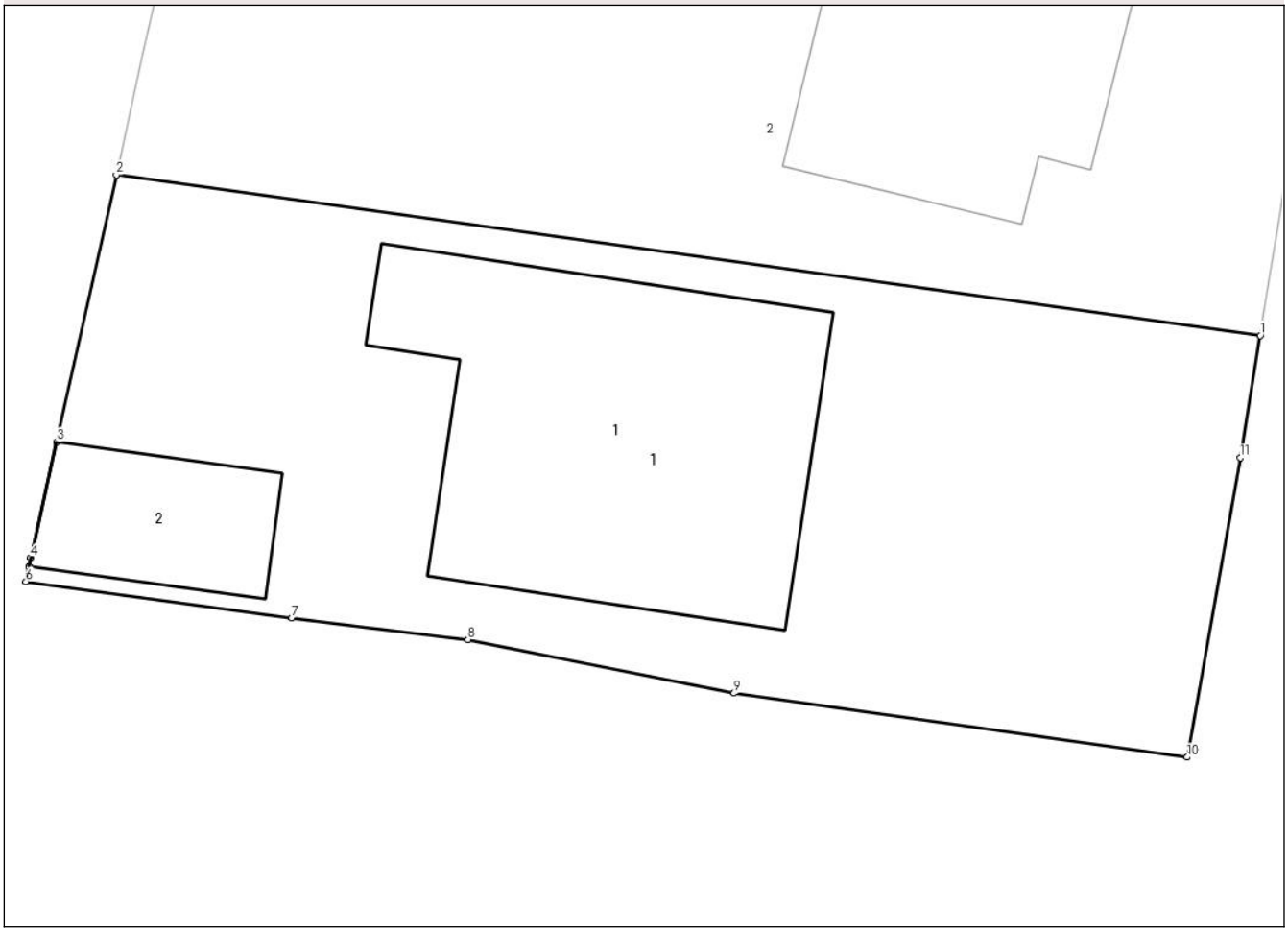
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81627	Din acte: 520 Masurata: 571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81627-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta P+M, an construire 2020
A1.2	81627-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.611,037 391.104,133	2	497.572,017 391.109,617	39.403
2	497.572,017 391.109,617	3	497.569,981 391.100,502	9.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.569,981 391.100,502	4	497.569,099 391.096,552	4.047
4	497.569,099 391.096,552	5	497.569,037 391.096,252	0.306
5	497.569,037 391.096,252	6	497.568,933 391.095,742	0.52
6	497.568,933 391.095,742	7	497.578,007 391.094,501	9.158
7	497.578,007 391.094,501	8	497.584,012 391.093,764	6.05
8	497.584,012 391.093,764	9	497.593,09 391.091,931	9.261
9	497.593,09 391.091,931	10	497.608,545 391.089,748	15.608
10	497.608,545 391.089,748	11	497.610,354 391.099,96	10.371
11	497.610,354 391.099,96	1	497.611,037 391.104,133	4.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Radesti, Str Plopului, Nr. 206, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81740-C1-U1	0	37,67	4442/10000	4442/10000	Apartamentul 1 cu Sutila=37,67mp.Cota parti comune =11,19mp=44,42%=4442/10000, Cota parte teren=48,86mp=44,42%=4442/10000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17350 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 982, din 11/09/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17350 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 982, din 11/09/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI VIORICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Radesti, Str Plopului, Nr. 206, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81740-C1-U1	0	37,67	4442/10000	4442/10000	Apartamentul 1 cu Sutila=37, 67mp.Cota parti comune =11, 19mp=44,42%=4442/10000, Cota parte teren=48,86mp=44, 42%=4442/10000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Opresti, Str Socului, Nr. 125, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82315-C1-U1	0	28,6	4187/10000	4187/10000	Apartament cu o camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20678 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 1160, din 23/09/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENE ELENA** 2) **ARSENE GEORGEL**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20678 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 1160, din 23/09/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIA FLORICĂ** 2) **PETRIA ANGELA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Opresti, Str Socului, Nr. 125, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82315-C1-U1	0	28,6	4187/10000	4187/10000	Apartament cu o camera si dependinte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 199, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81626	Din acte: 881 Masurata: 850	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81626-C1	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 199, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta P
A1.2	81626-C2	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 199, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, P
A1.3	81626-C3	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 199, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P
A1.4	81626-C4	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 199, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15804 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 2993, din 02/08/2007 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE CRISTINEL**, Lipsă CNP; 2) **ILIE CRAITA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81607/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 09/08/200	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILIE CRISTINEL**, Lipsă CNP; 2) **ILIE CRAITA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15804 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 2993, din 02/08/2007 emis de BNP DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **ILIE ION**, Lipsă CNP; 2) **ILIE IOANA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81607/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 09/08/2007;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81626	Din acte: 881 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	30	-	-	
2	arabil	DA	92	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81626-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta P
A1.2	81626-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, P
A1.3	81626-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P
A1.4	81626-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.613,135 391.118,45	2	497.614,145 391.124,49	6.124
2	497.614,145 391.124,49	3	497.613,587 391.124,654	0.582
3	497.613,587 391.124,654	4	497.606,08 391.126,606	7.757
4	497.606,08 391.126,606	5	497.589,264 391.129,914	17.138
5	497.589,264 391.129,914	6	497.576,931 391.131,834	12.482
6	497.576,931 391.131,834	7	497.576,679 391.130,487	1.37
7	497.576,679 391.130,487	8	497.574,692 391.121,593	9.113
8	497.574,692 391.121,593	9	497.572,92 391.113,658	8.13
9	497.572,92 391.113,658	10	497.572,017 391.109,617	4.141
10	497.572,017 391.109,617	11	497.611,037 391.104,133	39.403
11	497.611,037 391.104,133	12	497.611,729 391.108,368	4.291
12	497.611,729 391.108,368	1	497.613,135 391.118,45	10.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Radesti, Str Plopului, Nr. 206, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81740-C1-U2	0	47,14	5558/10000	5558/10000	Apartamentul 2 cu Sutila=47,14mp.Cota parti comune =14,00mp=55,58%=5558/10000, Cota parte teren=61,14mp=55,58%=5558/10000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48316 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 805, din 13/11/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINCĂ MELANIA ELENA**, casatorita cu; 2) **DINCĂ ADRIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNGHEANU STELUȚA-AMALIA**, casatorita cu; 2) **UNGHEANU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48316 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 805, din 13/11/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞAT MIHAI**, soti; 2) **MUŞAT VICTORIA-NICULINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Radesti, Str Plopului, Nr. 206, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81740-C1-U2	0	47,14	5558/10000	5558/10000	Apartamentul 2 cu Sutila=47, 14mp.Cota parti comune =14, 00mp=55,58%=5558/10000, Cota parte teren=61,14mp=55, 58%=5558/10000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Opresti, Str Socului, Nr. 125, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82315-C1-U2	0	39,7	5813/10000	5813/10000	Apartament cu trei camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20682 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 1161, din 23/09/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIA CONSTANTIN-CĂTĂLIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20682 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 1161, din 23/09/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIA FLORICĂ** 2) **PETRIA ANGELA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Opresti, Str Socului, Nr. 125, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82315-C1-U2	0	39,7	5813/10000	5813/10000	Apartament cu trei camera si dependinte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		981	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

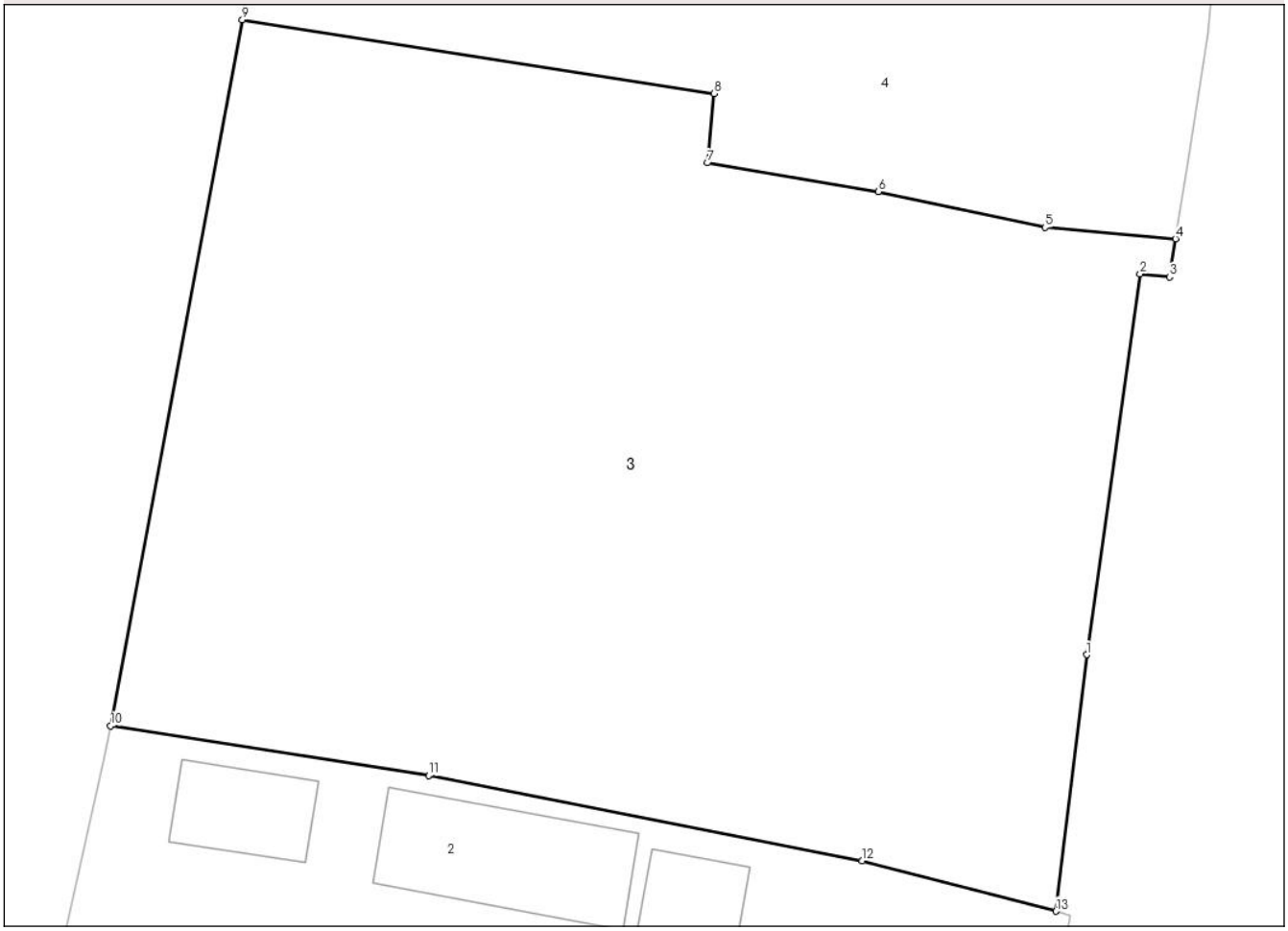
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	981	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.614,786 391.134,587	2	497.616,849 391.149,346	14.902
2	497.616,849 391.149,346	3	497.617,992 391.149,219	1.15
3	497.617,992 391.149,219	4	497.618,228 391.150,703	1.503
4	497.618,228 391.150,703	5	497.613,161 391.151,143	5.086
5	497.613,161 391.151,143	6	497.606,705 391.152,535	6.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.606,705 391.152,535	7	497.600,081 391.153,639	6.715
7	497.600,081 391.153,639	8	497.600,324 391.156,326	2.698
8	497.600,324 391.156,326	9	497.582,038 391.159,186	18.508
9	497.582,038 391.159,186	10	497.576,931 391.131,834	27.825
10	497.576,931 391.131,834	11	497.589,264 391.129,914	12.482
11	497.589,264 391.129,914	12	497.606,08 391.126,606	17.138
12	497.606,08 391.126,606	13	497.613,587 391.124,654	7.757
13	497.613,587 391.124,654	1	497.614,786 391.134,587	10.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 198, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		879	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

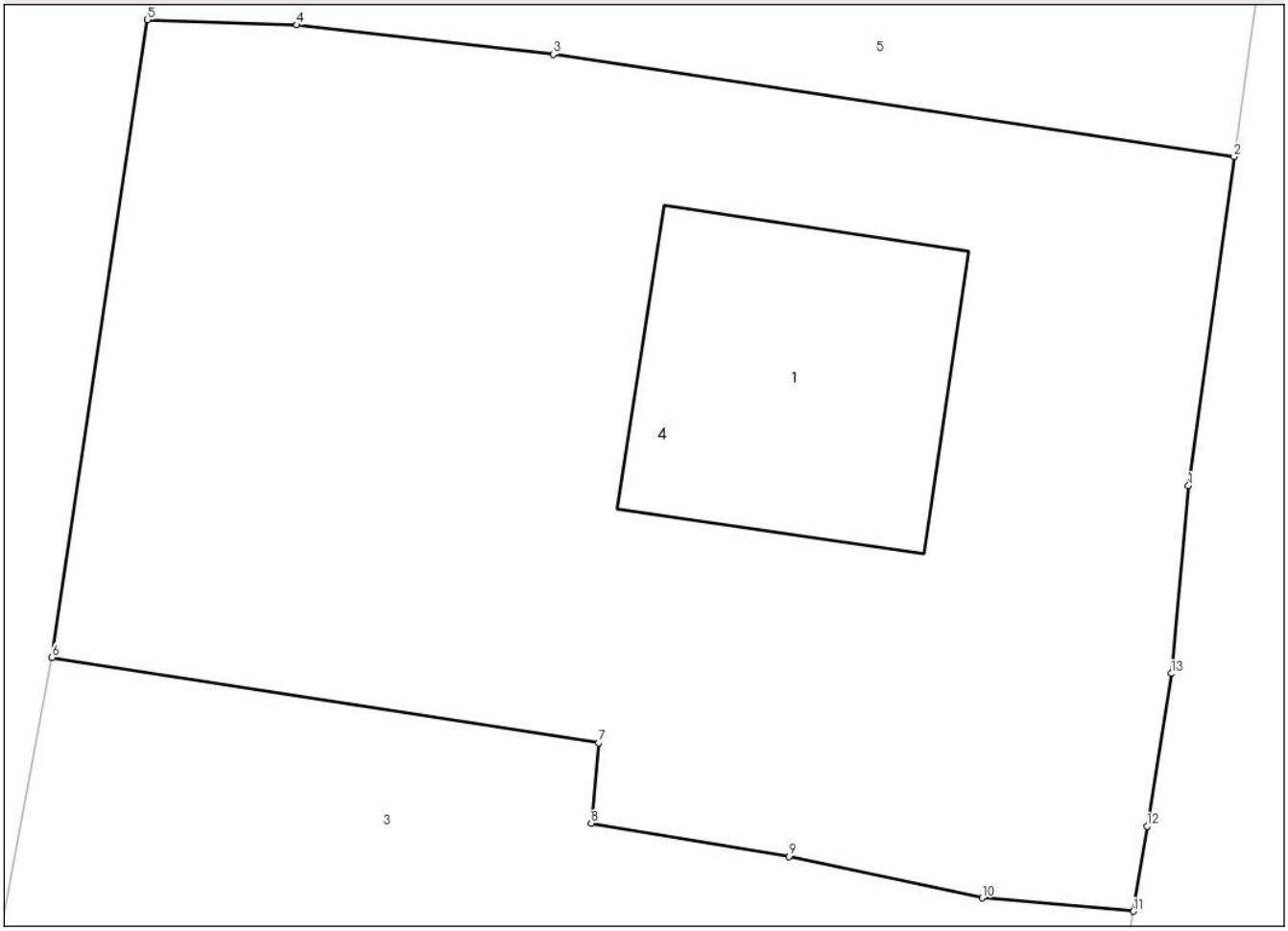
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.620,068 391.164,927	2	497.621,597 391.175,924	11.103
2	497.621,597 391.175,924	3	497.598,807 391.179,342	23.045
3	497.598,807 391.179,342	4	497.590,232 391.180,329	8.632
4	497.590,232 391.180,329	5	497.585,236 391.180,501	4.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.585,236 391.180,501	6	497.582,038 391.159,186	21.554
6	497.582,038 391.159,186	7	497.600,324 391.156,326	18.508
7	497.600,324 391.156,326	8	497.600,081 391.153,639	2.698
8	497.600,081 391.153,639	9	497.606,705 391.152,535	6.715
9	497.606,705 391.152,535	10	497.613,161 391.151,143	6.604
10	497.613,161 391.151,143	11	497.618,228 391.150,703	5.086
11	497.618,228 391.150,703	12	497.618,685 391.153,548	2.881
12	497.618,685 391.153,548	13	497.619,492 391.158,646	5.161
13	497.619,492 391.158,646	1	497.620,068 391.164,927	6.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.990 Masurata: 1.653	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Bratului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73993, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINESCU ELISABETA**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHINESCU ELISABETA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

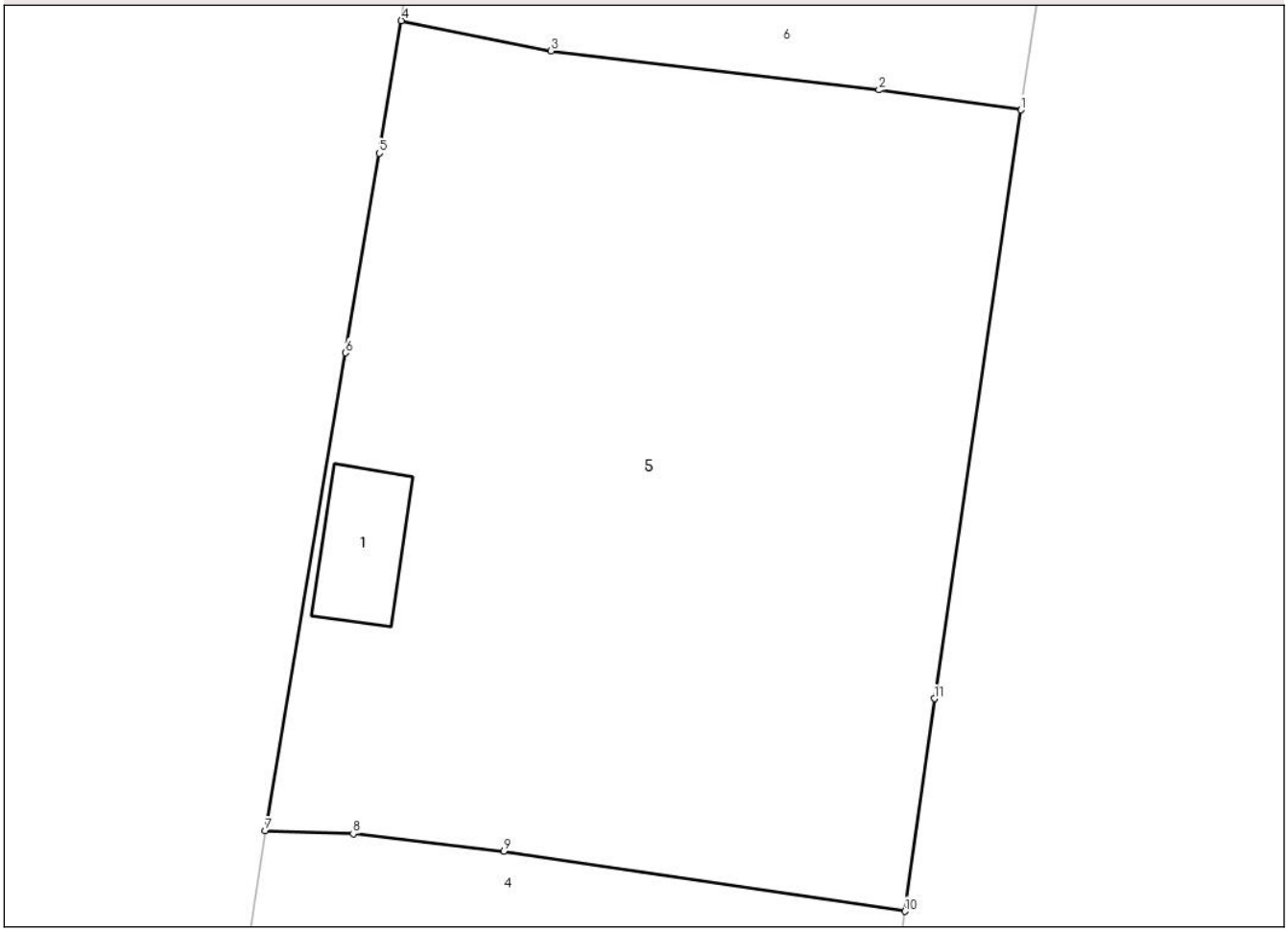
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.990 Masurata: 1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.398	30	-	-	
2	ape statatoare	DA	255	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.628,2 391.221,48	2	497.620,13 391.222,607	8.148
2	497.620,13 391.222,607	3	497.601,491 391.224,831	18.771
3	497.601,491 391.224,831	4	497.592,977 391.226,547	8.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.592,977 391.226,547	5	497.591,711 391.219,016	7.637
5	497.591,711 391.219,016	6	497.589,803 391.207,667	11.508
6	497.589,803 391.207,667	7	497.585,236 391.180,501	27.547
7	497.585,236 391.180,501	8	497.590,232 391.180,329	4.999
8	497.590,232 391.180,329	9	497.598,807 391.179,342	8.632
9	497.598,807 391.179,342	10	497.621,597 391.175,924	23.045
10	497.621,597 391.175,924	11	497.623,277 391.188,012	12.204
11	497.623,277 391.188,012	1	497.628,2 391.221,48	33.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 844	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 207, din 15/04/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

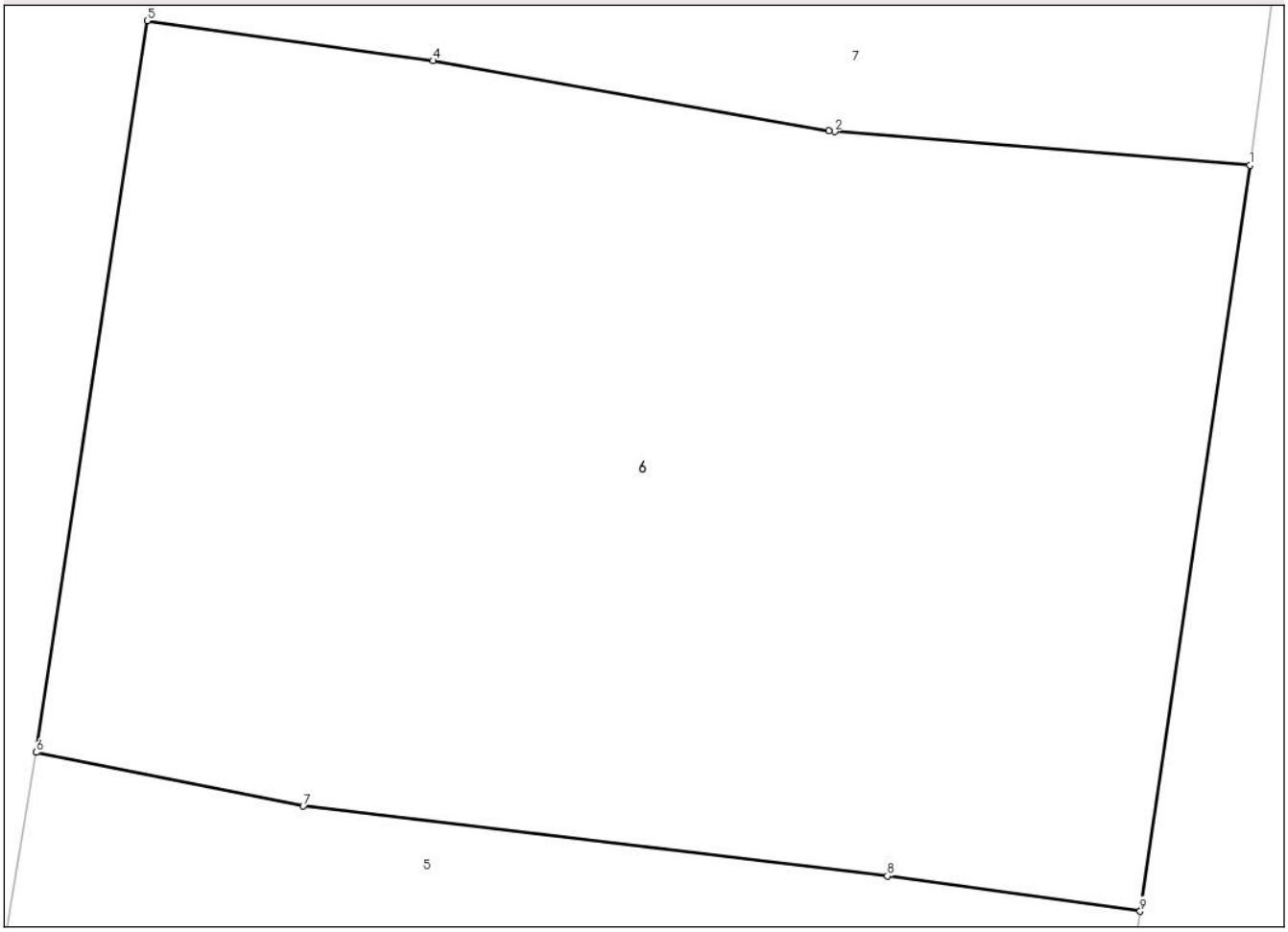
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	844	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.631,7 391.245,28	2	497.618,45 391.246,352	13.293
2	497.618,45 391.246,352	3	497.618,265 391.246,371	0.186
3	497.618,265 391.246,371	4	497.605,632 391.248,618	12.831
4	497.605,632 391.248,618	5	497.596,515 391.249,894	9.206
5	497.596,515 391.249,894	6	497.592,977 391.226,547	23.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.592,977 391.226,547	7	497.601,491 391.224,831	8.685
7	497.601,491 391.224,831	8	497.620,13 391.222,607	18.771
8	497.620,13 391.222,607	9	497.628,2 391.221,48	8.148
9	497.628,2 391.221,48	1	497.631,7 391.245,28	24.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 197, Jud. Arges, punct "Stanoiu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81595	Din acte: 1.670 Masurata: 1.637	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81595-C1	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 197, Jud. Arges, punct "Stanoiu"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA, P, 1975
A1.2	81595-C2	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 197, Jud. Arges, punct "Stanoiu"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA, P, 1982
A1.3	81595-C3	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 197, Jud. Arges, punct "Stanoiu"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P, 1982
A1.4	81595-C4	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 197, Jud. Arges, punct "Stanoiu"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; ANEXA, P, 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13233 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 866, din 01/08/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCIU CRENGUŢA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13233 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 866, din 01/08/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.4
	1) **STANCIU NECULAE** 2) **STANCIU ELISABETA**, soti;	

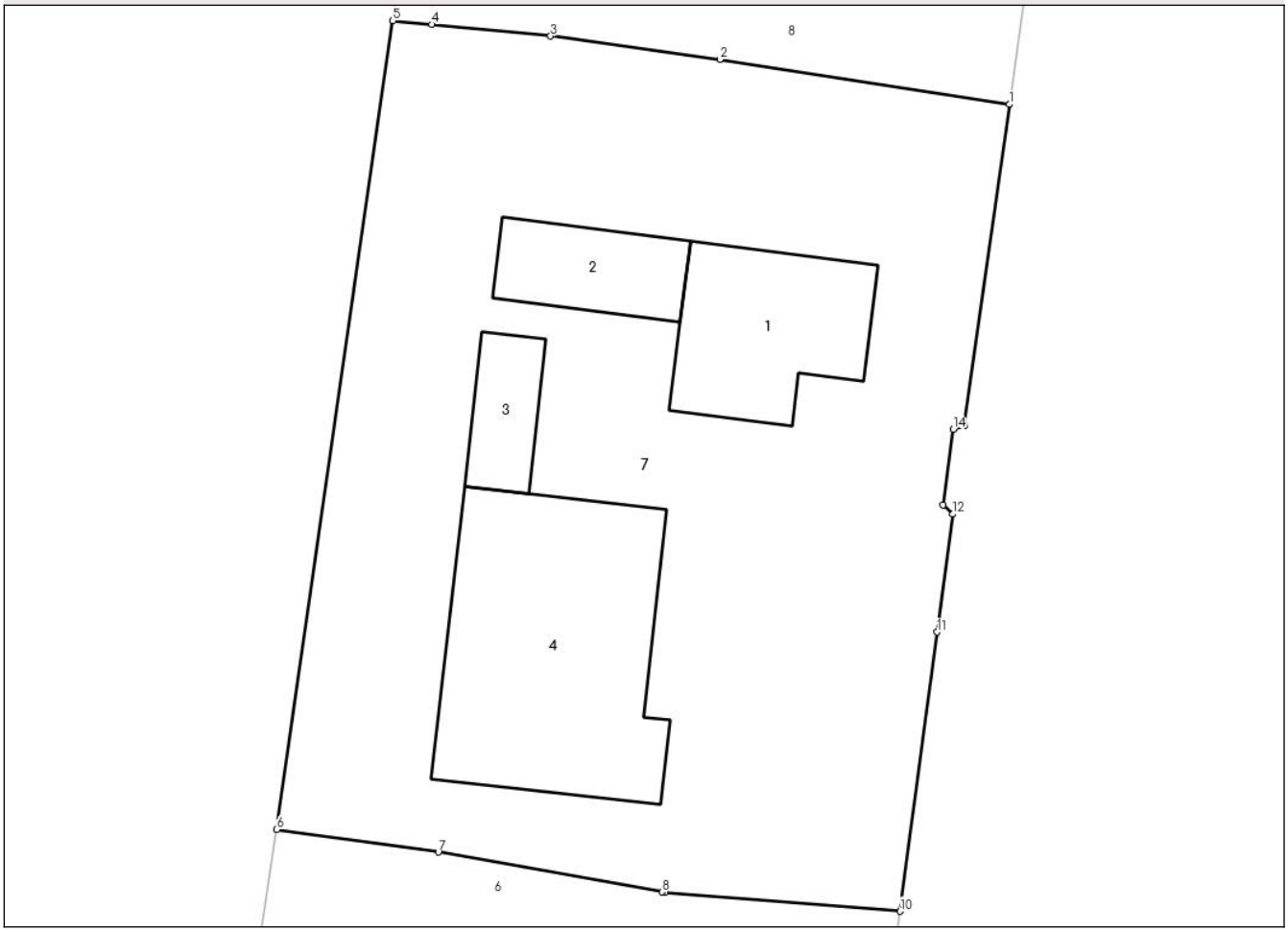
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81595	Din acte: 1.670 Masurata: 1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.423	30	-	-	
2	faneata	DA	214	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81595-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA, P, 1975
A1.2	81595-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA, P, 1982
A1.3	81595-C3	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P, 1982
A1.4	81595-C4	constructii anexa	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; ANEXA, P, 1981

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.637,863 391.290,819	2	497.621,523 391.293,352	16.535
2	497.621,523 391.293,352	3	497.611,969 391.294,671	9.645
3	497.611,969 391.294,671	4	497.605,263 391.295,329	6.738
4	497.605,263 391.295,329	5	497.603,07 391.295,543	2.203
5	497.603,07 391.295,543	6	497.596,515 391.249,894	46.117
6	497.596,515 391.249,894	7	497.605,632 391.248,618	9.206
7	497.605,632 391.248,618	8	497.618,265 391.246,371	12.831
8	497.618,265 391.246,371	9	497.618,45 391.246,352	0.186
9	497.618,45 391.246,352	10	497.631,7 391.245,28	13.293
10	497.631,7 391.245,28	11	497.633,781 391.261,038	15.895
11	497.633,781 391.261,038	12	497.634,659 391.267,689	6.709
12	497.634,659 391.267,689	13	497.634,123 391.268,202	0.742
13	497.634,123 391.268,202	14	497.634,687 391.272,474	4.309
14	497.634,687 391.272,474	15	497.635,319 391.272,687	0.667
15	497.635,319 391.272,687	1	497.637,863 391.290,819	18.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 196B, Jud. Arges, punct "Stanoiu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81596	636	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81596-C1	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 196B, Jud. Arges, punct "Stanoiu"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta, P+M
A1.2	81596-C2	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 196B, Jud. Arges, punct "Stanoiu"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13234 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 867, din 01/08/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ANDREI-MUGUREL**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ANDREI-MUGUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38981 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. 382/2023, din 06/10/2023 emis de GIGOI EMIL (; hotarare judecatoreasca nr 4574/205/2023 din 26.07.2023, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 382/2023 in vederea recuperarii unei creante in suma totala de 7.867,28 lei suma compusa din 6.631,62 lei reprezentand debit principal restant si suma de 1.235,66 lei cheltuieli de executare silita, privind pe debitorul Stanciu Andrei Mugurel, creditorul urmaritor fiind BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1
15627 / 07/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5599/205/2023, din 12/09/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; inscris sub semnatura privata nr 1537/2023 din 19.04.2024, emis de executor judecatoresc Balica Bogdan Laurentiu);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1537/2023-executor judecatoresc Balica Bogdan Laurentiu in vederea recuperarii unei creante in suma totala de 5.218,56 lei suma compusa din 14,30 lei reprezentand penalitati de intarziere, 1.153,65 lei reprezentand despagubiri pentru incetarea prematura a contractului, 200 lei reprezentand cheltuieli de judecata, 2.727,14 lei reprezentand debit principal (contravaloare servicii) ce se va actualiza cu rata de inflatie, ce se actualizeaza cu dobanda legala incepand cu data de 30.03.2022 pana la data platii efective si 109,15 lei reprezentand actualizare cu rata inflatiei conform cererii creditorului si suma de 1.014,32 lei cheltuieli de executare silita, privind pe debitorul Stancu Andrei Mugurel, creditorul urmaritor fiind INVESTCAPITAL LTD	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

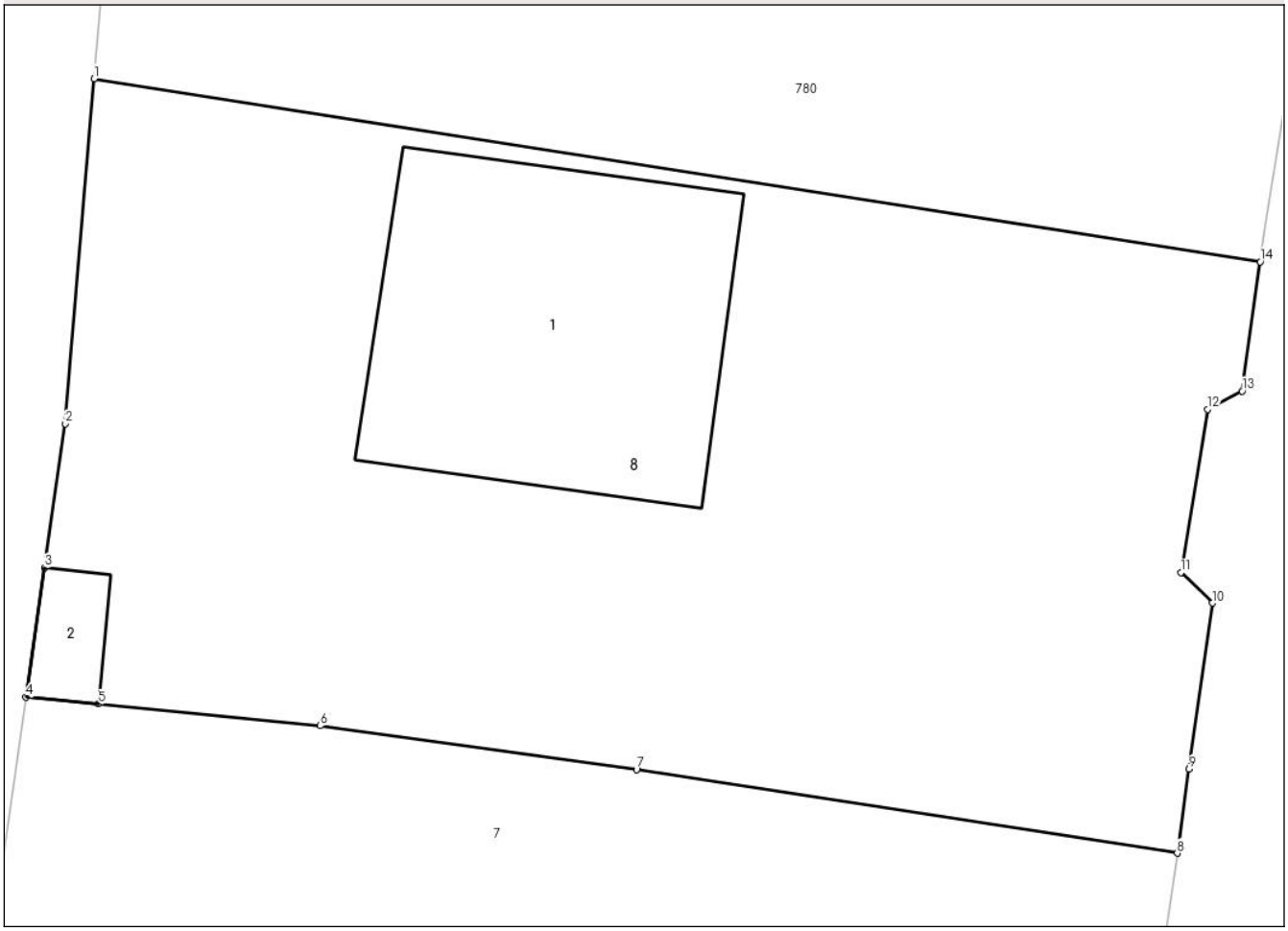
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81596	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81596-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta, P+M
A1.2	81596-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.605,126 391.314,222	2	497.604,256 391.303,797	10.461
2	497.604,256 391.303,797	3	497.603,63 391.299,443	4.399
3	497.603,63 391.299,443	4	497.603,07 391.295,543	3.94
4	497.603,07 391.295,543	5	497.605,263 391.295,329	2.203
5	497.605,263 391.295,329	6	497.611,969 391.294,671	6.738
6	497.611,969 391.294,671	7	497.621,523 391.293,352	9.645
7	497.621,523 391.293,352	8	497.637,863 391.290,819	16.535
8	497.637,863 391.290,819	9	497.638,219 391.293,358	2.564
9	497.638,219 391.293,358	10	497.638,923 391.298,378	5.069
10	497.638,923 391.298,378	11	497.637,975 391.299,302	1.324
11	497.637,975 391.299,302	12	497.638,779 391.304,232	4.995
12	497.638,779 391.304,232	13	497.639,822 391.304,785	1.181
13	497.639,822 391.304,785	14	497.640,37 391.308,69	3.943
14	497.640,37 391.308,69	1	497.605,126 391.314,222	35.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.480	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

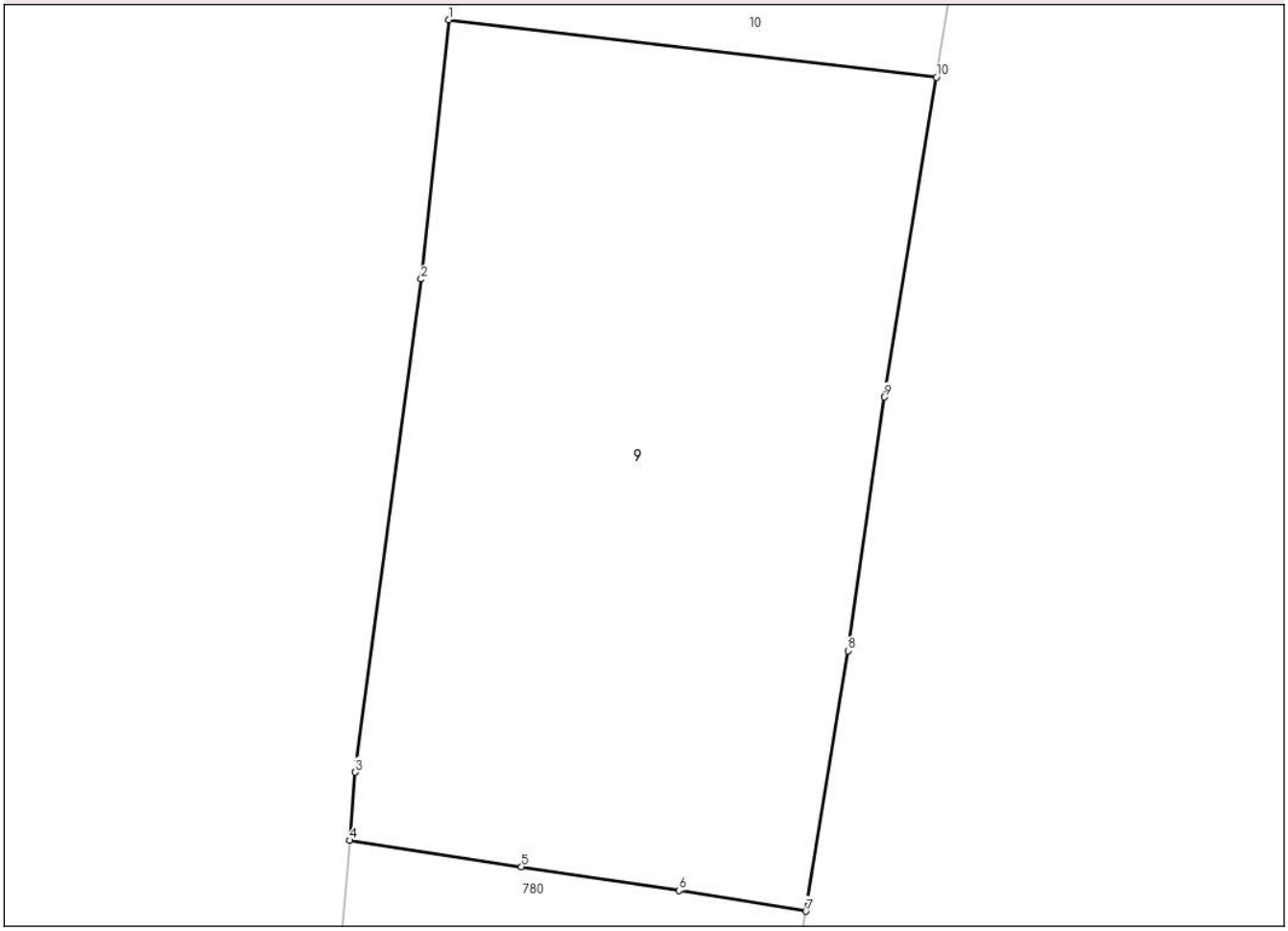
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.480	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.613,913 391.390,331	2	497.611,731 391.369,833	20.614
2	497.611,731 391.369,833	3	497.606,501 391.330,868	39.314
3	497.606,501 391.330,868	4	497.606,065 391.325,482	5.404
4	497.606,065 391.325,482	5	497.619,658 391.323,4	13.752
5	497.619,658 391.323,4	6	497.632,147 391.321,506	12.632

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.632,147 391.321,506	7	497.642,159 391.319,877	10.144
7	497.642,159 391.319,877	8	497.645,487 391.340,461	20.851
8	497.645,487 391.340,461	9	497.648,357 391.360,51	20.253
9	497.648,357 391.360,51	10	497.652,495 391.385,786	25.612
10	497.652,495 391.385,786	1	497.613,913 391.390,331	38.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 546	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1596, din 29/04/1998 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CY NR. 770902 DIN DATA DE 11.09.2019 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI TITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU DOINA** 2) **BANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	546	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.654,747 391.399,542	2	497.639,707 391.401,117	15.122
2	497.639,707 391.401,117	3	497.625,649 391.402,988	14.182
3	497.625,649 391.402,988	4	497.622,674 391.403,385	3.001
4	497.622,674 391.403,385	5	497.615,35 391.404,495	7.408
5	497.615,35 391.404,495	6	497.613,913 391.390,331	14.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.613,913 391.390,331	7	497.652,495 391.385,786	38.849
7	497.652,495 391.385,786	1	497.654,747 391.399,542	13.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 196A, Jud. Arges, punc "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80119	Din acte: 869 Masurata: 929	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80119-C1	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 196A, Jud. Arges, punc "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3252 / 29/03/2010		
Act Notarial nr. 928, din 25/03/2010 emis de BNPA DANCIU SI SIMONESCU DIACONU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE COSMIN-IONUŢ**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE ANA-MARIA** 2) **COSTACHE COSMIN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

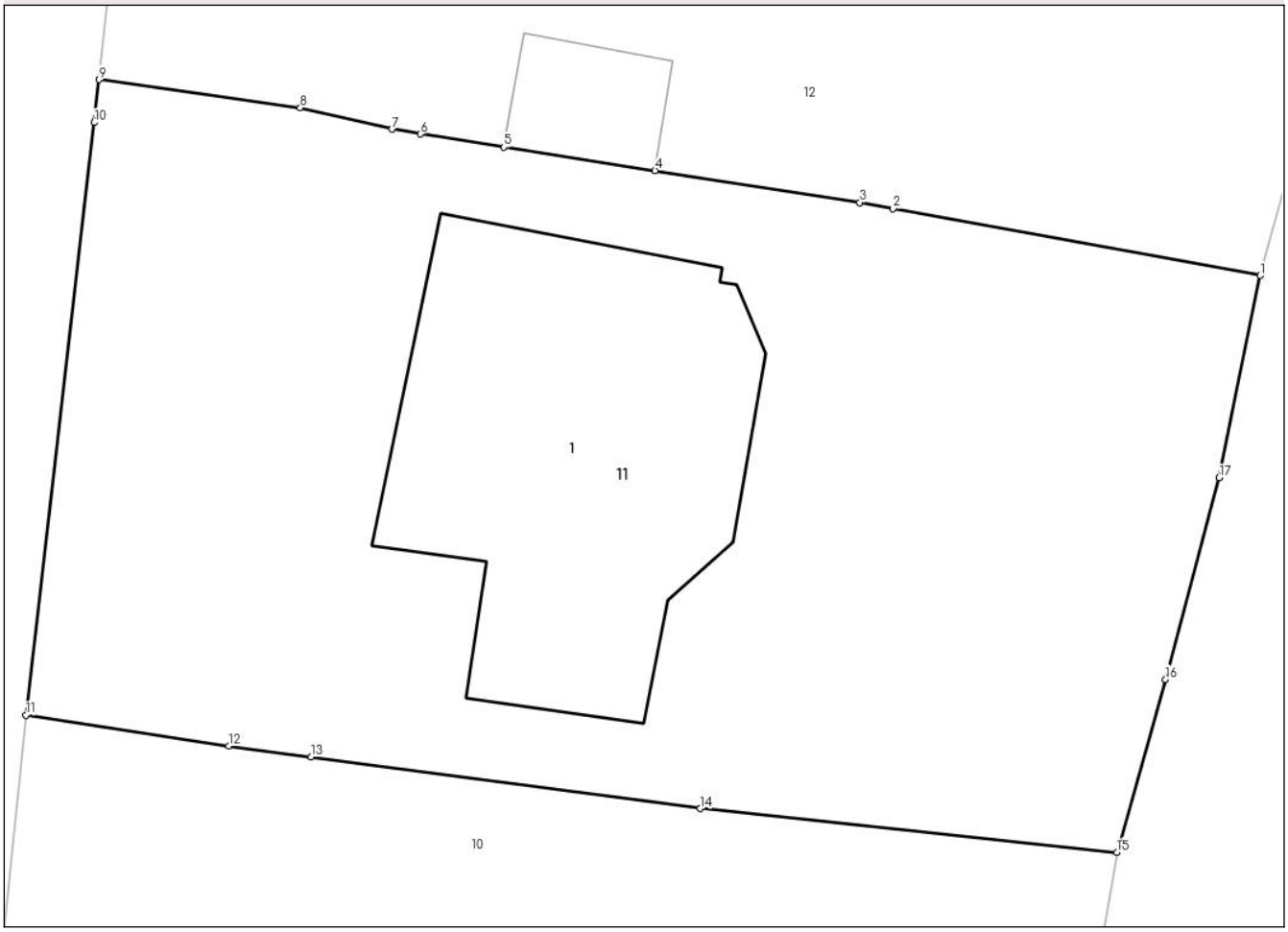
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80119	Din acte: 869 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80119-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.659,928 391.420,369	2	497.646,665 391.422,783	13.481
2	497.646,665 391.422,783	3	497.645,462 391.423,006	1.223
3	497.645,462 391.423,006	4	497.638,067 391.424,159	7.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.638,067 391.424,159	5	497.632,62 391.425,008	5.513
5	497.632,62 391.425,008	6	497.629,589 391.425,48	3.068
6	497.629,589 391.425,48	7	497.628,575 391.425,653	1.029
7	497.628,575 391.425,653	8	497.625,256 391.426,424	3.407
8	497.625,256 391.426,424	9	497.617,992 391.427,442	7.335
9	497.617,992 391.427,442	10	497.617,821 391.425,893	1.558
10	497.617,821 391.425,893	11	497.615,35 391.404,495	21.54
11	497.615,35 391.404,495	12	497.622,674 391.403,385	7.408
12	497.622,674 391.403,385	13	497.625,649 391.402,988	3.001
13	497.625,649 391.402,988	14	497.639,707 391.401,117	14.182
14	497.639,707 391.401,117	15	497.654,747 391.399,542	15.122
15	497.654,747 391.399,542	16	497.656,507 391.405,781	6.482
16	497.656,507 391.405,781	17	497.658,446 391.413,063	7.536
17	497.658,446 391.413,063	1	497.659,928 391.420,369	7.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 196, Jud. Arges, punctAcasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80118	Din acte: 509 Masurata: 910	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80118-C1	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 196, Jud. Arges, punctAcasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta P
A1.2	80118-C2	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 196, Jud. Arges, punctAcasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P
A1.3	80118-C3	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 196, Jud. Arges, punctAcasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P
A1.4	80118-C4	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 196, Jud. Arges, punctAcasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P
A1.5	80118-C5	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 196, Jud. Arges, punctAcasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3251 / 29/03/2010		
Act Notarial nr. 2173, din 12/06/2000 emis de BNP PARVU EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ELENA** DEFUNCT:Da 2) **COSTACHE COSTEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80057/Stâlpeni, inscrisa prin inchierea nr. 1957 din 27-JUL-00;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSTACHE COSTEL**	
Act Administrativ nr. SERIA DC. NR. 896654, din 29/07/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (; CERTIFICAT DE DECES);		
B5	Se notează certificatul de deces în favoarea lui COSTACHE C. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80118	Din acte: 509 Masurata: 910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	30	-	-	
2	arabil	DA	139	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80118-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta P
A1.2	80118-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P
A1.3	80118-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P
A1.4	80118-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P
A1.5	80118-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.667,236 391.442,92	2	497.649,173 391.443,488	18.072
2	497.649,173 391.443,488	3	497.625,337 391.445,202	23.898
3	497.625,337 391.445,202	4	497.619,962 391.445,264	5.375
4	497.619,962 391.445,264	5	497.619,188 391.438,263	7.044
5	497.619,188 391.438,263	6	497.617,992 391.427,442	10.887
6	497.617,992 391.427,442	7	497.625,256 391.426,424	7.335
7	497.625,256 391.426,424	8	497.628,575 391.425,653	3.407
8	497.628,575 391.425,653	9	497.629,589 391.425,48	1.029
9	497.629,589 391.425,48	10	497.632,62 391.425,008	3.068
10	497.632,62 391.425,008	11	497.638,067 391.424,159	5.513
11	497.638,067 391.424,159	12	497.645,462 391.423,006	7.484
12	497.645,462 391.423,006	13	497.646,665 391.422,783	1.223
13	497.646,665 391.422,783	14	497.659,928 391.420,369	13.481
14	497.659,928 391.420,369	15	497.661,482 391.426,018	5.859
15	497.661,482 391.426,018	16	497.663,436 391.432,346	6.623
16	497.663,436 391.432,346	1	497.667,236 391.442,92	11.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 195A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 1.560	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 195A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 195A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P
A1.3	-C3	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 195A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P
A1.4	-C4	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 195A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1956/8, din 05/06/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ MARIA**, , căsătorită;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŢUCĂ CONSTANTIN** 2) **ŢUCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	30	-	-	
2	arabil	DA	868	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P
A1.3	-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P
A1.4	-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.671,282 391.452,511	2	497.677,194 391.466,526	15.211
2	497.677,194 391.466,526	3	497.678,548 391.470,366	4.072
3	497.678,548 391.470,366	4	497.668,68 391.472,148	10.028
4	497.668,68 391.472,148	5	497.658,173 391.473,688	10.619
5	497.658,173 391.473,688	6	497.655,646 391.473,872	2.534
6	497.655,646 391.473,872	7	497.652,367 391.473,654	3.286
7	497.652,367 391.473,654	8	497.647,479 391.473,729	4.889
8	497.647,479 391.473,729	9	497.641,963 391.474,361	5.552
9	497.641,963 391.474,361	10	497.640,97 391.474,396	0.994
10	497.640,97 391.474,396	11	497.636,397 391.474,553	4.576
11	497.636,397 391.474,553	12	497.622,269 391.475,311	14.148
12	497.622,269 391.475,311	13	497.619,962 391.445,264	30.135
13	497.619,962 391.445,264	14	497.625,337 391.445,202	5.375
14	497.625,337 391.445,202	15	497.649,173 391.443,488	23.898
15	497.649,173 391.443,488	16	497.667,236 391.442,92	18.072
16	497.667,236 391.442,92	1	497.671,282 391.452,511	10.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 195, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.191	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P
A1.3	-C3	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P
A1.4	-C4	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 728, din 01/03/1996 emis de BNP IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŢUCĂ MARIA** 2) **ŢUCĂ CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ŢUCĂ MARIA** 2) **ŢUCĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 728, din 01/03/1996 emis de BNP IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării executării obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLE GHEORGHE**, Lipsă CNP;	
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLE GHEORGHE**, Lipsă CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	30	-	-	
2	arabil	DA	365	30	-	-	
3	livada	DA	240	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P
A1.4	-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.682,86 391.482,592	2	497.686,635 391.494,526	12.517
3	497.681,36 391.494,301	4	497.674,274 391.494,277	7.086
5	497.662,868 391.493,684	6	497.656,408 391.493,39	6.467
7	497.654,83 391.493,3	8	497.647,584 391.492,888	7.258
9	497.637,017 391.492,606	10	497.634,719 391.492,544	2.299
11	497.624,195 391.492,85	12	497.622,326 391.476,06	16.894
13	497.622,269 391.475,311	14	497.636,397 391.474,553	14.148
15	497.640,97 391.474,396	16	497.641,963 391.474,361	0.994
17	497.647,479 391.473,729	18	497.652,367 391.473,654	4.889
19	497.655,646 391.473,872	20	497.658,173 391.473,688	2.534
21	497.668,68 391.472,148	22	497.678,548 391.470,366	10.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.686,635 391.494,526	3	497.681,36 391.494,301	5.28
4	497.674,274 391.494,277	5	497.662,868 391.493,684	11.421
6	497.656,408 391.493,39	7	497.654,83 391.493,3	1.581
8	497.647,584 391.492,888	9	497.637,017 391.492,606	10.571
10	497.634,719 391.492,544	11	497.624,195 391.492,85	10.528
12	497.622,326 391.476,06	13	497.622,269 391.475,311	0.751
14	497.636,397 391.474,553	15	497.640,97 391.474,396	4.576
16	497.641,963 391.474,361	17	497.647,479 391.473,729	5.552
18	497.652,367 391.473,654	19	497.655,646 391.473,872	3.286
20	497.658,173 391.473,688	21	497.668,68 391.472,148	10.619
22	497.678,548 391.470,366	1	497.682,86 391.482,592	12.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 194, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.819	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P
A1.3	-C3	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa P
A1.4	-C4	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	30	-	-	
2	arabil	DA	519	30	-	-	
3	livada	DA	369	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P
A1.3	-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa P
A1.4	-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.627,354 391.521,612	2	497.624,195 391.492,85	28.935
3	497.634,719 391.492,544	4	497.637,017 391.492,606	2.299
5	497.647,584 391.492,888	6	497.654,83 391.493,3	7.258
7	497.656,408 391.493,39	8	497.662,868 391.493,684	6.467
9	497.674,274 391.494,277	10	497.681,36 391.494,301	7.086
11	497.686,635 391.494,526	12	497.691,48 391.509,841	16.063
13	497.691,904 391.514,813	14	497.692,542 391.521,466	6.684
15	497.690,187 391.521,539	16	497.661,064 391.521,982	29.126
17	497.650,594 391.521,621	18	497.648,302 391.521,59	2.292
19	497.641,1 391.521,617	20	497.633,459 391.521,306	7.647
21	497.632,482 391.521,296	1	497.627,354 391.521,612	5.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.624,195 391.492,85	3	497.634,719 391.492,544	10.528
4	497.637,017 391.492,606	5	497.647,584 391.492,888	10.571
6	497.654,83 391.493,3	7	497.656,408 391.493,39	1.581
8	497.662,868 391.493,684	9	497.674,274 391.494,277	11.421
10	497.681,36 391.494,301	11	497.686,635 391.494,526	5.28
12	497.691,48 391.509,841	13	497.691,904 391.514,813	4.99
14	497.692,542 391.521,466	15	497.690,187 391.521,539	2.356
16	497.661,064 391.521,982	17	497.650,594 391.521,621	10.476
18	497.648,302 391.521,59	19	497.641,1 391.521,617	7.202
20	497.633,459 391.521,306	21	497.632,482 391.521,296	0.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 193, Jud. Arges, Pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81341	Din acte: 1.359 Masurata: 1.369	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81341-C1	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 193, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, P, din anul 1960
A1.4	81341-C4	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 193, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, P
A1.5	81341-C5	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 193, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11449 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 1224, din 01/07/2020 emis de Puscasu Luminita (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDUCANU ADRIAN-GEORGE**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B12	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIILOR C2, C3	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **RĂDUCANU ADRIAN-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81341	Din acte: 1.359 Masurata: 1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	30	-	-	
2	arabil	DA	692	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81341-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, P, din anul 1960
A1.4	81341-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, P
A1.5	81341-C5	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.626,182 391.521,601	2	497.627,354 391.521,612	1.172
2	497.627,354 391.521,612	3	497.632,482 391.521,296	5.138
3	497.632,482 391.521,296	4	497.633,459 391.521,306	0.977
4	497.633,459 391.521,306	5	497.641,1 391.521,617	7.647
5	497.641,1 391.521,617	6	497.648,302 391.521,59	7.202
6	497.648,302 391.521,59	7	497.650,594 391.521,621	2.292
7	497.650,594 391.521,621	8	497.661,064 391.521,982	10.476
8	497.661,064 391.521,982	9	497.690,187 391.521,539	29.126
9	497.690,187 391.521,539	10	497.692,542 391.521,466	2.356
10	497.692,542 391.521,466	11	497.690,591 391.543,843	22.462
11	497.690,591 391.543,843	12	497.686,169 391.543,777	4.422
12	497.686,169 391.543,777	13	497.685,477 391.543,688	0.698
13	497.685,477 391.543,688	14	497.669,863 391.543,078	15.626
14	497.669,863 391.543,078	15	497.659,239 391.542,75	10.629
15	497.659,239 391.542,75	16	497.657,797 391.542,706	1.443
16	497.657,797 391.542,706	17	497.646,589 391.542,556	11.209
17	497.646,589 391.542,556	18	497.629,651 391.542,546	16.938
18	497.629,651 391.542,546	19	497.628,226 391.542,554	1.425
19	497.628,226 391.542,554	1	497.626,182 391.521,601	21.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 192, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.224	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	30	-	-	
2	arabil	DA	521	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.687,351 391.563,975	2	497.681,584 391.563,615	5.778
2	497.681,584 391.563,615	3	497.669,92 391.563,668	11.664
3	497.669,92 391.563,668	4	497.659,404 391.564,129	10.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.659,404 391.564,129	5	497.657,726 391.563,992	1.684
5	497.657,726 391.563,992	6	497.654,829 391.564,157	2.902
6	497.654,829 391.564,157	7	497.641,59 391.564,171	13.239
7	497.641,59 391.564,171	8	497.639,993 391.564,468	1.624
8	497.639,993 391.564,468	9	497.634,26 391.564,084	5.746
9	497.634,26 391.564,084	10	497.632,055 391.564,349	2.221
10	497.632,055 391.564,349	11	497.629,908 391.544,874	19.593
11	497.629,908 391.544,874	12	497.629,651 391.542,546	2.342
12	497.629,651 391.542,546	13	497.646,589 391.542,556	16.938
13	497.646,589 391.542,556	14	497.657,797 391.542,706	11.209
14	497.657,797 391.542,706	15	497.659,239 391.542,75	1.443
15	497.659,239 391.542,75	16	497.669,863 391.543,078	10.629
16	497.669,863 391.543,078	17	497.685,477 391.543,688	15.626
17	497.685,477 391.543,688	18	497.686,169 391.543,777	0.698
18	497.686,169 391.543,777	19	497.690,591 391.543,843	4.422
19	497.690,591 391.543,843	20	497.688,719 391.555,99	12.29
20	497.688,719 391.555,99	1	497.687,351 391.563,975	8.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 191, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.040	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta P
A1.3	-C3	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P
A1.4	-C4	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104206, din 08/04/1998 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DC NR. 706422 DIN DATA DE06.06.2016 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLDATU ION**, Lipsă CNP; 2) **SOLDATU AURICA** 3) **SOLDATU FILOFTIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOLDATU FILOFTIA** DEFUNCT:Da 2) **SOLDATU ION**, Lipsă CNP; 3) **SOLDATU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	30	-	-	
2	arabil	DA	428	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta P
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.685,559 391.583,4	2	497.655,645 391.583,093	29.916
2	497.655,645 391.583,093	3	497.645,469 391.583,661	10.192
3	497.645,469 391.583,661	4	497.634,265 391.584,386	11.227
4	497.634,265 391.584,386	5	497.632,055 391.564,349	20.159
5	497.632,055 391.564,349	6	497.634,26 391.564,084	2.221
6	497.634,26 391.564,084	7	497.639,993 391.564,468	5.746
7	497.639,993 391.564,468	8	497.641,59 391.564,171	1.624
8	497.641,59 391.564,171	9	497.654,829 391.564,157	13.239
9	497.654,829 391.564,157	10	497.657,726 391.563,992	2.902
10	497.657,726 391.563,992	11	497.659,404 391.564,129	1.684
11	497.659,404 391.564,129	12	497.669,92 391.563,668	10.526
12	497.669,92 391.563,668	13	497.681,584 391.563,615	11.664
13	497.681,584 391.563,615	14	497.687,351 391.563,975	5.778
14	497.687,351 391.563,975	15	497.686,627 391.573,479	9.532
15	497.686,627 391.573,479	1	497.685,559 391.583,4	9.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 190, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.938	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta, P+1
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P+M
A1.3	-C3	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P
A1.4	-C4	Loc. Livezeni, Str Bratului, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104206, din 08/04/1998 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DC NR. 706422 DIN DATA DE 06.06.2016 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLDATU AURICA**, Lipsă CNP; 2) **SOLDATU FILOFTIA** DEFUNCT:Da 3) **SOLDATU ION**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 29, din 22/10/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOLDATU FILOFTIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOLDATU FILOFTIA** DEFUNCT:Da 2) **SOLDATU ION**, Lipsă CNP; 3) **SOLDATU AURICA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

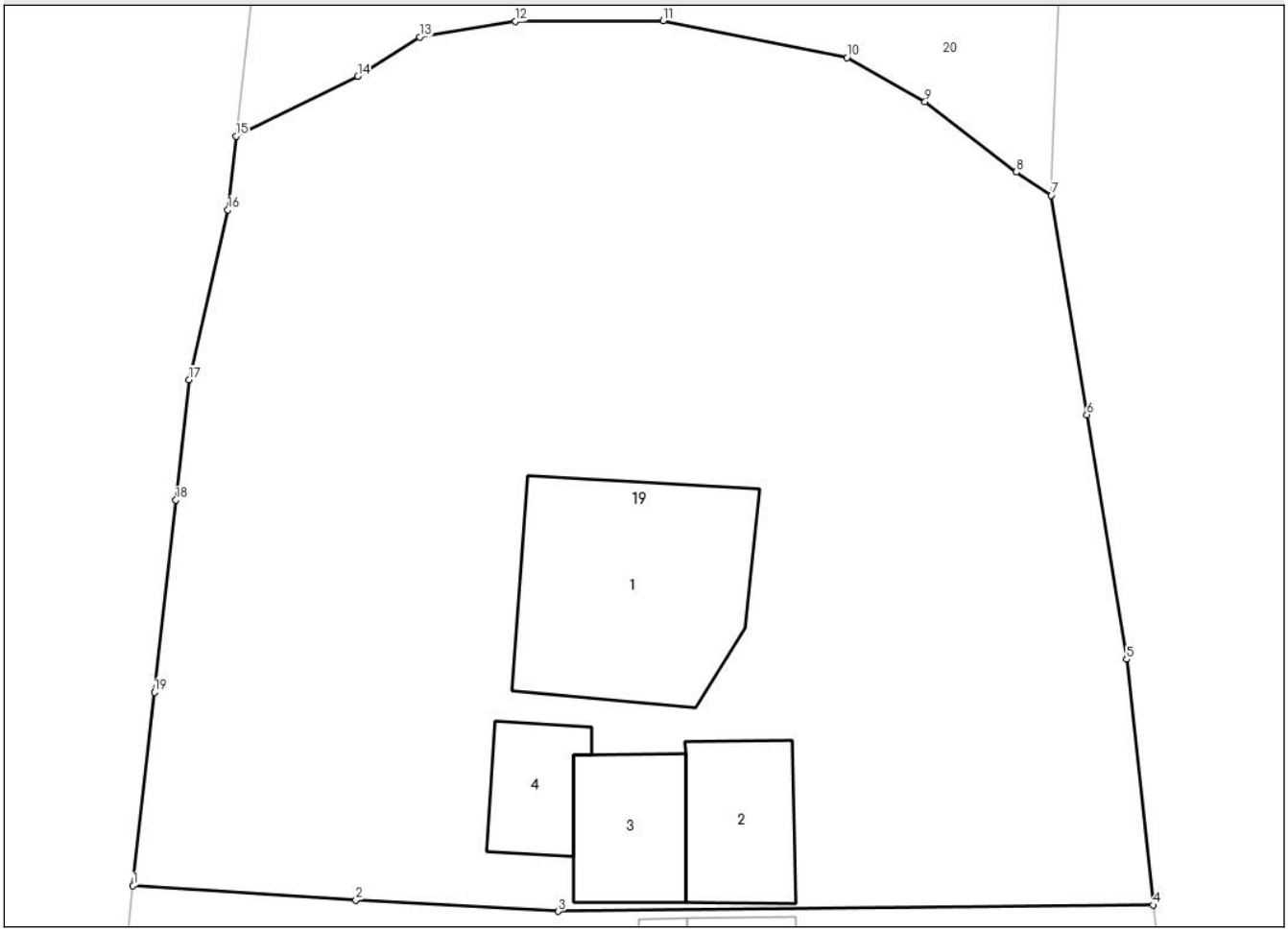
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.087	30	-	-	
2	faneata	DA	851	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta, P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P+M
A1.3	-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P
A1.4	-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.634,265 391.584,386	2	497.645,469 391.583,661	11.227
2	497.645,469 391.583,661	3	497.655,645 391.583,093	10.192
3	497.655,645 391.583,093	4	497.685,559 391.583,4	29.916
4	497.685,559 391.583,4	5	497.684,227 391.595,767	12.439
5	497.684,227 391.595,767	6	497.682,232 391.608,054	12.448
6	497.682,232 391.608,054	7	497.680,446 391.619,096	11.186
7	497.680,446 391.619,096	8	497.678,683 391.620,258	2.111
8	497.678,683 391.620,258	9	497.674,094 391.623,81	5.803
9	497.674,094 391.623,81	10	497.670,167 391.626,018	4.505
10	497.670,167 391.626,018	11	497.660,92 391.627,876	9.432
11	497.660,92 391.627,876	12	497.653,492 391.627,84	7.428
12	497.653,492 391.627,84	13	497.648,685 391.627,058	4.87
13	497.648,685 391.627,058	14	497.645,567 391.625,073	3.696
14	497.645,567 391.625,073	15	497.639,447 391.622,076	6.814
15	497.639,447 391.622,076	16	497.639,038 391.618,365	3.733
16	497.639,038 391.618,365	17	497.637,083 391.609,818	8.768
17	497.637,083 391.609,818	18	497.636,411 391.603,772	6.083
18	497.636,411 391.603,772	19	497.635,336 391.594,103	9.729
19	497.635,336 391.594,103	1	497.634,265 391.584,386	9.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Cazărmii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82341	365	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14569 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 48, din 30/06/2022 emis de Consiliul Local Stâlpeni (; act administrativ nr 4874 din 01.07.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act administrativ nr 4872 din 01.07.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act administrativ nr 4875 din 01.07.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act administrativ nr 24 din 23.06.2003, emis de Consiliul Local Stâlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STÂLPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

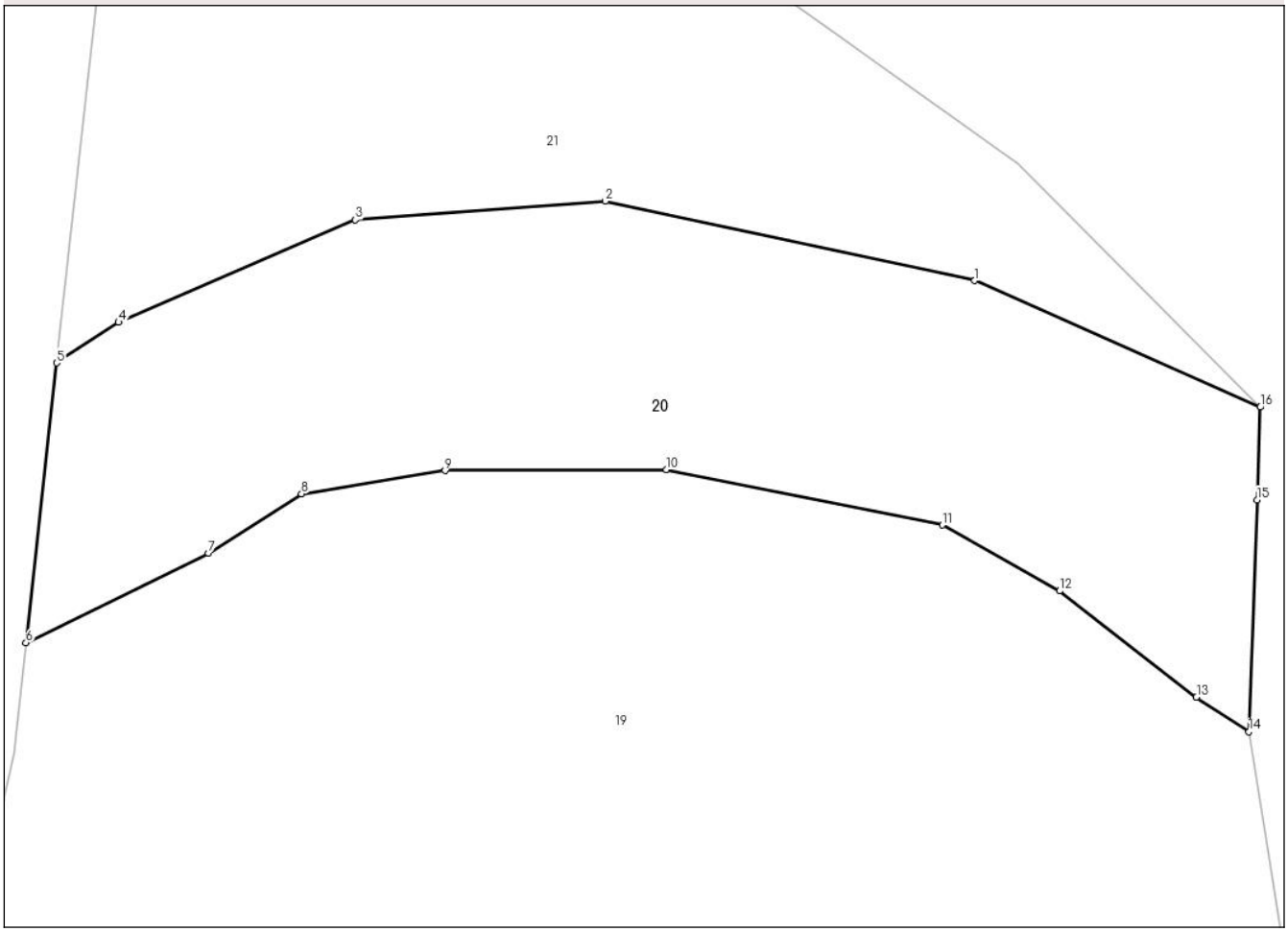
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82341	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	365	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.671,25 391.634,201	2	497.658,868 391.636,86	12.664
2	497.658,868 391.636,86	3	497.650,487 391.636,239	8.404
3	497.650,487 391.636,239	4	497.642,555 391.632,802	8.645
4	497.642,555 391.632,802	5	497.640,48 391.631,444	2.48
5	497.640,48 391.631,444	6	497.639,447 391.622,076	9.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.639,447 391.622,076	7	497.645,567 391.625,073	6.814
7	497.645,567 391.625,073	8	497.648,685 391.627,058	3.696
8	497.648,685 391.627,058	9	497.653,492 391.627,84	4.87
9	497.653,492 391.627,84	10	497.660,92 391.627,876	7.428
10	497.660,92 391.627,876	11	497.670,167 391.626,018	9.432
11	497.670,167 391.626,018	12	497.674,094 391.623,81	4.505
12	497.674,094 391.623,81	13	497.678,683 391.620,258	5.803
13	497.678,683 391.620,258	14	497.680,446 391.619,096	2.111
14	497.680,446 391.619,096	15	497.680,714 391.626,856	7.765
15	497.680,714 391.626,856	16	497.680,821 391.629,965	3.111
16	497.680,821 391.629,965	1	497.671,25 391.634,201	10.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

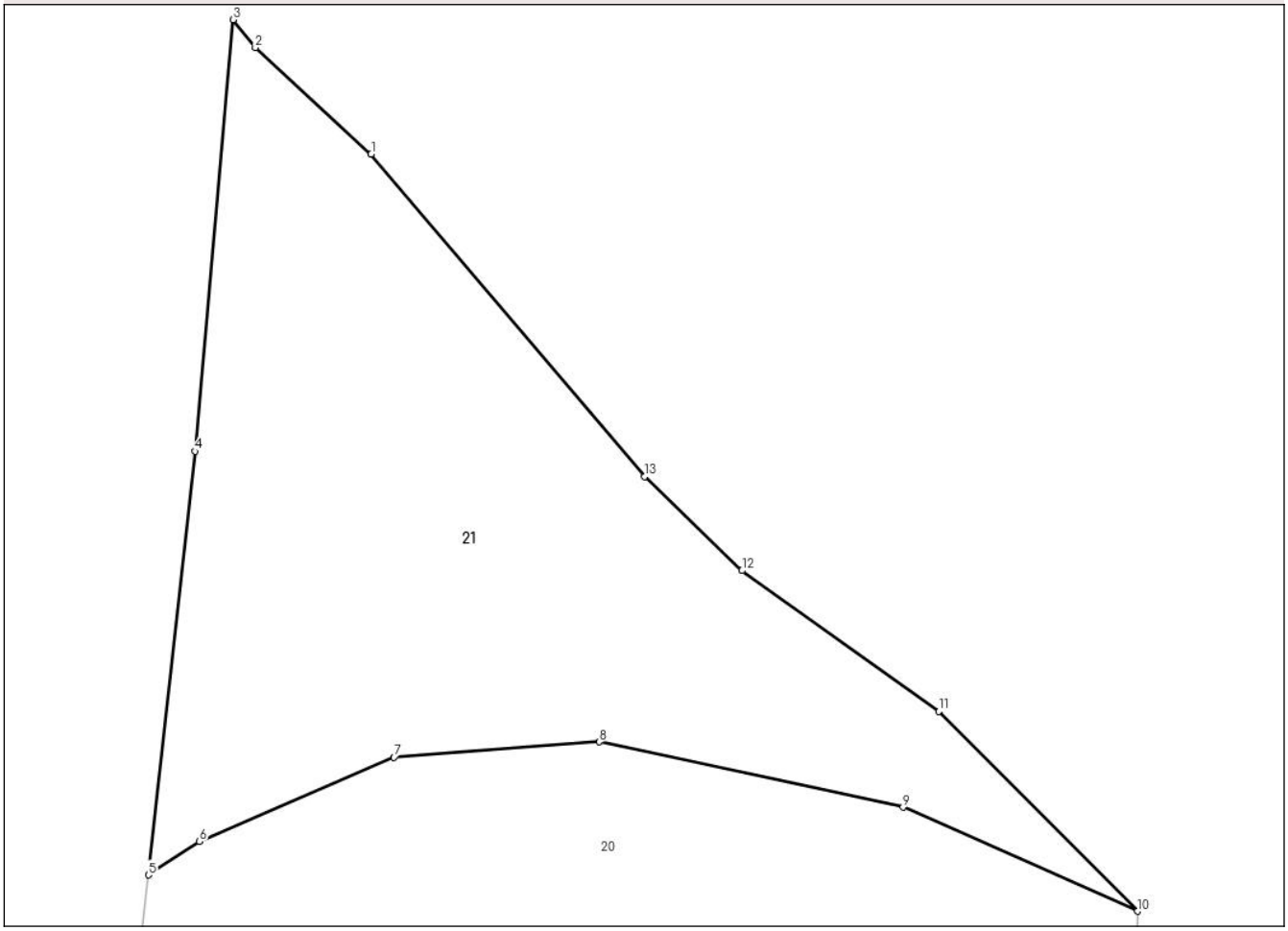
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	520	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.649,558 391.660,809	2	497.644,84 391.665,148	6.41
2	497.644,84 391.665,148	3	497.643,93 391.666,283	1.455
3	497.643,93 391.666,283	4	497.642,382 391.648,702	17.649
4	497.642,382 391.648,702	5	497.640,48 391.631,444	17.362
5	497.640,48 391.631,444	6	497.642,555 391.632,802	2.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.642,555 391.632,802	7	497.650,487 391.636,239	8.645
7	497.650,487 391.636,239	8	497.658,868 391.636,86	8.404
8	497.658,868 391.636,86	9	497.671,25 391.634,201	12.664
9	497.671,25 391.634,201	10	497.680,821 391.629,965	10.467
10	497.680,821 391.629,965	11	497.672,718 391.638,101	11.483
11	497.672,718 391.638,101	12	497.664,677 391.643,837	9.877
12	497.664,677 391.643,837	13	497.660,72 391.647,673	5.511
13	497.660,72 391.647,673	1	497.649,558 391.660,809	17.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.191	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73247, din 31/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DM NR. 398189 DIN DATA DE 07.07.1999 EMIS DE PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU I. ION** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 21153, din 29/09/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU I. ION** DEFUNCT:Da 2) **POPESCU SILVIA**, , soti;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

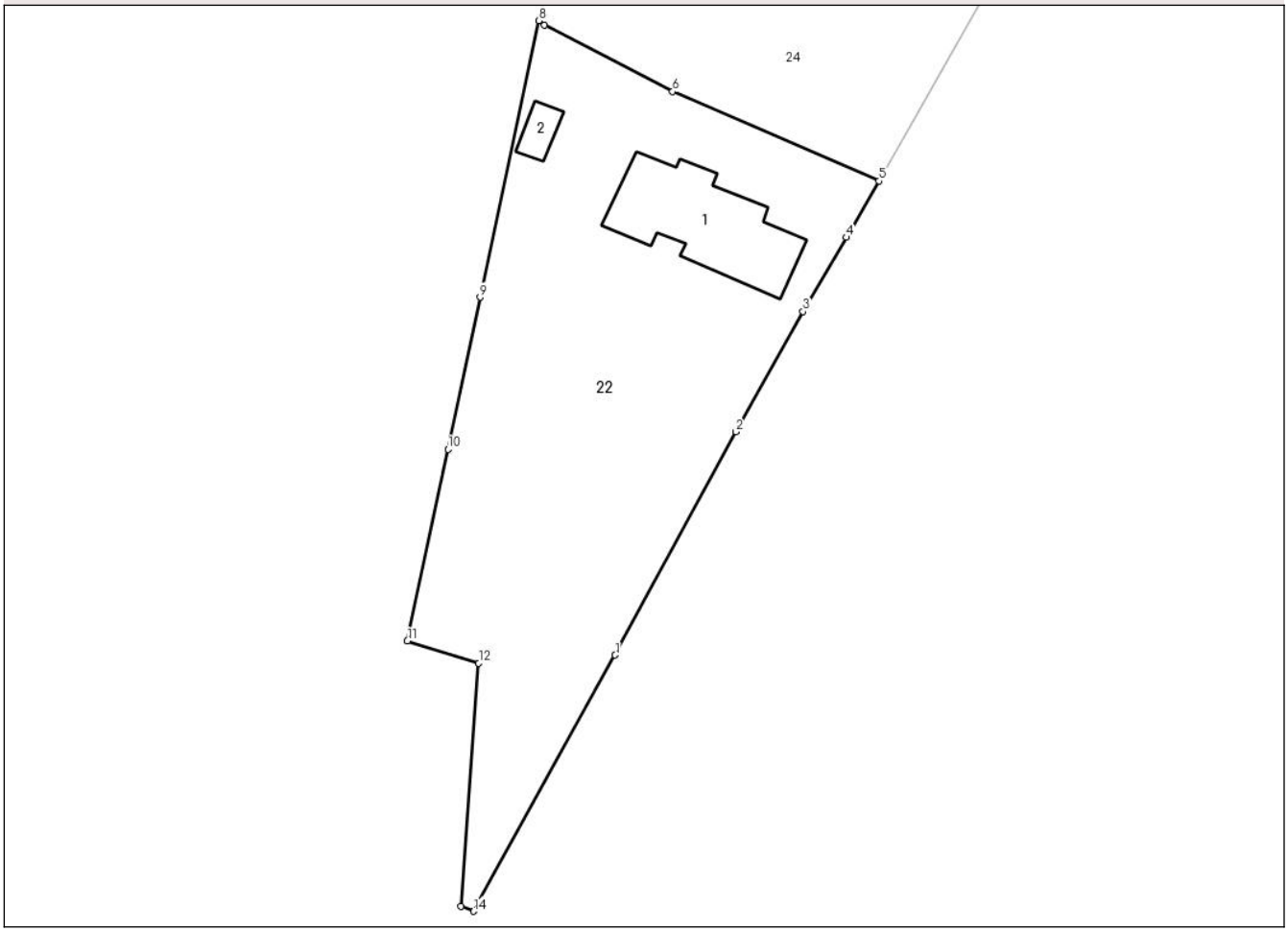
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	30	-	-	
2	faneata	DA	596	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.643,456 392.358,082	2	497.653,139 392.376,012	20.378
2	497.653,139 392.376,012	3	497.658,53 392.385,659	11.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.658,53 392.385,659	4	497.661,996 392.391,606	6.883
4	497.661,996 392.391,606	5	497.664,616 392.396,129	5.227
5	497.664,616 392.396,129	6	497.648,067 392.403,311	18.04
6	497.648,067 392.403,311	7	497.637,781 392.408,622	11.576
7	497.637,781 392.408,622	8	497.637,335 392.408,993	0.58
8	497.637,335 392.408,993	9	497.632,626 392.386,794	22.693
9	497.632,626 392.386,794	10	497.630,04 392.374,605	12.46
10	497.630,04 392.374,605	11	497.626,775 392.359,212	15.735
11	497.626,775 392.359,212	12	497.632,506 392.357,433	6.001
12	497.632,506 392.357,433	13	497.631,099 392.337,916	19.568
13	497.631,099 392.337,916	14	497.632,093 392.337,53	1.066
14	497.632,093 392.337,53	1	497.643,456 392.358,082	23.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Poștei, Nr. 441, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 50 Masurata: 75	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Poștei, Nr. 441, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3897, din 02/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL STILPENI**, CIF:4122558	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAR FORESTAL STÂLPENI**, CIF:11593906	
Act Administrativ nr. 30, din 21/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAR FORESTAL STÂLPENI**, CIF:11593906	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

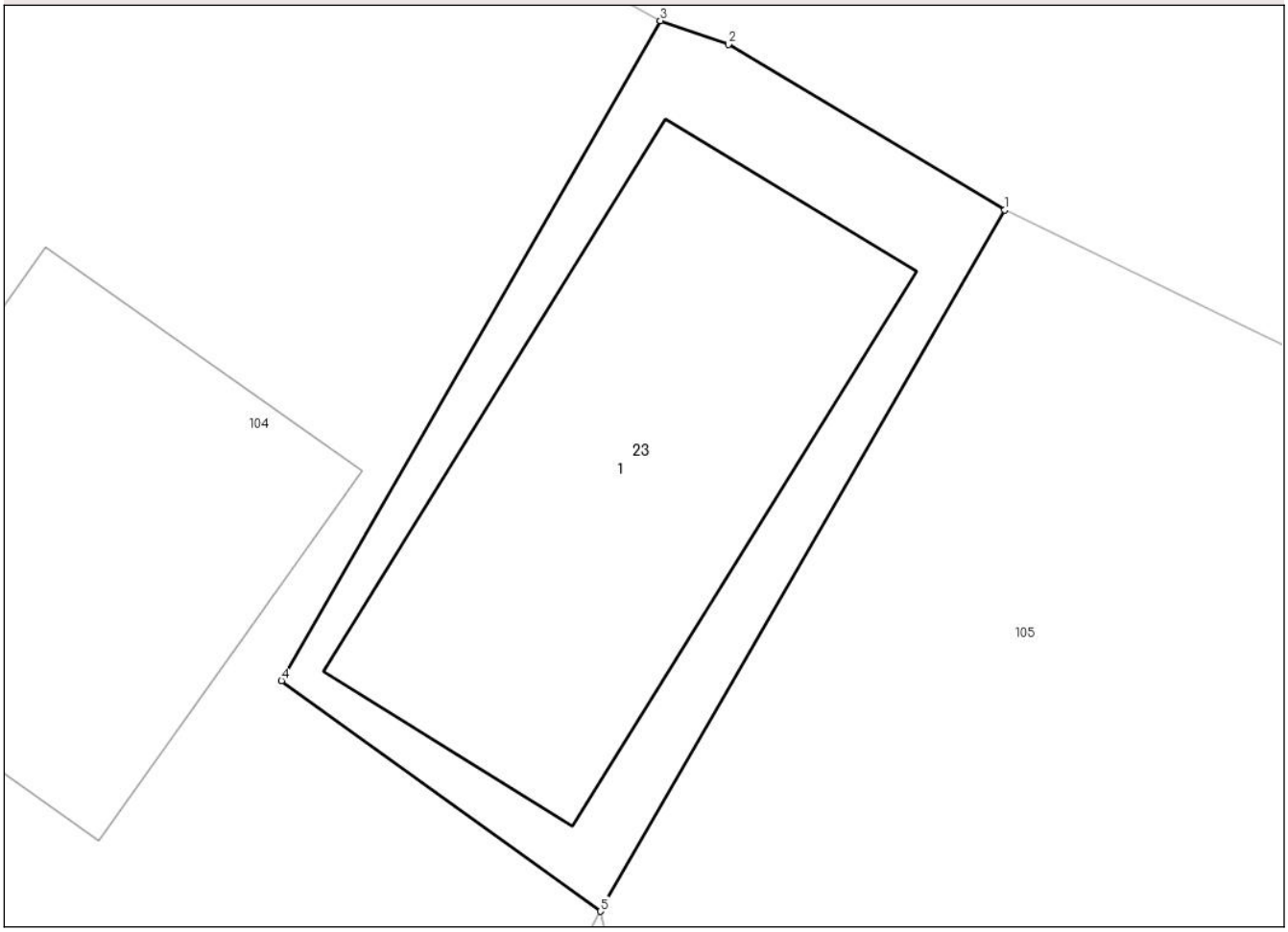
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 50 Masurata: 75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.579,677 393.852,927	2	498.575,371 393.855,509	5.021
2	498.575,371 393.855,509	3	498.574,311 393.855,879	1.123
3	498.574,311 393.855,879	4	498.568,405 393.845,59	11.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.568,405 393.845,59	5	498.573,378 393.841,998	6.135
5	498.573,378 393.841,998	1	498.579,677 393.852,927	12.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.384	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98235, din 27/05/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE TATIANA**, Lipsă CNP; 2) **NĂSTASE MIHAI**, Lipsă CNP; 3) **NĂSTASE PETRE**, Lipsă CNP; 4) **NĂSTASE ALEXE**, Lipsă CNP; 5) **NĂSTASE MINEA**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NĂSTASE MINEA**, Lipsă CNP; 2) **NĂSTASE PETRE**, Lipsă CNP; 3) **NĂSTASE TATIANA**, Lipsă CNP; 4) **NĂSTASE MIHAI**, Lipsă CNP; 5) **NĂSTASE ALEXE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

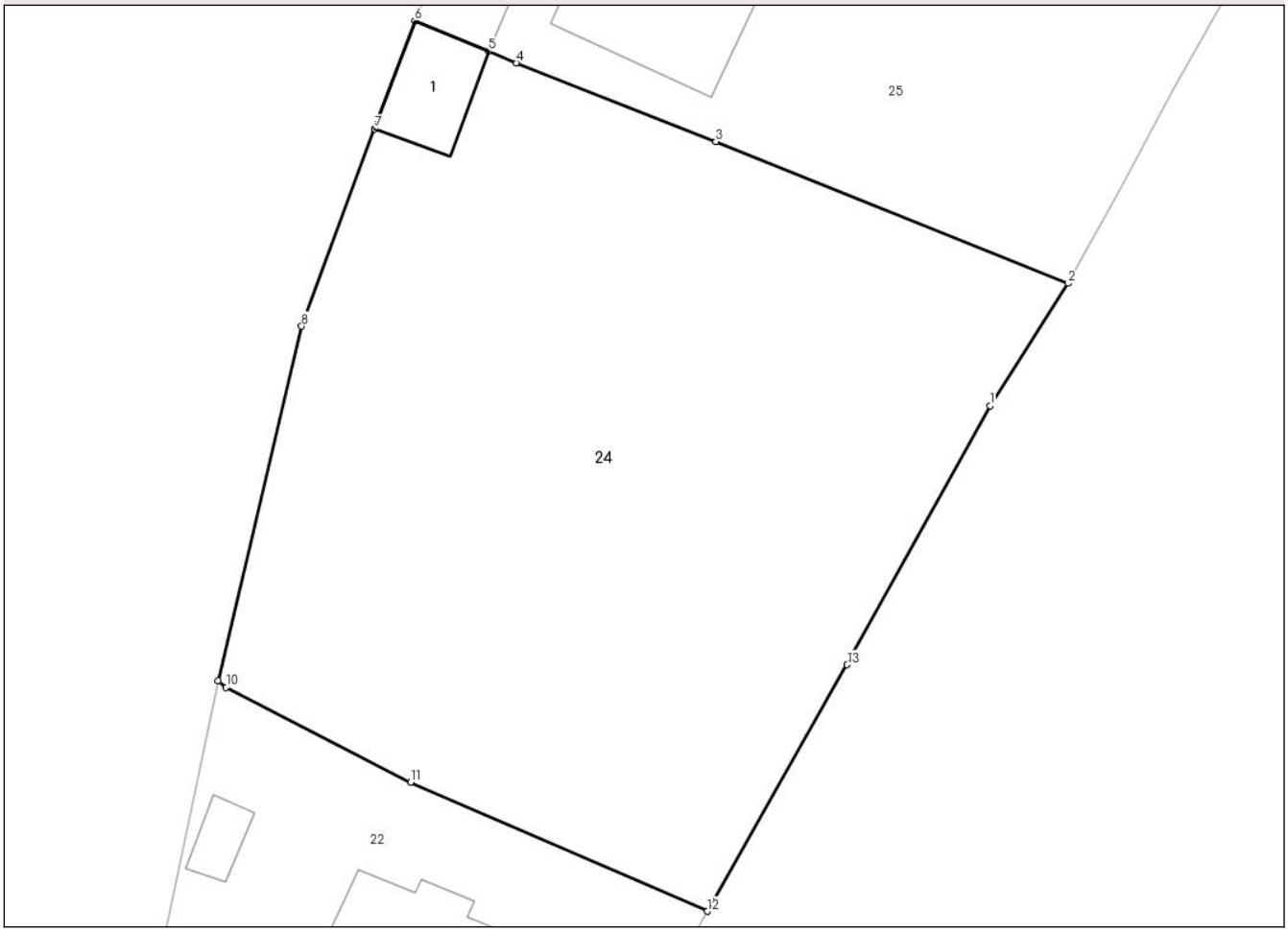
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.384	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.680,39 392.424,318	2	497.684,745 392.431,153	8.105
2	497.684,745 392.431,153	3	497.665,101 392.439,06	21.176
3	497.665,101 392.439,06	4	497.653,968 392.443,452	11.968
4	497.653,968 392.443,452	5	497.652,421 392.444,095	1.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.652,421 392.444,095	6	497.648,304 392.445,804	4.458
6	497.648,304 392.445,804	7	497.646,072 392.439,777	6.427
7	497.646,072 392.439,777	8	497.641,994 392.428,761	11.747
8	497.641,994 392.428,761	9	497.637,335 392.408,993	20.31
9	497.637,335 392.408,993	10	497.637,781 392.408,622	0.58
10	497.637,781 392.408,622	11	497.648,067 392.403,311	11.576
11	497.648,067 392.403,311	12	497.664,616 392.396,129	18.04
12	497.664,616 392.396,129	13	497.672,424 392.409,876	15.81
13	497.672,424 392.409,876	1	497.680,39 392.424,318	16.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:309

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80191	Din acte: 1.107 Masurata: 1.248	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80191-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	80191-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA, P
A1.3	80191-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6406 / 22/11/2006		
Act Notarial nr. 2242, din 17/11/2006 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPEANU VALENTIN**, fost CHIRICA VALENTIN;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200); vezi inscrierea de sub B4 Ord	
646 / 20/01/2010		
Act Notarial nr. 157, din 20/01/2010 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPEANU VALENTIN**, fost CHIRICA VALENTIN;	
	OBSERVATII: -vezi inscrierea de sub B4 Ord	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LUPEANU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
974 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 232, din 28/01/2010 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:287679 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN LINA**, Lipsă CNP;	
C2	interdictiile: de instrainare, inchiriere, demolare, dezmembrare, grevare, extindere si de construire	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN LINA**, Lipsă CNP;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

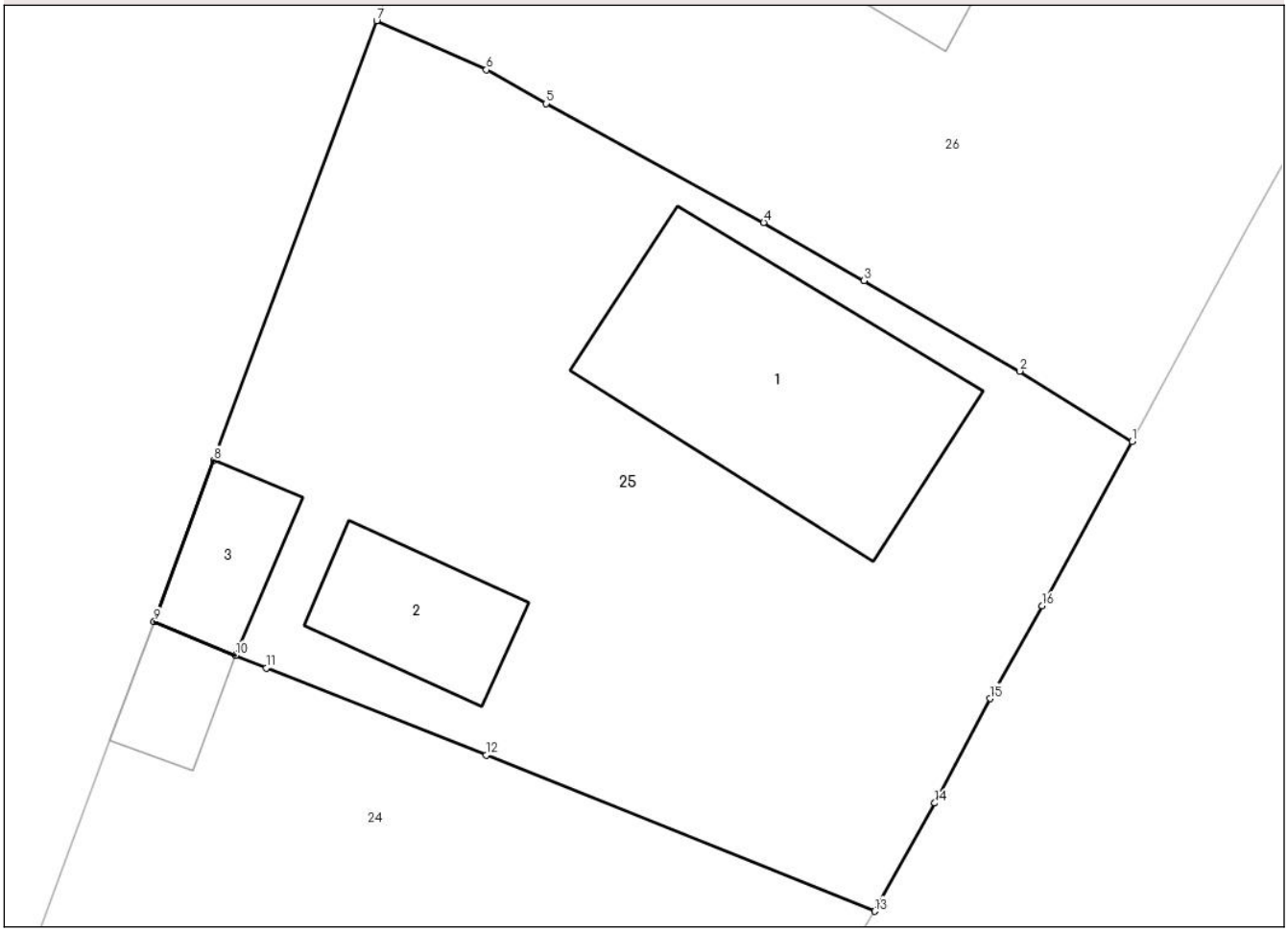
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80191	Din acte: 1.107 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.248	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80191-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	80191-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA, P
A1.3	80191-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.697,753 392.454,905	2	497.692,08 392.458,468	6.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.692,08 392.458,468	3	497.684,199 392.463,04	9.111
3	497.684,199 392.463,04	4	497.679,131 392.465,981	5.86
4	497.679,131 392.465,981	5	497.668,127 392.472,007	12.546
5	497.668,127 392.472,007	6	497.665,098 392.473,705	3.472
6	497.665,098 392.473,705	7	497.659,554 392.476,191	6.076
7	497.659,554 392.476,191	8	497.651,322 392.453,955	23.711
8	497.651,322 392.453,955	9	497.648,304 392.445,804	8.692
9	497.648,304 392.445,804	10	497.652,421 392.444,095	4.458
10	497.652,421 392.444,095	11	497.653,968 392.443,452	1.675
11	497.653,968 392.443,452	12	497.665,101 392.439,06	11.968
12	497.665,101 392.439,06	13	497.684,745 392.431,153	21.176
13	497.684,745 392.431,153	14	497.687,787 392.436,622	6.258
14	497.687,787 392.436,622	15	497.690,572 392.441,907	5.974
15	497.690,572 392.441,907	16	497.693,216 392.446,593	5.38
16	497.693,216 392.446,593	1	497.697,753 392.454,905	9.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.776	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98235, din 27/05/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE PETRE**, Lipsă CNP; 2) **NĂSTASE TATIANA**, Lipsă CNP; 3) **NĂSTASE MIHAI** 4) **NĂSTASE ALEXE**, Lipsă CNP; 5) **NĂSTASE MINEA**, Lipsă CNP;	
Act Notarial nr. 102, din 06/09/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI MUSCEL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CERTIFICAT DE DECES SERIA D10 NR. 784103 DIN 16.04.2019 EMIS DE PRIMARIA STÂLPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MANDA IOANA**, Lipsă CNP;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **NĂSTASE MIHAI**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MANDA IOANA**, Lipsă CNP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NĂSTASE ALEXE**, Lipsă CNP; 2) **NĂSTASE MINEA**, Lipsă CNP; 3) **MANDA IOANA**, Lipsă CNP; 4) **NĂSTASE MIHAI** 5) **NĂSTASE PETRE**, Lipsă CNP; 6) **NĂSTASE TATIANA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

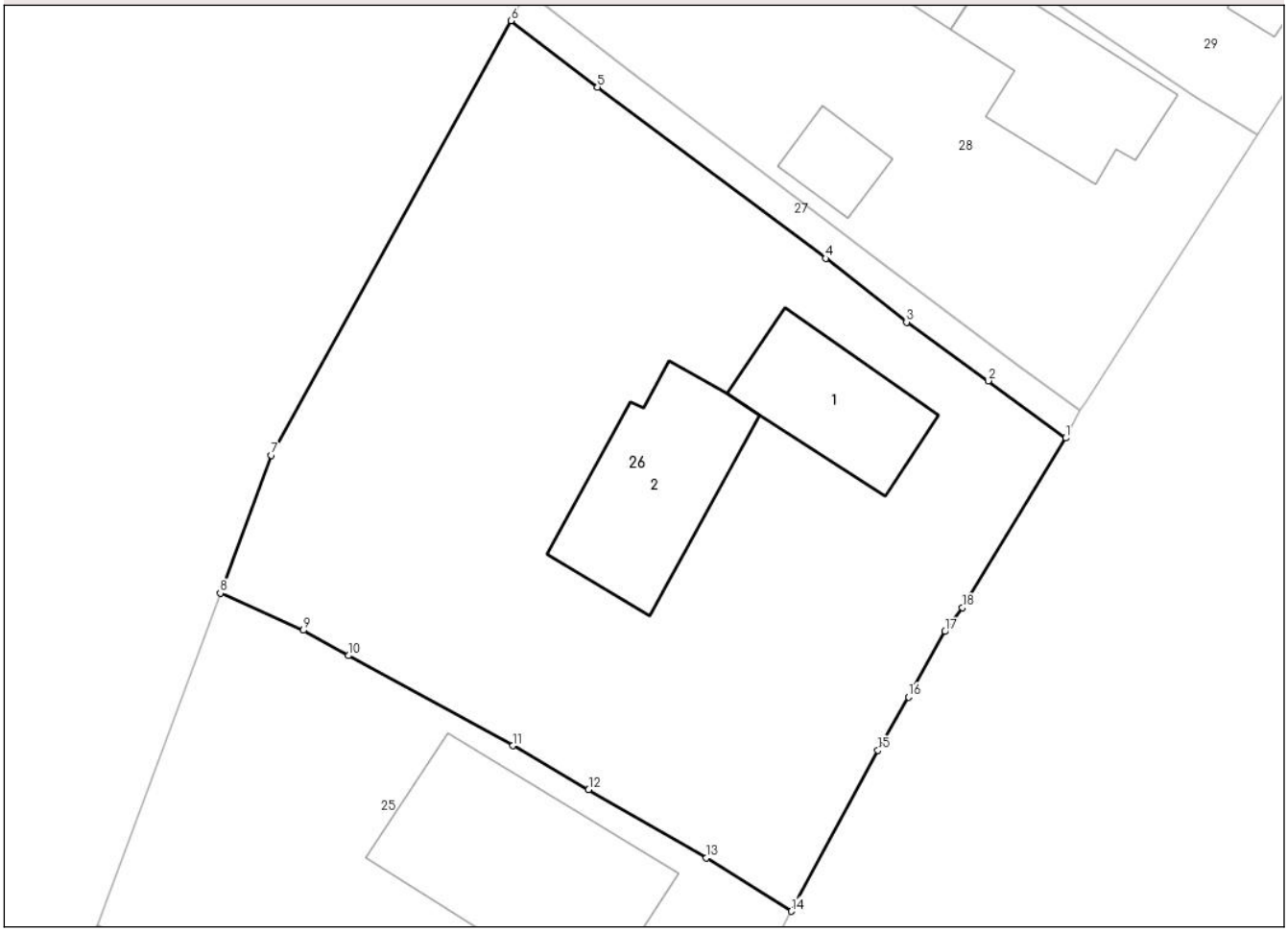
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.605	30	-	-	
2	arabil	DA	171	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.716,127 392.486,572	2	497.710,939 392.490,397	6.446
2	497.710,939 392.490,397	3	497.705,472 392.494,325	6.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.705,472 392.494,325	4	497.700,052 392.498,589	6.896
4	497.700,052 392.498,589	5	497.684,786 392.510,051	19.09
5	497.684,786 392.510,051	6	497.678,994 392.514,497	7.302
6	497.678,994 392.514,497	7	497.662,967 392.485,411	33.209
7	497.662,967 392.485,411	8	497.659,554 392.476,191	9.831
8	497.659,554 392.476,191	9	497.665,098 392.473,705	6.076
9	497.665,098 392.473,705	10	497.668,127 392.472,007	3.472
10	497.668,127 392.472,007	11	497.679,131 392.465,981	12.546
11	497.679,131 392.465,981	12	497.684,199 392.463,04	5.86
12	497.684,199 392.463,04	13	497.692,08 392.458,468	9.111
13	497.692,08 392.458,468	14	497.697,753 392.454,905	6.699
14	497.697,753 392.454,905	15	497.703,558 392.465,668	12.229
15	497.703,558 392.465,668	16	497.705,59 392.469,249	4.117
16	497.705,59 392.469,249	17	497.708,041 392.473,622	5.013
17	497.708,041 392.473,622	18	497.709,209 392.475,223	1.982
18	497.709,209 392.475,223	1	497.716,127 392.486,572	13.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	98	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.680,07 392.516,451	2	497.678,994 392.514,497	2.231
2	497.678,994 392.514,497	3	497.684,786 392.510,051	7.302
3	497.684,786 392.510,051	4	497.700,052 392.498,589	19.09
4	497.700,052 392.498,589	5	497.705,472 392.494,325	6.896
5	497.705,472 392.494,325	6	497.710,939 392.490,397	6.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.710,939 392.490,397	7	497.716,127 392.486,572	6.446
7	497.716,127 392.486,572	8	497.717,068 392.488,462	2.111
8	497.717,068 392.488,462	9	497.712,952 392.491,422	5.07
9	497.712,952 392.491,422	10	497.703,845 392.498,269	11.394
10	497.703,845 392.498,269	11	497.686,94 392.511,137	21.245
11	497.686,94 392.511,137	1	497.680,07 392.516,451	8.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80725	Din acte: 800 Masurata: 967	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80725-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1971
A1.3	80725-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P
A1.4	80725-C4	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6306 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 551, din 11/04/2013 emis de ZIPISI CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAE DANIELA**, casatorita cu; 2) **NAE DANIEL RĂZVAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C2	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NAE DANIEL RĂZVAN** 2) **NAE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80725	Din acte: 800 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	30	-	-	
2	arabil	DA	183	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80725-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1971
A1.3	80725-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P
A1.4	80725-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.728,973 392.506,902	2	497.724,875 392.509,333	4.765
2	497.724,875 392.509,333	3	497.697,62 392.527,819	32.933
3	497.697,62 392.527,819	4	497.693,368 392.530,71	5.142
4	497.693,368 392.530,71	5	497.689,496 392.533,556	4.805
5	497.689,496 392.533,556	6	497.680,07 392.516,451	19.53
6	497.680,07 392.516,451	7	497.686,94 392.511,137	8.685
7	497.686,94 392.511,137	8	497.703,845 392.498,269	21.245
8	497.703,845 392.498,269	9	497.712,952 392.491,422	11.394
9	497.712,952 392.491,422	10	497.717,068 392.488,462	5.07
10	497.717,068 392.488,462	11	497.717,502 392.488,966	0.665
11	497.717,502 392.488,966	1	497.728,973 392.506,902	21.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228
Nr. cadastral vechi:396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 92, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81326	Din acte: 748 Masurata: 751	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81326-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 92, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA, P
A1.2	81326-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 92, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4697 / 28/11/2002		
Act Notarial nr. 2058, din 20/11/2002 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE IONEL**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VASILE IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

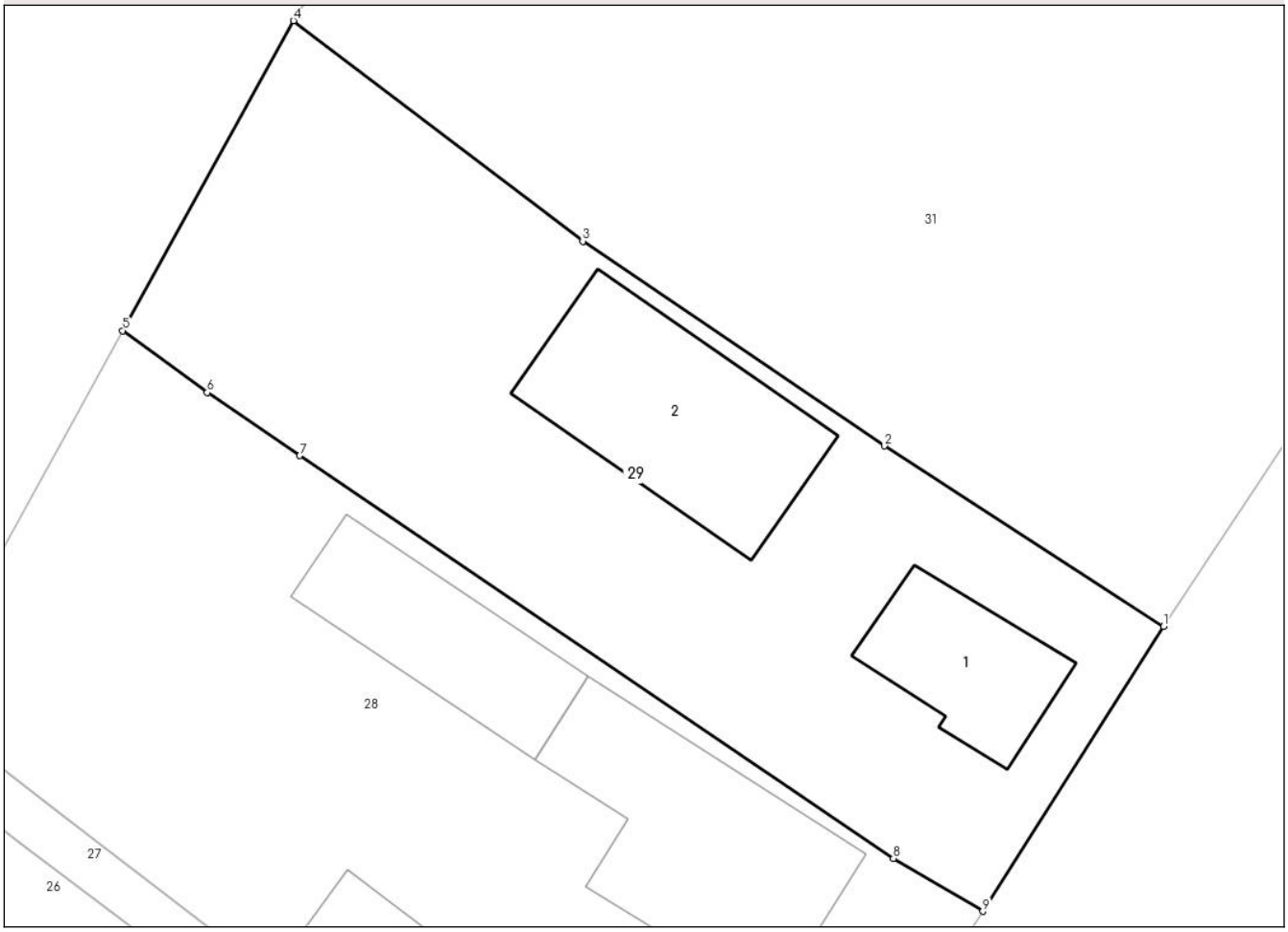
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81326	Din acte: 748 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81326-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA, P
A1.2	81326-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA, P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.737,267 392.519,971	2	497.724,458 392.528,26	15.257
2	497.724,458 392.528,26	3	497.710,609 392.537,661	16.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.710,609 392.537,661	4	497.697,334 392.547,782	16.693
4	497.697,334 392.547,782	5	497.689,496 392.533,556	16.242
5	497.689,496 392.533,556	6	497.693,368 392.530,71	4.805
6	497.693,368 392.530,71	7	497.697,62 392.527,819	5.142
7	497.697,62 392.527,819	8	497.724,875 392.509,333	32.933
8	497.724,875 392.509,333	9	497.728,973 392.506,902	4.765
9	497.728,973 392.506,902	1	497.737,267 392.519,971	15.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Principala, Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Principala, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

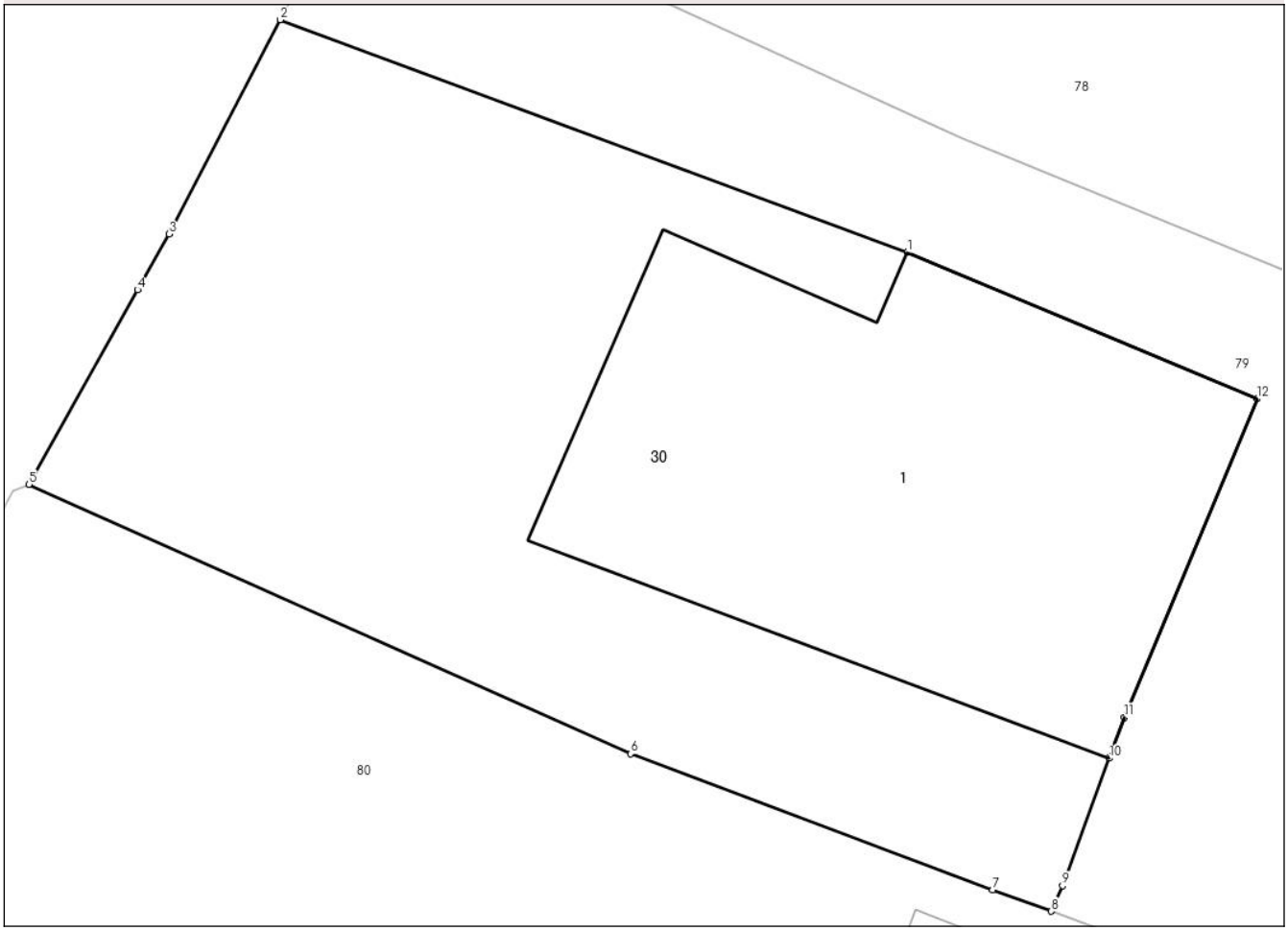
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.485,865 392.006,951	2	497.474,563 392.011,138	12.053
2	497.474,563 392.011,138	3	497.472,559 392.007,28	4.347
3	497.472,559 392.007,28	4	497.471,992 392.006,278	1.151
4	497.471,992 392.006,278	5	497.470,032 392.002,777	4.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.470,032 392.002,777	6	497.480,873 391.997,926	11.877
6	497.480,873 391.997,926	7	497.487,4 391.995,48	6.97
7	497.487,4 391.995,48	8	497.488,455 391.995,093	1.124
8	497.488,455 391.995,093	9	497.488,657 391.995,552	0.501
9	497.488,657 391.995,552	10	497.489,499 391.997,847	2.445
10	497.489,499 391.997,847	11	497.489,772 391.998,584	0.786
11	497.489,772 391.998,584	12	497.492,169 392.004,315	6.212
12	497.492,169 392.004,315	1	497.485,865 392.006,951	6.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.702	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4, din 30/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; Adeverinta nr. 2/30.01.2024 emisa de Primaria Comunei Stilpeni, Hotararea Comisiei Judetene de fond Funciar Arges 75/28.08.1991, Anexa 2A, pozitia 29; Certificat de deces seria D12 Nr. 823379 din data de 30.01.2024 emis de Primăria Stâlpeni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTIAN VASILE**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞOVU CARMEN** 2) **CÎRSTIAN ELENA** 3) **GHEORGHIU MARINA** 4) **CÎRSTIAN CONSTANTIN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

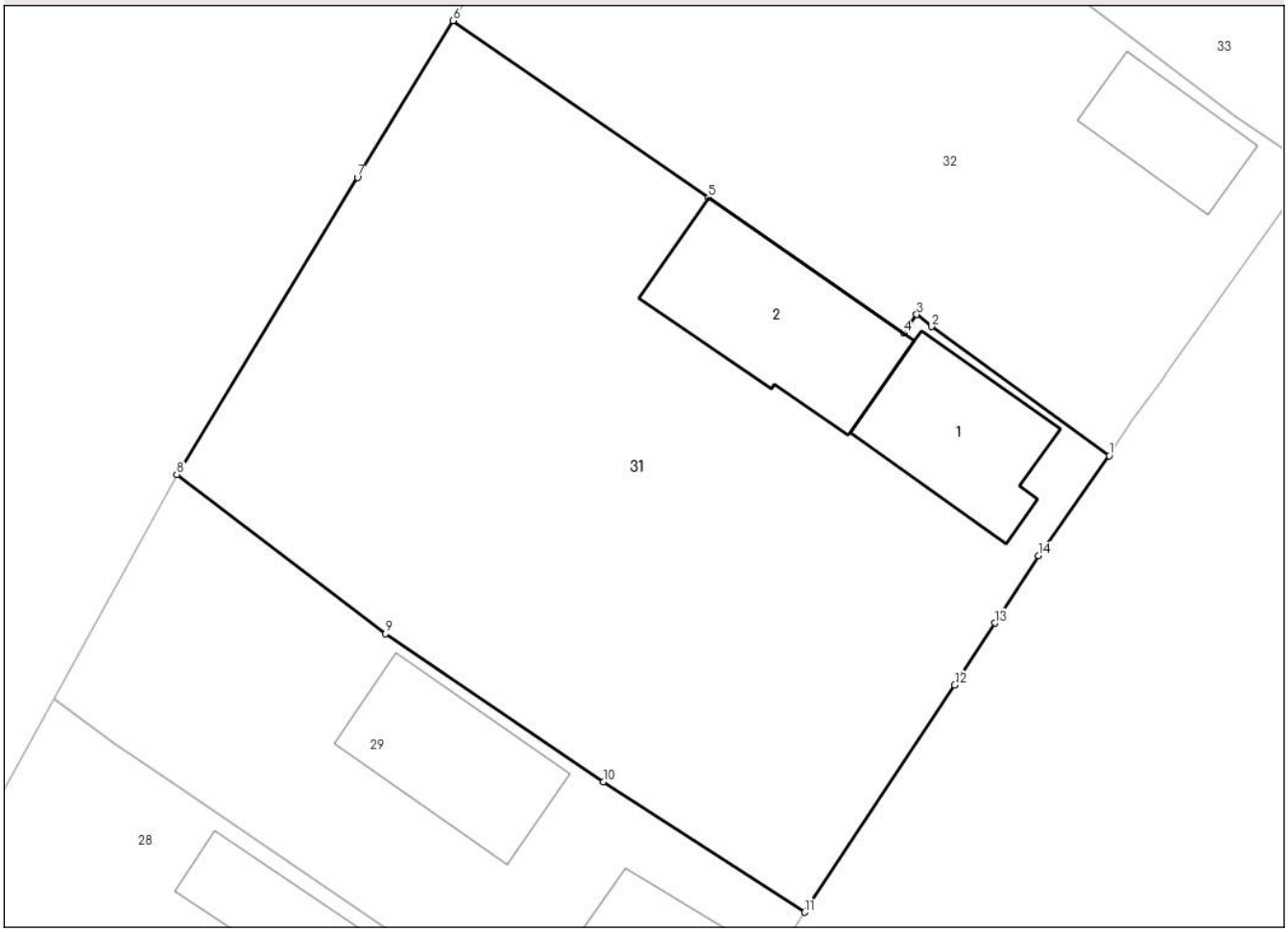
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	30	-	-	
2	arabil	DA	1.086	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.756,636 392.548,965	2	497.745,324 392.557,169	13.974
2	497.745,324 392.557,169	3	497.744,387 392.557,944	1.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.744,387 392.557,944	4	497.743,545 392.556,766	1.448
4	497.743,545 392.556,766	5	497.731,139 392.565,366	15.095
5	497.731,139 392.565,366	6	497.714,892 392.576,6	19.753
6	497.714,892 392.576,6	7	497.708,823 392.566,654	11.651
7	497.708,823 392.566,654	8	497.697,334 392.547,782	22.094
8	497.697,334 392.547,782	9	497.710,609 392.537,661	16.693
9	497.710,609 392.537,661	10	497.724,458 392.528,26	16.738
10	497.724,458 392.528,26	11	497.737,267 392.519,971	15.257
11	497.737,267 392.519,971	12	497.746,803 392.534,399	17.295
12	497.746,803 392.534,399	13	497.749,354 392.538,335	4.69
13	497.749,354 392.538,335	14	497.752,125 392.542,633	5.114
14	497.752,125 392.542,633	1	497.756,636 392.548,965	7.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82289	Din acte: 1.178 Masurata: 1.179	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82289-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7677 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 2805, din 10/06/1993 emis de NOTATIATUL DE STAT (; act notarial nr 142 din 06.04.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT;act administrativ nr 189 din 29.07.1997, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 2103 din 23.03.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 2091 din 23.03.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 45 din 26.11.1989, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 177 din 11.08.1994, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 2093 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 2092 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA STALPENI; Certificat de deces seria D12, nr. 612081 din data de 12.09.2023 emis de Primăria Stâlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTIAN MARUS-GABRIEL** 2) **CÎRSTIAN GRAŢIELA-CERASELA**, soti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **CÎRSTIAN MARUS-GABRIEL** 2) **CÎRSTIAN GRAŢIELA-CERASELA**, soti;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CIRSTAN PAUL**, decedat; DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CÎRSTIAN CONSTANTIN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

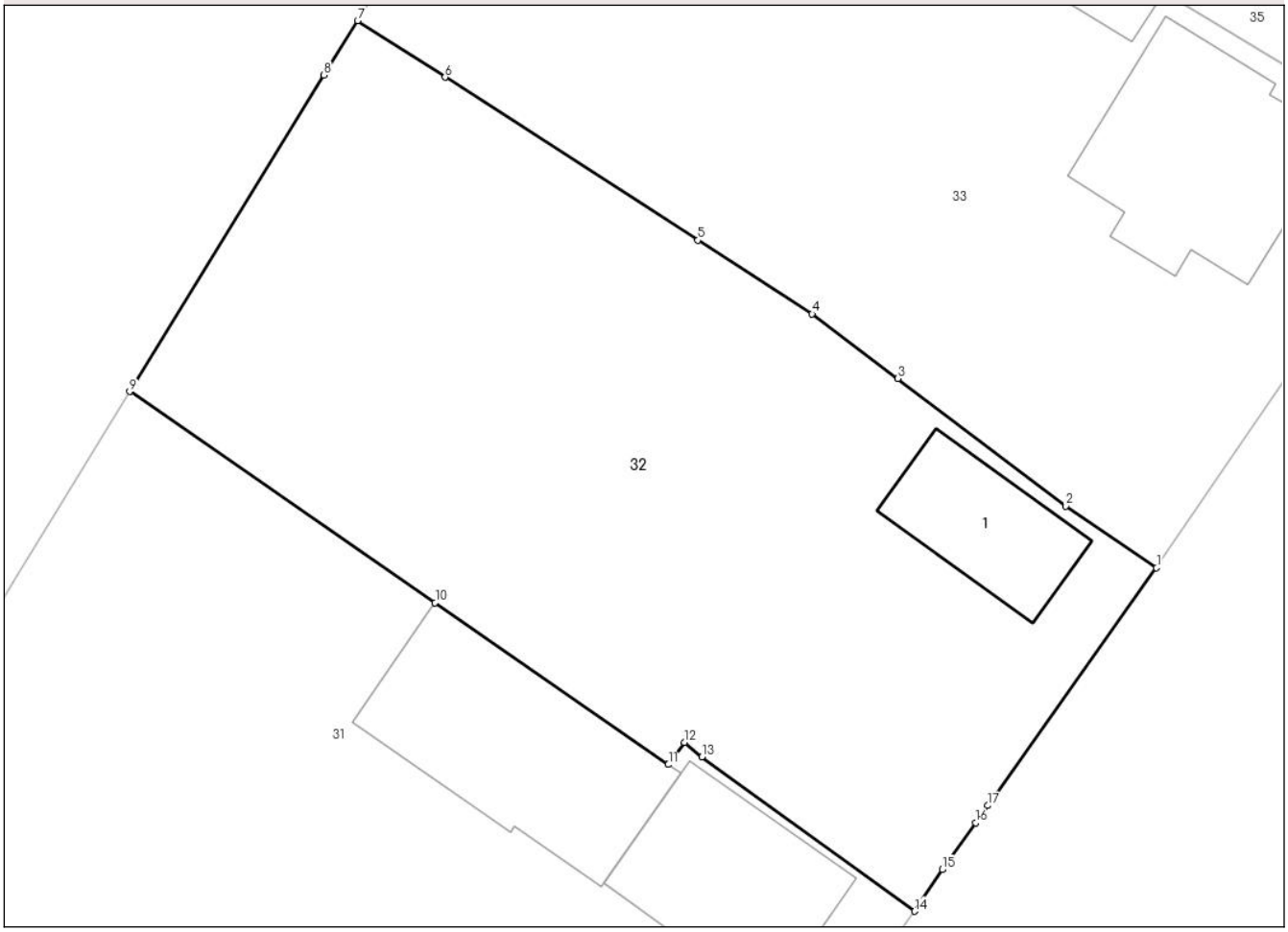
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82289	Din acte: 1.178 Masurata: 1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	30	-	-	
2	arabil	DA	485	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82289-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1958

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.769,503 392.567,222	2	497.764,684 392.570,503	5.83
2	497.764,684 392.570,503	3	497.755,727 392.577,287	11.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.755,727 392.577,287	4	497.751,188 392.580,725	5.694
4	497.751,188 392.580,725	5	497.745,115 392.584,642	7.227
5	497.745,115 392.584,642	6	497.731,669 392.593,316	16.001
6	497.731,669 392.593,316	7	497.727,017 392.596,317	5.536
7	497.727,017 392.596,317	8	497.725,215 392.593,431	3.402
8	497.725,215 392.593,431	9	497.714,892 392.576,6	19.745
9	497.714,892 392.576,6	10	497.731,139 392.565,366	19.753
10	497.731,139 392.565,366	11	497.743,545 392.556,766	15.095
11	497.743,545 392.556,766	12	497.744,387 392.557,944	1.448
12	497.744,387 392.557,944	13	497.745,324 392.557,169	1.216
13	497.745,324 392.557,169	14	497.756,636 392.548,965	13.974
14	497.756,636 392.548,965	15	497.758,103 392.551,181	2.658
15	497.758,103 392.551,181	16	497.759,89 392.553,672	3.066
16	497.759,89 392.553,672	17	497.760,532 392.554,584	1.115
17	497.760,532 392.554,584	1	497.769,503 392.567,222	15.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.272	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4, din 30/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; Adeverinta nr. 2/30.01.2024 emisa de Primaria Comunei Stilpeni, Hotararea Comisiei Judetene de fond Funciar Arges 75/28.08.1991, Anexa 2A, pozitia 29);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTIAN VASILE**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTIAN MARIA** 2) **CÎRSTIAN EDUARD - CĂTALIN** 3) **CÎRSTIAN MARUS-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

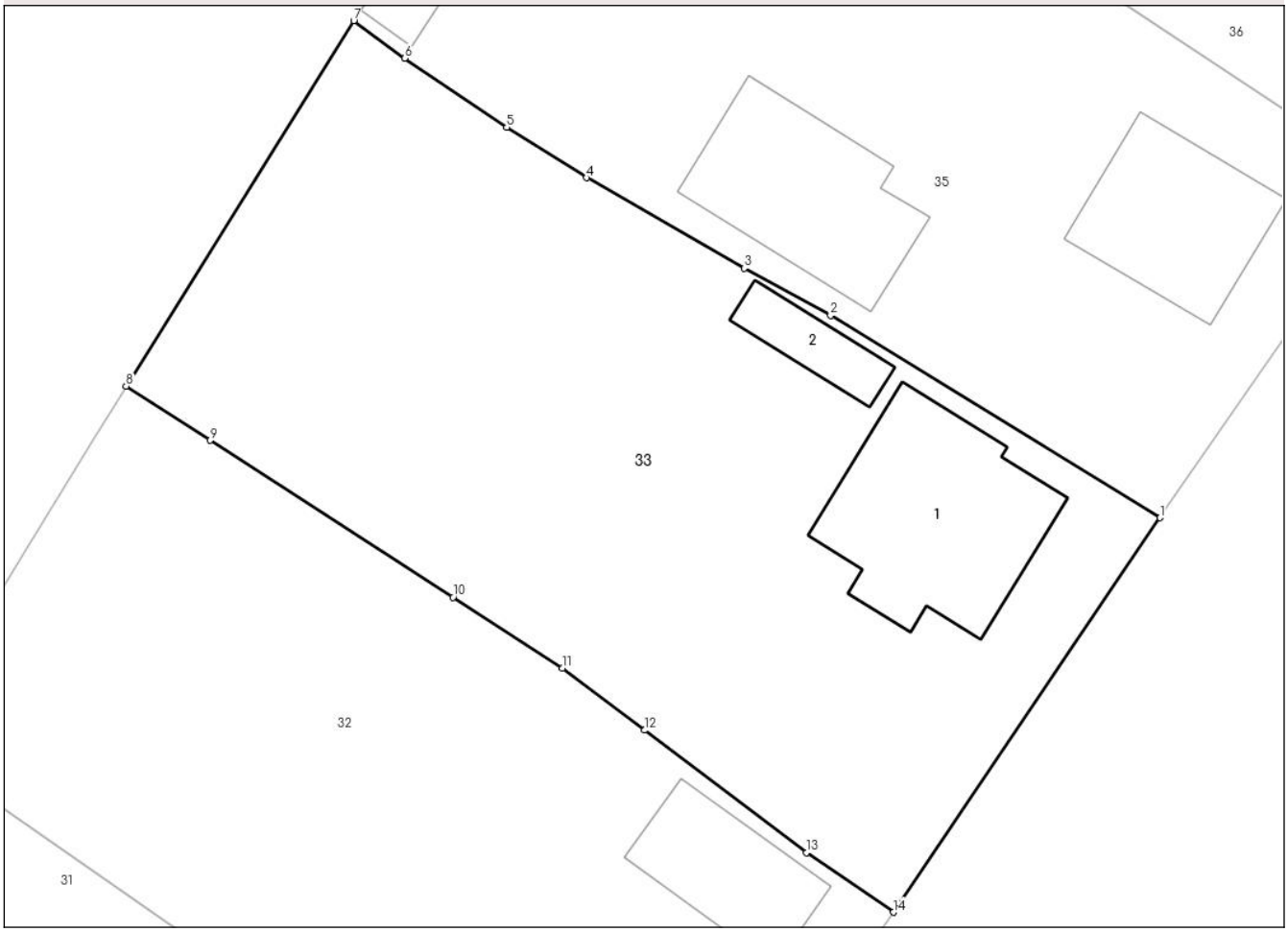
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	30	-	-	
2	arabil	DA	427	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.784,274 392.589,041	2	497.766,03 392.600,225	21.399
2	497.766,03 392.600,225	3	497.761,244 392.602,842	5.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.761,244 392.602,842	4	497.752,517 392.607,85	10.062
4	497.752,517 392.607,85	5	497.748,097 392.610,636	5.225
5	497.748,097 392.610,636	6	497.742,439 392.614,446	6.821
6	497.742,439 392.614,446	7	497.739,623 392.616,531	3.504
7	497.739,623 392.616,531	8	497.727,017 392.596,317	23.823
8	497.727,017 392.596,317	9	497.731,669 392.593,316	5.536
9	497.731,669 392.593,316	10	497.745,115 392.584,642	16.001
10	497.745,115 392.584,642	11	497.751,188 392.580,725	7.227
11	497.751,188 392.580,725	12	497.755,727 392.577,287	5.694
12	497.755,727 392.577,287	13	497.764,684 392.570,503	11.236
13	497.764,684 392.570,503	14	497.769,503 392.567,222	5.83
14	497.769,503 392.567,222	1	497.784,274 392.589,041	26.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:189
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:352

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 2, Jud. Arges, pct CAMINUL CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82733	Din acte: 397 Masurata: 382	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82733-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 2, Jud. Arges, pct CAMINUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3257 / 19/08/2004		
Act Notarial nr. 2441, din 29/06/2004 emis de BNP OLARU (; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C6 NR. 265014 DIN DATA DE 23.12.1979, EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STÂLPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICULESCU VASILE** DEFUNCT:Da 2) **VOICULESCU ANA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C2	A1
Act Administrativ nr. Seria D11, Nr. 639021, din 28/12/2020 emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI (; CERTIFICAT DE DECES);		
B4	Se notează certificatul de deces în favoarea lui VOICULESCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2062 / 30/05/2002		
Act Notarial nr. 5272, din 22/05/2002 emis de BNP BURCEA MARIN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE-cu piciorul pentru proprietarul terenului dinspre sud in vederea accesului la fantana din curte, pe toata durata existentei acesteia, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU NICOLAE**, Lipsă CNP;	

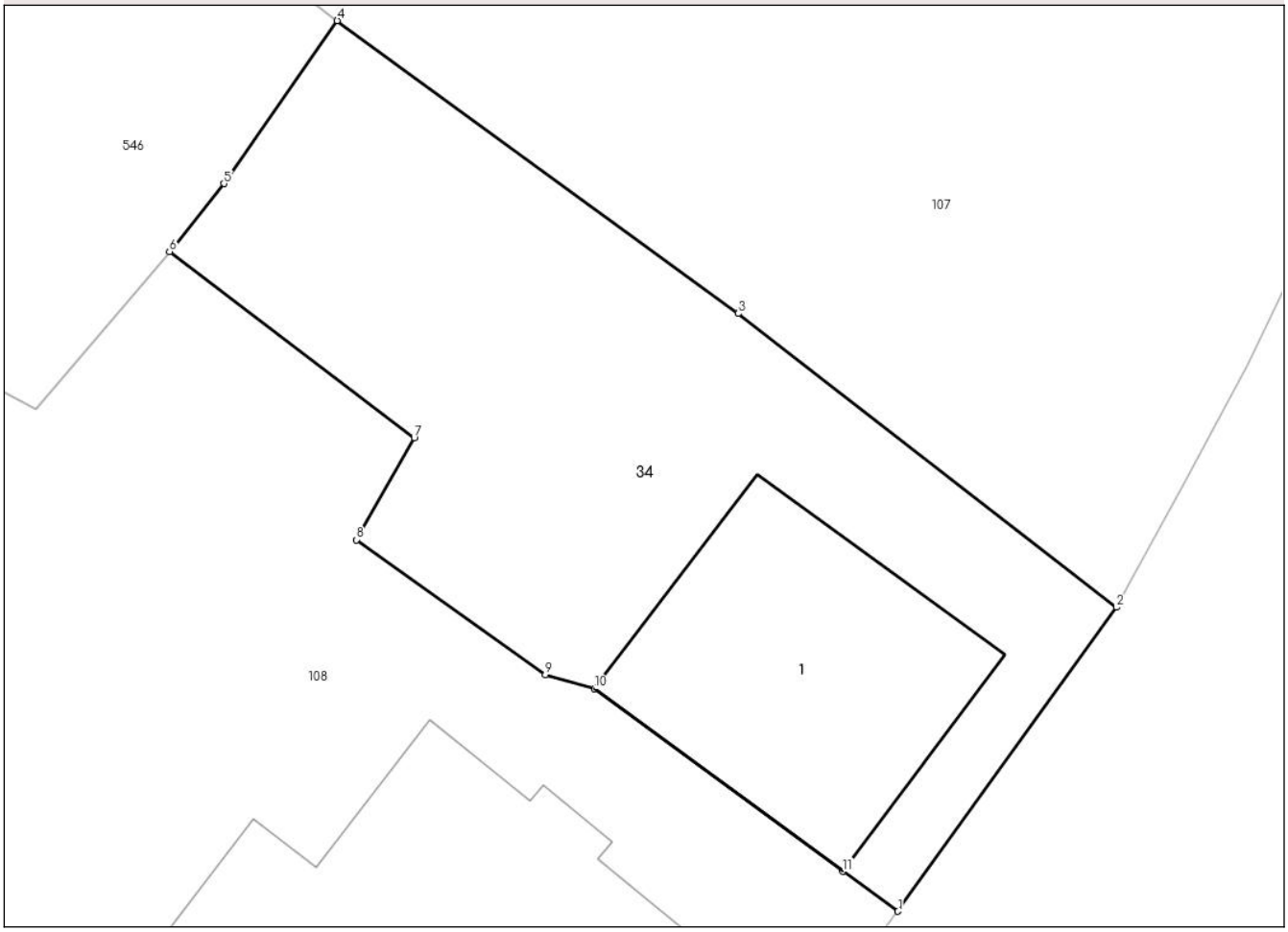
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82733	Din acte: 397 Masurata: 382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82733-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.569,83 393.755,126	2	498.577,068 393.765,192	12.398
2	498.577,068 393.765,192	3	498.564,536 393.774,917	15.863
3	498.564,536 393.774,917	4	498.551,262 393.784,613	16.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.551,262 393.784,613	5	498.547,511 393.779,216	6.572
5	498.547,511 393.779,216	6	498.545,708 393.776,965	2.884
6	498.545,708 393.776,965	7	498.553,806 393.770,801	10.177
7	498.553,806 393.770,801	8	498.551,898 393.767,425	3.878
8	498.551,898 393.767,425	9	498.558,152 393.762,963	7.683
9	498.558,152 393.762,963	10	498.559,769 393.762,495	1.683
10	498.559,769 393.762,495	11	498.568,001 393.756,447	10.215
11	498.568,001 393.756,447	1	498.569,83 393.755,126	2.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80925	Din acte: 254 Masurata: 1.257	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80925-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA, P+M, DIN ANUL 1960
A1.2	80925-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P
A1.3	80925-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P
A1.4	80925-C4	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9888 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 1244, din 19/06/2013 emis de PUSCASU LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COLBERT FLORIN CĂTĂLIN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLBERT FLORIN CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80925	Din acte: 254 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	30	-	-	
2	arabil	DA	102	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80925-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA, P+M, DIN ANUL 1960
A1.2	80925-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P
A1.3	80925-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P
A1.4	80925-C4	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.797,092 392.607,676	2	497.773,482 392.623,326	28.326
2	497.773,482 392.623,326	3	497.767,371 392.627,387	7.337
3	497.767,371 392.627,387	4	497.752,582 392.637,265	17.785
4	497.752,582 392.637,265	5	497.750,676 392.634,25	3.567
5	497.750,676 392.634,25	6	497.749,359 392.632,139	2.488
6	497.749,359 392.632,139	7	497.745,952 392.626,676	6.438
7	497.745,952 392.626,676	8	497.740,013 392.617,135	11.238
8	497.740,013 392.617,135	9	497.739,623 392.616,531	0.719
9	497.739,623 392.616,531	10	497.742,439 392.614,446	3.504
10	497.742,439 392.614,446	11	497.748,097 392.610,636	6.821
11	497.748,097 392.610,636	12	497.752,517 392.607,85	5.225
12	497.752,517 392.607,85	13	497.761,244 392.602,842	10.062
13	497.761,244 392.602,842	14	497.766,03 392.600,225	5.455
14	497.766,03 392.600,225	15	497.784,274 392.589,041	21.399
15	497.784,274 392.589,041	1	497.797,092 392.607,676	22.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 87, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

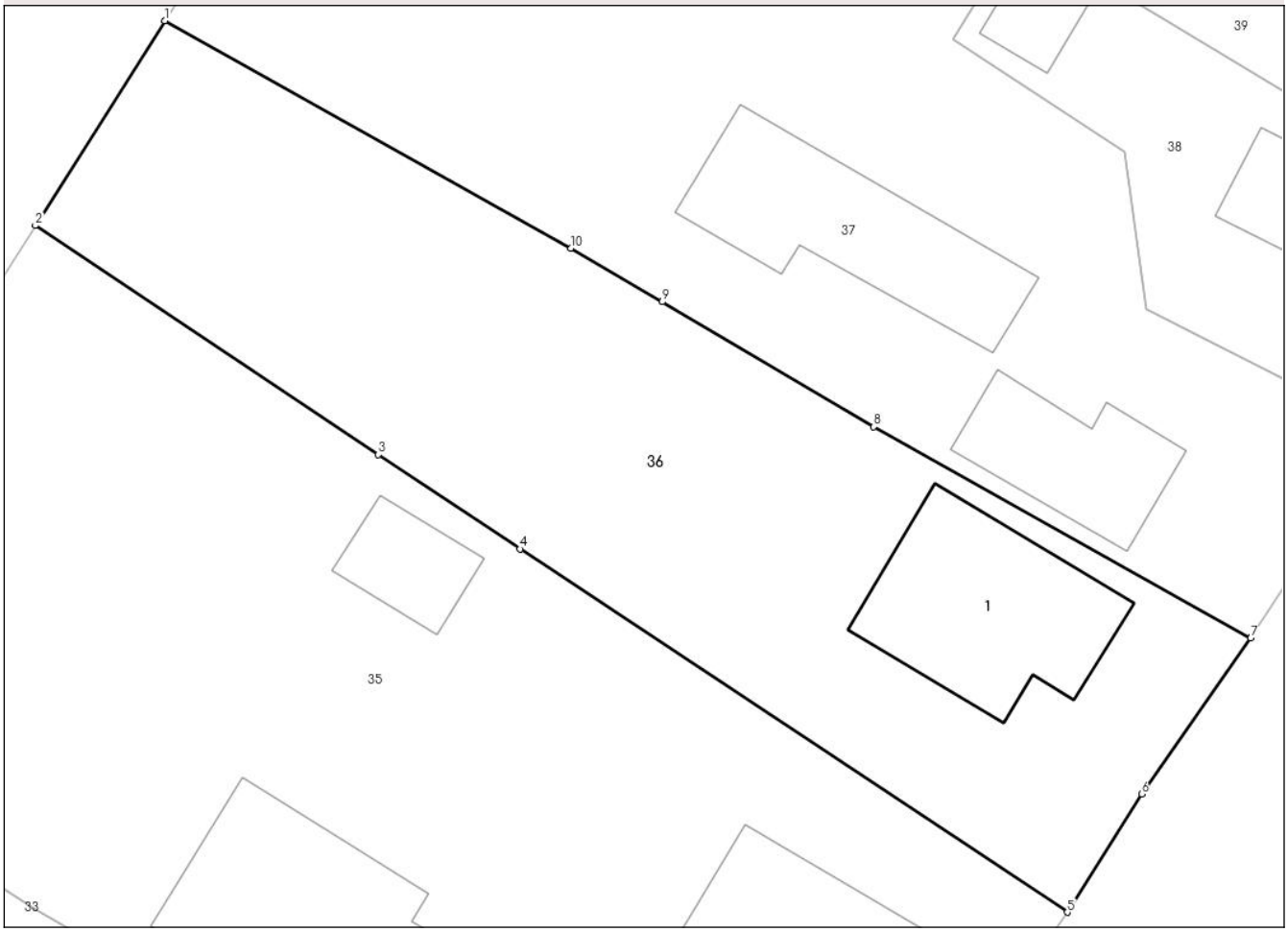
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	30	-	-	
2	faneata	DA	284	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.758,156 392.646,087	2	497.752,582 392.637,265	10.435
2	497.752,582 392.637,265	3	497.767,371 392.627,387	17.785
3	497.767,371 392.627,387	4	497.773,482 392.623,326	7.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.773,482 392.623,326	5	497.797,092 392.607,676	28.326
5	497.797,092 392.607,676	6	497.800,295 392.612,765	6.013
6	497.800,295 392.612,765	7	497.805,003 392.619,48	8.201
7	497.805,003 392.619,48	8	497.788,744 392.628,588	18.636
8	497.788,744 392.628,588	9	497.779,613 392.633,973	10.601
9	497.779,613 392.633,973	10	497.775,686 392.636,289	4.559
10	497.775,686 392.636,289	1	497.758,156 392.646,087	20.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 86, Jud. Arges, PUNCTUL CAMIN CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80591	Din acte: 928 Masurata: 943	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80591-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 86, Jud. Arges, PUNCTUL CAMIN CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80591-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 86, Jud. Arges, PUNCTUL CAMIN CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8467 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1410, din 15/04/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICAN DUMITRU-OVIDIU**, casatorit cu; 2) **VOICAN GEANINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8467 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1410, din 15/04/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI GHEORGHE DECEBAL**, necasatorit;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

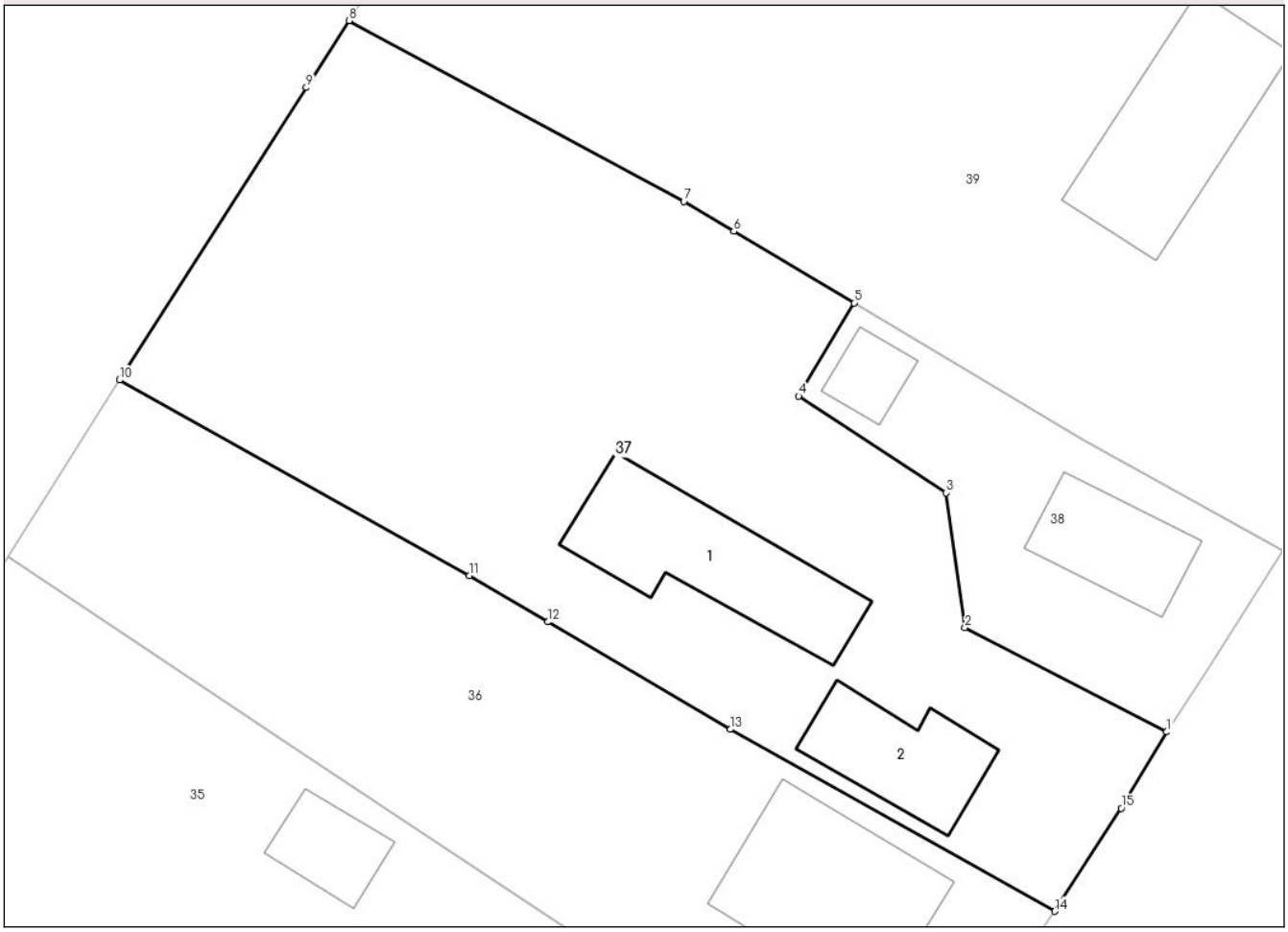
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80591	Din acte: 928 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80591-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80591-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.810,609 392.628,464	2	497.800,507 392.633,68	11.369
2	497.800,507 392.633,68	3	497.799,573 392.640,432	6.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.799,573 392.640,432	4	497.792,18 392.645,284	8.843
4	497.792,18 392.645,284	5	497.794,946 392.649,95	5.424
5	497.794,946 392.649,95	6	497.788,927 392.653,536	7.006
6	497.788,927 392.653,536	7	497.786,426 392.655,026	2.911
7	497.786,426 392.655,026	8	497.769,657 392.664,082	19.058
8	497.769,657 392.664,082	9	497.767,517 392.660,733	3.974
9	497.767,517 392.660,733	10	497.758,156 392.646,087	17.382
10	497.758,156 392.646,087	11	497.775,686 392.636,289	20.082
11	497.775,686 392.636,289	12	497.779,613 392.633,973	4.559
12	497.779,613 392.633,973	13	497.788,744 392.628,588	10.601
13	497.788,744 392.628,588	14	497.805,003 392.619,48	18.636
14	497.805,003 392.619,48	15	497.808,331 392.624,634	6.135
15	497.808,331 392.624,634	1	497.810,609 392.628,464	4.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80154	Din acte: 125 Masurata: 212	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80154-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta P
A1.2	80154-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12336 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 3402, din 23/11/2009 emis de BNPA DANCIU SI SIMONESCU DIACONU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **DOBRA FLOREDANA-MIHAELA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRA FLOREDANA-MIHAELA**	
Act Administrativ nr. Seria DZ, Nr. 584455, din 26/03/2012 emis de PRIMARIA COMUNE STILPENI (; CERTIFICAT DE DECES);		
B7	Se notează certificatul de deces în favoarea lui DOBRA CONSTANTIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

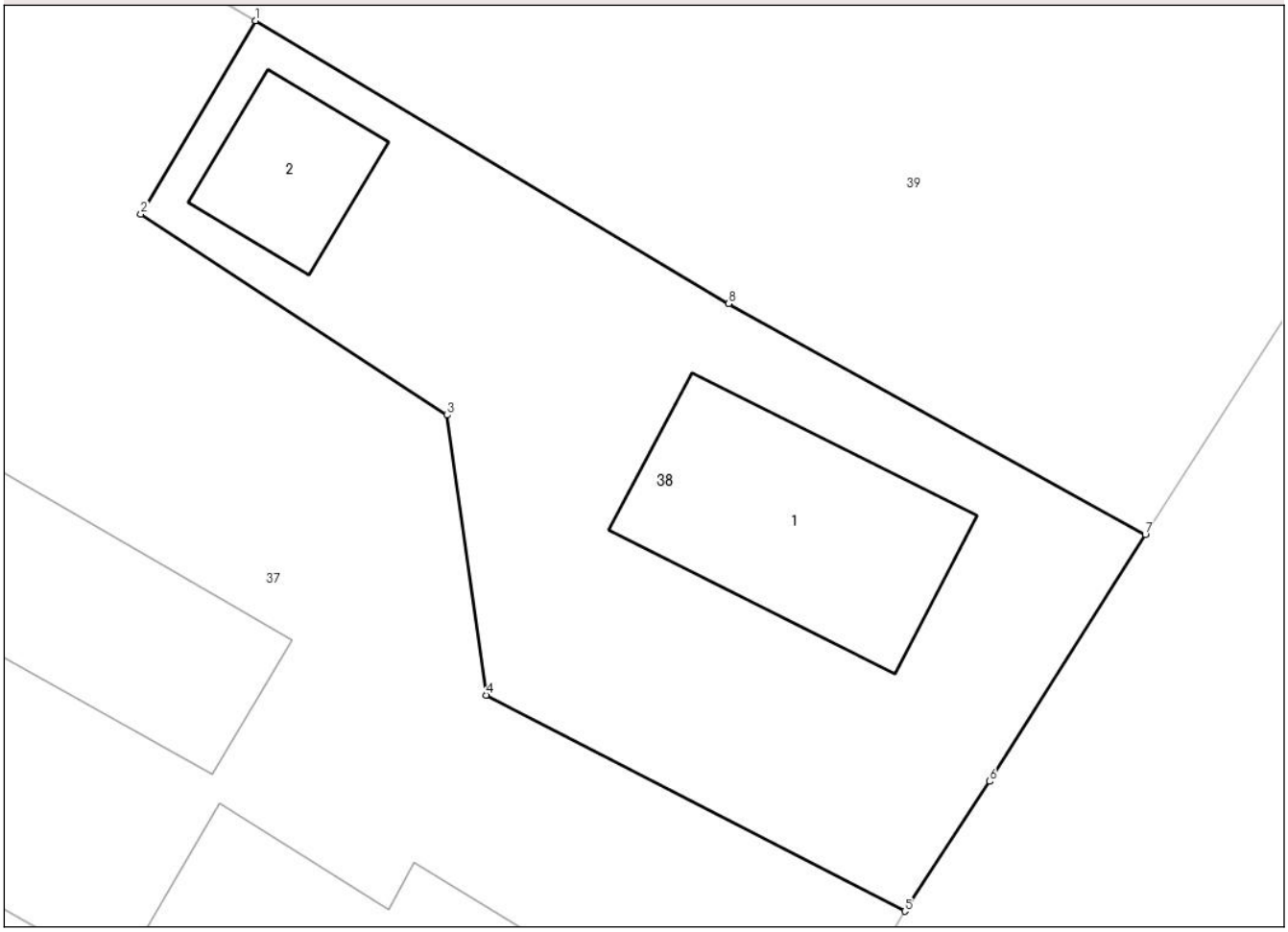
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80154	Din acte: 125 Masurata: 212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80154-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta P
A1.2	80154-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.794,946 392.649,95	2	497.792,18 392.645,284	5.424
2	497.792,18 392.645,284	3	497.799,573 392.640,432	8.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.799,573 392.640,432	4	497.800,507 392.633,68	6.816
4	497.800,507 392.633,68	5	497.810,609 392.628,464	11.369
5	497.810,609 392.628,464	6	497.812,657 392.631,596	3.742
6	497.812,657 392.631,596	7	497.816,413 392.637,557	7.046
7	497.816,413 392.637,557	8	497.806,361 392.643,122	11.49
8	497.806,361 392.643,122	1	497.794,946 392.649,95	13.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.531	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P
A1.3	-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

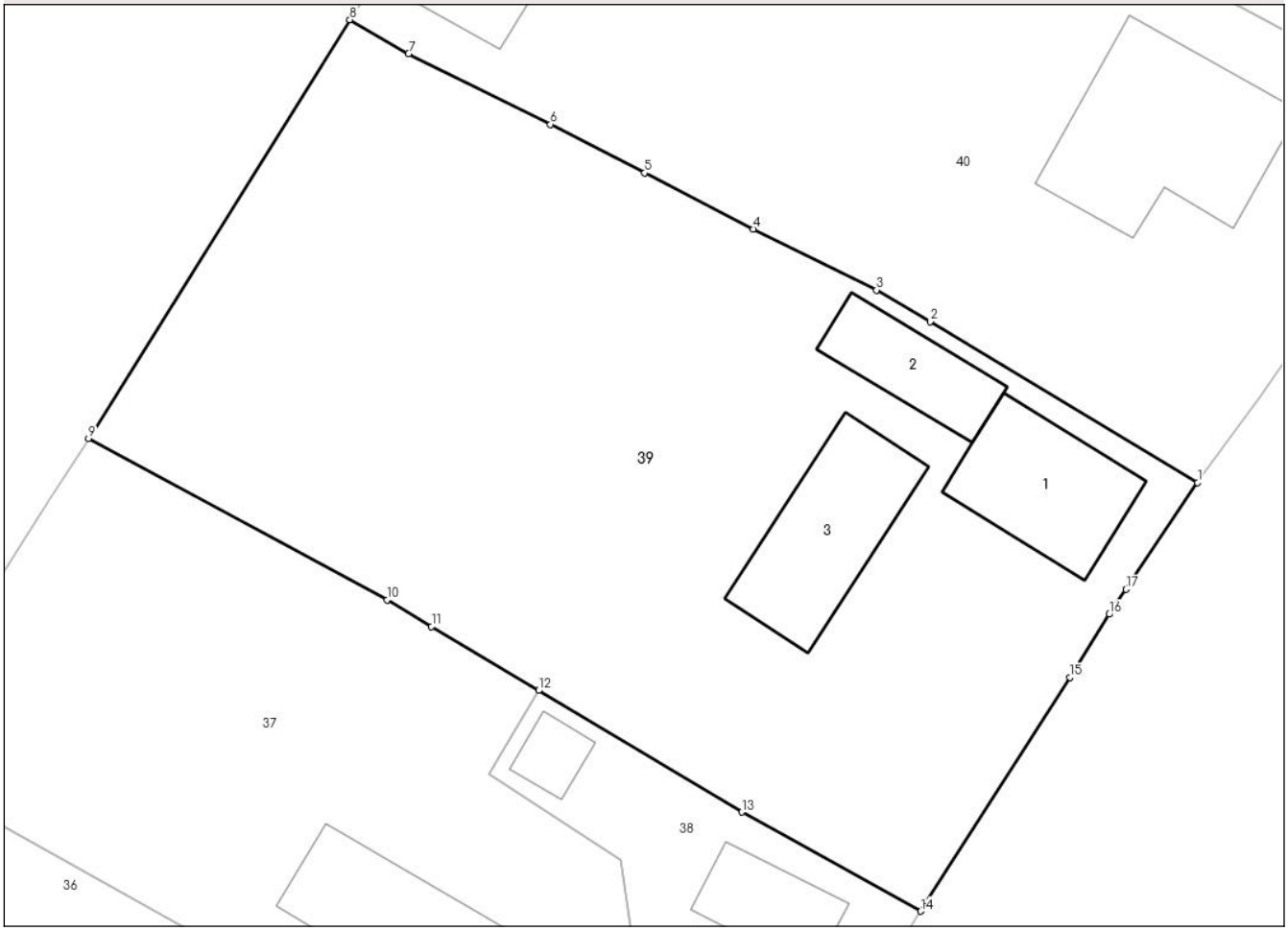
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	30	-	-	
2	arabil	DA	580	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P
A1.3	-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.831,97 392.661,615	2	497.816,937 392.670,647	17.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.816,937 392.670,647	3	497.813,927 392.672,414	3.49
3	497.813,927 392.672,414	4	497.807,004 392.675,836	7.723
4	497.807,004 392.675,836	5	497.800,898 392.678,986	6.871
5	497.800,898 392.678,986	6	497.795,614 392.681,711	5.945
6	497.795,614 392.681,711	7	497.787,637 392.685,684	8.912
7	497.787,637 392.685,684	8	497.784,334 392.687,583	3.81
8	497.784,334 392.687,583	9	497.769,657 392.664,082	27.708
9	497.769,657 392.664,082	10	497.786,426 392.655,026	19.058
10	497.786,426 392.655,026	11	497.788,927 392.653,536	2.911
11	497.788,927 392.653,536	12	497.794,946 392.649,95	7.006
12	497.794,946 392.649,95	13	497.806,361 392.643,122	13.301
13	497.806,361 392.643,122	14	497.816,413 392.637,557	11.49
14	497.816,413 392.637,557	15	497.824,795 392.650,669	15.562
15	497.824,795 392.650,669	16	497.827,006 392.654,218	4.181
16	497.827,006 392.654,218	17	497.827,944 392.655,621	1.688
17	497.827,944 392.655,621	1	497.831,97 392.661,615	7.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:630
Nr. cadastral vechi:123

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 84, Jud. Arges, pct.Dealul Morii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80388	Din acte: 1.342 Masurata: 1.350	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80388-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 84, Jud. Arges, pct.Dealul Morii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80388-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 84, Jud. Arges, pct.Dealul Morii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8442 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 2990, din 17/06/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU IOAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

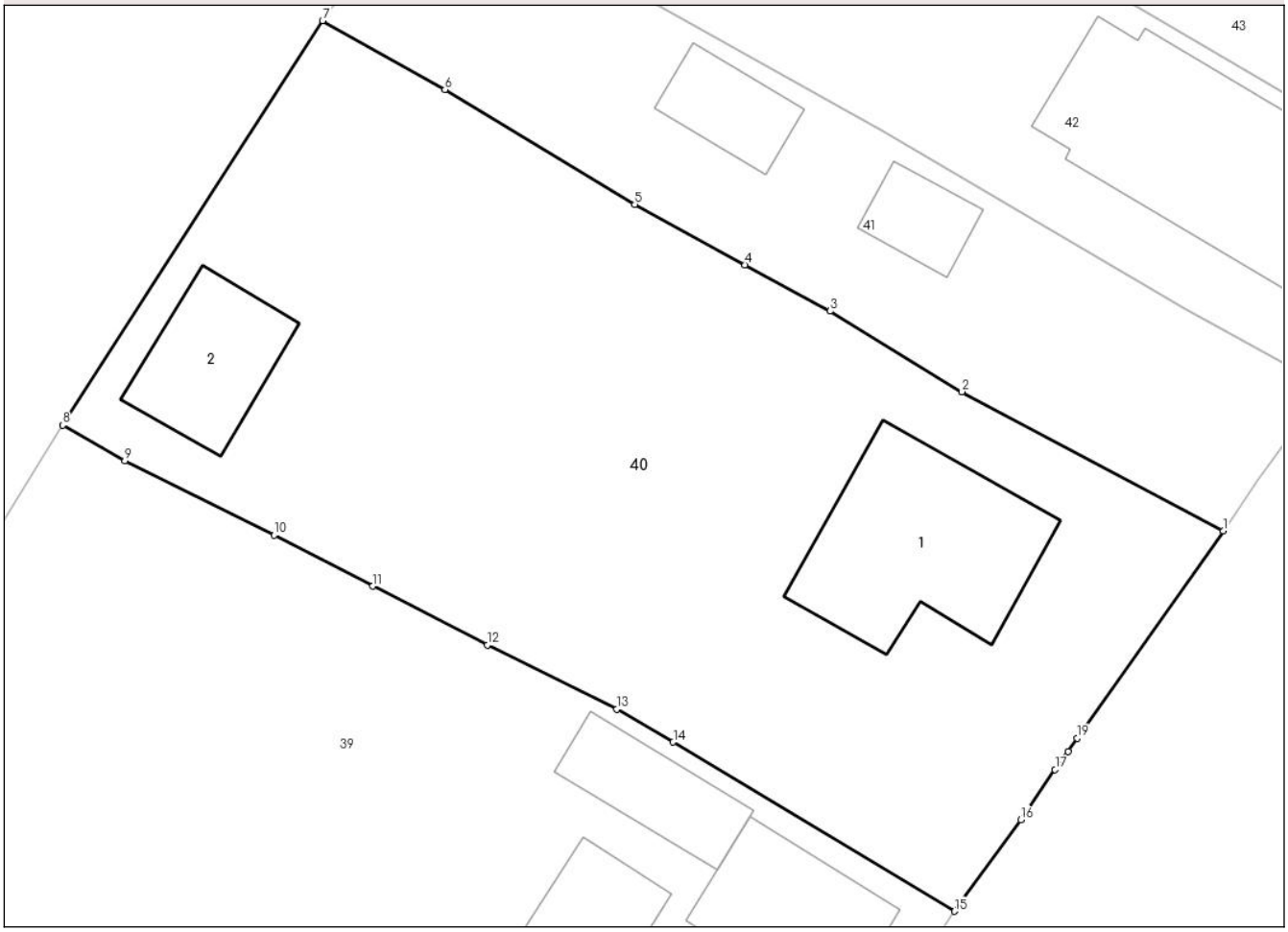
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80388	Din acte: 1.342 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.350	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80388-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80388-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.846,327 392.681,931	2	497.832,368 392.689,369	15.817
2	497.832,368 392.689,369	3	497.825,32 392.693,675	8.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.825,32 392.693,675	4	497.820,784 392.696,15	5.167
4	497.820,784 392.696,15	5	497.814,89 392.699,368	6.715
5	497.814,89 392.699,368	6	497.804,745 392.705,512	11.86
6	497.804,745 392.705,512	7	497.798,206 392.709,188	7.501
7	497.798,206 392.709,188	8	497.784,334 392.687,583	25.675
8	497.784,334 392.687,583	9	497.787,637 392.685,684	3.81
9	497.787,637 392.685,684	10	497.795,614 392.681,711	8.912
10	497.795,614 392.681,711	11	497.800,898 392.678,986	5.945
11	497.800,898 392.678,986	12	497.807,004 392.675,836	6.871
12	497.807,004 392.675,836	13	497.813,927 392.672,414	7.723
13	497.813,927 392.672,414	14	497.816,937 392.670,647	3.49
14	497.816,937 392.670,647	15	497.831,97 392.661,615	17.538
15	497.831,97 392.661,615	16	497.835,504 392.666,512	6.039
16	497.835,504 392.666,512	17	497.837,339 392.669,18	3.238
17	497.837,339 392.669,18	18	497.838,035 392.670,156	1.199
18	497.838,035 392.670,156	19	497.838,508 392.670,853	0.842
19	497.838,508 392.670,853	1	497.846,327 392.681,931	13.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 536	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49538, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA D9 NR. 213009 DIN DATA DE 21.12.1991 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STILPENI COMITETUL (BIROUL) EXECUTIV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA ION**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOANA ION**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

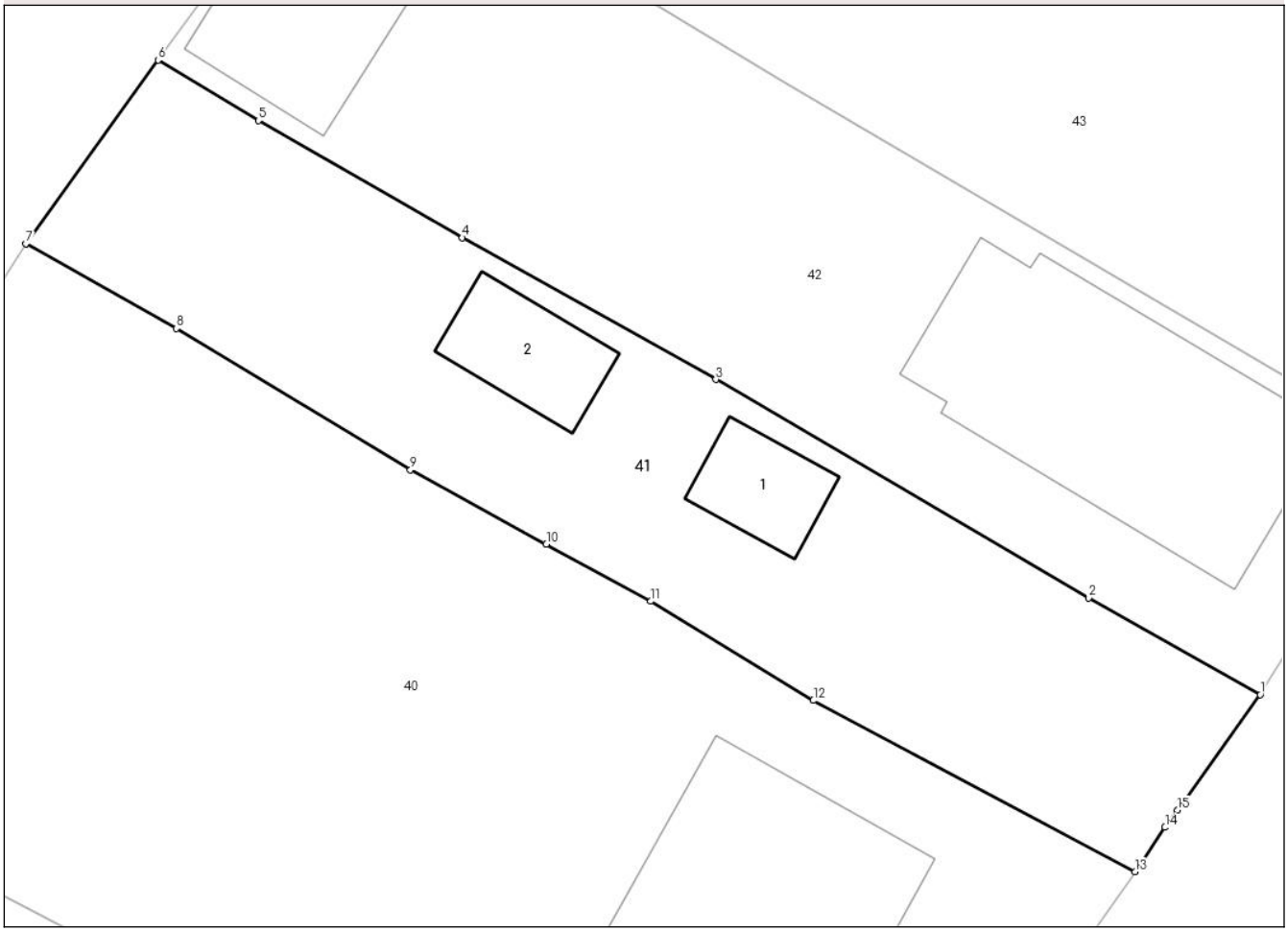
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.851,757 392.689,625	2	497.844,303 392.693,817	8.552
2	497.844,303 392.693,817	3	497.828,142 392.703,295	18.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.828,142 392.703,295	4	497.817,139 392.709,444	12.605
4	497.817,139 392.709,444	5	497.808,292 392.714,527	10.203
5	497.808,292 392.714,527	6	497.803,942 392.717,154	5.082
6	497.803,942 392.717,154	7	497.798,206 392.709,188	9.816
7	497.798,206 392.709,188	8	497.804,745 392.705,512	7.501
8	497.804,745 392.705,512	9	497.814,89 392.699,368	11.86
9	497.814,89 392.699,368	10	497.820,784 392.696,15	6.715
10	497.820,784 392.696,15	11	497.825,32 392.693,675	5.167
11	497.825,32 392.693,675	12	497.832,368 392.689,369	8.259
12	497.832,368 392.689,369	13	497.846,327 392.681,931	15.817
13	497.846,327 392.681,931	14	497.847,625 392.683,863	2.328
14	497.847,625 392.683,863	15	497.848,175 392.684,613	0.93
15	497.848,175 392.684,613	1	497.851,757 392.689,625	6.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 694	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta P+1
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6093, din 30/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C8, NR. 959832 DIN DATA DE 14.11.1992 EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL COM. DÎMBOVICIOARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTEASA COSTEL**, , căsătorit cu; 2) **PREOTEASA VERONICA**	
Act Administrativ nr. 28, din 30/12/1995 emis de PRIMARIA COMUNEI STÎLPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREOTEASA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

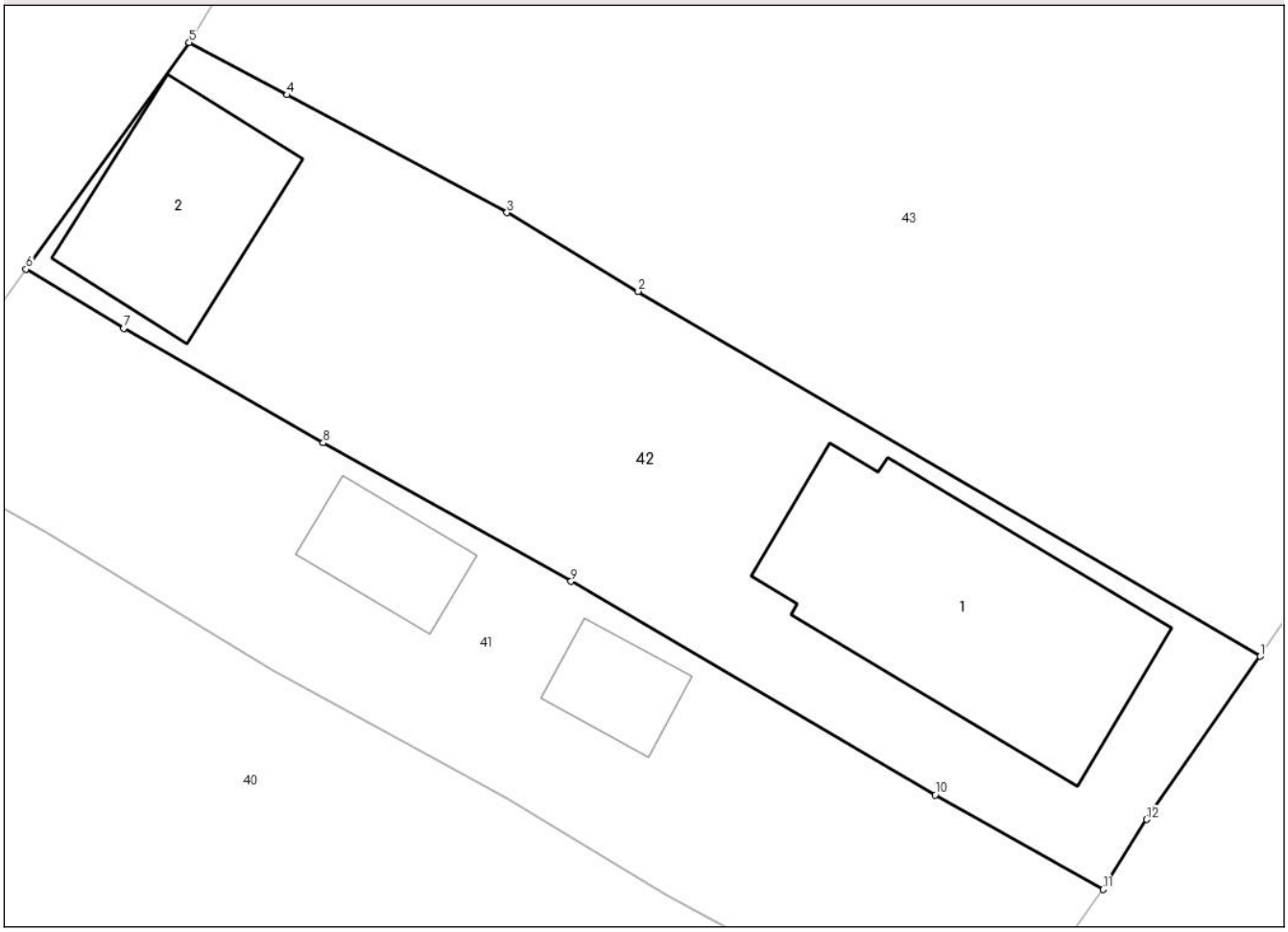
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.858,733 392.699,967	2	497.831,12 392.716,165	32.013
2	497.831,12 392.716,165	3	497.825,298 392.719,664	6.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.825,298 392.719,664	4	497.815,534 392.724,892	11.076
4	497.815,534 392.724,892	5	497.811,196 392.727,209	4.918
5	497.811,196 392.727,209	6	497.803,942 392.717,154	12.399
6	497.803,942 392.717,154	7	497.808,292 392.714,527	5.082
7	497.808,292 392.714,527	8	497.817,139 392.709,444	10.203
8	497.817,139 392.709,444	9	497.828,142 392.703,295	12.605
9	497.828,142 392.703,295	10	497.844,303 392.693,817	18.735
10	497.844,303 392.693,817	11	497.851,757 392.689,625	8.552
11	497.851,757 392.689,625	12	497.853,696 392.692,727	3.658
12	497.853,696 392.692,727	1	497.858,733 392.699,967	8.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:658
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:335/1

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Jud. Arges, pct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82558	Din acte: 1.721 Masurata: 1.747	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11163 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 3572, din 31/10/2007 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPAŞI GABRIELA ANDREEA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82558	Din acte: 1.721 Masurata: 1.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.747	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.876,923 392.726,478	2	497.866,143 392.732,3	12.252
2	497.866,143 392.732,3	3	497.849,483 392.741,563	19.062
3	497.849,483 392.741,563	4	497.838,924 392.747,403	12.066
4	497.838,924 392.747,403	5	497.831,106 392.751,709	8.925
5	497.831,106 392.751,709	6	497.826,969 392.753,987	4.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.826,969 392.753,987	7	497.826,839 392.753,79	0.236
7	497.826,839 392.753,79	8	497.813,586 392.731,27	26.13
8	497.813,586 392.731,27	9	497.811,196 392.727,209	4.712
9	497.811,196 392.727,209	10	497.815,534 392.724,892	4.918
10	497.815,534 392.724,892	11	497.825,298 392.719,664	11.076
11	497.825,298 392.719,664	12	497.831,12 392.716,165	6.793
12	497.831,12 392.716,165	13	497.858,733 392.699,967	32.013
13	497.858,733 392.699,967	14	497.869,285 392.715,695	18.94
14	497.869,285 392.715,695	1	497.876,923 392.726,478	13.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:335/4

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 79B, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80050	Din acte: 675 Masurata: 727	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80050-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 79B, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+M
A1.2	80050-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 79B, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P
A1.3	80050-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 79B, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2711, din 20/10/2021 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 2444/205/2021);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU MĂDĂLIN-NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPESCU MĂDĂLIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

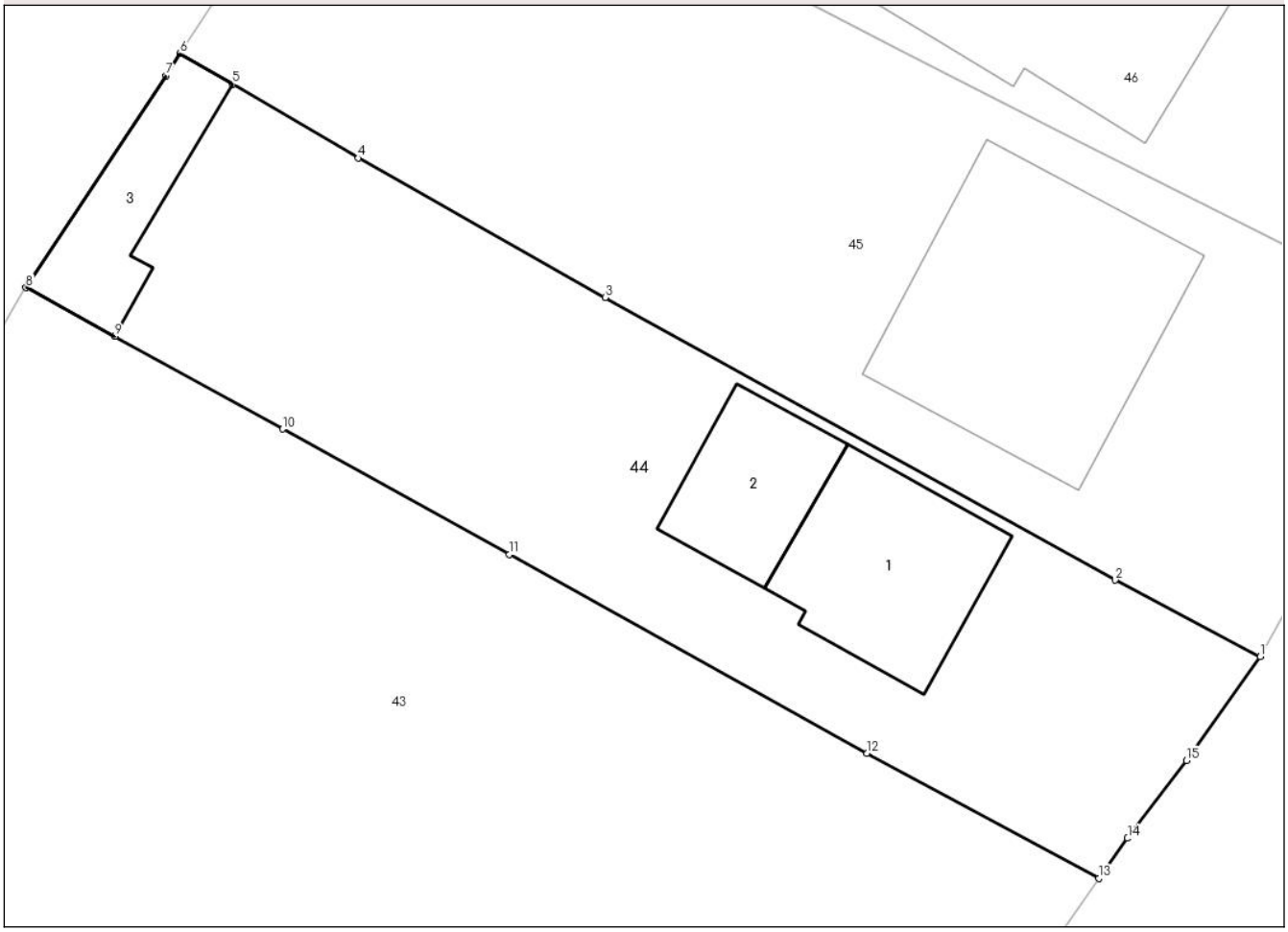
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80050	Din acte: 675 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80050-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+M
A1.2	80050-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P
A1.3	80050-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.884,444 392.736,802	2	497.877,678 392.740,361	7.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.877,678 392.740,361	3	497.853,944 392.753,52	27.138
3	497.853,944 392.753,52	4	497.842,447 392.760,014	13.204
4	497.842,447 392.760,014	5	497.836,592 392.763,447	6.787
5	497.836,592 392.763,447	6	497.834,152 392.764,878	2.829
6	497.834,152 392.764,878	7	497.833,488 392.763,856	1.219
7	497.833,488 392.763,856	8	497.826,969 392.753,987	11.828
8	497.826,969 392.753,987	9	497.831,106 392.751,709	4.723
9	497.831,106 392.751,709	10	497.838,924 392.747,403	8.925
10	497.838,924 392.747,403	11	497.849,483 392.741,563	12.066
11	497.849,483 392.741,563	12	497.866,143 392.732,3	19.062
12	497.866,143 392.732,3	13	497.876,923 392.726,478	12.252
13	497.876,923 392.726,478	14	497.878,265 392.728,344	2.298
14	497.878,265 392.728,344	15	497.881,009 392.731,971	4.548
15	497.881,009 392.731,971	1	497.884,444 392.736,802	5.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:335/3

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 79A, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80049	Din acte: 1.045 Masurata: 960	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80049-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 79A, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3642 / 24/04/2009		
Act Notarial nr. 597, din 13/03/2009 emis de BNPA CAUNEI FLORESCU MARIANA (; si CAUNEI -FLORESCU ADRIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPAŞI MARIUS- CĂTĂLIN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VULPAŞI MARIUS- CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80049	Din acte: 1.045 Masurata: 960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80049-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.893,898 392.751,7	2	497.875,922 392.760,845	20.168
2	497.875,922 392.760,845	3	497.867,687 392.765,026	9.236
3	497.867,687 392.765,026	4	497.859,81 392.769,137	8.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.859,81 392.769,137	5	497.850,323 392.773,955	10.64
5	497.850,323 392.773,955	6	497.848,288 392.774,967	2.273
6	497.848,288 392.774,967	7	497.844,221 392.776,978	4.537
7	497.844,221 392.776,978	8	497.842,689 392.778,014	1.849
8	497.842,689 392.778,014	9	497.840,279 392.774,306	4.422
9	497.840,279 392.774,306	10	497.834,152 392.764,878	11.244
10	497.834,152 392.764,878	11	497.836,592 392.763,447	2.829
11	497.836,592 392.763,447	12	497.842,447 392.760,014	6.787
12	497.842,447 392.760,014	13	497.853,944 392.753,52	13.204
13	497.853,944 392.753,52	14	497.877,678 392.740,361	27.138
14	497.877,678 392.740,361	15	497.884,444 392.736,802	7.645
15	497.884,444 392.736,802	16	497.886,808 392.741,08	4.888
16	497.886,808 392.741,08	17	497.889,463 392.744,771	4.547
17	497.889,463 392.744,771	1	497.893,898 392.751,7	8.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80535	Din acte: 916 Masurata: 923	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80535-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8842 / 09/06/2011		
Act Administrativ nr. 116252, din 19/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act notarial nr. 5/17-01-2000 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA; act notarial nr. 541/30-03-2004 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA; act administrativ nr. 5/08-06-1992 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 05/08-06-1992 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 4178/07-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 4179/07-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; Proces verbal de vecinatate incheiat la data de 06.04.2011, de catre societatea autorizata SC Ro Instal Muntenia SRL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RIZEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

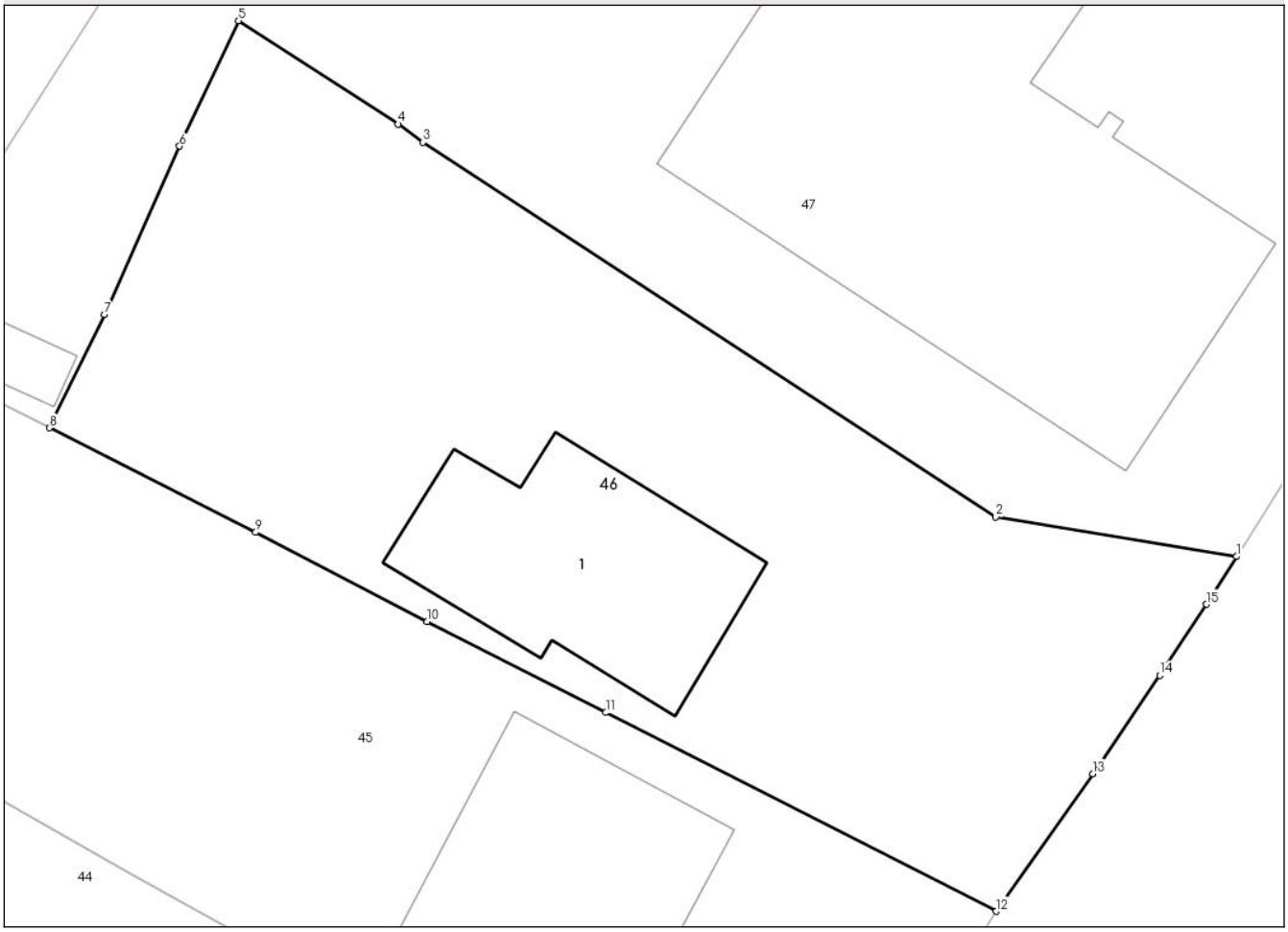
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80535	Din acte: 916 Masurata: 923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80535-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.904,957 392.768,026	2	497.893,88 392.769,844	11.225
2	497.893,88 392.769,844	3	497.867,515 392.787,099	31.509
3	497.867,515 392.787,099	4	497.866,368 392.787,932	1.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.866,368 392.787,932	5	497.859,021 392.792,688	8.752
5	497.859,021 392.792,688	6	497.856,307 392.786,911	6.383
6	497.856,307 392.786,911	7	497.852,86 392.779,162	8.481
7	497.852,86 392.779,162	8	497.850,323 392.773,955	5.792
8	497.850,323 392.773,955	9	497.859,81 392.769,137	10.64
9	497.859,81 392.769,137	10	497.867,687 392.765,026	8.885
10	497.867,687 392.765,026	11	497.875,922 392.760,845	9.236
11	497.875,922 392.760,845	12	497.893,898 392.751,7	20.168
12	497.893,898 392.751,7	13	497.898,347 392.758,03	7.737
13	497.898,347 392.758,03	14	497.901,421 392.762,558	5.473
14	497.901,421 392.762,558	15	497.903,566 392.765,827	3.91
15	497.903,566 392.765,827	1	497.904,957 392.768,026	2.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5 speciala
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1046

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82809	Din acte: 1.885 Masurata: 1.894	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82809-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:388 mp; S. construita desfasurata:712 mp; Camin cultural, P+1, an edificare 2022
A1.2	82809-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P, an edificare 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11593 / 01/10/2008		
Act Administrativ nr. 20, din 26/10/1999 emis de Consiliul Local al comunei Stalpeni (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; anexa la aceasta cu privire la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Stalpeni; Act nr. Anexa nr. 84 publicata in MO al Romaniei nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Stalpeni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA STÂLPENI**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

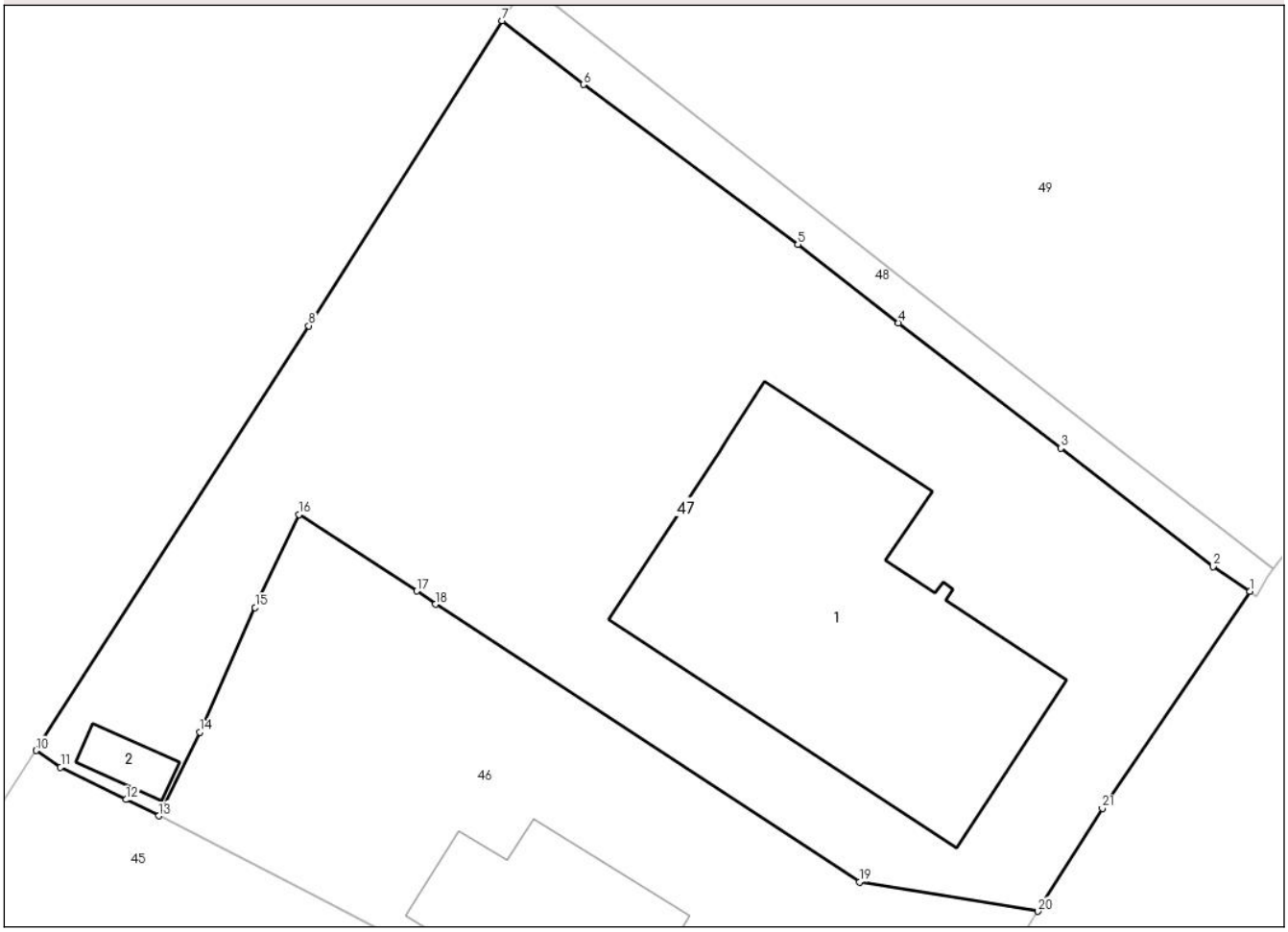
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82809	Din acte: 1.885 Masurata: 1.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.894	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82809-C1	constructii administrative si social culturale	388	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:388 mp; S. construita desfasurata:712 mp; Camin cultural, P+1, an edificare 2022
A1.2	82809-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P, an edificare 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.918,16 392.787,905	2	497.915,855 392.789,446	2.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.915,855 392.789,446	3	497.906,393 392.796,817	11.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.906,393 392.796,817	4	497.896,29 392.804,596	12.751
5	497.890,046 392.809,475	6	497.876,715 392.819,409	16.625
7	497.871,665 392.823,378	8	497.859,654 392.804,413	22.449
9	497.842,944 392.778,406	10	497.842,689 392.778,014	0.468
11	497.844,221 392.776,978	12	497.848,288 392.774,967	4.537
13	497.850,323 392.773,955	14	497.852,86 392.779,162	5.792
15	497.856,307 392.786,911	16	497.859,021 392.792,688	6.383
17	497.866,368 392.787,932	18	497.867,515 392.787,099	1.418
19	497.893,88 392.769,844	20	497.904,957 392.768,026	11.225
21	497.908,968 392.774,418	1	497.918,16 392.787,905	16.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.896,29 392.804,596	5	497.890,046 392.809,475	7.924
6	497.876,715 392.819,409	7	497.871,665 392.823,378	6.423
8	497.859,654 392.804,413	9	497.842,944 392.778,406	30.913
10	497.842,689 392.778,014	11	497.844,221 392.776,978	1.849
12	497.848,288 392.774,967	13	497.850,323 392.773,955	2.273
14	497.852,86 392.779,162	15	497.856,307 392.786,911	8.481
16	497.859,021 392.792,688	17	497.866,368 392.787,932	8.752
18	497.867,515 392.787,099	19	497.893,88 392.769,844	31.509
20	497.904,957 392.768,026	21	497.908,968 392.774,418	7.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Al Camin Enache, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 140	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24, din 23/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÎLPENI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; Anexa la HCL nr. 24 din 23.06.2023, pozitia 51);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STÂLPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

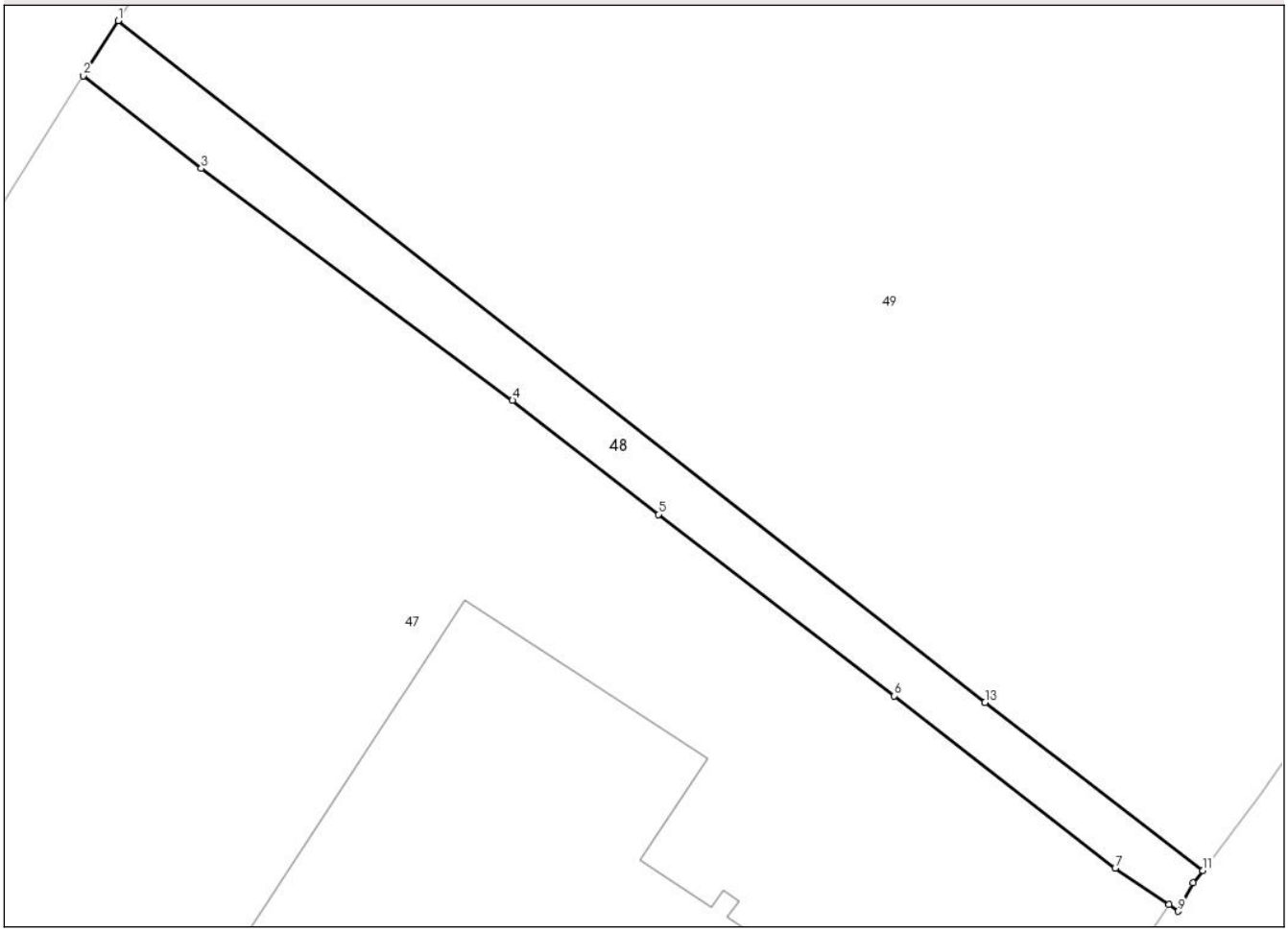
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	140	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.873,157 392.825,734	2	497.871,665 392.823,378	2.789
2	497.871,665 392.823,378	3	497.876,715 392.819,409	6.423
3	497.876,715 392.819,409	4	497.890,046 392.809,475	16.625
4	497.890,046 392.809,475	5	497.896,29 392.804,596	7.924
5	497.896,29 392.804,596	6	497.906,393 392.796,817	12.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.906,393 392.796,817	7	497.915,855 392.789,446	11.994
7	497.915,855 392.789,446	8	497.918,16 392.787,905	2.773
8	497.918,16 392.787,905	9	497.918,545 392.787,603	0.489
9	497.918,545 392.787,603	10	497.919,201 392.788,812	1.376
10	497.919,201 392.788,812	11	497.919,608 392.789,35	0.675
11	497.919,608 392.789,35	12	497.910,28 392.796,534	11.774
12	497.910,28 392.796,534	13	497.910,276 392.796,537	0.005
13	497.910,276 392.796,537	1	497.873,157 392.825,734	47.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83002	4.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83002-C1	Loc. Livezeni, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39036 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 6777, din 09/10/2024 emis de Primaria Stalpeni (; act notarial nr 36 din 11.04.2023, emis de NP GHEORGHE ALISA ANDA;act administrativ nr 87163 din 11.06.1996, emis de CJPSDPAT ARGES;act administrativ nr 6776 din 08.10.2024, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ARAMĂ ANGELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ARAMĂ ROXANA MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ARAMĂ FLORIN-ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARAMĂ ANGELA** 2) **ARAMĂ ROXANA MAGDALENA** 3) **ARAMĂ FLORIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

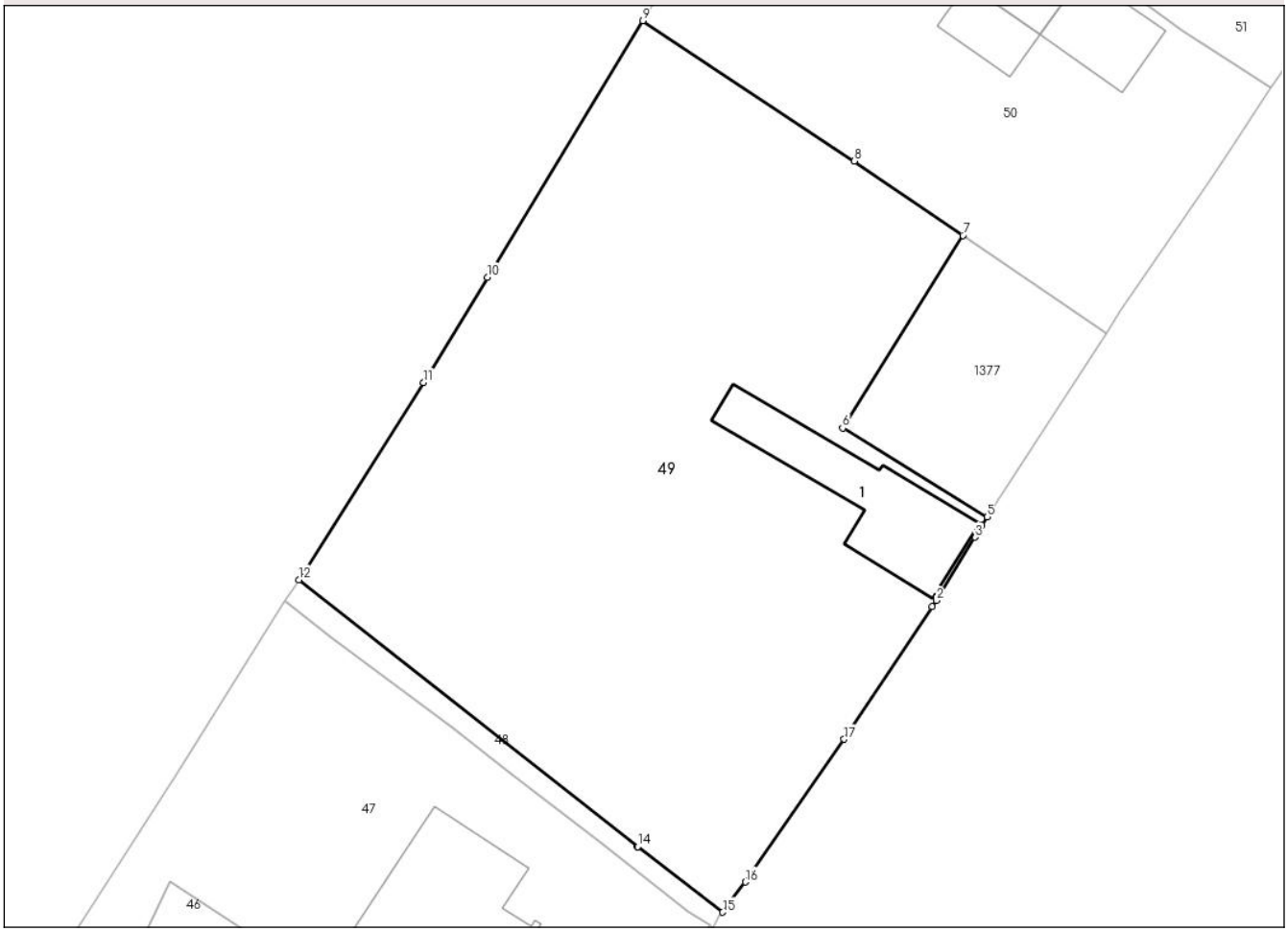
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83002	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	30	-	-	
2	faneata	DA	3.724	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83002-C1	constructii anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Anexa, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.942,54 392.822,785	2	497.942,996 392.823,471	0.824
2	497.942,996 392.823,471	3	497.947,216 392.830,394	8.108
3	497.947,216 392.830,394	4	497.948,003 392.831,684	1.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.948,003 392.831,684	5	497.948,588 392.832,587	1.076
5	497.948,588 392.832,587	6	497.932,741 392.842,326	18.6
6	497.932,741 392.842,326	7	497.945,907 392.863,411	24.858
7	497.945,907 392.863,411	8	497.934,008 392.871,549	14.416
8	497.934,008 392.871,549	9	497.910,844 392.886,903	27.791
9	497.910,844 392.886,903	10	497.893,797 392.858,836	32.838
10	497.893,797 392.858,836	11	497.886,827 392.847,318	13.463
11	497.886,827 392.847,318	12	497.873,157 392.825,734	25.549
12	497.873,157 392.825,734	13	497.910,276 392.796,537	47.226
13	497.910,276 392.796,537	14	497.910,28 392.796,534	0.005
14	497.910,28 392.796,534	15	497.919,608 392.789,35	11.774
15	497.919,608 392.789,35	16	497.922,107 392.792,654	4.143
16	497.922,107 392.792,654	17	497.932,904 392.808,277	18.991
17	497.932,904 392.808,277	1	497.942,54 392.822,785	17.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:827
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1063

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 77, Jud. Arges, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80061	Din acte: 1.426 Masurata: 2.025	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80061-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 77, Jud. Arges, pct.Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	80061-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 77, Jud. Arges, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA, P
A1.3	80061-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 77, Jud. Arges, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA, P
A1.5	80061-C5	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 77, Jud. Arges, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA, P
A1.6	80061-C6	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 77, Jud. Arges, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14347 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. 0, din 10/10/1970 emis de NOTARIASTUL DE STAT CAMPULUNG (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; transcris sub nr. 496/10.10.1970 la acelasi notariat, CM nr. 97/2008/24.07.2008, elib. la BNP Tuluca Folofteia, in dosarul nr. 112/2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMITRU LIVIU**, , LIPSĂ CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 827)	
Act Administrativ nr. 6, din 16/05/1985 emis de CONSILIUL POPULAR STALPENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; adeverinta nr. 7217/21.11.2008, eliberata de Primartia Stalpeni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU LIVIU**, , LIPSĂ CNP;	
4438 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 269, din 21/05/2009 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 5/8	A1
	1) **DUMITRU LIVIU**, , LIPSĂ CNP; 2) **DUMITRU VIORICA-ELENA**, , LIPSĂ CNP, soti;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU LIVIU**, , LIPSĂ CNP; 2) **DUMITRU VIORICA ELENA**, , LIPSĂ CNP, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B9	Se noteaza radierea constructiei C4	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **DUMITRU LIVIU**, , LIPSĂ CNP; 2) **DUMITRU VIORICA ELENA**, , LIPSĂ CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4438 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 269, din 21/05/2009 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
C1	se inscrie interdictia de grevare instrainare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU FLOAREA**, , LIPSĂ CNP;	

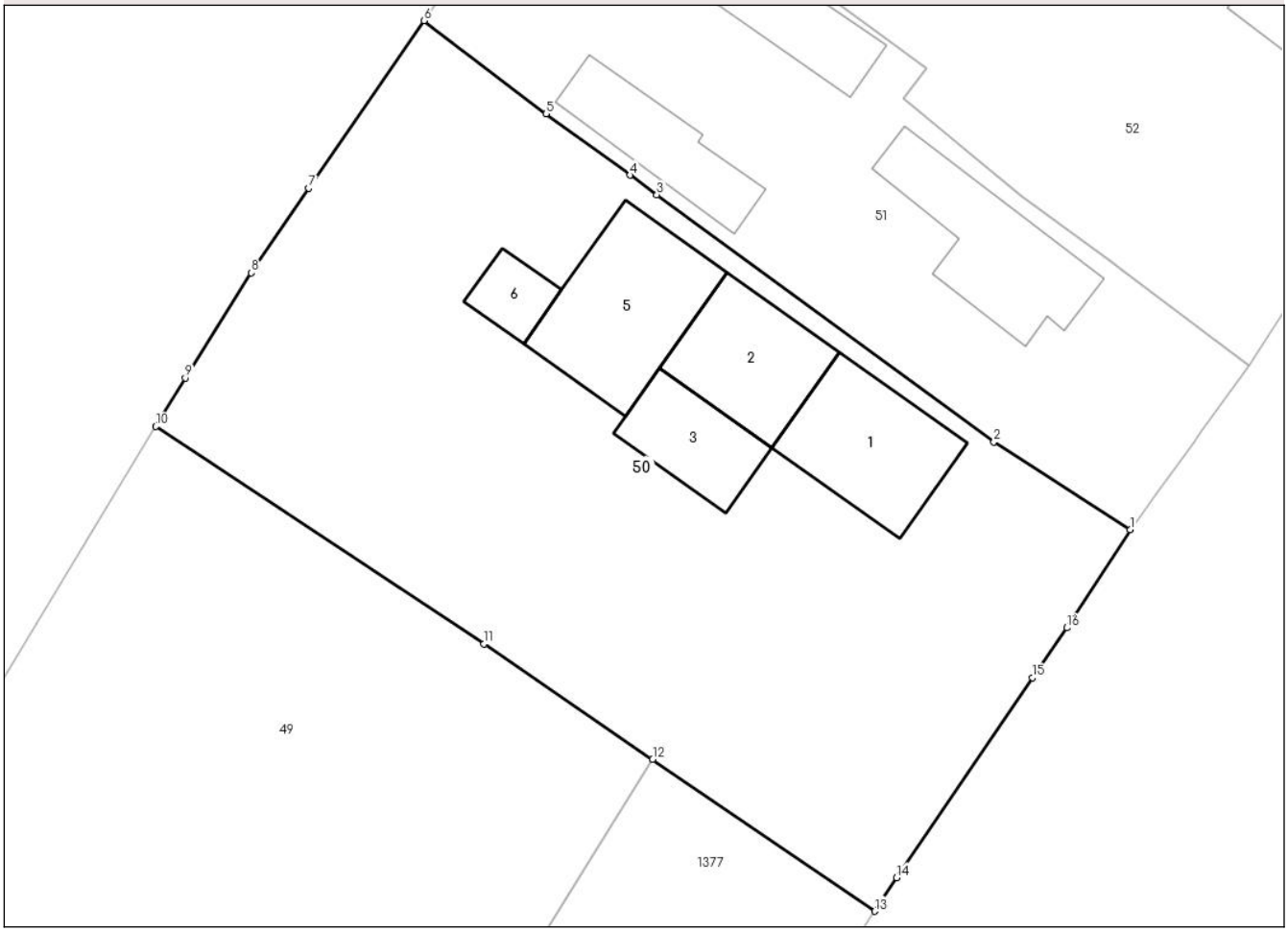
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80061	Din acte: 1.426 Masurata: 2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.269	30	-	-	
2	faneata	DA	756	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80061-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	80061-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA, P
A1.3	80061-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA, P
A1.5	80061-C5	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA, P
A1.6	80061-C6	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.979,624 392.879,614	2	497.970,003 392.885,816	11.447
2	497.970,003 392.885,816	3	497.946,202 392.903,25	29.503
3	497.946,202 392.903,25	4	497.944,31 392.904,638	2.347
4	497.944,31 392.904,638	5	497.938,393 392.908,979	7.339
5	497.938,393 392.908,979	6	497.929,767 392.915,543	10.839
6	497.929,767 392.915,543	7	497.921,647 392.903,71	14.351
7	497.921,647 392.903,71	8	497.917,584 392.897,744	7.218
8	497.917,584 392.897,744	9	497.912,918 392.890,322	8.767
9	497.912,918 392.890,322	10	497.910,844 392.886,903	3.999
10	497.910,844 392.886,903	11	497.934,008 392.871,549	27.791
11	497.934,008 392.871,549	12	497.945,907 392.863,411	14.416
12	497.945,907 392.863,411	13	497.961,596 392.852,68	19.008
13	497.961,596 392.852,68	14	497.963,122 392.855,045	2.815
14	497.963,122 392.855,045	15	497.972,719 392.869,157	17.066
15	497.972,719 392.869,157	16	497.975,159 392.872,69	4.294
16	497.975,159 392.872,69	1	497.979,624 392.879,614	8.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Arges, Tarla 30, Punct ,,Caminul Casei.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81273	Din acte: 800 Masurata: 1.049	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81273-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Arges, Tarla 30, Punct ,,Caminul Casei.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA, P, 1967, din caramida
A1.2	81273-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Arges, Tarla 30, Punct ,,Caminul Casei.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA, P, din anul 1985.
A1.3	81273-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Arges, Tarla 30, Punct ,,Caminul Casei.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6443 / 05/05/2016		
Act Administrativ nr. 60455, din 08/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ(adeverinta) nr. 3088/04-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI, JUDETUL ARGES; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 3087/04-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI, JUDETUL ARGES; act administrativ (certificat de casatorie) seria C.j nr. 0734709 /23-08-1965 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI STILPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTĂRESCU NECULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTĂRESCU NECULAE** 2) **ROTĂRESCU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ROTĂRESCU NECULAE** 2) **ROTĂRESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

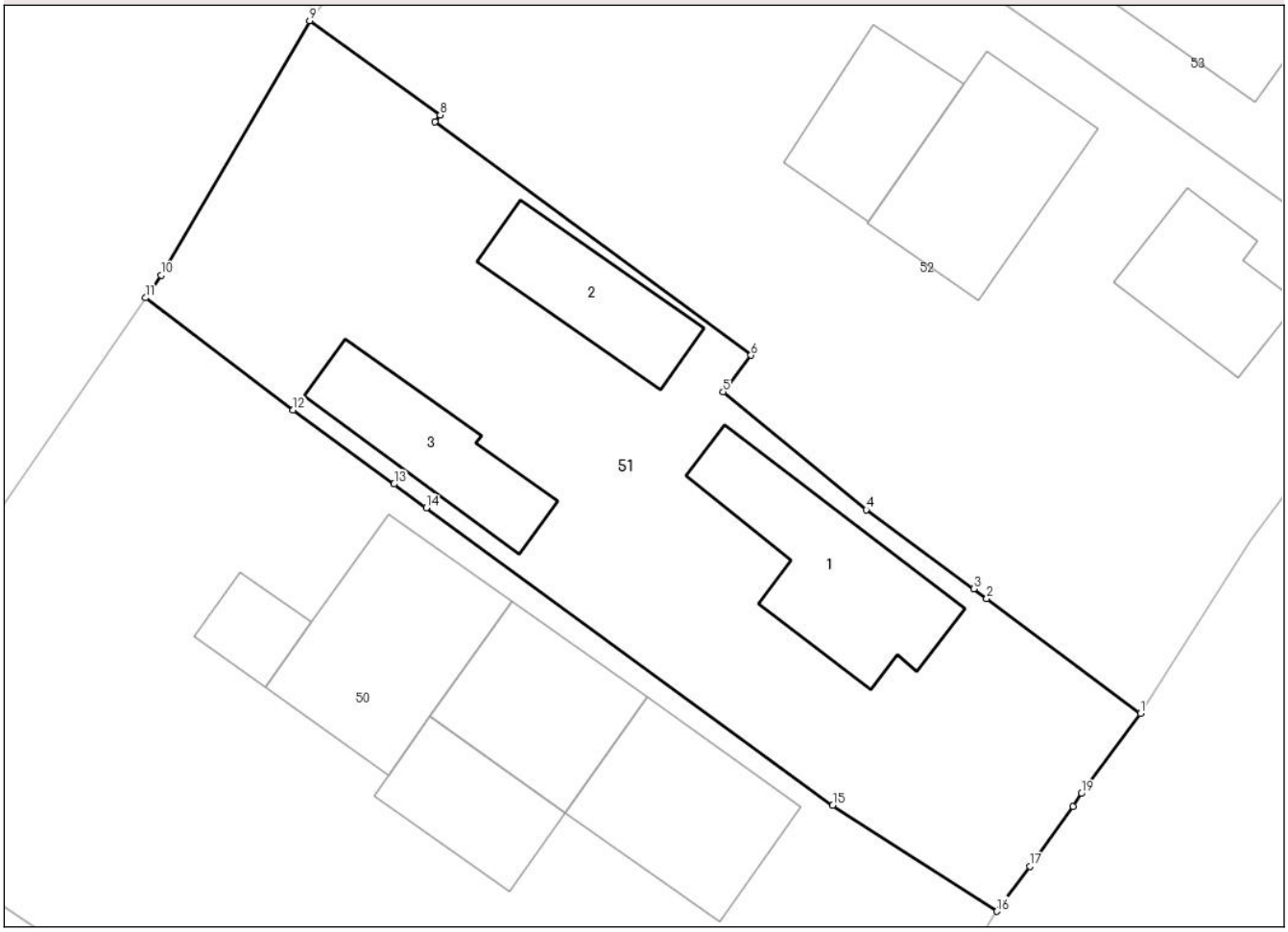
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81273	Din acte: 800 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.049	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81273-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA, P, 1967, din caramida
A1.2	81273-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA, P, din anul 1985.
A1.3	81273-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.988,021 392.891,191	2	497.979,022 392.897,933	11.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.979,022 392.897,933	3	497.978,271 392.898,502	0.942
3	497.978,271 392.898,502	4	497.971,972 392.903,124	7.813
4	497.971,972 392.903,124	5	497.963,585 392.910,033	10.866
5	497.963,585 392.910,033	6	497.965,219 392.912,174	2.693
6	497.965,219 392.912,174	7	497.946,705 392.925,868	23.028
7	497.946,705 392.925,868	8	497.947,012 392.926,253	0.492
8	497.947,012 392.926,253	9	497.939,362 392.931,775	9.435
9	497.939,362 392.931,775	10	497.930,674 392.916,865	17.257
10	497.930,674 392.916,865	11	497.929,767 392.915,543	1.603
11	497.929,767 392.915,543	12	497.938,393 392.908,979	10.839
12	497.938,393 392.908,979	13	497.944,31 392.904,638	7.339
13	497.944,31 392.904,638	14	497.946,202 392.903,25	2.347
14	497.946,202 392.903,25	15	497.970,003 392.885,816	29.503
15	497.970,003 392.885,816	16	497.979,624 392.879,614	11.447
16	497.979,624 392.879,614	17	497.981,549 392.882,235	3.252
17	497.981,549 392.882,235	18	497.984,091 392.885,756	4.343
18	497.984,091 392.885,756	19	497.984,577 392.886,509	0.896
19	497.984,577 392.886,509	1	497.988,021 392.891,191	5.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 75, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81136	Din acte: 1.641 Masurata: 1.647	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81136-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 75, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA, P
A1.2	81136-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 75, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA, P
A1.3	81136-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 75, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4533 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 498, din 06/04/2015 emis de IONESCU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MILITARU GH. GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MILITARU GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4533 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 498, din 06/04/2015 emis de IONESCU CORNELIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **MILITARU V. GHEORGHE**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **MILITARU V. GHEORGHE**	
C5	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **MILITARU MARIA**, Lipsă CNP;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81136	Din acte: 1.641 Masurata: 1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	30	-	-	
2	faneata	DA	1.008	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81136-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA, P
A1.2	81136-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA, P
A1.3	81136-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.952,878 392.950,663	2	497.939,362 392.931,775	23.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.939,362 392.931,775	3	497.947,012 392.926,253	9.435
3	497.947,012 392.926,253	4	497.946,705 392.925,868	0.492
4	497.946,705 392.925,868	5	497.965,219 392.912,174	23.028
5	497.965,219 392.912,174	6	497.963,585 392.910,033	2.693
6	497.963,585 392.910,033	7	497.971,972 392.903,124	10.866
7	497.971,972 392.903,124	8	497.978,271 392.898,502	7.813
8	497.978,271 392.898,502	9	497.979,022 392.897,933	0.942
9	497.979,022 392.897,933	10	497.988,021 392.891,191	11.244
10	497.988,021 392.891,191	11	497.994,444 392.901,305	11.981
11	497.994,444 392.901,305	12	497.998,22 392.906,435	6.37
12	497.998,22 392.906,435	13	498.004,378 392.915,678	11.106
13	498.004,378 392.915,678	14	498.001,129 392.917,736	3.846
14	498.001,129 392.917,736	15	497.984,583 392.929,651	20.39
15	497.984,583 392.929,651	16	497.974,346 392.936,787	12.479
16	497.974,346 392.936,787	17	497.973,565 392.935,667	1.365
17	497.973,565 392.935,667	18	497.953,883 392.949,853	24.262
18	497.953,883 392.949,853	1	497.952,878 392.950,663	1.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 74A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 74A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:412 mp; Locuinta P+1
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 74A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

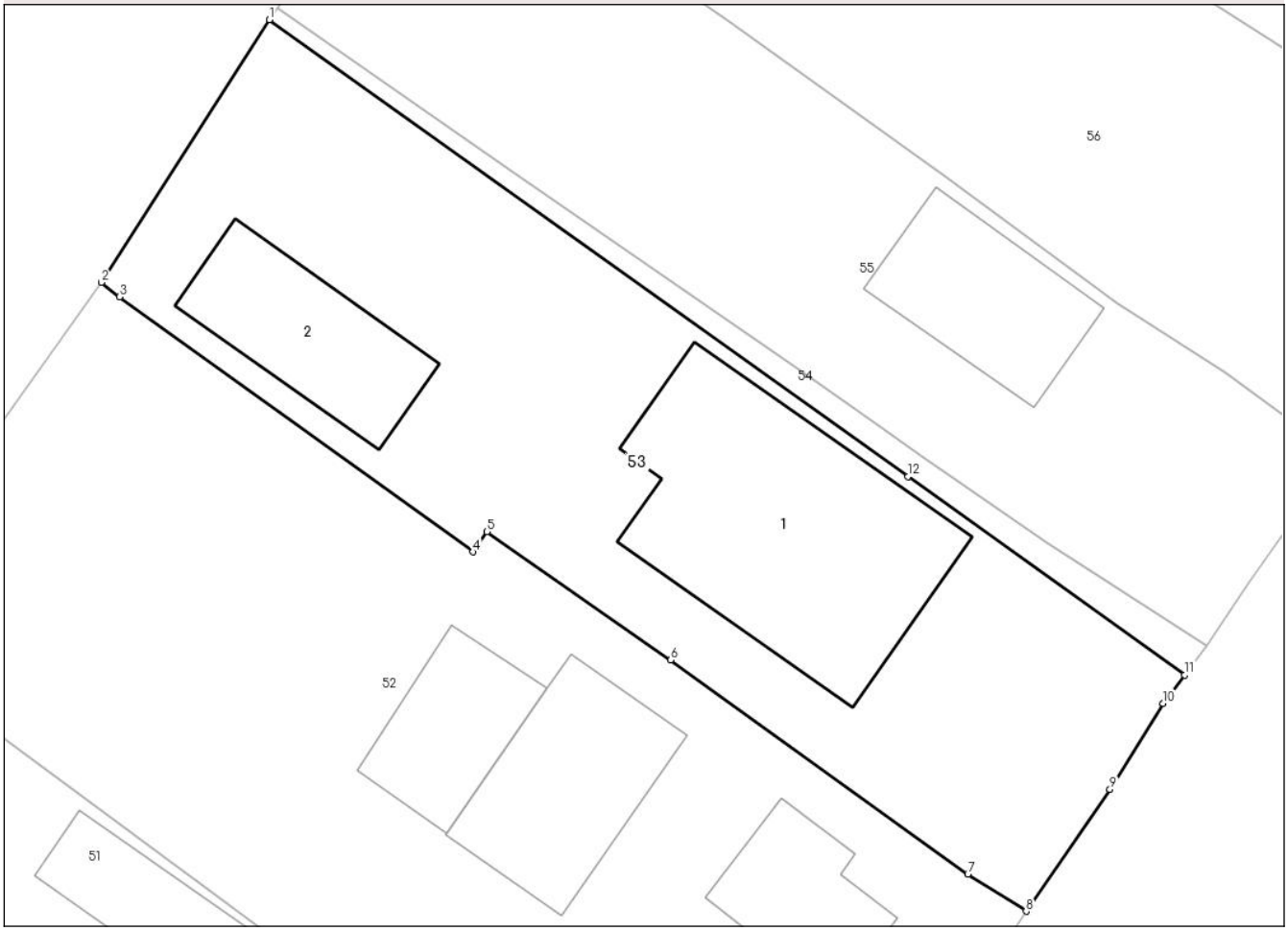
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:412 mp; Locuinta P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.962,237 392.965,27	2	497.952,878 392.950,663	17.348
2	497.952,878 392.950,663	3	497.953,883 392.949,853	1.291
3	497.953,883 392.949,853	4	497.973,565 392.935,667	24.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.973,565 392.935,667	5	497.974,346 392.936,787	1.365
5	497.974,346 392.936,787	6	497.984,583 392.929,651	12.479
6	497.984,583 392.929,651	7	498.001,129 392.917,736	20.39
7	498.001,129 392.917,736	8	498.004,378 392.915,678	3.846
8	498.004,378 392.915,678	9	498.009,042 392.922,451	8.224
9	498.009,042 392.922,451	10	498.012,011 392.927,224	5.621
10	498.012,011 392.927,224	11	498.013,21 392.928,823	1.999
11	498.013,21 392.928,823	12	497.997,793 392.939,867	18.965
12	497.997,793 392.939,867	1	497.962,237 392.965,27	43.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Arges, pct. Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80364	78	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11572 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 368, din 04/10/2010 emis de BNP IONESCU IULIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ADRIAN-DUMITRU**, casatorit cu; 2) **POPESCU LOREDANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

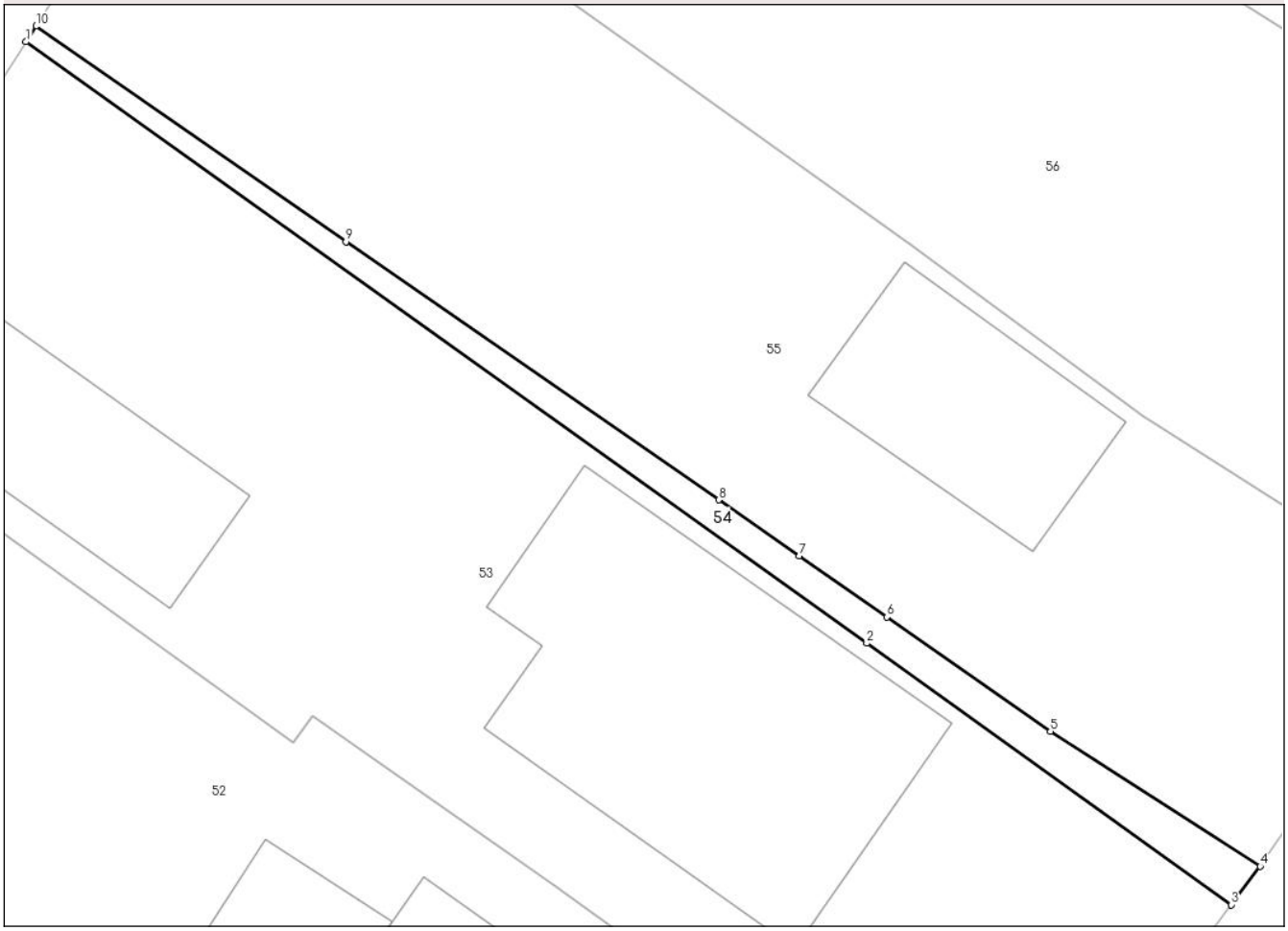
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80364	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	30	-	-	
2	faneata	DA	47	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.962,237 392.965,27	2	497.997,793 392.939,867	43.698
2	497.997,793 392.939,867	3	498.013,21 392.928,823	18.965
3	498.013,21 392.928,823	4	498.014,428 392.930,446	2.029
4	498.014,428 392.930,446	5	498.005,554 392.936,145	10.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.005,554 392.936,145	6	497.998,643 392.940,974	8.431
6	497.998,643 392.940,974	7	497.994,941 392.943,56	4.516
7	497.994,941 392.943,56	8	497.991,529 392.945,921	4.149
8	497.991,529 392.945,921	9	497.975,768 392.956,825	19.165
9	497.975,768 392.956,825	10	497.962,661 392.965,931	15.96
10	497.962,661 392.965,931	1	497.962,237 392.965,27	0.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Arges, pct. Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80363	853	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80363-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Arges, pct. Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13831 / 23/11/2010		
Act Notarial nr. 1801, din 23/11/2010 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ADRIAN- DUMITRU**, casatorit cu; 2) **POPESCU LOREDANA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU LOREDANA-ELENA** 2) **POPESCU ADRIAN DUMITRU**	
B7	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80363	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	30	-	-	
2	faneata	DA	491	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80363-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.021,79 392.941,178	2	498.020,212 392.942,151	1.854
2	498.020,212 392.942,151	3	498.015,474 392.945,63	5.878
3	498.015,474 392.945,63	4	498.009,468 392.949,471	7.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.009,468 392.949,471	5	497.999,738 392.956,643	12.088
5	497.999,738 392.956,643	6	497.987,934 392.965,084	14.512
6	497.987,934 392.965,084	7	497.970,225 392.977,755	21.775
7	497.970,225 392.977,755	8	497.967,018 392.972,732	5.959
8	497.967,018 392.972,732	9	497.962,661 392.965,931	8.077
9	497.962,661 392.965,931	10	497.975,768 392.956,825	15.96
10	497.975,768 392.956,825	11	497.991,529 392.945,921	19.165
11	497.991,529 392.945,921	12	497.994,941 392.943,56	4.149
12	497.994,941 392.943,56	13	497.998,643 392.940,974	4.516
13	497.998,643 392.940,974	14	498.005,554 392.936,145	8.431
14	498.005,554 392.936,145	15	498.014,428 392.930,446	10.546
15	498.014,428 392.930,446	16	498.016,751 392.933,864	4.133
16	498.016,751 392.933,864	1	498.021,79 392.941,178	8.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 73A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1698, din 03/05/1999 emis de NP MARIANA CAUNEI-FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

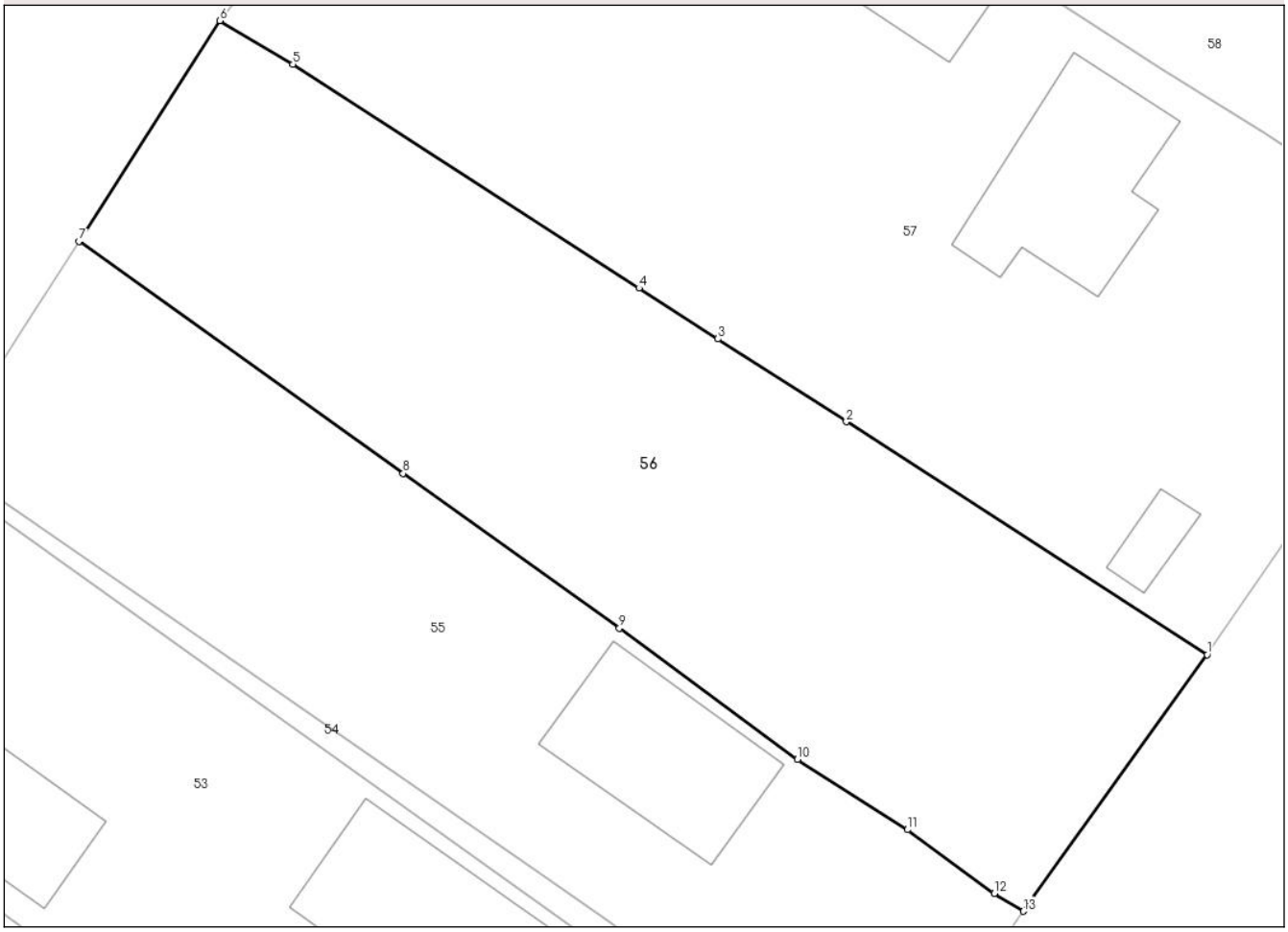
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.016	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.031,842 392.955,194	2	498.012,135 392.967,914	23.456
2	498.012,135 392.967,914	3	498.005,125 392.972,431	8.339
3	498.005,125 392.972,431	4	498.000,816 392.975,208	5.126
4	498.000,816 392.975,208	5	497.981,914 392.987,43	22.509
5	497.981,914 392.987,43	6	497.977,922 392.989,811	4.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.977,922 392.989,811	7	497.970,225 392.977,755	14.304
7	497.970,225 392.977,755	8	497.987,934 392.965,084	21.775
8	497.987,934 392.965,084	9	497.999,738 392.956,643	14.512
9	497.999,738 392.956,643	10	498.009,468 392.949,471	12.088
10	498.009,468 392.949,471	11	498.015,474 392.945,63	7.129
11	498.015,474 392.945,63	12	498.020,212 392.942,151	5.878
12	498.020,212 392.942,151	13	498.021,79 392.941,178	1.854
13	498.021,79 392.941,178	1	498.031,842 392.955,194	17.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 73, Jud. Arges, Punctul,,La Militaru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82375	Din acte: 1.614 Masurata: 1.635	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82375-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 73, Jud. Arges, Punctul,,La Militaru	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa/P+1/2001-din caramida
A1.2	82375-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 73, Jud. Arges, Punctul,,La Militaru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P
A1.3	82375-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 73, Jud. Arges, Punctul,,La Militaru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15742 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 66, din 06/05/2022 emis de BIN IONESCU IULIA (; act administrativ nr 5209 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 3976 din 06.06.2022, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ DUMITRU SORINEL** 2) **NIŢĂ ELENA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ DUMITRU SORINEL** 2) **NIŢĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

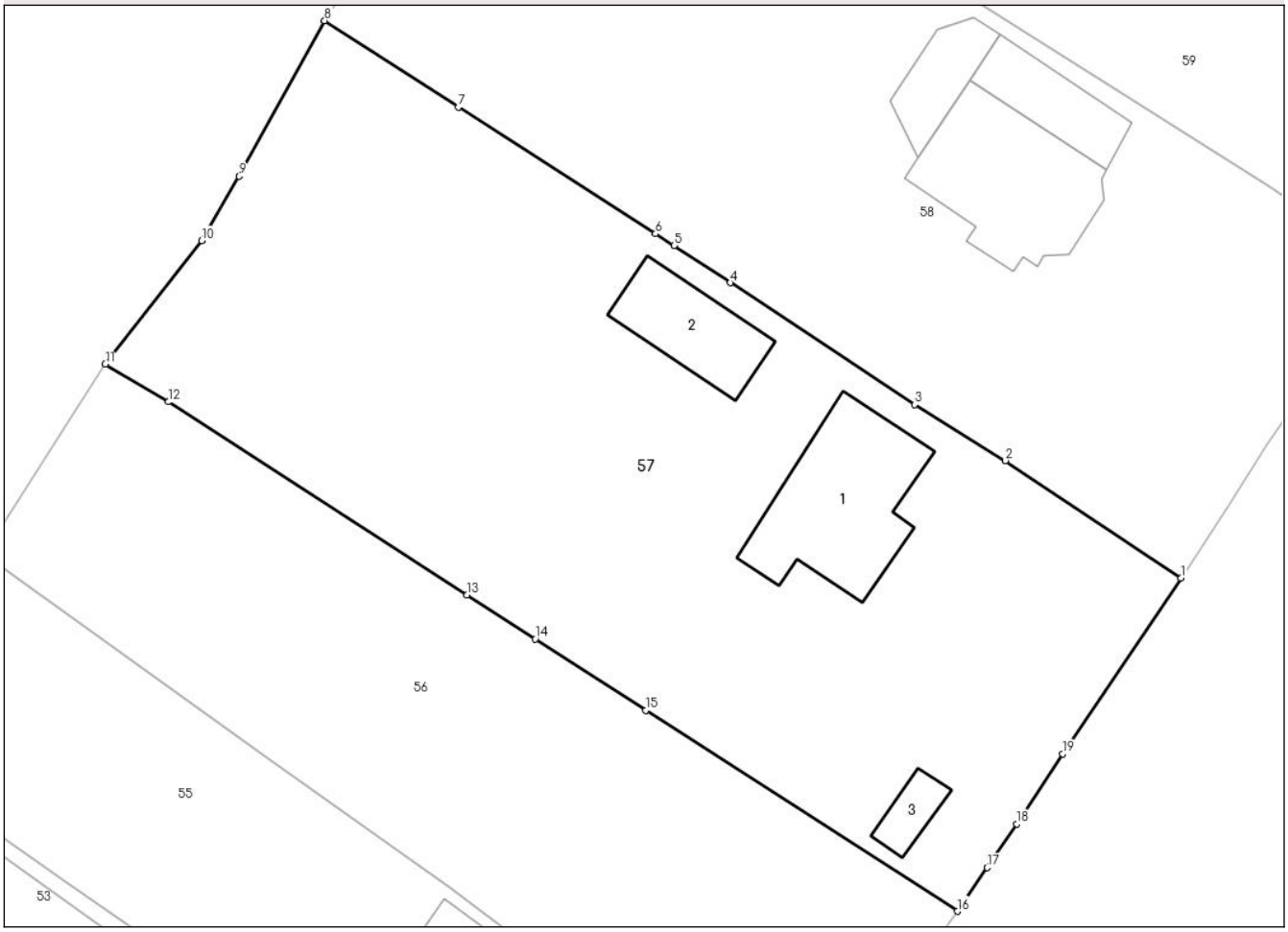
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82375	Din acte: 1.614 Masurata: 1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	30	-	-	
2	faneata	DA	703	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82375-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa/P+1/2001-din caramida
A1.2	82375-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P
A1.3	82375-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.045,995 392.976,271	2	498.034,89 392.983,709	13.366
2	498.034,89 392.983,709	3	498.029,147 392.987,266	6.755
3	498.029,147 392.987,266	4	498.017,474 392.994,967	13.984
4	498.017,474 392.994,967	5	498.013,911 392.997,318	4.269
5	498.013,911 392.997,318	6	498.012,74 392.998,071	1.392
6	498.012,74 392.998,071	7	498.000,275 393.006,089	14.821
7	498.000,275 393.006,089	8	497.991,806 393.011,551	10.078
8	497.991,806 393.011,551	9	497.986,389 393.001,715	11.229
9	497.986,389 393.001,715	10	497.984,023 392.997,636	4.716
10	497.984,023 392.997,636	11	497.977,922 392.989,811	9.922
11	497.977,922 392.989,811	12	497.981,914 392.987,43	4.648
12	497.981,914 392.987,43	13	498.000,816 392.975,208	22.509
13	498.000,816 392.975,208	14	498.005,125 392.972,431	5.126
14	498.005,125 392.972,431	15	498.012,135 392.967,914	8.339
15	498.012,135 392.967,914	16	498.031,842 392.955,194	23.456
16	498.031,842 392.955,194	17	498.033,73 392.957,956	3.346
17	498.033,73 392.957,956	18	498.035,617 392.960,718	3.345
18	498.035,617 392.960,718	19	498.038,513 392.965,156	5.299
19	498.038,513 392.965,156	1	498.045,995 392.976,271	13.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348
Nr. cadastral vechi:610

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Arges, pct La Militaru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82456	Din acte: 1.521 Masurata: 1.523	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82456-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Arges, pct La Militaru	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Locuinta P+1
A1.2	82456-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Arges, pct La Militaru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, P
A1.3	82456-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Arges, pct La Militaru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P
A1.4	82456-C4	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Arges, pct La Militaru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3956 / 07/10/2004		
Act Notarial nr. 1700, din 03/05/1999 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENE ADRIAN** 2) **ARSENE ELENA DORINA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ARSENE ADRIAN** 2) **ARSENE ELENA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

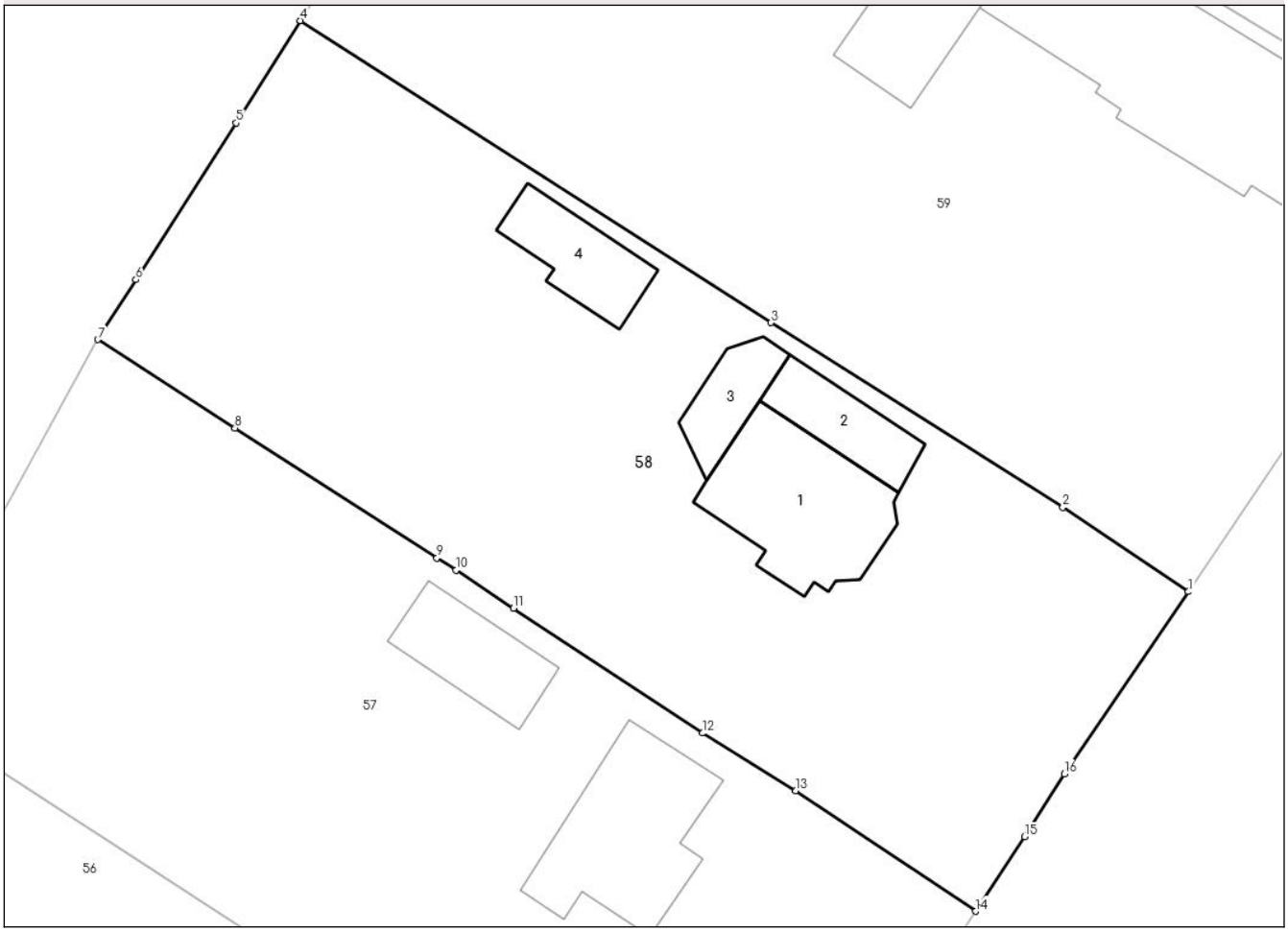
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82456	Din acte: 1.521 Masurata: 1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.041	30	-	-	
2	arabil	DA	319	30	-	-	
3	livada	DA	163	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82456-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Locuinta P+1
A1.2	82456-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, P
A1.3	82456-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P
A1.4	82456-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.059,124 392.995,994	2	498.051,378 393.001,193	9.329
2	498.051,378 393.001,193	3	498.033,368 393.012,606	21.322
3	498.033,368 393.012,606	4	498.004,319 393.031,236	34.51
4	498.004,319 393.031,236	5	498.000,34 393.024,927	7.459
5	498.000,34 393.024,927	6	497.994,16 393.015,245	11.486
6	497.994,16 393.015,245	7	497.991,806 393.011,551	4.38
7	497.991,806 393.011,551	8	498.000,275 393.006,089	10.078
8	498.000,275 393.006,089	9	498.012,74 392.998,071	14.821
9	498.012,74 392.998,071	10	498.013,911 392.997,318	1.392
10	498.013,911 392.997,318	11	498.017,474 392.994,967	4.269
11	498.017,474 392.994,967	12	498.029,147 392.987,266	13.984
12	498.029,147 392.987,266	13	498.034,89 392.983,709	6.755
13	498.034,89 392.983,709	14	498.045,995 392.976,271	13.366
14	498.045,995 392.976,271	15	498.049,018 392.980,862	5.497
15	498.049,018 392.980,862	16	498.051,463 392.984,735	4.58
16	498.051,463 392.984,735	1	498.059,124 392.995,994	13.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309
Nr. cadastral vechi:416

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Arges, pct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82431	Din acte: 2.044 Masurata: 2.054	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82431-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Arges, pct ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Locuinta P+1
A1.6	82431-C6	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Arges, pct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/08/2004		
Act Notarial nr. 578, din 04/08/2004 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIRSTEA MIRELA**, Lipsă CNP; 2) **CIRSTEA ION**, Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIILOR C2, C3, C4 SI C5	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **CIRSTEA ION**, Lipsă CNP; 2) **CIRSTEA MIRELA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

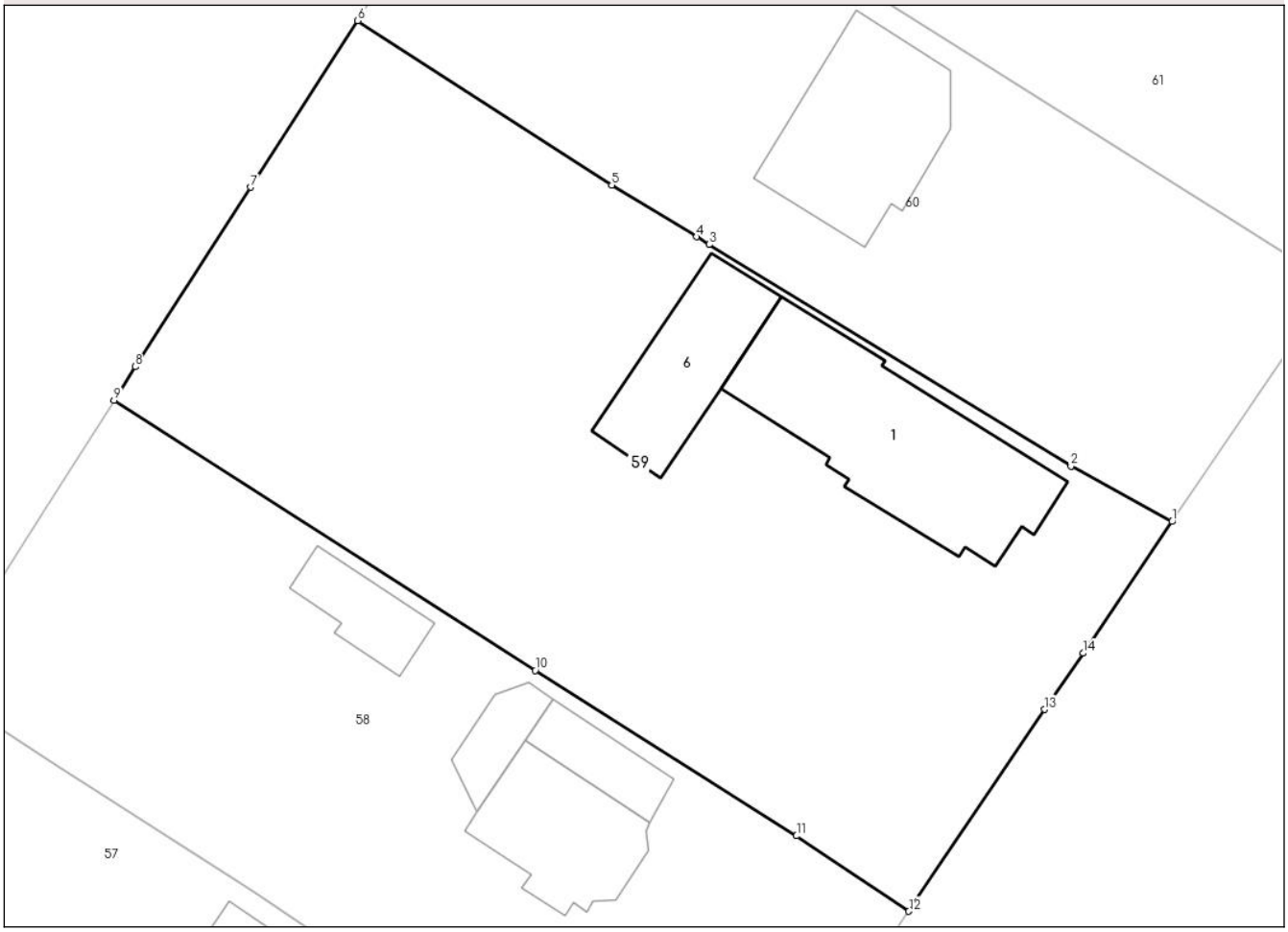
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82431	Din acte: 2.044 Masurata: 2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.385	30	-	-	
2	livada	DA	669	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82431-C1	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Locuinta P+1
A1.6	82431-C6	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.077,275 393.022,863	2	498.070,304 393.026,692	7.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.070,304 393.026,692	3	498.045,35 393.041,965	29.257
3	498.045,35 393.041,965	4	498.044,481 393.042,495	1.018
4	498.044,481 393.042,495	5	498.038,634 393.046,061	6.849
5	498.038,634 393.046,061	6	498.021,123 393.057,398	20.861
6	498.021,123 393.057,398	7	498.013,733 393.045,914	13.656
7	498.013,733 393.045,914	8	498.005,772 393.033,541	14.713
8	498.005,772 393.033,541	9	498.004,319 393.031,236	2.725
9	498.004,319 393.031,236	10	498.033,368 393.012,606	34.51
10	498.033,368 393.012,606	11	498.051,378 393.001,193	21.322
11	498.051,378 393.001,193	12	498.059,124 392.995,994	9.329
12	498.059,124 392.995,994	13	498.068,472 393.009,901	16.757
13	498.068,472 393.009,901	14	498.071,142 393.013,784	4.712
14	498.071,142 393.013,784	1	498.077,275 393.022,863	10.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 70A, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80916	Din acte: 1.356 Masurata: 1.367	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80916-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 70A, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13625 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 2736, din 04/08/2020 emis de Bexa Mircea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUICĂ GEORGIAN-ADRIAN**, casatorit cu; 2) **TRUICĂ ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRUICĂ ANA-MARIA** 2) **TRUICĂ GEORGIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

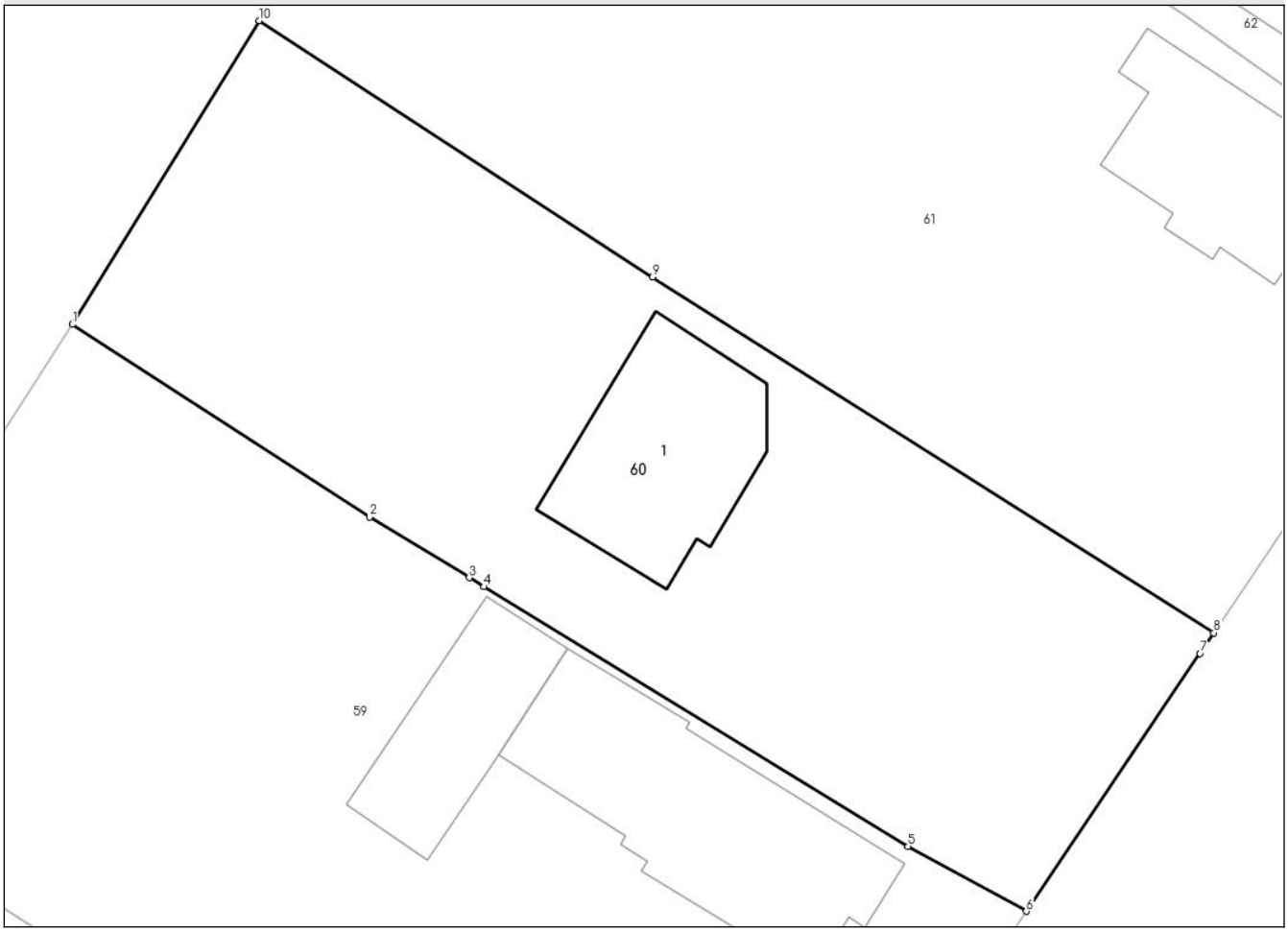
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80916	Din acte: 1.356 Masurata: 1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	30	-	-	
2	arabil	DA	579	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80916-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.021,123 393.057,398	2	498.038,634 393.046,061	20.861
2	498.038,634 393.046,061	3	498.044,481 393.042,495	6.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.044,481 393.042,495	4	498.045,35 393.041,965	1.018
4	498.045,35 393.041,965	5	498.070,304 393.026,692	29.257
5	498.070,304 393.026,692	6	498.077,275 393.022,863	7.953
6	498.077,275 393.022,863	7	498.087,505 393.038,038	18.301
7	498.087,505 393.038,038	8	498.088,316 393.039,251	1.459
8	498.088,316 393.039,251	9	498.055,276 393.060,192	39.117
9	498.055,276 393.060,192	10	498.032,138 393.075,277	27.621
10	498.032,138 393.075,277	1	498.021,123 393.057,398	21.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80915	Din acte: 2.007 Masurata: 2.018	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80915-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; locuinta, parter
A1.2	80915-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29816 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. seria CD nr. 461600, din 29/09/1951 emis de Primaria comunei Stalpeni, judetul Arges;		
B5	se noteaza calitatea de bun comun a constructiilor de sub A1.1 si A1.2 Ord	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 429, din 10/02/2022 emis de Bexa Simion, notar public (; act notarial nr 1162 din 09.07.2024, emis de Dan Valerica);		
B6	se noteaza cotelele de contributie la dobandirea bunurilor comune ca fiind de 1/2 pentru fiecare fost sot, conform actului de lichidare aut sub nr. 429/10.02.2022 de notar public Bexa Simion modificat prin actul aditional la actul de lichidare a comunitatii legale aut. sub nr. 1162/09.07.2024 de notar public Valerica Dan	A1.1, A1.2
33061 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 3590, din 19/08/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILINCA LUCIAN IRINEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

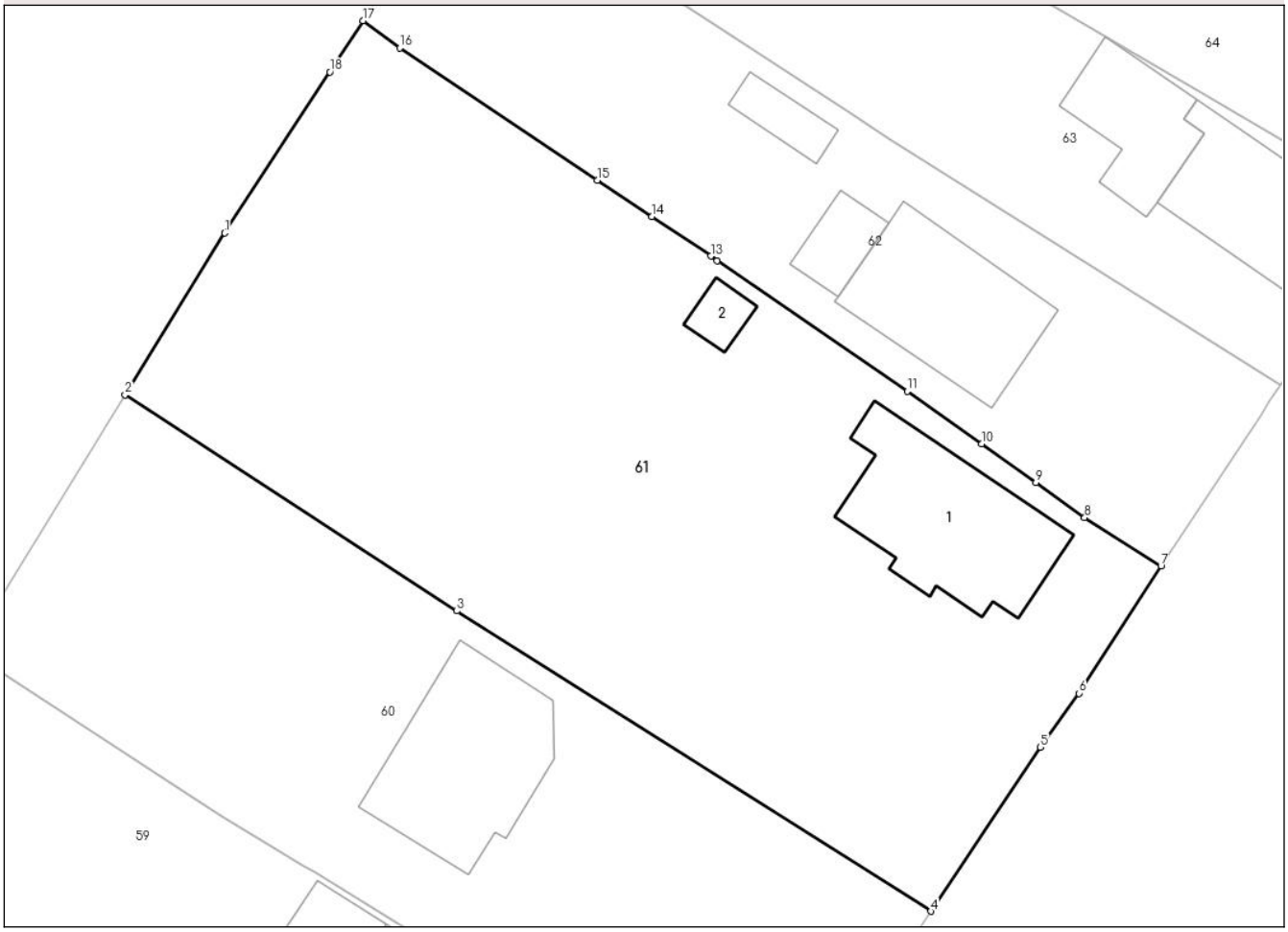
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80915	Din acte: 2.007 Masurata: 2.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	30	-	-	
2	arabil	DA	538	30	-	-	
3	livada	DA	887	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80915-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; locuinta, parter
A1.2	80915-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.039,085 393.086,555	2	498.032,138 393.075,277	13.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.032,138 393.075,277	3	498.055,276 393.060,192	27.621
3	498.055,276 393.060,192	4	498.088,316 393.039,251	39.117
4	498.088,316 393.039,251	5	498.095,964 393.050,686	13.757
5	498.095,964 393.050,686	6	498.098,666 393.054,449	4.633
6	498.098,666 393.054,449	7	498.104,373 393.063,331	10.557
7	498.104,373 393.063,331	8	498.099,058 393.066,698	6.292
8	498.099,058 393.066,698	9	498.095,666 393.069,166	4.195
9	498.095,666 393.069,166	10	498.091,867 393.071,844	4.648
10	498.091,867 393.071,844	11	498.086,672 393.075,508	6.357
11	498.086,672 393.075,508	12	498.073,436 393.084,627	16.073
12	498.073,436 393.084,627	13	498.072,977 393.084,943	0.557
13	498.072,977 393.084,943	14	498.068,863 393.087,695	4.95
14	498.068,863 393.087,695	15	498.065,065 393.090,235	4.569
15	498.065,065 393.090,235	16	498.051,278 393.099,456	16.586
16	498.051,278 393.099,456	17	498.048,721 393.101,359	3.187
17	498.048,721 393.101,359	18	498.046,41 393.097,787	4.254
18	498.046,41 393.097,787	1	498.039,085 393.086,555	13.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 69A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81478	Din acte: 600 Masurata: 950	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81478-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 69A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta P
A1.2	81478-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 69A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P
A1.3	81478-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 69A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14866 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 4123, din 29/08/2018 emis de Danciu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUŞAT SANDRA-MARIA**, minora;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUŞAT ROXANA-COSMINA** 2) **MUŞAT VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14866 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 4123, din 29/08/2018 emis de Danciu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUŞAT ROXANA-COSMINA** 2) **MUŞAT VIOREL**, soti;	

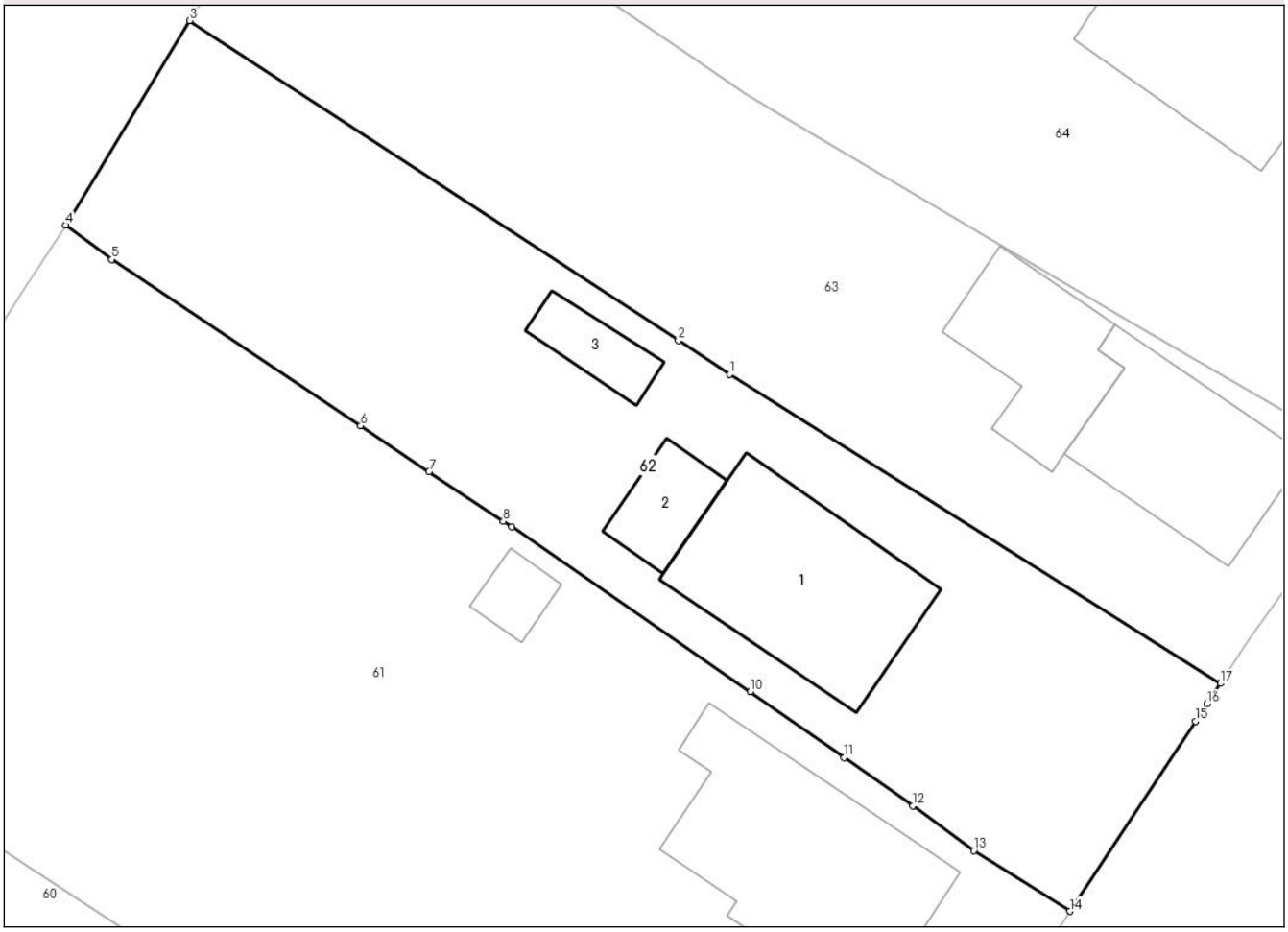
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81478	Din acte: 600 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	30	-	-	
2	arabil	DA	184	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81478-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta P
A1.2	81478-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P
A1.3	81478-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.085,518 393.093,101	2	498.082,678 393.094,962	3.395
2	498.082,678 393.094,962	3	498.055,576 393.112,689	32.385
3	498.055,576 393.112,689	4	498.048,721 393.101,359	13.242
4	498.048,721 393.101,359	5	498.051,278 393.099,456	3.187
5	498.051,278 393.099,456	6	498.065,065 393.090,235	16.586
6	498.065,065 393.090,235	7	498.068,863 393.087,695	4.569
7	498.068,863 393.087,695	8	498.072,977 393.084,943	4.95
8	498.072,977 393.084,943	9	498.073,436 393.084,627	0.557
9	498.073,436 393.084,627	10	498.086,672 393.075,508	16.073
10	498.086,672 393.075,508	11	498.091,867 393.071,844	6.357
11	498.091,867 393.071,844	12	498.095,666 393.069,166	4.648
12	498.095,666 393.069,166	13	498.099,058 393.066,698	4.195
13	498.099,058 393.066,698	14	498.104,373 393.063,331	6.292
14	498.104,373 393.063,331	15	498.111,336 393.073,855	12.619
15	498.111,336 393.073,855	16	498.111,982 393.074,831	1.17
16	498.111,982 393.074,831	17	498.112,723 393.075,954	1.345
17	498.112,723 393.075,954	1	498.085,518 393.093,101	32.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81477	Din acte: 600 Masurata: 956	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81477-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA P
A1.3	81477-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14863 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 4122, din 29/08/2018 emis de Danciu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULPAŞ ION-DĂNUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C2	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VULPAŞ ION-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

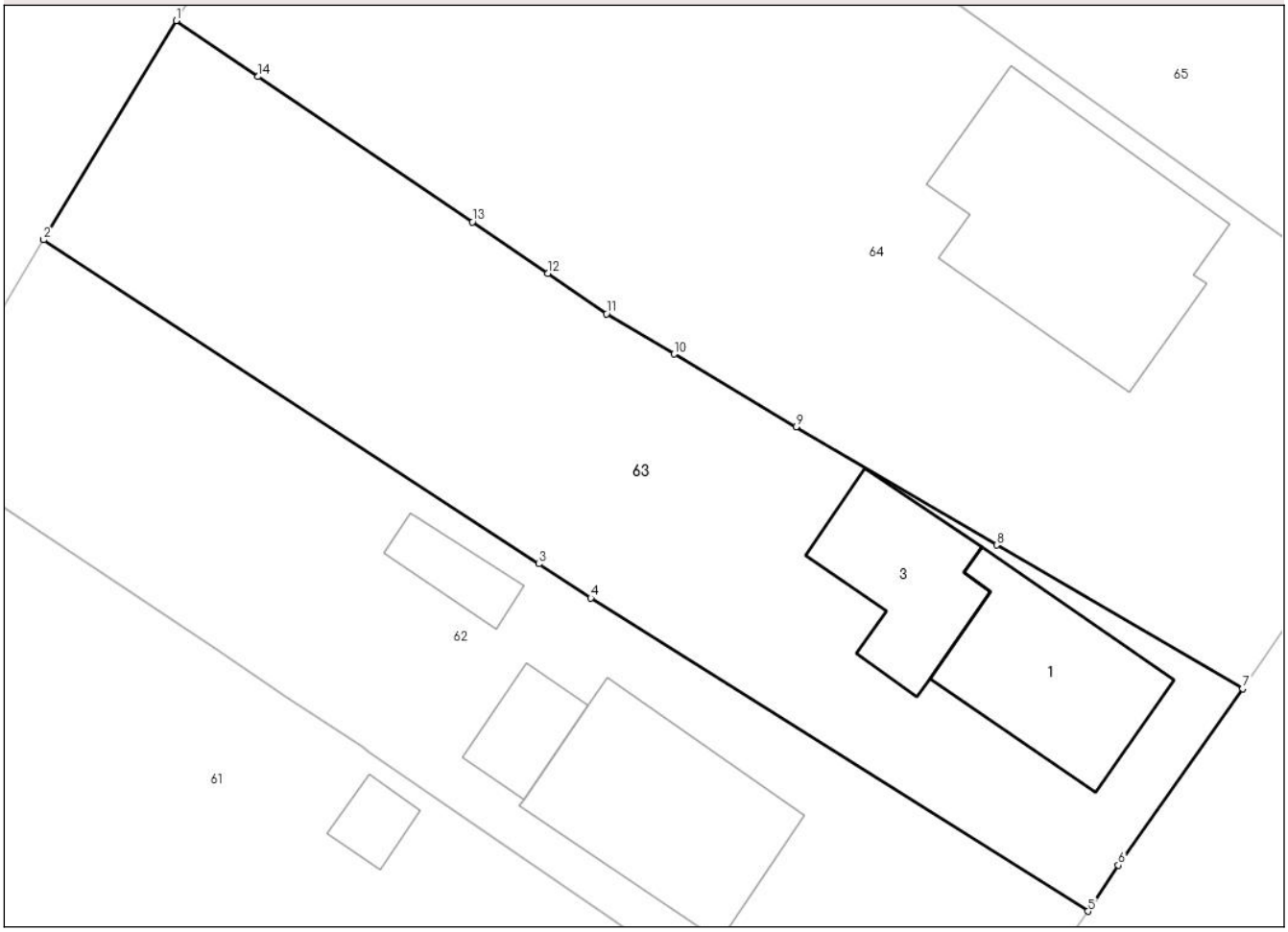
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81477	Din acte: 600 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	30	-	-	
2	arabil	DA	447	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81477-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA P
A1.3	81477-C3	constructii anexa	Din acte: 62 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.062,828 393.124,68	2	498.055,576 393.112,689	14.013
2	498.055,576 393.112,689	3	498.082,678 393.094,962	32.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.082,678 393.094,962	4	498.085,518 393.093,101	3.395
4	498.085,518 393.093,101	5	498.112,723 393.075,954	32.158
5	498.112,723 393.075,954	6	498.114,385 393.078,472	3.017
6	498.114,385 393.078,472	7	498.121,186 393.088,129	11.811
7	498.121,186 393.088,129	8	498.107,726 393.095,994	15.589
8	498.107,726 393.095,994	9	498.096,755 393.102,463	12.736
9	498.096,755 393.102,463	10	498.090,091 393.106,442	7.762
10	498.090,091 393.106,442	11	498.086,385 393.108,641	4.309
11	498.086,385 393.108,641	12	498.083,168 393.110,86	3.908
12	498.083,168 393.110,86	13	498.079,046 393.113,672	4.99
13	498.079,046 393.113,672	14	498.067,32 393.121,623	14.167
14	498.067,32 393.121,623	1	498.062,828 393.124,68	5.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80301	Din acte: 1.638 Masurata: 1.664	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	80301-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Locuinta P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9699 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 2556, din 19/08/2010 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNESCU CAMELIA**, , fostă COZLOSCHE; 2) **COZLOSCHE DANIEL-NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B13	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIILOR C1, C2	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COZLOSCHE DANIEL-NICOLAE** 2) **DĂNESCU CAMELIA**, , fostă COZLOSCHE;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5405, din 30/05/2011 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (; Dosar nr. 8256/280/2011);		
B15	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B12.2 Ord din COZLOSCHE CAMELIA in DĂNESCU CAMELIA, ca urmare a desfacerii casatoriei , conform sentintei civile nr. 5405/2011 din 30.05.2011 pronuntata de Judecatoria Pitești, cu stare de proprietate neschimbata a proprietarului tabular	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

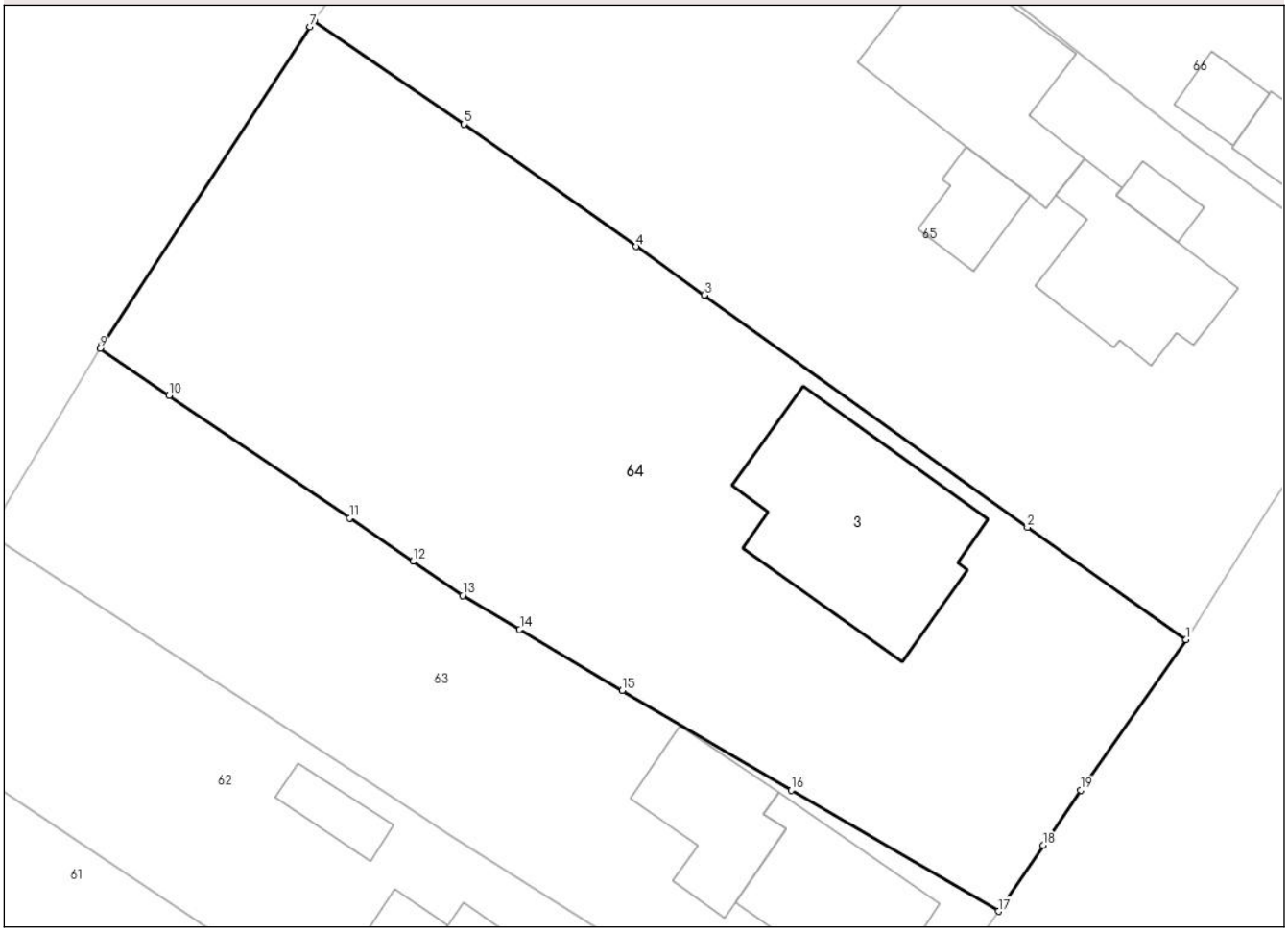
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80301	Din acte: 1.638 Masurata: 1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	30	-	-	
2	livada	DA	634	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	80301-C3	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Locuinta P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.133,383 393.105,761	2	498.123,072 393.113,073	12.64
2	498.123,072 393.113,073	3	498.102,083 393.128,154	25.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.102,083 393.128,154	4	498.097,656 393.131,303	5.433
4	498.097,656 393.131,303	5	498.086,477 393.139,256	13.719
5	498.086,477 393.139,256	6	498.076,742 393.145,973	11.827
6	498.076,742 393.145,973	7	498.076,477 393.145,591	0.465
7	498.076,477 393.145,591	8	498.062,969 393.124,914	24.698
8	498.062,969 393.124,914	9	498.062,828 393.124,68	0.273
9	498.062,828 393.124,68	10	498.067,32 393.121,623	5.434
10	498.067,32 393.121,623	11	498.079,046 393.113,672	14.167
11	498.079,046 393.113,672	12	498.083,168 393.110,86	4.99
12	498.083,168 393.110,86	13	498.086,385 393.108,641	3.908
13	498.086,385 393.108,641	14	498.090,091 393.106,442	4.309
14	498.090,091 393.106,442	15	498.096,755 393.102,463	7.762
15	498.096,755 393.102,463	16	498.107,726 393.095,994	12.736
16	498.107,726 393.095,994	17	498.121,186 393.088,129	15.589
17	498.121,186 393.088,129	18	498.124,087 393.092,413	5.174
18	498.124,087 393.092,413	19	498.126,53 393.096,001	4.341
19	498.126,53 393.096,001	1	498.133,383 393.105,761	11.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82919	Din acte: 1.840 Masurata: 1.926	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82919-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, P, an construire 1999
A1.2	82919-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, P, an construire 1999
A1.3	82919-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA, P, an construire 2005
A1.4	82919-C4	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P, an construire 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41333 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 5451, din 12/08/1998 emis de NP Mariana Caunei Florescu (; hotarare judecatoreasca nr 265 din 13.02.2012, emis de Judecatoria Campulung;act notarial nr 1955 din 23.10.2023, emis de NP Puscasu Luminita;act administrativ nr 8146 din 18.10.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr SERIA CA nr. 691199 din 31.05.1997, emis de Consiliul Local Stalpeni;act administrativ nr 7931 din 11.10.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 7930 din 11.10.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr seria CY nr. 649666 din 28.12.2017, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICULAE** 2) **VLĂDUȚĂ LUCICA-IRINA**, fosta Radu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **RADU NICULAE** 2) **VLĂDUȚĂ LUCICA-IRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RADU NICULAE** 2) **VLĂDUȚĂ LUCICA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82919	Din acte: 1.840 Masurata: 1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	30	-	-	
2	arabil	DA	1.158	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82919-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, P, an construire 1999
A1.2	82919-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, P, an construire 1999
A1.3	82919-C3	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA, P, an construire 2005
A1.4	82919-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P, an construire 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.147,516 393.127,961	2	498.133,657 393.138,147	17.2
3	498.122,652 393.146,899	4	498.121,304 393.147,971	1.722
5	498.111,181 393.156,421	6	498.109,994 393.157,515	1.614
7	498.101,55 393.165,303	8	498.094,225 393.171,953	9.893
9	498.084,615 393.157,341	10	498.076,742 393.145,973	13.828
11	498.086,477 393.139,256	12	498.097,656 393.131,303	13.719
13	498.102,083 393.128,154	14	498.123,072 393.113,073	25.845
15	498.133,383 393.105,761	16	498.137,688 393.112,67	8.14
17	498.138,803 393.114,363	18	498.140,914 393.117,568	3.838
19	498.141,627 393.118,666	20	498.145,215 393.124,17	6.57
21	498.146,687 393.126,753	1	498.147,516 393.127,961	1.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.133,657 393.138,147	3	498.122,652 393.146,899	14.061
4	498.121,304 393.147,971	5	498.111,181 393.156,421	13.186
6	498.109,994 393.157,515	7	498.101,55 393.165,303	11.487
8	498.094,225 393.171,953	9	498.084,615 393.157,341	17.489
10	498.076,742 393.145,973	11	498.086,477 393.139,256	11.827
12	498.097,656 393.131,303	13	498.102,083 393.128,154	5.433
14	498.123,072 393.113,073	15	498.133,383 393.105,761	12.64
16	498.137,688 393.112,67	17	498.138,803 393.114,363	2.027
18	498.140,914 393.117,568	19	498.141,627 393.118,666	1.309
20	498.145,215 393.124,17	21	498.146,687 393.126,753	2.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:794
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1034

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81300	Din acte: 1.972 Masurata: 1.980	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81300-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA, P
A1.2	81300-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA, P
A1.3	81300-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P
A1.4	81300-C4	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, P
A1.5	81300-C5	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P
A1.6	81300-C6	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9546 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. 2458, din 06/07/2016 emis de DANCIU ILIE (; rectificat cu incheierea de rectificare nr. 51/18-07-2016 de DANCIU ILIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEPĂRĂU GHEORGHE**, soti; 2) **LEPĂRĂU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 20/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LEPĂRĂU MARIANA** 2) **LEPĂRĂU GHEORGHE**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. SERIA D10 NR. 150305, din 25/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 (; Certificat de deces);		
C2	Se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 in baza certificatului de deces	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81300	Din acte: 1.972 Masurata: 1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	30	-	-	
2	arabil	DA	1.013	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81300-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA, P
A1.2	81300-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA, P
A1.3	81300-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P
A1.4	81300-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, P
A1.5	81300-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P
A1.6	81300-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.165,033 393.152,885	2	498.139,24 393.171,632	31.886
3	498.129,421 393.178,174	4	498.123,222 393.182,847	7.763
5	498.116,824 393.187,67	6	498.111,619 393.191,887	6.699
7	498.101,568 393.182,018	8	498.095,539 393.173,951	10.071
9	498.094,225 393.171,953	10	498.101,55 393.165,303	9.893
11	498.109,994 393.157,515	12	498.111,181 393.156,421	1.614
13	498.121,304 393.147,971	14	498.122,652 393.146,899	1.722
15	498.133,657 393.138,147	16	498.147,516 393.127,961	17.2
17	498.152,133 393.134,556	18	498.154,081 393.137,151	3.245
19	498.156,782 393.140,912	20	498.160,589 393.146,287	6.587
21	498.161,17 393.147,193	1	498.165,033 393.152,885	6.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.139,24 393.171,632	3	498.129,421 393.178,174	11.799
4	498.123,222 393.182,847	5	498.116,824 393.187,67	8.012
6	498.111,619 393.191,887	7	498.101,568 393.182,018	14.086
8	498.095,539 393.173,951	9	498.094,225 393.171,953	2.391
10	498.101,55 393.165,303	11	498.109,994 393.157,515	11.487
12	498.111,181 393.156,421	13	498.121,304 393.147,971	13.186
14	498.122,652 393.146,899	15	498.133,657 393.138,147	14.061
16	498.147,516 393.127,961	17	498.152,133 393.134,556	8.051
18	498.154,081 393.137,151	19	498.156,782 393.140,912	4.63
20	498.160,589 393.146,287	21	498.161,17 393.147,193	1.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 65, Jud. Arges, pct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82718	Din acte: 927 Masurata: 956	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82718-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 65, Jud. Arges, pct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta P
A1.2	82718-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 65, Jud. Arges, pct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, P
A1.3	82718-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 65, Jud. Arges, pct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, P
A1.4	82718-C4	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 65, Jud. Arges, pct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1784 / 17/04/2006		
Act Notarial nr. 1133, din 14/04/2006 emis de BNP CAUNEI MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOANA NICOLAE**, casatorit cu; 2) **IOANA VASILICA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IOANA VASILICA** 2) **IOANA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

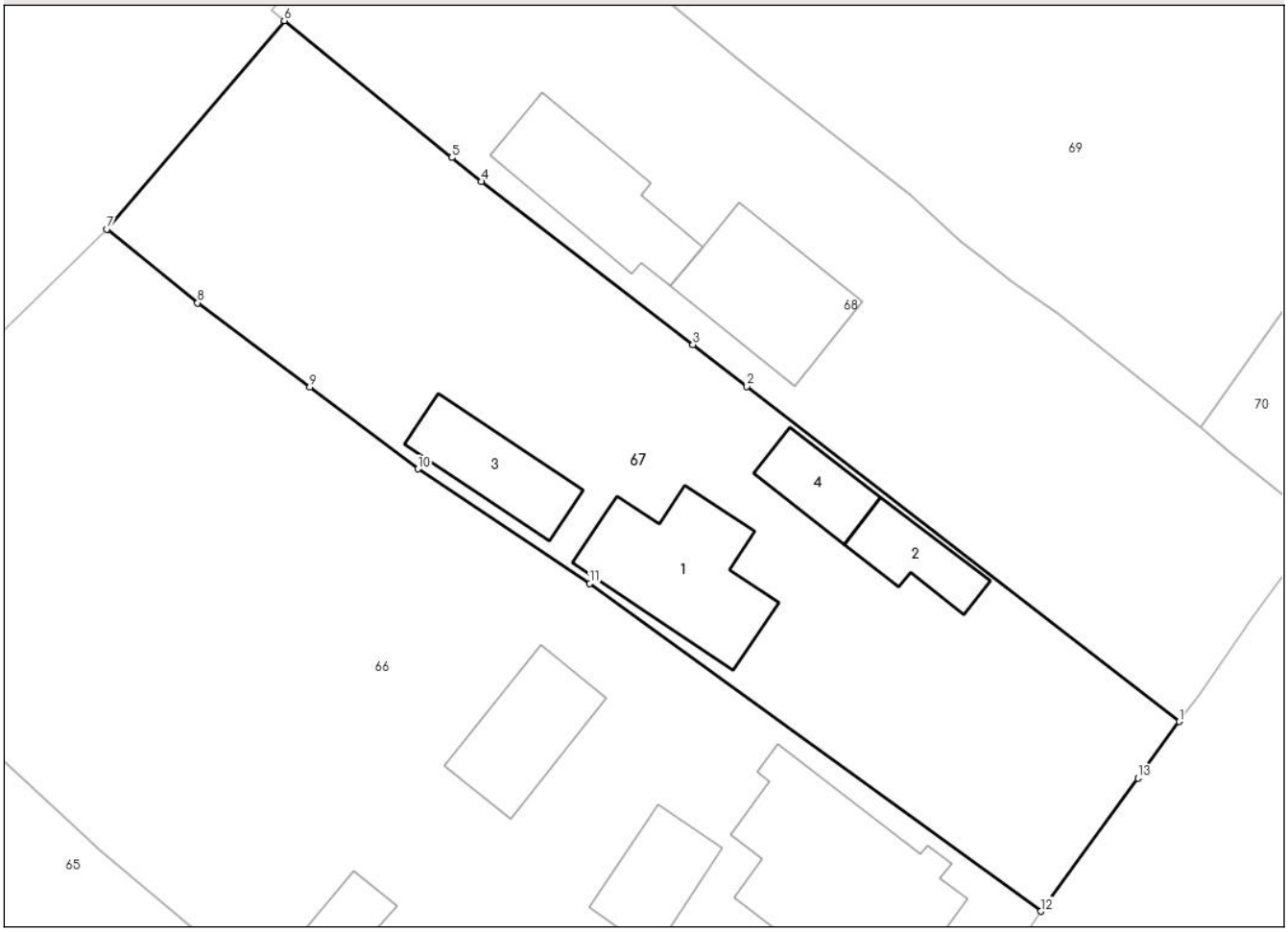
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82718	Din acte: 927 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	30	-	-	
2	arabil	DA	344	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82718-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta P
A1.2	82718-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, P
A1.3	82718-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, P
A1.4	82718-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.172,948 393.163,727	2	498.148,222 393.182,899	31.288
2	498.148,222 393.182,899	3	498.145,126 393.185,284	3.908
3	498.145,126 393.185,284	4	498.133,035 393.194,598	15.262
4	498.133,035 393.194,598	5	498.131,346 393.195,973	2.178
5	498.131,346 393.195,973	6	498.121,768 393.203,799	12.369
6	498.121,768 393.203,799	7	498.111,619 393.191,887	15.649
7	498.111,619 393.191,887	8	498.116,824 393.187,67	6.699
8	498.116,824 393.187,67	9	498.123,222 393.182,847	8.012
9	498.123,222 393.182,847	10	498.129,421 393.178,174	7.763
10	498.129,421 393.178,174	11	498.139,24 393.171,632	11.799
11	498.139,24 393.171,632	12	498.165,033 393.152,885	31.886
12	498.165,033 393.152,885	13	498.170,578 393.160,506	9.425
13	498.170,578 393.160,506	1	498.172,948 393.163,727	3.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80530	Din acte: 933 Masurata: 935	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80530-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta P+M, an construire 2016
A1.3	80530-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P+M, an construire 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8824 / 08/06/2011		
Act Notarial nr. 2795, din 03/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (; act administrativ nr. 347478/16-12-1995 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 4150/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 4195/07-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 4149/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU RODICA**	
50121 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 25, din 02/06/2021 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr 00202307160 din 13.12.2023, emis de PAID SA;act administrativ nr 9502 din 05.12.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 9449 din 28.11.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 7933 din 10.10.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 00202305780 din 13.12.2023, emis de PAID SA;act administrativ nr 7867 din 09.10.2023, emis de Primaria Stalpeni;act notarial nr 1912 din 16.10.2023, emis de NP Puscasu Luminita;act administrativ nr 9501 din 04.12.2023, emis de Primaria Stalpeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICOLESCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

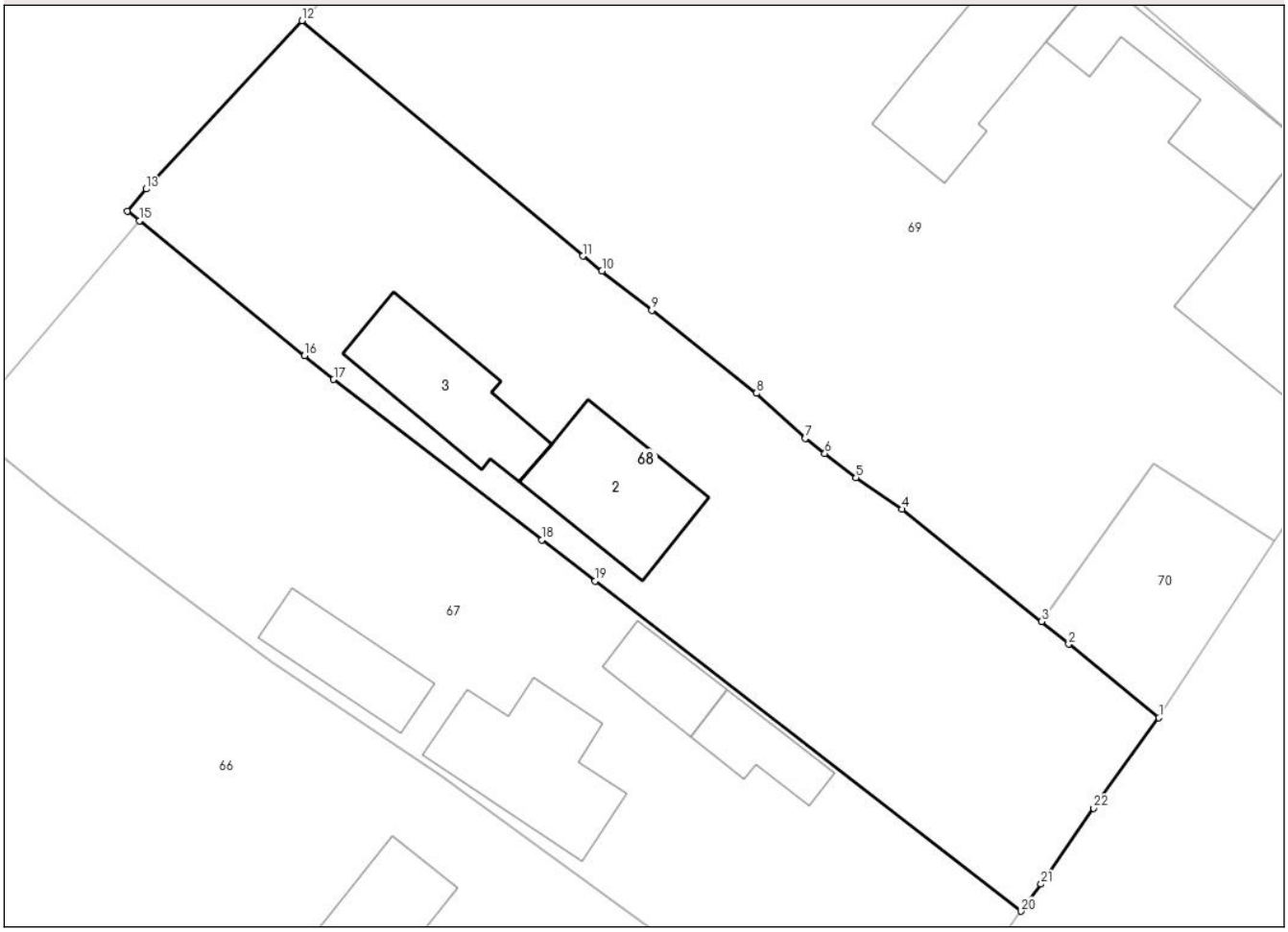
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80530	Din acte: 933 Masurata: 935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80530-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta P+M, an construire 2016
A1.3	80530-C3	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P+M, an construire 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.180,949 393.174,958	2	498.175,708 393.179,226	6.759
3	498.174,145 393.180,55	4	498.166,045 393.187,065	10.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.175,708 393.179,226	3	498.174,145 393.180,55	2.048
4	498.166,045 393.187,065	5	498.163,35 393.188,903	3.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.163,35 393.188,903	6	498.161,559 393.190,297	2.27
7	498.160,416 393.191,188	8	498.157,583 393.193,797	3.851
9	498.151,509 393.198,609	10	498.148,614 393.200,903	3.694
11	498.147,506 393.201,761	12	498.131,194 393.215,424	21.278
13	498.122,16 393.205,652	14	498.121,054 393.204,382	1.684
15	498.121,768 393.203,799	16	498.131,346 393.195,973	12.369
17	498.133,035 393.194,598	18	498.145,126 393.185,284	15.262
19	498.148,222 393.182,899	20	498.172,948 393.163,727	31.288
21	498.174,106 393.165,302	22	498.177,161 393.169,705	5.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.161,559 393.190,297	7	498.160,416 393.191,188	1.449
8	498.157,583 393.193,797	9	498.151,509 393.198,609	7.749
10	498.148,614 393.200,903	11	498.147,506 393.201,761	1.401
12	498.131,194 393.215,424	13	498.122,16 393.205,652	13.308
14	498.121,054 393.204,382	15	498.121,768 393.203,799	0.922
16	498.131,346 393.195,973	17	498.133,035 393.194,598	2.178
18	498.145,126 393.185,284	19	498.148,222 393.182,899	3.908
20	498.172,948 393.163,727	21	498.174,106 393.165,302	1.955
22	498.177,161 393.169,705	1	498.180,949 393.174,958	6.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:696
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:935/1

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80833	Din acte: 1.790 Masurata: 1.851	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80833-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, P, terminata in anul 1960
A1.3	80833-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa, P, terminata in anul 1960
A1.4	80833-C4	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit P+1 terminata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10778 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 676, din 22/04/2025 emis de Puscasu Luminita (; act notarial nr 03 din 14.05.2025, emis de Puscasu Luminita);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRIGORE MARIUS-COSMIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRIGORE KASANDRA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10778 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 676, din 22/04/2025 emis de Puscasu Luminita (; act notarial nr 03 din 14.05.2025, emis de Puscasu Luminita);		
C11	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRIGORE NICOLETA**	
C12	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GRIGORE GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

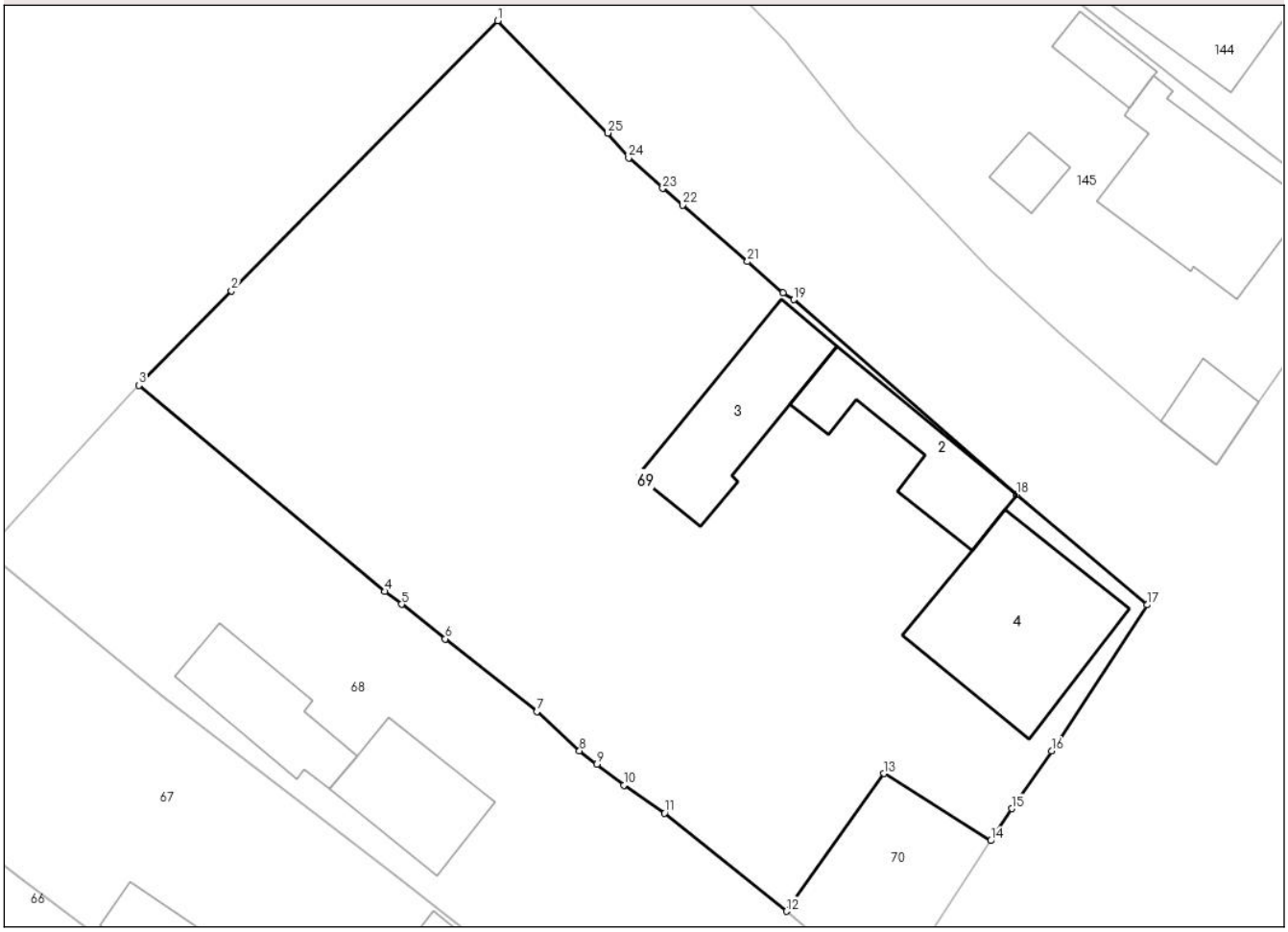
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80833	Din acte: 1.790 Masurata: 1.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	30	-	-	
2	faneata	DA	836	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80833-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, P, terminata in anul 1960
A1.3	80833-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa, P, terminata in anul 1960
A1.4	80833-C4	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit P+1 terminata in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.154,993 393.239,6	2	498.137,341 393.221,678	25.155
3	498.131,194 393.215,424	4	498.147,506 393.201,761	21.278
5	498.148,614 393.200,903	6	498.151,509 393.198,609	3.694
7	498.157,583 393.193,797	8	498.160,416 393.191,188	3.851
9	498.161,559 393.190,297	10	498.163,35 393.188,903	2.27
11	498.166,045 393.187,065	12	498.174,145 393.180,55	10.395
13	498.180,608 393.189,688	14	498.187,676 393.185,227	8.358
15	498.189,075 393.187,363	16	498.191,711 393.191,173	4.633
17	498.198,059 393.200,861	18	498.189,415 393.208,166	11.317
19	498.174,625 393.221,097	20	498.173,919 393.221,575	0.853
21	498.171,552 393.223,629	22	498.167,257 393.227,38	5.702
23	498.165,93 393.228,479	24	498.163,679 393.230,513	3.034
25	498.162,292 393.232,151	1	498.154,993 393.239,6	10.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.137,341 393.221,678	3	498.131,194 393.215,424	8.769
4	498.147,506 393.201,761	5	498.148,614 393.200,903	1.401
6	498.151,509 393.198,609	7	498.157,583 393.193,797	7.749
8	498.160,416 393.191,188	9	498.161,559 393.190,297	1.449
10	498.163,35 393.188,903	11	498.166,045 393.187,065	3.262
12	498.174,145 393.180,55	13	498.180,608 393.189,688	11.193
14	498.187,676 393.185,227	15	498.189,075 393.187,363	2.553
16	498.191,711 393.191,173	17	498.198,059 393.200,861	11.583
18	498.189,415 393.208,166	19	498.174,625 393.221,097	19.646
20	498.173,919 393.221,575	21	498.171,552 393.223,629	3.134
22	498.167,257 393.227,38	23	498.165,93 393.228,479	1.723
24	498.163,679 393.230,513	25	498.162,292 393.232,151	2.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:697
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:935/2

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 64A, Jud. Arges, pct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82091	Din acte: 100 Masurata: 101	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3511 / 26/03/2008		
Act Administrativ nr. 105762, din 12/10/1998 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; ; se preia incheierea nr. 13224/20.12.2007, nr. 2021/25.02.2008; act dezmembrare nr 417 din 21.03.2008, emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;act de partaj voluntar nr 1698 din 03.05.1999, emis de BNP TULUCA FILOFTEIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19671 / 26/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere notare urmarire silita dosar executare 1896/2020, din 16/05/2023 emis de BEJ Balica Bogdan Laurentiu (; hotarare judecatoreasca nr 6023/205/2023 din 16.11.2020, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1896/2020 -executor judecatoresc Balica Bogdan Laurentiu, pentru recuperarea sumei totale de 36.089,53 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare privind pe debitoarea Grigore Nicoleta, creditorul urmaritor fiind INVESTCAPITAL LTD	A1
14271 / 18/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 849/205/2020, din 13/02/2020 emis de Judecatoria Campulung (; act administrativ nr 131/2020-cerere de notare a urmaririi silite imobiliare din 15.04.2024, emis de Gătejescu Bogdan Constantin);		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 131/2020-executor judecatoresc Gatejescu Bogdan Constantin in vederea recuperarii unei creante in suma de 10.848,99 lei reprezentand diferenta creanta la care se adauga cheltuieli de executare silita, privind pe debitorul Grigore Nicoleta, creditorul urmaritor fiind ALPHA BANK ROMANIA SA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

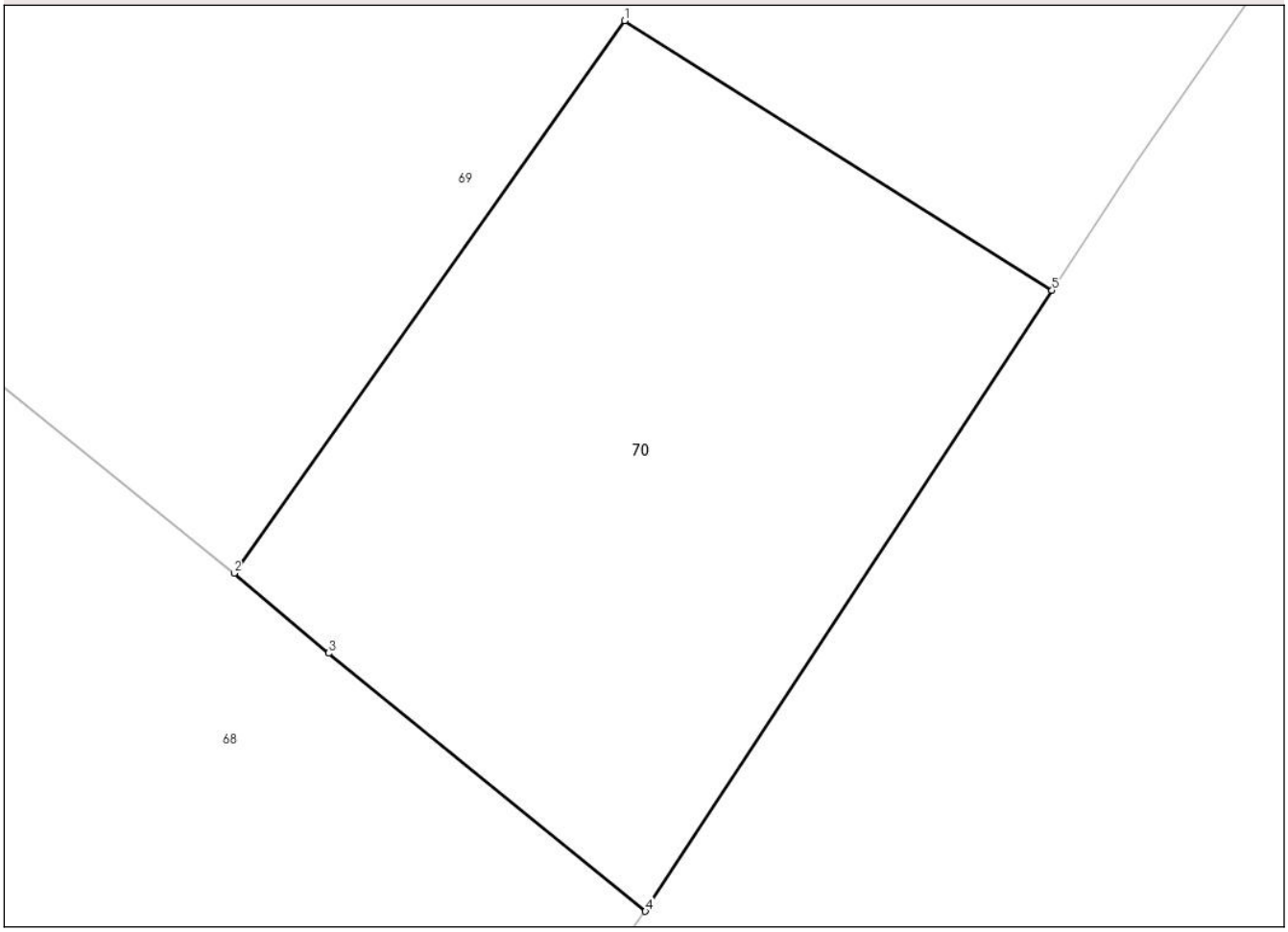
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82091	Din acte: 100 Masurata: 101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.180,608 393.189,688	2	498.174,145 393.180,55	11.193
2	498.174,145 393.180,55	3	498.175,708 393.179,226	2.048
3	498.175,708 393.179,226	4	498.180,949 393.174,958	6.759
4	498.180,949 393.174,958	5	498.187,676 393.185,227	12.276
5	498.187,676 393.185,227	1	498.180,608 393.189,688	8.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:739
Nr. cadastral vechi:952

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Câmpului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.700	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

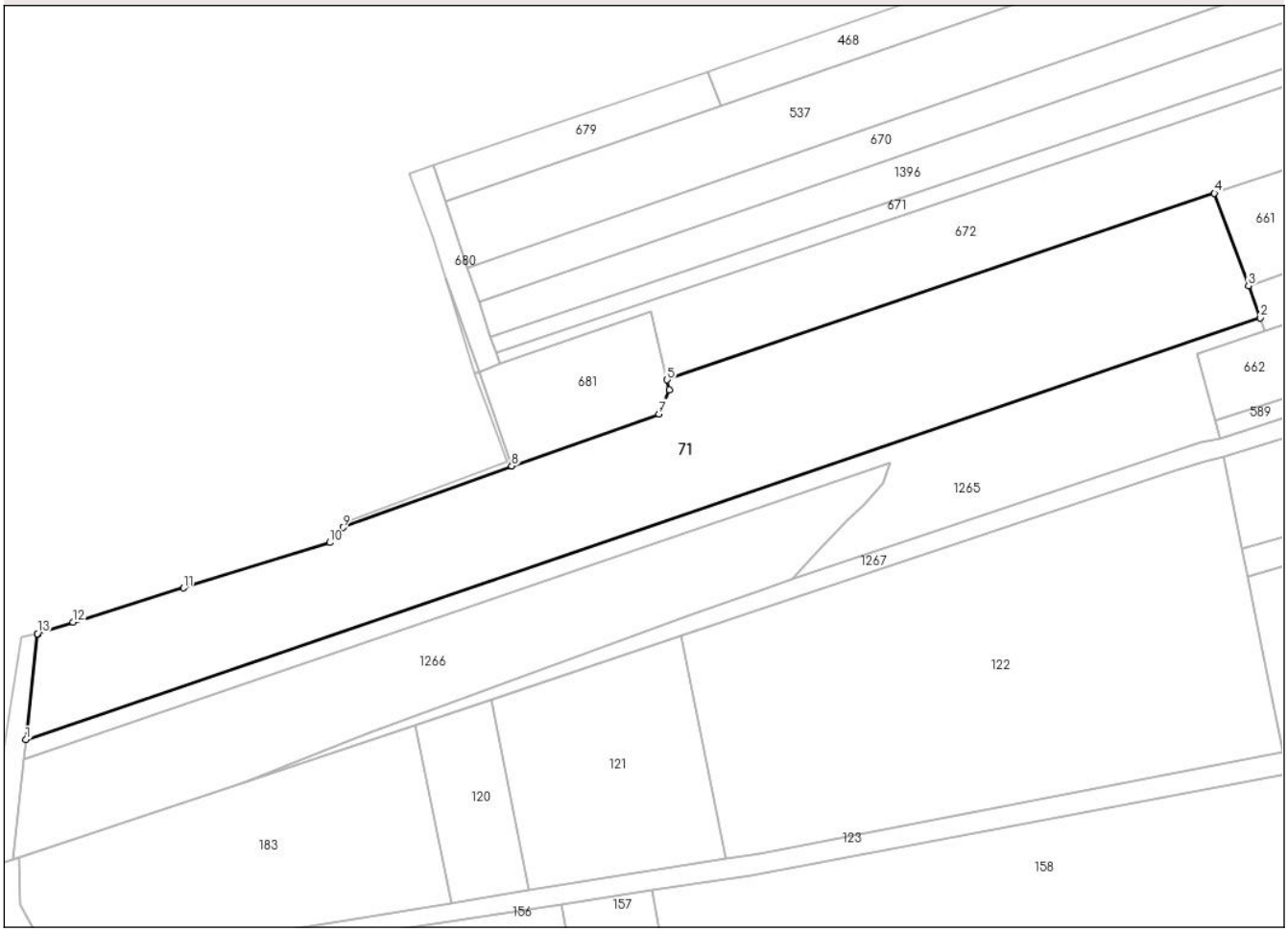
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.699	25	534	-	
2	arabil	NU	1	25	534	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.186,576 394.303,389	2	497.505,828 394.412,424	337.358
2	497.505,828 394.412,424	3	497.502,784 394.420,698	8.816
3	497.502,784 394.420,698	4	497.494,01 394.444,553	25.417
4	497.494,01 394.444,553	5	497.352,423 394.396,325	149.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.352,423 394.396,325	6	497.353,045 394.393,744	2.655
6	497.353,045 394.393,744	7	497.350,301 394.387,55	6.775
7	497.350,301 394.387,55	8	497.312,242 394.374,105	40.364
8	497.312,242 394.374,105	9	497.268,555 394.358,203	46.491
9	497.268,555 394.358,203	10	497.265,172 394.354,313	5.155
10	497.265,172 394.354,313	11	497.227,362 394.342,565	39.593
11	497.227,362 394.342,565	12	497.198,833 394.333,7	29.875
12	497.198,833 394.333,7	13	497.189,552 394.330,817	9.718
13	497.189,552 394.330,817	14	497.189,523 394.330,548	0.271
14	497.189,523 394.330,548	1	497.186,576 394.303,389	27.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 183, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.280 Masurata: 2.259	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62605, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANEA ELENA**, , Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANEA ELENA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.280 Masurata: 2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	30	-	-	
2	arabil	DA	1.430	30	-	-	
3	arabil	DA	230	30	-	-	
4	arabil	NU	10	30	-	-	
5	faneata	NU	11	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.618,112 392.106,816	2	497.617,573 392.119,958	13.153
3	497.617,591 392.123,002	4	497.618,213 392.125,827	2.893
5	497.607,841 392.121,274	6	497.601,123 392.119,114	7.057
7	497.593,152 392.117,38	8	497.589,419 392.115,855	4.032
9	497.571,822 392.111,816	10	497.558,318 392.107,802	14.088
11	497.554,272 392.106,884	12	497.549,801 392.106,621	4.479
13	497.549,635 392.108,768	14	497.546,988 392.109,527	2.754
15	497.544,68 392.110,284	16	497.542,473 392.110,91	2.294
17	497.539,731 392.111,597	18	497.536,489 392.112,137	3.287
19	497.533,425 392.113,489	20	497.532,83 392.113,644	0.615
21	497.532,076 392.113,841	22	497.530,043 392.110,316	4.069
23	497.525,286 392.101,793	24	497.523,63 392.099,252	3.033
25	497.523,01 392.098,301	26	497.517,385 392.089,087	10.795
27	497.518,414 392.088,845	28	497.532,495 392.085,346	14.509
29	497.538,937 392.083,844	30	497.549,864 392.084,909	10.979
31	497.552,291 392.085,04	32	497.553,684 392.085,317	1.42
33	497.560,022 392.087,768	34	497.567,242 392.089,97	7.548
35	497.577,94 392.090,911	36	497.582,016 392.091,27	4.092
37	497.591,61 392.092,338	38	497.617,818 392.098,104	26.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.617,573 392.119,958	3	497.617,591 392.123,002	3.044
4	497.618,213 392.125,827	5	497.607,841 392.121,274	11.327
6	497.601,123 392.119,114	7	497.593,152 392.117,38	8.157
8	497.589,419 392.115,855	9	497.571,822 392.111,816	18.055
10	497.558,318 392.107,802	11	497.554,272 392.106,884	4.149
12	497.549,801 392.106,621	13	497.549,635 392.108,768	2.153
14	497.546,988 392.109,527	15	497.544,68 392.110,284	2.429
16	497.542,473 392.110,91	17	497.539,731 392.111,597	2.827
18	497.536,489 392.112,137	19	497.533,425 392.113,489	3.349
20	497.532,83 392.113,644	21	497.532,076 392.113,841	0.779
22	497.530,043 392.110,316	23	497.525,286 392.101,793	9.761
24	497.523,63 392.099,252	25	497.523,01 392.098,301	1.135
26	497.517,385 392.089,087	27	497.518,414 392.088,845	1.057
28	497.532,495 392.085,346	29	497.538,937 392.083,844	6.615
30	497.549,864 392.084,909	31	497.552,291 392.085,04	2.431
32	497.553,684 392.085,317	33	497.560,022 392.087,768	6.795
34	497.567,242 392.089,97	35	497.577,94 392.090,911	10.739
36	497.582,016 392.091,27	37	497.591,61 392.092,338	9.653
38	497.617,818 392.098,104	1	497.618,112 392.106,816	8.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.150	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 146429, din 09/08/2022 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA LIVEZENI**, CIF:5845529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

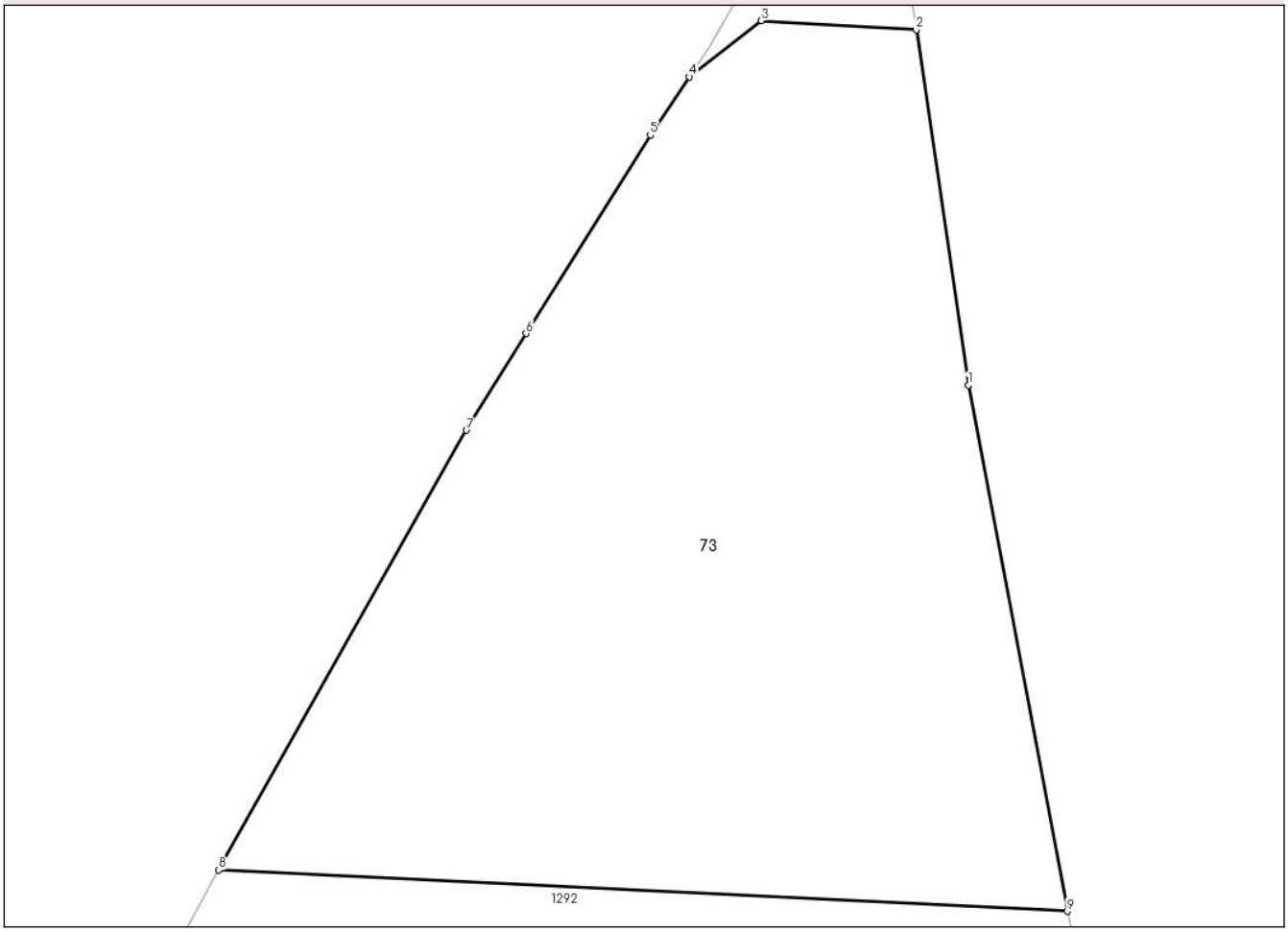
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.150	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.613,6 392.215,038	2	497.610,992 392.232,886	18.038
2	497.610,992 392.232,886	3	497.603,209 392.233,342	7.796
3	497.603,209 392.233,342	4	497.599,597 392.230,522	4.582
4	497.599,597 392.230,522	5	497.597,638 392.227,597	3.52
5	497.597,638 392.227,597	6	497.591,396 392.217,644	11.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.591,396 392.217,644	7	497.588,396 392.212,785	5.711
7	497.588,396 392.212,785	8	497.575,973 392.190,702	25.338
8	497.575,973 392.190,702	9	497.618,574 392.188,638	42.651
9	497.618,574 392.188,638	1	497.613,6 392.215,038	26.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Principala, Nr. 182, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 2.796	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Principala, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Dealu Frumos, Str Principala, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	Loc. Dealu Frumos, Str Principala, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 137219, din 26/02/2008 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ANGELA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 2.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	30	-	-	
2	arabil	DA	280	30	-	-	
3	faneata	DA	705	30	-	-	
4	faneata	DA	1.231	30	-	-	Faneata impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.616,444 392.081,548	2	497.617,194 392.094,857	13.33
3	497.617,818 392.098,104	4	497.591,61 392.092,338	26.835
5	497.582,016 392.091,27	6	497.577,94 392.090,911	4.092
7	497.567,242 392.089,97	8	497.560,022 392.087,768	7.548
9	497.553,684 392.085,317	10	497.552,291 392.085,04	1.42
11	497.549,864 392.084,909	12	497.538,937 392.083,844	10.979
13	497.532,495 392.085,346	14	497.518,414 392.088,845	14.509
15	497.517,385 392.089,087	16	497.512,54 392.080,436	9.915
17	497.508,287 392.073,241	18	497.507,096 392.070,319	3.155
19	497.507,491 392.070,055	20	497.512,985 392.066,852	6.36
21	497.524,067 392.060,809	22	497.529,143 392.057,642	5.983
23	497.531,972 392.056,202	24	497.534,046 392.061,397	5.594
25	497.535,738 392.062,283	26	497.537,27 392.063,536	1.979
27	497.540,547 392.063,854	28	497.551,056 392.064,877	10.559
29	497.570,931 392.064,122	30	497.577,688 392.063,796	6.765
31	497.584,011 392.063,491	32	497.596,456 392.062,583	12.478
33	497.610,102 392.059,985	34	497.614,738 392.059,515	4.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.617,194 392.094,857	3	497.617,818 392.098,104	3.306
4	497.591,61 392.092,338	5	497.582,016 392.091,27	9.653
6	497.577,94 392.090,911	7	497.567,242 392.089,97	10.739
8	497.560,022 392.087,768	9	497.553,684 392.085,317	6.795
10	497.552,291 392.085,04	11	497.549,864 392.084,909	2.431
12	497.538,937 392.083,844	13	497.532,495 392.085,346	6.615
14	497.518,414 392.088,845	15	497.517,385 392.089,087	1.057
16	497.512,54 392.080,436	17	497.508,287 392.073,241	8.358
18	497.507,096 392.070,319	19	497.507,491 392.070,055	0.475
20	497.512,985 392.066,852	21	497.524,067 392.060,809	12.623
22	497.529,143 392.057,642	23	497.531,972 392.056,202	3.174
24	497.534,046 392.061,397	25	497.535,738 392.062,283	1.91
26	497.537,27 392.063,536	27	497.540,547 392.063,854	3.292
28	497.551,056 392.064,877	29	497.570,931 392.064,122	19.889
30	497.577,688 392.063,796	31	497.584,011 392.063,491	6.33
32	497.596,456 392.062,583	33	497.610,102 392.059,985	13.891
34	497.614,738 392.059,515	1	497.616,444 392.081,548	22.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 181, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80744	Din acte: 5.400 Masurata: 7.501	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80744-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 181, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	80744-C2	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 181, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; MAGAZIE, P, CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.4	80744-C4	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 181, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, P, CONSTRUITA IN ANUL 2005.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8745 / 29/06/2012		
Act Administrativ nr. 38673, din 29/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act notarial nr. 181/2003/05-06-2003 emis de BIROURI ASOCIATE DE NOTARI PUBLICI TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA; act notarial nr. 38/2012/21-06-2012 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC TULUCA FILOFTEIA; act administrativ nr. 4326/25-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 4339/25-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 4331/25-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 4330/25-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 2/8	A1
	1) **VACARU GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 32/64, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VACARU GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **VACARU GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **IONITA CATI MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **IONITA CATI MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **VACARU LILIANA VIRGINIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.1, A1.2
	1) **VACARU LILIANA VIRGINIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1
	1) **VACARU MARIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/34	A1.1, A1.2
	1) **VACARU MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VACARU MARIAN**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Se noteaza radierea construcției C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

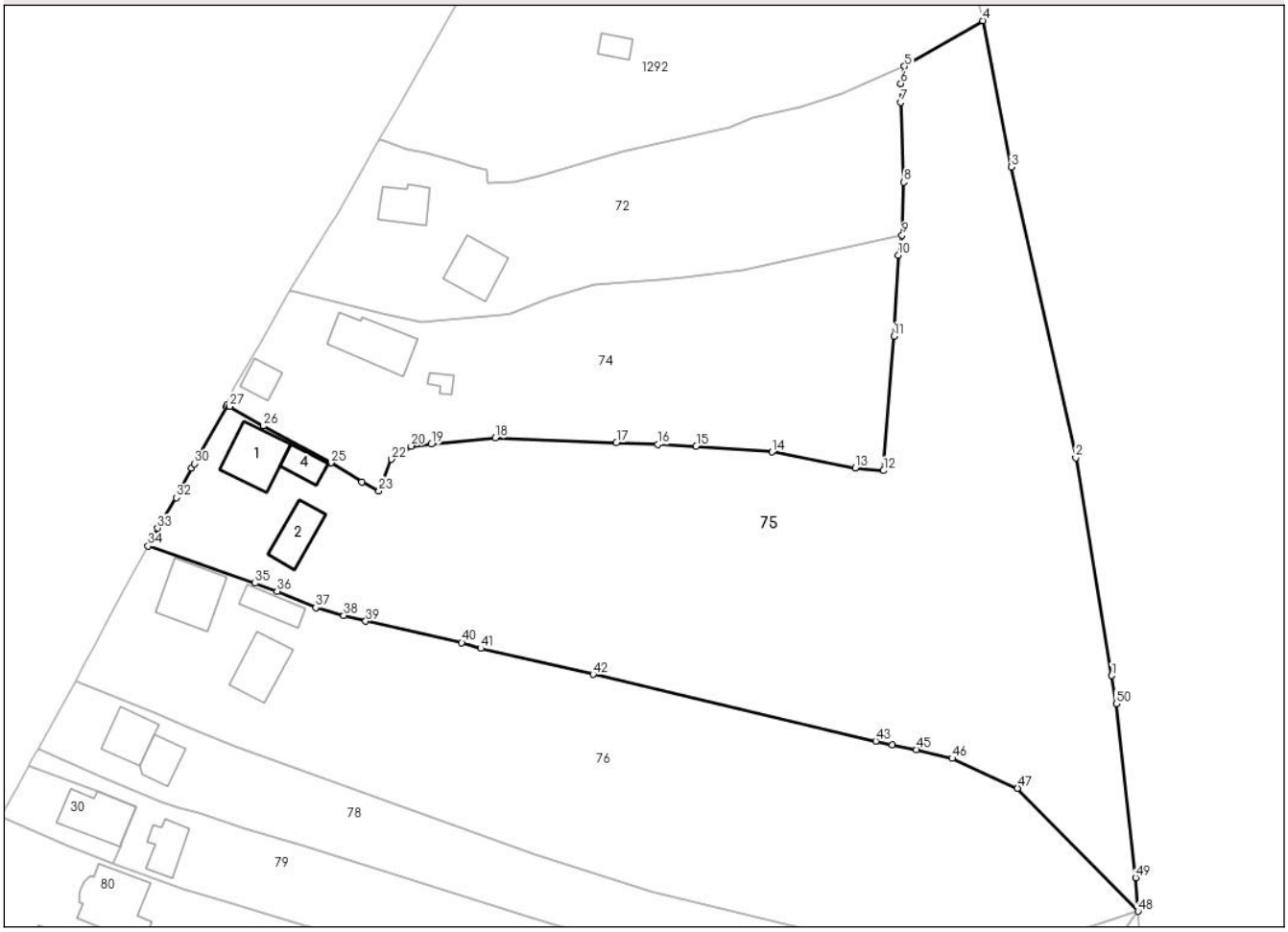
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80744	Din acte: 5.400 Masurata: 7.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	30	-	-	
2	faneata	DA	4.131	30	-	-	
3	arabil	DA	829	30	-	-	
4	faneata	DA	2.070	30	-	-	Faneata impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80744-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	80744-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; MAGAZIE, P, CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.4	80744-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, P, CONSTRUITA IN ANUL 2005.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.652,159 392.025,894	2	497.646,301 392.061,631	36.214
4	497.631,054 392.133,322	5	497.618,213 392.125,827	14.868
7	497.617,573 392.119,958	8	497.618,112 392.106,816	13.153
10	497.617,194 392.094,857	11	497.616,444 392.081,548	13.33
13	497.610,102 392.059,985	14	497.596,456 392.062,583	13.891
16	497.577,688 392.063,796	17	497.570,931 392.064,122	6.765
19	497.540,547 392.063,854	20	497.537,27 392.063,536	3.292
22	497.534,046 392.061,397	23	497.531,972 392.056,202	5.594
25	497.524,067 392.060,809	26	497.512,985 392.066,852	12.623
28	497.507,096 392.070,319	29	497.506,95 392.070,043	0.312
31	497.501,241 392.059,91	32	497.498,706 392.055,117	5.422
34	497.494,123 392.047,164	35	497.511,655 392.041,057	18.565
37	497.521,626 392.037,036	38	497.526,213 392.035,79	4.753
40	497.545,568 392.031,313	41	497.548,649 392.030,366	3.223
43	497.613,472 392.015,164	44	497.616,189 392.014,514	2.794
46	497.626,013 392.012,314	47	497.636,752 392.007,405	11.808
49	497.656,125 391.992,745	50	497.652,913 392.021,291	28.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.646,301 392.061,631	3	497.635,7 392.109,313	48.846
5	497.618,213 392.125,827	6	497.617,591 392.123,002	2.893
8	497.618,112 392.106,816	9	497.617,818 392.098,104	8.717
11	497.616,444 392.081,548	12	497.614,738 392.059,515	22.099
14	497.596,456 392.062,583	15	497.584,011 392.063,491	12.478
17	497.570,931 392.064,122	18	497.551,056 392.064,877	19.889
20	497.537,27 392.063,536	21	497.535,738 392.062,283	1.979
23	497.531,972 392.056,202	24	497.529,143 392.057,642	3.174
26	497.512,985 392.066,852	27	497.507,491 392.070,055	6.36
29	497.506,95 392.070,043	30	497.501,702 392.060,677	10.736
32	497.498,706 392.055,117	33	497.495,688 392.050,076	5.875
35	497.511,655 392.041,057	36	497.515,262 392.039,72	3.847
38	497.526,213 392.035,79	39	497.529,814 392.034,821	3.729
41	497.548,649 392.030,366	42	497.567,119 392.026,109	18.954
44	497.616,189 392.014,514	45	497.620,143 392.013,78	4.022
47	497.636,752 392.007,405	48	497.656,488 391.987,244	28.213
50	497.652,913 392.021,291	1	497.652,159 392.025,894	4.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.635,7 392.109,313	4	497.631,054 392.133,322	24.454
6	497.617,591 392.123,002	7	497.617,573 392.119,958	3.044
9	497.617,818 392.098,104	10	497.617,194 392.094,857	3.306
12	497.614,738 392.059,515	13	497.610,102 392.059,985	4.66
15	497.584,011 392.063,491	16	497.577,688 392.063,796	6.33
18	497.551,056 392.064,877	19	497.540,547 392.063,854	10.559
21	497.535,738 392.062,283	22	497.534,046 392.061,397	1.91
24	497.529,143 392.057,642	25	497.524,067 392.060,809	5.983
27	497.507,491 392.070,055	28	497.507,096 392.070,319	0.475
30	497.501,702 392.060,677	31	497.501,241 392.059,91	0.895
33	497.495,688 392.050,076	34	497.494,123 392.047,164	3.306
36	497.515,262 392.039,72	37	497.521,626 392.037,036	6.907
39	497.529,814 392.034,821	40	497.545,568 392.031,313	16.14
42	497.567,119 392.026,109	43	497.613,472 392.015,164	47.628
45	497.620,143 392.013,78	46	497.626,013 392.012,314	6.05
48	497.656,488 391.987,244	49	497.656,125 391.992,745	5.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 180, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80947	Din acte: 4.261 Masurata: 4.785	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80947-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 180, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.2	80947-C2	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 180, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; MAGAZIE, P, CONSTRUITA IN ANUL 1970.
A1.3	80947-C3	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 180, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; SOPRON, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11072 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 141/2003, din 24/11/2003 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (; act administrativ nr. 107339/01-06-1999 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES; act administrativ nr. 4163/09-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 4164/09-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ seria CG nr. 446182/02-03-2013 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3; hotarare judecatoreasca nr. 4370/28-06-2005 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 MUNICIPIUL BUCURESTI ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VACARU LIVIU ANDREI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ZECIU LILIANA OANA**, , fosta VADUVA, fosta VACARU;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VACARU LIVIU ANDREI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZECIU LILIANA OANA**, , fosta VADUVA, fosta VACARU;	
18626 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 4262, din 31/08/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ZECIU LILIANA OANA**, , necasatorita;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZECIU LILIANA OANA**, , necasatorita;	
26272 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. 5823/205/2022, din 24/11/2022 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B10	la solicitarea instantei, se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Campulung in dosar nr. 5823/205/2022 din 24.11.2022, privind pe reclamanta Zeciu Liliana Oana si paratul Vacaru Elena si Vacaru Liviu Andrei	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18626 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 4262, din 31/08/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **VACARU ELENA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **VACARU ELENA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VACARU ELENA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VACARU ELENA**	

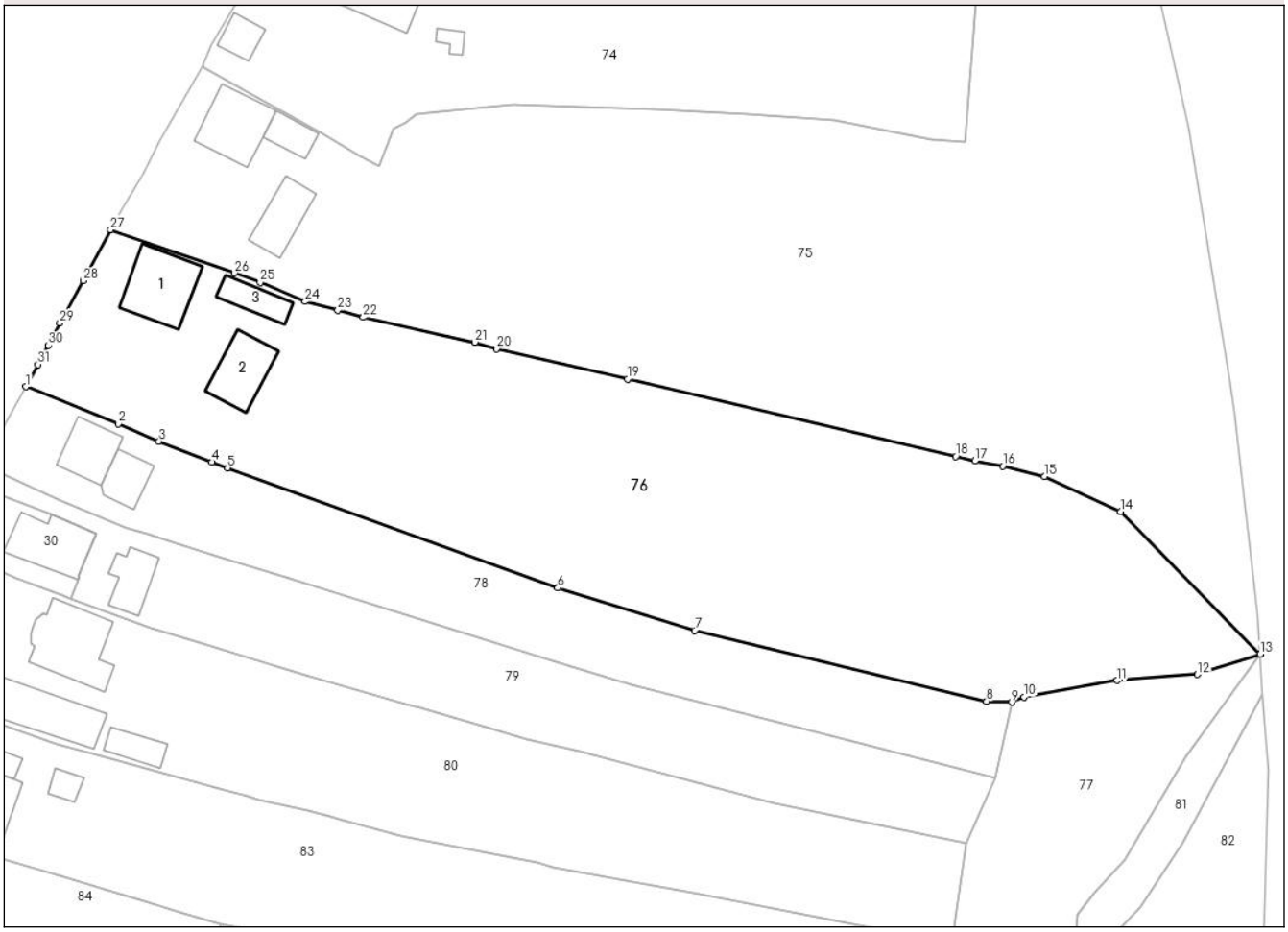
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80947	Din acte: 4.261 Masurata: 4.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	30	-	-	
2	arabil	DA	3.654	30	-	-	
3	faneata	DA	527	30	-	-	Faneata impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80947-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.2	80947-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; MAGAZIE, P, CONSTRUITA IN ANUL 1970.
A1.3	80947-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; SOPRON, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.482,178 392.025,014	2	497.495,215 392.019,788	14.045
3	497.500,987 392.017,287	4	497.508,418 392.014,378	7.98
5	497.510,671 392.013,529	6	497.557,288 391.996,581	49.602
7	497.576,615 391.990,584	8	497.617,836 391.980,596	42.414
9	497.621,385 391.980,474	10	497.623,129 391.981,185	1.883
11	497.636,298 391.983,544	12	497.647,631 391.984,382	11.364
13	497.656,488 391.987,244	14	497.636,752 392.007,405	28.213
15	497.626,013 392.012,314	16	497.620,143 392.013,78	6.05
17	497.616,189 392.014,514	18	497.613,472 392.015,164	2.794
19	497.567,119 392.026,109	20	497.548,649 392.030,366	18.954
21	497.545,568 392.031,313	22	497.529,814 392.034,821	16.14
23	497.526,213 392.035,79	24	497.521,626 392.037,036	4.753
25	497.515,262 392.039,72	26	497.511,655 392.041,057	3.847
27	497.494,123 392.047,164	28	497.490,264 392.039,973	8.161
29	497.486,957 392.034,024	30	497.485,336 392.030,881	3.536
31	497.483,883 392.028,15	1	497.482,178 392.025,014	3.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.495,215 392.019,788	3	497.500,987 392.017,287	6.291
4	497.508,418 392.014,378	5	497.510,671 392.013,529	2.408
6	497.557,288 391.996,581	7	497.576,615 391.990,584	20.236
8	497.617,836 391.980,596	9	497.621,385 391.980,474	3.551
10	497.623,129 391.981,185	11	497.636,298 391.983,544	13.379
12	497.647,631 391.984,382	13	497.656,488 391.987,244	9.308
14	497.636,752 392.007,405	15	497.626,013 392.012,314	11.808
16	497.620,143 392.013,78	17	497.616,189 392.014,514	4.022
18	497.613,472 392.015,164	19	497.567,119 392.026,109	47.628
20	497.548,649 392.030,366	21	497.545,568 392.031,313	3.223
22	497.529,814 392.034,821	23	497.526,213 392.035,79	3.729
24	497.521,626 392.037,036	25	497.515,262 392.039,72	6.907
26	497.511,655 392.041,057	27	497.494,123 392.047,164	18.565
28	497.490,264 392.039,973	29	497.486,957 392.034,024	6.806
30	497.485,336 392.030,881	31	497.483,883 392.028,15	3.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92682, din 25/02/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE VASILE**, , Lipsă CNP; 2) **NEAGOE GENOVEVA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	30	-	-	NR. TARLA IN TP: 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.656,488 391.987,244	2	497.647,631 391.984,382	9.308
3	497.636,298 391.983,544	4	497.623,129 391.981,185	13.379
5	497.621,385 391.980,474	6	497.619,13 391.969,777	10.932
7	497.614,966 391.960,529	8	497.612,906 391.946,377	14.301
9	497.628,374 391.935,166	10	497.617,096 391.914,482	23.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.647,631 391.984,382	3	497.636,298 391.983,544	11.364
4	497.623,129 391.981,185	5	497.621,385 391.980,474	1.883
6	497.619,13 391.969,777	7	497.614,966 391.960,529	10.142
8	497.612,906 391.946,377	9	497.628,374 391.935,166	19.104
10	497.617,096 391.914,482	11	497.622,124 391.909,87	6.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	497.622,124 391.909,87	12	497.628,847 391.918,279	10.766
13	497.628,65 391.919,605	14	497.629,067 391.921,349	1.793
15	497.630,883 391.922,194	16	497.633,946 391.932,395	10.651
17	497.632,06 391.937,152	18	497.629,963 391.942,07	5.346
19	497.630,738 391.950,537	20	497.633,126 391.953,604	3.887
21	497.637,367 391.958,192	22	497.645,965 391.972,766	16.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	497.628,847 391.918,279	13	497.628,65 391.919,605	1.341
14	497.629,067 391.921,349	15	497.630,883 391.922,194	2.003
16	497.633,946 391.932,395	17	497.632,06 391.937,152	5.117
18	497.629,963 391.942,07	19	497.630,738 391.950,537	8.502
20	497.633,126 391.953,604	21	497.637,367 391.958,192	6.248
22	497.645,965 391.972,766	1	497.656,488 391.987,244	17.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 179, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82226	1.624	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82226-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 179, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit, parter, construita in anul 1967.
A1.2	82226-C2	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 179, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie, parter, construita in anul 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7874 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 715, din 08/04/2022 emis de Puscasu Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRĂCIUN OVIDIU** 2) **CRĂCIUN ANA-MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7874 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 715, din 08/04/2022 emis de Puscasu Luminita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VĂCARU ECATERINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VĂCARU ECATERINA**	

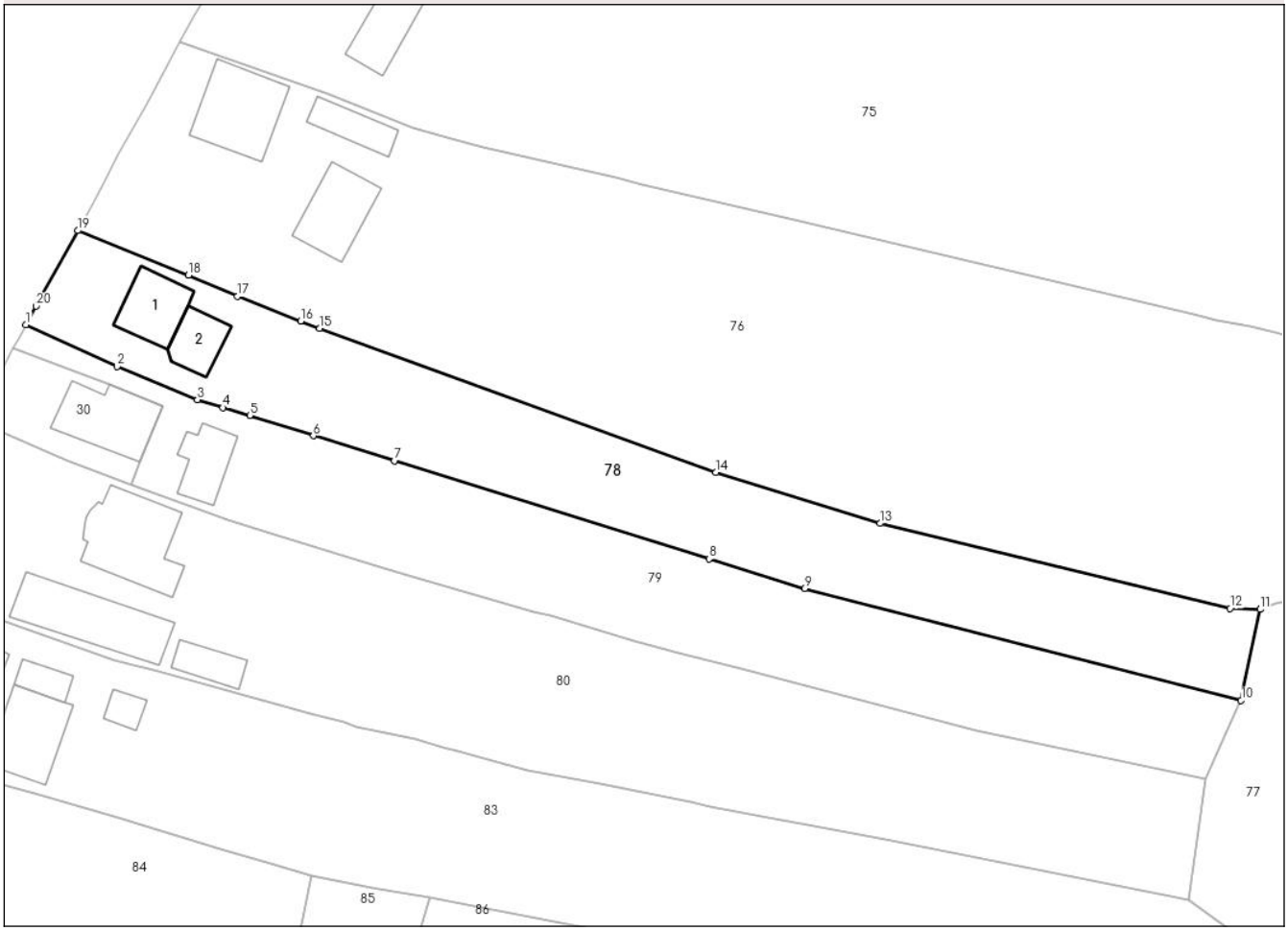
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82226	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	30	-	-	
2	arabil	DA	1.258	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82226-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit, parter, construita in anul 1967.
A1.2	82226-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie, parter, construita in anul 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.476,068 392.013,953	2	497.486,81 392.009,026	11.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.486,81 392.009,026	3	497.496,253 392.005,149	10.208
3	497.496,253 392.005,149	4	497.499,248 392.004,199	3.142
4	497.499,248 392.004,199	5	497.502,423 392.003,296	3.301
5	497.502,423 392.003,296	6	497.509,901 392.000,886	7.857
6	497.509,901 392.000,886	7	497.519,423 391.997,938	9.968
7	497.519,423 391.997,938	8	497.556,502 391.986,402	38.832
8	497.556,502 391.986,402	9	497.567,728 391.982,909	11.757
9	497.567,728 391.982,909	10	497.619,13 391.969,777	53.053
10	497.619,13 391.969,777	11	497.621,385 391.980,474	10.932
11	497.621,385 391.980,474	12	497.617,836 391.980,596	3.551
12	497.617,836 391.980,596	13	497.576,615 391.990,584	42.414
13	497.576,615 391.990,584	14	497.557,288 391.996,581	20.236
14	497.557,288 391.996,581	15	497.510,671 392.013,529	49.602
15	497.510,671 392.013,529	16	497.508,418 392.014,378	2.408
16	497.508,418 392.014,378	17	497.500,987 392.017,287	7.98
17	497.500,987 392.017,287	18	497.495,215 392.019,788	6.291
18	497.495,215 392.019,788	19	497.482,178 392.025,014	14.045
19	497.482,178 392.025,014	20	497.477,28 392.016,134	10.141
20	497.477,28 392.016,134	1	497.476,068 392.013,953	2.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 178, Jud. Arges, Pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80111	Din acte: 1.528 Masurata: 1.566	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80111-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 178, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2323 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. 461, din 26/02/2010 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VĂCARU N. ALIN NICOLAE**, , Lipsă CNP; 2) **VĂCARU MARIA LOREDANA**, , Lipsă CNP, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2323 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. 461, din 26/02/2010 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1
	1) **VĂCARU C. NICOLAE**, , Lipsă CNP; 2) **VĂCARU MARILENA**, , Lipsă CNP, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

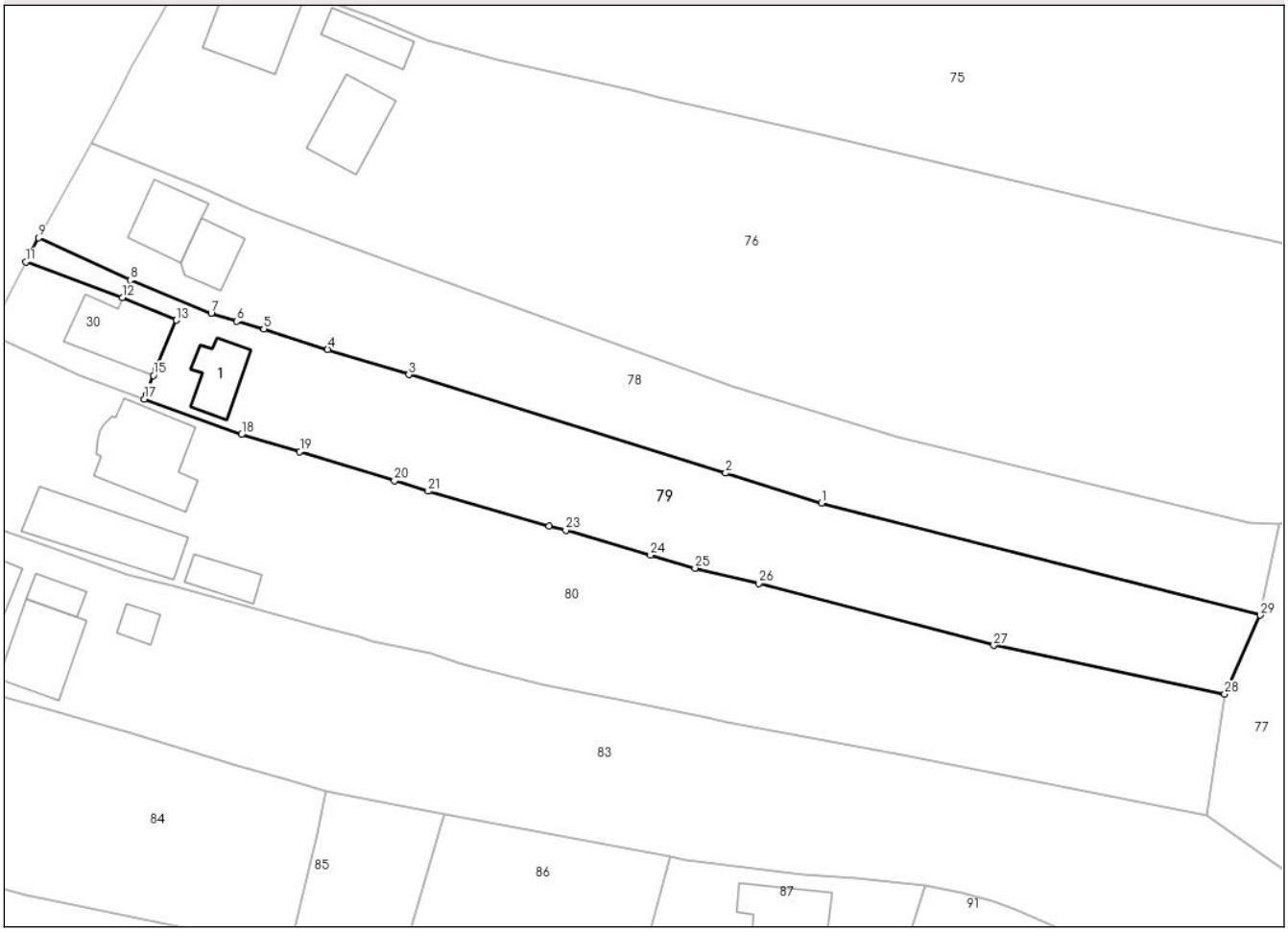
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80111	Din acte: 1.528 Masurata: 1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	30	-	-	
2	arabil	DA	1.153	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80111-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.567,728 391.982,909	2	497.556,502 391.986,402	11.757
3	497.519,423 391.997,938	4	497.509,901 392.000,886	9.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.556,502 391.986,402	3	497.519,423 391.997,938	38.832
4	497.509,901 392.000,886	5	497.502,423 392.003,296	7.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.502,423 392.003,296	6	497.499,248 392.004,199	3.301
7	497.496,253 392.005,149	8	497.486,81 392.009,026	10.208
9	497.476,068 392.013,953	10	497.475,198 392.012,359	1.816
11	497.474,563 392.011,138	12	497.485,865 392.006,951	12.053
13	497.492,169 392.004,315	14	497.489,772 391.998,584	6.212
15	497.489,499 391.997,847	16	497.488,657 391.995,552	2.445
17	497.488,455 391.995,093	18	497.499,833 391.990,922	12.118
19	497.506,647 391.988,908	20	497.517,732 391.985,497	11.598
21	497.521,673 391.984,284	22	497.535,809 391.980,199	14.714
23	497.537,813 391.979,703	24	497.547,719 391.976,803	10.322
25	497.552,938 391.975,275	26	497.560,377 391.973,483	7.652
27	497.587,918 391.966,239	28	497.614,966 391.960,529	27.644
29	497.619,13 391.969,777	1	497.567,728 391.982,909	53.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.499,248 392.004,199	7	497.496,253 392.005,149	3.142
8	497.486,81 392.009,026	9	497.476,068 392.013,953	11.818
10	497.475,198 392.012,359	11	497.474,563 392.011,138	1.376
12	497.485,865 392.006,951	13	497.492,169 392.004,315	6.833
14	497.489,772 391.998,584	15	497.489,499 391.997,847	0.786
16	497.488,657 391.995,552	17	497.488,455 391.995,093	0.501
18	497.499,833 391.990,922	19	497.506,647 391.988,908	7.105
20	497.517,732 391.985,497	21	497.521,673 391.984,284	4.123
22	497.535,809 391.980,199	23	497.537,813 391.979,703	2.064
24	497.547,719 391.976,803	25	497.552,938 391.975,275	5.438
26	497.560,377 391.973,483	27	497.587,918 391.966,239	28.478
28	497.614,966 391.960,529	29	497.619,13 391.969,777	10.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:784
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1022

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 177, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81321	Din acte: 1.630 Masurata: 2.709	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81321-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	81321-C2	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; MAGAZIE, P
A1.3	81321-C3	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10634 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 2363, din 29/08/2008 emis de BNPA CAUNEI FLORESCU MARIANA si ADRIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VACARU CONSTANTIN RAZVAN**, , Lipsă CNP, casatorit cu; 2) **VACARU MARIA COSTINELA**, , Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VACARU MARIA COSTINELA**, , Lipsă CNP; 2) **VACARU CONSTANTIN RAZVAN**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10634 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 2363, din 29/08/2008 emis de BNPA CAUNEI FLORESCU MARIANA SI ADRIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **VACARU NECULAE**, , Lipsă CNP; 2) **VACARU CLAUDIA**, , Lipsă CNP;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VACARU CLAUDIA**, , Lipsă CNP; 2) **VACARU NECULAE**, , Lipsă CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81321	Din acte: 1.630 Masurata: 2.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.168	30	-	-	
2	arabil	DA	1.541	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81321-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	81321-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; MAGAZIE, P
A1.3	81321-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.459,298 391.983,919	2	497.468,41 391.980,915	9.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.468,41 391.980,915	3	497.486,551 391.974,522	19.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.486,551 391.974,522	4	497.491,67 391.973,235	5.278
5	497.509,536 391.968,212	6	497.513,485 391.967,219	4.072
7	497.515,011 391.966,717	8	497.521,968 391.965,248	7.11
9	497.525,213 391.964,234	10	497.526,884 391.963,8	1.726
11	497.535,12 391.961,555	12	497.543,74 391.959,952	8.768
13	497.554,337 391.957,765	14	497.556,679 391.957,218	2.405
15	497.577,22 391.953,415	16	497.612,906 391.946,377	36.373
17	497.614,966 391.960,529	18	497.587,918 391.966,239	27.644
19	497.560,377 391.973,483	20	497.552,938 391.975,275	7.652
21	497.547,719 391.976,803	22	497.537,813 391.979,703	10.322
23	497.535,809 391.980,199	24	497.521,673 391.984,284	14.714
25	497.517,732 391.985,497	26	497.506,647 391.988,908	11.598
27	497.499,833 391.990,922	28	497.488,455 391.995,093	12.118
29	497.487,4 391.995,48	30	497.480,873 391.997,926	6.97
31	497.470,032 392.002,777	32	497.469,757 392.002,654	0.301
33	497.467,472 391.998,561	34	497.465,474 391.994,982	4.099
35	497.463,084 391.990,701	1	497.459,298 391.983,919	7.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.491,67 391.973,235	5	497.509,536 391.968,212	18.559
6	497.513,485 391.967,219	7	497.515,011 391.966,717	1.606
8	497.521,968 391.965,248	9	497.525,213 391.964,234	3.4
10	497.526,884 391.963,8	11	497.535,12 391.961,555	8.536
12	497.543,74 391.959,952	13	497.554,337 391.957,765	10.82
14	497.556,679 391.957,218	15	497.577,22 391.953,415	20.89
16	497.612,906 391.946,377	17	497.614,966 391.960,529	14.301
18	497.587,918 391.966,239	19	497.560,377 391.973,483	28.478
20	497.552,938 391.975,275	21	497.547,719 391.976,803	5.438
22	497.537,813 391.979,703	23	497.535,809 391.980,199	2.064
24	497.521,673 391.984,284	25	497.517,732 391.985,497	4.123
26	497.506,647 391.988,908	27	497.499,833 391.990,922	7.105
28	497.488,455 391.995,093	29	497.487,4 391.995,48	1.124
30	497.480,873 391.997,926	31	497.470,032 392.002,777	11.877
32	497.469,757 392.002,654	33	497.467,472 391.998,561	4.688
34	497.465,474 391.994,982	35	497.463,084 391.990,701	4.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	852	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.641,4 391.919,318	2	497.643,555 391.925,768	6.8
4	497.639,104 391.936,966	5	497.636,304 391.941,164	5.046
7	497.636,536 391.948,277	8	497.639,573 391.951,531	4.451
10	497.656,858 391.981,628	11	497.656,488 391.987,244	5.628
13	497.637,367 391.958,192	14	497.633,126 391.953,604	6.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.643,555 391.925,768	3	497.642,868 391.930,803	5.082
5	497.636,304 391.941,164	6	497.635,872 391.945,042	3.902
8	497.639,573 391.951,531	9	497.645,486 391.960,634	10.855
11	497.656,488 391.987,244	12	497.645,965 391.972,766	17.898
14	497.633,126 391.953,604	15	497.630,738 391.950,537	3.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.642,868 391.930,803	4	497.639,104 391.936,966	7.222
6	497.635,872 391.945,042	7	497.636,536 391.948,277	3.302
9	497.645,486 391.960,634	10	497.656,858 391.981,628	23.876
12	497.645,965 391.972,766	13	497.637,367 391.958,192	16.921
15	497.630,738 391.950,537	16	497.629,963 391.942,07	8.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	497.629,963 391.942,07	17	497.632,06 391.937,152	5.346
19	497.630,883 391.922,194	20	497.629,067 391.921,349	2.003
22	497.628,847 391.918,279	23	497.622,124 391.909,87	10.766
25	497.607,961 391.896,337	26	497.590,855 391.882,186	22.201
28	497.576,248 391.869,944	29	497.576,545 391.869,775	0.342
31	497.582,464 391.869,441	32	497.585,193 391.872,412	4.034
34	497.595,651 391.881,657	35	497.614,653 391.896,748	24.265
37	497.623,977 391.902,921	38	497.626,732 391.905,528	3.793
40	497.629,774 391.908,241	41	497.631,191 391.909,311	1.776
43	497.637,115 391.914,89	1	497.641,4 391.919,318	6.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	497.632,06 391.937,152	18	497.633,946 391.932,395	5.117
20	497.629,067 391.921,349	21	497.628,65 391.919,605	1.793
23	497.622,124 391.909,87	24	497.616,514 391.903,934	8.168
26	497.590,855 391.882,186	27	497.579,577 391.873,733	14.094
29	497.576,545 391.869,775	30	497.579,894 391.866,536	4.659
32	497.585,193 391.872,412	33	497.590,463 391.877,795	7.533
35	497.614,653 391.896,748	36	497.618,451 391.898,534	4.197
38	497.626,732 391.905,528	39	497.628,165 391.906,63	1.808
41	497.631,191 391.909,311	42	497.635,667 391.915,598	7.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	497.633,946 391.932,395	19	497.630,883 391.922,194	10.651
21	497.628,65 391.919,605	22	497.628,847 391.918,279	1.341
24	497.616,514 391.903,934	25	497.607,961 391.896,337	11.44
27	497.579,577 391.873,733	28	497.576,248 391.869,944	5.044
30	497.579,894 391.866,536	31	497.582,464 391.869,441	3.879
33	497.590,463 391.877,795	34	497.595,651 391.881,657	6.468
36	497.618,451 391.898,534	37	497.623,977 391.902,921	7.056
39	497.628,165 391.906,63	40	497.629,774 391.908,241	2.277
42	497.635,667 391.915,598	43	497.637,115 391.914,89	1.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		962	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	962	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.657,564 391.970,923	2	497.656,858 391.981,628	10.728
2	497.656,858 391.981,628	3	497.645,486 391.960,634	23.876
3	497.645,486 391.960,634	4	497.639,573 391.951,531	10.855
4	497.639,573 391.951,531	5	497.636,536 391.948,277	4.451
5	497.636,536 391.948,277	6	497.635,872 391.945,042	3.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.635,872 391.945,042	7	497.636,304 391.941,164	3.902
7	497.636,304 391.941,164	8	497.639,104 391.936,966	5.046
8	497.639,104 391.936,966	9	497.642,868 391.930,803	7.222
9	497.642,868 391.930,803	10	497.643,555 391.925,768	5.082
10	497.643,555 391.925,768	11	497.641,4 391.919,318	6.8
11	497.641,4 391.919,318	12	497.637,115 391.914,89	6.162
12	497.637,115 391.914,89	13	497.655,325 391.906,05	20.242
13	497.655,325 391.906,05	14	497.656,037 391.919,11	13.079
14	497.656,037 391.919,11	15	497.656,484 391.925,398	6.304
15	497.656,484 391.925,398	1	497.657,564 391.970,923	45.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:585
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:778

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82532	Din acte: 1.844 Masurata: 3.158	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82532-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA P
A1.2	82532-C2	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd, P
A1.3	82532-C3	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE P
A1.5	82532-C5	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2527 / 28/03/2007		
Act Notarial nr. 136, din 28/03/2007 emis de BNP IONESCU IULIA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUZEA NICOLETA DORINA**, , Lipsă CNP; 2) **BUZEA NICHITA**, , Lipsă CNP;	
B2	se inscrie interdictia de grevare si instrainare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU NICOLETA**, , Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DUMITRU NICOLETA**, , Lipsă CNP;	
B4	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C4	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2527 / 28/03/2007		
Act Notarial nr. 136, din 28/03/2007 emis de BNP IONESCU IULIA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU NECULAE**, , Lipsă CNP;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82532	Din acte: 1.844 Masurata: 3.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	30	-	-	
2	arabil	DA	414	30	-	-	
3	faneata	DA	1.744	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82532-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA P
A1.2	82532-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd, P
A1.3	82532-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE P
A1.5	82532-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.556,679 391.957,218	2	497.554,337 391.957,765	2.405
2	497.554,337 391.957,765	3	497.543,74 391.959,952	10.82
3	497.543,74 391.959,952	4	497.535,12 391.961,555	8.768
4	497.535,12 391.961,555	5	497.526,884 391.963,8	8.536
5	497.526,884 391.963,8	6	497.525,213 391.964,234	1.726
6	497.525,213 391.964,234	7	497.521,968 391.965,248	3.4
7	497.521,968 391.965,248	8	497.515,011 391.966,717	7.11
8	497.515,011 391.966,717	9	497.513,485 391.967,219	1.606
9	497.513,485 391.967,219	10	497.509,536 391.968,212	4.072
10	497.509,536 391.968,212	11	497.491,67 391.973,235	18.559
11	497.491,67 391.973,235	12	497.486,551 391.974,522	5.278
12	497.486,551 391.974,522	13	497.468,41 391.980,915	19.235
13	497.468,41 391.980,915	14	497.459,298 391.983,919	9.594
14	497.459,298 391.983,919	15	497.455,931 391.978,367	6.493
15	497.455,931 391.978,367	16	497.454,571 391.976,13	2.618
16	497.454,571 391.976,13	17	497.453,297 391.974,036	2.451
17	497.453,297 391.974,036	18	497.449,874 391.968,409	6.586
18	497.449,874 391.968,409	19	497.457,454 391.965,201	8.231
19	497.457,454 391.965,201	20	497.468,535 391.961,097	11.817
20	497.468,535 391.961,097	21	497.477,031 391.958,811	8.798
21	497.477,031 391.958,811	22	497.486,924 391.956,003	10.284
22	497.486,924 391.956,003	23	497.499,414 391.952,174	13.064
23	497.499,414 391.952,174	24	497.504,419 391.950,668	5.227
24	497.504,419 391.950,668	25	497.509,714 391.949,091	5.525
25	497.509,714 391.949,091	26	497.516,853 391.947,732	7.267
26	497.516,853 391.947,732	27	497.523,588 391.946,527	6.842
27	497.523,588 391.946,527	28	497.550,035 391.941,476	26.925
28	497.550,035 391.941,476	29	497.551,846 391.941,03	1.865
29	497.551,846 391.941,03	30	497.565,622 391.939,374	13.875
30	497.565,622 391.939,374	31	497.571,786 391.939,017	6.174
31	497.571,786 391.939,017	32	497.579,896 391.938,144	8.157
32	497.579,896 391.938,144	33	497.584,133 391.937,329	4.315
33	497.584,133 391.937,329	34	497.587,76 391.936,305	3.769
34	497.587,76 391.936,305	35	497.590,554 391.935,337	2.957
35	497.590,554 391.935,337	36	497.595,036 391.933,274	4.934
36	497.595,036 391.933,274	37	497.597,425 391.931,683	2.87
37	497.597,425 391.931,683	38	497.605,296 391.925,299	10.135
38	497.605,296 391.925,299	39	497.609,383 391.921,531	5.559
39	497.609,383 391.921,531	40	497.614,093 391.917,236	6.374
40	497.614,093 391.917,236	41	497.617,096 391.914,482	4.075
41	497.617,096 391.914,482	42	497.628,374 391.935,166	23.559
42	497.628,374 391.935,166	43	497.612,906 391.946,377	19.104
43	497.612,906 391.946,377	44	497.577,22 391.953,415	36.373
44	497.577,22 391.953,415	1	497.556,679 391.957,218	20.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 175, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80386	Din acte: 1.434 Masurata: 1.439	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80386-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta P
A1.2	80386-C2	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2001 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 70, din 30/01/2023 emis de Tuluca Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSU IULIANA**, , necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

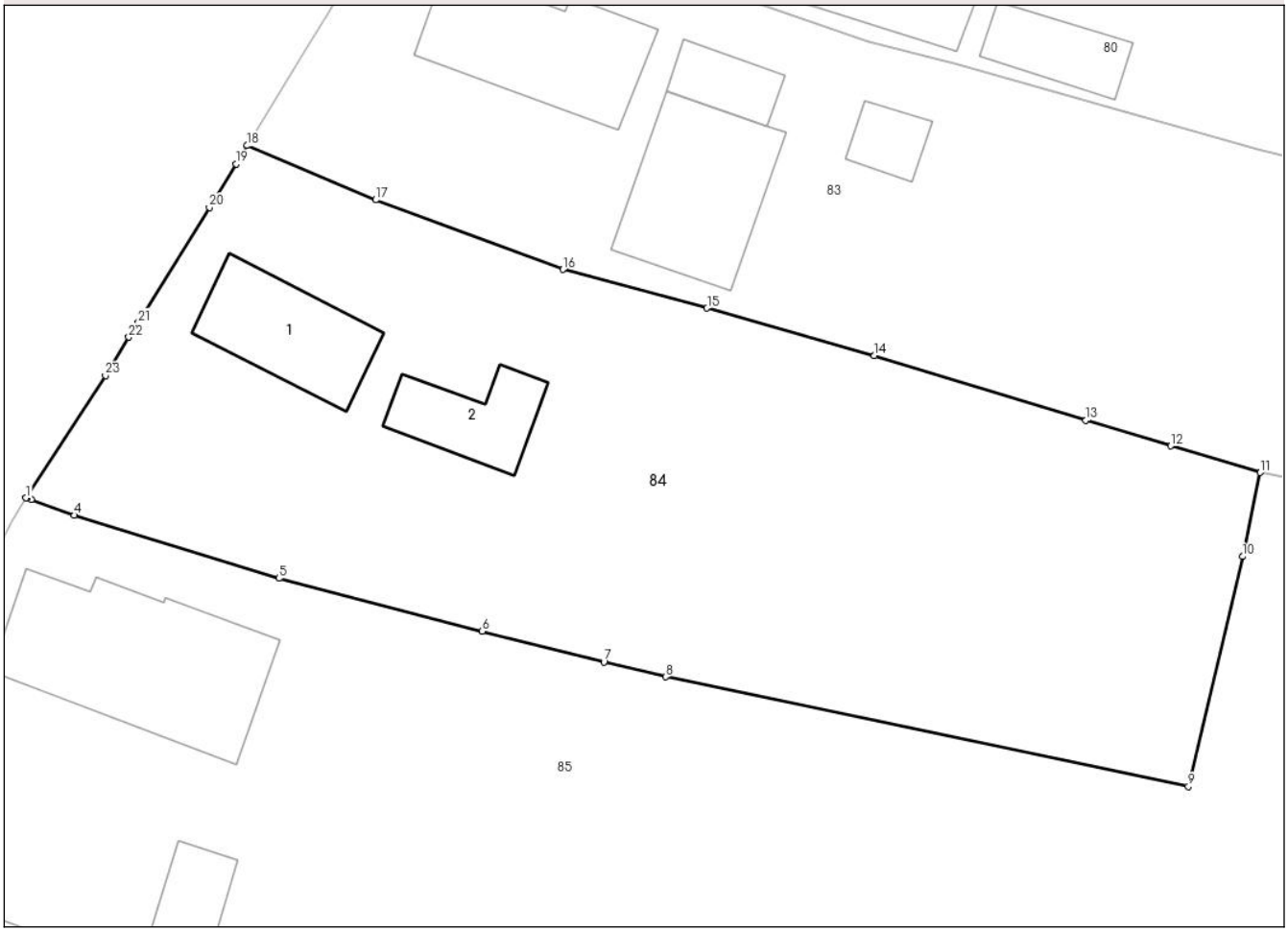
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80386	Din acte: 1.434 Masurata: 1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	30	-	-	
2	arabil	DA	711	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80386-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta P
A1.2	80386-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.436,796 391.947,595	2	497.436,82 391.947,587	0.025
3	497.437,106 391.947,508	4	497.439,648 391.946,569	2.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.436,82 391.947,587	3	497.437,106 391.947,508	0.297
4	497.439,648 391.946,569	5	497.451,753 391.942,854	12.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.451,753 391.942,854	6	497.463,757 391.939,718	12.407
7	497.470,94 391.937,914	8	497.474,589 391.937,026	3.755
9	497.505,467 391.930,558	10	497.508,669 391.944,136	13.95
11	497.509,714 391.949,091	12	497.504,419 391.950,668	5.525
13	497.499,414 391.952,174	14	497.486,924 391.956,003	13.064
15	497.477,031 391.958,811	16	497.468,535 391.961,097	8.798
17	497.457,454 391.965,201	18	497.449,874 391.968,409	8.231
19	497.449,209 391.967,324	20	497.447,633 391.964,758	3.011
21	497.443,452 391.957,947	22	497.442,878 391.957,091	1.031
23	497.441,492 391.954,834	1	497.436,796 391.947,595	8.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.463,757 391.939,718	7	497.470,94 391.937,914	7.406
8	497.474,589 391.937,026	9	497.505,467 391.930,558	31.548
10	497.508,669 391.944,136	11	497.509,714 391.949,091	5.064
12	497.504,419 391.950,668	13	497.499,414 391.952,174	5.227
14	497.486,924 391.956,003	15	497.477,031 391.958,811	10.284
16	497.468,535 391.961,097	17	497.457,454 391.965,201	11.817
18	497.449,874 391.968,409	19	497.449,209 391.967,324	1.273
20	497.447,633 391.964,758	21	497.443,452 391.957,947	7.992
22	497.442,878 391.957,091	23	497.441,492 391.954,834	2.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:402

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 174, Jud. Arges, Pct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82428	Din acte: 2.798 Masurata: 2.966	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82428-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 174, Jud. Arges, Pct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CL+CA; locuinta si anexe
A1.2	82428-C2	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 174, Jud. Arges, Pct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA, P
A1.3	82428-C3	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 174, Jud. Arges, Pct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1503 / 21/04/2004		
Act Notarial nr. 718, din 07/04/2004 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POSTELNICU ELENA**, , soti; 2) **POSTELNICU TRAIAN**	
B2	se noteaza interdictia de grevare si instrainare	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER MARIA** 2) **TOADER VICTOR**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POSTELNICU ELENA** 2) **POSTELNICU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1503 / 21/04/2004		
Act Notarial nr. 718, din 07/04/2004 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER VICTOR** 2) **TOADER MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

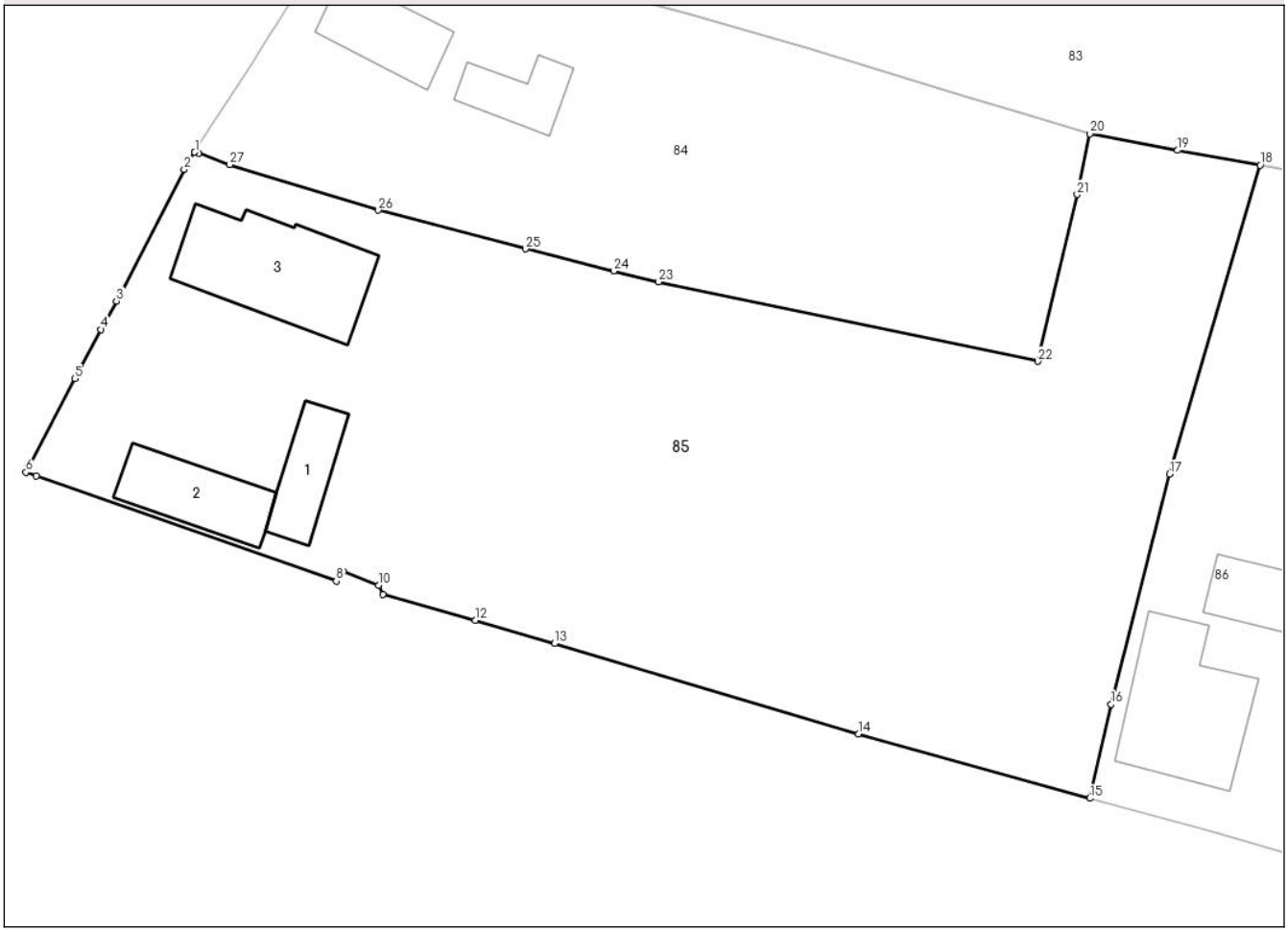
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82428	Din acte: 2.798 Masurata: 2.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	30	-	-	
2	arabil	DA	241	30	-	-	
3	faneata	DA	1.715	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82428-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CL+CA; locuinta si anexe
A1.2	82428-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA, P
A1.3	82428-C3	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.436,796 391.947,595	2	497.435,941 391.946,196	1.64
3	497.430,423 391.935,463	4	497.429,15 391.933,154	2.637
5	497.427,052 391.929,143	6	497.423,043 391.921,521	8.612
7	497.423,893 391.921,223	8	497.448,336 391.912,656	25.901
9	497.448,9 391.913,459	10	497.451,782 391.912,301	3.106
11	497.452,143 391.911,583	12	497.459,641 391.909,47	7.79
13	497.466,087 391.907,56	14	497.490,884 391.900,214	25.862
15	497.509,709 391.894,966	16	497.511,443 391.902,616	7.844
17	497.516,207 391.921,37	18	497.523,588 391.946,527	26.217
19	497.516,853 391.947,732	20	497.509,714 391.949,091	7.267
21	497.508,669 391.944,136	22	497.505,467 391.930,558	13.95
23	497.474,589 391.937,026	24	497.470,94 391.937,914	3.755
25	497.463,757 391.939,718	26	497.451,753 391.942,854	12.407
27	497.439,648 391.946,569	28	497.437,106 391.947,508	2.71
29	497.436,82 391.947,587	1	497.436,796 391.947,595	0.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.435,941 391.946,196	3	497.430,423 391.935,463	12.068
4	497.429,15 391.933,154	5	497.427,052 391.929,143	4.527
6	497.423,043 391.921,521	7	497.423,893 391.921,223	0.901
8	497.448,336 391.912,656	9	497.448,9 391.913,459	0.981
10	497.451,782 391.912,301	11	497.452,143 391.911,583	0.804
12	497.459,641 391.909,47	13	497.466,087 391.907,56	6.723
14	497.490,884 391.900,214	15	497.509,709 391.894,966	19.543
16	497.511,443 391.902,616	17	497.516,207 391.921,37	19.35
18	497.523,588 391.946,527	19	497.516,853 391.947,732	6.842
20	497.509,714 391.949,091	21	497.508,669 391.944,136	5.064
22	497.505,467 391.930,558	23	497.474,589 391.937,026	31.548
24	497.470,94 391.937,914	25	497.463,757 391.939,718	7.406
26	497.451,753 391.942,854	27	497.439,648 391.946,569	12.662
28	497.437,106 391.947,508	29	497.436,82 391.947,587	0.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 173, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.474	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	30	-	-	
2	arabil	DA	747	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.550,035 391.941,476	2	497.523,588 391.946,527	26.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.523,588 391.946,527	3	497.516,207 391.921,37	26.217
3	497.516,207 391.921,37	4	497.511,443 391.902,616	19.35
4	497.511,443 391.902,616	5	497.509,709 391.894,966	7.844
5	497.509,709 391.894,966	6	497.519,48 391.892,251	10.141
6	497.519,48 391.892,251	7	497.535,48 391.887,742	16.623
7	497.535,48 391.887,742	8	497.538,86 391.901,007	13.689
8	497.538,86 391.901,007	9	497.541,252 391.909,826	9.138
9	497.541,252 391.909,826	10	497.542,26 391.913,541	3.849
10	497.542,26 391.913,541	11	497.543,66 391.918,098	4.767
11	497.543,66 391.918,098	1	497.550,035 391.941,476	24.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 172A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82140	Din acte: 738 Masurata: 720	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82140-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 172A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA, P, an construire 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7996 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 1816, din 11/04/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUFLEA ILIE FLORIN** 2) **CIUFLEA MARIANA RAMONA**	
B10	se noteaza interdictia de instainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7996 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 1816, din 11/04/2022 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260780 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandat prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

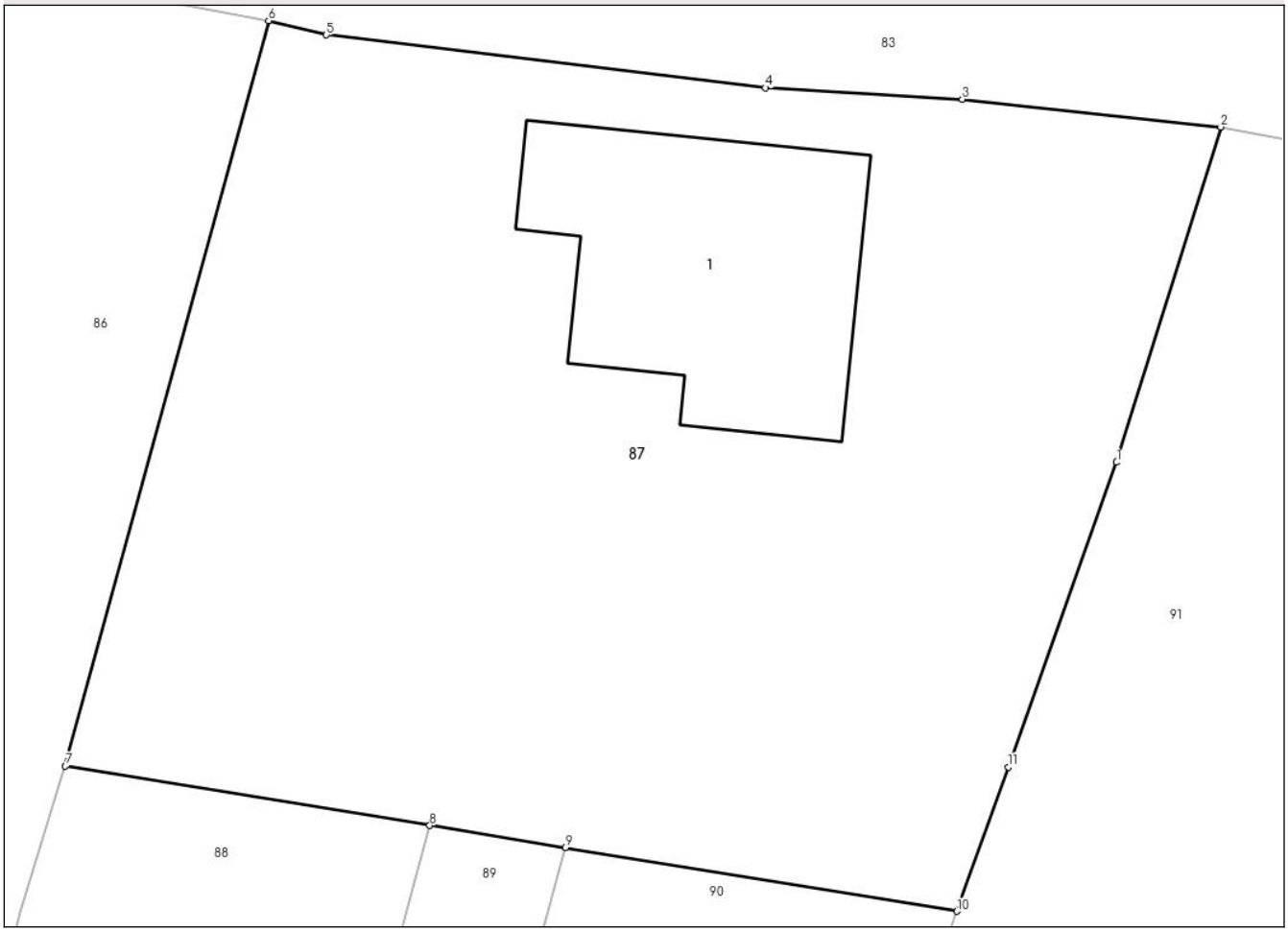
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82140	Din acte: 738 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82140-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA, P, an construire 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.576,632 391.927,626	2	497.579,896 391.938,144	11.013
2	497.579,896 391.938,144	3	497.571,786 391.939,017	8.157
3	497.571,786 391.939,017	4	497.565,622 391.939,374	6.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.565,622 391.939,374	5	497.551,846 391.941,03	13.875
5	497.551,846 391.941,03	6	497.550,035 391.941,476	1.865
6	497.550,035 391.941,476	7	497.543,66 391.918,098	24.232
7	497.543,66 391.918,098	8	497.555,088 391.916,238	11.578
8	497.555,088 391.916,238	9	497.559,349 391.915,545	4.317
9	497.559,349 391.915,545	10	497.571,619 391.913,548	12.431
10	497.571,619 391.913,548	11	497.573,23 391.918,071	4.801
11	497.573,23 391.918,071	1	497.576,632 391.927,626	10.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 172b, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82011	Din acte: 363 Masurata: 375	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82011-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 172b, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, P, din anul 1958.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27963 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 163, din 17/12/2021 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GLODEANU LILIANA**, , necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

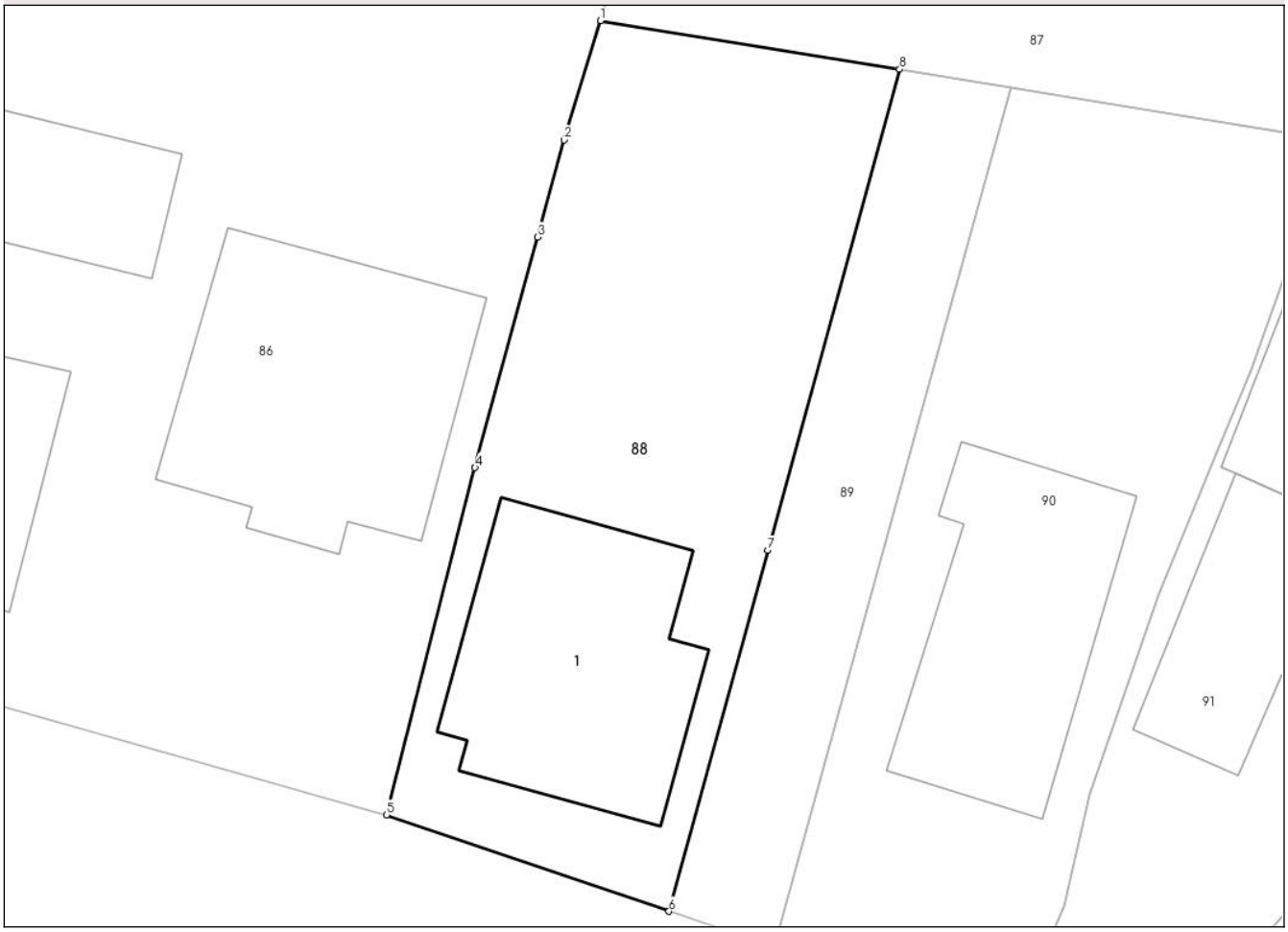
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82011	Din acte: 363 Masurata: 375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	30	-	-	
2	arabil	DA	214	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82011-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, P, din anul 1958.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.543,66 391.918,098	2	497.542,26 391.913,541	4.767
2	497.542,26 391.913,541	3	497.541,252 391.909,826	3.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.541,252 391.909,826	4	497.538,86 391.901,007	9.138
4	497.538,86 391.901,007	5	497.535,48 391.887,742	13.689
5	497.535,48 391.887,742	6	497.546,275 391.884,054	11.408
6	497.546,275 391.884,054	7	497.550,054 391.897,856	14.31
7	497.550,054 391.897,856	8	497.555,088 391.916,238	19.059
8	497.555,088 391.916,238	1	497.543,66 391.918,098	11.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 172A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82141	Din acte: 132 Masurata: 144	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27967 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 164, din 17/12/2021 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GLODEANU LILIANA**, , necasatorita;	
7997 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 1816, din 11/04/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CIUFLEA MARIANA RAMONA**, , soti; 2) **CIUFLEA ILIE FLORIN**	
B9	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/3 din imobil, ce apartine proprietarilor tabulari de sub B8.1 si B8.2 Ord, respectiv CIUFLEA ILIE FLORIN si CIUFLEA MARIANA RAMONA	
17931 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 1731, din 22/08/2022 emis de Puscasu Luminita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PĂTRULESCU BOGDAN CĂTĂLIN**, , necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7997 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 1816, din 11/04/2022 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260780 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: -privind pe proprietarii tabulari de sub B8.1, B8.2 Ord, respectiv CIUFLEA ILIE FLORIN si CIUFLEA MARIANA RAMONA	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82141	Din acte: 132 Masurata: 144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.556,36 391.904,685	2	497.559,349 391.915,545	11.264
2	497.559,349 391.915,545	3	497.555,088 391.916,238	4.317
3	497.555,088 391.916,238	4	497.550,054 391.897,856	19.059
4	497.550,054 391.897,856	5	497.546,275 391.884,054	14.31
5	497.546,275 391.884,054	6	497.550,304 391.882,677	4.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.550,304 391.882,677	1	497.556,36 391.904,685	22.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 172, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82012	Din acte: 369 Masurata: 381	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82012-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă, P, an construire 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16659 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 982, din 03/08/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂTRULESCU BOGDAN CĂTĂLIN**, , necasatorit;	
Act Notarial nr. 983, din 03/08/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B6	interdictiile: de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16659 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 983, din 03/08/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:116185 RON-si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dabandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82012	Din acte: 369 Masurata: 381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	30	-	-	
2	arabil	DA	142	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82012-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă, P, an construire 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.550,304 391.882,677	2	497.559,339 391.879,59	9.548
2	497.559,339 391.879,59	3	497.561,373 391.884,246	5.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.561,373 391.884,246	4	497.562,334 391.888,528	4.389
4	497.562,334 391.888,528	5	497.564,965 391.896,122	8.037
5	497.564,965 391.896,122	6	497.567,244 391.901,67	5.998
6	497.567,244 391.901,67	7	497.568,524 391.904,784	3.367
7	497.568,524 391.904,784	8	497.571,619 391.913,548	9.294
8	497.571,619 391.913,548	9	497.559,349 391.915,545	12.431
9	497.559,349 391.915,545	10	497.556,36 391.904,685	11.264
10	497.556,36 391.904,685	1	497.550,304 391.882,677	22.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 171, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.162 Masurata: 2.228	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, D+P
A1.3	-C3	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; ANEXA P
A1.4	-C4	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA P
A1.5	-C5	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2381, din 27/06/1995 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 40/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VASILE**	
Act Notarial nr. 12, din 23/10/1997 emis de BNP PETRESCU MARGARETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE VASILE**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ILIE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.162 Masurata: 2.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	30	-	-	
2	faneata	DA	1.336	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, D+P
A1.3	-C3	constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; ANEXA P
A1.4	-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA P
A1.5	-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.576,248 391.869,944	2	497.579,577 391.873,733	5.044
3	497.590,855 391.882,186	4	497.607,961 391.896,337	22.201
5	497.616,514 391.903,934	6	497.622,124 391.909,87	8.168
7	497.617,096 391.914,482	8	497.614,093 391.917,236	4.075
9	497.609,383 391.921,531	10	497.605,296 391.925,299	5.559
11	497.597,425 391.931,683	12	497.595,036 391.933,274	2.87
13	497.590,554 391.935,337	14	497.587,76 391.936,305	2.957
15	497.584,133 391.937,329	16	497.579,896 391.938,144	4.315
17	497.576,632 391.927,626	18	497.573,23 391.918,071	10.143
19	497.571,619 391.913,548	20	497.568,524 391.904,784	9.294
21	497.567,244 391.901,67	22	497.564,965 391.896,122	5.998
23	497.562,334 391.888,528	24	497.561,373 391.884,246	4.389
25	497.559,339 391.879,59	26	497.570,884 391.873,01	13.288
27	497.573,126 391.871,726	1	497.576,248 391.869,944	3.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.579,577 391.873,733	3	497.590,855 391.882,186	14.094
4	497.607,961 391.896,337	5	497.616,514 391.903,934	11.44
6	497.622,124 391.909,87	7	497.617,096 391.914,482	6.823
8	497.614,093 391.917,236	9	497.609,383 391.921,531	6.374
10	497.605,296 391.925,299	11	497.597,425 391.931,683	10.135
12	497.595,036 391.933,274	13	497.590,554 391.935,337	4.934
14	497.587,76 391.936,305	15	497.584,133 391.937,329	3.769
16	497.579,896 391.938,144	17	497.576,632 391.927,626	11.013
18	497.573,23 391.918,071	19	497.571,619 391.913,548	4.801
20	497.568,524 391.904,784	21	497.567,244 391.901,67	3.367
22	497.564,965 391.896,122	23	497.562,334 391.888,528	8.037
24	497.561,373 391.884,246	25	497.559,339 391.879,59	5.081
26	497.570,884 391.873,01	27	497.573,126 391.871,726	2.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 170, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 779	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA P
A1.4	-C4	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 209, din 13/02/1998 emis de BNP PETRESCU MARGARETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MÎRZAC N. VALENTIN-GIGI**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **MÎRZAC N. VALENTIN-GIGI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 209, din 13/02/1998 emis de BNP PETRESCU MARGARETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MARZAC I. NECULAE**, , LIPSĂ CNP; 2) **MIRZAC FLOAREA**, , LIPSĂ CNP;	
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.3
	1) **MARZAC I. NECULAE**, , LIPSĂ CNP; 2) **MIRZAC FLOAREA**, , LIPSĂ CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

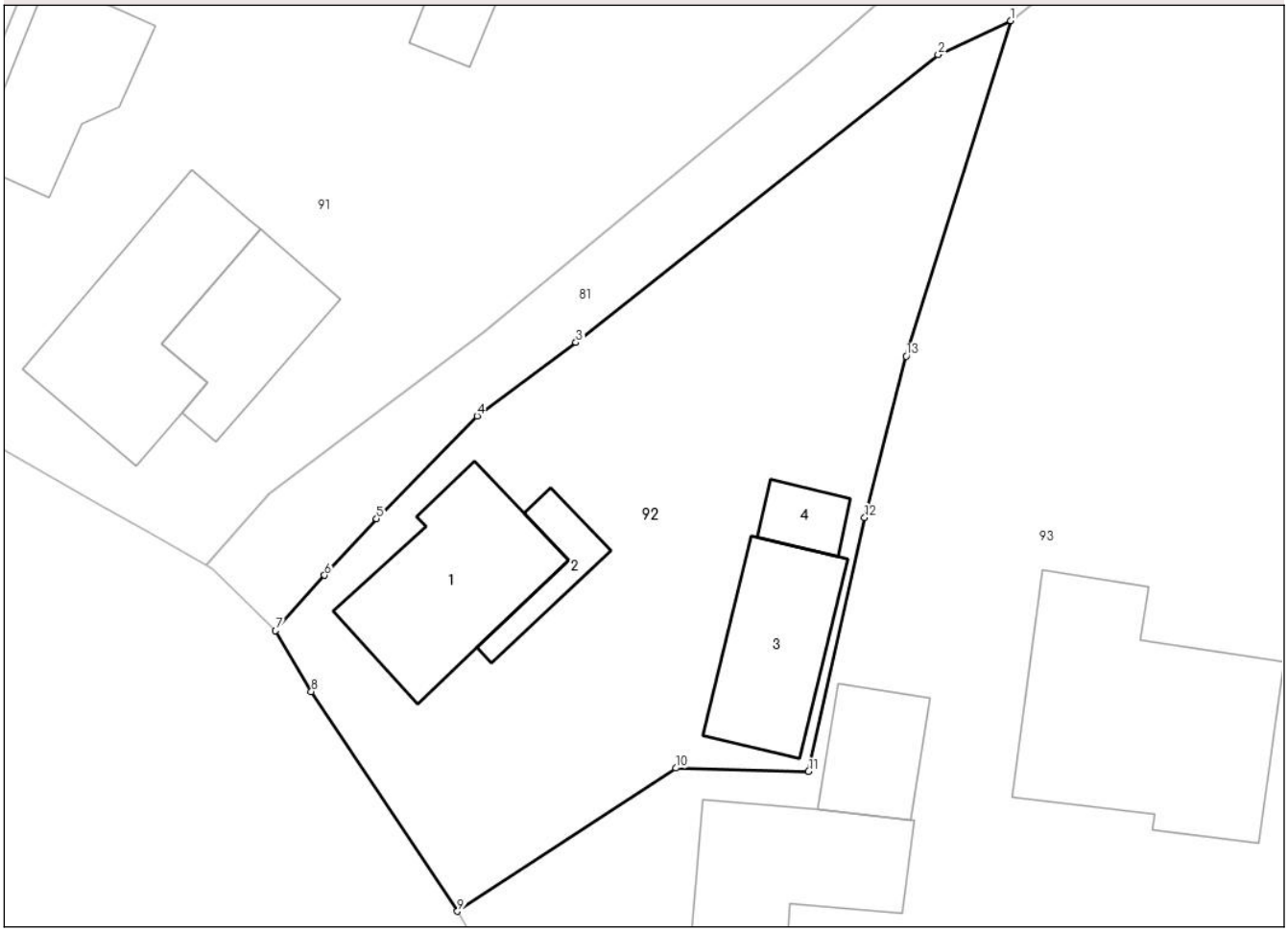
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA P
A1.4	-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.618,451 391.898,534	2	497.614,653 391.896,748	4.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.614,653 391.896,748	3	497.595,651 391.881,657	24.265
3	497.595,651 391.881,657	4	497.590,463 391.877,795	6.468
4	497.590,463 391.877,795	5	497.585,193 391.872,412	7.533
5	497.585,193 391.872,412	6	497.582,464 391.869,441	4.034
6	497.582,464 391.869,441	7	497.579,894 391.866,536	3.879
7	497.579,894 391.866,536	8	497.581,769 391.863,342	3.704
8	497.581,769 391.863,342	9	497.589,435 391.851,817	13.842
9	497.589,435 391.851,817	10	497.600,895 391.859,327	13.702
10	497.600,895 391.859,327	11	497.607,854 391.859,142	6.961
11	497.607,854 391.859,142	12	497.610,795 391.872,469	13.648
12	497.610,795 391.872,469	13	497.612,984 391.880,932	8.742
13	497.612,984 391.880,932	1	497.618,451 391.898,534	18.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 169, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.961	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA P
A1.4	-C4	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 729, din 19/02/1998 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (; CERTIFICAT DE DECES SERIA DZ NR. 873188, DIN DATA DE 16.03.2014, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI STÂLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **SAVU CONSTANTIN**, , căsătorit cu; 2) **SAVU ELENA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAVU ELENA** 2) **SAVU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 729, din 19/02/1998 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (; CERTIFICAT DE DECES SERIA DZ NR. 873188, DIN DATA DE 16.03.2014, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI STÂLPENI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **SAVU FILOFTIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	30	-	-	
2	arabil	DA	716	30	-	-	
3	faneata	DA	1.244	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA P
A1.4	-C4	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.655,325 391.906,05	2	497.637,115 391.914,89	20.242
3	497.635,667 391.915,598	4	497.631,191 391.909,311	7.718
5	497.629,774 391.908,241	6	497.628,165 391.906,63	2.277
7	497.626,732 391.905,528	8	497.623,977 391.902,921	3.793
9	497.618,451 391.898,534	10	497.612,984 391.880,932	18.431
11	497.610,795 391.872,469	12	497.607,854 391.859,142	13.648
13	497.600,895 391.859,327	14	497.589,435 391.851,817	13.702
15	497.590,386 391.850,115	16	497.591,89 391.848,059	2.547
17	497.594,25 391.842,436	18	497.599,114 391.843,545	4.989
19	497.604,163 391.844,289	20	497.610,513 391.844,302	6.35
21	497.622,372 391.844,22	22	497.627,778 391.842,399	5.704
23	497.636,112 391.839,821	24	497.641,814 391.838,216	5.924
25	497.648,985 391.836,15	26	497.650,094 391.846,253	10.164
27	497.653,441 391.873,033	28	497.653,588 391.874,209	1.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.637,115 391.914,89	3	497.635,667 391.915,598	1.612
4	497.631,191 391.909,311	5	497.629,774 391.908,241	1.776
6	497.628,165 391.906,63	7	497.626,732 391.905,528	1.808
8	497.623,977 391.902,921	9	497.618,451 391.898,534	7.056
10	497.612,984 391.880,932	11	497.610,795 391.872,469	8.742
12	497.607,854 391.859,142	13	497.600,895 391.859,327	6.961
14	497.589,435 391.851,817	15	497.590,386 391.850,115	1.95
16	497.591,89 391.848,059	17	497.594,25 391.842,436	6.098
18	497.599,114 391.843,545	19	497.604,163 391.844,289	5.104
20	497.610,513 391.844,302	21	497.622,372 391.844,22	11.859
22	497.627,778 391.842,399	23	497.636,112 391.839,821	8.724
24	497.641,814 391.838,216	25	497.648,985 391.836,15	7.463
26	497.650,094 391.846,253	27	497.653,441 391.873,033	26.988
28	497.653,588 391.874,209	1	497.655,325 391.906,05	31.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 168, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.368 Masurata: 1.340	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 138607, din 15/12/2008 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU ANTON**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAVU ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

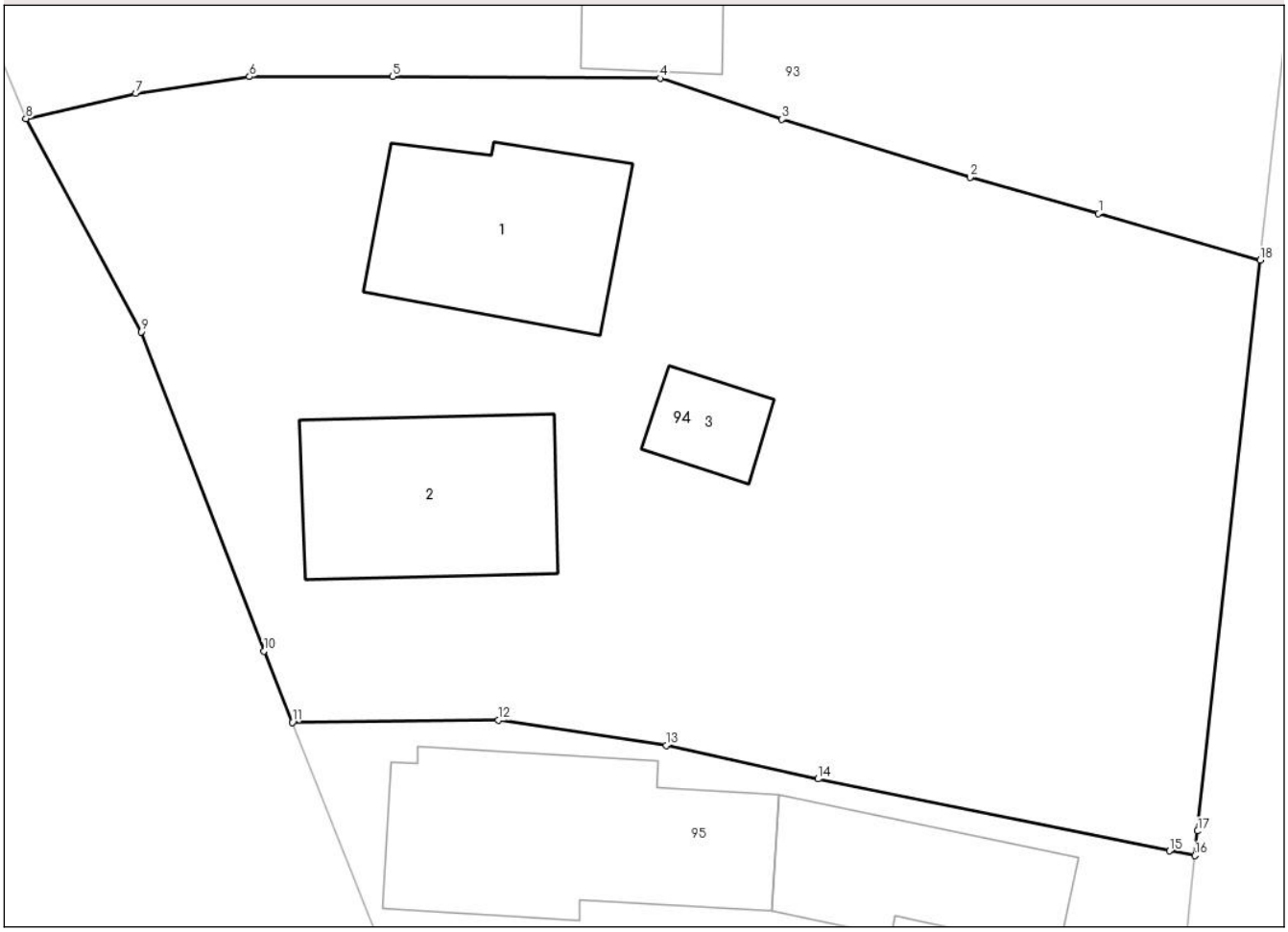
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.368 Masurata: 1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	30	-	-	
2	arabil	DA	613	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.641,814 391.838,216	2	497.636,112 391.839,821	5.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.636,112 391.839,821	3	497.627,778 391.842,399	8.724
3	497.627,778 391.842,399	4	497.622,372 391.844,22	5.704
4	497.622,372 391.844,22	5	497.610,513 391.844,302	11.859
5	497.610,513 391.844,302	6	497.604,163 391.844,289	6.35
6	497.604,163 391.844,289	7	497.599,114 391.843,545	5.104
7	497.599,114 391.843,545	8	497.594,25 391.842,436	4.989
8	497.594,25 391.842,436	9	497.599,356 391.832,975	10.751
9	497.599,356 391.832,975	10	497.604,807 391.818,822	15.166
10	497.604,807 391.818,822	11	497.606,058 391.815,659	3.401
11	497.606,058 391.815,659	12	497.615,188 391.815,754	9.13
12	497.615,188 391.815,754	13	497.622,643 391.814,644	7.537
13	497.622,643 391.814,644	14	497.629,378 391.813,148	6.899
14	497.629,378 391.813,148	15	497.644,963 391.809,96	15.908
15	497.644,963 391.809,96	16	497.646,086 391.809,753	1.142
16	497.646,086 391.809,753	17	497.646,206 391.810,841	1.095
17	497.646,206 391.810,841	18	497.648,985 391.836,15	25.461
18	497.648,985 391.836,15	1	497.641,814 391.838,216	7.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 167, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80389	Din acte: 611 Masurata: 645	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80389-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 167, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA P
A1.2	80389-C2	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 167, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA P
A1.3	80389-C3	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Nr. 167, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22919 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 2862, din 08/12/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ MARIUS-CONSTANTIN**, , casatorit cu; 2) **IONITA IONELA LAURA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IONITA IONELA LAURA** 2) **IONIŢĂ MARIUS-CONSTANTIN**, , casatorit cu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22919 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 2862, din 08/12/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONITA N. NECULAE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80389	Din acte: 611 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80389-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA P
A1.2	80389-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA P
A1.3	80389-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.646,086 391.809,753	2	497.644,963 391.809,96	1.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.644,963 391.809,96	3	497.629,378 391.813,148	15.908
3	497.629,378 391.813,148	4	497.622,643 391.814,644	6.899
4	497.622,643 391.814,644	5	497.615,188 391.815,754	7.537
5	497.615,188 391.815,754	6	497.606,058 391.815,659	9.13
6	497.606,058 391.815,659	7	497.612,219 391.800,085	16.748
7	497.612,219 391.800,085	8	497.612,342 391.799,795	0.315
8	497.612,342 391.799,795	9	497.619,32 391.801,966	7.308
9	497.619,32 391.801,966	10	497.627,022 391.803,643	7.882
10	497.627,022 391.803,643	11	497.628,617 391.796,515	7.304
11	497.628,617 391.796,515	12	497.629,744 391.796,724	1.146
12	497.629,744 391.796,724	13	497.630,67 391.792,555	4.271
13	497.630,67 391.792,555	14	497.633,94 391.785,928	7.39
14	497.633,94 391.785,928	15	497.643,561 391.786,768	9.658
15	497.643,561 391.786,768	1	497.646,086 391.809,753	23.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.257	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Crizantemei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 165, din 03/02/1998 emis de BNP PETRESCU MARGARETA (; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.A NR. 482701 DIN DATA DE 11.08.1986 EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STILPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ N. MARIUS-CONSTANTIN**, , căsătorit cu; 2) **IONIŢĂ S. IONELA LAURA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ S. IONELA LAURA** 2) **IONIŢĂ N. MARIUS-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

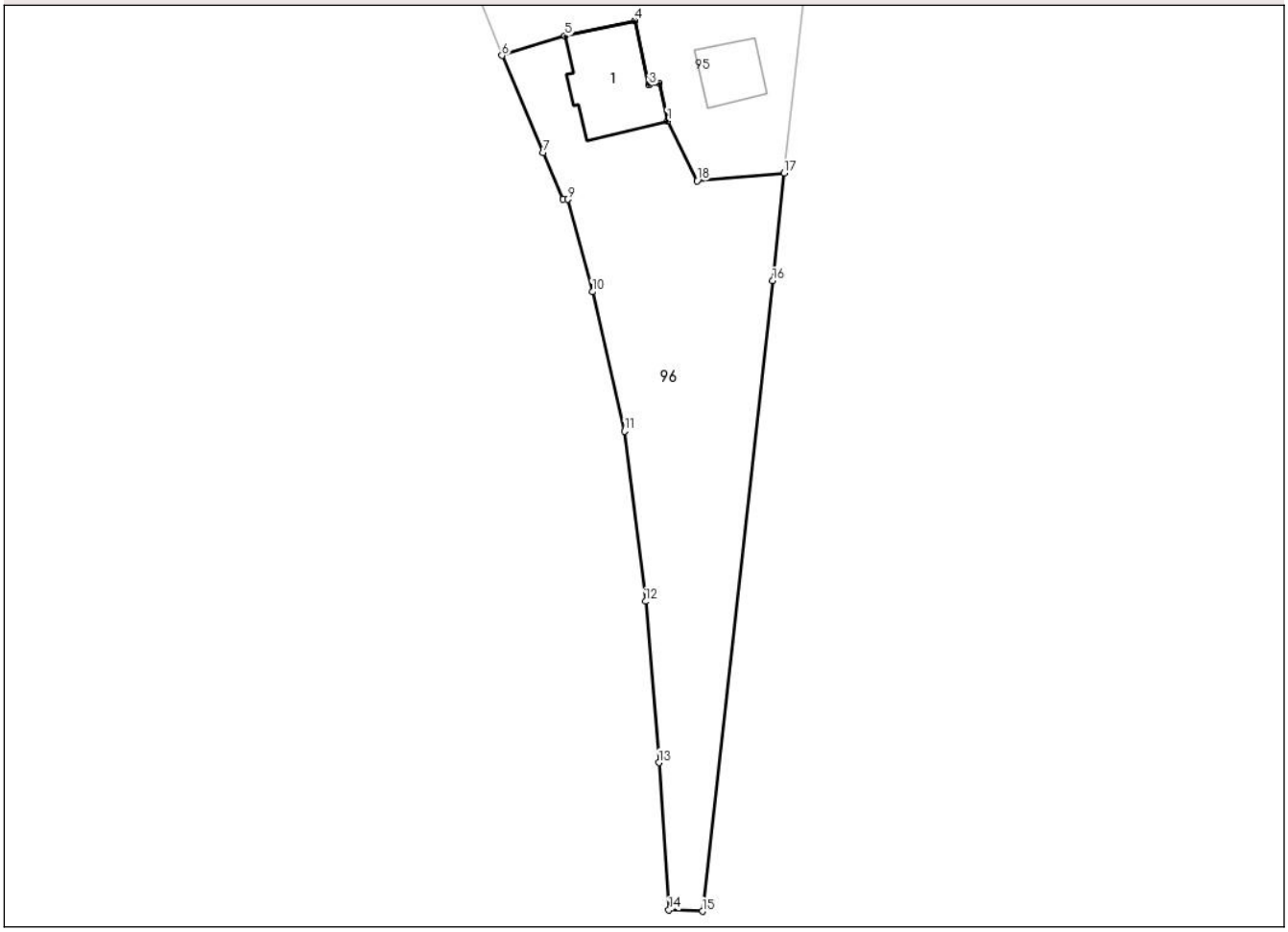
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	30	-	-	
2	faneata	DA	1.086	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.630,67 391.792,555	2	497.629,744 391.796,724	4.271
2	497.629,744 391.796,724	3	497.628,617 391.796,515	1.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.628,617 391.796,515	4	497.627,022 391.803,643	7.304
4	497.627,022 391.803,643	5	497.619,32 391.801,966	7.882
5	497.619,32 391.801,966	6	497.612,342 391.799,795	7.308
6	497.612,342 391.799,795	7	497.616,898 391.789,048	11.673
7	497.616,898 391.789,048	8	497.619,093 391.783,871	5.623
8	497.619,093 391.783,871	9	497.619,602 391.783,869	0.509
9	497.619,602 391.783,869	10	497.622,343 391.773,637	10.593
10	497.622,343 391.773,637	11	497.625,891 391.758,222	15.818
11	497.625,891 391.758,222	12	497.628,241 391.739,373	18.995
12	497.628,241 391.739,373	13	497.629,697 391.721,512	17.92
13	497.629,697 391.721,512	14	497.630,822 391.705,21	16.341
14	497.630,822 391.705,21	15	497.634,534 391.705,071	3.715
15	497.634,534 391.705,071	16	497.642,302 391.774,851	70.211
16	497.642,302 391.774,851	17	497.643,561 391.786,768	11.983
17	497.643,561 391.786,768	18	497.633,94 391.785,928	9.658
18	497.633,94 391.785,928	1	497.630,67 391.792,555	7.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 487	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2107, din 01/10/2020 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (HOTARARE JUDECATOREASCA; Dosar nr. 1848/205/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRĂȘCAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

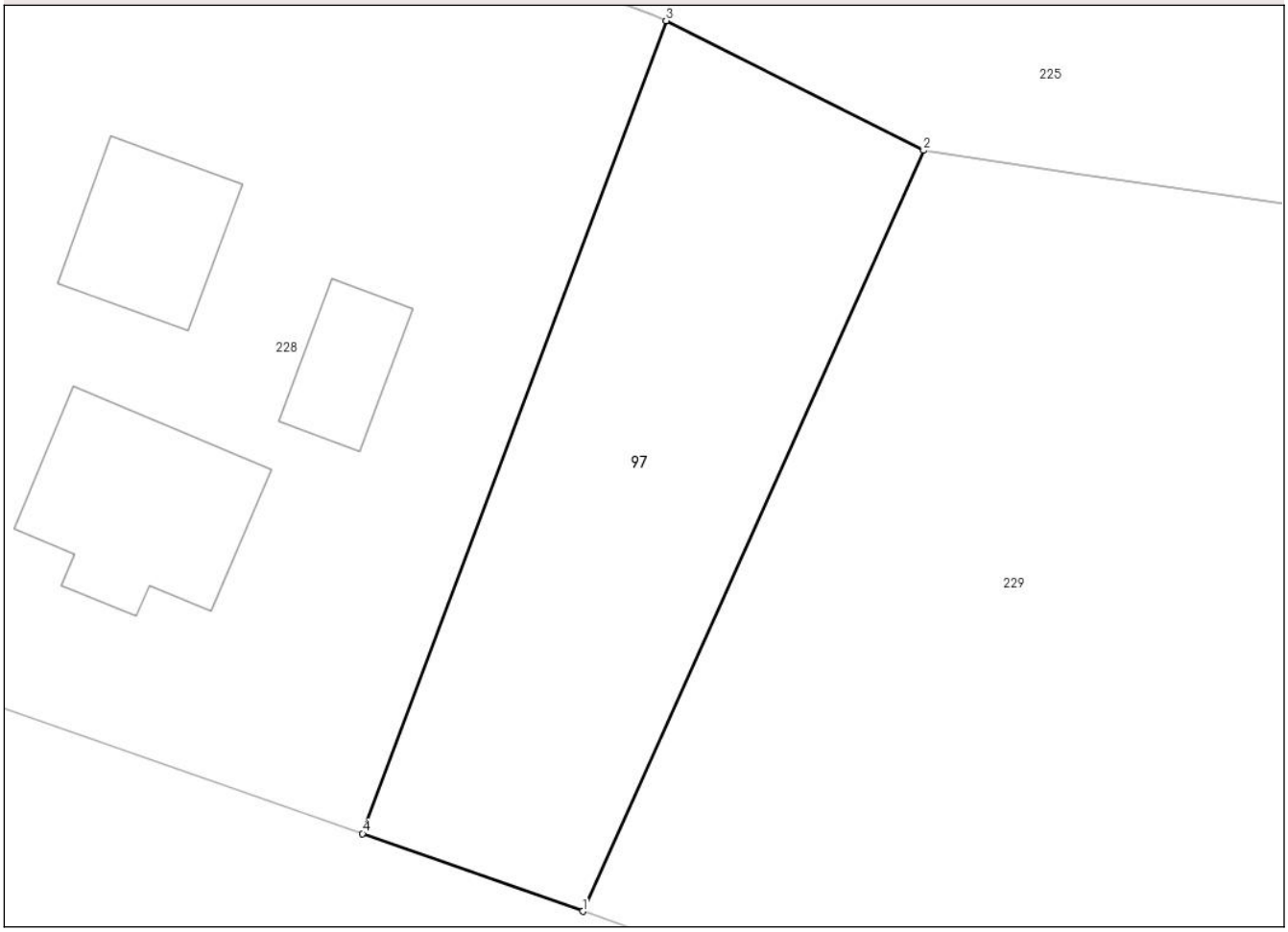
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.618,043 397.481,566	2	500.634,017 397.517,239	39.086
2	500.634,017 397.517,239	3	500.621,945 397.523,318	13.516
3	500.621,945 397.523,318	4	500.607,712 397.485,212	40.677
4	500.607,712 397.485,212	1	500.618,043 397.481,566	10.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

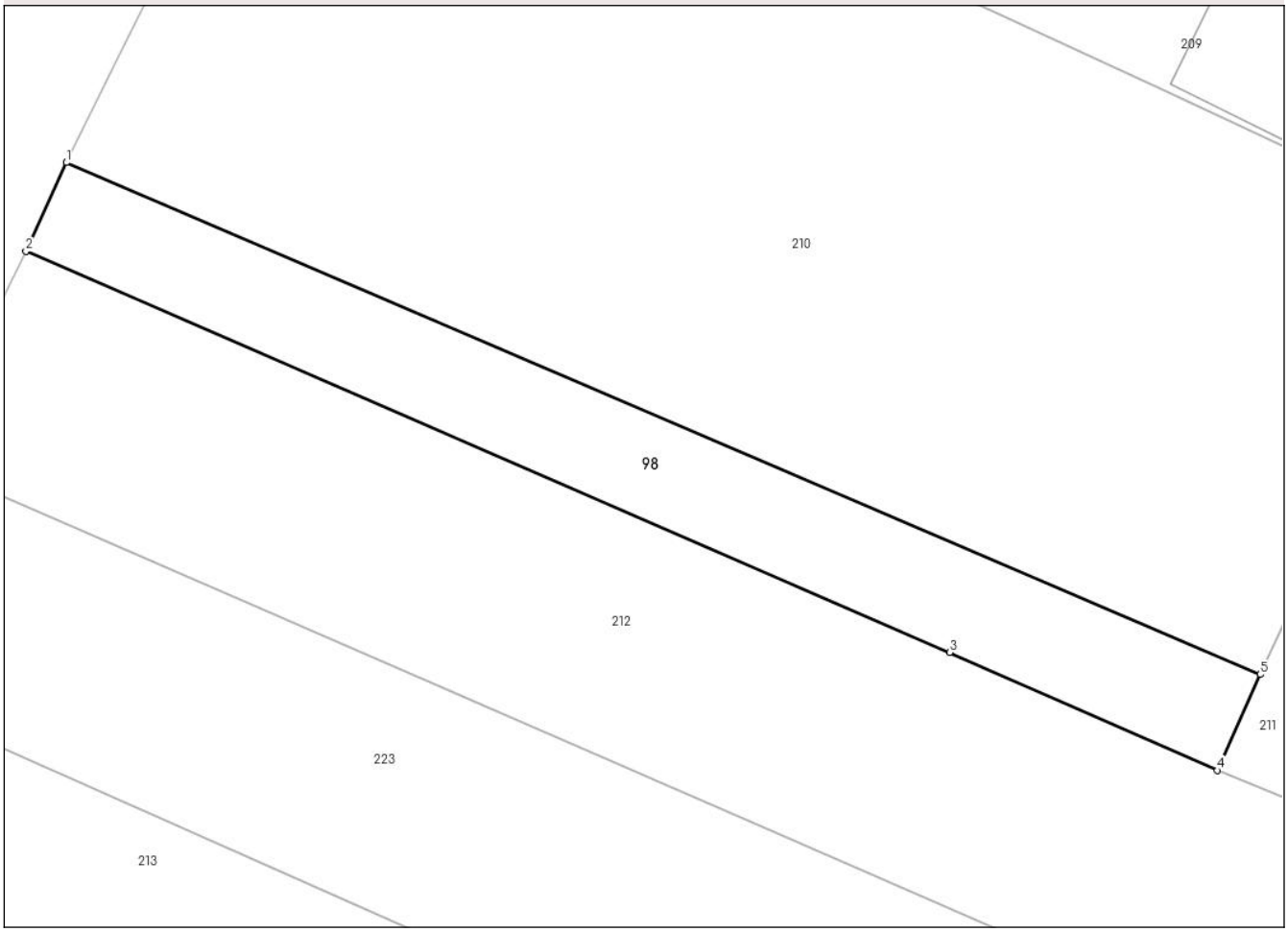
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	216	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.559,495 397.701,804	2	500.557,852 397.698,203	3.958
2	500.557,852 397.698,203	3	500.595,421 397.681,9	40.954
3	500.595,421 397.681,9	4	500.606,306 397.677,114	11.891
4	500.606,306 397.677,114	5	500.608,054 397.681,007	4.267
5	500.608,054 397.681,007	1	500.559,495 397.701,804	52.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

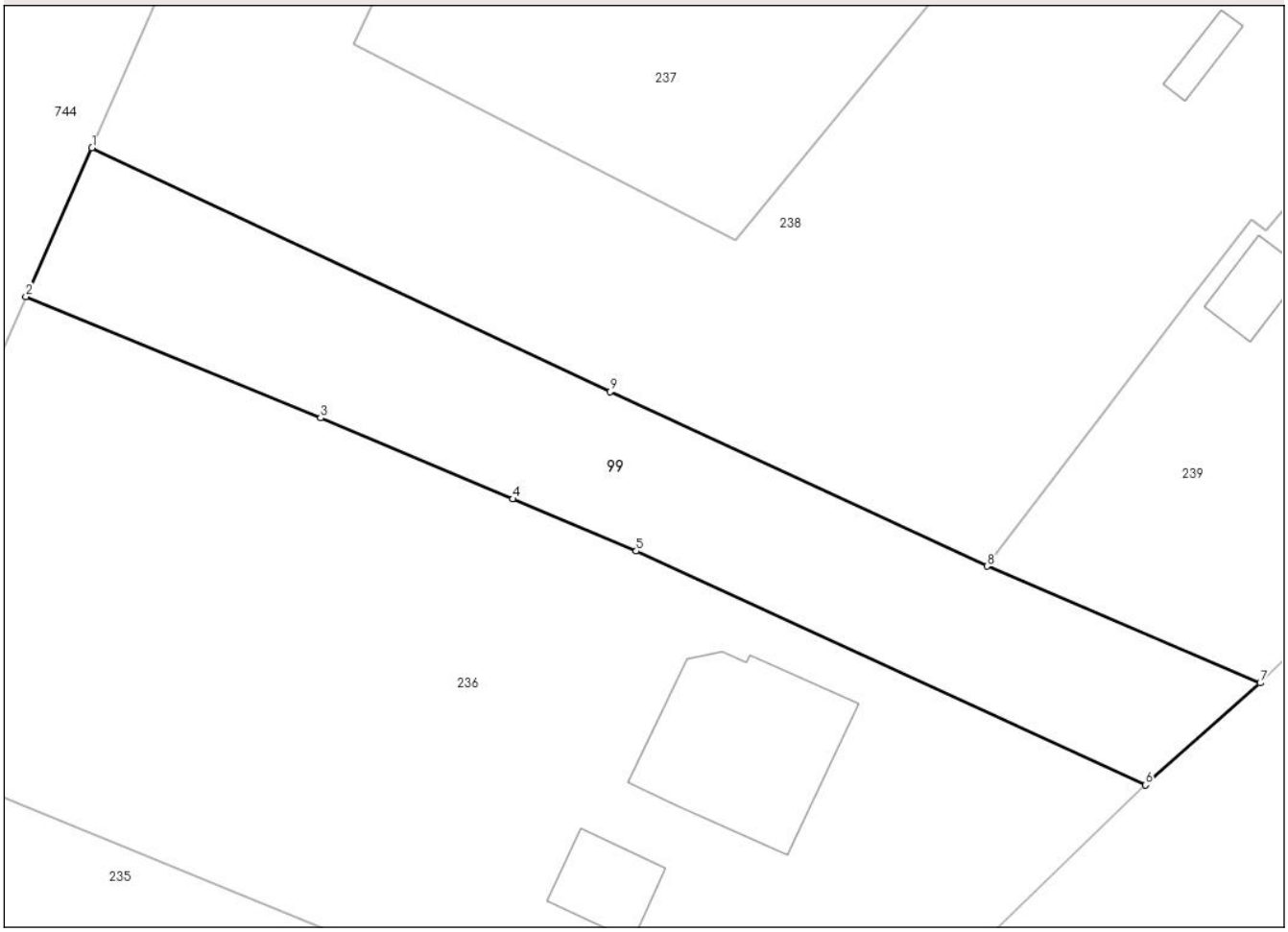
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	845	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.695,073 397.688,118	2	500.690,502 397.677,86	11.23
2	500.690,502 397.677,86	3	500.710,875 397.669,483	22.028
3	500.710,875 397.669,483	4	500.724,158 397.663,877	14.418
4	500.724,158 397.663,877	5	500.732,695 397.660,275	9.266
5	500.732,695 397.660,275	6	500.767,911 397.644,128	38.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.767,911 397.644,128	7	500.775,835 397.651,168	10.6
7	500.775,835 397.651,168	8	500.756,945 397.659,234	20.54
8	500.756,945 397.659,234	9	500.730,887 397.671,296	28.714
9	500.730,887 397.671,296	1	500.695,073 397.688,118	39.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Podeț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

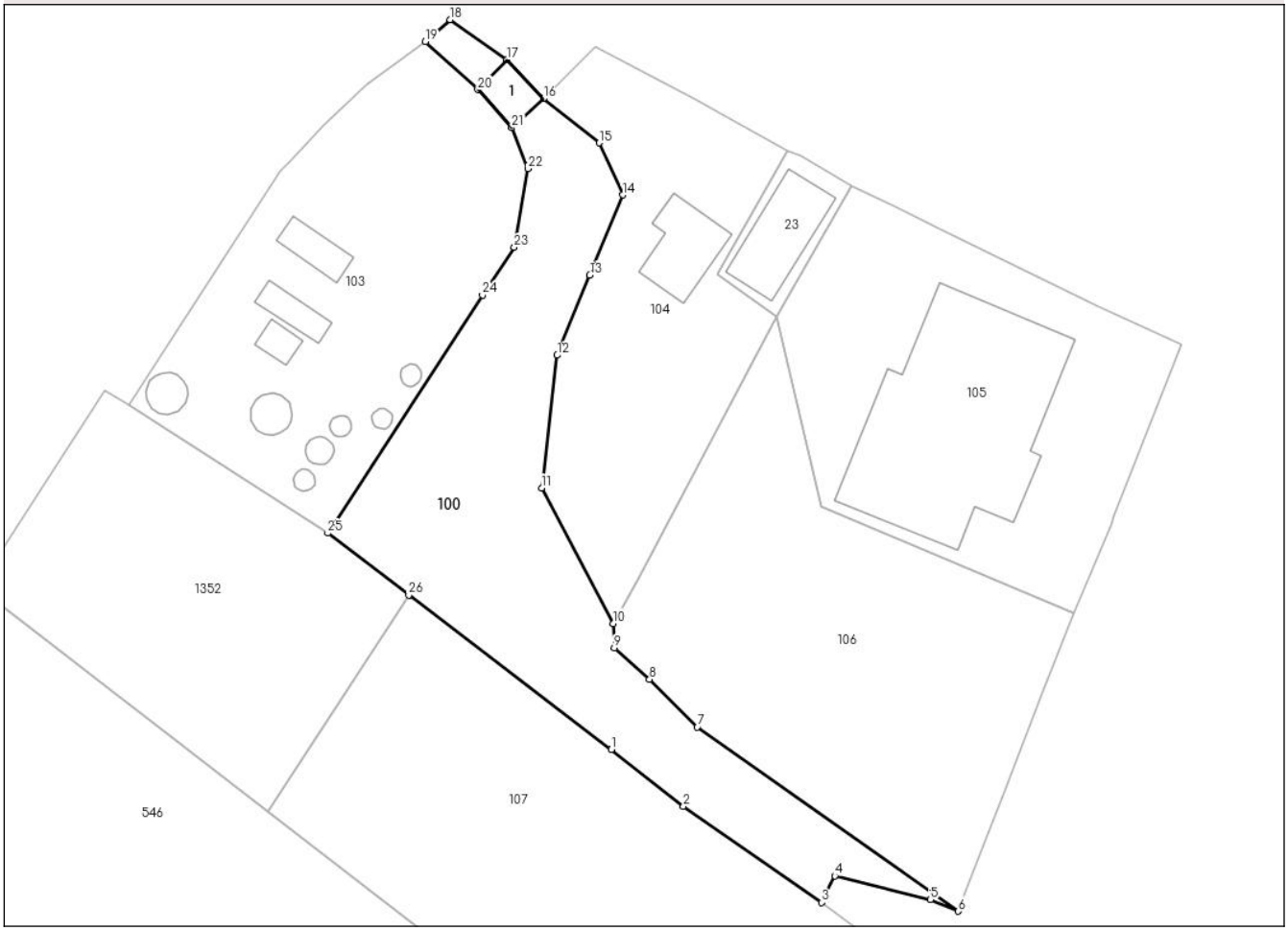
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	398	30	-	-	
2	ape curgatoare	DA	18	30	-	-	
3	curti constructii	DA	16	30	-	-	
4	neproductiv	DA	333	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Podeț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.559,483 393.805,663	2	498.565,546 393.800,896	7.713
3	498.577,157 393.792,836	4	498.578,248 393.795,066	2.483
5	498.586,273 393.793,069	6	498.588,625 393.792,102	2.543
7	498.566,717 393.807,555	8	498.562,688 393.811,553	5.676
9	498.559,73 393.814,195	10	498.559,648 393.816,241	2.048
11	498.553,63 393.827,619	12	498.554,925 393.838,742	11.198
13	498.557,68 393.845,468	14	498.560,436 393.852,195	7.27
15	498.558,468 393.856,57	16	498.553,783 393.860,275	5.973
17	498.550,692 393.863,559	18	498.545,957 393.866,898	5.794
19	498.543,865 393.865,071	20	498.548,273 393.861,028	5.981
21	498.551,115 393.857,842	22	498.552,478 393.854,408	3.695
23	498.551,338 393.847,797	24	498.548,67 393.843,798	4.807
25	498.535,679 393.823,816	26	498.542,474 393.818,634	8.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.565,546 393.800,896	3	498.577,157 393.792,836	14.134
4	498.578,248 393.795,066	5	498.586,273 393.793,069	8.27
6	498.588,625 393.792,102	7	498.566,717 393.807,555	26.81
8	498.562,688 393.811,553	9	498.559,73 393.814,195	3.966
10	498.559,648 393.816,241	11	498.553,63 393.827,619	12.871
12	498.554,925 393.838,742	13	498.557,68 393.845,468	7.268
14	498.560,436 393.852,195	15	498.558,468 393.856,57	4.797
16	498.553,783 393.860,275	17	498.550,692 393.863,559	4.51
18	498.545,957 393.866,898	19	498.543,865 393.865,071	2.777
20	498.548,273 393.861,028	21	498.551,115 393.857,842	4.269
22	498.552,478 393.854,408	23	498.551,338 393.847,797	6.709
24	498.548,67 393.843,798	25	498.535,679 393.823,816	23.834
26	498.542,474 393.818,634	1	498.559,483 393.805,663	21.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81043	91	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81043-C1	Loc. Livezeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1954.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6280 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 814, din 26/05/2014 emis de Zipisi Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUFEANU CONSTANTIN IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

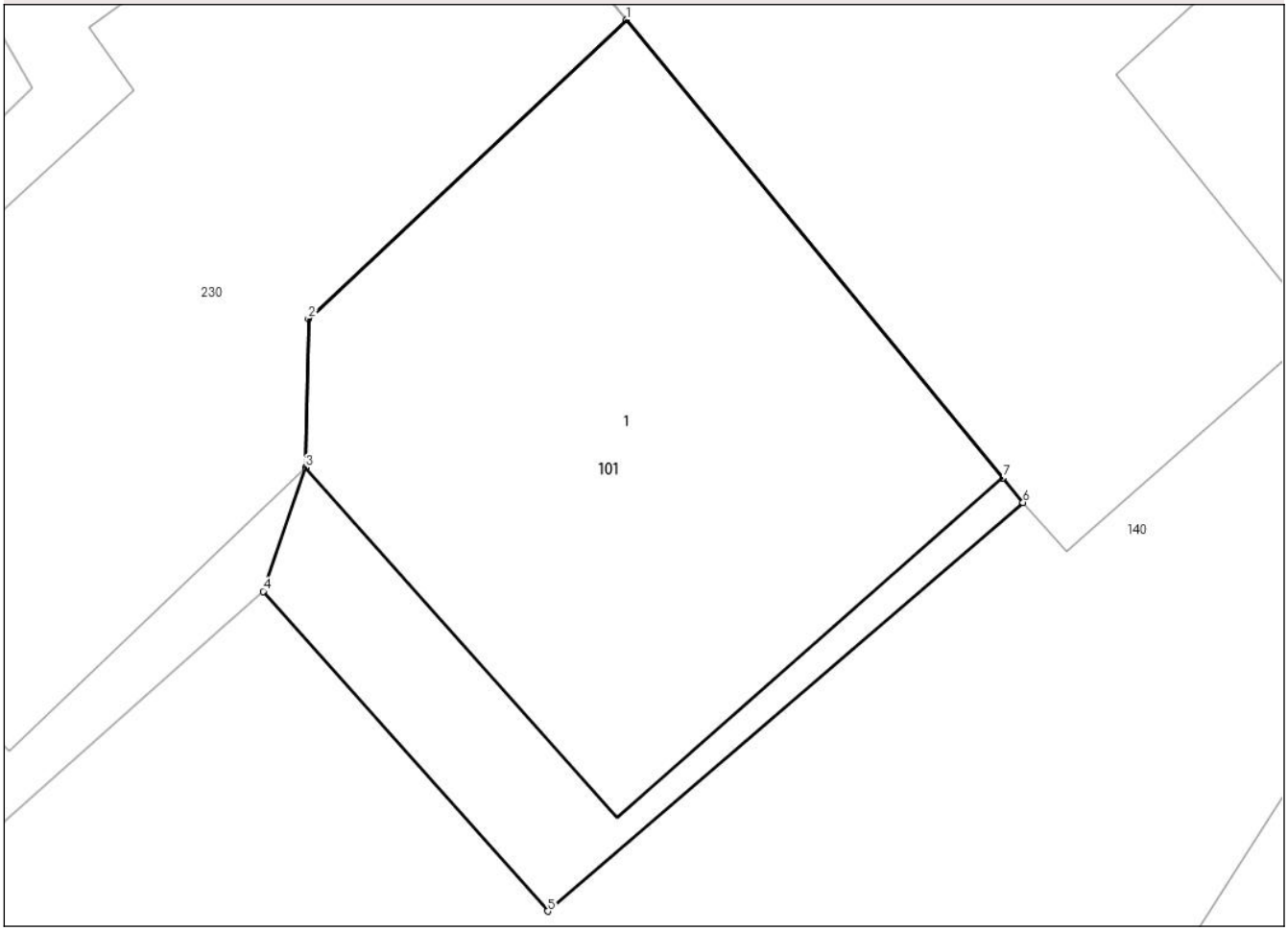
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81043	91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81043-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1954.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.208,203 393.318,67	2	498.203,206 393.313,984	6.85
2	498.203,206 393.313,984	3	498.203,16 393.311,645	2.339
3	498.203,16 393.311,645	4	498.202,494 393.309,705	2.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.202,494 393.309,705	5	498.206,965 393.304,688	6.72
5	498.206,965 393.304,688	6	498.214,427 393.311,1	9.838
6	498.214,427 393.311,1	7	498.214,112 393.311,483	0.496
7	498.214,112 393.311,483	1	498.208,203 393.318,67	9.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 1.076	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:418 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3123/p, din 18/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDOI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

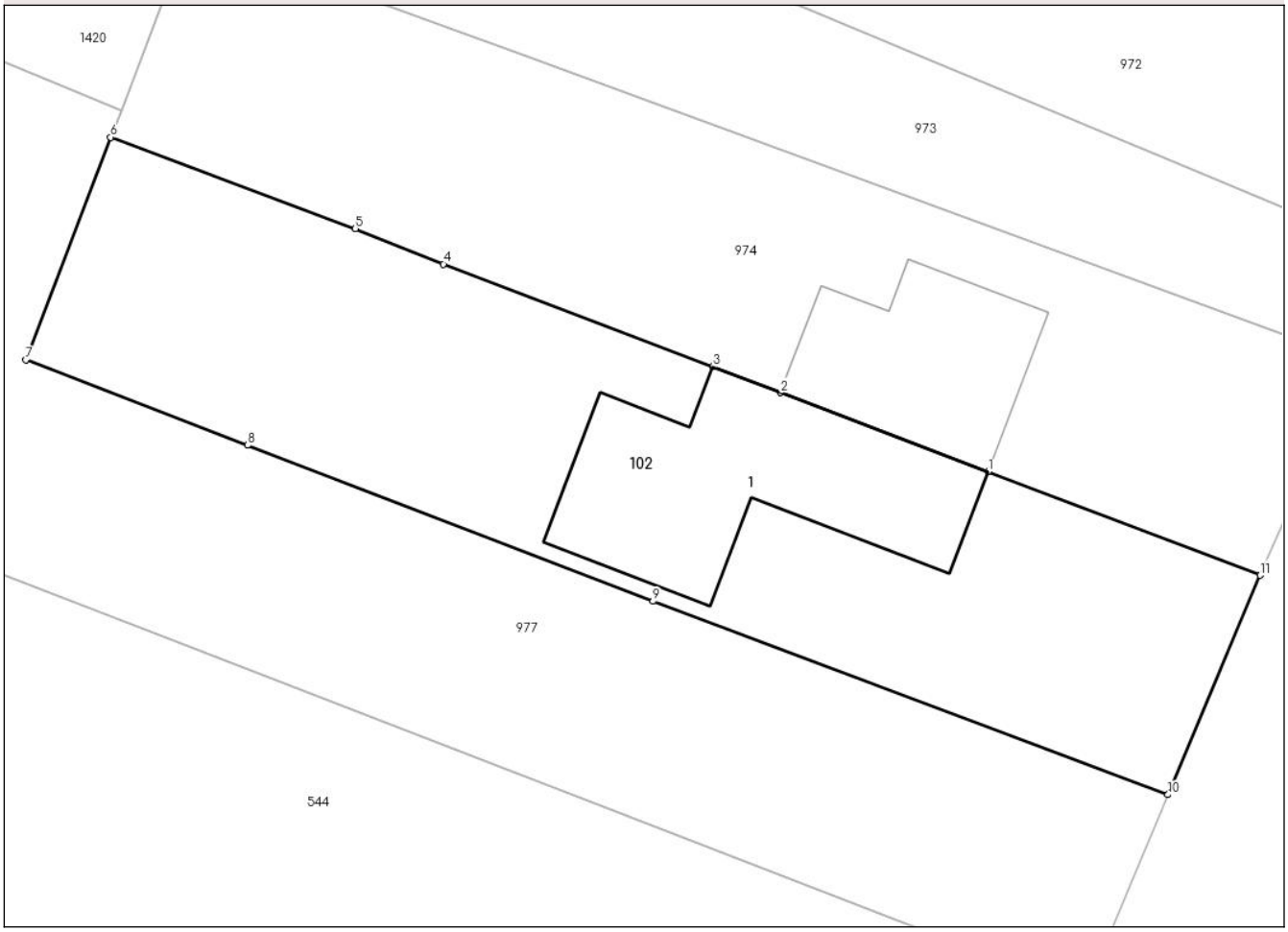
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	34	-	-	
2	arabil	DA	270	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 209	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:418 mp; Locuinţă, P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.216,64 397.288,571	2	500.204,093 397.293,351	13.427
2	500.204,093 397.293,351	3	500.199,968 397.294,923	4.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.199,968 397.294,923	4	500.183,671 397.301,131	17.439
4	500.183,671 397.301,131	5	500.178,341 397.303,276	5.745
5	500.178,341 397.303,276	6	500.163,529 397.308,805	15.81
6	500.163,529 397.308,805	7	500.158,396 397.295,33	14.42
7	500.158,396 397.295,33	8	500.171,807 397.290,17	14.369
8	500.171,807 397.290,17	9	500.196,358 397.280,723	26.306
9	500.196,358 397.280,723	10	500.227,53 397.269,02	33.296
10	500.227,53 397.269,02	11	500.233,114 397.282,295	14.402
11	500.233,114 397.282,295	1	500.216,64 397.288,571	17.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Poștei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80038	712	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80038-C1	Loc. Livezeni, Str Poștei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P
A1.2	80038-C2	Loc. Livezeni, Str Poștei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie industriala si edilitara P
A1.3	80038-C3	Loc. Livezeni, Str Poștei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie industriala si edilitara P
A1.4	80038-C4	Loc. Livezeni, Str Poștei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie industriala si edilitara P
A1.5	80038-C5	Loc. Livezeni, Str Poștei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie industriala si edilitara P
A1.6	80038-C6	Loc. Livezeni, Str Poștei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie industriala si edilitara P
A1.7	80038-C7	Loc. Livezeni, Str Poștei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Constructie industriala si edilitara P
A1.8	80038-C8	Loc. Livezeni, Str Poștei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie industriala si edilitara P
A1.9	80038-C9	Loc. Livezeni, Str Poștei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie industriala si edilitara P
A1.10	80038-C10	Loc. Livezeni, Str Poștei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie industriala si edilitara P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

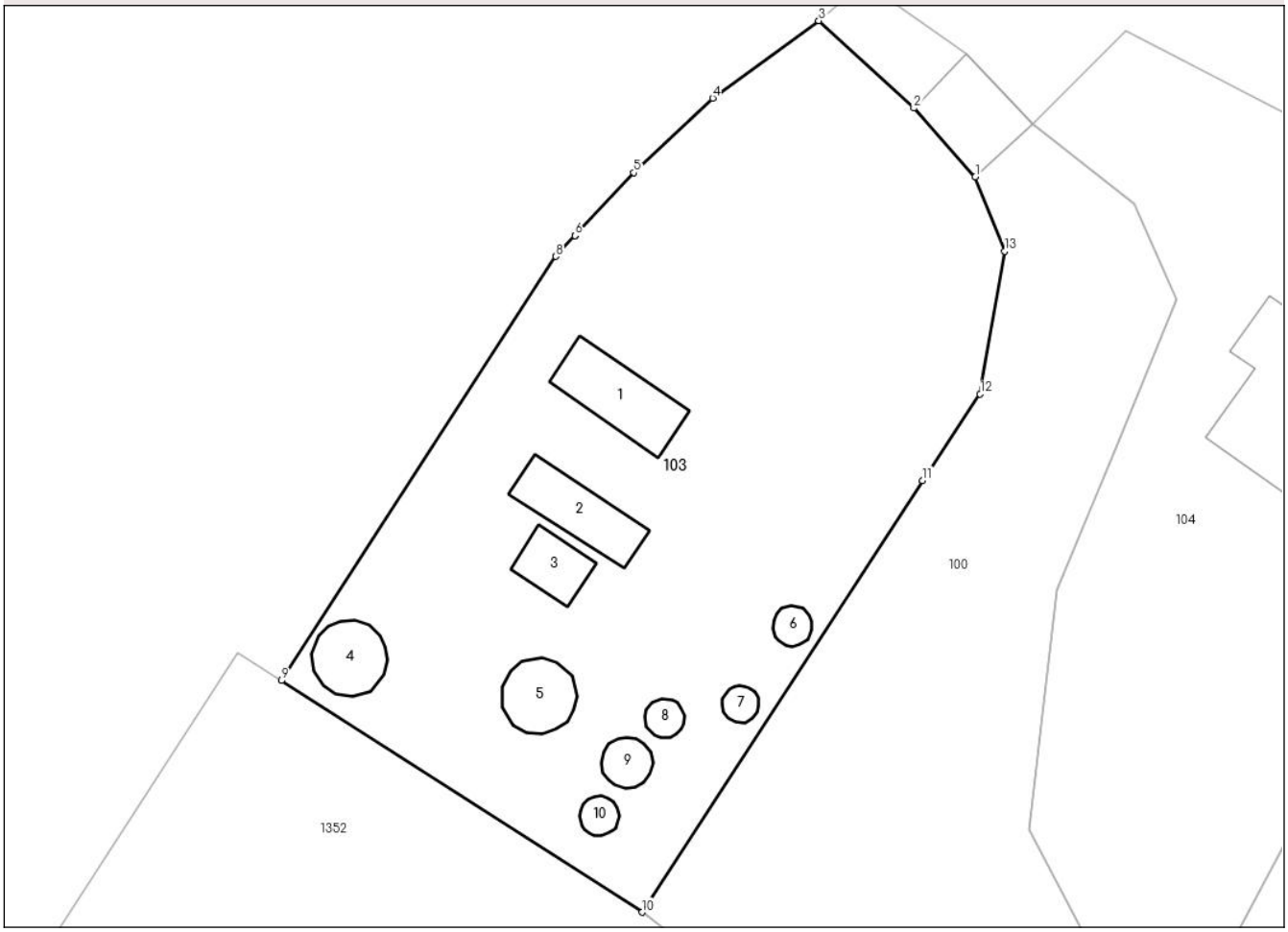
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80038	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80038-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P
A1.2	80038-C2	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie industriala si edilitara P
A1.3	80038-C3	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie industriala si edilitara P
A1.4	80038-C4	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie industriala si edilitara P
A1.5	80038-C5	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie industriala si edilitara P
A1.6	80038-C6	constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie industriala si edilitara P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	80038-C7	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Constructie industriala si edilitara P
A1.8	80038-C8	constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie industriala si edilitara P
A1.9	80038-C9	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie industriala si edilitara P
A1.10	80038-C10	constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie industriala si edilitara P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.551,115 393.857,842	2	498.548,273 393.861,028	4.269
2	498.548,273 393.861,028	3	498.543,865 393.865,071	5.981
3	498.543,865 393.865,071	4	498.538,949 393.861,491	6.081
4	498.538,949 393.861,491	5	498.535,304 393.858,042	5.018
5	498.535,304 393.858,042	6	498.532,577 393.855,122	3.995
6	498.532,577 393.855,122	7	498.532,572 393.855,118	0.006
7	498.532,572 393.855,118	8	498.531,682 393.854,165	1.304
8	498.531,682 393.854,165	9	498.518,97 393.834,535	23.387
9	498.518,97 393.834,535	10	498.535,679 393.823,816	19.852
10	498.535,679 393.823,816	11	498.548,67 393.843,798	23.834
11	498.548,67 393.843,798	12	498.551,338 393.847,797	4.807
12	498.551,338 393.847,797	13	498.552,478 393.854,408	6.709
13	498.552,478 393.854,408	1	498.551,115 393.857,842	3.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6 speciala
Nr. cadastral vechi:1045

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Poștei, Jud. Arges, pct Remiza PSI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82810	Din acte: 122 Masurata: 548	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82810-C1	Loc. Livezeni, Str Poștei, Jud. Arges, pct Remiza PSI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Remiza PSI, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11594 / 01/10/2008		
Act Administrativ nr. 20, din 26/10/1999 emis de Comuna Stalpeni (; act nr Anexa nr. 4 la aceasta in MO nr. 609 bis din 16.08.2002, emis de si Anexa nr. 84 inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA STÂLPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

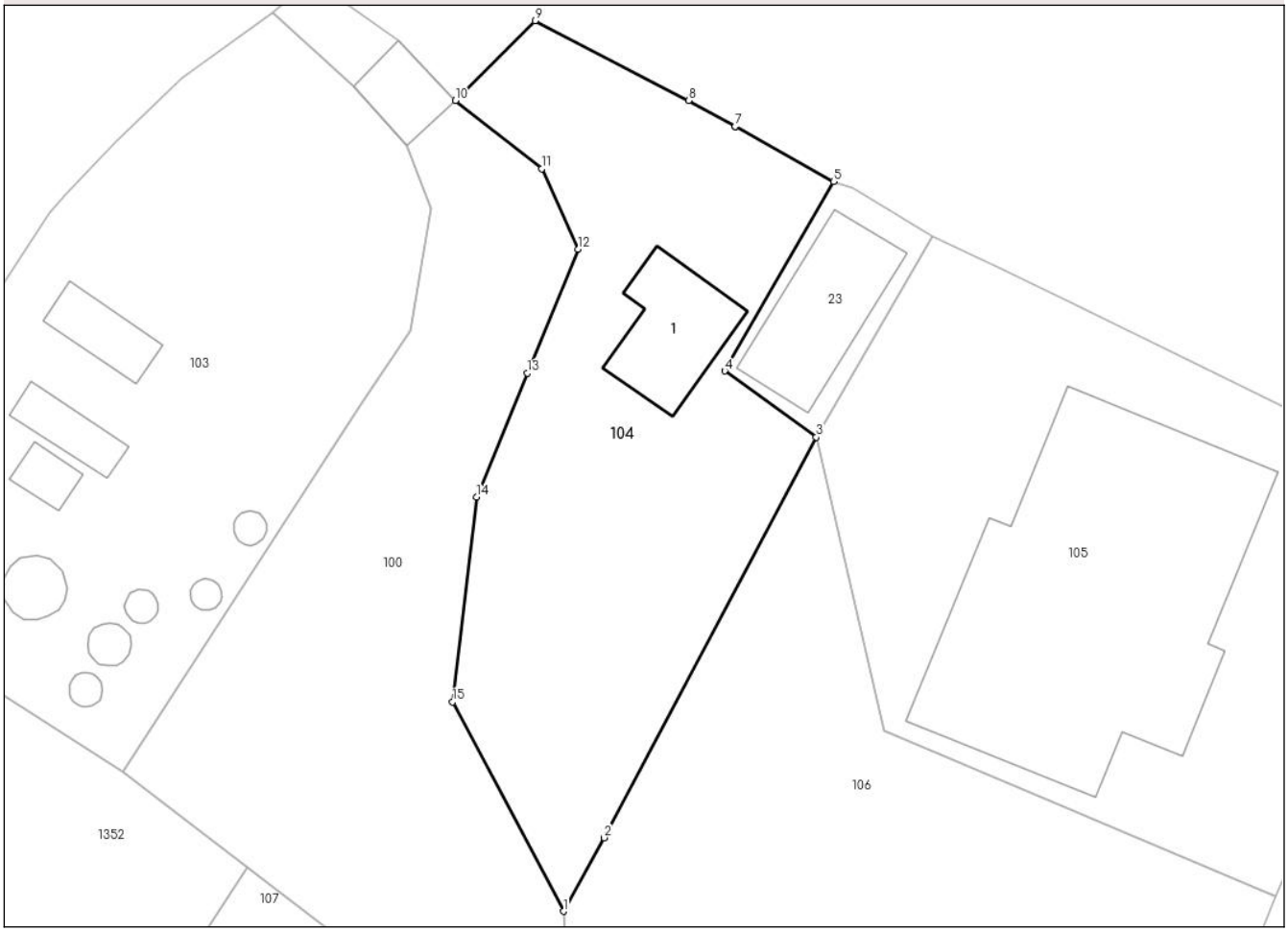
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82810	Din acte: 122 Masurata: 548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	30	-	-	
2	faneata	DA	307	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82810-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Remiza PSI, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.559,648 393.816,241	2	498.561,854 393.820,235	4.563
2	498.561,854 393.820,235	3	498.573,378 393.841,998	24.626
3	498.573,378 393.841,998	4	498.568,405 393.845,59	6.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.568,405 393.845,59	5	498.574,311 393.855,879	11.864
5	498.574,311 393.855,879	6	498.568,976 393.858,861	6.112
6	498.568,976 393.858,861	7	498.568,971 393.858,864	0.006
7	498.568,971 393.858,864	8	498.566,446 393.860,275	2.892
8	498.566,446 393.860,275	9	498.558,106 393.864,617	9.403
9	498.558,106 393.864,617	10	498.553,783 393.860,275	6.127
10	498.553,783 393.860,275	11	498.558,468 393.856,57	5.973
11	498.558,468 393.856,57	12	498.560,436 393.852,195	4.797
12	498.560,436 393.852,195	13	498.557,68 393.845,468	7.27
13	498.557,68 393.845,468	14	498.554,925 393.838,742	7.268
14	498.554,925 393.838,742	15	498.553,63 393.827,619	11.198
15	498.553,63 393.827,619	1	498.559,648 393.816,241	12.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Poștei, Nr. 416, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 755 Masurata: 739	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Poștei, Nr. 416, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; POSTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9004 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. 49, din 30/06/2021 emis de Consiliul Local Stâlpeni (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; Anexa nr. 1 la HCL 49/2021, pozitia nr. 215);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STÂLPENI**, CIF:4122558, -domeniu public	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ POȘTA ROMÂNĂ S.A.**, CIF:427410	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

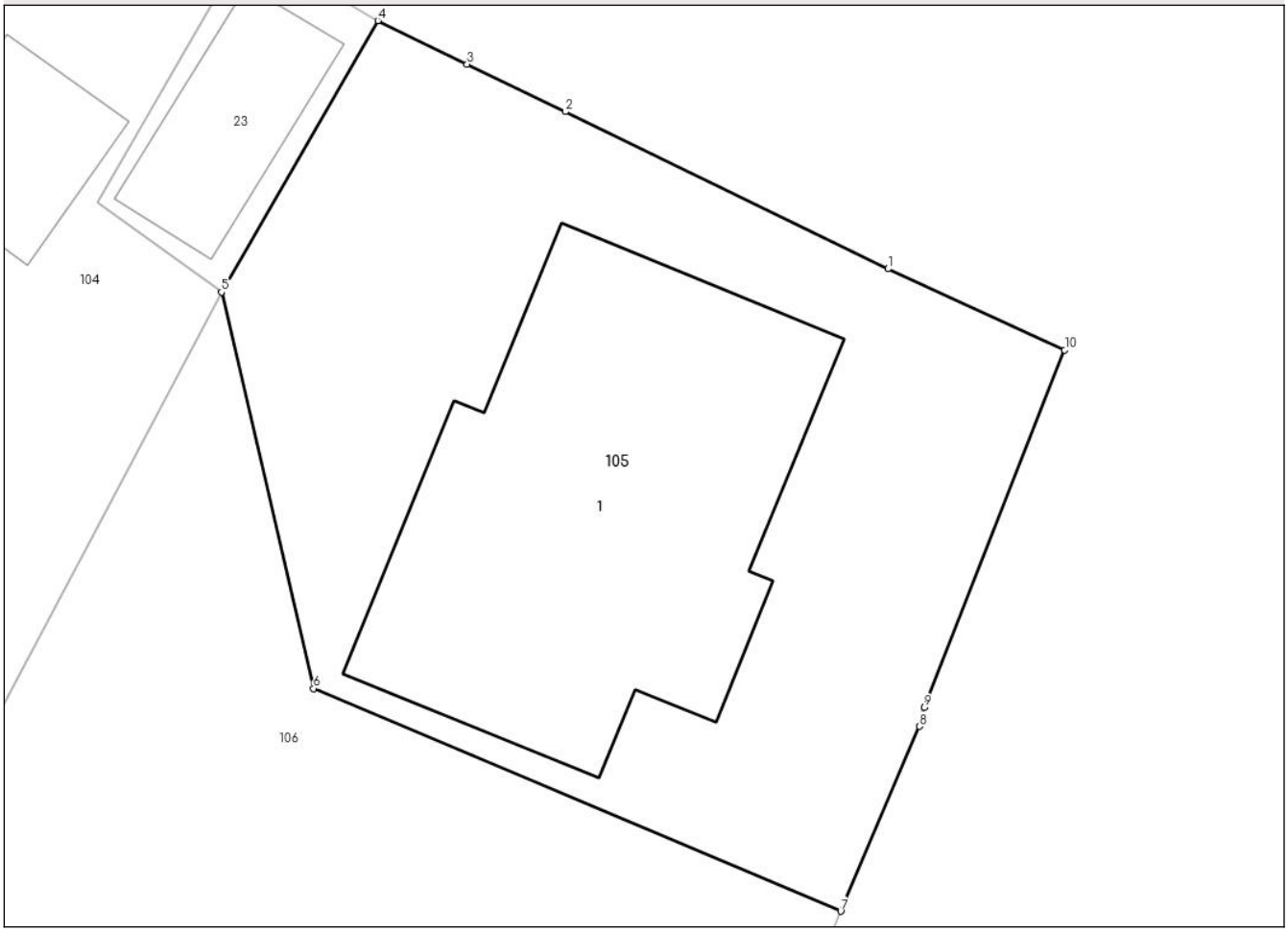
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 755 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; POSTA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.600,217 393.842,936	2	498.587,22 393.849,262	14.455
2	498.587,22 393.849,262	3	498.583,274 393.851,179	4.387
3	498.583,274 393.851,179	4	498.579,677 393.852,927	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.579,677 393.852,927	5	498.573,378 393.841,998	12.614
5	498.573,378 393.841,998	6	498.577,086 393.826,037	16.386
6	498.577,086 393.826,037	7	498.598,315 393.817,069	23.046
7	498.598,315 393.817,069	8	498.601,49 393.824,513	8.093
8	498.601,49 393.824,513	9	498.601,673 393.825,27	0.779
9	498.601,673 393.825,27	10	498.607,336 393.839,669	15.473
10	498.607,336 393.839,669	1	498.600,217 393.842,936	7.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Jud. Arges, PUNCTUL POSTA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80274	Din acte: 758 Masurata: 863	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6407 / 10/06/2010		
Act Administrativ nr. 17, din 26/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STALPENI (; act administrativ nr. 3580/07-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 3583/07-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STALPENI**, CIF:4122558	
	OBSERVATII: -vezi notarea de sub B2 Ord;vezi notarea de sub B3 Ord	
80 / 04/01/2021		
Act Administrativ nr. 11, din 18/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STALPENI (; inscris sub semnatura privata nr 1-anexa la Hotararea nr. 11/18.11.2020 a CL STALPENI din 18.11.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STALPENI);		
B2	se noteaza trecerea din domeniul privat in domeniul public a imobilului de sub A1 Ord, conform Hotararii nr. 11/18.11.2020 emisa de Consiliul Local al comunei Stalpeni	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80274	Din acte: 758 Masurata: 863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.577,086 393.826,037	2	498.573,378 393.841,998	16.386
2	498.573,378 393.841,998	3	498.561,854 393.820,235	24.626
3	498.561,854 393.820,235	4	498.559,648 393.816,241	4.563
4	498.559,648 393.816,241	5	498.559,73 393.814,195	2.048
5	498.559,73 393.814,195	6	498.562,688 393.811,553	3.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.562,688 393.811,553	7	498.566,717 393.807,555	5.676
7	498.566,717 393.807,555	8	498.588,625 393.792,102	26.81
8	498.588,625 393.792,102	9	498.592,628 393.802,526	11.166
9	498.592,628 393.802,526	10	498.595,821 393.810,691	8.767
10	498.595,821 393.810,691	11	498.598,315 393.817,069	6.848
11	498.598,315 393.817,069	1	498.577,086 393.826,037	23.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80010	Din acte: 1.200 Masurata: 1.245	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5205 / 16/06/2009		
Act Notarial nr. 1137, din 12/06/2009 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECHITA DANIEL** 2) **NECHITA CRINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80010	Din acte: 1.200 Masurata: 1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.245	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.542,474 393.818,634	2	498.530,659 393.800,502	21.642
2	498.530,659 393.800,502	3	498.551,262 393.784,613	26.018
3	498.551,262 393.784,613	4	498.564,536 393.774,917	16.438
4	498.564,536 393.774,917	5	498.577,068 393.765,192	15.863
5	498.577,068 393.765,192	6	498.579,342 393.769,351	4.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.579,342 393.769,351	7	498.581,415 393.773,239	4.406
7	498.581,415 393.773,239	8	498.587,189 393.785,438	13.496
8	498.587,189 393.785,438	9	498.577,157 393.792,836	12.465
9	498.577,157 393.792,836	10	498.565,546 393.800,896	14.134
10	498.565,546 393.800,896	11	498.559,483 393.805,663	7.713
11	498.559,483 393.805,663	1	498.542,474 393.818,634	21.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:396 mp; LOCUINTA, D+P
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:396 mp; LOCUINTA, D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.551,898 393.767,425	2	498.553,806 393.770,801	3.878
2	498.553,806 393.770,801	3	498.545,708 393.776,965	10.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.545,708 393.776,965	4	498.541,266 393.771,734	6.863
4	498.541,266 393.771,734	5	498.534,1 393.775,675	8.178
5	498.534,1 393.775,675	6	498.531,489 393.775,286	2.64
6	498.531,489 393.775,286	7	498.522,801 393.763,452	14.681
7	498.522,801 393.763,452	8	498.528,199 393.759,407	6.745
8	498.528,199 393.759,407	9	498.556,533 393.738,342	35.307
9	498.556,533 393.738,342	10	498.558,707 393.741,163	3.562
10	498.558,707 393.741,163	11	498.559,713 393.742,335	1.545
11	498.559,713 393.742,335	12	498.567,616 393.752,334	12.745
12	498.567,616 393.752,334	13	498.568,284 393.753,19	1.086
13	498.568,284 393.753,19	14	498.569,229 393.754,285	1.446
14	498.569,229 393.754,285	15	498.569,83 393.755,126	1.034
15	498.569,83 393.755,126	16	498.568,001 393.756,447	2.256
16	498.568,001 393.756,447	17	498.559,769 393.762,495	10.215
17	498.559,769 393.762,495	18	498.558,152 393.762,963	1.683
18	498.558,152 393.762,963	1	498.551,898 393.767,425	7.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82816	Din acte: 1.836 Masurata: 1.866	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82816-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta D+P, an construire 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12631 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 448, din 11/04/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTARU IONUȚ DANIEL** 2) **BUTARU GABRIELA NICOLETA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12631 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 448, din 11/04/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TROCAN NICOLAE**, necasatorit;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

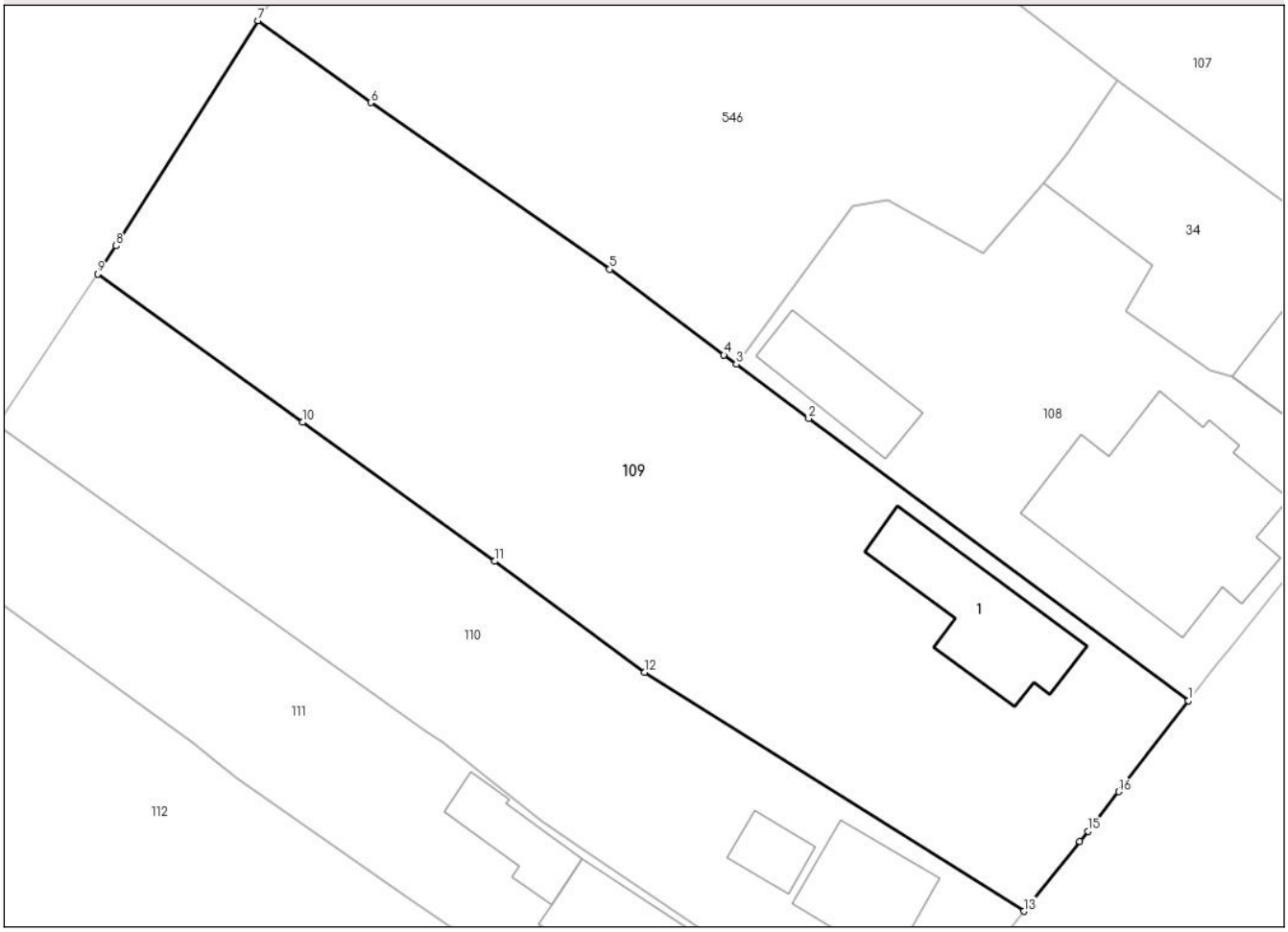
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82816	Din acte: 1.836 Masurata: 1.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	30	-	-	
2	arabil	DA	1.326	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82816-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta D+P, an construire 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.556,533 393.738,342	2	498.528,199 393.759,407	35.307
2	498.528,199 393.759,407	3	498.522,801 393.763,452	6.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.522,801 393.763,452	4	498.521,876 393.764,146	1.156
4	498.521,876 393.764,146	5	498.513,36 393.770,529	10.643
5	498.513,36 393.770,529	6	498.495,528 393.782,963	21.739
6	498.495,528 393.782,963	7	498.487,141 393.789,072	10.376
7	498.487,141 393.789,072	8	498.476,546 393.772,272	19.862
8	498.476,546 393.772,272	9	498.475,166 393.770,187	2.5
9	498.475,166 393.770,187	10	498.490,437 393.759,111	18.865
10	498.490,437 393.759,111	11	498.504,768 393.748,744	17.688
11	498.504,768 393.748,744	12	498.515,965 393.740,482	13.915
12	498.515,965 393.740,482	13	498.544,248 393.722,648	33.436
13	498.544,248 393.722,648	14	498.548,417 393.727,859	6.673
14	498.548,417 393.727,859	15	498.549,025 393.728,619	0.973
15	498.549,025 393.728,619	16	498.551,32 393.731,564	3.734
16	498.551,32 393.731,564	1	498.556,533 393.738,342	8.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82820	Din acte: 920 Masurata: 1.123	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82820-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1958
A1.2	82820-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11867 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 23, din 03/09/2009 emis de ION GEORGESCU, notar public (; act administrativ nr 2309 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA STALPENI;act notarial nr 77 din 08.09.2009, emis de TULUCA FILOFTEIA, notar public;act notarial nr 22 din 03.09.2009, emis de ION GEORGESCU, notar public;act notarial nr 116 din 18.03.1980, emis de VIRGILIU OLARU, notar public;act administrativ nr 23252 din 26.10.2022, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 101734 din 06.11.1997, emis de CJSDPT ARGES;act administrativ nr 2310 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 7832 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA STALPENI;act notarial nr 378 din 31.03.2023, emis de ION GEORGESCU, notar public);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONECI CARMEN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

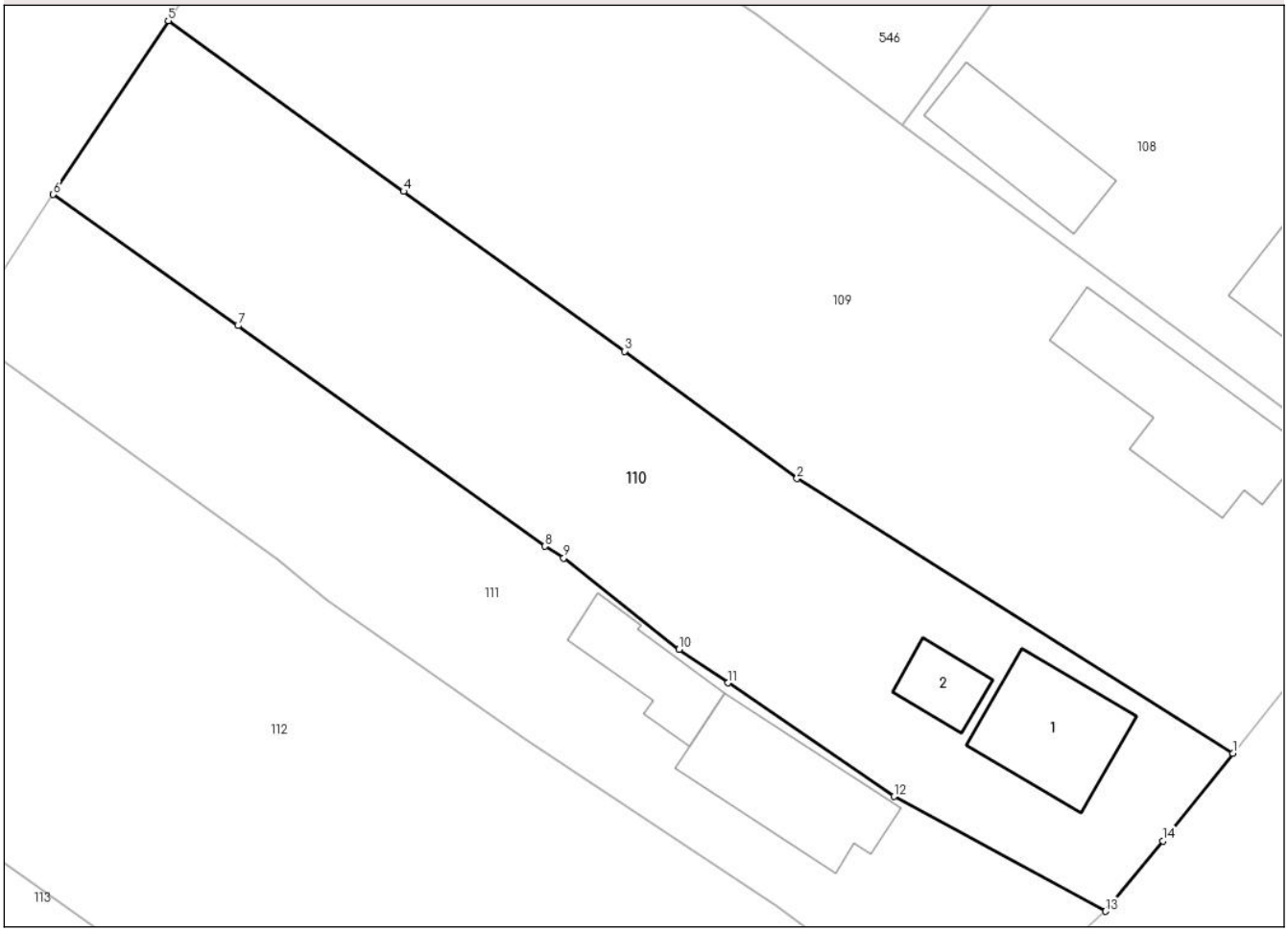
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82820	Din acte: 920 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	30	-	-	
2	arabil	DA	672	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82820-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1958
A1.2	82820-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1986

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.544,248 393.722,648	2	498.515,965 393.740,482	33.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.515,965 393.740,482	3	498.504,768 393.748,744	13.915
3	498.504,768 393.748,744	4	498.490,437 393.759,111	17.688
4	498.490,437 393.759,111	5	498.475,166 393.770,187	18.865
5	498.475,166 393.770,187	6	498.467,707 393.758,912	13.519
6	498.467,707 393.758,912	7	498.479,687 393.750,395	14.699
7	498.479,687 393.750,395	8	498.499,593 393.736,083	24.517
8	498.499,593 393.736,083	9	498.500,835 393.735,328	1.453
9	498.500,835 393.735,328	10	498.508,311 393.729,396	9.544
10	498.508,311 393.729,396	11	498.511,505 393.727,224	3.863
11	498.511,505 393.727,224	12	498.522,267 393.719,848	13.047
12	498.522,267 393.719,848	13	498.535,994 393.712,404	15.615
13	498.535,994 393.712,404	14	498.539,707 393.716,971	5.886
14	498.539,707 393.716,971	1	498.544,248 393.722,648	7.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 873	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73783, din 20/03/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE N ION**	
Act Notarial nr. 108, din 20/02/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAE N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

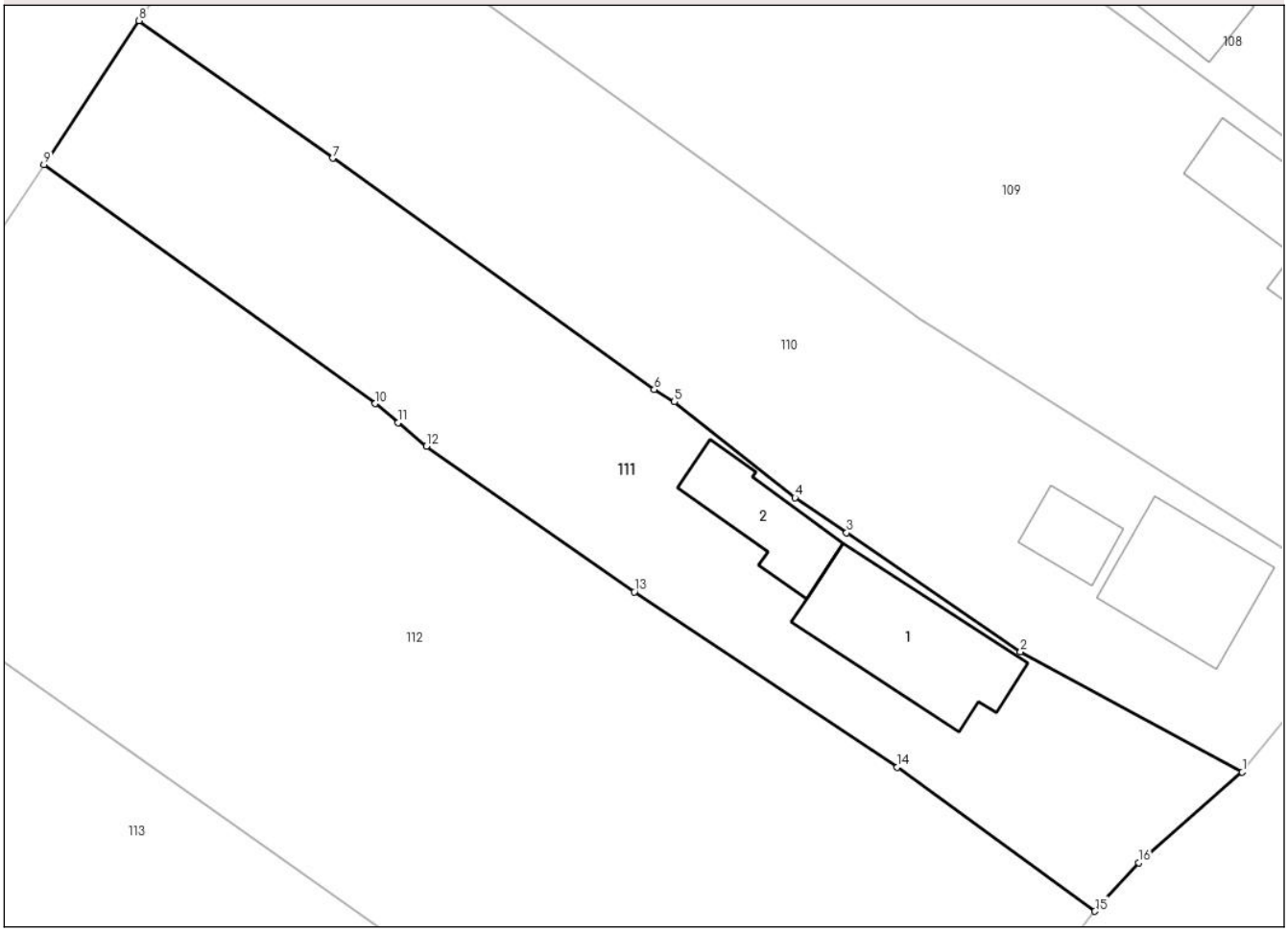
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	30	-	-	
2	arabil	DA	344	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.535,994 393.712,404	2	498.522,267 393.719,848	15.615
2	498.522,267 393.719,848	3	498.511,505 393.727,224	13.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.511,505 393.727,224	4	498.508,311 393.729,396	3.863
4	498.508,311 393.729,396	5	498.500,835 393.735,328	9.544
5	498.500,835 393.735,328	6	498.499,593 393.736,083	1.453
6	498.499,593 393.736,083	7	498.479,687 393.750,395	24.517
7	498.479,687 393.750,395	8	498.467,707 393.758,912	14.699
8	498.467,707 393.758,912	9	498.461,813 393.750,002	10.683
9	498.461,813 393.750,002	10	498.482,318 393.735,213	25.282
10	498.482,318 393.735,213	11	498.483,741 393.734,036	1.847
11	498.483,741 393.734,036	12	498.485,496 393.732,585	2.277
12	498.485,496 393.732,585	13	498.498,37 393.723,571	15.716
13	498.498,37 393.723,571	14	498.514,644 393.712,719	19.56
14	498.514,644 393.712,719	15	498.526,871 393.703,794	15.138
15	498.526,871 393.703,794	16	498.529,579 393.706,797	4.044
16	498.529,579 393.706,797	1	498.535,994 393.712,404	8.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.076	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

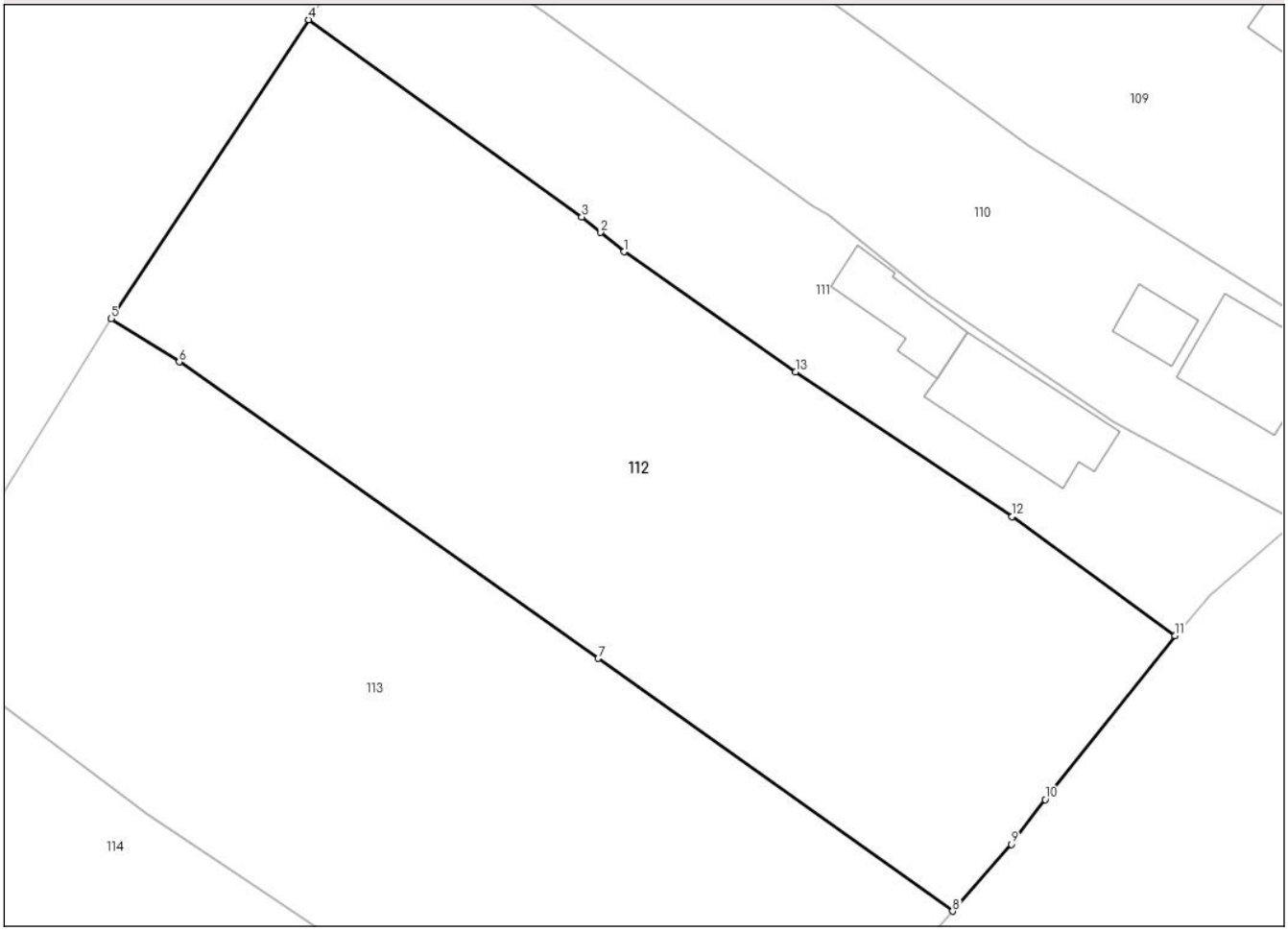
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.076	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.485,496 393.732,585	2	498.483,741 393.734,036	2.277
2	498.483,741 393.734,036	3	498.482,318 393.735,213	1.847
3	498.482,318 393.735,213	4	498.461,813 393.750,002	25.282
4	498.461,813 393.750,002	5	498.446,969 393.727,564	26.904
5	498.446,969 393.727,564	6	498.452,076 393.724,321	6.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.452,076 393.724,321	7	498.483,546 393.702,081	38.535
7	498.483,546 393.702,081	8	498.510,17 393.683,107	32.693
8	498.510,17 393.683,107	9	498.514,569 393.688,131	6.678
9	498.514,569 393.688,131	10	498.517,125 393.691,486	4.218
10	498.517,125 393.691,486	11	498.526,871 393.703,794	15.699
11	498.526,871 393.703,794	12	498.514,644 393.712,719	15.138
12	498.514,644 393.712,719	13	498.498,37 393.723,571	19.56
13	498.498,37 393.723,571	1	498.485,496 393.732,585	15.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Jud. Arges, Punct La Pod

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82394	Din acte: 2.051 Masurata: 2.131	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20998 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 2070, din 27/09/2022 emis de Puscasu Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA GHEORGHE MARIAN**, casatorit cu; 2) **DUTA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

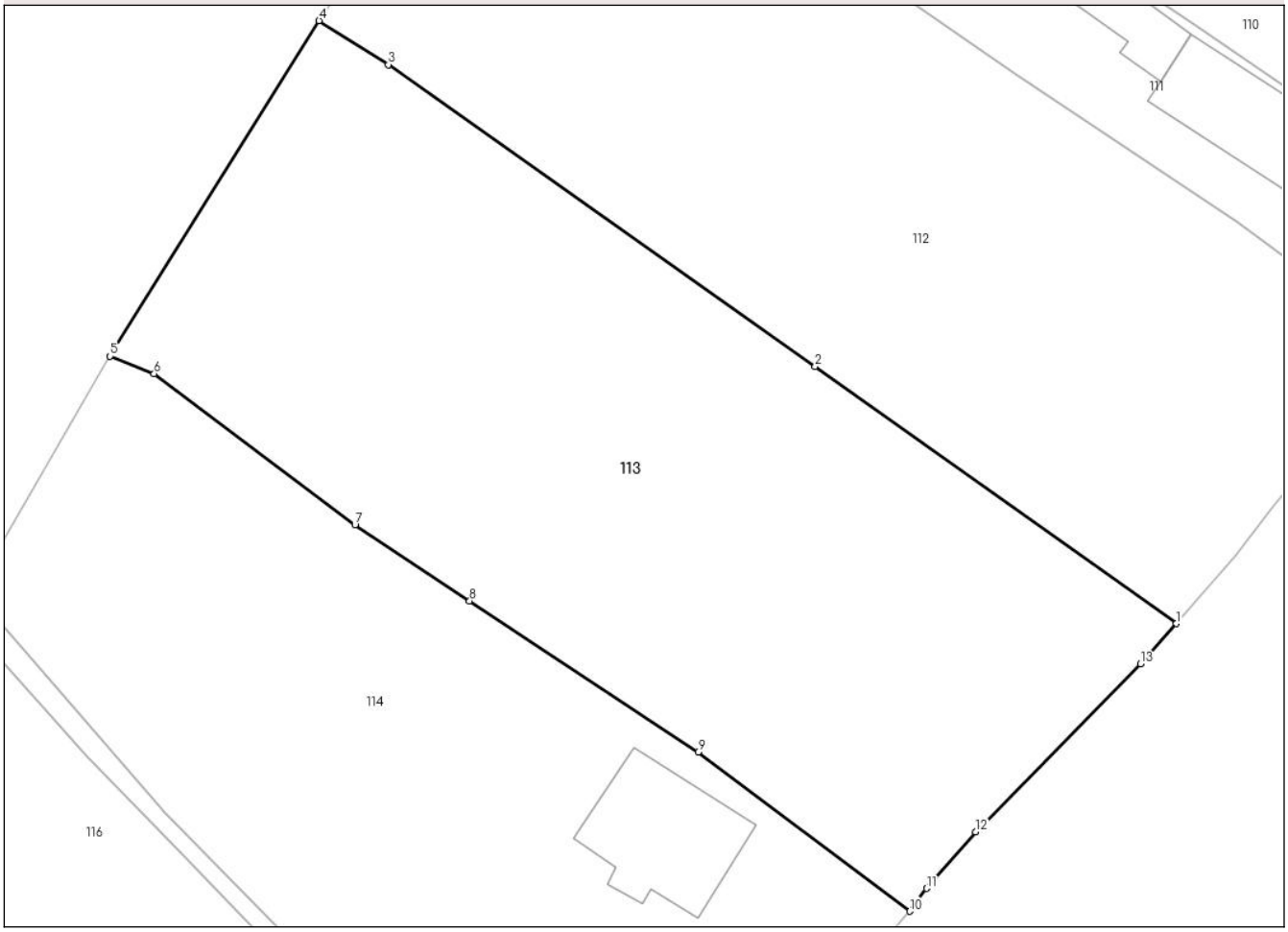
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82394	Din acte: 2.051 Masurata: 2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.131	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.510,17 393.683,107	2	498.483,546 393.702,081	32.693
2	498.483,546 393.702,081	3	498.452,076 393.724,321	38.535
3	498.452,076 393.724,321	4	498.446,969 393.727,564	6.05
4	498.446,969 393.727,564	5	498.431,553 393.702,834	29.141
5	498.431,553 393.702,834	6	498.434,812 393.701,547	3.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.434,812 393.701,547	7	498.449,623 393.690,385	18.546
7	498.449,623 393.690,385	8	498.458,076 393.684,79	10.137
8	498.458,076 393.684,79	9	498.474,923 393.673,64	20.203
9	498.474,923 393.673,64	10	498.490,533 393.661,904	19.53
10	498.490,533 393.661,904	11	498.491,768 393.663,586	2.087
11	498.491,768 393.663,586	12	498.495,377 393.667,766	5.522
12	498.495,377 393.667,766	13	498.507,544 393.680,133	17.349
13	498.507,544 393.680,133	1	498.510,17 393.683,107	3.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.905	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

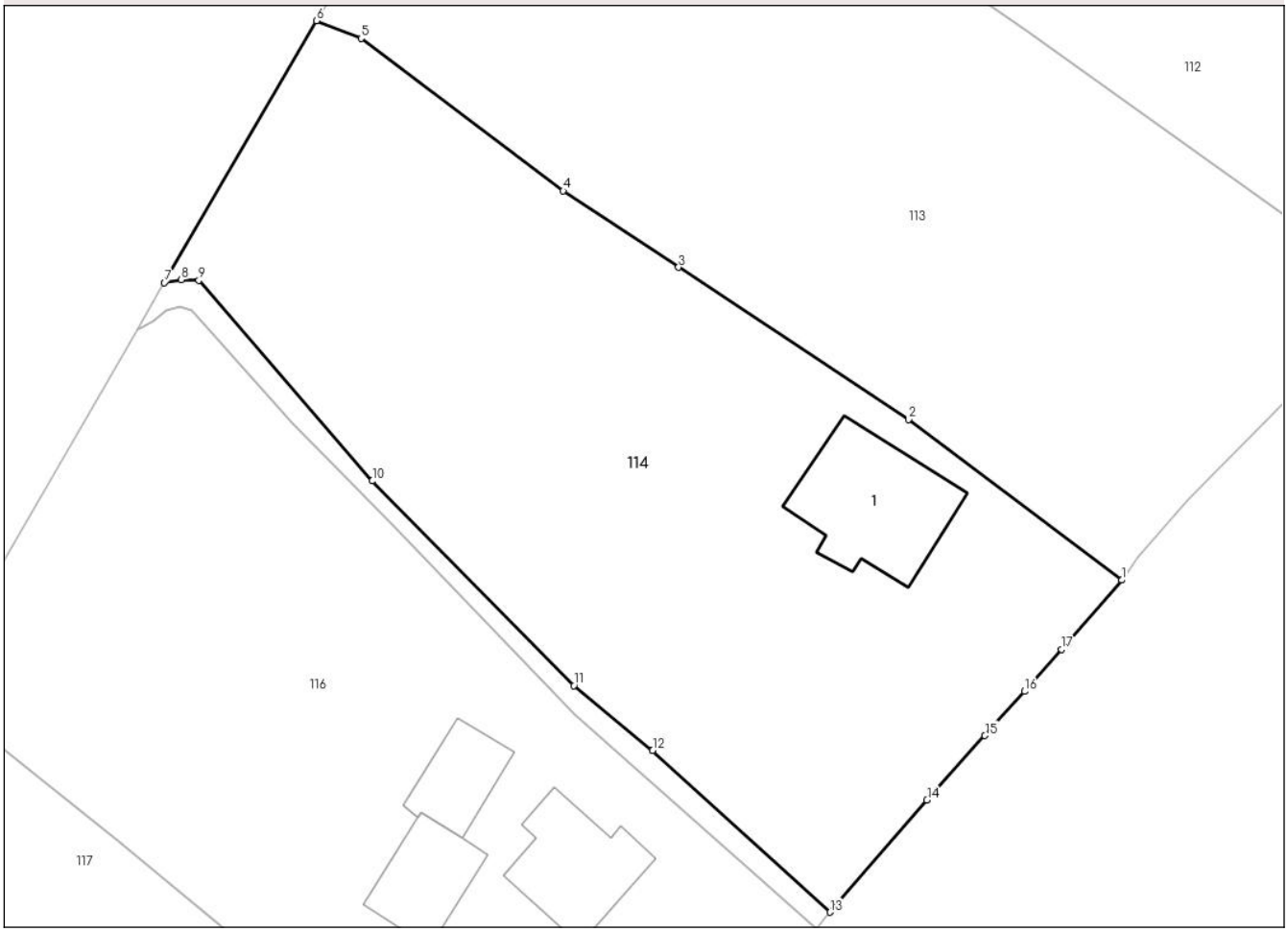
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	30	-	-	
2	faneata	DA	1.408	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.490,533 393.661,904	2	498.474,923 393.673,64	19.53
2	498.474,923 393.673,64	3	498.458,076 393.684,79	20.203
3	498.458,076 393.684,79	4	498.449,623 393.690,385	10.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.449,623 393.690,385	5	498.434,812 393.701,547	18.546
5	498.434,812 393.701,547	6	498.431,553 393.702,834	3.504
6	498.431,553 393.702,834	7	498.420,416 393.683,662	22.172
7	498.420,416 393.683,662	8	498.421,647 393.683,882	1.251
8	498.421,647 393.683,882	9	498.422,927 393.683,825	1.281
9	498.422,927 393.683,825	10	498.435,637 393.669,156	19.409
10	498.435,637 393.669,156	11	498.450,416 393.654,187	21.035
11	498.450,416 393.654,187	12	498.456,179 393.649,43	7.473
12	498.456,179 393.649,43	13	498.469,156 393.637,597	17.562
13	498.469,156 393.637,597	14	498.476,274 393.645,794	10.856
14	498.476,274 393.645,794	15	498.480,517 393.650,513	6.346
15	498.480,517 393.650,513	16	498.483,431 393.653,754	4.358
16	498.483,431 393.653,754	17	498.486,135 393.656,838	4.102
17	498.486,135 393.656,838	1	498.490,533 393.661,904	6.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		108	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

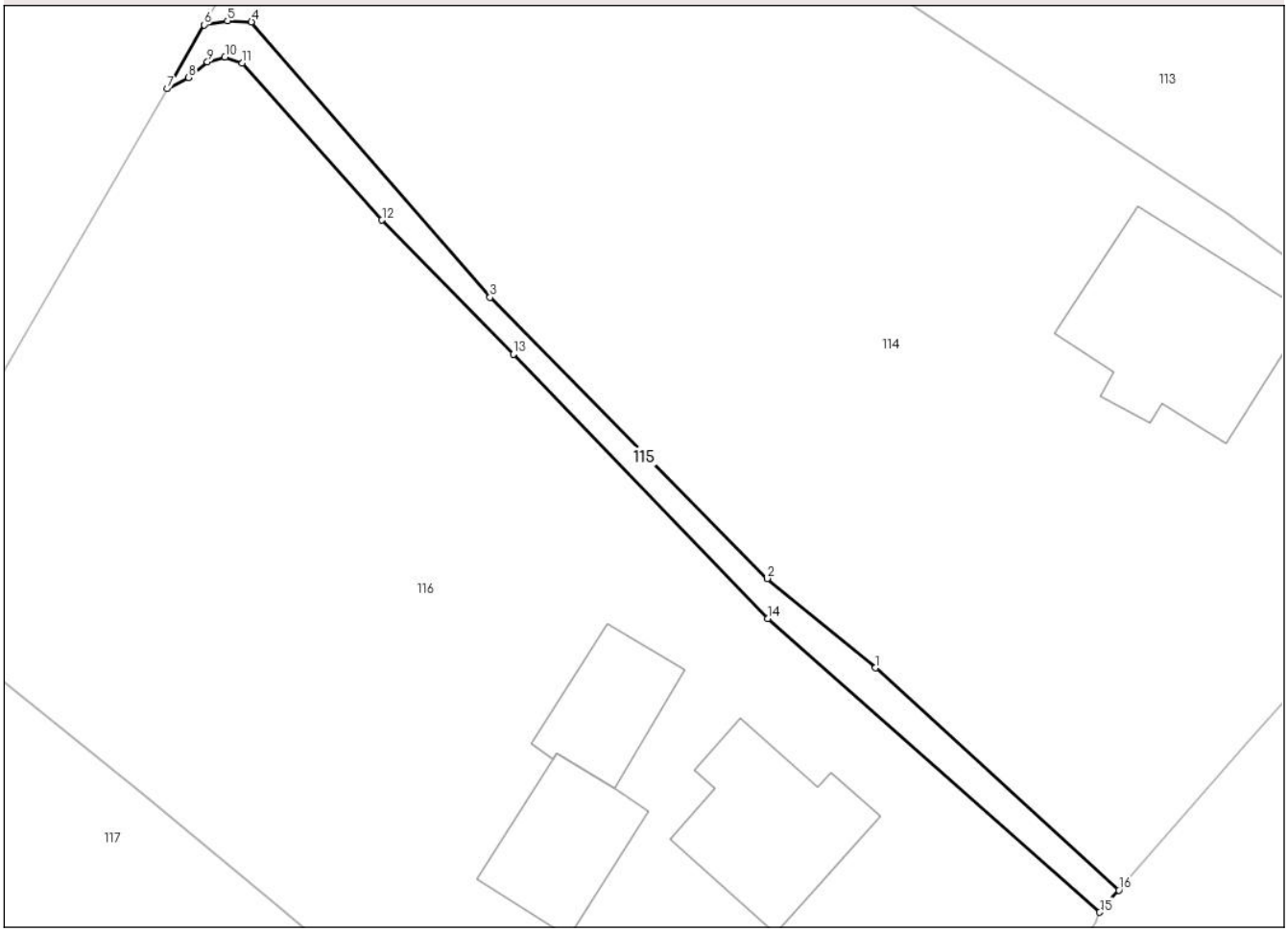
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	108	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.456,179 393.649,43	2	498.450,416 393.654,187	7.473
2	498.450,416 393.654,187	3	498.435,637 393.669,156	21.035
3	498.435,637 393.669,156	4	498.422,927 393.683,825	19.409
4	498.422,927 393.683,825	5	498.421,647 393.683,882	1.281
5	498.421,647 393.683,882	6	498.420,416 393.683,662	1.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.420,416 393.683,662	7	498.418,44 393.680,261	3.933
7	498.418,44 393.680,261	8	498.419,567 393.680,854	1.273
8	498.419,567 393.680,854	9	498.420,58 393.681,68	1.307
9	498.420,58 393.681,68	10	498.421,515 393.681,942	0.971
10	498.421,515 393.681,942	11	498.422,437 393.681,632	0.973
11	498.422,437 393.681,632	12	498.429,885 393.673,271	11.197
12	498.429,885 393.673,271	13	498.436,892 393.666,125	10.008
13	498.436,892 393.666,125	14	498.450,432 393.652,059	19.524
14	498.450,432 393.652,059	15	498.468,136 393.636,423	23.62
15	498.468,136 393.636,423	16	498.469,156 393.637,597	1.555
16	498.469,156 393.637,597	1	498.456,179 393.649,43	17.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 8, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81523	Din acte: 1.903 Masurata: 1.936	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81523-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 8, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA, P, an construire 1961
A1.2	81523-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 8, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, P, an construire 1961
A1.3	81523-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 8, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7110 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 825, din 15/05/2018 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVAN ADRIAN** 2) **IVAN ADRIANA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IVAN ADRIAN** 2) **IVAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7110 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 825, din 15/05/2018 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVAN ION** 2) **IVAN MARIA**, soti;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVAN ION** 2) **IVAN MARIA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81523	Din acte: 1.903 Masurata: 1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	30	-	-	
2	arabil	DA	1.289	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81523-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA, P, an construire 1961
A1.2	81523-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, P, an construire 1961
A1.3	81523-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.459,508 393.623,789	2	498.464,963 393.631,758	9.657
3	498.467,89 393.635,884	4	498.468,136 393.636,423	0.592
5	498.450,432 393.652,059	6	498.436,892 393.666,125	19.524
7	498.429,885 393.673,271	8	498.422,437 393.681,632	11.197
9	498.421,515 393.681,942	10	498.420,58 393.681,68	0.971
11	498.419,567 393.680,854	12	498.418,44 393.680,261	1.273
13	498.403,138 393.653,918	14	498.417,188 393.642,674	17.995
15	498.424,332 393.636,739	16	498.434,996 393.627,971	13.806
17	498.438,452 393.625,008	18	498.439,716 393.624,17	1.517
19	498.443,306 393.621,148	20	498.447,68 393.617,631	5.613
21	498.452,21 393.613,937	22	498.457,093 393.620,418	8.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.464,963 393.631,758	3	498.467,89 393.635,884	5.059
4	498.468,136 393.636,423	5	498.450,432 393.652,059	23.62
6	498.436,892 393.666,125	7	498.429,885 393.673,271	10.008
8	498.422,437 393.681,632	9	498.421,515 393.681,942	0.973
10	498.420,58 393.681,68	11	498.419,567 393.680,854	1.307
12	498.418,44 393.680,261	13	498.403,138 393.653,918	30.465
14	498.417,188 393.642,674	15	498.424,332 393.636,739	9.288
16	498.434,996 393.627,971	17	498.438,452 393.625,008	4.552
18	498.439,716 393.624,17	19	498.443,306 393.621,148	4.693
20	498.447,68 393.617,631	21	498.452,21 393.613,937	5.845
22	498.457,093 393.620,418	1	498.459,508 393.623,789	4.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 9, Jud. Arges, Punct La Pod CFR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81866	Din acte: 690 Masurata: 747	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81866-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 9, Jud. Arges, Punct La Pod CFR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA, P, an construire 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10963 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 2831, din 11/06/1993 emis de Notar de stat Ionescu Cornelia (; act administrativ nr 3274 din 12.06.2020, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 3275 din 12.06.2020, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 5 din 15.02.1992, emis de Consiliul Primariei Balilesti;act administrativ nr seria C.8 nr. 955454 din 15.02.1992, emis de Consiliul Primariei Balilesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIVESCU ION**, casatorit cu; 2) **PARASCHIVESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIVESCU ION** 2) **PARASCHIVESCU MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

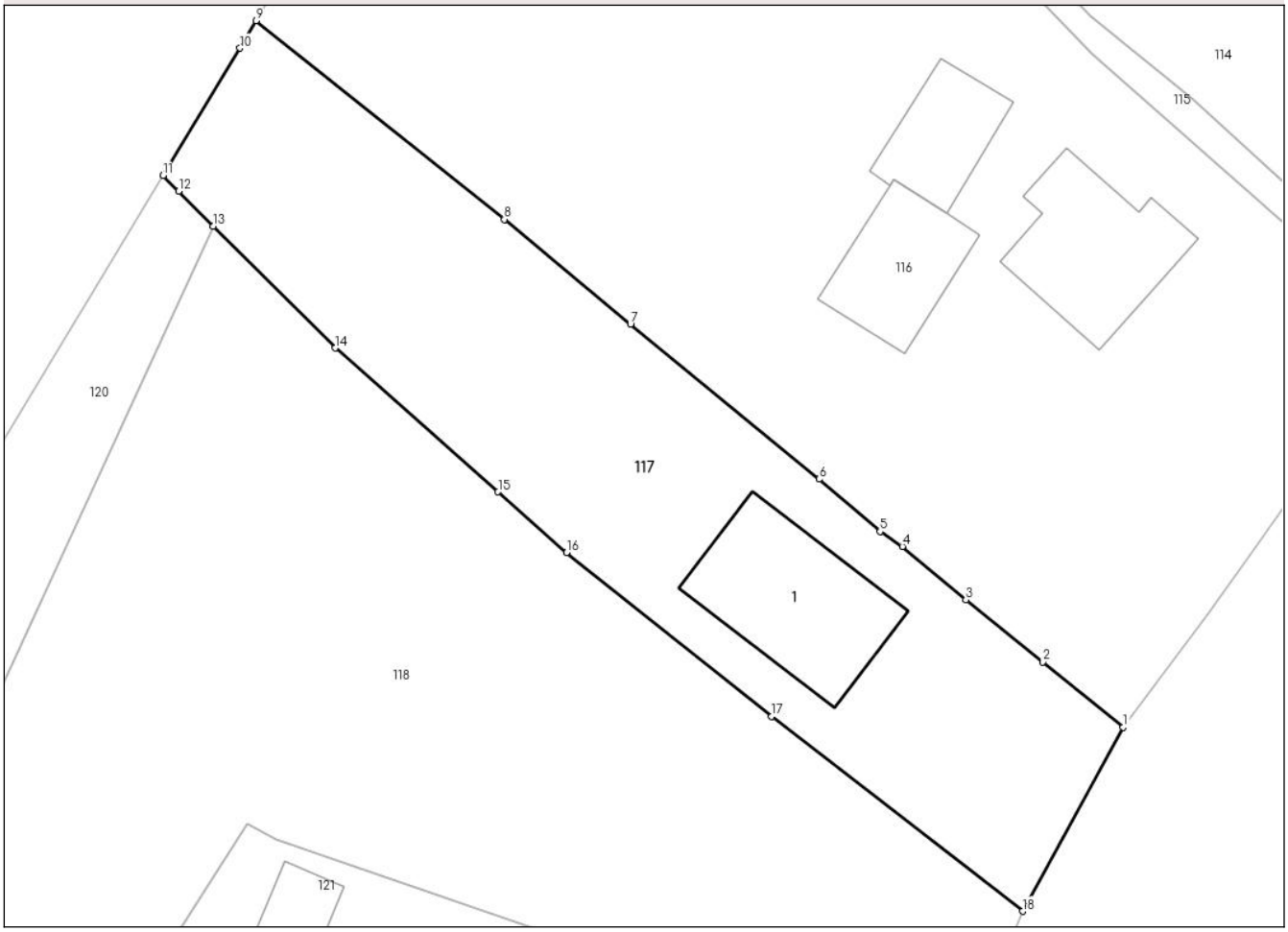
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81866	Din acte: 690 Masurata: 747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	30	-	-	
2	arabil	DA	301	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81866-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA, P, an construire 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.452,21 393.613,937	2	498.447,68 393.617,631	5.845
2	498.447,68 393.617,631	3	498.443,306 393.621,148	5.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.443,306 393.621,148	4	498.439,716 393.624,17	4.693
4	498.439,716 393.624,17	5	498.438,452 393.625,008	1.517
5	498.438,452 393.625,008	6	498.434,996 393.627,971	4.552
6	498.434,996 393.627,971	7	498.424,332 393.636,739	13.806
7	498.424,332 393.636,739	8	498.417,188 393.642,674	9.288
8	498.417,188 393.642,674	9	498.403,138 393.653,918	17.995
9	498.403,138 393.653,918	10	498.402,236 393.652,366	1.795
10	498.402,236 393.652,366	11	498.397,881 393.645,152	8.427
11	498.397,881 393.645,152	12	498.398,758 393.644,269	1.245
12	498.398,758 393.644,269	13	498.400,72 393.642,296	2.782
13	498.400,72 393.642,296	14	498.407,617 393.635,392	9.759
14	498.407,617 393.635,392	15	498.416,837 393.627,253	12.298
15	498.416,837 393.627,253	16	498.420,721 393.623,824	5.181
16	498.420,721 393.623,824	17	498.432,319 393.614,54	14.856
17	498.432,319 393.614,54	18	498.446,527 393.603,521	17.98
18	498.446,527 393.603,521	1	498.452,21 393.613,937	11.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.494	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.494	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.388,459 393.615,544	2	498.379,895 393.584,454	32.248
2	498.379,895 393.584,454	3	498.381,286 393.583,502	1.686
3	498.381,286 393.583,502	4	498.385,272 393.581,483	4.468
4	498.385,272 393.581,483	5	498.393,965 393.594,984	16.058
5	498.393,965 393.594,984	6	498.402,657 393.608,485	16.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.402,657 393.608,485	7	498.404,301 393.607,607	1.864
7	498.404,301 393.607,607	8	498.425,138 393.600,427	22.039
8	498.425,138 393.600,427	9	498.441,646 393.594,118	17.673
9	498.441,646 393.594,118	10	498.444,049 393.599,293	5.706
10	498.444,049 393.599,293	11	498.444,372 393.599,797	0.599
11	498.444,372 393.599,797	12	498.445,751 393.601,646	2.307
12	498.445,751 393.601,646	13	498.446,527 393.603,521	2.029
13	498.446,527 393.603,521	14	498.432,319 393.614,54	17.98
14	498.432,319 393.614,54	15	498.420,721 393.623,824	14.856
15	498.420,721 393.623,824	16	498.416,837 393.627,253	5.181
16	498.416,837 393.627,253	17	498.407,617 393.635,392	12.298
17	498.407,617 393.635,392	18	498.400,72 393.642,296	9.759
18	498.400,72 393.642,296	1	498.388,459 393.615,544	29.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 259A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 1.327	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143669, din 07/11/2012 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI PETRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

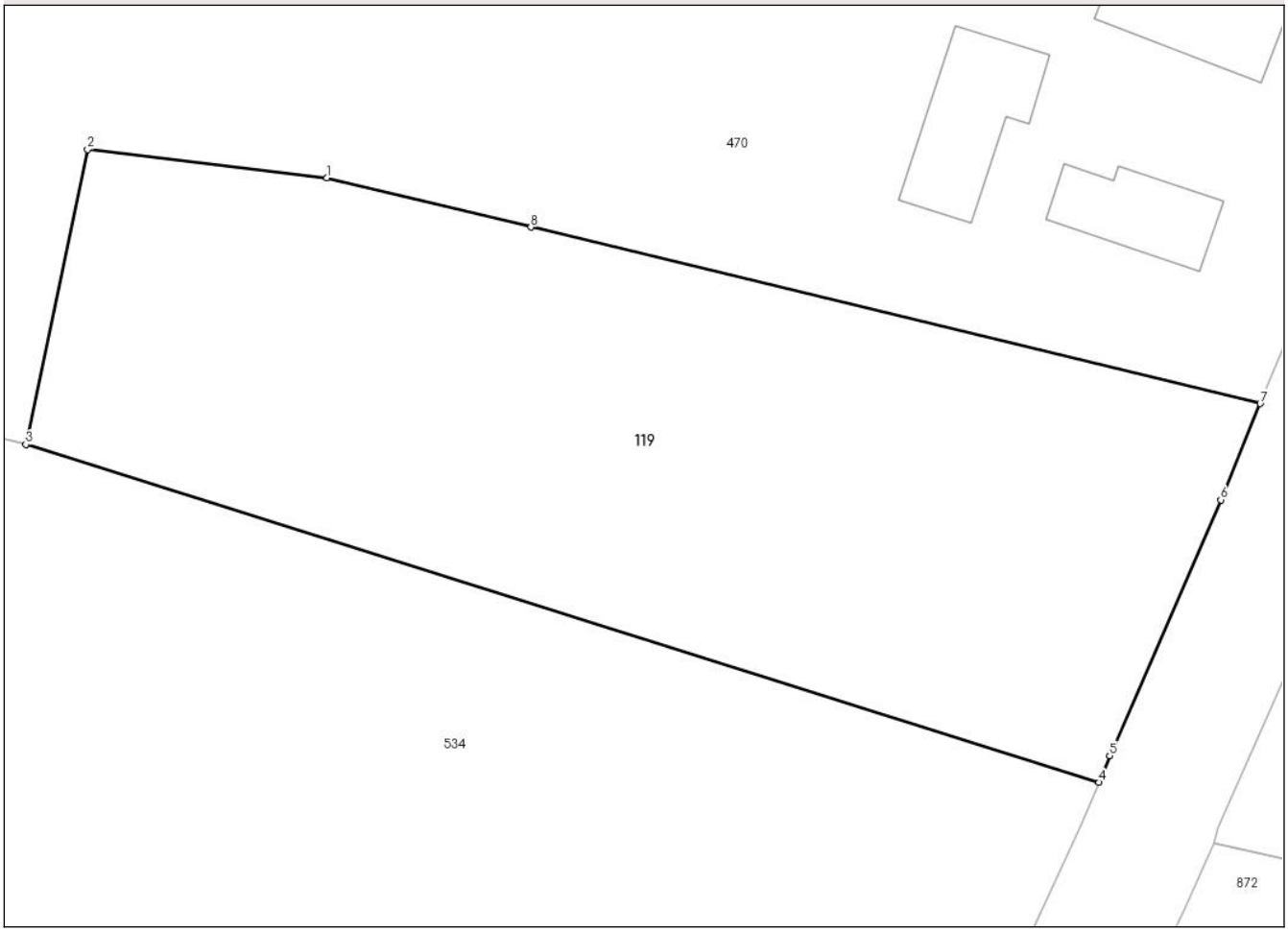
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.450 Masurata: 1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.327	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.158,85 396.328,671	2	500.145,478 396.330,254	13.465
2	500.145,478 396.330,254	3	500.142,033 396.313,78	16.83
3	500.142,033 396.313,78	4	500.201,969 396.294,896	62.841
4	500.201,969 396.294,896	5	500.202,574 396.296,393	1.615
5	500.202,574 396.296,393	6	500.208,788 396.310,683	15.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.208,788 396.310,683	7	500.210,992 396.316,059	5.81
7	500.210,992 396.316,059	8	500.170,248 396.325,917	41.92
8	500.170,248 396.325,917	1	500.158,85 396.328,671	11.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.445	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.458	30	-	-	
2	faneata	DA	583	30	-	-	
3	faneata	DA	404	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.372,614 393.546,454	2	498.371,402 393.554,514	8.151
3	498.371,87 393.563,082	4	498.374,009 393.569,97	7.212
5	498.376,283 393.577,295	6	498.379,895 393.584,454	8.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.371,402 393.554,514	3	498.371,87 393.563,082	8.581
4	498.374,009 393.569,97	5	498.376,283 393.577,295	7.67
6	498.379,895 393.584,454	7	498.388,459 393.615,544	32.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	498.388,459 393.615,544	8	498.400,72 393.642,296	29.428
9	498.398,758 393.644,269	10	498.397,881 393.645,152	1.245
11	498.379,501 393.614,712	12	498.377,595 393.611,724	3.544
13	498.367,337 393.595,642	14	498.347,826 393.565,914	35.559
15	498.349,601 393.565,038	16	498.362,57 393.558,64	14.461
17	498.366,722 393.517,797	18	498.357,374 393.506,102	14.972
19	498.364,567 393.499,691	20	498.370,01 393.497,9	5.73
21	498.381,493 393.489,608	22	498.383,109 393.486,971	3.093
23	498.383,086 393.482,842	24	498.382,263 393.476,627	6.269
25	498.396,172 393.498,54	26	498.378,965 393.503,505	17.909
27	498.383,32 393.516,61	28	498.386,164 393.526,523	10.313
29	498.386,73 393.534,665	30	498.388,836 393.541,839	7.477
31	498.383,919 393.543,475	32	498.378,532 393.544,727	5.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	498.400,72 393.642,296	9	498.398,758 393.644,269	2.782
10	498.397,881 393.645,152	11	498.379,501 393.614,712	35.559
12	498.377,595 393.611,724	13	498.367,337 393.595,642	19.075
14	498.347,826 393.565,914	15	498.349,601 393.565,038	1.979
16	498.362,57 393.558,64	17	498.366,722 393.517,797	41.053
18	498.357,374 393.506,102	19	498.364,567 393.499,691	9.635
20	498.370,01 393.497,9	21	498.381,493 393.489,608	14.164
22	498.383,109 393.486,971	23	498.383,086 393.482,842	4.129
24	498.382,263 393.476,627	25	498.396,172 393.498,54	25.955
26	498.378,965 393.503,505	27	498.383,32 393.516,61	13.81
28	498.386,164 393.526,523	29	498.386,73 393.534,665	8.162
30	498.388,836 393.541,839	31	498.383,919 393.543,475	5.182
32	498.378,532 393.544,727	1	498.372,614 393.546,454	6.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 10, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82088	Din acte: 1.600 Masurata: 1.516	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82088-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 10, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta P, din anul 1954
A1.2	82088-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 10, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; sopron P, din anul 1954
A1.3	82088-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 10, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; magazie P, din anul 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11951 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 54, din 22/03/2021 emis de BIN IONESCU CORNELIA (; act administrativ nr 3593 din 24.05.2021, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 3592 din 24.05.2021, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLORESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

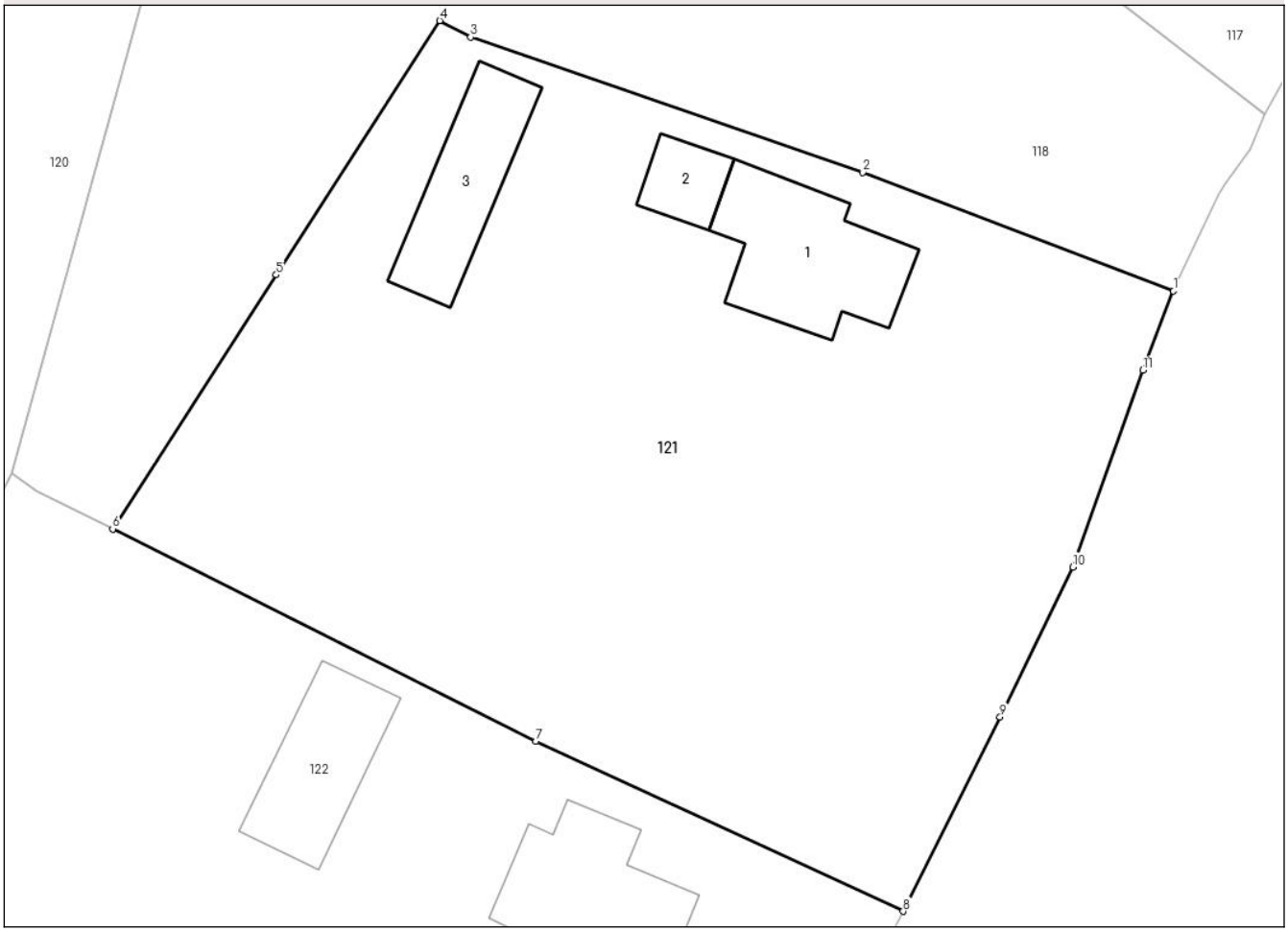
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82088	Din acte: 1.600 Masurata: 1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	30	-	-	
2	arabil	DA	906	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82088-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta P, din anul 1954
A1.2	82088-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; sopron P, din anul 1954
A1.3	82088-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; magazie P, din anul 1954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.441,646 393.594,118	2	498.425,138 393.600,427	17.673
2	498.425,138 393.600,427	3	498.404,301 393.607,607	22.039
3	498.404,301 393.607,607	4	498.402,657 393.608,485	1.864
4	498.402,657 393.608,485	5	498.393,965 393.594,984	16.057
5	498.393,965 393.594,984	6	498.385,272 393.581,483	16.058
6	498.385,272 393.581,483	7	498.407,774 393.570,194	25.175
7	498.407,774 393.570,194	8	498.427,283 393.561,165	21.497
8	498.427,283 393.561,165	9	498.432,43 393.571,492	11.539
9	498.432,43 393.571,492	10	498.436,296 393.579,458	8.855
10	498.436,296 393.579,458	11	498.440,013 393.589,91	11.093
11	498.440,013 393.589,91	1	498.441,646 393.594,118	4.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80161	Din acte: 1.713 Masurata: 1.706	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80161-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta P
A1.2	80161-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10186 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 883, din 12/06/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOLPAN MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOLPAN COSMIN-CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

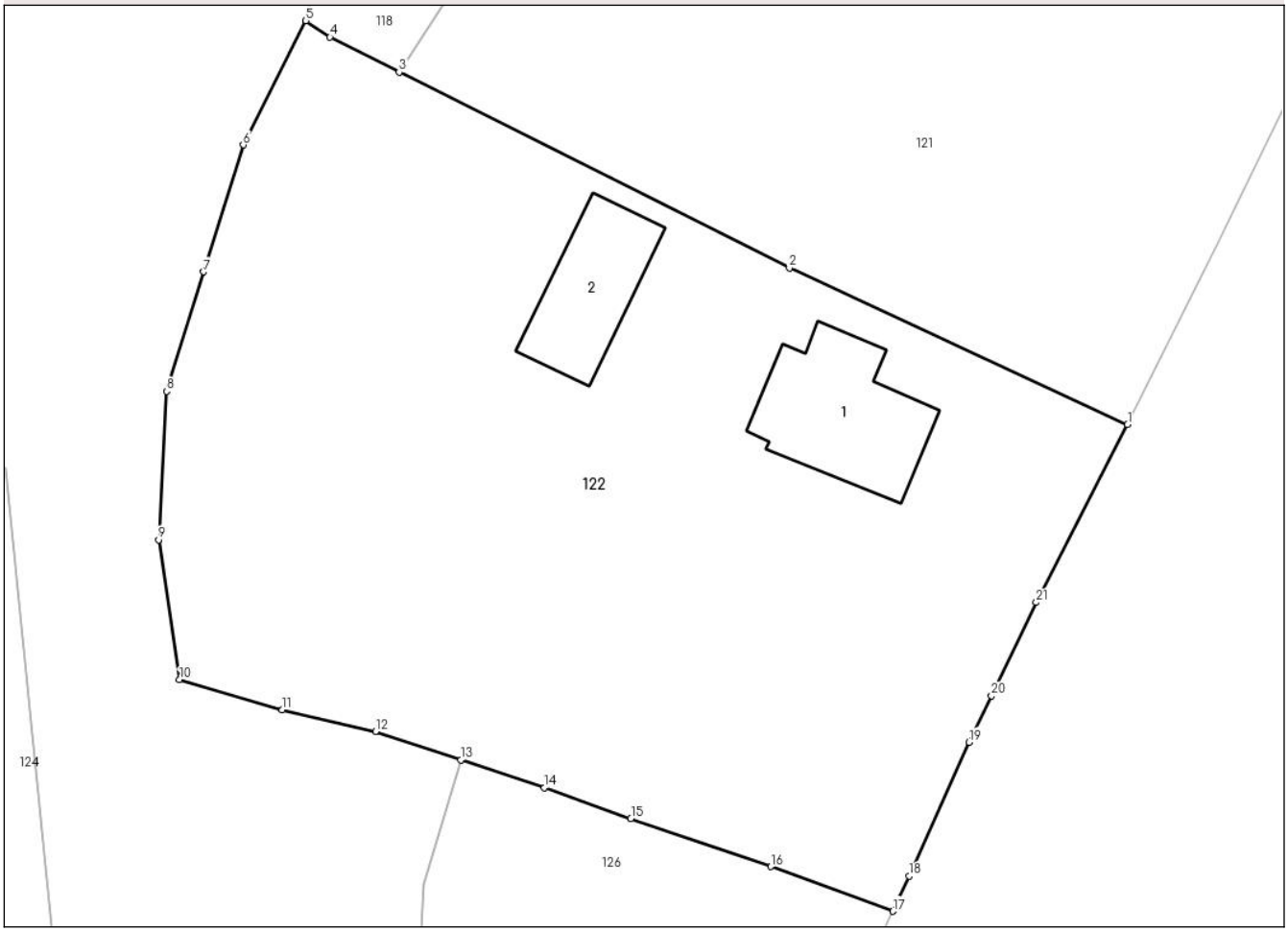
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80161	Din acte: 1.713 Masurata: 1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	30	-	-	
2	arabil	DA	856	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80161-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta P
A1.2	80161-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.427,283 393.561,165	2	498.407,774 393.570,194	21.497
3	498.385,272 393.581,483	4	498.381,286 393.583,502	4.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.407,774 393.570,194	3	498.385,272 393.581,483	25.175
4	498.381,286 393.583,502	5	498.379,895 393.584,454	1.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.379,895 393.584,454	6	498.376,283 393.577,295	8.019
7	498.374,009 393.569,97	8	498.371,87 393.563,082	7.212
9	498.371,402 393.554,514	10	498.372,614 393.546,454	8.151
11	498.378,532 393.544,727	12	498.383,919 393.543,475	5.531
13	498.388,836 393.541,839	14	498.393,651 393.540,236	5.075
15	498.398,642 393.538,454	16	498.406,717 393.535,679	8.539
17	498.413,741 393.533,103	18	498.414,687 393.535,127	2.234
19	498.418,144 393.542,85	20	498.419,436 393.545,534	2.979
21	498.422,022 393.550,906	1	498.427,283 393.561,165	11.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.376,283 393.577,295	7	498.374,009 393.569,97	7.67
8	498.371,87 393.563,082	9	498.371,402 393.554,514	8.581
10	498.372,614 393.546,454	11	498.378,532 393.544,727	6.165
12	498.383,919 393.543,475	13	498.388,836 393.541,839	5.182
14	498.393,651 393.540,236	15	498.398,642 393.538,454	5.3
16	498.406,717 393.535,679	17	498.413,741 393.533,103	7.481
18	498.414,687 393.535,127	19	498.418,144 393.542,85	8.461
20	498.419,436 393.545,534	21	498.422,022 393.550,906	5.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.330	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.330	4	80,143,148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.052,847 397.758,489	2	500.046,784 397.774,039	16.69
4	500.048,13 397.794,881	5	500.053,48 397.823,44	29.056
7	500.087,434 397.901,172	8	500.081,962 397.922,212	21.74
10	500.101,591 397.990,181	11	500.118,17 398.004,511	21.914
13	500.129,934 398.054,892	14	500.123,752 398.091,68	37.304
16	500.107,122 398.165,296	17	500.095,428 398.203,359	39.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.046,784 397.774,039	3	500.047,4 397.786,92	12.896
5	500.053,48 397.823,44	6	500.075,717 397.875,03	56.178
8	500.081,962 397.922,212	9	500.097,327 397.960,36	41.126
11	500.118,17 398.004,511	12	500.128,244 398.028,028	25.584
14	500.123,752 398.091,68	15	500.112,934 398.131,724	41.48
17	500.095,428 398.203,359	18	500.094,961 398.217,696	14.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.047,4 397.786,92	4	500.048,13 397.794,881	7.994
6	500.075,717 397.875,03	7	500.087,434 397.901,172	28.648
9	500.097,327 397.960,36	10	500.101,591 397.990,181	30.124
12	500.128,244 398.028,028	13	500.129,934 398.054,892	26.917
15	500.112,934 398.131,724	16	500.107,122 398.165,296	34.071
18	500.094,961 398.217,696	19	500.115,85 398.266,207	52.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	500.115,85 398.266,207	20	500.135,159 398.299,366	38.371
22	500.112,272 398.268,011	23	500.090,934 398.218,458	53.952
25	500.103,224 398.164,364	26	500.109,024 398.130,859	34.003
28	500.125,913 398.054,683	29	500.124,432 398.028,902	25.824
31	500.097,354 397.992,447	32	500.093,436 397.961,406	31.287
34	500.083,189 397.901,502	35	500.049,688 397.824,583	83.898
37	500.043,409 397.787,198	38	500.042,789 397.774,23	12.983
40	500.044,306 397.762,139	41	500.049,426 397.752,99	10.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	500.135,159 398.299,366	21	500.126,629 398.292,666	10.847
23	500.090,934 398.218,458	24	500.091,447 398.202,695	15.771
26	500.109,024 398.130,859	27	500.119,839 398.090,825	41.469
29	500.124,432 398.028,902	30	500.115,021 398.006,742	24.076
32	500.093,436 397.961,406	33	500.077,759 397.922,482	41.962
35	500.049,688 397.824,583	36	500.044,164 397.795,432	29.67
38	500.042,789 397.774,23	39	500.042,41 397.769,833	4.413
41	500.049,426 397.752,99	1	500.052,847 397.758,489	6.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	500.126,629 398.292,666	22	500.112,272 398.268,011	28.531
24	500.091,447 398.202,695	25	500.103,224 398.164,364	40.099
27	500.119,839 398.090,825	28	500.125,913 398.054,683	36.649
30	500.115,021 398.006,742	31	500.097,354 397.992,447	22.726
33	500.077,759 397.922,482	34	500.083,189 397.901,502	21.671
36	500.044,164 397.795,432	37	500.043,409 397.787,198	8.269
39	500.042,41 397.769,833	40	500.044,306 397.762,139	7.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82084	Din acte: 1.400 Masurata: 1.317	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16200 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1528, din 27/07/2021 emis de Puscasu Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ CARMINA-NICOLETA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

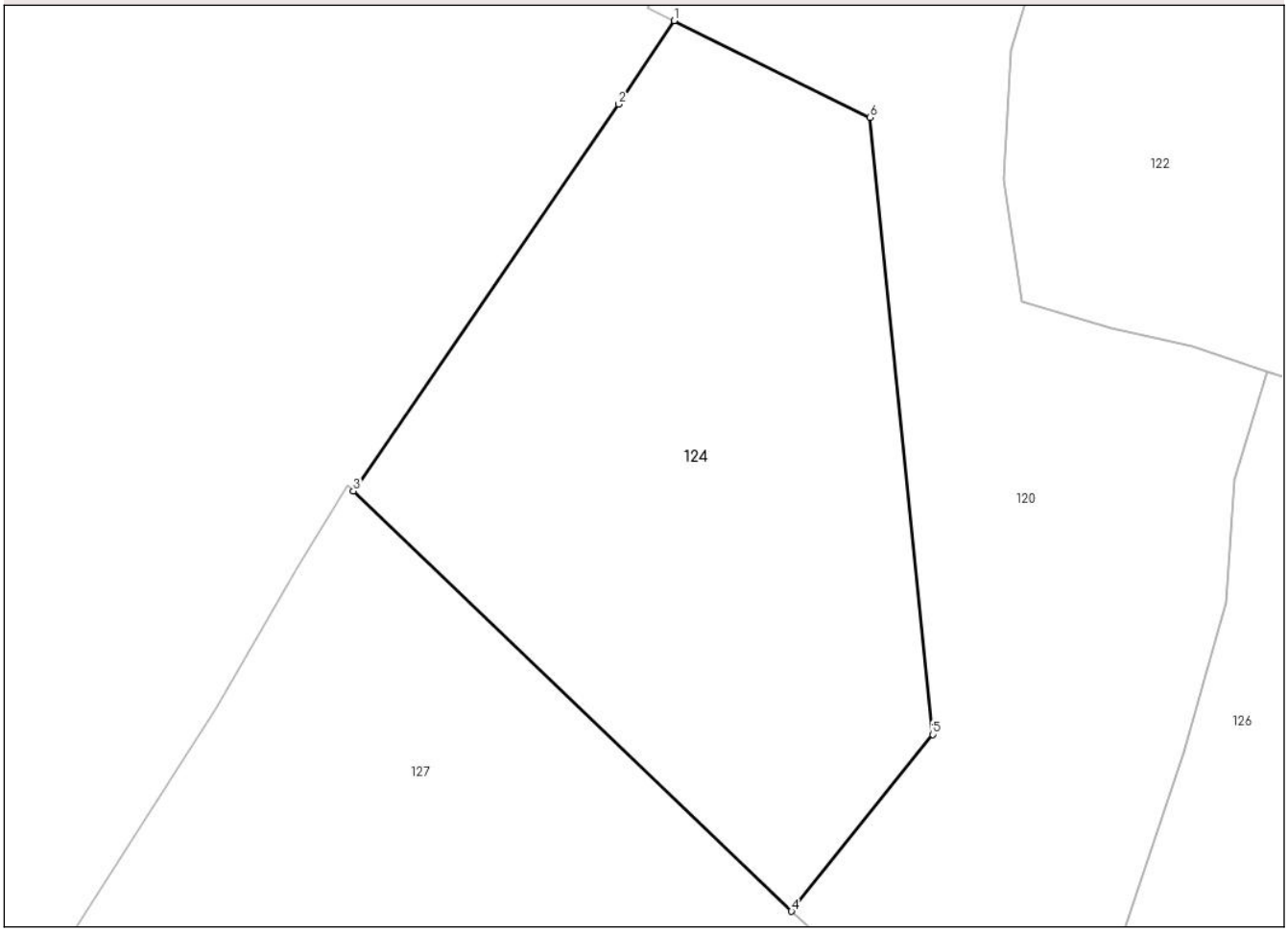
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82084	Din acte: 1.400 Masurata: 1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.317	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.349,601 393.565,038	2	498.345,926 393.559,52	6.63
2	498.345,926 393.559,52	3	498.328,384 393.533,911	31.041
3	498.328,384 393.533,911	4	498.357,374 393.506,102	40.172
4	498.357,374 393.506,102	5	498.366,722 393.517,797	14.972
5	498.366,722 393.517,797	6	498.362,57 393.558,64	41.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.362,57 393.558,64	1	498.349,601 393.565,038	14.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		74	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

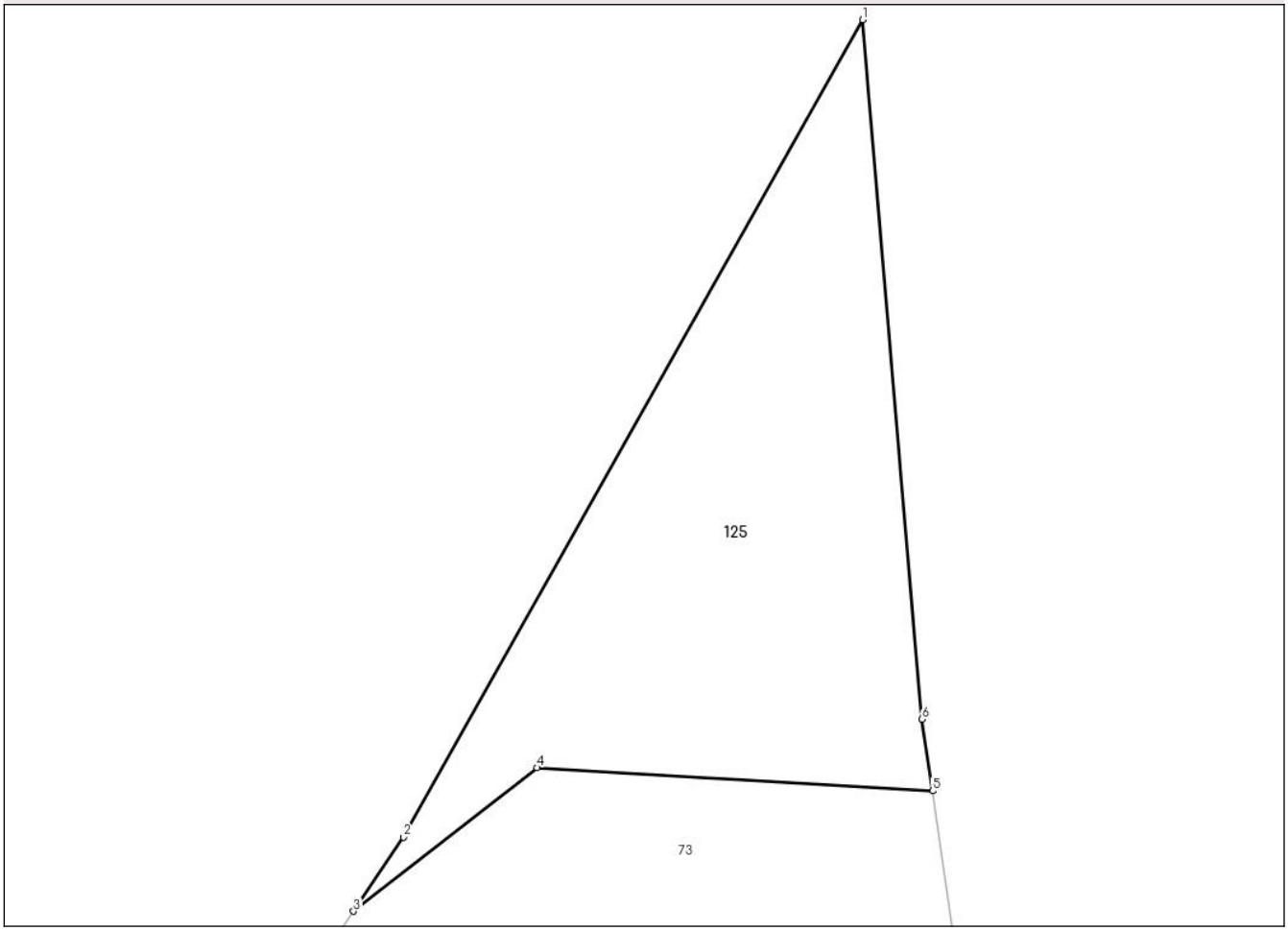
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	74	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.609,612 392.248,05	2	497.600,574 392.231,981	18.436
2	497.600,574 392.231,981	3	497.599,597 392.230,522	1.756
3	497.599,597 392.230,522	4	497.603,209 392.233,342	4.582
4	497.603,209 392.233,342	5	497.610,992 392.232,886	7.796
5	497.610,992 392.232,886	6	497.610,786 392.234,297	1.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.610,786 392.234,297	1	497.609,612 392.248,05	13.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:619
Nr. cadastral vechi:835

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Jud. Arges, pct LA LUNGU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80979	Din acte: 835 Masurata: 844	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15796 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. 1092, din 31/10/2013 emis de BNPA JOITA BOTEZATU SI HORIA BOTEZATU (; prin notar public Botezatu Horia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINUT EDUARD-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

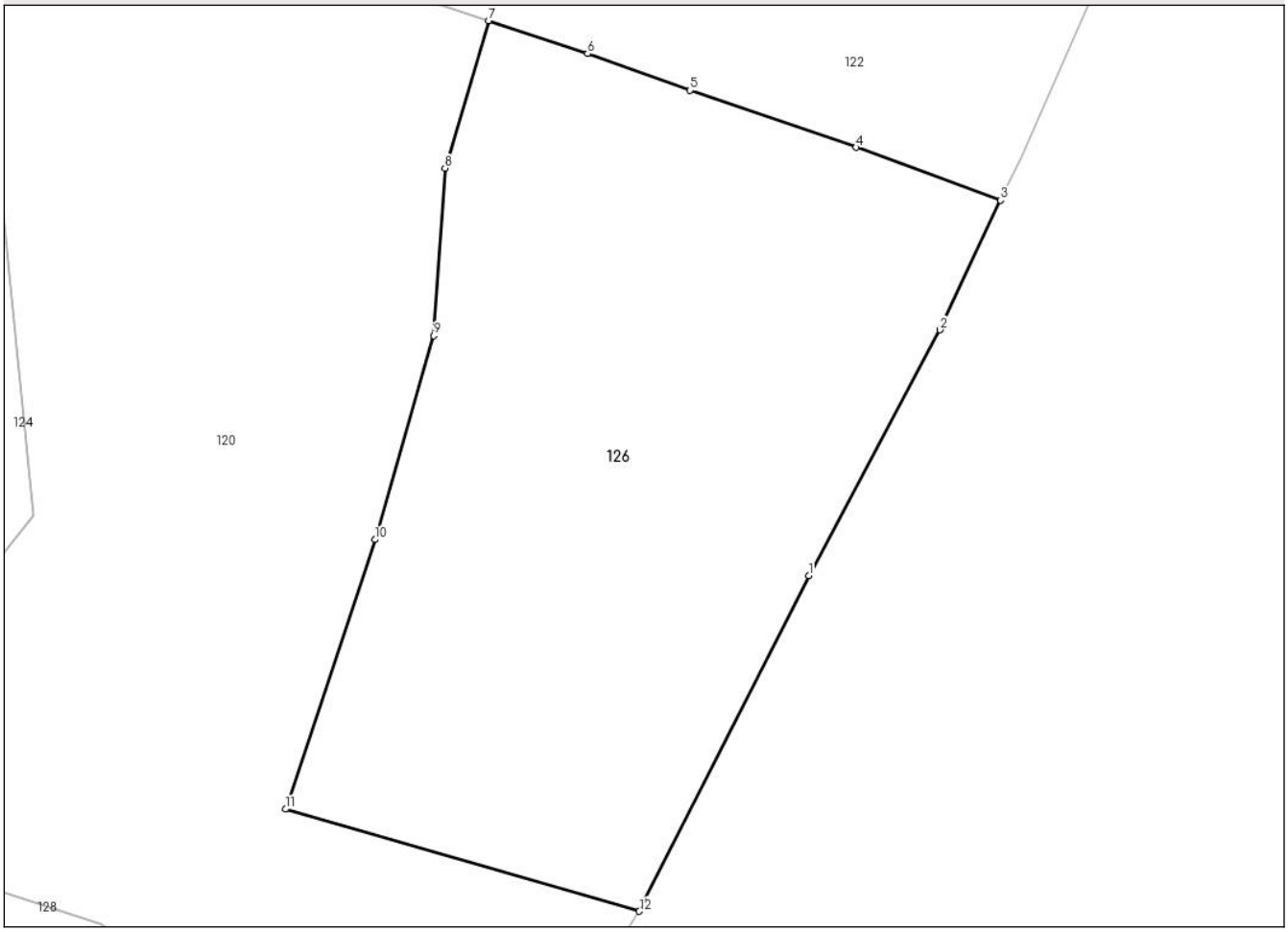
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80979	Din acte: 835 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	844	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.404,411 393.514,865	2	498.410,795 393.526,803	13.538
2	498.410,795 393.526,803	3	498.413,741 393.533,103	6.955
3	498.413,741 393.533,103	4	498.406,717 393.535,679	7.481
4	498.406,717 393.535,679	5	498.398,642 393.538,454	8.539
5	498.398,642 393.538,454	6	498.393,651 393.540,236	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.393,651 393.540,236	7	498.388,836 393.541,839	5.075
7	498.388,836 393.541,839	8	498.386,73 393.534,665	7.477
8	498.386,73 393.534,665	9	498.386,164 393.526,523	8.162
9	498.386,164 393.526,523	10	498.383,32 393.516,61	10.313
10	498.383,32 393.516,61	11	498.378,965 393.503,505	13.81
11	498.378,965 393.503,505	12	498.396,172 393.498,54	17.909
12	498.396,172 393.498,54	1	498.404,411 393.514,865	18.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.954	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121295, din 13/05/2003 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEGĂRCEANU EUGEN** 2) **SEGĂRCEANU DUMITRU** 3) **BĂDIN MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

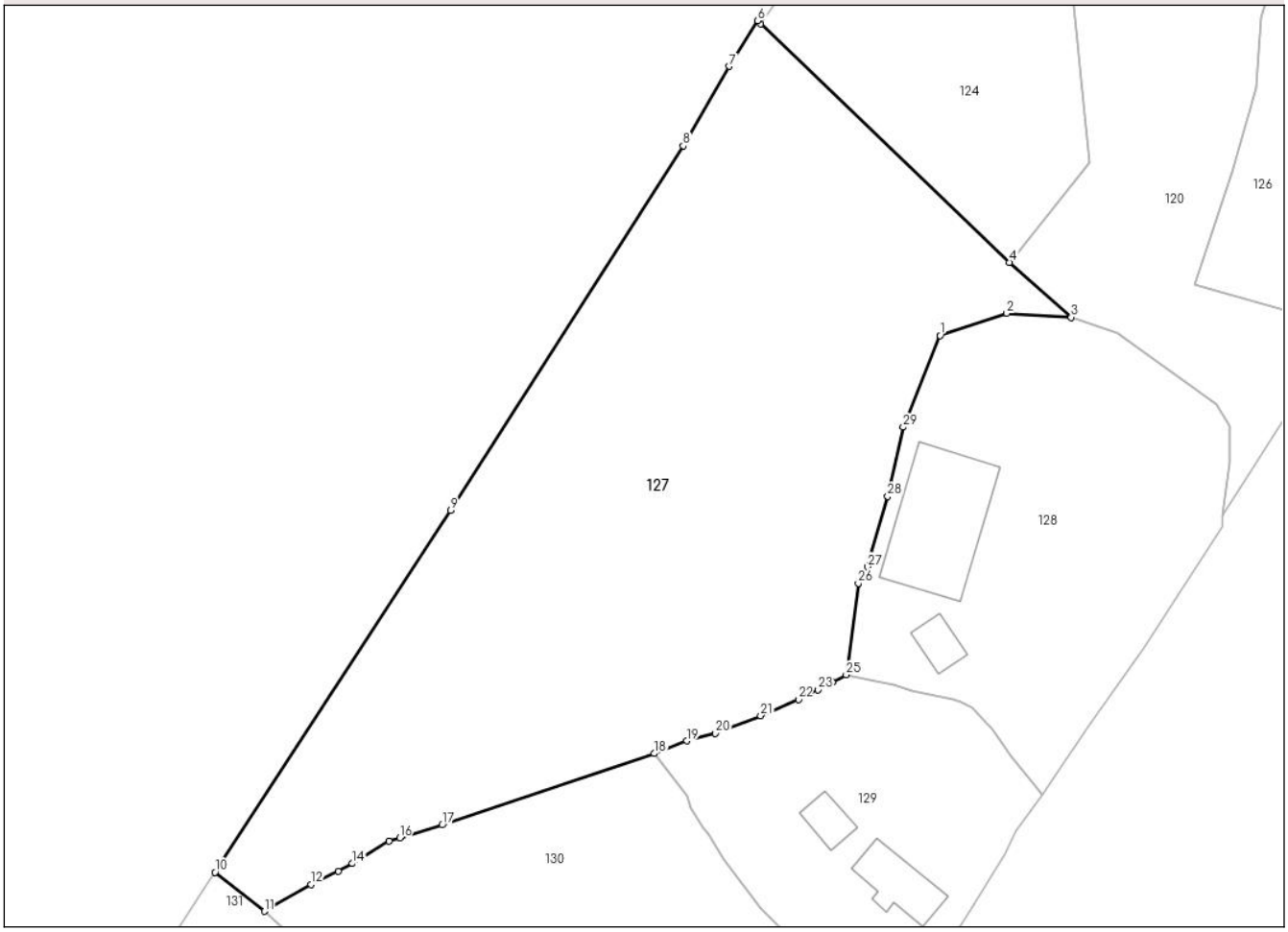
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.954	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.349,301 393.497,568	2	498.357,067 393.500,156	8.186
3	498.364,567 393.499,691	4	498.357,374 393.506,102	9.635
5	498.328,384 393.533,911	6	498.328,011 393.534,284	0.528
7	498.324,691 393.528,952	8	498.319,328 393.519,688	10.704
9	498.292,19 393.477,179	10	498.264,725 393.434,97	50.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.357,067 393.500,156	3	498.364,567 393.499,691	7.514
4	498.357,374 393.506,102	5	498.328,384 393.533,911	40.172
6	498.328,011 393.534,284	7	498.324,691 393.528,952	6.281
8	498.319,328 393.519,688	9	498.292,19 393.477,179	50.433
10	498.264,725 393.434,97	11	498.270,476 393.430,417	7.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.270,476 393.430,417	12	498.275,899 393.433,559	6.267
13	498.279,123 393.435,071	14	498.280,744 393.435,971	1.854
15	498.285,019 393.438,585	16	498.286,258 393.438,95	1.292
17	498.291,215 393.440,48	18	498.315,974 393.448,804	26.121
19	498.319,756 393.450,281	20	498.323,095 393.451,179	3.458
21	498.328,356 393.453,22	22	498.332,77 393.455,118	4.805
23	498.335,017 393.456,241	24	498.336,756 393.457,15	1.962
25	498.338,341 393.457,993	26	498.339,735 393.468,673	10.771
27	498.340,797 393.470,596	28	498.343,186 393.478,822	8.566
29	498.344,982 393.486,88	1	498.349,301 393.497,568	11.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.275,899 393.433,559	13	498.279,123 393.435,071	3.561
14	498.280,744 393.435,971	15	498.285,019 393.438,585	5.011
16	498.286,258 393.438,95	17	498.291,215 393.440,48	5.188
18	498.315,974 393.448,804	19	498.319,756 393.450,281	4.06
20	498.323,095 393.451,179	21	498.328,356 393.453,22	5.643
22	498.332,77 393.455,118	23	498.335,017 393.456,241	2.512
24	498.336,756 393.457,15	25	498.338,341 393.457,993	1.795
26	498.339,735 393.468,673	27	498.340,797 393.470,596	2.197
28	498.343,186 393.478,822	29	498.344,982 393.486,88	8.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387
Nr. cadastral vechi:703

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80759	Din acte: 717 Masurata: 1.613	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80759-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P
A1.3	80759-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3906 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 2799, din 09/08/2006 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MIRON ION** 2) **MIRON DANIELA LUMINITA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387) din CF 386/ Stalpeni	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIRON ION** 2) **MIRON DANIELA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

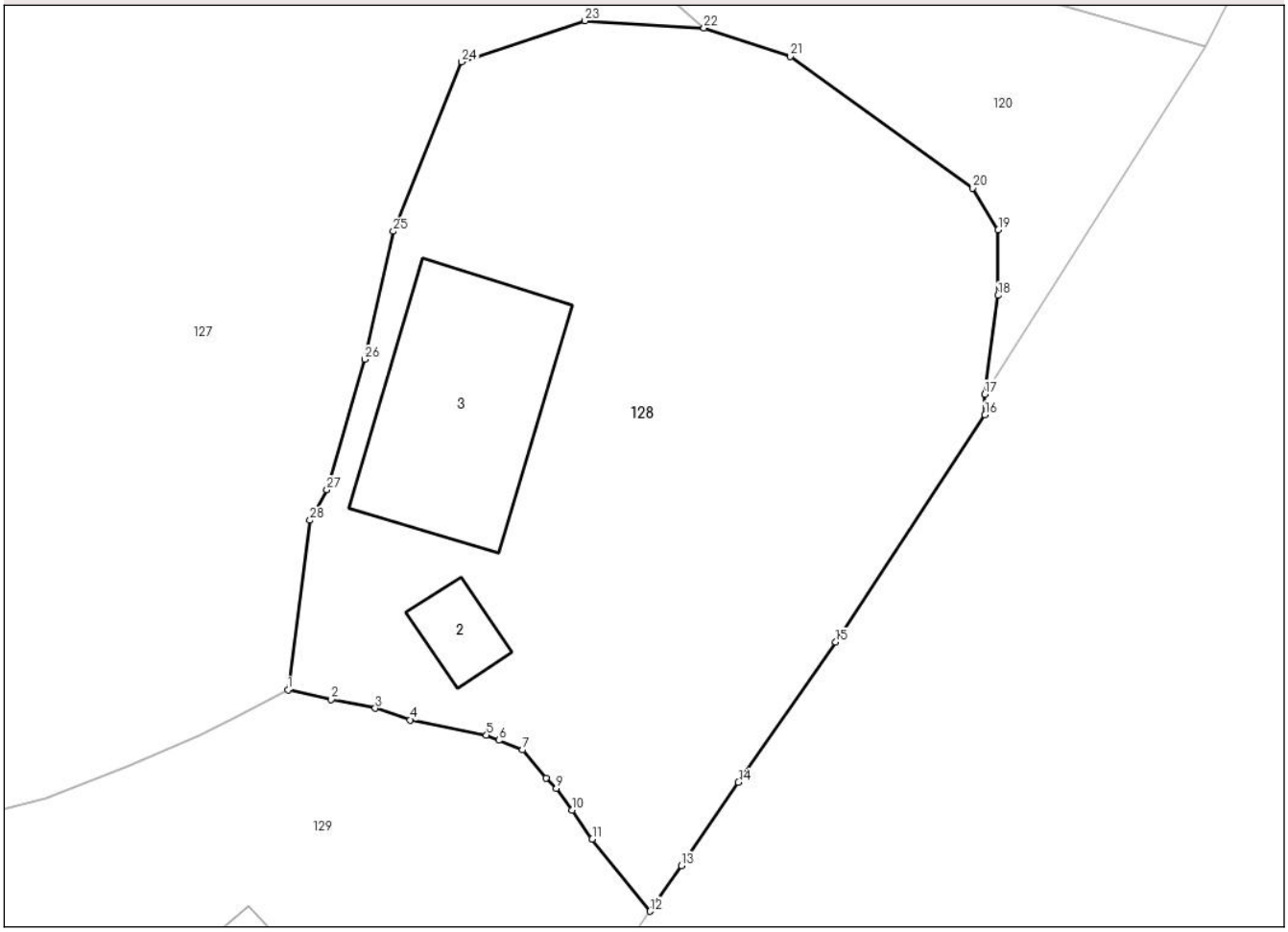
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80759	Din acte: 717 Masurata: 1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.613	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80759-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P
A1.3	80759-C3	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.338,341 393.457,993	2	498.341,07 393.457,376	2.798
3	498.343,85 393.456,825	4	498.346,054 393.456,091	2.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.341,07 393.457,376	3	498.343,85 393.456,825	2.834
4	498.346,054 393.456,091	5	498.350,855 393.455,121	4.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.350,855 393.455,121	6	498.351,631 393.454,805	0.838
7	498.353,111 393.454,203	8	498.354,606 393.452,421	2.326
9	498.355,262 393.451,765	10	498.356,259 393.450,402	1.689
11	498.357,522 393.448,58	12	498.361,169 393.444,033	5.829
13	498.363,15 393.446,899	14	498.366,734 393.452,16	6.366
15	498.372,865 393.460,989	16	498.382,272 393.475,317	17.14
17	498.382,263 393.476,627	18	498.383,086 393.482,842	6.269
19	498.383,109 393.486,971	20	498.381,493 393.489,608	3.093
21	498.370,01 393.497,9	22	498.364,567 393.499,691	5.73
23	498.357,067 393.500,156	24	498.349,301 393.497,568	8.186
25	498.344,982 393.486,88	26	498.343,186 393.478,822	8.256
27	498.340,797 393.470,596	28	498.339,735 393.468,673	2.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.351,631 393.454,805	7	498.353,111 393.454,203	1.598
8	498.354,606 393.452,421	9	498.355,262 393.451,765	0.928
10	498.356,259 393.450,402	11	498.357,522 393.448,58	2.217
12	498.361,169 393.444,033	13	498.363,15 393.446,899	3.484
14	498.366,734 393.452,16	15	498.372,865 393.460,989	10.749
16	498.382,272 393.475,317	17	498.382,263 393.476,627	1.31
18	498.383,086 393.482,842	19	498.383,109 393.486,971	4.129
20	498.381,493 393.489,608	21	498.370,01 393.497,9	14.164
22	498.364,567 393.499,691	23	498.357,067 393.500,156	7.514
24	498.349,301 393.497,568	25	498.344,982 393.486,88	11.528
26	498.343,186 393.478,822	27	498.340,797 393.470,596	8.566
28	498.339,735 393.468,673	1	498.338,341 393.457,993	10.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.047	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1, din 26/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **IANA EMILIA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

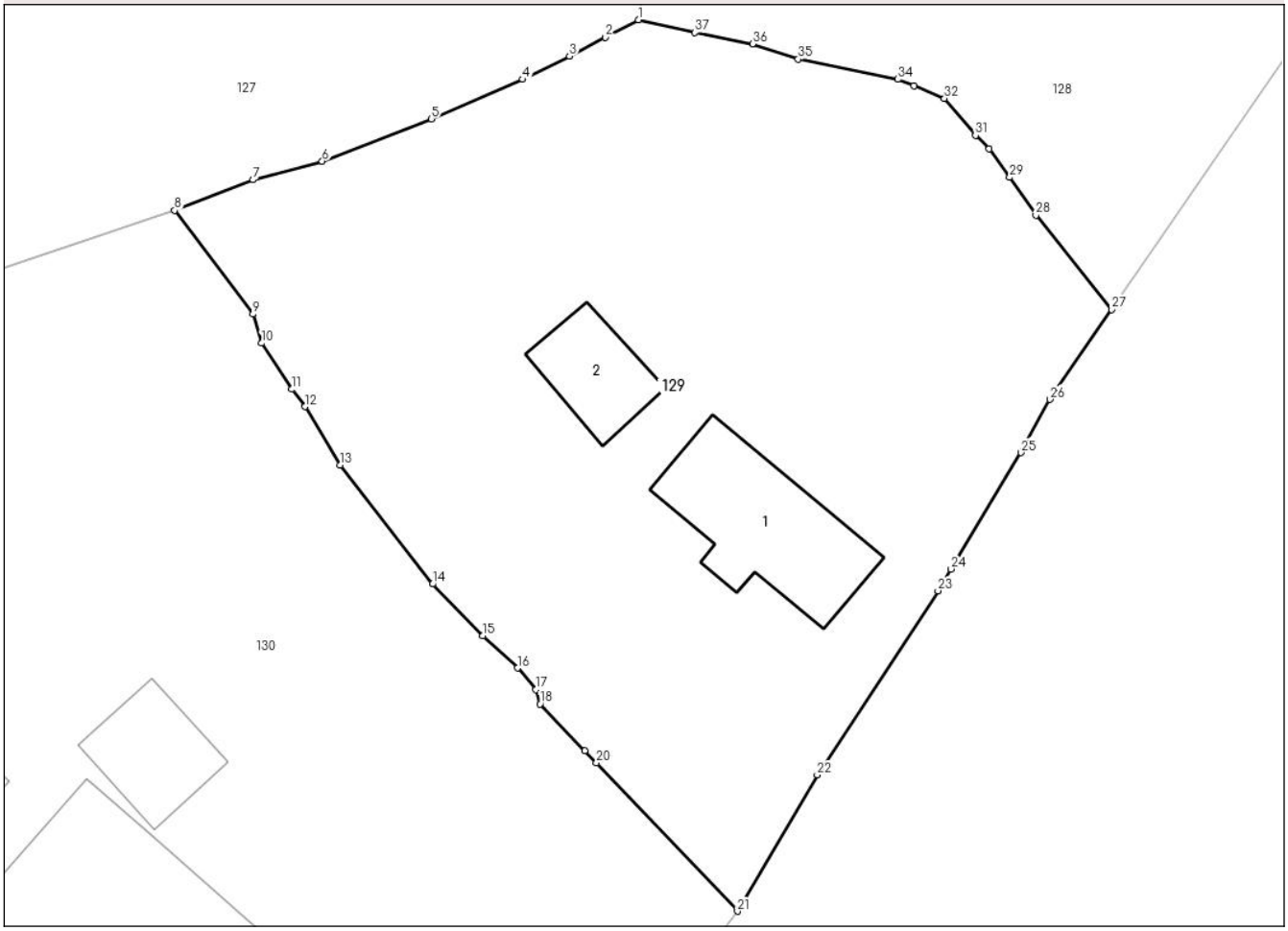
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	30	-	-	
2	arabil	DA	252	30	-	-	
3	faneata	DA	338	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.338,341 393.457,993	2	498.336,756 393.457,15	1.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.336,756 393.457,15	3	498.335,017 393.456,241	1.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.335,017 393.456,241	4	498.332,77 393.455,118	2.512
5	498.328,356 393.453,22	6	498.323,095 393.451,179	5.643
7	498.319,756 393.450,281	8	498.315,974 393.448,804	4.06
9	498.319,752 393.443,811	10	498.320,173 393.442,414	1.459
11	498.321,639 393.440,191	12	498.322,263 393.439,349	1.048
13	498.323,96 393.436,532	14	498.328,42 393.430,804	7.26
15	498.330,845 393.428,307	16	498.332,516 393.426,757	2.279
17	498.333,386 393.425,717	18	498.333,607 393.425,019	0.732
19	498.335,764 393.422,768	20	498.336,318 393.422,19	0.801
21	498.343,122 393.415,039	22	498.346,972 393.421,609	7.615
23	498.352,802 393.430,476	24	498.353,432 393.431,525	1.224
25	498.356,806 393.437,136	26	498.358,186 393.439,701	2.913
27	498.361,169 393.444,033	28	498.357,522 393.448,58	5.829
29	498.356,259 393.450,402	30	498.355,262 393.451,765	1.689
31	498.354,606 393.452,421	32	498.353,111 393.454,203	2.326
33	498.351,631 393.454,805	34	498.350,855 393.455,121	0.838
35	498.346,054 393.456,091	36	498.343,85 393.456,825	2.323
37	498.341,07 393.457,376	1	498.338,341 393.457,993	2.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.332,77 393.455,118	5	498.328,356 393.453,22	4.805
6	498.323,095 393.451,179	7	498.319,756 393.450,281	3.458
8	498.315,974 393.448,804	9	498.319,752 393.443,811	6.261
10	498.320,173 393.442,414	11	498.321,639 393.440,191	2.663
12	498.322,263 393.439,349	13	498.323,96 393.436,532	3.289
14	498.328,42 393.430,804	15	498.330,845 393.428,307	3.481
16	498.332,516 393.426,757	17	498.333,386 393.425,717	1.356
18	498.333,607 393.425,019	19	498.335,764 393.422,768	3.118
20	498.336,318 393.422,19	21	498.343,122 393.415,039	9.871
22	498.346,972 393.421,609	23	498.352,802 393.430,476	10.612
24	498.353,432 393.431,525	25	498.356,806 393.437,136	6.547
26	498.358,186 393.439,701	27	498.361,169 393.444,033	5.26
28	498.357,522 393.448,58	29	498.356,259 393.450,402	2.217
30	498.355,262 393.451,765	31	498.354,606 393.452,421	0.928
32	498.353,111 393.454,203	33	498.351,631 393.454,805	1.598
34	498.350,855 393.455,121	35	498.346,054 393.456,091	4.898
36	498.343,85 393.456,825	37	498.341,07 393.457,376	2.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.177	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P
A1.3	-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1190, din 24/04/1997 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (CONTRACT DE INTRETINERE; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C. 8 NR. 359820 DIN DATA DE 17.02.1991 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STILPENI COMITETUL (BIROUL) EXECUTIV; Certificat de deces seria D10 Nr. 784113 din data de 18.06.2019 emis de Primăria Stâlpeni; Certificat de deces seria DM Nr. 968688din data de 16.02.2001 emis de Primăria Stîlpeni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROŞU VIOREL** 2) **ROŞU ELENA-CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ROŞU VIOREL** 2) **ROŞU ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.229	30	-	-	
2	arabil	DA	166	30	-	-	
3	faneata	DA	782	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P
A1.3	-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.343,122 393.415,039	2	498.336,318 393.422,19	9.871
3	498.335,764 393.422,768	4	498.333,607 393.425,019	3.118
5	498.333,386 393.425,717	6	498.332,516 393.426,757	1.356
7	498.330,845 393.428,307	8	498.328,42 393.430,804	3.481
9	498.323,96 393.436,532	10	498.322,263 393.439,349	3.289
11	498.321,639 393.440,191	12	498.320,173 393.442,414	2.663
13	498.319,752 393.443,811	14	498.315,974 393.448,804	6.261
15	498.291,215 393.440,48	16	498.286,258 393.438,95	5.188
17	498.285,019 393.438,585	18	498.280,744 393.435,971	5.011
19	498.279,123 393.435,071	20	498.275,899 393.433,559	3.561
21	498.270,476 393.430,417	22	498.274,555 393.426,623	5.571
23	498.277,026 393.424,402	24	498.279,772 393.422,124	3.568
25	498.282,472 393.419,518	26	498.284,139 393.417,591	2.548
27	498.292,614 393.411,329	28	498.302,309 393.404,623	11.788
29	498.304,169 393.403,297	30	498.316,507 393.394,259	15.294
31	498.323,679 393.388,959	32	498.325,847 393.392,122	3.835
33	498.331,408 393.399,603	34	498.334,395 393.403,152	4.639
35	498.336,772 393.406,721	36	498.339,315 393.410,092	4.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.336,318 393.422,19	3	498.335,764 393.422,768	0.801
4	498.333,607 393.425,019	5	498.333,386 393.425,717	0.732
6	498.332,516 393.426,757	7	498.330,845 393.428,307	2.279
8	498.328,42 393.430,804	9	498.323,96 393.436,532	7.26
10	498.322,263 393.439,349	11	498.321,639 393.440,191	1.048
12	498.320,173 393.442,414	13	498.319,752 393.443,811	1.459
14	498.315,974 393.448,804	15	498.291,215 393.440,48	26.121
16	498.286,258 393.438,95	17	498.285,019 393.438,585	1.292
18	498.280,744 393.435,971	19	498.279,123 393.435,071	1.854
20	498.275,899 393.433,559	21	498.270,476 393.430,417	6.267
22	498.274,555 393.426,623	23	498.277,026 393.424,402	3.322
24	498.279,772 393.422,124	25	498.282,472 393.419,518	3.752
26	498.284,139 393.417,591	27	498.292,614 393.411,329	10.537
28	498.302,309 393.404,623	29	498.304,169 393.403,297	2.284
30	498.316,507 393.394,259	31	498.323,679 393.388,959	8.918
32	498.325,847 393.392,122	33	498.331,408 393.399,603	9.321
34	498.334,395 393.403,152	35	498.336,772 393.406,721	4.288
36	498.339,315 393.410,092	1	498.343,122 393.415,039	6.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:605
Nr. cadastral vechi:903

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Arges, pct Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82542	Din acte: 1.013 Masurata: 1.572	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82542-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Arges, pct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA, P
A1.3	82542-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Arges, pct Camin Casa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7850 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 1191, din 20/08/2007 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **POPESCU MĂDĂLIN-NICOLAE**, , necăsătorit;	
B2	se inscrie interdictia de grevare si instrainare	A1, A1.2
	1) **POPESCU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPESCU MĂDĂLIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

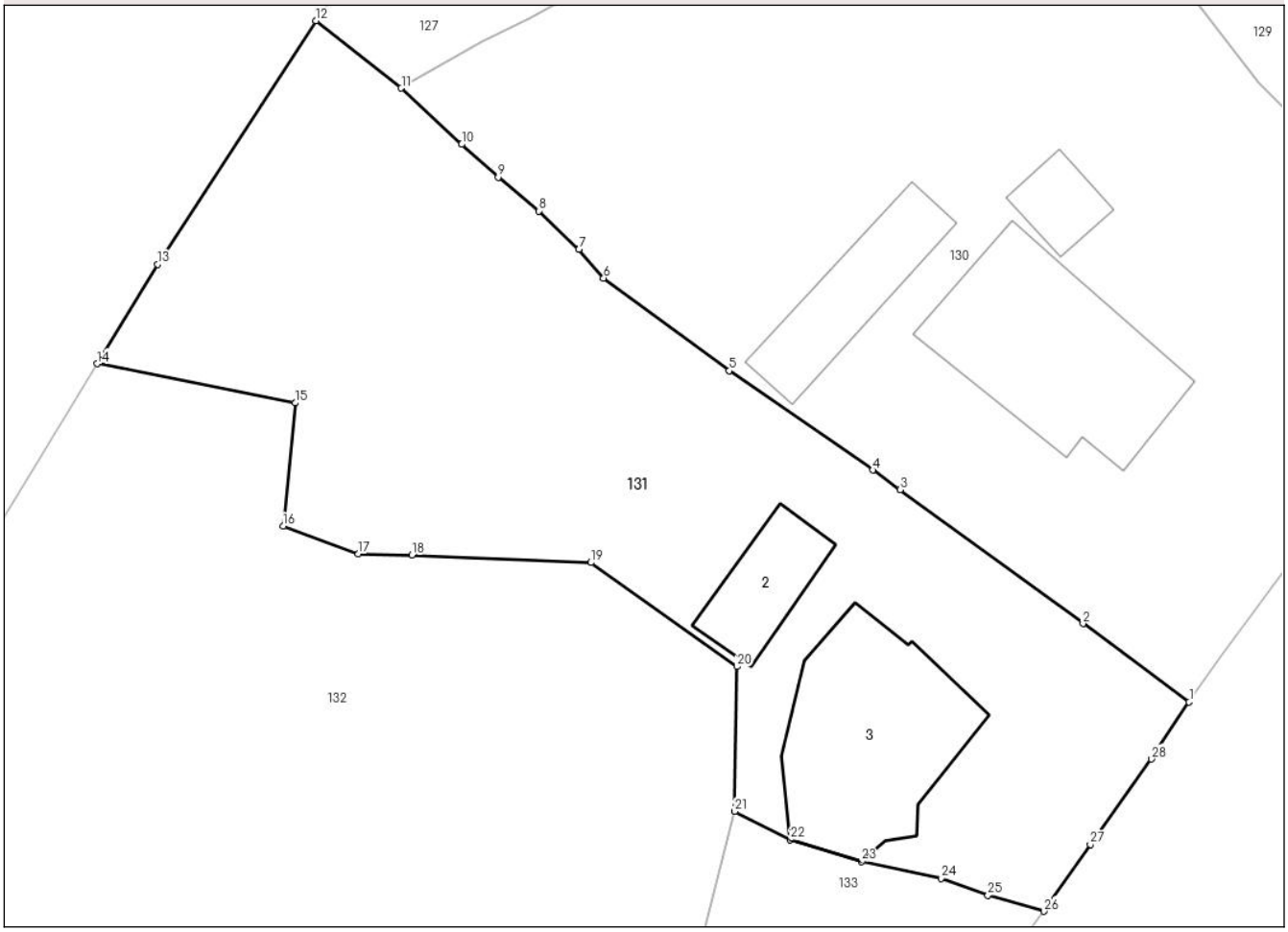
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82542	Din acte: 1.013 Masurata: 1.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	30	-	-	
2	arabil	DA	183	30	-	-	
3	faneata	DA	614	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82542-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA, P
A1.3	82542-C3	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	498.323,679 393.388,959	2	498.316,507 393.394,259	8.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	498.316,507 393.394,259	3	498.304,169 393.403,297	15.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.304,169 393.403,297	4	498.302,309 393.404,623	2.284
5	498.292,614 393.411,329	6	498.284,139 393.417,591	10.537
7	498.282,472 393.419,518	8	498.279,772 393.422,124	3.752
9	498.277,026 393.424,402	10	498.274,555 393.426,623	3.322
11	498.270,476 393.430,417	12	498.264,725 393.434,97	7.335
13	498.254,02 393.418,519	14	498.249,928 393.411,804	7.864
15	498.263,321 393.409,156	16	498.262,501 393.400,835	8.361
17	498.267,578 393.398,965	18	498.271,197 393.398,882	3.62
19	498.283,28 393.398,382	20	498.293,158 393.391,36	12.12
21	498.292,991 393.381,581	22	498.296,748 393.379,665	4.217
23	498.301,561 393.378,187	24	498.306,921 393.377,053	5.479
25	498.310,087 393.375,905	26	498.313,882 393.374,833	3.944
27	498.317,009 393.379,349	28	498.321,132 393.385,118	7.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.302,309 393.404,623	5	498.292,614 393.411,329	11.788
6	498.284,139 393.417,591	7	498.282,472 393.419,518	2.548
8	498.279,772 393.422,124	9	498.277,026 393.424,402	3.568
10	498.274,555 393.426,623	11	498.270,476 393.430,417	5.571
12	498.264,725 393.434,97	13	498.254,02 393.418,519	19.627
14	498.249,928 393.411,804	15	498.263,321 393.409,156	13.652
16	498.262,501 393.400,835	17	498.267,578 393.398,965	5.41
18	498.271,197 393.398,882	19	498.283,28 393.398,382	12.093
20	498.293,158 393.391,36	21	498.292,991 393.381,581	9.78
22	498.296,748 393.379,665	23	498.301,561 393.378,187	5.035
24	498.306,921 393.377,053	25	498.310,087 393.375,905	3.368
26	498.313,882 393.374,833	27	498.317,009 393.379,349	5.493
28	498.321,132 393.385,118	1	498.323,679 393.388,959	4.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Jud. Arges, Pct. Cimitir

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81538	Din acte: 2.774 Masurata: 2.910	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2242 / 15/02/2018		
Act Administrativ nr. 145015, din 21/12/2017 emis de Comisia Judeteana Arges (; act administrativ nr 314 din 15.01.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 313 din 15.01.2018, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA LIVEZENI**, CIF:5845529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

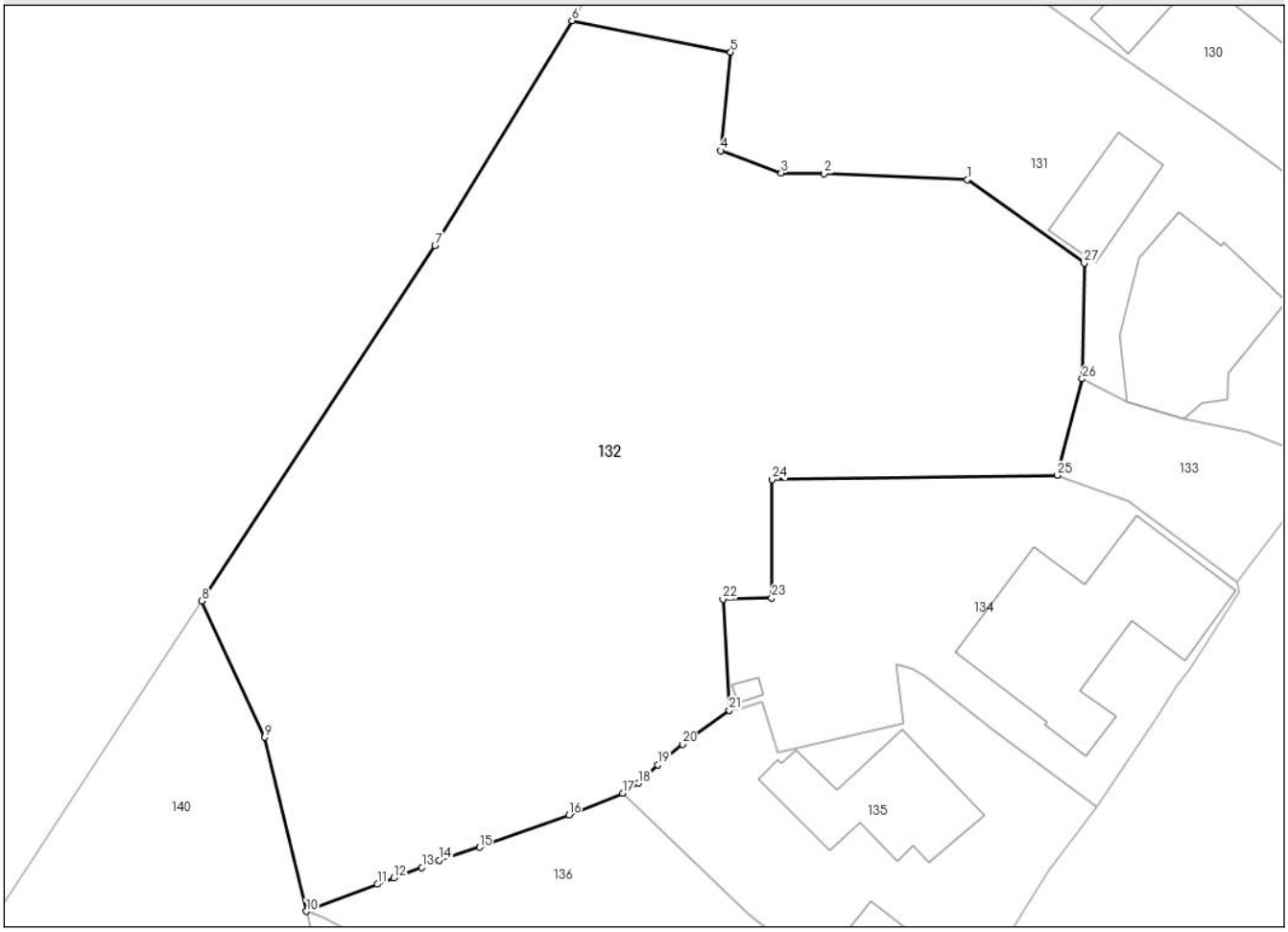
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81538	Din acte: 2.774 Masurata: 2.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.910	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.283,28 393.398,382	2	498.271,197 393.398,882	12.093
3	498.267,578 393.398,965	4	498.262,501 393.400,835	5.41
5	498.263,321 393.409,156	6	498.249,928 393.411,804	13.652
7	498.238,36 393.392,817	8	498.218,699 393.362,829	35.859
9	498.223,997 393.351,333	10	498.227,512 393.336,659	15.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.271,197 393.398,882	3	498.267,578 393.398,965	3.62
4	498.262,501 393.400,835	5	498.263,321 393.409,156	8.361
6	498.249,928 393.411,804	7	498.238,36 393.392,817	22.233
8	498.218,699 393.362,829	9	498.223,997 393.351,333	12.658
10	498.227,512 393.336,659	11	498.233,507 393.338,945	6.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.233,507 393.338,945	12	498.234,889 393.339,478	1.481
13	498.237,265 393.340,35	14	498.238,725 393.340,962	1.583
15	498.242,12 393.342,052	16	498.249,664 393.344,769	8.018
17	498.254,198 393.346,611	18	498.255,545 393.347,457	1.591
19	498.257,161 393.349,02	20	498.259,246 393.350,739	2.702
21	498.263,189 393.353,612	22	498.262,661 393.362,984	9.387
23	498.266,78 393.363,099	24	498.266,839 393.373,083	9.984
25	498.290,891 393.373,441	26	498.292,991 393.381,581	8.407
27	498.293,158 393.391,36	1	498.283,28 393.398,382	12.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.234,889 393.339,478	13	498.237,265 393.340,35	2.531
14	498.238,725 393.340,962	15	498.242,12 393.342,052	3.566
16	498.249,664 393.344,769	17	498.254,198 393.346,611	4.894
18	498.255,545 393.347,457	19	498.257,161 393.349,02	2.248
20	498.259,246 393.350,739	21	498.263,189 393.353,612	4.879
22	498.262,661 393.362,984	23	498.266,78 393.363,099	4.121
24	498.266,839 393.373,083	25	498.290,891 393.373,441	24.055
26	498.292,991 393.381,581	27	498.293,158 393.391,36	9.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		189	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

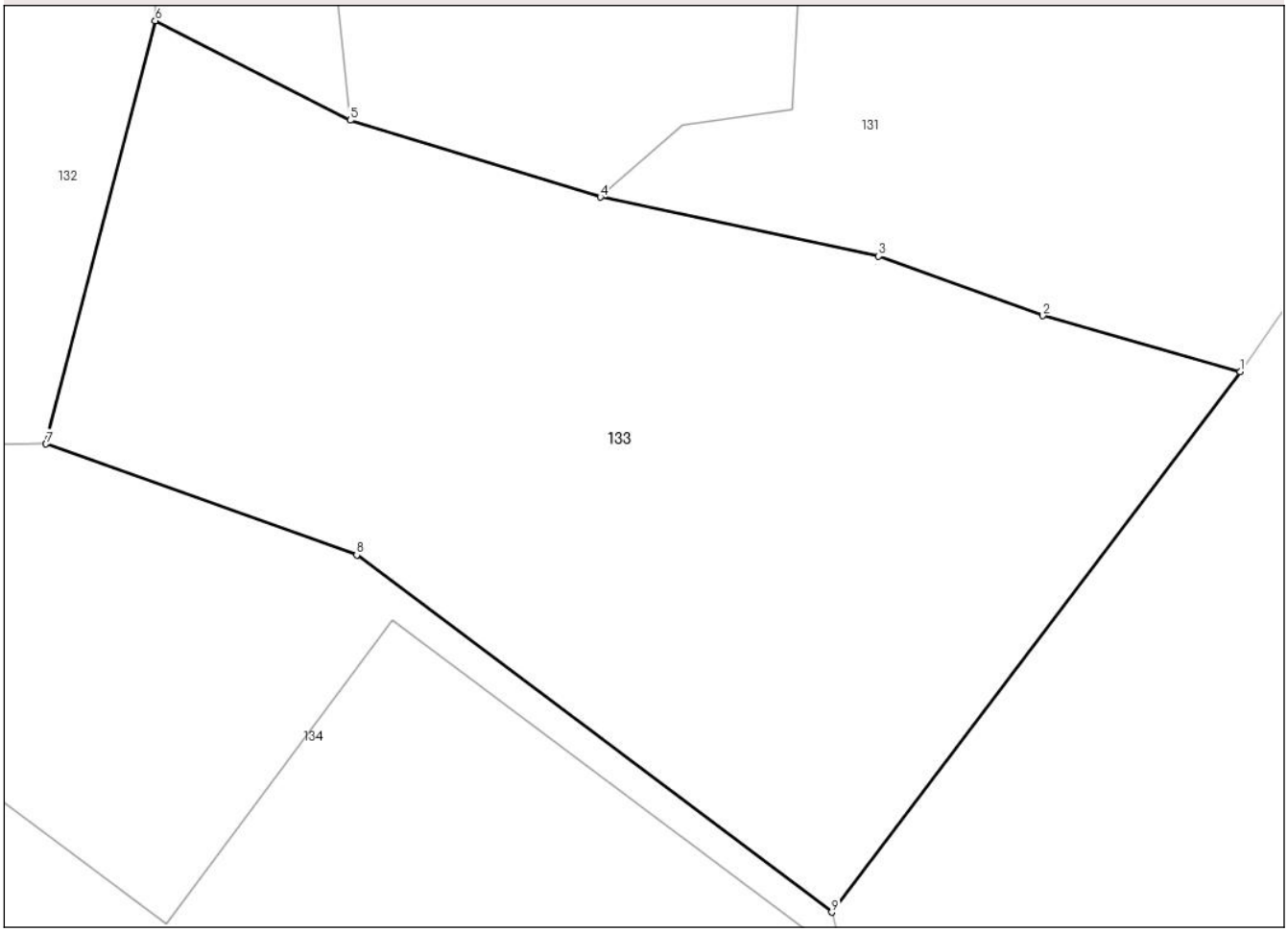
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	189	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.313,882 393.374,833	2	498.310,087 393.375,905	3.944
2	498.310,087 393.375,905	3	498.306,921 393.377,053	3.368
3	498.306,921 393.377,053	4	498.301,561 393.378,187	5.479
4	498.301,561 393.378,187	5	498.296,748 393.379,665	5.035
5	498.296,748 393.379,665	6	498.292,991 393.381,581	4.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.292,991 393.381,581	7	498.290,891 393.373,441	8.407
7	498.290,891 393.373,441	8	498.296,873 393.371,305	6.352
8	498.296,873 393.371,305	9	498.306,019 393.364,433	11.44
9	498.306,019 393.364,433	1	498.313,882 393.374,833	13.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82309	Din acte: 797 Masurata: 801	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82309-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:284 mp; PRIMARIE, P+1, 2003
A1.2	82309-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA, P; din 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9004 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. Anexa nr. 2 la HCL nr. 29, din 29/09/2008 emis de Consiliul Local Stâlpeni (; act administrativ nr fn din 12.08.2003, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act administrativ nr 2686 din 13.04.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act administrativ nr 2687 din 13.04.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act administrativ nr 2835 din 20.04.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act administrativ nr 2831 din 20.04.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act administrativ nr 10637 din 07.11.2001, emis de Consiliul Județean Argeș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STÂLPENI**, CIF:4122558	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- construire (extindere), domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA STÂLPENI**, CIF:4122558	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA STÂLPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

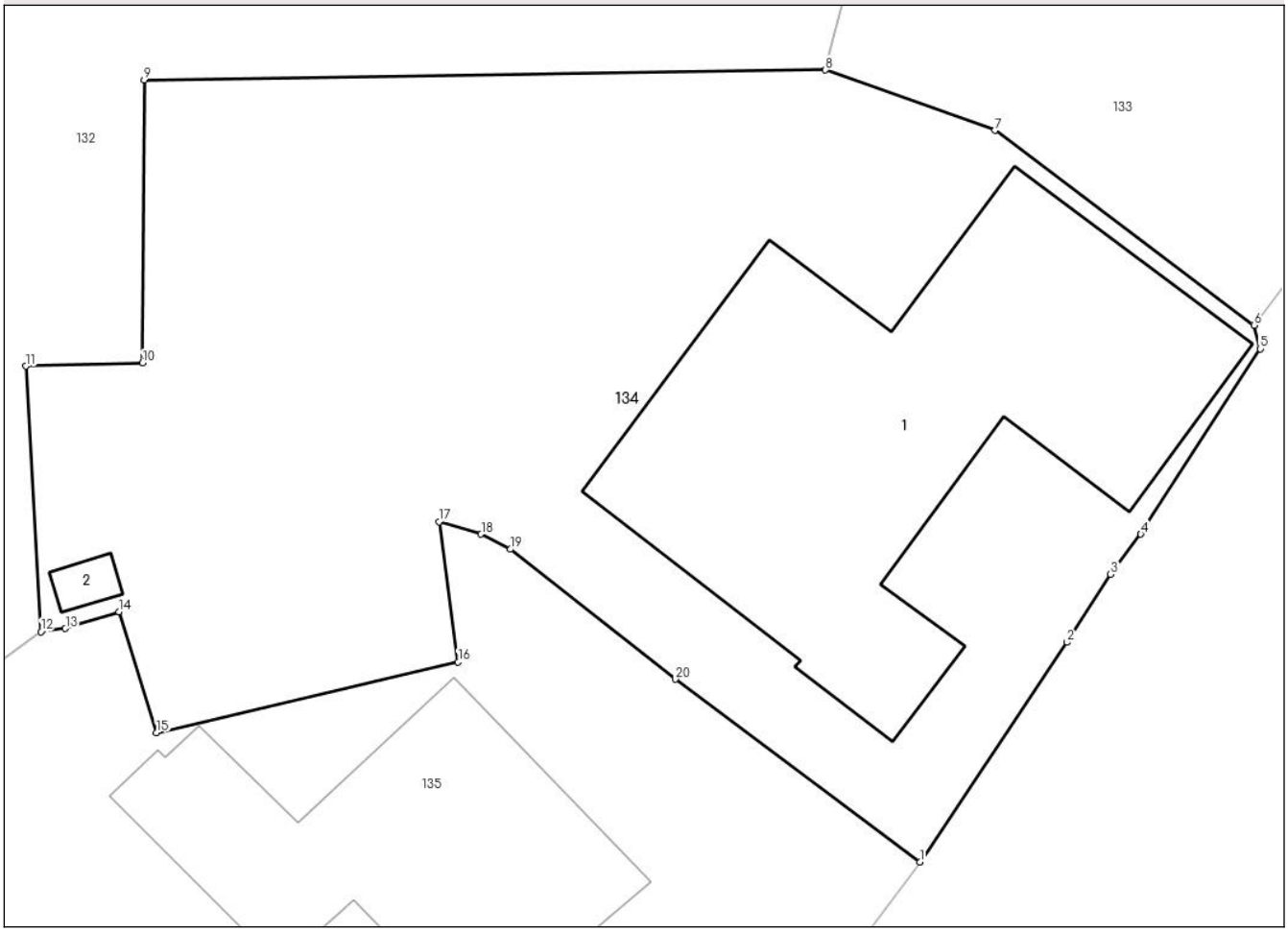
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82309	Din acte: 797 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82309-C1	constructii administrative si social culturale	208	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:284 mp; PRIMARIE, P+1, 2003
A1.2	82309-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA, P; din 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.294,223 393.345,482	2	498.299,419 393.353,236	9.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.299,419 393.353,236	3	498.300,962 393.355,633	2.851
3	498.300,962 393.355,633	4	498.302,023 393.357,056	1.775
4	498.302,023 393.357,056	5	498.306,242 393.363,597	7.784
5	498.306,242 393.363,597	6	498.306,019 393.364,433	0.865
6	498.306,019 393.364,433	7	498.296,873 393.371,305	11.44
7	498.296,873 393.371,305	8	498.290,891 393.373,441	6.352
8	498.290,891 393.373,441	9	498.266,839 393.373,083	24.055
9	498.266,839 393.373,083	10	498.266,78 393.363,099	9.984
10	498.266,78 393.363,099	11	498.262,661 393.362,984	4.121
11	498.262,661 393.362,984	12	498.263,189 393.353,612	9.387
12	498.263,189 393.353,612	13	498.264,057 393.353,724	0.875
13	498.264,057 393.353,724	14	498.265,951 393.354,311	1.983
14	498.265,951 393.354,311	15	498.267,273 393.350,047	4.464
15	498.267,273 393.350,047	16	498.277,923 393.352,545	10.939
16	498.277,923 393.352,545	17	498.277,248 393.357,49	4.991
17	498.277,248 393.357,49	18	498.278,731 393.357,057	1.545
18	498.278,731 393.357,057	19	498.279,761 393.356,522	1.161
19	498.279,761 393.356,522	20	498.285,591 393.351,931	7.421
20	498.285,591 393.351,931	1	498.294,223 393.345,482	10.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:207

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80155	Din acte: 651 Masurata: 653	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80155-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta P
A1.2	80155-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; magazie;parter; din lemn; din 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17707 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 3018, din 12/12/2018 emis de BNP SIMION AURELIA (; act administrativ nr 5556 din 18.08.2021, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA STÂLPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80155	Din acte: 651 Masurata: 653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80155-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta P
A1.2	80155-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; magazie;parter; din lemn; din 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.294,223 393.345,482	2	498.285,591 393.351,931	10.775
2	498.285,591 393.351,931	3	498.279,761 393.356,522	7.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.279,761 393.356,522	4	498.278,731 393.357,057	1.161
4	498.278,731 393.357,057	5	498.277,248 393.357,49	1.545
5	498.277,248 393.357,49	6	498.277,923 393.352,545	4.991
6	498.277,923 393.352,545	7	498.267,273 393.350,047	10.939
7	498.267,273 393.350,047	8	498.265,951 393.354,311	4.464
8	498.265,951 393.354,311	9	498.264,057 393.353,724	1.983
9	498.264,057 393.353,724	10	498.263,189 393.353,612	0.875
10	498.263,189 393.353,612	11	498.259,246 393.350,739	4.879
11	498.259,246 393.350,739	12	498.257,161 393.349,02	2.702
12	498.257,161 393.349,02	13	498.255,545 393.347,457	2.248
13	498.255,545 393.347,457	14	498.254,198 393.346,611	1.591
14	498.254,198 393.346,611	15	498.264,897 393.336,347	14.826
15	498.264,897 393.336,347	16	498.271,093 393.331,609	7.8
16	498.271,093 393.331,609	17	498.278,699 393.326,187	9.341
17	498.278,699 393.326,187	18	498.280,224 393.324,188	2.514
18	498.280,224 393.324,188	19	498.284,576 393.331,091	8.16
19	498.284,576 393.331,091	20	498.290,1 393.340,014	10.494
20	498.290,1 393.340,014	1	498.294,223 393.345,482	6.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502
Nr. cadastral vechi:834

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80768	Din acte: 492 Masurata: 746	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80768-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13143 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 500, din 20/04/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ELENA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARIN ELENA**	
B6	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

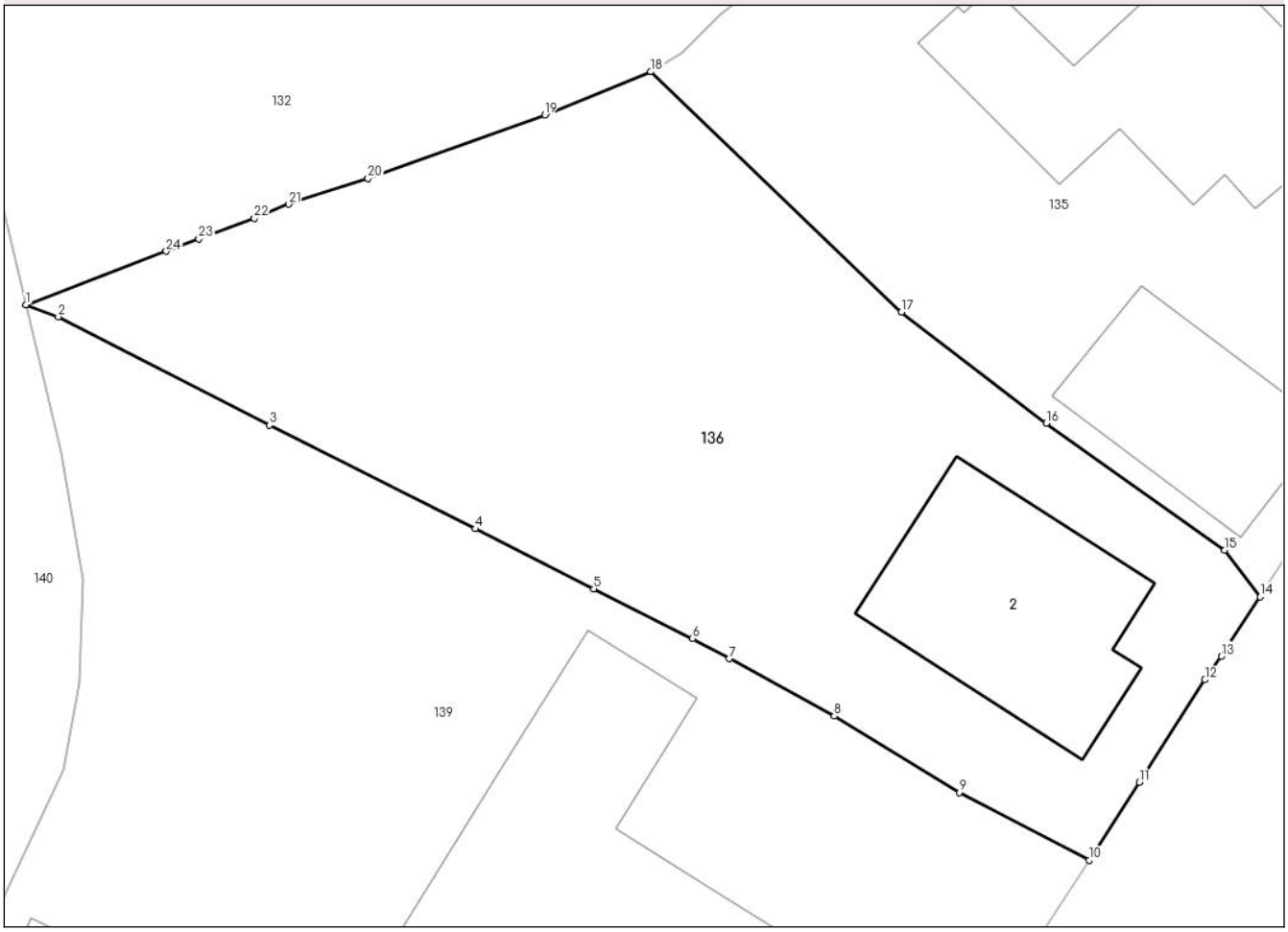
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80768	Din acte: 492 Masurata: 746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	30	-	-	
2	arabil	DA	470	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80768-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.227,512 393.336,659	2	498.228,893 393.336,151	1.471
3	498.237,918 393.331,528	4	498.246,696 393.327,095	9.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.228,893 393.336,151	3	498.237,918 393.331,528	10.14
4	498.246,696 393.327,095	5	498.251,758 393.324,539	5.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.251,758 393.324,539	6	498.255,972 393.322,411	4.721
7	498.257,554 393.321,547	8	498.262,039 393.319,094	5.112
9	498.267,366 393.315,838	10	498.272,913 393.312,947	6.255
11	498.275,066 393.316,269	12	498.277,858 393.320,646	5.192
13	498.278,563 393.321,652	14	498.280,224 393.324,188	3.032
15	498.278,699 393.326,187	16	498.271,093 393.331,609	9.341
17	498.264,897 393.336,347	18	498.254,198 393.346,611	14.826
19	498.249,664 393.344,769	20	498.242,12 393.342,052	8.018
21	498.238,725 393.340,962	22	498.237,265 393.340,35	1.583
23	498.234,889 393.339,478	24	498.233,507 393.338,945	1.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.255,972 393.322,411	7	498.257,554 393.321,547	1.803
8	498.262,039 393.319,094	9	498.267,366 393.315,838	6.243
10	498.272,913 393.312,947	11	498.275,066 393.316,269	3.959
12	498.277,858 393.320,646	13	498.278,563 393.321,652	1.228
14	498.280,224 393.324,188	15	498.278,699 393.326,187	2.514
16	498.271,093 393.331,609	17	498.264,897 393.336,347	7.8
18	498.254,198 393.346,611	19	498.249,664 393.344,769	4.894
20	498.242,12 393.342,052	21	498.238,725 393.340,962	3.566
22	498.237,265 393.340,35	23	498.234,889 393.339,478	2.531
24	498.233,507 393.338,945	1	498.227,512 393.336,659	6.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Gârlici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 4.800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60446, din 06/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ANGELA**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.800	33	-	-	NR. TARLA IN TP: 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.139,439 396.459,72	2	500.131,279 396.468,247	11.802
2	500.131,279 396.468,247	3	500.108,908 396.495,476	35.24
3	500.108,908 396.495,476	4	500.097,809 396.507,029	16.021
4	500.097,809 396.507,029	5	500.073,485 396.480,496	35.995
5	500.073,485 396.480,496	6	500.084,128 396.473,505	12.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.084,128 396.473,505	7	500.054,008 396.437,321	47.08
7	500.054,008 396.437,321	8	500.035,131 396.408,748	34.246
8	500.035,131 396.408,748	9	500.033,108 396.405,726	3.637
9	500.033,108 396.405,726	10	500.027,897 396.396,928	10.225
10	500.027,897 396.396,928	11	500.055,999 396.394,725	28.188
11	500.055,999 396.394,725	12	500.066,816 396.392,804	10.986
12	500.066,816 396.392,804	13	500.075,912 396.392,901	9.097
13	500.075,912 396.392,901	14	500.076,96 396.399,965	7.141
14	500.076,96 396.399,965	15	500.083,027 396.419,033	20.01
15	500.083,027 396.419,033	16	500.092,047 396.433,223	16.814
16	500.092,047 396.433,223	17	500.108,0 396.444,487	19.529
17	500.108,0 396.444,487	18	500.125,047 396.452,308	18.755
18	500.125,047 396.452,308	19	500.133,804 396.453,072	8.79
19	500.133,804 396.453,072	1	500.139,439 396.459,72	8.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Gârlici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.274	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

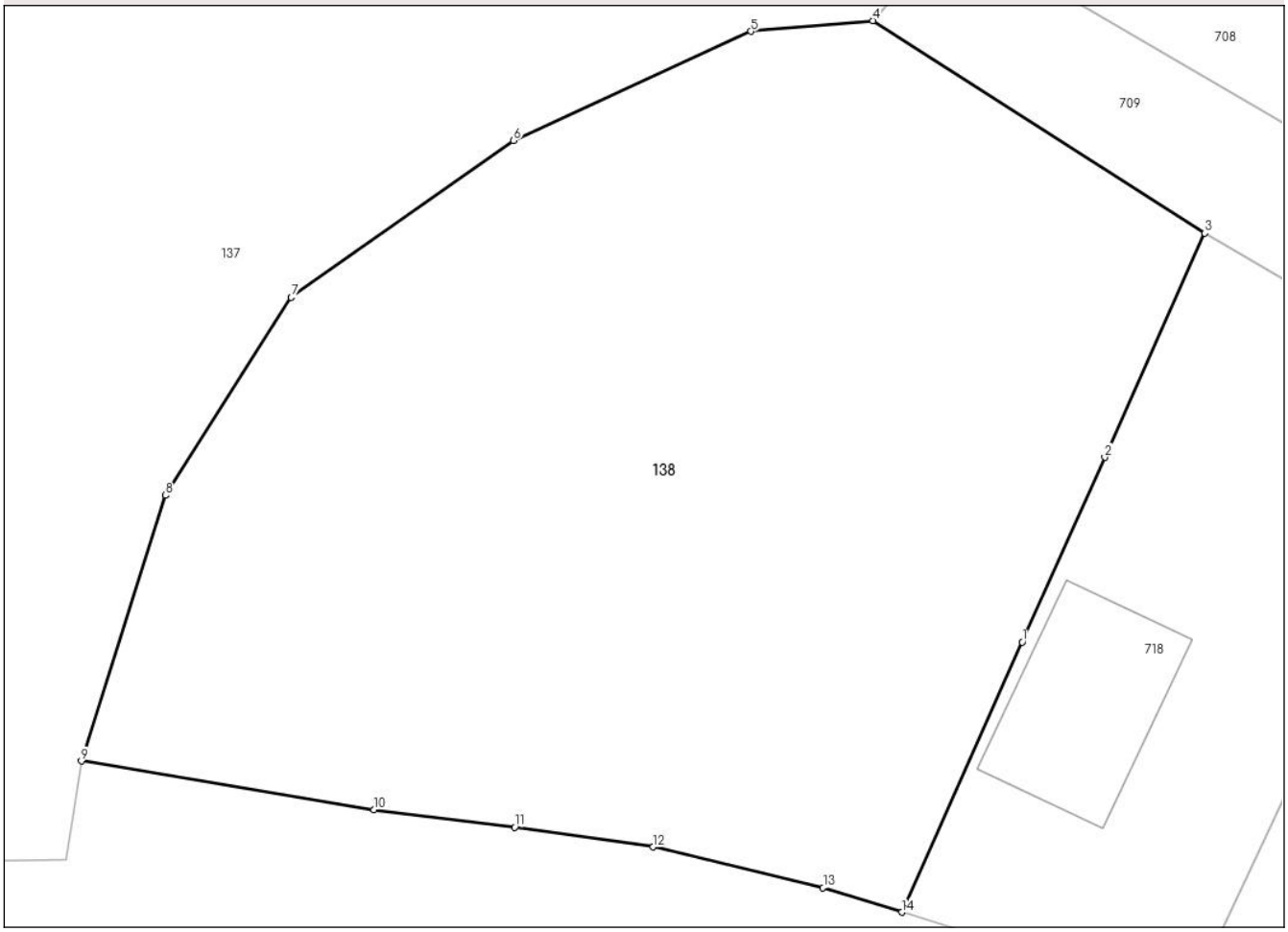
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.274	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.144,54 396.408,495	2	500.150,468 396.421,753	14.523
2	500.150,468 396.421,753	3	500.157,654 396.437,823	17.604
3	500.157,654 396.437,823	4	500.133,804 396.453,072	28.308
4	500.133,804 396.453,072	5	500.125,047 396.452,308	8.79
5	500.125,047 396.452,308	6	500.108,0 396.444,487	18.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.108,0 396.444,487	7	500.092,047 396.433,223	19.529
7	500.092,047 396.433,223	8	500.083,027 396.419,033	16.814
8	500.083,027 396.419,033	9	500.076,96 396.399,965	20.01
9	500.076,96 396.399,965	10	500.097,987 396.396,466	21.316
10	500.097,987 396.396,466	11	500.108,088 396.395,214	10.178
11	500.108,088 396.395,214	12	500.118,035 396.393,811	10.045
12	500.118,035 396.393,811	13	500.130,228 396.390,885	12.539
13	500.130,228 396.390,885	14	500.135,88 396.389,127	5.919
14	500.135,88 396.389,127	1	500.144,54 396.408,495	21.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principala, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82932	Din acte: 1.881 Masurata: 1.877	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82932-C1	Loc. Livezeni, Str Principala, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:439 mp; S. construita desfasurata:696 mp; Spatiu comercial P,P+M; an extindere 2024
A1.3	82932-C3	Loc. Livezeni, Str Principala, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Locuinta S+P+1+M; an extindere 2024
A1.4	82932-C4	Loc. Livezeni, Str Principala, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa; an construire 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2030 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. (act de adjudecare) nr. 204/2011, din 11/04/2014 emis de BEJ IOANA CRISTIAN (; proces verbal de vanzare la licitatie nr. 204/2011 din 12.03.2014 emis de executor judecatoresc Ioana T. Cristian ; act administrativ (adeverinta) nr. 266/15-01-2015 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 267/15-01-2015 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU MADALINA IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80178/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 442 din 19/01/2015;	
Act Notarial nr. (Declaratie) nr. 442, din 25/02/2015 emis de BIN PUSCASU LUMINITA (; act de adjudecare nr. 204/11-04-2014 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC IOANA CRISTIAN; proces verbal de vanzare la licitatie nr. 204/12-03-2014 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC IOANA CRISTIAN; act administrativ (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor) nr. 954/20-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI; proces verbal de vecintate incheiat de persoana autorizata Nicolae Patranescu; act administrativ (adeverinta) nr. 2177/16-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 2178/16-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI; incheiere de respingere nr. 2469/27-02-2015 emis de OCPI ARGES-BCPI CAMPULUNG;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin construire, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRATU MADALINA IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80178/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 5448 din 28/04/2015;	
Act Notarial nr. 1176, din 26/06/2020 emis de Olaru Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU IONUŢ** 2) **BRATU MADALINA IULIANA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81493/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 11094 din 26/06/2020;	
Act Notarial nr. 4/2018, din 29/01/2018 emis de Tuluca Filofteia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.3
	1) **BRATU IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81518/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 1201 din 30/01/2018; -vezi notarea de sub B9 Ord	
Act Notarial nr. 1177, din 26/06/2020 emis de Olaru Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.3
	1) **BRATU IONUŢ**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **BRATU MADALINA IULIANA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81518/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 11097 din 26/06/2020;	
Act Notarial nr. 1178, din 26/06/2020 emis de Olaru Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.3
	1) **BRATU IONUŢ** 2) **BRATU MADALINA IULIANA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81518/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 11099 din 26/06/2020;	
Act Notarial nr. 209, din 31/01/2024 emis de Olaru Elena;		
B13	se noteaza cotele parti de proprietate detinute de catre proprietarii tabulari asupra imobilului rezultat in urma alipirii astfel : cota de 5% va fi detinuta de catre Bratu Ionut ca bun propriu, iar cota de 95% va fi detinuta de catre sotii Bratu Ionut si Bratu Madalina -Iuliana ca bun comun	A1, A1.1, A1.3
50832 / 03/12/2024		
Act Administrativ nr. 2245, din 27/03/2024 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr 8144 din 26.11.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2242 din 27.03.2024, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 8143 din 22.11.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2240 din 27.03.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 667 din 29.01.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2244 din 27.03.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 145 din 21.09.2002, emis de Primaria Mioveni);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BRATU IONUŢ** 2) **BRATU MĂDĂLINA IULIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82932	Din acte: 1.881 Masurata: 1.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.520	30	-	-	
2	arabil	DA	357	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82932-C1	constructii anexa	439	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:439 mp; S. construita desfasurata:696 mp; Spatiu comercial P,P+M; an extindere 2024
A1.3	82932-C3	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Locuinta S+P+1+M; an extindere 2024
A1.4	82932-C4	constructii anexa	Din acte: 64 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa; an construire 2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.261,859 393.296,237	2	498.267,686 393.304,897	10.438
3	498.272,913 393.312,947	4	498.267,366 393.315,838	6.255
5	498.262,039 393.319,094	6	498.257,554 393.321,547	5.112
7	498.255,972 393.322,411	8	498.251,758 393.324,539	4.721
9	498.246,696 393.327,095	10	498.237,918 393.331,528	9.834
11	498.228,893 393.336,151	12	498.227,512 393.336,659	1.471
13	498.229,044 393.330,363	14	498.229,946 393.324,914	5.523
15	498.229,796 393.320,517	16	498.229,119 393.316,834	3.745
17	498.225,207 393.308,507	18	498.219,383 393.294,664	15.018
19	498.217,693 393.288,715	20	498.216,962 393.286,14	2.677
21	498.230,957 393.280,933	22	498.238,722 393.278,028	8.291
23	498.247,943 393.275,094	24	498.255,553 393.285,967	13.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.267,686 393.304,897	3	498.272,913 393.312,947	9.598
4	498.267,366 393.315,838	5	498.262,039 393.319,094	6.243
6	498.257,554 393.321,547	7	498.255,972 393.322,411	1.803
8	498.251,758 393.324,539	9	498.246,696 393.327,095	5.671
10	498.237,918 393.331,528	11	498.228,893 393.336,151	10.14
12	498.227,512 393.336,659	13	498.229,044 393.330,363	6.48
14	498.229,946 393.324,914	15	498.229,796 393.320,517	4.4
16	498.229,119 393.316,834	17	498.225,207 393.308,507	9.2
18	498.219,383 393.294,664	19	498.217,693 393.288,715	6.184
20	498.216,962 393.286,14	21	498.230,957 393.280,933	14.932
22	498.238,722 393.278,028	23	498.247,943 393.275,094	9.677
24	498.255,553 393.285,967	1	498.261,859 393.296,237	12.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Magnoliei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.413	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Magnoliei, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Locuinta P+1
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Magnoliei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.413	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Locuinta P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.192,148 393.305,867	2	498.193,524 393.307,243	1.946
3	498.191,002 393.309,905	4	498.198,865 393.317,606	11.006
5	498.197,408 393.320,107	6	498.203,861 393.325,827	8.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.193,524 393.307,243	3	498.191,002 393.309,905	3.667
4	498.198,865 393.317,606	5	498.197,408 393.320,107	2.894
6	498.203,861 393.325,827	7	498.208,455 393.320,4	7.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	498.208,455 393.320,4	8	498.207,504 393.319,523	1.294
9	498.208,203 393.318,67	10	498.214,112 393.311,483	9.304
11	498.214,427 393.311,1	12	498.206,965 393.304,688	9.838
13	498.202,494 393.309,705	14	498.196,353 393.304,258	8.209
15	498.193,528 393.307,239	16	498.192,152 393.305,864	1.945
17	498.200,529 393.298,202	18	498.201,386 393.297,552	1.076
19	498.203,387 393.295,499	20	498.204,643 393.296,576	1.655
21	498.204,647 393.296,579	22	498.210,457 393.301,559	7.652
23	498.219,383 393.294,664	24	498.225,207 393.308,507	15.018
25	498.229,119 393.316,834	26	498.229,796 393.320,517	3.745
27	498.229,946 393.324,914	28	498.229,044 393.330,363	5.523
29	498.227,512 393.336,659	30	498.223,997 393.351,333	15.089
31	498.218,699 393.362,829	32	498.210,115 393.349,737	15.655
33	498.199,986 393.334,403	34	498.185,224 393.311,255	27.454
35	498.190,021 393.307,812	1	498.192,148 393.305,867	2.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	498.207,504 393.319,523	9	498.208,203 393.318,67	1.103
10	498.214,112 393.311,483	11	498.214,427 393.311,1	0.496
12	498.206,965 393.304,688	13	498.202,494 393.309,705	6.72
14	498.196,353 393.304,258	15	498.193,528 393.307,239	4.107
16	498.192,152 393.305,864	17	498.200,529 393.298,202	11.353
18	498.201,386 393.297,552	19	498.203,387 393.295,499	2.867
20	498.204,643 393.296,576	21	498.204,647 393.296,579	0.005
22	498.210,457 393.301,559	23	498.219,383 393.294,664	11.279
24	498.225,207 393.308,507	25	498.229,119 393.316,834	9.2
26	498.229,796 393.320,517	27	498.229,946 393.324,914	4.4
28	498.229,044 393.330,363	29	498.227,512 393.336,659	6.48
30	498.223,997 393.351,333	31	498.218,699 393.362,829	12.658
32	498.210,115 393.349,737	33	498.199,986 393.334,403	18.377
34	498.185,224 393.311,255	35	498.190,021 393.307,812	5.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:745
Nr. cadastral vechi:993

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82589	Din acte: 1.204 Masurata: 1.212	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82589-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA, P
A1.2	82589-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, P
A1.3	82589-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5411 / 13/05/2008		
Act Administrativ nr. 137215, din 25/02/2008 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; act de vânzare cumparare nr 989 din 21.07.1967, emis de Notariatul de Stat Local Campulung transcris sub nr. 260;act de vânzare cumparare nr 1364 din 18.12.1968, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG transcris sub nr. 386;decalaratie autentificata nr 883 din 23.06.2008, emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 9 din 27.09.1967, emis de Sfatul Popular al Comunei Stalpeni;certificat de mostenitor nr 410/1986 din 07.07.1986, emis de Notariatul de Stat Local Campulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire legala si reconstituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **PISLARU VICTORIA**, , LIPSĂ CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire legala si reconstituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU MANUELA EUGENIA**, , LIPSĂ CNP, fosta Pislaru;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PISLARU VICTORIA**, , LIPSĂ CNP; 2) **GEORGESCU MANUELA EUGENIA**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

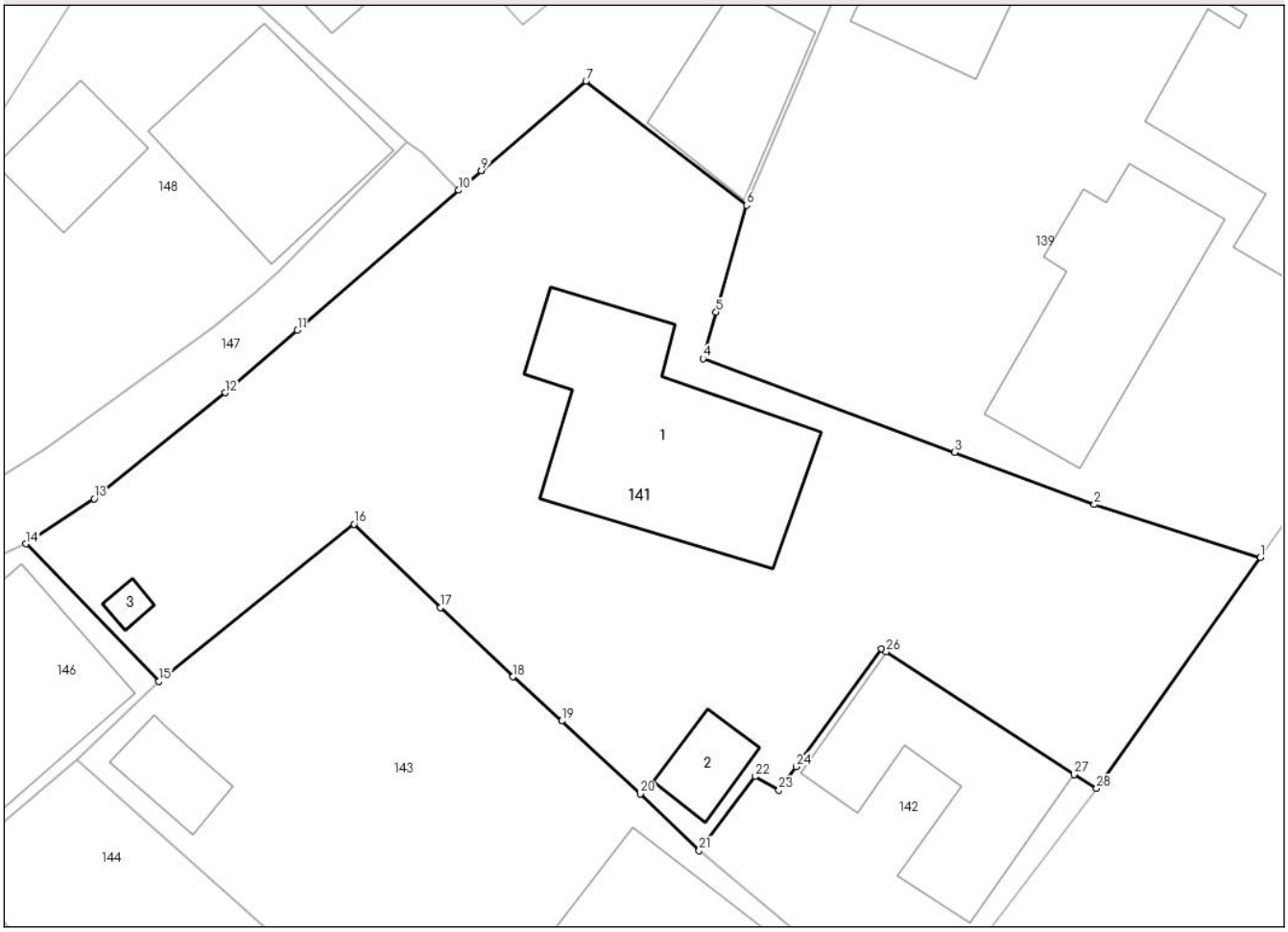
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82589	Din acte: 1.204 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	30	-	-	
2	faneata	DA	276	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82589-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA, P
A1.2	82589-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, P
A1.3	82589-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.247,943 393.275,094	2	498.238,722 393.278,028	9.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.238,722 393.278,028	3	498.230,957 393.280,933	8.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.230,957 393.280,933	4	498.216,962 393.286,14	14.932
5	498.217,693 393.288,715	6	498.219,383 393.294,664	6.184
7	498.210,457 393.301,559	8	498.204,647 393.296,579	7.652
9	498.204,643 393.296,576	10	498.203,387 393.295,499	1.655
11	498.194,42 393.287,724	12	498.190,395 393.284,235	5.327
13	498.183,119 393.278,343	14	498.179,324 393.275,839	4.547
15	498.186,723 393.268,202	16	498.197,57 393.276,942	13.93
17	498.202,372 393.272,307	18	498.206,402 393.268,445	5.582
19	498.209,122 393.265,998	20	498.213,49 393.261,938	5.963
21	498.216,755 393.258,78	22	498.219,87 393.262,906	5.17
23	498.221,188 393.262,152	24	498.222,138 393.263,461	1.617
25	498.226,893 393.270,021	26	498.227,164 393.269,847	0.322
27	498.237,582 393.263,013	28	498.238,851 393.262,249	1.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.216,962 393.286,14	5	498.217,693 393.288,715	2.677
6	498.219,383 393.294,664	7	498.210,457 393.301,559	11.279
8	498.204,647 393.296,579	9	498.204,643 393.296,576	0.005
10	498.203,387 393.295,499	11	498.194,42 393.287,724	11.868
12	498.190,395 393.284,235	13	498.183,119 393.278,343	9.362
14	498.179,324 393.275,839	15	498.186,723 393.268,202	10.633
16	498.197,57 393.276,942	17	498.202,372 393.272,307	6.674
18	498.206,402 393.268,445	19	498.209,122 393.265,998	3.659
20	498.213,49 393.261,938	21	498.216,755 393.258,78	4.542
22	498.219,87 393.262,906	23	498.221,188 393.262,152	1.518
24	498.222,138 393.263,461	25	498.226,893 393.270,021	8.102
26	498.227,164 393.269,847	27	498.237,582 393.263,013	12.459
28	498.238,851 393.262,249	1	498.247,943 393.275,094	15.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81790	Din acte: 227 Masurata: 234	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81790-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Magazin P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19954 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 1262, din 20/10/2020 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUTA CRISTINA ELENA**, casatorita cu; 2) **TUTA DUMITRU DAMIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

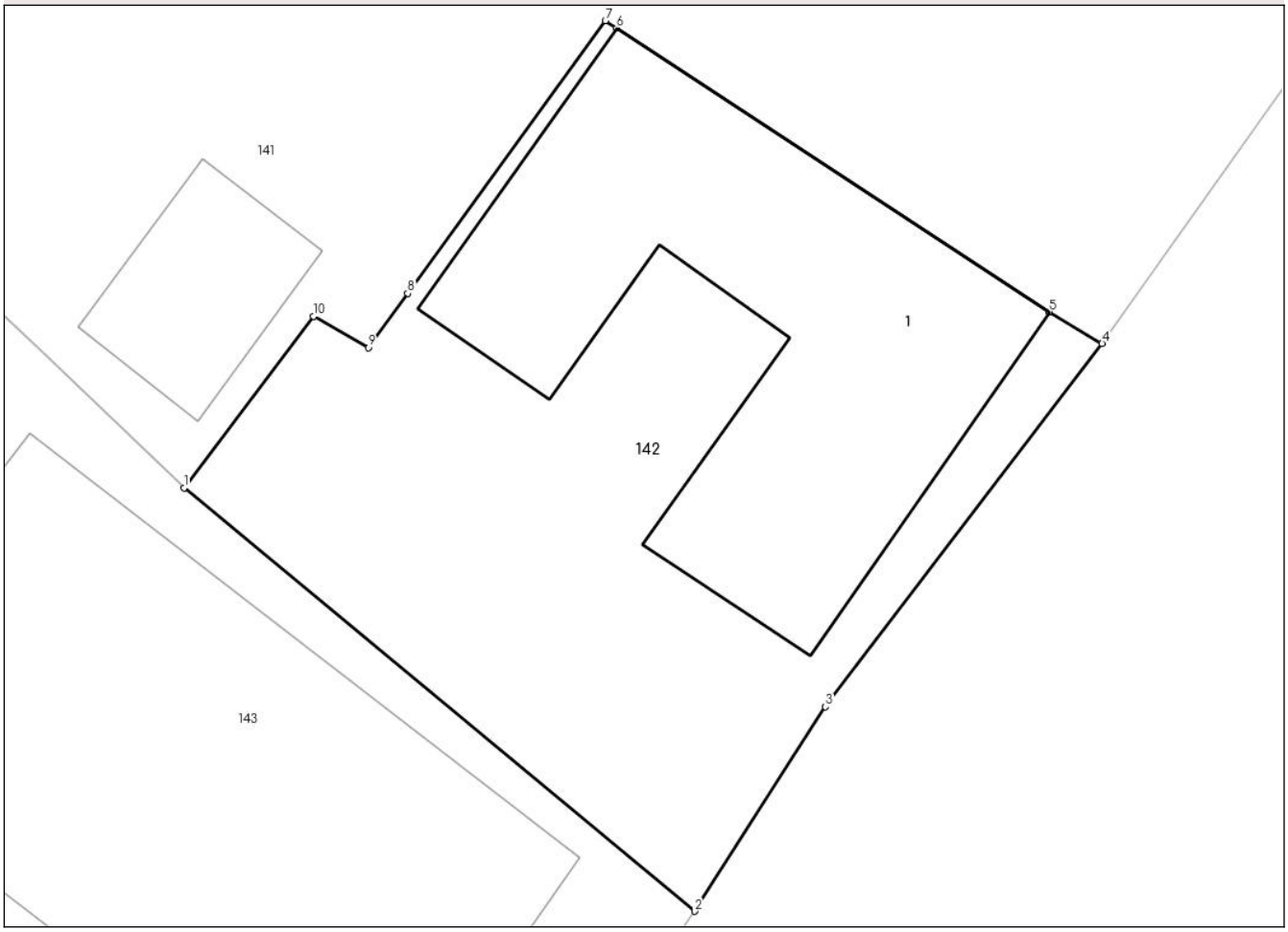
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81790	Din acte: 227 Masurata: 234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81790-C1	constructii industriale si edilitare	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Magazin P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.216,755 393.258,78	2	498.229,045 393.248,59	15.965
2	498.229,045 393.248,59	3	498.232,193 393.253,512	5.843
3	498.232,193 393.253,512	4	498.238,851 393.262,249	10.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.238,851 393.262,249	5	498.237,582 393.263,013	1.481
5	498.237,582 393.263,013	6	498.227,164 393.269,847	12.459
6	498.227,164 393.269,847	7	498.226,893 393.270,021	0.322
7	498.226,893 393.270,021	8	498.222,138 393.263,461	8.102
8	498.222,138 393.263,461	9	498.221,188 393.262,152	1.617
9	498.221,188 393.262,152	10	498.219,87 393.262,906	1.518
10	498.219,87 393.262,906	1	498.216,755 393.258,78	5.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 761	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55502, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA D A NR. 248091 DIN DATA DE 29.03.1985 EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STILPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE V. GHEORGHE**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 2725, din 15/12/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C. 7 NR. 846981 DIN DATA DE 08.05.1988 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STILPENI COMITETUL EXECUTIV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ENACHE V. GHEORGHE**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ENACHE VALERICA**	
Act Notarial nr. 291, din 09/06/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1.1
	1) **ENACHE V. GHEORGHE**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **FRĂCEA I. ION**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FRĂCEA I. ION**, Lipsă CNP; 2) **ENACHE V. GHEORGHE**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da 3) **ENACHE VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

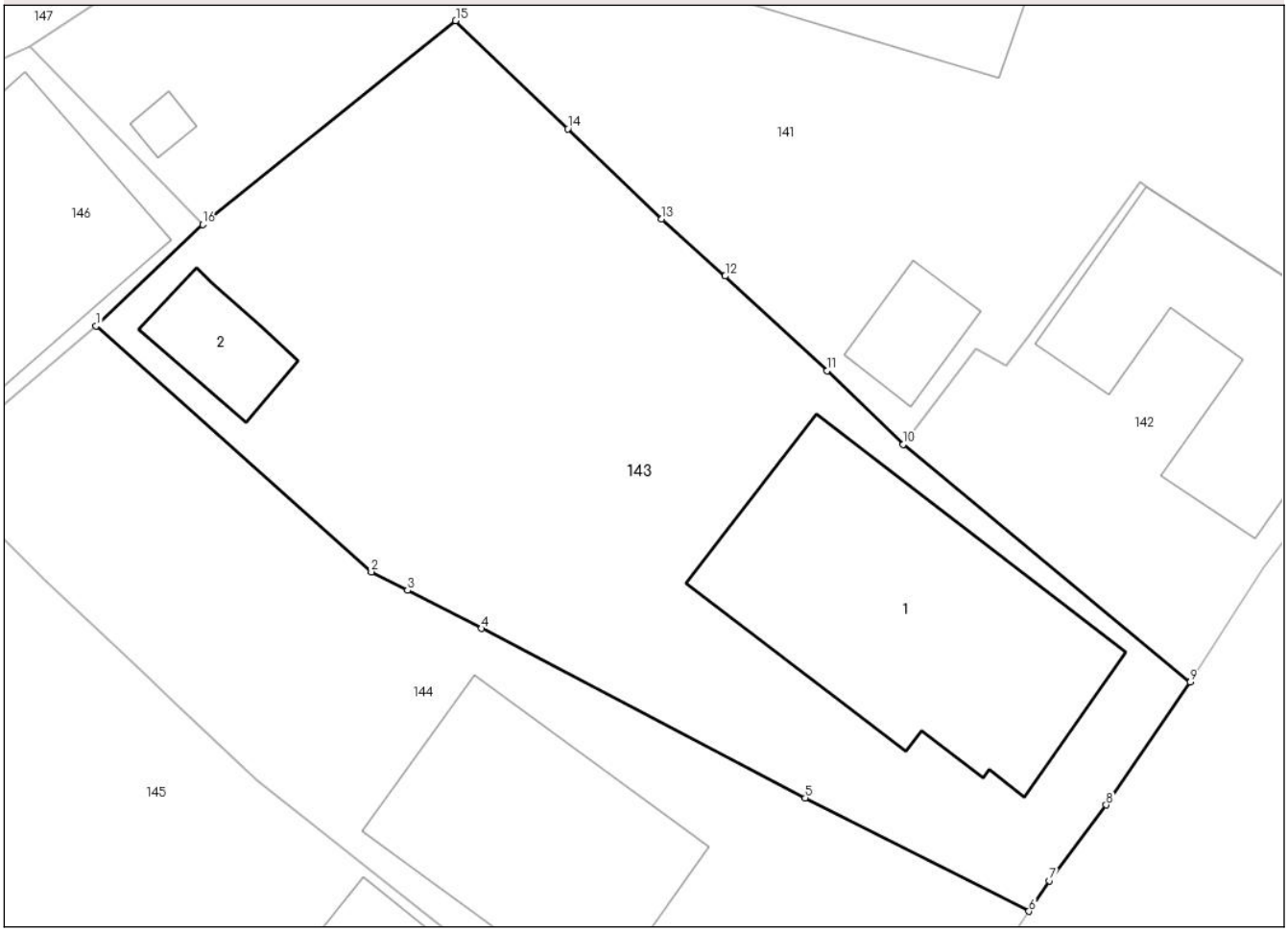
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.182,155 393.263,851	2	498.193,954 393.253,321	15.814
2	498.193,954 393.253,321	3	498.195,501 393.252,523	1.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.195,501 393.252,523	4	498.198,671 393.250,888	3.567
4	498.198,671 393.250,888	5	498.212,549 393.243,63	15.661
5	498.212,549 393.243,63	6	498.222,14 393.238,77	10.752
6	498.222,14 393.238,77	7	498.223,025 393.240,077	1.578
7	498.223,025 393.240,077	8	498.225,453 393.243,322	4.053
8	498.225,453 393.243,322	9	498.229,045 393.248,59	6.376
9	498.229,045 393.248,59	10	498.216,755 393.258,78	15.965
10	498.216,755 393.258,78	11	498.213,49 393.261,938	4.542
11	498.213,49 393.261,938	12	498.209,122 393.265,998	5.963
12	498.209,122 393.265,998	13	498.206,402 393.268,445	3.659
13	498.206,402 393.268,445	14	498.202,372 393.272,307	5.582
14	498.202,372 393.272,307	15	498.197,57 393.276,942	6.674
15	498.197,57 393.276,942	16	498.186,723 393.268,202	13.93
16	498.186,723 393.268,202	1	498.182,155 393.263,851	6.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:751
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1011

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81058	Din acte: 403 Masurata: 577	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81058-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN ANUL 2009. ARE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12763 / 23/10/2008		
Act Notarial nr. 1232, din 22/10/2008 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN CRISTIAN**, Lipsă CNP; 2) **MITRAN CRISTINA**, Lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 751)	
6985 / 10/06/2014		
Act Administrativ nr. 6058, din 21/05/2014 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICTATE IMOBILIARA ARGES (; act notarial nr. 1232/22-10-2008 emis de BNP IONESCU CORNELIA; act administrativ nr. 98/24-10-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 8/16-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 14/28-04-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI,act administrativ nr. 6058/21-05-2014 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICTATE IMOBILIARA ARGES-BCPI CAMPULUNG; act notarial nr. 1232/22-10-2008 emis de BNP IONESCU CORNELIA; act administrativ nr. 98/24-10-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 8/16-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 3140/21-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 3141/21-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 3525/04-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 3526/04-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; certificat de performanta energetica a cladirii intocmit de inginer auditor energetic MINCA CRISTIAN si inregistrat sub nr. 1748/27.05.2014; act administrativ nr. 3140/21-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 3141/21-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 3525/04-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 3526/04-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MITRAN CRISTIAN** 2) **MITRAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

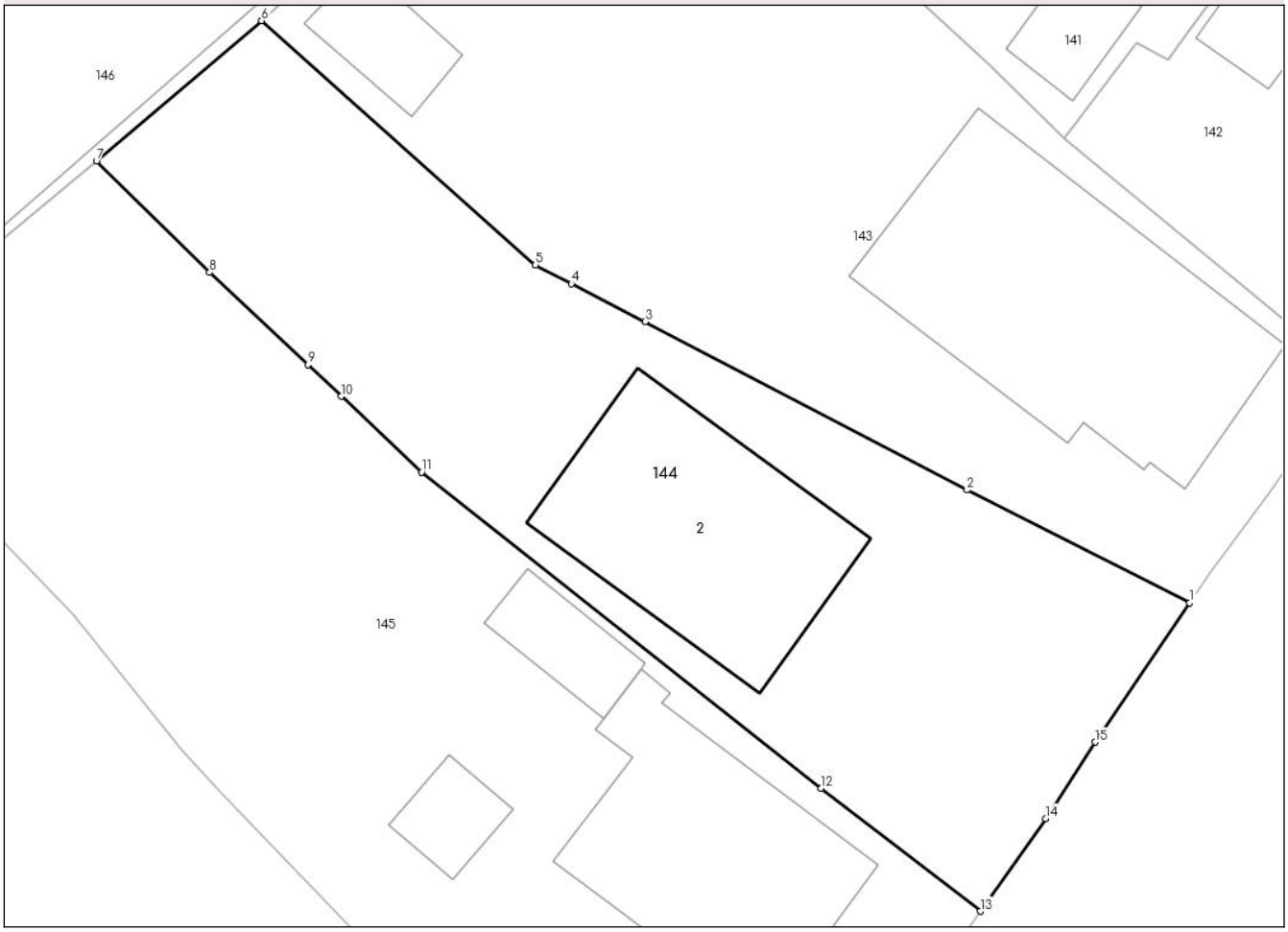
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81058	Din acte: 403 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	30	-	-	
2	arabil	DA	178	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81058-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN ANUL 2009. ARE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.222,14 393.238,77	2	498.212,549 393.243,63	10.752
2	498.212,549 393.243,63	3	498.198,671 393.250,888	15.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.198,671 393.250,888	4	498.195,501 393.252,523	3.567
4	498.195,501 393.252,523	5	498.193,954 393.253,321	1.741
5	498.193,954 393.253,321	6	498.182,155 393.263,851	15.814
6	498.182,155 393.263,851	7	498.175,039 393.257,803	9.339
7	498.175,039 393.257,803	8	498.179,914 393.253,008	6.838
8	498.179,914 393.253,008	9	498.184,144 393.249,028	5.808
9	498.184,144 393.249,028	10	498.185,587 393.247,67	1.982
10	498.185,587 393.247,67	11	498.189,046 393.244,404	4.757
11	498.189,046 393.244,404	12	498.206,264 393.230,776	21.959
12	498.206,264 393.230,776	13	498.213,123 393.225,483	8.664
13	498.213,123 393.225,483	14	498.215,94 393.229,479	4.889
14	498.215,94 393.229,479	15	498.218,076 393.232,769	3.923
15	498.218,076 393.232,769	1	498.222,14 393.238,77	7.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82877	Din acte: 600 Masurata: 860	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82877-C1	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuinta D+P+M, construita in anul 1965 si extinsa in anul 2019
A1.2	82877-C2	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, P, an construire 2019
A1.3	82877-C3	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, P, an construire 1965
A1.4	82877-C4	Loc. Livezeni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39336 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2016, din 11/10/2023 emis de Olaru Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTON LAURENŢIU** 2) **ANTON IONELA-CRISTINA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ANTON LAURENŢIU** 2) **ANTON IONELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39336 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2016, din 11/10/2023 emis de Olaru Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTON CONSTANTIN**, necasatorit;	

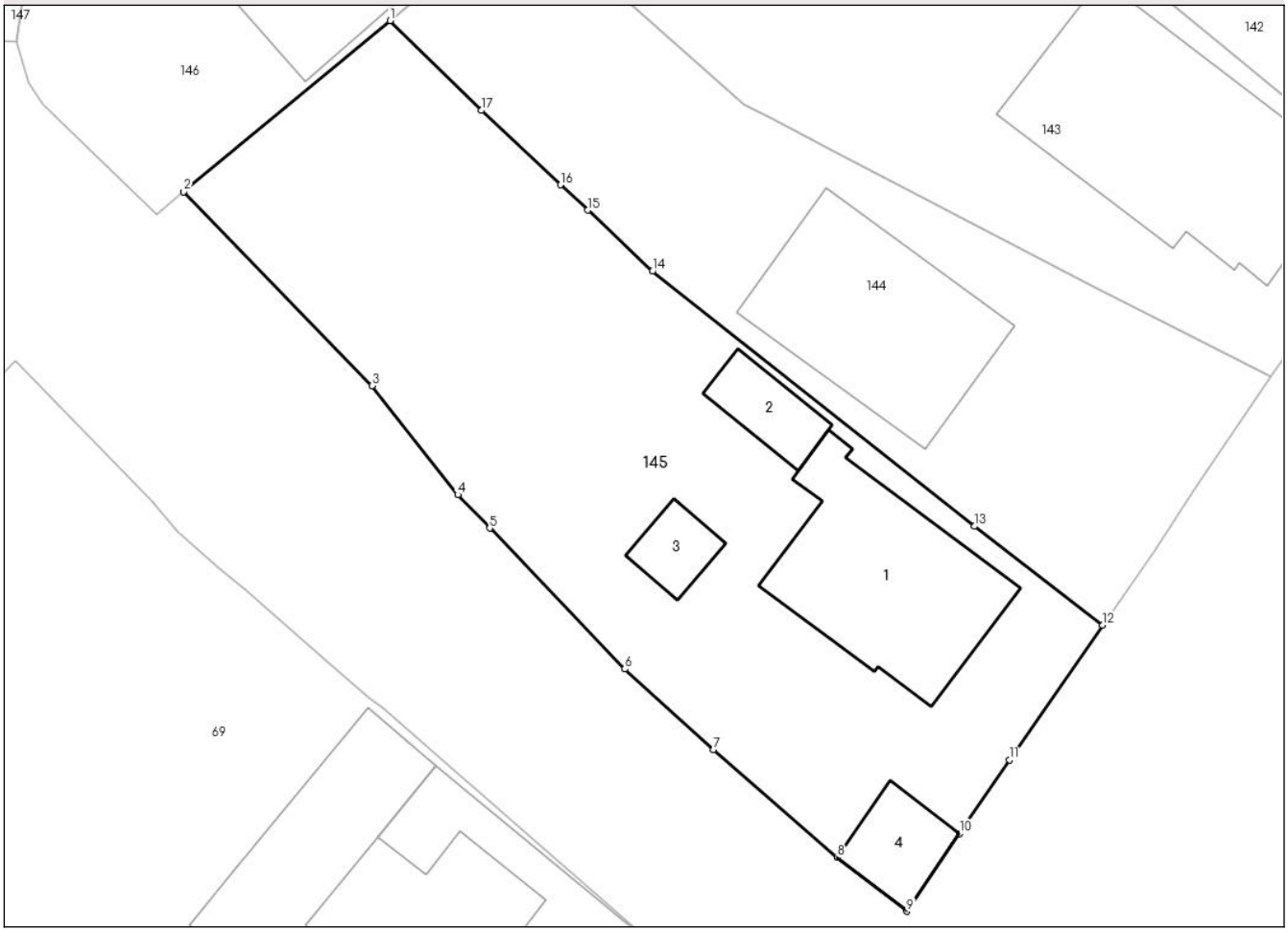
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82877	Din acte: 600 Masurata: 860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	30	-	-	
2	arabil	DA	196	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82877-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuinta D+P+M, construita in anul 1965 si extinsa in anul 2019
A1.2	82877-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, P, an construire 2019
A1.3	82877-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, P, an construire 1965
A1.4	82877-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.175,039 393.257,803	2	498.163,985 393.248,648	14.353
2	498.163,985 393.248,648	3	498.174,059 393.238,279	14.457
3	498.174,059 393.238,279	4	498.178,653 393.232,459	7.415
4	498.178,653 393.232,459	5	498.180,355 393.230,677	2.464
5	498.180,355 393.230,677	6	498.187,582 393.223,148	10.436
6	498.187,582 393.223,148	7	498.192,317 393.218,827	6.41
7	498.192,317 393.218,827	8	498.198,946 393.213,062	8.785
8	498.198,946 393.213,062	9	498.202,653 393.210,195	4.686
9	498.202,653 393.210,195	10	498.205,475 393.214,352	5.024
10	498.205,475 393.214,352	11	498.208,139 393.218,286	4.751
11	498.208,139 393.218,286	12	498.213,123 393.225,483	8.754
12	498.213,123 393.225,483	13	498.206,264 393.230,776	8.664
13	498.206,264 393.230,776	14	498.189,046 393.244,404	21.959
14	498.189,046 393.244,404	15	498.185,587 393.247,67	4.757
15	498.185,587 393.247,67	16	498.184,144 393.249,028	1.982
16	498.184,144 393.249,028	17	498.179,914 393.253,008	5.808
17	498.179,914 393.253,008	1	498.175,039 393.257,803	6.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 454	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3597, din 23/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C. 8 NR. 359774 DIN DATA DE 20.06.1990 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STILPENI COMITETUL (BIROUL) EXECUTIV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR VASILE**, , casatorit cu; 2) **DRAGOMIR ELENA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR ELENA** 2) **DRAGOMIR VASILE**, , casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

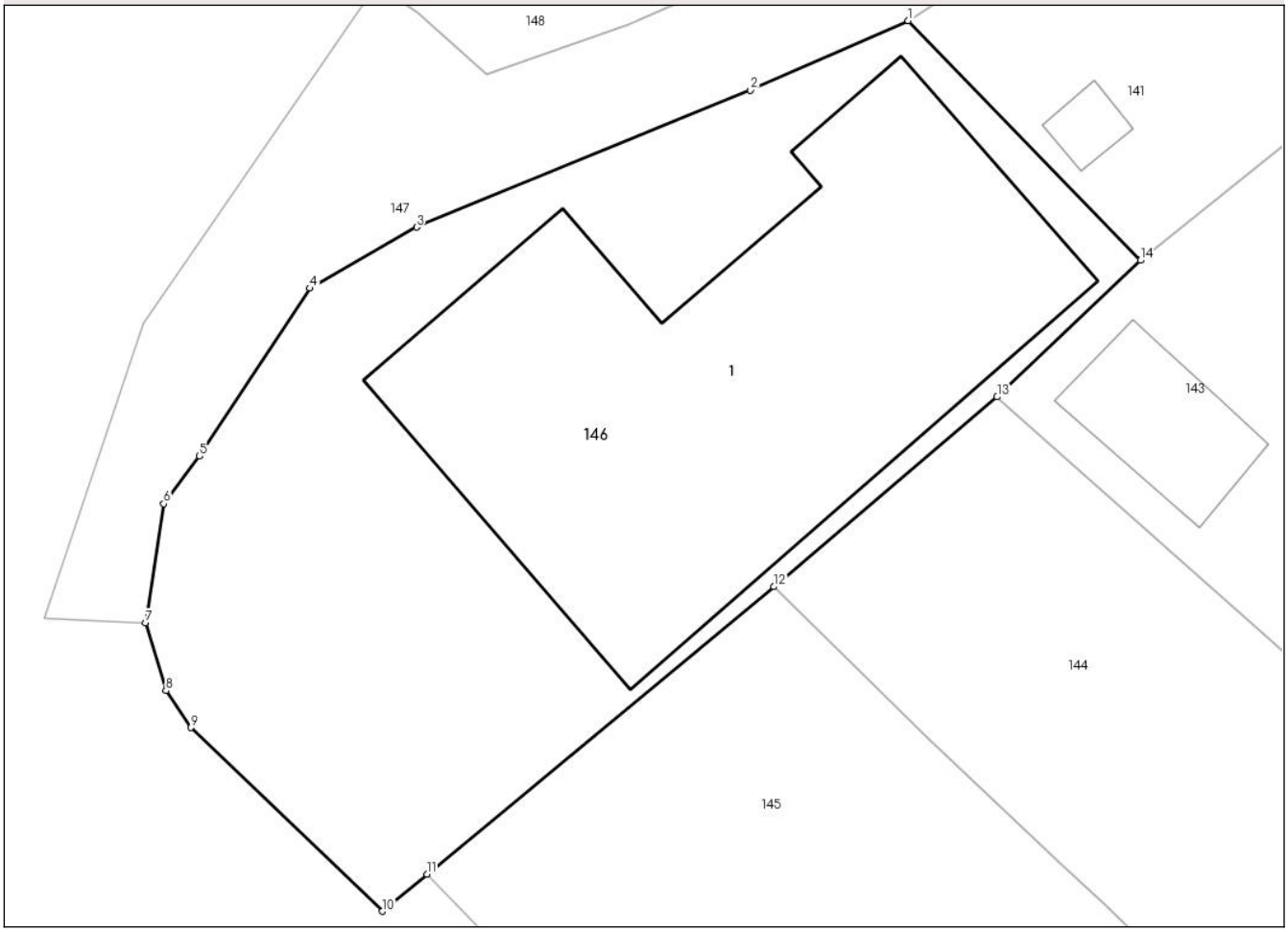
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.179,324 393.275,839	2	498.174,301 393.273,62	5.491
2	498.174,301 393.273,62	3	498.163,658 393.269,263	11.5
3	498.163,658 393.269,263	4	498.160,259 393.267,315	3.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.160,259 393.267,315	5	498.156,742 393.261,964	6.403
5	498.156,742 393.261,964	6	498.155,601 393.260,449	1.897
6	498.155,601 393.260,449	7	498.155,027 393.256,656	3.836
7	498.155,027 393.256,656	8	498.155,673 393.254,492	2.258
8	498.155,673 393.254,492	9	498.156,47 393.253,316	1.421
9	498.156,47 393.253,316	10	498.162,566 393.247,464	8.45
10	498.162,566 393.247,464	11	498.163,985 393.248,648	1.848
11	498.163,985 393.248,648	12	498.175,039 393.257,803	14.353
12	498.175,039 393.257,803	13	498.182,155 393.263,851	9.339
13	498.182,155 393.263,851	14	498.186,723 393.268,202	6.309
14	498.186,723 393.268,202	1	498.179,324 393.275,839	10.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Magnoliei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82364	Din acte: 233 Masurata: 246	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14561 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 48, din 30/06/2022 emis de Consiliul Local Stâlpeni (; act administrativ nr 29 din 30.03.2020, emis de Consiliul Local Stâlpeni;act administrativ nr 4875 din 01.07.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act administrativ nr 4872 din 01.07.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act administrativ nr 4874 din 01.07.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STÂLPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82364	Din acte: 233 Masurata: 246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	246	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.190,395 393.284,235	2	498.194,42 393.287,724	5.327
3	498.203,387 393.295,499	4	498.201,386 393.297,552	2.867
5	498.200,529 393.298,202	6	498.193,37 393.290,995	10.158
7	498.192,04 393.289,809	8	498.189,763 393.287,872	2.989
9	498.180,496 393.281,198	10	498.176,019 393.278,365	5.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.194,42 393.287,724	3	498.203,387 393.295,499	11.868
4	498.201,386 393.297,552	5	498.200,529 393.298,202	1.076
6	498.193,37 393.290,995	7	498.192,04 393.289,809	1.782
8	498.189,763 393.287,872	9	498.180,496 393.281,198	11.42
10	498.176,019 393.278,365	11	498.173,89 393.277,269	2.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.173,89 393.277,269	12	498.170,387 393.275,692	3.842
13	498.165,895 393.274,115	14	498.163,71 393.276,083	2.941
15	498.162,386 393.276,976	16	498.154,958 393.266,203	13.086
17	498.151,781 393.256,786	18	498.155,027 393.256,656	3.249
19	498.155,601 393.260,449	20	498.156,742 393.261,964	1.897
21	498.160,259 393.267,315	22	498.163,658 393.269,263	3.918
23	498.174,301 393.273,62	24	498.179,324 393.275,839	5.491
25	498.183,119 393.278,343	1	498.190,395 393.284,235	9.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.170,387 393.275,692	13	498.165,895 393.274,115	4.761
14	498.163,71 393.276,083	15	498.162,386 393.276,976	1.597
16	498.154,958 393.266,203	17	498.151,781 393.256,786	9.938
18	498.155,027 393.256,656	19	498.155,601 393.260,449	3.836
20	498.156,742 393.261,964	21	498.160,259 393.267,315	6.403
22	498.163,658 393.269,263	23	498.174,301 393.273,62	11.5
24	498.179,324 393.275,839	25	498.183,119 393.278,343	4.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Magnoliei, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Livezeni, Str Magnoliei, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Livezeni, Str Magnoliei, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

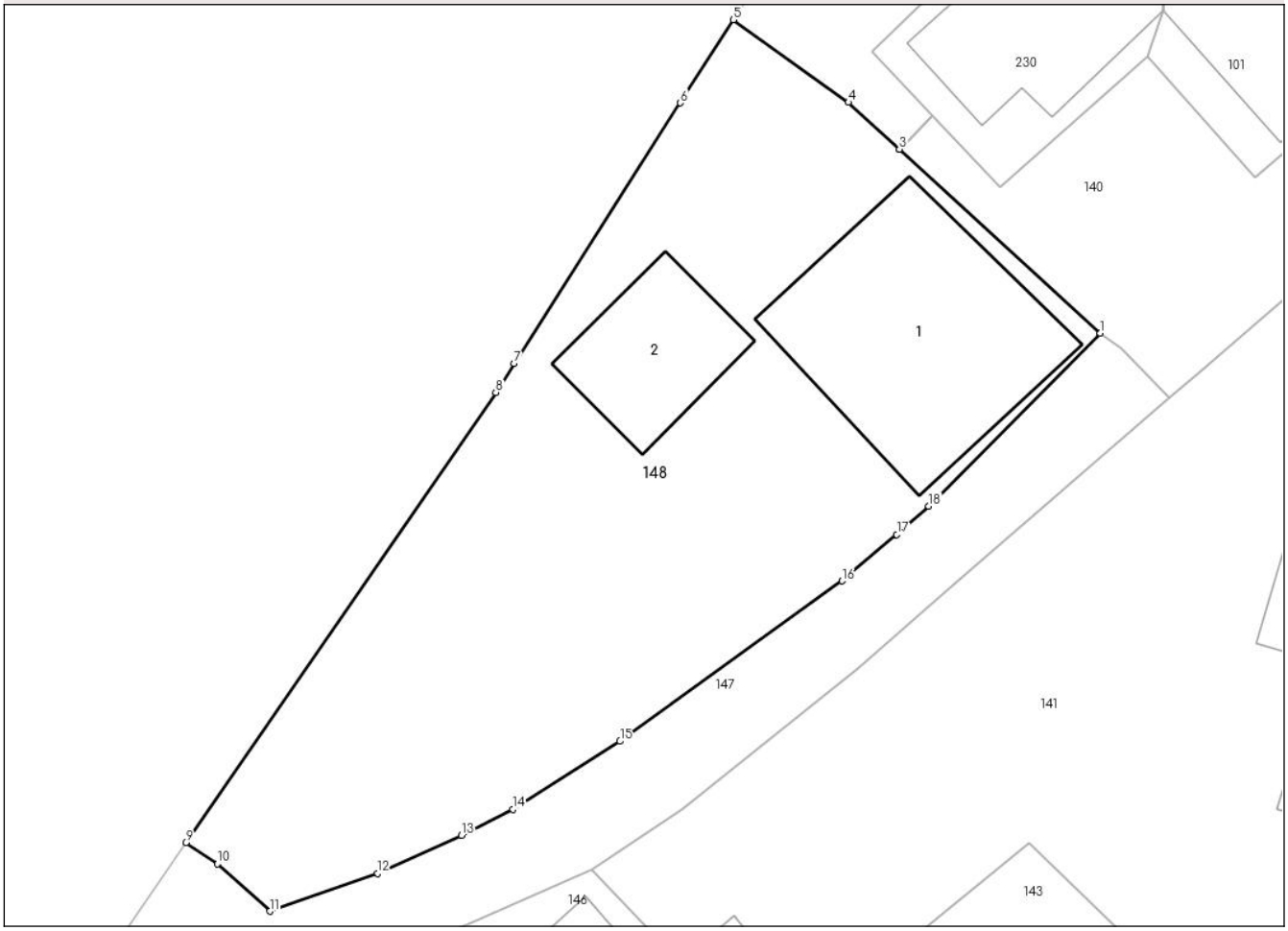
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	30	-	-	
2	faneata	DA	282	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.200,529 393.298,202	2	498.192,152 393.305,864	11.353
2	498.192,152 393.305,864	3	498.192,148 393.305,867	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.192,148 393.305,867	4	498.190,021 393.307,812	2.882
4	498.190,021 393.307,812	5	498.185,224 393.311,255	5.905
5	498.185,224 393.311,255	6	498.183,014 393.307,79	4.11
6	498.183,014 393.307,79	7	498.176,083 393.296,929	12.884
7	498.176,083 393.296,929	8	498.175,315 393.295,725	1.428
8	498.175,315 393.295,725	9	498.162,386 393.276,976	22.775
9	498.162,386 393.276,976	10	498.163,71 393.276,083	1.597
10	498.163,71 393.276,083	11	498.165,895 393.274,115	2.941
11	498.165,895 393.274,115	12	498.170,387 393.275,692	4.761
12	498.170,387 393.275,692	13	498.173,89 393.277,269	3.842
13	498.173,89 393.277,269	14	498.176,019 393.278,365	2.395
14	498.176,019 393.278,365	15	498.180,496 393.281,198	5.298
15	498.180,496 393.281,198	16	498.189,763 393.287,872	11.42
16	498.189,763 393.287,872	17	498.192,04 393.289,809	2.989
17	498.192,04 393.289,809	18	498.193,37 393.290,995	1.782
18	498.193,37 393.290,995	1	498.200,529 393.298,202	10.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Pomilor, Nr. 127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.644	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Pomilor, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Pomilor, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

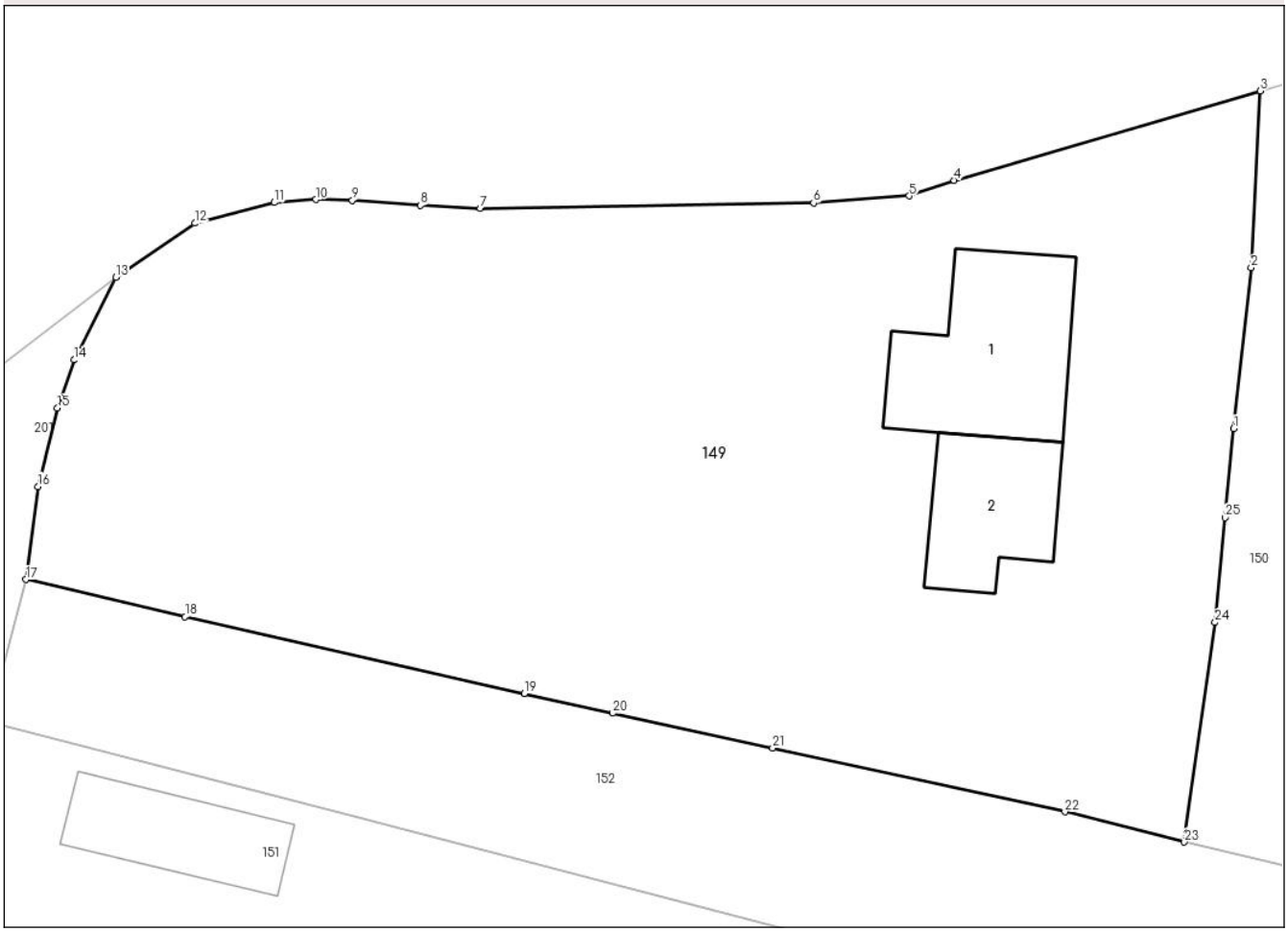
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	31	-	-	
2	arabil	DA	105	31	-	-	
3	arabil	DA	966	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, P
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.003,748 397.149,943	2	499.004,66 397.158,279	8.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.004,66 397.158,279	3	499.005,13 397.167,441	9.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.005,13 397.167,441	4	498.989,264 397.162,806	16.529
5	498.986,926 397.161,999	6	498.981,973 397.161,632	4.967
7	498.964,702 397.161,363	8	498.961,599 397.161,515	3.107
9	498.958,067 397.161,764	10	498.956,179 397.161,816	1.889
11	498.954,007 397.161,659	12	498.949,902 397.160,586	4.243
13	498.945,805 397.157,78	14	498.943,632 397.153,504	4.796
15	498.942,779 397.151,011	16	498.941,766 397.146,947	4.188
17	498.941,141 397.142,135	18	498.949,392 397.140,206	8.473
19	498.966,988 397.136,238	20	498.971,564 397.135,207	4.691
21	498.979,853 397.133,402	22	498.994,998 397.130,103	15.5
23	499.001,198 397.128,537	24	499.002,784 397.139,913	11.486
25	499.003,305 397.145,336	1	499.003,748 397.149,943	4.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.989,264 397.162,806	5	498.986,926 397.161,999	2.473
6	498.981,973 397.161,632	7	498.964,702 397.161,363	17.273
8	498.961,599 397.161,515	9	498.958,067 397.161,764	3.541
10	498.956,179 397.161,816	11	498.954,007 397.161,659	2.178
12	498.949,902 397.160,586	13	498.945,805 397.157,78	4.966
14	498.943,632 397.153,504	15	498.942,779 397.151,011	2.635
16	498.941,766 397.146,947	17	498.941,141 397.142,135	4.852
18	498.949,392 397.140,206	19	498.966,988 397.136,238	18.038
20	498.971,564 397.135,207	21	498.979,853 397.133,402	8.483
22	498.994,998 397.130,103	23	499.001,198 397.128,537	6.395
24	499.002,784 397.139,913	25	499.003,305 397.145,336	5.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Pomilor, Nr. 128, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.141	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Pomilor, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Pomilor, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, P
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Pomilor, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

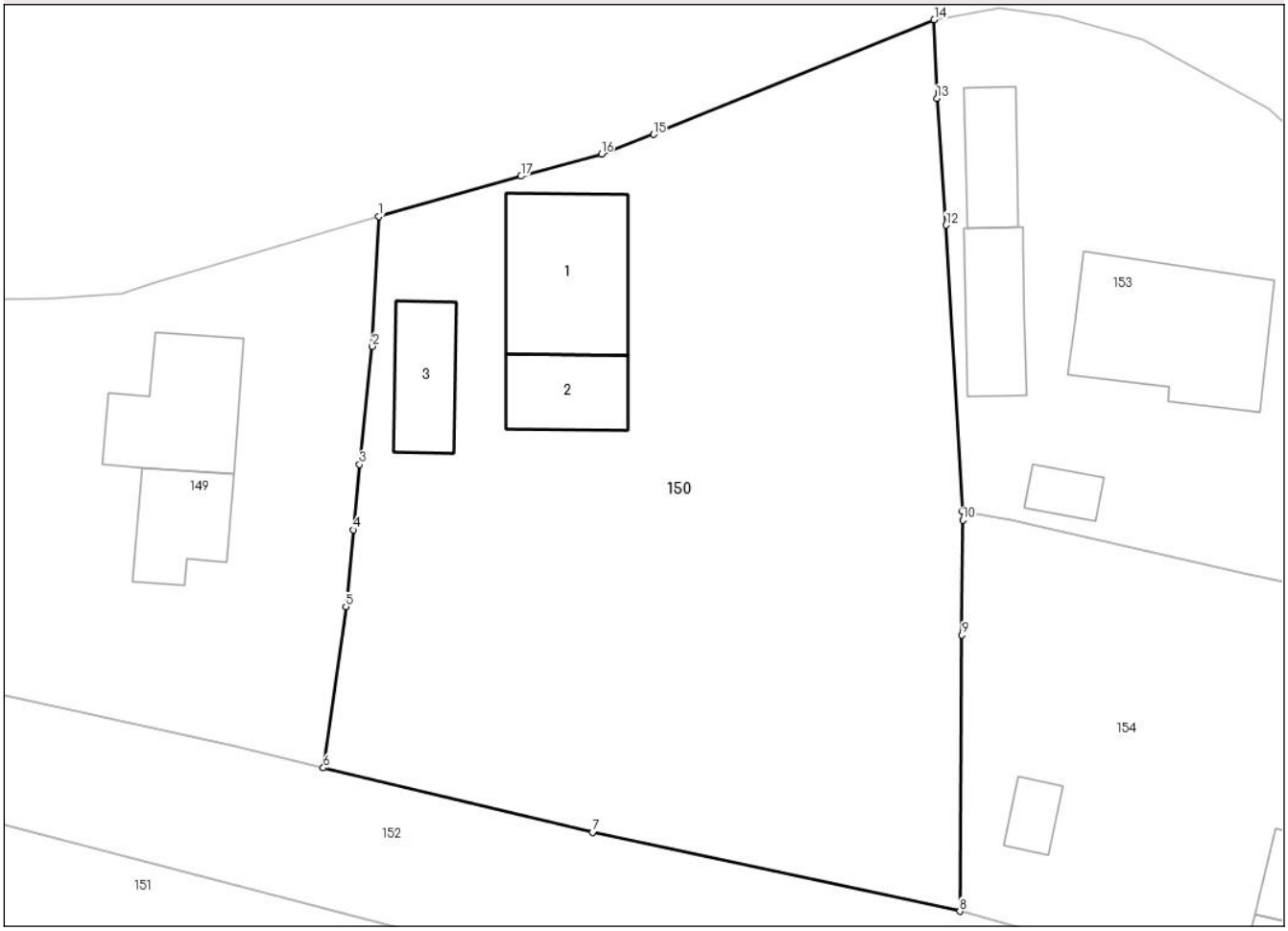
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.042	31	-	-	
2	arabil	DA	321	31	-	-	
3	faneata	DA	778	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, P
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, P
A1.3	-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.005,13 397.167,441	2	499.004,66 397.158,279	9.174
2	499.004,66 397.158,279	3	499.003,748 397.149,943	8.386
3	499.003,748 397.149,943	4	499.003,305 397.145,336	4.628
4	499.003,305 397.145,336	5	499.002,784 397.139,913	5.448
5	499.002,784 397.139,913	6	499.001,198 397.128,537	11.486
6	499.001,198 397.128,537	7	499.020,218 397.124,001	19.553
7	499.020,218 397.124,001	8	499.046,157 397.118,429	26.531
8	499.046,157 397.118,429	9	499.046,3 397.137,911	19.483
9	499.046,3 397.137,911	10	499.046,359 397.146,016	8.105
10	499.046,359 397.146,016	11	499.046,345 397.146,653	0.637
11	499.046,345 397.146,653	12	499.045,19 397.166,836	20.216
12	499.045,19 397.166,836	13	499.044,531 397.175,777	8.965
13	499.044,531 397.175,777	14	499.044,346 397.181,326	5.552
14	499.044,346 397.181,326	15	499.024,509 397.173,238	21.422
15	499.024,509 397.173,238	16	499.020,837 397.171,855	3.924
16	499.020,837 397.171,855	17	499.015,152 397.170,294	5.895
17	499.015,152 397.170,294	1	499.005,13 397.167,441	10.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Socului, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.129	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Socului, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Socului, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	31	-	-	
2	arabil	DA	3.672	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.939,215 397.134,764	2	498.938,973 397.132,739	2.039
2	498.938,973 397.132,739	3	498.938,972 397.132,734	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.938,972 397.132,734	4	498.938,253 397.126,716	6.061
4	498.938,253 397.126,716	5	498.937,509 397.120,686	6.076
5	498.937,509 397.120,686	6	498.937,032 397.108,64	12.055
6	498.937,032 397.108,64	7	498.951,582 397.104,521	15.122
7	498.951,582 397.104,521	8	498.967,41 397.098,429	16.96
8	498.967,41 397.098,429	9	498.983,703 397.091,319	17.777
9	498.983,703 397.091,319	10	499.027,145 397.080,047	44.881
10	499.027,145 397.080,047	11	499.070,868 397.068,35	45.261
11	499.070,868 397.068,35	12	499.073,137 397.074,307	6.374
12	499.073,137 397.074,307	13	499.076,632 397.081,757	8.229
13	499.076,632 397.081,757	14	499.079,38 397.088,468	7.252
14	499.079,38 397.088,468	15	499.063,666 397.094,695	16.903
15	499.063,666 397.094,695	16	499.061,522 397.096,084	2.555
16	499.061,522 397.096,084	17	499.064,093 397.102,329	6.754
17	499.064,093 397.102,329	18	498.958,129 397.129,881	109.487
18	498.958,129 397.129,881	1	498.939,215 397.134,764	19.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:730

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 131A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80124	1.400	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8381 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. 2055, din 28/08/2009 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU DAN**, casatorit cu; 2) **UNGUREANU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80124	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.001,198 397.128,537	2	498.994,998 397.130,103	6.395
2	498.994,998 397.130,103	3	498.979,853 397.133,402	15.5
3	498.979,853 397.133,402	4	498.971,564 397.135,207	8.483
4	498.971,564 397.135,207	5	498.966,988 397.136,238	4.691
5	498.966,988 397.136,238	6	498.949,392 397.140,206	18.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.949,392 397.140,206	7	498.941,141 397.142,135	8.473
7	498.941,141 397.142,135	8	498.939,215 397.134,764	7.618
8	498.939,215 397.134,764	9	498.958,129 397.129,881	19.534
9	498.958,129 397.129,881	10	499.064,093 397.102,329	109.487
10	499.064,093 397.102,329	11	499.064,918 397.105,261	3.046
11	499.064,918 397.105,261	12	499.083,933 397.098,592	20.151
12	499.083,933 397.098,592	13	499.086,728 397.107,001	8.861
13	499.086,728 397.107,001	14	499.064,539 397.113,393	23.091
14	499.064,539 397.113,393	15	499.046,157 397.118,429	19.059
15	499.046,157 397.118,429	16	499.020,218 397.124,001	26.531
16	499.020,218 397.124,001	1	499.001,198 397.128,537	19.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 129, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80272	1.383	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80272-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 129, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	80272-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 129, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA, D+P
A1.3	80272-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 129, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P
A1.4	80272-C4	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 129, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6251 / 08/06/2010		
Act Administrativ nr. 622, din 26/04/2007 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 3575/07-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 3574/07-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU NICOLAE** 2) **DUMITRU ANA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: bun comun	
1212 / 02/02/2016		
Act Administrativ nr. (certificat de casatorie) seria C.i nr. 651831, din 05/09/1942 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI RADESTI (; act administrativ (adeverinta) nr. 464/25.01.2016 emis de Primaria comunei Stalpeni);		
B3	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1.1, A1.2 si A1.3	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DUMITRU NICOLAE** 2) **DUMITRU ANA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

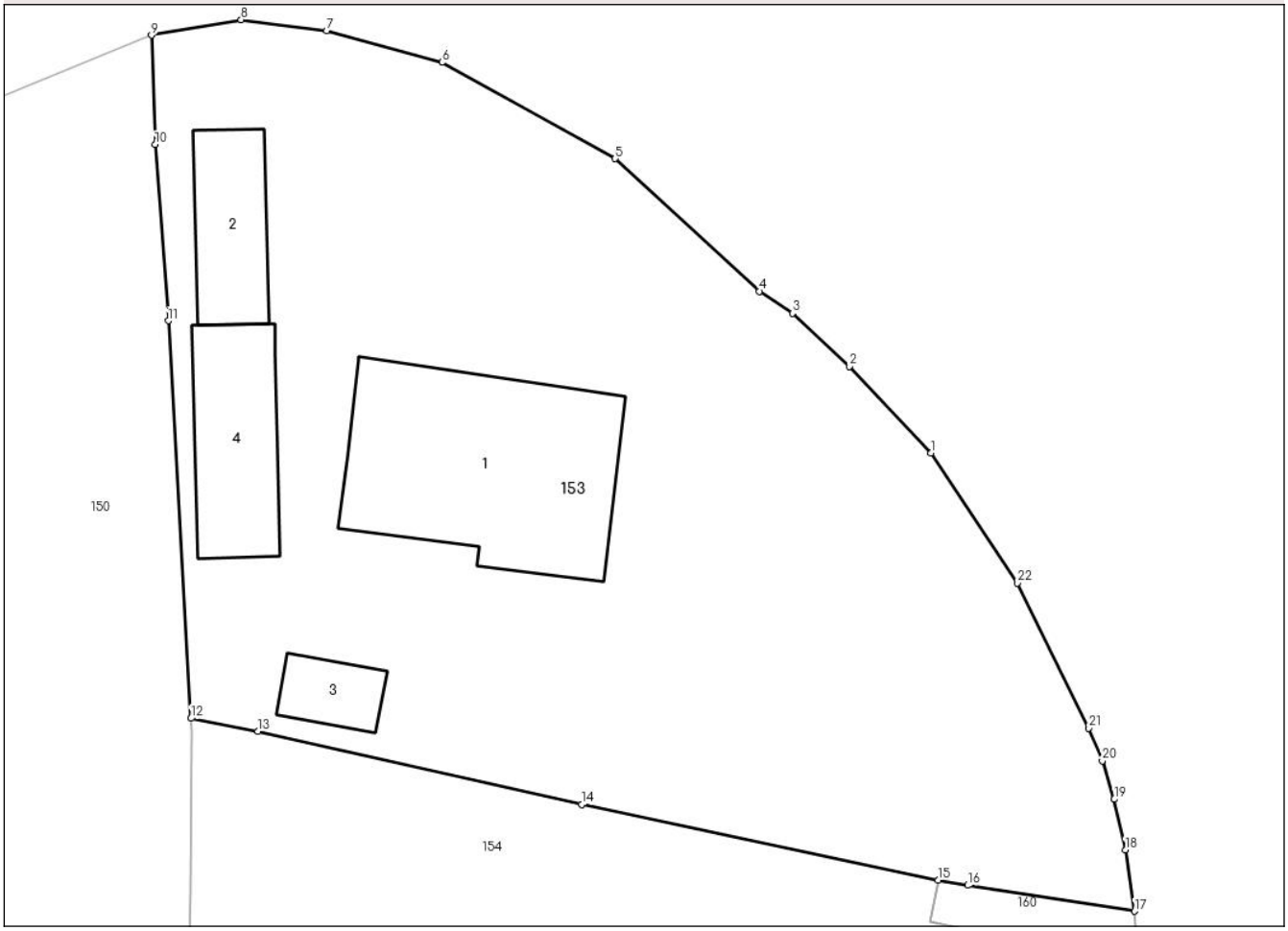
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80272	1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	31	-	-	
2	arabil	DA	489	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80272-C1	constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	80272-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA, D+P
A1.3	80272-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P
A1.4	80272-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.083,952 397.160,133	2	499.079,82 397.164,507	6.017
3	499.076,908 397.167,219	4	499.075,238 397.168,333	2.007
5	499.067,907 397.175,067	6	499.059,108 397.179,949	10.063
7	499.053,245 397.181,555	8	499.048,895 397.182,114	4.386
9	499.044,346 397.181,326	10	499.044,531 397.175,777	5.552
11	499.045,19 397.166,836	12	499.046,345 397.146,653	20.216
13	499.049,75 397.146,001	14	499.066,192 397.142,273	16.859
15	499.084,316 397.138,442	16	499.085,812 397.138,177	1.519
17	499.094,295 397.136,864	18	499.093,832 397.139,981	3.151
19	499.093,261 397.142,541	20	499.092,663 397.144,501	2.049
21	499.091,974 397.146,159	22	499.088,35 397.153,515	8.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.079,82 397.164,507	3	499.076,908 397.167,219	3.979
4	499.075,238 397.168,333	5	499.067,907 397.175,067	9.954
6	499.059,108 397.179,949	7	499.053,245 397.181,555	6.079
8	499.048,895 397.182,114	9	499.044,346 397.181,326	4.617
10	499.044,531 397.175,777	11	499.045,19 397.166,836	8.965
12	499.046,345 397.146,653	13	499.049,75 397.146,001	3.467
14	499.066,192 397.142,273	15	499.084,316 397.138,442	18.524
16	499.085,812 397.138,177	17	499.094,295 397.136,864	8.584
18	499.093,832 397.139,981	19	499.093,261 397.142,541	2.623
20	499.092,663 397.144,501	21	499.091,974 397.146,159	1.795
22	499.088,35 397.153,515	1	499.083,952 397.160,133	7.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.090 Masurata: 1.278	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA, P+M
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P
A1.4	-C4	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 96, din 29/02/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CERTIFICAT DE DECES SERIA D.12 NR. 281383 DIN DATA DE 26.07.2022 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI STALPENI; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.8 NR. 359803 DIN DATA DE 21.10.1990 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COM. STILPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 4626, din 26/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **MIHAI ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI ELENA** 2) **MIHAI GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MIHAI GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **MIHAI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

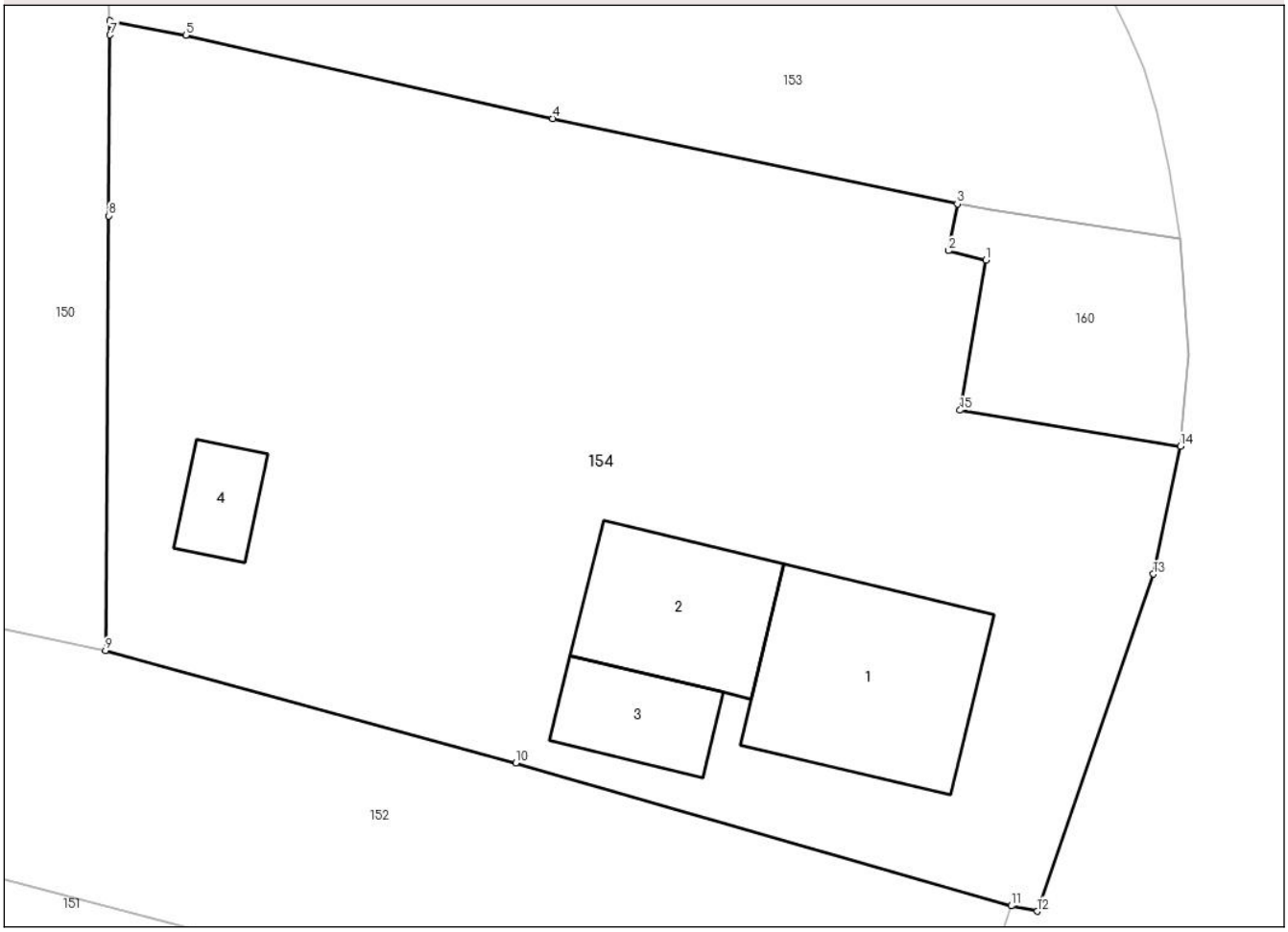
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.090 Masurata: 1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.278	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA, P+M
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P
A1.4	-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.085,596 397.135,936	2	499.083,919 397.136,352	1.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.083,919 397.136,352	3	499.084,316 397.138,442	2.127
3	499.084,316 397.138,442	4	499.066,192 397.142,273	18.524
4	499.066,192 397.142,273	5	499.049,75 397.146,001	16.859
5	499.049,75 397.146,001	6	499.046,345 397.146,653	3.467
6	499.046,345 397.146,653	7	499.046,359 397.146,016	0.637
7	499.046,359 397.146,016	8	499.046,3 397.137,911	8.105
8	499.046,3 397.137,911	9	499.046,157 397.118,429	19.483
9	499.046,157 397.118,429	10	499.064,539 397.113,393	19.059
10	499.064,539 397.113,393	11	499.086,728 397.107,001	23.091
11	499.086,728 397.107,001	12	499.087,896 397.106,758	1.193
12	499.087,896 397.106,758	13	499.093,095 397.121,867	15.978
13	499.093,095 397.121,867	14	499.094,317 397.127,593	5.855
14	499.094,317 397.127,593	15	499.084,439 397.129,204	10.009
15	499.084,439 397.129,204	1	499.085,596 397.135,936	6.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Socului, Nr. 126A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81597	800	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81597-C1	Loc. Opresti, Str Socului, Nr. 126A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Locuinta P
A1.2	81597-C2	Loc. Opresti, Str Socului, Nr. 126A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Terasă, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17622 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 1373, din 26/09/2018 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOSUB SILVIA-DORA** 2) **IOSUB ION**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IOSUB SILVIA-DORA** 2) **IOSUB ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

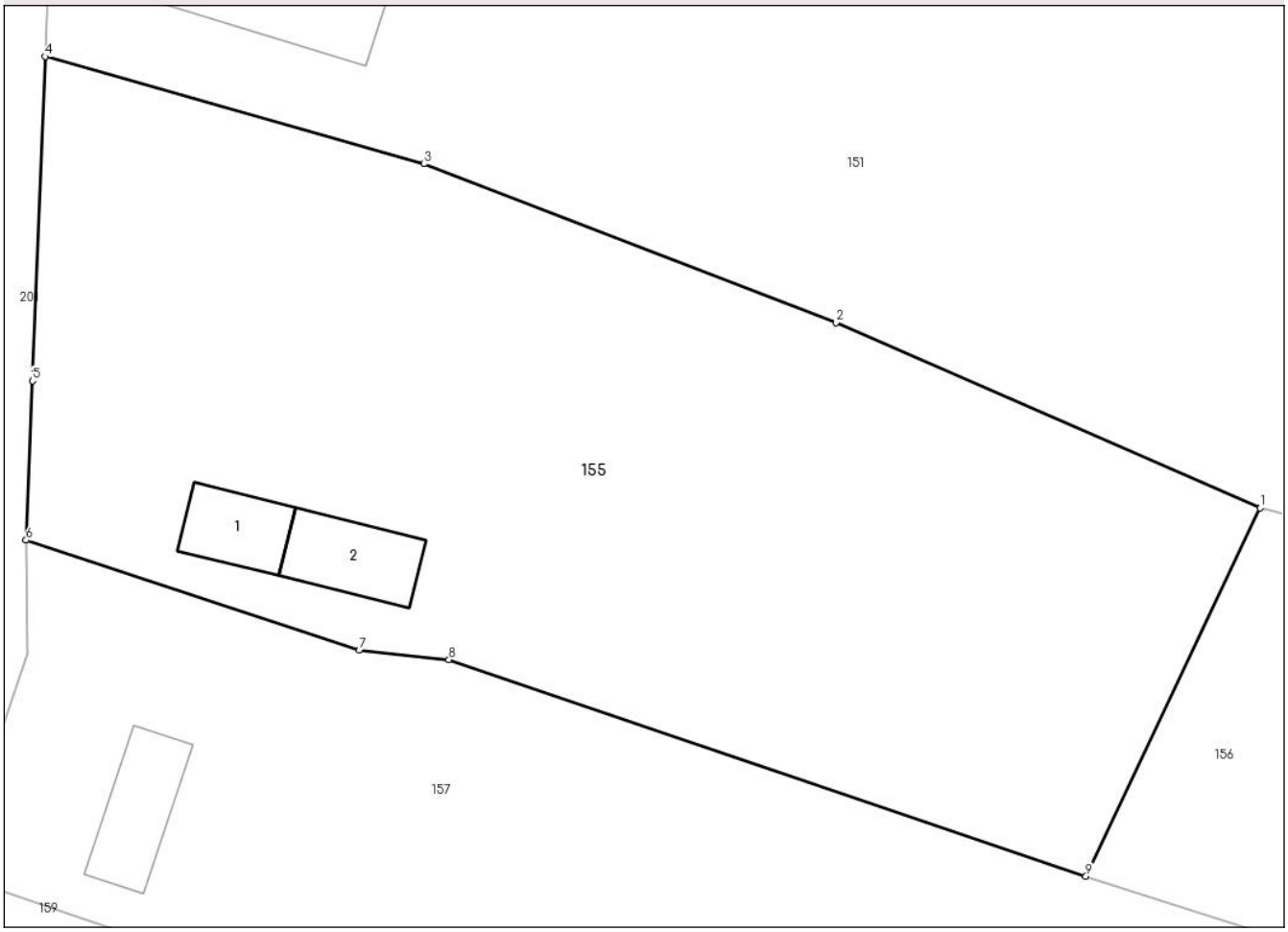
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81597	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81597-C1	constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Locuinta P
A1.2	81597-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Terasă, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.983,703 397.091,319	2	498.967,41 397.098,429	17.777
2	498.967,41 397.098,429	3	498.951,582 397.104,521	16.96
3	498.951,582 397.104,521	4	498.937,032 397.108,64	15.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.937,032 397.108,64	5	498.936,549 397.096,199	12.45
5	498.936,549 397.096,199	6	498.936,295 397.090,083	6.121
6	498.936,295 397.090,083	7	498.949,106 397.085,861	13.489
7	498.949,106 397.085,861	8	498.952,538 397.085,497	3.451
8	498.952,538 397.085,497	9	498.977,006 397.077,185	25.841
9	498.977,006 397.077,185	1	498.983,703 397.091,319	15.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81593	1.600	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9167 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 868, din 26/02/1993 emis de Notariatul de stal local Cimpulung (; act administrativ nr 4071 din 04.06.2018, emis de Primaria Stilpeni;act administrativ nr 4069 din 04.06.2018, emis de Primaria Stilpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSUB ION** 2) **IOSUB SILVIA-DORA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

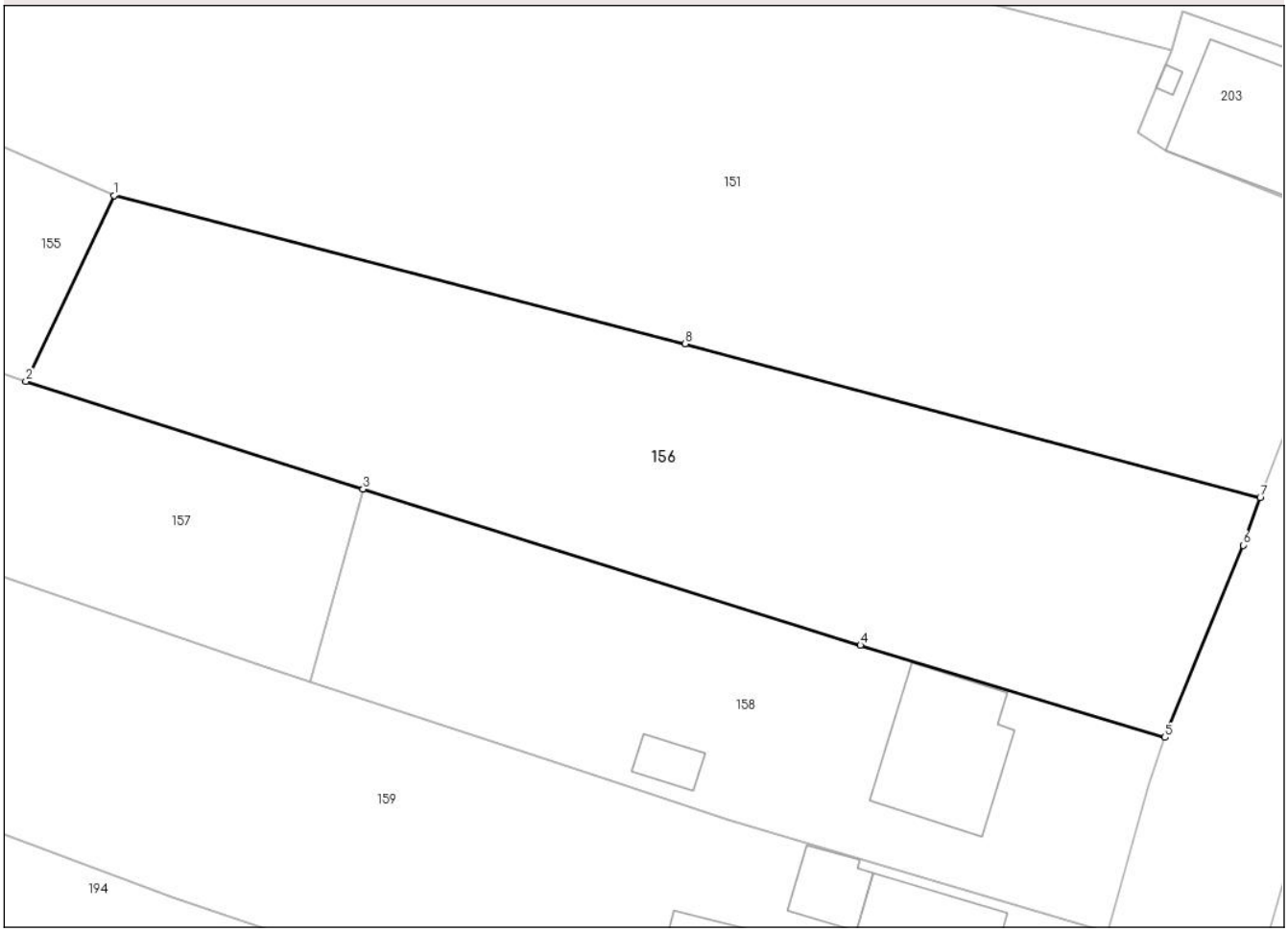
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81593	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.983,703 397.091,319	2	498.977,006 397.077,185	15.64
2	498.977,006 397.077,185	3	499.002,646 397.069,013	26.911
3	499.002,646 397.069,013	4	499.040,464 397.057,151	39.635
4	499.040,464 397.057,151	5	499.063,625 397.050,15	24.196
5	499.063,625 397.050,15	6	499.069,558 397.064,753	15.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.069,558 397.064,753	7	499.070,868 397.068,35	3.828
7	499.070,868 397.068,35	8	499.027,145 397.080,047	45.261
8	499.027,145 397.080,047	1	498.983,703 397.091,319	44.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Socului, Nr. 126B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81725	Din acte: 943 Masurata: 983	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81725-C1	Loc. Opresti, Str Socului, Nr. 126B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Locuinta P,construita in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5547 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 363, din 29/03/2019 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSUB ALEXANDRU-IOAN**	
15631 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 4813, din 29/06/2022 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr 5025 din 08.07.2022, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 5024 din 07.07.2022, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 34 din 23.06.2021, emis de Primaria Stalpeni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOSUB ALEXANDRU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

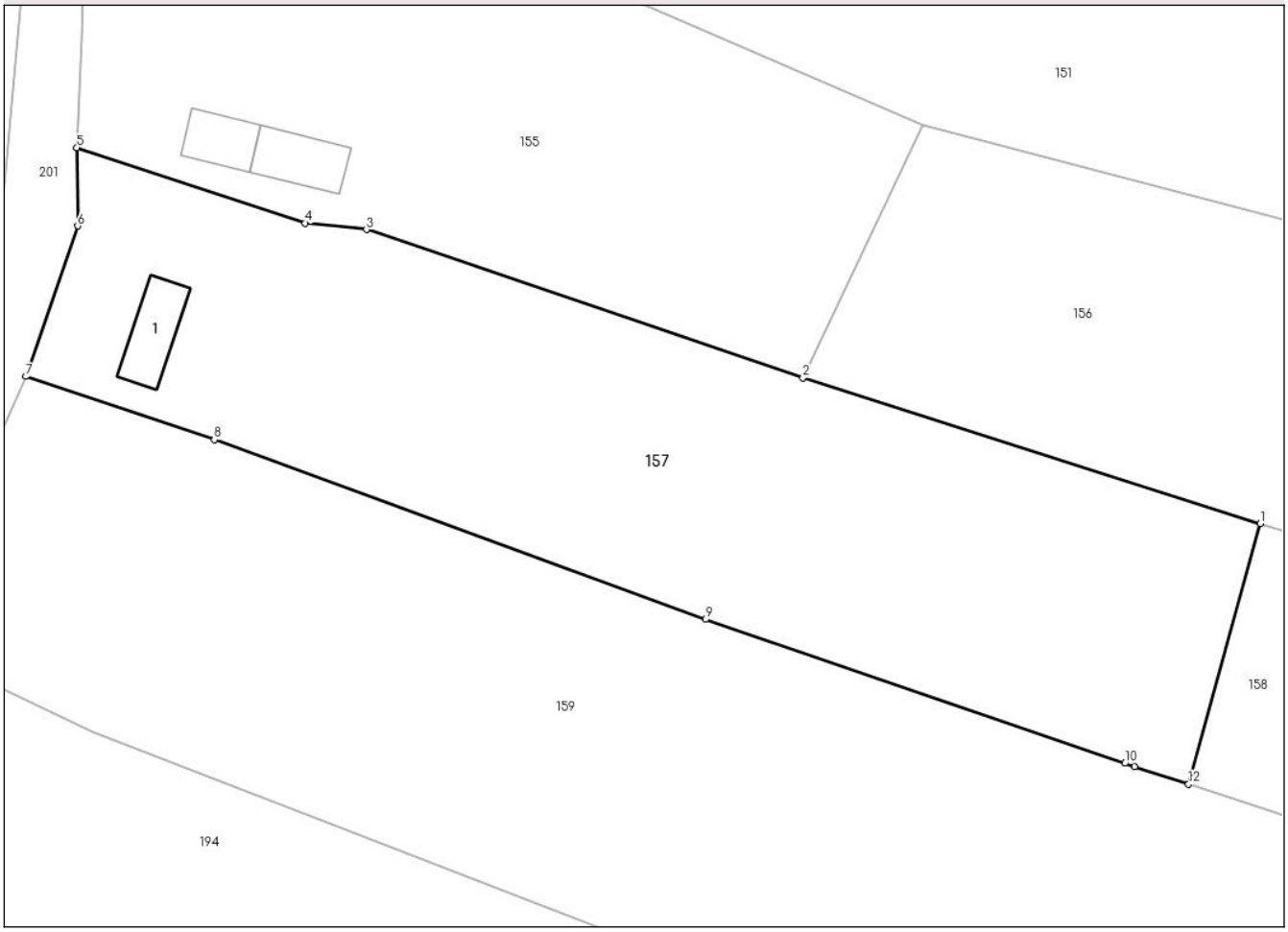
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81725	Din acte: 943 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	31	-	-	
2	arabil	DA	828	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81725-C1	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Locuinta P, construita in anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.002,646 397.069,013	2	498.977,006 397.077,185	26.911
2	498.977,006 397.077,185	3	498.952,538 397.085,497	25.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.952,538 397.085,497	4	498.949,106 397.085,861	3.451
4	498.949,106 397.085,861	5	498.936,295 397.090,083	13.489
5	498.936,295 397.090,083	6	498.936,351 397.085,697	4.386
6	498.936,351 397.085,697	7	498.933,442 397.077,257	8.927
7	498.933,442 397.077,257	8	498.944,004 397.073,709	11.142
8	498.944,004 397.073,709	9	498.971,542 397.063,643	29.32
9	498.971,542 397.063,643	10	498.995,063 397.055,569	24.868
10	498.995,063 397.055,569	11	498.995,61 397.055,389	0.576
11	498.995,61 397.055,389	12	498.998,621 397.054,398	3.17
12	498.998,621 397.054,398	1	499.002,646 397.069,013	15.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 133A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81726	Din acte: 943 Masurata: 983	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81726-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 133A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+1,construita in anul 2022.
A1.2	81726-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 133A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, construita in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5552 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 364, din 29/03/2019 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSUB ANDREI-DAN**	
15632 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 4811, din 29/06/2022 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr 31 din 09.06.2021, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 83 din 19.06.2019, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 5022 din 08.07.2022, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 5023 din 08.07.2022, emis de Primaria Stalpeni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOSUB ANDREI DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

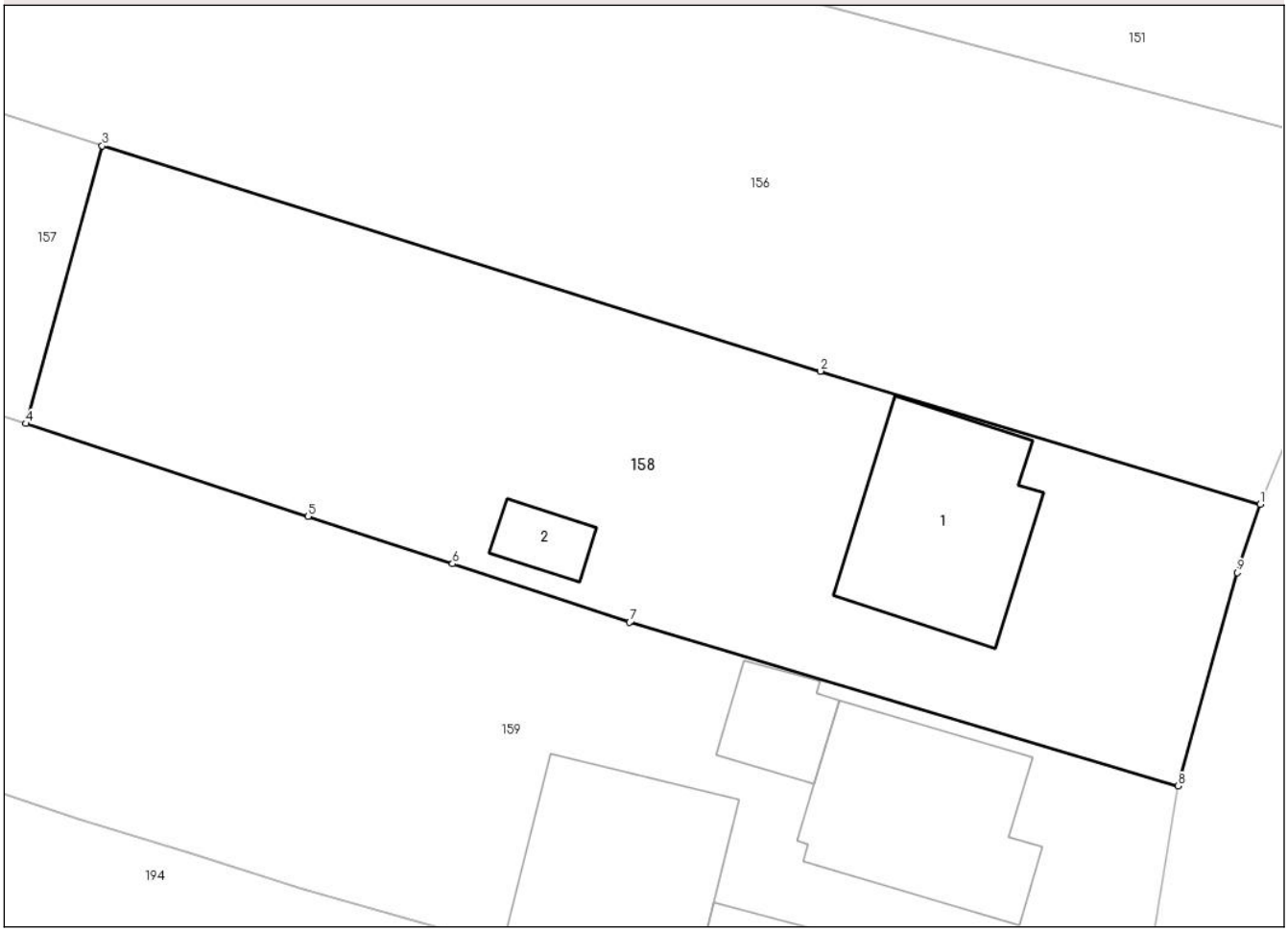
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81726	Din acte: 943 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	31	-	-	
2	arabil	DA	537	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81726-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2022.
A1.2	81726-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, construita in anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.063,625 397.050,15	2	499.040,464 397.057,151	24.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.040,464 397.057,151	3	499.002,646 397.069,013	39.635
3	499.002,646 397.069,013	4	498.998,621 397.054,398	15.159
4	498.998,621 397.054,398	5	499.013,48 397.049,508	15.643
5	499.013,48 397.049,508	6	499.021,082 397.047,006	8.003
6	499.021,082 397.047,006	7	499.030,422 397.043,932	9.833
7	499.030,422 397.043,932	8	499.059,292 397.035,307	30.131
8	499.059,292 397.035,307	9	499.062,417 397.046,554	11.673
9	499.062,417 397.046,554	1	499.063,625 397.050,15	3.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.453	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

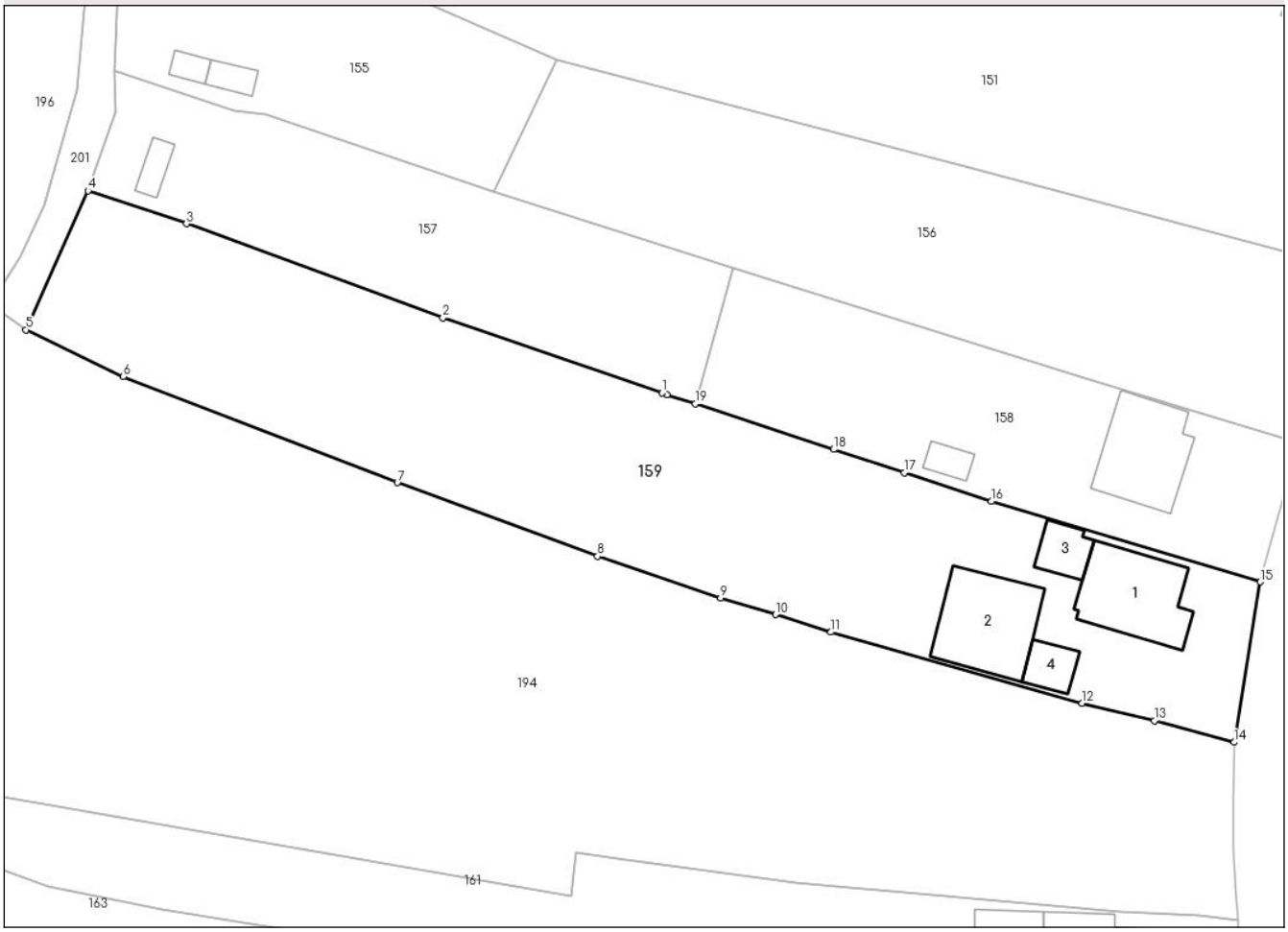
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	31	-	-	
2	arabil	DA	1.557	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.995,063 397.055,569	2	498.971,542 397.063,643	24.868
2	498.971,542 397.063,643	3	498.944,004 397.073,709	29.32
3	498.944,004 397.073,709	4	498.933,442 397.077,257	11.142
4	498.933,442 397.077,257	5	498.926,763 397.062,34	16.344
5	498.926,763 397.062,34	6	498.937,194 397.057,331	11.571
6	498.937,194 397.057,331	7	498.966,649 397.045,942	31.58
7	498.966,649 397.045,942	8	498.988,138 397.038,041	22.895
8	498.988,138 397.038,041	9	499.001,349 397.033,583	13.943
9	499.001,349 397.033,583	10	499.007,236 397.031,794	6.153
10	499.007,236 397.031,794	11	499.013,2 397.029,908	6.255
11	499.013,2 397.029,908	12	499.040,163 397.022,302	28.015
12	499.040,163 397.022,302	13	499.047,915 397.020,405	7.981
13	499.047,915 397.020,405	14	499.056,485 397.018,108	8.872
14	499.056,485 397.018,108	15	499.059,292 397.035,307	17.427
15	499.059,292 397.035,307	16	499.030,422 397.043,932	30.131
16	499.030,422 397.043,932	17	499.021,082 397.047,006	9.833
17	499.021,082 397.047,006	18	499.013,48 397.049,508	8.003
18	499.013,48 397.049,508	19	498.998,621 397.054,398	15.643
19	498.998,621 397.054,398	20	498.995,61 397.055,389	3.17
20	498.995,61 397.055,389	1	498.995,063 397.055,569	0.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:508

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 130, Jud. Arges, Pct.Harapu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80235	89	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80235-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 130, Jud. Arges, Pct.Harapu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3351 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 4625, din 26/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPULUNG (; act administrativ nr. 1700/11-03-2010 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 24/30-12-1995 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 1907/24-03-2010 emis de PRIMARIA STALPENI; act notarial nr. 850/13-04-2010 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA POMPILIU**, Lipsă CNP; casatorit cu; 2) **SORA MARIA**, Lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SORA POMPILIU**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

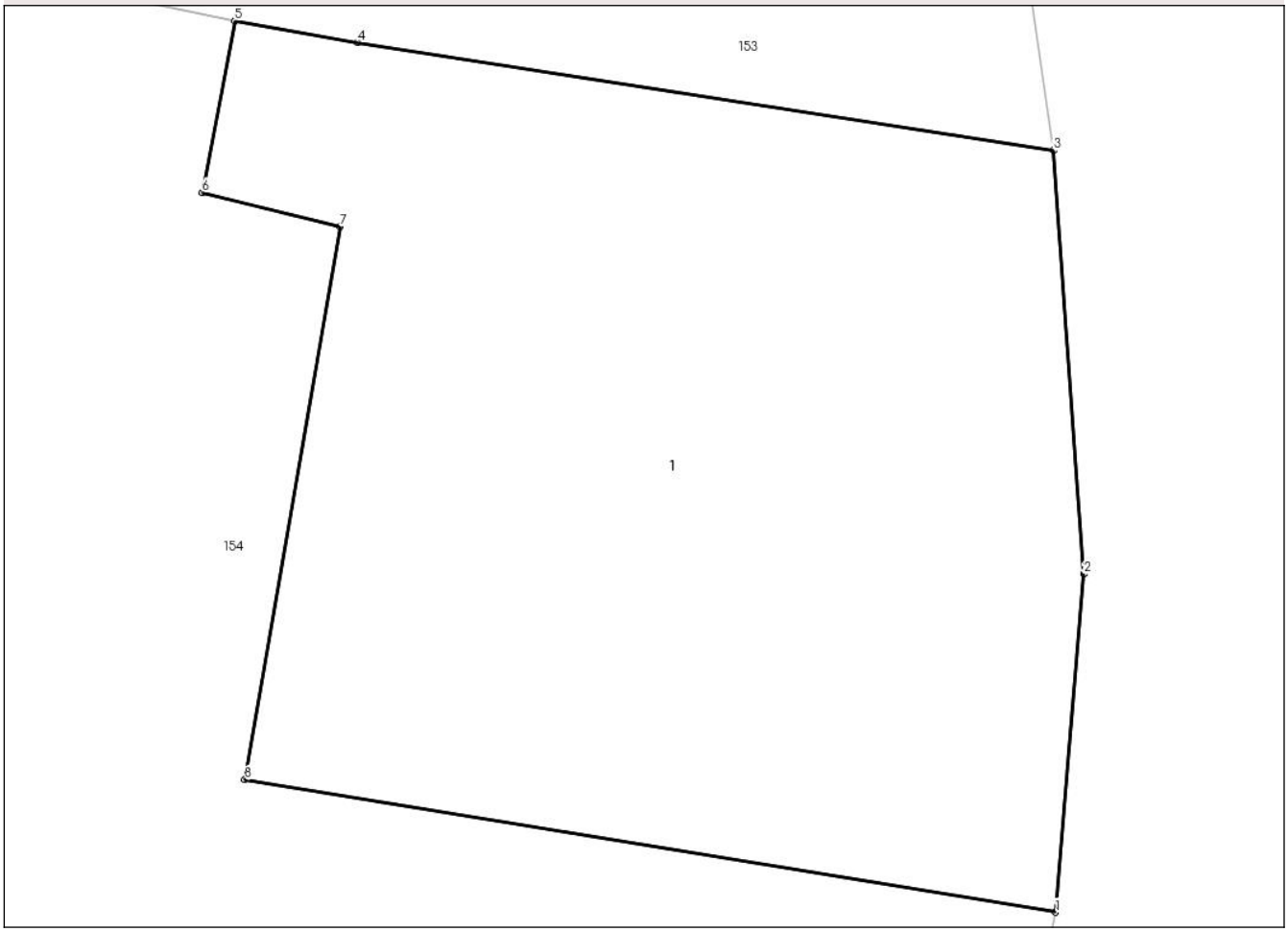
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80235	89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80235-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.094,317 397.127,593	2	499.094,663 397.131,708	4.13
2	499.094,663 397.131,708	3	499.094,295 397.136,864	5.169
3	499.094,295 397.136,864	4	499.085,812 397.138,177	8.584
4	499.085,812 397.138,177	5	499.084,316 397.138,442	1.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.084,316 397.138,442	6	499.083,919 397.136,352	2.127
6	499.083,919 397.136,352	7	499.085,596 397.135,936	1.728
7	499.085,596 397.135,936	8	499.084,439 397.129,204	6.831
8	499.084,439 397.129,204	1	499.094,317 397.127,593	10.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 134, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82199	Din acte: 1.800 Masurata: 1.802	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82199-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P, construita in anul 1965 din caramida.
A1.2	82199-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa P, construita in anul 1980 din caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28160 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 201, din 02/11/2021 emis de Biroul Notarial Ionescu Cornelia (; Act Administrativ nr. 8131, din 23/11/2021 emis de Primaria Stalpeni; Act Notarial nr. 202, din 02/11/2021 emis de Biroul Notarial Ionescu Cornelia; Act Administrativ nr. 8132, din 23/11/2021 emis de Primaria Stalpeni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

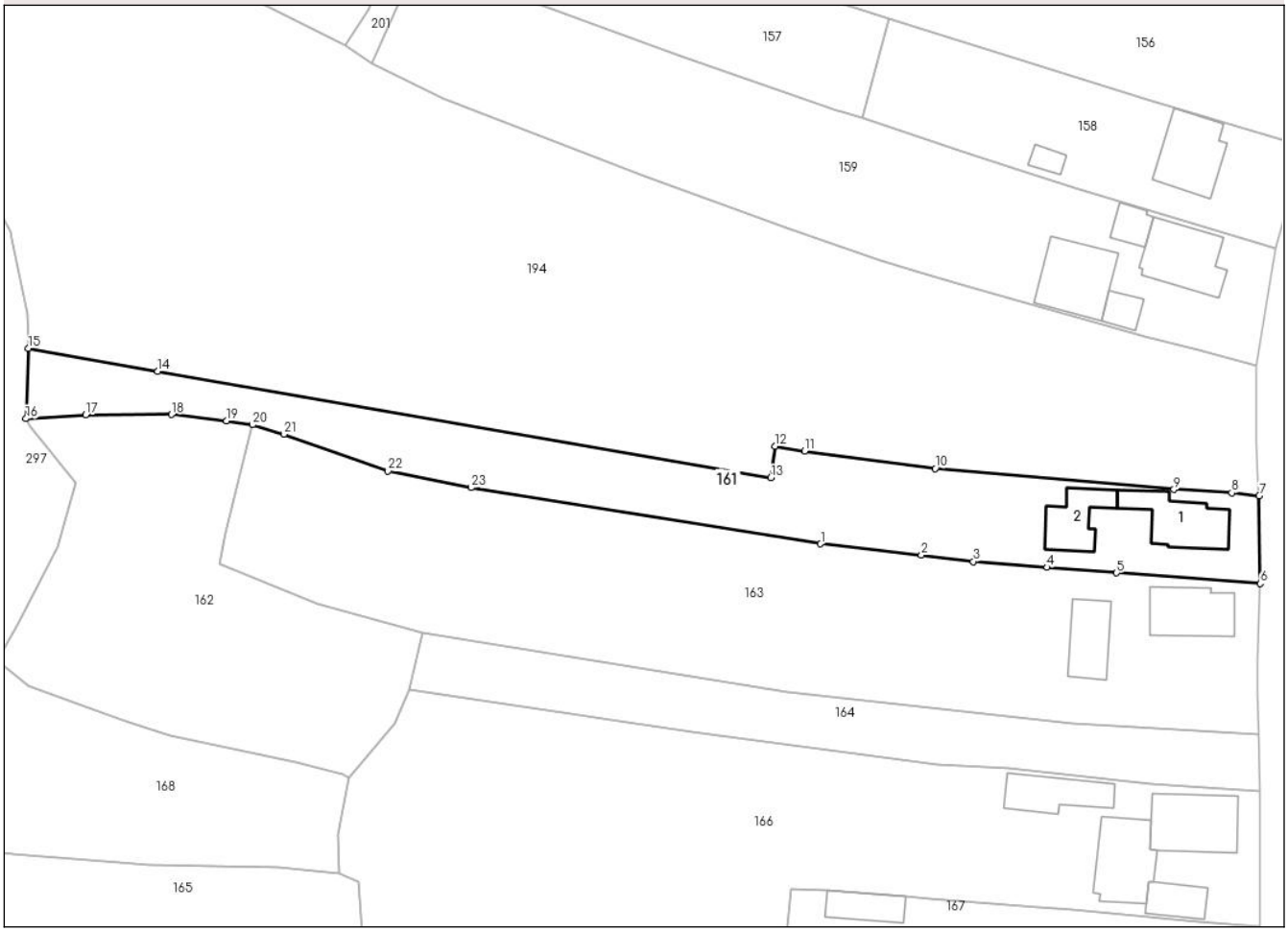
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82199	Din acte: 1.800 Masurata: 1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	31	-	-	
2	arabil	DA	1.172	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82199-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P, construita in anul 1965 din caramida.
A1.2	82199-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa P, construita in anul 1980 din caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	498.992,568 396.991,974	2	499.007,341 396.990,338	14.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	499.007,341 396.990,338	3	499.014,969 396.989,401	7.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.014,969 396.989,401	4	499.025,789 396.988,542	10.854
5	499.035,953 396.987,734	6	499.057,011 396.986,164	21.116
7	499.056,862 396.999,007	8	499.052,822 396.999,469	4.066
9	499.044,368 396.999,945	10	499.009,384 397.003,024	35.119
11	498.990,237 397.005,581	12	498.985,861 397.006,287	4.433
13	498.985,262 397.001,664	14	498.895,409 397.017,255	91.196
15	498.876,488 397.020,634	16	498.876,089 397.010,335	10.307
17	498.884,849 397.010,915	18	498.897,429 397.010,945	12.58
19	498.905,482 397.010,033	20	498.909,327 397.009,424	3.893
21	498.913,908 397.008,065	22	498.929,169 397.002,661	16.19
23	498.941,326 397.000,21	1	498.992,568 396.991,974	51.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.025,789 396.988,542	5	499.035,953 396.987,734	10.196
6	499.057,011 396.986,164	7	499.056,862 396.999,007	12.844
8	499.052,822 396.999,469	9	499.044,368 396.999,945	8.467
10	499.009,384 397.003,024	11	498.990,237 397.005,581	19.317
12	498.985,861 397.006,287	13	498.985,262 397.001,664	4.662
14	498.895,409 397.017,255	15	498.876,488 397.020,634	19.22
16	498.876,089 397.010,335	17	498.884,849 397.010,915	8.779
18	498.897,429 397.010,945	19	498.905,482 397.010,033	8.104
20	498.909,327 397.009,424	21	498.913,908 397.008,065	4.778
22	498.929,169 397.002,661	23	498.941,326 397.000,21	12.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.855	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

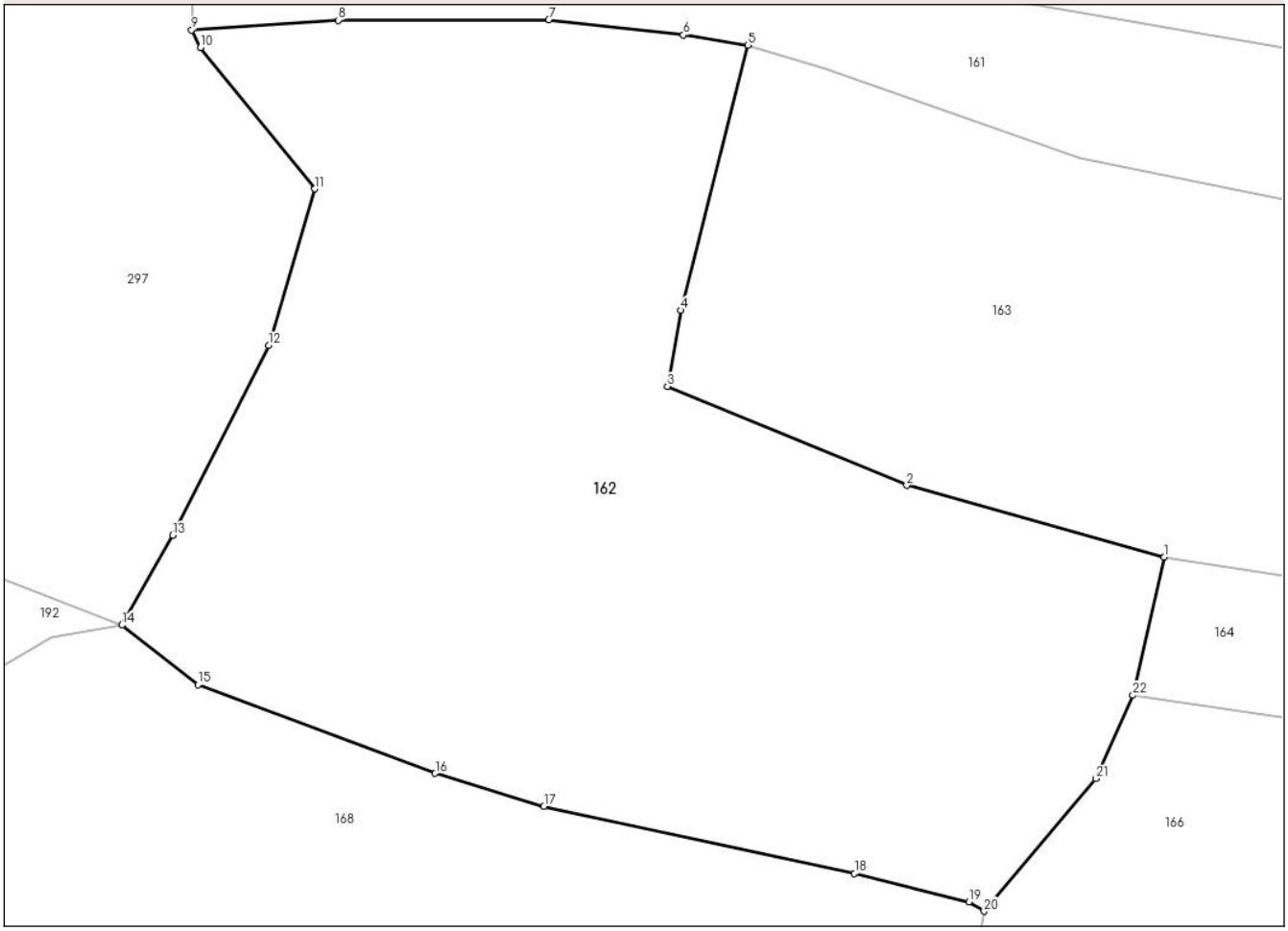
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.855	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.934,216 396.978,875	2	498.918,833 396.983,144	15.964
3	498.904,53 396.989,048	4	498.905,325 396.993,597	4.618
5	498.909,327 397.009,424	6	498.905,482 397.010,033	3.893
7	498.897,429 397.010,945	8	498.884,849 397.010,915	12.58
9	498.876,089 397.010,335	10	498.876,607 397.009,281	1.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.918,833 396.983,144	3	498.904,53 396.989,048	15.474
4	498.905,325 396.993,597	5	498.909,327 397.009,424	16.325
6	498.905,482 397.010,033	7	498.897,429 397.010,945	8.104
8	498.884,849 397.010,915	9	498.876,089 397.010,335	8.779
10	498.876,607 397.009,281	11	498.883,451 397.000,85	10.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.883,451 397.000,85	12	498.880,694 396.991,514	9.735
13	498.874,955 396.980,154	14	498.871,928 396.974,802	6.149
15	498.876,474 396.971,235	16	498.890,648 396.965,954	15.126
17	498.897,149 396.963,976	18	498.915,71 396.959,975	18.987
19	498.922,551 396.958,273	20	498.923,459 396.957,718	1.064
21	498.930,129 396.965,631	22	498.932,353 396.970,613	5.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.880,694 396.991,514	13	498.874,955 396.980,154	12.727
14	498.871,928 396.974,802	15	498.876,474 396.971,235	5.778
16	498.890,648 396.965,954	17	498.897,149 396.963,976	6.795
18	498.915,71 396.959,975	19	498.922,551 396.958,273	7.05
20	498.923,459 396.957,718	21	498.930,129 396.965,631	10.349
22	498.932,353 396.970,613	1	498.934,216 396.978,875	8.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.362	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

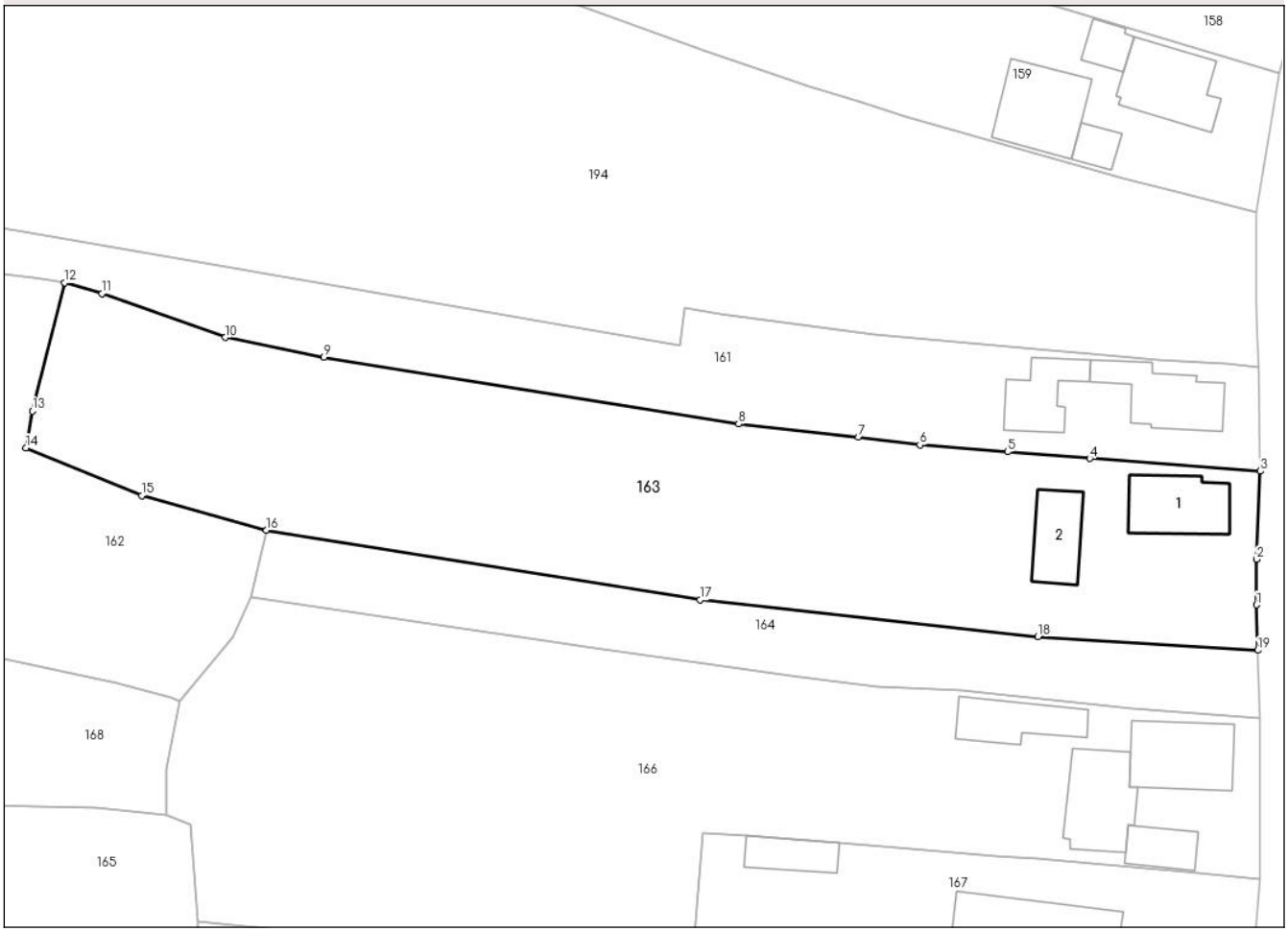
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	31	-	-	
2	faneata	DA	1.879	31	-	-	
3	livada	DA	964	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.056,532 396.969,661	2	499.056,541 396.975,273	5.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.056,541 396.975,273	3	499.057,011 396.986,164	10.901
3	499.057,011 396.986,164	4	499.035,953 396.987,734	21.116
4	499.035,953 396.987,734	5	499.025,789 396.988,542	10.196
5	499.025,789 396.988,542	6	499.014,969 396.989,401	10.854
6	499.014,969 396.989,401	7	499.007,341 396.990,338	7.685
7	499.007,341 396.990,338	8	498.992,568 396.991,974	14.863
8	498.992,568 396.991,974	9	498.941,326 397.000,21	51.9
9	498.941,326 397.000,21	10	498.929,169 397.002,661	12.402
10	498.929,169 397.002,661	11	498.913,908 397.008,065	16.19
11	498.913,908 397.008,065	12	498.909,327 397.009,424	4.778
12	498.909,327 397.009,424	13	498.905,325 396.993,597	16.325
13	498.905,325 396.993,597	14	498.904,53 396.989,048	4.618
14	498.904,53 396.989,048	15	498.918,833 396.983,144	15.474
15	498.918,833 396.983,144	16	498.934,216 396.978,875	15.964
16	498.934,216 396.978,875	17	498.987,801 396.970,271	54.271
17	498.987,801 396.970,271	18	499.029,558 396.965,725	42.004
18	499.029,558 396.965,725	19	499.056,723 396.964,063	27.216
19	499.056,723 396.964,063	1	499.056,532 396.969,661	5.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges, PCT IN LUNCA LA OPRESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80607	1.000	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16518 / 21/10/2011		
Act Administrativ nr. 84713, din 12/02/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 7639/14-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 7638/14-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUSU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80607	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.934,216 396.978,875	2	498.932,353 396.970,613	8.469
2	498.932,353 396.970,613	3	498.973,693 396.964,492	41.791
3	498.973,693 396.964,492	4	498.999,067 396.960,981	25.616
4	498.999,067 396.960,981	5	499.009,611 396.959,631	10.63
5	499.009,611 396.959,631	6	499.020,061 396.959,052	10.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.020,061 396.959,052	7	499.041,091 396.956,818	21.148
7	499.041,091 396.956,818	8	499.056,939 396.955,681	15.889
8	499.056,939 396.955,681	9	499.056,723 396.964,063	8.385
9	499.056,723 396.964,063	10	499.029,558 396.965,725	27.216
10	499.029,558 396.965,725	11	498.987,801 396.970,271	42.004
11	498.987,801 396.970,271	1	498.934,216 396.978,875	54.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.584	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2166, din 25/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **DAN VERGINIA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAN VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	31	-	-	
2	faneata	DA	2.909	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.924,898 396.942,482	2	498.921,921 396.943,704	3.218
3	498.913,181 396.944,603	4	498.894,233 396.944,976	18.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.921,921 396.943,704	3	498.913,181 396.944,603	8.786
4	498.894,233 396.944,976	5	498.874,134 396.946,477	20.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.874,134 396.946,477	6	498.857,526 396.948,758	16.764
7	498.850,626 396.949,634	8	498.839,577 396.952,005	11.301
9	498.837,071 396.954,369	10	498.833,016 396.950,07	5.91
11	498.829,286 396.948,088	12	498.825,614 396.947,441	3.729
13	498.820,903 396.947,408	14	498.811,554 396.950,788	9.941
15	498.811,516 396.954,124	16	498.801,957 396.959,229	10.837
17	498.783,055 396.967,204	18	498.782,885 396.949,978	17.227
19	498.783,043 396.928,673	20	498.785,777 396.930,428	3.249
21	498.789,488 396.930,147	22	498.804,323 396.928,459	14.931
23	498.834,144 396.924,383	24	498.839,333 396.923,793	5.222
25	498.866,397 396.920,712	26	498.873,636 396.920,181	7.258
27	498.896,569 396.923,656	28	498.925,707 396.928,128	29.479
29	498.925,738 396.930,648	1	498.924,898 396.942,482	11.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.857,526 396.948,758	7	498.850,626 396.949,634	6.955
8	498.839,577 396.952,005	9	498.837,071 396.954,369	3.445
10	498.833,016 396.950,07	11	498.829,286 396.948,088	4.224
12	498.825,614 396.947,441	13	498.820,903 396.947,408	4.711
14	498.811,554 396.950,788	15	498.811,516 396.954,124	3.336
16	498.801,957 396.959,229	17	498.783,055 396.967,204	20.516
18	498.782,885 396.949,978	19	498.783,043 396.928,673	21.306
20	498.785,777 396.930,428	21	498.789,488 396.930,147	3.722
22	498.804,323 396.928,459	23	498.834,144 396.924,383	30.098
24	498.839,333 396.923,793	25	498.866,397 396.920,712	27.239
26	498.873,636 396.920,181	27	498.896,569 396.923,656	23.195
28	498.925,707 396.928,128	29	498.925,738 396.930,648	2.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 136, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.907 Masurata: 3.839	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 138023, din 06/11/2008 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DR NR. 402733 DIN DATA DE 07.07.2002 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU VALERICA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPRESCU VALERICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.907 Masurata: 3.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	31	-	-	
2	arabil	DA	3.025	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.056,939 396.955,681	2	499.041,091 396.956,818	15.889
3	499.020,061 396.959,052	4	499.009,611 396.959,631	10.466
5	498.999,067 396.960,981	6	498.973,693 396.964,492	25.616
7	498.932,353 396.970,613	8	498.930,129 396.965,631	5.456
9	498.923,459 396.957,718	10	498.921,91 396.949,434	8.428
11	498.921,921 396.943,704	12	498.924,898 396.942,482	3.218
13	498.925,738 396.930,648	14	498.986,695 396.924,466	61.27
15	498.988,161 396.941,427	16	498.993,547 396.941,138	5.394
17	499.004,995 396.940,277	18	499.004,998 396.940,277	0.003
19	499.008,633 396.940,006	20	499.024,297 396.938,734	15.716
21	499.029,458 396.938,315	22	499.047,859 396.936,684	18.473
23	499.056,964 396.935,871	1	499.056,939 396.955,681	19.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.041,091 396.956,818	3	499.020,061 396.959,052	21.148
4	499.009,611 396.959,631	5	498.999,067 396.960,981	10.63
6	498.973,693 396.964,492	7	498.932,353 396.970,613	41.791
8	498.930,129 396.965,631	9	498.923,459 396.957,718	10.349
10	498.921,91 396.949,434	11	498.921,921 396.943,704	5.73
12	498.924,898 396.942,482	13	498.925,738 396.930,648	11.864
14	498.986,695 396.924,466	15	498.988,161 396.941,427	17.024
16	498.993,547 396.941,138	17	499.004,995 396.940,277	11.48
18	499.004,998 396.940,277	19	499.008,633 396.940,006	3.645
20	499.024,297 396.938,734	21	499.029,458 396.938,315	5.178
22	499.047,859 396.936,684	23	499.056,964 396.935,871	9.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 137, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.102 Masurata: 1.202	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; GRADINITA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24, din 23/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÎLPENI (; Anexa, pozitia 67);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA STÂLPENI**, CIF:4122558, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.102 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.202	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; GRADINITA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	499.056,964 396.935,871	2	499.047,859 396.936,684	9.141
2	499.047,859 396.936,684	3	499.029,458 396.938,315	18.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.029,458 396.938,315	4	499.024,297 396.938,734	5.178
4	499.024,297 396.938,734	5	499.008,633 396.940,006	15.716
5	499.008,633 396.940,006	6	499.004,998 396.940,277	3.645
6	499.004,998 396.940,277	7	499.004,995 396.940,277	0.003
7	499.004,995 396.940,277	8	498.993,547 396.941,138	11.48
8	498.993,547 396.941,138	9	498.988,161 396.941,427	5.394
9	498.988,161 396.941,427	10	498.986,695 396.924,466	17.024
10	498.986,695 396.924,466	11	499.017,271 396.920,019	30.898
11	499.017,271 396.920,019	12	499.017,692 396.922,693	2.707
12	499.017,692 396.922,693	13	499.047,896 396.919,635	30.358
13	499.047,896 396.919,635	14	499.055,717 396.919,623	7.821
14	499.055,717 396.919,623	15	499.056,417 396.928,302	8.707
15	499.056,417 396.928,302	1	499.056,964 396.935,871	7.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.587	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

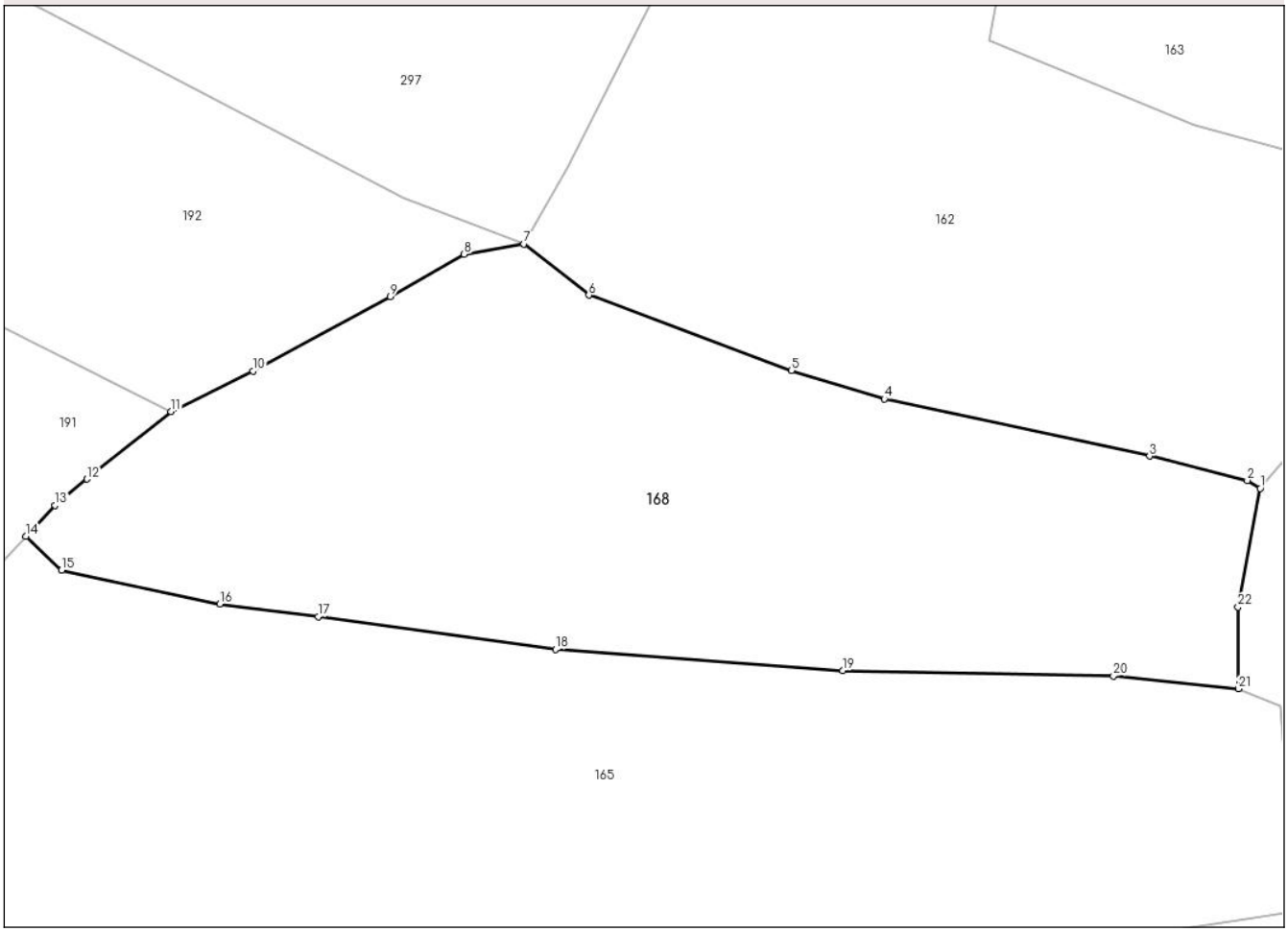
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.587	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.923,459 396.957,718	2	498.922,551 396.958,273	1.064
3	498.915,71 396.959,975	4	498.897,149 396.963,976	18.987
5	498.890,648 396.965,954	6	498.876,474 396.971,235	15.126
7	498.871,928 396.974,802	8	498.867,737 396.974,093	4.251
9	498.862,573 396.971,122	10	498.852,967 396.965,928	10.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.922,551 396.958,273	3	498.915,71 396.959,975	7.05
4	498.897,149 396.963,976	5	498.890,648 396.965,954	6.795
6	498.876,474 396.971,235	7	498.871,928 396.974,802	5.778
8	498.867,737 396.974,093	9	498.862,573 396.971,122	5.958
10	498.852,967 396.965,928	11	498.847,231 396.963,092	6.399

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.847,231 396.963,092	12	498.841,352 396.958,369	7.541
13	498.839,112 396.956,534	14	498.837,071 396.954,369	2.975
15	498.839,577 396.952,005	16	498.850,626 396.949,634	11.301
17	498.857,526 396.948,758	18	498.874,134 396.946,477	16.764
19	498.894,233 396.944,976	20	498.913,181 396.944,603	18.952
21	498.921,921 396.943,704	22	498.921,91 396.949,434	5.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.841,352 396.958,369	13	498.839,112 396.956,534	2.896
14	498.837,071 396.954,369	15	498.839,577 396.952,005	3.445
16	498.850,626 396.949,634	17	498.857,526 396.948,758	6.955
18	498.874,134 396.946,477	19	498.894,233 396.944,976	20.155
20	498.913,181 396.944,603	21	498.921,921 396.943,704	8.786
22	498.921,91 396.949,434	1	498.923,459 396.957,718	8.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges, Punct La Pătrășcanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82398	Din acte: 4.414 Masurata: 4.353	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18278 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 57, din 06/11/2020 emis de Birou Individual Notarial Ionescu Iulia (; act notarial nr 480 din 17.03.2021, emis de S.P.N. CHIRAN & DOBRIN;act administrativ nr 3188 din 05.05.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act administrativ nr 137934 din 10.06.2008, emis de CJSDPAT Argeș;act administrativ nr 3189 din 05.05.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DINU MĂDĂLIN TIBERIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DINU MĂDĂLIN TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

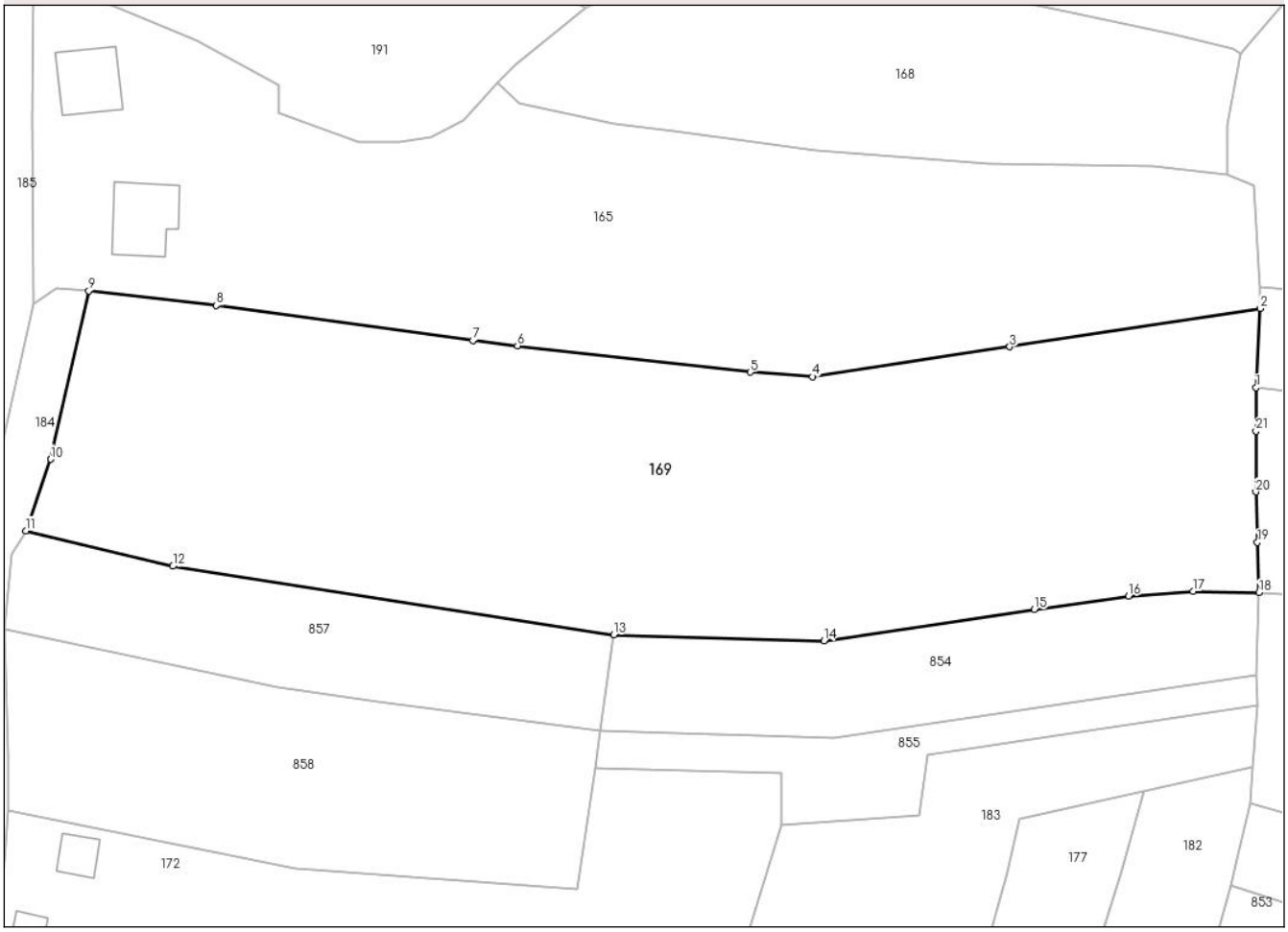
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82398	Din acte: 4.414 Masurata: 4.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.179	31	-	-	
2	arabil	DA	1.174	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.925,216 396.918,912	2	498.925,707 396.928,128	9.229
3	498.896,569 396.923,656	4	498.873,636 396.920,181	23.195
5	498.866,397 396.920,712	6	498.839,333 396.923,793	27.239
7	498.834,144 396.924,383	8	498.804,323 396.928,459	30.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.925,707 396.928,128	3	498.896,569 396.923,656	29.479
4	498.873,636 396.920,181	5	498.866,397 396.920,712	7.258
6	498.839,333 396.923,793	7	498.834,144 396.924,383	5.222
8	498.804,323 396.928,459	9	498.789,488 396.930,147	14.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	498.789,488 396.930,147	10	498.785,036 396.910,601	20.047
11	498.782,175 396.902,268	12	498.799,251 396.898,142	17.567
13	498.850,525 396.890,161	14	498.874,968 396.889,468	24.453
15	498.899,448 396.893,129	16	498.910,386 396.894,673	11.046
17	498.917,902 396.895,215	18	498.925,567 396.895,084	7.666
19	498.925,386 396.900,907	20	498.925,204 396.906,791	5.887
21	498.925,211 396.913,846	1	498.925,216 396.918,912	5.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	498.785,036 396.910,601	11	498.782,175 396.902,268	8.81
12	498.799,251 396.898,142	13	498.850,525 396.890,161	51.891
14	498.874,968 396.889,468	15	498.899,448 396.893,129	24.752
16	498.910,386 396.894,673	17	498.917,902 396.895,215	7.536
18	498.925,567 396.895,084	19	498.925,386 396.900,907	5.826
20	498.925,204 396.906,791	21	498.925,211 396.913,846	7.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.276	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.276	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.055,717 396.919,623	2	499.047,896 396.919,635	7.821
2	499.047,896 396.919,635	3	499.017,692 396.922,693	30.358
3	499.017,692 396.922,693	4	499.017,271 396.920,019	2.707
4	499.017,271 396.920,019	5	498.986,695 396.924,466	30.898
5	498.986,695 396.924,466	6	498.925,738 396.930,648	61.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.925,738 396.930,648	7	498.925,707 396.928,128	2.52
7	498.925,707 396.928,128	8	498.925,216 396.918,912	9.229
8	498.925,216 396.918,912	9	498.946,796 396.916,316	21.736
9	498.946,796 396.916,316	10	499.008,696 396.908,59	62.38
10	499.008,696 396.908,59	11	499.008,701 396.908,59	0.005
11	499.008,701 396.908,59	12	499.011,223 396.908,275	2.542
12	499.011,223 396.908,275	13	499.011,324 396.897,102	11.173
13	499.011,324 396.897,102	14	499.035,151 396.892,055	24.356
14	499.035,151 396.892,055	15	499.051,743 396.888,521	16.964
15	499.051,743 396.888,521	16	499.054,49 396.910,019	21.673
16	499.054,49 396.910,019	17	499.054,49 396.910,024	0.005
17	499.054,49 396.910,024	18	499.054,626 396.911,084	1.069
18	499.054,626 396.911,084	19	499.054,627 396.911,089	0.005
19	499.054,627 396.911,089	1	499.055,717 396.919,623	8.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.319	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.319	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.011,223 396.908,275	2	499.008,701 396.908,59	2.542
3	499.008,696 396.908,59	4	498.946,796 396.916,316	62.38
5	498.925,216 396.918,912	6	498.925,211 396.913,846	5.066
7	498.925,204 396.906,791	8	498.925,386 396.900,907	5.887
9	498.925,567 396.895,084	10	498.933,337 396.894,623	7.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.008,701 396.908,59	3	499.008,696 396.908,59	0.005
4	498.946,796 396.916,316	5	498.925,216 396.918,912	21.736
6	498.925,211 396.913,846	7	498.925,204 396.906,791	7.055
8	498.925,386 396.900,907	9	498.925,567 396.895,084	5.826
10	498.933,337 396.894,623	11	498.948,941 396.893,072	15.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.948,941 396.893,072	12	498.972,191 396.890,847	23.356
13	498.979,279 396.890,243	14	498.983,744 396.889,994	4.472
15	498.993,594 396.888,794	16	498.998,458 396.888,222	4.898
17	499.009,269 396.886,419	18	499.016,714 396.885,382	7.517
19	499.037,588 396.882,256	20	499.050,4 396.880,025	13.005
21	499.051,743 396.888,521	22	499.035,151 396.892,055	16.964
23	499.011,324 396.897,102	1	499.011,223 396.908,275	11.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.972,191 396.890,847	13	498.979,279 396.890,243	7.114
14	498.983,744 396.889,994	15	498.993,594 396.888,794	9.923
16	498.998,458 396.888,222	17	499.009,269 396.886,419	10.96
18	499.016,714 396.885,382	19	499.037,588 396.882,256	21.107
20	499.050,4 396.880,025	21	499.051,743 396.888,521	8.601
22	499.035,151 396.892,055	23	499.011,324 396.897,102	24.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Prunilor, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.885 Masurata: 2.894	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Prunilor, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA, D+P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Prunilor, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Prunilor, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	Loc. Opresti, Str Prunilor, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 306/2023, din 14/02/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (SENTINTA CIVILA; Dosar 3548/205/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 400/2885, cota initiala 400/2885	A1
	1) **BOGDAN STELA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2015, din 21/11/2005 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 2678/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2485/2885, cota initiala 2485/2885	A1
	1) **BOGDAN STELA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 306/2023, din 14/02/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (SENTINTA CIVILA; Dosar 3548/205/2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN STELA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BOGDAN STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.885 Masurata: 2.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	31	-	-	
2	faneata	DA	2.092	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA, D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.838,569 396.861,128	2	498.813,501 396.862,986	25.137
2	498.813,501 396.862,986	3	498.780,172 396.869,726	34.004
3	498.780,172 396.869,726	4	498.779,718 396.863,778	5.965
4	498.779,718 396.863,778	5	498.778,043 396.855,719	8.231
5	498.778,043 396.855,719	6	498.774,348 396.842,88	13.36
6	498.774,348 396.842,88	7	498.779,631 396.838,725	6.721
7	498.779,631 396.838,725	8	498.782,548 396.835,773	4.15
8	498.782,548 396.835,773	9	498.792,571 396.828,931	12.136
9	498.792,571 396.828,931	10	498.804,876 396.823,625	13.4
10	498.804,876 396.823,625	11	498.816,363 396.820,026	12.038
11	498.816,363 396.820,026	12	498.826,972 396.844,889	27.032
12	498.826,972 396.844,889	13	498.847,482 396.838,536	21.471
13	498.847,482 396.838,536	14	498.860,417 396.836,237	13.138
14	498.860,417 396.836,237	15	498.869,961 396.868,031	33.196
15	498.869,961 396.868,031	16	498.869,994 396.874,116	6.085
16	498.869,994 396.874,116	17	498.848,336 396.874,7	21.666
17	498.848,336 396.874,7	18	498.846,238 396.860,559	14.296
18	498.846,238 396.860,559	1	498.838,569 396.861,128	7.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		858	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:462 mp; LOCUINTA, S+P+M
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1105, din 23/05/2014 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 3560/205/2013; Decizie Nr. 649/2015 pronunțată de Tribunalul Argeș în dosar nr. 3560/205/2013.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE ANA-LIVIA**, divortata, fostă Neagoe; 2) **NEAGOE VIOREL**, , LIPSĂ CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEAGOE VIOREL**, , LIPSĂ CNP; 2) **MANOLE ANA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	31	-	-	
2	arabil	DA	237	31	-	-	
3	drum	DA	68	31	-	-	
4	arabil	DA	102	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 143 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:462 mp; LOCUINTA, S+P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.977,322 396.867,965	2	498.983,361 396.866,064	6.331
3	498.999,128 396.862,393	4	498.998,933 396.861,215	1.194
5	499.003,0 396.860,244	6	499.011,075 396.858,316	8.302
7	499.025,514 396.856,636	8	499.033,342 396.854,196	8.199
9	499.040,689 396.851,959	10	499.045,3 396.850,633	4.798
11	499.046,806 396.858,934	12	499.047,092 396.860,51	1.602
13	499.047,72 396.863,974	14	499.041,848 396.866,008	6.214
15	499.029,994 396.868,687	16	499.027,631 396.869,314	2.445
17	499.022,09 396.870,265	18	499.016,383 396.870,727	5.726
19	499.002,468 396.872,875	20	499.001,39 396.873,134	1.109
21	498.978,625 396.877,382	22	498.977,919 396.872,28	5.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.983,361 396.866,064	3	498.999,128 396.862,393	16.189
4	498.998,933 396.861,215	5	499.003,0 396.860,244	4.181
6	499.011,075 396.858,316	7	499.025,514 396.856,636	14.536
8	499.033,342 396.854,196	9	499.040,689 396.851,959	7.68
10	499.045,3 396.850,633	11	499.046,806 396.858,934	8.437
12	499.047,092 396.860,51	13	499.047,72 396.863,974	3.52
14	499.041,848 396.866,008	15	499.029,994 396.868,687	12.153
16	499.027,631 396.869,314	17	499.022,09 396.870,265	5.622
18	499.016,383 396.870,727	19	499.002,468 396.872,875	14.08
20	499.001,39 396.873,134	21	498.978,625 396.877,382	23.158
22	498.977,919 396.872,28	1	498.977,322 396.867,965	4.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 139A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 139A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 139A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

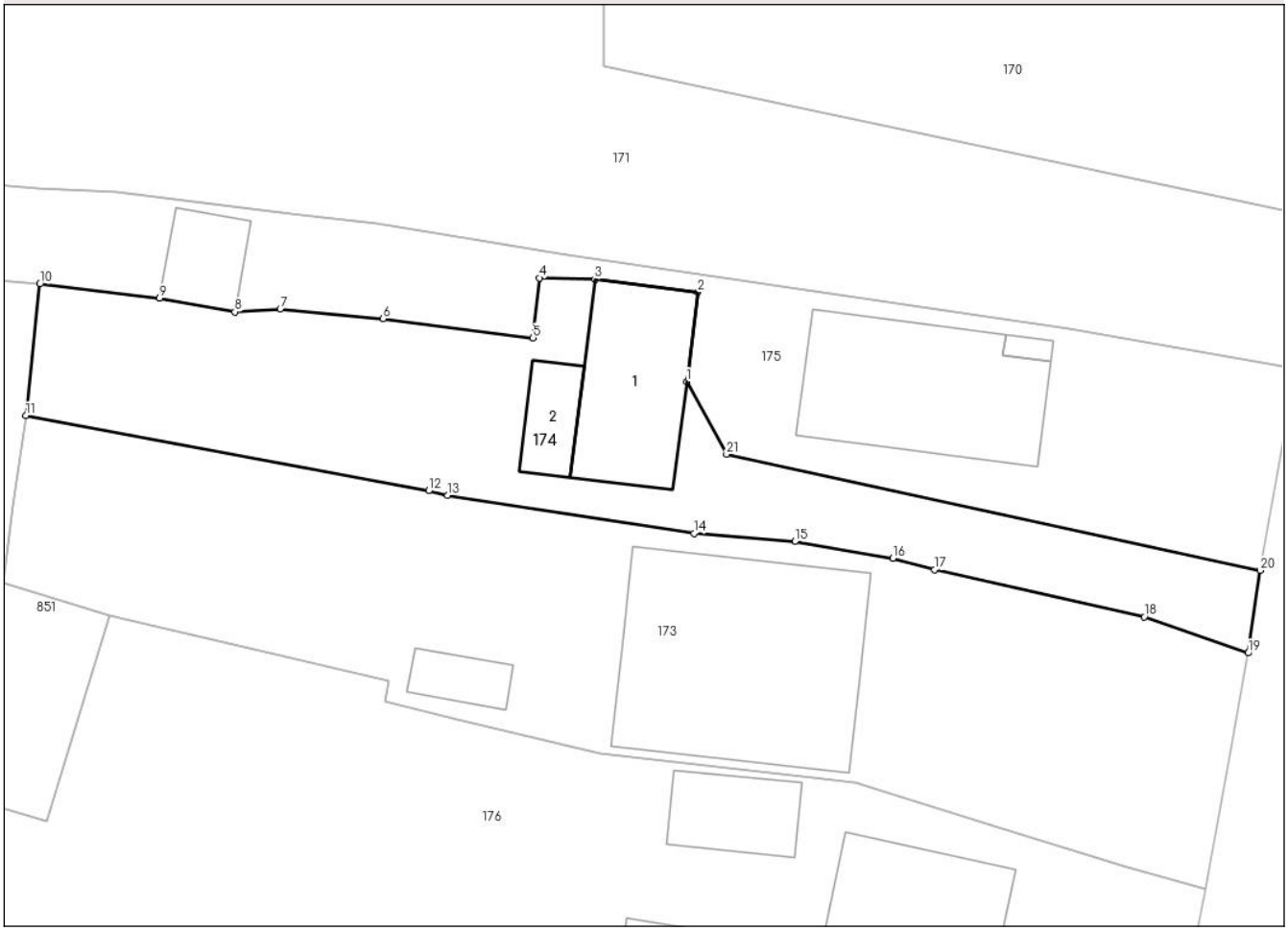
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.015,977 396.879,301	2	499.016,603 396.884,364	5.102
3	499.010,781 396.885,083	4	499.007,646 396.885,153	3.136
5	499.007,294 396.881,766	6	498.998,818 396.882,851	8.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.016,603 396.884,364	3	499.010,781 396.885,083	5.866
4	499.007,646 396.885,153	5	499.007,294 396.881,766	3.405
6	498.998,818 396.882,851	7	498.993,001 396.883,402	5.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	498.993,001 396.883,402	8	498.990,435 396.883,238	2.571
9	498.986,174 396.884,006	10	498.979,42 396.884,814	6.802
11	498.978,625 396.877,382	12	499.001,39 396.873,134	23.158
13	499.002,468 396.872,875	14	499.016,383 396.870,727	14.08
15	499.022,09 396.870,265	16	499.027,631 396.869,314	5.622
17	499.029,994 396.868,687	18	499.041,848 396.866,008	12.153
19	499.047,72 396.863,974	20	499.048,401 396.868,63	4.706
21	499.018,229 396.875,193	1	499.015,977 396.879,301	4.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	498.990,435 396.883,238	9	498.986,174 396.884,006	4.33
10	498.979,42 396.884,814	11	498.978,625 396.877,382	7.474
12	499.001,39 396.873,134	13	499.002,468 396.872,875	1.109
14	499.016,383 396.870,727	15	499.022,09 396.870,265	5.726
16	499.027,631 396.869,314	17	499.029,994 396.868,687	2.445
18	499.041,848 396.866,008	19	499.047,72 396.863,974	6.214
20	499.048,401 396.868,63	21	499.018,229 396.875,193	30.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 139B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 139B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 139B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 139B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

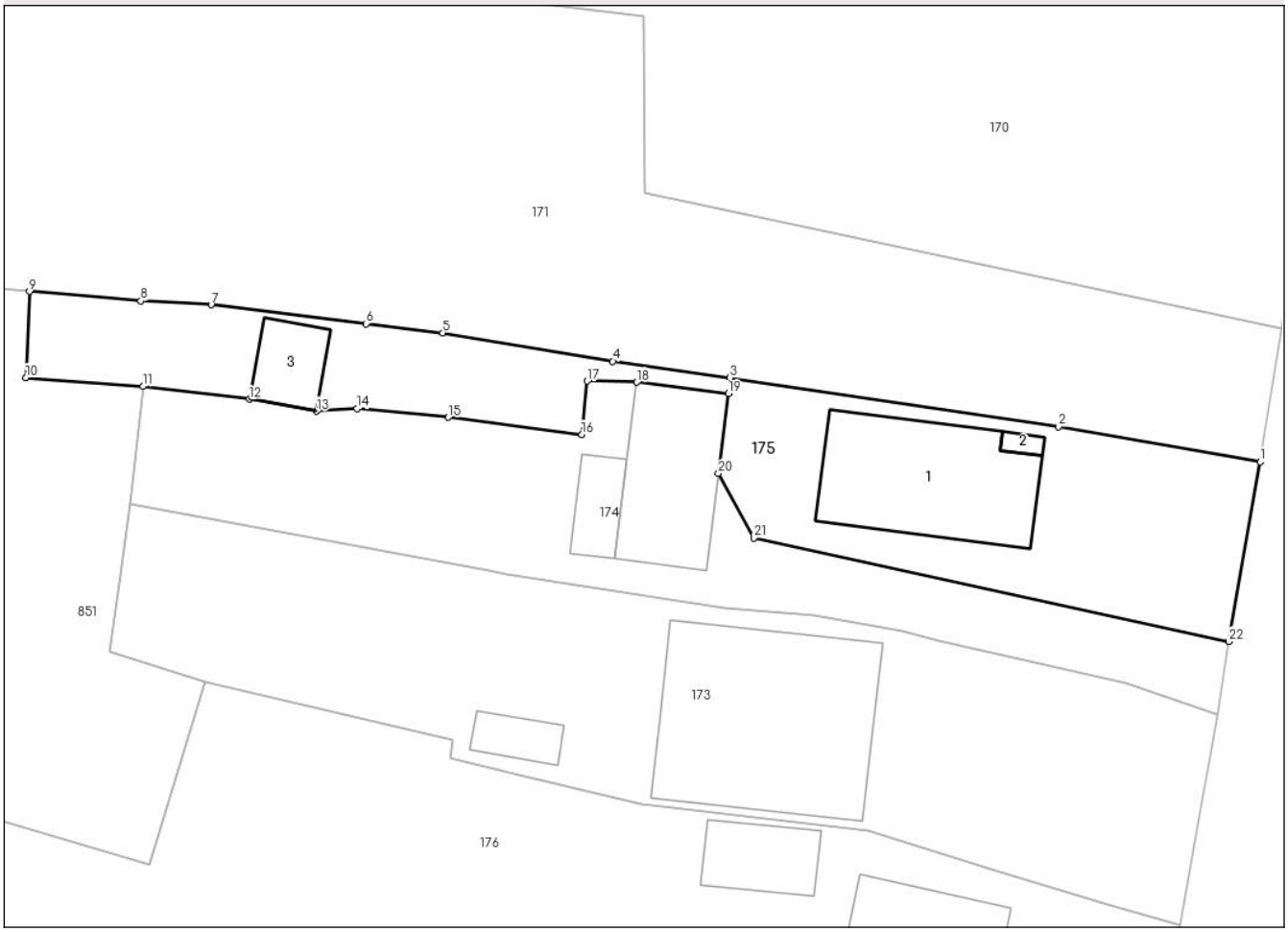
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.050,4 396.880,025	2	499.037,588 396.882,256	13.005
3	499.016,714 396.885,382	4	499.009,269 396.886,419	7.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.037,588 396.882,256	3	499.016,714 396.885,382	21.107
4	499.009,269 396.886,419	5	498.998,458 396.888,222	10.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.998,458 396.888,222	6	498.993,594 396.888,794	4.898
7	498.983,744 396.889,994	8	498.979,279 396.890,243	4.472
9	498.972,191 396.890,847	10	498.971,978 396.885,372	5.479
11	498.979,42 396.884,814	12	498.986,174 396.884,006	6.802
13	498.990,435 396.883,238	14	498.993,001 396.883,402	2.571
15	498.998,818 396.882,851	16	499.007,294 396.881,766	8.545
17	499.007,646 396.885,153	18	499.010,781 396.885,083	3.136
19	499.016,603 396.884,364	20	499.015,977 396.879,301	5.102
21	499.018,229 396.875,193	22	499.048,401 396.868,63	30.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.993,594 396.888,794	7	498.983,744 396.889,994	9.923
8	498.979,279 396.890,243	9	498.972,191 396.890,847	7.114
10	498.971,978 396.885,372	11	498.979,42 396.884,814	7.463
12	498.986,174 396.884,006	13	498.990,435 396.883,238	4.33
14	498.993,001 396.883,402	15	498.998,818 396.882,851	5.843
16	499.007,294 396.881,766	17	499.007,646 396.885,153	3.405
18	499.010,781 396.885,083	19	499.016,603 396.884,364	5.866
20	499.015,977 396.879,301	21	499.018,229 396.875,193	4.685
22	499.048,401 396.868,63	1	499.050,4 396.880,025	11.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.297	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	31	-	-	
2	arabil	DA	1.657	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.040,689 396.851,959	2	499.033,342 396.854,196	7.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.033,342 396.854,196	3	499.025,514 396.856,636	8.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.025,514 396.856,636	4	499.011,075 396.858,316	14.536
5	499.003,0 396.860,244	6	498.998,933 396.861,215	4.181
7	498.999,128 396.862,393	8	498.983,361 396.866,064	16.189
9	498.979,801 396.854,491	10	498.949,9 396.863,34	31.183
11	498.924,616 396.870,644	12	498.923,161 396.864,742	6.079
13	498.922,257 396.861,066	14	498.989,596 396.839,024	70.855
15	498.990,553 396.838,731	16	498.997,923 396.836,569	7.681
17	499.014,452 396.831,132	18	499.028,844 396.827,342	14.883
19	499.040,578 396.824,054	20	499.042,874 396.837,707	13.845
21	499.045,3 396.850,633	1	499.040,689 396.851,959	4.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.011,075 396.858,316	5	499.003,0 396.860,244	8.302
6	498.998,933 396.861,215	7	498.999,128 396.862,393	1.194
8	498.983,361 396.866,064	9	498.979,801 396.854,491	12.108
10	498.949,9 396.863,34	11	498.924,616 396.870,644	26.318
12	498.923,161 396.864,742	13	498.922,257 396.861,066	3.786
14	498.989,596 396.839,024	15	498.990,553 396.838,731	1.001
16	498.997,923 396.836,569	17	499.014,452 396.831,132	17.4
18	499.028,844 396.827,342	19	499.040,578 396.824,054	12.186
20	499.042,874 396.837,707	21	499.045,3 396.850,633	13.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Prunilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.093	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.093	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.909,543 396.862,483	2	498.912,128 396.872,027	9.888
2	498.912,128 396.872,027	3	498.897,716 396.868,806	14.768
3	498.897,716 396.868,806	4	498.896,37 396.862,589	6.361
4	498.896,37 396.862,589	5	498.891,775 396.846,743	16.499
5	498.891,775 396.846,743	6	498.886,534 396.832,338	15.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.886,534 396.832,338	7	498.883,903 396.826,462	6.438
7	498.883,903 396.826,462	8	498.881,072 396.820,141	6.926
8	498.881,072 396.820,141	9	498.875,561 396.807,851	13.469
9	498.875,561 396.807,851	10	498.867,82 396.791,784	17.835
10	498.867,82 396.791,784	11	498.874,914 396.788,366	7.874
11	498.874,914 396.788,366	12	498.878,624 396.786,674	4.078
12	498.878,624 396.786,674	13	498.879,152 396.786,434	0.58
13	498.879,152 396.786,434	14	498.887,107 396.803,022	18.397
14	498.887,107 396.803,022	15	498.894,193 396.818,973	17.454
15	498.894,193 396.818,973	16	498.894,885 396.820,583	1.752
16	498.894,885 396.820,583	17	498.898,48 396.828,946	9.103
17	498.898,48 396.828,946	18	498.902,24 396.839,17	10.893
18	498.902,24 396.839,17	1	498.909,543 396.862,483	24.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82242	Din acte: 2.098 Masurata: 2.127	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82242-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P
A1.2	82242-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa D+P
A1.3	82242-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P
A1.4	82242-C4	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22728 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 1288, din 18/10/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARSENE NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ARSENE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19904 / 16/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1155/2022, din 14/06/2022 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCĂ MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82242	Din acte: 2.098 Masurata: 2.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	31	-	-	
2	arabil	DA	1.502	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82242-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P
A1.2	82242-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa D+P
A1.3	82242-C3	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P
A1.4	82242-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.991,107 396.816,817	2	498.964,359 396.828,654	29.25
2	498.964,359 396.828,654	3	498.950,156 396.834,354	15.304
3	498.950,156 396.834,354	4	498.944,444 396.812,719	22.376
4	498.944,444 396.812,719	5	498.946,467 396.811,851	2.201
5	498.946,467 396.811,851	6	498.977,013 396.798,882	33.185
6	498.977,013 396.798,882	7	498.981,453 396.797,012	4.818
7	498.981,453 396.797,012	8	498.981,458 396.797,01	0.005
8	498.981,458 396.797,01	9	498.988,745 396.793,941	7.907
9	498.988,745 396.793,941	10	498.994,972 396.791,461	6.703
10	498.994,972 396.791,461	11	499.022,685 396.780,315	29.87
11	499.022,685 396.780,315	12	499.033,882 396.775,984	12.005
12	499.033,882 396.775,984	13	499.033,865 396.777,242	1.258
13	499.033,865 396.777,242	14	499.035,037 396.786,409	9.242
14	499.035,037 396.786,409	15	499.035,729 396.791,55	5.187
15	499.035,729 396.791,55	16	499.036,602 396.799,743	8.239
16	499.036,602 396.799,743	17	499.020,188 396.805,916	17.536
17	499.020,188 396.805,916	18	499.010,62 396.809,386	10.178
18	499.010,62 396.809,386	19	498.996,574 396.814,196	14.847
19	498.996,574 396.814,196	20	498.994,929 396.814,903	1.79
20	498.994,929 396.814,903	1	498.991,107 396.816,817	4.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

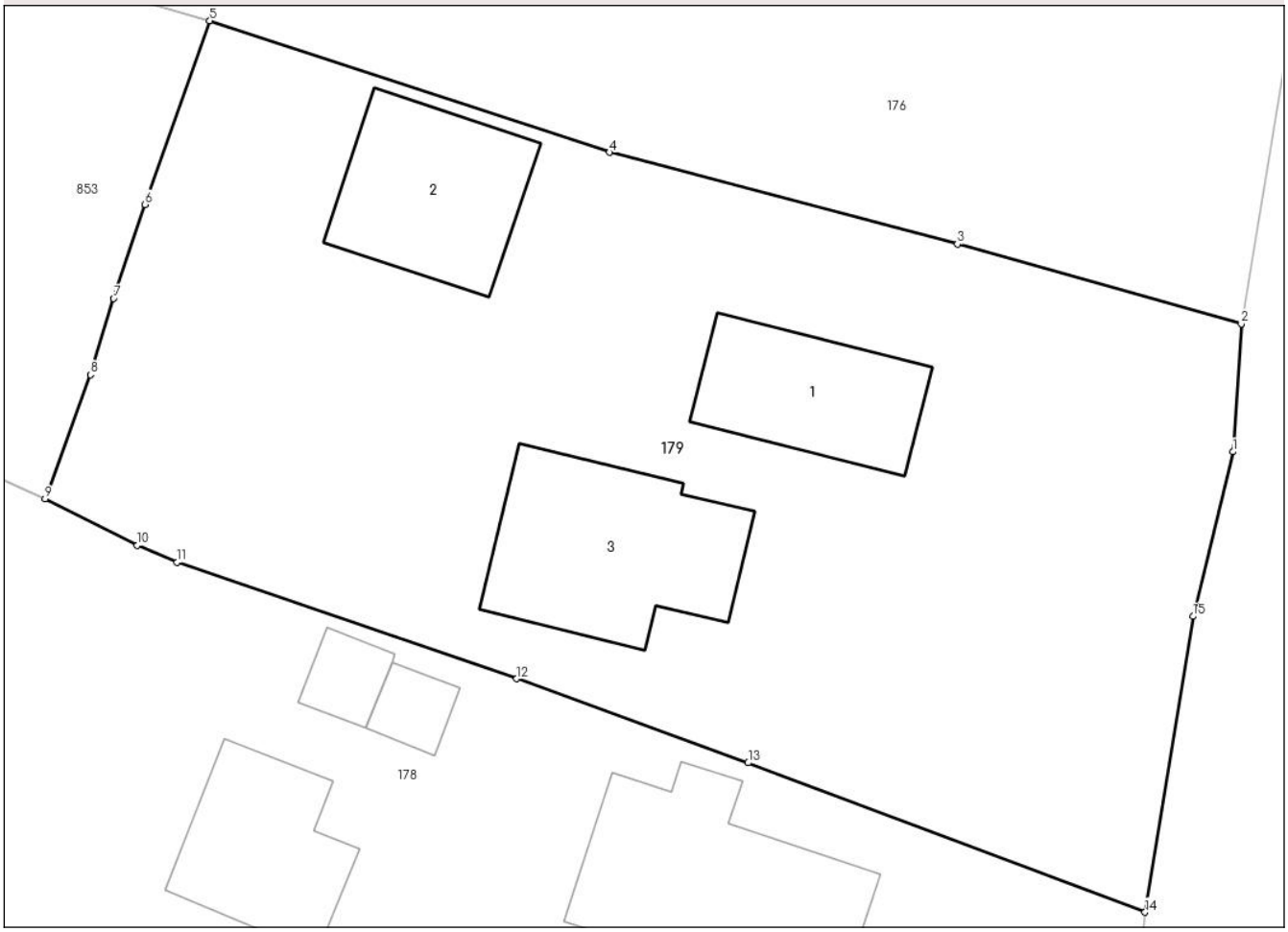
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.040,229 396.818,763	2	499.040,578 396.824,054	5.302
2	499.040,578 396.824,054	3	499.028,844 396.827,342	12.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.028,844 396.827,342	4	499.014,452 396.831,132	14.883
4	499.014,452 396.831,132	5	498.997,923 396.836,569	17.4
5	498.997,923 396.836,569	6	498.995,247 396.828,976	8.051
6	498.995,247 396.828,976	7	498.993,941 396.825,098	4.092
7	498.993,941 396.825,098	8	498.992,985 396.821,943	3.297
8	498.992,985 396.821,943	9	498.991,107 396.816,817	5.459
9	498.991,107 396.816,817	10	498.994,929 396.814,903	4.274
10	498.994,929 396.814,903	11	498.996,574 396.814,196	1.79
11	498.996,574 396.814,196	12	499.010,62 396.809,386	14.847
12	499.010,62 396.809,386	13	499.020,188 396.805,916	10.178
13	499.020,188 396.805,916	14	499.036,602 396.799,743	17.536
14	499.036,602 396.799,743	15	499.038,587 396.811,963	12.38
15	499.038,587 396.811,963	1	499.040,229 396.818,763	6.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:686
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:953

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 144, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82002	Din acte: 2.680 Masurata: 2.550	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82002-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	82002-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; MAGAZIE, P
A1.3	82002-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; GRAJD, P
A1.4	82002-C4	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA, P+M
A1.5	82002-C5	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA, P+M
A1.6	82002-C6	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1429 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 181, din 26/01/2021 emis de Puscasu Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOSE CONSTANTIN-SORIN** 2) **TUDOSE ALINA-FLORINA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TUDOSE ALINA-FLORINA** 2) **TUDOSE CONSTANTIN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1429 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 181, din 26/01/2021 emis de Puscasu Luminita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU NICOLAE** 2) **DUMITRU LIDIA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

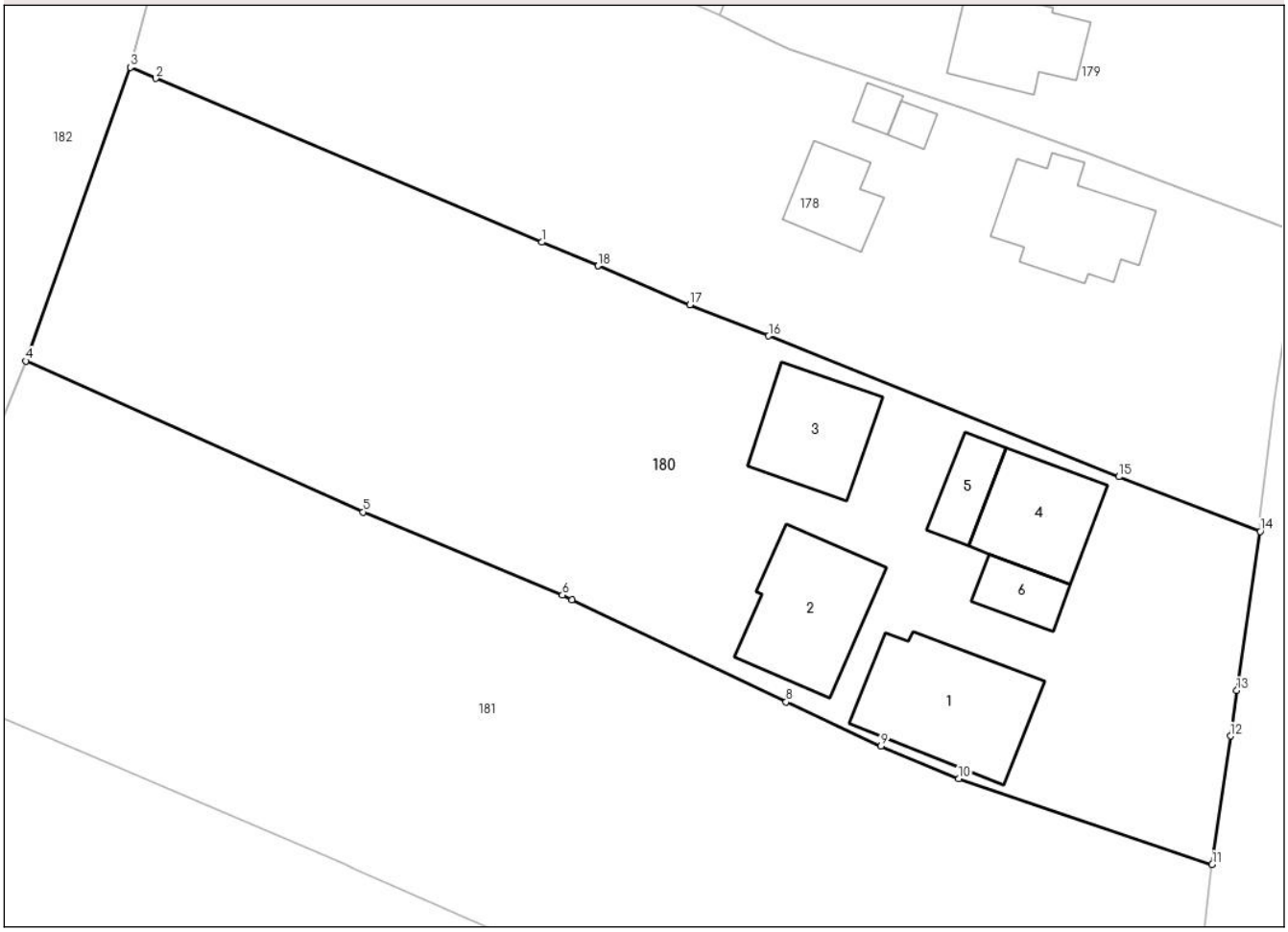
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82002	Din acte: 2.680 Masurata: 2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.359	31	-	-	
2	arabil	DA	1.191	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82002-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	82002-C2	constructii anexa	Din acte: 67 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; MAGAZIE, P
A1.3	82002-C3	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; GRAJD, P
A1.4	82002-C4	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA, P+M
A1.5	82002-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA, P+M
A1.6	82002-C6	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.977,013 396.798,882	2	498.946,467 396.811,851	33.185
2	498.946,467 396.811,851	3	498.944,444 396.812,719	2.201
3	498.944,444 396.812,719	4	498.936,172 396.789,477	24.67
4	498.936,172 396.789,477	5	498.962,854 396.777,527	29.236
5	498.962,854 396.777,527	6	498.978,643 396.770,952	17.103
6	498.978,643 396.770,952	7	498.979,385 396.770,589	0.826
7	498.979,385 396.770,589	8	498.996,352 396.762,493	18.8
8	498.996,352 396.762,493	9	499.003,87 396.759,008	8.286
9	499.003,87 396.759,008	10	499.010,013 396.756,404	6.672
10	499.010,013 396.756,404	11	499.030,079 396.749,621	21.181
11	499.030,079 396.749,621	12	499.031,531 396.759,788	10.27
12	499.031,531 396.759,788	13	499.032,023 396.763,397	3.642
13	499.032,023 396.763,397	14	499.033,882 396.775,984	12.724
14	499.033,882 396.775,984	15	499.022,685 396.780,315	12.005
15	499.022,685 396.780,315	16	498.994,972 396.791,461	29.87
16	498.994,972 396.791,461	17	498.988,745 396.793,941	6.703
17	498.988,745 396.793,941	18	498.981,458 396.797,01	7.907
18	498.981,458 396.797,01	19	498.981,453 396.797,012	0.005
19	498.981,453 396.797,012	1	498.977,013 396.798,882	4.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.743	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

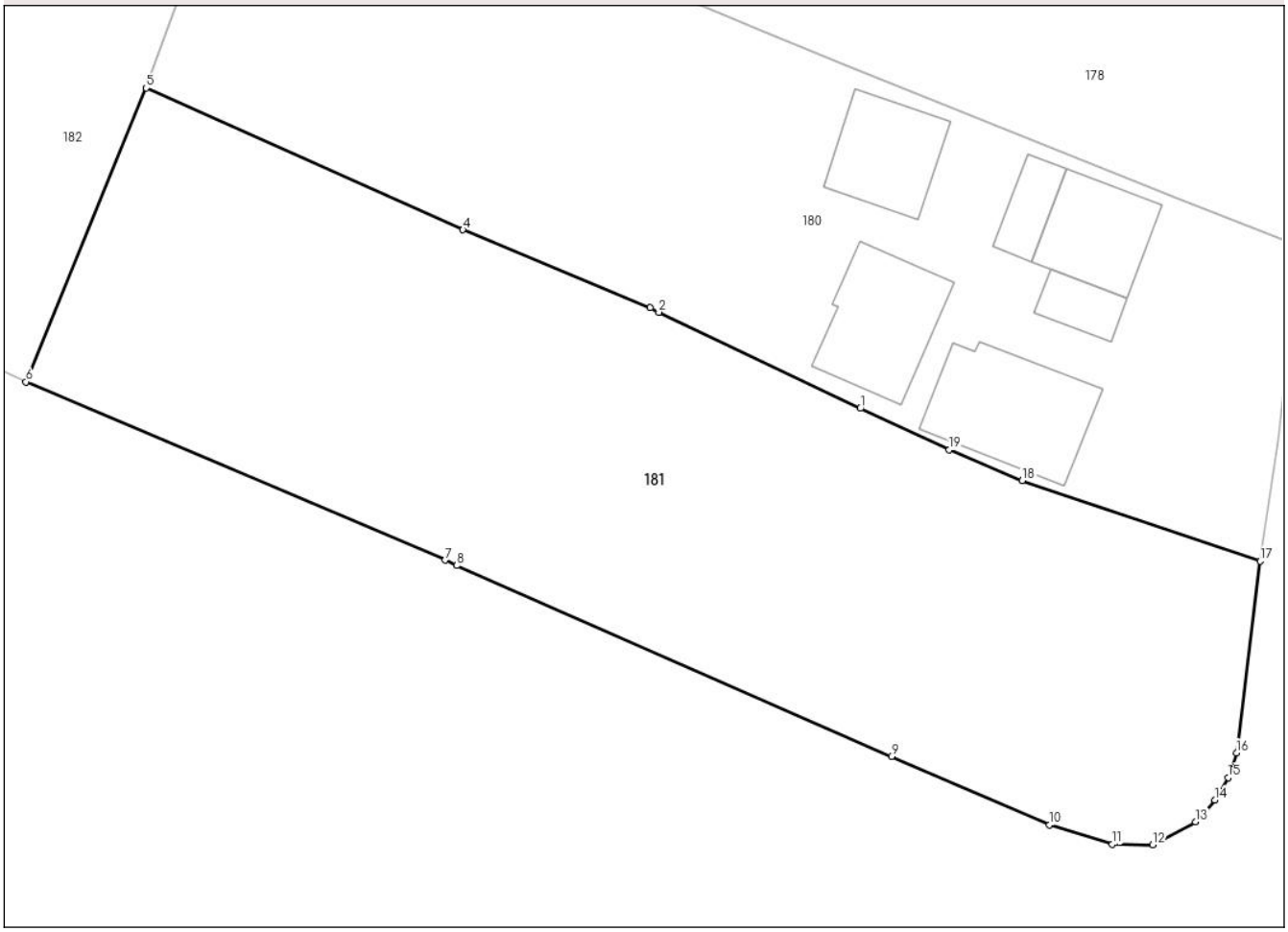
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.743	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.996,352 396.762,493	2	498.979,385 396.770,589	18.8
2	498.979,385 396.770,589	3	498.978,643 396.770,952	0.826
3	498.978,643 396.770,952	4	498.962,854 396.777,527	17.103
4	498.962,854 396.777,527	5	498.936,172 396.789,477	29.236
5	498.936,172 396.789,477	6	498.926,01 396.764,718	26.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.926,01 396.764,718	7	498.961,365 396.749,712	38.408
7	498.961,365 396.749,712	8	498.962,336 396.749,256	1.073
8	498.962,336 396.749,256	9	498.998,987 396.733,17	40.026
9	498.998,987 396.733,17	10	499.012,31 396.727,412	14.514
10	499.012,31 396.727,412	11	499.017,598 396.725,775	5.536
11	499.017,598 396.725,775	12	499.020,999 396.725,717	3.401
12	499.020,999 396.725,717	13	499.024,629 396.727,681	4.127
13	499.024,629 396.727,681	14	499.026,252 396.729,511	2.446
14	499.026,252 396.729,511	15	499.027,359 396.731,4	2.189
15	499.027,359 396.731,4	16	499.028,08 396.733,488	2.209
16	499.028,08 396.733,488	17	499.030,079 396.749,621	16.256
17	499.030,079 396.749,621	18	499.010,013 396.756,404	21.181
18	499.010,013 396.756,404	19	499.003,87 396.759,008	6.672
19	499.003,87 396.759,008	1	498.996,352 396.762,493	8.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Prunilor, Jud. Arges, PUNCTUL MAZILU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80295	Din acte: 2.950 Masurata: 3.031	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1258 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 95, din 28/01/2013 emis de BNP ASOCIATI BOLOVAN ION COSMIN SI ROXANA-ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MIHAELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1258 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 95, din 28/01/2013 emis de BNP ASOCIATI BOLOVAN ION COSMIN SI ROXANA-ELENA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager asupra imobilului de sub A1 Ord	A1
	1) **CONSTANTIN IONELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80295	Din acte: 2.950 Masurata: 3.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.031	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.950,156 396.834,354	2	498.918,675 396.847,688	34.188
2	498.918,675 396.847,688	3	498.922,257 396.861,066	13.849
3	498.922,257 396.861,066	4	498.923,161 396.864,742	3.786
4	498.923,161 396.864,742	5	498.924,616 396.870,644	6.079
5	498.924,616 396.870,644	6	498.924,762 396.874,851	4.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.924,762 396.874,851	7	498.912,128 396.872,027	12.946
7	498.912,128 396.872,027	8	498.909,543 396.862,483	9.888
8	498.909,543 396.862,483	9	498.902,24 396.839,17	24.43
9	498.902,24 396.839,17	10	498.898,48 396.828,946	10.893
10	498.898,48 396.828,946	11	498.894,885 396.820,583	9.103
11	498.894,885 396.820,583	12	498.915,696 396.811,994	22.514
12	498.915,696 396.811,994	13	498.900,67 396.776,437	38.602
13	498.900,67 396.776,437	14	498.905,589 396.774,068	5.46
14	498.905,589 396.774,068	15	498.908,382 396.772,786	3.073
15	498.908,382 396.772,786	16	498.926,01 396.764,718	19.387
16	498.926,01 396.764,718	17	498.936,172 396.789,477	26.763
17	498.936,172 396.789,477	18	498.944,444 396.812,719	24.67
18	498.944,444 396.812,719	1	498.950,156 396.834,354	22.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Prunilor, Nr. 146, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82859	Din acte: 2.760 Masurata: 2.700	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82859-C1	Loc. Opresti, Str Prunilor, Nr. 146, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA, D+P.Costruită din cărămidă în anul 1960
A1.2	82859-C2	Loc. Opresti, Str Prunilor, Nr. 146, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA, P. Construită din cărămida în anul 1960.
A1.3	82859-C3	Loc. Opresti, Str Prunilor, Nr. 146, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46905 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 896, din 31/10/2024 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂTRU IRINA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PĂTRU IRINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46905 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 896, din 31/10/2024 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **UDROIU IULIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82859	Din acte: 2.760 Masurata: 2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.331	31	-	-	
2	faneata	DA	1.369	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82859-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA, D+P.Costruită din cărămidă în anul 1960
A1.2	82859-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA, P. Construită din cărămida în anul 1960.
A1.3	82859-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.925,352 396.881,941	2	498.887,065 396.876,154	38.722
3	498.886,032 396.869,219	4	498.869,961 396.868,031	16.115
5	498.860,417 396.836,237	6	498.847,482 396.838,536	13.138
7	498.844,694 396.828,682	8	498.840,588 396.821,352	8.402
9	498.835,255 396.811,821	10	498.838,19 396.809,332	3.848
11	498.842,016 396.806,196	12	498.843,767 396.804,657	2.331
13	498.849,454 396.800,686	14	498.853,184 396.798,754	4.201
15	498.865,823 396.792,746	16	498.867,82 396.791,784	2.217
17	498.875,561 396.807,851	18	498.881,072 396.820,141	13.469
19	498.883,903 396.826,462	20	498.886,534 396.832,338	6.438
21	498.891,775 396.846,743	22	498.896,37 396.862,589	16.499
23	498.897,716 396.868,806	24	498.912,128 396.872,027	14.768
25	498.924,762 396.874,851	1	498.925,352 396.881,941	7.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.887,065 396.876,154	3	498.886,032 396.869,219	7.012
4	498.869,961 396.868,031	5	498.860,417 396.836,237	33.196
6	498.847,482 396.838,536	7	498.844,694 396.828,682	10.241
8	498.840,588 396.821,352	9	498.835,255 396.811,821	10.922
10	498.838,19 396.809,332	11	498.842,016 396.806,196	4.947
12	498.843,767 396.804,657	13	498.849,454 396.800,686	6.936
14	498.853,184 396.798,754	15	498.865,823 396.792,746	13.994
16	498.867,82 396.791,784	17	498.875,561 396.807,851	17.835
18	498.881,072 396.820,141	19	498.883,903 396.826,462	6.926
20	498.886,534 396.832,338	21	498.891,775 396.846,743	15.329
22	498.896,37 396.862,589	23	498.897,716 396.868,806	6.361
24	498.912,128 396.872,027	25	498.924,762 396.874,851	12.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Prunilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		351	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	351	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.782,175 396.902,268	2	498.785,036 396.910,601	8.81
2	498.785,036 396.910,601	3	498.789,488 396.930,147	20.047
3	498.789,488 396.930,147	4	498.785,777 396.930,428	3.722
4	498.785,777 396.930,428	5	498.783,043 396.928,673	3.249
5	498.783,043 396.928,673	6	498.776,765 396.900,663	28.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.776,765 396.900,663	7	498.776,564 396.889,146	11.519
7	498.776,564 396.889,146	8	498.777,079 396.875,75	13.406
8	498.777,079 396.875,75	9	498.776,933 396.866,243	9.508
9	498.776,933 396.866,243	10	498.775,235 396.855,012	11.359
10	498.775,235 396.855,012	11	498.771,284 396.845,314	10.472
11	498.771,284 396.845,314	12	498.774,348 396.842,88	3.913
12	498.774,348 396.842,88	13	498.778,043 396.855,719	13.36
13	498.778,043 396.855,719	14	498.779,718 396.863,778	8.231
14	498.779,718 396.863,778	15	498.780,172 396.869,726	5.965
15	498.780,172 396.869,726	16	498.780,134 396.876,352	6.626
16	498.780,134 396.876,352	17	498.779,651 396.890,811	14.467
17	498.779,651 396.890,811	18	498.780,535 396.899,499	8.733
18	498.780,535 396.899,499	1	498.782,175 396.902,268	3.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Prunilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.755	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.755	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.783,043 396.928,673	2	498.782,885 396.949,978	21.306
2	498.782,885 396.949,978	3	498.783,055 396.967,204	17.227
3	498.783,055 396.967,204	4	498.747,391 396.978,519	37.416
4	498.747,391 396.978,519	5	498.745,614 396.940,064	38.496
5	498.745,614 396.940,064	6	498.745,0 396.921,672	18.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.745,0 396.921,672	7	498.743,405 396.905,364	16.386
7	498.743,405 396.905,364	8	498.739,822 396.885,93	19.762
8	498.739,822 396.885,93	9	498.727,556 396.849,317	38.613
9	498.727,556 396.849,317	10	498.738,84 396.850,481	11.344
10	498.738,84 396.850,481	11	498.751,134 396.849,091	12.372
11	498.751,134 396.849,091	12	498.760,872 396.846,295	10.131
12	498.760,872 396.846,295	13	498.764,656 396.845,343	3.902
13	498.764,656 396.845,343	14	498.771,284 396.845,314	6.628
14	498.771,284 396.845,314	15	498.775,235 396.855,012	10.472
15	498.775,235 396.855,012	16	498.776,933 396.866,243	11.359
16	498.776,933 396.866,243	17	498.777,079 396.875,75	9.508
17	498.777,079 396.875,75	18	498.776,564 396.889,146	13.406
18	498.776,564 396.889,146	19	498.776,765 396.900,663	11.519
19	498.776,765 396.900,663	1	498.783,043 396.928,673	28.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Padurii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.722	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

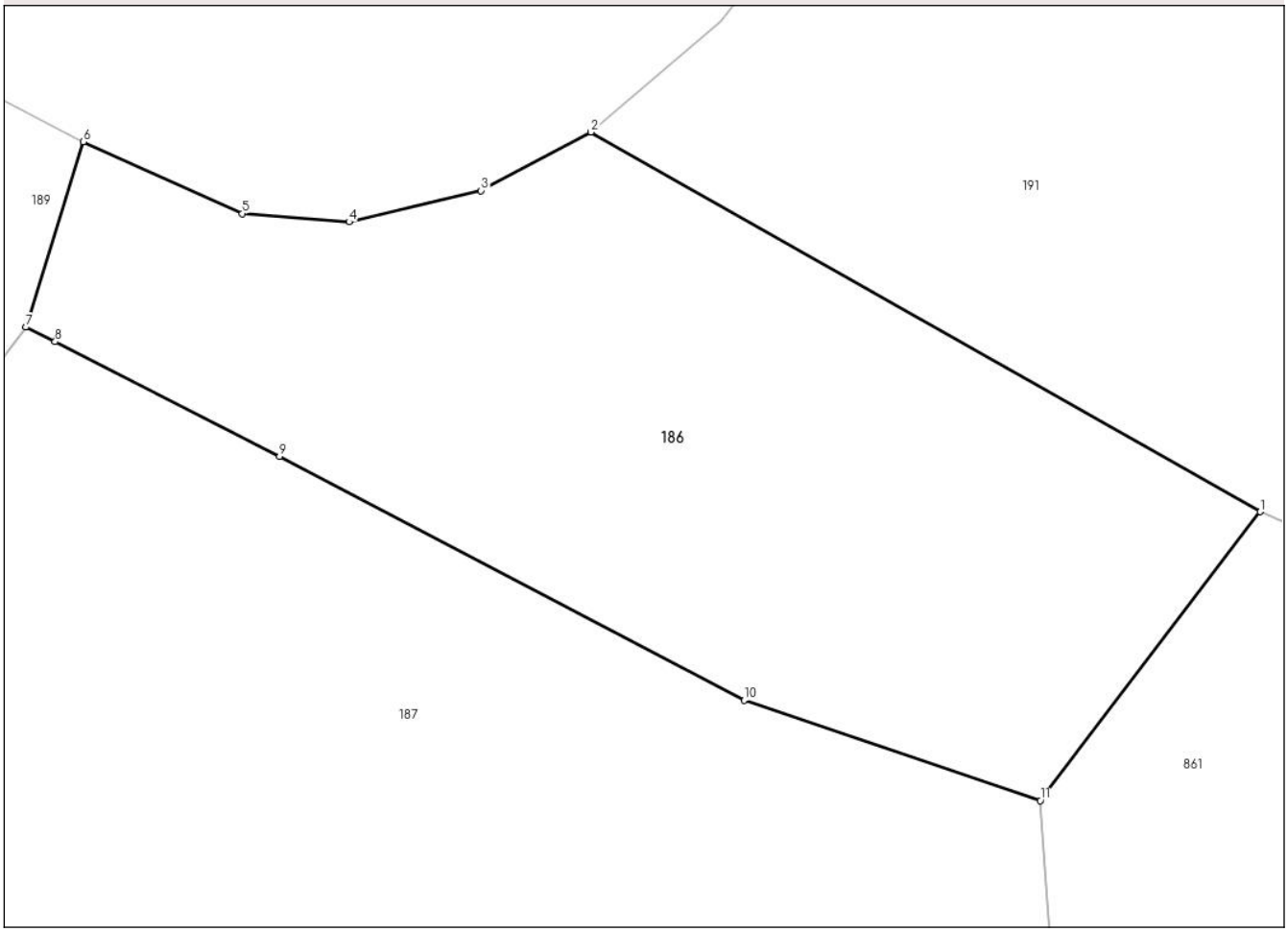
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.722	31	-	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.733,117 396.984,776	2	498.689,681 397.009,38	49.92
2	498.689,681 397.009,38	3	498.682,551 397.005,595	8.072
3	498.682,551 397.005,595	4	498.673,988 397.003,564	8.801
4	498.673,988 397.003,564	5	498.667,052 397.004,099	6.957
5	498.667,052 397.004,099	6	498.656,725 397.008,753	11.327

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.656,725 397.008,753	7	498.653,008 396.996,744	12.571
7	498.653,008 396.996,744	8	498.654,909 396.995,798	2.123
8	498.654,909 396.995,798	9	498.669,467 396.988,359	16.349
9	498.669,467 396.988,359	10	498.699,618 396.972,553	34.043
10	498.699,618 396.972,553	11	498.718,849 396.966,04	20.304
11	498.718,849 396.966,04	1	498.733,117 396.984,776	23.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39
Nr. cadastral vechi:55

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Prunilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82756	Din acte: 5.619 Masurata: 5.849	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1168 / 03/05/2000		
Act Notarial nr. 1466, din 26/04/2000 emis de BNP IONESCU CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR MARIA**, , lipsa CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

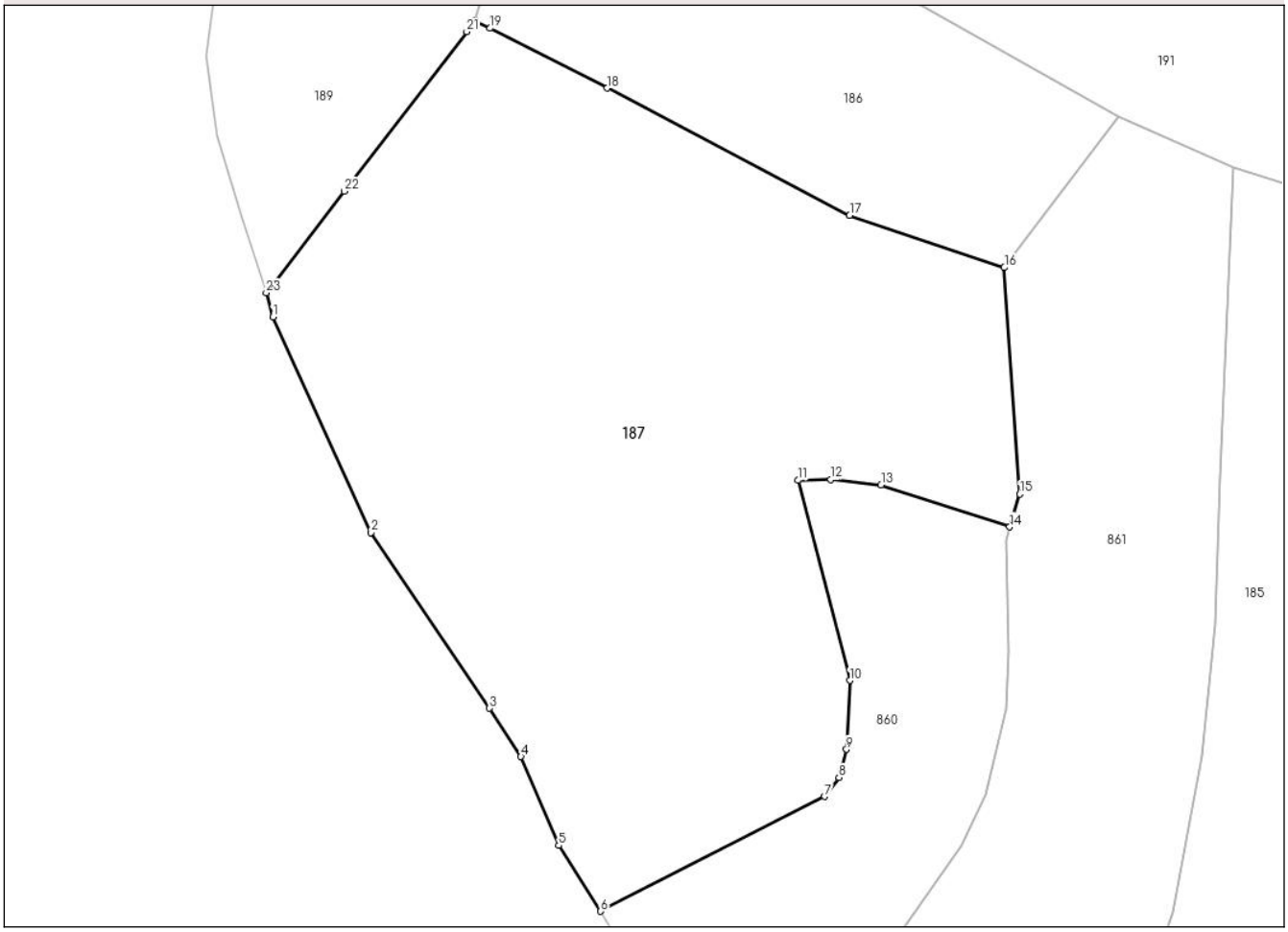
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82756	Din acte: 5.619 Masurata: 5.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.849	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.627,876 396.959,909	2	498.640,075 396.933,097	29.457
3	498.654,813 396.911,264	4	498.658,739 396.905,24	7.19
5	498.663,441 396.894,182	6	498.668,651 396.886,012	9.69
7	498.696,483 396.900,279	8	498.698,281 396.902,633	2.962
9	498.699,219 396.906,139	10	498.699,64 396.914,702	8.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.640,075 396.933,097	3	498.654,813 396.911,264	26.342
4	498.658,739 396.905,24	5	498.663,441 396.894,182	12.016
6	498.668,651 396.886,012	7	498.696,483 396.900,279	31.276
8	498.698,281 396.902,633	9	498.699,219 396.906,139	3.629
10	498.699,64 396.914,702	11	498.693,214 396.939,596	25.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.693,214 396.939,596	12	498.697,247 396.939,678	4.034
13	498.703,514 396.939,001	14	498.719,506 396.933,788	16.82
15	498.720,779 396.937,876	16	498.718,849 396.966,04	28.23
17	498.699,618 396.972,553	18	498.669,467 396.988,359	34.043
19	498.654,909 396.995,798	20	498.653,008 396.996,744	2.123
21	498.652,001 396.995,368	22	498.636,76 396.975,548	25.002
23	498.627,073 396.962,897	1	498.627,876 396.959,909	3.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.697,247 396.939,678	13	498.703,514 396.939,001	6.303
14	498.719,506 396.933,788	15	498.720,779 396.937,876	4.282
16	498.718,849 396.966,04	17	498.699,618 396.972,553	20.304
18	498.669,467 396.988,359	19	498.654,909 396.995,798	16.349
20	498.653,008 396.996,744	21	498.652,001 396.995,368	1.705
22	498.636,76 396.975,548	23	498.627,073 396.962,897	15.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.481	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

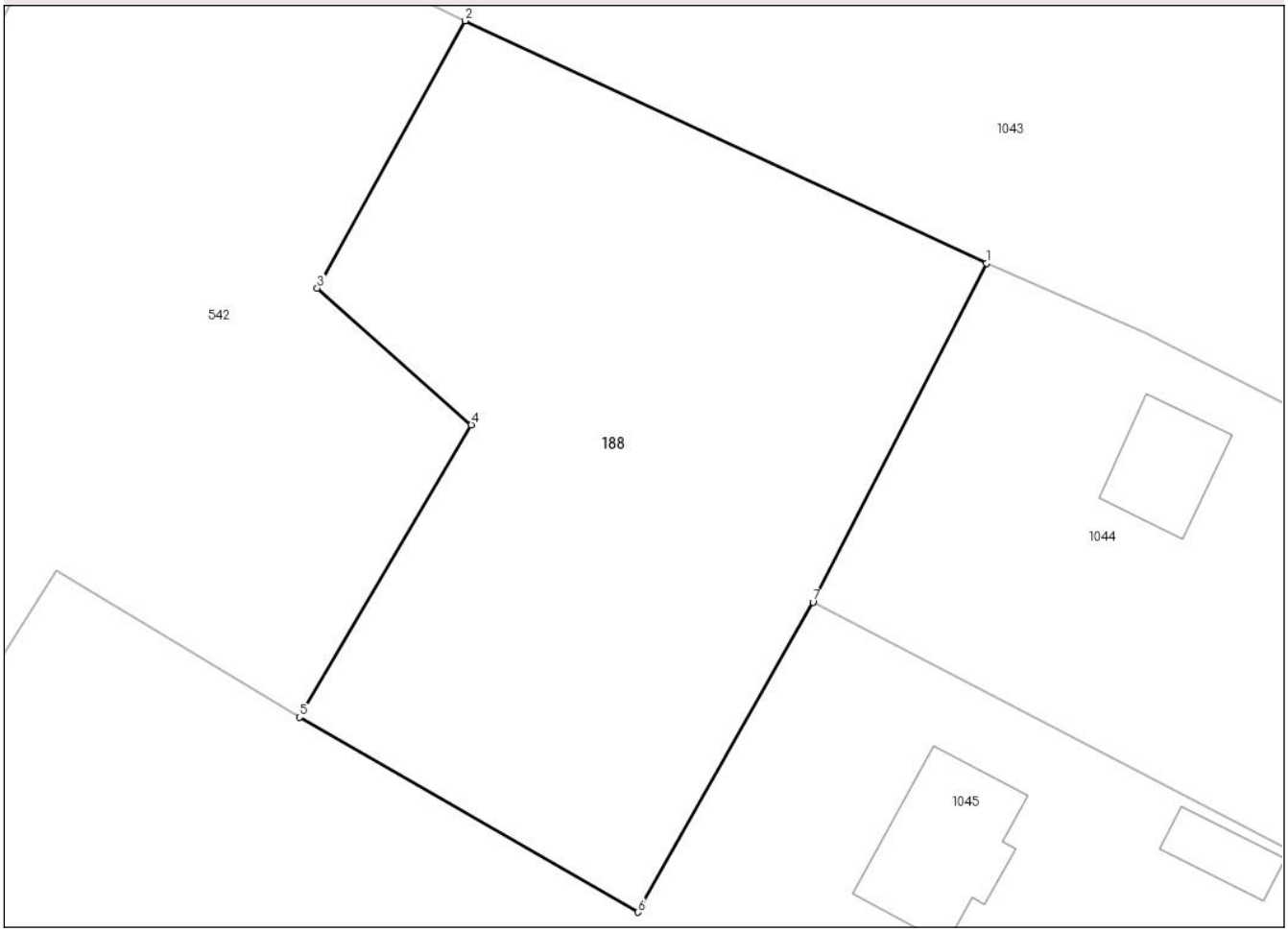
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.481	29	11/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.493,698 395.539,104	2	498.449,356 395.559,705	48.894
2	498.449,356 395.559,705	3	498.436,776 395.536,993	25.963
3	498.436,776 395.536,993	4	498.449,873 395.525,373	17.509
4	498.449,873 395.525,373	5	498.435,277 395.500,523	28.82
5	498.435,277 395.500,523	6	498.464,045 395.483,964	33.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.464,045 395.483,964	7	498.478,941 395.510,308	30.264
7	498.478,941 395.510,308	1	498.493,698 395.539,104	32.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Prunilor, Jud. Arges, Punct La Olari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81953	Din acte: 1.200 Masurata: 1.225	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22017 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 1076, din 19/11/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA LĂZĂRICA**, casatorita cu; 2) **ILINCA CONSTANTIN-CRISTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22017 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 1076, din 19/11/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - privind obligatia de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

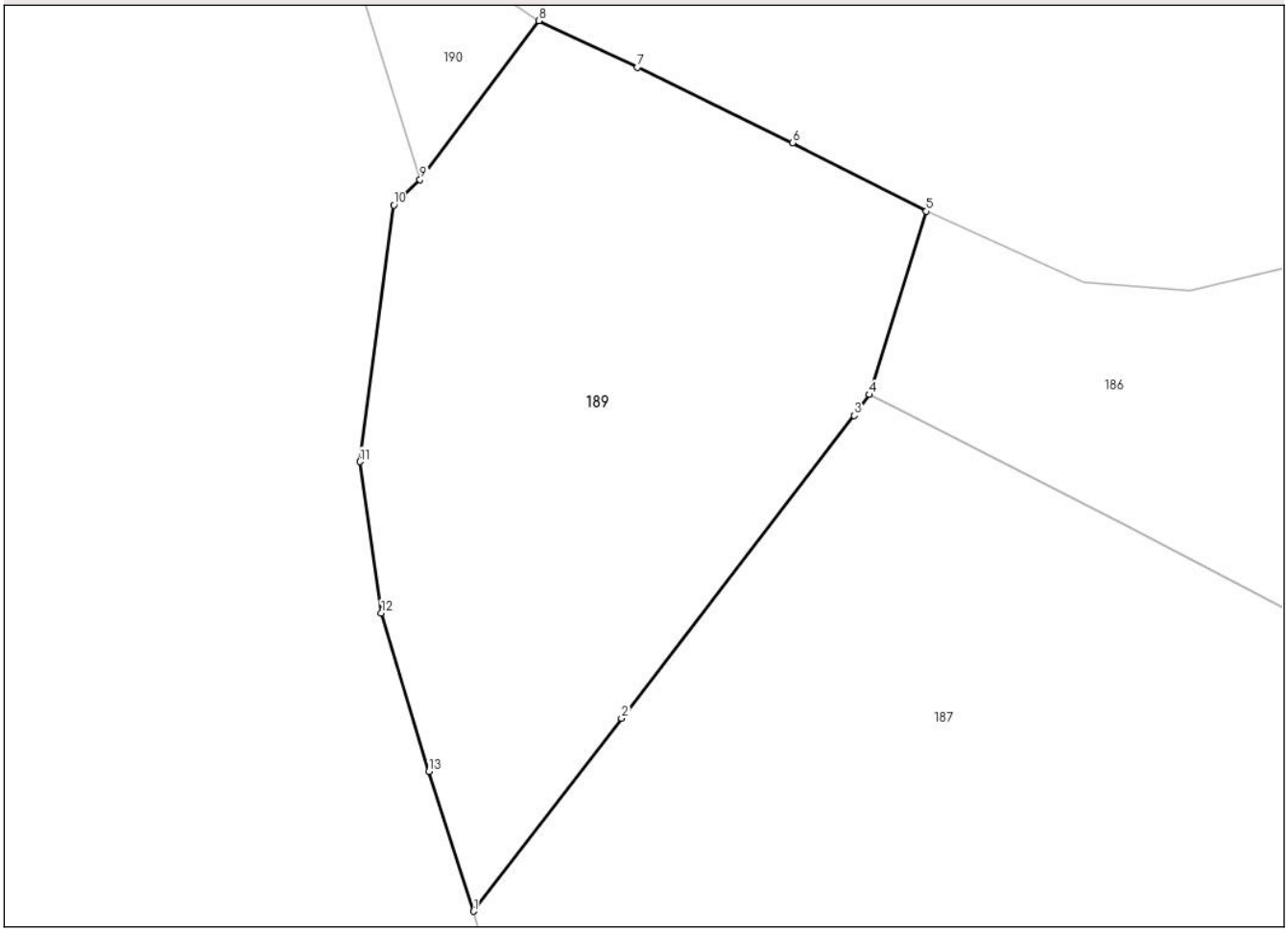
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81953	Din acte: 1.200 Masurata: 1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.225	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.627,073 396.962,897	2	498.636,76 396.975,548	15.934
2	498.636,76 396.975,548	3	498.652,001 396.995,368	25.002
3	498.652,001 396.995,368	4	498.653,008 396.996,744	1.705
4	498.653,008 396.996,744	5	498.656,725 397.008,753	12.571
5	498.656,725 397.008,753	6	498.647,97 397.013,243	9.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.647,97 397.013,243	7	498.637,799 397.018,185	11.308
7	498.637,799 397.018,185	8	498.631,336 397.021,239	7.148
8	498.631,336 397.021,239	9	498.623,564 397.010,832	12.989
9	498.623,564 397.010,832	10	498.621,839 397.009,172	2.394
10	498.621,839 397.009,172	11	498.619,616 396.992,353	16.965
11	498.619,616 396.992,353	12	498.621,025 396.982,443	10.01
12	498.621,025 396.982,443	13	498.624,136 396.972,053	10.846
13	498.624,136 396.972,053	1	498.627,073 396.962,897	9.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Prunilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

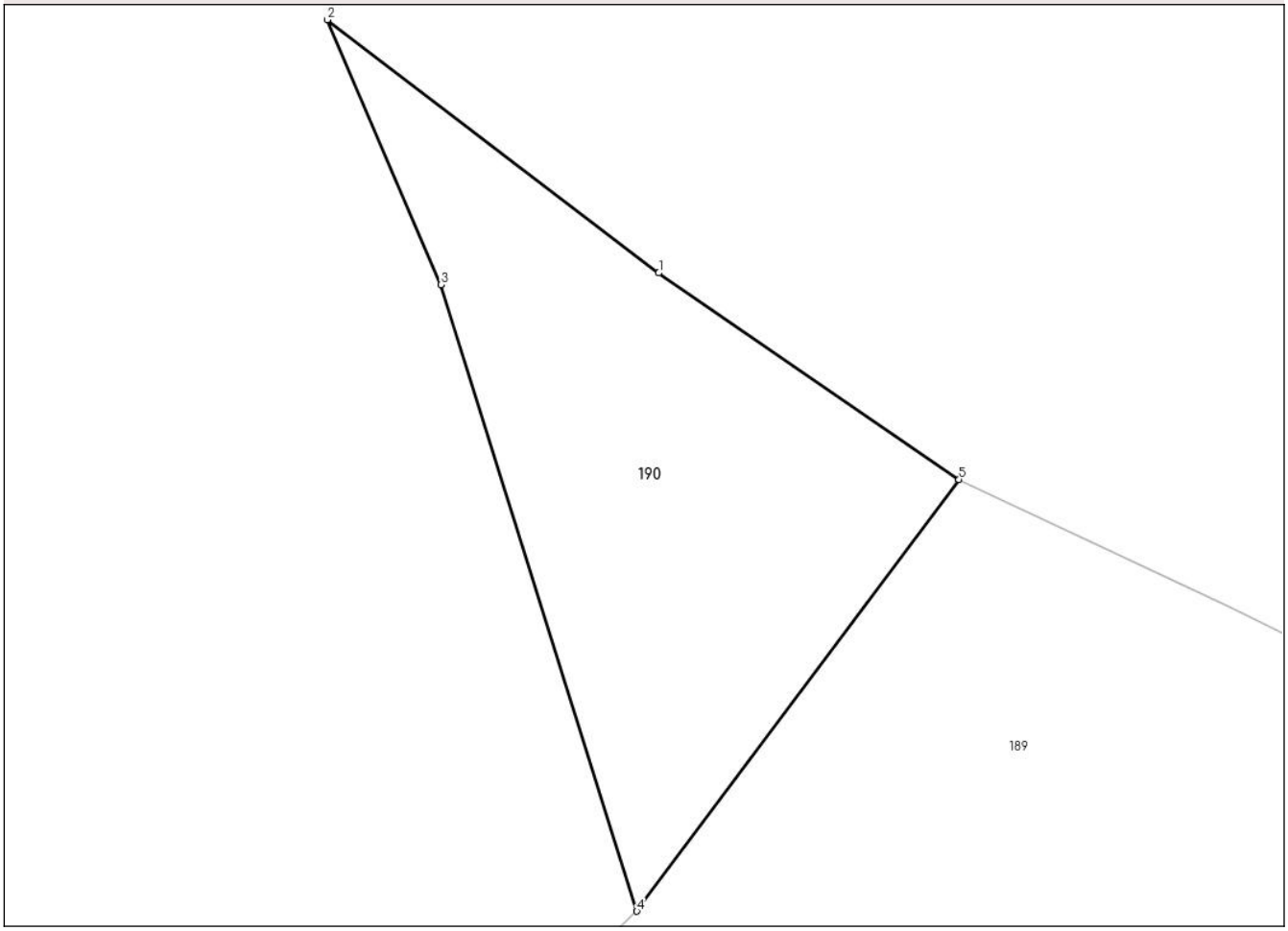
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	115	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.624,092 397.026,216	2	498.616,092 397.032,319	10.062
2	498.616,092 397.032,319	3	498.618,831 397.025,932	6.95
3	498.618,831 397.025,932	4	498.623,564 397.010,832	15.824
4	498.623,564 397.010,832	5	498.631,336 397.021,239	12.989
5	498.631,336 397.021,239	1	498.624,092 397.026,216	8.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Padurii, Jud. Arges, Punct La Pătrășcanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82399	Din acte: 4.300 Masurata: 4.241	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18276 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 57, din 06/11/2020 emis de Birou Individual Notarial Ionescu Iulia (; act administrativ nr 3189 din 05.05.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act administrativ nr 137934 din 10.06.2008, emis de CJSDPAT Argeș;act administrativ nr 3188 din 05.05.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act notarial nr 480 din 17.03.2021, emis de S.P.N. CHIRAN & DOBRIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DINU MĂDĂLIN TIBERIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DINU MĂDĂLIN TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82399	Din acte: 4.300 Masurata: 4.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.241	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.707,884 397.029,365	2	498.698,134 397.016,542	16.109
2	498.698,134 397.016,542	3	498.689,681 397.009,38	11.079
3	498.689,681 397.009,38	4	498.733,117 396.984,776	49.92
4	498.733,117 396.984,776	5	498.747,391 396.978,519	15.585
5	498.747,391 396.978,519	6	498.783,055 396.967,204	37.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.783,055 396.967,204	7	498.801,957 396.959,229	20.516
7	498.801,957 396.959,229	8	498.811,516 396.954,124	10.837
8	498.811,516 396.954,124	9	498.811,554 396.950,788	3.336
9	498.811,554 396.950,788	10	498.820,903 396.947,408	9.941
10	498.820,903 396.947,408	11	498.825,614 396.947,441	4.711
11	498.825,614 396.947,441	12	498.829,286 396.948,088	3.729
12	498.829,286 396.948,088	13	498.833,016 396.950,07	4.224
13	498.833,016 396.950,07	14	498.837,071 396.954,369	5.91
14	498.837,071 396.954,369	15	498.839,112 396.956,534	2.975
15	498.839,112 396.956,534	16	498.841,352 396.958,369	2.896
16	498.841,352 396.958,369	17	498.847,231 396.963,092	7.541
17	498.847,231 396.963,092	18	498.709,591 397.032,124	153.981
18	498.709,591 397.032,124	1	498.707,884 397.029,365	3.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges, Punct ,,Gradina Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81190	Din acte: 5.415 Masurata: 5.356	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5025 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 232, din 06/03/2024 emis de Popescu Mirela (; Contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CLAPAN ALEXANDRU COSTIN** 2) **MATEI CLAPAN CRISTINA-ANDREEA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81190	Din acte: 5.415 Masurata: 5.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.356	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.726,803 397.070,473	2	498.722,883 397.062,077	9.266
2	498.722,883 397.062,077	3	498.717,842 397.048,138	14.823
3	498.717,842 397.048,138	4	498.715,124 397.041,04	7.601
4	498.715,124 397.041,04	5	498.709,591 397.032,124	10.493
5	498.709,591 397.032,124	6	498.847,231 396.963,092	153.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.847,231 396.963,092	7	498.852,967 396.965,928	6.399
7	498.852,967 396.965,928	8	498.862,573 396.971,122	10.92
8	498.862,573 396.971,122	9	498.867,737 396.974,093	5.958
9	498.867,737 396.974,093	10	498.871,928 396.974,802	4.251
10	498.871,928 396.974,802	11	498.863,519 396.978,018	9.003
11	498.863,519 396.978,018	12	498.833,53 396.993,738	33.859
12	498.833,53 396.993,738	13	498.816,209 397.004,562	20.425
13	498.816,209 397.004,562	14	498.810,483 397.012,804	10.036
14	498.810,483 397.012,804	15	498.806,47 397.018,579	7.032
15	498.806,47 397.018,579	16	498.793,632 397.035,13	20.946
16	498.793,632 397.035,13	17	498.788,01 397.038,82	6.725
17	498.788,01 397.038,82	18	498.768,271 397.050,251	22.81
18	498.768,271 397.050,251	1	498.726,803 397.070,473	46.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:220
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:390

Adresa: Loc. Opresti, Str Padurii, Nr. 123, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81936	Din acte: 829 Masurata: 1.651	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81936-C1	Loc. Opresti, Str Padurii, Nr. 123, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA, P
A1.4	81936-C4	Loc. Opresti, Str Padurii, Nr. 123, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:279 mp; LOCUINTA, D+P+1
A1.5	81936-C5	Loc. Opresti, Str Padurii, Nr. 123, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA, P
A1.6	81936-C6	Loc. Opresti, Str Padurii, Nr. 123, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21457 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 57, din 06/11/2020 emis de Ionescu Iulia (; act notarial nr 614 din 06.11.2020, emis de Ionescu Iulia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DINU MĂDĂLIN TIBERIU**	
5194 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 480, din 17/03/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **DINU MĂDĂLIN TIBERIU**	
12513 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 5770, din 18/03/2024 emis de OCPI ARGES;		
B11	se noteaza propunerea de alipire a imobilului cu nr. cadastral 81936, din CF 81936 cu imobilul cu nr. cadastral 82835, din CF 82835, conform cererii inregistrata sub nr. 5770/18.03.2024 rezultand imobilul cu nr. cadastral 82945	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DINU MĂDĂLIN TIBERIU**	
B13	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIILOR C2, C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

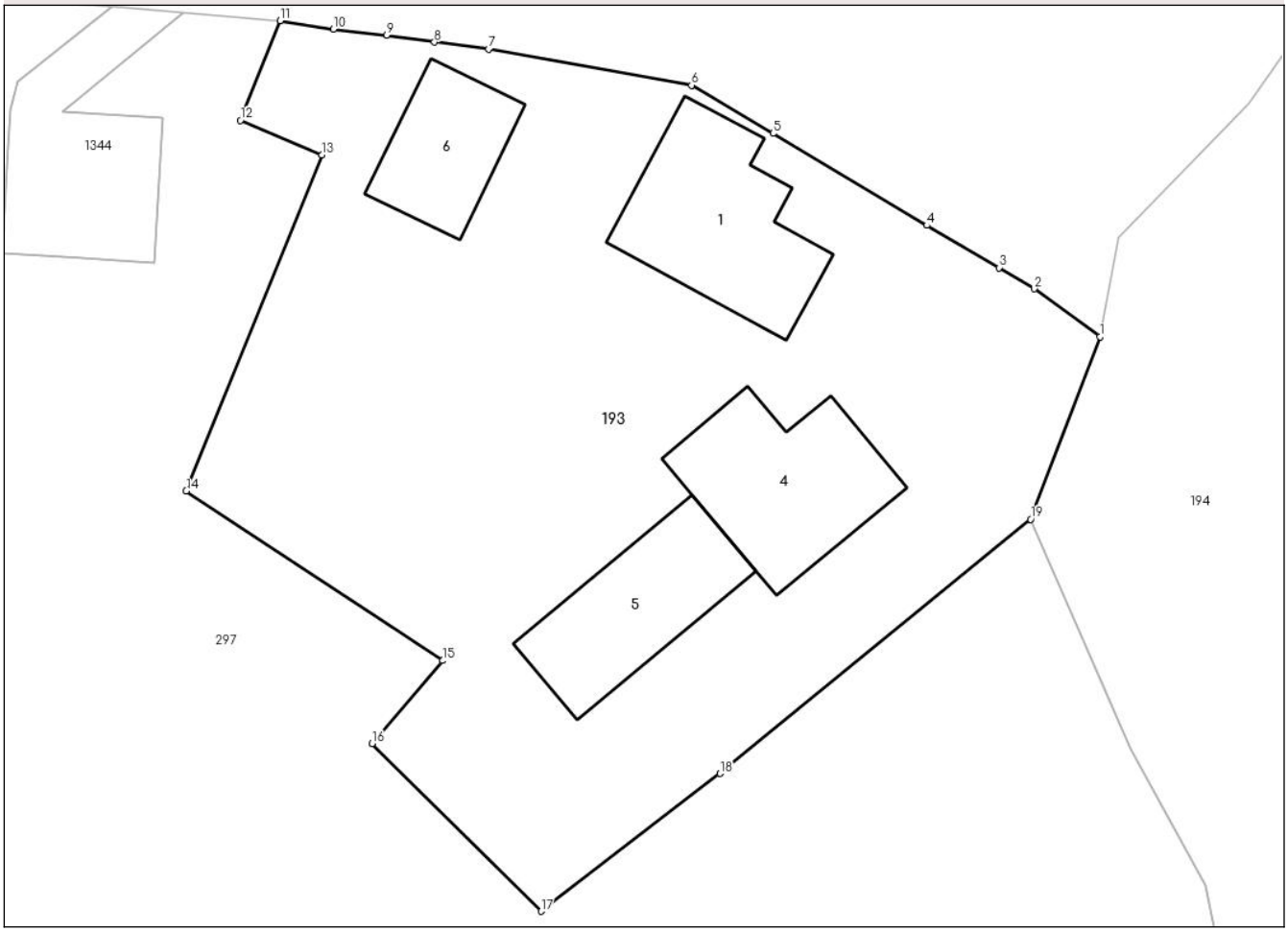
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81936	Din acte: 829 Masurata: 1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.651	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81936-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA, P
A1.4	81936-C4	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:279 mp; LOCUINTA, D+P+1
A1.5	81936-C5	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA, P
A1.6	81936-C6	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.867,622 397.069,955	2	498.863,768 397.072,782	4.78
2	498.863,768 397.072,782	3	498.861,692 397.074,022	2.418
3	498.861,692 397.074,022	4	498.857,447 397.076,514	4.922
4	498.857,447 397.076,514	5	498.848,413 397.081,919	10.527
5	498.848,413 397.081,919	6	498.843,619 397.084,742	5.563
6	498.843,619 397.084,742	7	498.831,707 397.086,881	12.103
7	498.831,707 397.086,881	8	498.828,509 397.087,274	3.222
8	498.828,509 397.087,274	9	498.825,709 397.087,697	2.832
9	498.825,709 397.087,697	10	498.822,57 397.088,05	3.159
10	498.822,57 397.088,05	11	498.819,436 397.088,541	3.172
11	498.819,436 397.088,541	12	498.817,107 397.082,676	6.311
12	498.817,107 397.082,676	13	498.821,906 397.080,659	5.206
13	498.821,906 397.080,659	14	498.813,928 397.060,905	21.304
14	498.813,928 397.060,905	15	498.828,996 397.050,94	18.065
15	498.828,996 397.050,94	16	498.824,847 397.046,052	6.411
16	498.824,847 397.046,052	17	498.834,778 397.036,208	13.983
17	498.834,778 397.036,208	18	498.845,304 397.044,302	13.278
18	498.845,304 397.044,302	19	498.863,556 397.059,244	23.588
19	498.863,556 397.059,244	1	498.867,622 397.069,955	11.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.756	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

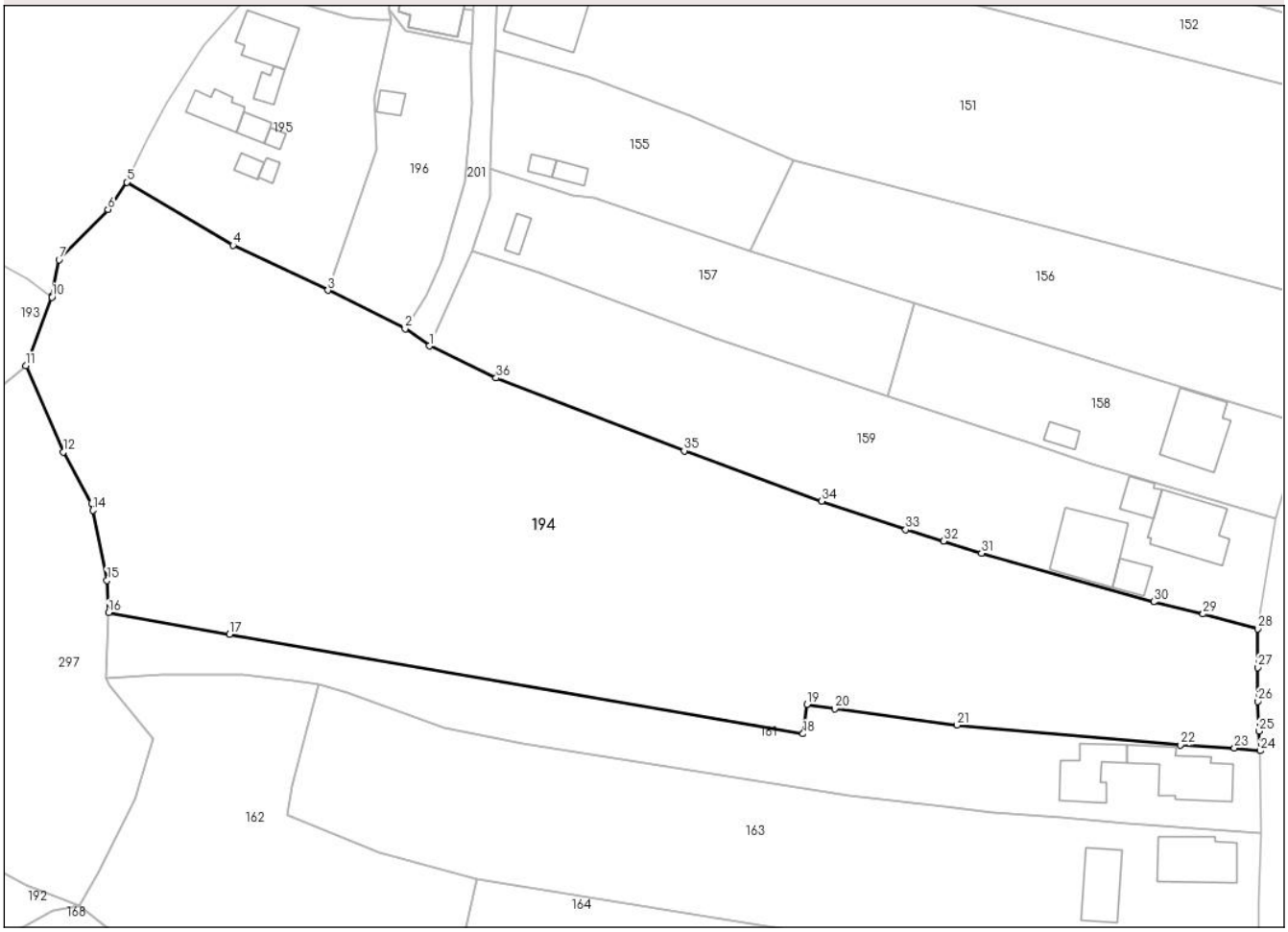
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.135	31	-	-	
2	arabil	DA	4.621	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.926,763 397.062,34	2	498.922,94 397.065,019	4.668
3	498.910,853 397.071,04	4	498.896,002 397.078,079	16.435
5	498.879,351 397.087,971	6	498.876,397 397.083,706	5.188
7	498.868,751 397.075,815	8	498.867,657 397.070,138	5.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.922,94 397.065,019	3	498.910,853 397.071,04	13.504
4	498.896,002 397.078,079	5	498.879,351 397.087,971	19.368
6	498.876,397 397.083,706	7	498.868,751 397.075,815	10.988
8	498.867,657 397.070,138	9	498.867,64 397.070,05	0.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	498.867,64 397.070,05	10	498.867,622 397.069,955	0.097
11	498.863,556 397.059,244	12	498.869,405 397.045,756	14.702
13	498.873,835 397.037,701	14	498.874,051 397.036,629	1.094
15	498.876,253 397.025,683	16	498.876,488 397.020,634	5.054
17	498.895,409 397.017,255	18	498.985,262 397.001,664	91.196
19	498.985,861 397.006,287	20	498.990,237 397.005,581	4.433
21	499.009,384 397.003,024	22	499.044,368 396.999,945	35.119
23	499.052,822 396.999,469	24	499.056,862 396.999,007	4.066
25	499.056,642 397.002,078	26	499.056,452 397.006,751	4.677
27	499.056,452 397.012,025	28	499.056,485 397.018,108	6.083
29	499.047,915 397.020,405	30	499.040,163 397.022,302	7.981
31	499.013,2 397.029,908	32	499.007,236 397.031,794	6.255
33	499.001,349 397.033,583	34	498.988,138 397.038,041	13.943
35	498.966,649 397.045,942	36	498.937,194 397.057,331	31.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	498.867,622 397.069,955	11	498.863,556 397.059,244	11.457
12	498.869,405 397.045,756	13	498.873,835 397.037,701	9.193
14	498.874,051 397.036,629	15	498.876,253 397.025,683	11.165
16	498.876,488 397.020,634	17	498.895,409 397.017,255	19.22
18	498.985,262 397.001,664	19	498.985,861 397.006,287	4.662
20	498.990,237 397.005,581	21	499.009,384 397.003,024	19.317
22	499.044,368 396.999,945	23	499.052,822 396.999,469	8.467
24	499.056,862 396.999,007	25	499.056,642 397.002,078	3.079
26	499.056,452 397.006,751	27	499.056,452 397.012,025	5.274
28	499.056,485 397.018,108	29	499.047,915 397.020,405	8.872
30	499.040,163 397.022,302	31	499.013,2 397.029,908	28.015
32	499.007,236 397.031,794	33	499.001,349 397.033,583	6.153
34	498.988,138 397.038,041	35	498.966,649 397.045,942	22.895
36	498.937,194 397.057,331	1	498.926,763 397.062,34	11.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Padurii, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Padurii, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Padurii, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Padurii, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	Loc. Opresti, Str Padurii, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P
A1.5	-C5	Loc. Opresti, Str Padurii, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA, P
A1.6	-C6	Loc. Opresti, Str Padurii, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, P
A1.7	-C7	Loc. Opresti, Str Padurii, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	31	-	-	
2	arabil	DA	517	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P
A1.5	-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA, P
A1.6	-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, P
A1.7	-C7	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.918,561 397.093,155	2	498.918,332 397.097,782	4.633
2	498.918,332 397.097,782	3	498.918,168 397.101,109	3.331
3	498.918,168 397.101,109	4	498.920,673 397.113,383	12.527
4	498.920,673 397.113,383	5	498.918,876 397.113,324	1.798
5	498.918,876 397.113,324	6	498.914,379 397.113,681	4.511
6	498.914,379 397.113,681	7	498.909,086 397.115,324	5.542
7	498.909,086 397.115,324	8	498.899,421 397.118,326	10.12
8	498.899,421 397.118,326	9	498.891,475 397.109,28	12.04
9	498.891,475 397.109,28	10	498.890,665 397.108,236	1.321
10	498.890,665 397.108,236	11	498.885,584 397.100,31	9.415
11	498.885,584 397.100,31	12	498.882,514 397.094,585	6.496
12	498.882,514 397.094,585	13	498.879,351 397.087,971	7.331
13	498.879,351 397.087,971	14	498.896,002 397.078,079	19.368
14	498.896,002 397.078,079	15	498.910,853 397.071,04	16.435
15	498.910,853 397.071,04	1	498.918,561 397.093,155	23.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Socului, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82387	651	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82387-C1	Loc. Opresti, Str Socului, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20688 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 812, din 07/07/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARSENE ELENA** 2) **ARSENE GEORGEL**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81513/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 14673 din 08/07/2022;	
20694 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 1162, din 23/09/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARSENE ELENA** 2) **ARSENE GEORGEL**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARSENE ELENA** 2) **ARSENE GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20688 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 812, din 07/07/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIA FLORICĂ** 2) **PETRIA ANGELA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81513/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 14673 din 08/07/2022;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82387	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	31	-	-	
2	faneata	DA	528	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82387-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.933,254 397.105,829	2	498.933,326 397.108,547	2.719
2	498.933,326 397.108,547	3	498.933,352 397.109,512	0.965
3	498.933,352 397.109,512	4	498.923,03 397.111,597	10.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.923,03 397.111,597	5	498.920,296 397.114,963	4.336
5	498.920,296 397.114,963	6	498.920,673 397.113,383	1.624
6	498.920,673 397.113,383	7	498.918,168 397.101,109	12.527
7	498.918,168 397.101,109	8	498.918,332 397.097,782	3.331
8	498.918,332 397.097,782	9	498.918,561 397.093,155	4.633
9	498.918,561 397.093,155	10	498.910,853 397.071,04	23.42
10	498.910,853 397.071,04	11	498.922,94 397.065,019	13.504
11	498.922,94 397.065,019	12	498.926,172 397.070,194	6.101
12	498.926,172 397.070,194	13	498.928,693 397.075,756	6.107
13	498.928,693 397.075,756	14	498.932,263 397.088,029	12.782
14	498.932,263 397.088,029	15	498.933,371 397.100,305	12.326
15	498.933,371 397.100,305	1	498.933,254 397.105,829	5.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Padurii, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82386	443	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82386-C1	Loc. Opresti, Str Padurii, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie, P
A1.2	82386-C2	Loc. Opresti, Str Padurii, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie vara, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20688 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 812, din 07/07/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIA CONSTANTIN-CĂTĂLIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81513/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 14673 din 08/07/2022;	
20711 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 1162, din 23/09/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIA CONSTANTIN-CĂTĂLIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20688 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 812, din 07/07/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIA FLORICĂ** 2) **PETRIA ANGELA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81513/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 14673 din 08/07/2022;	
20711 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 1162, din 23/09/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
C2	se mentine notarea de sub C1 Ord, conform actului de dezlipire cu partaj voluntar de bunuri imobile aut. sub nr. 1162/23.09.2022 de notar public Zipisi Cornelia	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82386	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82386-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie, P
A1.2	82386-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie vara, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.927,794 397.138,445	2	498.936,173 397.135,233	8.974
2	498.936,173 397.135,233	3	498.938,009 397.143,456	8.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.938,009 397.143,456	4	498.932,112 397.147,381	7.084
4	498.932,112 397.147,381	5	498.908,526 397.127,149	31.075
5	498.908,526 397.127,149	6	498.903,919 397.122,986	6.209
6	498.903,919 397.122,986	7	498.901,092 397.120,162	3.996
7	498.901,092 397.120,162	8	498.899,421 397.118,326	2.483
8	498.899,421 397.118,326	9	498.909,086 397.115,324	10.12
9	498.909,086 397.115,324	10	498.914,379 397.113,681	5.542
10	498.914,379 397.113,681	11	498.918,876 397.113,324	4.511
11	498.918,876 397.113,324	12	498.920,673 397.113,383	1.798
12	498.920,673 397.113,383	13	498.920,296 397.114,963	1.624
13	498.920,296 397.114,963	14	498.920,611 397.116,782	1.846
14	498.920,611 397.116,782	15	498.921,987 397.123,485	6.843
15	498.921,987 397.123,485	1	498.927,794 397.138,445	16.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Socului, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82317	192	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82317-C1	Loc. Opresti, Str Socului, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd; din caramida; din 1970
A1.2	82317-C2	Loc. Opresti, Str Socului, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14671 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 810, din 07/07/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRIA CONSTANTIN-CĂTĂLIN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRIA CONSTANTIN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14671 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 810, din 07/07/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRIA FLORICĂ** 2) **PETRIA ANGELA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

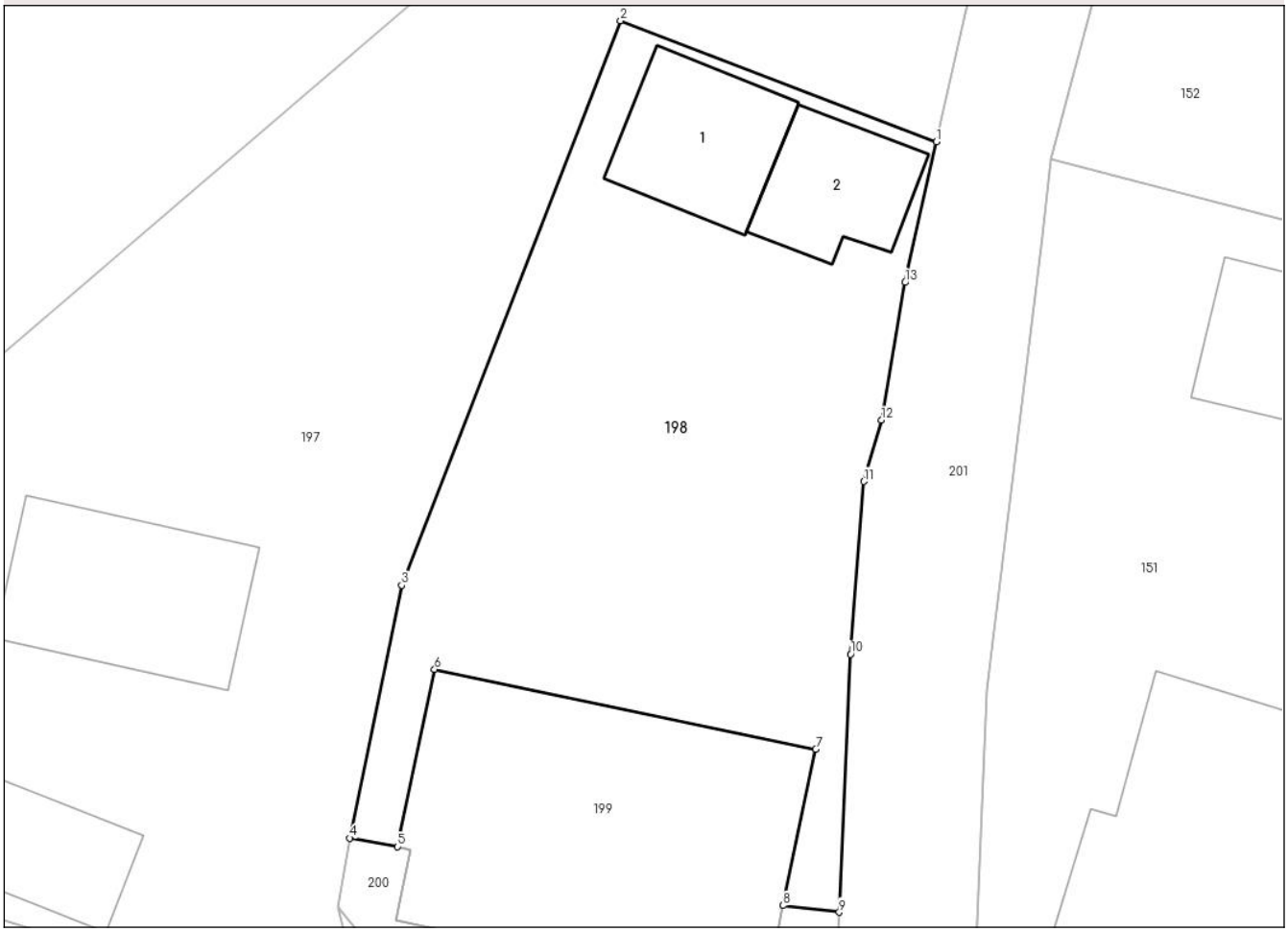
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82317	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82317-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd; din caramida; din 1970
A1.2	82317-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.936,173 397.135,233	2	498.927,794 397.138,445	8.974
2	498.927,794 397.138,445	3	498.921,987 397.123,485	16.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.921,987 397.123,485	4	498.920,611 397.116,782	6.843
4	498.920,611 397.116,782	5	498.921,881 397.116,553	1.29
5	498.921,881 397.116,553	6	498.922,861 397.121,252	4.8
6	498.922,861 397.121,252	7	498.932,974 397.119,142	10.331
7	498.932,974 397.119,142	8	498.932,108 397.114,994	4.237
8	498.932,108 397.114,994	9	498.933,595 397.114,819	1.497
9	498.933,595 397.114,819	10	498.933,902 397.121,654	6.842
10	498.933,902 397.121,654	11	498.934,247 397.126,234	4.593
11	498.934,247 397.126,234	12	498.934,716 397.127,857	1.689
12	498.934,716 397.127,857	13	498.935,341 397.131,508	3.704
13	498.935,341 397.131,508	1	498.936,173 397.135,233	3.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Socului, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82315	84	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 82315-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20678 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 1160, din 23/09/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARSENE ELENA** 2) **ARSENE GEORGEL**, soti;	
20682 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 1161, din 23/09/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRIA CONSTANTIN-CĂTĂLIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20678 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 1160, din 23/09/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRIA FLORICĂ** 2) **PETRIA ANGELA**, soti;	
20682 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 1161, din 23/09/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRIA FLORICĂ** 2) **PETRIA ANGELA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

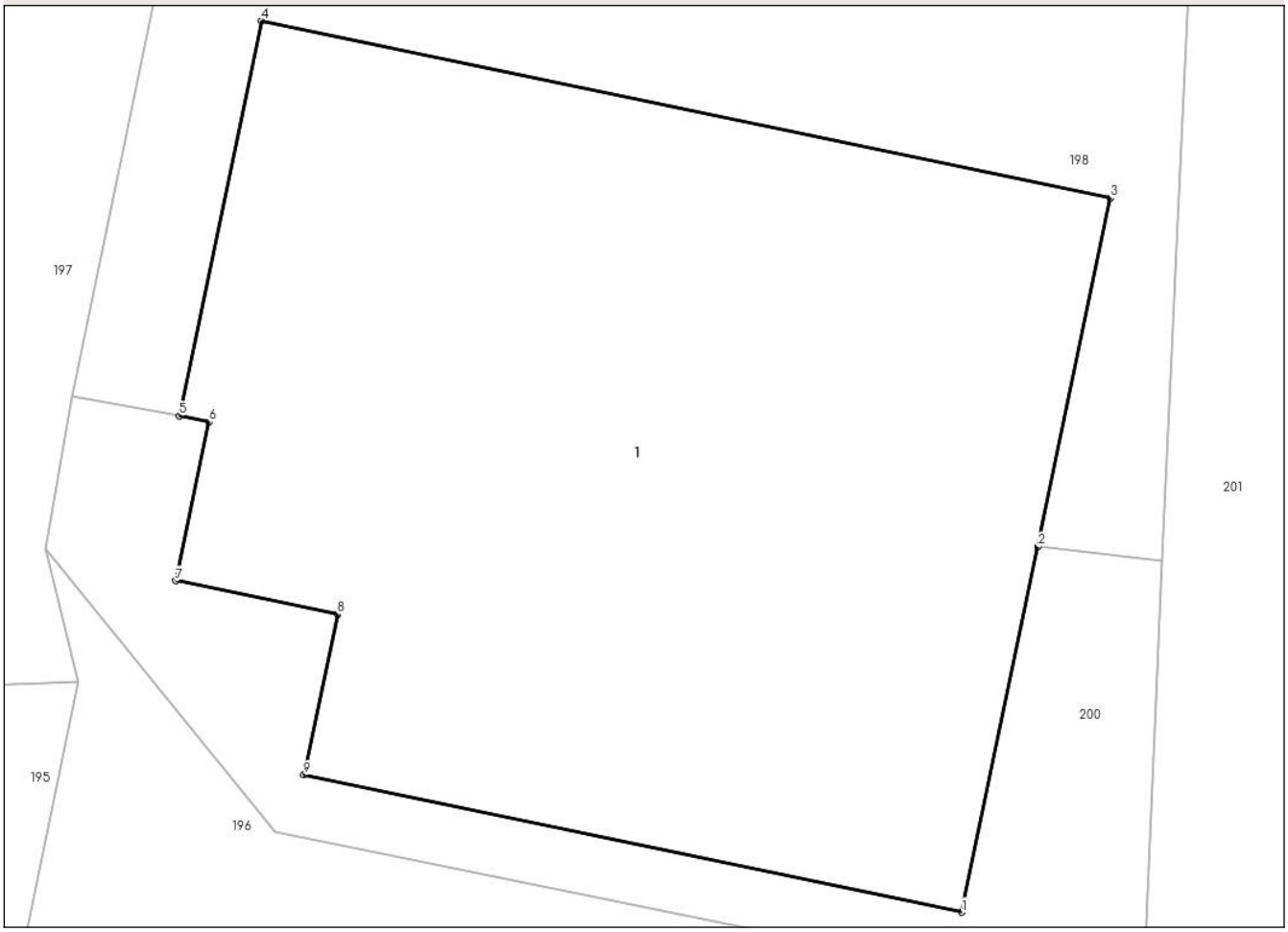
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82315	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.931,2 397.110,645	2	498.932,108 397.114,994	4.443
2	498.932,108 397.114,994	3	498.932,974 397.119,142	4.237
3	498.932,974 397.119,142	4	498.922,861 397.121,252	10.331
4	498.922,861 397.121,252	5	498.921,881 397.116,553	4.8
5	498.921,881 397.116,553	6	498.922,233 397.116,48	0.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.922,233 397.116,48	7	498.921,839 397.114,59	1.931
7	498.921,839 397.114,59	8	498.923,767 397.114,188	1.969
8	498.923,767 397.114,188	9	498.923,369 397.112,279	1.95
9	498.923,369 397.112,279	1	498.931,2 397.110,645	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Socului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82316	24	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14668 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 809, din 07/07/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENE ELENA** 2) **ARSENE GEORGEL**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14668 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 809, din 07/07/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIA FLORICĂ** 2) **PETRIA ANGELA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

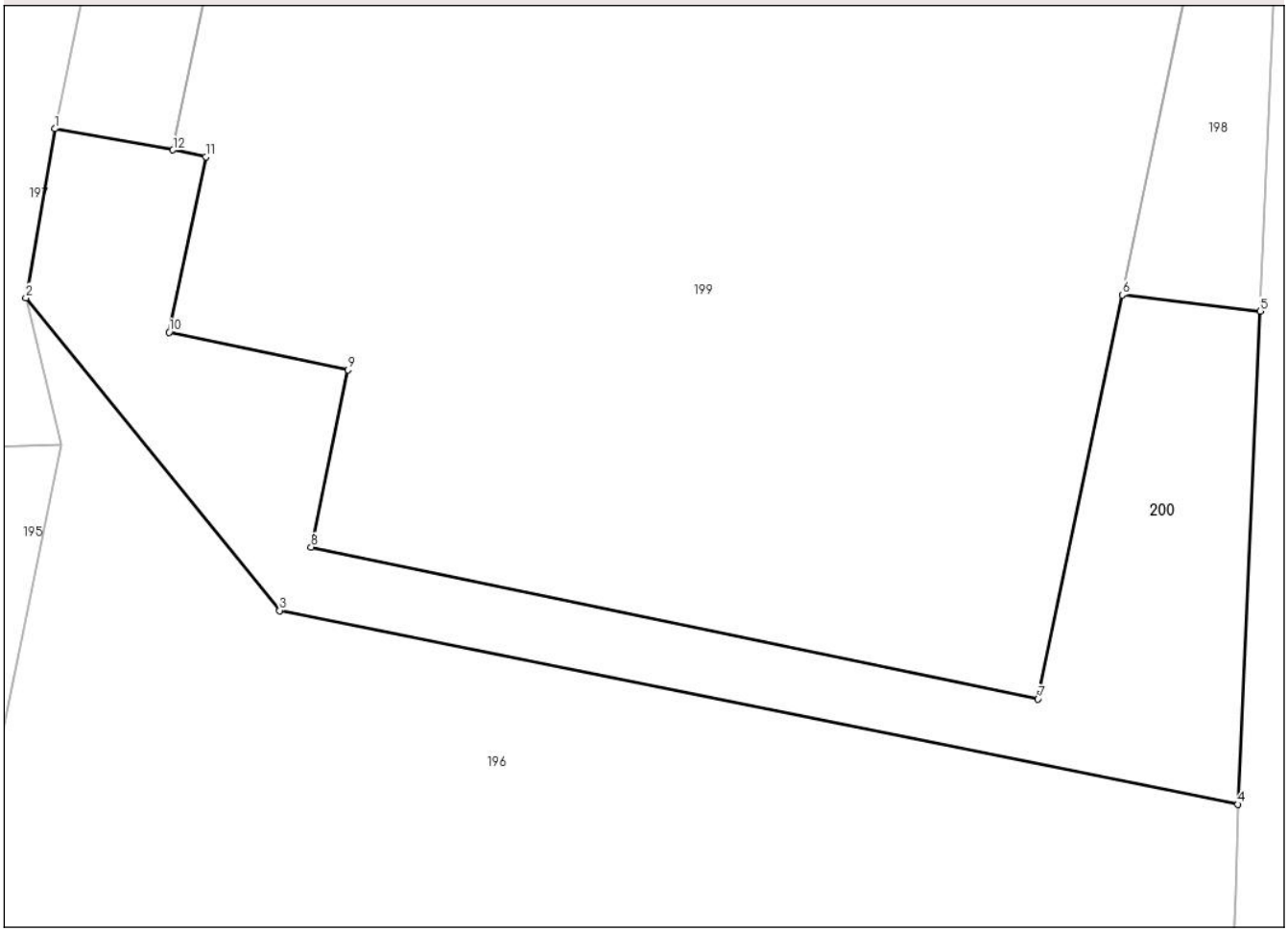
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82316	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.920,611 397.116,782	2	498.920,296 397.114,963	1.846
2	498.920,296 397.114,963	3	498.923,03 397.111,597	4.336
3	498.923,03 397.111,597	4	498.933,352 397.109,512	10.53
4	498.933,352 397.109,512	5	498.933,595 397.114,819	5.313
5	498.933,595 397.114,819	6	498.932,108 397.114,994	1.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.932,108 397.114,994	7	498.931,2 397.110,645	4.443
7	498.931,2 397.110,645	8	498.923,369 397.112,279	8.0
8	498.923,369 397.112,279	9	498.923,767 397.114,188	1.95
9	498.923,767 397.114,188	10	498.921,839 397.114,59	1.969
10	498.921,839 397.114,59	11	498.922,233 397.116,48	1.931
11	498.922,233 397.116,48	12	498.921,881 397.116,553	0.359
12	498.921,881 397.116,553	1	498.920,611 397.116,782	1.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Socului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

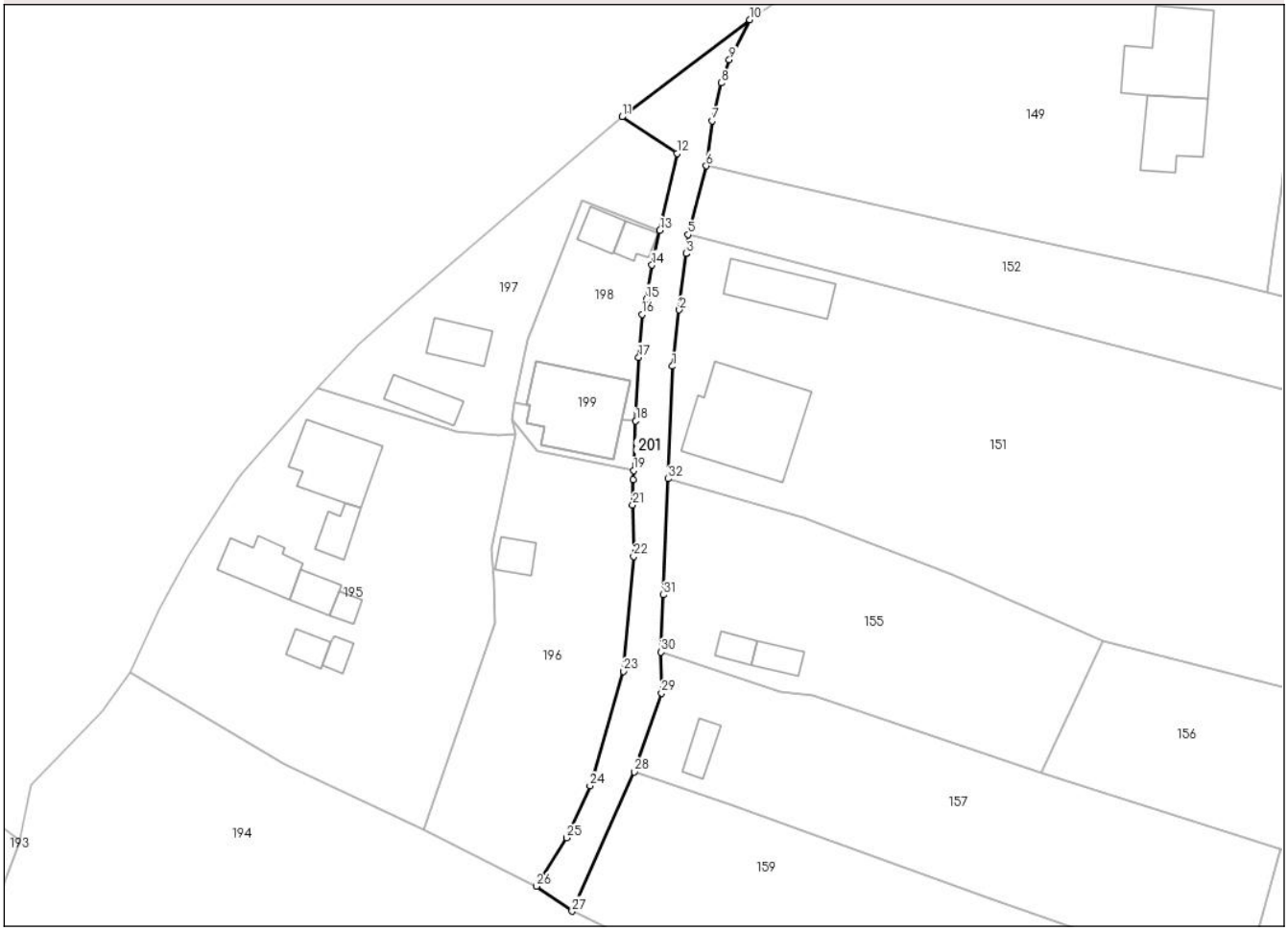
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	380	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.937,509 397.120,686	2	498.938,253 397.126,716	6.076
3	498.938,972 397.132,734	4	498.938,973 397.132,739	0.005
5	498.939,215 397.134,764	6	498.941,141 397.142,135	7.618
7	498.941,766 397.146,947	8	498.942,779 397.151,011	4.188
9	498.943,632 397.153,504	10	498.945,805 397.157,78	4.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.938,253 397.126,716	3	498.938,972 397.132,734	6.061
4	498.938,973 397.132,739	5	498.939,215 397.134,764	2.039
6	498.941,141 397.142,135	7	498.941,766 397.146,947	4.852
8	498.942,779 397.151,011	9	498.943,632 397.153,504	2.635
10	498.945,805 397.157,78	11	498.932,112 397.147,381	17.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.932,112 397.147,381	12	498.938,009 397.143,456	7.084
13	498.936,173 397.135,233	14	498.935,341 397.131,508	3.817
15	498.934,716 397.127,857	16	498.934,247 397.126,234	1.689
17	498.933,902 397.121,654	18	498.933,595 397.114,819	6.842
19	498.933,352 397.109,512	20	498.933,326 397.108,547	0.965
21	498.933,254 397.105,829	22	498.933,371 397.100,305	5.525
23	498.932,263 397.088,029	24	498.928,693 397.075,756	12.782
25	498.926,172 397.070,194	26	498.922,94 397.065,019	6.101
27	498.926,763 397.062,34	28	498.933,442 397.077,257	16.344
29	498.936,351 397.085,697	30	498.936,295 397.090,083	4.386
31	498.936,549 397.096,199	32	498.937,032 397.108,64	12.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.938,009 397.143,456	13	498.936,173 397.135,233	8.425
14	498.935,341 397.131,508	15	498.934,716 397.127,857	3.704
16	498.934,247 397.126,234	17	498.933,902 397.121,654	4.593
18	498.933,595 397.114,819	19	498.933,352 397.109,512	5.313
20	498.933,326 397.108,547	21	498.933,254 397.105,829	2.719
22	498.933,371 397.100,305	23	498.932,263 397.088,029	12.326
24	498.928,693 397.075,756	25	498.926,172 397.070,194	6.107
26	498.922,94 397.065,019	27	498.926,763 397.062,34	4.668
28	498.933,442 397.077,257	29	498.936,351 397.085,697	8.927
30	498.936,295 397.090,083	31	498.936,549 397.096,199	6.121
32	498.937,032 397.108,64	1	498.937,509 397.120,686	12.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Prunilor, Nr. 145, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80281	Din acte: 800 Masurata: 874	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80281-C1	Loc. Opresti, Str Prunilor, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P
A1.2	80281-C2	Loc. Opresti, Str Prunilor, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1259 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 94, din 28/01/2013 emis de BNP ASOCIATI BOLOVAN ION COSMIN SI ROXANA-ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN MIHAELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1259 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 94, din 28/01/2013 emis de BNP ASOCIATI BOLOVAN ION COSMIN SI ROXANA-ELENA;		
C1	se inscrie dreptul de abitatie viagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **CONSTANTIN IONELA**, Lipsă CNP; soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

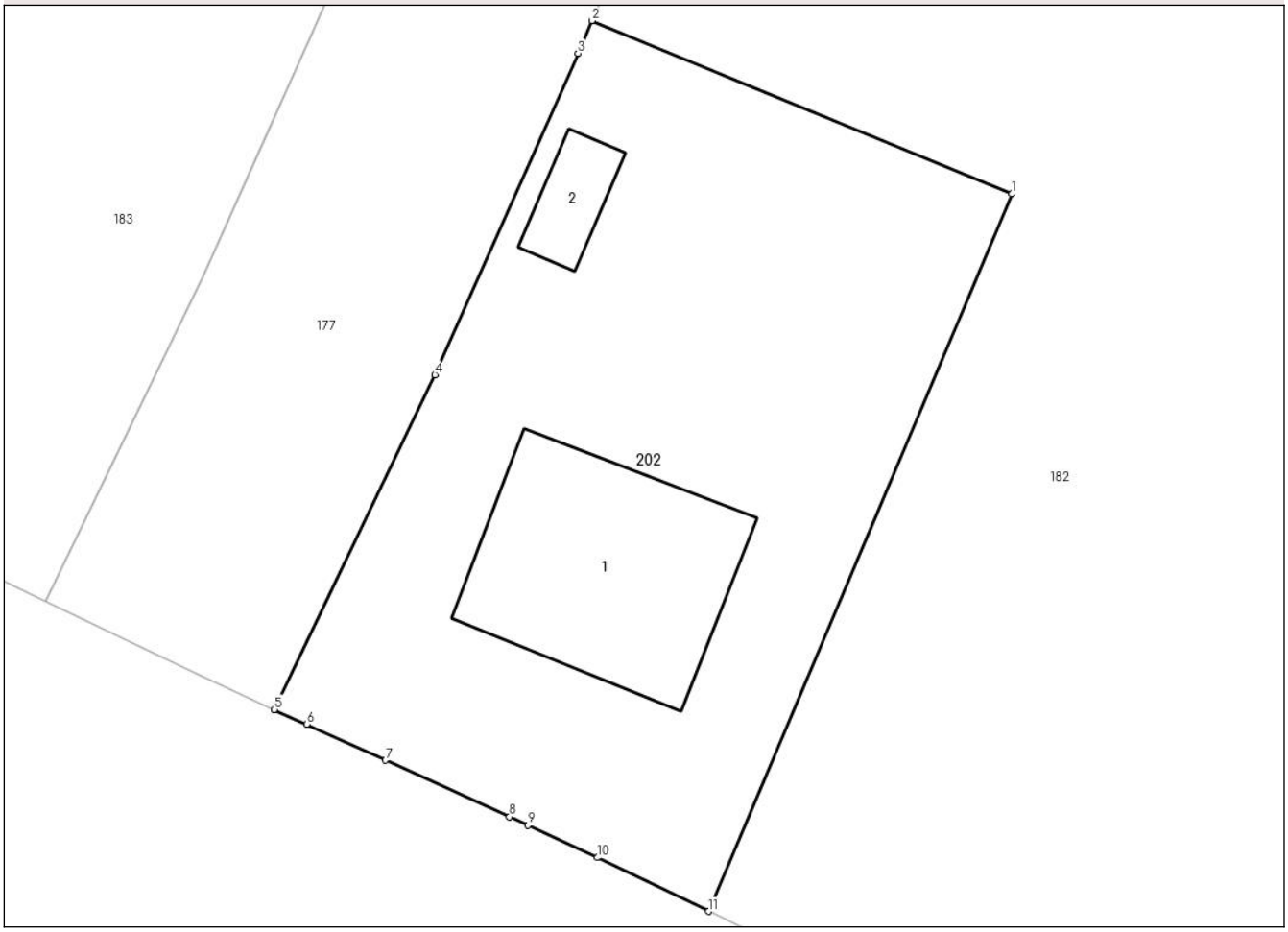
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80281	Din acte: 800 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80281-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P
A1.2	80281-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.915,696 396.811,994	2	498.894,885 396.820,583	22.514
2	498.894,885 396.820,583	3	498.894,193 396.818,973	1.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.894,193 396.818,973	4	498.887,107 396.803,022	17.454
4	498.887,107 396.803,022	5	498.879,152 396.786,434	18.397
5	498.879,152 396.786,434	6	498.880,744 396.785,708	1.75
6	498.880,744 396.785,708	7	498.884,651 396.783,927	4.294
7	498.884,651 396.783,927	8	498.890,799 396.781,112	6.762
8	498.890,799 396.781,112	9	498.891,717 396.780,705	1.004
9	498.891,717 396.780,705	10	498.895,149 396.779,097	3.79
10	498.895,149 396.779,097	11	498.900,67 396.776,437	6.128
11	498.900,67 396.776,437	1	498.915,696 396.811,994	38.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 132, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; MAGAZIN, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

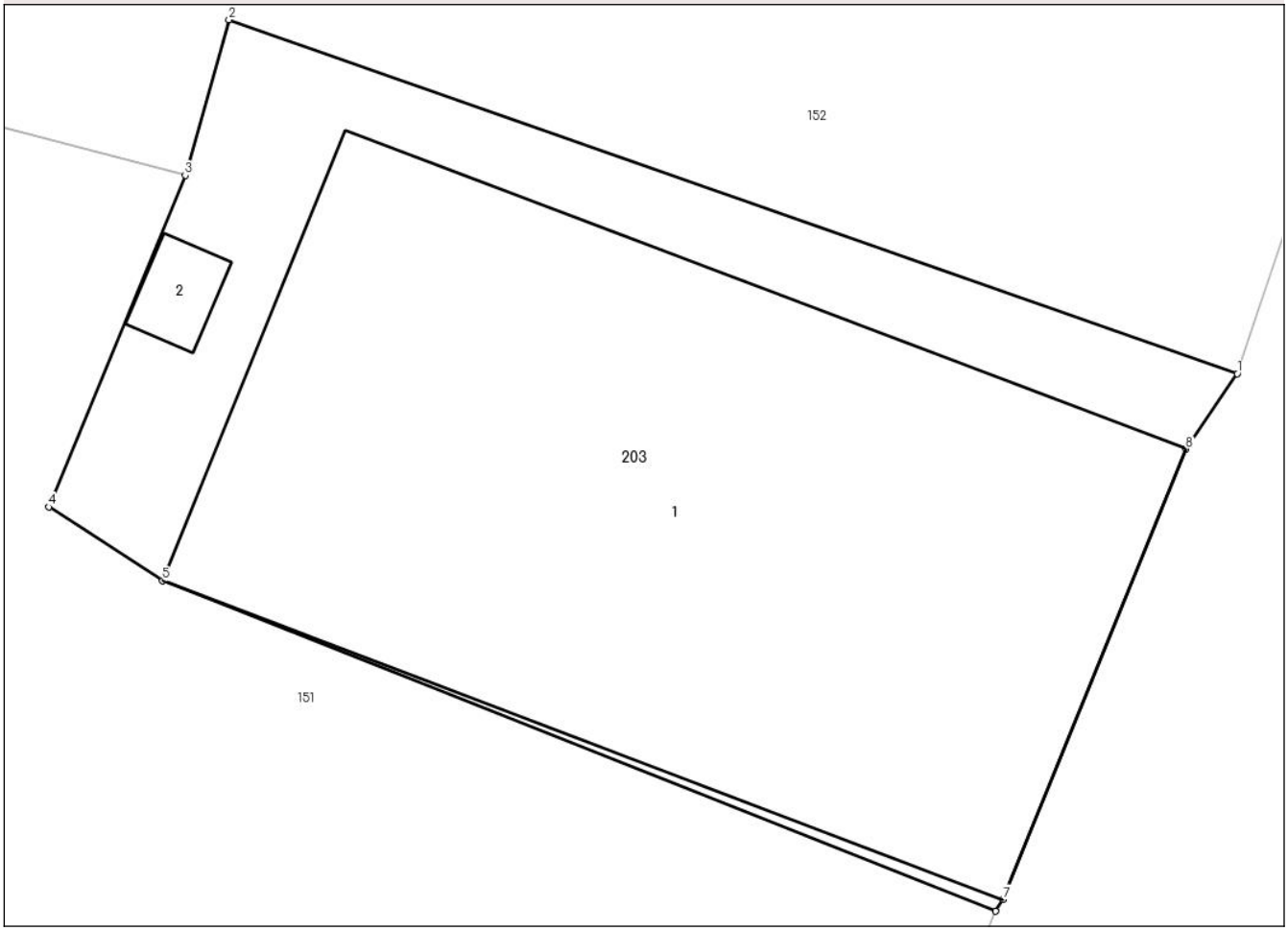
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; MAGAZIN, P
A1.2	-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.083,933 397.098,592	2	499.064,918 397.105,261	20.151
2	499.064,918 397.105,261	3	499.064,093 397.102,329	3.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.064,093 397.102,329	4	499.061,522 397.096,084	6.754
4	499.061,522 397.096,084	5	499.063,666 397.094,695	2.555
5	499.063,666 397.094,695	6	499.079,38 397.088,468	16.903
6	499.079,38 397.088,468	7	499.079,511 397.088,689	0.257
7	499.079,511 397.088,689	8	499.082,963 397.097,173	9.159
8	499.082,963 397.097,173	1	499.083,933 397.098,592	1.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:748
Nr. cadastral vechi:1002

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 485, Jud. Arges, Pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80238	Din acte: 1.297 Masurata: 1.294	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80238-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 485, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11603 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 1416, din 09/09/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLOJ ANTONIO-CRISTOFOR**, minor;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

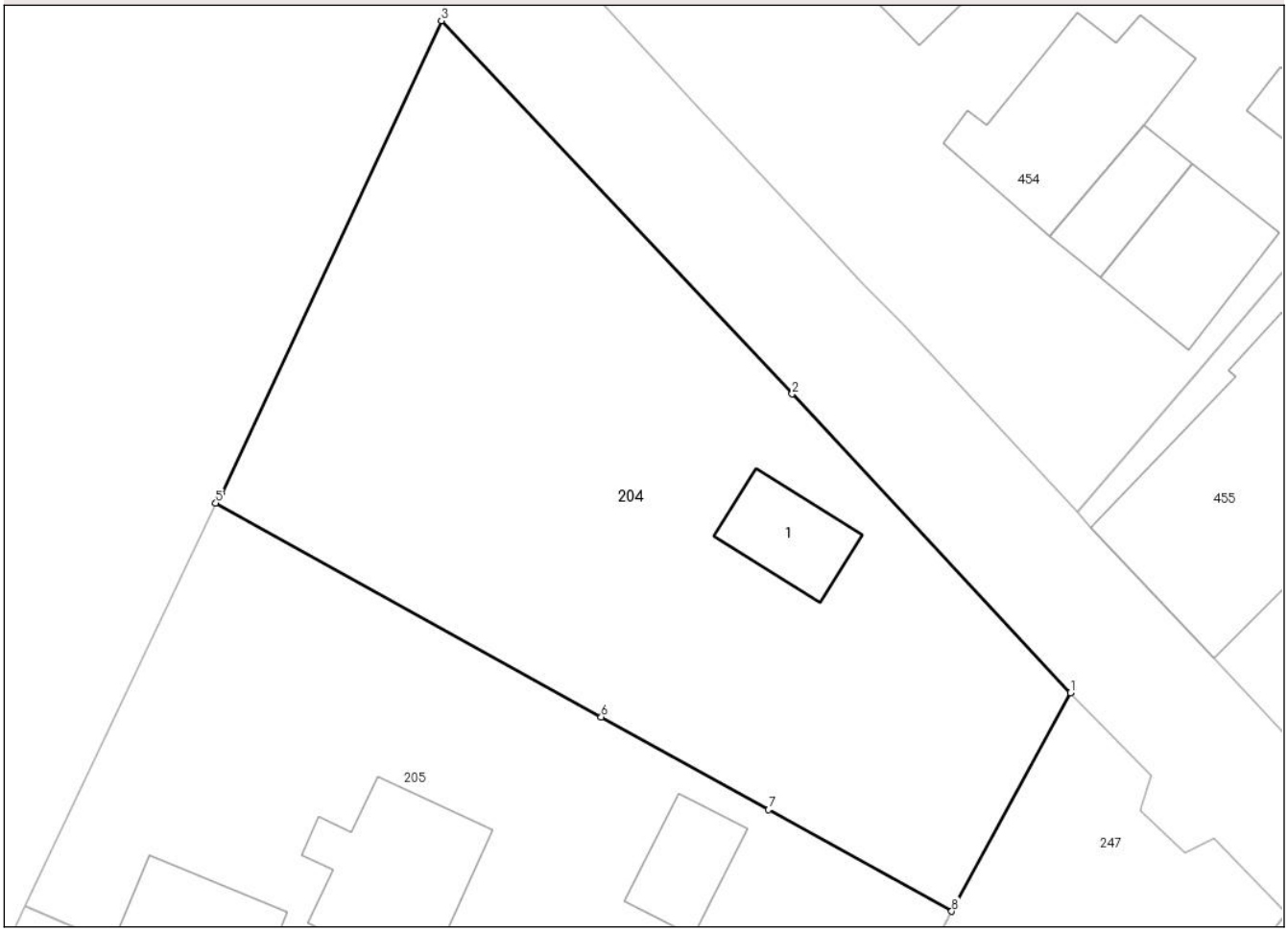
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80238	Din acte: 1.297 Masurata: 1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	34	-	-	
2	faneata	DA	814	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80238-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.676,333 397.829,74	2	500.658,973 397.848,386	25.476
2	500.658,973 397.848,386	3	500.637,073 397.871,675	31.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.637,073 397.871,675	4	500.623,37 397.842,139	32.56
4	500.623,37 397.842,139	5	500.622,997 397.841,57	0.68
5	500.622,997 397.841,57	6	500.647,054 397.828,23	27.508
6	500.647,054 397.828,23	7	500.657,494 397.822,441	11.938
7	500.657,494 397.822,441	8	500.668,925 397.816,102	13.071
8	500.668,925 397.816,102	1	500.676,333 397.829,74	15.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 128, Jud. Arges, Punctul,,Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81365	Din acte: 1.301 Masurata: 1.316	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81365-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 128, Jud. Arges, Punctul,,Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA, P, 1970
A1.2	81365-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 128, Jud. Arges, Punctul,,Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, P, 2000
A1.3	81365-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 128, Jud. Arges, Punctul,,Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1784 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 164, din 09/02/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOROVENCI LUMINIŢA**, divortata;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VOROVENCI LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

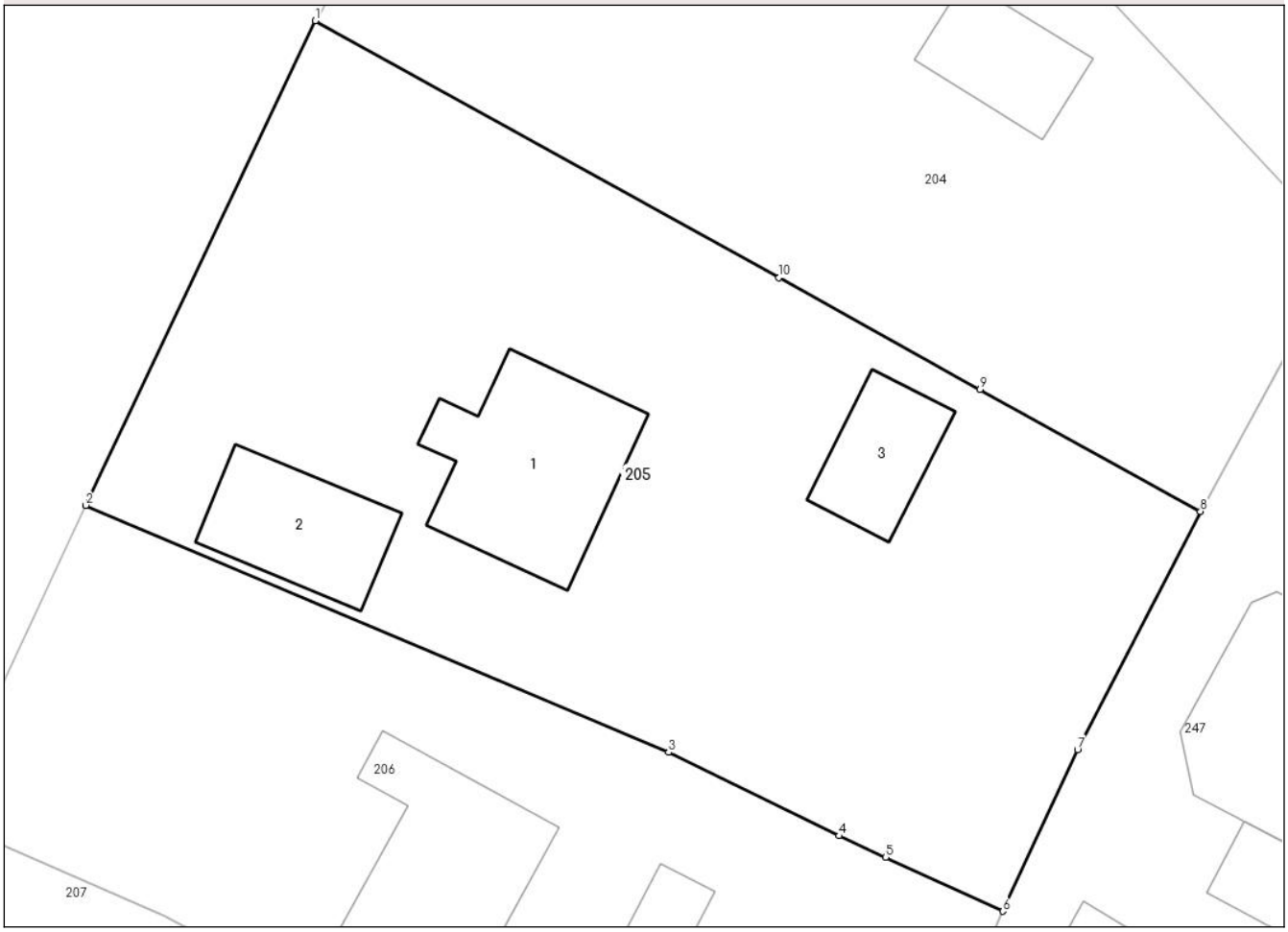
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81365	Din acte: 1.301 Masurata: 1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	34	-	-	
2	faneata	DA	353	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81365-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA, P, 1970
A1.2	81365-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, P, 2000
A1.3	81365-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.622,997 397.841,57	2	500.611,078 397.816,418	27.833
2	500.611,078 397.816,418	3	500.641,322 397.803,603	32.847
3	500.641,322 397.803,603	4	500.650,169 397.799,271	9.851
4	500.650,169 397.799,271	5	500.652,586 397.798,158	2.661
5	500.652,586 397.798,158	6	500.658,661 397.795,358	6.689
6	500.658,661 397.795,358	7	500.662,545 397.803,748	9.245
7	500.662,545 397.803,748	8	500.668,925 397.816,102	13.904
8	500.668,925 397.816,102	9	500.657,494 397.822,441	13.071
9	500.657,494 397.822,441	10	500.647,054 397.828,23	11.938
10	500.647,054 397.828,23	1	500.622,997 397.841,57	27.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 127, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81996	Din acte: 875 Masurata: 992	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81996-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 127, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2006
A1.2	81996-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 127, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23735 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 2537, din 18/09/1997 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (; contract de intretinere ; act administrativ nr 757 din 03.02.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI STÂLPENI;act administrativ nr 49 din 04.08.1998, emis de PRIMĂRIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 7536 din 21.12.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 7440 din 16.12.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 31 din 27.12.2004, emis de PRIMĂRIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 758 din 03.02.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI STÂLPENI;act administrativ nr 63 din 13.12.2004, emis de PRIMĂRIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 7535 din 21.12.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 7440_ref. din 16.12.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI STÂLPENI;act administrativ nr 60 din 21.01.1989, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN. PITEŞTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOROVENCI NICOLAE**, casatorit cu; 2) **VOROVENCI IOLANDA ERIKA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOROVENCI NICOLAE** 2) **VOROVENCI IOLANDA ERIKA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOROVENCI IOLANDA ERIKA** 2) **VOROVENCI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

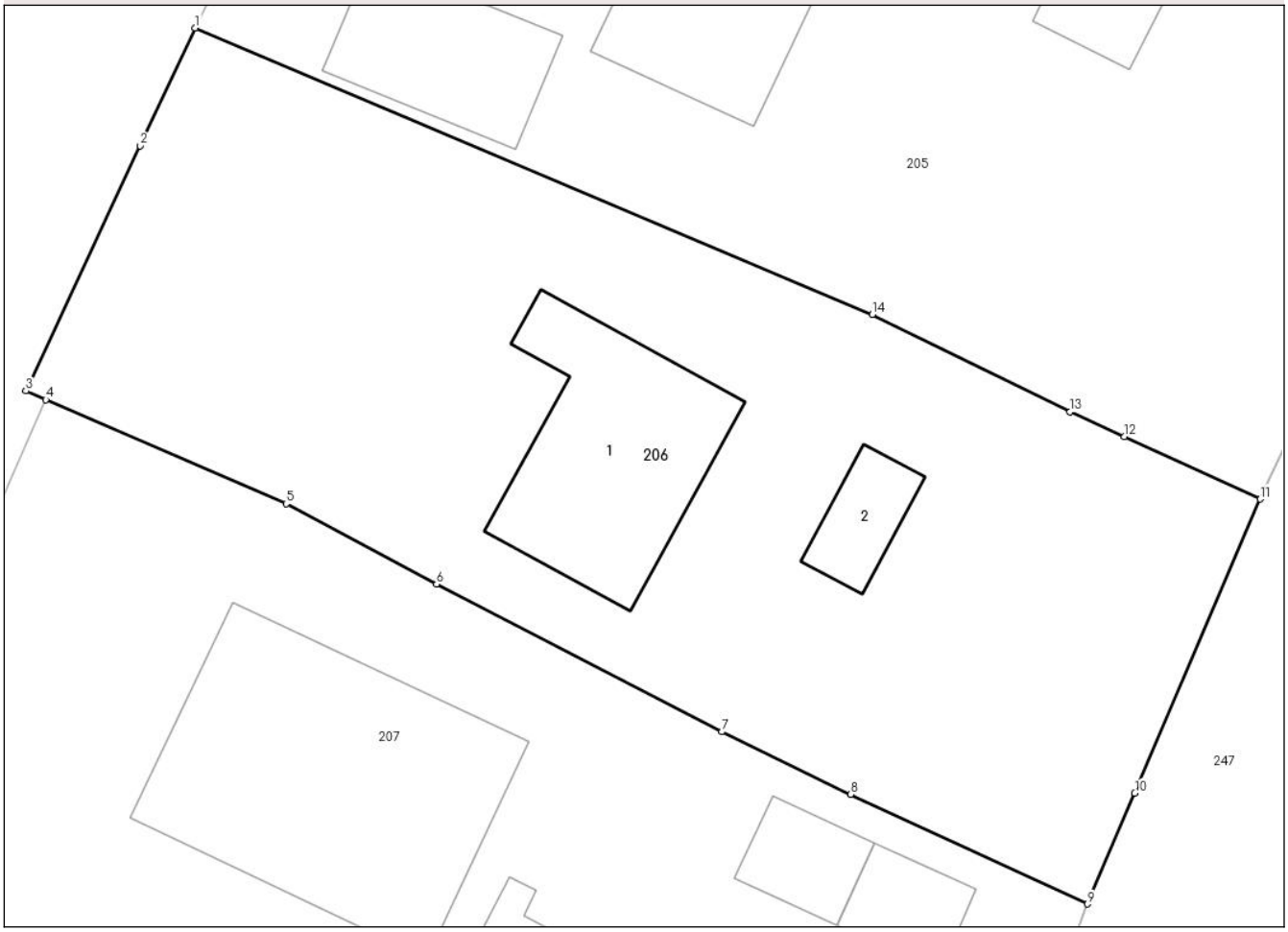
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81996	Din acte: 875 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	34	-	-	
2	arabil	DA	181	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81996-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2006
A1.2	81996-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.611,078 397.816,418	2	500.608,615 397.811,143	5.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.608,615 397.811,143	3	500.603,507 397.800,195	12.081
3	500.603,507 397.800,195	4	500.604,401 397.799,805	0.975
4	500.604,401 397.799,805	5	500.615,142 397.795,153	11.705
5	500.615,142 397.795,153	6	500.621,854 397.791,559	7.614
6	500.621,854 397.791,559	7	500.634,594 397.784,959	14.348
7	500.634,594 397.784,959	8	500.640,356 397.782,164	6.404
8	500.640,356 397.782,164	9	500.650,933 397.777,263	11.657
9	500.650,933 397.777,263	10	500.653,054 397.782,229	5.4
10	500.653,054 397.782,229	11	500.658,661 397.795,358	14.276
11	500.658,661 397.795,358	12	500.652,586 397.798,158	6.689
12	500.652,586 397.798,158	13	500.650,169 397.799,271	2.661
13	500.650,169 397.799,271	14	500.641,322 397.803,603	9.851
14	500.641,322 397.803,603	1	500.611,078 397.816,418	32.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.641	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Locuinta P+1
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P
A1.4	-C4	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P
A1.5	-C5	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2536, din 18/09/1997 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (CONTRACT DE INTRETINERE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DC NR. 89665 DIN DATA DE 26.10.2016, EMIS DE PRIMARIA COMUNEI STILPENI; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C7 NR. 709773 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STILPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA ION** 2) **ANA NICOLETA-LIGIA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANA ION** 2) **ANA NICOLETA-LIGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

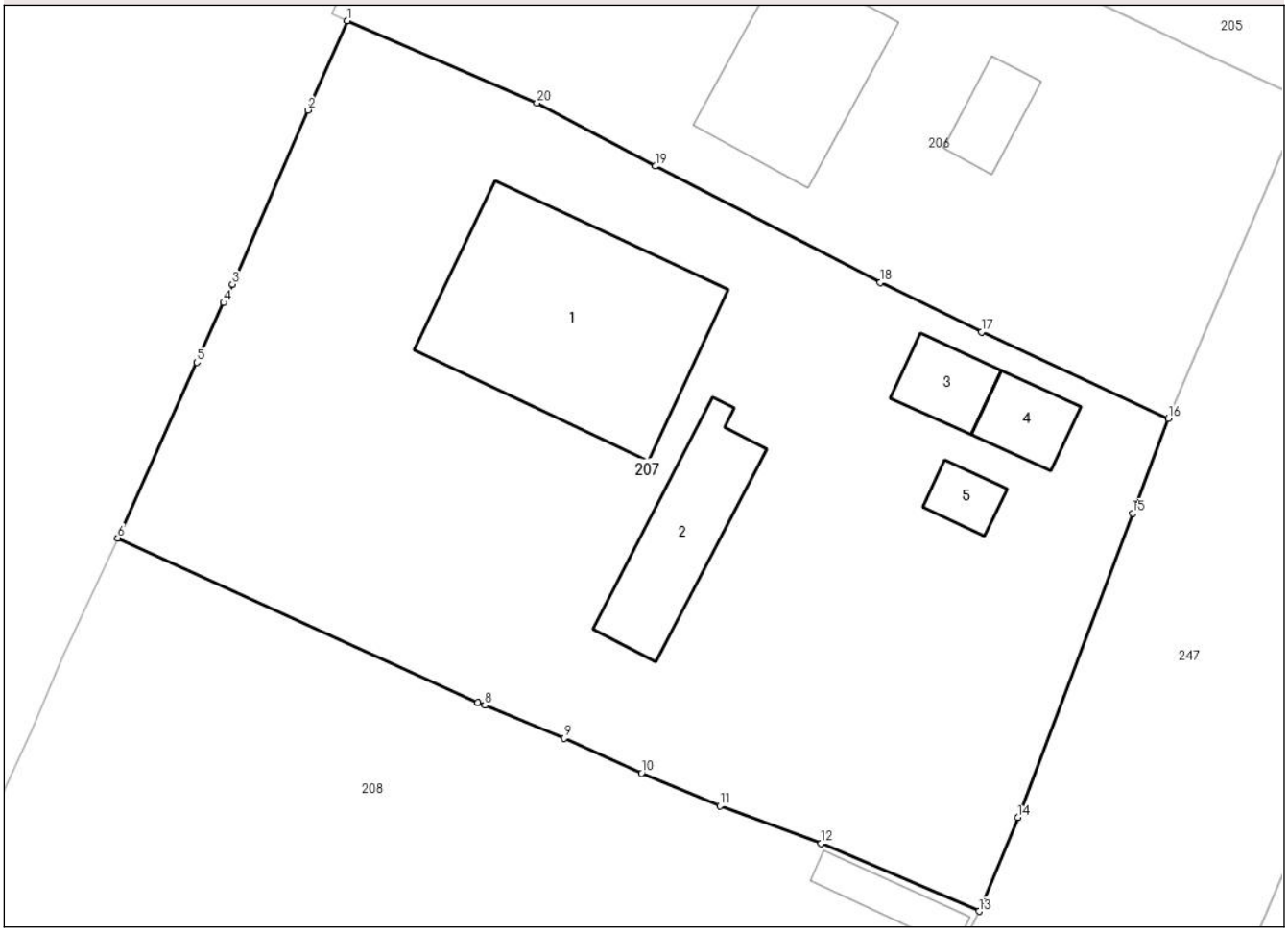
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	34	-	-	
2	arabil	DA	244	34	-	-	
3	arabil	DA	197	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Locuinta P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa P
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P
A1.5	-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.604,401 397.799,805	2	500.602,159 397.794,739	5.54
2	500.602,159 397.794,739	3	500.597,876 397.784,862	10.766
3	500.597,876 397.784,862	4	500.597,385 397.783,825	1.147
4	500.597,385 397.783,825	5	500.595,862 397.780,44	3.712
5	500.595,862 397.780,44	6	500.591,38 397.770,482	10.92
6	500.591,38 397.770,482	7	500.611,789 397.761,163	22.436
7	500.611,789 397.761,163	8	500.612,189 397.761,0	0.432
8	500.612,189 397.761,0	9	500.616,682 397.759,138	4.864
9	500.616,682 397.759,138	10	500.621,074 397.757,142	4.824
10	500.621,074 397.757,142	11	500.625,518 397.755,286	4.816
11	500.625,518 397.755,286	12	500.631,261 397.753,176	6.118
12	500.631,261 397.753,176	13	500.640,205 397.749,32	9.74
13	500.640,205 397.749,32	14	500.642,406 397.754,632	5.75
14	500.642,406 397.754,632	15	500.648,907 397.771,885	18.437
15	500.648,907 397.771,885	16	500.650,933 397.777,263	5.747
16	500.650,933 397.777,263	17	500.640,356 397.782,164	11.657
17	500.640,356 397.782,164	18	500.634,594 397.784,959	6.404
18	500.634,594 397.784,959	19	500.621,854 397.791,559	14.348
19	500.621,854 397.791,559	20	500.615,142 397.795,153	7.614
20	500.615,142 397.795,153	1	500.604,401 397.799,805	11.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:568

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80254	Din acte: 1.601 Masurata: 1.589	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80254-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA, P+M
A1.4	80254-C4	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA, P
A1.5	80254-C5	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5477 / 21/05/2010		
Act Notarial nr. 1073, din 12/05/2010 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (; act administrativ nr. 2538/18-09-1997 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **ANA LENUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANA GHEORGHE** 2) **ANA LENUTA**, , LIPSĂ CNP, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Se noteaza radierea constructiilor C2 si C3	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ANA GHEORGHE** 2) **ANA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Seria DC, Nr. 896665, din 26/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI (; CERTIFICAT DE DECES);		
C3	Se notează radierea înscrierii interdicției de sub C1, înscrisă în favoarea lui ANA FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. Seria D10, Nr. 306268, din 29/01/2018 emis de PRIMARIA STILPENI (; CERTIFICAT DE DECES);		
C4	Se notează radierea dreptului de uzufruct viager înscris în favoarea lui ANA GHEORGHE	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

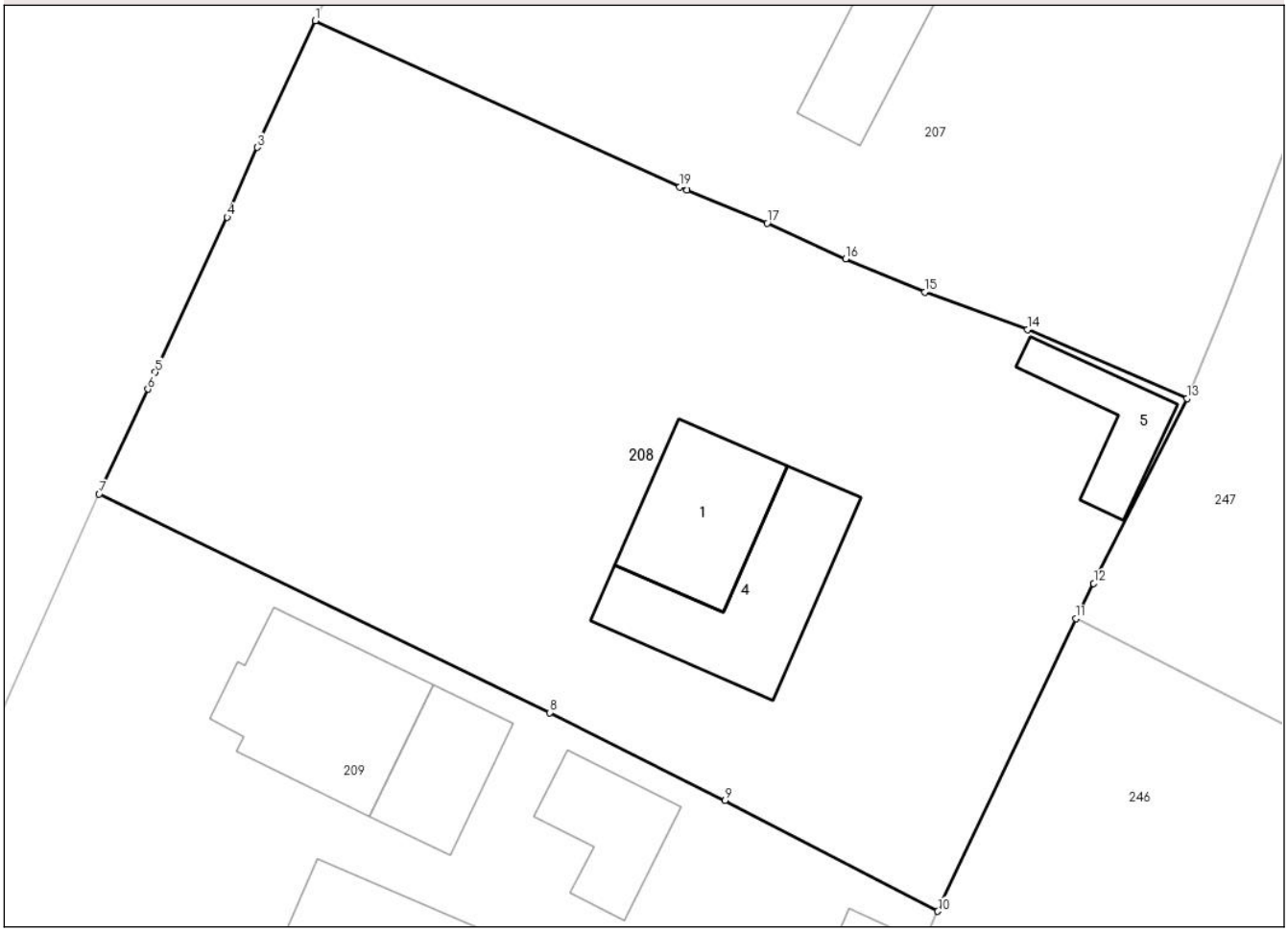
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80254	Din acte: 1.601 Masurata: 1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.423	34	-	-	
2	livada	DA	166	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80254-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA, P+M
A1.4	80254-C4	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA, P
A1.5	80254-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.591,38 397.770,482	2	500.588,339 397.763,896	7.254
2	500.588,339 397.763,896	3	500.588,107 397.763,393	0.554
3	500.588,107 397.763,393	4	500.586,435 397.759,478	4.257
4	500.586,435 397.759,478	5	500.582,396 397.750,794	9.577
5	500.582,396 397.750,794	6	500.581,985 397.749,85	1.03
6	500.581,985 397.749,85	7	500.579,26 397.743,977	6.474
7	500.579,26 397.743,977	8	500.604,5 397.731,725	28.057
8	500.604,5 397.731,725	9	500.614,325 397.726,804	10.988
9	500.614,325 397.726,804	10	500.626,242 397.720,597	13.437
10	500.626,242 397.720,597	11	500.633,977 397.736,99	18.126
11	500.633,977 397.736,99	12	500.634,974 397.738,964	2.211
12	500.634,974 397.738,964	13	500.640,205 397.749,32	11.602
13	500.640,205 397.749,32	14	500.631,261 397.753,176	9.74
14	500.631,261 397.753,176	15	500.625,518 397.755,286	6.118
15	500.625,518 397.755,286	16	500.621,074 397.757,142	4.816
16	500.621,074 397.757,142	17	500.616,682 397.759,138	4.824
17	500.616,682 397.759,138	18	500.612,189 397.761,0	4.864
18	500.612,189 397.761,0	19	500.611,789 397.761,163	0.432
19	500.611,789 397.761,163	1	500.591,38 397.770,482	22.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80774	Din acte: 1.020 Masurata: 1.287	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80774-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA, P+1, CONSTRUITA IN ANUL 1974.
A1.2	80774-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1974
A1.3	80774-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1977
A1.4	80774-C4	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA, P+1
A1.5	80774-C5	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA, P
A1.6	80774-C6	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, P
A1.7	80774-C7	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA, P
A1.8	80774-C8	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10270 / 09/08/2012		
Act Administrativ nr. 36924, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 5258/01-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 5257/01-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 5255/01-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGRU GHEORGHE**	
19385 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. 5388/205/2022, din 12/06/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B3	se noteaza dispozitivul incheierii din 31.05.2023 pronuntata de Judecatoria Campulung in dosar nr. 5388/205/2022 prin care s-a instituit tutela speciala pentru NEGRU GHEORGHE si numirea lui NEGRU FILOFTEIA in calitate de tutore	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **NEGRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

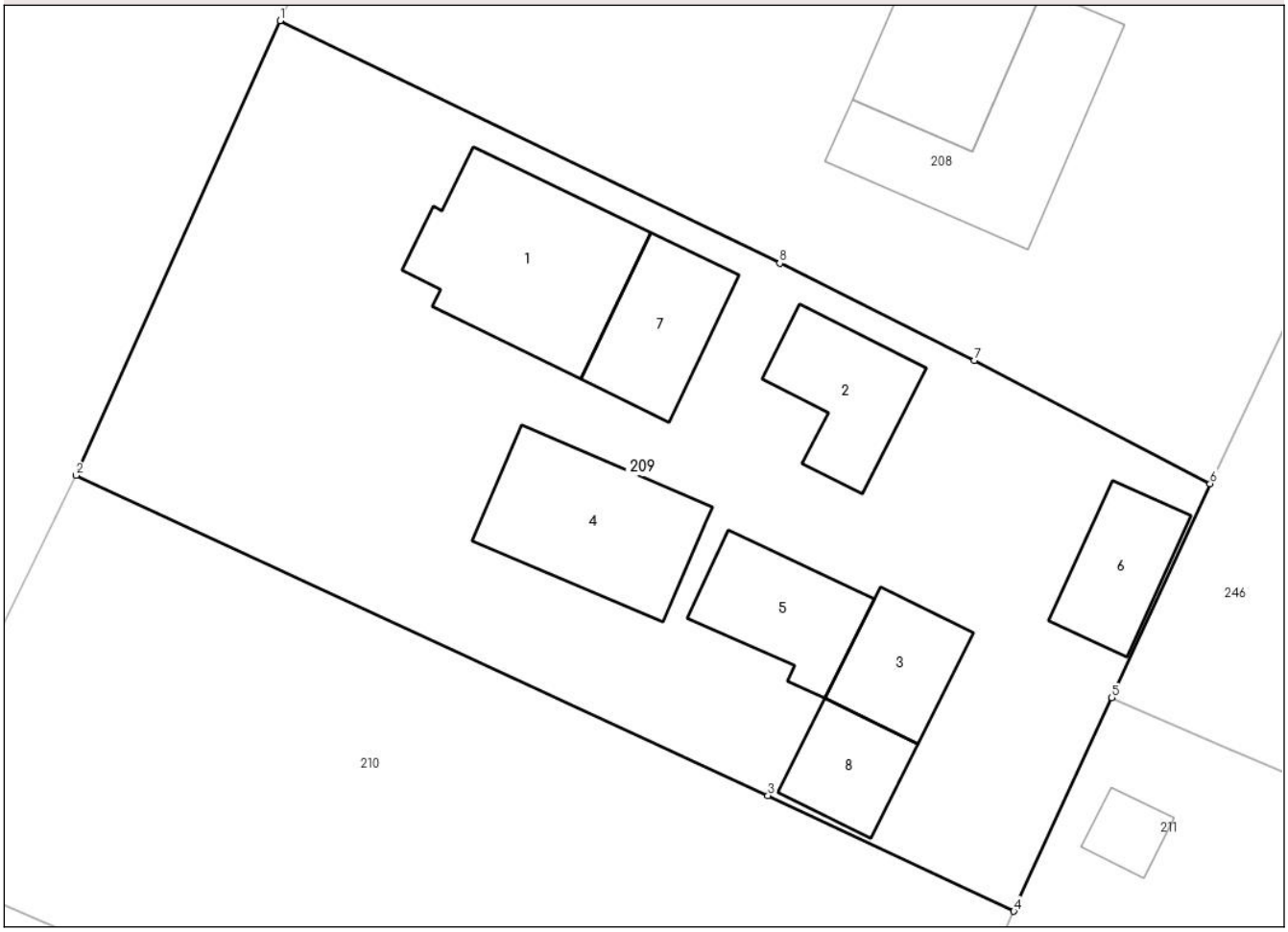
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80774	Din acte: 1.020 Masurata: 1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.287	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80774-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA, P+1, CONSTRUITA IN ANUL 1974.
A1.2	80774-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1974
A1.3	80774-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1977
A1.4	80774-C4	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA, P+1
A1.5	80774-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA, P
A1.6	80774-C6	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, P
A1.7	80774-C7	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA, P
A1.8	80774-C8	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.579,26 397.743,977	2	500.568,955 397.721,017	25.167
2	500.568,955 397.721,017	3	500.603,912 397.704,847	38.516
3	500.603,912 397.704,847	4	500.616,325 397.698,998	13.722
4	500.616,325 397.698,998	5	500.621,276 397.709,78	11.864
5	500.621,276 397.709,78	6	500.626,242 397.720,597	11.902
6	500.626,242 397.720,597	7	500.614,325 397.726,804	13.437
7	500.614,325 397.726,804	8	500.604,5 397.731,725	10.988
8	500.604,5 397.731,725	1	500.579,26 397.743,977	28.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81755	Din acte: 1.224 Masurata: 1.084	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49590 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 2226, din 12/12/2023 emis de Puscasu Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RAFIRA IONUŢ-DAVID**, necasatorit;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEGRU ALEXANDRU-GABRIEL**, necasatorit;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEGRU FABIANA-ŞTEFANIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

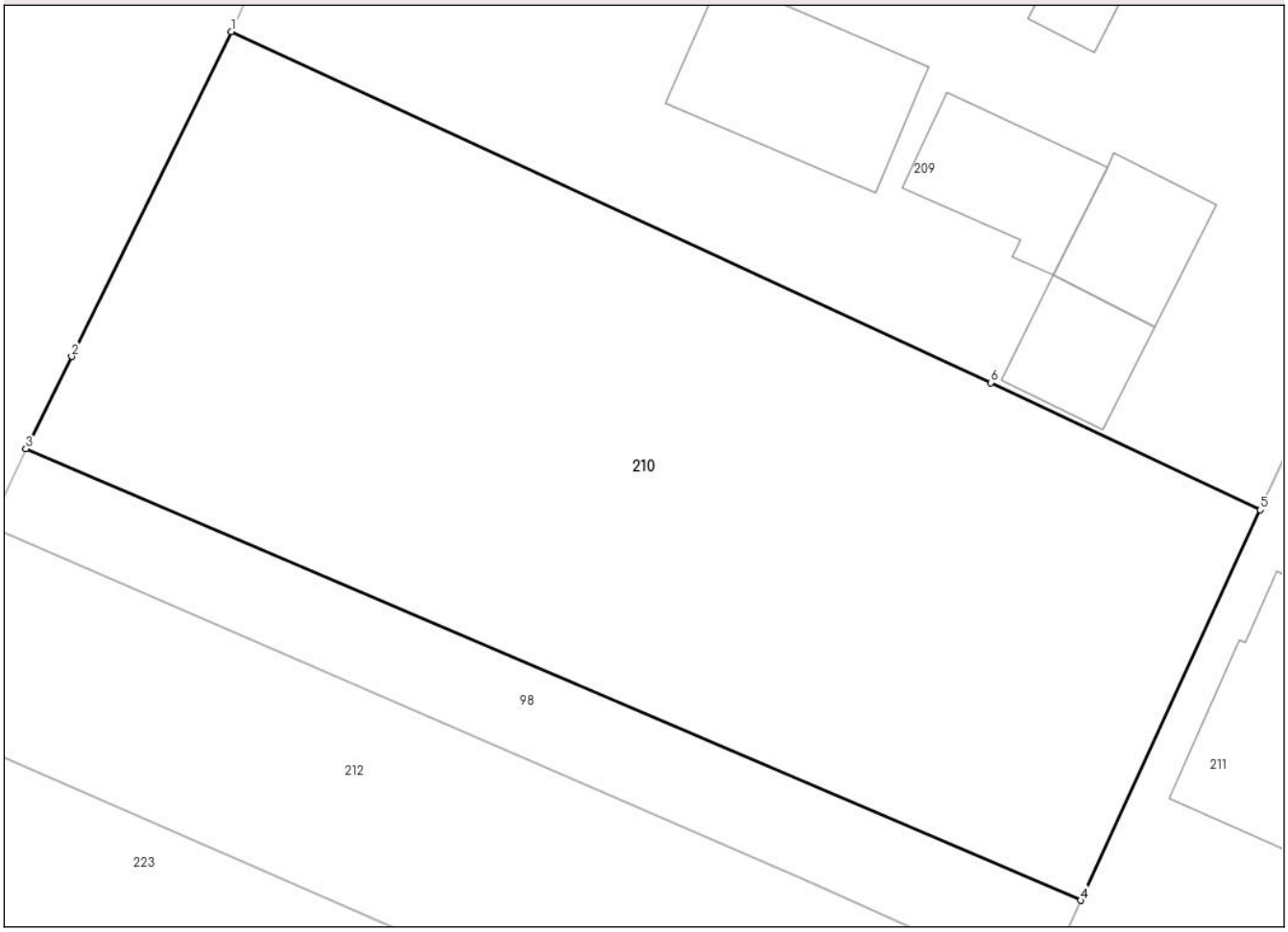
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81755	Din acte: 1.224 Masurata: 1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.084	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.568,955 397.721,017	2	500.561,601 397.706,055	16.672
2	500.561,601 397.706,055	3	500.559,495 397.701,804	4.744
3	500.559,495 397.701,804	4	500.608,054 397.681,007	52.825
4	500.608,054 397.681,007	5	500.616,325 397.698,998	19.801
5	500.616,325 397.698,998	6	500.603,912 397.704,847	13.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.603,912 397.704,847	1	500.568,955 397.721,017	38.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 123, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82927	Din acte: 1.090 Masurata: 1.089	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82927-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta,P, an costruire 1956
A1.2	82927-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14917 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 758, din 25/04/2024 emis de Olaru Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂNICĂ CONSTANTIN** 2) **BĂNICĂ ADRIANA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂNICĂ CONSTANTIN** 2) **BĂNICĂ ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

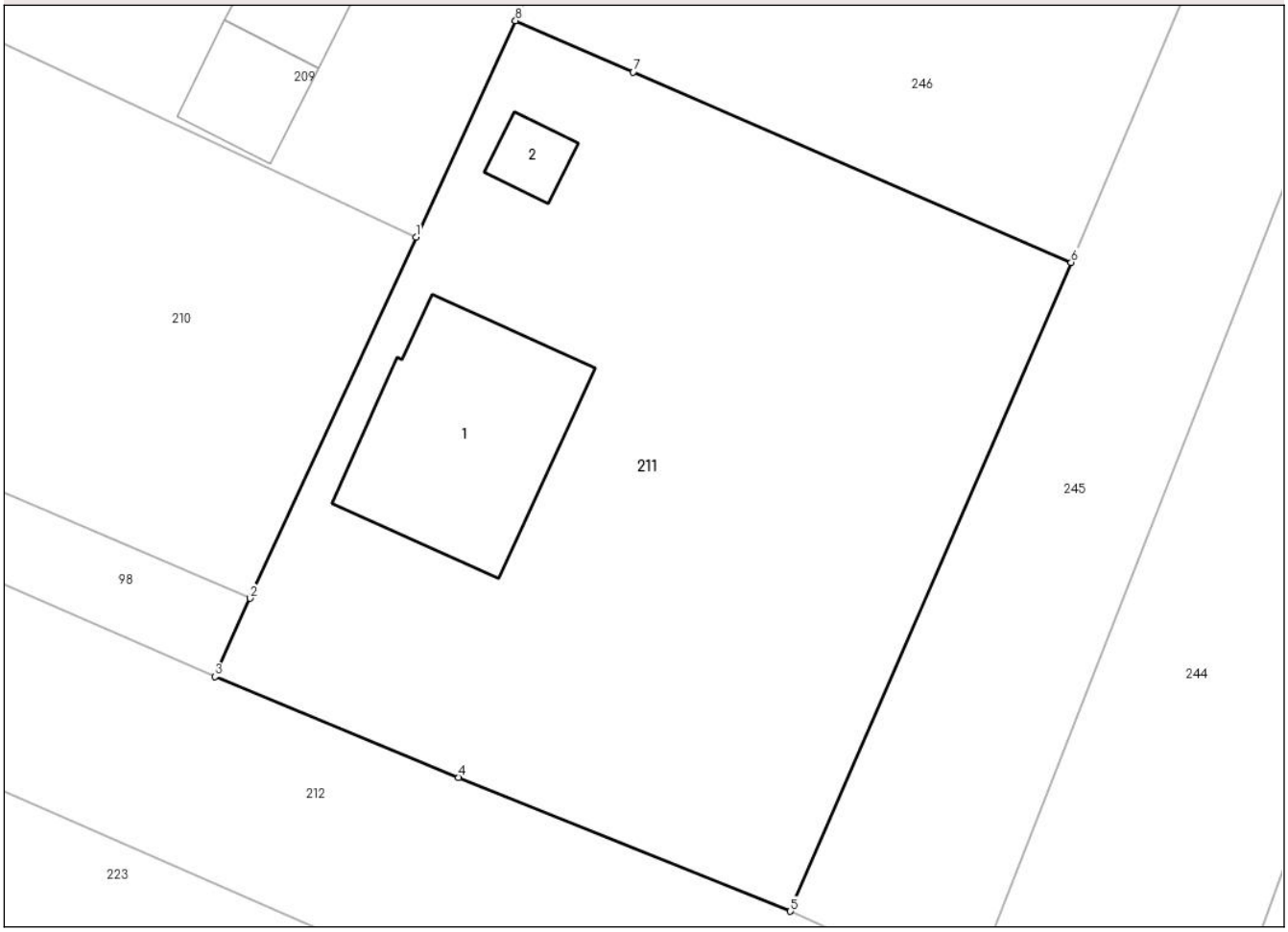
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82927	Din acte: 1.090 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	34	-	-	
2	arabil	DA	706	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82927-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta,P, an costruire 1956
A1.2	82927-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.616,325 397.698,998	2	500.608,054 397.681,007	19.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.608,054 397.681,007	3	500.606,306 397.677,114	4.267
3	500.606,306 397.677,114	4	500.618,452 397.672,089	13.144
4	500.618,452 397.672,089	5	500.634,97 397.665,42	17.813
5	500.634,97 397.665,42	6	500.648,959 397.697,744	35.221
6	500.648,959 397.697,744	7	500.627,139 397.707,23	23.793
7	500.627,139 397.707,23	8	500.621,276 397.709,78	6.394
8	500.621,276 397.709,78	1	500.616,325 397.698,998	11.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 977	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2017, din 30/10/2006 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG-MUSCEL (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 3659/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRĂȘCAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

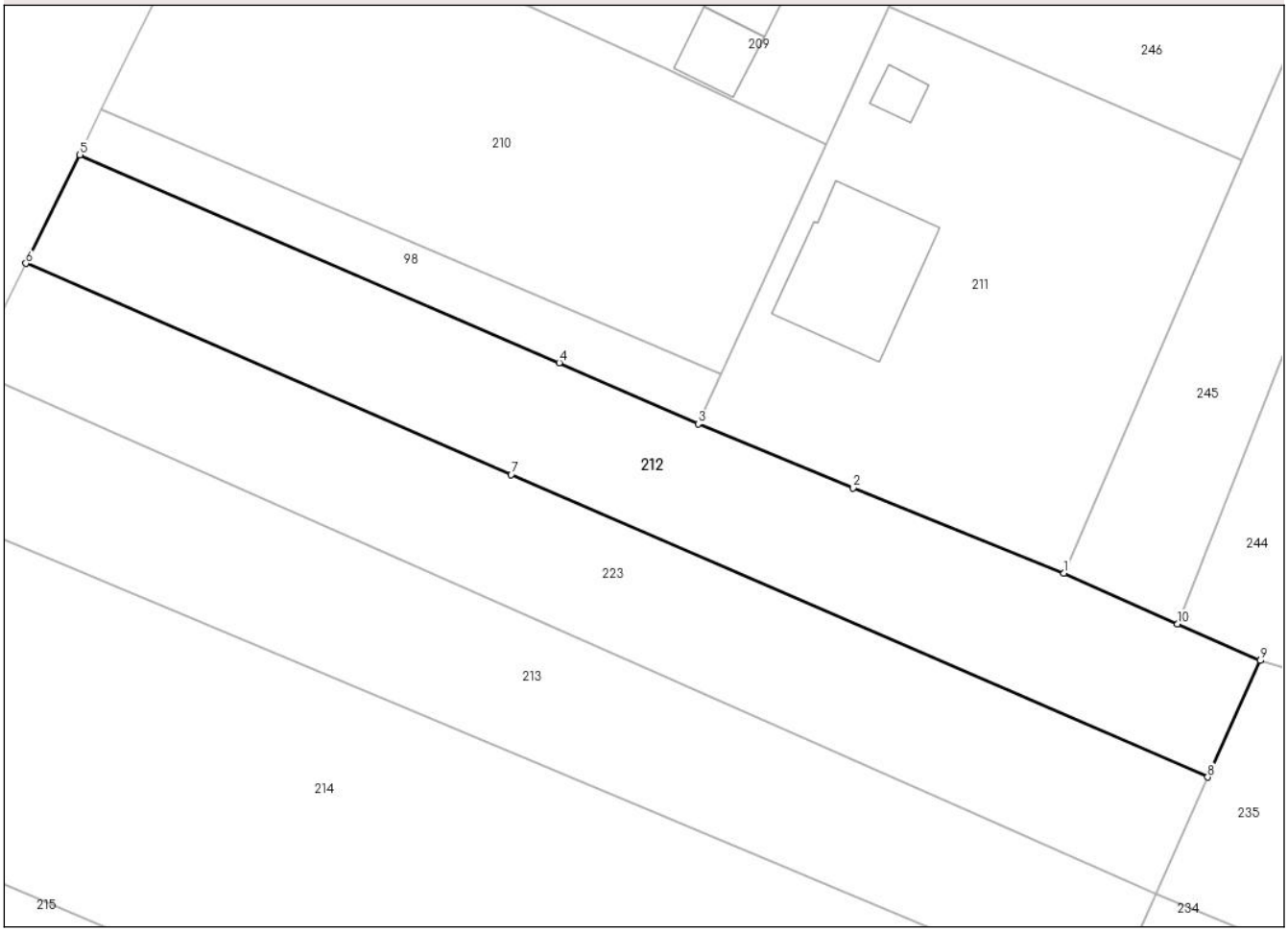
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	392	34	-	-	
2	arabil	DA	585	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.634,97 397.665,42	2	500.618,452 397.672,089	17.813
2	500.618,452 397.672,089	3	500.606,306 397.677,114	13.144
3	500.606,306 397.677,114	4	500.595,421 397.681,9	11.891
4	500.595,421 397.681,9	5	500.557,852 397.698,203	40.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.557,852 397.698,203	6	500.553,626 397.689,687	9.507
6	500.553,626 397.689,687	7	500.591,669 397.673,151	41.481
7	500.591,669 397.673,151	8	500.646,246 397.649,428	59.51
8	500.646,246 397.649,428	9	500.650,36 397.658,57	10.025
9	500.650,36 397.658,57	10	500.643,88 397.661,44	7.087
10	500.643,88 397.661,44	1	500.634,97 397.665,42	9.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.049	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

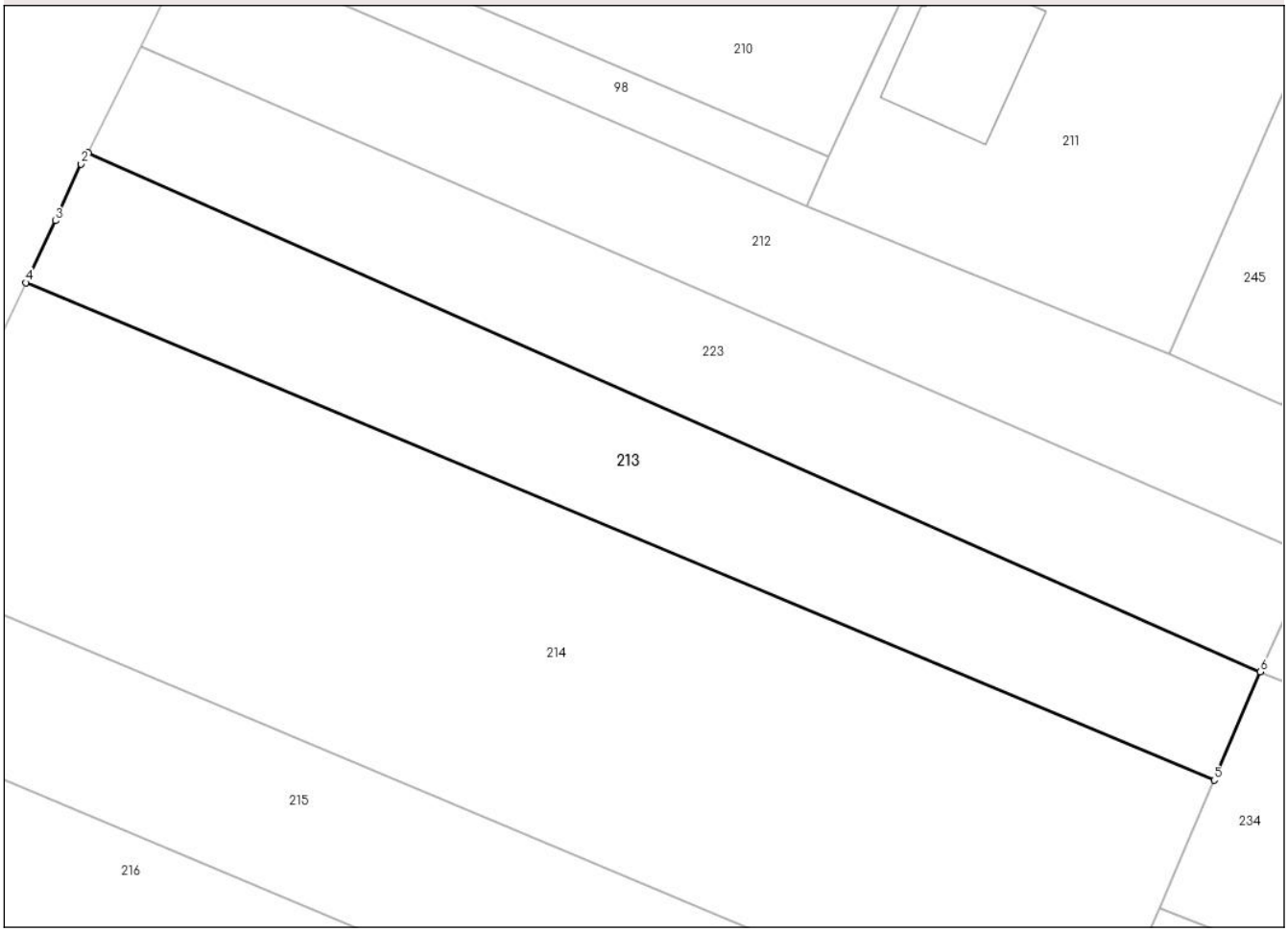
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.049	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.549,471 397.681,312	2	500.548,933 397.680,433	1.031
2	500.548,933 397.680,433	3	500.546,911 397.675,949	4.919
3	500.546,911 397.675,949	4	500.544,571 397.671,061	5.419
4	500.544,571 397.671,061	5	500.638,501 397.631,781	101.812
5	500.638,501 397.631,781	6	500.642,149 397.640,324	9.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.642,149 397.640,324	1	500.549,471 397.681,312	101.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:691
Nr. cadastral vechi:960

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82568	2.549	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27249 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 526, din 07/06/2024 emis de Zipisi Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUBAVU ELENA FLORENTINA** 2) **GUBAVU LAURENȚIU COSMIN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

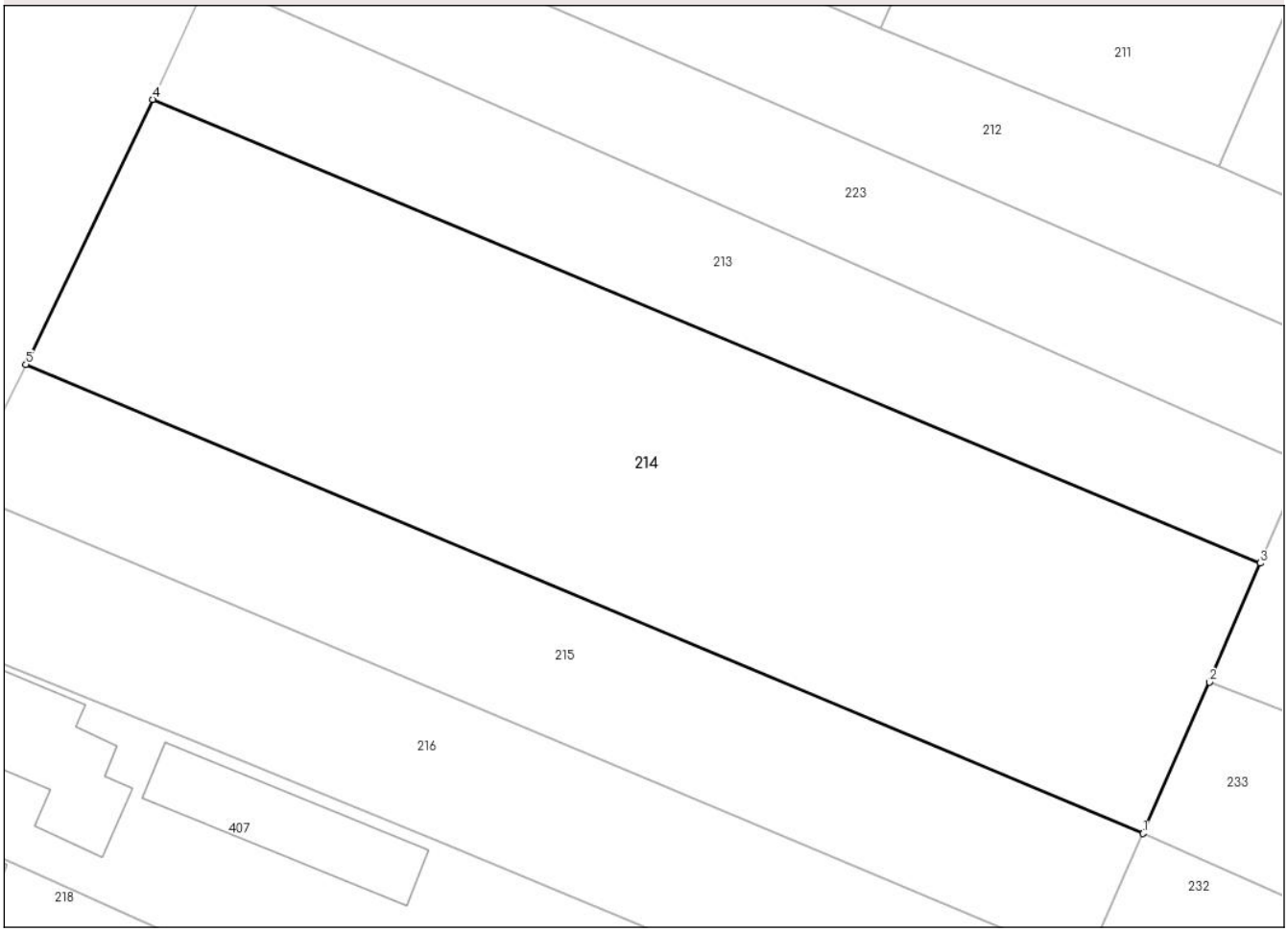
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82568	2.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.549	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.628,566 397.608,872	2	500.634,194 397.621,695	14.004
2	500.634,194 397.621,695	3	500.638,501 397.631,781	10.967
3	500.638,501 397.631,781	4	500.544,571 397.671,061	101.812
4	500.544,571 397.671,061	5	500.533,82 397.648,608	24.894
5	500.533,82 397.648,608	1	500.628,566 397.608,872	102.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges, Pct. Lunca la Sosea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81504	1.235	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13062 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 12, din 22/07/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MITRE GEORGE-DANIEL**	
37494 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 1380, din 15/09/2023 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MITRE GEORGE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

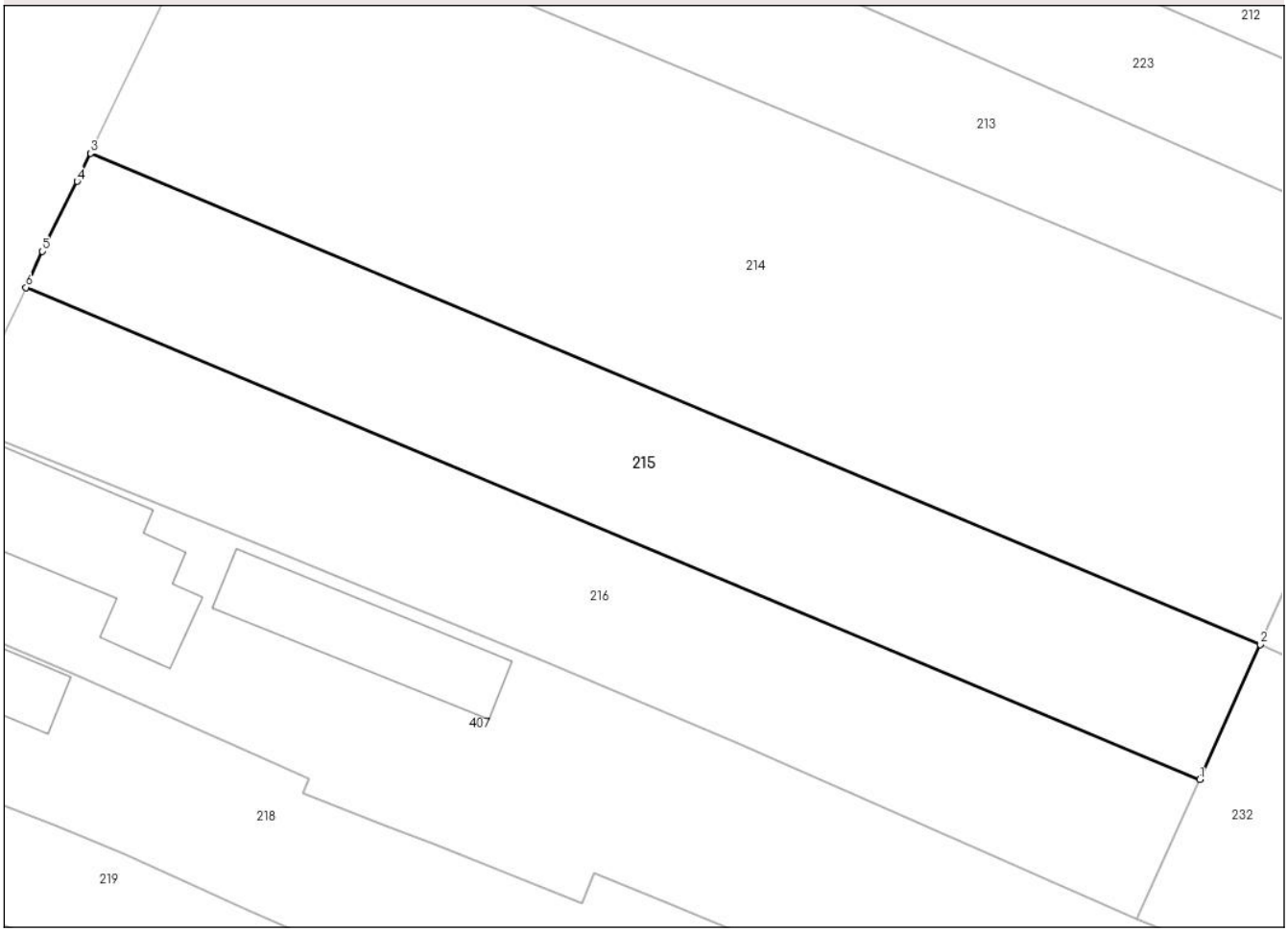
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81504	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.235	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.623,671 397.597,946	2	500.628,566 397.608,872	11.972
2	500.628,566 397.608,872	3	500.533,82 397.648,608	102.741
3	500.533,82 397.648,608	4	500.532,738 397.646,348	2.506
4	500.532,738 397.646,348	5	500.529,922 397.640,688	6.322
5	500.529,922 397.640,688	6	500.528,58 397.637,765	3.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.528,58 397.637,765	1	500.623,671 397.597,946	103.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges, Pct. Lunca la Sosea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81503	1.235	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17950 / 08/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 401, din 02/03/2010 emis de Judecatoria Campulung (; act notarial nr 2452 din 10.11.2016, emis de Biroul Individual Notarial Ilie Laura;act administrativ nr 24928 din 27.09.1993, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 9628 din 07.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr 9627 din 07.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABARAC MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

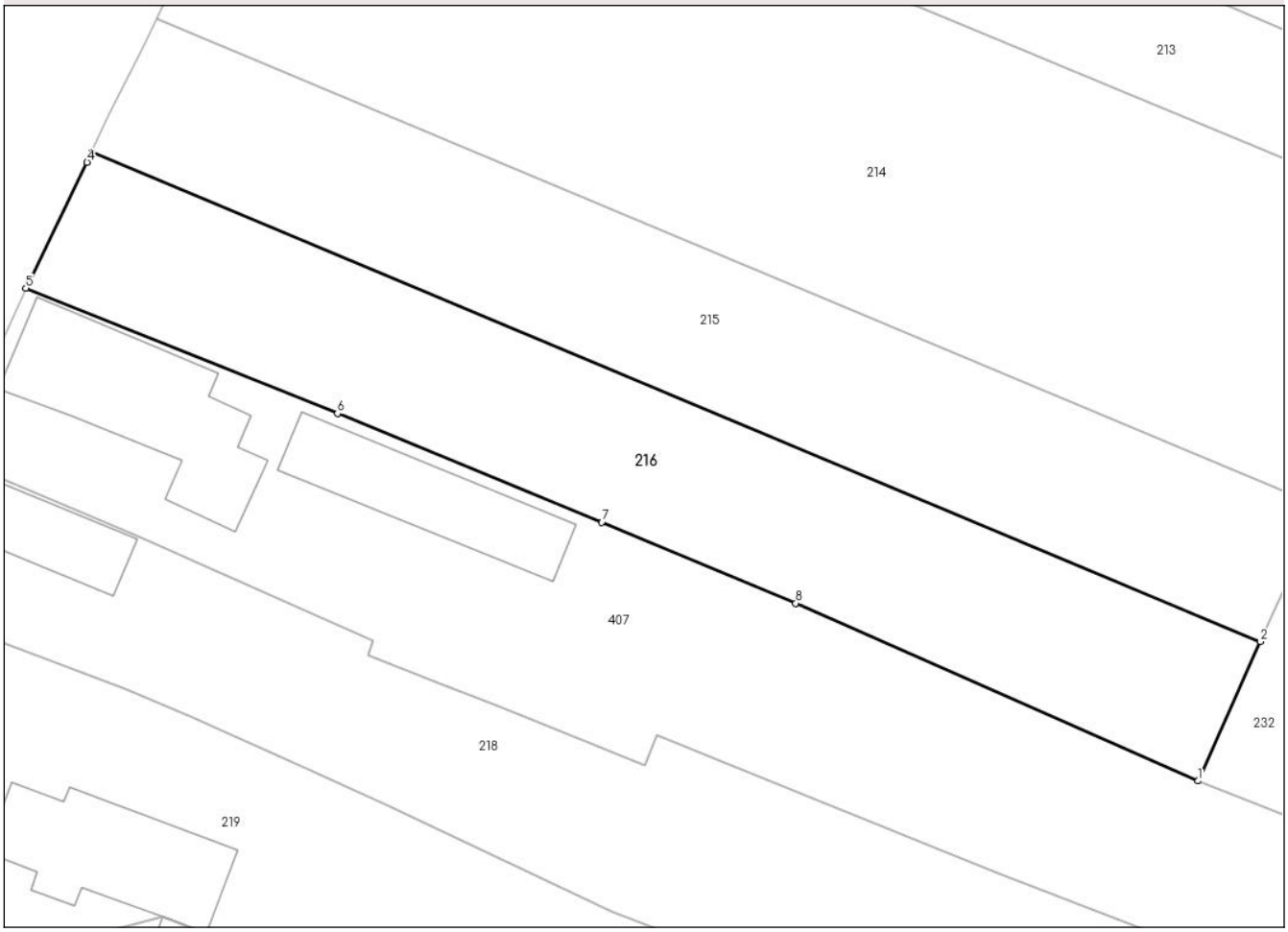
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81503	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.235	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.618,596 397.586,618	2	500.623,671 397.597,946	12.413
2	500.623,671 397.597,946	3	500.528,58 397.637,765	103.091
3	500.528,58 397.637,765	4	500.528,189 397.636,914	0.937
4	500.528,189 397.636,914	5	500.523,209 397.626,687	11.375
5	500.523,209 397.626,687	6	500.548,569 397.616,499	27.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.548,569 397.616,499	7	500.570,089 397.607,664	23.263
7	500.570,089 397.607,664	8	500.585,862 397.601,071	17.095
8	500.585,862 397.601,071	1	500.618,596 397.586,618	35.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

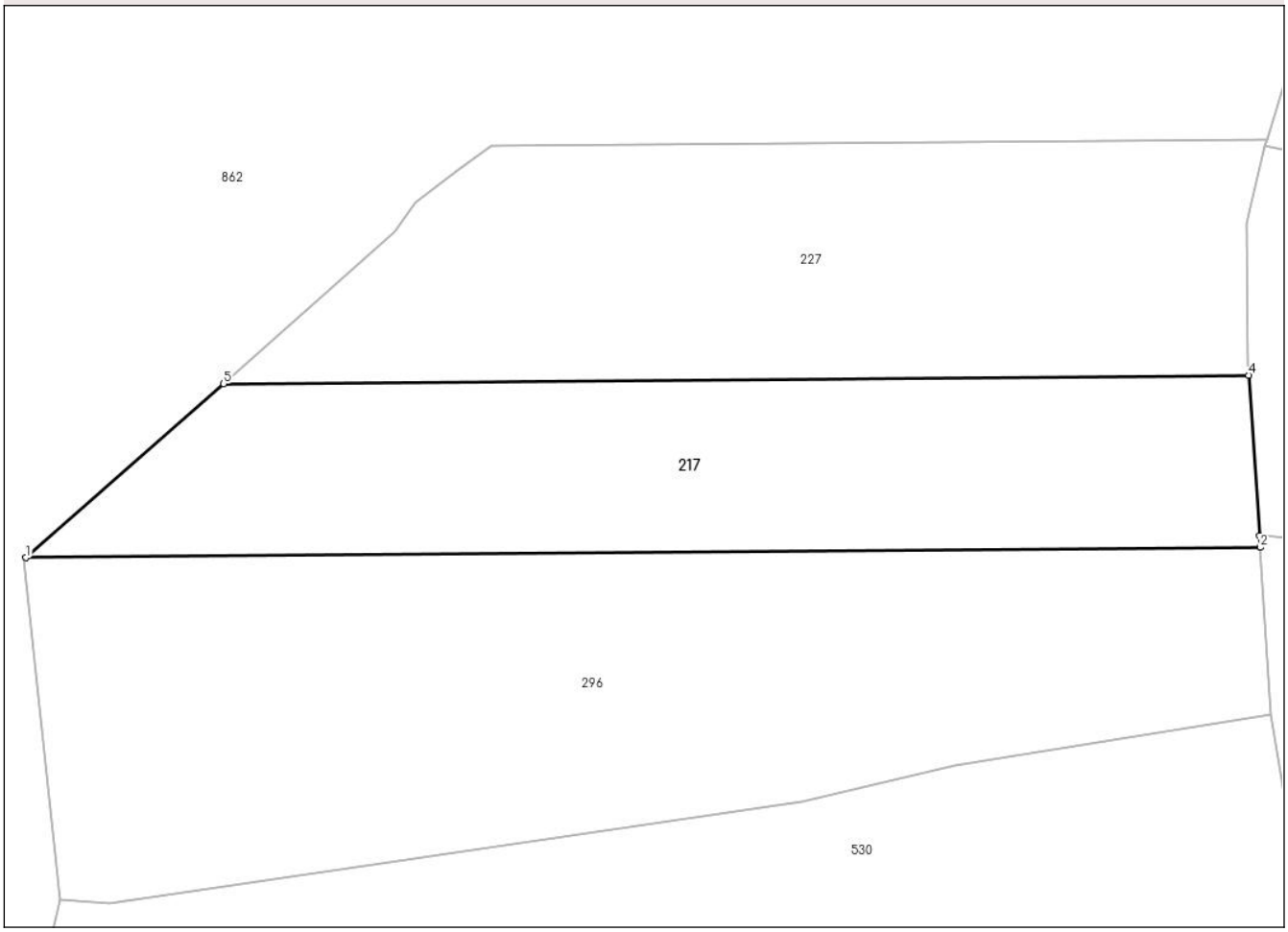
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.013,364 396.228,845	2	500.110,329 396.229,656	96.968
2	500.110,329 396.229,656	3	500.110,27 396.230,558	0.904
3	500.110,27 396.230,558	4	500.109,404 396.243,172	12.644
4	500.109,404 396.243,172	5	500.028,9 396.242,499	80.507
5	500.028,9 396.242,499	1	500.013,364 396.228,845	20.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82938	2.308	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82938-C1	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, parter, din anul 1920.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5365 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 472, din 11/03/2024 emis de Puscasu Luminita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PĂTRĂŞCAN CONSTANTIN-SILVIU**	
34074 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 1684, din 29/08/2024 emis de Puscasu Luminita;		
B9	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale prin care se stabileste faptul ca bunurile comune devin bunuri in coproprietate pe cote parti, respectiv 1/2 pentru fiecare fost sot conform actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 1684/ 29.08.2024 de notar public Puscasu Luminita	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1685, din 29/08/2024 emis de Puscasu Luminita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PĂTRĂŞCAN CONSTANTIN-SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34074 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1685, din 29/08/2024 emis de Puscasu Luminita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:71500 LEI-reprezentand suma neplatita, conform art. 2386 pct. 1 din Codul civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PĂTRĂŞCAN MARIA-DENISA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82938	2.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	34	-	-	
2	arabil	DA	288	34	-	-	
3	pasune	DA	1.499	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82938-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, parter, din anul 1920.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.563,324 397.592,037	2	500.561,417 397.592,783	2.048
3	500.557,513 397.594,31	4	500.551,044 397.596,84	6.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.561,417 397.592,783	3	500.557,513 397.594,31	4.192
4	500.551,044 397.596,84	5	500.551,49 397.597,98	1.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.551,49 397.597,98	6	500.532,15 397.606,6	21.174
7	500.517,072 397.612,973	8	500.512,15 397.601,322	12.648
9	500.531,095 397.594,173	10	500.536,741 397.591,816	6.118
11	500.546,383 397.587,472	12	500.552,842 397.584,562	7.084
13	500.570,931 397.575,99	14	500.574,276 397.574,723	3.577
15	500.580,383 397.572,043	16	500.583,425 397.571,401	3.109
17	500.592,373 397.568,153	18	500.637,255 397.553,974	47.068
19	500.650,778 397.549,817	20	500.701,239 397.532,342	53.401
21	500.703,727 397.537,391	22	500.702,596 397.538,763	1.778
23	500.703,431 397.540,618	24	500.631,083 397.568,156	77.412
25	500.602,268 397.579,123	26	500.580,384 397.587,992	23.613
27	500.574,59 397.590,34	28	500.573,623 397.587,929	2.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.532,15 397.606,6	7	500.517,072 397.612,973	16.37
8	500.512,15 397.601,322	9	500.531,095 397.594,173	20.249
10	500.536,741 397.591,816	11	500.546,383 397.587,472	10.575
12	500.552,842 397.584,562	13	500.570,931 397.575,99	20.017
14	500.574,276 397.574,723	15	500.580,383 397.572,043	6.669
16	500.583,425 397.571,401	17	500.592,373 397.568,153	9.519
18	500.637,255 397.553,974	19	500.650,778 397.549,817	14.148
20	500.701,239 397.532,342	21	500.703,727 397.537,391	5.629
22	500.702,596 397.538,763	23	500.703,431 397.540,618	2.034
24	500.631,083 397.568,156	25	500.602,268 397.579,123	30.831
26	500.580,384 397.587,992	27	500.574,59 397.590,34	6.252
28	500.573,623 397.587,929	1	500.563,324 397.592,037	11.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 120, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.703	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

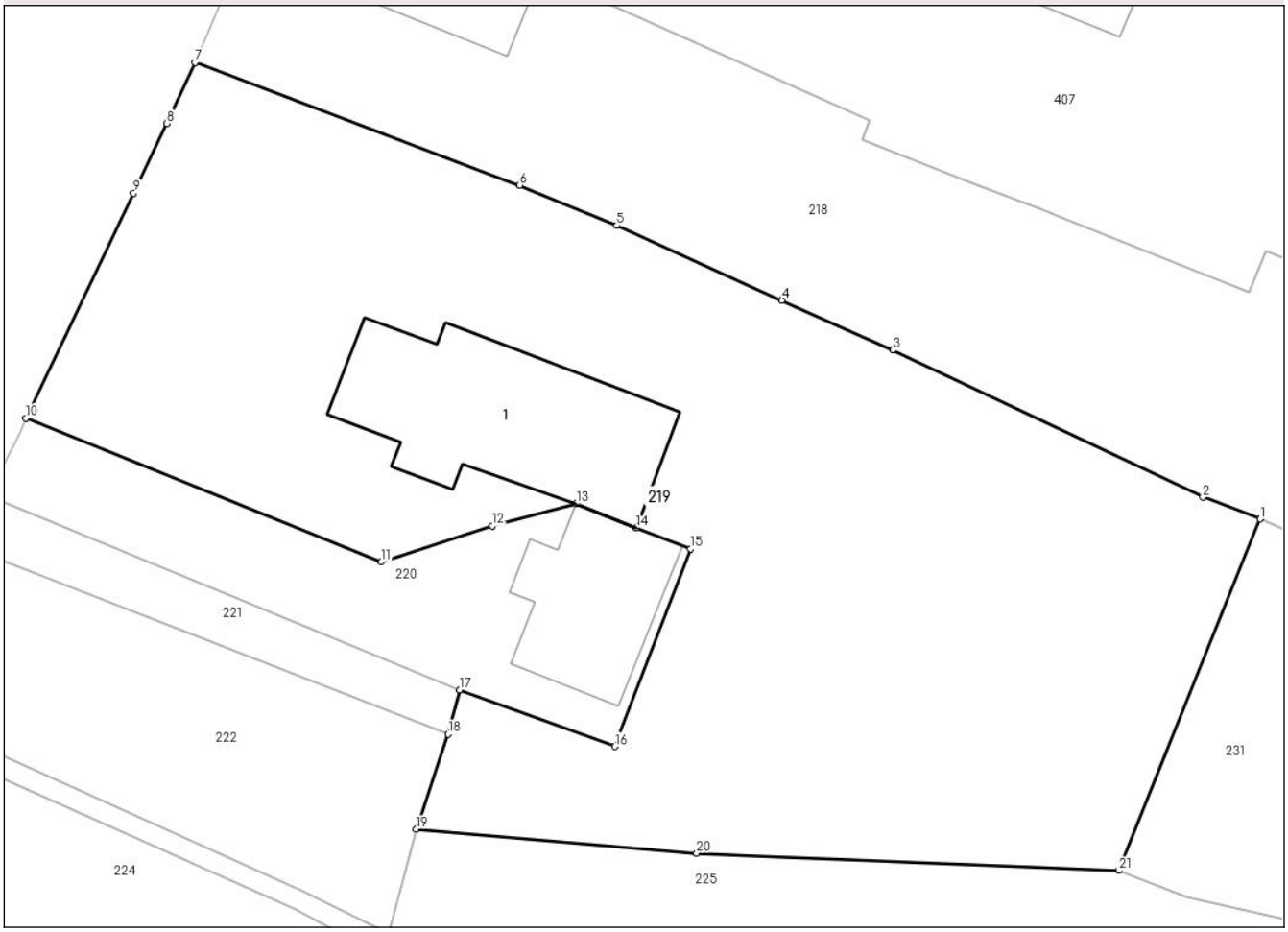
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	34	-	-	
2	faneata	DA	250	34	-	-	
3	faneata	DA	914	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.574,276 397.574,723	2	500.570,931 397.575,99	3.577
3	500.552,842 397.584,562	4	500.546,383 397.587,472	7.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.570,931 397.575,99	3	500.552,842 397.584,562	20.017
4	500.546,383 397.587,472	5	500.536,741 397.591,816	10.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.536,741 397.591,816	6	500.531,095 397.594,173	6.118
7	500.512,15 397.601,322	8	500.510,519 397.597,759	3.919
9	500.508,575 397.593,701	10	500.502,299 397.580,6	14.527
11	500.523,026 397.572,222	12	500.529,506 397.574,331	6.815
13	500.534,385 397.575,602	14	500.537,898 397.574,204	3.781
15	500.541,052 397.572,992	16	500.536,638 397.561,476	12.333
17	500.527,59 397.564,781	18	500.526,909 397.562,187	2.682
19	500.525,065 397.556,658	20	500.541,411 397.555,265	16.405
21	500.566,029 397.554,25	1	500.574,276 397.574,723	22.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.531,095 397.594,173	7	500.512,15 397.601,322	20.249
8	500.510,519 397.597,759	9	500.508,575 397.593,701	4.5
10	500.502,299 397.580,6	11	500.523,026 397.572,222	22.356
12	500.529,506 397.574,331	13	500.534,385 397.575,602	5.042
14	500.537,898 397.574,204	15	500.541,052 397.572,992	3.379
16	500.536,638 397.561,476	17	500.527,59 397.564,781	9.633
18	500.526,909 397.562,187	19	500.525,065 397.556,658	5.828
20	500.541,411 397.555,265	21	500.566,029 397.554,25	24.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 119, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81243	288	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81243-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, P, anul 1965. Zid comun cu constructia vecina pe partea de nord.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2554 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 3959, din 06/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ (adeverinta) nr. 1117/18-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 1118/18-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI; act administrativ (certificat de casatorie) seria C.5 nr. 266945/04.12.1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BRASOV;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIXANDROIU DORIN-IOAN**, casatorit cu; 2) **LIXANDROIU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

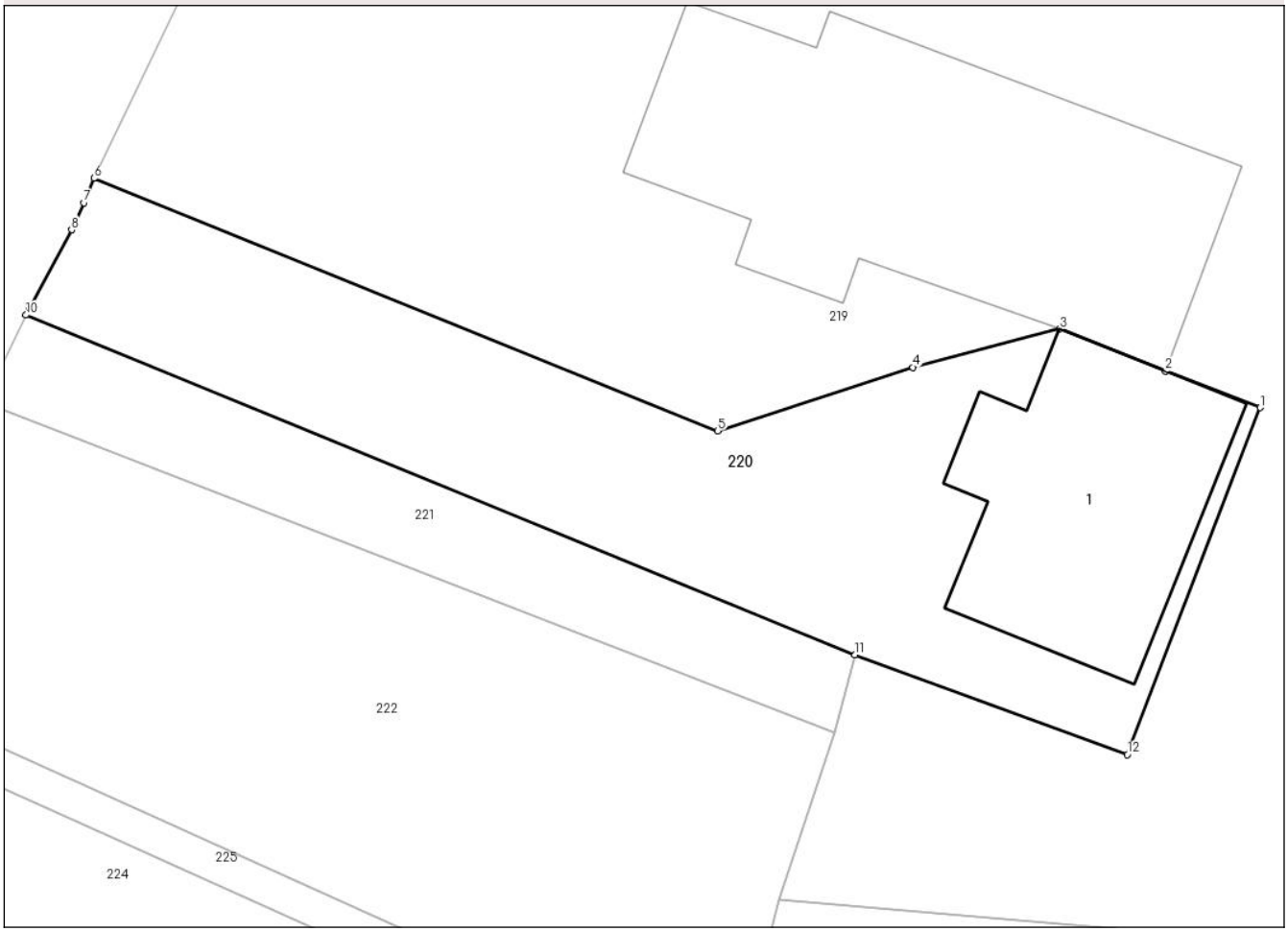
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81243	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81243-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, P, anul 1965. Zid comun cu constructia vecina pe partea de nord.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.541,052 397.572,992	2	500.537,898 397.574,204	3.379
2	500.537,898 397.574,204	3	500.534,385 397.575,602	3.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.534,385 397.575,602	4	500.529,506 397.574,331	5.042
4	500.529,506 397.574,331	5	500.523,026 397.572,222	6.815
5	500.523,026 397.572,222	6	500.502,299 397.580,6	22.356
6	500.502,299 397.580,6	7	500.501,972 397.579,787	0.876
7	500.501,972 397.579,787	8	500.501,555 397.578,894	0.986
8	500.501,555 397.578,894	9	500.500,154 397.576,304	2.945
9	500.500,154 397.576,304	10	500.500,039 397.576,063	0.267
10	500.500,039 397.576,063	11	500.527,59 397.564,781	29.771
11	500.527,59 397.564,781	12	500.536,638 397.561,476	9.633
12	500.536,638 397.561,476	1	500.541,052 397.572,992	12.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:799
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:907/4

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges, PCT La Cruci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82604	88	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12175 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. 3510, din 09/10/2008 emis de BNP OLARU ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDROIU DORIN ION**, Lipsă CNP; casatorit cu; 2) **LIXANDROIU GABRIELA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

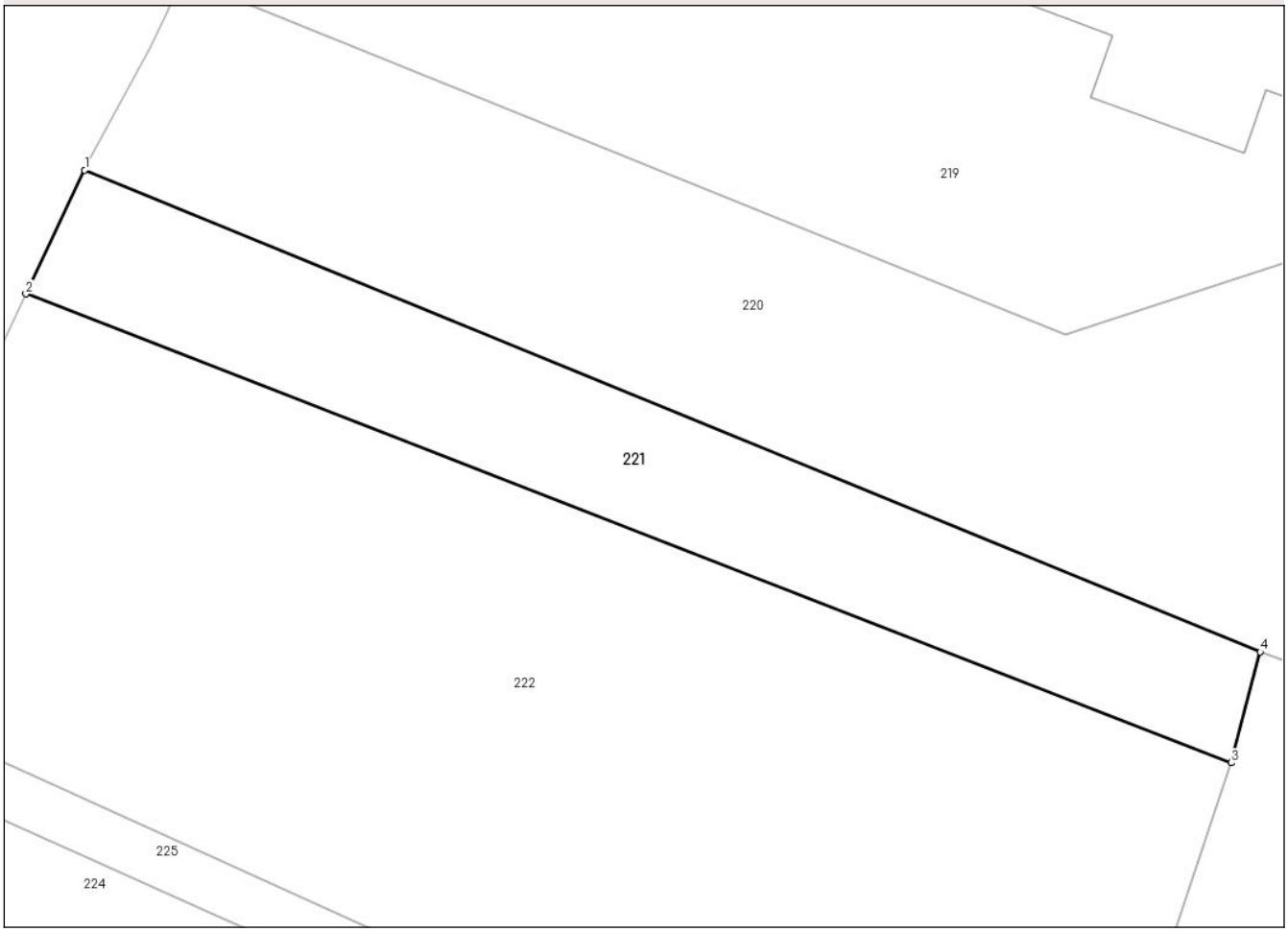
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82604	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	88	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.500,039 397.576,063	2	500.498,661 397.573,166	3.208
2	500.498,661 397.573,166	3	500.526,909 397.562,187	30.307
3	500.526,909 397.562,187	4	500.527,59 397.564,781	2.682
4	500.527,59 397.564,781	1	500.500,039 397.576,063	29.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges, pct La Cruci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 728 Masurata: 343	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF82603. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID224

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12173 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. 910, din 23/08/2007 emis de BNP IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act dezmembrare nr 4395 din 06.12.2007, emis de BNP OLARU ELENA;incheiere cf nr 13114 din 18.12.2007, emis de BCPI CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZBEREA DUMITRU**, Lipsă CNP; casatorit cu; 2) **ZBEREA MARIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

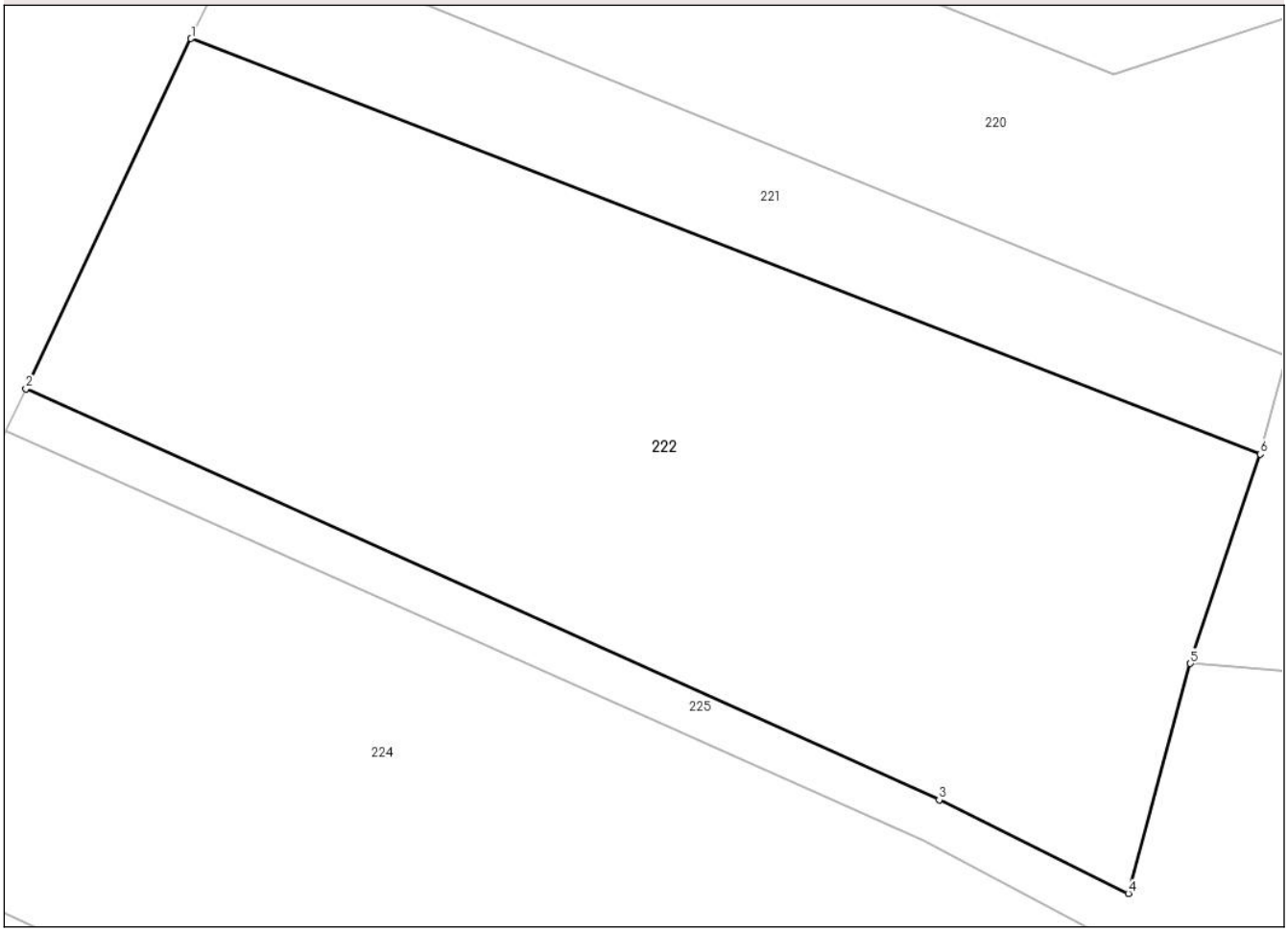
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 728 Masurata: 343	PARTE DIN CF82603. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID224

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.498,661 397.573,166	2	500.494,298 397.563,917	10.226
2	500.494,298 397.563,917	3	500.518,425 397.553,054	26.46
3	500.518,425 397.553,054	4	500.523,424 397.550,586	5.575
4	500.523,424 397.550,586	5	500.525,065 397.556,658	6.29
5	500.525,065 397.556,658	6	500.526,909 397.562,187	5.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.526,909 397.562,187	1	500.498,661 397.573,166	30.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 977	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2017, din 30/10/2006 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG-MUSCEL (HOTARARE JUDECATOREASCA; Dosar nr. 3659/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢULUCA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

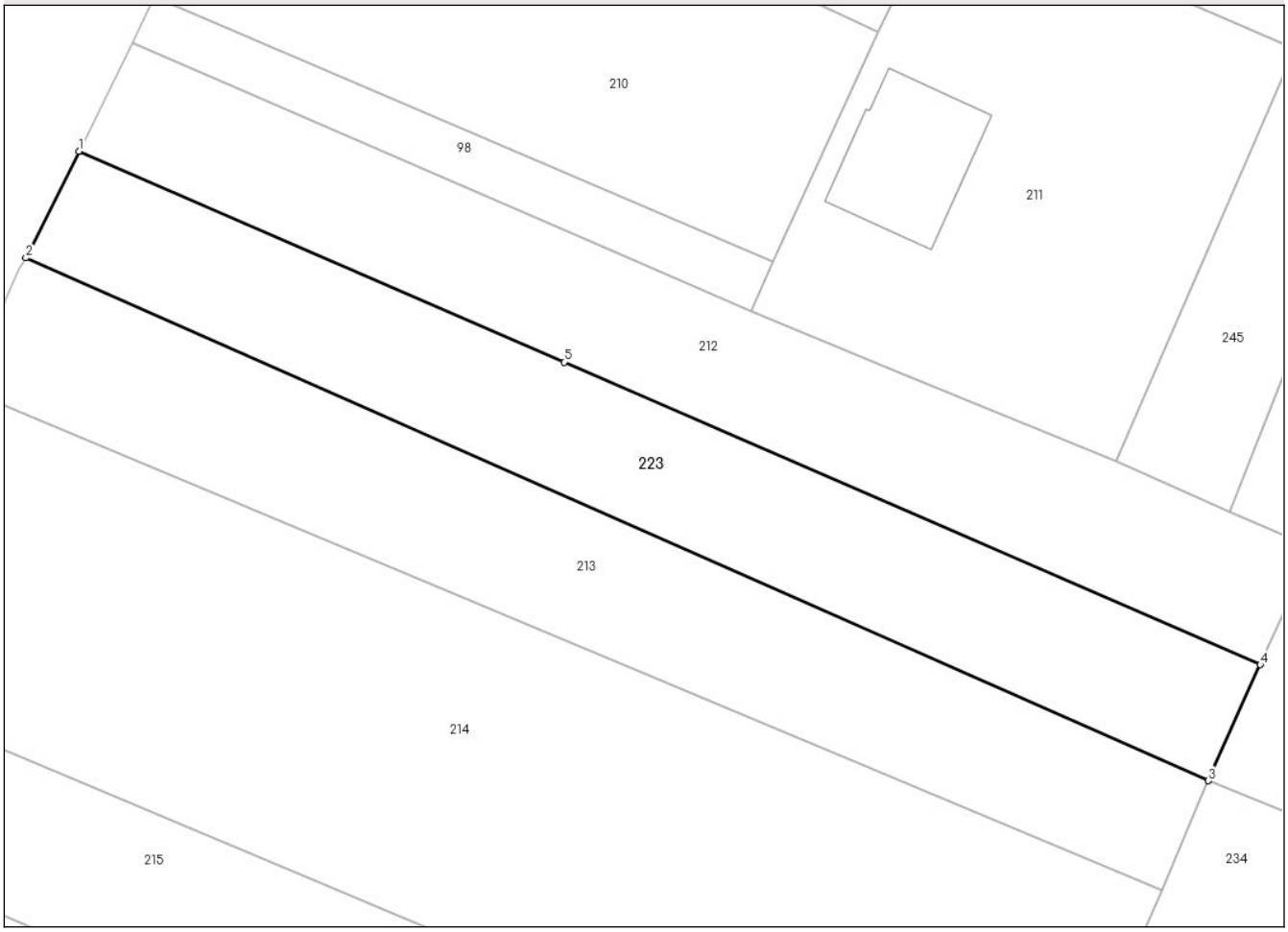
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	977	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.553,626 397.689,687	2	500.549,471 397.681,312	9.349
2	500.549,471 397.681,312	3	500.642,149 397.640,324	101.337
3	500.642,149 397.640,324	4	500.646,246 397.649,428	9.983
4	500.646,246 397.649,428	5	500.591,669 397.673,151	59.51
5	500.591,669 397.673,151	1	500.553,626 397.689,687	41.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:798
Nr. cadastral vechi:907/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges, pct La Cruci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82603	Din acte: 728 Masurata: 385	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF82603. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID222

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12173 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. 910, din 23/08/2007 emis de BNP IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act dezmembrare nr 4395 din 06.12.2007, emis de BNP OLARU ELENA;incheiere cf nr 13114 din 18.12.2007, emis de BCPI CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZBEREA DUMITRU**, Lipsă CNP; casatorit cu; 2) **ZBEREA MARIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

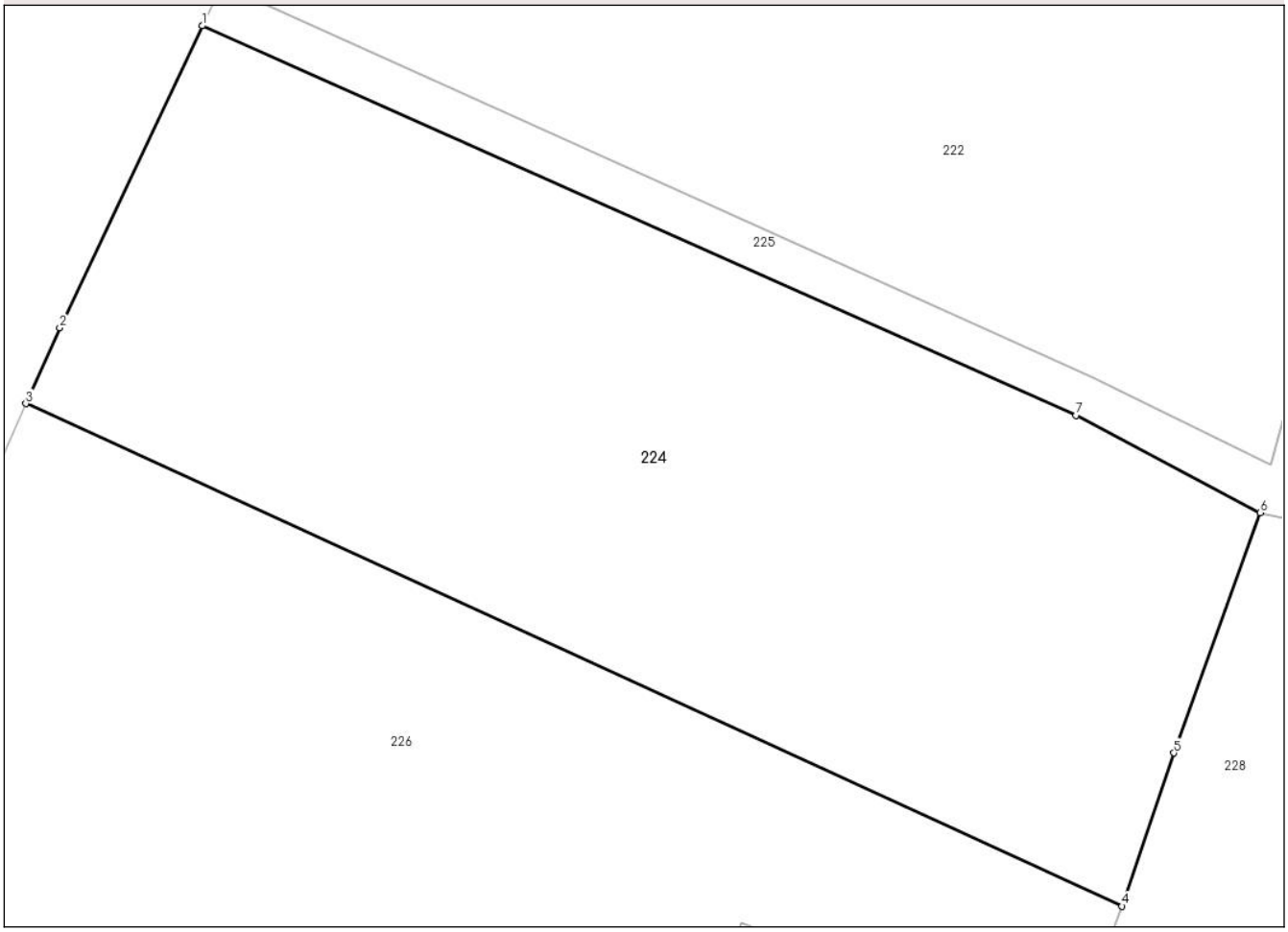
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82603	Din acte: 728 Masurata: 385	PARTE DIN CF82603. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID222

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.493,765 397.562,789	2	500.489,81 397.554,404	9.271
2	500.489,81 397.554,404	3	500.488,871 397.552,302	2.302
3	500.488,871 397.552,302	4	500.519,304 397.538,348	33.48
4	500.519,304 397.538,348	5	500.520,736 397.542,601	4.488
5	500.520,736 397.542,601	6	500.523,139 397.549,276	7.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.523,139 397.549,276	7	500.518,029 397.551,972	5.778
7	500.518,029 397.551,972	1	500.493,765 397.562,789	26.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.307	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

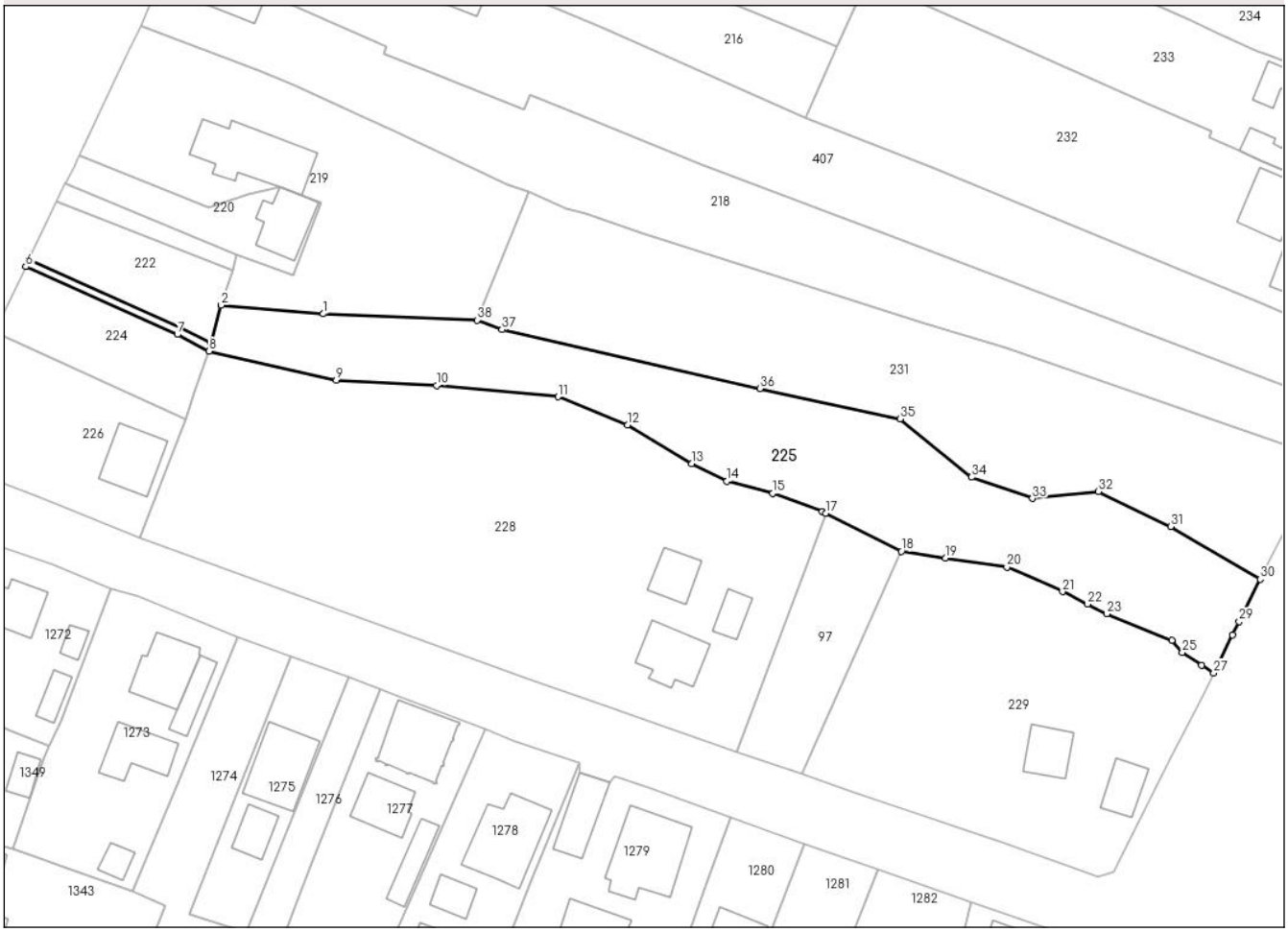
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.307	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.541,411 397.555,265	2	500.525,065 397.556,658	16.405
3	500.523,424 397.550,586	4	500.518,425 397.553,054	5.575
5	500.494,298 397.563,917	6	500.493,765 397.562,789	1.248
7	500.518,029 397.551,972	8	500.523,139 397.549,276	5.778
9	500.543,494 397.544,652	10	500.559,556 397.543,796	16.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.525,065 397.556,658	3	500.523,424 397.550,586	6.29
4	500.518,425 397.553,054	5	500.494,298 397.563,917	26.46
6	500.493,765 397.562,789	7	500.518,029 397.551,972	26.566
8	500.523,139 397.549,276	9	500.543,494 397.544,652	20.874
10	500.559,556 397.543,796	11	500.578,989 397.541,988	19.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.578,989 397.541,988	12	500.590,138 397.537,484	12.024
13	500.600,449 397.531,278	14	500.606,069 397.528,486	6.275
15	500.613,416 397.526,532	16	500.621,358 397.523,603	8.465
17	500.621,945 397.523,318	18	500.634,017 397.517,239	13.516
19	500.641,09 397.516,182	20	500.650,904 397.514,72	9.922
21	500.659,827 397.510,802	22	500.663,85 397.508,805	4.491
23	500.666,945 397.507,268	24	500.677,346 397.503,033	11.23
25	500.679,004 397.501,069	26	500.682,086 397.499,022	3.7
27	500.684,051 397.497,756	28	500.687,07 397.503,896	6.842
29	500.688,137 397.506,036	30	500.691,503 397.512,8	7.555
31	500.677,159 397.521,195	32	500.665,595 397.526,816	12.858
33	500.655,004 397.525,709	34	500.645,227 397.529,11	10.352
35	500.633,801 397.538,43	36	500.611,355 397.543,318	22.972
37	500.570,047 397.552,722	38	500.566,029 397.554,25	4.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.590,138 397.537,484	13	500.600,449 397.531,278	12.035
14	500.606,069 397.528,486	15	500.613,416 397.526,532	7.602
16	500.621,358 397.523,603	17	500.621,945 397.523,318	0.653
18	500.634,017 397.517,239	19	500.641,09 397.516,182	7.152
20	500.650,904 397.514,72	21	500.659,827 397.510,802	9.745
22	500.663,85 397.508,805	23	500.666,945 397.507,268	3.456
24	500.677,346 397.503,033	25	500.679,004 397.501,069	2.57
26	500.682,086 397.499,022	27	500.684,051 397.497,756	2.338
28	500.687,07 397.503,896	29	500.688,137 397.506,036	2.391
30	500.691,503 397.512,8	31	500.677,159 397.521,195	16.62
32	500.665,595 397.526,816	33	500.655,004 397.525,709	10.649
34	500.645,227 397.529,11	35	500.633,801 397.538,43	14.745
36	500.611,355 397.543,318	37	500.570,047 397.552,722	42.365
38	500.566,029 397.554,25	1	500.541,411 397.555,265	24.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:671
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:907/2

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 406A, Jud. Arges, punct La Cruci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81938	Din acte: 702 Masurata: 703	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81938-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 406A, Jud. Arges, punct La Cruci	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1312 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 4396, din 06/12/2007 emis de BNP Olaru Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRICA GEORGICA**, Lipsă CNP; 2) **DUMITRICA LILIANA**, Lipsă CNP; soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRICA GEORGICA**, Lipsă CNP; 2) **DUMITRICA LILIANA**, , LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

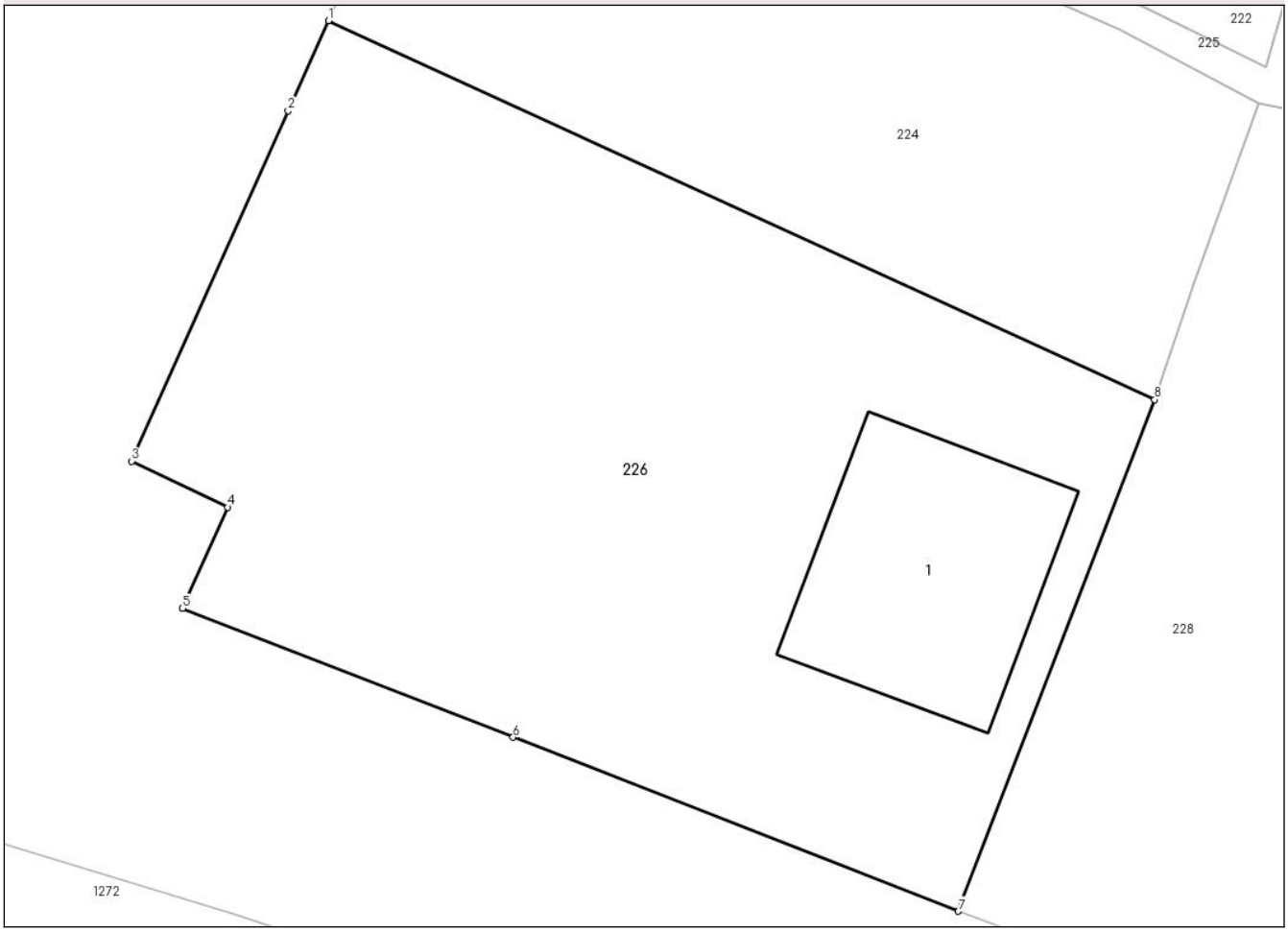
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81938	Din acte: 702 Masurata: 703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	34	-	-	
2	arabil	DA	308	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81938-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.488,871 397.552,302	2	500.487,39 397.548,99	3.628
2	500.487,39 397.548,99	3	500.481,62 397.536,077	14.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.481,62 397.536,077	4	500.485,168 397.534,384	3.931
4	500.485,168 397.534,384	5	500.483,505 397.530,656	4.082
5	500.483,505 397.530,656	6	500.495,677 397.525,915	13.063
6	500.495,677 397.525,915	7	500.512,071 397.519,504	17.603
7	500.512,071 397.519,504	8	500.519,304 397.538,348	20.184
8	500.519,304 397.538,348	1	500.488,871 397.552,302	33.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3411, din 24/09/1998 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU ION** 2) **VASILESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

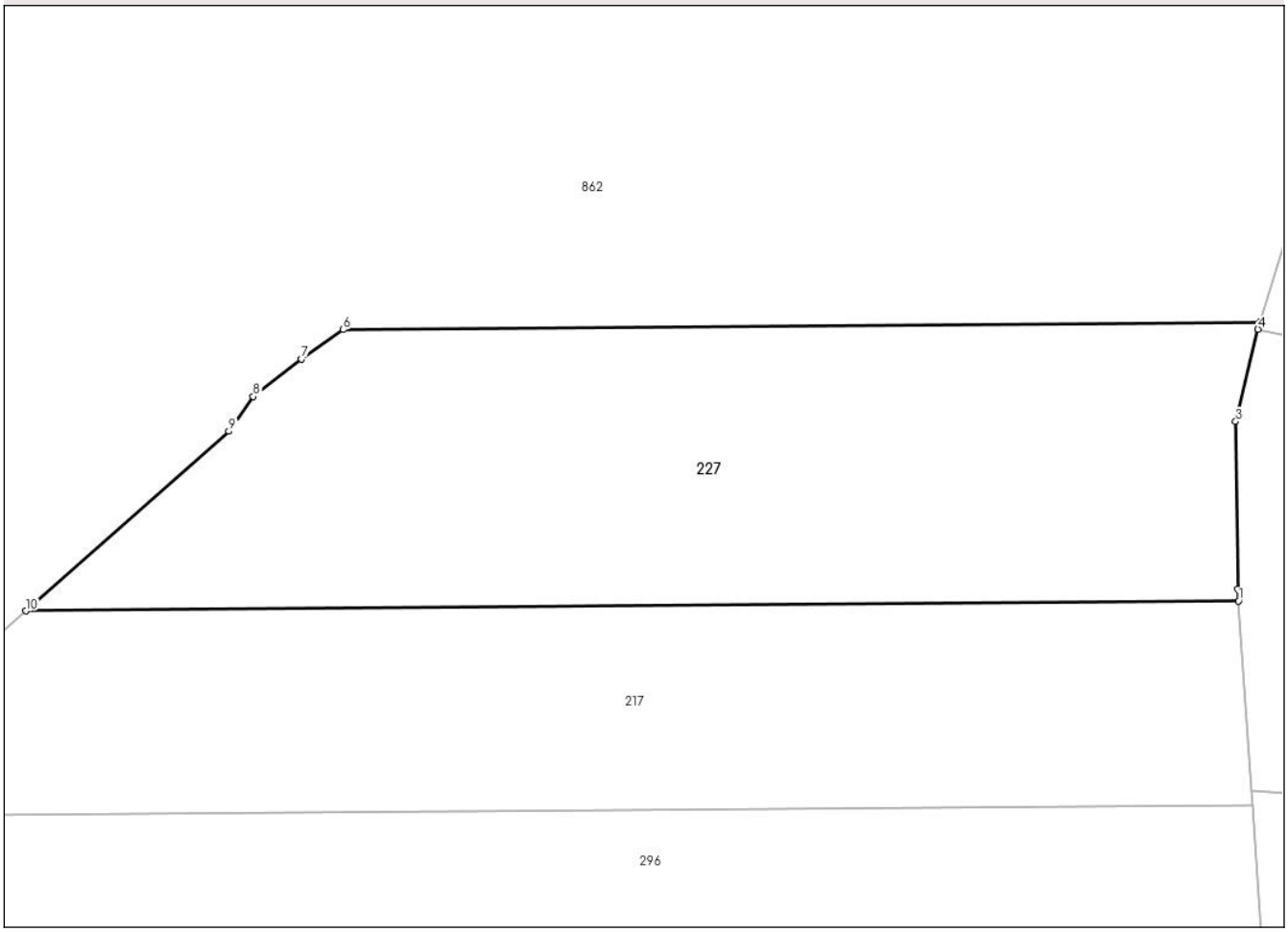
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.109,404 396.243,172	2	500.109,349 396.243,973	0.803
2	500.109,349 396.243,973	3	500.109,221 396.255,063	11.091
3	500.109,221 396.255,063	4	500.110,702 396.261,195	6.308
4	500.110,702 396.261,195	5	500.110,848 396.261,676	0.503
5	500.110,848 396.261,676	6	500.049,976 396.261,167	60.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.049,976 396.261,167	7	500.047,185 396.259,225	3.4
7	500.047,185 396.259,225	8	500.043,995 396.256,718	4.057
8	500.043,995 396.256,718	9	500.042,38 396.254,419	2.81
9	500.042,38 396.254,419	10	500.028,9 396.242,499	17.994
10	500.028,9 396.242,499	1	500.109,404 396.243,172	80.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 406, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.992	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 406, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 406, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 406, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

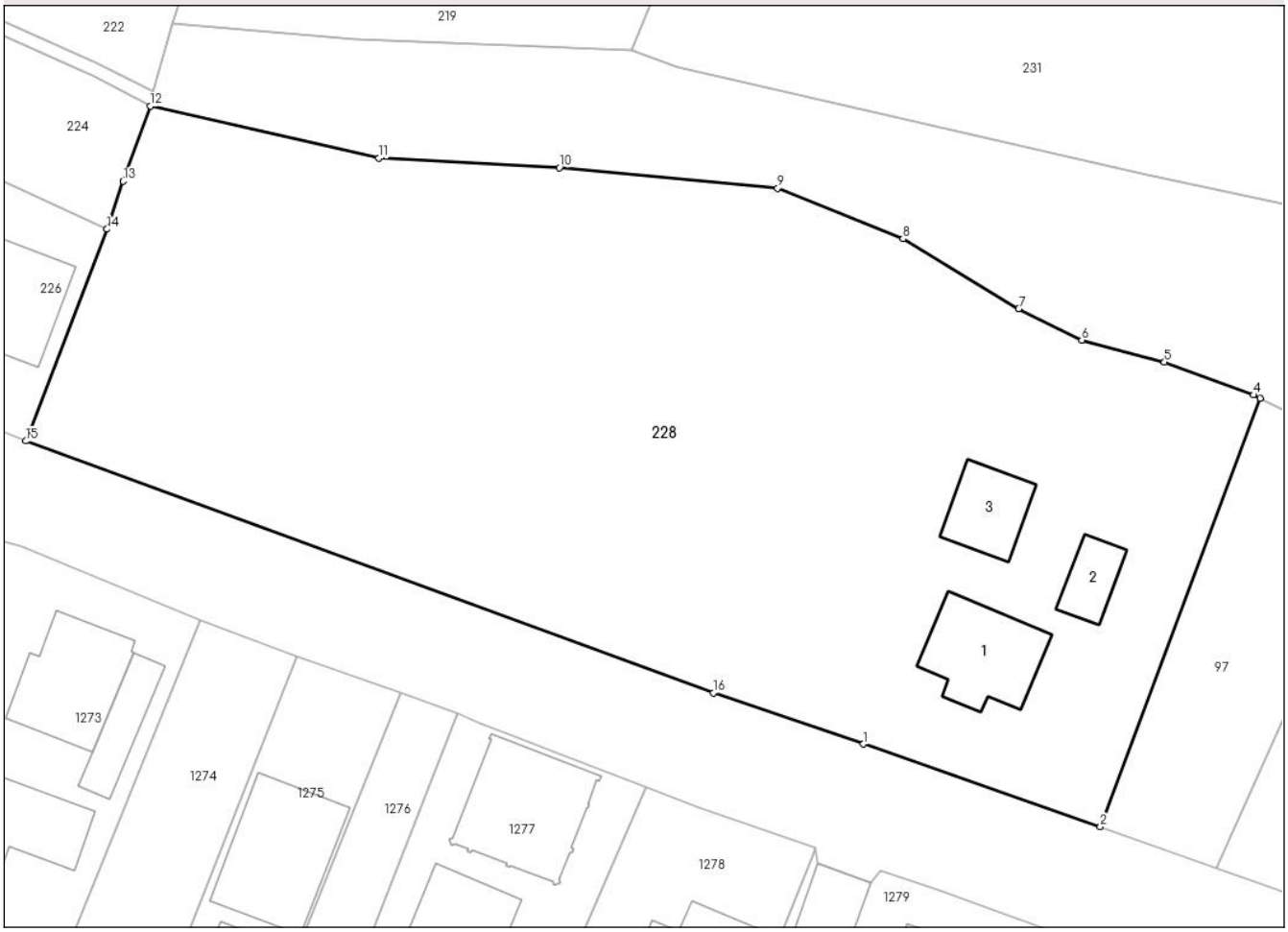
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	34	-	-	
2	faneata	DA	3.075	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.586,636 397.492,564	2	500.607,712 397.485,212	22.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.607,712 397.485,212	3	500.621,945 397.523,318	40.677
3	500.621,945 397.523,318	4	500.621,358 397.523,603	0.653
4	500.621,358 397.523,603	5	500.613,416 397.526,532	8.465
5	500.613,416 397.526,532	6	500.606,069 397.528,486	7.602
6	500.606,069 397.528,486	7	500.600,449 397.531,278	6.275
7	500.600,449 397.531,278	8	500.590,138 397.537,484	12.035
8	500.590,138 397.537,484	9	500.578,989 397.541,988	12.024
9	500.578,989 397.541,988	10	500.559,556 397.543,796	19.517
10	500.559,556 397.543,796	11	500.543,494 397.544,652	16.085
11	500.543,494 397.544,652	12	500.523,139 397.549,276	20.874
12	500.523,139 397.549,276	13	500.520,736 397.542,601	7.094
13	500.520,736 397.542,601	14	500.519,304 397.538,348	4.488
14	500.519,304 397.538,348	15	500.512,071 397.519,504	20.184
15	500.512,071 397.519,504	16	500.573,278 397.497,114	65.174
16	500.573,278 397.497,114	1	500.586,636 397.492,564	14.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 405, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.131	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 405, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 405, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

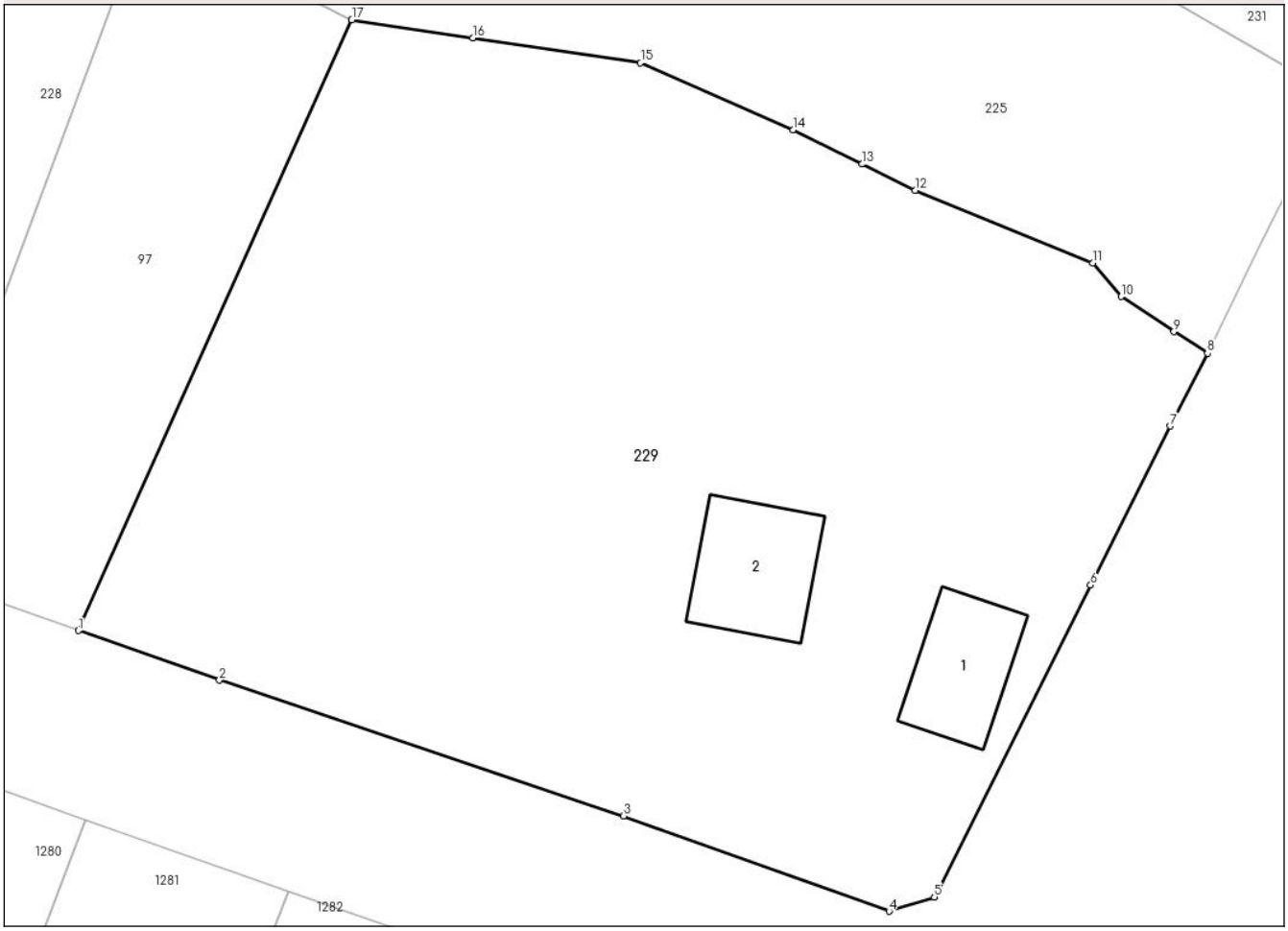
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	34	-	-	
2	arabil	DA	173	34	-	-	
3	faneata	DA	1.309	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.618,043 397.481,566	2	500.626,272 397.478,663	8.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.626,272 397.478,663	3	500.649,906 397.470,744	24.925
3	500.649,906 397.470,744	4	500.665,435 397.465,174	16.498
4	500.665,435 397.465,174	5	500.668,076 397.466,004	2.768
5	500.668,076 397.466,004	6	500.677,218 397.484,222	20.383
6	500.677,218 397.484,222	7	500.681,876 397.493,504	10.385
7	500.681,876 397.493,504	8	500.684,051 397.497,756	4.776
8	500.684,051 397.497,756	9	500.682,086 397.499,022	2.338
9	500.682,086 397.499,022	10	500.679,004 397.501,069	3.7
10	500.679,004 397.501,069	11	500.677,346 397.503,033	2.57
11	500.677,346 397.503,033	12	500.666,945 397.507,268	11.23
12	500.666,945 397.507,268	13	500.663,85 397.508,805	3.456
13	500.663,85 397.508,805	14	500.659,827 397.510,802	4.491
14	500.659,827 397.510,802	15	500.650,904 397.514,72	9.745
15	500.650,904 397.514,72	16	500.641,09 397.516,182	9.922
16	500.641,09 397.516,182	17	500.634,017 397.517,239	7.152
17	500.634,017 397.517,239	1	500.618,043 397.481,566	39.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81042	159	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81042-C1	Loc. Livezeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6279 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 814, din 26/05/2014 emis de Zipisi Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUFEANU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

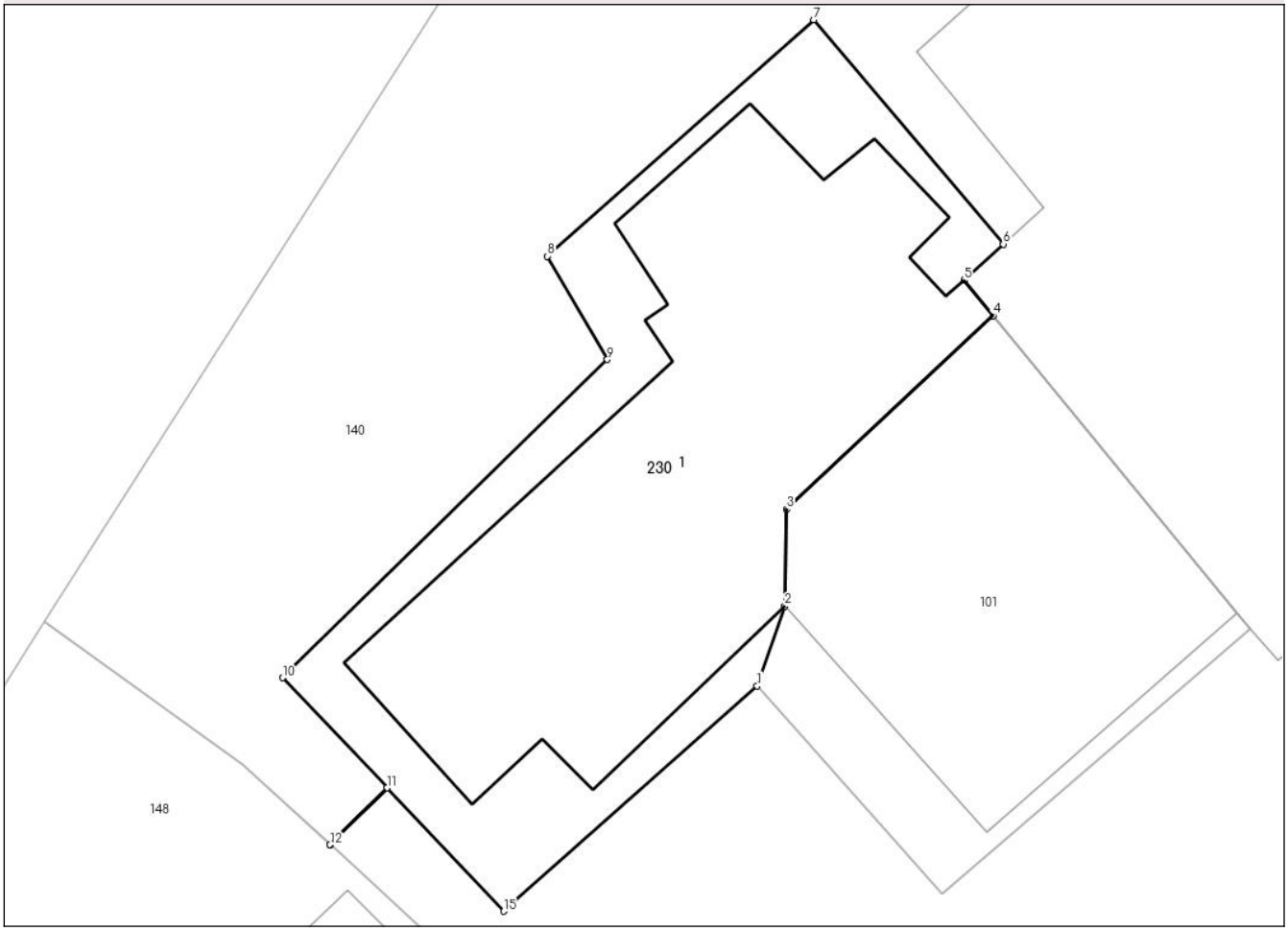
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81042	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81042-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1995.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.202,494 393.309,705	2	498.203,16 393.311,645	2.051
2	498.203,16 393.311,645	3	498.203,206 393.313,984	2.339
3	498.203,206 393.313,984	4	498.208,203 393.318,67	6.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.208,203 393.318,67	5	498.207,504 393.319,523	1.103
5	498.207,504 393.319,523	6	498.208,455 393.320,4	1.294
6	498.208,455 393.320,4	7	498.203,861 393.325,827	7.11
7	498.203,861 393.325,827	8	498.197,408 393.320,107	8.623
8	498.197,408 393.320,107	9	498.198,865 393.317,606	2.894
9	498.198,865 393.317,606	10	498.191,002 393.309,905	11.006
10	498.191,002 393.309,905	11	498.193,524 393.307,243	3.667
11	498.193,524 393.307,243	12	498.192,148 393.305,867	1.946
12	498.192,148 393.305,867	13	498.192,152 393.305,864	0.005
13	498.192,152 393.305,864	14	498.193,528 393.307,239	1.945
14	498.193,528 393.307,239	15	498.196,353 393.304,258	4.107
15	498.196,353 393.304,258	1	498.202,494 393.309,705	8.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.549	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.549	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.701,239 397.532,342	2	500.650,778 397.549,817	53.401
2	500.650,778 397.549,817	3	500.637,255 397.553,974	14.148
3	500.637,255 397.553,974	4	500.592,373 397.568,153	47.068
4	500.592,373 397.568,153	5	500.583,425 397.571,401	9.519
5	500.583,425 397.571,401	6	500.580,383 397.572,043	3.109

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.580,383 397.572,043	7	500.574,276 397.574,723	6.669
7	500.574,276 397.574,723	8	500.566,029 397.554,25	22.072
8	500.566,029 397.554,25	9	500.570,047 397.552,722	4.299
9	500.570,047 397.552,722	10	500.611,355 397.543,318	42.365
10	500.611,355 397.543,318	11	500.633,801 397.538,43	22.972
11	500.633,801 397.538,43	12	500.645,227 397.529,11	14.745
12	500.645,227 397.529,11	13	500.655,004 397.525,709	10.352
13	500.655,004 397.525,709	14	500.665,595 397.526,816	10.649
14	500.665,595 397.526,816	15	500.677,159 397.521,195	12.858
15	500.677,159 397.521,195	16	500.691,503 397.512,8	16.62
16	500.691,503 397.512,8	17	500.700,073 397.529,975	19.194
17	500.700,073 397.529,975	1	500.701,239 397.532,342	2.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Nr. 501, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80886	Din acte: 2.185 Masurata: 2.204	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80886-C1	Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Nr. 501, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1976
A1.2	80886-C2	Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Nr. 501, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1976
A1.3	80886-C3	Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Nr. 501, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6239 / 12/04/2013		
Act Administrativ nr. 144019, din 12/03/2013 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr. 2075/03-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 2074/03-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU ADRIAN FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITU ADRIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

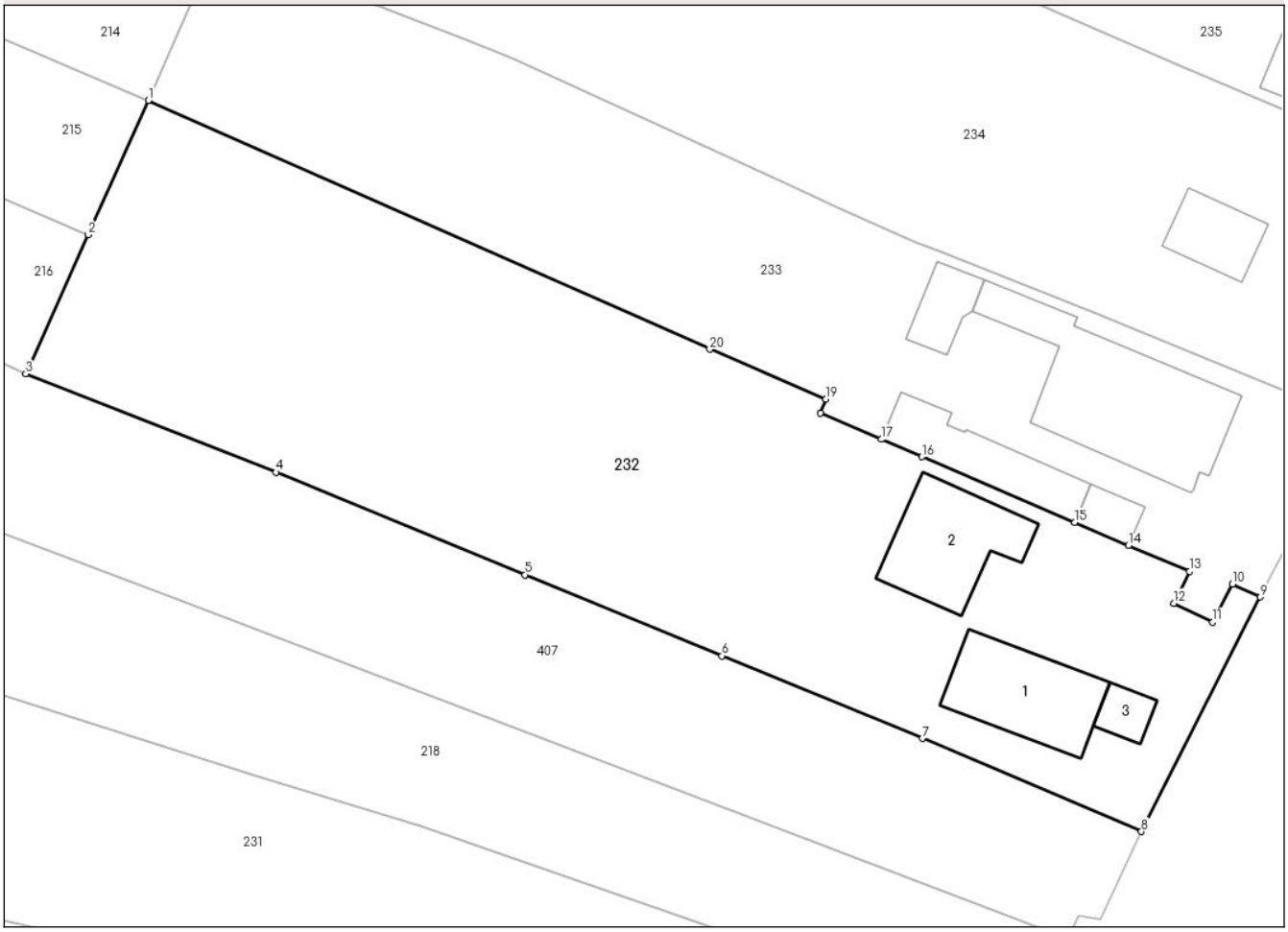
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80886	Din acte: 2.185 Masurata: 2.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	34	-	-	
2	arabil	DA	210	34	-	-	
3	faneata	DA	812	34	-	-	
4	livada	DA	501	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80886-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1976
A1.2	80886-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1976
A1.3	80886-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.628,566 397.608,872	2	500.623,671 397.597,946	11.972
2	500.623,671 397.597,946	3	500.618,596 397.586,618	12.413
3	500.618,596 397.586,618	4	500.638,948 397.578,607	21.872
4	500.638,948 397.578,607	5	500.659,208 397.570,267	21.909
5	500.659,208 397.570,267	6	500.675,251 397.563,664	17.349
6	500.675,251 397.563,664	7	500.691,553 397.556,95	17.63
7	500.691,553 397.556,95	8	500.709,372 397.549,369	19.365
8	500.709,372 397.549,369	9	500.719,046 397.568,451	21.394
9	500.719,046 397.568,451	10	500.716,792 397.569,502	2.487
10	500.716,792 397.569,502	11	500.715,18 397.566,417	3.481
11	500.715,18 397.566,417	12	500.711,997 397.567,949	3.532
12	500.711,997 397.567,949	13	500.713,287 397.570,548	2.902
13	500.713,287 397.570,548	14	500.708,322 397.572,652	5.392
14	500.708,322 397.572,652	15	500.703,943 397.574,528	4.764
15	500.703,943 397.574,528	16	500.691,52 397.579,863	13.52
16	500.691,52 397.579,863	17	500.688,202 397.581,287	3.611
17	500.688,202 397.581,287	18	500.683,254 397.583,429	5.392
18	500.683,254 397.583,429	19	500.683,712 397.584,567	1.227
19	500.683,712 397.584,567	20	500.674,254 397.588,626	10.292
20	500.674,254 397.588,626	1	500.628,566 397.608,872	49.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Nr. 499, Jud. Arges, Pct. Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81474	Din acte: 800 Masurata: 1.540	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81474-C1	Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Nr. 499, Jud. Arges, Pct. Camin Casa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; LOCUINTA, P+1, 1974
A1.2	81474-C2	Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Nr. 499, Jud. Arges, Pct. Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P, din anul 1987
A1.3	81474-C3	Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Nr. 499, Jud. Arges, Pct. Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA, P, din anul 1967
A1.5	81474-C5	Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Nr. 499, Jud. Arges, Pct. Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
757 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 198, din 17/01/2018 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIVA CĂTĂLIN-FLORINEL** 2) **CHIVA ADRIANA-ANGELA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **CHIVA CĂTĂLIN-FLORINEL** 2) **CHIVA ADRIANA-ANGELA**, soti;	
B8	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C4	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
757 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 198, din 17/01/2018 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIVA CONSTANTIN** 2) **CHIVA PANSELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

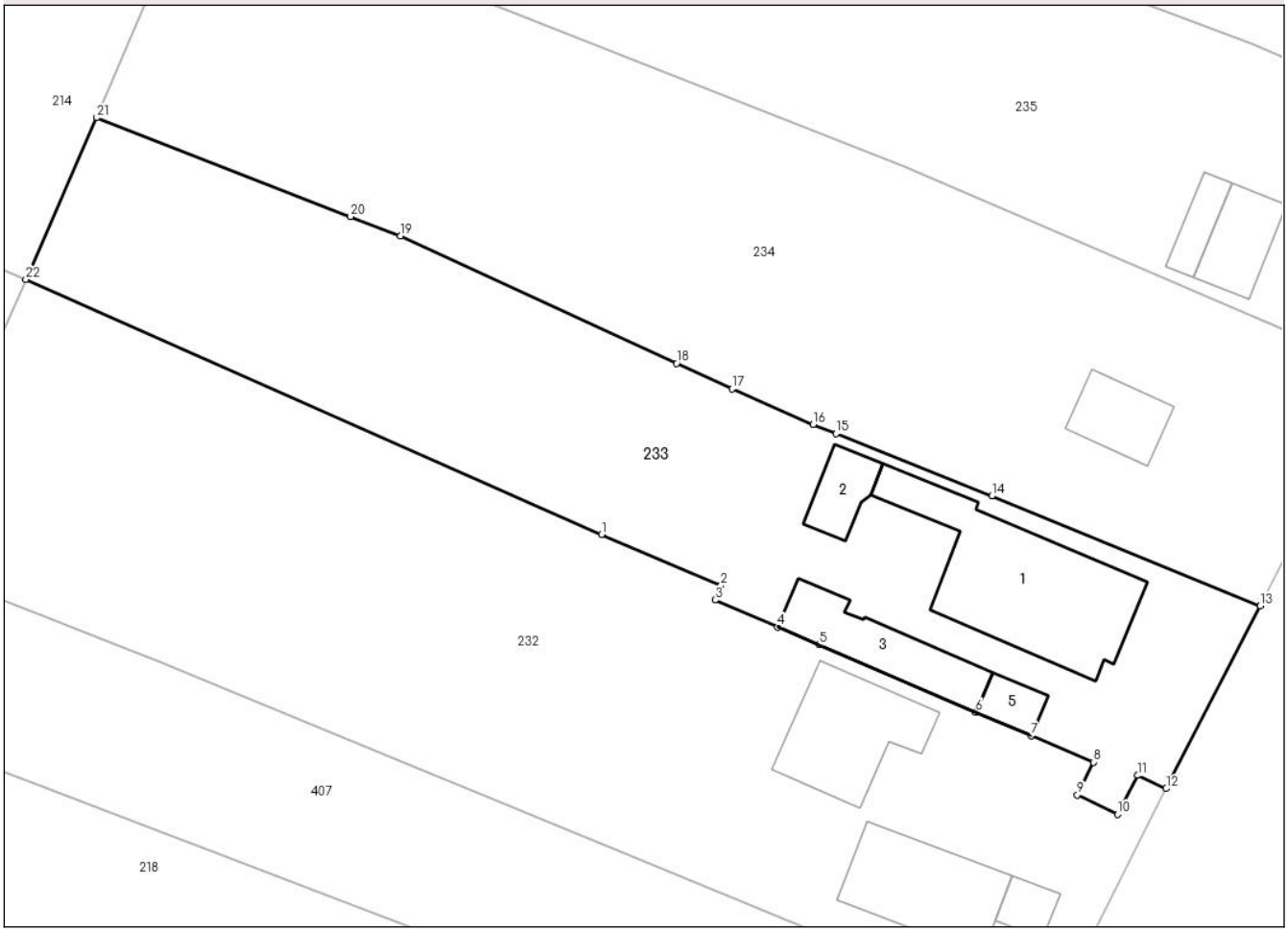
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81474	Din acte: 800 Masurata: 1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	34	-	-	
2	arabil	DA	739	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81474-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; LOCUINTA, P+1, 1974
A1.2	81474-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P, din anul 1987
A1.3	81474-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA, P, din anul 1967
A1.5	81474-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.674,254 397.588,626	2	500.683,712 397.584,567	10.292
3	500.683,254 397.583,429	4	500.688,202 397.581,287	5.392
5	500.691,52 397.579,863	6	500.703,943 397.574,528	13.52
7	500.708,322 397.572,652	8	500.713,287 397.570,548	5.392
9	500.711,997 397.567,949	10	500.715,18 397.566,417	3.532
11	500.716,792 397.569,502	12	500.719,046 397.568,451	2.487
13	500.726,513 397.582,95	14	500.705,206 397.591,67	23.022
15	500.692,846 397.596,621	16	500.691,038 397.597,346	1.948
17	500.684,596 397.600,183	18	500.680,212 397.602,202	4.827
19	500.658,276 397.612,302	20	500.654,331 397.613,841	4.235
21	500.634,194 397.621,695	22	500.628,566 397.608,872	14.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.683,712 397.584,567	3	500.683,254 397.583,429	1.227
4	500.688,202 397.581,287	5	500.691,52 397.579,863	3.611
6	500.703,943 397.574,528	7	500.708,322 397.572,652	4.764
8	500.713,287 397.570,548	9	500.711,997 397.567,949	2.902
10	500.715,18 397.566,417	11	500.716,792 397.569,502	3.481
12	500.719,046 397.568,451	13	500.726,513 397.582,95	16.309
14	500.705,206 397.591,67	15	500.692,846 397.596,621	13.315
16	500.691,038 397.597,346	17	500.684,596 397.600,183	7.039
18	500.680,212 397.602,202	19	500.658,276 397.612,302	24.149
20	500.654,331 397.613,841	21	500.634,194 397.621,695	21.614
22	500.628,566 397.608,872	1	500.674,254 397.588,626	49.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Nr. 498, Jud. Arges, PUNCT RADESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82887	Din acte: 2.116 Masurata: 2.097	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82887-C1	Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Nr. 498, Jud. Arges, PUNCT RADESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37416 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 874, din 18/09/2023 emis de Ionescu Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI VALER**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDOI VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

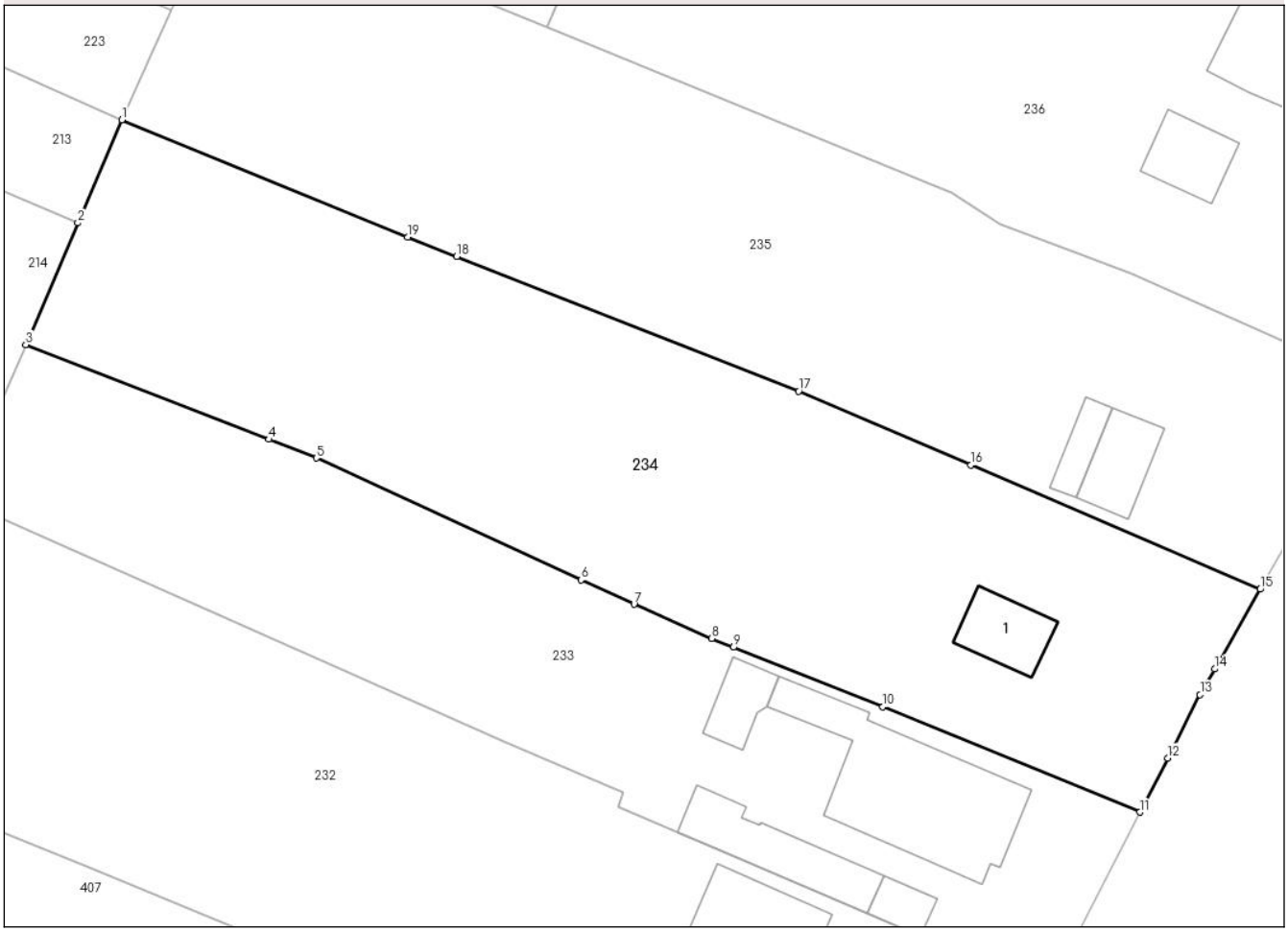
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82887	Din acte: 2.116 Masurata: 2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	34	-	-	
2	arabil	DA	457	34	-	-	
3	faneata	DA	1.467	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82887-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.642,149 397.640,324	2	500.638,501 397.631,781	9.289
2	500.638,501 397.631,781	3	500.634,194 397.621,695	10.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.634,194 397.621,695	4	500.654,331 397.613,841	21.614
4	500.654,331 397.613,841	5	500.658,276 397.612,302	4.235
5	500.658,276 397.612,302	6	500.680,212 397.602,202	24.149
6	500.680,212 397.602,202	7	500.684,596 397.600,183	4.827
7	500.684,596 397.600,183	8	500.691,038 397.597,346	7.039
8	500.691,038 397.597,346	9	500.692,846 397.596,621	1.948
9	500.692,846 397.596,621	10	500.705,206 397.591,67	13.315
10	500.705,206 397.591,67	11	500.726,513 397.582,95	23.022
11	500.726,513 397.582,95	12	500.728,809 397.587,433	5.037
12	500.728,809 397.587,433	13	500.731,497 397.592,683	5.898
13	500.731,497 397.592,683	14	500.732,714 397.594,814	2.454
14	500.732,714 397.594,814	15	500.736,489 397.601,421	7.609
15	500.736,489 397.601,421	16	500.712,512 397.611,708	26.091
16	500.712,512 397.611,708	17	500.698,235 397.617,833	15.535
17	500.698,235 397.617,833	18	500.669,901 397.628,991	30.452
18	500.669,901 397.628,991	19	500.665,819 397.630,598	4.387
19	500.665,819 397.630,598	1	500.642,149 397.640,324	25.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Nr. 497, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.062	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Nr. 497, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Nr. 497, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

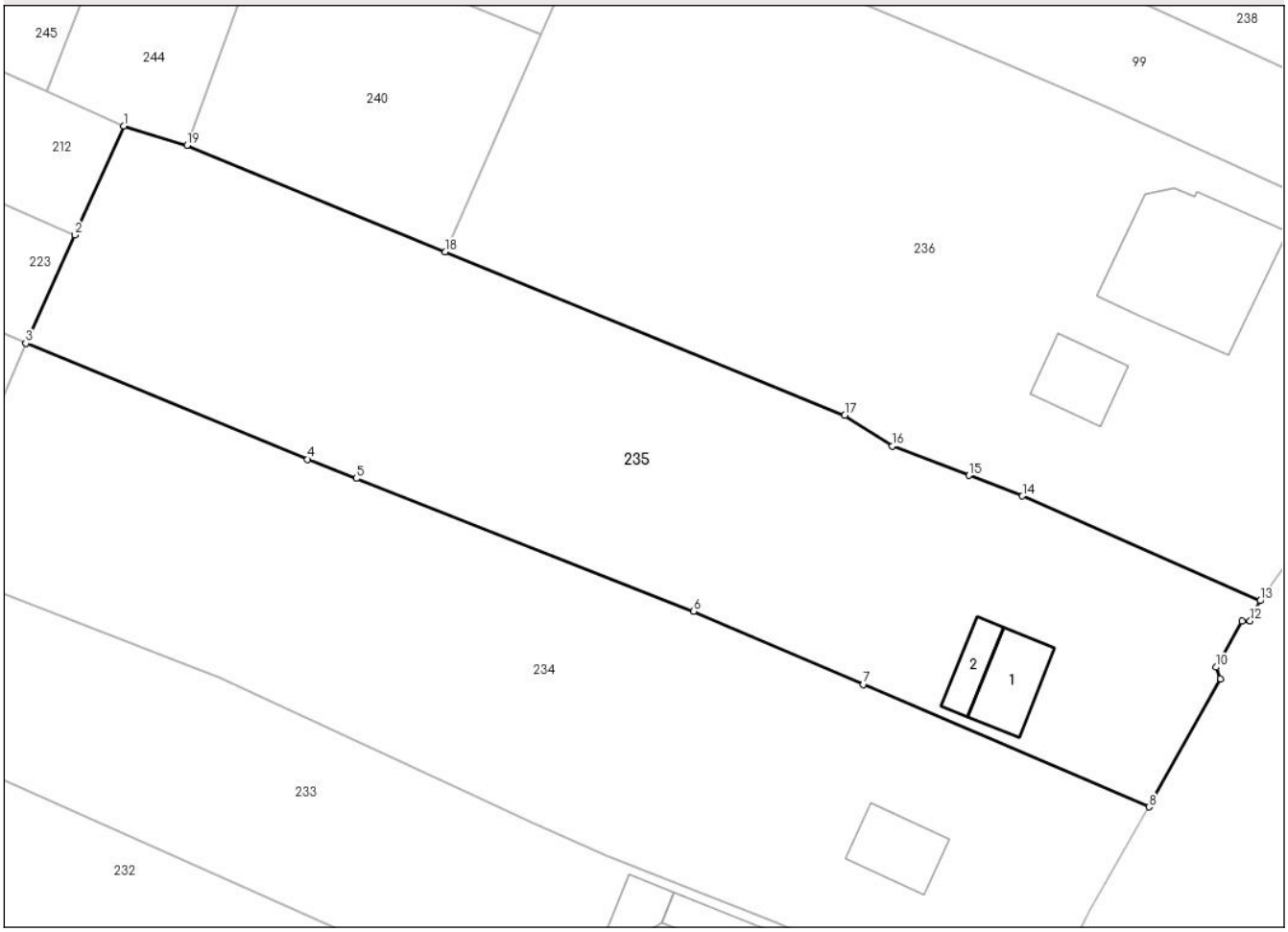
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	34	-	-	
2	arabil	DA	949	34	-	-	
3	livada	DA	603	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.650,36 397.658,57	2	500.646,246 397.649,428	10.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.646,246 397.649,428	3	500.642,149 397.640,324	9.983
3	500.642,149 397.640,324	4	500.665,819 397.630,598	25.59
4	500.665,819 397.630,598	5	500.669,901 397.628,991	4.387
5	500.669,901 397.628,991	6	500.698,235 397.617,833	30.452
6	500.698,235 397.617,833	7	500.712,512 397.611,708	15.535
7	500.712,512 397.611,708	8	500.736,489 397.601,421	26.091
8	500.736,489 397.601,421	9	500.742,512 397.612,169	12.321
9	500.742,512 397.612,169	10	500.742,116 397.613,15	1.058
10	500.742,116 397.613,15	11	500.744,298 397.617,003	4.428
11	500.744,298 397.617,003	12	500.744,988 397.617,048	0.691
12	500.744,988 397.617,048	13	500.745,84 397.618,726	1.882
13	500.745,84 397.618,726	14	500.725,867 397.627,52	21.823
14	500.725,867 397.627,52	15	500.721,353 397.629,24	4.831
15	500.721,353 397.629,24	16	500.714,926 397.631,69	6.878
16	500.714,926 397.631,69	17	500.710,939 397.634,287	4.758
17	500.710,939 397.634,287	18	500.677,368 397.648,015	36.269
18	500.677,368 397.648,015	19	500.655,68 397.656,93	23.449
19	500.655,68 397.656,93	1	500.650,36 397.658,57	5.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292
Nr. cadastral vechi:501

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Nr. 496, Jud. Arges, pct Camin parintesc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81516	Din acte: 2.500 Masurata: 2.563	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81516-C1	Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Nr. 496, Jud. Arges, pct Camin parintesc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA, P, din caramida
A1.2	81516-C2	Loc. Radesti, Str Lacramioarelor, Nr. 496, Jud. Arges, pct Camin parintesc	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P+1, din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1035 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 239, din 25/01/2018 emis de Sulea Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMIONESCU RUXANDRA**	
11010 / 25/06/2019		
Act Administrativ nr. 2543, din 15/04/2019 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr 4773 din 17.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 4774 din 17.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 10756 din 19.06.2019, emis de OCPI ARGES-BCPI CAMPULUNG;act administrativ nr 2542 din 15.04.2019, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 4247 din 24.06.2019, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 44 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIMIONESCU RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

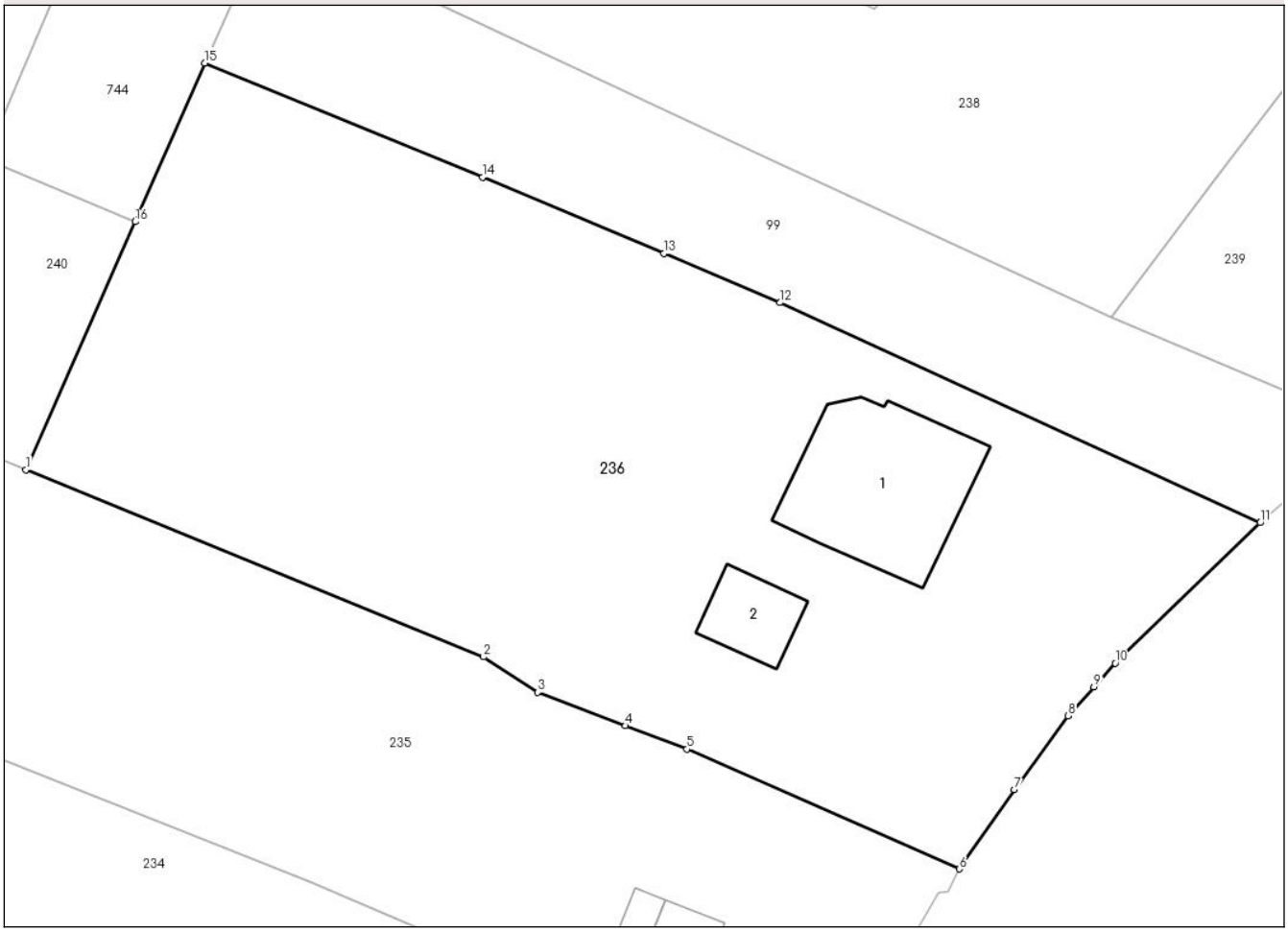
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81516	Din acte: 2.500 Masurata: 2.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	34	-	-	
2	arabil	DA	163	34	-	-	
3	livada	DA	1.669	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81516-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA, P, din caramida
A1.2	81516-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P+1, din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.677,368 397.648,015	2	500.710,939 397.634,287	36.269
2	500.710,939 397.634,287	3	500.714,926 397.631,69	4.758
3	500.714,926 397.631,69	4	500.721,353 397.629,24	6.878
4	500.721,353 397.629,24	5	500.725,867 397.627,52	4.831
5	500.725,867 397.627,52	6	500.745,84 397.618,726	21.823
6	500.745,84 397.618,726	7	500.749,888 397.624,538	7.083
7	500.749,888 397.624,538	8	500.753,827 397.629,967	6.707
8	500.753,827 397.629,967	9	500.755,715 397.632,082	2.835
9	500.755,715 397.632,082	10	500.757,28 397.633,835	2.35
10	500.757,28 397.633,835	11	500.767,911 397.644,128	14.797
11	500.767,911 397.644,128	12	500.732,695 397.660,275	38.741
12	500.732,695 397.660,275	13	500.724,158 397.663,877	9.266
13	500.724,158 397.663,877	14	500.710,875 397.669,483	14.418
14	500.710,875 397.669,483	15	500.690,502 397.677,86	22.028
15	500.690,502 397.677,86	16	500.685,378 397.666,217	12.721
16	500.685,378 397.666,217	1	500.677,368 397.648,015	19.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 494, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.890	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 494, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 494, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

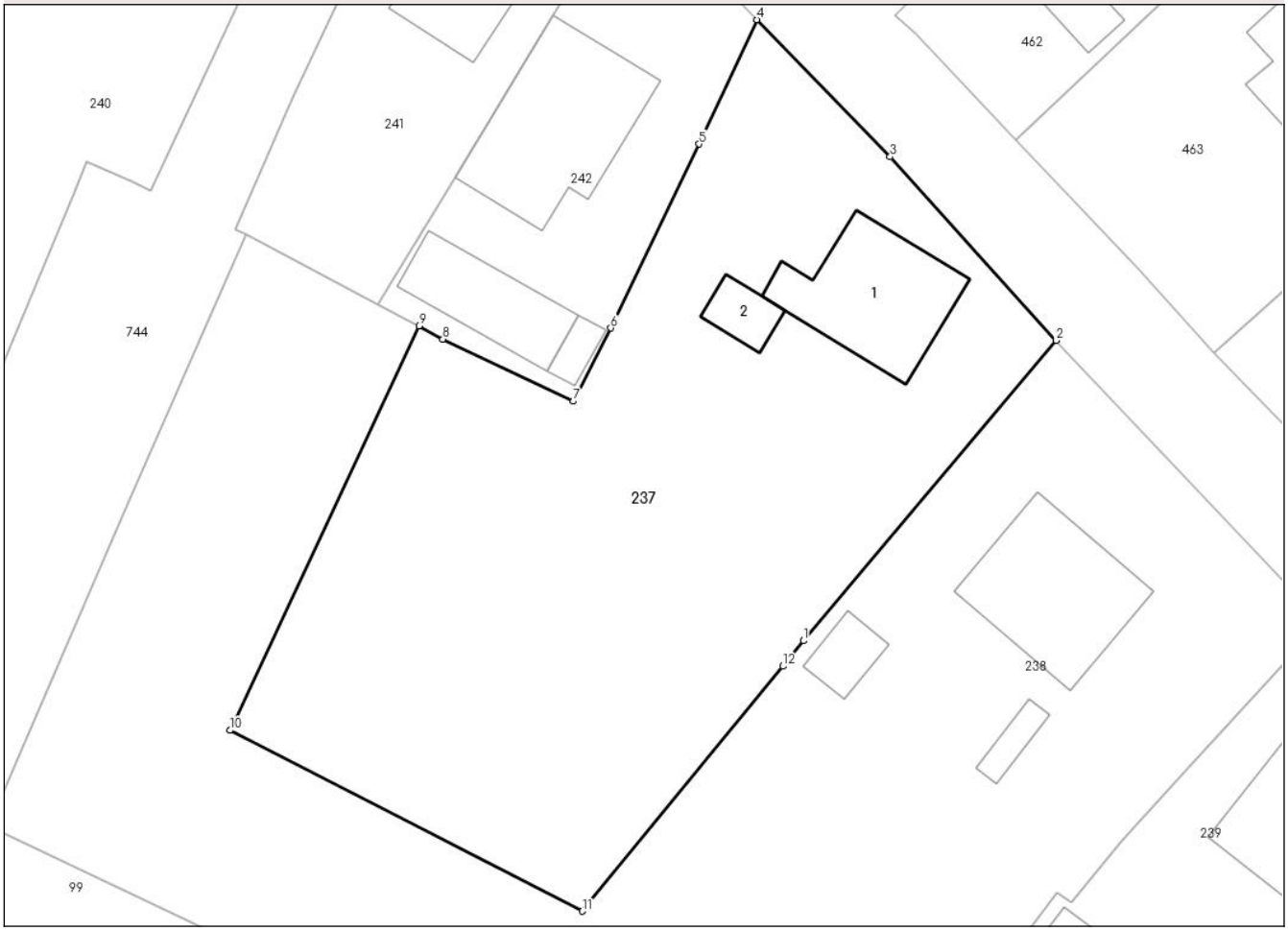
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	34	-	-	
2	arabil	DA	971	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.756,182 397.702,034	2	500.775,136 397.724,534	29.419
2	500.775,136 397.724,534	3	500.762,677 397.738,291	18.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.762,677 397.738,291	4	500.752,672 397.748,55	14.33
4	500.752,672 397.748,55	5	500.748,353 397.739,235	10.268
5	500.748,353 397.739,235	6	500.741,736 397.725,466	15.276
6	500.741,736 397.725,466	7	500.738,927 397.719,983	6.161
7	500.738,927 397.719,983	8	500.729,144 397.724,621	10.827
8	500.729,144 397.724,621	9	500.727,349 397.725,614	2.051
9	500.727,349 397.725,614	10	500.713,169 397.695,324	33.445
10	500.713,169 397.695,324	11	500.739,586 397.681,785	29.684
11	500.739,586 397.681,785	12	500.754,627 397.700,137	23.728
12	500.754,627 397.700,137	1	500.756,182 397.702,034	2.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 494A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82454	Din acte: 2.268 Masurata: 2.825	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82454-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 494A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	82454-C2	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 494A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P
A1.3	82454-C3	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 494A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3698 / 22/09/2004		
Act Notarial nr. 2018, din 25/05/2004 emis de BNP OLARU ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI EUGEN-LUCI**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RĂDOI EUGEN-LUCI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

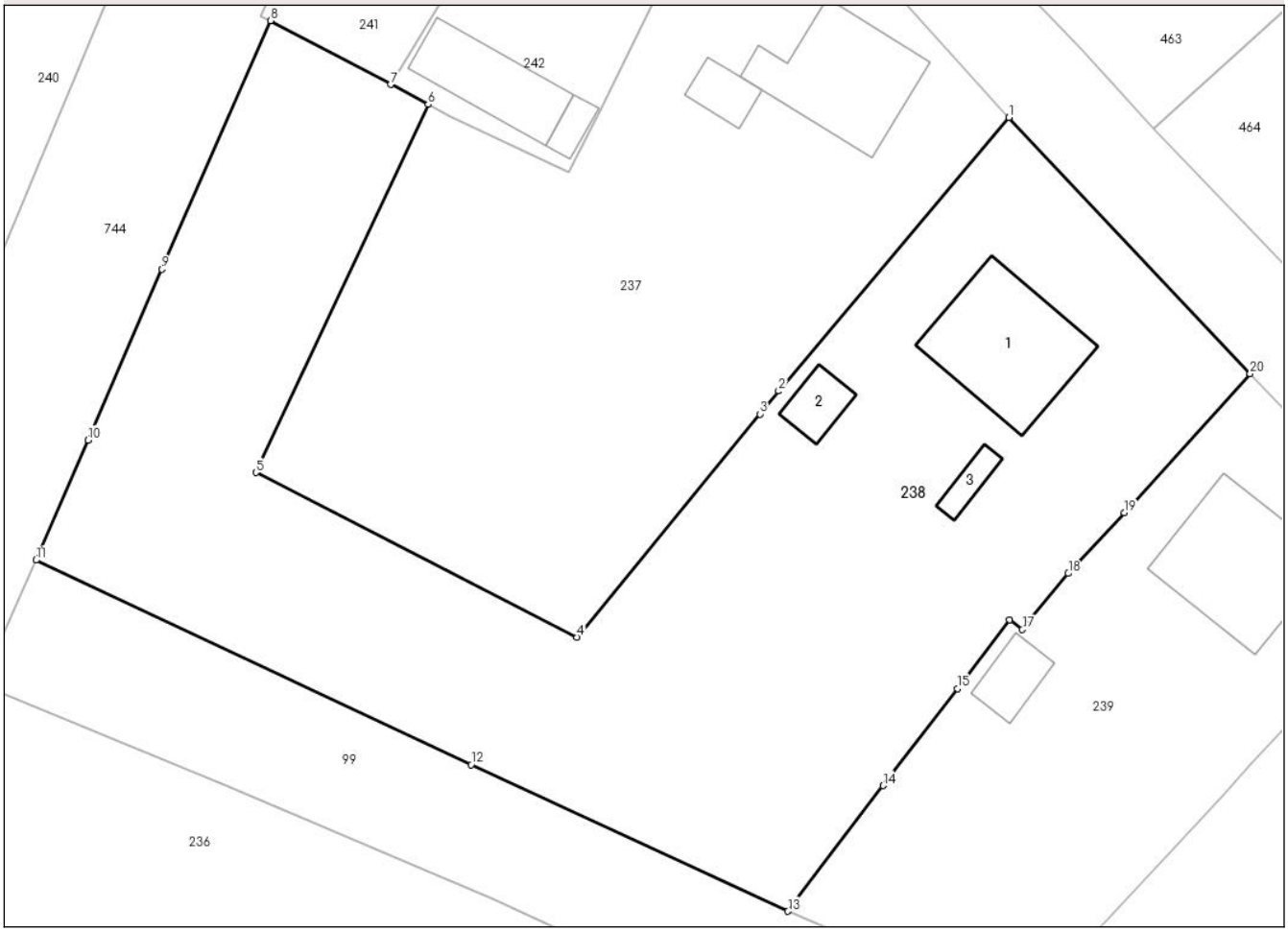
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82454	Din acte: 2.268 Masurata: 2.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	34	-	-	
2	arabil	DA	625	34	-	-	
3	livada	DA	1.429	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82454-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	82454-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P
A1.3	82454-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.775,136 397.724,534	2	500.756,182 397.702,034	29.419
2	500.756,182 397.702,034	3	500.754,627 397.700,137	2.453
3	500.754,627 397.700,137	4	500.739,586 397.681,785	23.728
4	500.739,586 397.681,785	5	500.713,169 397.695,324	29.684
5	500.713,169 397.695,324	6	500.727,349 397.725,614	33.445
6	500.727,349 397.725,614	7	500.724,267 397.727,249	3.489
7	500.724,267 397.727,249	8	500.714,378 397.732,496	11.195
8	500.714,378 397.732,496	9	500.705,425 397.712,047	22.323
9	500.705,425 397.712,047	10	500.699,36 397.697,996	15.304
10	500.699,36 397.697,996	11	500.695,073 397.688,118	10.768
11	500.695,073 397.688,118	12	500.730,887 397.671,296	39.568
12	500.730,887 397.671,296	13	500.756,945 397.659,234	28.714
13	500.756,945 397.659,234	14	500.764,766 397.669,567	12.959
14	500.764,766 397.669,567	15	500.770,875 397.677,556	10.057
15	500.770,875 397.677,556	16	500.775,192 397.683,203	7.108
16	500.775,192 397.683,203	17	500.776,24 397.682,411	1.314
17	500.776,24 397.682,411	18	500.780,013 397.687,021	5.957
18	500.780,013 397.687,021	19	500.784,618 397.692,033	6.806
19	500.784,618 397.692,033	20	500.794,979 397.703,461	15.426
20	500.794,979 397.703,461	1	500.775,136 397.724,534	28.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 495, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.164	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 495, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 495, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3258, din 25/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.8 NR. 537192 DIN DATA DE 29.09.1991 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COM. STILPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI ION**, , casatorit cu; 2) **RĂDOI IONELA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDOI IONELA** 2) **RĂDOI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

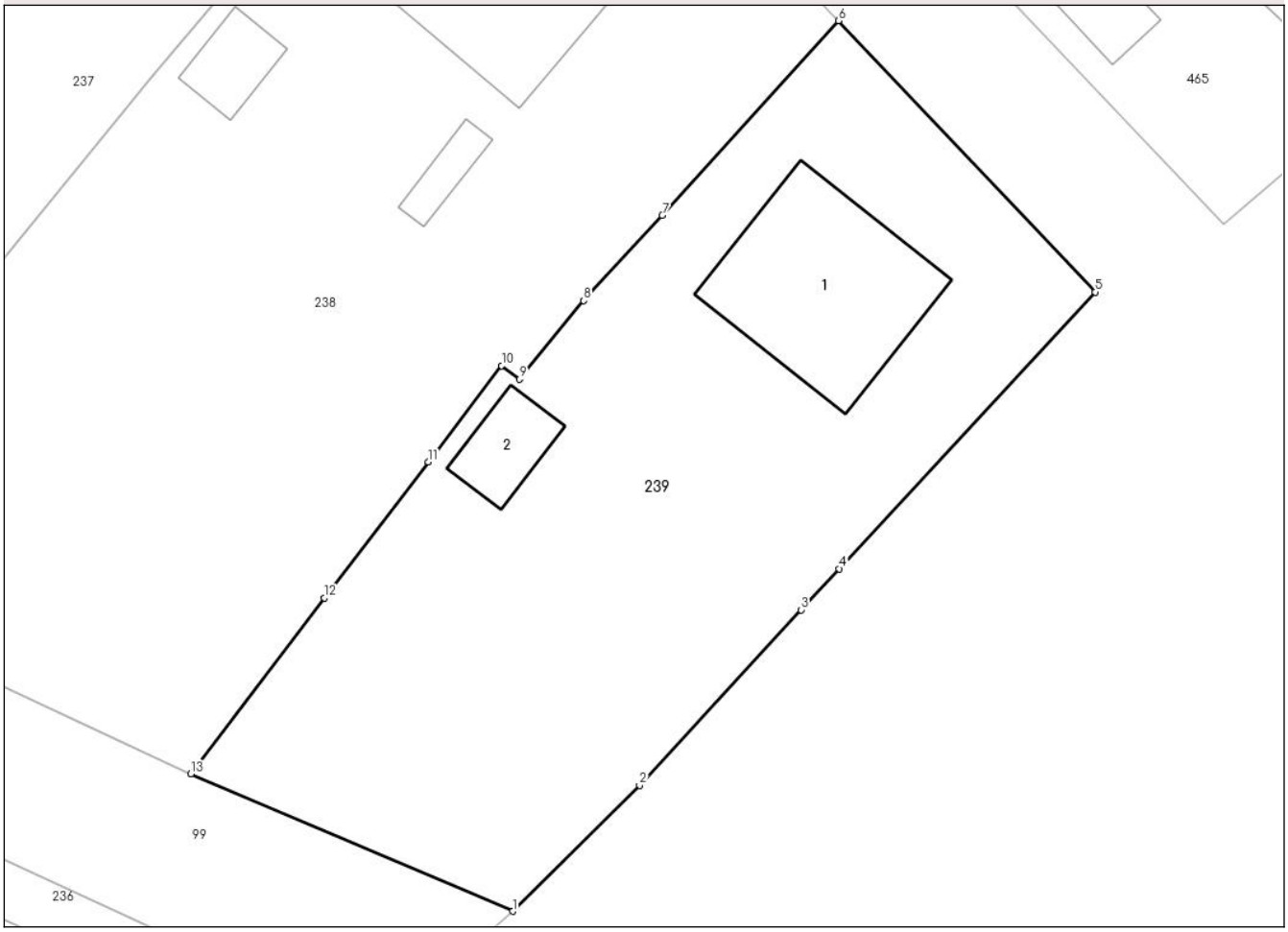
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	34	-	-	
2	arabil	DA	502	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.775,835 397.651,168	2	500.783,284 397.658,556	10.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.783,284 397.658,556	3	500.792,786 397.668,864	14.019
3	500.792,786 397.668,864	4	500.795,013 397.671,28	3.286
4	500.795,013 397.671,28	5	500.810,047 397.687,526	22.135
5	500.810,047 397.687,526	6	500.794,979 397.703,461	21.931
6	500.794,979 397.703,461	7	500.784,618 397.692,033	15.426
7	500.784,618 397.692,033	8	500.780,013 397.687,021	6.806
8	500.780,013 397.687,021	9	500.776,24 397.682,411	5.957
9	500.776,24 397.682,411	10	500.775,192 397.683,203	1.314
10	500.775,192 397.683,203	11	500.770,875 397.677,556	7.108
11	500.770,875 397.677,556	12	500.764,766 397.669,567	10.057
12	500.764,766 397.669,567	13	500.756,945 397.659,234	12.959
13	500.756,945 397.659,234	1	500.775,835 397.651,168	20.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:264
Nr. cadastral vechi:445.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 491, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82650	Din acte: 2.034 Masurata: 2.487	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82650-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 491, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA, P
A1.3	82650-C3	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 491, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd, P
A1.4	82650-C4	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 491, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P
A1.5	82650-C5	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 491, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA, P
A1.6	82650-C6	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 491, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, P
A1.7	82650-C7	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 491, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2134 / 12/06/2003		
Act Notarial nr. 1516, din 21/04/2003 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere rectificare nr 4021 din 07.05.2003, emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRINA ION**, , lipsa CNP, casatorit cu; 2) **OPRINA MARIA IONELA**, , lipsa CNP;	
1322 / 20/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 168-referat, din 19/01/2023 emis de OCPI ARGES-BCPI CAMPULUNG;		
B2	ca urmare a verificarii arhivei BCPI Campulung, se noteaza faptul ca imobilul de sub A1, A1.1 si A1.2 Ord este inscris si in CF nr. 82602 UAT Stalpeni	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **OPRINA MARIA IONELA**, , lipsa CNP; 2) **OPRINA ION**, , lipsa CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2134 / 12/06/2003		
Act Notarial nr. 1516, din 21/04/2003 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere rectificare nr 4021 din 07.05.2003, emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLASCEANU FILOFTEIA**, , lipsa CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82650	Din acte: 2.034 Masurata: 2.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	34	-	-	
2	arabil	DA	394	34	-	-	
3	faneata	DA	799	34	-	-	
4	livada	DA	684	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82650-C1	constructii de locuinte	Din acte: 38 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA, P
A1.3	82650-C3	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd, P
A1.4	82650-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P
A1.5	82650-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	82650-C6	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, P
A1.7	82650-C7	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.712,384 397.791,318	2	500.703,97 397.775,58	17.846
3	500.700,725 397.768,529	4	500.694,83 397.755,72	14.1
5	500.688,031 397.741,073	6	500.686,465 397.737,699	3.72
7	500.683,43 397.731,16	8	500.679,581 397.722,839	9.168
9	500.675,02 397.711,34	10	500.672,468 397.704,366	7.426
11	500.670,75 397.699,67	12	500.671,55 397.698,9	1.11
13	500.670,044 397.694,243	14	500.668,778 397.691,223	3.275
15	500.661,37 397.672,69	16	500.655,68 397.656,93	16.756
17	500.677,368 397.648,015	18	500.685,378 397.666,217	19.887
19	500.674,42 397.670,793	20	500.680,054 397.684,287	14.623
21	500.701,506 397.735,665	22	500.702,444 397.737,914	2.437
23	500.705,818 397.736,439	24	500.707,254 397.735,777	1.581
25	500.716,493 397.755,533	26	500.720,337 397.763,29	8.657
27	500.721,583 397.765,989	28	500.725,594 397.774,929	9.799
29	500.726,376 397.776,598	1	500.712,384 397.791,318	20.309
2	500.703,97 397.775,58	3	500.700,725 397.768,529	7.762
4	500.694,83 397.755,72	5	500.688,031 397.741,073	16.148
6	500.686,465 397.737,699	7	500.683,43 397.731,16	7.209
8	500.679,581 397.722,839	9	500.675,02 397.711,34	12.371
10	500.672,468 397.704,366	11	500.670,75 397.699,67	5.0
12	500.671,55 397.698,9	13	500.670,044 397.694,243	4.894
14	500.668,778 397.691,223	15	500.661,37 397.672,69	19.959
16	500.655,68 397.656,93	17	500.677,368 397.648,015	23.449
18	500.685,378 397.666,217	19	500.674,42 397.670,793	11.875
20	500.680,054 397.684,287	21	500.701,506 397.735,665	55.677
22	500.702,444 397.737,914	23	500.705,818 397.736,439	3.682
24	500.707,254 397.735,777	25	500.716,493 397.755,533	21.81
26	500.720,337 397.763,29	27	500.721,583 397.765,989	2.973
28	500.725,594 397.774,929	29	500.726,376 397.776,598	1.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 492, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		577	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 492, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 492, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	34	-	-	
2	arabil	DA	80	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.743,299 397.758,575	2	500.738,215 397.764,015	7.446
2	500.738,215 397.764,015	3	500.730,956 397.771,78	10.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.730,956 397.771,78	4	500.726,37 397.762,12	10.693
4	500.726,37 397.762,12	5	500.722,611 397.752,676	10.165
5	500.722,611 397.752,676	6	500.717,947 397.742,843	10.883
6	500.717,947 397.742,843	7	500.713,595 397.732,852	10.898
7	500.713,595 397.732,852	8	500.714,378 397.732,496	0.86
8	500.714,378 397.732,496	9	500.724,267 397.727,249	11.195
9	500.724,267 397.727,249	10	500.730,042 397.736,756	11.124
10	500.730,042 397.736,756	11	500.737,388 397.748,845	14.146
11	500.737,388 397.748,845	1	500.743,299 397.758,575	11.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 493, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 405 Masurata: 507	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 493, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 493, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 493, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 138254, din 17/10/2008 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU PETRE**	
Act Administrativ nr. 31, din 30/12/1995 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢU PETRE**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NIŢU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

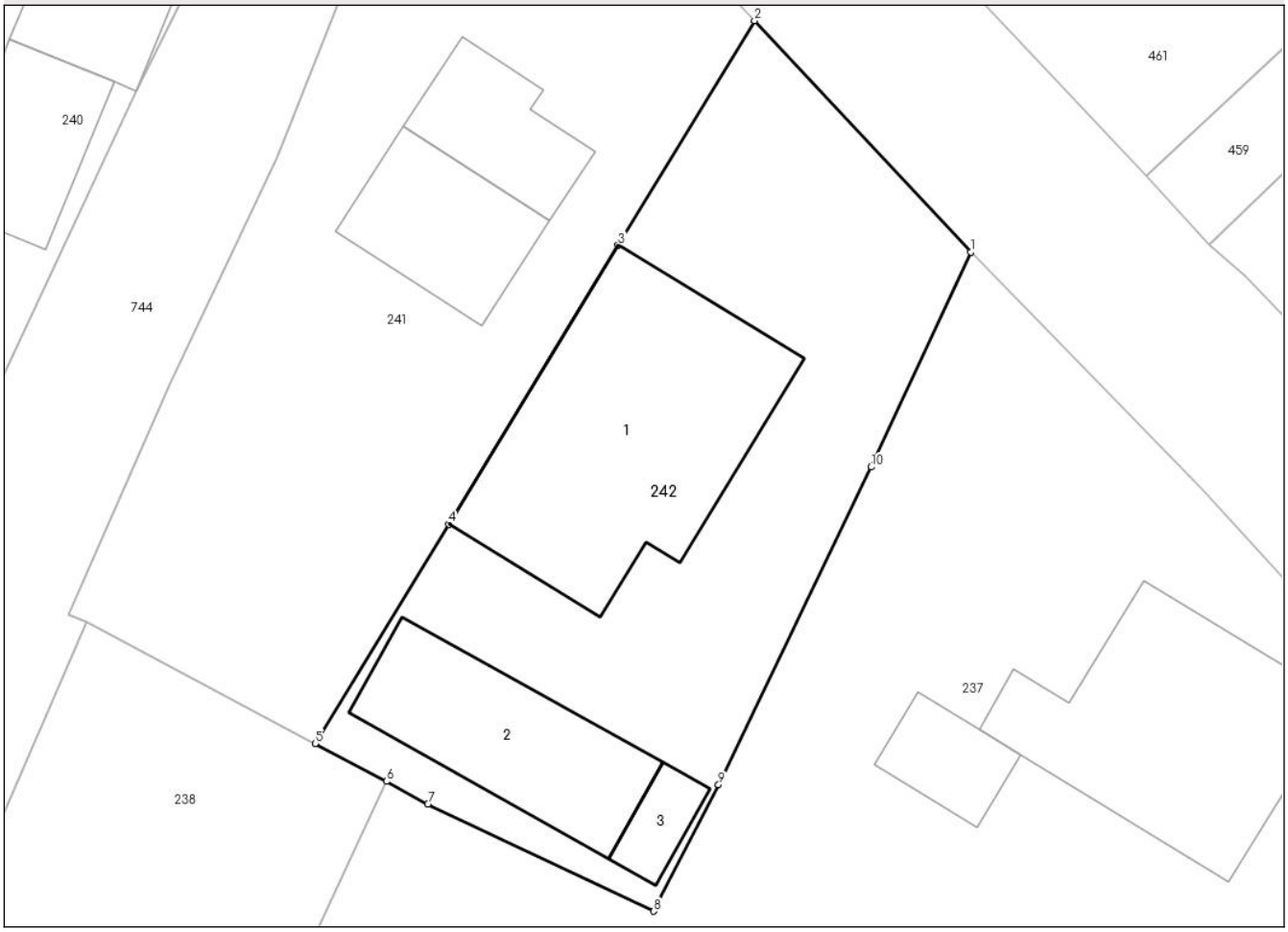
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 405 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P
A1.3	-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.752,672 397.748,55	2	500.743,299 397.758,575	13.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.743,299 397.758,575	3	500.737,388 397.748,845	11.385
3	500.737,388 397.748,845	4	500.730,042 397.736,756	14.146
4	500.730,042 397.736,756	5	500.724,267 397.727,249	11.124
5	500.724,267 397.727,249	6	500.727,349 397.725,614	3.489
6	500.727,349 397.725,614	7	500.729,144 397.724,621	2.051
7	500.729,144 397.724,621	8	500.738,927 397.719,983	10.827
8	500.738,927 397.719,983	9	500.741,736 397.725,466	6.161
9	500.741,736 397.725,466	10	500.748,353 397.739,235	15.276
10	500.748,353 397.739,235	1	500.752,672 397.748,55	10.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 489, Jud. Arges, Punct Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81624	Din acte: 929 Masurata: 925	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81624-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 489, Jud. Arges, Punct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, P, din caramida; din 1975
A1.2	81624-C2	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 489, Jud. Arges, Punct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie, P, din 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16598 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 58/2018, din 29/03/2018 emis de BNP Zipisi Cornelia (; act administrativ nr 2499 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2503 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni; act notarial nr 215/2005 din 08.12.2005, emis de notar public Tuluca Filofteia;act administrativ nr 2501 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2504 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 2503 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2505 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2500 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 2498 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDOI GHEORGHE** 2) **RĂDOI PETRUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81579/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 5990 din 26/04/2018;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RĂDOI GHEORGHE** 2) **RĂDOI PETRUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81579/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 5990 din 26/04/2018;	
16603 / 04/10/2018		
Act Administrativ nr. C5 766005, din 15/03/1969 emis de PRIMARIA STALPENI (; Act Administrativ nr. 7024, din 02/10/2018 emis de PRIMARIA STALPENI; Act Administrativ nr. 7027, din 03/10/2018 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B8	se noteaza calitatea de bun comun a constructiilor de sub A1.1 si A1.2 Ord	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2151, din 03/10/2018 emis de Zipisi Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81624	Din acte: 929 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	34	-	-	
2	arabil	DA	434	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81624-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, P, din caramida; din 1975
A1.2	81624-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie, P, din 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.683,43 397.731,16	2	500.686,465 397.737,699	7.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	500.686,465 397.737,699	3	500.688,031 397.741,073	3.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.688,031 397.741,073	4	500.694,83 397.755,72	16.148
5	500.700,725 397.768,529	6	500.703,97 397.775,58	7.762
7	500.712,384 397.791,318	8	500.710,139 397.793,892	3.415
9	500.698,627 397.774,998	10	500.696,182 397.776,138	2.698
11	500.696,024 397.775,965	12	500.692,438 397.777,046	3.745
13	500.691,35 397.775,6	14	500.689,48 397.772,08	3.986
15	500.684,04 397.758,44	16	500.679,607 397.748,031	11.314
17	500.678,447 397.744,972	18	500.674,74 397.735,19	10.461
19	500.672,543 397.736,208	20	500.661,26 397.708,65	29.778
21	500.672,468 397.704,366	22	500.675,02 397.711,34	7.426
23	500.679,581 397.722,839	1	500.683,43 397.731,16	9.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.694,83 397.755,72	5	500.700,725 397.768,529	14.1
6	500.703,97 397.775,58	7	500.712,384 397.791,318	17.846
8	500.710,139 397.793,892	9	500.698,627 397.774,998	22.125
10	500.696,182 397.776,138	11	500.696,024 397.775,965	0.234
12	500.692,438 397.777,046	13	500.691,35 397.775,6	1.81
14	500.689,48 397.772,08	15	500.684,04 397.758,44	14.685
16	500.679,607 397.748,031	17	500.678,447 397.744,972	3.272
18	500.674,74 397.735,19	19	500.672,543 397.736,208	2.421
20	500.661,26 397.708,65	21	500.672,468 397.704,366	11.999
22	500.675,02 397.711,34	23	500.679,581 397.722,839	12.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 489A, Jud. Arges, Punct Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81623	Din acte: 1.017 Masurata: 1.019	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81623-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 489A, Jud. Arges, Punct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA, P, din 1950, caramida
A1.2	81623-C2	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 489A, Jud. Arges, Punct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie, P, din 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16598 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 58/2018, din 29/03/2018 emis de BNP Zipisi Cornelia (; act administrativ nr 2499 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2503 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni; act notarial nr 215/2005 din 08.12.2005, emis de notar public Tuluca Filofteia;act administrativ nr 2501 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2504 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 2503 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2505 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2500 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 2498 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RĂDOI ŞTEFAN** 2) **RĂDOI NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81579/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 5990 din 26/04/2018;	
16602 / 04/10/2018		
Act Administrativ nr. C5 256626, din 28/06/1978 emis de PRIMARIA STALPENI (; Act Administrativ nr. 7025, din 02/10/2018 emis de PRIMARIA STALPENI; Act Administrativ nr. 7026, din 03/10/2018 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B10	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1.2 Ord	A1.2
Act Notarial nr. 2151, din 03/10/2018 emis de Zipisi Cornelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDOI ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

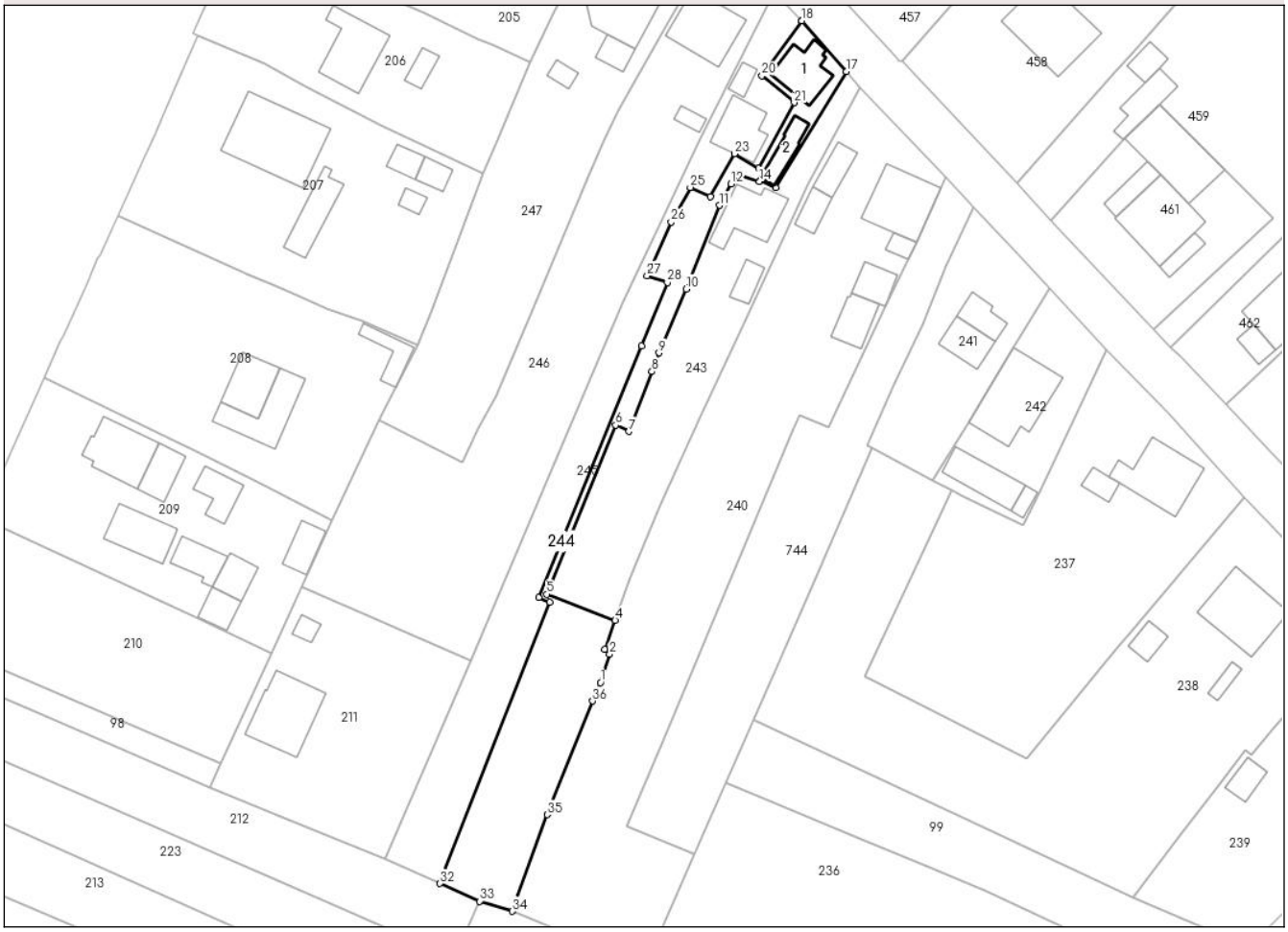
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81623	Din acte: 1.017 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	34	1	-	
2	arabil	DA	693	34	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81623-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA, P, din 1950, caramida
A1.2	81623-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie, P, din 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.670,044 397.694,243	2	500.671,55 397.698,9	4.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	500.671,55 397.698,9	3	500.670,75 397.699,67	1.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.670,75 397.699,67	4	500.672,468 397.704,366	5.0
5	500.661,26 397.708,65	6	500.672,543 397.736,208	29.778
7	500.674,74 397.735,19	8	500.678,447 397.744,972	10.461
9	500.679,607 397.748,031	10	500.684,04 397.758,44	11.314
11	500.689,48 397.772,08	12	500.691,35 397.775,6	3.986
13	500.692,438 397.777,046	14	500.696,024 397.775,965	3.745
15	500.696,182 397.776,138	16	500.698,627 397.774,998	2.698
17	500.710,139 397.793,892	18	500.702,924 397.802,164	10.976
19	500.702,89 397.802,2	20	500.696,41 397.793,21	11.082
21	500.701,66 397.788,84	22	500.695,84 397.778,15	12.172
23	500.691,9 397.780,48	24	500.687,98 397.773,52	7.988
25	500.684,73 397.775,01	26	500.681,58 397.769,36	6.469
27	500.677,66 397.760,61	28	500.680,97 397.759,48	3.498
29	500.676,754 397.749,169	30	500.659,96 397.708,1	44.37
31	500.661,81 397.707,35	32	500.643,88 397.661,44	49.287
33	500.650,36 397.658,57	34	500.655,68 397.656,93	5.567
35	500.661,37 397.672,69	36	500.668,778 397.691,223	19.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.672,468 397.704,366	5	500.661,26 397.708,65	11.999
6	500.672,543 397.736,208	7	500.674,74 397.735,19	2.421
8	500.678,447 397.744,972	9	500.679,607 397.748,031	3.272
10	500.684,04 397.758,44	11	500.689,48 397.772,08	14.685
12	500.691,35 397.775,6	13	500.692,438 397.777,046	1.81
14	500.696,024 397.775,965	15	500.696,182 397.776,138	0.234
16	500.698,627 397.774,998	17	500.710,139 397.793,892	22.125
18	500.702,924 397.802,164	19	500.702,89 397.802,2	0.05
20	500.696,41 397.793,21	21	500.701,66 397.788,84	6.831
22	500.695,84 397.778,15	23	500.691,9 397.780,48	4.577
24	500.687,98 397.773,52	25	500.684,73 397.775,01	3.575
26	500.681,58 397.769,36	27	500.677,66 397.760,61	9.588
28	500.680,97 397.759,48	29	500.676,754 397.749,169	11.14
30	500.659,96 397.708,1	31	500.661,81 397.707,35	1.996
32	500.643,88 397.661,44	33	500.650,36 397.658,57	7.087
34	500.655,68 397.656,93	35	500.661,37 397.672,69	16.756
36	500.668,778 397.691,223	1	500.670,044 397.694,243	3.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 488, Jud. Arges, Punct Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81622	Din acte: 1.009 Masurata: 1.037	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81622-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 488, Jud. Arges, Punct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie, P, din 1988
A1.2	81622-C2	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 488, Jud. Arges, Punct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA, P, caramida, din 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16598 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 58/2018, din 29/03/2018 emis de BNP Zipisi Cornelia (; act administrativ nr 2499 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2503 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni; act notarial nr 215/2005 din 08.12.2005, emis de notar public Tuluca Filofteia;act administrativ nr 2501 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2504 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 2503 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2505 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2500 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 2498 din 02.04.2018, emis de Primaria Stalpeni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRATU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81579/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 5990 din 26/04/2018;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRATU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81579/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 5990 din 26/04/2018;	
16599 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 2151, din 03/10/2018 emis de Zipisi Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81622	Din acte: 1.009 Masurata: 1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	34	1	-	
2	arabil	DA	696	34	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81622-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie, P, din 1988
A1.2	81622-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA, P, caramida, din 1988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.661,81 397.707,35	2	500.659,96 397.708,1	1.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	500.659,96 397.708,1	3	500.676,754 397.749,169	44.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.676,754 397.749,169	4	500.680,97 397.759,48	11.14
5	500.677,66 397.760,61	6	500.681,58 397.769,36	9.588
7	500.684,73 397.775,01	8	500.687,98 397.773,52	3.575
9	500.691,9 397.780,48	10	500.695,84 397.778,15	4.577
11	500.701,66 397.788,84	12	500.696,41 397.793,21	6.831
13	500.702,89 397.802,2	14	500.698,374 397.806,925	6.536
15	500.686,104 397.782,63	16	500.679,723 397.768,89	15.149
17	500.673,767 397.756,463	18	500.671,509 397.751,305	5.631
19	500.662,555 397.729,874	20	500.648,959 397.697,744	34.888
21	500.634,97 397.665,42	22	500.643,88 397.661,44	9.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.680,97 397.759,48	5	500.677,66 397.760,61	3.498
6	500.681,58 397.769,36	7	500.684,73 397.775,01	6.469
8	500.687,98 397.773,52	9	500.691,9 397.780,48	7.988
10	500.695,84 397.778,15	11	500.701,66 397.788,84	12.172
12	500.696,41 397.793,21	13	500.702,89 397.802,2	11.082
14	500.698,374 397.806,925	15	500.686,104 397.782,63	27.218
16	500.679,723 397.768,89	17	500.673,767 397.756,463	13.781
18	500.671,509 397.751,305	19	500.662,555 397.729,874	23.226
20	500.648,959 397.697,744	21	500.634,97 397.665,42	35.221
22	500.643,88 397.661,44	1	500.661,81 397.707,35	49.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 487, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.116	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 487, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 487, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 11, din 06/09/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; CERTIFICAT DE DECES SERIA D.12 NR. 612094 DIN DATA DE 08.11.2023 ELIBERAT DE PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FĂCĂERU ELISABETA**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FĂCĂERU ELISABETA**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	34	-	-	
2	arabil	DA	569	34	-	-	
3	faneata	DA	953	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.689,829 397.815,963	2	500.688,634 397.814,48	1.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.688,634 397.814,48	3	500.684,682 397.807,958	7.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.684,682 397.807,958	4	500.679,842 397.799,741	9.536
5	500.672,983 397.787,62	6	500.670,61 397.782,567	5.582
7	500.668,087 397.776,673	8	500.658,888 397.754,913	23.625
9	500.653,016 397.741,023	10	500.650,184 397.735,606	6.113
11	500.647,487 397.730,075	12	500.633,977 397.736,99	15.177
13	500.626,242 397.720,597	14	500.621,276 397.709,78	11.902
15	500.627,139 397.707,23	16	500.648,959 397.697,744	23.793
17	500.662,555 397.729,874	18	500.671,509 397.751,305	23.226
19	500.673,767 397.756,463	20	500.679,723 397.768,89	13.781
21	500.686,104 397.782,63	22	500.698,374 397.806,925	27.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.679,842 397.799,741	5	500.672,983 397.787,62	13.927
6	500.670,61 397.782,567	7	500.668,087 397.776,673	6.411
8	500.658,888 397.754,913	9	500.653,016 397.741,023	15.08
10	500.650,184 397.735,606	11	500.647,487 397.730,075	6.154
12	500.633,977 397.736,99	13	500.626,242 397.720,597	18.126
14	500.621,276 397.709,78	15	500.627,139 397.707,23	6.394
16	500.648,959 397.697,744	17	500.662,555 397.729,874	34.888
18	500.671,509 397.751,305	19	500.673,767 397.756,463	5.631
20	500.679,723 397.768,89	21	500.686,104 397.782,63	15.149
22	500.698,374 397.806,925	1	500.689,829 397.815,963	12.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 486, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80399	1.598	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80399-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 486, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA, P+1, 1975
A1.2	80399-C2	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 486, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P, 1975
A1.3	80399-C3	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 486, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, P, 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1683 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. 317, din 04/02/2011 emis de BNPA DANCIU SI SIMONESCU DIACONU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU MIREL**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1683 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. 317, din 04/02/2011 emis de BNPA DANCIU SI SIMONESCU DIACONU;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80399	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	34	-	-	
2	arabil	DA	278	34	-	-	
3	faneata	DA	494	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80399-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA, P+1, 1975
A1.2	80399-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P, 1975
A1.3	80399-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, P, 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.676,333 397.829,74	2	500.668,925 397.816,102	15.52
3	500.662,545 397.803,748	4	500.658,661 397.795,358	9.245
5	500.653,054 397.782,229	6	500.650,933 397.777,263	5.4
7	500.648,907 397.771,885	8	500.642,406 397.754,632	18.437
9	500.640,205 397.749,32	10	500.634,974 397.738,964	11.602
11	500.633,977 397.736,99	12	500.647,487 397.730,075	15.177
13	500.650,184 397.735,606	14	500.653,016 397.741,023	6.113
15	500.658,888 397.754,913	16	500.668,087 397.776,673	23.625
17	500.670,61 397.782,567	18	500.672,983 397.787,62	5.582
19	500.679,842 397.799,741	20	500.684,682 397.807,958	9.536
21	500.688,634 397.814,48	22	500.689,829 397.815,963	1.905
23	500.685,267 397.820,62	24	500.683,462 397.819,764	1.998
25	500.680,682 397.822,423	26	500.681,407 397.824,56	2.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.668,925 397.816,102	3	500.662,545 397.803,748	13.904
4	500.658,661 397.795,358	5	500.653,054 397.782,229	14.276
6	500.650,933 397.777,263	7	500.648,907 397.771,885	5.747
8	500.642,406 397.754,632	9	500.640,205 397.749,32	5.75
10	500.634,974 397.738,964	11	500.633,977 397.736,99	2.211
12	500.647,487 397.730,075	13	500.650,184 397.735,606	6.154
14	500.653,016 397.741,023	15	500.658,888 397.754,913	15.08
16	500.668,087 397.776,673	17	500.670,61 397.782,567	6.411
18	500.672,983 397.787,62	19	500.679,842 397.799,741	13.927
20	500.684,682 397.807,958	21	500.688,634 397.814,48	7.626
22	500.689,829 397.815,963	23	500.685,267 397.820,62	6.519
24	500.683,462 397.819,764	25	500.680,682 397.822,423	3.847
26	500.681,407 397.824,56	1	500.676,333 397.829,74	7.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 287, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

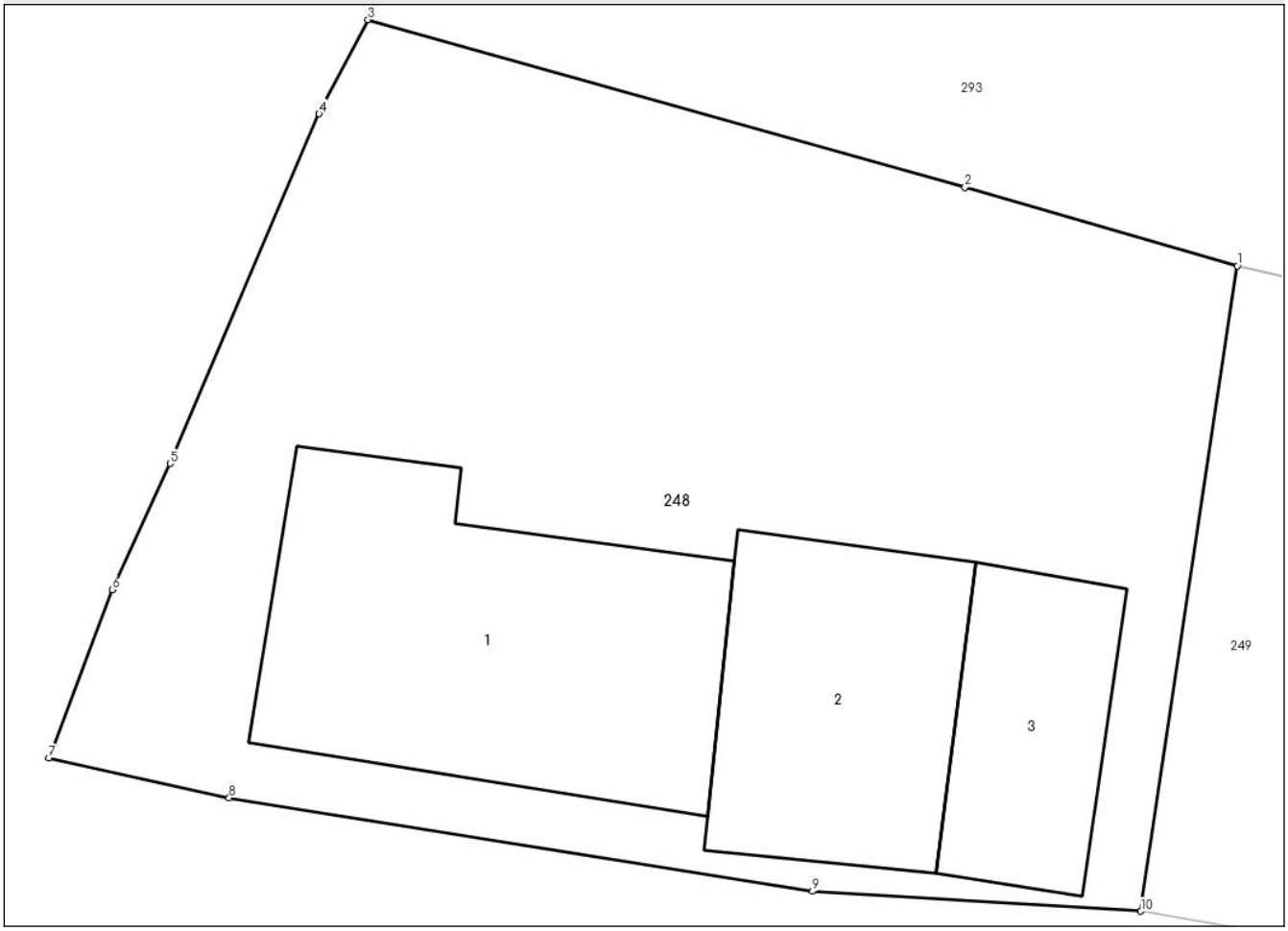
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.266,996 396.366,46	2	500.260,071 396.368,453	7.206
2	500.260,071 396.368,453	3	500.244,898 396.372,708	15.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.244,898 396.372,708	4	500.243,658 396.370,319	2.692
4	500.243,658 396.370,319	5	500.239,868 396.361,439	9.655
5	500.239,868 396.361,439	6	500.238,394 396.358,236	3.526
6	500.238,394 396.358,236	7	500.236,783 396.353,967	4.563
7	500.236,783 396.353,967	8	500.241,369 396.352,956	4.696
8	500.241,369 396.352,956	9	500.256,198 396.350,581	15.018
9	500.256,198 396.350,581	10	500.264,542 396.350,075	8.359
10	500.264,542 396.350,075	1	500.266,996 396.366,46	16.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184
Nr. cadastral vechi:339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 286A, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81033	248	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81033-C1	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 286A, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA, P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2003. ARE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18087 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 2333, din 18/12/2015 emis de MANESCU IRINA IOANA ANGELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALCEA NICOLAE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

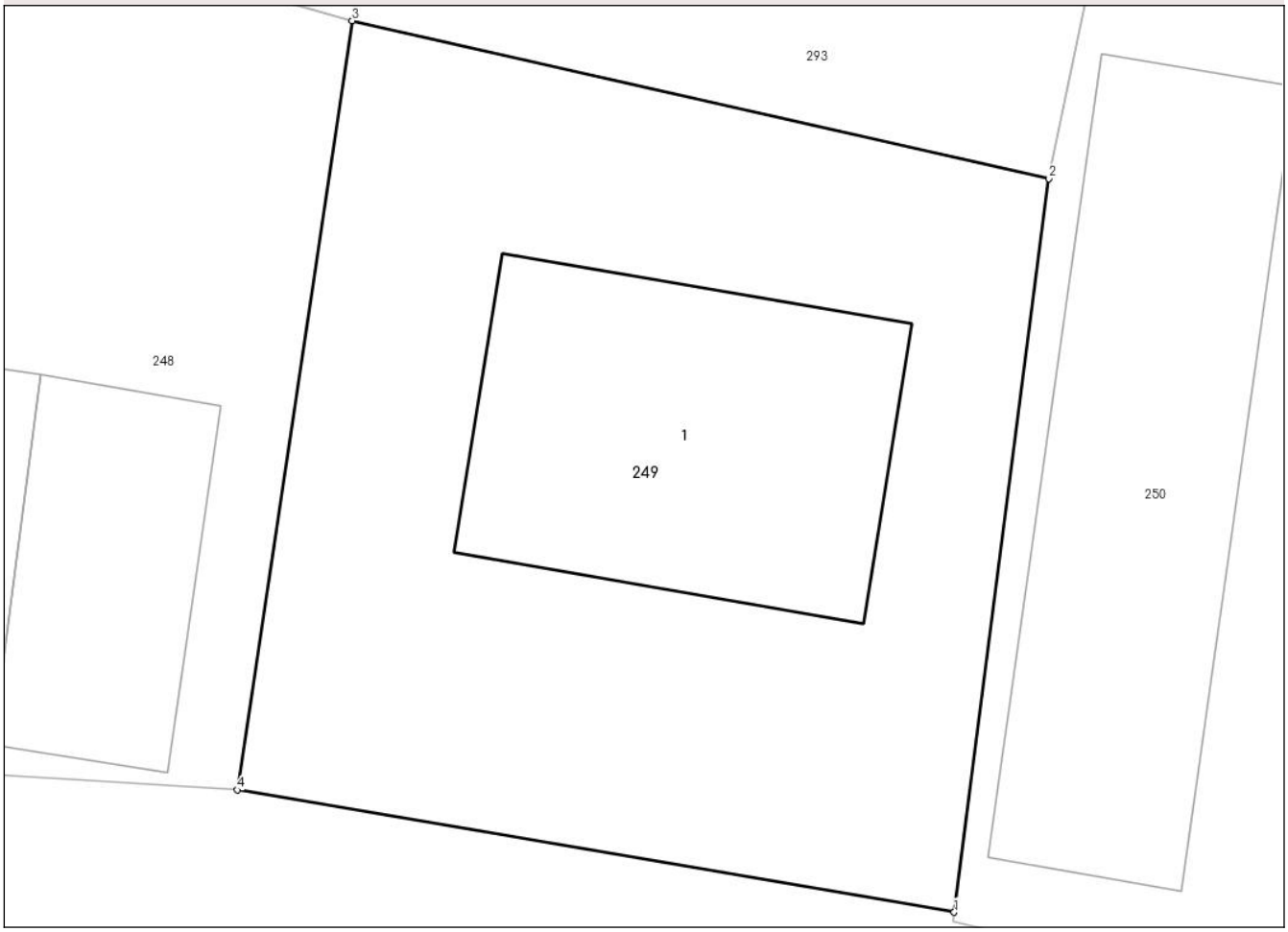
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81033	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81033-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA, P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2003. ARE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.279,835 396.347,469	2	500.281,857 396.363,097	15.758
2	500.281,857 396.363,097	3	500.266,996 396.366,46	15.237
3	500.266,996 396.366,46	4	500.264,542 396.350,075	16.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.264,542 396.350,075	1	500.279,835 396.347,469	15.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 286, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82861	1.434	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82861-C1	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 286, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, P, an construire 1962
A1.2	82861-C2	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 286, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA, P, an construire 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20155 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 35, din 03/03/2023 emis de SPN ZIPISI CORNELIA SI ZIPISI ANDREEA (; act administrativ nr 3918 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA STALPENI;act notarial nr 577 din 22.09.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRINA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82861	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	34	-	-	NR. TARLA IN ACT: 33
2	arabil	DA	266	34	-	-	NR. TARLA IN ACT: 33
3	livada	DA	418	34	-	-	NR. TARLA IN ACT: 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82861-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, P, an construire 1962
A1.2	82861-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA, P, an construire 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.308,909 396.408,229	2	500.311,271 396.427,464	19.379
3	500.308,987 396.426,469	4	500.303,742 396.423,367	6.094
5	500.300,726 396.420,679	6	500.296,543 396.416,228	6.108
7	500.291,788 396.407,706	8	500.288,082 396.401,153	7.528
9	500.287,566 396.397,94	10	500.287,182 396.392,88	5.075
11	500.286,905 396.389,218	12	500.286,436 396.386,75	2.512
13	500.284,764 396.377,953	14	500.283,605 396.371,618	6.44
15	500.281,857 396.363,097	16	500.279,835 396.347,469	15.758
17	500.279,811 396.347,278	18	500.288,614 396.345,198	9.045
19	500.298,022 396.342,919	20	500.301,962 396.362,515	19.988
21	500.304,619 396.381,17	22	500.305,243 396.384,529	3.416
23	500.307,066 396.396,317	1	500.308,909 396.408,229	12.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.311,271 396.427,464	3	500.308,987 396.426,469	2.491
4	500.303,742 396.423,367	5	500.300,726 396.420,679	4.04
6	500.296,543 396.416,228	7	500.291,788 396.407,706	9.759
8	500.288,082 396.401,153	9	500.287,566 396.397,94	3.254
10	500.287,182 396.392,88	11	500.286,905 396.389,218	3.672
12	500.286,436 396.386,75	13	500.284,764 396.377,953	8.954
14	500.283,605 396.371,618	15	500.281,857 396.363,097	8.698
16	500.279,835 396.347,469	17	500.279,811 396.347,278	0.193
18	500.288,614 396.345,198	19	500.298,022 396.342,919	9.68
20	500.301,962 396.362,515	21	500.304,619 396.381,17	18.843
22	500.305,243 396.384,529	23	500.307,066 396.396,317	11.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:485
Nr. cadastral vechi:759

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 285, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81680	Din acte: 904 Masurata: 924	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81680-C1	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 285, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA, P
A1.2	81680-C2	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 285, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, P
A1.3	81680-C3	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 285, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10546 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 420, din 16/04/2025 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU ALEXANDRU-FLORIN**, necasatorit;	
Act Notarial nr. 421, din 16/04/2025 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B4	se noteaza interdictiile de: instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10546 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 421, din 16/04/2025 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:144252 RON- si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

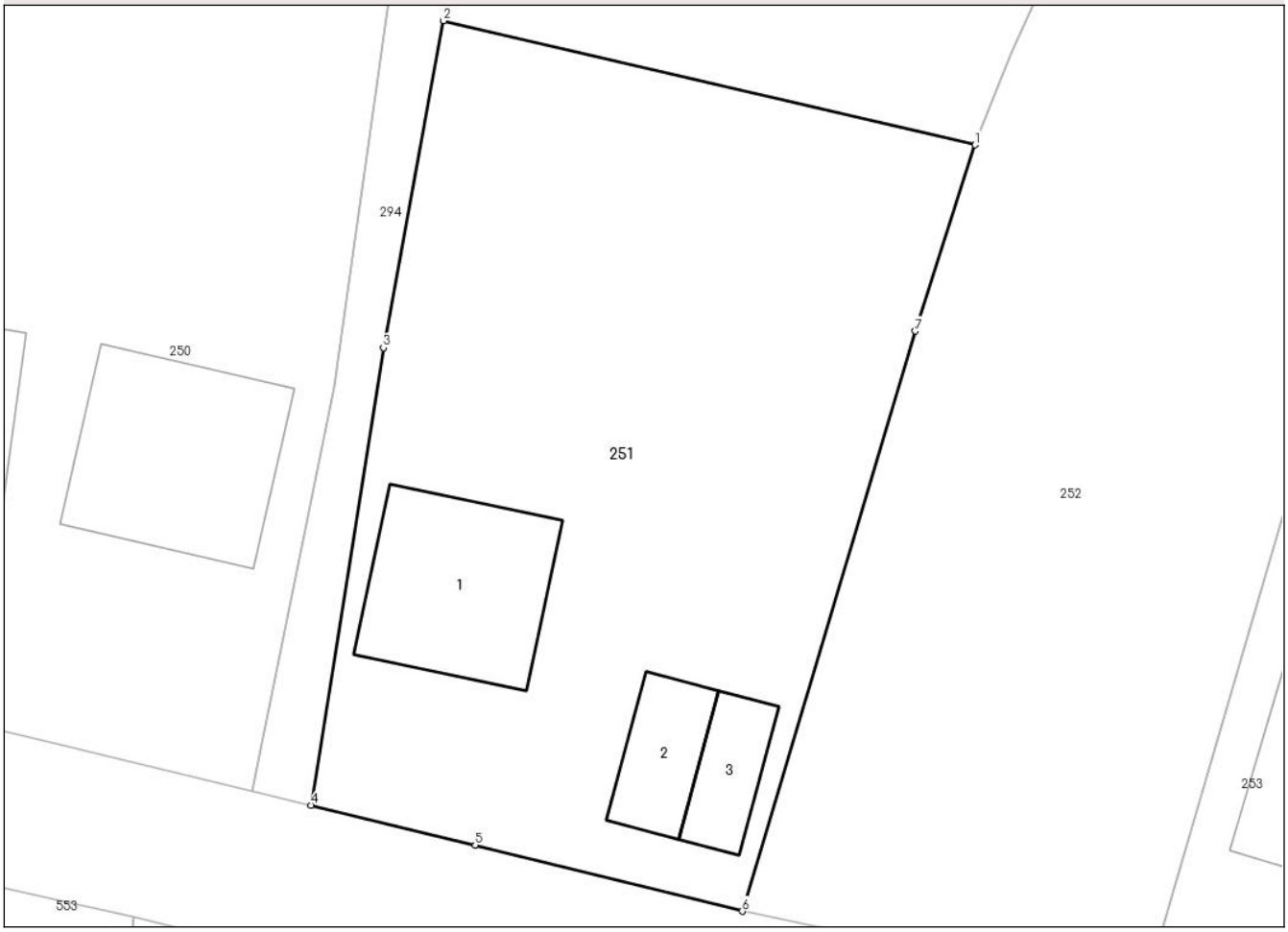
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81680	Din acte: 904 Masurata: 924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	33	-	-	ÎN ACT TARLA 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81680-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA, P
A1.2	81680-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, P
A1.3	81680-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.332,957 396.374,168	2	500.307,256 396.380,175	26.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.307,256 396.380,175	3	500.304,345 396.364,349	16.091
3	500.304,345 396.364,349	4	500.300,858 396.342,225	22.397
4	500.300,858 396.342,225	5	500.308,783 396.340,3	8.155
5	500.308,783 396.340,3	6	500.321,71 396.337,1	13.317
6	500.321,71 396.337,1	7	500.330,072 396.365,166	29.285
7	500.330,072 396.365,166	1	500.332,957 396.374,168	9.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 297, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80788	Din acte: 2.430 Masurata: 2.418	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80788-C1	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 297, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA P
A1.2	80788-C2	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 297, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA P+1
A1.3	80788-C3	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 297, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10174 / 07/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 728, din 20/04/2012 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act notarial nr. 2360/19-07-2012 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE; act notarial nr. 9/1992/17-01-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG; act notarial nr. 3174/30-06-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG; act notarial nr. 580/12-07-2012 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA; act administrativ nr. C830862/21-05-1980 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 29/28-12-1996 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 5326/03-08-2012 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 5325/03-08-2012 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 5323/03-08-2012 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 5322/03-08-2012 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin iesire din indiviziune, succesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MATEI ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI ELENA**	
13126 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 52/2023, din 13/04/2023 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRUŞ ELENA-ANDREEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI LUCIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80788	Din acte: 2.430 Masurata: 2.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	33	-	-	
2	arabil	DA	1.279	33	-	-	
3	faneata	DA	573	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80788-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA P
A1.2	80788-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA P+1
A1.3	80788-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.426,77 396.374,06	2	500.424,024 396.383,105	9.453
3	500.405,591 396.381,778	4	500.402,08 396.380,95	3.607
5	500.396,463 396.379,861	6	500.382,82 396.377,97	13.773
7	500.379,9 396.377,62	8	500.373,87 396.377,92	6.037
9	500.336,483 396.384,653	10	500.335,856 396.381,152	3.557
11	500.334,727 396.378,586	12	500.332,957 396.374,168	4.759
13	500.330,072 396.365,166	14	500.321,71 396.337,1	29.285
15	500.341,102 396.333,076	16	500.349,226 396.361,035	29.115
17	500.365,536 396.358,696	18	500.380,425 396.356,532	15.045
19	500.380,947 396.360,798	20	500.397,818 396.361,795	16.9
21	500.408,0 396.362,52	22	500.429,407 396.364,643	21.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.424,024 396.383,105	3	500.405,591 396.381,778	18.481
4	500.402,08 396.380,95	5	500.396,463 396.379,861	5.722
6	500.382,82 396.377,97	7	500.379,9 396.377,62	2.941
8	500.373,87 396.377,92	9	500.336,483 396.384,653	37.988
10	500.335,856 396.381,152	11	500.334,727 396.378,586	2.803
12	500.332,957 396.374,168	13	500.330,072 396.365,166	9.453
14	500.321,71 396.337,1	15	500.341,102 396.333,076	19.805
16	500.349,226 396.361,035	17	500.365,536 396.358,696	16.477
18	500.380,425 396.356,532	19	500.380,947 396.360,798	4.298
20	500.397,818 396.361,795	21	500.408,0 396.362,52	10.208
22	500.429,407 396.364,643	1	500.426,77 396.374,06	9.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Garlici, Jud. Arges, Punctul "Caminul Casei" (zis si "De la Vale")

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80796	475	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80796-C1	Loc. Radesti, Str Garlici, Jud. Arges, Punctul "Caminul Casei" (zis si "De la Vale")	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA P
A1.2	80796-C2	Loc. Radesti, Str Garlici, Jud. Arges, Punctul "Caminul Casei" (zis si "De la Vale")	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10661 / 20/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1187/2012, din 25/06/2012 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act notarial nr. 1039/29-08-1957 emis de NOTARIAT DE STAT al RAIONULUI MUSCEL REGIUNEA PITESTI; act administrativ nr. 5526/14-08-2012 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 5527/14-08-2012 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ALEXANDRU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI ALEXANDRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80796	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80796-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA P
A1.2	80796-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.365,536 396.358,696	2	500.349,226 396.361,035	16.477
2	500.349,226 396.361,035	3	500.341,102 396.333,076	29.115
3	500.341,102 396.333,076	4	500.355,797 396.329,038	15.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.355,797 396.329,038	1	500.365,536 396.358,696	31.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 284, Jud. Arges, Punctul "Caminul Casei" (zis si "De la Vale")

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80782	Din acte: 594 Masurata: 579	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80782-C1	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 284, Jud. Arges, Punctul "Caminul Casei" (zis si "De la Vale")	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA, P, din 2018
A1.2	80782-C2	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 284, Jud. Arges, Punctul "Caminul Casei" (zis si "De la Vale")	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Garaj, P, construita in anul 2018
A1.3	80782-C3	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 284, Jud. Arges, Punctul "Caminul Casei" (zis si "De la Vale")	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Terasa, P, din 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10662 / 20/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 728, din 20/04/2012 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; hotarare judecatoreasca nr. 1187/25-06-2012 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; act administrativ nr. 5525/14-08-2012 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 5524/14-08-2012 emis de PRIMARIA STALPENI; act notarial nr. 3159/27.09.2012 emis de BNP OLARU ELENA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI MARIUS DANIEL**	
17435 / 17/10/2018		
Act Administrativ nr. 6170, din 29/08/2018 emis de PRIMARIA STALPENI (; act administrativ nr 6169 din 29.08.2018, emis de PRIMARIA STALPENI;hotarare judecatoreasca nr 785 din 07.03.2018, emis de JUDECATORIE CAMPULUNG;act administrativ nr 17295 din 15.10.2018, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 7317 din 11.10.2018, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 7316 din 11.10.2018, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 45 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MATEI MARIUS DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10662 / 20/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 728, din 20/04/2012 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; hotarare judecatoreasca nr. 1187/25-06-2012 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; act administrativ nr. 5525/14-08-2012 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 5524/14-08-2012 emis de PRIMARIA STALPENI; act notarial nr. 3159/27.09.2012 emis de BNP OLARU ELENA);		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager asupra dormitorului cu nr. 3 (avand o S utila= 8,44 mp) din constructia C1-casa	A1.1
	1) **CÂRSTEA ISABELA CĂTĂLINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80782	Din acte: 594 Masurata: 579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80782-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA, P, din 2018
A1.2	80782-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Garaj, P, construita in anul 2018
A1.3	80782-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Terasa, P, din 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.380,425 396.356,532	2	500.365,536 396.358,696	15.045
2	500.365,536 396.358,696	3	500.355,797 396.329,038	31.216
3	500.355,797 396.329,038	4	500.363,318 396.327,255	7.729
4	500.363,318 396.327,255	5	500.376,077 396.324,03	13.16
5	500.376,077 396.324,03	6	500.379,778 396.348,01	24.264
6	500.379,778 396.348,01	1	500.380,425 396.356,532	8.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Garlici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82049	Din acte: 865 Masurata: 823	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32463 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 179, din 18/07/2023 emis de Mitache Mugurel Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU CRISTINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

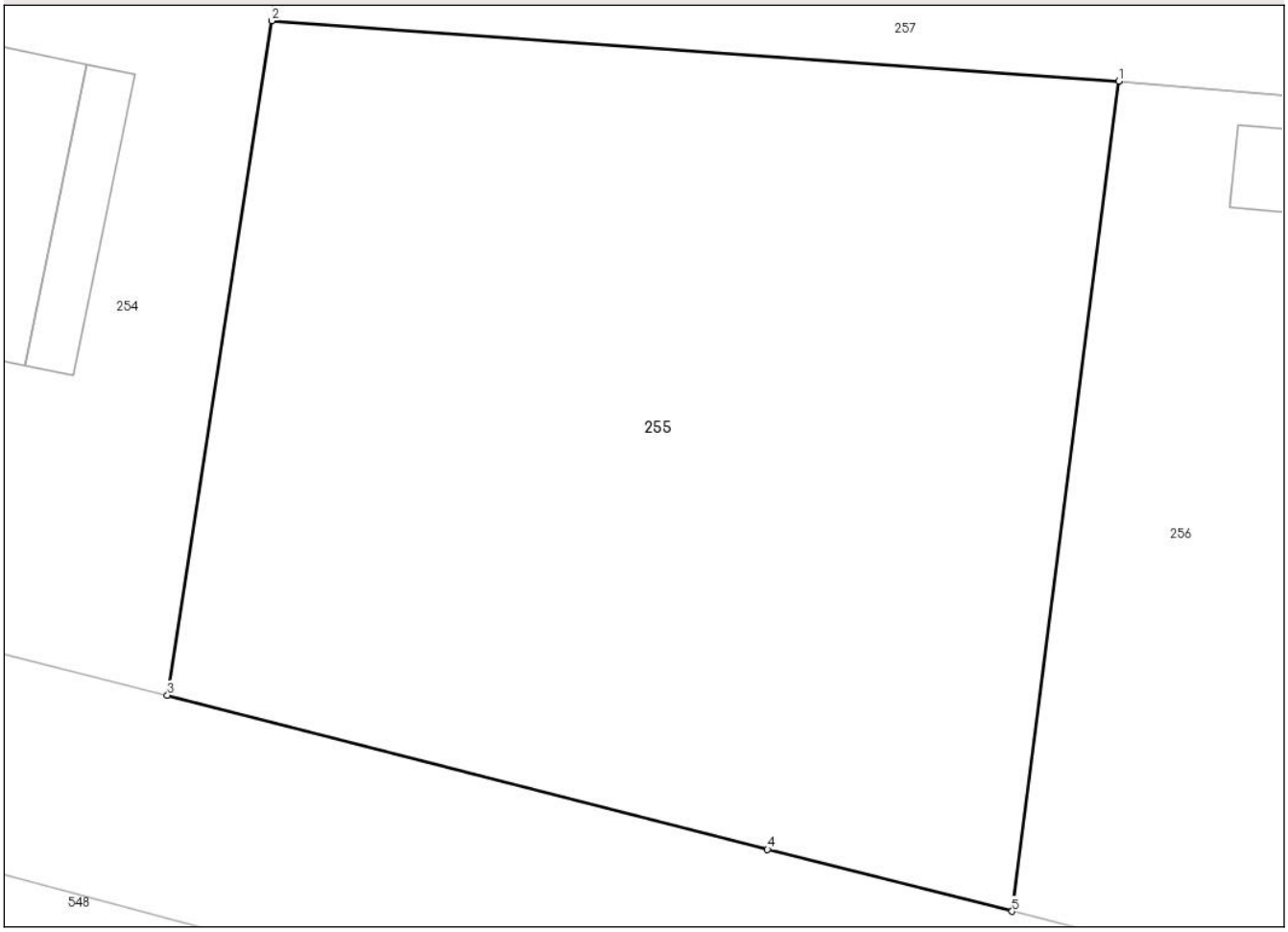
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82049	Din acte: 865 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	823	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.409,889 396.345,862	2	500.379,778 396.348,01	30.188
2	500.379,778 396.348,01	3	500.376,077 396.324,03	24.264
3	500.376,077 396.324,03	4	500.397,406 396.318,548	22.022
4	500.397,406 396.318,548	5	500.406,107 396.316,351	8.974
5	500.406,107 396.316,351	1	500.409,889 396.345,862	29.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Garlici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82050	Din acte: 865 Masurata: 884	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82050-C1	Loc. Radesti, Str Garlici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9289 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 1048, din 29/04/2021 emis de Stan Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SHAIKH DAIANA NICOLETA** 2) **SHAIKH ZAIB-KHAN**, soti;	
15324 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1283, din 16/07/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B3	interdictiile: de grevare, instrainare, construire, demolare, dezmembrare, extindere si inchiriere	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, CIF:35643645	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SHAIKH DAIANA NICOLETA** 2) **SHAIKH ZAIB-KHAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15324 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1283, din 16/07/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, CIF:35643645	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

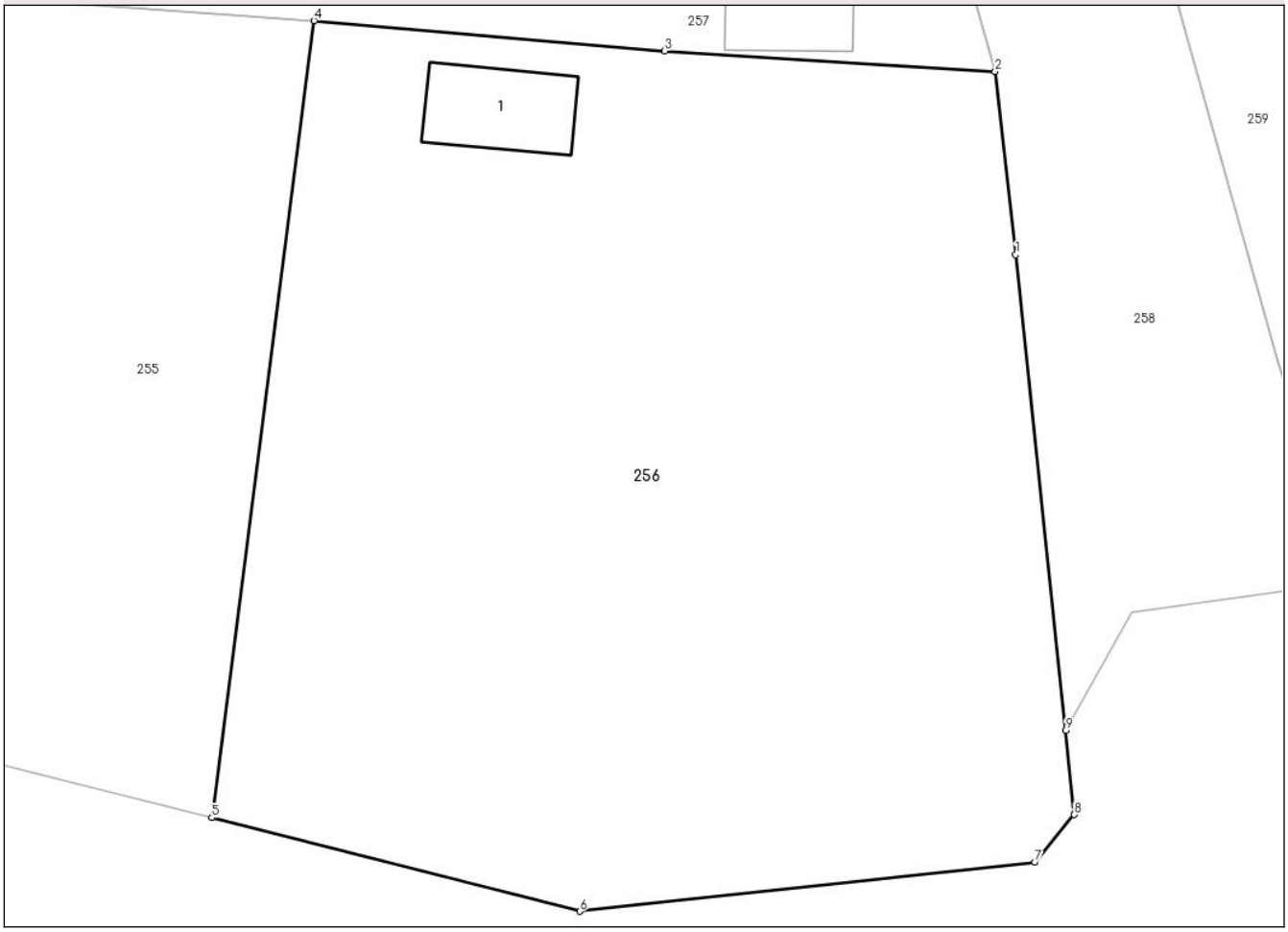
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82050	Din acte: 865 Masurata: 884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	33	-	-	
2	faneata	DA	467	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82050-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.435,879 396.337,199	2	500.435,112 396.343,974	6.818
2	500.435,112 396.343,974	3	500.422,879 396.344,747	12.257
3	500.422,879 396.344,747	4	500.409,889 396.345,862	13.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.409,889 396.345,862	5	500.406,107 396.316,351	29.752
5	500.406,107 396.316,351	6	500.419,733 396.312,887	14.059
6	500.419,733 396.312,887	7	500.436,592 396.314,705	16.957
7	500.436,592 396.314,705	8	500.438,047 396.316,463	2.282
8	500.438,047 396.316,463	9	500.437,721 396.319,581	3.135
9	500.437,721 396.319,581	1	500.435,879 396.337,199	17.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 298, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80182	857	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80182-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 298, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA P
A1.2	80182-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 298, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3583 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 676, din 16/03/2017 emis de Olaru Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRINA BUCUR** 2) **OPRINA ELENA VIORELA**, , soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPRINA BUCUR** 2) **OPRINA ELENA VIORELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3583 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 676, din 16/03/2017 emis de Olaru Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **OPRINA ANETA**, , soti; 2) **OPRINA BUCUR**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRINA BUCUR** 2) **OPRINA ANETA**, , soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80182	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80182-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA P
A1.2	80182-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.429,407 396.364,643	2	500.408,0 396.362,52	21.512
2	500.408,0 396.362,52	3	500.397,818 396.361,795	10.208
3	500.397,818 396.361,795	4	500.380,947 396.360,798	16.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.380,947 396.360,798	5	500.380,425 396.356,532	4.298
5	500.380,425 396.356,532	6	500.379,778 396.348,01	8.547
6	500.379,778 396.348,01	7	500.409,889 396.345,862	30.188
7	500.409,889 396.345,862	8	500.422,879 396.344,747	13.038
8	500.422,879 396.344,747	9	500.435,112 396.343,974	12.257
9	500.435,112 396.343,974	10	500.432,441 396.353,389	9.787
10	500.432,441 396.353,389	1	500.429,407 396.364,643	11.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.343	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.343	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.406,345 396.478,764	2	500.409,428 396.470,944	8.406
3	500.409,787 396.467,04	4	500.410,1 396.460,696	6.352
5	500.410,562 396.443,316	6	500.413,041 396.427,591	15.919
7	500.415,161 396.415,753	8	500.416,922 396.410,239	5.788
9	500.420,086 396.397,823	10	500.424,024 396.383,105	15.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.409,428 396.470,944	3	500.409,787 396.467,04	3.92
4	500.410,1 396.460,696	5	500.410,562 396.443,316	17.386
6	500.413,041 396.427,591	7	500.415,161 396.415,753	12.026
8	500.416,922 396.410,239	9	500.420,086 396.397,823	12.813
10	500.424,024 396.383,105	11	500.426,77 396.374,06	9.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.426,77 396.374,06	12	500.429,407 396.364,643	9.779
13	500.432,441 396.353,389	14	500.435,112 396.343,974	9.787
15	500.435,879 396.337,199	16	500.437,721 396.319,581	17.714
17	500.440,188 396.323,961	18	500.448,611 396.325,15	8.507
19	500.446,036 396.331,843	20	500.445,612 396.333,238	1.458
21	500.440,829 396.350,18	22	500.437,07 396.368,443	18.646
23	500.430,373 396.393,966	24	500.425,949 396.411,242	17.833
25	500.423,084 396.421,348	26	500.421,408 396.432,052	10.834
27	500.420,537 396.437,416	28	500.419,806 396.442,154	4.794
29	500.418,052 396.452,962	30	500.417,709 396.457,359	4.41
31	500.417,379 396.461,452	32	500.417,114 396.468,567	7.12
33	500.416,901 396.476,815	1	500.406,345 396.478,764	10.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.429,407 396.364,643	13	500.432,441 396.353,389	11.656
14	500.435,112 396.343,974	15	500.435,879 396.337,199	6.818
16	500.437,721 396.319,581	17	500.440,188 396.323,961	5.027
18	500.448,611 396.325,15	19	500.446,036 396.331,843	7.171
20	500.445,612 396.333,238	21	500.440,829 396.350,18	17.604
22	500.437,07 396.368,443	23	500.430,373 396.393,966	26.387
24	500.425,949 396.411,242	25	500.423,084 396.421,348	10.504
26	500.421,408 396.432,052	27	500.420,537 396.437,416	5.434
28	500.419,806 396.442,154	29	500.418,052 396.452,962	10.949
30	500.417,709 396.457,359	31	500.417,379 396.461,452	4.106
32	500.417,114 396.468,567	33	500.416,901 396.476,815	8.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:673

Adresa: Loc. Radesti, Str Calinului, Jud. Arges, pct In Radesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81087	Din acte: 1.352 Masurata: 1.334	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10225 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 3741, din 23/07/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELARU DANIELA**	
30507 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 187, din 09/12/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CHELARU DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CHELARU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

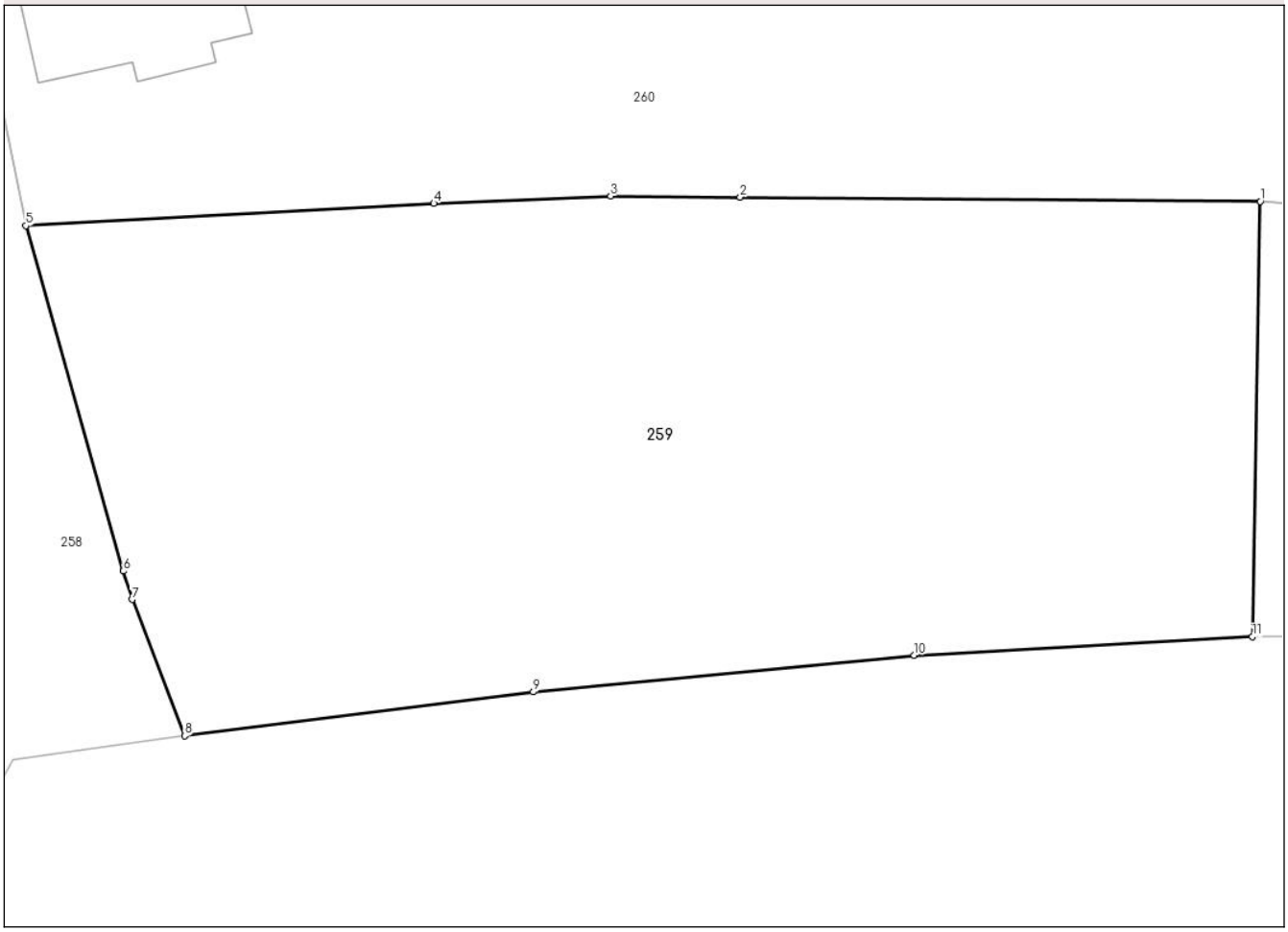
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81087	Din acte: 1.352 Masurata: 1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.334	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.501,392 396.351,372	2	500.475,874 396.351,58	25.519
2	500.475,874 396.351,58	3	500.469,524 396.351,631	6.35
3	500.469,524 396.351,631	4	500.460,842 396.351,272	8.689
4	500.460,842 396.351,272	5	500.440,829 396.350,18	20.043
5	500.440,829 396.350,18	6	500.445,612 396.333,238	17.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.445,612 396.333,238	7	500.446,036 396.331,843	1.458
7	500.446,036 396.331,843	8	500.448,611 396.325,15	7.171
8	500.448,611 396.325,15	9	500.465,732 396.327,305	17.256
9	500.465,732 396.327,305	10	500.484,413 396.329,104	18.767
10	500.484,413 396.329,104	11	500.501,006 396.330,011	16.618
11	500.501,006 396.330,011	1	500.501,392 396.351,372	21.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 203, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.237	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

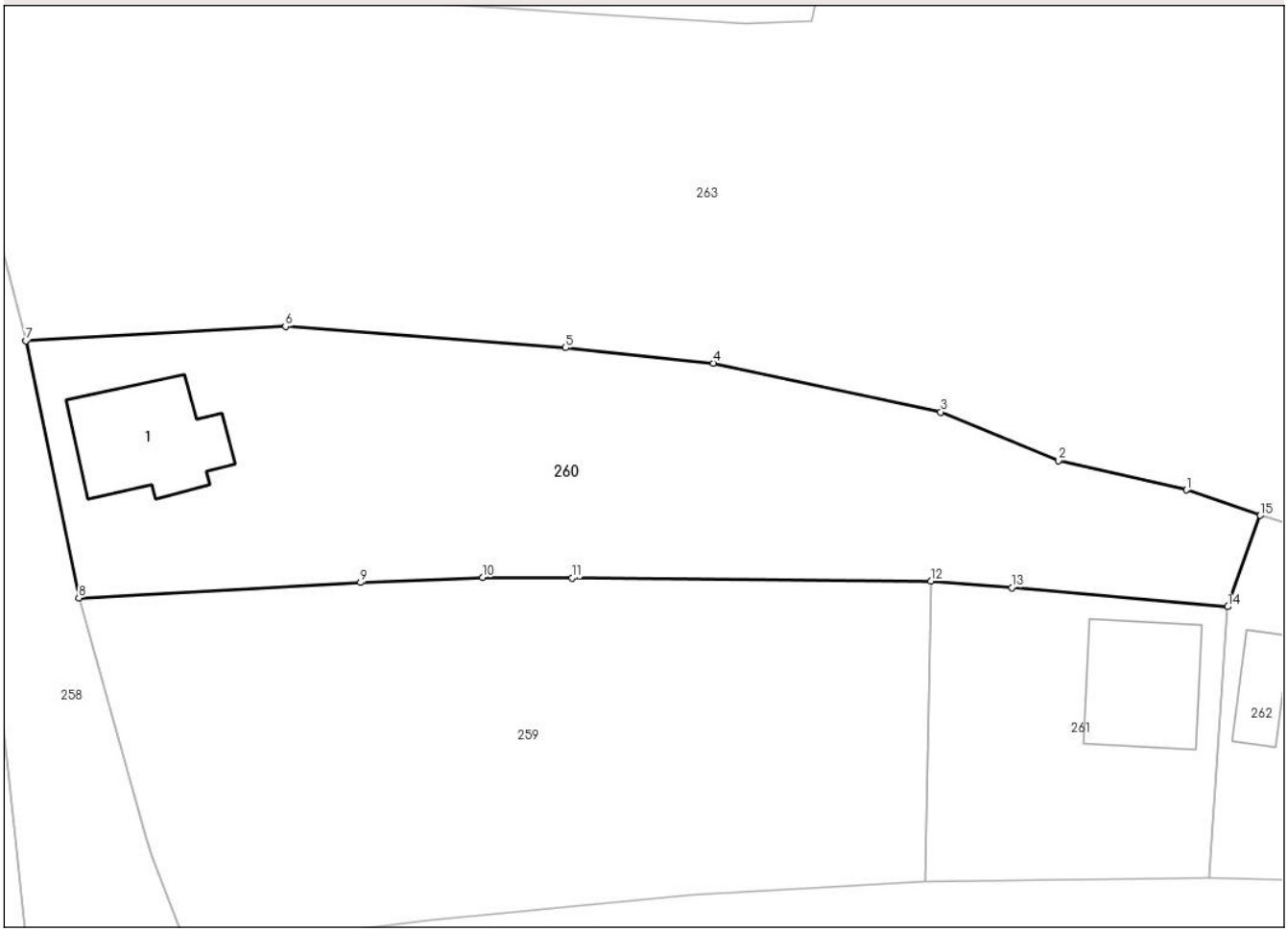
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	33	-	-	
2	arabil	DA	583	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.519,573 396.357,847	2	500.510,456 396.359,922	9.35
2	500.510,456 396.359,922	3	500.502,099 396.363,368	9.04
3	500.502,099 396.363,368	4	500.485,925 396.366,853	16.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.485,925 396.366,853	5	500.475,426 396.367,931	10.554
5	500.475,426 396.367,931	6	500.455,517 396.369,462	19.968
6	500.455,517 396.369,462	7	500.437,07 396.368,443	18.475
7	500.437,07 396.368,443	8	500.440,829 396.350,18	18.646
8	500.440,829 396.350,18	9	500.460,842 396.351,272	20.043
9	500.460,842 396.351,272	10	500.469,524 396.351,631	8.689
10	500.469,524 396.351,631	11	500.475,874 396.351,58	6.35
11	500.475,874 396.351,58	12	500.501,392 396.351,372	25.519
12	500.501,392 396.351,372	13	500.507,144 396.350,911	5.77
13	500.507,144 396.350,911	14	500.522,496 396.349,557	15.412
14	500.522,496 396.349,557	15	500.524,804 396.356,037	6.879
15	500.524,804 396.356,037	1	500.519,573 396.357,847	5.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:674/2

Adresa: Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 201B, Jud. Arges, Pct " In Radesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80004	Din acte: 318 Masurata: 420	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80004-C1	Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 201B, Jud. Arges, Pct " In Radesti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1779 / 23/02/2009		
Act Notarial nr. 1388, din 06/03/2009 emis de BNP GEORGESCU ION (; incheierea de rectificare nr. 1388/06.03.2009, la BNP Ion Georgescu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VIOREL DUMITRU**, , necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA VIOREL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

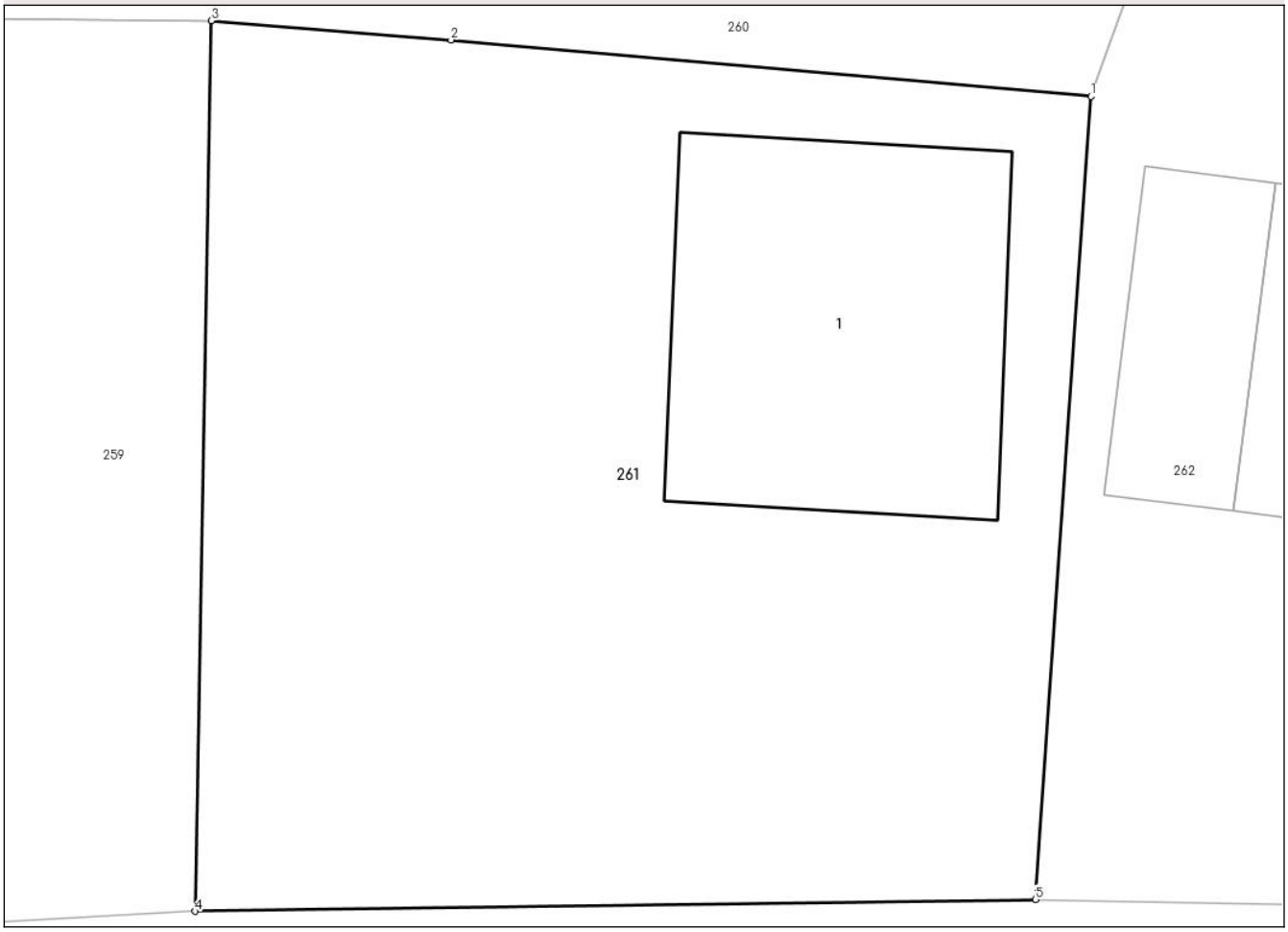
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80004	Din acte: 318 Masurata: 420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80004-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.522,496 396.349,557	2	500.507,144 396.350,911	15.412
2	500.507,144 396.350,911	3	500.501,392 396.351,372	5.77
3	500.501,392 396.351,372	4	500.501,006 396.330,011	21.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.501,006 396.330,011	5	500.521,163 396.330,294	20.159
5	500.521,163 396.330,294	1	500.522,496 396.349,557	19.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:674/1

Adresa: Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 201A, Jud. Arges, Pct " In Radesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80003	Din acte: 482 Masurata: 533	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80003-C1	Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 201A, Jud. Arges, Pct " In Radesti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 2009
A1.2	80003-C2	Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 201A, Jud. Arges, Pct " In Radesti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1775 / 23/02/2009		
Act Notarial nr. 380, din 19/02/2009 emis de BNP GEORGESCU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA CONSTANTIN**, necăsătorit;	
	OBSERVATII: imobilul s-a dezmembrat si transcris din CF nr. 80002	
20165 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. 5844, din 01/09/2021 emis de PRIMARIA STALPENI (; act administrativ nr 32 din 12.12.2007, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 20060 din 20.09.2021, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 5742 din 25.08.2021, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 5743 din 25.08.2021, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPREA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

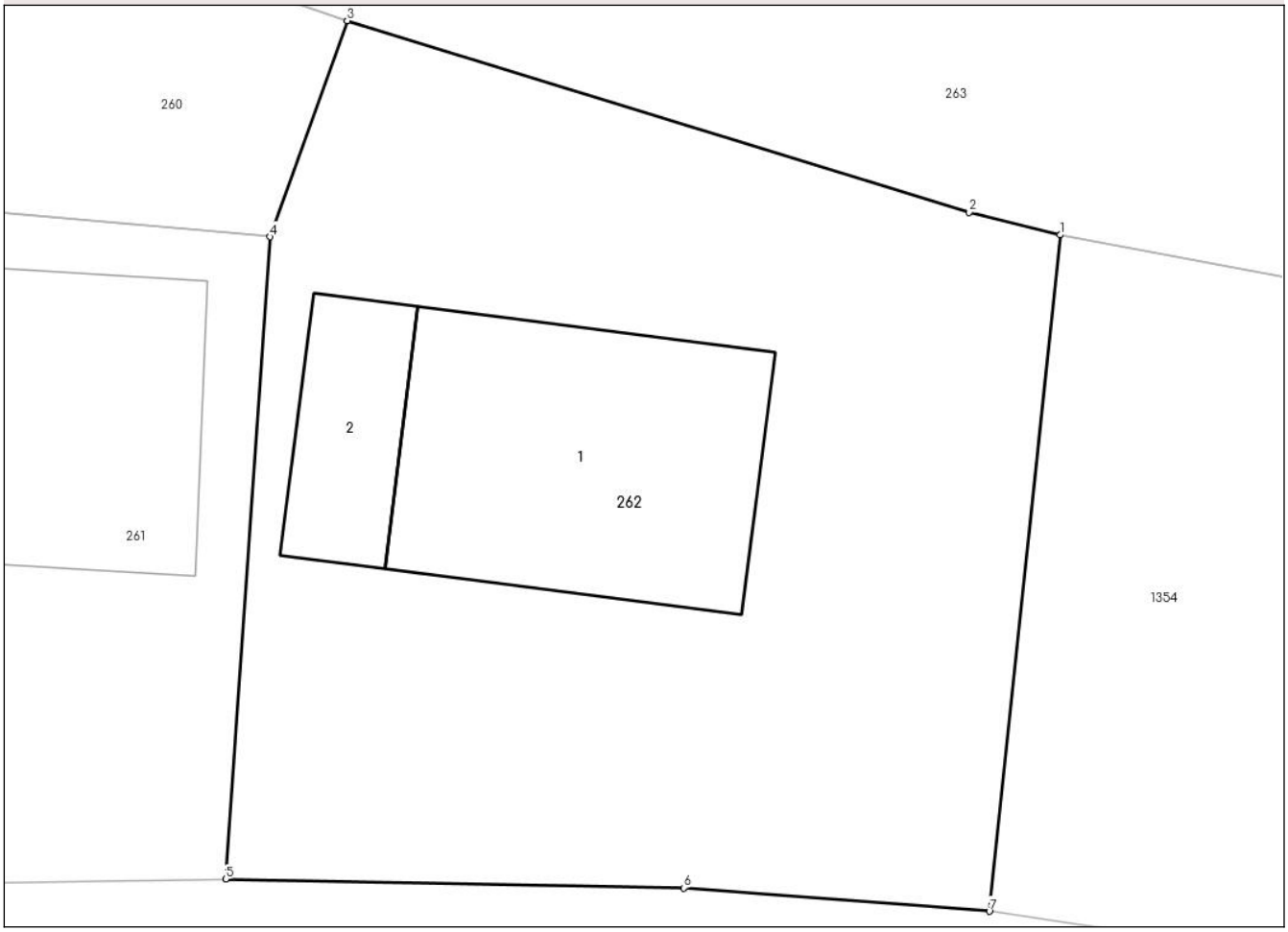
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80003	Din acte: 482 Masurata: 533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80003-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 2009
A1.2	80003-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.546,191 396.349,613	2	500.543,461 396.350,29	2.813
2	500.543,461 396.350,29	3	500.524,804 396.356,037	19.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.524,804 396.356,037	4	500.522,496 396.349,557	6.879
4	500.522,496 396.349,557	5	500.521,163 396.330,294	19.309
5	500.521,163 396.330,294	6	500.534,893 396.330,03	13.733
6	500.534,893 396.330,03	7	500.544,062 396.329,331	9.196
7	500.544,062 396.329,331	1	500.546,191 396.349,613	20.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.592	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.592	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.550,8 396.399,837	2	500.539,551 396.404,513	12.182
3	500.533,302 396.407,11	4	500.512,463 396.412,017	21.409
5	500.487,252 396.417,346	6	500.461,358 396.419,574	25.99
7	500.461,266 396.420,96	8	500.445,314 396.421,882	15.979
9	500.439,425 396.422,35	10	500.431,26 396.421,748	8.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.539,551 396.404,513	3	500.533,302 396.407,11	6.767
4	500.512,463 396.412,017	5	500.487,252 396.417,346	25.768
6	500.461,358 396.419,574	7	500.461,266 396.420,96	1.389
8	500.445,314 396.421,882	9	500.439,425 396.422,35	5.908
10	500.431,26 396.421,748	11	500.423,084 396.421,348	8.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.423,084 396.421,348	12	500.425,949 396.411,242	10.504
13	500.443,937 396.409,989	14	500.475,871 396.406,782	32.095
15	500.475,86 396.407,45	16	500.478,068 396.407,372	2.209
17	500.495,642 396.404,632	18	500.492,933 396.391,164	13.738
19	500.488,236 396.390,916	20	500.477,095 396.391,67	11.166
21	500.441,383 396.394,087	22	500.430,373 396.393,966	11.011
23	500.437,07 396.368,443	24	500.455,517 396.369,462	18.475
25	500.475,426 396.367,931	26	500.485,925 396.366,853	10.554
27	500.502,099 396.363,368	28	500.510,456 396.359,922	9.04
29	500.519,573 396.357,847	30	500.524,804 396.356,037	5.535
31	500.543,461 396.350,29	32	500.546,191 396.349,613	2.813
33	500.572,854 396.344,657	34	500.586,774 396.386,286	43.895
35	500.583,725 396.387,37	36	500.581,691 396.384,907	3.194
37	500.563,03 396.393,936	1	500.550,8 396.399,837	13.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.425,949 396.411,242	13	500.443,937 396.409,989	18.032
14	500.475,871 396.406,782	15	500.475,86 396.407,45	0.668
16	500.478,068 396.407,372	17	500.495,642 396.404,632	17.786
18	500.492,933 396.391,164	19	500.488,236 396.390,916	4.704
20	500.477,095 396.391,67	21	500.441,383 396.394,087	35.794
22	500.430,373 396.393,966	23	500.437,07 396.368,443	26.387
24	500.455,517 396.369,462	25	500.475,426 396.367,931	19.968
26	500.485,925 396.366,853	27	500.502,099 396.363,368	16.545
28	500.510,456 396.359,922	29	500.519,573 396.357,847	9.35
30	500.524,804 396.356,037	31	500.543,461 396.350,29	19.522
32	500.546,191 396.349,613	33	500.572,854 396.344,657	27.12
34	500.586,774 396.386,286	35	500.583,725 396.387,37	3.236
36	500.581,691 396.384,907	37	500.563,03 396.393,936	20.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 202B, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81767	863	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81767-C1	Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 202B, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA, P, 1996
A1.2	81767-C2	Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 202B, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17982 / 03/10/2019		
Act Administrativ nr. 142204, din 27/01/2011 emis de Comisia Judeteana Arges (; act administrativ nr 2105 din 28.03.2019, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr SERIA C.5 nr 248870 din 01.07.1976, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STILPENI;act administrativ nr 2104 din 28.03.2019, emis de Primaria Stalpeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE VICTORIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81752/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 7067 din 23/04/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE VICTORIA** 2) **GRIGORE VASILE**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81752/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 7067 din 23/04/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORE VICTORIA** 2) **GRIGORE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81767	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	33	-	-	
2	livada	DA	599	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81767-C1	constructii de locuinte	Din acte: 37 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA, P, 1996
A1.2	81767-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.586,774 396.386,286	2	500.572,854 396.344,657	43.895
2	500.572,854 396.344,657	3	500.566,494 396.325,639	20.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.566,494 396.325,639	4	500.580,298 396.321,278	14.476
4	500.580,298 396.321,278	5	500.581,81 396.330,26	9.108
5	500.581,81 396.330,26	6	500.582,58 396.336,99	6.774
6	500.582,58 396.336,99	7	500.583,191 396.341,923	4.971
7	500.583,191 396.341,923	8	500.583,33 396.343,05	1.136
8	500.583,33 396.343,05	9	500.589,779 396.364,327	22.233
9	500.589,779 396.364,327	10	500.612,209 396.377,929	26.232
10	500.612,209 396.377,929	1	500.586,774 396.386,286	26.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 202A, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81768	Din acte: 863 Masurata: 885	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81768-C1	Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 202A, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA, P, 1996; din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17985 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 1845, din 03/10/2019 emis de Zipisi Cornelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81768	Din acte: 863 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	33	-	-	
2	livada	DA	784	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81768-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA, P, 1996; din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.612,209 396.377,929	2	500.589,779 396.364,327	26.232
3	500.583,33 396.343,05	4	500.583,191 396.341,923	1.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.589,779 396.364,327	3	500.583,33 396.343,05	22.233
4	500.583,191 396.341,923	5	500.582,58 396.336,99	4.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.582,58 396.336,99	6	500.581,81 396.330,26	6.774
7	500.580,298 396.321,278	8	500.587,387 396.319,009	7.443
9	500.588,357 396.328,079	10	500.584,529 396.328,48	3.849
11	500.584,7 396.329,96	12	500.585,32 396.335,44	5.515
13	500.585,459 396.336,65	14	500.585,721 396.339,985	3.345
15	500.588,688 396.339,591	16	500.589,121 396.340,765	1.251
17	500.594,082 396.356,743	18	500.603,033 396.354,482	9.232
19	500.616,161 396.351,582	20	500.617,962 396.358,034	6.699
21	500.625,56 396.386,1	22	500.617,003 396.391,232	9.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.581,81 396.330,26	7	500.580,298 396.321,278	9.108
8	500.587,387 396.319,009	9	500.588,357 396.328,079	9.122
10	500.584,529 396.328,48	11	500.584,7 396.329,96	1.49
12	500.585,32 396.335,44	13	500.585,459 396.336,65	1.218
14	500.585,721 396.339,985	15	500.588,688 396.339,591	2.993
16	500.589,121 396.340,765	17	500.594,082 396.356,743	16.73
18	500.603,033 396.354,482	19	500.616,161 396.351,582	13.444
20	500.617,962 396.358,034	21	500.625,56 396.386,1	29.076
22	500.617,003 396.391,232	1	500.612,209 396.377,929	14.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 202, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81769	Din acte: 888 Masurata: 907	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81769-C1	Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 202, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; LOCUINTA, P, 1996; din caramida
A1.2	81769-C2	Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 202, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA, P+1, 1998; din BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17988 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 1846, din 03/10/2019 emis de Zipisi Cornelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA VASILE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81769	Din acte: 888 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	33	-	-	
2	livada	DA	390	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81769-C1	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; LOCUINTA, P, 1996; din caramida
A1.2	81769-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA, P+1, 1998; din BCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.594,082 396.356,743	2	500.589,121 396.340,765	16.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.589,121 396.340,765	3	500.588,688 396.339,591	1.251
3	500.588,688 396.339,591	4	500.585,721 396.339,985	2.993
4	500.585,721 396.339,985	5	500.585,459 396.336,65	3.345
5	500.585,459 396.336,65	6	500.585,32 396.335,44	1.218
6	500.585,32 396.335,44	7	500.584,7 396.329,96	5.515
7	500.584,7 396.329,96	8	500.584,529 396.328,48	1.49
8	500.584,529 396.328,48	9	500.588,357 396.328,079	3.849
9	500.588,357 396.328,079	10	500.587,387 396.319,009	9.122
10	500.587,387 396.319,009	11	500.594,367 396.317,273	7.193
11	500.594,367 396.317,273	12	500.598,639 396.315,432	4.652
12	500.598,639 396.315,432	13	500.607,349 396.311,677	9.485
13	500.607,349 396.311,677	14	500.609,89 396.329,1	17.607
14	500.609,89 396.329,1	15	500.613,42 396.341,76	13.143
15	500.613,42 396.341,76	16	500.616,161 396.351,582	10.197
16	500.616,161 396.351,582	17	500.603,033 396.354,482	13.444
17	500.603,033 396.354,482	1	500.594,082 396.356,743	9.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 201, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80243	Din acte: 2.243 Masurata: 2.238	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80243-C1	Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 201, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80243-C2	Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 201, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4434 / 26/04/2010		
Act Administrativ nr. 64185, din 28/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act notarial nr. 2068/07-08-1996 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC IONESCU CORNELIA; act administrativ nr. 2405/16-04-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 2404/16-04-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin conventie si, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80243	Din acte: 2.243 Masurata: 2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	33	-	-	
2	faneata	DA	1.647	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80243-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80243-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.642,861 396.330,889	2	500.650,196 396.350,435	20.877
2	500.650,196 396.350,435	3	500.655,088 396.359,344	10.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.655,088 396.359,344	4	500.641,969 396.373,195	19.078
4	500.641,969 396.373,195	5	500.625,56 396.386,1	20.876
5	500.625,56 396.386,1	6	500.617,962 396.358,034	29.076
6	500.617,962 396.358,034	7	500.616,161 396.351,582	6.699
7	500.616,161 396.351,582	8	500.613,42 396.341,76	10.197
8	500.613,42 396.341,76	9	500.609,89 396.329,1	13.143
9	500.609,89 396.329,1	10	500.607,349 396.311,677	17.607
10	500.607,349 396.311,677	11	500.619,483 396.307,728	12.76
11	500.619,483 396.307,728	12	500.630,923 396.305,044	11.751
12	500.630,923 396.305,044	13	500.637,442 396.305,376	6.527
13	500.637,442 396.305,376	1	500.642,861 396.330,889	26.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Garlici, Jud. Arges, CAMIN CASA DEAL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80835	Din acte: 1.181 Masurata: 1.225	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15640 / 05/12/2012		
Act Administrativ nr. 31439, din 07/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 2561/09-04-2012 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 8198/03-12-2012 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 4, din 17/01/2014 emis de PRIMĂRIA STÎLPENI;		
B3	Se notează radierea construcției C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

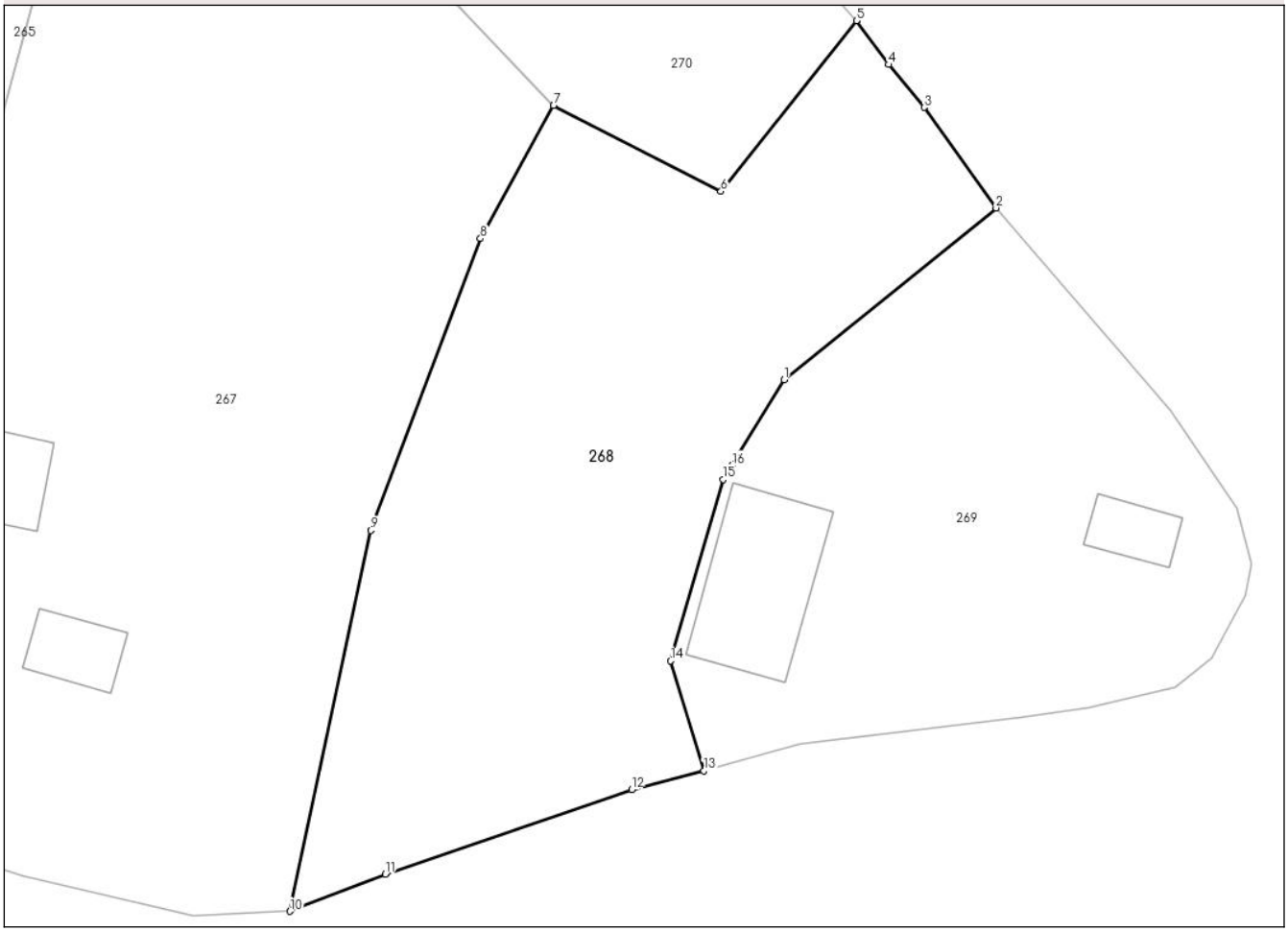
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80835	Din acte: 1.181 Masurata: 1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.225	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.670,55 396.340,973	2	500.684,743 396.352,487	18.276
2	500.684,743 396.352,487	3	500.679,927 396.359,221	8.279
3	500.679,927 396.359,221	4	500.677,55 396.362,093	3.728
4	500.677,55 396.362,093	5	500.675,383 396.365,036	3.655
5	500.675,383 396.365,036	6	500.666,311 396.353,603	14.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.666,311 396.353,603	7	500.655,088 396.359,344	12.606
7	500.655,088 396.359,344	8	500.650,196 396.350,435	10.164
8	500.650,196 396.350,435	9	500.642,861 396.330,889	20.877
9	500.642,861 396.330,889	10	500.637,442 396.305,376	26.082
10	500.637,442 396.305,376	11	500.643,819 396.307,859	6.843
11	500.643,819 396.307,859	12	500.660,333 396.313,535	17.462
12	500.660,333 396.313,535	13	500.665,161 396.314,778	4.985
13	500.665,161 396.314,778	14	500.662,937 396.322,145	7.695
14	500.662,937 396.322,145	15	500.666,45 396.334,288	12.641
15	500.666,45 396.334,288	16	500.667,043 396.335,255	1.134
16	500.667,043 396.335,255	1	500.670,55 396.340,973	6.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1077

Adresa: Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 200, Jud. Arges, Punct "Caminul Casei Deal"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80175	Din acte: 914 Masurata: 921	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80175-C2	Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 200, Jud. Arges, Punct "Caminul Casei Deal"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie, P, 1945
A1.3	80175-C3	Loc. Radesti, Str Calinului, Nr. 200, Jud. Arges, Punct "Caminul Casei Deal"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA, P+M, construita in anul 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11662 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 1788, din 03/11/2009 emis de BNP GORCIA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **IGNAT DINU**, , Lipsă CNP; 2) **IGNAT ELENA**, , Lipsă CNP, soti;	
26378 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. 8787, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA STALPENI (; act administrativ nr 41 din 16.11.2009, emis de PRIMARIA STALPENI;act notarial nr 4335 din 11.11.2022, emis de BNP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;act administrativ nr 40 din 31.08.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 7794 din 19.10.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 8786 din 16.11.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 23491 din 27.10.2022, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 9093 din 28.11.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr seria C5 nr. 397959 din 29.04.1978, emis de SECTOR 1 BUCURESTI);		
B3	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IGNAT DINU** 2) **IGNAT ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

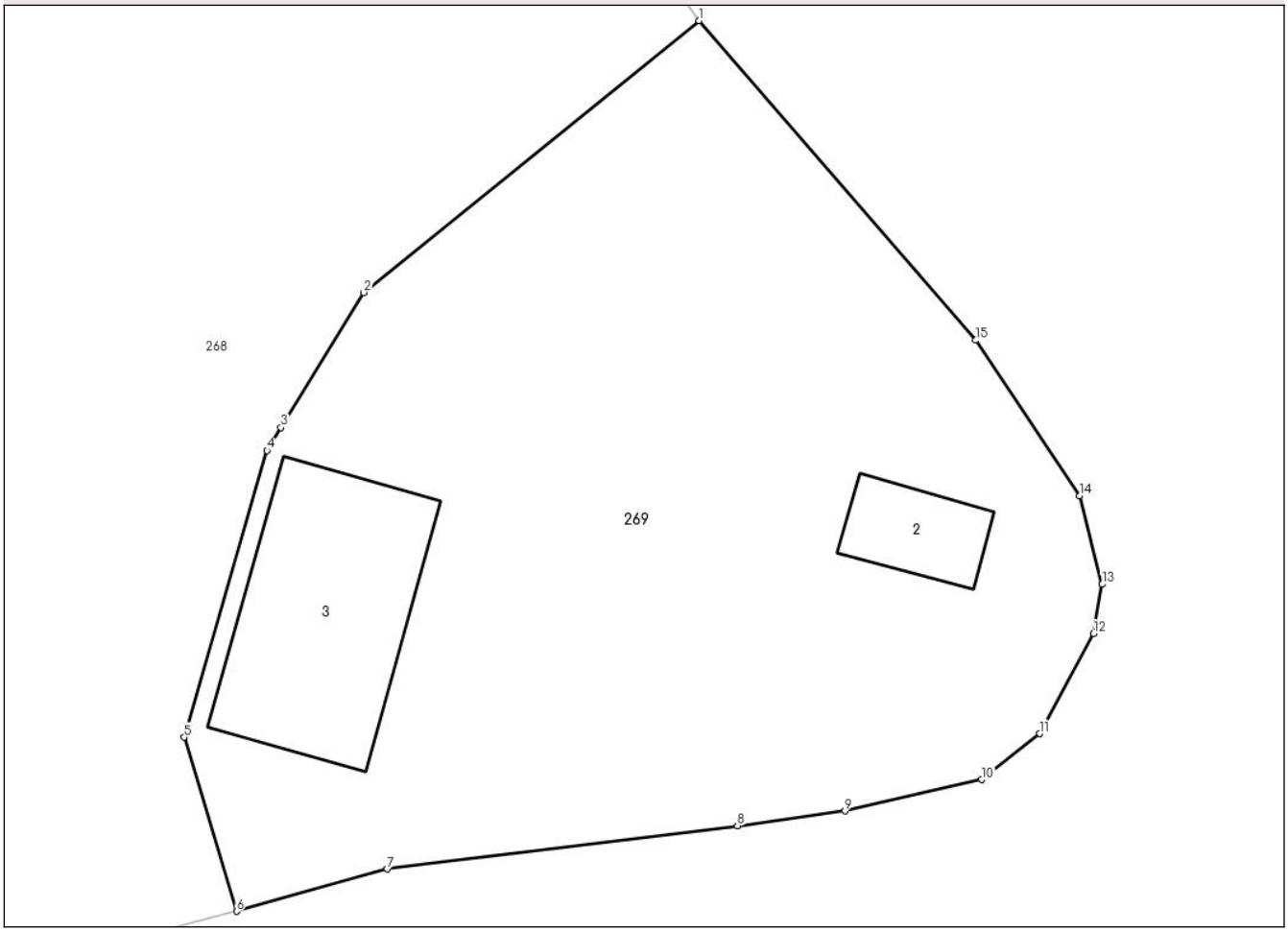
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80175	Din acte: 914 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	33	-	-	
2	arabil	DA	406	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80175-C2	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie, P, 1945
A1.3	80175-C3	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA, P+M, construita in anul 2011.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.684,743 396.352,487	2	500.670,55 396.340,973	18.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.670,55 396.340,973	3	500.667,043 396.335,255	6.708
3	500.667,043 396.335,255	4	500.666,45 396.334,288	1.134
4	500.666,45 396.334,288	5	500.662,937 396.322,145	12.641
5	500.662,937 396.322,145	6	500.665,161 396.314,778	7.695
6	500.665,161 396.314,778	7	500.671,537 396.316,566	6.622
7	500.671,537 396.316,566	8	500.686,373 396.318,395	14.948
8	500.686,373 396.318,395	9	500.690,924 396.319,021	4.594
9	500.690,924 396.319,021	10	500.696,722 396.320,356	5.95
10	500.696,722 396.320,356	11	500.699,165 396.322,301	3.123
11	500.699,165 396.322,301	12	500.701,455 396.326,535	4.814
12	500.701,455 396.326,535	13	500.701,814 396.328,622	2.118
13	500.701,814 396.328,622	14	500.700,861 396.332,374	3.871
14	500.700,861 396.332,374	15	500.696,469 396.338,957	7.914
15	500.696,469 396.338,957	1	500.684,743 396.352,487	17.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Plopului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.256	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

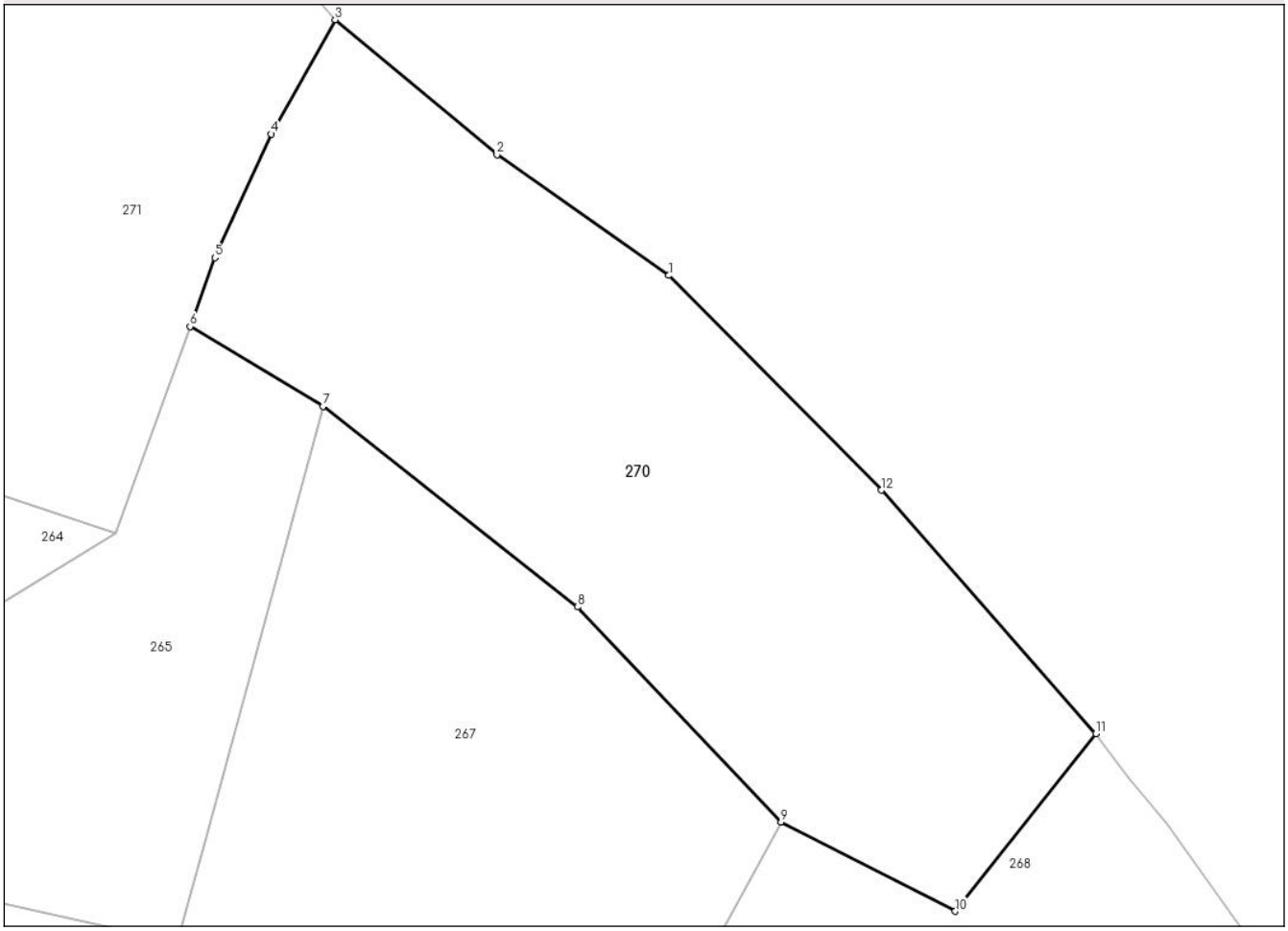
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.256	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.647,847 396.394,526	2	500.636,784 396.402,291	13.516
2	500.636,784 396.402,291	3	500.626,348 396.410,986	13.584
3	500.626,348 396.410,986	4	500.622,242 396.403,63	8.424
4	500.622,242 396.403,63	5	500.618,603 396.395,675	8.748
5	500.618,603 396.395,675	6	500.617,003 396.391,232	4.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.617,003 396.391,232	7	500.625,56 396.386,1	9.978
7	500.625,56 396.386,1	8	500.641,969 396.373,195	20.876
8	500.641,969 396.373,195	9	500.655,088 396.359,344	19.078
9	500.655,088 396.359,344	10	500.666,311 396.353,603	12.606
10	500.666,311 396.353,603	11	500.675,383 396.365,036	14.595
11	500.675,383 396.365,036	12	500.661,566 396.380,709	20.894
12	500.661,566 396.380,709	1	500.647,847 396.394,526	19.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Plopului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80501	1.128	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50080 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 3080, din 18/12/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂBÎRCĂ DOREL IONUŢ**, casatorit cu; 2) **TĂBÎRCĂ CĂTĂLINA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80501	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.128	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.618,603 396.395,675	2	500.622,242 396.403,63	8.748
2	500.622,242 396.403,63	3	500.626,348 396.410,986	8.424
3	500.626,348 396.410,986	4	500.622,717 396.415,183	5.55
4	500.622,717 396.415,183	5	500.620,924 396.417,516	2.942
5	500.620,924 396.417,516	6	500.619,383 396.419,894	2.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.619,383 396.419,894	7	500.618,455 396.419,956	0.93
7	500.618,455 396.419,956	8	500.615,611 396.422,81	4.029
8	500.615,611 396.422,81	9	500.615,893 396.424,269	1.486
9	500.615,893 396.424,269	10	500.610,53 396.431,262	8.813
10	500.610,53 396.431,262	11	500.602,865 396.418,71	14.707
11	500.602,865 396.418,71	12	500.591,841 396.400,659	21.151
12	500.591,841 396.400,659	13	500.590,308 396.398,149	2.941
13	500.590,308 396.398,149	14	500.583,725 396.387,37	12.63
14	500.583,725 396.387,37	15	500.586,774 396.386,286	3.236
15	500.586,774 396.386,286	16	500.612,209 396.377,929	26.773
16	500.612,209 396.377,929	17	500.617,003 396.391,232	14.14
17	500.617,003 396.391,232	1	500.618,603 396.395,675	4.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Plopului, Nr. 208, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81378	Din acte: 304 Masurata: 308	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81378-C1	Loc. Radesti, Str Plopului, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1972 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 436, din 15/02/2017 emis de Olaru Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTON PETRIŞOR** 2) **ANTON IONELA-CĂTĂLINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81378	Din acte: 304 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81378-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.601,845 396.445,37	2	500.588,837 396.423,769	25.215
2	500.588,837 396.423,769	3	500.597,983 396.417,923	10.855
3	500.597,983 396.417,923	4	500.599,561 396.420,678	3.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.599,561 396.420,678	5	500.602,865 396.418,71	3.846
5	500.602,865 396.418,71	6	500.610,53 396.431,262	14.707
6	500.610,53 396.431,262	7	500.610,774 396.431,661	0.468
7	500.610,774 396.431,661	1	500.601,845 396.445,37	16.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Plopului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81377	Din acte: 575 Masurata: 974	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81377-C1	Loc. Radesti, Str Plopului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P
A1.2	81377-C2	Loc. Radesti, Str Plopului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1973 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 437, din 15/02/2017 emis de Olaru Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTON DUMITRU** 2) **ANTON GABRIELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1973 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 437, din 15/02/2017 emis de Olaru Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTON DUMITRU** 2) **ANTON VERONICA**, soti;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTON DUMITRU** 2) **ANTON VERONICA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81377	Din acte: 575 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	33	-	-	
2	arabil	DA	445	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81377-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P
A1.2	81377-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.601,845 396.445,37	2	500.599,348 396.449,736	5.03
2	500.599,348 396.449,736	3	500.586,798 396.433,708	20.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.586,798 396.433,708	4	500.579,744 396.421,497	14.102
4	500.579,744 396.421,497	5	500.573,516 396.411,76	11.558
5	500.573,516 396.411,76	6	500.563,03 396.393,936	20.68
6	500.563,03 396.393,936	7	500.581,691 396.384,907	20.731
7	500.581,691 396.384,907	8	500.583,725 396.387,37	3.194
8	500.583,725 396.387,37	9	500.590,308 396.398,149	12.63
9	500.590,308 396.398,149	10	500.591,841 396.400,659	2.941
10	500.591,841 396.400,659	11	500.602,865 396.418,71	21.151
11	500.602,865 396.418,71	12	500.599,561 396.420,678	3.846
12	500.599,561 396.420,678	13	500.597,983 396.417,923	3.175
13	500.597,983 396.417,923	14	500.588,837 396.423,769	10.855
14	500.588,837 396.423,769	1	500.601,845 396.445,37	25.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Plopului, Nr. 207, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80536	Din acte: 1.026 Masurata: 1.018	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80536-C1	Loc. Radesti, Str Plopului, Nr. 207, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA P
A1.2	80536-C2	Loc. Radesti, Str Plopului, Nr. 207, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12243 / 01/08/2011		
Act Notarial nr. 2034, din 29/07/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂŢOIU Gh. MIHAI** 2) **CĂŢOIU G. CRISTIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12243 / 01/08/2011		
Act Notarial nr. 2034, din 29/07/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager,	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRINA P. ION** 2) **OPRINA P. VIORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80536	Din acte: 1.026 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	33	-	-	
2	arabil	DA	455	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80536-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA P
A1.2	80536-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.599,348 396.449,736	2	500.594,186 396.458,447	10.126
2	500.594,186 396.458,447	3	500.590,679 396.464,185	6.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.590,679 396.464,185	4	500.572,319 396.437,501	32.39
4	500.572,319 396.437,501	5	500.569,634 396.432,886	5.339
5	500.569,634 396.432,886	6	500.567,242 396.428,858	4.685
6	500.567,242 396.428,858	7	500.550,8 396.399,837	33.355
7	500.550,8 396.399,837	8	500.563,03 396.393,936	13.579
8	500.563,03 396.393,936	9	500.573,516 396.411,76	20.68
9	500.573,516 396.411,76	10	500.579,744 396.421,497	11.558
10	500.579,744 396.421,497	11	500.586,798 396.433,708	14.102
11	500.586,798 396.433,708	1	500.599,348 396.449,736	20.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Plopului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.090	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.090	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.572,319 396.437,501	2	500.590,679 396.464,185	32.39
2	500.590,679 396.464,185	3	500.585,637 396.470,693	8.233
3	500.585,637 396.470,693	4	500.584,103 396.472,114	2.091
4	500.584,103 396.472,114	5	500.578,743 396.476,272	6.784
5	500.578,743 396.476,272	6	500.569,337 396.458,722	19.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.569,337 396.458,722	7	500.542,772 396.412,262	53.519
7	500.542,772 396.412,262	8	500.539,551 396.404,513	8.392
8	500.539,551 396.404,513	9	500.550,8 396.399,837	12.182
9	500.550,8 396.399,837	10	500.567,242 396.428,858	33.355
10	500.567,242 396.428,858	11	500.569,634 396.432,886	4.685
11	500.569,634 396.432,886	1	500.572,319 396.437,501	5.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Plopului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81367	Din acte: 971 Masurata: 1.184	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81367-C1	Loc. Radesti, Str Plopului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1976 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 438, din 15/02/2017 emis de Olaru Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON DUMITRU** 2) **ANTON GABRIELA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTON DUMITRU** 2) **ANTON GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

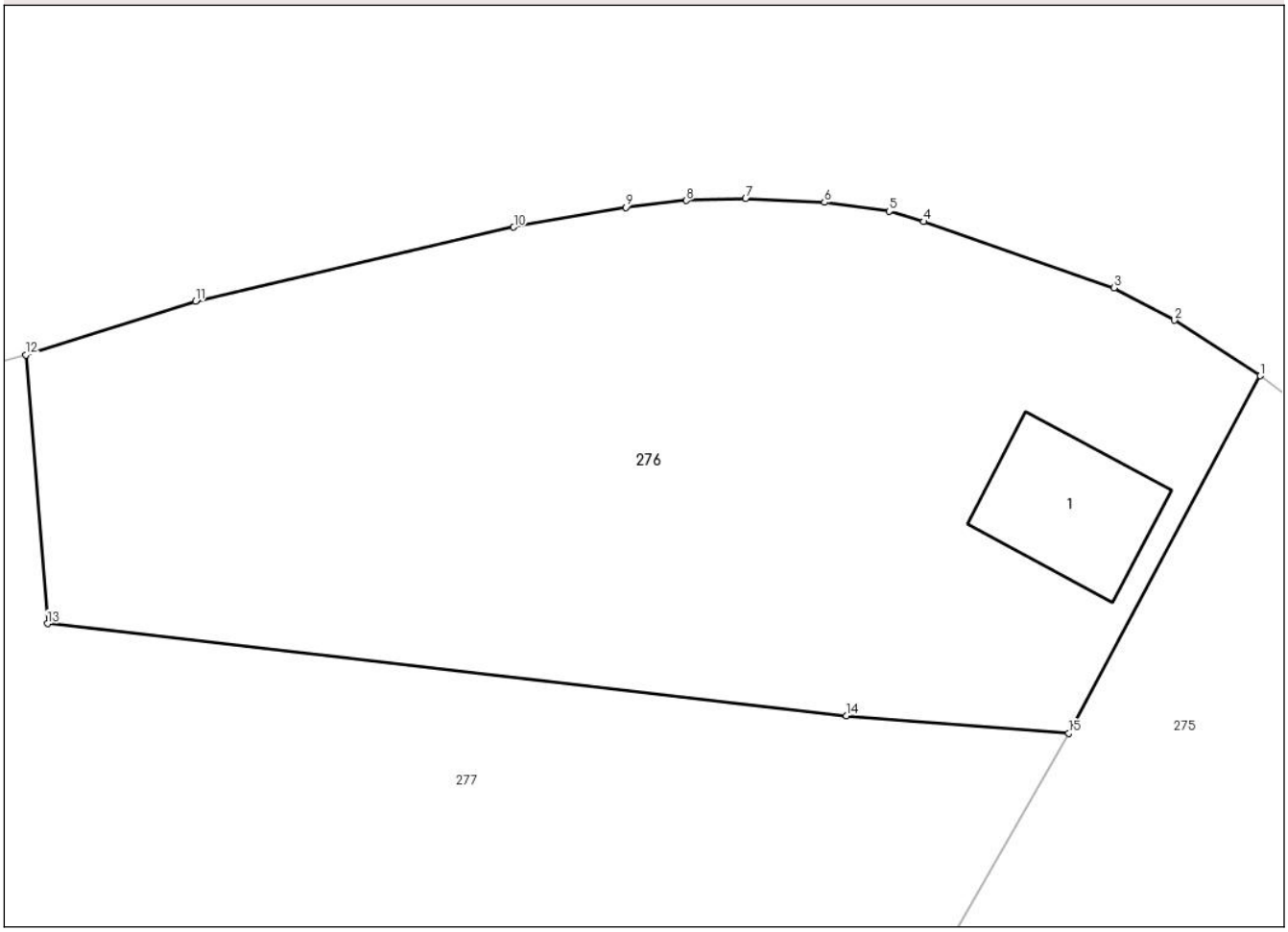
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81367	Din acte: 971 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	33	-	-	
2	arabil	DA	860	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81367-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.578,743 396.476,272	2	500.574,537 396.479,002	5.014
2	500.574,537 396.479,002	3	500.571,573 396.480,594	3.364
3	500.571,573 396.480,594	4	500.562,208 396.483,837	9.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.562,208 396.483,837	5	500.560,522 396.484,355	1.764
5	500.560,522 396.484,355	6	500.557,347 396.484,79	3.205
6	500.557,347 396.484,79	7	500.553,474 396.484,964	3.877
7	500.553,474 396.484,964	8	500.550,556 396.484,874	2.919
8	500.550,556 396.484,874	9	500.547,582 396.484,539	2.993
9	500.547,582 396.484,539	10	500.542,082 396.483,569	5.585
10	500.542,082 396.483,569	11	500.526,453 396.479,926	16.048
11	500.526,453 396.479,926	12	500.518,129 396.477,3	8.728
12	500.518,129 396.477,3	13	500.519,191 396.464,098	13.245
13	500.519,191 396.464,098	14	500.558,425 396.459,585	39.493
14	500.558,425 396.459,585	15	500.569,337 396.458,722	10.946
15	500.569,337 396.458,722	1	500.578,743 396.476,272	19.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:722
Nr. cadastral vechi:980

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Plopului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82582	Din acte: 3.600 Masurata: 3.893	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3172 / 20/03/2008		
Act Notarial nr. 3328, din 29/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRĂŞCAN GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **PĂTRĂŞCAN DESPINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

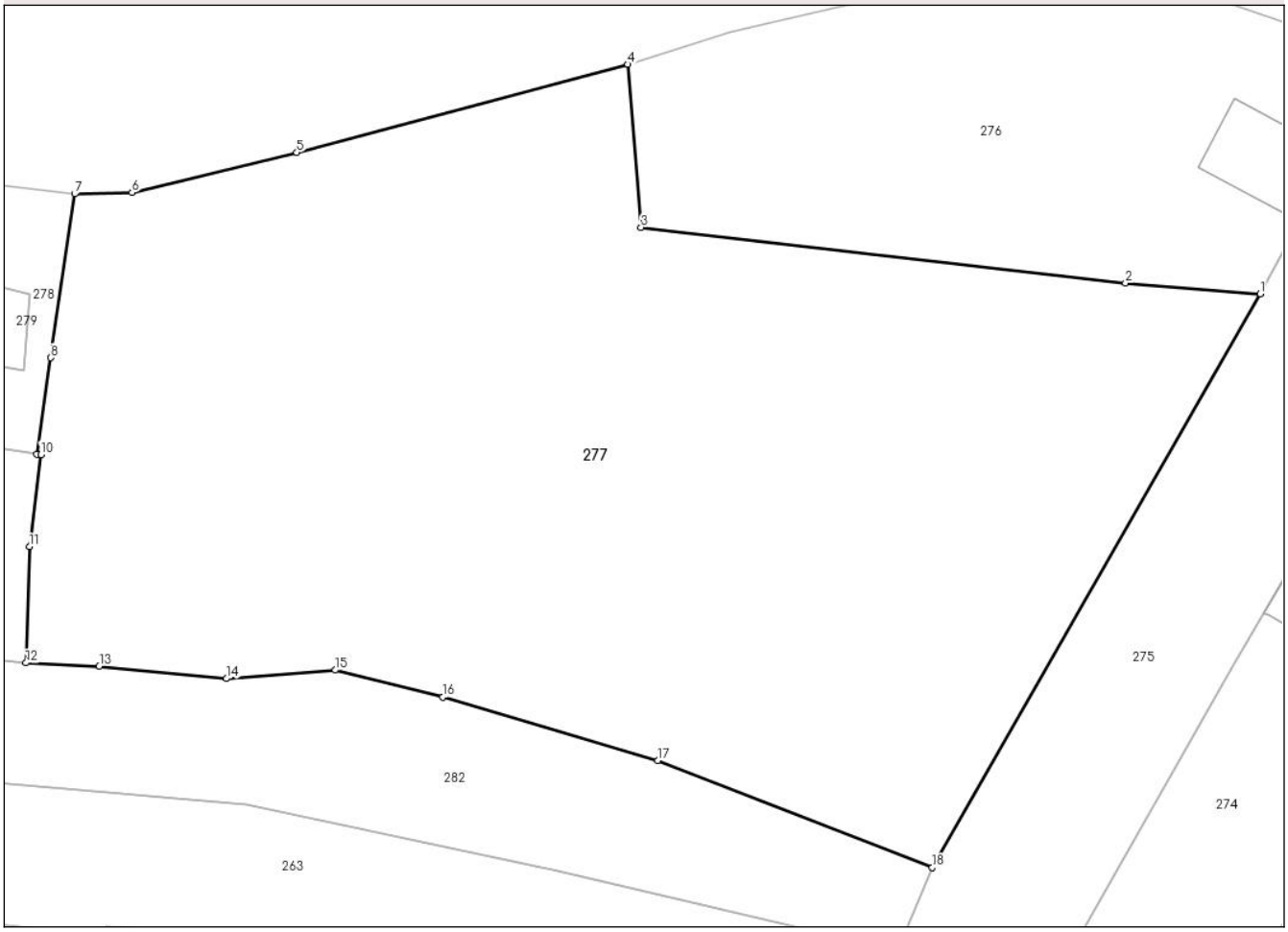
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82582	Din acte: 3.600 Masurata: 3.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.893	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.569,337 396.458,722	2	500.558,425 396.459,585	10.946
2	500.558,425 396.459,585	3	500.519,191 396.464,098	39.493
3	500.519,191 396.464,098	4	500.518,129 396.477,3	13.245
4	500.518,129 396.477,3	5	500.491,304 396.470,166	27.757
5	500.491,304 396.470,166	6	500.477,967 396.466,927	13.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.477,967 396.466,927	7	500.473,321 396.466,819	4.647
7	500.473,321 396.466,819	8	500.471,38 396.453,545	13.415
8	500.471,38 396.453,545	9	500.470,249 396.445,735	7.891
9	500.470,249 396.445,735	10	500.470,574 396.445,707	0.326
10	500.470,574 396.445,707	11	500.469,664 396.438,239	7.523
11	500.469,664 396.438,239	12	500.469,374 396.428,831	9.412
12	500.469,374 396.428,831	13	500.475,319 396.428,562	5.951
13	500.475,319 396.428,562	14	500.485,617 396.427,566	10.346
14	500.485,617 396.427,566	15	500.494,436 396.428,248	8.845
15	500.494,436 396.428,248	16	500.503,126 396.426,051	8.963
16	500.503,126 396.426,051	17	500.520,539 396.420,914	18.155
17	500.520,539 396.420,914	18	500.542,772 396.412,262	23.857
18	500.542,772 396.412,262	1	500.569,337 396.458,722	53.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 206A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81741	Din acte: 540 Masurata: 550	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81741-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 206A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17381 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 982, din 11/09/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17381 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 982, din 11/09/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDobandit prin Iesire din Diviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI VIORICA**	

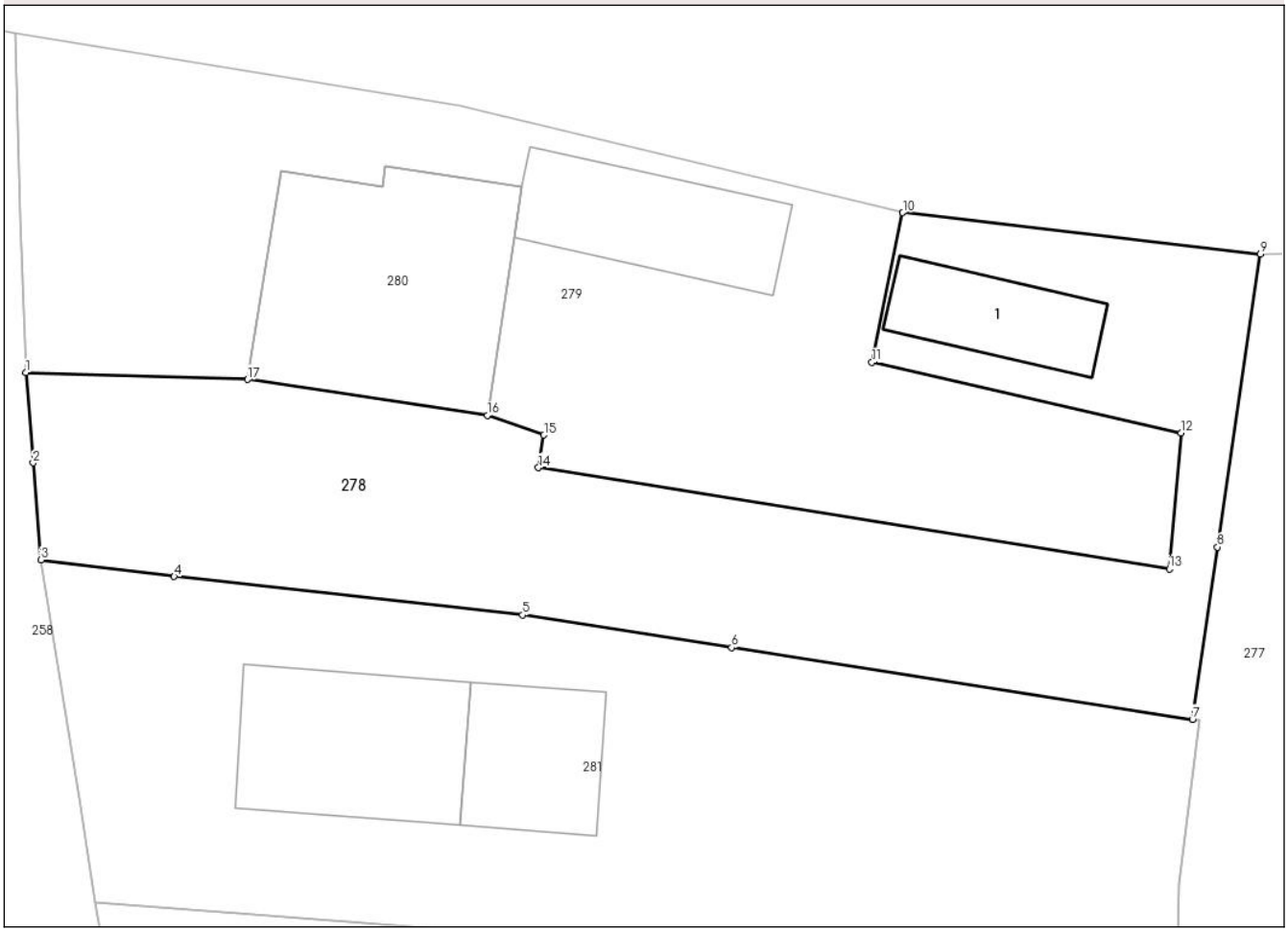
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81741	Din acte: 540 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81741-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.417,379 396.461,452	2	500.417,709 396.457,359	4.106
2	500.417,709 396.457,359	3	500.418,052 396.452,962	4.41
3	500.418,052 396.452,962	4	500.424,099 396.452,215	6.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.424,099 396.452,215	5	500.439,888 396.450,467	15.885
5	500.439,888 396.450,467	6	500.449,361 396.448,991	9.587
6	500.449,361 396.448,991	7	500.470,249 396.445,735	21.14
7	500.470,249 396.445,735	8	500.471,38 396.453,545	7.891
8	500.471,38 396.453,545	9	500.473,321 396.466,819	13.415
9	500.473,321 396.466,819	10	500.457,118 396.468,704	16.312
10	500.457,118 396.468,704	11	500.455,719 396.461,914	6.933
11	500.455,719 396.461,914	12	500.469,741 396.458,721	14.381
12	500.469,741 396.458,721	13	500.469,201 396.452,552	6.193
13	500.469,201 396.452,552	14	500.440,606 396.457,138	28.96
14	500.440,606 396.457,138	15	500.440,857 396.458,62	1.503
15	500.440,857 396.458,62	16	500.438,296 396.459,515	2.713
16	500.438,296 396.459,515	17	500.427,429 396.461,138	10.988
17	500.427,429 396.461,138	1	500.417,379 396.461,452	10.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Plopului, Nr. 206, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81742	Din acte: 541 Masurata: 547	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81742-C1	Loc. Radesti, Str Plopului, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48318 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 805, din 13/11/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DINCĂ MELANIA ELENA**, casatorita cu; 2) **DINCĂ ADRIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UNGHEANU STELUȚA-AMALIA**, casatorita cu; 2) **UNGHEANU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48318 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 805, din 13/11/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUŞAT VICTORIA-NICULINA**, casatorita cu; 2) **MUŞAT MIHAI**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

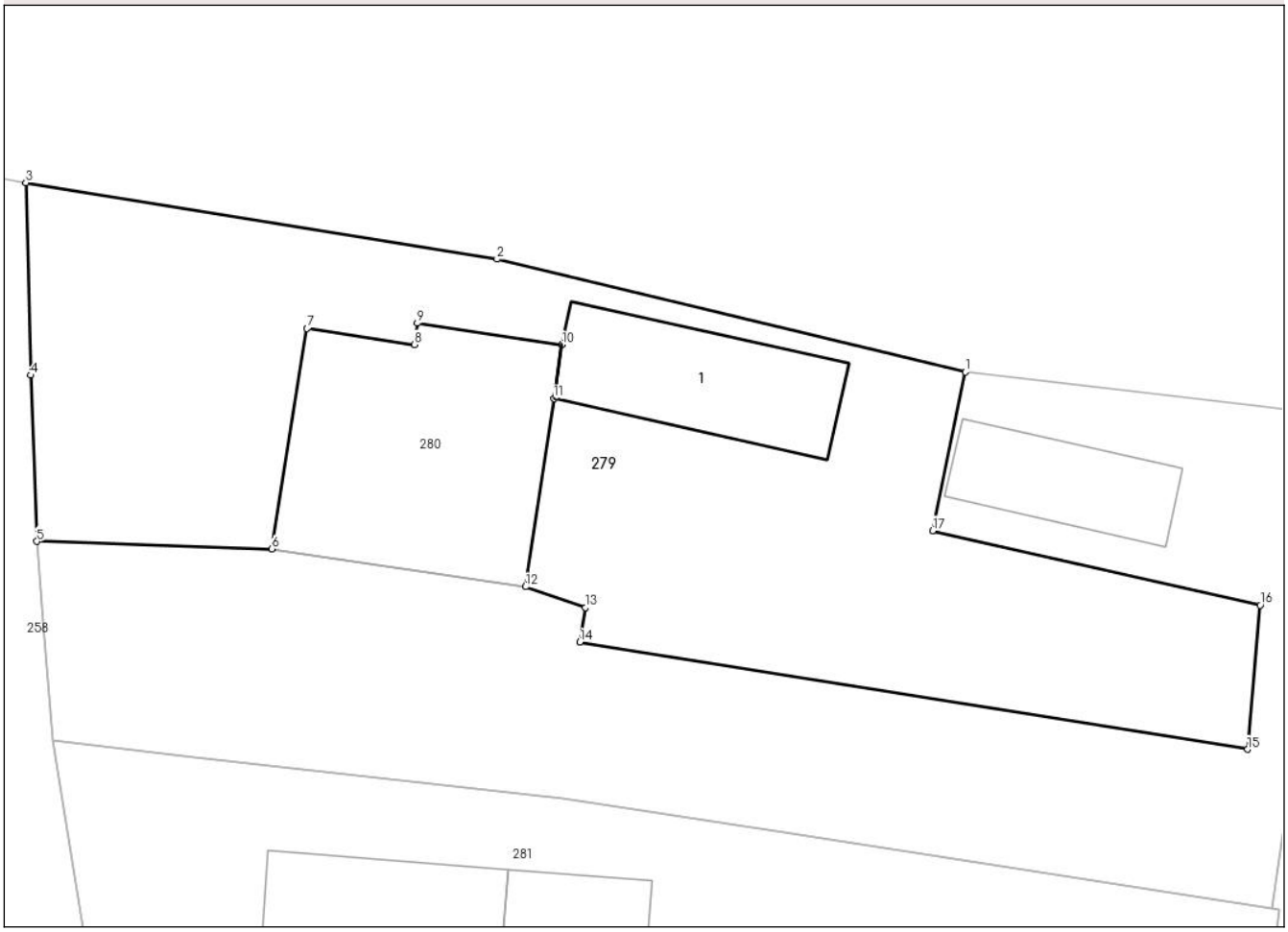
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81742	Din acte: 541 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81742-C1	constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.457,118 396.468,704	2	500.437,064 396.473,535	20.628
2	500.437,064 396.473,535	3	500.416,901 396.476,815	20.428
3	500.416,901 396.476,815	4	500.417,114 396.468,567	8.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.417,114 396.468,567	5	500.417,379 396.461,452	7.12
5	500.417,379 396.461,452	6	500.427,429 396.461,138	10.055
6	500.427,429 396.461,138	7	500.428,932 396.470,566	9.547
7	500.428,932 396.470,566	8	500.433,523 396.469,88	4.642
8	500.433,523 396.469,88	9	500.433,66 396.470,795	0.925
9	500.433,66 396.470,795	10	500.439,843 396.469,872	6.252
10	500.439,843 396.469,872	11	500.439,499 396.467,575	2.323
11	500.439,499 396.467,575	12	500.438,296 396.459,515	8.149
12	500.438,296 396.459,515	13	500.440,857 396.458,62	2.713
13	500.440,857 396.458,62	14	500.440,606 396.457,138	1.503
14	500.440,606 396.457,138	15	500.469,201 396.452,552	28.96
15	500.469,201 396.452,552	16	500.469,741 396.458,721	6.193
16	500.469,741 396.458,721	17	500.455,719 396.461,914	14.381
17	500.455,719 396.461,914	1	500.457,118 396.468,704	6.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Plopului, Nr. 206, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81740	110	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 81740-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17350 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 982, din 11/09/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4442/10000, cota initiala 4442/10000	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**	
	OBSERVATII: -aferenta ap. 1 avand nr. cadastral 81740-C1-U1 inscris in CFE nr. 81740-C1-U1/Campulung	
48316 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 805, din 13/11/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5558/10000, cota initiala 5558/20000	A1
	1) **DINCĂ MELANIA ELENA SI DINCĂ ADRIAN**, , lipsa CNP; 2) **DINCĂ ADRIAN**, soti;	
	OBSERVATII: aferent ap. nr. 2 avand nr. cadastral 81740-C1-U2 inscris in cf 81740-C1-U2/Stalpeni	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5558/10000, cota initiala 5558/20000	A1
	1) **UNGHEANU STELUȚA-AMALIA** 2) **UNGHEANU GABRIEL**, soti;	
	OBSERVATII: aferent ap. nr. 2 avand nr. cadastral 81740-C1-U2 inscris in cf 81740-C1-U2/Stalpeni	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17350 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 982, din 11/09/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 4442/10000, cota initiala 4442/10000	A1
	1) **ANDREI VIORICA**	
	OBSERVATII: -aferenta ap. 1 avand nr. cadastral 81740-C1-U1 inscris in CFE nr. 81740-C1-U1/Campulung	
48316 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 805, din 13/11/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5558/10000, cota initiala 5558/10000	A1
	1) **MUŞAT VICTORIA-NICULINA** 2) **MUŞAT MIHAI**, soti;	
	OBSERVATII: -aferent ap. nr. 2 avand nr. cadastral 81740-C1-U2 inscris in cf 81740-C1-U2/Stalpeni	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

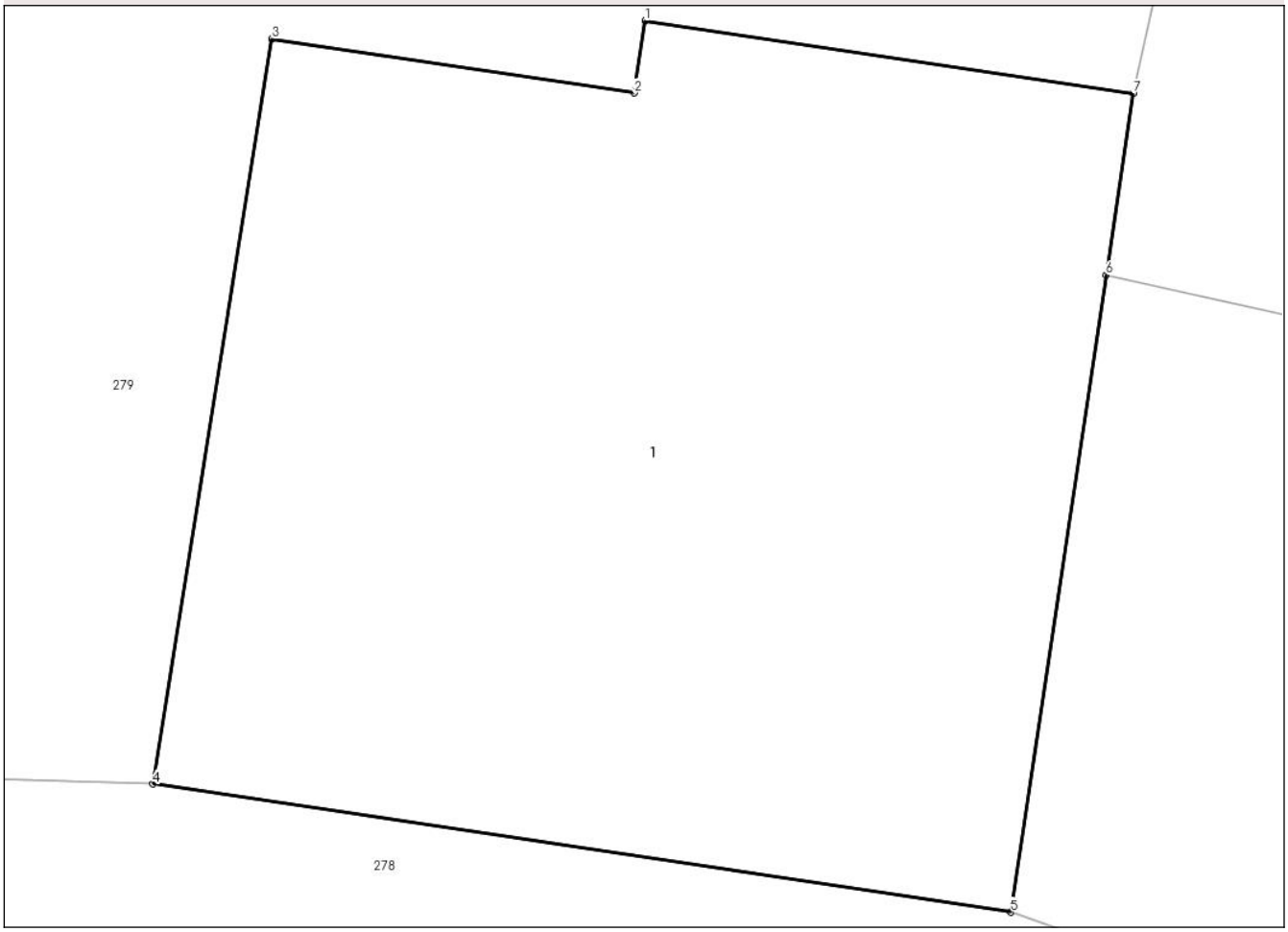
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81740	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.433,66 396.470,795	2	500.433,523 396.469,88	0.925
2	500.433,523 396.469,88	3	500.428,932 396.470,566	4.642
3	500.428,932 396.470,566	4	500.427,429 396.461,138	9.547
4	500.427,429 396.461,138	5	500.438,296 396.459,515	10.988
5	500.438,296 396.459,515	6	500.439,499 396.467,575	8.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.439,499 396.467,575	7	500.439,843 396.469,872	2.323
7	500.439,843 396.469,872	1	500.433,66 396.470,795	6.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 205, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 809	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 205, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 205, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130062, din 23/09/2004 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DR NR. 048030 DIN DATA DE 11.05.2001 EMIS DE PRIMARIA STILPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VASILE**, , Lipsă CNP; DEFUNCT:Da 2) **DUMITRESCU PETRUŢ**, , Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU VASILE**, , Lipsă CNP; DEFUNCT:Da 2) **DUMITRESCU PETRUŢ**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	33	-	-	
2	arabil	DA	385	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.469,664 396.438,239	2	500.470,574 396.445,707	7.523
2	500.470,574 396.445,707	3	500.470,249 396.445,735	0.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.470,249 396.445,735	4	500.449,361 396.448,991	21.14
4	500.449,361 396.448,991	5	500.439,888 396.450,467	9.587
5	500.439,888 396.450,467	6	500.424,099 396.452,215	15.885
6	500.424,099 396.452,215	7	500.418,052 396.452,962	6.093
7	500.418,052 396.452,962	8	500.419,806 396.442,154	10.949
8	500.419,806 396.442,154	9	500.420,537 396.437,416	4.794
9	500.420,537 396.437,416	10	500.447,003 396.435,389	26.544
10	500.447,003 396.435,389	11	500.446,748 396.431,18	4.217
11	500.446,748 396.431,18	12	500.461,825 396.429,675	15.152
12	500.461,825 396.429,675	13	500.469,374 396.428,831	7.596
13	500.469,374 396.428,831	1	500.469,664 396.438,239	9.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 204, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.338	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

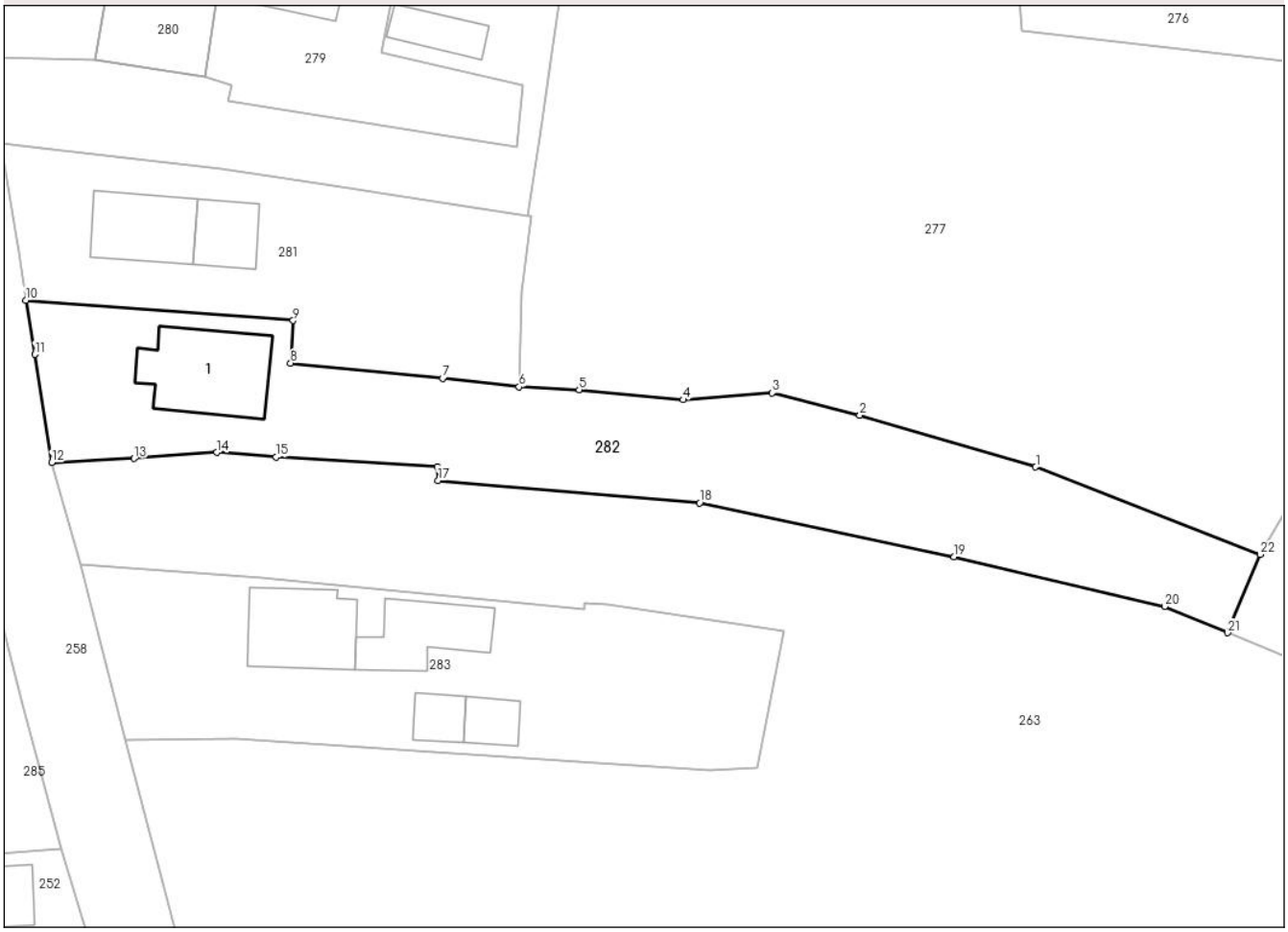
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	33	-	-	
2	arabil	DA	983	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.520,539 396.420,914	2	500.503,126 396.426,051	18.155
3	500.494,436 396.428,248	4	500.485,617 396.427,566	8.845
5	500.475,319 396.428,562	6	500.469,374 396.428,831	5.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.503,126 396.426,051	3	500.494,436 396.428,248	8.963
4	500.485,617 396.427,566	5	500.475,319 396.428,562	10.346
6	500.469,374 396.428,831	7	500.461,825 396.429,675	7.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.461,825 396.429,675	8	500.446,748 396.431,18	15.152
9	500.447,003 396.435,389	10	500.420,537 396.437,416	26.544
11	500.421,408 396.432,052	12	500.423,084 396.421,348	10.834
13	500.431,26 396.421,748	14	500.439,425 396.422,35	8.187
15	500.445,314 396.421,882	16	500.461,266 396.420,96	15.979
17	500.461,358 396.419,574	18	500.487,252 396.417,346	25.99
19	500.512,463 396.412,017	20	500.533,302 396.407,11	21.409
21	500.539,551 396.404,513	22	500.542,772 396.412,262	8.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.446,748 396.431,18	9	500.447,003 396.435,389	4.217
10	500.420,537 396.437,416	11	500.421,408 396.432,052	5.434
12	500.423,084 396.421,348	13	500.431,26 396.421,748	8.186
14	500.439,425 396.422,35	15	500.445,314 396.421,882	5.908
16	500.461,266 396.420,96	17	500.461,358 396.419,574	1.389
18	500.487,252 396.417,346	19	500.512,463 396.412,017	25.768
20	500.533,302 396.407,11	21	500.539,551 396.404,513	6.767
22	500.542,772 396.412,262	1	500.520,539 396.420,914	23.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 204A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 204A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 204A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 204A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P
A1.4	-C4	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 204A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	33	-	-	
2	arabil	DA	264	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P
A1.4	-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.478,068 396.407,372	2	500.475,86 396.407,45	2.209
2	500.475,86 396.407,45	3	500.475,871 396.406,782	0.668
3	500.475,871 396.406,782	4	500.443,937 396.409,989	32.095
4	500.443,937 396.409,989	5	500.425,949 396.411,242	18.032
5	500.425,949 396.411,242	6	500.430,373 396.393,966	17.833
6	500.430,373 396.393,966	7	500.441,383 396.394,087	11.011
7	500.441,383 396.394,087	8	500.477,095 396.391,67	35.794
8	500.477,095 396.391,67	9	500.488,236 396.390,916	11.166
9	500.488,236 396.390,916	10	500.492,933 396.391,164	4.704
10	500.492,933 396.391,164	11	500.495,642 396.404,632	13.738
11	500.495,642 396.404,632	1	500.478,068 396.407,372	17.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 295, Jud. Arges, Punct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82313	Din acte: 2.240 Masurata: 2.251	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82313-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 295, Jud. Arges, Punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1958; din caramida arsa
A1.2	82313-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 295, Jud. Arges, Punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; BUCATARIE, P, edificata in anul 1988; din beton armat
A1.3	82313-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 295, Jud. Arges, Punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE, P, edificata in anul 1988; din lemn
A1.4	82313-C4	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 295, Jud. Arges, Punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; GARAJ, P; din lemn
A1.5	82313-C5	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 295, Jud. Arges, Punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11413 / 26/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2216, din 01/10/2019 emis de JUDECATORIE CAMPULUNG (; act administrativ nr 3588 din 24.05.2022, emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr seria C.5 nr. 832158 din 28.04.1981, emis de CONSILIUL POPULAR STALPENI;act administrativ nr 3587 din 24.05.2022, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRAŞCU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRAŞCU ION** 2) **DUMITRAŞCU FILOFTIA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **DUMITRAŞCU ION** 2) **DUMITRAŞCU FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

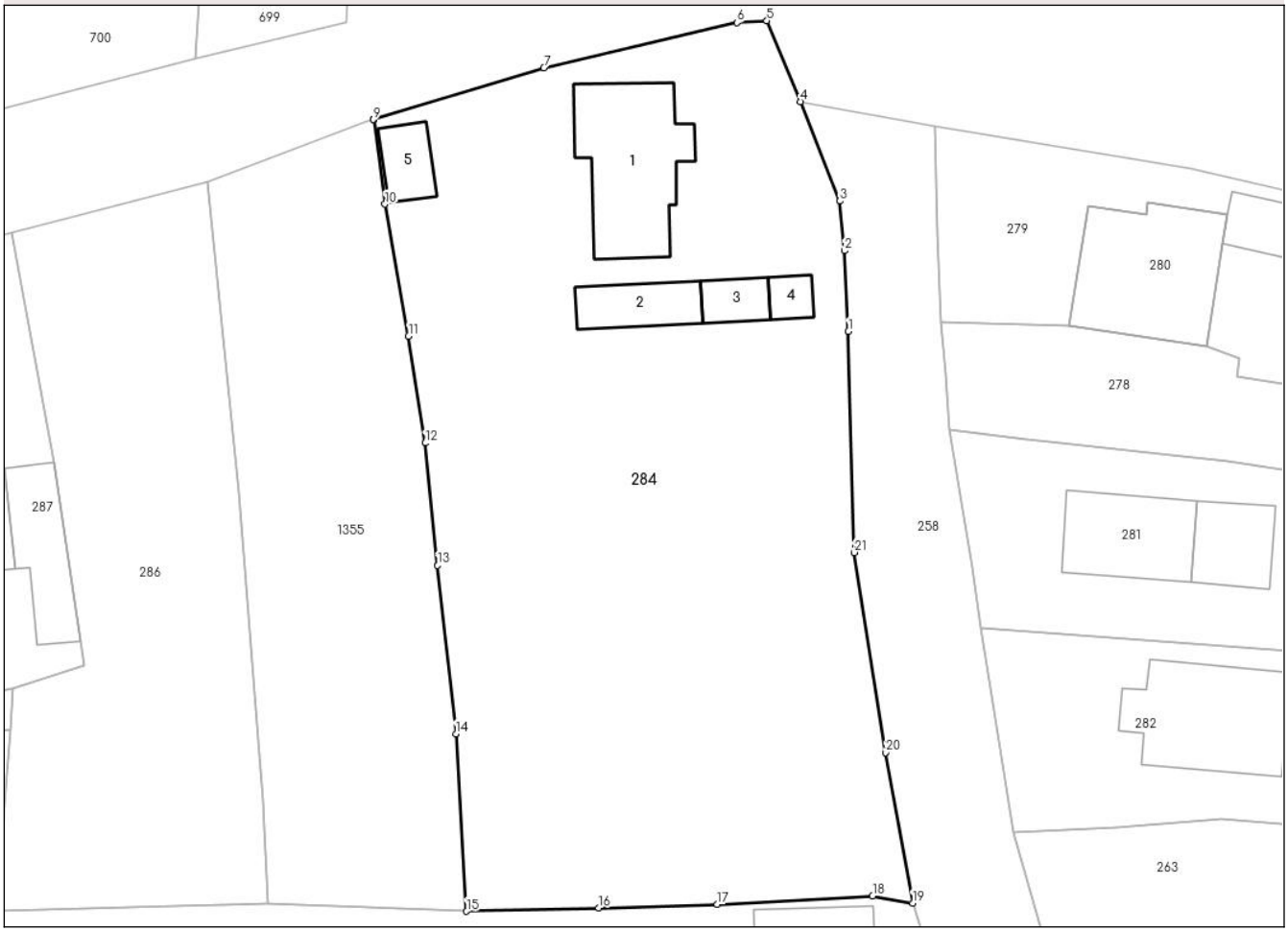
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82313	Din acte: 2.240 Masurata: 2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	33	-	-	
2	arabil	DA	290	33	-	-	
3	livada	DA	1.204	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82313-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1958; din caramida arsa
A1.2	82313-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; BUCATARIE, P, edificata in anul 1988; din beton armat
A1.3	82313-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE, P, edificata in anul 1988; din lemn
A1.4	82313-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; GARAJ, P; din lemn
A1.5	82313-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.410,1 396.460,696	2	500.409,787 396.467,04	6.352
3	500.409,428 396.470,944	4	500.406,345 396.478,764	8.406
5	500.403,692 396.485,117	6	500.401,35 396.484,969	2.347
7	500.386,171 396.481,409	8	500.372,806 396.477,367	13.963
9	500.372,761 396.477,35	10	500.373,668 396.470,694	6.718
11	500.375,531 396.460,318	12	500.376,824 396.451,923	8.494
13	500.377,809 396.442,293	14	500.379,241 396.429,05	13.32
15	500.380,092 396.415,114	16	500.390,485 396.415,359	10.396
17	500.399,797 396.415,652	18	500.412,004 396.416,312	12.225
19	500.415,161 396.415,753	20	500.413,041 396.427,591	12.026
21	500.410,562 396.443,316	1	500.410,1 396.460,696	17.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.409,787 396.467,04	3	500.409,428 396.470,944	3.92
4	500.406,345 396.478,764	5	500.403,692 396.485,117	6.885
6	500.401,35 396.484,969	7	500.386,171 396.481,409	15.591
8	500.372,806 396.477,367	9	500.372,761 396.477,35	0.048
10	500.373,668 396.470,694	11	500.375,531 396.460,318	10.542
12	500.376,824 396.451,923	13	500.377,809 396.442,293	9.68
14	500.379,241 396.429,05	15	500.380,092 396.415,114	13.962
16	500.390,485 396.415,359	17	500.399,797 396.415,652	9.317
18	500.412,004 396.416,312	19	500.415,161 396.415,753	3.206
20	500.413,041 396.427,591	21	500.410,562 396.443,316	15.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 296, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 296, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 296, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

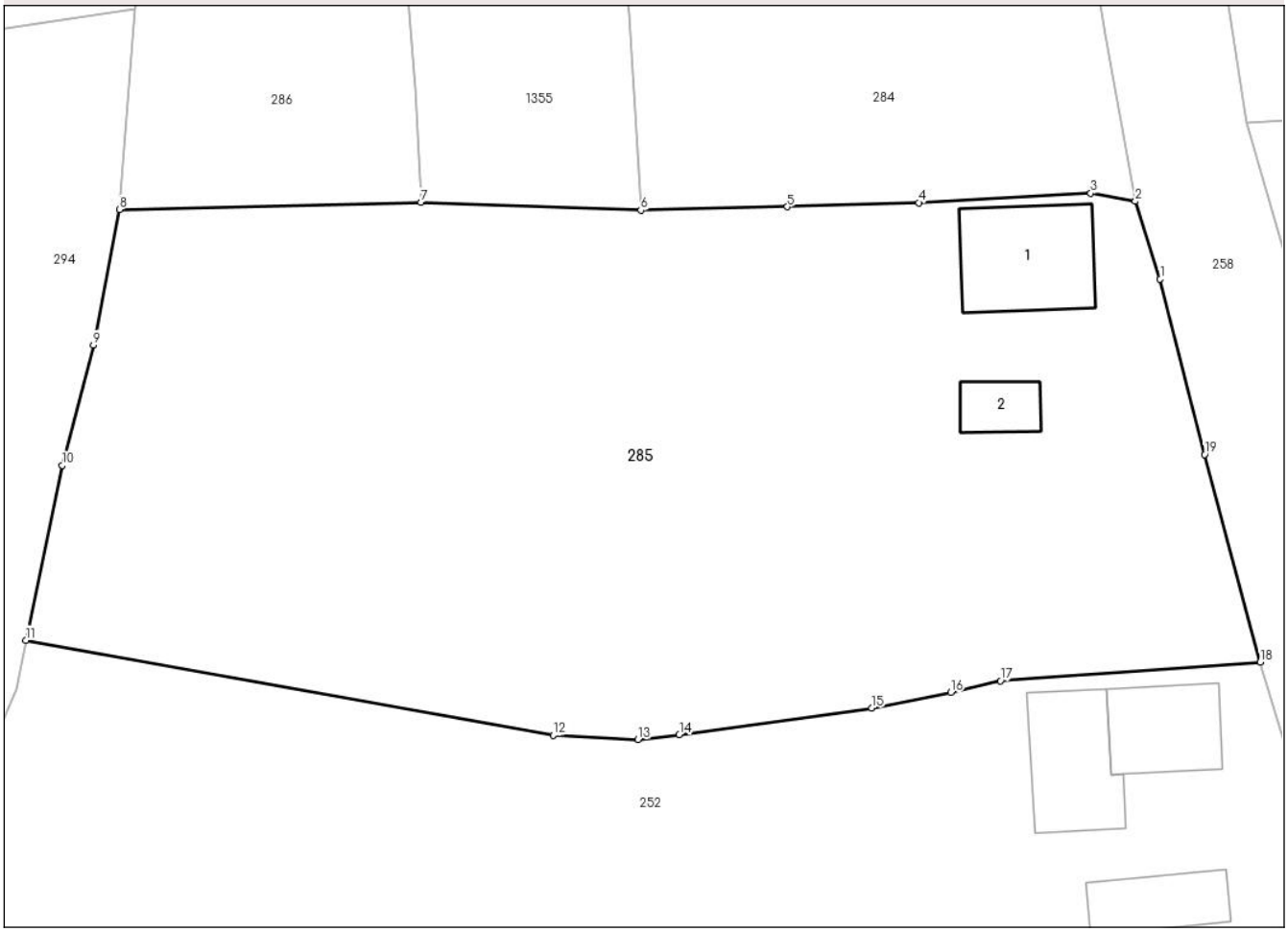
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	33	-	-	
2	faneata	DA	2.303	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.416,922 396.410,239	2	500.415,161 396.415,753	5.788
2	500.415,161 396.415,753	3	500.412,004 396.416,312	3.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.412,004 396.416,312	4	500.399,797 396.415,652	12.225
4	500.399,797 396.415,652	5	500.390,485 396.415,359	9.317
5	500.390,485 396.415,359	6	500.380,092 396.415,114	10.396
6	500.380,092 396.415,114	7	500.364,49 396.415,676	15.612
7	500.364,49 396.415,676	8	500.343,122 396.415,178	21.374
8	500.343,122 396.415,178	9	500.341,281 396.405,571	9.782
9	500.341,281 396.405,571	10	500.339,066 396.397,038	8.816
10	500.339,066 396.397,038	11	500.336,483 396.384,653	12.651
11	500.336,483 396.384,653	12	500.373,87 396.377,92	37.988
12	500.373,87 396.377,92	13	500.379,9 396.377,62	6.037
13	500.379,9 396.377,62	14	500.382,82 396.377,97	2.941
14	500.382,82 396.377,97	15	500.396,463 396.379,861	13.773
15	500.396,463 396.379,861	16	500.402,08 396.380,95	5.722
16	500.402,08 396.380,95	17	500.405,591 396.381,778	3.607
17	500.405,591 396.381,778	18	500.424,024 396.383,105	18.481
18	500.424,024 396.383,105	19	500.420,086 396.397,823	15.236
19	500.420,086 396.397,823	1	500.416,922 396.410,239	12.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Jud. Arges, PUNCTUL "LA FOITOC"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80515	Din acte: 987 Masurata: 901	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12050 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. 2764, din 27/07/2011 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVEDENIE EMIL**, casatorit cu; 2) **OVEDENIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

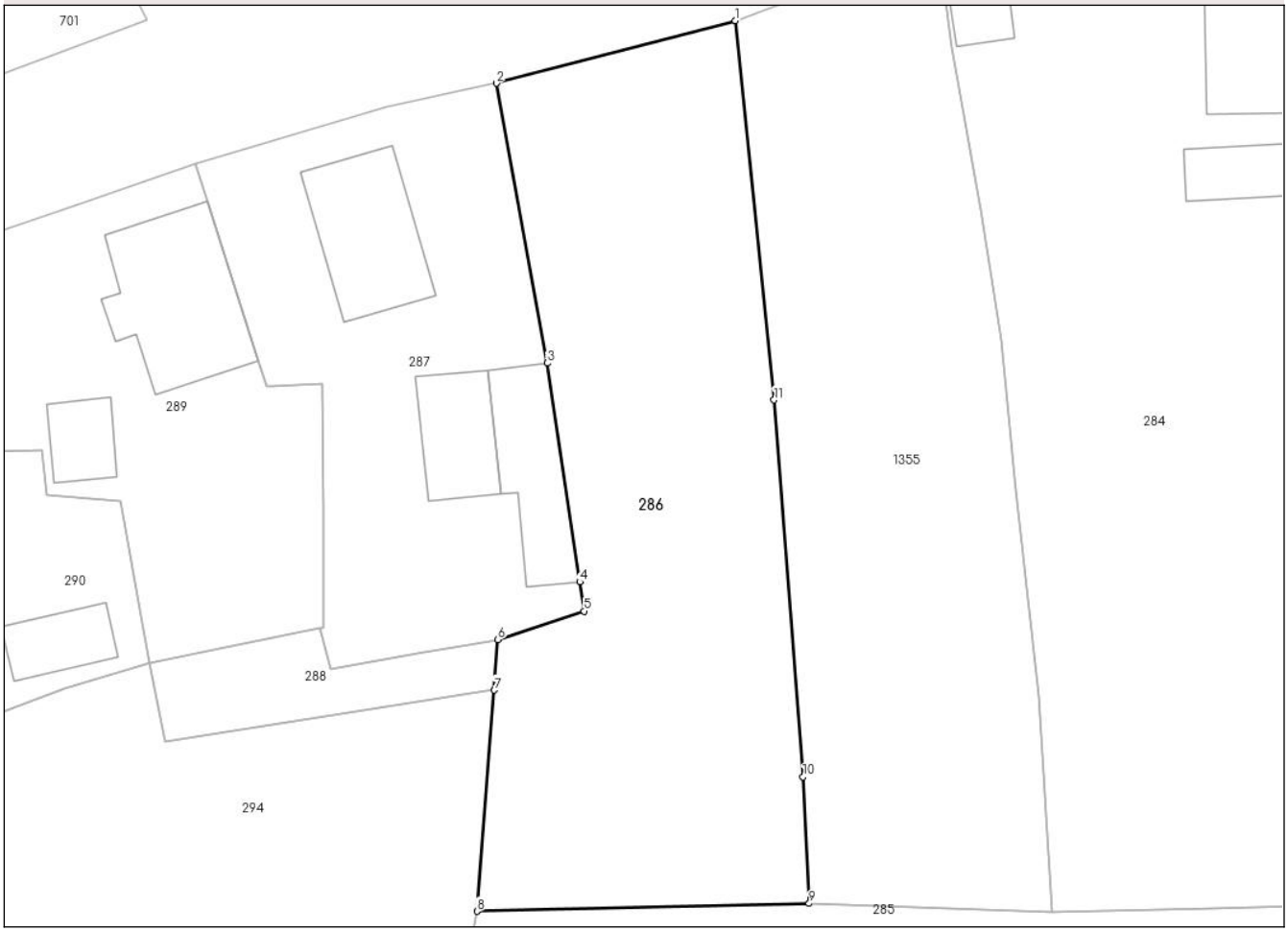
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80515	Din acte: 987 Masurata: 901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	901	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.359,744 396.472,455	2	500.344,374 396.468,429	15.889
2	500.344,374 396.468,429	3	500.347,633 396.450,438	18.284
3	500.347,633 396.450,438	4	500.349,737 396.436,364	14.23
4	500.349,737 396.436,364	5	500.350,019 396.434,476	1.909
5	500.350,019 396.434,476	6	500.344,459 396.432,652	5.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.344,459 396.432,652	7	500.344,243 396.429,402	3.257
7	500.344,243 396.429,402	8	500.343,122 396.415,178	14.268
8	500.343,122 396.415,178	9	500.364,49 396.415,676	21.374
9	500.364,49 396.415,676	10	500.364,103 396.423,822	8.155
10	500.364,103 396.423,822	11	500.362,23 396.448,064	24.314
11	500.362,23 396.448,064	1	500.359,744 396.472,455	24.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 294, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81548	Din acte: 454 Masurata: 597	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81548-C1	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 294, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA, P, 1993; boltari
A1.2	81548-C2	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 294, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE, P, 1994
A1.3	81548-C3	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 294, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
839 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 220, din 20/01/2020 emis de Olaru Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OVEDENIE PETRICĂ** 2) **OVEDENIE ELENA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **OVEDENIE PETRICĂ** 2) **OVEDENIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81548	Din acte: 454 Masurata: 597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	34	-	-	-va fi creeat ca servitute in favoarea lotului-1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81548-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA, P, 1993; boltari
A1.2	81548-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE, P, 1994
A1.3	81548-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.347,633 396.450,438	2	500.344,374 396.468,429	18.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.344,374 396.468,429	3	500.337,258 396.466,876	7.283
3	500.337,258 396.466,876	4	500.324,973 396.463,278	12.801
4	500.324,973 396.463,278	5	500.325,753 396.460,839	2.561
5	500.325,753 396.460,839	6	500.329,04 396.450,554	10.797
6	500.329,04 396.450,554	7	500.329,557 396.448,936	1.699
7	500.329,557 396.448,936	8	500.329,954 396.448,953	0.397
8	500.329,954 396.448,953	9	500.333,144 396.449,088	3.193
9	500.333,144 396.449,088	10	500.333,241 396.440,778	8.311
10	500.333,241 396.440,778	11	500.333,212 396.433,401	7.377
11	500.333,212 396.433,401	12	500.333,029 396.433,363	0.187
12	500.333,029 396.433,363	13	500.333,71 396.430,741	2.709
13	500.333,71 396.430,741	14	500.339,335 396.431,741	5.713
14	500.339,335 396.431,741	15	500.344,459 396.432,652	5.204
15	500.344,459 396.432,652	16	500.350,019 396.434,476	5.852
16	500.350,019 396.434,476	17	500.349,737 396.436,364	1.909
17	500.349,737 396.436,364	1	500.347,633 396.450,438	14.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, Punct "In Vatra sat Radesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82166	Din acte: 78 Masurata: 93	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28105 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 2509, din 20/12/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVEDENIE EMIL** 2) **OVEDENIE ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

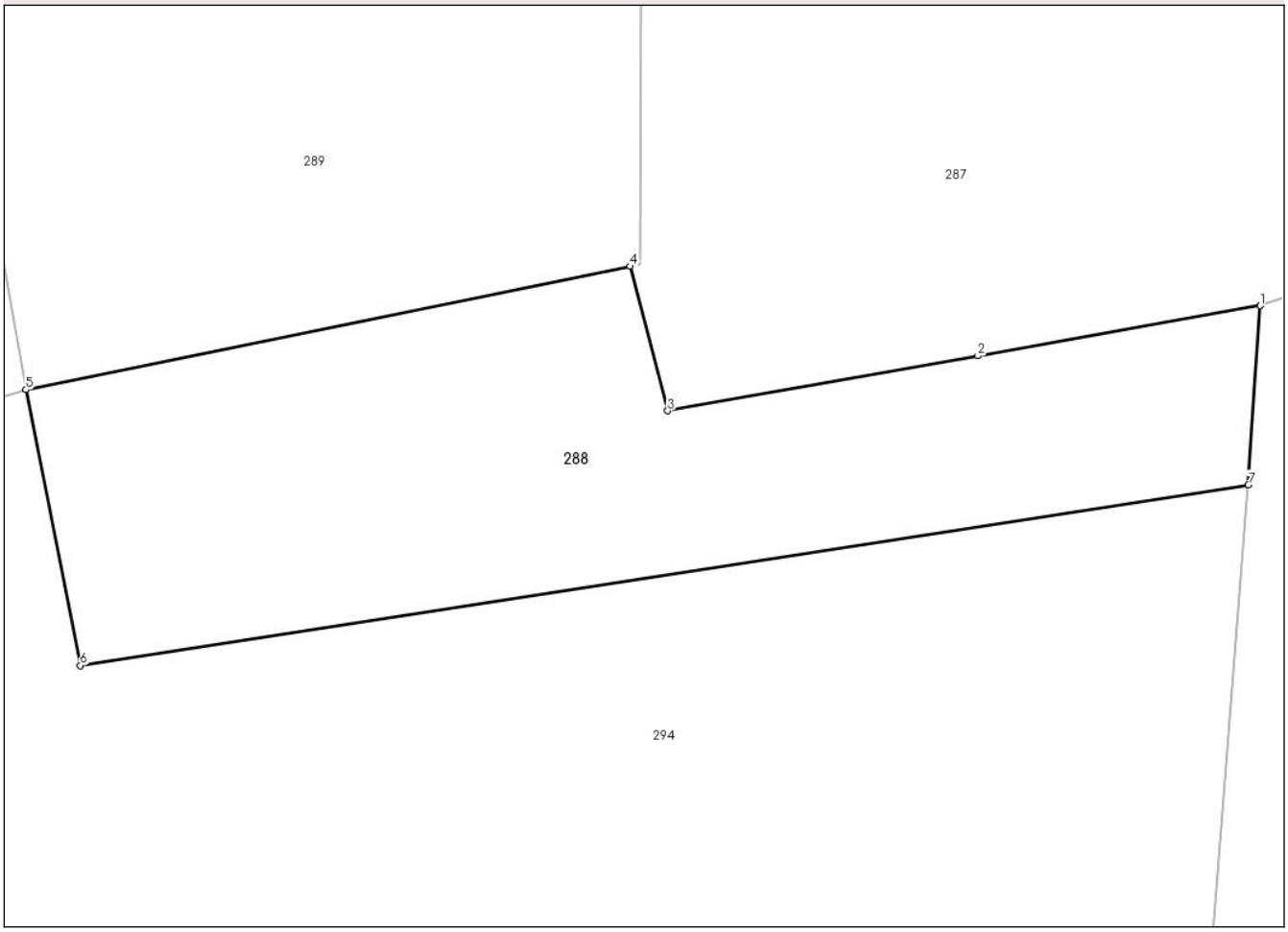
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82166	Din acte: 78 Masurata: 93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	93	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.344,459 396.432,652	2	500.339,335 396.431,741	5.204
2	500.339,335 396.431,741	3	500.333,71 396.430,741	5.713
3	500.333,71 396.430,741	4	500.333,029 396.433,363	2.709
4	500.333,029 396.433,363	5	500.322,065 396.431,125	11.19
5	500.322,065 396.431,125	6	500.323,053 396.426,123	5.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.323,053 396.426,123	7	500.344,243 396.429,402	21.442
7	500.344,243 396.429,402	1	500.344,459 396.432,652	3.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 293, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81547	Din acte: 478 Masurata: 463	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81547-C1	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 293, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA, P+1, 1961; DIN CARAMIDA
A1.2	81547-C2	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 293, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ, P, 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
838 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 3316/P, din 19/12/1973 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG ARGES (; act administrativ nr Seria C4 nr.350415 din 11.10.1972, emis de CONSILIUL POPULAR STALPENI;act administrativ nr 479 din 19.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 1394 din 21.02.2018, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 1395 din 21.02.2017, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 6994 din 04.10.1995, emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG ARGES;hotarare judecatoreasca nr 1822 din 13.09.1974, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;act administrativ nr 478 din 19.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-hotarare judecatoreasca, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVEDENIE EMIL**, casatorit cu; 2) **OVEDENIE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81519/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 908 din 23/01/2018;	
Act Notarial nr. 3316/P, din 19/12/1973 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG ARGES (; act administrativ nr Seria C4 nr.350415 din 11.10.1972, emis de CONSILIUL POPULAR STALPENI;act administrativ nr 479 din 19.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 1394 din 21.02.2018, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 478 din 19.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr 1395 din 21.02.2017, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 6994 din 04.10.1995, emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG ARGES;hotarare judecatoreasca nr 1822 din 13.09.1974, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OVEDENIE ELENA** 2) **OVEDENIE EMIL**, casatorit cu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81519/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 908 din 23/01/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OVEDENIE EMIL** 2) **OVEDENIE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81519/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 908 din 23/01/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

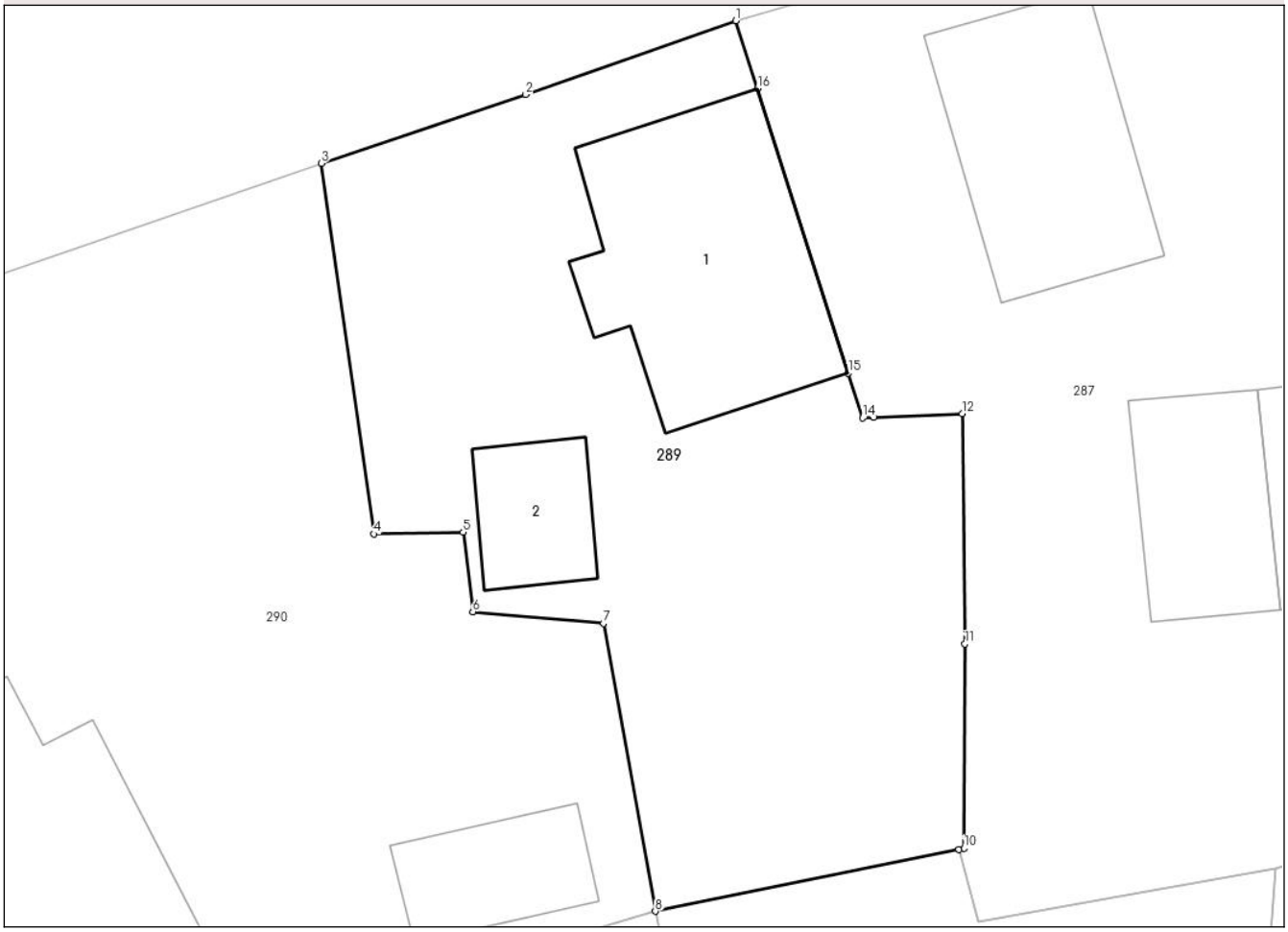
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81547	Din acte: 478 Masurata: 463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81547-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA, P+1, 1961; DIN CARAMIDA
A1.2	81547-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ, P, 1996

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.324,973 396.463,278	2	500.317,391 396.460,609	8.038
2	500.317,391 396.460,609	3	500.310,007 396.458,132	7.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.310,007 396.458,132	4	500.311,912 396.444,746	13.521
4	500.311,912 396.444,746	5	500.315,125 396.444,816	3.214
5	500.315,125 396.444,816	6	500.315,477 396.441,942	2.895
6	500.315,477 396.441,942	7	500.320,2 396.441,524	4.741
7	500.320,2 396.441,524	8	500.322,065 396.431,125	10.565
8	500.322,065 396.431,125	9	500.333,029 396.433,363	11.19
9	500.333,029 396.433,363	10	500.333,212 396.433,401	0.187
10	500.333,212 396.433,401	11	500.333,241 396.440,778	7.377
11	500.333,241 396.440,778	12	500.333,144 396.449,088	8.311
12	500.333,144 396.449,088	13	500.329,954 396.448,953	3.193
13	500.329,954 396.448,953	14	500.329,557 396.448,936	0.397
14	500.329,557 396.448,936	15	500.329,04 396.450,554	1.699
15	500.329,04 396.450,554	16	500.325,753 396.460,839	10.797
16	500.325,753 396.460,839	1	500.324,973 396.463,278	2.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:271
Nr. cadastral vechi:461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 292, Jud. Arges, Pct. "Caminul Casei 1"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80139	Din acte: 1.064 Masurata: 1.057	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80139-C1	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 292, Jud. Arges, Pct. "Caminul Casei 1"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Locuinta P+M
A1.2	80139-C2	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 292, Jud. Arges, Pct. "Caminul Casei 1"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2097 / 11/06/2003		
Act Notarial nr. 994, din 09/06/2003 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU I. BOGDAN** 2) **ALBU P. DANIELA-MIRELA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 271) *provine prin dezmembrare si transcriere din CF 260/ Stalpeni*	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALBU I. BOGDAN** 2) **ALBU P. DANIELA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80139	Din acte: 1.064 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80139-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Locuinta P+M
A1.2	80139-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.320,2 396.441,524	2	500.315,477 396.441,942	4.741
2	500.315,477 396.441,942	3	500.315,125 396.444,816	2.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.315,125 396.444,816	4	500.311,912 396.444,746	3.214
4	500.311,912 396.444,746	5	500.310,007 396.458,132	13.521
5	500.310,007 396.458,132	6	500.289,64 396.451,074	21.555
6	500.289,64 396.451,074	7	500.279,502 396.445,825	11.416
7	500.279,502 396.445,825	8	500.281,747 396.443,133	3.505
8	500.281,747 396.443,133	9	500.279,715 396.441,718	2.476
9	500.279,715 396.441,718	10	500.277,482 396.444,246	3.373
10	500.277,482 396.444,246	11	500.274,323 396.440,613	4.814
11	500.274,323 396.440,613	12	500.296,543 396.416,228	32.99
12	500.296,543 396.416,228	13	500.300,726 396.420,679	6.108
13	500.300,726 396.420,679	14	500.303,742 396.423,367	4.04
14	500.303,742 396.423,367	15	500.308,987 396.426,469	6.094
15	500.308,987 396.426,469	16	500.311,271 396.427,464	2.491
16	500.311,271 396.427,464	17	500.316,619 396.429,529	5.733
17	500.316,619 396.429,529	18	500.322,065 396.431,125	5.675
18	500.322,065 396.431,125	1	500.320,2 396.441,524	10.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 291, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80583	Din acte: 768 Masurata: 751	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80583-C1	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 291, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	80583-C2	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 291, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P
A1.3	80583-C3	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 291, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1877 / 14/02/2012		
Act Notarial nr. 515/1986, din 15/09/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (; (act administrativ nr. 907/06-02-2012 emis de PRIMARIA STALPENI; act notarial nr. 307/13-02-2012 emis de ZIPISI CORNELIA;););		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.2
	1) **MANDU V. VASILE**	
3961 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. 570, din 21/03/2012 emis de ZIPISI CORNELIA (; act notarial nr. 696/11-04-2012 emis de ZIPISI CORNELIA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDU V. VASILE**, necasatorit;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1.2
	1) **MANDU V. VASILE**, necasatorit;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MANDU V. VASILE**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANDU V. VASILE** 2) **MANDU V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3961 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. 570, din 21/03/2012 emis de ZIPISI CORNELIA (; act notarial nr. 696/11-04-2012 emis de ZIPISI CORNELIA;);		
C1	se inscrie ipoteca legala pentru garantarea obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.2, A1.3
	1) **MANDU NICOLETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80583	Din acte: 768 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	34	-	-	NR. TARLA IN TP 33
2	arabil	DA	92	34	-	-	NR. TARLA IN TP 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80583-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	80583-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P
A1.3	80583-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.296,543 396.416,228	2	500.274,323 396.440,613	32.99
2	500.274,323 396.440,613	3	500.270,537 396.435,736	6.174
3	500.270,537 396.435,736	4	500.264,659 396.420,347	16.473
4	500.264,659 396.420,347	5	500.261,245 396.411,489	9.493
5	500.261,245 396.411,489	6	500.270,826 396.407,867	10.243
6	500.270,826 396.407,867	7	500.288,082 396.401,153	18.516
7	500.288,082 396.401,153	8	500.291,788 396.407,706	7.528
8	500.291,788 396.407,706	1	500.296,543 396.416,228	9.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 290, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82137	Din acte: 460 Masurata: 478	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82137-C1	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 290, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA, P+M, 1960-din caramida
A1.2	82137-C2	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 290, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; BUCATARIE VARA, P, 1960-din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20133 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 499, din 05/06/2002 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN (; act notarial nr 5 din 12.11.2021, emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;Act Notarial nr. 69, din 15/02/1995 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 5375, din 10/08/2021 emis de PRIMARIA STALPENI; Act Administrativ nr. 5374, din 10/08/2021 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IONECI MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **IONECI MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONECI CONSTANTIN** 2) **IONECI MARIA**, , soti;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **IONECI CONSTANTIN** 2) **IONECI MARIA**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20133 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 499, din 05/06/2002 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN (; Act Notarial nr. 5 din 12/11/2021 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NICOLAU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **NICOLAU ELENA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire,dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NICOLAU ELENA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

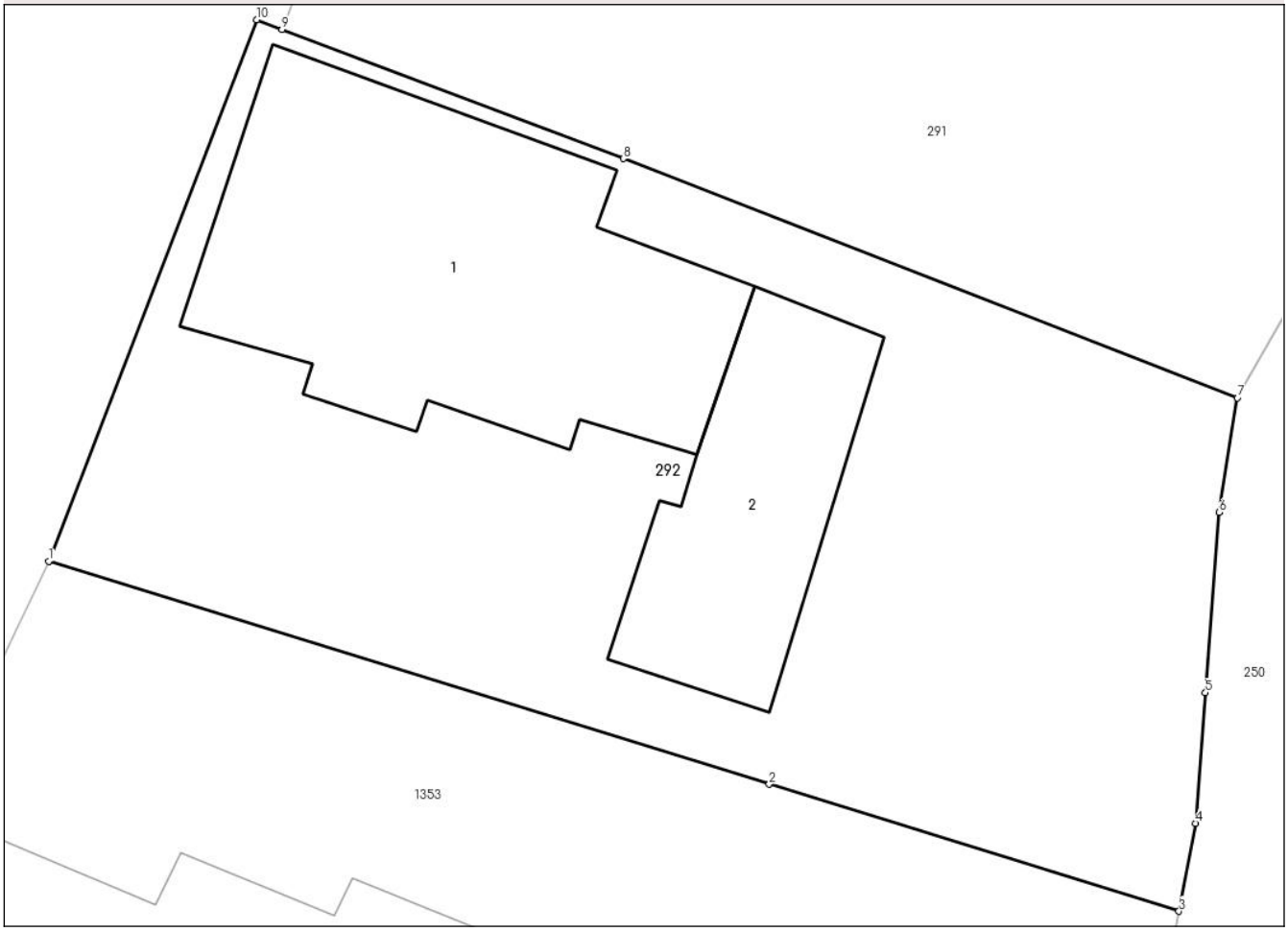
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82137	Din acte: 460 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	34	-	-	
2	arabil	DA	74	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82137-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA, P+M, 1960-din caramida
A1.2	82137-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; BUCATARIE VARA, P, 1960-din caramida

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.254,687 396.396,57	2	500.274,925 396.390,31	21.184
2	500.274,925 396.390,31	3	500.286,436 396.386,75	12.049
3	500.286,436 396.386,75	4	500.286,905 396.389,218	2.512
4	500.286,905 396.389,218	5	500.287,182 396.392,88	3.672
5	500.287,182 396.392,88	6	500.287,566 396.397,94	5.075
6	500.287,566 396.397,94	7	500.288,082 396.401,153	3.254
7	500.288,082 396.401,153	8	500.270,826 396.407,867	18.516
8	500.270,826 396.407,867	9	500.261,245 396.411,489	10.243
9	500.261,245 396.411,489	10	500.260,536 396.411,761	0.759
10	500.260,536 396.411,761	1	500.254,687 396.396,57	16.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 288, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 406	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 288, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 12/05/2023 emis de SPN Zipisi Cornelia si Zipisi Andreea (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRINA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

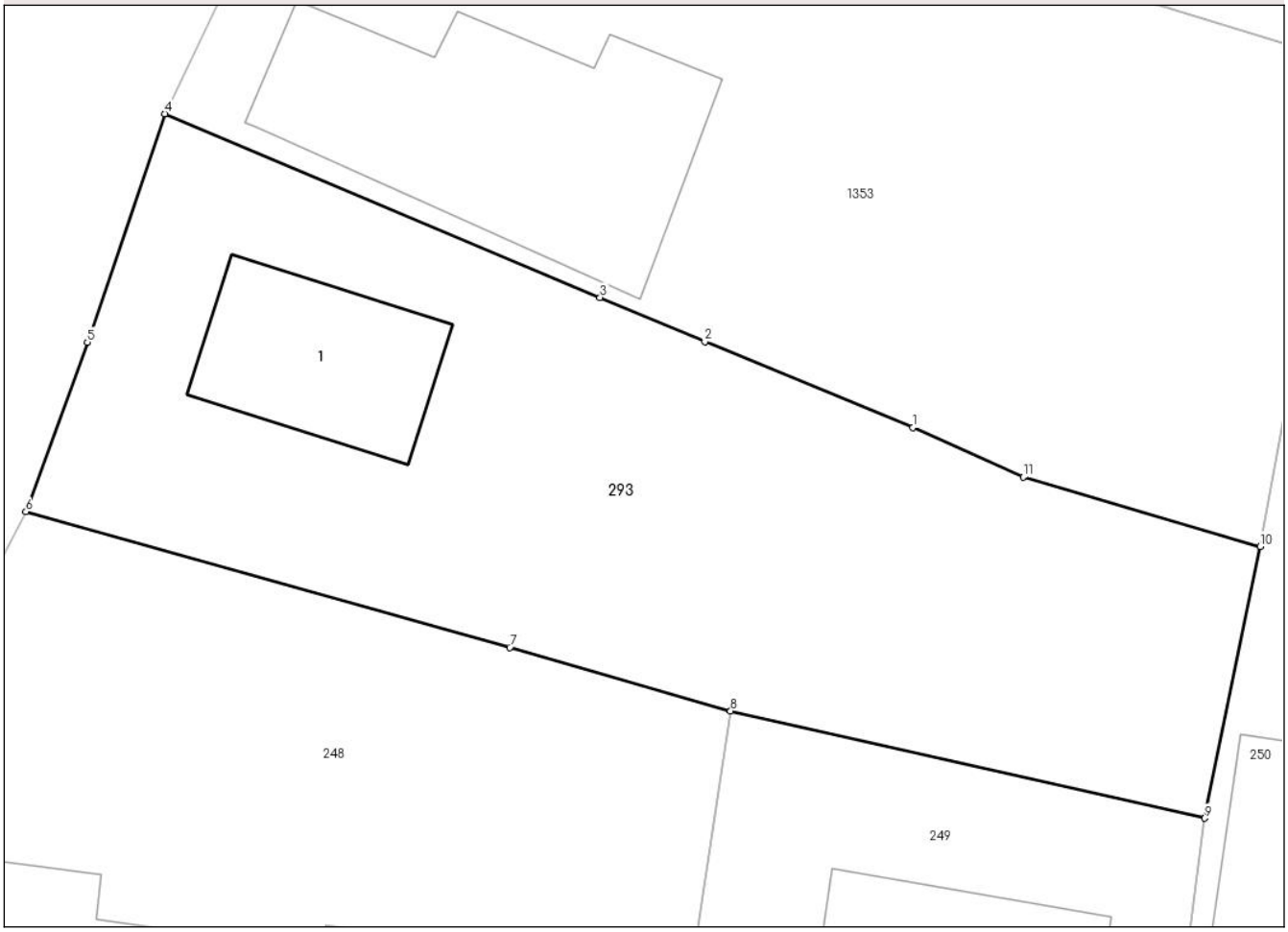
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	34	-	-	NR. TARLA IN ACT: 33
2	arabil	DA	219	34	-	-	NR. TARLA IN ACT: 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.272,717 396.375,348	2	500.266,187 396.378,037	7.062
2	500.266,187 396.378,037	3	500.262,901 396.379,425	3.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.262,901 396.379,425	4	500.249,256 396.385,186	14.811
4	500.249,256 396.385,186	5	500.246,823 396.378,026	7.562
5	500.246,823 396.378,026	6	500.244,898 396.372,708	5.656
6	500.244,898 396.372,708	7	500.260,071 396.368,453	15.758
7	500.260,071 396.368,453	8	500.266,996 396.366,46	7.206
8	500.266,996 396.366,46	9	500.281,857 396.363,097	15.237
9	500.281,857 396.363,097	10	500.283,605 396.371,618	8.698
10	500.283,605 396.371,618	11	500.276,17 396.373,791	7.746
11	500.276,17 396.373,791	1	500.272,717 396.375,348	3.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Garlici, Jud. Arges, Punct "In Vatra sat Radesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82165	Din acte: 1.322 Masurata: 1.736	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28103 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 1897, din 20/09/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRINA CONSTANTIN** 2) **OPRINA RAMONA MIHAELA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81685/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 20208 din 21/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82165	Din acte: 1.322 Masurata: 1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.736	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.343,122 396.415,178	2	500.344,243 396.429,402	14.268
3	500.323,053 396.426,123	4	500.322,065 396.431,125	5.099
5	500.316,619 396.429,529	6	500.311,271 396.427,464	5.733
7	500.308,909 396.408,229	8	500.307,066 396.396,317	12.054
9	500.305,243 396.384,529	10	500.304,619 396.381,17	3.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.344,243 396.429,402	3	500.323,053 396.426,123	21.442
4	500.322,065 396.431,125	5	500.316,619 396.429,529	5.675
6	500.311,271 396.427,464	7	500.308,909 396.408,229	19.379
8	500.307,066 396.396,317	9	500.305,243 396.384,529	11.928
10	500.304,619 396.381,17	11	500.301,962 396.362,515	18.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.301,962 396.362,515	12	500.298,022 396.342,919	19.988
13	500.300,858 396.342,225	14	500.304,345 396.364,349	22.397
15	500.307,256 396.380,175	16	500.332,957 396.374,168	26.394
17	500.334,727 396.378,586	18	500.335,856 396.381,152	2.803
19	500.336,483 396.384,653	20	500.339,066 396.397,038	12.651
21	500.341,281 396.405,571	1	500.343,122 396.415,178	9.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.298,022 396.342,919	13	500.300,858 396.342,225	2.92
14	500.304,345 396.364,349	15	500.307,256 396.380,175	16.091
16	500.332,957 396.374,168	17	500.334,727 396.378,586	4.759
18	500.335,856 396.381,152	19	500.336,483 396.384,653	3.557
20	500.339,066 396.397,038	21	500.341,281 396.405,571	8.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.894	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; SPATIU COMERCIAL, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA, D+P+M
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 170, din 19/01/1994 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (SENTINTA CIVILA; DOSAR NR. 813/1993; CERTIFICAT DE DECES SERIA DS NR. 829498 DIN DATA DE 29.07.2009 EMIS DE SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIA-MARCELA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 37, din 10/02/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI MARIA-MARCELA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI GEORGICĂ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI TEODORA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI MARIA-MARCELA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

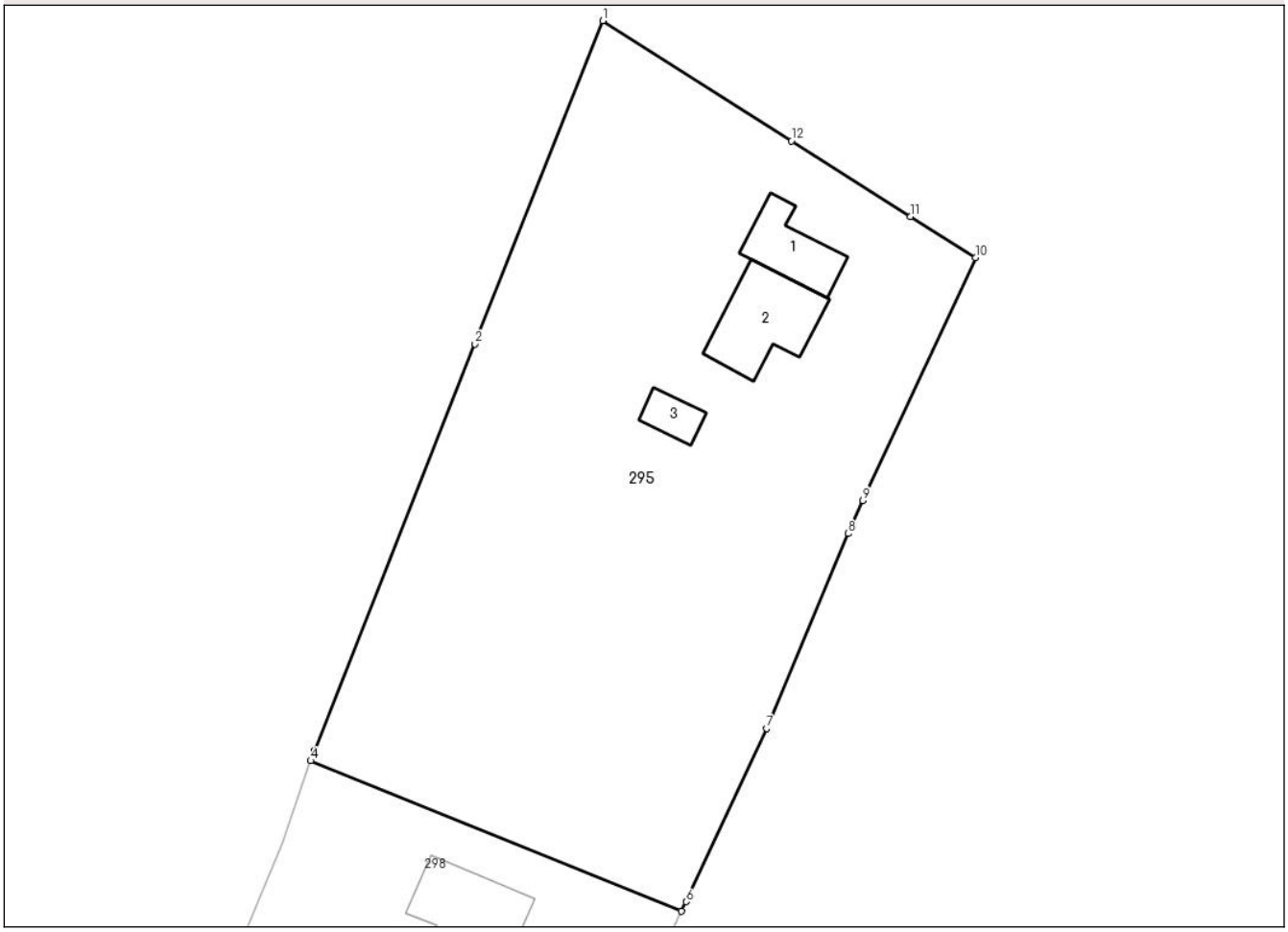
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.713	33	-	-	
2	faneata	DA	2.181	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; SPATIU COMERCIAL, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA, D+P+M
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.208,228 397.120,251	2	500.194,058 397.084,329	38.616
2	500.194,058 397.084,329	3	500.176,258 397.039,203	48.51
3	500.176,258 397.039,203	4	500.175,795 397.038,03	1.261
4	500.175,795 397.038,03	5	500.216,986 397.021,316	44.453
5	500.216,986 397.021,316	6	500.217,494 397.022,37	1.17
6	500.217,494 397.022,37	7	500.226,449 397.041,617	21.228
7	500.226,449 397.041,617	8	500.235,483 397.063,282	23.473
8	500.235,483 397.063,282	9	500.237,15 397.066,952	4.031
9	500.237,15 397.066,952	10	500.249,645 397.093,913	29.716
10	500.249,645 397.093,913	11	500.242,425 397.098,482	8.544
11	500.242,425 397.098,482	12	500.229,183 397.106,9	15.691
12	500.229,183 397.106,9	1	500.208,228 397.120,251	24.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77404, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

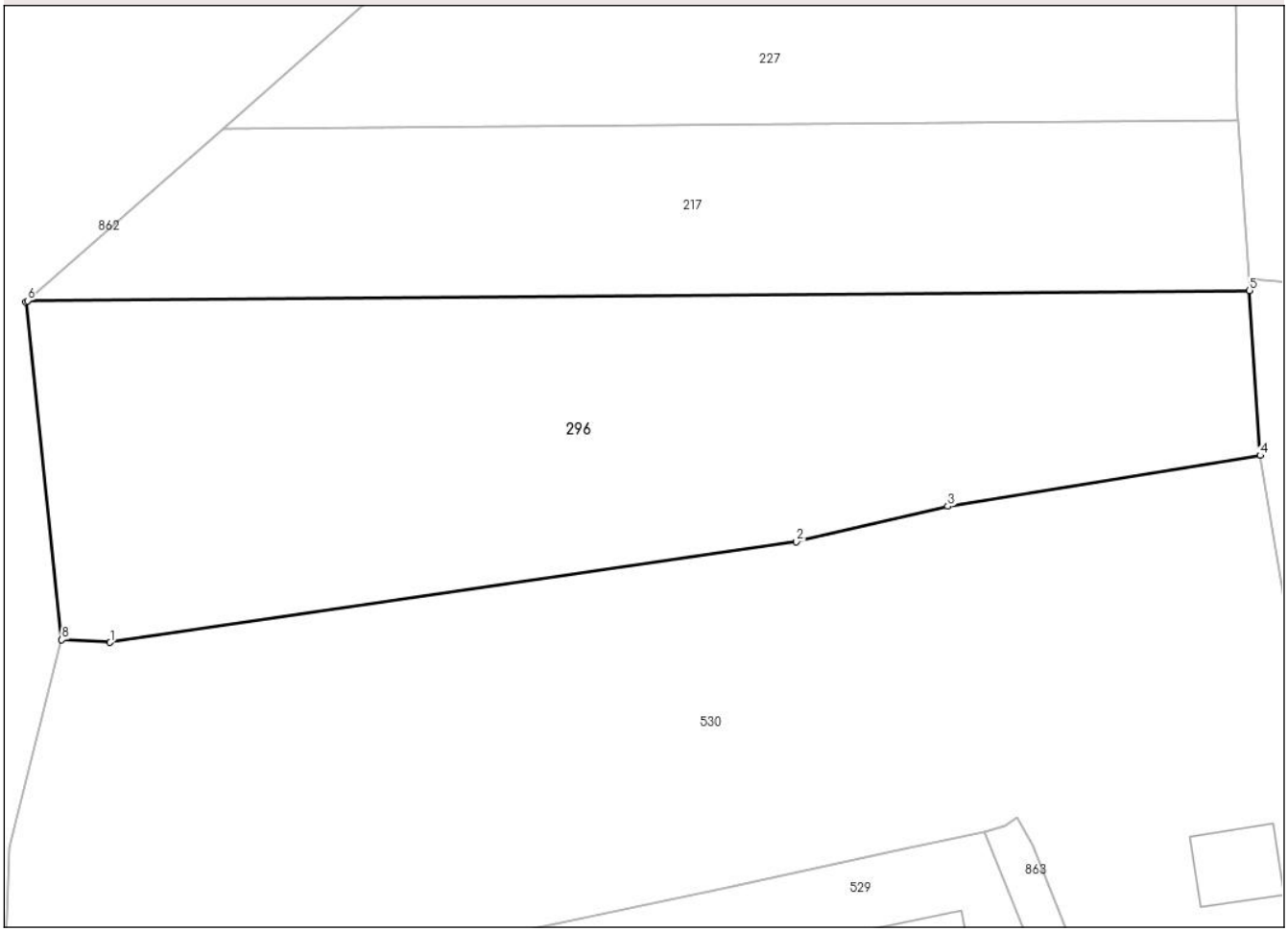
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	32	-	-	NR. TARLA IN TP: 17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.019,912 396.201,764	2	500.074,369 396.209,753	55.04
2	500.074,369 396.209,753	3	500.086,374 396.212,553	12.327
3	500.086,374 396.212,553	4	500.111,181 396.216,58	25.132
4	500.111,181 396.216,58	5	500.110,329 396.229,656	13.104
5	500.110,329 396.229,656	6	500.013,364 396.228,845	96.968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.013,364 396.228,845	7	500.013,234 396.228,731	0.173
7	500.013,234 396.228,731	8	500.016,084 396.201,972	26.91
8	500.016,084 396.201,972	1	500.019,912 396.201,764	3.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Padurii, Jud. Arges, Punct Cămin Casă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82835	Din acte: 3.527 Masurata: 7.633	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19096 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 480, din 17/03/2021 emis de S.P.N. CHIRAN & DOBRIN (; act administrativ nr 3189 din 05.05.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act administrativ nr 3188 din 05.05.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MĂDĂLIN TIBERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82299/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 9876 din 09/05/2022;	
12513 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 5770, din 18/03/2024 emis de OCPI ARGES;		
B4	se noteaza propunerea de alipire a imobilului cu nr. cadastral 81936, din CF 81936 cu imobilul cu nr. cadastral 82835, din CF 82835, conform cererii inregistrata sub nr. 5770/18.03.2024 rezultand imobilul cu nr. cadastral 82945	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82835	Din acte: 3.527 Masurata: 7.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	680	31	-	-	
2	faneata	DA	6.953	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.828,996 397.050,94	2	498.813,928 397.060,905	18.065
4	498.817,107 397.082,676	5	498.819,436 397.088,541	6.311
7	498.806,656 397.083,167	8	498.812,572 397.082,805	5.927
10	498.807,831 397.074,579	11	498.803,074 397.074,871	4.766
13	498.803,588 397.083,355	14	498.804,038 397.084,95	1.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.813,928 397.060,905	3	498.821,906 397.080,659	21.304
5	498.819,436 397.088,541	6	498.813,786 397.089,009	5.669
8	498.812,572 397.082,805	9	498.812,058 397.074,32	8.501
11	498.803,074 397.074,871	12	498.803,453 397.081,129	6.269
14	498.804,038 397.084,95	15	498.809,573 397.089,358	7.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.821,906 397.080,659	4	498.817,107 397.082,676	5.206
6	498.813,786 397.089,009	7	498.806,656 397.083,167	9.218
9	498.812,058 397.074,32	10	498.807,831 397.074,579	4.235
12	498.803,453 397.081,129	13	498.803,588 397.083,355	2.23
15	498.809,573 397.089,358	16	498.806,777 397.089,59	2.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	498.806,777 397.089,59	17	498.792,832 397.089,759	13.946
19	498.782,336 397.092,131	20	498.774,954 397.094,146	7.652
22	498.763,609 397.097,373	23	498.759,807 397.096,228	3.971
25	498.737,824 397.084,841	26	498.732,294 397.079,941	7.389
28	498.726,803 397.070,473	29	498.768,271 397.050,251	46.136
31	498.793,632 397.035,13	32	498.806,47 397.018,579	20.946
34	498.816,209 397.004,562	35	498.833,53 396.993,738	20.425
37	498.871,928 396.974,802	38	498.874,955 396.980,154	6.149
40	498.883,451 397.000,85	41	498.876,607 397.009,281	10.859
43	498.876,488 397.020,634	44	498.876,253 397.025,683	5.054
46	498.873,835 397.037,701	47	498.869,405 397.045,756	9.193
49	498.845,304 397.044,302	50	498.834,778 397.036,208	13.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	498.792,832 397.089,759	18	498.788,541 397.090,721	4.398
20	498.774,954 397.094,146	21	498.767,41 397.096,828	8.007
23	498.759,807 397.096,228	24	498.752,878 397.092,118	8.056
26	498.732,294 397.079,941	27	498.729,745 397.076,58	4.218
29	498.768,271 397.050,251	30	498.788,01 397.038,82	22.81
32	498.806,47 397.018,579	33	498.810,483 397.012,804	7.032
35	498.833,53 396.993,738	36	498.863,519 396.978,018	33.859
38	498.874,955 396.980,154	39	498.880,694 396.991,514	12.727
41	498.876,607 397.009,281	42	498.876,089 397.010,335	1.174
44	498.876,253 397.025,683	45	498.874,051 397.036,629	11.165
47	498.869,405 397.045,756	48	498.863,556 397.059,244	14.702
50	498.834,778 397.036,208	51	498.824,847 397.046,052	13.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	498.788,541 397.090,721	19	498.782,336 397.092,131	6.363
21	498.767,41 397.096,828	22	498.763,609 397.097,373	3.84
24	498.752,878 397.092,118	25	498.737,824 397.084,841	16.721
27	498.729,745 397.076,58	28	498.726,803 397.070,473	6.779
30	498.788,01 397.038,82	31	498.793,632 397.035,13	6.725
33	498.810,483 397.012,804	34	498.816,209 397.004,562	10.036
36	498.863,519 396.978,018	37	498.871,928 396.974,802	9.003
39	498.880,694 396.991,514	40	498.883,451 397.000,85	9.735
42	498.876,089 397.010,335	43	498.876,488 397.020,634	10.307
45	498.874,051 397.036,629	46	498.873,835 397.037,701	1.094
48	498.863,556 397.059,244	49	498.845,304 397.044,302	23.588
51	498.824,847 397.046,052	1	498.828,996 397.050,94	6.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:435
Nr. cadastral vechi:681

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 144, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80420	Din acte: 2.153 Masurata: 2.094	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80420-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA, P+M, din 2007 finalizata in 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11106 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 2189, din 26/06/2019 emis de Chiran Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUŞCATU LIVIU** 2) **PUŞCATU MARIANA**, soti;	
11107 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 2190, din 26/06/2019 emis de Chiran Gabriela;		
B7	interdictiile: de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA, SUCURSALA PITEŞTI**, CIF:10554011	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11107 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 2190, din 26/06/2019 emis de Chiran Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167000 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA, SUCURSALA PITEŞTI**, CIF:10554011	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

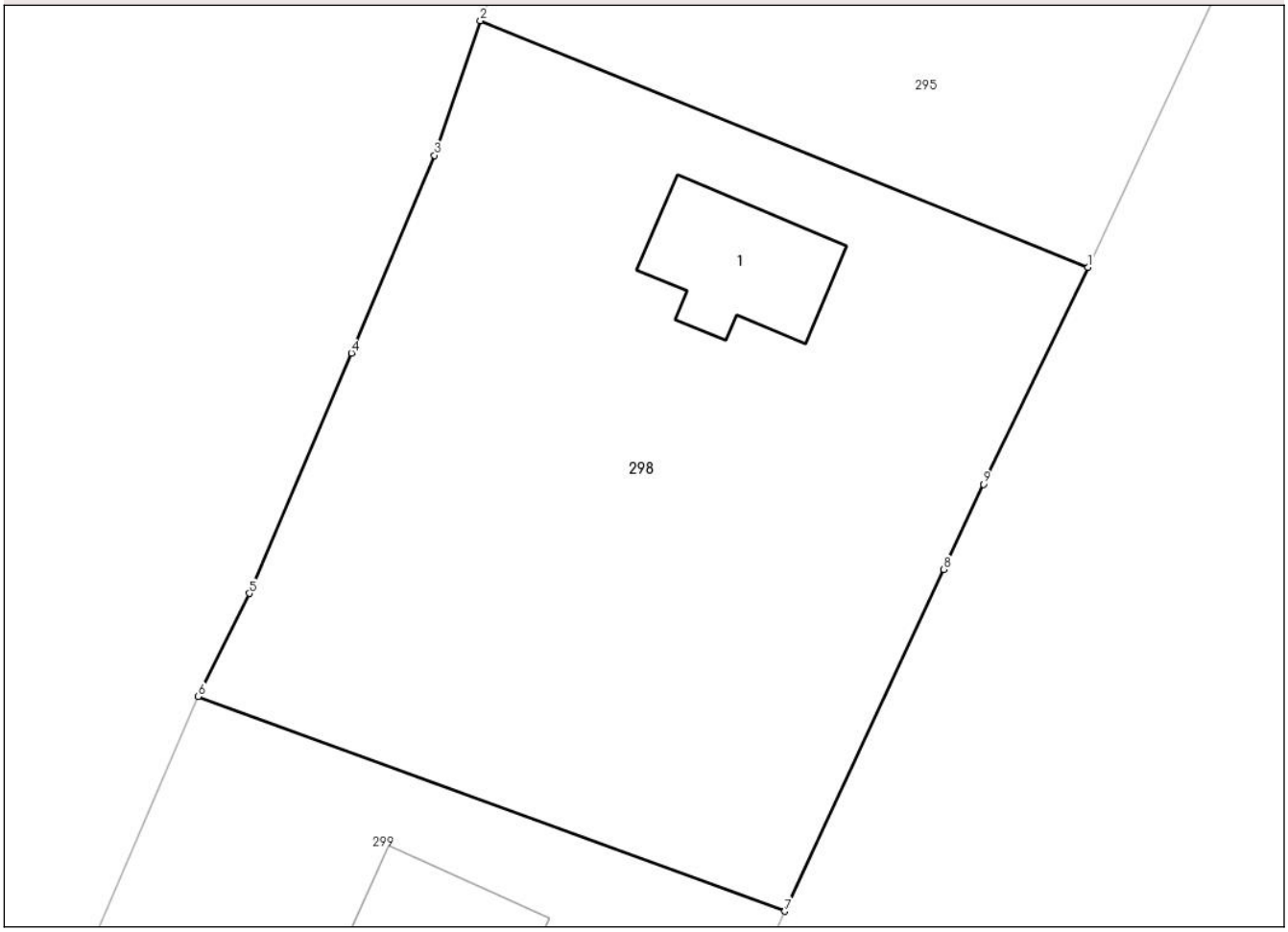
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80420	Din acte: 2.153 Masurata: 2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	33	-	-	
2	arabil	DA	1.079	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80420-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA, P+M, din 2007 finalizata in 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.216,986 397.021,316	2	500.175,795 397.038,03	44.453
2	500.175,795 397.038,03	3	500.172,685 397.028,902	9.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.172,685 397.028,902	4	500.167,051 397.015,489	14.548
4	500.167,051 397.015,489	5	500.160,126 396.999,197	17.703
5	500.160,126 396.999,197	6	500.156,665 396.992,203	7.803
6	500.156,665 396.992,203	7	500.196,438 396.977,652	42.351
7	500.196,438 396.977,652	8	500.207,214 397.000,829	25.56
8	500.207,214 397.000,829	9	500.209,896 397.006,597	6.361
9	500.209,896 397.006,597	1	500.216,986 397.021,316	16.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 145, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80490	Din acte: 914 Masurata: 920	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80490-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Locuinta P+1
A1.2	80490-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4928 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 701, din 12/03/1999 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (; act administrativ nr. 2344/05-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 2343/05-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 2346/05-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; Proces verbal de vecinatate incheiat in noiembrie 2010 de catre Persoana autorizata Adrian Micu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BULUGEA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BULUGEA ELENA**	
13197 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. 1323, din 14/10/2014 emis de notar public Luminita Dumitrescu (; act administrativ nr. 2344/05-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 2343/05-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 2346/05-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; Proces verbal de vecinatate incheiat in noiembrie 2010 de catre Persoana autorizata Adrian Micu;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULUGEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

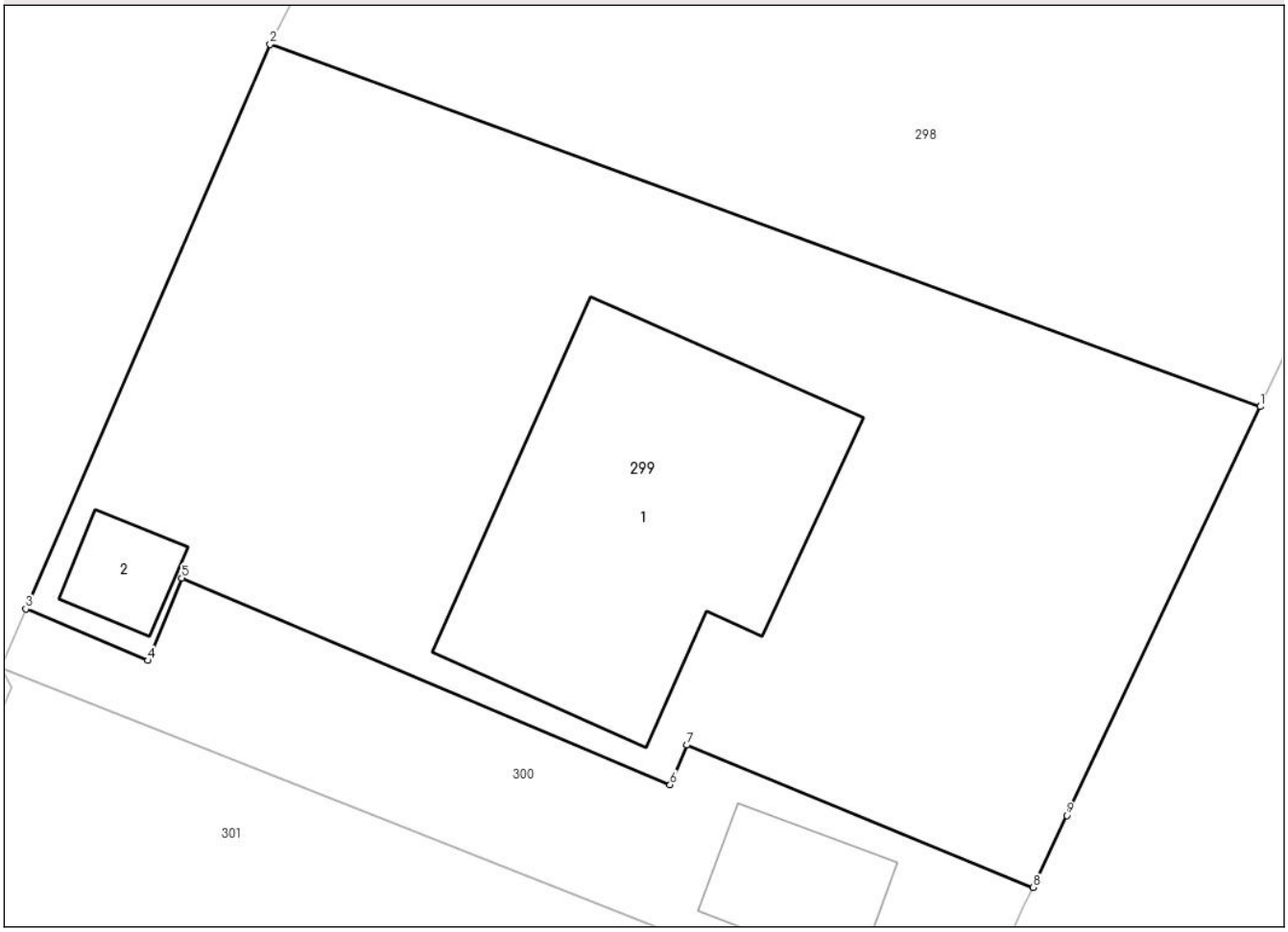
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80490	Din acte: 914 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80490-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Locuinta P+1
A1.2	80490-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.196,438 396.977,652	2	500.156,665 396.992,203	42.351
2	500.156,665 396.992,203	3	500.146,849 396.969,525	24.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.146,849 396.969,525	4	500.151,755 396.967,457	5.324
4	500.151,755 396.967,457	5	500.153,108 396.970,771	3.58
5	500.153,108 396.970,771	6	500.172,73 396.962,468	21.306
6	500.172,73 396.962,468	7	500.173,41 396.964,054	1.726
7	500.173,41 396.964,054	8	500.187,3 396.958,337	15.021
8	500.187,3 396.958,337	9	500.188,661 396.961,234	3.201
9	500.188,661 396.961,234	1	500.196,438 396.977,652	18.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:396
Nr. cadastral vechi:680

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80418	Din acte: 241 Masurata: 242	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80418-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41431 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. AUT 4503, din 27/10/2023 emis de Vasilescu Bogdan (; AUT 4503);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDINCEA GABRIELA LUMINIȚA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

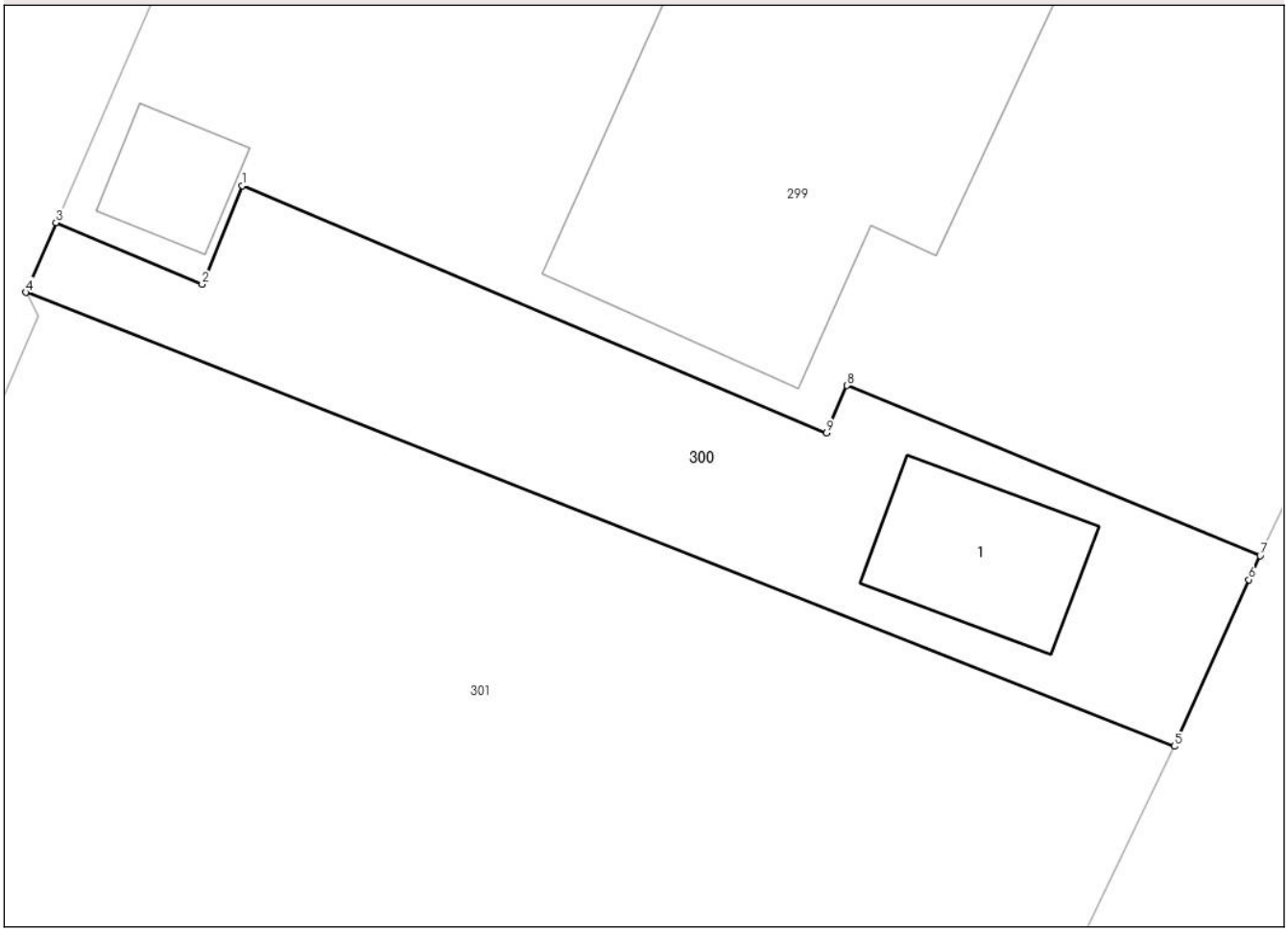
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80418	Din acte: 241 Masurata: 242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80418-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.153,108 396.970,771	2	500.151,755 396.967,457	3.58
2	500.151,755 396.967,457	3	500.146,849 396.969,525	5.324
3	500.146,849 396.969,525	4	500.145,834 396.967,181	2.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.145,834 396.967,181	5	500.184,419 396.951,933	41.489
5	500.184,419 396.951,933	6	500.186,923 396.957,533	6.134
6	500.186,923 396.957,533	7	500.187,3 396.958,337	0.888
7	500.187,3 396.958,337	8	500.173,41 396.964,054	15.021
8	500.173,41 396.964,054	9	500.172,73 396.962,468	1.726
9	500.172,73 396.962,468	1	500.153,108 396.970,771	21.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 146, Jud. Arges, Punctul,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80359	Din acte: 2.442 Masurata: 2.450	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80359-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 146, Jud. Arges, Punctul,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta P
A1.2	80359-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 146, Jud. Arges, Punctul,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta P
A1.3	80359-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 146, Jud. Arges, Punctul,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa P
A1.4	80359-C4	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 146, Jud. Arges, Punctul,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8909 / 06/08/2010		
Act Administrativ nr. 93026, din 23/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act notarial nr. 41/10-02-1993 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG ARGES; act notarial nr. 92/22-07-2010 emis de B.N.P ZIPISI CORNELIA; act administrativ nr. 5163/03-08-2010 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 5164/03-08-2010 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 5780/02-09-2010 emis de PRIMARIA STALPENI ;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 6/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORESCU P. CONSTANTIN**	
14009 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 2694, din 23/11/2010 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORESCU P. CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **GRIGORESCU CLAUDIA**, Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GRIGORESCU CLAUDIA**, Lipsă CNP; 2) **GRIGORESCU P. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

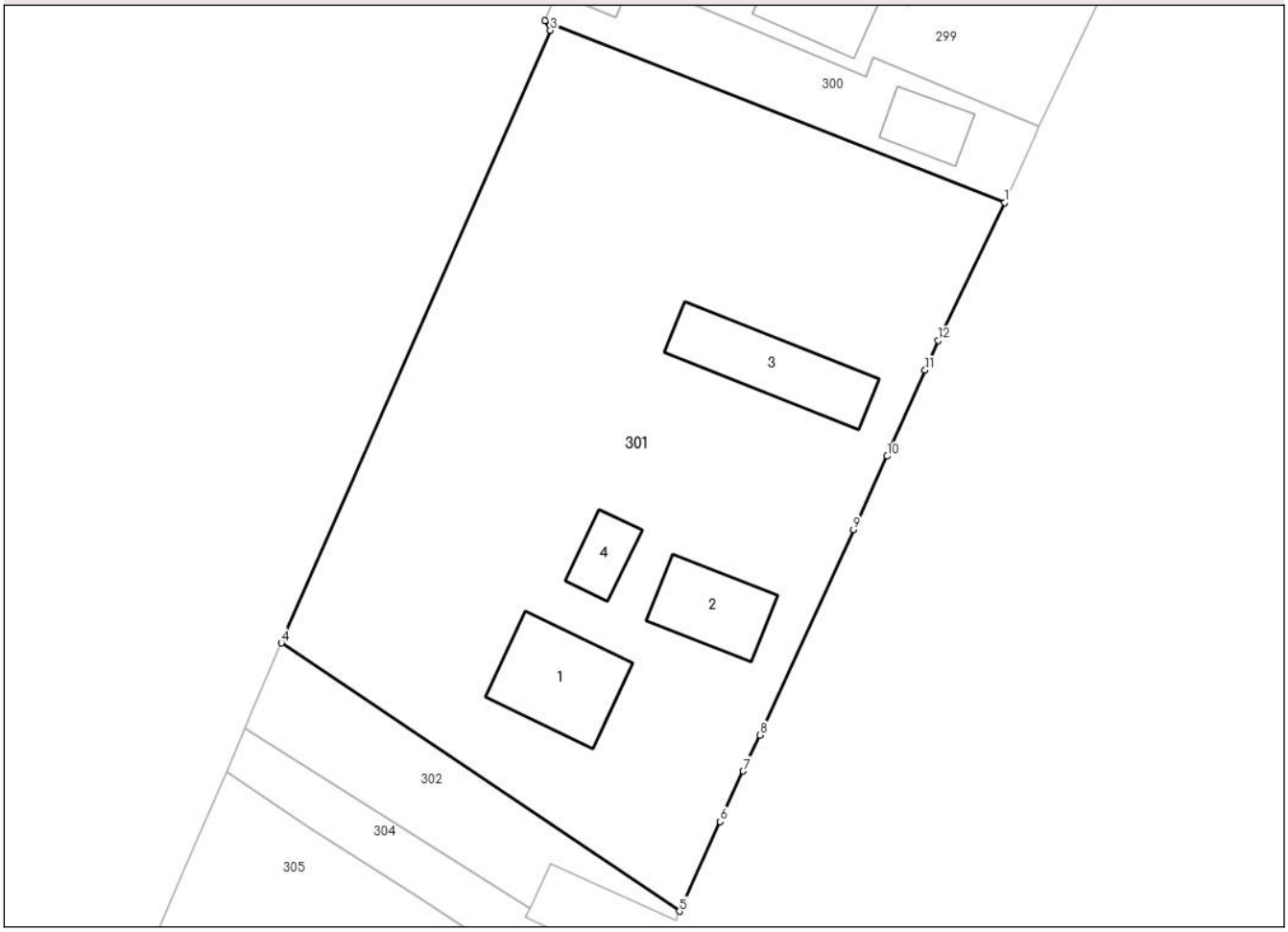
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80359	Din acte: 2.442 Masurata: 2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	33	-	-	
2	arabil	DA	1.462	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80359-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta P
A1.2	80359-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta P
A1.3	80359-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa P
A1.4	80359-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.184,419 396.951,933	2	500.145,834 396.967,181	41.489
2	500.145,834 396.967,181	3	500.146,265 396.966,379	0.91
3	500.146,265 396.966,379	4	500.123,7 396.914,976	56.138
4	500.123,7 396.914,976	5	500.157,103 396.892,469	40.278
5	500.157,103 396.892,469	6	500.160,533 396.899,994	8.27
6	500.160,533 396.899,994	7	500.162,462 396.904,225	4.65
7	500.162,462 396.904,225	8	500.163,845 396.907,258	3.333
8	500.163,845 396.907,258	9	500.171,704 396.924,497	18.946
9	500.171,704 396.924,497	10	500.174,536 396.930,641	6.765
10	500.174,536 396.930,641	11	500.177,73 396.937,881	7.913
11	500.177,73 396.937,881	12	500.178,814 396.940,339	2.686
12	500.178,814 396.940,339	1	500.184,419 396.951,933	12.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

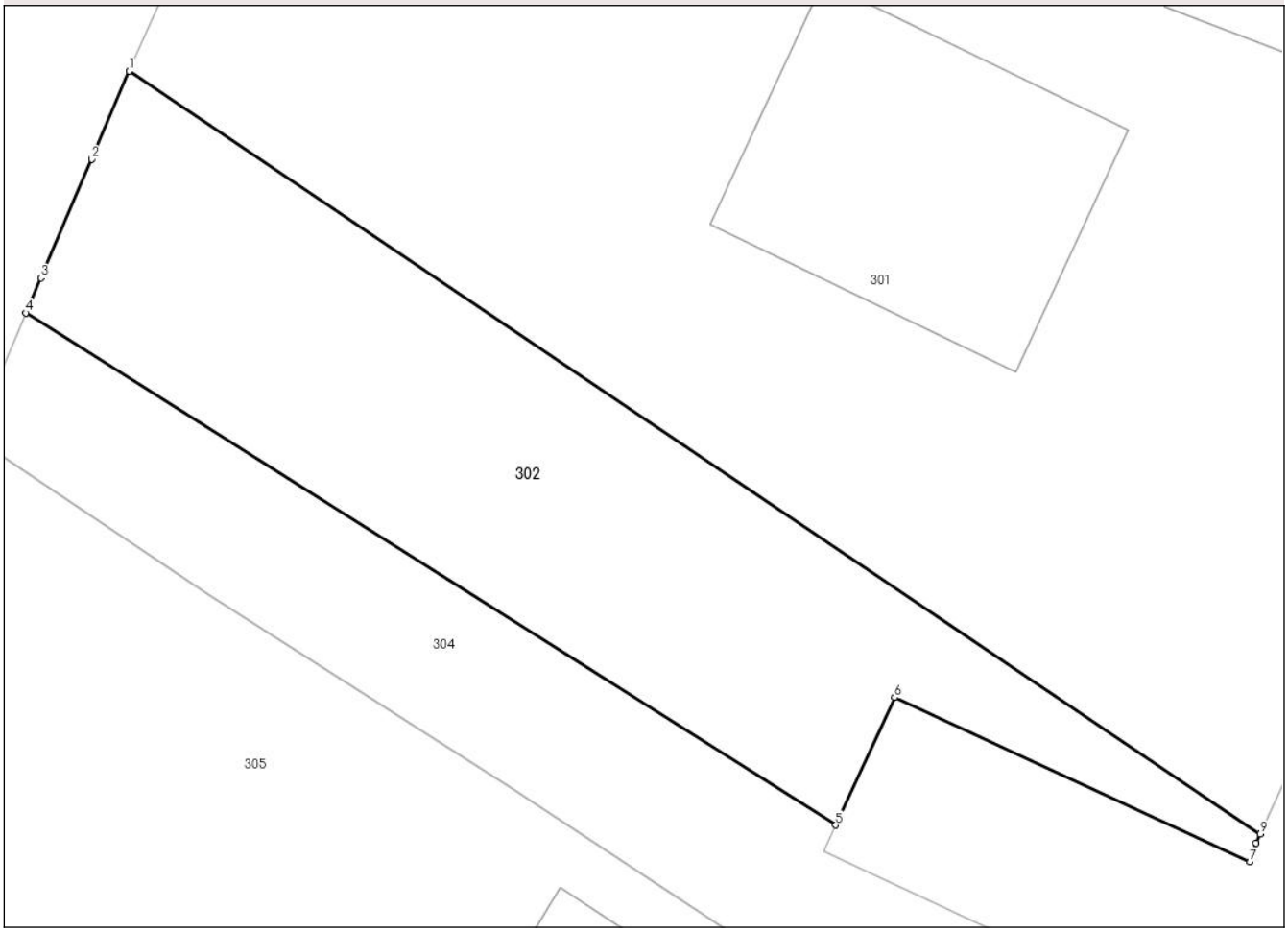
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	226	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.123,7 396.914,976	2	500.122,589 396.912,38	2.824
2	500.122,589 396.912,38	3	500.121,087 396.908,873	3.815
3	500.121,087 396.908,873	4	500.120,647 396.907,842	1.121
4	500.120,647 396.907,842	5	500.144,563 396.892,727	28.292
5	500.144,563 396.892,727	6	500.146,303 396.896,496	4.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.146,303 396.896,496	7	500.156,802 396.891,648	11.564
7	500.156,802 396.891,648	8	500.156,984 396.892,208	0.589
8	500.156,984 396.892,208	9	500.157,103 396.892,469	0.287
9	500.157,103 396.892,469	1	500.123,7 396.914,976	40.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 248, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 1.099	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 248, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 248, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 248, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 641, din 14/03/1997 emis de BNP IONESCU CORNELIA (; CERTIFICAT DE DECES SERIA DZ NR. 778635 DIN DATA DE 05.05.2013 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI; CERTIFICAT DE DECES SERIA DZ NR. 873199 DIN DATA DE 05.05.2014 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA CA NR. 481427 DIN DATA DE 18.02.1996 EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRA LAURENȚIU** 2) **DUMITRA SORINA**, casatorita cu;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRA SORINA** 2) **DUMITRA LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	33	-	-	
2	arabil	DA	545	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.256,617 396.482,095	2	500.255,498 396.484,115	2.309
2	500.255,498 396.484,115	3	500.250,68 396.492,81	9.941
3	500.250,68 396.492,81	4	500.244,519 396.504,962	13.625
4	500.244,519 396.504,962	5	500.229,359 396.498,086	16.646
5	500.229,359 396.498,086	6	500.222,737 396.491,11	9.618
6	500.222,737 396.491,11	7	500.236,623 396.476,692	20.017
7	500.236,623 396.476,692	8	500.238,574 396.474,666	2.813
8	500.238,574 396.474,666	9	500.250,336 396.462,453	16.956
9	500.250,336 396.462,453	10	500.255,541 396.457,098	7.468
10	500.255,541 396.457,098	11	500.265,781 396.445,84	15.218
11	500.265,781 396.445,84	12	500.266,216 396.446,49	0.782
12	500.266,216 396.446,49	13	500.273,621 396.453,015	9.87
13	500.273,621 396.453,015	14	500.263,926 396.469,847	19.424
14	500.263,926 396.469,847	15	500.259,083 396.477,963	9.451
15	500.259,083 396.477,963	1	500.256,617 396.482,095	4.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

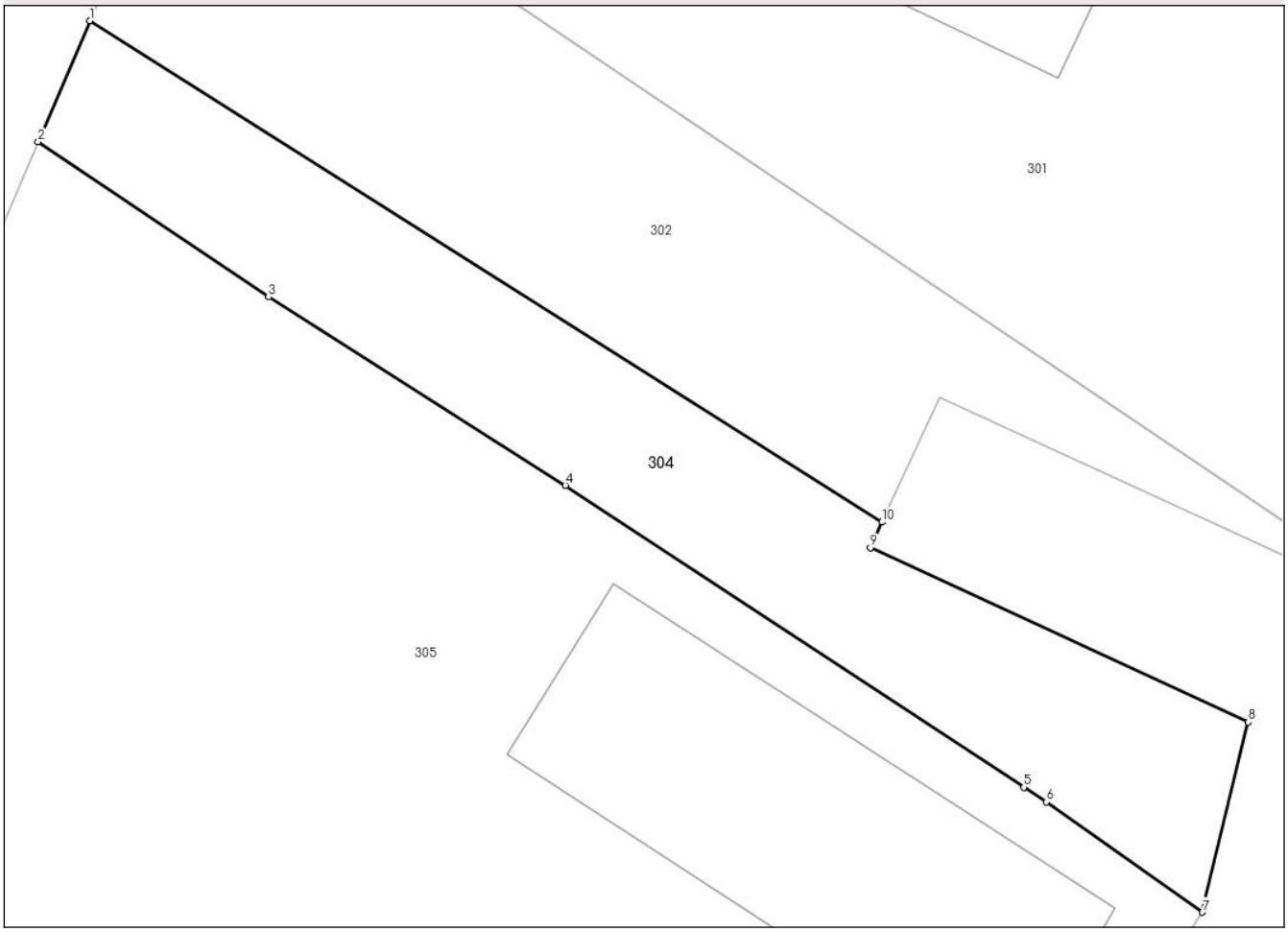
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	177	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.120,647 396.907,842	2	500.119,084 396.904,187	3.975
2	500.119,084 396.904,187	3	500.126,044 396.899,51	8.385
3	500.126,044 396.899,51	4	500.134,999 396.893,83	10.604
4	500.134,999 396.893,83	5	500.148,841 396.884,727	16.567
5	500.148,841 396.884,727	6	500.149,514 396.884,284	0.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.149,514 396.884,284	7	500.154,235 396.880,96	5.774
7	500.154,235 396.880,96	8	500.155,612 396.886,691	5.894
8	500.155,612 396.886,691	9	500.144,207 396.891,956	12.562
9	500.144,207 396.891,956	10	500.144,563 396.892,727	0.849
10	500.144,563 396.892,727	1	500.120,647 396.907,842	28.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81404	Din acte: 832 Masurata: 933	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81404-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; casa construita din caramida, acoperita cu tigla avand la parter doua camere, hol si pivnita si la etaj trei camere, camara si hol
A1.2	81404-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; constructie anexa-grajd construita in 1958
A1.3	81404-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; constructie anexa-bucatarie vara construita in 1958
A1.4	81404-C4	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2961 / 06/03/2017		
Act Administrativ nr. 1266, din 22/03/1993 emis de Notariatul de stat local Campulung Judetul Arges (; act administrativ nr 915 din 06.02.2017, emis de Primaria comunei Stalpeni;act administrativ nr 916 din 07.02.2017, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act administrativ nr seria C.7 nr. 710676 din 07.09.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANDU CRINA-MIHAELA**, soti; 2) **MANDU DORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MANDU DORIN** 2) **MANDU CRINA-MIHAELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

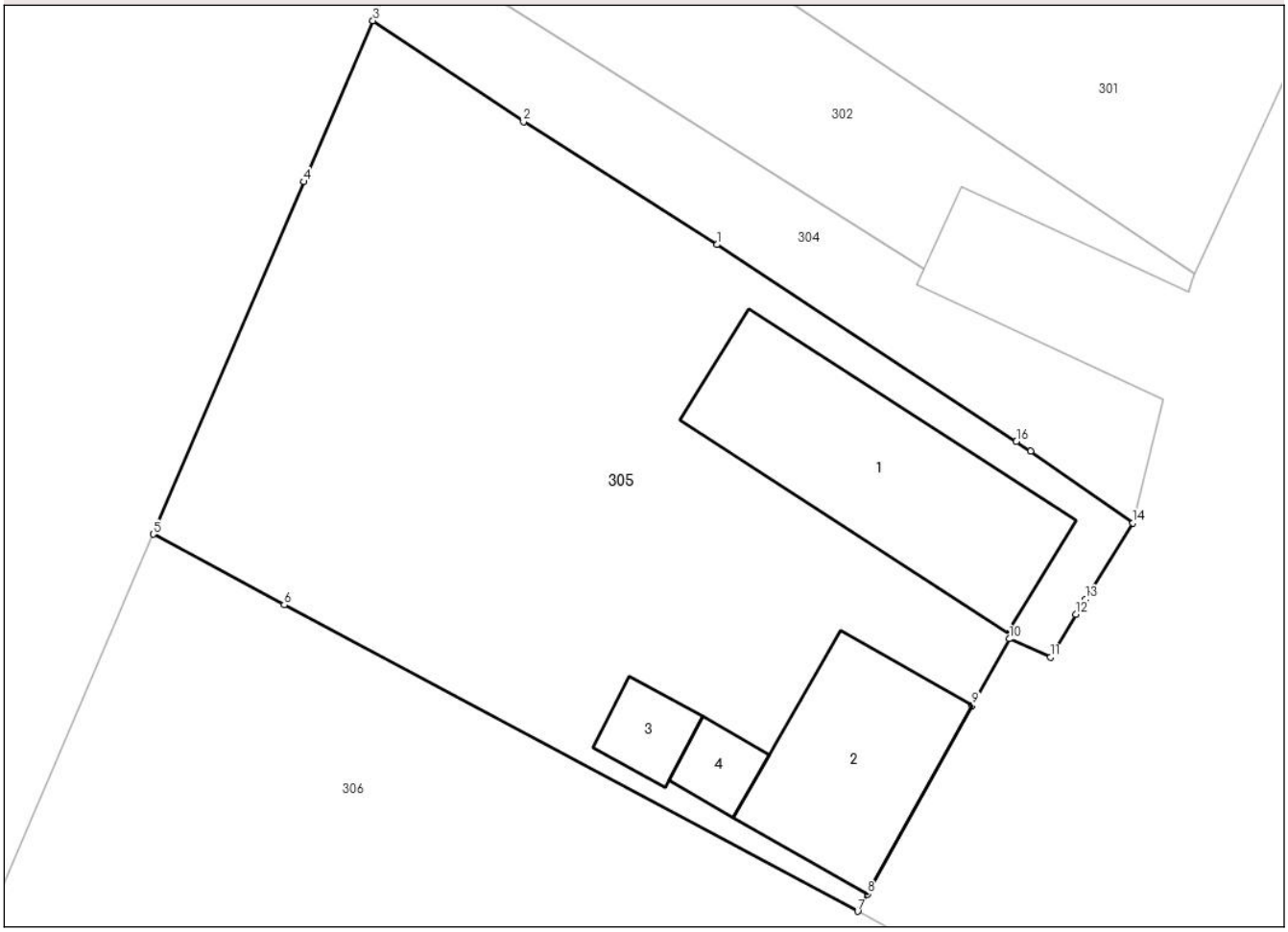
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81404	Din acte: 832 Masurata: 933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	33	-	-	
2	arabil	DA	277	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81404-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; casa construita din caramida, acoperita cu tigla avand la parter doua camere, hol si pivnita si la etaj trei camere, camara si hol
A1.2	81404-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; constructie anexa-grajd construita in 1958
A1.3	81404-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; constructie anexa-bucatarie vara construita in 1958
A1.4	81404-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.134,999 396.893,83	2	500.126,044 396.899,51	10.604
2	500.126,044 396.899,51	3	500.119,084 396.904,187	8.385
3	500.119,084 396.904,187	4	500.115,896 396.896,742	8.099
4	500.115,896 396.896,742	5	500.108,916 396.880,439	17.734
5	500.108,916 396.880,439	6	500.114,979 396.877,174	6.886
6	500.114,979 396.877,174	7	500.141,502 396.863,003	30.071
7	500.141,502 396.863,003	8	500.141,943 396.863,799	0.91
8	500.141,943 396.863,799	9	500.146,803 396.872,521	9.985
9	500.146,803 396.872,521	10	500.148,513 396.875,601	3.523
10	500.148,513 396.875,601	11	500.150,418 396.874,751	2.086
11	500.150,418 396.874,751	12	500.151,592 396.876,737	2.307
12	500.151,592 396.876,737	13	500.152,03 396.877,431	0.821
13	500.152,03 396.877,431	14	500.154,235 396.880,96	4.161
14	500.154,235 396.880,96	15	500.149,514 396.884,284	5.774
15	500.149,514 396.884,284	16	500.148,841 396.884,727	0.806
16	500.148,841 396.884,727	1	500.134,999 396.893,83	16.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:626
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:893/2

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82549	Din acte: 2.067 Masurata: 2.704	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82549-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; magazie, P
A1.2	82549-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7932 / 22/08/2007		
Act Notarial nr. 37, din 07/01/1972 emis de Notariatul de Stat Local Campulung (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act dezmembrare nr 1866 din 07.08.2007, emis de BNP MIHAELA VLAD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URETU GHEORGHE**, Lipsă CNP; 2) **URETU CORNELIA**, Lipsă CNP; soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

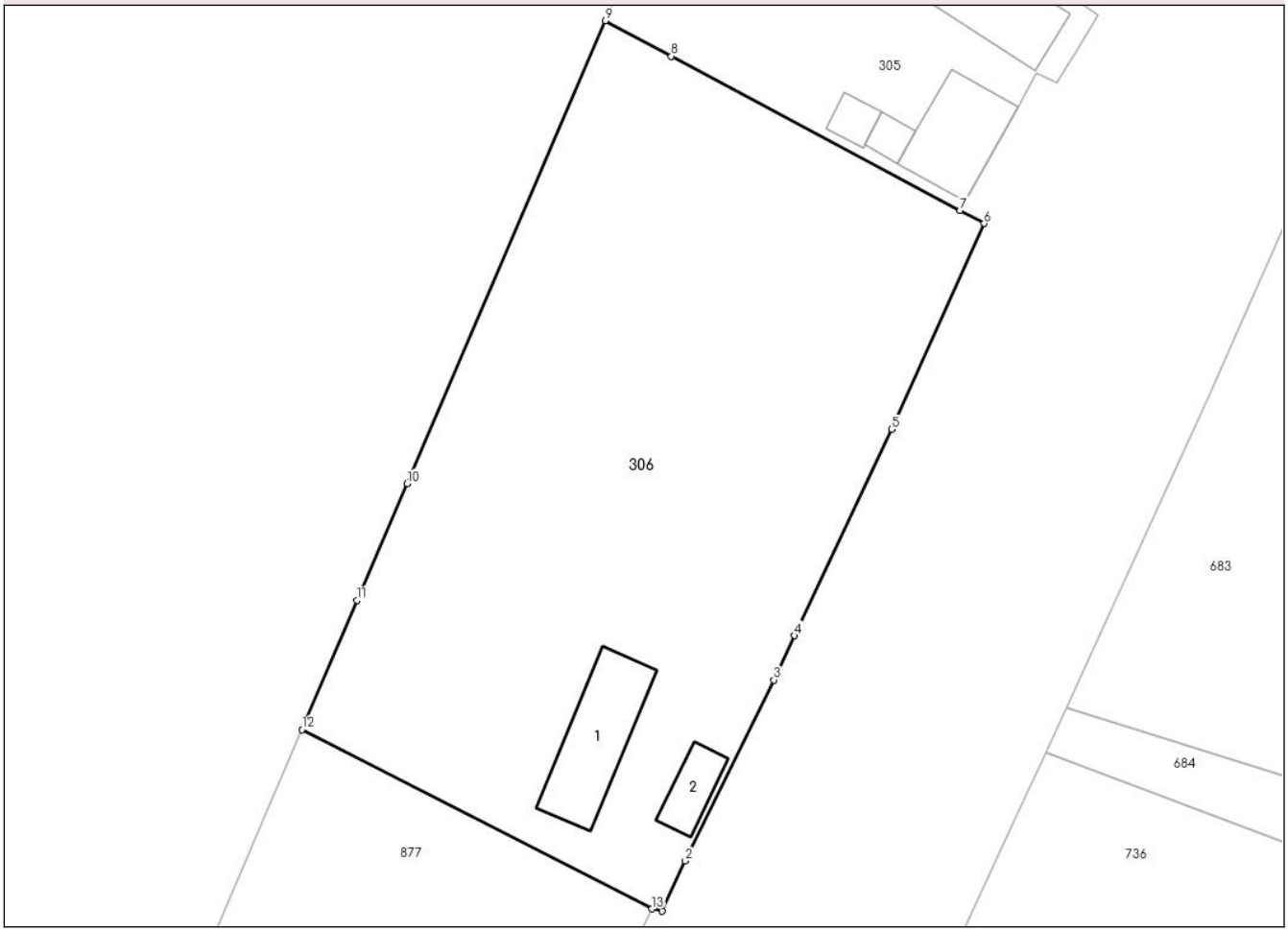
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82549	Din acte: 2.067 Masurata: 2.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	33	-	-	
2	arabil	DA	1.710	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82549-C1	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; magazie, P
A1.2	82549-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.114,156 396.798,609	2	500.116,257 396.803,222	5.069
2	500.116,257 396.803,222	3	500.124,39 396.819,861	18.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.124,39 396.819,861	4	500.126,305 396.823,929	4.496
4	500.126,305 396.823,929	5	500.135,23 396.842,88	20.947
5	500.135,23 396.842,88	6	500.143,728 396.861,804	20.744
6	500.143,728 396.861,804	7	500.141,502 396.863,003	2.528
7	500.141,502 396.863,003	8	500.114,979 396.877,174	30.071
8	500.114,979 396.877,174	9	500.108,916 396.880,439	6.886
9	500.108,916 396.880,439	10	500.090,707 396.837,91	46.263
10	500.090,707 396.837,91	11	500.086,113 396.827,18	11.672
11	500.086,113 396.827,18	12	500.081,031 396.815,308	12.914
12	500.081,031 396.815,308	13	500.113,195 396.798,82	36.144
13	500.113,195 396.798,82	1	500.114,156 396.798,609	0.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, PUNCT IN LUNCA LA BRAZI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80923	Din acte: 2.000 Masurata: 2.073	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2482 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 251, din 03/03/2014 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI ALIN CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80923	Din acte: 2.000 Masurata: 2.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.073	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.902,813 397.907,601	2	500.878,83 397.917,828	26.073
2	500.878,83 397.917,828	3	500.872,908 397.920,671	6.569
3	500.872,908 397.920,671	4	500.867,738 397.909,082	12.69
4	500.867,738 397.909,082	5	500.872,34 397.907,104	5.009
5	500.872,34 397.907,104	6	500.919,248 397.885,419	51.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.919,248 397.885,419	7	500.966,72 397.862,271	52.815
7	500.966,72 397.862,271	8	500.999,229 397.845,376	36.637
8	500.999,229 397.845,376	9	501.006,506 397.850,499	8.899
9	501.006,506 397.850,499	10	501.012,569 397.854,406	7.213
10	501.012,569 397.854,406	11	500.998,285 397.861,676	16.028
11	500.998,285 397.861,676	12	500.980,255 397.872,339	20.947
12	500.980,255 397.872,339	1	500.902,813 397.907,601	85.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80218	Din acte: 981 Masurata: 1.016	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80218-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80218-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1314 / 09/02/2010		
Act Administrativ nr. 298, din 18/01/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (; act notarial nr. 2435/14-04-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG; act administrativ nr. 299/08-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA C. LUCREŢIA**, , casatorita cu; 2) **POPA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA GHEORGHE** 2) **POPA C. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1314 / 09/02/2010		
Act Administrativ nr. 298, din 18/01/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (; act notarial nr. 2435/14-04-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG; act administrativ nr. 299/08-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;));		
C1	se preia dreptul de uzufruct viager notat sub nr. 1942/14.04.1995 in registrul de publicitate imobiliara al Notariatului de Stat Local Campulung	A1
	1) **VASILESCU GHERGHINA**	
/		
Act Administrativ nr. Seria D11 nr. 111886, din 31/07/2017 emis de PRIMARIA STILPENI (; CERTIFICAT DE DECES);		
C2	Se notează radierea dreptului de uzufruct viager în favoarea lui VASILESCU CONSTANTIN	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

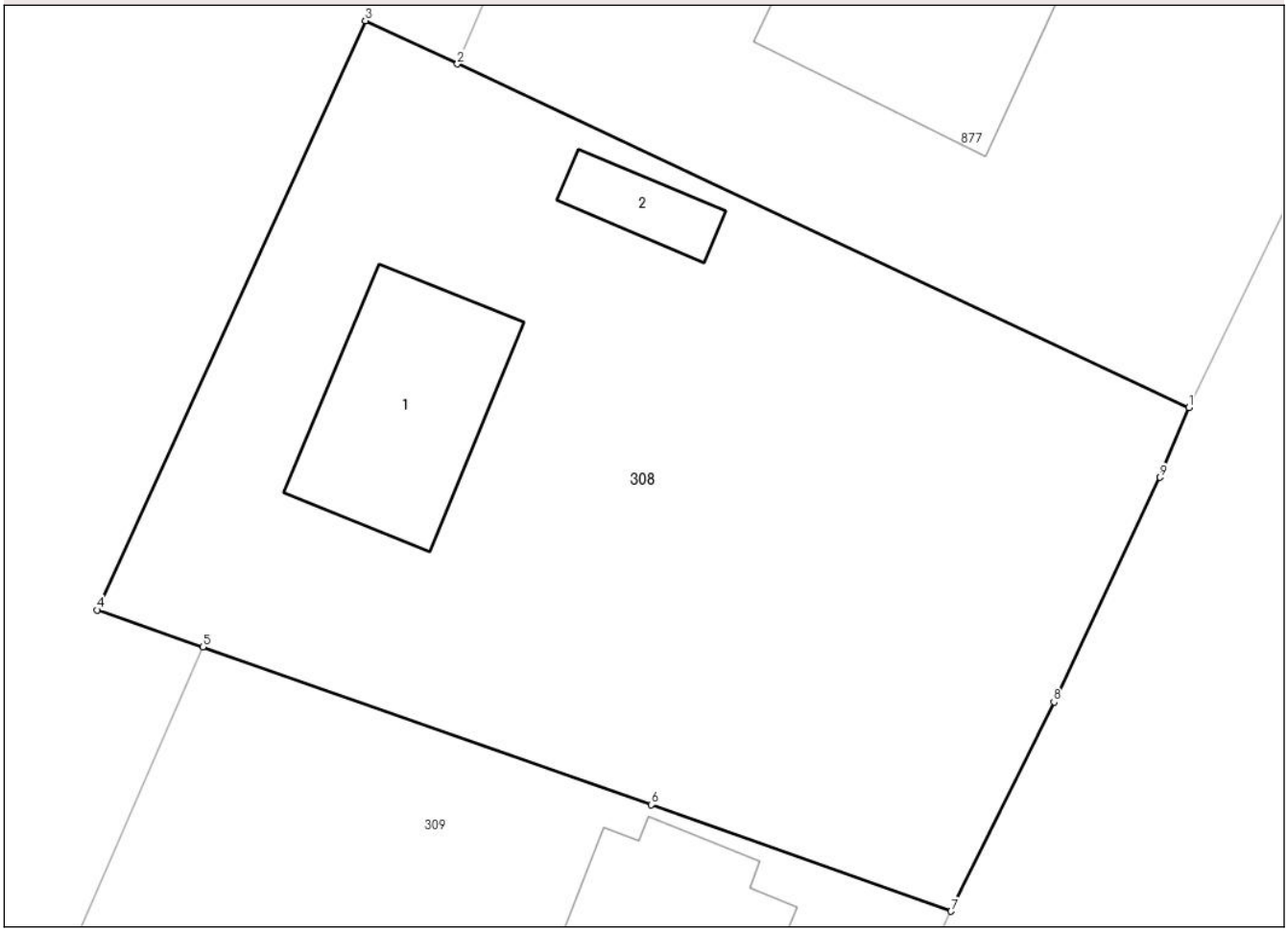
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80218	Din acte: 981 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80218-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80218-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.100,639 396.772,636	2	500.069,1 396.787,443	34.842
2	500.069,1 396.787,443	3	500.065,134 396.789,309	4.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.065,134 396.789,309	4	500.053,569 396.763,902	27.915
4	500.053,569 396.763,902	5	500.058,125 396.762,308	4.827
5	500.058,125 396.762,308	6	500.077,468 396.755,505	20.504
6	500.077,468 396.755,505	7	500.090,377 396.750,917	13.7
7	500.090,377 396.750,917	8	500.094,817 396.759,937	10.054
8	500.094,817 396.759,937	9	500.099,379 396.769,625	10.708
9	500.099,379 396.769,625	1	500.100,639 396.772,636	3.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 150, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80220	Din acte: 1.575 Masurata: 1.617	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80220-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA, P, din 1966.
A1.2	80220-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, P
A1.3	80220-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA, P+ 1, din 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1103 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 3413, din 21/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL (; act notarial nr. 129/18-01-2010 emis de BNP GABRIELA CHIRAN; act administrativ nr. 600/28-01-2010 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 599/28-01-2010 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SĂFTĂROIU ION** 2) **SĂFTĂROIU DOINA**, soti;	
5229 / 26/03/2019		
Act Administrativ nr. 69, din 28/08/2015 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr seria C.5 nr 535014 din 12.08.1968, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STILPENI;act administrativ nr 4852 din 21.03.2019, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 9783 din 13.12.2017, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 9784 din 13.12.2017, emis de Primaria Stalpeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SĂFTĂROIU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SĂFTĂROIU ION** 2) **SĂFTĂROIU DOINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1103 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 3413, din 21/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL (; act notarial nr. 129/18-01-2010 emis de BNP GABRIELA CHIRAN; act administrativ nr. 600/28-01-2010 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 599/28-01-2010 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
C1	se preia din registrul de transcriptiuni si inscriptiuni dreptul de uzufruct viager, inscris sub nr. 8916/21.07.1992	A1, A1.1
	1) **EPURE (DUMITRESCU) DUMITRU**, Lipsă CNP; 2) **DUMITRESCU DOINA**, Lipsă CNP; soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

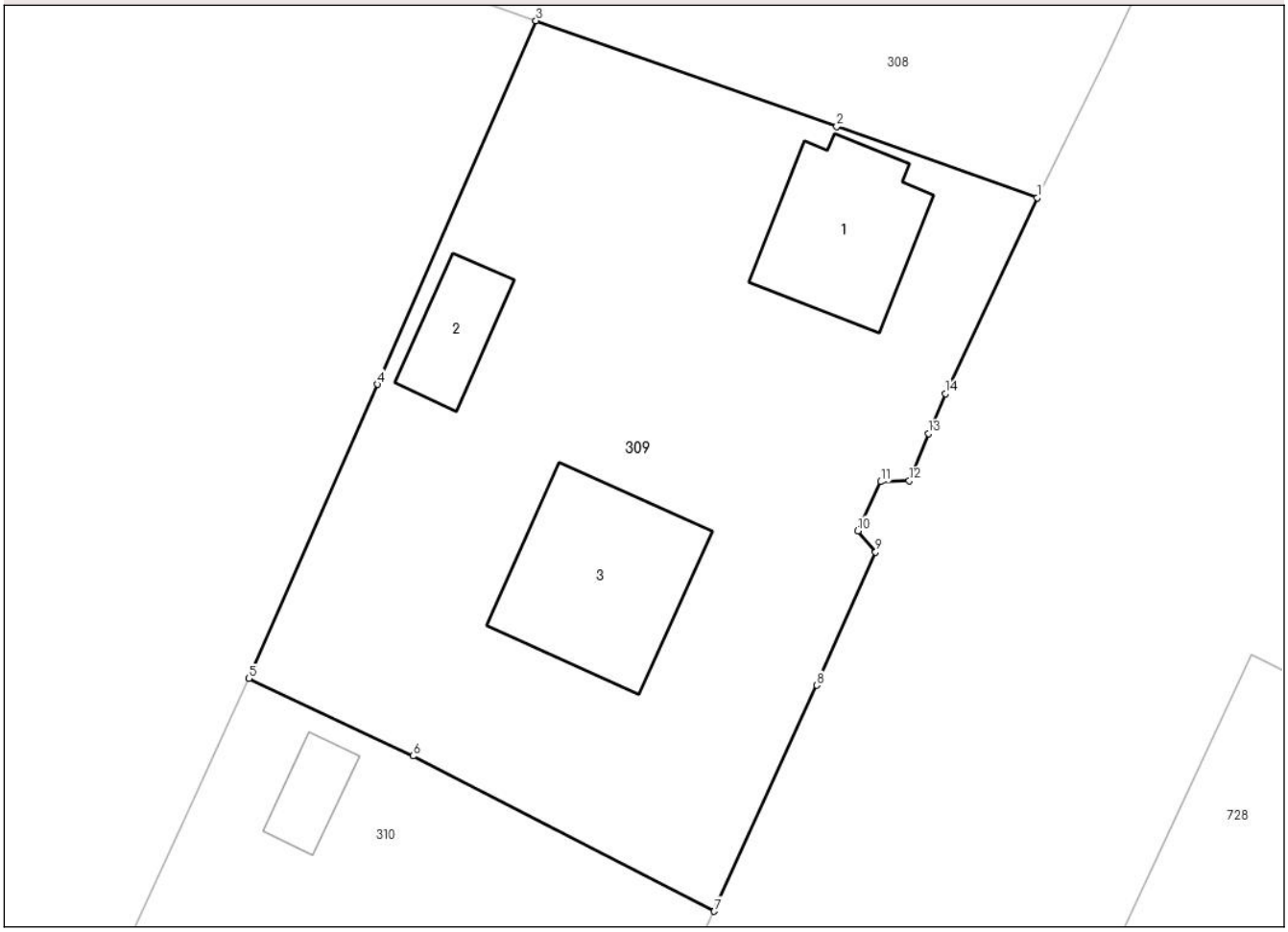
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80220	Din acte: 1.575 Masurata: 1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.617	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80220-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA, P, din 1966.
A1.2	80220-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, P
A1.3	80220-C3	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA, P+1, din 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.090,377 396.750,917	2	500.077,468 396.755,505	13.7
2	500.077,468 396.755,505	3	500.058,125 396.762,308	20.504
3	500.058,125 396.762,308	4	500.047,916 396.738,923	25.516
4	500.047,916 396.738,923	5	500.039,652 396.719,994	20.654
5	500.039,652 396.719,994	6	500.050,215 396.715,01	11.68
6	500.050,215 396.715,01	7	500.069,597 396.705,019	21.806
7	500.069,597 396.705,019	8	500.076,193 396.719,556	15.963
8	500.076,193 396.719,556	9	500.079,976 396.728,116	9.359
9	500.079,976 396.728,116	10	500.078,841 396.729,491	1.783
10	500.078,841 396.729,491	11	500.080,291 396.732,654	3.48
11	500.080,291 396.732,654	12	500.082,141 396.732,716	1.851
12	500.082,141 396.732,716	13	500.083,363 396.735,745	3.266
13	500.083,363 396.735,745	14	500.084,473 396.738,308	2.793
14	500.084,473 396.738,308	1	500.090,377 396.750,917	13.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 151, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 824	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 137202, din 22/02/2008 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞAT MARIA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUŞAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

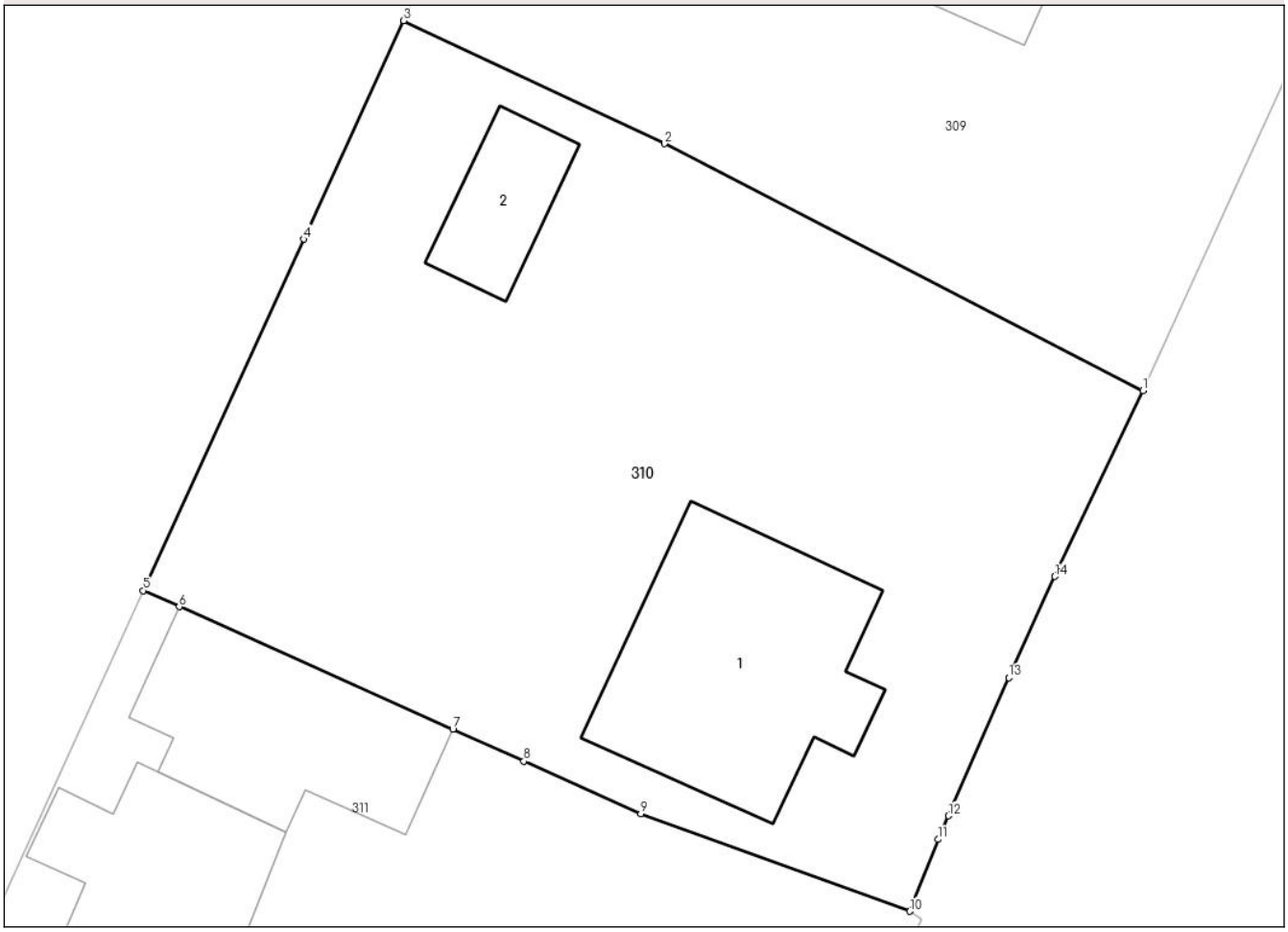
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	33	-	-	
2	faneata	DA	260	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.069,597 396.705,019	2	500.050,215 396.715,01	21.806
2	500.050,215 396.715,01	3	500.039,652 396.719,994	11.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.039,652 396.719,994	4	500.035,608 396.711,147	9.727
4	500.035,608 396.711,147	5	500.029,105 396.696,92	15.643
5	500.029,105 396.696,92	6	500.030,566 396.696,265	1.601
6	500.030,566 396.696,265	7	500.041,646 396.691,295	12.144
7	500.041,646 396.691,295	8	500.044,522 396.690,005	3.152
8	500.044,522 396.690,005	9	500.049,26 396.687,879	5.193
9	500.049,26 396.687,879	10	500.060,151 396.683,934	11.583
10	500.060,151 396.683,934	11	500.061,295 396.686,842	3.125
11	500.061,295 396.686,842	12	500.061,717 396.687,8	1.047
12	500.061,717 396.687,8	13	500.064,156 396.693,395	6.104
13	500.064,156 396.693,395	14	500.066,027 396.697,492	4.504
14	500.066,027 396.697,492	1	500.069,597 396.705,019	8.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:831/1

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 945 Masurata: 819	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta P+1
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Anexa P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2434, din 14/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C. 5 NR. 943212 DIN DATA DE 06.10.1978 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 3 COMITETUL EXECUTIV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU AUREL**, , casatorit cu; 2) **VASILESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILESCU ELENA** 2) **VASILESCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

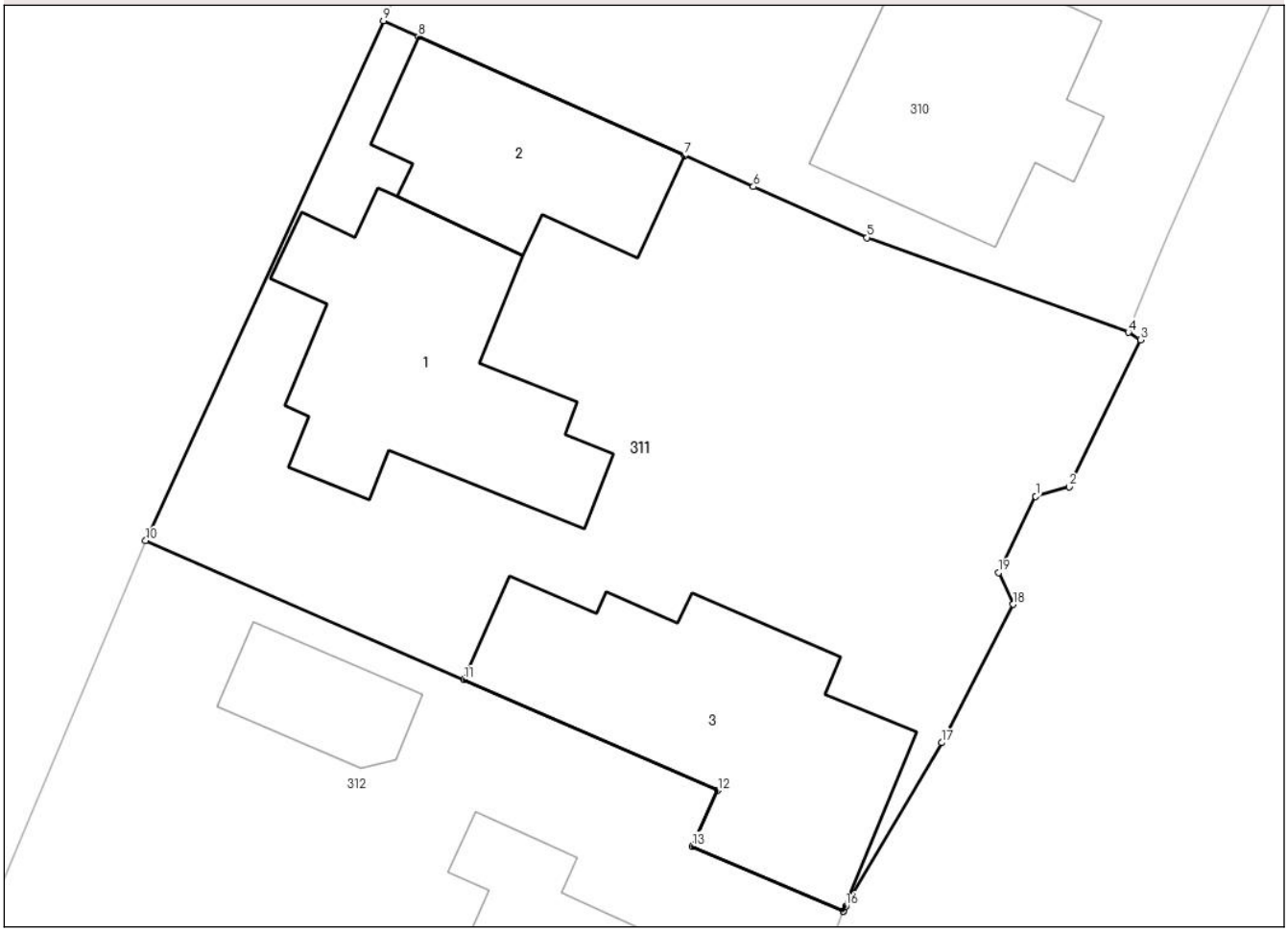
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 945 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P
A1.3	-C3	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Anexa P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.056,293 396.677,098	2	500.057,694 396.677,489	1.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.057,694 396.677,489	3	500.060,652 396.683,624	6.811
3	500.060,652 396.683,624	4	500.060,151 396.683,934	0.589
4	500.060,151 396.683,934	5	500.049,26 396.687,879	11.583
5	500.049,26 396.687,879	6	500.044,522 396.690,005	5.193
6	500.044,522 396.690,005	7	500.041,646 396.691,295	3.152
7	500.041,646 396.691,295	8	500.030,566 396.696,265	12.144
8	500.030,566 396.696,265	9	500.029,105 396.696,92	1.601
9	500.029,105 396.696,92	10	500.019,198 396.675,247	23.83
10	500.019,198 396.675,247	11	500.032,459 396.669,457	14.47
11	500.032,459 396.669,457	12	500.043,047 396.664,834	11.553
12	500.043,047 396.664,834	13	500.041,979 396.662,508	2.559
13	500.041,979 396.662,508	14	500.048,262 396.659,811	6.837
14	500.048,262 396.659,811	15	500.048,283 396.659,802	0.023
15	500.048,283 396.659,802	16	500.048,368 396.660,016	0.23
16	500.048,368 396.660,016	17	500.052,367 396.666,827	7.898
17	500.052,367 396.666,827	18	500.055,358 396.672,595	6.497
18	500.055,358 396.672,595	19	500.054,756 396.673,926	1.461
19	500.054,756 396.673,926	1	500.056,293 396.677,098	3.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80279	Din acte: 1.221 Masurata: 1.230	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80279-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P
A1.2	80279-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14084 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 1153, din 09/08/2019 emis de Caunei Florescu Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIONCEL ION-VASILE**, casatorit cu; 2) **CHIONCEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12580 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 2139, din 27/09/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA (; act administrativ nr. 10743/22-08-2012 emis de OCPI ARGES BCPI CAMPULUNG; act notarial nr. 240/1981/21-04-1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG;);		
C1	se inscrie dreptul de abitatie viagera	A1.1, A1.2
	1) **TEODORESCU LUCREȚIA**, Lipsă CNP;	
14084 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 1153, din 09/08/2019 emis de Caunei Florescu Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8456 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TEODORESCU CONSTANTIN** 2) **TEODORESCU ELENA**, soti; 3) **TEODORESCU CORNEL ION** 4) **TEODORESCU NICULINA**, soti;	
	OBSERVATII: - reprezentand diferenta din pretul vanzarii ramas de achitat	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

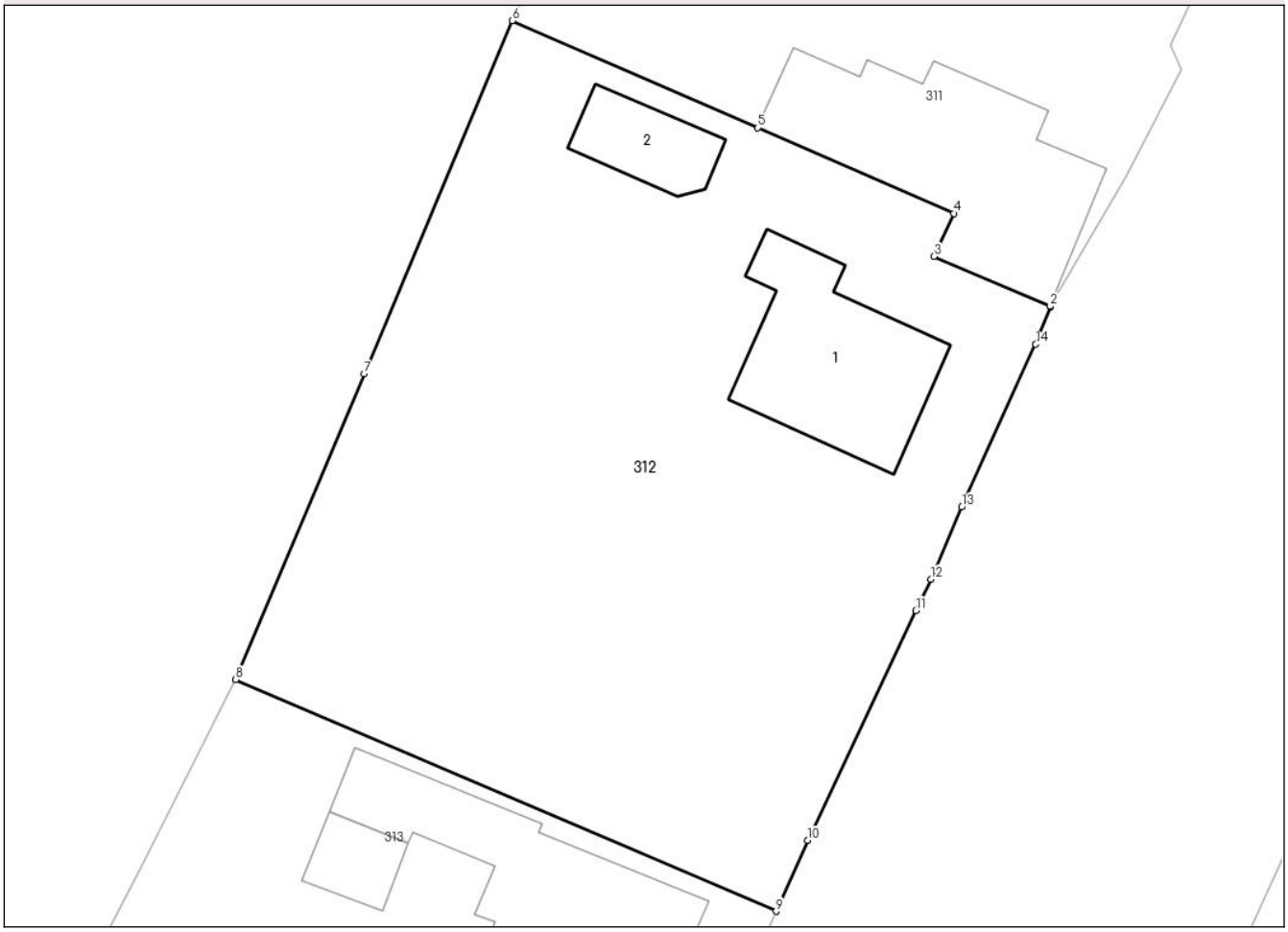
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80279	Din acte: 1.221 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	33	-	-	
2	arabil	DA	575	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80279-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P
A1.2	80279-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.048,283 396.659,802	2	500.048,262 396.659,811	0.023
2	500.048,262 396.659,811	3	500.041,979 396.662,508	6.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.041,979 396.662,508	4	500.043,047 396.664,834	2.559
4	500.043,047 396.664,834	5	500.032,459 396.669,457	11.553
5	500.032,459 396.669,457	6	500.019,198 396.675,247	14.47
6	500.019,198 396.675,247	7	500.011,175 396.656,155	20.709
7	500.011,175 396.656,155	8	500.004,234 396.639,64	17.914
8	500.004,234 396.639,64	9	500.033,442 396.627,122	31.777
9	500.033,442 396.627,122	10	500.035,14 396.630,955	4.192
10	500.035,14 396.630,955	11	500.041,004 396.643,378	13.737
11	500.041,004 396.643,378	12	500.041,805 396.645,074	1.876
12	500.041,805 396.645,074	13	500.043,476 396.648,965	4.235
13	500.043,476 396.648,965	14	500.047,477 396.657,763	9.665
14	500.047,477 396.657,763	1	500.048,283 396.659,802	2.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 154, Jud. Arges, PUNCTUL LA FIRA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80999	Din acte: 804 Masurata: 917	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80999-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 154, Jud. Arges, PUNCTUL LA FIRA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1959
A1.2	80999-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 154, Jud. Arges, PUNCTUL LA FIRA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30568 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 55, din 18/07/2024 emis de Gabura Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SANDA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **SANDA ANA-MARIA-ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDA MARIA** 2) **SANDA ANA-MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

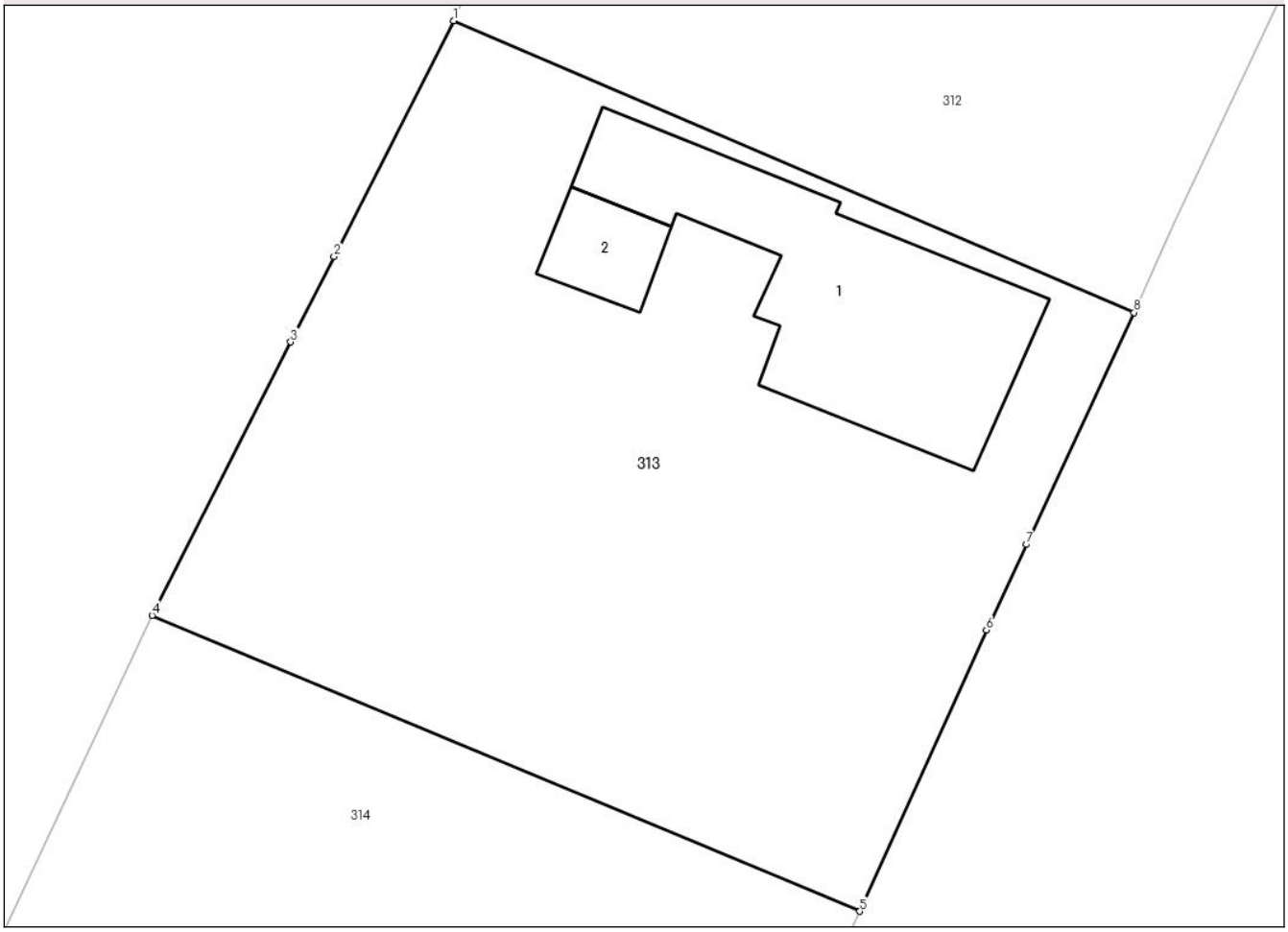
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80999	Din acte: 804 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	33	-	-	PUNCTUL LA FIRA
2	arabil	DA	430	33	-	-	PUNCTUL LA FIRA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80999-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1959
A1.2	80999-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.004,234 396.639,64	2	499.999,106 396.629,528	11.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.999,106 396.629,528	3	499.997,245 396.625,857	4.116
3	499.997,245 396.625,857	4	499.991,295 396.614,124	13.155
4	499.991,295 396.614,124	5	500.021,672 396.601,432	32.922
5	500.021,672 396.601,432	6	500.027,102 396.613,504	13.237
6	500.027,102 396.613,504	7	500.028,817 396.617,173	4.05
7	500.028,817 396.617,173	8	500.033,442 396.627,122	10.971
8	500.033,442 396.627,122	1	500.004,234 396.639,64	31.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:702
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:931/1

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80856	Din acte: 700 Masurata: 782	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2770 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 339, din 21/02/2013 emis de SOCIETATEA CIVILA MENTOR-BIROU NOTARIAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU AUREL**, casatorit cu; 2) **VASILESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

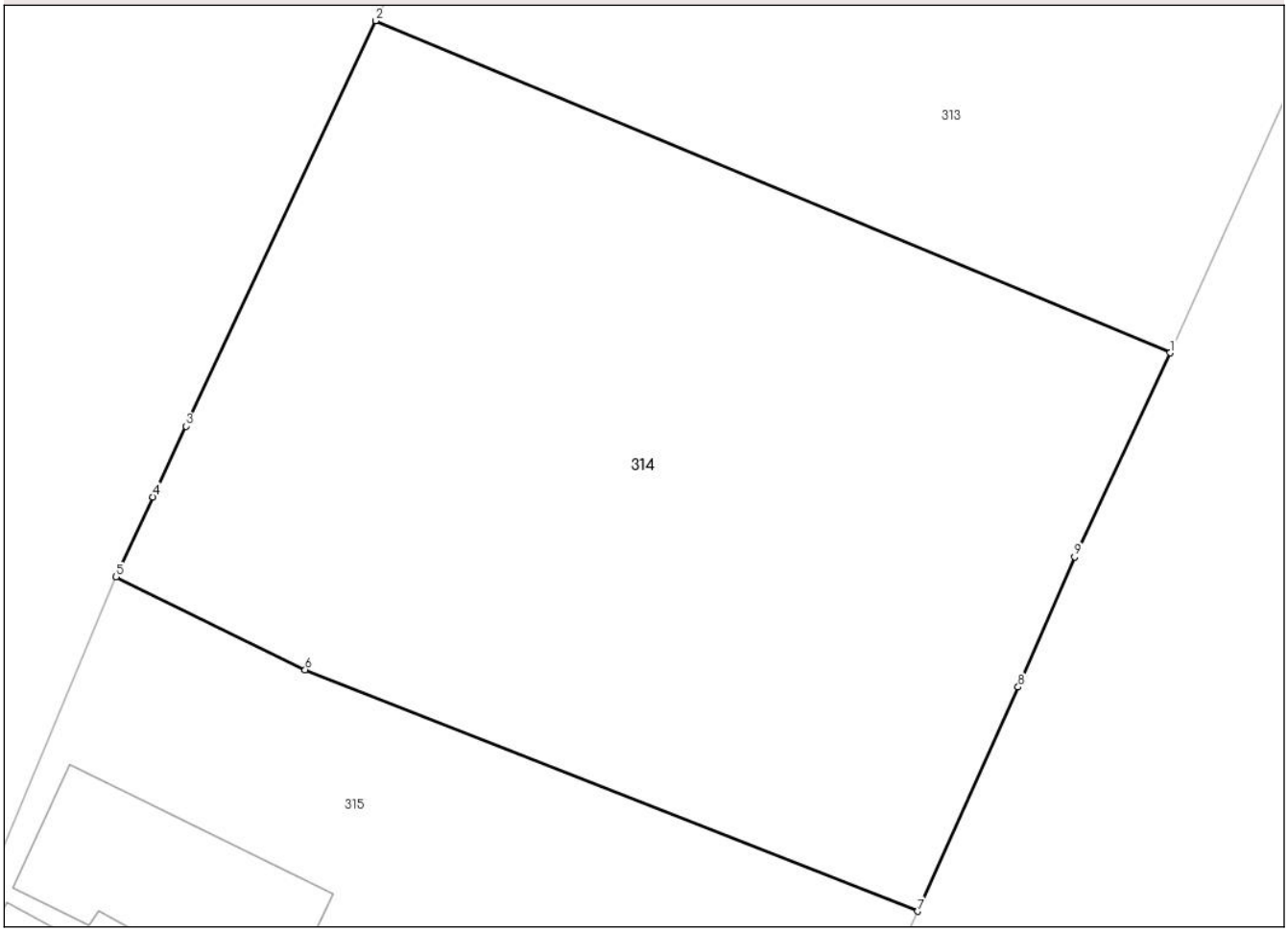
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80856	Din acte: 700 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	782	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.021,672 396.601,432	2	499.991,295 396.614,124	32.922
2	499.991,295 396.614,124	3	499.984,045 396.598,626	17.11
3	499.984,045 396.598,626	4	499.982,789 396.595,923	2.981
4	499.982,789 396.595,923	5	499.981,368 396.592,862	3.375
5	499.981,368 396.592,862	6	499.988,604 396.589,317	8.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.988,604 396.589,317	7	500.012,023 396.580,085	25.173
7	500.012,023 396.580,085	8	500.015,86 396.588,658	9.392
8	500.015,86 396.588,658	9	500.018,021 396.593,627	5.419
9	500.018,021 396.593,627	1	500.021,672 396.601,432	8.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:703
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:931/2

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 155, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82574	Din acte: 903 Masurata: 896	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82574-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA, P
A1.2	82574-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, P
A1.3	82574-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA, P
A1.4	82574-C4	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3822 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 277, din 31/03/2008 emis de BNP IONESCU IULIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU PETRUŢ GABRIEL** 2) **DUMITRESCU MARIA MELANIA**, Lipsă CNP; soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DUMITRESCU PETRUŢ GABRIEL** 2) **DUMITRESCU MARIA MELANIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

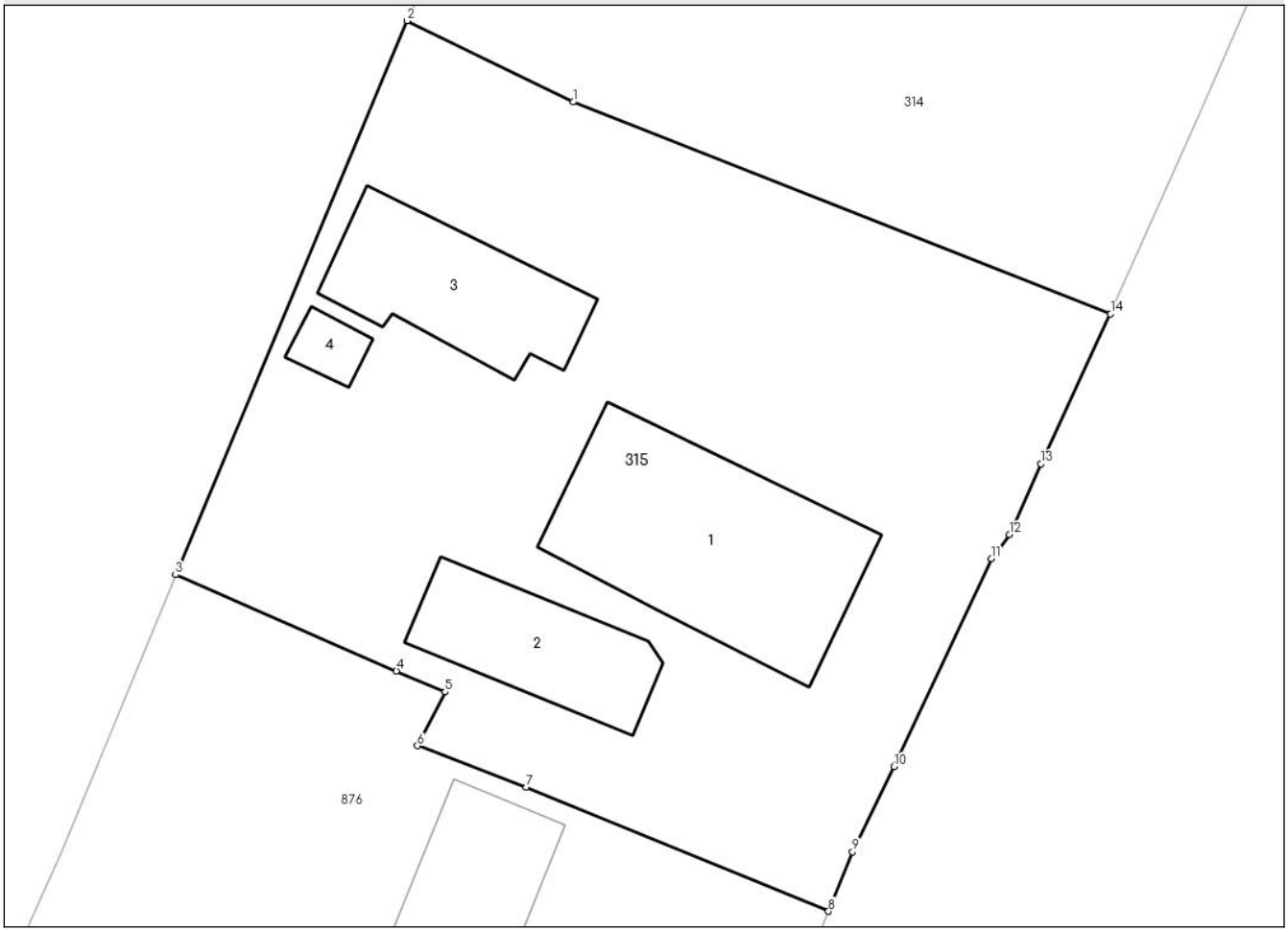
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82574	Din acte: 903 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	33	-	-	
2	arabil	DA	163	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82574-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA, P
A1.2	82574-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, P
A1.3	82574-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA, P
A1.4	82574-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.988,604 396.589,317	2	499.981,368 396.592,862	8.058
2	499.981,368 396.592,862	3	499.971,269 396.568,717	26.172
3	499.971,269 396.568,717	4	499.980,898 396.564,527	10.501
4	499.980,898 396.564,527	5	499.983,017 396.563,611	2.309
5	499.983,017 396.563,611	6	499.981,811 396.561,264	2.639
6	499.981,811 396.561,264	7	499.986,563 396.559,47	5.079
7	499.986,563 396.559,47	8	499.999,724 396.554,052	14.233
8	499.999,724 396.554,052	9	500.000,776 396.556,65	2.803
9	500.000,776 396.556,65	10	500.002,592 396.560,349	4.121
10	500.002,592 396.560,349	11	500.006,837 396.569,417	10.012
11	500.006,837 396.569,417	12	500.007,614 396.570,468	1.307
12	500.007,614 396.570,468	13	500.008,987 396.573,549	3.373
13	500.008,987 396.573,549	14	500.012,023 396.580,085	7.207
14	500.012,023 396.580,085	1	499.988,604 396.589,317	25.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 156, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81165	Din acte: 886 Masurata: 920	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4957 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 37, din 21/02/2025 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANA ION-RĂZVAN**, casatorit cu; 2) **IANA PETRUŢA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

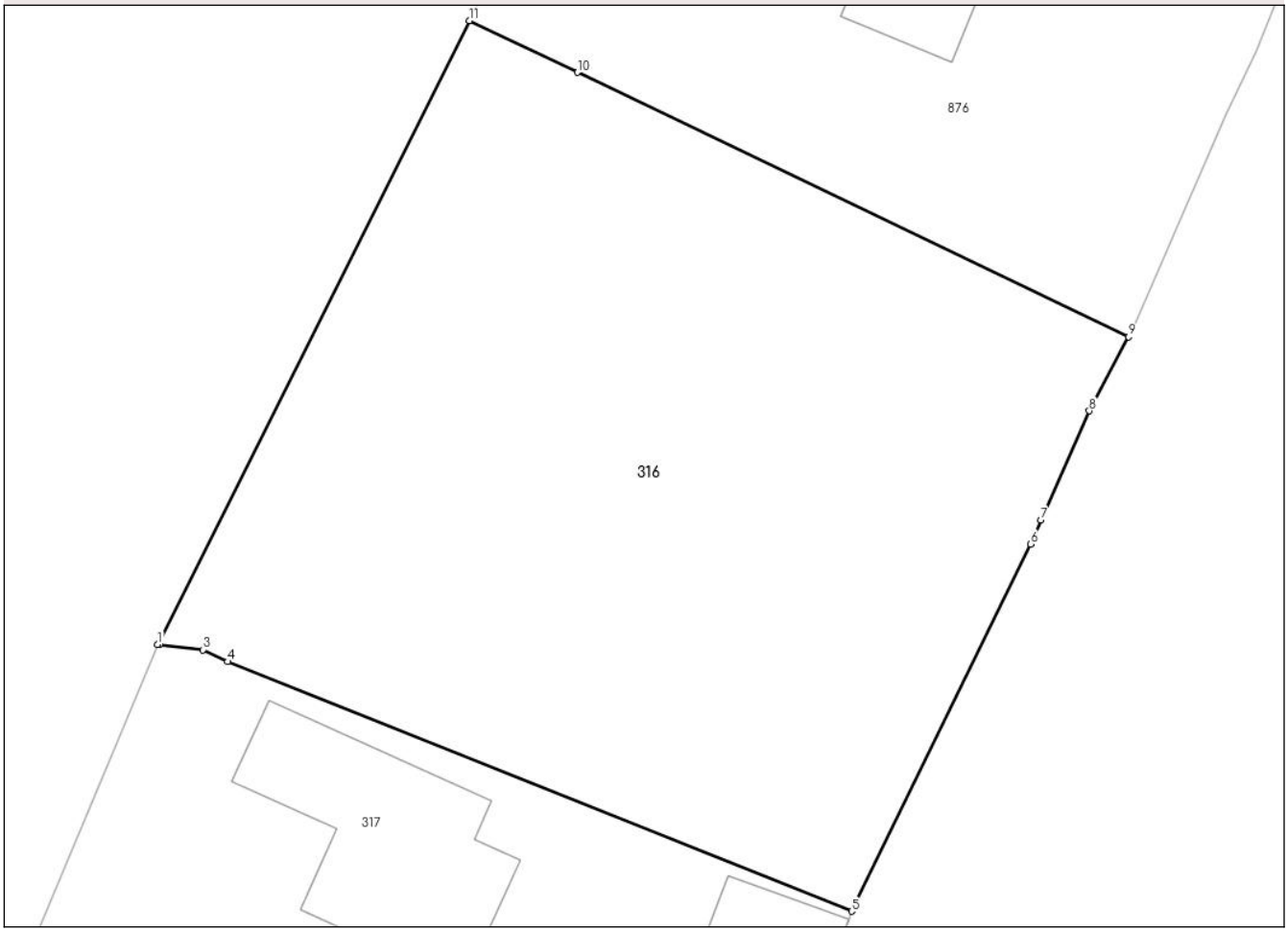
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81165	Din acte: 886 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	920	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.951,059 396.525,908	2	499.951,146 396.525,91	0.087
2	499.951,146 396.525,91	3	499.953,025 396.525,682	1.893
3	499.953,025 396.525,682	4	499.954,093 396.525,166	1.186
4	499.954,093 396.525,166	5	499.981,196 396.514,327	29.19
5	499.981,196 396.514,327	6	499.988,971 396.530,272	17.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.988,971 396.530,272	7	499.989,431 396.531,315	1.14
7	499.989,431 396.531,315	8	499.991,521 396.536,055	5.18
8	499.991,521 396.536,055	9	499.993,226 396.539,276	3.644
9	499.993,226 396.539,276	10	499.969,284 396.550,761	26.554
10	499.969,284 396.550,761	11	499.964,611 396.553,003	5.183
11	499.964,611 396.553,003	1	499.951,059 396.525,908	30.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:843
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:977/1

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 157, Jud. Arges, Punctul,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82051	Din acte: 824 Masurata: 907	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82051-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 157, Jud. Arges, Punctul,,Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; LOCUINTA, P+1, 1980
A1.2	82051-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 157, Jud. Arges, Punctul,,Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; ANEXA, P+1, 1980
A1.3	82051-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 157, Jud. Arges, Punctul,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P
A1.4	82051-C4	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 157, Jud. Arges, Punctul,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2659 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 274, din 07/02/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COROLEAC CRISTIAN-GABRIEL**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COROLEAC IOLANDA-CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **COROLEAC CRISTIAN-GABRIEL** 2) **COROLEAC IOLANDA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14906 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1053, din 13/07/2021 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **ZIDARU MARIA**, vaduva;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

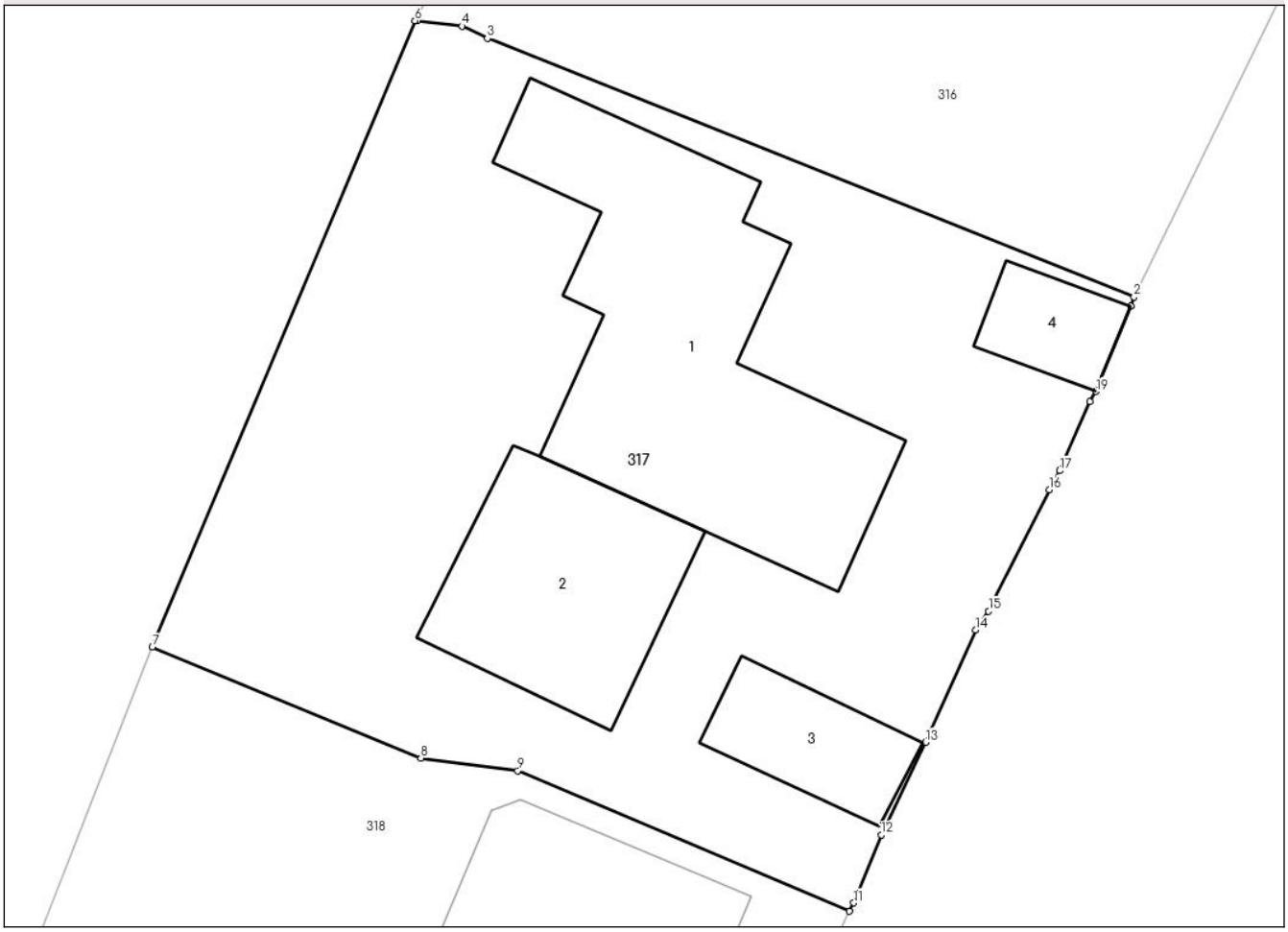
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82051	Din acte: 824 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82051-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; LOCUINTA, P+1, 1980
A1.2	82051-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; ANEXA, P+1, 1980
A1.3	82051-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P
A1.4	82051-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.981,074 396.513,956	2	499.981,196 396.514,327	0.391
2	499.981,196 396.514,327	3	499.954,093 396.525,166	29.19
3	499.954,093 396.525,166	4	499.953,025 396.525,682	1.186
4	499.953,025 396.525,682	5	499.951,146 396.525,91	1.893
5	499.951,146 396.525,91	6	499.951,059 396.525,908	0.087
6	499.951,059 396.525,908	7	499.940,041 396.499,647	28.479
7	499.940,041 396.499,647	8	499.951,308 396.494,998	12.188
8	499.951,308 396.494,998	9	499.955,364 396.494,467	4.091
9	499.955,364 396.494,467	10	499.969,279 396.488,577	15.11
10	499.969,279 396.488,577	11	499.969,453 396.488,929	0.393
11	499.969,453 396.488,929	12	499.970,611 396.491,774	3.072
12	499.970,611 396.491,774	13	499.972,458 396.495,655	4.298
13	499.972,458 396.495,655	14	499.974,574 396.500,364	5.163
14	499.974,574 396.500,364	15	499.975,103 396.501,151	0.948
15	499.975,103 396.501,151	16	499.977,649 396.506,252	5.701
16	499.977,649 396.506,252	17	499.978,087 396.507,048	0.909
17	499.978,087 396.507,048	18	499.979,357 396.509,94	3.159
18	499.979,357 396.509,94	19	499.979,6 396.510,364	0.489
19	499.979,6 396.510,364	1	499.981,074 396.513,956	3.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:977/2

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 157A, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80047	Din acte: 501 Masurata: 506	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80047-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 157A, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1445 / 16/02/2009		
Act Notarial nr. 404, din 13/02/2009 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CD NR. 207991 DIN DATA DE 18.10.2003 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FINTOIU T. ANTONELA MARIA**, casatorita cu; 2) **FINTOIU BENIAMIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 844) *provine prin dezmembrare si transcriere din CF nr. 720/ Stalpeni care s-a inchis*	
/		
Act Administrativ nr. 36, din 29/10/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FINTOIU T. ANTONELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

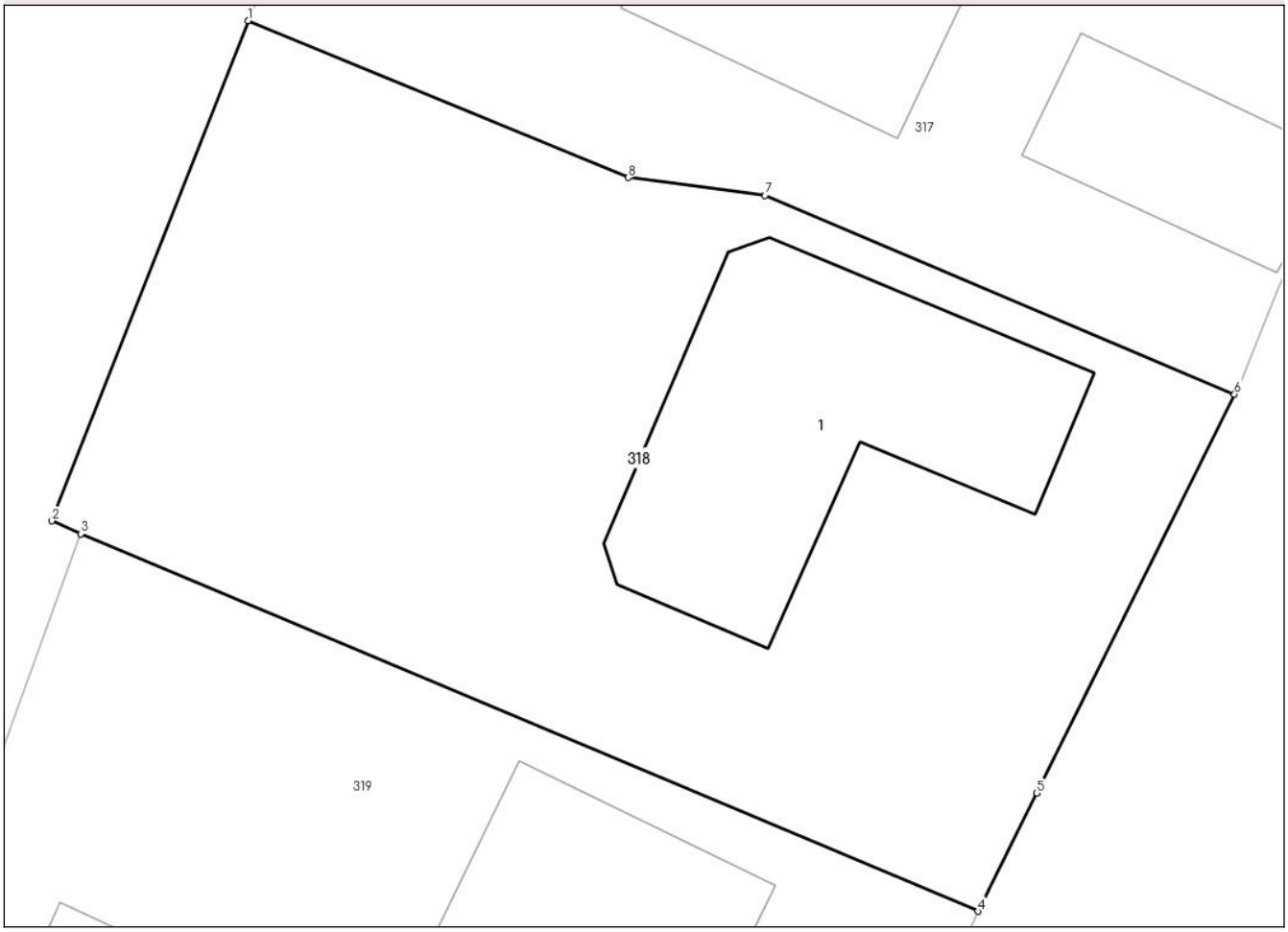
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80047	Din acte: 501 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80047-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.940,041 396.499,647	2	499.934,213 396.484,817	15.934
2	499.934,213 396.484,817	3	499.935,075 396.484,439	0.941
3	499.935,075 396.484,439	4	499.961,673 396.473,246	28.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.961,673 396.473,246	5	499.963,415 396.476,752	3.915
5	499.963,415 396.476,752	6	499.969,279 396.488,577	13.199
6	499.969,279 396.488,577	7	499.955,364 396.494,467	15.11
7	499.955,364 396.494,467	8	499.951,308 396.494,998	4.091
8	499.951,308 396.494,998	1	499.940,041 396.499,647	12.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 158, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81930	Din acte: 1.838 Masurata: 1.824	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81930-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1960
A1.2	81930-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P, construita in anul 1960
A1.3	81930-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P, construita in anul 1960
A1.4	81930-C4	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20522 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 379, din 29/10/2020 emis de Tuluca Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TEODORESCU ANDREI-LAURENŢIU**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **TEODORESCU ANDREI-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20522 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 379, din 29/10/2020 emis de Tuluca Andrei;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TEODORESCU MIHAI-ADRIAN** 2) **TEODORESCU MARIANA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

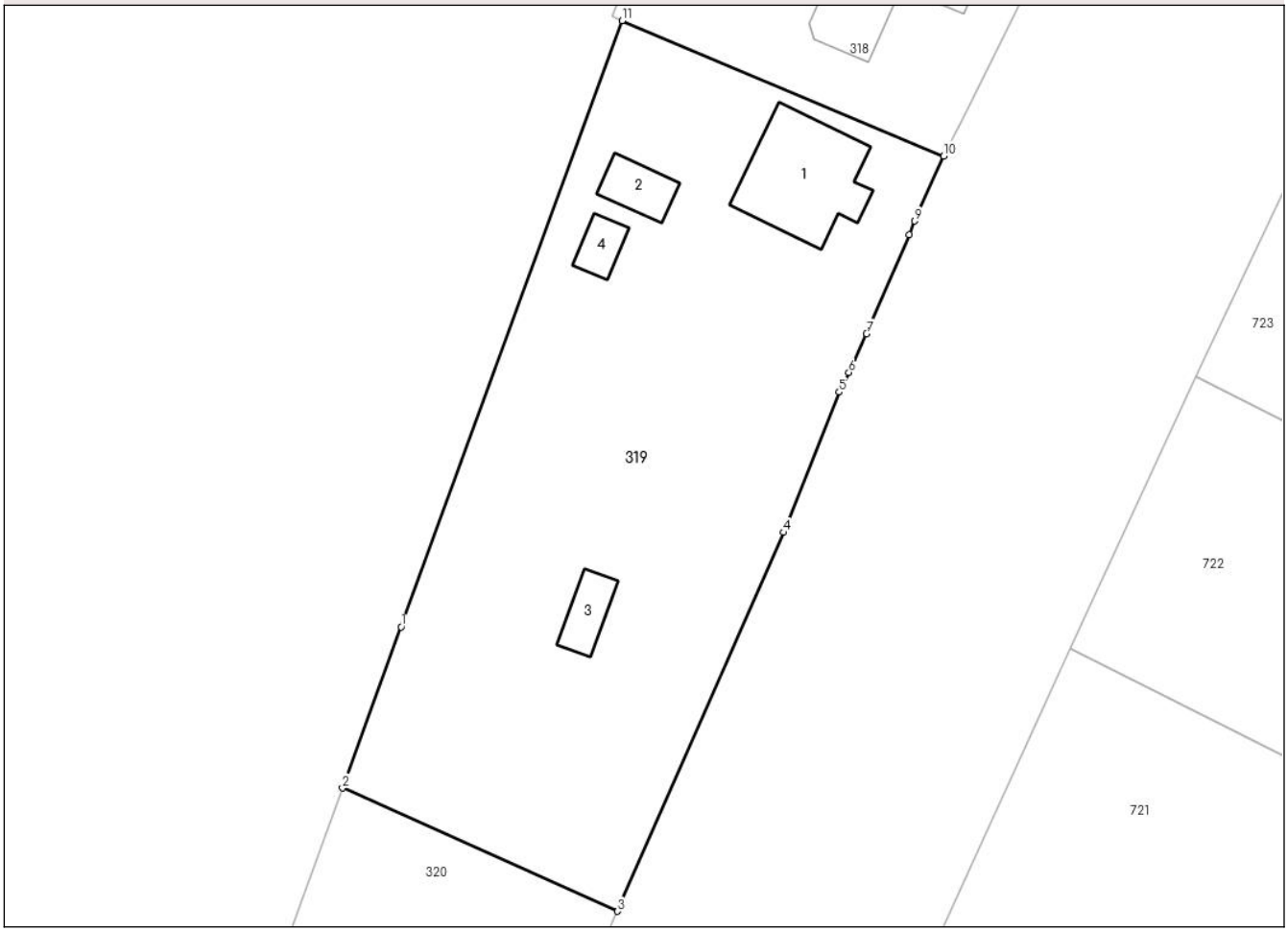
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81930	Din acte: 1.838 Masurata: 1.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.267	33	-	-	
2	livada	DA	557	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81930-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1960
A1.2	81930-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P, construita in anul 1960
A1.3	81930-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P, construita in anul 1960
A1.4	81930-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.916,805 396.434,287	2	499.911,948 396.420,957	14.187
2	499.911,948 396.420,957	3	499.934,704 396.410,768	24.933
3	499.934,704 396.410,768	4	499.948,427 396.442,108	34.213
4	499.948,427 396.442,108	5	499.953,032 396.453,718	12.49
5	499.953,032 396.453,718	6	499.953,834 396.455,331	1.801
6	499.953,834 396.455,331	7	499.955,3 396.458,549	3.536
7	499.955,3 396.458,549	8	499.958,811 396.466,736	8.908
8	499.958,811 396.466,736	9	499.959,295 396.467,857	1.221
9	499.959,295 396.467,857	10	499.961,673 396.473,246	5.89
10	499.961,673 396.473,246	11	499.935,075 396.484,439	28.857
11	499.935,075 396.484,439	1	499.916,805 396.434,287	53.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81931	Din acte: 1.617 Masurata: 1.619	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20520 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 380, din 29/10/2020 emis de Tuluca Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun popriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU RĂZVAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

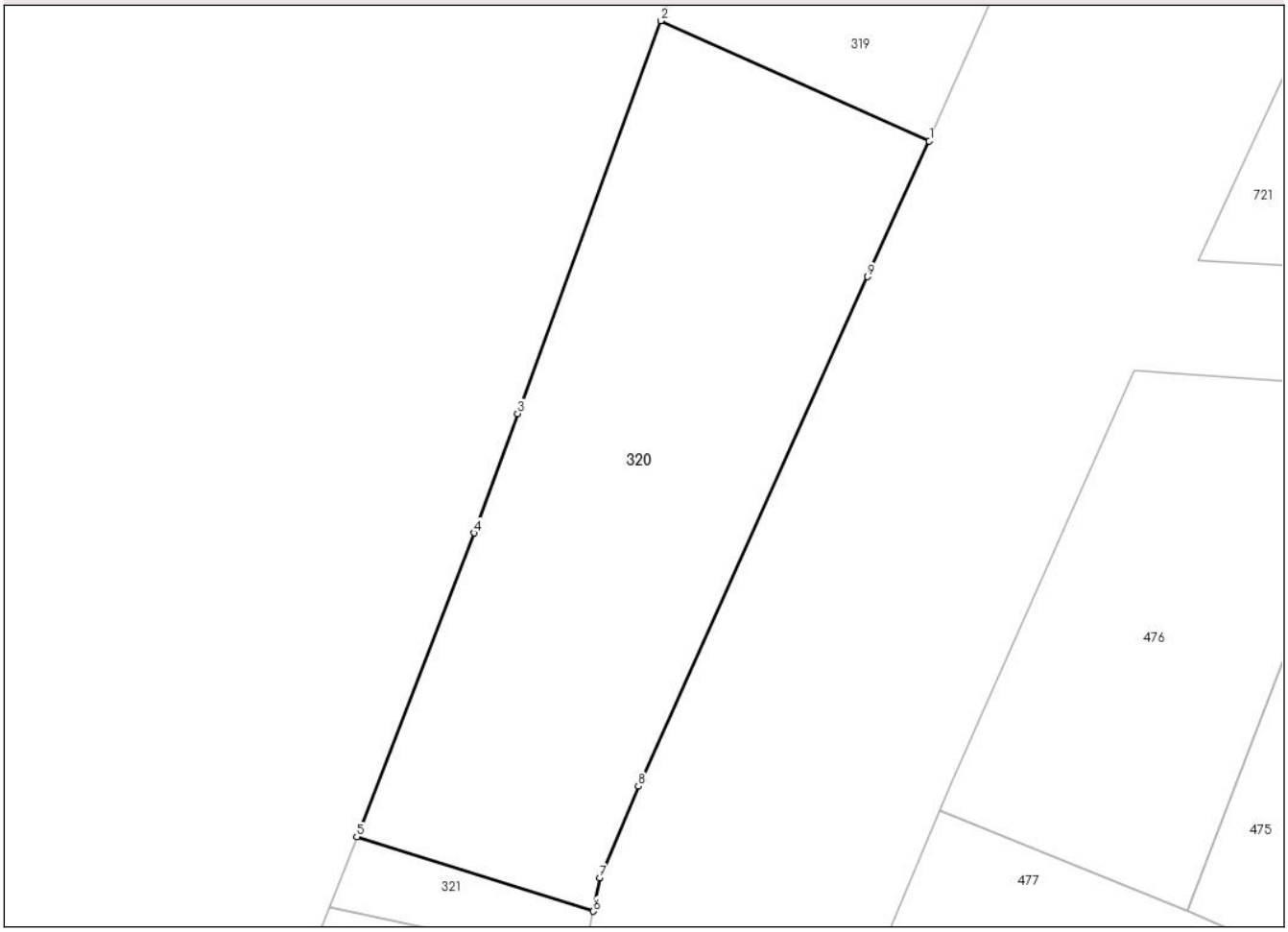
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81931	Din acte: 1.617 Masurata: 1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.619	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.934,704 396.410,768	2	499.911,948 396.420,957	24.933
2	499.911,948 396.420,957	3	499.899,82 396.387,672	35.426
3	499.899,82 396.387,672	4	499.896,132 396.377,551	10.772
4	499.896,132 396.377,551	5	499.886,182 396.351,804	27.603
5	499.886,182 396.351,804	6	499.906,236 396.345,486	21.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.906,236 396.345,486	7	499.906,759 396.348,315	2.877
7	499.906,759 396.348,315	8	499.910,054 396.356,078	8.433
8	499.910,054 396.356,078	9	499.929,448 396.399,27	47.346
9	499.929,448 396.399,27	1	499.934,704 396.410,768	12.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

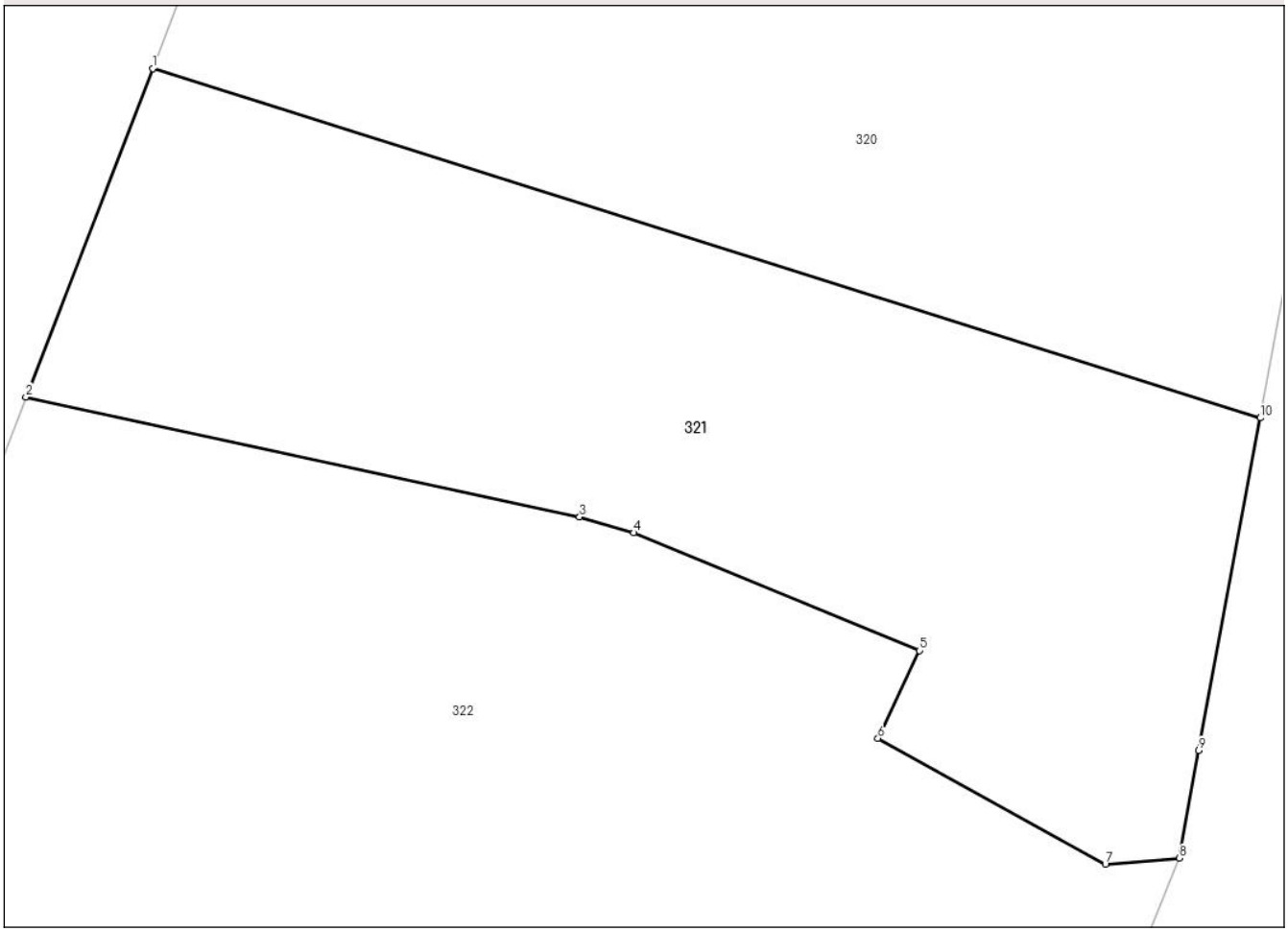
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	138	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.886,182 396.351,804	2	499.883,887 396.345,866	6.366
2	499.883,887 396.345,866	3	499.893,91 396.343,695	10.255
3	499.893,91 396.343,695	4	499.894,896 396.343,41	1.026
4	499.894,896 396.343,41	5	499.900,062 396.341,28	5.588
5	499.900,062 396.341,28	6	499.899,314 396.339,691	1.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.899,314 396.339,691	7	499.903,43 396.337,413	4.704
7	499.903,43 396.337,413	8	499.904,765 396.337,523	1.34
8	499.904,765 396.337,523	9	499.905,125 396.339,472	1.982
9	499.905,125 396.339,472	10	499.906,236 396.345,486	6.116
10	499.906,236 396.345,486	1	499.886,182 396.351,804	21.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

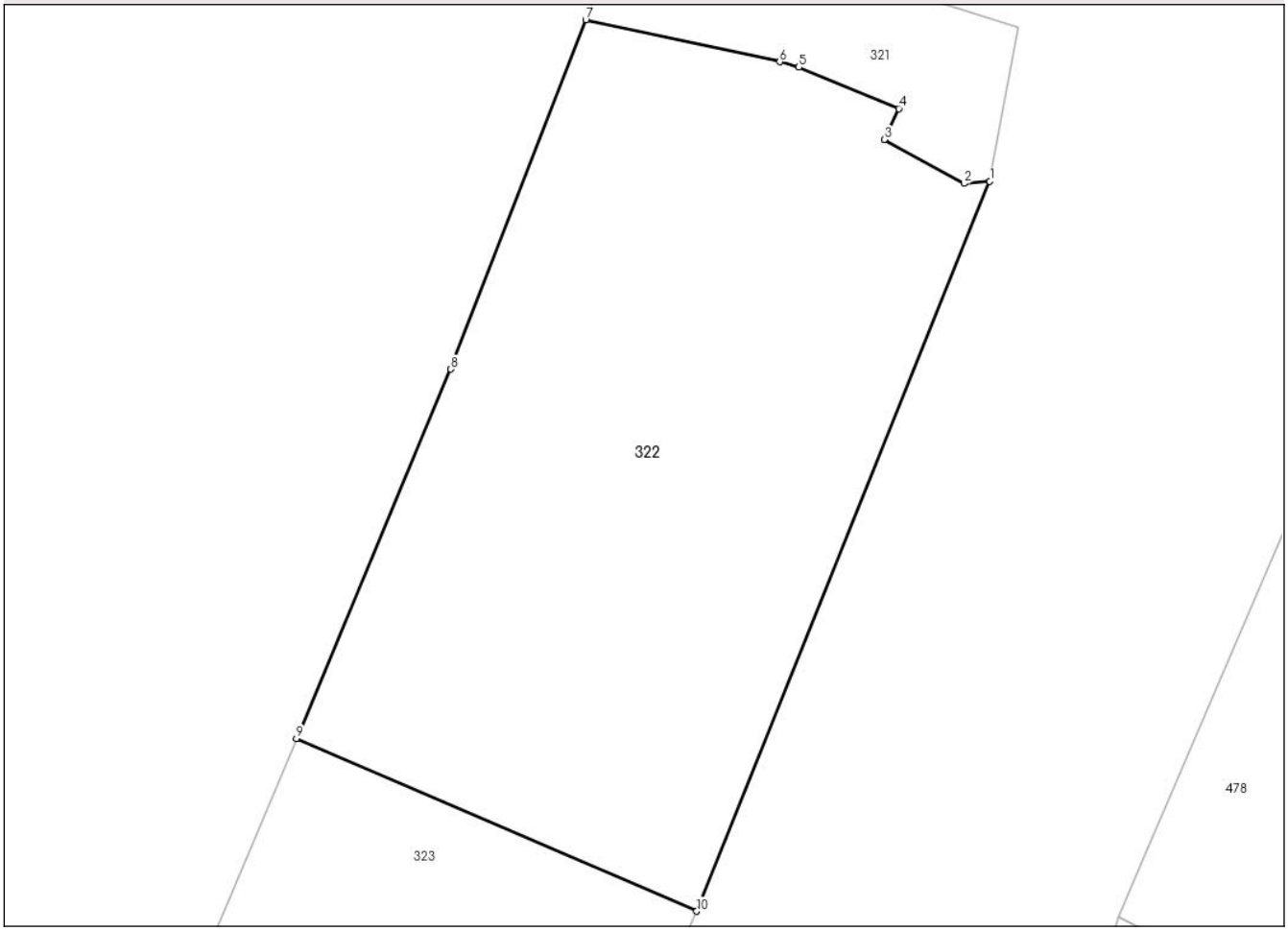
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	920	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.904,765 396.337,523	2	499.903,43 396.337,413	1.34
2	499.903,43 396.337,413	3	499.899,314 396.339,691	4.704
3	499.899,314 396.339,691	4	499.900,062 396.341,28	1.756
4	499.900,062 396.341,28	5	499.894,896 396.343,41	5.588
5	499.894,896 396.343,41	6	499.893,91 396.343,695	1.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.893,91 396.343,695	7	499.883,887 396.345,866	10.255
7	499.883,887 396.345,866	8	499.876,916 396.327,826	19.34
8	499.876,916 396.327,826	9	499.868,936 396.308,77	20.659
9	499.868,936 396.308,77	10	499.889,628 396.299,849	22.533
10	499.889,628 396.299,849	1	499.904,765 396.337,523	40.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		949	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

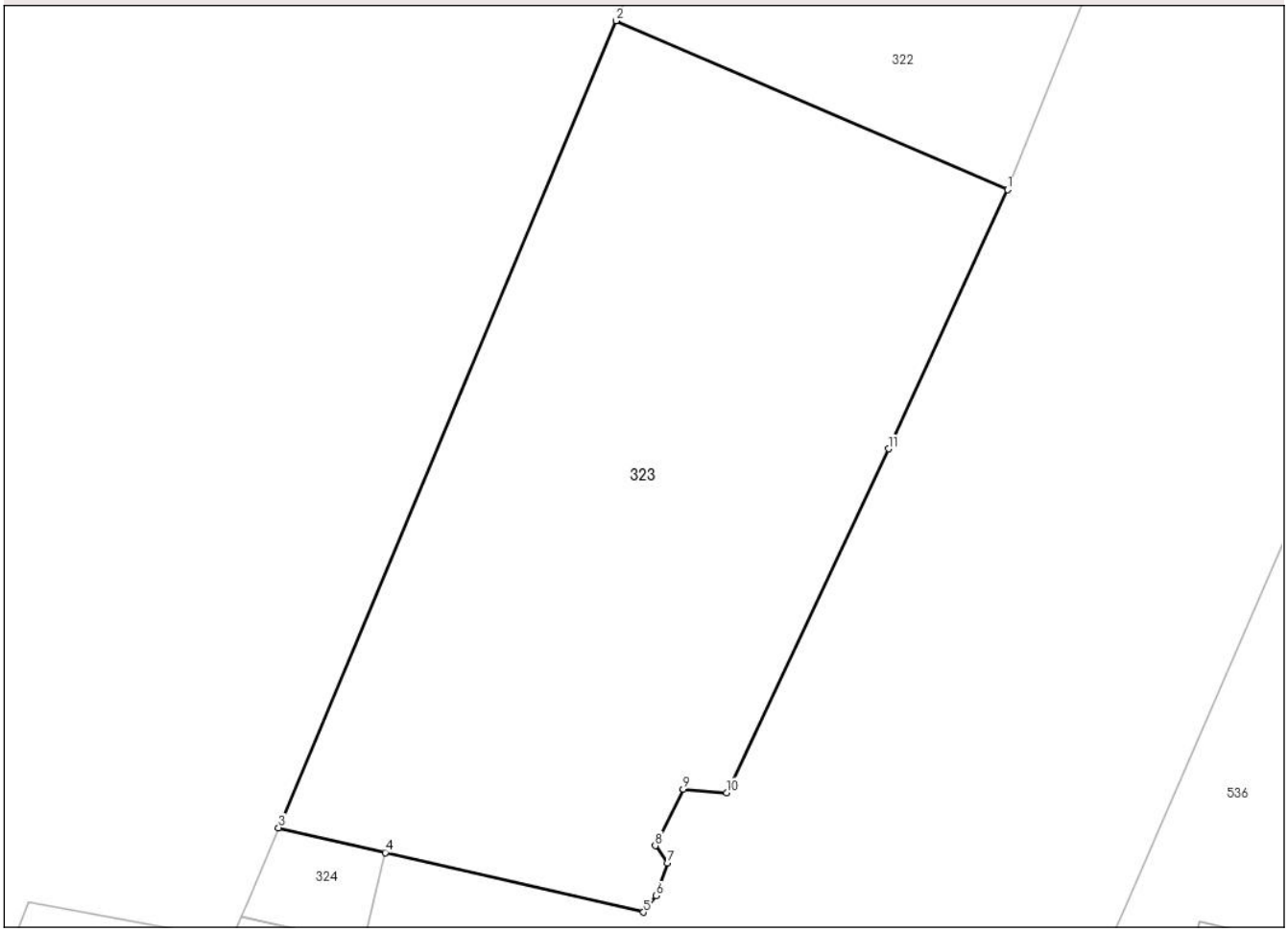
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	949	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.889,628 396.299,849	2	499.868,936 396.308,77	22.533
2	499.868,936 396.308,77	3	499.851,089 396.266,148	46.208
3	499.851,089 396.266,148	4	499.856,722 396.264,836	5.784
4	499.856,722 396.264,836	5	499.870,381 396.261,684	14.018
5	499.870,381 396.261,684	6	499.871,055 396.262,559	1.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.871,055 396.262,559	7	499.871,641 396.264,287	1.825
7	499.871,641 396.264,287	8	499.871,004 396.265,198	1.112
8	499.871,004 396.265,198	9	499.872,484 396.268,192	3.34
9	499.872,484 396.268,192	10	499.874,779 396.267,994	2.304
10	499.874,779 396.267,994	11	499.883,332 396.286,16	20.079
11	499.883,332 396.286,16	1	499.889,628 396.299,849	15.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

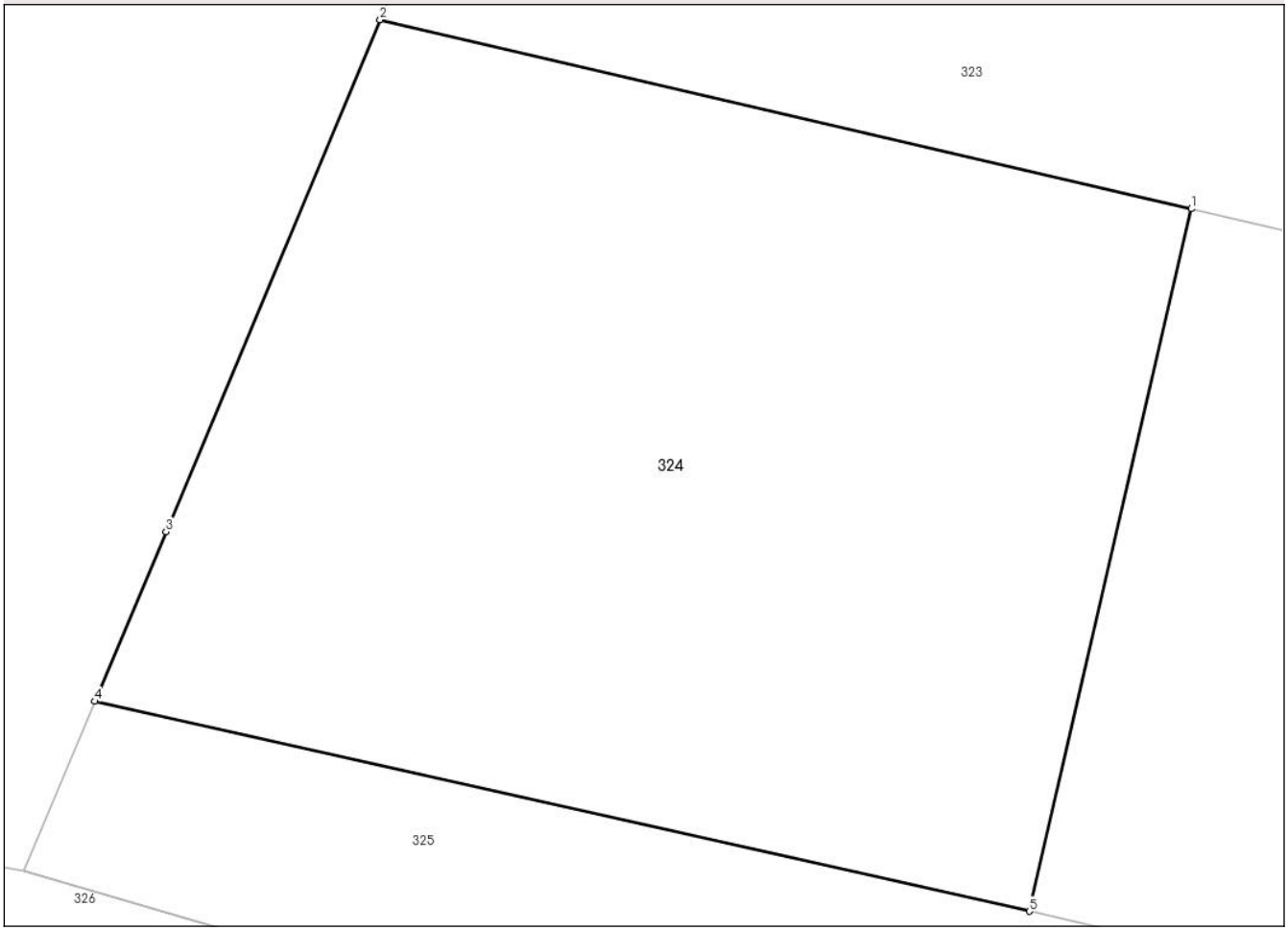
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	31	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.856,722 396.264,836	2	499.851,089 396.266,148	5.784
2	499.851,089 396.266,148	3	499.849,602 396.262,596	3.851
3	499.849,602 396.262,596	4	499.849,108 396.261,419	1.276
4	499.849,108 396.261,419	5	499.855,598 396.259,963	6.651
5	499.855,598 396.259,963	1	499.856,722 396.264,836	5.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

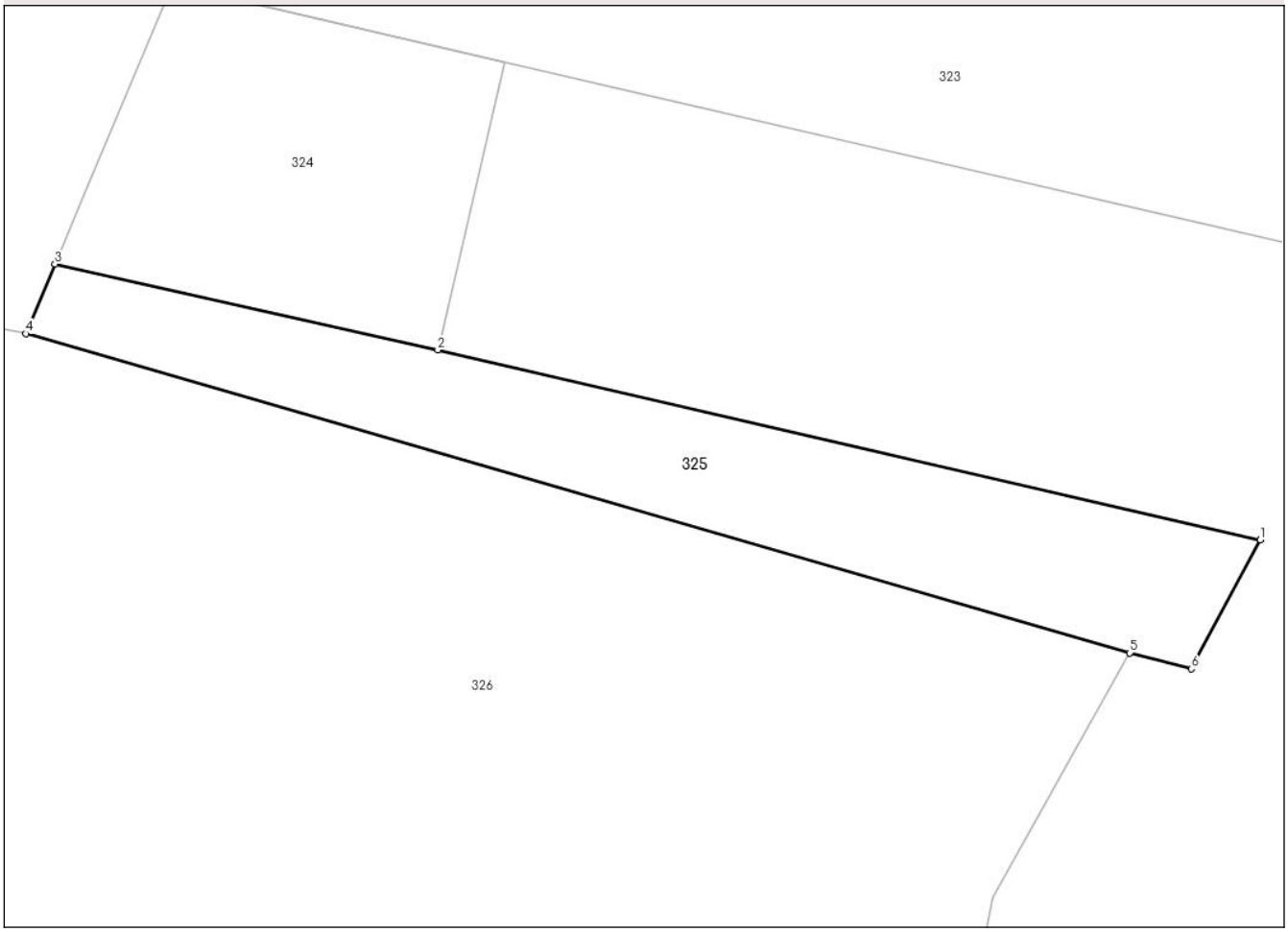
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	39	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.869,539 396.256,747	2	499.855,598 396.259,963	14.307
2	499.855,598 396.259,963	3	499.849,108 396.261,419	6.651
3	499.849,108 396.261,419	4	499.848,615 396.260,241	1.277
4	499.848,615 396.260,241	5	499.867,327 396.254,834	19.478
5	499.867,327 396.254,834	6	499.868,37 396.254,566	1.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.868,37 396.254,566	1	499.869,539 396.256,747	2.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 159, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82174	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82174-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37945 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1747, din 26/09/2023 emis de Puscasu Luminita;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRONE MARIUS-VALENTIN** 2) **ANDRONE GABRIELA-ROXANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

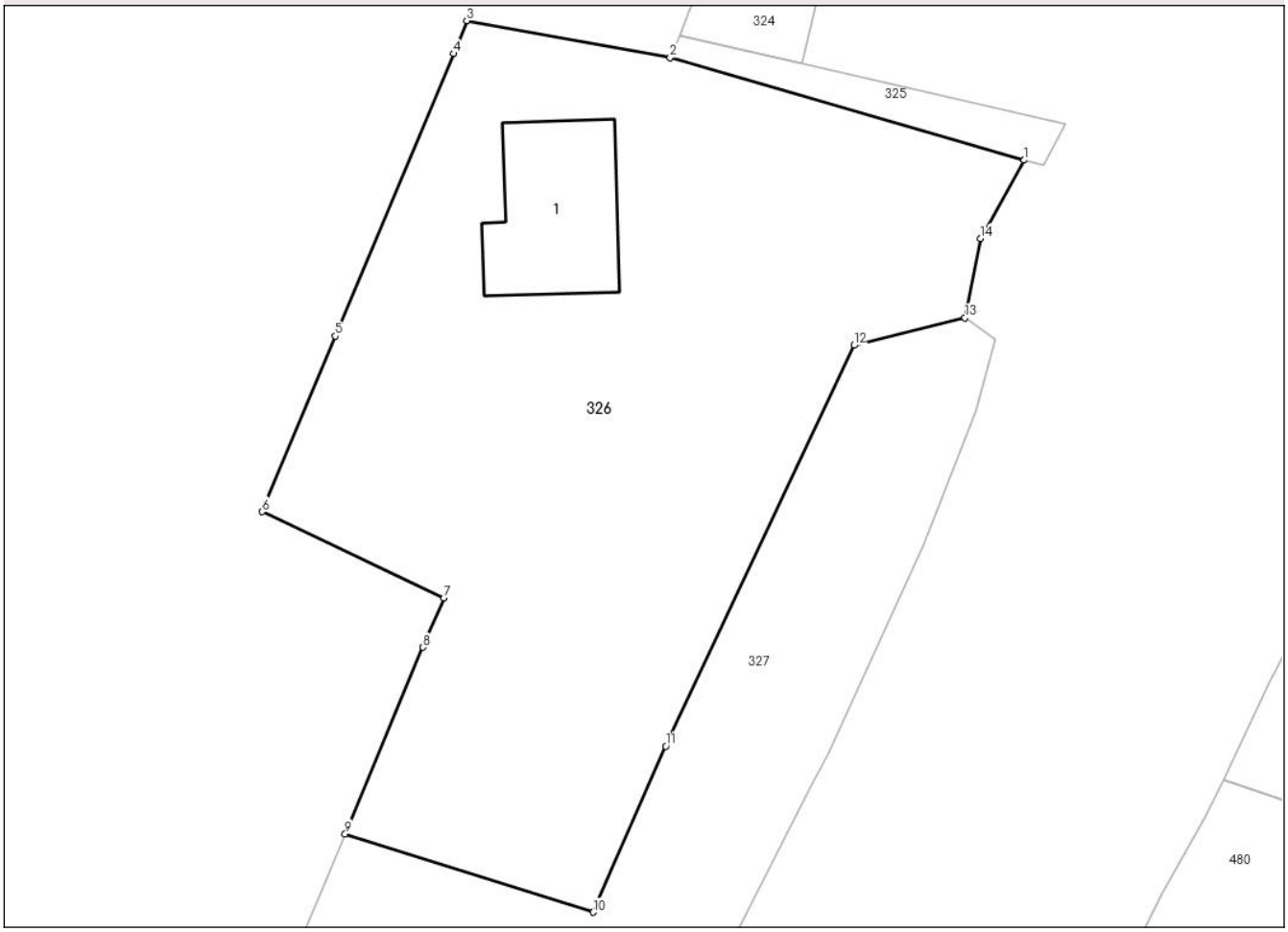
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82174	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	33	-	-	
2	arabil	DA	504	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82174-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.867,327 396.254,834	2	499.848,615 396.260,241	19.478
2	499.848,615 396.260,241	3	499.837,867 396.262,201	10.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.837,867 396.262,201	4	499.837,16 396.260,457	1.882
4	499.837,16 396.260,457	5	499.830,918 396.245,554	16.157
5	499.830,918 396.245,554	6	499.827,044 396.236,273	10.057
6	499.827,044 396.236,273	7	499.836,65 396.231,718	10.631
7	499.836,65 396.231,718	8	499.835,553 396.229,117	2.823
8	499.835,553 396.229,117	9	499.831,437 396.219,265	10.677
9	499.831,437 396.219,265	10	499.844,536 396.215,126	13.737
10	499.844,536 396.215,126	11	499.848,386 396.223,894	9.576
11	499.848,386 396.223,894	12	499.858,336 396.245,061	23.389
12	499.858,336 396.245,061	13	499.864,197 396.246,511	6.038
13	499.864,197 396.246,511	14	499.865,009 396.250,704	4.271
14	499.865,009 396.250,704	1	499.867,327 396.254,834	4.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

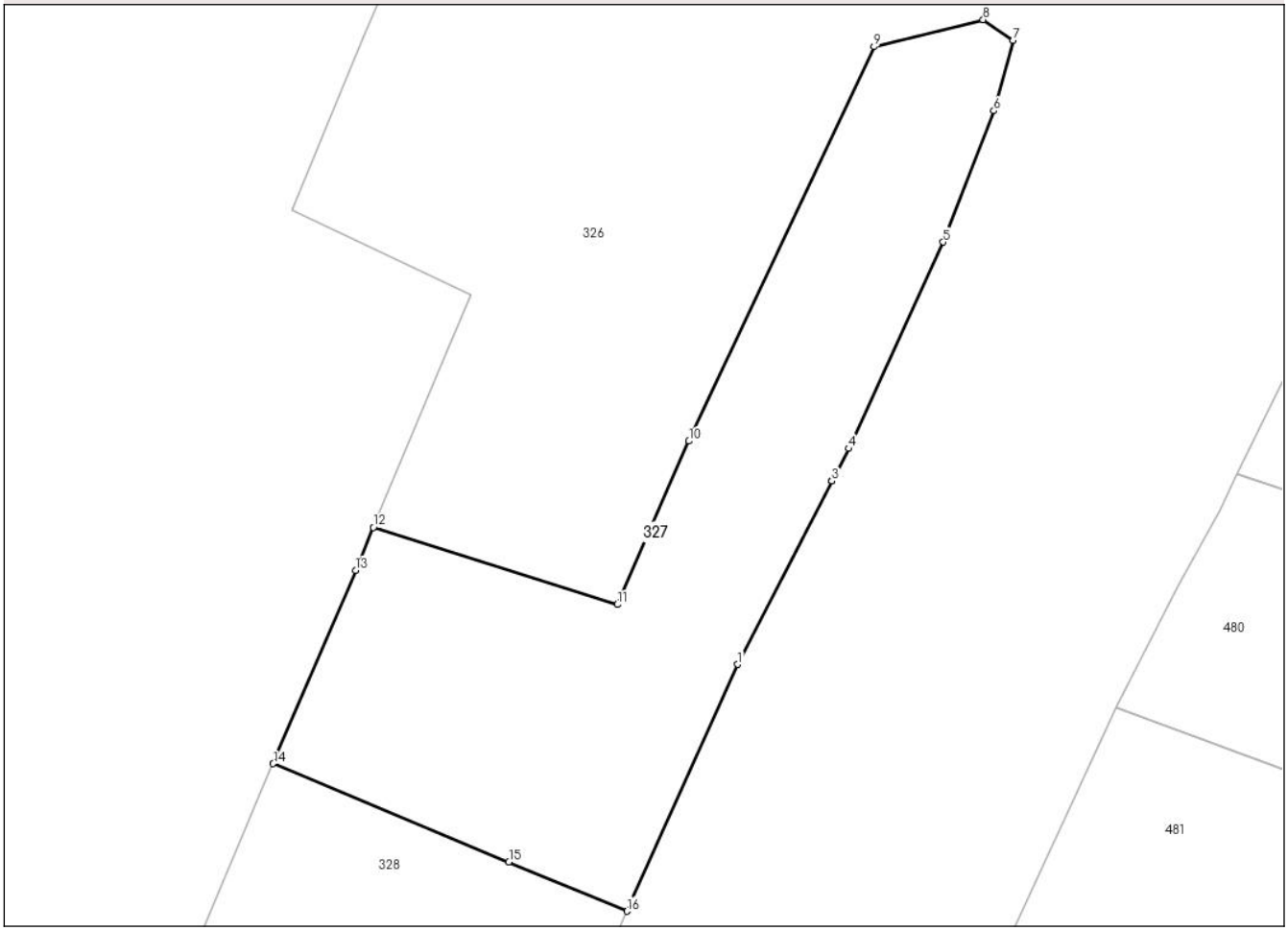
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	197	33	-	-	
2	faneata	DA	375	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.851,0 396.211,908	2	499.856,062 396.221,752	11.069
2	499.856,062 396.221,752	3	499.856,065 396.221,757	0.006
3	499.856,065 396.221,757	4	499.856,961 396.223,5	1.96
4	499.856,961 396.223,5	5	499.862,054 396.234,576	12.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.862,054 396.234,576	6	499.864,767 396.241,621	7.549
6	499.864,767 396.241,621	7	499.865,792 396.245,4	3.916
7	499.865,792 396.245,4	8	499.864,197 396.246,511	1.944
8	499.864,197 396.246,511	9	499.858,336 396.245,061	6.038
9	499.858,336 396.245,061	10	499.848,386 396.223,894	23.389
10	499.848,386 396.223,894	11	499.844,536 396.215,126	9.576
11	499.844,536 396.215,126	12	499.831,437 396.219,265	13.737
12	499.831,437 396.219,265	13	499.830,475 396.216,96	2.498
13	499.830,475 396.216,96	14	499.826,052 396.206,588	11.276
14	499.826,052 396.206,588	15	499.838,713 396.201,309	13.717
15	499.838,713 396.201,309	16	499.845,048 396.198,668	6.863
16	499.845,048 396.198,668	1	499.851,0 396.211,908	14.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.598	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.296	33	-	-	
2	faneata	DA	1.237	33	-	-	
3	ape curgatoare	DA	65	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.774,929 396.086,03	2	499.773,034 396.081,73	4.699
3	499.741,321 396.009,771	4	499.728,384 395.980,218	32.261
5	499.739,438 395.977,142	6	499.741,081 395.981,092	4.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.773,034 396.081,73	3	499.741,321 396.009,771	78.637
4	499.728,384 395.980,218	5	499.739,438 395.977,142	11.474
6	499.741,081 395.981,092	7	499.747,138 395.997,305	17.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	499.747,138 395.997,305	8	499.755,89 396.016,465	21.064
9	499.767,265 396.040,452	10	499.784,102 396.076,44	39.732
11	499.784,893 396.077,543	12	499.787,041 396.080,542	3.689
13	499.787,677 396.081,43	14	499.799,407 396.103,002	24.555
15	499.818,329 396.142,1	16	499.829,38 396.165,328	25.723
17	499.839,359 396.186,012	18	499.845,048 396.198,668	13.876
19	499.838,713 396.201,309	20	499.826,052 396.206,588	13.717
21	499.781,523 396.100,993	22	499.775,271 396.086,806	15.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	499.755,89 396.016,465	9	499.767,265 396.040,452	26.547
10	499.784,102 396.076,44	11	499.784,893 396.077,543	1.357
12	499.787,041 396.080,542	13	499.787,677 396.081,43	1.092
14	499.799,407 396.103,002	15	499.818,329 396.142,1	43.436
16	499.829,38 396.165,328	17	499.839,359 396.186,012	22.965
18	499.845,048 396.198,668	19	499.838,713 396.201,309	6.863
20	499.826,052 396.206,588	21	499.781,523 396.100,993	114.6
22	499.775,271 396.086,806	1	499.774,929 396.086,03	0.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560
Nr. cadastral vechi:708

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 37, Jud. Arges, PCT Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82510	Din acte: 3.743 Masurata: 3.719	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82510-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 37, Jud. Arges, PCT Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA, D+P
A1.2	82510-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 37, Jud. Arges, PCT Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATARIE VARA, P
A1.3	82510-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 37, Jud. Arges, PCT Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41444 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 131, din 06/11/2023 emis de Stef Diana Florina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLESCU DAN-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

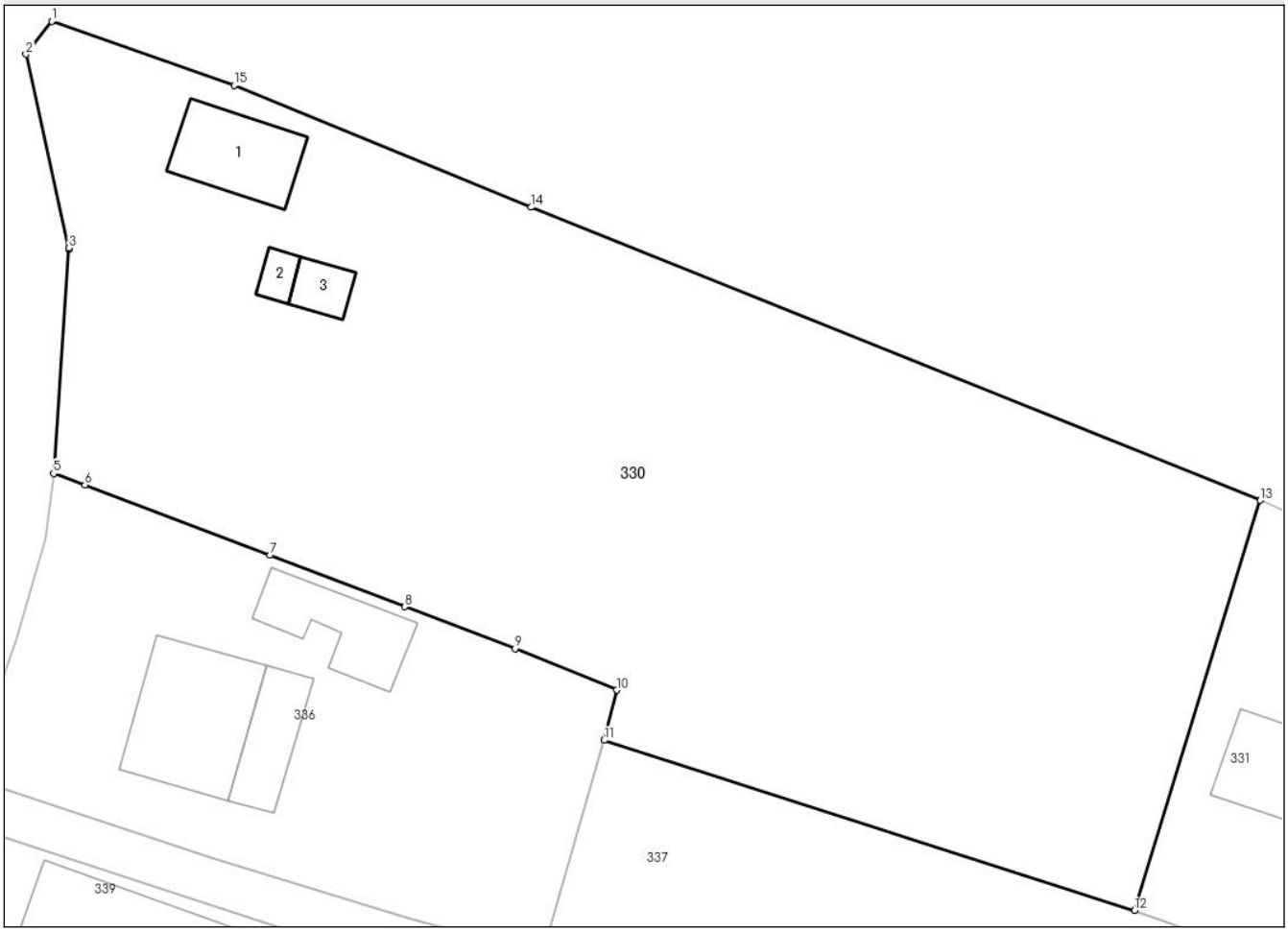
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82510	Din acte: 3.743 Masurata: 3.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	31	-	-	
2	livada	DA	3.014	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82510-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA, D+P
A1.2	82510-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATARIE VARA, P
A1.3	82510-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.103,623 397.159,876	2	499.101,468 397.157,126	3.494
2	499.101,468 397.157,126	3	499.105,073 397.140,949	16.574
3	499.105,073 397.140,949	4	499.105,065 397.140,838	0.111
4	499.105,065 397.140,838	5	499.103,774 397.122,105	18.777
5	499.103,774 397.122,105	6	499.106,396 397.121,149	2.791
6	499.106,396 397.121,149	7	499.121,848 397.115,283	16.528
7	499.121,848 397.115,283	8	499.133,124 397.110,991	12.065
8	499.133,124 397.110,991	9	499.142,321 397.107,49	9.841
9	499.142,321 397.107,49	10	499.150,821 397.104,01	9.185
10	499.150,821 397.104,01	11	499.149,773 397.099,832	4.307
11	499.149,773 397.099,832	12	499.194,05 397.085,602	46.507
12	499.194,05 397.085,602	13	499.204,571 397.119,871	35.848
13	499.204,571 397.119,871	14	499.143,644 397.144,349	65.66
14	499.143,644 397.144,349	15	499.118,864 397.154,531	26.79
15	499.118,864 397.154,531	1	499.103,623 397.159,876	16.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:534
Nr. cadastral vechi:709

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Puntii, Nr. 37A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80663	Din acte: 2.353 Masurata: 2.364	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80663-C1	Loc. Opresti, Str Puntii, Nr. 37A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA, P+M, din caramida arsa; din 2019;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3689 / 14/07/2005		
Act Notarial nr. 2050, din 11/07/2005 (CONTRACT DE DONATIE; act de dezmembrare aut sub nr. 2048/11.07.2005 la BNPA DUINEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU ION ALBERTO**, , Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 534)	
20799 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. 806, din 11/02/2019 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr 64 din 12.12.2007, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr seria CA nr. 049529 din 28.07.1996, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PITESTI;act administrativ nr 7282 din 01.11.2019, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 35 din 14.12.2007, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 7281 din 01.11.2019, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 805 din 11.02.2019, emis de Primaria Stalpeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLESCU ION ALBERTO** 2) **NICOLESCU IULIANA OLGUȚA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

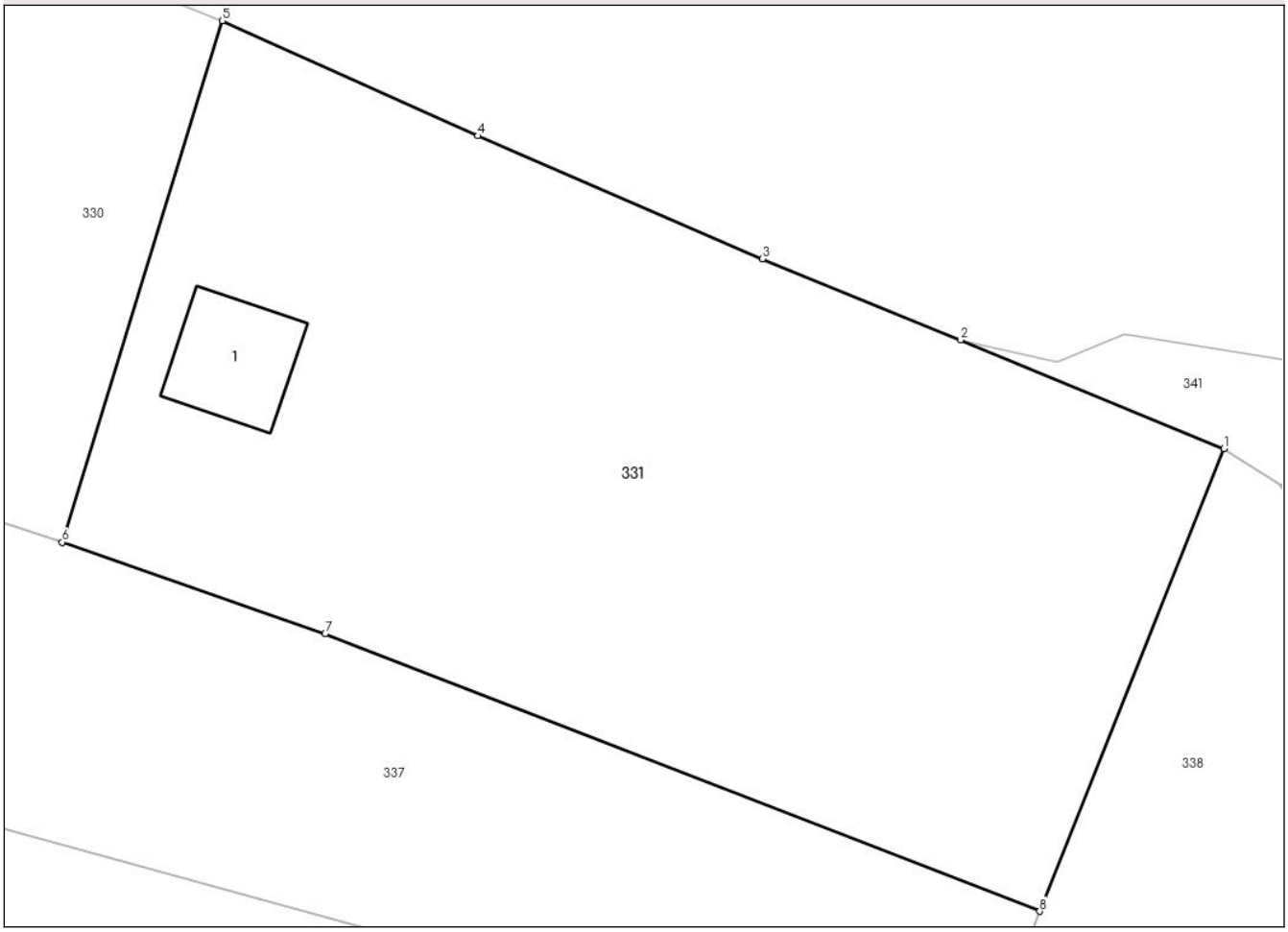
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80663	Din acte: 2.353 Masurata: 2.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	31	-	-	
2	livada	DA	1.724	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80663-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA, P+M, din caramida arsa; din 2019;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.270,372 397.091,759	2	499.253,067 397.098,896	18.719
2	499.253,067 397.098,896	3	499.240,051 397.104,228	14.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.240,051 397.104,228	4	499.221,347 397.112,301	20.372
4	499.221,347 397.112,301	5	499.204,571 397.119,871	18.405
5	499.204,571 397.119,871	6	499.194,05 397.085,602	35.848
6	499.194,05 397.085,602	7	499.211,313 397.079,582	18.283
7	499.211,313 397.079,582	8	499.258,276 397.061,351	50.378
8	499.258,276 397.061,351	1	499.270,372 397.091,759	32.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:481
Nr. cadastral vechi:785

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 34A, Jud. Arges, PCT Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82485	Din acte: 632 Masurata: 986	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82485-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 34A, Jud. Arges, PCT Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96 / 11/01/2006		
Act Notarial nr. si contract de intretinere nr. 62, din 09/01/2006 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU NICOLAE**, , Lipsă CNP; 2) **RADU CRISTINA**, , Lipsă CNP, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96 / 11/01/2006		
Act Notarial nr. si contract de intretinere aut. sub nr. 62, din 09/01/2006 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRU SOFIA**, , Lipsă CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

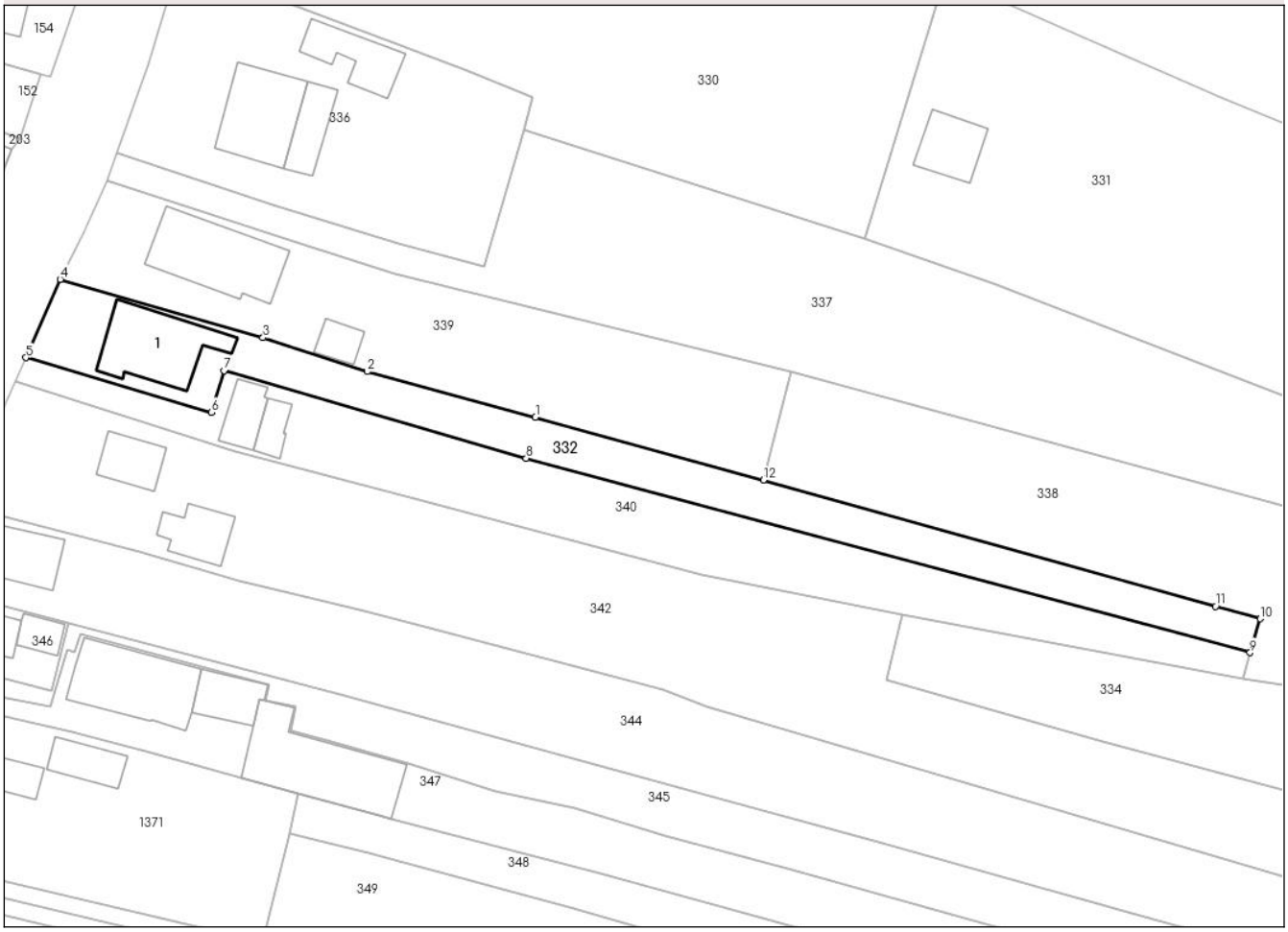
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82485	Din acte: 632 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	31	-	-	
2	arabil	DA	496	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82485-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.151,186 397.062,304	2	499.129,253 397.068,264	22.728
2	499.129,253 397.068,264	3	499.115,667 397.072,692	14.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.115,667 397.072,692	4	499.089,229 397.080,287	27.507
4	499.089,229 397.080,287	5	499.084,753 397.070,086	11.14
5	499.084,753 397.070,086	6	499.108,952 397.062,956	25.228
6	499.108,952 397.062,956	7	499.110,58 397.068,4	5.682
7	499.110,58 397.068,4	8	499.149,973 397.056,972	41.017
8	499.149,973 397.056,972	9	499.244,362 397.031,637	97.73
9	499.244,362 397.031,637	10	499.245,673 397.036,033	4.587
10	499.245,673 397.036,033	11	499.239,841 397.037,662	6.055
11	499.239,841 397.037,662	12	499.180,908 397.054,125	61.189
12	499.180,908 397.054,125	1	499.151,186 397.062,304	30.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL LA BOGHEZ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81049	Din acte: 812 Masurata: 830	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7279 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 781, din 12/06/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE** 2) **RADU CRISTINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

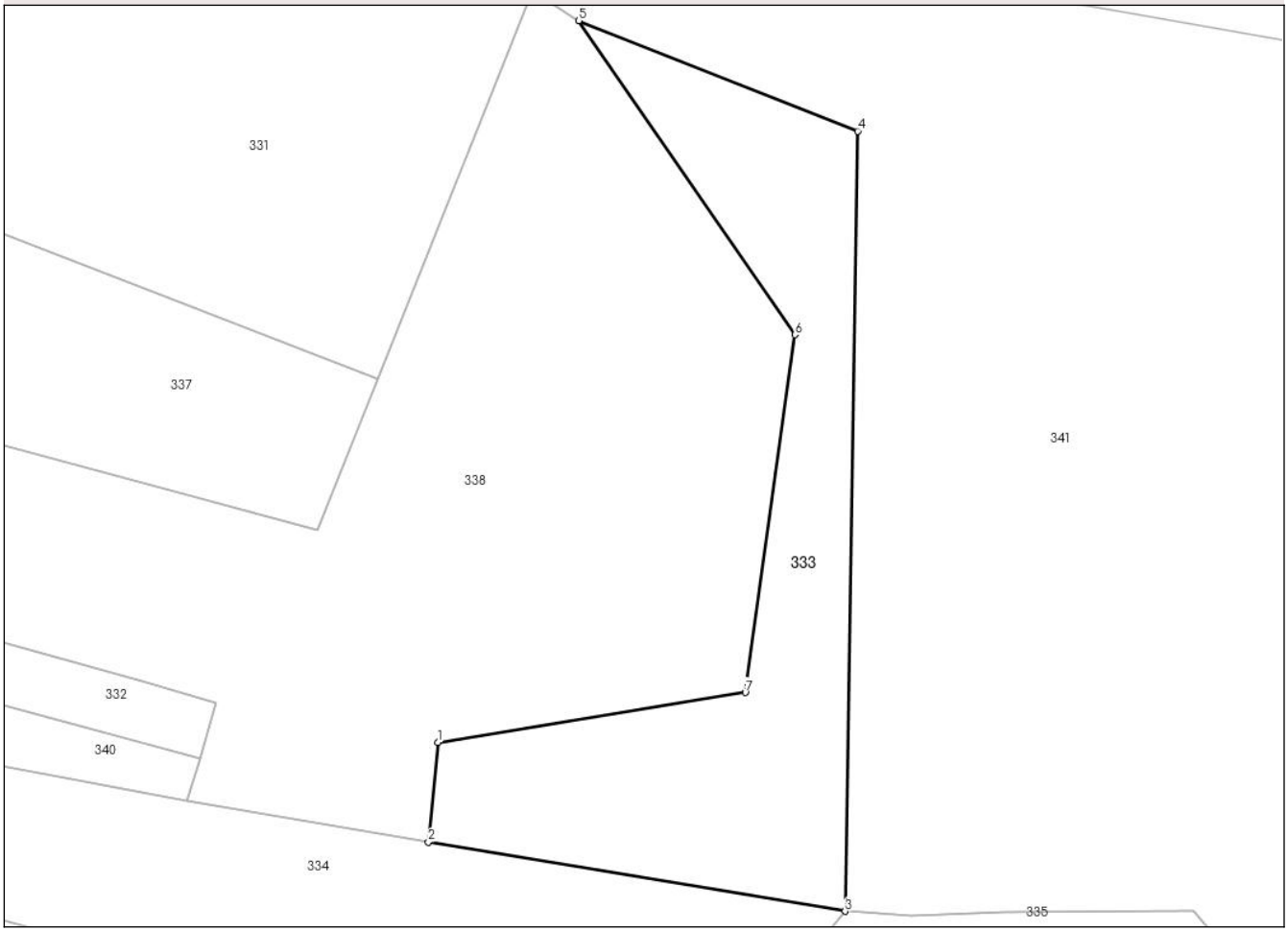
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81049	Din acte: 812 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	830	28	585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.262,997 397.032,897	2	499.262,278 397.025,099	7.831
2	499.262,278 397.025,099	3	499.294,898 397.019,679	33.067
3	499.294,898 397.019,679	4	499.295,875 397.080,761	61.09
4	499.295,875 397.080,761	5	499.274,058 397.089,41	23.469
5	499.274,058 397.089,41	6	499.290,979 397.064,818	29.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.290,979 397.064,818	7	499.287,072 397.036,803	28.286
7	499.287,072 397.036,803	1	499.262,997 397.032,897	24.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.262	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

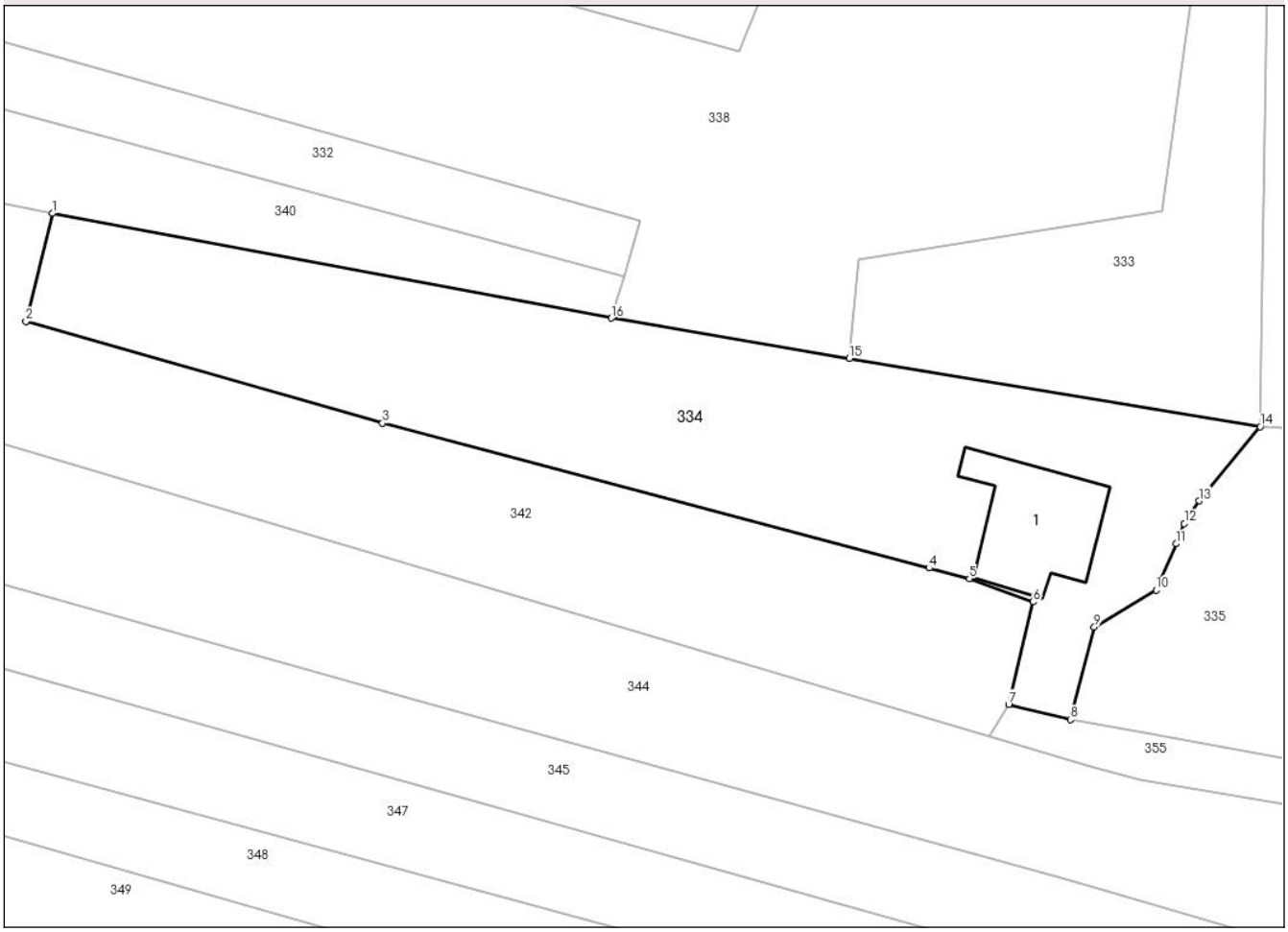
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	31	-	-	
2	arabil	DA	877	31	585	-	
3	faneata	NU	190	28	585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.198,975 397.036,603	2	499.196,881 397.028,04	8.815
2	499.196,881 397.028,04	3	499.225,193 397.019,955	29.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.225,193 397.019,955	4	499.268,605 397.008,468	44.906
4	499.268,605 397.008,468	5	499.271,801 397.007,622	3.306
5	499.271,801 397.007,622	6	499.276,854 397.005,781	5.378
6	499.276,854 397.005,781	7	499.274,92 396.997,659	8.349
7	499.274,92 396.997,659	8	499.279,836 396.996,45	5.062
8	499.279,836 396.996,45	9	499.281,725 397.003,803	7.592
9	499.281,725 397.003,803	10	499.286,627 397.006,732	5.71
10	499.286,627 397.006,732	11	499.288,217 397.010,395	3.993
11	499.288,217 397.010,395	12	499.288,873 397.012,009	1.742
12	499.288,873 397.012,009	13	499.290,044 397.013,806	2.145
13	499.290,044 397.013,806	14	499.294,898 397.019,679	7.619
14	499.294,898 397.019,679	15	499.262,278 397.025,099	33.067
15	499.262,278 397.025,099	16	499.243,366 397.028,295	19.18
16	499.243,366 397.028,295	1	499.198,975 397.036,603	45.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

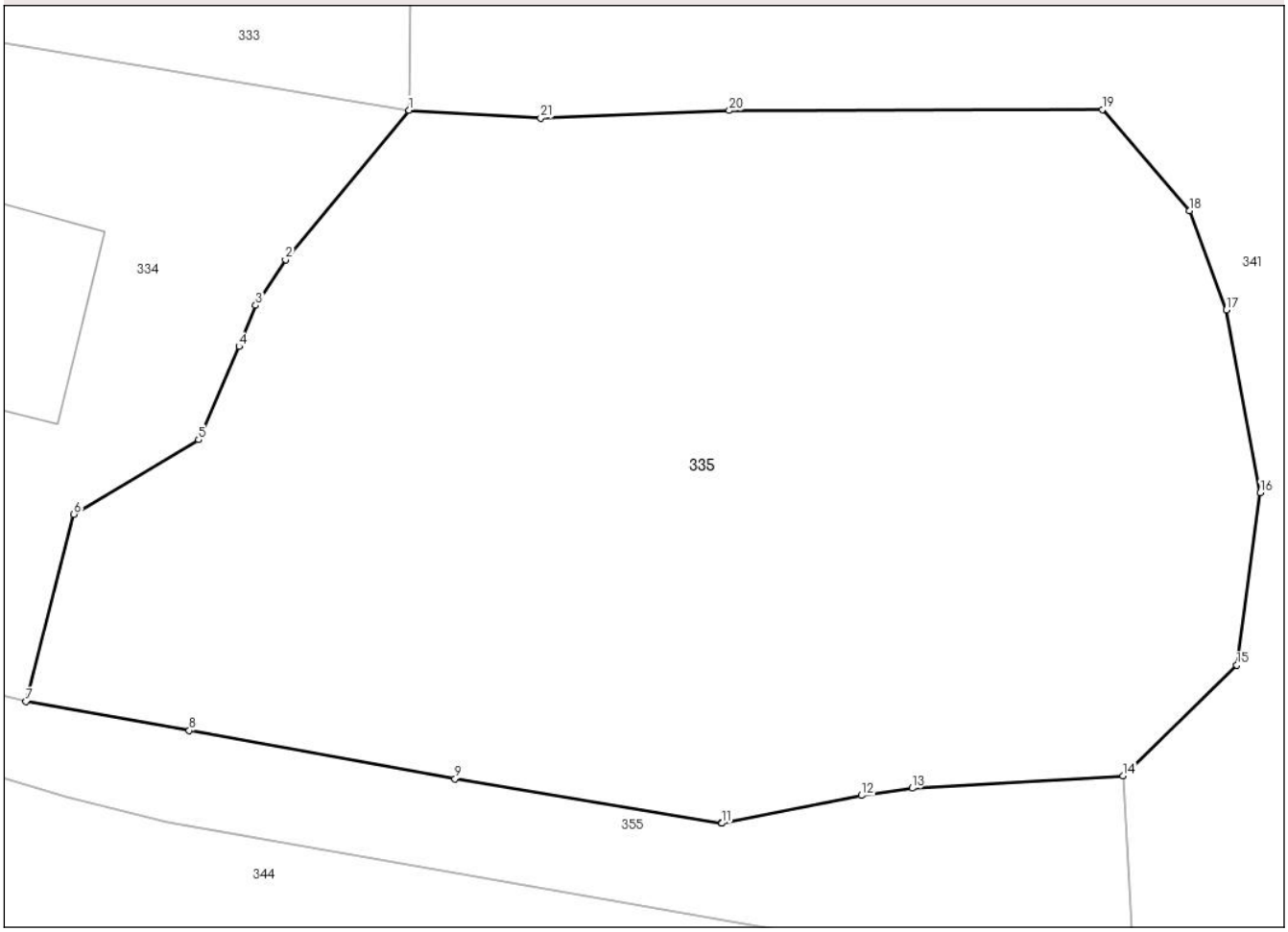
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	61	31	-	-	
2	neproductiv	NU	763	28	584, 585	-	
3	ape statatoare	NU	240	28	584	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.294,898 397.019,679	2	499.290,044 397.013,806	7.619
3	499.288,873 397.012,009	4	499.288,217 397.010,395	1.742
5	499.286,627 397.006,732	6	499.281,725 397.003,803	5.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.290,044 397.013,806	3	499.288,873 397.012,009	2.145
4	499.288,217 397.010,395	5	499.286,627 397.006,732	3.993
6	499.281,725 397.003,803	7	499.279,836 396.996,45	7.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	499.279,836 396.996,45	8	499.286,261 396.995,306	6.526
9	499.296,713 396.993,414	10	499.307,19 396.991,666	10.622
11	499.307,195 396.991,667	12	499.312,691 396.992,757	5.603
13	499.314,692 396.993,045	14	499.322,981 396.993,532	8.303
15	499.327,45 396.997,874	16	499.328,376 397.004,652	6.841
17	499.327,043 397.011,837	18	499.325,597 397.015,735	4.158
19	499.322,165 397.019,7	20	499.307,489 397.019,663	14.676
21	499.300,079 397.019,37	1	499.294,898 397.019,679	5.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	499.286,261 396.995,306	9	499.296,713 396.993,414	10.622
10	499.307,19 396.991,666	11	499.307,195 396.991,667	0.005
12	499.312,691 396.992,757	13	499.314,692 396.993,045	2.022
14	499.322,981 396.993,532	15	499.327,45 396.997,874	6.231
16	499.328,376 397.004,652	17	499.327,043 397.011,837	7.308
18	499.325,597 397.015,735	19	499.322,165 397.019,7	5.244
20	499.307,489 397.019,663	21	499.300,079 397.019,37	7.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80719	Din acte: 1.007 Masurata: 1.243	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80719-C1	Loc. Opresti, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1984
A1.2	80719-C2	Loc. Opresti, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1984, P+1
A1.3	80719-C3	Loc. Opresti, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6772 / 23/05/2012		
Act Administrativ nr. 5370, din 21/01/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 3499/17-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 3450/17-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 3498/17-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELEA GHEORGHE** 2) **NEDELEA TATIANA**, , soti, lipsă CNP;	
47332 / 07/11/2024		
Act Administrativ nr. 7331, din 30/10/2024 emis de NP COMUNA STALPENI (; Act Administrativ nr. 7330, din 30/10/2024 emis de COMUNA STALPENI; Act Administrativ nr. seria C.4 nr. 534209, din 18/04/1974 emis de COMUNA STALPENI;);		
B3	se noteaza calitatea de bun comun a imobilelor de sub A1.1 si A1.2 Ord	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEDELEA GHEORGHE** 2) **NEDELEA TATIANA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

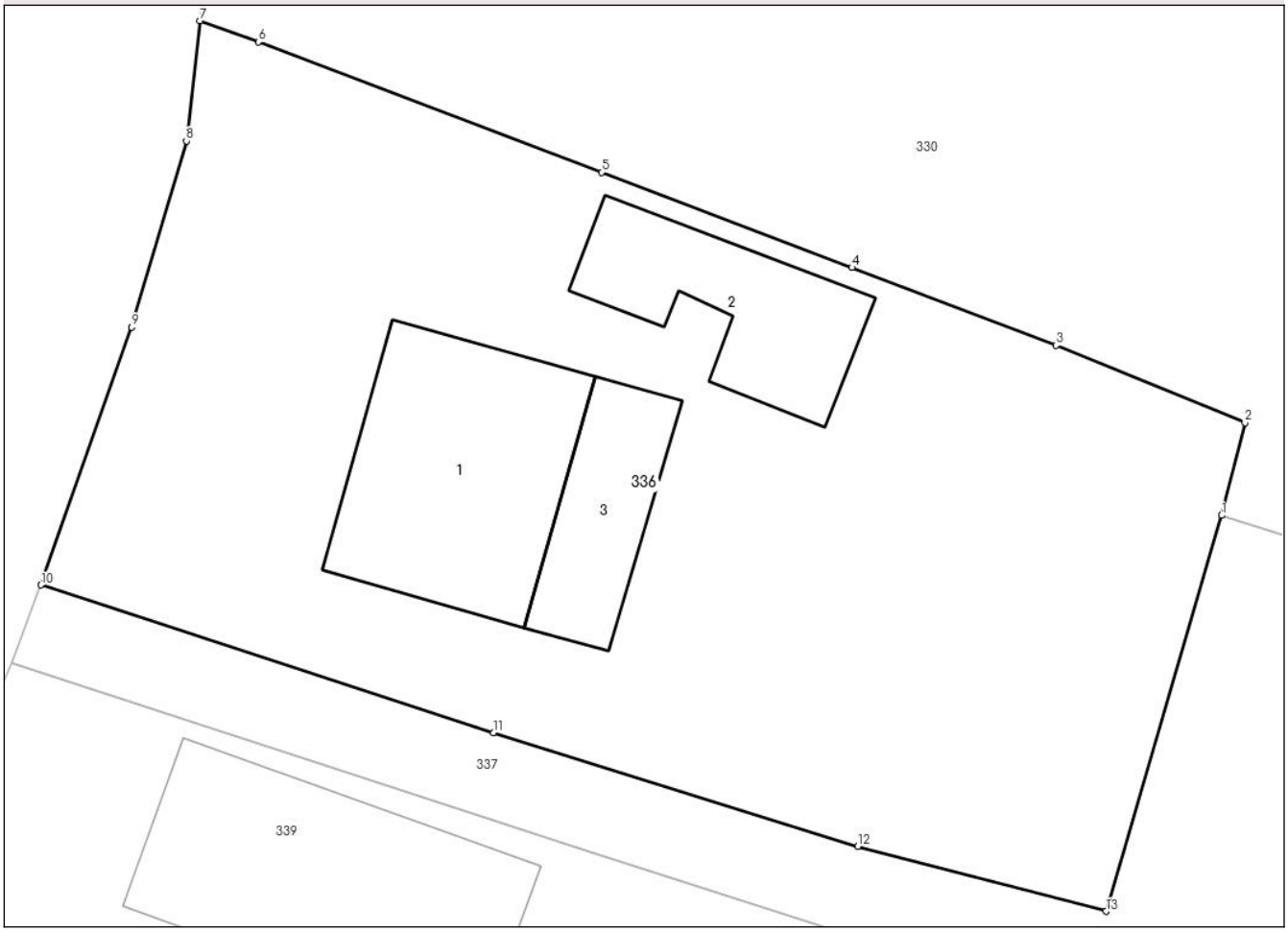
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80719	Din acte: 1.007 Masurata: 1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.243	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80719-C1	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1984
A1.2	80719-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1984, P+1
A1.3	80719-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.149,773 397.099,832	2	499.150,821 397.104,01	4.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.150,821 397.104,01	3	499.142,321 397.107,49	9.185
3	499.142,321 397.107,49	4	499.133,124 397.110,991	9.841
4	499.133,124 397.110,991	5	499.121,848 397.115,283	12.065
5	499.121,848 397.115,283	6	499.106,396 397.121,149	16.528
6	499.106,396 397.121,149	7	499.103,774 397.122,105	2.791
7	499.103,774 397.122,105	8	499.103,158 397.116,696	5.444
8	499.103,158 397.116,696	9	499.100,698 397.108,311	8.738
9	499.100,698 397.108,311	10	499.096,623 397.096,702	12.303
10	499.096,623 397.096,702	11	499.116,984 397.090,045	21.422
11	499.116,984 397.090,045	12	499.133,385 397.084,94	17.177
12	499.133,385 397.084,94	13	499.144,574 397.082,013	11.566
13	499.144,574 397.082,013	1	499.149,773 397.099,832	18.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.257	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 793, din 09/08/1996 emis de BNP MARIA VASILESCU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU PARASCHIVA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.257	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.194,05 397.085,602	2	499.149,773 397.099,832	46.507
2	499.149,773 397.099,832	3	499.144,574 397.082,013	18.562
3	499.144,574 397.082,013	4	499.133,385 397.084,94	11.566
4	499.133,385 397.084,94	5	499.116,984 397.090,045	17.177
5	499.116,984 397.090,045	6	499.096,623 397.096,702	21.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.096,623 397.096,702	7	499.095,283 397.093,183	3.765
7	499.095,283 397.093,183	8	499.121,478 397.084,618	27.56
8	499.121,478 397.084,618	9	499.132,808 397.080,987	11.898
9	499.132,808 397.080,987	10	499.184,501 397.068,297	53.228
10	499.184,501 397.068,297	11	499.253,537 397.049,493	71.551
11	499.253,537 397.049,493	12	499.258,276 397.061,351	12.77
12	499.258,276 397.061,351	13	499.211,313 397.079,582	50.378
13	499.211,313 397.079,582	1	499.194,05 397.085,602	18.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges, PUNCTUL HARAPU SI LA BOGHEZ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81046	Din acte: 2.688 Masurata: 2.705	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7283 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 780, din 12/06/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE** 2) **RADU CRISTINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

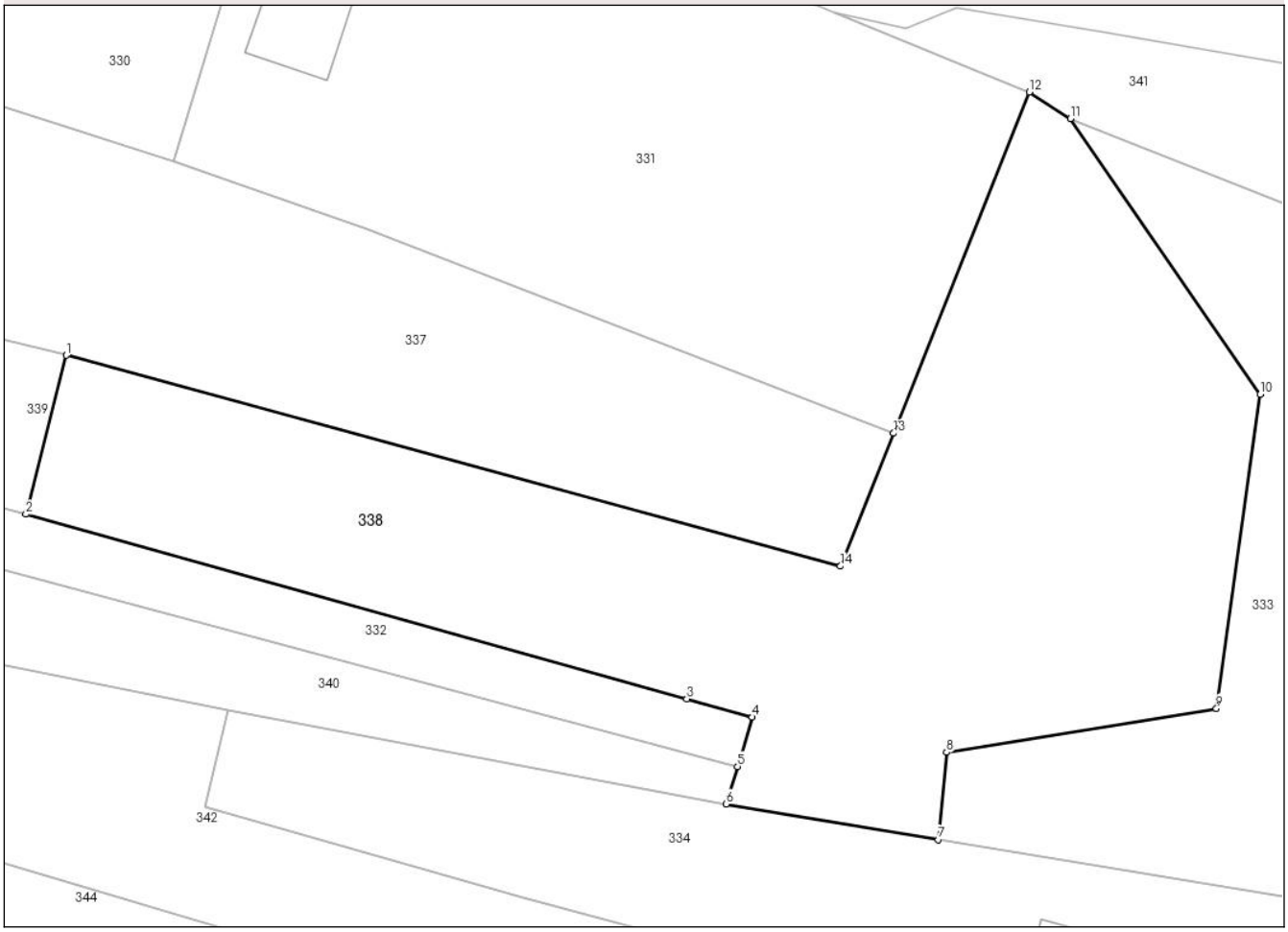
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81046	Din acte: 2.688 Masurata: 2.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.705	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.184,501 397.068,297	2	499.180,908 397.054,125	14.62
2	499.180,908 397.054,125	3	499.239,841 397.037,662	61.189
3	499.239,841 397.037,662	4	499.245,673 397.036,033	6.055
4	499.245,673 397.036,033	5	499.244,362 397.031,637	4.587
5	499.244,362 397.031,637	6	499.243,366 397.028,295	3.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.243,366 397.028,295	7	499.262,278 397.025,099	19.18
7	499.262,278 397.025,099	8	499.262,997 397.032,897	7.831
8	499.262,997 397.032,897	9	499.287,072 397.036,803	24.39
9	499.287,072 397.036,803	10	499.290,979 397.064,818	28.286
10	499.290,979 397.064,818	11	499.274,058 397.089,41	29.851
11	499.274,058 397.089,41	12	499.270,372 397.091,759	4.371
12	499.270,372 397.091,759	13	499.258,276 397.061,351	32.726
13	499.258,276 397.061,351	14	499.253,537 397.049,493	12.77
14	499.253,537 397.049,493	1	499.184,501 397.068,297	71.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.288	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

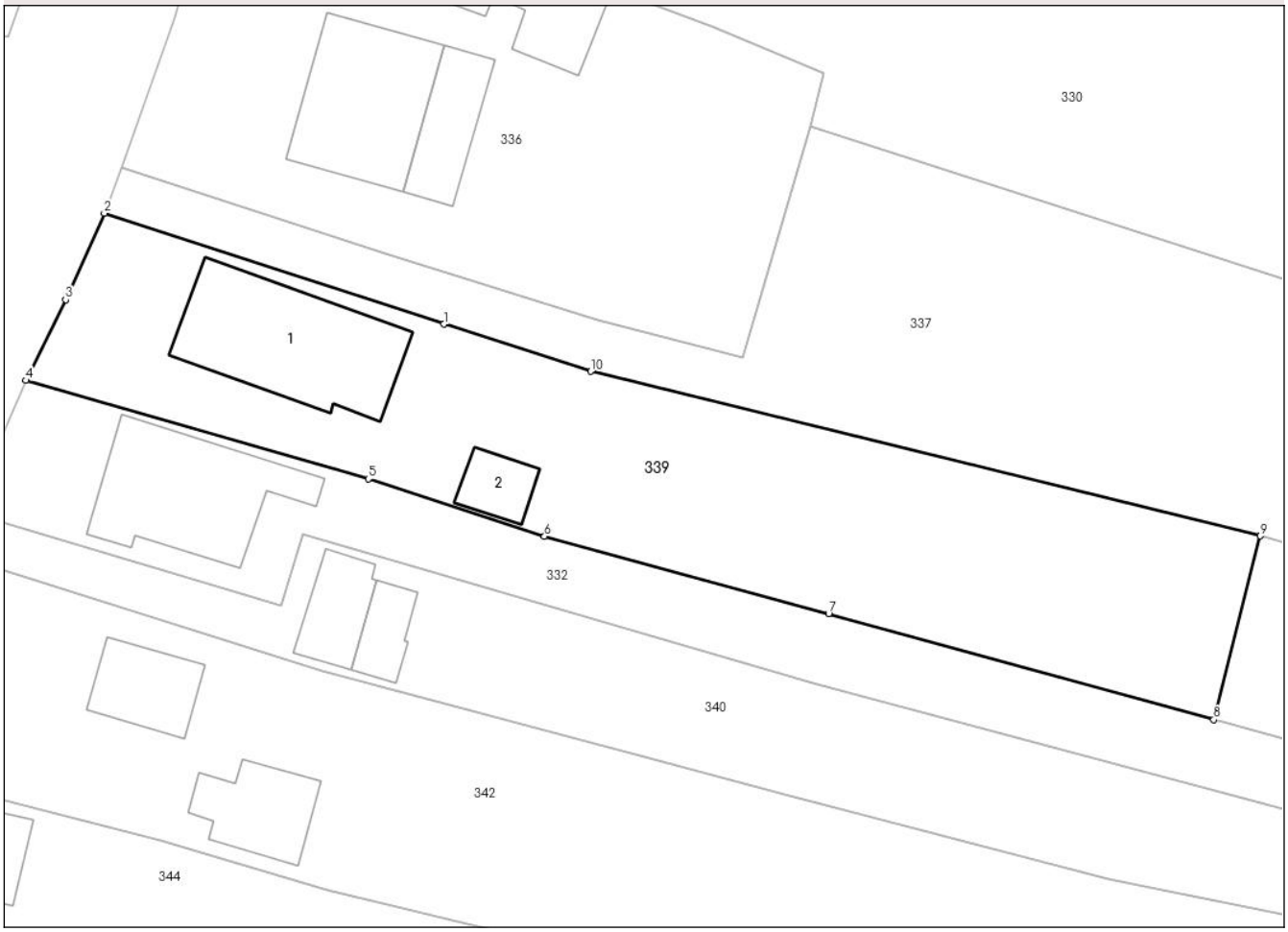
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	31	-	-	
2	arabil	DA	742	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.121,478 397.084,618	2	499.095,283 397.093,183	27.56
2	499.095,283 397.093,183	3	499.092,304 397.086,499	7.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.092,304 397.086,499	4	499.089,229 397.080,287	6.931
4	499.089,229 397.080,287	5	499.115,667 397.072,692	27.507
5	499.115,667 397.072,692	6	499.129,253 397.068,264	14.289
6	499.129,253 397.068,264	7	499.151,186 397.062,304	22.728
7	499.151,186 397.062,304	8	499.180,908 397.054,125	30.827
8	499.180,908 397.054,125	9	499.184,501 397.068,297	14.62
9	499.184,501 397.068,297	10	499.132,808 397.080,987	53.228
10	499.132,808 397.080,987	1	499.121,478 397.084,618	11.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:786

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.149	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

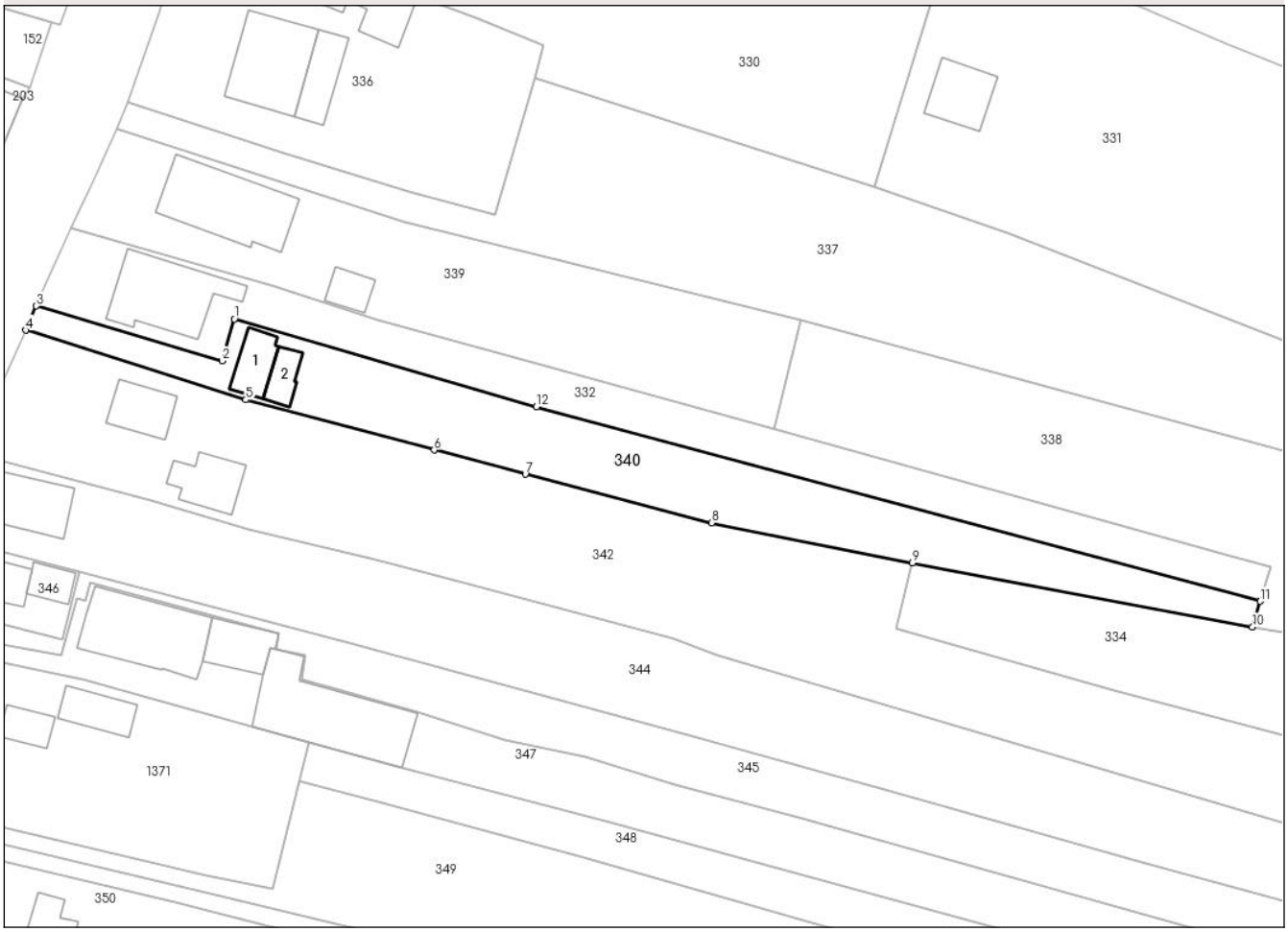
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	31	-	-	
2	arabil	DA	668	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.110,58 397.068,4	2	499.108,952 397.062,956	5.682
2	499.108,952 397.062,956	3	499.084,753 397.070,086	25.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.084,753 397.070,086	4	499.083,377 397.066,949	3.426
4	499.083,377 397.066,949	5	499.112,067 397.057,864	30.094
5	499.112,067 397.057,864	6	499.136,63 397.051,342	25.414
6	499.136,63 397.051,342	7	499.148,508 397.048,188	12.29
7	499.148,508 397.048,188	8	499.172,813 397.041,838	25.121
8	499.172,813 397.041,838	9	499.198,975 397.036,603	26.681
9	499.198,975 397.036,603	10	499.243,366 397.028,295	45.162
10	499.243,366 397.028,295	11	499.244,362 397.031,637	3.487
11	499.244,362 397.031,637	12	499.149,973 397.056,972	97.73
12	499.149,973 397.056,972	1	499.110,58 397.068,4	41.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.357	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	90	28	-	-	
2	arabil	DA	519	31	585,584	-	
3	neproductiv	NU	9.748	28	584, 585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.345,86 397.013,509	2	499.347,448 397.080,978	67.488
4	499.276,35 397.097,256	5	499.263,855 397.099,245	12.652
7	499.253,067 397.098,896	8	499.270,372 397.091,759	18.719
10	499.295,875 397.080,761	11	499.294,898 397.019,679	61.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	499.347,448 397.080,978	3	499.344,172 397.085,246	5.38
5	499.263,855 397.099,245	6	499.259,4 397.097,467	4.797
8	499.270,372 397.091,759	9	499.274,058 397.089,41	4.371
11	499.294,898 397.019,679	12	499.300,079 397.019,37	5.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	499.344,172 397.085,246	4	499.276,35 397.097,256	68.877
6	499.259,4 397.097,467	7	499.253,067 397.098,896	6.492
9	499.274,058 397.089,41	10	499.295,875 397.080,761	23.469
12	499.300,079 397.019,37	13	499.307,489 397.019,663	7.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	499.307,489 397.019,663	14	499.322,165 397.019,7	14.676
16	499.327,043 397.011,837	17	499.328,376 397.004,652	7.308
19	499.322,981 396.993,532	20	499.323,473 396.985,039	8.507
22	499.320,983 396.971,621	23	499.320,884 396.963,577	8.045
25	499.317,696 396.956,457	26	499.314,234 396.952,0	5.644
28	499.306,134 396.937,739	29	499.304,063 396.930,363	7.661
31	499.300,263 396.913,94	32	499.297,466 396.905,071	9.3
34	499.275,922 396.883,922	35	499.270,262 396.888,599	7.342
37	499.255,842 396.895,623	38	499.229,751 396.904,936	27.703
40	499.242,415 396.880,279	41	499.279,012 396.860,025	41.828
43	499.278,097 396.849,055	44	499.276,633 396.846,678	2.792
46	499.295,531 396.816,189	47	499.324,353 396.869,785	60.854
49	499.327,286 396.939,261	1	499.345,86 397.013,509	76.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	499.322,165 397.019,7	15	499.325,597 397.015,735	5.244
17	499.328,376 397.004,652	18	499.327,45 396.997,874	6.841
20	499.323,473 396.985,039	21	499.322,093 396.977,747	7.421
23	499.320,884 396.963,577	24	499.320,866 396.962,142	1.435
26	499.314,234 396.952,0	27	499.306,545 396.940,09	14.176
29	499.304,063 396.930,363	30	499.300,272 396.913,98	16.816
32	499.297,466 396.905,071	33	499.289,217 396.876,494	29.744
35	499.270,262 396.888,599	36	499.260,155 396.893,688	11.316
38	499.229,751 396.904,936	39	499.222,725 396.887,68	18.632
41	499.279,012 396.860,025	42	499.279,195 396.853,534	6.494
44	499.276,633 396.846,678	45	499.266,827 396.836,077	14.441
47	499.324,353 396.869,785	48	499.333,24 396.909,495	40.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	499.325,597 397.015,735	16	499.327,043 397.011,837	4.158
18	499.327,45 396.997,874	19	499.322,981 396.993,532	6.231
21	499.322,093 396.977,747	22	499.320,983 396.971,621	6.226
24	499.320,866 396.962,142	25	499.317,696 396.956,457	6.509
27	499.306,545 396.940,09	28	499.306,134 396.937,739	2.387
30	499.300,272 396.913,98	31	499.300,263 396.913,94	0.041
33	499.289,217 396.876,494	34	499.275,922 396.883,922	15.229
36	499.260,155 396.893,688	37	499.255,842 396.895,623	4.727
39	499.222,725 396.887,68	40	499.242,415 396.880,279	21.035
42	499.279,195 396.853,534	43	499.278,097 396.849,055	4.612
45	499.266,827 396.836,077	46	499.295,531 396.816,189	34.921
48	499.333,24 396.909,495	49	499.327,286 396.939,261	30.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80896	Din acte: 1.532 Masurata: 2.871	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80896-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1978
A1.2	80896-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8526 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 450, din 27/05/2013 emis de IONESCU IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRASAN ION TIBERIU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8526 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 450, din 27/05/2013 emis de IONESCU IULIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRASAN GHEORGHE** 2) **CRASAN MARIA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

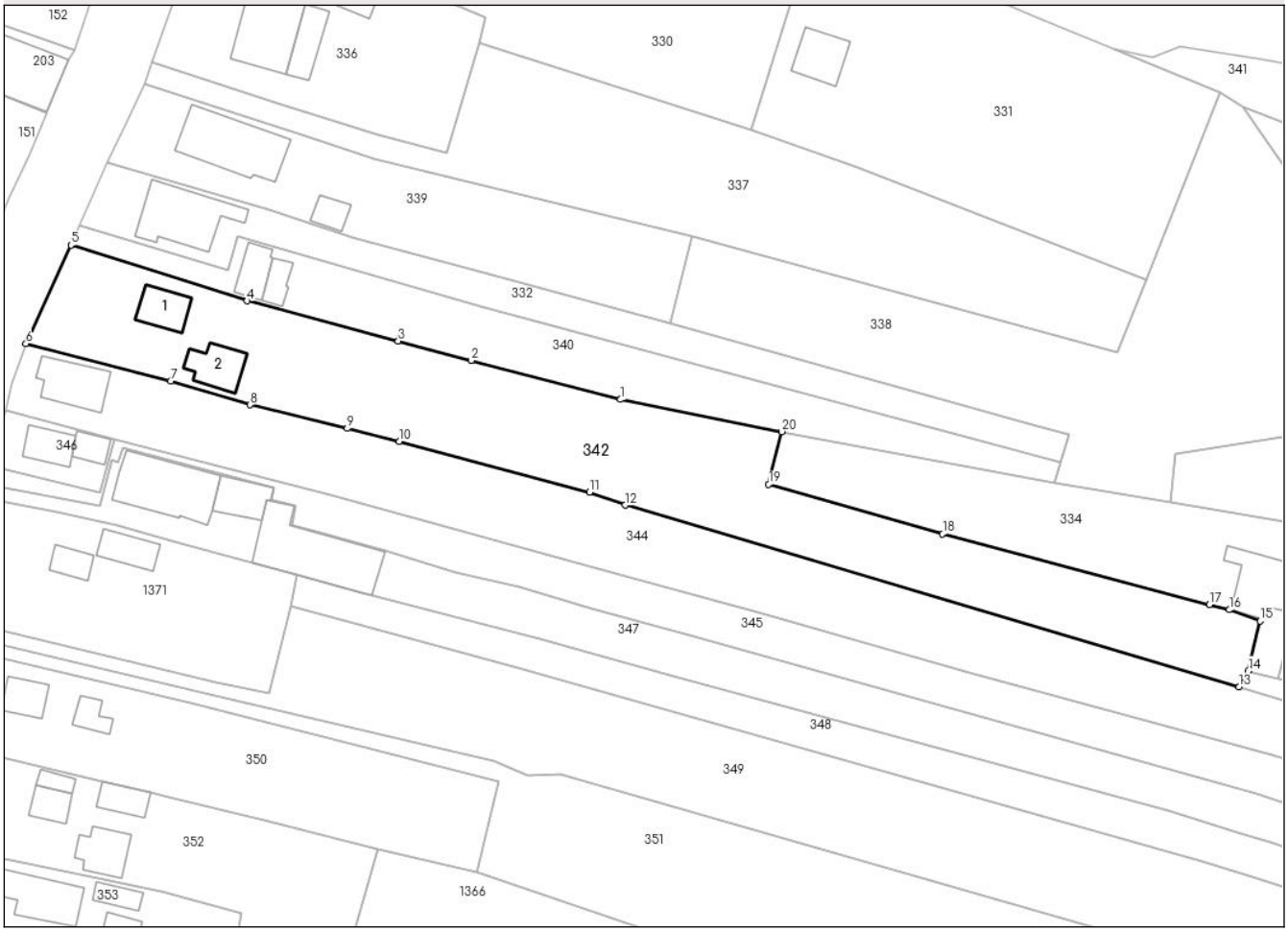
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80896	Din acte: 1.532 Masurata: 2.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	31	-	-	
2	arabil	DA	1.889	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80896-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1978
A1.2	80896-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.172,813 397.041,838	2	499.148,508 397.048,188	25.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.148,508 397.048,188	3	499.136,63 397.051,342	12.29
3	499.136,63 397.051,342	4	499.112,067 397.057,864	25.414
4	499.112,067 397.057,864	5	499.083,377 397.066,949	30.094
5	499.083,377 397.066,949	6	499.076,051 397.050,918	17.626
6	499.076,051 397.050,918	7	499.099,594 397.044,838	24.315
7	499.099,594 397.044,838	8	499.112,483 397.040,958	13.46
8	499.112,483 397.040,958	9	499.128,32 397.037,133	16.292
9	499.128,32 397.037,133	10	499.136,819 397.034,995	8.764
10	499.136,819 397.034,995	11	499.167,775 397.026,76	32.033
11	499.167,775 397.026,76	12	499.173,535 397.024,64	6.138
12	499.173,535 397.024,64	13	499.273,391 396.995,084	104.138
13	499.273,391 396.995,084	14	499.274,92 396.997,659	2.995
14	499.274,92 396.997,659	15	499.276,854 397.005,781	8.349
15	499.276,854 397.005,781	16	499.271,801 397.007,622	5.378
16	499.271,801 397.007,622	17	499.268,605 397.008,468	3.306
17	499.268,605 397.008,468	18	499.225,193 397.019,955	44.906
18	499.225,193 397.019,955	19	499.196,881 397.028,04	29.444
19	499.196,881 397.028,04	20	499.198,975 397.036,603	8.815
20	499.198,975 397.036,603	1	499.172,813 397.041,838	26.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges, punct La Mares

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82904	2.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36166 / 04/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 908, din 10/04/2019 emis de Judecatoria Campulung (; act administrativ nr 6546 din 28.08.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 6545 din 28.08.2023, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

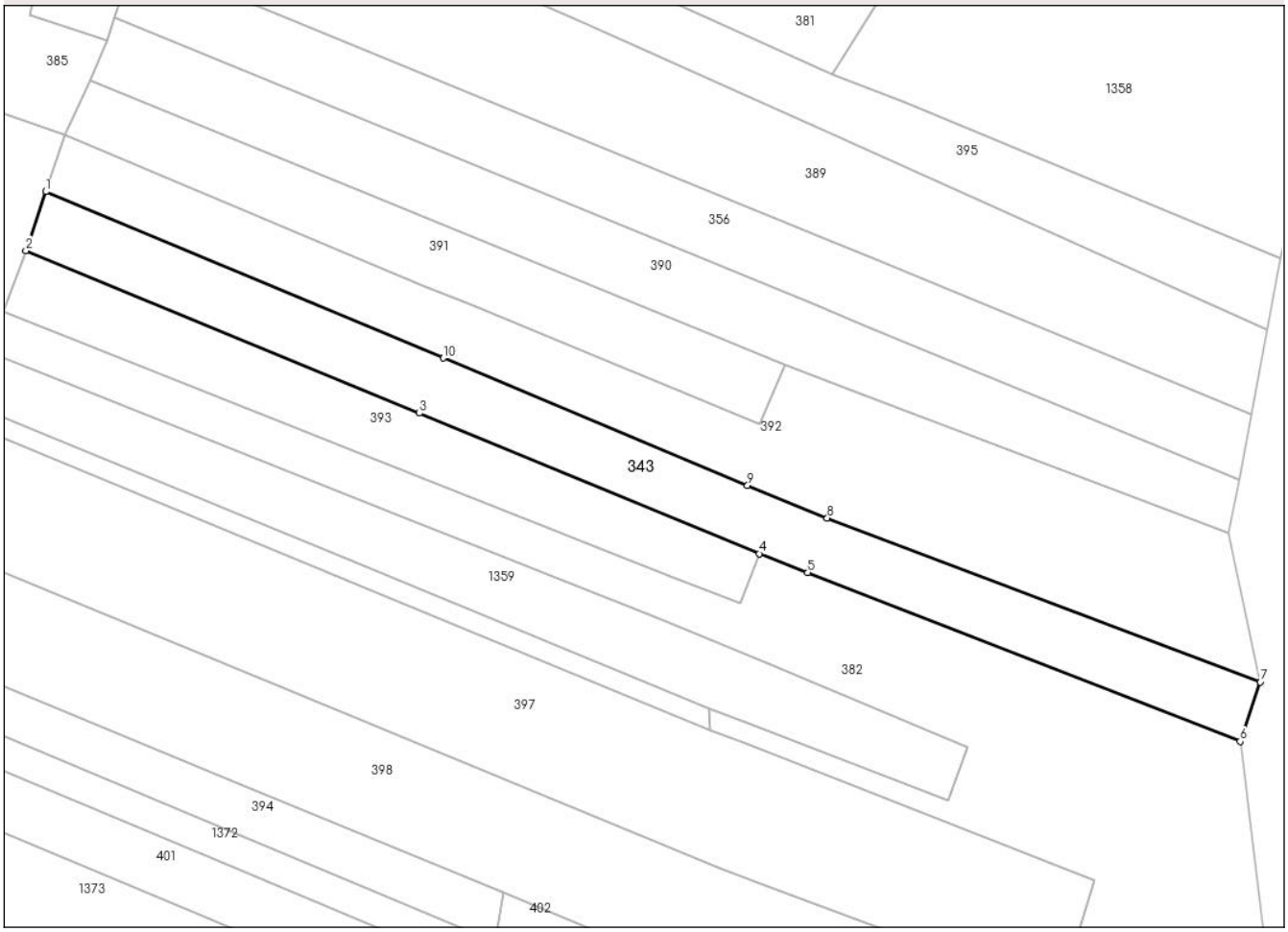
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82904	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	31	588	-	
2	pasune	DA	627	28	588	-	
3	pasune	NU	709	28	87, 586, 587, 588	-	Pășuni impadurite

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.898,687 396.492,4	2	498.895,521 396.482,999	9.92
2	498.895,521 396.482,999	3	498.958,264 396.457,1	67.878
3	498.958,264 396.457,1	4	499.012,456 396.434,731	58.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.012,456 396.434,731	5	499.020,175 396.431,722	8.285
5	499.020,175 396.431,722	6	499.089,151 396.404,83	74.033
6	499.089,151 396.404,83	7	499.092,349 396.414,287	9.983
7	499.092,349 396.414,287	8	499.023,299 396.440,405	73.824
8	499.023,299 396.440,405	9	499.010,589 396.445,56	13.716
9	499.010,589 396.445,56	10	498.962,065 396.465,871	52.603
10	498.962,065 396.465,871	1	498.898,687 396.492,4	68.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81789	Din acte: 2.599 Masurata: 2.774	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81789-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:100 mp; locuinta/1965, beci=27mp; din caramida arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8782 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. 587, din 20/05/2020 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **DUMITRU MARIA-MONICA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81789	Din acte: 2.599 Masurata: 2.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	31	-	-	
2	arabil	DA	1.711	31	-	-	
3	faneata	NU	450	28	585,584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81789-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:100 mp; locuinta/1965, beci=27mp; din caramida arsa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.173,535 397.024,64	2	499.167,775 397.026,76	6.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.167,775 397.026,76	3	499.136,819 397.034,995	32.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.136,819 397.034,995	4	499.128,32 397.037,133	8.764
5	499.112,483 397.040,958	6	499.099,594 397.044,838	13.46
7	499.076,051 397.050,918	8	499.073,71 397.044,48	6.85
9	499.072,83 397.039,999	10	499.090,356 397.035,437	18.11
11	499.125,717 397.026,231	12	499.169,845 397.014,117	45.761
13	499.195,904 397.006,963	14	499.228,894 396.997,677	34.272
15	499.278,723 396.983,977	16	499.282,156 396.983,033	3.56
17	499.300,297 396.977,701	18	499.320,983 396.971,621	21.561
19	499.322,093 396.977,747	20	499.323,473 396.985,039	7.421
21	499.285,405 396.991,698	22	499.281,402 396.992,69	4.124
23	499.273,391 396.995,084	1	499.173,535 397.024,64	104.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.128,32 397.037,133	5	499.112,483 397.040,958	16.292
6	499.099,594 397.044,838	7	499.076,051 397.050,918	24.315
8	499.073,71 397.044,48	9	499.072,83 397.039,999	4.567
10	499.090,356 397.035,437	11	499.125,717 397.026,231	36.54
12	499.169,845 397.014,117	13	499.195,904 397.006,963	27.023
14	499.228,894 396.997,677	15	499.278,723 396.983,977	51.678
16	499.282,156 396.983,033	17	499.300,297 396.977,701	18.908
18	499.320,983 396.971,621	19	499.322,093 396.977,747	6.226
20	499.323,473 396.985,039	21	499.285,405 396.991,698	38.646
22	499.281,402 396.992,69	23	499.273,391 396.995,084	8.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 30, Jud. Arges, punct Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80084	Din acte: 1.321 Masurata: 1.493	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6802 / 27/07/2009		
Act Notarial nr. 1700, din 22/07/2009 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **DUMITRU MARIA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80084	Din acte: 1.321 Masurata: 1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	31	-	-	
2	arabil	DA	1.056	31	-	-	
3	arabil	DA	130	28	585	-	
4	neproductiv	NU	178	28	584, 585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.125,717 397.026,231	2	499.090,356 397.035,437	36.54
3	499.088,08 397.026,693	4	499.070,373 397.031,046	18.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.090,356 397.035,437	3	499.088,08 397.026,693	9.035
4	499.070,373 397.031,046	5	499.069,454 397.028,061	3.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.069,454 397.028,061	6	499.088,016 397.024,618	18.879
7	499.090,082 397.031,948	8	499.091,086 397.031,642	1.05
9	499.091,826 397.034,032	10	499.116,406 397.027,453	25.445
11	499.115,981 397.025,443	12	499.119,884 397.024,618	3.989
13	499.119,31 397.021,445	14	499.123,962 397.020,163	4.825
15	499.134,538 397.017,249	16	499.145,896 397.013,637	11.919
17	499.156,383 397.011,374	18	499.168,1 397.007,723	12.273
19	499.184,114 397.003,518	20	499.276,154 396.977,766	95.575
21	499.280,27 396.976,416	22	499.298,036 396.970,588	18.697
23	499.320,884 396.963,577	24	499.320,983 396.971,621	8.045
25	499.300,297 396.977,701	26	499.282,156 396.983,033	18.908
27	499.278,723 396.983,977	28	499.228,894 396.997,677	51.678
29	499.195,904 397.006,963	30	499.169,845 397.014,117	27.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.088,016 397.024,618	7	499.090,082 397.031,948	7.616
8	499.091,086 397.031,642	9	499.091,826 397.034,032	2.502
10	499.116,406 397.027,453	11	499.115,981 397.025,443	2.054
12	499.119,884 397.024,618	13	499.119,31 397.021,445	3.225
14	499.123,962 397.020,163	15	499.134,538 397.017,249	10.97
16	499.145,896 397.013,637	17	499.156,383 397.011,374	10.728
18	499.168,1 397.007,723	19	499.184,114 397.003,518	16.557
20	499.276,154 396.977,766	21	499.280,27 396.976,416	4.332
22	499.298,036 396.970,588	23	499.320,884 396.963,577	23.899
24	499.320,983 396.971,621	25	499.300,297 396.977,701	21.561
26	499.282,156 396.983,033	27	499.278,723 396.983,977	3.56
28	499.228,894 396.997,677	29	499.195,904 397.006,963	34.272
30	499.169,845 397.014,117	1	499.125,717 397.026,231	45.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

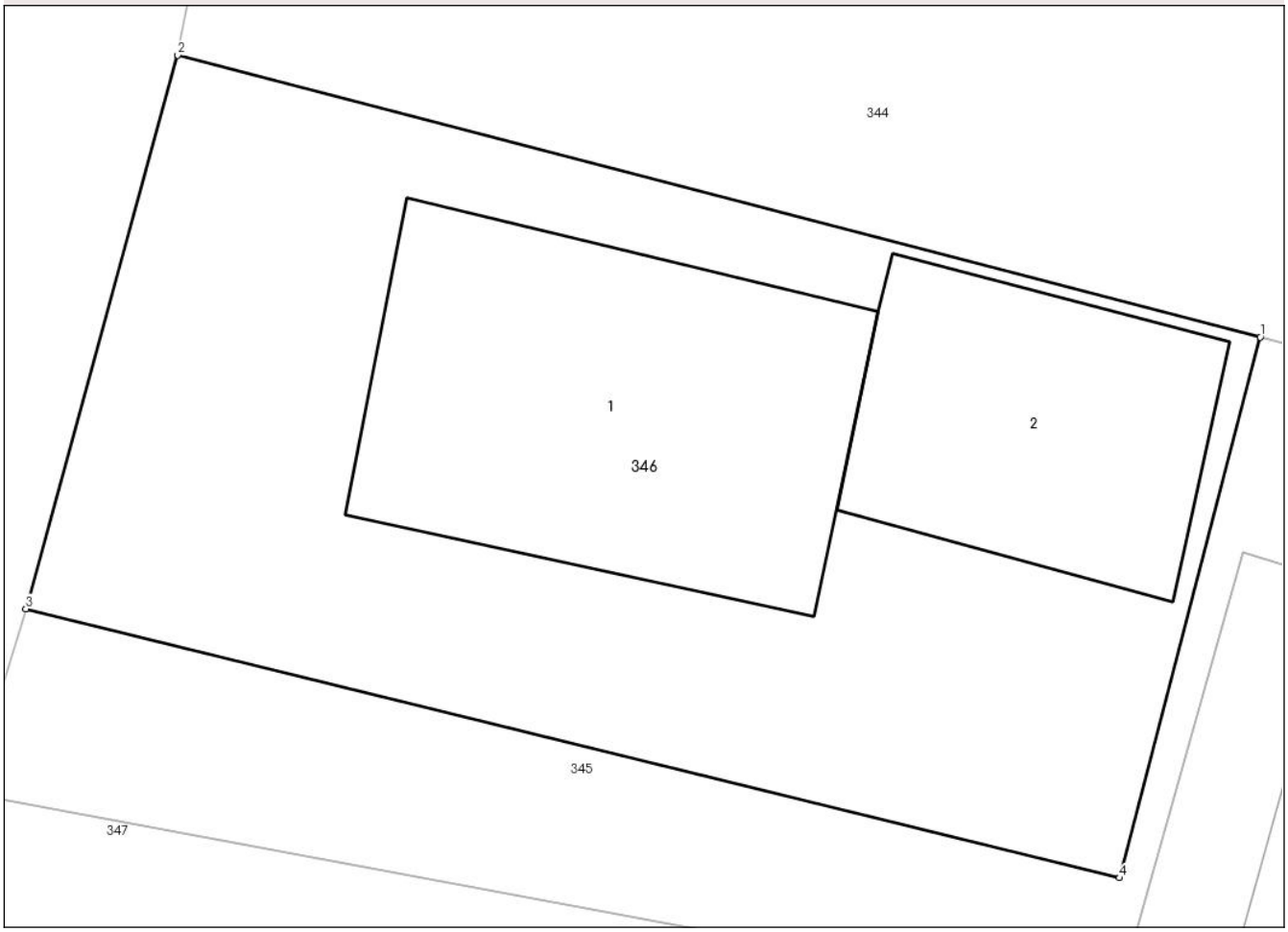
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.090,356 397.035,437	2	499.072,83 397.039,999	18.11
2	499.072,83 397.039,999	3	499.070,373 397.031,046	9.284
3	499.070,373 397.031,046	4	499.088,08 397.026,693	18.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.088,08 397.026,693	1	499.090,356 397.035,437	9.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 29, Jud. Arges, punct Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80085	Din acte: 1.516 Masurata: 1.891	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	80085-C4	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 29, Jud. Arges, punct Camin Casa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA, P+1
A1.5	80085-C5	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 29, Jud. Arges, punct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA, P
A1.6	80085-C6	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 29, Jud. Arges, punct Camin Casa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; ANEXA, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12347 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 2959, din 26/11/2009 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU BOGDAN-VALENTIN**, casatorit cu; 2) **DUMITRU MONICA-GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIILOR C1, C2, C3	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DUMITRU MONICA-GEORGIANA** 2) **DUMITRU BOGDAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

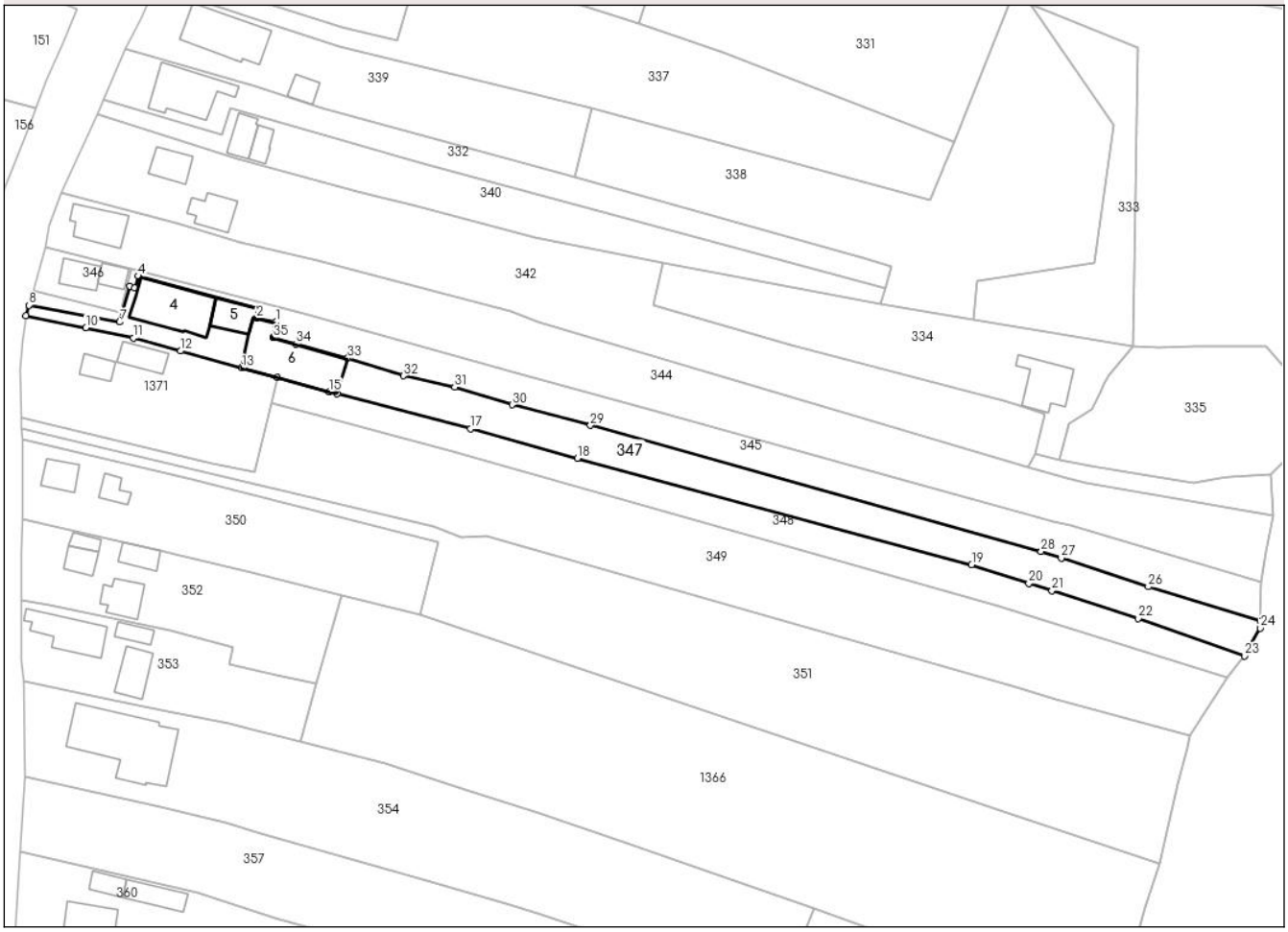
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80085	Din acte: 1.516 Masurata: 1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	31	-	-	
2	arabil	DA	681	31	-	-	
3	arabil	DA	127	28	585	-	
4	neproductiv	NU	173	28	585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	80085-C4	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA, P+1
A1.5	80085-C5	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA, P
A1.6	80085-C6	constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; ANEXA, P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.119,884 397.024,618	2	499.115,981 397.025,443	3.989
3	499.116,406 397.027,453	4	499.091,826 397.034,032	25.445
5	499.091,086 397.031,642	6	499.090,082 397.031,948	1.05
7	499.088,016 397.024,618	8	499.069,454 397.028,061	18.879
9	499.068,847 397.025,972	10	499.081,112 397.023,502	12.511
11	499.090,851 397.021,37	12	499.100,417 397.018,722	9.926
13	499.112,878 397.015,273	14	499.120,228 397.013,273	7.617
15	499.130,733 397.010,416	16	499.132,408 397.009,96	1.736
17	499.159,612 397.002,815	18	499.181,43 396.996,807	22.63
19	499.261,951 396.975,063	20	499.273,643 396.971,302	12.282
21	499.278,378 396.969,778	22	499.295,948 396.964,126	18.457
23	499.317,696 396.956,457	24	499.320,866 396.962,142	6.509
25	499.320,884 396.963,577	26	499.298,036 396.970,588	23.899
27	499.280,27 396.976,416	28	499.276,154 396.977,766	4.332
29	499.184,114 397.003,518	30	499.168,1 397.007,723	16.557
31	499.156,383 397.011,374	32	499.145,896 397.013,637	10.728
33	499.134,538 397.017,249	34	499.123,962 397.020,163	10.97
35	499.119,31 397.021,445	1	499.119,884 397.024,618	3.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.115,981 397.025,443	3	499.116,406 397.027,453	2.054
4	499.091,826 397.034,032	5	499.091,086 397.031,642	2.502
6	499.090,082 397.031,948	7	499.088,016 397.024,618	7.616
8	499.069,454 397.028,061	9	499.068,847 397.025,972	2.175
10	499.081,112 397.023,502	11	499.090,851 397.021,37	9.97
12	499.100,417 397.018,722	13	499.112,878 397.015,273	12.93
14	499.120,228 397.013,273	15	499.130,733 397.010,416	10.887
16	499.132,408 397.009,96	17	499.159,612 397.002,815	28.127
18	499.181,43 396.996,807	19	499.261,951 396.975,063	83.405
20	499.273,643 396.971,302	21	499.278,378 396.969,778	4.974
22	499.295,948 396.964,126	23	499.317,696 396.956,457	23.061
24	499.320,866 396.962,142	25	499.320,884 396.963,577	1.435
26	499.298,036 396.970,588	27	499.280,27 396.976,416	18.697
28	499.276,154 396.977,766	29	499.184,114 397.003,518	95.575
30	499.168,1 397.007,723	31	499.156,383 397.011,374	12.273
32	499.145,896 397.013,637	33	499.134,538 397.017,249	11.919
34	499.123,962 397.020,163	35	499.119,31 397.021,445	4.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.187	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2013, din 21/11/2005 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 2678/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

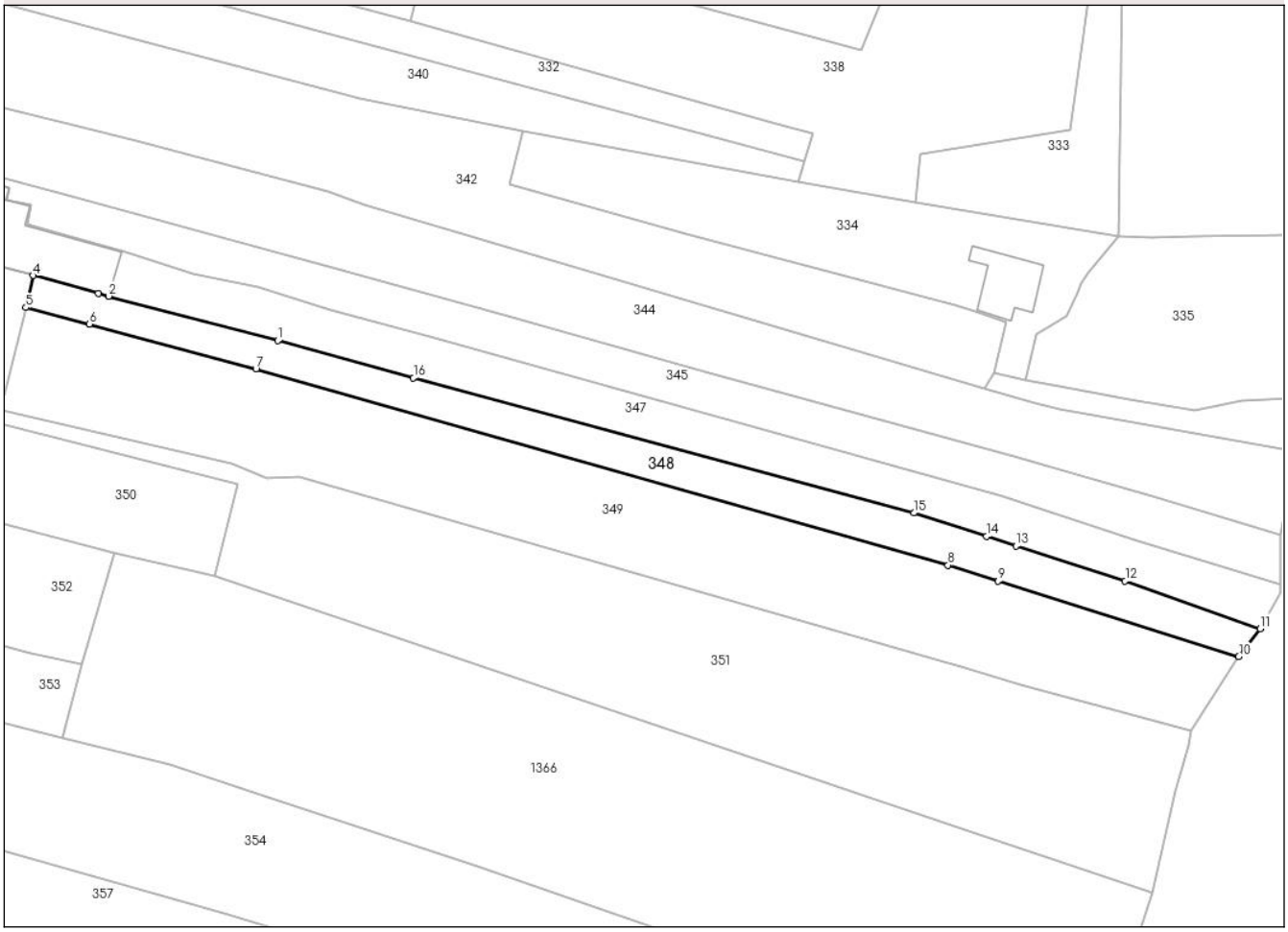
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	946	31	-	-	
2	neproductiv	DA	31	28	585	-	
3	neproductiv	NU	210	28	585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.159,612 397.002,815	2	499.132,408 397.009,96	28.127
2	499.132,408 397.009,96	3	499.130,733 397.010,416	1.736
3	499.130,733 397.010,416	4	499.120,228 397.013,273	10.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.120,228 397.013,273	5	499.119,067 397.008,131	5.271
5	499.119,067 397.008,131	6	499.129,317 397.005,484	10.586
6	499.129,317 397.005,484	7	499.156,088 396.998,253	27.73
7	499.156,088 396.998,253	8	499.267,433 396.966,685	115.734
8	499.267,433 396.966,685	9	499.275,538 396.964,142	8.495
9	499.275,538 396.964,142	10	499.314,234 396.952,0	40.556
10	499.314,234 396.952,0	11	499.317,696 396.956,457	5.644
11	499.317,696 396.956,457	12	499.295,948 396.964,126	23.061
12	499.295,948 396.964,126	13	499.278,378 396.969,778	18.457
13	499.278,378 396.969,778	14	499.273,643 396.971,302	4.974
14	499.273,643 396.971,302	15	499.261,951 396.975,063	12.282
15	499.261,951 396.975,063	16	499.181,43 396.996,807	83.405
16	499.181,43 396.996,807	1	499.159,612 397.002,815	22.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81781	Din acte: 2.064 Masurata: 3.152	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5459 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 1112, din 12/03/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MONICA-GEORGIANA**, casatorita cu; 2) **DUMITRU BOGDAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

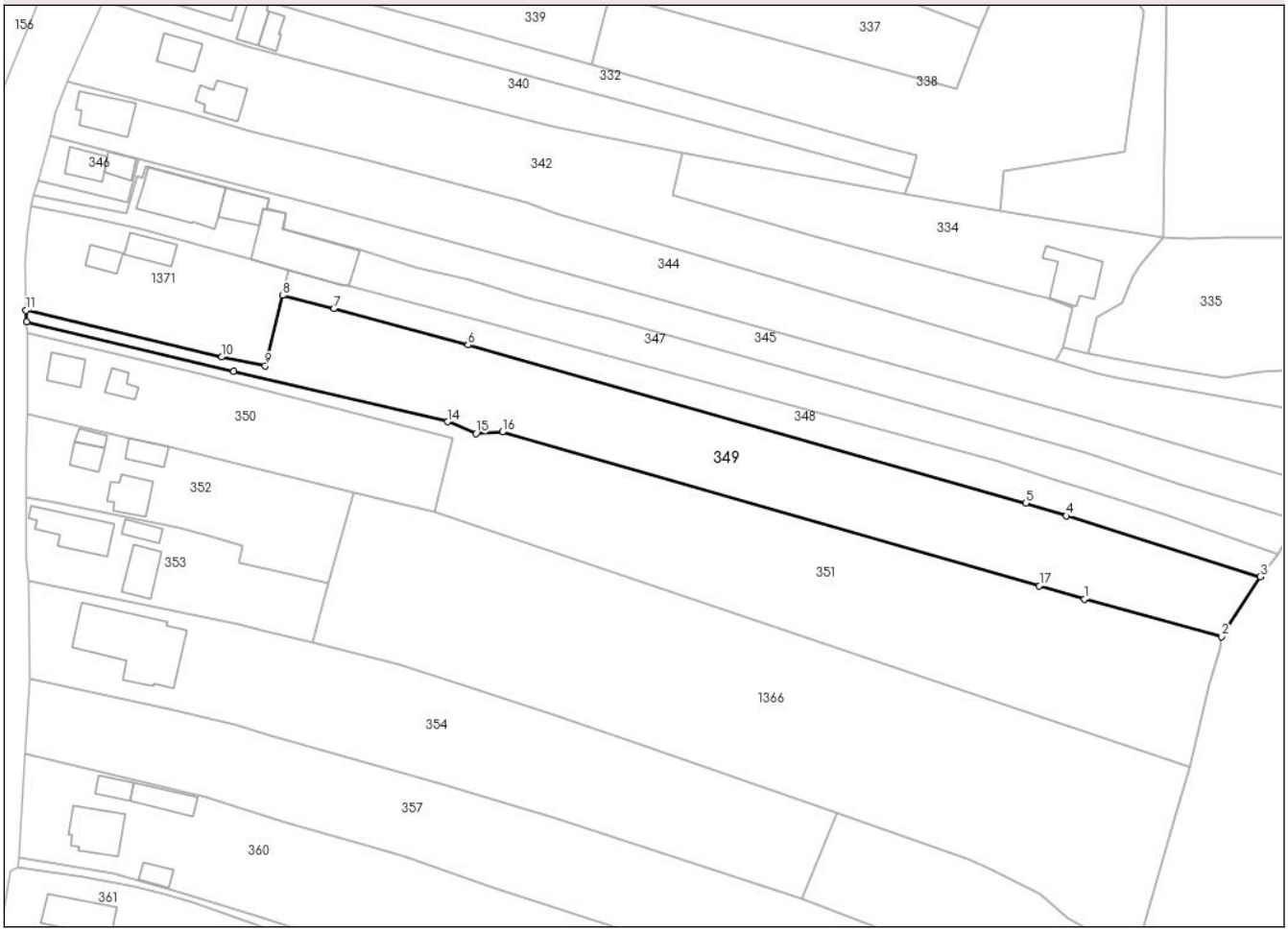
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81781	Din acte: 2.064 Masurata: 3.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.582	31	-	-	
2	arabil	NU	570	28	585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.279,132 396.947,516	2	499.306,545 396.940,09	28.401
2	499.306,545 396.940,09	3	499.314,234 396.952,0	14.176
3	499.314,234 396.952,0	4	499.275,538 396.964,142	40.556
4	499.275,538 396.964,142	5	499.267,433 396.966,685	8.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.267,433 396.966,685	6	499.156,088 396.998,253	115.734
6	499.156,088 396.998,253	7	499.129,317 397.005,484	27.73
7	499.129,317 397.005,484	8	499.119,067 397.008,131	10.586
8	499.119,067 397.008,131	9	499.115,63 396.994,117	14.429
9	499.115,63 396.994,117	10	499.106,956 396.995,843	8.844
10	499.106,956 396.995,843	11	499.067,867 397.005,171	40.187
11	499.067,867 397.005,171	12	499.068,012 397.002,924	2.252
12	499.068,012 397.002,924	13	499.109,347 396.993,02	42.505
13	499.109,347 396.993,02	14	499.152,078 396.982,943	43.903
14	499.152,078 396.982,943	15	499.157,734 396.980,613	6.117
15	499.157,734 396.980,613	16	499.162,968 396.980,9	5.242
16	499.162,968 396.980,9	17	499.270,129 396.950,215	111.468
17	499.270,129 396.950,215	1	499.279,132 396.947,516	9.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.330	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 239, din 25/09/1952 emis de NOTARIATUL DE STAT AL REGIUNEI PITESTI (; CERTIFICAT DE DECES SERIA D8 NR. 687255 DIN DATA DE 23.07.1990 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COM. STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA ELENA** 2) **SORA I GHEORGHE**, , Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SORA ELENA** 2) **SORA I GHEORGHE**, , Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

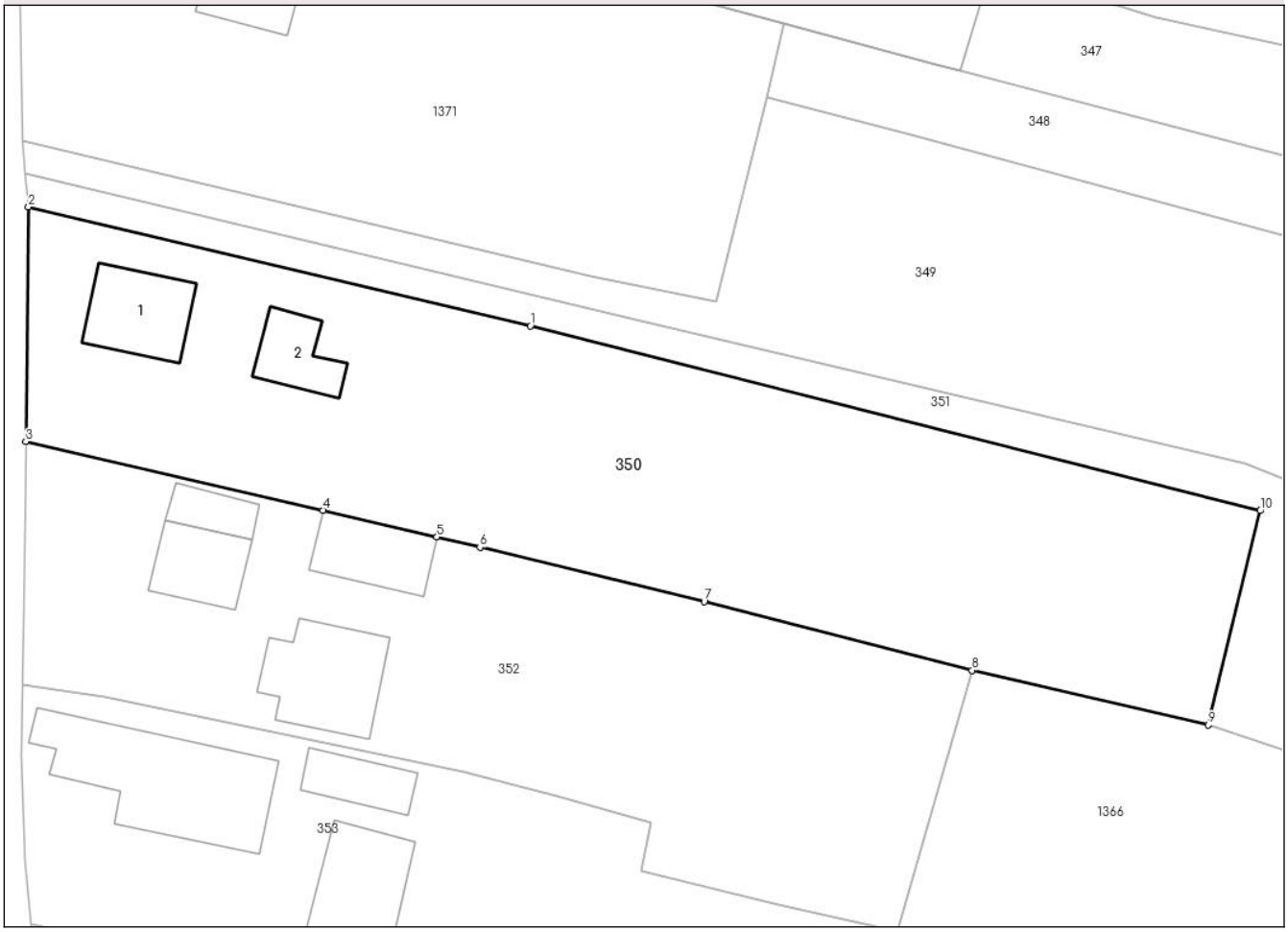
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	31	-	-	
2	arabil	DA	800	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.102,811 396.992,44	2	499.068,276 397.000,621	35.491
2	499.068,276 397.000,621	3	499.068,094 396.984,474	16.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.068,094 396.984,474	4	499.088,543 396.979,737	20.99
4	499.088,543 396.979,737	5	499.096,385 396.977,897	8.055
5	499.096,385 396.977,897	6	499.099,349 396.977,201	3.045
6	499.099,349 396.977,201	7	499.114,782 396.973,455	15.881
7	499.114,782 396.973,455	8	499.133,221 396.968,726	19.036
8	499.133,221 396.968,726	9	499.149,465 396.964,958	16.675
9	499.149,465 396.964,958	10	499.153,06 396.979,713	15.187
10	499.153,06 396.979,713	1	499.102,811 396.992,44	51.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.970 Masurata: 3.812	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1193, din 29/04/1999 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DĂNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

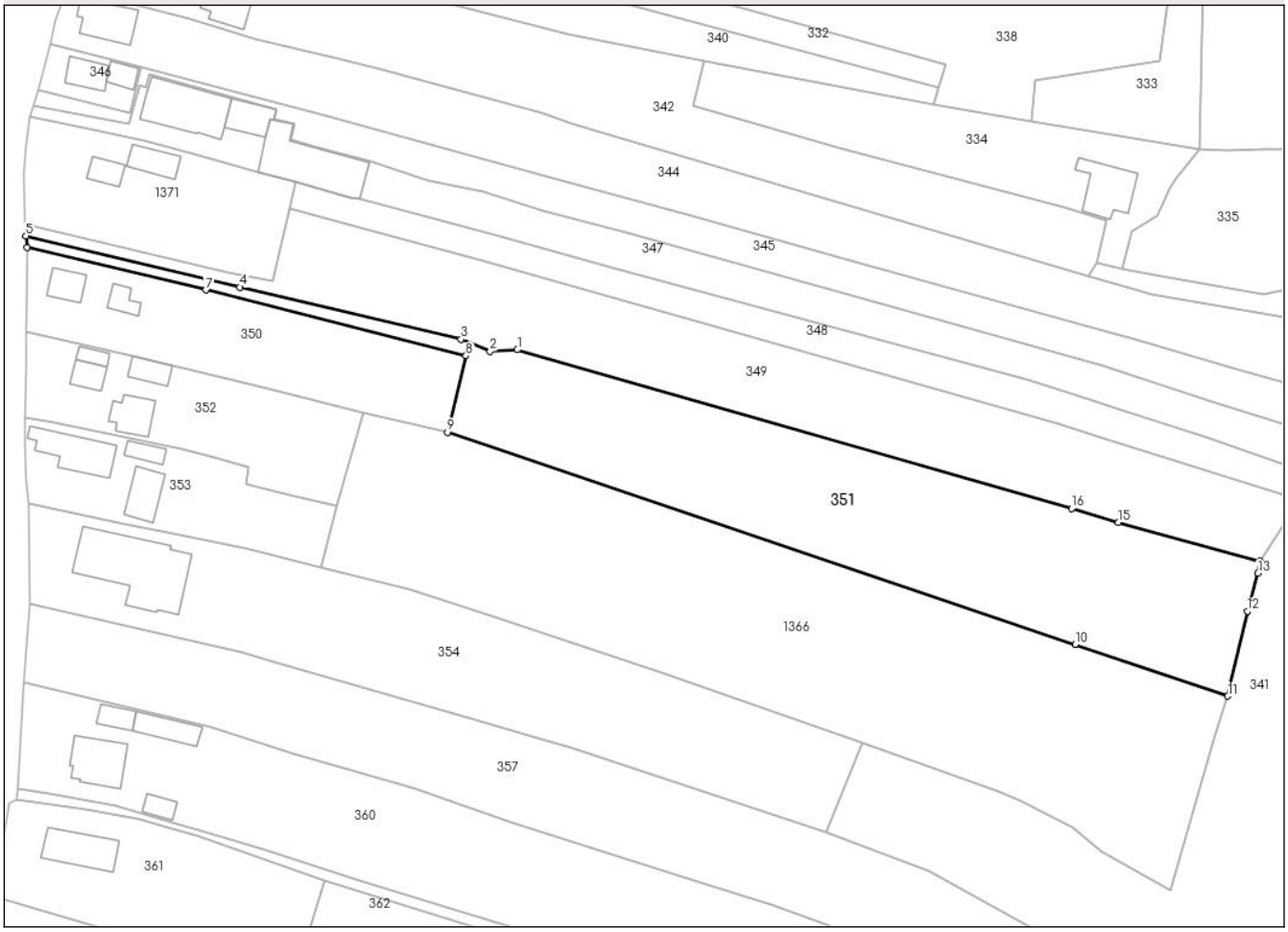
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.970 Masurata: 3.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.922	31	-	-	
2	neproductiv	NU	890	28	585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.162,968 396.980,9	2	499.157,734 396.980,613	5.242
2	499.157,734 396.980,613	3	499.152,078 396.982,943	6.117
3	499.152,078 396.982,943	4	499.109,347 396.993,02	43.903
4	499.109,347 396.993,02	5	499.068,012 397.002,924	42.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.068,012 397.002,924	6	499.068,276 397.000,621	2.318
6	499.068,276 397.000,621	7	499.102,811 396.992,44	35.491
7	499.102,811 396.992,44	8	499.153,06 396.979,713	51.836
8	499.153,06 396.979,713	9	499.149,465 396.964,958	15.187
9	499.149,465 396.964,958	10	499.270,76 396.923,956	128.038
10	499.270,76 396.923,956	11	499.300,272 396.913,98	31.153
11	499.300,272 396.913,98	12	499.304,063 396.930,363	16.816
12	499.304,063 396.930,363	13	499.306,134 396.937,739	7.661
13	499.306,134 396.937,739	14	499.306,545 396.940,09	2.387
14	499.306,545 396.940,09	15	499.279,132 396.947,516	28.401
15	499.279,132 396.947,516	16	499.270,129 396.950,215	9.399
16	499.270,129 396.950,215	1	499.162,968 396.980,9	111.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 950 Masurata: 1.076	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70651, din 14/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENOIU ELENA**, , Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENOIU ELENA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 950 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	31	-	-	NR. TARLA IN TP: 28
2	arabil	DA	354	31	-	-	NR. TARLA IN TP: 28

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.114,782 396.973,455	2	499.099,349 396.977,201	15.881
2	499.099,349 396.977,201	3	499.096,385 396.977,897	3.045
3	499.096,385 396.977,897	4	499.088,543 396.979,737	8.055
4	499.088,543 396.979,737	5	499.068,094 396.984,474	20.99
5	499.068,094 396.984,474	6	499.068,027 396.977,939	6.535
6	499.068,027 396.977,939	7	499.067,85 396.967,759	10.182
7	499.067,85 396.967,759	8	499.073,521 396.966,906	5.735
8	499.073,521 396.966,906	9	499.098,212 396.961,7	25.234
9	499.098,212 396.961,7	10	499.104,607 396.960,049	6.605
10	499.104,607 396.960,049	11	499.111,095 396.958,263	6.729
11	499.111,095 396.958,263	12	499.110,46 396.954,877	3.445
12	499.110,46 396.954,877	13	499.119,904 396.952,549	9.727
13	499.119,904 396.952,549	14	499.128,12 396.950,722	8.417
14	499.128,12 396.950,722	15	499.133,221 396.968,726	18.713
15	499.133,221 396.968,726	1	499.114,782 396.973,455	19.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P,
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

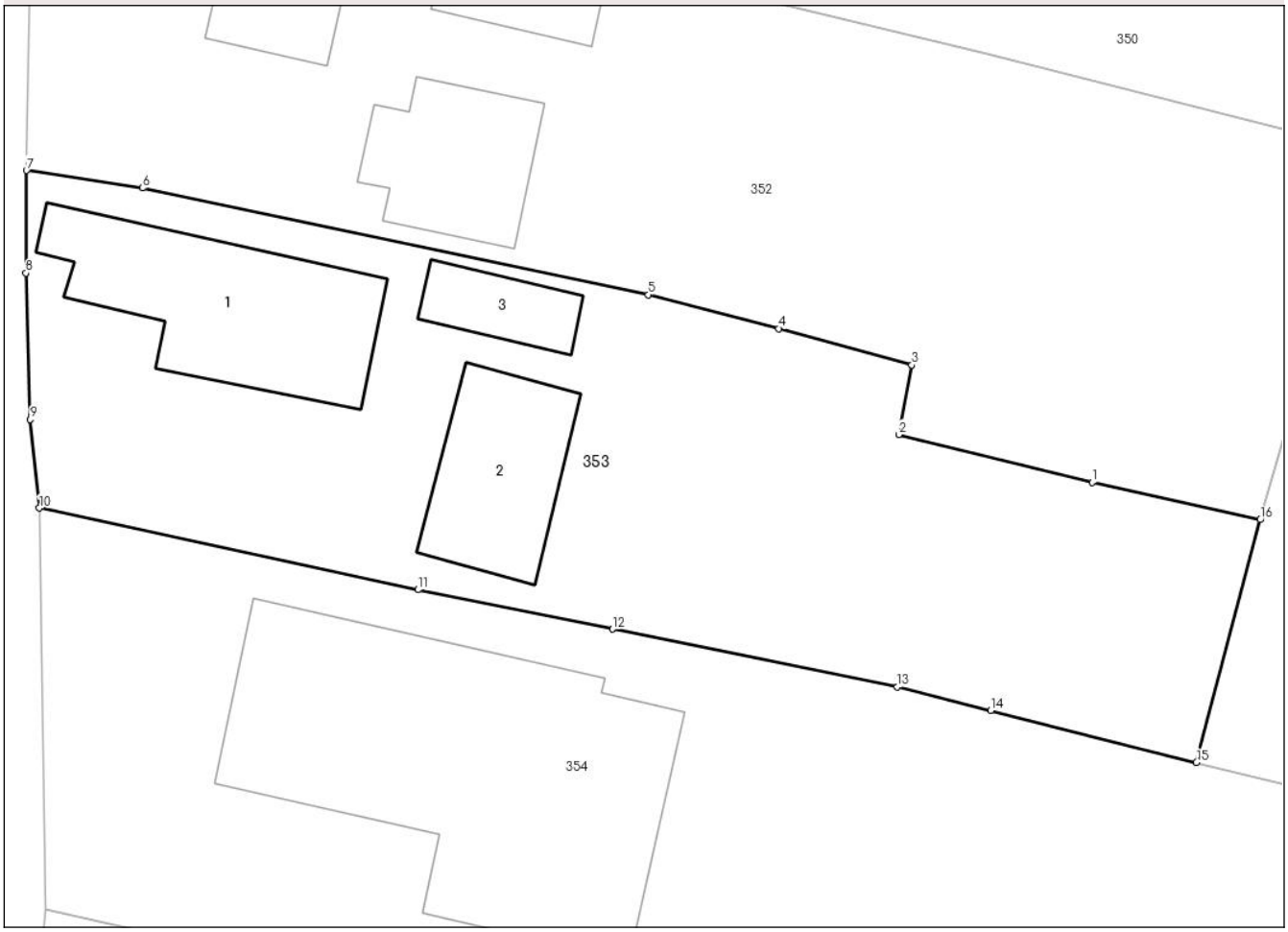
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P,
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.119,904 396.952,549	2	499.110,46 396.954,877	9.727
2	499.110,46 396.954,877	3	499.111,095 396.958,263	3.445

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.111,095 396.958,263	4	499.104,607 396.960,049	6.729
4	499.104,607 396.960,049	5	499.098,212 396.961,7	6.605
5	499.098,212 396.961,7	6	499.073,521 396.966,906	25.234
6	499.073,521 396.966,906	7	499.067,85 396.967,759	5.735
7	499.067,85 396.967,759	8	499.067,823 396.962,757	5.002
8	499.067,823 396.962,757	9	499.068,039 396.955,61	7.15
9	499.068,039 396.955,61	10	499.068,484 396.951,289	4.344
10	499.068,484 396.951,289	11	499.086,97 396.947,306	18.91
11	499.086,97 396.947,306	12	499.096,483 396.945,38	9.706
12	499.096,483 396.945,38	13	499.110,394 396.942,562	14.194
13	499.110,394 396.942,562	14	499.114,947 396.941,415	4.695
14	499.114,947 396.941,415	15	499.125,004 396.938,88	10.372
15	499.125,004 396.938,88	16	499.128,12 396.950,722	12.245
16	499.128,12 396.950,722	1	499.119,904 396.952,549	8.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 25, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80095	3.207	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80095-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 25, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5906 / 03/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1971, din 15/11/2005 emis de JUDECATORIA CIMPULUNG JUDETUL ARGES (; Incheierea de indreptare eroare materiala din 03,09,2007, definitiva prin nerecurare si irevocabila, emisa de Judecatoria Campulung; act administrativ nr. 118450/01-11-2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act notarial nr. 1605/24-04-2009 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLC OLARU ELENA; act administrativ nr. 3760/29-06-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 3759/29-06-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act notarial nr. 2275/26-06-2009 emis de BNP OLARU ELENA; act administrativ nr. 3973/07-05-2009 emis de BCPI CAMPULUNG;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TODEROIU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 28, din 10/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;		
B2	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80095	3.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	31	-	-	NR. TARLA IN TP 29
2	arabil	DA	901	31	-	-	NR. TARLA IN TP 29
3	pasune	DA	1.441	31	-	-	NR. TARLA IN TP 29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80095-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.142,2 396.934,557	2	499.125,004 396.938,88	17.731
2	499.125,004 396.938,88	3	499.114,947 396.941,415	10.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.114,947 396.941,415	4	499.110,394 396.942,562	4.695
4	499.110,394 396.942,562	5	499.096,483 396.945,38	14.194
5	499.096,483 396.945,38	6	499.086,97 396.947,306	9.706
6	499.086,97 396.947,306	7	499.068,484 396.951,289	18.91
7	499.068,484 396.951,289	8	499.068,756 396.931,737	19.554
8	499.068,756 396.931,737	9	499.096,404 396.925,521	28.338
9	499.096,404 396.925,521	10	499.109,723 396.922,511	13.655
10	499.109,723 396.922,511	11	499.116,681 396.920,298	7.301
11	499.116,681 396.920,298	12	499.151,609 396.910,435	36.294
12	499.151,609 396.910,435	13	499.166,924 396.905,859	15.984
13	499.166,924 396.905,859	14	499.173,284 396.903,959	6.638
14	499.173,284 396.903,959	15	499.222,725 396.887,68	52.052
15	499.222,725 396.887,68	16	499.229,751 396.904,936	18.632
16	499.229,751 396.904,936	17	499.191,614 396.918,235	40.389
17	499.191,614 396.918,235	18	499.173,403 396.924,354	19.212
18	499.173,403 396.924,354	19	499.158,598 396.929,186	15.574
19	499.158,598 396.929,186	1	499.142,2 396.934,557	17.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		221	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	39	31	-	-	
2	drum	NU	182	28	584, 585	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.286,261 396.995,306	2	499.279,836 396.996,45	6.526
2	499.279,836 396.996,45	3	499.274,92 396.997,659	5.062
3	499.274,92 396.997,659	4	499.273,391 396.995,084	2.995
4	499.273,391 396.995,084	5	499.281,402 396.992,69	8.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.281,402 396.992,69	6	499.285,405 396.991,698	4.124
6	499.285,405 396.991,698	7	499.323,473 396.985,039	38.646
7	499.323,473 396.985,039	8	499.322,981 396.993,532	8.507
8	499.322,981 396.993,532	9	499.314,692 396.993,045	8.303
9	499.314,692 396.993,045	10	499.312,691 396.992,757	2.022
10	499.312,691 396.992,757	11	499.307,195 396.991,667	5.603
11	499.307,195 396.991,667	12	499.307,19 396.991,666	0.005
12	499.307,19 396.991,666	13	499.296,713 396.993,414	10.622
13	499.296,713 396.993,414	1	499.286,261 396.995,306	10.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges, punct In Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82898	2.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36179 / 04/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1022, din 26/05/2022 emis de Judecatoria Campulung (; act administrativ nr 6545 din 28.08.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 6546 din 28.08.2023, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

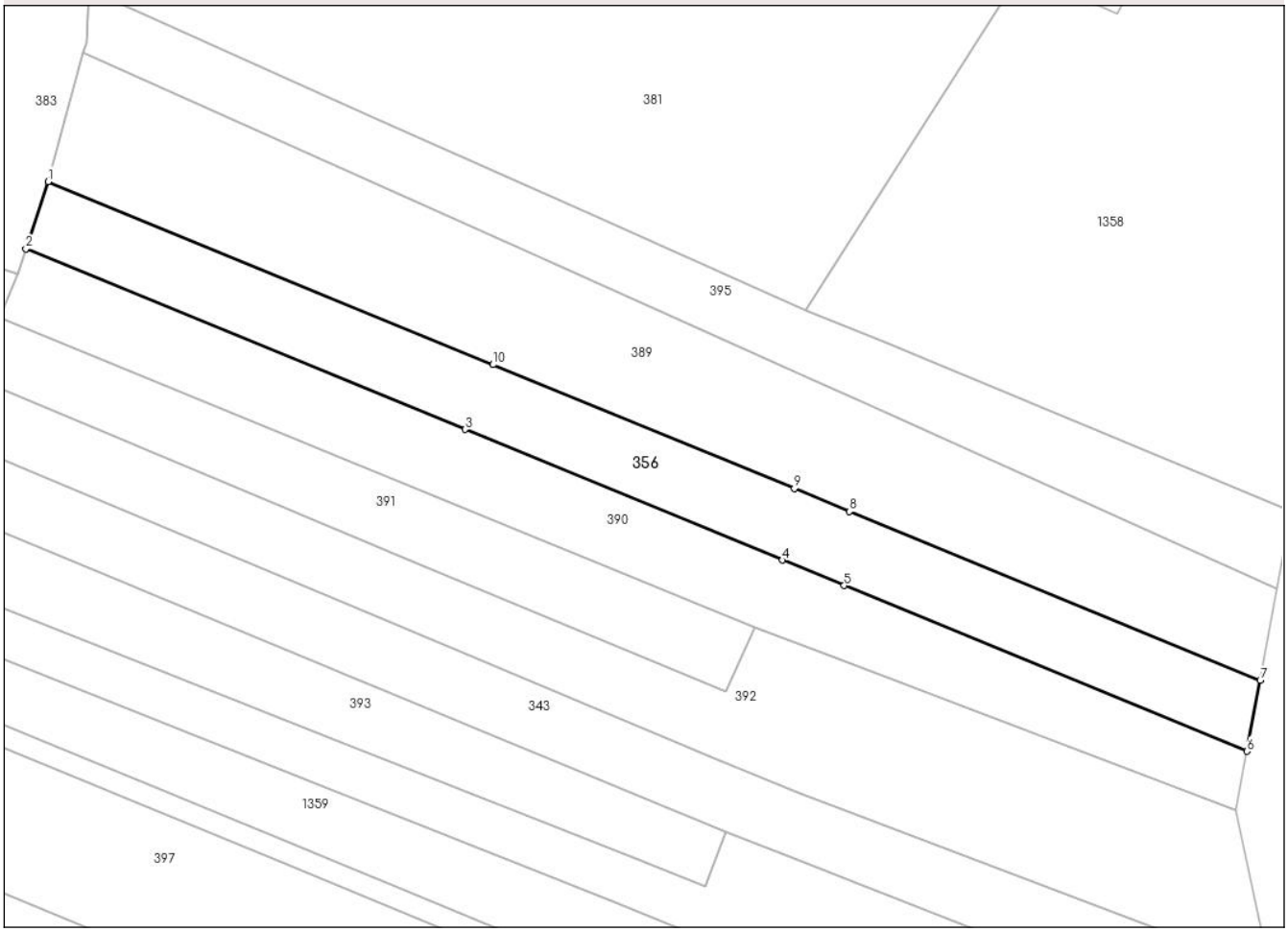
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82898	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	727	31	588	-	
2	pasune	DA	605	28	588	-	
3	pasune	NU	668	28	586, 587, 588	-	păşuni împădurite

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.912,93 396.530,068	2	498.909,666 396.520,212	10.382
2	498.909,666 396.520,212	3	498.974,13 396.493,716	69.697
3	498.974,13 396.493,716	4	499.020,727 396.474,564	50.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.020,727 396.474,564	5	499.029,802 396.470,834	9.812
5	499.029,802 396.470,834	6	499.088,936 396.446,529	63.934
6	499.088,936 396.446,529	7	499.090,871 396.456,932	10.581
7	499.090,871 396.456,932	8	499.030,582 396.481,712	65.183
8	499.030,582 396.481,712	9	499.022,467 396.485,047	8.774
9	499.022,467 396.485,047	10	498.978,249 396.503,221	47.807
10	498.978,249 396.503,221	1	498.912,93 396.530,068	70.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 3.971	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 127258, din 19/04/2004 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRICĂ DUMITRU**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 3.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.406	31	-	-	
2	faneata	DA	1.391	31	-	-	
3	faneata	NU	1.174	28	585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.173,284 396.903,959	2	499.166,924 396.905,859	6.638
3	499.151,609 396.910,435	4	499.116,681 396.920,298	36.294
5	499.109,723 396.922,511	6	499.096,404 396.925,521	13.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.166,924 396.905,859	3	499.151,609 396.910,435	15.984
4	499.116,681 396.920,298	5	499.109,723 396.922,511	7.301
6	499.096,404 396.925,521	7	499.068,756 396.931,737	28.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	499.068,756 396.931,737	8	499.067,568 396.916,59	15.194
9	499.103,913 396.908,055	10	499.119,72 396.902,916	16.621
11	499.141,031 396.896,894	12	499.143,36 396.896,084	2.466
13	499.162,018 396.889,602	14	499.192,715 396.879,795	32.226
15	499.212,239 396.873,741	16	499.223,059 396.869,657	11.565
17	499.224,242 396.868,678	18	499.230,68 396.863,574	8.216
19	499.266,827 396.836,077	20	499.276,633 396.846,678	14.441
21	499.278,097 396.849,055	22	499.279,195 396.853,534	4.612
23	499.279,012 396.860,025	24	499.242,415 396.880,279	41.828
25	499.222,725 396.887,68	1	499.173,284 396.903,959	52.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	499.067,568 396.916,59	9	499.103,913 396.908,055	37.334
10	499.119,72 396.902,916	11	499.141,031 396.896,894	22.146
12	499.143,36 396.896,084	13	499.162,018 396.889,602	19.752
14	499.192,715 396.879,795	15	499.212,239 396.873,741	20.441
16	499.223,059 396.869,657	17	499.224,242 396.868,678	1.536
18	499.230,68 396.863,574	19	499.266,827 396.836,077	45.417
20	499.276,633 396.846,678	21	499.278,097 396.849,055	2.792
22	499.279,195 396.853,534	23	499.279,012 396.860,025	6.494
24	499.242,415 396.880,279	25	499.222,725 396.887,68	21.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.643	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

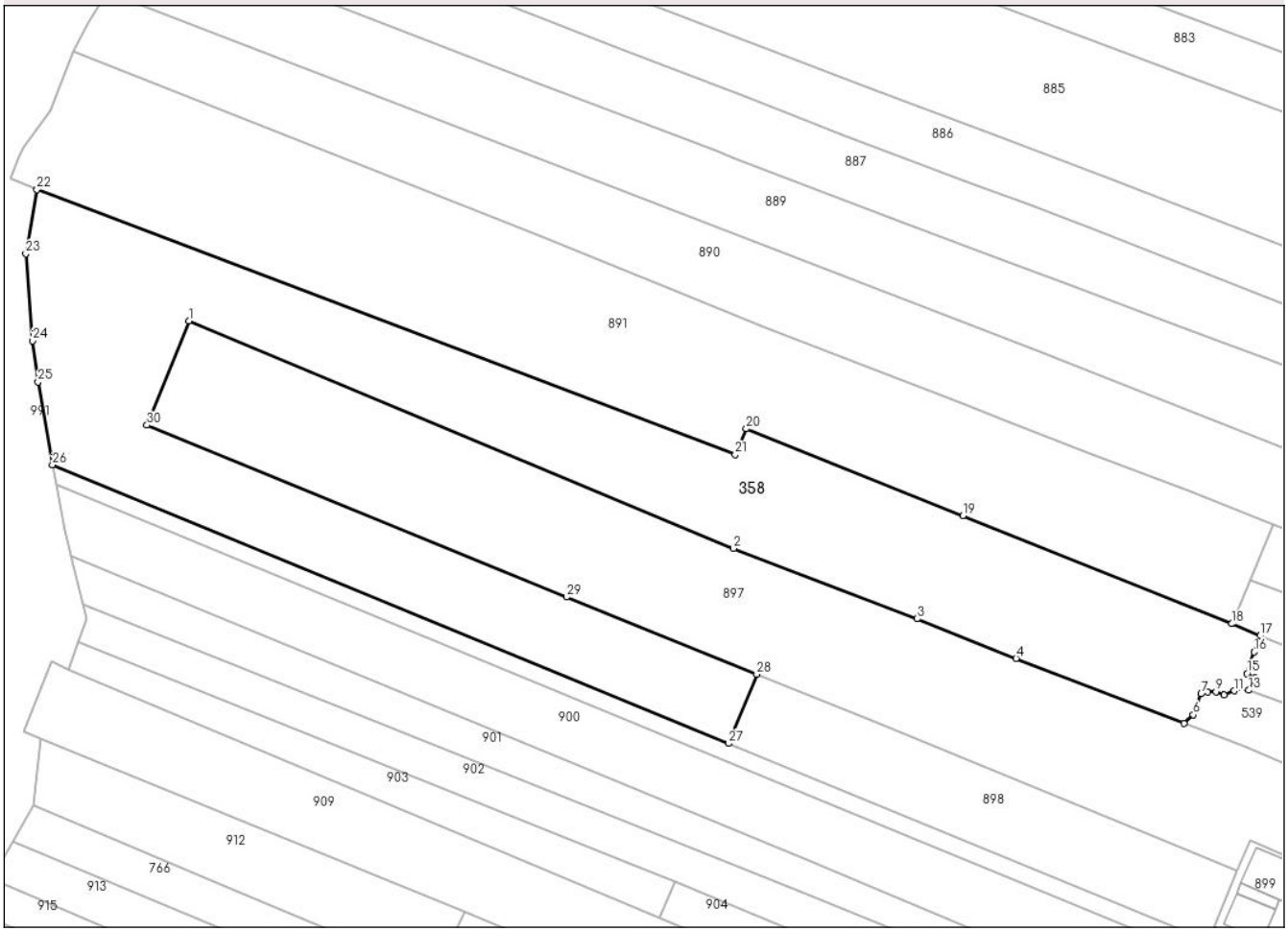
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.962	34	144	-	
2	arabil	NU	8.681	4	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.239,401 398.144,849	2	500.368,795 398.090,875	140.2
3	500.412,364 398.074,165	4	500.435,918 398.064,742	25.369
5	500.475,78 398.049,275	6	500.478,02 398.051,378	3.072
7	500.479,902 398.056,341	8	500.481,361 398.056,741	1.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.368,795 398.090,875	3	500.412,364 398.074,165	46.663
4	500.435,918 398.064,742	5	500.475,78 398.049,275	42.758
6	500.478,02 398.051,378	7	500.479,902 398.056,341	5.308
8	500.481,361 398.056,741	9	500.483,384 398.056,859	2.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.483,384 398.056,859	10	500.485,361 398.056,035	2.142
11	500.487,737 398.057,07	12	500.489,361 398.057,87	1.81
13	500.491,183 398.057,193	14	500.492,689 398.060,063	3.241
15	500.490,713 398.061,168	16	500.492,478 398.066,276	5.404
17	500.493,907 398.070,122	18	500.487,105 398.072,967	7.373
19	500.423,266 398.098,58	20	500.371,784 398.119,235	55.471
21	500.369,163 398.113,12	22	500.203,315 398.176,014	177.373
23	500.200,662 398.160,762	24	500.202,259 398.140,128	20.696
25	500.203,531 398.130,36	26	500.206,97 398.110,687	19.971
27	500.367,603 398.044,58	28	500.374,277 398.060,976	17.702
29	500.329,057 398.079,325	30	500.229,416 398.120,082	107.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.485,361 398.056,035	11	500.487,737 398.057,07	2.592
12	500.489,361 398.057,87	13	500.491,183 398.057,193	1.944
14	500.492,689 398.060,063	15	500.490,713 398.061,168	2.264
16	500.492,478 398.066,276	17	500.493,907 398.070,122	4.103
18	500.487,105 398.072,967	19	500.423,266 398.098,58	68.785
20	500.371,784 398.119,235	21	500.369,163 398.113,12	6.653
22	500.203,315 398.176,014	23	500.200,662 398.160,762	15.481
24	500.202,259 398.140,128	25	500.203,531 398.130,36	9.85
26	500.206,97 398.110,687	27	500.367,603 398.044,58	173.704
28	500.374,277 398.060,976	29	500.329,057 398.079,325	48.801
30	500.229,416 398.120,082	1	500.239,401 398.144,849	26.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Troitei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		248	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	28	590	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.739,397 395.836,362	2	498.742,116 395.835,164	2.971
2	498.742,116 395.835,164	3	498.766,434 395.893,598	63.292
3	498.766,434 395.893,598	4	498.761,853 395.895,314	4.892
4	498.761,853 395.895,314	1	498.739,397 395.836,362	63.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 24, Jud. Arges, pct.Acasa-Opresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81707	Din acte: 4.691 Masurata: 4.622	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81707-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 24, Jud. Arges, pct.Acasa-Opresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA, P+1, din 1967 din caramida arsa;
A1.2	81707-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 24, Jud. Arges, pct.Acasa-Opresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, P, din caramida; din 1967
A1.3	81707-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 24, Jud. Arges, pct.Acasa-Opresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA, P
A1.4	81707-C4	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 24, Jud. Arges, pct.Acasa-Opresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2449 / 14/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2078, din 03/07/2018 emis de Judecatoria Campulung (; act administrativ nr 891 din 14.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 888 din 14.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SANDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

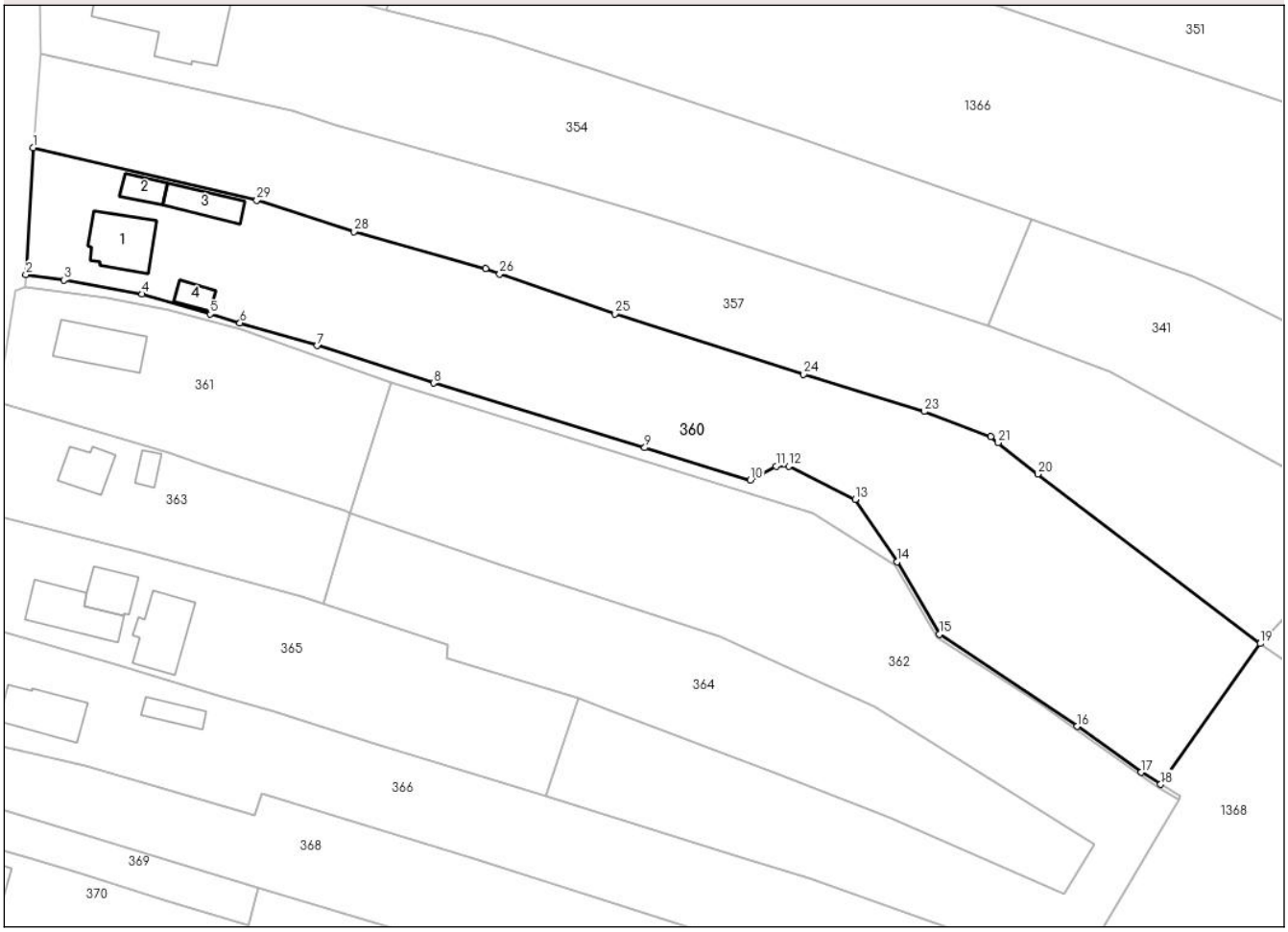
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81707	Din acte: 4.691 Masurata: 4.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	31	-	-	
2	arabil	DA	2.351	31	-	-	
3	arabil	NU	1.605	28	585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81707-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA, P+1, din 1967 din caramida arsa;
A1.2	81707-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, P, din caramida; din 1967
A1.3	81707-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA, P
A1.4	81707-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.067,568 396.916,59	2	499.066,423 396.895,985	20.637
3	499.072,572 396.895,073	4	499.085,307 396.892,815	12.934
5	499.096,318 396.889,571	6	499.101,192 396.888,135	5.081
7	499.113,745 396.884,437	8	499.132,594 396.878,355	19.806
9	499.166,905 396.867,863	10	499.184,058 396.862,638	17.931
11	499.188,208 396.864,864	12	499.190,266 396.864,902	2.058
13	499.201,071 396.859,498	14	499.207,917 396.849,353	12.239
15	499.214,721 396.837,608	16	499.237,122 396.822,628	26.948
17	499.247,484 396.815,155	18	499.250,675 396.813,219	3.732
19	499.266,827 396.836,077	20	499.230,68 396.863,574	45.417
21	499.224,242 396.868,678	22	499.223,059 396.869,657	1.536
23	499.212,239 396.873,741	24	499.192,715 396.879,795	20.441
25	499.162,018 396.889,602	26	499.143,36 396.896,084	19.752
27	499.141,031 396.896,894	28	499.119,72 396.902,916	22.146
29	499.103,913 396.908,055	1	499.067,568 396.916,59	37.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.066,423 396.895,985	3	499.072,572 396.895,073	6.216
4	499.085,307 396.892,815	5	499.096,318 396.889,571	11.479
6	499.101,192 396.888,135	7	499.113,745 396.884,437	13.086
8	499.132,594 396.878,355	9	499.166,905 396.867,863	35.879
10	499.184,058 396.862,638	11	499.188,208 396.864,864	4.709
12	499.190,266 396.864,902	13	499.201,071 396.859,498	12.081
14	499.207,917 396.849,353	15	499.214,721 396.837,608	13.573
16	499.237,122 396.822,628	17	499.247,484 396.815,155	12.776
18	499.250,675 396.813,219	19	499.266,827 396.836,077	27.989
20	499.230,68 396.863,574	21	499.224,242 396.868,678	8.216
22	499.223,059 396.869,657	23	499.212,239 396.873,741	11.565
24	499.192,715 396.879,795	25	499.162,018 396.889,602	32.226
26	499.143,36 396.896,084	27	499.141,031 396.896,894	2.466
28	499.119,72 396.902,916	29	499.103,913 396.908,055	16.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.341	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84723, din 14/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DZ NR. 875363 DIN DATA DE 12.07.2014 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN ELENA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLAN ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

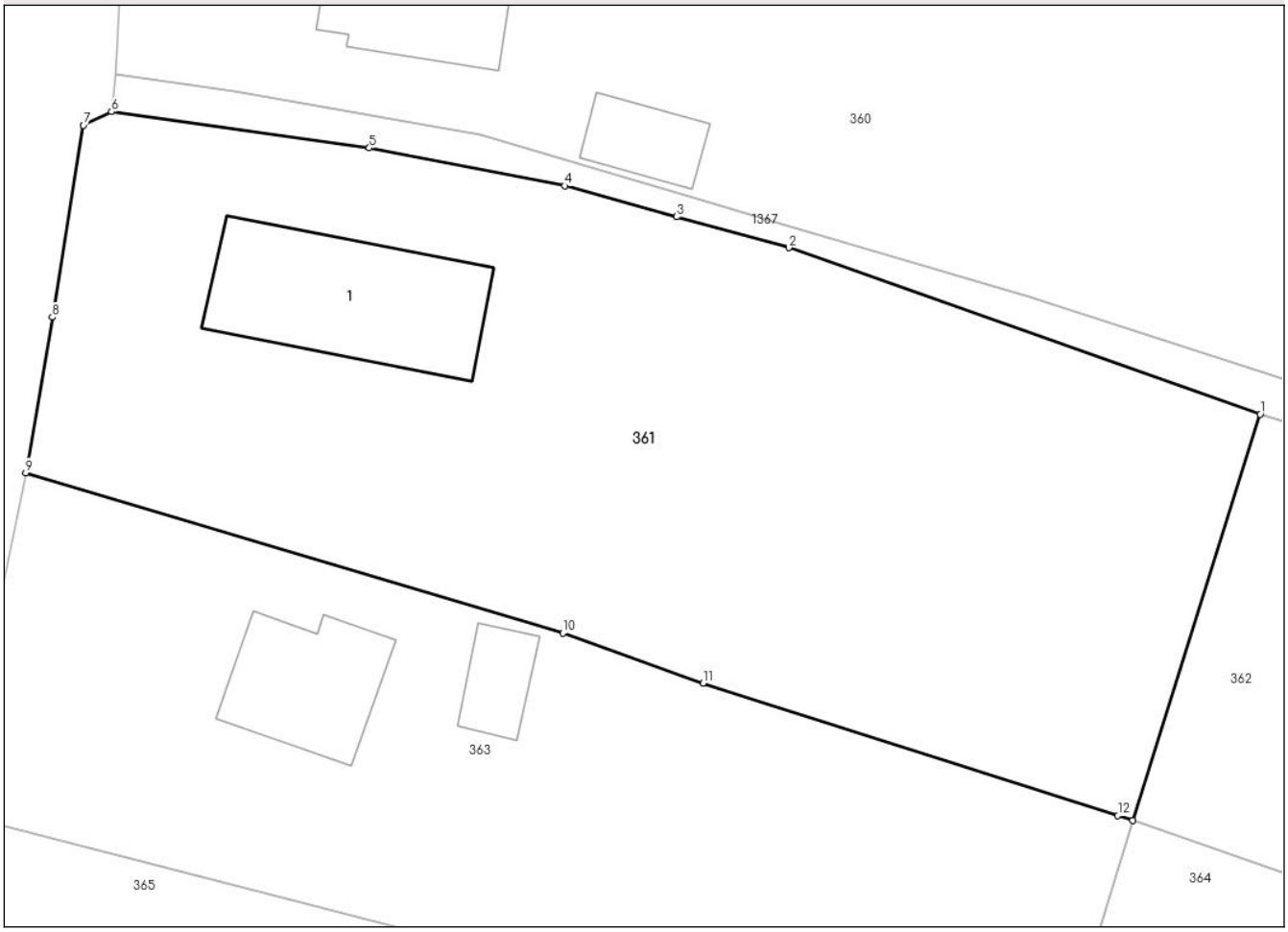
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	31	-	-	
2	arabil	DA	707	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.125,723 396.878,362	2	499.101,298 396.886,996	25.906
2	499.101,298 396.886,996	3	499.095,498 396.888,596	6.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.095,498 396.888,596	4	499.089,697 396.890,197	6.018
4	499.089,697 396.890,197	5	499.079,561 396.892,153	10.323
5	499.079,561 396.892,153	6	499.066,205 396.894,036	13.488
6	499.066,205 396.894,036	7	499.064,752 396.893,332	1.615
7	499.064,752 396.893,332	8	499.063,13 396.883,389	10.074
8	499.063,13 396.883,389	9	499.061,767 396.875,329	8.174
9	499.061,767 396.875,329	10	499.089,594 396.867,02	29.041
10	499.089,594 396.867,02	11	499.096,855 396.864,432	7.708
11	499.096,855 396.864,432	12	499.118,343 396.857,563	22.559
12	499.118,343 396.857,563	13	499.119,124 396.857,326	0.816
13	499.119,124 396.857,326	1	499.125,723 396.878,362	22.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.017	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 05/05/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI STÂLPENI (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; Sentinta civilă nr. 314/15.02.2017 emisă de Judecătoria Câmpulung, Dosar nr. 3956/205/2006);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
Act Notarial nr. 101, din 26/08/2003 emis de BNP ZIPIȘI CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂTRU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂTRU ION**, , Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1: Act notarial nr. 101/2013 din 26.08.2003 emis de NP Zipiși Cornelia, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PĂTRU NICOLAE și PĂTRU ION și Procesul verbal de punere în posesie nr. 7 din 05.05.2014 emis de Primăria Comunei Stâlpeni în baza sentintei civile nr. 314 din 14.02.2007 emisă de Judecătoria Câmpulung.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

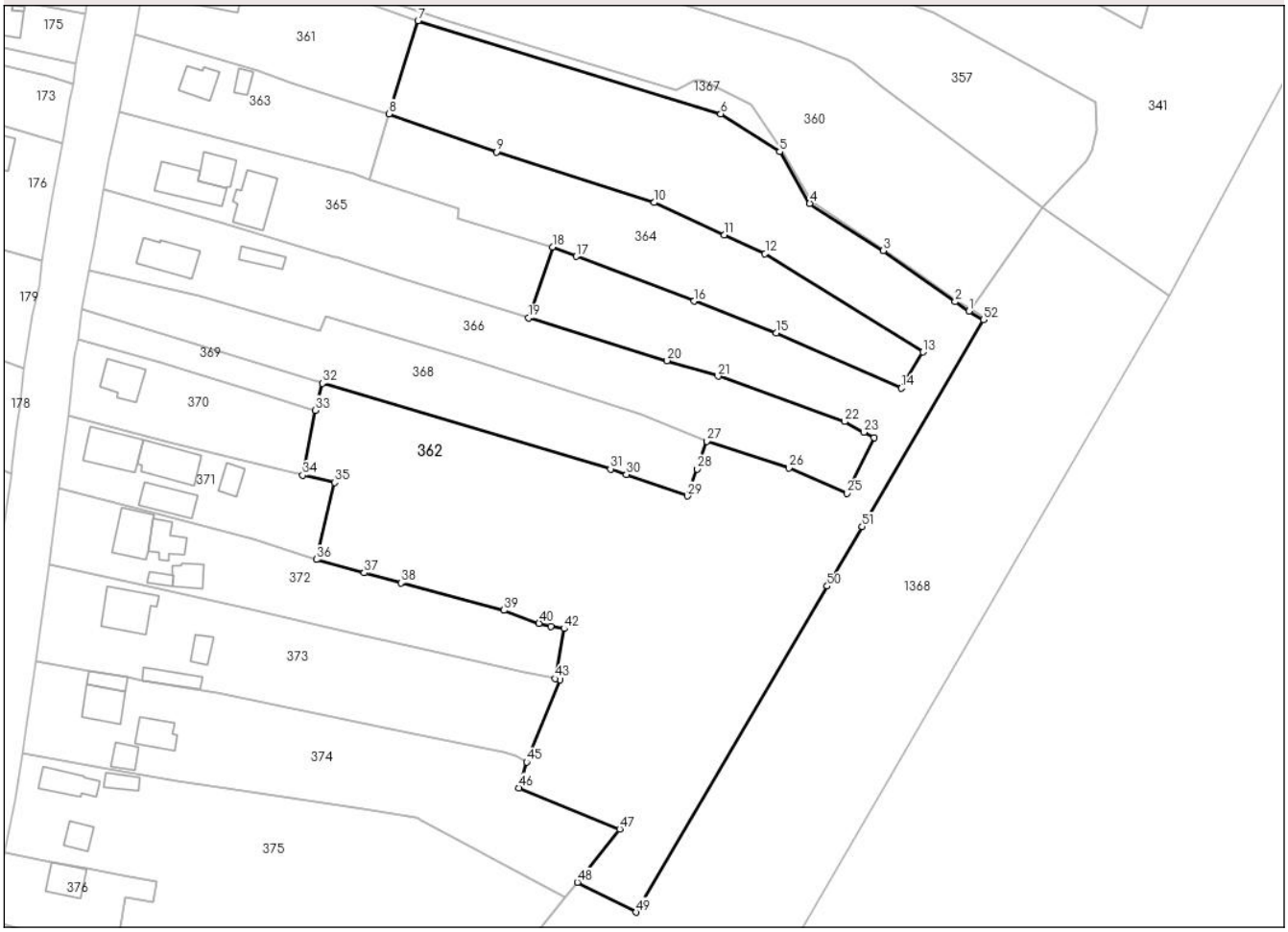
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.952	31	585	-	
2	arabil	DA	528	31	-	-	
3	arabil	DA	2.454	31	-	-	
4	faneata	NU	1.566	28	585	-	
5	faneata	NU	3.316	28	585	-	
6	arabil	DA	546	28	585	-	
7	arabil	DA	655	28	585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.250,275 396.812,738	2	499.247,168 396.814,868	3.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	499.247,168 396.814,868	3	499.230,921 396.826,444	19.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	499.230,921 396.826,444	4	499.214,318 396.837,076	19.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	499.214,318 396.837,076	5	499.207,526 396.848,778	13.53
7	499.125,723 396.878,362	8	499.119,124 396.857,326	22.047
10	499.179,129 396.837,31	11	499.195,028 396.829,987	17.504
13	499.239,88 396.803,515	14	499.235,055 396.795,364	9.472
16	499.188,124 396.814,993	17	499.161,549 396.825,131	28.443
19	499.150,781 396.811,272	20	499.182,076 396.801,593	32.758
22	499.222,189 396.787,827	23	499.226,56 396.785,429	4.986
25	499.222,775 396.771,593	26	499.209,631 396.777,315	14.335
28	499.188,803 396.777,124	29	499.186,657 396.771,005	6.484
31	499.169,266 396.777,13	32	499.104,124 396.796,464	67.951
34	499.099,656 396.775,673	35	499.106,838 396.774,086	7.355
37	499.113,538 396.753,675	38	499.121,872 396.751,361	8.649
40	499.153,093 396.742,231	41	499.155,751 396.741,591	2.734
43	499.156,76 396.729,768	44	499.157,787 396.729,47	1.069
46	499.148,5 396.705,088	47	499.171,303 396.695,78	24.63
49	499.175,054 396.676,993	50	499.218,276 396.750,645	85.398
52	499.253,577 396.810,8	1	499.250,275 396.812,738	3.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	499.207,526 396.848,778	6	499.194,185 396.857,314	15.838
8	499.119,124 396.857,326	9	499.143,492 396.848,735	25.838
11	499.195,028 396.829,987	12	499.204,21 396.825,778	10.101
14	499.235,055 396.795,364	15	499.206,787 396.807,873	30.912
17	499.161,549 396.825,131	18	499.156,136 396.827,286	5.826
20	499.182,076 396.801,593	21	499.193,558 396.798,042	12.019
23	499.226,56 396.785,429	24	499.228,87 396.784,21	2.612
26	499.209,631 396.777,315	27	499.190,985 396.783,379	19.607
29	499.186,657 396.771,005	30	499.172,833 396.775,874	14.656
32	499.104,124 396.796,464	33	499.102,531 396.790,359	6.309
35	499.106,838 396.774,086	36	499.102,746 396.756,671	17.889
38	499.121,872 396.751,361	39	499.145,179 396.745,169	24.115
41	499.155,751 396.741,591	42	499.158,756 396.741,06	3.052
44	499.157,787 396.729,47	45	499.150,278 396.710,902	20.029
47	499.171,303 396.695,78	48	499.161,757 396.683,756	15.353
50	499.218,276 396.750,645	51	499.226,165 396.764,089	15.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	499.194,185 396.857,314	7	499.125,723 396.878,362	71.624
9	499.143,492 396.848,735	10	499.179,129 396.837,31	37.424
12	499.204,21 396.825,778	13	499.239,88 396.803,515	42.047
15	499.206,787 396.807,873	16	499.188,124 396.814,993	19.975
18	499.156,136 396.827,286	19	499.150,781 396.811,272	16.886
21	499.193,558 396.798,042	22	499.222,189 396.787,827	30.399
24	499.228,87 396.784,21	25	499.222,775 396.771,593	14.012
27	499.190,985 396.783,379	28	499.188,803 396.777,124	6.625
30	499.172,833 396.775,874	31	499.169,266 396.777,13	3.782
33	499.102,531 396.790,359	34	499.099,656 396.775,673	14.965
36	499.102,746 396.756,671	37	499.113,538 396.753,675	11.2
39	499.145,179 396.745,169	40	499.153,093 396.742,231	8.442
42	499.158,756 396.741,06	43	499.156,76 396.729,768	11.467
45	499.150,278 396.710,902	46	499.148,5 396.705,088	6.08
48	499.161,757 396.683,756	49	499.175,054 396.676,993	14.918
51	499.226,165 396.764,089	52	499.253,577 396.810,8	54.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		989	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

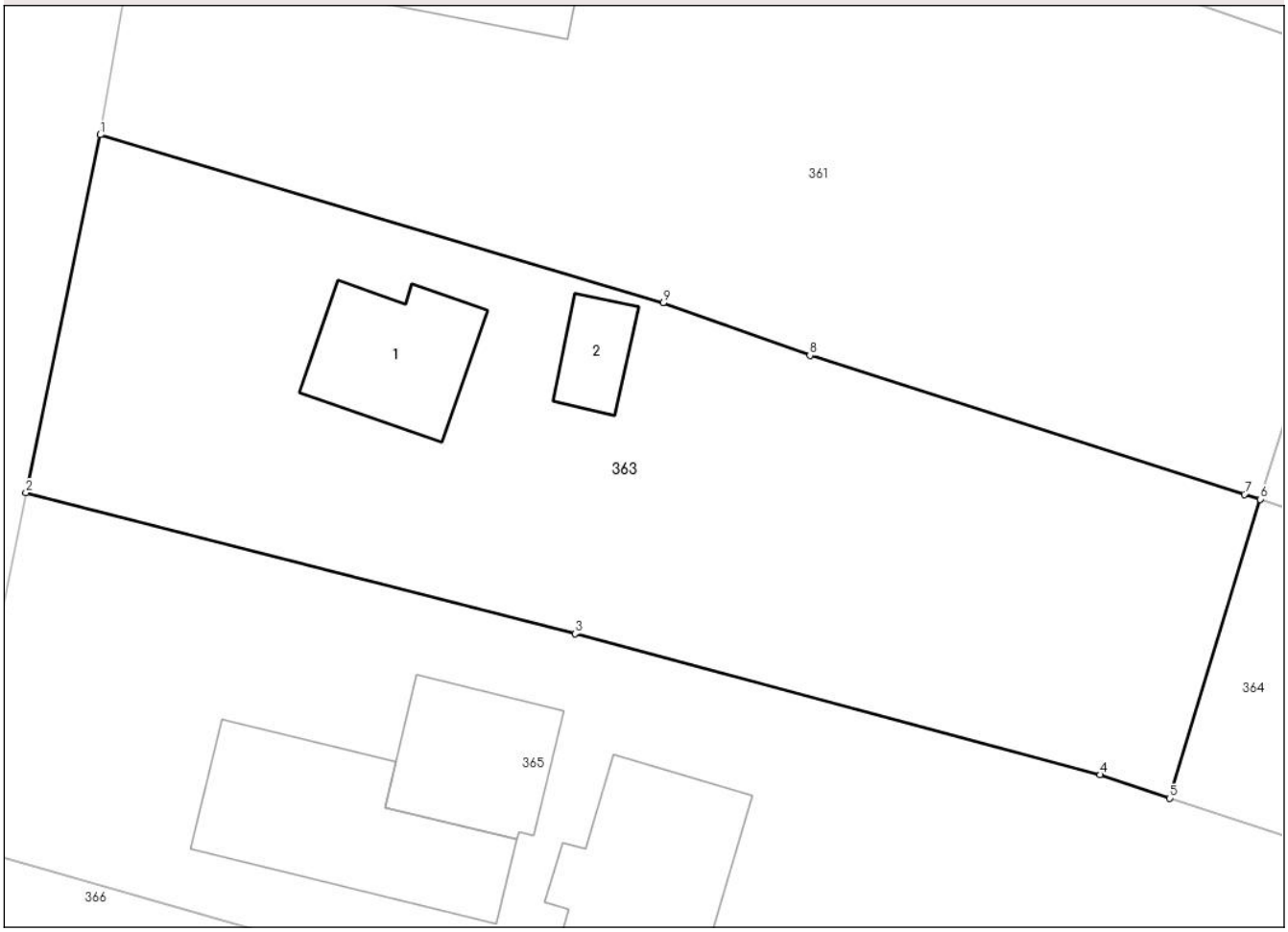
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	31	-	-	
2	arabil	DA	491	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.061,767 396.875,329	2	499.058,09 396.857,649	18.058
2	499.058,09 396.857,649	3	499.085,247 396.850,691	28.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.085,247 396.850,691	4	499.111,206 396.843,717	26.879
4	499.111,206 396.843,717	5	499.114,643 396.842,561	3.626
5	499.114,643 396.842,561	6	499.119,124 396.857,326	15.43
6	499.119,124 396.857,326	7	499.118,343 396.857,563	0.816
7	499.118,343 396.857,563	8	499.096,855 396.864,432	22.559
8	499.096,855 396.864,432	9	499.089,594 396.867,02	7.708
9	499.089,594 396.867,02	1	499.061,767 396.875,329	29.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.989	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98249, din 27/05/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRICĂ AURELIAN**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.306	31	585	-	NR. TARLA IN TP: 29
2	arabil	NU	683	28	585	-	NR. TARLA IN TP: 29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.179,129 396.837,31	2	499.143,492 396.848,735	37.424
2	499.143,492 396.848,735	3	499.119,124 396.857,326	25.838
3	499.119,124 396.857,326	4	499.114,643 396.842,561	15.43
4	499.114,643 396.842,561	5	499.134,94 396.835,876	21.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.134,94 396.835,876	6	499.134,703 396.833,74	2.149
6	499.134,703 396.833,74	7	499.156,136 396.827,286	22.384
7	499.156,136 396.827,286	8	499.161,549 396.825,131	5.826
8	499.161,549 396.825,131	9	499.188,124 396.814,993	28.443
9	499.188,124 396.814,993	10	499.206,787 396.807,873	19.975
10	499.206,787 396.807,873	11	499.235,055 396.795,364	30.912
11	499.235,055 396.795,364	12	499.239,88 396.803,515	9.472
12	499.239,88 396.803,515	13	499.204,21 396.825,778	42.047
13	499.204,21 396.825,778	14	499.195,028 396.829,987	10.101
14	499.195,028 396.829,987	1	499.179,129 396.837,31	17.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 1.848	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA, P+1
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 127258, din 19/04/2004 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRICĂ STAN**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA C1 NR. 0734123 DIN DATA DE 12.06.1965 EMIS DE SFATUL POPULAR AL COMUNEI RĂDEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRICĂ STAN** 2) **DUMITRICĂ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

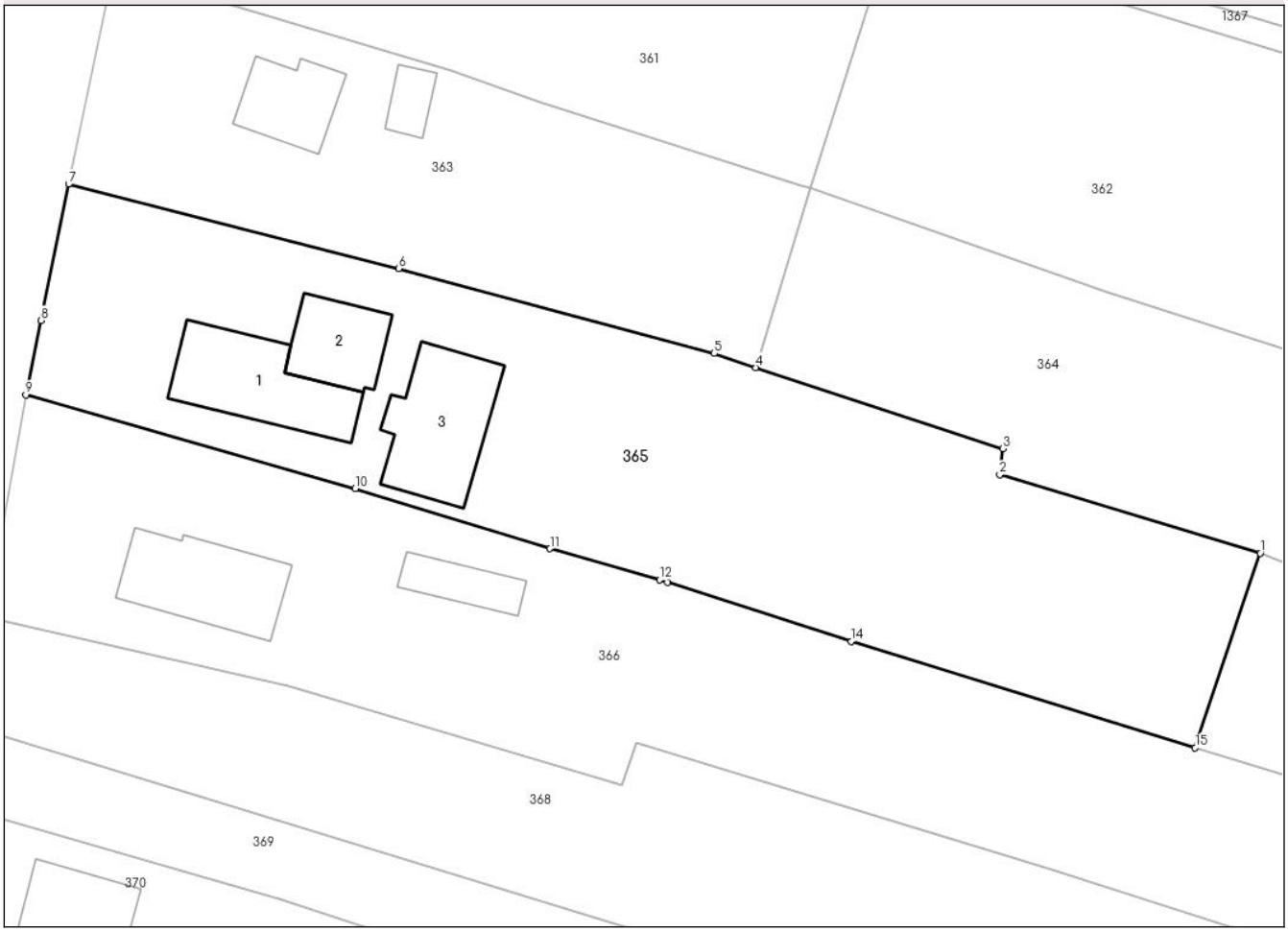
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 1.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	31	-	-	
2	arabil	DA	843	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA, P+1
A1.3	-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.156,136 396.827,286	2	499.134,703 396.833,74	22.384
2	499.134,703 396.833,74	3	499.134,94 396.835,876	2.149
3	499.134,94 396.835,876	4	499.114,643 396.842,561	21.37
4	499.114,643 396.842,561	5	499.111,206 396.843,717	3.626
5	499.111,206 396.843,717	6	499.085,247 396.850,691	26.879
6	499.085,247 396.850,691	7	499.058,09 396.857,649	28.034
7	499.058,09 396.857,649	8	499.055,81 396.846,436	11.442
8	499.055,81 396.846,436	9	499.054,573 396.840,313	6.247
9	499.054,573 396.840,313	10	499.081,661 396.832,604	28.164
10	499.081,661 396.832,604	11	499.097,697 396.827,662	16.78
11	499.097,697 396.827,662	12	499.106,7 396.825,096	9.362
12	499.106,7 396.825,096	13	499.107,349 396.824,887	0.682
13	499.107,349 396.824,887	14	499.122,486 396.820,023	15.899
14	499.122,486 396.820,023	15	499.150,781 396.811,272	29.617
15	499.150,781 396.811,272	1	499.156,136 396.827,286	16.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:54

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 20, Jud. Arges, pct Acasa la Elvira

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81993	Din acte: 2.722 Masurata: 2.679	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81993-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 20, Jud. Arges, pct Acasa la Elvira	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA, P
A1.2	81993-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 20, Jud. Arges, pct Acasa la Elvira	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23759 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 741, din 21/12/2020 emis de Ionescu Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

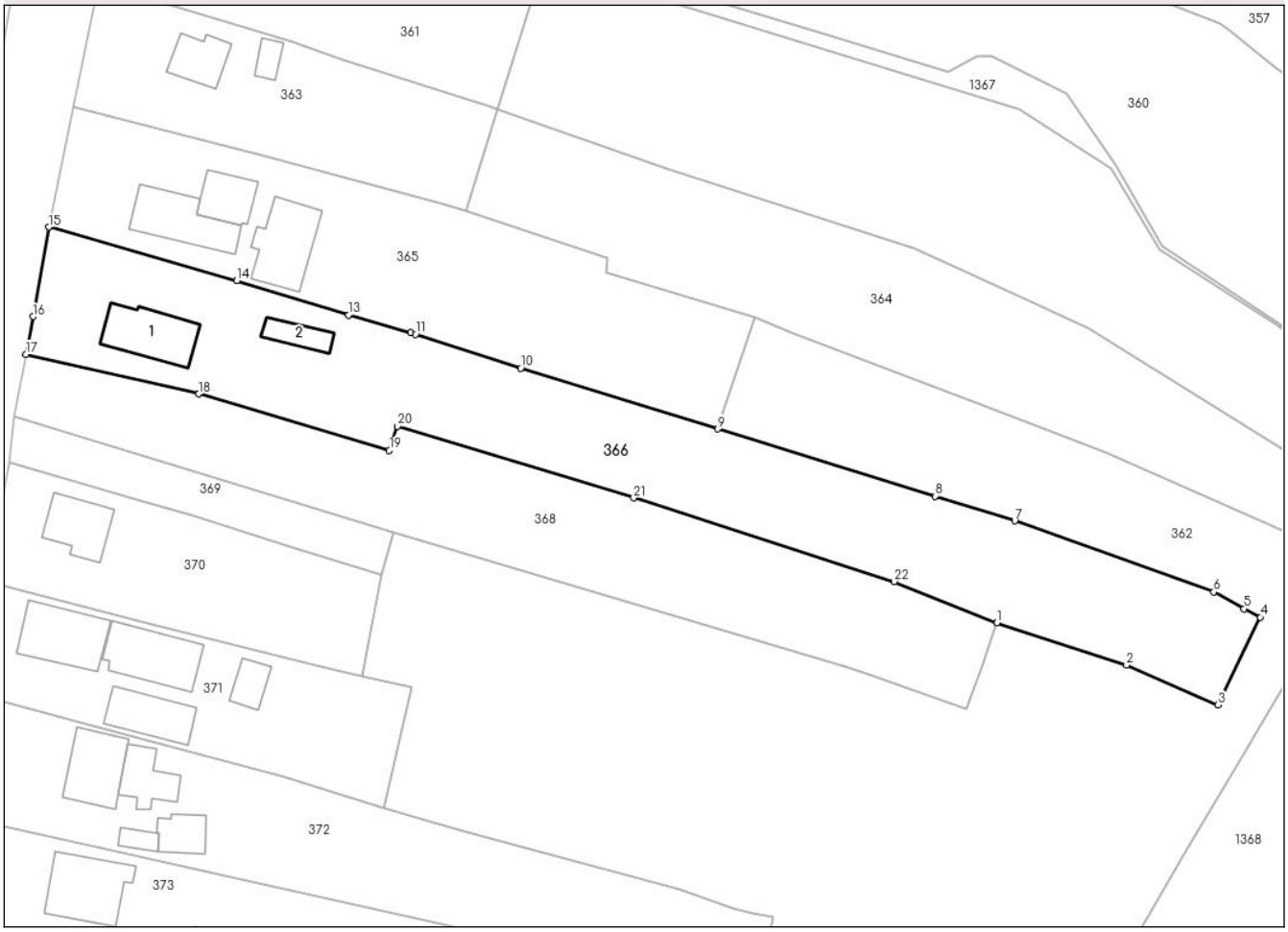
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81993	Din acte: 2.722 Masurata: 2.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	31	-	-	
2	arabil	DA	1.020	31	-	-	
3	arabil	DA	129	28	585	-	
4	arabil	NU	585	28	585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81993-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA, P
A1.2	81993-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.190,985 396.783,379	2	499.209,631 396.777,315	19.607
3	499.222,775 396.771,593	4	499.228,87 396.784,21	14.012
5	499.226,56 396.785,429	6	499.222,189 396.787,827	4.986
7	499.193,558 396.798,042	8	499.182,076 396.801,593	12.019
9	499.150,781 396.811,272	10	499.122,486 396.820,023	29.617
11	499.107,349 396.824,887	12	499.106,7 396.825,096	0.682
13	499.097,697 396.827,662	14	499.081,661 396.832,604	16.78
15	499.054,573 396.840,313	16	499.052,317 396.827,456	13.053
17	499.051,305 396.822,001	18	499.076,18 396.816,313	25.517
19	499.103,574 396.808,189	20	499.104,758 396.811,663	3.67
21	499.138,746 396.801,366	22	499.176,224 396.789,343	39.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.209,631 396.777,315	3	499.222,775 396.771,593	14.335
4	499.228,87 396.784,21	5	499.226,56 396.785,429	2.612
6	499.222,189 396.787,827	7	499.193,558 396.798,042	30.399
8	499.182,076 396.801,593	9	499.150,781 396.811,272	32.758
10	499.122,486 396.820,023	11	499.107,349 396.824,887	15.899
12	499.106,7 396.825,096	13	499.097,697 396.827,662	9.362
14	499.081,661 396.832,604	15	499.054,573 396.840,313	28.164
16	499.052,317 396.827,456	17	499.051,305 396.822,001	5.548
18	499.076,18 396.816,313	19	499.103,574 396.808,189	28.573
20	499.104,758 396.811,663	21	499.138,746 396.801,366	35.514
22	499.176,224 396.789,343	1	499.190,985 396.783,379	15.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2017, din 30/10/2006 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG-MUSCEL (; Dosar nr. 3659/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULUCA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

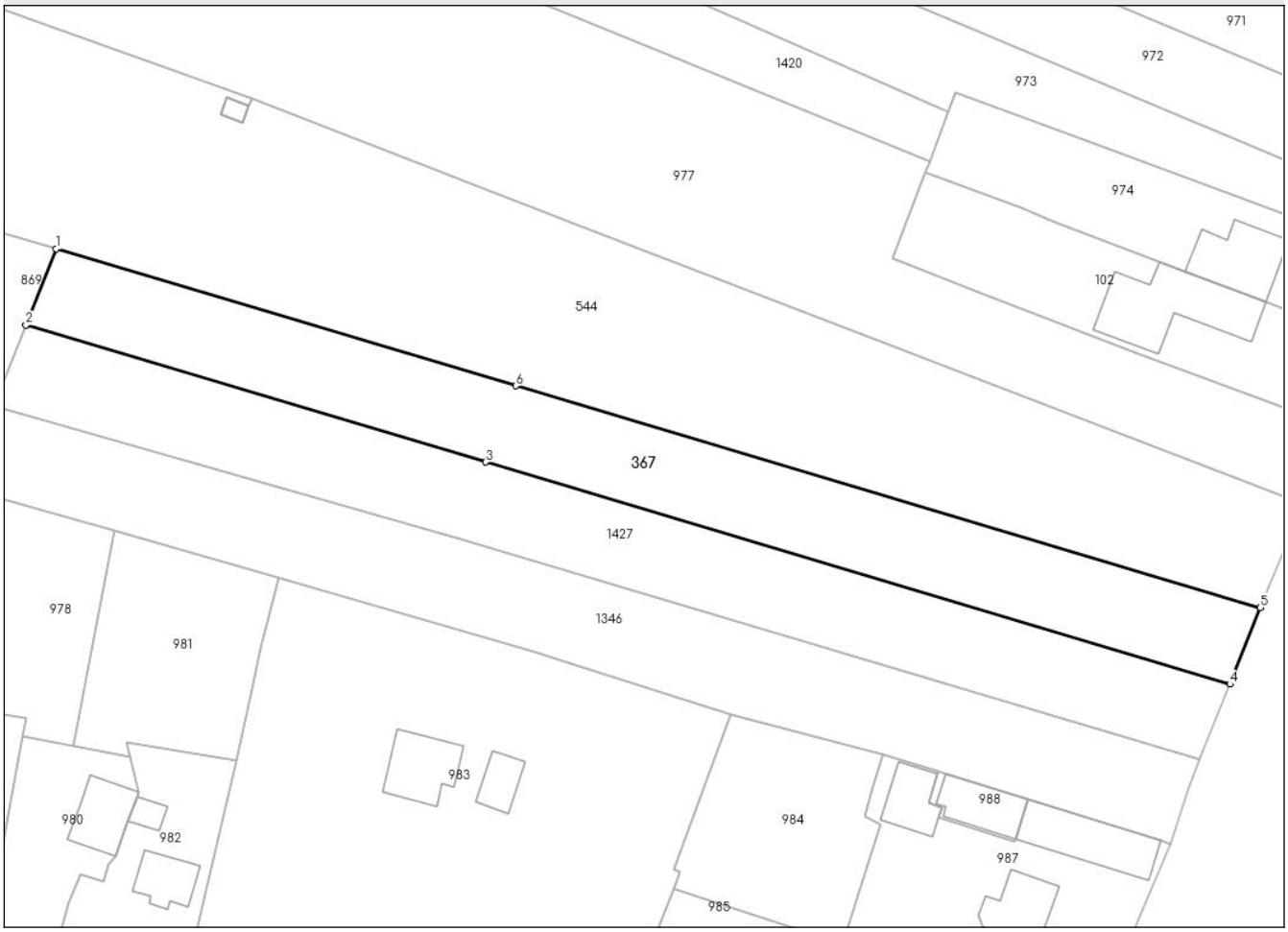
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.546	34	-	-	
2	arabil	NU	954	4	154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.027,857 397.296,899	2	500.023,113 397.285,007	12.803
2	500.023,113 397.285,007	3	500.094,827 397.263,645	74.828
3	500.094,827 397.263,645	4	500.211,005 397.229,04	121.222
4	500.211,005 397.229,04	5	500.215,749 397.240,932	12.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.215,749 397.240,932	6	500.099,588 397.275,533	121.205
6	500.099,588 397.275,533	1	500.027,857 397.296,899	74.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges, Pct. La Scoala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81381	Din acte: 1.800 Masurata: 1.848	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1170 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 41/2016, din 25/02/2013 emis de BNP Zipisi Cornelia (; act administrativ nr 60453 din 08.02.1995, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 283 din 16.01.2017, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 282 din 16.01.2017, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DUMITRU STELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CEAUŞESCU IONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DICULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81381	Din acte: 1.800 Masurata: 1.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.633	31	-	-	
2	arabil	DA	101	28	585	-	
3	arabil	NU	114	28	585	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.138,746 396.801,366	2	499.104,758 396.811,663	35.514
2	499.104,758 396.811,663	3	499.103,574 396.808,189	3.67
3	499.103,574 396.808,189	4	499.076,18 396.816,313	28.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.076,18 396.816,313	5	499.051,305 396.822,001	25.517
5	499.051,305 396.822,001	6	499.049,655 396.813,109	9.044
6	499.049,655 396.813,109	7	499.104,124 396.796,464	56.955
7	499.104,124 396.796,464	8	499.169,266 396.777,13	67.951
8	499.169,266 396.777,13	9	499.172,833 396.775,874	3.782
9	499.172,833 396.775,874	10	499.186,657 396.771,005	14.656
10	499.186,657 396.771,005	11	499.188,803 396.777,124	6.484
11	499.188,803 396.777,124	12	499.190,985 396.783,379	6.625
12	499.190,985 396.783,379	13	499.176,224 396.789,343	15.92
13	499.176,224 396.789,343	1	499.138,746 396.801,366	39.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

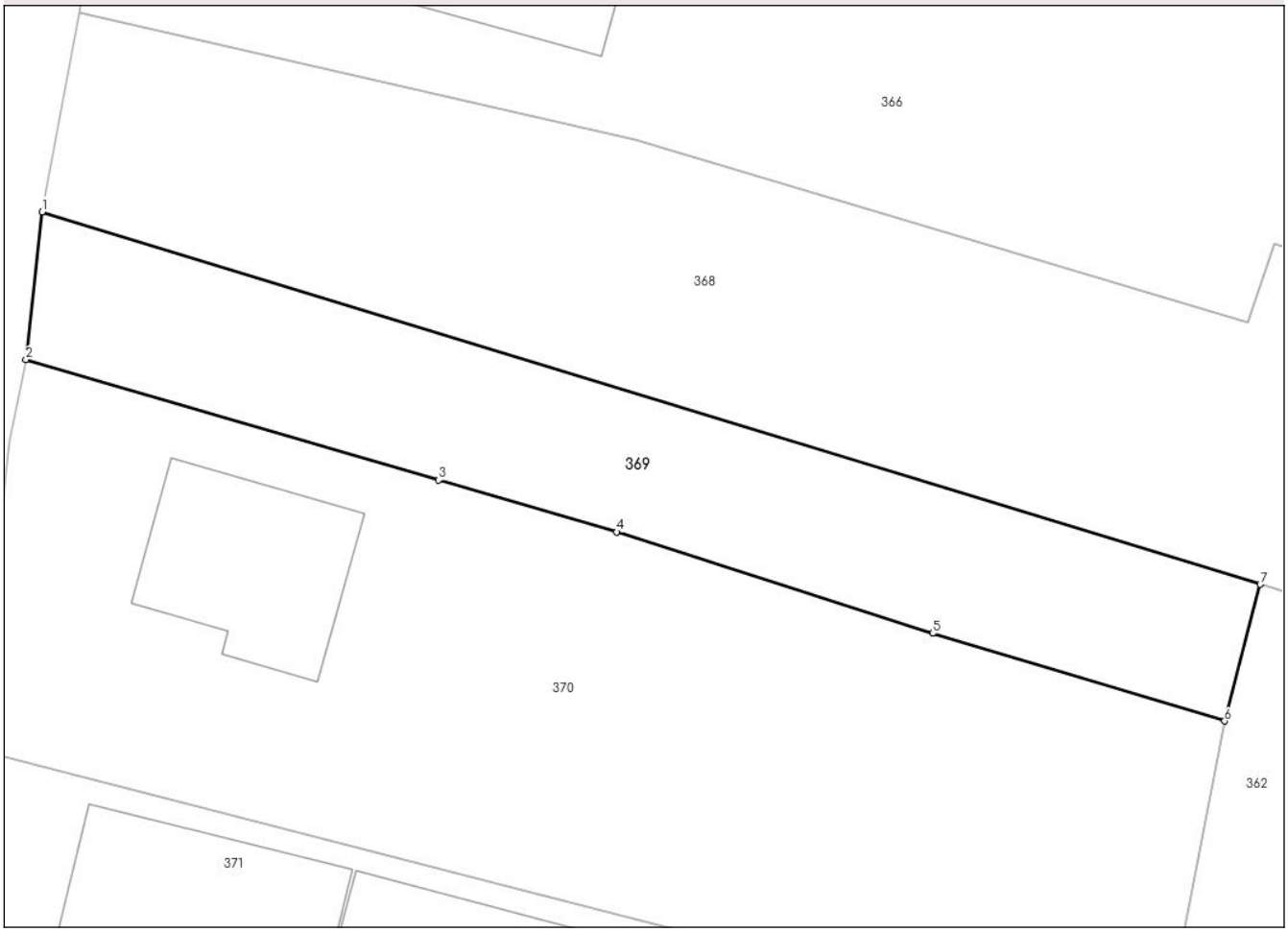
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	357	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.049,655 396.813,109	2	499.048,928 396.806,502	6.647
2	499.048,928 396.806,502	3	499.067,378 396.801,127	19.217
3	499.067,378 396.801,127	4	499.075,346 396.798,805	8.299
4	499.075,346 396.798,805	5	499.089,473 396.794,282	14.833
5	499.089,473 396.794,282	6	499.102,531 396.790,359	13.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.102,531 396.790,359	7	499.104,124 396.796,464	6.309
7	499.104,124 396.796,464	1	499.049,655 396.813,109	56.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

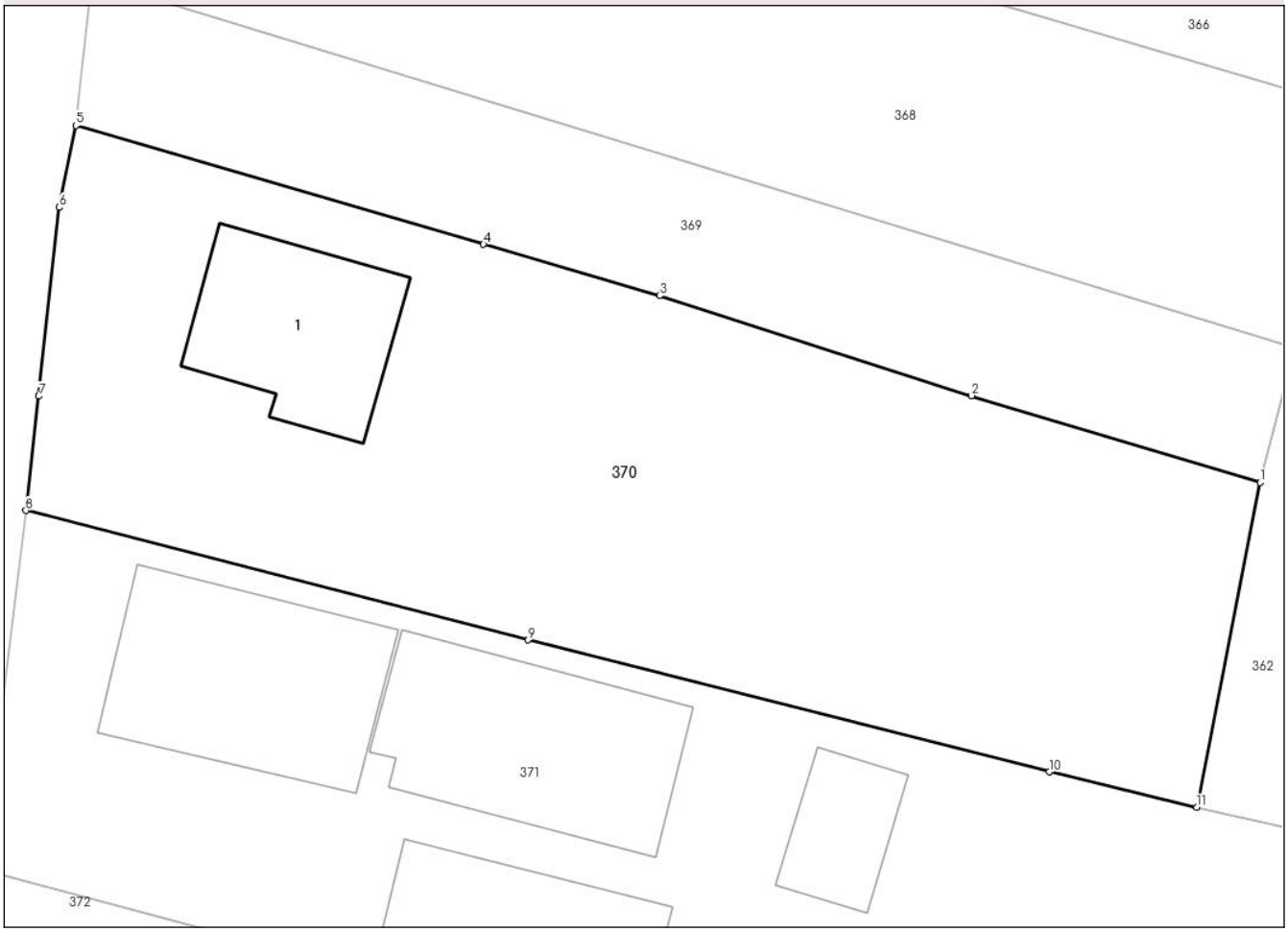
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	31	-	-	
2	arabil	DA	553	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.102,531 396.790,359	2	499.089,473 396.794,282	13.635
2	499.089,473 396.794,282	3	499.075,346 396.798,805	14.833
3	499.075,346 396.798,805	4	499.067,378 396.801,127	8.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.067,378 396.801,127	5	499.048,928 396.806,502	19.217
5	499.048,928 396.806,502	6	499.048,16 396.802,803	3.778
6	499.048,16 396.802,803	7	499.047,249 396.794,261	8.59
7	499.047,249 396.794,261	8	499.046,667 396.789,093	5.201
8	499.046,667 396.789,093	9	499.069,395 396.783,241	23.469
9	499.069,395 396.783,241	10	499.092,984 396.777,277	24.331
10	499.092,984 396.777,277	11	499.099,656 396.775,673	6.862
11	499.099,656 396.775,673	1	499.102,531 396.790,359	14.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81572	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81572-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA, P+M, construita in anul 1977
A1.2	81572-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA, P, construita in anul 1995
A1.3	81572-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA, P+1, extinsa in anul 2019
A1.4	81572-C4	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, P, construita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7909 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 2514, din 24/05/2018 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRATU FLORIN** 2) **BRATU MARINELA**, soti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRATU ION-PETRUŢ** 2) **BRATU IONELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7909 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 2514, din 24/05/2018 emis de SIMONESCU Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRATU ION** 2) **BRATU MARIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81572	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	31	-	-	
2	arabil	DA	252	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81572-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA, P+M, construita in anul 1977
A1.2	81572-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA, P, construita in anul 1995
A1.3	81572-C3	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA, P+1, extinsa in anul 2019
A1.4	81572-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, P, construita in anul 1995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.106,838 396.774,086	2	499.099,656 396.775,673	7.355
2	499.099,656 396.775,673	3	499.092,984 396.777,277	6.862
3	499.092,984 396.777,277	4	499.069,395 396.783,241	24.331
4	499.069,395 396.783,241	5	499.046,667 396.789,093	23.469
5	499.046,667 396.789,093	6	499.045,398 396.778,914	10.258
6	499.045,398 396.778,914	7	499.044,627 396.772,887	6.076
7	499.044,627 396.772,887	8	499.061,522 396.768,4	17.481
8	499.061,522 396.768,4	9	499.088,434 396.761,196	27.86
9	499.088,434 396.761,196	10	499.102,746 396.756,671	15.01
10	499.102,746 396.756,671	1	499.106,838 396.774,086	17.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.033 Masurata: 1.719	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.4	-C4	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 254, din 02/04/2003 emis de BNP MIHĂILESCU OANA-ANDREEA (; CERTIFICAT DE DECES SERIA DR NR. 802620 DIN DATA DE 26.012004 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUMITRU PETRUȚ** 2) **DUMITRU VERONICA**, , Lipsă CNP, soți;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **DUMITRU C VERONICA**, , Lipsă CNP; 2) **DUMITRU PETRUȚ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 254, din 02/04/2003 emis de BNP MIHĂILESCU OANA-ANDREEA (; CERTIFICAT DE DECES SERIA DR NR. 802620 DIN DATA DE 26.012004 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUMITRU VIORICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.033 Masurata: 1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	31	-	-	
2	arabil	DA	921	31	-	-	
3	faneata	NU	58	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 36 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.4	-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.158,756 396.741,06	2	499.155,751 396.741,591	3.052
2	499.155,751 396.741,591	3	499.153,093 396.742,231	2.734
3	499.153,093 396.742,231	4	499.145,179 396.745,169	8.442
4	499.145,179 396.745,169	5	499.121,872 396.751,361	24.115
5	499.121,872 396.751,361	6	499.113,538 396.753,675	8.649
6	499.113,538 396.753,675	7	499.102,746 396.756,671	11.2
7	499.102,746 396.756,671	8	499.088,434 396.761,196	15.01
8	499.088,434 396.761,196	9	499.061,522 396.768,4	27.86
9	499.061,522 396.768,4	10	499.044,627 396.772,887	17.481
10	499.044,627 396.772,887	11	499.042,32 396.755,431	17.608
11	499.042,32 396.755,431	12	499.062,169 396.751,061	20.324
12	499.062,169 396.751,061	13	499.085,389 396.745,868	23.794
13	499.085,389 396.745,868	14	499.111,165 396.740,071	26.42
14	499.111,165 396.740,071	15	499.127,128 396.736,316	16.399
15	499.127,128 396.736,316	16	499.149,699 396.731,328	23.116
16	499.149,699 396.731,328	17	499.156,76 396.729,768	7.231
17	499.156,76 396.729,768	1	499.158,756 396.741,06	11.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80428	2.315	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80428-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80428-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P
A1.3	80428-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1162 / 02/02/2011		
Act Administrativ nr. 138255, din 17/10/2008 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 500/27-01-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 513/27-01-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 512/27-01-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOSE FLOAREA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TUDOSE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

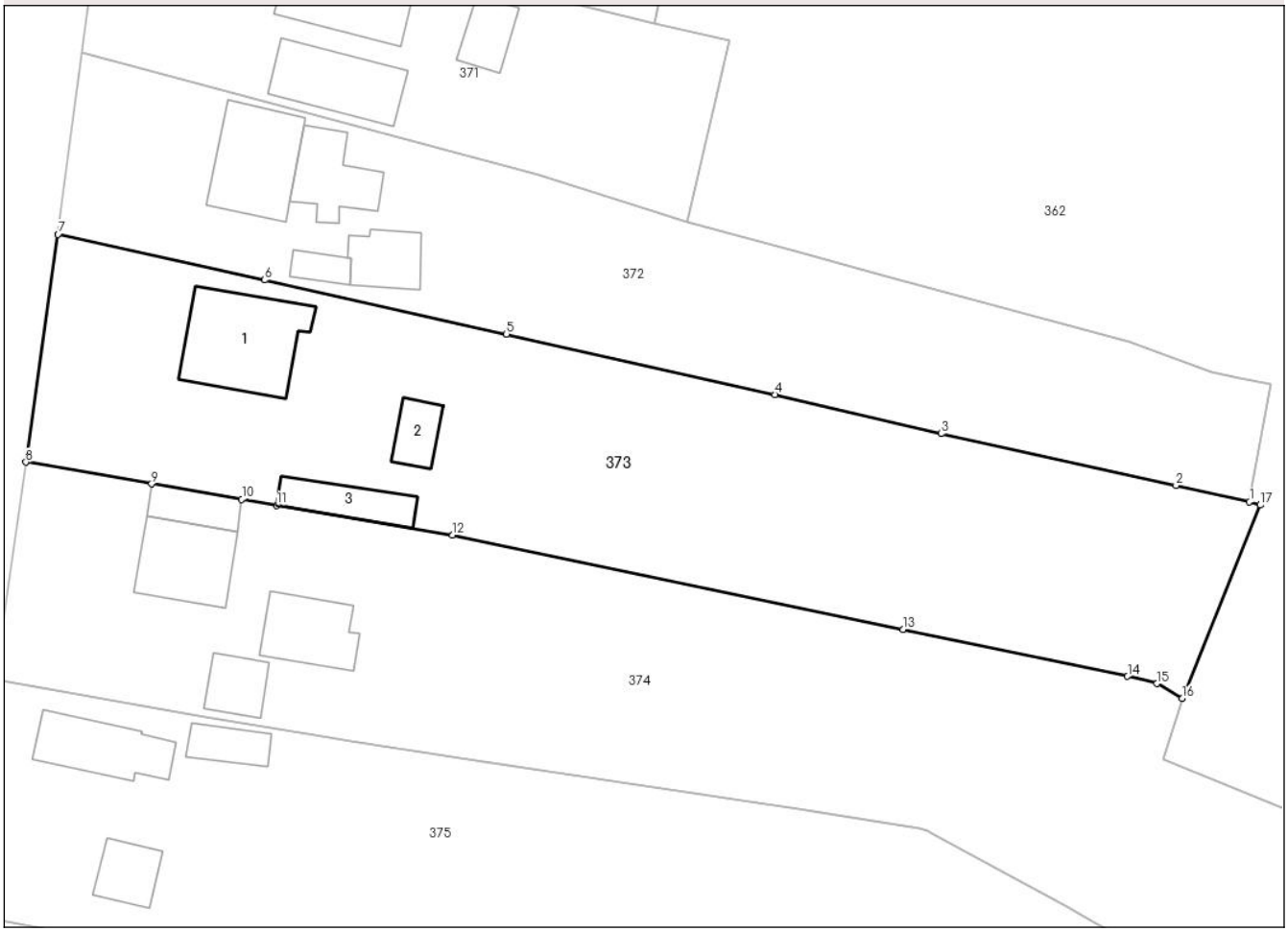
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80428	2.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	31	-	-	
2	arabil	DA	1.369	31	-	-	
3	neproductiv	NU	46	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80428-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80428-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P
A1.3	80428-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.156,76 396.729,768	2	499.149,699 396.731,328	7.231
2	499.149,699 396.731,328	3	499.127,128 396.736,316	23.116
3	499.127,128 396.736,316	4	499.111,165 396.740,071	16.399
4	499.111,165 396.740,071	5	499.085,389 396.745,868	26.42
5	499.085,389 396.745,868	6	499.062,169 396.751,061	23.794
6	499.062,169 396.751,061	7	499.042,32 396.755,431	20.324
7	499.042,32 396.755,431	8	499.039,234 396.733,576	22.072
8	499.039,234 396.733,576	9	499.051,306 396.731,498	12.25
9	499.051,306 396.731,498	10	499.059,967 396.730,008	8.788
10	499.059,967 396.730,008	11	499.063,316 396.729,431	3.398
11	499.063,316 396.729,431	12	499.080,213 396.726,568	17.138
12	499.080,213 396.726,568	13	499.123,469 396.717,541	44.188
13	499.123,469 396.717,541	14	499.145,048 396.713,037	22.044
14	499.145,048 396.713,037	15	499.147,871 396.712,338	2.908
15	499.147,871 396.712,338	16	499.150,278 396.710,902	2.803
16	499.150,278 396.710,902	17	499.157,787 396.729,47	20.029
17	499.157,787 396.729,47	1	499.156,76 396.729,768	1.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:831
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1067

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 15, Jud. Arges, pct. Vatra Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82606	Din acte: 2.640 Masurata: 2.673	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82606-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 15, Jud. Arges, pct. Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA, P
A1.2	82606-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 15, Jud. Arges, pct. Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; FANAR, P
A1.3	82606-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 15, Jud. Arges, pct. Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, P
A1.4	82606-C4	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 15, Jud. Arges, pct. Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14663 / 08/12/2008		
Act Administrativ nr. 138193, din 17/09/2008 emis de Comisia Judeteana Arges (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRASAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 7578, din 03/12/2008 emis de Primaria Comunei Stalpeni (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRASAN GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C3 NR. 996724 DIN DATA DE 30.01.1972 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STALPENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRASAN GHEORGHE** 2) **CRASAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

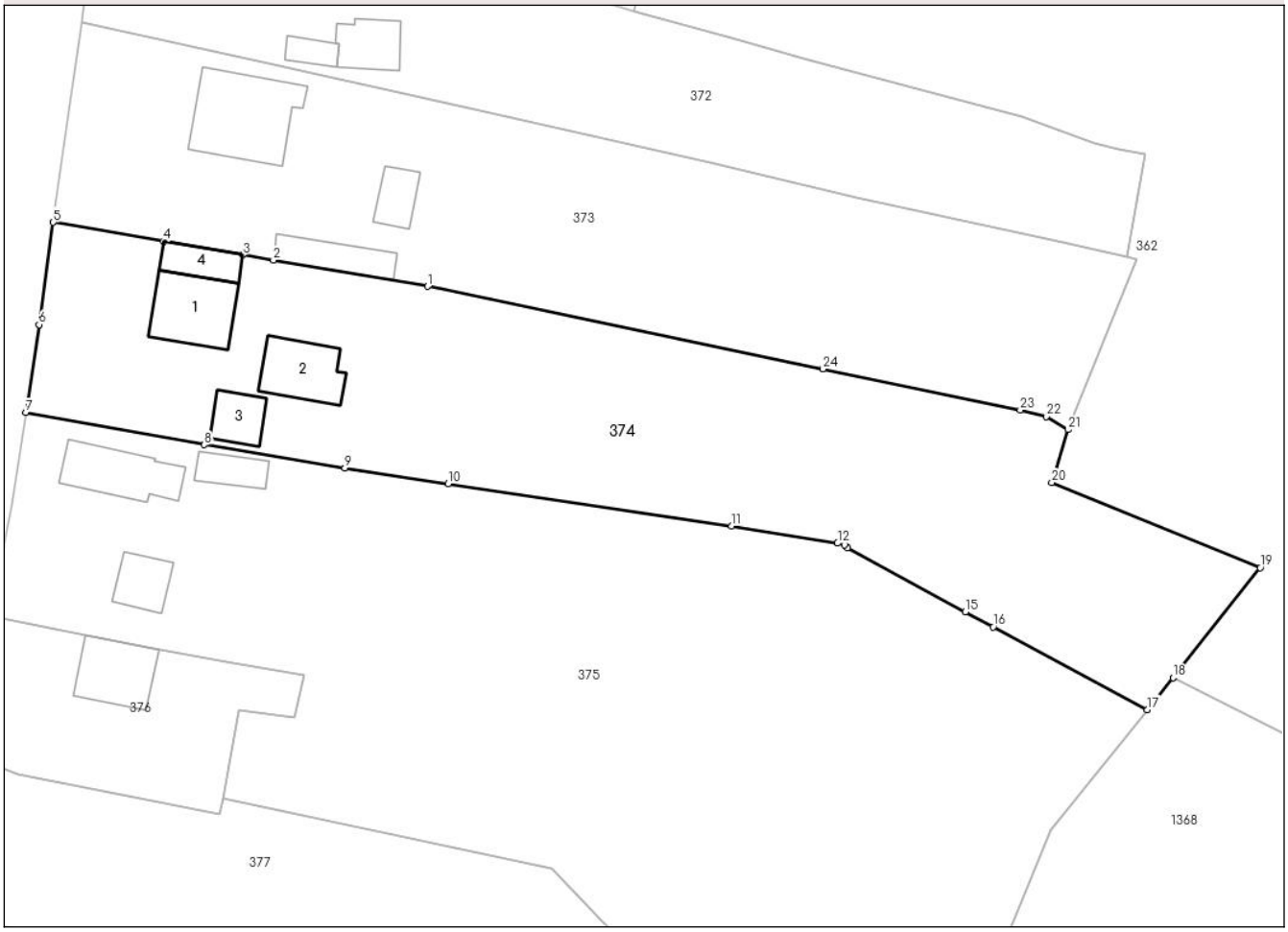
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82606	Din acte: 2.640 Masurata: 2.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	31	-	-	NR. TARLA IN TP 31 SI 3
2	arabil	DA	1.110	31	-	-	NR. TARLA IN TP 31 SI 3
3	faneata	NU	246	31	-	-	NR. TARLA IN TP: 31, 3; Faneata impadurita
4	faneata	NU	397	28	585	-	Faneata impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82606-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA, P
A1.2	82606-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; FANAR, P
A1.3	82606-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, P
A1.4	82606-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.080,213 396.726,568	2	499.063,316 396.729,431	17.138
3	499.059,967 396.730,008	4	499.051,306 396.731,498	8.788
5	499.039,234 396.733,576	6	499.037,682 396.722,386	11.297
7	499.036,243 396.712,78	8	499.055,773 396.709,231	19.85
9	499.071,157 396.706,68	10	499.082,459 396.704,99	11.428
11	499.113,455 396.700,339	12	499.125,049 396.698,461	11.745
13	499.125,794 396.698,263	14	499.126,162 396.697,988	0.459
15	499.139,037 396.690,968	16	499.142,091 396.689,325	3.468
17	499.158,951 396.680,256	18	499.161,757 396.683,756	4.486
19	499.171,303 396.695,78	20	499.148,5 396.705,088	24.63
21	499.150,278 396.710,902	22	499.147,871 396.712,338	2.803
23	499.145,048 396.713,037	24	499.123,469 396.717,541	22.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.063,316 396.729,431	3	499.059,967 396.730,008	3.398
4	499.051,306 396.731,498	5	499.039,234 396.733,576	12.25
6	499.037,682 396.722,386	7	499.036,243 396.712,78	9.713
8	499.055,773 396.709,231	9	499.071,157 396.706,68	15.594
10	499.082,459 396.704,99	11	499.113,455 396.700,339	31.343
12	499.125,049 396.698,461	13	499.125,794 396.698,263	0.771
14	499.126,162 396.697,988	15	499.139,037 396.690,968	14.664
16	499.142,091 396.689,325	17	499.158,951 396.680,256	19.144
18	499.161,757 396.683,756	19	499.171,303 396.695,78	15.353
20	499.148,5 396.705,088	21	499.150,278 396.710,902	6.08
22	499.147,871 396.712,338	23	499.145,048 396.713,037	2.908
24	499.123,469 396.717,541	1	499.080,213 396.726,568	44.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 4.670	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64179, din 28/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DR NR. 048031 DIN DATA DE 15.05.2001 EMIS DE PRIMĂRIA STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRASAN CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1
	1) **CRASAN CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 424, din 25/06/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CRASAN CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **CÎMPEANU ELENA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CRASAN CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **CÎMPEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

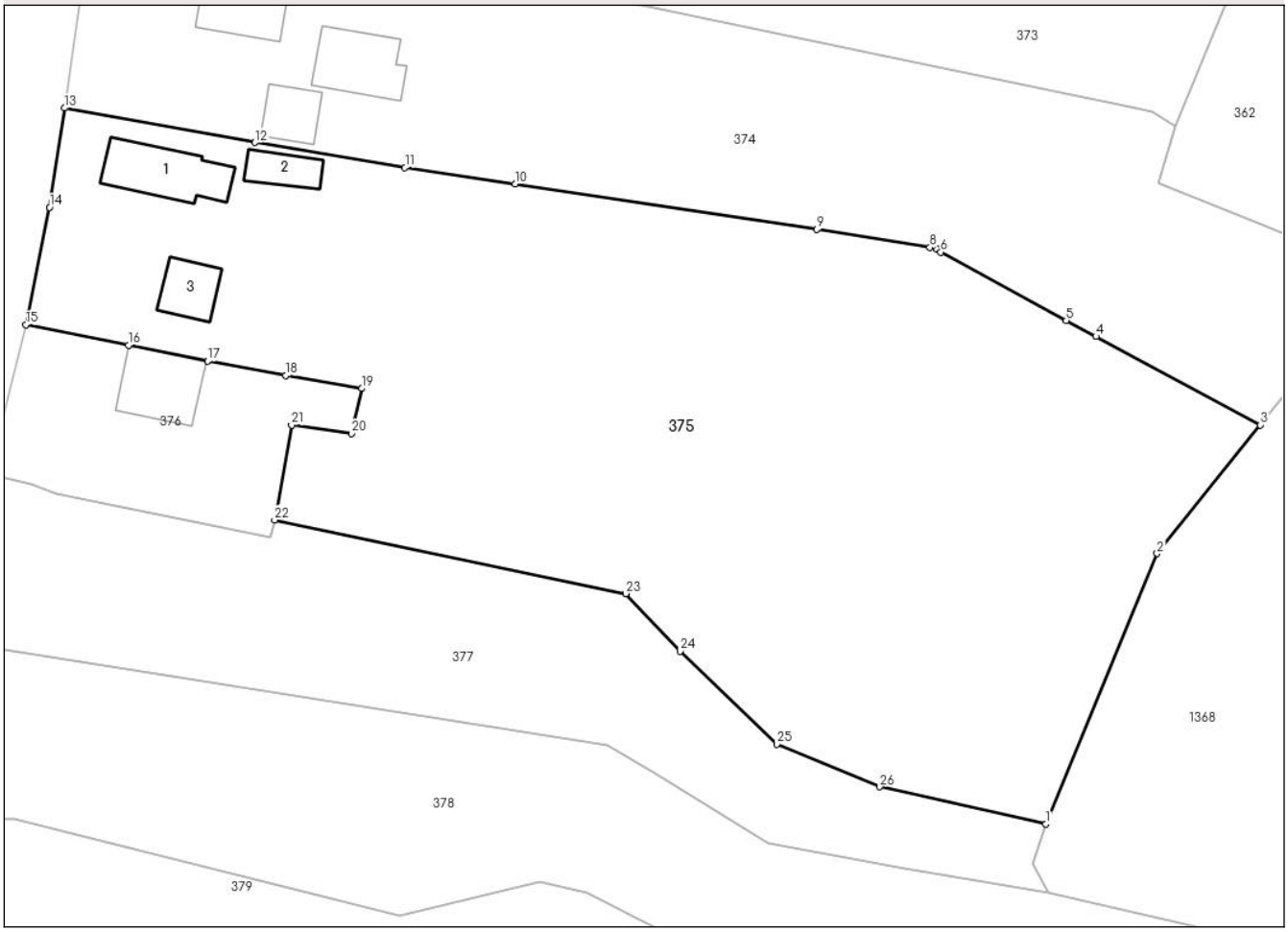
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 4.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	31	-	-	
2	arabil	DA	1.699	31	-	-	
3	faneata	NU	1.183	31	-	-	Faneata impadurita
4	faneata	NU	984	28	585	-	Faneata impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P
A1.3	-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.136,963 396.639,3	2	499.148,375 396.667,062	30.016
3	499.158,951 396.680,256	4	499.142,091 396.689,325	19.144
5	499.139,037 396.690,968	6	499.126,162 396.697,988	14.664
7	499.125,794 396.698,263	8	499.125,049 396.698,461	0.771
9	499.113,455 396.700,339	10	499.082,459 396.704,99	31.343
11	499.071,157 396.706,68	12	499.055,773 396.709,231	15.594
13	499.036,243 396.712,78	14	499.034,692 396.702,589	10.308
15	499.032,257 396.690,535	16	499.042,771 396.688,43	10.723
17	499.050,901 396.686,805	18	499.058,948 396.685,331	8.181
19	499.066,729 396.683,993	20	499.065,686 396.679,374	4.735
21	499.059,53 396.680,25	22	499.057,785 396.670,504	9.901
23	499.093,856 396.662,938	24	499.099,391 396.657,018	8.104
25	499.109,33 396.647,499	26	499.119,909 396.643,118	11.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.148,375 396.667,062	3	499.158,951 396.680,256	16.91
4	499.142,091 396.689,325	5	499.139,037 396.690,968	3.468
6	499.126,162 396.697,988	7	499.125,794 396.698,263	0.459
8	499.125,049 396.698,461	9	499.113,455 396.700,339	11.745
10	499.082,459 396.704,99	11	499.071,157 396.706,68	11.428
12	499.055,773 396.709,231	13	499.036,243 396.712,78	19.85
14	499.034,692 396.702,589	15	499.032,257 396.690,535	12.297
16	499.042,771 396.688,43	17	499.050,901 396.686,805	8.291
18	499.058,948 396.685,331	19	499.066,729 396.683,993	7.895
20	499.065,686 396.679,374	21	499.059,53 396.680,25	6.218
22	499.057,785 396.670,504	23	499.093,856 396.662,938	36.856
24	499.099,391 396.657,018	25	499.109,33 396.647,499	13.762
26	499.119,909 396.643,118	1	499.136,963 396.639,3	17.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 357 Masurata: 506	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1659, din 07/10/2005 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG MUSCEL (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOSESCU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1659, din 07/10/2005 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG MUSCEL (SENTINTA CIVILA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând sultă în valoare de 11.880 RON, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOSESCU CRISTINA**, , Lipsă CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

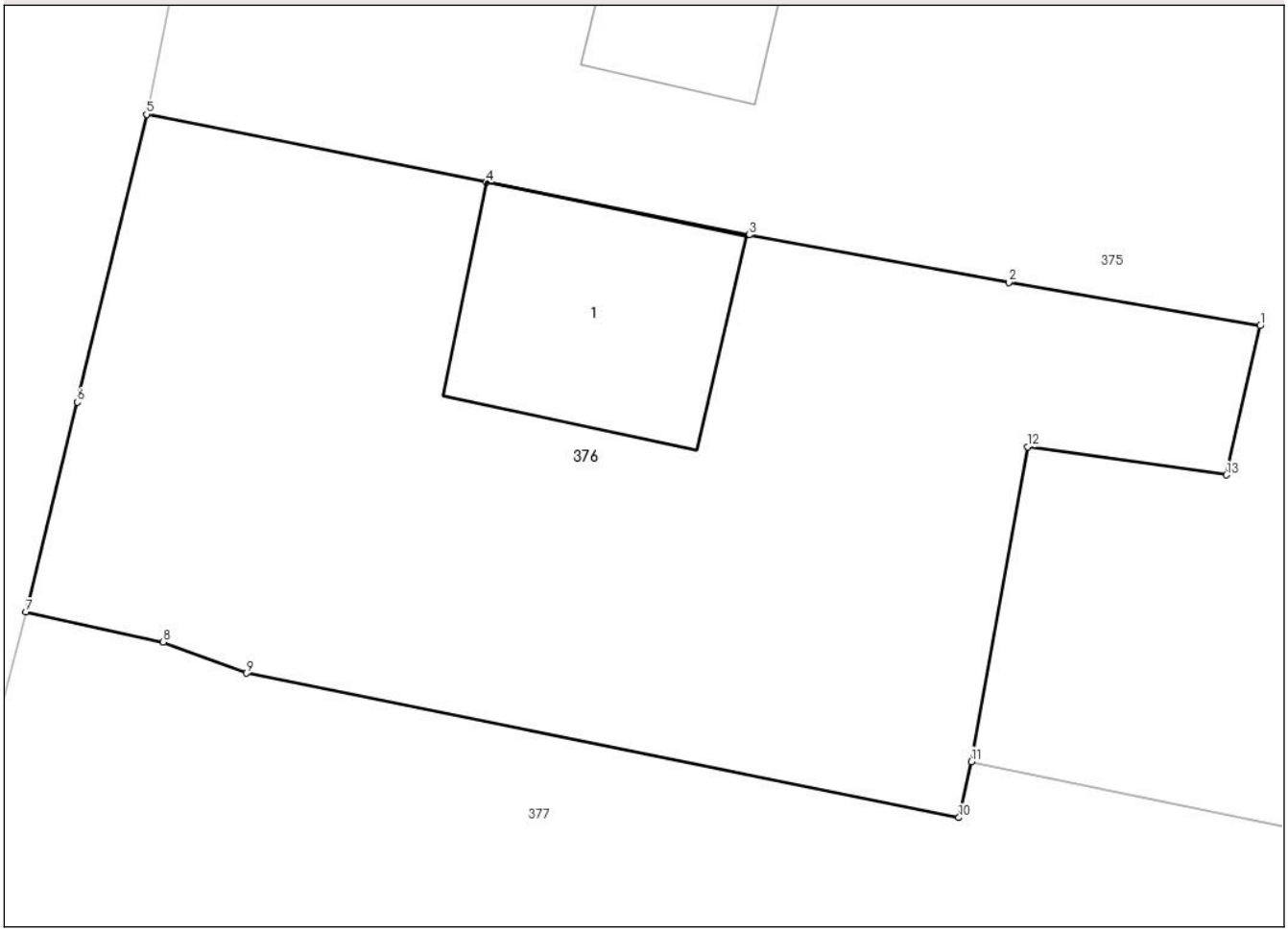
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 357 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.066,729 396.683,993	2	499.058,948 396.685,331	7.895
2	499.058,948 396.685,331	3	499.050,901 396.686,805	8.181
3	499.050,901 396.686,805	4	499.042,771 396.688,43	8.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.042,771 396.688,43	5	499.032,257 396.690,535	10.723
5	499.032,257 396.690,535	6	499.030,114 396.681,629	9.16
6	499.030,114 396.681,629	7	499.028,523 396.675,137	6.684
7	499.028,523 396.675,137	8	499.032,772 396.674,2	4.351
8	499.032,772 396.674,2	9	499.035,352 396.673,239	2.753
9	499.035,352 396.673,239	10	499.057,399 396.668,769	22.496
10	499.057,399 396.668,769	11	499.057,785 396.670,504	1.777
11	499.057,785 396.670,504	12	499.059,53 396.680,25	9.901
12	499.059,53 396.680,25	13	499.065,686 396.679,374	6.218
13	499.065,686 396.679,374	1	499.066,729 396.683,993	4.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.559	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.199	31	-	-	
2	faneata	NU	247	31	-	-	Faneata impadurita
3	faneata	NU	113	28	585	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.093,856 396.662,938	2	499.057,785 396.670,504	36.856
2	499.057,785 396.670,504	3	499.057,399 396.668,769	1.777
3	499.057,399 396.668,769	4	499.035,352 396.673,239	22.496
4	499.035,352 396.673,239	5	499.032,772 396.674,2	2.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.032,772 396.674,2	6	499.028,523 396.675,137	4.351
6	499.028,523 396.675,137	7	499.024,064 396.658,126	17.586
7	499.024,064 396.658,126	8	499.091,941 396.647,409	68.718
8	499.091,941 396.647,409	9	499.096,777 396.644,474	5.657
9	499.096,777 396.644,474	10	499.108,454 396.637,387	13.659
10	499.108,454 396.637,387	11	499.122,456 396.634,779	14.243
11	499.122,456 396.634,779	12	499.137,178 396.632,28	14.933
12	499.137,178 396.632,28	13	499.135,625 396.635,17	3.281
13	499.135,625 396.635,17	14	499.136,963 396.639,3	4.341
14	499.136,963 396.639,3	15	499.119,909 396.643,118	17.476
15	499.119,909 396.643,118	16	499.109,33 396.647,499	11.45
16	499.109,33 396.647,499	17	499.099,391 396.657,018	13.762
17	499.099,391 396.657,018	1	499.093,856 396.662,938	8.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.809	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.353	31	-	-	
2	faneata	NU	377	31	-	-	Faneata impadurita
3	faneata	NU	1.079	28	585	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.091,941 396.647,409	2	499.024,064 396.658,126	68.718
2	499.024,064 396.658,126	3	499.018,609 396.639,605	19.308
3	499.018,609 396.639,605	4	499.031,084 396.639,831	12.477
4	499.031,084 396.639,831	5	499.070,651 396.629,872	40.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.070,651 396.629,872	6	499.084,965 396.633,411	14.745
6	499.084,965 396.633,411	7	499.089,87 396.632,199	5.053
7	499.089,87 396.632,199	8	499.095,131 396.629,547	5.892
8	499.095,131 396.629,547	9	499.097,652 396.628,276	2.823
9	499.097,652 396.628,276	10	499.118,244 396.618,969	22.598
10	499.118,244 396.618,969	11	499.126,758 396.615,121	9.343
11	499.126,758 396.615,121	12	499.158,003 396.600,999	34.288
12	499.158,003 396.600,999	13	499.176,659 396.622,752	28.657
13	499.176,659 396.622,752	14	499.157,675 396.627,556	19.582
14	499.157,675 396.627,556	15	499.137,178 396.632,28	21.034
15	499.137,178 396.632,28	16	499.122,456 396.634,779	14.933
16	499.122,456 396.634,779	17	499.108,454 396.637,387	14.243
17	499.108,454 396.637,387	18	499.096,777 396.644,474	13.659
18	499.096,777 396.644,474	1	499.091,941 396.647,409	5.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.070	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

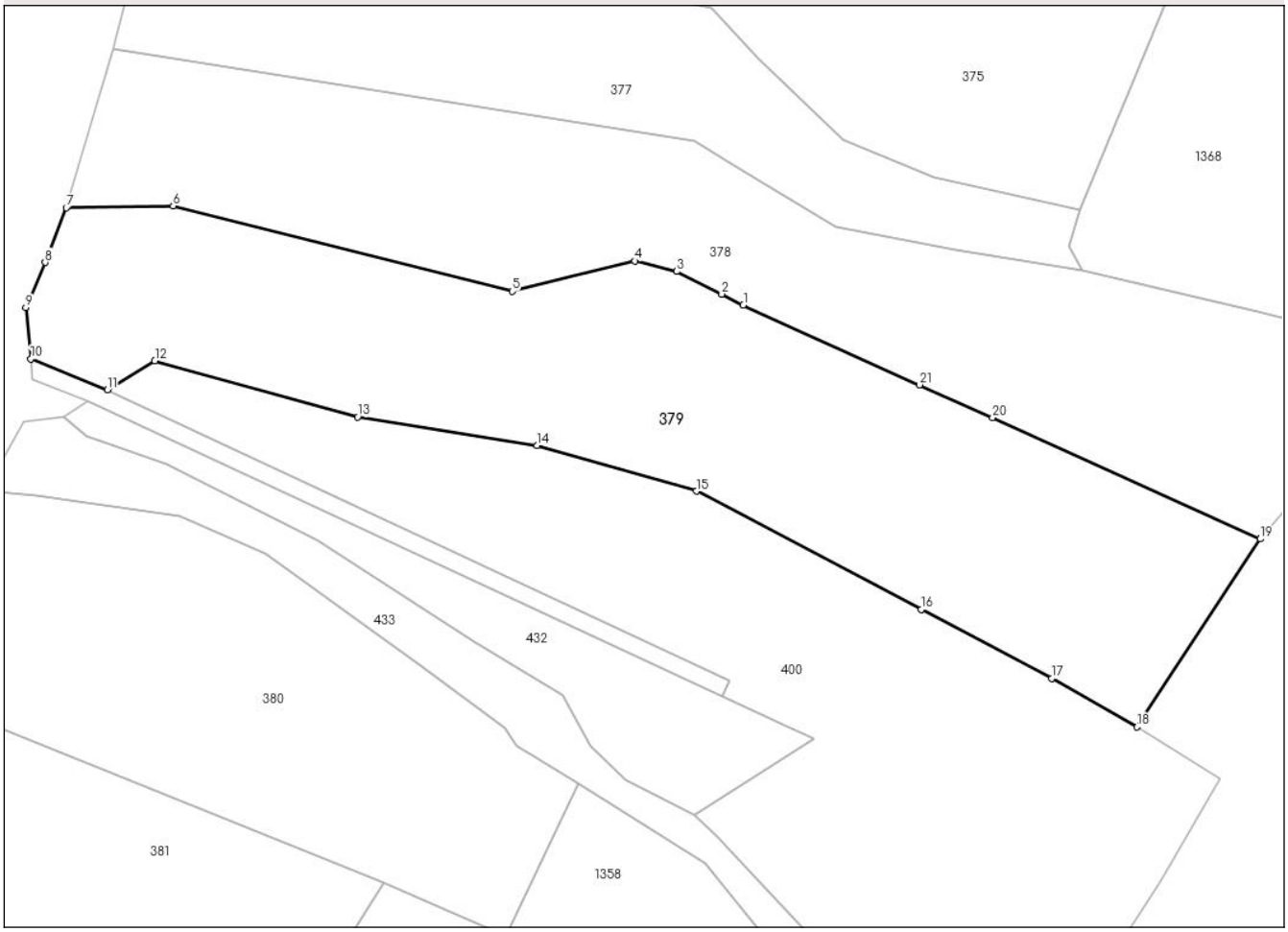
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	1.988	31	-	-	
2	ape statatoare	DA	387	28	586	-	
3	ape statatoare	NU	220	31	-	-	
4	ape statatoare	NU	475	28	585, 586	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.097,652 396.628,276	2	499.095,131 396.629,547	2.823
3	499.089,87 396.632,199	4	499.084,965 396.633,411	5.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.095,131 396.629,547	3	499.089,87 396.632,199	5.892
4	499.084,965 396.633,411	5	499.070,651 396.629,872	14.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.070,651 396.629,872	6	499.031,084 396.639,831	40.801
7	499.018,609 396.639,605	8	499.016,129 396.633,249	6.823
9	499.013,889 396.627,978	10	499.014,462 396.622,002	6.003
11	499.023,39 396.618,382	12	499.028,946 396.621,754	6.499
13	499.052,615 396.615,205	14	499.073,588 396.611,91	21.23
15	499.092,183 396.606,567	16	499.118,413 396.592,766	29.639
17	499.133,661 396.584,744	18	499.143,591 396.579,069	11.437
19	499.158,003 396.600,999	20	499.126,758 396.615,121	34.288
21	499.118,244 396.618,969	1	499.097,652 396.628,276	22.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.031,084 396.639,831	7	499.018,609 396.639,605	12.477
8	499.016,129 396.633,249	9	499.013,889 396.627,978	5.727
10	499.014,462 396.622,002	11	499.023,39 396.618,382	9.634
12	499.028,946 396.621,754	13	499.052,615 396.615,205	24.558
14	499.073,588 396.611,91	15	499.092,183 396.606,567	19.347
16	499.118,413 396.592,766	17	499.133,661 396.584,744	17.229
18	499.143,591 396.579,069	19	499.158,003 396.600,999	26.242
20	499.126,758 396.615,121	21	499.118,244 396.618,969	9.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54093, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA D.12 NR. 345212 DIN DATA DE 23.08.2023 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂIEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA I. ȘTEFAN**, , Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

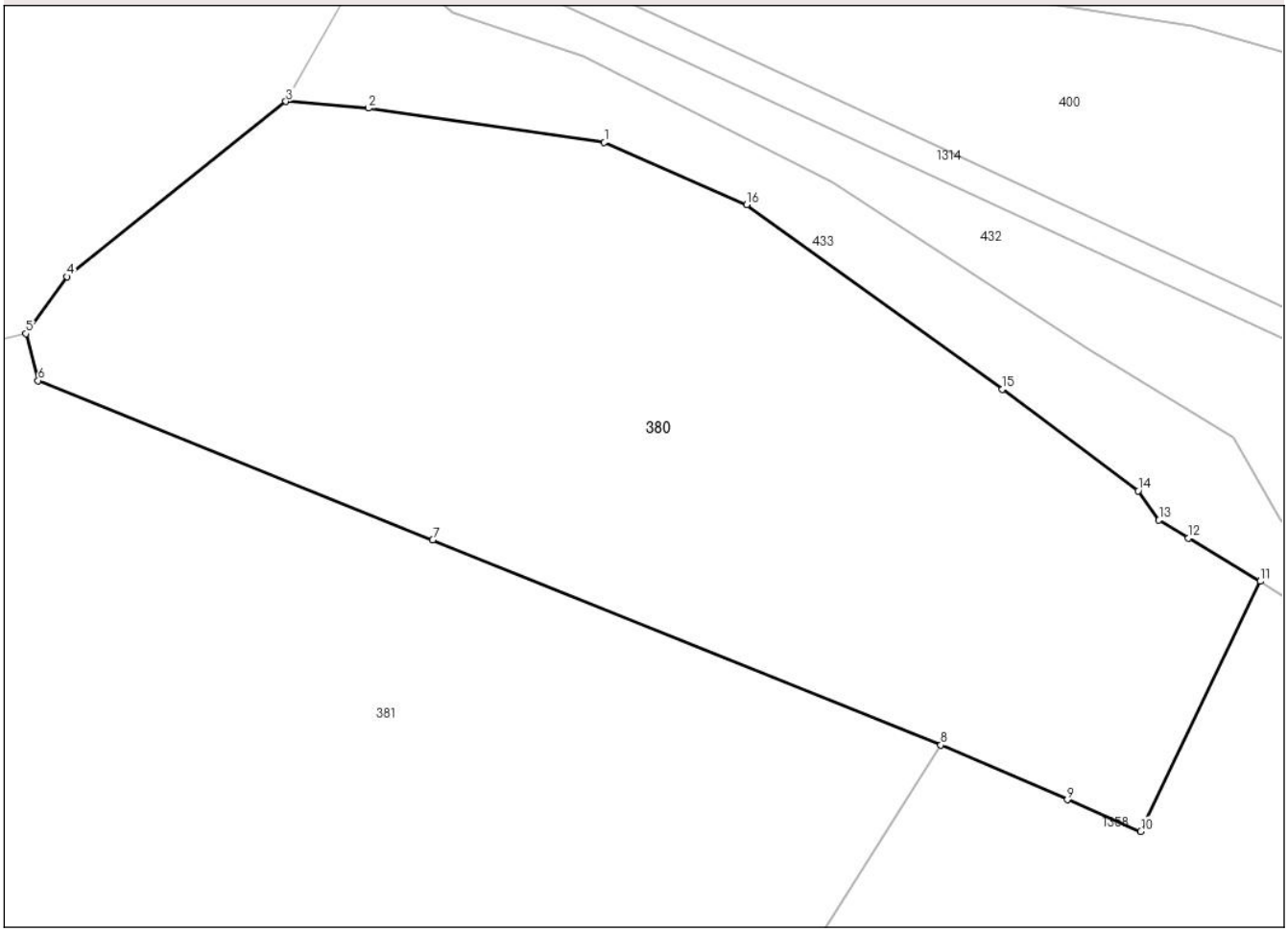
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	31	588	-	
2	arabil	DA	1.561	28	588	-	
3	neproductiv	NU	124	28	588	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.031,777 396.603,671	2	499.014,996 396.606,112	16.958
2	499.014,996 396.606,112	3	499.009,134 396.606,583	5.881
3	499.009,134 396.606,583	4	498.993,551 396.594,139	19.942
4	498.993,551 396.594,139	5	498.990,638 396.590,092	4.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.990,638 396.590,092	6	498.991,507 396.586,754	3.449
6	498.991,507 396.586,754	7	499.019,567 396.575,438	30.256
7	499.019,567 396.575,438	8	499.055,705 396.560,864	38.966
8	499.055,705 396.560,864	9	499.064,694 396.556,985	9.79
9	499.064,694 396.556,985	10	499.069,925 396.554,728	5.697
10	499.069,925 396.554,728	11	499.078,418 396.572,5	19.697
11	499.078,418 396.572,5	12	499.073,305 396.575,555	5.956
12	499.073,305 396.575,555	13	499.071,22 396.576,845	2.452
13	499.071,22 396.576,845	14	499.069,742 396.578,929	2.555
14	499.069,742 396.578,929	15	499.060,08 396.586,134	12.053
15	499.060,08 396.586,134	16	499.041,895 396.599,243	22.417
16	499.041,895 396.599,243	1	499.031,777 396.603,671	11.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

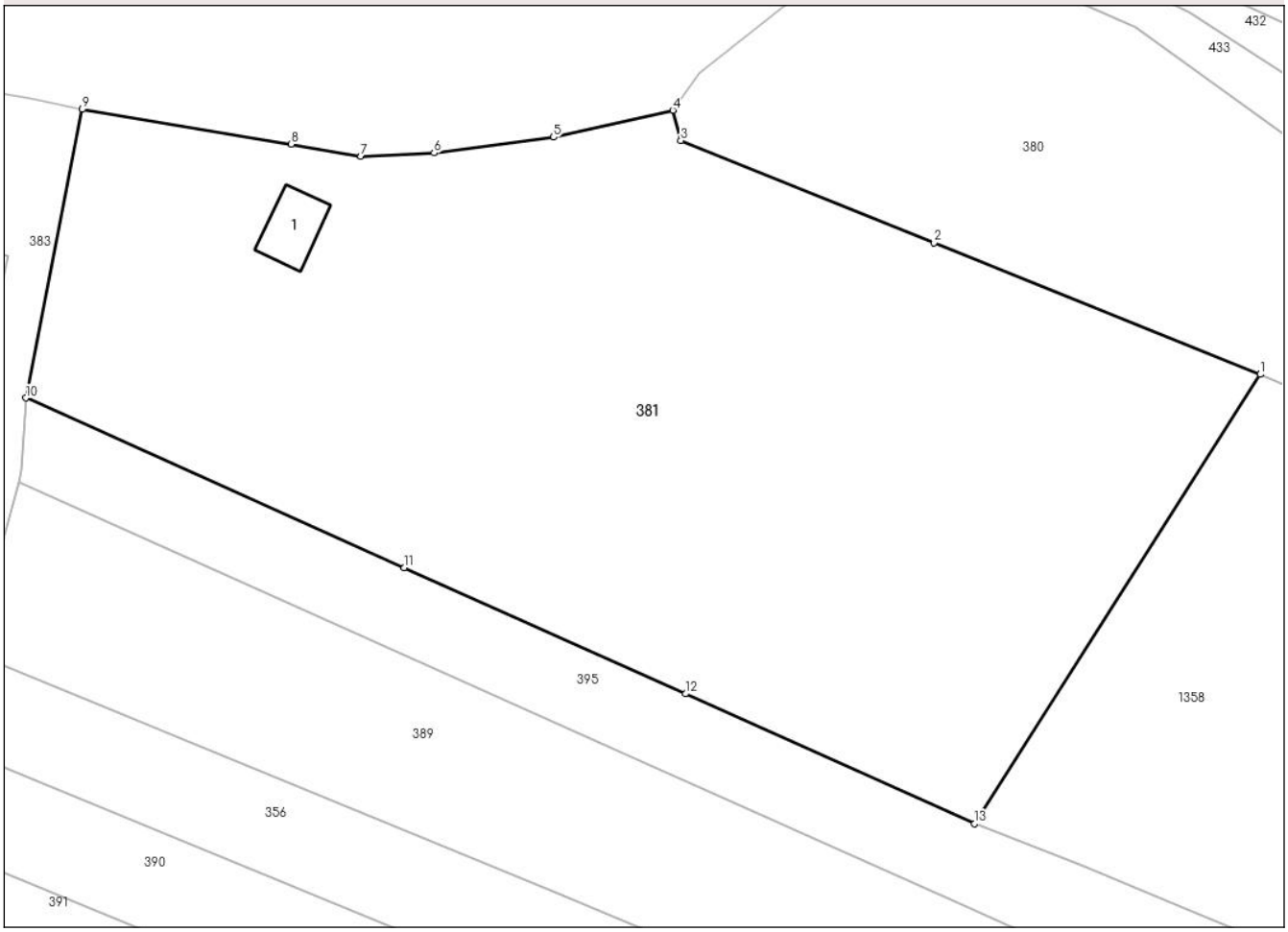
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.905	31	-	-	
2	arabil	DA	2.507	31	588	-	
3	arabil	DA	1.788	28	588	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.055,705 396.560,864	2	499.019,567 396.575,438	38.966
2	499.019,567 396.575,438	3	498.991,507 396.586,754	30.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.991,507 396.586,754	4	498.990,638 396.590,092	3.449
4	498.990,638 396.590,092	5	498.977,405 396.587,109	13.565
5	498.977,405 396.587,109	6	498.964,17 396.585,37	13.349
6	498.964,17 396.585,37	7	498.956,061 396.584,97	8.119
7	498.956,061 396.584,97	8	498.948,357 396.586,362	7.829
8	498.948,357 396.586,362	9	498.925,185 396.590,187	23.486
9	498.925,185 396.590,187	10	498.918,95 396.558,256	32.534
10	498.918,95 396.558,256	11	498.960,878 396.539,472	45.943
11	498.960,878 396.539,472	12	498.992,03 396.525,516	34.135
12	498.992,03 396.525,516	13	499.024,075 396.511,159	35.114
13	499.024,075 396.511,159	1	499.055,705 396.560,864	58.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.696	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

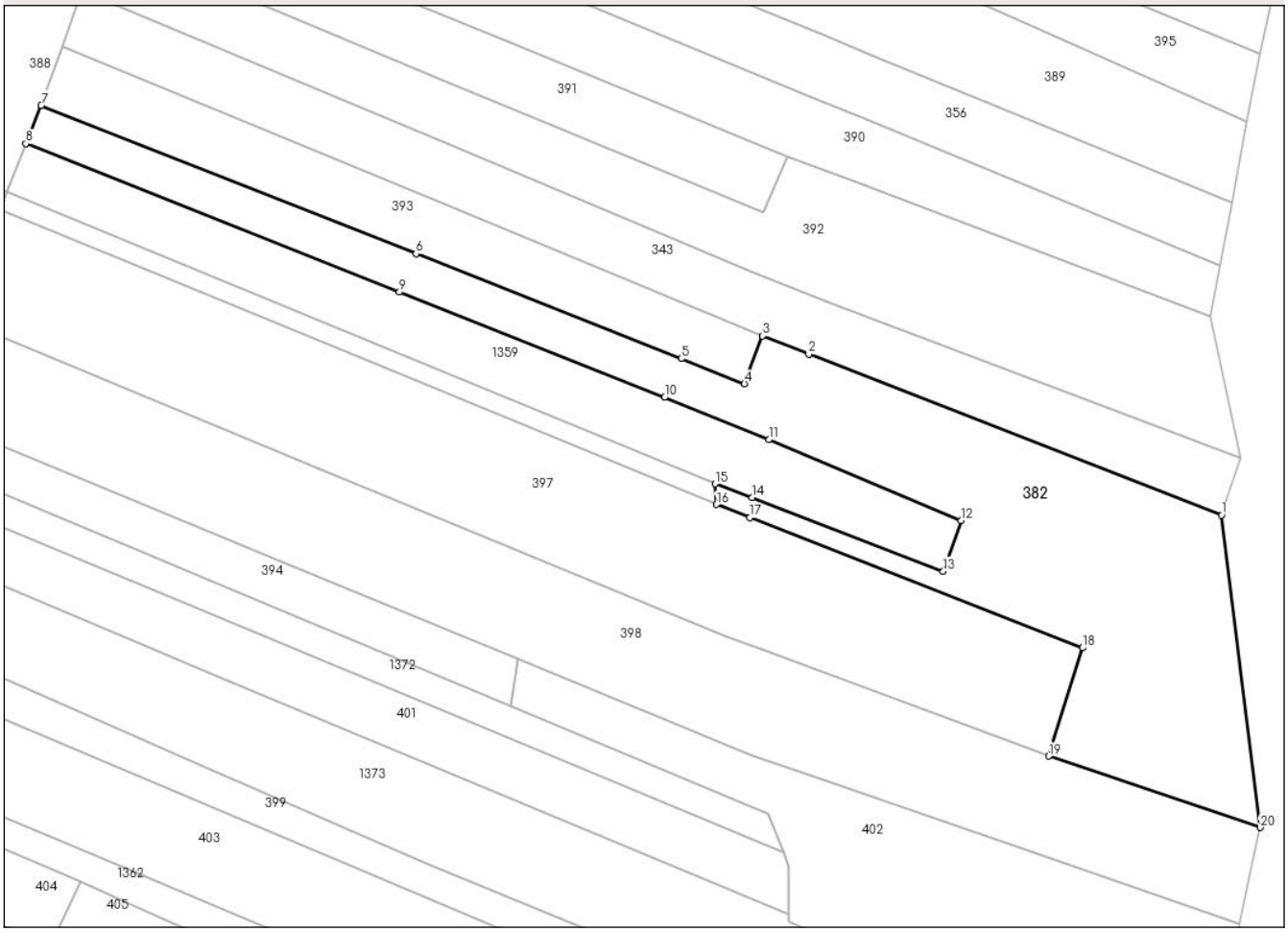
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	467	31	588	-	
2	arabil	DA	540	28	588	-	
3	faneata	DA	20	28	87,133,586,587,589	-	Faneata impadurita
4	faneata	NU	2.669	28	87, 586, 587, 588	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.089,151 396.404,83	2	499.020,175 396.431,722	74.033
2	499.020,175 396.431,722	3	499.012,456 396.434,731	8.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.012,456 396.434,731	4	499.009,394 396.426,742	8.556
4	499.009,394 396.426,742	5	498.998,833 396.430,92	11.357
5	498.998,833 396.430,92	6	498.954,516 396.448,45	47.658
6	498.954,516 396.448,45	7	498.891,87 396.473,231	67.369
7	498.891,87 396.473,231	8	498.889,314 396.466,833	6.89
8	498.889,314 396.466,833	9	498.951,741 396.442,047	67.168
9	498.951,741 396.442,047	10	498.996,056 396.424,452	47.68
10	498.996,056 396.424,452	11	499.013,501 396.417,391	18.82
11	499.013,501 396.417,391	12	499.045,636 396.403,892	34.855
12	499.045,636 396.403,892	13	499.042,634 396.395,446	8.964
13	499.042,634 396.395,446	14	499.010,695 396.407,756	34.229
14	499.010,695 396.407,756	15	499.004,497 396.410,037	6.604
15	499.004,497 396.410,037	16	499.004,724 396.406,581	3.463
16	499.004,724 396.406,581	17	499.010,316 396.404,393	6.005
17	499.010,316 396.404,393	18	499.065,917 396.382,645	59.703
18	499.065,917 396.382,645	19	499.060,281 396.364,56	18.943
19	499.060,281 396.364,56	20	499.095,626 396.352,64	37.301
20	499.095,626 396.352,64	1	499.089,151 396.404,83	52.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82815	Din acte: 1.000 Masurata: 1.134	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82815-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA, P, an construire 1992
A1.2	82815-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD, P, an construire 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10153 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 805, din 26/11/1996 emis de Notar de stat Margereta Petrescu (; act administrativ nr - din 01.03.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2046 din 13.03.2023, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 2044 din 13.03.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 46 din 27.01.2022, emis de Primaria Campulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CHIRETU STELIAN**, decedat;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CHIRETU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU MARIETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37, alin 2 din legea 7 /1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRETU STELIAN**, decedat; 2) **CHIRETU CONSTANTIN** 3) **CONSTANTINESCU MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

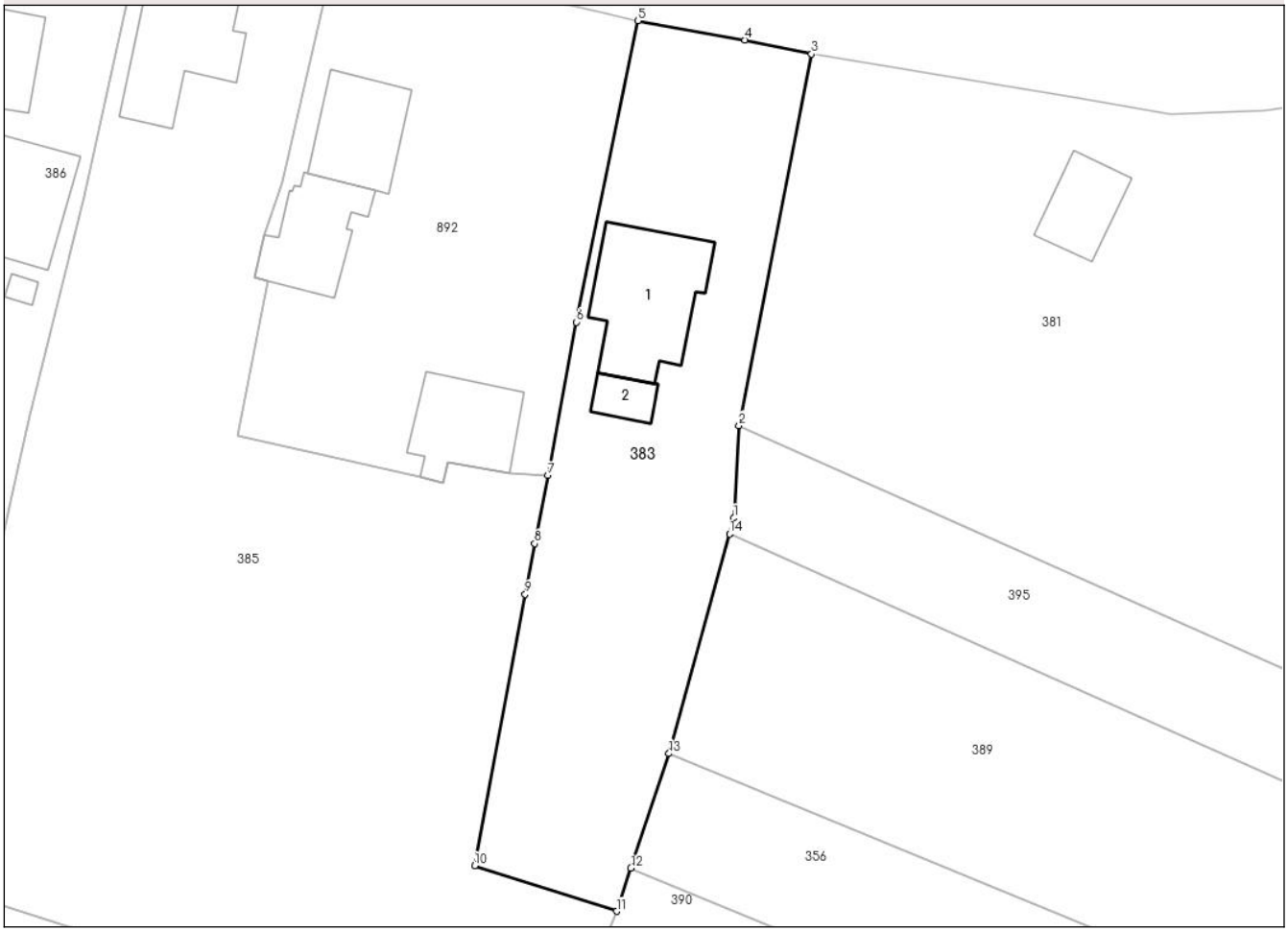
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82815	Din acte: 1.000 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	31	-	-	
2	arabil	DA	514	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82815-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA, P, an construire 1992
A1.2	82815-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD, P, an construire 1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	498.918,51 396.550,32	2	498.918,95 396.558,256	7.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.918,95 396.558,256	3	498.925,185 396.590,187	32.534
3	498.925,185 396.590,187	4	498.919,457 396.591,397	5.854
4	498.919,457 396.591,397	5	498.910,269 396.593,055	9.336
5	498.910,269 396.593,055	6	498.904,97 396.567,141	26.45
6	498.904,97 396.567,141	7	498.902,51 396.553,961	13.408
7	498.902,51 396.553,961	8	498.901,394 396.548,107	5.959
8	498.901,394 396.548,107	9	498.900,58 396.543,747	4.435
9	498.900,58 396.543,747	10	498.896,231 396.520,428	23.721
10	498.896,231 396.520,428	11	498.908,442 396.516,516	12.822
11	498.908,442 396.516,516	12	498.909,666 396.520,212	3.893
12	498.909,666 396.520,212	13	498.912,93 396.530,068	10.382
13	498.912,93 396.530,068	14	498.918,135 396.548,958	19.594
14	498.918,135 396.548,958	1	498.918,51 396.550,32	1.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 436, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 436, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 436, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58054, din 11/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA D11 NR. 243933 DIN DATA DE 20.08.2020 EMIS DE PRIMĂRIA STÂLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCULESCU ION**	
Act Notarial nr. 3305, din 09/12/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA C NR. 0639761 DIN DATA DE 18.10.1962 EMIS DE SSFATUL POPULAR AL ORAȘ REG. PLOIEȘTI; CERTIFICAT DE DECES SERIA D11 NR. 243933 DIN DATA DE 20.08.2020 EMIS DE PRIMĂRIA STÂLPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DINCULESCU ION**, căsătorit cu; DEFUNCT:Da 2) **DINCULESCU ADRIANA**	
Act Notarial nr. 3305, din 09/12/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DINCULESCU ȘTEFAN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3305, din 09/12/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINCULESCU MIRON** 2) **DINCULESCU LUCRETIA**, , soți;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.490,303 397.071,852	2	500.491,554 397.077,692	5.972
2	500.491,554 397.077,692	3	500.492,194 397.081,074	3.442
3	500.492,194 397.081,074	4	500.485,23 397.083,219	7.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.485,23 397.083,219	5	500.478,368 397.085,592	7.261
5	500.478,368 397.085,592	6	500.475,249 397.077,221	8.933
6	500.475,249 397.077,221	7	500.469,673 397.062,254	15.972
7	500.469,673 397.062,254	8	500.460,665 397.026,319	37.047
8	500.460,665 397.026,319	9	500.481,682 397.031,011	21.534
9	500.481,682 397.031,011	10	500.481,666 397.031,517	0.506
10	500.481,666 397.031,517	11	500.481,829 397.032,278	0.778
11	500.481,829 397.032,278	1	500.490,303 397.071,852	40.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:746
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1006

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81127	Din acte: 2.887 Masurata: 2.970	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81127-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Spatiu comercial, P+M, din 2016;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5820 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 3898, din 09/11/1998 emis de BNP BURCEA MARIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; transcris sub nr. 4040/19.11.1998 la grefa Judecatoriei Campulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRETU CONSTANTIN**, , Lipsă CNP, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 746)	
1968 / 16/02/2016		
Act Administrativ nr. (certificat) nr. 677, din 03/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (; act administrativ (certificat de casatorie) seria C.5 nr. 248852/0911.1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STILPENI; act notarial (contract de vanzare cumparare) nr. 3898/09-11-1998 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC BURCEA MARIN; act administrativ (adeverinta) nr. 971/15-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 972/15-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ (extras de carte funciara pentru informare) nr. 1522/08-02-2016 emis de OCPI ARGES - BCPI CAMPULUNG; autorizatie de construire nr. 28/24.06.2015 emisa de Primaria comunei Stalpeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRETU VERONA** 2) **CHIRETU CONSTANTIN**, Lipsă CNP;	
16788 / 05/08/2021		
Act Administrativ nr. 16272, din 29/07/2021 emis de OCPI ARGES;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81127 din CF 81127/Stalpeni, conform cererii inregistrata sub nr. 16272/29.07.2021, in doua corpuri de proprietate distincte, avand nr. cadastral 82108 si 82109	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81127	Din acte: 2.887 Masurata: 2.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	31	-	-	
2	arabil	DA	2.552	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81127-C1	constructii industriale si edilitare	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Spatiu comercial, P+M, din 2016;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.878,437 396.570,732	2	498.877,293 396.571,028	1.182
3	498.878,184 396.574,675	4	498.879,675 396.579,206	4.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.877,293 396.571,028	3	498.878,184 396.574,675	3.754
4	498.879,675 396.579,206	5	498.884,38 396.599,305	20.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.884,38 396.599,305	6	498.868,114 396.602,941	16.667
7	498.862,707 396.577,992	8	498.858,028 396.559,139	19.425
9	498.856,477 396.552,164	10	498.849,047 396.519,117	33.872
11	498.872,664 396.511,629	12	498.901,732 396.501,443	30.801
13	498.905,82 396.510,123	14	498.908,442 396.516,516	6.91
15	498.896,231 396.520,428	16	498.900,58 396.543,747	23.721
17	498.901,394 396.548,107	18	498.902,51 396.553,961	5.959
19	498.899,193 396.554,158	20	498.893,909 396.555,138	5.374
21	498.893,496 396.553,295	22	498.891,515 396.553,818	2.049
23	498.875,893 396.557,382	1	498.878,437 396.570,732	13.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.868,114 396.602,941	7	498.862,707 396.577,992	25.528
8	498.858,028 396.559,139	9	498.856,477 396.552,164	7.145
10	498.849,047 396.519,117	11	498.872,664 396.511,629	24.776
12	498.901,732 396.501,443	13	498.905,82 396.510,123	9.594
14	498.908,442 396.516,516	15	498.896,231 396.520,428	12.822
16	498.900,58 396.543,747	17	498.901,394 396.548,107	4.435
18	498.902,51 396.553,961	19	498.899,193 396.554,158	3.323
20	498.893,909 396.555,138	21	498.893,496 396.553,295	1.889
22	498.891,515 396.553,818	23	498.875,893 396.557,382	16.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.178	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA, P+1
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 746, din 23/05/2007 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLĂDESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	31	-	-	
2	arabil	DA	514	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA, P+1
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.868,114 396.602,941	2	498.864,632 396.603,717	3.567
2	498.864,632 396.603,717	3	498.856,198 396.605,187	8.561
3	498.856,198 396.605,187	4	498.852,296 396.605,478	3.913
4	498.852,296 396.605,478	5	498.849,562 396.590,928	14.805
5	498.849,562 396.590,928	6	498.847,031 396.574,745	16.38
6	498.847,031 396.574,745	7	498.845,077 396.562,867	12.038
7	498.845,077 396.562,867	8	498.843,122 396.550,99	12.037
8	498.843,122 396.550,99	9	498.839,547 396.532,013	19.311
9	498.839,547 396.532,013	10	498.837,939 396.522,06	10.082
10	498.837,939 396.522,06	11	498.849,047 396.519,117	11.491
11	498.849,047 396.519,117	12	498.856,477 396.552,164	33.872
12	498.856,477 396.552,164	13	498.858,028 396.559,139	7.145
13	498.858,028 396.559,139	14	498.862,707 396.577,992	19.425
14	498.862,707 396.577,992	1	498.868,114 396.602,941	25.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principală, Nr. 7-8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.261	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principală, Nr. 7-8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principală, Nr. 7-8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ, P
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Principală, Nr. 7-8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ, P
A1.4	-C4	Loc. Opresti, Str Principală, Nr. 7-8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	31	-	-	
2	faneata	DA	3.246	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ, P
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ, P
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.849,562 396.590,928	2	498.852,296 396.605,478	14.805
2	498.852,296 396.605,478	3	498.839,564 396.604,76	12.752
3	498.839,564 396.604,76	4	498.814,824 396.597,864	25.683
4	498.814,824 396.597,864	5	498.799,427 396.592,275	16.38
5	498.799,427 396.592,275	6	498.787,916 396.583,209	14.652
6	498.787,916 396.583,209	7	498.784,009 396.576,009	8.192
7	498.784,009 396.576,009	8	498.783,573 396.570,088	5.937
8	498.783,573 396.570,088	9	498.783,445 396.566,054	4.036
9	498.783,445 396.566,054	10	498.783,559 396.558,012	8.043
10	498.783,559 396.558,012	11	498.783,466 396.550,249	7.764
11	498.783,466 396.550,249	12	498.783,439 396.548,017	2.232
12	498.783,439 396.548,017	13	498.783,243 396.531,743	16.275
13	498.783,243 396.531,743	14	498.807,002 396.528,491	23.981
14	498.807,002 396.528,491	15	498.824,731 396.525,037	18.062
15	498.824,731 396.525,037	16	498.837,939 396.522,06	13.539
16	498.837,939 396.522,06	17	498.839,547 396.532,013	10.082
17	498.839,547 396.532,013	18	498.843,122 396.550,99	19.311
18	498.843,122 396.550,99	19	498.845,077 396.562,867	12.037
19	498.845,077 396.562,867	20	498.847,031 396.574,745	12.038
20	498.847,031 396.574,745	1	498.849,562 396.590,928	16.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 6-7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.206	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 6-7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 6-7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 6-7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 6-7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA, P
A1.5	-C5	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 6-7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, P
A1.6	-C6	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 6-7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36916, din 14/02/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DB NR. 178150 DIN DATA DE 30.12.1998 EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GODOI N. NICOLAE**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA CA NR. 053155 DIN DATA DE 15.10.1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GODOI N. NICOLAE**, Lipsă CNP; 2) **GODOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

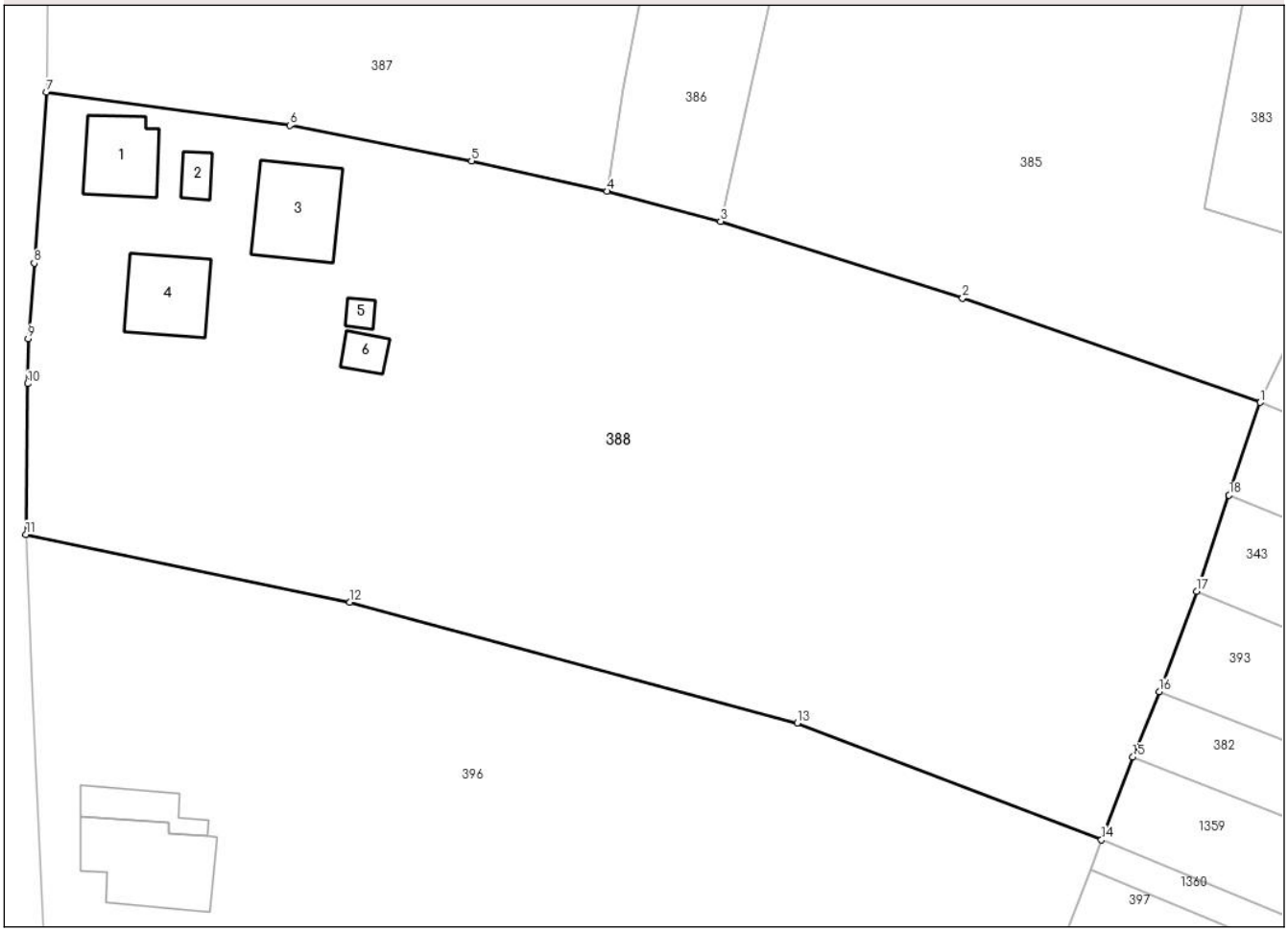
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	31	-	-	
2	arabil	DA	4.146	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA, P
A1.5	-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, P
A1.6	-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.901,732 396.501,443	2	498.872,664 396.511,629	30.801
2	498.872,664 396.511,629	3	498.849,047 396.519,117	24.776
3	498.849,047 396.519,117	4	498.837,939 396.522,06	11.491
4	498.837,939 396.522,06	5	498.824,731 396.525,037	13.539
5	498.824,731 396.525,037	6	498.807,002 396.528,491	18.062
6	498.807,002 396.528,491	7	498.783,243 396.531,743	23.981
7	498.783,243 396.531,743	8	498.782,033 396.515,033	16.754
8	498.782,033 396.515,033	9	498.781,448 396.507,689	7.367
9	498.781,448 396.507,689	10	498.781,396 396.503,279	4.41
10	498.781,396 396.503,279	11	498.781,221 396.488,56	14.72
11	498.781,221 396.488,56	12	498.812,868 396.481,93	32.334
12	498.812,868 396.481,93	13	498.856,52 396.470,153	45.213
13	498.856,52 396.470,153	14	498.886,23 396.458,743	31.826
14	498.886,23 396.458,743	15	498.889,314 396.466,833	8.658
15	498.889,314 396.466,833	16	498.891,87 396.473,231	6.89
16	498.891,87 396.473,231	17	498.895,521 396.482,999	10.428
17	498.895,521 396.482,999	18	498.898,687 396.492,4	9.92
18	498.898,687 396.492,4	1	498.901,732 396.501,443	9.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.154	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

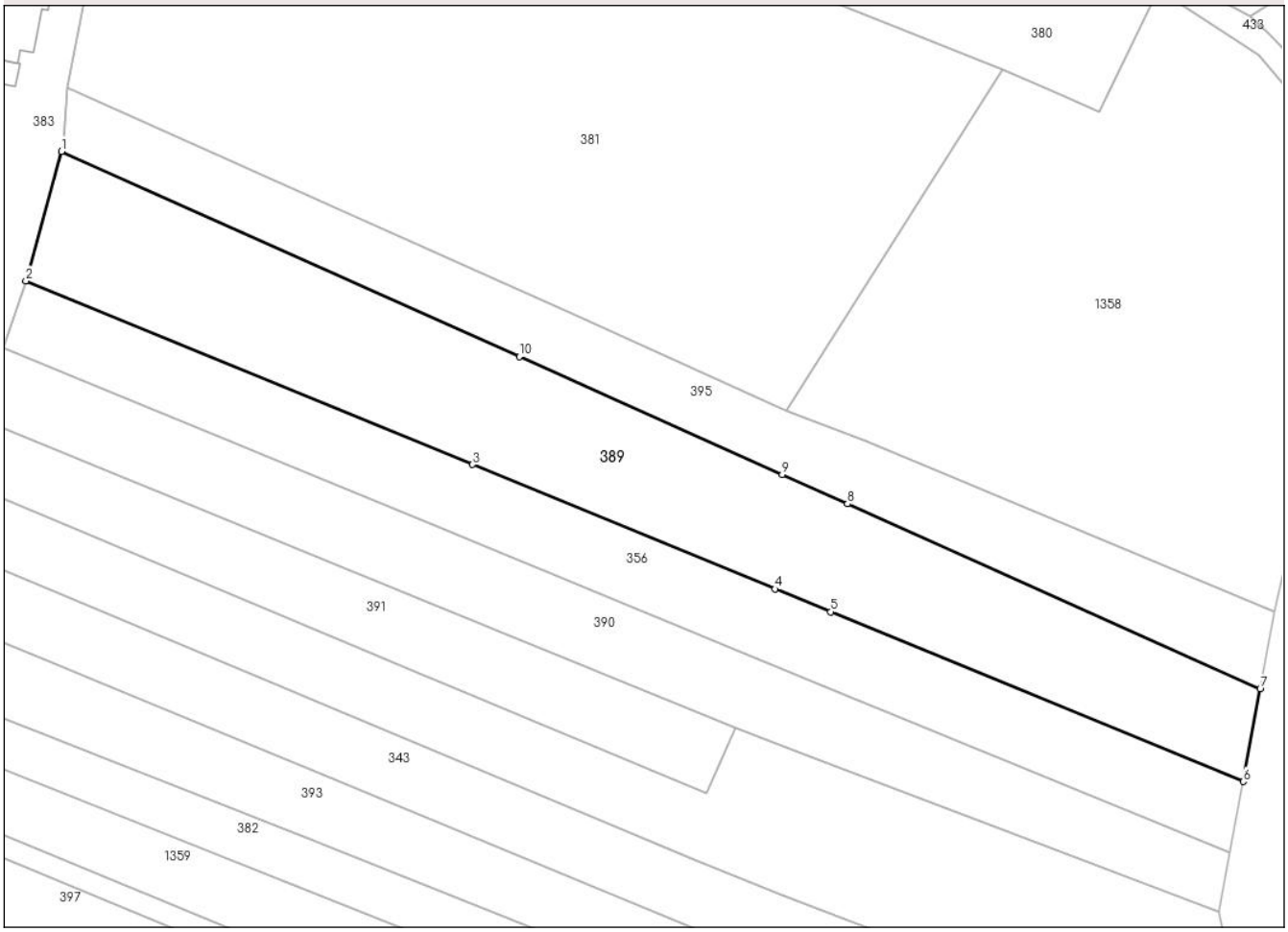
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.316	31	588	-	
2	arabil	DA	888	28	588	-	
3	faneata	NU	950	28	586, 587, 588	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.918,135 396.548,958	2	498.912,93 396.530,068	19.594
2	498.912,93 396.530,068	3	498.978,249 396.503,221	70.621
3	498.978,249 396.503,221	4	499.022,467 396.485,047	47.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.022,467 396.485,047	5	499.030,582 396.481,712	8.774
5	499.030,582 396.481,712	6	499.090,871 396.456,932	65.183
6	499.090,871 396.456,932	7	499.093,386 396.470,444	13.744
7	499.093,386 396.470,444	8	499.033,029 396.497,485	66.138
8	499.033,029 396.497,485	9	499.023,487 396.501,759	10.455
9	499.023,487 396.501,759	10	498.985,073 396.518,969	42.093
10	498.985,073 396.518,969	1	498.918,135 396.548,958	73.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 908, din 10/04/2019 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 3861/205/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIREȚU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

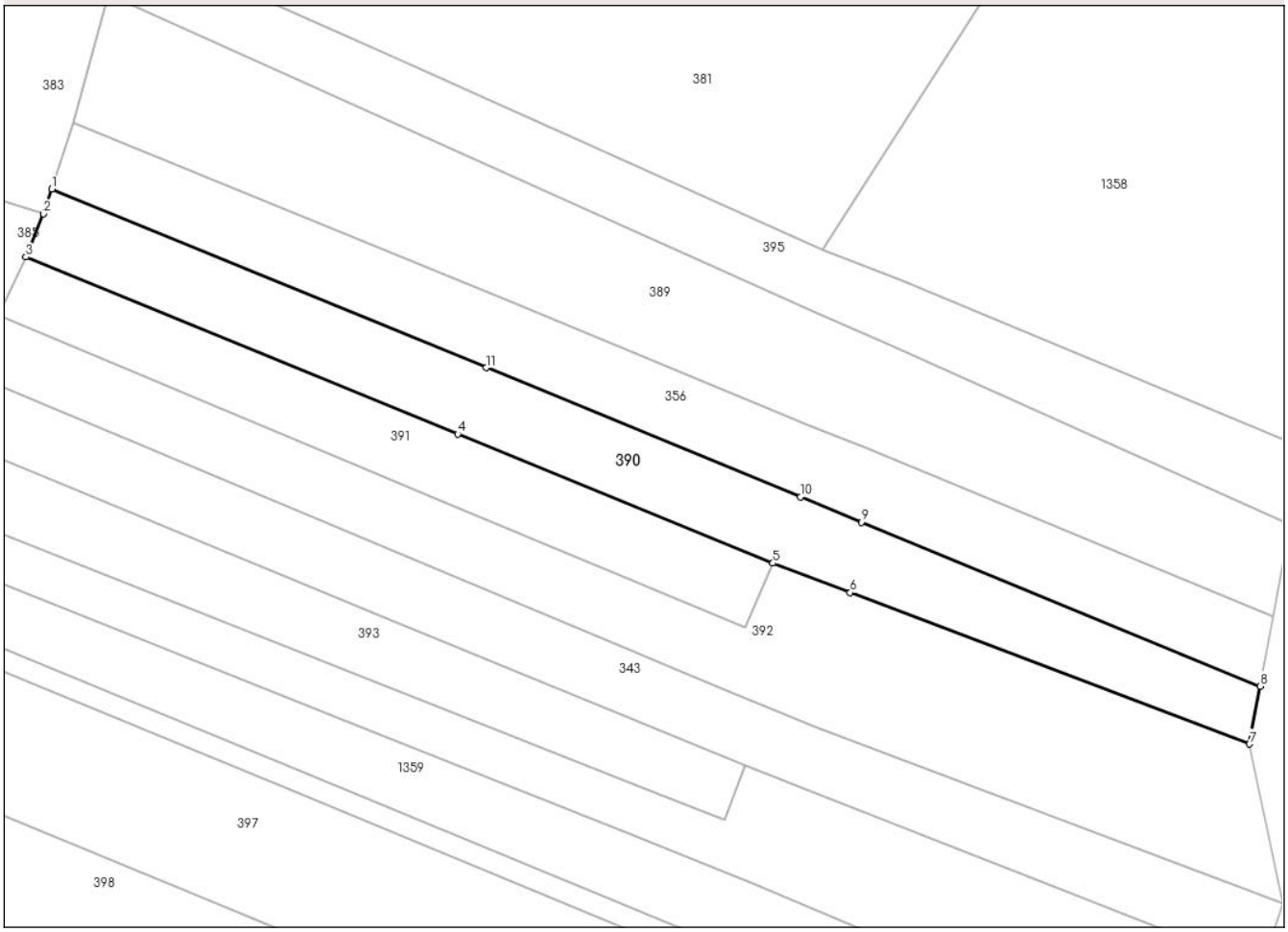
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	746	31	588	-	NR. TARLA IN TP: 1
2	arabil	DA	653	28	588	-	NR. TARLA IN TP: 1
3	faneata	NU	601	28	586, 587, 588	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.909,666 396.520,212	2	498.908,442 396.516,516	3.893
2	498.908,442 396.516,516	3	498.905,82 396.510,123	6.91
3	498.905,82 396.510,123	4	498.969,874 396.483,895	69.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.969,874 396.483,895	5	499.016,634 396.464,748	50.528
5	499.016,634 396.464,748	6	499.028,115 396.460,398	12.277
6	499.028,115 396.460,398	7	499.087,339 396.437,958	63.333
7	499.087,339 396.437,958	8	499.088,936 396.446,529	8.719
8	499.088,936 396.446,529	9	499.029,802 396.470,834	63.934
9	499.029,802 396.470,834	10	499.020,727 396.474,564	9.812
10	499.020,727 396.474,564	11	498.974,13 396.493,716	50.379
11	498.974,13 396.493,716	1	498.909,666 396.520,212	69.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges, Punct La Chireţu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81509	1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14672 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 811, din 07/07/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIA CONSTANTIN-CĂTĂLIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14672 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 811, din 07/07/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIA FLORICĂ** 2) **PETRIA ANGELA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

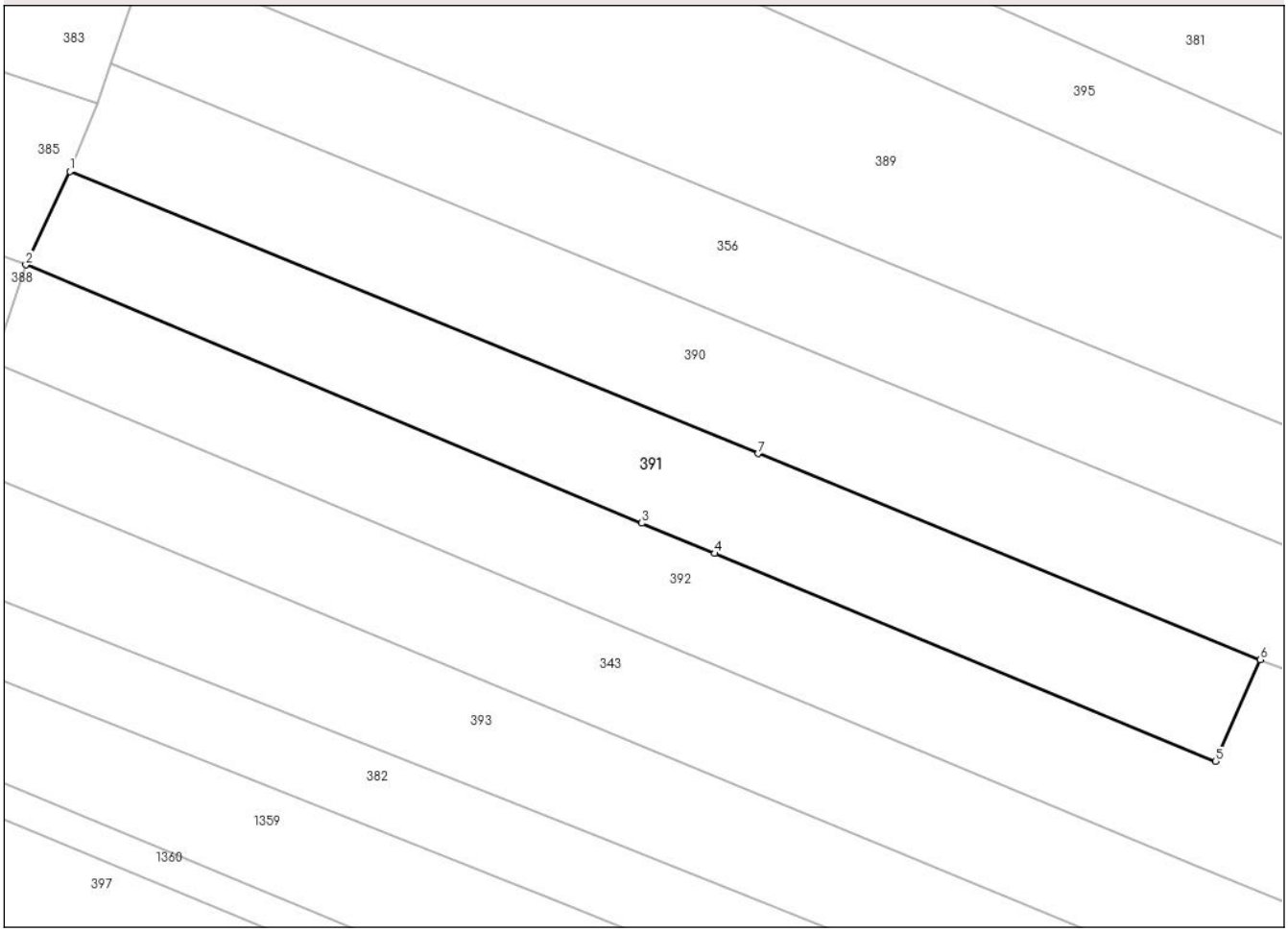
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81509	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	684	31	588	-	
2	arabil	DA	516	28	588	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.905,82 396.510,123	2	498.901,732 396.501,443	9.594
2	498.901,732 396.501,443	3	498.959,056 396.477,426	62.152
3	498.959,056 396.477,426	4	498.965,851 396.474,61	7.355
4	498.965,851 396.474,61	5	499.012,482 396.455,286	50.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.012,482 396.455,286	6	499.016,634 396.464,748	10.333
6	499.016,634 396.464,748	7	498.969,874 396.483,895	50.528
7	498.969,874 396.483,895	1	498.905,82 396.510,123	69.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.824	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

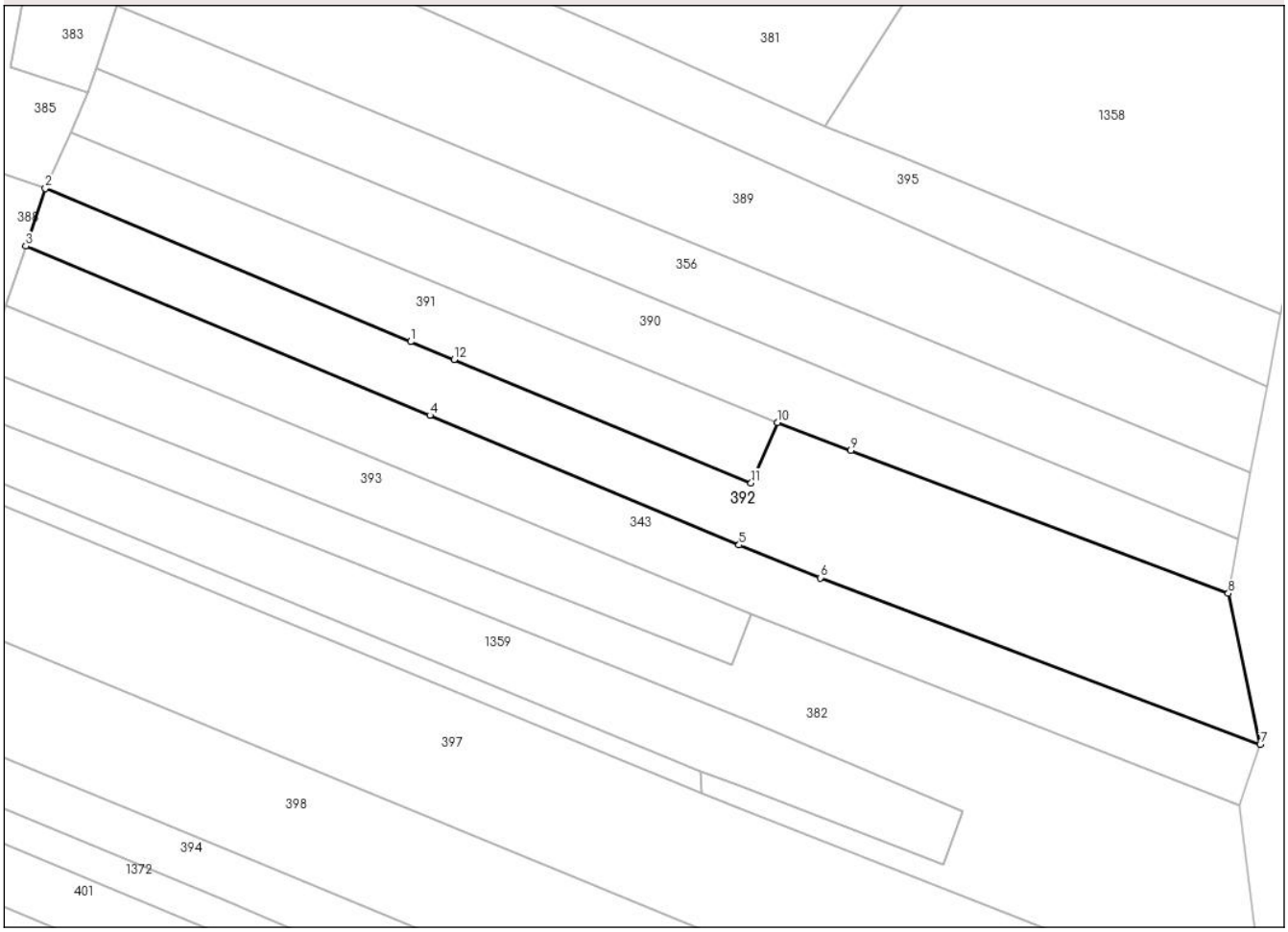
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	656	31	588	-	
2	arabil	DA	775	28	588	-	
3	faneata	NU	1.393	28	87, 586, 587, 588	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.959,056 396.477,426	2	498.901,732 396.501,443	62.152
2	498.901,732 396.501,443	3	498.898,687 396.492,4	9.542
3	498.898,687 396.492,4	4	498.962,065 396.465,871	68.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.962,065 396.465,871	5	499.010,589 396.445,56	52.603
5	499.010,589 396.445,56	6	499.023,299 396.440,405	13.716
6	499.023,299 396.440,405	7	499.092,349 396.414,287	73.824
7	499.092,349 396.414,287	8	499.087,339 396.437,958	24.195
8	499.087,339 396.437,958	9	499.028,115 396.460,398	63.333
9	499.028,115 396.460,398	10	499.016,634 396.464,748	12.277
10	499.016,634 396.464,748	11	499.012,482 396.455,286	10.333
11	499.012,482 396.455,286	12	498.965,851 396.474,61	50.476
12	498.965,851 396.474,61	1	498.959,056 396.477,426	7.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges, Pct. In lunca peste pod

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82197	1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28154 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 201, din 02/11/2021 emis de Biroul Notarial Ionescu Cornelia (; act administrativ nr 8127 din 23.11.2021, emis de Primaria Stalpeni;act notarial nr 202 din 02.11.2021, emis de Biroul Notarial Ionescu Cornelia;act administrativ nr 8128 din 23.11.2021, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

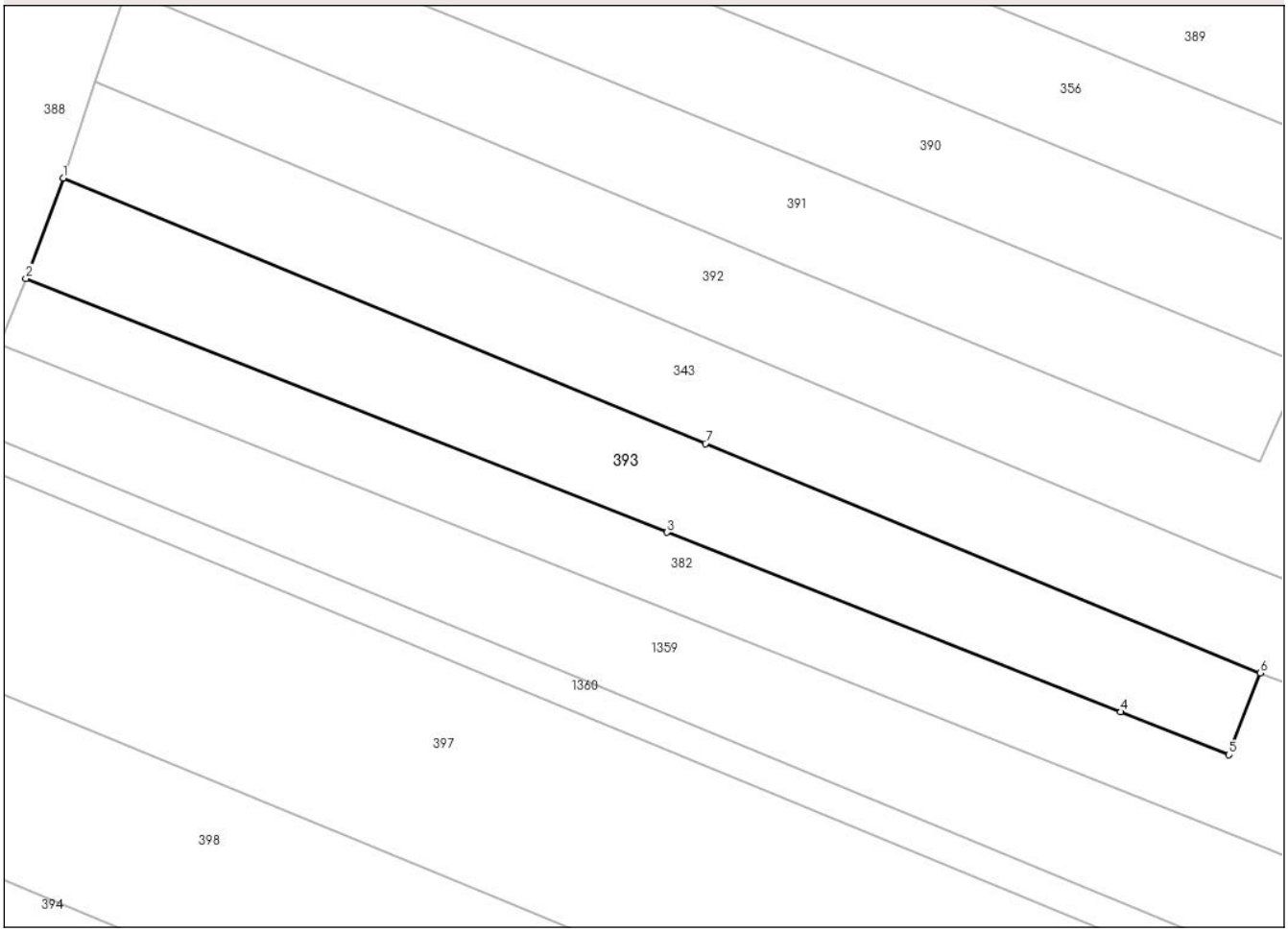
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82197	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	671	31	588	-	
2	arabil	DA	529	28	588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.895,521 396.482,999	2	498.891,87 396.473,231	10.428
2	498.891,87 396.473,231	3	498.954,516 396.448,45	67.369
3	498.954,516 396.448,45	4	498.998,833 396.430,92	47.658
4	498.998,833 396.430,92	5	499.009,394 396.426,742	11.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.009,394 396.426,742	6	499.012,456 396.434,731	8.556
6	499.012,456 396.434,731	7	498.958,264 396.457,1	58.627
7	498.958,264 396.457,1	1	498.895,521 396.482,999	67.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 46, din 11/01/2006 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 4250/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

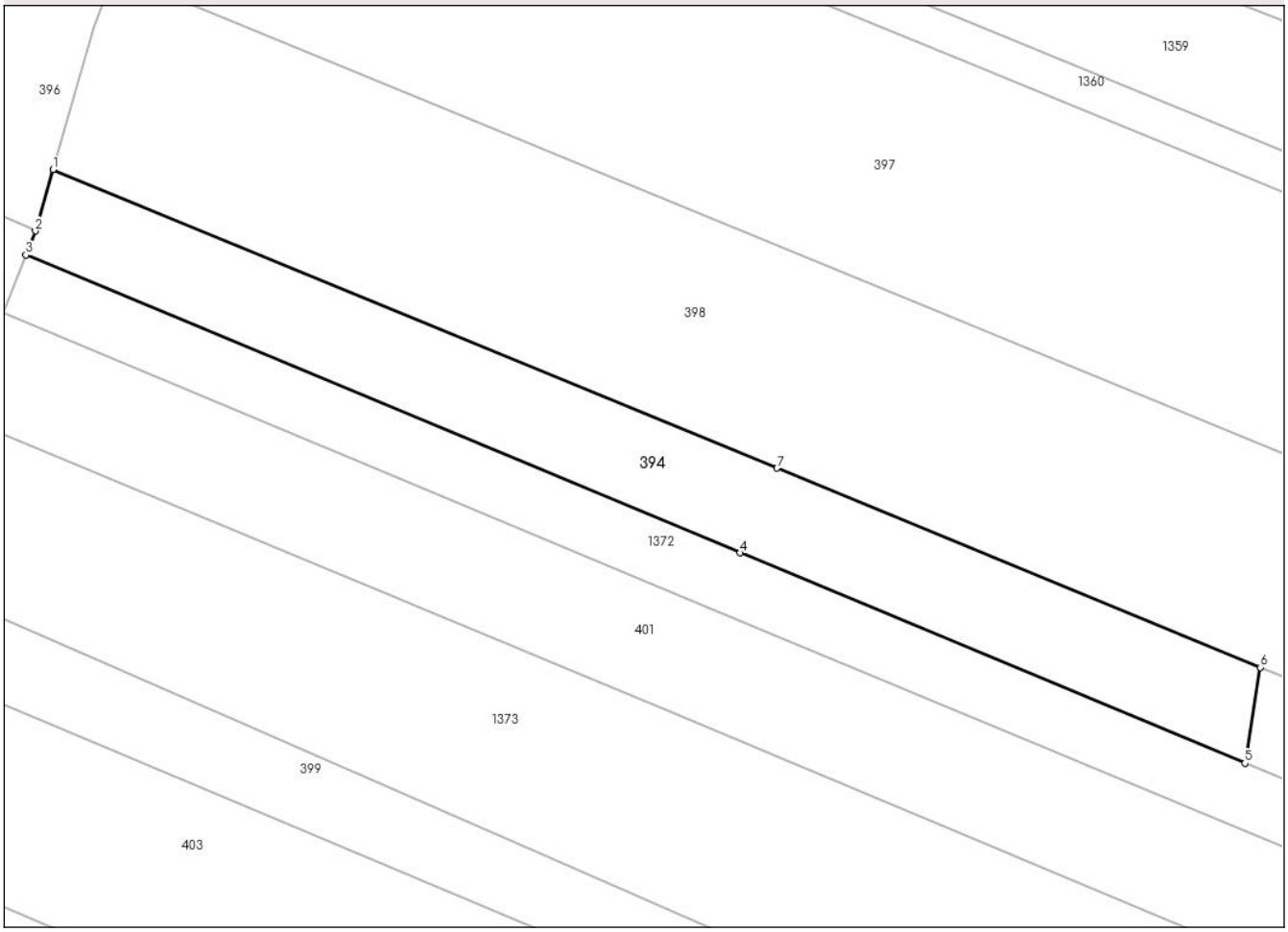
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	31	588	-	NR. TARLA IN TP: 1
2	arabil	DA	332	28	588	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.873,156 396.421,302	2	498.871,723 396.416,295	5.208
2	498.871,723 396.416,295	3	498.870,957 396.414,359	2.082
3	498.870,957 396.414,359	4	498.929,223 396.390,08	63.122
4	498.929,223 396.390,08	5	498.970,379 396.372,931	44.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.970,379 396.372,931	6	498.971,632 396.380,747	7.916
6	498.971,632 396.380,747	7	498.932,213 396.396,981	42.631
7	498.932,213 396.396,981	1	498.873,156 396.421,302	63.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 908, din 10/04/2019 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 3861/205/2018; Certificat de deces seria D11 nr. 640946 din data de 27.01.2022 emis de S.P.C.L.E.P Câmpulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIREŢU I. STELIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	675	31	87,133,586,5 87,589	-	NR. TARLA IN TP: 1
2	arabil	DA	444	28	588	-	NR. TARLA IN TP: 1
3	faneata	NU	681	28	586, 587, 588	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.095,499 396.481,8	2	499.035,707 396.506,655	64.752
2	499.035,707 396.506,655	3	499.024,075 396.511,159	12.474
3	499.024,075 396.511,159	4	498.992,03 396.525,516	35.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.992,03 396.525,516	5	498.960,878 396.539,472	34.135
5	498.960,878 396.539,472	6	498.918,95 396.558,256	45.943
6	498.918,95 396.558,256	7	498.918,51 396.550,32	7.948
7	498.918,51 396.550,32	8	498.918,135 396.548,958	1.413
8	498.918,135 396.548,958	9	498.985,073 396.518,969	73.349
9	498.985,073 396.518,969	10	499.023,487 396.501,759	42.093
10	499.023,487 396.501,759	11	499.033,029 396.497,485	10.455
11	499.033,029 396.497,485	12	499.093,386 396.470,444	66.138
12	499.093,386 396.470,444	1	499.095,499 396.481,8	11.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 4-5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.375	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 4-5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 4-5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 4-5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

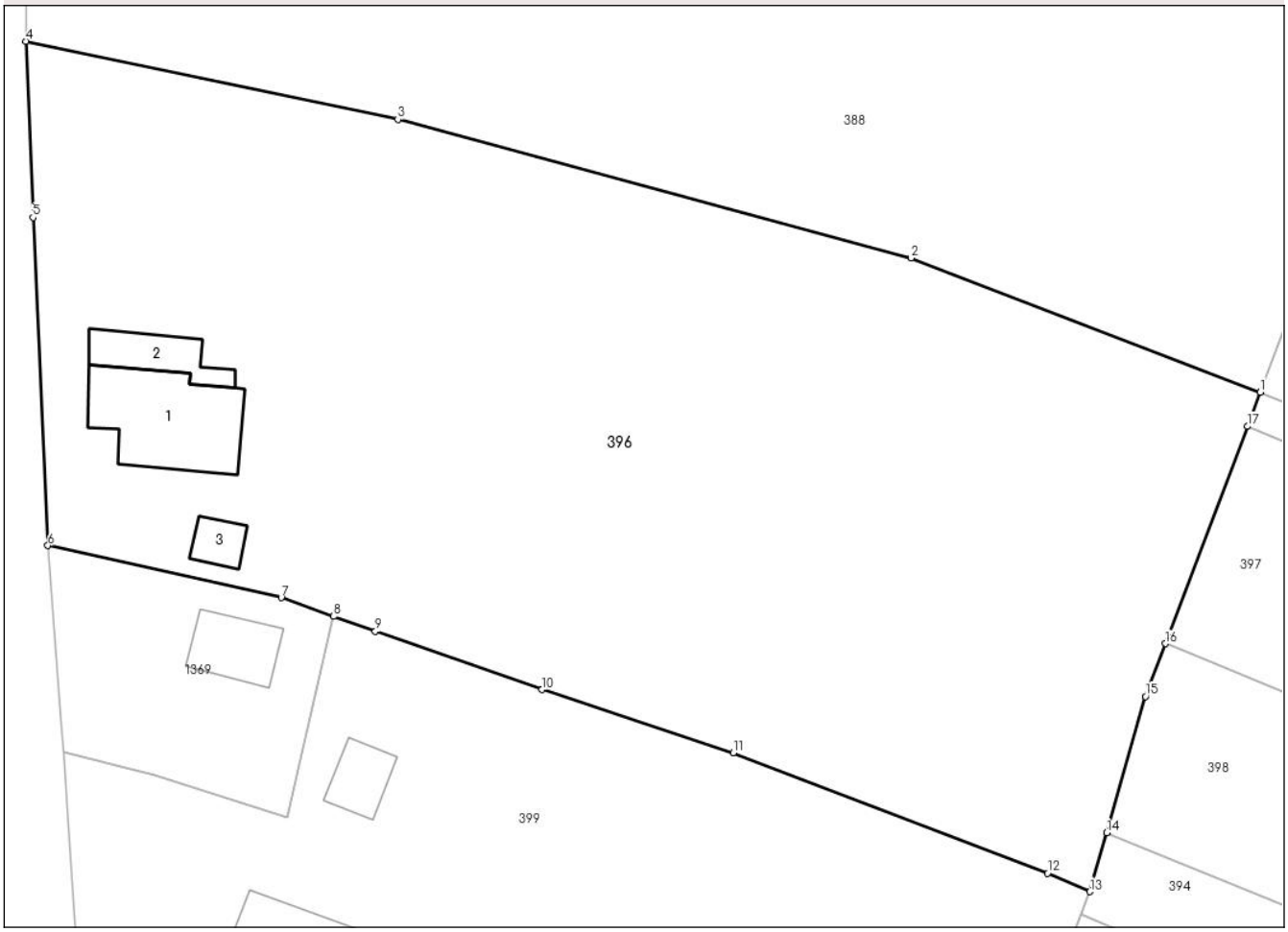
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	31	-	-	
2	arabil	DA	3.378	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.886,23 396.458,743	2	498.856,52 396.470,153	31.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.856,52 396.470,153	3	498.812,868 396.481,93	45.213
3	498.812,868 396.481,93	4	498.781,221 396.488,56	32.334
4	498.781,221 396.488,56	5	498.781,824 396.473,586	14.986
5	498.781,824 396.473,586	6	498.783,089 396.445,698	27.917
6	498.783,089 396.445,698	7	498.802,94 396.441,286	20.335
7	498.802,94 396.441,286	8	498.807,406 396.439,684	4.745
8	498.807,406 396.439,684	9	498.810,948 396.438,414	3.763
9	498.810,948 396.438,414	10	498.825,13 396.433,458	15.023
10	498.825,13 396.433,458	11	498.841,388 396.428,085	17.123
11	498.841,388 396.428,085	12	498.868,147 396.417,872	28.642
12	498.868,147 396.417,872	13	498.871,723 396.416,295	3.908
13	498.871,723 396.416,295	14	498.873,156 396.421,302	5.208
14	498.873,156 396.421,302	15	498.876,473 396.432,888	12.051
15	498.876,473 396.432,888	16	498.878,166 396.437,375	4.796
16	498.878,166 396.437,375	17	498.885,131 396.455,832	19.727
17	498.885,131 396.455,832	1	498.886,23 396.458,743	3.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.840	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107331, din 01/06/1999 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN A. GHEORGHE**, , Lipsă CNP; 2) **BOGDAN A. STELA**, , Lipsă CNP; 3) **BOGDAN I. LENUȚA**, , Lipsă CNP; 4) **UDROIU I. IULIA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

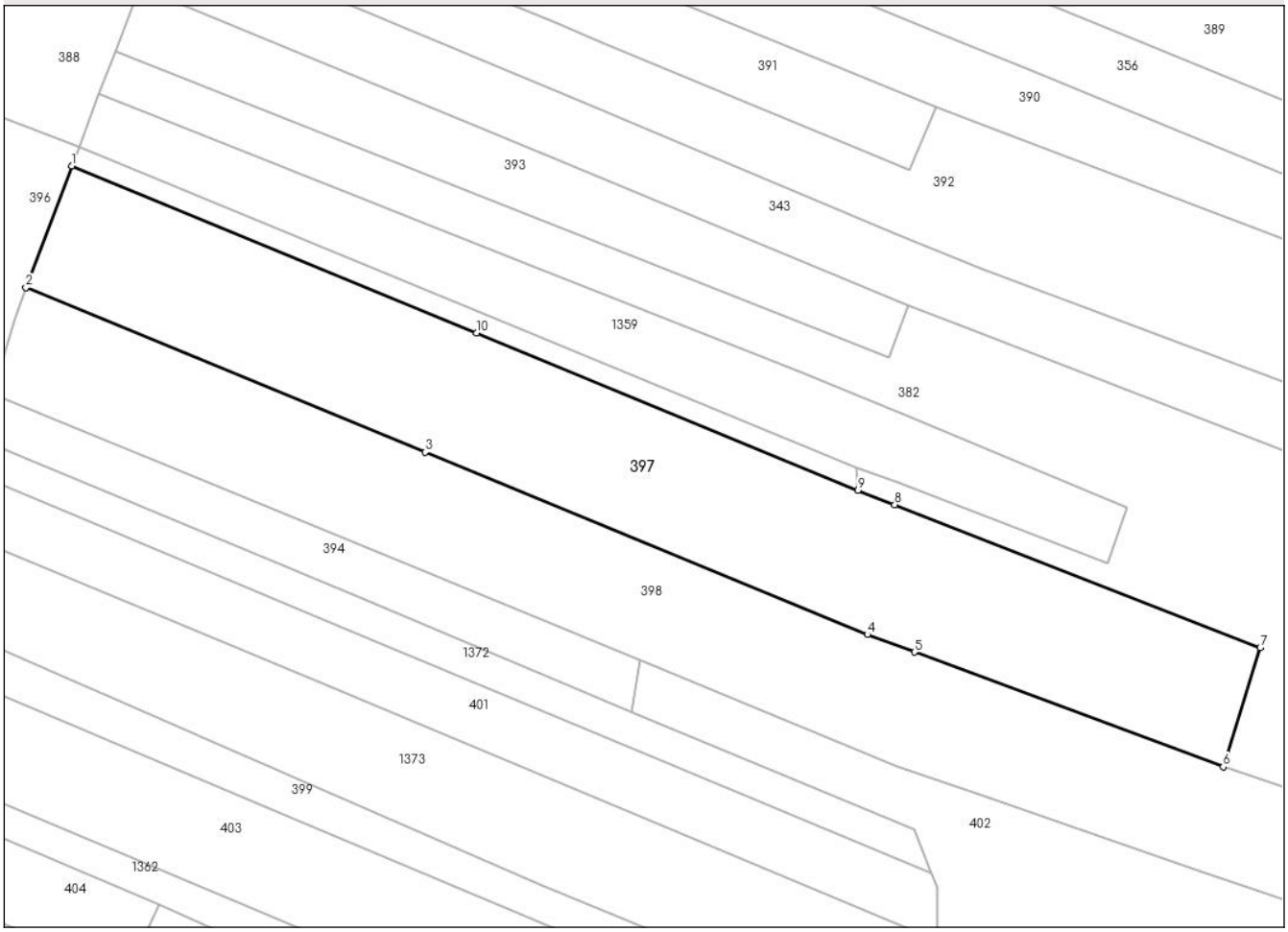
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.305	31	588	-	NR. TARLA IN TP: 28
2	arabil	DA	1.445	28	588	-	NR. TARLA IN TP: 28
3	neproductiv	NU	1.090	28	171, 586, 588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.885,131 396.455,832	2	498.878,166 396.437,375	19.727
2	498.878,166 396.437,375	3	498.938,881 396.412,371	65.662
3	498.938,881 396.412,371	4	499.006,161 396.384,663	72.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.006,161 396.384,663	5	499.013,313 396.381,986	7.637
5	499.013,313 396.381,986	6	499.060,281 396.364,56	50.096
6	499.060,281 396.364,56	7	499.065,917 396.382,645	18.943
7	499.065,917 396.382,645	8	499.010,316 396.404,393	59.703
8	499.010,316 396.404,393	9	499.004,724 396.406,581	6.005
9	499.004,724 396.406,581	10	498.946,723 396.430,467	62.727
10	498.946,723 396.430,467	1	498.885,131 396.455,832	66.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84721, din 14/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE N. VICTOR**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

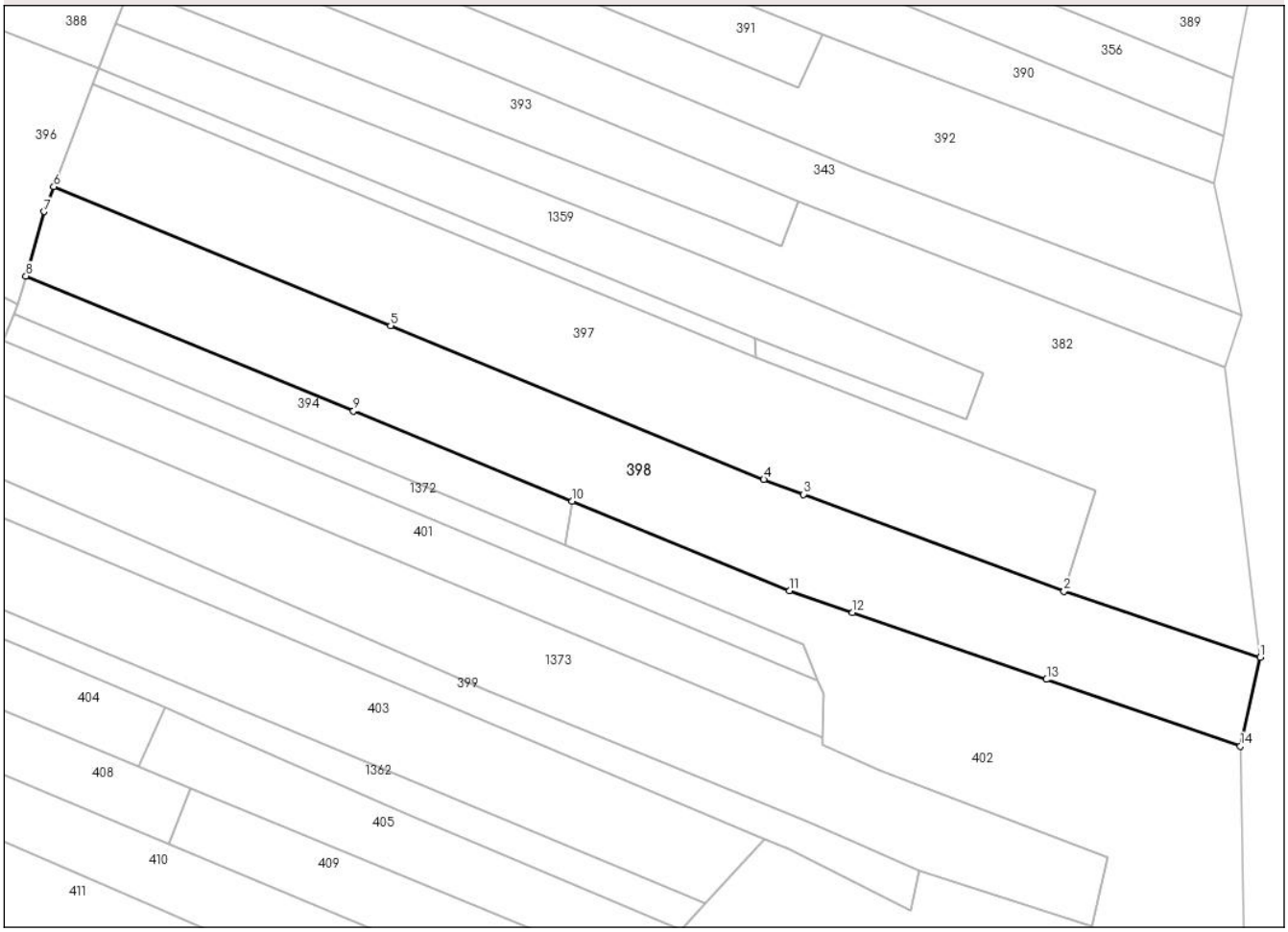
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.089	31	588	-	NR. TARLA IN TP: 3
2	arabil	DA	1.494	28	588	-	NR. TARLA IN TP: 4
3	faneata	NU	1.317	28	586, 588	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.095,626 396.352,64	2	499.060,281 396.364,56	37.301
2	499.060,281 396.364,56	3	499.013,313 396.381,986	50.096
3	499.013,313 396.381,986	4	499.006,161 396.384,663	7.637
4	499.006,161 396.384,663	5	498.938,881 396.412,371	72.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.938,881 396.412,371	6	498.878,166 396.437,375	65.662
6	498.878,166 396.437,375	7	498.876,473 396.432,888	4.796
7	498.876,473 396.432,888	8	498.873,156 396.421,302	12.051
8	498.873,156 396.421,302	9	498.932,213 396.396,981	63.869
9	498.932,213 396.396,981	10	498.971,632 396.380,747	42.631
10	498.971,632 396.380,747	11	499.010,759 396.364,633	42.315
11	499.010,759 396.364,633	12	499.022,158 396.360,71	12.055
12	499.022,158 396.360,71	13	499.057,118 396.348,679	36.972
13	499.057,118 396.348,679	14	499.092,067 396.336,651	36.961
14	499.092,067 396.336,651	1	499.095,626 396.352,64	16.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.432	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17226, din 20/07/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDESCU C. CORNELIU**	
Act Administrativ nr. 1482, din 27/09/1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STÎLPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLĂDESCU C. CORNELIU**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLĂDESCU C. CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

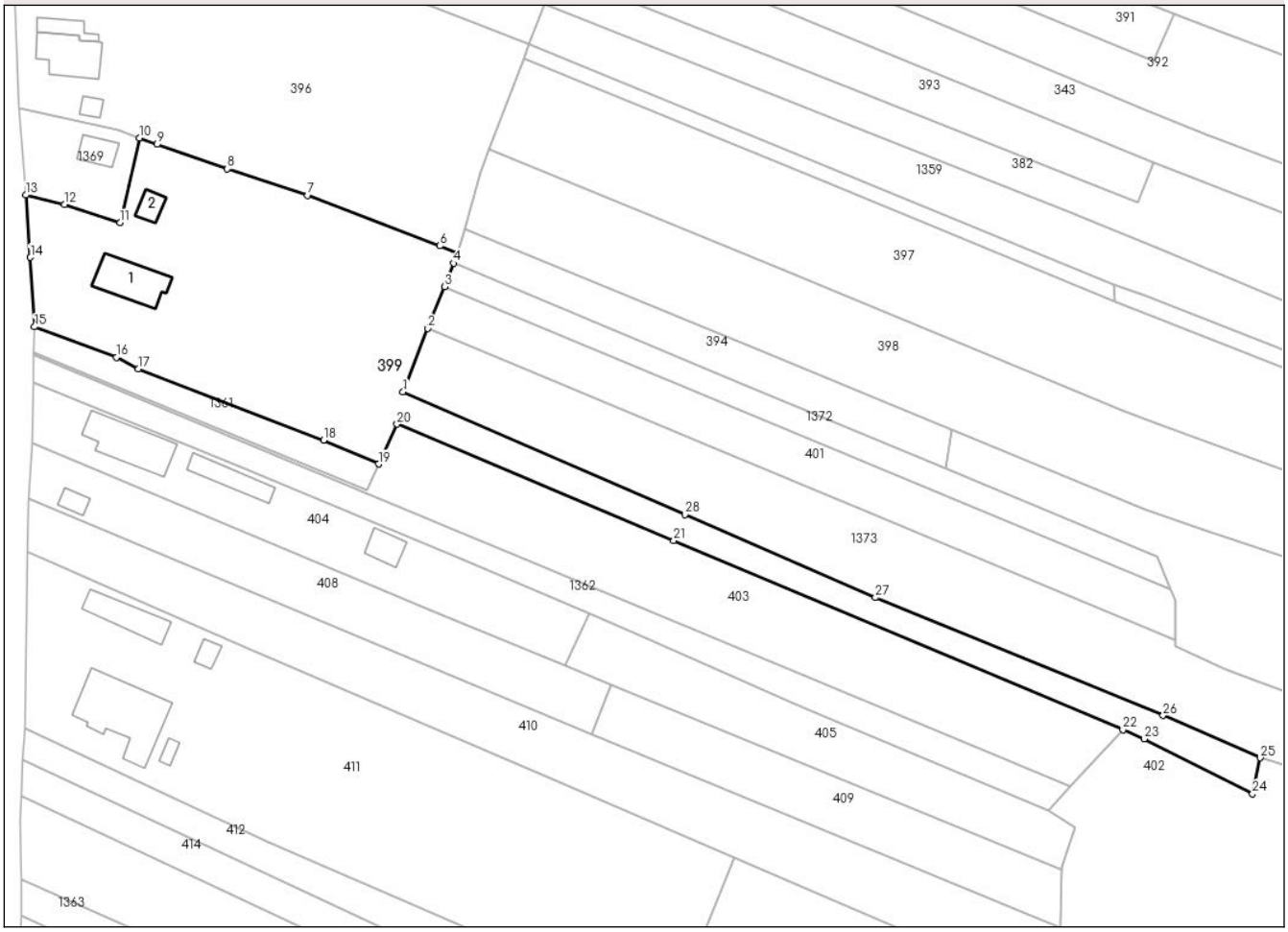
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	31	-	-	
2	arabil	DA	2.614	31	-	-	
3	arabil	DA	572	28	588	-	
4	faneata	NU	153	28	588	-	Faneata impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.860,688 396.388,345	2	498.865,707 396.401,172	13.774
3	498.869,066 396.409,615	4	498.870,957 396.414,359	5.107
5	498.871,723 396.416,295	6	498.868,147 396.417,872	3.908
7	498.841,388 396.428,085	8	498.825,13 396.433,458	17.123
9	498.810,948 396.438,414	10	498.807,406 396.439,684	3.763
11	498.803,411 396.422,561	12	498.792,168 396.426,233	11.827
13	498.784,391 396.428,16	14	498.785,308 396.415,566	12.627
15	498.786,131 396.401,509	16	498.802,692 396.395,346	17.671
17	498.807,111 396.392,991	18	498.844,63 396.378,609	40.181
19	498.855,765 396.373,758	20	498.859,477 396.381,809	8.866
21	498.915,428 396.358,246	22	499.006,315 396.319,97	98.618
23	499.010,652 396.318,18	24	499.032,536 396.307,031	24.56
25	499.034,088 396.314,338	26	499.014,43 396.322,893	21.439
27	498.956,22 396.346,739	28	498.917,71 396.363,511	42.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.865,707 396.401,172	3	498.869,066 396.409,615	9.087
4	498.870,957 396.414,359	5	498.871,723 396.416,295	2.082
6	498.868,147 396.417,872	7	498.841,388 396.428,085	28.642
8	498.825,13 396.433,458	9	498.810,948 396.438,414	15.023
10	498.807,406 396.439,684	11	498.803,411 396.422,561	17.583
12	498.792,168 396.426,233	13	498.784,391 396.428,16	8.012
14	498.785,308 396.415,566	15	498.786,131 396.401,509	14.081
16	498.802,692 396.395,346	17	498.807,111 396.392,991	5.007
18	498.844,63 396.378,609	19	498.855,765 396.373,758	12.146
20	498.859,477 396.381,809	21	498.915,428 396.358,246	60.71
22	499.006,315 396.319,97	23	499.010,652 396.318,18	4.692
24	499.032,536 396.307,031	25	499.034,088 396.314,338	7.47
26	499.014,43 396.322,893	27	498.956,22 396.346,739	62.905
28	498.917,71 396.363,511	1	498.860,688 396.388,345	62.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.015	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

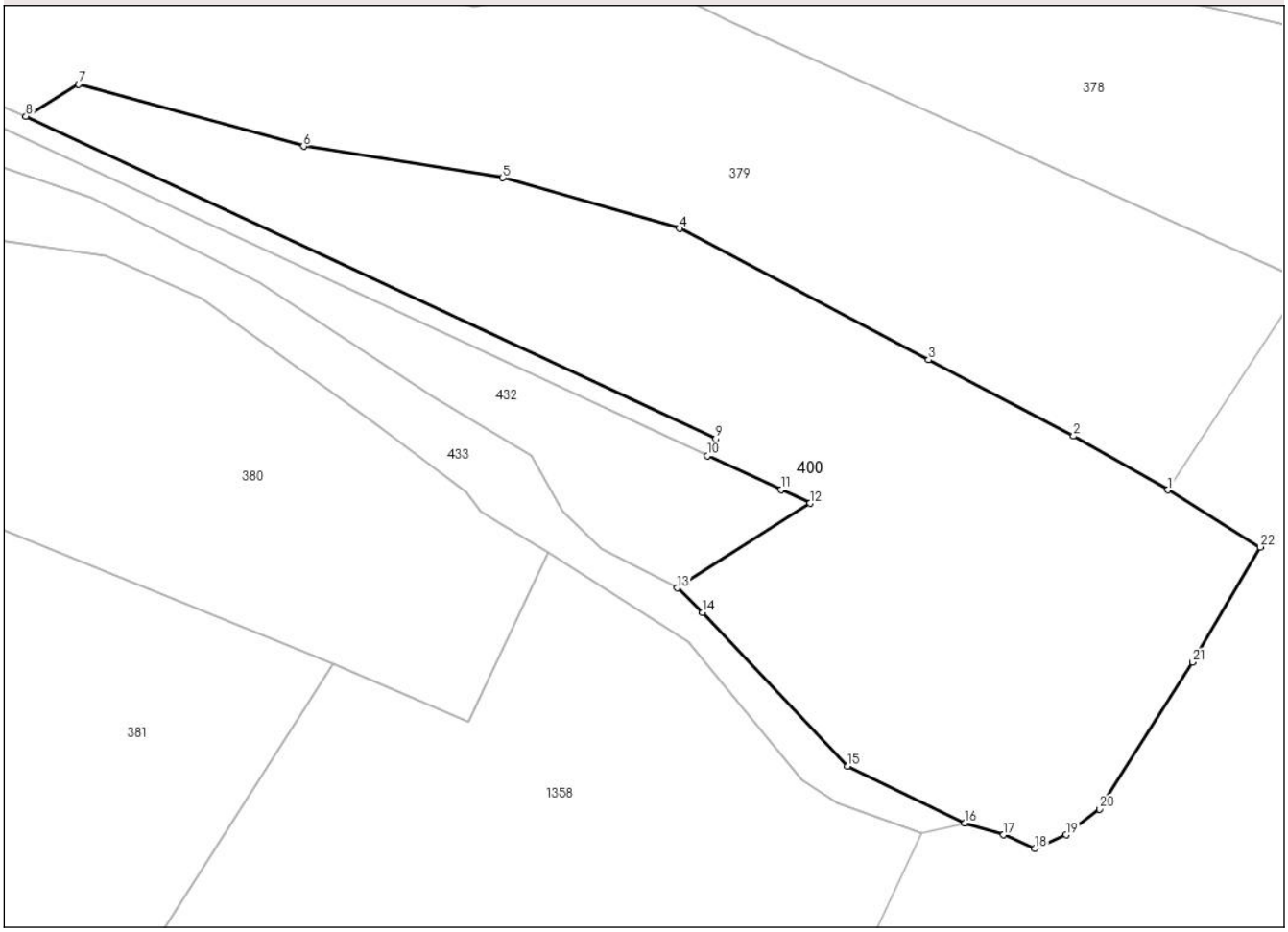
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.267	31	588	-	
2	faneata	DA	36	28	586	-	Faneata impadurita
3	faneata	NU	1.712	28	586	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.143,591 396.579,069	2	499.133,661 396.584,744	11.437
3	499.118,413 396.592,766	4	499.092,183 396.606,567	29.639
5	499.073,588 396.611,91	6	499.052,615 396.615,205	21.23
7	499.028,946 396.621,754	8	499.023,39 396.618,382	6.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.133,661 396.584,744	3	499.118,413 396.592,766	17.229
4	499.092,183 396.606,567	5	499.073,588 396.611,91	19.347
6	499.052,615 396.615,205	7	499.028,946 396.621,754	24.558
8	499.023,39 396.618,382	9	499.096,017 396.584,467	80.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	499.096,017 396.584,467	10	499.095,139 396.582,682	1.989
11	499.102,868 396.579,094	12	499.105,944 396.577,666	3.391
13	499.091,924 396.568,766	14	499.094,622 396.566,196	3.726
15	499.109,857 396.550,026	16	499.122,239 396.544,054	13.747
17	499.126,313 396.542,809	18	499.129,594 396.541,339	3.595
19	499.132,876 396.542,809	20	499.136,384 396.545,524	4.436
21	499.146,197 396.560,964	22	499.153,321 396.573,07	14.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	499.095,139 396.582,682	11	499.102,868 396.579,094	8.521
12	499.105,944 396.577,666	13	499.091,924 396.568,766	16.606
14	499.094,622 396.566,196	15	499.109,857 396.550,026	22.217
16	499.122,239 396.544,054	17	499.126,313 396.542,809	4.26
18	499.129,594 396.541,339	19	499.132,876 396.542,809	3.596
20	499.136,384 396.545,524	21	499.146,197 396.560,964	18.294
22	499.153,321 396.573,07	1	499.143,591 396.579,069	11.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges, punct In Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80733	1.470	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18828 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 2677, din 15/10/2019 emis de Olaru Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDULICI PETRINI-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

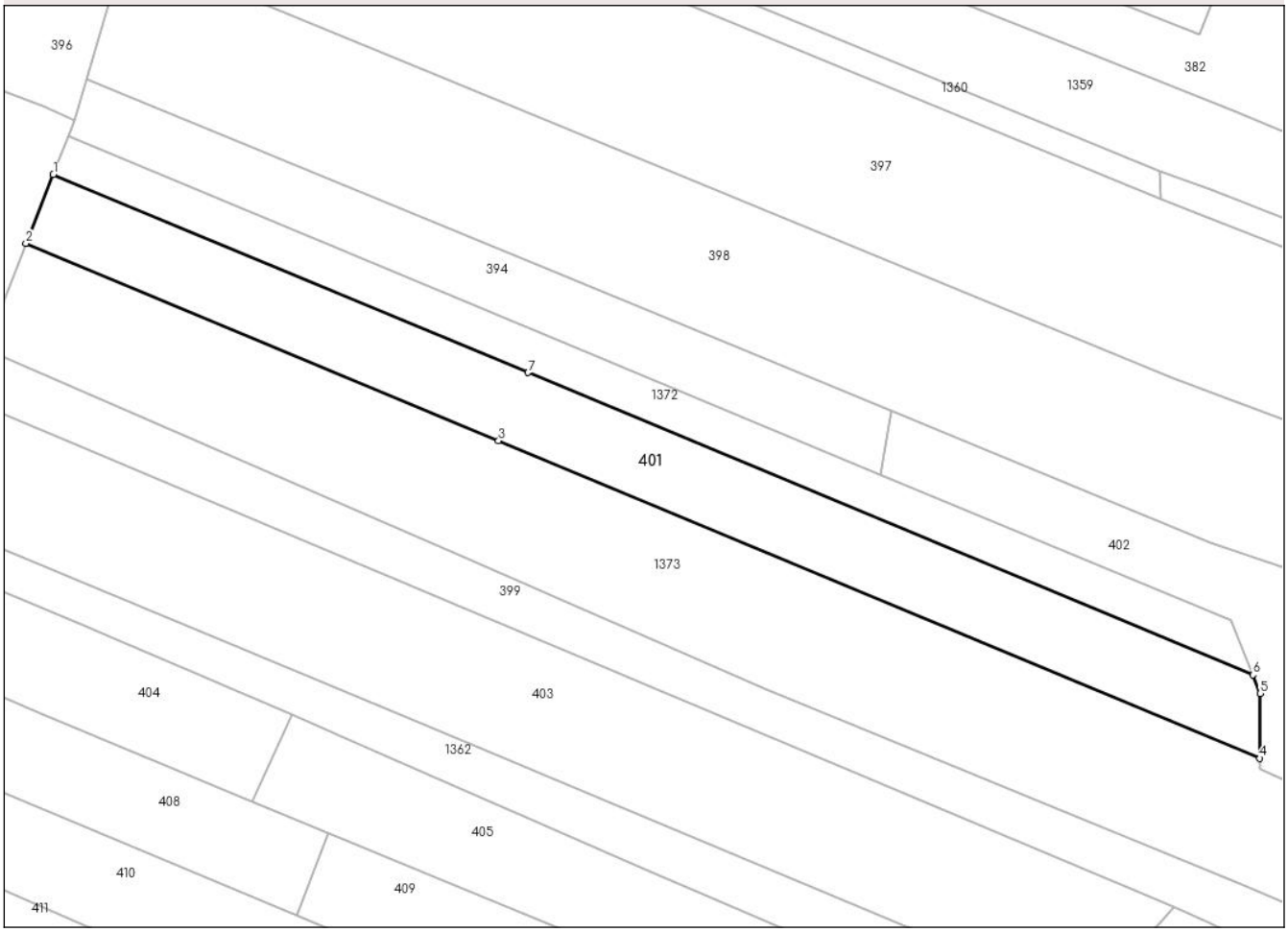
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80733	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	571	31	588	-	
2	arabil	DA	899	28	588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.869,066 396.409,615	2	498.865,707 396.401,172	9.087
2	498.865,707 396.401,172	3	498.923,58 396.377,057	62.696
3	498.923,58 396.377,057	4	499.016,8 396.338,214	100.989
4	499.016,8 396.338,214	5	499.016,846 396.346,161	7.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.016,846 396.346,161	6	499.015,949 396.348,411	2.422
6	499.015,949 396.348,411	7	498.927,192 396.385,394	96.154
7	498.927,192 396.385,394	1	498.869,066 396.409,615	62.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Troitei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		81.919	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	81.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.357	31	588	-	
2	arabil	DA	591	31	588	-	Faneata impadurita
3	arabil	DA	534	28	588	-	
4	arabil	DA	11.819	28	588	-	
5	arabil	DA	7.136	28	590	-	
6	faneata	DA	149	28	588	-	
7	faneata	NU	60.333	28	87, 88, 133, 586, 588, 589	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.000,738 396.183,438	2	498.998,432 396.178,325	5.609
4	498.899,16 396.223,342	5	498.895,738 396.216,973	7.23
7	498.783,151 396.266,695	8	498.782,984 396.258,592	8.105
10	498.892,329 396.210,54	11	498.888,58 396.202,225	9.121
13	499.046,544 396.132,52	14	499.054,376 396.127,895	9.096
16	499.046,292 396.101,886	17	499.029,542 396.067,943	37.851
19	499.010,835 396.030,12	20	498.997,663 396.001,492	31.513
22	498.933,434 395.867,713	23	498.925,981 395.847,737	21.321
25	498.915,83 395.825,58	26	498.903,711 395.831,879	13.658
28	498.832,788 395.864,038	29	498.822,732 395.844,319	22.135
31	498.817,498 395.791,265	32	498.827,806 395.783,881	12.68
34	498.883,111 395.738,629	35	498.889,268 395.732,836	8.454
37	498.938,877 395.726,089	38	498.957,53 395.737,201	21.712
40	499.013,887 395.776,889	41	499.040,081 395.767,761	27.739
43	499.109,137 395.771,729	44	499.102,377 395.805,781	34.717
46	499.078,351 395.869,614	47	499.081,554 395.927,525	58.0
49	499.091,774 396.150,64	50	499.094,783 396.177,888	27.414
52	499.057,118 396.348,679	53	499.022,158 396.360,71	36.972
55	498.971,632 396.380,747	56	498.970,379 396.372,931	7.916
58	499.015,949 396.348,411	59	499.016,846 396.346,161	2.422
61	499.016,792 396.336,872	62	499.027,038 396.332,268	11.233
64	499.065,218 396.304,326	65	499.034,088 396.314,338	32.7
67	499.010,652 396.318,18	68	499.006,315 396.319,97	4.692
70	498.991,242 396.303,602	71	498.996,562 396.300,305	6.259
73	498.993,95 396.291,736	74	498.993,677 396.281,389	10.351
76	498.993,588 396.278,005	77	498.995,213 396.268,529	9.614
79	498.927,798 396.294,223	80	498.914,447 396.261,625	35.226
82	498.908,918 396.248,101	83	498.872,383 396.265,136	40.311
85	498.783,231 396.301,75	86	498.783,467 396.289,777	11.975
88	498.904,741 396.236,219	89	498.902,796 396.231,187	5.395
91	498.975,497 396.224,732	92	498.986,308 396.219,942	11.825
94	498.987,529 396.190,979	1	499.000,738 396.183,438	15.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.998,432 396.178,325	3	498.899,606 396.224,271	108.984
5	498.895,738 396.216,973	6	498.857,105 396.234,035	42.233
8	498.782,984 396.258,592	9	498.853,804 396.227,316	77.419
11	498.888,58 396.202,225	12	499.041,321 396.135,603	166.638
14	499.054,376 396.127,895	15	499.044,741 396.102,599	27.069
17	499.029,542 396.067,943	18	499.011,21 396.030,878	41.351
20	498.997,663 396.001,492	21	498.932,202 395.872,256	144.869
23	498.925,981 395.847,737	24	498.917,408 395.824,76	24.524
26	498.903,711 395.831,879	27	498.842,125 395.859,804	67.621
29	498.822,732 395.844,319	30	498.801,914 395.803,499	45.822
32	498.827,806 395.783,881	33	498.865,327 395.753,18	48.481
35	498.889,268 395.732,836	36	498.915,859 395.722,517	28.523
38	498.957,53 395.737,201	39	498.993,646 395.766,173	46.301
41	499.040,081 395.767,761	42	499.074,609 395.766,967	34.537
44	499.102,377 395.805,781	45	499.084,859 395.839,802	38.266
47	499.081,554 395.927,525	48	499.076,924 396.016,161	88.757
50	499.094,783 396.177,888	51	499.092,067 396.336,651	158.786
53	499.022,158 396.360,71	54	499.010,759 396.364,633	12.055
56	498.970,379 396.372,931	57	499.013,304 396.355,045	46.502
59	499.016,846 396.346,161	60	499.016,8 396.338,214	7.947
62	499.027,038 396.332,268	63	499.068,111 396.316,722	43.917
65	499.034,088 396.314,338	66	499.032,536 396.307,031	7.47
68	499.006,315 396.319,97	69	498.995,696 396.308,437	15.677
71	498.996,562 396.300,305	72	498.993,96 396.292,128	8.581
74	498.993,677 396.281,389	75	498.993,636 396.279,833	1.557
77	498.995,213 396.268,529	78	498.995,818 396.264,996	3.584
80	498.914,447 396.261,625	81	498.911,683 396.254,32	7.81
83	498.872,383 396.265,136	84	498.783,457 396.306,599	98.117
86	498.783,467 396.289,777	87	498.866,479 396.253,117	90.747
89	498.902,796 396.231,187	90	498.966,166 396.201,725	69.884
92	498.986,308 396.219,942	93	498.996,91 396.215,212	11.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.899,606 396.224,271	4	498.899,16 396.223,342	1.031
6	498.857,105 396.234,035	7	498.783,151 396.266,695	80.845
9	498.853,804 396.227,316	10	498.892,329 396.210,54	42.019
12	499.041,321 396.135,603	13	499.046,544 396.132,52	6.065
15	499.044,741 396.102,599	16	499.046,292 396.101,886	1.707
18	499.011,21 396.030,878	19	499.010,835 396.030,12	0.846
21	498.932,202 395.872,256	22	498.933,434 395.867,713	4.707
24	498.917,408 395.824,76	25	498.915,83 395.825,58	1.778
27	498.842,125 395.859,804	28	498.832,788 395.864,038	10.252
30	498.801,914 395.803,499	31	498.817,498 395.791,265	19.812
33	498.865,327 395.753,18	34	498.883,111 395.738,629	22.978
36	498.915,859 395.722,517	37	498.938,877 395.726,089	23.294
39	498.993,646 395.766,173	40	499.013,887 395.776,889	22.903
42	499.074,609 395.766,967	43	499.109,137 395.771,729	34.855
45	499.084,859 395.839,802	46	499.078,351 395.869,614	30.514
48	499.076,924 396.016,161	49	499.091,774 396.150,64	135.296
51	499.092,067 396.336,651	52	499.057,118 396.348,679	36.961
54	499.010,759 396.364,633	55	498.971,632 396.380,747	42.315
57	499.013,304 396.355,045	58	499.015,949 396.348,411	7.142
60	499.016,8 396.338,214	61	499.016,792 396.336,872	1.342
63	499.068,111 396.316,722	64	499.065,218 396.304,326	12.729
66	499.032,536 396.307,031	67	499.010,652 396.318,18	24.56
69	498.995,696 396.308,437	70	498.991,242 396.303,602	6.574
72	498.993,96 396.292,128	73	498.993,95 396.291,736	0.392
75	498.993,636 396.279,833	76	498.993,588 396.278,005	1.829
78	498.995,818 396.264,996	79	498.927,798 396.294,223	74.033
81	498.911,683 396.254,32	82	498.908,918 396.248,101	6.806
84	498.783,457 396.306,599	85	498.783,231 396.301,75	4.854
87	498.866,479 396.253,117	88	498.904,741 396.236,219	41.827
90	498.966,166 396.201,725	91	498.975,497 396.224,732	24.827
93	498.996,91 396.215,212	94	498.987,529 396.190,979	25.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49548, din 01/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DS NR. 610721 DIN DATA DE 11.9.2009 EIS DE PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE ALECSANDRINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

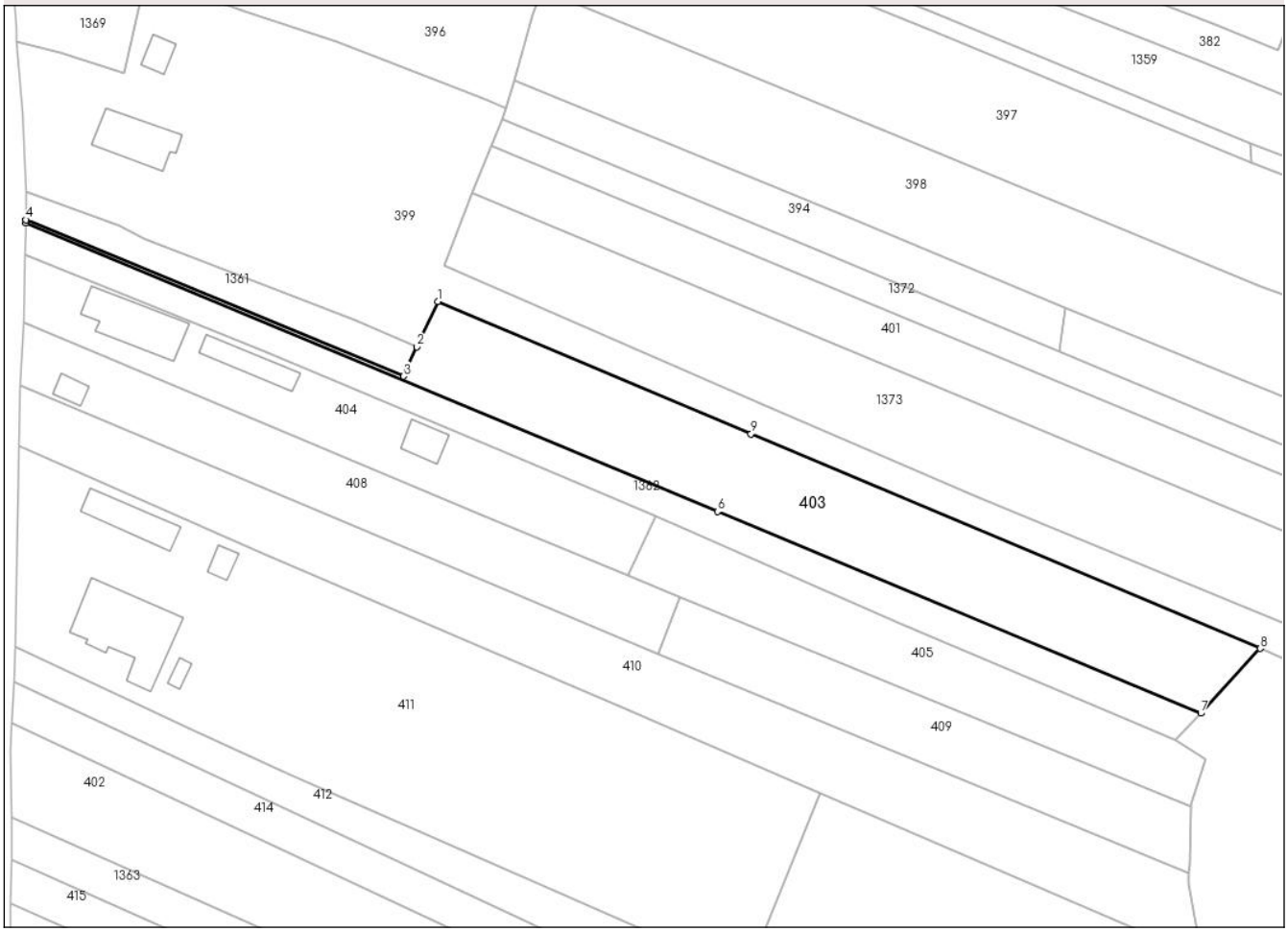
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	968	31	-	-	NR. TARLA IN TP: 1
2	arabil	DA	1.432	28	588	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.859,477 396.381,809	2	498.855,765 396.373,758	8.866
2	498.855,765 396.373,758	3	498.853,397 396.368,523	5.746
3	498.853,397 396.368,523	4	498.785,986 396.396,407	72.95
4	498.785,986 396.396,407	5	498.785,971 396.395,881	0.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.785,971 396.395,881	6	498.909,43 396.344,405	133.761
6	498.909,43 396.344,405	7	498.995,696 396.308,437	93.464
7	498.995,696 396.308,437	8	499.006,315 396.319,97	15.677
8	499.006,315 396.319,97	9	498.915,428 396.358,246	98.618
9	498.915,428 396.358,246	1	498.859,477 396.381,809	60.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 1B, Jud. Arges, PUNCTUL IN LUNCA PESTE DRUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80927	Din acte: 1.398 Masurata: 1.401	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80927-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 1B, Jud. Arges, PUNCTUL IN LUNCA PESTE DRUM	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	80927-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 1B, Jud. Arges, PUNCTUL IN LUNCA PESTE DRUM	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P
A1.3	80927-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 1B, Jud. Arges, PUNCTUL IN LUNCA PESTE DRUM	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
490 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 144, din 10/01/2018 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULEA GEORGEL** 2) **SULEA MARCELA-VICTORIŢA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SULEA GEORGEL** 2) **SULEA MARCELA-VICTORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
490 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 144, din 10/01/2018 emis de Danciu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **SULEA CONSTANTA**	

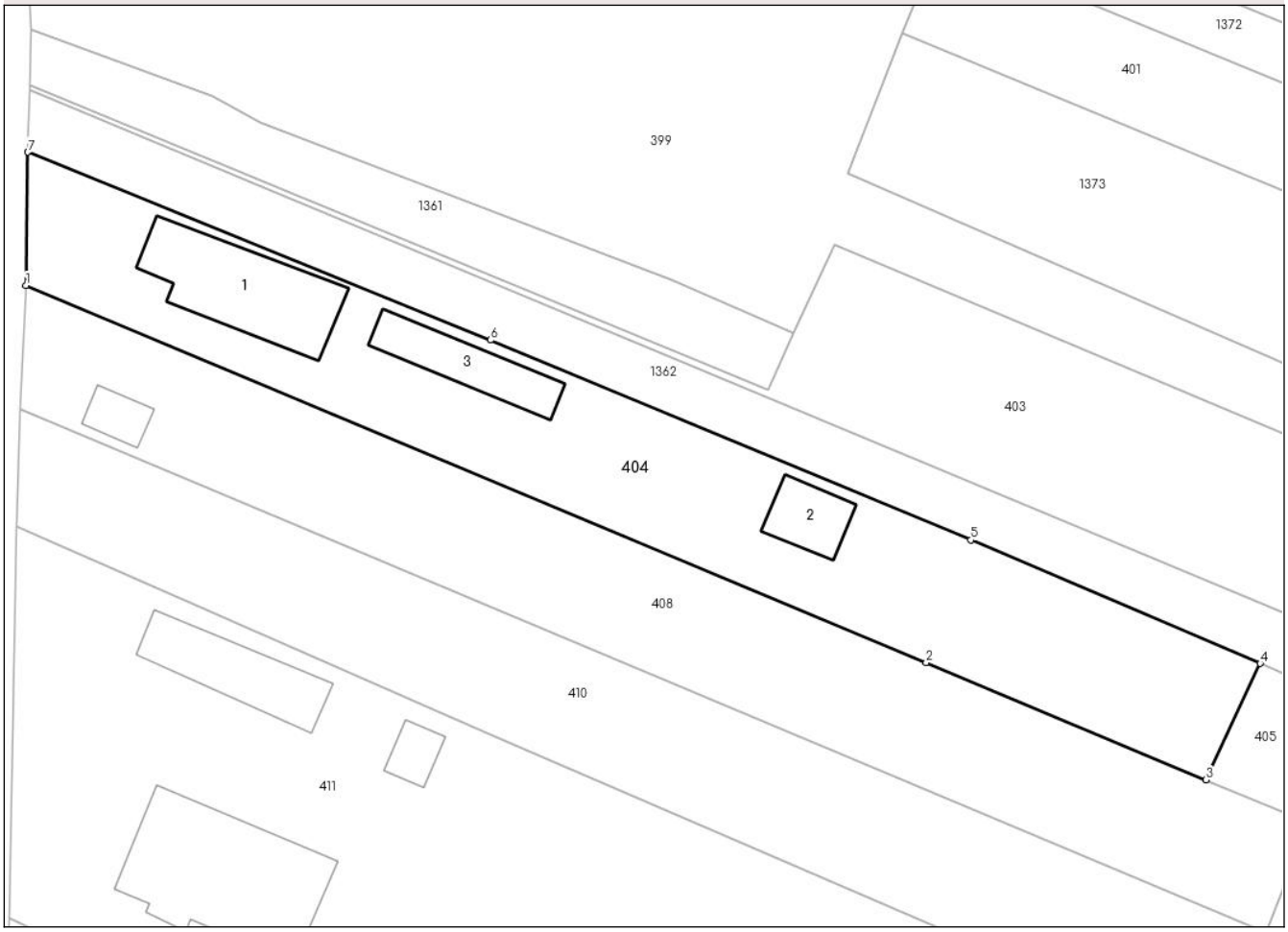
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80927	Din acte: 1.398 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	31	-	-	
2	arabil	DA	334	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80927-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	80927-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P
A1.3	80927-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.785,618 396.378,083	2	498.867,843 396.343,631	89.151
2	498.867,843 396.343,631	3	498.893,383 396.332,933	27.69
3	498.893,383 396.332,933	4	498.898,355 396.343,556	11.729
4	498.898,355 396.343,556	5	498.871,918 396.354,844	28.746
5	498.871,918 396.354,844	6	498.828,028 396.373,085	47.53
6	498.828,028 396.373,085	7	498.785,812 396.390,266	45.578
7	498.785,812 396.390,266	1	498.785,618 396.378,083	12.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges, PUNCTUL IN LUNCA PESTE DRUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80928	Din acte: 697 Masurata: 1.143	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
489 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 144, din 10/01/2018 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULEA GEORGEL** 2) **SULEA MARCELA-VICTORIŢA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
489 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 144, din 10/01/2018 emis de Danciu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **SULEA CONSTANTA**	

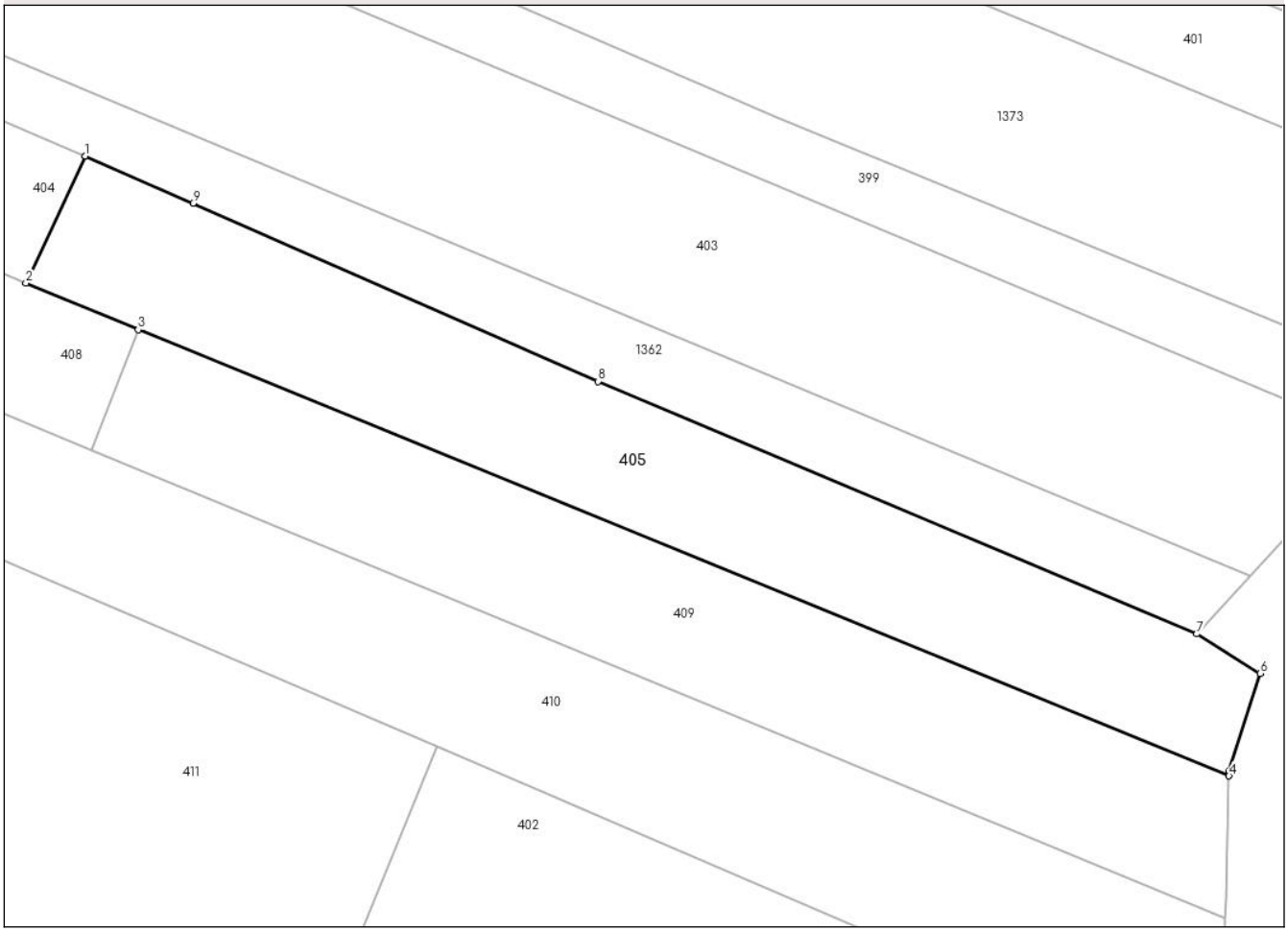
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80928	Din acte: 697 Masurata: 1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	116	31	588	-	NR. TARLA IN TP 28
2	arabil	DA	1.027	28	588	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.898,355 396.343,556	2	498.893,383 396.332,933	11.729
2	498.893,383 396.332,933	3	498.902,772 396.329,04	10.164
3	498.902,772 396.329,04	4	498.993,95 396.291,736	98.514
4	498.993,95 396.291,736	5	498.993,96 396.292,128	0.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.993,96 396.292,128	6	498.996,562 396.300,305	8.581
6	498.996,562 396.300,305	7	498.991,242 396.303,602	6.259
7	498.991,242 396.303,602	8	498.941,197 396.324,709	54.314
8	498.941,197 396.324,709	9	498.907,348 396.339,599	36.979
9	498.907,348 396.339,599	1	498.898,355 396.343,556	9.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73796, din 20/03/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUȘESCU VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

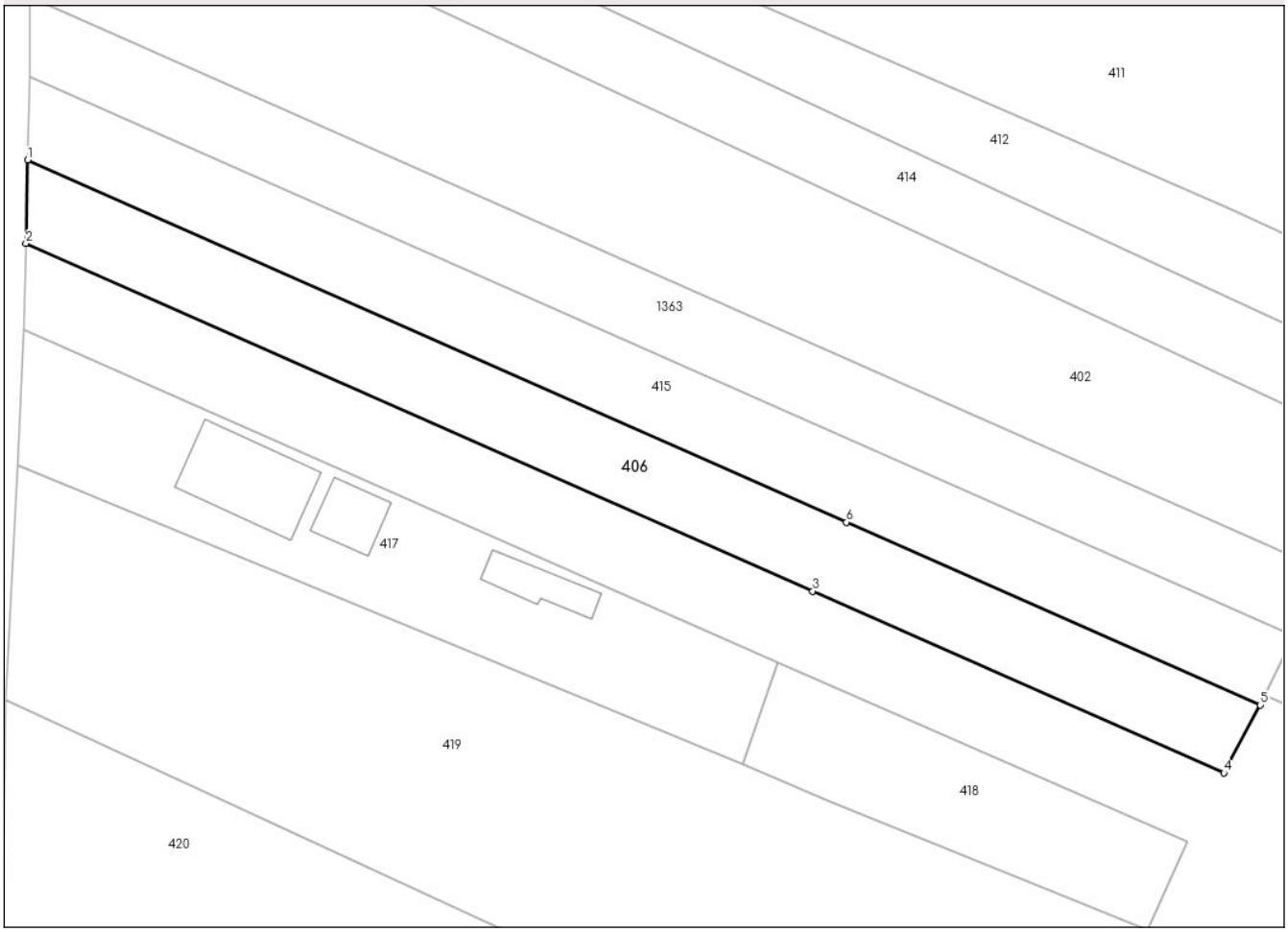
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	31	588	-	NR. TARLA IN TP: 28
2	arabil	DA	305	28	588	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.783,312 396.274,504	2	498.783,151 396.266,695	7.811
2	498.783,151 396.266,695	3	498.857,105 396.234,035	80.845
3	498.857,105 396.234,035	4	498.895,738 396.216,973	42.233
4	498.895,738 396.216,973	5	498.899,16 396.223,342	7.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.899,16 396.223,342	6	498.860,286 396.240,51	42.496
6	498.860,286 396.240,51	1	498.783,312 396.274,504	84.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 122, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82937	Din acte: 2.738 Masurata: 2.716	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82937-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1997; din caramida, P+1
A1.2	82937-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1997; din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5363 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. (contract de vanzare cumparare) nr. 710, din 12/03/1996 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC TULUCA FILOFTEIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCAN MIHAI**, casatorit cu; 2) **PATRASCAN CRISTINA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82924/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 643 din 12/01/2024; pozitie transcrisa din CF 81157/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 6116 din 12/05/2015;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATRASCAN MIHAI** 2) **PATRASCAN CRISTINA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82924/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 643 din 12/01/2024; pozitie transcrisa din CF 81157/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 6116 din 12/05/2015;	
Act Notarial nr. 88, din 10/01/2017 emis de Danciu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCAN MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82924/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 643 din 12/01/2024; pozitie transcrisa din CF 81305/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 471 din 16/01/2017;	
Act Notarial nr. 2129, din 23/11/2023 emis de Puscasu Luminita;		
B6	se noteaza cotele parti de proprietate detinute de catre proprietarii tabulari asupra imobilului rezultat in urma alipirii, ca fiind astfel: terenul cota de 2/3 de catre Patrascan Mihai si cota de 1/3 de catre Patrascan Cristina Elena, constructiile C1, C2 - proprietatea sotilor Patrascan Mihai si Patrascan Cristina- Elena, constructia C3- proprietatea Patrascan Mihai	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82924/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 643 din 12/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

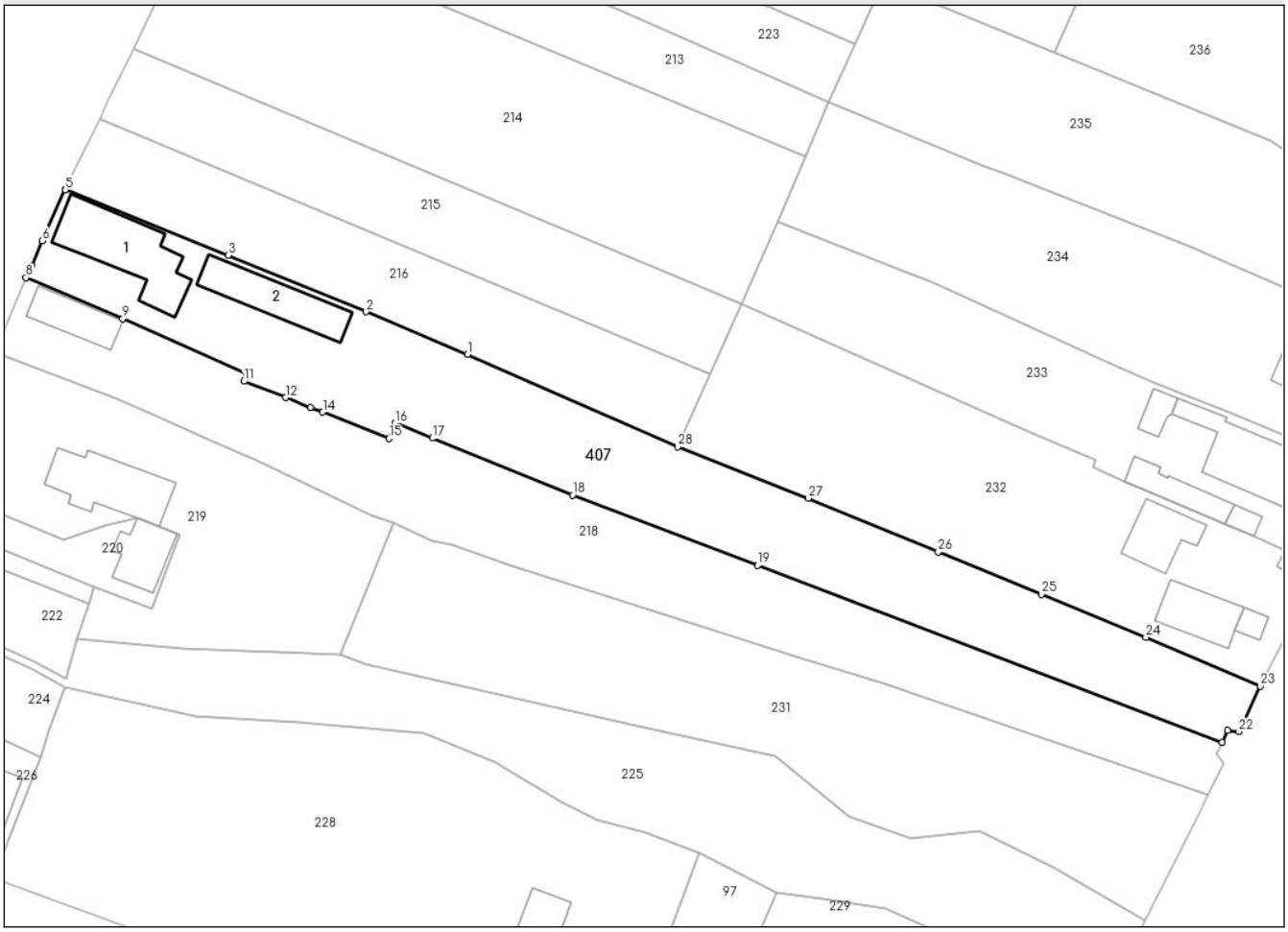
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82937	Din acte: 2.738 Masurata: 2.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	34	-	-	
2	arabil	DA	289	34	-	-	
3	pasune	DA	1.636	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82937-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1997; din caramida, P+1
A1.2	82937-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1997; din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.585,862 397.601,071	2	500.570,089 397.607,664	17.095
3	500.548,569 397.616,499	4	500.523,209 397.626,687	27.33
5	500.523,208 397.626,653	6	500.519,593 397.618,719	8.719
7	500.517,991 397.614,892	8	500.517,072 397.612,973	2.128
9	500.532,15 397.606,6	10	500.551,49 397.597,98	21.174
11	500.551,044 397.596,84	12	500.557,513 397.594,31	6.946
13	500.561,417 397.592,783	14	500.563,324 397.592,037	2.048
15	500.573,623 397.587,929	16	500.574,59 397.590,34	2.598
17	500.580,384 397.587,992	18	500.602,268 397.579,123	23.613
19	500.631,083 397.568,156	20	500.703,431 397.540,618	77.412
21	500.704,274 397.542,491	22	500.706,058 397.542,268	1.798
23	500.709,372 397.549,369	24	500.691,553 397.556,95	19.365
25	500.675,251 397.563,664	26	500.659,208 397.570,267	17.349
27	500.638,948 397.578,607	28	500.618,596 397.586,618	21.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.570,089 397.607,664	3	500.548,569 397.616,499	23.263
4	500.523,209 397.626,687	5	500.523,208 397.626,653	0.034
6	500.519,593 397.618,719	7	500.517,991 397.614,892	4.149
8	500.517,072 397.612,973	9	500.532,15 397.606,6	16.37
10	500.551,49 397.597,98	11	500.551,044 397.596,84	1.224
12	500.557,513 397.594,31	13	500.561,417 397.592,783	4.192
14	500.563,324 397.592,037	15	500.573,623 397.587,929	11.088
16	500.574,59 397.590,34	17	500.580,384 397.587,992	6.252
18	500.602,268 397.579,123	19	500.631,083 397.568,156	30.831
20	500.703,431 397.540,618	21	500.704,274 397.542,491	2.054
22	500.706,058 397.542,268	23	500.709,372 397.549,369	7.836
24	500.691,553 397.556,95	25	500.675,251 397.563,664	17.63
26	500.659,208 397.570,267	27	500.638,948 397.578,607	21.909
28	500.618,596 397.586,618	1	500.585,862 397.601,071	35.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges, Pct. In lunca peste drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82019	Din acte: 1.355 Masurata: 1.341	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82019-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges, Pct. In lunca peste drum	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4697 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 1154, din 08/03/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ ANA-MARIA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCĂ ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

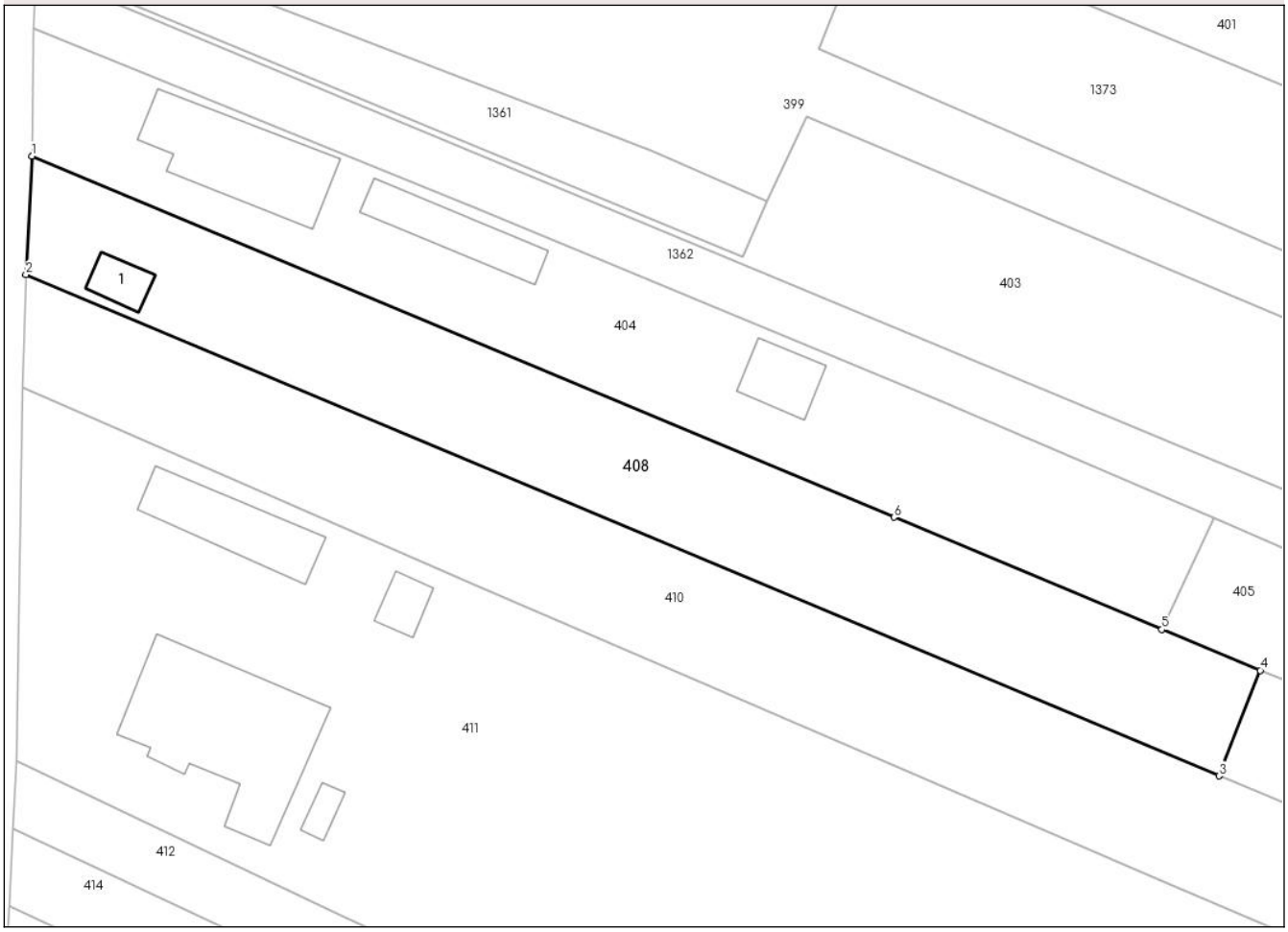
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82019	Din acte: 1.355 Masurata: 1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.341	31	588	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82019-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.785,618 396.378,083	2	498.785,04 396.366,781	11.317
2	498.785,04 396.366,781	3	498.898,831 396.318,974	123.426
3	498.898,831 396.318,974	4	498.902,772 396.329,04	10.81
4	498.902,772 396.329,04	5	498.893,383 396.332,933	10.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.893,383 396.332,933	6	498.867,843 396.343,631	27.69
6	498.867,843 396.343,631	1	498.785,618 396.378,083	89.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges, Pct. In lunca peste drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82020	Din acte: 1.396 Masurata: 1.103	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18188 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 4306, din 18/08/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ ANA-MARIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

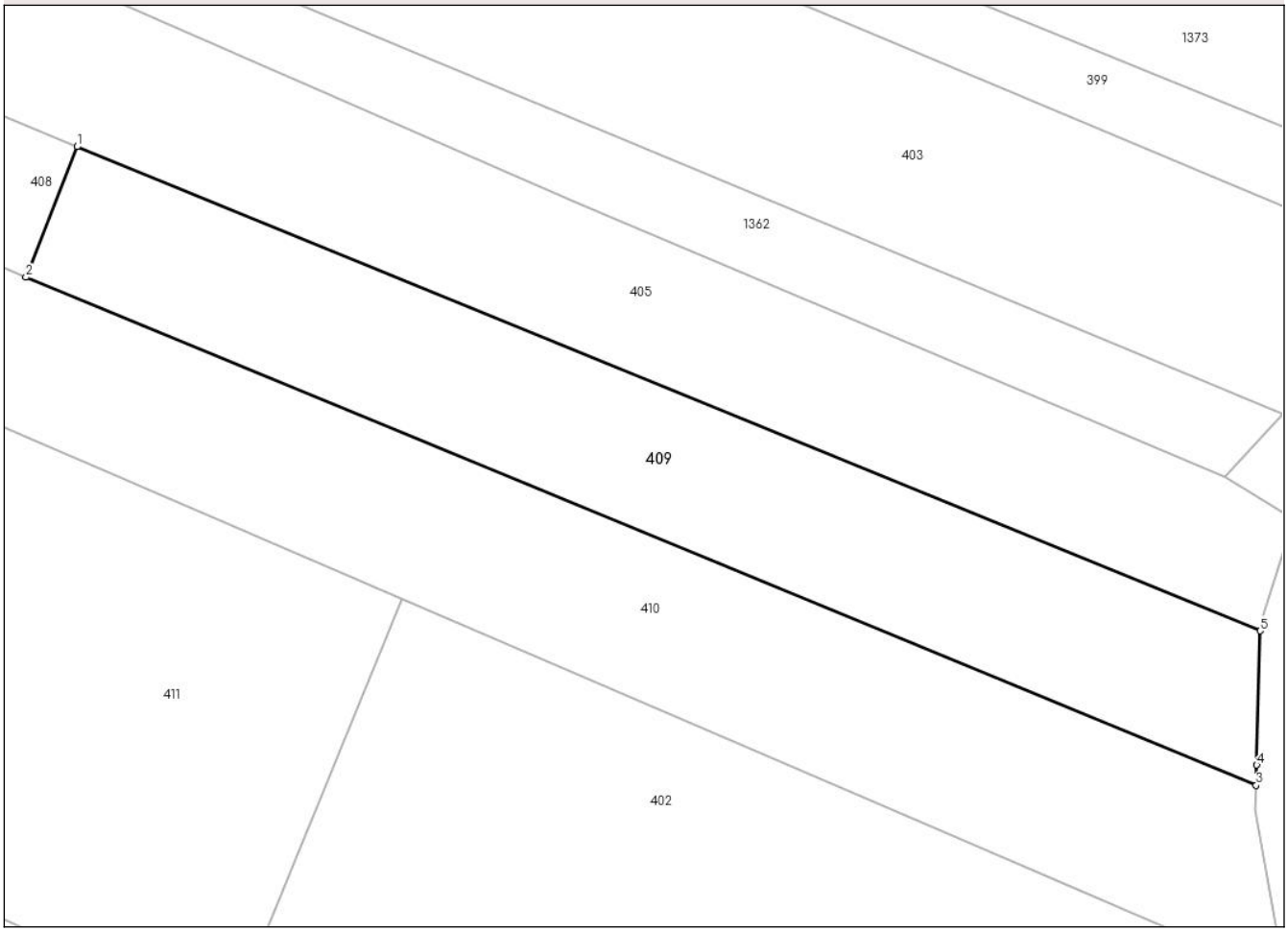
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82020	Din acte: 1.396 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.103	28	588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.902,772 396.329,04	2	498.898,831 396.318,974	10.81
2	498.898,831 396.318,974	3	498.993,636 396.279,833	102.567
3	498.993,636 396.279,833	4	498.993,677 396.281,389	1.557
4	498.993,677 396.281,389	5	498.993,95 396.291,736	10.351
5	498.993,95 396.291,736	1	498.902,772 396.329,04	98.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.591	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61534, din 13/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DP NR. 977237 DIN DATA DE 25.08.2006 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULTAN T. NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

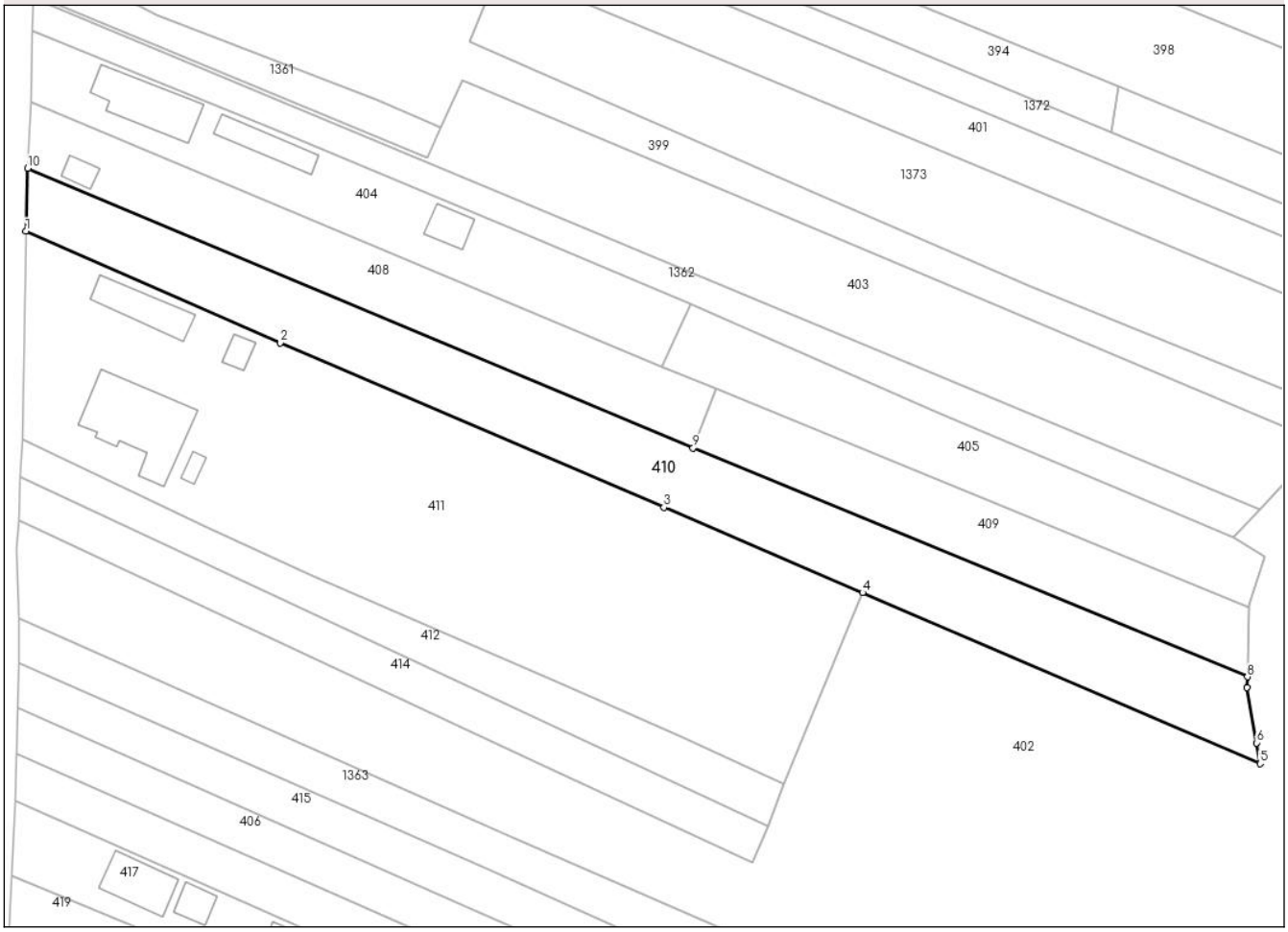
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.305	31	588	-	
2	arabil	DA	1.286	28	588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.784,734 396.356,031	2	498.828,234 396.336,959	47.497
2	498.828,234 396.336,959	3	498.893,834 396.308,801	71.388
3	498.893,834 396.308,801	4	498.927,798 396.294,223	36.96
4	498.927,798 396.294,223	5	498.995,818 396.264,996	74.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.995,818 396.264,996	6	498.995,213 396.268,529	3.584
6	498.995,213 396.268,529	7	498.993,588 396.278,005	9.614
7	498.993,588 396.278,005	8	498.993,636 396.279,833	1.829
8	498.993,636 396.279,833	9	498.898,831 396.318,974	102.567
9	498.898,831 396.318,974	10	498.785,04 396.366,781	123.426
10	498.785,04 396.366,781	1	498.784,734 396.356,031	10.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 1A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.115	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:412 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se notează menţunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

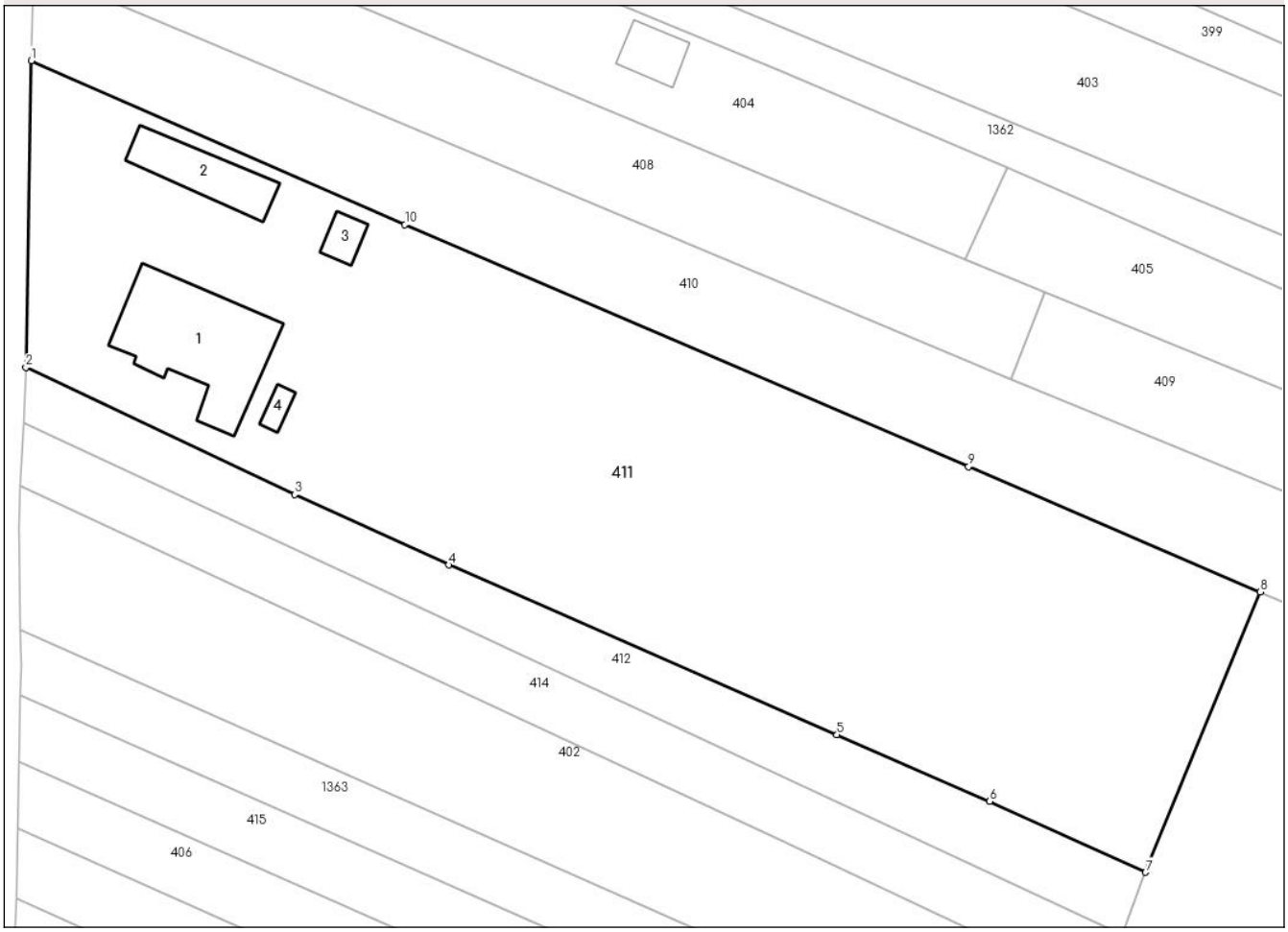
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.368	31	588	-	
2	arabil	DA	2.417	31	588	-	
3	arabil	DA	1.330	28	588	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:412 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.784,734 396.356,031	2	498.784,099 396.320,362	35.675
2	498.784,099 396.320,362	3	498.815,404 396.305,558	34.629
3	498.815,404 396.305,558	4	498.833,318 396.297,363	19.699
4	498.833,318 396.297,363	5	498.878,525 396.277,638	49.323
5	498.878,525 396.277,638	6	498.896,305 396.269,88	19.399
6	498.896,305 396.269,88	7	498.914,447 396.261,625	19.932
7	498.914,447 396.261,625	8	498.927,798 396.294,223	35.226
8	498.927,798 396.294,223	9	498.893,834 396.308,801	36.96
9	498.893,834 396.308,801	10	498.828,234 396.336,959	71.388
10	498.828,234 396.336,959	1	498.784,734 396.356,031	47.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		930	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83323, din 15/01/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DP NR. 977243 DIN DATA DE 24.11.2006 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE I. VIRGINIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

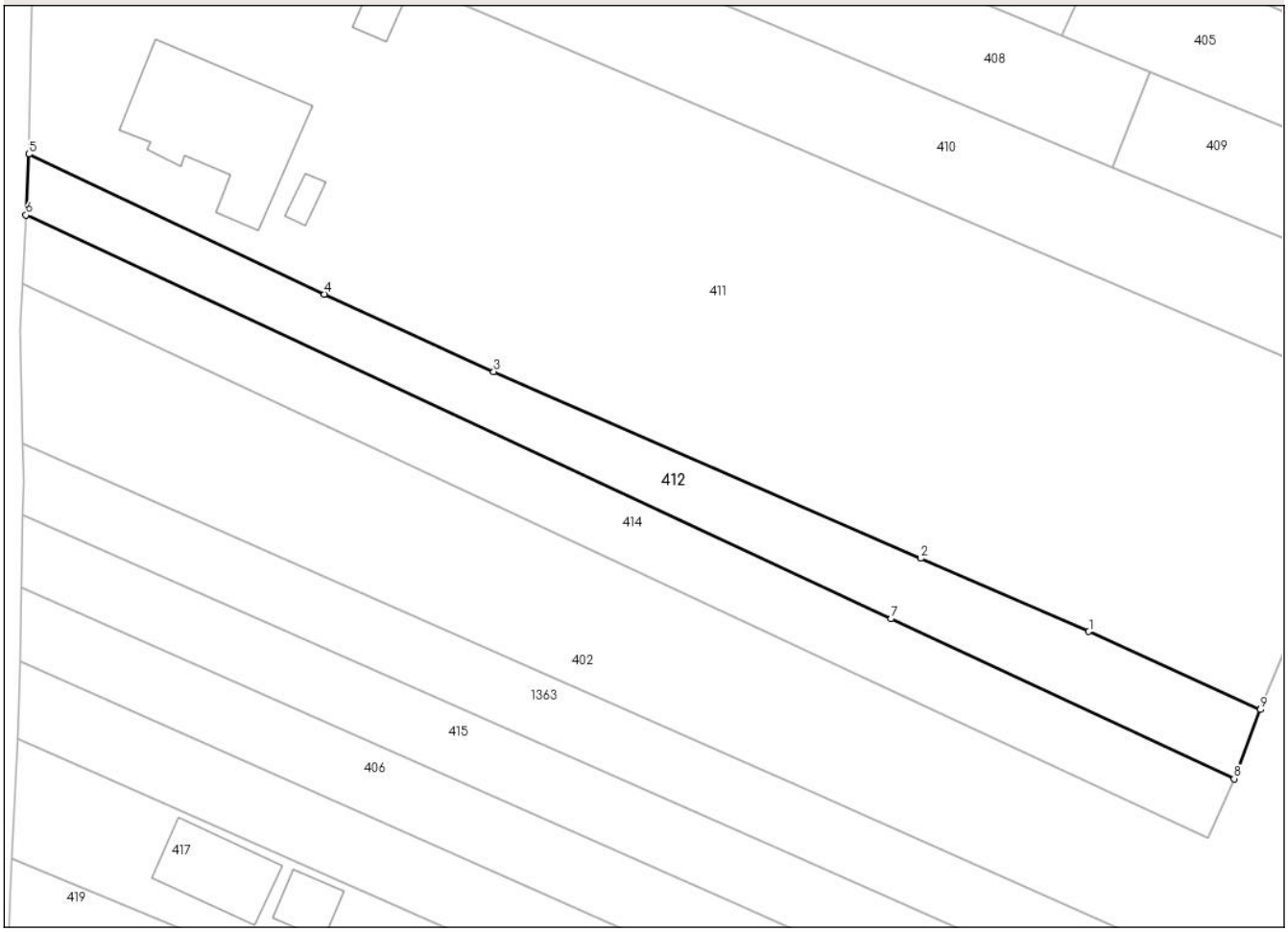
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	631	31	588	-	NR. TARLA IN TP: 28
2	arabil	DA	299	28	588	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.896,305 396.269,88	2	498.878,525 396.277,638	19.399
2	498.878,525 396.277,638	3	498.833,318 396.297,363	49.323
3	498.833,318 396.297,363	4	498.815,404 396.305,558	19.699
4	498.815,404 396.305,558	5	498.784,099 396.320,362	34.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.784,099 396.320,362	6	498.783,799 396.313,931	6.438
6	498.783,799 396.313,931	7	498.875,382 396.271,241	101.044
7	498.875,382 396.271,241	8	498.911,683 396.254,32	40.051
8	498.911,683 396.254,32	9	498.914,447 396.261,625	7.81
9	498.914,447 396.261,625	1	498.896,305 396.269,88	19.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.384	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 411, din 27/12/1995 emis de BNP CORNELIA IONESCU (; Certificat de deces seria D11 NR. 775062 din data de 25.10.2021 emis de Directia pentru Evidenta Persoanelor Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VALERIU** DEFUNCT:Da 2) **DUMITRU GEORGETA**, , lipsă CNP, căsătorită cu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

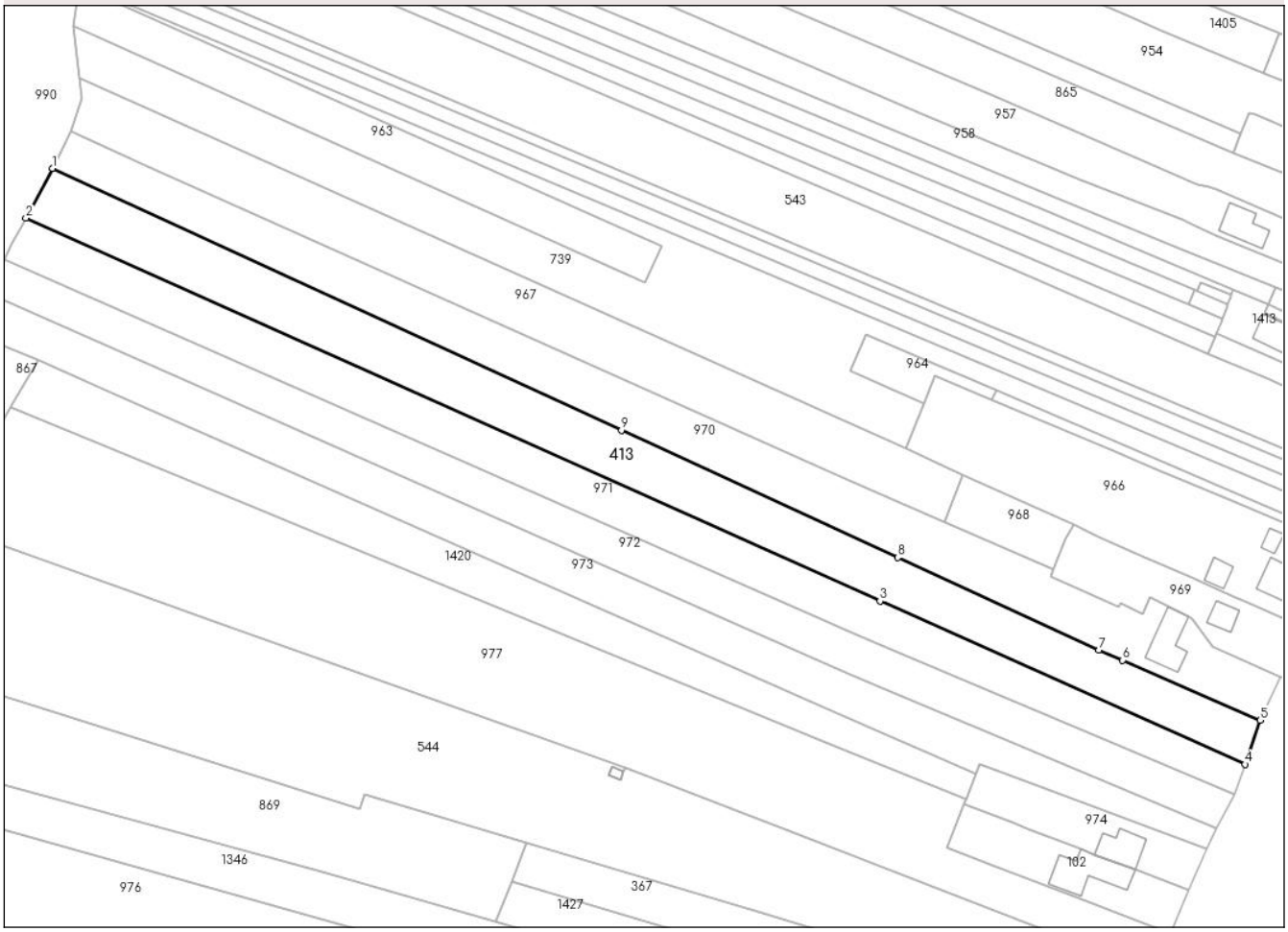
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.752	34	150,154	-	
2	arabil	NU	4.632	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.880,655 397.506,008	2	499.872,431 397.490,61	17.457
2	499.872,431 397.490,61	3	500.137,5 397.371,956	290.414
3	500.137,5 397.371,956	4	500.250,737 397.321,284	124.058
4	500.250,737 397.321,284	5	500.255,495 397.334,93	14.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.255,495 397.334,93	6	500.212,808 397.353,615	46.597
6	500.212,808 397.353,615	7	500.205,348 397.356,721	8.081
7	500.205,348 397.356,721	8	500.143,025 397.385,402	68.606
8	500.143,025 397.385,402	9	500.057,252 397.424,875	94.42
9	500.057,252 397.424,875	1	499.880,655 397.506,008	194.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70651, din 14/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENOIU ELENA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

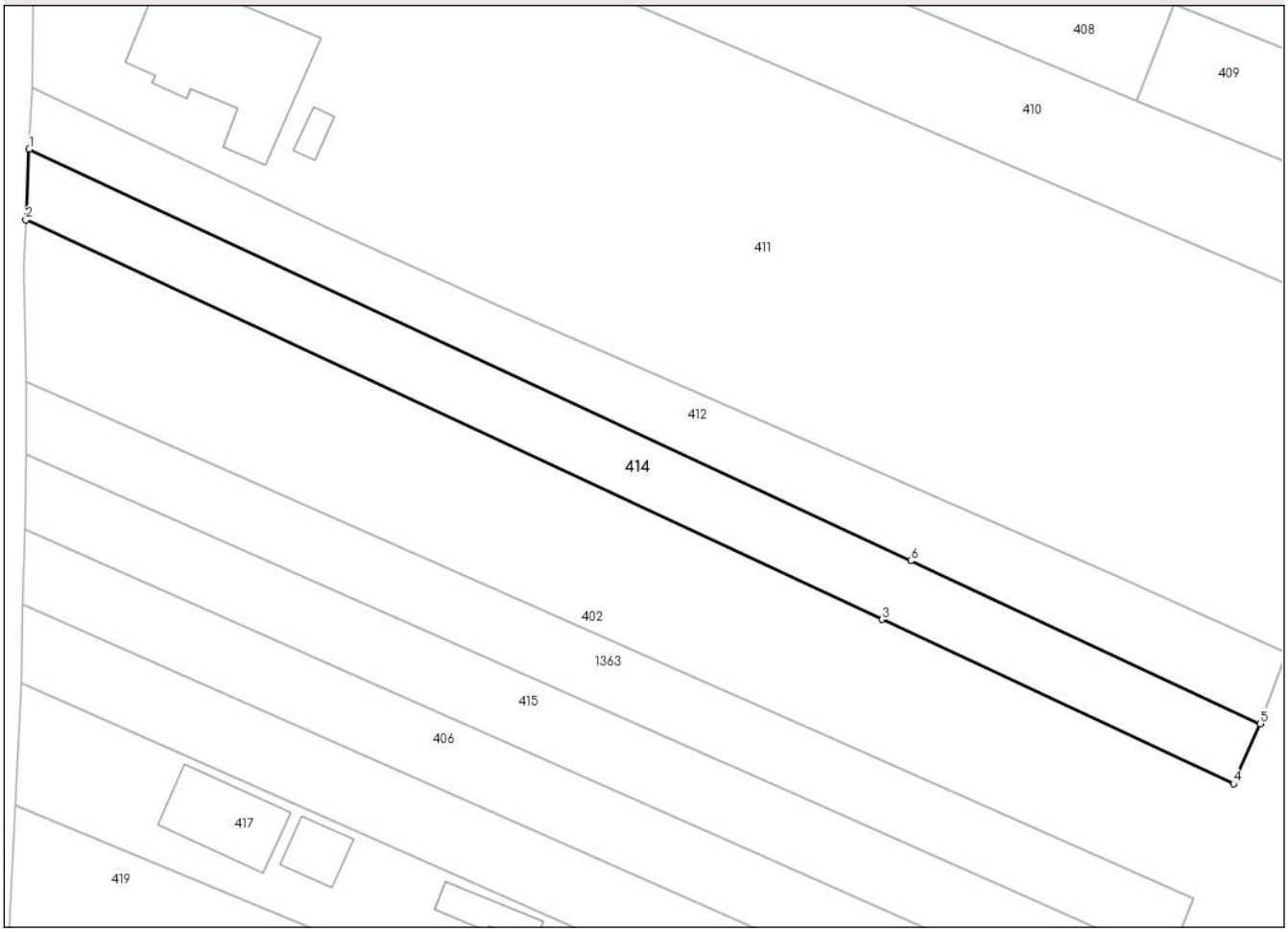
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	677	31	588	-	
2	arabil	DA	273	28	588	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.783,799 396.313,931	2	498.783,457 396.306,599	7.34
2	498.783,457 396.306,599	3	498.872,383 396.265,136	98.117
3	498.872,383 396.265,136	4	498.908,918 396.248,101	40.311
4	498.908,918 396.248,101	5	498.911,683 396.254,32	6.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.911,683 396.254,32	6	498.875,382 396.271,241	40.051
6	498.875,382 396.271,241	1	498.783,799 396.313,931	101.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges, PUNCTUL LIVADA BANATEANA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80662	920	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9354 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 2402, din 16/07/2012 emis de OLARU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI FLORICA**, necasatorita (vaduva);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

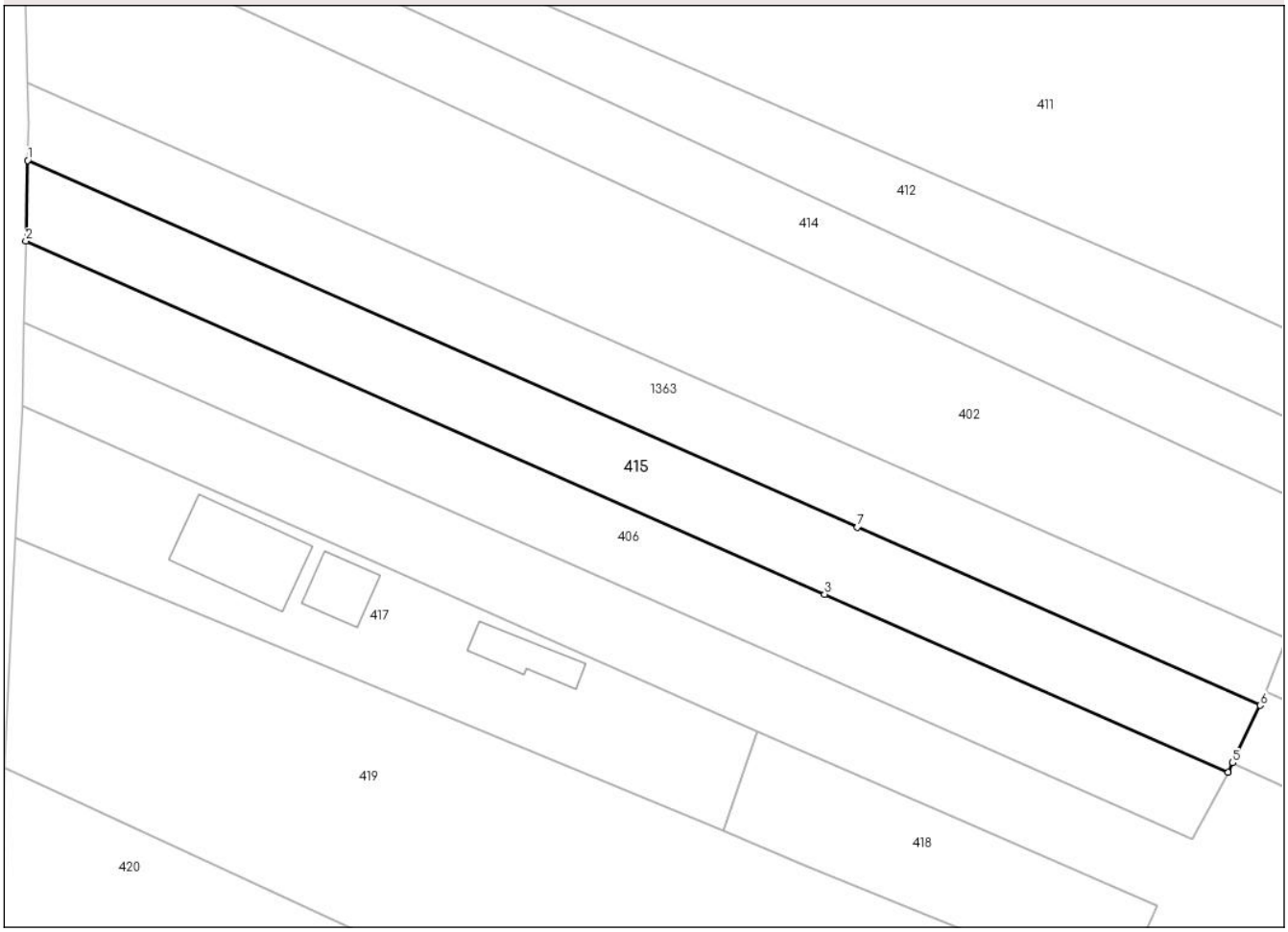
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80662	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	615	31	588	-	
2	arabil	DA	305	28	588	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.783,472 396.282,275	2	498.783,312 396.274,504	7.773
2	498.783,312 396.274,504	3	498.860,286 396.240,51	84.146
3	498.860,286 396.240,51	4	498.899,16 396.223,342	42.496
4	498.899,16 396.223,342	5	498.899,606 396.224,271	1.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.899,606 396.224,271	6	498.902,265 396.229,812	6.146
6	498.902,265 396.229,812	7	498.863,451 396.246,954	42.431
7	498.863,451 396.246,954	1	498.783,472 396.282,275	87.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 06/07/2010 emis de BNP IONESCU CORNELIA (; Dosar nr. 73/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BIŢA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRESCU MARIOARA**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	25	532	-	PARCELĂ ERONATĂ ÎN TP: 518

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.788,772 394.240,504	2	497.795,705 394.246,098	8.908
2	497.795,705 394.246,098	3	497.798,383 394.247,87	3.211
3	497.798,383 394.247,87	4	497.717,694 394.391,446	164.696
4	497.717,694 394.391,446	5	497.705,881 394.387,996	12.306
5	497.705,881 394.387,996	1	497.788,772 394.240,504	169.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges, PUNCTUL BANATEANU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80932	Din acte: 666 Masurata: 832	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80932-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges, PUNCTUL BANATEANU	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	80932-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges, PUNCTUL BANATEANU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P
A1.3	80932-C3	Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges, PUNCTUL BANATEANU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2222 / 02/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2978/2019, din 20/11/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; hotarare judecatoreasca nr 264/2021 din 22.01.2021, emis de TRIBUNALUL ARGES;hotarare judecatoreasca nr 212/2017 din 26.01.2017, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLCOCI GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎLCOCI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

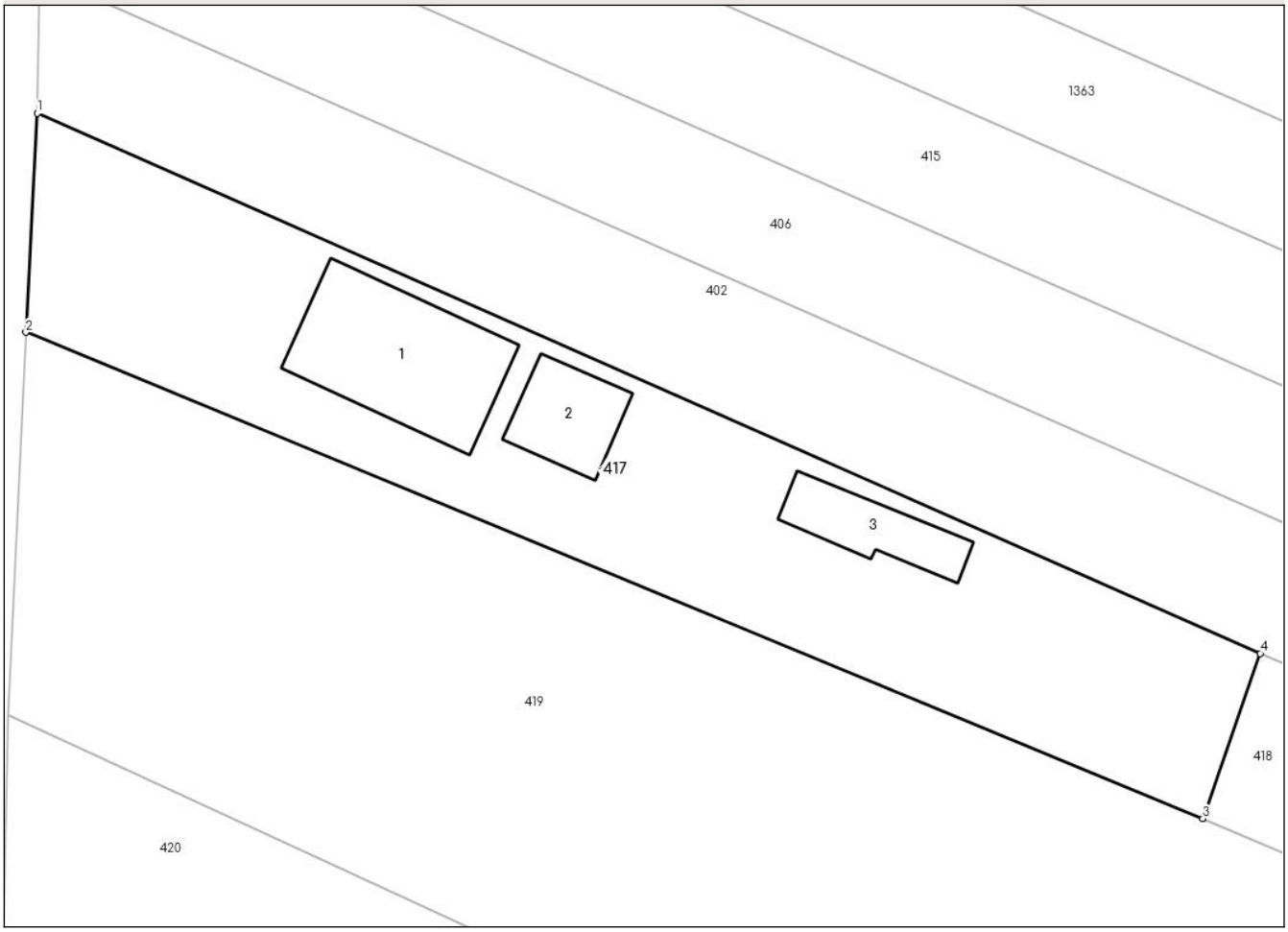
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80932	Din acte: 666 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80932-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	80932-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P
A1.3	80932-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.782,984 396.258,592	2	498.782,329 396.245,906	12.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.782,329 396.245,906	3	498.850,485 396.217,745	73.745
3	498.850,485 396.217,745	4	498.853,804 396.227,316	10.13
4	498.853,804 396.227,316	1	498.782,984 396.258,592	77.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges, PUNCTUL BANATEANU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80931	Din acte: 234 Masurata: 402	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2227 / 02/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2978/2019, din 20/11/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; hotarare judecatoreasca nr 212/2017 din 26.01.2017, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;hotarare judecatoreasca nr 264/2021 din 22.01.2021, emis de TRIBUNALUL ARGES);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLCOCI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

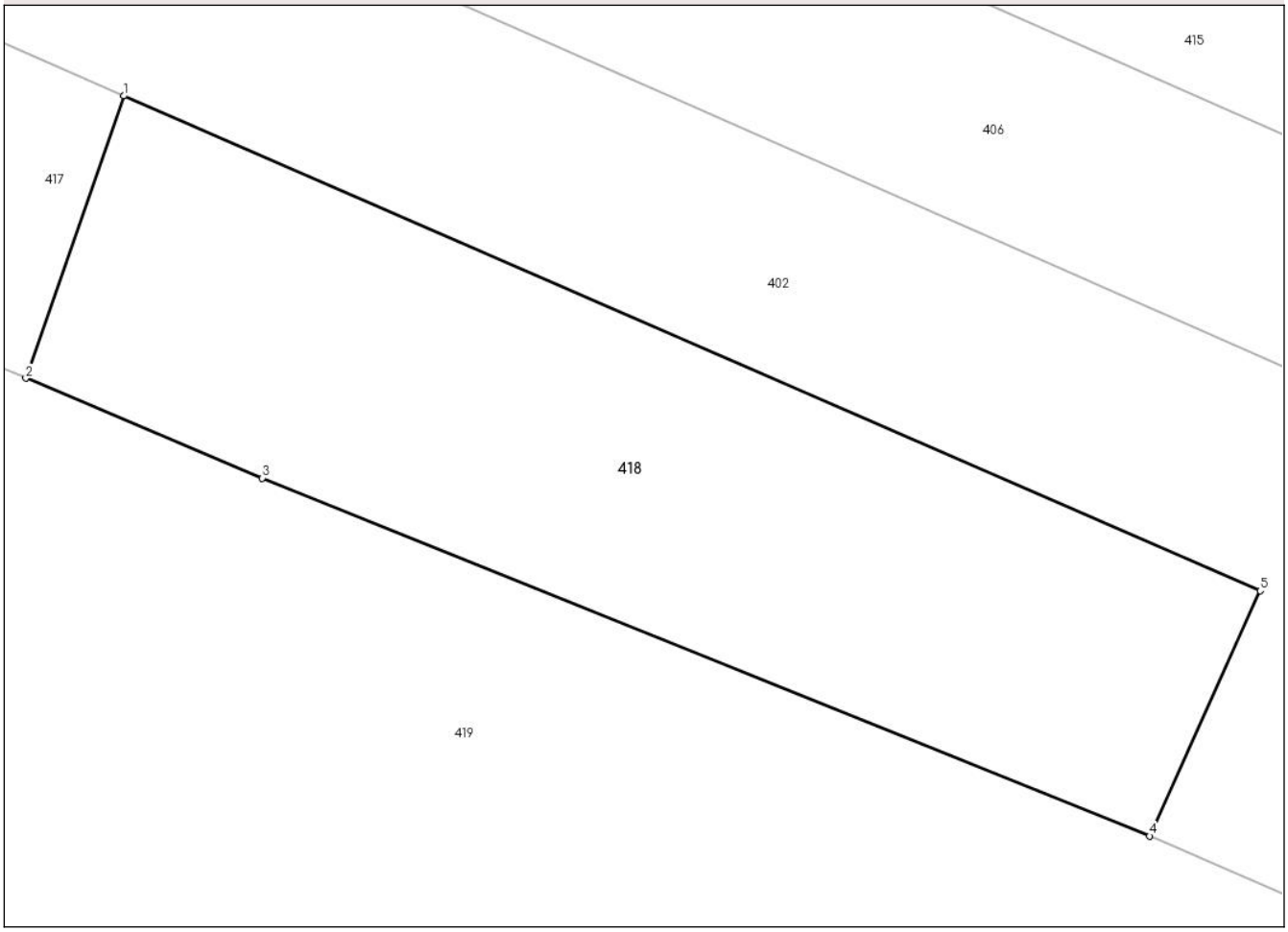
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80931	Din acte: 234 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	28	588	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.853,804 396.227,316	2	498.850,485 396.217,745	10.13
2	498.850,485 396.217,745	3	498.858,503 396.214,36	8.703
3	498.858,503 396.214,36	4	498.888,58 396.202,225	32.433
4	498.888,58 396.202,225	5	498.892,329 396.210,54	9.121
5	498.892,329 396.210,54	1	498.853,804 396.227,316	42.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 67.914 Masurata: 7.462	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID420, ID421 si ID422

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55600, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂTAȘANU DUMITRU PAUL**, , Lipsă CNP; 2) **BRĂTAȘANU MARIN**, , Lipsă CNP; 3) **BONCIU FLORICA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

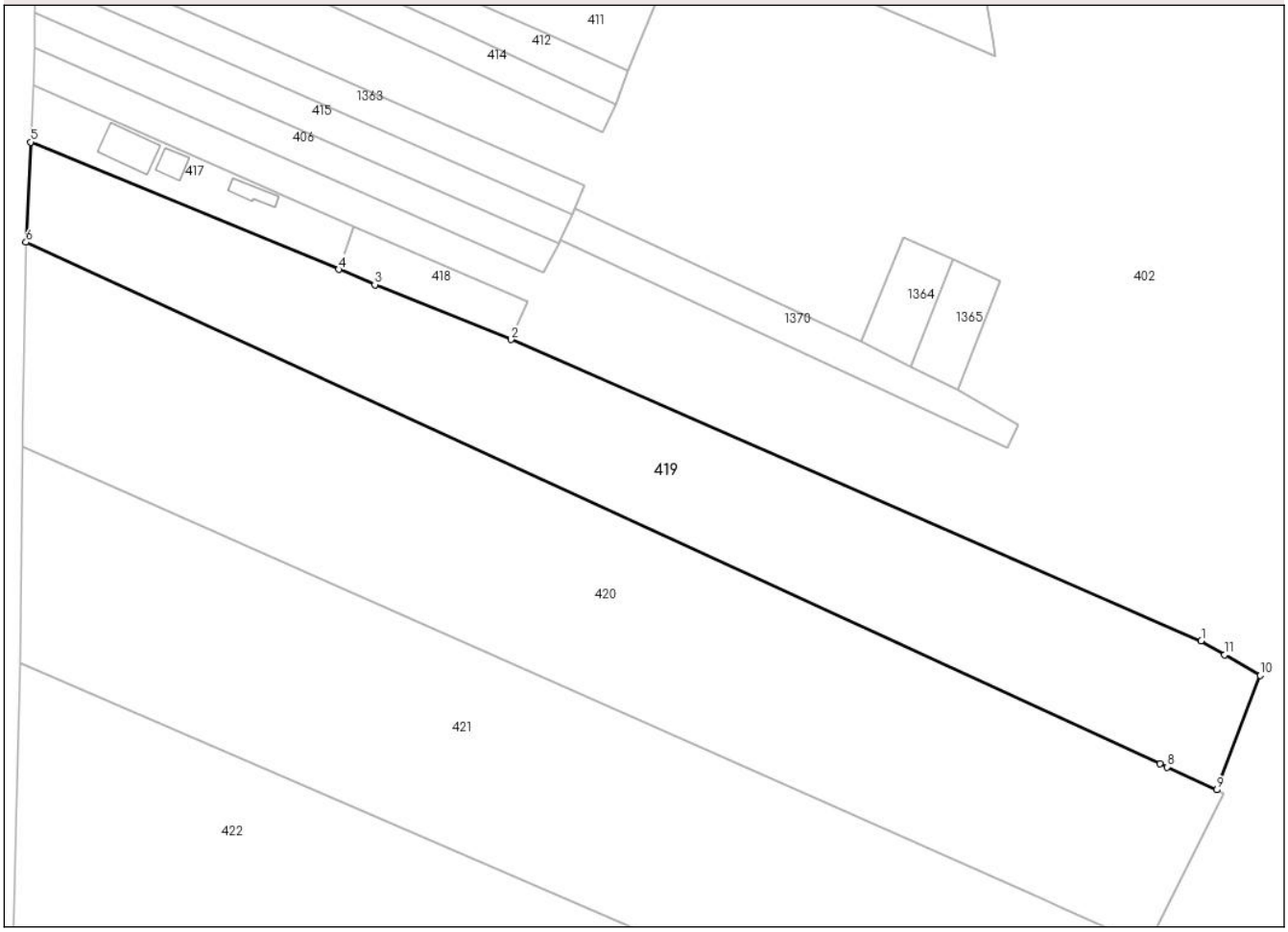
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 67.914 Masurata: 7.462	Diferenta de suprafata se regaseste la ID420, ID421 si ID422

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.186	28	590	-	
2	faneata	NU	276	28	589	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.041,321 396.135,603	2	498.888,58 396.202,225	166.638
2	498.888,58 396.202,225	3	498.858,503 396.214,36	32.433
3	498.858,503 396.214,36	4	498.850,485 396.217,745	8.703
4	498.850,485 396.217,745	5	498.782,329 396.245,906	73.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.782,329 396.245,906	6	498.781,271 396.223,758	22.173
6	498.781,271 396.223,758	7	499.032,134 396.108,405	276.113
7	499.032,134 396.108,405	8	499.033,756 396.107,65	1.789
8	499.033,756 396.107,65	9	499.044,741 396.102,599	12.091
9	499.044,741 396.102,599	10	499.054,376 396.127,895	27.069
10	499.054,376 396.127,895	11	499.046,544 396.132,52	9.096
11	499.046,544 396.132,52	1	499.041,321 396.135,603	6.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80216	11.185	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2021 / 25/02/2010		
Act Administrativ nr. 1153, din 16/02/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (; hotarare judecatoreasca nr. 649/27-03-2009 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; hotarare judecatoreasca nr. 471/25-02-2008 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; act administrativ nr. 55600/15-11-1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 1154/16-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 1355/24-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFRONIUC IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

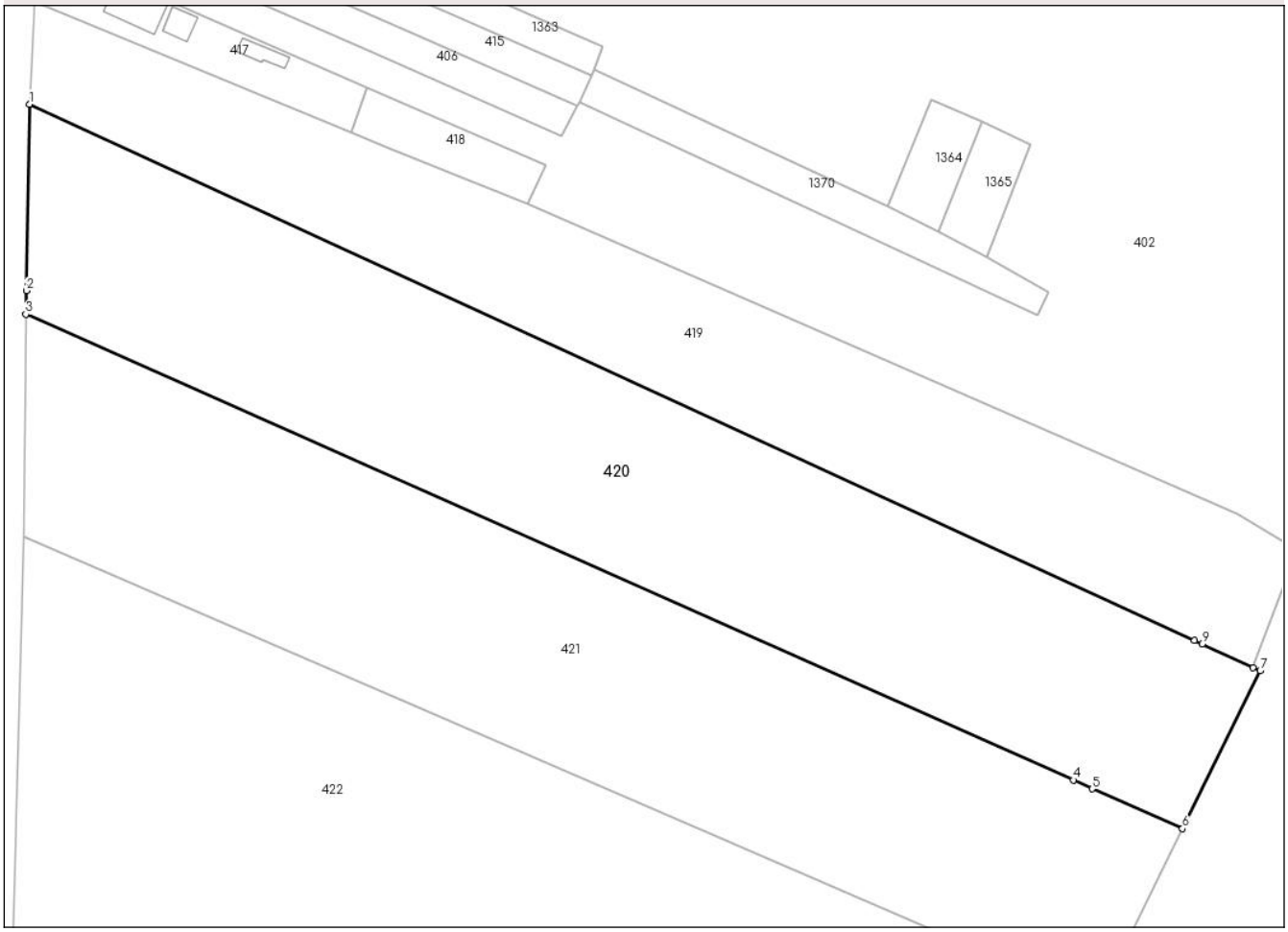
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80216	11.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.185	28	589, 590	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.781,271 396.223,758	2	498.780,574 396.183,666	40.098
2	498.780,574 396.183,666	3	498.780,486 396.178,606	5.061
3	498.780,486 396.178,606	4	499.006,056 396.078,39	246.83
4	499.006,056 396.078,39	5	499.010,072 396.076,513	4.433
5	499.010,072 396.076,513	6	499.029,542 396.067,943	21.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.029,542 396.067,943	7	499.046,292 396.101,886	37.851
7	499.046,292 396.101,886	8	499.044,741 396.102,599	1.707
8	499.044,741 396.102,599	9	499.033,756 396.107,65	12.091
9	499.033,756 396.107,65	10	499.032,134 396.108,405	1.789
10	499.032,134 396.108,405	1	498.781,271 396.223,758	276.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80210	11.180	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18099 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 617, din 08/06/2023 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROIE CARMINA LUIZA**, cetatean roman si canadian, casatorita cu; 2) **MOROIE CRISTIAN AUREL**, cetatean roman si canadian;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

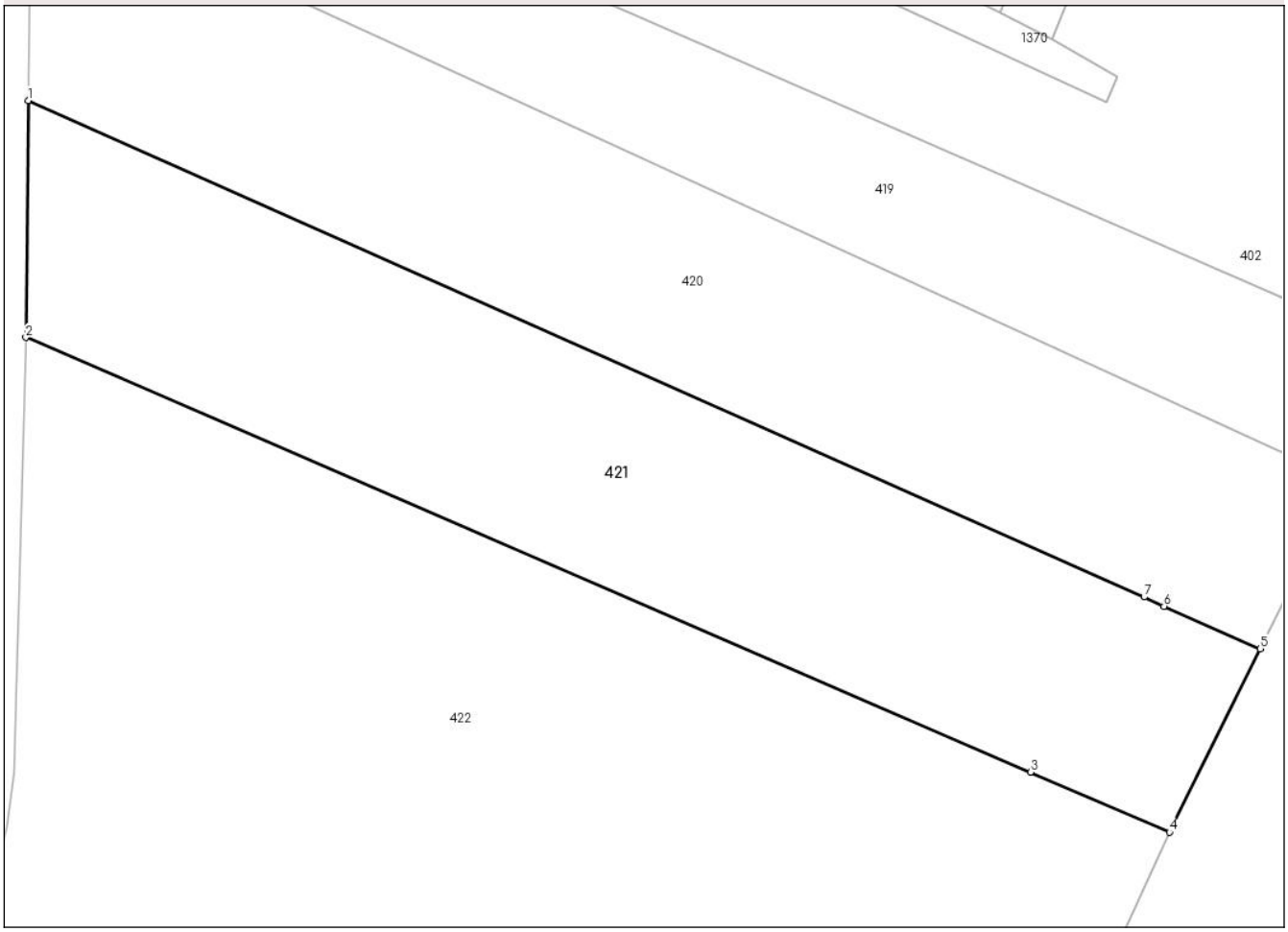
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80210	11.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.180	28	589, 590	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.780,486 396.178,606	2	498.780,045 396.130,78	47.828
2	498.780,045 396.130,78	3	498.983,119 396.043,018	221.227
3	498.983,119 396.043,018	4	499.011,21 396.030,878	30.602
4	499.011,21 396.030,878	5	499.029,542 396.067,943	41.351
5	499.029,542 396.067,943	6	499.010,072 396.076,513	21.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.010,072 396.076,513	7	499.006,056 396.078,39	4.433
7	499.006,056 396.078,39	1	498.780,486 396.178,606	246.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 67.914 Masurata: 38.087	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID419, ID420 si ID421

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55600, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂTĂŞANU DUMITRU PAUL**, , Lipsă CNP; 2) **BRĂTĂŞANU MARIN**, , Lipsă CNP; 3) **BONCIU FLORICA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

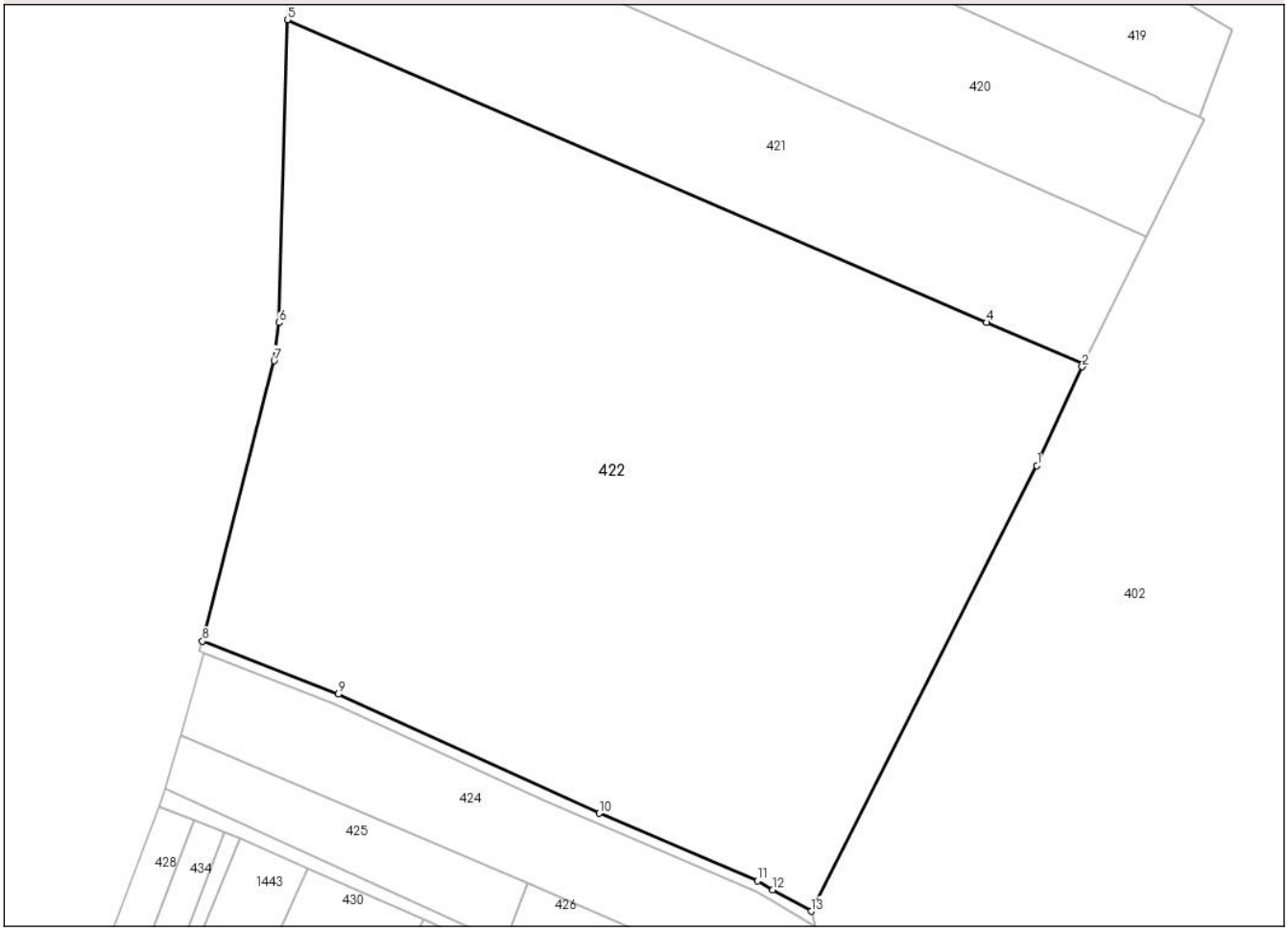
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 67.914 Masurata: 38.087	Diferenta de suprafata se regaseste la ID419, ID420 si ID421

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30.877	28	590	-	
2	faneata	NU	7.210	28	589	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.997,663 396.001,492	2	499.010,835 396.030,12	31.513
2	499.010,835 396.030,12	3	499.011,21 396.030,878	0.846
3	499.011,21 396.030,878	4	498.983,119 396.043,018	30.602
4	498.983,119 396.043,018	5	498.780,045 396.130,78	221.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.780,045 396.130,78	6	498.777,688 396.042,972	87.84
6	498.777,688 396.042,972	7	498.776,226 396.031,906	11.162
7	498.776,226 396.031,906	8	498.755,45 395.950,528	83.988
8	498.755,45 395.950,528	9	498.794,904 395.935,221	42.319
9	498.794,904 395.935,221	10	498.870,588 395.900,675	83.196
10	498.870,588 395.900,675	11	498.916,486 395.881,042	49.921
11	498.916,486 395.881,042	12	498.921,009 395.878,462	5.207
12	498.921,009 395.878,462	13	498.932,202 395.872,256	12.798
13	498.932,202 395.872,256	1	498.997,663 396.001,492	144.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

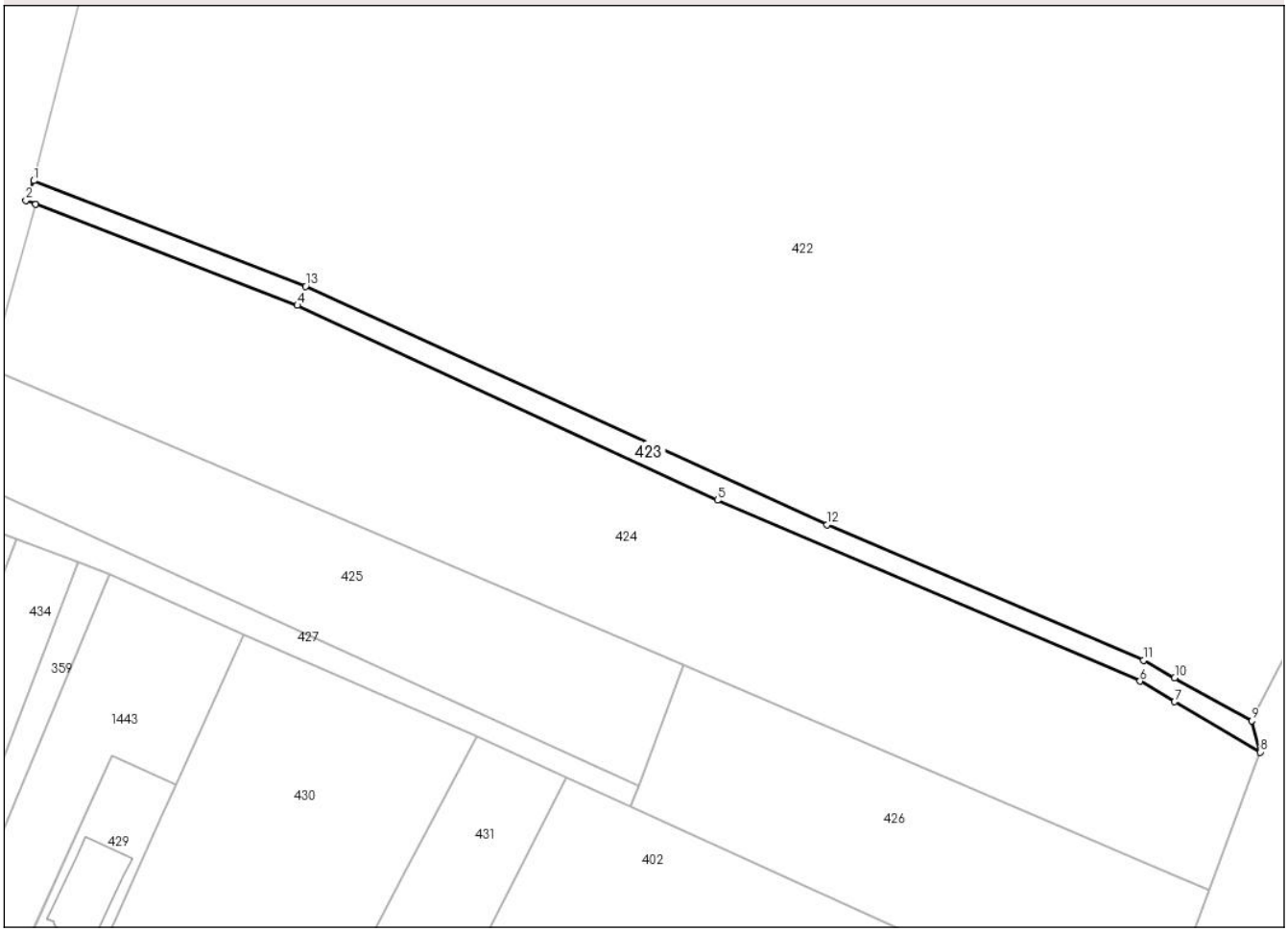
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	560	28	590	-	
2	ape curgatoare	NU	43	28	589	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.755,45 395.950,528	2	498.754,331 395.947,706	3.036
2	498.754,331 395.947,706	3	498.755,774 395.947,168	1.54
3	498.755,774 395.947,168	4	498.793,73 395.932,459	40.706
4	498.793,73 395.932,459	5	498.854,672 395.904,221	67.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.854,672 395.904,221	6	498.915,994 395.877,989	66.697
6	498.915,994 395.877,989	7	498.921,009 395.875,034	5.821
7	498.921,009 395.875,034	8	498.933,434 395.867,713	14.421
8	498.933,434 395.867,713	9	498.932,202 395.872,256	4.707
9	498.932,202 395.872,256	10	498.921,009 395.878,462	12.798
10	498.921,009 395.878,462	11	498.916,486 395.881,042	5.207
11	498.916,486 395.881,042	12	498.870,588 395.900,675	49.921
12	498.870,588 395.900,675	13	498.794,904 395.935,221	83.196
13	498.794,904 395.935,221	1	498.755,45 395.950,528	42.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Principala, Jud. Arges, PUNCTUL LA BIBI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80633	4.712	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19350 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 1800, din 22/10/2019 emis de Baldan Draga Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZARESCU ANDREI**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

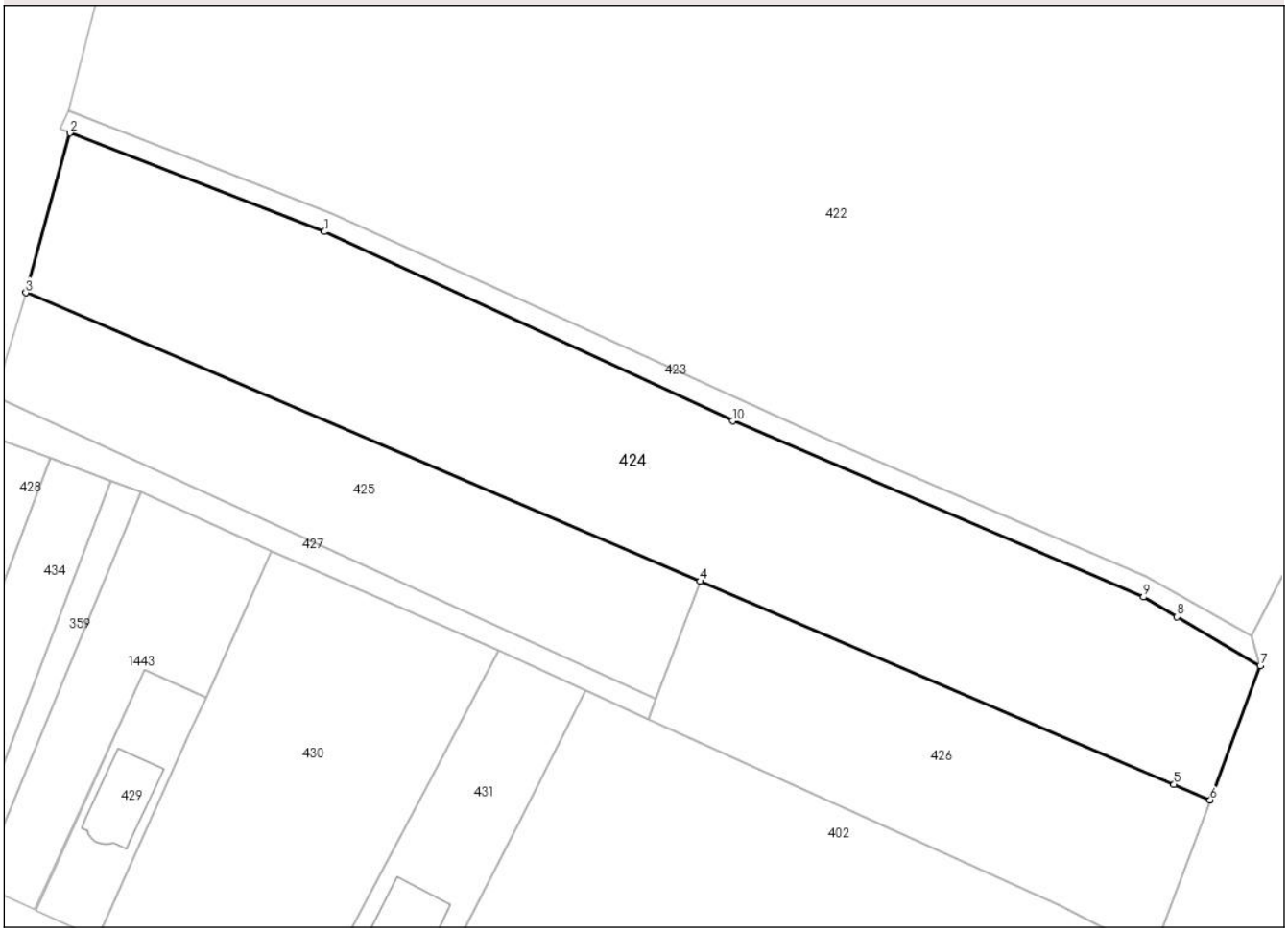
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80633	4.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.486	28	590	-	
2	arabil	NU	226	28	589	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.793,73 395.932,459	2	498.755,774 395.947,168	40.706
2	498.755,774 395.947,168	3	498.749,175 395.923,368	24.698
3	498.749,175 395.923,368	4	498.849,784 395.880,331	109.427
4	498.849,784 395.880,331	5	498.920,58 395.850,048	77.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.920,58 395.850,048	6	498.925,981 395.847,737	5.875
6	498.925,981 395.847,737	7	498.933,434 395.867,713	21.321
7	498.933,434 395.867,713	8	498.921,009 395.875,034	14.421
8	498.921,009 395.875,034	9	498.915,994 395.877,989	5.821
9	498.915,994 395.877,989	10	498.854,672 395.904,221	66.697
10	498.854,672 395.904,221	1	498.793,73 395.932,459	67.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Principala, Jud. Arges, PUNCTUL VENETOPOL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81629	1.894	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18699 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 1292, din 19/06/2018 emis de Puscasu Luminita (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA IONUŢ-VIOREL**, căsătorit cu; 2) **CORNEA CRISTINA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80794/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 9784 din 21/06/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81629	1.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.894	28	590	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.843,229 395.862,761	2	498.849,784 395.880,331	18.753
2	498.849,784 395.880,331	3	498.749,175 395.923,368	109.427
3	498.749,175 395.923,368	4	498.748,828 395.922,114	1.301
4	498.748,828 395.922,114	5	498.744,594 395.907,837	14.892
5	498.744,594 395.907,837	1	498.843,229 395.862,761	108.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, PUNCTUL VENETOPOL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81630	1.894	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18699 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 1292, din 19/06/2018 emis de Puscasu Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA IONUŢ-VIOREL**, căsătorit cu; 2) **CORNEA CRISTINA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80794/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 9784 din 21/06/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

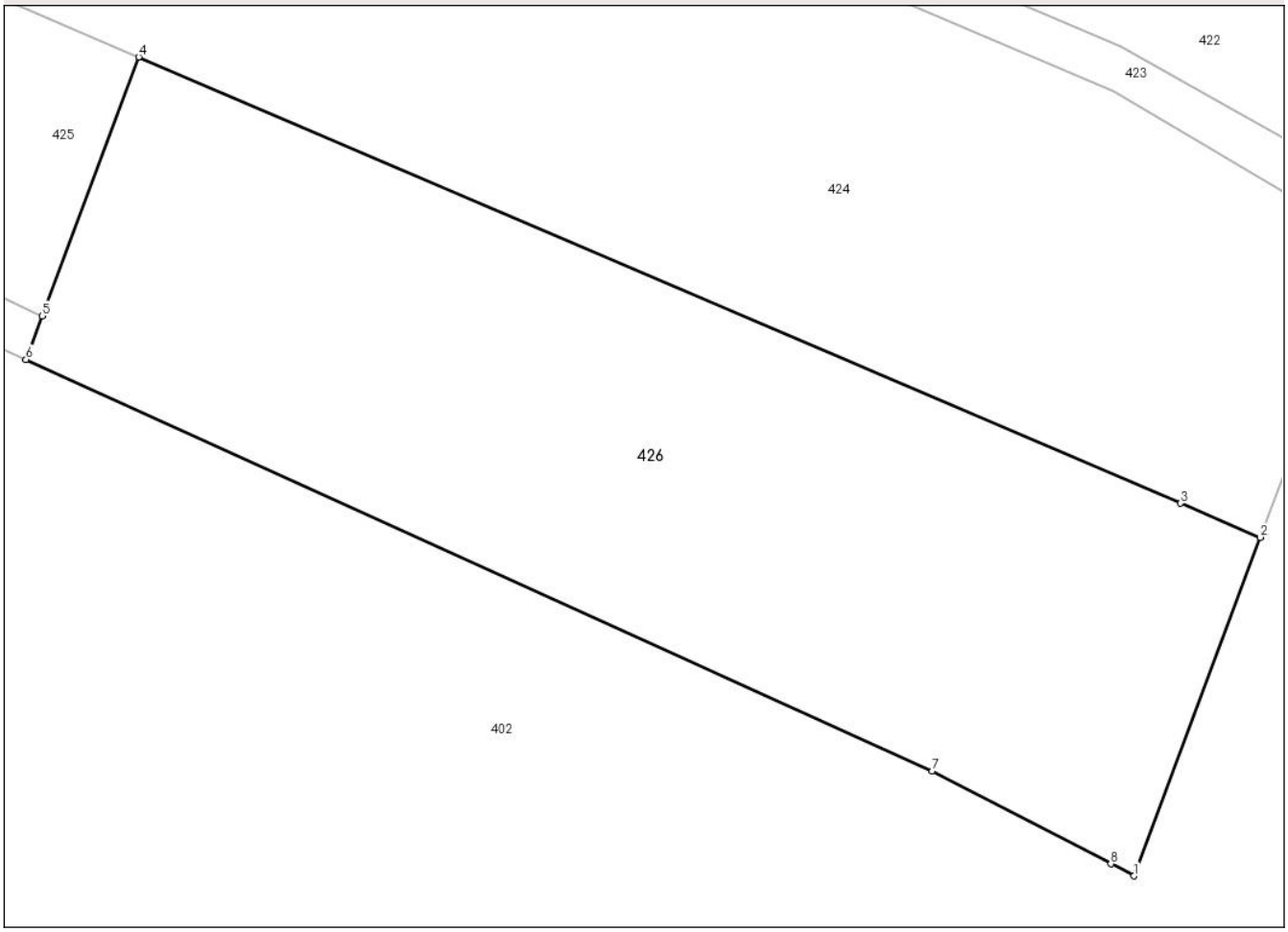
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81630	1.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.815	28	590	-	
2	arabil	NU	79	28	589	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.917,408 395.824,76	2	498.925,981 395.847,737	24.524
2	498.925,981 395.847,737	3	498.920,58 395.850,048	5.875
3	498.920,58 395.850,048	4	498.849,784 395.880,331	77.001
4	498.849,784 395.880,331	5	498.843,229 395.862,761	18.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.843,229 395.862,761	6	498.842,125 395.859,804	3.156
6	498.842,125 395.859,804	7	498.903,711 395.831,879	67.621
7	498.903,711 395.831,879	8	498.915,83 395.825,58	13.658
8	498.915,83 395.825,58	1	498.917,408 395.824,76	1.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Principala, Jud. Arges, PUNCTUL VENETOPOL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81628	411	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18699 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 1292, din 19/06/2018 emis de Puscasu Luminita (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA IONUŢ-VIOREL**, căsătorit cu; 2) **CORNEA CRISTINA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80794/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 9784 din 21/06/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

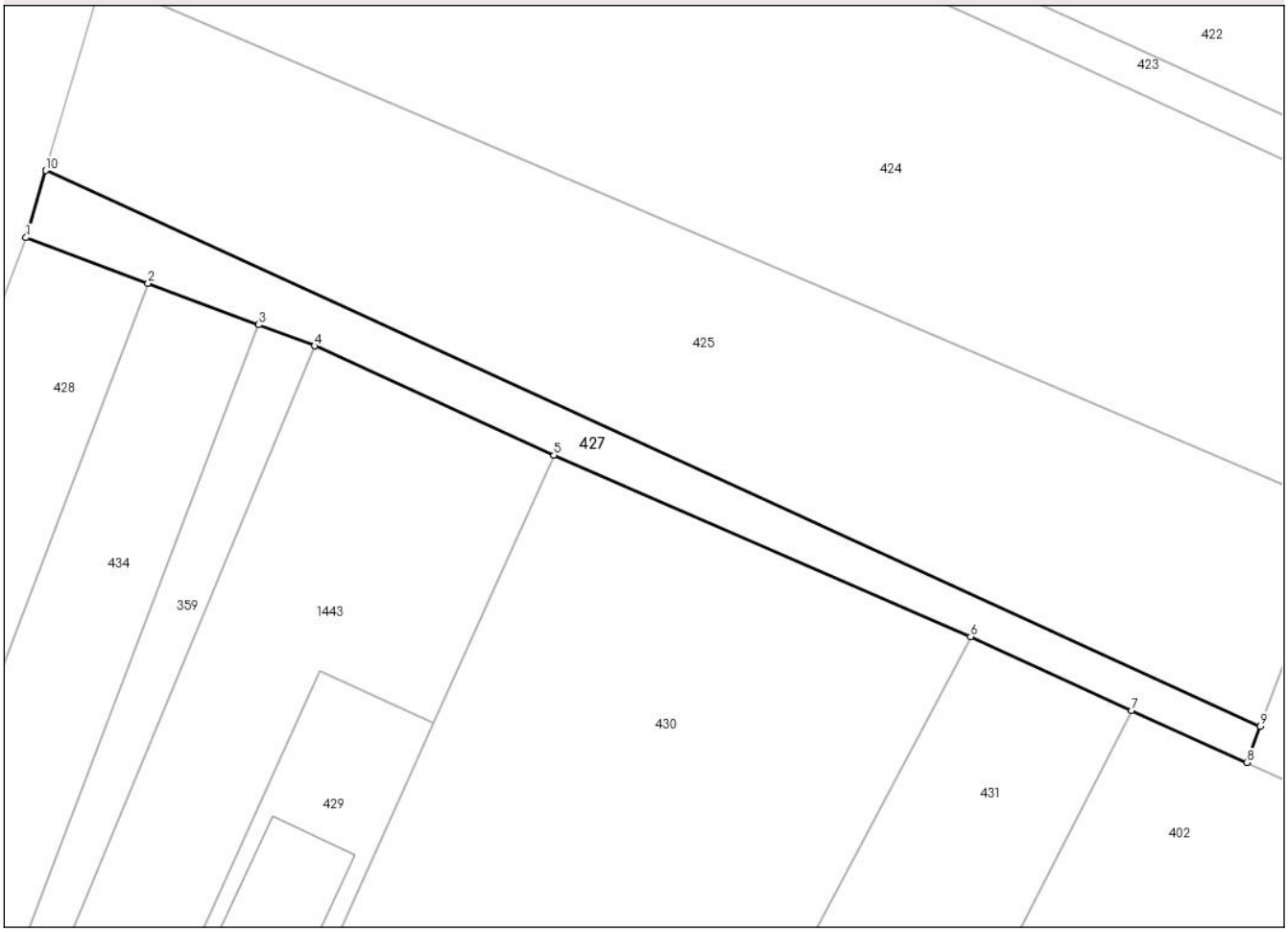
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81628	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	28	590	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.742,978 395.902,386	2	498.752,908 395.898,666	10.604
2	498.752,908 395.898,666	3	498.761,853 395.895,314	9.552
3	498.761,853 395.895,314	4	498.766,434 395.893,598	4.892
4	498.766,434 395.893,598	5	498.785,861 395.884,736	21.353
5	498.785,861 395.884,736	6	498.819,705 395.870,017	36.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.819,705 395.870,017	7	498.832,788 395.864,038	14.384
7	498.832,788 395.864,038	8	498.842,125 395.859,804	10.252
8	498.842,125 395.859,804	9	498.843,229 395.862,761	3.156
9	498.843,229 395.862,761	10	498.744,594 395.907,837	108.447
10	498.744,594 395.907,837	1	498.742,978 395.902,386	5.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Principala, Jud. Arges, Punctul La Venetopol

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81694	660	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
637 / 14/01/2019		
Act Notarial nr. 88, din 14/01/2019 emis de Puscasu Luminita (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN** 2) **MIHAI TINCUŢA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

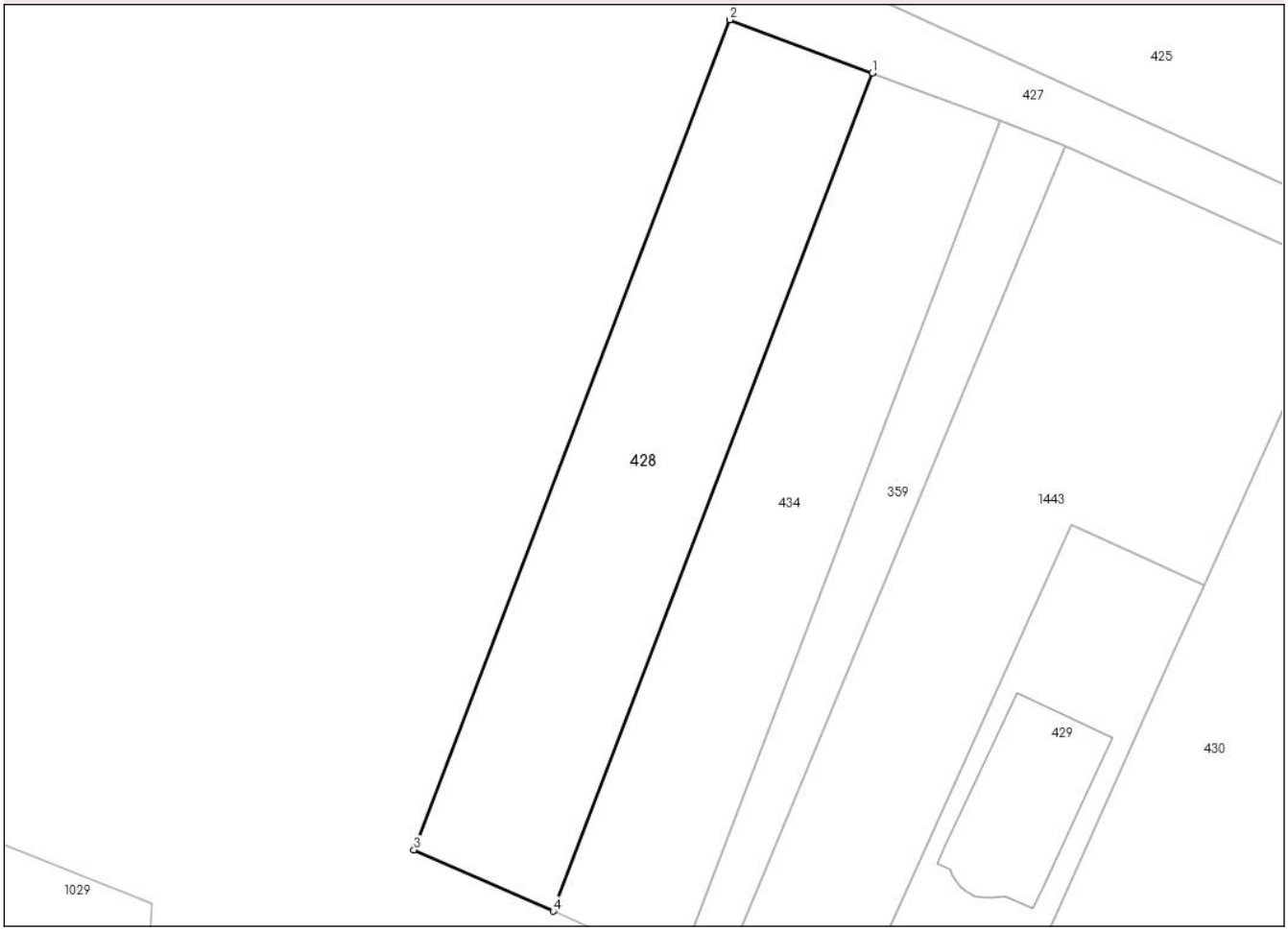
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81694	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	28	590	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.752,908 395.898,666	2	498.742,978 395.902,386	10.604
2	498.742,978 395.902,386	3	498.720,929 395.844,504	61.939
3	498.720,929 395.844,504	4	498.730,645 395.840,221	10.618
4	498.730,645 395.840,221	1	498.752,908 395.898,666	62.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Troitei, Nr. 176D, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80308	400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80308-C1	Loc. Stâlpeni, Str Troitei, Nr. 176D, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+M, din care terasa acoperita si balcon, construita in 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
945 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 210, din 24/01/2014 emis de PUSCASU LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU IONELA**, fosta UNGUREANU;	
2848 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 303, din 15/01/2025 emis de Primaria Stalpeni (; Certificat atestare edificarii ; act administrativ nr seria C.11 nr. 031282 din 28.10.2023, emis de Primaria Gradinile;act administrativ nr 331 din 21.01.2025, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 315 din 20.01.2025, emis de Primaria Stalpeni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 6 din legea 50/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU IONELA** 2) **DINU IONEL MINEL**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1640 / 28/01/2021		
Somatie nr. 330/2020, din 21/01/2021 emis de BEJ COPACI VASILE DOREL (; hotarare judecatoreasca nr 3514/205/2020- incheiere din 14.07.2020, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;inscris sub semnatura privata nr 330/2020- cerere de notare urmarire silita imobiliara din 21.01.2021, emis de BEJ COPACI VASILE DOREL);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 330/2020 din 21.01.2021 -executor judecatoresc Copaci Vasile Dorel, pentru recuperarea sumei de 20086,86 lei reprezentand debit total din care 17805,86 lei reprezentand debit si suma de 2281 lei reprezentand cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea, creditorul urmaritor fiind BT DIRECT IFN SA	A1
9444 / 03/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2397/2020- adresa notare urmarire silita imobiliara, din 27/04/2020 emis de BEJ TUDOR FLORIN ALIN (; hotarare judecatoreasca nr 5272/205/2020 din 08.10.2020, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 2397/2020 -executor judecatoresc Tudor Florin Alin, pentru recuperarea sumei de 9212,46 lei, rezultata dintr-un total de 9127,4701 lei : 7518,74 lei debit principal + 1608,7301 lei cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, privind pe debitoarea Ungureanu Ionela, creditorul urmaritor fiind INVESTCAPITAL LTD	A1
49361 / 26/11/2024		
Somatie nr. dosar executare nr. 1130/2022, din 18/11/2024 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (; hotarare judecatoreasca nr 1620/205/2022 din 29.03.2022, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1130/2022- executor judecatoresc Pisculungeanu Vlad Adrian in	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	vederea recuperarii unei creante in suma de 1481,05 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare, privind pe debitoarea Dinu (Ungureanu) Ionela, creditorul urmaritor fiind INVESTCAPITAL LTD	A1

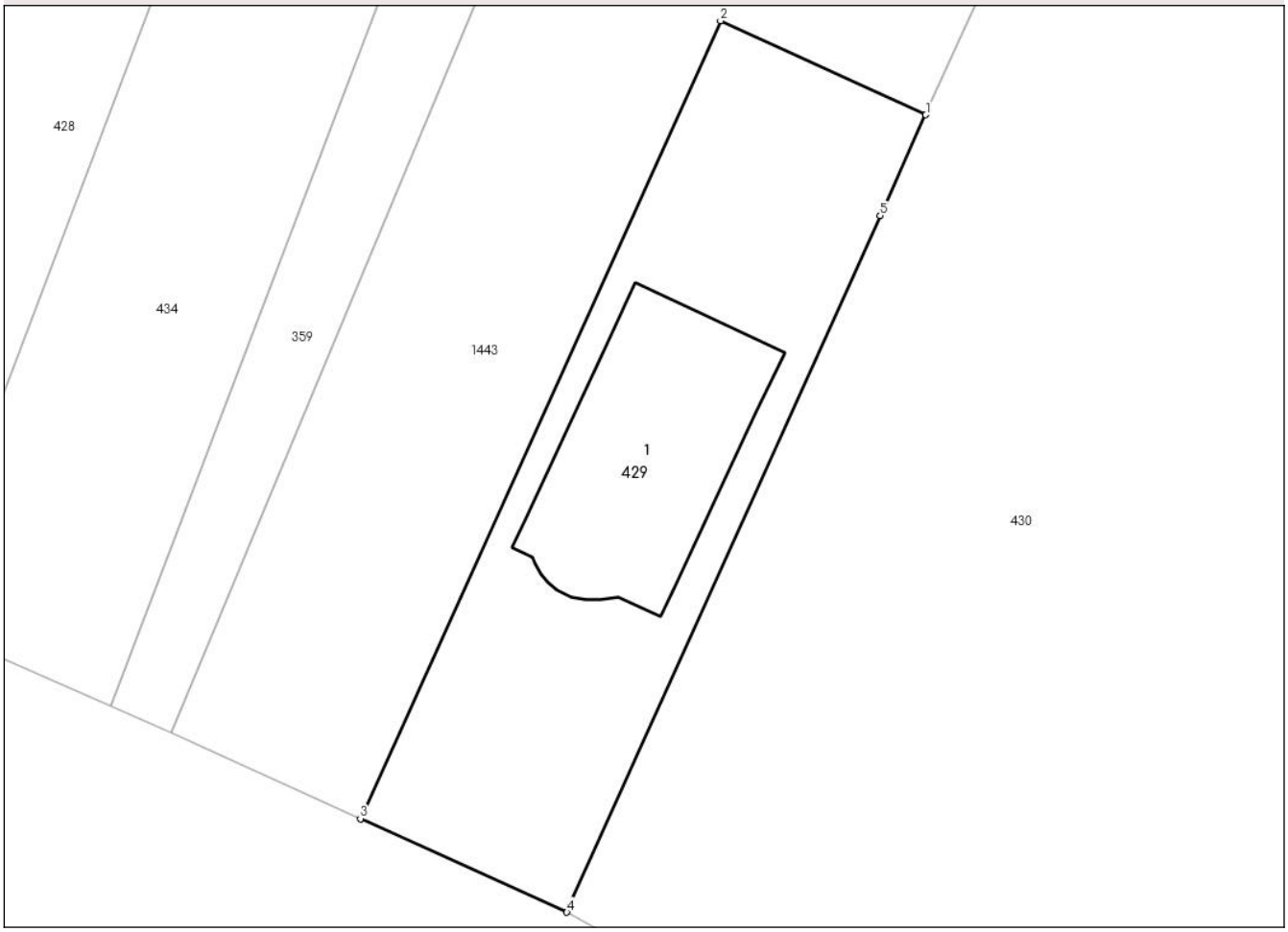
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80308	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	28	590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80308-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+M, din care terasa acoperita si balcon, construita in 2014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.776,072 395.862,959	2	498.766,835 395.867,194	10.162
2	498.766,835 395.867,194	3	498.750,618 395.831,318	39.371
3	498.750,618 395.831,318	4	498.759,918 395.827,111	10.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.759,918 395.827,111	5	498.774,019 395.858,432	34.349
5	498.774,019 395.858,432	1	498.776,072 395.862,959	4.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Troitei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.255	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

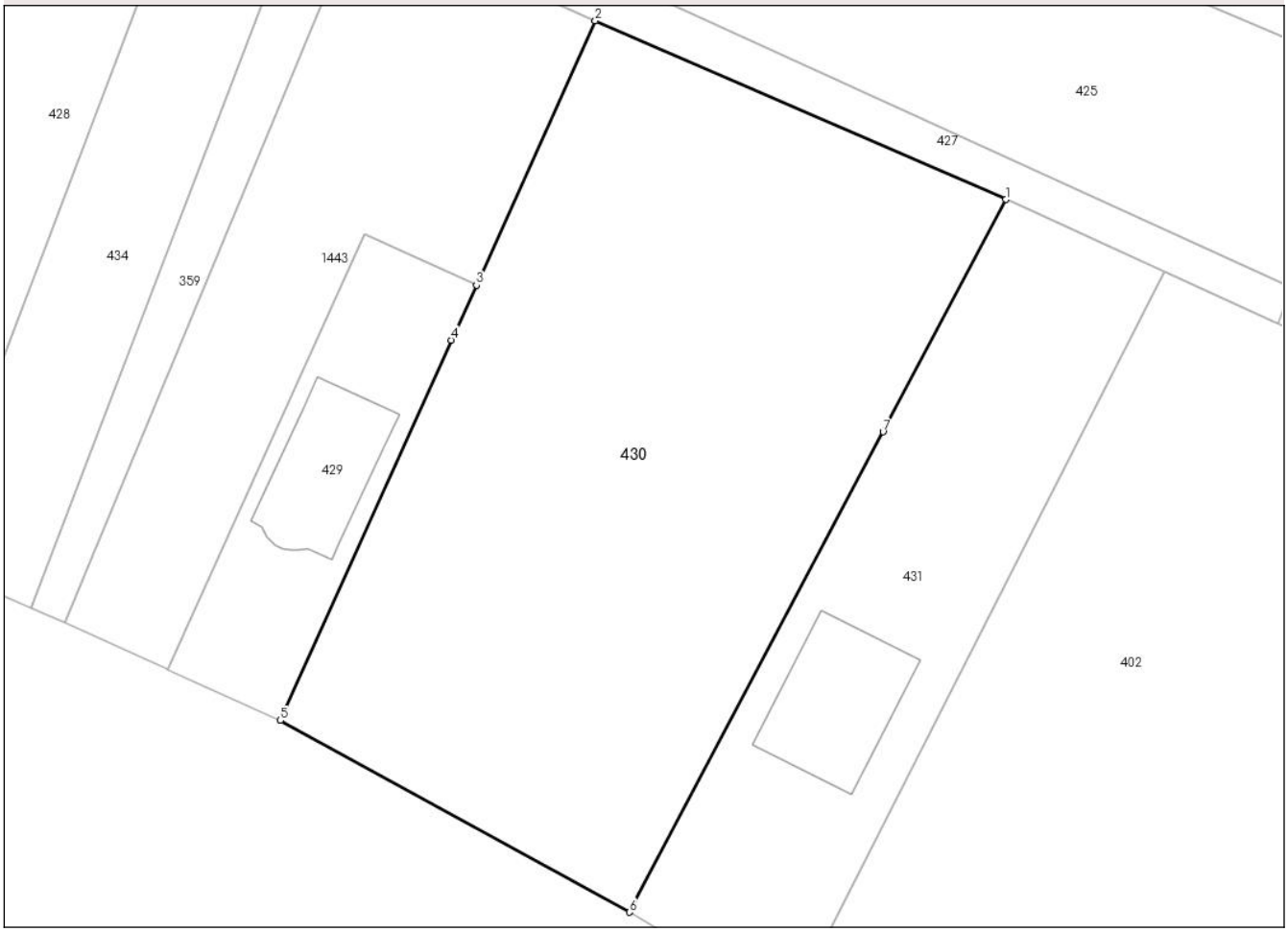
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.255	28	590	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.819,705 395.870,017	2	498.785,861 395.884,736	36.906
2	498.785,861 395.884,736	3	498.776,072 395.862,959	23.876
3	498.776,072 395.862,959	4	498.774,019 395.858,432	4.971
4	498.774,019 395.858,432	5	498.759,918 395.827,111	34.349
5	498.759,918 395.827,111	6	498.788,689 395.811,325	32.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.788,689 395.811,325	7	498.809,594 395.850,884	44.743
7	498.809,594 395.850,884	1	498.819,705 395.870,017	21.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Troitei, Jud. Arges, pct. LA CRUCE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81320	Din acte: 679 Masurata: 998	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81320-C1	Loc. Stâlpeni, Str Troitei, Jud. Arges, pct. LA CRUCE	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16014 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 2822, din 04/11/2016 emis de Olaru Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRSTIAN PETRE-LUCIAN** 2) **CARSTIAN LAURA FLORENTINA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÂRSTIAN PETRE-LUCIAN** 2) **CARSTIAN LAURA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

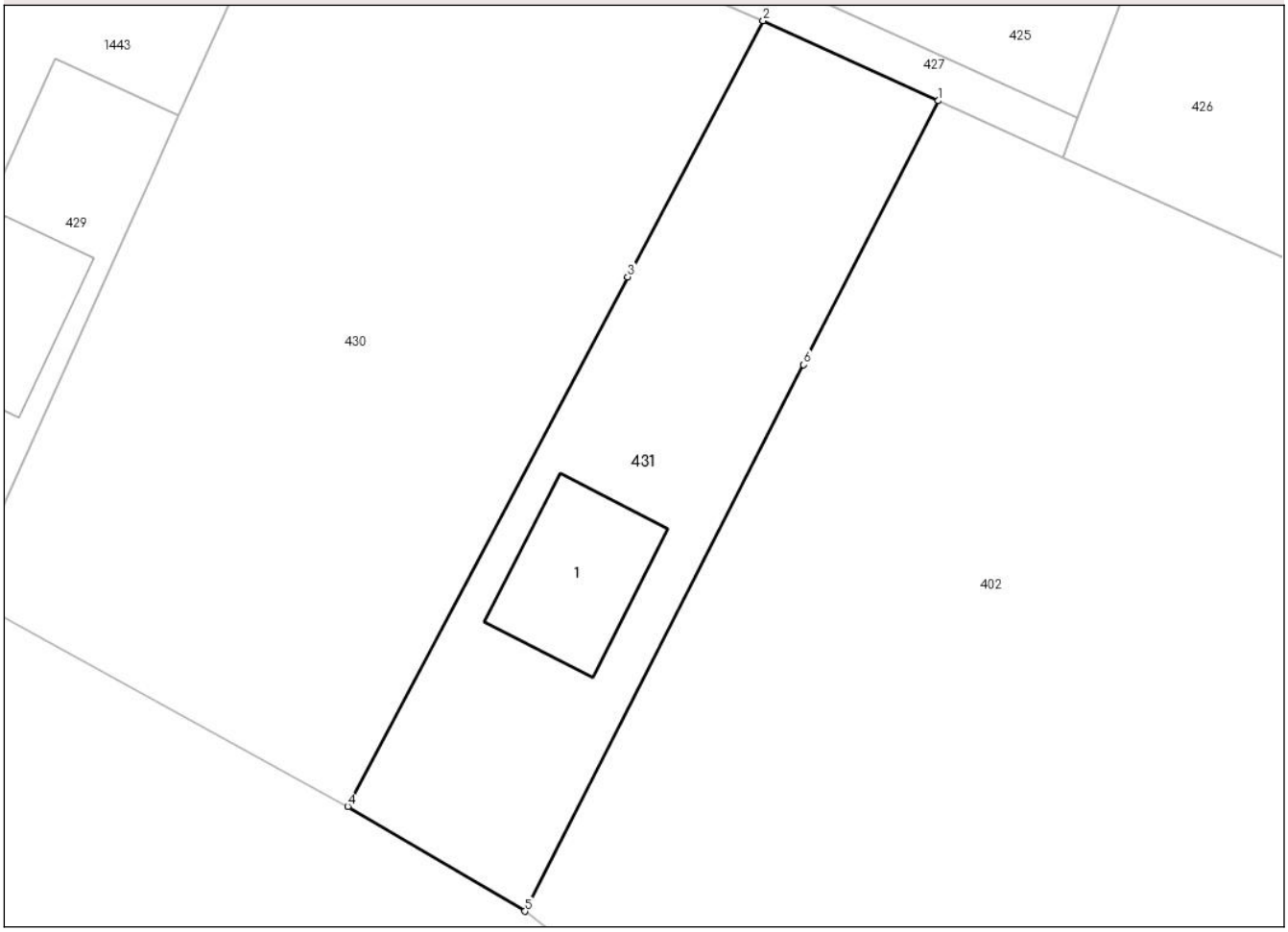
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81320	Din acte: 679 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	28	590	-	
2	arabil	DA	318	28	590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81320-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA, P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.832,788 395.864,038	2	498.819,705 395.870,017	14.384
2	498.819,705 395.870,017	3	498.809,594 395.850,884	21.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.809,594 395.850,884	4	498.788,689 395.811,325	44.743
4	498.788,689 395.811,325	5	498.801,914 395.803,499	15.367
5	498.801,914 395.803,499	6	498.822,732 395.844,319	45.822
6	498.822,732 395.844,319	1	498.832,788 395.864,038	22.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

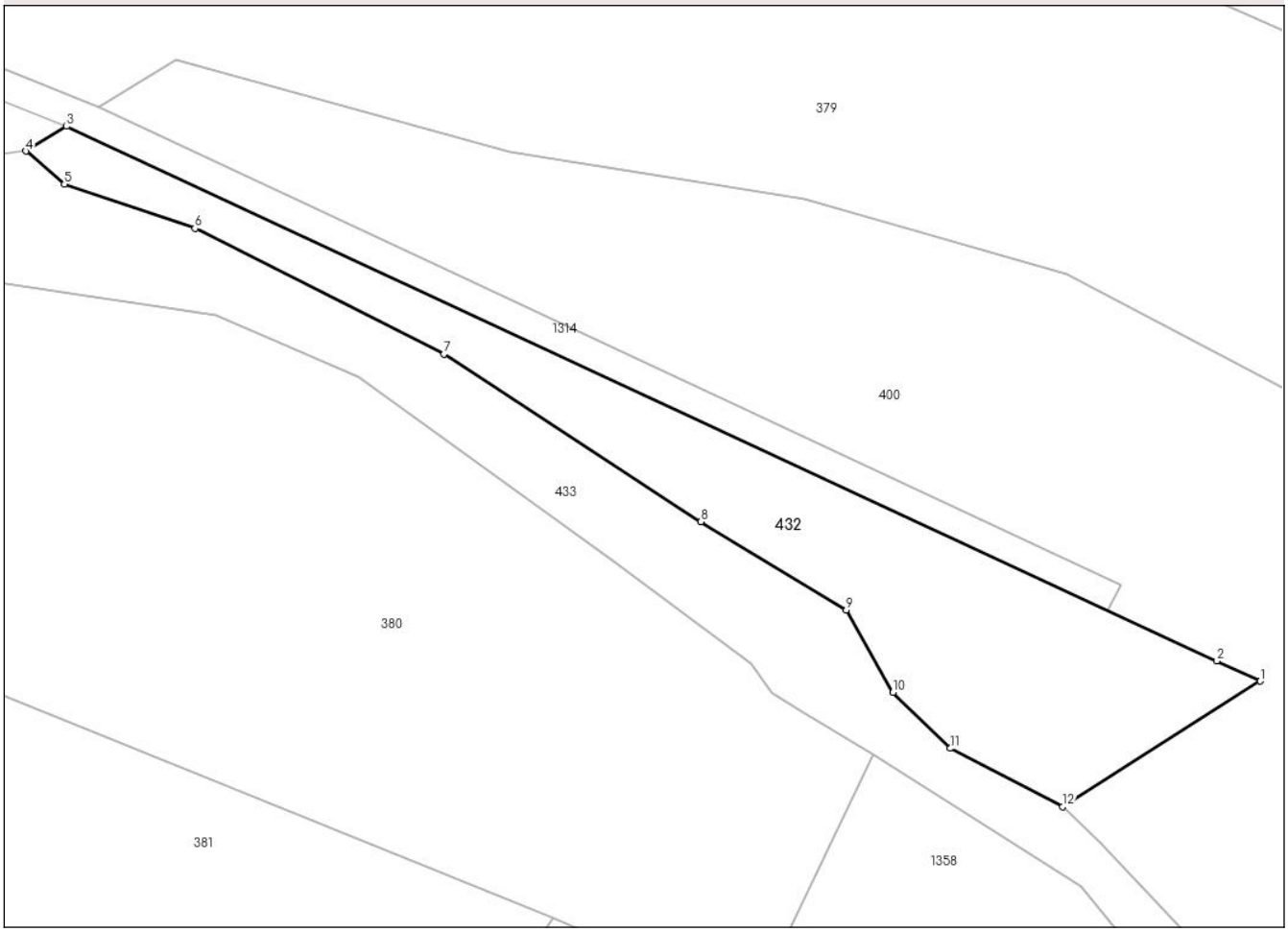
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	31	-	-	
2	neproductiv	NU	101	28	586	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.105,944 396.577,666	2	499.102,868 396.579,094	3.391
2	499.102,868 396.579,094	3	499.021,155 396.617,026	90.088
3	499.021,155 396.617,026	4	499.018,259 396.615,269	3.387
4	499.018,259 396.615,269	5	499.020,994 396.612,923	3.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.020,994 396.612,923	6	499.030,273 396.609,795	9.792
6	499.030,273 396.609,795	7	499.047,964 396.600,869	19.815
7	499.047,964 396.600,869	8	499.066,22 396.588,983	21.784
8	499.066,22 396.588,983	9	499.076,533 396.582,714	12.069
9	499.076,533 396.582,714	10	499.079,856 396.576,869	6.724
10	499.079,856 396.576,869	11	499.083,931 396.572,892	5.694
11	499.083,931 396.572,892	12	499.091,924 396.568,766	8.995
12	499.091,924 396.568,766	1	499.105,944 396.577,666	16.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

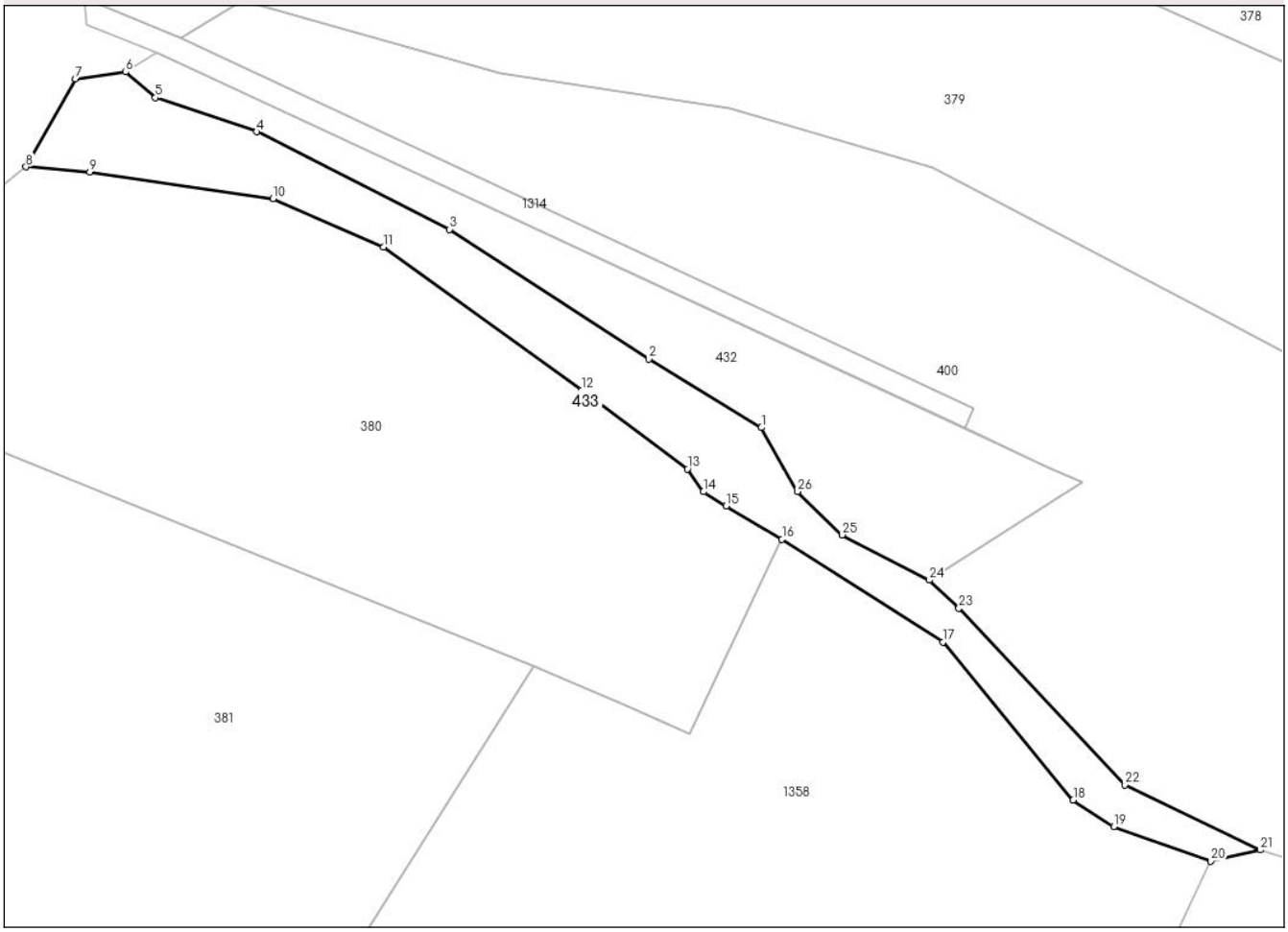
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	451	31	588	-	
2	drum	NU	209	28	587	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.076,533 396.582,714	2	499.066,22 396.588,983	12.069
3	499.047,964 396.600,869	4	499.030,273 396.609,795	19.815
5	499.020,994 396.612,923	6	499.018,259 396.615,269	3.603
7	499.013,67 396.614,647	8	499.009,134 396.606,583	9.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.066,22 396.588,983	3	499.047,964 396.600,869	21.784
4	499.030,273 396.609,795	5	499.020,994 396.612,923	9.792
6	499.018,259 396.615,269	7	499.013,67 396.614,647	4.631
8	499.009,134 396.606,583	9	499.014,996 396.606,112	5.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	499.014,996 396.606,112	10	499.031,777 396.603,671	16.958
11	499.041,895 396.599,243	12	499.060,08 396.586,134	22.417
13	499.069,742 396.578,929	14	499.071,22 396.576,845	2.555
15	499.073,305 396.575,555	16	499.078,418 396.572,5	5.956
17	499.093,183 396.563,093	18	499.105,099 396.548,637	18.734
19	499.108,814 396.546,198	20	499.117,715 396.543,051	9.441
21	499.122,239 396.544,054	22	499.109,857 396.550,026	13.747
23	499.094,622 396.566,196	24	499.091,924 396.568,766	3.726
25	499.083,931 396.572,892	26	499.079,856 396.576,869	5.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	499.031,777 396.603,671	11	499.041,895 396.599,243	11.045
12	499.060,08 396.586,134	13	499.069,742 396.578,929	12.053
14	499.071,22 396.576,845	15	499.073,305 396.575,555	2.452
16	499.078,418 396.572,5	17	499.093,183 396.563,093	17.507
18	499.105,099 396.548,637	19	499.108,814 396.546,198	4.444
20	499.117,715 396.543,051	21	499.122,239 396.544,054	4.634
22	499.109,857 396.550,026	23	499.094,622 396.566,196	22.217
24	499.091,924 396.568,766	25	499.083,931 396.572,892	8.995
26	499.079,856 396.576,869	1	499.076,533 396.582,714	6.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Troitei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73795, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

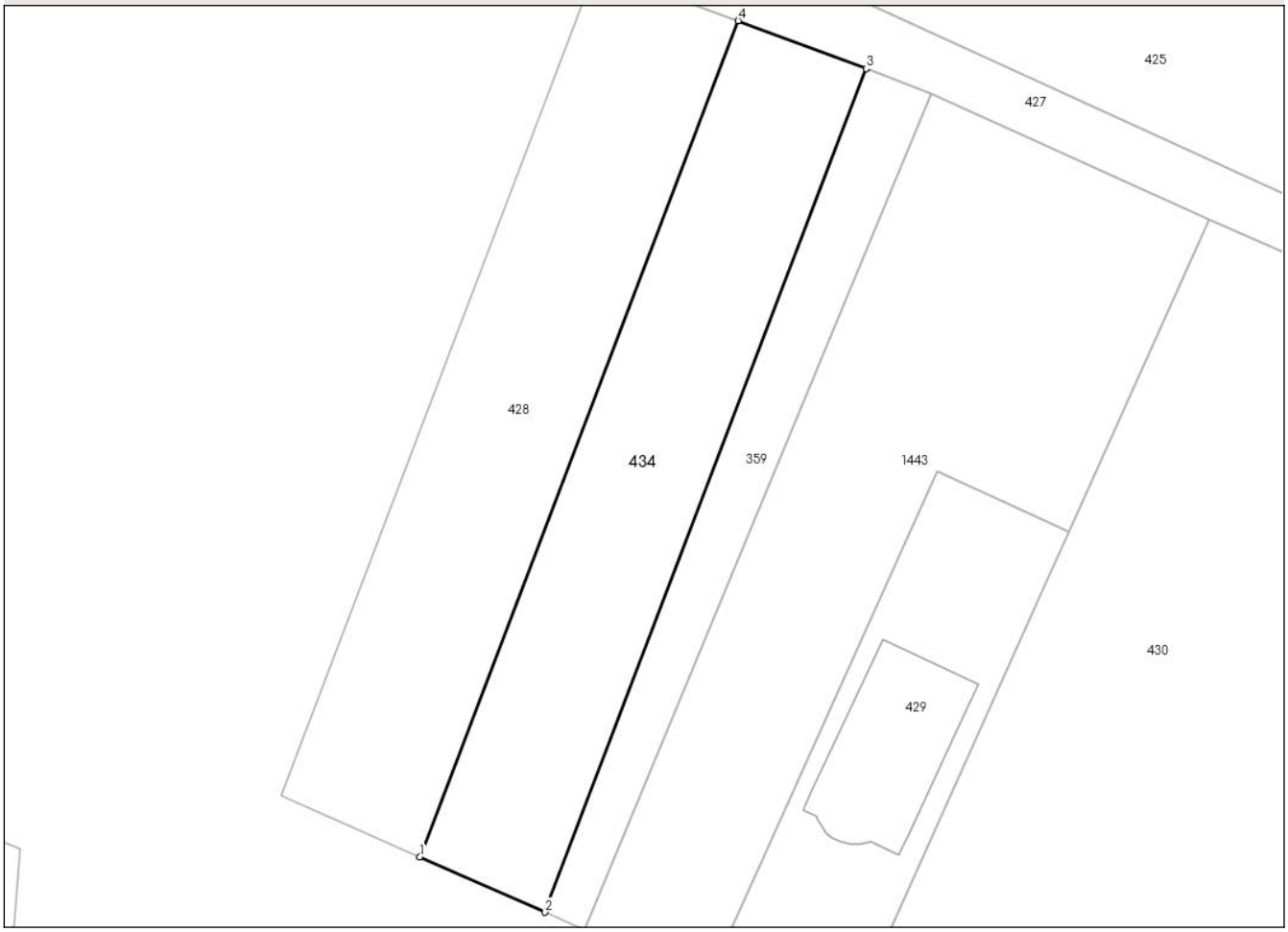
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	28	590	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.730,645 395.840,221	2	498.739,397 395.836,362	9.565
2	498.739,397 395.836,362	3	498.761,853 395.895,314	63.084
3	498.761,853 395.895,314	4	498.752,908 395.898,666	9.552
4	498.752,908 395.898,666	1	498.730,645 395.840,221	62.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 136A, Jud. Arges, Punctul "La Brazi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81856	2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10858 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 1159, din 23/06/2020 emis de Olaru Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVEDENIE PETRICĂ** 2) **OVEDENIE ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

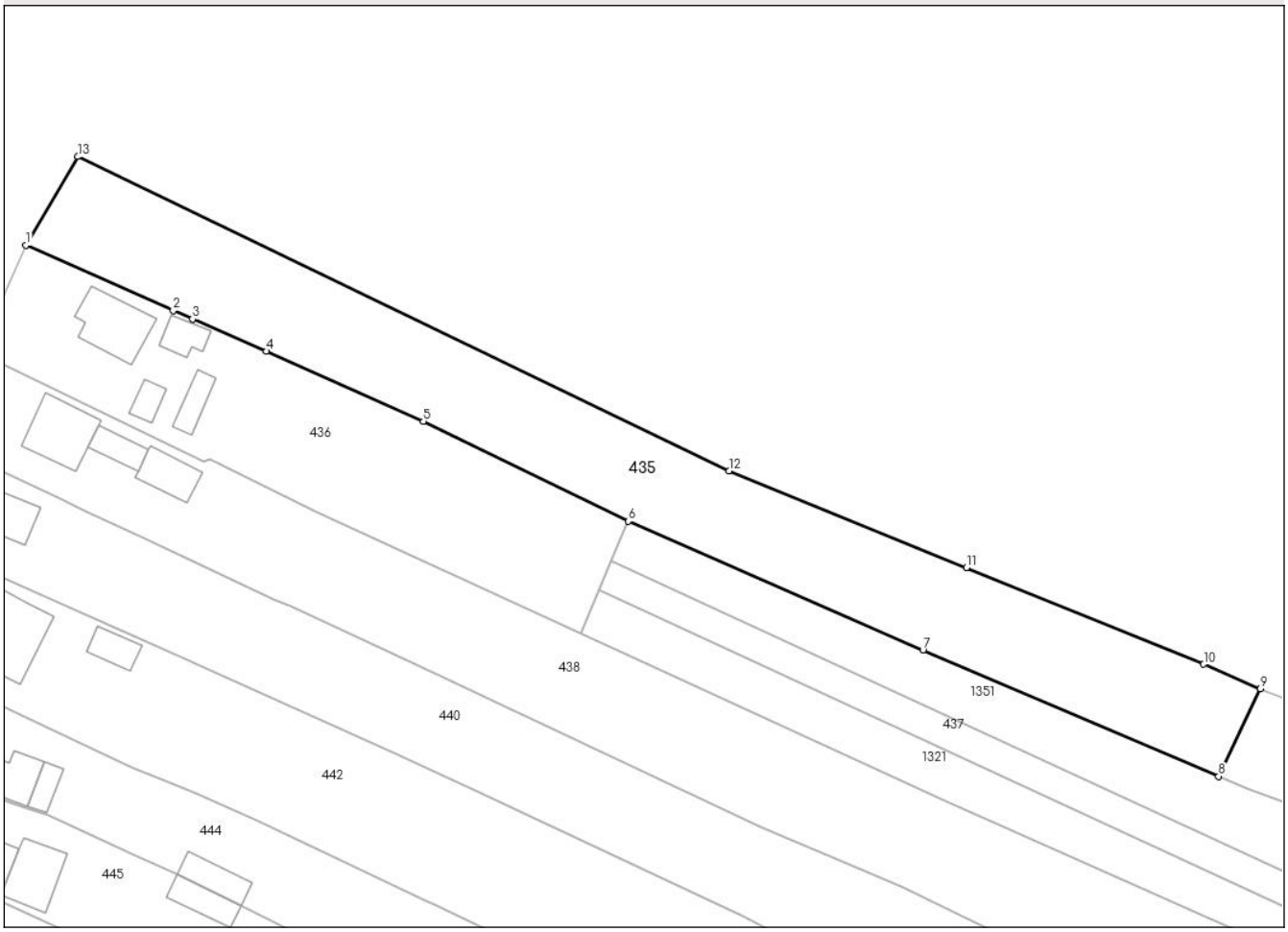
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81856	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.710,796 398.030,222	2	500.732,049 398.020,828	23.237
2	500.732,049 398.020,828	3	500.734,817 398.019,625	3.018
3	500.734,817 398.019,625	4	500.745,495 398.014,984	11.643
4	500.745,495 398.014,984	5	500.768,085 398.004,897	24.74
5	500.768,085 398.004,897	6	500.797,644 397.990,519	32.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.797,644 397.990,519	7	500.840,092 397.971,967	46.325
7	500.840,092 397.971,967	8	500.882,716 397.953,794	46.336
8	500.882,716 397.953,794	9	500.888,703 397.966,385	13.942
9	500.888,703 397.966,385	10	500.880,557 397.969,924	8.882
10	500.880,557 397.969,924	11	500.846,341 397.983,848	36.941
11	500.846,341 397.983,848	12	500.812,125 397.997,772	36.941
12	500.812,125 397.997,772	13	500.718,299 398.043,002	104.159
13	500.718,299 398.043,002	1	500.710,796 398.030,222	14.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:789
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1029

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 136, Jud. Arges, Pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80300	Din acte: 1.657 Masurata: 1.700	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80300-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 136, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA P
A1.2	80300-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 136, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA P
A1.3	80300-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 136, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P
A1.4	80300-C4	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 136, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9584 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 1451, din 19/07/2010 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (; act notarial nr. 1450/19-07-2010 emis de BNP ZIPISI CORNELIA; act notarial nr. 265/18.02.1970, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **SANDU I. NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU I. NICOLAE** 2) **SANDU ELENA CRENGUŢA**, soti;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **SANDU I. NICOLAE** 2) **SANDU ELENA CRENGUŢA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDU I. NICOLAE** 2) **SANDU ELENA CRENGUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. SERIA D10 NR. 859980, din 06/01/2020 emis de PRIMARIA STALPENI (; Certificat de deces);		
C3	Se notează radierea poziţiilor C1, C2	A1

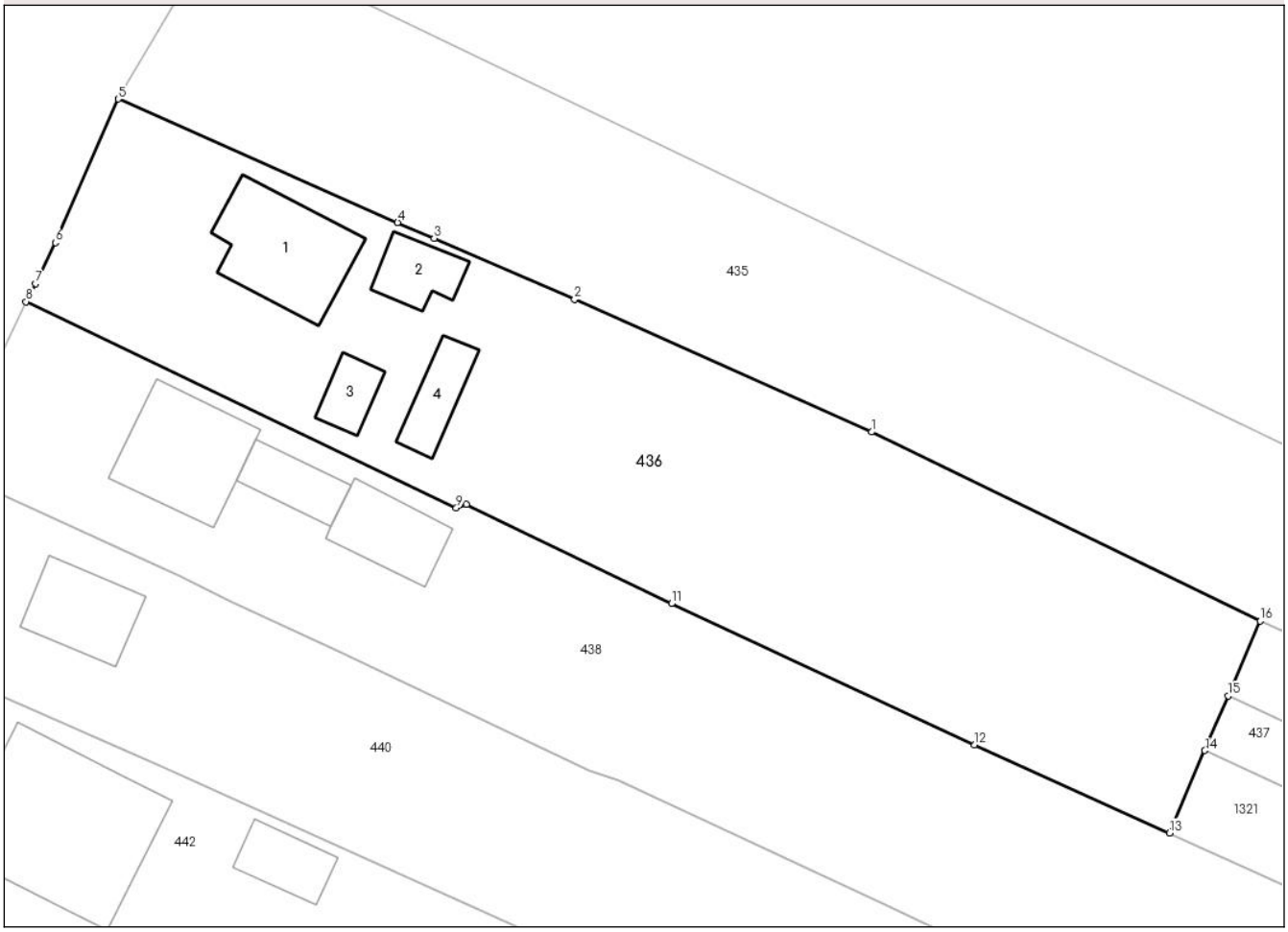
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80300	Din acte: 1.657 Masurata: 1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	34	-	-	
2	arabil	DA	1.047	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80300-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA P
A1.2	80300-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA P
A1.3	80300-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P
A1.4	80300-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.768,085 398.004,897	2	500.745,495 398.014,984	24.74
2	500.745,495 398.014,984	3	500.734,817 398.019,625	11.643
3	500.734,817 398.019,625	4	500.732,049 398.020,828	3.018
4	500.732,049 398.020,828	5	500.710,796 398.030,222	23.237
5	500.710,796 398.030,222	6	500.706,012 398.019,296	11.927
6	500.706,012 398.019,296	7	500.704,516 398.016,19	3.447
7	500.704,516 398.016,19	8	500.703,776 398.014,807	1.569
8	500.703,776 398.014,807	9	500.736,507 397.999,125	36.294
9	500.736,507 397.999,125	10	500.737,276 397.999,379	0.81
10	500.737,276 397.999,379	11	500.752,874 397.991,841	17.324
11	500.752,874 397.991,841	12	500.775,924 397.981,101	25.429
12	500.775,924 397.981,101	13	500.790,752 397.974,408	16.269
13	500.790,752 397.974,408	14	500.793,435 397.980,68	6.822
14	500.793,435 397.980,68	15	500.795,206 397.984,819	4.502
15	500.795,206 397.984,819	16	500.797,644 397.990,519	6.2
16	500.797,644 397.990,519	1	500.768,085 398.004,897	32.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Brazilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31443, din 09/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DP DIN DATA DE 04.06.2007 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU N. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

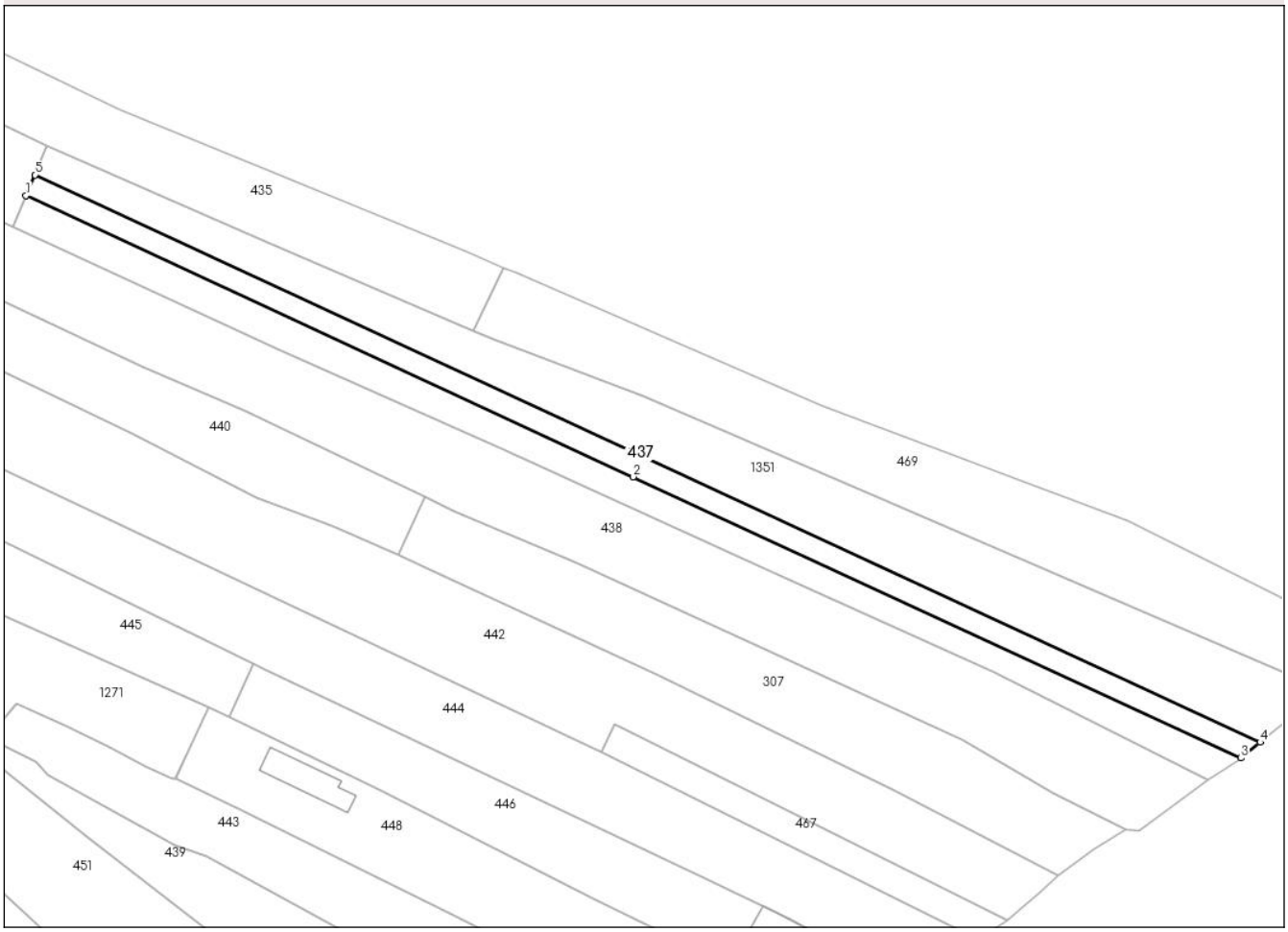
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.793,435 397.980,68	2	500.914,522 397.924,707	133.398
2	500.914,522 397.924,707	3	501.035,626 397.868,694	133.43
3	501.035,626 397.868,694	4	501.039,485 397.871,834	4.975
4	501.039,485 397.871,834	5	500.795,206 397.984,819	269.143
5	500.795,206 397.984,819	1	500.793,435 397.980,68	4.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 5.158	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA, P+1
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3290, din 01/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CONTRACT DE INTRETINERE; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C7 NR. 710659 DIN DATA DE 26.08.1986 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SLĂNICEANU ION** 2) **SLĂNICEANU MIHAELA**, , soți;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SLĂNICEANU ION** 2) **SLĂNICEANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3290, din 01/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **IOANA MARIA**, , Lipsă CNP;	
C2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **IOANA MARIA**, , Lipsă CNP;	

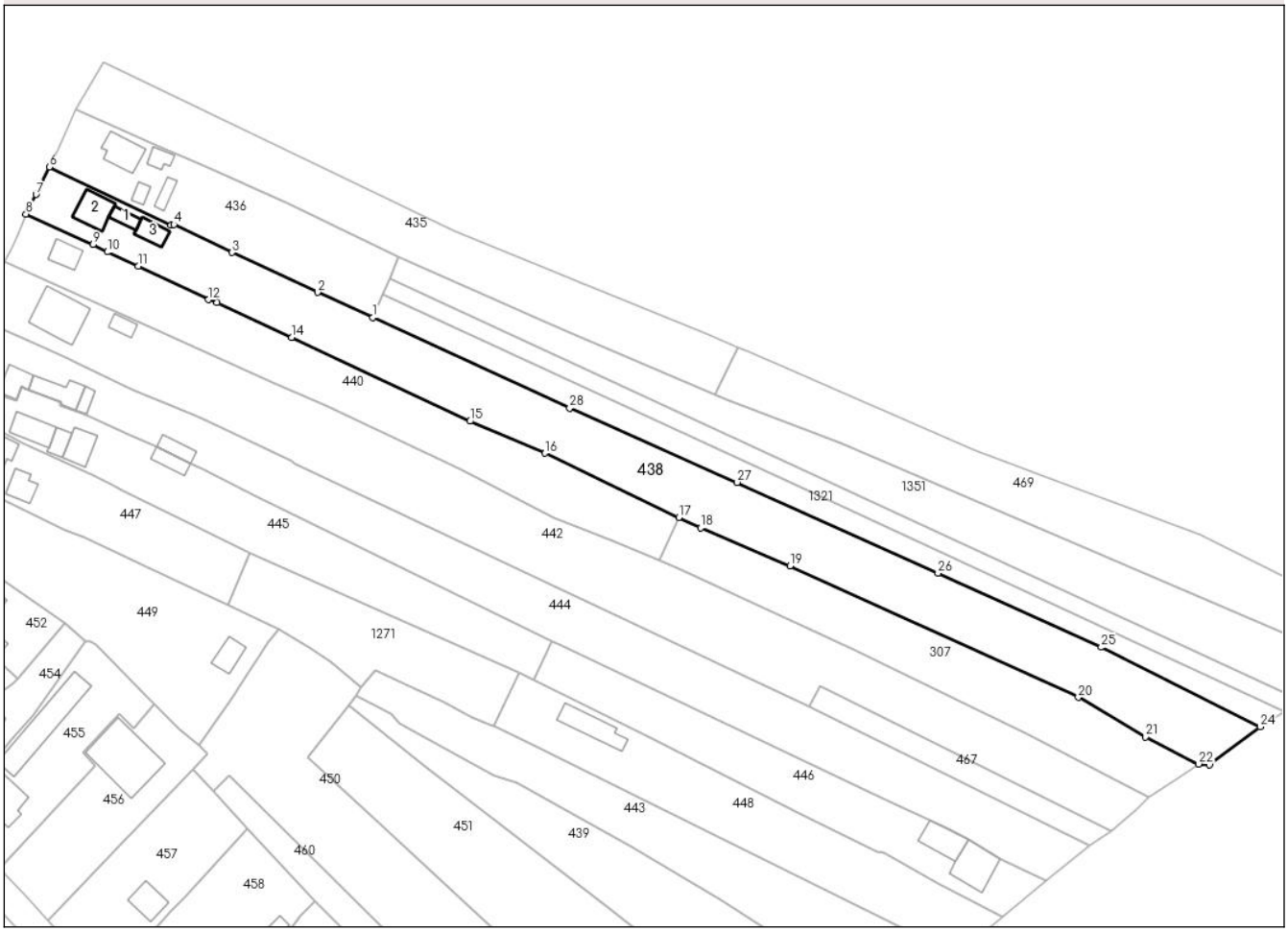
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.400 Masurata: 5.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	34	-	-	
2	arabil	DA	1.405	34	-	-	
3	livada	DA	2.307	34	-	-	
4	faneata	DA	690	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA, P+1
A1.3	-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.790,752 397.974,408	2	500.775,924 397.981,101	16.269
3	500.752,874 397.991,841	4	500.737,276 397.999,379	17.324
5	500.736,507 397.999,125	6	500.703,776 398.014,807	36.294
7	500.700,245 398.007,404	8	500.697,505 398.002,155	5.921
9	500.715,468 397.993,939	10	500.719,372 397.991,982	4.367
11	500.727,655 397.988,185	12	500.746,579 397.979,163	20.965
13	500.748,867 397.978,385	14	500.768,931 397.969,035	22.136
15	500.816,786 397.946,515	16	500.836,98 397.937,917	21.948
17	500.872,908 397.920,671	18	500.878,83 397.917,828	6.569
19	500.902,813 397.907,601	20	500.980,255 397.872,339	85.092
21	500.998,285 397.861,676	22	501.012,569 397.854,406	16.028
23	501.015,43 397.854,172	24	501.029,134 397.864,431	17.119
25	500.986,444 397.885,785	26	500.942,545 397.905,669	48.192
27	500.888,615 397.930,084	28	500.843,583 397.950,06	49.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.775,924 397.981,101	3	500.752,874 397.991,841	25.429
4	500.737,276 397.999,379	5	500.736,507 397.999,125	0.81
6	500.703,776 398.014,807	7	500.700,245 398.007,404	8.202
8	500.697,505 398.002,155	9	500.715,468 397.993,939	19.753
10	500.719,372 397.991,982	11	500.727,655 397.988,185	9.112
12	500.746,579 397.979,163	13	500.748,867 397.978,385	2.417
14	500.768,931 397.969,035	15	500.816,786 397.946,515	52.889
16	500.836,98 397.937,917	17	500.872,908 397.920,671	39.853
18	500.878,83 397.917,828	19	500.902,813 397.907,601	26.073
20	500.980,255 397.872,339	21	500.998,285 397.861,676	20.947
22	501.012,569 397.854,406	23	501.015,43 397.854,172	2.871
24	501.029,134 397.864,431	25	500.986,444 397.885,785	47.733
26	500.942,545 397.905,669	27	500.888,615 397.930,084	59.199
28	500.843,583 397.950,06	1	500.790,752 397.974,408	58.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Brazilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.130 Masurata: 2.449	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 139408, din 13/04/2009 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

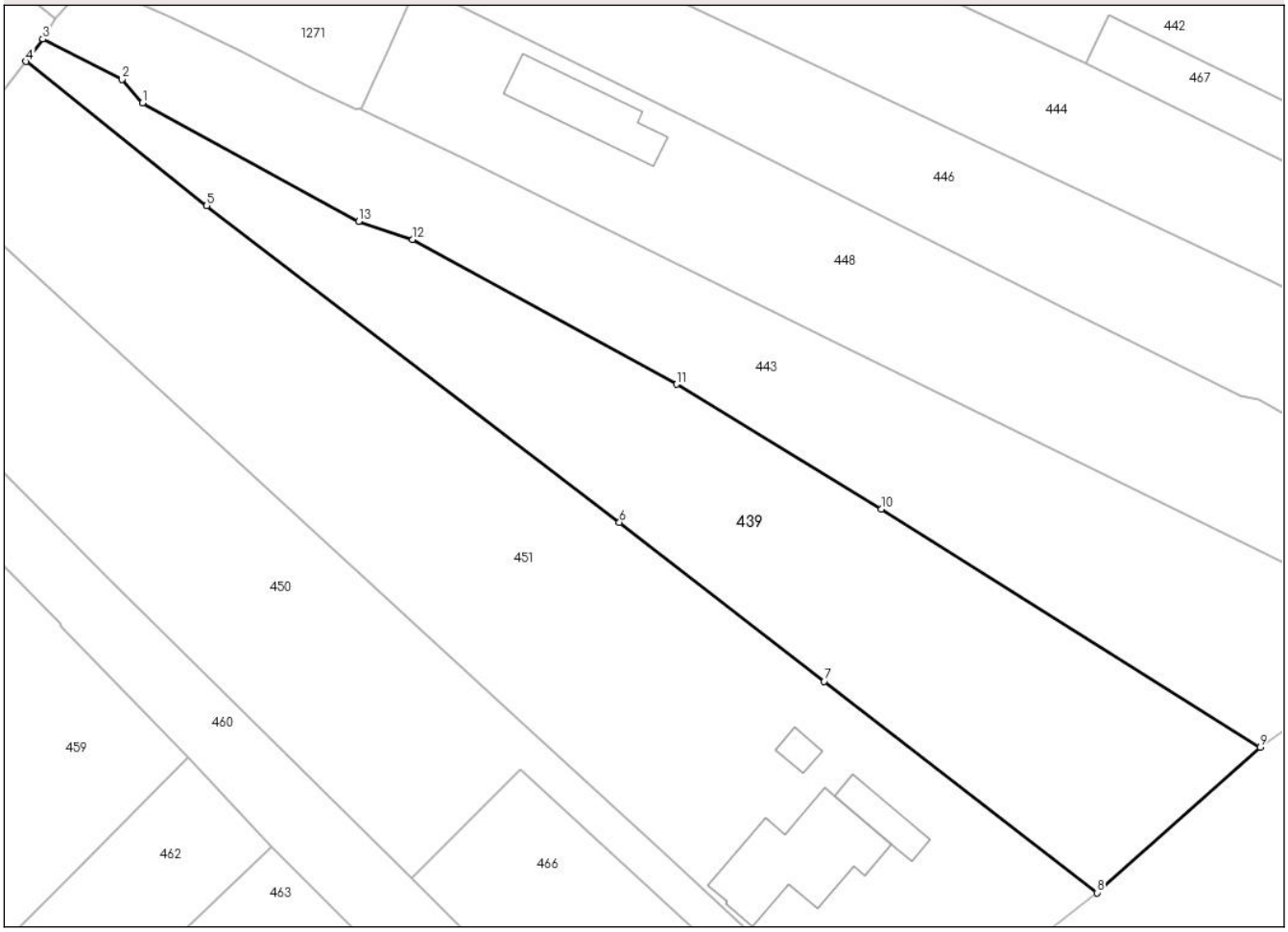
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.130 Masurata: 2.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.449	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.797,857 397.865,218	2	500.795,472 397.867,939	3.618
2	500.795,472 397.867,939	3	500.786,216 397.872,649	10.385
3	500.786,216 397.872,649	4	500.784,242 397.870,042	3.27
4	500.784,242 397.870,042	5	500.805,35 397.853,189	27.011
5	500.805,35 397.853,189	6	500.853,564 397.816,221	60.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.853,564 397.816,221	7	500.877,487 397.797,659	30.28
7	500.877,487 397.797,659	8	500.909,32 397.772,958	40.292
8	500.909,32 397.772,958	9	500.928,397 397.789,981	25.568
9	500.928,397 397.789,981	10	500.884,145 397.817,768	52.253
10	500.884,145 397.817,768	11	500.860,245 397.832,344	27.994
11	500.860,245 397.832,344	12	500.829,38 397.849,262	35.198
12	500.829,38 397.849,262	13	500.823,115 397.851,385	6.615
13	500.823,115 397.851,385	1	500.797,857 397.865,218	28.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 134, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82888	Din acte: 2.500 Masurata: 2.574	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82888-C1	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37723 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 1096, din 16/09/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDOI GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **RĂDOI DESPINA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

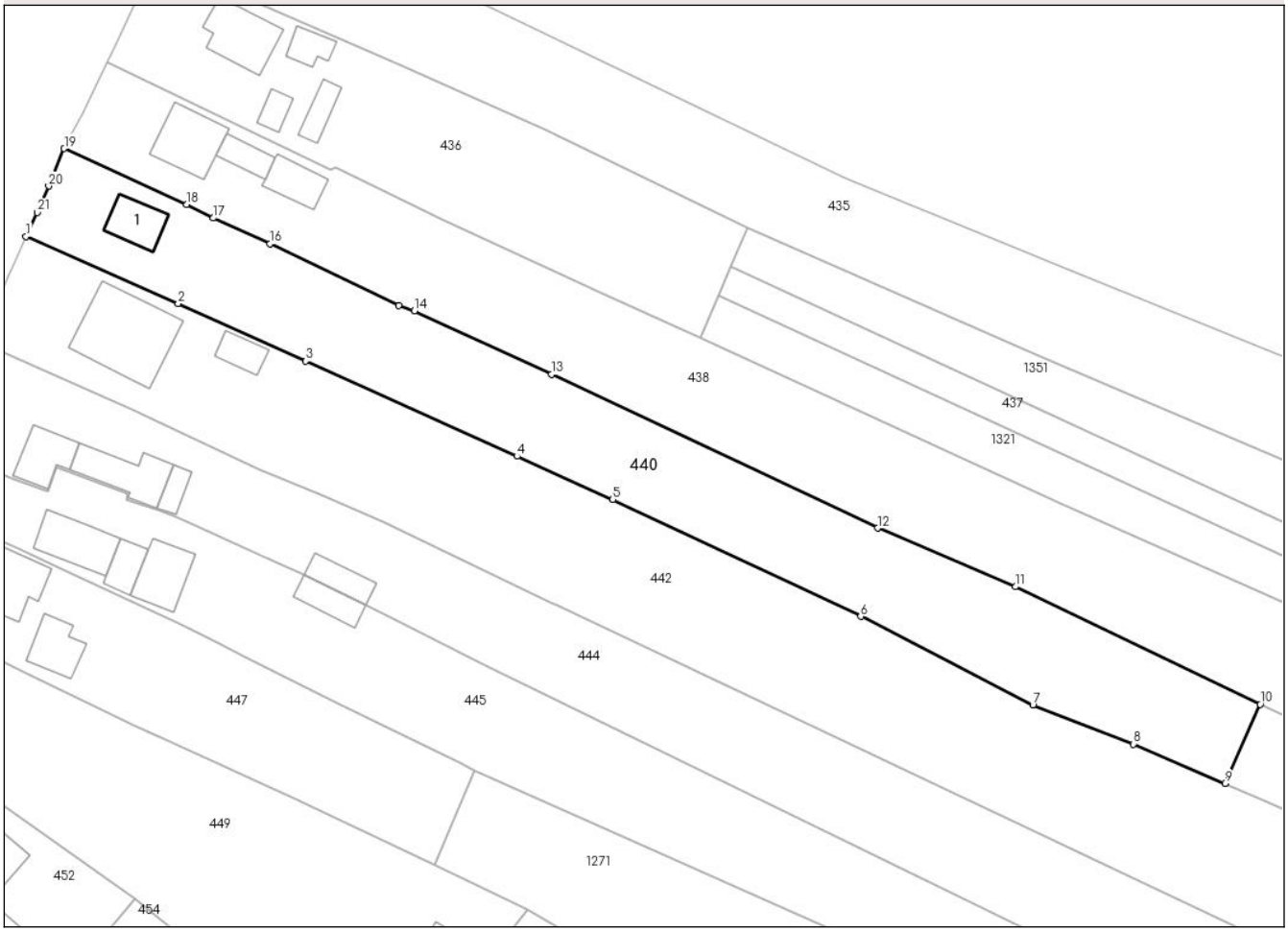
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82888	Din acte: 2.500 Masurata: 2.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	34	-	-	
2	arabil	DA	2.238	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82888-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.691,888 397.989,281	2	500.714,209 397.979,413	24.405
3	500.732,944 397.970,981	4	500.763,922 397.957,04	33.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.714,209 397.979,413	3	500.732,944 397.970,981	20.545
4	500.763,922 397.957,04	5	500.777,952 397.950,712	15.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.777,952 397.950,712	6	500.814,328 397.933,569	40.213
7	500.839,552 397.920,576	8	500.854,343 397.914,84	15.864
9	500.867,738 397.909,082	10	500.872,908 397.920,671	12.69
11	500.836,98 397.937,917	12	500.816,786 397.946,515	21.948
13	500.768,931 397.969,035	14	500.748,867 397.978,385	22.136
15	500.746,579 397.979,163	16	500.727,655 397.988,185	20.965
17	500.719,372 397.991,982	18	500.715,468 397.993,939	4.367
19	500.697,505 398.002,155	20	500.695,243 397.996,68	5.924
21	500.693,557 397.992,788	1	500.691,888 397.989,281	3.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.814,328 397.933,569	7	500.839,552 397.920,576	28.374
8	500.854,343 397.914,84	9	500.867,738 397.909,082	14.58
10	500.872,908 397.920,671	11	500.836,98 397.937,917	39.853
12	500.816,786 397.946,515	13	500.768,931 397.969,035	52.889
14	500.748,867 397.978,385	15	500.746,579 397.979,163	2.417
16	500.727,655 397.988,185	17	500.719,372 397.991,982	9.112
18	500.715,468 397.993,939	19	500.697,505 398.002,155	19.753
20	500.695,243 397.996,68	21	500.693,557 397.992,788	4.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3068, din 04/05/2009 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU A. VASILE**, , LIPSĂ CNP; 2) **DIACONESCU POMPILIU**, , LIPSĂ CNP; 3) **DIACONESCU VICTOR**, , LIPSĂ CNP; 4) **DIACONESCU COSTION**, , LIPSĂ CNP; 5) **DIACONESCU GHEORGHE**, , LIPSĂ CNP; 6) **DIACONESCU FLORIAN**, , LIPSĂ CNP; 7) **BORCEA STELA**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

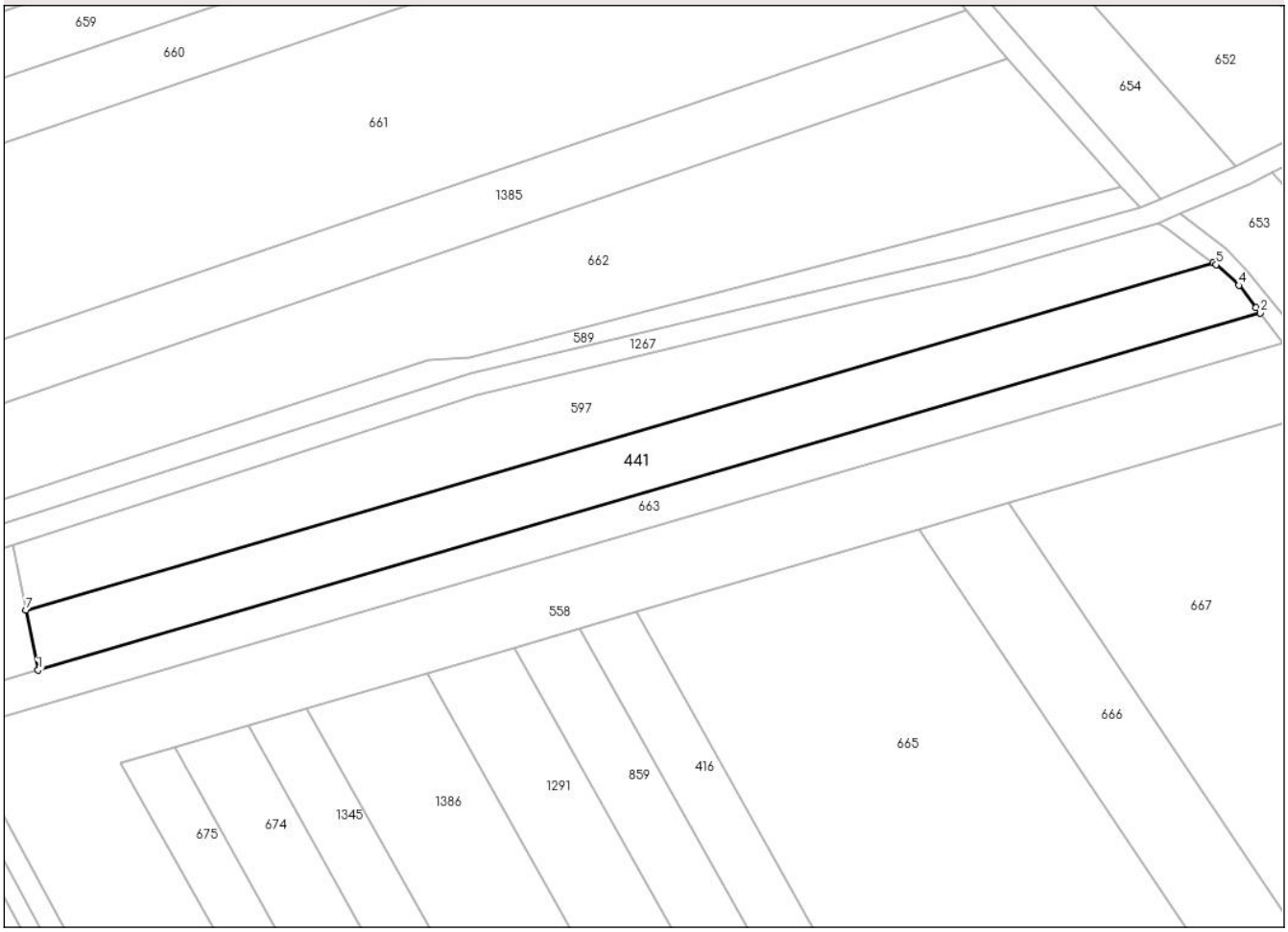
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	25	532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.591,943 394.379,23	2	497.848,838 394.454,243	267.623
2	497.848,838 394.454,243	3	497.847,98 394.455,376	1.421
3	497.847,98 394.455,376	4	497.844,338 394.460,035	5.914
4	497.844,338 394.460,035	5	497.839,57 394.464,346	6.428
5	497.839,57 394.464,346	6	497.838,986 394.464,771	0.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.838,986 394.464,771	7	497.589,382 394.391,887	260.027
7	497.589,382 394.391,887	1	497.591,943 394.379,23	12.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 133, Jud. Arges, Pct. "Sosea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82041	Din acte: 1.600 Masurata: 5.480	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82041-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 133, Jud. Arges, Pct. "Sosea"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:243 mp; LOCUINTA, P+M , edificata in anul 1999
A1.2	82041-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 133, Jud. Arges, Pct. "Sosea"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE, P, edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3071 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 521, din 03/12/1997 emis de Biroul Notarului Public Petrescu Margareta (; Act de Vanzare - Cumparare ; act administrativ nr 1028 din 15.02.2021, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 1027 din 15.02.2021, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICAN DUMITRU**, casatorit cu; 2) **BICAN ELENA-CRISTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BICAN DUMITRU** 2) **BICAN ELENA-CRISTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BICAN DUMITRU** 2) **BICAN ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

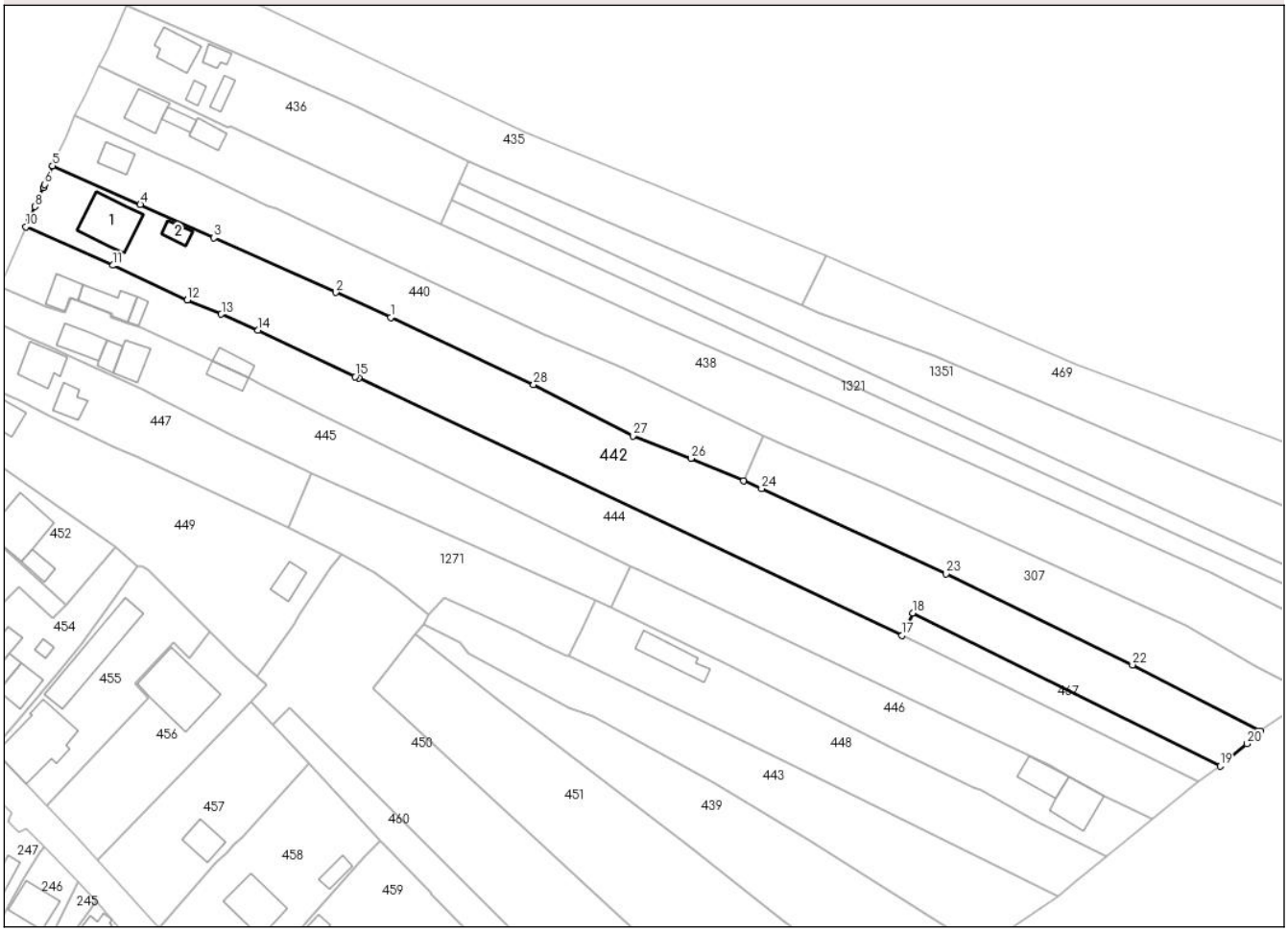
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82041	Din acte: 1.600 Masurata: 5.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	34	-	-	
2	arabil	DA	4.715	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82041-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:243 mp; LOCUINTA, P+M , edificata in anul 1999
A1.2	82041-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE, P, edificata in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.777,952 397.950,712	2	500.763,922 397.957,04	15.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	500.763,922 397.957,04	3	500.732,944 397.970,981	33.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.732,944 397.970,981	4	500.714,209 397.979,413	20.545
5	500.691,888 397.989,281	6	500.689,883 397.984,564	5.125
7	500.689,491 397.983,766	8	500.687,353 397.978,88	5.333
9	500.686,055 397.975,696	10	500.685,102 397.973,765	2.153
11	500.707,271 397.963,971	12	500.726,157 397.955,091	20.869
13	500.734,842 397.951,508	14	500.744,223 397.947,403	10.24
15	500.768,913 397.935,641	16	500.769,754 397.935,243	0.93
17	500.908,034 397.869,789	18	500.910,746 397.875,505	6.327
19	500.989,087 397.836,508	20	500.995,9 397.842,239	8.903
21	500.999,229 397.845,376	22	500.966,72 397.862,271	36.637
23	500.919,248 397.885,419	24	500.872,34 397.907,104	51.678
25	500.867,738 397.909,082	26	500.854,343 397.914,84	14.58
27	500.839,552 397.920,576	28	500.814,328 397.933,569	28.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.714,209 397.979,413	5	500.691,888 397.989,281	24.405
6	500.689,883 397.984,564	7	500.689,491 397.983,766	0.889
8	500.687,353 397.978,88	9	500.686,055 397.975,696	3.438
10	500.685,102 397.973,765	11	500.707,271 397.963,971	24.236
12	500.726,157 397.955,091	13	500.734,842 397.951,508	9.395
14	500.744,223 397.947,403	15	500.768,913 397.935,641	27.349
16	500.769,754 397.935,243	17	500.908,034 397.869,789	152.989
18	500.910,746 397.875,505	19	500.989,087 397.836,508	87.51
20	500.995,9 397.842,239	21	500.999,229 397.845,376	4.574
22	500.966,72 397.862,271	23	500.919,248 397.885,419	52.815
24	500.872,34 397.907,104	25	500.867,738 397.909,082	5.009
26	500.854,343 397.914,84	27	500.839,552 397.920,576	15.864
28	500.814,328 397.933,569	1	500.777,952 397.950,712	40.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Brazilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.356	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 54, din 12/02/1998 emis de BANP TULUCA FILFOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CERTIFICAT DE DECES SERIA D10 NR. 483582 DIN DATA DE 26.03.2018 EMIS DE S.P.C.L.E.P. CÂMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT ALECSANDRINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

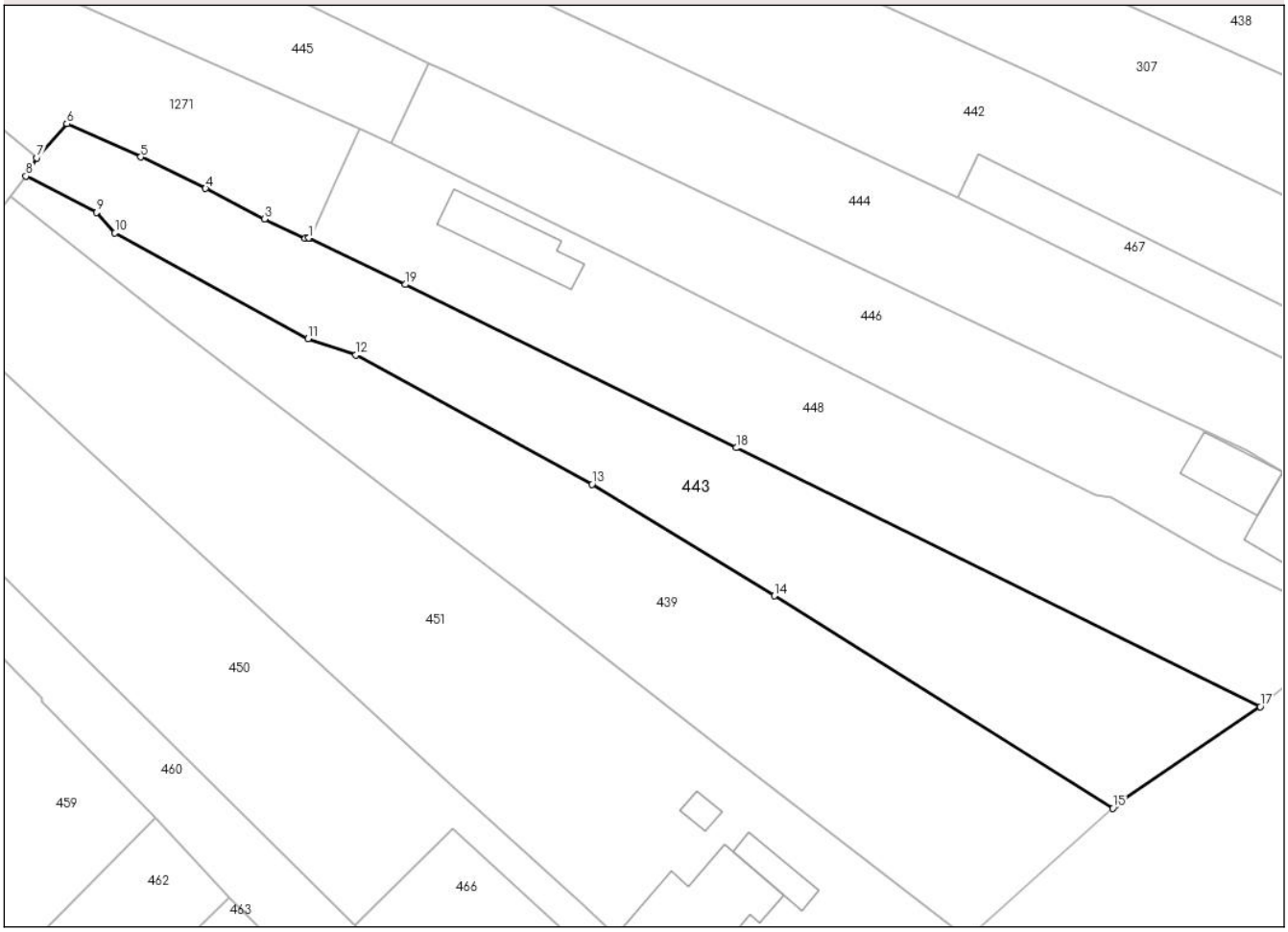
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.356	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.823,213 397.864,571	2	500.822,758 397.864,509	0.459
2	500.822,758 397.864,509	3	500.817,418 397.867,042	5.91
3	500.817,418 397.867,042	4	500.809,717 397.871,037	8.676
4	500.809,717 397.871,037	5	500.801,245 397.875,16	9.422
5	500.801,245 397.875,16	6	500.791,566 397.879,512	10.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.791,566 397.879,512	7	500.787,666 397.875,032	5.94
7	500.787,666 397.875,032	8	500.786,216 397.872,649	2.789
8	500.786,216 397.872,649	9	500.795,472 397.867,939	10.385
9	500.795,472 397.867,939	10	500.797,857 397.865,218	3.618
10	500.797,857 397.865,218	11	500.823,115 397.851,385	28.798
11	500.823,115 397.851,385	12	500.829,38 397.849,262	6.615
12	500.829,38 397.849,262	13	500.860,245 397.832,344	35.198
13	500.860,245 397.832,344	14	500.884,145 397.817,768	27.994
14	500.884,145 397.817,768	15	500.928,397 397.789,981	52.253
15	500.928,397 397.789,981	16	500.928,87 397.790,403	0.634
16	500.928,87 397.790,403	17	500.947,664 397.803,275	22.779
17	500.947,664 397.803,275	18	500.879,131 397.837,122	76.436
18	500.879,131 397.837,122	19	500.835,835 397.858,471	48.273
19	500.835,835 397.858,471	20	500.823,348 397.864,506	13.869
20	500.823,348 397.864,506	1	500.823,213 397.864,571	0.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 132, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82149	Din acte: 4.130 Masurata: 4.310	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82149-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA, P, din 1962, caramida arsa
A1.2	82149-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA, P, din 1992, proprietatea Enache Ion si Enache Stela
A1.3	82149-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD, P, din 1992, proprietatea Enache Ion si Enache Stela
A1.4	82149-C4	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21535 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. 144190, din 18/09/2019 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr 6152 din 14.09.2021, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 6157 din 14.09.2021, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 6153 din 14.09.2021, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 6156 din 14.09.2021, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE BUCUR**, decedat; 2) **ENACHE NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE BUCUR**, decedat; 2) **ENACHE VALERIA**	
1179 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. 437, din 07/01/2022 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 82149 din CF 82149/Stalpeni, conform cererii inregistrata sub nr. 437/07.01.2022, in doua corpuri de proprietate distincte, avand nr. cadastral 82211 si 82212	A1, A1.1
32137 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 1304/205/2023, din 04/07/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; ; Act Notarial nr. 115/82016, din 12/07/2016 emis de BNP IONESCU CORNELIA; Act Administrativ nr. 144190, din 18/09/2019 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;);		
B4	la solicitarea Instantei se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Campulung in dosar nr. 1304/205/2023 privind pe reclamantul Enache Nicolae si paratii Enache Valeria, Enoiu Doina, Enache Ion, Enache Stela	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENACHE VALERIA** 2) **ENACHE BUCUR**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

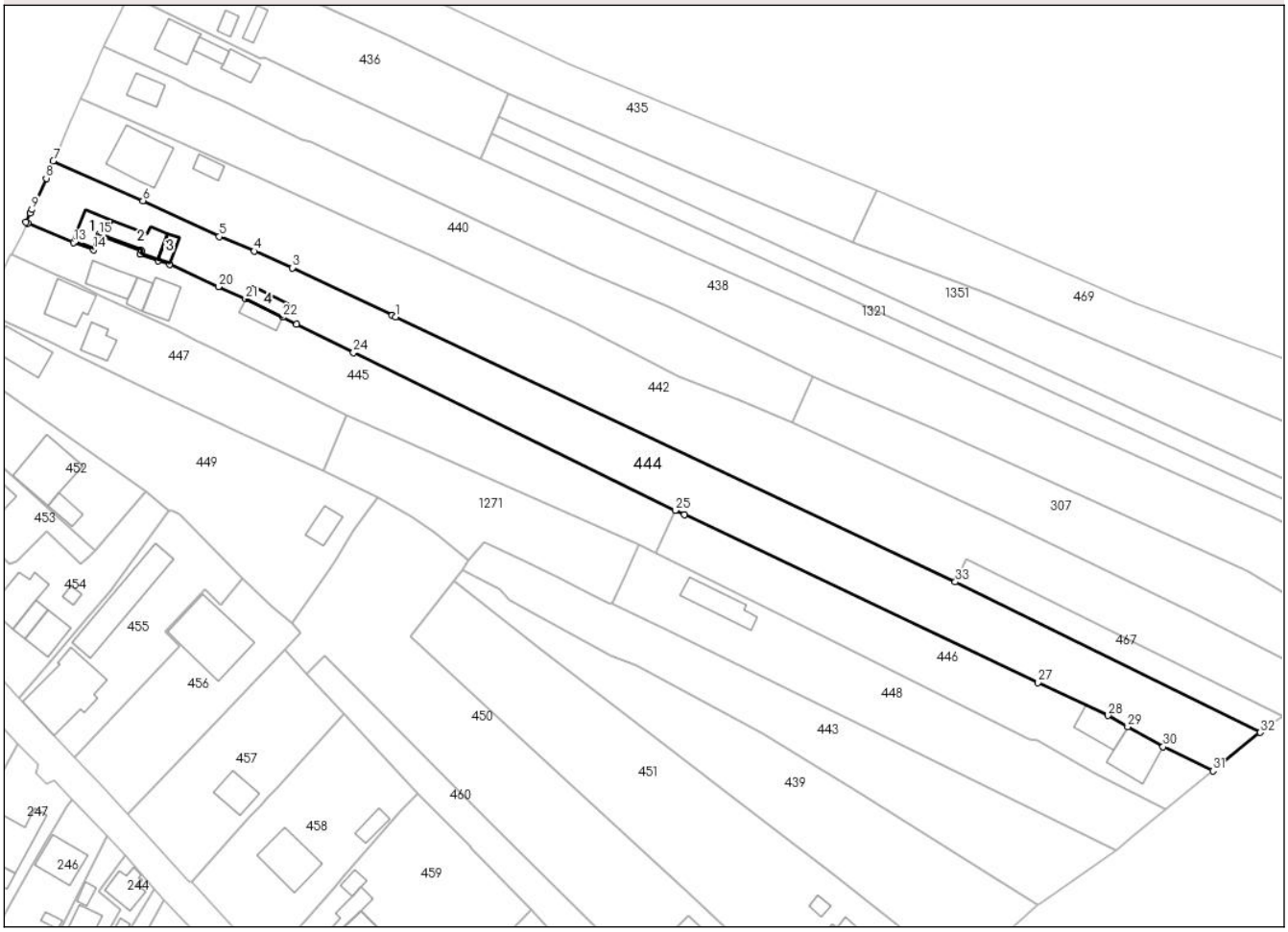
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82149	Din acte: 4.130 Masurata: 4.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.143	34	-	-	
2	arabil	DA	3.167	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82149-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA, P, din 1962, caramida arsa
A1.2	82149-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA, P, din 1992, proprietatea Enache Ion si Enache Stela
A1.3	82149-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD, P, din 1992, proprietatea Enache Ion si Enache Stela
A1.4	82149-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.769,754 397.935,243	2	500.768,913 397.935,641	0.93
3	500.744,223 397.947,403	4	500.734,842 397.951,508	10.24
5	500.726,157 397.955,091	6	500.707,271 397.963,971	20.869
7	500.685,102 397.973,765	8	500.683,387 397.969,496	4.601
9	500.679,808 397.961,785	10	500.679,414 397.960,917	0.953
11	500.678,362 397.958,626	12	500.678,856 397.958,396	0.545
13	500.690,133 397.953,594	14	500.695,083 397.951,869	5.242
15	500.696,448 397.955,505	16	500.706,835 397.951,602	11.096
17	500.706,597 397.950,736	18	500.711,111 397.949,174	4.777
19	500.713,953 397.948,225	20	500.725,927 397.942,724	13.177
21	500.732,662 397.939,742	22	500.741,781 397.935,203	10.186
23	500.745,265 397.933,469	24	500.759,314 397.926,424	15.716
25	500.838,84 397.887,47	26	500.841,07 397.886,376	2.484
27	500.928,528 397.844,925	28	500.945,819 397.836,73	19.135
29	500.950,66 397.833,986	30	500.959,403 397.829,032	10.049
31	500.971,69 397.823,067	32	500.983,407 397.832,589	15.098
33	500.908,034 397.869,789	1	500.769,754 397.935,243	152.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.768,913 397.935,641	3	500.744,223 397.947,403	27.349
4	500.734,842 397.951,508	5	500.726,157 397.955,091	9.395
6	500.707,271 397.963,971	7	500.685,102 397.973,765	24.236
8	500.683,387 397.969,496	9	500.679,808 397.961,785	8.501
10	500.679,414 397.960,917	11	500.678,362 397.958,626	2.521
12	500.678,856 397.958,396	13	500.690,133 397.953,594	12.257
14	500.695,083 397.951,869	15	500.696,448 397.955,505	3.884
16	500.706,835 397.951,602	17	500.706,597 397.950,736	0.898
18	500.711,111 397.949,174	19	500.713,953 397.948,225	2.996
20	500.725,927 397.942,724	21	500.732,662 397.939,742	7.366
22	500.741,781 397.935,203	23	500.745,265 397.933,469	3.892
24	500.759,314 397.926,424	25	500.838,84 397.887,47	88.554
26	500.841,07 397.886,376	27	500.928,528 397.844,925	96.784
28	500.945,819 397.836,73	29	500.950,66 397.833,986	5.565
30	500.959,403 397.829,032	31	500.971,69 397.823,067	13.658
32	500.983,407 397.832,589	33	500.908,034 397.869,789	84.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 131, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81324	Din acte: 2.298 Masurata: 2.308	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81324-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 131, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA P
A1.2	81324-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 131, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; bucatarie vara, P
A1.3	81324-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 131, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; GRAJD P
A1.4	81324-C4	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 131, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15820 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 2047, din 01/11/2016 emis de Ionescu Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENOIU CONSTANTIN-VALENTIN** 2) **ENOIU DENISA-CRISTINA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ENOIU CONSTANTIN-VALENTIN** 2) **ENOIU DENISA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15820 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 2047, din 01/11/2016 emis de Ionescu Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **ENACHE VALERIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.3
	1) **ENOIU DOINA** 2) **ENOIU CONSTANTIN**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

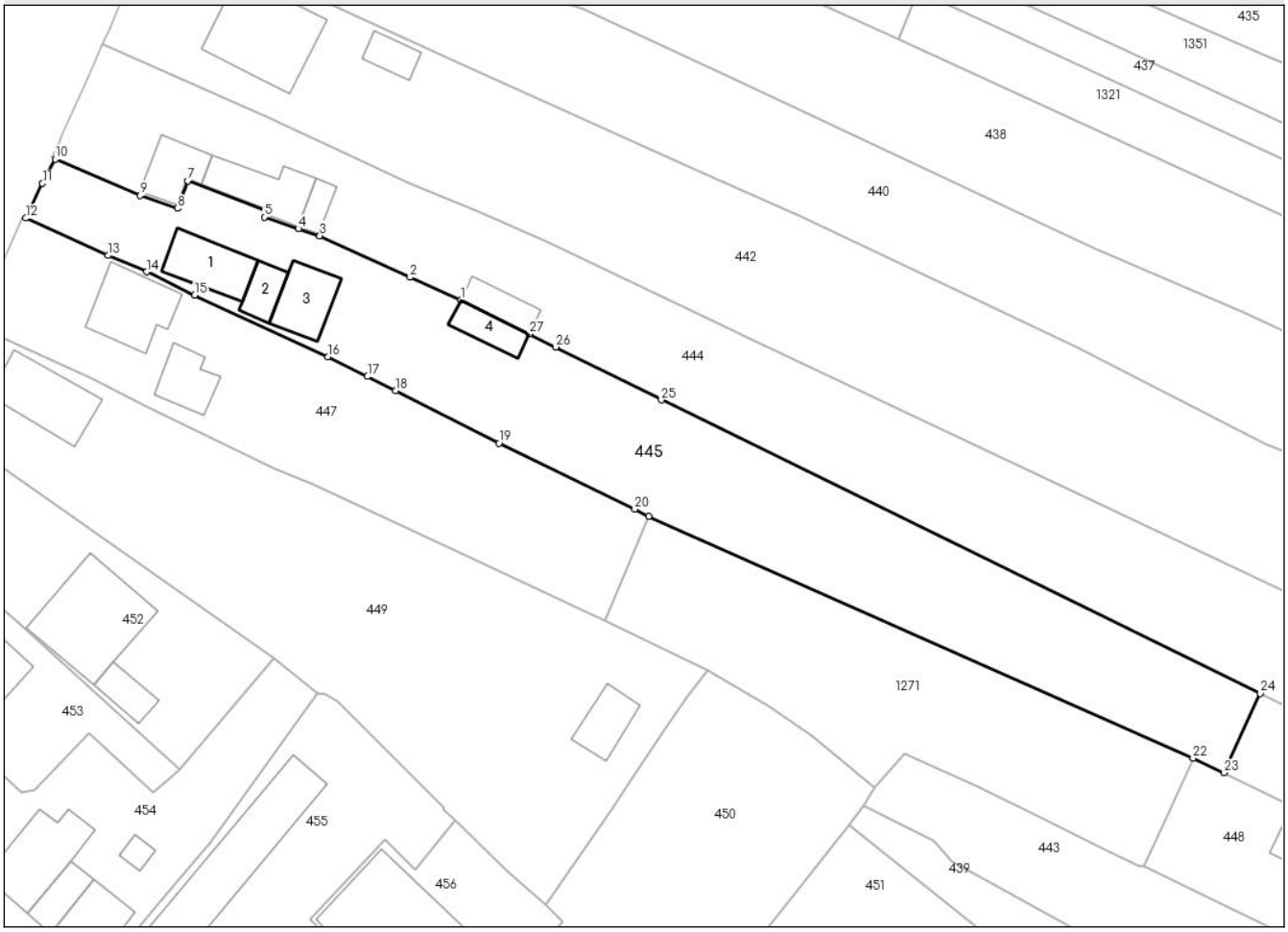
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81324	Din acte: 2.298 Masurata: 2.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	34	-	-	
2	arabil	DA	1.593	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81324-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA P
A1.2	81324-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; bucatarie vara, P
A1.3	81324-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; GRAJD P
A1.4	81324-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.732,662 397.939,742	2	500.725,927 397.942,724	7.366
3	500.713,953 397.948,225	4	500.711,111 397.949,174	2.996
5	500.706,597 397.950,736	6	500.706,835 397.951,602	0.898
7	500.696,448 397.955,505	8	500.695,083 397.951,869	3.884
9	500.690,133 397.953,594	10	500.678,856 397.958,396	12.257
11	500.677,143 397.955,19	12	500.674,936 397.950,58	5.111
13	500.685,885 397.945,625	14	500.690,983 397.943,462	5.538
15	500.697,343 397.940,354	16	500.715,025 397.932,189	19.476
17	500.720,287 397.929,558	18	500.724,036 397.927,684	4.191
19	500.737,763 397.920,709	20	500.755,789 397.911,928	20.051
21	500.757,623 397.911,007	22	500.829,905 397.878,868	79.105
23	500.833,986 397.876,954	24	500.838,84 397.887,47	11.582
25	500.759,314 397.926,424	26	500.745,265 397.933,469	15.716
27	500.741,781 397.935,203	1	500.732,662 397.939,742	10.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.725,927 397.942,724	3	500.713,953 397.948,225	13.177
4	500.711,111 397.949,174	5	500.706,597 397.950,736	4.777
6	500.706,835 397.951,602	7	500.696,448 397.955,505	11.096
8	500.695,083 397.951,869	9	500.690,133 397.953,594	5.242
10	500.678,856 397.958,396	11	500.677,143 397.955,19	3.635
12	500.674,936 397.950,58	13	500.685,885 397.945,625	12.018
14	500.690,983 397.943,462	15	500.697,343 397.940,354	7.079
16	500.715,025 397.932,189	17	500.720,287 397.929,558	5.883
18	500.724,036 397.927,684	19	500.737,763 397.920,709	15.397
20	500.755,789 397.911,928	21	500.757,623 397.911,007	2.052
22	500.829,905 397.878,868	23	500.833,986 397.876,954	4.508
24	500.838,84 397.887,47	25	500.759,314 397.926,424	88.554
26	500.745,265 397.933,469	27	500.741,781 397.935,203	3.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 477A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.857	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 477A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 477A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

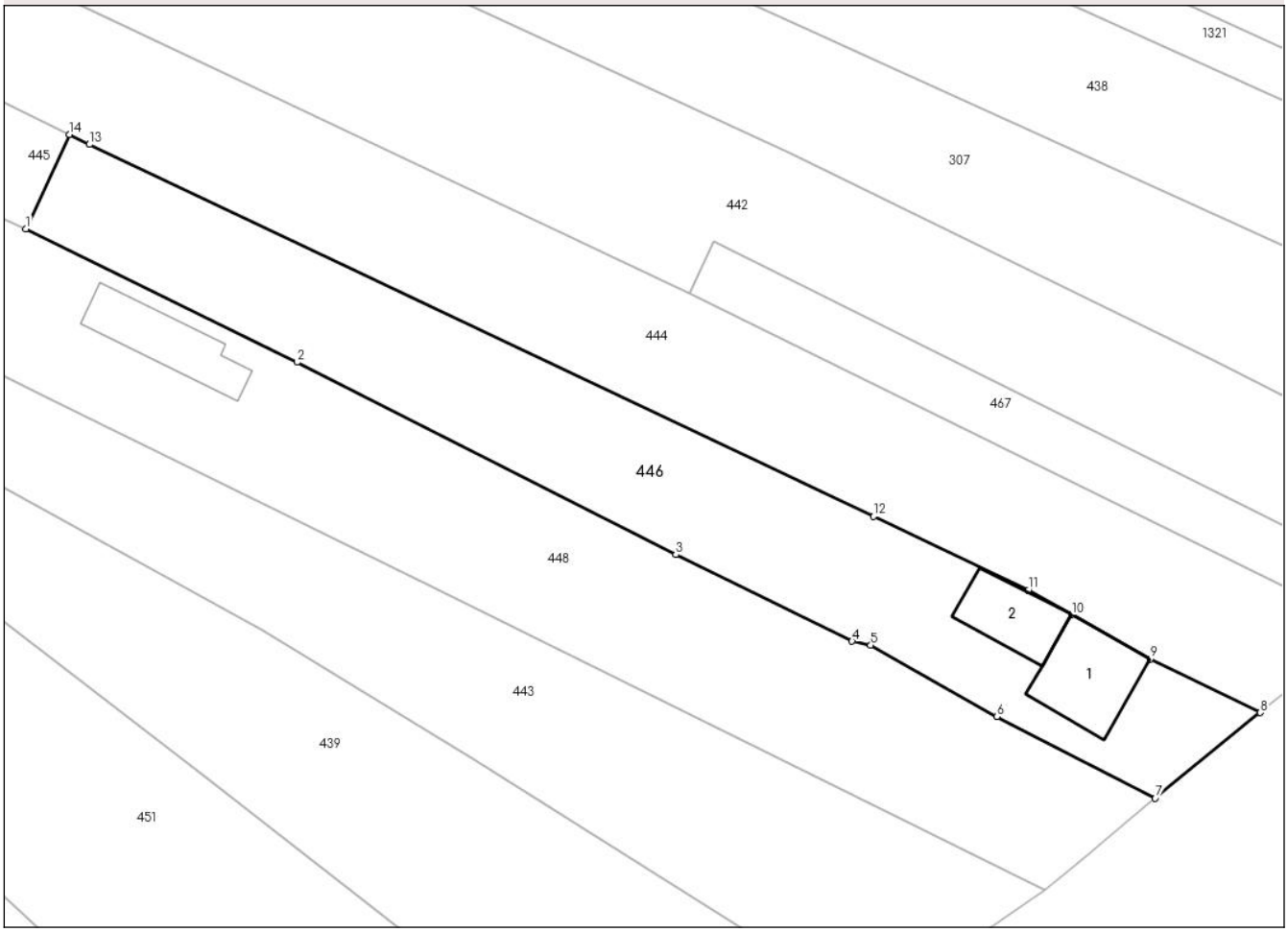
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	34	-	-	
2	arabil	DA	1.251	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.833,986 397.876,954	2	500.864,228 397.862,105	33.691
2	500.864,228 397.862,105	3	500.906,488 397.840,667	47.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.906,488 397.840,667	4	500.926,147 397.831,017	21.9
4	500.926,147 397.831,017	5	500.928,236 397.830,577	2.135
5	500.928,236 397.830,577	6	500.942,308 397.822,601	16.175
6	500.942,308 397.822,601	7	500.959,99 397.813,51	19.882
7	500.959,99 397.813,51	8	500.971,69 397.823,067	15.107
8	500.971,69 397.823,067	9	500.959,403 397.829,032	13.658
9	500.959,403 397.829,032	10	500.950,66 397.833,986	10.049
10	500.950,66 397.833,986	11	500.945,819 397.836,73	5.565
11	500.945,819 397.836,73	12	500.928,528 397.844,925	19.135
12	500.928,528 397.844,925	13	500.841,07 397.886,376	96.784
13	500.841,07 397.886,376	14	500.838,84 397.887,47	2.484
14	500.838,84 397.887,47	1	500.833,986 397.876,954	11.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 130, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 920 Masurata: 1.452	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42600, din 19/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE EUGEN**	
Act Notarial nr. 1751, din 09/08/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C6 NR. 754638 DIN DATA DE 21.07.1984 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COM. MIHAESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE EUGEN** 2) **ILIE VERGILIA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIE EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

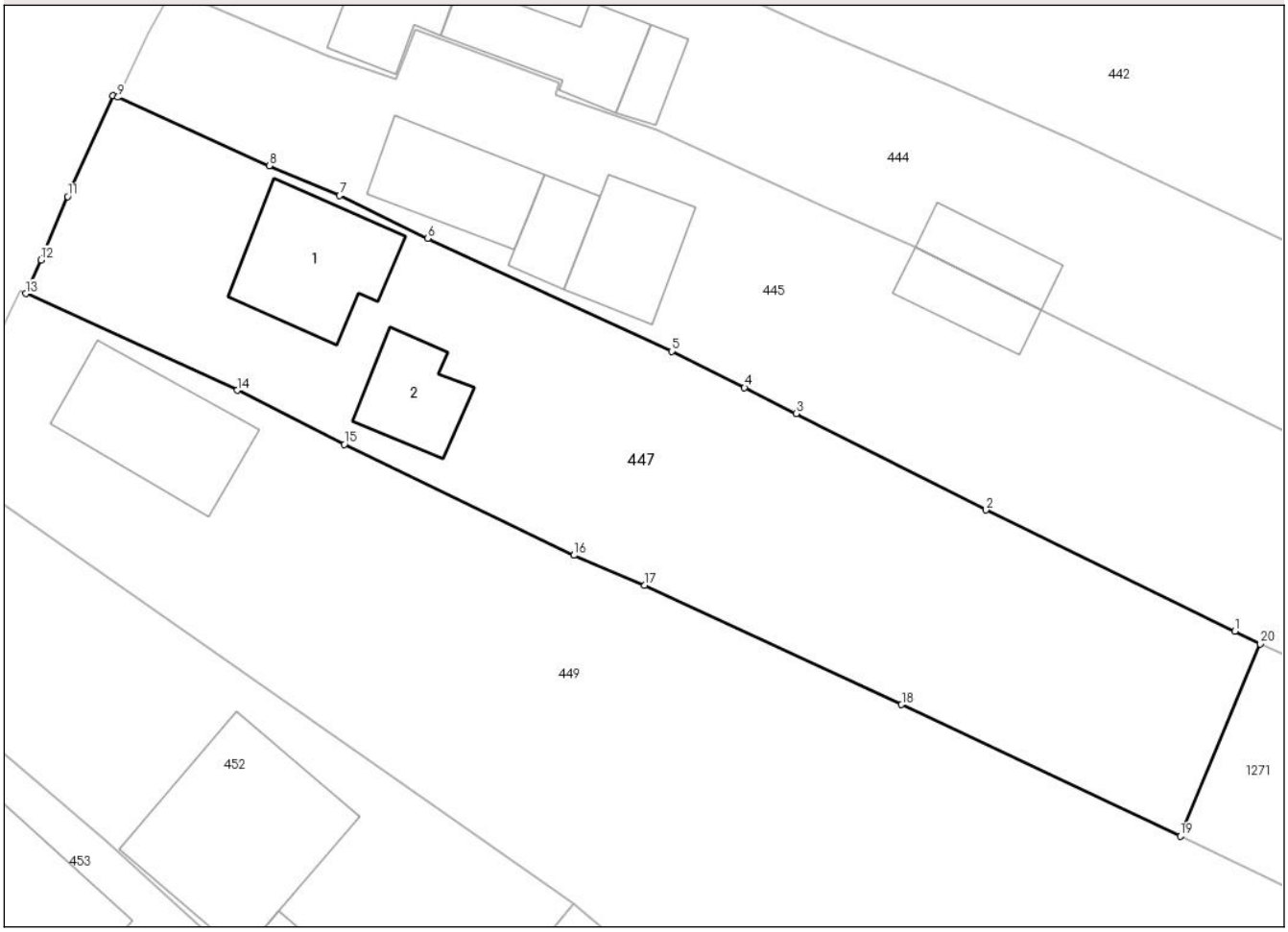
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 920 Masurata: 1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	34	-	-	
2	arabil	DA	745	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.755,789 397.911,928	2	500.737,763 397.920,709	20.051
2	500.737,763 397.920,709	3	500.724,036 397.927,684	15.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.724,036 397.927,684	4	500.720,287 397.929,558	4.191
4	500.720,287 397.929,558	5	500.715,025 397.932,189	5.883
5	500.715,025 397.932,189	6	500.697,343 397.940,354	19.476
6	500.697,343 397.940,354	7	500.690,983 397.943,462	7.079
7	500.690,983 397.943,462	8	500.685,885 397.945,625	5.538
8	500.685,885 397.945,625	9	500.674,936 397.950,58	12.018
9	500.674,936 397.950,58	10	500.674,576 397.950,67	0.371
10	500.674,576 397.950,67	11	500.671,298 397.943,388	7.986
11	500.671,298 397.943,388	12	500.669,342 397.938,807	4.981
12	500.669,342 397.938,807	13	500.668,269 397.936,359	2.673
13	500.668,269 397.936,359	14	500.683,56 397.929,361	16.816
14	500.683,56 397.929,361	15	500.691,317 397.925,451	8.687
15	500.691,317 397.925,451	16	500.707,941 397.917,42	18.462
16	500.707,941 397.917,42	17	500.713,064 397.915,252	5.563
17	500.713,064 397.915,252	18	500.731,656 397.906,611	20.502
18	500.731,656 397.906,611	19	500.751,829 397.897,108	22.299
19	500.751,829 397.897,108	20	500.757,623 397.911,007	15.058
20	500.757,623 397.911,007	1	500.755,789 397.911,928	2.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 477B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81829	Din acte: 2.069 Masurata: 2.200	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81829-C1	Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 477B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa Gospodareasca - Grajd, parter, edificata in anul 2022; caramida arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24303 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 2386, din 04/11/2022 emis de Puscasu Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGRU CRISTIAN** 2) **NEGRU MIHAELA-ANDREEA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

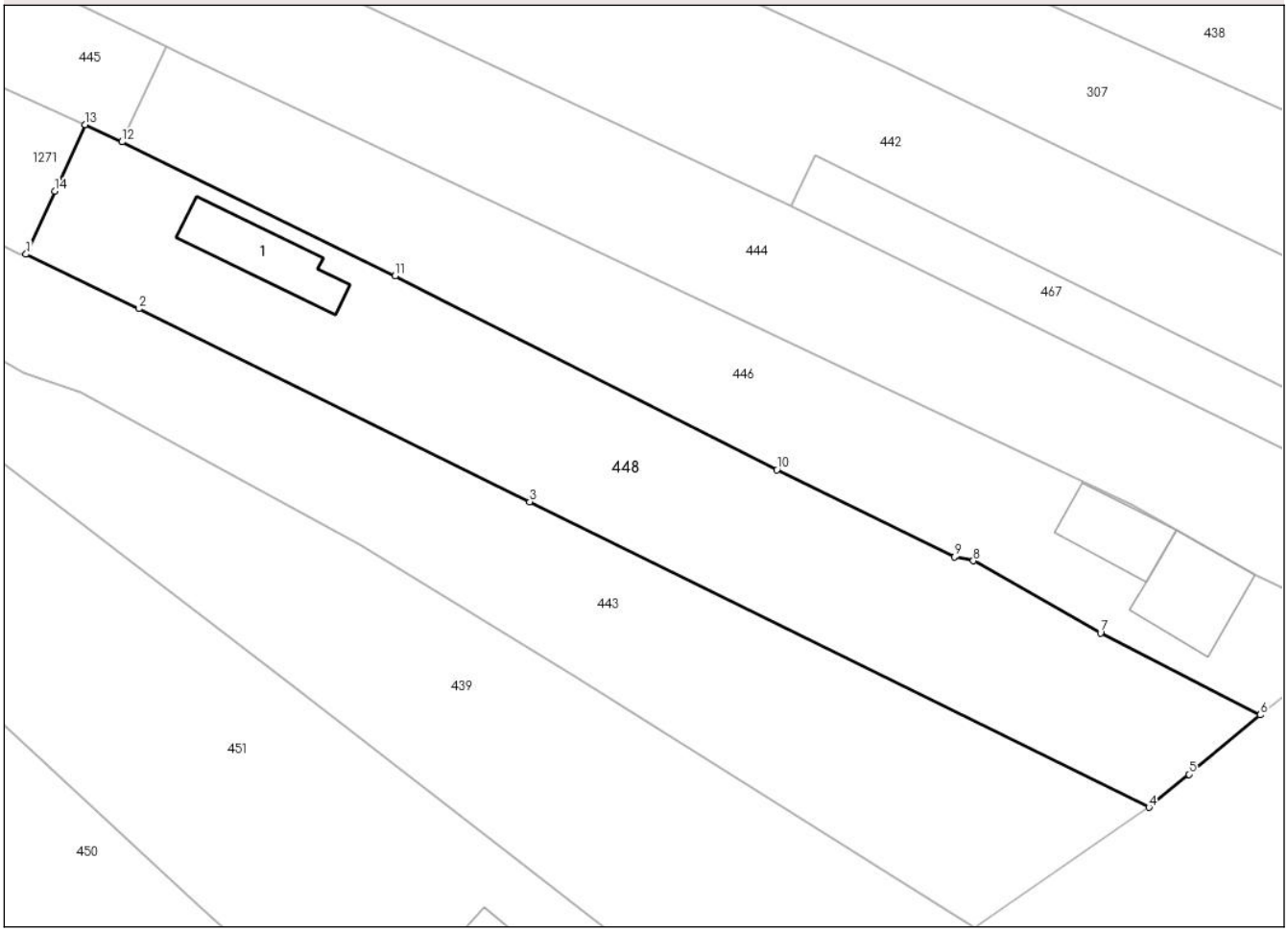
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81829	Din acte: 2.069 Masurata: 2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.285	34	-	-	
2	arabil	DA	915	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81829-C1	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa Gospodareasca - Grajd, parter, edificata in anul 2022; caramida arsa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.823,348 397.864,506	2	500.835,835 397.858,471	13.869
2	500.835,835 397.858,471	3	500.879,131 397.837,122	48.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.879,131 397.837,122	4	500.947,664 397.803,275	76.436
4	500.947,664 397.803,275	5	500.952,088 397.806,949	5.751
5	500.952,088 397.806,949	6	500.959,99 397.813,51	10.271
6	500.959,99 397.813,51	7	500.942,308 397.822,601	19.882
7	500.942,308 397.822,601	8	500.928,236 397.830,577	16.175
8	500.928,236 397.830,577	9	500.926,147 397.831,017	2.135
9	500.926,147 397.831,017	10	500.906,488 397.840,667	21.9
10	500.906,488 397.840,667	11	500.864,228 397.862,105	47.387
11	500.864,228 397.862,105	12	500.833,986 397.876,954	33.691
12	500.833,986 397.876,954	13	500.829,905 397.878,868	4.508
13	500.829,905 397.878,868	14	500.826,548 397.871,509	8.089
14	500.826,548 397.871,509	1	500.823,348 397.864,506	7.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges, PUNCTUL "BRAZI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80625	Din acte: 2.425 Masurata: 2.511	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80625-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges, PUNCTUL "BRAZI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA P
A1.2	80625-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges, PUNCTUL "BRAZI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1891 / 14/02/2012		
Act Notarial nr. 4782, din 30/11/2011 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRUNŢELU PETRE** 2) **MĂRUNŢELU DANIELA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80598/Stâlpeni, incheierea nr. 18664 din 05-12-2011	
Act Notarial nr. 4783, din 30/11/2011 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRUNŢELU PETRE** 2) **MĂRUNŢELU DANIELA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80601/Stâlpeni, incheierea nr. 18665 din 05-12-2011	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂRUNŢELU PETRE** 2) **MĂRUNŢELU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

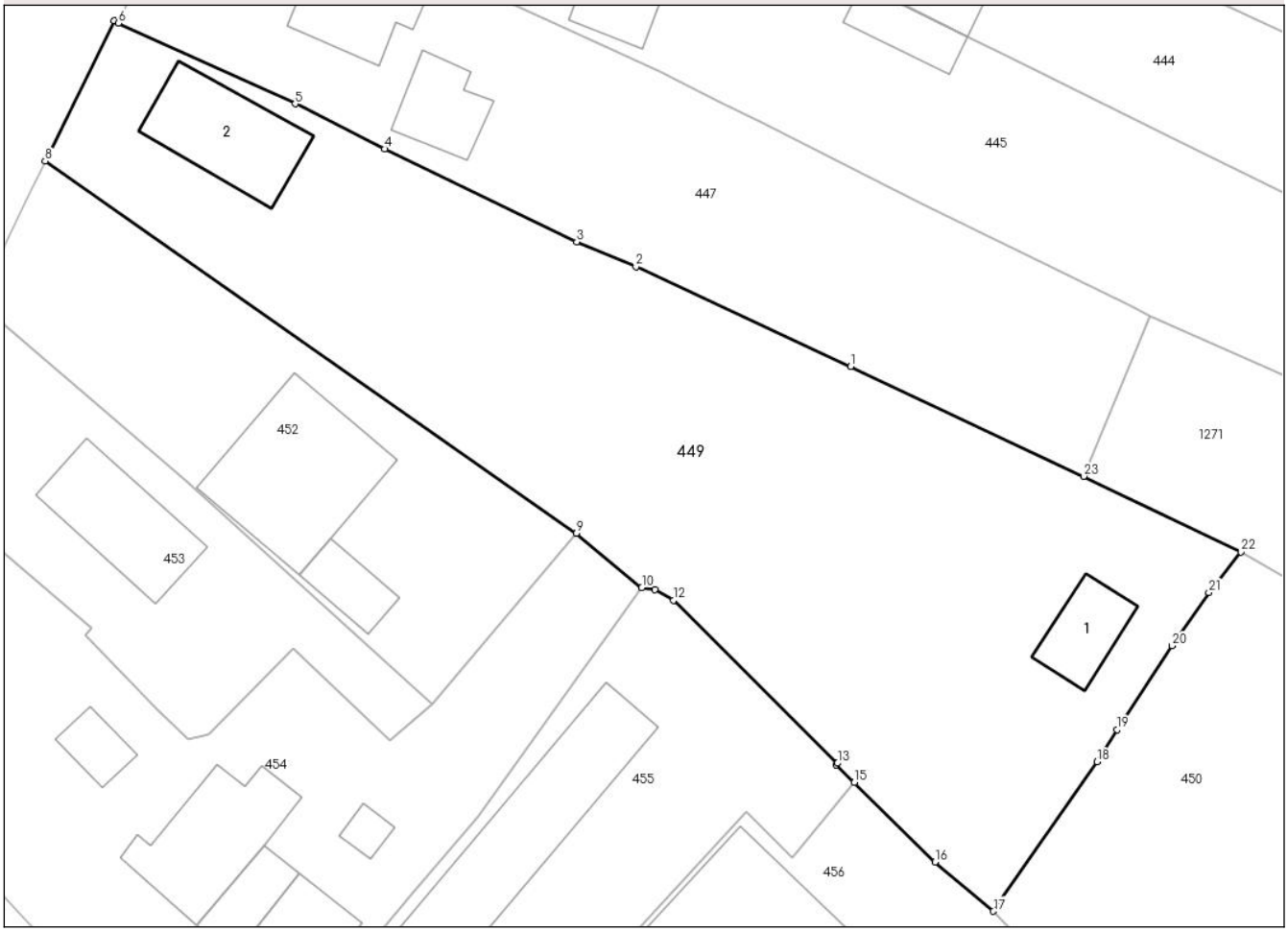
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80625	Din acte: 2.425 Masurata: 2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.511	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80625-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA P
A1.2	80625-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.731,656 397.906,611	2	500.713,064 397.915,252	20.502
3	500.707,941 397.917,42	4	500.691,317 397.925,451	18.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.713,064 397.915,252	3	500.707,941 397.917,42	5.563
4	500.691,317 397.925,451	5	500.683,56 397.929,361	8.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.683,56 397.929,361	6	500.668,269 397.936,359	16.816
7	500.667,879 397.936,56	8	500.661,918 397.924,41	13.534
9	500.707,917 397.892,186	10	500.713,575 397.887,484	7.357
11	500.714,701 397.887,283	12	500.716,307 397.886,365	1.85
13	500.730,521 397.872,267	14	500.730,408 397.872,137	0.172
15	500.731,971 397.870,601	16	500.738,962 397.863,727	9.804
17	500.744,02 397.859,453	18	500.753,014 397.872,387	15.754
19	500.754,752 397.875,173	20	500.759,496 397.882,436	8.675
21	500.762,678 397.887,058	22	500.765,455 397.890,561	4.47
23	500.751,829 397.897,108	1	500.731,656 397.906,611	22.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.668,269 397.936,359	7	500.667,879 397.936,56	0.439
8	500.661,918 397.924,41	9	500.707,917 397.892,186	56.163
10	500.713,575 397.887,484	11	500.714,701 397.887,283	1.144
12	500.716,307 397.886,365	13	500.730,521 397.872,267	20.02
14	500.730,408 397.872,137	15	500.731,971 397.870,601	2.191
16	500.738,962 397.863,727	17	500.744,02 397.859,453	6.622
18	500.753,014 397.872,387	19	500.754,752 397.875,173	3.284
20	500.759,496 397.882,436	21	500.762,678 397.887,058	5.611
22	500.765,455 397.890,561	23	500.751,829 397.897,108	15.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Brazilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.276	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

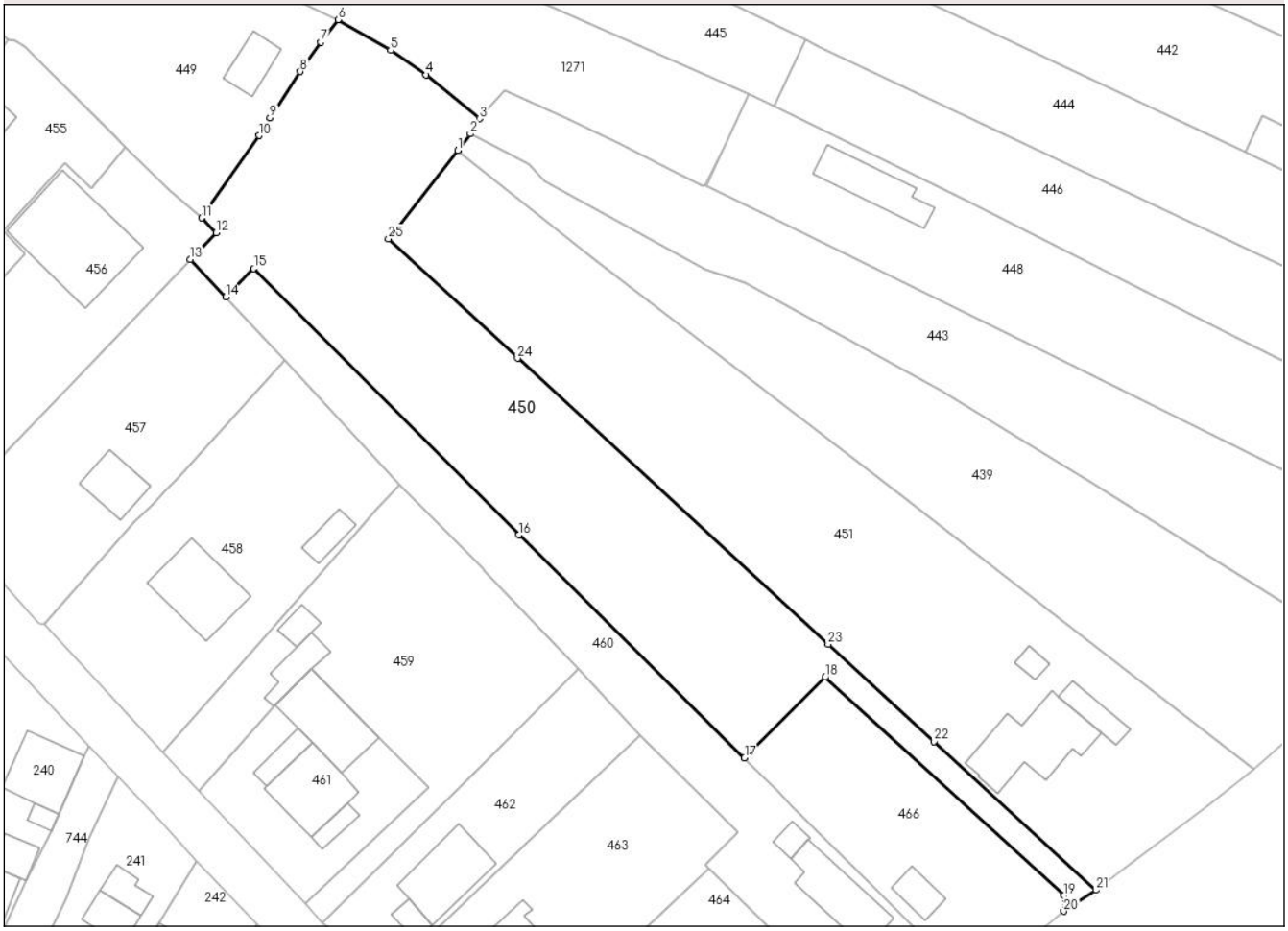
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.276	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.784,242 397.870,042	2	500.786,216 397.872,649	3.27
3	500.787,666 397.875,032	4	500.779,274 397.881,91	10.85
5	500.773,683 397.885,764	6	500.765,455 397.890,561	9.524
7	500.762,678 397.887,058	8	500.759,496 397.882,436	5.611
9	500.754,752 397.875,173	10	500.753,014 397.872,387	3.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.786,216 397.872,649	3	500.787,666 397.875,032	2.789
4	500.779,274 397.881,91	5	500.773,683 397.885,764	6.791
6	500.765,455 397.890,561	7	500.762,678 397.887,058	4.47
8	500.759,496 397.882,436	9	500.754,752 397.875,173	8.675
10	500.753,014 397.872,387	11	500.744,02 397.859,453	15.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.744,02 397.859,453	12	500.746,274 397.857,105	3.255
13	500.742,245 397.852,937	14	500.747,793 397.847,046	8.092
15	500.752,21 397.851,51	16	500.793,85 397.809,699	59.009
17	500.829,3 397.774,705	18	500.841,98 397.787,369	17.921
19	500.879,454 397.753,109	20	500.879,458 397.750,643	2.466
21	500.884,48 397.753,963	22	500.859,059 397.777,278	34.494
23	500.842,422 397.792,537	24	500.793,631 397.837,423	66.297
25	500.773,349 397.856,17	1	500.784,242 397.870,042	17.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.746,274 397.857,105	13	500.742,245 397.852,937	5.797
14	500.747,793 397.847,046	15	500.752,21 397.851,51	6.28
16	500.793,85 397.809,699	17	500.829,3 397.774,705	49.812
18	500.841,98 397.787,369	19	500.879,454 397.753,109	50.774
20	500.879,458 397.750,643	21	500.884,48 397.753,963	6.02
22	500.859,059 397.777,278	23	500.842,422 397.792,537	22.575
24	500.793,631 397.837,423	25	500.773,349 397.856,17	27.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 478, Jud. Arges, Punct "La Brazi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82173	Din acte: 2.420 Masurata: 3.714	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82173-C1	Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 478, Jud. Arges, Punct "La Brazi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2016; din caramida arsa
A1.2	82173-C2	Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 478, Jud. Arges, Punct "La Brazi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Garaj, edificat in anul 2016; din caramida arsa
A1.3	82173-C3	Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 478, Jud. Arges, Punct "La Brazi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cotet, edificat in anul 2016; din caramida arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24463 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 1904, din 08/09/1997 emis de BNP IONESCU CORNELIA (; inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL BUNA VECINATATE din 08.11.2021, emis de PFA MARTAZAN OANA MARIA;act administrativ nr 7301 din 20.10.2021, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 8452 din 08.12.2021, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 7389 din 01.11.2021, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr seria C.7 nr. 847009 din 30.10.1988, emis de CONSILIUL POPULAR STALPENI;act administrativ nr 7388 din 29.10.2021, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 11616 din 25.10.2021, emis de PRIMARIA MIHAESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA PETRUŢ** 2) **ONEA LUMINIŢA**, soti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONEA PETRUŢ** 2) **ONEA LUMINIŢA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

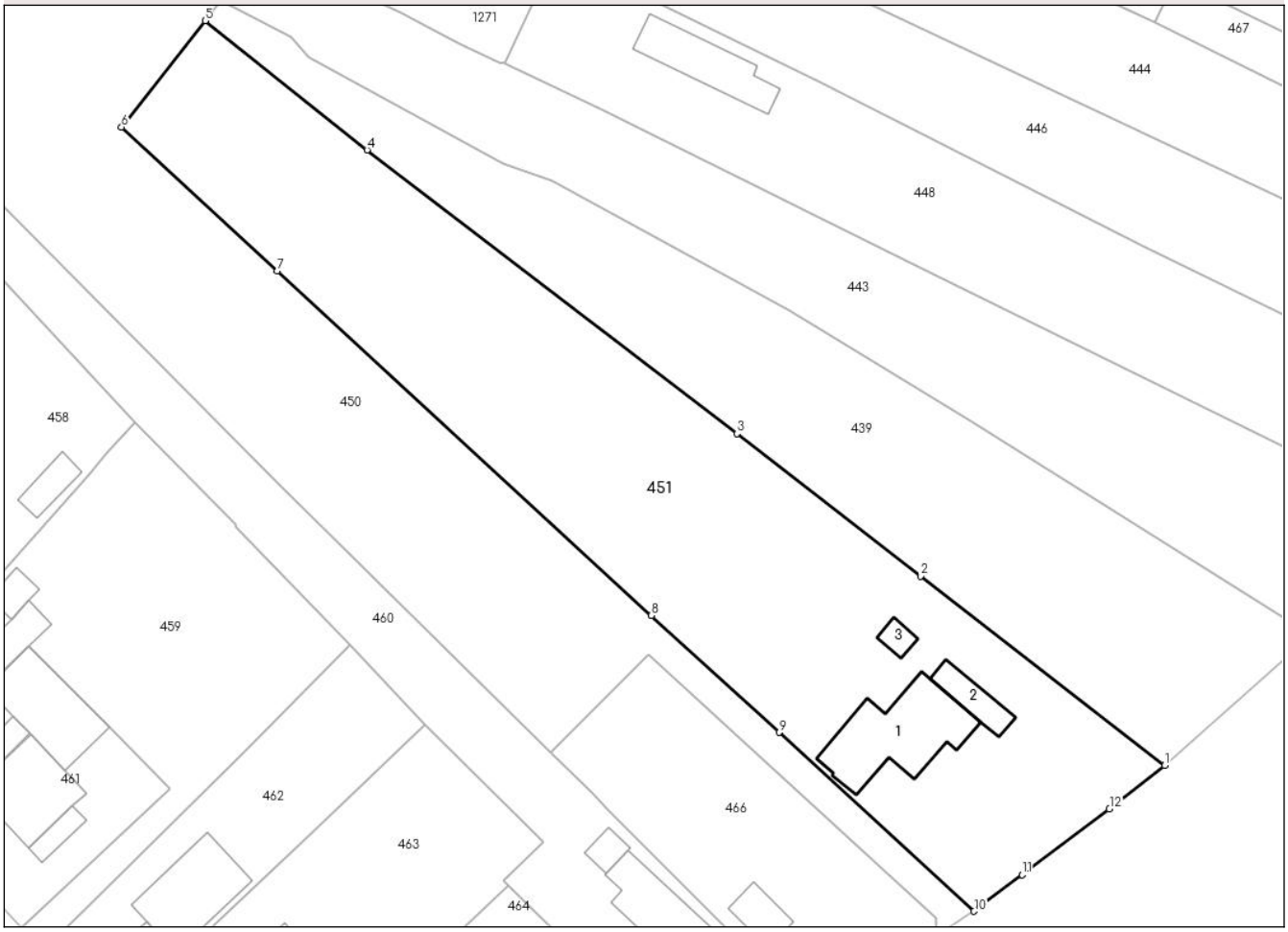
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82173	Din acte: 2.420 Masurata: 3.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	34	-	-	
2	arabil	DA	2.629	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82173-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2016; din caramida arsa
A1.2	82173-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Garaj, edificat in anul 2016; din caramida arsa
A1.3	82173-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cotet, edificat in anul 2016; din caramida arsa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.909,32 397.772,958	2	500.877,487 397.797,659	40.292
2	500.877,487 397.797,659	3	500.853,564 397.816,221	30.28
3	500.853,564 397.816,221	4	500.805,35 397.853,189	60.755
4	500.805,35 397.853,189	5	500.784,242 397.870,042	27.011
5	500.784,242 397.870,042	6	500.773,349 397.856,17	17.638
6	500.773,349 397.856,17	7	500.793,631 397.837,423	27.619
7	500.793,631 397.837,423	8	500.842,422 397.792,537	66.297
8	500.842,422 397.792,537	9	500.859,059 397.777,278	22.575
9	500.859,059 397.777,278	10	500.884,48 397.753,963	34.494
10	500.884,48 397.753,963	11	500.890,761 397.758,707	7.871
11	500.890,761 397.758,707	12	500.902,129 397.767,297	14.248
12	500.902,129 397.767,297	1	500.909,32 397.772,958	9.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372
Nr. cadastral vechi:655

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges, Pct. "Patrascan"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80337	Din acte: 789 Masurata: 875	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80337-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges, Pct. "Patrascan"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:468 mp; LOCUINTA P+1+M
A1.2	80337-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges, Pct. "Patrascan"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
776 / 16/02/2005		
Act Notarial nr. 335, din 15/02/2005 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU PETRE**, , Lipsă CNP, casatorit cu; 2) **MARUNTELU DANIELA**, , Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARUNTELU DANIELA**, , Lipsă CNP; 2) **MARUNTELU PETRE**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

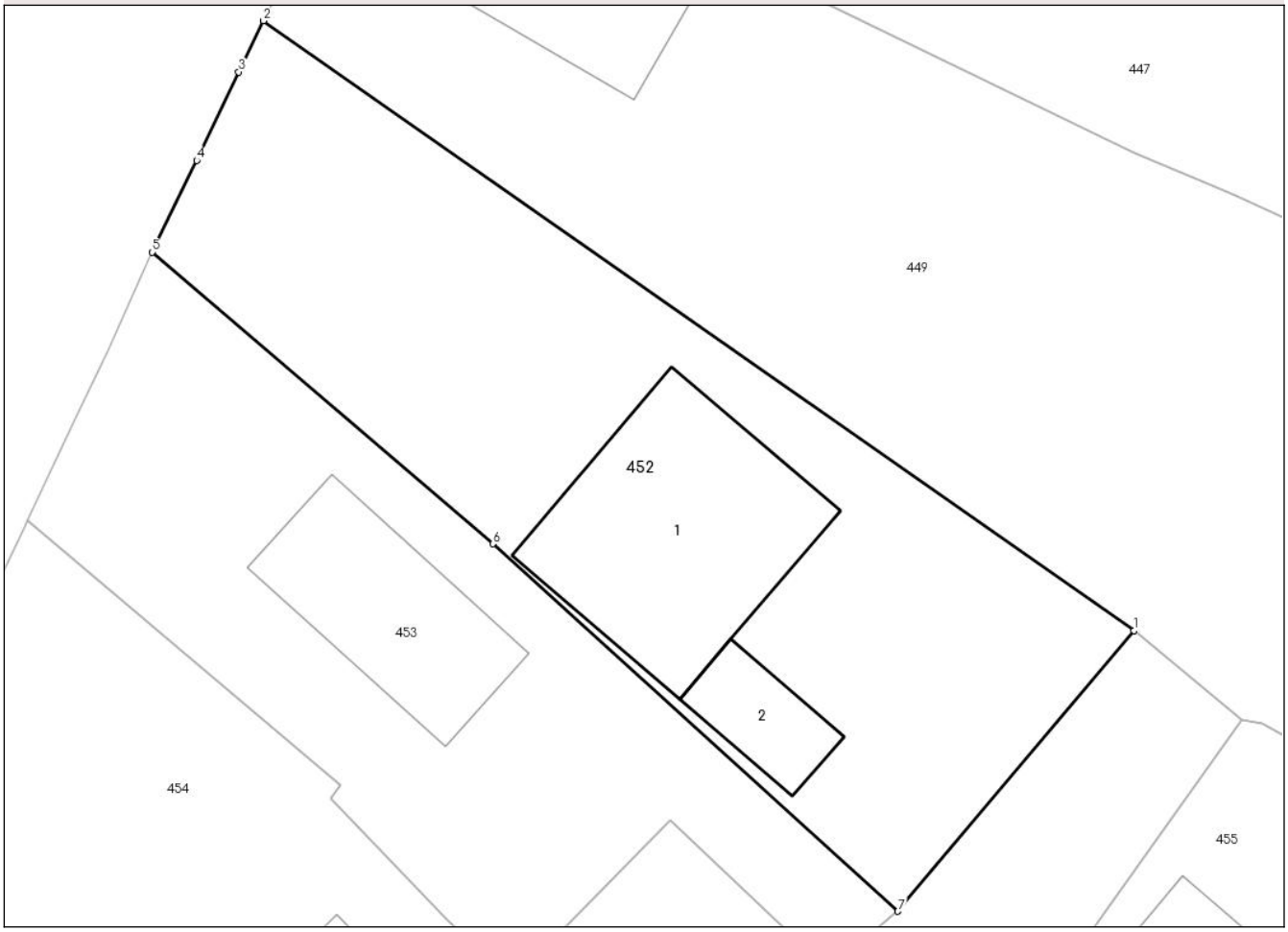
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80337	Din acte: 789 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80337-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:468 mp; LOCUINTA P+1+M
A1.2	80337-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.707,917 397.892,186	2	500.661,918 397.924,41	56.163
2	500.661,918 397.924,41	3	500.660,605 397.921,703	3.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.660,605 397.921,703	4	500.658,394 397.917,025	5.174
4	500.658,394 397.917,025	5	500.656,027 397.912,182	5.39
5	500.656,027 397.912,182	6	500.674,035 397.896,779	23.697
6	500.674,035 397.896,779	7	500.695,431 397.877,366	28.89
7	500.695,431 397.877,366	1	500.707,917 397.892,186	19.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 129, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 712 Masurata: 639	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. FN, din 24/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **DUMITRU ELENA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

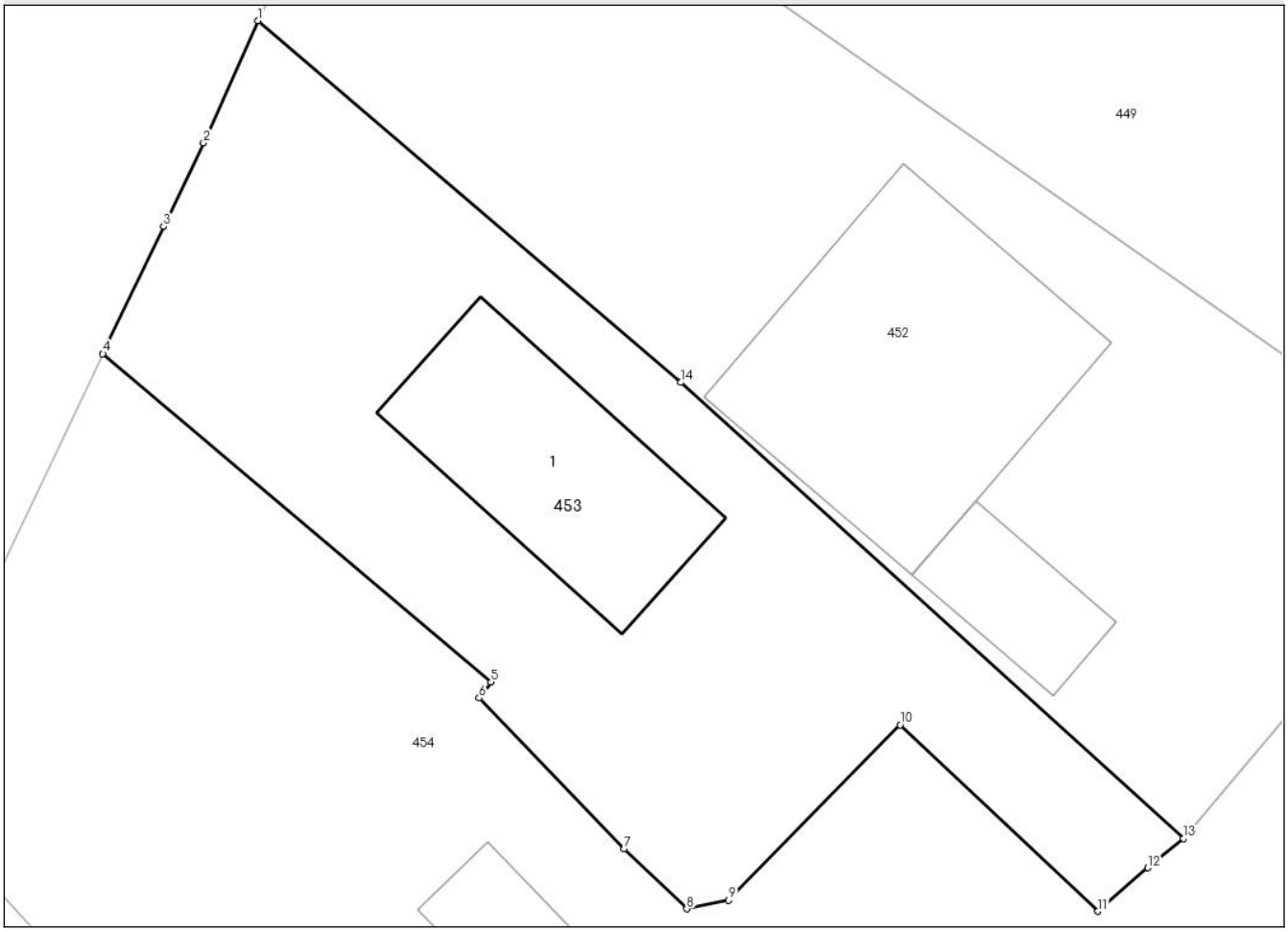
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 712 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.656,027 397.912,182	2	500.653,72 397.906,988	5.683
2	500.653,72 397.906,988	3	500.652,015 397.903,425	3.95
3	500.652,015 397.903,425	4	500.649,432 397.898,001	6.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.649,432 397.898,001	5	500.665,955 397.884,02	21.644
5	500.665,955 397.884,02	6	500.665,452 397.883,344	0.843
6	500.665,452 397.883,344	7	500.671,619 397.876,929	8.899
7	500.671,619 397.876,929	8	500.674,289 397.874,362	3.704
8	500.674,289 397.874,362	9	500.676,083 397.874,735	1.832
9	500.676,083 397.874,735	10	500.683,381 397.882,199	10.439
10	500.683,381 397.882,199	11	500.691,802 397.874,266	11.569
11	500.691,802 397.874,266	12	500.693,927 397.876,118	2.819
12	500.693,927 397.876,118	13	500.695,431 397.877,366	1.954
13	500.695,431 397.877,366	14	500.674,035 397.896,779	28.89
14	500.674,035 397.896,779	1	500.656,027 397.912,182	23.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 484, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80348	Din acte: 1.659 Masurata: 1.637	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80348-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 484, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	80348-C2	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 484, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P
A1.3	80348-C3	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 484, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P
A1.4	80348-C4	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 484, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+M
A1.5	80348-C5	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 484, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14468 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 2301, din 15/09/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNASE VALERICĂ GIGI** 2) **TĂNASE I. GEORGETA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **TĂNASE VALERICĂ GIGI** 2) **TĂNASE I. GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14468 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 2301, din 15/09/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNASE I. GHEORGHE** 2) **TĂNASE I. ILEANA**, soti;	
C2	se noteaza clauza de intretinere si ingrijire,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNASE I. GHEORGHE** 2) **TĂNASE I. ILEANA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

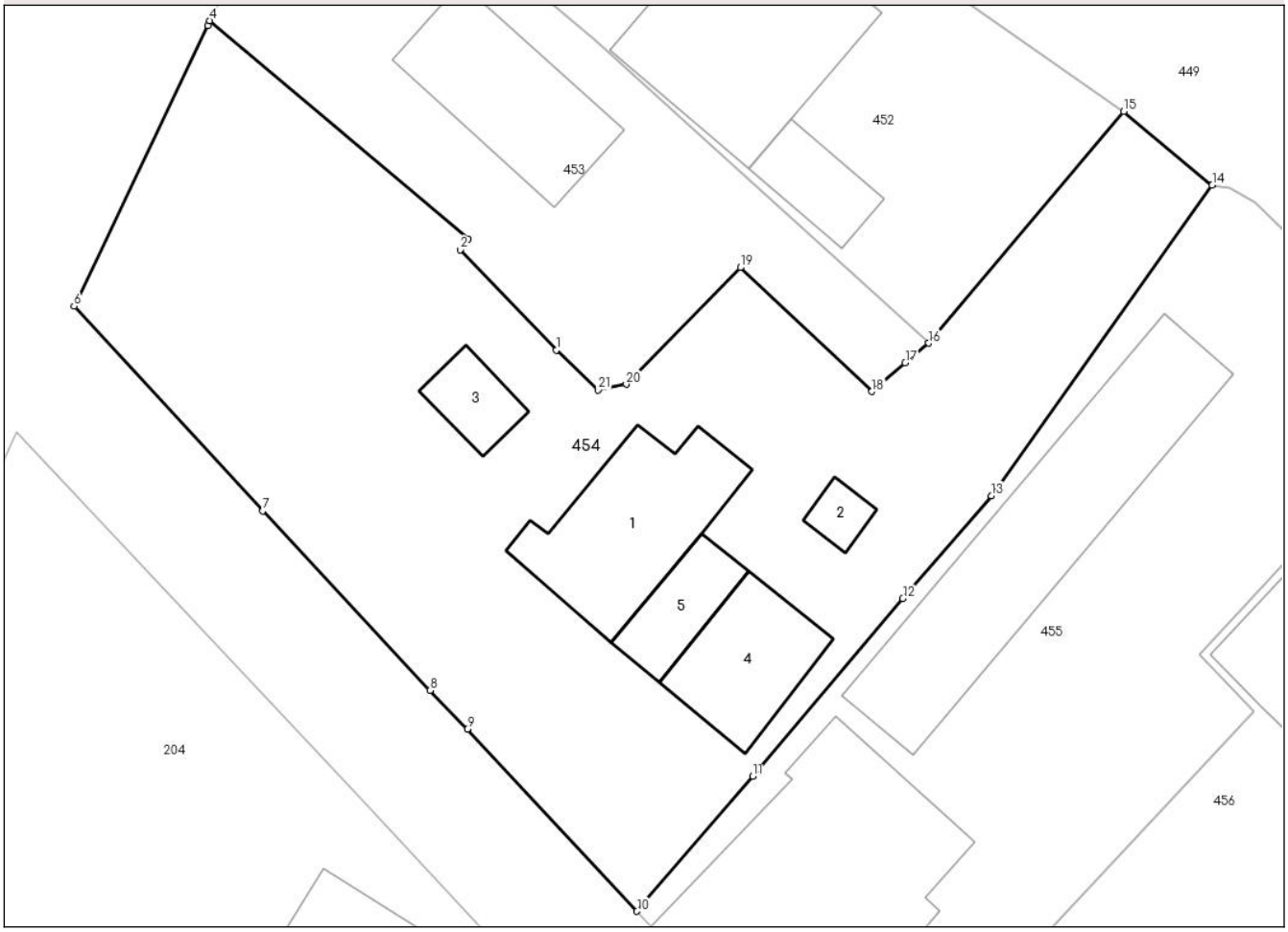
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80348	Din acte: 1.659 Masurata: 1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	34	-	-	
2	arabil	DA	403	34	-	-	
3	arabil	DA	211	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80348-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	80348-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P
A1.3	80348-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P
A1.4	80348-C4	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+M
A1.5	80348-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.671,619 397.876,929	2	500.665,452 397.883,344	8.899
3	500.665,955 397.884,02	4	500.649,432 397.898,001	21.644
5	500.649,289 397.897,7	6	500.640,734 397.879,742	19.892
7	500.652,805 397.866,627	8	500.663,516 397.855,138	15.707
9	500.665,911 397.852,677	10	500.676,763 397.841,015	15.93
11	500.684,178 397.849,648	12	500.693,776 397.861,025	14.885
13	500.699,432 397.867,603	14	500.713,575 397.887,484	24.398
15	500.707,917 397.892,186	16	500.695,431 397.877,366	19.379
17	500.693,927 397.876,118	18	500.691,802 397.874,266	2.819
19	500.683,381 397.882,199	20	500.676,083 397.874,735	10.439
21	500.674,289 397.874,362	1	500.671,619 397.876,929	3.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.665,452 397.883,344	3	500.665,955 397.884,02	0.843
4	500.649,432 397.898,001	5	500.649,289 397.897,7	0.333
6	500.640,734 397.879,742	7	500.652,805 397.866,627	17.824
8	500.663,516 397.855,138	9	500.665,911 397.852,677	3.434
10	500.676,763 397.841,015	11	500.684,178 397.849,648	11.38
12	500.693,776 397.861,025	13	500.699,432 397.867,603	8.675
14	500.713,575 397.887,484	15	500.707,917 397.892,186	7.357
16	500.695,431 397.877,366	17	500.693,927 397.876,118	1.954
18	500.691,802 397.874,266	19	500.683,381 397.882,199	11.569
20	500.676,083 397.874,735	21	500.674,289 397.874,362	1.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330
Nr. cadastral vechi:506

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 483, Jud. Arges, Pct. "TANASE GHEORGHE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80336	Din acte: 1.198 Masurata: 1.253	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80336-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 483, Jud. Arges, Pct. "TANASE GHEORGHE"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:436 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	80336-C2	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 483, Jud. Arges, Pct. "TANASE GHEORGHE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2867 / 15/07/2004		
Act Notarial nr. 2451, din 22/06/2004 emis de BNP CIRSTOIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLOJ A. FLORIN**, , Lipsă CNP, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330)	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BLOJ A. FLORIN**, , LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

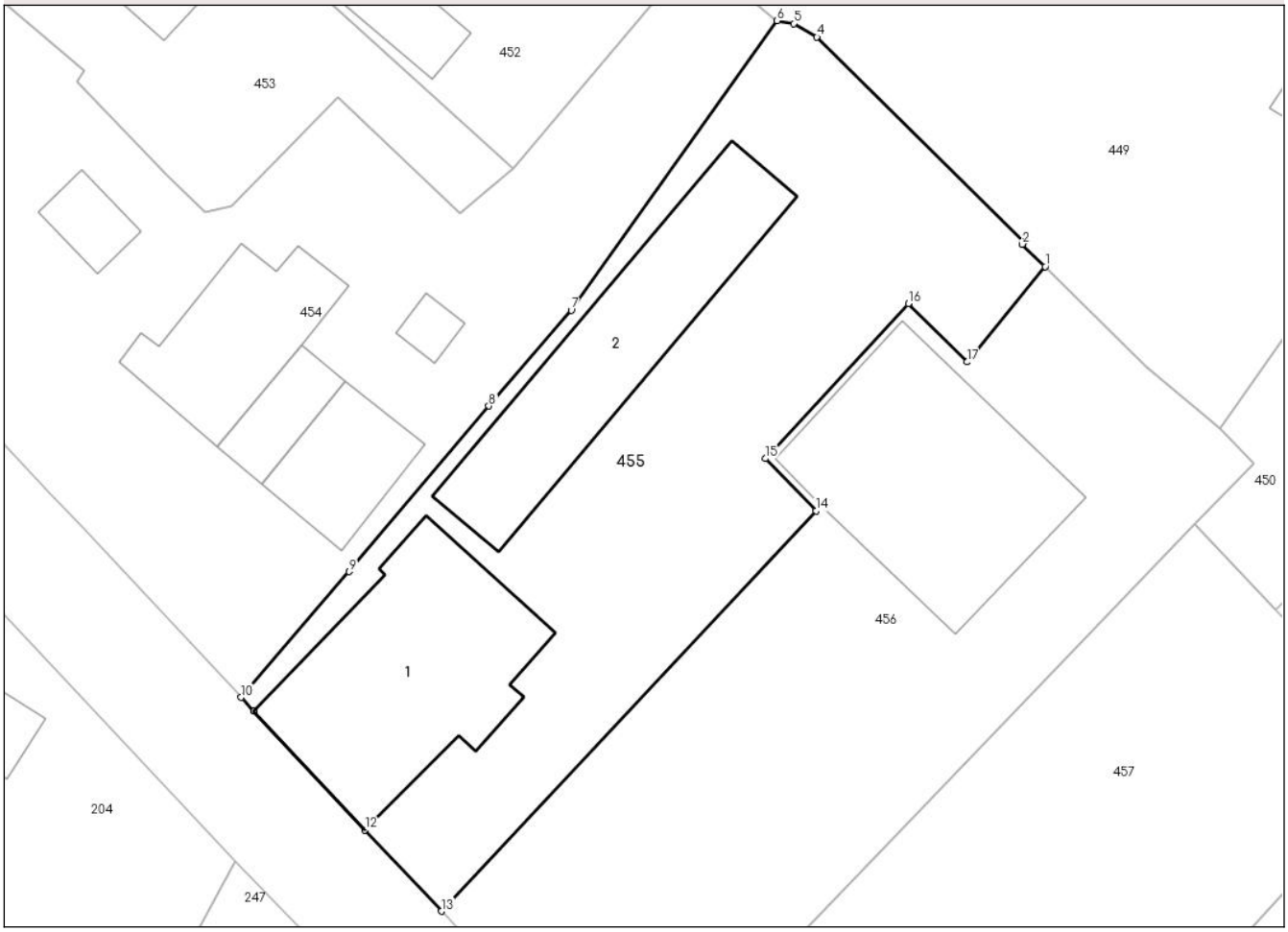
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80336	Din acte: 1.198 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.253	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80336-C1	constructii de locuinte	Din acte: 152 Masurata: 218	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:436 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	80336-C2	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.731,971 397.870,601	2	500.730,408 397.872,137	2.191
2	500.730,408 397.872,137	3	500.730,521 397.872,267	0.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.730,521 397.872,267	4	500.716,307 397.886,365	20.02
4	500.716,307 397.886,365	5	500.714,701 397.887,283	1.85
5	500.714,701 397.887,283	6	500.713,575 397.887,484	1.144
6	500.713,575 397.887,484	7	500.699,432 397.867,603	24.398
7	500.699,432 397.867,603	8	500.693,776 397.861,025	8.675
8	500.693,776 397.861,025	9	500.684,178 397.849,648	14.885
9	500.684,178 397.849,648	10	500.676,763 397.841,015	11.38
10	500.676,763 397.841,015	11	500.677,634 397.840,059	1.293
11	500.677,634 397.840,059	12	500.685,272 397.831,917	11.164
12	500.685,272 397.831,917	13	500.690,512 397.826,331	7.659
13	500.690,512 397.826,331	14	500.716,24 397.853,824	37.654
14	500.716,24 397.853,824	15	500.712,759 397.857,411	4.998
15	500.712,759 397.857,411	16	500.722,582 397.868,071	14.496
16	500.722,582 397.868,071	17	500.726,606 397.864,05	5.689
17	500.726,606 397.864,05	1	500.731,971 397.870,601	8.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 483A, Jud. Arges, PUNCTUL "LA BRAZI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80544	Din acte: 1.223 Masurata: 1.250	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80544-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 483A, Jud. Arges, PUNCTUL "LA BRAZI"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:452 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10865 / 06/07/2011		
Act Notarial nr. 1998, din 26/07/2004 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ION GEORGESCU (; act administrativ nr. 4856/30-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 4857/30-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLOJ AUREL**, casatorit cu; 2) **BLOJ VALERIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BLOJ VALERIA** 2) **BLOJ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

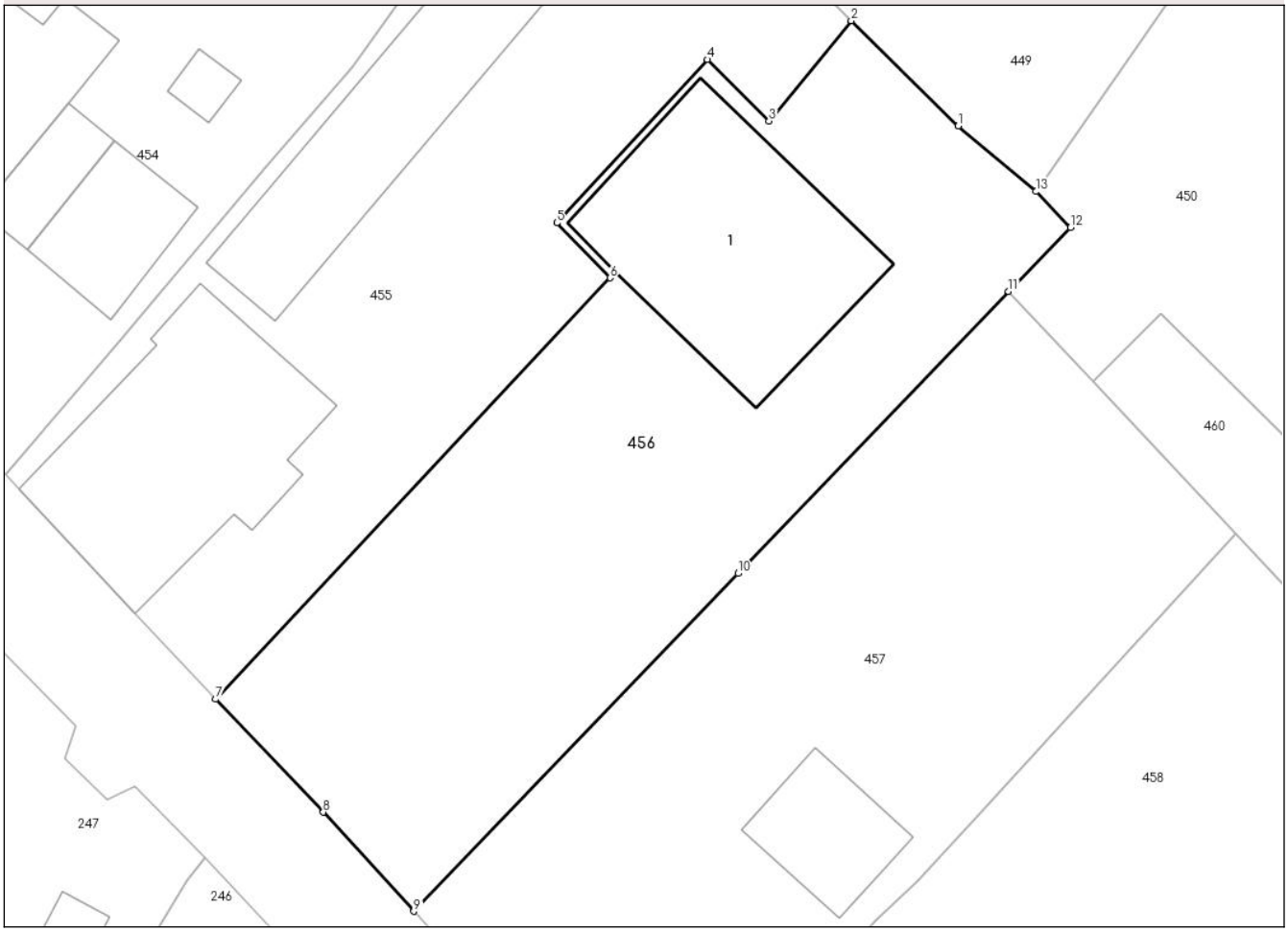
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80544	Din acte: 1.223 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80544-C1	constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:452 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.738,962 397.863,727	2	500.731,971 397.870,601	9.804
2	500.731,971 397.870,601	3	500.726,606 397.864,05	8.468
3	500.726,606 397.864,05	4	500.722,582 397.868,071	5.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.722,582 397.868,071	5	500.712,759 397.857,411	14.496
5	500.712,759 397.857,411	6	500.716,24 397.853,824	4.998
6	500.716,24 397.853,824	7	500.690,512 397.826,331	37.654
7	500.690,512 397.826,331	8	500.697,521 397.818,96	10.171
8	500.697,521 397.818,96	9	500.703,43 397.812,492	8.761
9	500.703,43 397.812,492	10	500.724,59 397.834,534	30.555
10	500.724,59 397.834,534	11	500.742,245 397.852,937	25.502
11	500.742,245 397.852,937	12	500.746,274 397.857,105	5.797
12	500.746,274 397.857,105	13	500.744,02 397.859,453	3.255
13	500.744,02 397.859,453	1	500.738,962 397.863,727	6.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 483B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80563	Din acte: 1.200 Masurata: 1.251	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80563-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 483B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14713 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 2560, din 20/09/2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSESCU COSTEL**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 11, din 17/03/2021 emis de PRIMARIA STÂLPENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOSESCU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

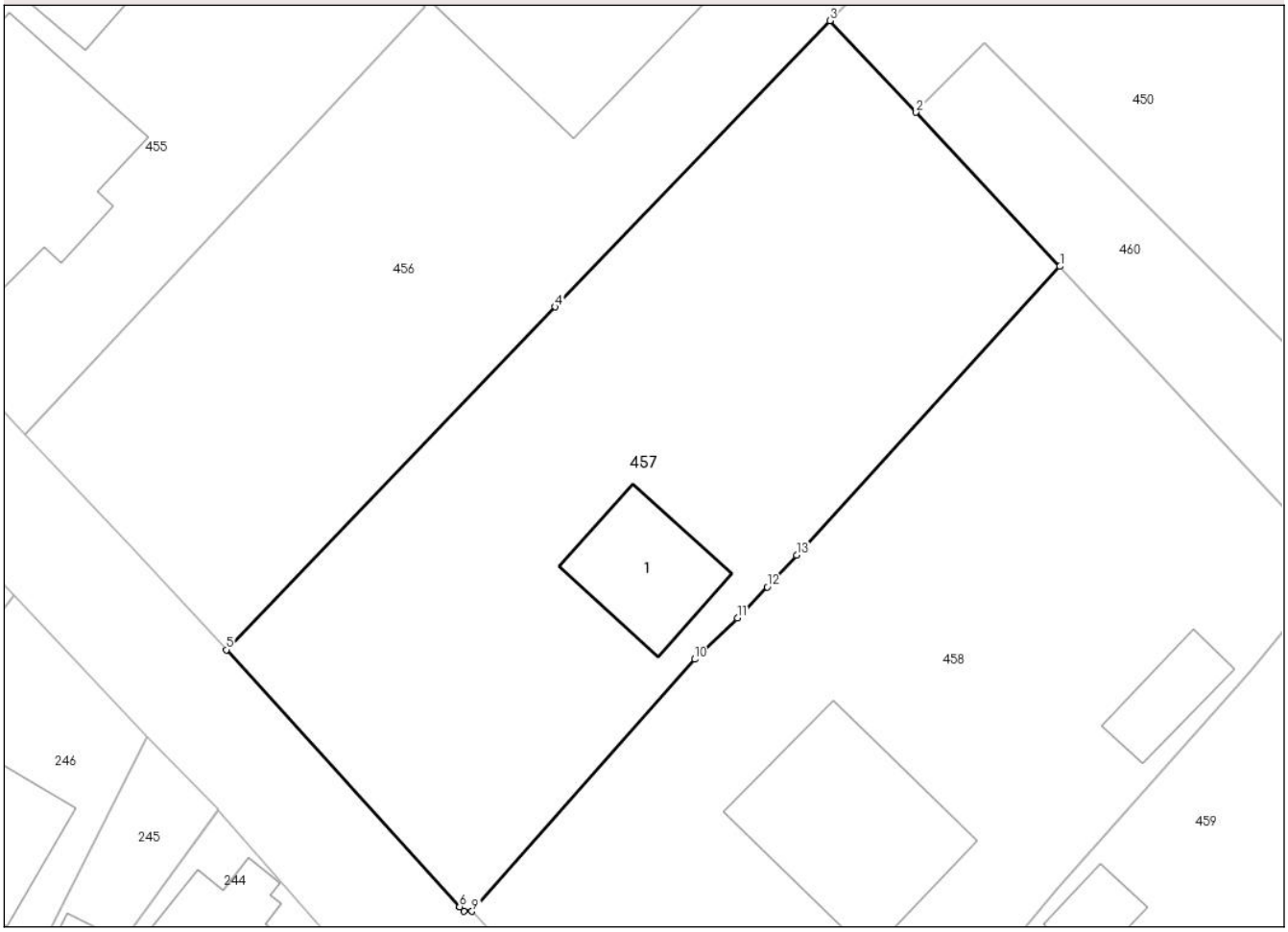
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80563	Din acte: 1.200 Masurata: 1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	34	-	-	
2	arabil	DA	555	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80563-C1	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.757,038 397.837,137	2	500.747,793 397.847,046	13.552
2	500.747,793 397.847,046	3	500.742,245 397.852,937	8.092
3	500.742,245 397.852,937	4	500.724,59 397.834,534	25.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.724,59 397.834,534	5	500.703,43 397.812,492	30.555
5	500.703,43 397.812,492	6	500.718,431 397.795,973	22.314
6	500.718,431 397.795,973	7	500.718,434 397.795,97	0.004
7	500.718,434 397.795,97	8	500.718,698 397.795,679	0.393
8	500.718,698 397.795,679	9	500.719,236 397.795,677	0.538
9	500.719,236 397.795,677	10	500.733,548 397.811,879	21.618
10	500.733,548 397.811,879	11	500.736,295 397.814,527	3.815
11	500.736,295 397.814,527	12	500.738,223 397.816,521	2.774
12	500.738,223 397.816,521	13	500.740,105 397.818,568	2.781
13	500.740,105 397.818,568	1	500.757,038 397.837,137	25.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 482A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80564	Din acte: 1.200 Masurata: 1.512	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80564-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 482A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	80564-C2	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 482A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14714 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 2563, din 20/09/2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUFEANU MARIA MIHAELA**, -fosta Mihai, necăsătorită;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUFEANU IONUŢ ADRIAN**, , necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 52, din 12/09/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUFEANU IONUŢ ADRIAN** 2) **TUFEANU MARIA MIHAELA**, -fosta Mihai;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUFEANU IONUŢ ADRIAN** 2) **TUFEANU MARIA MIHAELA**, -fosta Mihai;	
Act Administrativ nr. Seria CG Nr, 422175, din 12/07/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (; CERTIFICAT DE CASATORIE);		
B8	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B4 Ord din MIHAI MARIA MIHAELA în TUFEANU MARIA MIHAELA, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

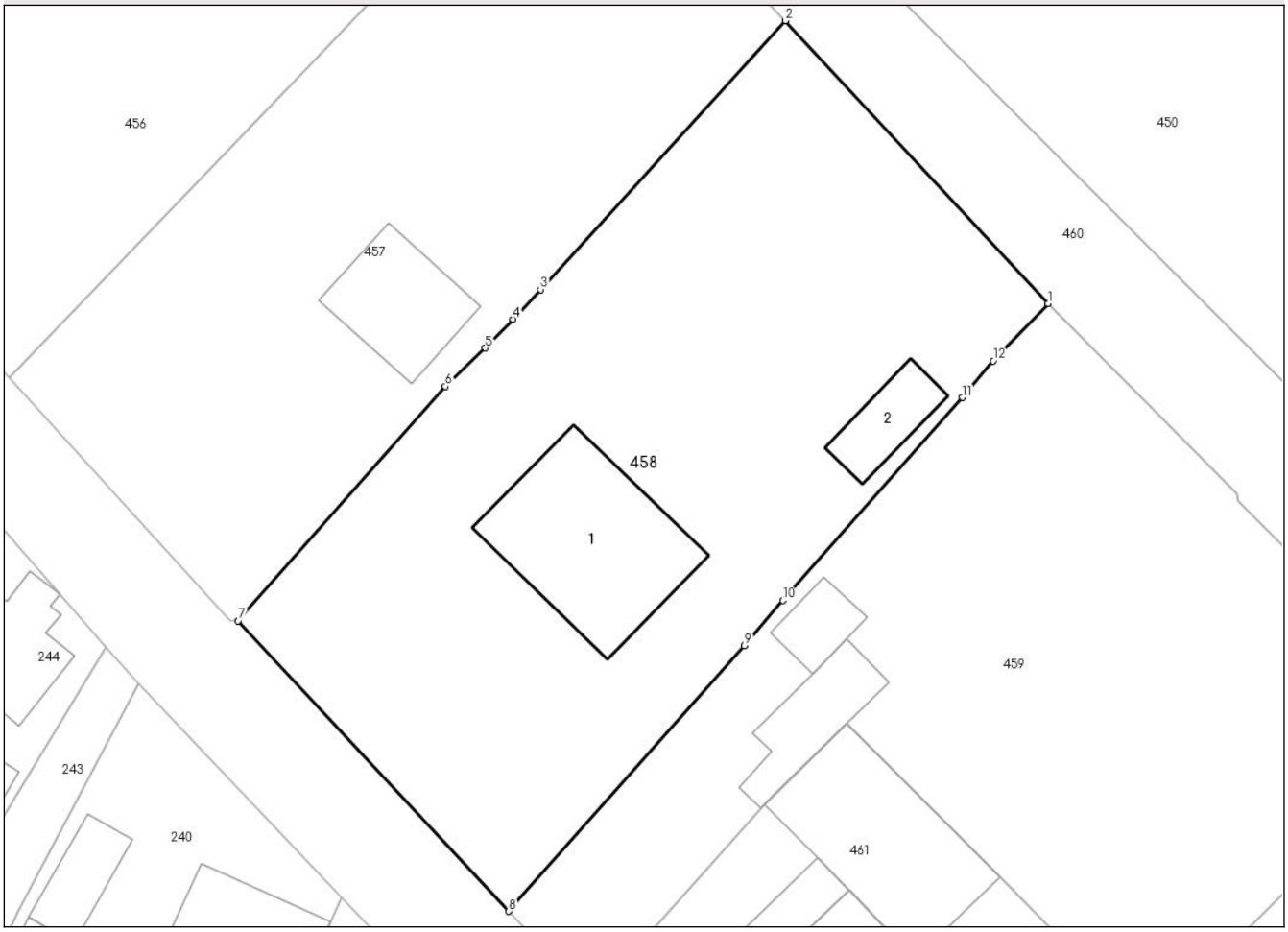
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80564	Din acte: 1.200 Masurata: 1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	34	-	-	
2	arabil	DA	651	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80564-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	80564-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.775,161 397.817,61	2	500.757,038 397.837,137	26.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.757,038 397.837,137	3	500.740,105 397.818,568	25.13
3	500.740,105 397.818,568	4	500.738,223 397.816,521	2.781
4	500.738,223 397.816,521	5	500.736,295 397.814,527	2.774
5	500.736,295 397.814,527	6	500.733,548 397.811,879	3.815
6	500.733,548 397.811,879	7	500.719,236 397.795,677	21.618
7	500.719,236 397.795,677	8	500.737,922 397.775,627	27.407
8	500.737,922 397.775,627	9	500.754,203 397.793,954	24.514
9	500.754,203 397.793,954	10	500.756,868 397.797,088	4.114
10	500.756,868 397.797,088	11	500.769,24 397.811,103	18.695
11	500.769,24 397.811,103	12	500.771,378 397.813,64	3.318
12	500.771,378 397.813,64	1	500.775,161 397.817,61	5.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 482A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80565	Din acte: 1.436 Masurata: 1.504	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80565-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 482A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P
A1.2	80565-C2	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 482A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14715 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 2559, din 20/09/2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUŞESCU A. VASILE**, casatorit cu; 2) **CEAUŞESCU N. MARIA**, , Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CEAUŞESCU N. MARIA**, , Lipsă CNP; 2) **CEAUŞESCU A. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

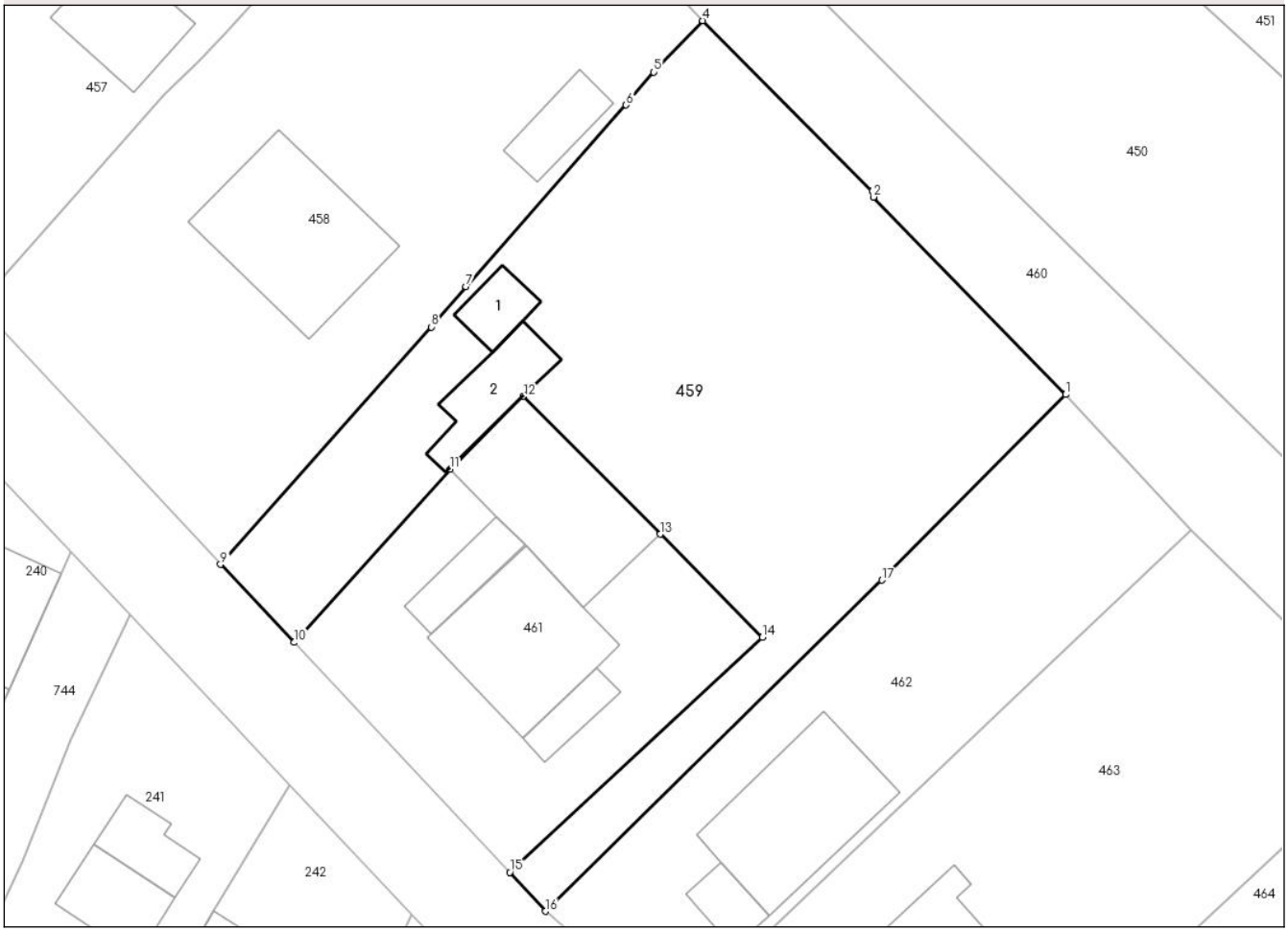
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80565	Din acte: 1.436 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	34	-	-	
2	arabil	DA	1.061	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80565-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P
A1.2	80565-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.803,175 397.788,746	2	500.788,337 397.803,993	21.275
2	500.788,337 397.803,993	3	500.788,233 397.804,426	0.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.788,233 397.804,426	4	500.775,161 397.817,61	18.566
4	500.775,161 397.817,61	5	500.771,378 397.813,64	5.484
5	500.771,378 397.813,64	6	500.769,24 397.811,103	3.318
6	500.769,24 397.811,103	7	500.756,868 397.797,088	18.695
7	500.756,868 397.797,088	8	500.754,203 397.793,954	4.114
8	500.754,203 397.793,954	9	500.737,922 397.775,627	24.514
9	500.737,922 397.775,627	10	500.743,588 397.769,598	8.274
10	500.743,588 397.769,598	11	500.755,628 397.782,968	17.992
11	500.755,628 397.782,968	12	500.761,302 397.788,6	7.995
12	500.761,302 397.788,6	13	500.771,866 397.777,957	14.996
13	500.771,866 397.777,957	14	500.779,746 397.769,999	11.199
14	500.779,746 397.769,999	15	500.760,267 397.751,851	26.623
15	500.760,267 397.751,851	16	500.763,019 397.748,842	4.078
16	500.763,019 397.748,842	17	500.788,992 397.774,409	36.445
17	500.788,992 397.774,409	1	500.803,175 397.788,746	20.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 479, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.611	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 479, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 479, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	34	-	-	
2	arabil	DA	917	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.829,3 397.774,705	2	500.793,85 397.809,699	49.812
2	500.793,85 397.809,699	3	500.752,21 397.851,51	59.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.752,21 397.851,51	4	500.747,793 397.847,046	6.28
4	500.747,793 397.847,046	5	500.757,038 397.837,137	13.552
5	500.757,038 397.837,137	6	500.775,161 397.817,61	26.641
6	500.775,161 397.817,61	7	500.788,233 397.804,426	18.566
7	500.788,233 397.804,426	8	500.788,337 397.803,993	0.445
8	500.788,337 397.803,993	9	500.803,175 397.788,746	21.275
9	500.803,175 397.788,746	10	500.812,871 397.778,268	14.276
10	500.812,871 397.778,268	11	500.828,282 397.763,058	21.653
11	500.828,282 397.763,058	12	500.823,069 397.758,013	7.254
12	500.823,069 397.758,013	13	500.823,755 397.757,295	0.993
13	500.823,755 397.757,295	14	500.834,145 397.747,16	14.514
14	500.834,145 397.747,16	15	500.853,776 397.727,747	27.609
15	500.853,776 397.727,747	16	500.865,306 397.738,832	15.994
16	500.865,306 397.738,832	17	500.849,163 397.754,866	22.753
17	500.849,163 397.754,866	18	500.836,82 397.767,125	17.396
18	500.836,82 397.767,125	19	500.834,583 397.769,442	3.221
19	500.834,583 397.769,442	1	500.829,3 397.774,705	7.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 482, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80390	Din acte: 600 Masurata: 668	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80390-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 482, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA P+1
A1.3	80390-C3	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 482, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, P
A1.4	80390-C4	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 482, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P
A1.5	80390-C5	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 482, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2544 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 97/1992, din 26/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (; act administrativ nr. 4571/13-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 4572/13-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act notarial nr. 1376/08-07-2010 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC PRISTAVU ALEXANDRA - STEFANIA; act notarial nr. 287/2002/19-09-2002 emis de BIROURI ASOCIATE DE NOTARI PUBLICI TULUCA FILOFTEIA; act administrativ nr. 65267/23-03-1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 6823/03-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 6824/03-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act notarial nr. 1861/30-08-2010 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC PRISTAVU ALEXANDRA - STEFANIA; act administrativ nr. 4481/09-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 11/05-05-1993 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 11/12-05-1993 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act notarial nr. 3219/11-10-2010 emis de BNPA DANCIU SI SIMONESCU DIACONU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CEAUŞESCU VASILE** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80361/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 10352 din 07/09/2010;*	
3083 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 288, din 10/02/2023 emis de Puscasu Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUŞESCU VASILE** 2) **CEAUŞESCU MARIA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B7	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C2	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CEAUŞESCU VASILE** 2) **CEAUŞESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2544 / 28/02/2011	
Act Notarial nr. 97/1992, din 26/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (; act administrativ nr. 4571/13-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 4572/13-07-	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act notarial nr. 1376/08-07-2010 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC PRISTAVU ALEXANDRA - STEFANIA; act notarial nr. 287/2002/19-09-2002 emis de BIROURI ASOCIATE DE NOTARI PUBLICI TULUCA FILOFTEIA; act administrativ nr. 65267/23-03-1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 6823/03-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 6824/03-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act notarial nr. 1861/30-08-2010 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC PRISTAVU ALEXANDRA - STEFANIA; act administrativ nr. 4481/09-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 11/05-05-1993 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 11/12-05-1993 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act notarial nr. 3219/11-10-2010 emis de BNPA DANCIU SI SIMONESCU DIACONU;);		
C1	se noteaza imprumutul de folosinta asupra terenului de sub A.1	A1
	1) **CEAUŞESCU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80361/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 10352 din 07/09/2010	
2547 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 401, din 23/02/2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
C2	se mentine notarea imprumutului de folosinta asupra terenului, notare preluata in CFE nr. 80390/ Stalpeni sub C1.1 Ord cu incheierea nr. 2544/28.02.2011	A1, A1.1

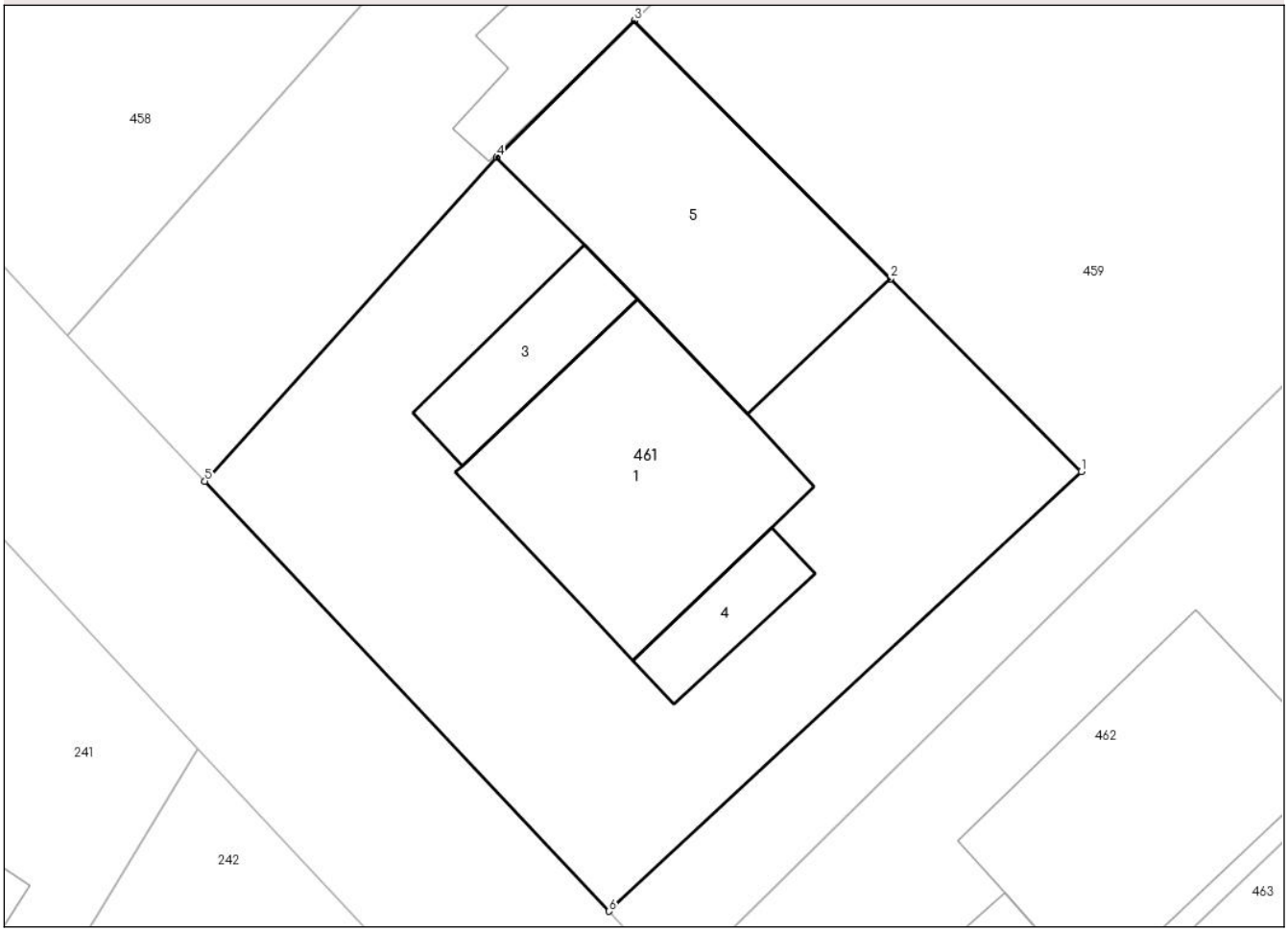
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80390	Din acte: 600 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80390-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA P+1
A1.3	80390-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, P
A1.4	80390-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P
A1.5	80390-C5	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.779,746 397.769,999	2	500.771,866 397.777,957	11.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.771,866 397.777,957	3	500.761,302 397.788,6	14.996
3	500.761,302 397.788,6	4	500.755,628 397.782,968	7.995
4	500.755,628 397.782,968	5	500.743,588 397.769,598	17.992
5	500.743,588 397.769,598	6	500.760,267 397.751,851	24.355
6	500.760,267 397.751,851	1	500.779,746 397.769,999	26.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 481, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		763	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 481, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 481, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

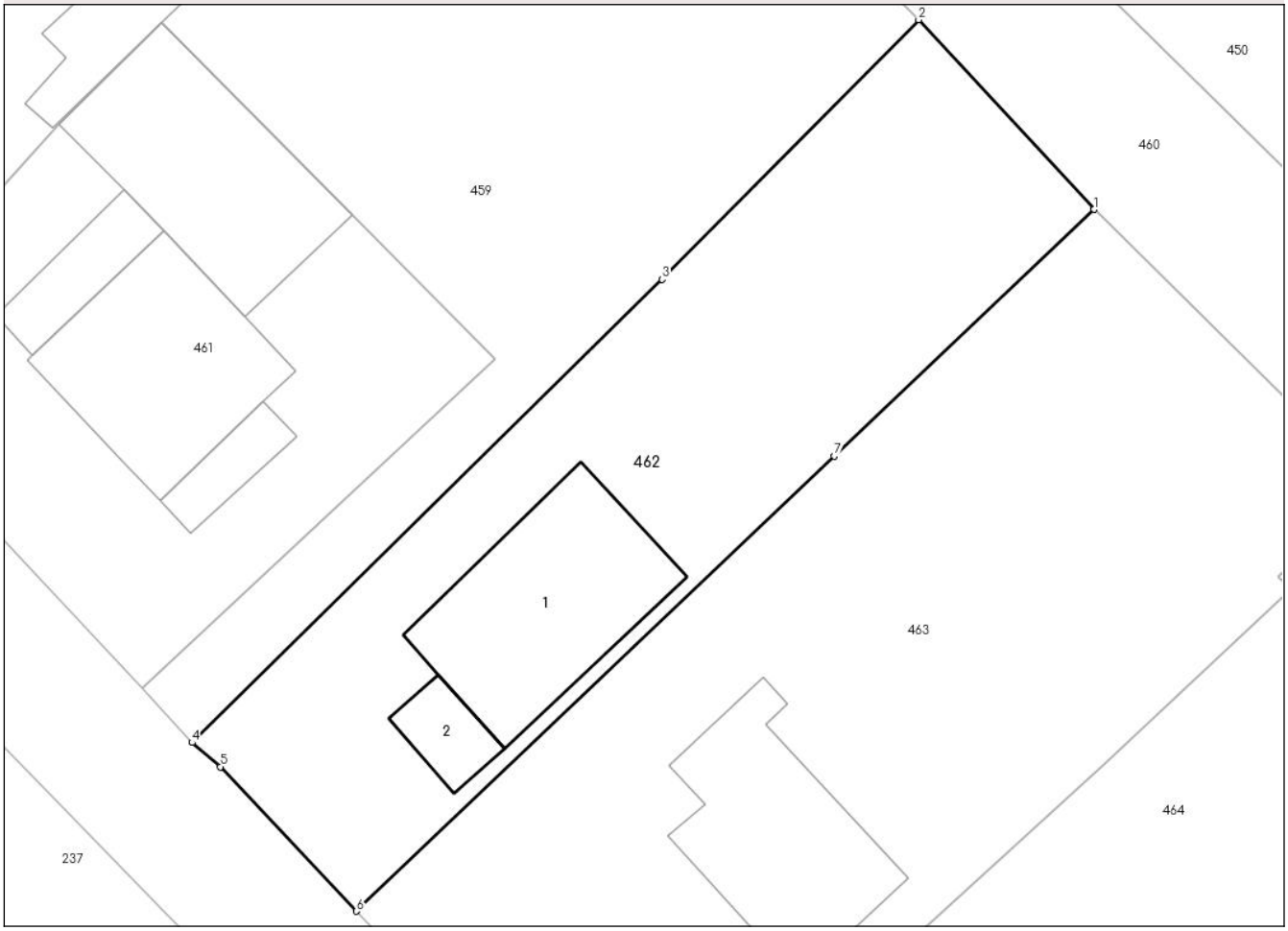
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	34	-	-	
2	arabil	DA	279	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.812,871 397.778,268	2	500.803,175 397.788,746	14.276
2	500.803,175 397.788,746	3	500.788,992 397.774,409	20.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.788,992 397.774,409	4	500.763,019 397.748,842	36.445
4	500.763,019 397.748,842	5	500.764,589 397.747,502	2.064
5	500.764,589 397.747,502	6	500.772,106 397.739,53	10.957
6	500.772,106 397.739,53	7	500.798,509 397.764,651	36.444
7	500.798,509 397.764,651	1	500.812,871 397.778,268	19.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 480B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.259	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 480B, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:318 mp; LOCUINTA P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	34	-	-	
2	arabil	DA	459	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:318 mp; LOCUINTA P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.828,282 397.763,058	2	500.812,871 397.778,268	21.653
2	500.812,871 397.778,268	3	500.798,509 397.764,651	19.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.798,509 397.764,651	4	500.772,106 397.739,53	36.444
4	500.772,106 397.739,53	5	500.781,142 397.730,027	13.113
5	500.781,142 397.730,027	6	500.786,999 397.723,613	8.686
6	500.786,999 397.723,613	7	500.813,406 397.747,644	35.705
7	500.813,406 397.747,644	8	500.823,755 397.757,295	14.151
8	500.823,755 397.757,295	9	500.823,069 397.758,013	0.993
9	500.823,069 397.758,013	1	500.828,282 397.763,058	7.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 480A, Jud. Arges, Punctul "La Brazi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80489	Din acte: 953 Masurata: 804	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80489-C1	Loc. Radesti, Str Zmeurei, Nr. 480A, Jud. Arges, Punctul "La Brazi"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA, P+1, CONSTRUITA IN ANUL 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8099 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 2245, din 27/05/2011 emis de BNP OLARU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE I. MARIUS-VIOREL**, necasatorit (divortat);	
14650 / 08/10/2013		
Act Administrativ nr. 7066, din 18/10/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (; act administrativ nr. 14409/03-10-2013 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARGES-BCPI CAMPULUNG ; act notarial nr. 2245/27-05-2011 emis de BNP OLARU ELENA; act administrativ nr. 31/29-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 8/04-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 5894/04-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 5893/04-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE I. MARIUS-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
465 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. 36, din 16/01/2014 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:64216 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:361536, prin SUCURSALA MIOVENI	
466 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. 37, din 16/01/2014 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:76000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:361536, prin SUCURSALA MIOVENI	
650 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. 36, din 16/01/2014 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
C3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in CFE nr. 80489/Stalpeni precum si in incheierea cu nr. 465/17.01.2014 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges- Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campulung in sensul ca in mod eronat a fost inscrisa suma creditului de sub C1.1 Ord ca fiind de 64.218 RON , corect fiind 64.216 RON, conform contractului de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 36/16.01.2014 de catre notarul public Mihailescu Oana Andreea	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

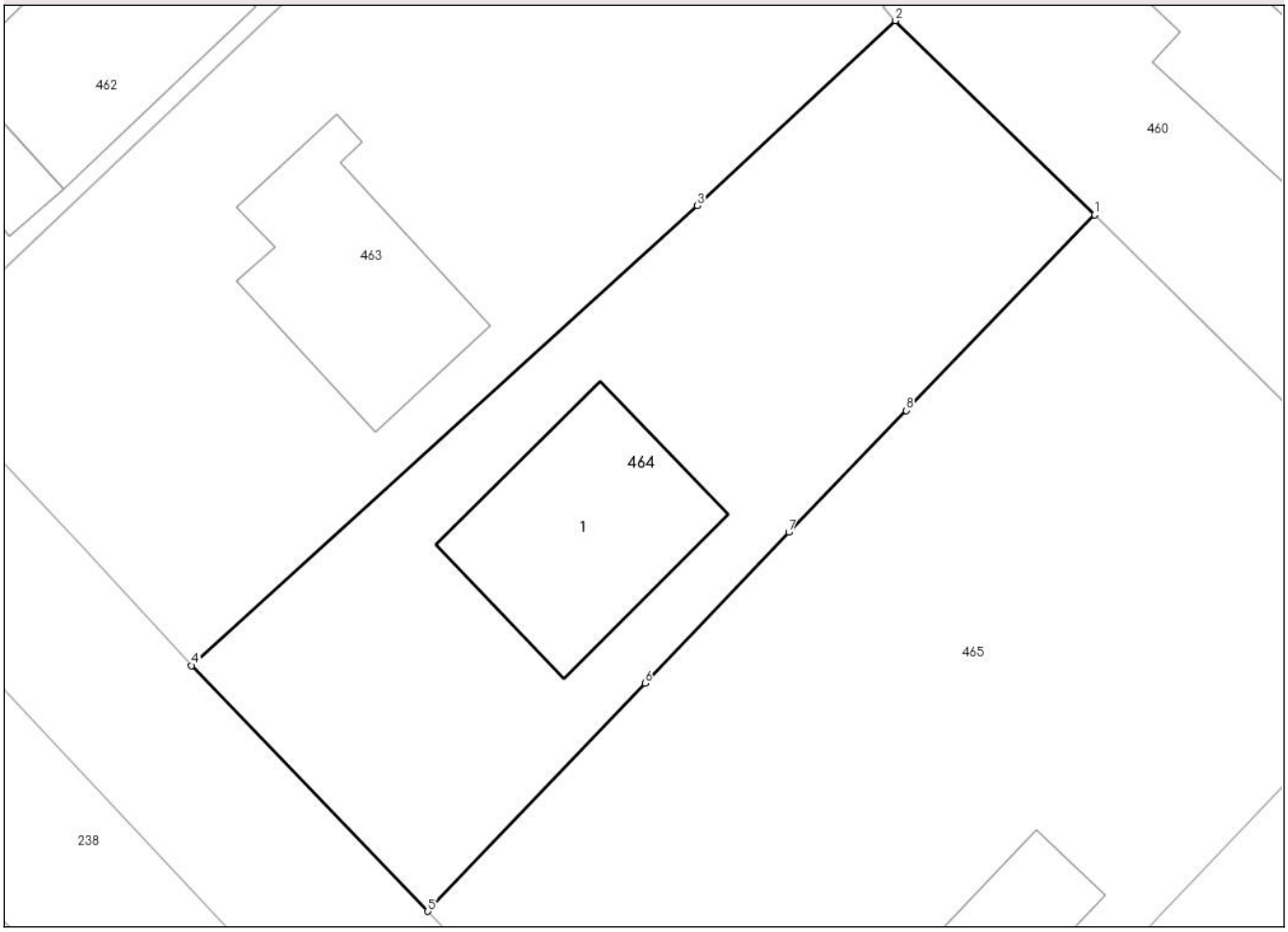
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80489	Din acte: 953 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	34	-	-	
2	arabil	DA	211	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80489-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA, P+1, CONSTRUITA IN ANUL 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.834,145 397.747,16	2	500.823,755 397.757,295	14.514
2	500.823,755 397.757,295	3	500.813,406 397.747,644	14.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.813,406 397.747,644	4	500.786,999 397.723,613	35.705
4	500.786,999 397.723,613	5	500.799,334 397.710,784	17.797
5	500.799,334 397.710,784	6	500.810,671 397.722,688	16.439
6	500.810,671 397.722,688	7	500.818,184 397.730,577	10.894
7	500.818,184 397.730,577	8	500.824,309 397.736,94	8.832
8	500.824,309 397.736,94	1	500.834,145 397.747,16	14.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 480, Jud. Arges, Punctul "La Brazi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80488	Din acte: 1.288 Masurata: 1.403	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80488-C1	Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 480, Jud. Arges, Punctul "La Brazi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA P
A1.2	80488-C2	Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 480, Jud. Arges, Punctul "La Brazi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA P
A1.3	80488-C3	Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 480, Jud. Arges, Punctul "La Brazi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8098 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 3157, din 10/09/1999 emis de BNP VASILIU MARIOARA (; act administrativ nr. 977/15-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 978/15-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 979/15-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 639807/03-09-1994 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; referat intocmit de Serviciul Cadastru in data de 21.03.2011; certificat de casatorie seria CD nr. 639807 eliberat in data de 27.07.2005 de catre PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANCEA CONSTANTIN** 2) **OANCEA VIOLETA-ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80471/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 2208 din 22/02/2011;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OANCEA CONSTANTIN** 2) **OANCEA VIOLETA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

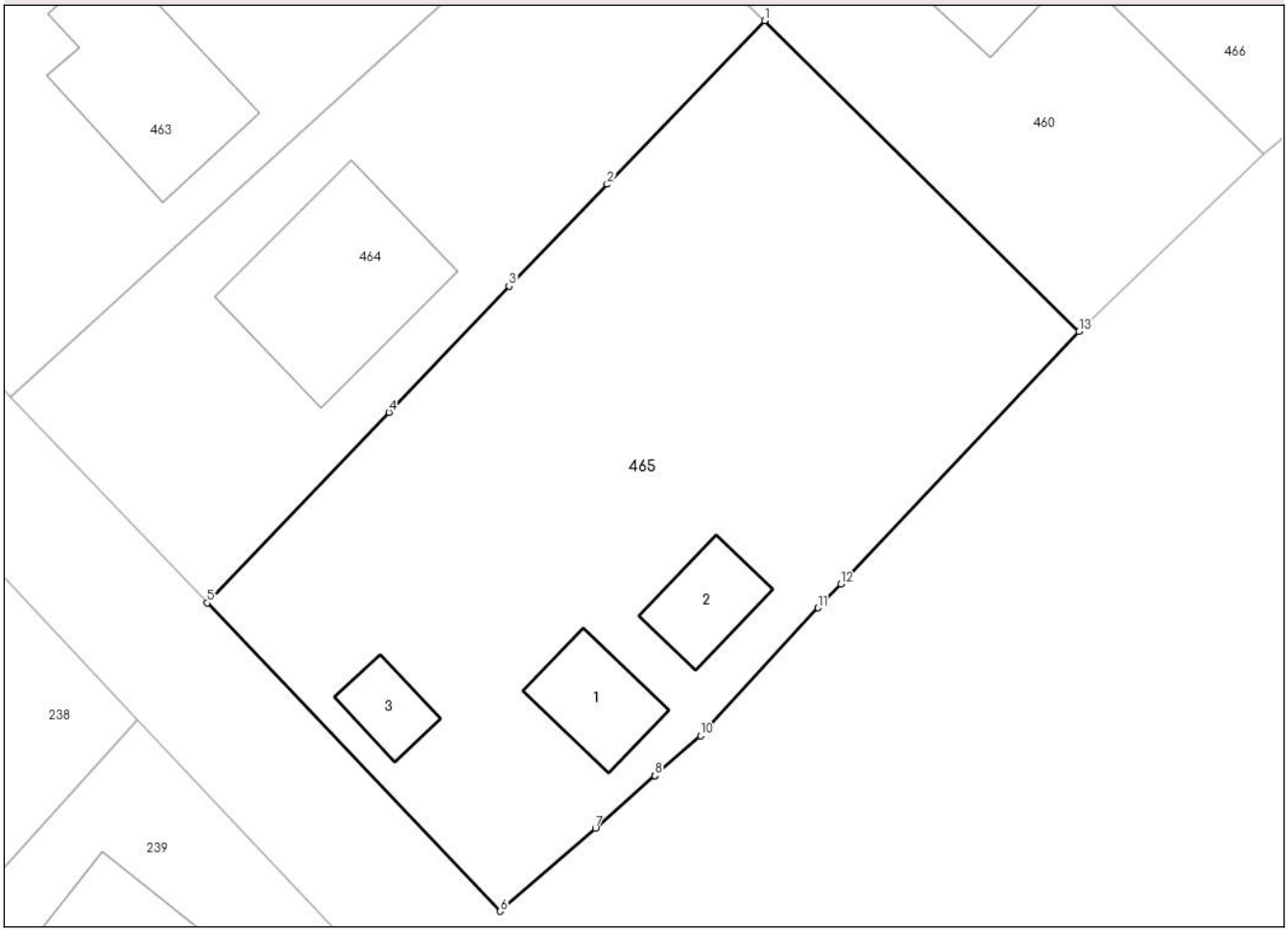
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80488	Din acte: 1.288 Masurata: 1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	34	-	-	
2	arabil	DA	815	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80488-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA P
A1.2	80488-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA P
A1.3	80488-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.834,145 397.747,16	2	500.824,309 397.736,94	14.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.824,309 397.736,94	3	500.818,184 397.730,577	8.832
3	500.818,184 397.730,577	4	500.810,671 397.722,688	10.894
4	500.810,671 397.722,688	5	500.799,334 397.710,784	16.439
5	500.799,334 397.710,784	6	500.817,618 397.691,521	26.559
6	500.817,618 397.691,521	7	500.823,578 397.696,695	7.893
7	500.823,578 397.696,695	8	500.827,306 397.699,981	4.969
8	500.827,306 397.699,981	9	500.827,309 397.699,984	0.004
9	500.827,309 397.699,984	10	500.830,144 397.702,484	3.78
10	500.830,144 397.702,484	11	500.837,493 397.710,469	10.852
11	500.837,493 397.710,469	12	500.838,902 397.711,964	2.054
12	500.838,902 397.711,964	13	500.853,776 397.727,747	21.687
13	500.853,776 397.727,747	1	500.834,145 397.747,16	27.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 478A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82062	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82062-C1	Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 478A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință (P+1), cu terasă descoperită, an construire 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12424 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 1303, din 10/06/2021 emis de Olaru Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRĂŞCAN CONSTANTIN-LEONARD** 2) **PĂTRĂŞCAN ANDREEA-DANIELA**, soti;	
51397 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 1815, din 13/03/2024 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr 8445 din 04.12.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 8444 din 04.12.2024, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr seria CY nr. 034379 din 29.05.2016, emis de Primaria Stalpeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRĂŞCAN CONSTANTIN-LEONARD** 2) **PĂTRĂŞCAN ANDREEA-DANIELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

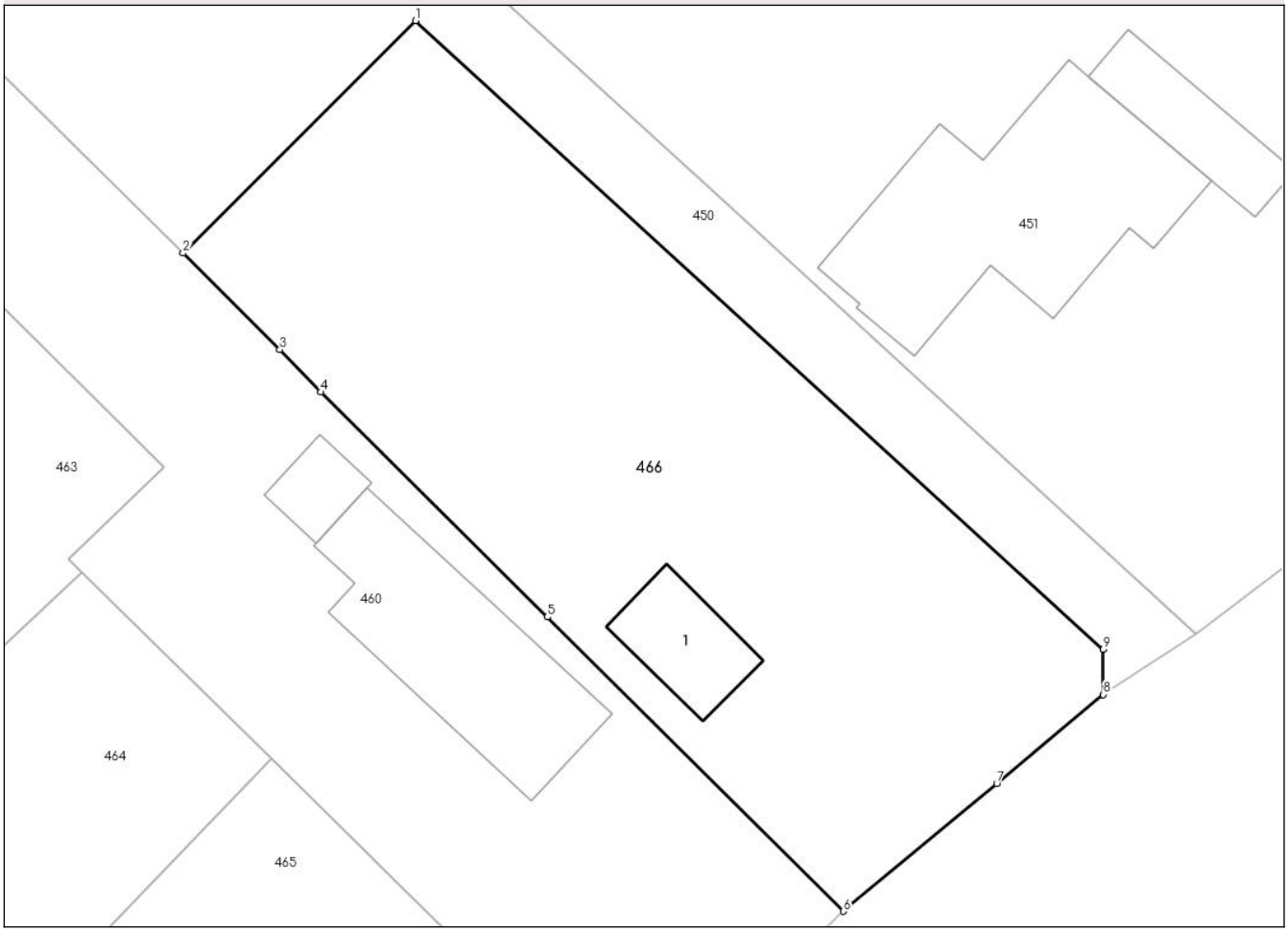
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82062	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	34	-	-	
2	arabil	DA	734	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82062-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință (P+1), cu terasă descoperită, an construire 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.841,98 397.787,369	2	500.829,3 397.774,705	17.921
2	500.829,3 397.774,705	3	500.834,583 397.769,442	7.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.834,583 397.769,442	4	500.836,82 397.767,125	3.221
4	500.836,82 397.767,125	5	500.849,163 397.754,866	17.396
5	500.849,163 397.754,866	6	500.865,306 397.738,832	22.753
6	500.865,306 397.738,832	7	500.873,654 397.745,799	10.873
7	500.873,654 397.745,799	8	500.879,458 397.750,643	7.56
8	500.879,458 397.750,643	9	500.879,454 397.753,109	2.466
9	500.879,454 397.753,109	1	500.841,98 397.787,369	50.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Brazilor, Jud. Arges, Punct "La Brazi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82106	530	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1968 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 195, din 26/01/2022 emis de Puscasu Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICAN DUMITRU**, casatorit cu; 2) **BICAN ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82106	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.908,034 397.869,789	2	500.983,407 397.832,589	84.053
2	500.983,407 397.832,589	3	500.989,087 397.836,508	6.901
3	500.989,087 397.836,508	4	500.910,746 397.875,505	87.51
4	500.910,746 397.875,505	1	500.908,034 397.869,789	6.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Jud. Arges, punct La Sosea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82829	1.231	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34161 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 707, din 02/08/2023 emis de Ionescu Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHE** 2) **MARIN ELENA**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

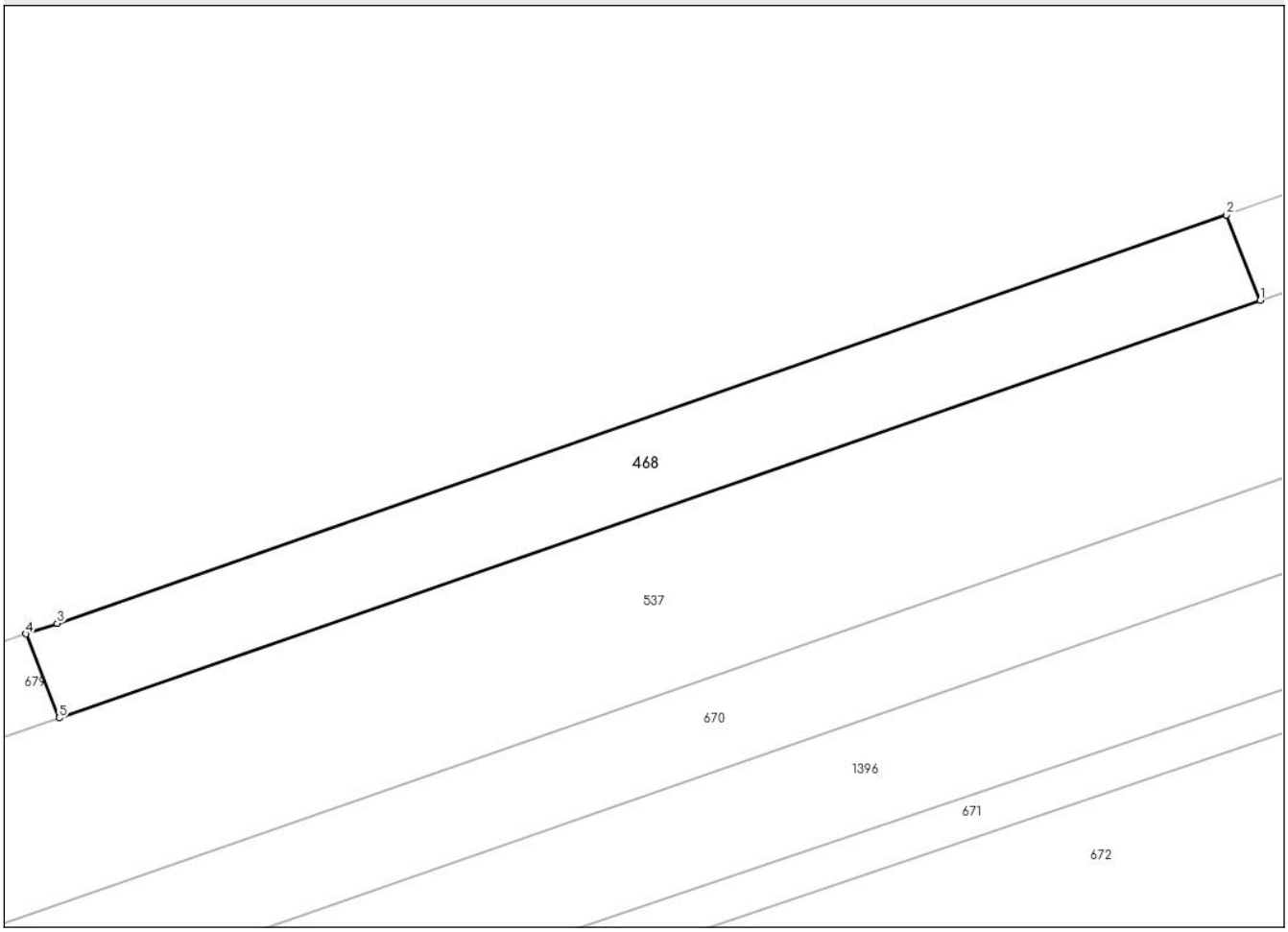
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82829	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.231	25	534	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.490,442 394.510,298	2	497.486,958 394.519,115	9.48
2	497.486,958 394.519,115	3	497.366,267 394.476,991	127.831
3	497.366,267 394.476,991	4	497.363,034 394.475,896	3.413
4	497.363,034 394.475,896	5	497.366,46 394.467,224	9.324
5	497.366,46 394.467,224	1	497.490,442 394.510,298	131.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 136A, Jud. Arges, Punctul "La Brazi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81857	2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22544 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 2321, din 03/12/2020 emis de Olaru Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVEDENIE PETRICĂ** 2) **OVEDENIE ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

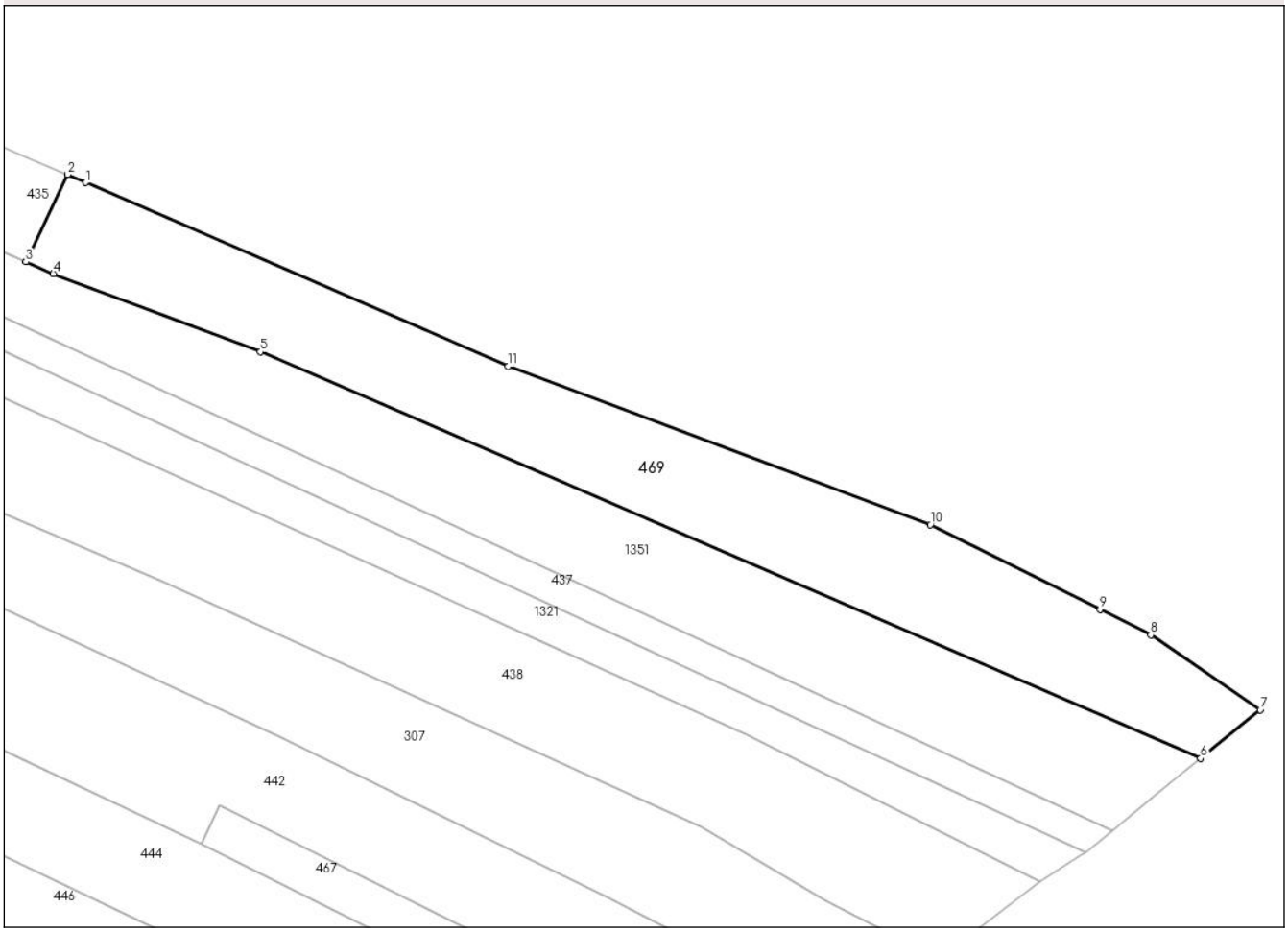
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81857	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.891,368 397.965,228	2	500.888,703 397.966,385	2.905
2	500.888,703 397.966,385	3	500.882,716 397.953,794	13.942
3	500.882,716 397.953,794	4	500.886,663 397.952,098	4.296
4	500.886,663 397.952,098	5	500.916,548 397.940,822	31.942
5	500.916,548 397.940,822	6	501.052,262 397.882,229	147.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.052,262 397.882,229	7	501.060,869 397.889,229	11.094
7	501.060,869 397.889,229	8	501.045,079 397.900,019	19.125
8	501.045,079 397.900,019	9	501.037,727 397.903,693	8.219
9	501.037,727 397.903,693	10	501.013,253 397.915,926	27.361
10	501.013,253 397.915,926	11	500.952,32 397.938,747	65.066
11	500.952,32 397.938,747	1	500.891,368 397.965,228	66.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 258, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80876	Din acte: 2.793 Masurata: 3.073	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80876-C1	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1984
A1.2	80876-C2	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie, P, CONSTRUITA IN ANUL 1984
A1.3	80876-C3	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Fanar, P, CONSTRUIT IN ANUL 1984
A1.4	80876-C4	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie Vara, P, CONSTRUITA IN ANUL 1985
A1.5	80876-C5	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd, P, CONSTRUIT IN ANUL 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4889 / 25/03/2013		
Act Administrativ nr. 143668, din 07/11/2012 emis de CJSDPAT ARGES (; act administrativ nr. 1616/14-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 1617/14-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 1618/14-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80876	Din acte: 2.793 Masurata: 3.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.529	33	-	-	
2	arabil	DA	1.544	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80876-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1984
A1.2	80876-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie, P, CONSTRUITA IN ANUL 1984
A1.3	80876-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Fanar, P, CONSTRUIT IN ANUL 1984
A1.4	80876-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie Vara, P, CONSTRUITA IN ANUL 1985
A1.5	80876-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd, P, CONSTRUIT IN ANUL 1984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.204,001 396.349,445	2	500.180,365 396.359,898	25.844
3	500.178,002 396.361,922	4	500.172,885 396.365,283	6.122
5	500.168,922 396.358,066	6	500.173,687 396.355,449	5.436
7	500.174,323 396.355,283	8	500.175,395 396.355,001	1.108
9	500.172,391 396.343,77	10	500.170,769 396.344,15	1.666
11	500.168,846 396.344,543	12	500.167,377 396.346,631	2.553
13	500.160,355 396.347,708	14	500.136,998 396.349,82	23.452
15	500.123,186 396.351,069	16	500.114,66 396.351,846	8.561
17	500.114,352 396.349,311	18	500.112,866 396.337,071	12.33
19	500.111,6 396.327,015	20	500.111,242 396.321,505	5.522
21	500.142,033 396.313,78	22	500.145,478 396.330,254	16.83
23	500.158,85 396.328,671	24	500.170,248 396.325,917	11.726
25	500.210,992 396.316,059	26	500.216,152 396.328,641	13.599
27	500.217,889 396.332,702	28	500.222,167 396.342,335	10.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.180,365 396.359,898	3	500.178,002 396.361,922	3.111
4	500.172,885 396.365,283	5	500.168,922 396.358,066	8.233
6	500.173,687 396.355,449	7	500.174,323 396.355,283	0.657
8	500.175,395 396.355,001	9	500.172,391 396.343,77	11.626
10	500.170,769 396.344,15	11	500.168,846 396.344,543	1.963
12	500.167,377 396.346,631	13	500.160,355 396.347,708	7.104
14	500.136,998 396.349,82	15	500.123,186 396.351,069	13.868
16	500.114,66 396.351,846	17	500.114,352 396.349,311	2.554
18	500.112,866 396.337,071	19	500.111,6 396.327,015	10.135
20	500.111,242 396.321,505	21	500.142,033 396.313,78	31.745
22	500.145,478 396.330,254	23	500.158,85 396.328,671	13.465
24	500.170,248 396.325,917	25	500.210,992 396.316,059	41.92
26	500.216,152 396.328,641	27	500.217,889 396.332,702	4.417
28	500.222,167 396.342,335	1	500.204,001 396.349,445	19.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 257, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80660	Din acte: 1.420 Masurata: 2.159	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80660-C1	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1988
A1.2	80660-C2	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; MAGAZIE, P, CONSTRUITA IN ANUL 1988
A1.3	80660-C3	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA, D+P
A1.4	80660-C4	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P
A1.5	80660-C5	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3508 / 16/03/2012		
Act Administrativ nr. 142733, din 30/06/2011 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 1675/07-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 1688/08-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 1674/07-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALCUIE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALCUIE MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PALCUIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80660	Din acte: 1.420 Masurata: 2.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	33	-	-	
2	arabil	DA	785	33	-	-	
3	faneata	DA	366	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80660-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1988
A1.2	80660-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; MAGAZIE, P, CONSTRUITA IN ANUL 1988
A1.3	80660-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA, D+P
A1.4	80660-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P
A1.5	80660-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.172,885 396.365,283	2	500.165,162 396.369,69	8.892
3	500.158,679 396.372,107	4	500.145,721 396.375,819	13.479
5	500.133,594 396.377,04	6	500.124,641 396.376,815	8.956
7	500.116,635 396.376,836	8	500.096,393 396.377,754	20.263
9	500.089,283 396.378,315	10	500.088,933 396.363,651	14.668
11	500.089,524 396.361,911	12	500.092,619 396.349,022	13.255
13	500.102,552 396.351,337	14	500.103,198 396.348,107	3.294
15	500.114,352 396.349,311	16	500.114,66 396.351,846	2.554
17	500.123,186 396.351,069	18	500.136,998 396.349,82	13.868
19	500.160,355 396.347,708	20	500.167,377 396.346,631	7.104
21	500.168,846 396.344,543	22	500.170,769 396.344,15	1.963
23	500.172,391 396.343,77	24	500.175,395 396.355,001	11.626
25	500.174,323 396.355,283	26	500.173,687 396.355,449	0.657
27	500.168,922 396.358,066	1	500.172,885 396.365,283	8.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.165,162 396.369,69	3	500.158,679 396.372,107	6.919
4	500.145,721 396.375,819	5	500.133,594 396.377,04	12.188
6	500.124,641 396.376,815	7	500.116,635 396.376,836	8.006
8	500.096,393 396.377,754	9	500.089,283 396.378,315	7.132
10	500.088,933 396.363,651	11	500.089,524 396.361,911	1.838
12	500.092,619 396.349,022	13	500.102,552 396.351,337	10.199
14	500.103,198 396.348,107	15	500.114,352 396.349,311	11.219
16	500.114,66 396.351,846	17	500.123,186 396.351,069	8.561
18	500.136,998 396.349,82	19	500.160,355 396.347,708	23.452
20	500.167,377 396.346,631	21	500.168,846 396.344,543	2.553
22	500.170,769 396.344,15	23	500.172,391 396.343,77	1.666
24	500.175,395 396.355,001	25	500.174,323 396.355,283	1.108
26	500.173,687 396.355,449	27	500.168,922 396.358,066	5.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Garlici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.479 Masurata: 4.480	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143666, din 07/11/2012 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DC NR. 897678 DIN DATA DE 10.10.2016 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MIHAIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DENISA-ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

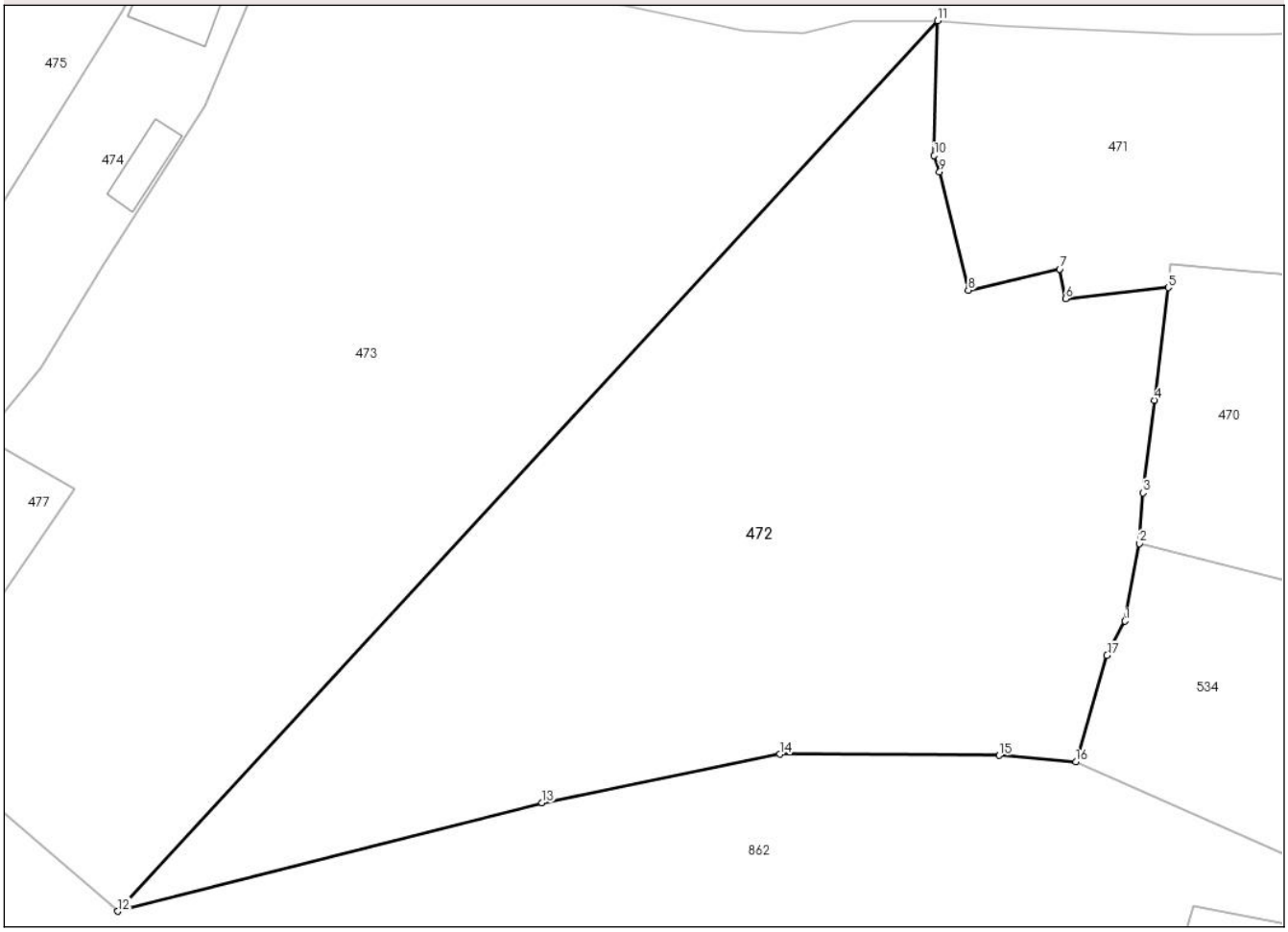
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.479 Masurata: 4.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.480	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.109,652 396.313,094	2	500.111,242 396.321,505	8.56
2	500.111,242 396.321,505	3	500.111,6 396.327,015	5.522
3	500.111,6 396.327,015	4	500.112,866 396.337,071	10.135
4	500.112,866 396.337,071	5	500.114,352 396.349,311	12.33
5	500.114,352 396.349,311	6	500.103,198 396.348,107	11.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.103,198 396.348,107	7	500.102,552 396.351,337	3.294
7	500.102,552 396.351,337	8	500.092,619 396.349,022	10.199
8	500.092,619 396.349,022	9	500.089,524 396.361,911	13.255
9	500.089,524 396.361,911	10	500.088,933 396.363,651	1.838
10	500.088,933 396.363,651	11	500.089,283 396.378,315	14.668
11	500.089,283 396.378,315	12	500.000,236 396.281,564	131.492
12	500.000,236 396.281,564	13	500.046,294 396.293,36	47.545
13	500.046,294 396.293,36	14	500.072,139 396.298,62	26.375
14	500.072,139 396.298,62	15	500.095,962 396.298,494	23.823
15	500.095,962 396.298,494	16	500.104,32 396.297,791	8.388
16	500.104,32 396.297,791	17	500.107,696 396.309,357	12.049
17	500.107,696 396.309,357	1	500.109,652 396.313,094	4.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Garlici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80614	5.118	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15542 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 60, din 15/05/2023 emis de Zipisi Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICU LAURA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80614	5.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	33	-	-	
2	faneata	DA	4.609	33	-	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.031,954 396.384,967	2	500.017,137 396.386,824	14.933
2	500.017,137 396.386,824	3	500.009,738 396.369,032	19.269
3	500.009,738 396.369,032	4	499.998,504 396.351,572	20.762
4	499.998,504 396.351,572	5	499.991,807 396.340,641	12.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.991,807 396.340,641	6	499.985,691 396.333,155	9.667
6	499.985,691 396.333,155	7	499.995,545 396.327,501	11.361
7	499.995,545 396.327,501	8	499.985,947 396.313,449	17.017
8	499.985,947 396.313,449	9	499.978,257 396.302,19	13.635
9	499.978,257 396.302,19	10	499.983,675 396.299,123	6.226
10	499.983,675 396.299,123	11	499.982,388 396.296,934	2.539
11	499.982,388 396.296,934	12	500.000,236 396.281,564	23.554
12	500.000,236 396.281,564	13	500.089,283 396.378,315	131.492
13	500.089,283 396.378,315	14	500.080,068 396.378,21	9.216
14	500.080,068 396.378,21	15	500.074,656 396.377,0	5.546
15	500.074,656 396.377,0	16	500.068,263 396.377,253	6.398
16	500.068,263 396.377,253	1	500.031,954 396.384,967	37.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 256, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 761	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 411, din 13/02/1996 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C8 NR. 959454 DIN DATA DE 21.08.1993 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COM. STILPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRINA ION**, , casatorit cu; 2) **OPRINA GABRIELA-CARMEN**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPRINA GABRIELA-CARMEN** 2) **OPRINA ION**, , casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

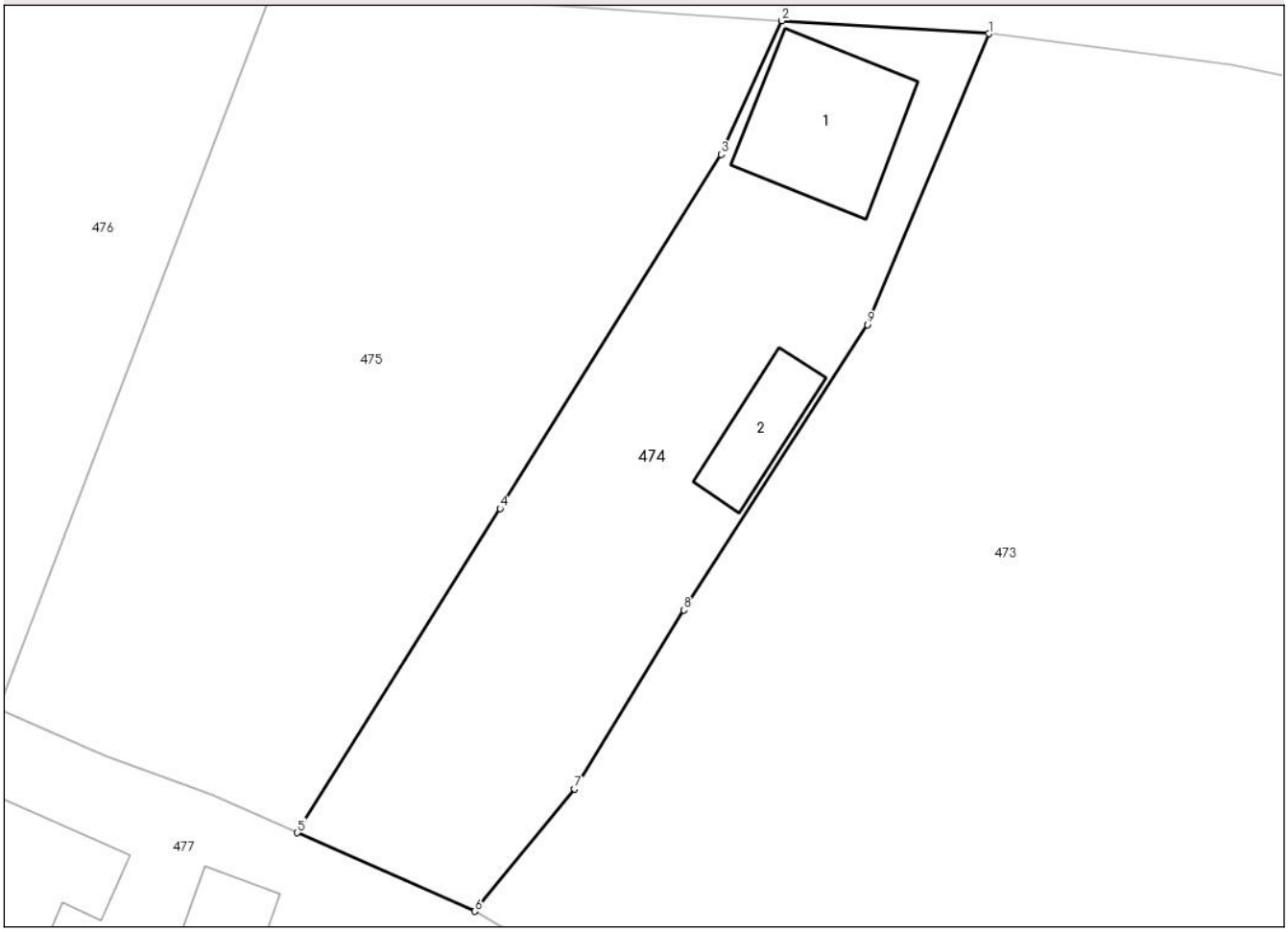
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	33	-	-	
2	faneata	DA	289	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.017,137 396.386,824	2	500.004,487 396.387,618	12.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.004,487 396.387,618	3	500.000,766 396.379,448	8.977
3	500.000,766 396.379,448	4	499.987,241 396.357,788	25.536
4	499.987,241 396.357,788	5	499.974,859 396.337,958	23.378
5	499.974,859 396.337,958	6	499.985,691 396.333,155	11.849
6	499.985,691 396.333,155	7	499.991,807 396.340,641	9.667
7	499.991,807 396.340,641	8	499.998,504 396.351,572	12.819
8	499.998,504 396.351,572	9	500.009,738 396.369,032	20.762
9	500.009,738 396.369,032	1	500.017,137 396.386,824	19.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Garlici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.299	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

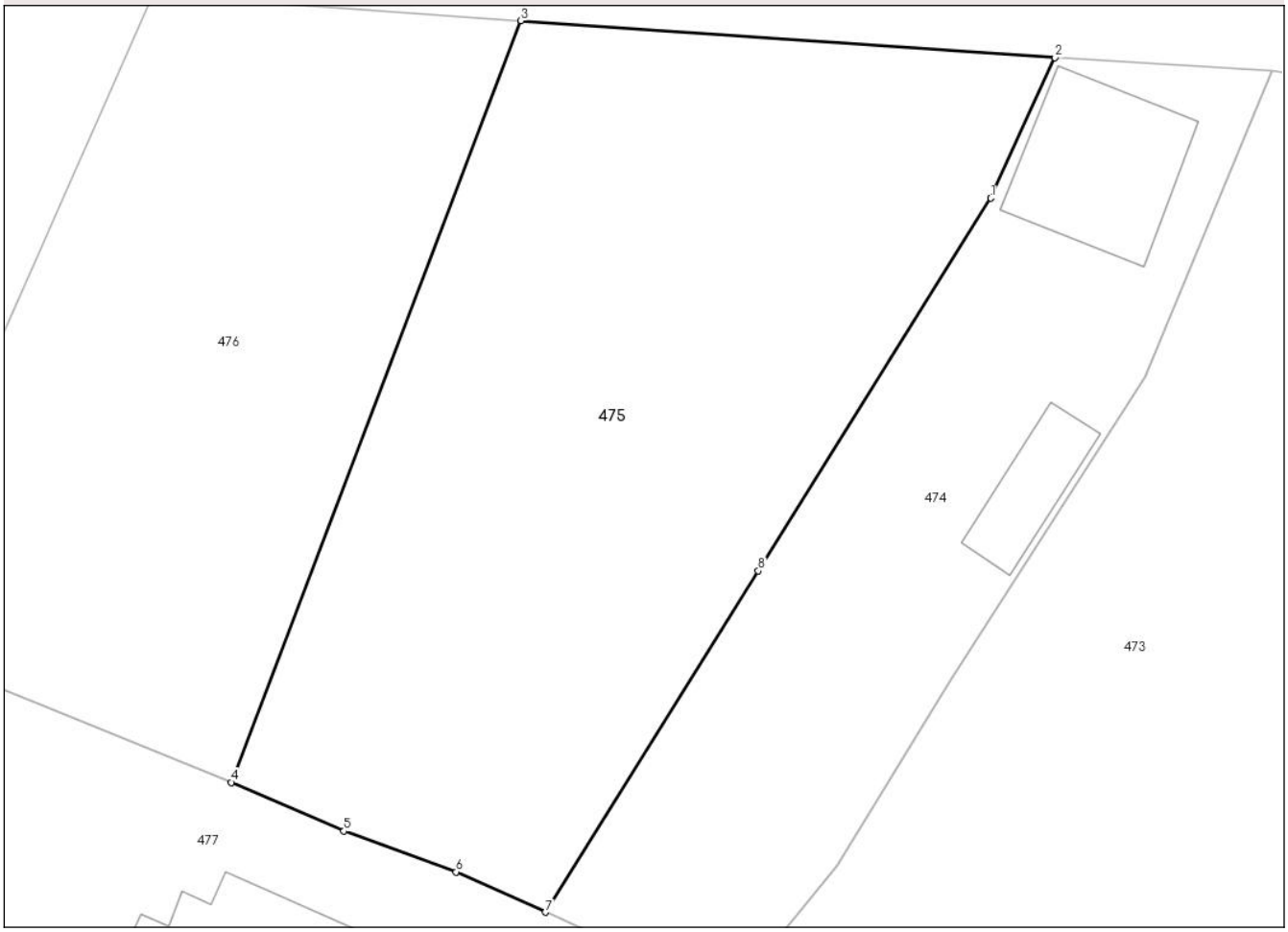
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.299	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.000,766 396.379,448	2	500.004,487 396.387,618	8.977
2	500.004,487 396.387,618	3	499.973,424 396.389,758	31.137
3	499.973,424 396.389,758	4	499.956,579 396.345,5	47.355
4	499.956,579 396.345,5	5	499.963,134 396.342,679	7.136
5	499.963,134 396.342,679	6	499.969,664 396.340,299	6.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.969,664 396.340,299	7	499.974,859 396.337,958	5.698
7	499.974,859 396.337,958	8	499.987,241 396.357,788	23.378
8	499.987,241 396.357,788	1	500.000,766 396.379,448	25.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:830
Nr. cadastral vechi:1065

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 97B, Jud. Arges, Pct " La Povarna"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80019	Din acte: 915 Masurata: 949	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11893 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 1180, din 02/08/2013 emis de Georgescu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSESCU GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **TUDOSESCU GEORGETA ANDRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

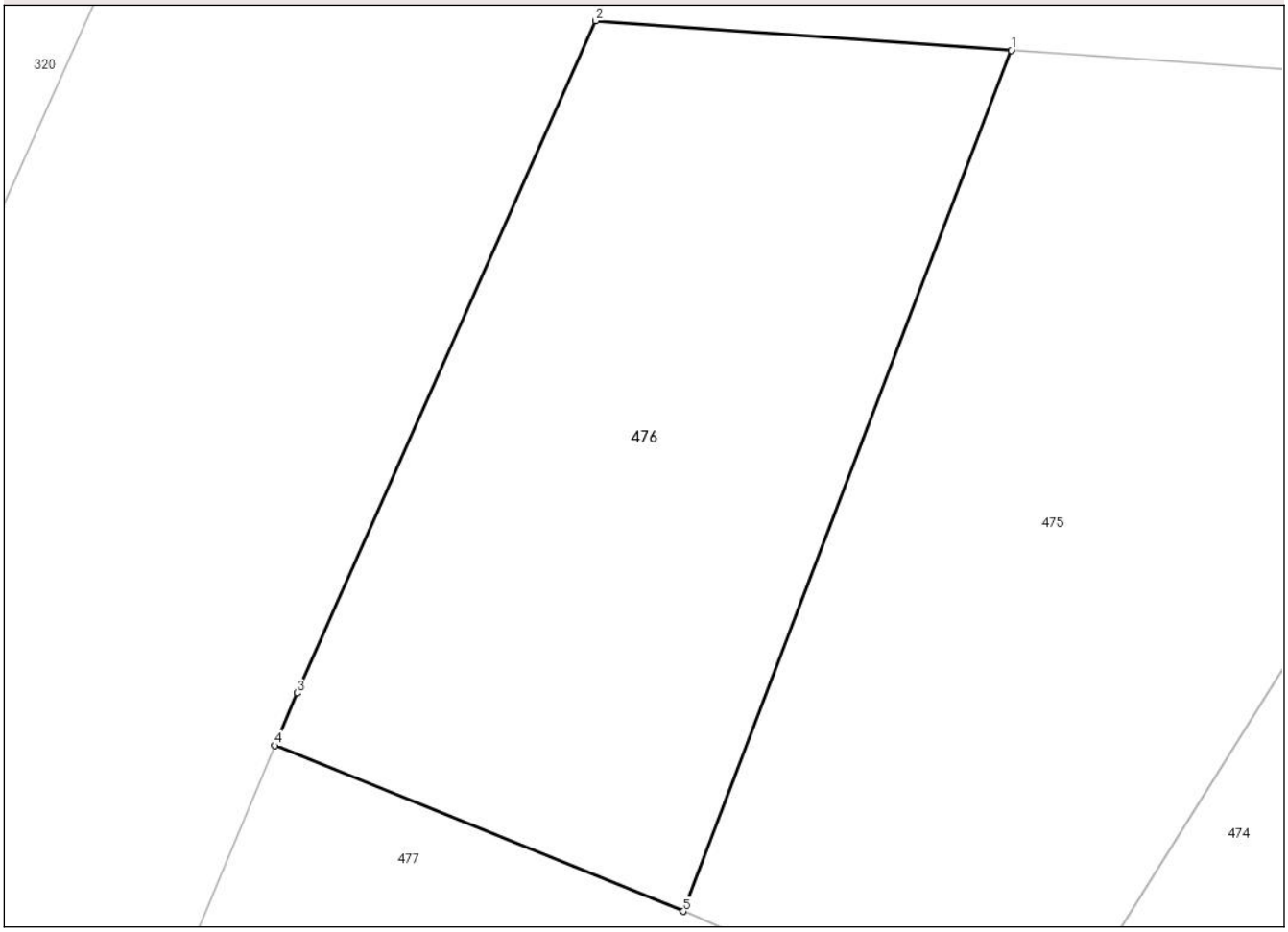
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80019	Din acte: 915 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.973,424 396.389,758	2	499.952,059 396.391,285	21.419
2	499.952,059 396.391,285	3	499.936,7 396.356,714	37.829
3	499.936,7 396.356,714	4	499.935,574 396.354,015	2.924
4	499.935,574 396.354,015	5	499.956,579 396.345,5	22.665
5	499.956,579 396.345,5	1	499.973,424 396.389,758	47.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180
Nr. cadastral vechi:310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 97, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81919	Din acte: 1.678 Masurata: 1.912	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81919-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 97, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA, P
A1.3	81919-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 97, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, P
A1.4	81919-C4	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 97, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, P
A1.5	81919-C5	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 97, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7391 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 644, din 18/03/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **BLOJ EMIL**, casatorit cu; 2) **BLOJ ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B9	Se noteaza radierea constructiei C2	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BLOJ ELENA** 2) **BLOJ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81919	Din acte: 1.678 Masurata: 1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.307	33	-	-	
2	faneata	DA	605	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81919-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA, P
A1.3	81919-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, P
A1.4	81919-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, P
A1.5	81919-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.995,545 396.327,501	2	499.985,691 396.333,155	11.361
2	499.985,691 396.333,155	3	499.974,859 396.337,958	11.849
3	499.974,859 396.337,958	4	499.969,664 396.340,299	5.698
4	499.969,664 396.340,299	5	499.963,134 396.342,679	6.95
5	499.963,134 396.342,679	6	499.956,579 396.345,5	7.136
6	499.956,579 396.345,5	7	499.935,574 396.354,015	22.665
7	499.935,574 396.354,015	8	499.930,845 396.342,755	12.213
8	499.930,845 396.342,755	9	499.923,419 396.327,619	16.86
9	499.923,419 396.327,619	10	499.945,891 396.317,125	24.802
10	499.945,891 396.317,125	11	499.963,365 396.308,951	19.291
11	499.963,365 396.308,951	12	499.975,398 396.303,562	13.185
12	499.975,398 396.303,562	13	499.978,257 396.302,19	3.171
13	499.978,257 396.302,19	14	499.985,947 396.313,449	13.635
14	499.985,947 396.313,449	1	499.995,545 396.327,501	17.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 96A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81269	Din acte: 3.781 Masurata: 3.798	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81269-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 96A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; BIROURI, P, din 1936
A1.4	81269-C4	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 96A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:487 mp; S. construita desfasurata:487 mp; SOPRON, P, din 1936
A1.6	81269-C6	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 96A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, P, din 1936
A1.7	81269-C7	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 96A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; ANEXA, P, din 2016
A1.8	81269-C8	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 96A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7929 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 1121, din 01/06/2016 emis de Vlad Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4, A1.6, A1.7
	1) **MARILENA ANTOSOFY SRL**, CIF:34082285	
11916 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 2037, din 17/08/2017 emis de Olaru Elena;		
B9	interdictile: de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare a imobilului, in tot sau in parte	A1, A1.1, A1.4, A1.6, A1.7
	1) **RAIFFEISEN BANK**, CIF:361820	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8
	1) **MARILENA ANTOSOFY SRL**, CIF:34082285	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11916 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 2037, din 17/08/2017 emis de Olaru Elena;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:106950 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4, A1.6, A1.7
	1) **RAIFFEISEN BANK**, CIF:361820	

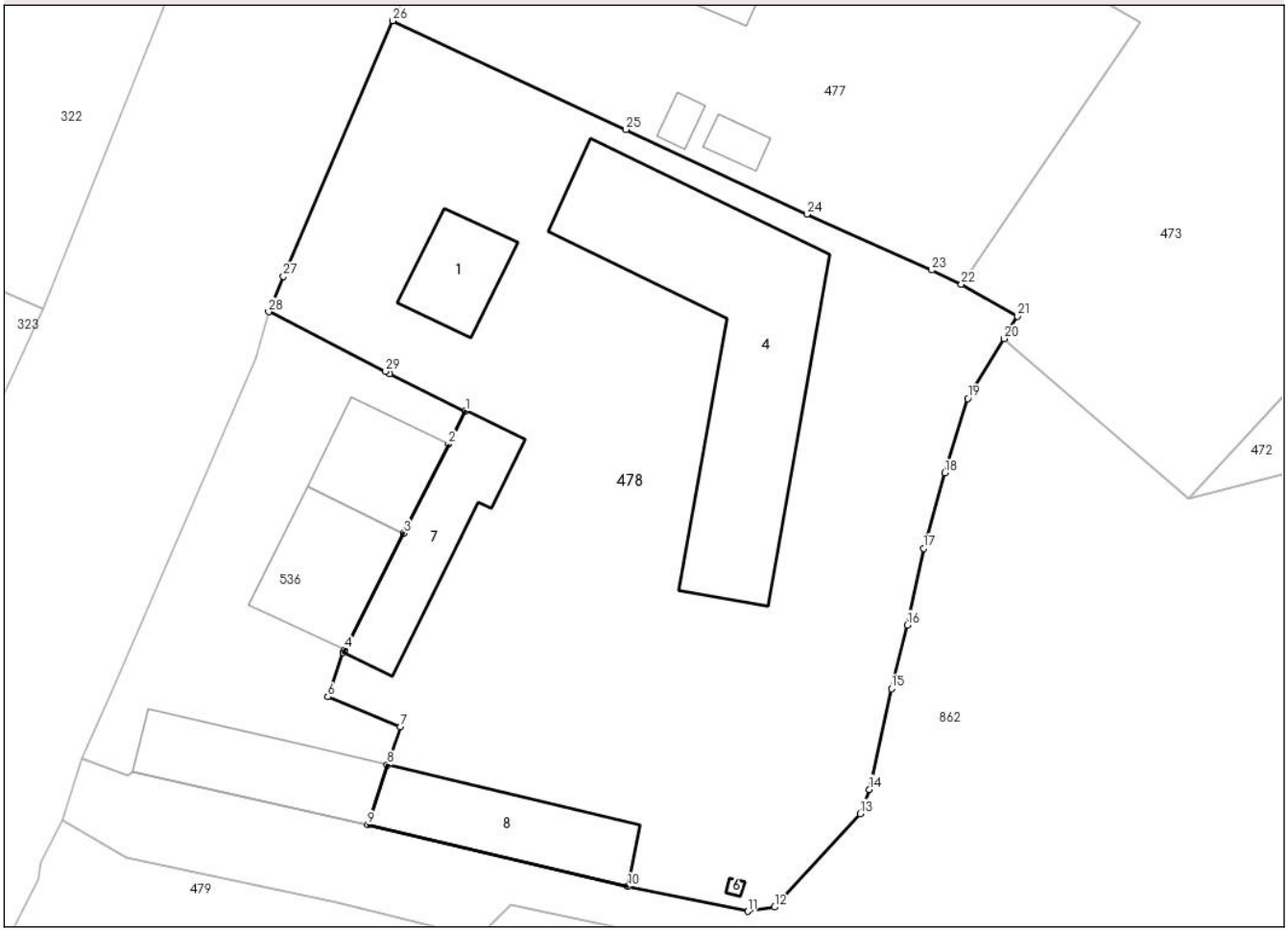
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81269	Din acte: 3.781 Masurata: 3.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.798	33	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81269-C1	constructii industriale si edilitare	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; BIROURI, P, din 1936
A1.4	81269-C4	constructii industriale si edilitare	487	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:487 mp; S. construita desfasurata:487 mp; SOPRON, P, din 1936
A1.6	81269-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, P, din 1936
A1.7	81269-C7	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; ANEXA, P, din 2016
A1.8	81269-C8	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.930,416 396.289,96	2	499.928,79 396.286,772	3.579
3	499.924,445 396.278,181	4	499.918,769 396.266,944	12.589
5	499.918,623 396.266,671	6	499.917,143 396.262,411	4.51
7	499.924,15 396.259,508	8	499.922,899 396.255,851	3.865
9	499.921,004 396.250,076	10	499.946,089 396.244,108	25.785
11	499.957,676 396.241,721	12	499.960,226 396.242,113	2.58
13	499.968,479 396.251,144	14	499.969,377 396.253,462	2.486
15	499.971,508 396.263,194	16	499.973,04 396.269,325	6.32
17	499.974,598 396.276,709	18	499.976,653 396.284,005	7.58
19	499.978,865 396.291,19	20	499.982,388 396.296,934	6.738
21	499.983,675 396.299,123	22	499.978,257 396.302,19	6.226
23	499.975,398 396.303,562	24	499.963,365 396.308,951	13.185
25	499.945,891 396.317,125	26	499.923,419 396.327,619	24.802
27	499.912,856 396.302,938	28	499.911,432 396.299,549	3.676
29	499.922,726 396.293,79	30	499.923,084 396.293,54	0.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.928,79 396.286,772	3	499.924,445 396.278,181	9.627
4	499.918,769 396.266,944	5	499.918,623 396.266,671	0.31
6	499.917,143 396.262,411	7	499.924,15 396.259,508	7.585
8	499.922,899 396.255,851	9	499.921,004 396.250,076	6.078
10	499.946,089 396.244,108	11	499.957,676 396.241,721	11.83
12	499.960,226 396.242,113	13	499.968,479 396.251,144	12.234
14	499.969,377 396.253,462	15	499.971,508 396.263,194	9.963
16	499.973,04 396.269,325	17	499.974,598 396.276,709	7.547
18	499.976,653 396.284,005	19	499.978,865 396.291,19	7.518
20	499.982,388 396.296,934	21	499.983,675 396.299,123	2.539
22	499.978,257 396.302,19	23	499.975,398 396.303,562	3.171
24	499.963,365 396.308,951	25	499.945,891 396.317,125	19.291
26	499.923,419 396.327,619	27	499.912,856 396.302,938	26.846
28	499.911,432 396.299,549	29	499.922,726 396.293,79	12.678
30	499.923,084 396.293,54	1	499.930,416 396.289,96	8.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 95A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.761	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 95A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

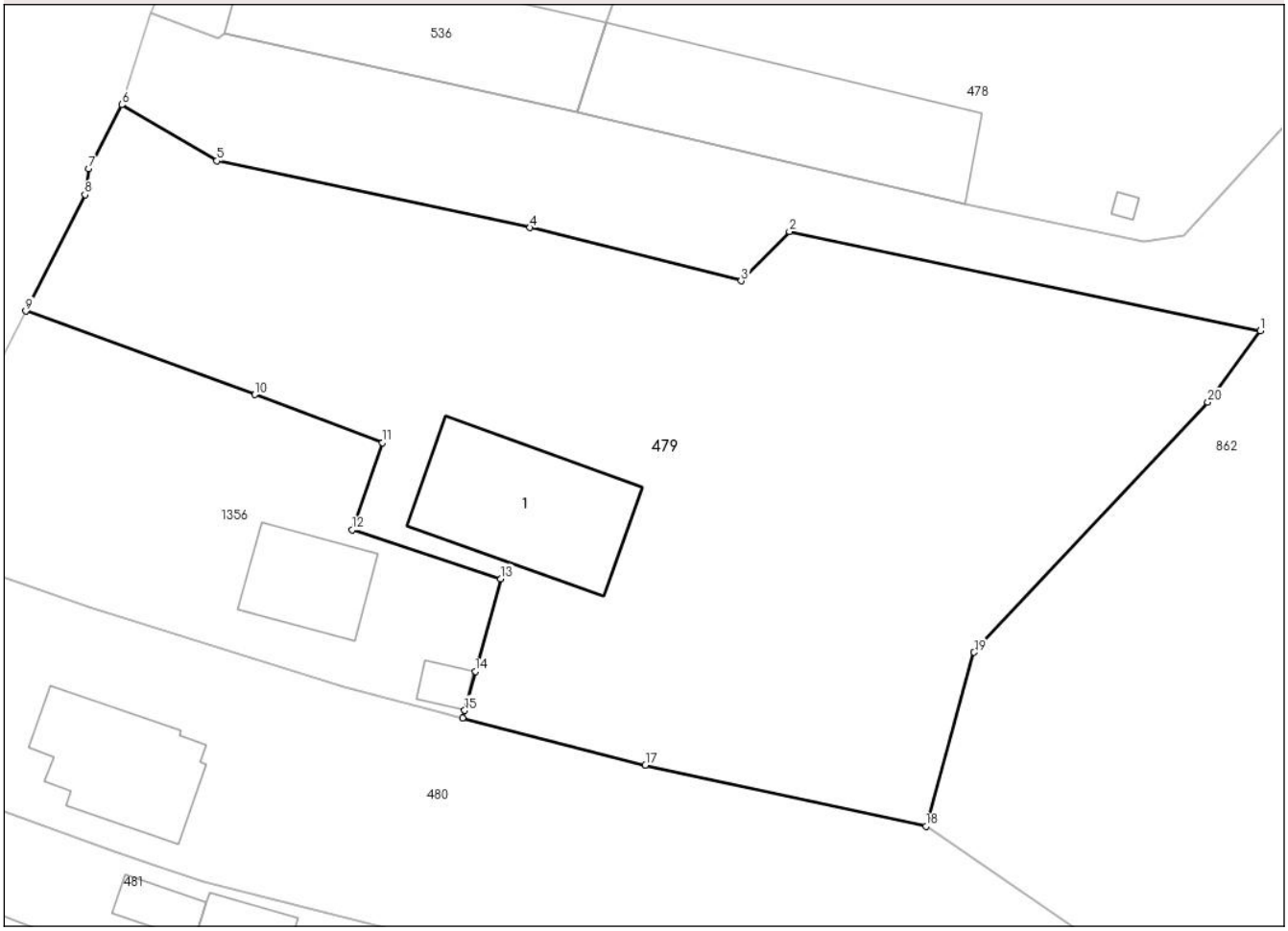
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	32	-	-	
2	arabil	DA	962	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.965,193 396.235,956	2	499.934,757 396.242,368	31.104
2	499.934,757 396.242,368	3	499.931,629 396.239,189	4.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.931,629 396.239,189	4	499.917,983 396.242,63	14.073
4	499.917,983 396.242,63	5	499.897,722 396.246,938	20.714
5	499.897,722 396.246,938	6	499.891,58 396.250,555	7.128
6	499.891,58 396.250,555	7	499.889,458 396.246,425	4.643
7	499.889,458 396.246,425	8	499.889,211 396.244,745	1.698
8	499.889,211 396.244,745	9	499.885,385 396.237,233	8.43
9	499.885,385 396.237,233	10	499.900,191 396.231,847	15.755
10	499.900,191 396.231,847	11	499.908,439 396.228,742	8.813
11	499.908,439 396.228,742	12	499.906,494 396.223,106	5.962
12	499.906,494 396.223,106	13	499.916,088 396.219,944	10.102
13	499.916,088 396.219,944	14	499.914,444 396.213,955	6.211
14	499.914,444 396.213,955	15	499.913,754 396.211,442	2.606
15	499.913,754 396.211,442	16	499.913,623 396.210,967	0.493
16	499.913,623 396.210,967	17	499.925,445 396.207,901	12.213
17	499.925,445 396.207,901	18	499.943,576 396.203,971	18.552
18	499.943,576 396.203,971	19	499.946,693 396.215,197	11.651
19	499.946,693 396.215,197	20	499.961,799 396.231,346	22.113
20	499.961,799 396.231,346	1	499.965,193 396.235,956	5.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 94, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82167	Din acte: 1.240 Masurata: 1.241	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82167-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 94, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1960; din caramida arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10272 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 222, din 12/05/2022 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIULESCU DENISA-GEORGETA**, casatorita cu; 2) **STANCIULESCU CONSTANTIN COSMIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B9	Se noteaza radierea constructiilor C2 si C3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14851 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 331, din 11/07/2022 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KAŞLI MARIOARA**, casatorita cu; 2) **KAŞLI ADEM**, -cetatean german, lipsă CNP;	

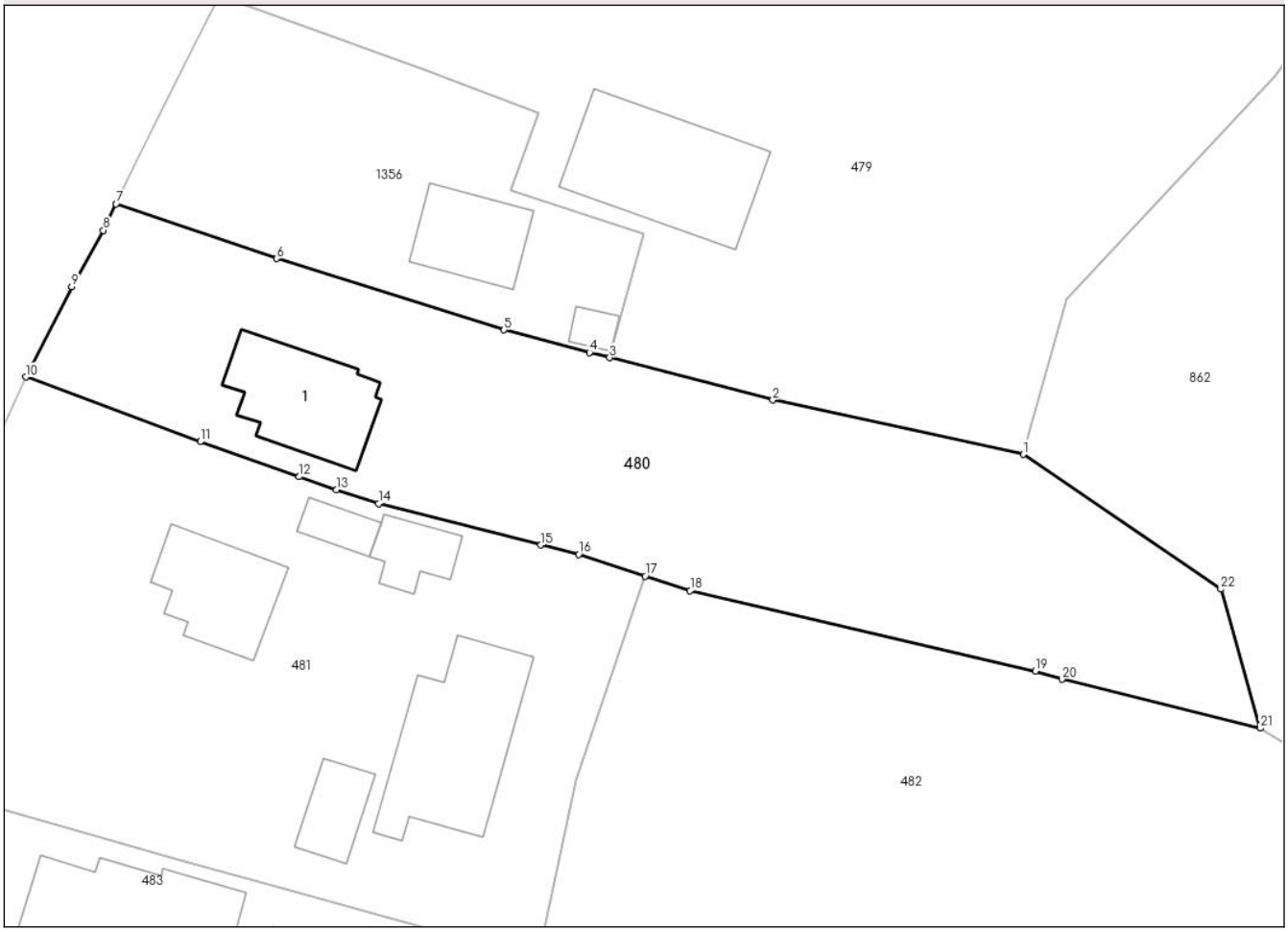
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82167	Din acte: 1.240 Masurata: 1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	32	-	-	
2	arabil	DA	698	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82167-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1960; din caramida arsa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.943,576 396.203,971	2	499.925,445 396.207,901	18.552
3	499.913,623 396.210,967	4	499.912,166 396.211,345	1.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.925,445 396.207,901	3	499.913,623 396.210,967	12.213
4	499.912,166 396.211,345	5	499.905,971 396.212,984	6.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.905,971 396.212,984	6	499.889,494 396.218,148	17.267
7	499.877,857 396.222,128	8	499.876,93 396.220,203	2.137
9	499.874,646 396.216,103	10	499.871,326 396.209,576	7.323
11	499.883,96 396.204,89	12	499.891,131 396.202,349	7.608
13	499.893,812 396.201,399	14	499.896,88 396.200,394	3.228
15	499.908,641 396.197,403	16	499.911,37 396.196,73	2.811
17	499.916,198 396.195,153	18	499.919,45 396.194,09	3.421
19	499.944,46 396.188,27	20	499.946,39 396.187,67	2.021
21	499.960,758 396.184,127	22	499.957,894 396.194,202	10.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.889,494 396.218,148	7	499.877,857 396.222,128	12.299
8	499.876,93 396.220,203	9	499.874,646 396.216,103	4.693
10	499.871,326 396.209,576	11	499.883,96 396.204,89	13.475
12	499.891,131 396.202,349	13	499.893,812 396.201,399	2.844
14	499.896,88 396.200,394	15	499.908,641 396.197,403	12.135
16	499.911,37 396.196,73	17	499.916,198 396.195,153	5.079
18	499.919,45 396.194,09	19	499.944,46 396.188,27	25.678
20	499.946,39 396.187,67	21	499.960,758 396.184,127	14.798
22	499.957,894 396.194,202	1	499.943,576 396.203,971	17.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82037	Din acte: 1.150 Masurata: 1.443	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82037-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta S+P, an construire 1960
A1.2	82037-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa, P, an construire 1960
A1.3	82037-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P
A1.4	82037-C4	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA P
A1.5	82037-C5	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19260 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 1611, din 07/09/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN ADRIAN-GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SERBAN ADRIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19260 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 1610, din 07/09/2021 emis de Vlad Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERdobandit prin Iesire Din Diviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SORA VASILE**	
Act Notarial nr. 1611, din 07/09/2021 emis de Vlad Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERdobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞERBAN LUMINIŢA** 2) **SERBAN GABRIEL**, soti;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

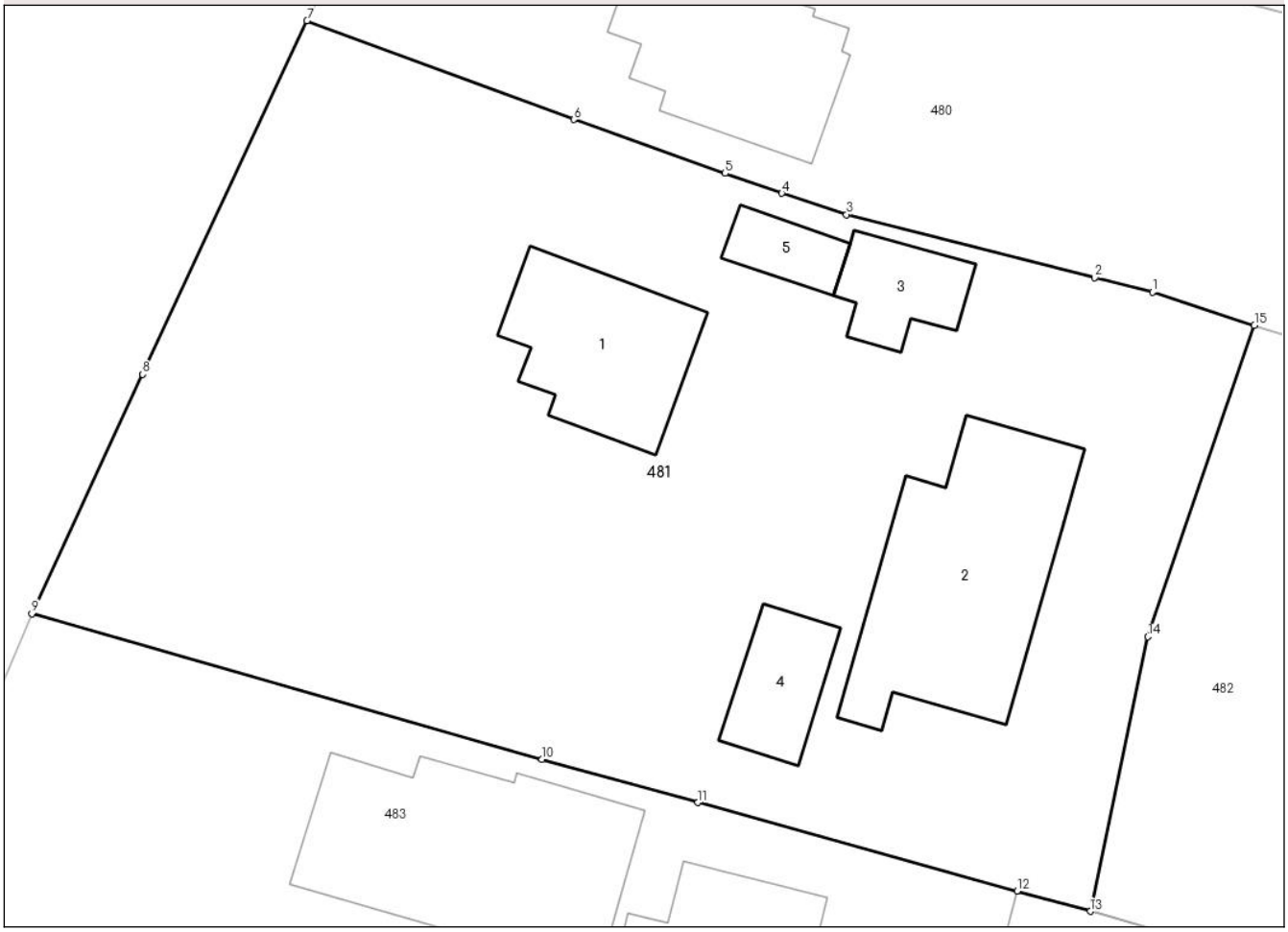
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82037	Din acte: 1.150 Masurata: 1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	32	-	-	NR. TARLA IN TP: 33
2	arabil	DA	358	32	-	-	NR. TARLA IN TP: 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82037-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta S+P, an construire 1960
A1.2	82037-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa, P, an construire 1960
A1.3	82037-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P
A1.4	82037-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA P
A1.5	82037-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.911,37 396.196,73	2	499.908,641 396.197,403	2.811
2	499.908,641 396.197,403	3	499.896,88 396.200,394	12.135
3	499.896,88 396.200,394	4	499.893,812 396.201,399	3.228
4	499.893,812 396.201,399	5	499.891,131 396.202,349	2.844
5	499.891,131 396.202,349	6	499.883,96 396.204,89	7.608
6	499.883,96 396.204,89	7	499.871,326 396.209,576	13.475
7	499.871,326 396.209,576	8	499.863,543 396.192,82	18.475
8	499.863,543 396.192,82	9	499.858,285 396.181,484	12.496
9	499.858,285 396.181,484	10	499.882,457 396.174,592	25.135
10	499.882,457 396.174,592	11	499.889,841 396.172,546	7.662
11	499.889,841 396.172,546	12	499.904,956 396.168,358	15.684
12	499.904,956 396.168,358	13	499.908,427 396.167,396	3.602
13	499.908,427 396.167,396	14	499.911,158 396.180,396	13.284
14	499.911,158 396.180,396	15	499.916,198 396.195,153	15.594
15	499.916,198 396.195,153	1	499.911,37 396.196,73	5.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Macesului, Jud. Arges, Punct "Sub Coasta"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82036	Din acte: 1.495 Masurata: 1.788	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19261 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 1611, din 07/09/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ADRIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

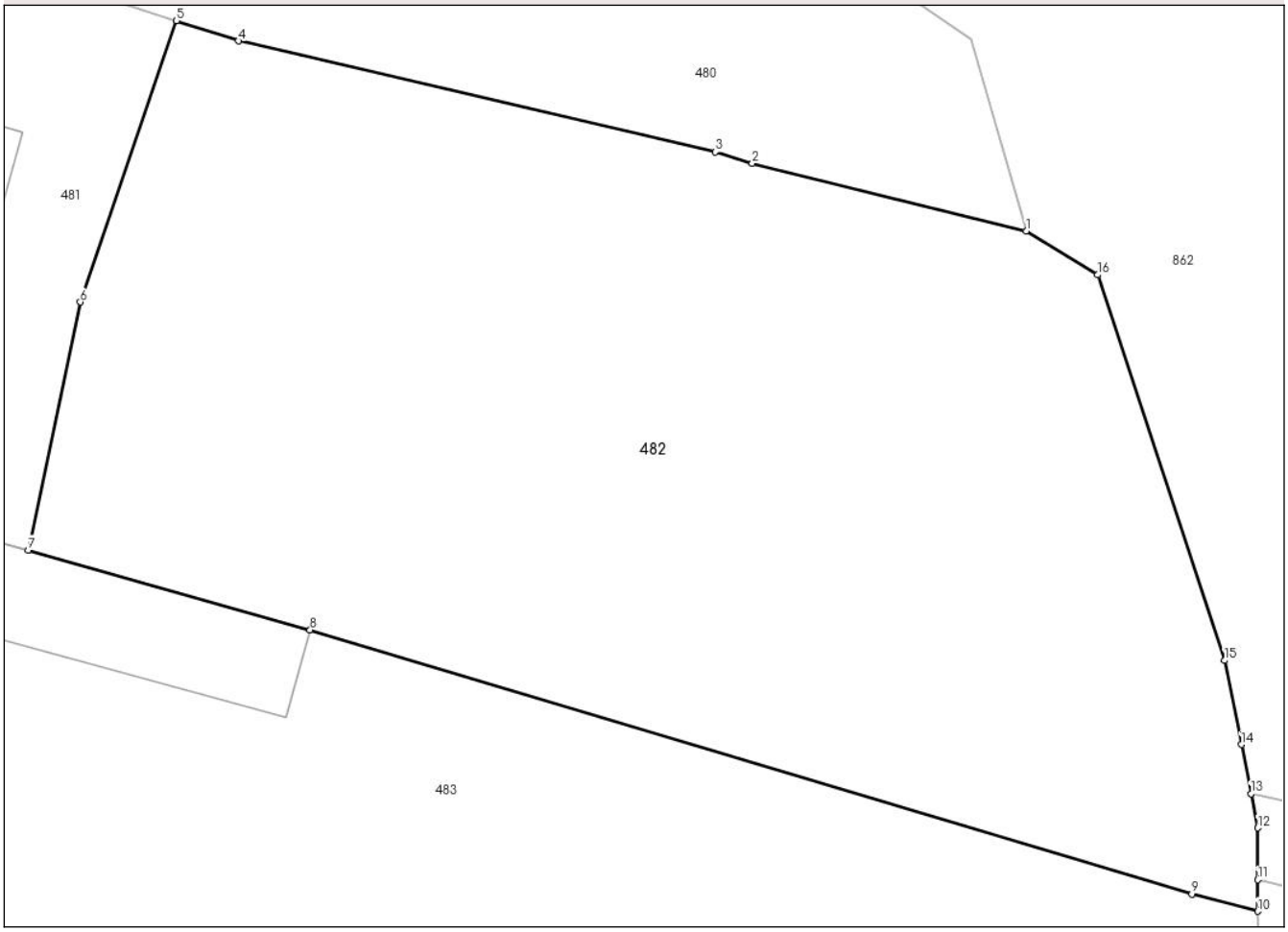
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82036	Din acte: 1.495 Masurata: 1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.788	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.960,758 396.184,127	2	499.946,39 396.187,67	14.798
2	499.946,39 396.187,67	3	499.944,46 396.188,27	2.021
3	499.944,46 396.188,27	4	499.919,45 396.194,09	25.678
4	499.919,45 396.194,09	5	499.916,198 396.195,153	3.421
5	499.916,198 396.195,153	6	499.911,158 396.180,396	15.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.911,158 396.180,396	7	499.908,427 396.167,396	13.284
7	499.908,427 396.167,396	8	499.923,209 396.163,203	15.365
8	499.923,209 396.163,203	9	499.969,451 396.149,356	48.271
9	499.969,451 396.149,356	10	499.972,908 396.148,455	3.572
10	499.972,908 396.148,455	11	499.972,908 396.150,106	1.651
11	499.972,908 396.150,106	12	499.972,908 396.152,824	2.718
12	499.972,908 396.152,824	13	499.972,553 396.154,618	1.829
13	499.972,553 396.154,618	14	499.972,04 396.157,203	2.635
14	499.972,04 396.157,203	15	499.971,167 396.161,604	4.487
15	499.971,167 396.161,604	16	499.964,513 396.181,826	21.289
16	499.964,513 396.181,826	1	499.960,758 396.184,127	4.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 92, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.031	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P
A1.4	-C4	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA P
A1.5	-C5	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA P
A1.6	-C6	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA P
A1.7	-C7	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

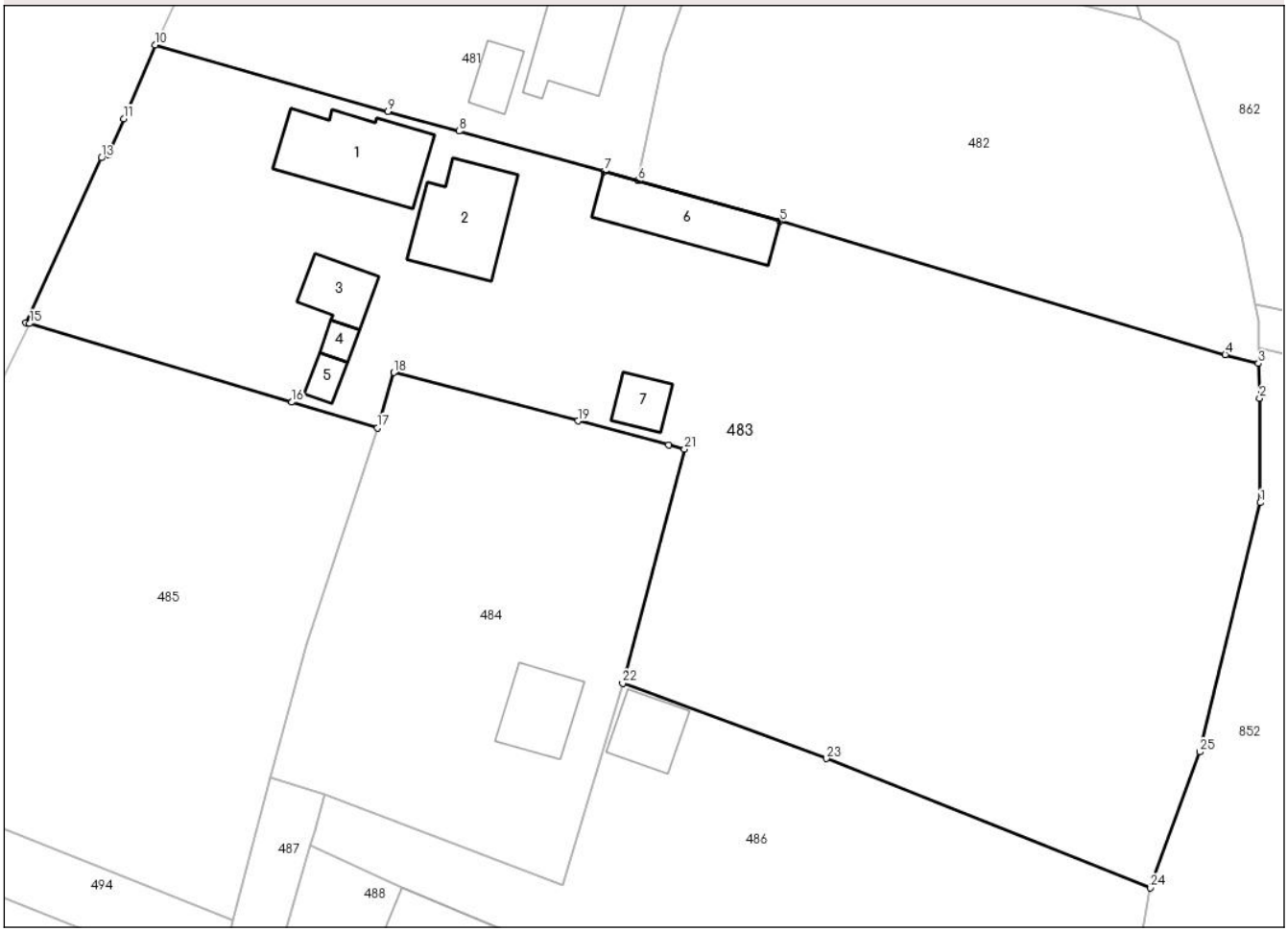
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.547	32	-	-	
2	arabil	DA	466	32	-	-	
3	arabil	DA	3.018	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P
A1.4	-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA P
A1.5	-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA P
A1.6	-C6	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA P
A1.7	-C7	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.973,088 396.134,005	2	499.973,023 396.144,846	10.841
3	499.972,908 396.148,455	4	499.969,451 396.149,356	3.572
5	499.923,209 396.163,203	6	499.908,427 396.167,396	15.365
7	499.904,956 396.168,358	8	499.889,841 396.172,546	15.684
9	499.882,457 396.174,592	10	499.858,285 396.181,484	25.135
11	499.855,04 396.173,836	12	499.853,481 396.170,126	4.024
13	499.852,699 396.169,781	14	499.844,869 396.152,677	18.811
15	499.845,265 396.152,592	16	499.872,499 396.144,428	28.431
17	499.881,386 396.141,764	18	499.883,105 396.147,506	5.994
19	499.902,203 396.142,474	20	499.911,636 396.140,003	9.751
21	499.913,283 396.139,569	22	499.906,859 396.115,28	25.124
23	499.928,02 396.107,451	24	499.961,695 396.094,03	36.251
25	499.966,82 396.108,138	1	499.973,088 396.134,005	26.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.973,023 396.144,846	3	499.972,908 396.148,455	3.611
4	499.969,451 396.149,356	5	499.923,209 396.163,203	48.271
6	499.908,427 396.167,396	7	499.904,956 396.168,358	3.602
8	499.889,841 396.172,546	9	499.882,457 396.174,592	7.662
10	499.858,285 396.181,484	11	499.855,04 396.173,836	8.308
12	499.853,481 396.170,126	13	499.852,699 396.169,781	0.855
14	499.844,869 396.152,677	15	499.845,265 396.152,592	0.405
16	499.872,499 396.144,428	17	499.881,386 396.141,764	9.278
18	499.883,105 396.147,506	19	499.902,203 396.142,474	19.75
20	499.911,636 396.140,003	21	499.913,283 396.139,569	1.703
22	499.906,859 396.115,28	23	499.928,02 396.107,451	22.563
24	499.961,695 396.094,03	25	499.966,82 396.108,138	15.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:160/1

Adresa: Loc. Radesti, Str Măcești, Nr. 330, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81471	Din acte: 1.440 Masurata: 1.454	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81471-C1	Loc. Radesti, Str Măcești, Nr. 330, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit- Parter construita in anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34816 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 2306, din 05/09/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRANESCU ELENA-LARISA** 2) **BRANESCU TIBERIU COSTINEL**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

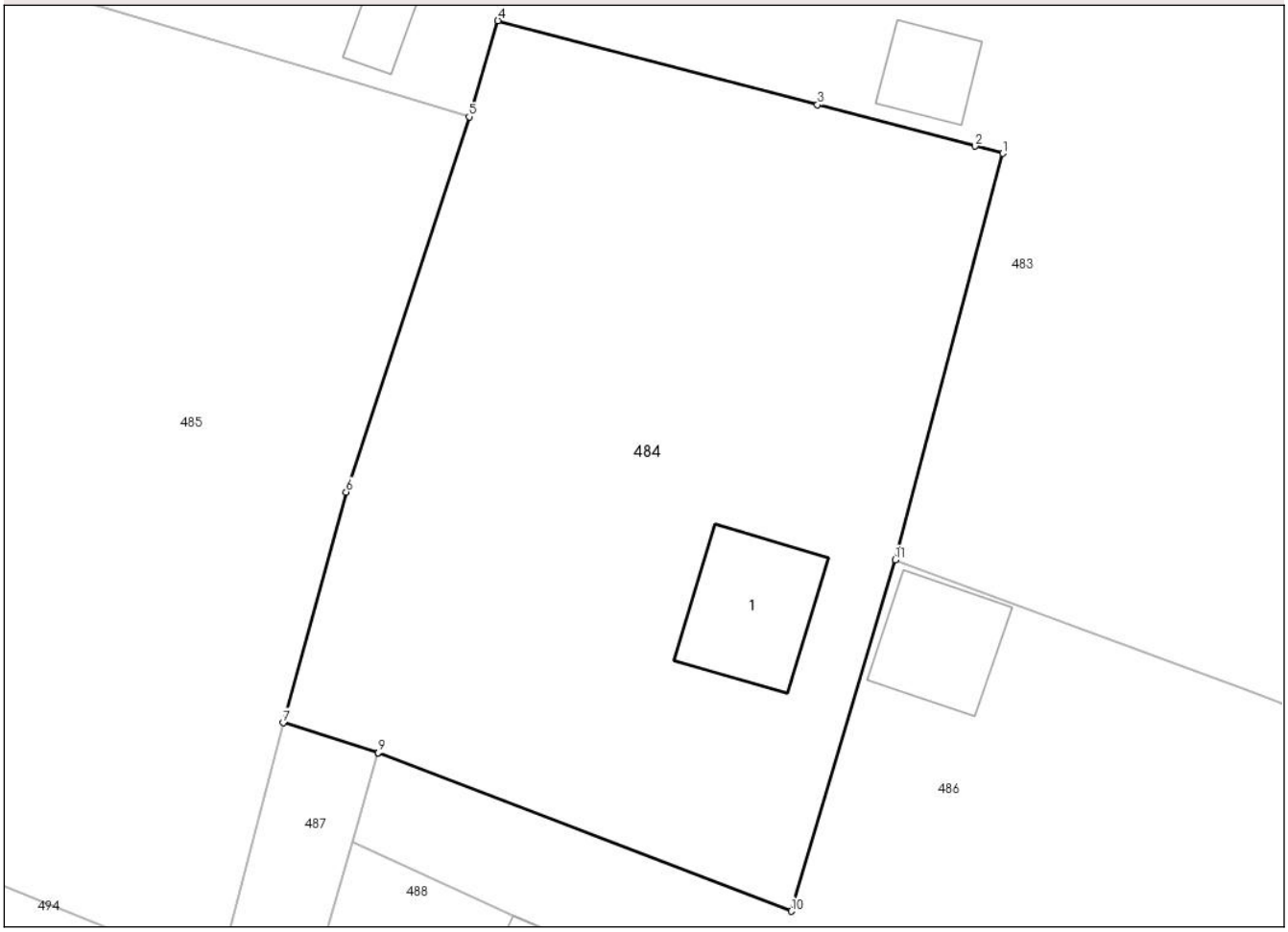
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81471	Din acte: 1.440 Masurata: 1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.454	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81471-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit-Parter construita in anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.913,283 396.139,569	2	499.911,636 396.140,003	1.703
2	499.911,636 396.140,003	3	499.902,203 396.142,474	9.751
3	499.902,203 396.142,474	4	499.883,105 396.147,506	19.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.883,105 396.147,506	5	499.881,386 396.141,764	5.994
5	499.881,386 396.141,764	6	499.874,036 396.119,334	23.604
6	499.874,036 396.119,334	7	499.870,278 396.105,536	14.301
7	499.870,278 396.105,536	8	499.875,947 396.103,761	5.94
8	499.875,947 396.103,761	9	499.875,952 396.103,759	0.005
9	499.875,952 396.103,759	10	499.900,648 396.094,275	26.454
10	499.900,648 396.094,275	11	499.906,859 396.115,28	21.904
11	499.906,859 396.115,28	1	499.913,283 396.139,569	25.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges, PCT Hotar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82709	Din acte: 2.124 Masurata: 2.133	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14122 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 151, din 01/05/2023 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GEORGE MARIUS**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

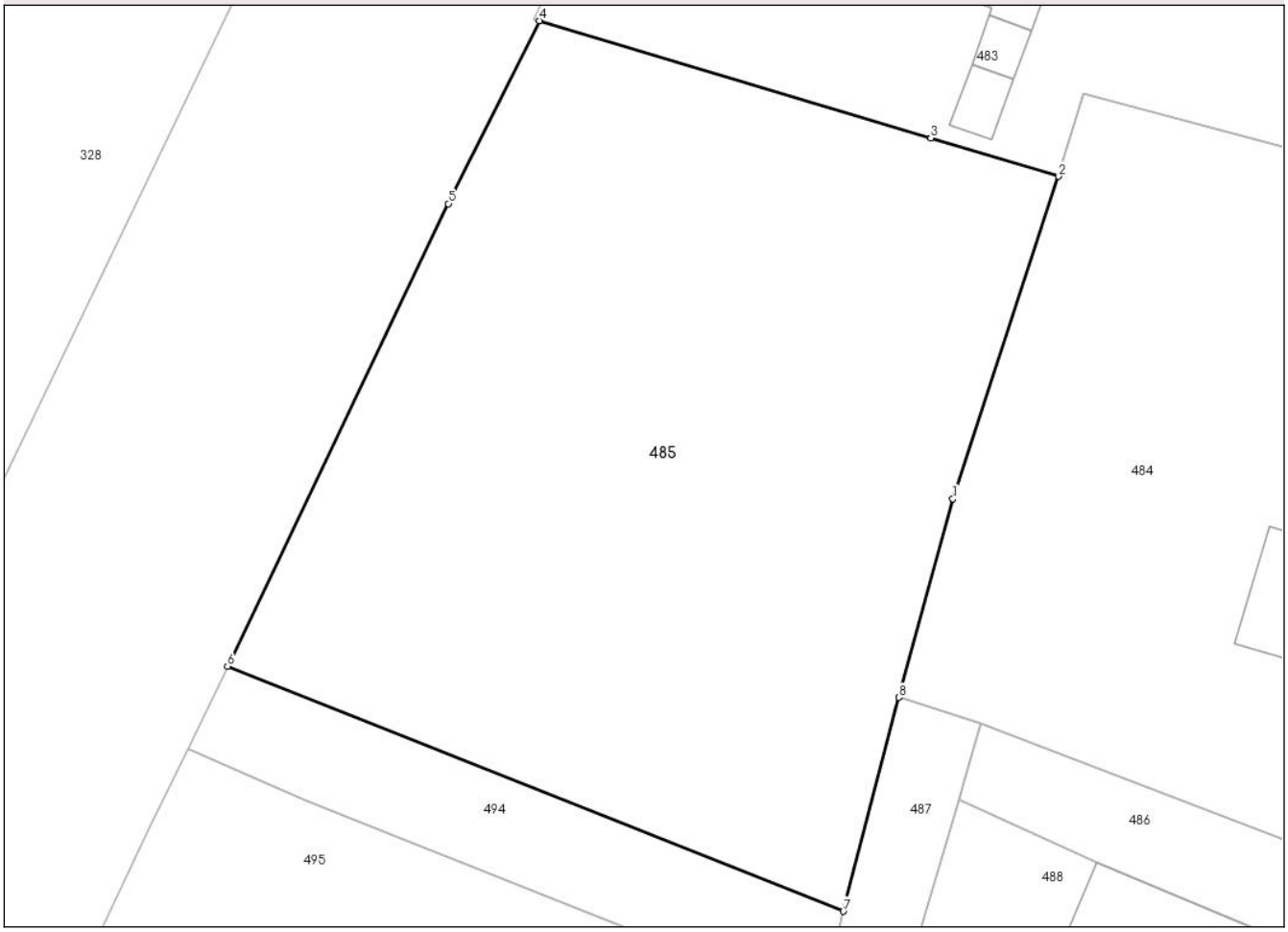
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82709	Din acte: 2.124 Masurata: 2.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.133	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.874,036 396.119,334	2	499.881,386 396.141,764	23.604
2	499.881,386 396.141,764	3	499.872,499 396.144,428	9.278
3	499.872,499 396.144,428	4	499.845,265 396.152,592	28.431
4	499.845,265 396.152,592	5	499.838,946 396.139,865	14.209
5	499.838,946 396.139,865	6	499.823,581 396.107,698	35.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.823,581 396.107,698	7	499.866,404 396.090,664	46.087
7	499.866,404 396.090,664	8	499.870,278 396.105,536	15.368
8	499.870,278 396.105,536	1	499.874,036 396.119,334	14.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Macesului, Jud. Arges, Punct "La Povarna - Sub Coasta"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81718	Din acte: 2.000 Masurata: 1.987	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81718-C1	Loc. Radesti, Str Macesului, Jud. Arges, Punct "La Povarna - Sub Coasta"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA P
A1.2	81718-C2	Loc. Radesti, Str Macesului, Jud. Arges, Punct "La Povarna - Sub Coasta"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6054 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 972, din 05/04/2019 emis de Puscasu Luminita (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA ION** 2) **PANĂ MIHAELA-IONELA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANA ION** 2) **PANĂ MIHAELA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

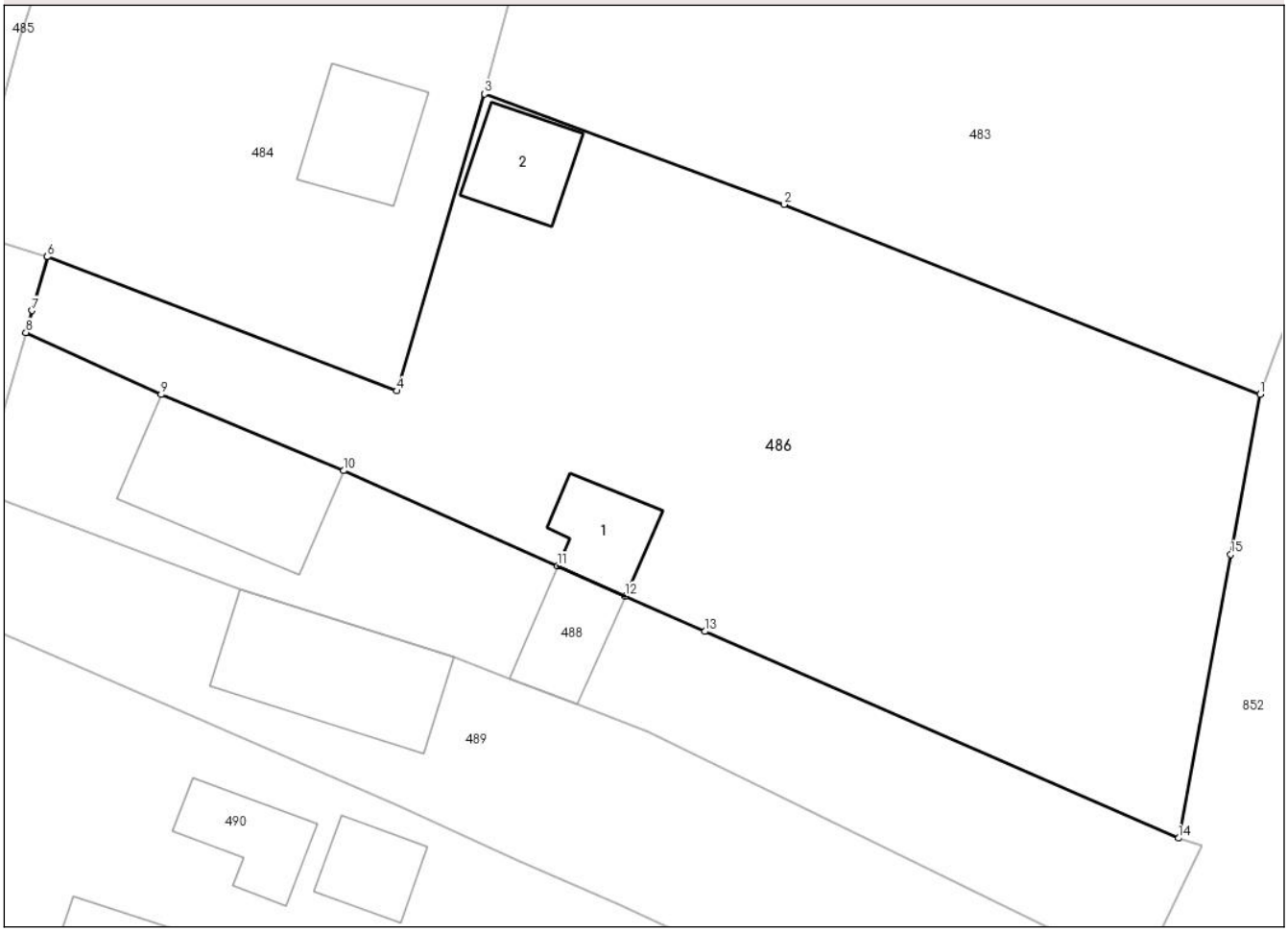
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81718	Din acte: 2.000 Masurata: 1.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	32	-	-	
2	arabil	DA	1.202	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81718-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA P
A1.2	81718-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.961,695 396.094,03	2	499.928,02 396.107,451	36.251
2	499.928,02 396.107,451	3	499.906,859 396.115,28	22.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.906,859 396.115,28	4	499.900,648 396.094,275	21.904
4	499.900,648 396.094,275	5	499.875,952 396.103,759	26.454
5	499.875,952 396.103,759	6	499.875,947 396.103,761	0.005
6	499.875,947 396.103,761	7	499.874,877 396.099,958	3.951
7	499.874,877 396.099,958	8	499.874,435 396.098,411	1.609
8	499.874,435 396.098,411	9	499.883,996 396.094,018	10.522
9	499.883,996 396.094,018	10	499.896,897 396.088,638	13.978
10	499.896,897 396.088,638	11	499.912,02 396.081,905	16.554
11	499.912,02 396.081,905	12	499.916,8 396.079,777	5.232
12	499.916,8 396.079,777	13	499.922,432 396.077,269	6.165
13	499.922,432 396.077,269	14	499.955,917 396.062,662	36.532
14	499.955,917 396.062,662	15	499.959,612 396.082,725	20.4
15	499.959,612 396.082,725	1	499.961,695 396.094,03	11.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Măceşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82272	Din acte: 758 Masurata: 911	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6717 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. 24, din 23/06/2003 emis de Consiliul Local Stâlpeni (; act administrativ nr 2094 din 23.03.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act administrativ nr 2095 din 23.03.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act administrativ nr 2132 din 24.03.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STALPENI**, CIF:4122558	
12311 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 10/05/2023 emis de COMUNA STALPENI;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 7 din 10.05. 2023 emisa de Primaria Stâlpeni avand ca obiect modernizare drumuri comunale si de interes local in comuna Stâlpeni, jud. Argeş	A1
	1) **COMUNA STALPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

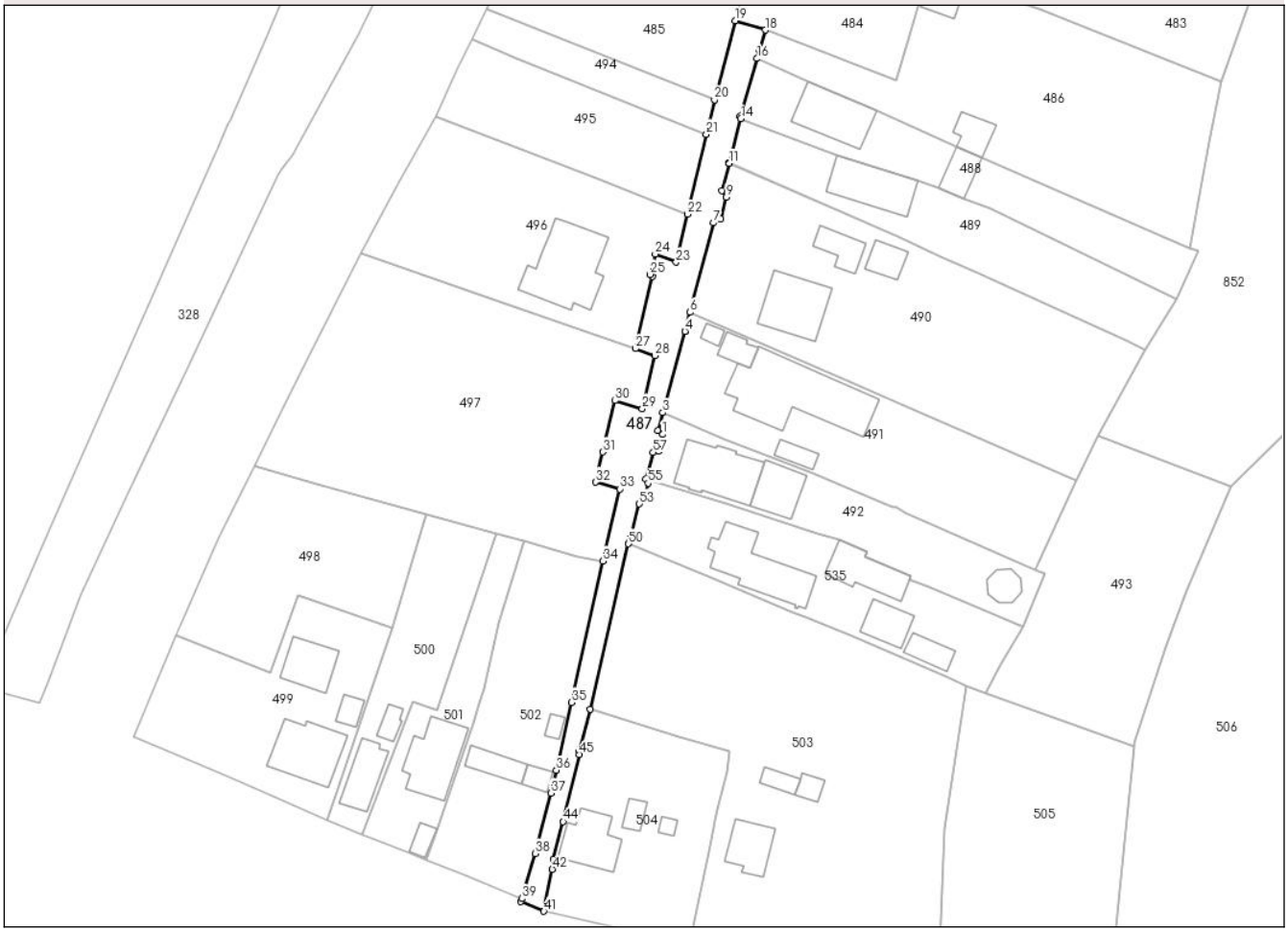
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82272	Din acte: 758 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	911	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.856,67 396.027,686	2	499.855,759 396.028,399	1.157
4	499.860,858 396.047,097	5	499.860,859 396.047,102	0.005
7	499.866,234 396.067,491	8	499.867,583 396.068,235	1.541
10	499.867,858 396.073,599	11	499.869,192 396.078,681	5.254
13	499.869,219 396.078,786	14	499.871,379 396.087,086	8.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	499.855,759 396.028,399	3	499.856,68 396.031,803	3.526
5	499.860,859 396.047,102	6	499.861,831 396.050,661	3.689
8	499.867,583 396.068,235	9	499.868,626 396.072,36	4.255
11	499.869,192 396.078,681	12	499.869,218 396.078,781	0.103
14	499.871,379 396.087,086	15	499.871,256 396.087,506	0.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	499.856,68 396.031,803	4	499.860,858 396.047,097	15.854
6	499.861,831 396.050,661	7	499.866,234 396.067,491	17.396
9	499.868,626 396.072,36	10	499.867,858 396.073,599	1.458
12	499.869,218 396.078,781	13	499.869,219 396.078,786	0.005
15	499.871,256 396.087,506	16	499.874,435 396.098,411	11.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	499.874,435 396.098,411	17	499.874,877 396.099,958	1.609
19	499.870,278 396.105,536	20	499.866,404 396.090,664	15.368
22	499.861,329 396.069,142	23	499.859,201 396.060,106	9.283
25	499.854,296 396.057,777	26	499.854,782 396.057,43	0.597
28	499.855,22 396.042,534	29	499.852,848 396.032,546	10.266
31	499.845,396 396.024,367	32	499.844,031 396.018,713	5.816
34	499.845,401 396.003,878	35	499.839,484 395.977,24	27.287
37	499.835,623 395.960,195	38	499.832,695 395.948,842	11.724
40	499.830,007 395.939,831	41	499.834,301 395.937,964	4.682
43	499.836,058 395.947,812	44	499.837,956 395.954,806	7.247
46	499.840,977 395.968,057	47	499.841,054 395.968,362	0.315
49	499.842,974 395.975,992	50	499.850,226 396.007,083	31.926
52	499.850,483 396.008,029	53	499.852,277 396.014,62	6.831
55	499.853,899 396.018,516	56	499.853,522 396.019,355	0.92
58	499.855,907 396.024,489	1	499.856,67 396.027,686	3.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	499.874,877 396.099,958	18	499.875,947 396.103,761	3.951
20	499.866,404 396.090,664	21	499.864,87 396.084,18	6.663
23	499.859,201 396.060,106	24	499.855,285 396.061,598	4.191
26	499.854,782 396.057,43	27	499.851,55 396.043,824	13.985
29	499.852,848 396.032,546	30	499.847,731 396.034,034	5.329
32	499.844,031 396.018,713	33	499.848,573 396.017,426	4.721
35	499.839,484 395.977,24	36	499.836,654 395.964,497	13.053
38	499.832,695 395.948,842	39	499.830,16 395.940,342	8.87
41	499.834,301 395.937,964	42	499.835,89 395.945,855	8.049
44	499.837,956 395.954,806	45	499.840,977 395.967,452	13.002
47	499.841,054 395.968,362	48	499.841,055 395.968,367	0.005
50	499.850,226 396.007,083	51	499.850,482 396.008,024	0.975
53	499.852,277 396.014,62	54	499.853,031 396.015,395	1.081
56	499.853,522 396.019,355	57	499.854,874 396.024,307	5.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	499.875,947 396.103,761	19	499.870,278 396.105,536	5.94
21	499.864,87 396.084,18	22	499.861,329 396.069,142	15.449
24	499.855,285 396.061,598	25	499.854,296 396.057,777	3.947
27	499.851,55 396.043,824	28	499.855,22 396.042,534	3.89
30	499.847,731 396.034,034	31	499.845,396 396.024,367	9.945
33	499.848,573 396.017,426	34	499.845,401 396.003,878	13.914
36	499.836,654 395.964,497	37	499.835,623 395.960,195	4.424
39	499.830,16 395.940,342	40	499.830,007 395.939,831	0.533
42	499.835,89 395.945,855	43	499.836,058 395.947,812	1.964
45	499.840,977 395.967,452	46	499.840,977 395.968,057	0.605
48	499.841,055 395.968,367	49	499.842,974 395.975,992	7.863
51	499.850,482 396.008,024	52	499.850,483 396.008,029	0.005
54	499.853,031 396.015,395	55	499.853,899 396.018,516	3.239
57	499.854,874 396.024,307	58	499.855,907 396.024,489	1.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Măceșului, Nr. 329, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80304	Din acte: 859 Masurata: 849	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80304-C2	Loc. Radesti, Str Măceșului, Nr. 329, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta P+1, an contruire 2016
A1.3	80304-C3	Loc. Radesti, Str Măceșului, Nr. 329, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4490 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 948, din 17/03/2016 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ ION** 2) **PANĂ MIHAELA-IONELA**, soti;	
34727 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 6453, din 25/09/2024 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr 5799 din 03.09.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 1642 din 11.03.2024, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 5798 din 04.09.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 17 din 16.07.1987, emis de Primaria Titesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANĂ ION** 2) **PANĂ MIHAELA-IONELA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PANĂ ION** 2) **PANĂ MIHAELA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

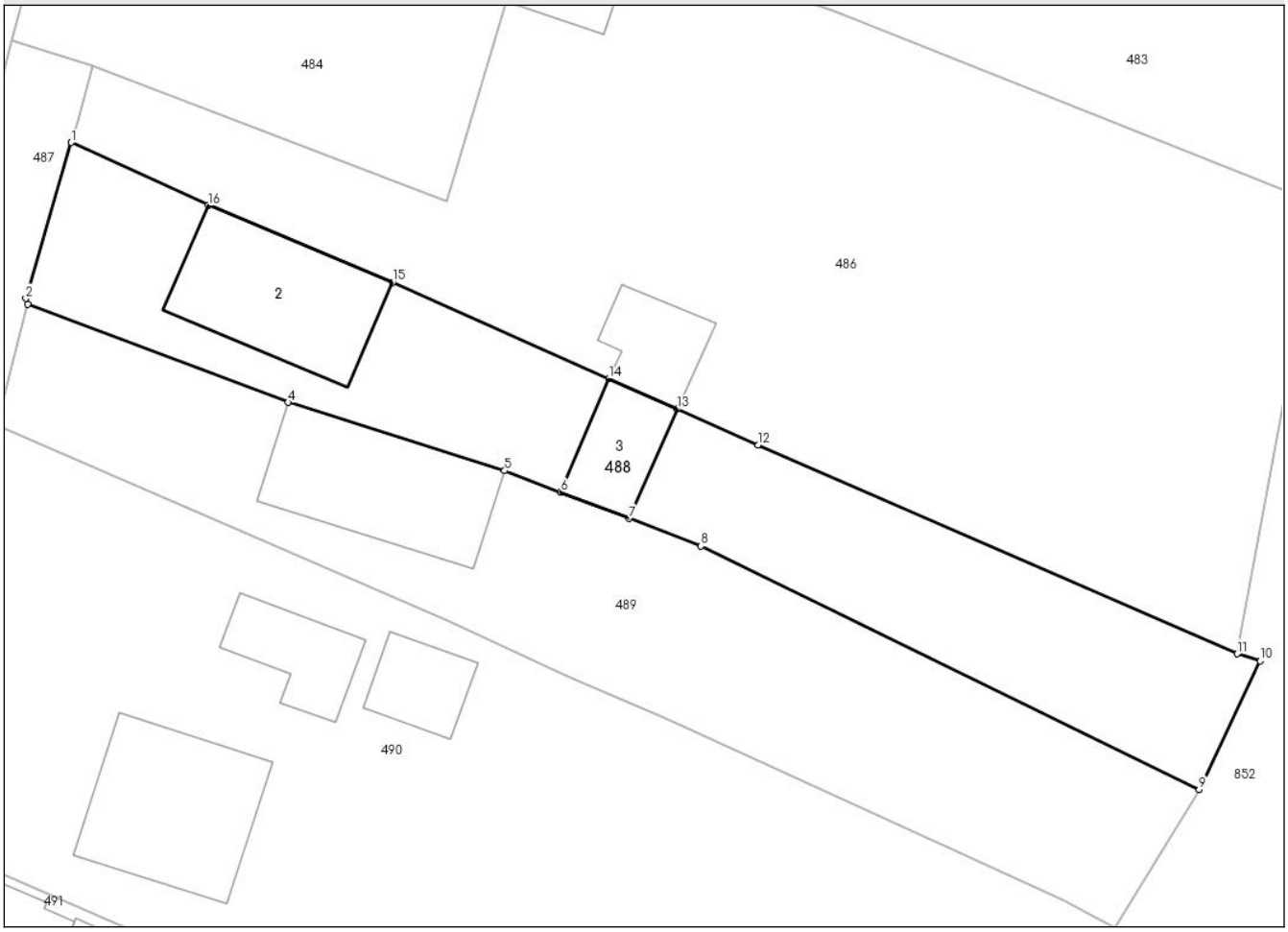
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80304	Din acte: 859 Masurata: 849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	32	-	-	
2	arabil	DA	390	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80304-C2	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta P+1, an contruire 2016
A1.3	80304-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.874,435 396.098,411	2	499.871,256 396.087,506	11.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.871,256 396.087,506	3	499.871,379 396.087,086	0.438
3	499.871,379 396.087,086	4	499.889,585 396.080,239	19.451
4	499.889,585 396.080,239	5	499.904,714 396.075,462	15.865
5	499.904,714 396.075,462	6	499.908,621 396.073,967	4.183
6	499.908,621 396.073,967	7	499.913,416 396.072,132	5.134
7	499.913,416 396.072,132	8	499.918,44 396.070,209	5.379
8	499.918,44 396.070,209	9	499.953,259 396.053,185	38.758
9	499.953,259 396.053,185	10	499.957,535 396.062,171	9.952
10	499.957,535 396.062,171	11	499.955,917 396.062,662	1.691
11	499.955,917 396.062,662	12	499.922,432 396.077,269	36.532
12	499.922,432 396.077,269	13	499.916,8 396.079,777	6.165
13	499.916,8 396.079,777	14	499.912,02 396.081,905	5.232
14	499.912,02 396.081,905	15	499.896,897 396.088,638	16.554
15	499.896,897 396.088,638	16	499.883,996 396.094,018	13.978
16	499.883,996 396.094,018	1	499.874,435 396.098,411	10.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 328, Jud. Arges, Pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80303	Din acte: 961 Masurata: 942	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80303-C1	Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 328, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9170 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. 2481, din 11/08/2010 emis de BNP SIMONESCU- DIACONU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANĂ FLORIN**, , Lipsă CNP; 2) **PANĂ ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

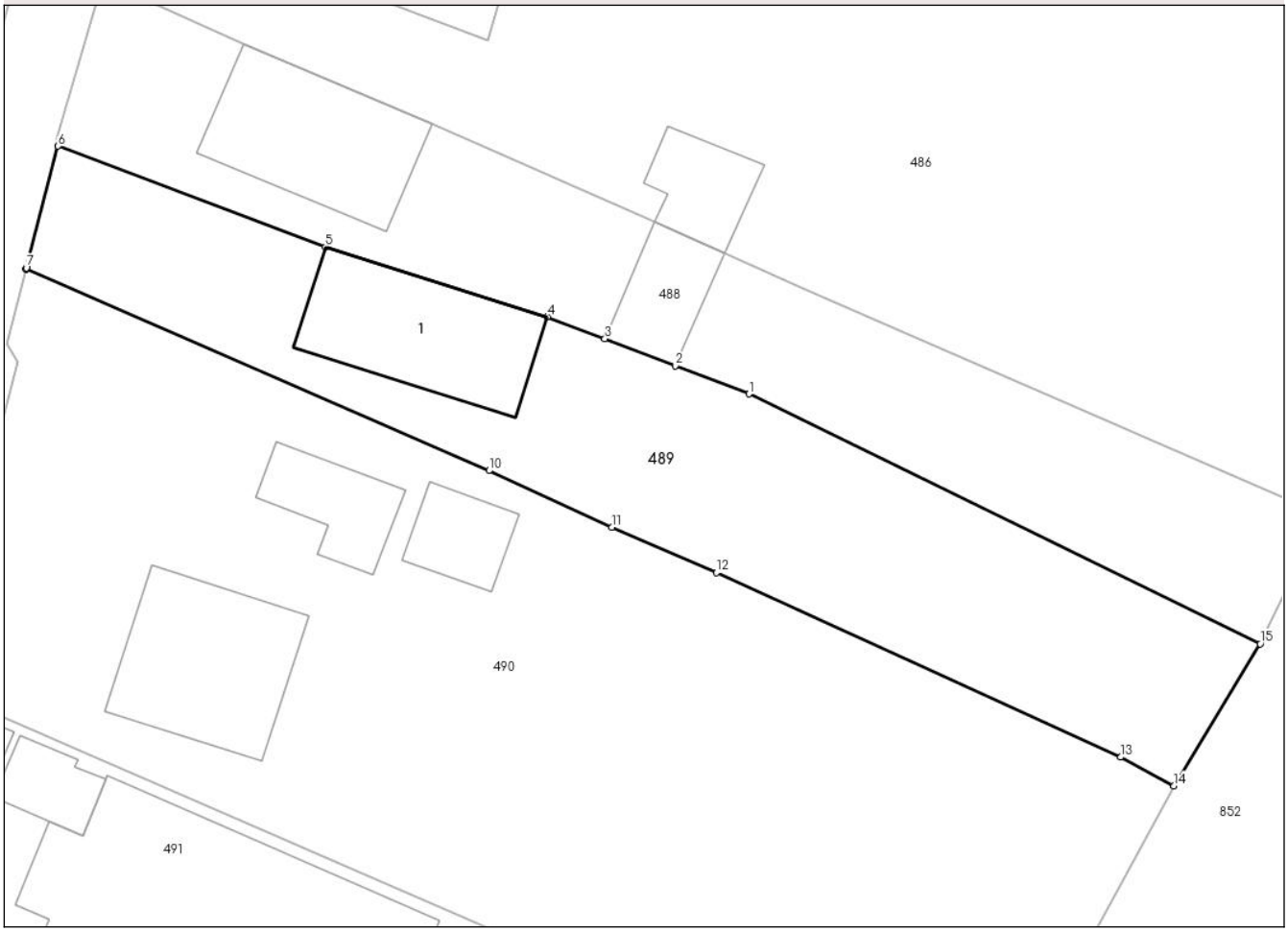
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80303	Din acte: 961 Masurata: 942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	32	-	-	
2	arabil	DA	498	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80303-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.918,44 396.070,209	2	499.913,416 396.072,132	5.379
2	499.913,416 396.072,132	3	499.908,621 396.073,967	5.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.908,621 396.073,967	4	499.904,714 396.075,462	4.183
4	499.904,714 396.075,462	5	499.889,585 396.080,239	15.865
5	499.889,585 396.080,239	6	499.871,379 396.087,086	19.451
6	499.871,379 396.087,086	7	499.869,219 396.078,786	8.576
7	499.869,219 396.078,786	8	499.869,218 396.078,781	0.005
8	499.869,218 396.078,781	9	499.869,192 396.078,681	0.103
9	499.869,192 396.078,681	10	499.900,733 396.064,982	34.387
10	499.900,733 396.064,982	11	499.909,097 396.061,133	9.207
11	499.909,097 396.061,133	12	499.916,233 396.058,029	7.782
12	499.916,233 396.058,029	13	499.943,748 396.045,467	30.247
13	499.943,748 396.045,467	14	499.947,382 396.043,517	4.124
14	499.947,382 396.043,517	15	499.953,259 396.053,185	11.314
15	499.953,259 396.053,185	1	499.918,44 396.070,209	38.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:581

Adresa: Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 327, Jud. Arges, Punct "Camin Casa" si "Sub Coasta"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80672	Din acte: 2.312 Masurata: 2.335	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80672-C2	Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 327, Jud. Arges, Punct "Camin Casa" si "Sub Coasta"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA, P, 1988
A1.3	80672-C3	Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 327, Jud. Arges, Punct "Camin Casa" si "Sub Coasta"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA, P+1, 2006
A1.4	80672-C4	Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 327, Jud. Arges, Punct "Camin Casa" si "Sub Coasta"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39408 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1162, din 12/10/2023 emis de Zipisi Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **LIVEZEANU SILVIU-BOGDAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **LIVEZEANU SILVIU-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39408 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1162, din 12/10/2023 emis de Zipisi Cornelia;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **LIVEZEANU IONELA** 2) **FIANU ALFONS CORNELIU**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

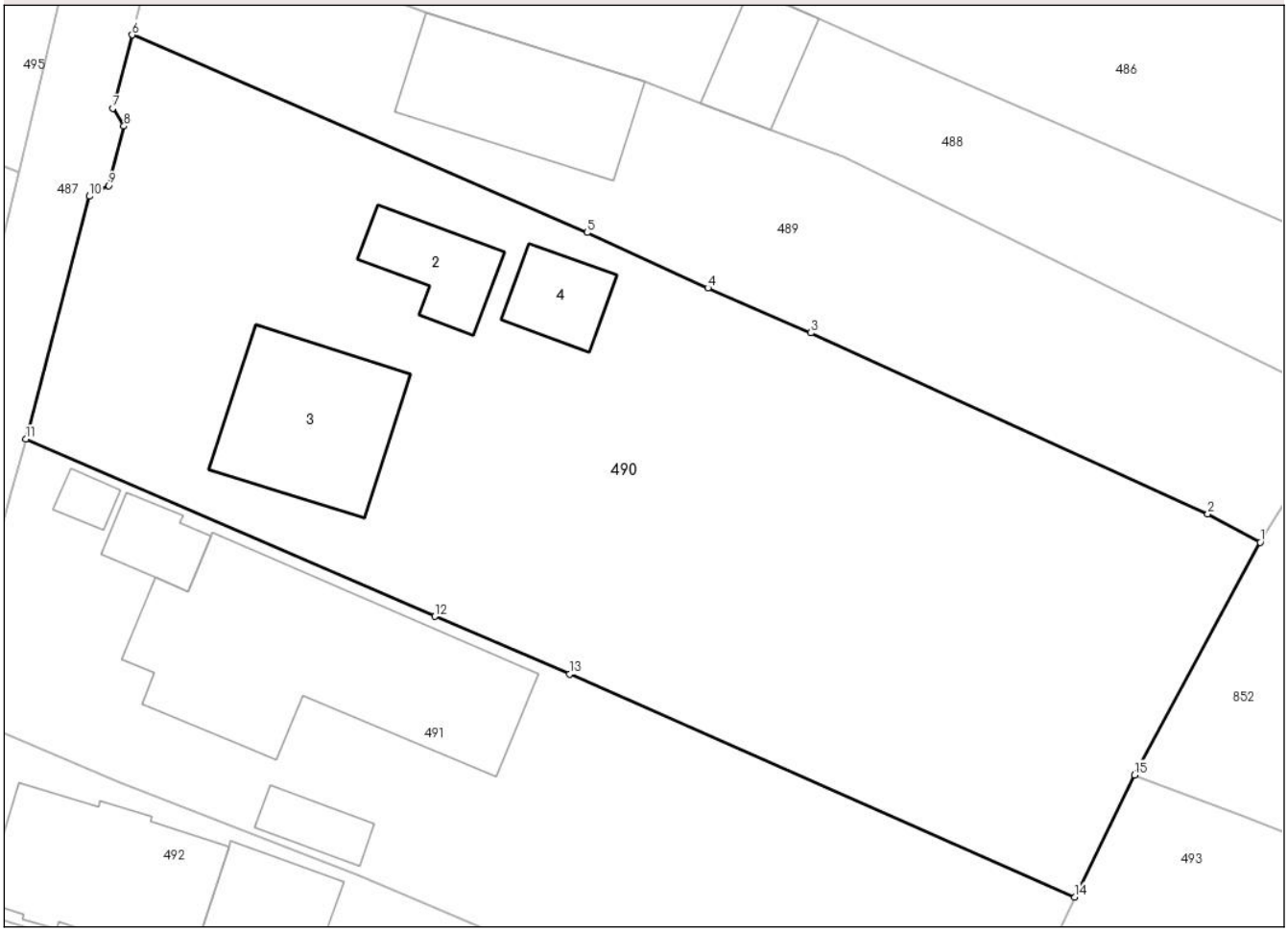
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80672	Din acte: 2.312 Masurata: 2.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	32	-	-	
2	arabil	DA	1.314	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80672-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA, P, 1988
A1.3	80672-C3	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA, P+1, 2006
A1.4	80672-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.947,382 396.043,517	2	499.943,748 396.045,467	4.124
2	499.943,748 396.045,467	3	499.916,233 396.058,029	30.247
3	499.916,233 396.058,029	4	499.909,097 396.061,133	7.782
4	499.909,097 396.061,133	5	499.900,733 396.064,982	9.207
5	499.900,733 396.064,982	6	499.869,192 396.078,681	34.387
6	499.869,192 396.078,681	7	499.867,858 396.073,599	5.254
7	499.867,858 396.073,599	8	499.868,626 396.072,36	1.458
8	499.868,626 396.072,36	9	499.867,583 396.068,235	4.255
9	499.867,583 396.068,235	10	499.866,234 396.067,491	1.541
10	499.866,234 396.067,491	11	499.861,831 396.050,661	17.396
11	499.861,831 396.050,661	12	499.890,182 396.038,383	30.895
12	499.890,182 396.038,383	13	499.899,509 396.034,369	10.154
13	499.899,509 396.034,369	14	499.934,528 396.018,922	38.275
14	499.934,528 396.018,922	15	499.938,675 396.027,387	9.426
15	499.938,675 396.027,387	1	499.947,382 396.043,517	18.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 326, Jud. Arges, Punct" Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82303	Din acte: 1.000 Masurata: 1.454	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82303-C2	Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 326, Jud. Arges, Punct" Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:514 mp; LOCUINTA P+1
A1.3	82303-C3	Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 326, Jud. Arges, Punct" Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P
A1.4	82303-C4	Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 326, Jud. Arges, Punct" Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P
A1.5	82303-C5	Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 326, Jud. Arges, Punct" Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26046 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1015, din 23/11/2022 emis de Ionescu Iulia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOLDOVAN MAGDALENA**	
B11	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCȚIEI C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

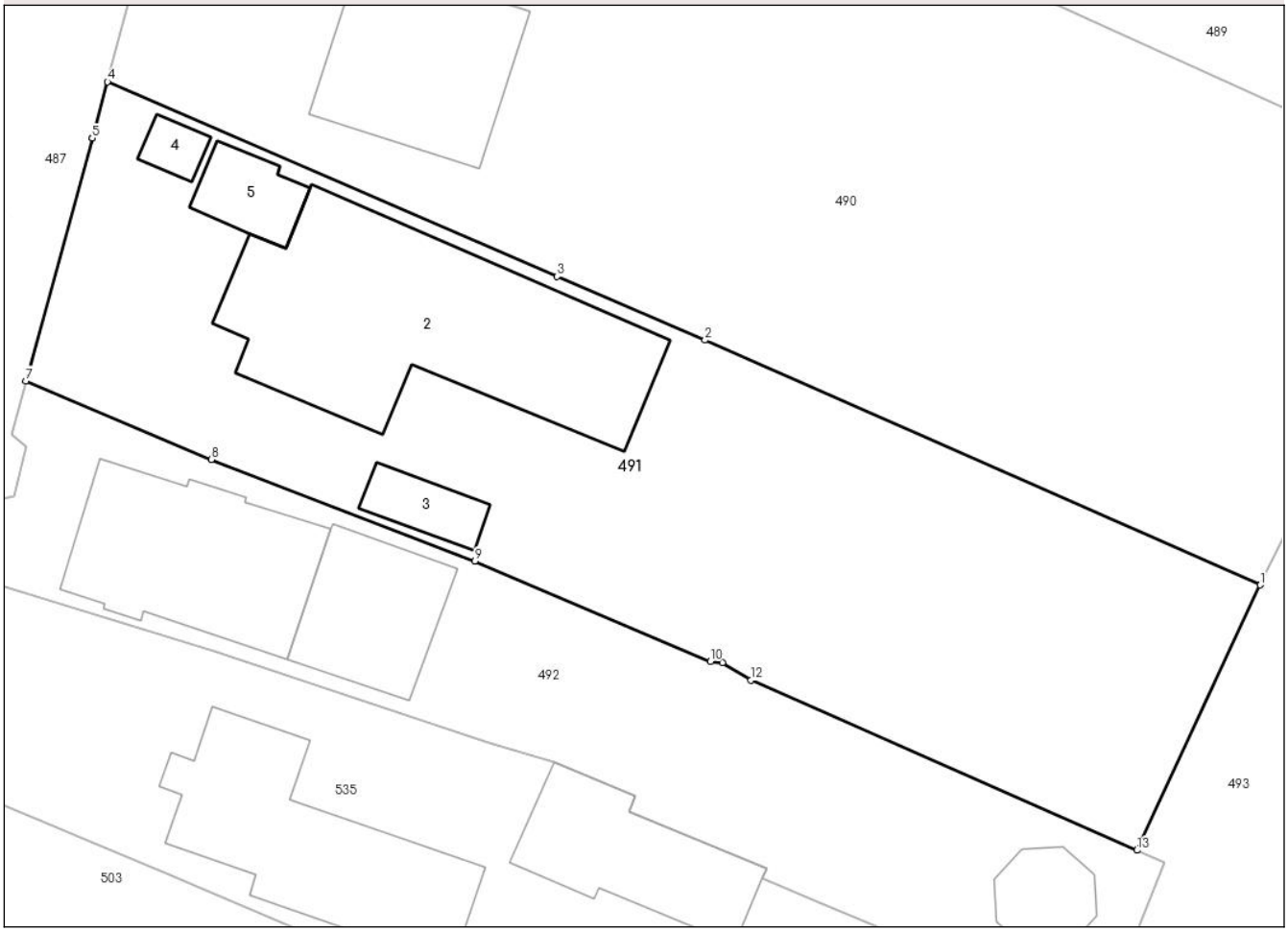
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82303	Din acte: 1.000 Masurata: 1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.454	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82303-C2	constructii de locuinte	257	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:514 mp; LOCUINTA P+1
A1.3	82303-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P
A1.4	82303-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P
A1.5	82303-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.934,528 396.018,922	2	499.899,509 396.034,369	38.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.899,509 396.034,369	3	499.890,182 396.038,383	10.154
3	499.890,182 396.038,383	4	499.861,831 396.050,661	30.895
4	499.861,831 396.050,661	5	499.860,859 396.047,102	3.689
5	499.860,859 396.047,102	6	499.860,858 396.047,097	0.005
6	499.860,858 396.047,097	7	499.856,68 396.031,803	15.854
7	499.856,68 396.031,803	8	499.868,383 396.026,847	12.709
8	499.868,383 396.026,847	9	499.884,999 396.020,433	17.811
9	499.884,999 396.020,433	10	499.899,857 396.014,097	16.153
10	499.899,857 396.014,097	11	499.900,603 396.014,019	0.75
11	499.900,603 396.014,019	12	499.902,4 396.012,91	2.112
12	499.902,4 396.012,91	13	499.926,749 396.002,197	26.602
13	499.926,749 396.002,197	1	499.934,528 396.018,922	18.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 325, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 325, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 325, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA D+P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 325, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

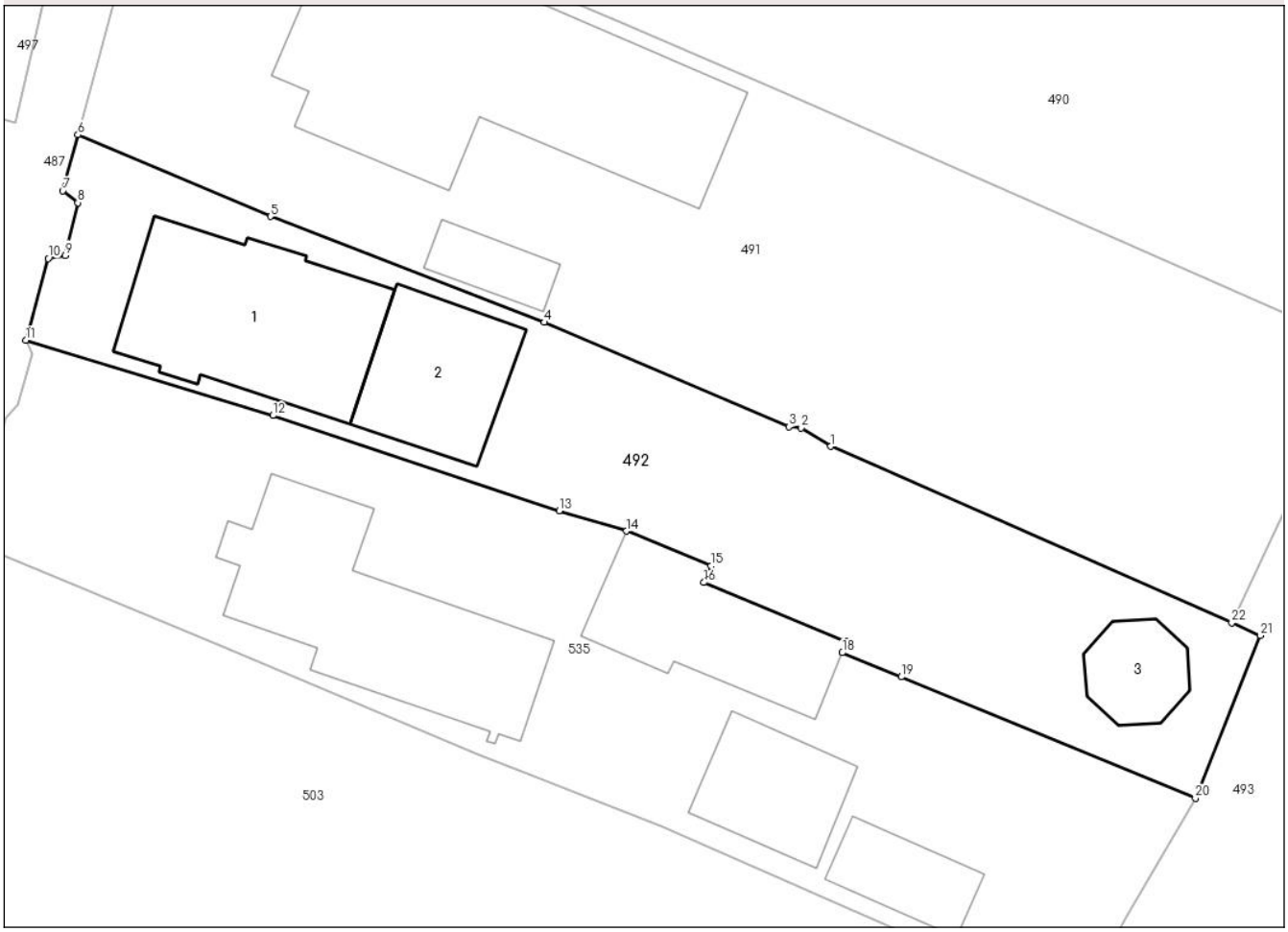
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA D+P
A1.3	-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.902,4 396.012,91	2	499.900,603 396.014,019	2.112
3	499.899,857 396.014,097	4	499.884,999 396.020,433	16.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.900,603 396.014,019	3	499.899,857 396.014,097	0.75
4	499.884,999 396.020,433	5	499.868,383 396.026,847	17.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.868,383 396.026,847	6	499.856,68 396.031,803	12.709
7	499.855,759 396.028,399	8	499.856,67 396.027,686	1.157
9	499.855,907 396.024,489	10	499.854,874 396.024,307	1.049
11	499.853,522 396.019,355	12	499.868,52 396.014,778	15.681
13	499.885,904 396.009,006	14	499.889,979 396.007,763	4.26
15	499.895,114 396.005,652	16	499.894,701 396.004,647	1.087
17	499.903,381 396.001,079	18	499.903,1 396.000,396	0.739
19	499.906,676 395.998,926	20	499.924,539 395.991,572	19.318
21	499.928,472 396.001,439	22	499.926,749 396.002,197	1.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.856,68 396.031,803	7	499.855,759 396.028,399	3.526
8	499.856,67 396.027,686	9	499.855,907 396.024,489	3.287
10	499.854,874 396.024,307	11	499.853,522 396.019,355	5.133
12	499.868,52 396.014,778	13	499.885,904 396.009,006	18.317
14	499.889,979 396.007,763	15	499.895,114 396.005,652	5.552
16	499.894,701 396.004,647	17	499.903,381 396.001,079	9.385
18	499.903,1 396.000,396	19	499.906,676 395.998,926	3.866
20	499.924,539 395.991,572	21	499.928,472 396.001,439	10.622
22	499.926,749 396.002,197	1	499.902,4 396.012,91	26.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, PUNCTUL "SUB COASTA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80378	1.440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15443 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. 4068, din 16/12/2010 emis de BNPA DANCIU SI SIMONESCU DIACONU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU ELENA**, , casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

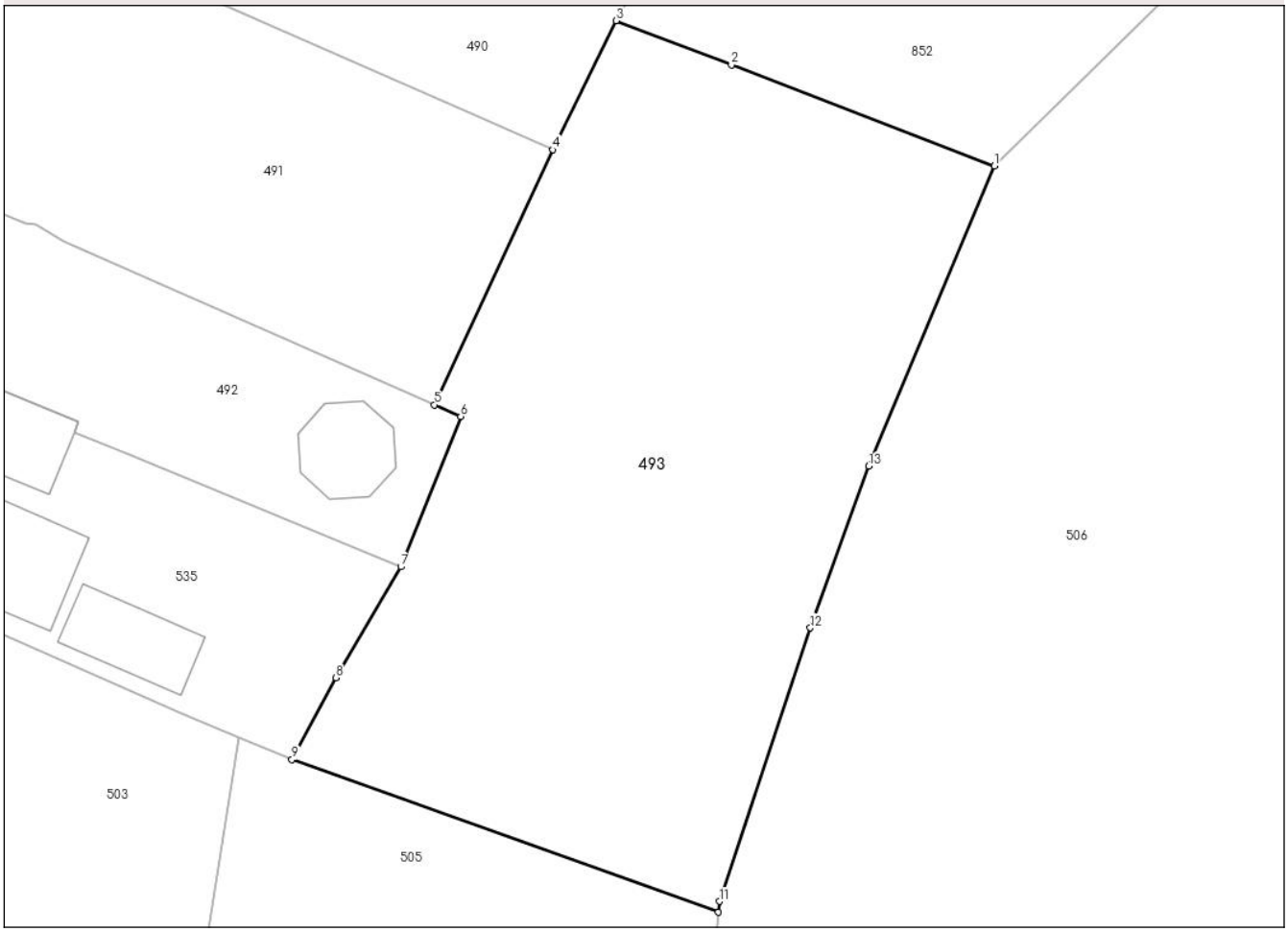
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80378	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.440	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.963,503 396.017,858	2	499.946,244 396.024,479	18.485
2	499.946,244 396.024,479	3	499.938,675 396.027,387	8.108
3	499.938,675 396.027,387	4	499.934,528 396.018,922	9.426
4	499.934,528 396.018,922	5	499.926,749 396.002,197	18.446
5	499.926,749 396.002,197	6	499.928,472 396.001,439	1.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.928,472 396.001,439	7	499.924,539 395.991,572	10.622
7	499.924,539 395.991,572	8	499.920,275 395.984,295	8.434
8	499.920,275 395.984,295	9	499.917,389 395.978,921	6.1
9	499.917,389 395.978,921	10	499.945,396 395.968,913	29.741
10	499.945,396 395.968,913	11	499.945,469 395.969,625	0.716
11	499.945,469 395.969,625	12	499.951,429 395.987,563	18.902
12	499.951,429 395.987,563	13	499.955,27 395.998,163	11.274
13	499.955,27 395.998,163	1	499.963,503 396.017,858	21.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges, Punct "Hotar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80053	Din acte: 300 Masurata: 309	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14124 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 151, din 01/05/2023 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GEORGE MARIUS**, , necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

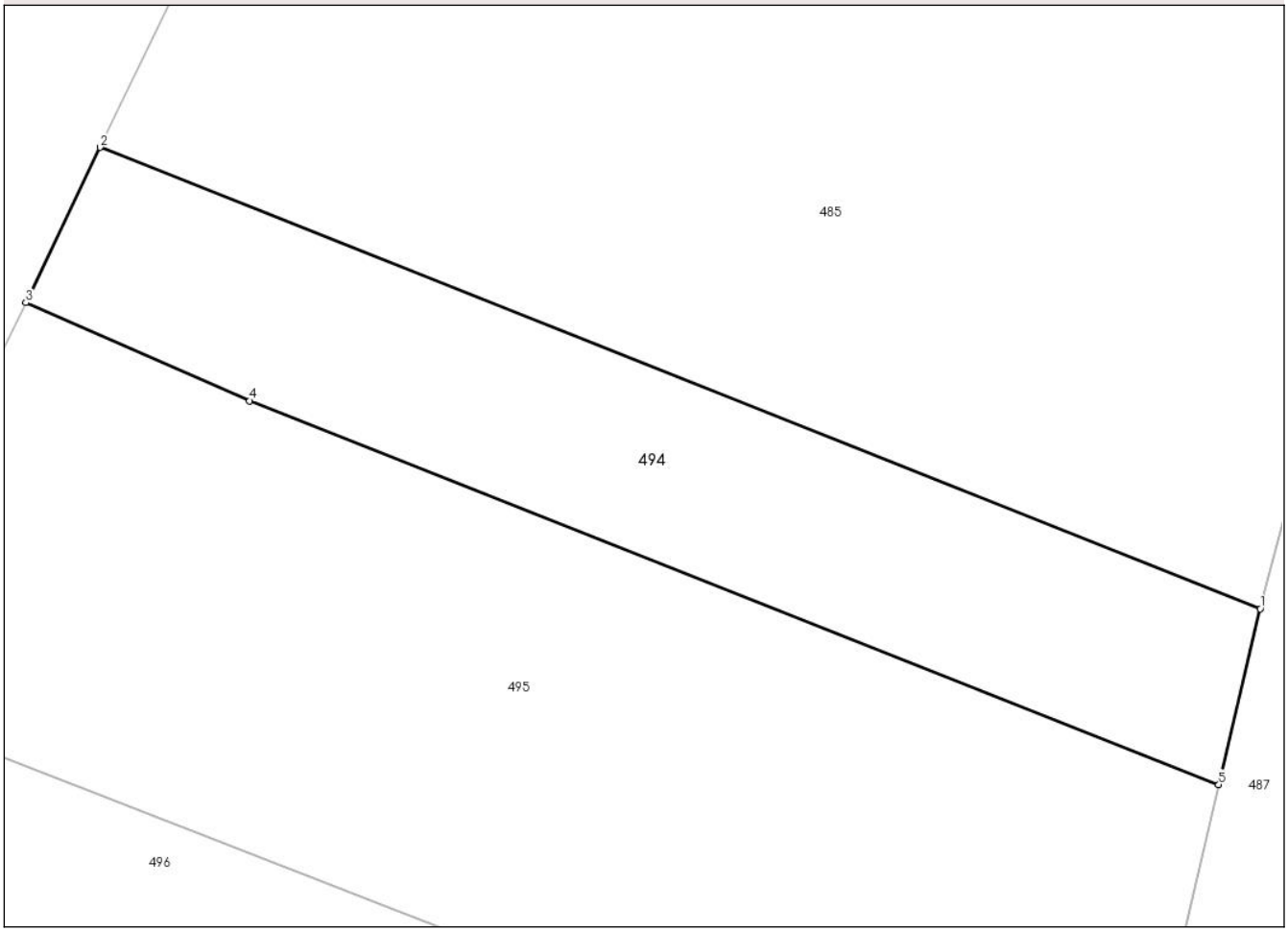
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80053	Din acte: 300 Masurata: 309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	309	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.866,404 396.090,664	2	499.823,581 396.107,698	46.087
2	499.823,581 396.107,698	3	499.820,839 396.101,972	6.349
3	499.820,839 396.101,972	4	499.829,102 396.098,344	9.024
4	499.829,102 396.098,344	5	499.864,87 396.084,18	38.47
5	499.864,87 396.084,18	1	499.866,404 396.090,664	6.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges, Punct "Hotar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80054	Din acte: 800 Masurata: 762	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4153 / 14/05/2009		
Act Notarial nr. 892, din 12/05/2009 emis de BNP ANA STAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŢU E. CRISTIAN-GEORGE**, , Lipsă CNP, casatorit cu; 2) **BOGDAN ELIZA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

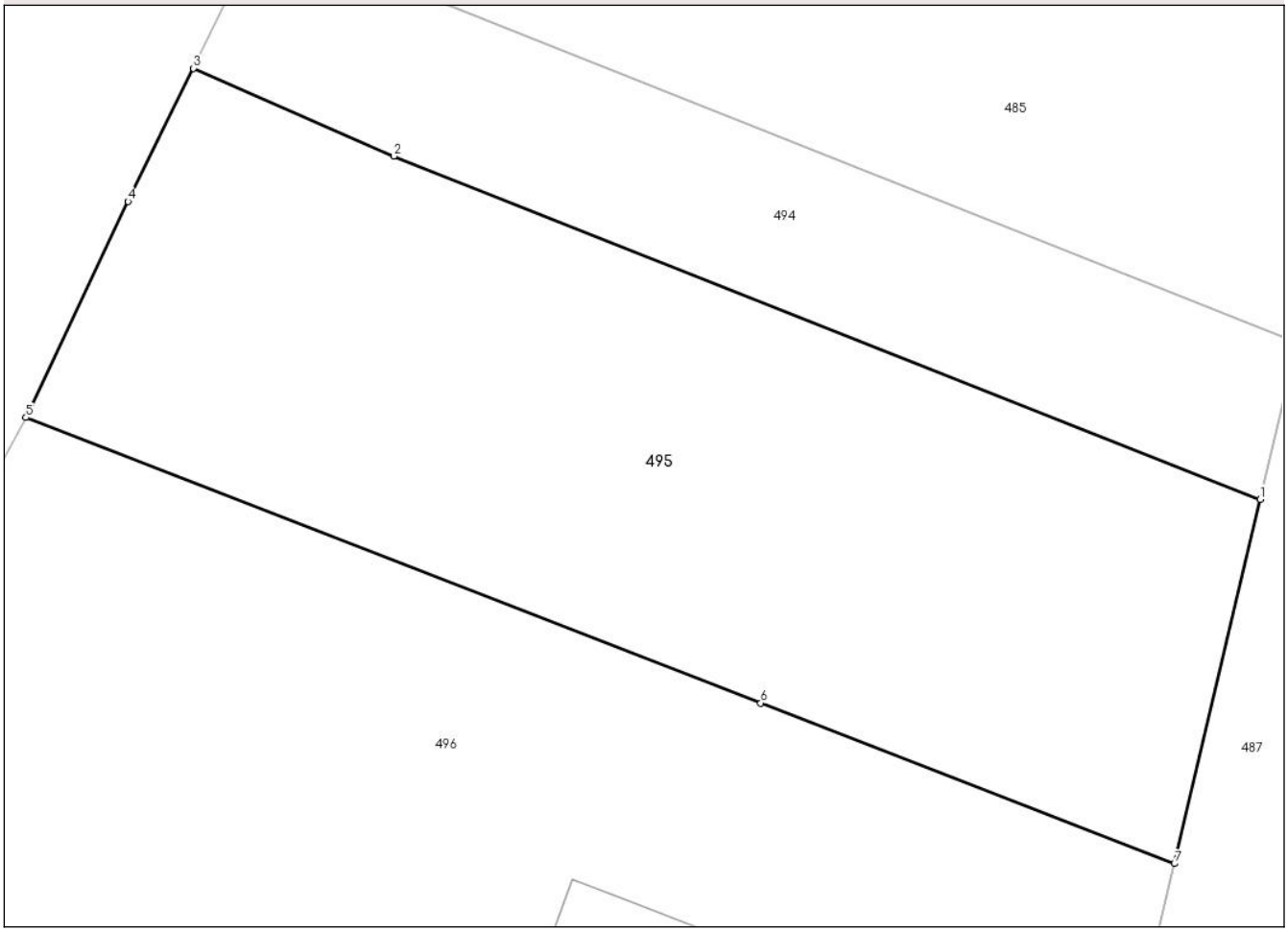
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80054	Din acte: 800 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	762	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.864,87 396.084,18	2	499.829,102 396.098,344	38.47
2	499.829,102 396.098,344	3	499.820,839 396.101,972	9.024
3	499.820,839 396.101,972	4	499.818,137 396.096,478	6.122
4	499.818,137 396.096,478	5	499.813,92 396.087,56	9.865
5	499.813,92 396.087,56	6	499.844,249 396.075,777	32.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.844,249 396.075,777	7	499.861,329 396.069,142	18.323
7	499.861,329 396.069,142	1	499.864,87 396.084,18	15.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Măceşului, Nr. 330A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80165	Din acte: 1.504 Masurata: 1.466	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80165-C1	Loc. Radesti, Str Măceşului, Nr. 330A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; LOCUINTA, P+M, anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10750 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 939, din 27/08/2007 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC IONESCU IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŢU ADRIAN**, , casatorit;	
7079 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. 1417, din 02/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (; inscris sub semnatura privata nr 4 din 05.05.2022, emis de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L.;act administrativ nr 1415 din 02.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 1424 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 6931 din 29.03.2022, emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. CAMPULUNG;act administrativ nr 1934 din 16.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 1423 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 1415 din 02.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIŢU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

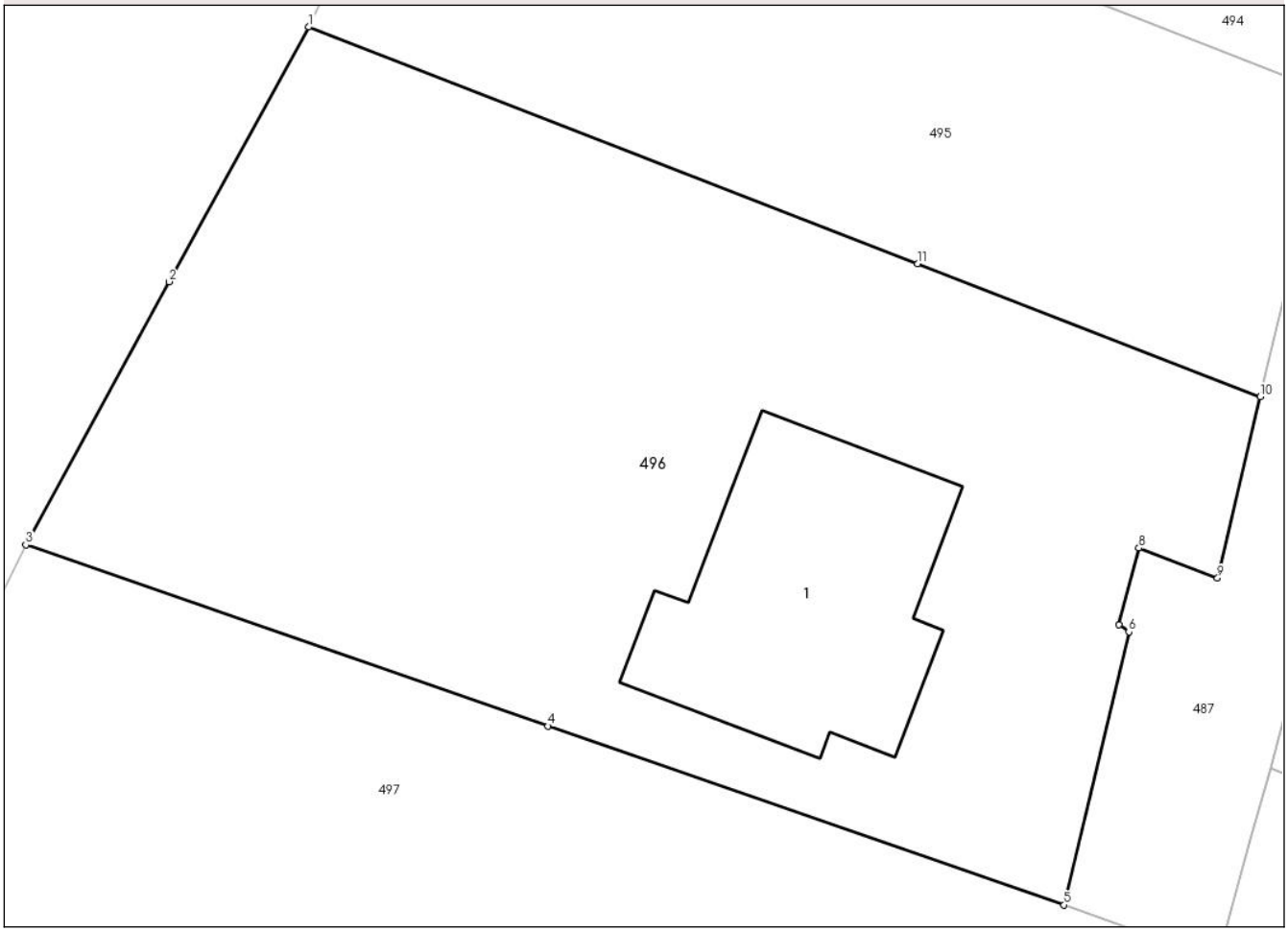
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80165	Din acte: 1.504 Masurata: 1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	32	-	-	
2	faneata	DA	810	32	-	-	
3	arabil	DA	171	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80165-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; LOCUINTA, P+M, anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.813,92 396.087,56	2	499.806,95 396.074,873	14.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.806,95 396.074,873	3	499.799,829 396.061,759	14.923
3	499.799,829 396.061,759	4	499.825,846 396.052,737	27.537
4	499.825,846 396.052,737	5	499.851,55 396.043,824	27.205
5	499.851,55 396.043,824	6	499.854,782 396.057,43	13.985
6	499.854,782 396.057,43	7	499.854,296 396.057,777	0.597
7	499.854,296 396.057,777	8	499.855,285 396.061,598	3.947
8	499.855,285 396.061,598	9	499.859,201 396.060,106	4.191
9	499.859,201 396.060,106	10	499.861,329 396.069,142	9.283
10	499.861,329 396.069,142	11	499.844,249 396.075,777	18.323
11	499.844,249 396.075,777	1	499.813,92 396.087,56	32.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Macesului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.590	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

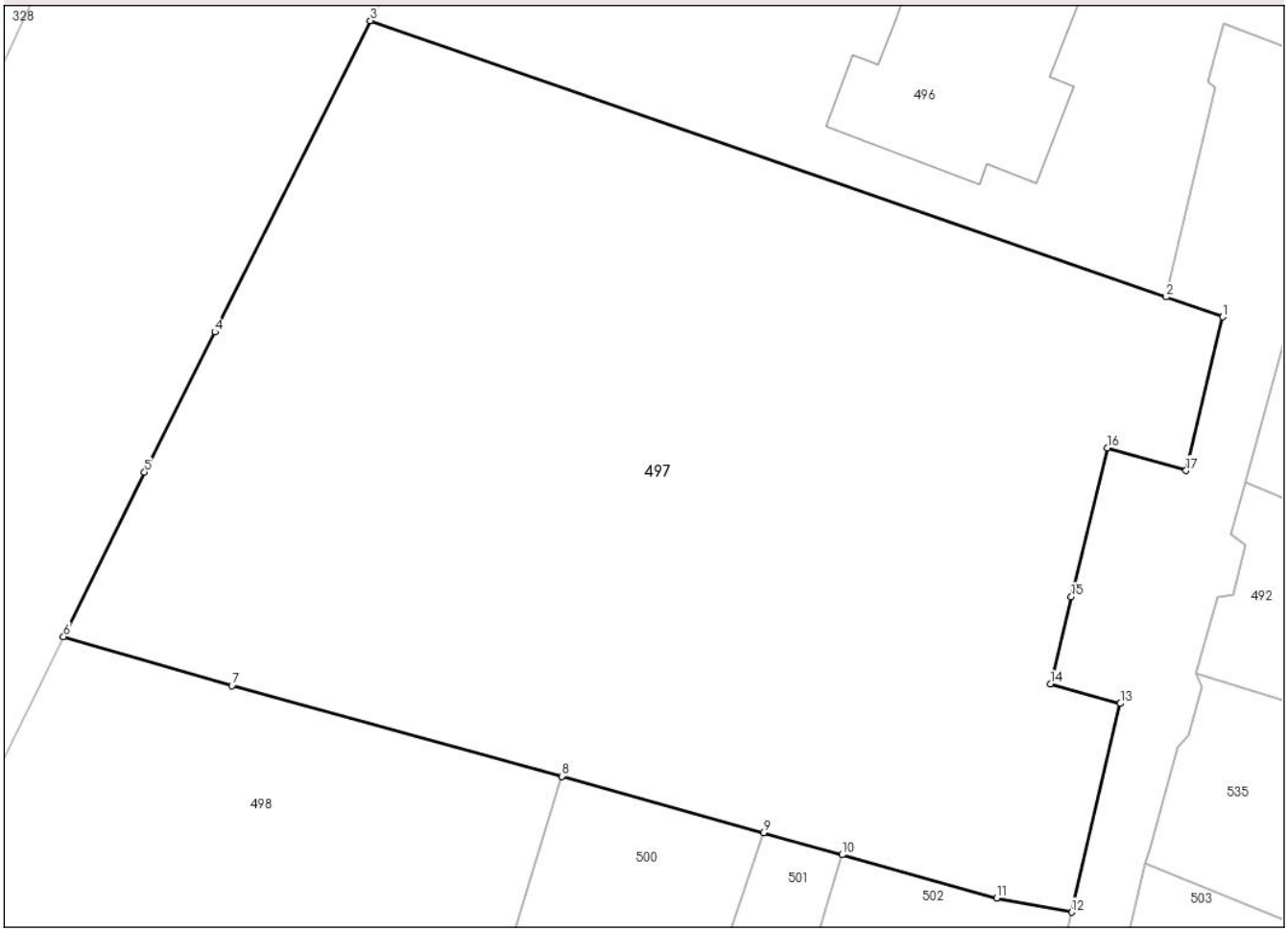
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.249	32	-	-	
2	arabil	DA	1.341	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.855,22 396.042,534	2	499.851,55 396.043,824	3.89
2	499.851,55 396.043,824	3	499.799,829 396.061,759	54.742
3	499.799,829 396.061,759	4	499.789,715 396.041,55	22.599
4	499.789,715 396.041,55	5	499.785,148 396.032,439	10.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.785,148 396.032,439	6	499.779,889 396.021,772	11.893
6	499.779,889 396.021,772	7	499.790,824 396.018,574	11.393
7	499.790,824 396.018,574	8	499.812,268 396.012,699	22.234
8	499.812,268 396.012,699	9	499.825,374 396.009,037	13.608
9	499.825,374 396.009,037	10	499.830,498 396.007,604	5.321
10	499.830,498 396.007,604	11	499.840,528 396.004,801	10.414
11	499.840,528 396.004,801	12	499.845,401 396.003,878	4.96
12	499.845,401 396.003,878	13	499.848,573 396.017,426	13.914
13	499.848,573 396.017,426	14	499.844,031 396.018,713	4.721
14	499.844,031 396.018,713	15	499.845,396 396.024,367	5.816
15	499.845,396 396.024,367	16	499.847,731 396.034,034	9.945
16	499.847,731 396.034,034	17	499.852,848 396.032,546	5.329
17	499.852,848 396.032,546	1	499.855,22 396.042,534	10.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81678	Din acte: 1.098 Masurata: 1.028	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16564 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 1965, din 18/04/1994 emis de Notariat de Stat (; act administrativ nr SERIA C.5 nr 249784 din 15.08.1976, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. STALPENI;act administrativ nr 7094 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 7098 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP ION**, , casatorit cu; 2) **FILIP FIŢA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

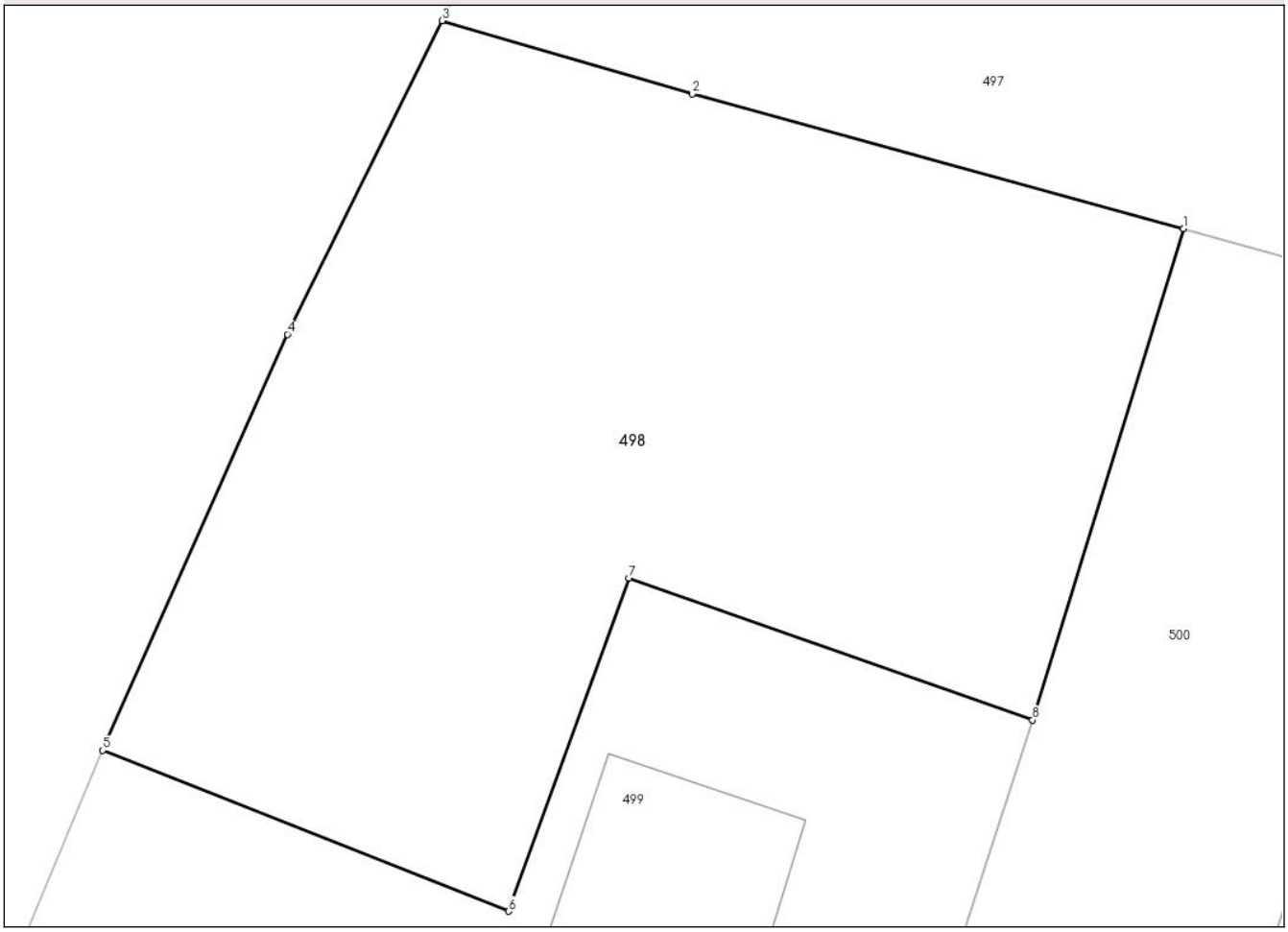
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81678	Din acte: 1.098 Masurata: 1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.028	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.812,268 396.012,699	2	499.790,824 396.018,574	22.234
2	499.790,824 396.018,574	3	499.779,889 396.021,772	11.393
3	499.779,889 396.021,772	4	499.773,144 396.008,082	15.261
4	499.773,144 396.008,082	5	499.765,081 395.989,906	19.884
5	499.765,081 395.989,906	6	499.782,803 395.982,885	19.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.782,803 395.982,885	7	499.788,053 395.997,43	15.463
7	499.788,053 395.997,43	8	499.805,688 395.991,234	18.692
8	499.805,688 395.991,234	1	499.812,268 396.012,699	22.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 333, Jud. Arges, Pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81399	Din acte: 1.000 Masurata: 1.126	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81399-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 333, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA P
A1.2	81399-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 333, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA P
A1.3	81399-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 333, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11065 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. 98, din 05/07/2018 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIP ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81399	Din acte: 1.000 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	32	-	-	
2	arabil	DA	414	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81399-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA P
A1.2	81399-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA P
A1.3	81399-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.805,688 395.991,234	2	499.788,053 395.997,43	18.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.788,053 395.997,43	3	499.782,803 395.982,885	15.463
3	499.782,803 395.982,885	4	499.765,081 395.989,906	19.062
4	499.765,081 395.989,906	5	499.757,114 395.970,86	20.645
5	499.757,114 395.970,86	6	499.775,989 395.962,734	20.55
6	499.775,989 395.962,734	7	499.793,505 395.955,194	19.07
7	499.793,505 395.955,194	8	499.795,848 395.961,801	7.01
8	499.795,848 395.961,801	9	499.801,973 395.979,837	19.048
9	499.801,973 395.979,837	1	499.805,688 395.991,234	11.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 33A, Jud. Arges, PUNCTUL "LA HOTAR"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81160	660	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81160-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 33A, Jud. Arges, PUNCTUL "LA HOTAR"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1961
A1.2	81160-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 33A, Jud. Arges, PUNCTUL "LA HOTAR"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11989 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1111, din 24/08/2015 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU MIRELA**, casatorita cu; 2) **IONESCU VIRGIL**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81160	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	32	-	-	
2	arabil	DA	459	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81160-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1961
A1.2	81160-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.793,505 395.955,194	2	499.800,223 395.952,405	7.274
2	499.800,223 395.952,405	3	499.809,736 395.977,347	26.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.809,736 395.977,347	4	499.814,222 395.975,773	4.754
4	499.814,222 395.975,773	5	499.825,374 396.009,037	35.084
5	499.825,374 396.009,037	6	499.812,268 396.012,699	13.608
6	499.812,268 396.012,699	7	499.805,688 395.991,234	22.451
7	499.805,688 395.991,234	8	499.801,973 395.979,837	11.987
8	499.801,973 395.979,837	9	499.795,848 395.961,801	19.048
9	499.795,848 395.961,801	1	499.793,505 395.955,194	7.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:812
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1051

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 332, Jud. Arges, Pct. "La Hotar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82596	Din acte: 505 Masurata: 552	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82596-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 332, Jud. Arges, Pct. "La Hotar"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUNITA P
A1.2	82596-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 332, Jud. Arges, Pct. "La Hotar"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12810 / 27/10/2008		
Act Notarial nr. 888, din 16/02/1995 emis de Notariatul de Stat Local Campulung (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; transcris sub nr. 708/ 16.02.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU VIRGIL**, , Lipsă CNP; 2) **IONESCU MIRELA**, , Lipsă CNP, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82596	Din acte: 505 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	32	-	-	
2	arabil	DA	218	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82596-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUNITA P
A1.2	82596-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.822,23 395.977,19	2	499.823,046 395.979,996	2.922
2	499.823,046 395.979,996	3	499.823,491 395.981,886	1.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.823,491 395.981,886	4	499.825,838 395.992,237	10.614
4	499.825,838 395.992,237	5	499.830,498 396.007,604	16.058
5	499.830,498 396.007,604	6	499.825,374 396.009,037	5.321
6	499.825,374 396.009,037	7	499.814,222 395.975,773	35.084
7	499.814,222 395.975,773	8	499.809,736 395.977,347	4.754
8	499.809,736 395.977,347	9	499.800,223 395.952,405	26.695
9	499.800,223 395.952,405	10	499.809,063 395.948,92	9.502
10	499.809,063 395.948,92	11	499.812,138 395.947,707	3.306
11	499.812,138 395.947,707	12	499.814,159 395.953,223	5.875
12	499.814,159 395.953,223	13	499.814,967 395.955,427	2.347
13	499.814,967 395.955,427	14	499.820,923 395.973,273	18.814
14	499.820,923 395.973,273	1	499.822,23 395.977,19	4.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:839
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1074

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 331, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80164	Din acte: 1.097 Masurata: 1.104	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80164-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 331, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80164-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 331, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P
A1.3	80164-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 331, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11763 / 17/11/2009		
Act Notarial nr. 3719, din 13/11/2009 emis de BNP DIDEA IONEL (; act notarial nr. 12943/02-12-2009 emis de BNP DIDEA IONEL;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGOE MARIUS**, , necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEAGOE MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11763 / 17/11/2009		
Act Notarial nr. 3719, din 13/11/2009 emis de BNP DIDEA IONEL (; act notarial nr. 12943/02-12-2009 emis de BNP DIDEA IONEL;);		
C1	se inscrie dreptul de abitatie viagera asupra constructiei C1 locuinta	A1, A1.1
	1) **IANCU ION** 2) **IANCU ELENA**, soti;	
6728 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. (proces verbal de sechestru) nr. 22332, din 07/05/2015 emis de DGRFP PLOIESTI-AJFP ARGES-SFO MIOVENI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9898 LEI	A1, A1.1
	1) **DGRFP PLOIESTI- AJFP ARGES-SERVICIUL FISCAL ORASENESC MIOVENI**, CIF:9999999999999, , Lipsă CUI	
	OBSERVATII: reprezentand sechestru asigurator	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80164	Din acte: 1.097 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	32	-	-	
2	arabil	DA	436	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80164-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80164-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P
A1.3	80164-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.845,401 396.003,878	2	499.840,528 396.004,801	4.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.840,528 396.004,801	3	499.830,498 396.007,604	10.414
3	499.830,498 396.007,604	4	499.825,838 395.992,237	16.058
4	499.825,838 395.992,237	5	499.823,491 395.981,886	10.614
5	499.823,491 395.981,886	6	499.823,046 395.979,996	1.942
6	499.823,046 395.979,996	7	499.822,23 395.977,19	2.922
7	499.822,23 395.977,19	8	499.820,923 395.973,273	4.129
8	499.820,923 395.973,273	9	499.814,967 395.955,427	18.814
9	499.814,967 395.955,427	10	499.814,159 395.953,223	2.347
10	499.814,159 395.953,223	11	499.812,138 395.947,707	5.875
11	499.812,138 395.947,707	12	499.819,169 395.944,922	7.562
12	499.819,169 395.944,922	13	499.830,16 395.940,342	11.907
13	499.830,16 395.940,342	14	499.832,695 395.948,842	8.87
14	499.832,695 395.948,842	15	499.835,623 395.960,195	11.724
15	499.835,623 395.960,195	16	499.836,654 395.964,497	4.424
16	499.836,654 395.964,497	17	499.839,484 395.977,24	13.053
17	499.839,484 395.977,24	1	499.845,401 396.003,878	27.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 322, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81749	Din acte: 3.400 Masurata: 3.407	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81749-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 322, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA, P, din caramida; din 1963
A1.2	81749-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 322, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, P, din lemn; din 1963
A1.3	81749-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 322, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P, din caramida arsa; din 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10729 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 1658, din 19/06/2019 emis de Olaru Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUNESCU MIHAI-DRAGOŞ**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81749	Din acte: 3.400 Masurata: 3.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	32	-	-	
2	arabil	DA	2.793	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81749-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA, P, din caramida; din 1963
A1.2	81749-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, P, din lemn; din 1963
A1.3	81749-C3	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P, din caramida arsa; din 1963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.913,903 395.980,339	2	499.909,952 395.982,07	4.314
2	499.909,952 395.982,07	3	499.892,056 395.989,911	19.538
3	499.892,056 395.989,911	4	499.883,642 395.993,203	9.035
4	499.883,642 395.993,203	5	499.880,98 395.994,19	2.839
5	499.880,98 395.994,19	6	499.865,524 396.000,774	16.8
6	499.865,524 396.000,774	7	499.850,226 396.007,083	16.548
7	499.850,226 396.007,083	8	499.842,974 395.975,992	31.926
8	499.842,974 395.975,992	9	499.859,696 395.970,898	17.481
9	499.859,696 395.970,898	10	499.869,227 395.968,031	9.953
10	499.869,227 395.968,031	11	499.868,69 395.964,299	3.77
11	499.868,69 395.964,299	12	499.866,886 395.957,127	7.395
12	499.866,886 395.957,127	13	499.866,552 395.955,122	2.033
13	499.866,552 395.955,122	14	499.866,262 395.953,808	1.346
14	499.866,262 395.953,808	15	499.865,145 395.948,07	5.846
15	499.865,145 395.948,07	16	499.861,794 395.931,924	16.49
16	499.861,794 395.931,924	17	499.877,837 395.930,901	16.076
17	499.877,837 395.930,901	18	499.908,516 395.926,42	31.005
18	499.908,516 395.926,42	19	499.909,65 395.953,514	27.118
19	499.909,65 395.953,514	1	499.913,903 395.980,339	27.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 323, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82007	Din acte: 920 Masurata: 1.063	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82007-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 323, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, P, an construire 1959
A1.2	82007-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 323, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, P, an construire 1959
A1.3	82007-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 323, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Sopron, P, an construire 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1488 / 27/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2529, din 04/10/2018 emis de Judecatoria Campulung (; act administrativ nr 524 din 25.01.2021, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 525 din 25.01.2021, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPRINA DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82007	Din acte: 920 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	32	-	-	
2	arabil	DA	191	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82007-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, P, an construire 1959
A1.2	82007-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, P, an construire 1959
A1.3	82007-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Sopron, P, an construire 1959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.834,301 395.937,964	2	499.848,061 395.934,75	14.13
2	499.848,061 395.934,75	3	499.853,825 395.933,454	5.908
3	499.853,825 395.933,454	4	499.859,86 395.932,096	6.186
4	499.859,86 395.932,096	5	499.861,794 395.931,924	1.942
5	499.861,794 395.931,924	6	499.865,145 395.948,07	16.49
6	499.865,145 395.948,07	7	499.866,262 395.953,808	5.846
7	499.866,262 395.953,808	8	499.866,552 395.955,122	1.346
8	499.866,552 395.955,122	9	499.866,886 395.957,127	2.033
9	499.866,886 395.957,127	10	499.868,69 395.964,299	7.395
10	499.868,69 395.964,299	11	499.869,227 395.968,031	3.77
11	499.869,227 395.968,031	12	499.859,696 395.970,898	9.953
12	499.859,696 395.970,898	13	499.842,974 395.975,992	17.481
13	499.842,974 395.975,992	14	499.841,055 395.968,367	7.863
14	499.841,055 395.968,367	15	499.841,054 395.968,362	0.005
15	499.841,054 395.968,362	16	499.840,977 395.968,057	0.315
16	499.840,977 395.968,057	17	499.840,977 395.967,452	0.605
17	499.840,977 395.967,452	18	499.837,956 395.954,806	13.002
18	499.837,956 395.954,806	19	499.836,058 395.947,812	7.247
19	499.836,058 395.947,812	20	499.835,89 395.945,855	1.964
20	499.835,89 395.945,855	1	499.834,301 395.937,964	8.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.670	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

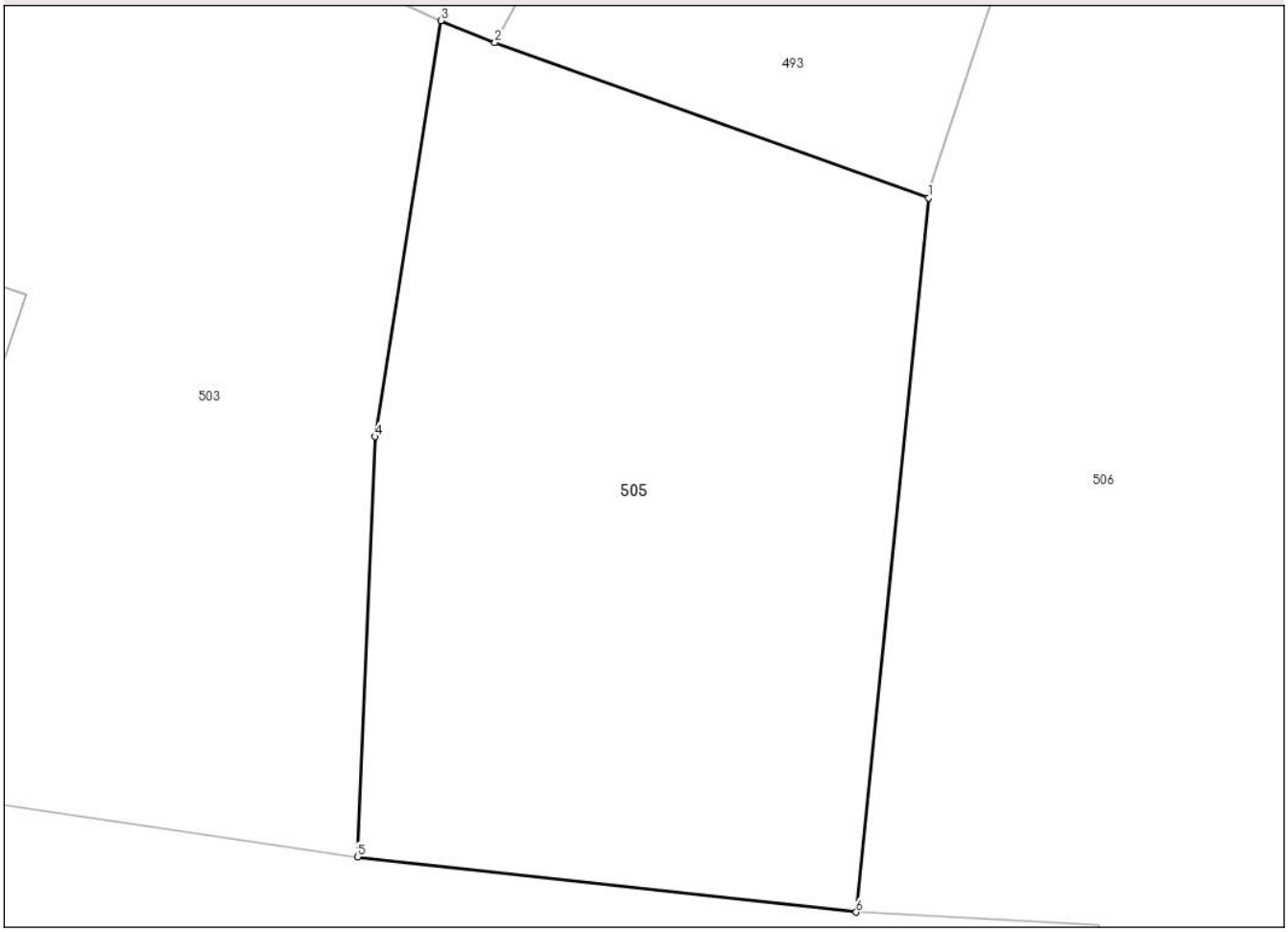
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.670	32	-	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.945,396 395.968,913	2	499.917,389 395.978,921	29.741
2	499.917,389 395.978,921	3	499.913,903 395.980,339	3.763
3	499.913,903 395.980,339	4	499.909,65 395.953,514	27.16
4	499.909,65 395.953,514	5	499.908,516 395.926,42	27.118
5	499.908,516 395.926,42	6	499.940,708 395.922,848	32.39

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.940,708 395.922,848	1	499.945,396 395.968,913	46.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 263, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80943	13.645	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80943-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 263, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19278 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1520, din 14/10/2020 emis de VASILIU CEZAR MIHAI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂTRĂŞCAN FLORINA**, casatorita cu; 2) **PĂTRĂŞCAN NICOLAE-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

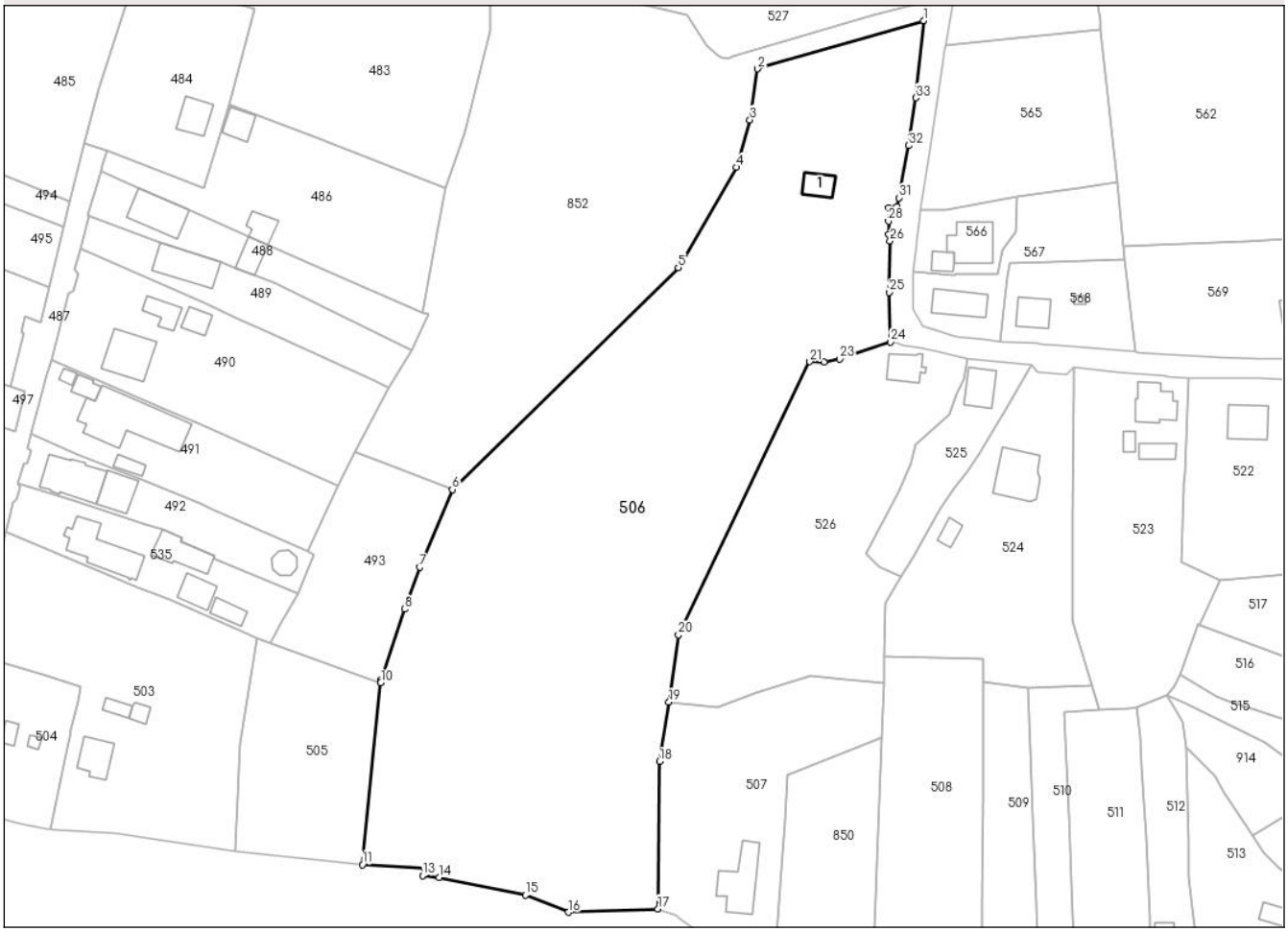
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80943	13.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	32	-	-	
2	livada	DA	7.849	32	-	-	
3	faneata	DA	5.394	32	-	-	Faneata impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80943-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.082,981 396.136,508	2	500.040,843 396.124,335	43.861
3	500.038,903 396.111,39	4	500.035,46 396.099,424	12.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.040,843 396.124,335	3	500.038,903 396.111,39	13.09
4	500.035,46 396.099,424	5	500.020,779 396.073,977	29.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.020,779 396.073,977	6	499.963,503 396.017,858	80.187
7	499.955,27 395.998,163	8	499.951,429 395.987,563	11.274
9	499.945,469 395.969,625	10	499.945,396 395.968,913	0.716
11	499.940,708 395.922,848	12	499.956,435 395.921,983	15.751
13	499.955,976 395.920,133	14	499.960,117 395.919,606	4.174
15	499.982,021 395.915,148	16	499.992,864 395.910,855	11.662
17	500.015,61 395.911,689	18	500.016,0 395.949,0	37.313
19	500.018,381 395.964,02	20	500.020,802 395.981,099	17.25
21	500.054,092 396.050,199	22	500.057,773 396.050,081	3.683
23	500.061,663 396.050,854	24	500.074,604 396.055,213	13.655
25	500.074,174 396.067,768	26	500.074,452 396.080,789	13.024
27	500.074,022 396.082,492	28	500.074,012 396.085,76	3.268
29	500.074,073 396.089,218	30	500.076,259 396.089,504	2.205
31	500.076,668 396.091,666	32	500.079,176 396.104,913	13.482
33	500.080,995 396.116,981	1	500.082,981 396.136,508	19.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.963,503 396.017,858	7	499.955,27 395.998,163	21.347
8	499.951,429 395.987,563	9	499.945,469 395.969,625	18.902
10	499.945,396 395.968,913	11	499.940,708 395.922,848	46.303
12	499.956,435 395.921,983	13	499.955,976 395.920,133	1.906
14	499.960,117 395.919,606	15	499.982,021 395.915,148	22.353
16	499.992,864 395.910,855	17	500.015,61 395.911,689	22.761
18	500.016,0 395.949,0	19	500.018,381 395.964,02	15.208
20	500.020,802 395.981,099	21	500.054,092 396.050,199	76.701
22	500.057,773 396.050,081	23	500.061,663 396.050,854	3.966
24	500.074,604 396.055,213	25	500.074,174 396.067,768	12.562
26	500.074,452 396.080,789	27	500.074,022 396.082,492	1.756
28	500.074,012 396.085,76	29	500.074,073 396.089,218	3.459
30	500.076,259 396.089,504	31	500.076,668 396.091,666	2.2
32	500.079,176 396.104,913	33	500.080,995 396.116,981	12.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 321, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.422	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 321, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

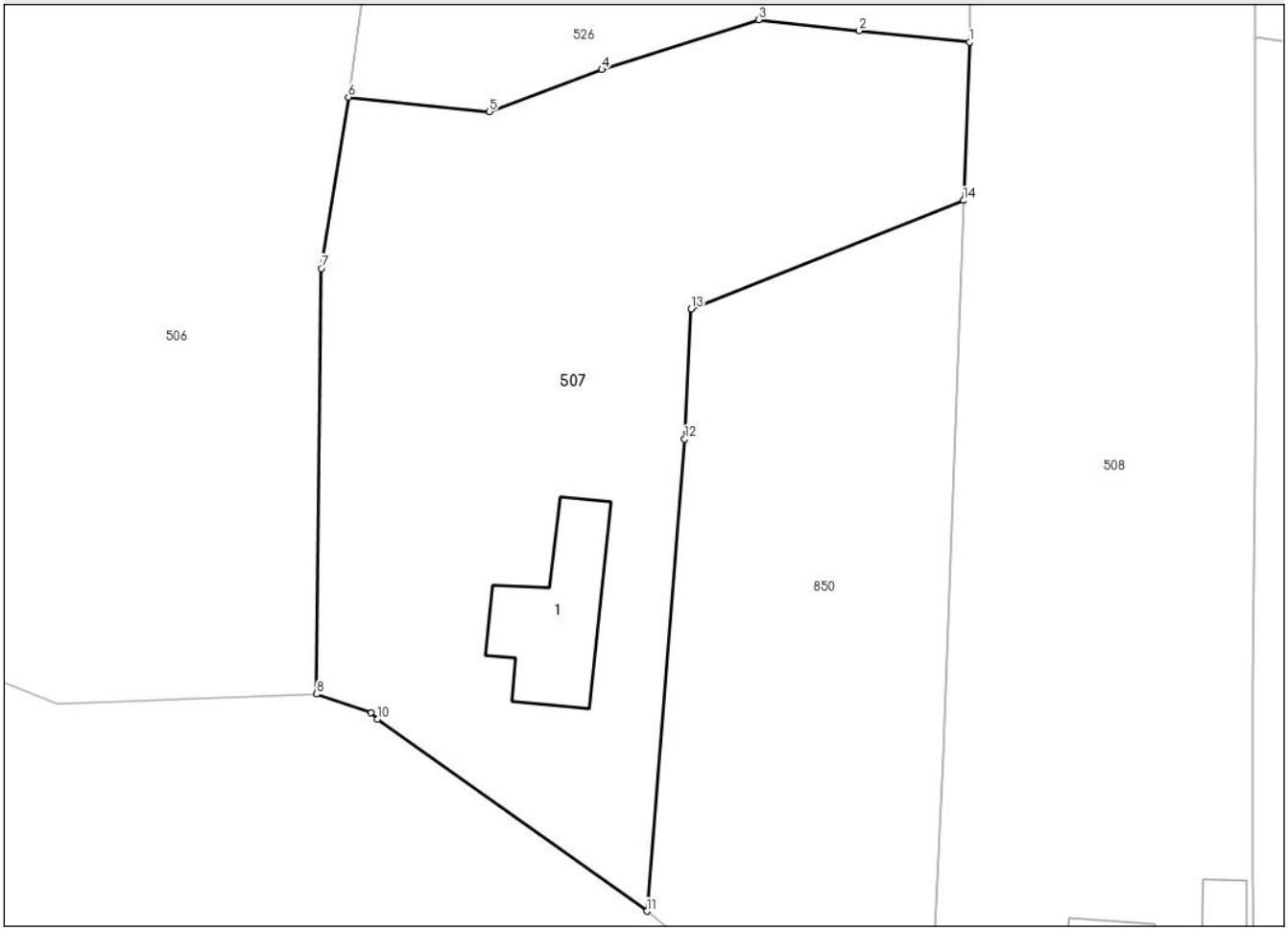
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	32	-	-	
2	faneata	DA	1.720	32	-	-	Faneata impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.072,88 395.968,841	2	500.063,226 395.969,833	9.705
2	500.063,226 395.969,833	3	500.054,389 395.970,798	8.89
3	500.054,389 395.970,798	4	500.040,626 395.966,442	14.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.040,626 395.966,442	5	500.030,753 395.962,741	10.544
5	500.030,753 395.962,741	6	500.018,381 395.964,02	12.438
6	500.018,381 395.964,02	7	500.016,0 395.949,0	15.208
7	500.016,0 395.949,0	8	500.015,61 395.911,689	37.313
8	500.015,61 395.911,689	9	500.020,376 395.910,042	5.043
9	500.020,376 395.910,042	10	500.020,952 395.909,466	0.815
10	500.020,952 395.909,466	11	500.044,582 395.892,647	29.004
11	500.044,582 395.892,647	12	500.047,888 395.934,05	41.535
12	500.047,888 395.934,05	13	500.048,447 395.945,458	11.422
13	500.048,447 395.945,458	14	500.072,369 395.954,956	25.739
14	500.072,369 395.954,956	1	500.072,88 395.968,841	13.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1032

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 320, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81751	Din acte: 2.702 Masurata: 2.797	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81751-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 320, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA P
A1.2	81751-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 320, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; FANAR, P
A1.3	81751-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 320, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA P
A1.4	81751-C4	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 320, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10550 / 03/09/2008		
Act Administrativ nr. 104706, din 25/05/1998 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; certificat de mostenitor nr 333/2002 din 08.11.2002, emis de BNP IONESCU CORNELIA in dosar succesoral 389/2002;autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 29 din 26.01.1967, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI RADESTI;adeverinta nr 5095 din 29.08.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRINA PETRE**	
19418 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 333, din 08/11/2002 emis de BNPA TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (; hotarare judecatoreasca nr 257 din 08.02.2007, emis de JUDEATORIA CAMPULUNG);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPRINA PETRE**	
20827 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 930, din 07/11/2019 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPRINA PETRE** 2) **OPRINA CAMELIA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **OPRINA PETRE** 2) **OPRINA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20827 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 930, din 07/11/2019 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEdobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **OPRINA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii	A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	obligatiei de intretinere si ingrijire, dabandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPRINA MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81751	Din acte: 2.702 Masurata: 2.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	32	-	-	
2	arabil	DA	1.305	32	-	-	
3	faneata	DA	690	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81751-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA P
A1.2	81751-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; FANAR, P
A1.3	81751-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA P
A1.4	81751-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.097,913 395.974,959	2	500.072,929 395.975,48	24.989
3	500.072,88 395.968,841	4	500.072,369 395.954,956	13.894
5	500.070,584 395.906,365	6	500.069,83 395.890,898	15.485
7	500.069,198 395.877,941	8	500.069,053 395.876,8	1.15
9	500.070,333 395.876,061	10	500.081,362 395.872,387	11.625
11	500.090,2 395.870,16	12	500.091,947 395.869,429	1.894
13	500.097,191 395.868,63	14	500.101,032 395.868,637	3.841
15	500.100,646 395.873,71	16	500.099,891 395.883,148	9.468
17	500.098,049 395.883,148	18	500.097,742 395.895,687	12.543
19	500.097,702 395.905,107	20	500.097,774 395.912,631	7.524
21	500.098,045 395.940,971	22	500.097,949 395.960,192	19.221
23	500.097,969 395.969,283	1	500.097,913 395.974,959	5.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.072,929 395.975,48	3	500.072,88 395.968,841	6.639
4	500.072,369 395.954,956	5	500.070,584 395.906,365	48.624
6	500.069,83 395.890,898	7	500.069,198 395.877,941	12.972
8	500.069,053 395.876,8	9	500.070,333 395.876,061	1.478
10	500.081,362 395.872,387	11	500.090,2 395.870,16	9.114
12	500.091,947 395.869,429	13	500.097,191 395.868,63	5.305
14	500.101,032 395.868,637	15	500.100,646 395.873,71	5.088
16	500.099,891 395.883,148	17	500.098,049 395.883,148	1.842
18	500.097,742 395.895,687	19	500.097,702 395.905,107	9.42
20	500.097,774 395.912,631	21	500.098,045 395.940,971	28.341
22	500.097,949 395.960,192	23	500.097,969 395.969,283	9.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 319, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81812	Din acte: 1.200 Masurata: 1.295	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81812-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 319, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1976
A1.2	81812-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 319, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P , construirta in anul 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13304 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 703, din 18/06/2021 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRINA NICOLAE-FLORIN** 2) **OPRINA ECATERINA-CATI**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13304 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 703, din 18/06/2021 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRINA MIRCEA** 2) **OPRINA VICTORIA**, soti;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERdobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRINA MIRCEA** 2) **OPRINA VICTORIA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81812	Din acte: 1.200 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	32	-	-	
2	arabil	DA	567	32	-	-	
3	faneata	DA	363	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81812-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1976
A1.2	81812-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P , construirta in anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.109,568 395.960,155	2	500.109,369 395.967,577	7.425
2	500.109,369 395.967,577	3	500.097,969 395.969,283	11.527
3	500.097,969 395.969,283	4	500.097,949 395.960,192	9.091
4	500.097,949 395.960,192	5	500.098,045 395.940,971	19.221
5	500.098,045 395.940,971	6	500.097,774 395.912,631	28.341
6	500.097,774 395.912,631	7	500.097,702 395.905,107	7.524
7	500.097,702 395.905,107	8	500.097,742 395.895,687	9.42
8	500.097,742 395.895,687	9	500.098,049 395.883,148	12.543
9	500.098,049 395.883,148	10	500.099,891 395.883,148	1.842
10	500.099,891 395.883,148	11	500.100,646 395.873,71	9.468
11	500.100,646 395.873,71	12	500.101,032 395.868,637	5.088
12	500.101,032 395.868,637	13	500.103,231 395.869,072	2.242
13	500.103,231 395.869,072	14	500.114,49 395.871,956	11.623
14	500.114,49 395.871,956	15	500.113,227 395.884,202	12.311
15	500.113,227 395.884,202	16	500.112,994 395.887,305	3.112
16	500.112,994 395.887,305	17	500.112,339 395.896,045	8.765
17	500.112,339 395.896,045	18	500.111,916 395.901,682	5.653
18	500.111,916 395.901,682	19	500.111,47 395.912,806	11.133
19	500.111,47 395.912,806	20	500.110,59 395.934,739	21.951
20	500.110,59 395.934,739	1	500.109,568 395.960,155	25.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81073	Din acte: 810 Masurata: 905	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2292 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 257, din 20/02/2017 emis de Vlad Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POGĂNESCU EDUARD - DUMITRU**, necasatorit;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOIAN MIHAELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81073	Din acte: 810 Masurata: 905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	32	-	-	
2	faneata	DA	351	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.120,759 395.910,175	2	500.119,742 395.935,35	25.196
2	500.119,742 395.935,35	3	500.118,688 395.961,443	26.114
3	500.118,688 395.961,443	4	500.127,294 395.961,978	8.623
4	500.127,294 395.961,978	5	500.125,465 395.968,349	6.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.125,465 395.968,349	6	500.109,369 395.967,577	16.115
6	500.109,369 395.967,577	7	500.109,568 395.960,155	7.425
7	500.109,568 395.960,155	8	500.110,59 395.934,739	25.437
8	500.110,59 395.934,739	9	500.111,47 395.912,806	21.951
9	500.111,47 395.912,806	10	500.111,916 395.901,682	11.133
10	500.111,916 395.901,682	11	500.112,339 395.896,045	5.653
11	500.112,339 395.896,045	12	500.112,994 395.887,305	8.765
12	500.112,994 395.887,305	13	500.113,227 395.884,202	3.112
13	500.113,227 395.884,202	14	500.114,49 395.871,956	12.311
14	500.114,49 395.871,956	15	500.122,849 395.875,307	9.006
15	500.122,849 395.875,307	16	500.121,888 395.884,901	9.642
16	500.121,888 395.884,901	17	500.121,709 395.886,597	1.705
17	500.121,709 395.886,597	18	500.121,043 395.903,115	16.531
18	500.121,043 395.903,115	1	500.120,759 395.910,175	7.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 318, Jud. Arges, Punct ,,Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81310	1.600	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81310-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 318, Jud. Arges, Punct ,,Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA, P, din anul 1957.
A1.2	81310-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 318, Jud. Arges, Punct ,,Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Bucatarie de vara P, din anul 1957.
A1.3	81310-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 318, Jud. Arges, Punct ,,Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35264 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 1794, din 22/08/2023 emis de Burcea Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAVRILESCU DANIEL-FLORIN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GAVRILESCU DANIEL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81310	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	32	-	-	
2	arabil	DA	829	32	-	-	
3	faneata	DA	368	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81310-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA, P, din anul 1957.
A1.2	81310-C2	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Bucatarie de vara P, din anul 1957.
A1.3	81310-C3	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.137,73 395.954,926	2	500.136,783 395.962,627	7.759
2	500.136,783 395.962,627	3	500.135,192 395.962,468	1.599
3	500.135,192 395.962,468	4	500.127,294 395.961,978	7.913
4	500.127,294 395.961,978	5	500.118,688 395.961,443	8.623
5	500.118,688 395.961,443	6	500.119,742 395.935,35	26.114
6	500.119,742 395.935,35	7	500.120,759 395.910,175	25.196
7	500.120,759 395.910,175	8	500.121,043 395.903,115	7.066
8	500.121,043 395.903,115	9	500.121,709 395.886,597	16.531
9	500.121,709 395.886,597	10	500.121,888 395.884,901	1.705
10	500.121,888 395.884,901	11	500.122,849 395.875,307	9.642
11	500.122,849 395.875,307	12	500.132,365 395.879,003	10.209
12	500.132,365 395.879,003	13	500.141,365 395.881,554	9.355
13	500.141,365 395.881,554	14	500.141,49 395.881,83	0.303
14	500.141,49 395.881,83	15	500.140,328 395.896,256	14.473
15	500.140,328 395.896,256	16	500.140,227 395.904,433	8.178
16	500.140,227 395.904,433	17	500.140,166 395.909,409	4.976
17	500.140,166 395.909,409	18	500.139,524 395.929,671	20.272
18	500.139,524 395.929,671	19	500.138,222 395.947,993	18.368
19	500.138,222 395.947,993	1	500.137,73 395.954,926	6.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:586
Nr. cadastral vechi:887

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 317, Jud. Arges, pct. La Carjan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80122	Din acte: 823 Masurata: 910	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80122-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 317, Jud. Arges, pct. La Carjan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80122-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 317, Jud. Arges, pct. La Carjan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25893 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 810, din 22/05/2024 emis de Vlad Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION EMIL** 2) **ION LIDIA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ION EMIL** 2) **ION LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80122	Din acte: 823 Masurata: 910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	32	-	-	
2	arabil	DA	594	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80122-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80122-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.150,047 395.928,603	2	500.149,487 395.952,702	24.106
2	500.149,487 395.952,702	3	500.148,473 395.959,01	6.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.148,473 395.959,01	4	500.144,442 395.965,76	7.862
4	500.144,442 395.965,76	5	500.136,783 395.962,627	8.275
5	500.136,783 395.962,627	6	500.137,73 395.954,926	7.759
6	500.137,73 395.954,926	7	500.138,222 395.947,993	6.95
7	500.138,222 395.947,993	8	500.139,524 395.929,671	18.368
8	500.139,524 395.929,671	9	500.140,166 395.909,409	20.272
9	500.140,166 395.909,409	10	500.140,227 395.904,433	4.976
10	500.140,227 395.904,433	11	500.140,328 395.896,256	8.178
11	500.140,328 395.896,256	12	500.141,49 395.881,83	14.473
12	500.141,49 395.881,83	13	500.152,486 395.882,596	11.023
13	500.152,486 395.882,596	14	500.152,165 395.902,528	19.935
14	500.152,165 395.902,528	15	500.151,401 395.909,389	6.903
15	500.151,401 395.909,389	16	500.150,24 395.919,716	10.392
16	500.150,24 395.919,716	1	500.150,047 395.928,603	8.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:795
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1036

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 316, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82601	Din acte: 1.606 Masurata: 1.932	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82601-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 316, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta, P, an construire 1958
A1.3	82601-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 316, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta P+M, an construire 2010
A1.4	82601-C4	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 316, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, P, an construire 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10723 / 08/09/2008		
Act Notarial nr. 3463, din 28/09/1998 emis de BNPA TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE INTRETINERE; transcris sub nr. 3753/23.10.1998 la Grefa Judecatoriei Campulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION EMIL**, , soti; 2) **ION LIDIA**	
34266 / 08/08/2023		
Act Administrativ nr. 6006, din 02/08/2023 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr 6007 din 02.08.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 6015 din 03.08.2023, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 6008 din 02.08.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 6016 din 03.08.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 42 din 22.09.2008, emis de Primaria Stalpeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ION EMIL** 2) **ION LIDIA**	
38647 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 368, din 04/10/2023 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION GEORGE MARIUS**, necasatorit;	
Act Administrativ nr. certific at de deces DR nr. 402736, din 07/10/2002 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr certificat de deces nr. 836300 din 22.10.2007, emis de Primaria Campulung);		
B11	ca urmare a instrainarii cotei de 1/2 din imobilul de sub A1 Ord se reinscrie sub B12. Ord dreptul de proprietate asupra terenului pentru cota de 1/2 ramasa in proprietatea lui Ion Emil si Ion Lidia, conform incheierii nr. 10723 din 08.09.2008 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges- Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campulung	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION LIDIA**, soti; 2) **ION EMIL**, , soti;	
Act Notarial nr. 368, din 04/10/2023 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ION GEORGE MARIUS**, necasatorit;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82601	Din acte: 1.606 Masurata: 1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	32	-	-	
2	arabil	DA	394	32	-	-	
3	arabil	DA	465	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82601-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta, P, an construire 1958
A1.3	82601-C3	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta P+M, an construire 2010
A1.4	82601-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, P, an construire 2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.172,705 395.922,148	2	500.169,01 395.926,058	5.38
2	500.169,01 395.926,058	3	500.166,281 395.930,213	4.971
3	500.166,281 395.930,213	4	500.158,926 395.941,412	13.398
4	500.158,926 395.941,412	5	500.156,684 395.945,116	4.33
5	500.156,684 395.945,116	6	500.149,487 395.952,702	10.457
6	500.149,487 395.952,702	7	500.150,047 395.928,603	24.106
7	500.150,047 395.928,603	8	500.150,24 395.919,716	8.889
8	500.150,24 395.919,716	9	500.151,401 395.909,389	10.392
9	500.151,401 395.909,389	10	500.152,165 395.902,528	6.903
10	500.152,165 395.902,528	11	500.152,486 395.882,596	19.935
11	500.152,486 395.882,596	12	500.160,133 395.882,878	7.652
12	500.160,133 395.882,878	13	500.180,949 395.883,116	20.817
13	500.180,949 395.883,116	14	500.193,041 395.886,166	12.471
14	500.193,041 395.886,166	15	500.207,901 395.893,869	16.738
15	500.207,901 395.893,869	16	500.200,934 395.899,435	8.917
16	500.200,934 395.899,435	17	500.191,187 395.907,232	12.482
17	500.191,187 395.907,232	18	500.184,657 395.912,456	8.362
18	500.184,657 395.912,456	19	500.180,843 395.915,549	4.911
19	500.180,843 395.915,549	1	500.172,705 395.922,148	10.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 315, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 698	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 315, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 315, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1408, din 28/05/1996 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (; CERTIFCAT DE CĂSĂTORIE SERIA C8 NR. 959444 DIN DATA DE 06.06.1993 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COM. STÂLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MILITARU MIREL** 2) **MILITARU MARIA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MILITARU MIREL** 2) **MILITARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

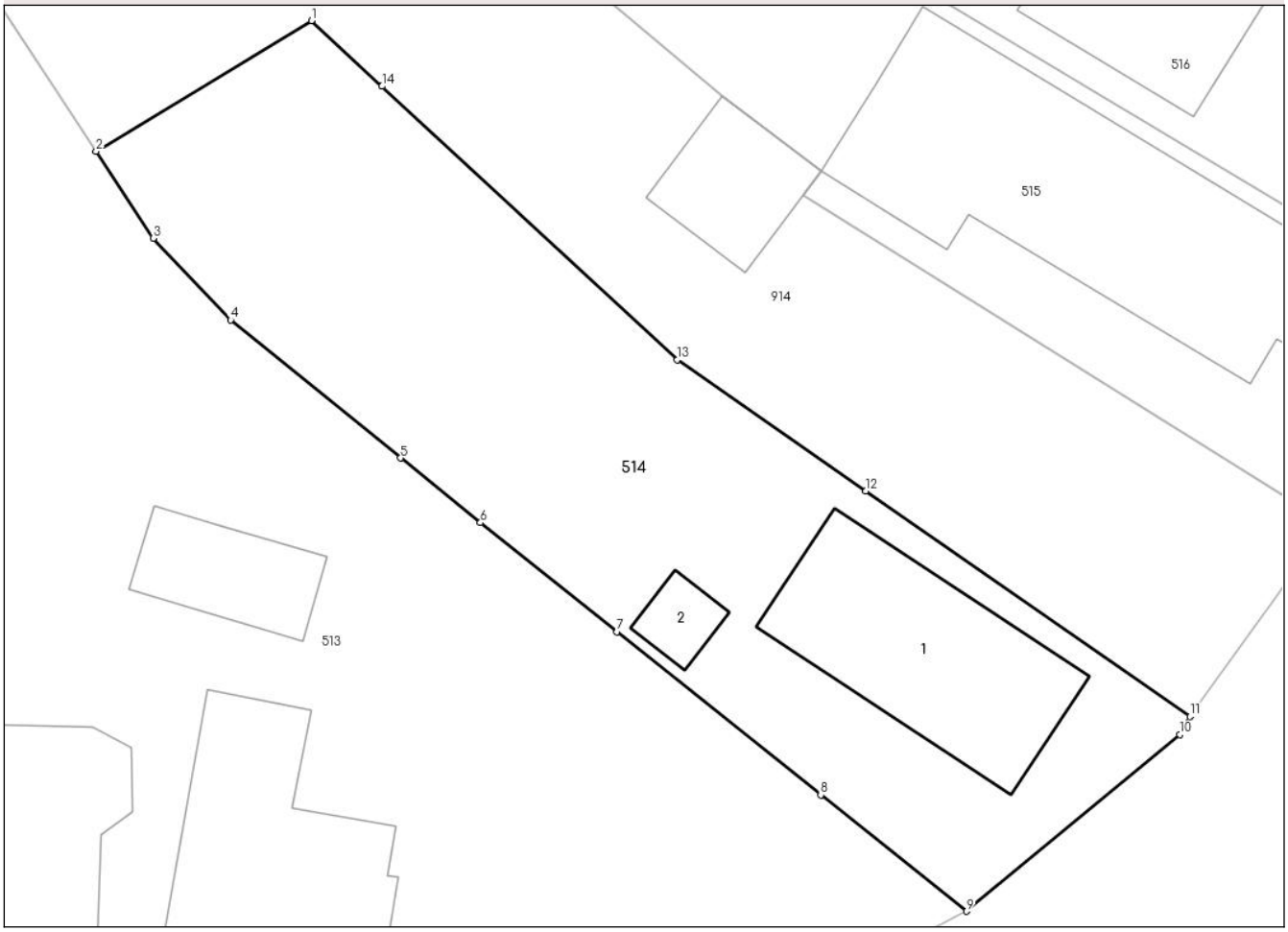
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	32	-	-	
2	arabil	DA	378	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.176,572 395.936,462	2	500.166,281 395.930,213	12.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.166,281 395.930,213	3	500.169,01 395.926,058	4.971
3	500.169,01 395.926,058	4	500.172,705 395.922,148	5.38
4	500.172,705 395.922,148	5	500.180,843 395.915,549	10.477
5	500.180,843 395.915,549	6	500.184,657 395.912,456	4.911
6	500.184,657 395.912,456	7	500.191,187 395.907,232	8.362
7	500.191,187 395.907,232	8	500.200,934 395.899,435	12.482
8	500.200,934 395.899,435	9	500.207,901 395.893,869	8.917
9	500.207,901 395.893,869	10	500.218,108 395.902,312	13.246
10	500.218,108 395.902,312	11	500.218,592 395.903,181	0.995
11	500.218,592 395.903,181	12	500.203,093 395.913,976	18.888
12	500.203,093 395.913,976	13	500.194,065 395.920,235	10.985
13	500.194,065 395.920,235	14	500.179,952 395.933,326	19.25
14	500.179,952 395.933,326	1	500.176,572 395.936,462	4.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 313, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81745	946	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81745-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 313, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6175 / 09/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 884, din 23/05/2002 emis de TRIBUNALUL ARGES (; act administrativ nr 2051 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 2052 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTĂRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81745	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	32	-	-	
2	arabil	DA	427	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81745-C1	constructii de locuinte	Din acte: 156 Masurata: 192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.195,19 395.949,286	2	500.192,378 395.952,457	4.238
3	500.188,829 395.956,456	4	500.185,706 395.958,28	3.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.192,378 395.952,457	3	500.188,829 395.956,456	5.347
4	500.185,706 395.958,28	5	500.183,706 395.958,56	2.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.183,706 395.958,56	6	500.180,793 395.958,56	2.913
7	500.176,793 395.959,122	8	500.172,598 395.960,182	4.327
9	500.167,79 395.961,866	10	500.160,316 395.964,251	7.845
11	500.157,085 395.965,483	12	500.147,961 395.970,884	10.603
13	500.146,395 395.968,081	14	500.144,442 395.965,76	3.033
15	500.149,402 395.963,694	16	500.169,342 395.953,964	22.187
17	500.186,962 395.940,668	18	500.196,201 395.932,846	12.105
19	500.200,98 395.929,262	20	500.200,119 395.928,121	1.429
21	500.225,112 395.912,427	22	500.227,866 395.918,036	6.249
23	500.229,735 395.923,379	24	500.224,625 395.926,696	6.092
25	500.205,903 395.937,946	26	500.202,863 395.941,164	4.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.180,793 395.958,56	7	500.176,793 395.959,122	4.039
8	500.172,598 395.960,182	9	500.167,79 395.961,866	5.094
10	500.160,316 395.964,251	11	500.157,085 395.965,483	3.458
12	500.147,961 395.970,884	13	500.146,395 395.968,081	3.211
14	500.144,442 395.965,76	15	500.149,402 395.963,694	5.373
16	500.169,342 395.953,964	17	500.186,962 395.940,668	22.074
18	500.196,201 395.932,846	19	500.200,98 395.929,262	5.974
20	500.200,119 395.928,121	21	500.225,112 395.912,427	29.512
22	500.227,866 395.918,036	23	500.229,735 395.923,379	5.66
24	500.224,625 395.926,696	25	500.205,903 395.937,946	21.842
26	500.202,863 395.941,164	1	500.195,19 395.949,286	11.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 312, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82278	Din acte: 1.059 Masurata: 1.048	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82278-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 312, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+M, construita in anul 1975
A1.2	82278-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 312, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa, P, construita in anul 1992
A1.3	82278-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 312, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ, P, construit in anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7369 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 70636, din 09/06/1995 emis de CJSDAPT (; act administrativ nr 62 din 04.11.1974, emis de Comuna Stalpeni;act administrativ nr 2316 din 31.03.2022, emis de Primaria Stalpeni;act notarial nr 800 din 30.03.2022, emis de NP Olaru Elena;act administrativ nr 2315 din 31.03.2022, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ALECSANDRU** 2) **DOBRE VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37, alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE ALECSANDRU** 2) **DOBRE VIORICA**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82278	Din acte: 1.059 Masurata: 1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	32	-	-	NR. TARLA IN TP: 29
2	arabil	DA	608	32	-	-	NR. TARLA IN TP: 29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82278-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+M, construita in anul 1975
A1.2	82278-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa, P, construita in anul 1992
A1.3	82278-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ, P, construit in anul 1985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.208,093 395.949,609	2	500.207,578 395.948,826	0.937
3	500.205,296 395.950,511	4	500.196,944 395.957,316	10.773
5	500.185,913 395.966,767	6	500.177,965 395.973,468	10.396
7	500.174,253 395.975,488	8	500.153,0 395.983,552	22.731
9	500.152,569 395.983,715	10	500.147,961 395.970,884	13.633
11	500.157,085 395.965,483	12	500.160,316 395.964,251	3.458
13	500.167,79 395.961,866	14	500.172,598 395.960,182	5.094
15	500.176,793 395.959,122	16	500.180,793 395.958,56	4.039
17	500.183,706 395.958,56	18	500.185,706 395.958,28	2.02
19	500.188,829 395.956,456	20	500.192,378 395.952,457	5.347
21	500.195,19 395.949,286	22	500.202,863 395.941,164	11.173
23	500.205,903 395.937,946	24	500.224,625 395.926,696	21.842
25	500.229,735 395.923,379	26	500.230,57 395.926,692	3.417
27	500.233,005 395.933,761	28	500.220,801 395.941,542	14.473
29	500.216,936 395.943,88	30	500.215,498 395.944,815	1.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.207,578 395.948,826	3	500.205,296 395.950,511	2.837
4	500.196,944 395.957,316	5	500.185,913 395.966,767	14.526
6	500.177,965 395.973,468	7	500.174,253 395.975,488	4.226
8	500.153,0 395.983,552	9	500.152,569 395.983,715	0.461
10	500.147,961 395.970,884	11	500.157,085 395.965,483	10.603
12	500.160,316 395.964,251	13	500.167,79 395.961,866	7.845
14	500.172,598 395.960,182	15	500.176,793 395.959,122	4.327
16	500.180,793 395.958,56	17	500.183,706 395.958,56	2.913
18	500.185,706 395.958,28	19	500.188,829 395.956,456	3.617
20	500.192,378 395.952,457	21	500.195,19 395.949,286	4.238
22	500.202,863 395.941,164	23	500.205,903 395.937,946	4.427
24	500.224,625 395.926,696	25	500.229,735 395.923,379	6.092
26	500.230,57 395.926,692	27	500.233,005 395.933,761	7.477
28	500.220,801 395.941,542	29	500.216,936 395.943,88	4.517
30	500.215,498 395.944,815	1	500.208,093 395.949,609	8.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 311, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81106	Din acte: 1.197 Masurata: 1.215	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81106-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 311, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1958
A1.2	81106-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 311, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; FANAR P, CONSTRUIT IN ANUL 1958
A1.3	81106-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 311, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; FANAR P, CONSTRUIT IN ANUL 1975
A1.4	81106-C4	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 311, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2031/2022, din 19/10/2022 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (SENTINTA CIVILA; Dosar 5142/205/2021);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOROBANŢU FLORIN**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DOROBANŢU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81106	Din acte: 1.197 Masurata: 1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	32	-	-	
2	arabil	DA	785	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81106-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1958
A1.2	81106-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; FANAR P, CONSTRUIT IN ANUL 1958
A1.3	81106-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; FANAR P, CONSTRUIT IN ANUL 1975
A1.4	81106-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.188,77 395.981,279	2	500.175,572 395.996,535	20.173
3	500.158,059 395.994,739	4	500.153,0 395.983,552	12.278
5	500.174,253 395.975,488	6	500.177,965 395.973,468	4.226
7	500.185,913 395.966,767	8	500.196,944 395.957,316	14.526
9	500.205,296 395.950,511	10	500.207,578 395.948,826	2.837
11	500.208,093 395.949,609	12	500.215,498 395.944,815	8.821
13	500.216,936 395.943,88	14	500.220,801 395.941,542	4.517
15	500.233,005 395.933,761	16	500.236,025 395.943,569	10.262
17	500.233,33 395.944,383	18	500.226,657 395.947,84	7.515
19	500.223,748 395.948,912	20	500.217,391 395.952,482	7.291
21	500.219,491 395.955,535	22	500.208,402 395.964,052	13.982
23	500.208,586 395.964,287	24	500.204,103 395.968,246	5.981
25	500.202,585 395.969,219	1	500.188,77 395.981,279	18.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.175,572 395.996,535	3	500.158,059 395.994,739	17.605
4	500.153,0 395.983,552	5	500.174,253 395.975,488	22.731
6	500.177,965 395.973,468	7	500.185,913 395.966,767	10.396
8	500.196,944 395.957,316	9	500.205,296 395.950,511	10.773
10	500.207,578 395.948,826	11	500.208,093 395.949,609	0.937
12	500.215,498 395.944,815	13	500.216,936 395.943,88	1.715
14	500.220,801 395.941,542	15	500.233,005 395.933,761	14.473
16	500.236,025 395.943,569	17	500.233,33 395.944,383	2.815
18	500.226,657 395.947,84	19	500.223,748 395.948,912	3.1
20	500.217,391 395.952,482	21	500.219,491 395.955,535	3.706
22	500.208,402 395.964,052	23	500.208,586 395.964,287	0.298
24	500.204,103 395.968,246	25	500.202,585 395.969,219	1.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 310, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82005	Din acte: 972 Masurata: 965	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82005-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 310, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+1, an construire 2003
A1.2	82005-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 310, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, P, an construire 1958
A1.3	82005-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 310, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa, P, an construire 1999
A1.4	82005-C4	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 310, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, D+P, an construire 1999
A1.5	82005-C5	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 310, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ P, an construire 2003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5930 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 508, din 24/03/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FILIP MIOARA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FILIP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5930 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 508, din 24/03/2021 emis de Vlad Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.3
	1) **DOBRE MARIA**, , necasatorita;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82005	Din acte: 972 Masurata: 965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	32	-	-	
2	arabil	DA	404	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82005-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+1, an construire 2003
A1.2	82005-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, P, an construire 1958
A1.3	82005-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa, P, an construire 1999
A1.4	82005-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, D+P, an construire 1999
A1.5	82005-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ P, an construire 2003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.195,777 395.990,386	2	500.183,122 395.999,196	15.42
3	500.175,572 395.996,535	4	500.188,77 395.981,279	20.173
5	500.202,585 395.969,219	6	500.204,103 395.968,246	1.803
7	500.208,586 395.964,287	8	500.208,402 395.964,052	0.298
9	500.219,491 395.955,535	10	500.217,391 395.952,482	3.706
11	500.223,748 395.948,912	12	500.226,657 395.947,84	3.1
13	500.233,33 395.944,383	14	500.236,025 395.943,569	2.815
15	500.237,819 395.949,693	16	500.238,914 395.955,01	5.429
17	500.239,795 395.957,366	18	500.237,87 395.958,346	2.16
19	500.237,126 395.959,125	20	500.229,649 395.963,89	8.866
21	500.230,413 395.964,97	22	500.223,946 395.969,71	8.018
23	500.219,177 395.973,205	24	500.211,464 395.978,129	9.151
25	500.210,952 395.980,098	26	500.201,213 395.986,568	11.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.183,122 395.999,196	3	500.175,572 395.996,535	8.005
4	500.188,77 395.981,279	5	500.202,585 395.969,219	18.338
6	500.204,103 395.968,246	7	500.208,586 395.964,287	5.981
8	500.208,402 395.964,052	9	500.219,491 395.955,535	13.982
10	500.217,391 395.952,482	11	500.223,748 395.948,912	7.291
12	500.226,657 395.947,84	13	500.233,33 395.944,383	7.515
14	500.236,025 395.943,569	15	500.237,819 395.949,693	6.381
16	500.238,914 395.955,01	17	500.239,795 395.957,366	2.515
18	500.237,87 395.958,346	19	500.237,126 395.959,125	1.077
20	500.229,649 395.963,89	21	500.230,413 395.964,97	1.323
22	500.223,946 395.969,71	23	500.219,177 395.973,205	5.913
24	500.211,464 395.978,129	25	500.210,952 395.980,098	2.034
26	500.201,213 395.986,568	1	500.195,777 395.990,386	6.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 309, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81835	Din acte: 397 Masurata: 406	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81835-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 309, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA, P, ANUL 2020
A1.2	81835-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 309, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18014 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 1318, din 25/09/2020 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUŢIC VICTOR** 2) **CUȚIC MARIANA**, , soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CUŢIC VICTOR** 2) **CUȚIC MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81835	Din acte: 397 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	32	-	-	
2	arabil	DA	74	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81835-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA, P, ANUL 2020
A1.2	81835-C2	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.215,574 395.987,663	2	500.214,034 395.985,142	2.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.214,034 395.985,142	3	500.210,952 395.980,098	5.911
3	500.210,952 395.980,098	4	500.211,464 395.978,129	2.034
4	500.211,464 395.978,129	5	500.219,177 395.973,205	9.151
5	500.219,177 395.973,205	6	500.223,946 395.969,71	5.913
6	500.223,946 395.969,71	7	500.230,413 395.964,97	8.018
7	500.230,413 395.964,97	8	500.229,649 395.963,89	1.323
8	500.229,649 395.963,89	9	500.237,126 395.959,125	8.866
9	500.237,126 395.959,125	10	500.237,87 395.958,346	1.077
10	500.237,87 395.958,346	11	500.239,795 395.957,366	2.16
11	500.239,795 395.957,366	12	500.240,572 395.960,147	2.888
12	500.240,572 395.960,147	13	500.245,148 395.970,564	11.378
13	500.245,148 395.970,564	14	500.226,505 395.980,624	21.184
14	500.226,505 395.980,624	1	500.215,574 395.987,663	13.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 308, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82178	Din acte: 515 Masurata: 517	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82178-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 308, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta P, an construire 1910
A1.2	82178-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 308, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P, an construire 1910
A1.3	82178-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 308, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6842 / 28/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3298, din 15/12/2021 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act administrativ nr 2027 din 23.03.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 2026 din 23.03.2022, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STOICA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

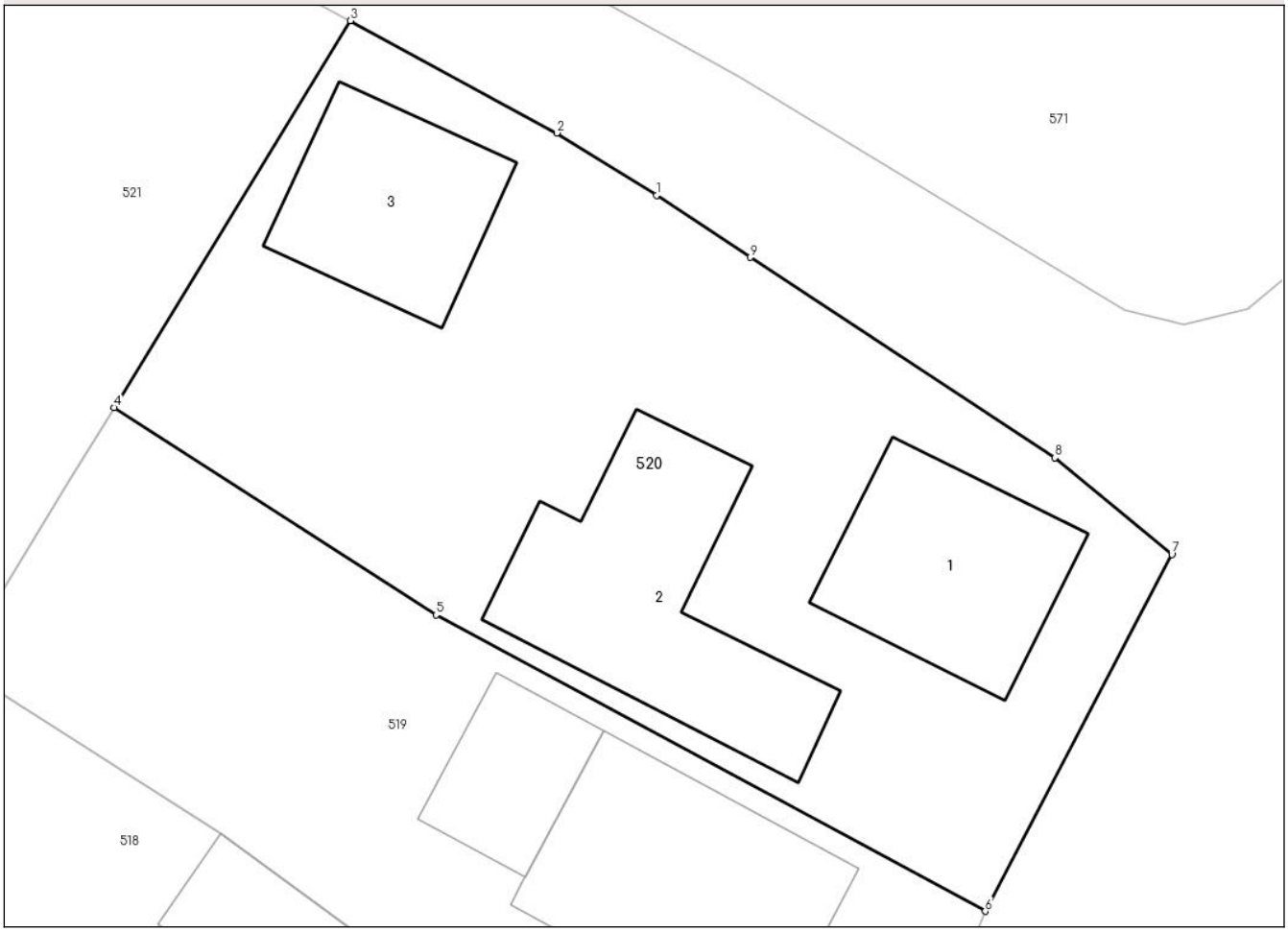
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82178	Din acte: 515 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82178-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta P, an construire 1910
A1.2	82178-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P, an construire 1910
A1.3	82178-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.233,991 395.994,876	2	500.230,599 395.996,988	3.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.230,599 395.996,988	3	500.223,591 396.000,802	7.979
3	500.223,591 396.000,802	4	500.215,574 395.987,663	15.392
4	500.215,574 395.987,663	5	500.226,505 395.980,624	13.001
5	500.226,505 395.980,624	6	500.245,148 395.970,564	21.184
6	500.245,148 395.970,564	7	500.251,485 395.982,682	13.675
7	500.251,485 395.982,682	8	500.247,518 395.985,964	5.149
8	500.247,518 395.985,964	9	500.237,173 395.992,767	12.381
9	500.237,173 395.992,767	1	500.233,991 395.994,876	3.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges, Punct "La Sipotel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82035	Din acte: 460 Masurata: 619	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82035-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges, Punct "La Sipotel"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA P
A1.2	82035-C2	Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges, Punct "La Sipotel"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17953 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 442, din 20/08/2021 emis de Tuluca Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE** 2) **FILIP MIOARA**, , soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FILIP GHEORGHE** 2) **FILIP MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

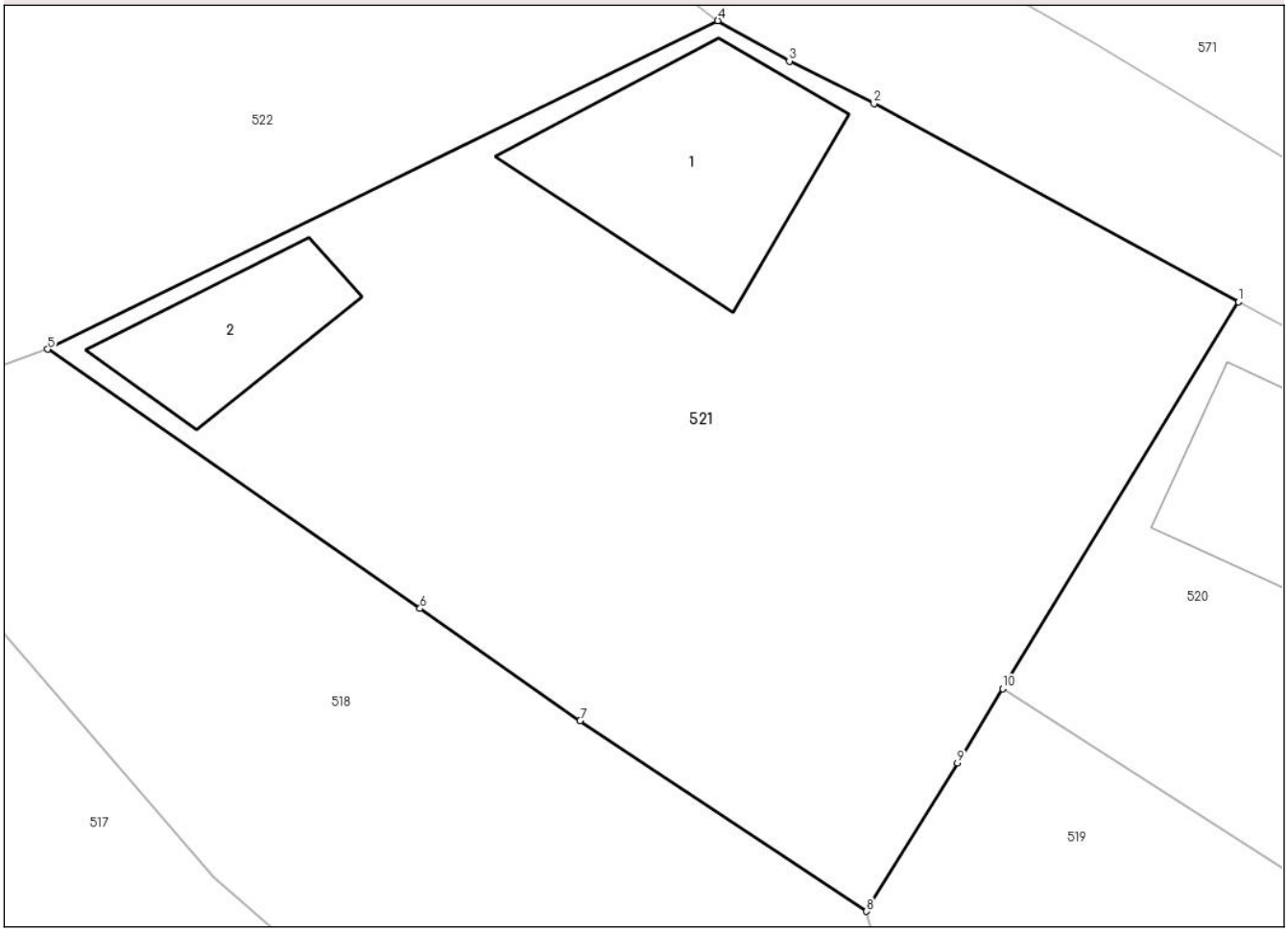
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82035	Din acte: 460 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82035-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA P
A1.2	82035-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.223,591 396.000,802	2	500.211,205 396.007,544	14.102
2	500.211,205 396.007,544	3	500.208,329 396.008,986	3.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.208,329 396.008,986	4	500.205,901 396.010,357	2.788
4	500.205,901 396.010,357	5	500.183,122 395.999,196	25.366
5	500.183,122 395.999,196	6	500.195,777 395.990,386	15.42
6	500.195,777 395.990,386	7	500.201,213 395.986,568	6.643
7	500.201,213 395.986,568	8	500.210,952 395.980,098	11.692
8	500.210,952 395.980,098	9	500.214,034 395.985,142	5.911
9	500.214,034 395.985,142	10	500.215,574 395.987,663	2.954
10	500.215,574 395.987,663	1	500.223,591 396.000,802	15.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.299	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

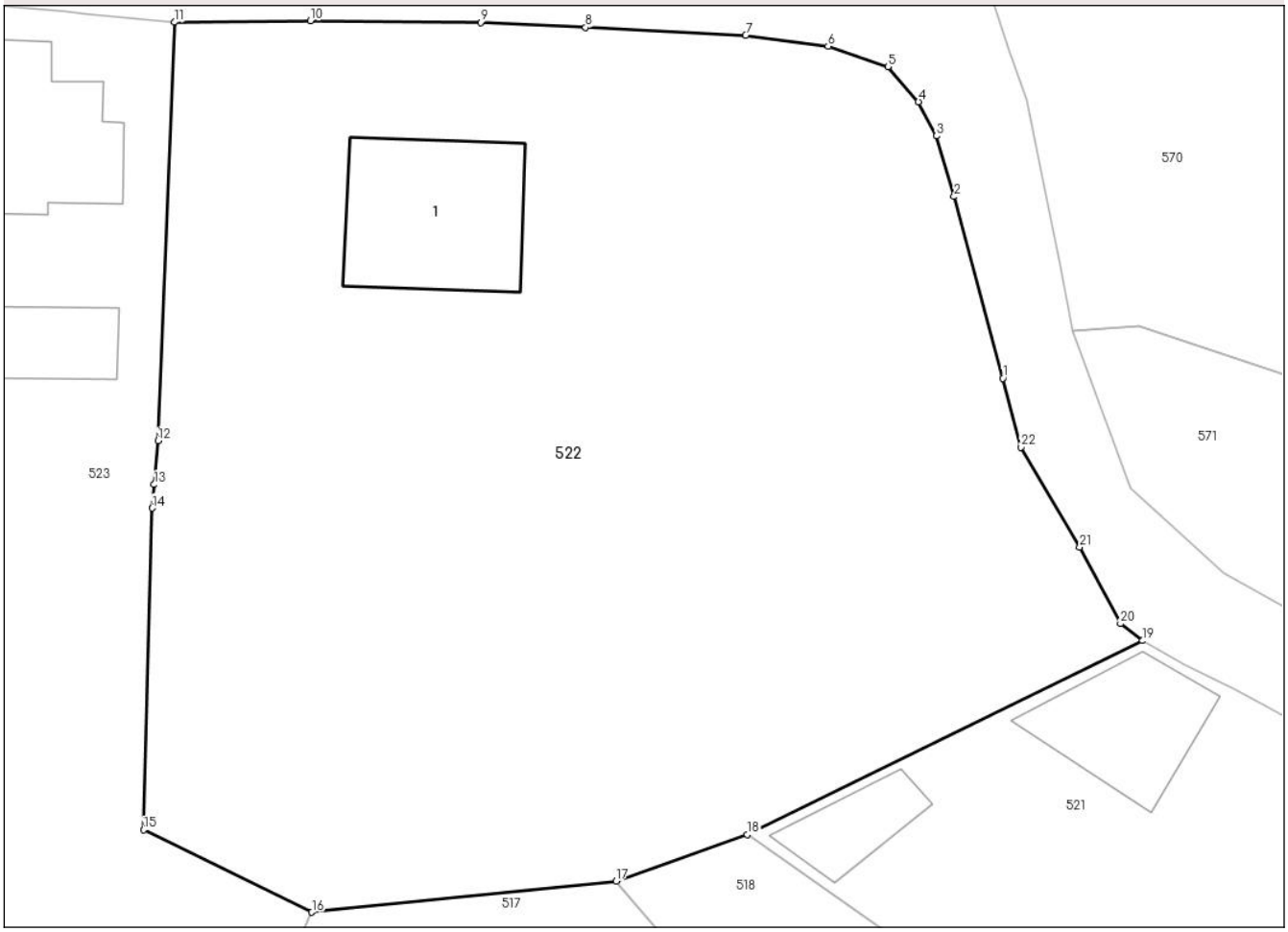
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	32	-	-	
2	faneata	DA	2.012	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.197,849 396.025,448	2	500.195,044 396.035,907	10.829
3	500.194,04 396.039,394	4	500.192,992 396.041,354	2.223
5	500.191,235 396.043,365	6	500.187,789 396.044,552	3.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.195,044 396.035,907	3	500.194,04 396.039,394	3.629
4	500.192,992 396.041,354	5	500.191,235 396.043,365	2.67
6	500.187,789 396.044,552	7	500.183,044 396.045,183	4.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.183,044 396.045,183	8	500.173,825 396.045,629	9.23
9	500.167,776 396.045,922	10	500.157,985 396.046,022	9.792
11	500.150,161 396.045,935	12	500.149,198 396.021,856	24.098
13	500.148,975 396.019,337	14	500.148,855 396.017,983	1.359
15	500.148,364 395.999,474	16	500.158,059 395.994,739	10.789
17	500.175,572 395.996,535	18	500.183,122 395.999,196	8.005
19	500.205,901 396.010,357	20	500.204,623 396.011,335	1.609
21	500.202,278 396.015,732	22	500.198,899 396.021,491	6.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.173,825 396.045,629	9	500.167,776 396.045,922	6.056
10	500.157,985 396.046,022	11	500.150,161 396.045,935	7.824
12	500.149,198 396.021,856	13	500.148,975 396.019,337	2.529
14	500.148,855 396.017,983	15	500.148,364 395.999,474	18.516
16	500.158,059 395.994,739	17	500.175,572 395.996,535	17.605
18	500.183,122 395.999,196	19	500.205,901 396.010,357	25.366
20	500.204,623 396.011,335	21	500.202,278 396.015,732	4.983
22	500.198,899 396.021,491	1	500.197,849 396.025,448	4.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81072	Din acte: 2.305 Masurata: 2.400	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81072-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta D+P
A1.2	81072-C2	Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P
A1.3	81072-C3	Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA ,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18424 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 2132, din 31/10/2018 emis de Vlad Mihaela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/100, cota initiala 40/100	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR MARILENA** 2) **TUDOR EMANOEL-GILI**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/100, cota initiala 60/100	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RÂPANU IONELA MARINELA** 2) **RÂPANU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18424 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 2132, din 31/10/2018 emis de Vlad Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNCESCU ELENA**	

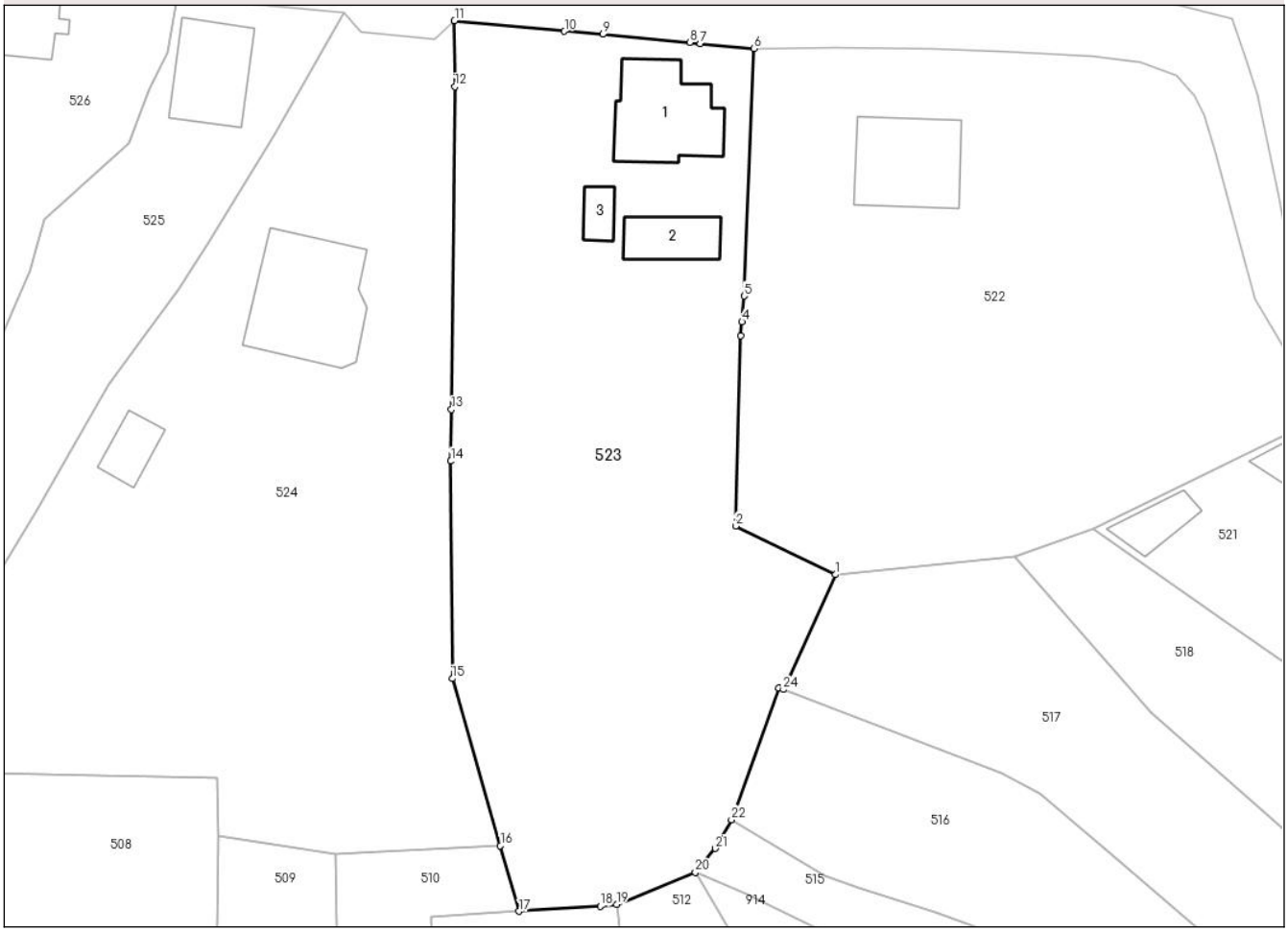
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81072	Din acte: 2.305 Masurata: 2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	32	-	-	
2	arabil	DA	1.965	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81072-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta D+P
A1.2	81072-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P
A1.3	81072-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA ,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.158,059 395.994,739	2	500.148,364 395.999,474	10.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.148,364 395.999,474	3	500.148,855 396.017,983	18.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.148,855 396.017,983	4	500.148,975 396.019,337	1.359
5	500.149,198 396.021,856	6	500.150,161 396.045,935	24.098
7	500.144,924 396.046,423	8	500.143,883 396.046,527	1.046
9	500.135,416 396.047,322	10	500.131,706 396.047,614	3.721
11	500.121,007 396.048,646	12	500.121,037 396.042,216	6.43
13	500.120,703 396.010,803	14	500.120,65 396.005,783	5.02
15	500.120,797 395.984,613	16	500.125,465 395.968,349	16.921
17	500.127,294 395.961,978	18	500.135,192 395.962,468	7.913
19	500.136,783 395.962,627	20	500.144,442 395.965,76	8.275
21	500.146,395 395.968,081	22	500.147,961 395.970,884	3.211
23	500.152,569 395.983,715	24	500.153,0 395.983,552	0.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.148,975 396.019,337	5	500.149,198 396.021,856	2.529
6	500.150,161 396.045,935	7	500.144,924 396.046,423	5.26
8	500.143,883 396.046,527	9	500.135,416 396.047,322	8.504
10	500.131,706 396.047,614	11	500.121,007 396.048,646	10.749
12	500.121,037 396.042,216	13	500.120,703 396.010,803	31.415
14	500.120,65 396.005,783	15	500.120,797 395.984,613	21.171
16	500.125,465 395.968,349	17	500.127,294 395.961,978	6.628
18	500.135,192 395.962,468	19	500.136,783 395.962,627	1.599
20	500.144,442 395.965,76	21	500.146,395 395.968,081	3.033
22	500.147,961 395.970,884	23	500.152,569 395.983,715	13.633
24	500.153,0 395.983,552	1	500.158,059 395.994,739	12.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539
Nr. cadastral vechi:860

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 264A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80405	Din acte: 2.500 Masurata: 2.595	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80405-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 264A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta P+M construita in anul 2012; din beton armat
A1.2	80405-C2	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 264A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie, P; din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6803 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. 2933, din 30/11/2006 emis de BNP IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE CRISTIAN**, , casatorit cu; 2) **DOBRE MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 539)	
20736 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 6855, din 21/09/2022 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr seria CD nr. 339962 din 24.07.2004, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 5504 din 25.07.2022, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 5595 din 27.07.2022, emis de Primaria Stalpeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE CRISTIAN** 2) **DOBRE MIHAELA**, , soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE MIHAELA** 2) **DOBRE CRISTIAN**	
B7	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCȚIEI C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

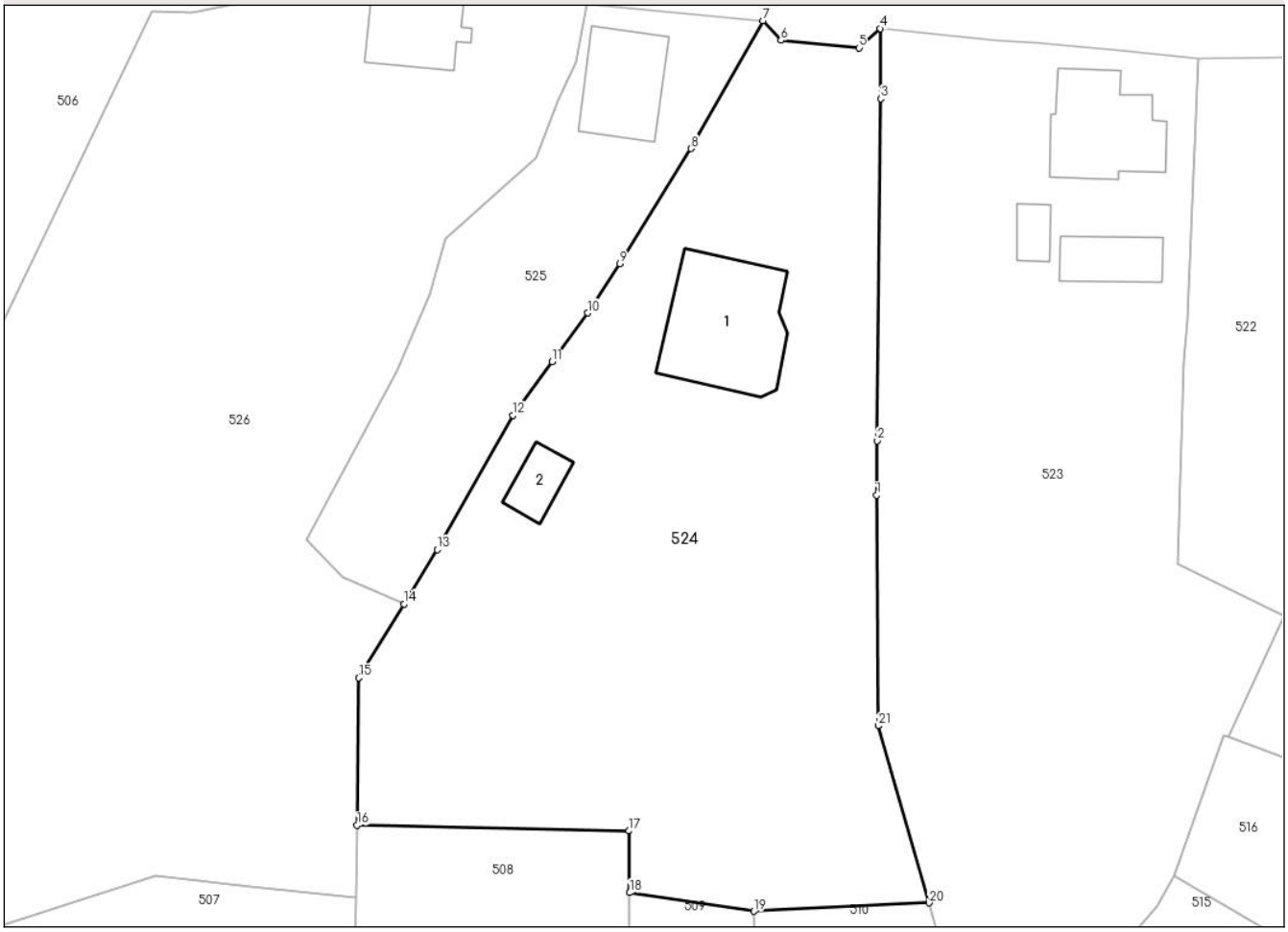
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80405	Din acte: 2.500 Masurata: 2.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	32	-	-	
2	faneata	DA	1.845	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80405-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta P+M construita in anul 2012; din beton armat
A1.2	80405-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie, P; din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.120,65 396.005,783	2	500.120,703 396.010,803	5.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	500.120,703 396.010,803	3	500.121,037 396.042,216	31.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.121,037 396.042,216	4	500.121,007 396.048,646	6.43
5	500.119,014 396.046,887	6	500.111,857 396.047,575	7.19
7	500.110,211 396.049,381	8	500.103,602 396.037,645	13.469
9	500.097,066 396.027,044	10	500.094,093 396.022,542	5.395
11	500.090,829 396.018,052	12	500.087,258 396.013,138	6.074
13	500.080,278 396.000,796	14	500.077,221 395.995,793	5.863
15	500.073,085 395.989,021	16	500.072,929 395.975,48	13.542
17	500.097,913 395.974,959	18	500.097,969 395.969,283	5.676
19	500.109,369 395.967,577	20	500.125,465 395.968,349	16.115
21	500.120,797 395.984,613	1	500.120,65 396.005,783	21.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.121,007 396.048,646	5	500.119,014 396.046,887	2.658
6	500.111,857 396.047,575	7	500.110,211 396.049,381	2.444
8	500.103,602 396.037,645	9	500.097,066 396.027,044	12.454
10	500.094,093 396.022,542	11	500.090,829 396.018,052	5.551
12	500.087,258 396.013,138	13	500.080,278 396.000,796	14.179
14	500.077,221 395.995,793	15	500.073,085 395.989,021	7.935
16	500.072,929 395.975,48	17	500.097,913 395.974,959	24.989
18	500.097,969 395.969,283	19	500.109,369 395.967,577	11.527
20	500.125,465 395.968,349	21	500.120,797 395.984,613	16.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 265, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 265, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

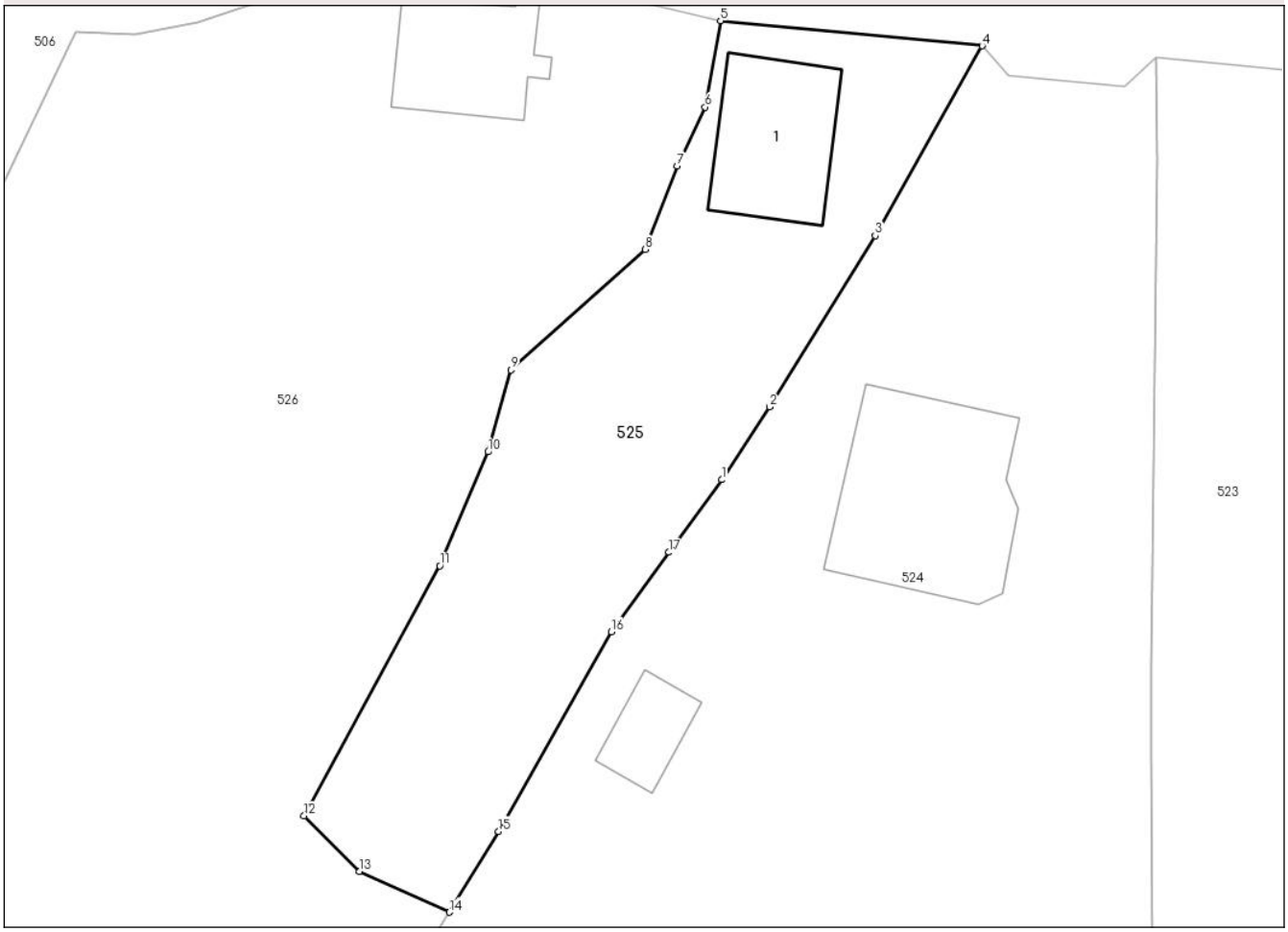
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	32	-	-	
2	faneata	DA	531	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.094,093 396.022,542	2	500.097,066 396.027,044	5.395
2	500.097,066 396.027,044	3	500.103,602 396.037,645	12.454
3	500.103,602 396.037,645	4	500.110,211 396.049,381	13.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.110,211 396.049,381	5	500.094,017 396.050,933	16.268
5	500.094,017 396.050,933	6	500.093,072 396.045,591	5.425
6	500.093,072 396.045,591	7	500.091,328 396.041,96	4.028
7	500.091,328 396.041,96	8	500.089,366 396.036,78	5.539
8	500.089,366 396.036,78	9	500.081,031 396.029,332	11.178
9	500.081,031 396.029,332	10	500.079,622 396.024,262	5.262
10	500.079,622 396.024,262	11	500.076,642 396.017,218	7.648
11	500.076,642 396.017,218	12	500.068,233 396.001,757	17.6
12	500.068,233 396.001,757	13	500.071,649 395.998,309	4.854
13	500.071,649 395.998,309	14	500.077,221 395.995,793	6.114
14	500.077,221 395.995,793	15	500.080,278 396.000,796	5.863
15	500.080,278 396.000,796	16	500.087,258 396.013,138	14.179
16	500.087,258 396.013,138	17	500.090,829 396.018,052	6.074
17	500.090,829 396.018,052	1	500.094,093 396.022,542	5.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 264, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.711	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 264, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

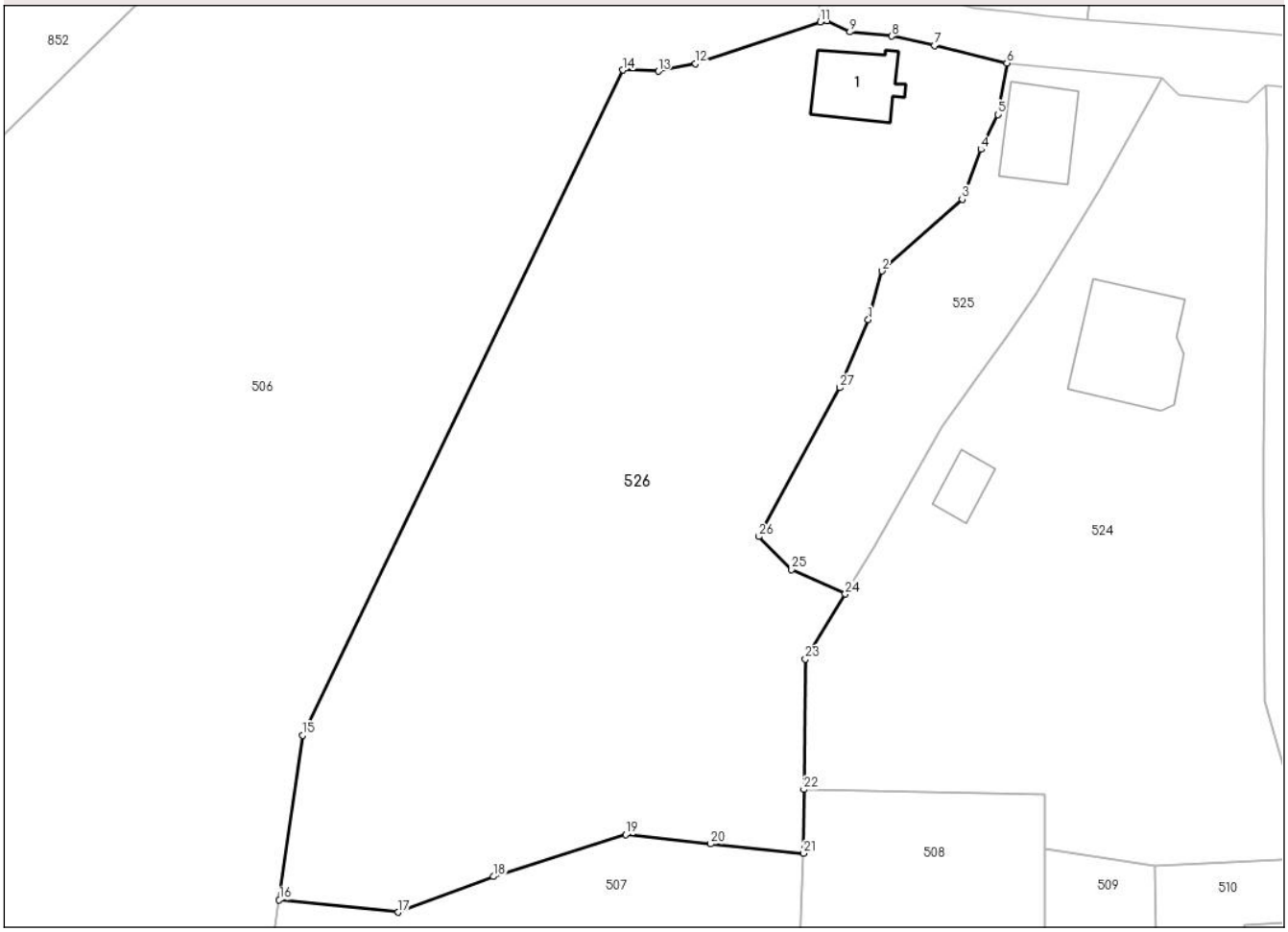
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	32	-	-	
2	faneata	DA	3.346	32	-	-	Faneata impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.079,622 396.024,262	2	500.081,031 396.029,332	5.262
3	500.089,366 396.036,78	4	500.091,328 396.041,96	5.539
5	500.093,072 396.045,591	6	500.094,017 396.050,933	5.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.081,031 396.029,332	3	500.089,366 396.036,78	11.178
4	500.091,328 396.041,96	5	500.093,072 396.045,591	4.028
6	500.094,017 396.050,933	7	500.086,484 396.052,738	7.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.086,484 396.052,738	8	500.082,056 396.053,718	4.535
9	500.077,698 396.054,165	10	500.075,34 396.055,322	2.627
11	500.074,604 396.055,213	12	500.061,663 396.050,854	13.655
13	500.057,773 396.050,081	14	500.054,092 396.050,199	3.683
15	500.020,802 395.981,099	16	500.018,381 395.964,02	17.25
17	500.030,753 395.962,741	18	500.040,626 395.966,442	10.544
19	500.054,389 395.970,798	20	500.063,226 395.969,833	8.89
21	500.072,88 395.968,841	22	500.072,929 395.975,48	6.639
23	500.073,085 395.989,021	24	500.077,221 395.995,793	7.935
25	500.071,649 395.998,309	26	500.068,233 396.001,757	4.854
27	500.076,642 396.017,218	1	500.079,622 396.024,262	7.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.082,056 396.053,718	9	500.077,698 396.054,165	4.381
10	500.075,34 396.055,322	11	500.074,604 396.055,213	0.744
12	500.061,663 396.050,854	13	500.057,773 396.050,081	3.966
14	500.054,092 396.050,199	15	500.020,802 395.981,099	76.701
16	500.018,381 395.964,02	17	500.030,753 395.962,741	12.438
18	500.040,626 395.966,442	19	500.054,389 395.970,798	14.436
20	500.063,226 395.969,833	21	500.072,88 395.968,841	9.705
22	500.072,929 395.975,48	23	500.073,085 395.989,021	13.542
24	500.077,221 395.995,793	25	500.071,649 395.998,309	6.114
26	500.068,233 396.001,757	27	500.076,642 396.017,218	17.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80817	1.677	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16742 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 4021, din 27/12/2012 emis de OLARU ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CINCAN ELENA**, , casatorita cu; 2) **CINCAN IOAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16742 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 4021, din 27/12/2012 emis de OLARU ELENA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager	A1
	1) **OPRINA ION** 2) **OPRINA ELENA**, , soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

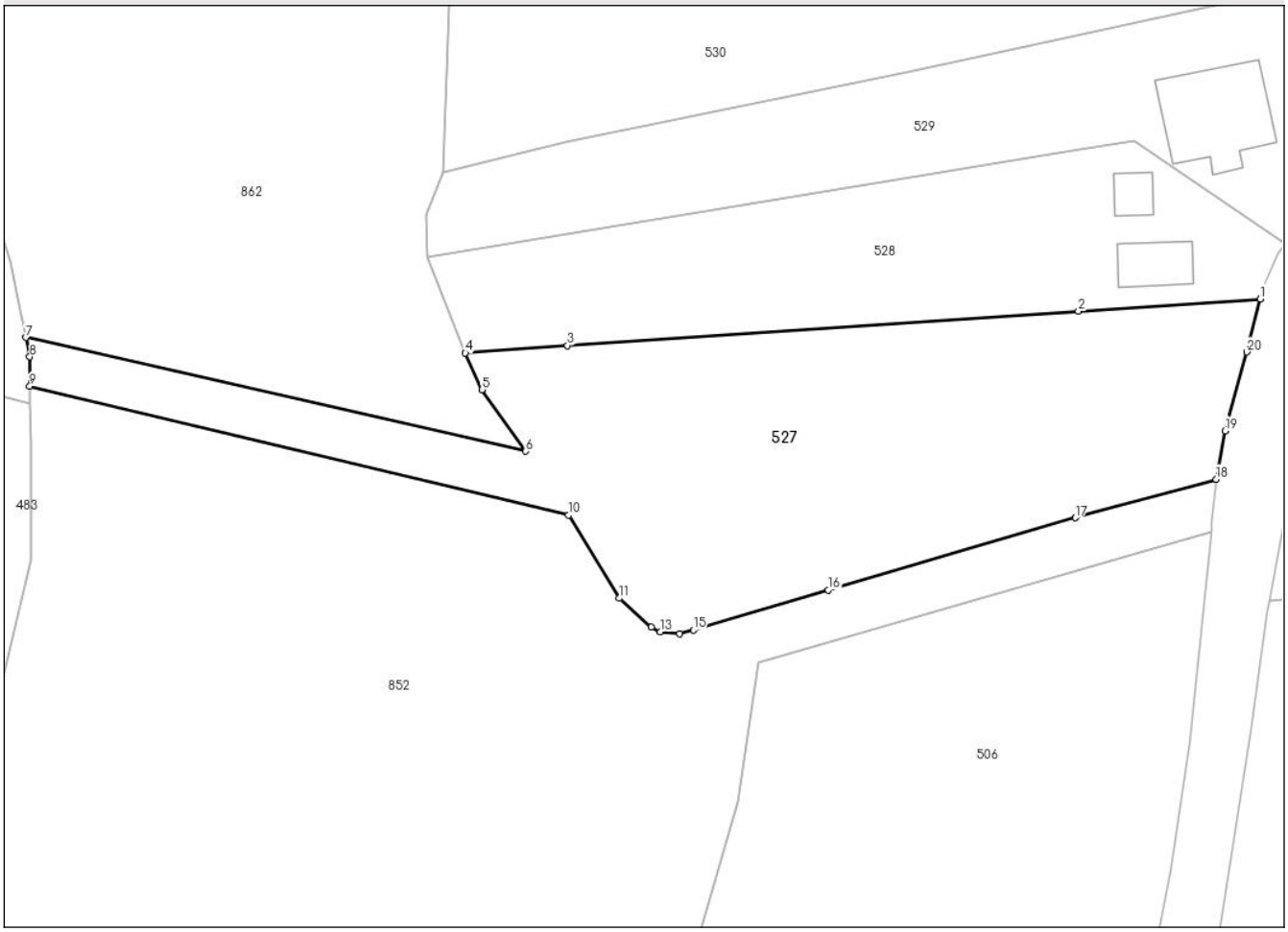
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80817	1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	32	-	-	
2	arabil	DA	737	32	-	-	
3	neproductiv	DA	673	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.087,562 396.158,213	2	500.070,612 396.157,077	16.988
2	500.070,612 396.157,077	3	500.023,019 396.153,88	47.7
3	500.023,019 396.153,88	4	500.013,501 396.153,177	9.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.013,501 396.153,177	5	500.015,062 396.149,769	3.748
5	500.015,062 396.149,769	6	500.019,12 396.144,041	7.02
6	500.019,12 396.144,041	7	499.972,553 396.154,618	47.753
7	499.972,553 396.154,618	8	499.972,908 396.152,824	1.829
8	499.972,908 396.152,824	9	499.972,908 396.150,106	2.718
9	499.972,908 396.150,106	10	500.023,101 396.138,08	51.614
10	500.023,101 396.138,08	11	500.027,83 396.130,354	9.058
11	500.027,83 396.130,354	12	500.030,826 396.127,692	4.008
12	500.030,826 396.127,692	13	500.031,65 396.127,238	0.941
13	500.031,65 396.127,238	14	500.033,465 396.127,032	1.827
14	500.033,465 396.127,032	15	500.034,741 396.127,41	1.331
15	500.034,741 396.127,41	16	500.047,303 396.131,127	13.1
16	500.047,303 396.131,127	17	500.070,314 396.137,845	23.972
17	500.070,314 396.137,845	18	500.083,451 396.141,428	13.617
18	500.083,451 396.141,428	19	500.084,272 396.145,931	4.577
19	500.084,272 396.145,931	20	500.086,325 396.153,266	7.617
20	500.086,325 396.153,266	1	500.087,562 396.158,213	5.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80816	Din acte: 1.171 Masurata: 929	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80816-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1959
A1.2	80816-C2	Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16744 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 4023, din 27/12/2012 emis de OLARU ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRINA MARIA**, , divortata;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16744 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 4023, din 27/12/2012 emis de OLARU ELENA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRINA ION** 2) **OPRINA ELENA**, , soti;	
C2	se inscrie ipoteca legala in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRINA ION** 2) **OPRINA ELENA**, , soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

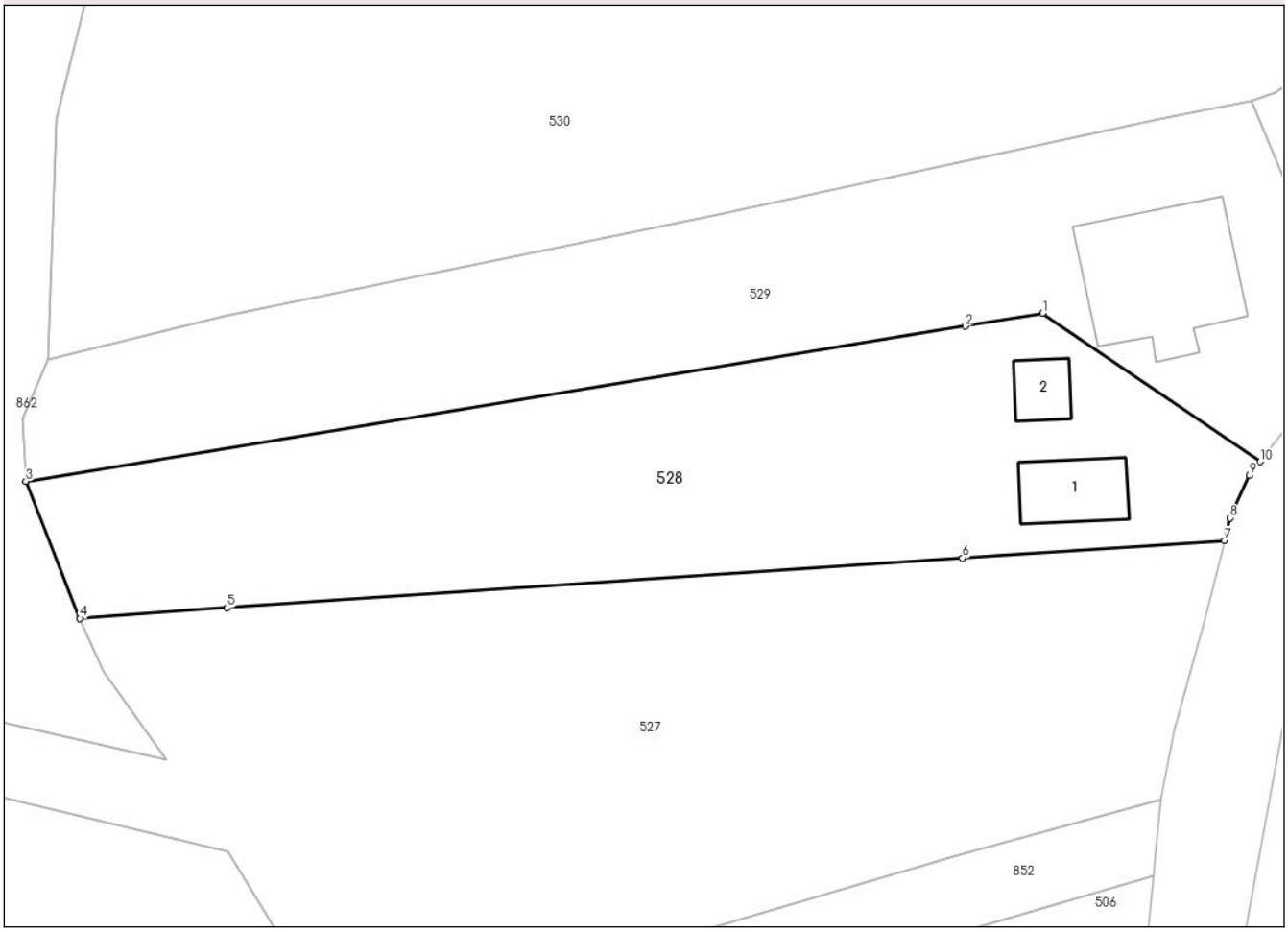
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80816	Din acte: 1.171 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	32	-	-	
2	arabil	DA	714	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80816-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1959
A1.2	80816-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1963

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.075,78 396.172,918	2	500.070,781 396.172,093	5.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.070,781 396.172,093	3	500.010,004 396.162,059	61.6
3	500.010,004 396.162,059	4	500.013,501 396.153,177	9.546
4	500.013,501 396.153,177	5	500.023,019 396.153,88	9.544
5	500.023,019 396.153,88	6	500.070,612 396.157,077	47.7
6	500.070,612 396.157,077	7	500.087,562 396.158,213	16.988
7	500.087,562 396.158,213	8	500.087,929 396.159,683	1.515
8	500.087,929 396.159,683	9	500.089,182 396.162,426	3.016
9	500.089,182 396.162,426	10	500.089,872 396.163,328	1.136
10	500.089,872 396.163,328	1	500.075,78 396.172,918	17.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 262, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80815	Din acte: 1.171 Masurata: 931	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80815-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5424 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. (certificat de mostenitor) nr. 13, din 27/04/2015 emis de Craciun Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ZEGREANU MIRELA PATRICIA**	
16075 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 894, din 04/09/2020 emis de Richiteanu Roxana Camelia (; act notarial nr 19 din 21.09.2020, emis de Richiteanu Roxana Camelia);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **ZEGREANU MIRELA PATRICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16743 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 4022, din 27/12/2012 emis de OLARU ELENA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1
	1) **OPRINA ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

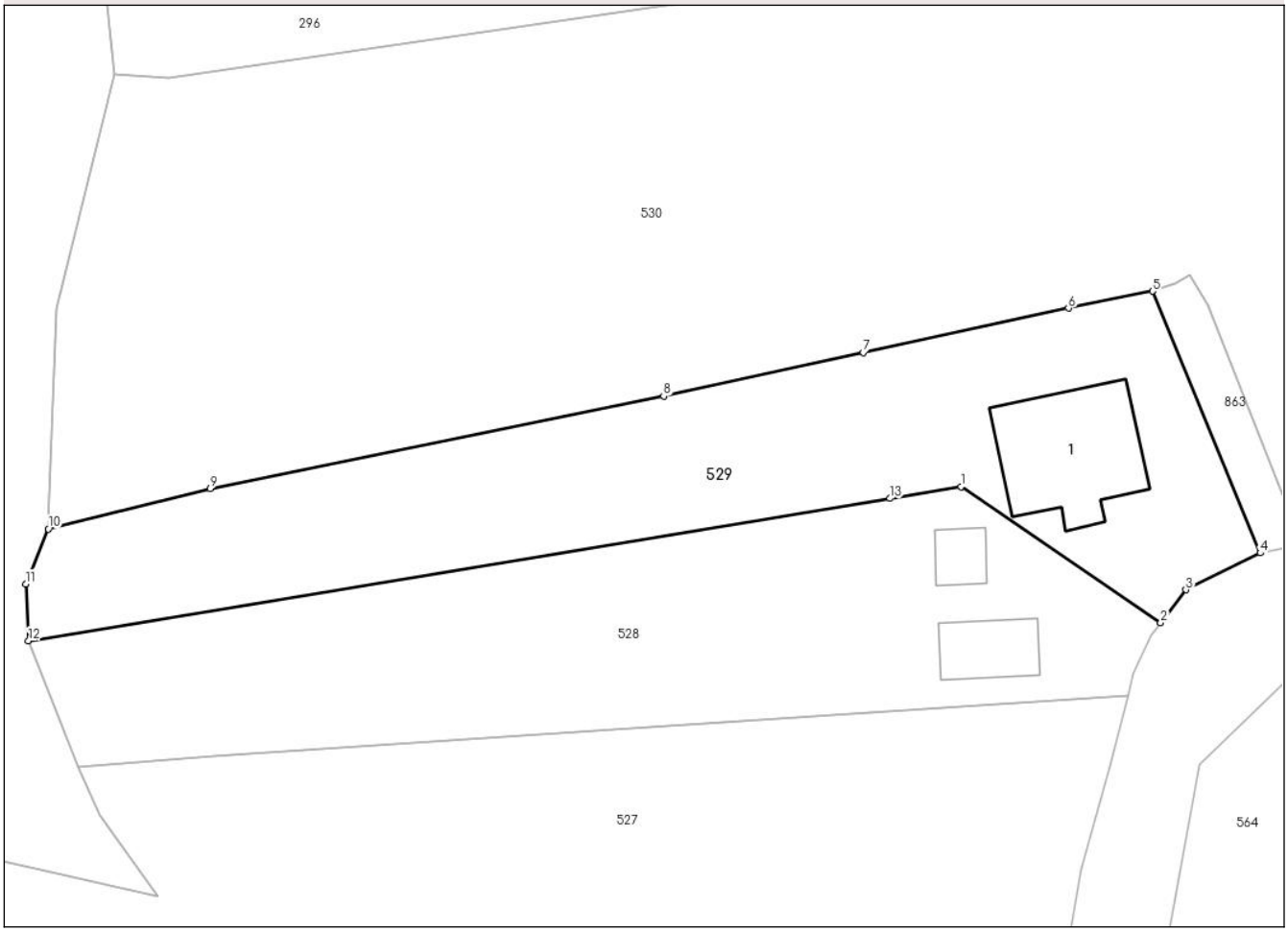
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80815	Din acte: 1.171 Masurata: 931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	32	-	-	
2	arabil	DA	551	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80815-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.075,78 396.172,918	2	500.089,872 396.163,328	17.046
2	500.089,872 396.163,328	3	500.091,65 396.165,652	2.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.091,65 396.165,652	4	500.096,896 396.168,247	5.853
4	500.096,896 396.168,247	5	500.089,291 396.186,706	19.964
5	500.089,291 396.186,706	6	500.083,363 396.185,513	6.047
6	500.083,363 396.185,513	7	500.068,894 396.182,374	14.806
7	500.068,894 396.182,374	8	500.054,811 396.179,318	14.411
8	500.054,811 396.179,318	9	500.022,808 396.172,781	32.664
9	500.022,808 396.172,781	10	500.011,4 396.169,947	11.755
10	500.011,4 396.169,947	11	500.009,818 396.166,059	4.198
11	500.009,818 396.166,059	12	500.010,004 396.162,059	4.004
12	500.010,004 396.162,059	13	500.070,781 396.172,093	61.6
13	500.070,781 396.172,093	1	500.075,78 396.172,918	5.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 261, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82190	Din acte: 3.142 Masurata: 3.141	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82190-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 261, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 1900.
A1.2	82190-C2	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 261, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa-Grajd, parter, edificata in anul 1900.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39195 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 748, din 06/10/2023 emis de Tuluca Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU FLORIN-STEVENS**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

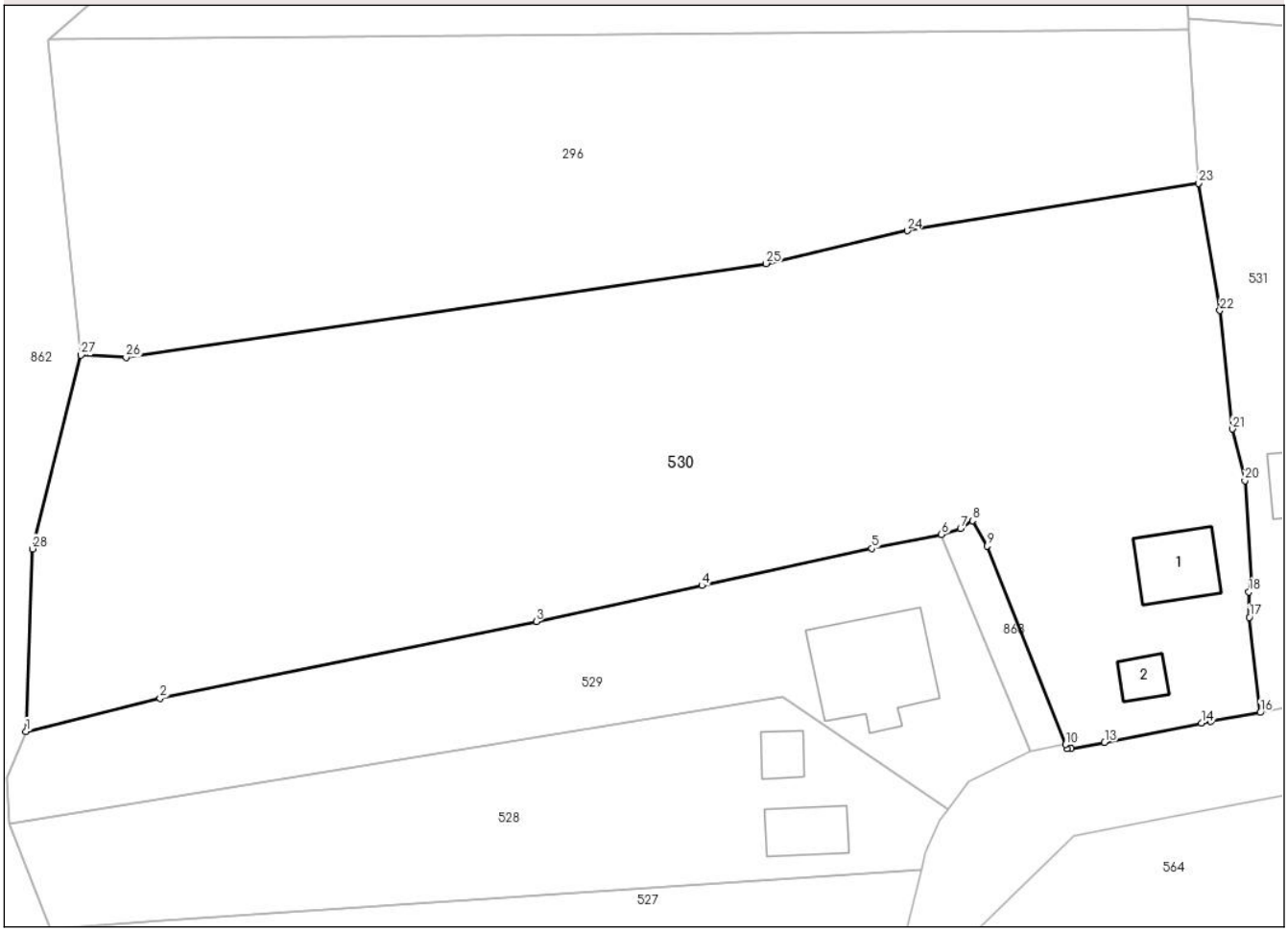
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82190	Din acte: 3.142 Masurata: 3.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	32	-	-	
2	arabil	DA	590	32	-	-	
3	livada	DA	2.183	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82190-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 1900.
A1.2	82190-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa-Grajd, parter, edificata in anul 1900.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.011,4 396.169,947	2	500.022,808 396.172,781	11.755
3	500.054,811 396.179,318	4	500.068,894 396.182,374	14.411
5	500.083,363 396.185,513	6	500.089,291 396.186,706	6.047
7	500.090,907 396.187,229	8	500.091,919 396.187,893	1.21
9	500.093,175 396.185,735	10	500.099,847 396.168,845	18.16
11	500.099,979 396.168,498	12	500.100,337 396.168,52	0.359
13	500.103,158 396.169,042	14	500.111,396 396.170,657	8.395
15	500.112,186 396.170,812	16	500.116,404 396.171,565	4.285
17	500.115,468 396.179,667	18	500.115,437 396.181,828	2.161
19	500.115,615 396.182,742	20	500.115,1 396.191,302	8.575
21	500.114,041 396.195,686	22	500.112,978 396.205,759	10.129
23	500.111,181 396.216,58	24	500.086,374 396.212,553	25.132
25	500.074,369 396.209,753	26	500.019,912 396.201,764	55.04
27	500.016,084 396.201,972	28	500.011,954 396.185,484	16.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.022,808 396.172,781	3	500.054,811 396.179,318	32.664
4	500.068,894 396.182,374	5	500.083,363 396.185,513	14.806
6	500.089,291 396.186,706	7	500.090,907 396.187,229	1.699
8	500.091,919 396.187,893	9	500.093,175 396.185,735	2.497
10	500.099,847 396.168,845	11	500.099,979 396.168,498	0.371
12	500.100,337 396.168,52	13	500.103,158 396.169,042	2.869
14	500.111,396 396.170,657	15	500.112,186 396.170,812	0.805
16	500.116,404 396.171,565	17	500.115,468 396.179,667	8.156
18	500.115,437 396.181,828	19	500.115,615 396.182,742	0.931
20	500.115,1 396.191,302	21	500.114,041 396.195,686	4.51
22	500.112,978 396.205,759	23	500.111,181 396.216,58	10.969
24	500.086,374 396.212,553	25	500.074,369 396.209,753	12.327
26	500.019,912 396.201,764	27	500.016,084 396.201,972	3.834
28	500.011,954 396.185,484	1	500.011,4 396.169,947	15.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237
Nr. cadastral vechi:408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 260, Jud. Arges, pct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81382	Din acte: 3.148 Masurata: 3.131	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81382-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 260, Jud. Arges, pct ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	81382-C2	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 260, Jud. Arges, pct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3785 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 267, din 20/03/2017 emis de Achim Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUŢOI IOANA-MIHAELA**, necasatorita;	
3788 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 271, din 20/03/2017 emis de Achim Adrian;		
B6	Interdictiile: de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3788 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 271, din 20/03/2017 emis de Achim Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81382	Din acte: 3.148 Masurata: 3.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	32	-	-	
2	arabil	DA	597	32	-	-	
3	livada	DA	1.674	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81382-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	81382-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.175,461 396.202,487	2	500.176,183 396.210,576	8.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.176,183 396.210,576	3	500.177,43 396.224,544	14.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.177,43 396.224,544	4	500.153,378 396.226,732	24.151
5	500.140,468 396.228,024	6	500.135,121 396.228,781	5.4
7	500.110,27 396.230,558	8	500.110,329 396.229,656	0.904
9	500.111,181 396.216,58	10	500.112,978 396.205,759	10.969
11	500.114,041 396.195,686	12	500.115,1 396.191,302	4.51
13	500.115,615 396.182,742	14	500.115,437 396.181,828	0.931
15	500.115,468 396.179,667	16	500.116,404 396.171,565	8.156
17	500.119,458 396.172,161	18	500.121,59 396.172,404	2.146
19	500.128,504 396.173,762	20	500.129,353 396.173,929	0.865
21	500.137,69 396.175,573	22	500.140,916 396.176,304	3.308
23	500.148,294 396.177,741	24	500.158,359 396.179,803	10.274
25	500.162,961 396.180,795	26	500.169,152 396.182,854	6.524
27	500.172,097 396.185,56	28	500.174,232 396.188,938	3.996
29	500.174,868 396.195,952	1	500.175,461 396.202,487	6.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.153,378 396.226,732	5	500.140,468 396.228,024	12.974
6	500.135,121 396.228,781	7	500.110,27 396.230,558	24.914
8	500.110,329 396.229,656	9	500.111,181 396.216,58	13.104
10	500.112,978 396.205,759	11	500.114,041 396.195,686	10.129
12	500.115,1 396.191,302	13	500.115,615 396.182,742	8.575
14	500.115,437 396.181,828	15	500.115,468 396.179,667	2.161
16	500.116,404 396.171,565	17	500.119,458 396.172,161	3.112
18	500.121,59 396.172,404	19	500.128,504 396.173,762	7.046
20	500.129,353 396.173,929	21	500.137,69 396.175,573	8.498
22	500.140,916 396.176,304	23	500.148,294 396.177,741	7.517
24	500.158,359 396.179,803	25	500.162,961 396.180,795	4.708
26	500.169,152 396.182,854	27	500.172,097 396.185,56	3.999
28	500.174,232 396.188,938	29	500.174,868 396.195,952	7.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges, Punct "Caminul Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81282	Din acte: 1.250 Masurata: 1.765	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81282-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges, Punct "Caminul Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Cabana, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7082 / 17/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 736/2013, din 28/03/2013 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG, JUDETUL ARGES (; act administrativ (adeverinta) nr. 3232/10-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI, JUDETUL ARGES; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 3233/10-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI, JUDETUL ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRLEA SONIA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRLEA SONIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81282	Din acte: 1.250 Masurata: 1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	32	-	-	
2	arabil	DA	1.246	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81282-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Cabana, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.155,113 396.248,256	2	500.155,395 396.250,791	2.551
2	500.155,395 396.250,791	3	500.155,572 396.251,939	1.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.155,572 396.251,939	4	500.143,083 396.254,222	12.696
4	500.143,083 396.254,222	5	500.110,702 396.261,195	33.123
5	500.110,702 396.261,195	6	500.109,221 396.255,063	6.308
6	500.109,221 396.255,063	7	500.109,349 396.243,973	11.091
7	500.109,349 396.243,973	8	500.109,404 396.243,172	0.803
8	500.109,404 396.243,172	9	500.110,27 396.230,558	12.644
9	500.110,27 396.230,558	10	500.135,121 396.228,781	24.914
10	500.135,121 396.228,781	11	500.140,468 396.228,024	5.4
11	500.140,468 396.228,024	12	500.153,378 396.226,732	12.974
12	500.153,378 396.226,732	13	500.177,43 396.224,544	24.151
13	500.177,43 396.224,544	14	500.177,581 396.226,234	1.697
14	500.177,581 396.226,234	15	500.178,049 396.230,115	3.909
15	500.178,049 396.230,115	16	500.180,257 396.244,796	14.846
16	500.180,257 396.244,796	1	500.155,113 396.248,256	25.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 259, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81683	Din acte: 1.250 Masurata: 1.737	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81683-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1960
A1.2	81683-C2	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara, P
A1.3	81683-C3	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie de vara, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13688 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 1467, din 05/08/2020 emis de Puscasu Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA CIPRIAN-NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PREDA CIPRIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13688 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 1467, din 05/08/2020 emis de Puscasu Luminita;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEdobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA GEORGETA**, divortata;	

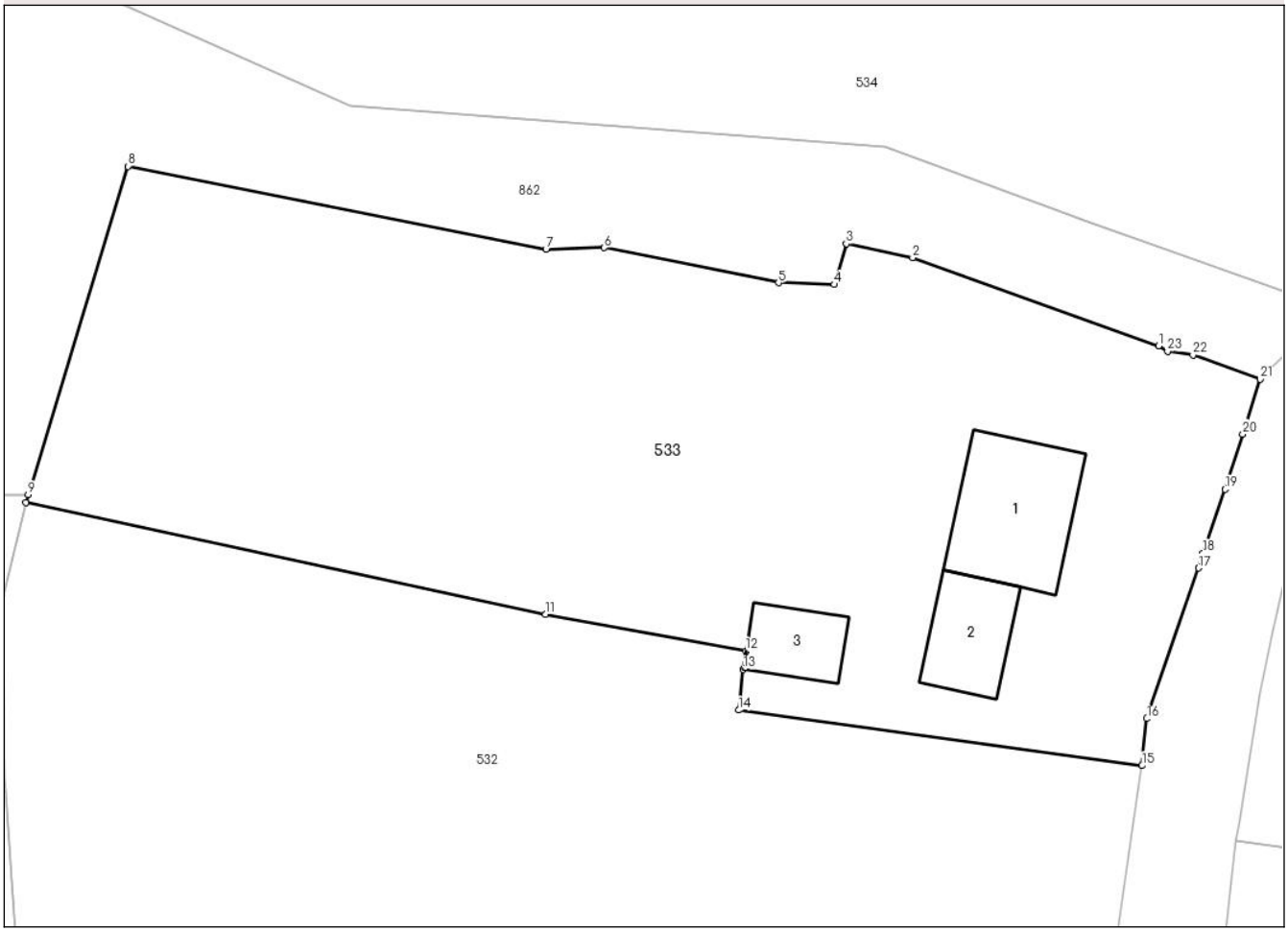
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81683	Din acte: 1.250 Masurata: 1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	32	-	-	
2	arabil	DA	1.009	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81683-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1960
A1.2	81683-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara, P
A1.3	81683-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie de vara, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.181,283 396.270,955	2	500.165,954 396.276,449	16.284
3	500.161,824 396.277,317	4	500.161,066 396.274,773	2.655
5	500.157,599 396.274,882	6	500.146,739 396.277,074	11.079
7	500.143,11 396.276,966	8	500.117,052 396.282,141	26.567
9	500.110,848 396.261,676	10	500.110,702 396.261,195	0.503
11	500.143,083 396.254,222	12	500.155,572 396.251,939	12.696
13	500.155,395 396.250,791	14	500.155,113 396.248,256	2.551
15	500.180,257 396.244,796	16	500.180,552 396.247,727	2.946
17	500.183,782 396.257,115	18	500.184,055 396.258,024	0.949
19	500.185,422 396.262,015	20	500.186,526 396.265,456	3.614
21	500.187,618 396.268,871	22	500.183,422 396.270,386	4.461
23	500.181,851 396.270,603	1	500.181,283 396.270,955	0.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.165,954 396.276,449	3	500.161,824 396.277,317	4.22
4	500.161,066 396.274,773	5	500.157,599 396.274,882	3.469
6	500.146,739 396.277,074	7	500.143,11 396.276,966	3.631
8	500.117,052 396.282,141	9	500.110,848 396.261,676	21.385
10	500.110,702 396.261,195	11	500.143,083 396.254,222	33.123
12	500.155,572 396.251,939	13	500.155,395 396.250,791	1.162
14	500.155,113 396.248,256	15	500.180,257 396.244,796	25.381
16	500.180,552 396.247,727	17	500.183,782 396.257,115	9.928
18	500.184,055 396.258,024	19	500.185,422 396.262,015	4.219
20	500.186,526 396.265,456	21	500.187,618 396.268,871	3.585
22	500.183,422 396.270,386	23	500.181,851 396.270,603	1.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 259B, Jud. Arges, punctul „Pe Deal la Moara”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81826	2.355	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33356 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1509, din 22/08/2024 emis de Olaru Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENE GEORGE-SORIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81826	2.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.040	33	-	-	
2	pasune	DA	315	33	-	-	păşuni împădurite

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.201,969 396.294,896	2	500.142,033 396.313,78	62.841
2	500.142,033 396.313,78	3	500.111,242 396.321,505	31.745
3	500.111,242 396.321,505	4	500.109,652 396.313,094	8.56
4	500.109,652 396.313,094	5	500.107,696 396.309,357	4.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.107,696 396.309,357	6	500.104,32 396.297,791	12.049
6	500.104,32 396.297,791	7	500.130,929 396.285,919	29.137
7	500.130,929 396.285,919	8	500.164,231 396.283,379	33.399
8	500.164,231 396.283,379	9	500.176,687 396.278,791	13.274
9	500.176,687 396.278,791	10	500.191,992 396.273,309	16.257
10	500.191,992 396.273,309	11	500.201,008 396.292,516	21.218
11	500.201,008 396.292,516	1	500.201,969 396.294,896	2.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 324, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82100	Din acte: 500 Masurata: 1.076	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82100-C1	Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; LOCUINTA, P+M, edificata in anul 1995.
A1.2	82100-C2	Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA P
A1.3	82100-C3	Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA P
A1.4	82100-C4	Loc. Radesti, Str Macesului, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14226 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. 2957, din 11/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPULUNG (; act administrativ nr 4139 din 16.06.2021, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 4156 din 16.06.2021, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr seria C6 nr 753337 din 29.01.1984, emis de CONSILIUL POPULAR STALPENI;act notarial nr 40 din 31.01.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPULUNG;act administrativ nr 4157 din 16.06.2021, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 29 din 09.06.2021, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRĂŞCAN FLORINA** 2) **PĂTRĂŞCAN NICOLAE-CONSTANTIN**, soti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **PĂTRĂŞCAN FLORINA** 2) **PĂTRĂŞCAN NICOLAE-CONSTANTIN**, soti;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **PĂTRĂŞCAN FLORINA**	
B4	se preia din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni interdictiile de instrainare si grevare inscrise sub nr. 233/11.05.1995, asupra cotei de 1/1 din teren si a cotei de 5/8 din constructia C1	A1, A1.1
	1) **ŞTIROSU MARIA**, vaduva;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂTRĂŞCAN FLORINA** 2) **PĂTRĂŞCAN NICOLAE-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14226 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. 2957, din 11/05/1995 emis de emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPULUNG;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ŞTIROSU MARIA**, vaduva;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **ŞTIROSU MARIA**, vaduva;	

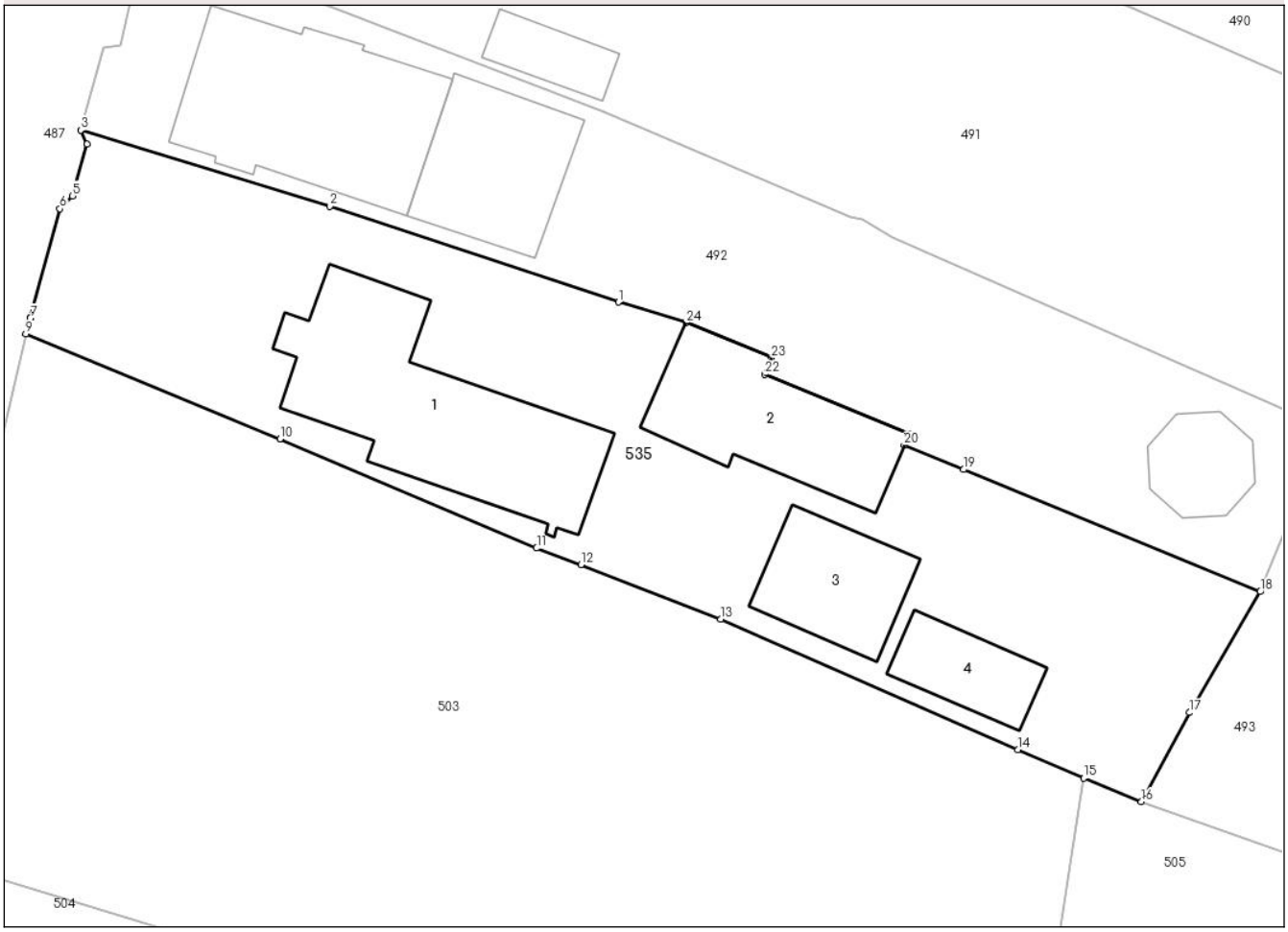
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82100	Din acte: 500 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	32	-	-	
2	arabil	DA	235	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82100-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; LOCUINTA, P+M, edificata in anul 1995.
A1.2	82100-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA P
A1.3	82100-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA P
A1.4	82100-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.885,904 396.009,006	2	499.868,52 396.014,778	18.317
3	499.853,522 396.019,355	4	499.853,899 396.018,516	0.92
5	499.853,031 396.015,395	6	499.852,277 396.014,62	1.081
7	499.850,483 396.008,029	8	499.850,482 396.008,024	0.005
9	499.850,226 396.007,083	10	499.865,524 396.000,774	16.548
11	499.880,98 395.994,19	12	499.883,642 395.993,203	2.839
13	499.892,056 395.989,911	14	499.909,952 395.982,07	19.538
15	499.913,903 395.980,339	16	499.917,389 395.978,921	3.763
17	499.920,275 395.984,295	18	499.924,539 395.991,572	8.434
19	499.906,676 395.998,926	20	499.903,1 396.000,396	3.866
21	499.903,381 396.001,079	22	499.894,701 396.004,647	9.385
23	499.895,114 396.005,652	24	499.889,979 396.007,763	5.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.868,52 396.014,778	3	499.853,522 396.019,355	15.681
4	499.853,899 396.018,516	5	499.853,031 396.015,395	3.239
6	499.852,277 396.014,62	7	499.850,483 396.008,029	6.831
8	499.850,482 396.008,024	9	499.850,226 396.007,083	0.975
10	499.865,524 396.000,774	11	499.880,98 395.994,19	16.8
12	499.883,642 395.993,203	13	499.892,056 395.989,911	9.035
14	499.909,952 395.982,07	15	499.913,903 395.980,339	4.314
16	499.917,389 395.978,921	17	499.920,275 395.984,295	6.1
18	499.924,539 395.991,572	19	499.906,676 395.998,926	19.318
20	499.903,1 396.000,396	21	499.903,381 396.001,079	0.739
22	499.894,701 396.004,647	23	499.895,114 396.005,652	1.087
24	499.889,979 396.007,763	1	499.885,904 396.009,006	4.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81268	Din acte: 974 Masurata: 958	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81268-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; SOPRON; din boltari, din 1936
A1.3	81268-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; ATELIER; din boltari, din 1936
A1.5	81268-C5	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; SOPRON; din lemn, din 1936

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37023 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1458, din 24/09/2024 emis de Vlad Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **SAVU FLORIN-ADRIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

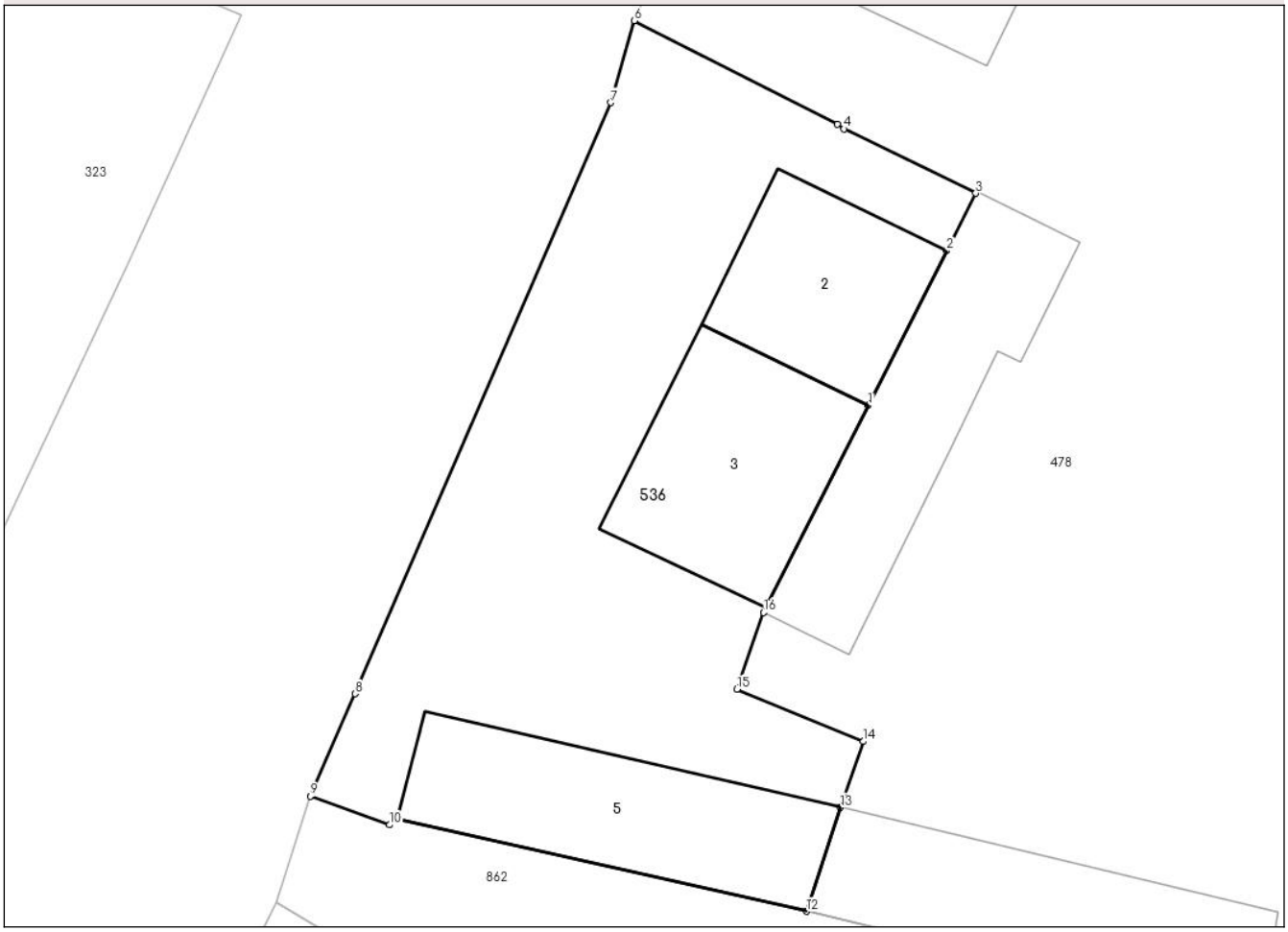
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81268	Din acte: 974 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	33	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81268-C2	constructii industriale si edilitare	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; SOPRON; din boltari, din 1936
A1.3	81268-C3	constructii industriale si edilitare	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; ATELIER; din boltari, din 1936
A1.5	81268-C5	constructii industriale si edilitare	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; SOPRON; din lemn, din 1936

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.924,445 396.278,181	2	499.928,79 396.286,772	9.627
2	499.928,79 396.286,772	3	499.930,416 396.289,96	3.579
3	499.930,416 396.289,96	4	499.923,084 396.293,54	8.159
4	499.923,084 396.293,54	5	499.922,726 396.293,79	0.437
5	499.922,726 396.293,79	6	499.911,432 396.299,549	12.678
6	499.911,432 396.299,549	7	499.910,139 396.294,995	4.734
7	499.910,139 396.294,995	8	499.895,931 396.262,156	35.781
8	499.895,931 396.262,156	9	499.893,435 396.256,461	6.218
9	499.893,435 396.256,461	10	499.897,848 396.254,874	4.69
10	499.897,848 396.254,874	11	499.898,253 396.255,18	0.508
11	499.898,253 396.255,18	12	499.921,004 396.250,076	23.316
12	499.921,004 396.250,076	13	499.922,899 396.255,851	6.078
13	499.922,899 396.255,851	14	499.924,15 396.259,508	3.865
14	499.924,15 396.259,508	15	499.917,143 396.262,411	7.585
15	499.917,143 396.262,411	16	499.918,623 396.266,671	4.51
16	499.918,623 396.266,671	17	499.918,769 396.266,944	0.31
17	499.918,769 396.266,944	1	499.924,445 396.278,181	12.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, punct Opresti Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82827	3.817	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34156 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1828, din 02/06/2003 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ELENA**, , Lipsă CNP; 2) **MARIN GHEORGHE**, , Lipsă CNP, casatorit cu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82425/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 1984 din 02/06/2003; vezi notarea de sub B2 Ord	
Act Notarial nr. 1, din 30/01/2023 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B3	se noteaza rectificarea actului autentic nr. 1828/ 02.06.2003 de notar public Tuluca Filofteia prin incheierea de rectificare aut. nr. 1/30. 01.2023 de notar public Tuluca Filofteia, in sensul ca numele proprietarului tabular de sub B1.2 Ord este Marin Elena si nu Marin Elena Geanina	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82425/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 1966 din 30/01/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

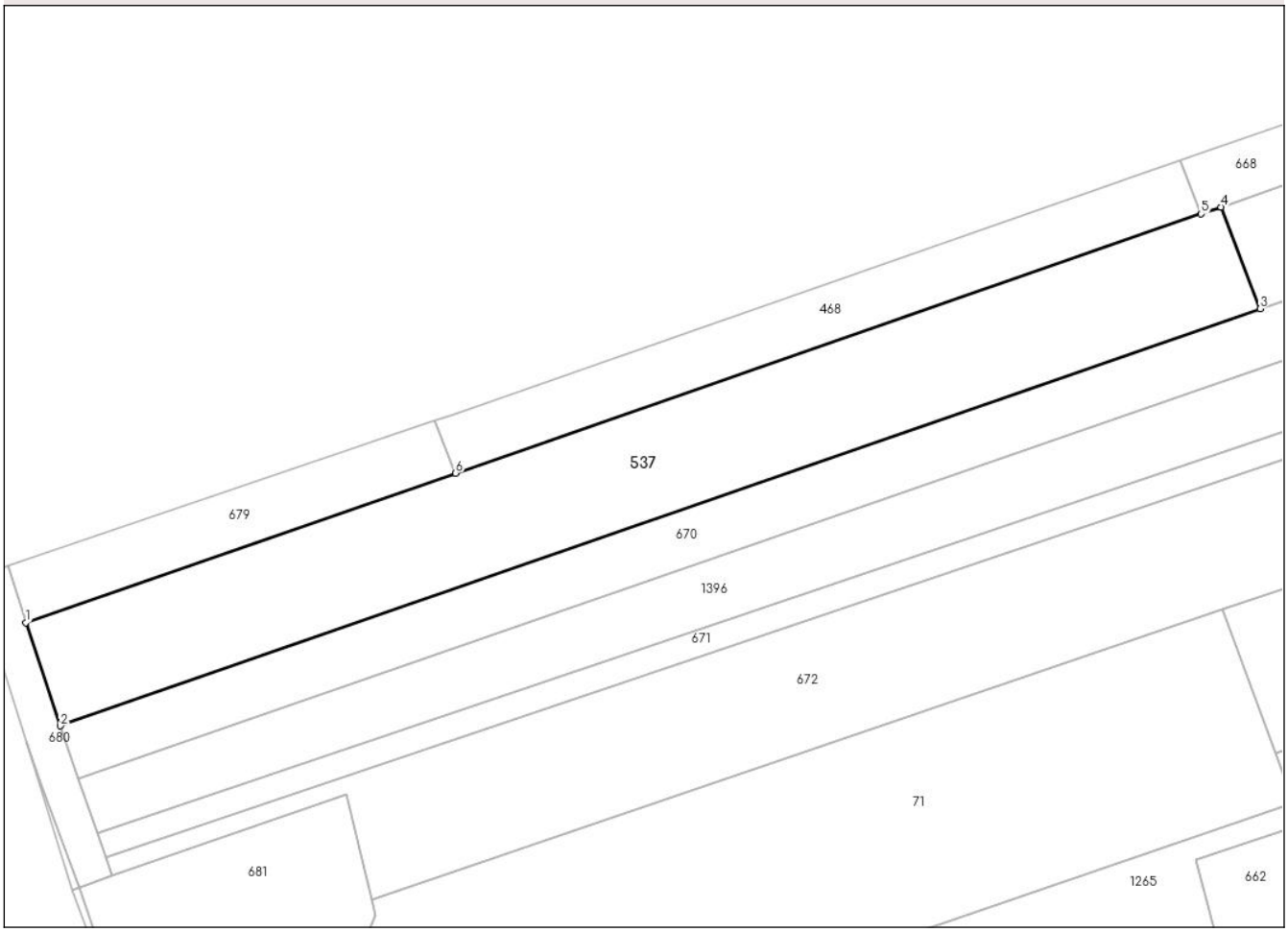
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82827	3.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.817	25	534	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.294,978 394.442,393	2	497.300,692 394.425,216	18.102
2	497.300,692 394.425,216	3	497.500,274 394.494,549	211.282
3	497.500,274 394.494,549	4	497.493,748 394.511,446	18.113
4	497.493,748 394.511,446	5	497.490,442 394.510,298	3.5
5	497.490,442 394.510,298	6	497.366,46 394.467,224	131.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.366,46 394.467,224	1	497.294,978 394.442,393	75.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1068/2

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80045	Din acte: 562 Masurata: 790	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80045-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	80045-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3320 / 13/04/2009		
Act Notarial nr. 871, din 09/04/2009 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATE C. CONSTANTIN** 2) **ISTRATE GH. RODICA**, Lipsa CNP, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ISTRATE C. CONSTANTIN** 2) **ISTRATE GH. RODICA**, , Lipsa CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3320 / 13/04/2009		
Act Notarial nr. 871, din 09/04/2009 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1
	1) **ISTRATE ANTONETA**, Lipsă CNP, soti; 2) **ISTRATE C. CONSTANTIN**	

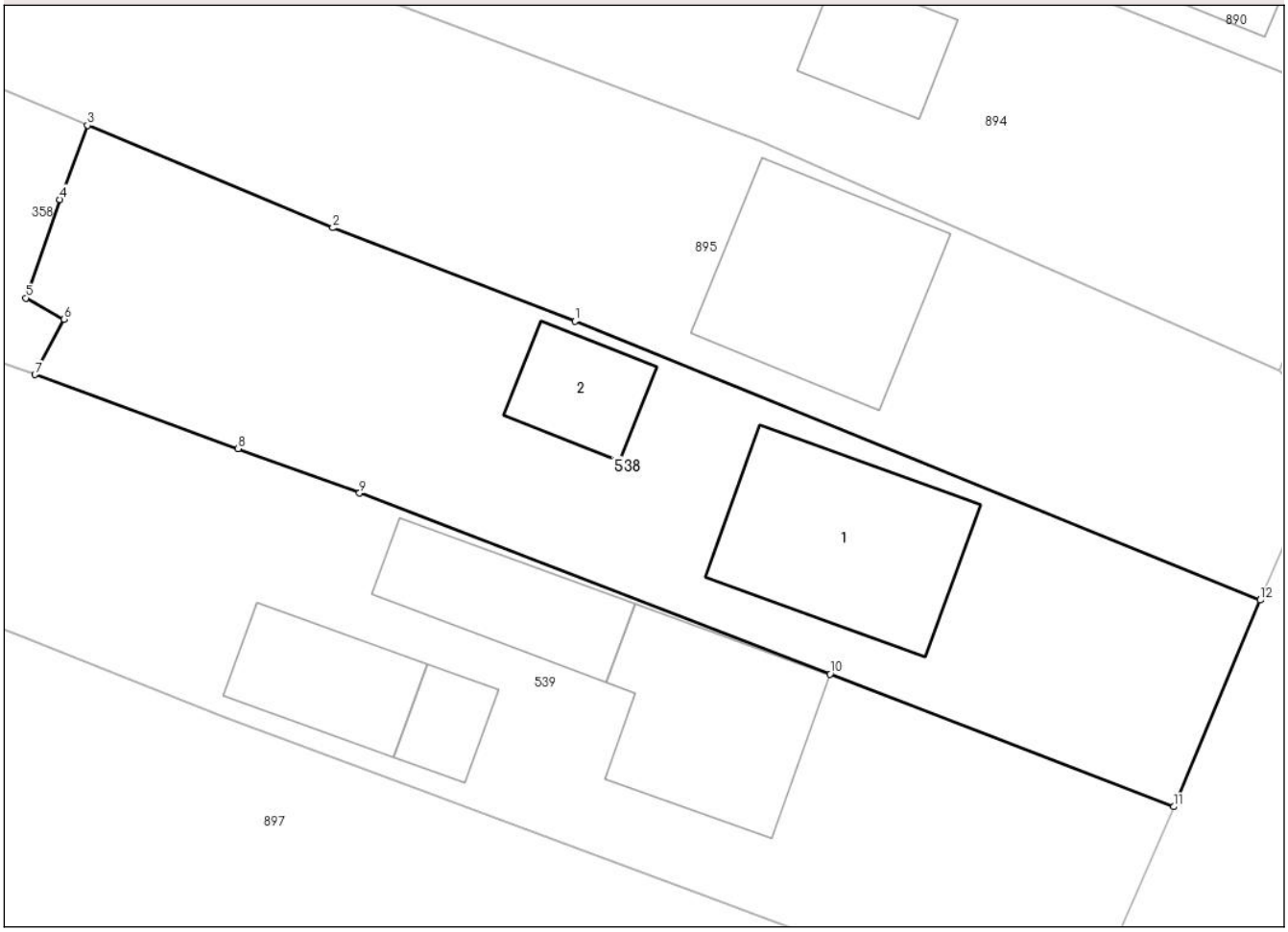
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80045	Din acte: 562 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	34	-	-	NR. TARLA IN TP 33
2	arabil	DA	164	34	-	-	NR. TARLA IN TP 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80045-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	80045-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.519,183 398.059,961	2	500.506,617 398.064,804	13.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.506,617 398.064,804	3	500.493,907 398.070,122	13.778
3	500.493,907 398.070,122	4	500.492,478 398.066,276	4.103
4	500.492,478 398.066,276	5	500.490,713 398.061,168	5.404
5	500.490,713 398.061,168	6	500.492,689 398.060,063	2.264
6	500.492,689 398.060,063	7	500.491,183 398.057,193	3.241
7	500.491,183 398.057,193	8	500.501,716 398.053,353	11.211
8	500.501,716 398.053,353	9	500.508,008 398.051,059	6.697
9	500.508,008 398.051,059	10	500.532,4 398.041,676	26.134
10	500.532,4 398.041,676	11	500.550,194 398.034,802	19.076
11	500.550,194 398.034,802	12	500.554,688 398.045,513	11.616
12	500.554,688 398.045,513	1	500.519,183 398.059,961	38.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1068/1

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80044	Din acte: 638 Masurata: 933	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80044-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80044-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ P
A1.3	80044-C3	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ P
A1.4	80044-C4	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3319 / 13/04/2009		
Act Notarial nr. 870, din 09/04/2009 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GANCI C. MARINELA**, Lipsă CNP, casatorita cu; 2) **GANCI I. GABRIEL**, Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GANCI I. GABRIEL**, Lipsă CNP; 2) **GANCI C. MARINELA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80044	Din acte: 638 Masurata: 933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	34	-	-	NR TARLA IN TP 33
2	arabil	DA	210	34	-	-	NR TARLA IN TP 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80044-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80044-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ P
A1.3	80044-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ P
A1.4	80044-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.508,008 398.051,059	2	500.501,716 398.053,353	6.697
2	500.501,716 398.053,353	3	500.491,183 398.057,193	11.211
3	500.491,183 398.057,193	4	500.489,361 398.057,87	1.944
4	500.489,361 398.057,87	5	500.487,737 398.057,07	1.81
5	500.487,737 398.057,07	6	500.485,361 398.056,035	2.592
6	500.485,361 398.056,035	7	500.483,384 398.056,859	2.142
7	500.483,384 398.056,859	8	500.481,361 398.056,741	2.026
8	500.481,361 398.056,741	9	500.479,902 398.056,341	1.513
9	500.479,902 398.056,341	10	500.478,02 398.051,378	5.308
10	500.478,02 398.051,378	11	500.475,78 398.049,275	3.072
11	500.475,78 398.049,275	12	500.490,64 398.043,546	15.926
12	500.490,64 398.043,546	13	500.500,856 398.039,482	10.995
13	500.500,856 398.039,482	14	500.545,141 398.023,072	47.228
14	500.545,141 398.023,072	15	500.550,194 398.034,802	12.772
15	500.550,194 398.034,802	16	500.532,4 398.041,676	19.076
16	500.532,4 398.041,676	1	500.508,008 398.051,059	26.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.150	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

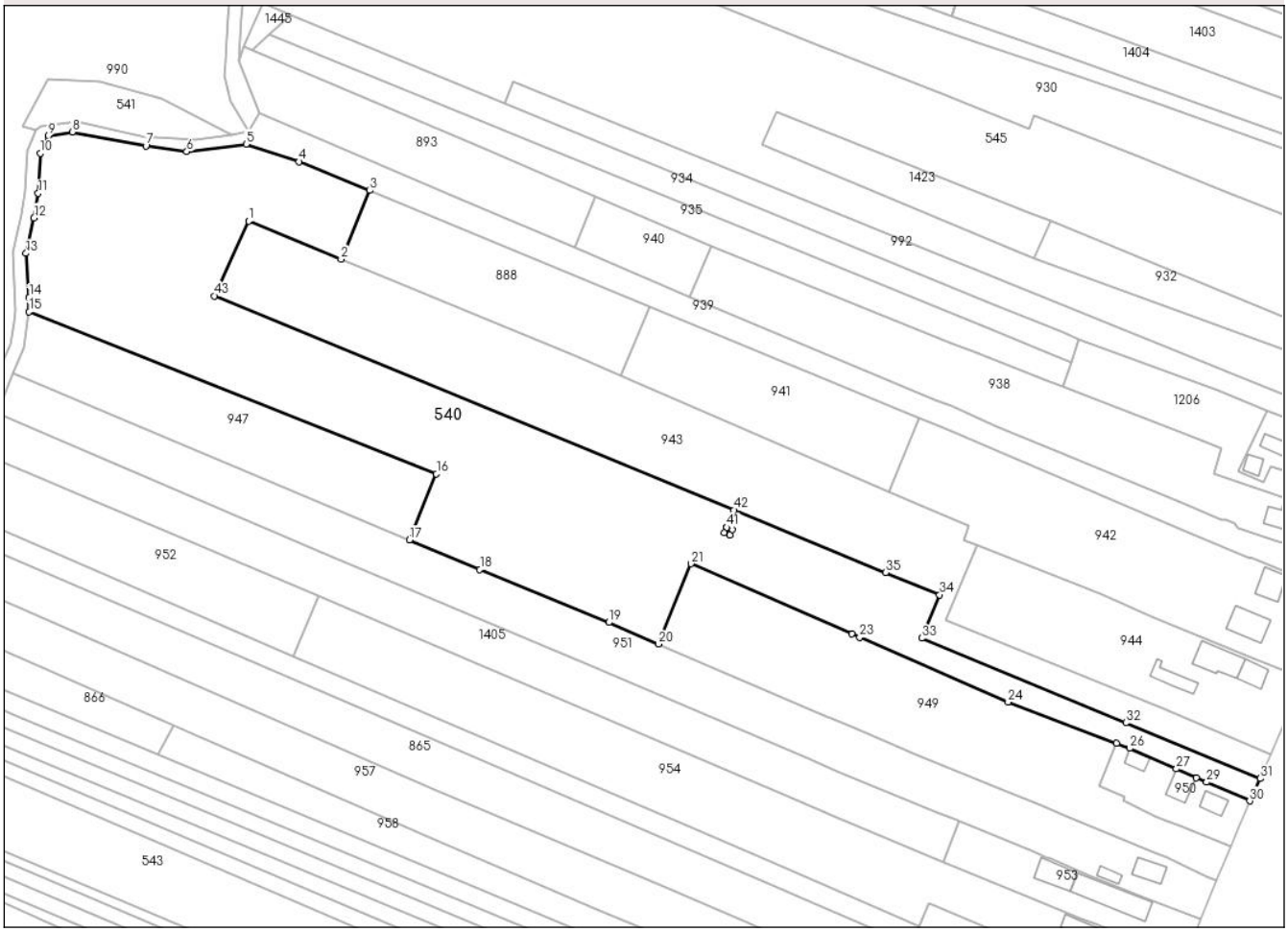
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.143	34	150,154	-	
2	arabil	NU	9.008	4	150,154	-	
3	faneata	NU	1.999	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.049,694 397.726,39	2	500.077,189 397.715,076	29.732
4	500.064,696 397.744,091	5	500.048,888 397.749,355	16.661
7	500.019,006 397.748,814	8	499.997,062 397.752,944	22.329
10	499.987,648 397.746,612	11	499.986,939 397.734,707	11.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.077,189 397.715,076	3	500.085,766 397.735,517	22.168
5	500.048,888 397.749,355	6	500.031,188 397.747,112	17.842
8	499.997,062 397.752,944	9	499.989,98 397.751,872	7.163
11	499.986,939 397.734,707	12	499.985,68 397.727,37	7.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.085,766 397.735,517	4	500.064,696 397.744,091	22.748
6	500.031,188 397.747,112	7	500.019,006 397.748,814	12.3
9	499.989,98 397.751,872	10	499.987,648 397.746,612	5.754
12	499.985,68 397.727,37	13	499.983,255 397.716,802	10.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	499.983,255 397.716,802	14	499.984,207 397.703,751	13.086
16	500.105,558 397.651,209	17	500.097,58 397.631,511	21.252
19	500.156,923 397.606,943	20	500.171,756 397.600,564	16.147
22	500.229,425 397.603,537	23	500.231,71 397.602,542	2.492
25	500.308,243 397.570,988	26	500.312,17 397.569,495	4.201
28	500.332,039 397.560,734	29	500.335,068 397.559,399	3.31
31	500.351,07 397.560,514	32	500.311,017 397.577,056	43.335
34	500.255,503 397.615,174	35	500.239,435 397.621,792	17.378
37	500.192,187 397.635,258	38	500.193,76 397.634,575	1.715
40	500.191,459 397.633,667	41	500.192,155 397.635,272	1.749
43	500.039,427 397.704,174	1	500.049,694 397.726,39	24.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	499.984,207 397.703,751	15	499.984,209 397.699,387	4.364
17	500.097,58 397.631,511	18	500.118,55 397.622,72	22.738
20	500.171,756 397.600,564	21	500.181,429 397.624,446	25.767
23	500.231,71 397.602,542	24	500.275,94 397.583,274	48.245
26	500.312,17 397.569,495	27	500.326,064 397.563,369	15.185
29	500.335,068 397.559,399	30	500.347,953 397.553,834	14.035
32	500.311,017 397.577,056	33	500.250,192 397.602,312	65.86
35	500.239,435 397.621,792	36	500.194,302 397.640,382	48.812
38	500.193,76 397.634,575	39	500.193,064 397.632,97	1.749
41	500.192,155 397.635,272	42	500.194,27 397.640,395	5.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	499.984,209 397.699,387	16	500.105,558 397.651,209	130.563
18	500.118,55 397.622,72	19	500.156,923 397.606,943	41.49
21	500.181,429 397.624,446	22	500.229,425 397.603,537	52.353
24	500.275,94 397.583,274	25	500.308,243 397.570,988	34.561
27	500.326,064 397.563,369	28	500.332,039 397.560,734	6.53
30	500.347,953 397.553,834	31	500.351,07 397.560,514	7.371
33	500.250,192 397.602,312	34	500.255,503 397.615,174	13.915
36	500.194,302 397.640,382	37	500.192,187 397.635,258	5.543
39	500.193,064 397.632,97	40	500.191,459 397.633,667	1.75
42	500.194,27 397.640,395	43	500.039,427 397.704,174	167.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

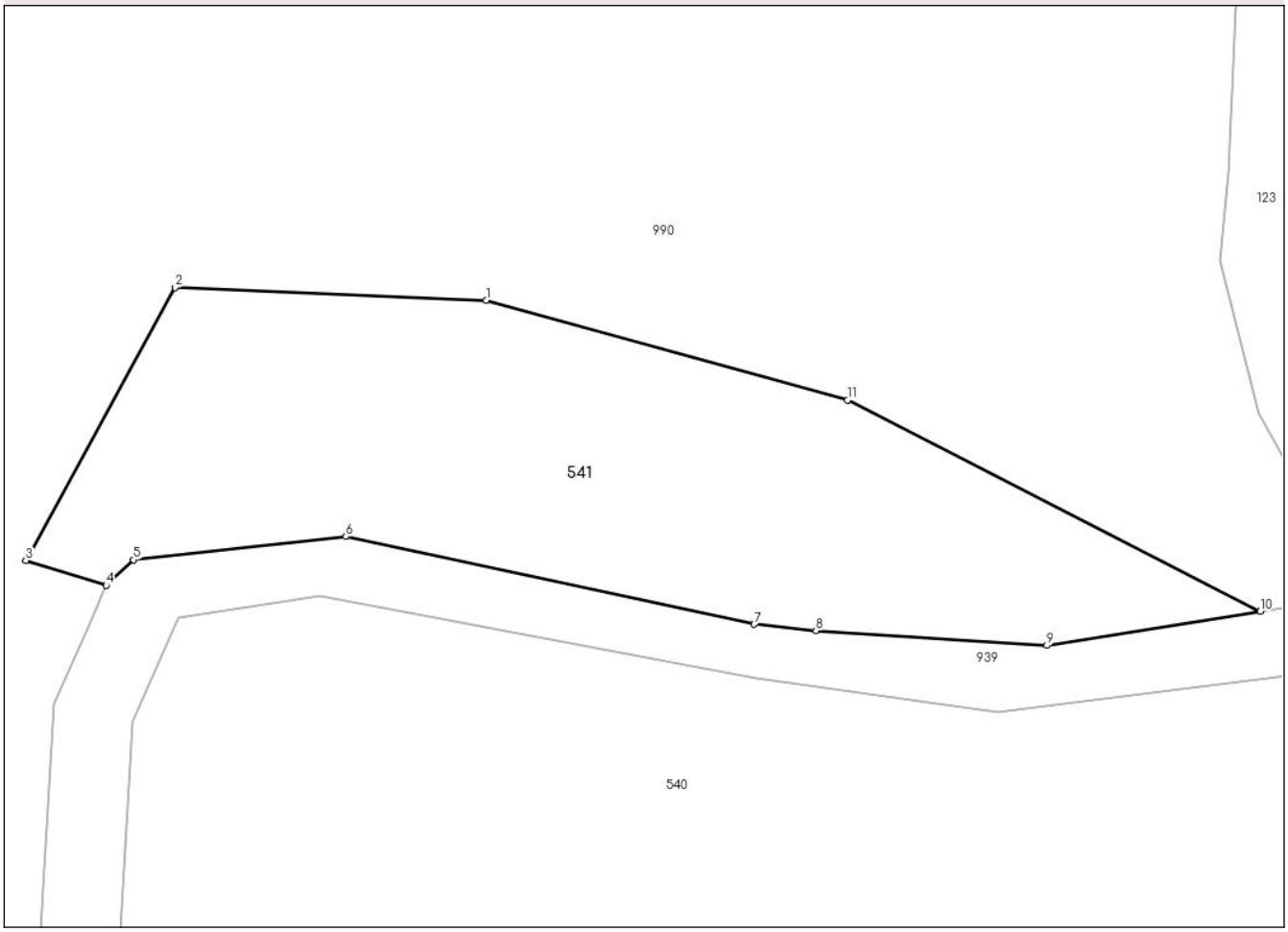
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	621	4	150,154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.005,451 397.767,819	2	499.989,782 397.768,475	15.683
2	499.989,782 397.768,475	3	499.982,284 397.754,744	15.645
3	499.982,284 397.754,744	4	499.986,323 397.753,493	4.228
4	499.986,323 397.753,493	5	499.987,71 397.754,781	1.893
5	499.987,71 397.754,781	6	499.998,387 397.755,951	10.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.998,387 397.755,951	7	500.018,932 397.751,54	21.013
7	500.018,932 397.751,54	8	500.022,048 397.751,227	3.132
8	500.022,048 397.751,227	9	500.033,673 397.750,473	11.649
9	500.033,673 397.750,473	10	500.044,408 397.752,188	10.871
10	500.044,408 397.752,188	11	500.023,631 397.762,819	23.339
11	500.023,631 397.762,819	1	500.005,451 397.767,819	18.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50
Nr. cadastral vechi:100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, pct La Stan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82763	3.320	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1560 / 14/06/2000		
Act Notarial nr. 1888, din 08/06/2000 emis de BNP IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU PETRE MARIUS**, , lipsa CNP; 2) **DUMITRU CARMEN LIVIA**, , lipsa CNP;	
B2	se inscrie interdictia de grevare si instrainare	A1
	1) **MANEA ION**, , lipsa CNP; 2) **MANEA MARIA**, , lipsa CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

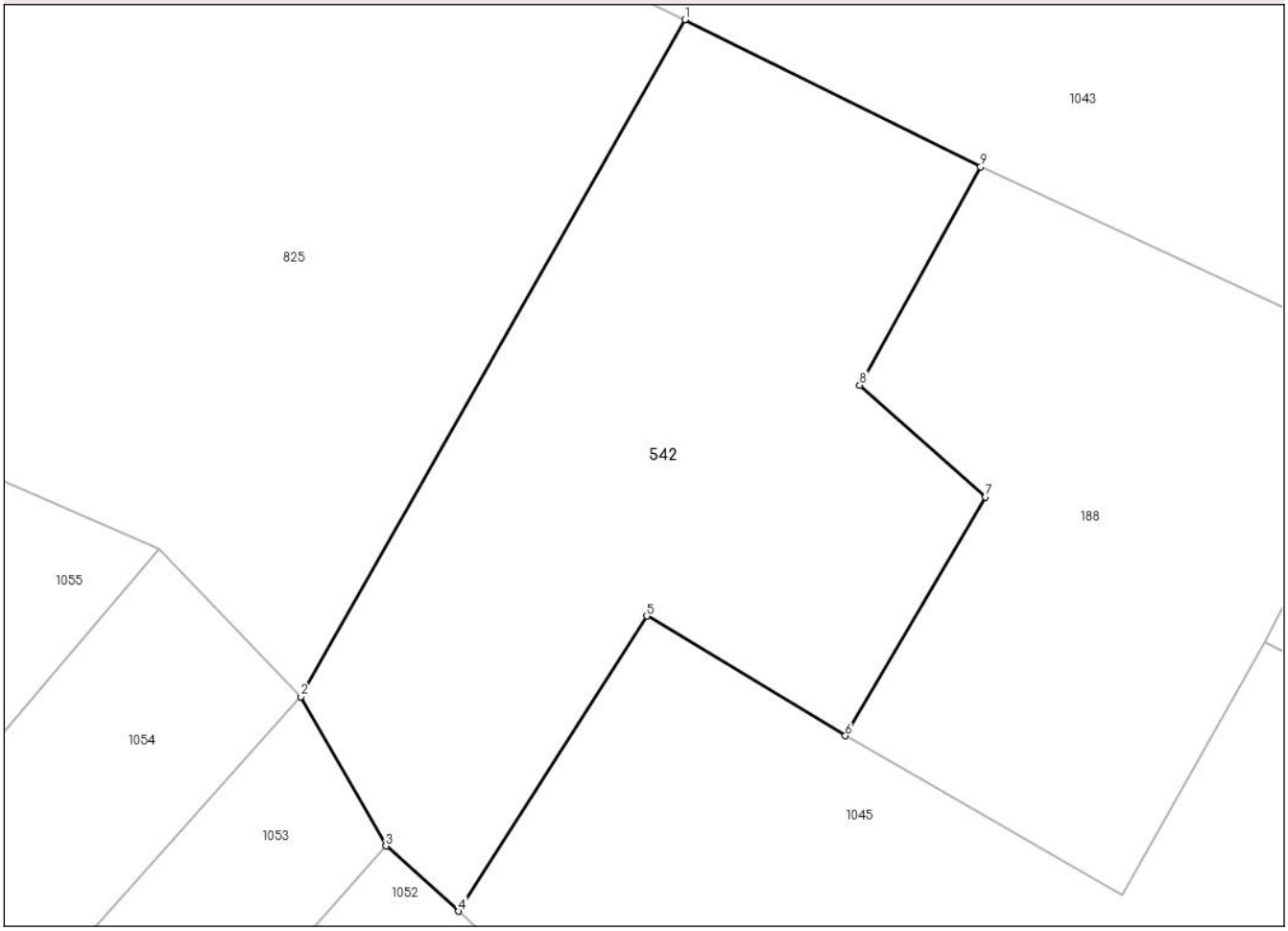
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82763	3.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.320	29	11/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.418,557 395.574,998	2	498.378,553 395.504,582	80.986
2	498.378,553 395.504,582	3	498.387,456 395.489,076	17.88
3	498.387,456 395.489,076	4	498.395,01 395.482,294	10.152
4	498.395,01 395.482,294	5	498.414,603 395.512,99	36.416
5	498.414,603 395.512,99	6	498.435,277 395.500,523	24.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.435,277 395.500,523	7	498.449,873 395.525,373	28.82
7	498.449,873 395.525,373	8	498.436,776 395.536,993	17.509
8	498.436,776 395.536,993	9	498.449,356 395.559,705	25.963
9	498.449,356 395.559,705	1	498.418,557 395.574,998	34.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.320	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

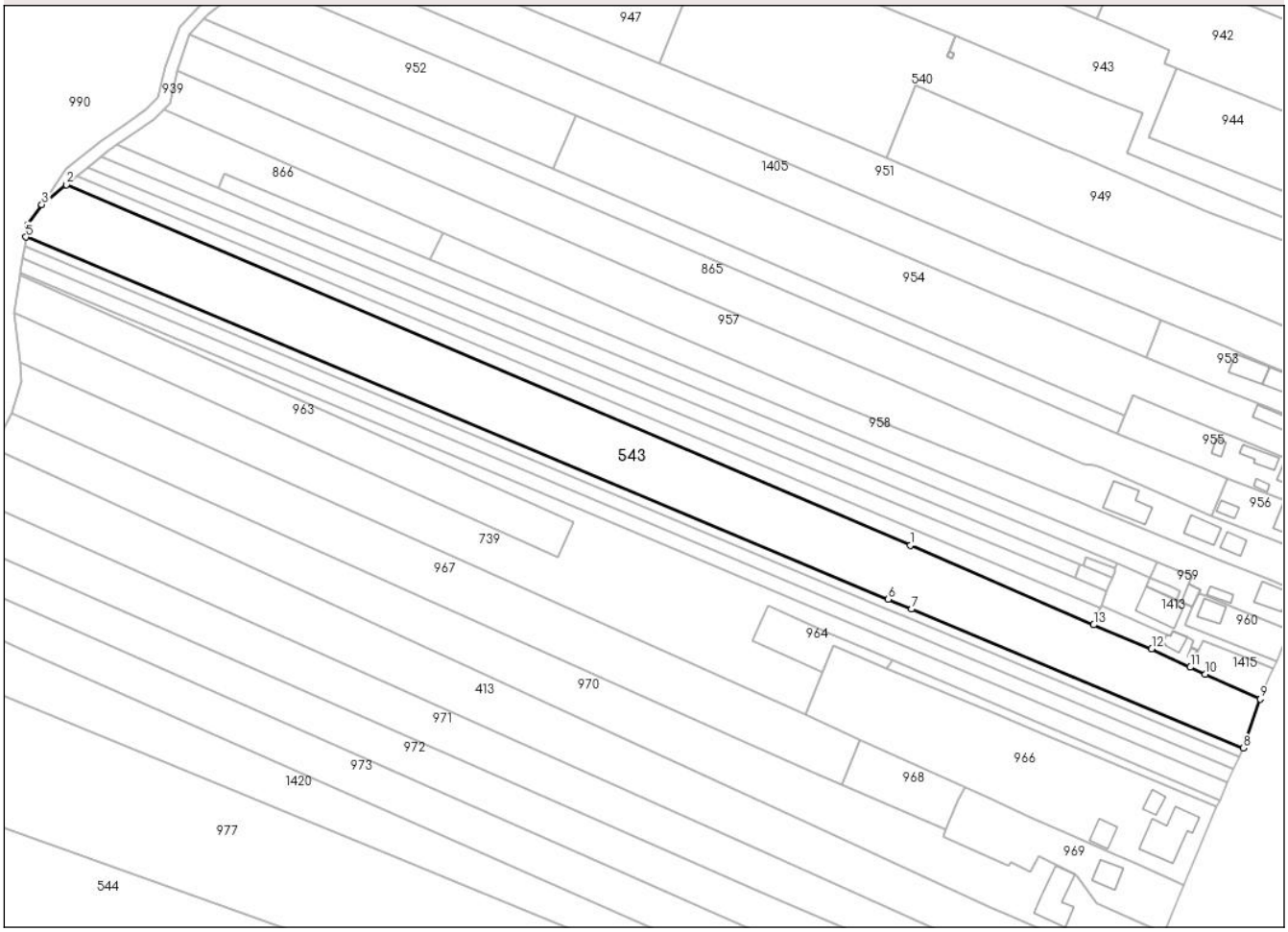
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.276	34	-	-	
2	arabil	NU	6.044	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.179,608 397.474,419	2	499.904,223 397.591,953	299.418
2	499.904,223 397.591,953	3	499.896,219 397.585,524	10.266
3	499.896,219 397.585,524	4	499.891,702 397.579,006	7.93
4	499.891,702 397.579,006	5	499.891,05 397.574,939	4.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.891,05 397.574,939	6	500.172,397 397.456,873	305.116
6	500.172,397 397.456,873	7	500.180,034 397.453,668	8.282
7	500.180,034 397.453,668	8	500.288,247 397.408,349	117.32
8	500.288,247 397.408,349	9	500.293,772 397.424,397	16.972
9	500.293,772 397.424,397	10	500.275,833 397.432,413	19.649
10	500.275,833 397.432,413	11	500.270,966 397.434,724	5.388
11	500.270,966 397.434,724	12	500.258,364 397.440,707	13.95
12	500.258,364 397.440,707	13	500.239,455 397.448,54	20.467
13	500.239,455 397.448,54	1	500.179,608 397.474,419	65.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 28/10/2013 emis de SPN TATOMIR CRISTINA SI DRAGUT RELI (; Dosar succesoral nr. 18/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA RĂDEȘTI**, CIF:5845561	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

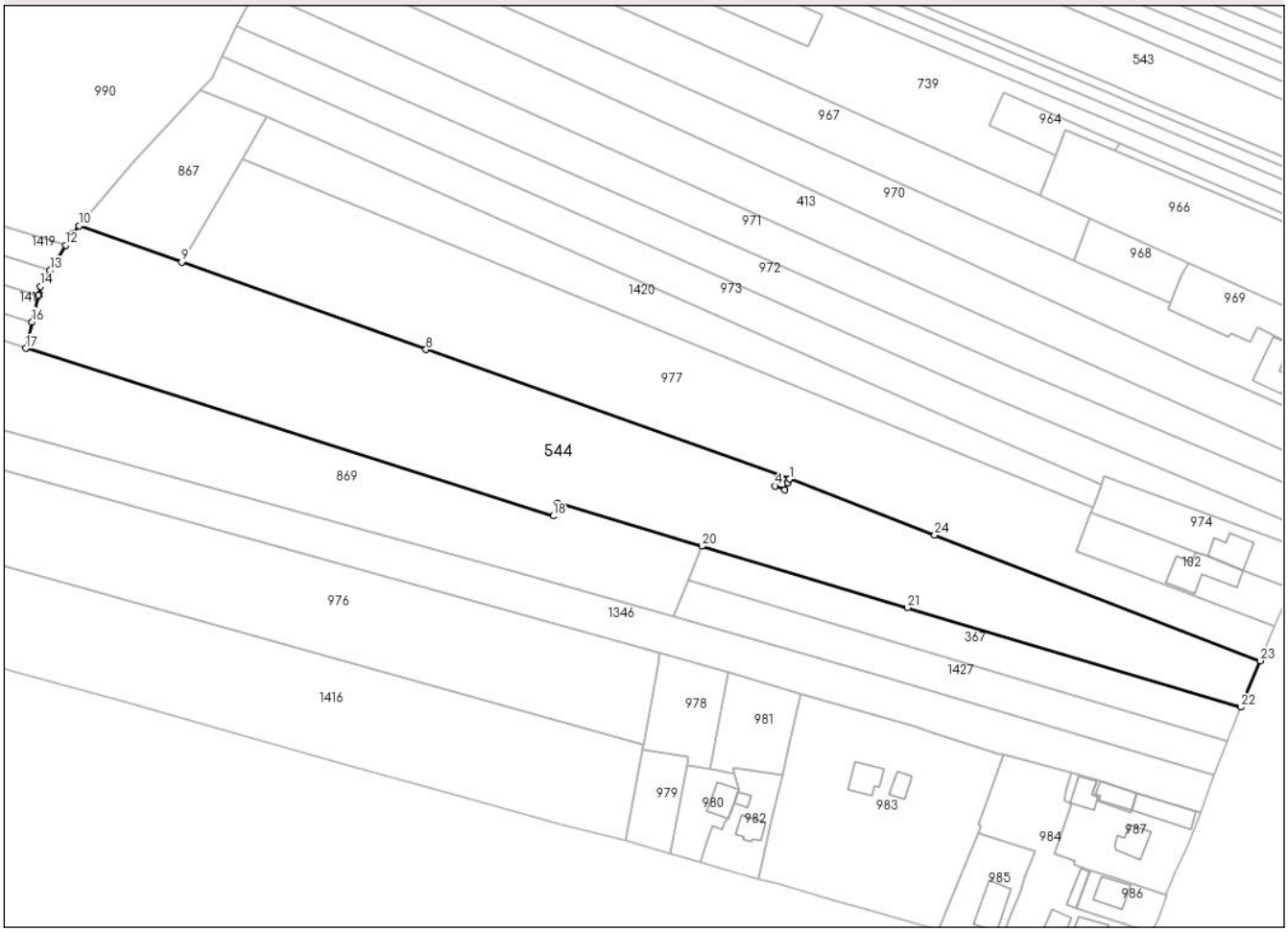
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.690	34	-	-	NR. TARLA IN TP: 4
2	arabil	NU	12.310	4	154	-	NR. PARCELA IN TP: 150

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.058,379 397.320,292	2	500.057,891 397.319,169	1.224
3	500.056,895 397.316,552	4	500.053,437 397.317,869	3.7
5	500.054,433 397.320,485	6	500.057,886 397.319,171	3.695
7	500.058,375 397.320,293	8	499.931,807 397.365,394	134.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.057,891 397.319,169	3	500.056,895 397.316,552	2.8
4	500.053,437 397.317,869	5	500.054,433 397.320,485	2.799
6	500.057,886 397.319,171	7	500.058,375 397.320,293	1.224
8	499.931,807 397.365,394	9	499.846,647 397.395,74	90.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	499.846,647 397.395,74	10	499.810,996 397.408,444	37.847
11	499.808,765 397.405,839	12	499.806,238 397.401,705	4.845
13	499.800,891 397.392,958	14	499.797,493 397.387,399	6.515
15	499.796,713 397.384,105	16	499.794,549 397.374,967	9.391
17	499.792,373 397.365,78	18	499.976,074 397.307,433	192.744
19	499.977,561 397.311,881	20	500.027,857 397.296,899	52.48
21	500.099,588 397.275,533	22	500.215,749 397.240,932	121.205
23	500.222,479 397.257,067	24	500.108,993 397.300,791	121.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	499.810,996 397.408,444	11	499.808,765 397.405,839	3.43
12	499.806,238 397.401,705	13	499.800,891 397.392,958	10.252
14	499.797,493 397.387,399	15	499.796,713 397.384,105	3.385
16	499.794,549 397.374,967	17	499.792,373 397.365,78	9.441
18	499.976,074 397.307,433	19	499.977,561 397.311,881	4.69
20	500.027,857 397.296,899	21	500.099,588 397.275,533	74.845
22	500.215,749 397.240,932	23	500.222,479 397.257,067	17.482
24	500.108,993 397.300,791	1	500.058,379 397.320,292	54.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.909	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

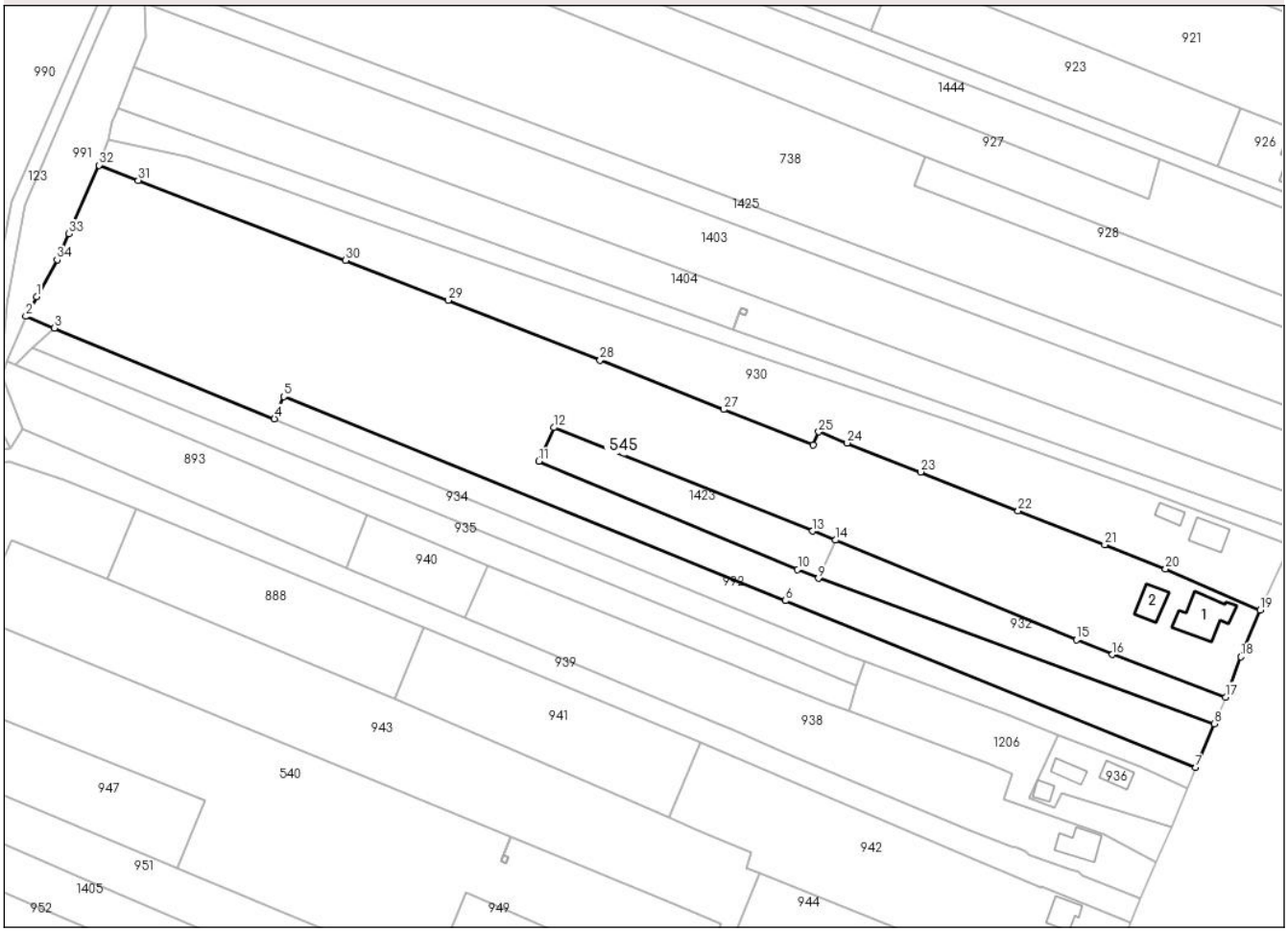
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.338	34	146	-	
2	arabil	DA	2.278	34	-	-	
3	arabil	DA	1.493	34	-	-	
4	arabil	NU	9.800	4	146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.056,91 397.797,023	2	500.053,778 397.791,253	6.565
3	500.062,04 397.787,854	4	500.125,855 397.761,608	69.001
5	500.128,535 397.768,018	6	500.274,011 397.708,895	157.031
7	500.393,033 397.660,522	8	500.398,378 397.673,234	13.79
9	500.283,582 397.715,412	10	500.277,553 397.717,931	6.534
11	500.202,554 397.749,272	12	500.206,862 397.759,044	10.679
13	500.281,924 397.729,082	14	500.288,527 397.726,446	7.11
15	500.358,48 397.697,556	16	500.368,857 397.693,288	11.22
17	500.401,641 397.680,995	18	500.406,051 397.692,66	12.471
19	500.411,702 397.706,236	20	500.384,258 397.718,105	29.901
21	500.366,612 397.725,103	22	500.341,513 397.734,902	26.944
23	500.313,27 397.746,202	24	500.291,931 397.754,613	22.937
25	500.283,719 397.757,816	26	500.282,087 397.753,983	4.166
27	500.256,191 397.764,301	28	500.220,251 397.778,539	38.658
29	500.176,249 397.795,909	30	500.146,521 397.807,511	31.912
31	500.086,374 397.830,648	32	500.074,908 397.835,044	12.28
33	500.066,184 397.815,2	34	500.062,817 397.807,667	8.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.053,778 397.791,253	3	500.062,04 397.787,854	8.934
4	500.125,855 397.761,608	5	500.128,535 397.768,018	6.948
6	500.274,011 397.708,895	7	500.393,033 397.660,522	128.476
8	500.398,378 397.673,234	9	500.283,582 397.715,412	122.299
10	500.277,553 397.717,931	11	500.202,554 397.749,272	81.284
12	500.206,862 397.759,044	13	500.281,924 397.729,082	80.821
14	500.288,527 397.726,446	15	500.358,48 397.697,556	75.684
16	500.368,857 397.693,288	17	500.401,641 397.680,995	35.013
18	500.406,051 397.692,66	19	500.411,702 397.706,236	14.705
20	500.384,258 397.718,105	21	500.366,612 397.725,103	18.983
22	500.341,513 397.734,902	23	500.313,27 397.746,202	30.42
24	500.291,931 397.754,613	25	500.283,719 397.757,816	8.815
26	500.282,087 397.753,983	27	500.256,191 397.764,301	27.876
28	500.220,251 397.778,539	29	500.176,249 397.795,909	47.306
30	500.146,521 397.807,511	31	500.086,374 397.830,648	64.444
32	500.074,908 397.835,044	33	500.066,184 397.815,2	21.677
34	500.062,817 397.807,667	1	500.056,91 397.797,023	12.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.753	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105087, din 01/09/1998 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRATILESCU GH CHEORGHE**, Lipsă CNP; 2) **POPESCU ELISABETA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

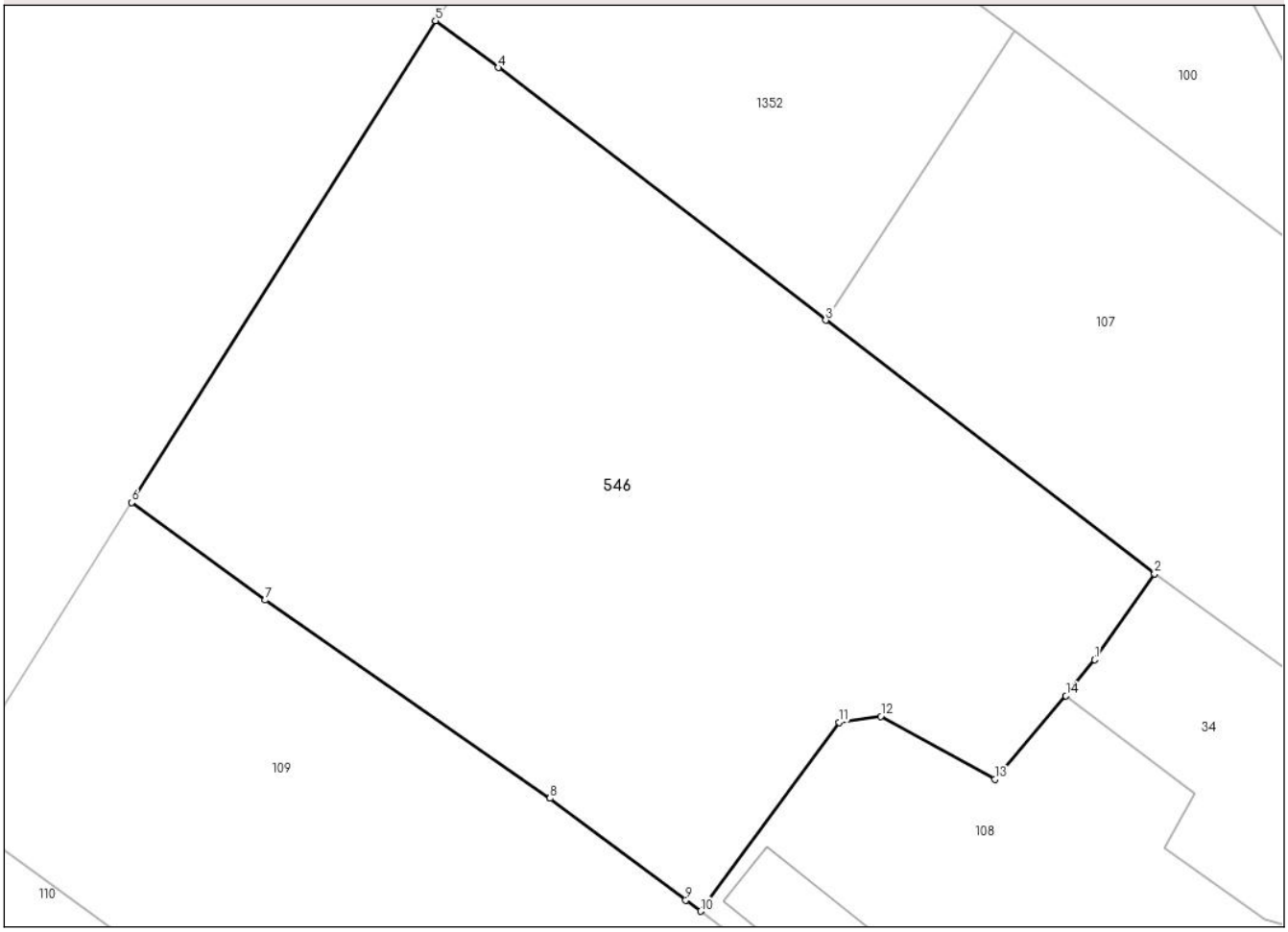
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.753	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.547,511 393.779,216	2	498.551,262 393.784,613	6.572
2	498.551,262 393.784,613	3	498.530,659 393.800,502	26.018
3	498.530,659 393.800,502	4	498.510,126 393.816,338	25.93
4	498.510,126 393.816,338	5	498.506,192 393.819,279	4.912
5	498.506,192 393.819,279	6	498.487,141 393.789,072	35.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.487,141 393.789,072	7	498.495,528 393.782,963	10.376
7	498.495,528 393.782,963	8	498.513,36 393.770,529	21.739
8	498.513,36 393.770,529	9	498.521,876 393.764,146	10.643
9	498.521,876 393.764,146	10	498.522,801 393.763,452	1.156
10	498.522,801 393.763,452	11	498.531,489 393.775,286	14.681
11	498.531,489 393.775,286	12	498.534,1 393.775,675	2.64
12	498.534,1 393.775,675	13	498.541,266 393.771,734	8.178
13	498.541,266 393.771,734	14	498.545,708 393.776,965	6.863
14	498.545,708 393.776,965	1	498.547,511 393.779,216	2.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 299, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81363	Din acte: 1.220 Masurata: 1.546	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81363-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 299, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit P, din anul 1958.
A1.2	81363-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 299, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit P, din anul 1958.
A1.3	81363-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 299, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de Vara P, Constructie provizorie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7880 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 726, din 15/04/2021 emis de Mone Gabriela Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCĂUNAȘU ALEXANDRA-IULIA**, , necasatorita;	
Act Notarial nr. 727, din 15/04/2021 emis de Mone Gabriela Olga;		
B6	interdictiile: de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SCĂUNAȘU ALEXANDRA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7880 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 727, din 15/04/2021 emis de Mone Gabriela Olga;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:98000 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

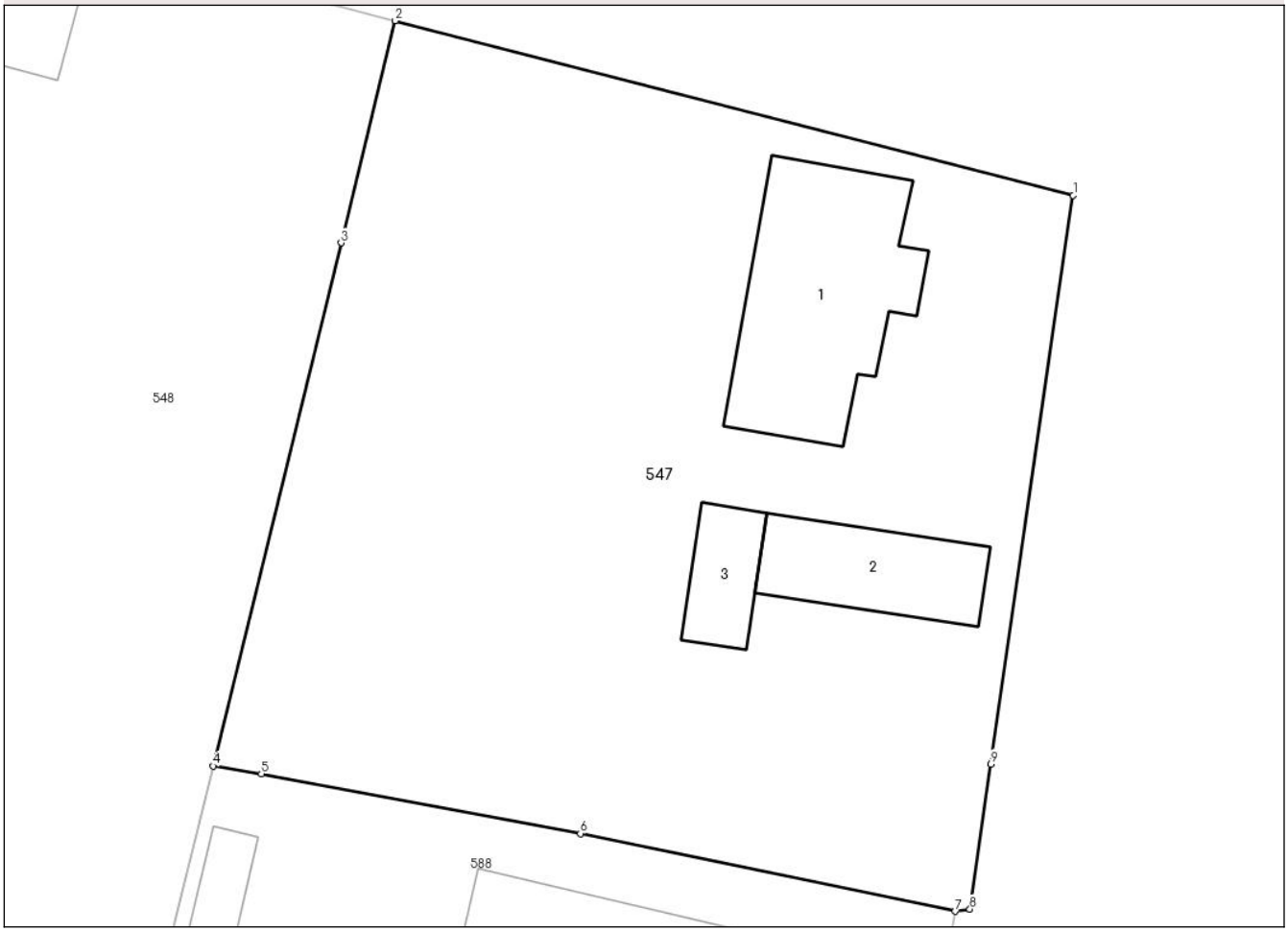
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81363	Din acte: 1.220 Masurata: 1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	33	-	-	
2	arabil	DA	604	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81363-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit P, din anul 1958.
A1.2	81363-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit P, din anul 1958.
A1.3	81363-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de Vara P, Constructie provizorie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.435,468 396.300,633	2	500.399,405 396.309,918	37.239
2	500.399,405 396.309,918	3	500.396,513 396.298,096	12.171
3	500.396,513 396.298,096	4	500.389,703 396.270,264	28.653
4	500.389,703 396.270,264	5	500.392,271 396.269,854	2.601
5	500.392,271 396.269,854	6	500.409,247 396.266,671	17.272
6	500.409,247 396.266,671	7	500.429,197 396.262,538	20.374
7	500.429,197 396.262,538	8	500.429,971 396.262,65	0.782
8	500.429,971 396.262,65	9	500.431,087 396.270,371	7.801
9	500.431,087 396.270,371	1	500.435,468 396.300,633	30.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 283, Jud. Arges, Punct Caminul Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82250	Din acte: 2.000 Masurata: 2.474	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82250-C1	Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 283, Jud. Arges, Punct Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, parter,edificata in anul 1959
A1.2	82250-C2	Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 283, Jud. Arges, Punct Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie, parter, edificata in anul 1965
A1.3	82250-C3	Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 283, Jud. Arges, Punct Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Sopron, parter ,edificata in anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4355 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 4, din 29/11/1995 emis de NOTARIAT TULUCA FILOFTEIA (; act administrativ nr 1096 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 1095 din 17.02.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act notarial nr 184 din 20.12.2021, emis de BIN TULUCA FILOFTEIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERLIBA MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERLIBA MARIAN**	
12029 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 1193, din 31/05/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERLIBA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82250	Din acte: 2.000 Masurata: 2.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	33	-	-	
2	arabil	DA	1.978	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82250-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, parter,edificata in anul 1959
A1.2	82250-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie, parter, edificata in anul 1965
A1.3	82250-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Sopron, parter , edificata in anul 1959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.365,133 396.319,014	2	500.360,713 396.300,155	19.37
2	500.360,713 396.300,155	3	500.357,754 396.288,853	11.683
3	500.357,754 396.288,853	4	500.354,63 396.277,342	11.927
4	500.354,63 396.277,342	5	500.351,499 396.263,787	13.912
5	500.351,499 396.263,787	6	500.347,814 396.247,829	16.378
6	500.347,814 396.247,829	7	500.365,309 396.246,812	17.525
7	500.365,309 396.246,812	8	500.383,764 396.245,552	18.498
8	500.383,764 396.245,552	9	500.385,991 396.255,09	9.795
9	500.385,991 396.255,09	10	500.386,48 396.257,09	2.059
10	500.386,48 396.257,09	11	500.389,703 396.270,264	13.563
11	500.389,703 396.270,264	12	500.396,513 396.298,096	28.653
12	500.396,513 396.298,096	13	500.399,405 396.309,918	12.171
13	500.399,405 396.309,918	1	500.365,133 396.319,014	35.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 282, Jud. Arges, punct acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80687	Din acte: 2.089 Masurata: 2.105	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80687-C1	Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 282, Jud. Arges, punct acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa de locuit, parter, zidarie-nu are certificat energetic-anul 1965
A1.2	80687-C2	Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 282, Jud. Arges, punct acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa, parter, zidarie-nu are certificat energetic-anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14396 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. 3639, din 09/11/2012 emis de DIDEA CORNELIA-NARCISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STĂNCESCU DORIN-CONSTANTIN**, , necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14396 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. 3639, din 09/11/2012 emis de DIDEA CORNELIA-NARCISA;		
C1	se inscrie dreptul de abitatie viagera asupra constructiei C1-casa de locuit	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCESCU ION** 2) **STÂNCESCU GEORGETA**, , fosta TUDOSESCU GEORGETA , soti;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80687	Din acte: 2.089 Masurata: 2.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	33	-	-	
2	arabil	DA	384	33	-	-	
3	faneata	DA	1.044	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80687-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa de locuit, parter, zidarie-nu are certificat energetic-anul 1965
A1.2	80687-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa, parter, zidarie-nu are certificat energetic-anul 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.365,133 396.319,014	2	500.362,763 396.319,651	2.454
2	500.362,763 396.319,651	3	500.339,23 396.325,804	24.324
3	500.339,23 396.325,804	4	500.338,595 396.322,133	3.726
4	500.338,595 396.322,133	5	500.336,523 396.305,347	16.913
5	500.336,523 396.305,347	6	500.334,577 396.294,029	11.484
6	500.334,577 396.294,029	7	500.333,292 396.282,839	11.264
7	500.333,292 396.282,839	8	500.330,619 396.283,566	2.77
8	500.330,619 396.283,566	9	500.321,46 396.285,294	9.321
9	500.321,46 396.285,294	10	500.320,469 396.285,481	1.008
10	500.320,469 396.285,481	11	500.319,916 396.268,48	17.01
11	500.319,916 396.268,48	12	500.320,122 396.249,593	18.888
12	500.320,122 396.249,593	13	500.347,814 396.247,829	27.748
13	500.347,814 396.247,829	14	500.351,499 396.263,787	16.378
14	500.351,499 396.263,787	15	500.354,63 396.277,342	13.912
15	500.354,63 396.277,342	16	500.357,754 396.288,853	11.927
16	500.357,754 396.288,853	17	500.360,713 396.300,155	11.683
17	500.360,713 396.300,155	1	500.365,133 396.319,014	19.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Gărlici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	480	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.328,892 396.328,286	2	500.318,439 396.330,795	10.75
2	500.318,439 396.330,795	3	500.315,456 396.315,13	15.946
3	500.315,456 396.315,13	4	500.313,783 396.305,463	9.811
4	500.313,783 396.305,463	5	500.312,711 396.300,924	4.664
5	500.312,711 396.300,924	6	500.311,84 396.293,565	7.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.311,84 396.293,565	7	500.311,593 396.286,791	6.779
7	500.311,593 396.286,791	8	500.320,469 396.285,481	8.972
8	500.320,469 396.285,481	9	500.321,46 396.285,294	1.008
9	500.321,46 396.285,294	1	500.328,892 396.328,286	43.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:119

Adresa: Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 281A, Jud. Arges, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80217	Din acte: 912 Masurata: 1.680	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80217-C1	Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 281A, Jud. Arges, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta, P
A1.2	80217-C2	Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 281A, Jud. Arges, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12432 / 03/08/2011		
Act Notarial nr. 2070, din 02/08/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU ION MARCEL**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IANCU ION MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12432 / 03/08/2011		
Act Notarial nr. 2070, din 02/08/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager,	A1, A1.1
	1) **IANCU GH. GHEORGHE**, necasatorit, Lipsă CNP;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80217	Din acte: 912 Masurata: 1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	33	-	-	
2	faneata	DA	1.225	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80217-C1	constructii de locuinte	Din acte: 39 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta, P
A1.2	80217-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.301,2 396.289,132	2	500.297,473 396.249,372	39.934
2	500.297,473 396.249,372	3	500.320,122 396.249,593	22.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.320,122 396.249,593	4	500.319,916 396.268,48	18.888
4	500.319,916 396.268,48	5	500.320,469 396.285,481	17.01
5	500.320,469 396.285,481	6	500.311,593 396.286,791	8.972
6	500.311,593 396.286,791	7	500.311,84 396.293,565	6.779
7	500.311,84 396.293,565	8	500.312,711 396.300,924	7.41
8	500.312,711 396.300,924	9	500.313,783 396.305,463	4.664
9	500.313,783 396.305,463	10	500.315,456 396.315,13	9.811
10	500.315,456 396.315,13	11	500.318,439 396.330,795	15.946
11	500.318,439 396.330,795	12	500.301,283 396.334,64	17.582
12	500.301,283 396.334,64	13	500.299,308 396.317,601	17.153
13	500.299,308 396.317,601	14	500.297,641 396.317,704	1.67
14	500.297,641 396.317,704	15	500.297,429 396.311,56	6.148
15	500.297,429 396.311,56	16	500.289,892 396.311,828	7.542
16	500.289,892 396.311,828	17	500.289,5 396.303,898	7.94
17	500.289,5 396.303,898	18	500.288,861 396.291,747	12.168
18	500.288,861 396.291,747	1	500.301,2 396.289,132	12.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:119/1-C1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 281, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80064	Din acte: 200 Masurata: 210	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80064-C1	Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 281, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3169 / 11/03/2011		
Act Notarial nr. 17/2011, din 10/03/2011 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CHIUŢĂ ŞTEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MANDU IONELA-NADIA**	
6759 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 755, din 12/05/2011 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANDU IONELA-NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80064	Din acte: 200 Masurata: 210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80064-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.301,283 396.334,64	2	500.292,254 396.336,824	9.289
2	500.292,254 396.336,824	3	500.290,361 396.318,99	17.934
3	500.290,361 396.318,99	4	500.289,892 396.311,828	7.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.289,892 396.311,828	5	500.297,429 396.311,56	7.542
5	500.297,429 396.311,56	6	500.297,641 396.317,704	6.148
6	500.297,641 396.317,704	7	500.299,308 396.317,601	1.67
7	500.299,308 396.317,601	1	500.301,283 396.334,64	17.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:771
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1019

Adresa: Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 280, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81862	Din acte: 1.010 Masurata: 1.144	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81862-C1	Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA, P
A1.2	81862-C2	Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; magazie, P
A1.3	81862-C3	Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14295 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. 1732, din 27/11/2008 emis de BNP Tuluca Filofteia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU EUGEN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IANCU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81862	Din acte: 1.010 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.144	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81862-C1	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA, P
A1.2	81862-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; magazie, P
A1.3	81862-C3	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.290,361 396.318,99	2	500.292,254 396.336,824	17.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.292,254 396.336,824	3	500.271,55 396.341,417	21.207
3	500.271,55 396.341,417	4	500.267,219 396.321,533	20.35
4	500.267,219 396.321,533	5	500.266,395 396.317,796	3.827
5	500.266,395 396.317,796	6	500.258,987 396.317,696	7.409
6	500.258,987 396.317,696	7	500.259,252 396.312,352	5.351
7	500.259,252 396.312,352	8	500.264,348 396.311,389	5.186
8	500.264,348 396.311,389	9	500.263,81 396.308,379	3.058
9	500.263,81 396.308,379	10	500.261,873 396.301,207	7.429
10	500.261,873 396.301,207	11	500.260,672 396.296,405	4.95
11	500.260,672 396.296,405	12	500.267,46 396.295,365	6.867
12	500.267,46 396.295,365	13	500.278,773 396.293,688	11.437
13	500.278,773 396.293,688	14	500.288,861 396.291,747	10.273
14	500.288,861 396.291,747	15	500.289,5 396.303,898	12.168
15	500.289,5 396.303,898	16	500.289,892 396.311,828	7.94
16	500.289,892 396.311,828	1	500.290,361 396.318,99	7.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 278A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81313	Din acte: 162 Masurata: 183	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17314 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 2096, din 24/11/2016 emis de Craciun Irina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU IONEL**, , casatorit cu; 2) **GEORGESCU ELENA-MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIILOR C1, C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

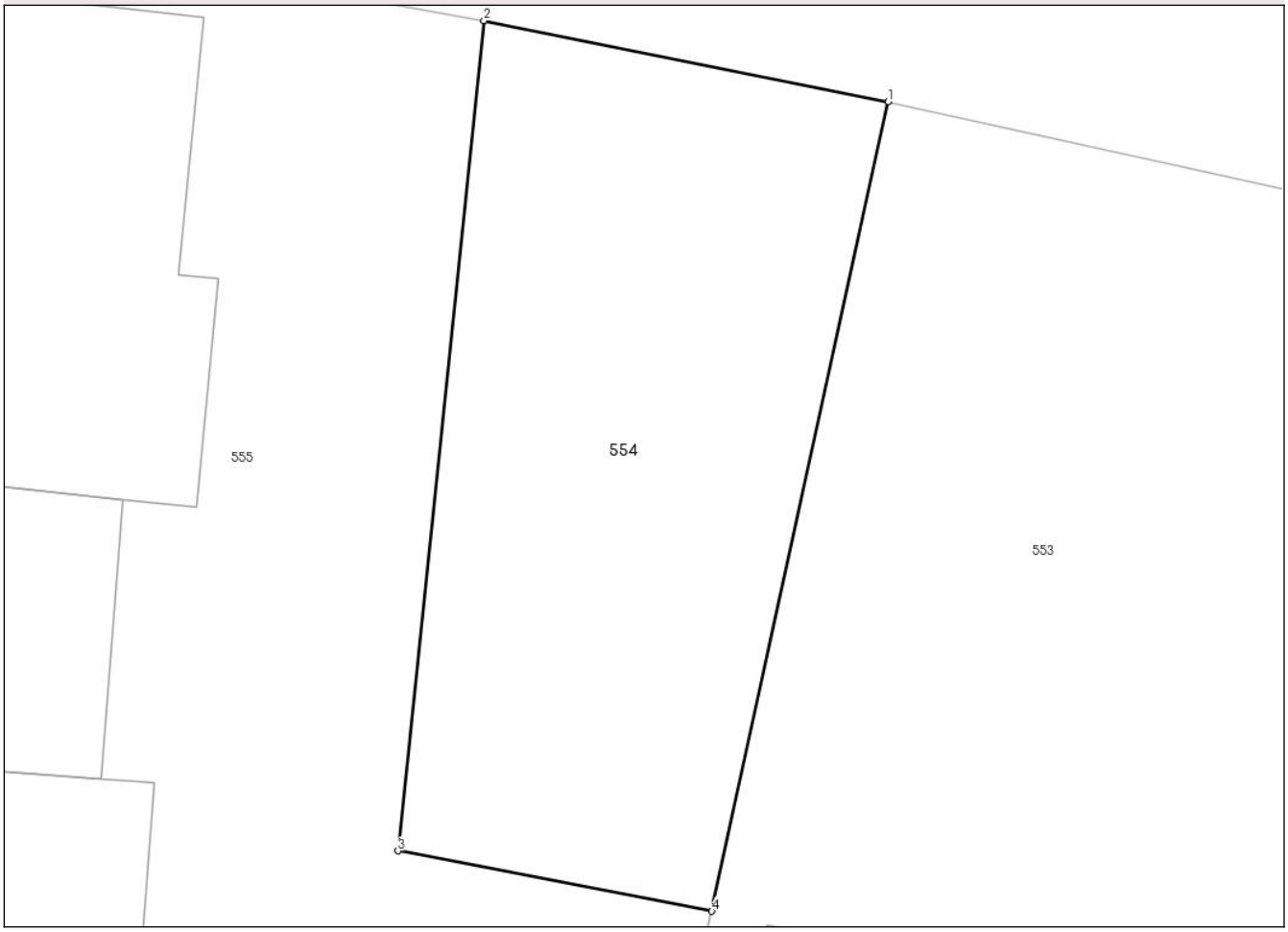
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81313	Din acte: 162 Masurata: 183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.271,55 396.341,417	2	500.261,624 396.343,404	10.123
2	500.261,624 396.343,404	3	500.259,51 396.323,014	20.499
3	500.259,51 396.323,014	4	500.267,219 396.321,533	7.85
4	500.267,219 396.321,533	1	500.271,55 396.341,417	20.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:527

Adresa: Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 279, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80256	Din acte: 1.181 Masurata: 1.201	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80256-C1	Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 279, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.3	80256-C3	Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 279, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P
A1.4	80256-C4	Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 279, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241 / 21/01/2004		
Act Notarial nr. 4289, din 05/12/2003 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **GEORGESCU ELENA-MIHAELA**, soti; 2) **GEORGESCU IONEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 299)	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GEORGESCU ELENA-MIHAELA** 2) **GEORGESCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. seria DR nr. 758217, din 14/05/2004 emis de PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI (; certificat de deces);		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager înscris în favoarea lui Georgescu Ion	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80256	Din acte: 1.181 Masurata: 1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	33	-	-	
2	faneata	DA	533	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80256-C1	constructii de locuinte	Din acte: 44 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.3	80256-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P
A1.4	80256-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.261,624 396.343,404	2	500.253,714 396.344,849	8.041
3	500.247,106 396.345,715	4	500.245,569 396.333,209	12.6
5	500.244,692 396.321,259	6	500.244,22 396.317,866	3.426
7	500.243,465 396.314,436	8	500.238,83 396.315,194	4.697
9	500.219,987 396.318,381	10	500.213,951 396.304,503	15.134
11	500.217,43 396.303,866	12	500.229,602 396.301,683	12.366
13	500.242,911 396.299,056	14	500.244,65 396.298,821	1.755
15	500.251,166 396.297,791	16	500.254,773 396.297,22	3.652
17	500.260,672 396.296,405	18	500.261,873 396.301,207	4.95
19	500.263,81 396.308,379	20	500.264,348 396.311,389	3.058
21	500.259,252 396.312,352	22	500.258,987 396.317,696	5.351
23	500.266,395 396.317,796	24	500.267,219 396.321,533	3.827
25	500.259,51 396.323,014	1	500.261,624 396.343,404	20.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.253,714 396.344,849	3	500.247,106 396.345,715	6.665
4	500.245,569 396.333,209	5	500.244,692 396.321,259	11.982
6	500.244,22 396.317,866	7	500.243,465 396.314,436	3.512
8	500.238,83 396.315,194	9	500.219,987 396.318,381	19.111
10	500.213,951 396.304,503	11	500.217,43 396.303,866	3.537
12	500.229,602 396.301,683	13	500.242,911 396.299,056	13.566
14	500.244,65 396.298,821	15	500.251,166 396.297,791	6.597
16	500.254,773 396.297,22	17	500.260,672 396.296,405	5.955
18	500.261,873 396.301,207	19	500.263,81 396.308,379	7.429
20	500.264,348 396.311,389	21	500.259,252 396.312,352	5.186
22	500.258,987 396.317,696	23	500.266,395 396.317,796	7.409
24	500.267,219 396.321,533	25	500.259,51 396.323,014	7.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 278, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 564 Masurata: 557	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA, P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	Loc. Radesti, Str Gărlici, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 144017, din 12/03/2013 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOICESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 564 Masurata: 557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	33	-	-	NR. TARLA IN TP: 32

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.245,569 396.333,209	2	500.247,106 396.345,715	12.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.247,106 396.345,715	3	500.239,91 396.346,073	7.205
3	500.239,91 396.346,073	4	500.235,252 396.346,21	4.66
4	500.235,252 396.346,21	5	500.233,988 396.338,906	7.413
5	500.233,988 396.338,906	6	500.231,124 396.339,112	2.871
6	500.231,124 396.339,112	7	500.230,084 396.339,364	1.07
7	500.230,084 396.339,364	8	500.229,663 396.339,22	0.445
8	500.229,663 396.339,22	9	500.228,408 396.336,319	3.161
9	500.228,408 396.336,319	10	500.223,158 396.325,587	11.947
10	500.223,158 396.325,587	11	500.219,987 396.318,381	7.873
11	500.219,987 396.318,381	12	500.238,83 396.315,194	19.111
12	500.238,83 396.315,194	13	500.243,465 396.314,436	4.697
13	500.243,465 396.314,436	14	500.244,22 396.317,866	3.512
14	500.244,22 396.317,866	15	500.244,692 396.321,259	3.426
15	500.244,692 396.321,259	1	500.245,569 396.333,209	11.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 277, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80292	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80292-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 277, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit P, din anul 1963.
A1.3	80292-C3	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 277, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit, P+M, construita in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8513 / 28/07/2010		
Act Notarial nr. 1563, din 27/07/2010 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (; act administrativ nr. CERIA CI NR. 651830/11-02-1961 emis de SFATUL POPULAR RADESTI;);		
B3	in baza certificatului de casatorie seria C.i. nr. 651830 eliberat la data de 11.02.1961 de catre Sfatul Popular al Comunei Radesti , se noteaza comuniunea de bunuri asupra imobilului de sub A1.1 si A1.2 ord	A1.1
	1) **IANCU GHEORGHE**, , Lipsă CNP; 2) **IANCU ROMICA**, , Lipsă CNP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARSENE GABRIEL COSMIN**, , necasatorit;	
19437 / 12/09/2022		
Act Administrativ nr. 8452, din 07/12/2016 emis de PRIMARIA STALPENI (; act administrativ nr seria D10, NR. 781607 din 12.01.2019, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 19101 din 08.09.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 8451 din 07.12.2016, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 14 din 25.08.2012, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 34 din 06.05.2016, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 6299 din 05.09.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr SERIA DZ, nr. 364068 din 23.01.2012, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 6298 din 02.09.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 6299 din 05.09.2022, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ARSENE ELENA-MIHAELA**, , soti; 2) **ARSENE GABRIEL COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

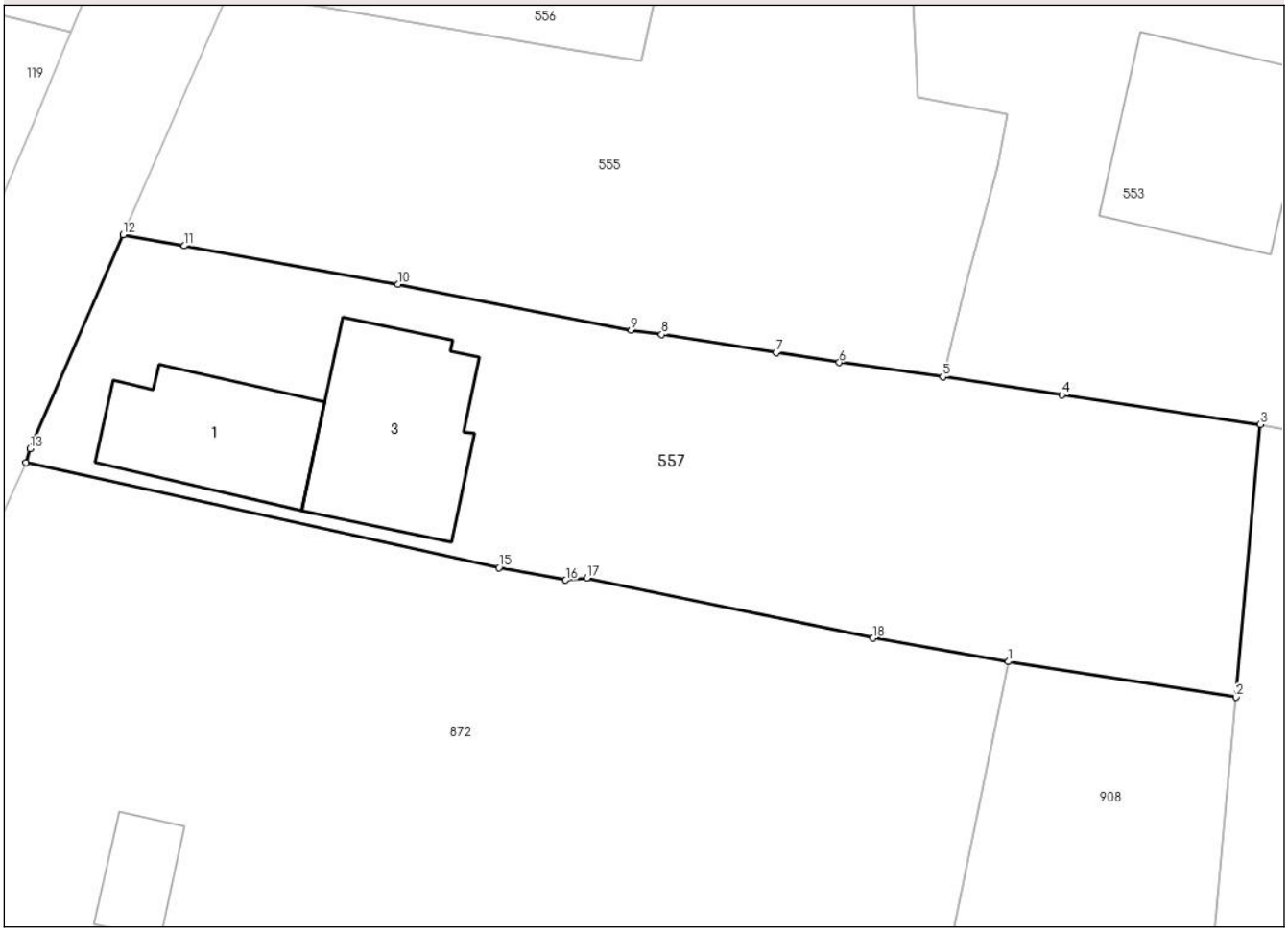
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80292	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	33	-	-	
2	arabil	DA	561	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80292-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit P, din anul 1963.
A1.3	80292-C3	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit, P+M, construita in anul 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.264,409 396.280,163	2	500.277,381 396.278,131	13.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.277,381 396.278,131	3	500.278,773 396.293,688	15.619
3	500.278,773 396.293,688	4	500.267,46 396.295,365	11.437
4	500.267,46 396.295,365	5	500.260,672 396.296,405	6.867
5	500.260,672 396.296,405	6	500.254,773 396.297,22	5.955
6	500.254,773 396.297,22	7	500.251,166 396.297,791	3.652
7	500.251,166 396.297,791	8	500.244,65 396.298,821	6.597
8	500.244,65 396.298,821	9	500.242,911 396.299,056	1.755
9	500.242,911 396.299,056	10	500.229,602 396.301,683	13.566
10	500.229,602 396.301,683	11	500.217,43 396.303,866	12.366
11	500.217,43 396.303,866	12	500.213,951 396.304,503	3.537
12	500.213,951 396.304,503	13	500.208,642 396.292,298	13.31
13	500.208,642 396.292,298	14	500.208,397 396.291,518	0.818
14	500.208,397 396.291,518	15	500.235,36 396.285,514	27.623
15	500.235,36 396.285,514	16	500.239,168 396.284,813	3.872
16	500.239,168 396.284,813	17	500.240,382 396.284,939	1.221
17	500.240,382 396.284,939	18	500.256,703 396.281,504	16.679
18	500.256,703 396.281,504	1	500.264,409 396.280,163	7.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.399	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.399	25	532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.609,297 394.359,794	2	497.620,592 394.363,092	11.767
3	497.636,057 394.367,608	4	497.648,379 394.371,206	12.837
5	497.673,803 394.378,63	6	497.692,159 394.383,99	19.123
7	497.705,881 394.387,996	8	497.717,694 394.391,446	12.306
9	497.777,074 394.408,785	10	497.795,906 394.414,284	19.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.620,592 394.363,092	3	497.636,057 394.367,608	16.111
4	497.648,379 394.371,206	5	497.673,803 394.378,63	26.486
6	497.692,159 394.383,99	7	497.705,881 394.387,996	14.295
8	497.717,694 394.391,446	9	497.777,074 394.408,785	61.86
10	497.795,906 394.414,284	11	497.864,096 394.434,195	71.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	497.864,096 394.434,195	12	497.853,562 394.448,037	17.394
13	497.502,559 394.345,545	14	497.505,79 394.329,57	16.298
15	497.506,707 394.325,038	16	497.512,898 394.294,433	31.225
17	497.522,144 394.294,669	18	497.534,858 394.290,428	13.403
19	497.543,986 394.279,336	20	497.580,824 394.210,828	77.784
21	497.620,785 394.132,69	22	497.632,169 394.110,431	25.001
23	497.641,507 394.118,647	24	497.524,667 394.335,082	245.959
25	497.537,593 394.338,857	26	497.544,175 394.340,779	6.857
27	497.561,0 394.345,692	28	497.564,437 394.346,695	3.58
29	497.567,904 394.347,707	30	497.571,399 394.348,728	3.641
31	497.574,915 394.349,755	32	497.578,452 394.350,788	3.685
33	497.582,897 394.352,085	34	497.687,558 394.158,209	220.322
35	497.690,096 394.159,665	36	497.698,955 394.163,494	9.651
37	497.713,129 394.175,039	1	497.609,297 394.359,794	211.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	497.853,562 394.448,037	13	497.502,559 394.345,545	365.661
14	497.505,79 394.329,57	15	497.506,707 394.325,038	4.624
16	497.512,898 394.294,433	17	497.522,144 394.294,669	9.249
18	497.534,858 394.290,428	19	497.543,986 394.279,336	14.365
20	497.580,824 394.210,828	21	497.620,785 394.132,69	87.763
22	497.632,169 394.110,431	23	497.641,507 394.118,647	12.438
24	497.524,667 394.335,082	25	497.537,593 394.338,857	13.466
26	497.544,175 394.340,779	27	497.561,0 394.345,692	17.528
28	497.564,437 394.346,695	29	497.567,904 394.347,707	3.612
30	497.571,399 394.348,728	31	497.574,915 394.349,755	3.663
32	497.578,452 394.350,788	33	497.582,897 394.352,085	4.63
34	497.687,558 394.158,209	35	497.690,096 394.159,665	2.926
36	497.698,955 394.163,494	37	497.713,129 394.175,039	18.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 275, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.504	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

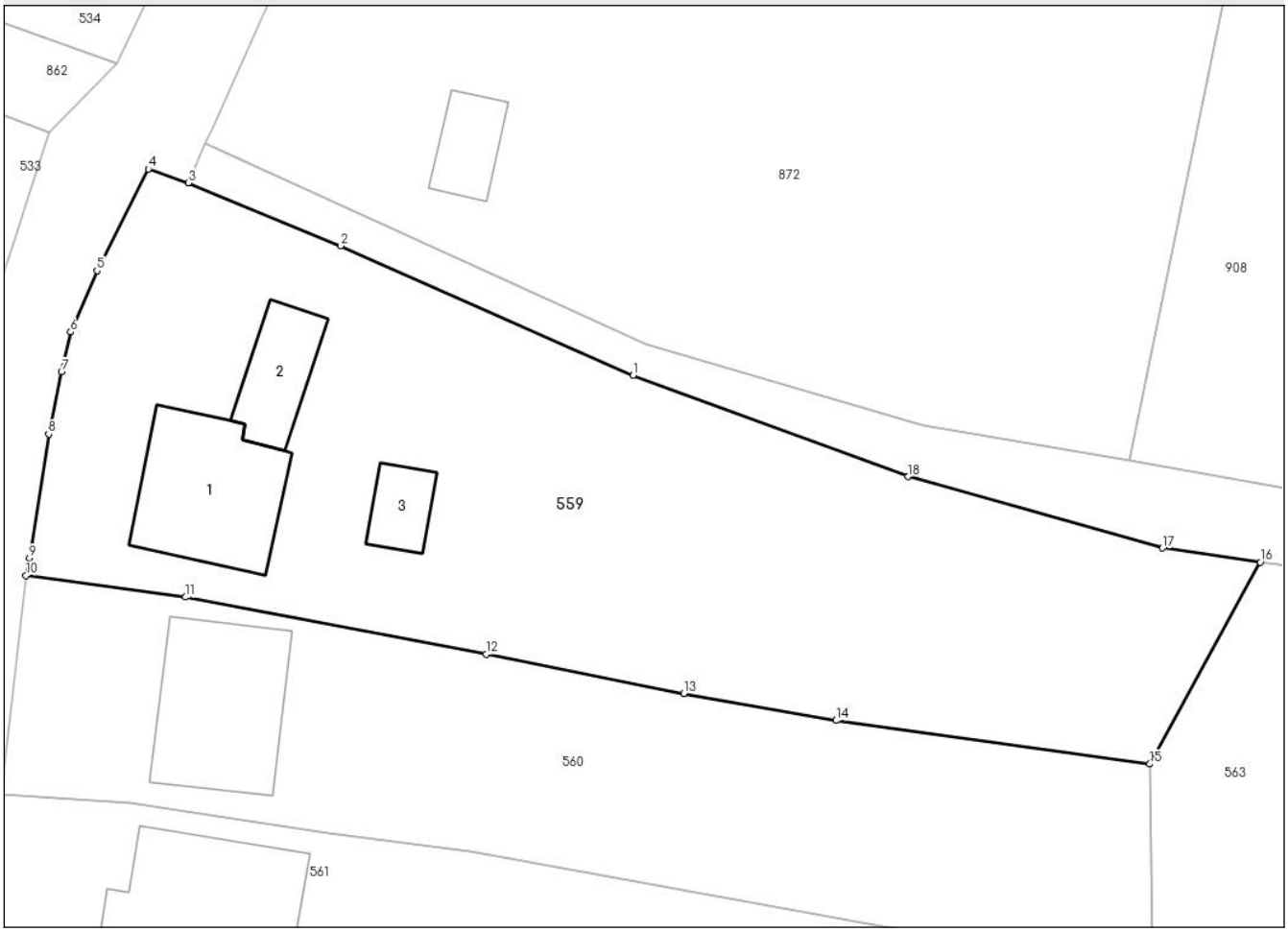
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	33	-	-	
2	faneata	DA	577	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.225,514 396.253,096	2	500.206,532 396.261,499	20.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.206,532 396.261,499	3	500.196,64 396.265,586	10.703
3	500.196,64 396.265,586	4	500.194,041 396.266,486	2.75
4	500.194,041 396.266,486	5	500.190,708 396.259,876	7.403
5	500.190,708 396.259,876	6	500.188,997 396.255,904	4.325
6	500.188,997 396.255,904	7	500.188,407 396.253,333	2.638
7	500.188,407 396.253,333	8	500.187,569 396.249,281	4.138
8	500.187,569 396.249,281	9	500.186,318 396.241,241	8.137
9	500.186,318 396.241,241	10	500.186,094 396.240,108	1.155
10	500.186,094 396.240,108	11	500.196,458 396.238,711	10.458
11	500.196,458 396.238,711	12	500.215,981 396.235,017	19.869
12	500.215,981 396.235,017	13	500.228,807 396.232,456	13.079
13	500.228,807 396.232,456	14	500.238,687 396.230,706	10.034
14	500.238,687 396.230,706	15	500.259,068 396.227,887	20.575
15	500.259,068 396.227,887	16	500.266,244 396.240,979	14.93
16	500.266,244 396.240,979	17	500.259,898 396.241,889	6.411
17	500.259,898 396.241,889	18	500.243,372 396.246,53	17.165
18	500.243,372 396.246,53	1	500.225,514 396.253,096	19.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 274, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		981	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 274, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

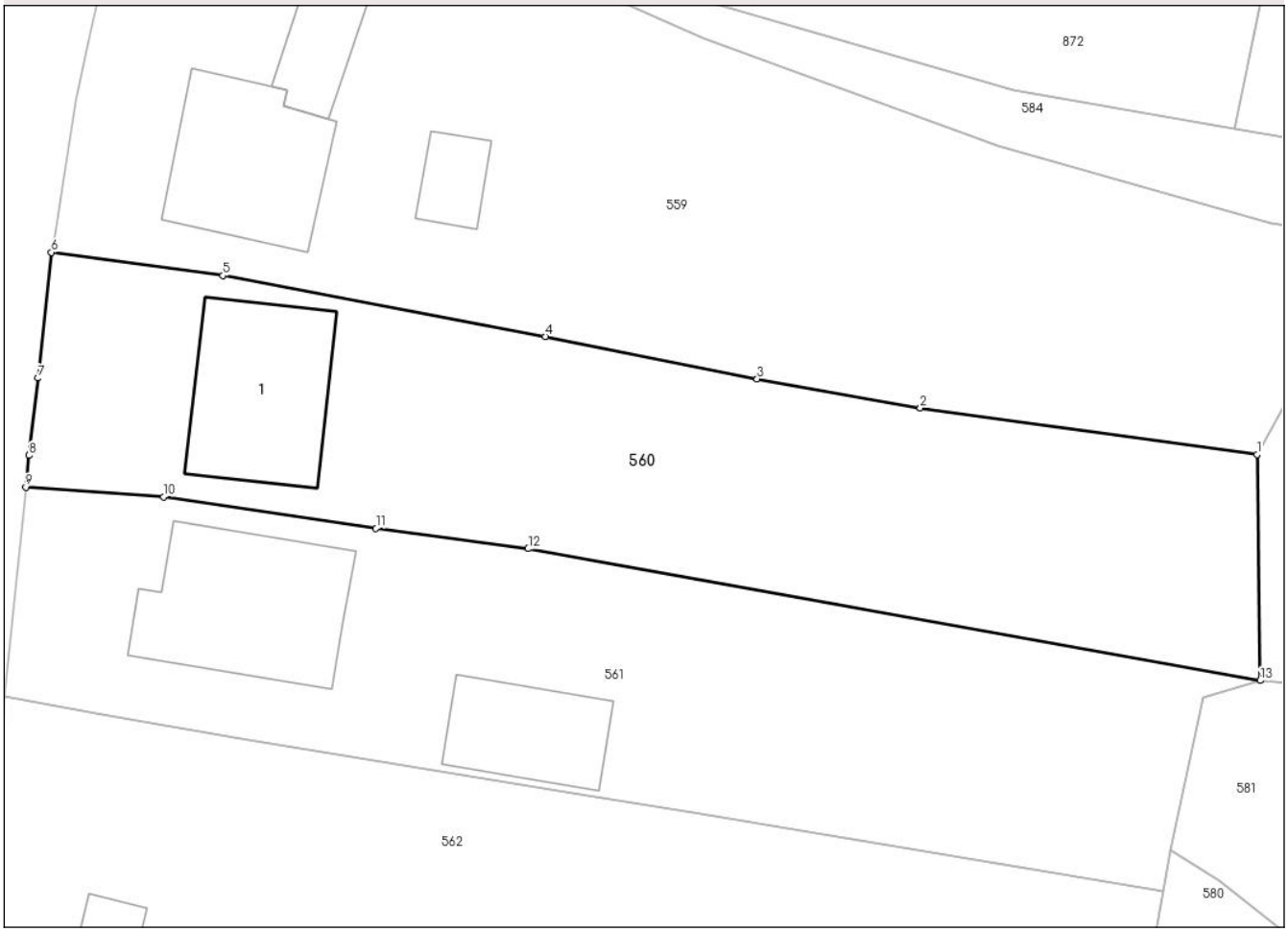
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	33	-	-	
2	arabil	DA	569	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA, P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.259,068 396.227,887	2	500.238,687 396.230,706	20.575
2	500.238,687 396.230,706	3	500.228,807 396.232,456	10.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.228,807 396.232,456	4	500.215,981 396.235,017	13.079
4	500.215,981 396.235,017	5	500.196,458 396.238,711	19.869
5	500.196,458 396.238,711	6	500.186,094 396.240,108	10.458
6	500.186,094 396.240,108	7	500.185,271 396.232,509	7.643
7	500.185,271 396.232,509	8	500.184,737 396.227,833	4.706
8	500.184,737 396.227,833	9	500.184,545 396.225,917	1.926
9	500.184,545 396.225,917	10	500.192,889 396.225,335	8.364
10	500.192,889 396.225,335	11	500.205,735 396.223,419	12.988
11	500.205,735 396.223,419	12	500.214,948 396.222,193	9.294
12	500.214,948 396.222,193	13	500.259,26 396.214,223	45.023
13	500.259,26 396.214,223	1	500.259,068 396.227,887	13.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447
Nr. cadastral vechi:745

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 273, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80706	991	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80706-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 273, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta P+1, an constr. 2016
A1.2	80706-C2	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 273, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6010 / 21/11/2005		
Act Notarial nr. 2782, din 17/11/2005 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 447)	
2304 / 22/02/2017		
Act Administrativ nr. 8553, din 28/12/2016 emis de PRIMARIA STALPENI (; act administrativ nr 97 din 08.12.2015, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 8552 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr seria C.6 nr. 496868 din 29.07.1983, emis de PRIMARIA MUN. BRASOV;act administrativ nr 13491 din 28.09.2016, emis de OCPI ARGES-BCPI CAMPULUNG;act administrativ nr 575 din 24.01.2017, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 574 din 24.01.2017, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 20 din 07.08.2006, emis de PRIMARIA STALPENI;act notarial nr 2477 din 28.09.2016, emis de BIN OLARU ELENA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAPUC ION** 2) **PAPUC ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAPUC ION** 2) **PAPUC ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

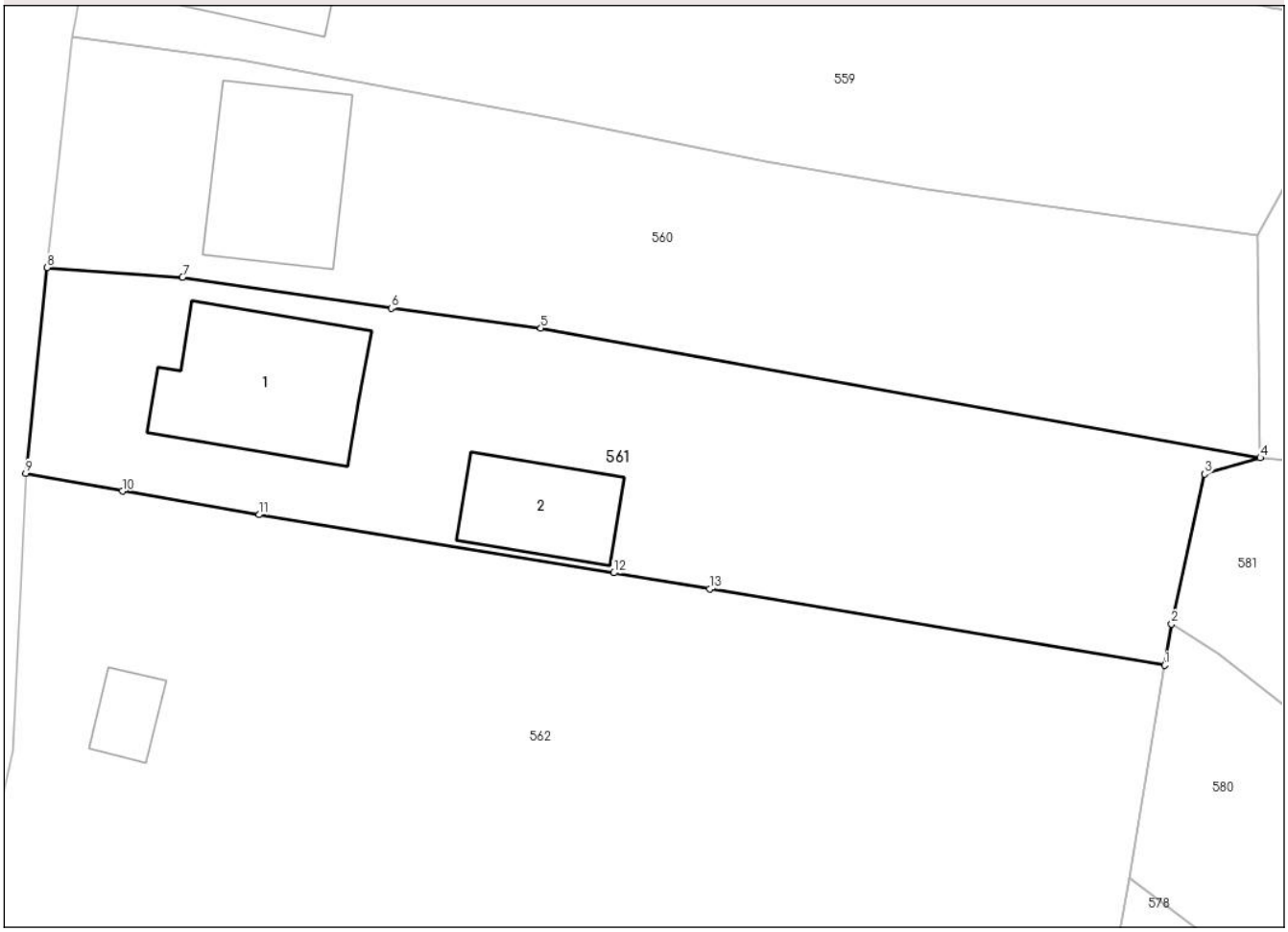
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80706	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	33	-	-	
2	arabil	DA	411	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80706-C1	constructii de locuinte	Din acte: 182 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta P+1, an constr. 2016
A1.2	80706-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.253,369 396.201,455	2	500.253,799 396.204,003	2.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.253,799 396.204,003	3	500.255,833 396.213,223	9.442
3	500.255,833 396.213,223	4	500.259,26 396.214,223	3.57
4	500.259,26 396.214,223	5	500.214,948 396.222,193	45.023
5	500.214,948 396.222,193	6	500.205,735 396.223,419	9.294
6	500.205,735 396.223,419	7	500.192,889 396.225,335	12.988
7	500.192,889 396.225,335	8	500.184,545 396.225,917	8.364
8	500.184,545 396.225,917	9	500.183,237 396.213,273	12.711
9	500.183,237 396.213,273	10	500.189,178 396.212,165	6.043
10	500.189,178 396.212,165	11	500.197,604 396.210,718	8.549
11	500.197,604 396.210,718	12	500.219,436 396.207,136	22.124
12	500.219,436 396.207,136	13	500.225,342 396.206,148	5.988
13	500.225,342 396.206,148	1	500.253,369 396.201,455	28.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:395
Nr. cadastral vechi:399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 272, Jud. Arges, pct Casa Batraneasca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80743	Din acte: 13.492 Masurata: 14.589	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80743-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 272, Jud. Arges, pct Casa Batraneasca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3473 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 8311, din 30/05/2002 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAILA VALENTIN** 2) **MANAILA GABRIELA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 395)	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANAILA VALENTIN** 2) **MANAILA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

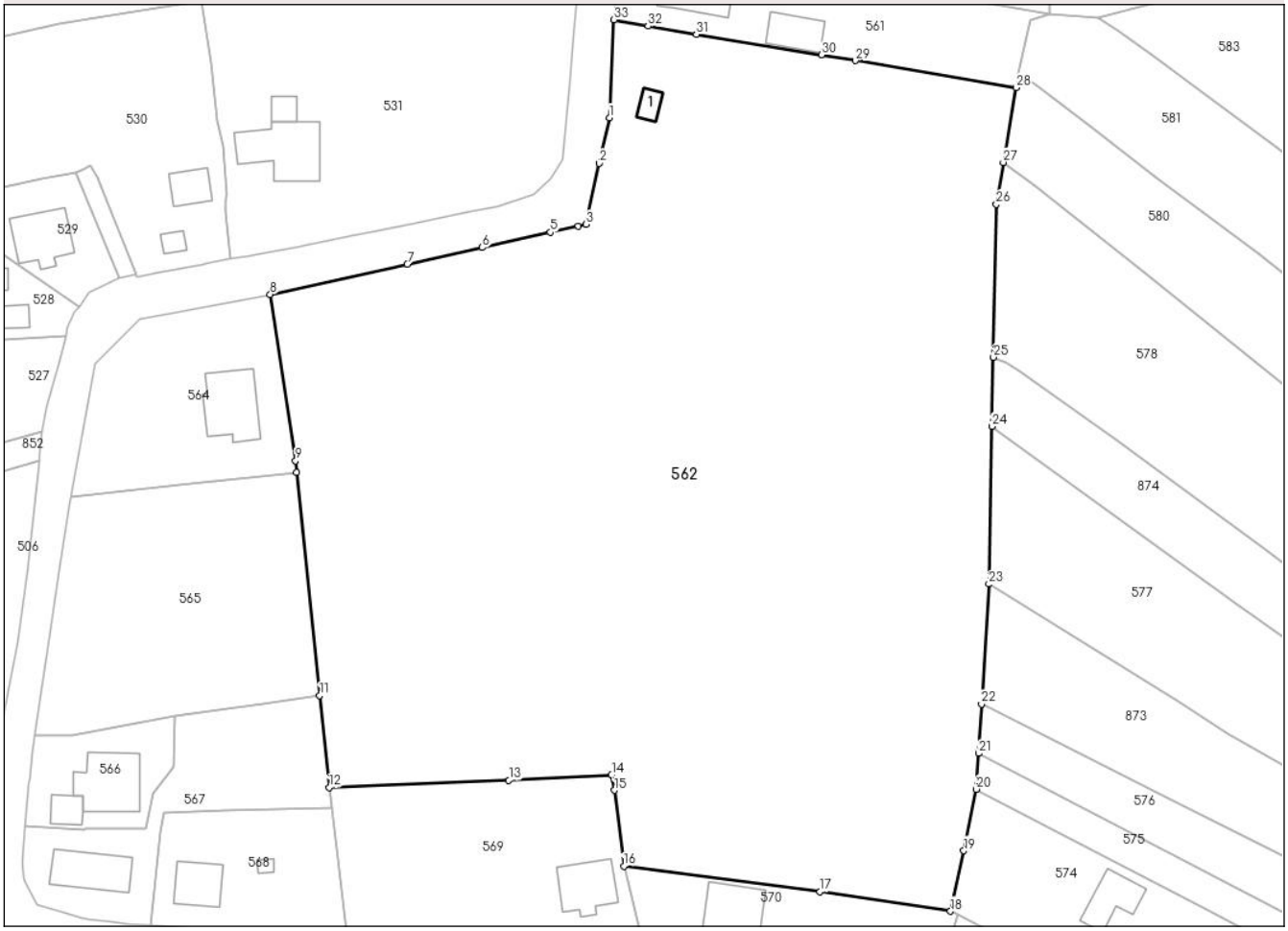
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80743	Din acte: 13.492 Masurata: 14.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.519	33	-	-	
2	livada	DA	11.991	33	-	-	
3	arabil	DA	1.079	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80743-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.182,452 396.196,18	2	500.180,649 396.188,248	8.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.180,649 396.188,248	3	500.178,316 396.177,614	10.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.178,316 396.177,614	4	500.177,037 396.177,317	1.313
5	500.172,117 396.176,226	6	500.160,271 396.173,559	12.143
7	500.147,198 396.170,676	8	500.123,261 396.165,416	24.508
9	500.127,69 396.136,44	10	500.127,871 396.134,372	2.076
11	500.131,904 396.095,523	12	500.133,57 396.079,473	16.136
13	500.164,906 396.080,727	14	500.182,82 396.081,635	17.937
15	500.183,309 396.079,001	16	500.184,966 396.065,769	13.335
17	500.219,18 396.061,321	18	500.241,949 396.057,924	23.021
19	500.244,275 396.068,45	20	500.246,403 396.079,173	10.932
21	500.246,823 396.085,423	22	500.247,356 396.094,01	8.604
23	500.248,653 396.114,938	24	500.249,188 396.142,42	27.487
25	500.249,442 396.154,454	26	500.249,932 396.181,086	26.637
27	500.251,167 396.188,406	28	500.253,369 396.201,455	13.233
29	500.225,342 396.206,148	30	500.219,436 396.207,136	5.988
31	500.197,604 396.210,718	32	500.189,178 396.212,165	8.549
33	500.183,237 396.213,273	1	500.182,452 396.196,18	17.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.177,037 396.177,317	5	500.172,117 396.176,226	5.04
6	500.160,271 396.173,559	7	500.147,198 396.170,676	13.387
8	500.123,261 396.165,416	9	500.127,69 396.136,44	29.313
10	500.127,871 396.134,372	11	500.131,904 396.095,523	39.058
12	500.133,57 396.079,473	13	500.164,906 396.080,727	31.361
14	500.182,82 396.081,635	15	500.183,309 396.079,001	2.679
16	500.184,966 396.065,769	17	500.219,18 396.061,321	34.502
18	500.241,949 396.057,924	19	500.244,275 396.068,45	10.78
20	500.246,403 396.079,173	21	500.246,823 396.085,423	6.264
22	500.247,356 396.094,01	23	500.248,653 396.114,938	20.968
24	500.249,188 396.142,42	25	500.249,442 396.154,454	12.037
26	500.249,932 396.181,086	27	500.251,167 396.188,406	7.423
28	500.253,369 396.201,455	29	500.225,342 396.206,148	28.417
30	500.219,436 396.207,136	31	500.197,604 396.210,718	22.124
32	500.189,178 396.212,165	33	500.183,237 396.213,273	6.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

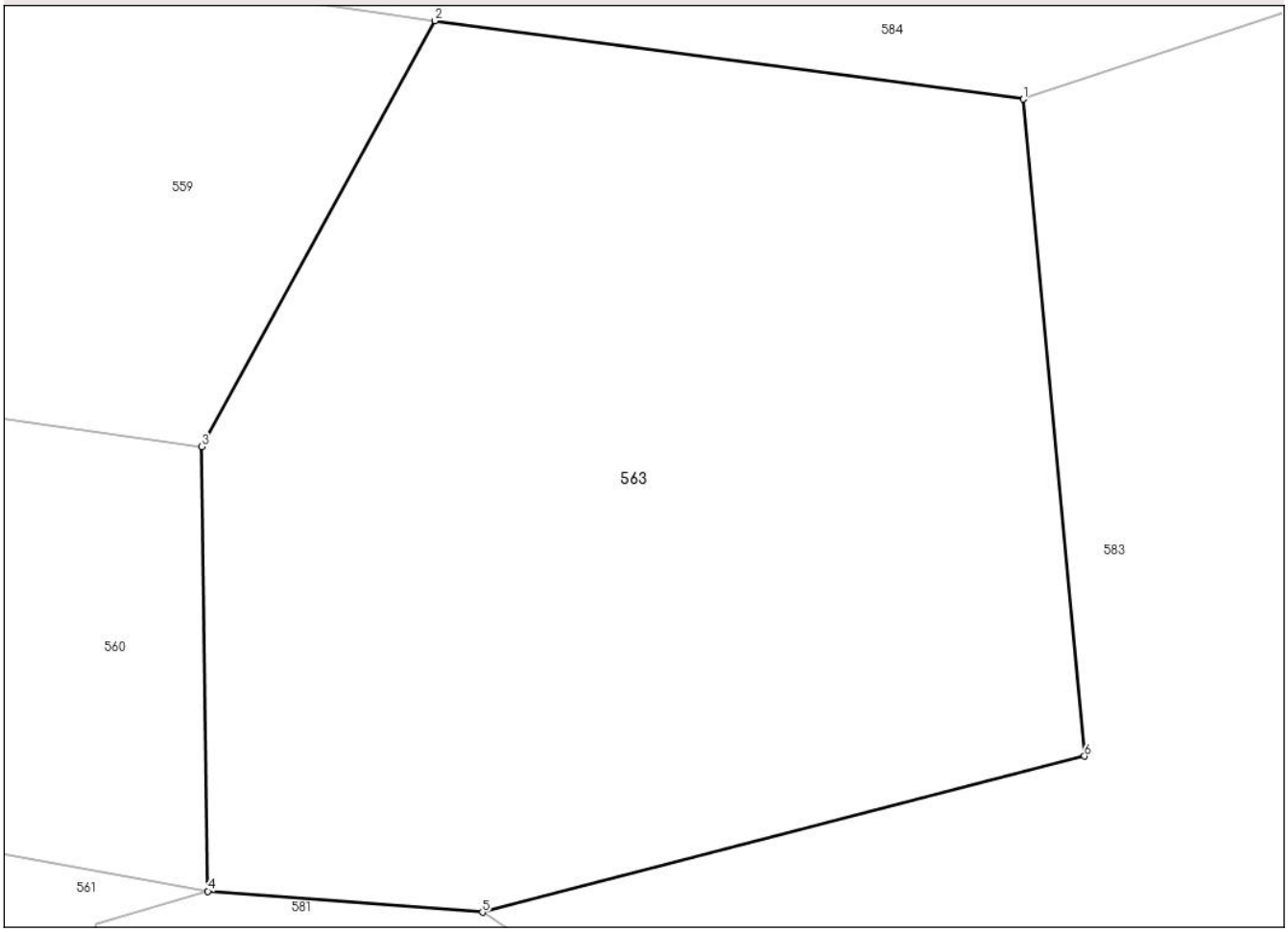
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	603	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.284,354 396.238,571	2	500.266,244 396.240,979	18.269
2	500.266,244 396.240,979	3	500.259,068 396.227,887	14.93
3	500.259,068 396.227,887	4	500.259,26 396.214,223	13.665
4	500.259,26 396.214,223	5	500.267,708 396.213,581	8.472
5	500.267,708 396.213,581	6	500.286,234 396.218,378	19.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.286,234 396.218,378	1	500.284,354 396.238,571	20.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:445
Nr. cadastral vechi:763

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 271B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80702	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80702-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 271B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit, P+1, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11934 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 748, din 05/07/2019 emis de Cochinescu Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI TEODORA DANIELA**, , casatorita cu; 2) **MATEI ROBERT-ILIE**	
14328 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. 4578, din 22/06/2022 emis de Primaria Mioveni (; Certificat de edificare ; act administrativ nr 4578 din 22.06.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 4620 din 29.06.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 4304 din 29.06.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 14218 din 03.07.2022, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 4577 din 22.06.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr seria CE nr. 609483 din 15.08.2009, emis de Primaria Mioveni;act administrativ nr 42 din 05.08.2020, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI TEODORA DANIELA** 2) **MATEI ROBERT-ILIE**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

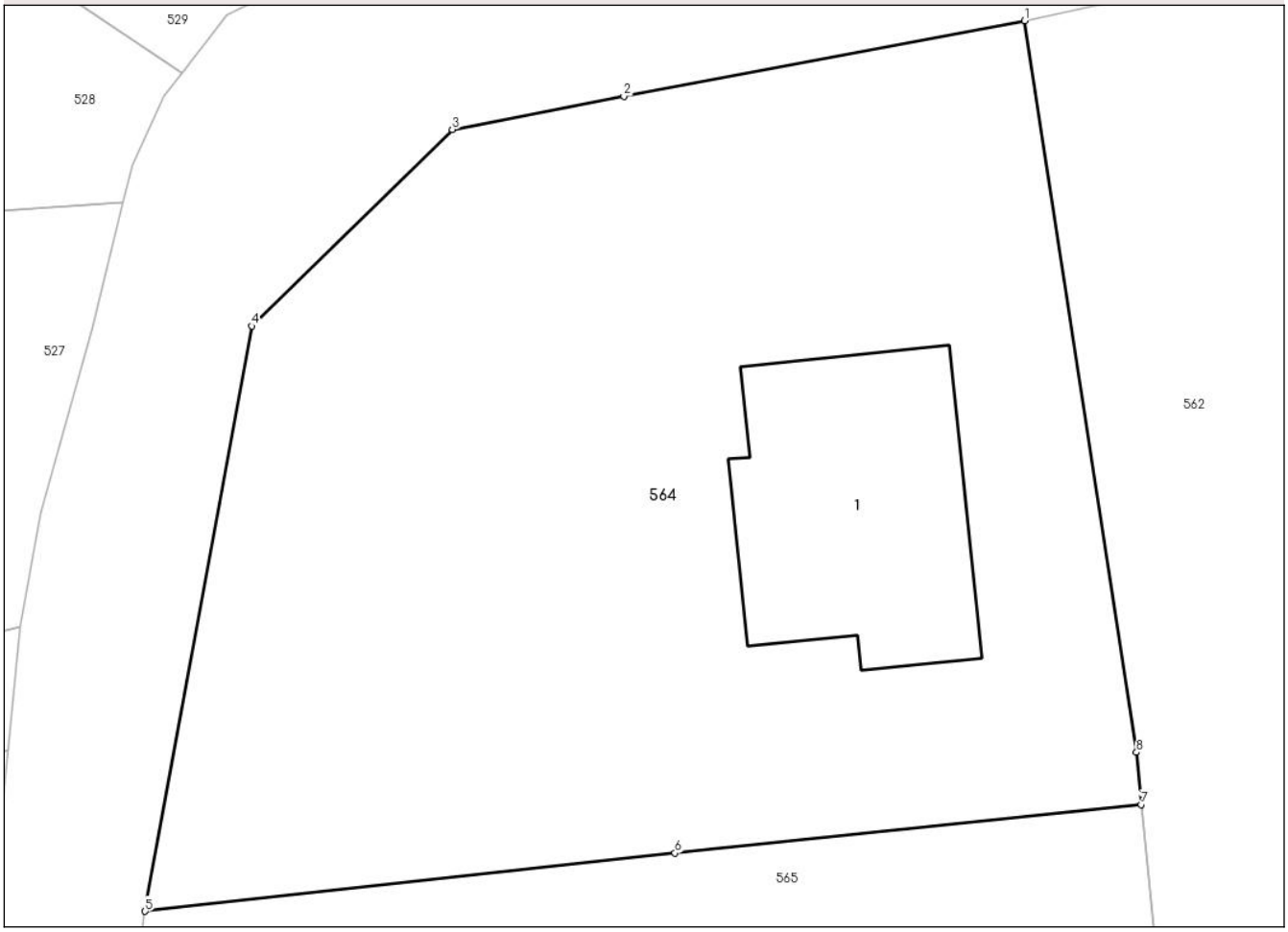
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80702	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	33	-	-	
2	arabil	DA	490	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80702-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit, P+1, edificata in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.123,261 396.165,416	2	500.107,383 396.162,421	16.158
2	500.107,383 396.162,421	3	500.100,588 396.161,106	6.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.100,588 396.161,106	4	500.092,645 396.153,322	11.121
4	500.092,645 396.153,322	5	500.088,426 396.130,142	23.561
5	500.088,426 396.130,142	6	500.109,411 396.132,447	21.111
6	500.109,411 396.132,447	7	500.127,871 396.134,372	18.56
7	500.127,871 396.134,372	8	500.127,69 396.136,44	2.076
8	500.127,69 396.136,44	1	500.123,261 396.165,416	29.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.799	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

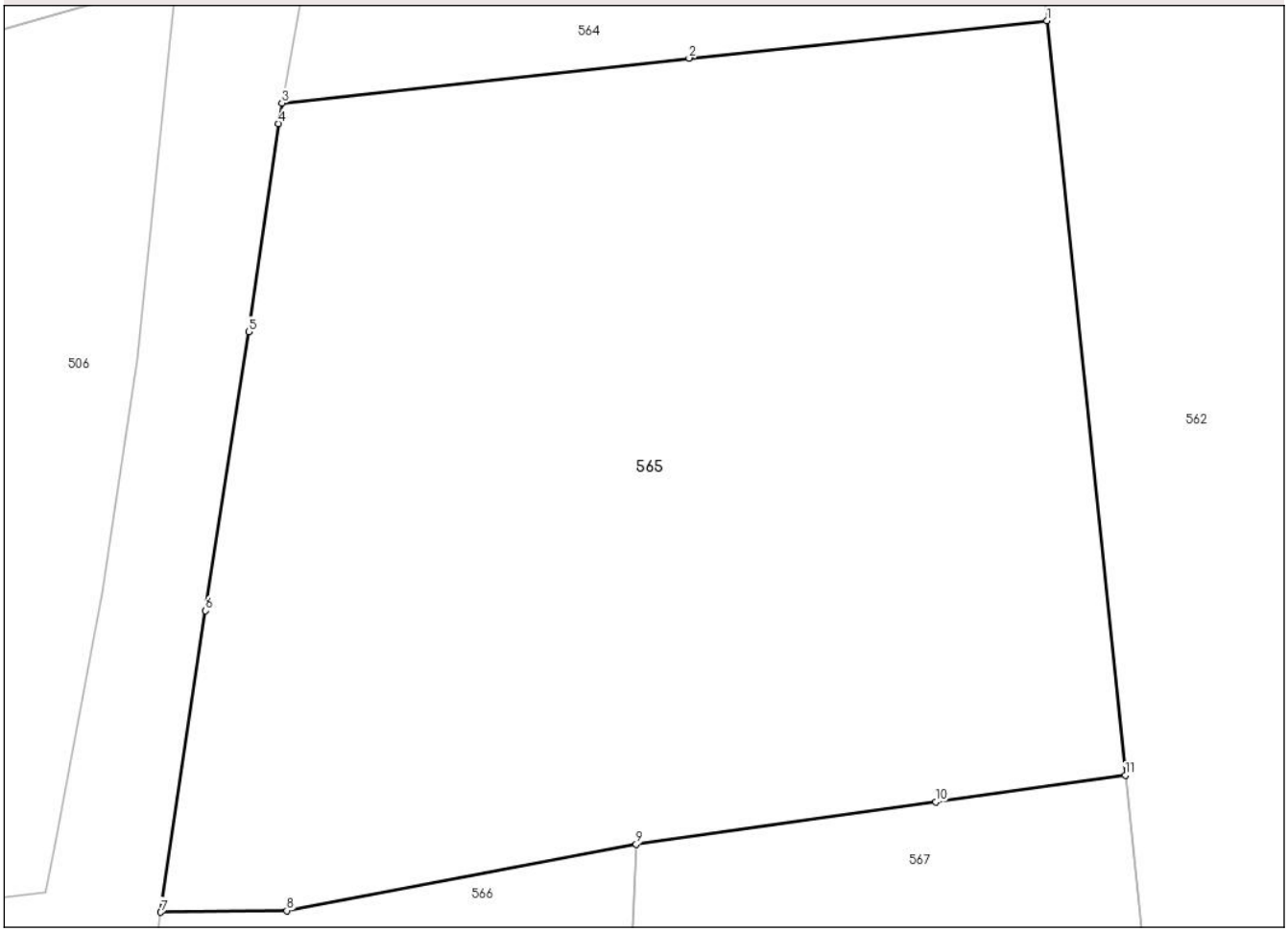
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.799	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.127,871 396.134,372	2	500.109,411 396.132,447	18.56
2	500.109,411 396.132,447	3	500.088,426 396.130,142	21.111
3	500.088,426 396.130,142	4	500.088,248 396.129,078	1.079
4	500.088,248 396.129,078	5	500.086,709 396.118,36	10.828
5	500.086,709 396.118,36	6	500.084,492 396.103,994	14.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.084,492 396.103,994	7	500.082,18 396.088,472	15.693
7	500.082,18 396.088,472	8	500.088,678 396.088,549	6.498
8	500.088,678 396.088,549	9	500.106,686 396.091,966	18.329
9	500.106,686 396.091,966	10	500.122,119 396.094,143	15.586
10	500.122,119 396.094,143	11	500.131,904 396.095,523	9.882
11	500.131,904 396.095,523	1	500.127,871 396.134,372	39.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 271, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 271, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 271, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

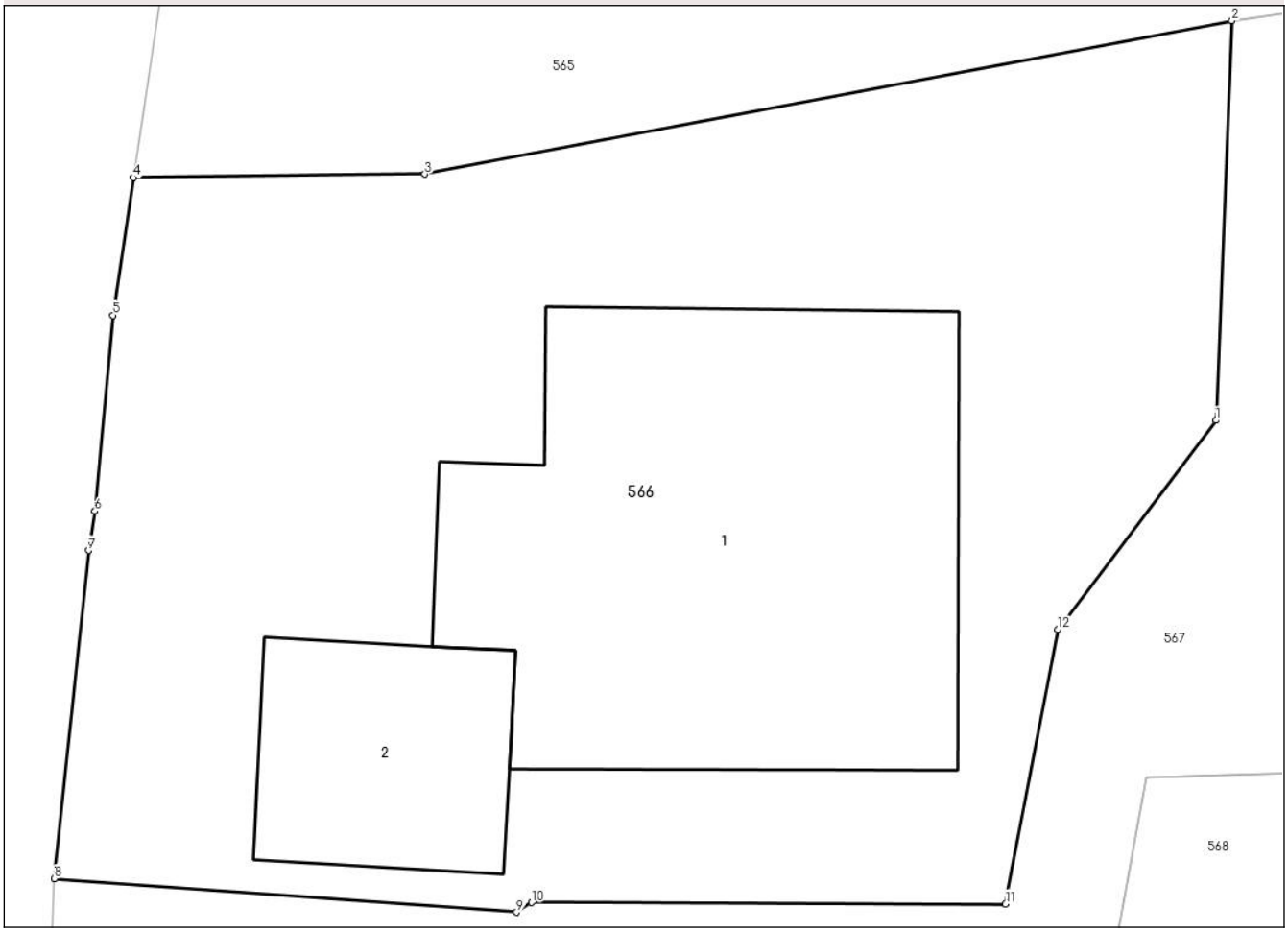
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.106,324 396.083,061	2	500.106,686 396.091,966	8.912
2	500.106,686 396.091,966	3	500.088,678 396.088,549	18.329
3	500.088,678 396.088,549	4	500.082,18 396.088,472	6.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.082,18 396.088,472	5	500.081,722 396.085,403	3.103
5	500.081,722 396.085,403	6	500.081,32 396.081,039	4.382
6	500.081,32 396.081,039	7	500.081,178 396.080,161	0.889
7	500.081,178 396.080,161	8	500.080,41 396.072,85	7.351
8	500.080,41 396.072,85	9	500.090,727 396.072,103	10.344
9	500.090,727 396.072,103	10	500.091,061 396.072,318	0.397
10	500.091,061 396.072,318	11	500.101,631 396.072,284	10.57
11	500.101,631 396.072,284	12	500.102,801 396.078,397	6.224
12	500.102,801 396.078,397	1	500.106,324 396.083,061	5.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 270, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		862	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 270, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	33	-	-	
2	faneata	DA	412	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.104,159 396.071,712	2	500.104,766 396.075,108	3.45
3	500.115,51 396.075,437	4	500.133,972 396.076,002	18.471
5	500.133,57 396.079,473	6	500.131,904 396.095,523	16.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.104,766 396.075,108	3	500.115,51 396.075,437	10.749
4	500.133,972 396.076,002	5	500.133,57 396.079,473	3.494
6	500.131,904 396.095,523	7	500.122,119 396.094,143	9.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.122,119 396.094,143	8	500.106,686 396.091,966	15.586
9	500.106,324 396.083,061	10	500.102,801 396.078,397	5.845
11	500.101,631 396.072,284	12	500.091,061 396.072,318	10.57
13	500.090,727 396.072,103	14	500.080,41 396.072,85	10.344
15	500.080,157 396.066,9	16	500.080,155 396.065,718	1.182
17	500.080,192 396.063,586	18	500.080,46 396.062,989	0.654
19	500.082,586 396.059,118	20	500.087,671 396.057,6	5.307
21	500.090,382 396.056,694	22	500.091,554 396.056,556	1.18
23	500.095,41 396.056,125	24	500.098,377 396.055,744	2.991
25	500.102,411 396.055,378	1	500.104,159 396.071,712	16.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.106,686 396.091,966	9	500.106,324 396.083,061	8.912
10	500.102,801 396.078,397	11	500.101,631 396.072,284	6.224
12	500.091,061 396.072,318	13	500.090,727 396.072,103	0.397
14	500.080,41 396.072,85	15	500.080,157 396.066,9	5.955
16	500.080,155 396.065,718	17	500.080,192 396.063,586	2.132
18	500.080,46 396.062,989	19	500.082,586 396.059,118	4.416
20	500.087,671 396.057,6	21	500.090,382 396.056,694	2.858
22	500.091,554 396.056,556	23	500.095,41 396.056,125	3.88
24	500.098,377 396.055,744	25	500.102,411 396.055,378	4.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:516
Nr. cadastral vechi:735

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 269, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82493	Din acte: 673 Masurata: 683	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82493-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 269, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	82493-C2	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 269, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; bucatarie de vara, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4661 / 18/09/2006		
Act Notarial nr. 2165, din 11/09/2006 emis de BNP IONESCU CORNELIA (; certificat de mostenitor nr 198/2006 din 30.08.2006, emis de BNP IONESCU CORNELIA in dosar nr. 233/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MCIOIU ELENA LOREDANA**, , Lipsă CNP, casatorita cu; 2) **MOCIOIU LAURENTIU**, , Lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOCIOIU ELENA LOREDANA**, , Lipsă CNP;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32	A1.1
	1) **MOCIOIU ELENA LOREDANA**, , Lipsă CNP, casatorita cu; 2) **MOCIOIU LAURENTIU**, , Lipsă CNP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32	A1.1
	1) **MOCIOIU ELENA LOREDANA**, , Lipsă CNP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **MOCIOIU ELENA LOREDANA**, , Lipsă CNP, casatorita cu; 2) **MOCIOIU LAURENTIU**, , Lipsă CNP;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **MOCIOIU ELENA LOREDANA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

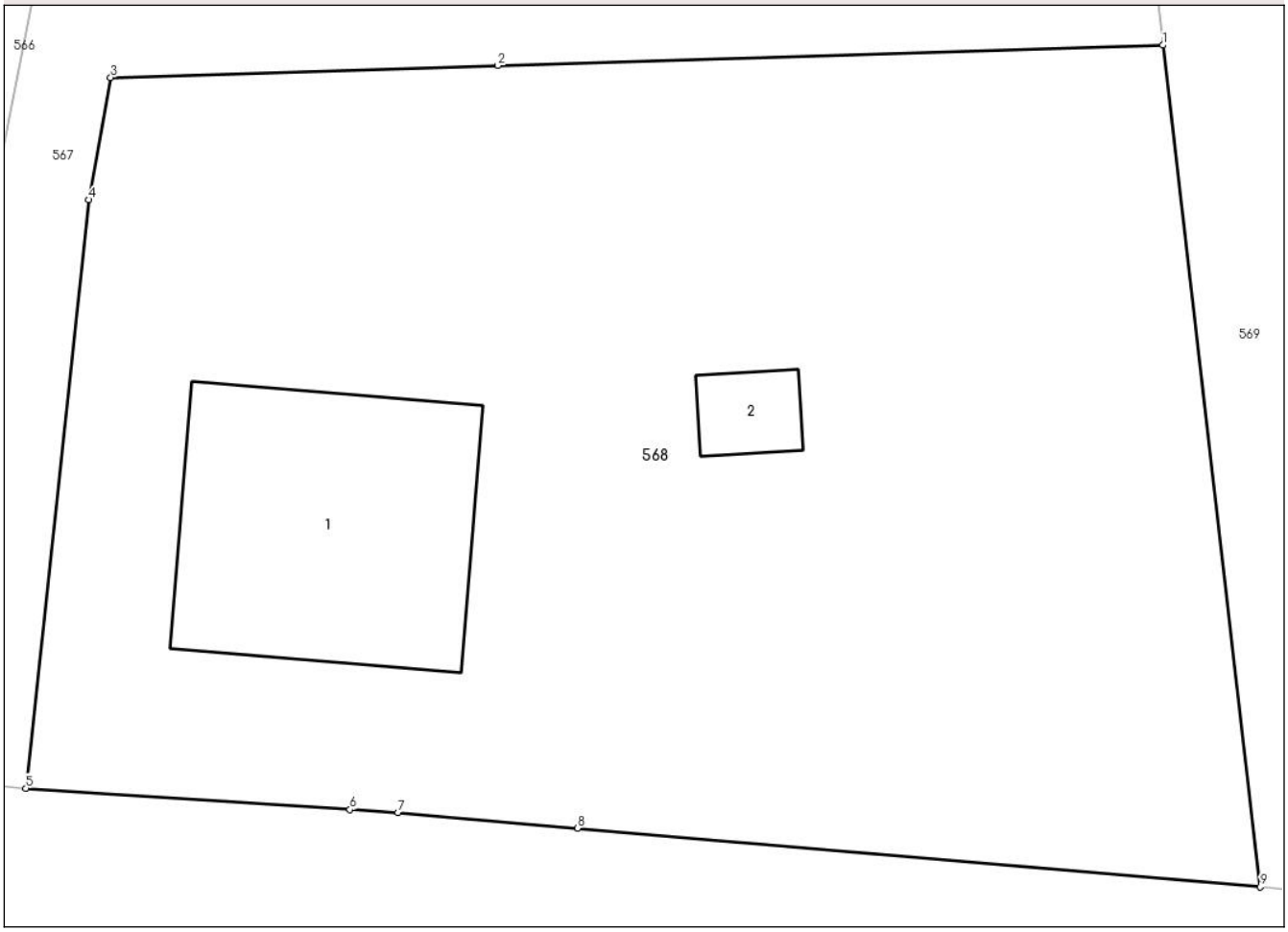
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82493	Din acte: 673 Masurata: 683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	33	-	-	
2	arabil	DA	361	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82493-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	82493-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; bucatarie de vara, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.133,972 396.076,002	2	500.115,51 396.075,437	18.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.115,51 396.075,437	3	500.104,766 396.075,108	10.749
3	500.104,766 396.075,108	4	500.104,159 396.071,712	3.45
4	500.104,159 396.071,712	5	500.102,411 396.055,378	16.427
5	500.102,411 396.055,378	6	500.111,406 396.054,787	9.014
6	500.111,406 396.054,787	7	500.112,738 396.054,703	1.335
7	500.112,738 396.054,703	8	500.117,72 396.054,267	5.001
8	500.117,72 396.054,267	9	500.136,674 396.052,645	19.023
9	500.136,674 396.052,645	1	500.133,972 396.076,002	23.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 268, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.464	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 321, din 13/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (; Dosar nr. 437/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGDAN NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

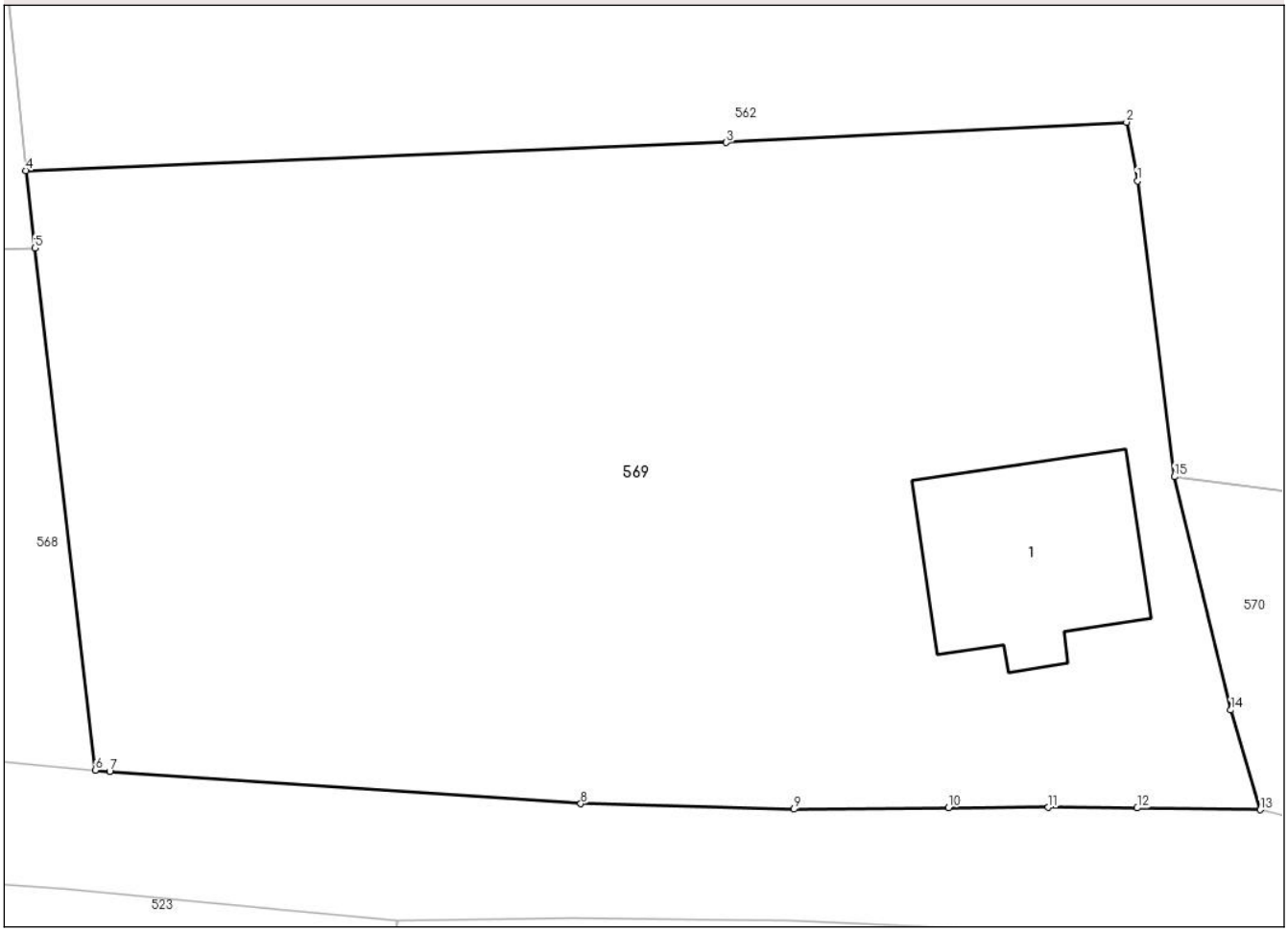
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	33	-	-	
2	arabil	DA	891	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.183,309 396.079,001	2	500.182,82 396.081,635	2.679
2	500.182,82 396.081,635	3	500.164,906 396.080,727	17.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.164,906 396.080,727	4	500.133,57 396.079,473	31.361
4	500.133,57 396.079,473	5	500.133,972 396.076,002	3.494
5	500.133,972 396.076,002	6	500.136,674 396.052,645	23.513
6	500.136,674 396.052,645	7	500.137,319 396.052,59	0.647
7	500.137,319 396.052,59	8	500.158,401 396.051,139	21.132
8	500.158,401 396.051,139	9	500.167,933 396.050,893	9.535
9	500.167,933 396.050,893	10	500.174,85 396.050,969	6.917
10	500.174,85 396.050,969	11	500.179,317 396.050,978	4.467
11	500.179,317 396.050,978	12	500.183,294 396.050,953	3.977
12	500.183,294 396.050,953	13	500.188,802 396.050,87	5.509
13	500.188,802 396.050,87	14	500.187,484 396.055,331	4.652
14	500.187,484 396.055,331	15	500.184,966 396.065,769	10.737
15	500.184,966 396.065,769	1	500.183,309 396.079,001	13.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:551

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 267A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 1.633	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 267A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1679, din 27/04/2004 emis de BNP OLARU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIA-MARIANA**, , văduvă;	
Act Administrativ nr. 30, din 22/11/2004 emis de PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU MARIA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

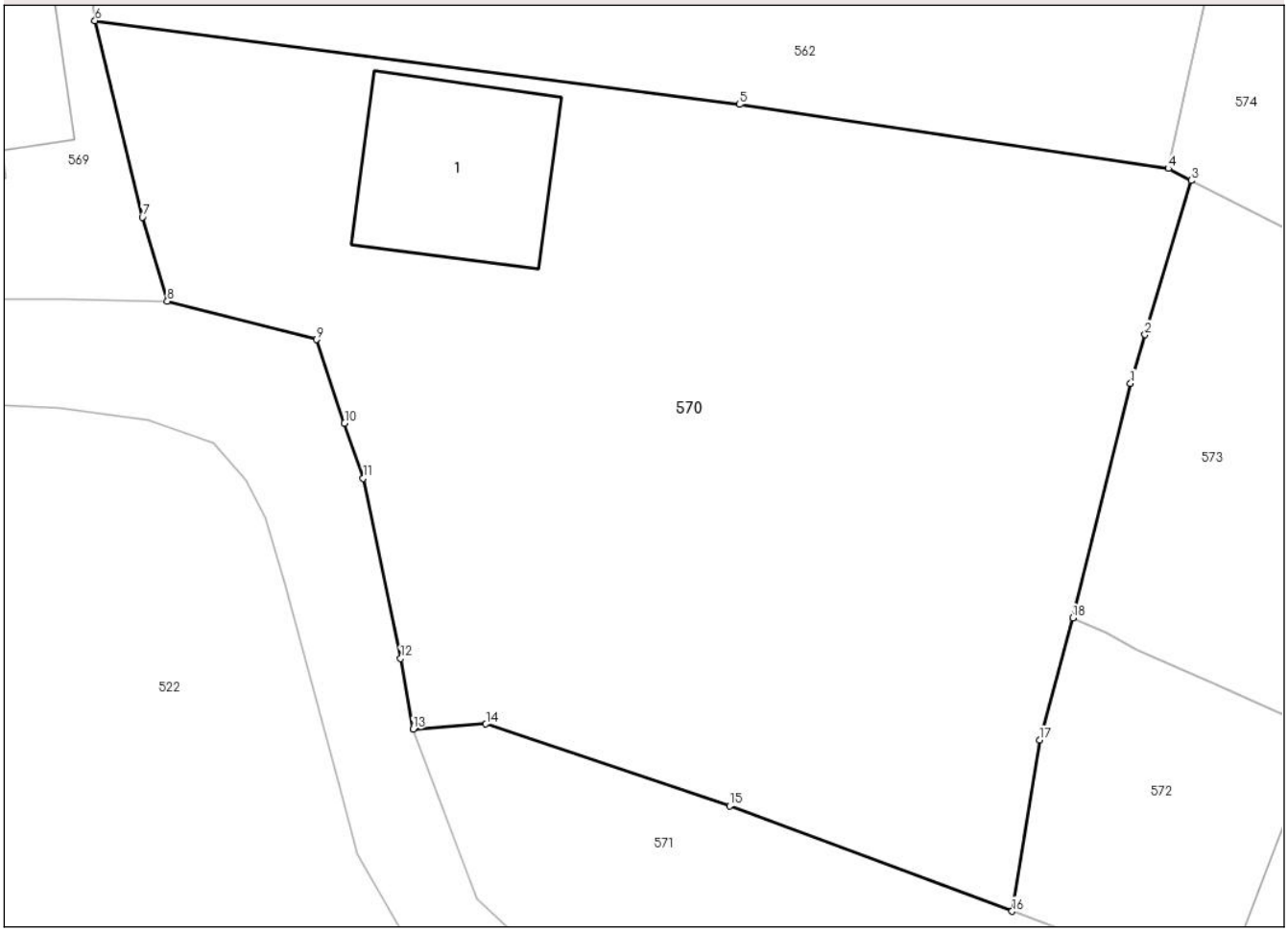
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	33	-	-	
2	arabil	DA	1.149	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.239,951 396.046,52	2	500.240,721 396.049,097	2.69
2	500.240,721 396.049,097	3	500.243,166 396.057,286	8.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.243,166 396.057,286	4	500.241,949 396.057,924	1.374
4	500.241,949 396.057,924	5	500.219,18 396.061,321	23.021
5	500.219,18 396.061,321	6	500.184,966 396.065,769	34.502
6	500.184,966 396.065,769	7	500.187,484 396.055,331	10.737
7	500.187,484 396.055,331	8	500.188,802 396.050,87	4.652
8	500.188,802 396.050,87	9	500.196,727 396.048,839	8.181
9	500.196,727 396.048,839	10	500.198,214 396.044,403	4.679
10	500.198,214 396.044,403	11	500.199,212 396.041,47	3.098
11	500.199,212 396.041,47	12	500.201,192 396.031,9	9.773
12	500.201,192 396.031,9	13	500.201,852 396.028,15	3.808
13	500.201,852 396.028,15	14	500.205,723 396.028,431	3.881
14	500.205,723 396.028,431	15	500.218,667 396.024,075	13.657
15	500.218,667 396.024,075	16	500.233,664 396.018,484	16.005
16	500.233,664 396.018,484	17	500.235,116 396.027,576	9.207
17	500.235,116 396.027,576	18	500.236,878 396.034,06	6.719
18	500.236,878 396.034,06	1	500.239,951 396.046,52	12.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:552

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80221	Din acte: 927 Masurata: 971	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80221-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10380 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 1108, din 18/05/2021 emis de Olaru Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŞĂ GHEORGHE** 2) **DUŞĂ IONELA MĂDĂLINA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 28, din 09/04/2021 emis de PRIMĂRIA STÂLPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUŞĂ GHEORGHE** 2) **DUŞĂ IONELA MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

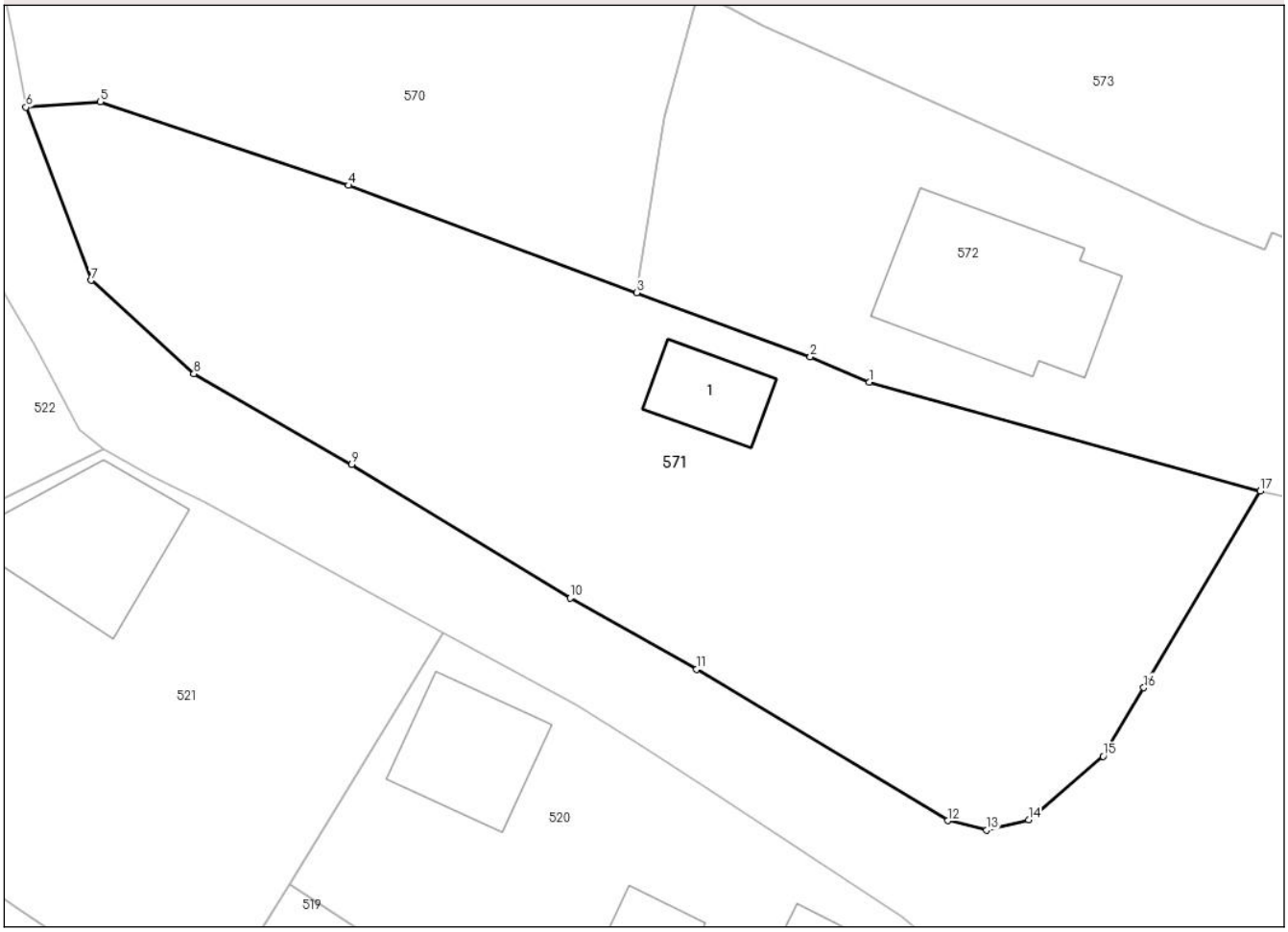
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80221	Din acte: 927 Masurata: 971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	33	-	-	
2	arabil	DA	406	33	-	-	
3	faneata	DA	404	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80221-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.245,781 396.013,836	2	500.242,715 396.015,156	3.338
2	500.242,715 396.015,156	3	500.233,664 396.018,484	9.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.233,664 396.018,484	4	500.218,667 396.024,075	16.005
4	500.218,667 396.024,075	5	500.205,723 396.028,431	13.657
5	500.205,723 396.028,431	6	500.201,852 396.028,15	3.881
6	500.201,852 396.028,15	7	500.205,243 396.019,13	9.636
7	500.205,243 396.019,13	8	500.210,602 396.014,26	7.241
8	500.210,602 396.014,26	9	500.218,822 396.009,54	9.479
9	500.218,822 396.009,54	10	500.230,215 396.002,577	13.352
10	500.230,215 396.002,577	11	500.236,798 395.998,88	7.55
11	500.236,798 395.998,88	12	500.249,888 395.990,989	15.285
12	500.249,888 395.990,989	13	500.251,898 395.990,49	2.071
13	500.251,898 395.990,49	14	500.254,082 395.991,023	2.248
14	500.254,082 395.991,023	15	500.257,965 395.994,343	5.109
15	500.257,965 395.994,343	16	500.260,081 395.997,916	4.153
16	500.260,081 395.997,916	17	500.266,148 396.008,162	11.908
17	500.266,148 396.008,162	1	500.245,781 396.013,836	21.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 308, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80035	Din acte: 683 Masurata: 606	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80035-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 308, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINȚĂ P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3722 / 28/04/2009		
Act Notarial nr. 985, din 27/04/2009 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIROIU GH. MARIA MAGDALENA**, , casatorita cu, lipsă CNP; 2) **MIROIU MARIAN CRISTINEL**, , Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIROIU MARIAN CRISTINEL**, , Lipsă CNP; 2) **MIROIU GH. MARIA MAGDALENA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

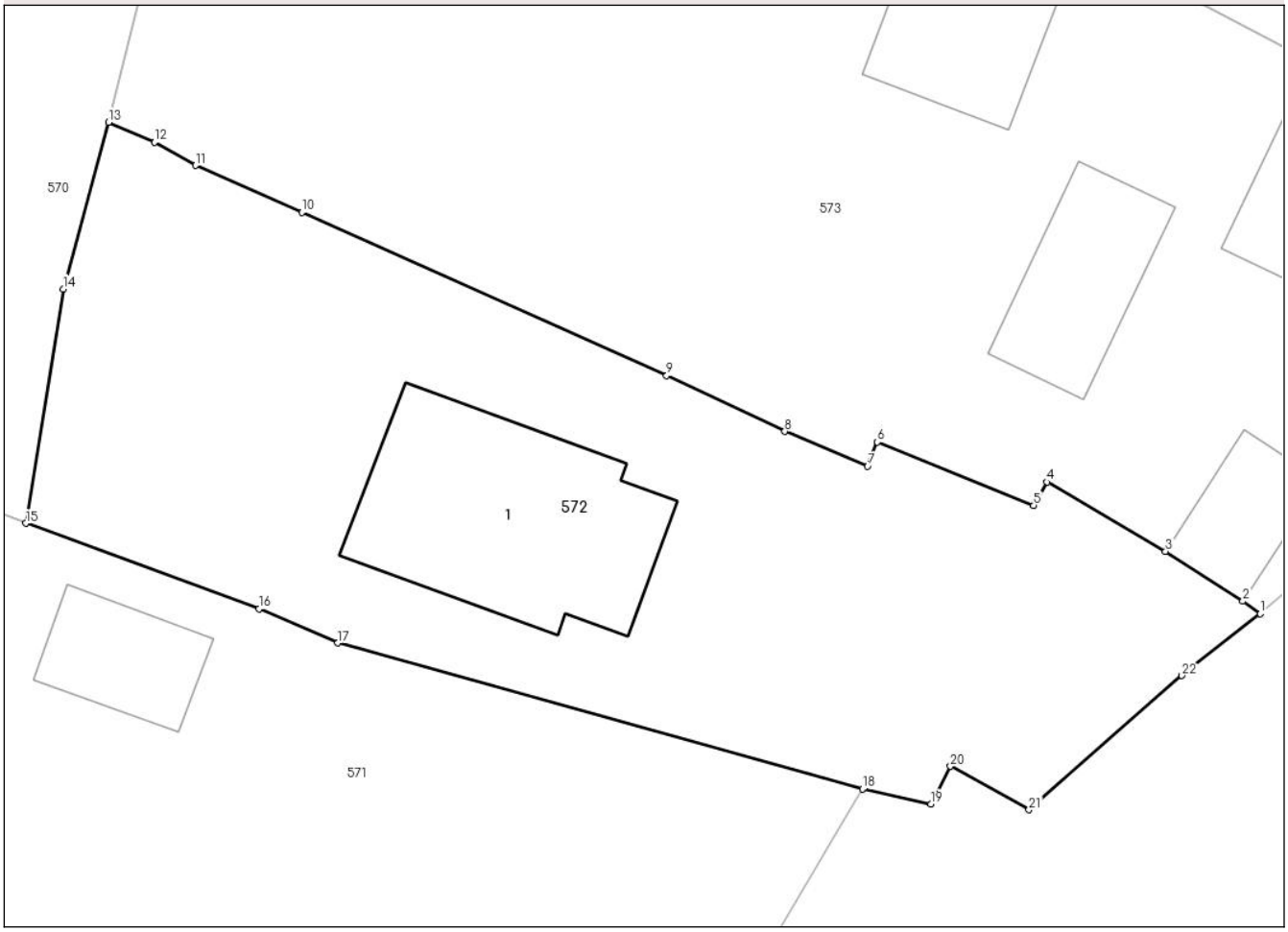
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80035	Din acte: 683 Masurata: 606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	33	-	-	NR. TARLA ÎN TP: 32

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80035-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINȚĂ P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.281,595 396.014,966	2	500.280,917 396.015,452	0.834
3	500.277,92 396.017,39	4	500.273,323 396.020,084	5.328
5	500.272,794 396.019,181	6	500.266,732 396.021,635	6.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.280,917 396.015,452	3	500.277,92 396.017,39	3.569
4	500.273,323 396.020,084	5	500.272,794 396.019,181	1.047
6	500.266,732 396.021,635	7	500.266,354 396.020,7	1.009

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.266,354 396.020,7	8	500.263,136 396.022,049	3.489
9	500.258,543 396.024,211	10	500.244,375 396.030,548	15.521
11	500.240,248 396.032,373	12	500.238,656 396.033,275	1.83
13	500.236,878 396.034,06	14	500.235,116 396.027,576	6.719
15	500.233,664 396.018,484	16	500.242,715 396.015,156	9.643
17	500.245,781 396.013,836	18	500.266,148 396.008,162	21.143
19	500.268,805 396.007,582	20	500.269,567 396.009,048	1.652
21	500.272,613 396.007,353	22	500.278,554 396.012,563	7.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.263,136 396.022,049	9	500.258,543 396.024,211	5.076
10	500.244,375 396.030,548	11	500.240,248 396.032,373	4.513
12	500.238,656 396.033,275	13	500.236,878 396.034,06	1.944
14	500.235,116 396.027,576	15	500.233,664 396.018,484	9.207
16	500.242,715 396.015,156	17	500.245,781 396.013,836	3.338
18	500.266,148 396.008,162	19	500.268,805 396.007,582	2.72
20	500.269,567 396.009,048	21	500.272,613 396.007,353	3.486
22	500.278,554 396.012,563	1	500.281,595 396.014,966	3.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 307, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80036	Din acte: 334 Masurata: 1.187	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80036-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 307, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	80036-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 307, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA P
A1.3	80036-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 307, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P
A1.4	80036-C4	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 307, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3721 / 28/04/2009		
Act Administrativ nr. 1003, din 16/02/2009 emis de PRIMARIA COM. STALPENI (; act administrativ nr. 58069/14-12-1994 emis de CJSDPT ARGES; act notarial nr. 23/06-02-2009 emis de BNP ZIPSI CORNELIA; act notarial nr. 234/08-05-1978 emis de Notariatul de Stat Local Campulung, judetul Arges in dosar nr. 234 din 1978; act administrativ nr. 899/10-02-2009 emis de PRIMARIA COM. STALPENI; act administrativ nr. 885/10-02-2009 emis de PRIMARIA COM. STALPENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80009/Stâlpeni, inscrisa prin inchierea nr. 1857 din 26-FEB-09;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80009/Stâlpeni, inscrisa prin inchierea nr. 1857 din 26-FEB-09;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80009/Stâlpeni, inscrisa prin inchierea nr. 1857 din 26-FEB-09;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80036	Din acte: 334 Masurata: 1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	33	-	-	NR. TARLA ÎN ACTE 32
2	arabil	DA	366	33	-	-	NR. TARLA ÎN ACTE 32

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80036-C1	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	80036-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA P
A1.3	80036-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P
A1.4	80036-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.275,289 396.040,801	2	500.263,014 396.047,181	13.834
3	500.259,21 396.049,111	4	500.243,166 396.057,286	18.007
5	500.240,721 396.049,097	6	500.239,951 396.046,52	2.69
7	500.236,878 396.034,06	8	500.238,656 396.033,275	1.944
9	500.240,248 396.032,373	10	500.244,375 396.030,548	4.513
11	500.258,543 396.024,211	12	500.263,136 396.022,049	5.076
13	500.266,354 396.020,7	14	500.266,732 396.021,635	1.009
15	500.272,794 396.019,181	16	500.273,323 396.020,084	1.047
17	500.277,92 396.017,39	18	500.280,917 396.015,452	3.569
19	500.281,595 396.014,966	20	500.283,562 396.016,66	2.596
21	500.285,428 396.018,417	22	500.292,393 396.025,539	9.962
23	500.295,497 396.029,403	24	500.291,113 396.032,412	5.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.263,014 396.047,181	3	500.259,21 396.049,111	4.266
4	500.243,166 396.057,286	5	500.240,721 396.049,097	8.546
6	500.239,951 396.046,52	7	500.236,878 396.034,06	12.833
8	500.238,656 396.033,275	9	500.240,248 396.032,373	1.83
10	500.244,375 396.030,548	11	500.258,543 396.024,211	15.521
12	500.263,136 396.022,049	13	500.266,354 396.020,7	3.489
14	500.266,732 396.021,635	15	500.272,794 396.019,181	6.54
16	500.273,323 396.020,084	17	500.277,92 396.017,39	5.328
18	500.280,917 396.015,452	19	500.281,595 396.014,966	0.834
20	500.283,562 396.016,66	21	500.285,428 396.018,417	2.563
22	500.292,393 396.025,539	23	500.295,497 396.029,403	4.956
24	500.291,113 396.032,412	1	500.275,289 396.040,801	17.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 306D, Jud. Arges, PUNCT "LA FLORESCU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81815	1.341	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81815-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 306D, Jud. Arges, PUNCT "LA FLORESCU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27468 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 2807, din 15/12/2021 emis de Olaru Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂLCĂ MARIAN-CLAUDIU**, , casatorit cu; 2) **VÂLCĂ FLORENTINA-DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 9, din 06/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA CE NR. 093831 DIN DATA DE 15.09.2007 EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VÂLCĂ FLORENTINA-DANIELA** 2) **VÂLCĂ MARIAN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

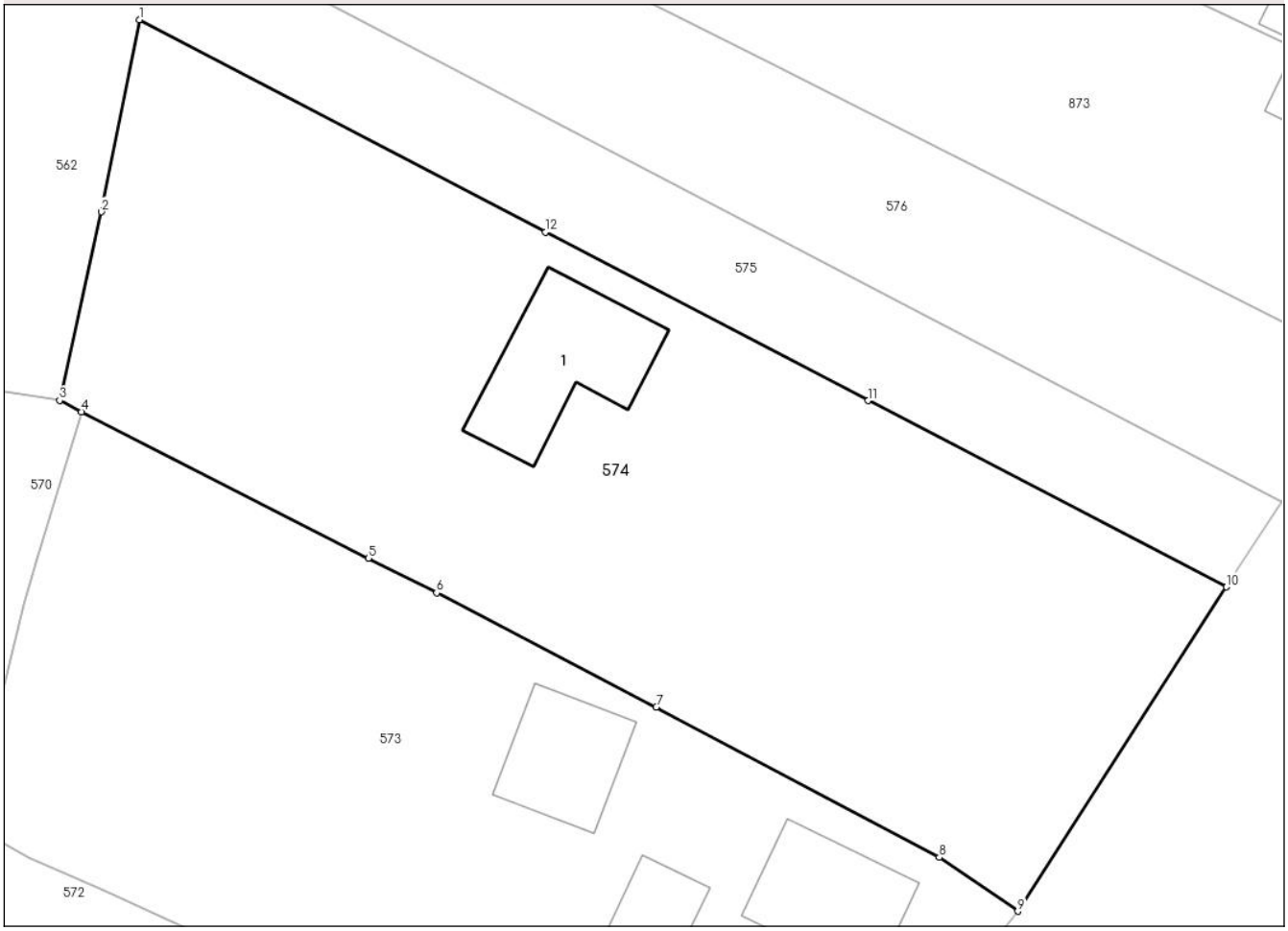
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81815	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	33	-	-	
2	arabil	DA	467	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81815-C1	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.246,403 396.079,173	2	500.244,275 396.068,45	10.932
2	500.244,275 396.068,45	3	500.241,949 396.057,924	10.78
3	500.241,949 396.057,924	4	500.243,166 396.057,286	1.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.243,166 396.057,286	5	500.259,21 396.049,111	18.007
5	500.259,21 396.049,111	6	500.263,014 396.047,181	4.266
6	500.263,014 396.047,181	7	500.275,289 396.040,801	13.834
7	500.275,289 396.040,801	8	500.291,113 396.032,412	17.91
8	500.291,113 396.032,412	9	500.295,497 396.029,403	5.317
9	500.295,497 396.029,403	10	500.307,166 396.047,503	21.535
10	500.307,166 396.047,503	11	500.287,13 396.057,904	22.575
11	500.287,13 396.057,904	12	500.269,106 396.067,317	20.334
12	500.269,106 396.067,317	1	500.246,403 396.079,173	25.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 306C, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMINUL CASEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80837	400	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15599 / 05/12/2012		
Act Administrativ nr. 31458, din 13/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 8193/03-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 8192/03-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI VIORICA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. seria D12 nr. 281392, din 03/11/2022 emis de PRIMĂRIA STÂLPENI (; certificat de deces);		
B2	Se notează certificatul de deces în favoarea lui ANDREI VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

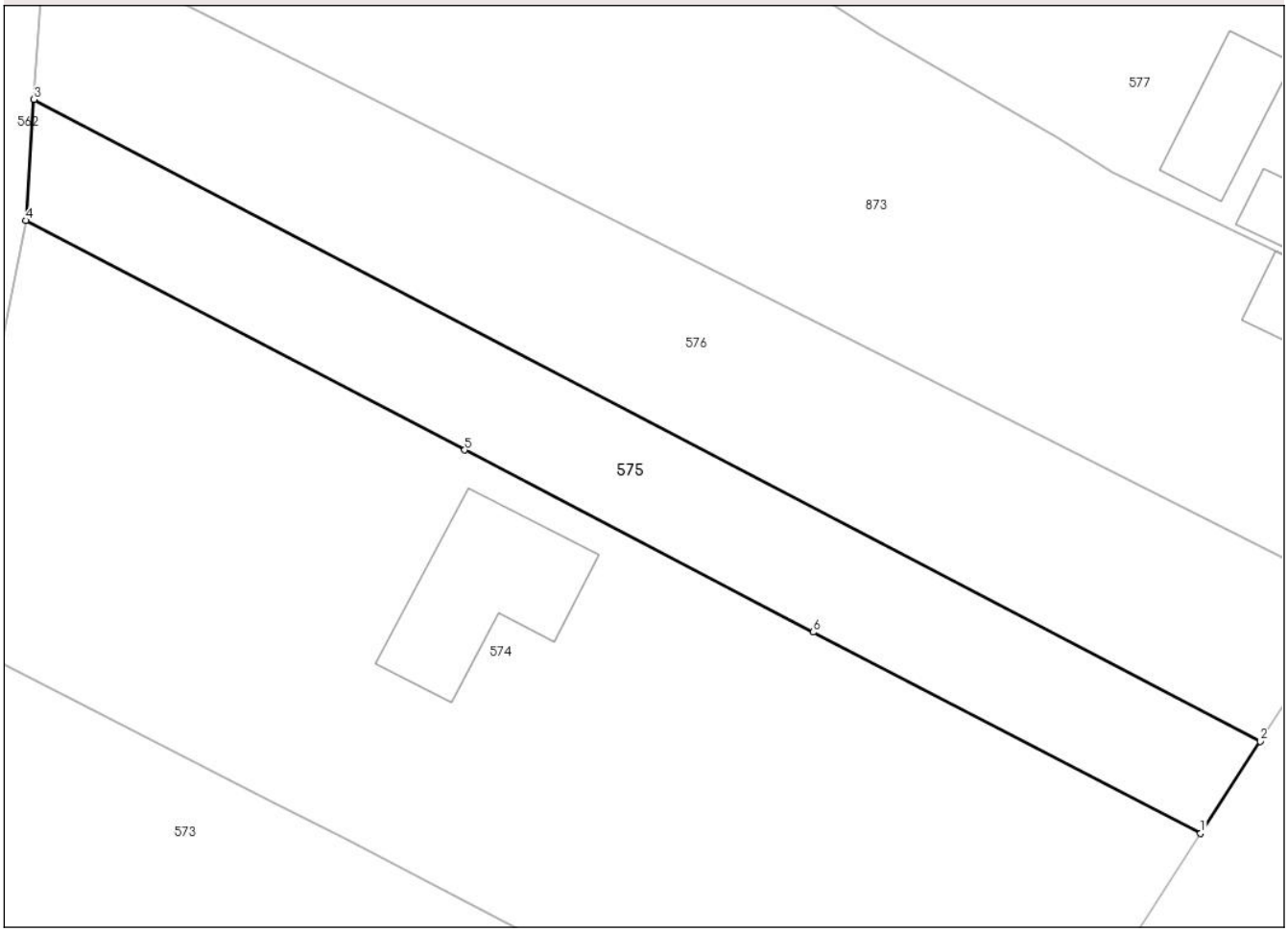
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80837	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	33	-	-	NR. TARLA ÎN ACTE 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.307,166 396.047,503	2	500.310,254 396.052,262	5.673
2	500.310,254 396.052,262	3	500.246,823 396.085,423	71.576
3	500.246,823 396.085,423	4	500.246,403 396.079,173	6.264
4	500.246,403 396.079,173	5	500.269,106 396.067,317	25.612
5	500.269,106 396.067,317	6	500.287,13 396.057,904	20.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.287,13 396.057,904	1	500.307,166 396.047,503	22.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81681	622	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17377 / 16/10/2018		
Act Administrativ nr. 144166, din 21/08/2018 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr 7335 din 12.10.2018, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 7336 din 12.10.2018, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 137099 din 07.02.2008, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVEDENIE EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

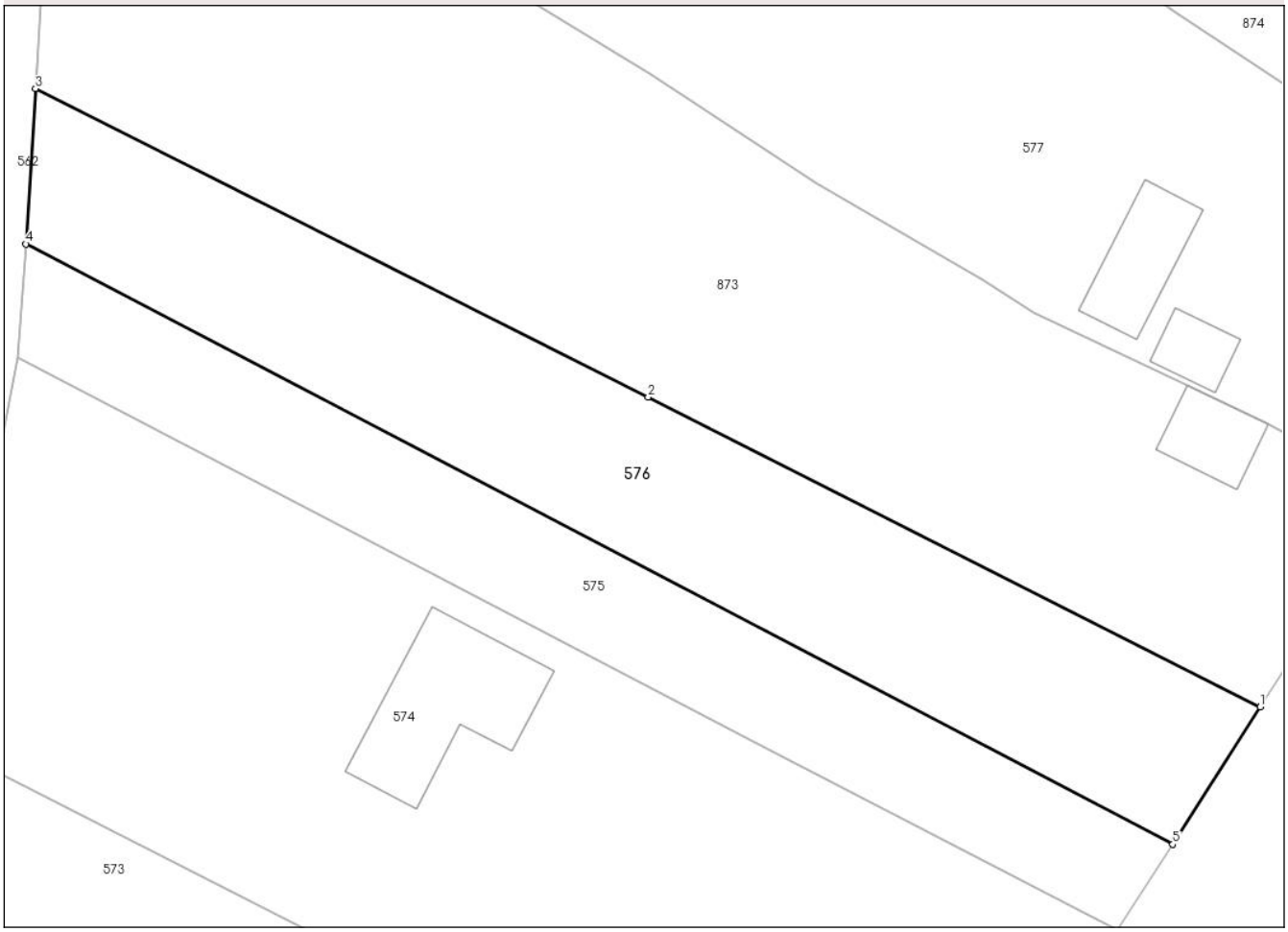
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81681	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	622	33	-	-	NR. TARLA ÎN TP: 32

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.315,085 396.059,857	2	500.281,237 396.076,967	37.927
2	500.281,237 396.076,967	3	500.247,356 396.094,01	37.926
3	500.247,356 396.094,01	4	500.246,823 396.085,423	8.604
4	500.246,823 396.085,423	5	500.310,254 396.052,262	71.576
5	500.310,254 396.052,262	1	500.315,085 396.059,857	9.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 306, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.827	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 306, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 306, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 306, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 160, din 16/03/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG-MUSCEL (; Dosar nr. 277/1981);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU GETA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **UNGUREANU GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

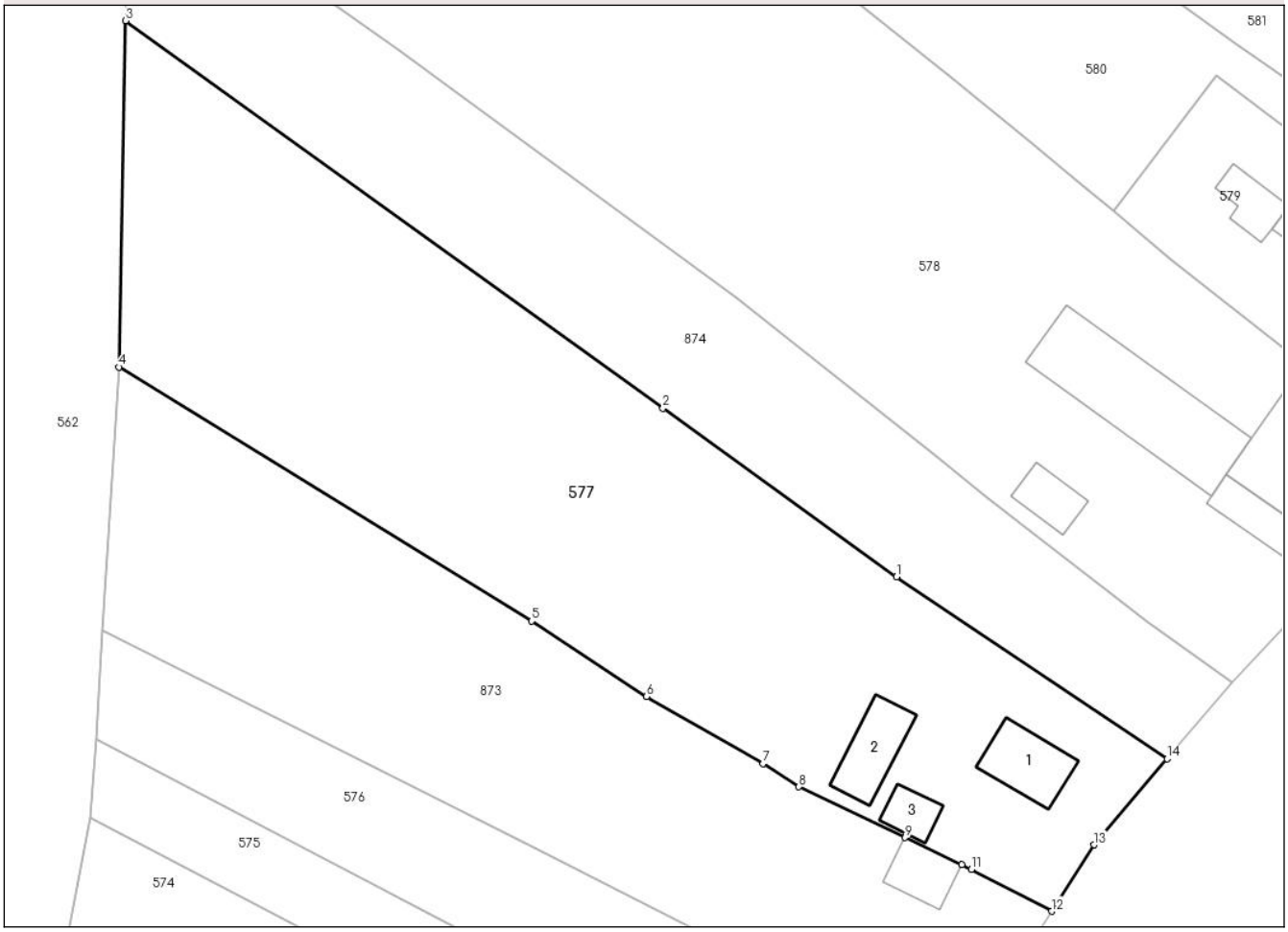
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	33	-	-	
2	arabil	DA	426	33	-	-	
3	faneata	DA	975	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.310,347 396.098,291	2	500.291,815 396.111,662	22.852
2	500.291,815 396.111,662	3	500.249,188 396.142,42	52.565
3	500.249,188 396.142,42	4	500.248,653 396.114,938	27.487
4	500.248,653 396.114,938	5	500.281,391 396.094,78	38.446
5	500.281,391 396.094,78	6	500.290,52 396.088,798	10.914
6	500.290,52 396.088,798	7	500.299,747 396.083,462	10.659
7	500.299,747 396.083,462	8	500.302,601 396.081,628	3.392
8	500.302,601 396.081,628	9	500.311,026 396.077,601	9.338
9	500.311,026 396.077,601	10	500.315,537 396.075,444	5.0
10	500.315,537 396.075,444	11	500.316,295 396.075,082	0.84
11	500.316,295 396.075,082	12	500.322,656 396.071,759	7.177
12	500.322,656 396.071,759	13	500.326,011 396.077,034	6.252
13	500.326,011 396.077,034	14	500.331,816 396.083,849	8.952
14	500.331,816 396.083,849	1	500.310,347 396.098,291	25.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 305, Jud. Arges, PUNCT "ACASĂ"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80163	Din acte: 2.999 Masurata: 3.015	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80163-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 305, Jud. Arges, PUNCT "ACASĂ"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CONSTRUCTIE AFLATA IN PROPRIETATEA LUI MUSAT CATALIN P+1
A1.3	80163-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 305, Jud. Arges, PUNCT "ACASĂ"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE AFLATA IN PROPRIETATEA LUI MUSAT CATALIN, ANEXA, P
A1.4	80163-C4	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 305, Jud. Arges, PUNCT "ACASĂ"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA P
A1.5	80163-C5	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 305, Jud. Arges, PUNCT "ACASĂ"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8259 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 1210, din 19/07/2010 emis de BNPA PARVU EMILIA SI CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞAT D. CĂTALIN**, necăsătorit, Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUŞAT D. CĂTĂLIN**, , Lipsă CNP;	
B8	Se notează radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

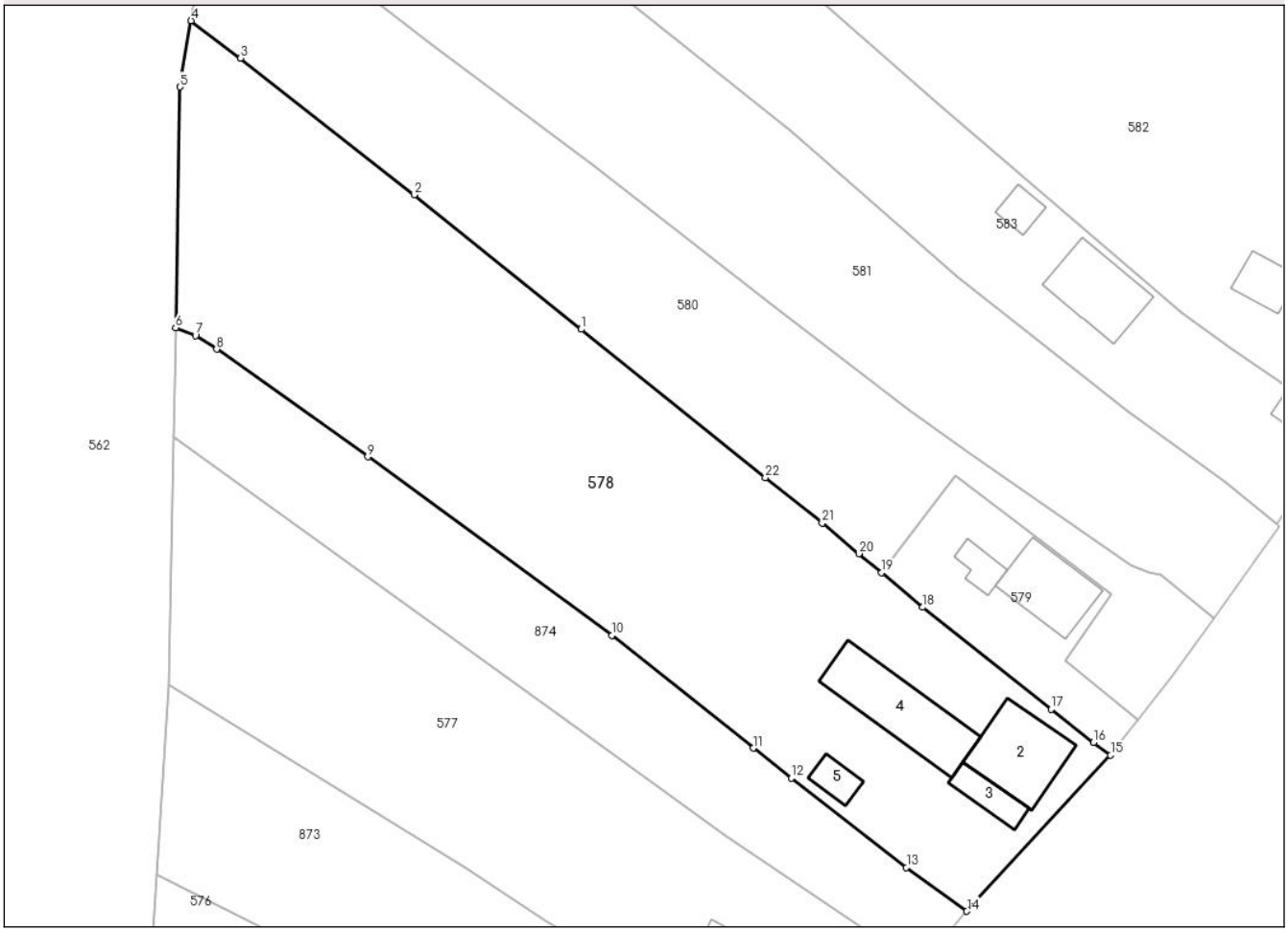
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80163	Din acte: 2.999 Masurata: 3.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	33	-	-	NR. TARLA ÎN TP: 32
2	arabil	DA	2.227	33	-	-	NR. TARLA ÎN TP: 32

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80163-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CONSTRUCTIE AFLATA IN PROPRIETATEA LUI MUSAT CATALIN P+1
A1.3	80163-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE AFLATA IN PROPRIETATEA LUI MUSAT CATALIN, ANEXA, P
A1.4	80163-C4	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA P
A1.5	80163-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.294,322 396.154,274	2	500.275,842 396.169,148	23.722
3	500.256,629 396.184,264	4	500.251,167 396.188,406	6.855
5	500.249,932 396.181,086	6	500.249,442 396.154,454	26.637
7	500.251,652 396.153,587	8	500.253,986 396.152,075	2.781
9	500.270,722 396.140,173	10	500.297,692 396.120,404	33.439
11	500.313,358 396.107,943	12	500.317,547 396.104,612	5.352
13	500.330,296 396.094,749	14	500.336,972 396.089,902	8.25
15	500.352,886 396.107,165	16	500.350,983 396.108,577	2.37
17	500.346,324 396.112,243	18	500.332,103 396.123,524	18.152
19	500.327,561 396.127,349	20	500.325,031 396.129,453	3.291
21	500.320,974 396.132,827	22	500.314,69 396.137,883	8.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.275,842 396.169,148	3	500.256,629 396.184,264	24.447
4	500.251,167 396.188,406	5	500.249,932 396.181,086	7.423
6	500.249,442 396.154,454	7	500.251,652 396.153,587	2.374
8	500.253,986 396.152,075	9	500.270,722 396.140,173	20.537
10	500.297,692 396.120,404	11	500.313,358 396.107,943	20.017
12	500.317,547 396.104,612	13	500.330,296 396.094,749	16.119
14	500.336,972 396.089,902	15	500.352,886 396.107,165	23.479
16	500.350,983 396.108,577	17	500.346,324 396.112,243	5.928
18	500.332,103 396.123,524	19	500.327,561 396.127,349	5.938
20	500.325,031 396.129,453	21	500.320,974 396.132,827	5.277
22	500.314,69 396.137,883	1	500.294,322 396.154,274	26.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 304, Jud. Arges, Strada Florilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82359	Din acte: 250 Masurata: 357	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82359-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 304, Jud. Arges, Strada Florilor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, parter, construita in anul 1989
A1.2	82359-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 304, Jud. Arges, Strada Florilor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara, parter, construita in anul 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29666 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. CM 61, din 08/07/2024 emis de Cazacu Sorin Benone;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDĂLUȚĂ ROXANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANCIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

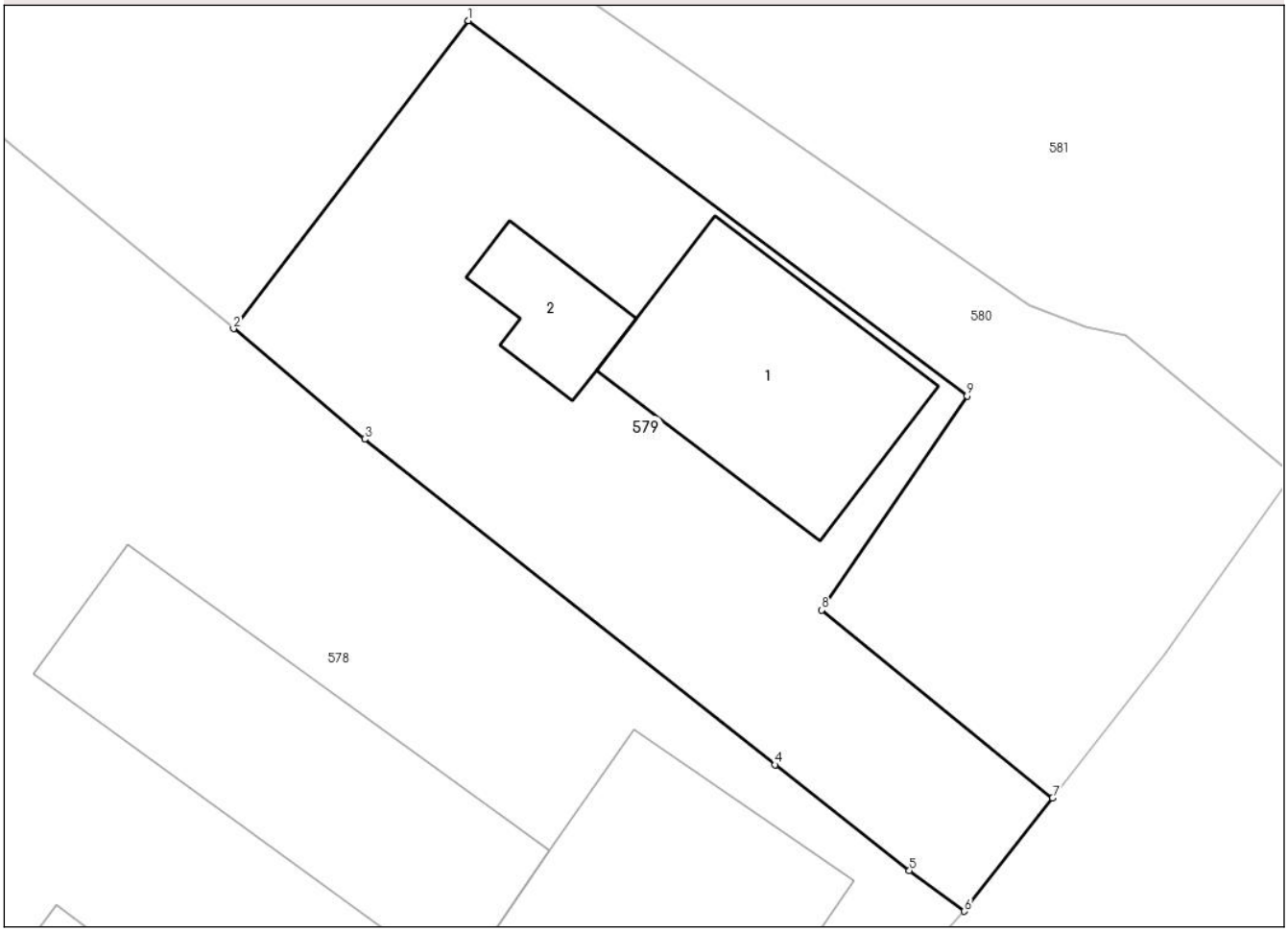
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82359	Din acte: 250 Masurata: 357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82359-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, parter, construita in anul 1989
A1.2	82359-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara, parter, construita in anul 1989

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.335,695 396.138,023	2	500.327,561 396.127,349	13.42
2	500.327,561 396.127,349	3	500.332,103 396.123,524	5.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.332,103 396.123,524	4	500.346,324 396.112,243	18.152
4	500.346,324 396.112,243	5	500.350,983 396.108,577	5.928
5	500.350,983 396.108,577	6	500.352,886 396.107,165	2.37
6	500.352,886 396.107,165	7	500.355,944 396.111,095	4.98
7	500.355,944 396.111,095	8	500.347,944 396.117,603	10.313
8	500.347,944 396.117,603	9	500.352,979 396.125,022	8.966
9	500.352,979 396.125,022	1	500.335,695 396.138,023	21.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 303A, Jud. Arges, Strada Florilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82401	Din acte: 1.632 Masurata: 1.738	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29665 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. CM 61, din 08/07/2024 emis de Cazacu Sorin Benone;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂDĂLUȚĂ ROXANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DANCIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

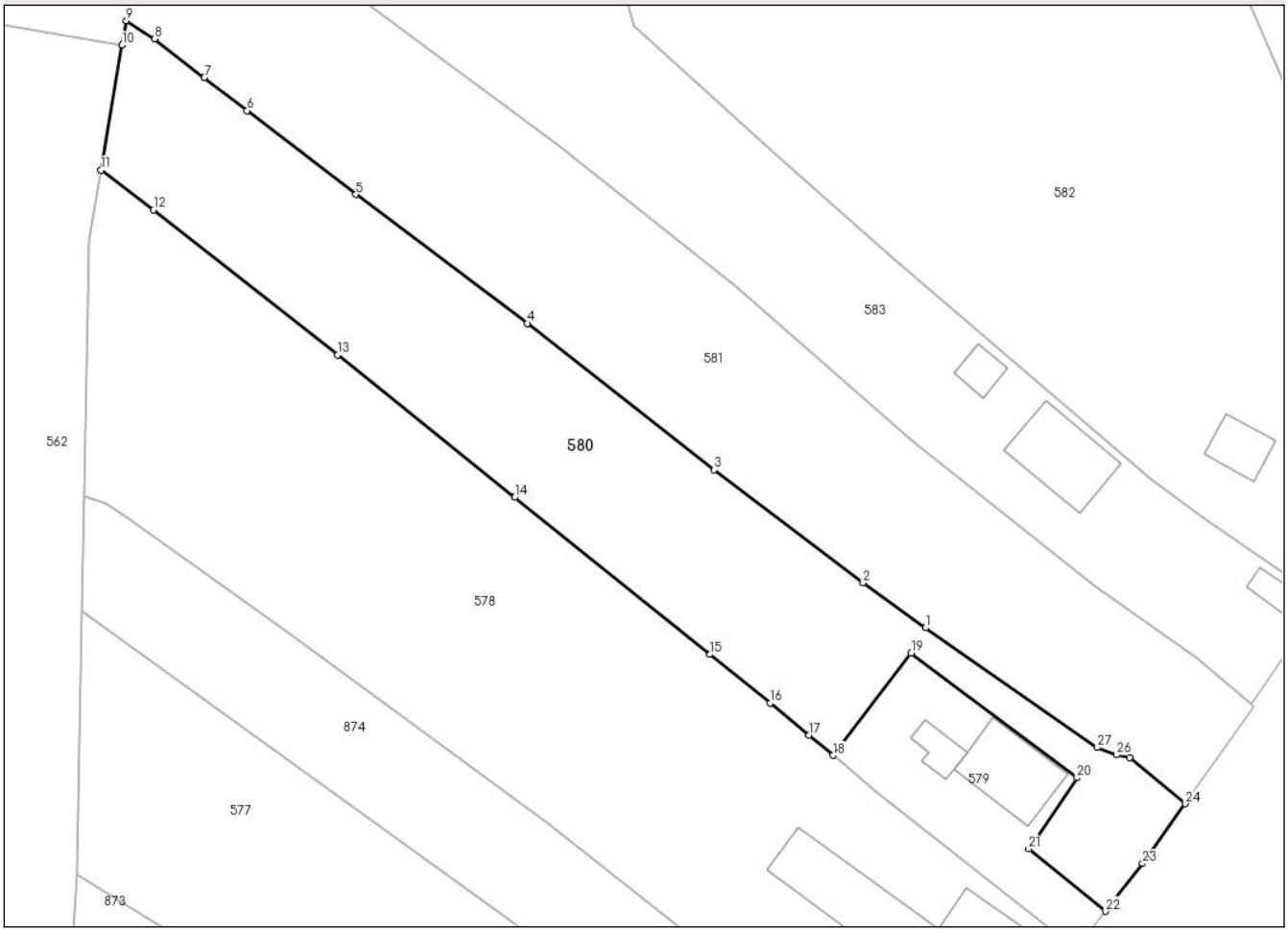
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82401	Din acte: 1.632 Masurata: 1.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	33	-	-	
2	arabil	DA	1.380	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.337,171 396.140,657	2	500.330,665 396.145,346	8.02
3	500.315,147 396.157,151	4	500.295,659 396.172,425	24.76
5	500.277,743 396.185,88	6	500.266,403 396.194,622	14.318
7	500.261,948 396.198,057	8	500.256,734 396.202,121	6.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.330,665 396.145,346	3	500.315,147 396.157,151	19.498
4	500.295,659 396.172,425	5	500.277,743 396.185,88	22.406
6	500.266,403 396.194,622	7	500.261,948 396.198,057	5.625
8	500.256,734 396.202,121	9	500.253,799 396.204,003	3.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.253,799 396.204,003	10	500.253,369 396.201,455	2.584
11	500.251,167 396.188,406	12	500.256,629 396.184,264	6.855
13	500.275,842 396.169,148	14	500.294,322 396.154,274	23.722
15	500.314,69 396.137,883	16	500.320,974 396.132,827	8.065
17	500.325,031 396.129,453	18	500.327,561 396.127,349	3.291
19	500.335,695 396.138,023	20	500.352,979 396.125,022	21.628
21	500.347,944 396.117,603	22	500.355,944 396.111,095	10.313
23	500.359,82 396.116,077	24	500.364,263 396.122,32	7.663
25	500.358,48 396.127,135	26	500.357,109 396.127,409	1.398
27	500.355,116 396.128,17	1	500.337,171 396.140,657	21.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.253,369 396.201,455	11	500.251,167 396.188,406	13.233
12	500.256,629 396.184,264	13	500.275,842 396.169,148	24.447
14	500.294,322 396.154,274	15	500.314,69 396.137,883	26.144
16	500.320,974 396.132,827	17	500.325,031 396.129,453	5.277
18	500.327,561 396.127,349	19	500.335,695 396.138,023	13.42
20	500.352,979 396.125,022	21	500.347,944 396.117,603	8.966
22	500.355,944 396.111,095	23	500.359,82 396.116,077	6.312
24	500.364,263 396.122,32	25	500.358,48 396.127,135	7.525
26	500.357,109 396.127,409	27	500.355,116 396.128,17	2.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 303A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82400	Din acte: 1.868 Masurata: 2.141	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24967 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 2442, din 14/11/2022 emis de Puscasu Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION**, , casatorit cu; 2) **IONESCU LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

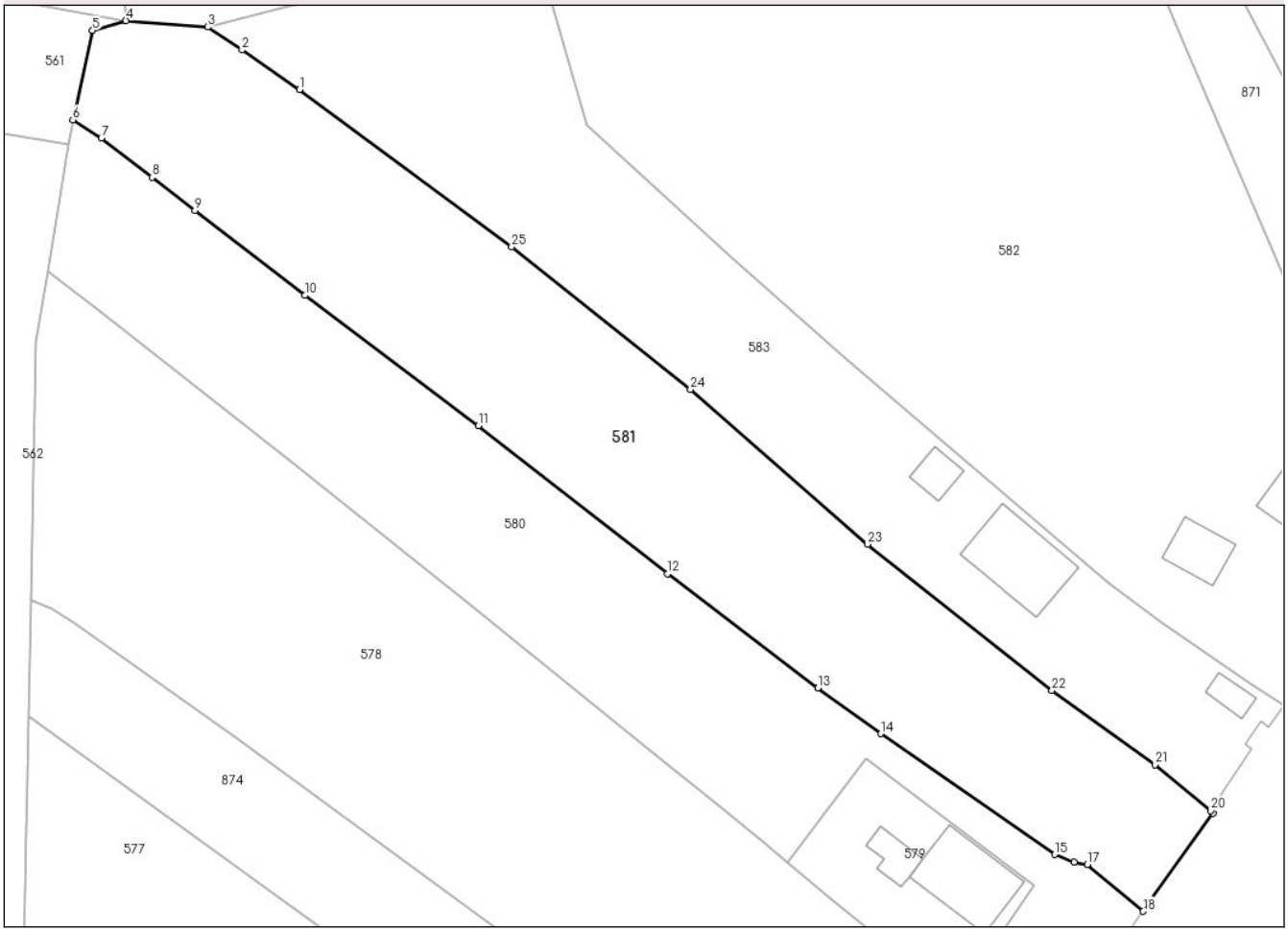
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82400	Din acte: 1.868 Masurata: 2.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.141	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.277,195 396.207,114	2	500.271,256 396.211,206	7.212
3	500.267,708 396.213,581	4	500.259,26 396.214,223	8.472
5	500.255,833 396.213,223	6	500.253,799 396.204,003	9.442
7	500.256,734 396.202,121	8	500.261,948 396.198,057	6.611
9	500.266,403 396.194,622	10	500.277,743 396.185,88	14.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.271,256 396.211,206	3	500.267,708 396.213,581	4.27
4	500.259,26 396.214,223	5	500.255,833 396.213,223	3.57
6	500.253,799 396.204,003	7	500.256,734 396.202,121	3.487
8	500.261,948 396.198,057	9	500.266,403 396.194,622	5.625
10	500.277,743 396.185,88	11	500.295,659 396.172,425	22.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.295,659 396.172,425	12	500.315,147 396.157,151	24.76
13	500.330,665 396.145,346	14	500.337,171 396.140,657	8.02
15	500.355,116 396.128,17	16	500.357,109 396.127,409	2.133
17	500.358,48 396.127,135	18	500.364,263 396.122,32	7.525
19	500.371,477 396.132,455	20	500.371,205 396.132,71	0.373
21	500.365,481 396.137,454	22	500.354,84 396.145,122	13.116
23	500.335,793 396.160,183	24	500.317,527 396.176,153	24.263
25	500.299,081 396.190,89	1	500.277,195 396.207,114	27.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.315,147 396.157,151	13	500.330,665 396.145,346	19.498
14	500.337,171 396.140,657	15	500.355,116 396.128,17	21.862
16	500.357,109 396.127,409	17	500.358,48 396.127,135	1.398
18	500.364,263 396.122,32	19	500.371,477 396.132,455	12.44
20	500.371,205 396.132,71	21	500.365,481 396.137,454	7.434
22	500.354,84 396.145,122	23	500.335,793 396.160,183	24.282
24	500.317,527 396.176,153	25	500.299,081 396.190,89	23.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 303, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 4.941	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 303, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 303, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42588, din 19/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA D10 NR. 710526 DIN DATA DE 17.12.2018 EMIS DE S.P.C.L.E.P. CÂMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 144, din 09/03/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (; Dosar nr. 86/1987);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

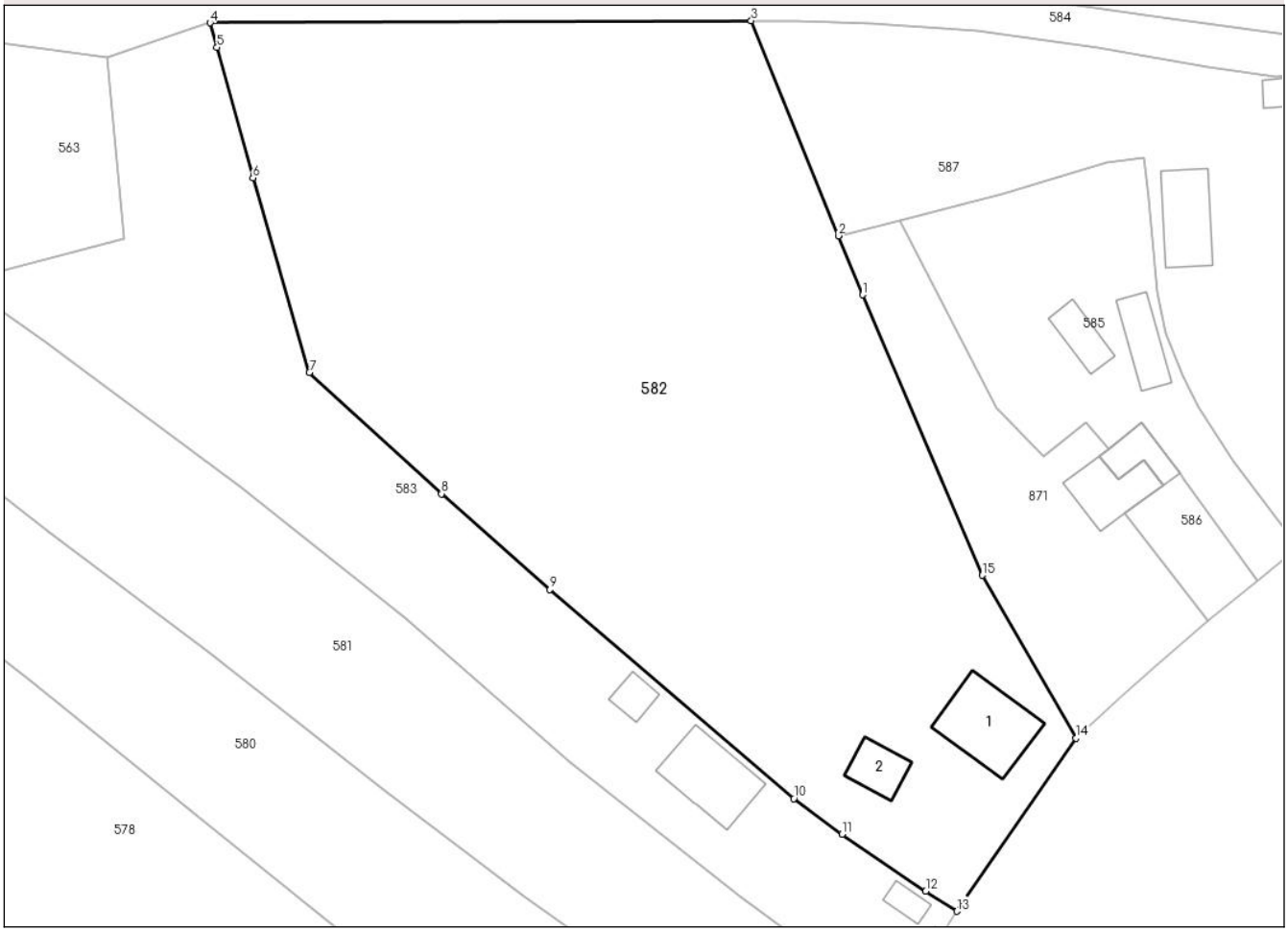
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 4.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	33	-	-	NR. TARLA IN TP: 34
2	faneata	DA	4.362	33	-	-	NR. TARLA IN TP: 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.368,295 396.212,149	2	500.365,607 396.218,704	7.085
2	500.365,607 396.218,704	3	500.355,936 396.242,613	25.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.355,936 396.242,613	4	500.295,785 396.242,384	60.151
4	500.295,785 396.242,384	5	500.296,565 396.239,635	2.858
5	500.296,565 396.239,635	6	500.300,548 396.225,14	15.032
6	500.300,548 396.225,14	7	500.306,819 396.203,5	22.53
7	500.306,819 396.203,5	8	500.321,504 396.190,025	19.931
8	500.321,504 396.190,025	9	500.333,571 396.179,385	16.088
9	500.333,571 396.179,385	10	500.360,678 396.156,143	35.707
10	500.360,678 396.156,143	11	500.366,022 396.152,192	6.646
11	500.366,022 396.152,192	12	500.375,344 396.145,854	11.273
12	500.375,344 396.145,854	13	500.378,786 396.143,632	4.097
13	500.378,786 396.143,632	14	500.392,046 396.162,858	23.355
14	500.392,046 396.162,858	15	500.381,618 396.180,971	20.9
15	500.381,618 396.180,971	1	500.368,295 396.212,149	33.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:628
Nr. cadastral vechi:913

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 303B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82033	2.112	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82033-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 303B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta P in suprafata de 70mp , construita in anul 2023.
A1.2	82033-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 303B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P in suprafata de 16mp , construita in anul 2023.
A1.3	82033-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 303B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P in suprafata de 12 mp , construita in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9095 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 1137, din 18/09/2007 emis de BNP Cazacu Sorin Benone (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU DRAGOS**, casatorit cu; 2) **SÎRBU GEOVANINA LUCI**	
33880 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 2168, din 15/03/2023 emis de Primaria Stalpeni (; Certificat edificare constructie ; act notarial nr 1006 din 05.03.2024, emis de Biroul Notarial Gheorghe Andrei Ovidiu;act administrativ nr 34773 din 17.08.2023, emis de OCPI Campulung;act administrativ nr 7261 din 25.10.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2164 din 17.03.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2166 din 16.03.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 3 din 16.03.2021, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2167 din 15.03.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 7262 din 25.10.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 42 din 15.01.2000, emis de Primaria Sector 6 Bucuresti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SÎRBU GEOVANINA LUCI** 2) **SÎRBU DRAGOŞ**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

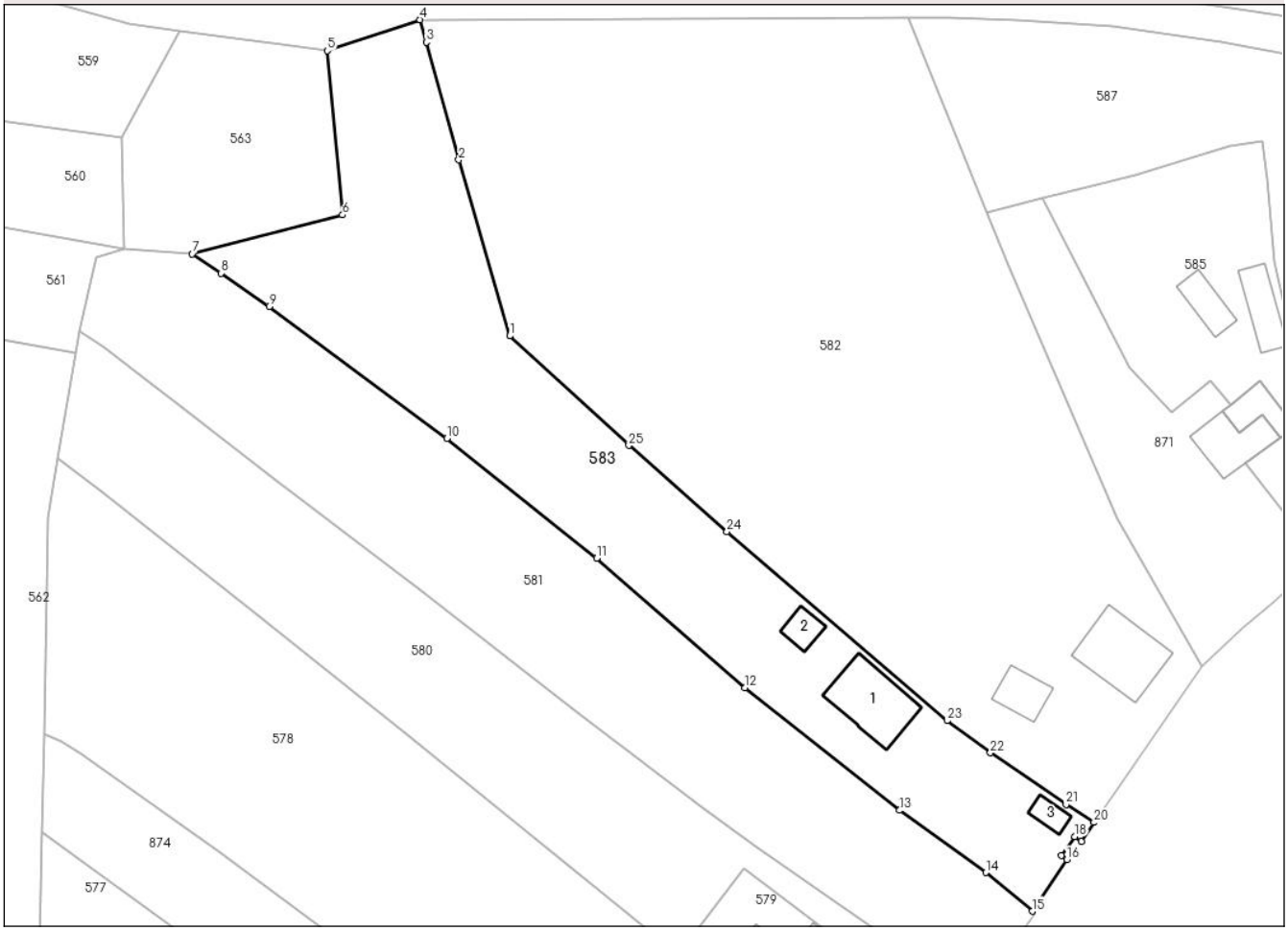
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82033	2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.211	33	-	-	
2	faneata	DA	901	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82033-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta P in suprafata de 70mp , construita in anul 2023.
A1.2	82033-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P in suprafata de 16mp , construita in anul 2023.
A1.3	82033-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P in suprafata de 12 mp , construita in anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.306,819 396.203,5	2	500.300,548 396.225,14	22.53
3	500.296,565 396.239,635	4	500.295,785 396.242,384	2.858
5	500.284,354 396.238,571	6	500.286,234 396.218,378	20.28
7	500.267,708 396.213,581	8	500.271,256 396.211,206	4.27
9	500.277,195 396.207,114	10	500.299,081 396.190,89	27.244
11	500.317,527 396.176,153	12	500.335,793 396.160,183	24.263
13	500.354,84 396.145,122	14	500.365,481 396.137,454	13.116
15	500.371,205 396.132,71	16	500.375,424 396.139,044	7.61
17	500.374,75 396.139,576	18	500.376,388 396.141,912	2.853
19	500.377,23 396.141,304	20	500.378,786 396.143,632	2.8
21	500.375,344 396.145,854	22	500.366,022 396.152,192	11.273
23	500.360,678 396.156,143	24	500.333,571 396.179,385	35.707
25	500.321,504 396.190,025	1	500.306,819 396.203,5	19.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.300,548 396.225,14	3	500.296,565 396.239,635	15.032
4	500.295,785 396.242,384	5	500.284,354 396.238,571	12.05
6	500.286,234 396.218,378	7	500.267,708 396.213,581	19.137
8	500.271,256 396.211,206	9	500.277,195 396.207,114	7.212
10	500.299,081 396.190,89	11	500.317,527 396.176,153	23.61
12	500.335,793 396.160,183	13	500.354,84 396.145,122	24.282
14	500.365,481 396.137,454	15	500.371,205 396.132,71	7.434
16	500.375,424 396.139,044	17	500.374,75 396.139,576	0.859
18	500.376,388 396.141,912	19	500.377,23 396.141,304	1.039
20	500.378,786 396.143,632	21	500.375,344 396.145,854	4.097
22	500.366,022 396.152,192	23	500.360,678 396.156,143	6.646
24	500.333,571 396.179,385	25	500.321,504 396.190,025	16.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.118	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.118	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.365,309 396.246,812	2	500.347,814 396.247,829	17.525
3	500.320,122 396.249,593	4	500.297,473 396.249,372	22.65
5	500.274,381 396.244,601	6	500.257,727 396.247,595	16.921
7	500.244,312 396.249,894	8	500.226,361 396.255,099	18.69
9	500.197,746 396.268,118	10	500.196,64 396.265,586	2.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.347,814 396.247,829	3	500.320,122 396.249,593	27.748
4	500.297,473 396.249,372	5	500.274,381 396.244,601	23.58
6	500.257,727 396.247,595	7	500.244,312 396.249,894	13.611
8	500.226,361 396.255,099	9	500.197,746 396.268,118	31.437
10	500.196,64 396.265,586	11	500.206,532 396.261,499	10.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.206,532 396.261,499	12	500.225,514 396.253,096	20.759
13	500.243,372 396.246,53	14	500.259,898 396.241,889	17.165
15	500.266,244 396.240,979	16	500.284,354 396.238,571	18.269
17	500.295,785 396.242,384	18	500.355,936 396.242,613	60.151
19	500.360,911 396.242,583	20	500.369,338 396.242,36	8.43
21	500.381,045 396.241,523	22	500.394,447 396.239,664	13.53
23	500.406,648 396.237,428	24	500.414,29 396.236,386	7.713
25	500.421,364 396.237,132	26	500.425,978 396.238,395	4.784
27	500.425,915 396.243,697	28	500.420,348 396.241,439	6.007
29	500.416,441 396.240,95	30	500.401,599 396.242,975	14.98
31	500.383,764 396.245,552	1	500.365,309 396.246,812	18.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.225,514 396.253,096	13	500.243,372 396.246,53	19.027
14	500.259,898 396.241,889	15	500.266,244 396.240,979	6.411
16	500.284,354 396.238,571	17	500.295,785 396.242,384	12.05
18	500.355,936 396.242,613	19	500.360,911 396.242,583	4.975
20	500.369,338 396.242,36	21	500.381,045 396.241,523	11.737
22	500.394,447 396.239,664	23	500.406,648 396.237,428	12.404
24	500.414,29 396.236,386	25	500.421,364 396.237,132	7.113
26	500.425,978 396.238,395	27	500.425,915 396.243,697	5.302
28	500.420,348 396.241,439	29	500.416,441 396.240,95	3.937
30	500.401,599 396.242,975	31	500.383,764 396.245,552	18.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 302, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80470	Din acte: 694 Masurata: 779	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80470-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 302, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P
A1.3	80470-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 302, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6112 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. 1147, din 14/05/2009 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTIROSU NICOLAE**, , necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80066/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 4196 din 15/05/2009;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Se notează radierea constructiei C1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŞTIROSU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6112 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. 1147, din 14/05/2009 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager	A1
	1) **COSMA I. SILVIA**, , Lipsă CNP; 2) **NAE MAGDALENA**, , Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80066/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 4196 din 15/05/2009;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80470	Din acte: 694 Masurata: 779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	33	-	-	
2	faneata	DA	255	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80470-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P
A1.3	80470-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.400,998 396.212,504	2	500.400,185 396.222,808	10.336
3	500.399,542 396.227,38	4	500.395,467 396.226,833	4.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.400,185 396.222,808	3	500.399,542 396.227,38	4.617
4	500.395,467 396.226,833	5	500.383,866 396.223,312	12.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.383,866 396.223,312	6	500.379,177 396.222,098	4.844
7	500.372,473 396.220,421	8	500.383,213 396.199,624	23.406
9	500.388,399 396.194,151	10	500.393,189 396.197,915	6.092
11	500.395,715 396.195,012	12	500.399,281 396.197,95	4.62
13	500.403,561 396.192,364	14	500.404,062 396.191,71	0.824
15	500.412,165 396.180,375	16	500.416,77 396.184,11	5.929
17	500.416,592 396.184,275	18	500.409,517 396.193,641	11.738
19	500.405,656 396.199,76	20	500.403,825 396.203,133	3.838
21	500.402,019 396.207,95	1	500.400,998 396.212,504	4.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.379,177 396.222,098	7	500.372,473 396.220,421	6.911
8	500.383,213 396.199,624	9	500.388,399 396.194,151	7.54
10	500.393,189 396.197,915	11	500.395,715 396.195,012	3.848
12	500.399,281 396.197,95	13	500.403,561 396.192,364	7.037
14	500.404,062 396.191,71	15	500.412,165 396.180,375	13.933
16	500.416,77 396.184,11	17	500.416,592 396.184,275	0.243
18	500.409,517 396.193,641	19	500.405,656 396.199,76	7.235
20	500.403,825 396.203,133	21	500.402,019 396.207,95	5.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 302A, Jud. Arges, , PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80469	Din acte: 131 Masurata: 138	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80469-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 302A, Jud. Arges, , PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINȚĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6116 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. 1100, din 29/04/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAE MAGDALENA**, , casatorita cu; 2) **NAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6116 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. 1100, din 29/04/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
C4	se inscrie dreptul de uzufruct viager,	A1, A1.1
	1) **COSMA I. SILVIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

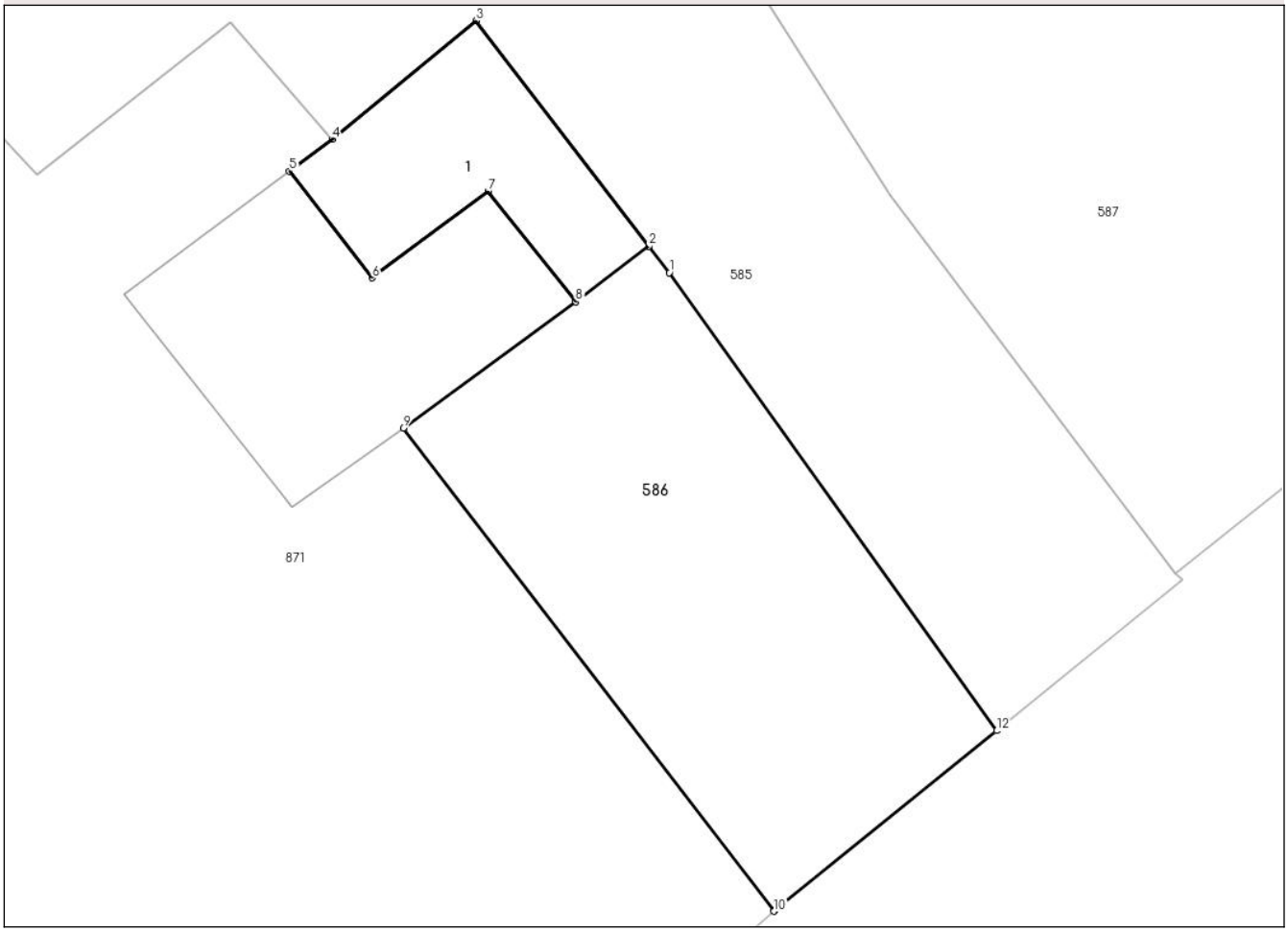
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80469	Din acte: 131 Masurata: 138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80469-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINȚĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.404,062 396.191,71	2	500.403,561 396.192,364	0.824
2	500.403,561 396.192,364	3	500.399,281 396.197,95	7.037
3	500.399,281 396.197,95	4	500.395,715 396.195,012	4.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.395,715 396.195,012	5	500.394,664 396.194,222	1.315
5	500.394,664 396.194,222	6	500.396,706 396.191,582	3.338
6	500.396,706 396.191,582	7	500.399,576 396.193,733	3.587
7	500.399,576 396.193,733	8	500.401,75 396.190,99	3.5
8	500.401,75 396.190,99	9	500.397,477 396.187,867	5.293
9	500.397,477 396.187,867	10	500.406,655 396.175,905	15.077
10	500.406,655 396.175,905	11	500.406,688 396.175,934	0.044
11	500.406,688 396.175,934	12	500.412,165 396.180,375	7.051
12	500.412,165 396.180,375	1	500.404,062 396.191,71	13.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 301, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80029	Din acte: 2.104 Masurata: 2.088	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80029-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 301, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2	80029-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 301, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA P
A1.3	80029-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 301, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P
A1.4	80029-C4	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 301, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA P
A1.5	80029-C5	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 301, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9190 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 69, din 07/06/2018 emis de Tuluca Filofteia (; act notarial nr 68 din 07.06.2018, emis de Tuluca Filofteia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONAŞCU VICTORIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **OPREA GHEORGHE** 2) **IONAŞCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80029	Din acte: 2.104 Masurata: 2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.325	33	-	-	NR. TARLA IN TP 32
2	faneata	DA	763	33	-	-	NR. TARLA IN TP 32

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80029-C1	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2	80029-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA P
A1.3	80029-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P
A1.4	80029-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA P
A1.5	80029-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.427,952 396.226,64	2	500.425,571 396.227,876	2.683
3	500.424,716 396.232,71	4	500.426,599 396.234,626	2.686
5	500.425,978 396.238,395	6	500.421,364 396.237,132	4.784
7	500.414,29 396.236,386	8	500.406,648 396.237,428	7.713
9	500.394,447 396.239,664	10	500.381,045 396.241,523	13.53
11	500.369,338 396.242,36	12	500.360,911 396.242,583	8.43
13	500.355,936 396.242,613	14	500.365,607 396.218,704	25.791
15	500.372,473 396.220,421	16	500.379,177 396.222,098	6.911
17	500.383,866 396.223,312	18	500.395,467 396.226,833	12.124
19	500.399,542 396.227,38	20	500.400,185 396.222,808	4.617
21	500.400,998 396.212,504	22	500.402,019 396.207,95	4.667
23	500.403,825 396.203,133	24	500.405,656 396.199,76	3.838
25	500.409,517 396.193,641	26	500.416,592 396.184,275	11.738
27	500.430,871 396.195,629	28	500.432,963 396.197,38	2.728
29	500.435,203 396.199,715	30	500.436,389 396.201,458	2.108
31	500.437,021 396.203,358	32	500.436,861 396.205,414	2.062
33	500.431,647 396.216,783	1	500.427,952 396.226,64	10.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.425,571 396.227,876	3	500.424,716 396.232,71	4.909
4	500.426,599 396.234,626	5	500.425,978 396.238,395	3.82
6	500.421,364 396.237,132	7	500.414,29 396.236,386	7.113
8	500.406,648 396.237,428	9	500.394,447 396.239,664	12.404
10	500.381,045 396.241,523	11	500.369,338 396.242,36	11.737
12	500.360,911 396.242,583	13	500.355,936 396.242,613	4.975
14	500.365,607 396.218,704	15	500.372,473 396.220,421	7.077
16	500.379,177 396.222,098	17	500.383,866 396.223,312	4.844
18	500.395,467 396.226,833	19	500.399,542 396.227,38	4.112
20	500.400,185 396.222,808	21	500.400,998 396.212,504	10.336
22	500.402,019 396.207,95	23	500.403,825 396.203,133	5.144
24	500.405,656 396.199,76	25	500.409,517 396.193,641	7.235
26	500.416,592 396.184,275	27	500.430,871 396.195,629	18.243
28	500.432,963 396.197,38	29	500.435,203 396.199,715	3.236
30	500.436,389 396.201,458	31	500.437,021 396.203,358	2.002
32	500.436,861 396.205,414	33	500.431,647 396.216,783	12.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:259

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 300, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82378	Din acte: 986 Masurata: 987	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82378-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 300, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, parter, construita in anul 2002
A1.2	82378-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 300, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1769 / 07/06/2001		
Act Notarial nr. 1560, din 07/06/2001 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**, , casatorit;	
18389 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 5597, din 27/07/2022 emis de PRIMARIA STALPENI (; act administrativ nr 16780 din 05.08.2022, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 19 din 27.07.2002, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 5584 din 16.08.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act notarial nr 1904 din 22.08.2022, emis de BNP OLARU ELENA;act administrativ nr 91 din 07.05.1989, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 5969 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN MARIANA**, , soti; 2) **ŞTEFAN GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞTEFAN MARIANA** 2) **ŞTEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

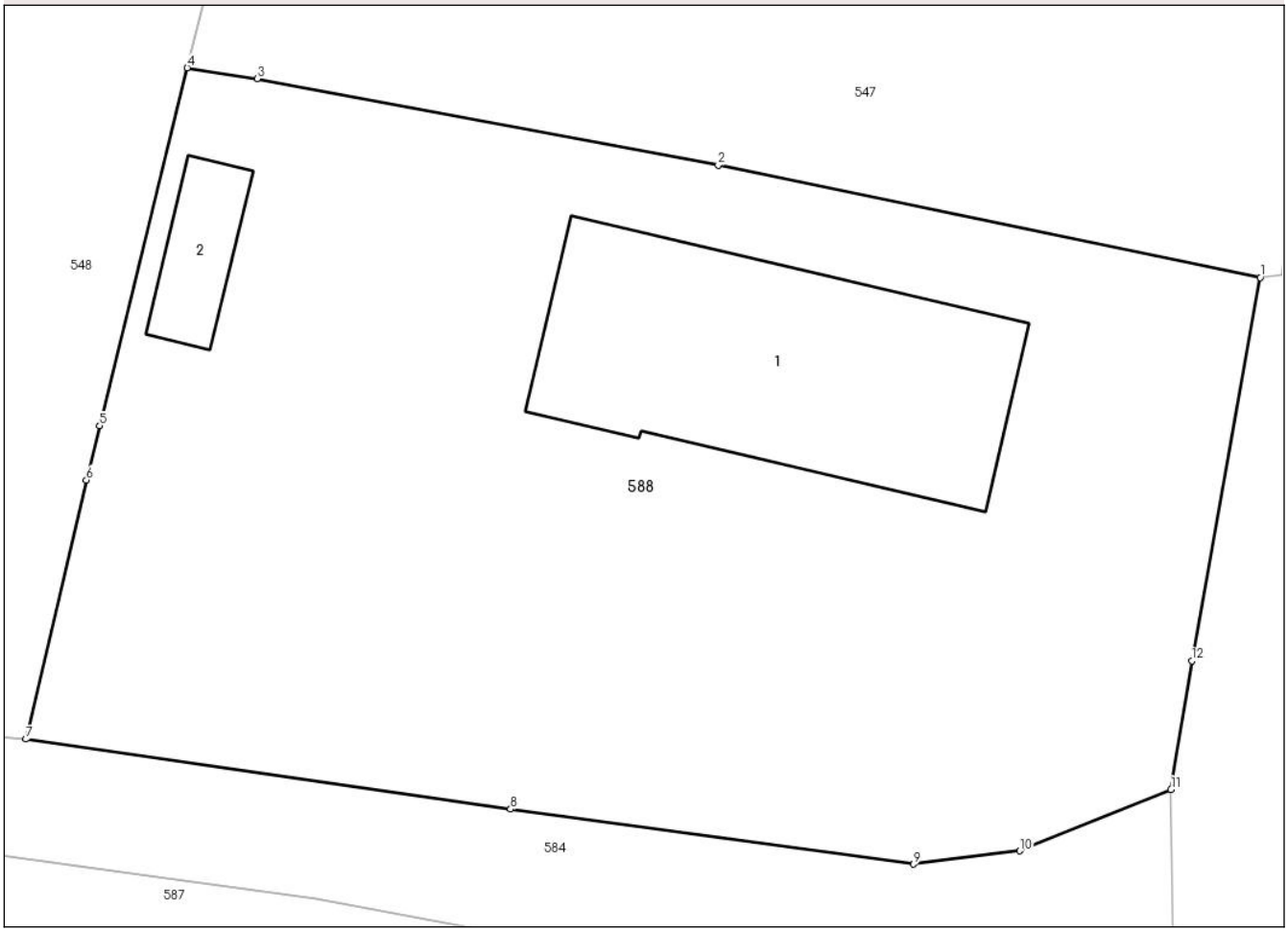
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82378	Din acte: 986 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	33	-	-	
2	arabil	DA	415	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82378-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, parter, construita in anul 2002
A1.2	82378-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie, parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.429,197 396.262,538	2	500.409,247 396.266,671	20.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.409,247 396.266,671	3	500.392,271 396.269,854	17.272
3	500.392,271 396.269,854	4	500.389,703 396.270,264	2.601
4	500.389,703 396.270,264	5	500.386,48 396.257,09	13.563
5	500.386,48 396.257,09	6	500.385,991 396.255,09	2.059
6	500.385,991 396.255,09	7	500.383,764 396.245,552	9.795
7	500.383,764 396.245,552	8	500.401,599 396.242,975	18.02
8	500.401,599 396.242,975	9	500.416,441 396.240,95	14.98
9	500.416,441 396.240,95	10	500.420,348 396.241,439	3.937
10	500.420,348 396.241,439	11	500.425,915 396.243,697	6.007
11	500.425,915 396.243,697	12	500.426,675 396.248,431	4.795
12	500.426,675 396.248,431	1	500.429,197 396.262,538	14.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.661	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

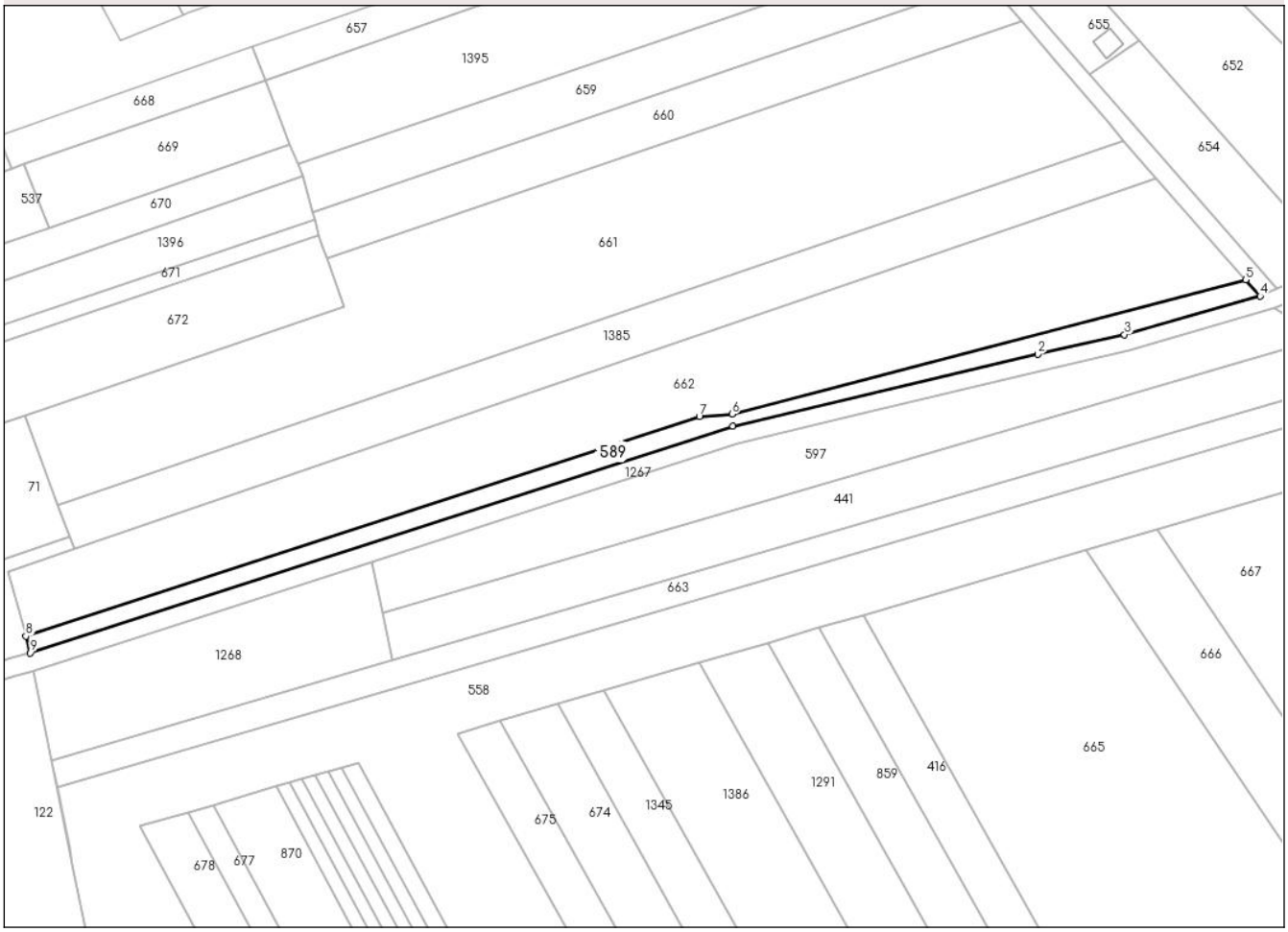
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.661	25	534	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.682,876 394.441,628	2	497.764,157 394.460,858	83.525
2	497.764,157 394.460,858	3	497.787,281 394.466,115	23.714
3	497.787,281 394.466,115	4	497.823,517 394.476,352	37.654
4	497.823,517 394.476,352	5	497.819,647 394.480,704	5.824
5	497.819,647 394.480,704	6	497.682,588 394.444,899	141.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.682,588 394.444,899	7	497.673,903 394.444,33	8.704
7	497.673,903 394.444,33	8	497.494,222 394.385,716	189.0
8	497.494,222 394.385,716	9	497.495,432 394.381,238	4.639
9	497.495,432 394.381,238	1	497.682,876 394.441,628	196.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Principală, Jud. Arges, Punctul,,La Moara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81777	2.450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16994 / 24/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1182, din 18/05/2017 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act administrativ nr 5879 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 5905 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

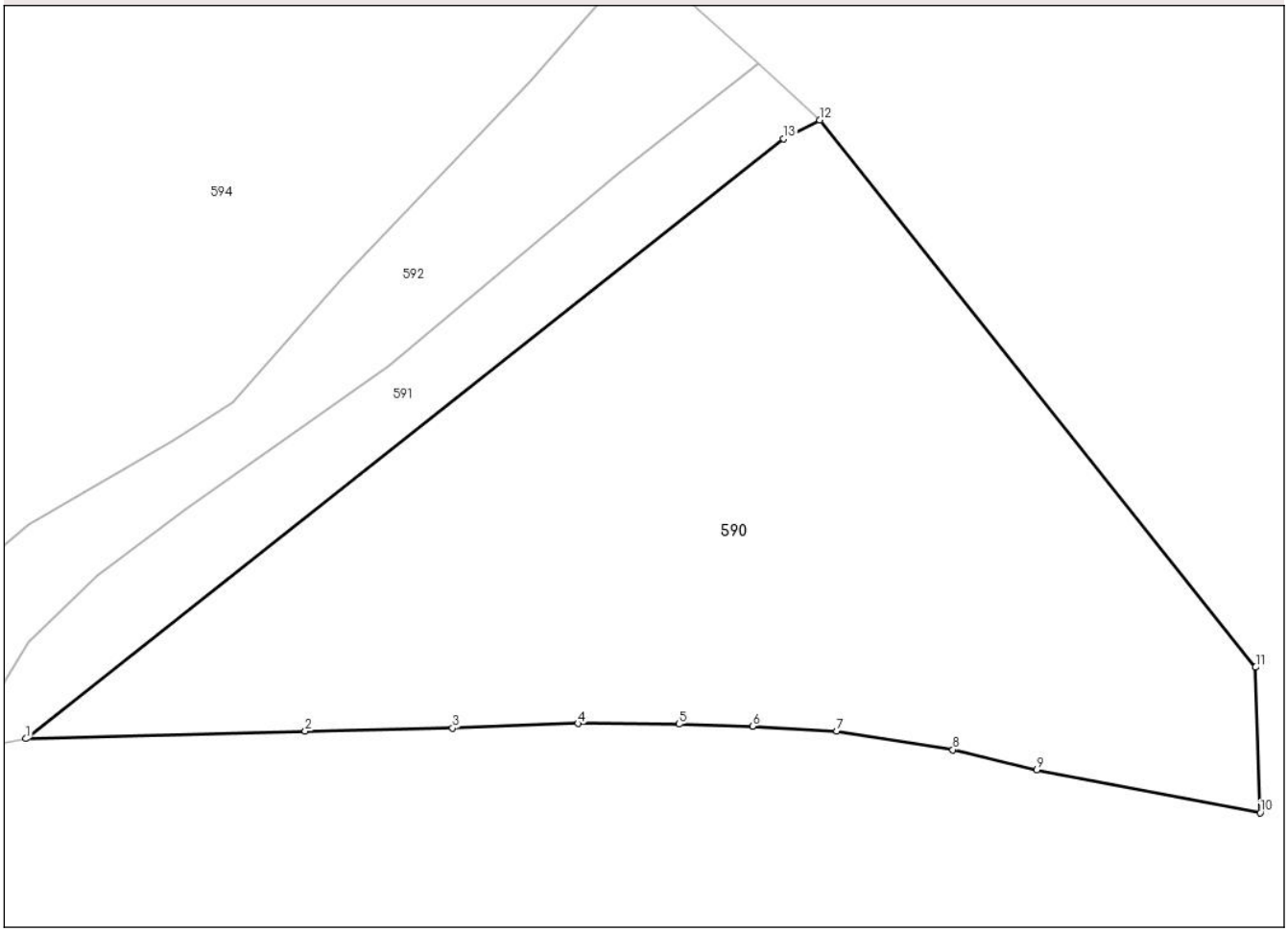
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81777	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.450	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.395,513 394.659,984	2	498.417,219 394.660,565	21.714
2	498.417,219 394.660,565	3	498.428,666 394.660,813	11.45
3	498.428,666 394.660,813	4	498.438,419 394.661,162	9.759
4	498.438,419 394.661,162	5	498.446,274 394.661,112	7.855
5	498.446,274 394.661,112	6	498.451,985 394.660,953	5.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.451,985 394.660,953	7	498.458,523 394.660,587	6.548
7	498.458,523 394.660,587	8	498.467,556 394.659,126	9.15
8	498.467,556 394.659,126	9	498.474,068 394.657,566	6.696
9	498.474,068 394.657,566	10	498.491,442 394.654,234	17.691
10	498.491,442 394.654,234	11	498.491,085 394.665,538	11.31
11	498.491,085 394.665,538	12	498.457,211 394.708,003	54.321
12	498.457,211 394.708,003	13	498.454,406 394.706,569	3.15
13	498.454,406 394.706,569	1	498.395,513 394.659,984	75.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str U.M.T.C.F-Fructe De Pădure, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		455	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24, din 23/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÎLPENI (; ANEXA, POZ. 14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STALPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

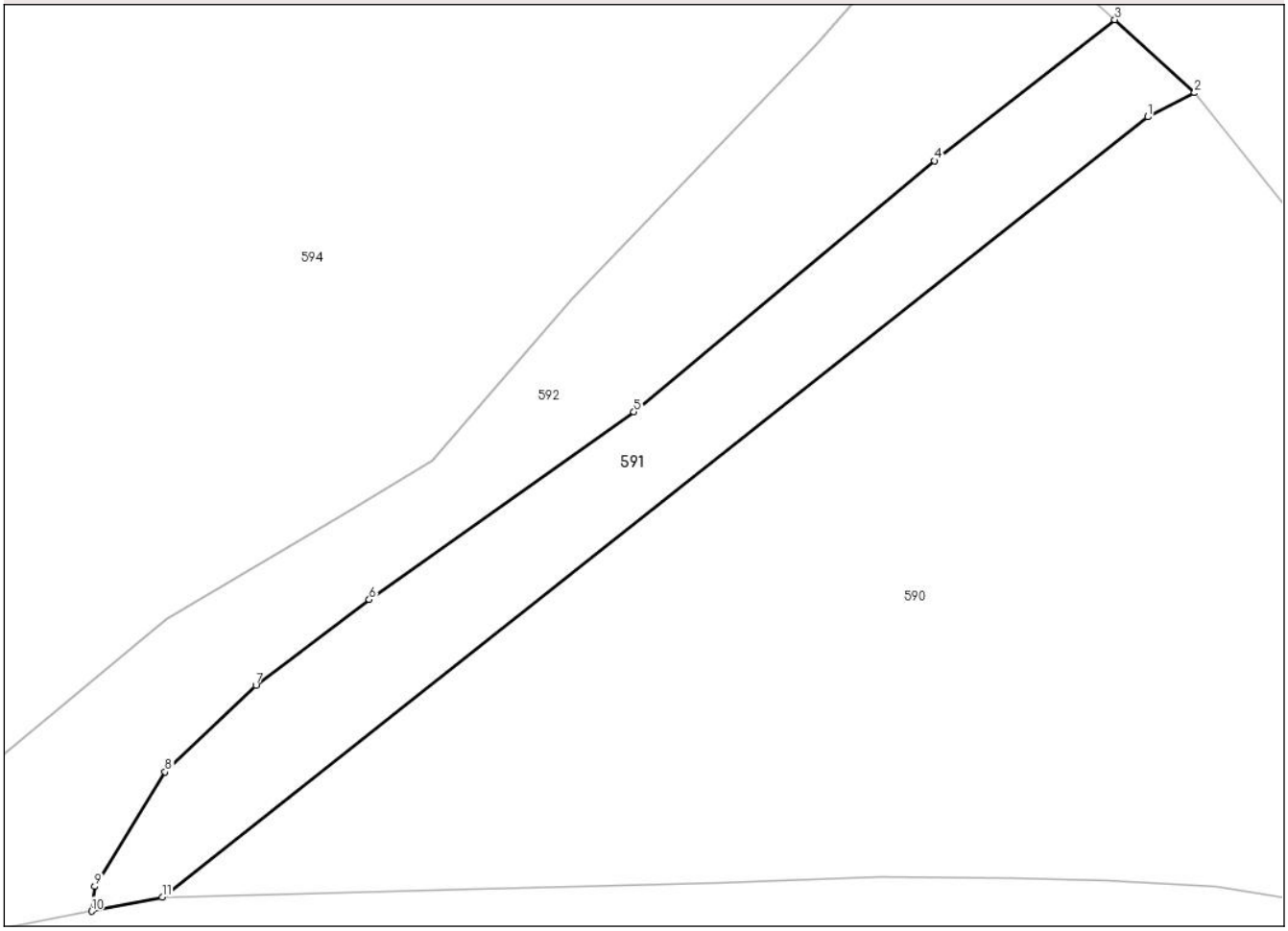
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	455	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.454,406 394.706,569	2	498.457,211 394.708,003	3.15
2	498.457,211 394.708,003	3	498.452,435 394.712,361	6.465
3	498.452,435 394.712,361	4	498.441,655 394.703,947	13.675
4	498.441,655 394.703,947	5	498.423,707 394.688,953	23.387
5	498.423,707 394.688,953	6	498.407,885 394.677,752	19.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.407,885 394.677,752	7	498.401,109 394.672,632	8.493
7	498.401,109 394.672,632	8	498.395,689 394.667,47	7.485
8	498.395,689 394.667,47	9	498.391,487 394.660,627	8.03
9	498.391,487 394.660,627	10	498.391,288 394.659,149	1.491
10	498.391,288 394.659,149	11	498.395,513 394.659,984	4.307
11	498.395,513 394.659,984	1	498.454,406 394.706,569	75.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	687	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.441,655 394.703,947	2	498.452,435 394.712,361	13.675
2	498.452,435 394.712,361	3	498.444,24 394.719,84	11.095
3	498.444,24 394.719,84	4	498.443,496 394.721,057	1.426
4	498.443,496 394.721,057	5	498.441,837 394.719,16	2.52
5	498.441,837 394.719,16	6	498.434,606 394.710,887	10.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.434,606 394.710,887	7	498.420,03 394.695,7	21.05
7	498.420,03 394.695,7	8	498.411,623 394.686,071	12.783
8	498.411,623 394.686,071	9	498.406,864 394.683,123	5.598
9	498.406,864 394.683,123	10	498.395,767 394.676,595	12.875
10	498.395,767 394.676,595	11	498.383,49 394.666,39	15.965
11	498.383,49 394.666,39	12	498.378,87 394.656,692	10.742
12	498.378,87 394.656,692	13	498.391,288 394.659,149	12.659
13	498.391,288 394.659,149	14	498.391,487 394.660,627	1.491
14	498.391,487 394.660,627	15	498.395,689 394.667,47	8.03
15	498.395,689 394.667,47	16	498.401,109 394.672,632	7.485
16	498.401,109 394.672,632	17	498.407,885 394.677,752	8.493
17	498.407,885 394.677,752	18	498.423,707 394.688,953	19.386
18	498.423,707 394.688,953	1	498.441,655 394.703,947	23.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:750

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Pricipală, Jud. Arges, pct La case

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80605	Din acte: 2.598 Masurata: 2.518	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17404 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 3006, din 12/08/2011 emis de BNPA DANCIU SI SIMONESCU - DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCESCU FLORIN** 2) **STĂNCESCU ELENA**, , soti; DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. Seria D10 nr. 710922, din 16/08/2019 emis de S.P.C.L.E.P. CÂMPULUNG (; CERTIFICAT DE DECES);		
B2	Se noteaza certificatul de deces in favoarea lui STĂNCESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

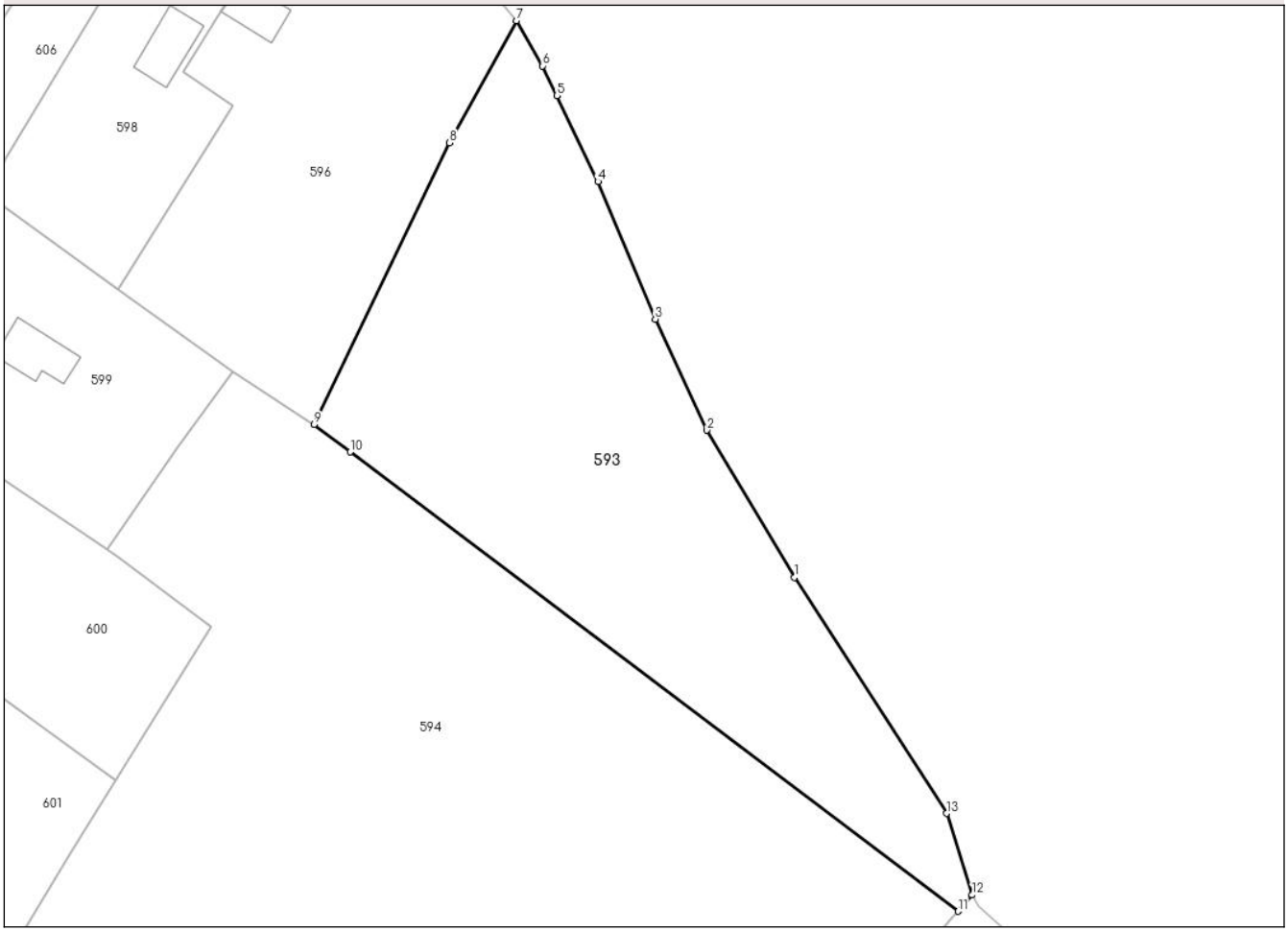
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80605	Din acte: 2.598 Masurata: 2.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	356	29	-	-	
2	arabil	DA	2.162	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.422,772 394.758,045	2	498.412,579 394.775,206	19.96
2	498.412,579 394.775,206	3	498.406,561 394.788,15	14.275
3	498.406,561 394.788,15	4	498.399,89 394.804,17	17.353
4	498.399,89 394.804,17	5	498.395,087 394.814,201	11.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.395,087 394.814,201	6	498.393,44 394.817,64	3.813
6	498.393,44 394.817,64	7	498.390,378 394.822,916	6.1
7	498.390,378 394.822,916	8	498.382,589 394.808,686	16.222
8	498.382,589 394.808,686	9	498.366,806 394.775,873	36.411
9	498.366,806 394.775,873	10	498.371,032 394.772,679	5.297
10	498.371,032 394.772,679	11	498.441,837 394.719,16	88.756
11	498.441,837 394.719,16	12	498.443,496 394.721,057	2.52
12	498.443,496 394.721,057	13	498.440,493 394.730,553	9.96
13	498.440,493 394.730,553	1	498.422,772 394.758,045	32.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:503

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.150 Masurata: 7.070	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3494, din 19/09/2003 emis de Biroul Notarului Public Mihaela Vlad (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Certificat de Deces seria D10 Nr. 710922 din data de 16.08.2019 emis de S.P.C.L.E.P. CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCESCU FLORIN** 2) **STĂNCESCU ELENA**, , soți; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

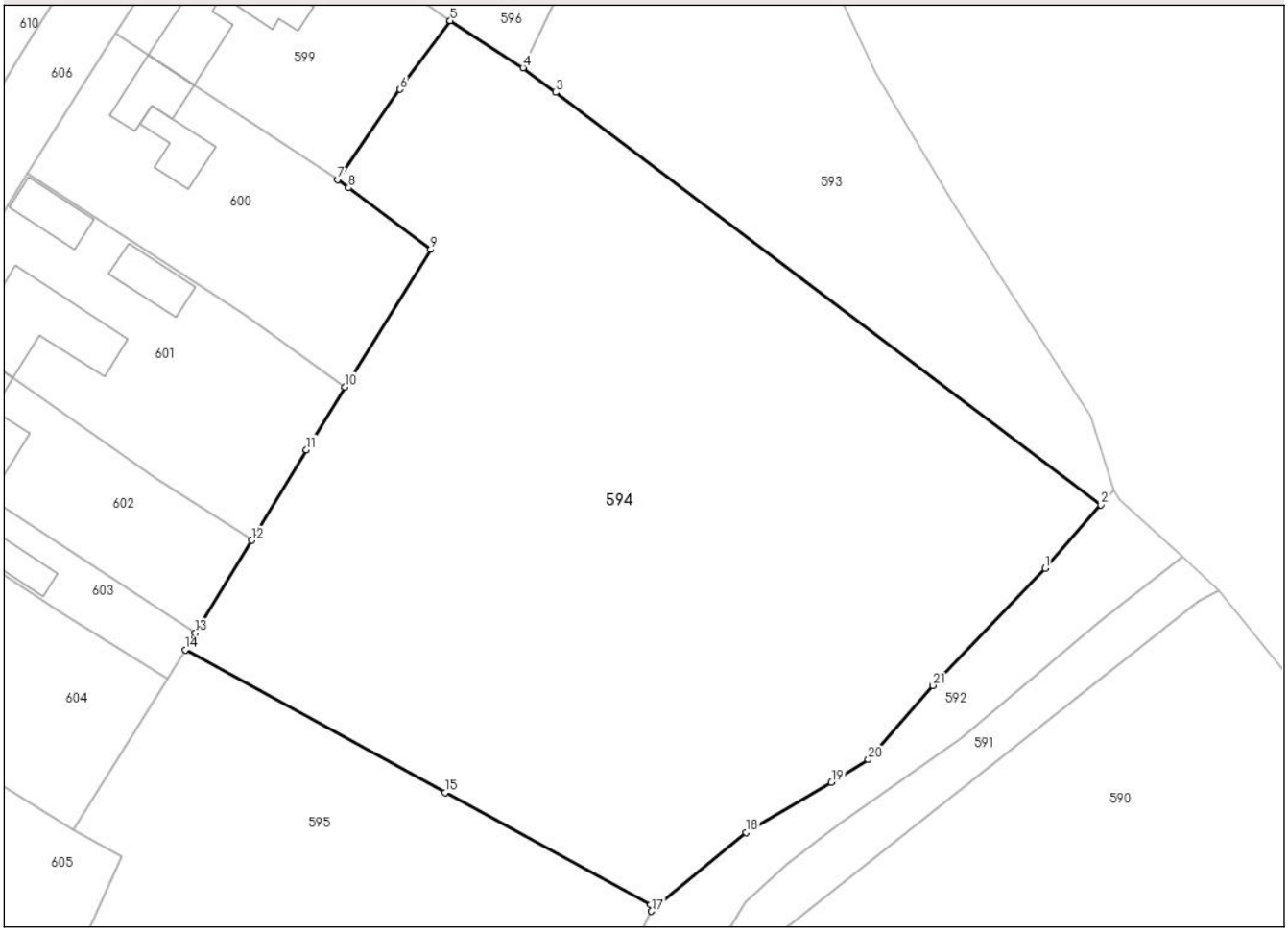
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.150 Masurata: 7.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	448	29	-	-	
2	arabil	DA	6.622	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.434,606 394.710,887	2	498.441,837 394.719,16	10.988
3	498.371,032 394.772,679	4	498.366,806 394.775,873	5.297
5	498.357,379 394.781,985	6	498.350,849 394.773,088	11.036
7	498.342,737 394.761,374	8	498.344,178 394.760,291	1.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.441,837 394.719,16	3	498.371,032 394.772,679	88.756
4	498.366,806 394.775,873	5	498.357,379 394.781,985	11.235
6	498.350,849 394.773,088	7	498.342,737 394.761,374	14.249
8	498.344,178 394.760,291	9	498.354,832 394.752,29	13.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	498.354,832 394.752,29	10	498.343,726 394.734,454	21.011
11	498.338,688 394.726,303	12	498.331,577 394.714,54	13.745
13	498.324,276 394.702,489	14	498.322,958 394.700,313	2.544
15	498.356,696 394.681,798	16	498.383,372 394.667,238	30.391
17	498.383,49 394.666,39	18	498.395,767 394.676,595	15.965
19	498.406,864 394.683,123	20	498.411,623 394.686,071	5.598
21	498.420,03 394.695,7	1	498.434,606 394.710,887	21.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	498.343,726 394.734,454	11	498.338,688 394.726,303	9.582
12	498.331,577 394.714,54	13	498.324,276 394.702,489	14.09
14	498.322,958 394.700,313	15	498.356,696 394.681,798	38.485
16	498.383,372 394.667,238	17	498.383,49 394.666,39	0.856
18	498.395,767 394.676,595	19	498.406,864 394.683,123	12.875
20	498.411,623 394.686,071	21	498.420,03 394.695,7	12.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24
Nr. cadastral vechi:12

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, pct. La Case

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80011	Din acte: 1.269 Masurata: 2.337	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1147 / 15/12/1999		
Act Notarial nr. 448, din 15/12/1999 emis de BNP ION GEORGESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**, , LIPSĂ CNP, casatorit cu; 2) **GEORGESCU ELENA-DORA**, , LIPSĂ CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

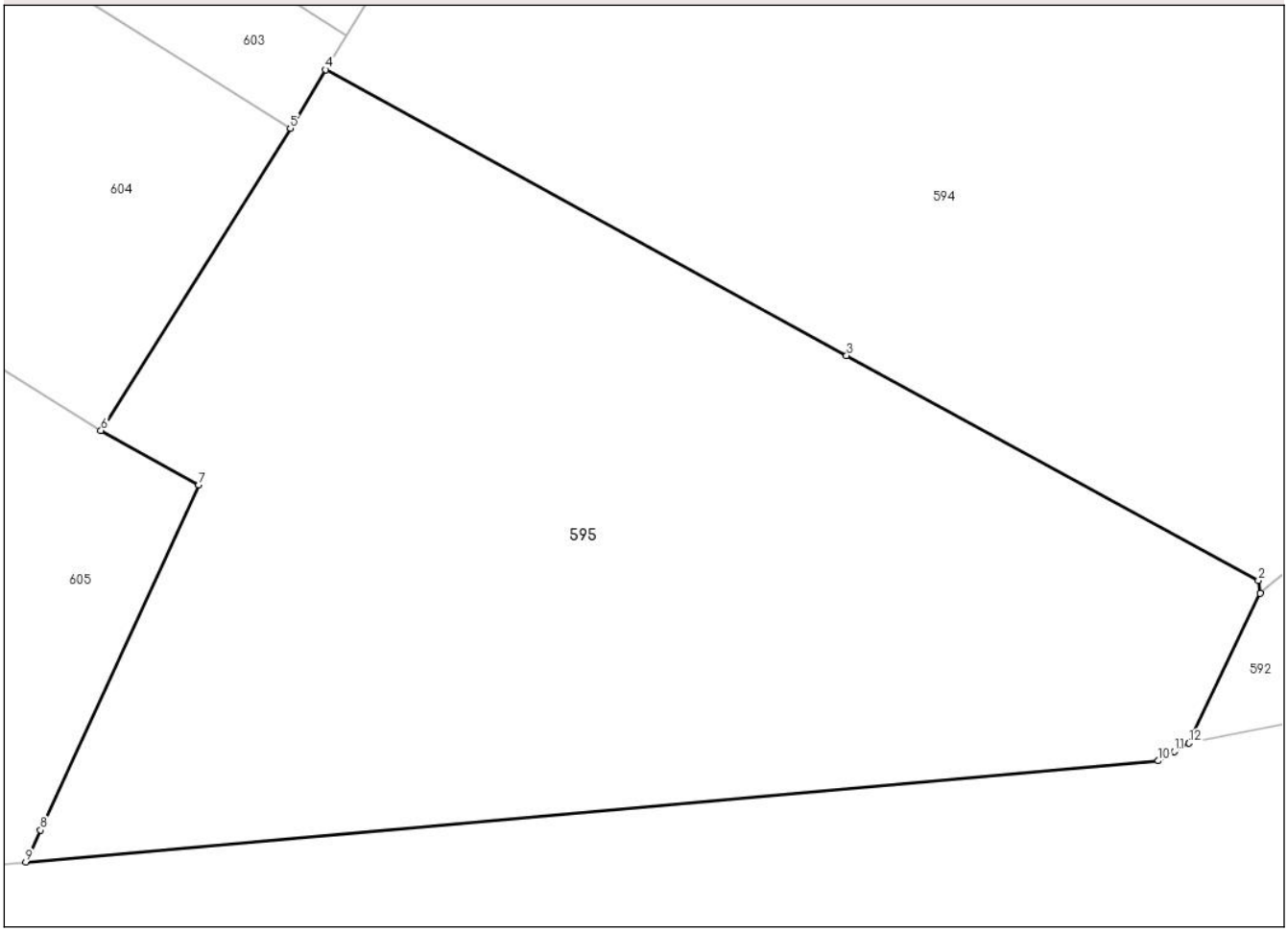
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80011	Din acte: 1.269 Masurata: 2.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.424	29	-	-	
2	livada	DA	820	29	-	-	
3	livada	NU	93	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.383,49 394.666,39	2	498.383,372 394.667,238	0.856
2	498.383,372 394.667,238	3	498.356,696 394.681,798	30.391
3	498.356,696 394.681,798	4	498.322,958 394.700,313	38.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.322,958 394.700,313	5	498.320,661 394.696,523	4.432
5	498.320,661 394.696,523	6	498.308,396 394.676,949	23.099
6	498.308,396 394.676,949	7	498.314,742 394.673,431	7.256
7	498.314,742 394.673,431	8	498.304,484 394.651,063	24.608
8	498.304,484 394.651,063	9	498.303,529 394.648,98	2.291
9	498.303,529 394.648,98	10	498.376,892 394.655,546	73.656
10	498.376,892 394.655,546	11	498.377,931 394.656,148	1.201
11	498.377,931 394.656,148	12	498.378,87 394.656,692	1.085
12	498.378,87 394.656,692	1	498.383,49 394.666,39	10.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 415, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.608 Masurata: 1.612	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 415, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 415, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaz[posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOTEANU VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTEANU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

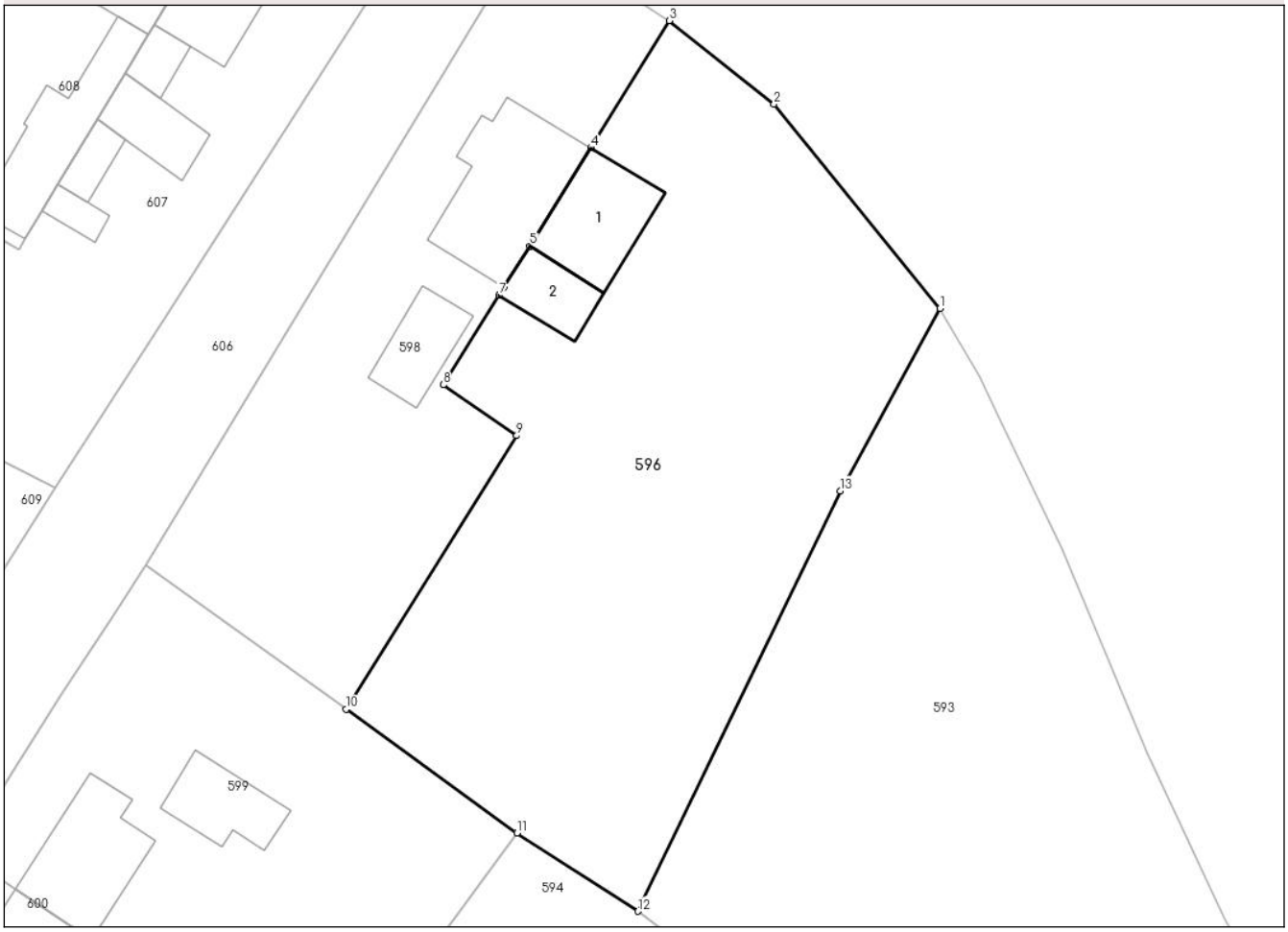
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.608 Masurata: 1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	29	-	-	
2	faneata	DA	1.316	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.390,378 394.822,916	2	498.377,417 394.838,855	20.544
2	498.377,417 394.838,855	3	498.369,251 394.845,367	10.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.369,251 394.845,367	4	498.363,149 394.835,439	11.653
4	498.363,149 394.835,439	5	498.358,359 394.827,782	9.032
5	498.358,359 394.827,782	6	498.356,357 394.824,581	3.776
6	498.356,357 394.824,581	7	498.355,961 394.823,931	0.761
7	498.355,961 394.823,931	8	498.351,607 394.816,952	8.226
8	498.351,607 394.816,952	9	498.357,334 394.812,988	6.965
9	498.357,334 394.812,988	10	498.344,031 394.791,628	25.164
10	498.344,031 394.791,628	11	498.357,379 394.781,985	16.467
11	498.357,379 394.781,985	12	498.366,806 394.775,873	11.235
12	498.366,806 394.775,873	13	498.382,589 394.808,686	36.411
13	498.382,589 394.808,686	1	498.390,378 394.822,916	16.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

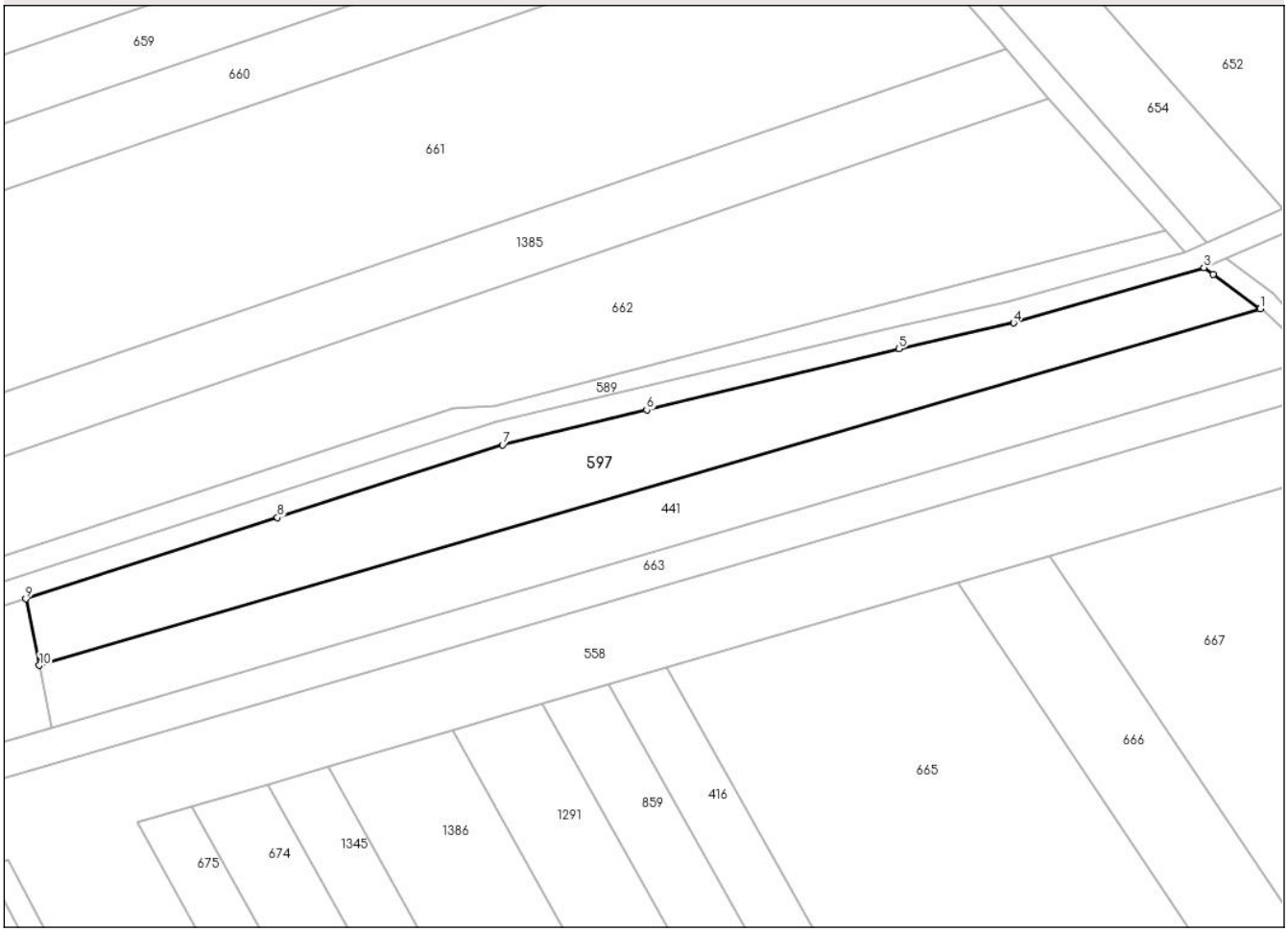
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	66	25	532	-	
2	arabil	NU	3.534	25	532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.838,986 394.464,771	2	497.829,349 394.471,785	11.919
2	497.829,349 394.471,785	3	497.827,459 394.473,162	2.338
3	497.827,459 394.473,162	4	497.788,547 394.461,817	40.532
4	497.788,547 394.461,817	5	497.765,127 394.456,561	24.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.765,127 394.456,561	6	497.713,549 394.444,097	53.063
6	497.713,549 394.444,097	7	497.684,065 394.436,972	30.333
7	497.684,065 394.436,972	8	497.638,049 394.422,109	48.357
8	497.638,049 394.422,109	9	497.586,628 394.405,5	54.037
9	497.586,628 394.405,5	10	497.589,382 394.391,887	13.889
10	497.589,382 394.391,887	1	497.838,986 394.464,771	260.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 414, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		909	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 414, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 414, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	29	-	-	
2	arabil	DA	421	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.369,251 394.845,367	2	498.358,385 394.852,482	12.988
2	498.358,385 394.852,482	3	498.338,526 394.819,54	38.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.338,526 394.819,54	4	498.328,439 394.802,892	19.465
4	498.328,439 394.802,892	5	498.344,031 394.791,628	19.235
5	498.344,031 394.791,628	6	498.357,334 394.812,988	25.164
6	498.357,334 394.812,988	7	498.351,607 394.816,952	6.965
7	498.351,607 394.816,952	8	498.355,961 394.823,931	8.226
8	498.355,961 394.823,931	9	498.356,357 394.824,581	0.761
9	498.356,357 394.824,581	10	498.358,359 394.827,782	3.776
10	498.358,359 394.827,782	11	498.363,149 394.835,439	9.032
11	498.363,149 394.835,439	1	498.369,251 394.845,367	11.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 413, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 912	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 413, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 413, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51396, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIREA ION**, , necăsătorit;	
Act Notarial nr. 2901/P, din 02/10/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIREA ION**, , necăsătorit;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BIREA ION**, , necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	29	-	-	
2	arabil	DA	369	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.357,379 394.781,985	2	498.344,031 394.791,628	16.467
2	498.344,031 394.791,628	3	498.328,439 394.802,892	19.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.328,439 394.802,892	4	498.325,665 394.798,666	5.055
4	498.325,665 394.798,666	5	498.321,774 394.792,818	7.024
5	498.321,774 394.792,818	6	498.313,948 394.780,427	14.655
6	498.313,948 394.780,427	7	498.318,203 394.777,611	5.102
7	498.318,203 394.777,611	8	498.324,146 394.773,677	7.127
8	498.324,146 394.773,677	9	498.342,737 394.761,374	22.293
9	498.342,737 394.761,374	10	498.350,849 394.773,088	14.249
10	498.350,849 394.773,088	1	498.357,379 394.781,985	11.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 412, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.061	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 412, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 412, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49536, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA ION**, , lipsă CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OANCEA ION**, , lipsă CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

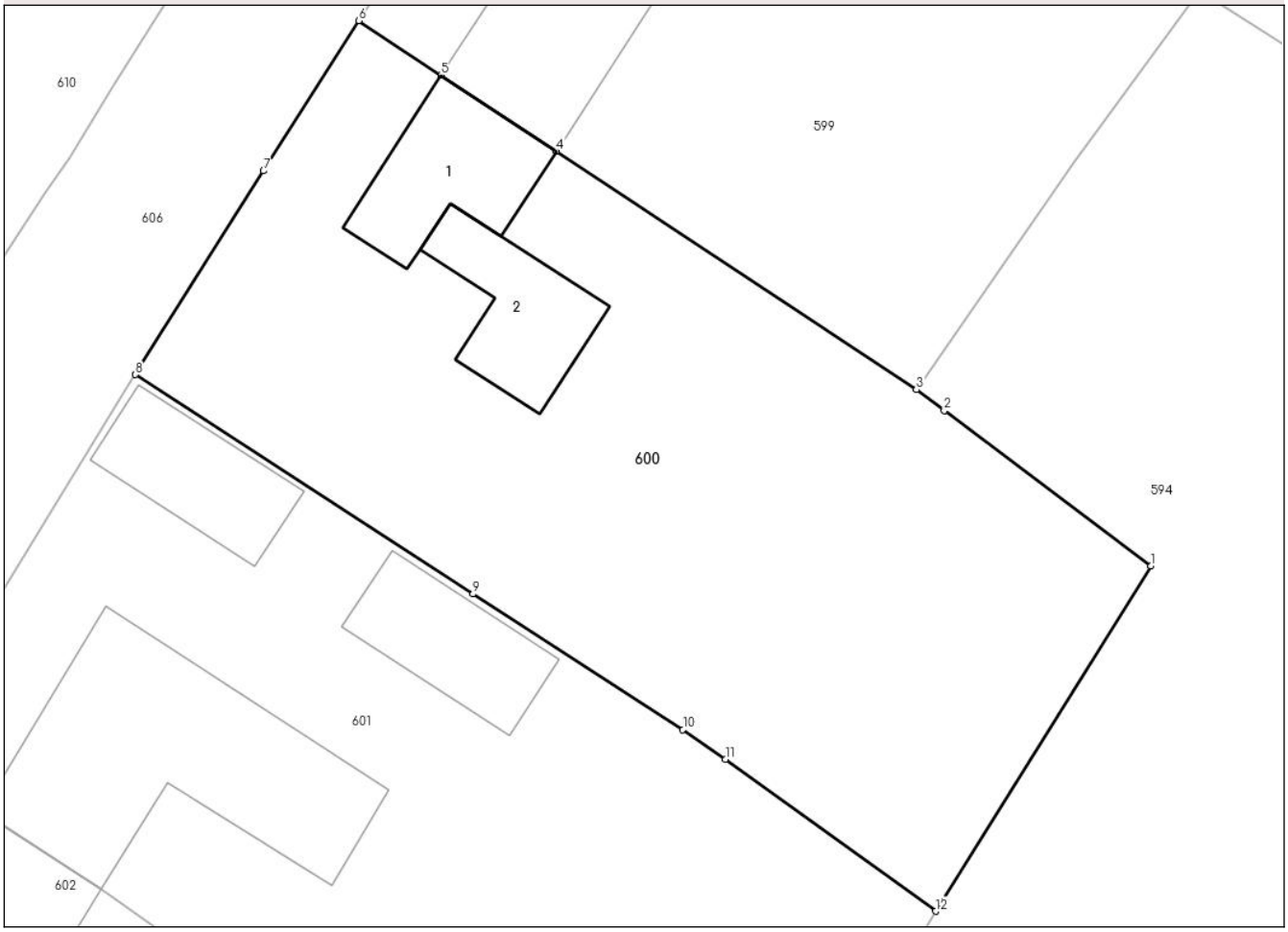
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	29	-	-	
2	faneata	DA	507	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.354,832 394.752,29	2	498.344,178 394.760,291	13.324
2	498.344,178 394.760,291	3	498.342,737 394.761,374	1.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.342,737 394.761,374	4	498.324,146 394.773,677	22.293
4	498.324,146 394.773,677	5	498.318,203 394.777,611	7.127
5	498.318,203 394.777,611	6	498.313,948 394.780,427	5.102
6	498.313,948 394.780,427	7	498.309,026 394.772,67	9.187
7	498.309,026 394.772,67	8	498.302,422 394.762,153	12.419
8	498.302,422 394.762,153	9	498.319,846 394.750,829	20.78
9	498.319,846 394.750,829	10	498.330,681 394.743,83	12.899
10	498.330,681 394.743,83	11	498.332,871 394.742,307	2.668
11	498.332,871 394.742,307	12	498.343,726 394.734,454	13.398
12	498.343,726 394.734,454	1	498.354,832 394.752,29	21.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:806
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1050

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 411, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80090	Din acte: 1.000 Masurata: 1.172	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80090-C1	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 411, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUNȚĂ P
A1.2	80090-C2	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 411, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ P
A1.3	80090-C3	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 411, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14063 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 3390, din 18/11/2008 emis de BNP ASOCIATI M. BURCEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADULICI V. PETRINI- BOGDAN**, , Lipsă CNP, casatorit cu; 2) **BADULICI ALEXANDRA CLAUDIA**, , Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 806)	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BADULICI ALEXANDRA CLAUDIA**, , Lipsă CNP; 2) **BADULICI V. PETRINI- BOGDAN**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14063 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 3390, din 18/11/2008 emis de BNPA M. BURCEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1
	1) **BADULICI R. VIOREL**, , Lipsă CNP; 2) **BADULICI I. DOINA**, , Lipsă CNP, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 806)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80090	Din acte: 1.000 Masurata: 1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	29	-	-	
2	arabil	DA	334	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80090-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUNȚĂ P
A1.2	80090-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ P
A1.3	80090-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.343,726 394.734,454	2	498.332,871 394.742,307	13.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.332,871 394.742,307	3	498.330,681 394.743,83	2.668
3	498.330,681 394.743,83	4	498.319,846 394.750,829	12.899
4	498.319,846 394.750,829	5	498.302,422 394.762,153	20.78
5	498.302,422 394.762,153	6	498.290,258 394.742,379	23.216
6	498.290,258 394.742,379	7	498.294,494 394.739,611	5.06
7	498.294,494 394.739,611	8	498.300,634 394.735,599	7.335
8	498.300,634 394.735,599	9	498.319,1 394.722,606	22.579
9	498.319,1 394.722,606	10	498.331,577 394.714,54	14.857
10	498.331,577 394.714,54	11	498.338,688 394.726,303	13.745
11	498.338,688 394.726,303	1	498.343,726 394.734,454	9.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:821

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 410, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80105	Din acte: 725 Masurata: 718	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80105-C1	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 410, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6611 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. 2103, din 16/07/2009 emis de BNPA M.BURCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DARIE I. ION**, , vaduv;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

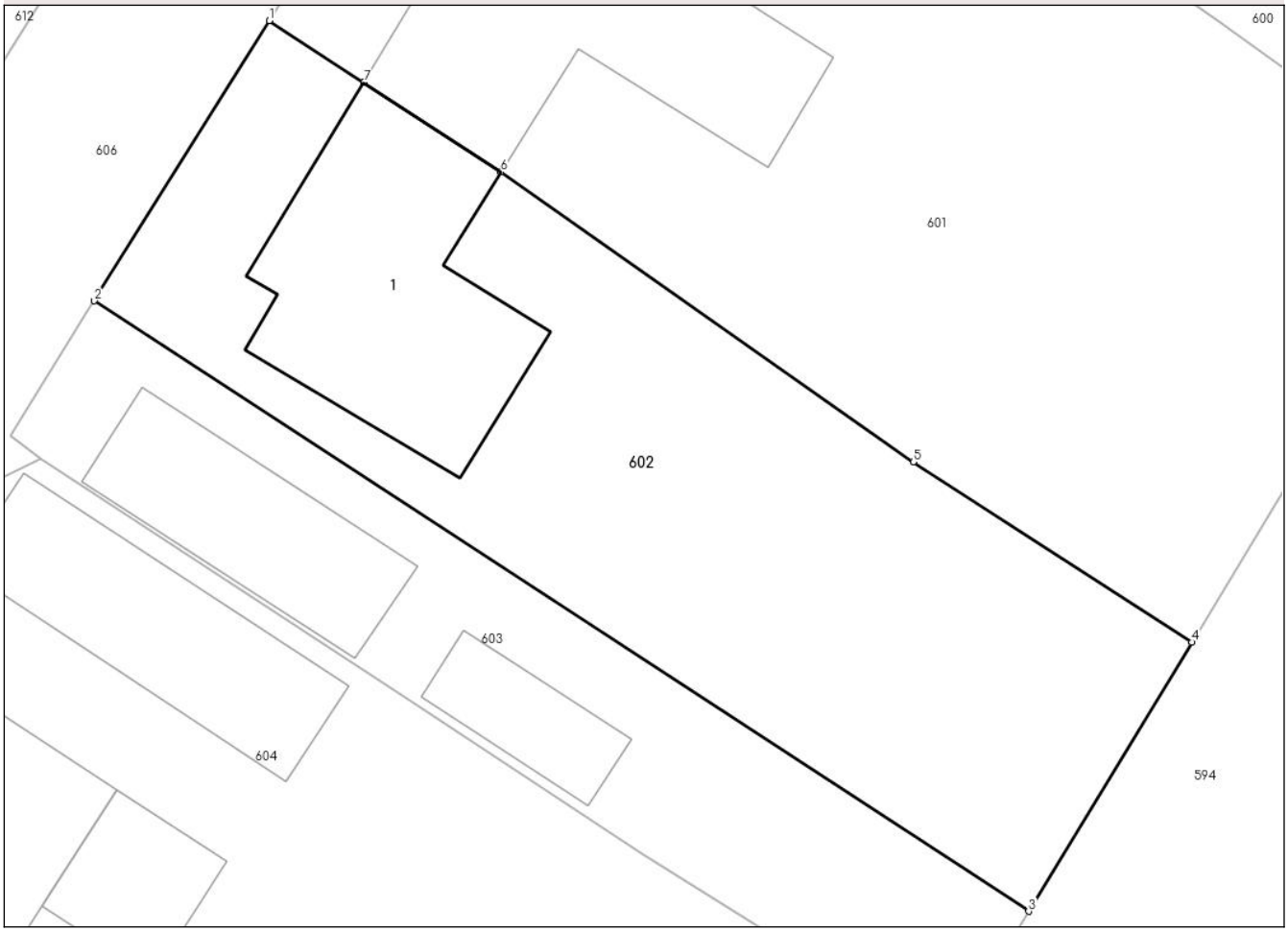
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80105	Din acte: 725 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	29	-	-	
2	arabil	DA	216	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80105-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.290,258 394.742,379	2	498.282,427 394.729,83	14.792
2	498.282,427 394.729,83	3	498.324,276 394.702,489	49.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.324,276 394.702,489	4	498.331,577 394.714,54	14.09
4	498.331,577 394.714,54	5	498.319,1 394.722,606	14.857
5	498.319,1 394.722,606	6	498.300,634 394.735,599	22.579
6	498.300,634 394.735,599	7	498.294,494 394.739,611	7.335
7	498.294,494 394.739,611	1	498.290,258 394.742,379	5.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81124	Din acte: 368 Masurata: 361	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81124-C1	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, P+1 - DOUĂ CAMERE, GARAJ E - TREI CAMERE, TERASĂ CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1996
A1.2	81124-C2	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P - DOUĂ CAMERE CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1526 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 149, din 09/02/2015 emis de IONESCU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DARIE ION**, vaduv;	
29517 / 08/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1099/2024, din 04/04/2024 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B5	in baza art. 35 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza sentinta civila nr. 1099/2024 din 04.04.2024 pronuntata in dosar nr. 7289/205/2022 de Judecatoria Campulung, ramasa definitiva prin neapelare, avand ca obiect partaj judiciar succesiune/iesire din indiviziune-defunct Darie Ion, privind pe reclamantul Bădulici Constantin si paratii Bădulici Petrini Bogdan, Bădulici Doina	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

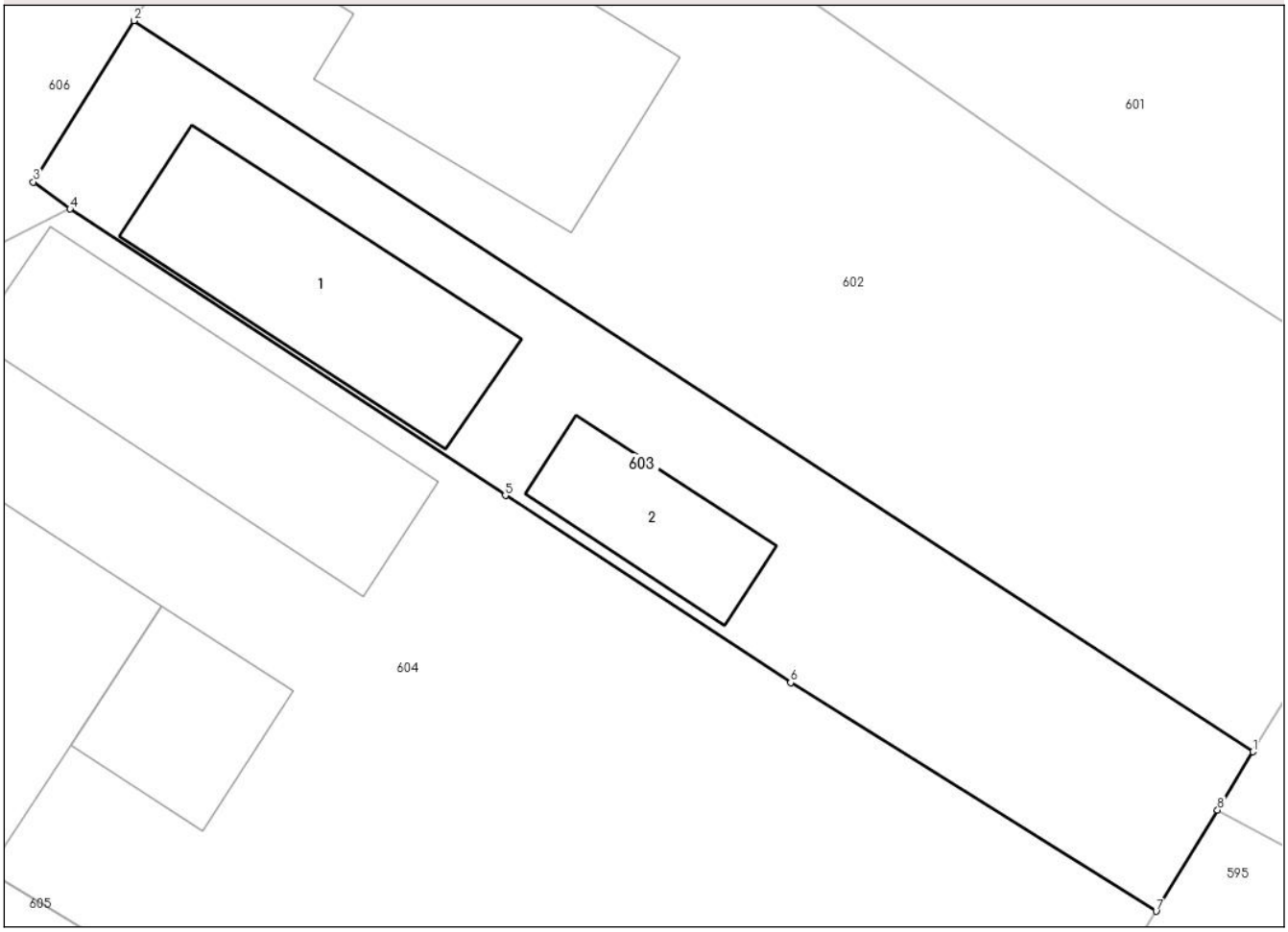
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81124	Din acte: 368 Masurata: 361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	29	-	-	
2	arabil	DA	114	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81124-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, P+1 - DOUĂ CAMERE, GARAJ E - TREI CAMERE, TERASĂ CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1996
A1.2	81124-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P - DOUĂ CAMERE CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1996

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.324,276 394.702,489	2	498.282,427 394.729,83	49.989
2	498.282,427 394.729,83	3	498.278,662 394.723,797	7.111
3	498.278,662 394.723,797	4	498.280,036 394.722,785	1.706
4	498.280,036 394.722,785	5	498.296,317 394.712,075	19.488
5	498.296,317 394.712,075	6	498.306,985 394.705,071	12.762
6	498.306,985 394.705,071	7	498.320,661 394.696,523	16.128
7	498.320,661 394.696,523	8	498.322,958 394.700,313	4.432
8	498.322,958 394.700,313	1	498.324,276 394.702,489	2.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 409, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.137	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 409, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 409, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 409, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

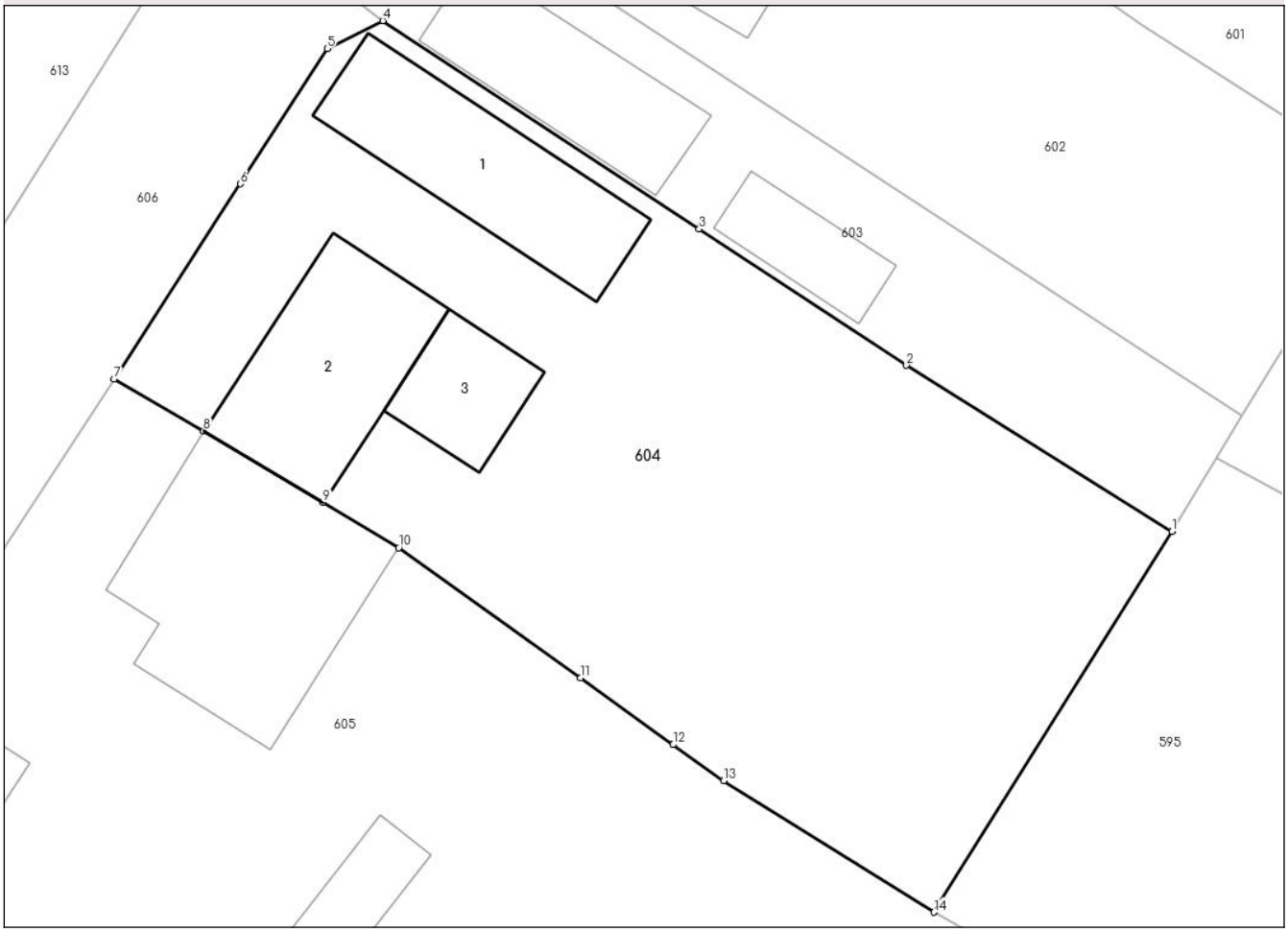
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	29	-	-	
2	arabil	DA	594	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3	-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.320,661 394.696,523	2	498.306,985 394.705,071	16.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.306,985 394.705,071	3	498.296,317 394.712,075	12.762
3	498.296,317 394.712,075	4	498.280,036 394.722,785	19.488
4	498.280,036 394.722,785	5	498.277,166 394.721,351	3.208
5	498.277,166 394.721,351	6	498.272,699 394.714,401	8.262
6	498.272,699 394.714,401	7	498.266,198 394.704,364	11.958
7	498.266,198 394.704,364	8	498.270,809 394.701,692	5.329
8	498.270,809 394.701,692	9	498.276,96 394.698,014	7.167
9	498.276,96 394.698,014	10	498.280,853 394.695,686	4.536
10	498.280,853 394.695,686	11	498.290,201 394.688,989	11.499
11	498.290,201 394.688,989	12	498.294,98 394.685,566	5.878
12	498.294,98 394.685,566	13	498.297,571 394.683,71	3.187
13	498.297,571 394.683,71	14	498.308,396 394.676,949	12.763
14	498.308,396 394.676,949	1	498.320,661 394.696,523	23.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 408, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80606	2.984	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80606-C1	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 408, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80606-C2	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 408, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA P
A1.3	80606-C3	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 408, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P
A1.4	80606-C4	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 408, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17380 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 2465, din 03/10/1996 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC TULUCA FILOFTEIA (; act administrativ nr. 49531/29-07-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act notarial nr. 194/19-10-2011 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ZIPISI CORNELIA; act administrativ nr. 8203/03-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 8204/03-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 8202/03-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act notarial nr. 3653/24-11-2011, emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin Lege, Succesiune si, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin Lege, Succesiune si, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8	A1
	1) **GEORGESCU FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU FLORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**	
3875 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 606, din 20/03/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**, , căsătorit cu; 2) **GEORGESCU ELENA-DORA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU ELENA-DORA** 2) **GEORGESCU GHEORGHE**, , căsătorit cu;	
/		
Act Administrativ nr. 16, din 25/09/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces Verbal de Receptie Finala a Lucrarilor nr. 1426/05.03.2013);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GEORGESCU GHEORGHE** 2) **GEORGESCU FLORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80606	2.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.846	29	-	-	
2	livada	DA	721	29	-	-	
3	faneata	DA	288	29	-	-	
4	faneata	NU	129	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80606-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80606-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA P
A1.3	80606-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P
A1.4	80606-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.314,742 394.673,431	2	498.308,396 394.676,949	7.256
2	498.308,396 394.676,949	3	498.297,571 394.683,71	12.763
3	498.297,571 394.683,71	4	498.294,98 394.685,566	3.187
4	498.294,98 394.685,566	5	498.290,201 394.688,989	5.878
5	498.290,201 394.688,989	6	498.280,853 394.695,686	11.499
6	498.280,853 394.695,686	7	498.276,96 394.698,014	4.536
7	498.276,96 394.698,014	8	498.270,809 394.701,692	7.167
8	498.270,809 394.701,692	9	498.266,198 394.704,364	5.329
9	498.266,198 394.704,364	10	498.255,837 394.688,529	18.923
10	498.255,837 394.688,529	11	498.254,027 394.685,647	3.403
11	498.254,027 394.685,647	12	498.250,072 394.679,472	7.333
12	498.250,072 394.679,472	13	498.230,095 394.648,294	37.029
13	498.230,095 394.648,294	14	498.232,779 394.646,773	3.085
14	498.232,779 394.646,773	15	498.238,019 394.643,802	6.024
15	498.238,019 394.643,802	16	498.265,276 394.645,894	27.337
16	498.265,276 394.645,894	17	498.303,529 394.648,98	38.377
17	498.303,529 394.648,98	18	498.304,484 394.651,063	2.291
18	498.304,484 394.651,063	1	498.314,742 394.673,431	24.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83039	Din acte: 2.248 Masurata: 2.267	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4409 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. 19, din 30/01/2025 emis de Consiliul local Stâlpeni (; act administrativ nr 15 din 30.01.2018, emis de Consiliul local Stâlpeni;act administrativ nr 17 din 18.02.2020, emis de Consiliul local Stâlpeni;act administrativ nr 1181 din 07.02.2025, emis de Primăria Stâlpeni;act administrativ nr 20 din 26.10.1999, emis de Consiliul local Stâlpeni;act administrativ nr 1169 din 07.02.2025, emis de Primăria Stâlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STÂLPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83039	Din acte: 2.248 Masurata: 2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.267	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.302,422 394.762,153	2	498.309,026 394.772,67	12.419
4	498.321,774 394.792,818	5	498.325,665 394.798,666	7.024
7	498.338,526 394.819,54	8	498.358,385 394.852,482	38.465
10	498.345,378 394.846,399	11	498.329,411 394.821,503	29.576
13	498.316,188 394.800,758	14	498.306,537 394.785,468	18.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.309,026 394.772,67	3	498.313,948 394.780,427	9.187
5	498.325,665 394.798,666	6	498.328,439 394.802,892	5.055
8	498.358,385 394.852,482	9	498.351,84 394.856,357	7.606
11	498.329,411 394.821,503	12	498.321,323 394.808,892	14.982
14	498.306,537 394.785,468	15	498.301,322 394.777,176	9.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.313,948 394.780,427	4	498.321,774 394.792,818	14.655
6	498.328,439 394.802,892	7	498.338,526 394.819,54	19.465
9	498.351,84 394.856,357	10	498.345,378 394.846,399	11.871
12	498.321,323 394.808,892	13	498.316,188 394.800,758	9.619
15	498.301,322 394.777,176	16	498.299,029 394.773,37	4.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	498.299,029 394.773,37	17	498.297,741 394.771,458	2.305
19	498.288,556 394.756,996	20	498.282,406 394.747,038	11.704
22	498.270,266 394.727,841	23	498.265,408 394.720,093	9.145
25	498.251,545 394.697,761	26	498.244,574 394.687,286	12.583
28	498.226,917 394.660,62	29	498.223,275 394.655,437	6.335
31	498.213,674 394.644,679	32	498.210,733 394.639,003	6.393
34	498.230,095 394.648,294	35	498.250,072 394.679,472	37.029
37	498.255,837 394.688,529	38	498.266,198 394.704,364	18.923
40	498.277,166 394.721,351	41	498.280,036 394.722,785	3.208
43	498.282,427 394.729,83	44	498.290,258 394.742,379	14.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	498.297,741 394.771,458	18	498.294,28 394.766,263	6.242
20	498.282,406 394.747,038	21	498.275,262 394.735,742	13.365
23	498.265,408 394.720,093	24	498.255,254 394.704,012	19.018
26	498.244,574 394.687,286	27	498.234,035 394.671,12	19.298
29	498.223,275 394.655,437	30	498.216,328 394.645,287	12.3
32	498.210,733 394.639,003	33	498.232,779 394.646,773	23.375
35	498.250,072 394.679,472	36	498.254,027 394.685,647	7.333
38	498.266,198 394.704,364	39	498.272,699 394.714,401	11.958
41	498.280,036 394.722,785	42	498.278,662 394.723,797	1.706
44	498.290,258 394.742,379	1	498.302,422 394.762,153	23.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	498.294,28 394.766,263	19	498.288,556 394.756,996	10.892
21	498.275,262 394.735,742	22	498.270,266 394.727,841	9.348
24	498.255,254 394.704,012	25	498.251,545 394.697,761	7.269
27	498.234,035 394.671,12	28	498.226,917 394.660,62	12.685
30	498.216,328 394.645,287	31	498.213,674 394.644,679	2.723
33	498.232,779 394.646,773	34	498.230,095 394.648,294	3.085
36	498.254,027 394.685,647	37	498.255,837 394.688,529	3.403
39	498.272,699 394.714,401	40	498.277,166 394.721,351	8.262
42	498.278,662 394.723,797	43	498.282,427 394.729,83	7.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 400, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.312	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 400, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 400, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ P
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 400, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 400, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P
A1.5	-C5	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 400, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 684/1983, din 25/11/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CERTIFICAT DE DECES SERIA D10 NR. 711054 DIN DATA DE 18.11.2019 EMIS DE S.P.C.L.E.P. CÂMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1250, cota initiala 250/1250	A1
	1) **VLĂȘCEANU ELENA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLĂȘCEANU ELENA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 49530, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1000/1250, cota initiala 1000/1250	A1
	1) **OLARU MARIA**, , lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OLARU MARIA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	29	-	-	
2	faneata	DA	161	29	-	-	
3	arabil	DA	556	29	-	-	
4	livada	DA	209	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ P
A1.3	-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P
A1.5	-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.287,14 394.844,855	2	498.277,878 394.830,952	16.706
2	498.277,878 394.830,952	3	498.289,448 394.825,077	12.976
3	498.289,448 394.825,077	4	498.321,323 394.808,892	35.749
4	498.321,323 394.808,892	5	498.329,411 394.821,503	14.982
5	498.329,411 394.821,503	6	498.345,378 394.846,399	29.576
6	498.345,378 394.846,399	7	498.351,84 394.856,357	11.871
7	498.351,84 394.856,357	8	498.339,857 394.863,644	14.025
8	498.339,857 394.863,644	9	498.334,052 394.853,437	11.742
9	498.334,052 394.853,437	10	498.329,036 394.845,072	9.754
10	498.329,036 394.845,072	11	498.328,554 394.844,268	0.937
11	498.328,554 394.844,268	12	498.326,766 394.841,285	3.478
12	498.326,766 394.841,285	13	498.324,614 394.837,697	4.184
13	498.324,614 394.837,697	14	498.321,55 394.832,587	5.958
14	498.321,55 394.832,587	15	498.320,323 394.830,54	2.387
15	498.320,323 394.830,54	16	498.318,987 394.828,311	2.599
16	498.318,987 394.828,311	17	498.318,523 394.827,537	0.902
17	498.318,523 394.827,537	18	498.298,07 394.838,825	23.361
18	498.298,07 394.838,825	1	498.287,14 394.844,855	12.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 399, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81261	Din acte: 1.177 Masurata: 1.483	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81261-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 399, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA, P, caramida (anul 1953)
A1.2	81261-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 399, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Magazie, P, caramida (anul 1953)
A1.3	81261-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 399, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Sopron lemn, P, (anul 1985)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2940 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 06, din 03/03/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MELICEANU MIHAIL VIRGIL**	
13799 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 1647, din 25/09/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOBOC RAZVAN CRISTIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81261	Din acte: 1.177 Masurata: 1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	29	-	-	
2	livada	DA	557	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81261-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA, P, caramida (anul 1953)
A1.2	81261-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Magazie, P, caramida (anul 1953)
A1.3	81261-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Sopron lemn, P, (anul 1985)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.311,661 394.880,814	2	498.304,485 394.870,891	12.246
2	498.304,485 394.870,891	3	498.293,448 394.854,324	19.907
3	498.293,448 394.854,324	4	498.287,14 394.844,855	11.378
4	498.287,14 394.844,855	5	498.298,07 394.838,825	12.483
5	498.298,07 394.838,825	6	498.318,523 394.827,537	23.361
6	498.318,523 394.827,537	7	498.318,987 394.828,311	0.902
7	498.318,987 394.828,311	8	498.320,323 394.830,54	2.599
8	498.320,323 394.830,54	9	498.321,55 394.832,587	2.387
9	498.321,55 394.832,587	10	498.324,614 394.837,697	5.958
10	498.324,614 394.837,697	11	498.326,766 394.841,285	4.184
11	498.326,766 394.841,285	12	498.328,554 394.844,268	3.478
12	498.328,554 394.844,268	13	498.329,036 394.845,072	0.937
13	498.329,036 394.845,072	14	498.334,052 394.853,437	9.754
14	498.334,052 394.853,437	15	498.339,857 394.863,644	11.742
15	498.339,857 394.863,644	16	498.327,793 394.871,179	14.224
16	498.327,793 394.871,179	17	498.317,421 394.877,413	12.101
17	498.317,421 394.877,413	1	498.311,661 394.880,814	6.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:571
Nr. cadastral vechi:885

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 401, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80253	Din acte: 1.014 Masurata: 1.235	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80253-C1	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 401, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA, D+P
A1.2	80253-C2	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 401, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA, P+M
A1.3	80253-C3	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 401, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9979 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 2299, din 17/06/2013 emis de BNP ASOCIATI DANCIU SI SIMONESCU DIACONU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propiu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRU ION MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PATRU ION MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

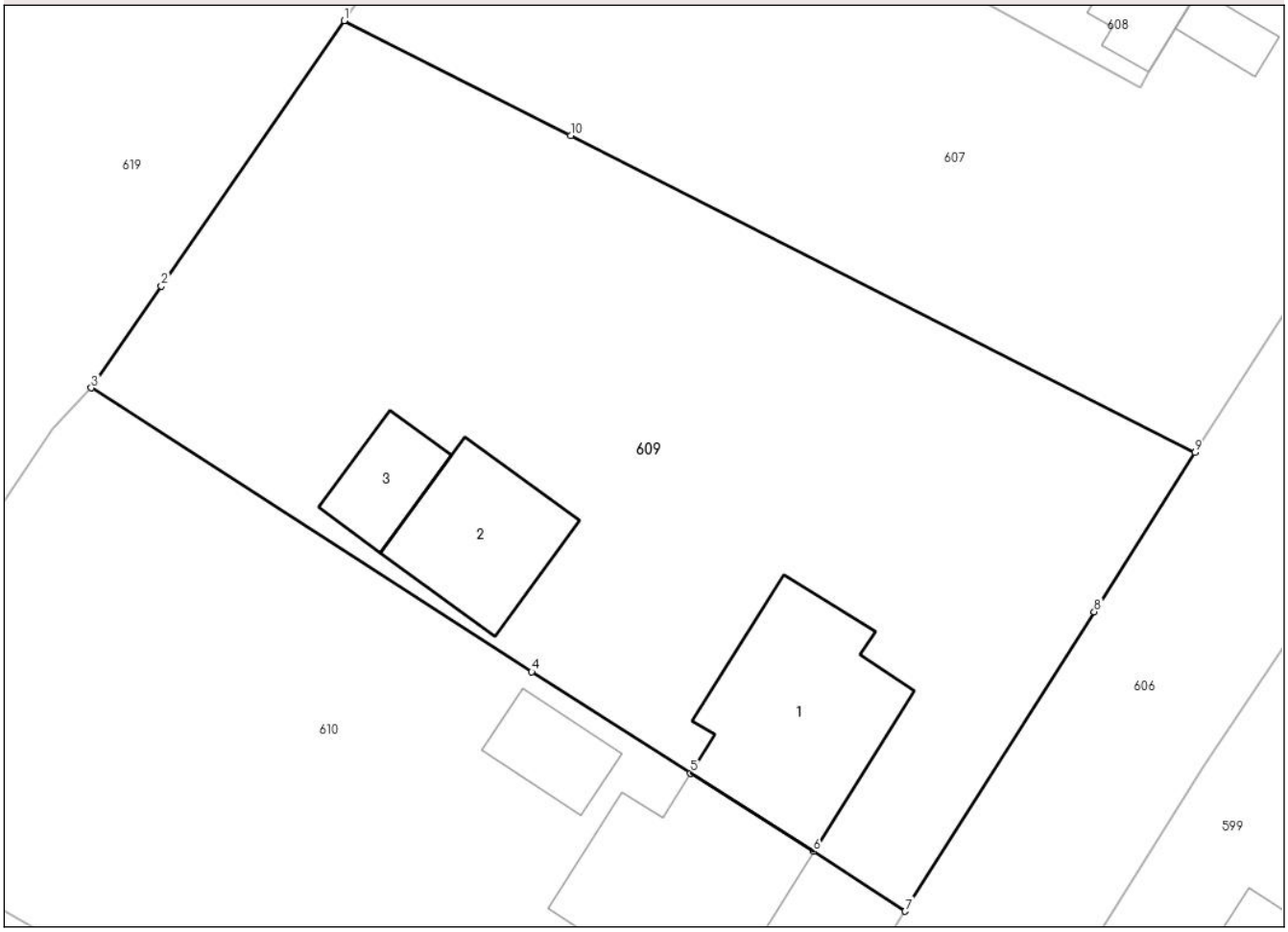
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80253	Din acte: 1.014 Masurata: 1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	29	-	-	
2	arabil	DA	566	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80253-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA, D+P
A1.2	80253-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA, P+M
A1.3	80253-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.277,878 394.830,952	2	498.268,543 394.817,391	16.463
2	498.268,543 394.817,391	3	498.264,965 394.812,193	6.31
3	498.264,965 394.812,193	4	498.287,454 394.797,695	26.757
4	498.287,454 394.797,695	5	498.295,567 394.792,525	9.62
5	498.295,567 394.792,525	6	498.301,856 394.788,518	7.457
6	498.301,856 394.788,518	7	498.306,537 394.785,468	5.587
7	498.306,537 394.785,468	8	498.316,188 394.800,758	18.081
8	498.316,188 394.800,758	9	498.321,323 394.808,892	9.619
9	498.321,323 394.808,892	10	498.289,448 394.825,077	35.749
10	498.289,448 394.825,077	1	498.277,878 394.830,952	12.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 402, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.214	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 402, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 402, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49534, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DP NR. 977270 DIN DATA DE 25.05.2007 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZOIU ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RIZOIU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

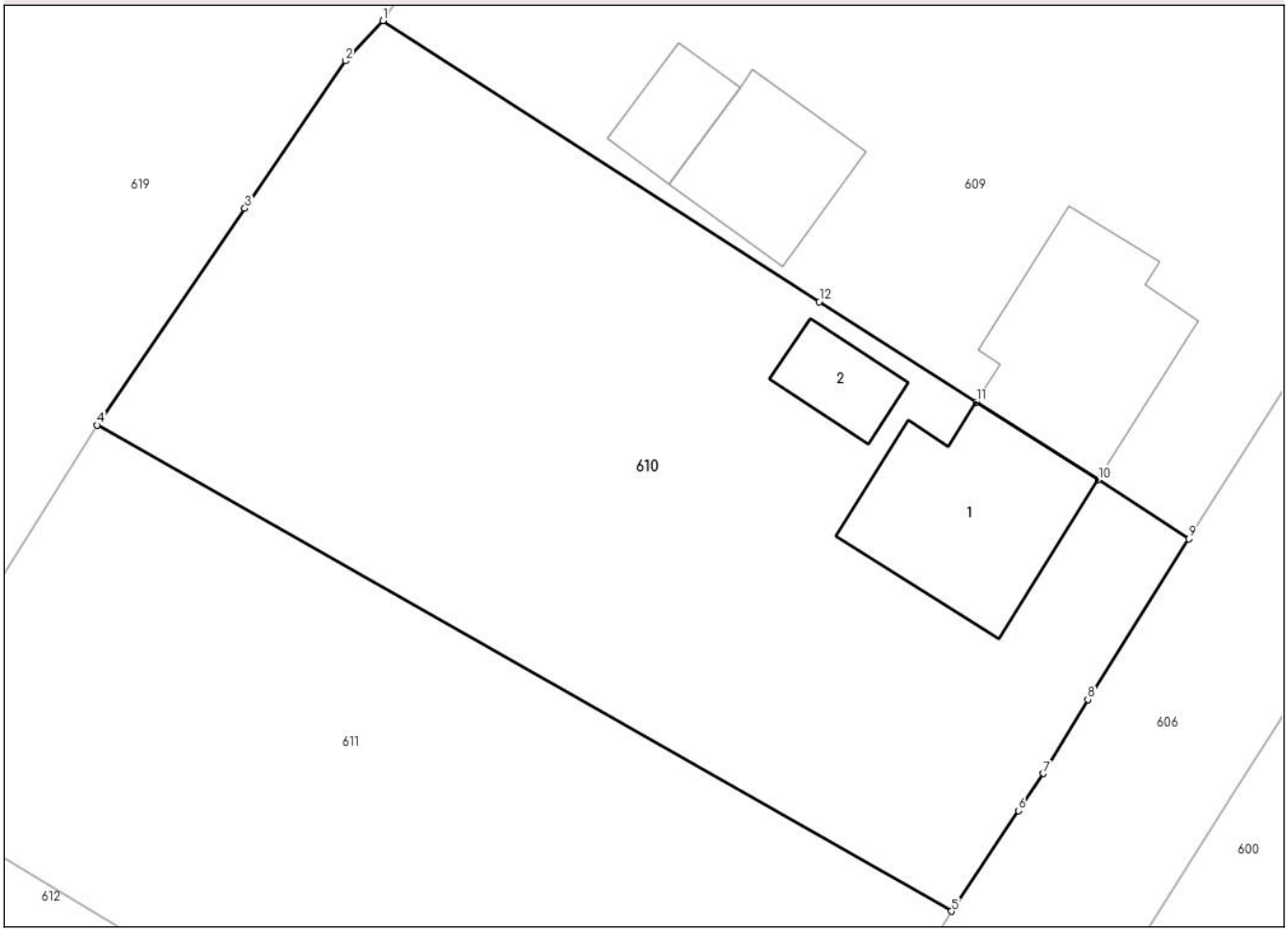
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	29	-	-	
2	arabil	DA	501	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.264,965 394.812,193	2	498.263,025 394.810,123	2.837
2	498.263,025 394.810,123	3	498.257,838 394.802,513	9.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.257,838 394.802,513	4	498.250,22 394.791,335	13.527
4	498.250,22 394.791,335	5	498.294,28 394.766,263	50.694
5	498.294,28 394.766,263	6	498.297,741 394.771,458	6.242
6	498.297,741 394.771,458	7	498.299,029 394.773,37	2.305
7	498.299,029 394.773,37	8	498.301,322 394.777,176	4.443
8	498.301,322 394.777,176	9	498.306,537 394.785,468	9.796
9	498.306,537 394.785,468	10	498.301,856 394.788,518	5.587
10	498.301,856 394.788,518	11	498.295,567 394.792,525	7.457
11	498.295,567 394.792,525	12	498.287,454 394.797,695	9.62
12	498.287,454 394.797,695	1	498.264,965 394.812,193	26.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 403, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.124	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 403, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINȚĂ, D+P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 403, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 655, din 11/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (; Dosar nr. 702/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXEEV ADRIAN**	
Act Notarial nr. 375, din 13/02/1997 emis de BNP CORNELIA IONESCU (; Certificat de deces seria DR nr. 605245 din data de 25.03.2003, emis de Primaria Comunei Stilpeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXEEV ADRIAN**, , căsătorit cu; 2) **ALEXEEV IULIANA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

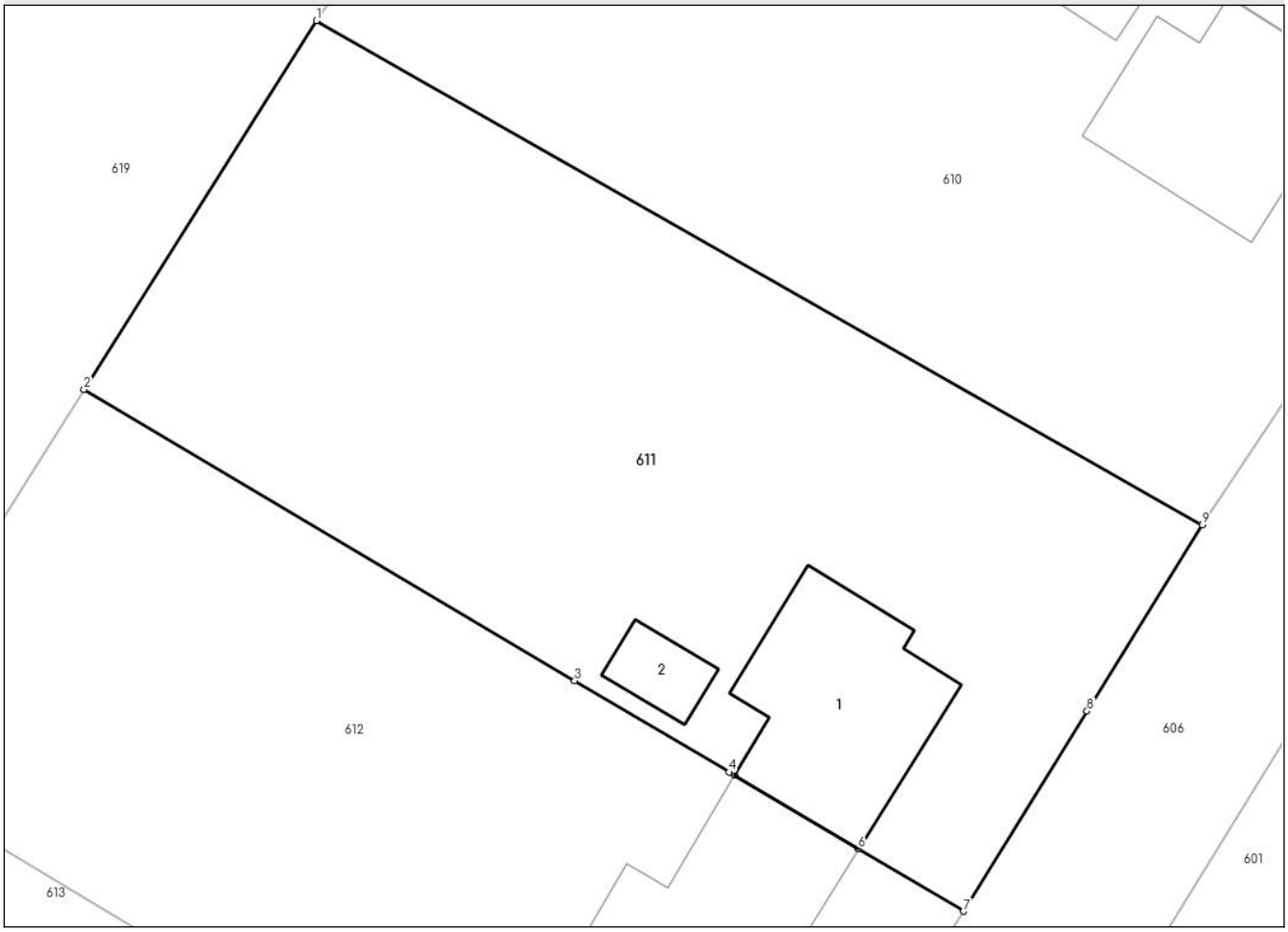
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	29	-	-	
2	livada	DA	216	29	-	-	
3	faneata	DA	484	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINȚĂ, D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.250,22 394.791,335	2	498.238,662 394.772,987	21.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.238,662 394.772,987	3	498.263,066 394.758,511	28.374
3	498.263,066 394.758,511	4	498.270,744 394.753,956	8.927
4	498.270,744 394.753,956	5	498.271,014 394.753,796	0.314
5	498.271,014 394.753,796	6	498.277,177 394.750,14	7.166
6	498.277,177 394.750,14	7	498.282,406 394.747,038	6.08
7	498.282,406 394.747,038	8	498.288,556 394.756,996	11.704
8	498.288,556 394.756,996	9	498.294,28 394.766,263	10.892
9	498.294,28 394.766,263	1	498.250,22 394.791,335	50.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 404, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81441	Din acte: 1.099 Masurata: 1.117	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81441-C1	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 404, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	81441-C2	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 404, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17118 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 7386, din 21/11/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOGOS RADU MARIAN**, , casatorit cu; 2) **MOGOS IONELA**	
17119 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 7391, din 21/11/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B4	interdictiile: de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOGOS IONELA** 2) **MOGOS RADU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17119 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 7391, din 21/11/2017 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:112000 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

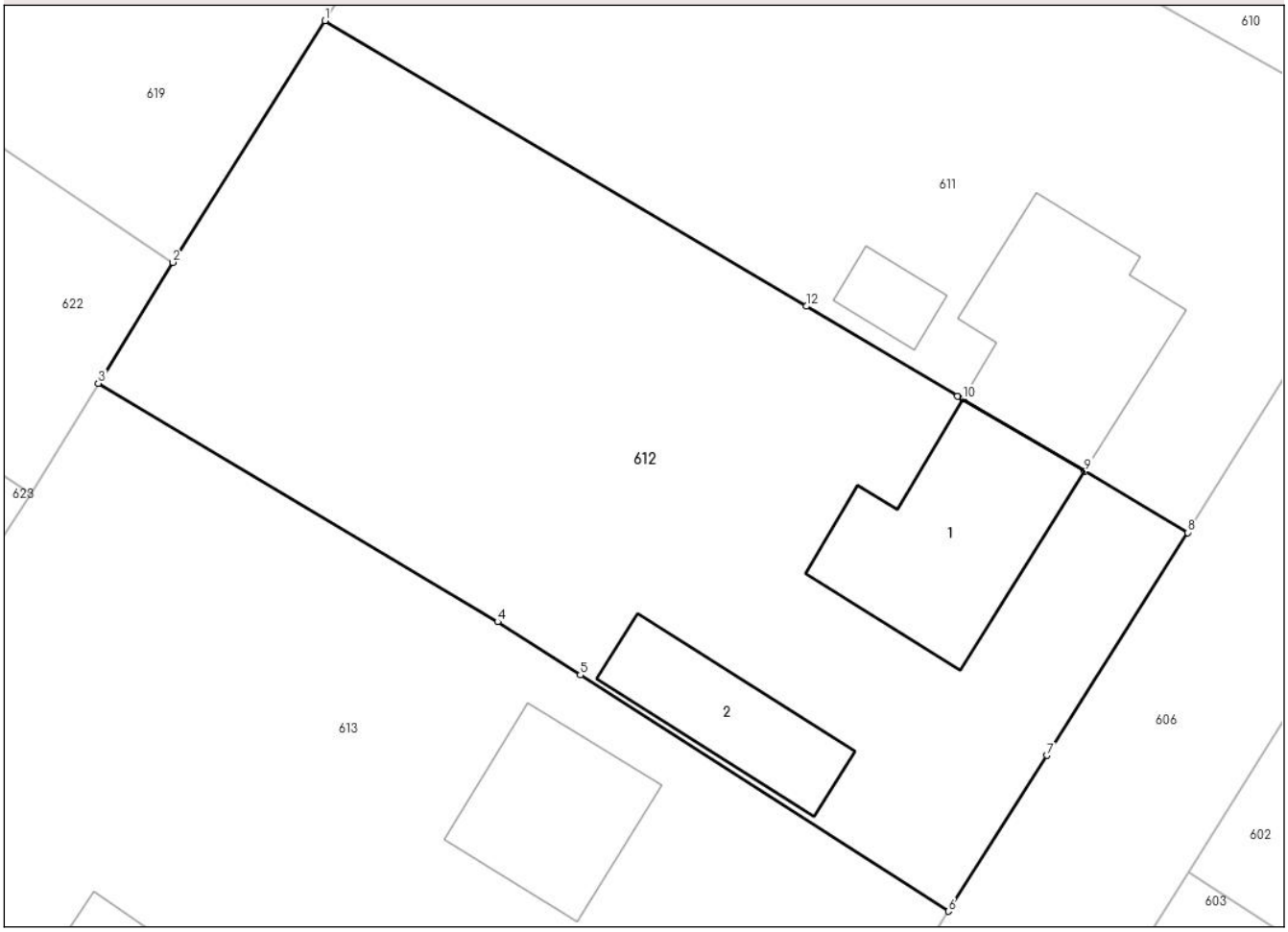
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81441	Din acte: 1.099 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	29	-	-	
2	arabil	DA	622	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81441-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	81441-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.238,662 394.772,987	2	498.230,946 394.760,738	14.477
2	498.230,946 394.760,738	3	498.227,175 394.754,611	7.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.227,175 394.754,611	4	498.247,413 394.742,516	23.577
4	498.247,413 394.742,516	5	498.251,611 394.739,82	4.989
5	498.251,611 394.739,82	6	498.270,266 394.727,841	22.17
6	498.270,266 394.727,841	7	498.275,262 394.735,742	9.348
7	498.275,262 394.735,742	8	498.282,406 394.747,038	13.365
8	498.282,406 394.747,038	9	498.277,177 394.750,14	6.08
9	498.277,177 394.750,14	10	498.271,014 394.753,796	7.166
10	498.271,014 394.753,796	11	498.270,744 394.753,956	0.314
11	498.270,744 394.753,956	12	498.263,066 394.758,511	8.927
12	498.263,066 394.758,511	1	498.238,662 394.772,987	28.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 405, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.398	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 405, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 405, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:138 mp; ANEXĂ, P+M
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 405, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3420, din 21/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA C5 NR. 256603 DIN DATA DE 21.09.1956 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COM. STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **ȘTEFAN CONSTANTIN**, , căsătorit cu; 2) **ȘTEFAN PARASCHIVA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ȘTEFAN CONSTANTIN** 2) **ȘTEFAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3420, din 21/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA C5 NR. 256603 DIN DATA DE 21.09.1956 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COM. STÎLPENI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘTEFAN ION**, , lipsa CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

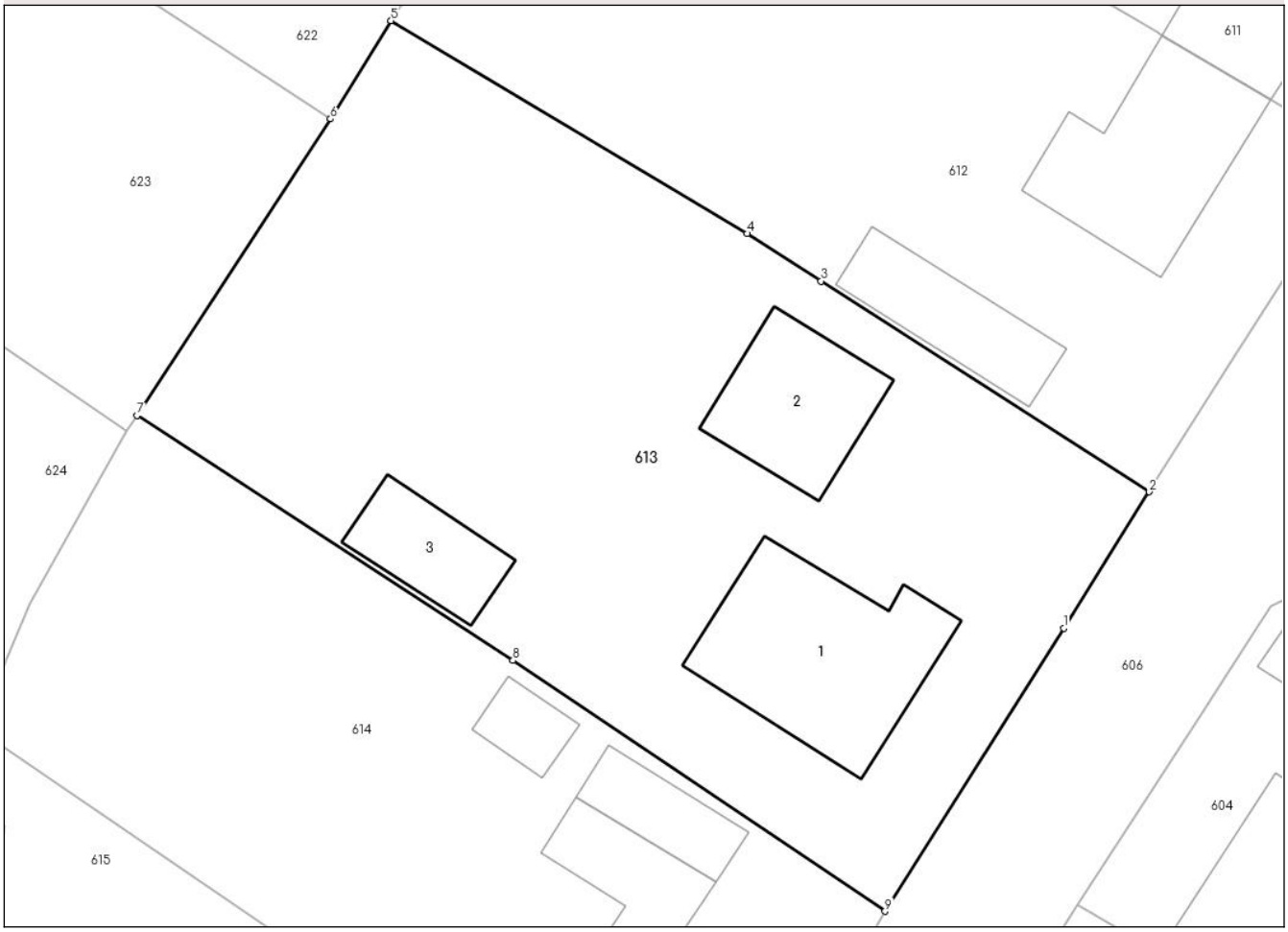
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	29	-	-	
2	faneata	DA	664	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:138 mp; ANEXĂ, P+M
A1.3	-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.265,408 394.720,093	2	498.270,266 394.727,841	9.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.270,266 394.727,841	3	498.251,611 394.739,82	22.17
3	498.251,611 394.739,82	4	498.247,413 394.742,516	4.989
4	498.247,413 394.742,516	5	498.227,175 394.754,611	23.577
5	498.227,175 394.754,611	6	498.223,741 394.749,031	6.552
6	498.223,741 394.749,031	7	498.212,735 394.732,181	20.126
7	498.212,735 394.732,181	8	498.234,11 394.718,266	25.505
8	498.234,11 394.718,266	9	498.255,254 394.704,012	25.5
9	498.255,254 394.704,012	1	498.265,408 394.720,093	19.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 406, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80091	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80091-C1	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 406, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	80091-C2	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 406, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ P
A1.3	80091-C3	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 406, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ P
A1.4	80091-C4	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 406, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5848 / 02/07/2009		
Act Administrativ nr. 3741, din 26/06/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (; act administrativ nr. 3742/26-06-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 38688/29-03-1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARDAC DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARDAC DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

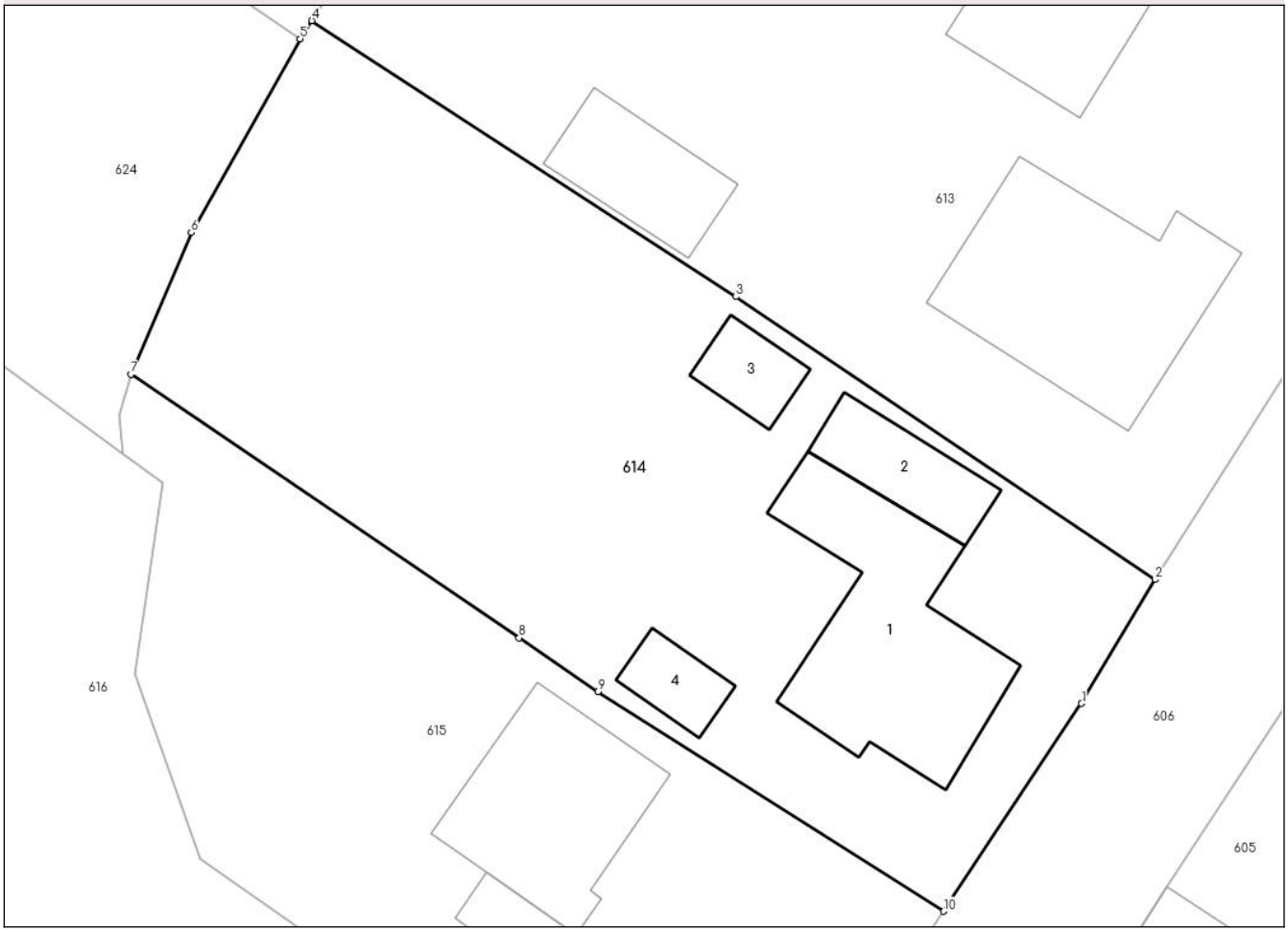
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80091	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	29	-	-	
2	arabil	DA	578	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80091-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	80091-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ P
A1.3	80091-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ P
A1.4	80091-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.251,545 394.697,761	2	498.255,254 394.704,012	7.269
2	498.255,254 394.704,012	3	498.234,11 394.718,266	25.5
3	498.234,11 394.718,266	4	498.212,735 394.732,181	25.505
4	498.212,735 394.732,181	5	498.212,145 394.731,27	1.085
5	498.212,145 394.731,27	6	498.206,659 394.721,5	11.205
6	498.206,659 394.721,5	7	498.203,616 394.714,364	7.758
7	498.203,616 394.714,364	8	498.223,185 394.701,06	23.663
8	498.223,185 394.701,06	9	498.227,163 394.698,367	4.804
9	498.227,163 394.698,367	10	498.244,574 394.687,286	20.638
10	498.244,574 394.687,286	1	498.251,545 394.697,761	12.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 406A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80291	Din acte: 773 Masurata: 779	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80291-C1	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 406A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	80291-C2	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 406A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9551 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 2174, din 16/08/2010 emis de BNPA M.BURCEA (; act notarial nr. 9965/15-09-2010 emis de BNPA M.BURCEA ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARDAC D. ANTONIO FRANCESCO**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARDAC D. ANTONIO FRANCESCO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

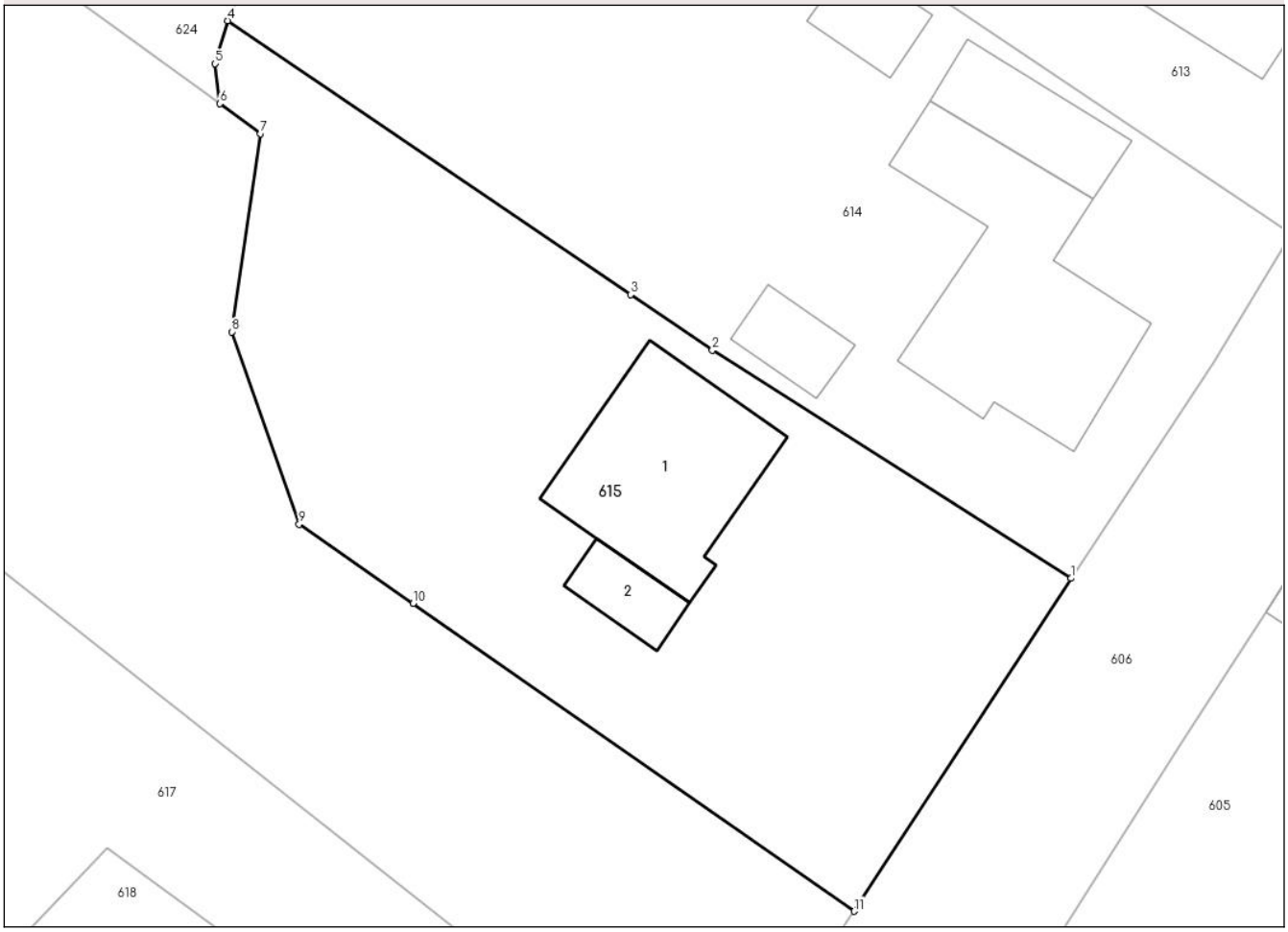
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80291	Din acte: 773 Masurata: 779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	29	-	-	
2	livada	DA	295	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80291-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	80291-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.244,574 394.687,286	2	498.227,163 394.698,367	20.638
2	498.227,163 394.698,367	3	498.223,185 394.701,06	4.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.223,185 394.701,06	4	498.203,616 394.714,364	23.663
4	498.203,616 394.714,364	5	498.203,014 394.712,279	2.17
5	498.203,014 394.712,279	6	498.203,231 394.710,335	1.956
6	498.203,231 394.710,335	7	498.205,219 394.708,874	2.467
7	498.205,219 394.708,874	8	498.203,817 394.699,253	9.723
8	498.203,817 394.699,253	9	498.207,09 394.689,912	9.898
9	498.207,09 394.689,912	10	498.212,618 394.686,06	6.738
10	498.212,618 394.686,06	11	498.234,035 394.671,12	26.113
11	498.234,035 394.671,12	1	498.244,574 394.687,286	19.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Jud. Arges, Punctul,,La Tibi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81409	Din acte: 725 Masurata: 1.980	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4513 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 2466, din 03/10/1996 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (; act administrativ nr 2278 din 23.03.2017, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 2275 din 23.02.2017, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP NICOLAE**, decedat; 2) **FILIP SILVIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81409	Din acte: 725 Masurata: 1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.980	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.159,217 394.745,76	2	498.144,766 394.727,401	23.364
2	498.144,766 394.727,401	3	498.157,565 394.716,879	16.569
3	498.157,565 394.716,879	4	498.174,591 394.702,707	22.152
4	498.174,591 394.702,707	5	498.187,389 394.691,896	16.753
5	498.187,389 394.691,896	6	498.188,492 394.690,964	1.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.188,492 394.690,964	7	498.226,917 394.660,62	48.962
7	498.226,917 394.660,62	8	498.234,035 394.671,12	12.685
8	498.234,035 394.671,12	9	498.212,618 394.686,06	26.113
9	498.212,618 394.686,06	10	498.207,09 394.689,912	6.738
10	498.207,09 394.689,912	11	498.203,817 394.699,253	9.898
11	498.203,817 394.699,253	12	498.205,219 394.708,874	9.723
12	498.205,219 394.708,874	13	498.203,231 394.710,335	2.467
13	498.203,231 394.710,335	14	498.190,138 394.719,92	16.226
14	498.190,138 394.719,92	15	498.182,07 394.726,639	10.499
15	498.182,07 394.726,639	16	498.166,841 394.739,381	19.857
16	498.166,841 394.739,381	1	498.159,217 394.745,76	9.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Jud. Arges, pct. ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80370	Din acte: 574 Masurata: 585	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10710 / 16/09/2010		
Act Administrativ nr. 141607, din 23/06/2010 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ ARGEŞ (; act administrativ nr. 7033/13-09-2010 emis de PRIMĂRIA STÂLPENI; act administrativ nr. 7034/13-09-2010 emis de PRIMĂRIA STÂLPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

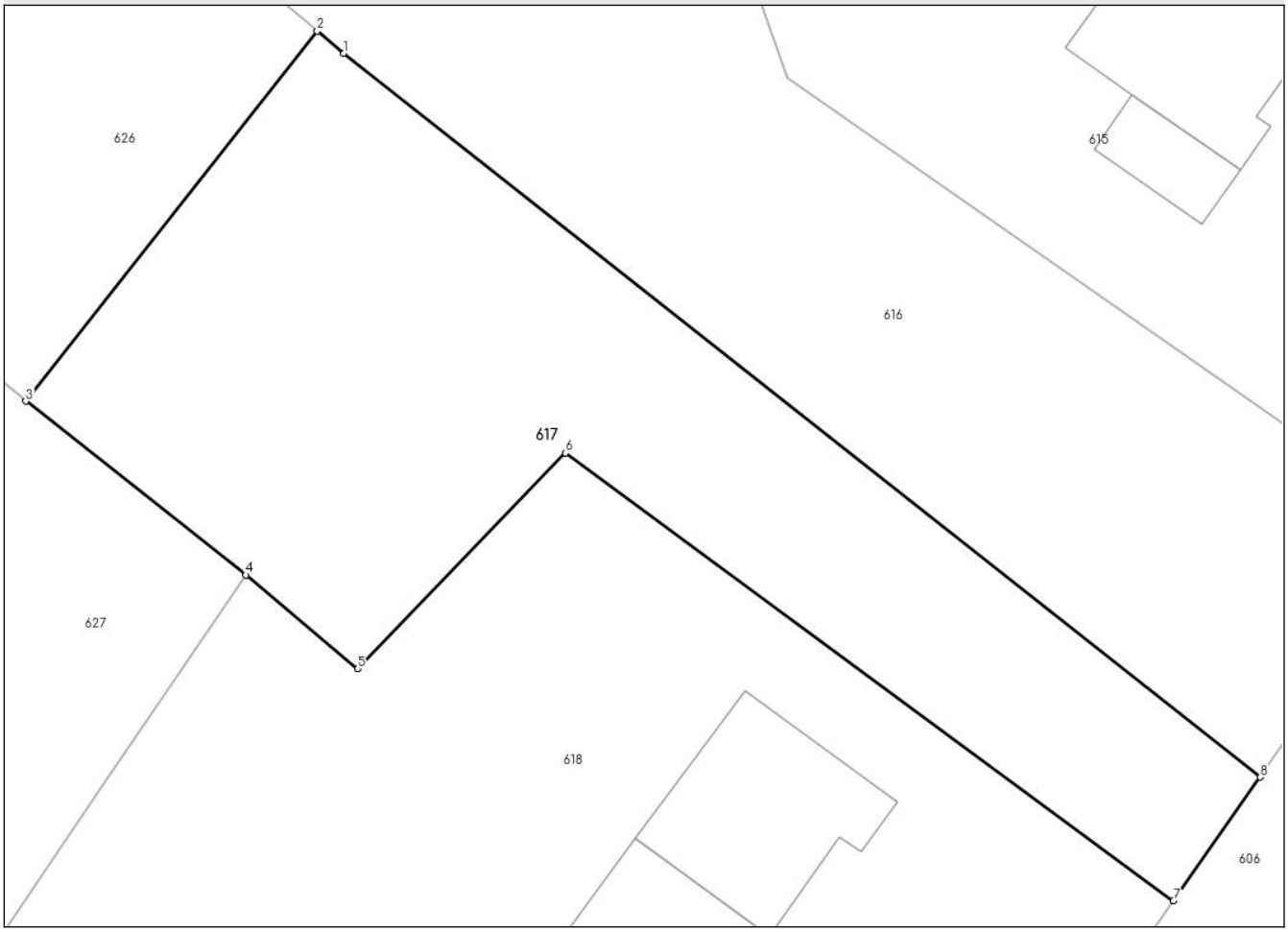
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80370	Din acte: 574 Masurata: 585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	585	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.188,492 394.690,964	2	498.187,389 394.691,896	1.444
2	498.187,389 394.691,896	3	498.175,173 394.676,38	19.748
3	498.175,173 394.676,38	4	498.184,398 394.669,098	11.753
4	498.184,398 394.669,098	5	498.189,09 394.665,165	6.122
5	498.189,09 394.665,165	6	498.197,785 394.674,215	12.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.197,785 394.674,215	7	498.223,275 394.655,437	31.66
7	498.223,275 394.655,437	8	498.226,917 394.660,62	6.335
8	498.226,917 394.660,62	1	498.188,492 394.690,964	48.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 407, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81016	Din acte: 1.324 Masurata: 1.332	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81016-C1	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 407, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1952. ZID COMUN CU C2
A1.2	81016-C2	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 407, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1952. ZID COMUN CU C1
A1.3	81016-C3	Loc. Stâlpeni, Str Viorelelor, Nr. 407, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2226 / 25/02/2014		
Act Administrativ nr. 142735, din 30/06/2011 emis de CJSDPAT ARGES (; act administrativ nr. 826/12-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 825/12-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE PETRE**	
6902 / 06/06/2014		
Act Administrativ nr. 6459, din 29/05/2014 emis de BCPI CAMPULUNG;		
B2	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81016 UAT Stalpeni conform cererii inregistrata sub nr. 6459 din 29.05.2014 in trei imobile cu nr.cadastrale 81063, 81064 si 81065	A1
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

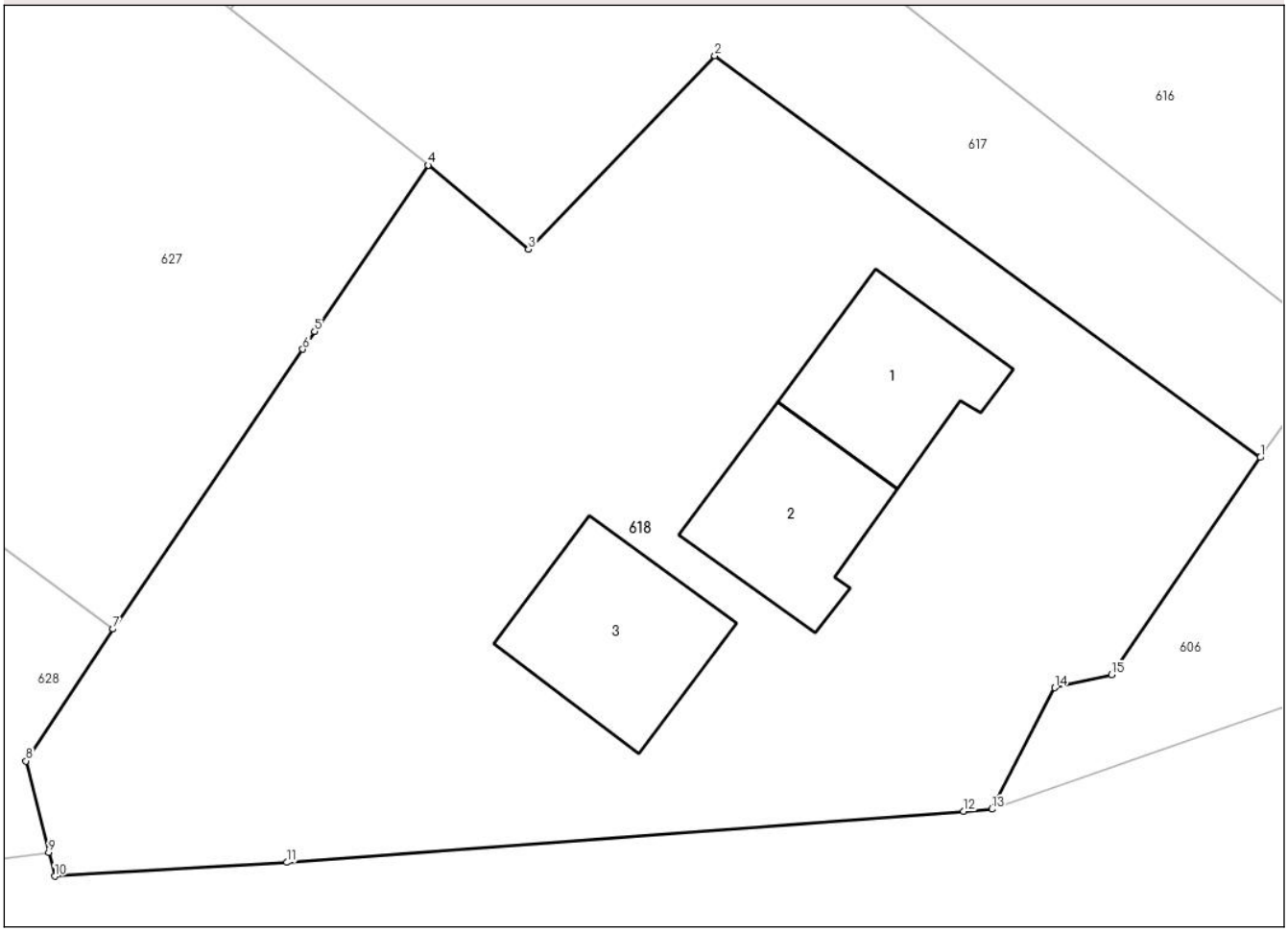
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81016	Din acte: 1.324 Masurata: 1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.042	29	-	-	
2	arabil	DA	283	29	-	-	
3	arabil	NU	7	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81016-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1952. ZID COMUN CU C2
A1.2	81016-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1952. ZID COMUN CU C1
A1.3	81016-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.223,275 394.655,437	2	498.197,785 394.674,215	31.66
2	498.197,785 394.674,215	3	498.189,09 394.665,165	12.55
3	498.189,09 394.665,165	4	498.184,398 394.669,098	6.122
4	498.184,398 394.669,098	5	498.179,093 394.661,325	9.411
5	498.179,093 394.661,325	6	498.178,53 394.660,5	0.999
6	498.178,53 394.660,5	7	498.169,675 394.647,417	15.798
7	498.169,675 394.647,417	8	498.165,598 394.641,253	7.39
8	498.165,598 394.641,253	9	498.166,665 394.636,986	4.398
9	498.166,665 394.636,986	10	498.166,946 394.635,866	1.155
10	498.166,946 394.635,866	11	498.177,789 394.636,515	10.862
11	498.177,789 394.636,515	12	498.209,403 394.638,902	31.704
12	498.209,403 394.638,902	13	498.210,733 394.639,003	1.334
13	498.210,733 394.639,003	14	498.213,674 394.644,679	6.393
14	498.213,674 394.644,679	15	498.216,328 394.645,287	2.723
15	498.216,328 394.645,287	1	498.223,275 394.655,437	12.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1783
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:596

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 396-398, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.732 Masurata: 10.634	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 396-398, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:711 mp; S. construita desfasurata:1422 mp; LICEUL, P+1
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 396-398, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LABORATOR, P
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 396-398, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PUȚ, P
A1.4	-C4	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 396-398, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; MAGAZIE, P
A1.5	-C5	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 396-398, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; GRUP SANITAR, P
A1.6	-C6	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 396-398, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1111 mp; S. construita desfasurata:1111 mp; SALĂ DE SPORT, P
A1.7	-C7	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 396-398, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20, din 05/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÎLPENI (; Anexa 84, Pozițiile 124, 125; MO nr. 609 bis din 16.08.2002 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA STALPENI**, CIF:4122558	
Act Administrativ nr. 71, din 29/12/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÎLPENI (; ANEXA NR.1, POZ. 195; Autorizație de construire nr. 81/22.07.2003, emisă de Consiliul Județean);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **COMUNA STALPENI**, CIF:4122558	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7
	1) **COMUNA STALPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.732 Masurata: 10.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.634	29	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	711	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:711 mp; S. construita desfasurata:1422 mp; LICEUL, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LABORATOR, P
A1.3	-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PUŢ, P
A1.4	-C4	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; MAGAZIE, P
A1.5	-C5	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; GRUP SANITAR, P
A1.6	-C6	constructii administrative si social culturale	Din acte: 11.111 Masurata: 1.111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1111 mp; S. construita desfasurata:1111 mp; SALĂ DE SPORT, P
A1.7	-C7	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.193,014 394.786,297	2	498.222,959 394.766,1	36.12
3	498.230,946 394.760,738	4	498.238,662 394.772,987	14.477
5	498.250,22 394.791,335	6	498.257,838 394.802,513	13.527
7	498.263,025 394.810,123	8	498.264,965 394.812,193	2.837
9	498.268,543 394.817,391	10	498.277,878 394.830,952	16.463
11	498.287,14 394.844,855	12	498.293,448 394.854,324	11.378
13	498.304,485 394.870,891	14	498.311,661 394.880,814	12.246
15	498.309,049 394.880,816	16	498.295,877 394.888,552	15.276
17	498.265,447 394.906,595	18	498.255,83 394.912,283	11.173
19	498.255,1 394.914,096	20	498.230,552 394.873,225	47.676
21	498.228,537 394.874,271	22	498.214,609 394.851,829	26.413
23	498.209,408 394.843,165	24	498.208,615 394.843,473	0.851
25	498.181,514 394.858,637	26	498.169,175 394.837,027	24.885
27	498.155,326 394.812,221	28	498.180,705 394.795,037	30.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.222,959 394.766,1	3	498.230,946 394.760,738	9.62
4	498.238,662 394.772,987	5	498.250,22 394.791,335	21.685
6	498.257,838 394.802,513	7	498.263,025 394.810,123	9.21
8	498.264,965 394.812,193	9	498.268,543 394.817,391	6.31
10	498.277,878 394.830,952	11	498.287,14 394.844,855	16.706
12	498.293,448 394.854,324	13	498.304,485 394.870,891	19.907
14	498.311,661 394.880,814	15	498.309,049 394.880,816	2.612
16	498.295,877 394.888,552	17	498.265,447 394.906,595	35.377
18	498.255,83 394.912,283	19	498.255,1 394.914,096	1.954
20	498.230,552 394.873,225	21	498.228,537 394.874,271	2.27
22	498.214,609 394.851,829	23	498.209,408 394.843,165	10.105
24	498.208,615 394.843,473	25	498.181,514 394.858,637	31.055
26	498.169,175 394.837,027	27	498.155,326 394.812,221	28.41
28	498.180,705 394.795,037	1	498.193,014 394.786,297	15.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:518
Nr. cadastral vechi:843

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 397, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82494	Din acte: 1.007 Masurata: 1.002	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82494-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 397, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	82494-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 397, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4736 / 21/09/2006		
Act Notarial nr. 4756, din 22/11/1990 emis de Notariatul de Stat Local Campulung (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; titlu de proprietate nr 68995 din 11.04.1995, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANESCU LUCIA GEORGETA** 2) **MARINA LIANA EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IVANESCU LUCIA GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MARINA LIANA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

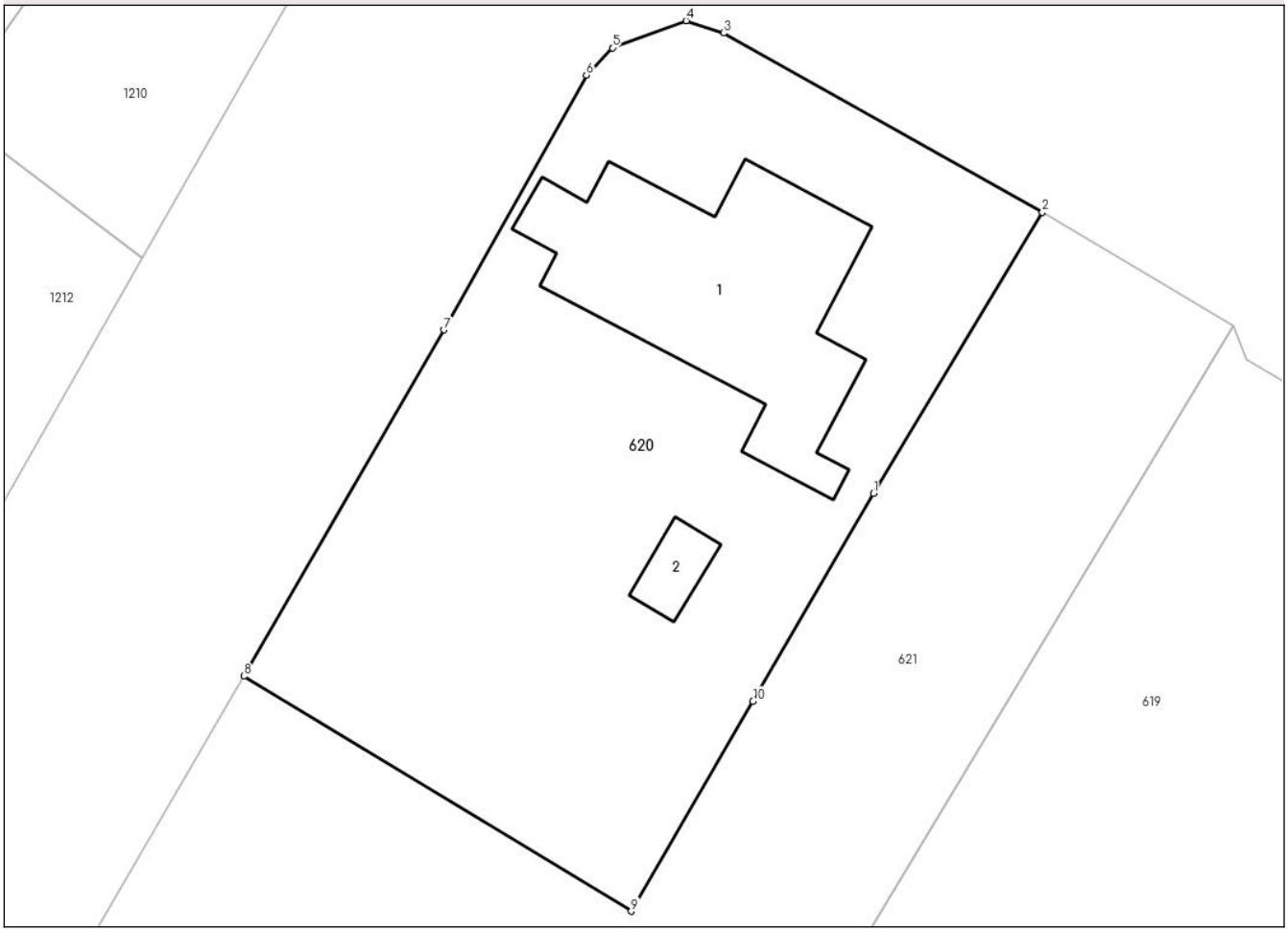
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82494	Din acte: 1.007 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	29	-	-	
2	faneata	DA	408	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82494-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	82494-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.236,218 394.905,257	2	498.245,09 394.920,02	17.224
2	498.245,09 394.920,02	3	498.228,35 394.929,43	19.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.228,35 394.929,43	4	498.226,39 394.930,08	2.065
4	498.226,39 394.930,08	5	498.222,51 394.928,66	4.132
5	498.222,51 394.928,66	6	498.221,15 394.927,23	1.973
6	498.221,15 394.927,23	7	498.213,661 394.913,848	15.335
7	498.213,661 394.913,848	8	498.203,16 394.895,67	20.993
8	498.203,16 394.895,67	9	498.223,506 394.883,326	23.798
9	498.223,506 394.883,326	10	498.229,896 394.894,349	12.741
10	498.229,896 394.894,349	1	498.236,218 394.905,257	12.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Jud. Arges, PUNCTUL CAMIN CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80793	Din acte: 1.808 Masurata: 1.870	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10273 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. 48, din 22/05/2012 emis de BNP MARIA GABURA (; act administrativ nr. 161/30-06-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 1116/25-05-1992 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act notarial nr. 88/27-09-2005 emis de BNP MARIA GABURA; act administrativ nr. 5296/02-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 5295/02-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act notarial nr. 1042/20.09.2012 emis de BNP CHIRITA FLORIN CORNELIU; proces verbal de buna vecinatate incheiat in septembrie 2012 de persoana autorizata MICU ADRIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80793	Din acte: 1.808 Masurata: 1.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.870	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.228,537 394.874,271	2	498.230,552 394.873,225	2.27
2	498.230,552 394.873,225	3	498.255,1 394.914,096	47.676
3	498.255,1 394.914,096	4	498.245,09 394.920,02	11.632
4	498.245,09 394.920,02	5	498.236,218 394.905,257	17.224
5	498.236,218 394.905,257	6	498.229,896 394.894,349	12.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.229,896 394.894,349	7	498.223,506 394.883,326	12.741
7	498.223,506 394.883,326	8	498.203,16 394.895,67	23.798
8	498.203,16 394.895,67	9	498.181,514 394.858,637	42.895
9	498.181,514 394.858,637	10	498.208,615 394.843,473	31.055
10	498.208,615 394.843,473	11	498.209,408 394.843,165	0.851
11	498.209,408 394.843,165	12	498.214,609 394.851,829	10.105
12	498.214,609 394.851,829	1	498.228,537 394.874,271	26.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 395, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81831	Din acte: 1.608 Masurata: 1.654	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81831-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 395, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Casa/P+M/1995-din beton armat, caramida arsa
A1.2	81831-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 395, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa/1995-din BCA
A1.3	81831-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 395, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa-Garaj/1996-din OSB
A1.4	81831-C4	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 395, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa-Wc/1996-din BCA
A1.5	81831-C5	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 395, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa-terasa/1996
A1.6	81831-C6	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 395, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa-terasa/1996- din lemn si piatra naturala
A1.7	81831-C7	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 395, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa-fosa septica/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2786 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 7605, din 30/10/1995 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 285 din 31.01.2020, emis de SPN ZIPISI CORNELIA SI ZIPISI ANDREEA;act administrativ nr 408 din 22.01.2020, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 409 din 22.01.2020, emis de PRIMARIA STALPENI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 829 din 10.02.1992, emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG ARGES;act administrativ nr Seria C.4 nr.777366 din 22.09.1975, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. MIOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIPESCU MARIANA CLAUDIA**, soti; 2) **FILIPESCU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FILIPESCU GHEORGHE** 2) **FILIPESCU MARIANA CLAUDIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

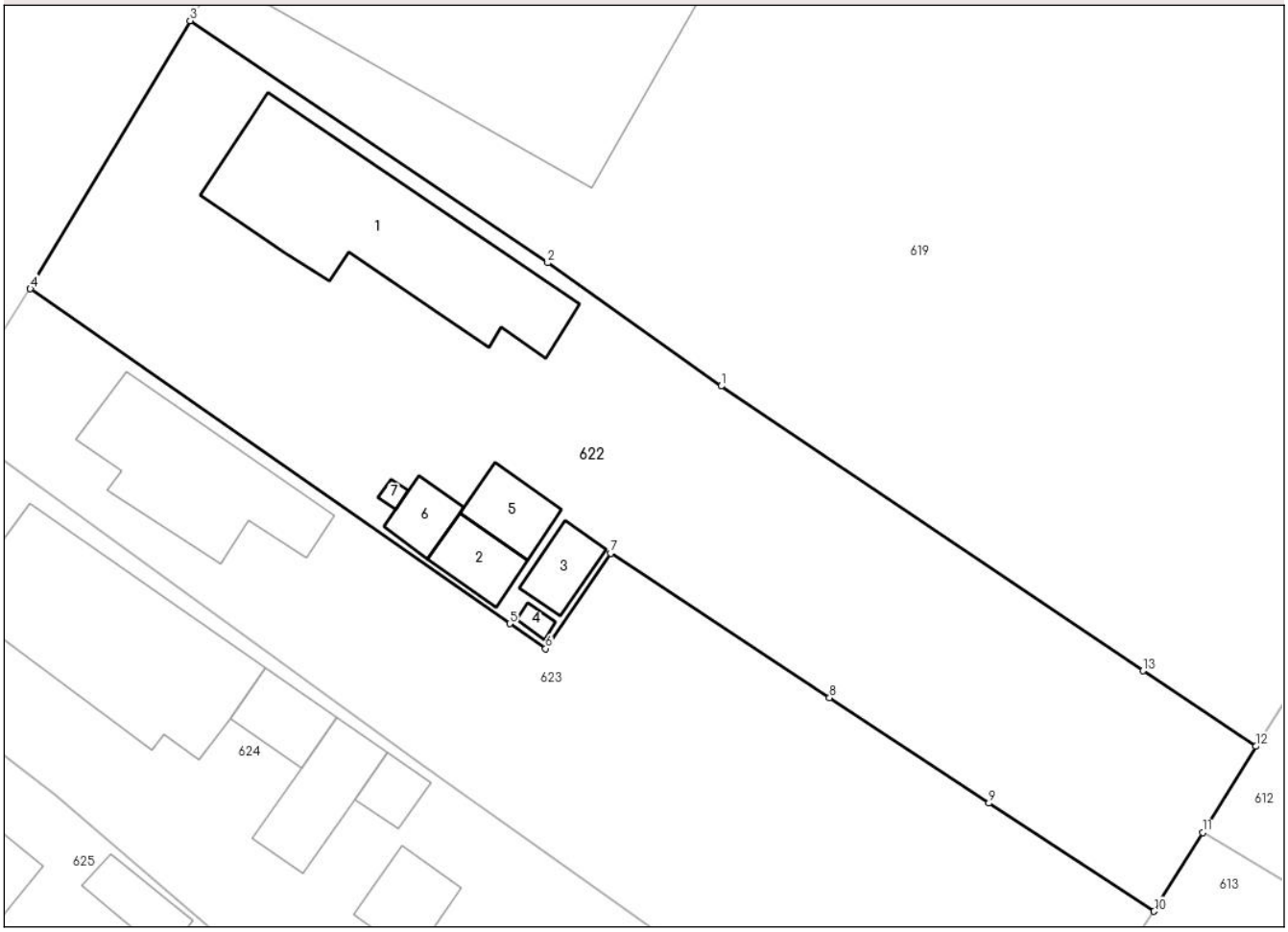
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81831	Din acte: 1.608 Masurata: 1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	29	-	-	
2	faneata	DA	474	29	-	-	
3	arabil	DA	169	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81831-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Casa/P+M/1995-din beton armat,caramida arsa
A1.2	81831-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa/1995-din BCA
A1.3	81831-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa-Garaj/1996-din OSB
A1.4	81831-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa-Wc/1996-din BCA
A1.5	81831-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa-terasa/1996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	81831-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa-terasa/1996- din lemn si piatra naturala
A1.7	81831-C7	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa-fosa septica/1996

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.193,014 394.786,297	2	498.180,705 394.795,037	15.096
2	498.180,705 394.795,037	3	498.155,326 394.812,221	30.649
3	498.155,326 394.812,221	4	498.143,997 394.793,197	22.142
4	498.143,997 394.793,197	5	498.178,01 394.769,442	41.487
5	498.178,01 394.769,442	6	498.180,55 394.767,668	3.098
6	498.180,55 394.767,668	7	498.185,179 394.774,425	8.191
7	498.185,179 394.774,425	8	498.200,698 394.764,176	18.598
8	498.200,698 394.764,176	9	498.212,018 394.756,7	13.566
9	498.212,018 394.756,7	10	498.223,741 394.749,031	14.009
10	498.223,741 394.749,031	11	498.227,175 394.754,611	6.552
11	498.227,175 394.754,611	12	498.230,946 394.760,738	7.194
12	498.230,946 394.760,738	13	498.222,959 394.766,1	9.62
13	498.222,959 394.766,1	1	498.193,014 394.786,297	36.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 393, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.452 Masurata: 1.466	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 393, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3919, din 18/10/1997 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (SENTINTA CIVILA; DOSAR NR. 1483/1997; CERTIFICAT DE DECES SERIA DR NR. 048033 DIN DATA DE 31.05.2001 EMIS DE PRIMĂRIA STÂLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIPESCU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

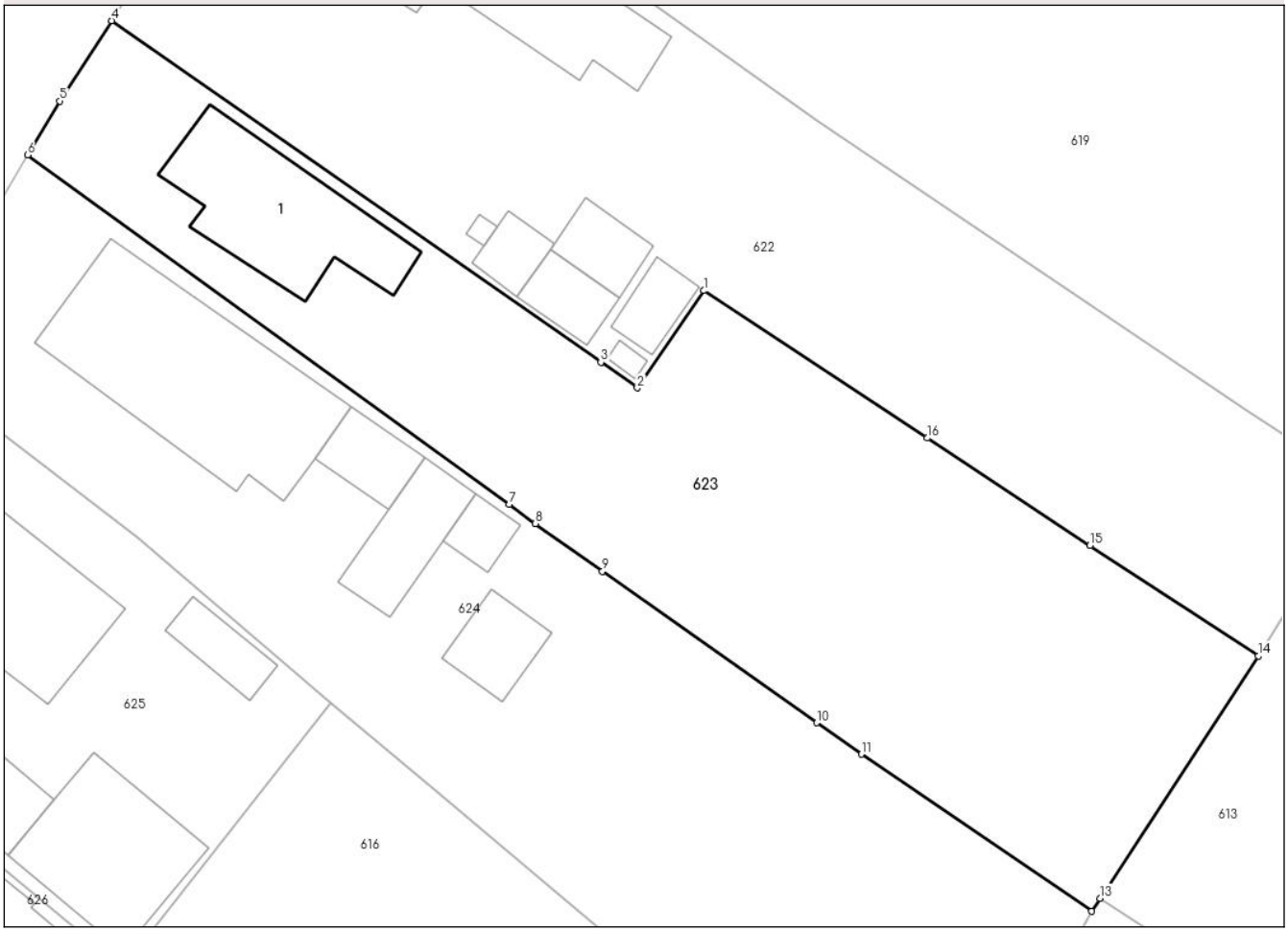
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.452 Masurata: 1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	29	-	-	
2	faneata	DA	994	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.185,179 394.774,425	2	498.180,55 394.767,668	8.191
2	498.180,55 394.767,668	3	498.178,01 394.769,442	3.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.178,01 394.769,442	4	498.143,997 394.793,197	41.487
4	498.143,997 394.793,197	5	498.140,387 394.787,611	6.651
5	498.140,387 394.787,611	6	498.138,157 394.783,873	4.353
6	498.138,157 394.783,873	7	498.171,63 394.759,554	41.375
7	498.171,63 394.759,554	8	498.173,455 394.758,228	2.256
8	498.173,455 394.758,228	9	498.178,133 394.754,917	5.731
9	498.178,133 394.754,917	10	498.193,039 394.744,371	18.259
10	498.193,039 394.744,371	11	498.196,121 394.742,19	3.776
11	498.196,121 394.742,19	12	498.212,145 394.731,27	19.391
12	498.212,145 394.731,27	13	498.212,735 394.732,181	1.085
13	498.212,735 394.732,181	14	498.223,741 394.749,031	20.126
14	498.223,741 394.749,031	15	498.212,018 394.756,7	14.009
15	498.212,018 394.756,7	16	498.200,698 394.764,176	13.566
16	498.200,698 394.764,176	1	498.185,179 394.774,425	18.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 392, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.754	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 392, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:368 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 392, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ P
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 392, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ P
A1.4	-C4	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 392, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ P
A1.5	-C5	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 392, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3712, din 04/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1400, cota initiala 1000/1400	A1
	1) **FILIPESCU STELIAN**, , căsătorit cu; 2) **FILIPESCU CORNELIA**, , lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIPESCU CORNELIA**, , lipsă CNP; 2) **FILIPESCU STELIAN**, , căsătorit cu;	
Act Notarial nr. 241/2019, din 26/11/2019 emis de BIN IONESCU CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 400/1400, cota initiala 400/1400	A1
	1) **FILIPESCU STELIAN**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FILIPESCU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	29	-	-	
2	arabil	DA	380	29	-	-	
3	livada	DA	521	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:368 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ P
A1.3	-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ P
A1.4	-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ P
A1.5	-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.171,63 394.759,554	2	498.138,157 394.783,873	41.375
2	498.138,157 394.783,873	3	498.129,683 394.769,61	16.59
3	498.129,683 394.769,61	4	498.145,777 394.757,258	20.288
4	498.145,777 394.757,258	5	498.159,217 394.745,76	17.687
5	498.159,217 394.745,76	6	498.166,841 394.739,381	9.941
6	498.166,841 394.739,381	7	498.182,07 394.726,639	19.857
7	498.182,07 394.726,639	8	498.190,138 394.719,92	10.499
8	498.190,138 394.719,92	9	498.203,231 394.710,335	16.226
9	498.203,231 394.710,335	10	498.203,014 394.712,279	1.956
10	498.203,014 394.712,279	11	498.203,616 394.714,364	2.17
11	498.203,616 394.714,364	12	498.206,659 394.721,5	7.758
12	498.206,659 394.721,5	13	498.212,145 394.731,27	11.205
13	498.212,145 394.731,27	14	498.196,121 394.742,19	19.391
14	498.196,121 394.742,19	15	498.193,039 394.744,371	3.776
15	498.193,039 394.744,371	16	498.178,133 394.754,917	18.259
16	498.178,133 394.754,917	17	498.173,455 394.758,228	5.731
17	498.173,455 394.758,228	1	498.171,63 394.759,554	2.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 391, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81410	Din acte: 1.047 Masurata: 855	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81410-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 391, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA/1980, P
A1.2	81410-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 391, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa-bucatarie de vara/1980 P
A1.3	81410-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 391, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa/1980, P
A1.4	81410-C4	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 391, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4512 / 31/03/2017		
Act Administrativ nr. 51394, din 13/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr 2276 din 23.03.2017, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr SERIA c5 NR. 249777 din 12.07.1976, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 2277 din 23.02.2017, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP NICOLAE**, , Lipsă CNP, decedat;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIP NICOLAE**, , Lipsă CNP, decedat; 2) **FILIP SILVIA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FILIP NICOLAE**, , Lipsă CNP; 2) **FILIP SILVIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81410	Din acte: 1.047 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81410-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA/1980, P
A1.2	81410-C2	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa-bucatarie de vara/1980 P
A1.3	81410-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa/1980, P
A1.4	81410-C4	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.145,777 394.757,258	2	498.129,683 394.769,61	20.288
2	498.129,683 394.769,61	3	498.117,82 394.749,57	23.288
3	498.117,82 394.749,57	4	498.118,098 394.749,333	0.365
4	498.118,098 394.749,333	5	498.144,766 394.727,401	34.528
5	498.144,766 394.727,401	6	498.159,217 394.745,76	23.364
6	498.159,217 394.745,76	1	498.145,777 394.757,258	17.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497
Nr. cadastral vechi:817

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 390, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80767	Din acte: 1.822 Masurata: 1.833	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80767-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 390, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINŢĂ P+1
A1.2	80767-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 390, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; bucatarie + garaj P
A1.3	80767-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 390, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; magazie P
A1.4	80767-C4	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 390, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3920 / 15/08/2006		
Act Administrativ nr. 17259, din 23/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; autorizatia pentru executare de lucrari nr. 334/11.04.1984);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 497)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RIZEA CONSTANTIN** 2) **RIZEA EFTICA**, , soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **RIZEA CONSTANTIN** 2) **RIZEA EFTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

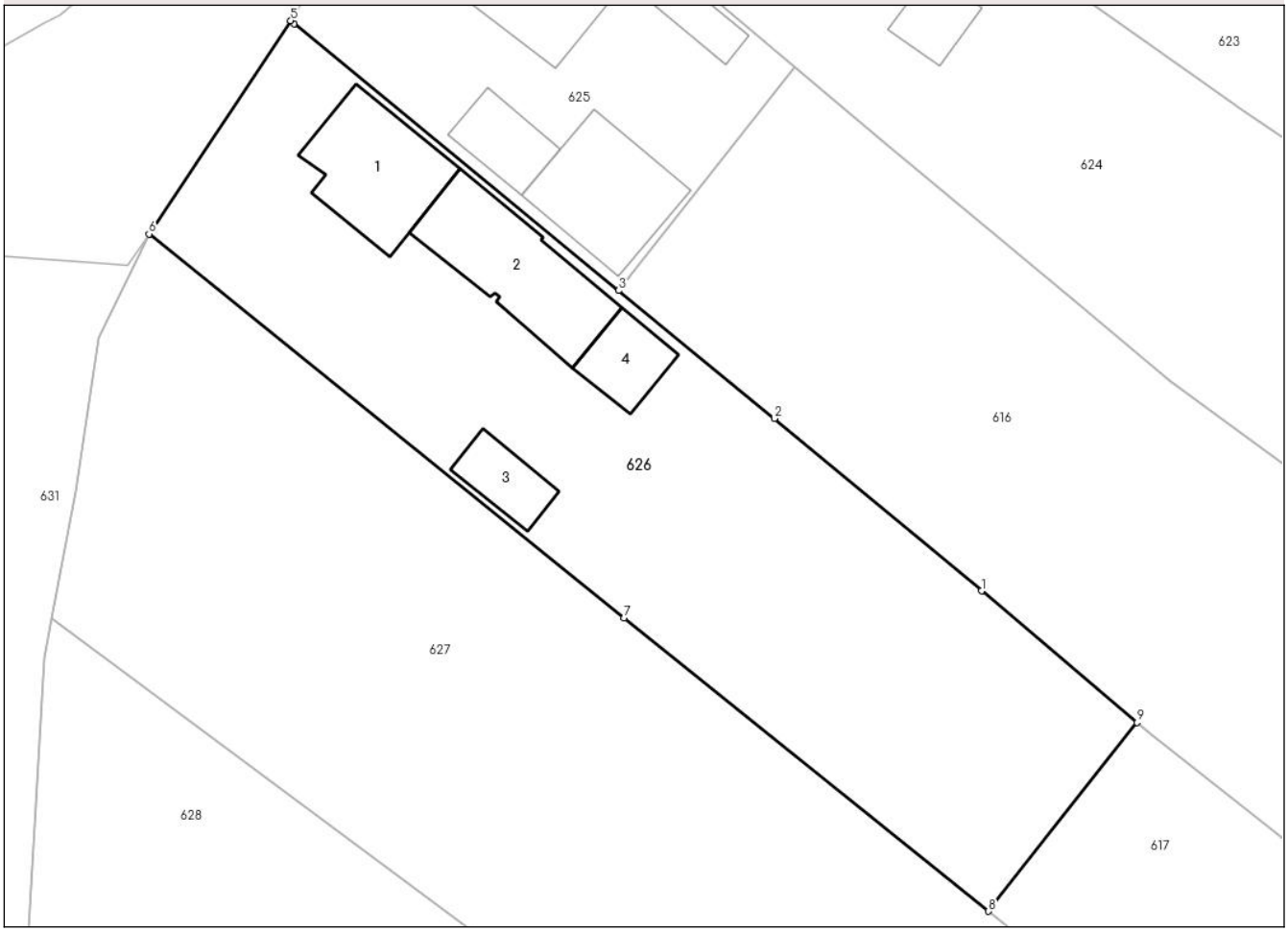
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80767	Din acte: 1.822 Masurata: 1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	29	-	-	
2	arabil	DA	780	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80767-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	80767-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; bucatarie + garaj P
A1.3	80767-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; magazie P
A1.4	80767-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.174,591 394.702,707	2	498.157,565 394.716,879	22.152
2	498.157,565 394.716,879	3	498.144,766 394.727,401	16.569
3	498.144,766 394.727,401	4	498.118,098 394.749,333	34.528
4	498.118,098 394.749,333	5	498.117,82 394.749,57	0.365
5	498.117,82 394.749,57	6	498.106,17 394.732,05	21.04
6	498.106,17 394.732,05	7	498.145,22 394.700,485	50.212
7	498.145,22 394.700,485	8	498.175,173 394.676,38	38.448
8	498.175,173 394.676,38	9	498.187,389 394.691,896	19.748
9	498.187,389 394.691,896	1	498.174,591 394.702,707	16.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Rizea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.674	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

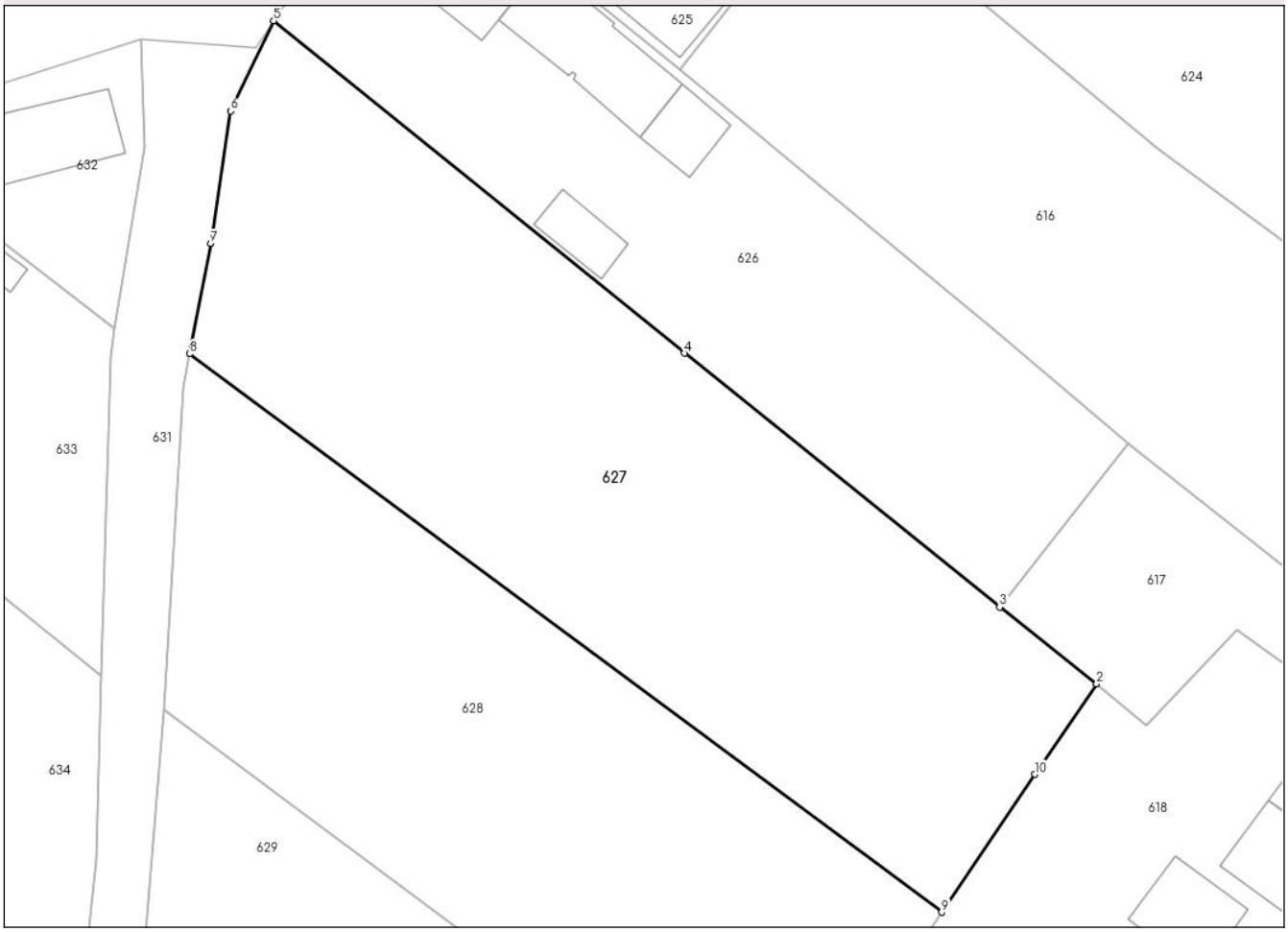
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	921	29	-	-	
2	arabil	DA	1.753	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.179,093 394.661,325	2	498.184,398 394.669,098	9.411
2	498.184,398 394.669,098	3	498.175,173 394.676,38	11.753
3	498.175,173 394.676,38	4	498.145,22 394.700,485	38.448
4	498.145,22 394.700,485	5	498.106,17 394.732,05	50.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.106,17 394.732,05	6	498.102,073 394.723,482	9.497
6	498.102,073 394.723,482	7	498.100,184 394.710,911	12.712
7	498.100,184 394.710,911	8	498.098,172 394.700,427	10.675
8	498.098,172 394.700,427	9	498.169,675 394.647,417	89.01
9	498.169,675 394.647,417	10	498.178,53 394.660,5	15.798
10	498.178,53 394.660,5	1	498.179,093 394.661,325	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Rizea, Jud. Arges, pct in vararie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80514	2.200	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5895 / 29/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2149, din 08/12/2009 emis de Judecatoria Campulung (; act administrativ nr. 123525/15-09-2003 emis de Comisia judeteana Arges; act administrativ nr. 2577/11-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 2576/11-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 3607/17-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGĂRITESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

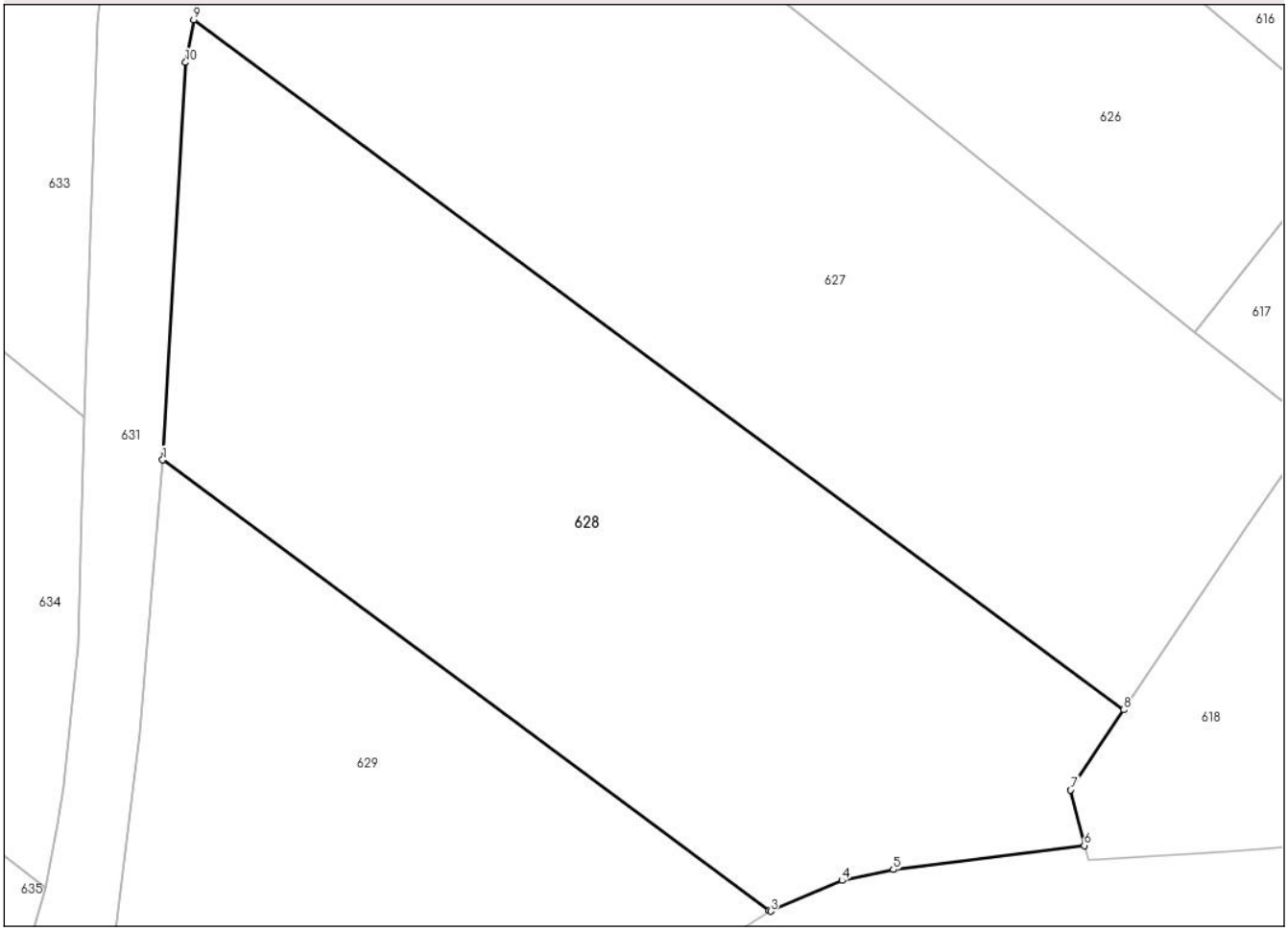
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80514	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.095,788 394.666,606	2	498.142,434 394.632,024	58.067
2	498.142,434 394.632,024	3	498.142,54 394.631,946	0.132
3	498.142,54 394.631,946	4	498.148,028 394.634,304	5.973
4	498.148,028 394.634,304	5	498.151,968 394.635,149	4.03
5	498.151,968 394.635,149	6	498.166,665 394.636,986	14.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.166,665 394.636,986	7	498.165,598 394.641,253	4.398
7	498.165,598 394.641,253	8	498.169,675 394.647,417	7.39
8	498.169,675 394.647,417	9	498.098,172 394.700,427	89.01
9	498.098,172 394.700,427	10	498.097,544 394.697,156	3.331
10	498.097,544 394.697,156	1	498.095,788 394.666,606	30.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Rizea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.380	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID634

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62614, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de deces seria DS Nr. 458904 din data de 10.03.2010emis de Primăria Comunei Stîlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTEASA F. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

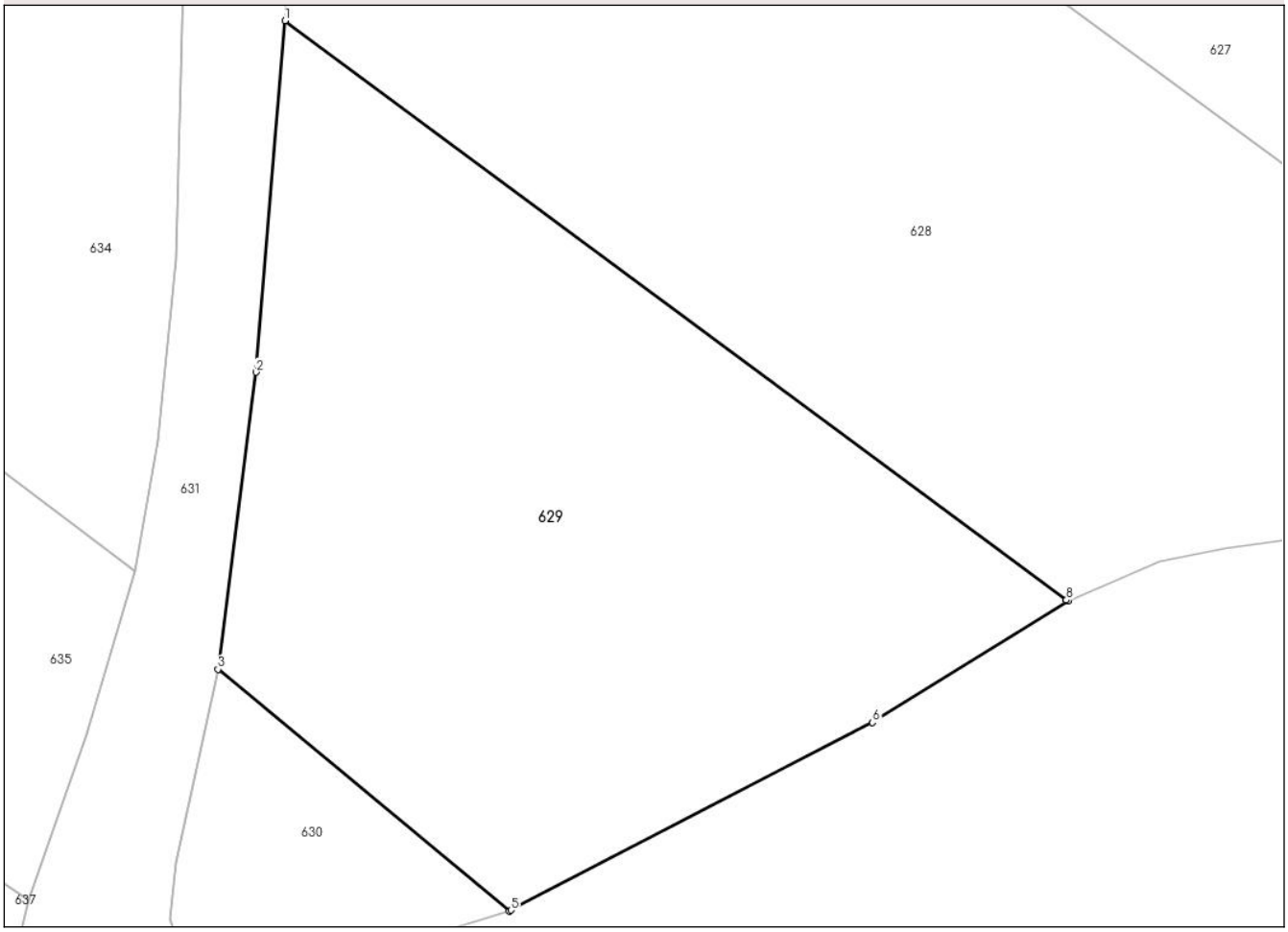
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.380	Diferenta de suprafata se regaseste la ID634

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.332	29	-	-	
2	arabil	NU	48	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.095,788 394.666,606	2	498.094,062 394.645,627	21.05
2	498.094,062 394.645,627	3	498.091,801 394.627,882	17.888
3	498.091,801 394.627,882	4	498.109,169 394.613,448	22.583
4	498.109,169 394.613,448	5	498.109,287 394.613,51	0.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.109,287 394.613,51	6	498.130,873 394.624,711	24.319
6	498.130,873 394.624,711	7	498.142,54 394.631,946	13.728
7	498.142,54 394.631,946	8	498.142,434 394.632,024	0.132
8	498.142,434 394.632,024	1	498.095,788 394.666,606	58.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Rizea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

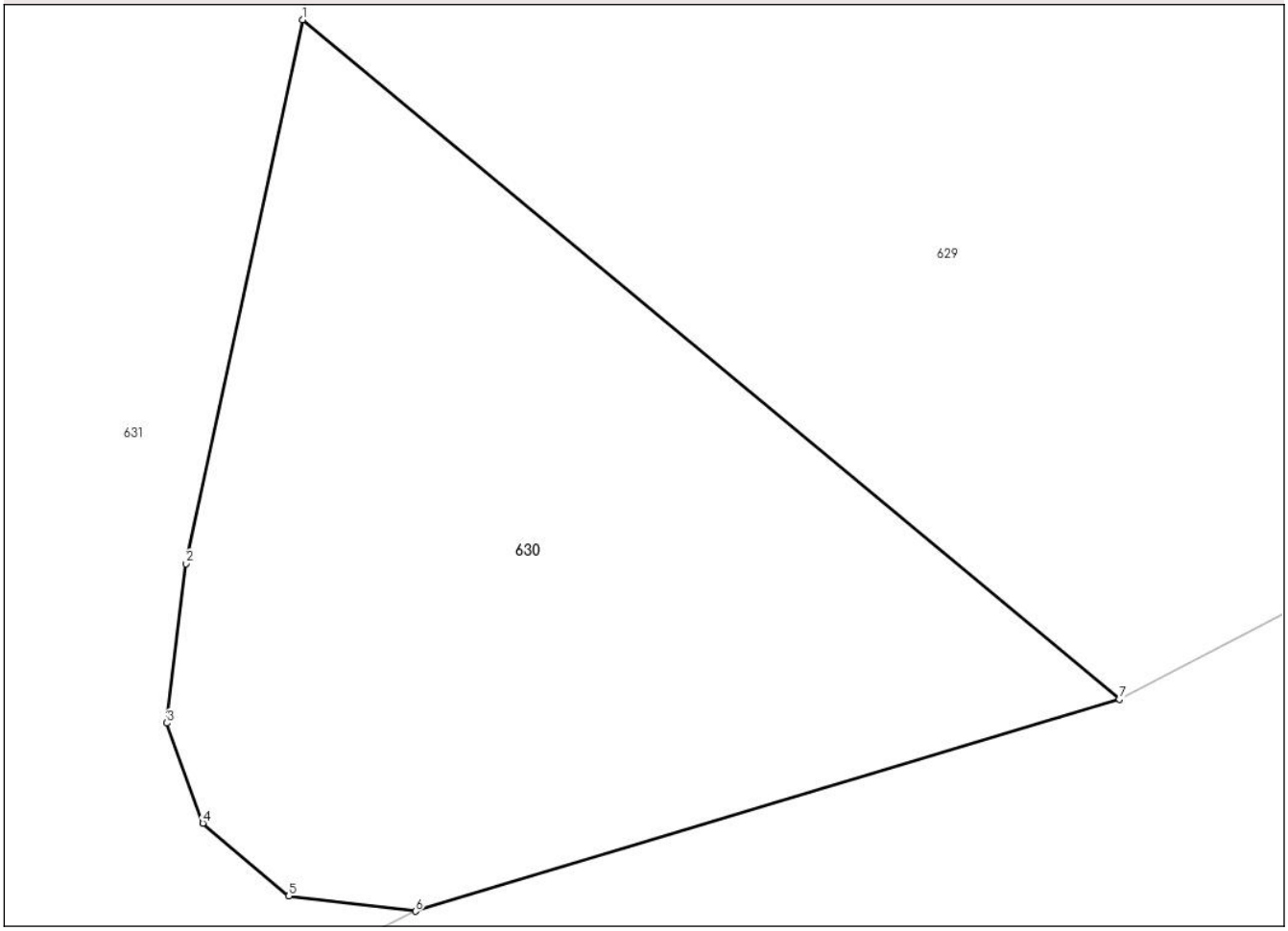
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.091,801 394.627,882	2	498.089,318 394.616,329	11.817
2	498.089,318 394.616,329	3	498.088,916 394.612,942	3.411
3	498.088,916 394.612,942	4	498.089,68 394.610,815	2.26
4	498.089,68 394.610,815	5	498.091,507 394.609,267	2.395
5	498.091,507 394.609,267	6	498.094,206 394.608,945	2.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.094,206 394.608,945	7	498.109,169 394.613,448	15.626
7	498.109,169 394.613,448	1	498.091,801 394.627,882	22.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, Ulita Rizea - Rampa gunoi lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83025	Din acte: 897 Masurata: 898	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4621 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 19, din 30/01/2025 emis de Consiliul local Stâlpeni (; act administrativ nr 17 din 18.02.2020, emis de Consiliul local Stâlpeni;act administrativ nr 1181 din 07.02.2025, emis de Primăria Stâlpeni;act administrativ nr 24 din 23.06.2003, emis de Consiliul local Stâlpeni;act administrativ nr 1169 din 07.02.2025, emis de Primăria Stâlpeni;act administrativ nr 15 din 30.01.2018, emis de Consiliul local Stâlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STÂLPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83025	Din acte: 897 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	898	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.100,184 394.710,911	2	498.102,073 394.723,482	12.712
3	498.106,17 394.732,05	4	498.104,447 394.729,483	3.092
5	498.093,605 394.730,268	6	498.093,89 394.720,032	10.24
7	498.091,081 394.702,869	8	498.090,731 394.700,241	2.651
9	498.089,783 394.669,915	10	498.089,286 394.652,371	17.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.102,073 394.723,482	3	498.106,17 394.732,05	9.497
4	498.104,447 394.729,483	5	498.093,605 394.730,268	10.87
6	498.093,89 394.720,032	7	498.091,081 394.702,869	17.391
8	498.090,731 394.700,241	9	498.089,783 394.669,915	30.341
10	498.089,286 394.652,371	11	498.088,191 394.641,529	10.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.088,191 394.641,529	12	498.087,669 394.638,654	2.922
13	498.086,825 394.633,77	14	498.083,968 394.624,01	10.17
15	498.080,514 394.614,12	16	498.079,505 394.610,133	4.113
17	498.079,189 394.607,447	18	498.078,099 394.602,292	5.269
19	498.076,632 394.600,223	20	498.094,206 394.608,945	19.619
21	498.091,507 394.609,267	22	498.089,68 394.610,815	2.395
23	498.088,916 394.612,942	24	498.089,318 394.616,329	3.411
25	498.091,801 394.627,882	26	498.094,062 394.645,627	17.888
27	498.095,788 394.666,606	28	498.097,544 394.697,156	30.6
29	498.098,172 394.700,427	1	498.100,184 394.710,911	10.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.087,669 394.638,654	13	498.086,825 394.633,77	4.956
14	498.083,968 394.624,01	15	498.080,514 394.614,12	10.476
16	498.079,505 394.610,133	17	498.079,189 394.607,447	2.705
18	498.078,099 394.602,292	19	498.076,632 394.600,223	2.536
20	498.094,206 394.608,945	21	498.091,507 394.609,267	2.718
22	498.089,68 394.610,815	23	498.088,916 394.612,942	2.26
24	498.089,318 394.616,329	25	498.091,801 394.627,882	11.817
26	498.094,062 394.645,627	27	498.095,788 394.666,606	21.05
28	498.097,544 394.697,156	29	498.098,172 394.700,427	3.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494
Nr. cadastral vechi:818

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 389, Jud. Arges, pct La Nuci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80761	Din acte: 380 Masurata: 378	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80761-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 389, Jud. Arges, pct La Nuci	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14263 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 784, din 05/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RIZEA COSTINEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RIZEA RAMONA-ELENA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

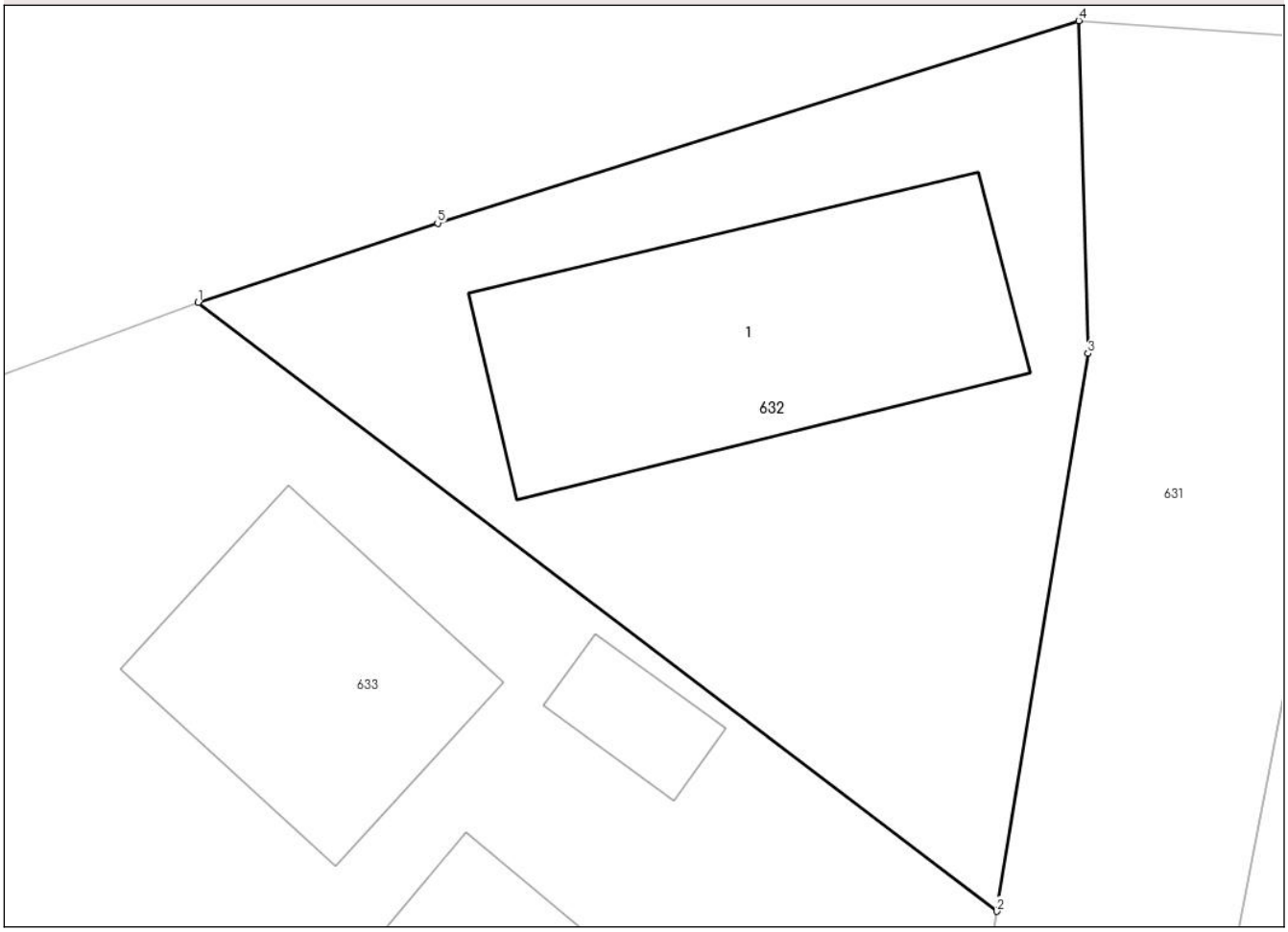
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80761	Din acte: 380 Masurata: 378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80761-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA, P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.066,51 394.721,6	2	498.091,081 394.702,869	30.896
2	498.091,081 394.702,869	3	498.093,89 394.720,032	17.391
3	498.093,89 394.720,032	4	498.093,605 394.730,268	10.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.093,605 394.730,268	5	498.073,88 394.724,04	20.685
5	498.073,88 394.724,04	1	498.066,51 394.721,6	7.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 388, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.253	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 388, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 388, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXĂ D+P
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 388, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98251, din 27/05/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE VIORICA** 2) **GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

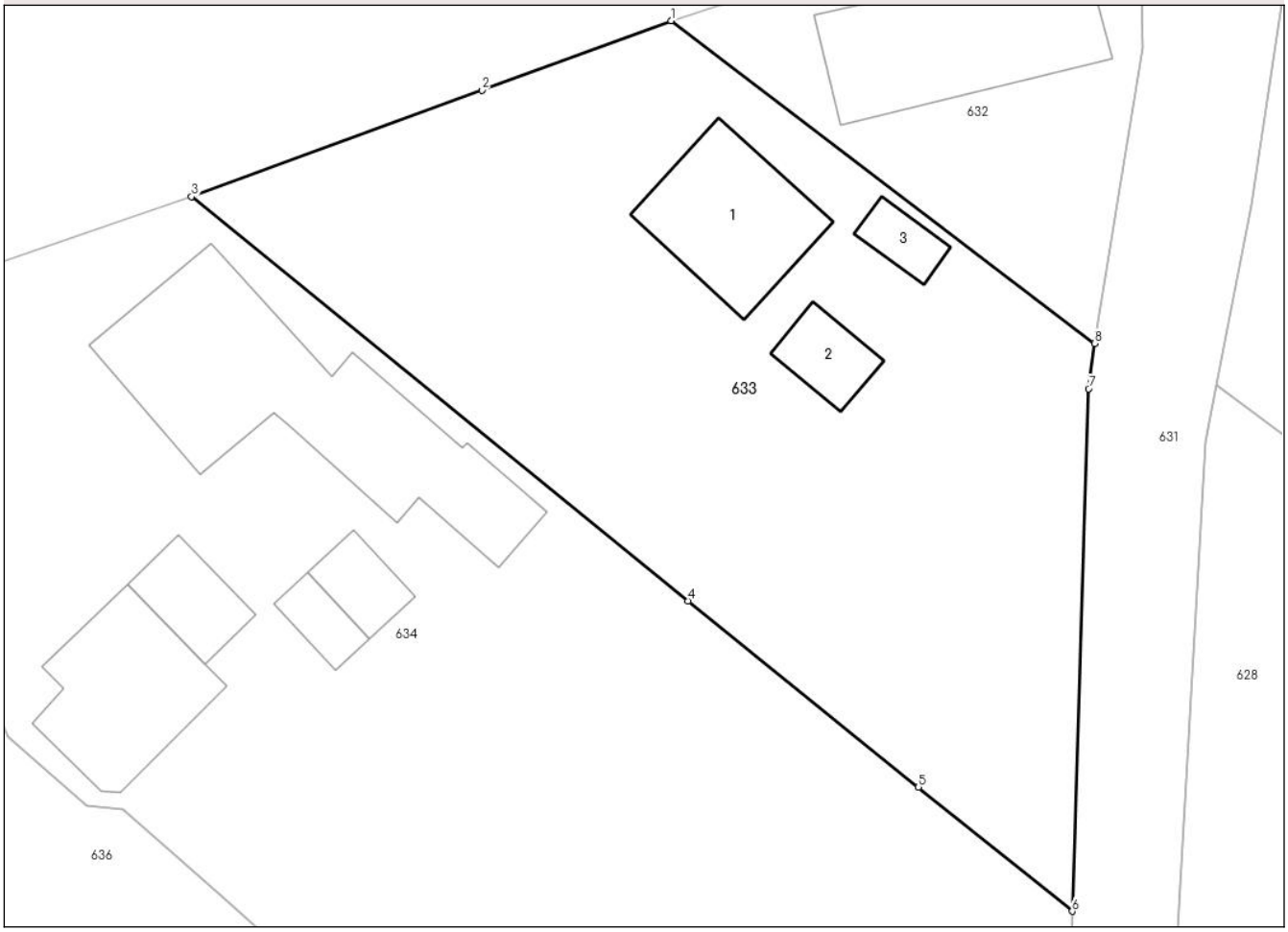
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	29	-	-	
2	arabil	DA	628	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXĂ D+P
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.066,51 394.721,6	2	498.055,514 394.717,568	11.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.055,514 394.717,568	3	498.038,67 394.711,391	17.941
3	498.038,67 394.711,391	4	498.067,477 394.687,931	37.151
4	498.067,477 394.687,931	5	498.080,863 394.677,119	17.207
5	498.080,863 394.677,119	6	498.089,783 394.669,915	11.466
6	498.089,783 394.669,915	7	498.090,731 394.700,241	30.341
7	498.090,731 394.700,241	8	498.091,081 394.702,869	2.651
8	498.091,081 394.702,869	1	498.066,51 394.721,6	30.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 387, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.589	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID629

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 387, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 387, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA, P+M
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 387, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ, P
A1.4	-C4	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 387, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ, P
A1.5	-C5	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 387, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62614, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de deces seria DS Nr. 458904 din data de 10.03.2010emis de Primăria Comunei Stîlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTEASA F. ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PREOTEASA F. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

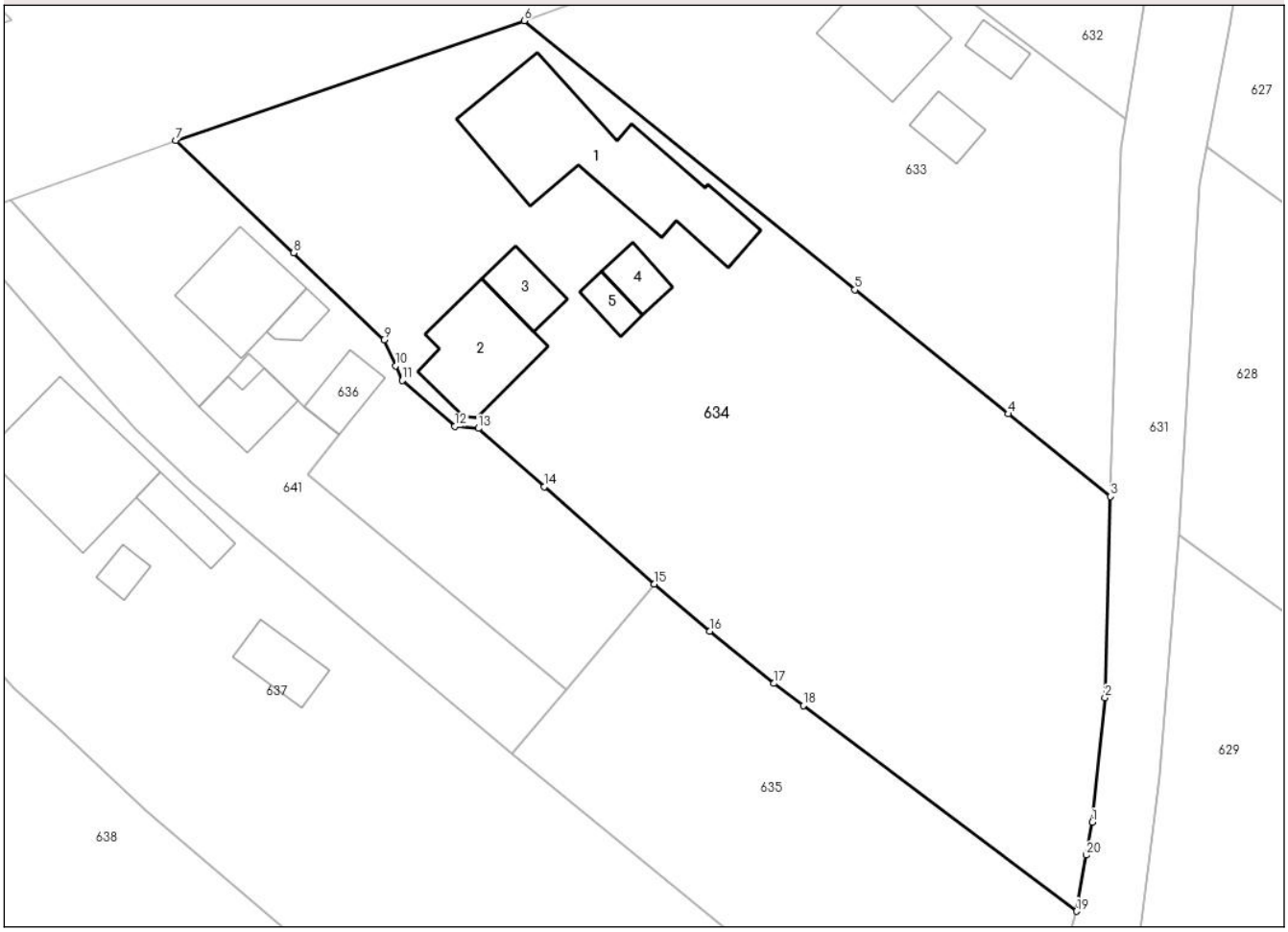
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.589	Diferenta de suprafata se regaseste la ID629

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.108	29	-	-	
2	arabil	DA	375	29	-	-	
3	livada	DA	1.106	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA, P+M
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ, P
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ, P
A1.5	-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.088,191 394.641,529	2	498.089,286 394.652,371	10.897
2	498.089,286 394.652,371	3	498.089,783 394.669,915	17.551
3	498.089,783 394.669,915	4	498.080,863 394.677,119	11.466
4	498.080,863 394.677,119	5	498.067,477 394.687,931	17.207
5	498.067,477 394.687,931	6	498.038,67 394.711,391	37.151
6	498.038,67 394.711,391	7	498.008,273 394.700,952	32.14
7	498.008,273 394.700,952	8	498.018,562 394.691,15	14.211
8	498.018,562 394.691,15	9	498.026,444 394.683,57	10.935
9	498.026,444 394.683,57	10	498.027,461 394.681,31	2.478
10	498.027,461 394.681,31	11	498.028,038 394.680,03	1.404
11	498.028,038 394.680,03	12	498.032,612 394.676,024	6.08
12	498.032,612 394.676,024	13	498.034,672 394.675,858	2.067
13	498.034,672 394.675,858	14	498.040,425 394.670,772	7.679
14	498.040,425 394.670,772	15	498.050,016 394.662,294	12.801
15	498.050,016 394.662,294	16	498.054,825 394.658,177	6.331
16	498.054,825 394.658,177	17	498.060,428 394.653,621	7.222
17	498.060,428 394.653,621	18	498.062,988 394.651,696	3.203
18	498.062,988 394.651,696	19	498.086,825 394.633,77	29.825
19	498.086,825 394.633,77	20	498.087,669 394.638,654	4.956
20	498.087,669 394.638,654	1	498.088,191 394.641,529	2.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Rizea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

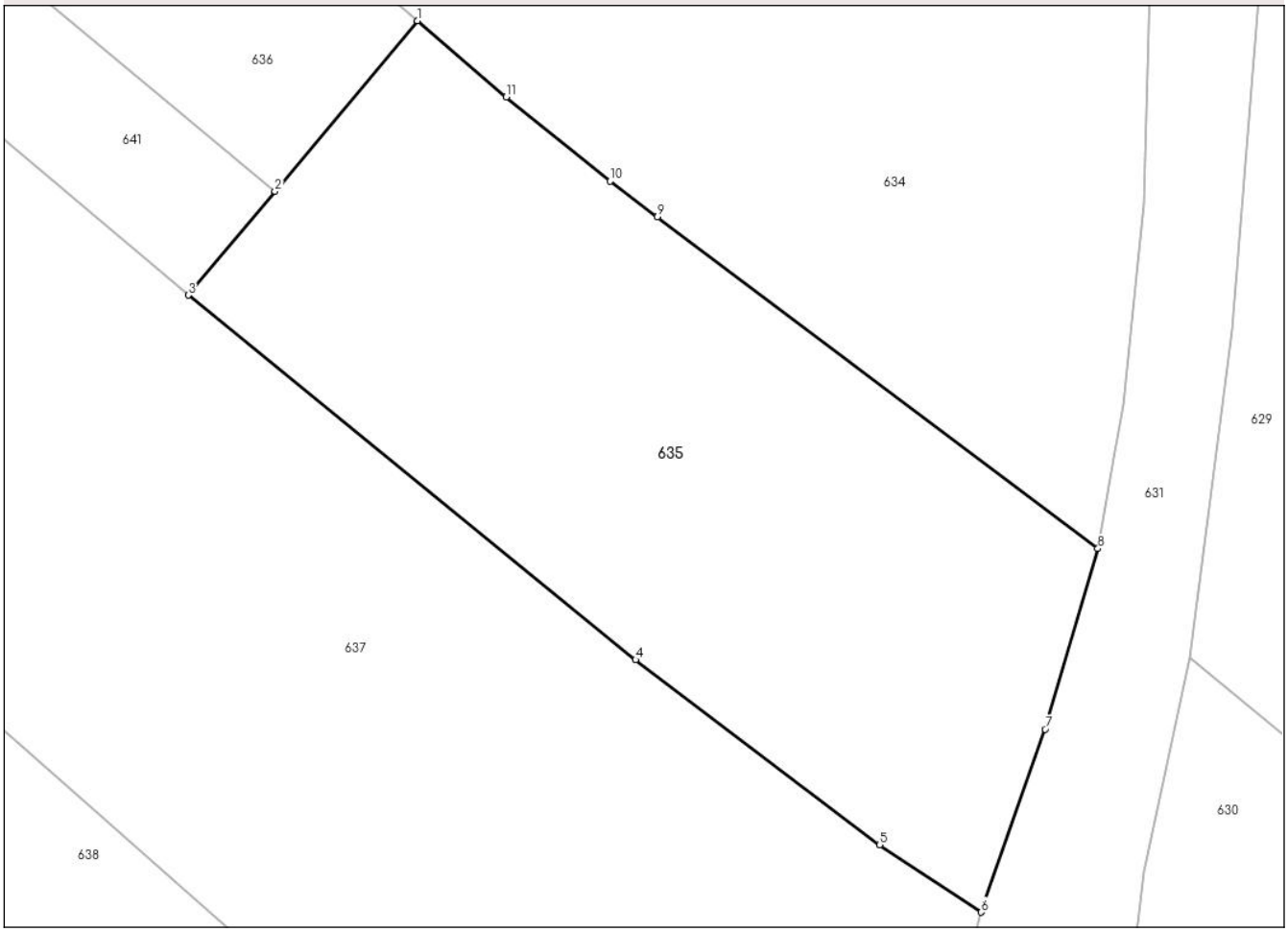
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.050,016 394.662,294	2	498.042,313 394.653,08	12.01
2	498.042,313 394.653,08	3	498.037,616 394.647,462	7.323
3	498.037,616 394.647,462	4	498.061,812 394.627,761	31.202
4	498.061,812 394.627,761	5	498.075,019 394.617,764	16.564
5	498.075,019 394.617,764	6	498.080,514 394.614,12	6.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.080,514 394.614,12	7	498.083,968 394.624,01	10.476
7	498.083,968 394.624,01	8	498.086,825 394.633,77	10.17
8	498.086,825 394.633,77	9	498.062,988 394.651,696	29.825
9	498.062,988 394.651,696	10	498.060,428 394.653,621	3.203
10	498.060,428 394.653,621	11	498.054,825 394.658,177	7.222
11	498.054,825 394.658,177	1	498.050,016 394.662,294	6.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 386, Jud. Arges, Punct ,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81191	753	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81191-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 386, Jud. Arges, Punct ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa de locuit, parter, Zid comun la sud cu imobilul vecin; din 1962; din caramida
A1.2	81191-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 386, Jud. Arges, Punct ,,Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta P+M; din caramida; din 2019
A1.3	81191-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 386, Jud. Arges, Punct ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12622 / 11/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 533/2015, din 09/03/2015 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG - ROMANIA (; act notarial (contract de vanzare cumparare) nr. 78/41/04-02-1960 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MUSCEL; hotarare judecatoreasca nr. 1882/27-05-1993 emis de JUDECATORIA CIMPULUNG JUDETUL ARGES; act administrativ (adeverinta)nr. 5678/09-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI; act administrativ(certificat de atestare fiscala) nr. 5679/09-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU CATELUTA**	
2130 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. 359, din 21/01/2019 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr 512 din 28.01.2019, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 1805 din 05.02.2019, emis de OCPI ARGES-BCPI Campulung;act administrativ nr 513 din 29.01.2019, emis de Primaria Stalpeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UNGUREANU CATELUTA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **UNGUREANU CATELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81191	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	29	-	-	
2	arabil	DA	356	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81191-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa de locuit, parter, Zid comun la sud cu imobilul vecin; din 1962; din caramida
A1.2	81191-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta P+M; din caramida; din 2019
A1.3	81191-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.040,425 394.670,772	2	498.034,672 394.675,858	7.679
2	498.034,672 394.675,858	3	498.032,612 394.676,024	2.067
3	498.032,612 394.676,024	4	498.028,038 394.680,03	6.08
4	498.028,038 394.680,03	5	498.027,461 394.681,31	1.404
5	498.027,461 394.681,31	6	498.026,444 394.683,57	2.478
6	498.026,444 394.683,57	7	498.018,562 394.691,15	10.935
7	498.018,562 394.691,15	8	498.008,273 394.700,952	14.211
8	498.008,273 394.700,952	9	497.993,878 394.695,778	15.297
9	497.993,878 394.695,778	10	498.010,312 394.677,776	24.375
10	498.010,312 394.677,776	11	498.012,854 394.680,41	3.661
11	498.012,854 394.680,41	12	498.014,668 394.682,335	2.645
12	498.014,668 394.682,335	13	498.015,985 394.681,08	1.819
13	498.015,985 394.681,08	14	498.018,932 394.678,235	4.096
14	498.018,932 394.678,235	15	498.019,474 394.677,795	0.698
15	498.019,474 394.677,795	16	498.022,559 394.675,284	3.978
16	498.022,559 394.675,284	17	498.019,84 394.671,828	4.397
17	498.019,84 394.671,828	18	498.042,313 394.653,08	29.266
18	498.042,313 394.653,08	19	498.050,016 394.662,294	12.01
19	498.050,016 394.662,294	1	498.040,425 394.670,772	12.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 385, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82095	Din acte: 1.100 Masurata: 3.260	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82095-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 385, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta P, construita in anul 1968; din caramida arsa
A1.2	82095-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 385, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P bucatarie de vara, construita in anul 1968; din lemn
A1.3	82095-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 385, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ P
A1.4	82095-C4	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 385, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22235 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 2360, din 18/10/2021 emis de Olaru Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURTAN ELENA** 2) **BURTAN GHEORGHE**, , soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BADEA DECEBAL** 2) **BADEA FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22235 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 2360, din 18/10/2021 emis de Olaru Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - privind obligatia de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA DECEBAL** 2) **BADEA FILOFTIA**, , soti;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA FILOFTIA**, , soti; 2) **BADEA DECEBAL**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

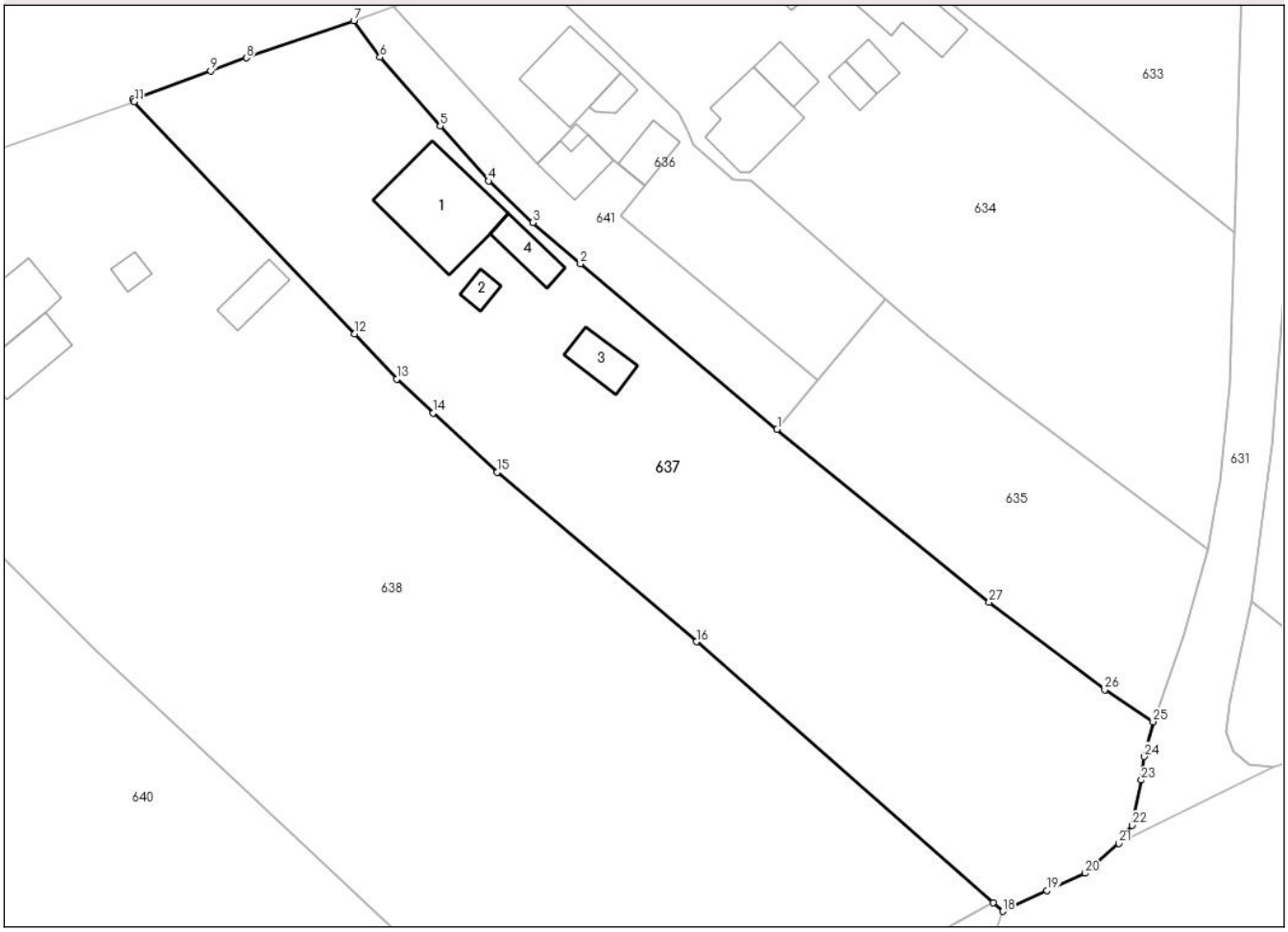
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82095	Din acte: 1.100 Masurata: 3.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	29	-	-	
2	arabil	DA	211	29	-	-	
3	arabil	DA	391	29	-	-	
4	arabil	DA	1.736	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82095-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta P, construita in anul 1968; din caramida arsa
A1.2	82095-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P bucatarie de vara, construita in anul 1968; din lemn
A1.3	82095-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ P
A1.4	82095-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.037,616 394.647,462	2	498.015,181 394.666,371	29.341
3	498.009,727 394.671,06	4	498.004,689 394.675,804	6.92
5	497.999,169 394.682,107	6	497.992,306 394.689,942	10.416
7	497.989,327 394.694,102	8	497.977,071 394.689,855	12.971
9	497.972,992 394.688,361	10	497.964,139 394.685,122	9.427
11	497.964,277 394.684,876	12	497.989,393 394.658,354	36.527
13	497.994,217 394.653,213	14	497.998,383 394.649,357	5.677
15	498.005,701 394.642,583	16	498.028,436 394.623,241	29.85
17	498.062,287 394.593,439	18	498.063,362 394.592,493	1.432
19	498.068,406 394.594,843	20	498.072,767 394.596,821	4.789
21	498.076,632 394.600,223	22	498.078,099 394.602,292	2.536
23	498.079,189 394.607,447	24	498.079,505 394.610,133	2.705
25	498.080,514 394.614,12	26	498.075,019 394.617,764	6.593
27	498.061,812 394.627,761	1	498.037,616 394.647,462	31.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.015,181 394.666,371	3	498.009,727 394.671,06	7.193
4	498.004,689 394.675,804	5	497.999,169 394.682,107	8.378
6	497.992,306 394.689,942	7	497.989,327 394.694,102	5.117
8	497.977,071 394.689,855	9	497.972,992 394.688,361	4.344
10	497.964,139 394.685,122	11	497.964,277 394.684,876	0.282
12	497.989,393 394.658,354	13	497.994,217 394.653,213	7.05
14	497.998,383 394.649,357	15	498.005,701 394.642,583	9.972
16	498.028,436 394.623,241	17	498.062,287 394.593,439	45.1
18	498.063,362 394.592,493	19	498.068,406 394.594,843	5.565
20	498.072,767 394.596,821	21	498.076,632 394.600,223	5.149
22	498.078,099 394.602,292	23	498.079,189 394.607,447	5.269
24	498.079,505 394.610,133	25	498.080,514 394.614,12	4.113
26	498.075,019 394.617,764	27	498.061,812 394.627,761	16.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 384, Jud. Arges, Pct.acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81674	Din acte: 6.529 Masurata: 6.517	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81674-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 384, Jud. Arges, Pct.acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINȚĂ P din caramida arsa; din 1958
A1.2	81674-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 384, Jud. Arges, Pct.acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ P din lemn; din 1958
A1.3	81674-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 384, Jud. Arges, Pct.acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ P din lemn; din 1958
A1.4	81674-C4	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 384, Jud. Arges, Pct.acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19713 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 5433, din 14/11/2018 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURTAN GHEORGHE**, , casatorit cu; 2) **BURTAN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BURTAN ELENA** 2) **BURTAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81674	Din acte: 6.529 Masurata: 6.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.461	29	-	-	
2	arabil	DA	789	29	-	-	
3	faneata	DA	4.267	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81674-C1	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINȚĂ P din caramida arsa; din 1958
A1.2	81674-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ P din lemn; din 1958
A1.3	81674-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ P din lemn; din 1958
A1.4	81674-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.005,701 394.642,583	2	497.998,383 394.649,357	9.972
2	497.998,383 394.649,357	3	497.994,217 394.653,213	5.677
3	497.994,217 394.653,213	4	497.989,393 394.658,354	7.05
4	497.989,393 394.658,354	5	497.964,277 394.684,876	36.527
5	497.964,277 394.684,876	6	497.942,276 394.677,229	23.292
6	497.942,276 394.677,229	7	497.926,546 394.671,762	16.653
7	497.926,546 394.671,762	8	497.914,131 394.667,447	13.143
8	497.914,131 394.667,447	9	497.956,086 394.626,058	58.934
9	497.956,086 394.626,058	10	497.959,819 394.622,4	5.226
10	497.959,819 394.622,4	11	497.976,291 394.606,932	22.596
11	497.976,291 394.606,932	12	498.003,924 394.581,159	37.787
12	498.003,924 394.581,159	13	498.017,315 394.569,009	18.082
13	498.017,315 394.569,009	14	498.062,287 394.593,439	51.179
14	498.062,287 394.593,439	15	498.028,436 394.623,241	45.1
15	498.028,436 394.623,241	1	498.005,701 394.642,583	29.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

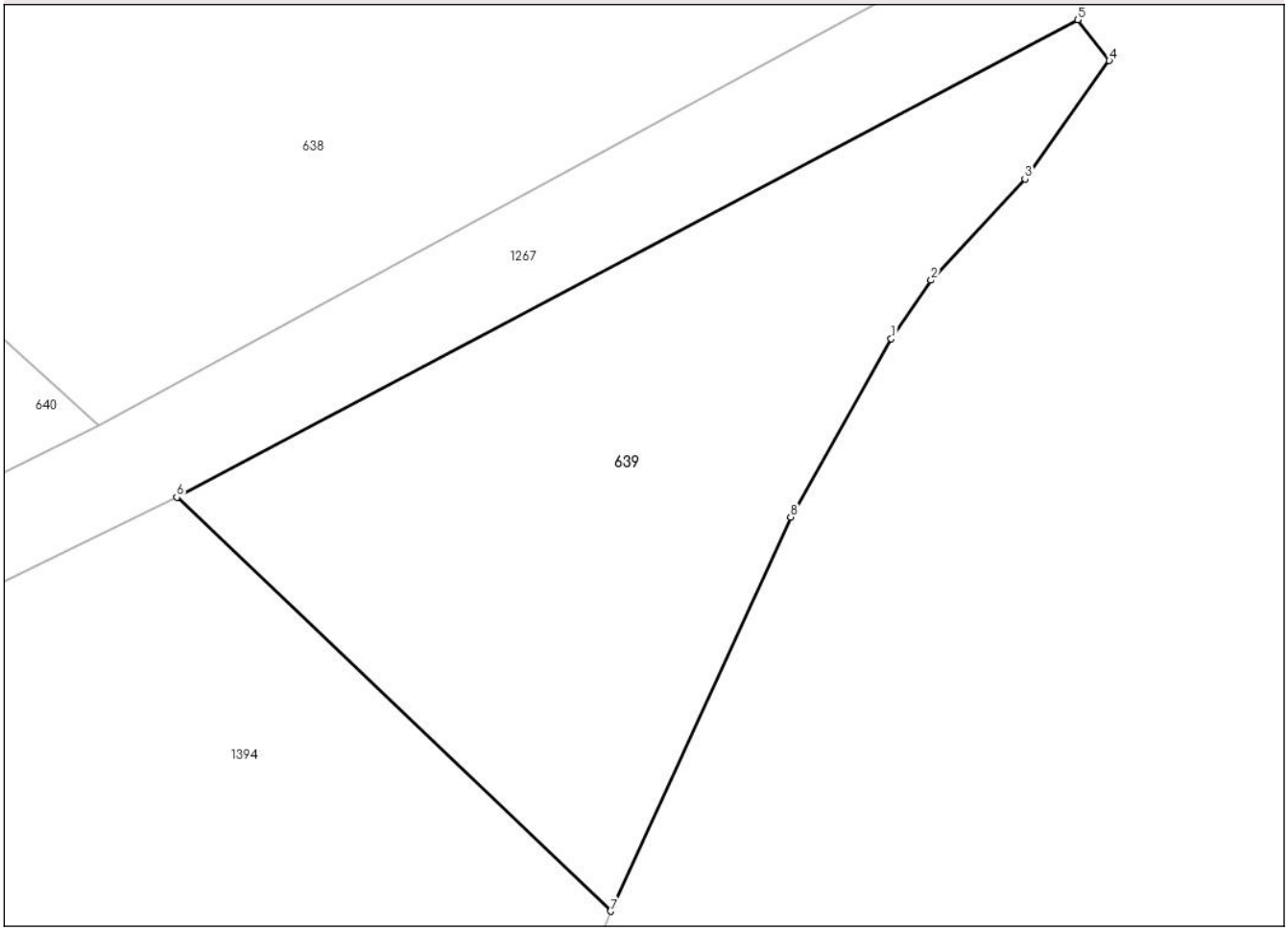
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	589	25	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.053,263 394.572,955	2	498.055,066 394.575,607	3.207
2	498.055,066 394.575,607	3	498.059,324 394.580,198	6.262
3	498.059,324 394.580,198	4	498.063,149 394.585,561	6.587
4	498.063,149 394.585,561	5	498.061,713 394.587,409	2.34
5	498.061,713 394.587,409	6	498.020,864 394.565,776	46.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.020,864 394.565,776	7	498.040,536 394.547,023	27.178
7	498.040,536 394.547,023	8	498.048,701 394.564,885	19.64
8	498.048,701 394.564,885	1	498.053,263 394.572,955	9.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 383, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.650 Masurata: 6.084	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 383, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 383, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; ANEXĂ P
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 383, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60451, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU VICTORIA**, , LIPSĂ CNP;	
Act Notarial nr. 674, din 16/04/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA C4 NR. 530504 DIN DATA DE 10.06.1973, EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COM. VLĂDEŞTI; CERTIFICAT DE DECES SERIA D9 NR. 499428 DIN DATA DE 31.07.1992 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COM. STÎLPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI ION** 2) **MIHAI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

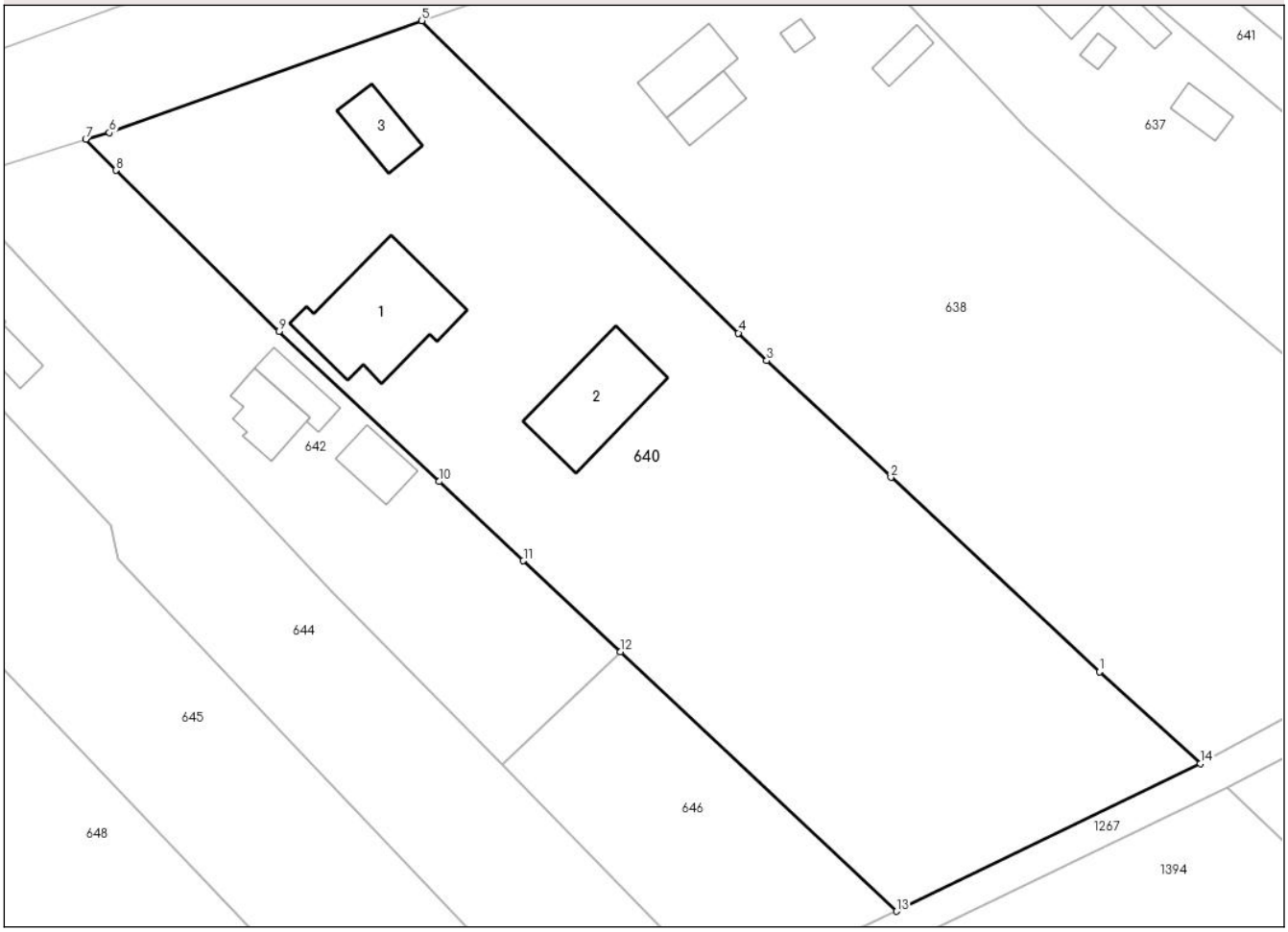
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.650 Masurata: 6.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.942	29	-	-	
2	arabil	DA	3.142	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	constructii anexa	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; ANEXĂ P
A1.3	-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.003,924 394.581,159	2	497.976,291 394.606,932	37.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.976,291 394.606,932	3	497.959,819 394.622,4	22.596
3	497.959,819 394.622,4	4	497.956,086 394.626,058	5.226
4	497.956,086 394.626,058	5	497.914,131 394.667,447	58.934
5	497.914,131 394.667,447	6	497.872,712 394.652,618	43.994
6	497.872,712 394.652,618	7	497.869,575 394.651,744	3.256
7	497.869,575 394.651,744	8	497.873,594 394.647,619	5.759
8	497.873,594 394.647,619	9	497.895,206 394.626,274	30.376
9	497.895,206 394.626,274	10	497.916,403 394.606,369	29.078
10	497.916,403 394.606,369	11	497.927,581 394.595,872	15.334
11	497.927,581 394.595,872	12	497.940,416 394.583,826	17.602
12	497.940,416 394.583,826	13	497.977,03 394.549,436	50.232
13	497.977,03 394.549,436	14	498.017,315 394.569,009	44.788
14	498.017,315 394.569,009	1	498.003,924 394.581,159	18.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINȚĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

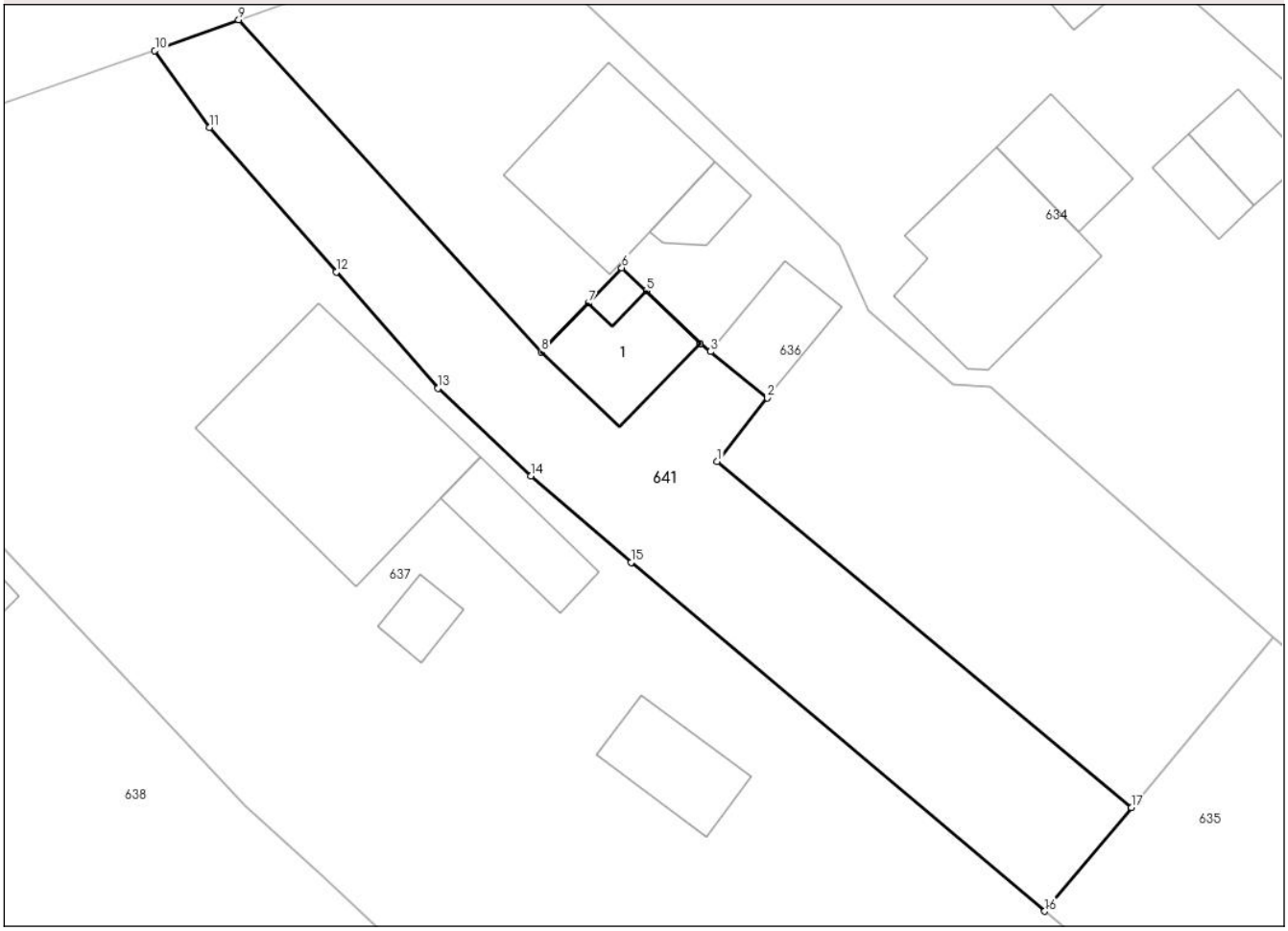
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	29	531,532,533	-	
2	arabil	DA	212	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINȚĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.019,84 394.671,828	2	498.022,559 394.675,284	4.397
2	498.022,559 394.675,284	3	498.019,474 394.677,795	3.978
3	498.019,474 394.677,795	4	498.018,932 394.678,235	0.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.018,932 394.678,235	5	498.015,985 394.681,08	4.096
5	498.015,985 394.681,08	6	498.014,668 394.682,335	1.819
6	498.014,668 394.682,335	7	498.012,854 394.680,41	2.645
7	498.012,854 394.680,41	8	498.010,312 394.677,776	3.661
8	498.010,312 394.677,776	9	497.993,878 394.695,778	24.375
9	497.993,878 394.695,778	10	497.989,327 394.694,102	4.85
10	497.989,327 394.694,102	11	497.992,306 394.689,942	5.117
11	497.992,306 394.689,942	12	497.999,169 394.682,107	10.416
12	497.999,169 394.682,107	13	498.004,689 394.675,804	8.378
13	498.004,689 394.675,804	14	498.009,727 394.671,06	6.92
14	498.009,727 394.671,06	15	498.015,181 394.666,371	7.193
15	498.015,181 394.666,371	16	498.037,616 394.647,462	29.341
16	498.037,616 394.647,462	17	498.042,313 394.653,08	7.323
17	498.042,313 394.653,08	1	498.019,84 394.671,828	29.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 382, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.967	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 382, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 382, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXĂ P
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 382, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

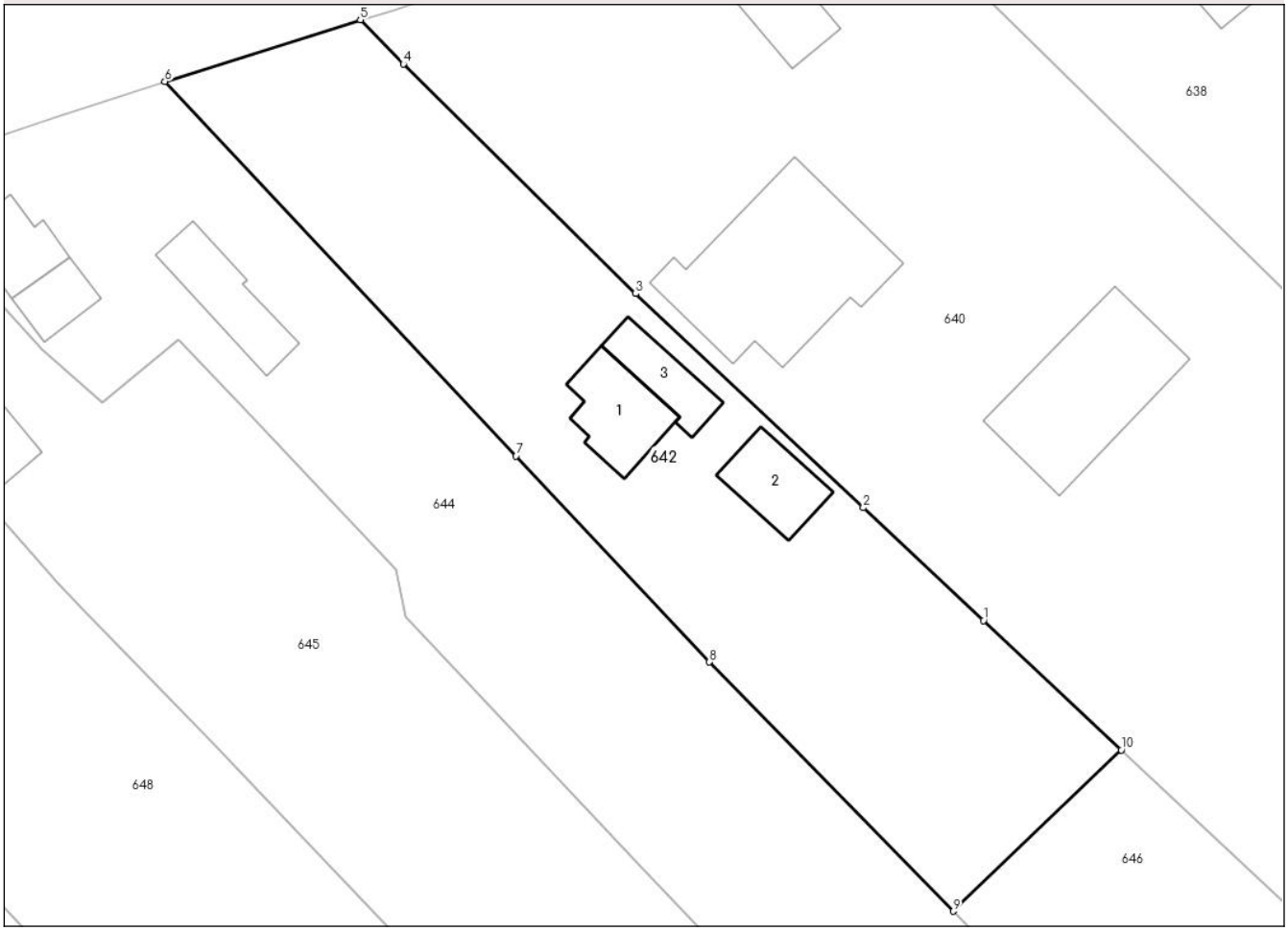
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.282	29	-	-	
2	faneata	DA	685	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXĂ P
A1.3	-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.927,581 394.595,872	2	497.916,403 394.606,369	15.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.916,403 394.606,369	3	497.895,206 394.626,274	29.078
3	497.895,206 394.626,274	4	497.873,594 394.647,619	30.376
4	497.873,594 394.647,619	5	497.869,575 394.651,744	5.759
5	497.869,575 394.651,744	6	497.851,382 394.645,998	19.079
6	497.851,382 394.645,998	7	497.884,084 394.611,167	47.777
7	497.884,084 394.611,167	8	497.902,081 394.592,011	26.284
8	497.902,081 394.592,011	9	497.924,758 394.568,838	32.423
9	497.924,758 394.568,838	10	497.940,416 394.583,826	21.675
10	497.940,416 394.583,826	1	497.927,581 394.595,872	17.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:111

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82764	Din acte: 53 Masurata: 63	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82764-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA, P, C.COM-magazin

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1209 / 09/05/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. ordonanta de adjudecare nr. 3562, din 13/12/1999 emis de in dosar nr. 3670/1999 Judecatoria Campulung (ACT DE ADJUDECARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-JUSTIFICARE ADJUDECARE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU GABRIEL VERGIL**, , lipsa CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2622 / 12/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. ordonanta de adjudecare nr. 3562, din 13/12/1999 emis de Judecatoria Campulung (ACT DE ADJUDECARE;);		
C1	se noteaza intabularea definitiva de adjudecare cu titlul definitiv	A1, A1.1
	1) **DUMITRU GABRIEL VERGIL**, -creditor, , lipsa CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

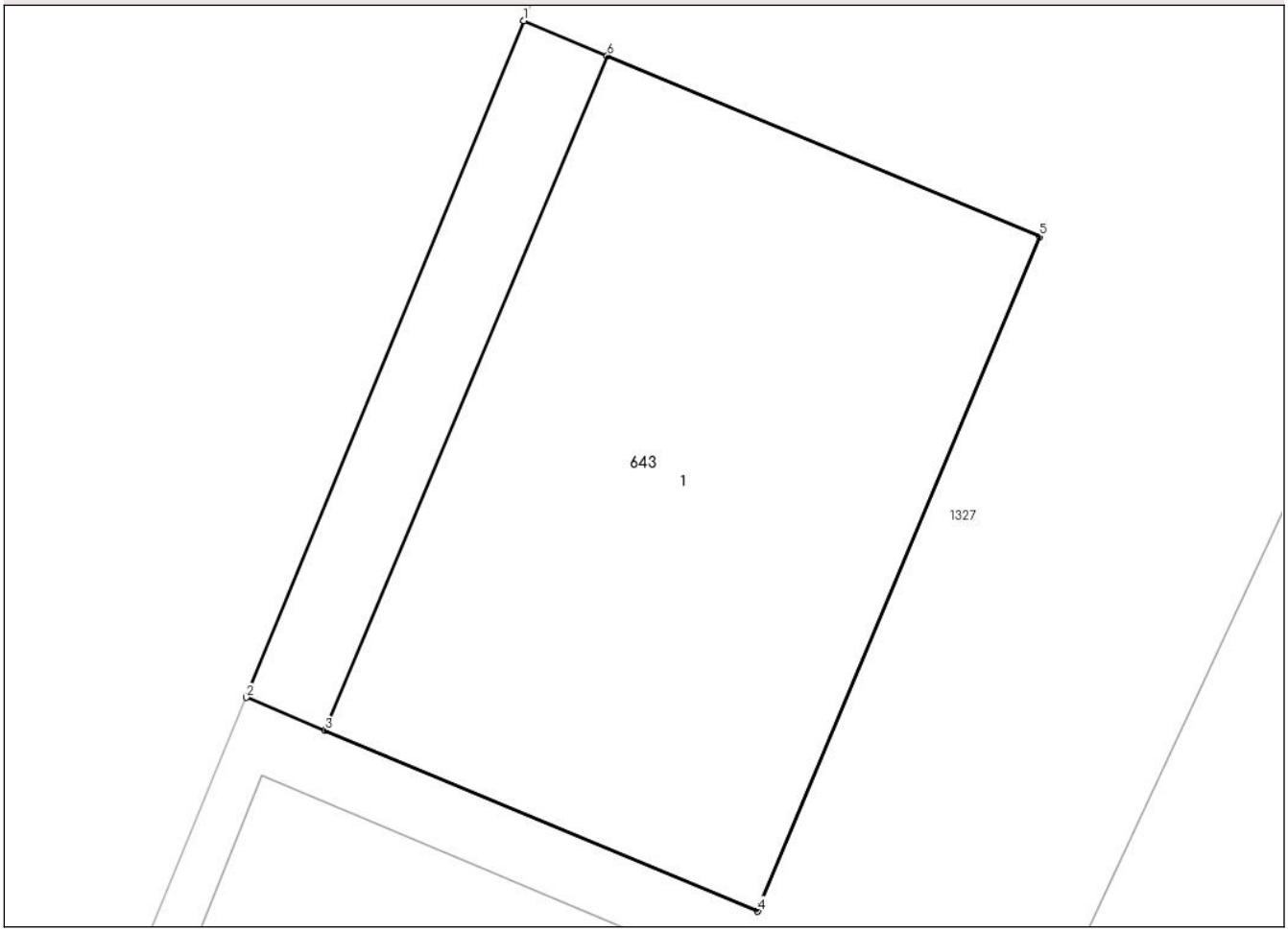
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82764	Din acte: 53 Masurata: 63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82764-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA, P, C. COM-magazin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.296,639 397.137,446	2	500.293,184 397.129,025	9.102
2	500.293,184 397.129,025	3	500.294,167 397.128,614	1.065
3	500.294,167 397.128,614	4	500.299,549 397.126,364	5.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.299,549 397.126,364	5	500.303,06 397.134,761	9.101
5	500.303,06 397.134,761	6	500.297,677 397.137,012	5.835
6	500.297,677 397.137,012	1	500.296,639 397.137,446	1.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 381, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.809	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 381, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 381, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ, P
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 381, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	29	-	-	
2	arabil	DA	546	29	-	-	
3	faneata	DA	1.764	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ, P
A1.3	-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.924,758 394.568,838	2	497.902,081 394.592,011	32.423
2	497.902,081 394.592,011	3	497.884,084 394.611,167	26.284
3	497.884,084 394.611,167	4	497.851,382 394.645,998	47.777
4	497.851,382 394.645,998	5	497.840,941 394.642,582	10.986
5	497.840,941 394.642,582	6	497.832,078 394.639,682	9.325
6	497.832,078 394.639,682	7	497.827,916 394.638,155	4.433
7	497.827,916 394.638,155	8	497.833,348 394.628,27	11.279
8	497.833,348 394.628,27	9	497.839,962 394.621,125	9.736
9	497.839,962 394.621,125	10	497.845,58 394.616,182	7.483
10	497.845,58 394.616,182	11	497.852,613 394.622,048	9.158
11	497.852,613 394.622,048	12	497.859,718 394.614,536	10.34
12	497.859,718 394.614,536	13	497.872,869 394.600,631	19.139
13	497.872,869 394.600,631	14	497.873,788 394.596,173	4.552
14	497.873,788 394.596,173	15	497.895,859 394.572,861	32.103
15	497.895,859 394.572,861	16	497.936,039 394.530,483	58.398
16	497.936,039 394.530,483	17	497.954,226 394.538,853	20.021
17	497.954,226 394.538,853	1	497.924,758 394.568,838	42.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 380, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.036	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 380, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

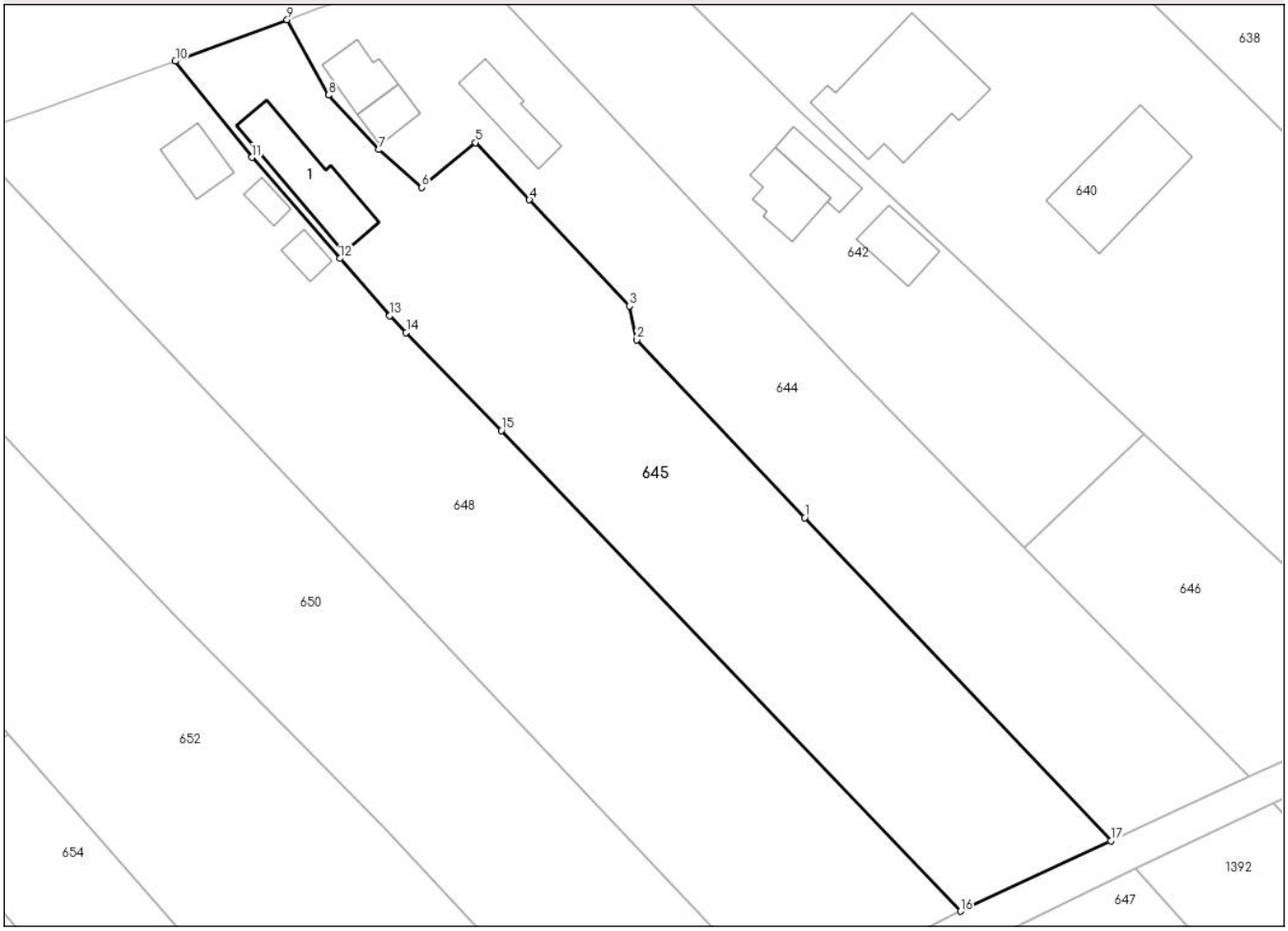
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	29	-	-	
2	faneata	DA	714	29	-	-	
3	arabil	DA	1.898	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.895,859 394.572,861	2	497.873,788 394.596,173	32.103
2	497.873,788 394.596,173	3	497.872,869 394.600,631	4.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.872,869 394.600,631	4	497.859,718 394.614,536	19.139
4	497.859,718 394.614,536	5	497.852,613 394.622,048	10.34
5	497.852,613 394.622,048	6	497.845,58 394.616,182	9.158
6	497.845,58 394.616,182	7	497.839,962 394.621,125	7.483
7	497.839,962 394.621,125	8	497.833,348 394.628,27	9.736
8	497.833,348 394.628,27	9	497.827,916 394.638,155	11.279
9	497.827,916 394.638,155	10	497.813,25 394.632,73	15.637
10	497.813,25 394.632,73	11	497.823,263 394.620,114	16.107
11	497.823,263 394.620,114	12	497.834,851 394.606,849	17.614
12	497.834,851 394.606,849	13	497.841,409 394.599,342	9.968
13	497.841,409 394.599,342	14	497.843,539 394.597,148	3.058
14	497.843,539 394.597,148	15	497.856,033 394.584,282	17.934
15	497.856,033 394.584,282	16	497.916,308 394.521,255	87.209
16	497.916,308 394.521,255	17	497.936,039 394.530,483	21.782
17	497.936,039 394.530,483	1	497.895,859 394.572,861	58.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.041	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

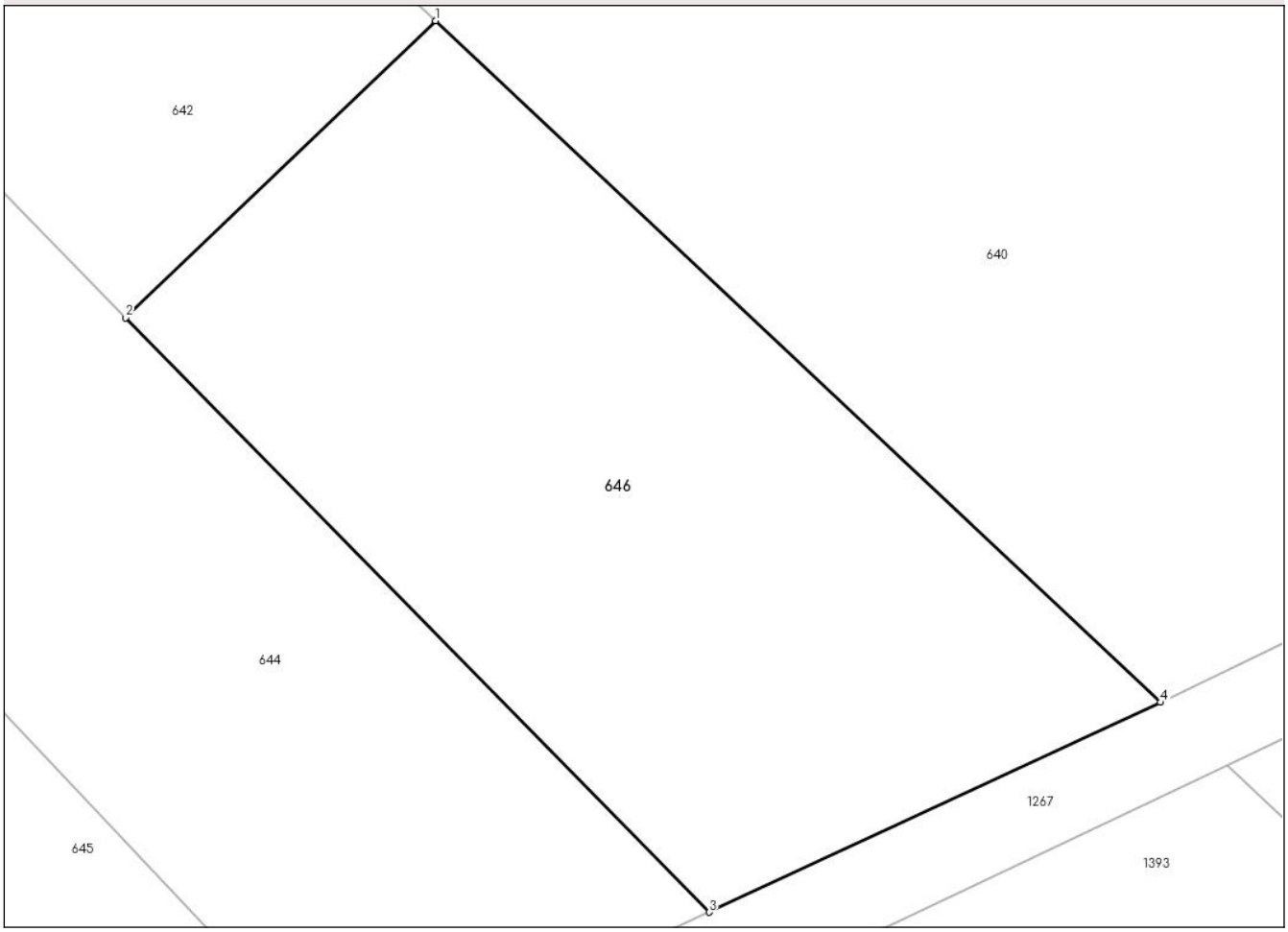
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.041	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.940,416 394.583,826	2	497.924,758 394.568,838	21.675
2	497.924,758 394.568,838	3	497.954,226 394.538,853	42.041
3	497.954,226 394.538,853	4	497.977,03 394.549,436	25.14
4	497.977,03 394.549,436	1	497.940,416 394.583,826	50.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.435	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

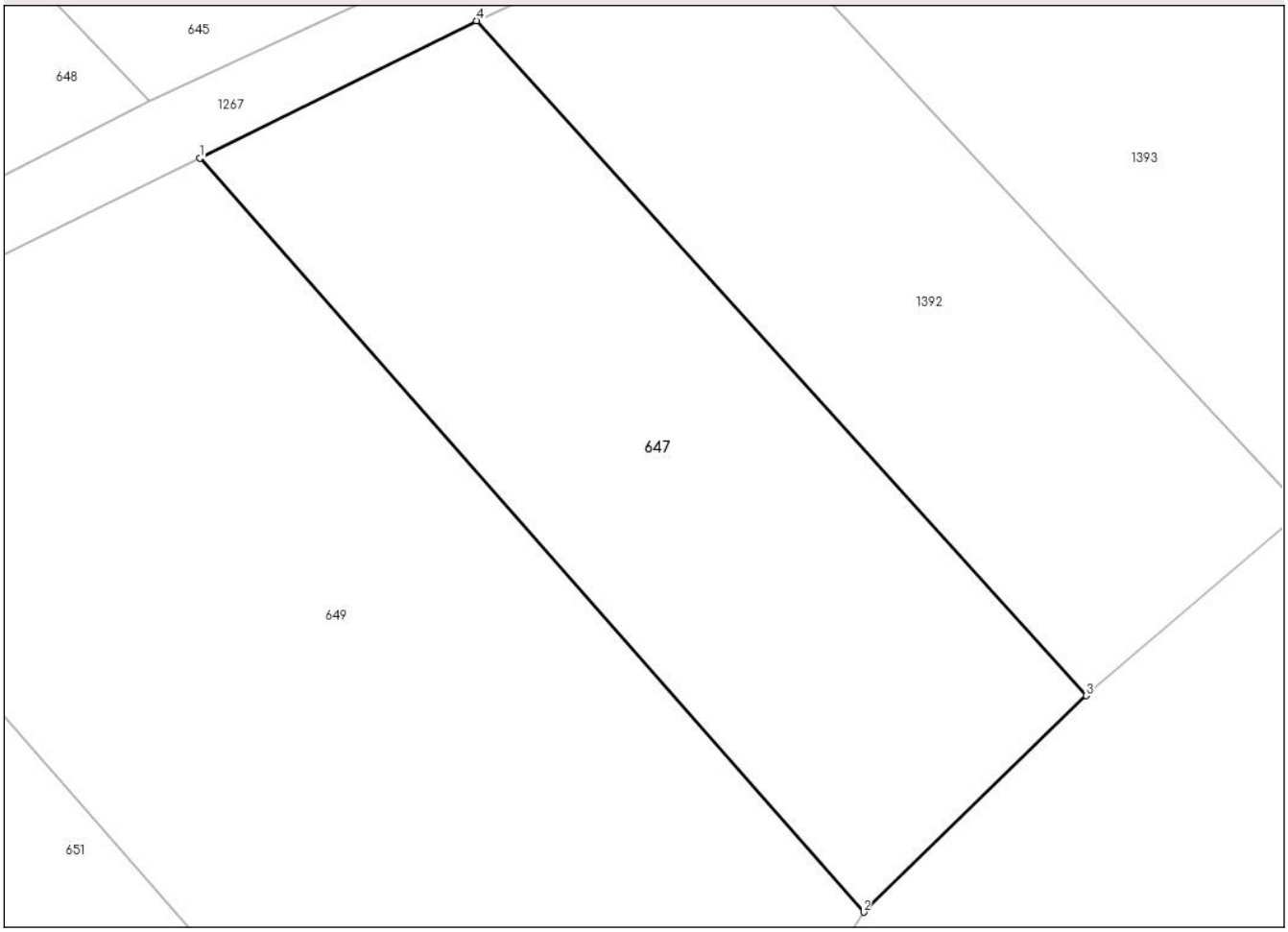
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.435	25	532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.919,823 394.517,267	2	497.966,459 394.464,359	70.528
2	497.966,459 394.464,359	3	497.982,106 394.479,553	21.81
3	497.982,106 394.479,553	4	497.939,261 394.526,921	63.87
4	497.939,261 394.526,921	1	497.919,823 394.517,267	21.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 379, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82330	Din acte: 3.834 Masurata: 3.851	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82330-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 379, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, P/ 1943; caramida arsa
A1.2	82330-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 379, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; locuinta/2005; caramida arsa
A1.3	82330-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 379, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa/1998; lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13159 / 17/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1974, din 21/09/2020 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act administrativ nr 2820 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act notarial nr 582 din 04.09.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPULUNG;act administrativ nr 3510 din 18.05.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 29 din 08.11.2005, emis de PRIMARIA STALPENI;act notarial nr 508 din 13.09.1988, emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPULUNG;act administrativ nr 3509 din 18.05.2022, emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr 2821 din 19.05.2022, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA-PETRESCU VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA-PETRESCU VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICA-PETRESCU VICTORIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STOICA-PETRESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

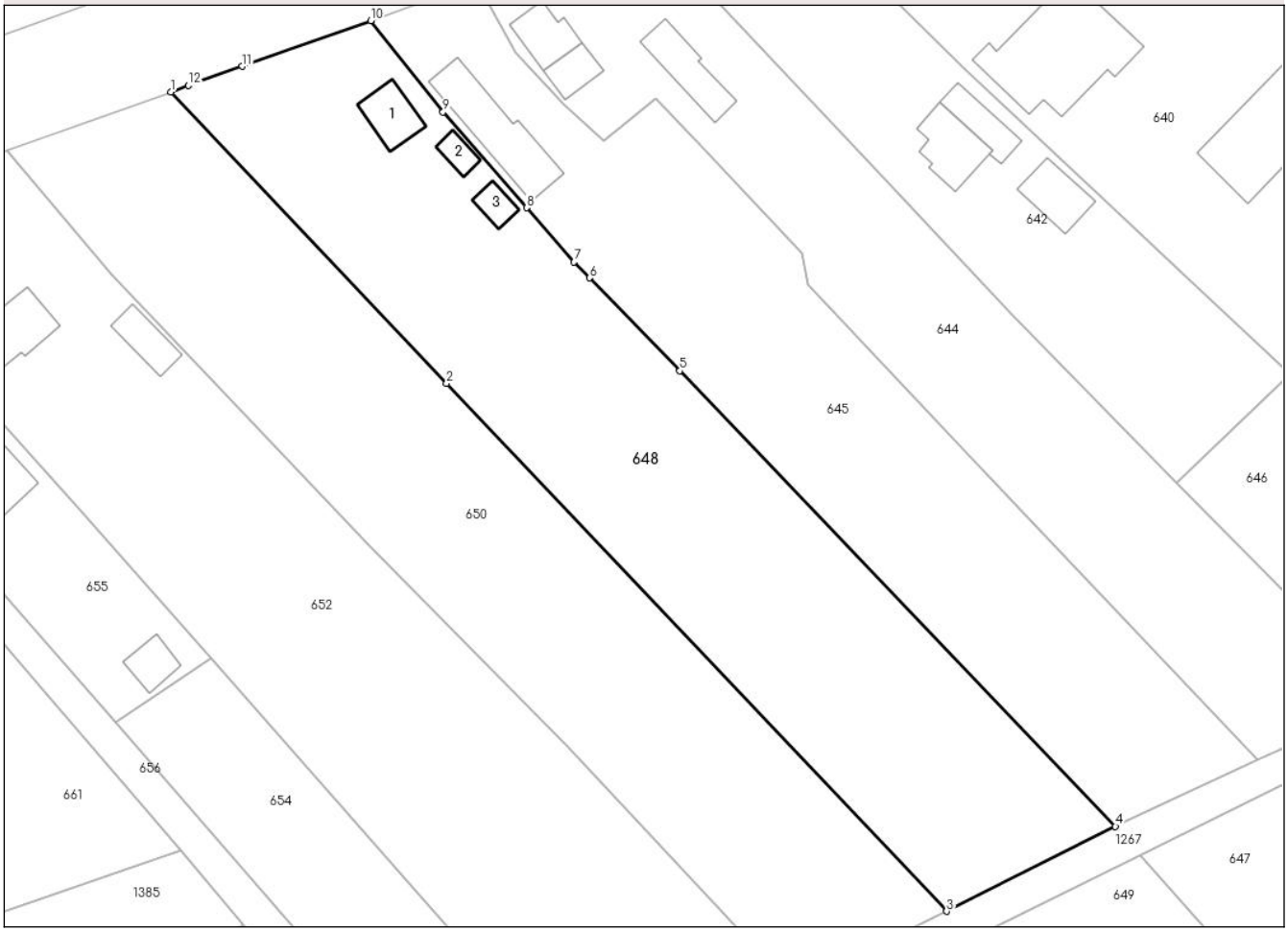
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82330	Din acte: 3.834 Masurata: 3.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	29	-	-	
2	livada	DA	2.547	29	-	-	
3	arabil	DA	795	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82330-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, P/ 1943; caramida arsa
A1.2	82330-C2	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; locuinta/2005; caramida arsa
A1.3	82330-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa/1998; lemn

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.785,572 394.622,883	2	497.823,747 394.582,569	55.521
2	497.823,747 394.582,569	3	497.892,948 394.509,509	100.631
3	497.892,948 394.509,509	4	497.916,308 394.521,255	26.147
4	497.916,308 394.521,255	5	497.856,033 394.584,282	87.209
5	497.856,033 394.584,282	6	497.843,539 394.597,148	17.934
6	497.843,539 394.597,148	7	497.841,409 394.599,342	3.058
7	497.841,409 394.599,342	8	497.834,851 394.606,849	9.968
8	497.834,851 394.606,849	9	497.823,263 394.620,114	17.614
9	497.823,263 394.620,114	10	497.813,25 394.632,73	16.107
10	497.813,25 394.632,73	11	497.795,494 394.626,41	18.847
11	497.795,494 394.626,41	12	497.788,046 394.623,759	7.906
12	497.788,046 394.623,759	1	497.785,572 394.622,883	2.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Stalpeni, pct. Acasa-Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82331	2.965	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13154 / 17/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1974, din 21/09/2020 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act administrativ nr 2820 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 2821 din 19.05.2022, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA-PETRESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

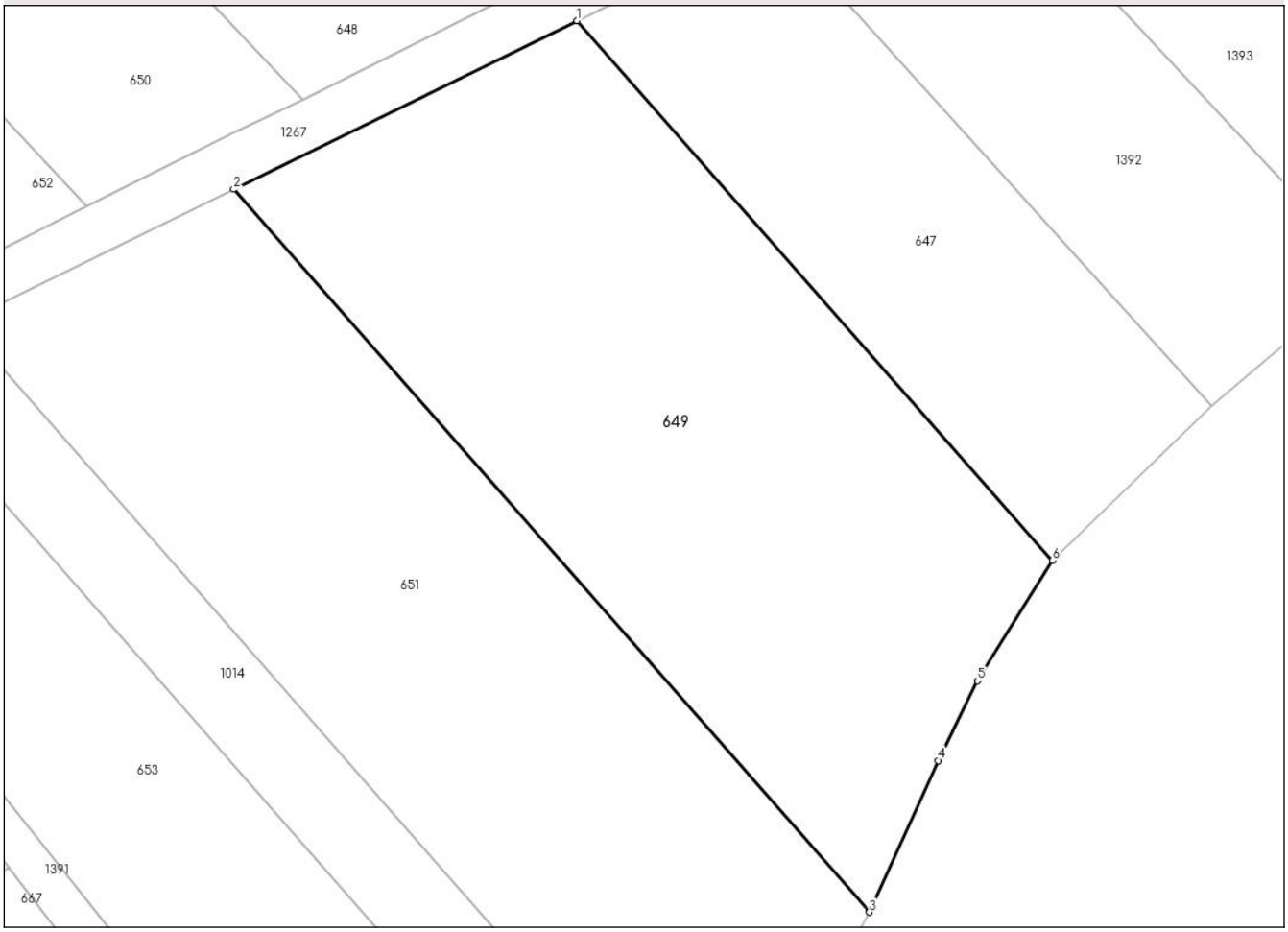
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82331	2.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.965	25	532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.919,823 394.517,267	2	497.886,131 394.500,739	37.528
2	497.886,131 394.500,739	3	497.948,501 394.429,886	94.394
3	497.948,501 394.429,886	4	497.955,255 394.444,753	16.329
4	497.955,255 394.444,753	5	497.959,119 394.452,547	8.699
5	497.959,119 394.452,547	6	497.966,459 394.464,359	13.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.966,459 394.464,359	1	497.919,823 394.517,267	70.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Jud. Arges, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82334	Din acte: 3.582 Masurata: 3.599	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13164 / 17/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1974, din 21/09/2020 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act administrativ nr 2829 din 19.05.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 2823 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANVETOR ELENA-GLORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

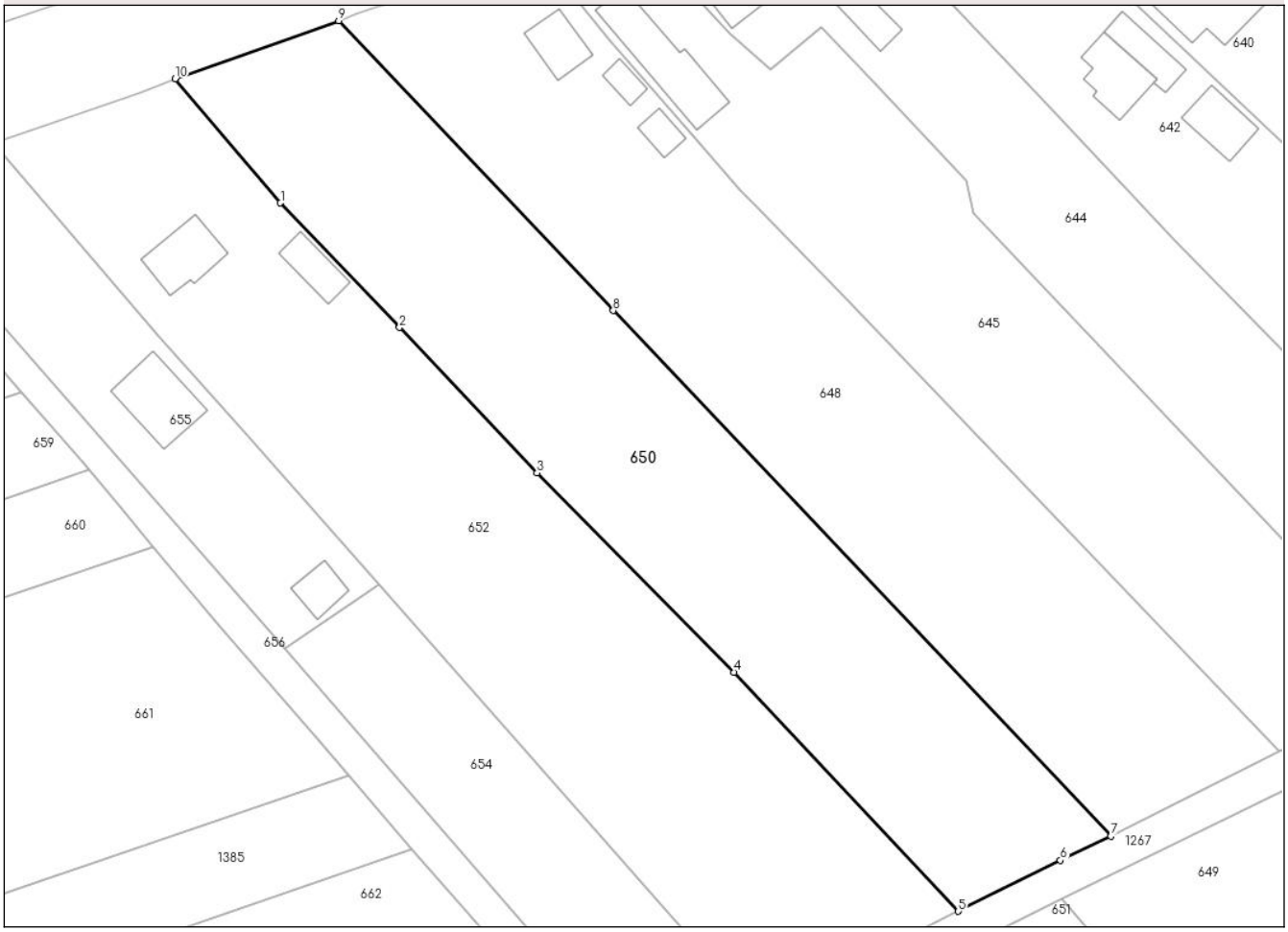
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82334	Din acte: 3.582 Masurata: 3.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.599	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.777,474 394.597,545	2	497.793,999 394.580,221	23.942
2	497.793,999 394.580,221	3	497.813,145 394.560,002	27.846
3	497.813,145 394.560,002	4	497.840,55 394.532,294	38.971
4	497.840,55 394.532,294	5	497.871,739 394.499,05	45.584
5	497.871,739 394.499,05	6	497.885,934 394.506,136	15.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.885,934 394.506,136	7	497.892,948 394.509,509	7.783
7	497.892,948 394.509,509	8	497.823,747 394.582,569	100.631
8	497.823,747 394.582,569	9	497.785,572 394.622,883	55.521
9	497.785,572 394.622,883	10	497.762,83 394.614,83	24.126
10	497.762,83 394.614,83	1	497.777,474 394.597,545	22.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Stalpeni, pctAcasa-Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82335	2.965	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13167 / 17/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1974, din 21/09/2020 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act administrativ nr 2823 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 2829 din 19.05.2022, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANVETOR ELENA-GLORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

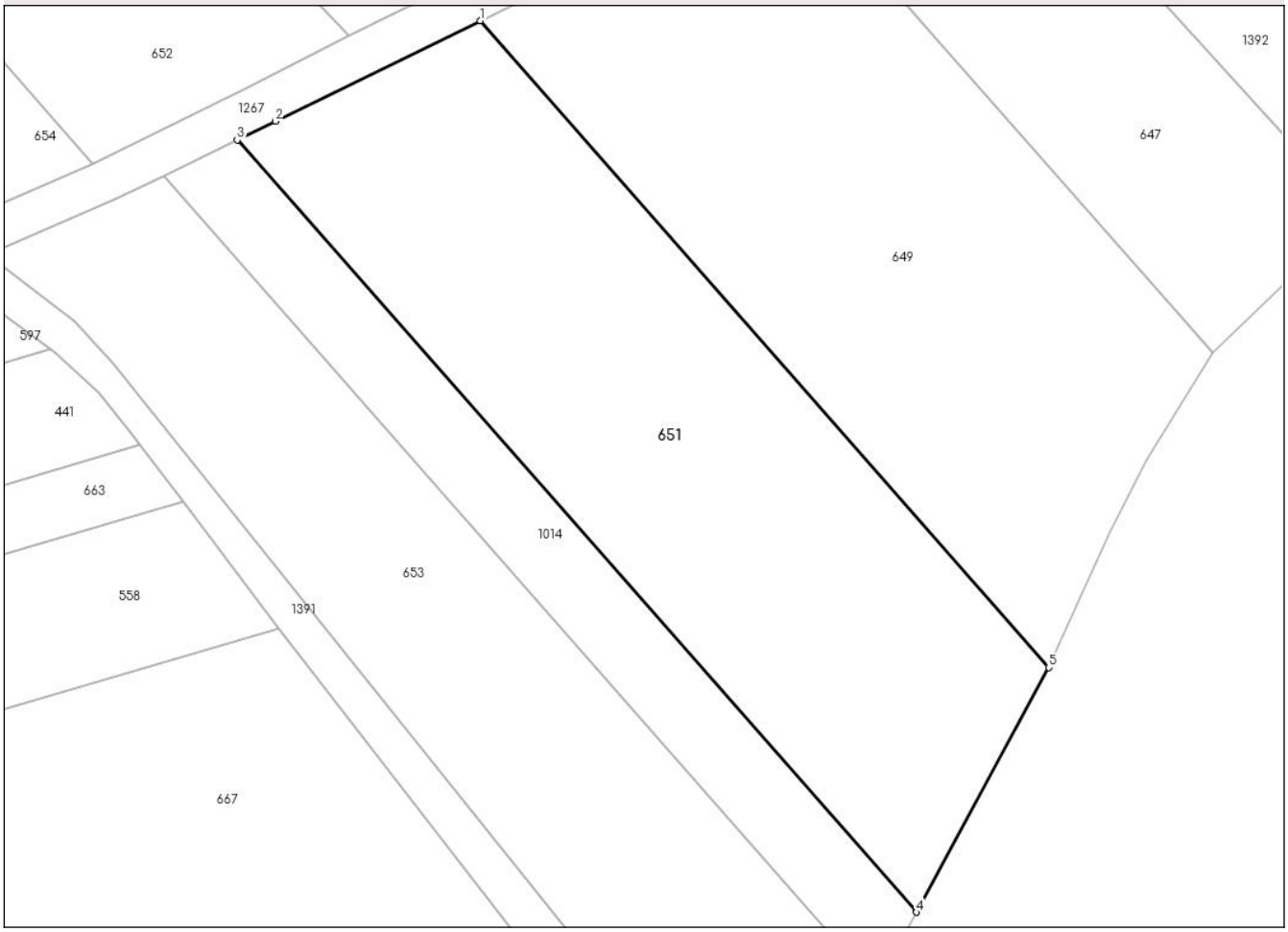
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82335	2.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.965	25	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.886,131 394.500,739	2	497.863,659 394.489,716	25.03
2	497.863,659 394.489,716	3	497.859,475 394.487,676	4.655
3	497.859,475 394.487,676	4	497.933,937 394.403,087	112.694
4	497.933,937 394.403,087	5	497.948,501 394.429,886	30.501
5	497.948,501 394.429,886	1	497.886,131 394.500,739	94.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 378, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.331	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 378, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 378, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31449, din 12/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMULEASA ELENA**, , LIPSĂ CNP; 2) **MAICAN MARIA**, , LIPSĂ CNP; 3) **STEFAN CONSTANTIN**, , LIPSĂ CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **STEFAN CONSTANTIN**, , LIPSĂ CNP; 2) **TOMULEASA ELENA**, , LIPSĂ CNP; 3) **MAICAN MARIA**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.268	29	-	-	
2	arabil	DA	3.063	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3	-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.813,145 394.560,002	2	497.793,999 394.580,221	27.846
2	497.793,999 394.580,221	3	497.777,474 394.597,545	23.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.777,474 394.597,545	4	497.762,83 394.614,83	22.654
4	497.762,83 394.614,83	5	497.758,137 394.612,919	5.067
5	497.758,137 394.612,919	6	497.737,526 394.605,892	21.776
6	497.737,526 394.605,892	7	497.760,376 394.579,188	35.146
7	497.760,376 394.579,188	8	497.773,308 394.564,701	19.419
8	497.773,308 394.564,701	9	497.791,24 394.544,545	26.978
9	497.791,24 394.544,545	10	497.843,665 394.485,066	79.285
10	497.843,665 394.485,066	11	497.860,54 394.493,464	18.849
11	497.860,54 394.493,464	12	497.871,739 394.499,05	12.515
12	497.871,739 394.499,05	13	497.840,55 394.532,294	45.584
13	497.840,55 394.532,294	1	497.813,145 394.560,002	38.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 30/09/2016 emis de SPN COTROCENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **DEMEYER DOINA**	
Act Notarial nr. 12, din 03/07/2023 emis de BIN GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **JOIȚA-CIOBANU ALEXANDRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **JOIȚA-CIOBANU RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

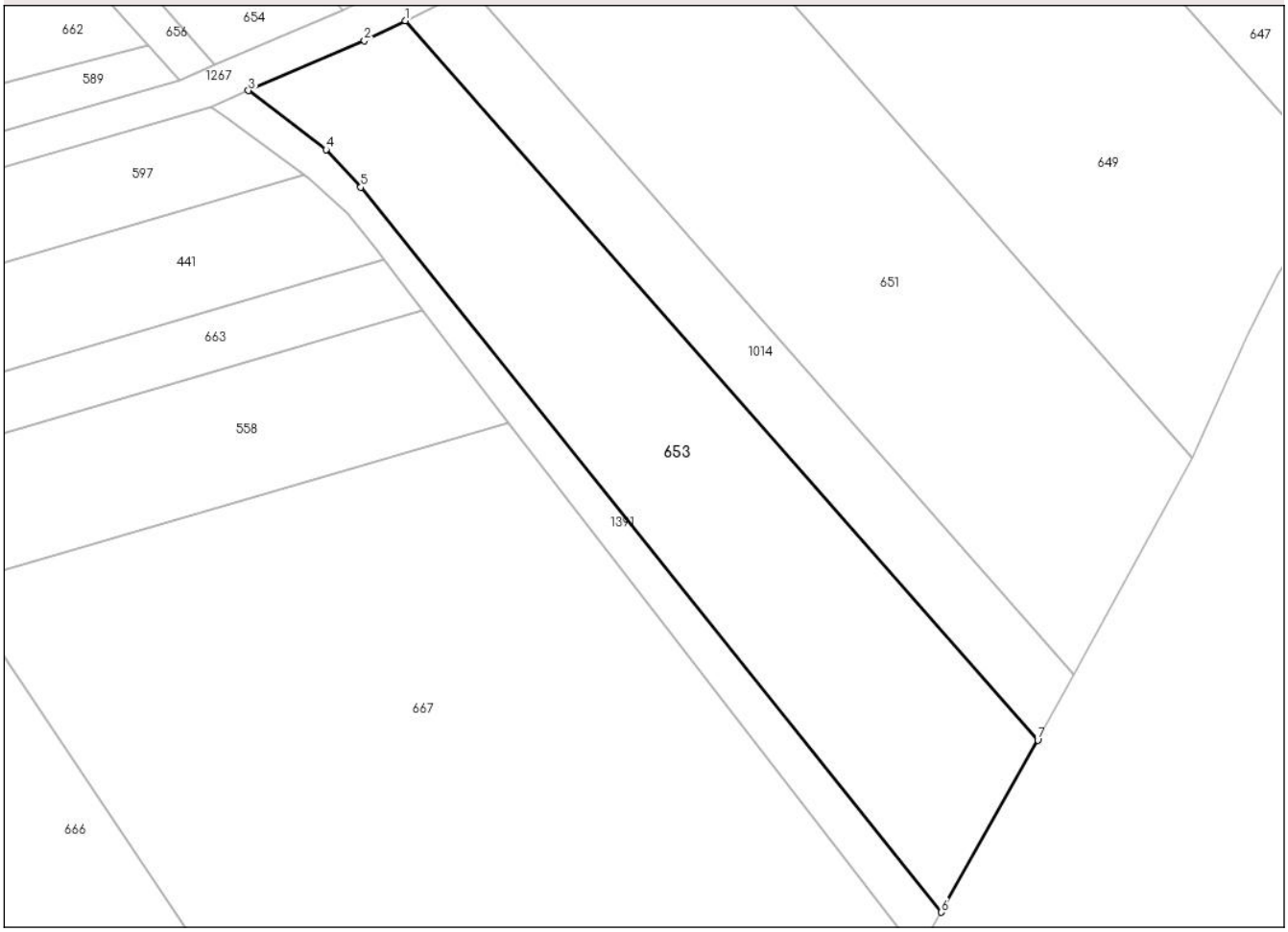
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	25	532	-	NR. TARLA IN TP: 9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.851,398 394.483,738	2	497.846,375 394.481,288	5.589
2	497.846,375 394.481,288	3	497.832,054 394.475,123	15.592
3	497.832,054 394.475,123	4	497.841,632 394.467,848	12.028
4	497.841,632 394.467,848	5	497.845,927 394.463,224	6.311
5	497.845,927 394.463,224	6	497.917,572 394.373,853	114.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.917,572 394.373,853	7	497.929,45 394.395,071	24.316
7	497.929,45 394.395,071	1	497.851,398 394.483,738	118.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, punct La Pietris

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81849	Din acte: 1.220 Masurata: 1.249	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17721 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 775, din 22/09/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURDUN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

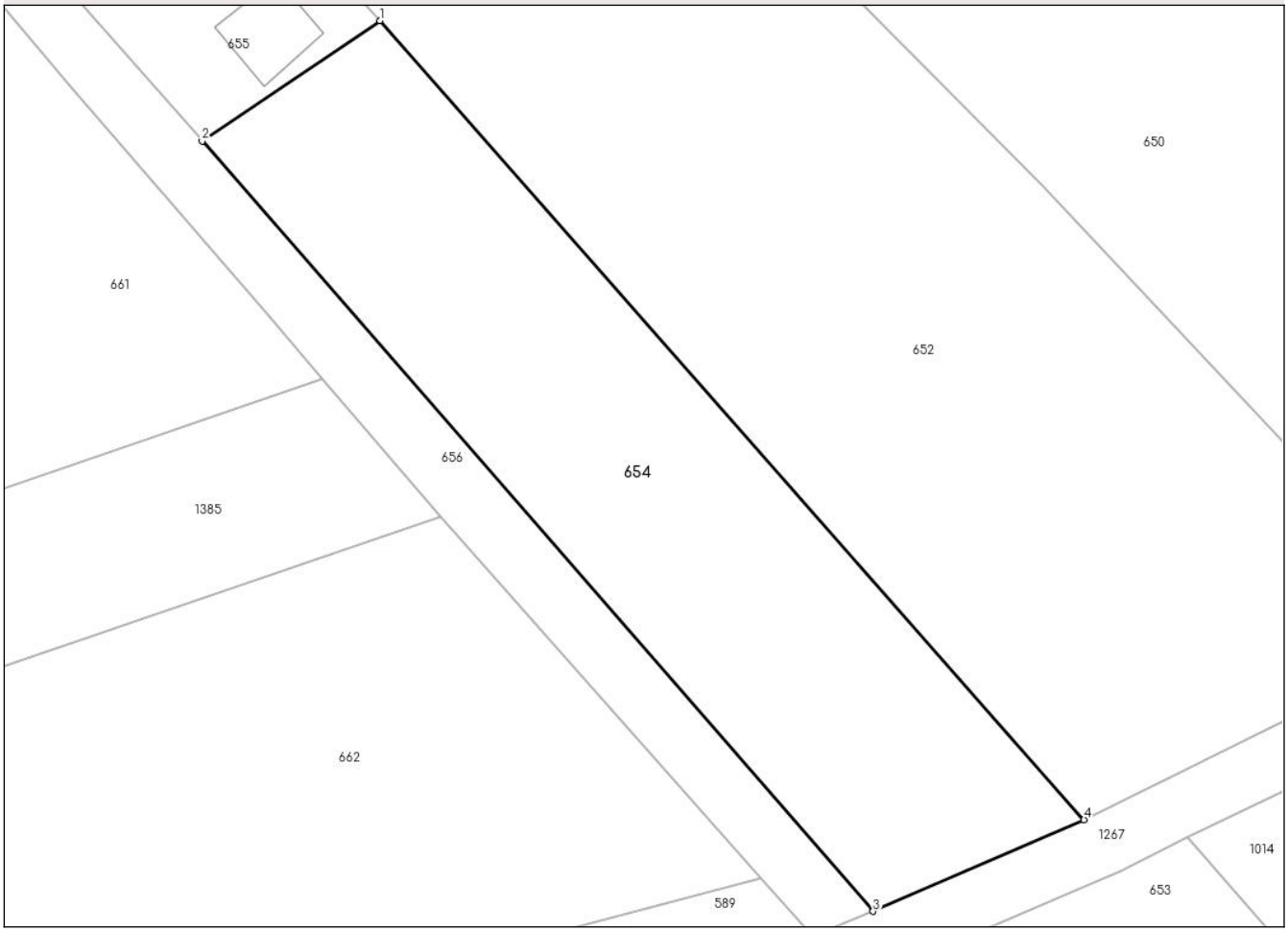
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81849	Din acte: 1.220 Masurata: 1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.249	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.791,24 394.544,545	2	497.778,011 394.535,578	15.982
2	497.778,011 394.535,578	3	497.827,965 394.478,253	76.037
3	497.827,965 394.478,253	4	497.843,665 394.485,066	17.115
4	497.843,665 394.485,066	1	497.791,24 394.544,545	79.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 377A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81179	Din acte: 1.280 Masurata: 1.310	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81179-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 377A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+M, an construire 2024
A1.2	81179-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 377A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Foisor, an construire 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14571 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 1805, din 19/10/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURDUN ELENA** 2) **DURDUN RADU MARIAN**, soti;	
3814 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 113, din 20/08/2011 emis de SPCLEP- JUD. ARGES (; act administrativ nr 1160 din 14.02.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 1157 din 14.02.2024, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 1170 din 15.02.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 1168 din 15.02.2024, emis de Primaria Stalpeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DURDUN RADU MARIAN** 2) **DURDUN ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

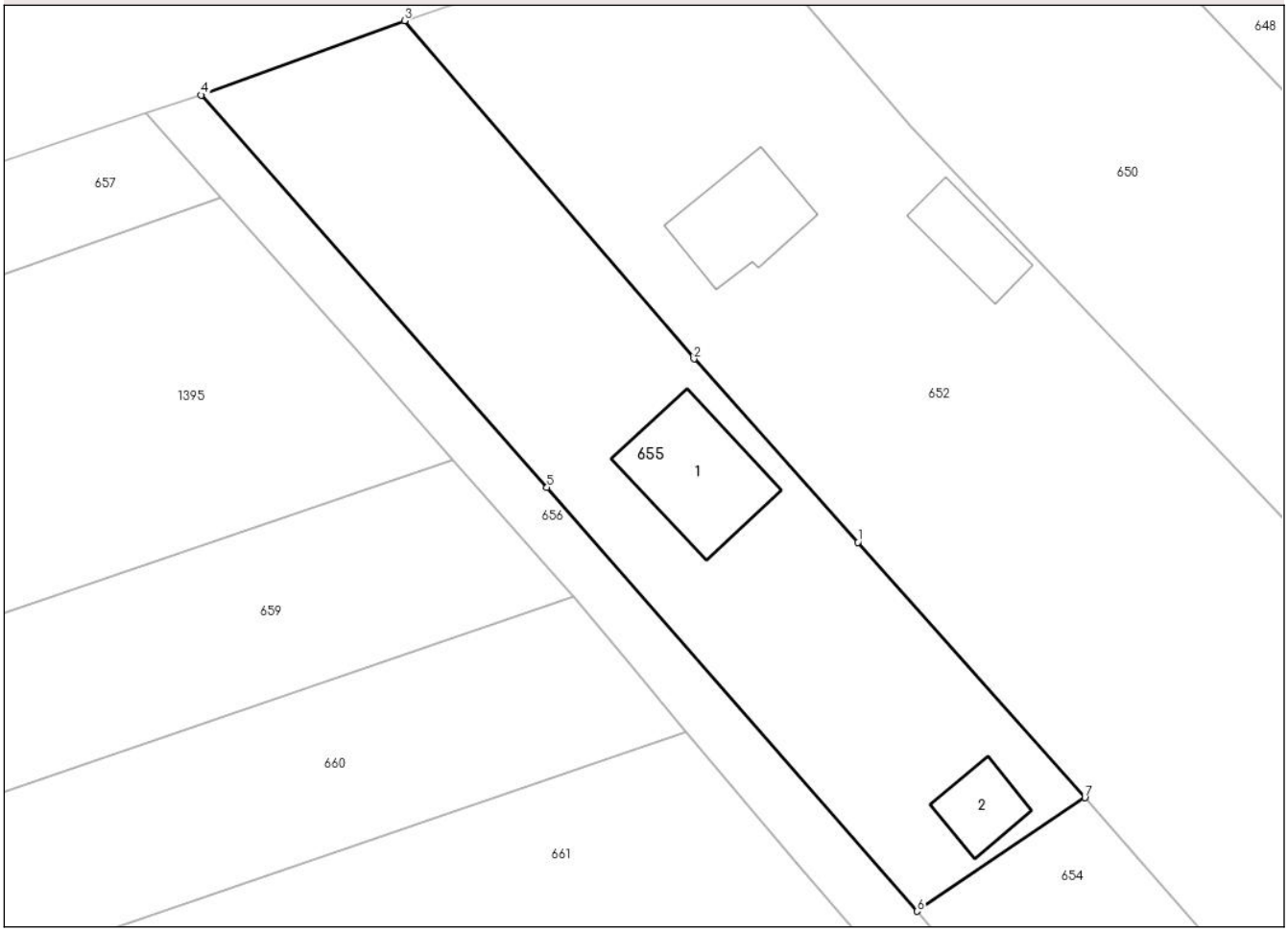
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81179	Din acte: 1.280 Masurata: 1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	29	-	-	
2	arabil	DA	600	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81179-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+M, an construire 2024
A1.2	81179-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Foisor, an construire 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	497.773,308 394.564,701	2	497.760,376 394.579,188	19.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.760,376 394.579,188	3	497.737,526 394.605,892	35.146
3	497.737,526 394.605,892	4	497.721,48 394.600,015	17.088
4	497.721,48 394.600,015	5	497.748,773 394.569,036	41.287
5	497.748,773 394.569,036	6	497.778,011 394.535,578	44.433
6	497.778,011 394.535,578	7	497.791,24 394.544,545	15.982
7	497.791,24 394.544,545	1	497.773,308 394.564,701	26.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, Ulita Tomuleasa - CFF

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83029	Din acte: 729 Masurata: 733	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4625 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 19, din 30/01/2025 emis de Consiliul local Stâlpeni (; act administrativ nr 17 din 18.02.2020, emis de Consiliul local Stâlpeni;act administrativ nr 1181 din 07.02.2025, emis de Primăria Stâlpeni;act administrativ nr 15 din 30.01.2018, emis de Consiliul local Stâlpeni;act administrativ nr 1169 din 07.02.2025, emis de Primăria Stâlpeni;act administrativ nr 24 din 23.06.2003, emis de Consiliul local Stâlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STÂLPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

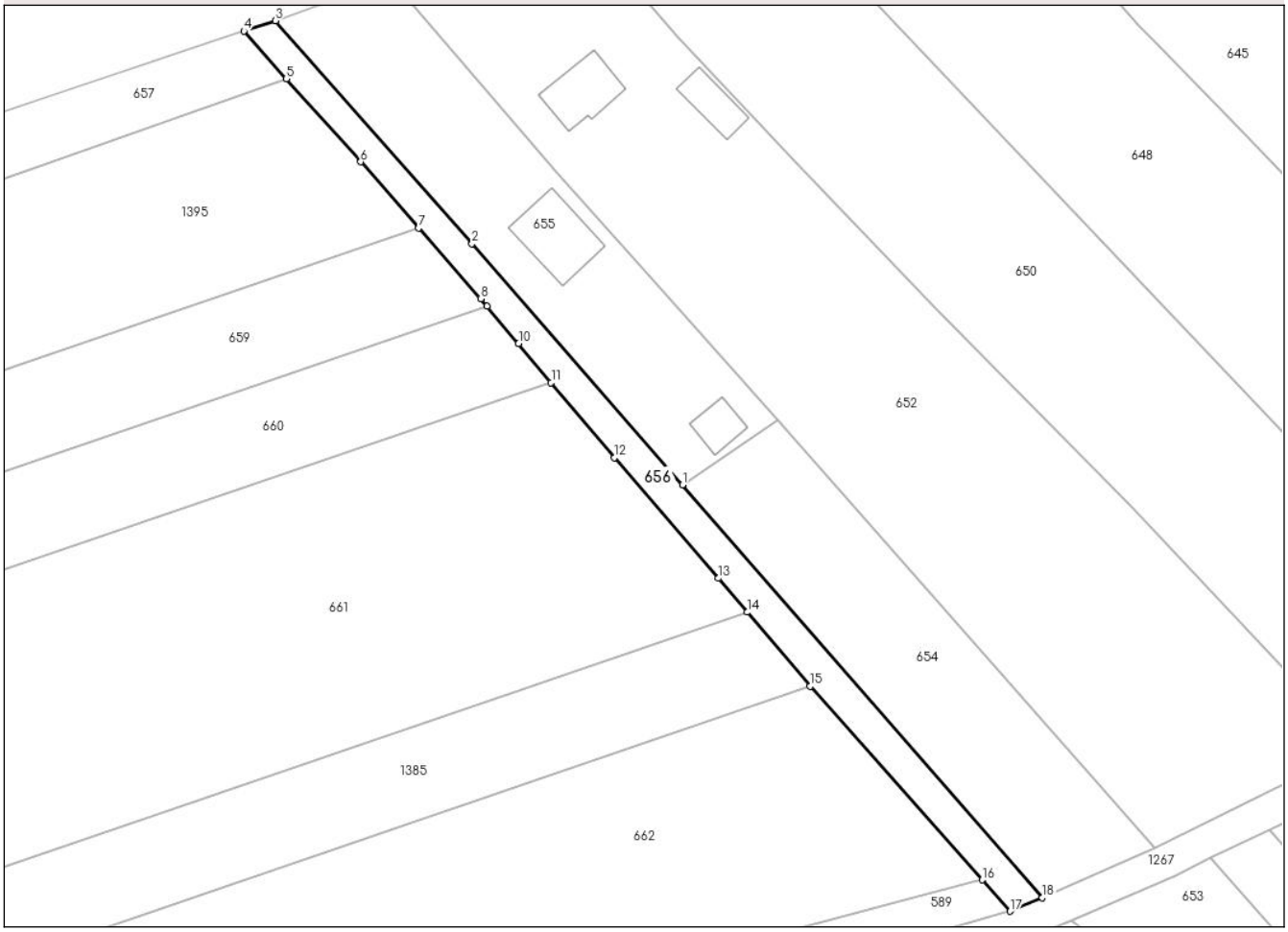
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83029	Din acte: 729 Masurata: 733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	733	25	532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.778,011 394.535,578	2	497.748,773 394.569,036	44.433
2	497.748,773 394.569,036	3	497.721,48 394.600,015	41.287
3	497.721,48 394.600,015	4	497.717,106 394.598,562	4.609
4	497.717,106 394.598,562	5	497.722,995 394.591,953	8.852
5	497.722,995 394.591,953	6	497.733,308 394.580,406	15.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.733,308 394.580,406	7	497.741,367 394.571,235	12.209
7	497.741,367 394.571,235	8	497.750,001 394.561,409	13.08
8	497.750,001 394.561,409	9	497.750,864 394.560,384	1.34
9	497.750,864 394.560,384	10	497.755,245 394.555,182	6.801
10	497.755,245 394.555,182	11	497.759,778 394.549,76	7.067
11	497.759,778 394.549,76	12	497.768,52 394.539,306	13.627
12	497.768,52 394.539,306	13	497.782,982 394.522,59	22.104
13	497.782,982 394.522,59	14	497.786,997 394.517,873	6.194
14	497.786,997 394.517,873	15	497.795,744 394.507,597	13.495
15	497.795,744 394.507,597	16	497.819,647 394.480,704	35.98
16	497.819,647 394.480,704	17	497.823,517 394.476,352	5.824
17	497.823,517 394.476,352	18	497.827,965 394.478,253	4.837
18	497.827,965 394.478,253	1	497.778,011 394.535,578	76.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361
Nr. cadastral vechi:619

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80745	1.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3359 / 13/07/2006		
Act Notarial nr. 1933, din 06/07/2006 emis de BNP CIRSTOIU MARIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGOI LUCICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

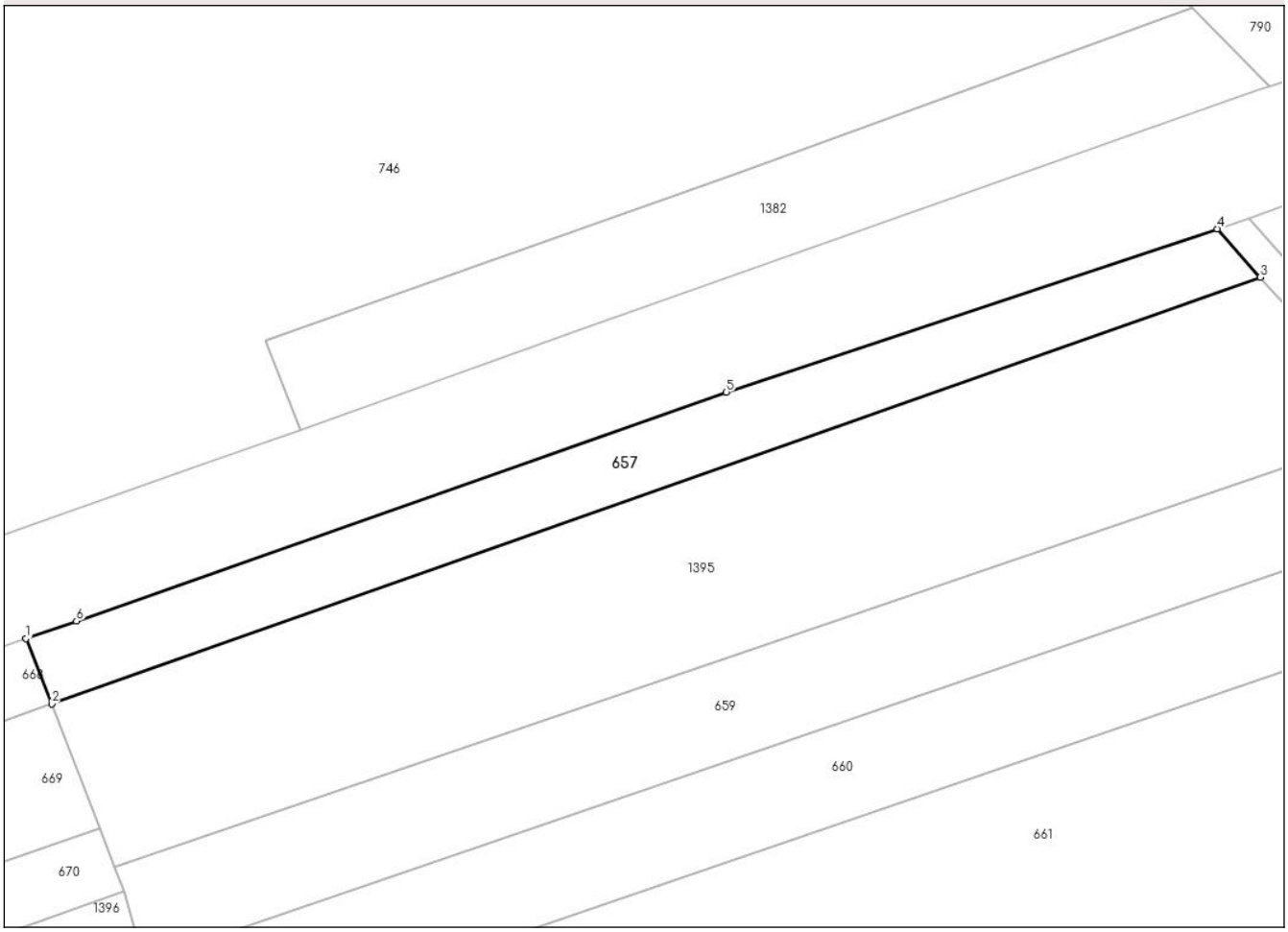
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80745	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	25	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.554,566 394.542,712	2	497.558,087 394.533,799	9.583
2	497.558,087 394.533,799	3	497.722,995 394.591,953	174.861
3	497.722,995 394.591,953	4	497.717,106 394.598,562	8.852
4	497.717,106 394.598,562	5	497.650,142 394.576,314	70.563
5	497.650,142 394.576,314	6	497.561,453 394.545,122	94.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.561,453 394.545,122	1	497.554,566 394.542,712	7.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

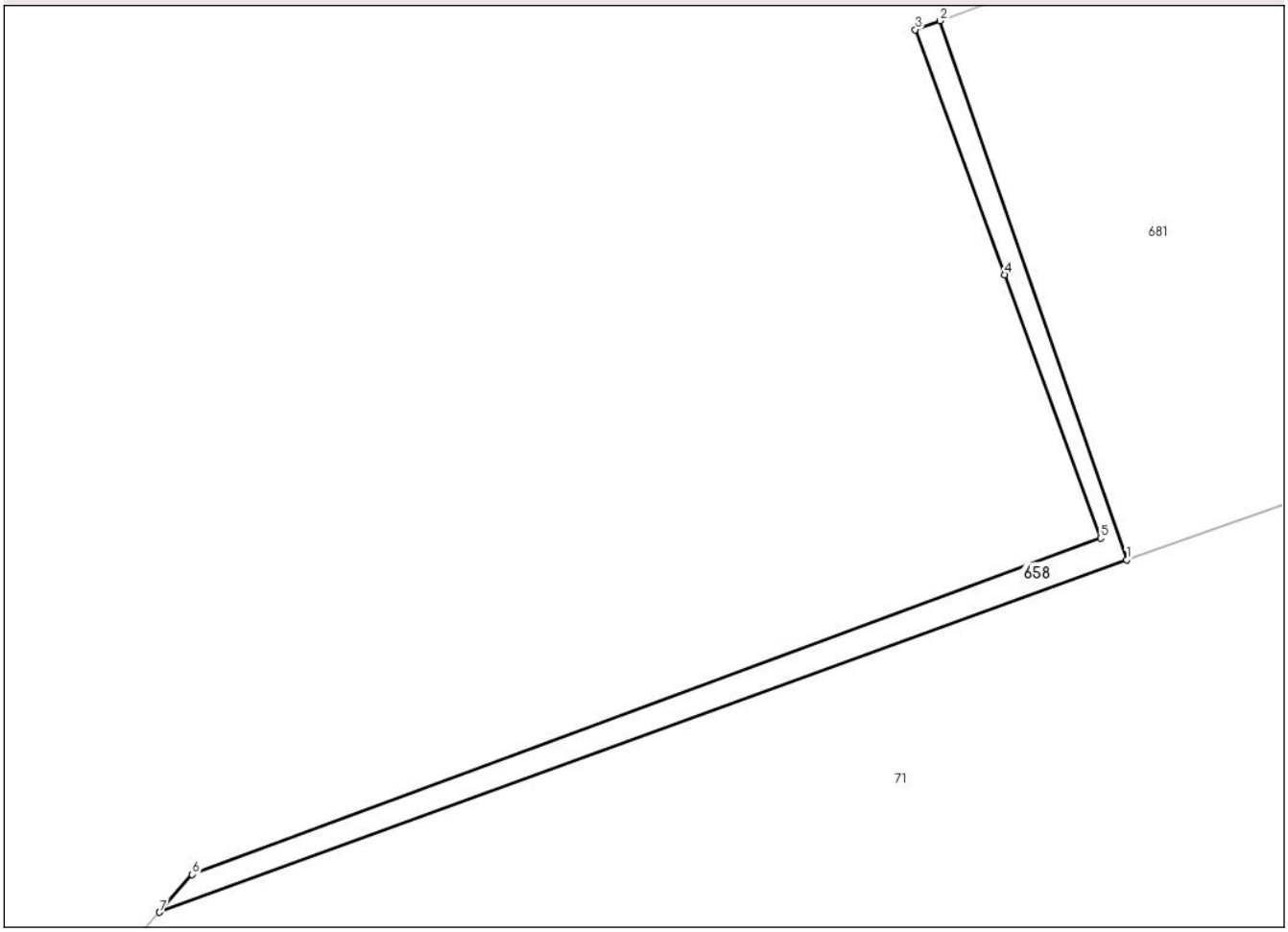
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79	25	534	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.312,242 394.374,105	2	497.303,81 394.398,43	25.745
2	497.303,81 394.398,43	3	497.302,699 394.398,026	1.182
3	497.302,699 394.398,026	4	497.306,731 394.386,961	11.777
4	497.306,731 394.386,961	5	497.311,06 394.375,084	12.641
5	497.311,06 394.375,084	6	497.270,033 394.359,902	43.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.270,033 394.359,902	7	497.268,555 394.358,203	2.252
7	497.268,555 394.358,203	1	497.312,242 394.374,105	46.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Ulița Tomuleasa, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55683, din 13/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de deces seria DA Nr. 347821 din data de 10.01.1996 emis de Consiliul Local al Com. Bălilești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU D. GHEORGHE**, , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

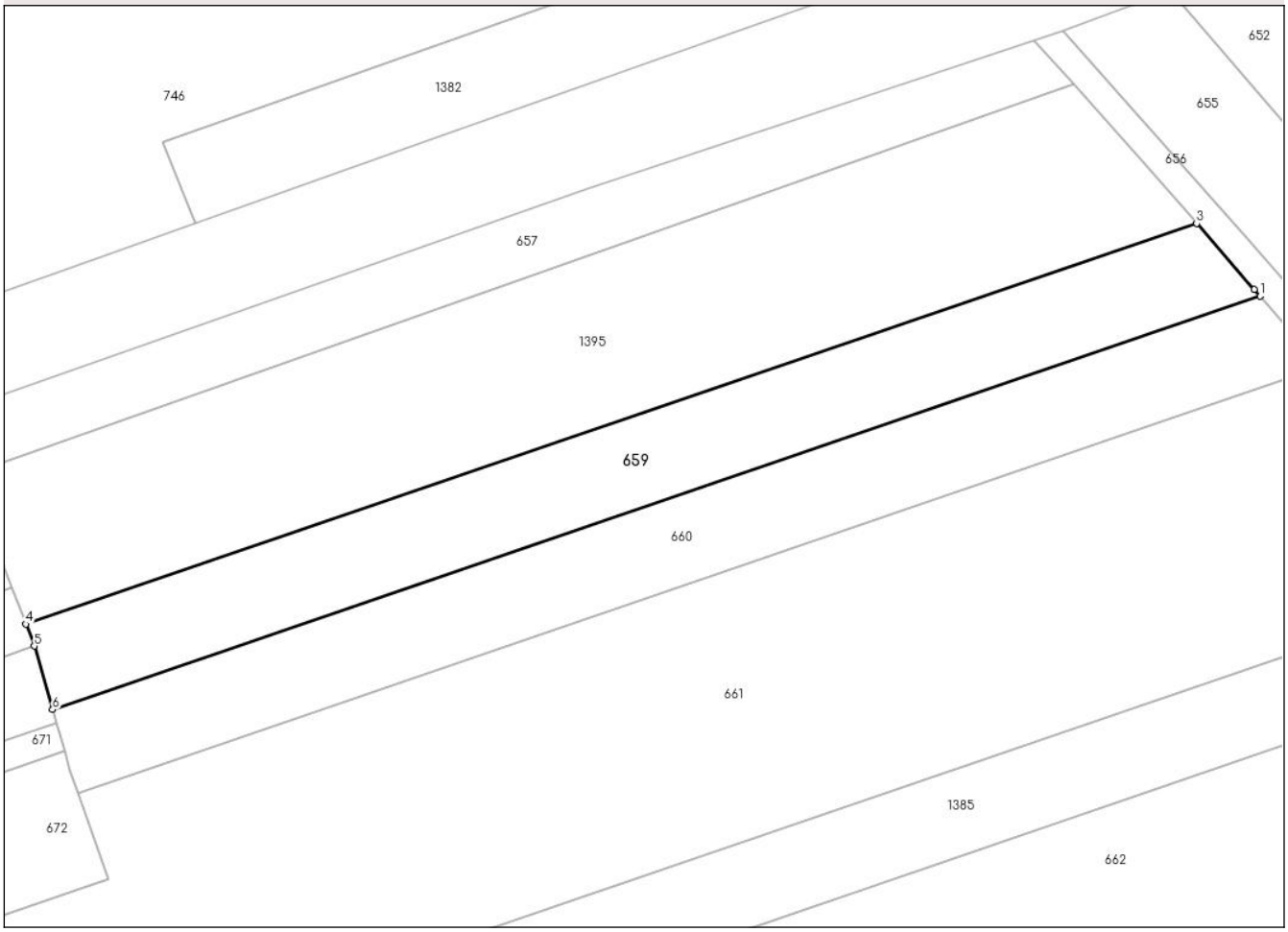
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	25	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.750,864 394.560,384	2	497.750,001 394.561,409	1.34
2	497.750,001 394.561,409	3	497.741,367 394.571,235	13.08
3	497.741,367 394.571,235	4	497.566,695 394.511,513	184.6
4	497.566,695 394.511,513	5	497.567,966 394.508,222	3.528
5	497.567,966 394.508,222	6	497.570,663 394.498,772	9.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.570,663 394.498,772	1	497.750,864 394.560,384	190.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Ulița Tomuleasa, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 21/05/2001 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL CRISTINA-MAGDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL IRINA-STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

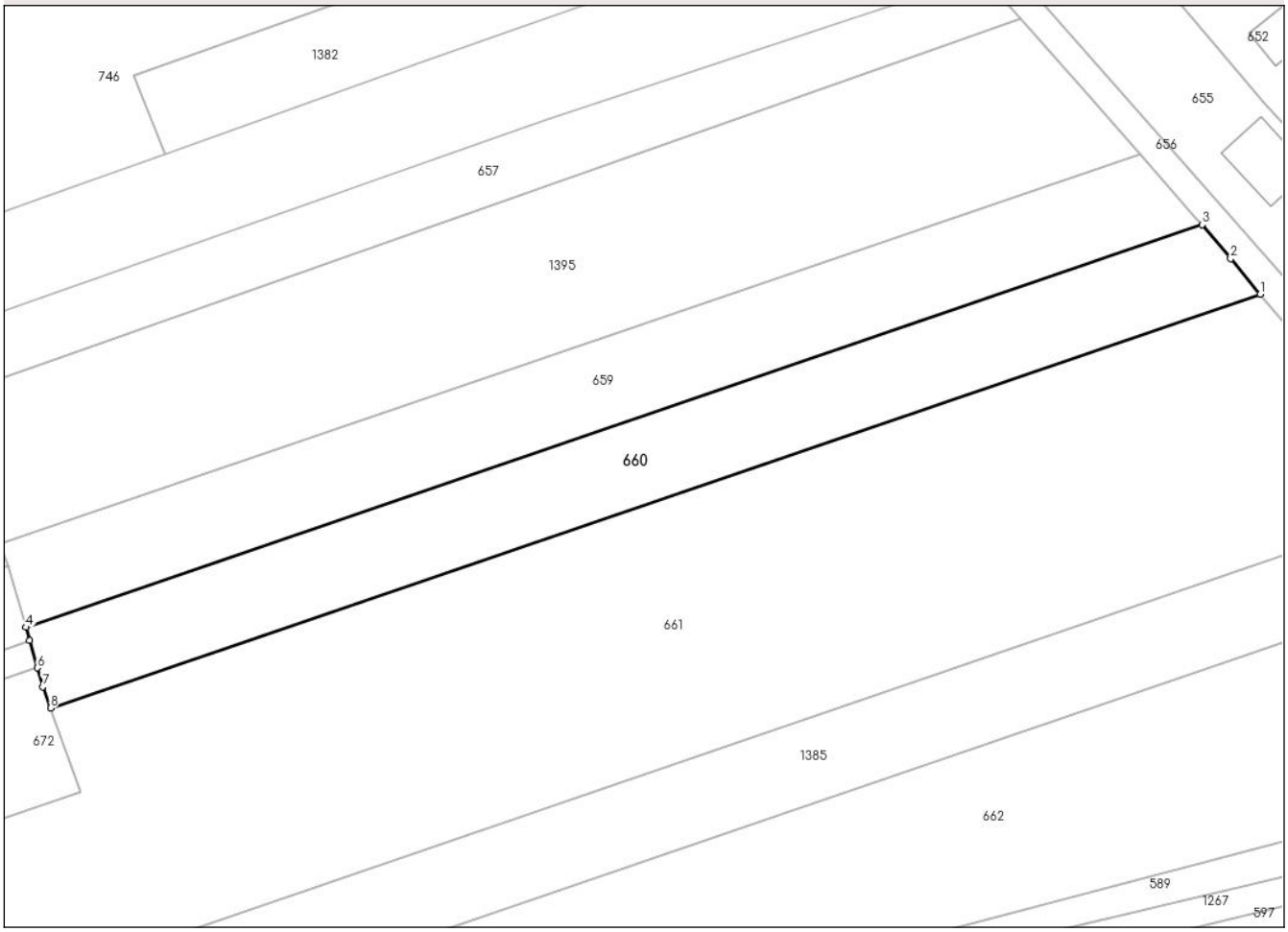
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	25	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.759,778 394.549,76	2	497.755,245 394.555,182	7.067
2	497.755,245 394.555,182	3	497.750,864 394.560,384	6.801
3	497.750,864 394.560,384	4	497.570,663 394.498,772	190.443
4	497.570,663 394.498,772	5	497.571,247 394.496,725	2.129
5	497.571,247 394.496,725	6	497.572,431 394.492,576	4.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.572,431 394.492,576	7	497.573,259 394.489,675	3.017
7	497.573,259 394.489,675	8	497.574,444 394.486,393	3.489
8	497.574,444 394.486,393	1	497.759,778 394.549,76	195.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Ulița Tomuleasa, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123513, din 02/09/2003 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAESCU T. VALENTINA**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

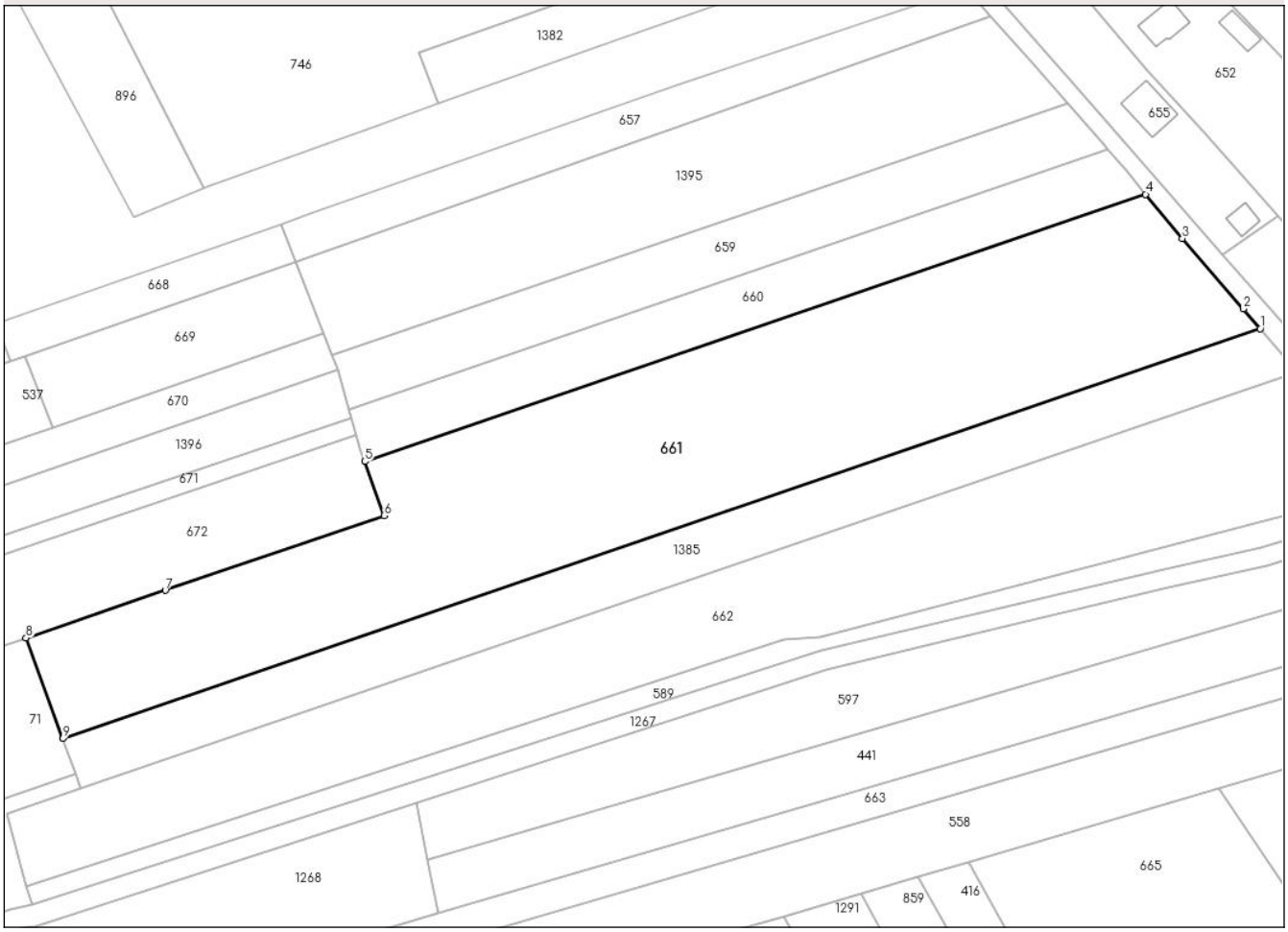
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.200	25	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.786,997 394.517,873	2	497.782,982 394.522,59	6.194
2	497.782,982 394.522,59	3	497.768,52 394.539,306	22.104
3	497.768,52 394.539,306	4	497.759,778 394.549,76	13.627
4	497.759,778 394.549,76	5	497.574,444 394.486,393	195.867
5	497.574,444 394.486,393	6	497.579,068 394.473,588	13.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.579,068 394.473,588	7	497.527,074 394.455,84	54.94
7	497.527,074 394.455,84	8	497.494,01 394.444,553	34.937
8	497.494,01 394.444,553	9	497.502,784 394.420,698	25.417
9	497.502,784 394.420,698	1	497.786,997 394.517,873	300.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Ulița Tomuleasa, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 165, din 23/10/2012 emis de BNP ZIPIȘI CORNELIA (; Dosar nr. 185/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GEORGESCU MARIUS-DĂNUȚ**	
Act Notarial nr. 18, din 22/12/2022 emis de UNNP-BIN MOȘTEANU ELENA-CAMELIA (; Dosar succesoral nr. 22/2022; Încheiere de completare nr. 4/05.07.2023 emisă de NP Moșteanu Elena-Camelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU FLORENTINA-CAMELIA**	
Act Notarial nr. 124, din 26/04/2023 emis de SPN IRINA DANIILESCU SI ALEXANDRU ȘULEA (; Dosar nr. 61/2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEȚ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

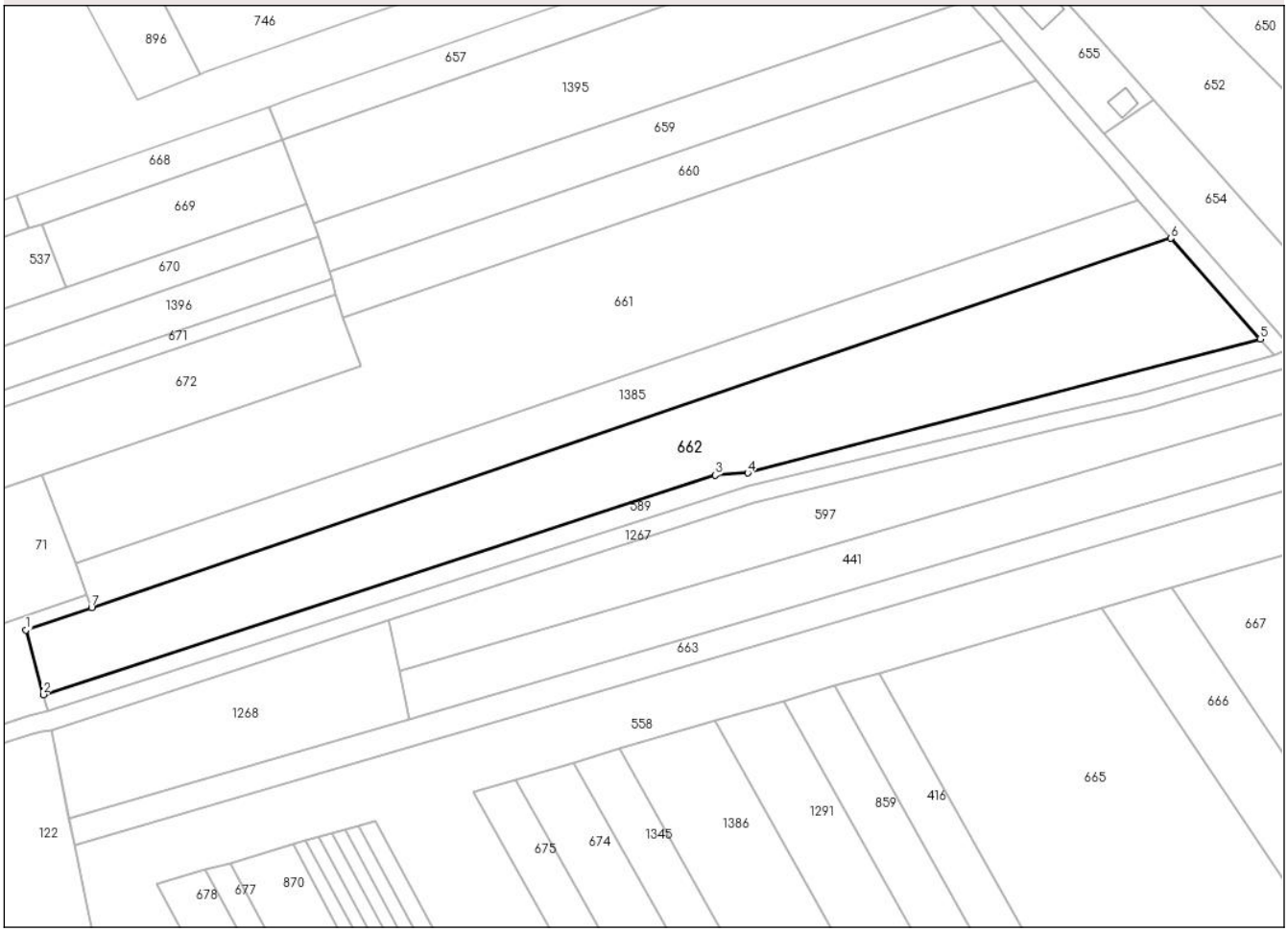
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	25	534	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.489,568 394.402,934	2	497.494,222 394.385,716	17.836
2	497.494,222 394.385,716	3	497.673,903 394.444,33	189.0
3	497.673,903 394.444,33	4	497.682,588 394.444,899	8.704
4	497.682,588 394.444,899	5	497.819,647 394.480,704	141.659
5	497.819,647 394.480,704	6	497.795,744 394.507,597	35.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.795,744 394.507,597	7	497.507,119 394.408,913	305.029
7	497.507,119 394.408,913	1	497.489,568 394.402,934	18.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:946

Adresa: Jud. Arges, PCT POSTOAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80984	2.650	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17261 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. 1336, din 25/11/2013 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTEASA DANIEL GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **PREOTEASA NICOLETA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

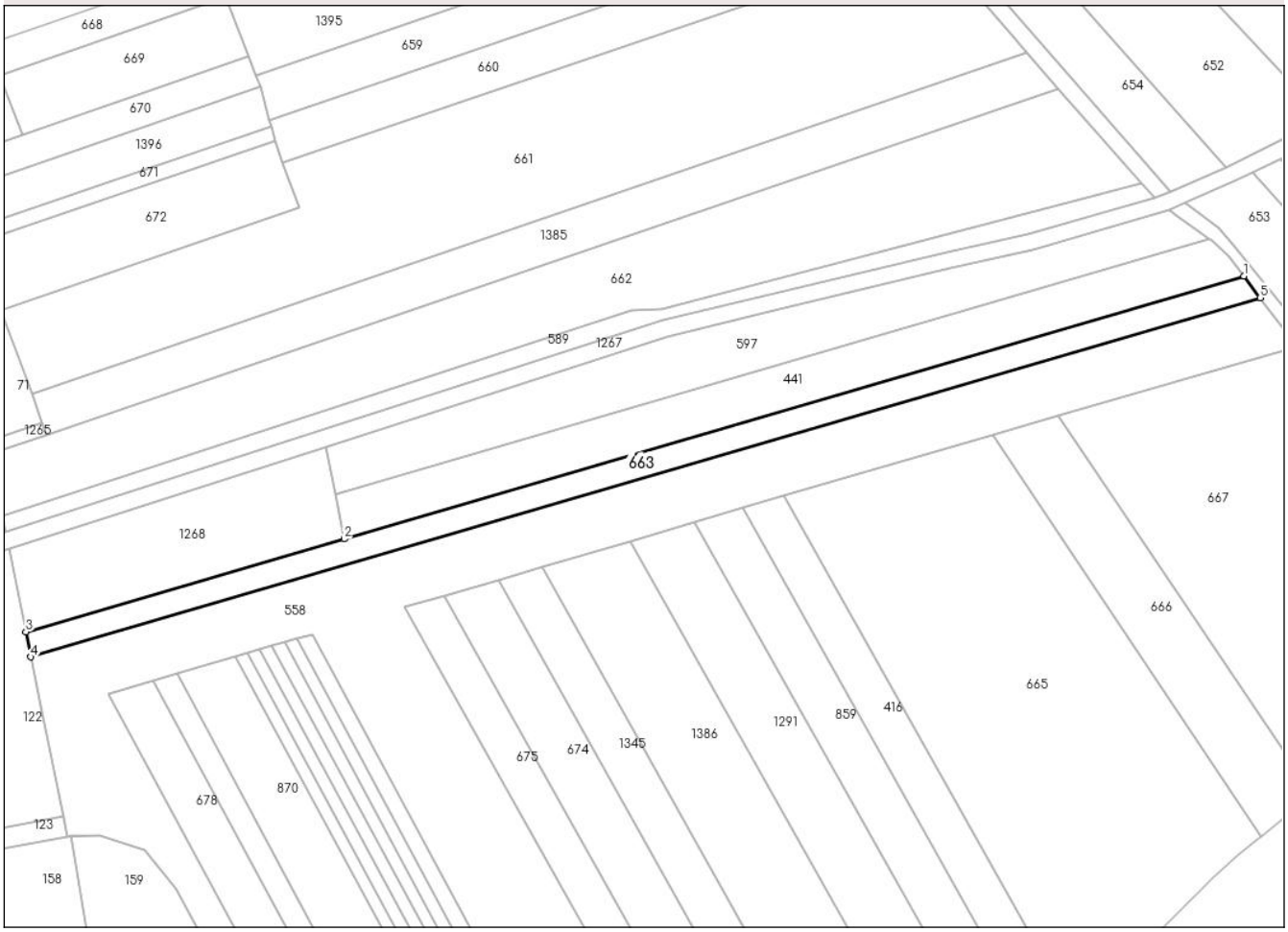
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80984	2.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.650	25	532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.848,838 394.454,243	2	497.591,943 394.379,23	267.623
2	497.591,943 394.379,23	3	497.501,11 394.352,707	94.626
3	497.501,11 394.352,707	4	497.502,559 394.345,545	7.307
4	497.502,559 394.345,545	5	497.853,562 394.448,037	365.661
5	497.853,562 394.448,037	1	497.848,838 394.454,243	7.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:185

Adresa: Loc. Radesti, Str Scolii, Nr. 237, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81955	Din acte: 1.002 Masurata: 3.311	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81955-C1	Loc. Radesti, Str Scolii, Nr. 237, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUIINTA, P, din 1973
A1.2	81955-C2	Loc. Radesti, Str Scolii, Nr. 237, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Cabana din lemn, P, din 1980
A1.4	81955-C4	Loc. Radesti, Str Scolii, Nr. 237, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, P, din caramida, din 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20627 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 1035, din 22/05/2002 emis de Georgescu Ion (; act notarial nr 57 din 12.11.2020, emis de Georgescu Ion;act notarial nr 54 din 02.11.2020, emis de Georgescu Ion;act administrativ nr 1525 din 14.12.2002, emis de PRIMARIA MUNICIPIULI PITESTI;act administrativ nr 6391 din 29.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act notarial nr 3154 din 15.12.2005, emis de Georgescu Ion);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **LECA IRINA-LAURA-XIMENA**, fosta Dobre Irina-Laura-Ximena;	
	OBSERVATII: vezi notarea de sub B5 Ord	
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului proprietarului tabular de sub B3.1 Ord. din Dobre Irina-Laura-Ximena in Leca Irina-Laura-Ximena in baza certificatului de casatorie seria CB nr. 991927/14. 12.2002 eliberat de Primaria Municipiului Pitesti	A1, A1.1, A1.2, A1.4
119 / 05/01/2023		
Act Notarial nr. 1729, din 30/12/2022 emis de Georgescu Ion (; act notarial nr 3154 din 15.12.2005, emis de Georgescu Ion;act notarial nr 54 din 02.11.2020, emis de Georgescu Ion;act administrativ nr 6391 din 29.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 1525 din 14.12.2002, emis de PRIMARIA MUNICIPIULI PITESTI;act notarial nr 57 din 12.11.2020, emis de Georgescu Ion);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **DOBRE NONA-ANAMARINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B8	Se noteaza radierea constructiei C3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20627 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 1035, din 22/05/2002 emis de Georgescu Ion (; act notarial nr 57 din 12.11.2020, emis de Georgescu Ion;act notarial nr 54 din 02.11.2020, emis de Georgescu Ion;act administrativ nr 1525 din 14.12.2002, emis de PRIMARIA MUNICIPIULI PITESTI;act administrativ nr 6391 din 29.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act notarial nr 3154 din 15.12.2005, emis de Georgescu Ion);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **DRAGOMIR MARIA**, fosta DOBRE MARIA;	
	OBSERVATII: -vezi notarea de sub C3 Ord	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - privind obligatia de intretinere si ingrijire	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **DRAGOMIR MARIA**, fosta DOBRE MARIA;	
	OBSERVATII: -vezi notarea de sub C3 Ord	
21803 / 19/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 418, din 24/02/2005 emis de JUDECATORIA CIMPULUNG (HOTARARE JUDECATOREASCA;);		
C3	se noteaza schimbarea numelui beneficiarului dreptului de habitatie si a dreptului de ipoteca legala, reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire, de sub C1.1 si C2.1, ca urmare a desfacerii casatoriei, conform dispozitiilor sentintei civile nr. 418/24.02.2005 pronuntata de Judecatoria Campulung in dosar nr. 335/2005	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81955	Din acte: 1.002 Masurata: 3.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	33	-	-	
2	arabil	DA	2.522	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81955-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUIINTA, P, din 1973
A1.2	81955-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Cabana din lemn, P, din 1980
A1.4	81955-C4	constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, P, din caramida, din 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.398,709 396.767,005	2	500.379,458 396.785,466	26.672
3	500.364,699 396.761,558	4	500.352,324 396.762,68	12.426
5	500.346,017 396.763,252	6	500.315,128 396.765,991	31.01
7	500.289,131 396.768,442	8	500.282,983 396.769,15	6.189
9	500.278,793 396.769,461	10	500.273,799 396.759,942	10.749
11	500.272,451 396.757,789	12	500.268,778 396.749,44	9.121
13	500.265,117 396.740,305	14	500.270,5 396.739,898	5.398
15	500.277,349 396.739,367	16	500.316,282 396.738,508	38.942
17	500.361,214 396.738,17	18	500.360,054 396.746,575	8.485
19	500.369,217 396.748,809	20	500.376,975 396.750,701	7.985
21	500.382,156 396.751,964	22	500.386,744 396.753,503	4.839
23	500.396,729 396.755,487	24	500.404,743 396.756,333	8.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.379,458 396.785,466	3	500.364,699 396.761,558	28.097
4	500.352,324 396.762,68	5	500.346,017 396.763,252	6.333
6	500.315,128 396.765,991	7	500.289,131 396.768,442	26.112
8	500.282,983 396.769,15	9	500.278,793 396.769,461	4.202
10	500.273,799 396.759,942	11	500.272,451 396.757,789	2.54
12	500.268,778 396.749,44	13	500.265,117 396.740,305	9.841
14	500.270,5 396.739,898	15	500.277,349 396.739,367	6.87
16	500.316,282 396.738,508	17	500.361,214 396.738,17	44.933
18	500.360,054 396.746,575	19	500.369,217 396.748,809	9.431
20	500.376,975 396.750,701	21	500.382,156 396.751,964	5.333
22	500.386,744 396.753,503	23	500.396,729 396.755,487	10.18
24	500.404,743 396.756,333	1	500.398,709 396.767,005	12.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 24/04/2023 emis de COMUNA STALPENI (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; Hotararea nr 75/1991 emiisa de HCJFF; Anexa 3, poz. 65; Certificat de deces seria D7 nr. 593024 din data de 16.01.1987 emis de Consiliul Popular);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUŢA ELISABETA**, , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

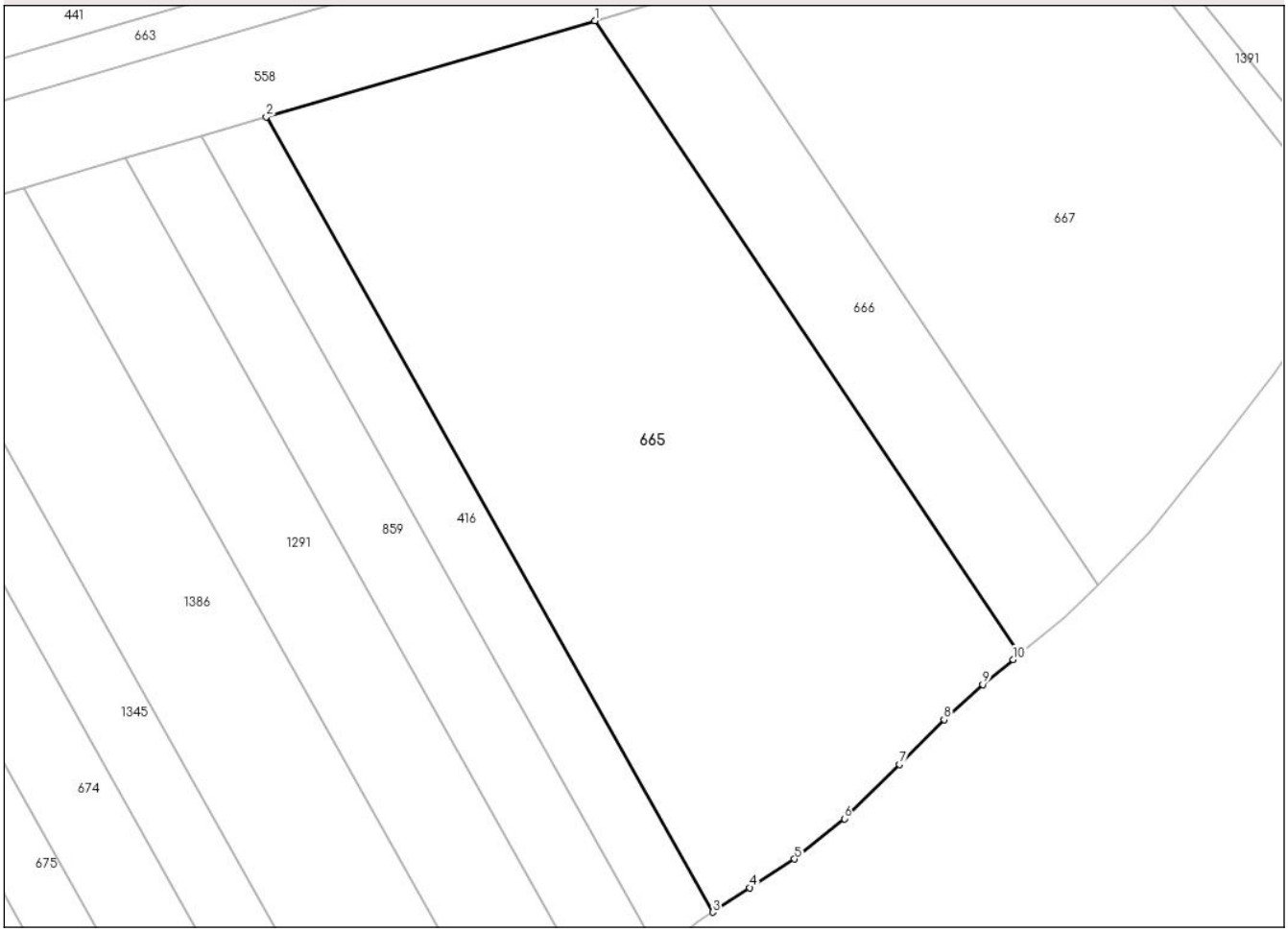
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	25	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.777,074 394.408,785	2	497.717,694 394.391,446	61.86
2	497.717,694 394.391,446	3	497.798,383 394.247,87	164.696
3	497.798,383 394.247,87	4	497.805,085 394.252,306	8.037
4	497.805,085 394.252,306	5	497.813,177 394.257,459	9.593
5	497.813,177 394.257,459	6	497.822,141 394.264,751	11.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.822,141 394.264,751	7	497.832,078 394.274,54	13.949
7	497.832,078 394.274,54	8	497.840,17 394.282,625	11.439
8	497.840,17 394.282,625	9	497.847,151 394.288,967	9.432
9	497.847,151 394.288,967	10	497.852,704 394.293,485	7.159
10	497.852,704 394.293,485	11	497.853,865 394.294,436	1.501
11	497.853,865 394.294,436	1	497.777,074 394.408,785	137.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62614, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de deces seria DS Nr. 458904 din data de 10.03.2010emis de Primăria Comunei Stîlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTEASA F. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

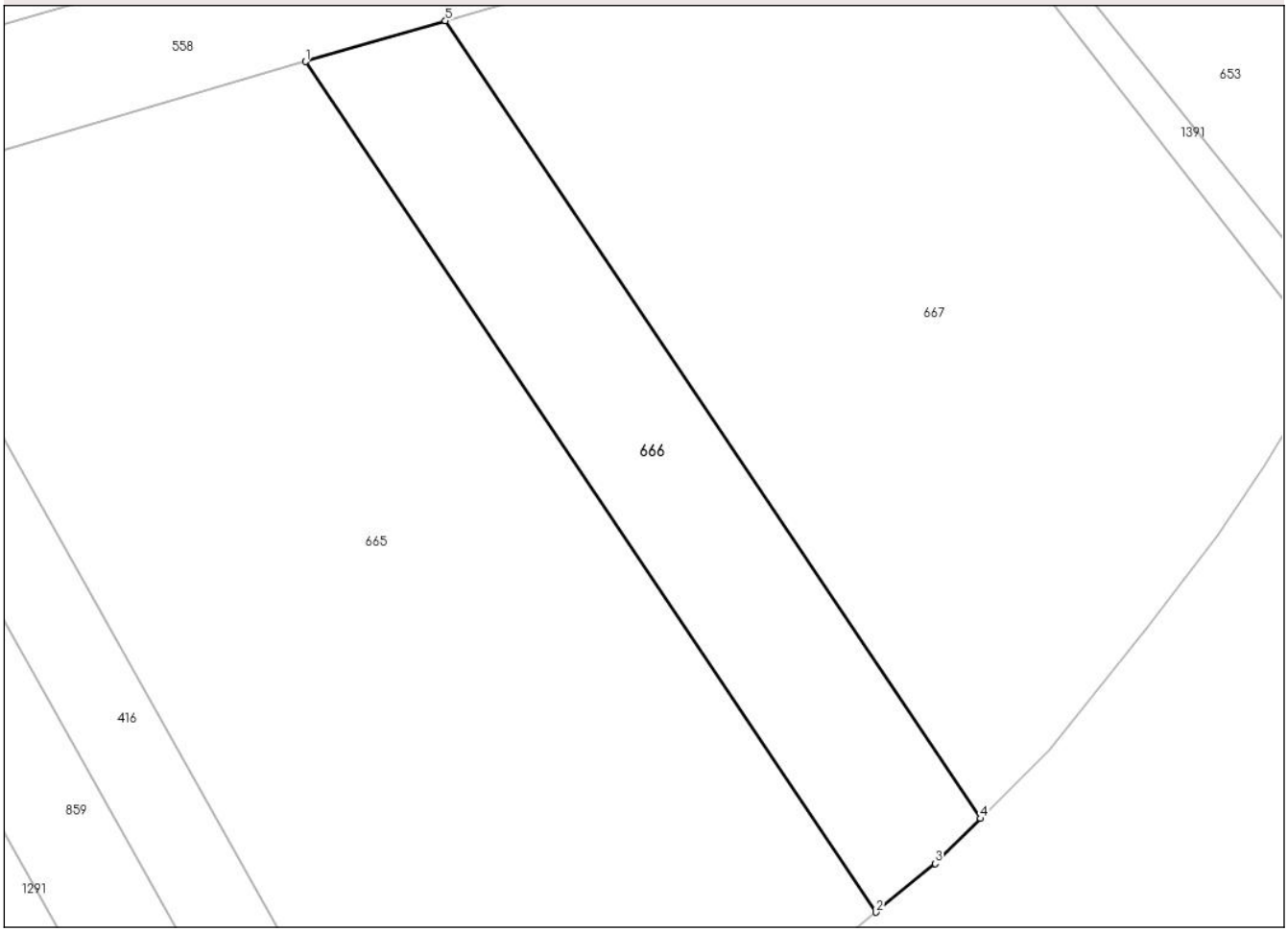
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	25	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.777,074 394.408,785	2	497.853,865 394.294,436	137.741
2	497.853,865 394.294,436	3	497.861,846 394.300,97	10.315
3	497.861,846 394.300,97	4	497.867,934 394.307,026	8.587
4	497.867,934 394.307,026	5	497.795,906 394.414,284	129.199
5	497.795,906 394.414,284	1	497.777,074 394.408,785	19.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 16/03/2011 emis de BNP IONESCU CORNELIA (; Dosar nr. 23/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA TANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

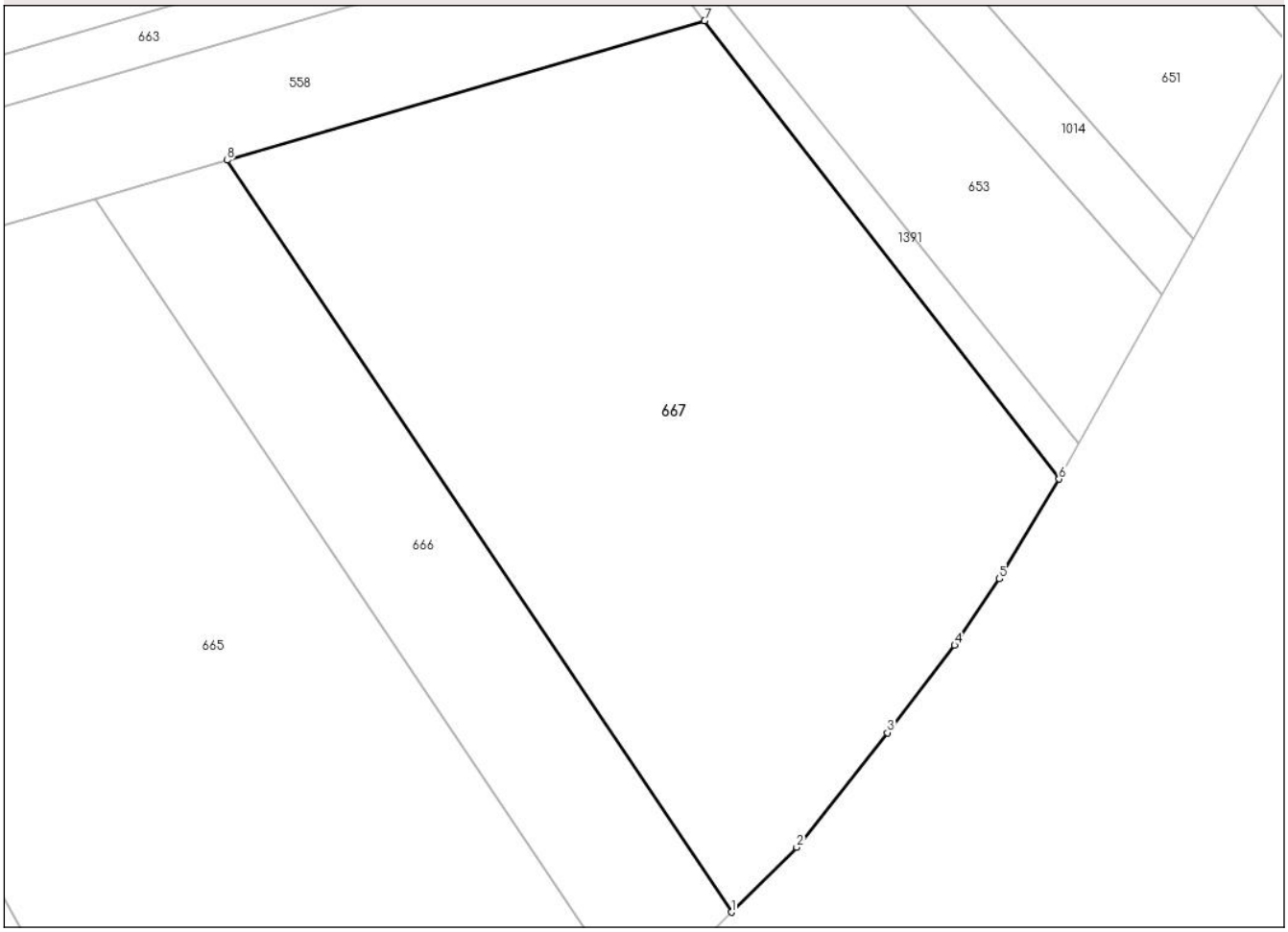
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	25	532	-	NR.TARLA IN TP: 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.867,934 394.307,026	2	497.877,25 394.316,295	13.142
2	497.877,25 394.316,295	3	497.890,215 394.332,629	20.854
3	497.890,215 394.332,629	4	497.899,816 394.345,1	15.739
4	497.899,816 394.345,1	5	497.906,225 394.354,56	11.427
5	497.906,225 394.354,56	6	497.914,746 394.368,803	16.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.914,746 394.368,803	7	497.864,096 394.434,195	82.714
7	497.864,096 394.434,195	8	497.795,906 394.414,284	71.037
8	497.795,906 394.414,284	1	497.867,934 394.307,026	129.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Jud. Arges, punct La Sosea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82830	682	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38376 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 899, din 29/09/2023 emis de Ionescu Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂGUREANU ROMULUS-SILVIAN**, , necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

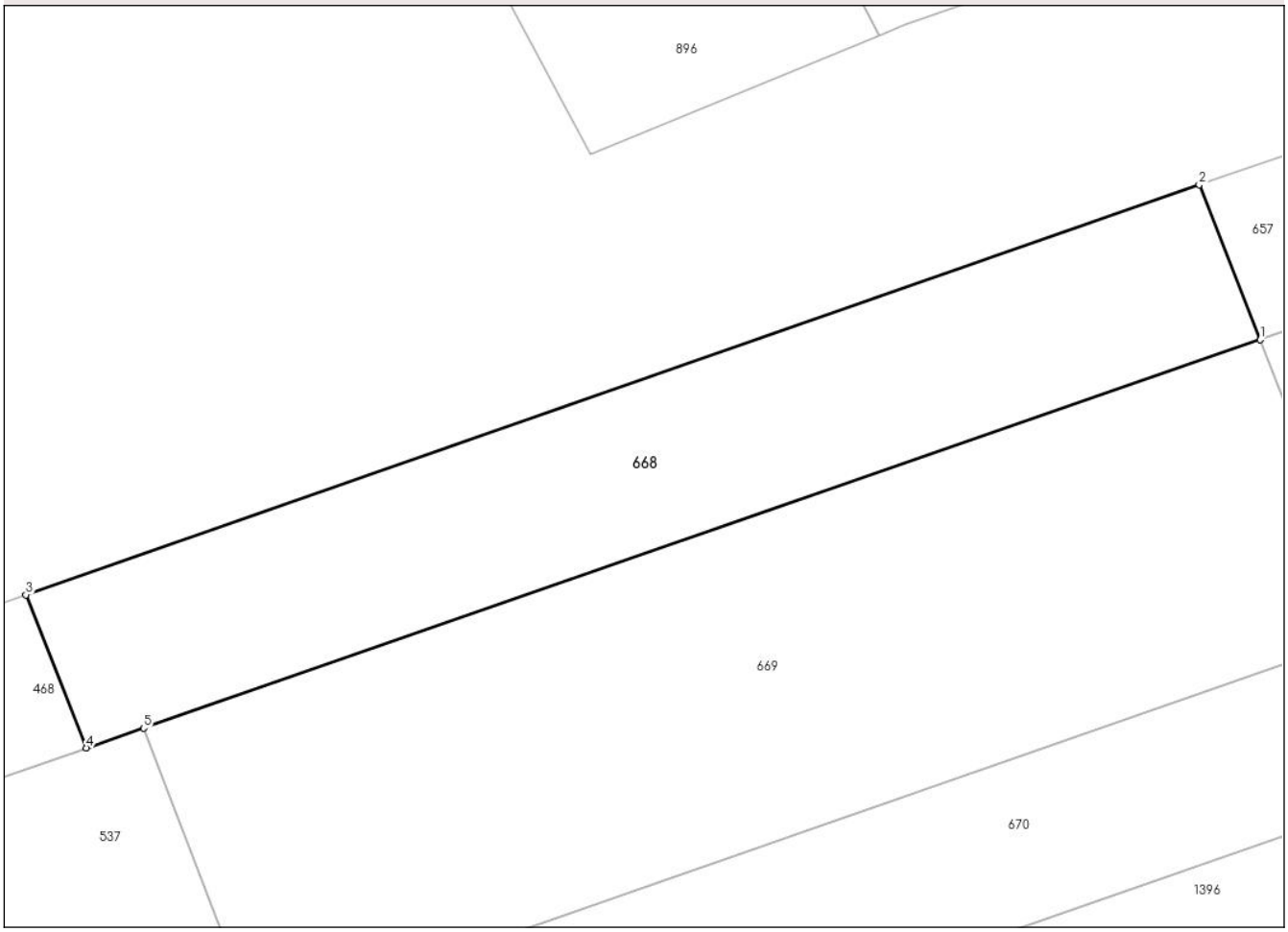
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82830	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	682	25	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.558,087 394.533,799	2	497.554,566 394.542,712	9.583
2	497.554,566 394.542,712	3	497.486,958 394.519,115	71.608
3	497.486,958 394.519,115	4	497.490,442 394.510,298	9.48
4	497.490,442 394.510,298	5	497.493,748 394.511,446	3.5
5	497.493,748 394.511,446	1	497.558,087 394.533,799	68.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, punct Opresti Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82828	1.233	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38375 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 899, din 29/09/2023 emis de Ionescu Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂGUREANU ROMULUS-SILVIAN**, , necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

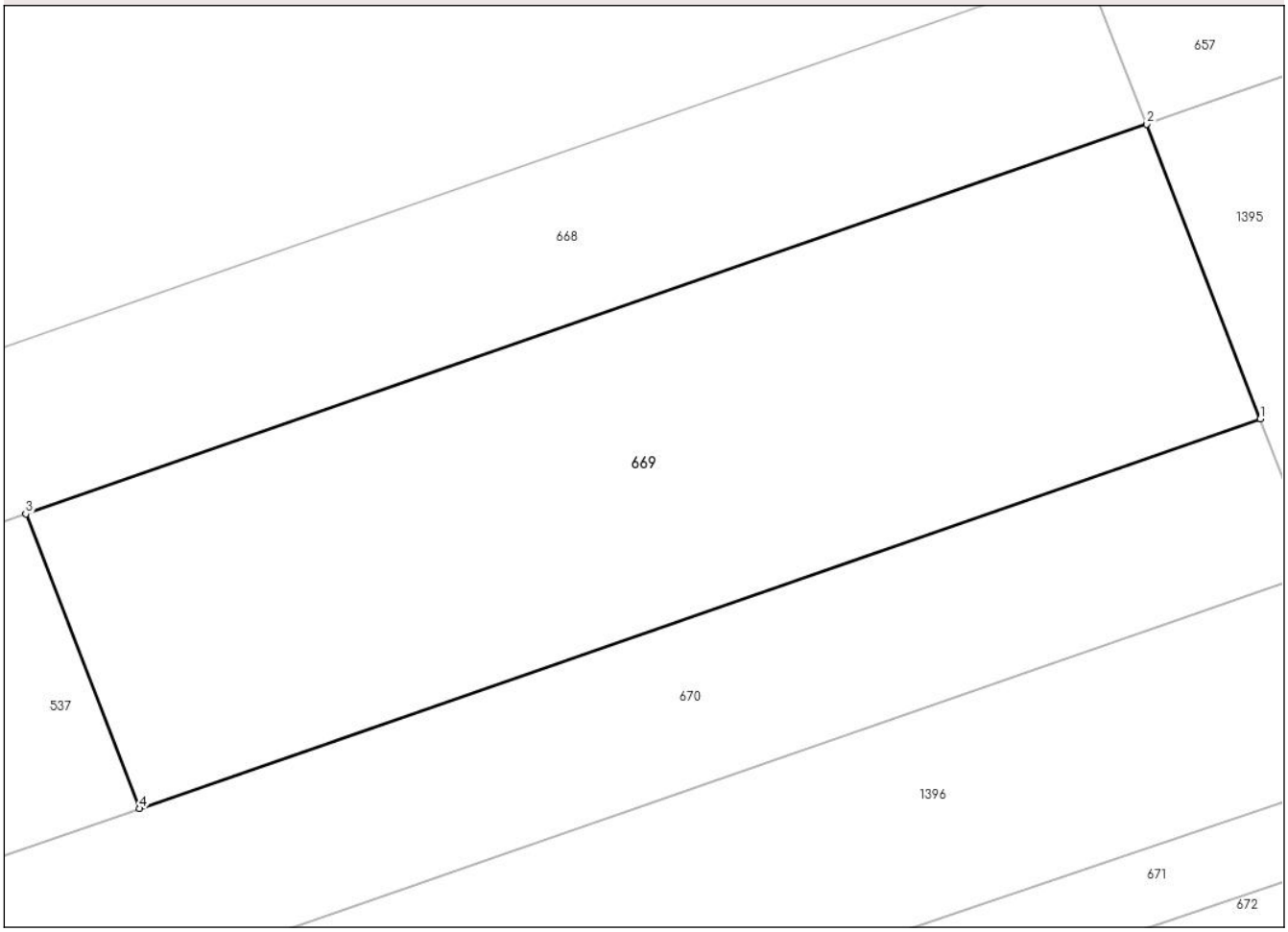
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82828	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.233	25	534	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.564,613 394.516,902	2	497.558,087 394.533,799	18.113
2	497.558,087 394.533,799	3	497.493,748 394.511,446	68.111
3	497.493,748 394.511,446	4	497.500,274 394.494,549	18.113
4	497.500,274 394.494,549	1	497.564,613 394.516,902	68.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, Pct. La pietris

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82218	2.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28158 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 202, din 02/11/2021 emis de Biroul Notarial Ionescu Cornelia (; Certificat de mostenitor ; act notarial nr 201 din 02.11.2021, emis de Biroul Notarial Ionescu Cornelia;act administrativ nr 8068 din 23.11.2021, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 8069 din 23.11.2021, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

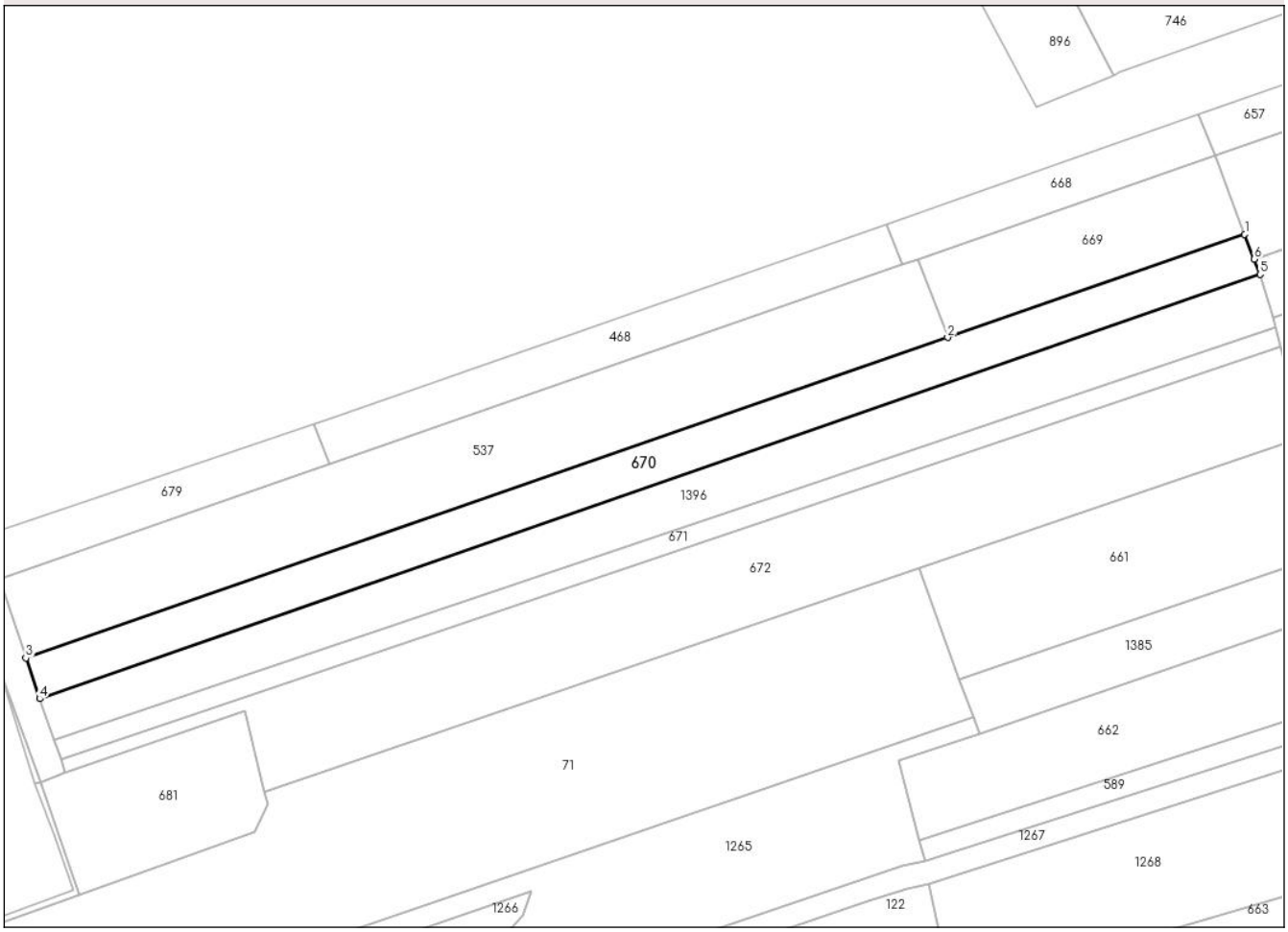
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82218	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	25	534	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.564,613 394.516,902	2	497.500,274 394.494,549	68.111
2	497.500,274 394.494,549	3	497.300,692 394.425,216	211.282
3	497.300,692 394.425,216	4	497.303,699 394.416,414	9.301
4	497.303,699 394.416,414	5	497.567,966 394.508,222	279.76
5	497.567,966 394.508,222	6	497.566,695 394.511,513	3.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.566,695 394.511,513	1	497.564,613 394.516,902	5.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68385, din 15/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU EUGENIA**, , LIPSĂ CNP; 2) **MILEA FLORICA**, , LIPSĂ CNP; 3) **NEŢ EUGENIA**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

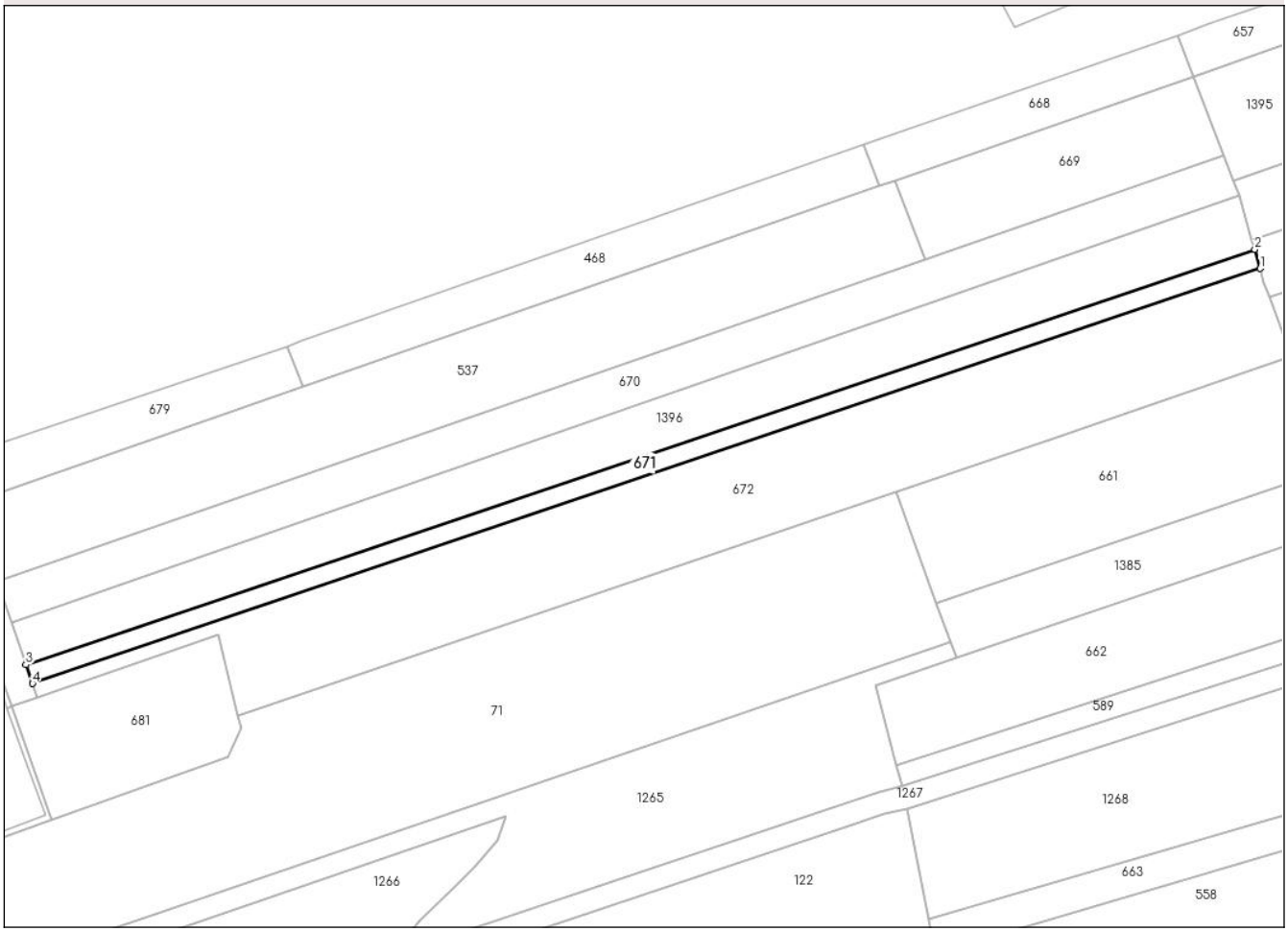
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	25	534	-	NR. TARLA IN TP: 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.572,431 394.492,576	2	497.571,247 394.496,725	4.315
2	497.571,247 394.496,725	3	497.306,801 394.407,404	279.123
3	497.306,801 394.407,404	4	497.308,238 394.403,355	4.296
4	497.308,238 394.403,355	1	497.572,431 394.492,576	278.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2809, din 09/12/2002 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 3073/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA GH. VALERIAN**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

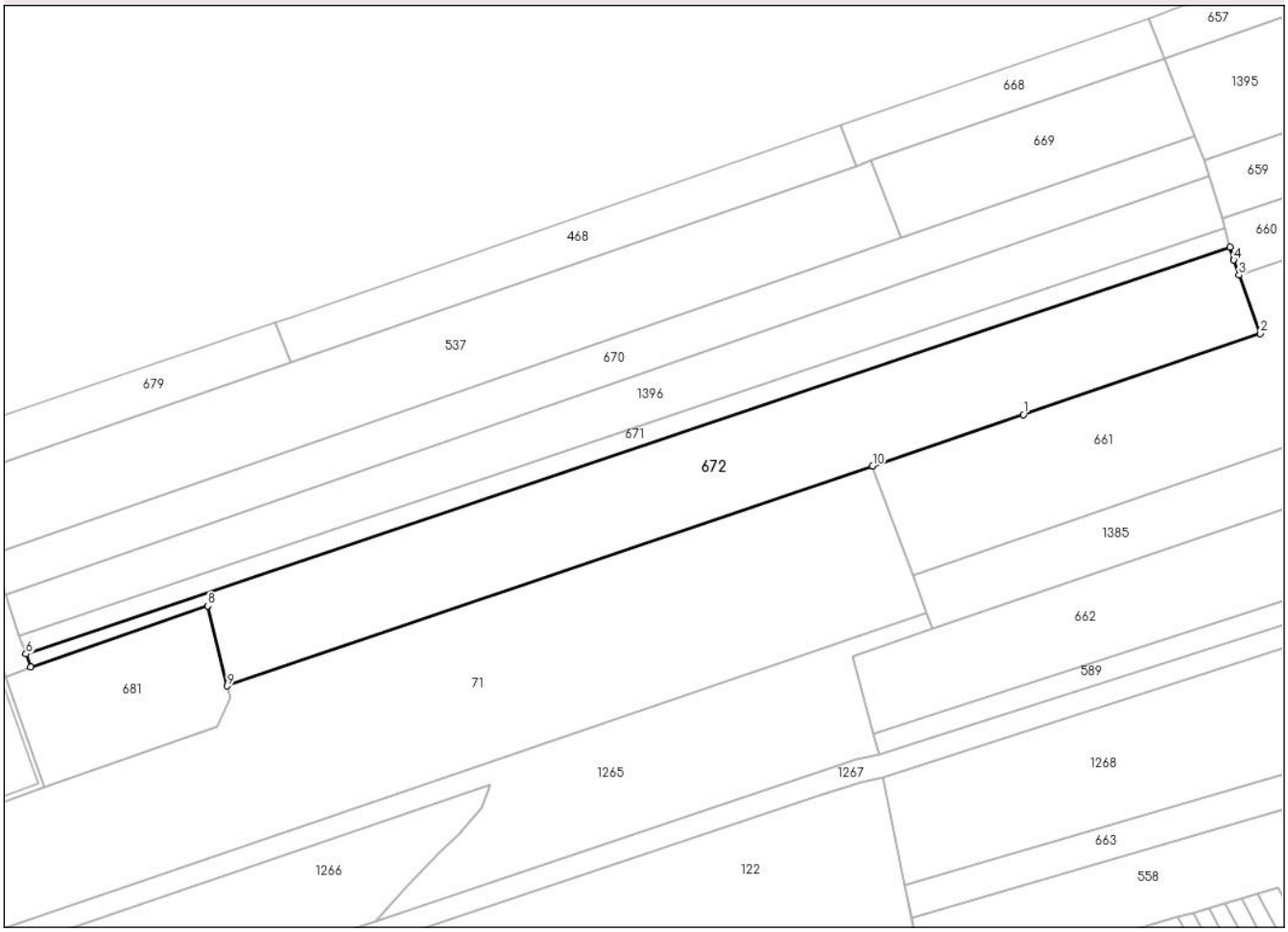
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	25	534	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.527,074 394.455,84	2	497.579,068 394.473,588	54.94
2	497.579,068 394.473,588	3	497.574,444 394.486,393	13.614
3	497.574,444 394.486,393	4	497.573,259 394.489,675	3.489
4	497.573,259 394.489,675	5	497.572,431 394.492,576	3.017
5	497.572,431 394.492,576	6	497.308,238 394.403,355	278.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.308,238 394.403,355	7	497.309,262 394.400,47	3.061
7	497.309,262 394.400,47	8	497.348,188 394.413,894	41.176
8	497.348,188 394.413,894	9	497.352,423 394.396,325	18.072
9	497.352,423 394.396,325	10	497.494,01 394.444,553	149.575
10	497.494,01 394.444,553	1	497.527,074 394.455,84	34.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 30/03/2015 emis de BIN ZIPIȘI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE-ROBESCU FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE-ROBESCU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

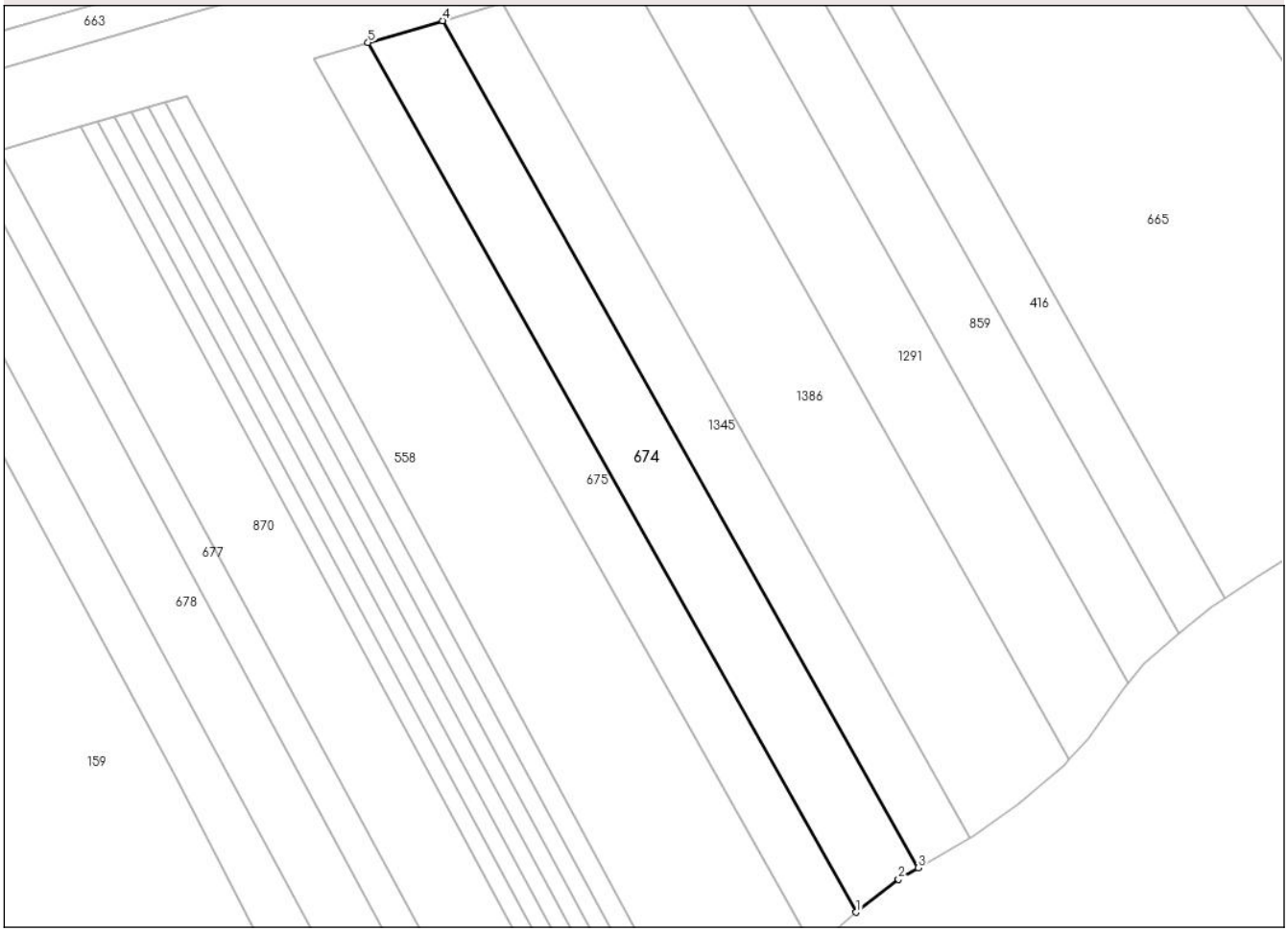
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	25	532	-	NR. TARLA IN ACT: 6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.721,912 394.182,81	2	497.730,687 394.189,652	11.127
2	497.730,687 394.189,652	3	497.734,753 394.191,993	4.692
3	497.734,753 394.191,993	4	497.636,057 394.367,608	201.449
4	497.636,057 394.367,608	5	497.620,592 394.363,092	16.111
5	497.620,592 394.363,092	1	497.721,912 394.182,81	206.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 165, din 23/10/2012 emis de BNP ZIPIȘI CORNELIA (; Dosar nr. 185/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GEORGESCU MARIUS-DĂNUȚ**	
Act Notarial nr. 18, din 22/12/2022 emis de UNNP-BIN MOȘTEANU ELENA-CAMELIA (; Dosar succesoral nr. 22/2022; Încheiere de completare nr. 4/05.07.2023 emisă de NP Moșteanu Elena-Camelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU FLORENTINA-CAMELIA**	
Act Notarial nr. 124, din 26/04/2023 emis de SPN IRINA DANIILESCU SI ALEXANDRU ȘULEA (; Dosar nr. 61/2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEȚ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

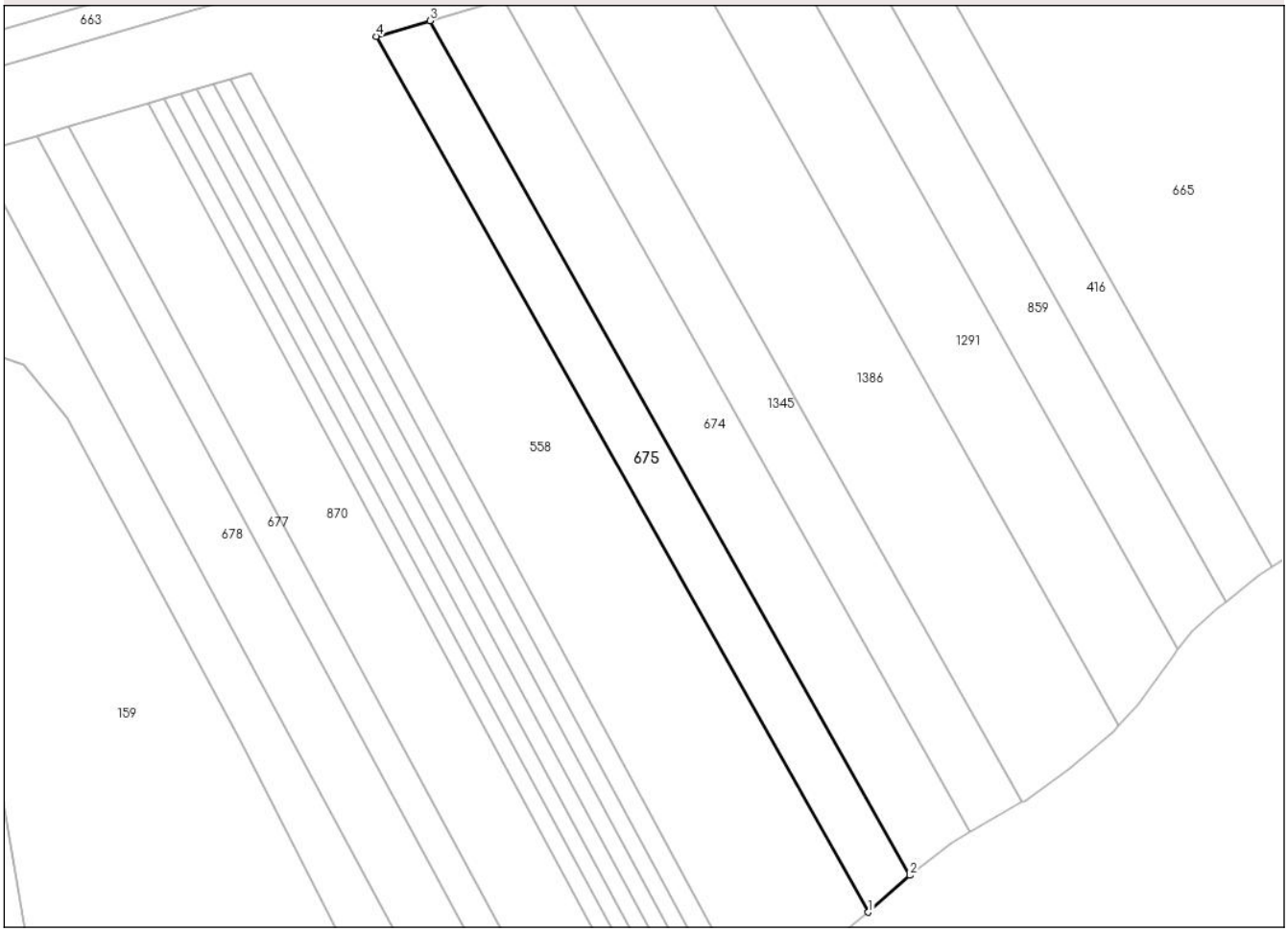
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	25	532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.713,129 394.175,039	2	497.721,912 394.182,81	11.727
2	497.721,912 394.182,81	3	497.620,592 394.363,092	206.803
3	497.620,592 394.363,092	4	497.609,297 394.359,794	11.767
4	497.609,297 394.359,794	1	497.713,129 394.175,039	211.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1386, din 08/07/2003 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 602/2003; Certificat de deces seria DZ Nr. 622159 din data de 04.08.2013 emis de Consiliul Local al Sectorului 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

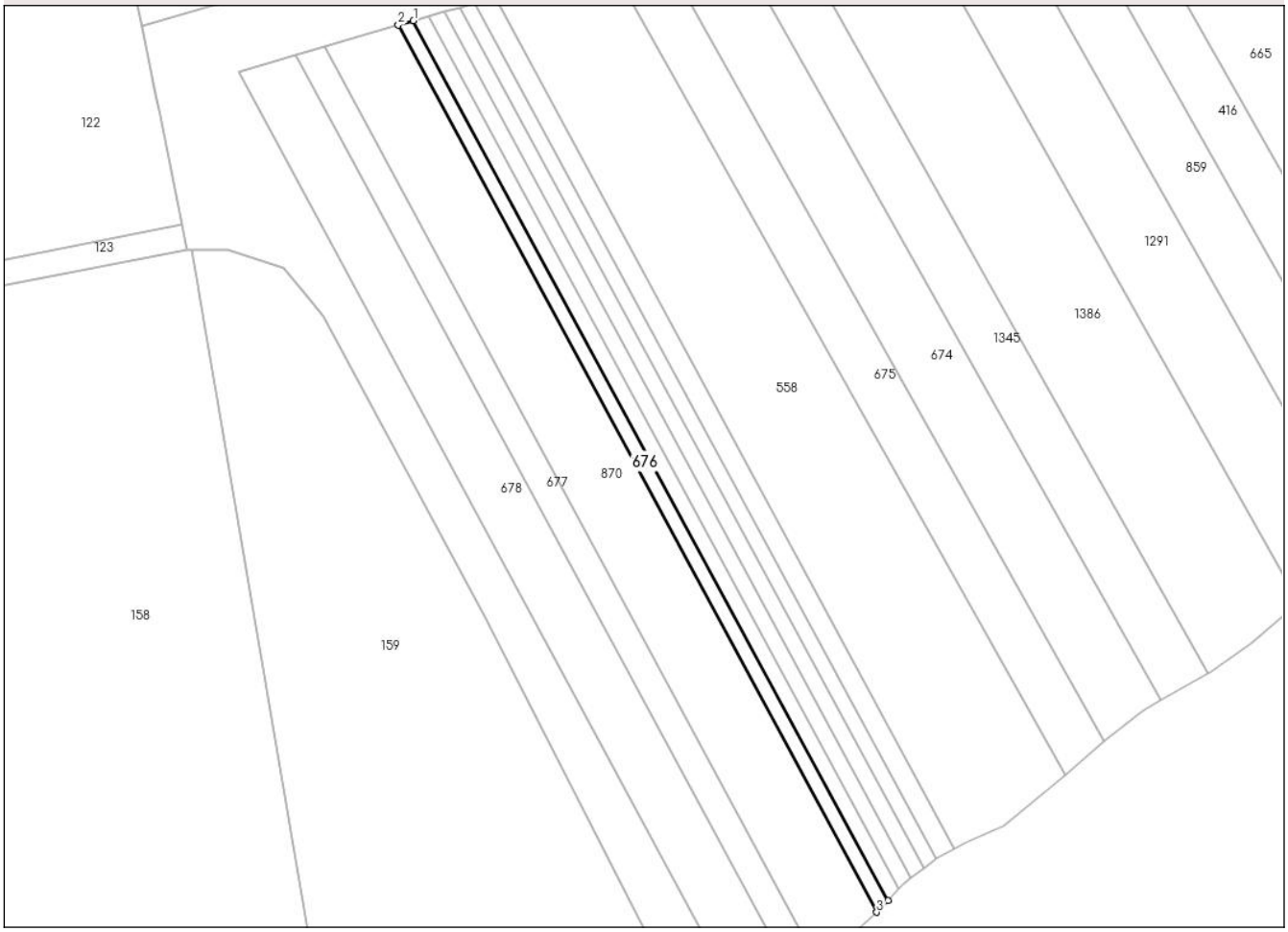
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	25	532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.564,437 394.346,695	2	497.561,0 394.345,692	3.58
2	497.561,0 394.345,692	3	497.670,0 394.143,779	229.456
3	497.670,0 394.143,779	4	497.672,517 394.146,486	3.696
4	497.672,517 394.146,486	1	497.564,437 394.346,695	227.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98603, din 04/06/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZOIU I. ION**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

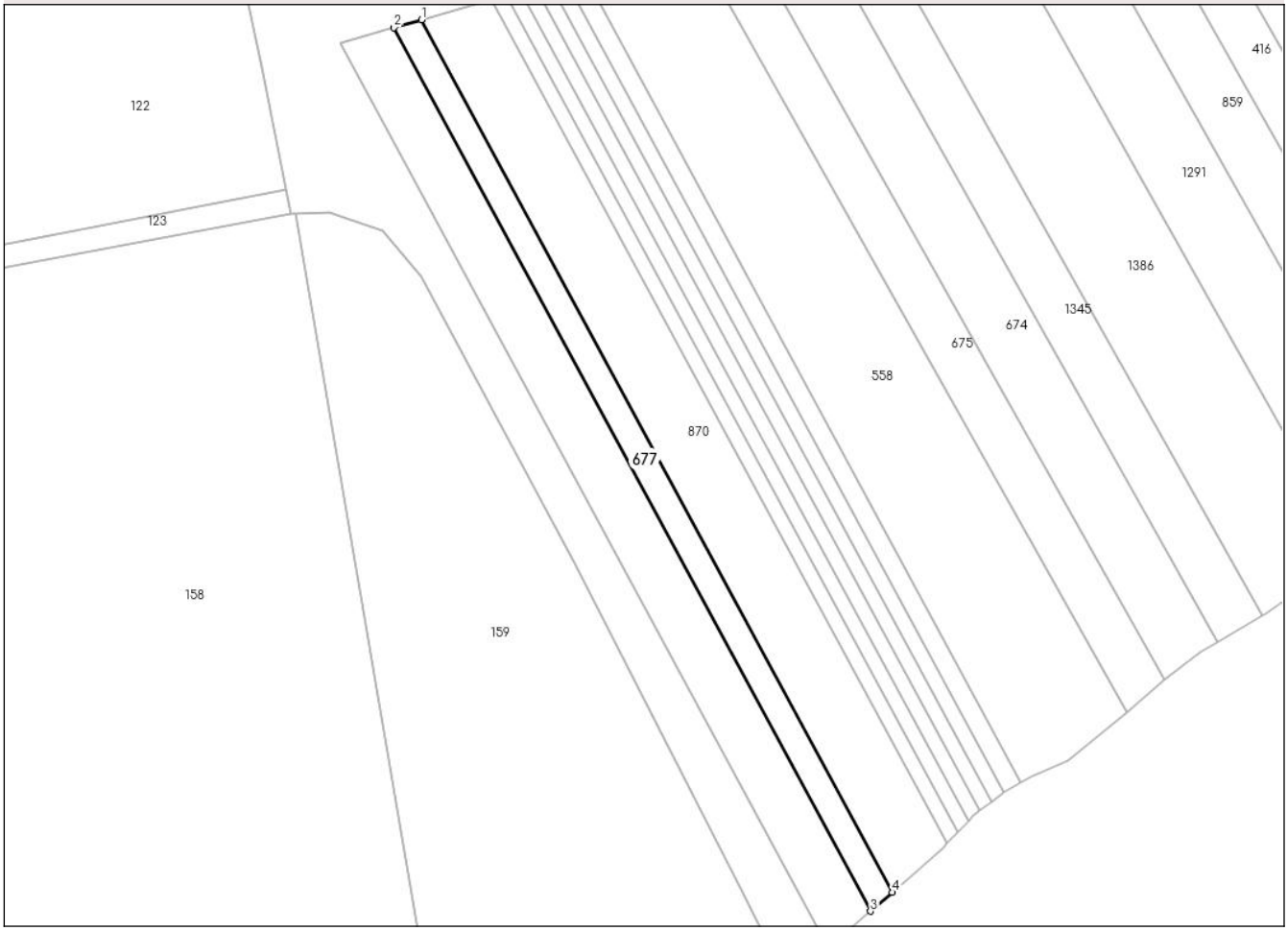
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	25	532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.544,175 394.340,779	2	497.537,593 394.338,857	6.857
2	497.537,593 394.338,857	3	497.651,655 394.127,565	240.113
3	497.651,655 394.127,565	4	497.656,833 394.132,088	6.875
4	497.656,833 394.132,088	1	497.544,175 394.340,779	237.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 129361, din 26/07/2004 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de deces seria D9 nr. 778188 din data de 18.04.1994 emis de Consiliul Local al Comunei Stîlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL C. MARIA**, , lipsă CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

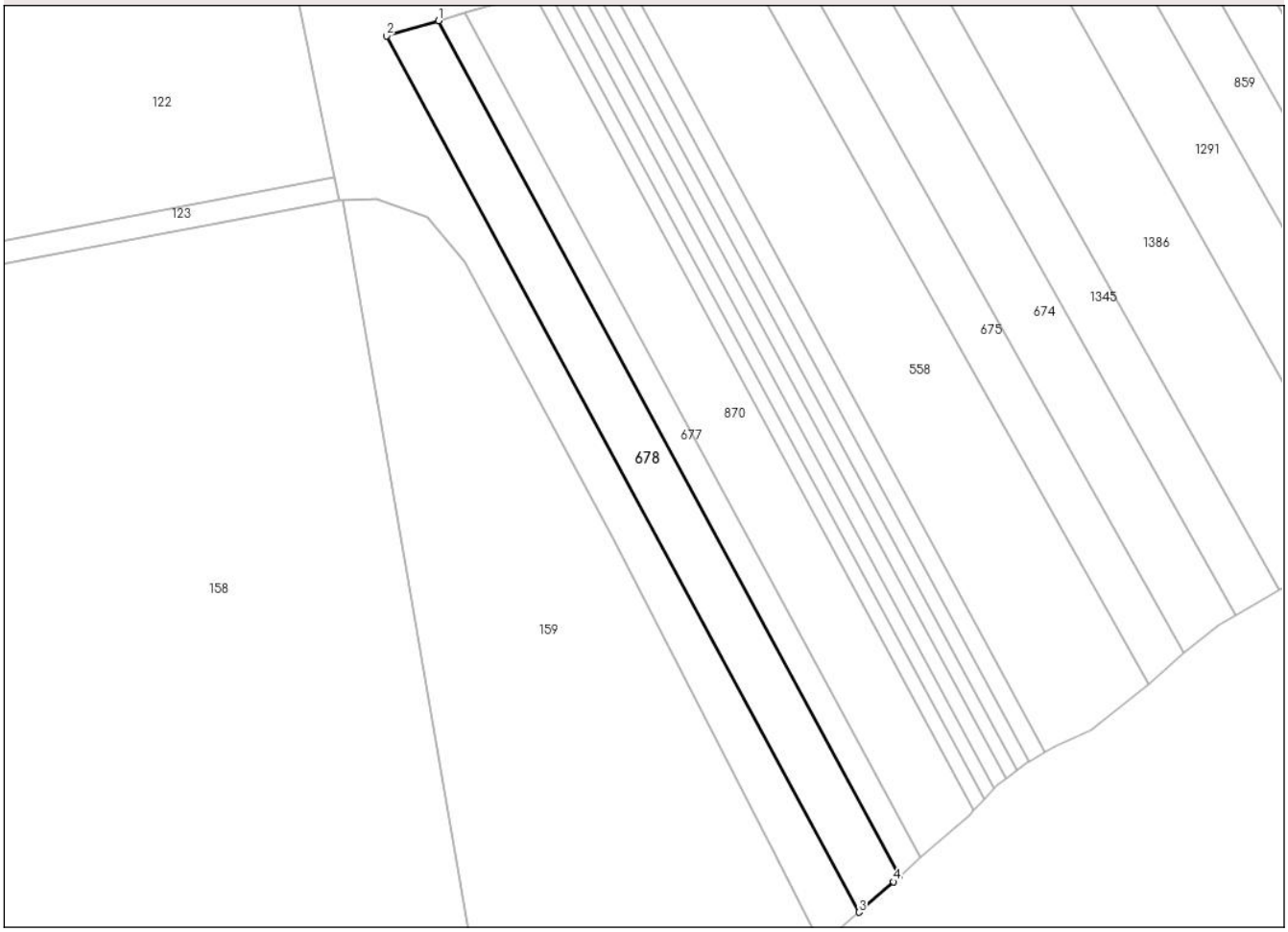
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	25	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.537,593 394.338,857	2	497.524,667 394.335,082	13.466
2	497.524,667 394.335,082	3	497.641,507 394.118,647	245.959
3	497.641,507 394.118,647	4	497.650,063 394.126,174	11.396
4	497.650,063 394.126,174	5	497.651,655 394.127,565	2.114
5	497.651,655 394.127,565	1	497.537,593 394.338,857	240.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		724	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

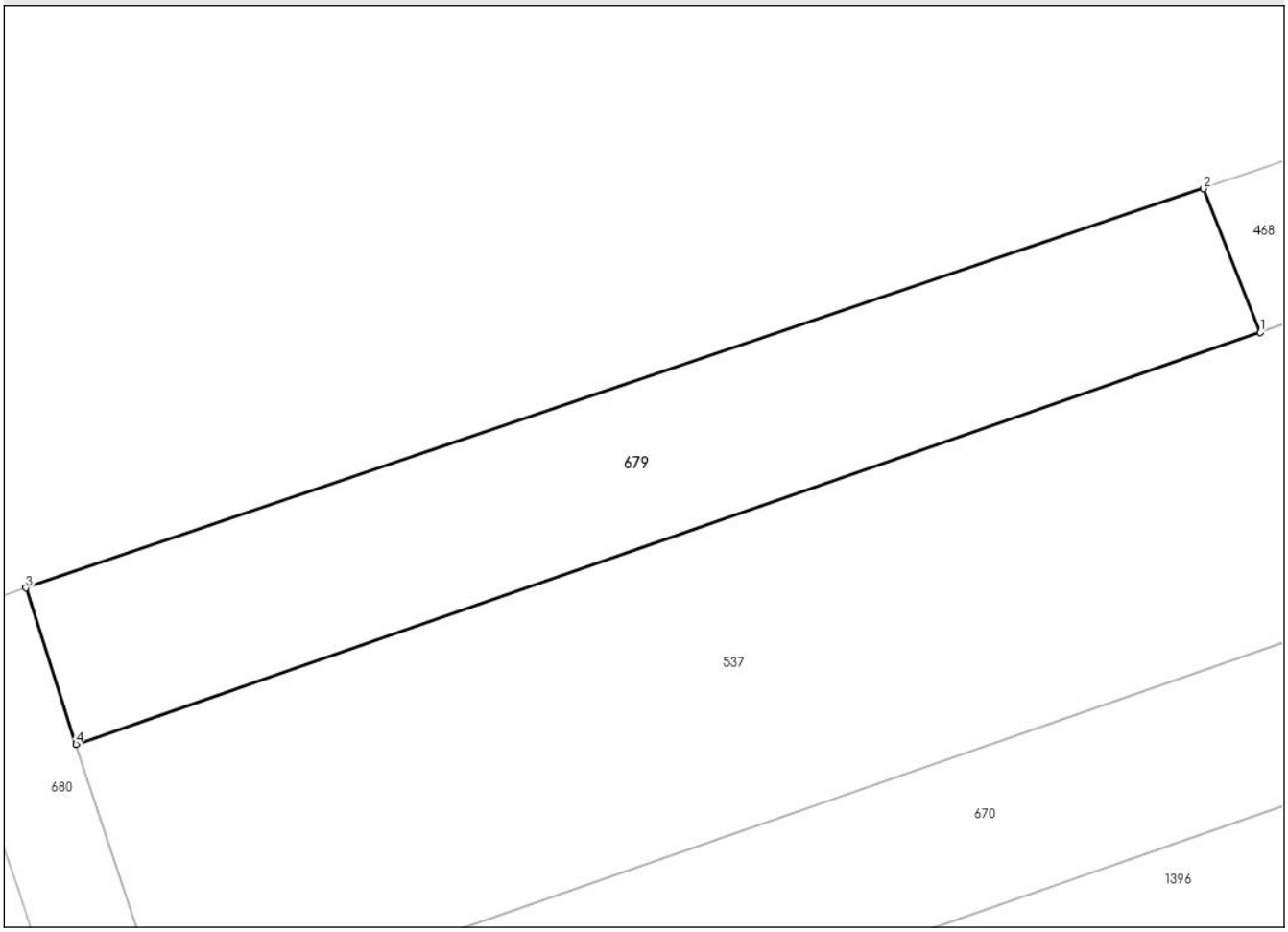
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	724	25	534	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.366,46 394.467,224	2	497.363,034 394.475,896	9.324
2	497.363,034 394.475,896	3	497.291,95 394.451,815	75.052
3	497.291,95 394.451,815	4	497.294,978 394.442,393	9.897
4	497.294,978 394.442,393	1	497.366,46 394.467,224	75.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

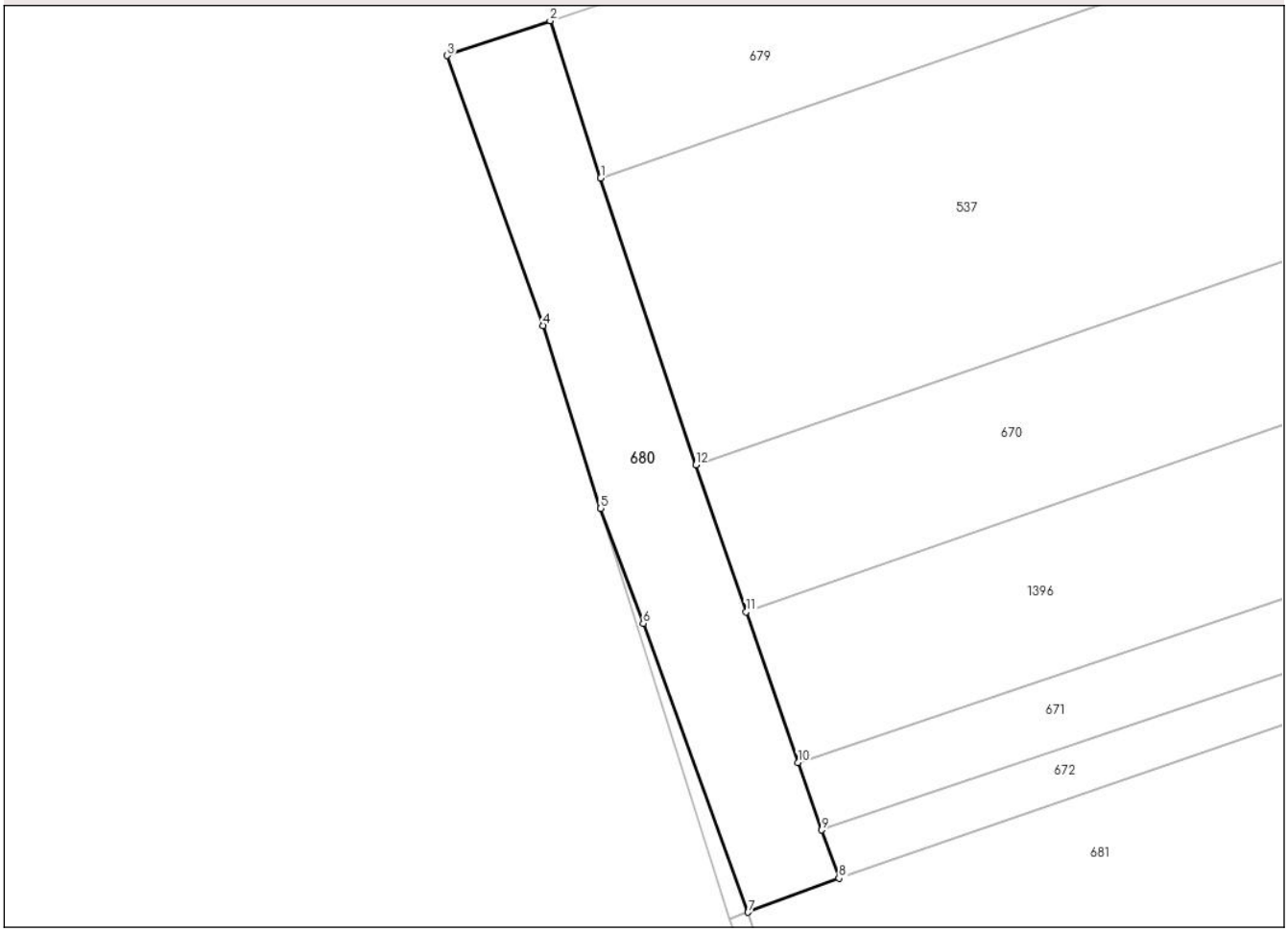
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	332	25	534	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.294,978 394.442,393	2	497.291,95 394.451,815	9.897
2	497.291,95 394.451,815	3	497.285,781 394.449,725	6.513
3	497.285,781 394.449,725	4	497.291,53 394.433,56	17.157
4	497.291,53 394.433,56	5	497.294,973 394.422,606	11.482
5	497.294,973 394.422,606	6	497.297,529 394.415,726	7.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.297,529 394.415,726	7	497.303,81 394.398,43	18.401
7	497.303,81 394.398,43	8	497.309,262 394.400,47	5.821
8	497.309,262 394.400,47	9	497.308,238 394.403,355	3.061
9	497.308,238 394.403,355	10	497.306,801 394.407,404	4.296
10	497.306,801 394.407,404	11	497.303,699 394.416,414	9.529
11	497.303,699 394.416,414	12	497.300,692 394.425,216	9.301
12	497.300,692 394.425,216	1	497.294,978 394.442,393	18.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82131	1.166	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31625 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 544, din 22/12/2022 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE IONUT VICTOR**, , casatorit cu; 2) **ILIE CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

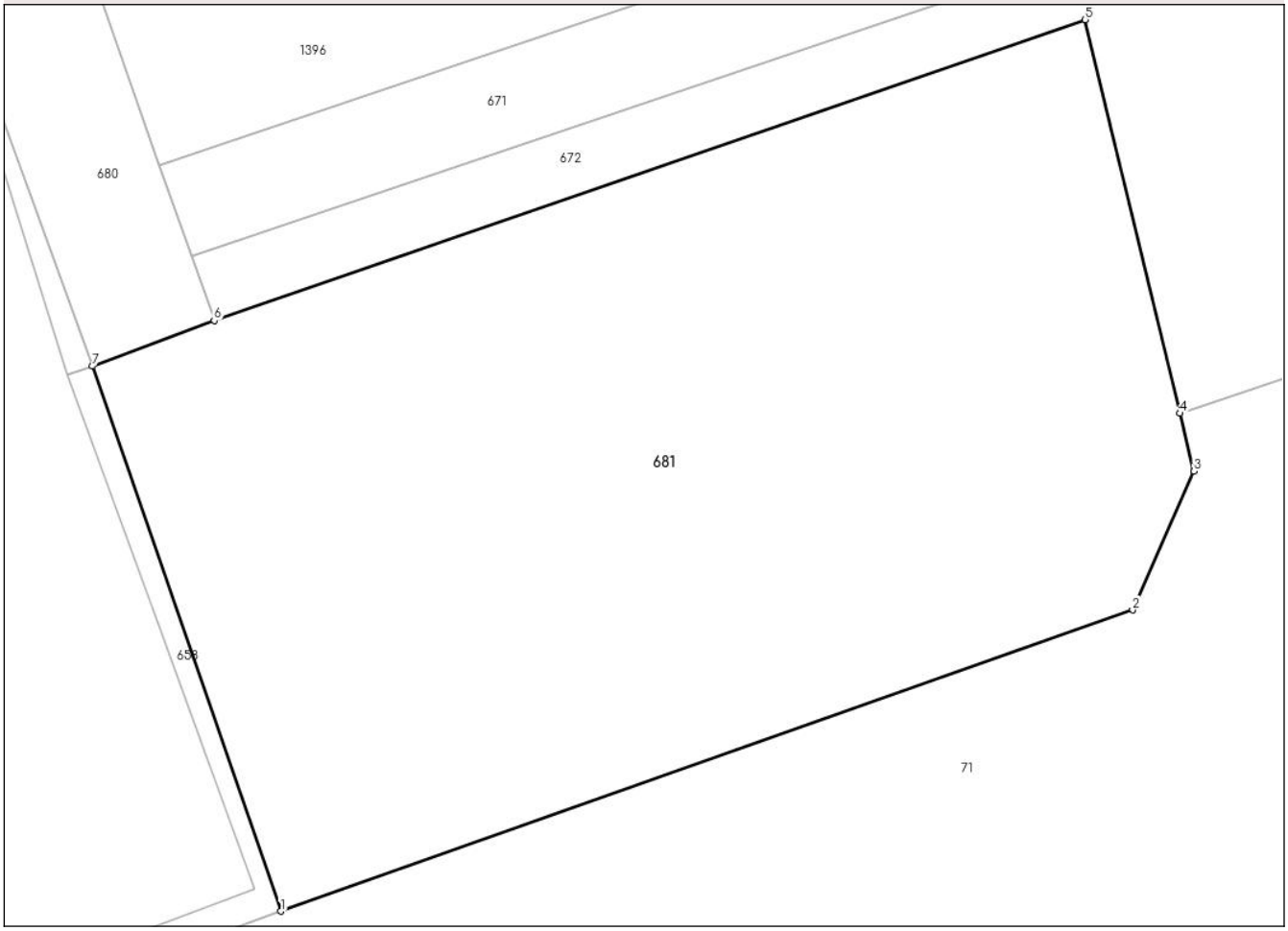
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82131	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.166	25	534	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.312,242 394.374,105	2	497.350,301 394.387,55	40.364
2	497.350,301 394.387,55	3	497.353,045 394.393,744	6.775
3	497.353,045 394.393,744	4	497.352,423 394.396,325	2.655
4	497.352,423 394.396,325	5	497.348,188 394.413,894	18.072
5	497.348,188 394.413,894	6	497.309,262 394.400,47	41.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.309,262 394.400,47	7	497.303,81 394.398,43	5.821
7	497.303,81 394.398,43	1	497.312,242 394.374,105	25.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Câmpului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82172	Din acte: 366 Masurata: 326	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24094 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. 23, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALILESTI (; act administrativ nr 7150 din 03.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BALILESTI;act administrativ nr 7102 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 447 din 16.05.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 7085 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 28 din 31.05.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALILESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALILESTI**, CIF:4122124	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

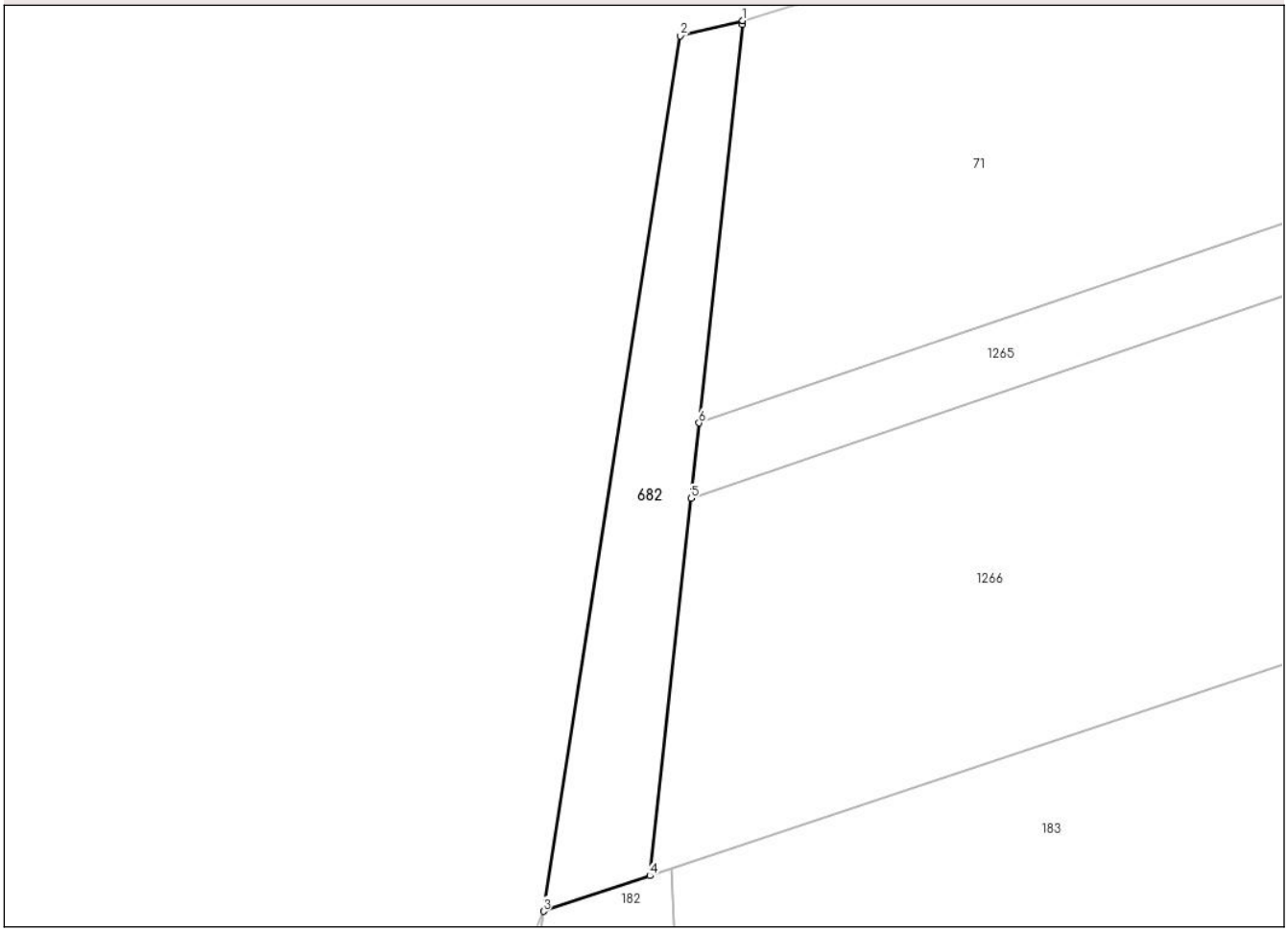
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82172	Din acte: 366 Masurata: 326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	309	25	-	-	Zona de siguranta
2	drum	NU	17	25	-	-	Zona de siguranta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.189,552 394.330,817	2	497.185,305 394.329,779	4.372
2	497.185,305 394.329,779	3	497.175,963 394.270,087	60.419
3	497.175,963 394.270,087	4	497.183,224 394.272,509	7.654
4	497.183,224 394.272,509	5	497.186,018 394.298,254	25.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.186,018 394.298,254	6	497.186,576 394.303,389	5.165
6	497.186,576 394.303,389	7	497.189,523 394.330,548	27.318
7	497.189,523 394.330,548	1	497.189,552 394.330,817	0.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81498	Din acte: 3.831 Masurata: 3.853	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81498-C1	Loc. Radesti, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; SEDIU SOCIAL, P
A1.2	81498-C2	Loc. Radesti, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8871 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 4018, din 07/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA STALPENI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80094/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 6160 din 10/07/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

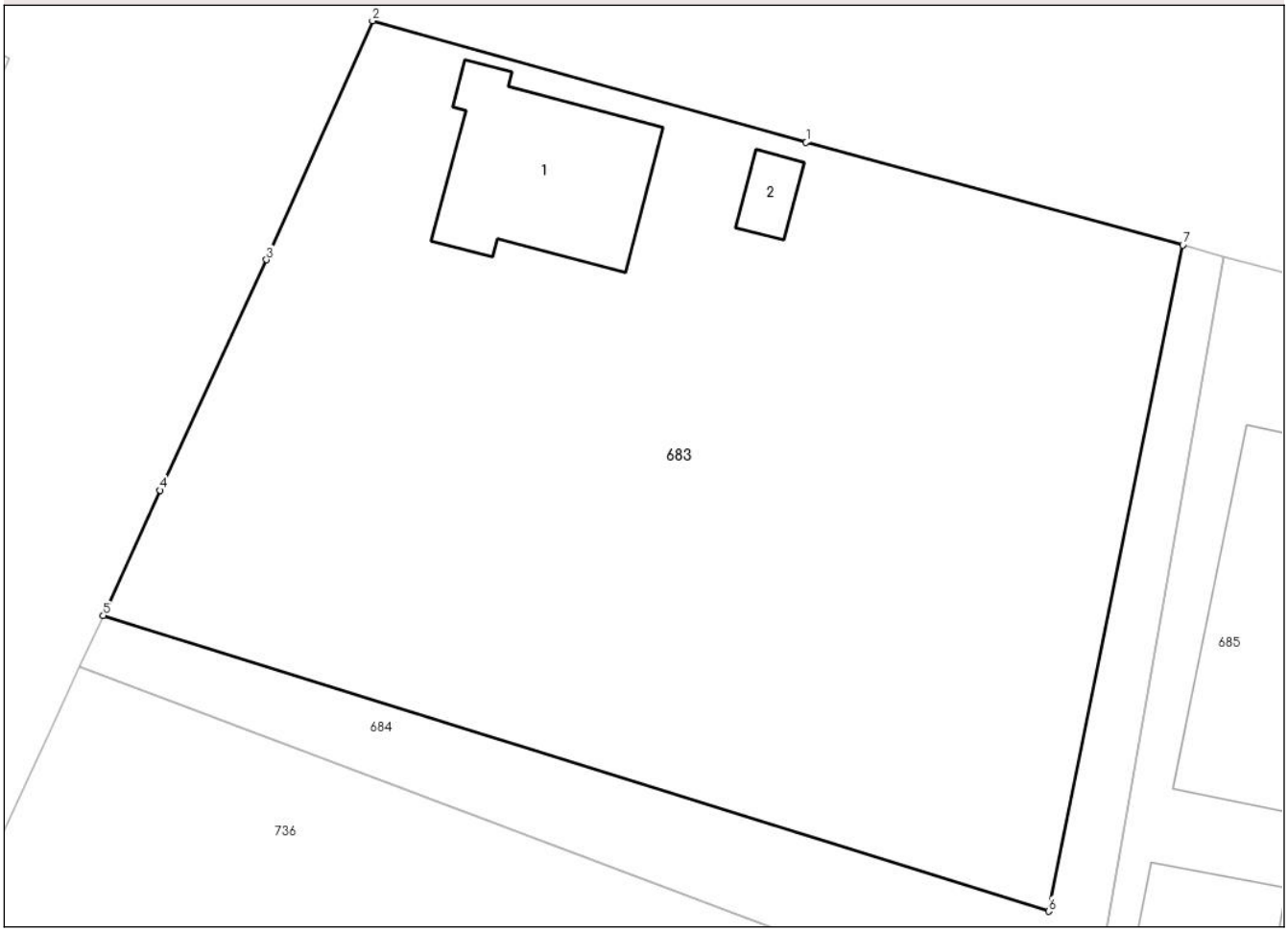
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81498	Din acte: 3.831 Masurata: 3.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.853	33	2	-	-PUNCT SCOALA RADESTI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81498-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 200 Masurata: 202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; SEDIU SOCIAL, P
A1.2	81498-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.207,356 396.855,086	2	500.172,739 396.864,795	35.953
2	500.172,739 396.864,795	3	500.164,286 396.845,715	20.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.164,286 396.845,715	4	500.155,801 396.827,314	20.263
4	500.155,801 396.827,314	5	500.151,258 396.817,314	10.984
5	500.151,258 396.817,314	6	500.226,722 396.793,716	79.068
6	500.226,722 396.793,716	7	500.237,424 396.846,889	54.239
7	500.237,424 396.846,889	1	500.207,356 396.855,086	31.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Școlii, Jud. Arges, PUNCT SCOALA RADESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81500	Din acte: 2.972 Masurata: 2.994	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8871 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 4018, din 07/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STALPENI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80094/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 6160 din 10/07/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

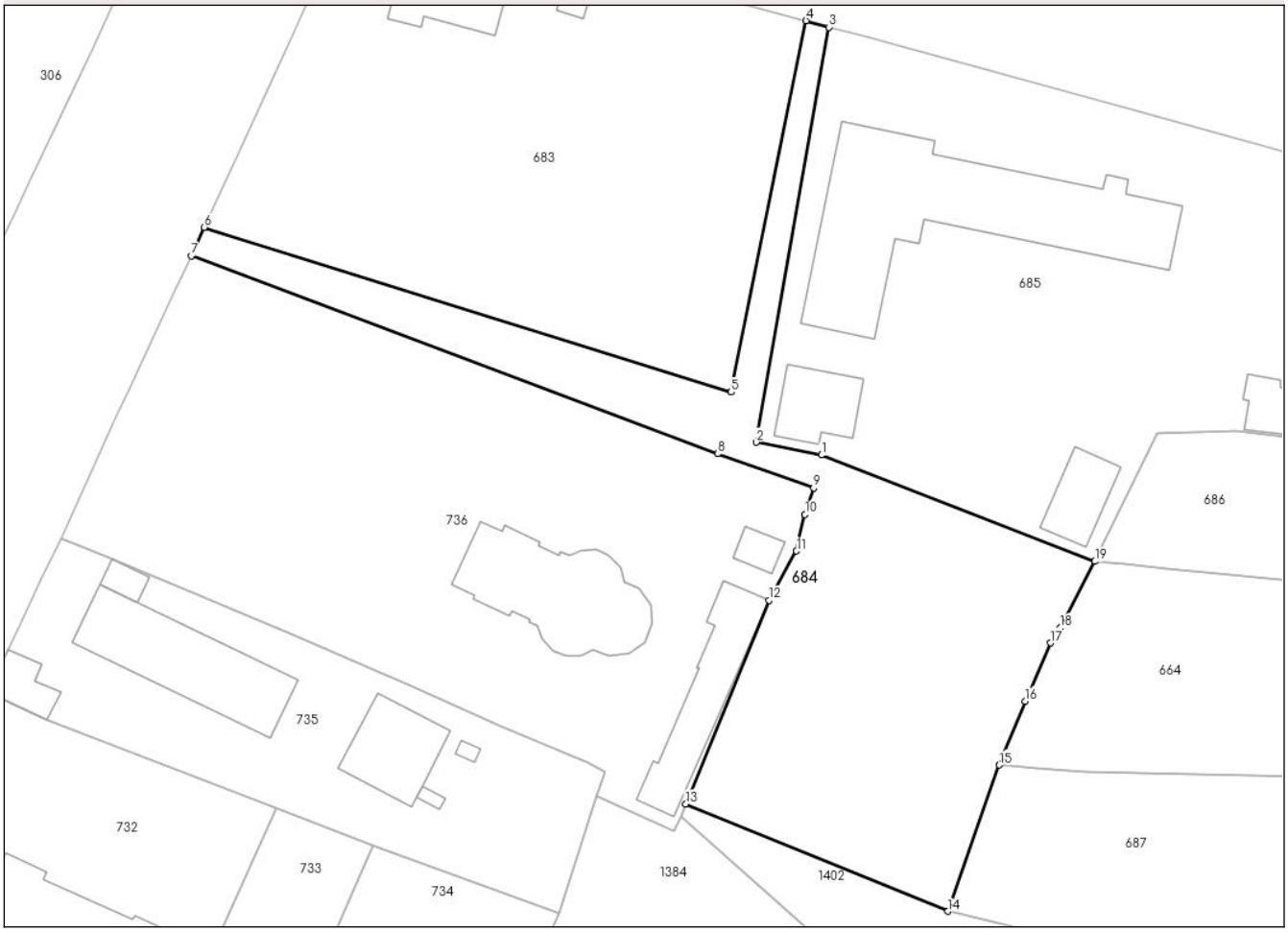
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81500	Din acte: 2.972 Masurata: 2.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.994	33	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.239,619 396.784,693	2	500.230,287 396.786,521	9.509
2	500.230,287 396.786,521	3	500.240,697 396.845,959	60.343
3	500.240,697 396.845,959	4	500.237,424 396.846,889	3.403
4	500.237,424 396.846,889	5	500.226,722 396.793,716	54.239
5	500.226,722 396.793,716	6	500.151,258 396.817,314	79.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.151,258 396.817,314	7	500.149,392 396.813,207	4.511
7	500.149,392 396.813,207	8	500.224,773 396.784,875	80.529
8	500.224,773 396.784,875	9	500.238,533 396.779,972	14.607
9	500.238,533 396.779,972	10	500.237,278 396.776,2	3.975
10	500.237,278 396.776,2	11	500.236,065 396.770,949	5.389
11	500.236,065 396.770,949	12	500.232,112 396.763,903	8.079
12	500.232,112 396.763,903	13	500.220,226 396.734,727	31.504
13	500.220,226 396.734,727	14	500.257,709 396.719,37	40.507
14	500.257,709 396.719,37	15	500.265,117 396.740,305	22.207
15	500.265,117 396.740,305	16	500.268,778 396.749,44	9.841
16	500.268,778 396.749,44	17	500.272,451 396.757,789	9.121
17	500.272,451 396.757,789	18	500.273,799 396.759,942	2.54
18	500.273,799 396.759,942	19	500.278,793 396.769,461	10.749
19	500.278,793 396.769,461	1	500.239,619 396.784,693	42.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Școlii, Nr. 235, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81499	Din acte: 6.002 Masurata: 6.024	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81499-C1	Loc. Radesti, Str Școlii, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:714 mp; S. construita desfasurata:714 mp; LICEUL TEORETIC "I. C. PETRESCU", P
A1.2	81499-C2	Loc. Radesti, Str Școlii, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIAL CULTURALĂ P
A1.3	81499-C3	Loc. Radesti, Str Școlii, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA P
A1.4	81499-C4	Loc. Radesti, Str Școlii, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIAL CULTURALĂ P
A1.5	81499-C5	Loc. Radesti, Str Școlii, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:387 mp; S. construita desfasurata:387 mp; SCOALA POPULARA DE ARTE, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8871 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 4018, din 07/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA STALPENI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80094/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 6160 din 10/07/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

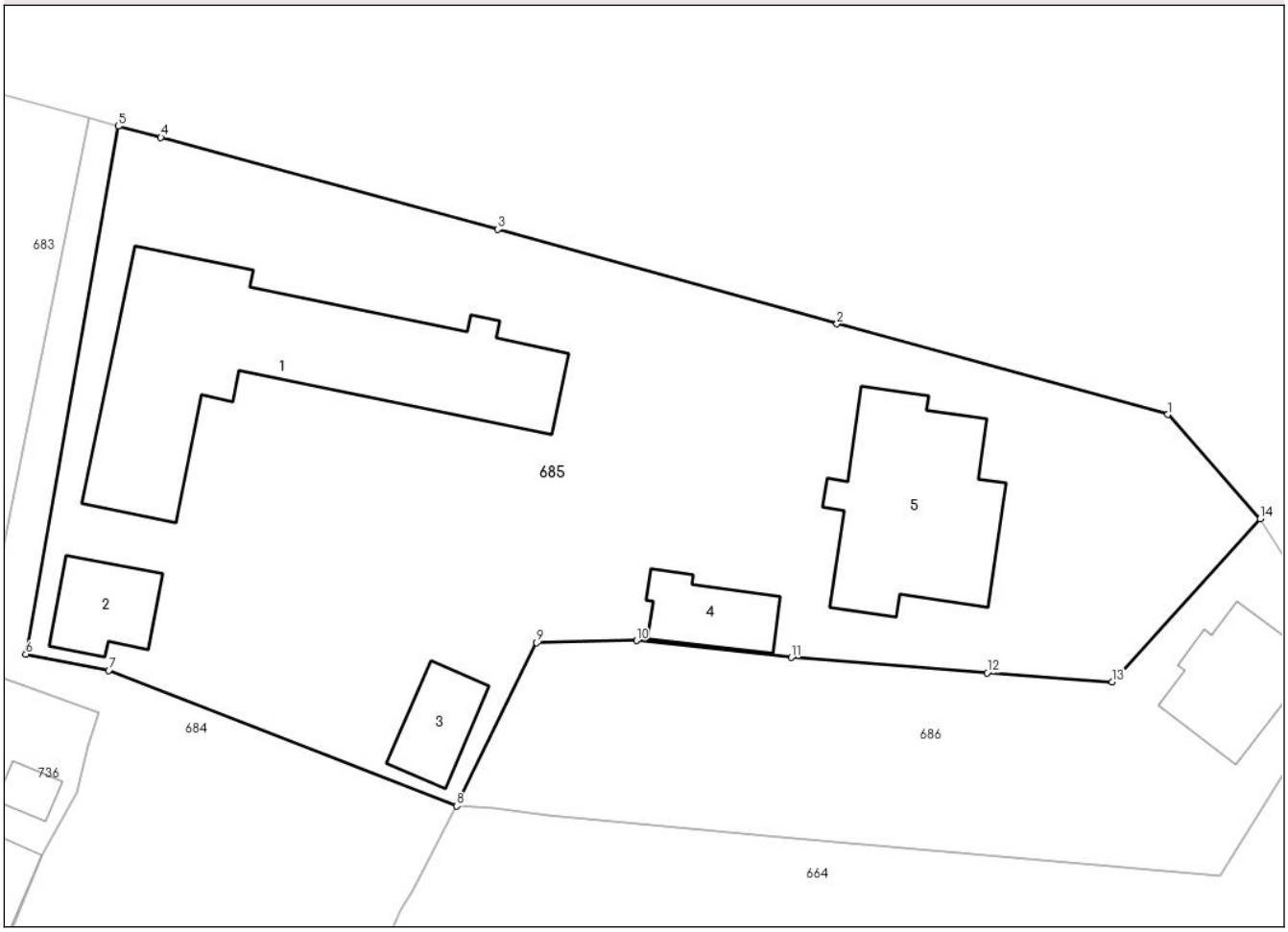
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81499	Din acte: 6.002 Masurata: 6.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.024	33	4	-	-PUNCT SCOALA RADESTI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81499-C1	constructii administrative si social culturale	714	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:714 mp; S. construita desfasurata:714 mp; LICEUL TEORETIC "I. C. PETRESCU", P
A1.2	81499-C2	constructii administrative si social culturale	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIAL CULTURALĂ P
A1.3	81499-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA P
A1.4	81499-C4	constructii administrative si social culturale	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIAL CULTURALĂ P
A1.5	81499-C5	constructii administrative si social culturale	387	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:387 mp; S. construita desfasurata:387 mp; SCOALA POPULARA DE ARTE, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.358,82 396.813,495	2	500.321,571 396.823,708	38.624
2	500.321,571 396.823,708	3	500.283,402 396.834,36	39.627
3	500.283,402 396.834,36	4	500.245,473 396.844,701	39.313
4	500.245,473 396.844,701	5	500.240,697 396.845,959	4.939
5	500.240,697 396.845,959	6	500.230,287 396.786,521	60.343
6	500.230,287 396.786,521	7	500.239,619 396.784,693	9.509
7	500.239,619 396.784,693	8	500.278,793 396.769,461	42.031
8	500.278,793 396.769,461	9	500.287,777 396.787,809	20.429
9	500.287,777 396.787,809	10	500.299,003 396.788,063	11.229
10	500.299,003 396.788,063	11	500.316,414 396.786,167	17.514
11	500.316,414 396.786,167	12	500.338,48 396.784,422	22.135
12	500.338,48 396.784,422	13	500.352,561 396.783,387	14.119
13	500.352,561 396.783,387	14	500.369,211 396.801,751	24.788
14	500.369,211 396.801,751	1	500.358,82 396.813,495	15.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466
Nr. cadastral vechi:784

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Școlii, Nr. 236, Jud. Arges, PCT GRADINITA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80995	Din acte: 2.089 Masurata: 2.067	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80995-C1	Loc. Radesti, Str Școlii, Nr. 236, Jud. Arges, PCT GRADINITA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINȚĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42 / 05/01/2006		
Act Notarial nr. 3202, din 21/12/2005 emis de BNP ION GEORGESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE IOAN**, Lipsă CNP, divortat;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 466)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42 / 05/01/2006		
Act Notarial nr. 3202, din 21/12/2005 emis de BNP ION GEORGESCU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **PIPEREA GEORGETA**, , Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 466)	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **ANCA ORTANSA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 466)	
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **ANCA MIHAIL**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 466)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80995	Din acte: 2.089 Masurata: 2.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	33	-	-	
2	arabil	DA	1.531	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80995-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINȚĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.379,458 396.785,466	2	500.369,211 396.801,751	19.241
2	500.369,211 396.801,751	3	500.352,561 396.783,387	24.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.352,561 396.783,387	4	500.338,48 396.784,422	14.119
4	500.338,48 396.784,422	5	500.316,414 396.786,167	22.135
5	500.316,414 396.786,167	6	500.299,003 396.788,063	17.514
6	500.299,003 396.788,063	7	500.287,777 396.787,809	11.229
7	500.287,777 396.787,809	8	500.278,793 396.769,461	20.429
8	500.278,793 396.769,461	9	500.282,983 396.769,15	4.202
9	500.282,983 396.769,15	10	500.289,131 396.768,442	6.189
10	500.289,131 396.768,442	11	500.315,128 396.765,991	26.112
11	500.315,128 396.765,991	12	500.346,017 396.763,252	31.01
12	500.346,017 396.763,252	13	500.352,324 396.762,68	6.333
13	500.352,324 396.762,68	14	500.364,699 396.761,558	12.426
14	500.364,699 396.761,558	1	500.379,458 396.785,466	28.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Nr. 237, Jud. Arges, PCT Cimitir

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82699	3.022	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1132 / 11/04/2001		
Act Notarial nr. 2013, din 04/07/2000 emis de notar public Cirstoiu Marin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**, , fostă ONEA;	
/		
Act Administrativ nr. SERIA CB NR. 563013, din 23/03/2001 emis de PRIMĂRIA STÎLPENI (; Certificat de căsătorie);		
B2	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1 în baza certificatului de căsătorie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

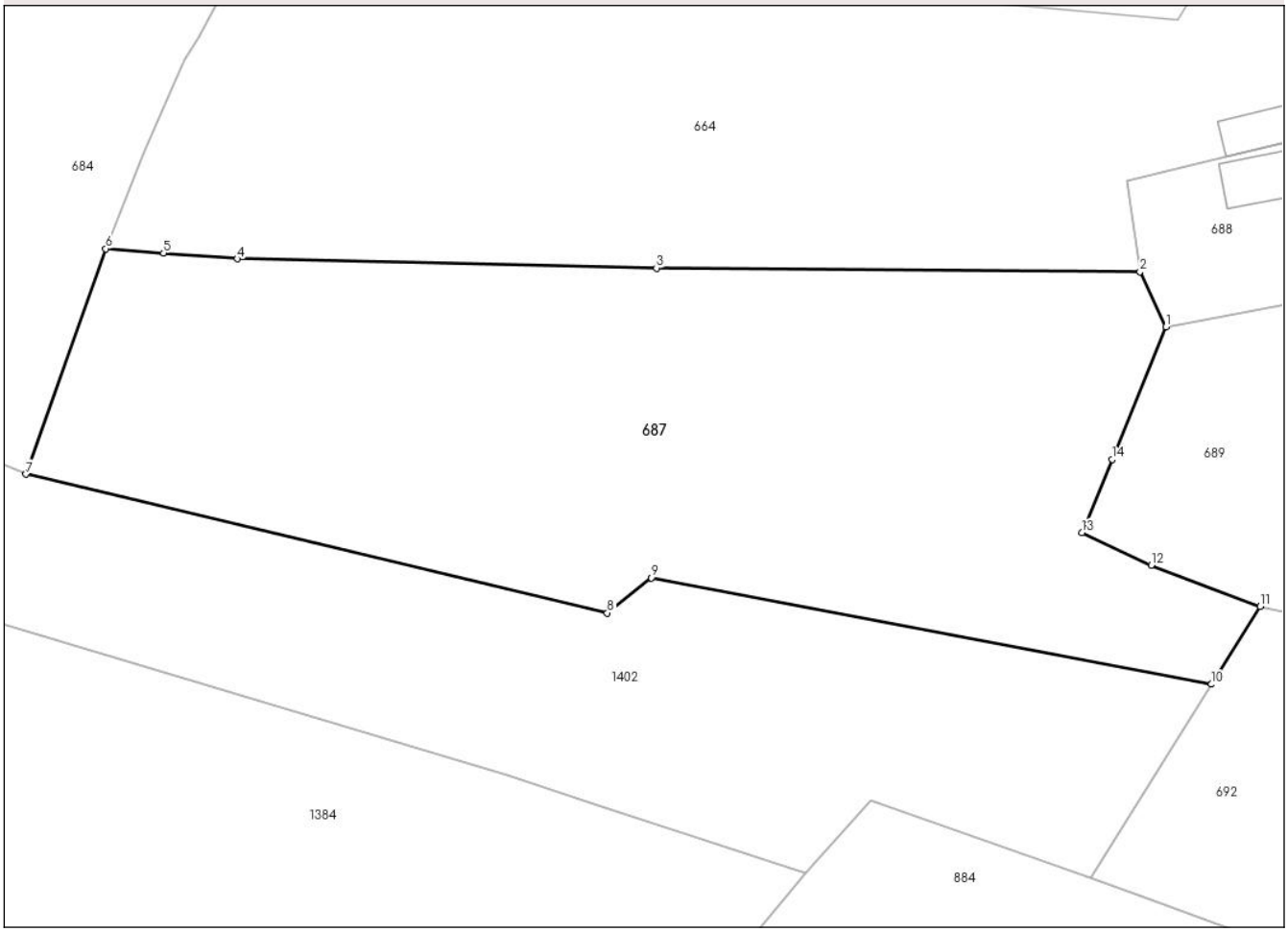
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82699	3.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.022	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.363,628 396.733,06	2	500.361,214 396.738,17	5.652
2	500.361,214 396.738,17	3	500.316,282 396.738,508	44.933
3	500.316,282 396.738,508	4	500.277,349 396.739,367	38.942
4	500.277,349 396.739,367	5	500.270,5 396.739,898	6.87
5	500.270,5 396.739,898	6	500.265,117 396.740,305	5.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.265,117 396.740,305	7	500.257,709 396.719,37	22.207
7	500.257,709 396.719,37	8	500.311,734 396.706,501	55.537
8	500.311,734 396.706,501	9	500.315,832 396.709,756	5.233
9	500.315,832 396.709,756	10	500.367,856 396.699,886	52.952
10	500.367,856 396.699,886	11	500.372,384 396.707,103	8.52
11	500.372,384 396.707,103	12	500.362,256 396.710,941	10.831
12	500.362,256 396.710,941	13	500.355,817 396.713,952	7.108
13	500.355,817 396.713,952	14	500.358,609 396.720,738	7.338
14	500.358,609 396.720,738	1	500.363,628 396.733,06	13.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Școlii, Nr. 238A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Școlii, Nr. 238A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Școlii, Nr. 238A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Școlii, Nr. 238A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

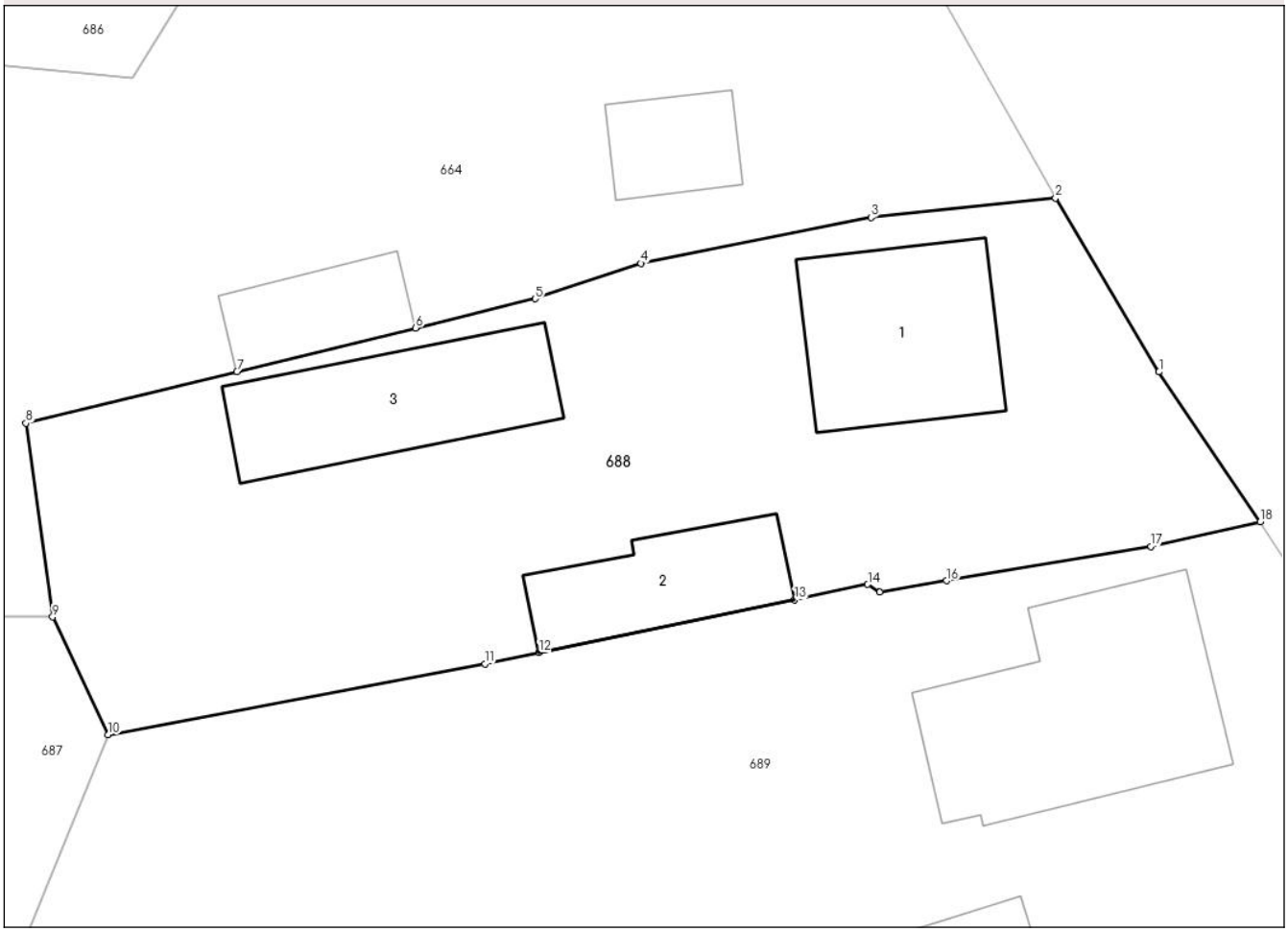
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ P
A1.3	-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.409,228 396.748,796	2	500.404,743 396.756,333	8.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.404,743 396.756,333	3	500.396,729 396.755,487	8.059
3	500.396,729 396.755,487	4	500.386,744 396.753,503	10.18
4	500.386,744 396.753,503	5	500.382,156 396.751,964	4.839
5	500.382,156 396.751,964	6	500.376,975 396.750,701	5.333
6	500.376,975 396.750,701	7	500.369,217 396.748,809	7.985
7	500.369,217 396.748,809	8	500.360,054 396.746,575	9.431
8	500.360,054 396.746,575	9	500.361,214 396.738,17	8.485
9	500.361,214 396.738,17	10	500.363,628 396.733,06	5.652
10	500.363,628 396.733,06	11	500.379,973 396.736,141	16.633
11	500.379,973 396.736,141	12	500.382,327 396.736,629	2.404
12	500.382,327 396.736,629	13	500.393,413 396.738,924	11.321
13	500.393,413 396.738,924	14	500.396,591 396.739,582	3.245
14	500.396,591 396.739,582	15	500.397,118 396.739,241	0.628
15	500.397,118 396.739,241	16	500.400,005 396.739,739	2.93
16	500.400,005 396.739,739	17	500.408,876 396.741,232	8.996
17	500.408,876 396.741,232	18	500.413,625 396.742,297	4.867
18	500.413,625 396.742,297	1	500.409,228 396.748,796	7.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Școlii, Nr. 239, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81405	Din acte: 1.400 Masurata: 2.229	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81405-C1	Loc. Radesti, Str Școlii, Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință, P
A1.2	81405-C2	Loc. Radesti, Str Școlii, Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12810 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 1084, din 22/07/2020 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACŞU MIHAELA-ELENA** 2) **NEACŞU PETRE**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12810 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 1084, din 22/07/2020 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - privind obligatia de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONEA PETRE**, , vaduv;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONEA PETRE**, , vaduv;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

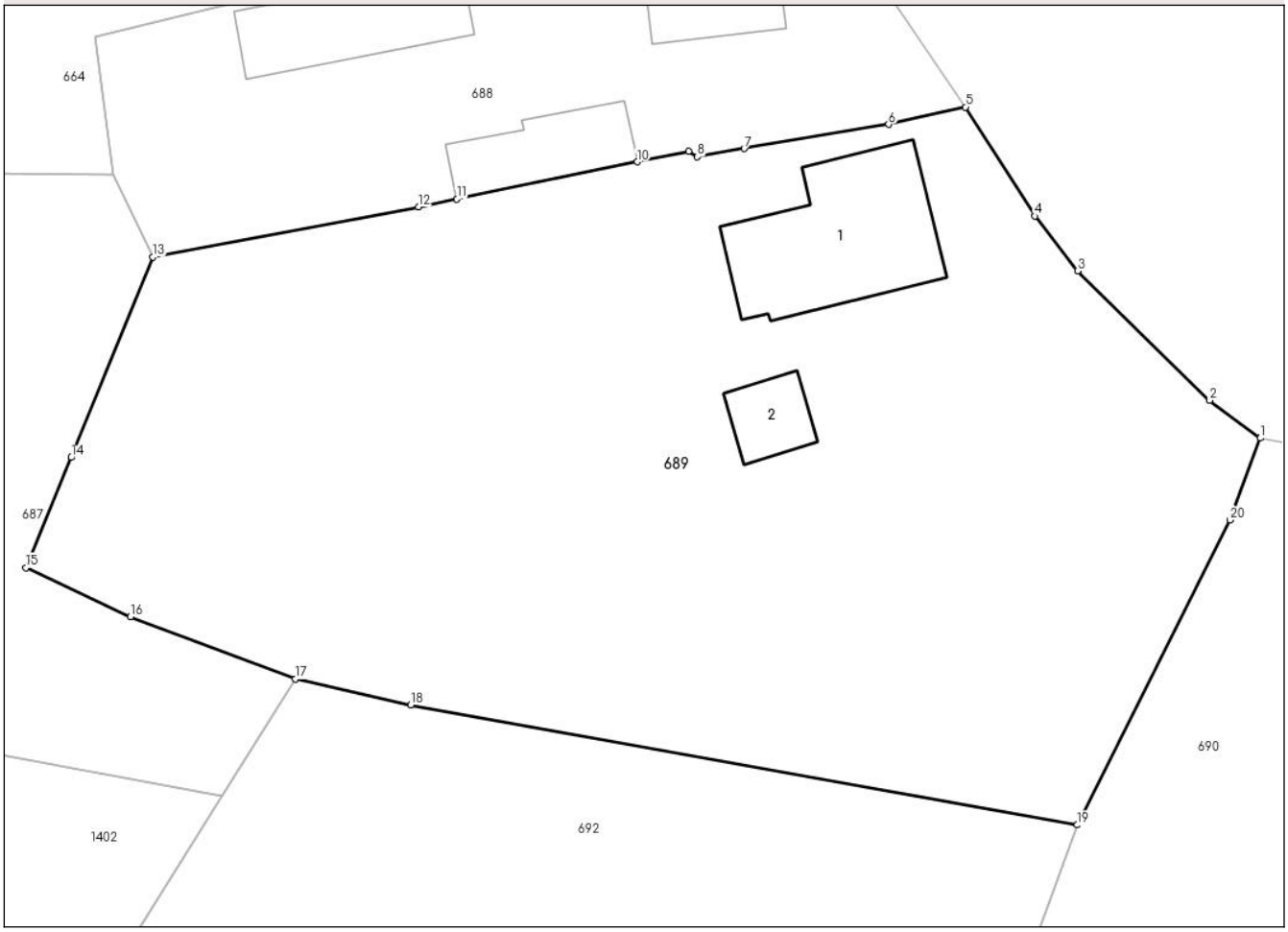
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81405	Din acte: 1.400 Masurata: 2.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	33	-	-	
2	arabil	DA	1.878	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81405-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință, P
A1.2	81405-C2	constructii anexa	Din acte: 33 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.431,747 396.721,928	2	500.428,643 396.724,247	3.875
2	500.428,643 396.724,247	3	500.420,506 396.732,215	11.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.420,506 396.732,215	4	500.417,887 396.735,583	4.266
4	500.417,887 396.735,583	5	500.413,625 396.742,297	7.953
5	500.413,625 396.742,297	6	500.408,876 396.741,232	4.867
6	500.408,876 396.741,232	7	500.400,005 396.739,739	8.996
7	500.400,005 396.739,739	8	500.397,118 396.739,241	2.93
8	500.397,118 396.739,241	9	500.396,591 396.739,582	0.628
9	500.396,591 396.739,582	10	500.393,413 396.738,924	3.245
10	500.393,413 396.738,924	11	500.382,327 396.736,629	11.321
11	500.382,327 396.736,629	12	500.379,973 396.736,141	2.404
12	500.379,973 396.736,141	13	500.363,628 396.733,06	16.633
13	500.363,628 396.733,06	14	500.358,609 396.720,738	13.305
14	500.358,609 396.720,738	15	500.355,817 396.713,952	7.338
15	500.355,817 396.713,952	16	500.362,256 396.710,941	7.108
16	500.362,256 396.710,941	17	500.372,384 396.707,103	10.831
17	500.372,384 396.707,103	18	500.379,48 396.705,512	7.272
18	500.379,48 396.705,512	19	500.420,473 396.698,132	41.652
19	500.420,473 396.698,132	20	500.429,884 396.716,883	20.98
20	500.429,884 396.716,883	1	500.431,747 396.721,928	5.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Școlii, Jud. Arges, La Bolovani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80022	Din acte: 1.351 Masurata: 1.369	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12935 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 418, din 01/11/2010 emis de BNP STANISOR DUMITRU-EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA GHE. DIANA-ANDREEA**, , necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

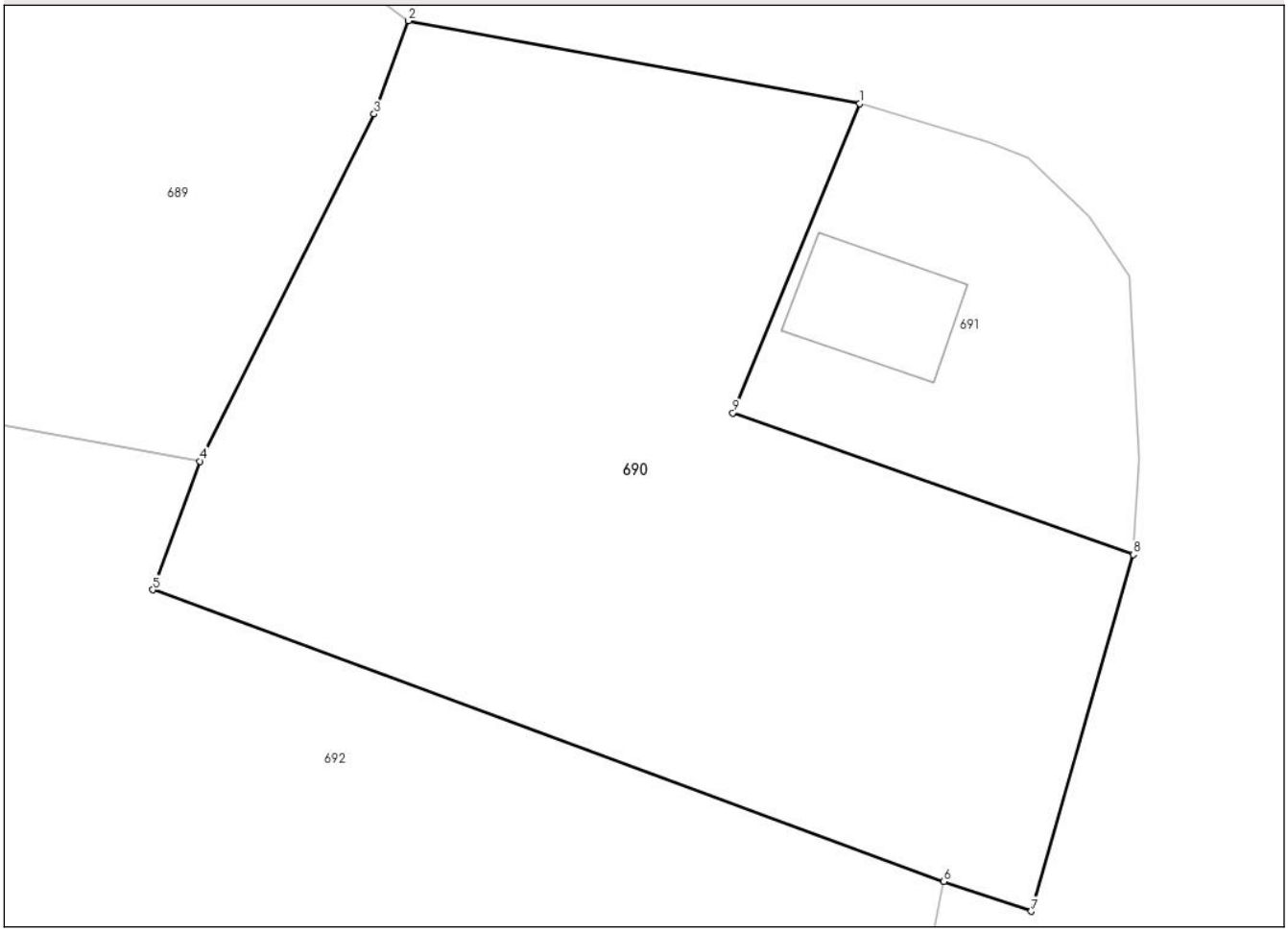
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80022	Din acte: 1.351 Masurata: 1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.369	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.456,128 396.717,452	2	500.431,747 396.721,928	24.788
2	500.431,747 396.721,928	3	500.429,884 396.716,883	5.378
3	500.429,884 396.716,883	4	500.420,473 396.698,132	20.98
4	500.420,473 396.698,132	5	500.417,94 396.691,185	7.394
5	500.417,94 396.691,185	6	500.460,66 396.675,42	45.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.460,66 396.675,42	7	500.465,387 396.673,818	4.991
7	500.465,387 396.673,818	8	500.470,898 396.693,087	20.042
8	500.470,898 396.693,087	9	500.449,267 396.700,738	22.944
9	500.449,267 396.700,738	1	500.456,128 396.717,452	18.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Școlii, Nr. 240, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Școlii, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

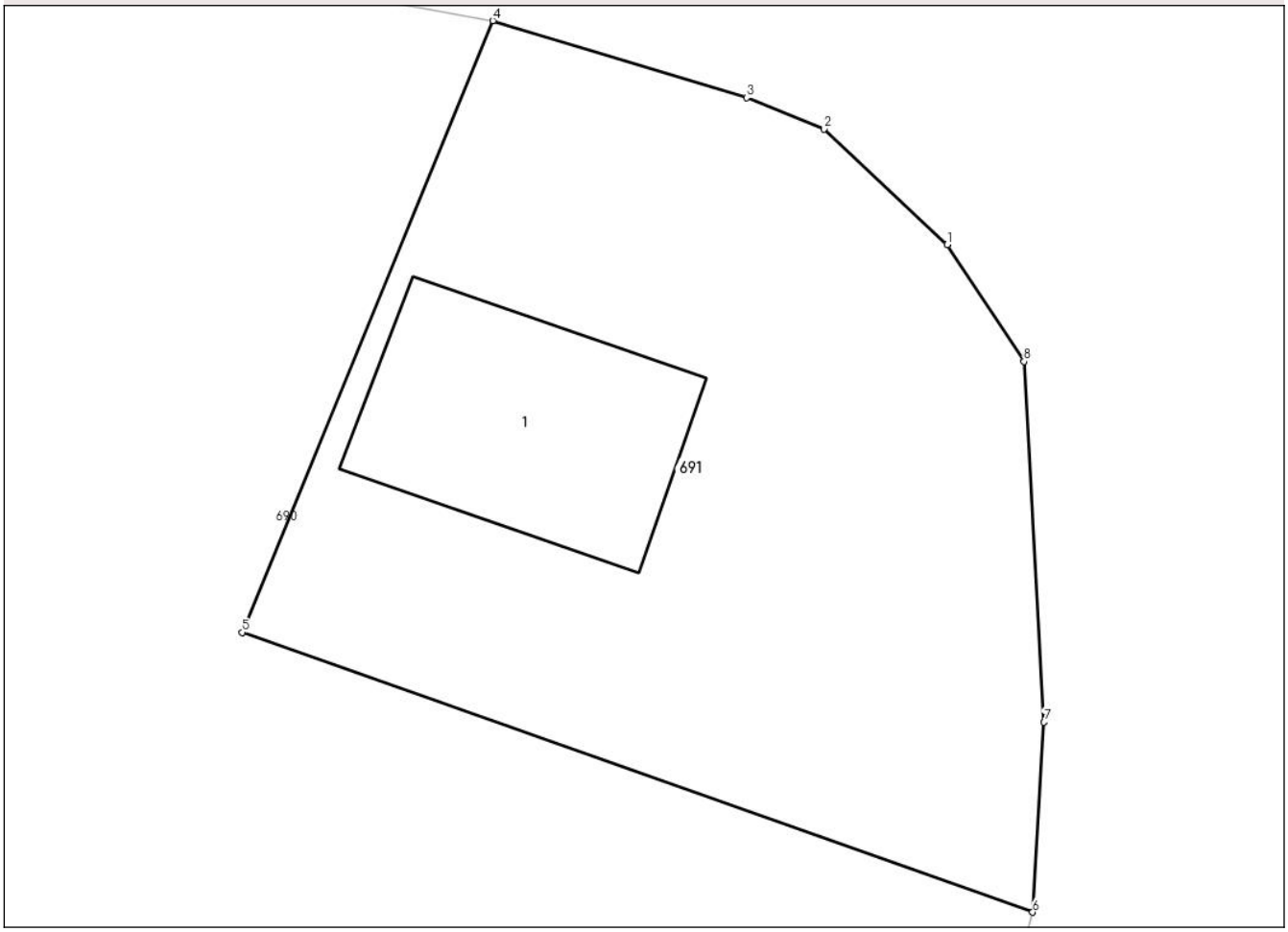
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinţă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.468,56 396.711,332	2	500.465,196 396.714,494	4.617
2	500.465,196 396.714,494	3	500.463,074 396.715,352	2.289
3	500.463,074 396.715,352	4	500.456,128 396.717,452	7.257
4	500.456,128 396.717,452	5	500.449,267 396.700,738	18.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.449,267 396.700,738	6	500.470,898 396.693,087	22.944
6	500.470,898 396.693,087	7	500.471,213 396.698,28	5.203
7	500.471,213 396.698,28	8	500.470,665 396.708,137	9.872
8	500.470,665 396.708,137	1	500.468,56 396.711,332	3.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80901	3.012	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7057 / 29/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7974, din 26/04/2011 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI (; act notarial nr. 229/19-04-2011 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU; act notarial nr. 2177/22-04-1997 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU; act administrativ nr. 2452/17-04-2013 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 2453/17-04-2013 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU MADALINA ELENA**, , fosta PERINI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

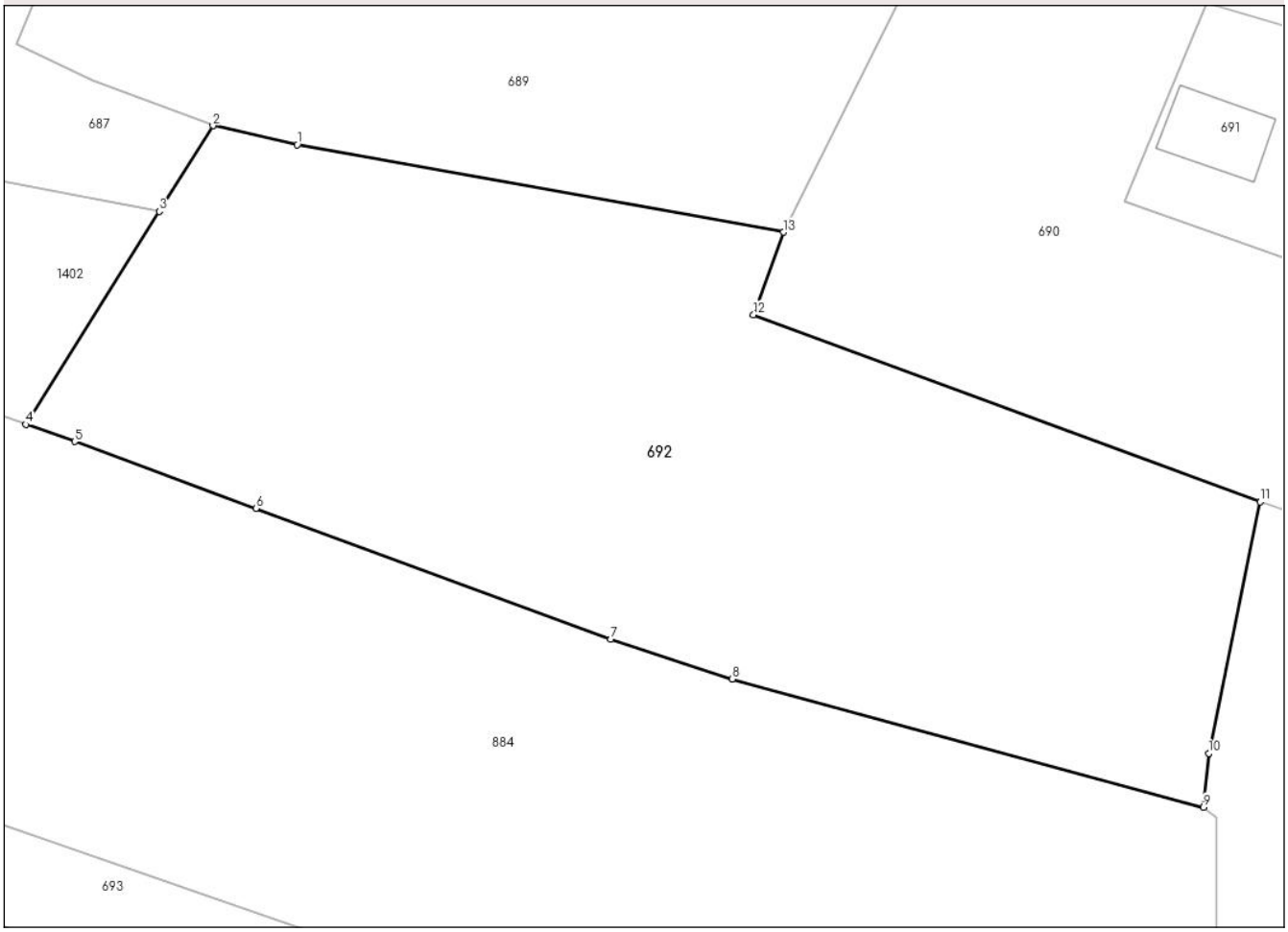
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80901	3.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.012	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.379,48 396.705,512	2	500.372,384 396.707,103	7.272
2	500.372,384 396.707,103	3	500.367,856 396.699,886	8.52
3	500.367,856 396.699,886	4	500.356,603 396.681,95	21.174
4	500.356,603 396.681,95	5	500.360,712 396.680,508	4.355
5	500.360,712 396.680,508	6	500.375,987 396.674,879	16.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.375,987 396.674,879	7	500.405,906 396.663,854	31.886
7	500.405,906 396.663,854	8	500.416,144 396.660,515	10.769
8	500.416,144 396.660,515	9	500.455,865 396.649,713	41.164
9	500.455,865 396.649,713	10	500.456,306 396.654,252	4.56
10	500.456,306 396.654,252	11	500.460,66 396.675,42	21.611
11	500.460,66 396.675,42	12	500.417,94 396.691,185	45.536
12	500.417,94 396.691,185	13	500.420,473 396.698,132	7.394
13	500.420,473 396.698,132	1	500.379,48 396.705,512	41.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 226, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82878	Din acte: 1.000 Masurata: 1.732	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82878-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter, an construire 2004
A1.2	82878-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie parter, an construire 1900
A1.3	82878-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd parter, an construire 1900
A1.4	82878-C4	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38613 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 909, din 04/10/2023 emis de Lazar Monica Stefania;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR VALENTIN NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DRAGOMIR VALENTIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

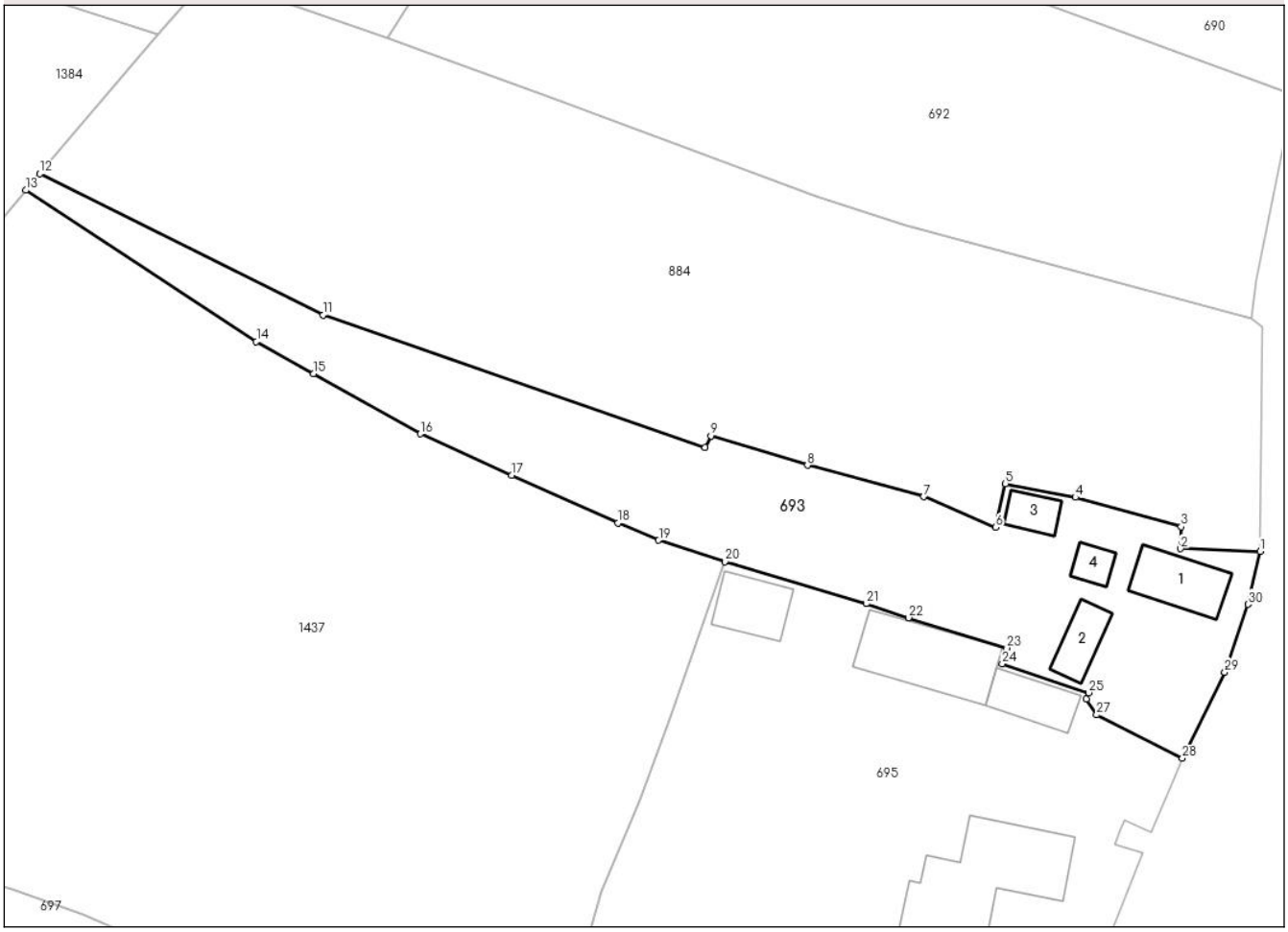
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82878	Din acte: 1.000 Masurata: 1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	33	-	-	
2	arabil	DA	508	33	-	-	
3	livada	DA	440	33	-	-	
4	faneata	DA	174	33	-	-	Faneata impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82878-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter, an construire 2004
A1.2	82878-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie parter, an construire 1900
A1.3	82878-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd parter, an construire 1900
A1.4	82878-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.456,815 396.623,027	2	500.447,652 396.623,327	9.168
3	500.447,749 396.625,844	4	500.435,588 396.629,224	12.622
5	500.427,562 396.630,776	6	500.426,447 396.625,778	5.121
7	500.418,172 396.629,292	8	500.404,808 396.632,905	13.844
9	500.393,738 396.636,284	10	500.393,075 396.634,961	1.48
11	500.349,165 396.650,155	12	500.316,664 396.666,391	36.331
13	500.315,054 396.664,496	14	500.341,518 396.647,127	31.655
15	500.348,107 396.643,418	16	500.360,371 396.636,516	14.073
17	500.370,875 396.631,782	18	500.383,049 396.626,297	13.353
19	500.387,733 396.624,301	20	500.395,36 396.621,842	8.014
21	500.411,567 396.617,021	22	500.416,416 396.615,399	5.113
23	500.427,727 396.611,926	24	500.427,191 396.610,107	1.896
25	500.437,11 396.606,788	26	500.436,844 396.606,053	0.782
27	500.438,029 396.604,251	28	500.447,871 396.599,267	11.032
29	500.452,752 396.609,145	30	500.455,395 396.616,952	8.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.447,652 396.623,327	3	500.447,749 396.625,844	2.519
4	500.435,588 396.629,224	5	500.427,562 396.630,776	8.175
6	500.426,447 396.625,778	7	500.418,172 396.629,292	8.99
8	500.404,808 396.632,905	9	500.393,738 396.636,284	11.574
10	500.393,075 396.634,961	11	500.349,165 396.650,155	46.464
12	500.316,664 396.666,391	13	500.315,054 396.664,496	2.487
14	500.341,518 396.647,127	15	500.348,107 396.643,418	7.561
16	500.360,371 396.636,516	17	500.370,875 396.631,782	11.521
18	500.383,049 396.626,297	19	500.387,733 396.624,301	5.092
20	500.395,36 396.621,842	21	500.411,567 396.617,021	16.909
22	500.416,416 396.615,399	23	500.427,727 396.611,926	11.832
24	500.427,191 396.610,107	25	500.437,11 396.606,788	10.46
26	500.436,844 396.606,053	27	500.438,029 396.604,251	2.157
28	500.447,871 396.599,267	29	500.452,752 396.609,145	11.018
30	500.455,395 396.616,952	1	500.456,815 396.623,027	6.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.464 Masurata: 1.493	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **DUMITRU GEORGETA** 2) **DUMITRU ANDREI** 3) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

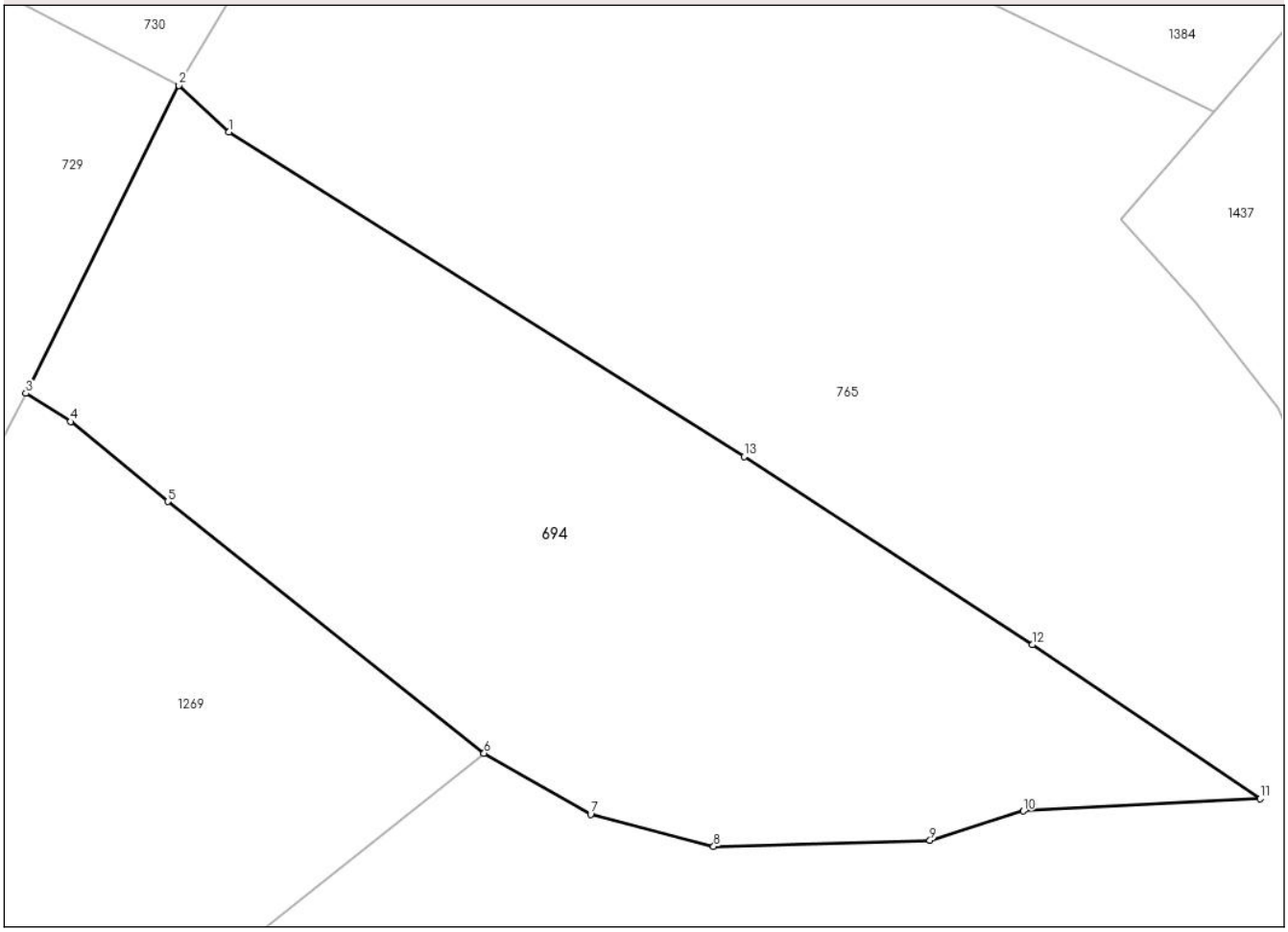
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.464 Masurata: 1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.493	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.215,92 396.619,21	2	500.212,784 396.622,126	4.282
2	500.212,784 396.622,126	3	500.203,193 396.602,846	21.534
3	500.203,193 396.602,846	4	500.205,98 396.601,07	3.305
4	500.205,98 396.601,07	5	500.212,09 396.596,07	7.895
5	500.212,09 396.596,07	6	500.231,9 396.580,3	25.321

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.231,9 396.580,3	7	500.238,569 396.576,462	7.695
7	500.238,569 396.576,462	8	500.246,279 396.574,458	7.966
8	500.246,279 396.574,458	9	500.259,831 396.574,834	13.557
9	500.259,831 396.574,834	10	500.265,686 396.576,677	6.138
10	500.265,686 396.576,677	11	500.280,52 396.577,45	14.854
11	500.280,52 396.577,45	12	500.266,24 396.587,09	17.229
12	500.266,24 396.587,09	13	500.248,18 396.598,88	21.568
13	500.248,18 396.598,88	1	500.215,92 396.619,21	38.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:344

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 227-228, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.087 Masurata: 2.984	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 227-228, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:368 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 227-228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 227-228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 227-228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **DUMITRU ANDREI** 2) **DUMITRU ELENA** 3) **DUMITRU GEORGETA**	
Act Notarial nr. 1502, din 07/08/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (; Certificat de căsătorie seria C5 nr. 535008 din data de 20.07.1979 emis de Consiliul Popular al Com. Stîlpeni; Certificat de deces seria D11 nr. 775062 din data de 25.10.2021 emis de Direcția pentru Evidenta Persoanelor Pitești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU VALERIU**, , căsătorit cu; DEFUNCT:Da 2) **DUMITRU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

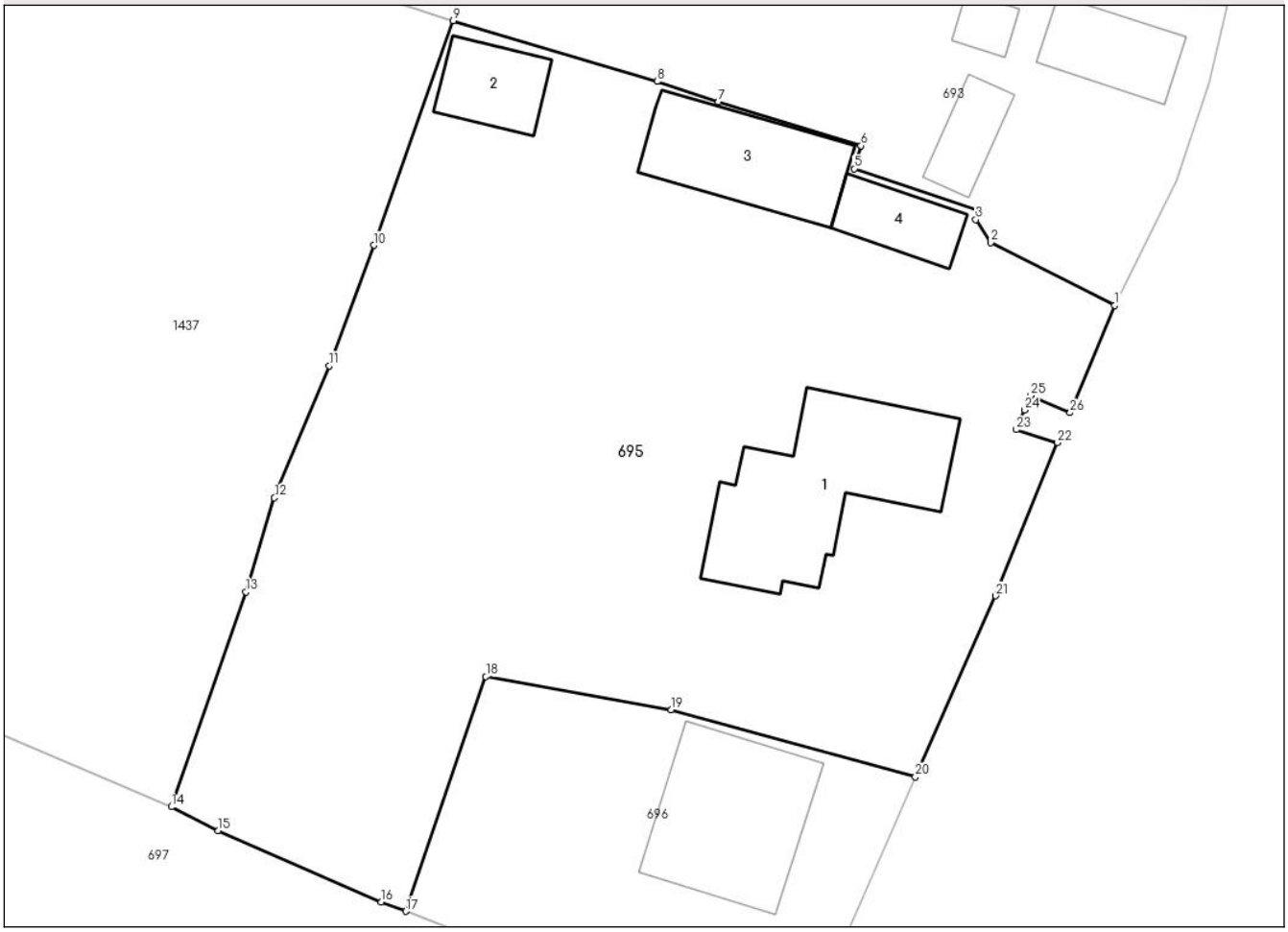
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.087 Masurata: 2.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.683	33	-	-	
2	arabil	DA	1.301	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:368 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.447,871 396.599,267	2	500.438,029 396.604,251	11.032
3	500.436,844 396.606,053	4	500.437,11 396.606,788	0.782
5	500.427,191 396.610,107	6	500.427,727 396.611,926	1.896
7	500.416,416 396.615,399	8	500.411,567 396.617,021	5.113
9	500.395,36 396.621,842	10	500.389,087 396.604,017	18.897
11	500.385,537 396.594,473	12	500.381,187 396.583,994	11.346
13	500.378,928 396.576,528	14	500.373,004 396.559,465	18.062
15	500.376,733 396.557,562	16	500.389,664 396.551,924	14.107
17	500.391,599 396.551,183	18	500.397,966 396.569,798	19.674
19	500.412,678 396.567,18	20	500.432,048 396.561,845	20.091
21	500.438,412 396.576,209	22	500.443,323 396.588,371	13.116
23	500.440,06 396.589,395	24	500.440,711 396.590,955	1.69
25	500.441,193 396.592,111	26	500.444,33 396.590,738	3.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.438,029 396.604,251	3	500.436,844 396.606,053	2.157
4	500.437,11 396.606,788	5	500.427,191 396.610,107	10.46
6	500.427,727 396.611,926	7	500.416,416 396.615,399	11.832
8	500.411,567 396.617,021	9	500.395,36 396.621,842	16.909
10	500.389,087 396.604,017	11	500.385,537 396.594,473	10.183
12	500.381,187 396.583,994	13	500.378,928 396.576,528	7.8
14	500.373,004 396.559,465	15	500.376,733 396.557,562	4.187
16	500.389,664 396.551,924	17	500.391,599 396.551,183	2.072
18	500.397,966 396.569,798	19	500.412,678 396.567,18	14.943
20	500.432,048 396.561,845	21	500.438,412 396.576,209	15.711
22	500.443,323 396.588,371	23	500.440,06 396.589,395	3.42
24	500.440,711 396.590,955	25	500.441,193 396.592,111	1.252
26	500.444,33 396.590,738	1	500.447,871 396.599,267	9.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 229, Jud. Arges, PUNCTUL PETRESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80343	Din acte: 748 Masurata: 757	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80343-C1	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 229, Jud. Arges, PUNCTUL PETRESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIAL CULTURALĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9444 / 18/08/2010		
Act Administrativ nr. 58, din 30/07/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (; act administrativ nr. 5092/02-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 5093/02-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 5096/02-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 5097/02-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 5450/17-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA STILPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

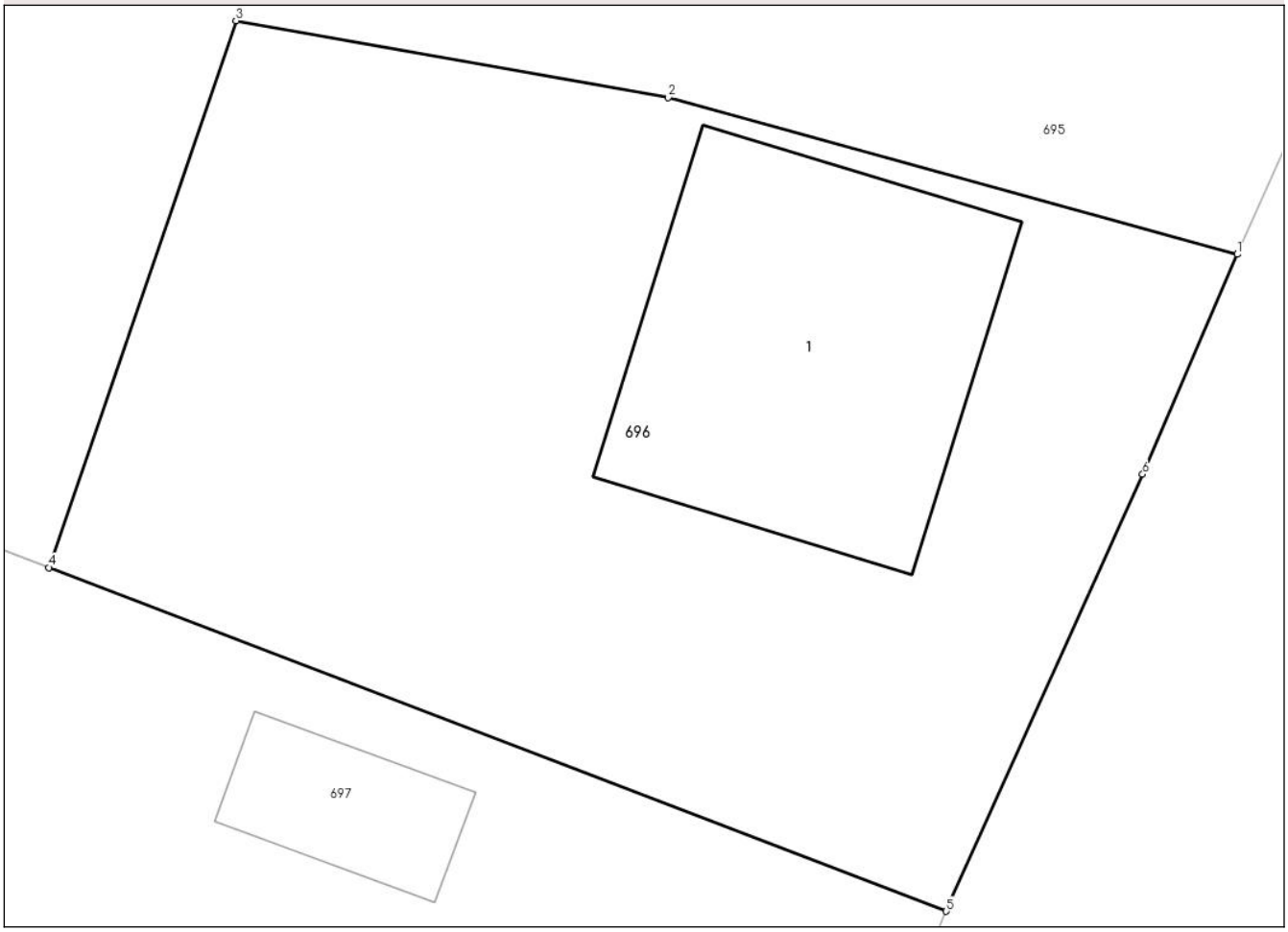
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80343	Din acte: 748 Masurata: 757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80343-C1	constructii administrative si social culturale	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIAL CULTURALĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.432,048 396.561,845	2	500.412,678 396.567,18	20.091
2	500.412,678 396.567,18	3	500.397,966 396.569,798	14.943
3	500.397,966 396.569,798	4	500.391,599 396.551,183	19.674

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.391,599 396.551,183	5	500.422,145 396.539,483	32.71
5	500.422,145 396.539,483	6	500.428,833 396.554,36	16.311
6	500.428,833 396.554,36	1	500.432,048 396.561,845	8.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 230, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81423	3.298	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81423-C1	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4597 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 428, din 29/01/1997 emis de BNP Caunei Florescu Mariana (; act administrativ nr 2241 din 22.03.2017, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2240 din 22.03.2017, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr seria c.6 NR. 756417 din 04.02.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI PITESTI; act notarial nr 758 din 12.02.1997, emis de BNP Caunei Florescu Mariana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIVĂŢ DANIEL** 2) **CRIVĂŢ VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4597 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 758, din 12/02/1997 emis de BNP Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **OPRINA VARVARA**, , vaduva, lipsă CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

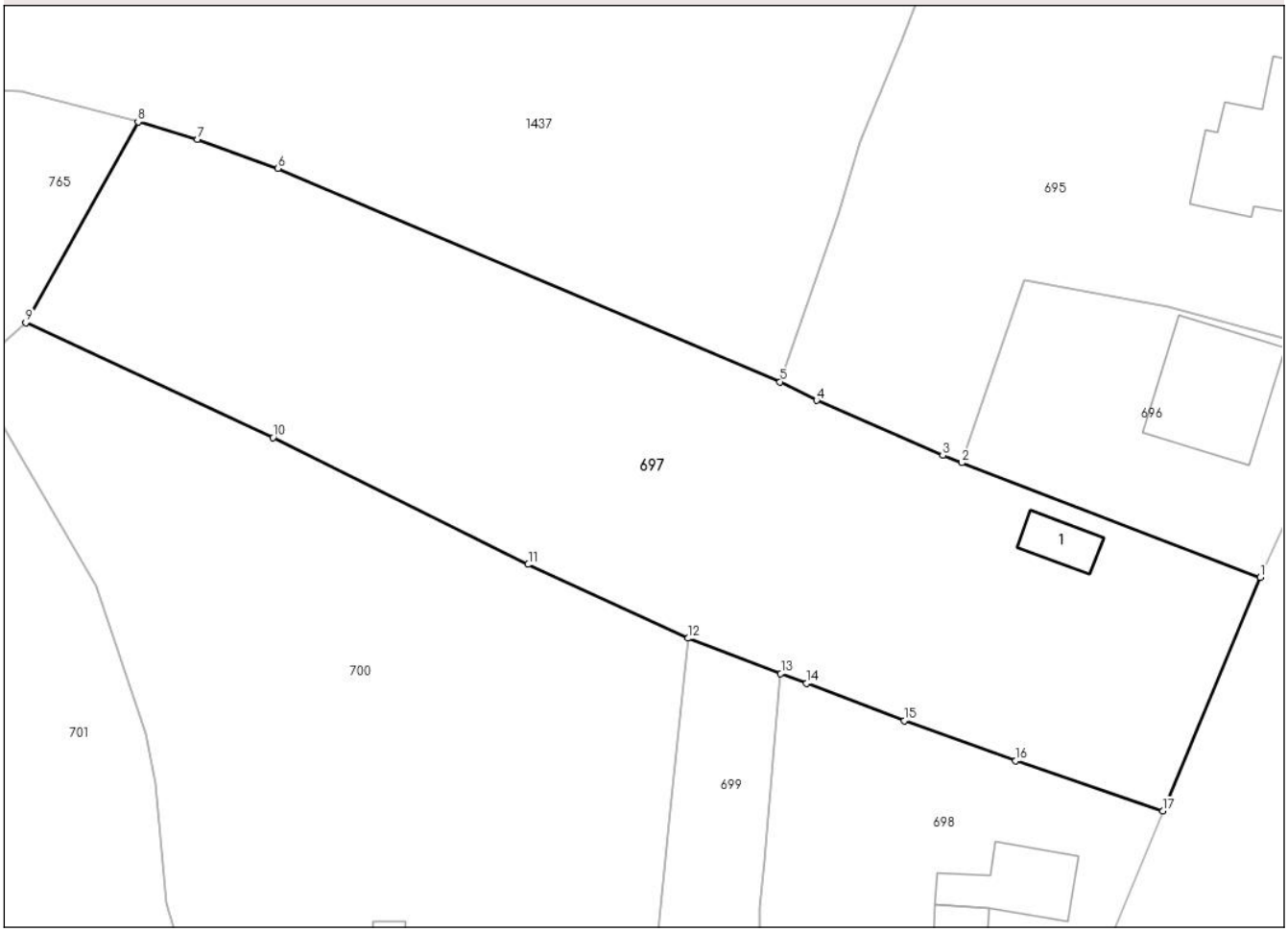
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81423	3.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	33	-	-	
2	livada	DA	2.327	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81423-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.422,145 396.539,483	2	500.391,599 396.551,183	32.71
2	500.391,599 396.551,183	3	500.389,664 396.551,924	2.072
3	500.389,664 396.551,924	4	500.376,733 396.557,562	14.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.376,733 396.557,562	5	500.373,004 396.559,465	4.187
5	500.373,004 396.559,465	6	500.321,6 396.581,271	55.838
6	500.321,6 396.581,271	7	500.313,359 396.584,247	8.762
7	500.313,359 396.584,247	8	500.307,287 396.586,024	6.327
8	500.307,287 396.586,024	9	500.295,814 396.565,5	23.513
9	500.295,814 396.565,5	10	500.321,093 396.553,762	27.871
10	500.321,093 396.553,762	11	500.347,224 396.540,787	29.175
11	500.347,224 396.540,787	12	500.363,563 396.533,241	17.997
12	500.363,563 396.533,241	13	500.373,068 396.529,631	10.167
13	500.373,068 396.529,631	14	500.375,714 396.528,626	2.83
14	500.375,714 396.528,626	15	500.385,728 396.524,823	10.712
15	500.385,728 396.524,823	16	500.397,123 396.520,718	12.112
16	500.397,123 396.520,718	17	500.412,189 396.515,589	15.915
17	500.412,189 396.515,589	1	500.422,145 396.539,483	25.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 245, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81314	Din acte: 1.100 Masurata: 1.227	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81314-C1	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 245, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	81314-C2	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 245, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; ANEXA D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12438 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. 3239, din 01/09/2016 emis de Simonescu Diaconu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU MELANIA MĂDĂLINA**, , necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

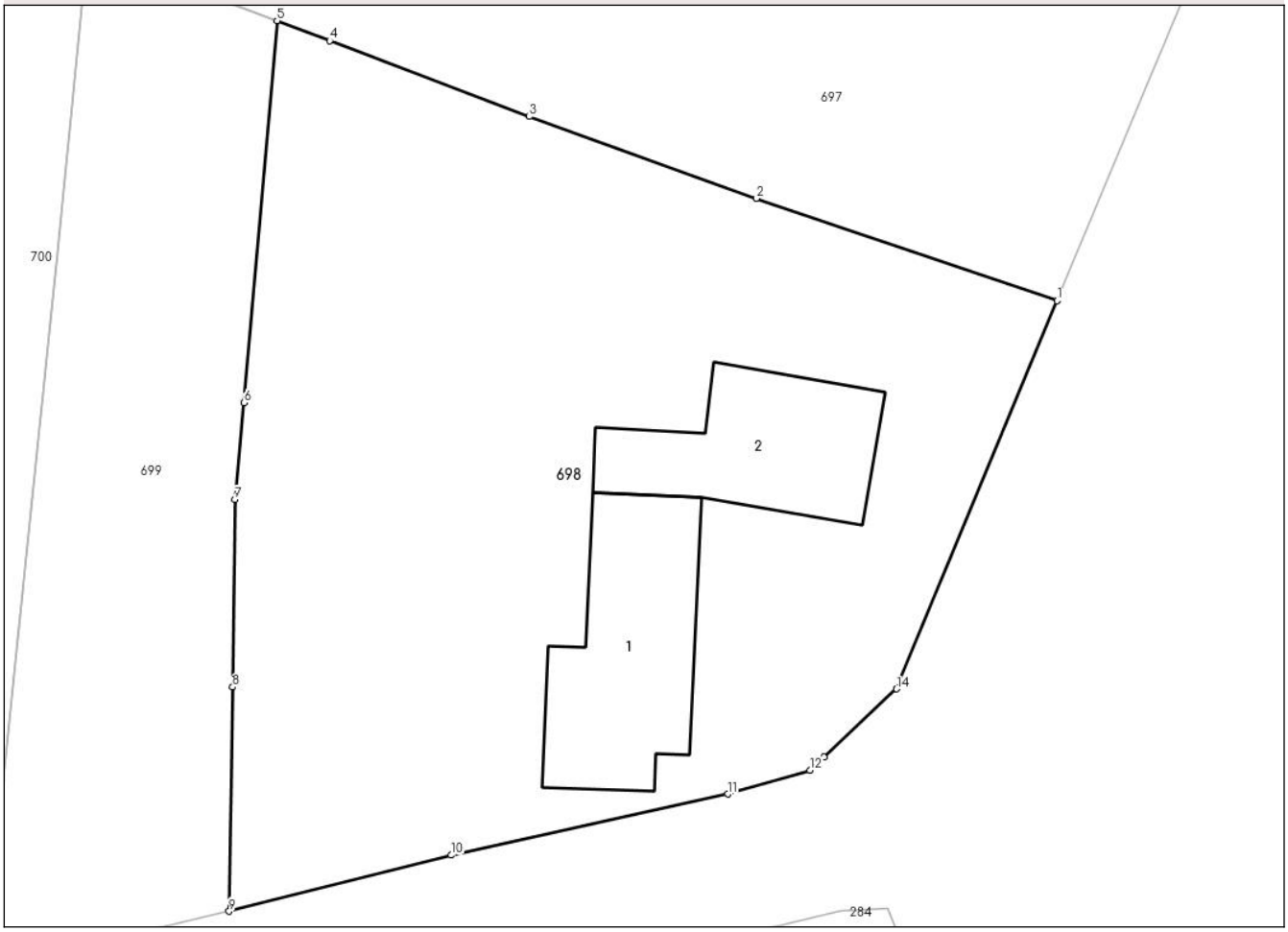
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81314	Din acte: 1.100 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.227	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81314-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	81314-C2	constructii anexa	Din acte: 152 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; ANEXA D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.412,189 396.515,589	2	500.397,123 396.520,718	15.915
2	500.397,123 396.520,718	3	500.385,728 396.524,823	12.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.385,728 396.524,823	4	500.375,714 396.528,626	10.712
4	500.375,714 396.528,626	5	500.373,068 396.529,631	2.83
5	500.373,068 396.529,631	6	500.371,413 396.510,473	19.229
6	500.371,413 396.510,473	7	500.370,952 396.505,612	4.883
7	500.370,952 396.505,612	8	500.370,84 396.496,215	9.398
8	500.370,84 396.496,215	9	500.370,672 396.484,966	11.25
9	500.370,672 396.484,966	10	500.381,805 396.487,778	11.483
10	500.381,805 396.487,778	11	500.395,675 396.490,842	14.204
11	500.395,675 396.490,842	12	500.399,797 396.492,031	4.29
12	500.399,797 396.492,031	13	500.400,501 396.492,716	0.982
13	500.400,501 396.492,716	14	500.404,147 396.496,119	4.987
14	500.404,147 396.496,119	1	500.412,189 396.515,589	21.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Jud. Arges, T33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81475	Din acte: 516 Masurata: 503	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16253 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 4919, din 06/11/2017 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MELANIA MĂDĂLINA**, , necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

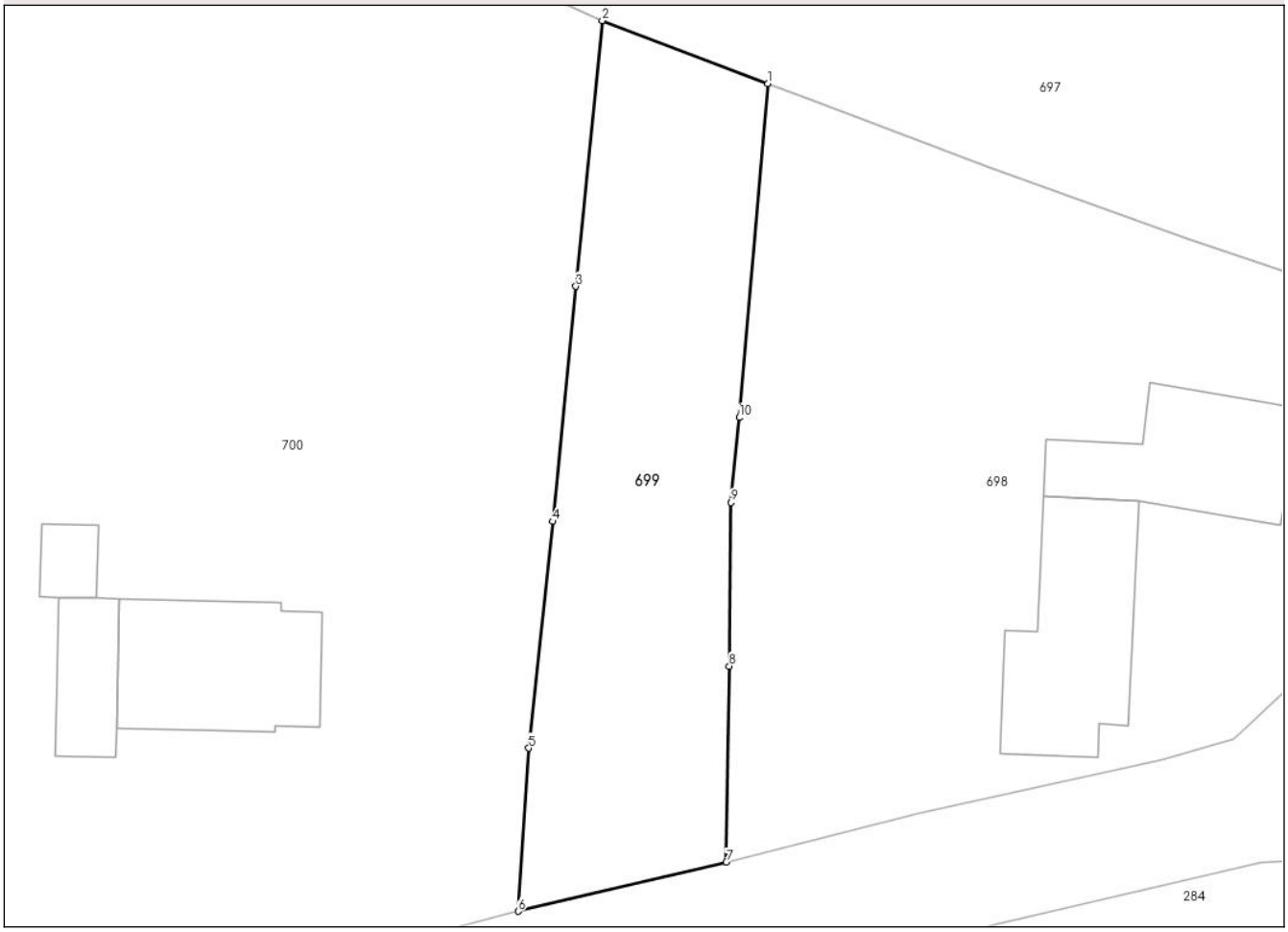
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81475	Din acte: 516 Masurata: 503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.373,068 396.529,631	2	500.363,563 396.533,241	10.167
2	500.363,563 396.533,241	3	500.362,046 396.518,004	15.312
3	500.362,046 396.518,004	4	500.360,702 396.504,515	13.556
4	500.360,702 396.504,515	5	500.359,349 396.491,513	13.072
5	500.359,349 396.491,513	6	500.358,733 396.482,154	9.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.358,733 396.482,154	7	500.370,672 396.484,966	12.266
7	500.370,672 396.484,966	8	500.370,84 396.496,215	11.25
8	500.370,84 396.496,215	9	500.370,952 396.505,612	9.398
9	500.370,952 396.505,612	10	500.371,413 396.510,473	4.883
10	500.371,413 396.510,473	1	500.373,068 396.529,631	19.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 246, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.811	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

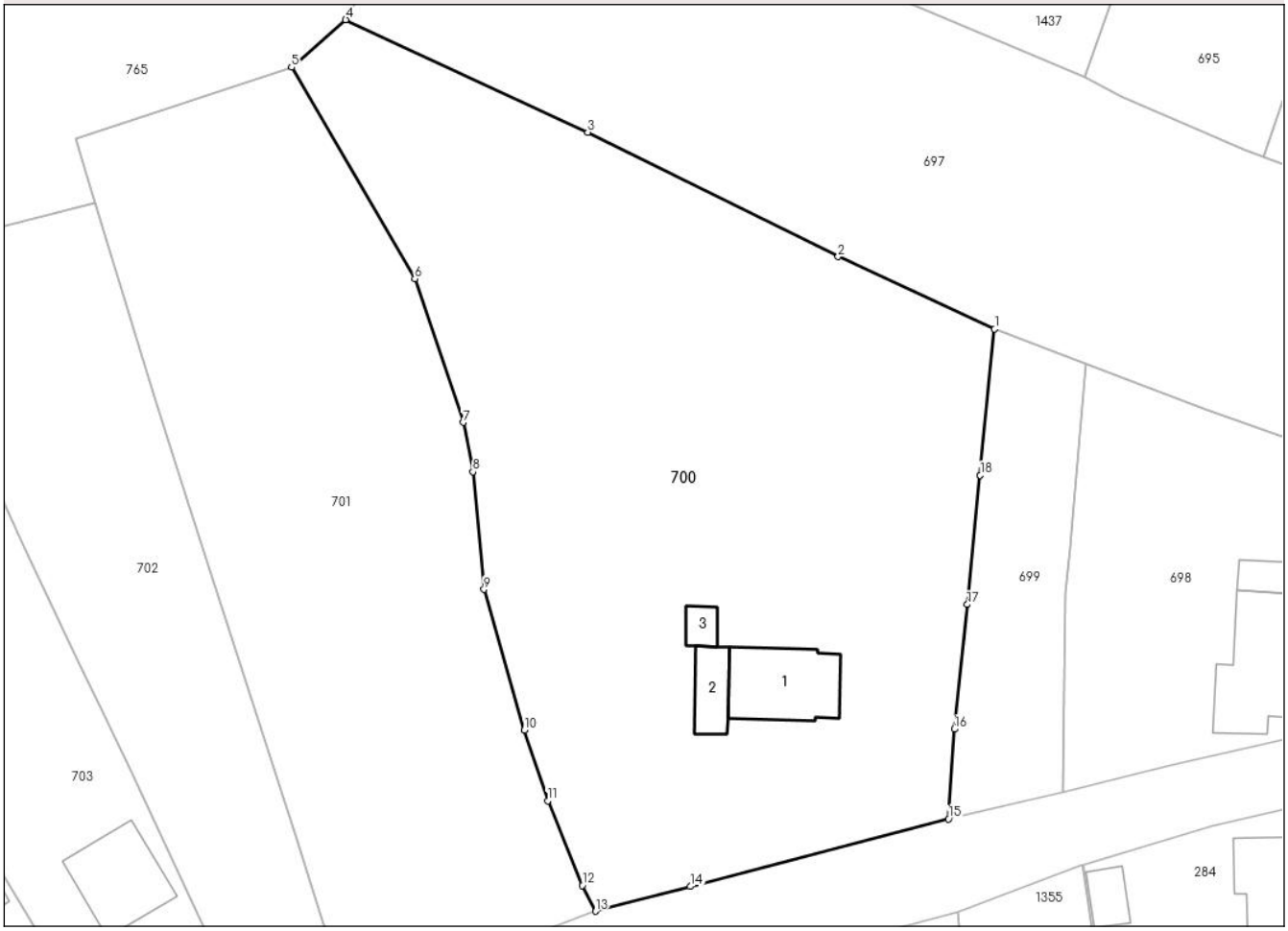
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	33	-	-	
2	arabil	DA	1.268	33	-	-	
3	livada	DA	1.750	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ P
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.363,563 396.533,241	2	500.347,224 396.540,787	17.997
2	500.347,224 396.540,787	3	500.321,093 396.553,762	29.175
3	500.321,093 396.553,762	4	500.295,814 396.565,5	27.871
4	500.295,814 396.565,5	5	500.290,145 396.560,543	7.531
5	500.290,145 396.560,543	6	500.303,034 396.538,5	25.535
6	500.303,034 396.538,5	7	500.308,073 396.523,513	15.811
7	500.308,073 396.523,513	8	500.309,078 396.518,362	5.248
8	500.309,078 396.518,362	9	500.310,246 396.506,095	12.322
9	500.310,246 396.506,095	10	500.314,459 396.491,415	15.273
10	500.314,459 396.491,415	11	500.316,9 396.484,038	7.77
11	500.316,9 396.484,038	12	500.320,504 396.475,209	9.536
12	500.320,504 396.475,209	13	500.321,899 396.472,532	3.019
13	500.321,899 396.472,532	14	500.331,792 396.475,116	10.225
14	500.331,792 396.475,116	15	500.358,733 396.482,154	27.845
15	500.358,733 396.482,154	16	500.359,349 396.491,513	9.379
16	500.359,349 396.491,513	17	500.360,702 396.504,515	13.072
17	500.360,702 396.504,515	18	500.362,046 396.518,004	13.556
18	500.362,046 396.518,004	1	500.363,563 396.533,241	15.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.563	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

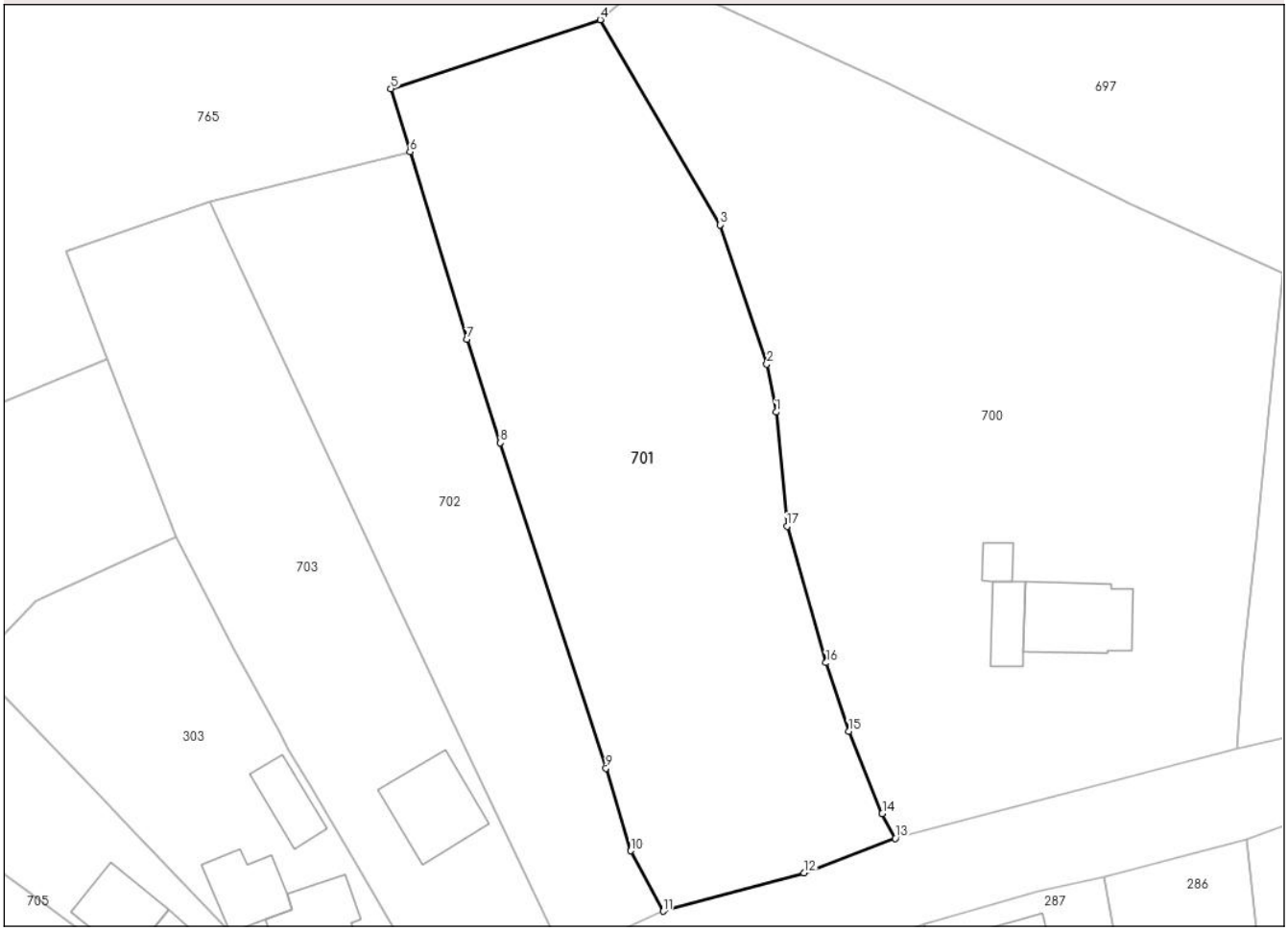
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.563	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.309,078 396.518,362	2	500.308,073 396.523,513	5.248
2	500.308,073 396.523,513	3	500.303,034 396.538,5	15.811
3	500.303,034 396.538,5	4	500.290,145 396.560,543	25.535
4	500.290,145 396.560,543	5	500.267,616 396.553,138	23.715
5	500.267,616 396.553,138	6	500.269,673 396.546,344	7.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.269,673 396.546,344	7	500.275,778 396.526,182	21.066
7	500.275,778 396.526,182	8	500.279,393 396.515,062	11.693
8	500.279,393 396.515,062	9	500.290,76 396.480,069	36.793
9	500.290,76 396.480,069	10	500.293,441 396.471,19	9.275
10	500.293,441 396.471,19	11	500.296,911 396.464,695	7.364
11	500.296,911 396.464,695	12	500.312,085 396.468,824	15.726
12	500.312,085 396.468,824	13	500.321,899 396.472,532	10.491
13	500.321,899 396.472,532	14	500.320,504 396.475,209	3.019
14	500.320,504 396.475,209	15	500.316,9 396.484,038	9.536
15	500.316,9 396.484,038	16	500.314,459 396.491,415	7.77
16	500.314,459 396.491,415	17	500.310,246 396.506,095	15.273
17	500.310,246 396.506,095	1	500.309,078 396.518,362	12.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 247A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81799	Din acte: 1.479 Masurata: 1.427	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23415 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 2507, din 16/12/2020 emis de Puscasu Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU FLORIN-ADRIAN**, , divortat ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81799	Din acte: 1.479 Masurata: 1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	33	-	-	
2	livada	DA	921	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.275,778 396.526,182	2	500.269,673 396.546,344	21.066
2	500.269,673 396.546,344	3	500.248,089 396.540,93	22.253
3	500.248,089 396.540,93	4	500.250,187 396.536,43	4.965
4	500.250,187 396.536,43	5	500.262,378 396.510,264	28.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.262,378 396.510,264	6	500.267,9 396.498,541	12.958
6	500.267,9 396.498,541	7	500.270,369 396.493,343	5.755
7	500.270,369 396.493,343	8	500.273,367 396.487,032	6.987
8	500.273,367 396.487,032	9	500.286,276 396.459,853	30.089
9	500.286,276 396.459,853	10	500.296,911 396.464,695	11.685
10	500.296,911 396.464,695	11	500.293,441 396.471,19	7.364
11	500.293,441 396.471,19	12	500.290,76 396.480,069	9.275
12	500.290,76 396.480,069	13	500.279,393 396.515,062	36.793
13	500.279,393 396.515,062	1	500.275,778 396.526,182	11.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 247, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81798	Din acte: 1.479 Masurata: 1.538	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81798-C1	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, parter, construita din caramida in anul 1961; din caramida arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20125 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1153, din 29/06/2023 emis de Puscasu Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRINA ANDREI**, , necasatorit ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81798	Din acte: 1.479 Masurata: 1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	33	-	-	
2	arabil	DA	501	33	-	-	
3	livada	DA	580	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81798-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, parter, construita din caramida in anul 1961; din caramida arsa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.250,187 396.536,43	2	500.248,089 396.540,93	4.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.248,089 396.540,93	3	500.232,656 396.535,666	16.306
3	500.232,656 396.535,666	4	500.237,129 396.524,089	12.411
4	500.237,129 396.524,089	5	500.244,519 396.504,962	20.505
5	500.244,519 396.504,962	6	500.250,68 396.492,81	13.625
6	500.250,68 396.492,81	7	500.255,498 396.484,115	9.941
7	500.255,498 396.484,115	8	500.256,617 396.482,095	2.309
8	500.256,617 396.482,095	9	500.259,083 396.477,963	4.812
9	500.259,083 396.477,963	10	500.263,926 396.469,847	9.451
10	500.263,926 396.469,847	11	500.273,621 396.453,015	19.424
11	500.273,621 396.453,015	12	500.278,93 396.456,223	6.203
12	500.278,93 396.456,223	13	500.286,276 396.459,853	8.194
13	500.286,276 396.459,853	14	500.273,367 396.487,032	30.089
14	500.273,367 396.487,032	15	500.270,369 396.493,343	6.987
15	500.270,369 396.493,343	16	500.267,9 396.498,541	5.755
16	500.267,9 396.498,541	17	500.262,378 396.510,264	12.958
17	500.262,378 396.510,264	1	500.250,187 396.536,43	28.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 1.882	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 21/05/2024 emis de BIN IONESCU IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRA SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 1.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	33	-	-	
2	arabil	DA	297	33	-	-	
3	faneata	DA	1.212	33	-	-	Faneata impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.244,519 396.504,962	2	500.237,129 396.524,089	20.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	500.237,129 396.524,089	3	500.214,06 396.514,539	24.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.214,06 396.514,539	4	500.209,885 396.512,842	4.507
5	500.201,02 396.509,239	6	500.194,114 396.504,167	8.568
7	500.186,948 396.498,905	8	500.194,8 396.492,346	10.231
9	500.205,002 396.484,525	10	500.211,484 396.479,43	8.245
11	500.217,751 396.474,707	12	500.228,304 396.466,935	13.106
13	500.233,929 396.462,745	14	500.239,777 396.458,388	7.293
15	500.240,414 396.459,092	16	500.247,082 396.454,288	8.218
17	500.259,195 396.444,21	18	500.263,216 396.442,009	4.584
19	500.265,781 396.445,84	20	500.255,541 396.457,098	15.218
21	500.250,336 396.462,453	22	500.238,574 396.474,666	16.956
23	500.236,623 396.476,692	24	500.222,737 396.491,11	20.017
25	500.229,359 396.498,086	1	500.244,519 396.504,962	16.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.209,885 396.512,842	5	500.201,02 396.509,239	9.569
6	500.194,114 396.504,167	7	500.186,948 396.498,905	8.89
8	500.194,8 396.492,346	9	500.205,002 396.484,525	12.855
10	500.211,484 396.479,43	11	500.217,751 396.474,707	7.847
12	500.228,304 396.466,935	13	500.233,929 396.462,745	7.014
14	500.239,777 396.458,388	15	500.240,414 396.459,092	0.949
16	500.247,082 396.454,288	17	500.259,195 396.444,21	15.757
18	500.263,216 396.442,009	19	500.265,781 396.445,84	4.61
20	500.255,541 396.457,098	21	500.250,336 396.462,453	7.468
22	500.238,574 396.474,666	23	500.236,623 396.476,692	2.813
24	500.222,737 396.491,11	25	500.229,359 396.498,086	9.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 249, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.714	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXĂ P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

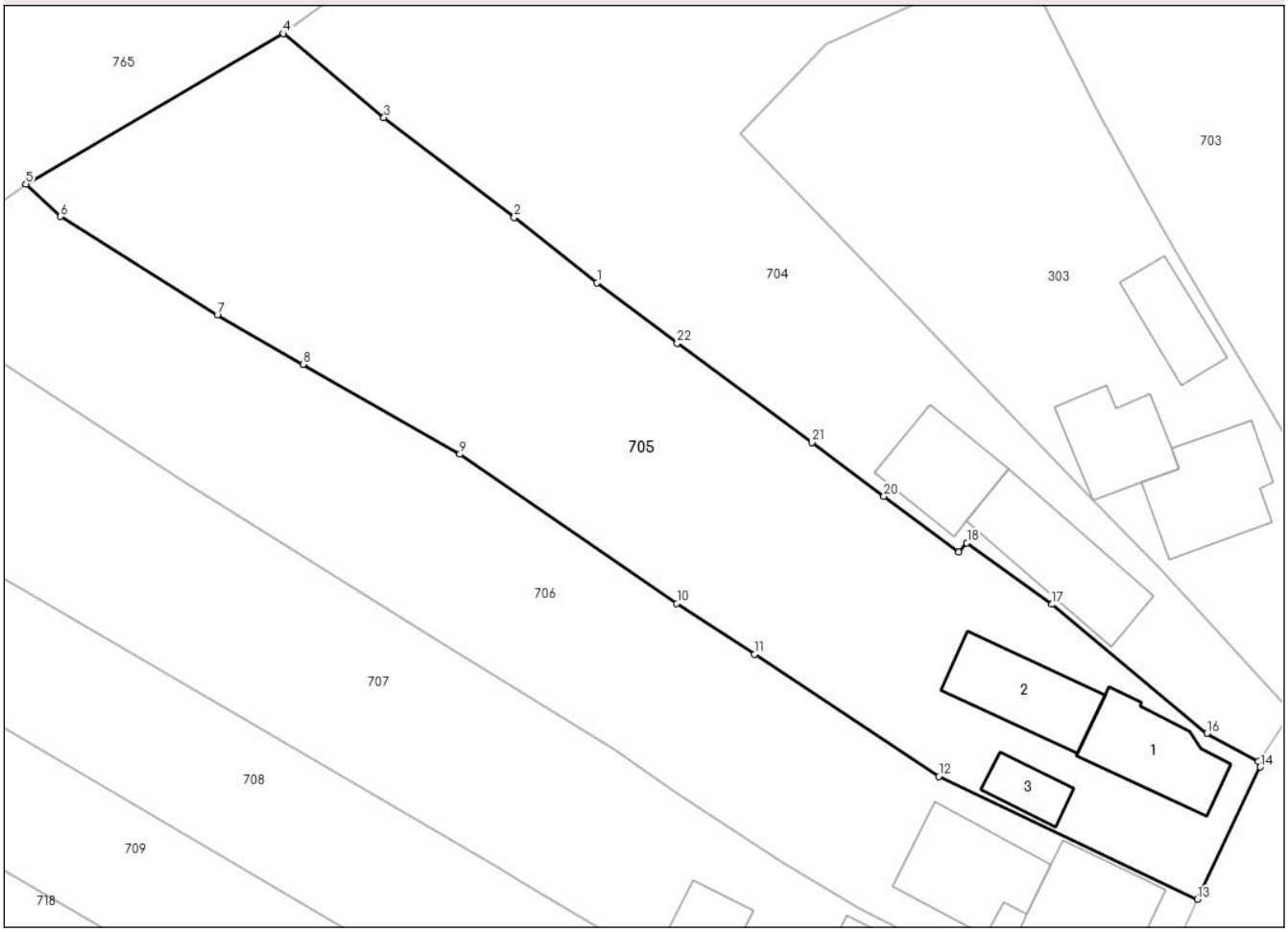
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	33	-	-	
2	arabil	DA	1.162	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXĂ P
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.211,484 396.479,43	2	500.205,002 396.484,525	8.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.205,002 396.484,525	3	500.194,8 396.492,346	12.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.194,8 396.492,346	4	500.186,948 396.498,905	10.231
5	500.166,791 396.487,142	6	500.169,493 396.484,608	3.704
7	500.181,769 396.476,899	8	500.188,482 396.473,046	7.74
9	500.200,744 396.466,027	10	500.217,727 396.454,363	20.603
11	500.223,824 396.450,407	12	500.238,229 396.440,855	17.284
13	500.258,457 396.431,232	14	500.263,372 396.441,579	11.455
15	500.263,216 396.442,009	16	500.259,195 396.444,21	4.584
17	500.247,082 396.454,288	18	500.240,414 396.459,092	8.218
19	500.239,777 396.458,388	20	500.233,929 396.462,745	7.293
21	500.228,304 396.466,935	22	500.217,751 396.474,707	13.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.186,948 396.498,905	5	500.166,791 396.487,142	23.338
6	500.169,493 396.484,608	7	500.181,769 396.476,899	14.496
8	500.188,482 396.473,046	9	500.200,744 396.466,027	14.129
10	500.217,727 396.454,363	11	500.223,824 396.450,407	7.268
12	500.238,229 396.440,855	13	500.258,457 396.431,232	22.4
14	500.263,372 396.441,579	15	500.263,216 396.442,009	0.457
16	500.259,195 396.444,21	17	500.247,082 396.454,288	15.757
18	500.240,414 396.459,092	19	500.239,777 396.458,388	0.949
20	500.233,929 396.462,745	21	500.228,304 396.466,935	7.014
22	500.217,751 396.474,707	1	500.211,484 396.479,43	7.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 250, Jud. Arges, Punct ,,Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81187	Din acte: 853 Masurata: 1.384	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81187-C1	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 250, Jud. Arges, Punct ,,Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit P in suprafata construita desfasurata de 70 mp, an constr. 1967.
A1.2	81187-C2	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 250, Jud. Arges, Punct ,,Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; ANEXA, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11892 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. (certificat de mostenitor) nr. 42/2015, din 23/03/2015 emis de U.N.N.P. - BIN IONESCU CORNELIA (; act administrativ (adeverinta) nr. 5141/14-08-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI - JUDEŢUL ARGEŞ; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 5142/14-08-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI - JUDEŢUL ARGEŞ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÎRSTIAN GIANINA-IONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Se notează radierea construcției C3 și C4	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CÎRSTIAN GIANINA-IONICA** 2) **CÎRSTIAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

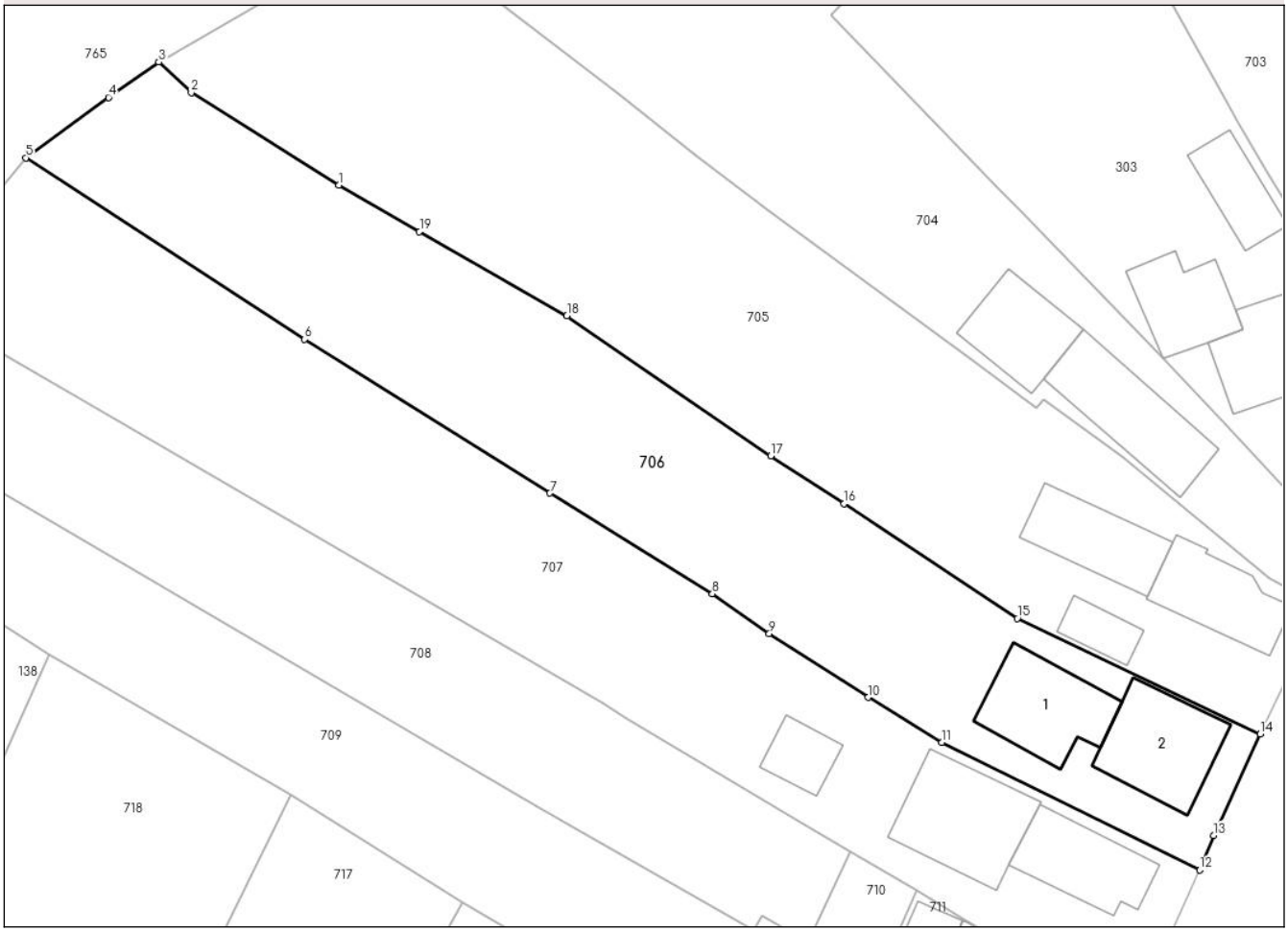
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81187	Din acte: 853 Masurata: 1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	33	-	-	
2	arabil	DA	891	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81187-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit P in suprafata construita desfasurata de 70 mp, an constr. 1967.
A1.2	81187-C2	constructii anexa	Din acte: 148 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; ANEXA, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.181,769 396.476,899	2	500.169,493 396.484,608	14.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.169,493 396.484,608	3	500.166,791 396.487,142	3.704
3	500.166,791 396.487,142	4	500.162,591 396.484,215	5.119
4	500.162,591 396.484,215	5	500.155,725 396.479,183	8.513
5	500.155,725 396.479,183	6	500.178,915 396.464,072	27.679
6	500.178,915 396.464,072	7	500.199,342 396.451,273	24.106
7	500.199,342 396.451,273	8	500.212,861 396.442,897	15.903
8	500.212,861 396.442,897	9	500.217,599 396.439,596	5.775
9	500.217,599 396.439,596	10	500.225,822 396.434,274	9.795
10	500.225,822 396.434,274	11	500.231,956 396.430,521	7.191
11	500.231,956 396.430,521	12	500.253,411 396.419,928	23.928
12	500.253,411 396.419,928	13	500.254,572 396.422,8	3.098
13	500.254,572 396.422,8	14	500.258,457 396.431,232	9.284
14	500.258,457 396.431,232	15	500.238,229 396.440,855	22.4
15	500.238,229 396.440,855	16	500.223,824 396.450,407	17.284
16	500.223,824 396.450,407	17	500.217,727 396.454,363	7.268
17	500.217,727 396.454,363	18	500.200,744 396.466,027	20.603
18	500.200,744 396.466,027	19	500.188,482 396.473,046	14.129
19	500.188,482 396.473,046	1	500.181,769 396.476,899	7.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 251, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.522	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	33	-	-	
2	arabil	DA	933	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINŢĂ P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINŢĂ P+1
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.199,342 396.451,273	2	500.178,915 396.464,072	24.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.178,915 396.464,072	3	500.155,725 396.479,183	27.679
3	500.155,725 396.479,183	4	500.145,936 396.467,385	15.33
4	500.145,936 396.467,385	5	500.166,87 396.455,265	24.189
5	500.166,87 396.455,265	6	500.203,672 396.433,768	42.621
6	500.203,672 396.433,768	7	500.205,715 396.432,552	2.377
7	500.205,715 396.432,552	8	500.220,961 396.423,48	17.741
8	500.220,961 396.423,48	9	500.224,313 396.421,484	3.901
9	500.224,313 396.421,484	10	500.229,853 396.418,189	6.446
10	500.229,853 396.418,189	11	500.233,784 396.415,856	4.571
11	500.233,784 396.415,856	12	500.247,899 396.407,497	16.404
12	500.247,899 396.407,497	13	500.250,183 396.412,709	5.69
13	500.250,183 396.412,709	14	500.253,411 396.419,928	7.908
14	500.253,411 396.419,928	15	500.231,956 396.430,521	23.928
15	500.231,956 396.430,521	16	500.225,822 396.434,274	7.191
16	500.225,822 396.434,274	17	500.217,599 396.439,596	9.795
17	500.217,599 396.439,596	18	500.212,861 396.442,897	5.775
18	500.212,861 396.442,897	1	500.199,342 396.451,273	15.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Jud. Arges, , CAMINUL CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80393	Din acte: 911 Masurata: 918	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10790 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 1252, din 04/07/2011 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITOI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80393	Din acte: 911 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	33	-	-	
2	arabil	DA	203	33	-	-	
3	faneata	DA	680	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.166,87 396.455,265	2	500.145,936 396.467,385	24.189
2	500.145,936 396.467,385	3	500.139,439 396.459,72	10.048
3	500.139,439 396.459,72	4	500.198,447 396.425,059	68.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.198,447 396.425,059	5	500.216,325 396.414,885	20.57
5	500.216,325 396.414,885	6	500.216,99 396.416,073	1.361
6	500.216,99 396.416,073	7	500.220,847 396.413,849	4.452
7	500.220,847 396.413,849	8	500.224,313 396.421,484	8.385
8	500.224,313 396.421,484	9	500.220,961 396.423,48	3.901
9	500.220,961 396.423,48	10	500.205,715 396.432,552	17.741
10	500.205,715 396.432,552	11	500.203,672 396.433,768	2.377
11	500.203,672 396.433,768	1	500.166,87 396.455,265	42.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Jud. Arges, , CAMINUL CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80392	Din acte: 1.066 Masurata: 1.073	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10786 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 1252, din 04/07/2011 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITOI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80392	Din acte: 1.066 Masurata: 1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	33	-	-	
2	arabil	DA	253	33	-	-	
3	faneata	DA	647	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.139,439 396.459,72	2	500.133,804 396.453,072	8.715
2	500.133,804 396.453,072	3	500.157,654 396.437,823	28.308
3	500.157,654 396.437,823	4	500.177,735 396.426,166	23.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.177,735 396.426,166	5	500.192,008 396.417,199	16.856
5	500.192,008 396.417,199	6	500.209,0 396.407,44	19.595
6	500.209,0 396.407,44	7	500.215,522 396.403,695	7.521
7	500.215,522 396.403,695	8	500.234,354 396.392,88	21.717
8	500.234,354 396.392,88	9	500.237,55 396.400,71	8.457
9	500.237,55 396.400,71	10	500.219,227 396.410,661	20.851
10	500.219,227 396.410,661	11	500.215,188 396.412,855	4.596
11	500.215,188 396.412,855	12	500.216,325 396.414,885	2.327
12	500.216,325 396.414,885	13	500.198,447 396.425,059	20.57
13	500.198,447 396.425,059	1	500.139,439 396.459,72	68.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Jud. Arges, pct Caminul Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80397	Din acte: 51 Masurata: 58	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10787 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 1252, din 04/07/2011 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITOI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

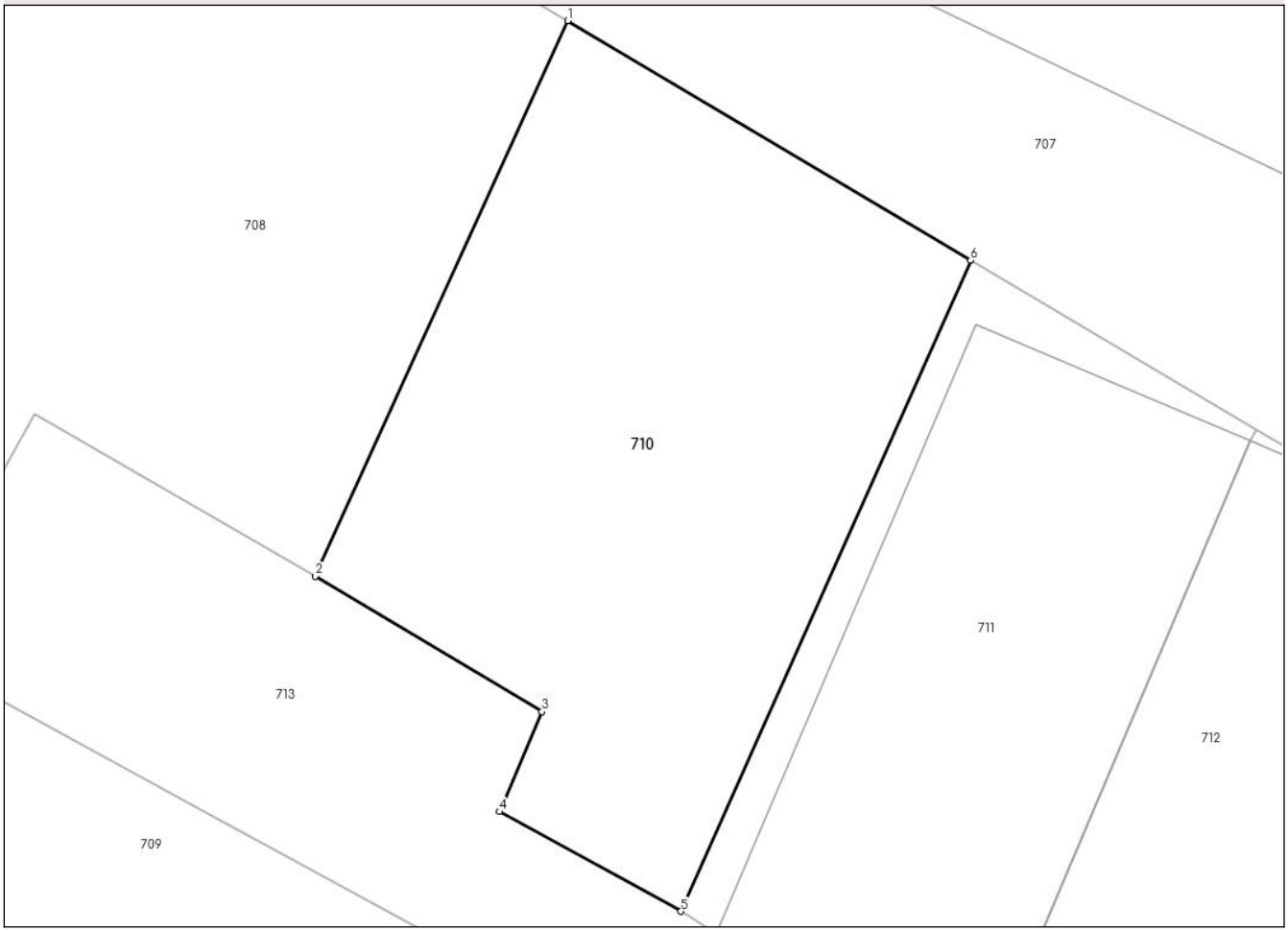
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80397	Din acte: 51 Masurata: 58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.224,313 396.421,484	2	500.220,847 396.413,849	8.385
2	500.220,847 396.413,849	3	500.223,96 396.411,983	3.629
3	500.223,96 396.411,983	4	500.223,373 396.410,609	1.494
4	500.223,373 396.410,609	5	500.225,873 396.409,24	2.85
5	500.225,873 396.409,24	6	500.229,853 396.418,189	9.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.229,853 396.418,189	1	500.224,313 396.421,484	6.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 252A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80398	Din acte: 37 Masurata: 44	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80398-C1	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 252A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10788 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 1252, din 04/07/2011 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITOI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

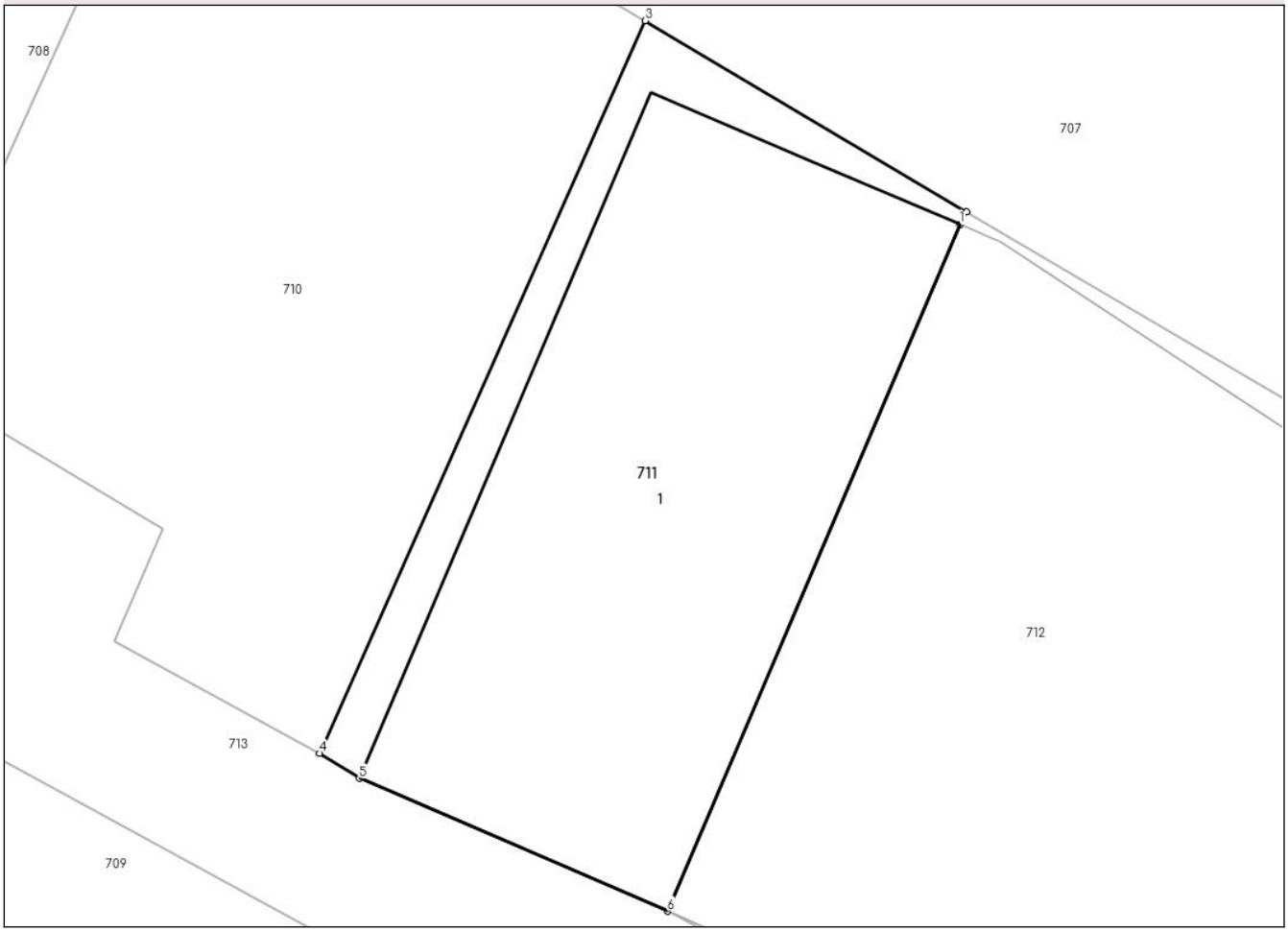
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80398	Din acte: 37 Masurata: 44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80398-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.233,697 396.415,703	2	500.233,784 396.415,856	0.176
2	500.233,784 396.415,856	3	500.229,853 396.418,189	4.571
3	500.229,853 396.418,189	4	500.225,873 396.409,24	9.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.225,873 396.409,24	5	500.226,361 396.408,935	0.575
5	500.226,361 396.408,935	6	500.230,126 396.407,312	4.1
6	500.230,126 396.407,312	1	500.233,697 396.415,703	9.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 252, Jud. Arges, , CAMINUL CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80396	Din acte: 139 Masurata: 146	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80396-C2	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 252, Jud. Arges, , CAMINUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10792 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 1252, din 04/07/2011 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITOI VASILE**	
8018 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 1250, din 04/06/2011 emis de BNP IONESCU CORNELIA (; act notarial nr. 1252/04-06-2011 emis de BNP IONESCU CORNELIA; act administrativ nr. 4054/08-06-2012 emis de PRIMATIA STALPENI; act administrativ nr. 4053/08-06-2012 emis de PRIMARIA STALPENI; act notarial nr. 1694/22-05-2012 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE; act administrativ nr. SERIA C5 NR.970583/04-01-1982 emis de CONSILIUL LOCAL COLIBASI; act administrativ nr. 9/13.04.2007, emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MITOI VASILE**, , casatorit cu; 2) **MITOI FILOFTIA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

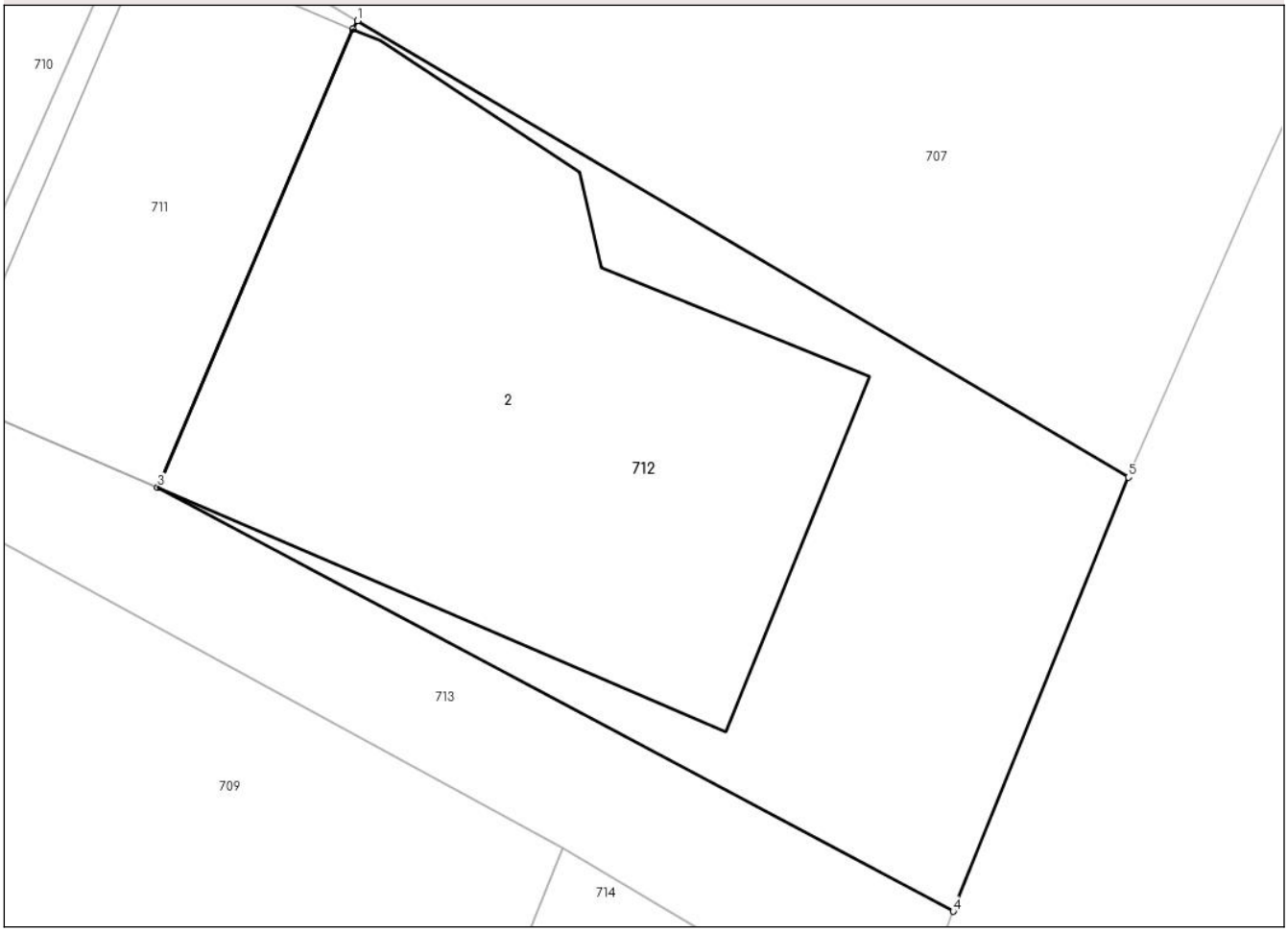
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80396	Din acte: 139 Masurata: 146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80396-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.233,784 396.415,856	2	500.233,697 396.415,703	0.176
2	500.233,697 396.415,703	3	500.230,126 396.407,312	9.119
3	500.230,126 396.407,312	4	500.244,689 396.399,548	16.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.244,689 396.399,548	5	500.247,899 396.407,497	8.573
5	500.247,899 396.407,497	1	500.233,784 396.415,856	16.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Jud. Arges, ,, CAMINUL CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80395	Din acte: 77 Masurata: 84	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10789 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 1252, din 04/07/2011 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITOI ALEXANDRU**	
10793 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 1252, din 04/07/2011 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITOI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

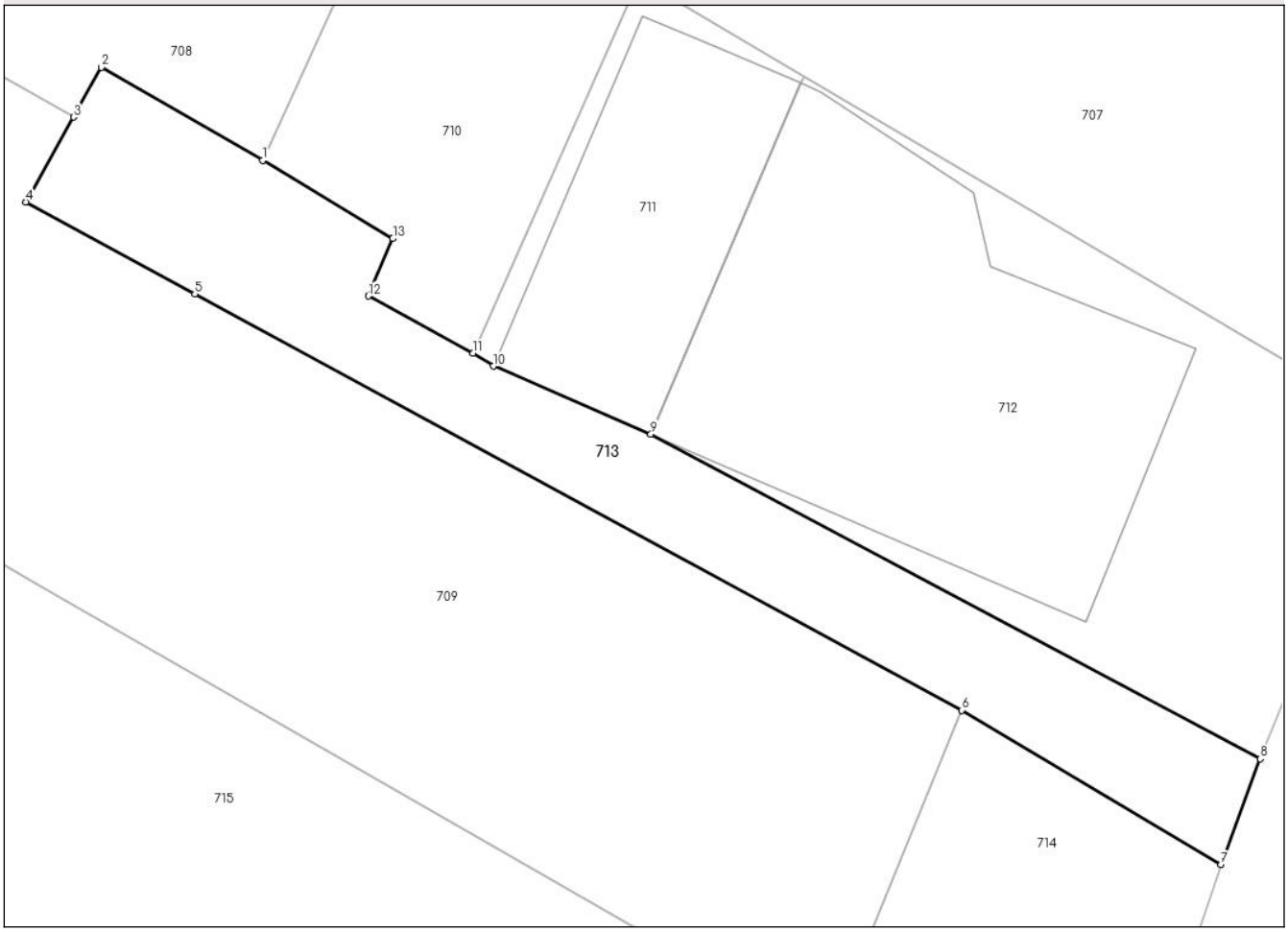
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80395	Din acte: 77 Masurata: 84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	84	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.220,847 396.413,849	2	500.216,99 396.416,073	4.452
2	500.216,99 396.416,073	3	500.216,325 396.414,885	1.361
3	500.216,325 396.414,885	4	500.215,188 396.412,855	2.327
4	500.215,188 396.412,855	5	500.219,227 396.410,661	4.596
5	500.219,227 396.410,661	6	500.237,55 396.400,71	20.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.237,55 396.400,71	7	500.243,745 396.397,023	7.209
7	500.243,745 396.397,023	8	500.244,689 396.399,548	2.696
8	500.244,689 396.399,548	9	500.230,126 396.407,312	16.503
9	500.230,126 396.407,312	10	500.226,361 396.408,935	4.1
10	500.226,361 396.408,935	11	500.225,873 396.409,24	0.575
11	500.225,873 396.409,24	12	500.223,373 396.410,609	2.85
12	500.223,373 396.410,609	13	500.223,96 396.411,983	1.494
13	500.223,96 396.411,983	1	500.220,847 396.413,849	3.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 252B, Jud. Arges, , CAMINUL CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80394	Din acte: 55 Masurata: 62	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10791 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 1252, din 04/07/2011 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITOI VASILE**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

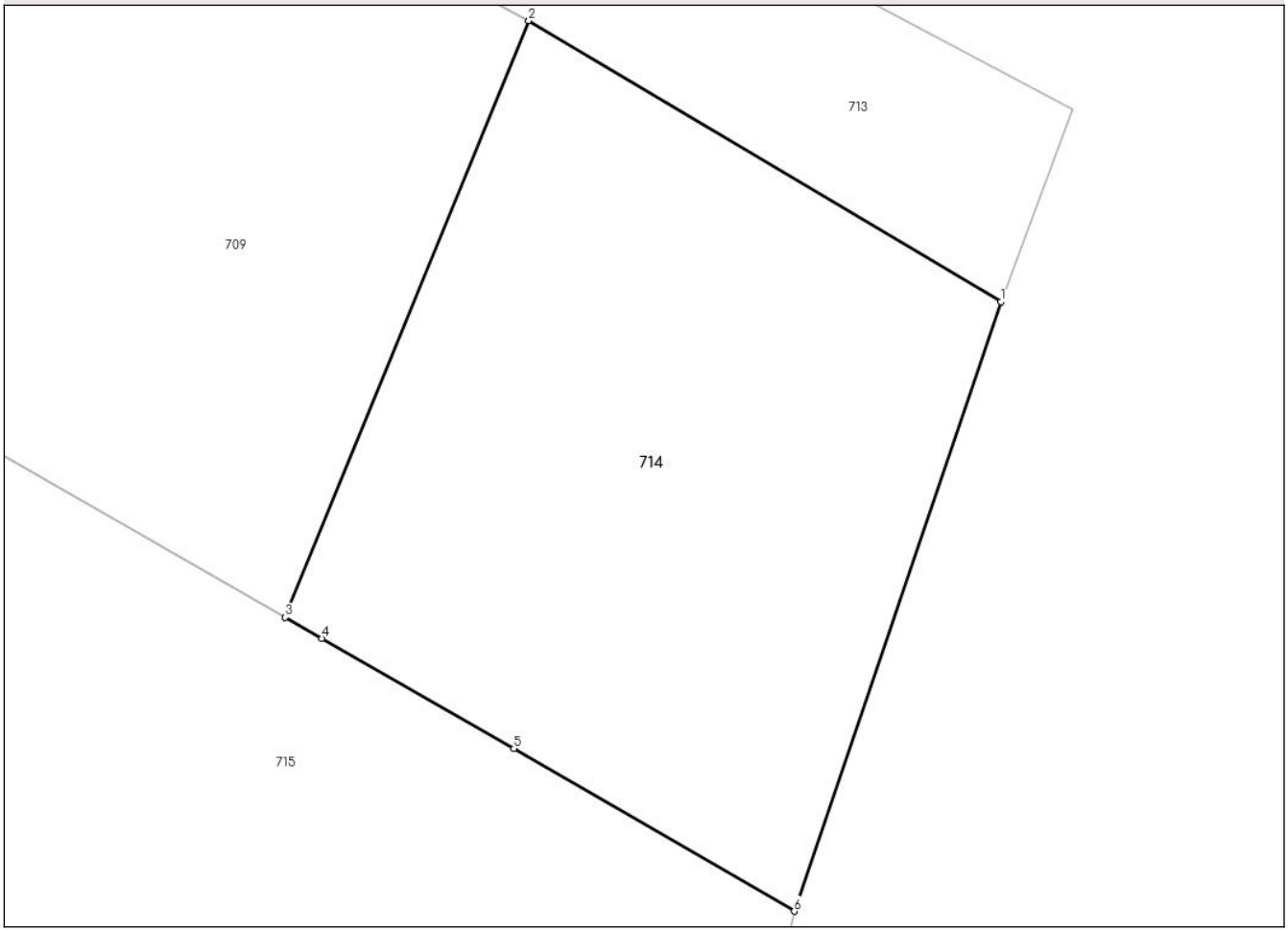
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80394	Din acte: 55 Masurata: 62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.243,745 396.397,023	2	500.237,55 396.400,71	7.209
2	500.237,55 396.400,71	3	500.234,354 396.392,88	8.457
3	500.234,354 396.392,88	4	500.234,835 396.392,603	0.555
4	500.234,835 396.392,603	5	500.237,354 396.391,157	2.905
5	500.237,354 396.391,157	6	500.241,034 396.389,022	4.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.241,034 396.389,022	1	500.243,745 396.397,023	8.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.157	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84713, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUŞU VASILE**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

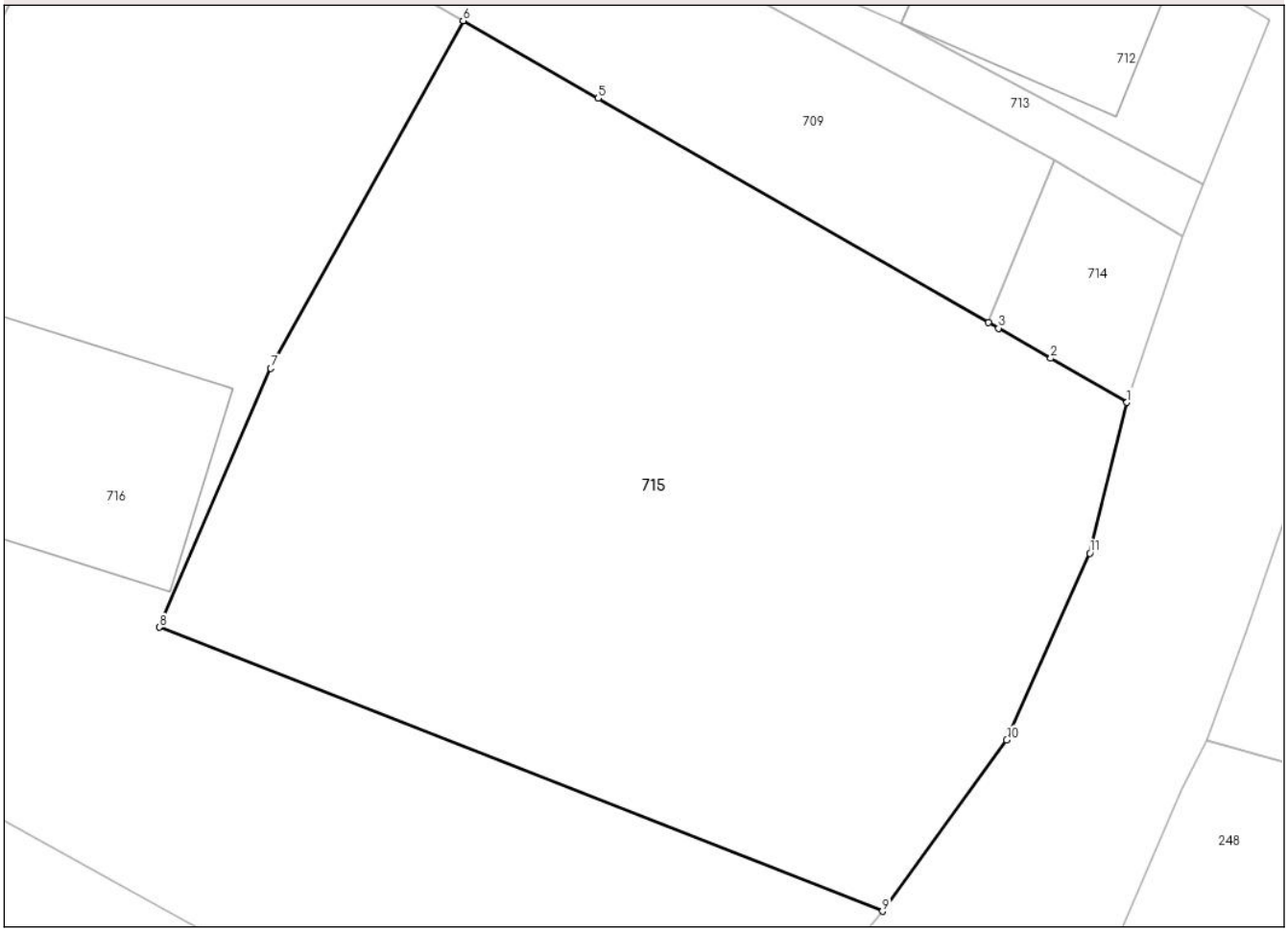
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.157	33	-	-	NR. TARLA IN TP:4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.241,034 396.389,022	2	500.237,354 396.391,157	4.254
2	500.237,354 396.391,157	3	500.234,835 396.392,603	2.905
3	500.234,835 396.392,603	4	500.234,354 396.392,88	0.555
4	500.234,354 396.392,88	5	500.215,522 396.403,695	21.717
5	500.215,522 396.403,695	6	500.209,0 396.407,44	7.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.209,0 396.407,44	7	500.199,725 396.390,663	19.17
7	500.199,725 396.390,663	8	500.194,337 396.378,172	13.604
8	500.194,337 396.378,172	9	500.229,234 396.364,474	37.489
9	500.229,234 396.364,474	10	500.235,229 396.372,744	10.214
10	500.235,229 396.372,744	11	500.239,239 396.381,752	9.86
11	500.239,239 396.381,752	1	500.241,034 396.389,022	7.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Gârlici, Nr. 252C, Jud. Arges, T33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81697	Din acte: 1.317 Masurata: 1.350	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81697-C1	Loc. Radesti, Str Gârlici, Nr. 252C, Jud. Arges, T33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22273 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 2060, din 27/11/2019 emis de Georgescu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC SIMONA-ANDREEA**, , casatorita cu; 2) **BUSUIOC ION**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUSUIOC ION** 2) **BUSUIOC SIMONA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81697	Din acte: 1.317 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.350	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81697-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.194,337 396.378,172	2	500.199,725 396.390,663	13.604
2	500.199,725 396.390,663	3	500.209,0 396.407,44	19.17
3	500.209,0 396.407,44	4	500.192,008 396.417,199	19.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.192,008 396.417,199	5	500.189,541 396.412,651	5.174
5	500.189,541 396.412,651	6	500.185,517 396.405,339	8.346
6	500.185,517 396.405,339	7	500.181,102 396.397,316	9.158
7	500.181,102 396.397,316	8	500.170,869 396.377,66	22.16
8	500.170,869 396.377,66	9	500.195,432 396.364,069	28.072
9	500.195,432 396.364,069	10	500.202,496 396.360,357	7.98
10	500.202,496 396.360,357	11	500.209,271 396.358,006	7.171
11	500.209,271 396.358,006	12	500.214,975 396.356,535	5.891
12	500.214,975 396.356,535	13	500.218,72 396.356,371	3.749
13	500.218,72 396.356,371	14	500.222,69 396.356,478	3.971
14	500.222,69 396.356,478	15	500.229,234 396.364,474	10.332
15	500.229,234 396.364,474	1	500.194,337 396.378,172	37.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Gârlici, Nr. 252D, Jud. Arges, T33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81437	Din acte: 766 Masurata: 740	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81437-C1	Loc. Radesti, Str Gârlici, Nr. 252D, Jud. Arges, T33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	81437-C2	Loc. Radesti, Str Gârlici, Nr. 252D, Jud. Arges, T33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P
A1.3	81437-C3	Loc. Radesti, Str Gârlici, Nr. 252D, Jud. Arges, T33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11011 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 1534, din 27/07/2017 emis de Burcea Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTIAN ROXANA-IOANA**, , soti; 2) **CIRSTIAN PETRE**	
19401 / 23/10/2019		
Act Administrativ nr. 4784, din 17/07/2019 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr 16476 din 16.09.2019, emis de OCPI ARGES-BCPI Campulung;act administrativ nr seria CY nr. 157527 din 24.09.2016, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 4783 din 17.07.2019, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 92 din 20.09.2017, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 6267 din 25.09.2019, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 6268 din 25.09.2019, emis de Primaria Stalpeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIRSTIAN PETRE** 2) **CIRSTIAN ROXANA-IOANA**, , soti;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIRSTIAN PETRE** 2) **CIRSTIAN ROXANA-IOANA**, , soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIRSTIAN PETRE** 2) **CIRSTIAN ROXANA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81437	Din acte: 766 Masurata: 740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	33	-	-	
2	faneata	DA	219	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81437-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	81437-C2	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P
A1.3	81437-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.189,541 396.412,651	2	500.192,008 396.417,199	5.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.192,008 396.417,199	3	500.177,735 396.426,166	16.856
3	500.177,735 396.426,166	4	500.172,311 396.415,131	12.296
4	500.172,311 396.415,131	5	500.164,438 396.399,742	17.286
5	500.164,438 396.399,742	6	500.158,369 396.386,786	14.307
6	500.158,369 396.386,786	7	500.156,74 396.383,213	3.927
7	500.156,74 396.383,213	8	500.170,869 396.377,66	15.181
8	500.170,869 396.377,66	9	500.181,102 396.397,316	22.16
9	500.181,102 396.397,316	10	500.185,517 396.405,339	9.158
10	500.185,517 396.405,339	1	500.189,541 396.412,651	8.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 253, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82222	Din acte: 1.121 Masurata: 1.118	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82222-C2	Loc. Radesti, Str Garlici, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2362 / 01/02/2022		
Act Administrativ nr. 146332, din 25/11/2021 emis de Comisia Judeteana Arges (; act administrativ nr seria DM nr. 664577 din 18.07.2000, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 656 din 28.01.2022, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 657 din 31.01.2022, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 658 din 28.01.2022, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 30 din 30.12.1995, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 657 din 31.01.2022, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ELENA**	
15672 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 3422/205/2022, din 15/07/2022 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B3	la solicitarea instantei, se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Campulung in dosar nr. 3422/205/2022 din 15.07.2022, privind pe reclamanta Enoiu Denisa Cristina si paratii Georgescu Gabriela si Georgescu Elena	A1
8758 / 01/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2403/2023, din 28/12/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B4	in baza art. 35 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza sentinta civila nr. 2403/2023 din 28.12.2023 pronuntata in dosar nr. 3422/205/2022 de Judecatoria Campulung, ramasa definitiva prin neapelare, avand ca obiect partaj judiciar succesiune/iesire din indiviziune, privind pe reclamanta Enoiu Denisa- Cristina si paratii Georgescu Gabriela si Georgescu Elena	A1
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GEORGESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82222	Din acte: 1.121 Masurata: 1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	33	-	-	
2	faneata	DA	600	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82222-C2	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.177,735 396.426,166	2	500.157,654 396.437,823	23.219
2	500.157,654 396.437,823	3	500.150,468 396.421,753	17.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.150,468 396.421,753	4	500.144,54 396.408,495	14.523
4	500.144,54 396.408,495	5	500.135,88 396.389,127	21.216
5	500.135,88 396.389,127	6	500.151,248 396.384,391	16.081
6	500.151,248 396.384,391	7	500.151,714 396.385,634	1.327
7	500.151,714 396.385,634	8	500.155,672 396.384,364	4.157
8	500.155,672 396.384,364	9	500.156,74 396.383,213	1.57
9	500.156,74 396.383,213	10	500.158,369 396.386,786	3.927
10	500.158,369 396.386,786	11	500.164,438 396.399,742	14.307
11	500.164,438 396.399,742	12	500.172,311 396.415,131	17.286
12	500.172,311 396.415,131	1	500.177,735 396.426,166	12.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Gârlici, Nr. 254, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.580	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 248, din 24/04/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG MUSCEL (; CERTIFICAT DE DECES SERIA DZ NR. 050310 DIN DATA DE 29.09.2010 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI STÂLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOZMA MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	33	-	-	
2	faneata	DA	1.180	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.027,897 396.396,928	2	500.033,108 396.405,726	10.225
2	500.033,108 396.405,726	3	500.035,131 396.408,748	3.637
3	500.035,131 396.408,748	4	500.054,008 396.437,321	34.246
4	500.054,008 396.437,321	5	500.084,128 396.473,505	47.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.084,128 396.473,505	6	500.073,485 396.480,496	12.734
6	500.073,485 396.480,496	7	500.069,642 396.483,02	4.598
7	500.069,642 396.483,02	8	500.037,931 396.441,317	52.39
8	500.037,931 396.441,317	9	500.034,481 396.436,121	6.237
9	500.034,481 396.436,121	10	500.030,216 396.429,949	7.502
10	500.030,216 396.429,949	11	500.020,885 396.416,228	16.593
11	500.020,885 396.416,228	12	500.015,714 396.407,783	9.902
12	500.015,714 396.407,783	13	500.012,793 396.397,669	10.527
13	500.012,793 396.397,669	1	500.027,897 396.396,928	15.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Gârlici, Nr. 255, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.086	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Gârlici, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1695, din 02/10/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (; CERTIFICAT DE DECES SERIA D9 NR. 745540 DIN DATA DE 22.11.1995 EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARAMUZ I NICOLAE**, , căsătorit cu; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HARAMUZ GABRIELA-MARILENA** 2) **HARAMUZ I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

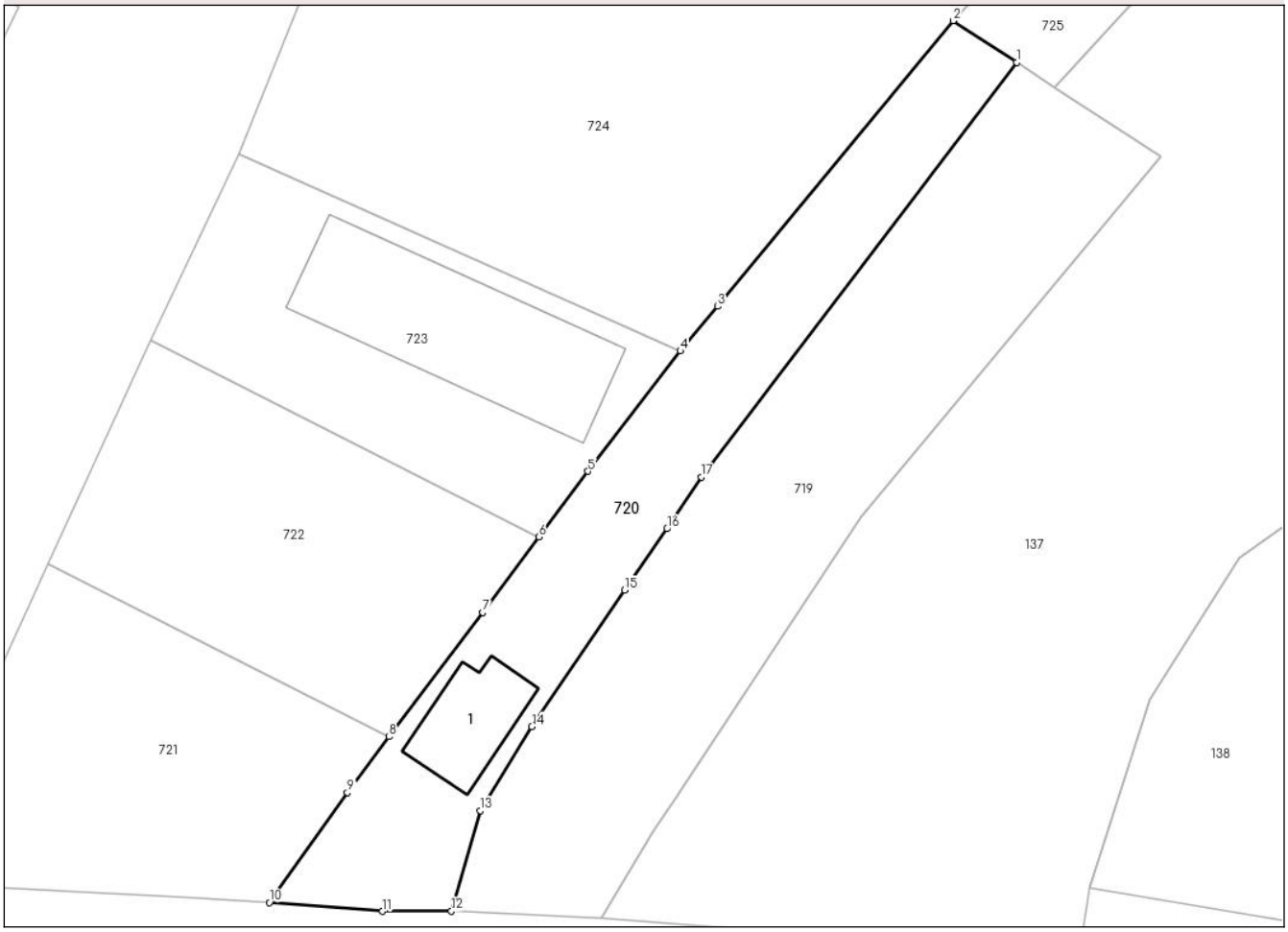
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	33	-	-	
2	livada	DA	510	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.069,642 396.483,02	2	500.063,254 396.487,216	7.643
2	500.063,254 396.487,216	3	500.039,577 396.458,492	37.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.039,577 396.458,492	4	500.035,841 396.453,993	5.848
4	500.035,841 396.453,993	5	500.026,538 396.441,909	15.25
5	500.026,538 396.441,909	6	500.021,592 396.435,306	8.25
6	500.021,592 396.435,306	7	500.015,914 396.427,715	9.48
7	500.015,914 396.427,715	8	500.006,523 396.415,209	15.639
8	500.006,523 396.415,209	9	500.002,342 396.409,585	7.008
9	500.002,342 396.409,585	10	499.994,506 396.398,528	13.552
10	499.994,506 396.398,528	11	500.005,885 396.397,661	11.412
11	500.005,885 396.397,661	12	500.012,793 396.397,669	6.908
12	500.012,793 396.397,669	13	500.015,714 396.407,783	10.527
13	500.015,714 396.407,783	14	500.020,885 396.416,228	9.902
14	500.020,885 396.416,228	15	500.030,216 396.429,949	16.593
15	500.030,216 396.429,949	16	500.034,481 396.436,121	7.502
16	500.034,481 396.436,121	17	500.037,931 396.441,317	6.237
17	500.037,931 396.441,317	1	500.069,642 396.483,02	52.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81296	Din acte: 1.001 Masurata: 994	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3139 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 249, din 18/02/2021 emis de Zipisi Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARAMUZ IONUŢ-GABRIEL**, , necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

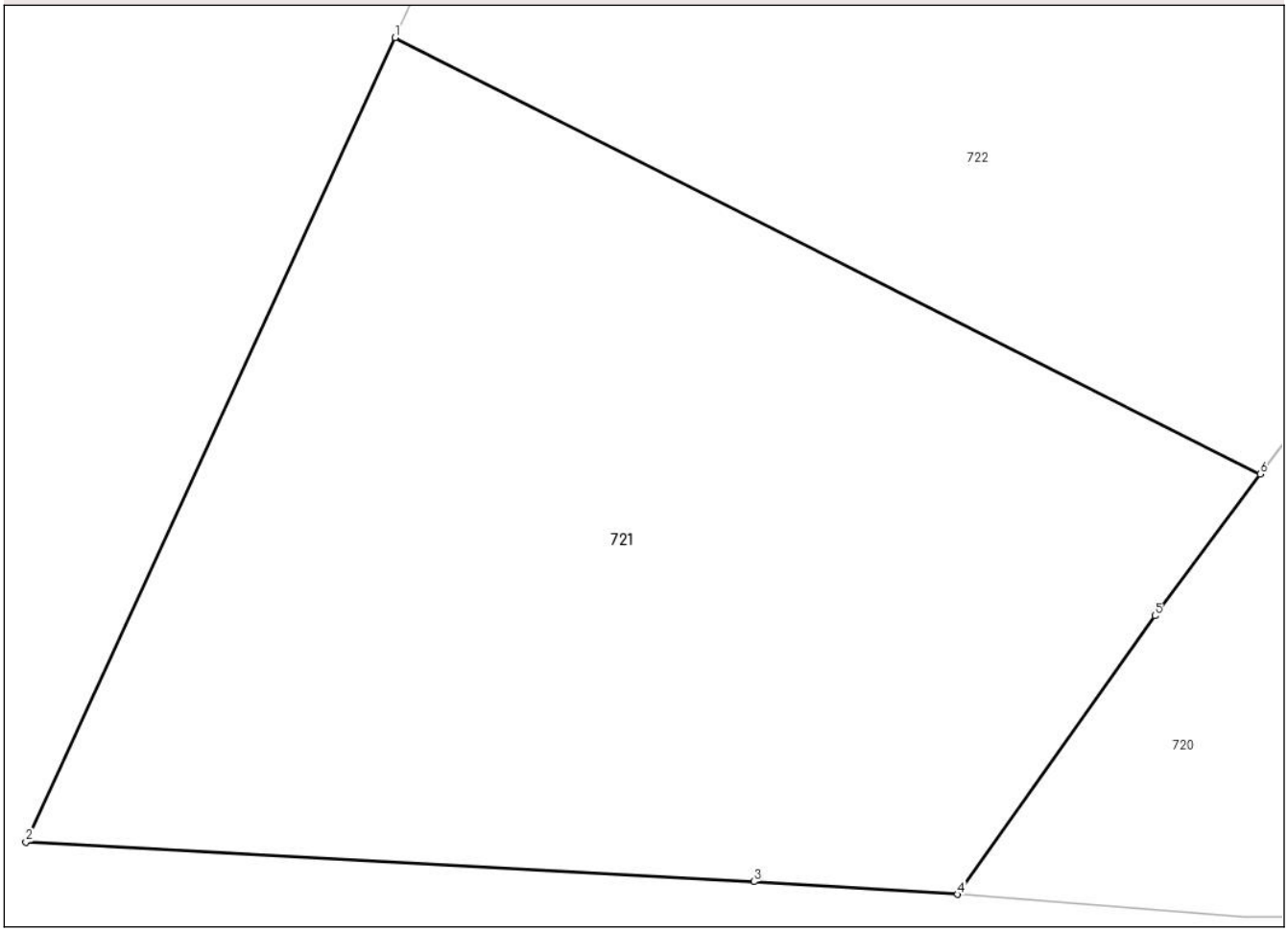
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81296	Din acte: 1.001 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	994	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.972,19 396.432,534	2	499.957,544 396.400,61	35.123
2	499.957,544 396.400,61	3	499.986,44 396.399,04	28.939
3	499.986,44 396.399,04	4	499.994,506 396.398,528	8.082
4	499.994,506 396.398,528	5	500.002,342 396.409,585	13.552
5	500.002,342 396.409,585	6	500.006,523 396.415,209	7.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.006,523 396.415,209	1	499.972,19 396.432,534	38.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81750	Din acte: 1.024 Masurata: 1.017	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3138 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 247, din 18/02/2021 emis de Zipisi Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARAMUZ ANDREI-NICOLAE**, , necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

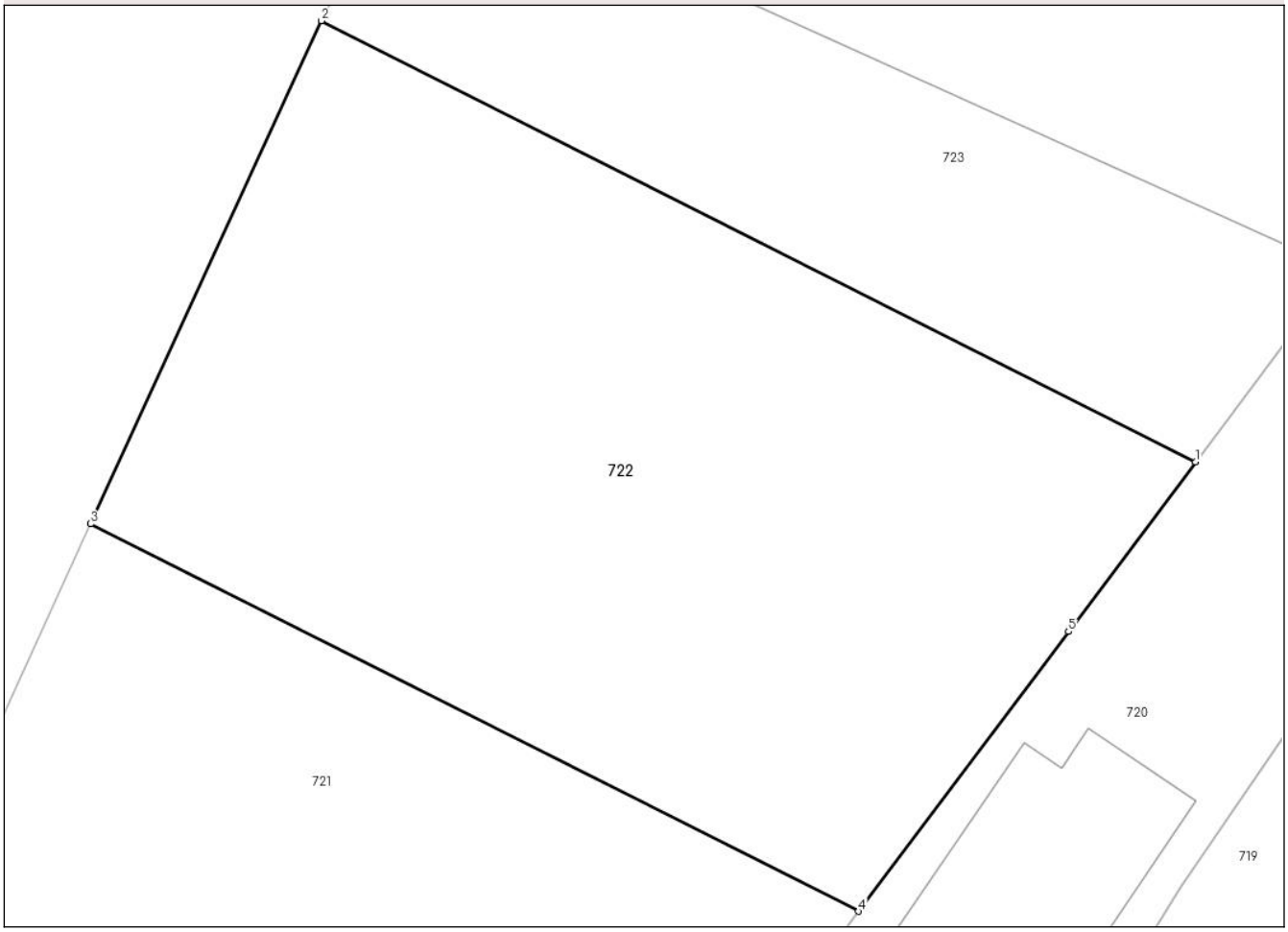
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81750	Din acte: 1.024 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.017	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.021,592 396.435,306	2	499.982,509 396.455,028	43.777
2	499.982,509 396.455,028	3	499.972,19 396.432,534	24.748
3	499.972,19 396.432,534	4	500.006,523 396.415,209	38.457
4	500.006,523 396.415,209	5	500.015,914 396.427,715	15.639
5	500.015,914 396.427,715	1	500.021,592 396.435,306	9.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:515
Nr. cadastral vechi:844

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80482	Din acte: 1.020 Masurata: 1.010	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80482-C1	Loc. Radesti, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:340 mp; S. construita desfasurata:680 mp; HALA P SI P+1 CONSTRUITA IN ANUL 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30988 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 2598, din 15/12/2022 emis de Puscasu Luminita;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MITRACHE EMILIAN FLORIN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MITRACHE ILEANA GABRIELA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **DOGARU ION**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **DOGARU ANA-MARIA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **DOGARU MARIUS** 2) **DOGARU ELENA-CĂTĂLINA**, , soti;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **STOICA ELENA**, , vaduva;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

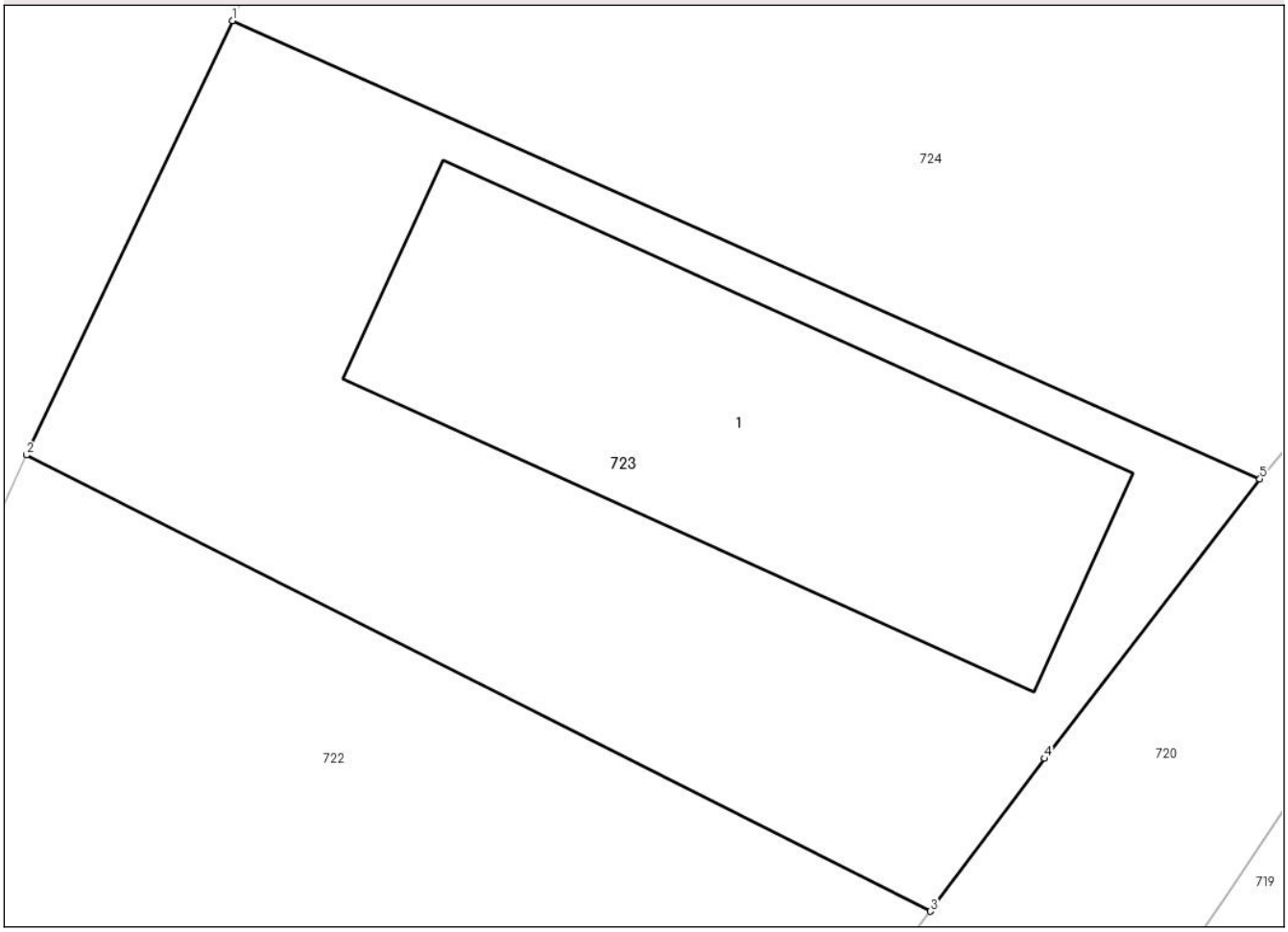
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80482	Din acte: 1.020 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80482-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 446 Masurata: 340	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:340 mp; S. construita desfasurata:680 mp; HALA P SI P+1 CONSTRUITA IN ANUL 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.991,425 396.473,804	2	499.982,509 396.455,028	20.785
2	499.982,509 396.455,028	3	500.021,592 396.435,306	43.777
3	500.021,592 396.435,306	4	500.026,538 396.441,909	8.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.026,538 396.441,909	5	500.035,841 396.453,993	15.25
5	500.035,841 396.453,993	1	499.991,425 396.473,804	48.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308
Nr. cadastral vechi:544

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 97C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80720	Din acte: 12.931 Masurata: 12.921	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25883 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 2830, din 23/11/2022 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRO SPERANȚA 2002 SRL**, CIF:6747677	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

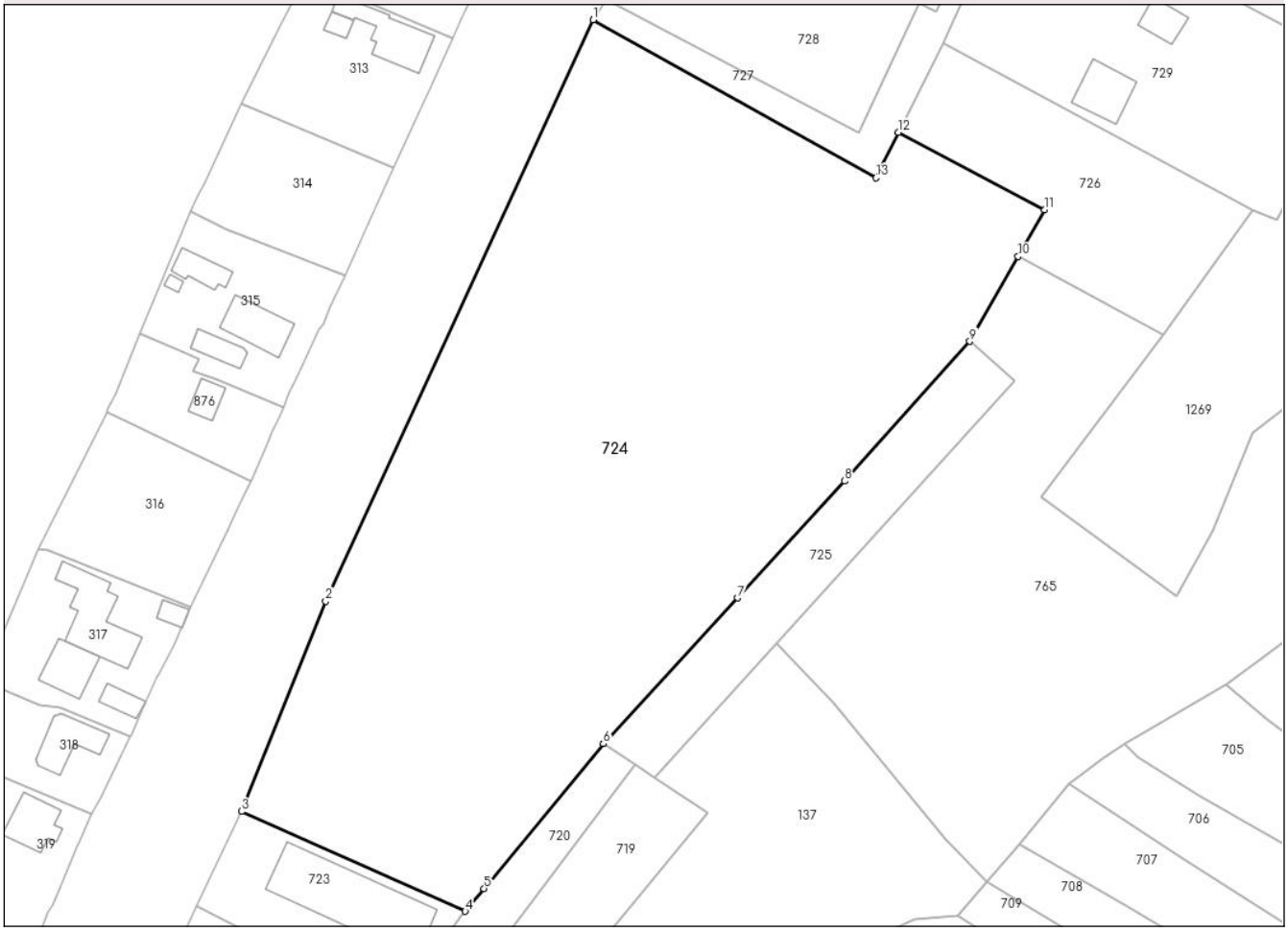
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80720	Din acte: 12.931 Masurata: 12.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.921	33	8, 9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.061,253 396.630,877	2	500.008,158 396.515,477	127.028
2	500.008,158 396.515,477	3	499.991,425 396.473,804	44.907
3	499.991,425 396.473,804	4	500.035,841 396.453,993	48.634
4	500.035,841 396.453,993	5	500.039,577 396.458,492	5.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.039,577 396.458,492	6	500.063,254 396.487,216	37.225
6	500.063,254 396.487,216	7	500.089,964 396.516,151	39.378
7	500.089,964 396.516,151	8	500.111,188 396.539,343	31.438
8	500.111,188 396.539,343	9	500.136,062 396.567,052	37.236
9	500.136,062 396.567,052	10	500.145,663 396.583,91	19.4
10	500.145,663 396.583,91	11	500.150,919 396.593,139	10.621
11	500.150,919 396.593,139	12	500.121,928 396.608,543	32.829
12	500.121,928 396.608,543	13	500.117,432 396.599,502	10.097
13	500.117,432 396.599,502	1	500.061,253 396.630,877	64.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81347	1.275	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18471 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 1443, din 27/12/2016 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRINA CONSTANTIN** 2) **OPRINA RAMONA MIHAELA**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

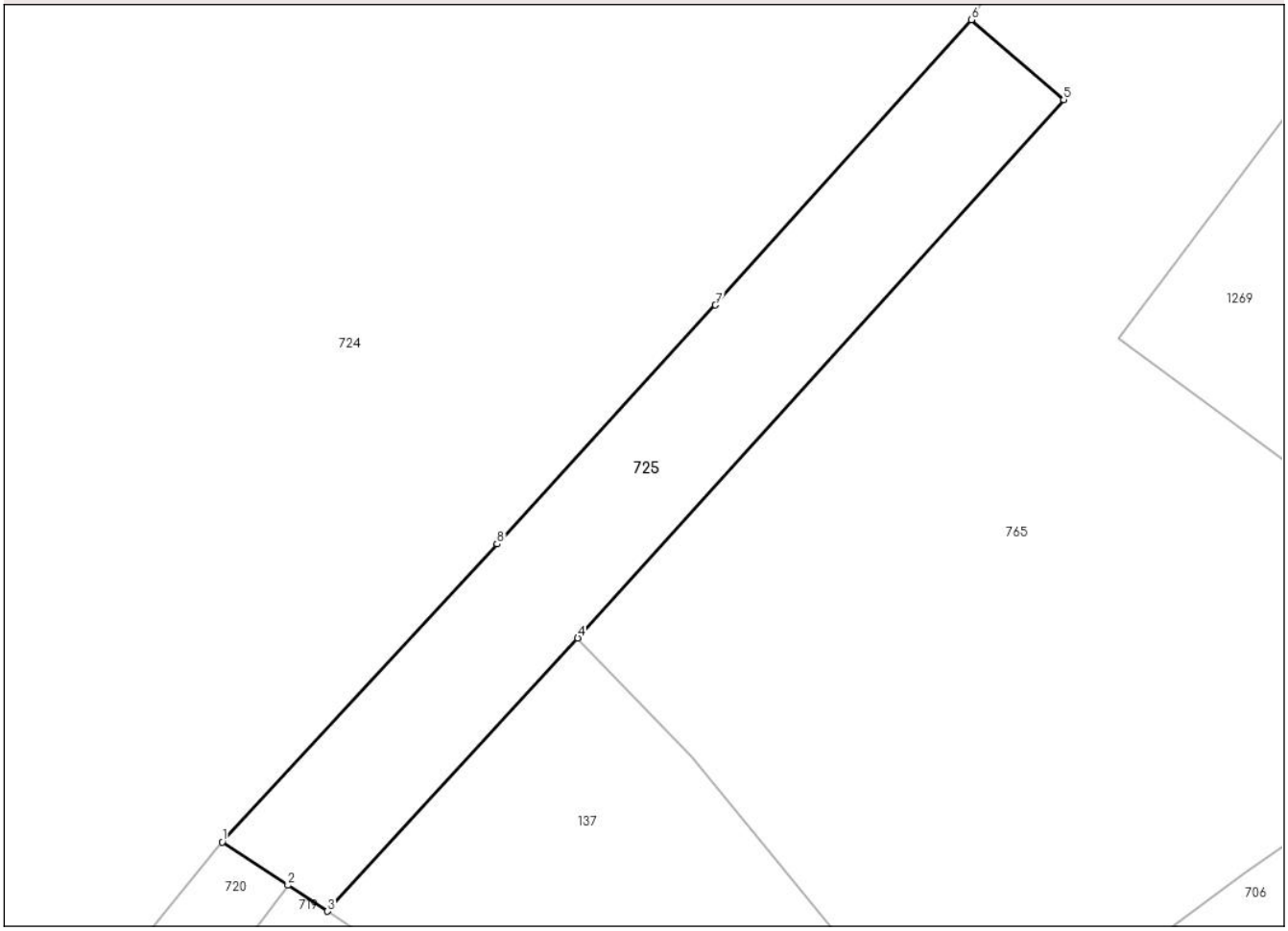
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81347	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.275	33	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.063,254 396.487,216	2	500.069,642 396.483,02	7.643
2	500.069,642 396.483,02	3	500.073,485 396.480,496	4.598
3	500.073,485 396.480,496	4	500.097,809 396.507,029	35.995
4	500.097,809 396.507,029	5	500.145,05 396.559,284	70.444
5	500.145,05 396.559,284	6	500.136,062 396.567,052	11.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.136,062 396.567,052	7	500.111,188 396.539,343	37.236
7	500.111,188 396.539,343	8	500.089,964 396.516,151	31.438
8	500.089,964 396.516,151	1	500.063,254 396.487,216	39.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, , PUNCTUL SUB COASTA RADESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80457	1.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3690 / 21/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2725, din 05/09/2001 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act administrativ nr. 70645/12-06-1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES ; act administrativ nr. 1389/03-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 1388/03-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; referat cu nr. 141/01.04.2011 intocmit de Serviciul Cadastru OCPI ARGES; act administrativ nr. 1979/22. 03.2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢESCU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

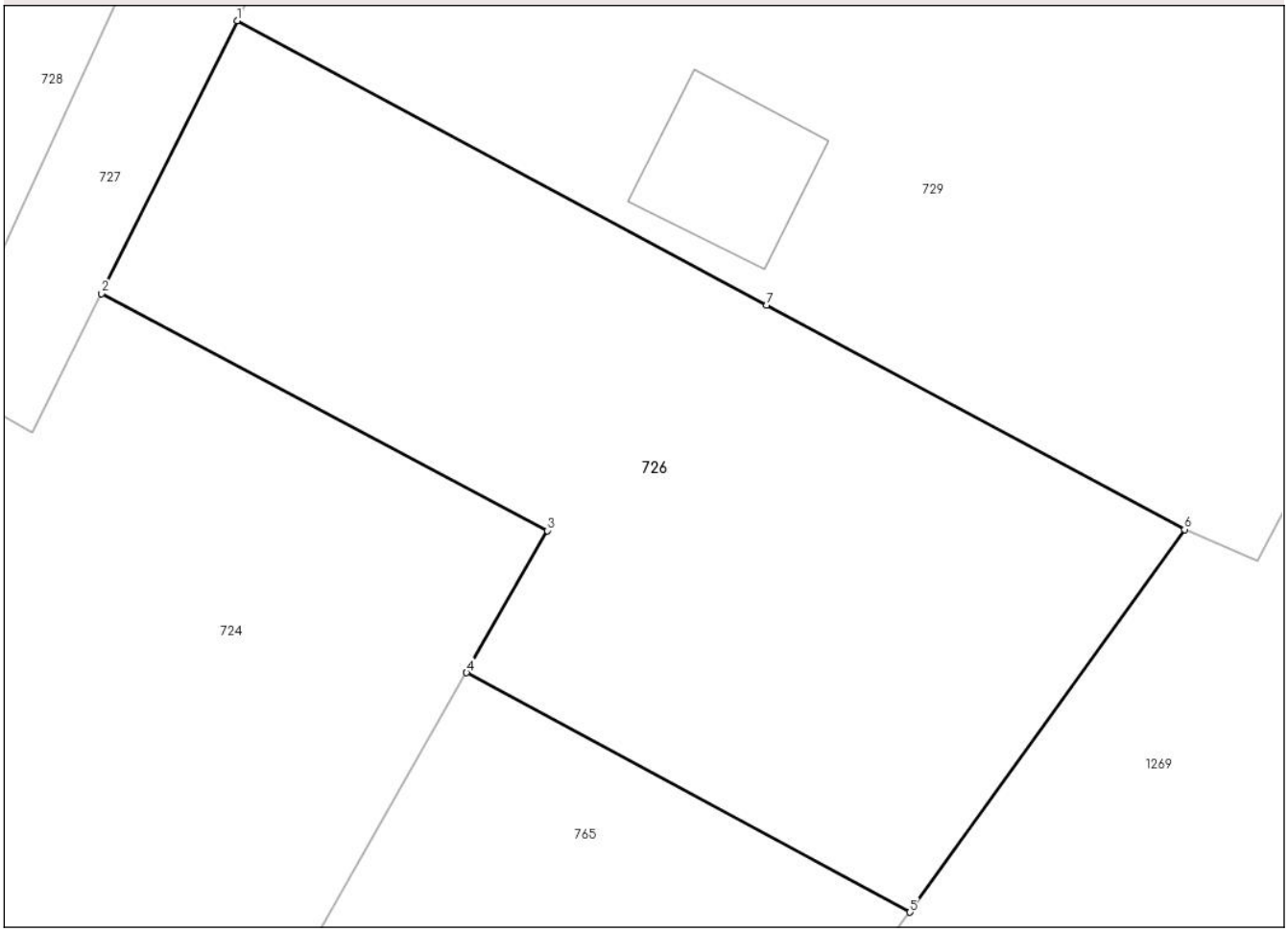
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80457	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	33	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.130,743 396.626,27	2	500.121,928 396.608,543	19.798
2	500.121,928 396.608,543	3	500.150,919 396.593,139	32.829
3	500.150,919 396.593,139	4	500.145,663 396.583,91	10.621
4	500.145,663 396.583,91	5	500.174,498 396.568,354	32.763
5	500.174,498 396.568,354	6	500.192,352 396.593,214	30.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.192,352 396.593,214	7	500.165,171 396.607,798	30.846
7	500.165,171 396.607,798	1	500.130,743 396.626,27	39.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		774	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

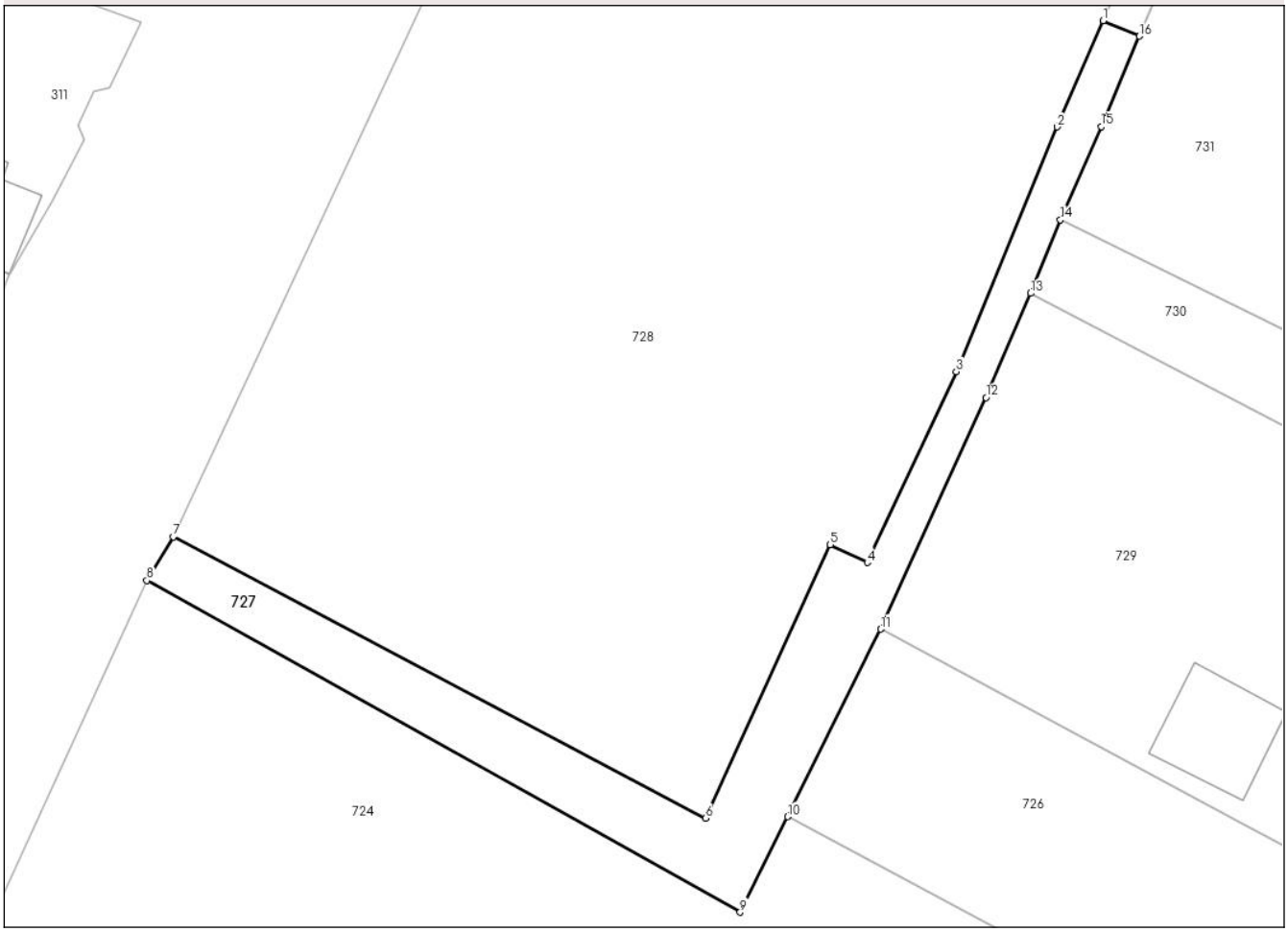
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	774	33	7, 8, 9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.151,8 396.683,817	2	500.147,433 396.673,769	10.956
2	500.147,433 396.673,769	3	500.137,898 396.650,633	25.024
3	500.137,898 396.650,633	4	500.129,462 396.632,563	19.942
4	500.129,462 396.632,563	5	500.125,959 396.634,248	3.887
5	500.125,959 396.634,248	6	500.114,134 396.608,404	28.421

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.114,134 396.608,404	7	500.063,777 396.634,988	56.943
7	500.063,777 396.634,988	8	500.061,253 396.630,877	4.824
8	500.061,253 396.630,877	9	500.117,432 396.599,502	64.346
9	500.117,432 396.599,502	10	500.121,928 396.608,543	10.097
10	500.121,928 396.608,543	11	500.130,743 396.626,27	19.798
11	500.130,743 396.626,27	12	500.140,693 396.648,182	24.065
12	500.140,693 396.648,182	13	500.144,934 396.658,033	10.725
13	500.144,934 396.658,033	14	500.147,752 396.664,974	7.491
14	500.147,752 396.664,974	15	500.151,606 396.673,79	9.622
15	500.151,606 396.673,79	16	500.155,224 396.682,357	9.3
16	500.155,224 396.682,357	1	500.151,8 396.683,817	3.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.740	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

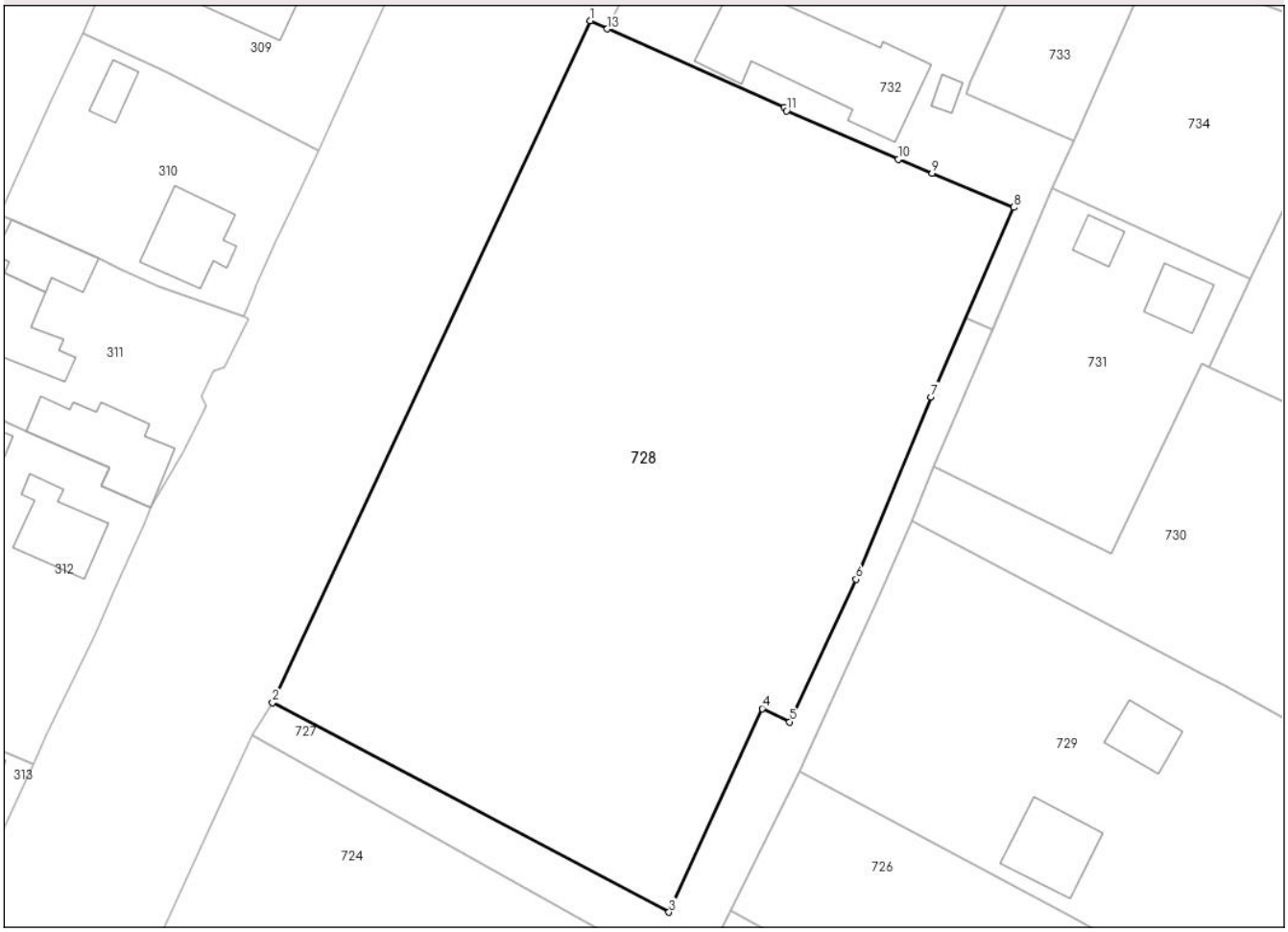
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.740	33	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.104,143 396.721,518	2	500.063,777 396.634,988	95.482
2	500.063,777 396.634,988	3	500.114,134 396.608,404	56.943
3	500.114,134 396.608,404	4	500.125,959 396.634,248	28.421
4	500.125,959 396.634,248	5	500.129,462 396.632,563	3.887
5	500.129,462 396.632,563	6	500.137,898 396.650,633	19.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.137,898 396.650,633	7	500.147,433 396.673,769	25.024
7	500.147,433 396.673,769	8	500.157,893 396.697,836	26.242
8	500.157,893 396.697,836	9	500.147,551 396.702,145	11.204
9	500.147,551 396.702,145	10	500.143,281 396.703,959	4.639
10	500.143,281 396.703,959	11	500.129,071 396.710,081	15.473
11	500.129,071 396.710,081	12	500.128,78 396.710,506	0.515
12	500.128,78 396.710,506	13	500.106,307 396.720,475	24.585
13	500.106,307 396.720,475	1	500.104,143 396.721,518	2.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:489/3

Adresa: Loc. Radesti, Nr. 98, Jud. Arges, pct La camin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80688	Din acte: 1.036 Masurata: 2.653	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80688-C1	Loc. Radesti, Nr. 98, Jud. Arges, pct La camin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINŢĂ, P+1
A1.2	80688-C2	Loc. Radesti, Nr. 98, Jud. Arges, pct La camin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4939 / 22/09/2005		
Act Notarial nr. 3495, din 21/09/2005 emis de BNP TOMA DENIS RADU (; incheiere nr. 3629/25.09.2003 acte: - contract de vanzare cumparare aut nr. 2182/04.06.2003 la BNP TOMA DENIS RADU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOROVENCI CONSTANTIN** 2) **VOROVENCI MARILENA**, , LIPSĂ CNP, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287)	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOROVENCI MARILENA**, , LIPSĂ CNP; 2) **VOROVENCI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

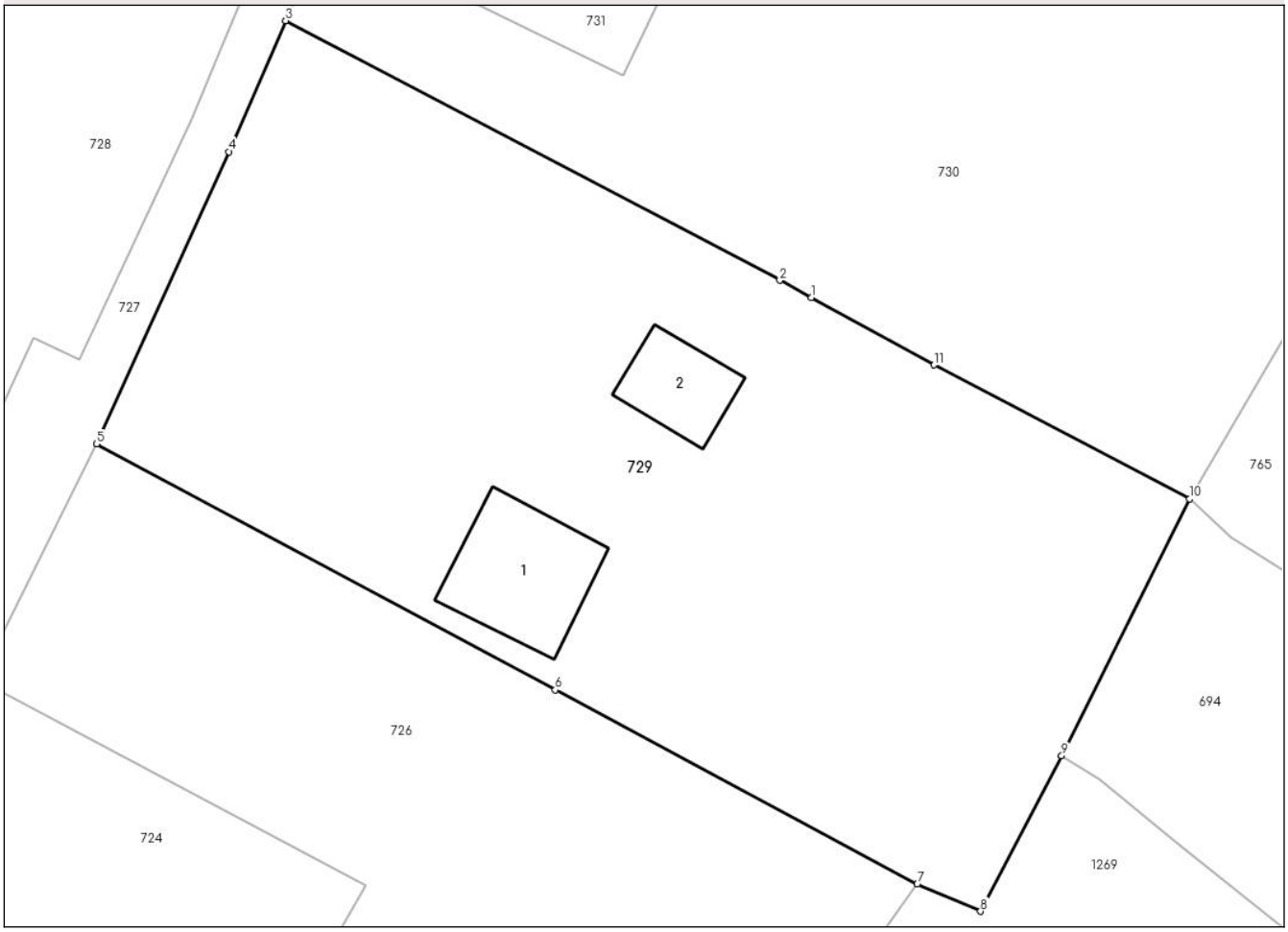
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80688	Din acte: 1.036 Masurata: 2.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.458	33	8	-	
2	faneata	DA	1.195	33	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80688-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINȚĂ, P+1
A1.2	80688-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.184,405 396.637,247	2	500.182,036 396.638,549	2.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.182,036 396.638,549	3	500.144,934 396.658,033	41.907
3	500.144,934 396.658,033	4	500.140,693 396.648,182	10.725
4	500.140,693 396.648,182	5	500.130,743 396.626,27	24.065
5	500.130,743 396.626,27	6	500.165,171 396.607,798	39.07
6	500.165,171 396.607,798	7	500.192,352 396.593,214	30.846
7	500.192,352 396.593,214	8	500.197,106 396.591,18	5.171
8	500.197,106 396.591,18	9	500.203,193 396.602,846	13.159
9	500.203,193 396.602,846	10	500.212,784 396.622,126	21.534
10	500.212,784 396.622,126	11	500.193,611 396.632,189	21.653
11	500.193,611 396.632,189	1	500.184,405 396.637,247	10.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.105	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

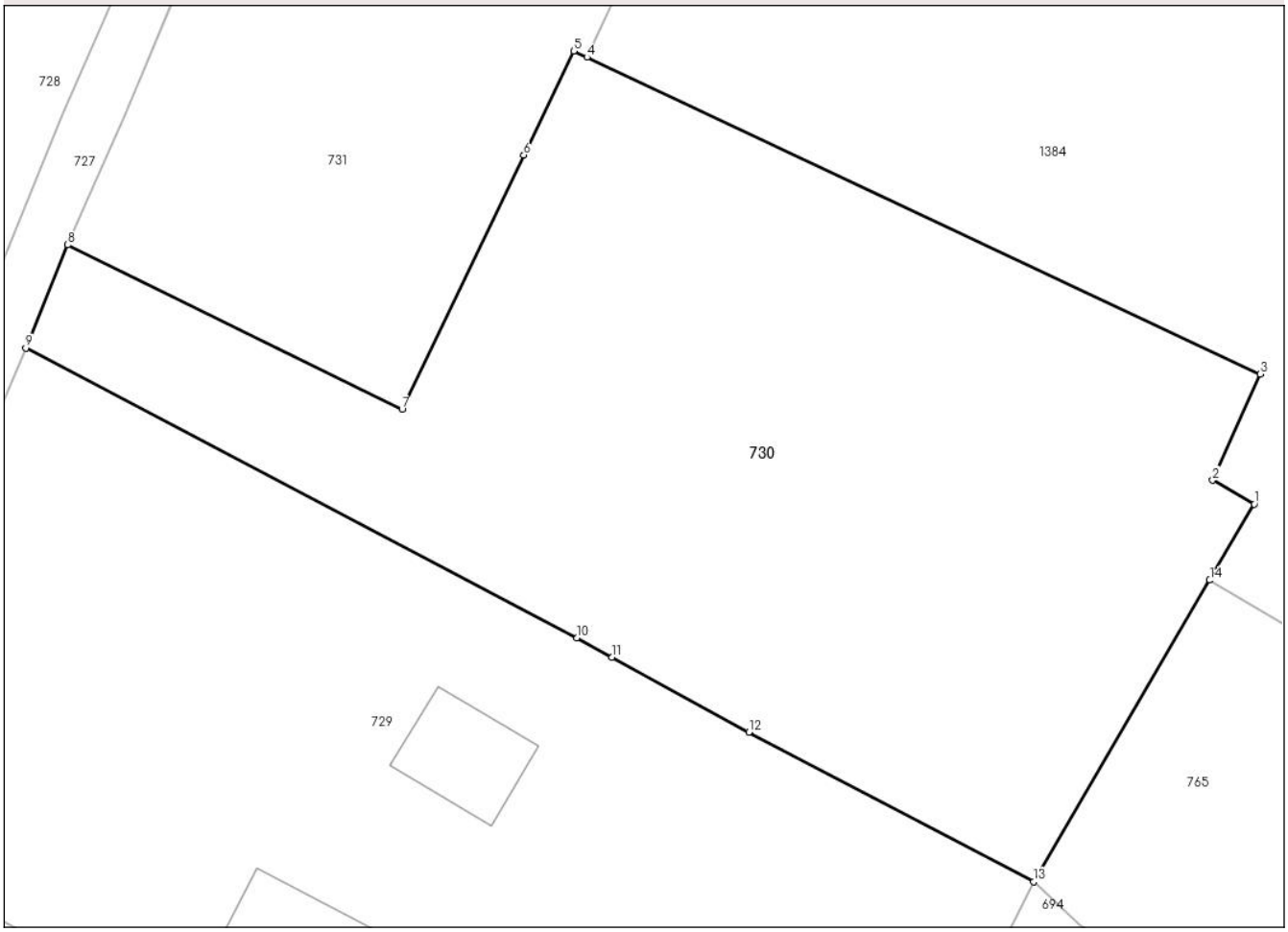
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.105	33	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.227,642 396.647,542	2	500.224,847 396.649,141	3.22
2	500.224,847 396.649,141	3	500.228,048 396.656,276	7.82
3	500.228,048 396.656,276	4	500.182,716 396.677,589	50.092
4	500.182,716 396.677,589	5	500.181,823 396.678,009	0.987
5	500.181,823 396.678,009	6	500.178,462 396.671,006	7.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.178,462 396.671,006	7	500.170,271 396.653,919	18.949
7	500.170,271 396.653,919	8	500.147,752 396.664,974	25.086
8	500.147,752 396.664,974	9	500.144,934 396.658,033	7.491
9	500.144,934 396.658,033	10	500.182,036 396.638,549	41.907
10	500.182,036 396.638,549	11	500.184,405 396.637,247	2.703
11	500.184,405 396.637,247	12	500.193,611 396.632,189	10.504
12	500.193,611 396.632,189	13	500.212,784 396.622,126	21.653
13	500.212,784 396.622,126	14	500.224,646 396.642,418	23.505
14	500.224,646 396.642,418	1	500.227,642 396.647,542	5.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:427
Nr. cadastral vechi:489/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Nr. 97, Jud. Arges, pct La Camin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80685	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80685-C1	Loc. Radesti, Nr. 97, Jud. Arges, pct La Camin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINȚĂ, P+M
A1.2	80685-C2	Loc. Radesti, Nr. 97, Jud. Arges, pct La Camin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4941 / 22/09/2005		
Act Notarial nr. 3504, din 21/09/2005 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE IULIAN** 2) **COSTACHE MIHAELA CRISTINA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 427) *prin dezm. din Cf 287/ Stalpeni*	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE IULIAN** 2) **COSTACHE MIHAELA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

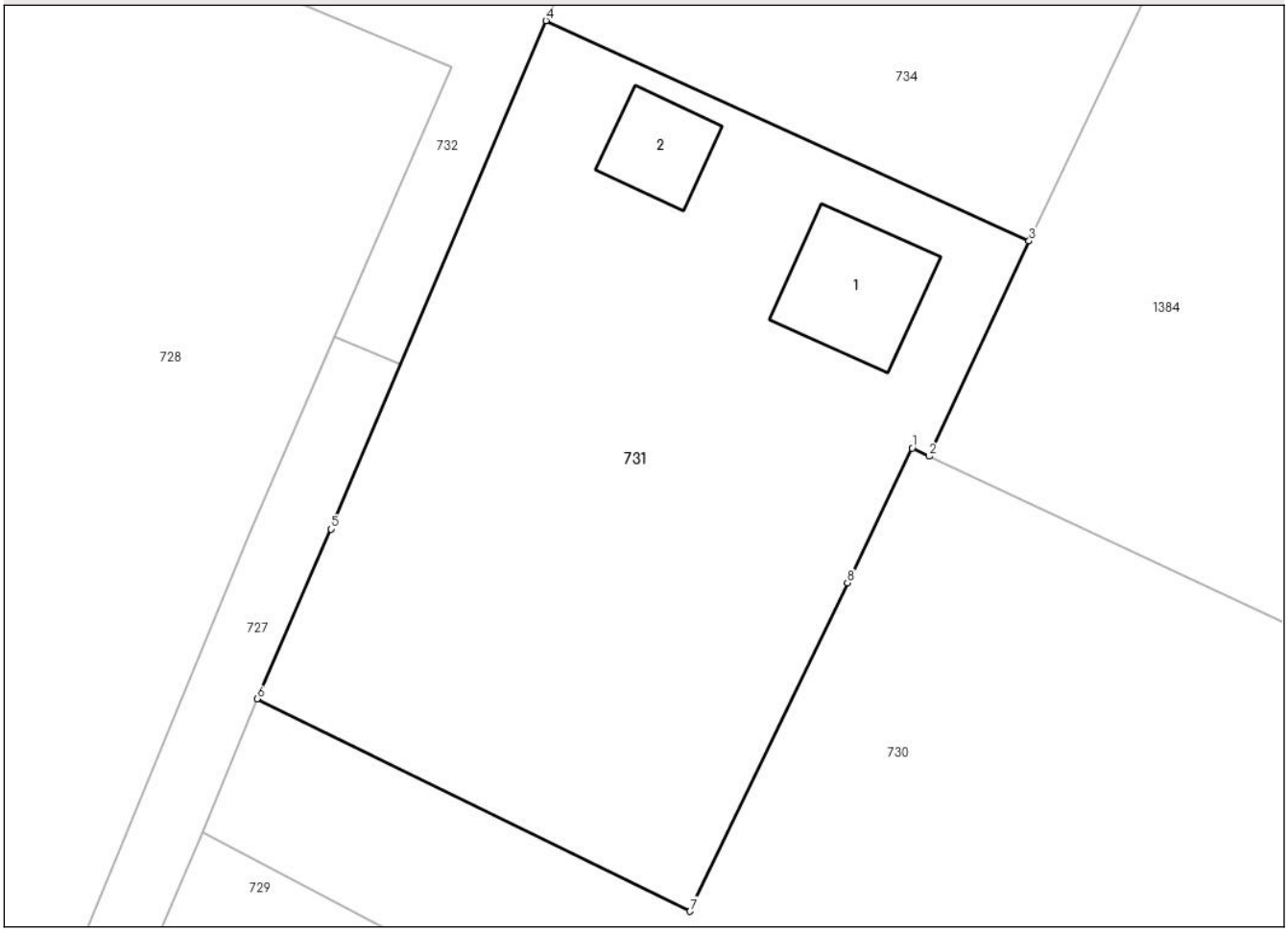
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80685	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	33	7, 8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80685-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINȚĂ, P+M
A1.2	80685-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.181,823 396.678,009	2	500.182,716 396.677,589	0.987
2	500.182,716 396.677,589	3	500.187,907 396.688,777	12.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.187,907 396.688,777	4	500.162,773 396.700,234	27.622
4	500.162,773 396.700,234	5	500.151,606 396.673,79	28.705
5	500.151,606 396.673,79	6	500.147,752 396.664,974	9.622
6	500.147,752 396.664,974	7	500.170,271 396.653,919	25.086
7	500.170,271 396.653,919	8	500.178,462 396.671,006	18.949
8	500.178,462 396.671,006	1	500.181,823 396.678,009	7.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7 SPECIALA
Nr. cadastral vechi:1044

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 98, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82811	1.732	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82811-C1	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Camin Cultural
A1.2	82811-C2	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11592 / 01/10/2008		
Act Administrativ nr. 20, din 26/10/1999 emis de Consiliul local Comuna Stalpeni (; act nr Anexa nr. 4 la aceasta, MO nr. 609 bis din 16.08.2002, emis de si Anexa nr. 84 inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Stalpwni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA STALPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

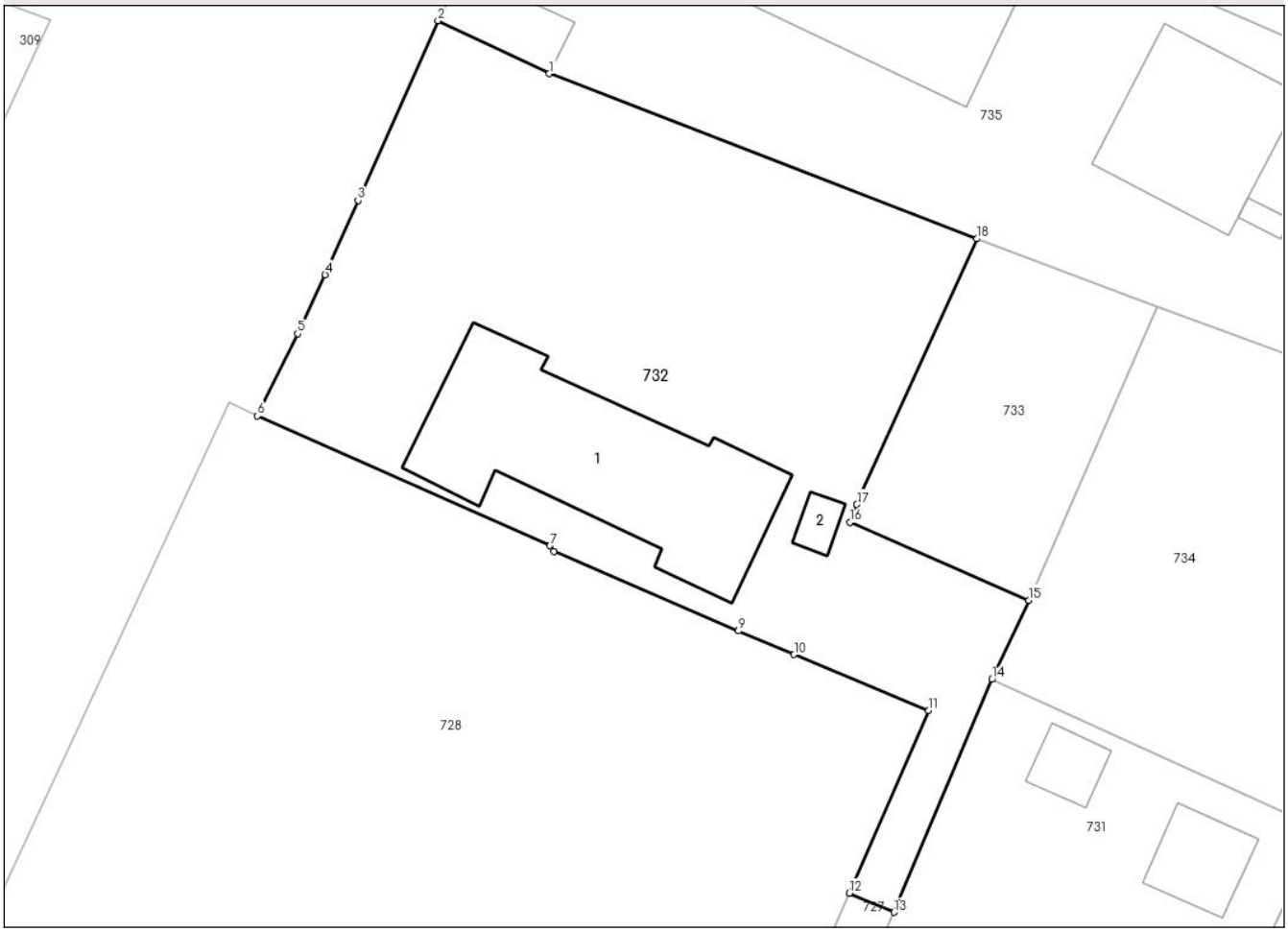
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82811	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.515	33	7	-	
2	faneata	DA	155	33	-	-	
3	drum	DA	62	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82811-C1	constructii administrative si social culturale	275	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Camin Cultural
A1.2	82811-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.128,737 396.746,752	2	500.120,171 396.750,818	9.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.120,171 396.750,818	3	500.114,021 396.737,014	15.112
3	500.114,021 396.737,014	4	500.111,512 396.731,313	6.229
4	500.111,512 396.731,313	5	500.109,384 396.726,781	5.007
5	500.109,384 396.726,781	6	500.106,307 396.720,475	7.017
6	500.106,307 396.720,475	7	500.128,78 396.710,506	24.585
7	500.128,78 396.710,506	8	500.129,071 396.710,081	0.515
8	500.129,071 396.710,081	9	500.143,281 396.703,959	15.473
9	500.143,281 396.703,959	10	500.147,551 396.702,145	4.639
10	500.147,551 396.702,145	11	500.157,893 396.697,836	11.204
11	500.157,893 396.697,836	12	500.151,8 396.683,817	15.286
12	500.151,8 396.683,817	13	500.155,224 396.682,357	3.722
13	500.155,224 396.682,357	14	500.162,773 396.700,234	19.406
14	500.162,773 396.700,234	15	500.165,582 396.706,316	6.699
15	500.165,582 396.706,316	16	500.151,863 396.712,312	14.972
16	500.151,863 396.712,312	17	500.152,386 396.713,664	1.45
17	500.152,386 396.713,664	18	500.161,609 396.734,065	22.389
18	500.161,609 396.734,065	1	500.128,737 396.746,752	35.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672
Nr. cadastral vechi:507

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80865	361	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4094 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. 434, din 07/03/2013 emis de VLAD MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE LILIANA BEATRICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

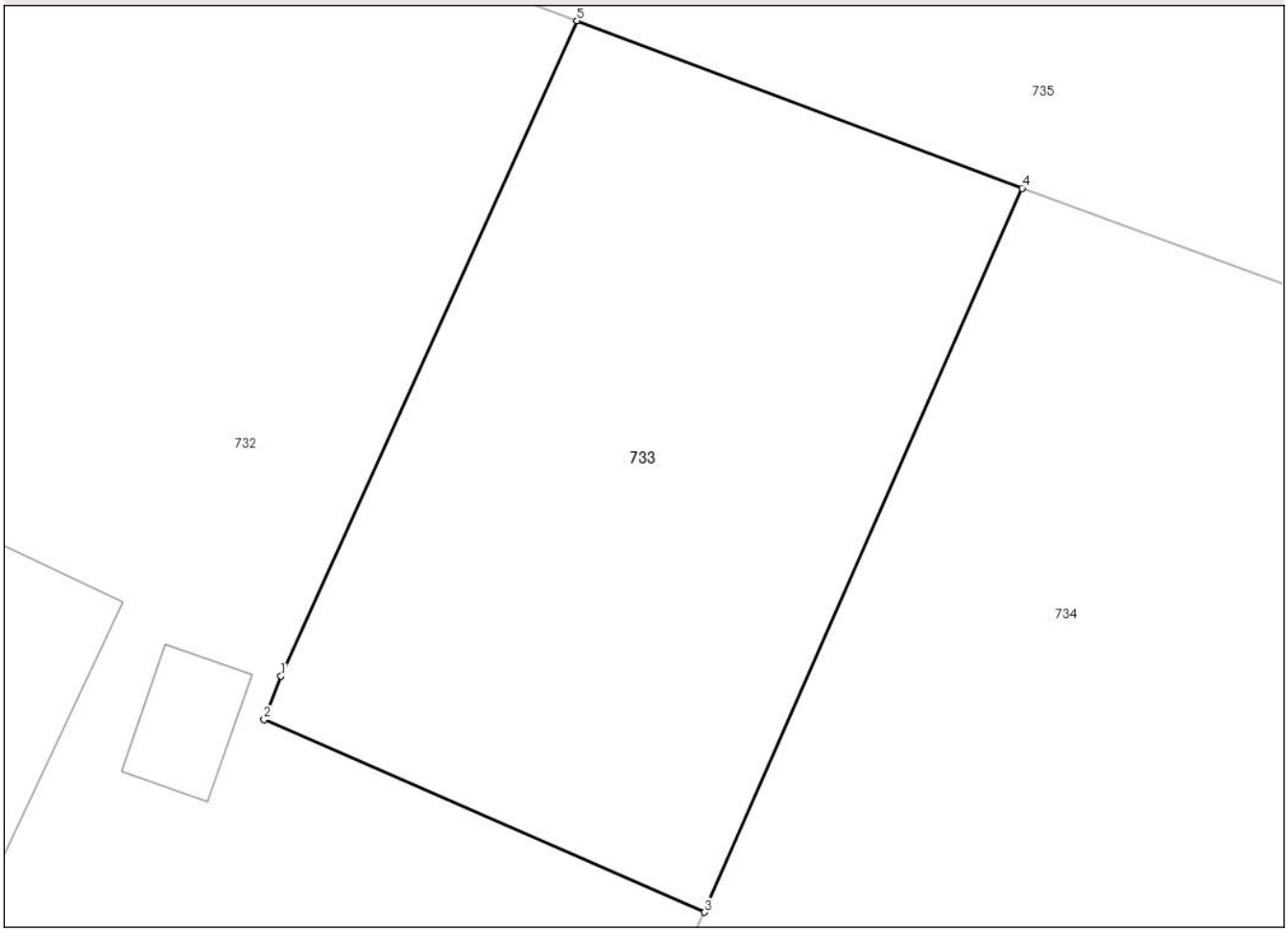
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80865	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	361	33	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.152,386 396.713,664	2	500.151,863 396.712,312	1.45
2	500.151,863 396.712,312	3	500.165,582 396.706,316	14.972
3	500.165,582 396.706,316	4	500.175,474 396.728,852	24.611
4	500.175,474 396.728,852	5	500.161,609 396.734,065	14.813
5	500.161,609 396.734,065	1	500.152,386 396.713,664	22.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:426
Nr. cadastral vechi:489/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, PCT "LA CAMIN"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80684	Din acte: 778 Masurata: 906	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52261 / 17/12/2024		
Act Administrativ nr. 237/2019, din 25/10/2024 emis de BEJ Ioana Cristian (; Act Administrativ nr. 091787, din 06/09/1997 emis de Primaria Pitesti;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA DRAGOȘ - BOGDAN** 2) **VOINEA NUȚI - MIHAELA**, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

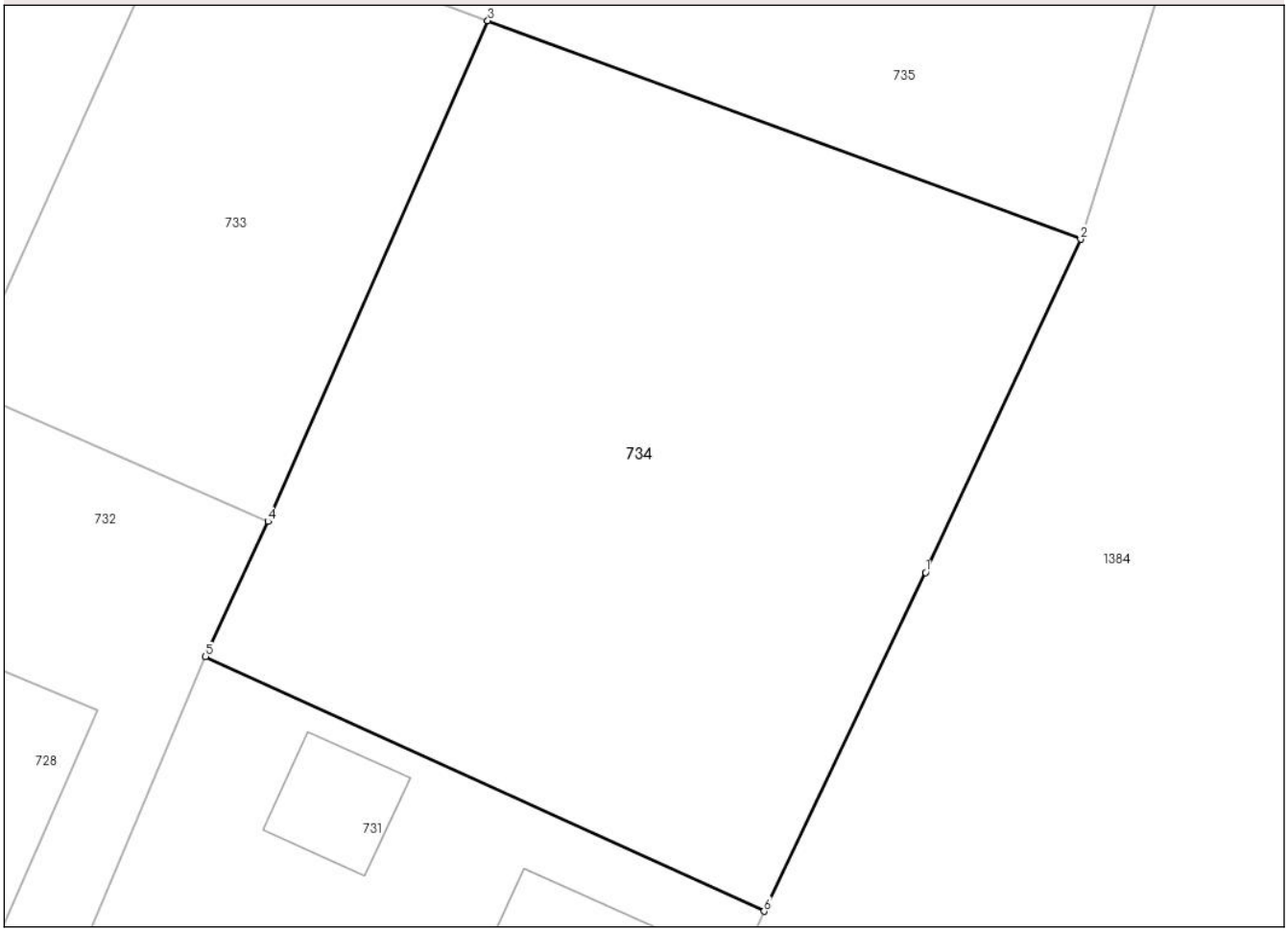
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80684	Din acte: 778 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	906	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.195,18 396.704,019	2	500.202,152 396.719,017	16.539
2	500.202,152 396.719,017	3	500.175,474 396.728,852	28.433
3	500.175,474 396.728,852	4	500.165,582 396.706,316	24.611
4	500.165,582 396.706,316	5	500.162,773 396.700,234	6.699
5	500.162,773 396.700,234	6	500.187,907 396.688,777	27.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.187,907 396.688,777	1	500.195,18 396.704,019	16.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 99A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81583	Din acte: 1.663 Masurata: 2.030	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81583-C1	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 99A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Atelier si Spalatorie auto edificate in anul 1991, regim de inaltime P
A1.2	81583-C2	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 99A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Cladire birouri edificata in anul 1991, regim de inaltime P+1
A1.3	81583-C3	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 99A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Service auto edificat in anul 1991, regim de inaltime P
A1.5	81583-C5	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 99A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Fosa edificata in anul 1991, regim de inaltime P
A1.6	81583-C6	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 99A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; W.C. edificat in anul 1991, regim de inaltime P
A1.7	81583-C7	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 99A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10480 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 1327, din 28/06/2018 emis de Stan Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **SC ASU CONCEPT PRESTSERV SRL**, CIF:36773627	
10481 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 1328, din 28/06/2018 emis de Stan Ana;		
B4	interdictiile: de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **Patria Bank SA,** , CIF:11447021	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **SC ASU CONCEPT PRESTSERV SRL**, CIF:36773627	
B6	Se notează radierea constructiei C4	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10481 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 1328, din 28/06/2018 emis de Stan Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **Patria Bank SA,** , CIF:11447021	
19939 / 27/11/2018		
Act Administrativ nr. 53540-proces verbal de sechestru, din 16/11/2018 emis de SFO MIOVENI;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17842 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC MIOVENI**, CIF:9999999999999, , Lipsă CUI	
	OBSERVATII: -reprezentand sechestru	
7960 / 11/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 660/2021, din 05/04/2022 emis de BEJ COPACI VASILE DOREL (; hotarare judecatoreasca nr 4584/205/2021 din 09.09.2021, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;hotarare judecatoreasca nr 1044/2020 din 18.06.2020, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;somatie nr 660/2021 din 05.04.2022, emis de BEJ COPACI VASILE DOREL);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 660/2021-executor judecatoresc Copaci Vasile Dorel, in vederea recuperarii unei creante in suma de 7.366,74 lei, creditorul urmaritor fiind B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
3162 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 950, din 05/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (; act administrativ nr 1055 din 09.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23085 LEI-sechestru (reprezentand impozit cladiri, impozit terenuri, impozit mij. de transport, taxa firma)	A1, A1.3
	1) **PRIMARIA COMUNEI STALPENI**, CIF:4122558	

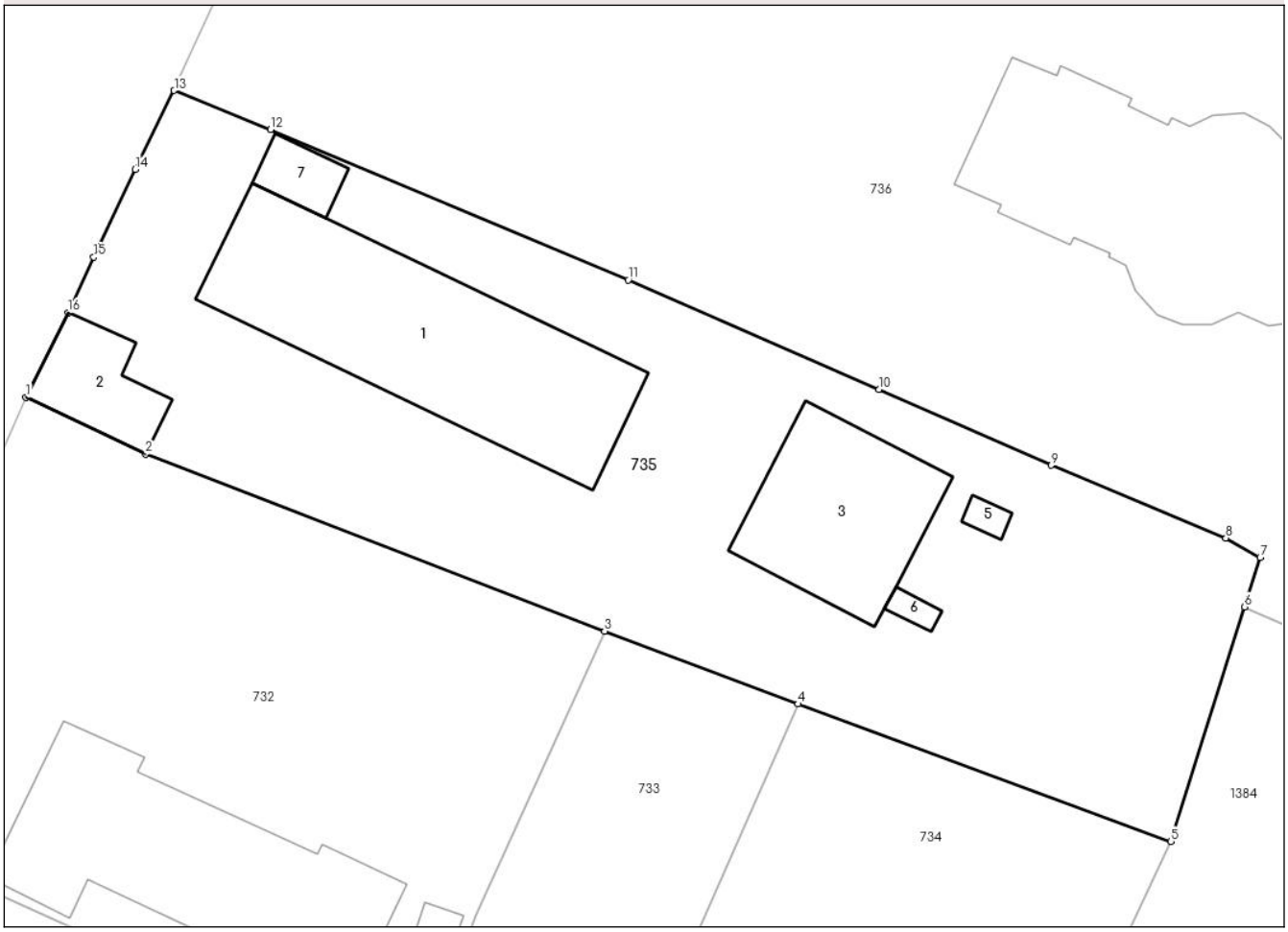
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81583	Din acte: 1.663 Masurata: 2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.030	33	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81583-C1	constructii industriale si edilitare	292	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Atelier si Spalatorie auto edificate in anul 1991, regim de inaltime P
A1.2	81583-C2	constructii administrative si social culturale	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Cladire birouri edificata in anul 1991, regim de inaltime P+1
A1.3	81583-C3	constructii industriale si edilitare	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Service auto edificat in anul 1991, regim de inaltime P
A1.5	81583-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Fosa edificata in anul 1991, regim de inaltime P
A1.6	81583-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; W.C. edificat in anul 1991, regim de inaltime P
A1.7	81583-C7	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.120,171 396.750,818	2	500.128,737 396.746,752	9.482
2	500.128,737 396.746,752	3	500.161,609 396.734,065	35.235
3	500.161,609 396.734,065	4	500.175,474 396.728,852	14.813
4	500.175,474 396.728,852	5	500.202,152 396.719,017	28.433
5	500.202,152 396.719,017	6	500.207,451 396.735,81	17.609
6	500.207,451 396.735,81	7	500.208,572 396.739,363	3.726
7	500.208,572 396.739,363	8	500.206,111 396.740,739	2.82
8	500.206,111 396.740,739	9	500.193,605 396.745,955	13.55
9	500.193,605 396.745,955	10	500.181,282 396.751,388	13.468
10	500.181,282 396.751,388	11	500.163,306 396.759,229	19.612
11	500.163,306 396.759,229	12	500.137,699 396.769,998	27.779
12	500.137,699 396.769,998	13	500.130,788 396.772,782	7.451
13	500.130,788 396.772,782	14	500.128,007 396.767,145	6.286
14	500.128,007 396.767,145	15	500.125,037 396.760,856	6.955
15	500.125,037 396.760,856	16	500.123,181 396.756,878	4.39
16	500.123,181 396.756,878	1	500.120,171 396.750,818	6.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82902	Din acte: 4.531 Masurata: 4.529	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82902-C1	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Biserica, an construire 1949
A1.2	82902-C2	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Praznicar, an construire 1998
A1.3	82902-C3	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa - WC, an construire 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39262 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 146405, din 26/05/2022 emis de Comisia Judeteana Arges (; act administrativ nr 7939 din 10.10.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 7938 din 10.10.2023, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA RĂDEȘTI**, CIF:5845561	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA RĂDEȘTI**, CIF:5845561	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

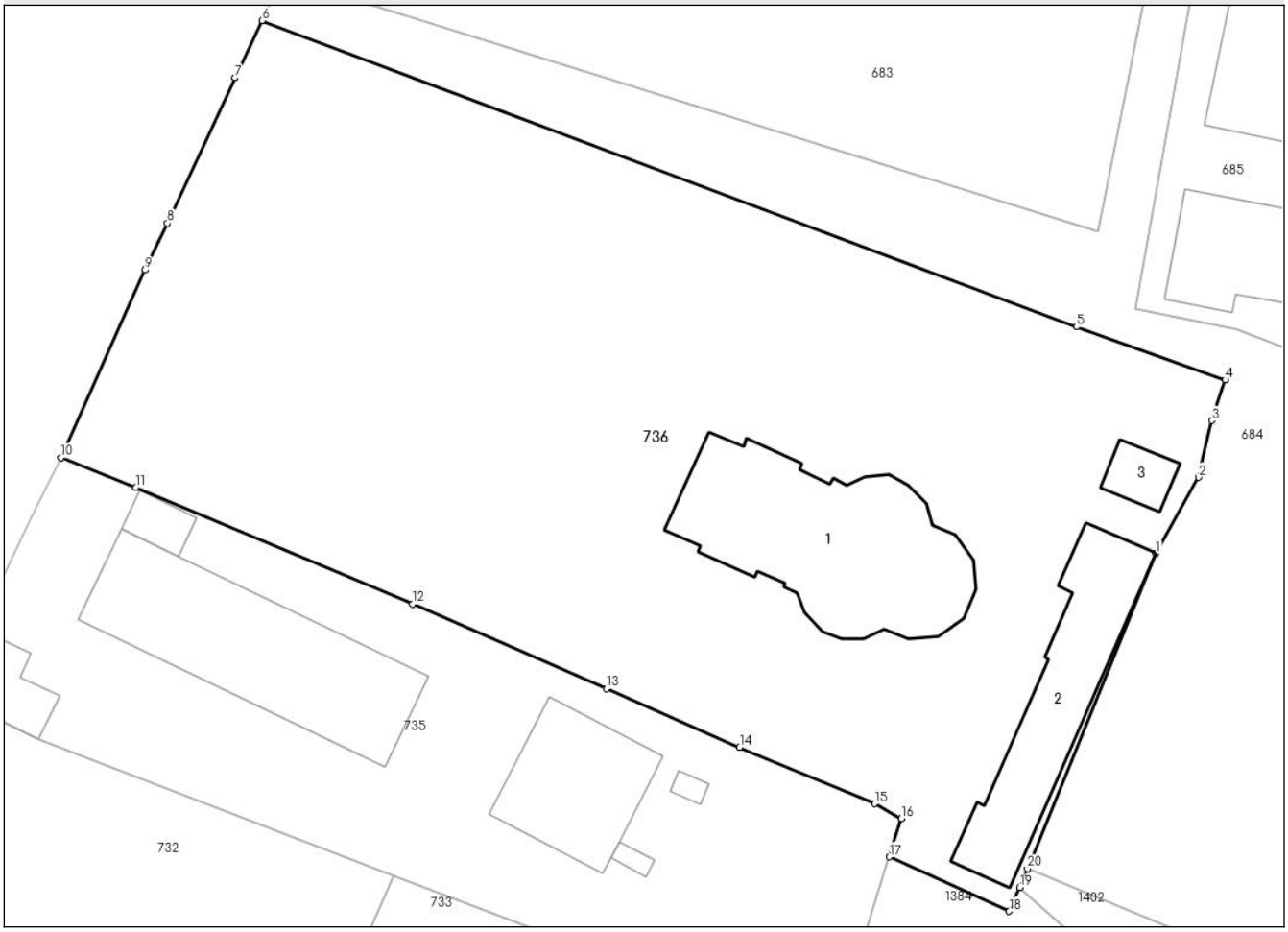
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82902	Din acte: 4.531 Masurata: 4.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.529	33	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82902-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 281 Masurata: 324	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Biserica, an construire 1949
A1.2	82902-C2	constructii anexa	Din acte: 119 Masurata: 194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Praznicar, an construire 1998
A1.3	82902-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa - WC, an construire 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.232,112 396.763,903	2	500.236,065 396.770,949	8.079
2	500.236,065 396.770,949	3	500.237,278 396.776,2	5.389
3	500.237,278 396.776,2	4	500.238,533 396.779,972	3.975
4	500.238,533 396.779,972	5	500.224,773 396.784,875	14.607
5	500.224,773 396.784,875	6	500.149,392 396.813,207	80.529
6	500.149,392 396.813,207	7	500.146,917 396.807,925	5.833
7	500.146,917 396.807,925	8	500.140,649 396.794,455	14.857
8	500.140,649 396.794,455	9	500.138,556 396.790,123	4.811
9	500.138,556 396.790,123	10	500.130,788 396.772,782	19.001
10	500.130,788 396.772,782	11	500.137,699 396.769,998	7.451
11	500.137,699 396.769,998	12	500.163,306 396.759,229	27.779
12	500.163,306 396.759,229	13	500.181,282 396.751,388	19.612
13	500.181,282 396.751,388	14	500.193,605 396.745,955	13.468
14	500.193,605 396.745,955	15	500.206,111 396.740,739	13.55
15	500.206,111 396.740,739	16	500.208,572 396.739,363	2.82
16	500.208,572 396.739,363	17	500.207,451 396.735,81	3.726
17	500.207,451 396.735,81	18	500.218,545 396.730,792	12.176
18	500.218,545 396.730,792	19	500.219,533 396.732,976	2.397
19	500.219,533 396.732,976	20	500.220,226 396.734,727	1.883
20	500.220,226 396.734,727	1	500.232,112 396.763,903	31.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.361	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

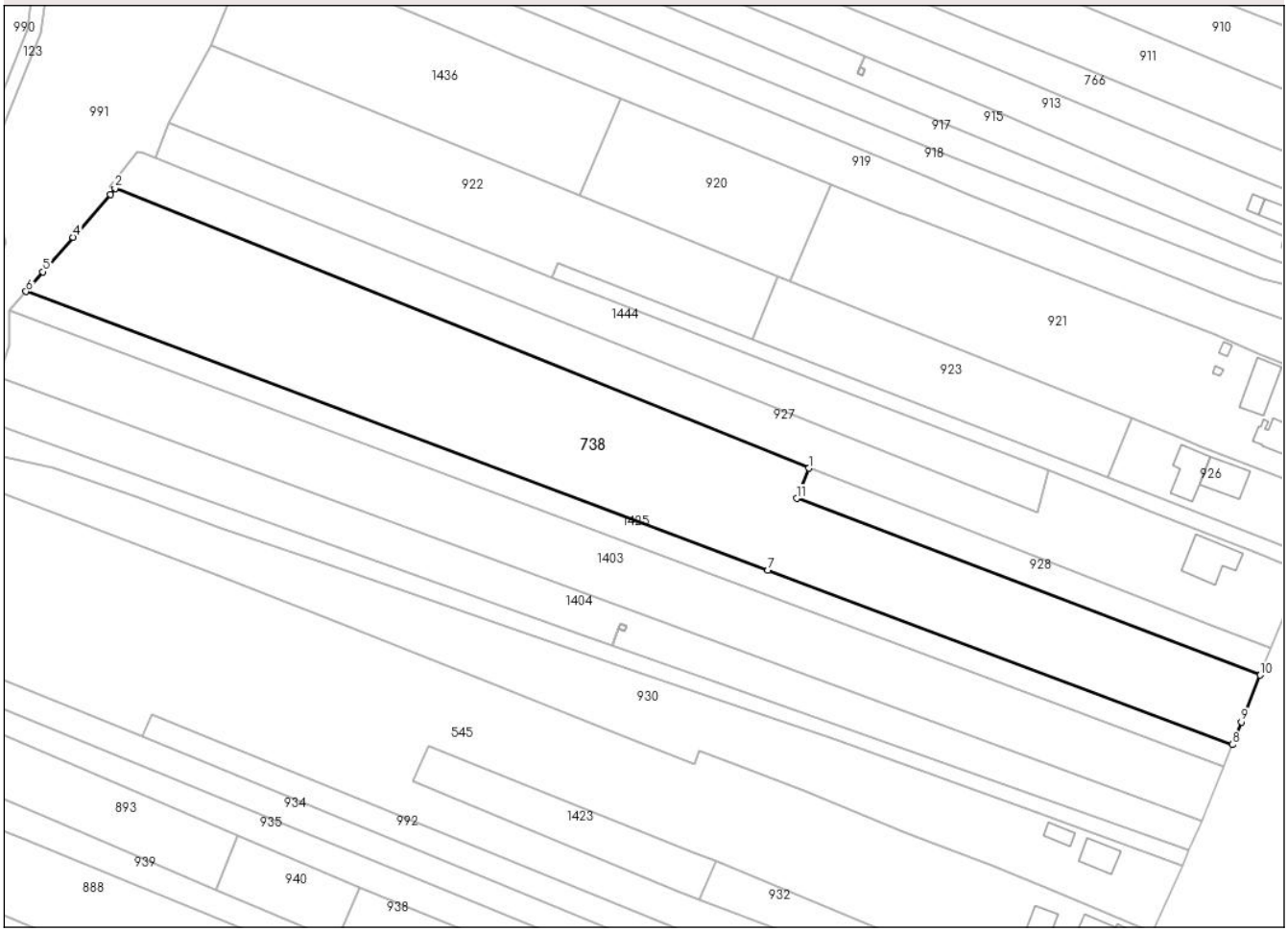
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.017	34	-	-	
2	arabil	NU	7.344	4	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.314,671 397.837,556	2	500.118,3 397.916,676	211.711
2	500.118,3 397.916,676	3	500.116,919 397.914,974	2.192
3	500.116,919 397.914,974	4	500.106,384 397.902,866	16.05
4	500.106,384 397.902,866	5	500.097,862 397.893,072	12.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.097,862 397.893,072	6	500.093,044 397.887,533	7.341
6	500.093,044 397.887,533	7	500.303,1 397.808,72	224.355
7	500.303,1 397.808,72	8	500.434,486 397.759,423	140.33
8	500.434,486 397.759,423	9	500.437,051 397.765,807	6.88
9	500.437,051 397.765,807	10	500.442,371 397.779,044	14.266
10	500.442,371 397.779,044	11	500.311,241 397.829,009	140.327
11	500.311,241 397.829,009	1	500.314,671 397.837,556	9.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.706	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

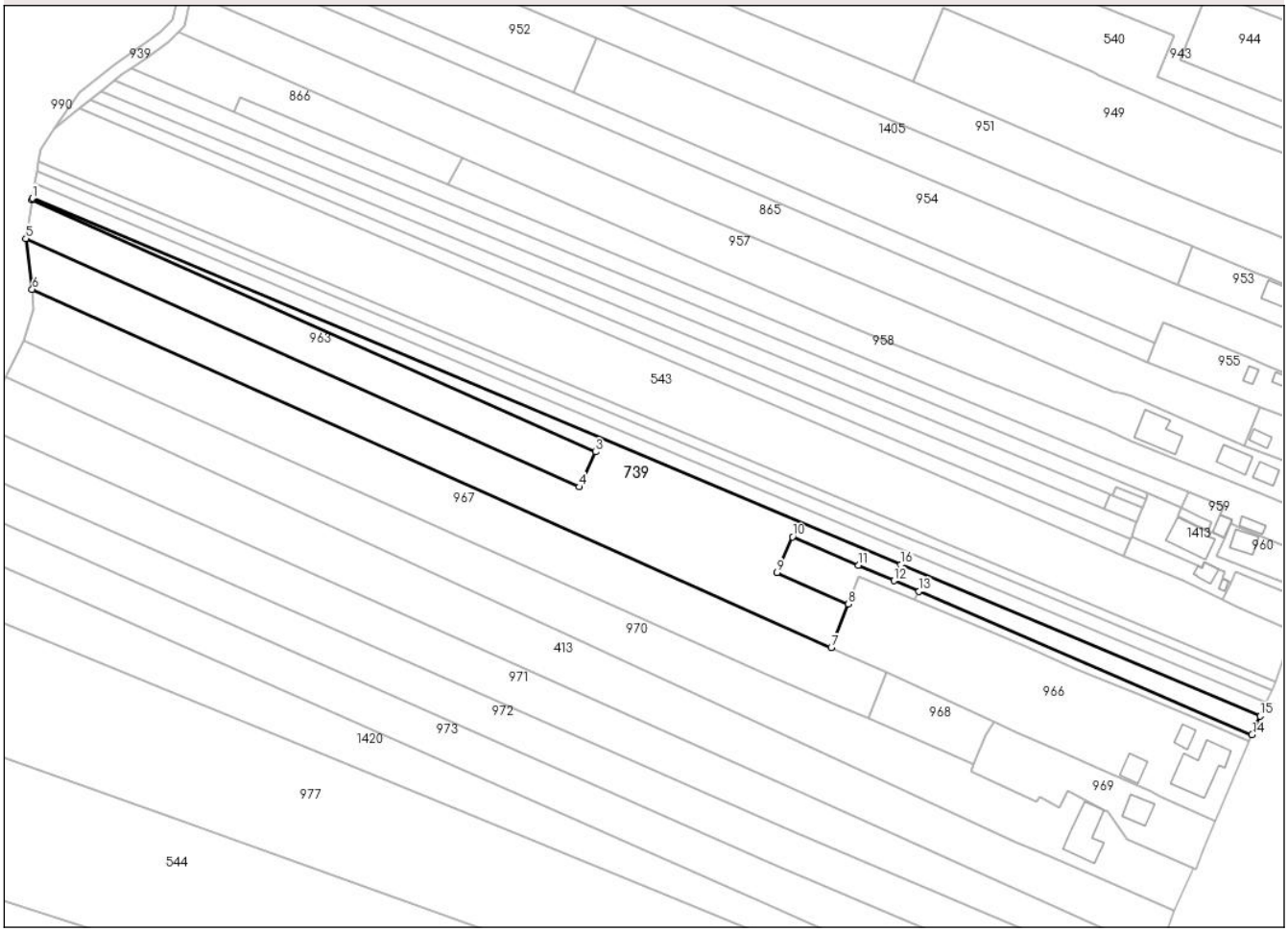
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	753	34	-	-	
2	arabil	NU	1.914	4	150,154	-	
3	faneata	NU	4.039	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.889,163 397.563,161	2	499.889,08 397.562,641	0.527
2	499.889,08 397.562,641	3	500.069,875 397.481,912	198.0
3	500.069,875 397.481,912	4	500.064,7 397.470,654	12.39
4	500.064,7 397.470,654	5	499.887,105 397.550,31	194.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.887,105 397.550,31	6	499.889,144 397.534,025	16.412
6	499.889,144 397.534,025	7	500.145,53 397.419,164	280.939
7	500.145,53 397.419,164	8	500.151,077 397.433,124	15.022
8	500.151,077 397.433,124	9	500.128,141 397.443,277	25.083
9	500.128,141 397.443,277	10	500.133,096 397.454,662	12.417
10	500.133,096 397.454,662	11	500.154,283 397.445,528	23.072
11	500.154,283 397.445,528	12	500.165,72 397.440,625	12.444
12	500.165,72 397.440,625	13	500.173,712 397.437,199	8.695
13	500.173,712 397.437,199	14	500.280,568 397.391,314	116.291
14	500.280,568 397.391,314	15	500.283,212 397.397,205	6.457
15	500.283,212 397.397,205	16	500.167,844 397.445,793	125.182
16	500.167,844 397.445,793	1	499.889,163 397.563,161	302.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:458
Nr. cadastral vechi:725

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 376, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80749	1.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80749-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 376, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3	80749-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 376, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXĂ P
A1.4	80749-C4	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 376, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINȚĂ P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6502 / 15/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4309, din 14/12/2005 emis de BNP CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUMITRICA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458)	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DUMITRICA ION**	
B3	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6502 / 15/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4309, din 14/12/2005 emis de BNP CIRSTOIU MARIN;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUMITRICA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80749	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	29	-	-	
2	arabil	DA	245	29	-	-	
3	arabil	DA	923	26	536	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80749-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3	80749-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXĂ P
A1.4	80749-C4	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINȚĂ P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.756,428 394.651,195	2	497.749,538 394.657,69	9.469
2	497.749,538 394.657,69	3	497.749,218 394.657,992	0.44
3	497.749,218 394.657,992	4	497.739,635 394.652,308	11.142
4	497.739,635 394.652,308	5	497.723,288 394.668,066	22.705
5	497.723,288 394.668,066	6	497.716,451 394.674,658	9.497
6	497.716,451 394.674,658	7	497.698,596 394.691,007	24.209
7	497.698,596 394.691,007	8	497.698,315 394.691,511	0.577
8	497.698,315 394.691,511	9	497.711,0 394.701,347	16.052
9	497.711,0 394.701,347	10	497.681,045 394.729,301	40.972
10	497.681,045 394.729,301	11	497.664,448 394.712,681	23.488
11	497.664,448 394.712,681	12	497.665,83 394.711,392	1.89
12	497.665,83 394.711,392	13	497.692,857 394.686,569	36.697
13	497.692,857 394.686,569	14	497.718,37 394.663,243	34.569
14	497.718,37 394.663,243	15	497.721,149 394.660,51	3.898
15	497.721,149 394.660,51	16	497.728,678 394.653,108	10.558
16	497.728,678 394.653,108	17	497.736,153 394.645,725	10.506
17	497.736,153 394.645,725	18	497.744,097 394.637,88	11.165
18	497.744,097 394.637,88	19	497.753,919 394.627,699	14.147
19	497.753,919 394.627,699	20	497.773,856 394.634,766	21.152
20	497.773,856 394.634,766	1	497.756,428 394.651,195	23.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.986	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

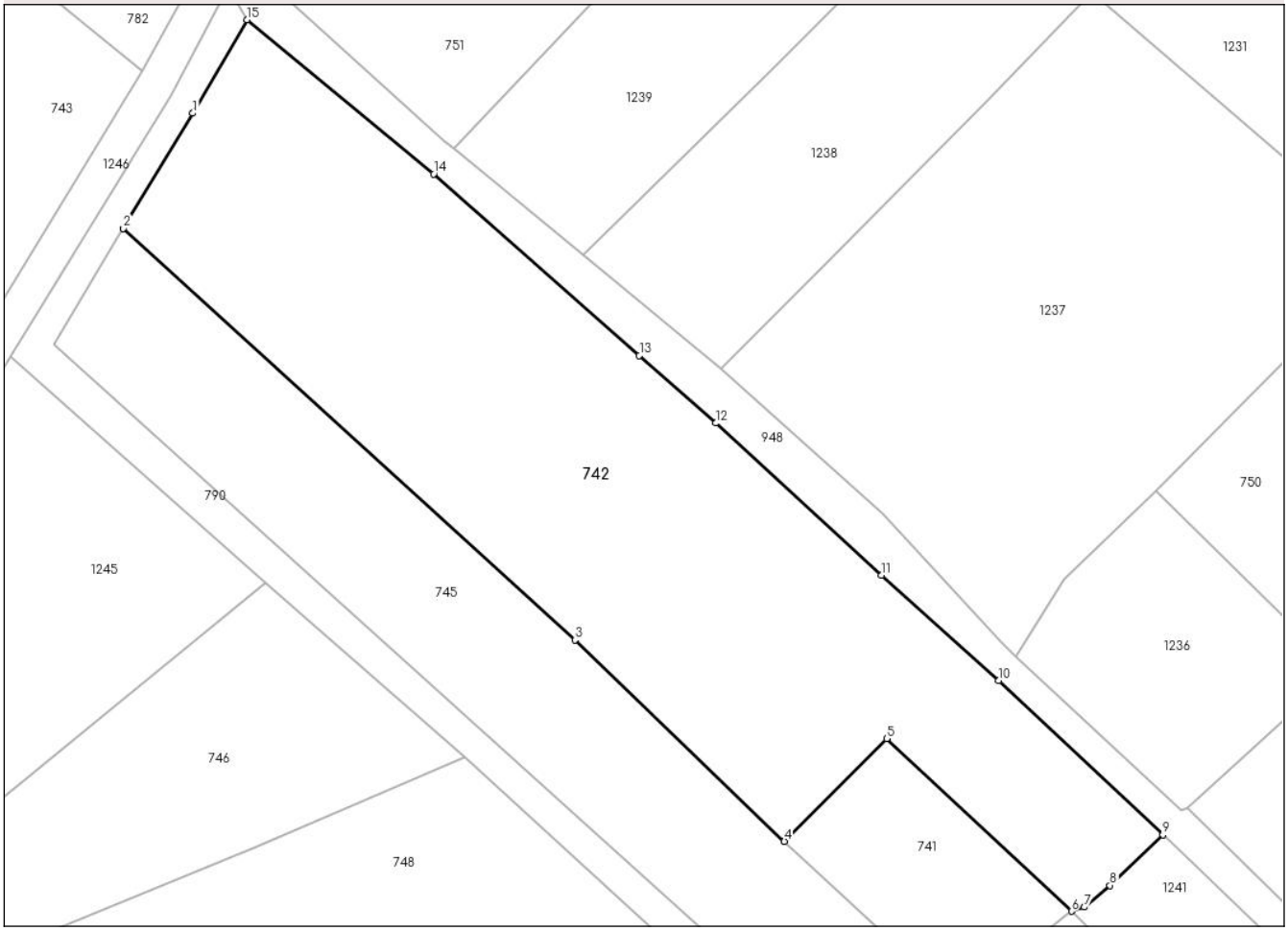
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.986	26	536	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.568,531 394.830,58	2	497.557,297 394.811,94	21.764
2	497.557,297 394.811,94	3	497.630,508 394.745,274	99.016
3	497.630,508 394.745,274	4	497.664,448 394.712,681	47.056
4	497.664,448 394.712,681	5	497.681,045 394.729,301	23.488
5	497.681,045 394.729,301	6	497.711,0 394.701,347	40.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.711,0 394.701,347	7	497.713,069 394.702,01	2.173
7	497.713,069 394.702,01	8	497.717,255 394.705,51	5.456
8	497.717,255 394.705,51	9	497.725,797 394.713,713	11.843
9	497.725,797 394.713,713	10	497.699,202 394.738,741	36.52
10	497.699,202 394.738,741	11	497.680,164 394.755,733	25.518
11	497.680,164 394.755,733	12	497.653,32 394.780,397	36.454
12	497.653,32 394.780,397	13	497.640,941 394.791,349	16.528
13	497.640,941 394.791,349	14	497.607,59 394.820,751	44.461
14	497.607,59 394.820,751	15	497.577,291 394.845,718	39.26
15	497.577,291 394.845,718	1	497.568,531 394.830,58	17.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.366	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

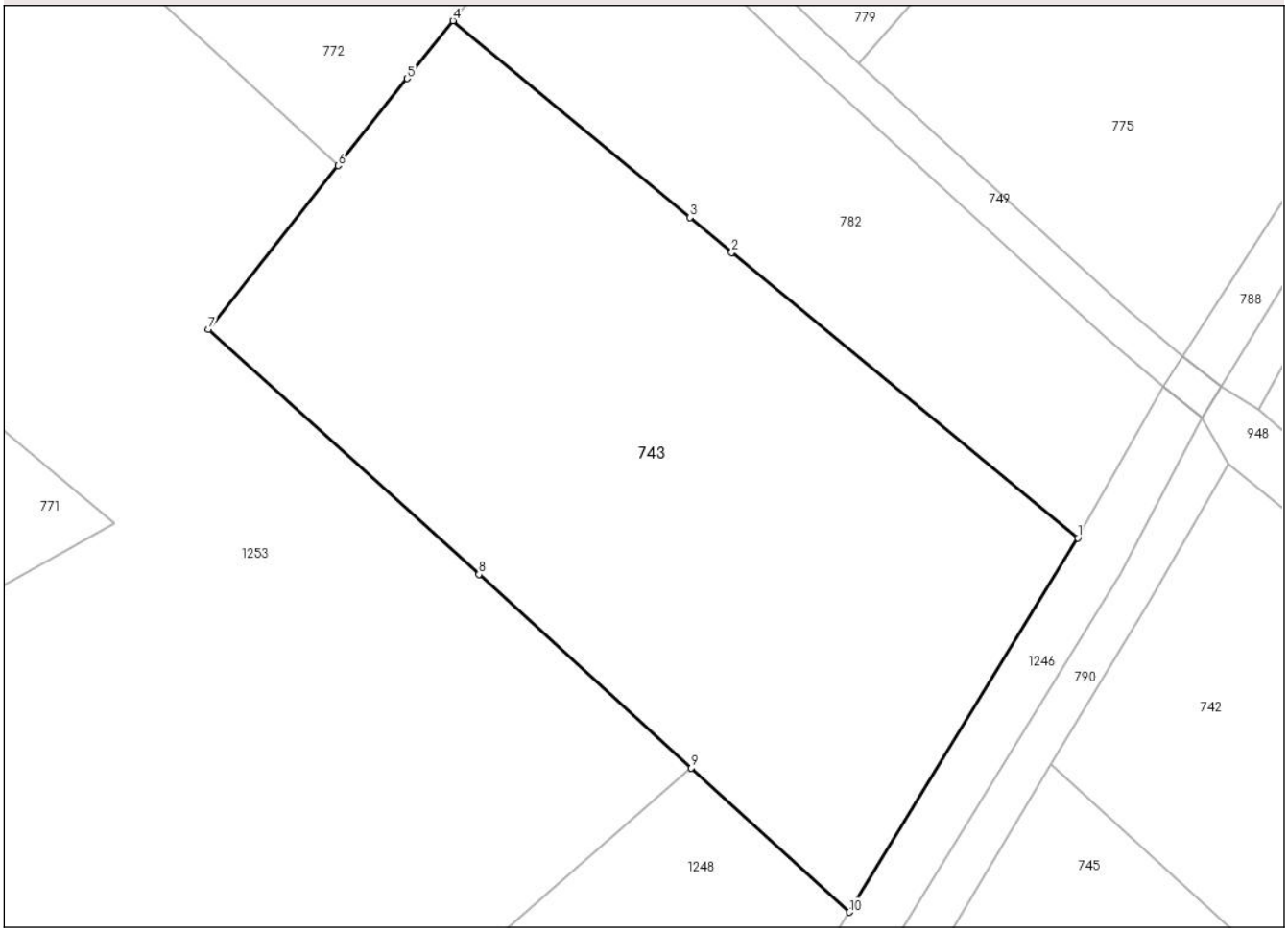
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.366	26	536, 537	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.560,283 394.837,4	2	497.521,38 394.869,484	50.426
2	497.521,38 394.869,484	3	497.516,642 394.873,391	6.141
3	497.516,642 394.873,391	4	497.490,01 394.895,503	34.615
4	497.490,01 394.895,503	5	497.484,859 394.889,012	8.286
5	497.484,859 394.889,012	6	497.477,088 394.879,221	12.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.477,088 394.879,221	7	497.462,513 394.860,856	23.446
7	497.462,513 394.860,856	8	497.492,931 394.833,318	41.032
8	497.492,931 394.833,318	9	497.516,831 394.811,542	32.333
9	497.516,831 394.811,542	10	497.534,589 394.795,363	24.023
10	497.534,589 394.795,363	1	497.560,283 394.837,4	49.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259
Nr. cadastral vechi:449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Zmeurei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82646	Din acte: 740 Masurata: 1.193	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1852 / 26/05/2003		
Act Notarial nr. 1515, din 21/04/2003 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRINA ION**, , lipsa CNP, casatorit cu; 2) **OPRINA MARIA IONELA**, , lipsa CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82646	Din acte: 740 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	34	-	-	
2	faneata	DA	744	34	-	-	
3	livada	DA	164	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.714,378 397.732,496	2	500.713,595 397.732,852	0.86
3	500.717,947 397.742,843	4	500.722,611 397.752,676	10.883
5	500.726,37 397.762,12	6	500.730,956 397.771,78	10.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.713,595 397.732,852	3	500.717,947 397.742,843	10.898
4	500.722,611 397.752,676	5	500.726,37 397.762,12	10.165
6	500.730,956 397.771,78	7	500.726,376 397.776,598	6.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.726,376 397.776,598	8	500.725,594 397.774,929	1.843
9	500.721,583 397.765,989	10	500.720,337 397.763,29	2.973
11	500.716,493 397.755,533	12	500.707,254 397.735,777	21.81
13	500.705,818 397.736,439	14	500.702,444 397.737,914	3.682
15	500.701,506 397.735,665	16	500.680,054 397.684,287	55.677
17	500.674,42 397.670,793	18	500.685,378 397.666,217	11.875
19	500.690,502 397.677,86	20	500.695,073 397.688,118	11.23
21	500.699,36 397.697,996	22	500.705,425 397.712,047	15.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.725,594 397.774,929	9	500.721,583 397.765,989	9.799
10	500.720,337 397.763,29	11	500.716,493 397.755,533	8.657
12	500.707,254 397.735,777	13	500.705,818 397.736,439	1.581
14	500.702,444 397.737,914	15	500.701,506 397.735,665	2.437
16	500.680,054 397.684,287	17	500.674,42 397.670,793	14.623
18	500.685,378 397.666,217	19	500.690,502 397.677,86	12.721
20	500.695,073 397.688,118	21	500.699,36 397.697,996	10.768
22	500.705,425 397.712,047	1	500.714,378 397.732,496	22.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.729	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 144018, din 12/03/2013 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRICĂ FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

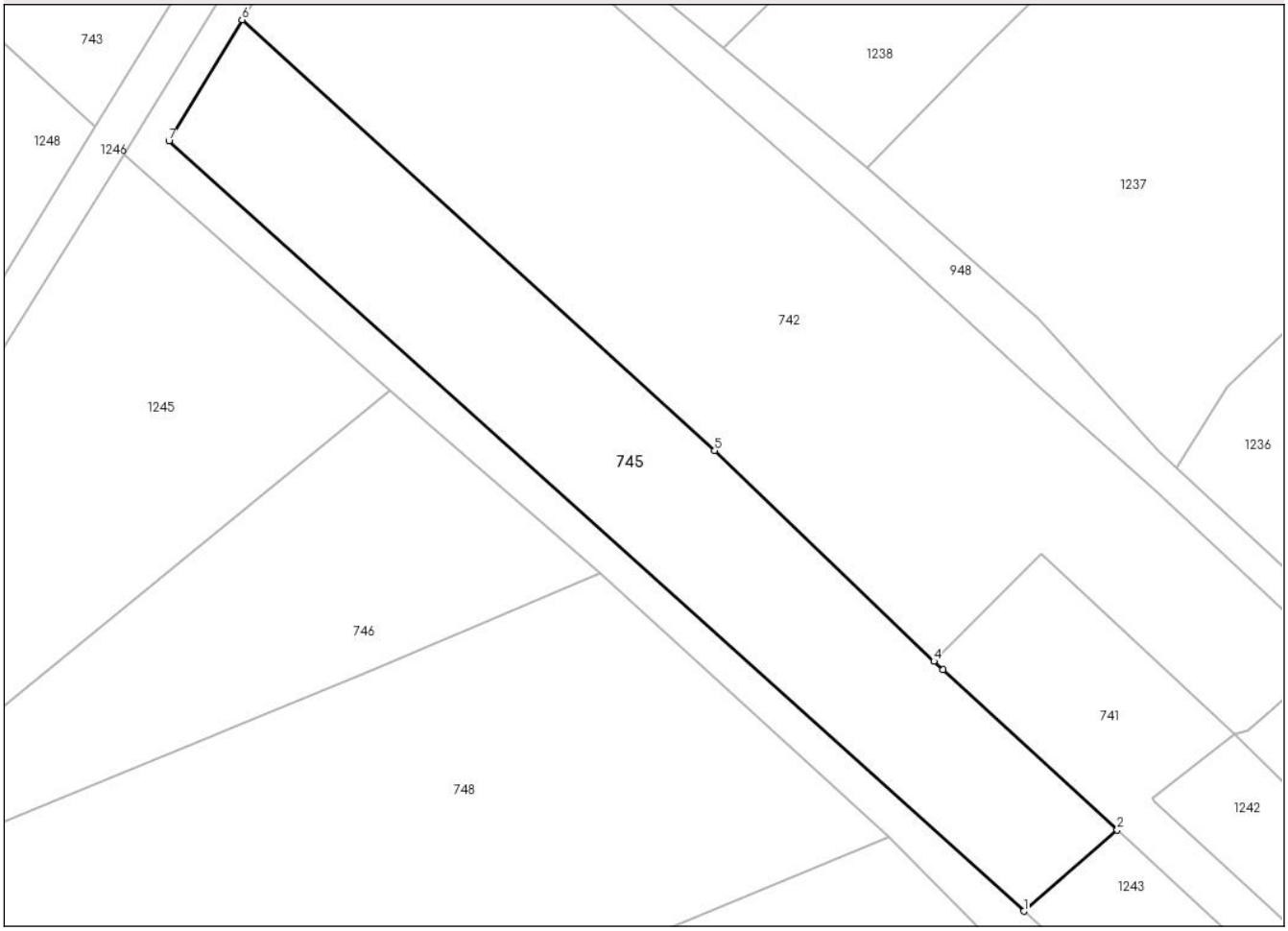
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.729	26	536	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.678,365 394.674,013	2	497.692,857 394.686,569	19.175
2	497.692,857 394.686,569	3	497.665,83 394.711,392	36.697
3	497.665,83 394.711,392	4	497.664,448 394.712,681	1.89
4	497.664,448 394.712,681	5	497.630,508 394.745,274	47.056
5	497.630,508 394.745,274	6	497.557,297 394.811,94	99.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.557,297 394.811,94	7	497.545,962 394.793,153	21.942
7	497.545,962 394.793,153	1	497.678,365 394.674,013	178.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.194	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

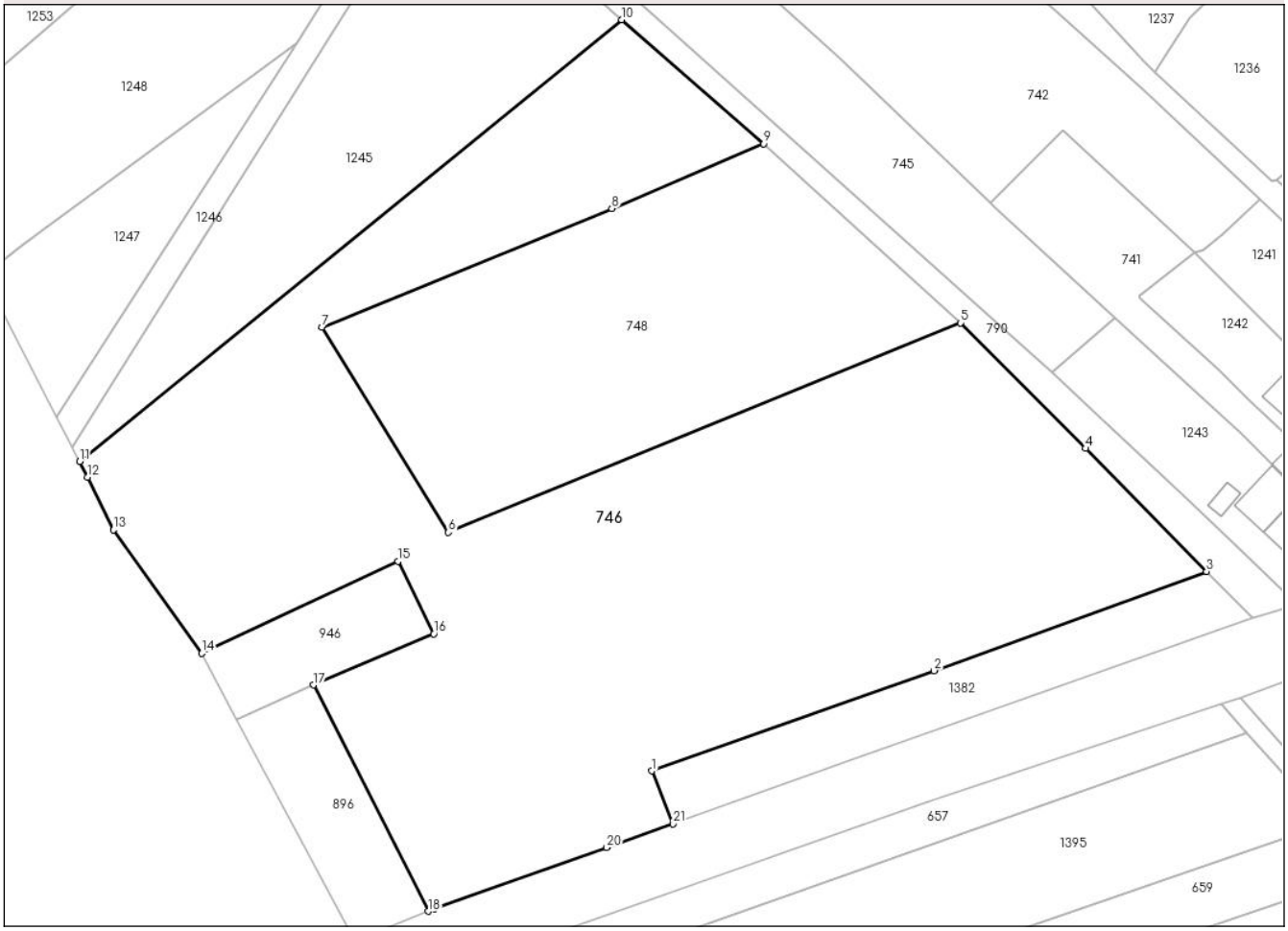
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19.194	26	536	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.587,173 394.583,296	2	497.651,546 394.606,148	68.309
3	497.713,746 394.628,724	4	497.686,084 394.656,81	39.421
5	497.657,572 394.685,429	6	497.540,728 394.637,647	126.236
7	497.511,932 394.684,48	8	497.578,014 394.711,504	71.394
9	497.612,732 394.726,256	10	497.580,281 394.754,515	43.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.651,546 394.606,148	3	497.713,746 394.628,724	66.17
4	497.686,084 394.656,81	5	497.657,572 394.685,429	40.398
6	497.540,728 394.637,647	7	497.511,932 394.684,48	54.978
8	497.578,014 394.711,504	9	497.612,732 394.726,256	37.722
10	497.580,281 394.754,515	11	497.456,577 394.653,787	159.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	497.456,577 394.653,787	12	497.458,402 394.650,253	3.977
13	497.464,329 394.638,223	14	497.484,437 394.610,086	34.584
15	497.529,236 394.631,045	16	497.537,407 394.614,55	18.408
17	497.509,919 394.602,848	18	497.536,141 394.551,305	57.83
19	497.537,577 394.551,896	20	497.576,879 394.565,824	41.697
21	497.591,96 394.571,208	1	497.587,173 394.583,296	13.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	497.458,402 394.650,253	13	497.464,329 394.638,223	13.411
14	497.484,437 394.610,086	15	497.529,236 394.631,045	49.459
16	497.537,407 394.614,55	17	497.509,919 394.602,848	29.875
18	497.536,141 394.551,305	19	497.537,577 394.551,896	1.553
20	497.576,879 394.565,824	21	497.591,96 394.571,208	16.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367
Nr. cadastral vechi:565

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges, pct Lunca Radesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82466	1.796	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51 / 14/01/2005		
Act Notarial nr. 1489, din 15/12/2004 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GABRIEL VERGIL**, , lipsa CNP, casatorit cu; 2) **DUMITRU GABRIELA**, , lipsa CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

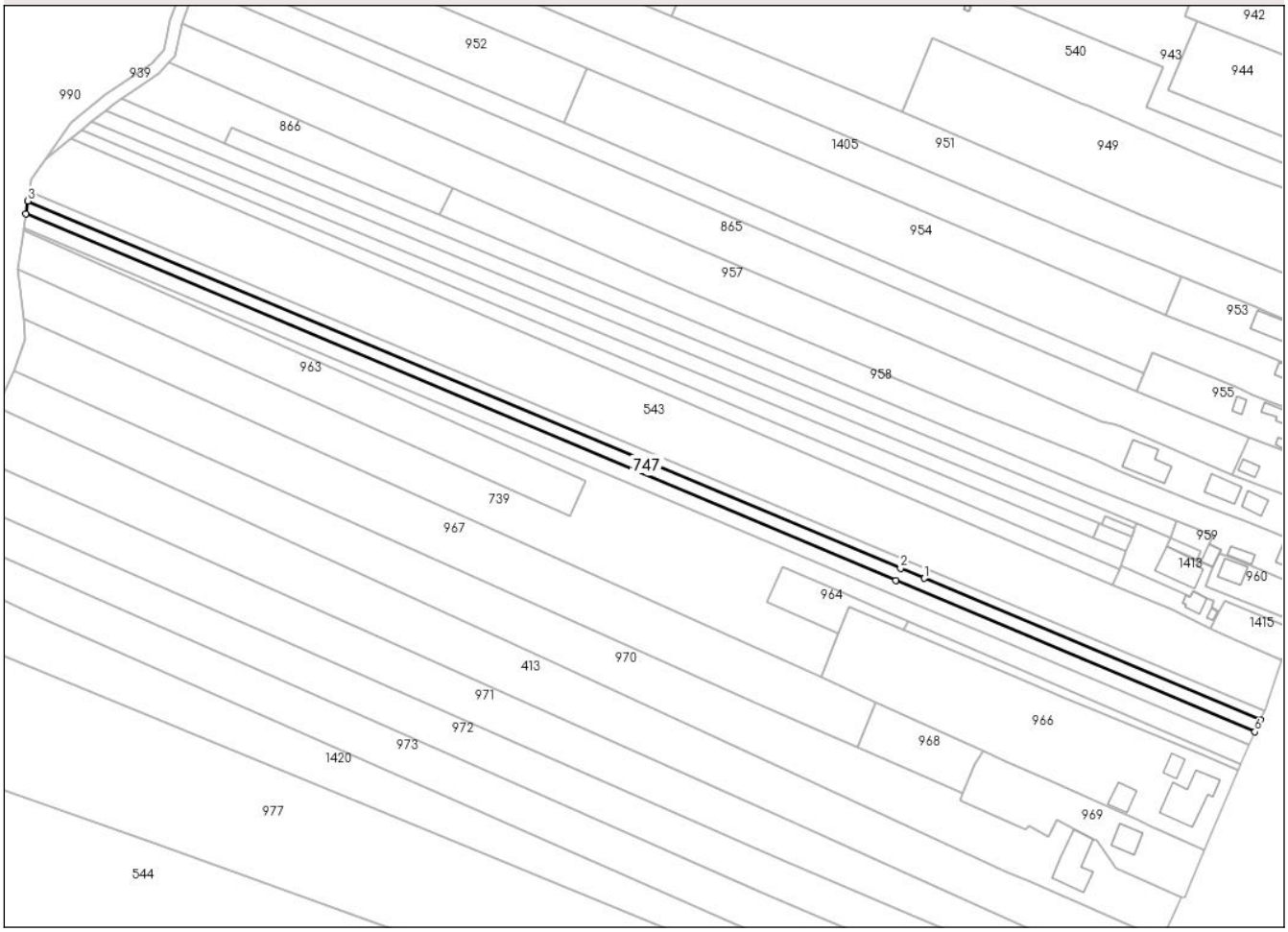
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82466	1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	34	-	-	
2	arabil	NU	1.265	4	150,154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.178,888 397.450,817	2	500.171,231 397.454,036	8.306
2	500.171,231 397.454,036	3	499.890,585 397.572,033	304.443
3	499.890,585 397.572,033	4	499.889,917 397.567,867	4.219
4	499.889,917 397.567,867	5	500.169,625 397.450,129	303.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.169,625 397.450,129	6	500.285,141 397.401,505	125.333
6	500.285,141 397.401,505	7	500.286,88 397.405,379	4.246
7	500.286,88 397.405,379	1	500.178,888 397.450,817	117.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68318, din 05/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU PARASCHIVA**, , lipsă CNP; 2) **SANDU TEODORA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

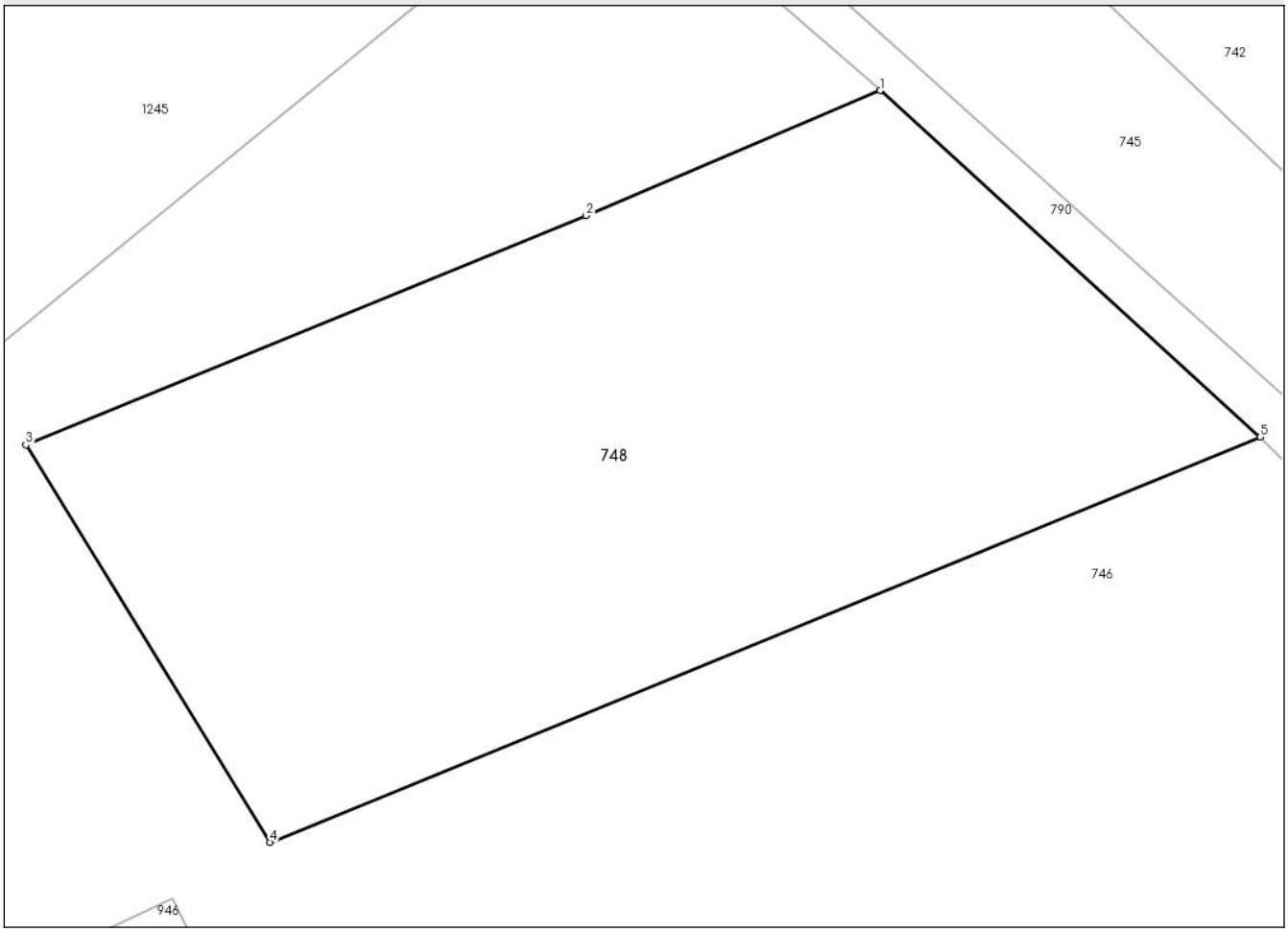
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.400	26	536	-	NR. TARLA IN TP: 6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.612,732 394.726,256	2	497.578,014 394.711,504	37.722
2	497.578,014 394.711,504	3	497.511,932 394.684,48	71.394
3	497.511,932 394.684,48	4	497.540,728 394.637,647	54.978
4	497.540,728 394.637,647	5	497.657,572 394.685,429	126.236
5	497.657,572 394.685,429	1	497.612,732 394.726,256	60.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.027	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

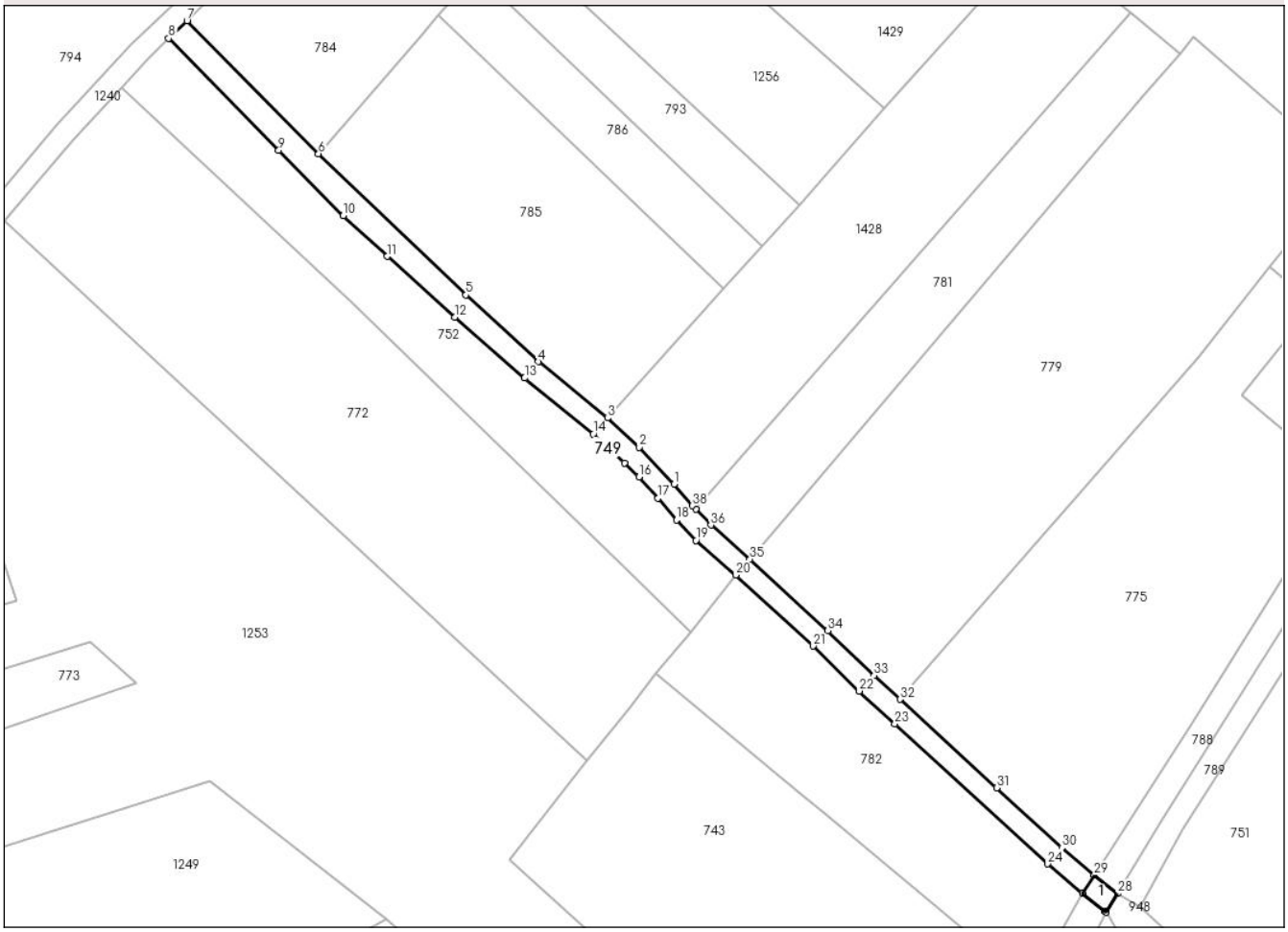
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.027	26	538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.493,349 394.931,005	2	497.486,819 394.937,883	9.484
3	497.480,883 394.943,374	4	497.467,941 394.953,916	16.692
5	497.454,384 394.966,395	6	497.426,766 394.992,811	38.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.486,819 394.937,883	3	497.480,883 394.943,374	8.086
4	497.467,941 394.953,916	5	497.454,384 394.966,395	18.426
6	497.426,766 394.992,811	7	497.402,143 395.017,684	34.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	497.402,143 395.017,684	8	497.398,685 395.014,364	4.794
9	497.419,305 394.993,473	10	497.431,397 394.981,227	17.21
11	497.439,625 394.973,599	12	497.452,27 394.962,208	17.019
13	497.465,367 394.950,853	14	497.478,206 394.940,402	16.555
15	497.484,059 394.934,987	16	497.486,776 394.932,321	3.807
17	497.490,342 394.928,366	18	497.493,835 394.924,278	5.377
19	497.497,462 394.920,449	20	497.504,88 394.913,974	9.846
21	497.519,393 394.900,709	22	497.528,048 394.892,294	12.072
23	497.534,692 394.886,205	24	497.563,326 394.859,968	38.837
25	497.569,83 394.854,466	26	497.574,02 394.851,092	5.38
27	497.574,219 394.850,932	28	497.576,41 394.854,425	4.123
29	497.572,036 394.857,851	30	497.565,97 394.862,971	7.938
31	497.553,745 394.874,173	32	497.535,663 394.890,741	24.525
33	497.530,794 394.895,203	34	497.522,137 394.903,62	12.074
35	497.507,545 394.916,957	36	497.500,235 394.923,338	9.703
37	497.497,397 394.926,334	38	497.496,81 394.926,954	0.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	497.398,685 395.014,364	9	497.419,305 394.993,473	29.353
10	497.431,397 394.981,227	11	497.439,625 394.973,599	11.22
12	497.452,27 394.962,208	13	497.465,367 394.950,853	17.334
14	497.478,206 394.940,402	15	497.484,059 394.934,987	7.974
16	497.486,776 394.932,321	17	497.490,342 394.928,366	5.325
18	497.493,835 394.924,278	19	497.497,462 394.920,449	5.274
20	497.504,88 394.913,974	21	497.519,393 394.900,709	19.662
22	497.528,048 394.892,294	23	497.534,692 394.886,205	9.012
24	497.563,326 394.859,968	25	497.569,83 394.854,466	8.519
26	497.574,02 394.851,092	27	497.574,219 394.850,932	0.255
28	497.576,41 394.854,425	29	497.572,036 394.857,851	5.556
30	497.565,97 394.862,971	31	497.553,745 394.874,173	16.581
32	497.535,663 394.890,741	33	497.530,794 394.895,203	6.604
34	497.522,137 394.903,62	35	497.507,545 394.916,957	19.769
36	497.500,235 394.923,338	37	497.497,397 394.926,334	4.127
38	497.496,81 394.926,954	1	497.493,349 394.931,005	5.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.326	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

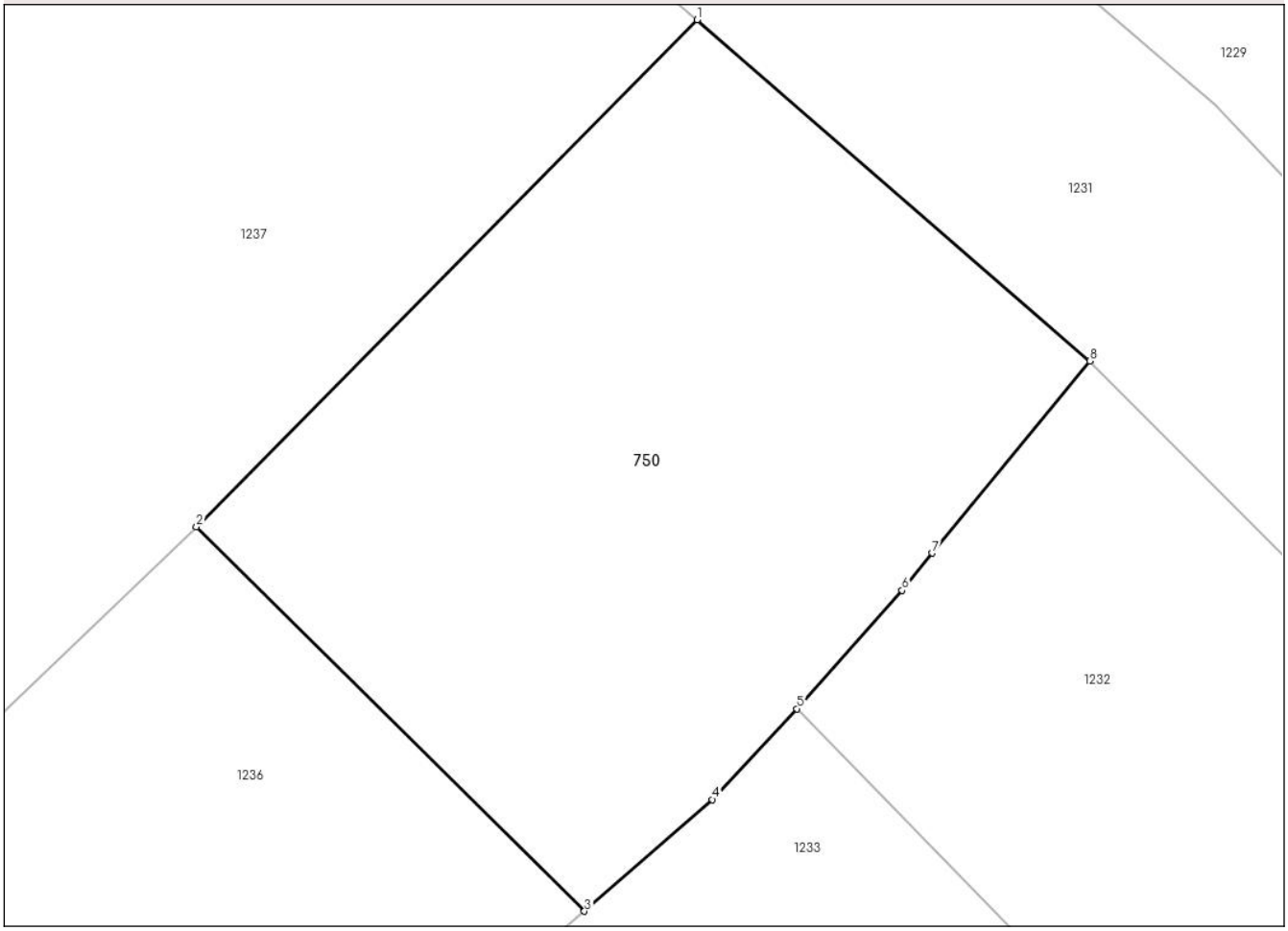
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.326	26	539	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.763,025 394.808,137	2	497.724,732 394.769,413	54.46
2	497.724,732 394.769,413	3	497.754,397 394.740,034	41.751
3	497.754,397 394.740,034	4	497.764,188 394.748,564	12.986
4	497.764,188 394.748,564	5	497.770,655 394.755,504	9.486
5	497.770,655 394.755,504	6	497.778,693 394.764,55	12.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.778,693 394.764,55	7	497.781,012 394.767,385	3.663
7	497.781,012 394.767,385	8	497.793,028 394.782,073	18.977
8	497.793,028 394.782,073	1	497.763,025 394.808,137	39.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.338	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

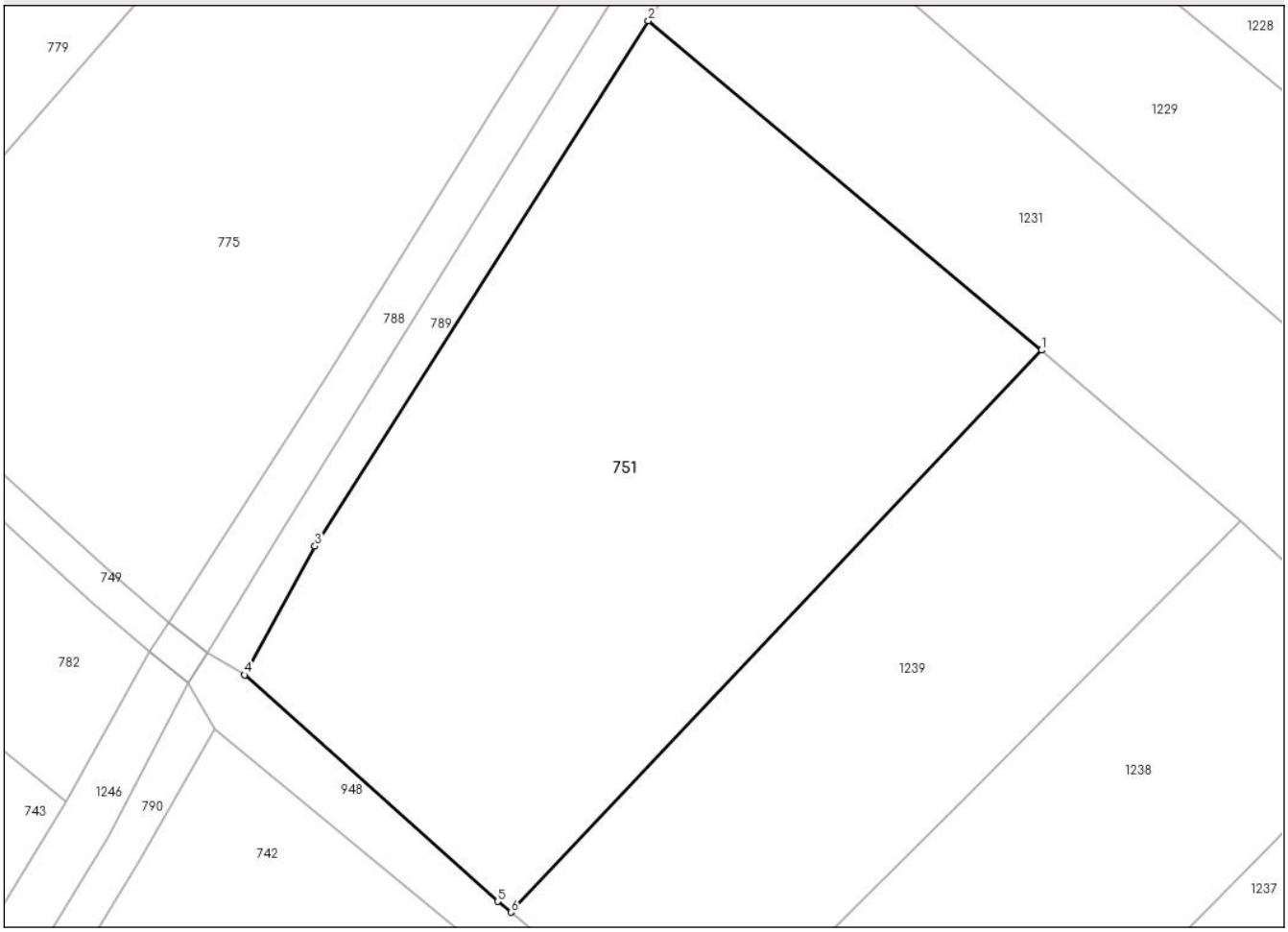
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.338	26	539	-	NR. TARLA IN TP: 7 PARCELA ERONATA IN TP: 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.671,228 394.888,73	2	497.626,53 394.926,152	58.295
2	497.626,53 394.926,152	3	497.588,624 394.866,469	70.703
3	497.588,624 394.866,469	4	497.580,631 394.851,85	16.661
4	497.580,631 394.851,85	5	497.609,412 394.826,13	38.599
5	497.609,412 394.826,13	6	497.610,904 394.824,899	1.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.610,904 394.824,899	1	497.671,228 394.888,73	87.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2303, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 5554/205/2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

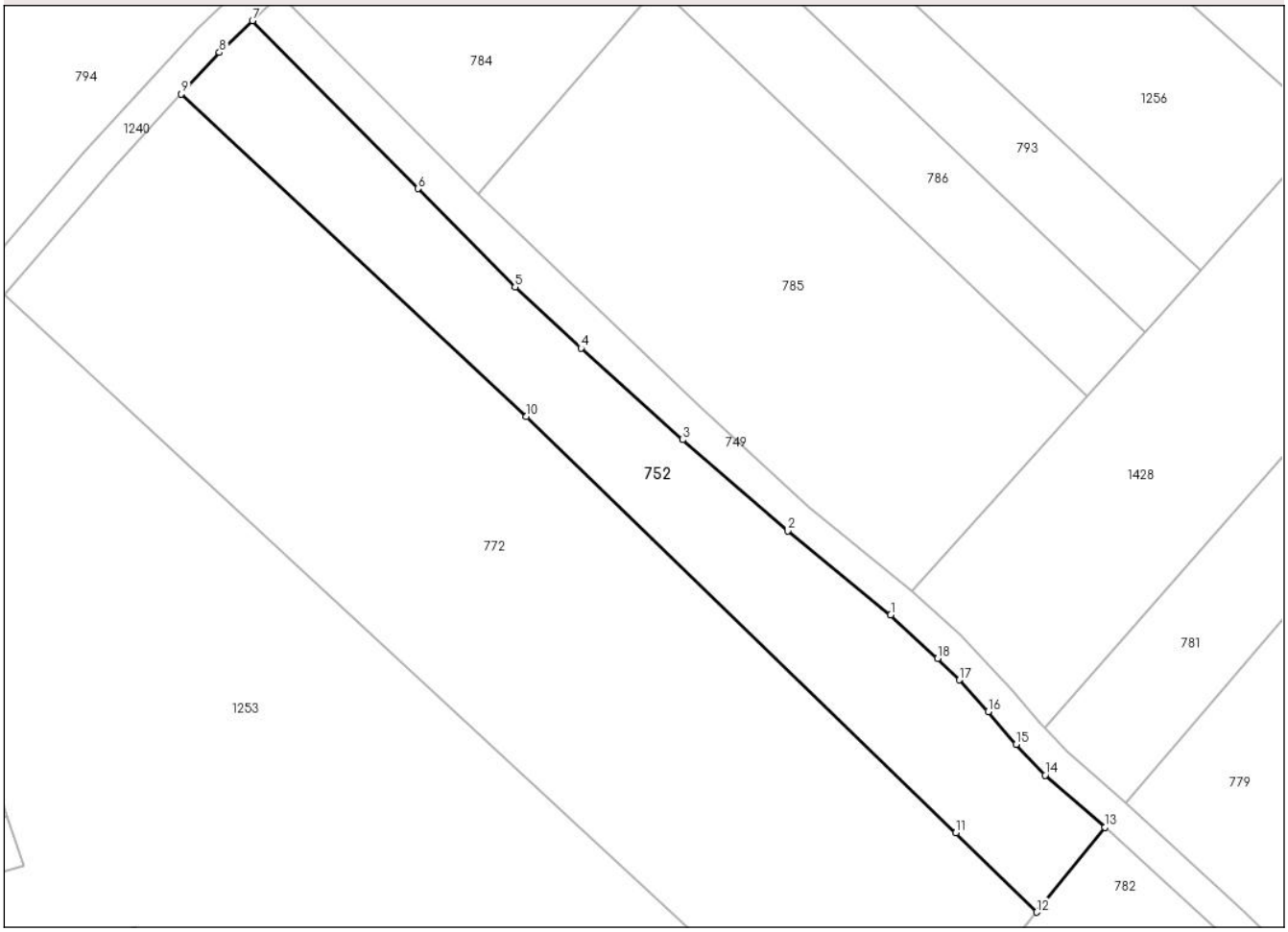
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	26	537	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.478,206 394.940,402	2	497.465,367 394.950,853	16.555
2	497.465,367 394.950,853	3	497.452,27 394.962,208	17.334
3	497.452,27 394.962,208	4	497.439,625 394.973,599	17.019
4	497.439,625 394.973,599	5	497.431,397 394.981,227	11.22
5	497.431,397 394.981,227	6	497.419,305 394.993,473	17.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.419,305 394.993,473	7	497.398,685 395.014,364	29.353
7	497.398,685 395.014,364	8	497.394,56 395.010,404	5.718
8	497.394,56 395.010,404	9	497.389,828 395.005,261	6.989
9	497.389,828 395.005,261	10	497.432,802 394.965,096	58.822
10	497.432,802 394.965,096	11	497.486,321 394.913,279	74.494
11	497.486,321 394.913,279	12	497.496,375 394.903,409	14.089
12	497.496,375 394.903,409	13	497.504,88 394.913,974	13.563
13	497.504,88 394.913,974	14	497.497,462 394.920,449	9.846
14	497.497,462 394.920,449	15	497.493,835 394.924,278	5.274
15	497.493,835 394.924,278	16	497.490,342 394.928,366	5.377
16	497.490,342 394.928,366	17	497.486,776 394.932,321	5.325
17	497.486,776 394.932,321	18	497.484,059 394.934,987	3.807
18	497.484,059 394.934,987	1	497.478,206 394.940,402	7.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

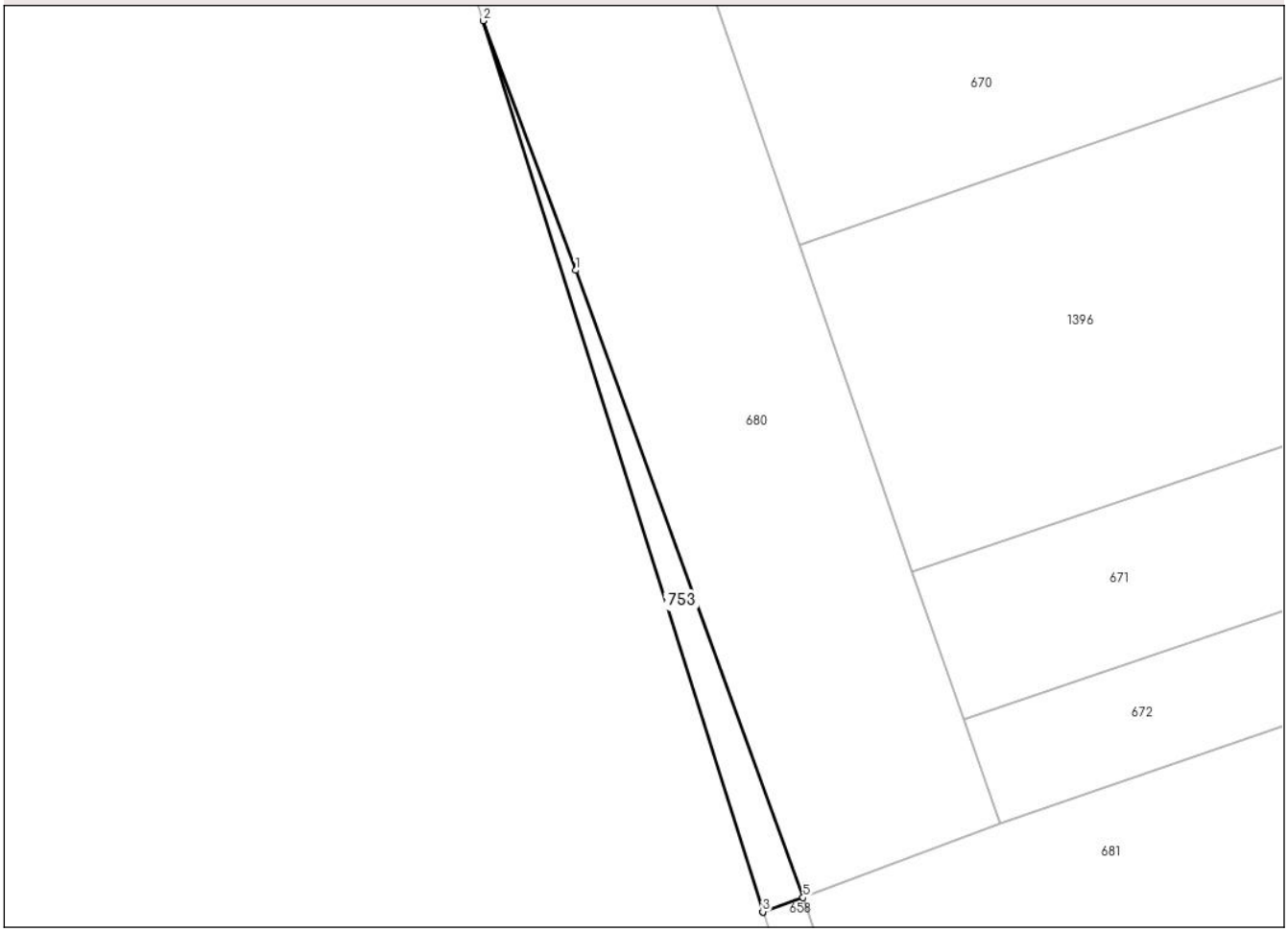
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.297,529 394.415,726	2	497.294,973 394.422,606	7.339
2	497.294,973 394.422,606	3	497.302,695 394.398,036	25.755
3	497.302,695 394.398,036	4	497.302,699 394.398,026	0.011
4	497.302,699 394.398,026	5	497.303,81 394.398,43	1.182
5	497.303,81 394.398,43	1	497.297,529 394.415,726	18.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.169	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 755

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98244, din 27/05/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLOAREA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

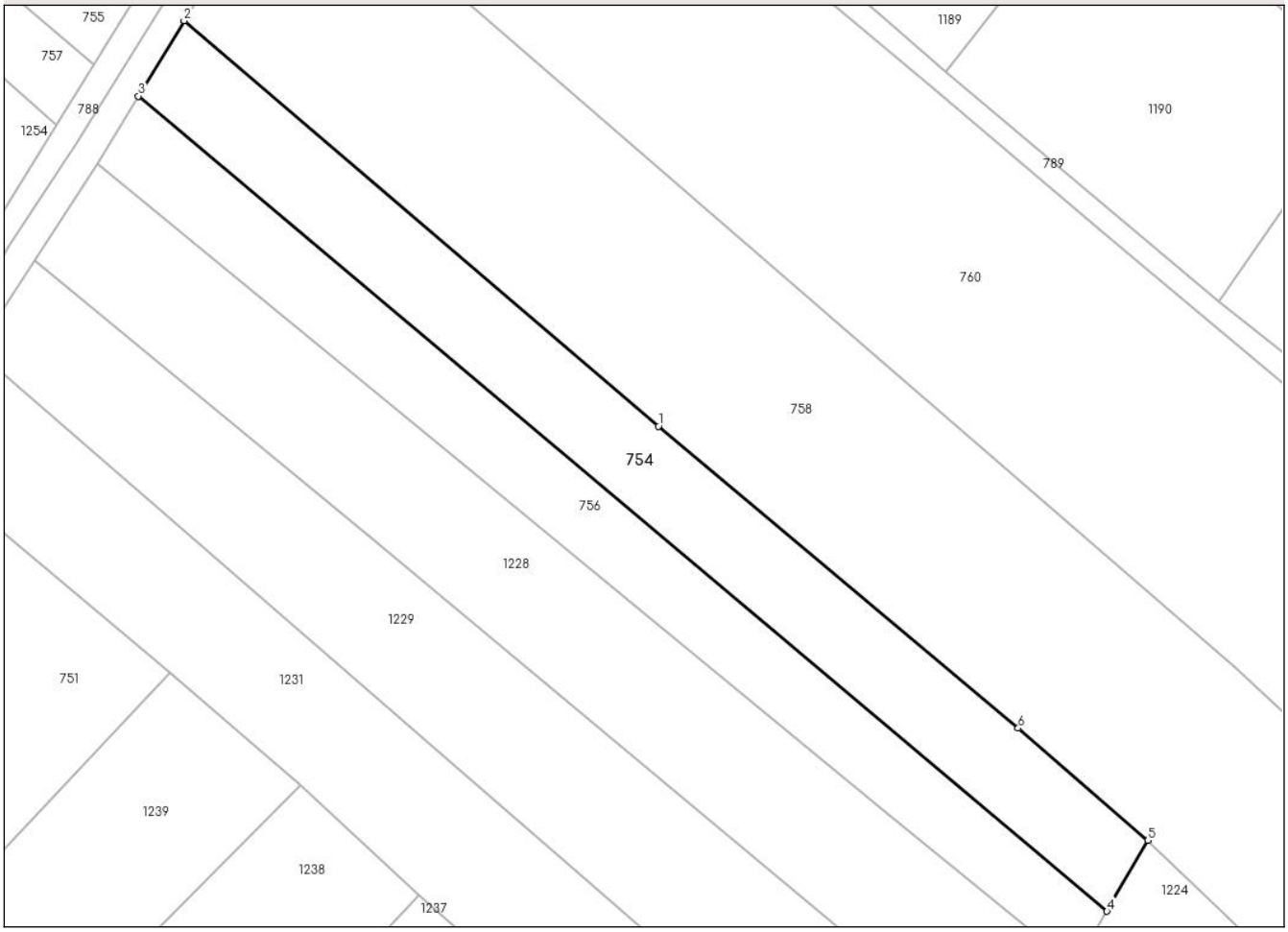
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.169	Diferența de suprafață se regăsește la ID 755

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.169	26	539	-	NR. TARLA IN TP: 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.755,832 394.931,488	2	497.673,629 395.001,715	108.116
2	497.673,629 395.001,715	3	497.665,736 394.988,661	15.255
3	497.665,736 394.988,661	4	497.833,499 394.847,478	219.265
4	497.833,499 394.847,478	5	497.840,58 394.859,77	14.186
5	497.840,58 394.859,77	6	497.818,111 394.879,178	29.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.818,111 394.879,178	1	497.755,832 394.931,488	81.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 431	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 754

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98244, din 27/05/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLOAREA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

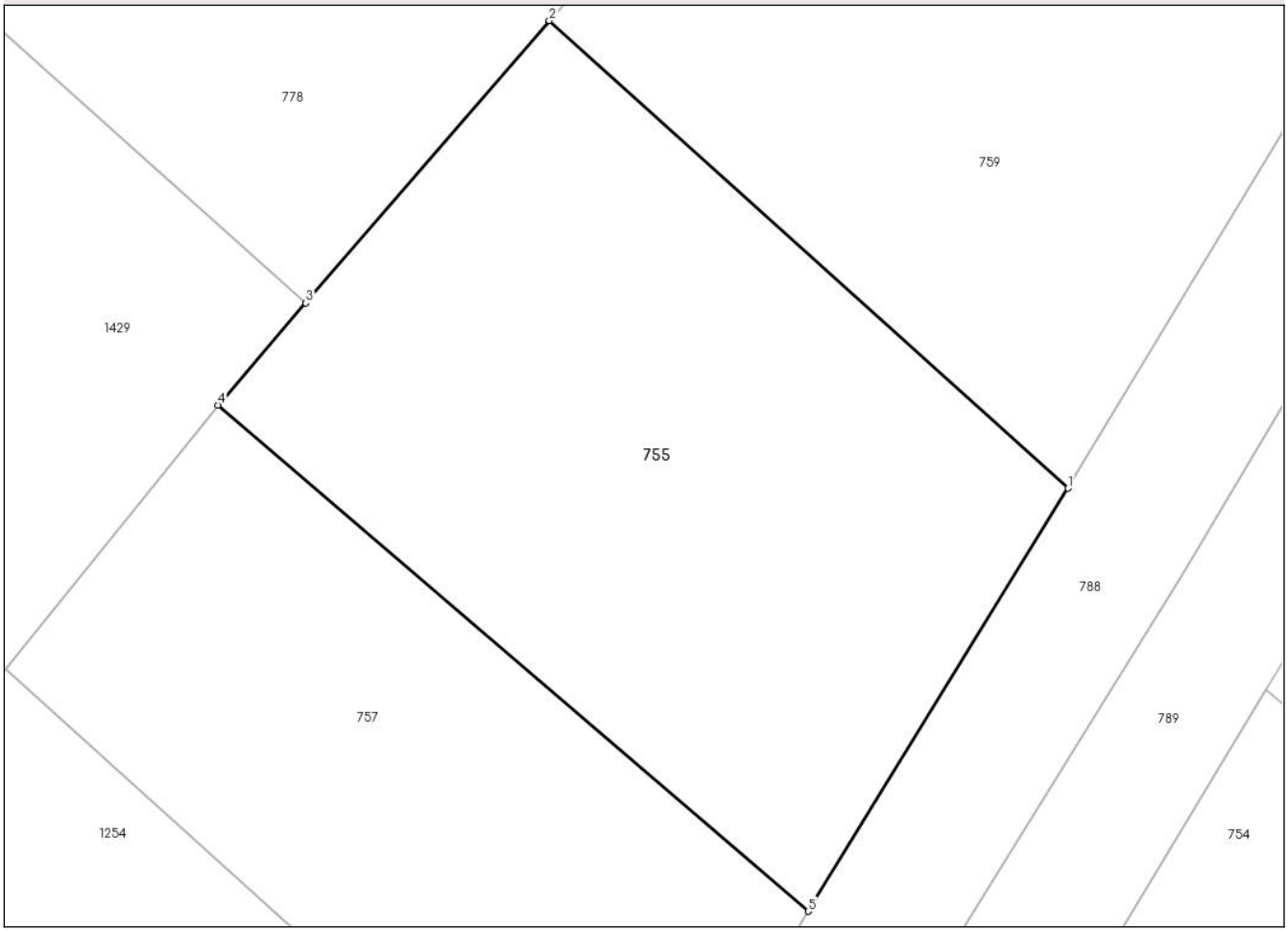
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 431	Diferența de suprafață se regăsește la ID 754

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	431	26	539	-	NR. TARLA IN TP: 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.666,847 395.008,62	2	497.649,082 395.024,627	23.913
2	497.649,082 395.024,627	3	497.640,747 395.014,961	12.763
3	497.640,747 395.014,961	4	497.637,734 395.011,467	4.614
4	497.637,734 395.011,467	5	497.657,95 394.994,138	26.627
5	497.657,95 394.994,138	1	497.666,847 395.008,62	16.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.683	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.683	26	539	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.665,736 394.988,661	2	497.658,653 394.976,947	13.689
2	497.658,653 394.976,947	3	497.721,816 394.925,107	81.713
3	497.721,816 394.925,107	4	497.795,347 394.864,5	95.289
4	497.795,347 394.864,5	5	497.828,036 394.838,024	42.066
5	497.828,036 394.838,024	6	497.833,499 394.847,478	10.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.833,499 394.847,478	1	497.665,736 394.988,661	219.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

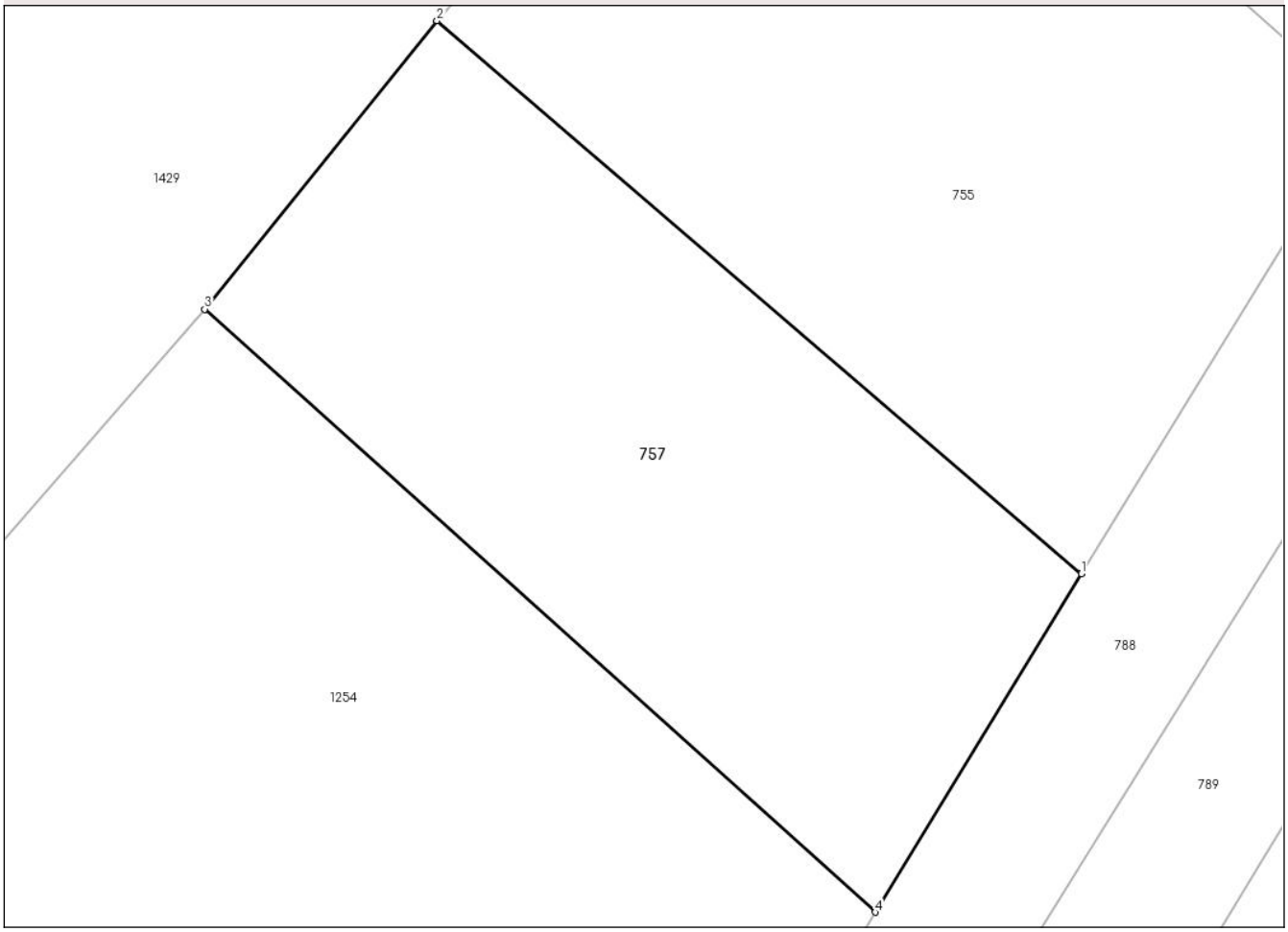
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	327	26	539	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.657,95 394.994,138	2	497.637,734 395.011,467	26.627
2	497.637,734 395.011,467	3	497.630,448 395.002,428	11.61
3	497.630,448 395.002,428	4	497.651,477 394.983,533	28.271
4	497.651,477 394.983,533	1	497.657,95 394.994,138	12.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.480 Masurata: 11.779	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 759

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 30/09/2016 emis de SPN COTROCENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **DEMEYER DOINA**	
Act Notarial nr. 12, din 03/07/2023 emis de BIN GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **JOIȚA-CIOBANU ALEXANDRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **JOIȚA-CIOBANU RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.480 Masurata: 11.779	Diferența de suprafață se regăsește la ID 759

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.639	29	-	-	NR. TARLA IN TP: 9
2	arabil	DA	8.140	26	539	-	NR. TARLA IN TP: 9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.691,524 395.031,945	2	497.690,314 395.029,689	2.56
2	497.690,314 395.029,689	3	497.673,629 395.001,715	32.572
3	497.673,629 395.001,715	4	497.755,832 394.931,488	108.116
4	497.755,832 394.931,488	5	497.818,111 394.879,178	81.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.818,111 394.879,178	6	497.840,58 394.859,77	29.691
6	497.840,58 394.859,77	7	497.853,871 394.846,952	18.465
7	497.853,871 394.846,952	8	497.919,116 394.784,125	90.577
8	497.919,116 394.784,125	9	497.937,802 394.766,02	26.018
9	497.937,802 394.766,02	10	497.940,298 394.769,197	4.04
10	497.940,298 394.769,197	11	497.957,396 394.791,127	27.808
11	497.957,396 394.791,127	12	497.909,826 394.837,637	66.529
12	497.909,826 394.837,637	13	497.878,252 394.868,508	44.158
13	497.878,252 394.868,508	14	497.855,796 394.889,693	30.872
14	497.855,796 394.889,693	1	497.691,524 395.031,945	217.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.480 Masurata: 701	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 758

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 30/09/2016 emis de SPN COTROCENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **DEMEYER DOINA**	
Act Notarial nr. 12, din 03/07/2023 emis de BIN GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **JOIȚA-CIOBANU ALEXANDRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **JOIȚA-CIOBANU RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

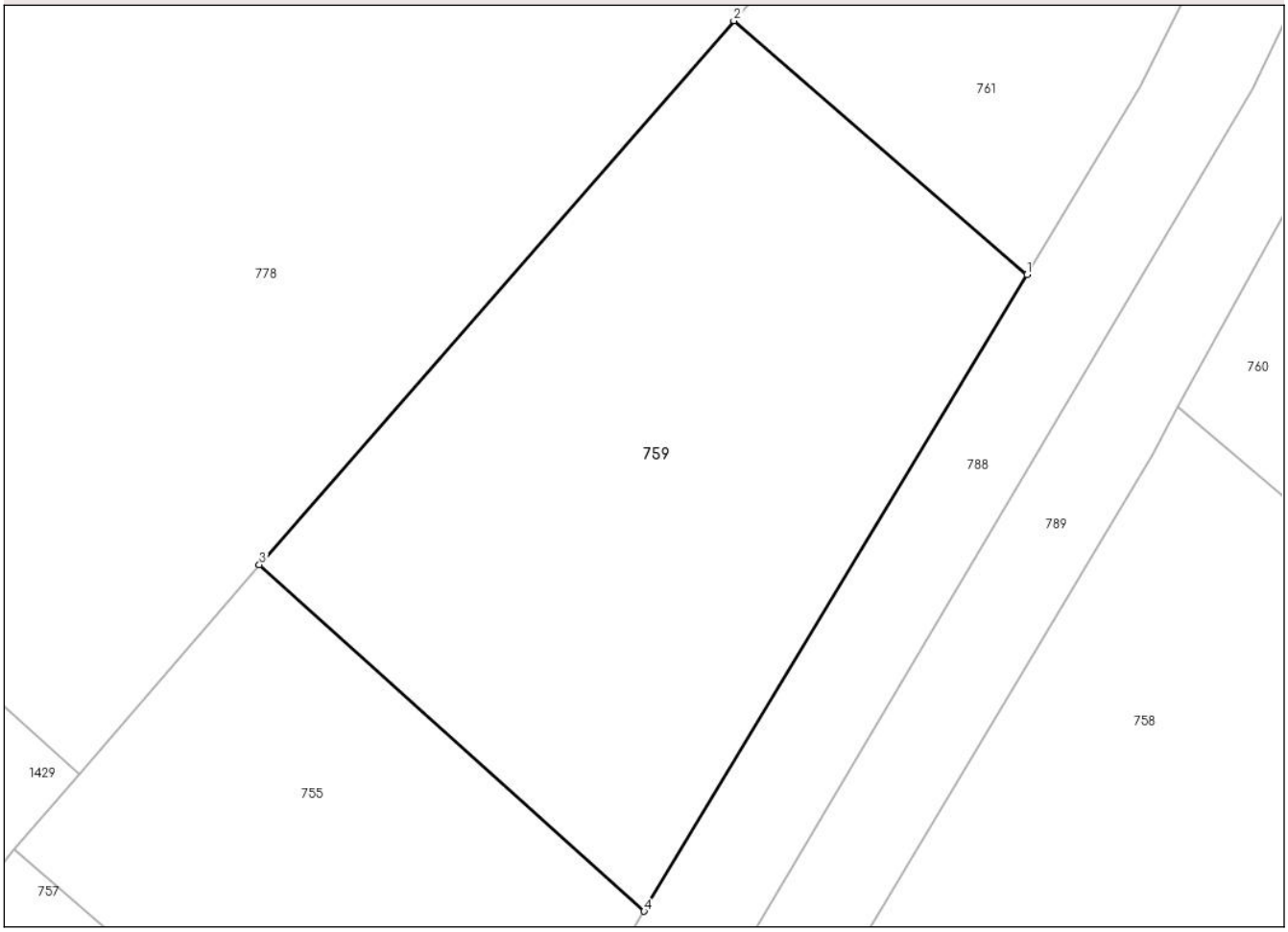
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.480 Masurata: 701	Diferența de suprafață se regăsește la ID 758

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	701	26	539	-	NR. TARLA IN TP: 9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.684,523 395.038,016	2	497.670,996 395.049,748	17.906
2	497.670,996 395.049,748	3	497.649,082 395.024,627	33.336
3	497.649,082 395.024,627	4	497.666,847 395.008,62	23.913
4	497.666,847 395.008,62	1	497.684,523 395.038,016	34.301

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Dima Rădescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.715	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

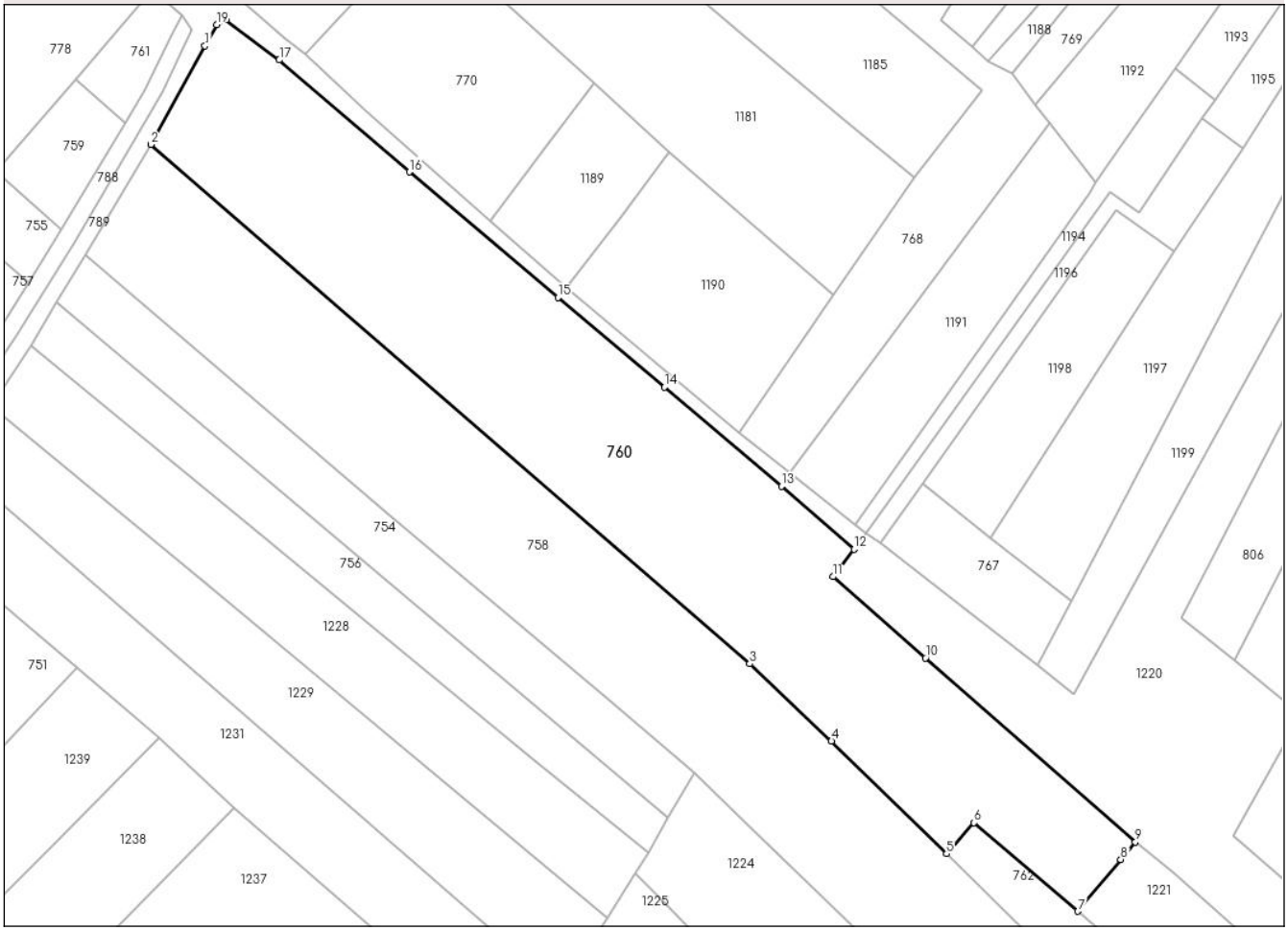
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.410	29	-	-	
2	arabil	DA	10.305	26	539	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.706,375 395.058,986	2	497.691,524 395.031,945	30.851
2	497.691,524 395.031,945	3	497.855,796 394.889,693	217.304
3	497.855,796 394.889,693	4	497.878,252 394.868,508	30.872
4	497.878,252 394.868,508	5	497.909,826 394.837,637	44.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.909,826 394.837,637	6	497.917,359 394.846,112	11.339
6	497.917,359 394.846,112	7	497.945,871 394.821,894	37.409
7	497.945,871 394.821,894	8	497.957,602 394.836,034	18.373
8	497.957,602 394.836,034	9	497.961,589 394.840,877	6.273
9	497.961,589 394.840,877	10	497.904,036 394.891,305	76.52
10	497.904,036 394.891,305	11	497.878,621 394.913,573	33.79
11	497.878,621 394.913,573	12	497.884,429 394.921,052	9.469
12	497.884,429 394.921,052	13	497.864,52 394.938,374	26.39
13	497.864,52 394.938,374	14	497.832,464 394.965,466	41.971
14	497.832,464 394.965,466	15	497.803,212 394.990,102	38.244
15	497.803,212 394.990,102	16	497.762,463 395.024,468	53.306
16	497.762,463 395.024,468	17	497.726,768 395.055,142	47.064
17	497.726,768 395.055,142	18	497.712,207 395.066,155	18.257
18	497.712,207 395.066,155	19	497.709,565 395.064,776	2.98
19	497.709,565 395.064,776	1	497.706,375 395.058,986	6.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

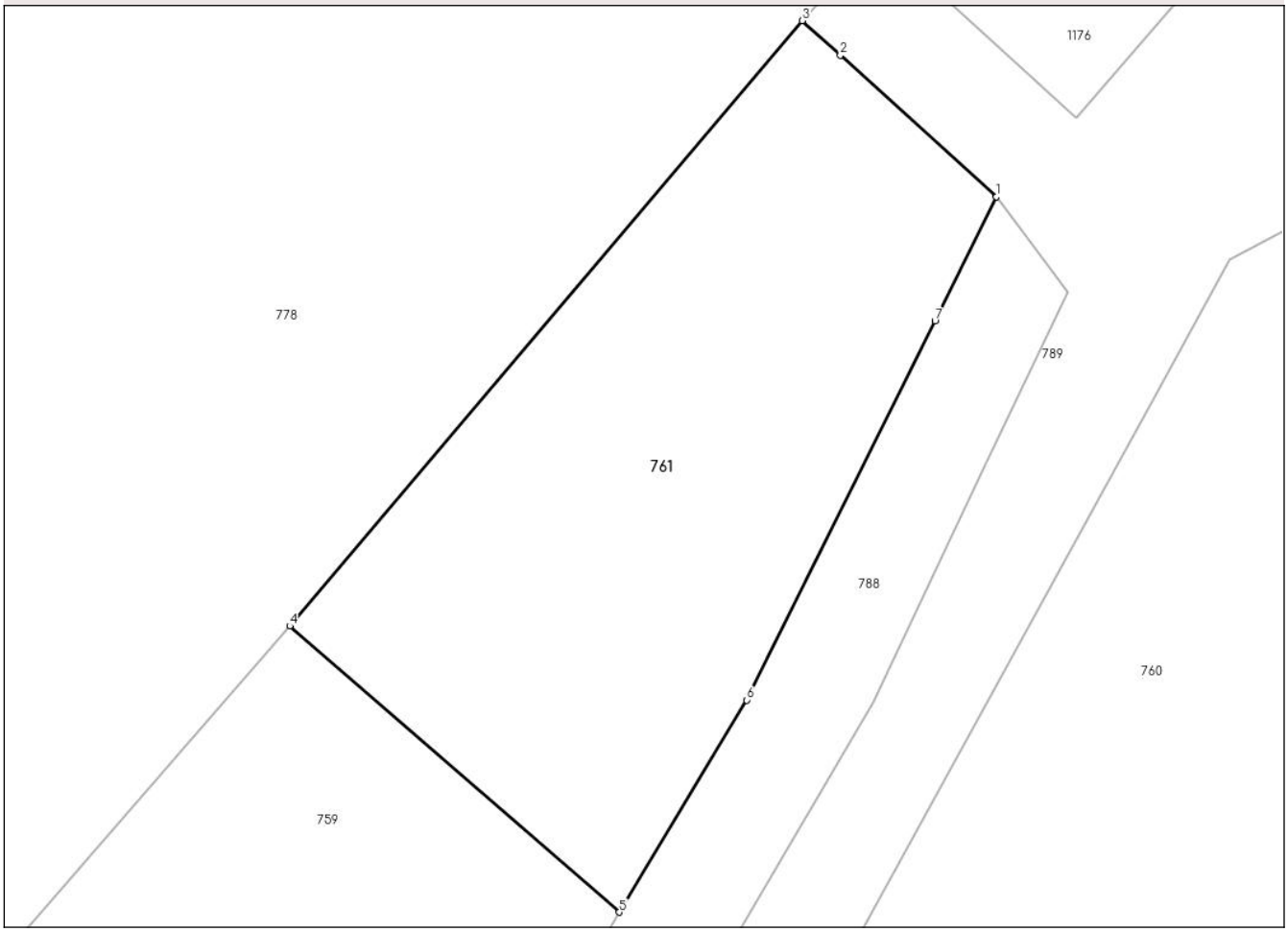
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	26	-	-	
2	arabil	NU	450	26	539	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.699,996 395.067,344	2	497.693,589 395.073,15	8.646
2	497.693,589 395.073,15	3	497.692,029 395.074,563	2.105
3	497.692,029 395.074,563	4	497.670,996 395.049,748	32.53
4	497.670,996 395.049,748	5	497.684,523 395.038,016	17.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.684,523 395.038,016	6	497.689,749 395.046,708	10.142
6	497.689,749 395.046,708	7	497.697,475 395.062,267	17.372
7	497.697,475 395.062,267	1	497.699,996 395.067,344	5.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 367, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 367, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17217, din 19/07/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DS NR. 147865 DIN DATA DE 22.09.2008 EMIS DE PRIMĂRIA MUN. CÂMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LECA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **LECA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

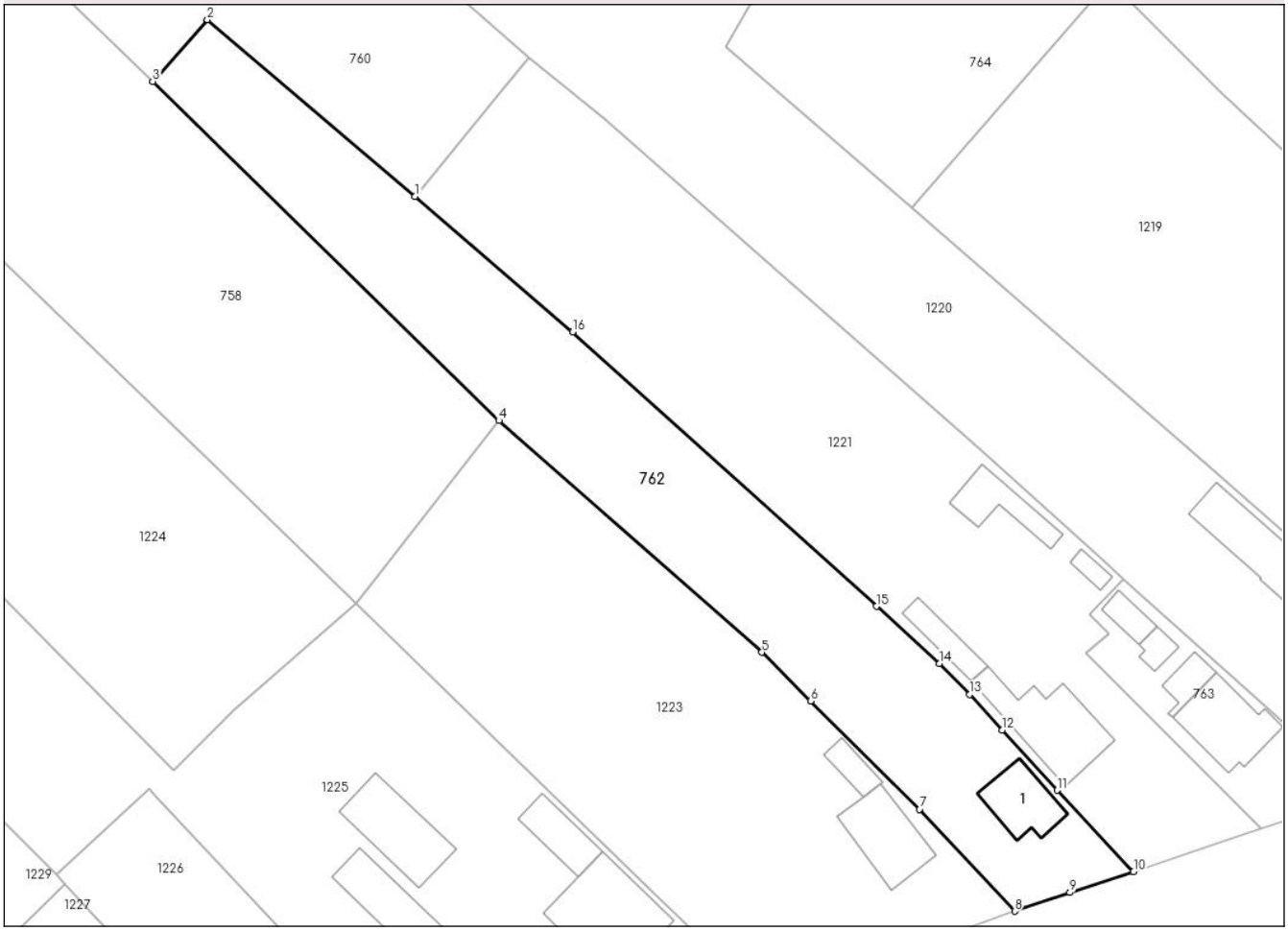
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	29	-	-	
2	arabil	DA	2.143	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.945,871 394.821,894	2	497.917,359 394.846,112	37.409
2	497.917,359 394.846,112	3	497.909,826 394.837,637	11.339
3	497.909,826 394.837,637	4	497.957,396 394.791,127	66.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.957,396 394.791,127	5	497.993,49 394.759,326	48.105
5	497.993,49 394.759,326	6	498.000,218 394.752,645	9.482
6	498.000,218 394.752,645	7	498.015,172 394.737,798	21.073
7	498.015,172 394.737,798	8	498.028,246 394.723,799	19.155
8	498.028,246 394.723,799	9	498.035,831 394.726,36	8.006
9	498.035,831 394.726,36	10	498.044,568 394.729,22	9.193
10	498.044,568 394.729,22	11	498.034,091 394.740,38	15.307
11	498.034,091 394.740,38	12	498.026,517 394.748,676	11.233
12	498.026,517 394.748,676	13	498.022,075 394.753,532	6.581
13	498.022,075 394.753,532	14	498.017,868 394.757,776	5.976
14	498.017,868 394.757,776	15	498.009,231 394.765,617	11.665
15	498.009,231 394.765,617	16	497.967,522 394.803,276	56.195
16	497.967,522 394.803,276	1	497.945,871 394.821,894	28.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 365, Jud. Arges, Punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82982	Din acte: 450 Masurata: 470	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82982-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 365, Jud. Arges, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA, P, construita din caramida in anul 1965.
A1.2	82982-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 365, Jud. Arges, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, P, construita din caramida in anul 1965.
A1.3	82982-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 365, Jud. Arges, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P, construita din lemn in anul 1965.
A1.4	82982-C4	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 365, Jud. Arges, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, P, construita din lemn in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31814 / 02/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1210, din 26/06/2009 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act administrativ nr 4673 din 30.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 5075 din 01.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 4674 din 15.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 5074 din 01.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTESCU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31814 / 02/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1210, din 26/06/2009 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act administrativ nr 4673 din 30.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 5075 din 01.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 4674 din 15.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 5074 din 01.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢULESCU ELENA**	
	OBSERVATII: potrivit dispozitiilor sentintei civile nr. 1210/26.06.2009 pronuntata in dosarul 1709/205/2009 de Judecatoria Campulung	

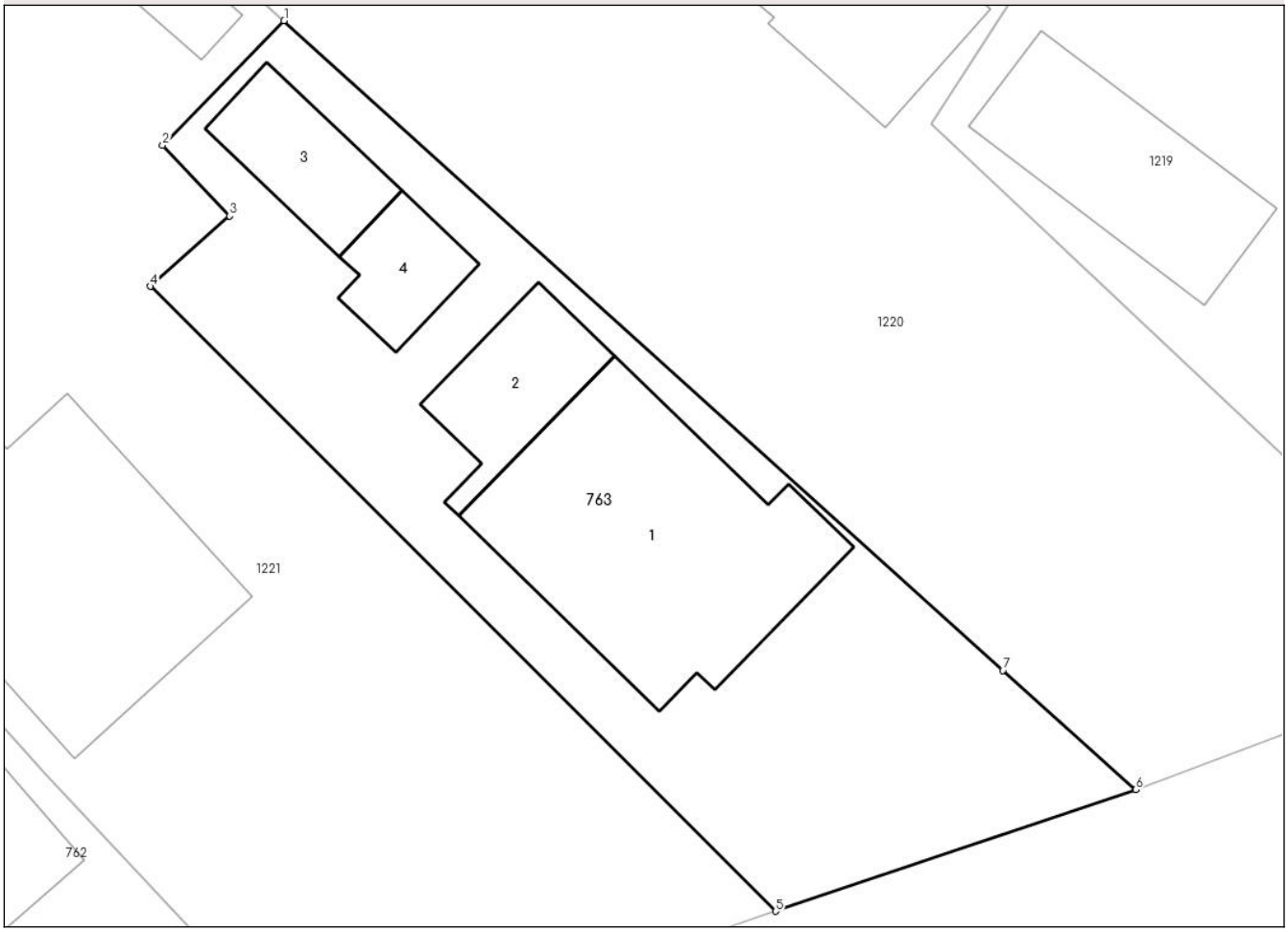
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82982	Din acte: 450 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82982-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA, P, construita din caramida in anul 1965.
A1.2	82982-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, P, construita din caramida in anul 1965.
A1.3	82982-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P, construita din lemn in anul 1965.
A1.4	82982-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, P, construita din lemn in anul 1965.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.043,222 394.769,415	2	498.038,547 394.764,616	6.7
2	498.038,547 394.764,616	3	498.041,125 394.761,899	3.745
3	498.041,125 394.761,899	4	498.038,077 394.759,19	4.078
4	498.038,077 394.759,19	5	498.062,14 394.735,141	34.02
5	498.062,14 394.735,141	6	498.076,0 394.739,82	14.628
6	498.076,0 394.739,82	7	498.070,886 394.744,413	6.874
7	498.070,886 394.744,413	1	498.043,222 394.769,415	37.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.091	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

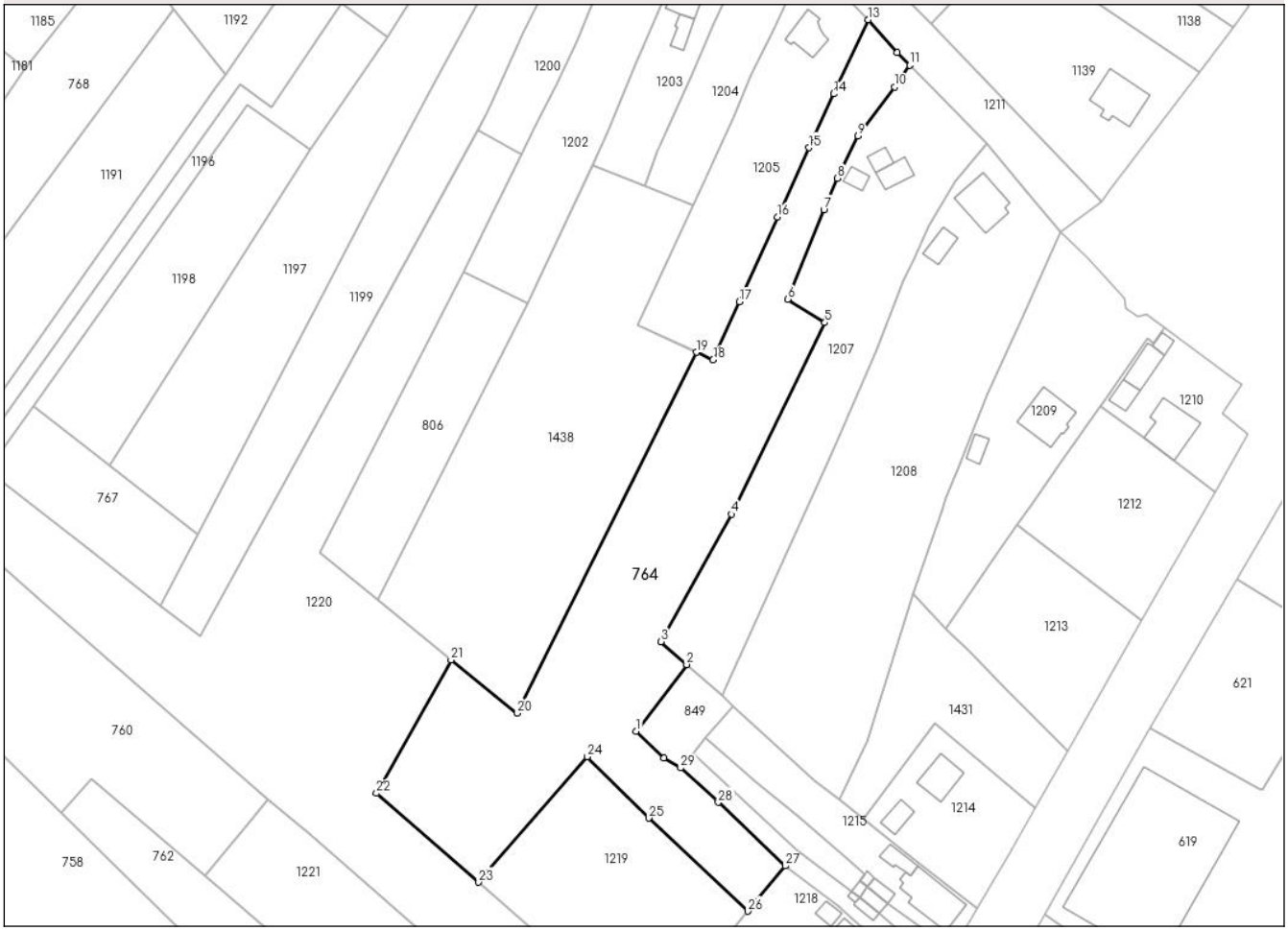
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	752	29	-	-	
2	arabil	DA	5.339	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.053,348 394.857,911	2	498.065,99 394.874,504	20.86
3	498.059,574 394.880,22	4	498.077,118 394.911,971	36.276
5	498.100,439 394.959,707	6	498.091,189 394.965,51	10.92
7	498.100,179 394.987,852	8	498.103,523 394.995,728	8.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.065,99 394.874,504	3	498.059,574 394.880,22	8.593
4	498.077,118 394.911,971	5	498.100,439 394.959,707	53.128
6	498.091,189 394.965,51	7	498.100,179 394.987,852	24.083
8	498.103,523 394.995,728	9	498.108,638 395.006,248	11.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	498.108,638 395.006,248	10	498.117,782 395.018,392	15.202
11	498.121,581 395.023,845	12	498.118,515 395.026,996	4.396
13	498.111,293 395.035,18	14	498.102,593 395.016,716	20.411
15	498.096,462 395.003,28	16	498.088,584 394.986,016	18.977
17	498.079,134 394.964,908	18	498.072,556 394.950,444	15.89
19	498.068,395 394.952,315	20	498.023,733 394.862,414	100.384
21	498.007,192 394.875,648	22	497.988,59 394.842,45	38.054
23	498.014,078 394.820,281	24	498.041,207 394.851,563	41.407
25	498.056,505 394.836,259	26	498.081,199 394.813,056	33.885
27	498.090,557 394.824,317	28	498.073,856 394.840,176	23.031
29	498.064,439 394.848,739	30	498.060,215 394.851,201	4.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	498.117,782 395.018,392	11	498.121,581 395.023,845	6.646
12	498.118,515 395.026,996	13	498.111,293 395.035,18	10.915
14	498.102,593 395.016,716	15	498.096,462 395.003,28	14.769
16	498.088,584 394.986,016	17	498.079,134 394.964,908	23.127
18	498.072,556 394.950,444	19	498.068,395 394.952,315	4.562
20	498.023,733 394.862,414	21	498.007,192 394.875,648	21.184
22	497.988,59 394.842,45	23	498.014,078 394.820,281	33.78
24	498.041,207 394.851,563	25	498.056,505 394.836,259	21.639
26	498.081,199 394.813,056	27	498.090,557 394.824,317	14.642
28	498.073,856 394.840,176	29	498.064,439 394.848,739	12.728
30	498.060,215 394.851,201	1	498.053,348 394.857,911	9.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.722	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

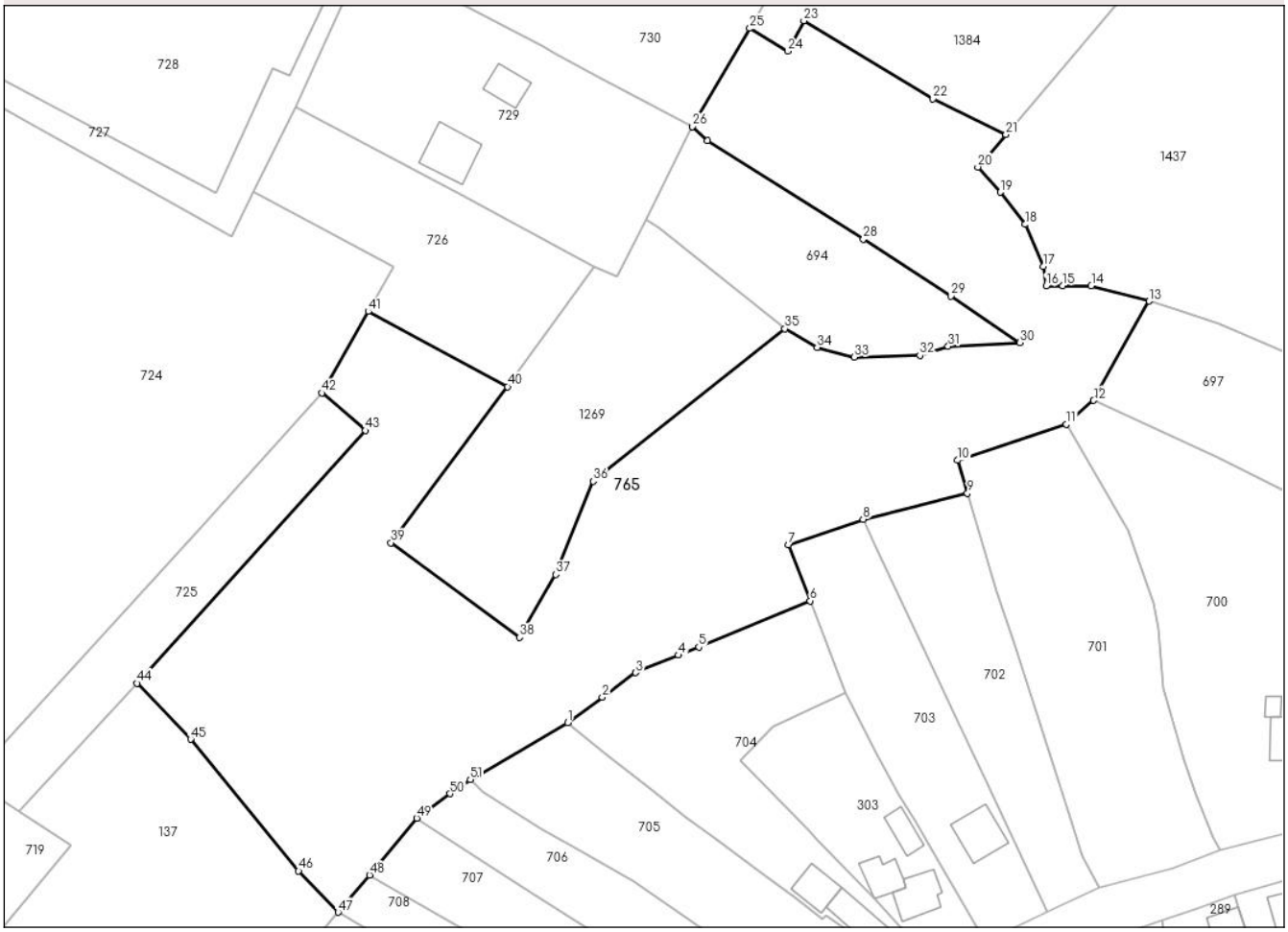
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.722	33	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.186,948 396.498,905	2	500.194,114 396.504,167	8.89
4	500.209,885 396.512,842	5	500.214,06 396.514,539	4.507
7	500.232,656 396.535,666	8	500.248,089 396.540,93	16.306
10	500.267,616 396.553,138	11	500.290,145 396.560,543	23.715
13	500.307,287 396.586,024	14	500.295,291 396.589,173	12.402
16	500.285,956 396.589,143	17	500.285,409 396.593,207	4.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.194,114 396.504,167	3	500.201,02 396.509,239	8.568
5	500.214,06 396.514,539	6	500.237,129 396.524,089	24.968
8	500.248,089 396.540,93	9	500.269,673 396.546,344	22.253
11	500.290,145 396.560,543	12	500.295,814 396.565,5	7.531
14	500.295,291 396.589,173	15	500.289,364 396.589,244	5.927
17	500.285,409 396.593,207	18	500.281,634 396.601,893	9.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.201,02 396.509,239	4	500.209,885 396.512,842	9.569
6	500.237,129 396.524,089	7	500.232,656 396.535,666	12.411
9	500.269,673 396.546,344	10	500.267,616 396.553,138	7.099
12	500.295,814 396.565,5	13	500.307,287 396.586,024	23.513
15	500.289,364 396.589,244	16	500.285,956 396.589,143	3.409
18	500.281,634 396.601,893	19	500.276,514 396.608,548	8.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	500.276,514 396.608,548	20	500.271,825 396.613,761	7.012
22	500.262,561 396.627,828	23	500.235,815 396.643,999	31.255
25	500.224,646 396.642,418	26	500.212,784 396.622,126	23.505
28	500.248,18 396.598,88	29	500.266,24 396.587,09	21.568
31	500.265,686 396.576,677	32	500.259,831 396.574,834	6.138
34	500.238,569 396.576,462	35	500.231,9 396.580,3	7.695
37	500.184,438 396.529,518	38	500.177,03 396.516,53	14.952
40	500.174,498 396.568,354	41	500.145,663 396.583,91	32.763
43	500.145,05 396.559,284	44	500.097,809 396.507,029	70.444
46	500.131,279 396.468,247	47	500.139,439 396.459,72	11.802
49	500.155,725 396.479,183	50	500.162,591 396.484,215	8.513
20	500.271,825 396.613,761	21	500.277,649 396.620,455	8.873
23	500.235,815 396.643,999	24	500.232,456 396.637,725	7.117
26	500.212,784 396.622,126	27	500.215,92 396.619,21	4.282
29	500.266,24 396.587,09	30	500.280,52 396.577,45	17.229
32	500.259,831 396.574,834	33	500.246,279 396.574,458	13.557
35	500.231,9 396.580,3	36	500.192,233 396.548,832	50.633
38	500.177,03 396.516,53	39	500.150,36 396.536,09	33.074
41	500.145,663 396.583,91	42	500.136,062 396.567,052	19.4
44	500.097,809 396.507,029	45	500.108,908 396.495,476	16.021
47	500.139,439 396.459,72	48	500.145,936 396.467,385	10.048
50	500.162,591 396.484,215	51	500.166,791 396.487,142	5.119
21	500.277,649 396.620,455	22	500.262,561 396.627,828	16.793
24	500.232,456 396.637,725	25	500.224,646 396.642,418	9.112
27	500.215,92 396.619,21	28	500.248,18 396.598,88	38.132
30	500.280,52 396.577,45	31	500.265,686 396.576,677	14.854
33	500.246,279 396.574,458	34	500.238,569 396.576,462	7.966
36	500.192,233 396.548,832	37	500.184,438 396.529,518	20.828
39	500.150,36 396.536,09	40	500.174,498 396.568,354	40.294
42	500.136,062 396.567,052	43	500.145,05 396.559,284	11.88
45	500.108,908 396.495,476	46	500.131,279 396.468,247	35.24
48	500.145,936 396.467,385	49	500.155,725 396.479,183	15.33
51	500.166,791 396.487,142	1	500.186,948 396.498,905	23.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.066	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

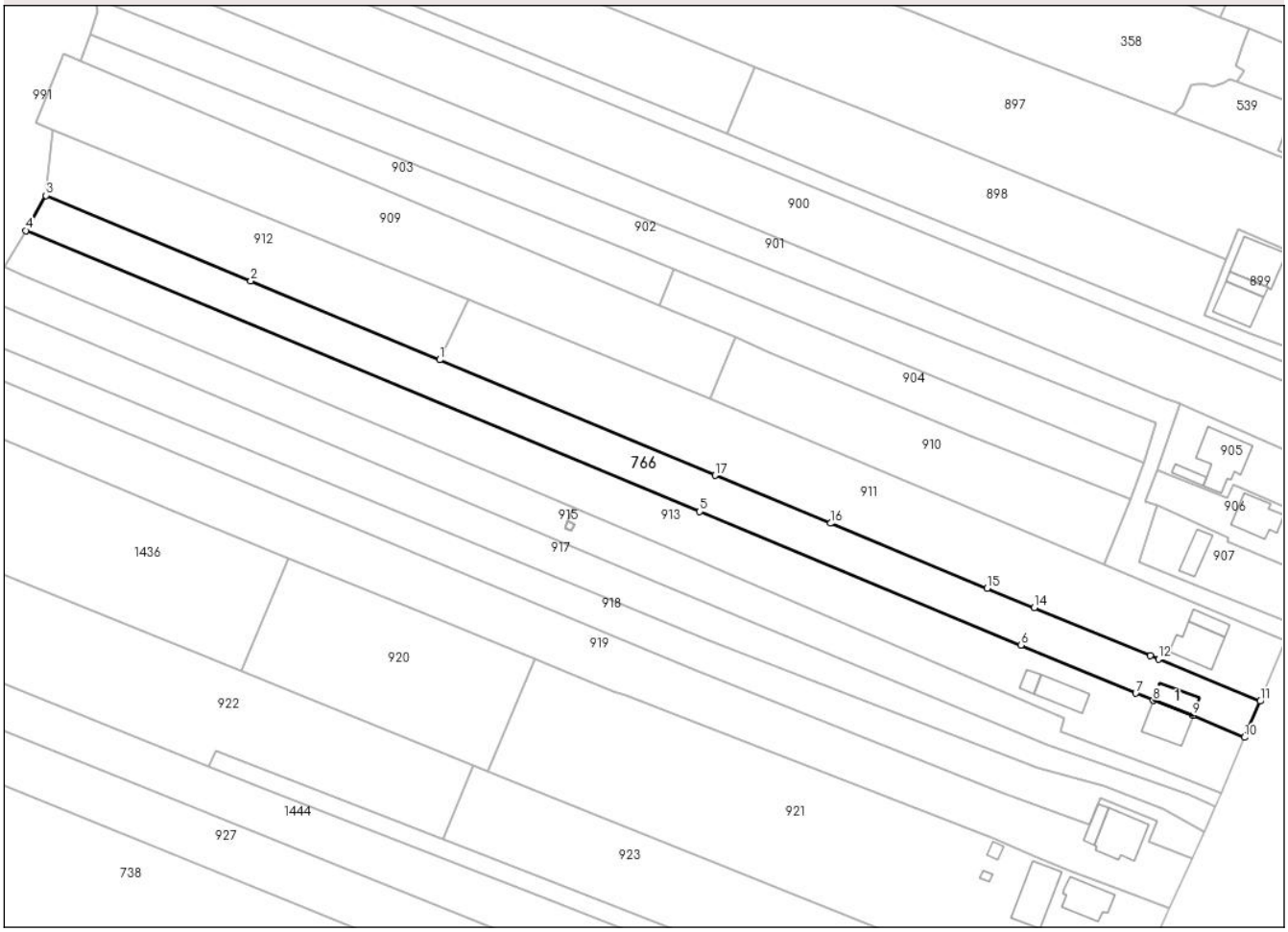
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	34	-	-	
2	arabil	DA	1.096	34	-	-	
3	arabil	NU	1.696	4	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.297,873 397.989,98	2	500.252,143 398.009,045	49.545
2	500.252,143 398.009,045	3	500.202,517 398.029,771	53.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.202,517 398.029,771	4	500.197,632 398.021,285	9.792
4	500.197,632 398.021,285	5	500.360,929 397.953,292	176.887
5	500.360,929 397.953,292	6	500.438,681 397.920,918	84.223
6	500.438,681 397.920,918	7	500.466,562 397.909,309	30.201
7	500.466,562 397.909,309	8	500.470,783 397.907,552	4.572
8	500.470,783 397.907,552	9	500.480,418 397.903,91	10.3
9	500.480,418 397.903,91	10	500.492,943 397.898,589	13.608
10	500.492,943 397.898,589	11	500.496,717 397.907,368	9.556
11	500.496,717 397.907,368	12	500.472,057 397.917,567	26.686
12	500.472,057 397.917,567	13	500.470,082 397.918,384	2.137
13	500.470,082 397.918,384	14	500.441,968 397.930,011	30.423
14	500.441,968 397.930,011	15	500.430,573 397.934,724	12.331
15	500.430,573 397.934,724	16	500.392,573 397.950,427	41.117
16	500.392,573 397.950,427	17	500.364,61 397.962,023	30.272
17	500.364,61 397.962,023	1	500.297,873 397.989,98	72.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.049	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

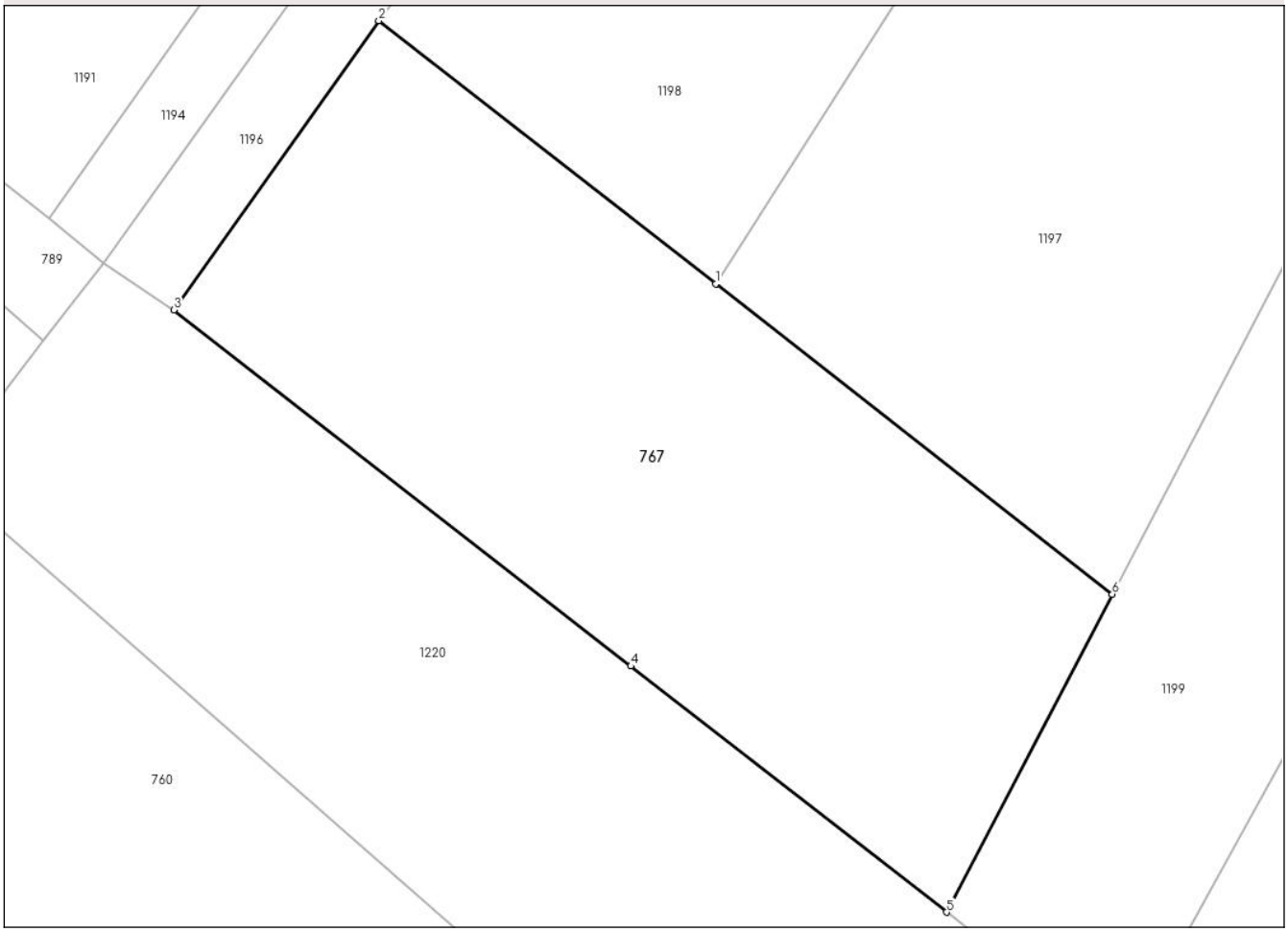
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.049	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.921,929 394.924,233	2	497.903,14 394.938,907	23.84
2	497.903,14 394.938,907	3	497.891,714 394.922,792	19.755
3	497.891,714 394.922,792	4	497.917,201 394.902,945	32.303
4	497.917,201 394.902,945	5	497.934,81 394.889,232	22.319
5	497.934,81 394.889,232	6	497.944,053 394.906,954	19.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.944,053 394.906,954	1	497.921,929 394.924,233	28.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.558	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

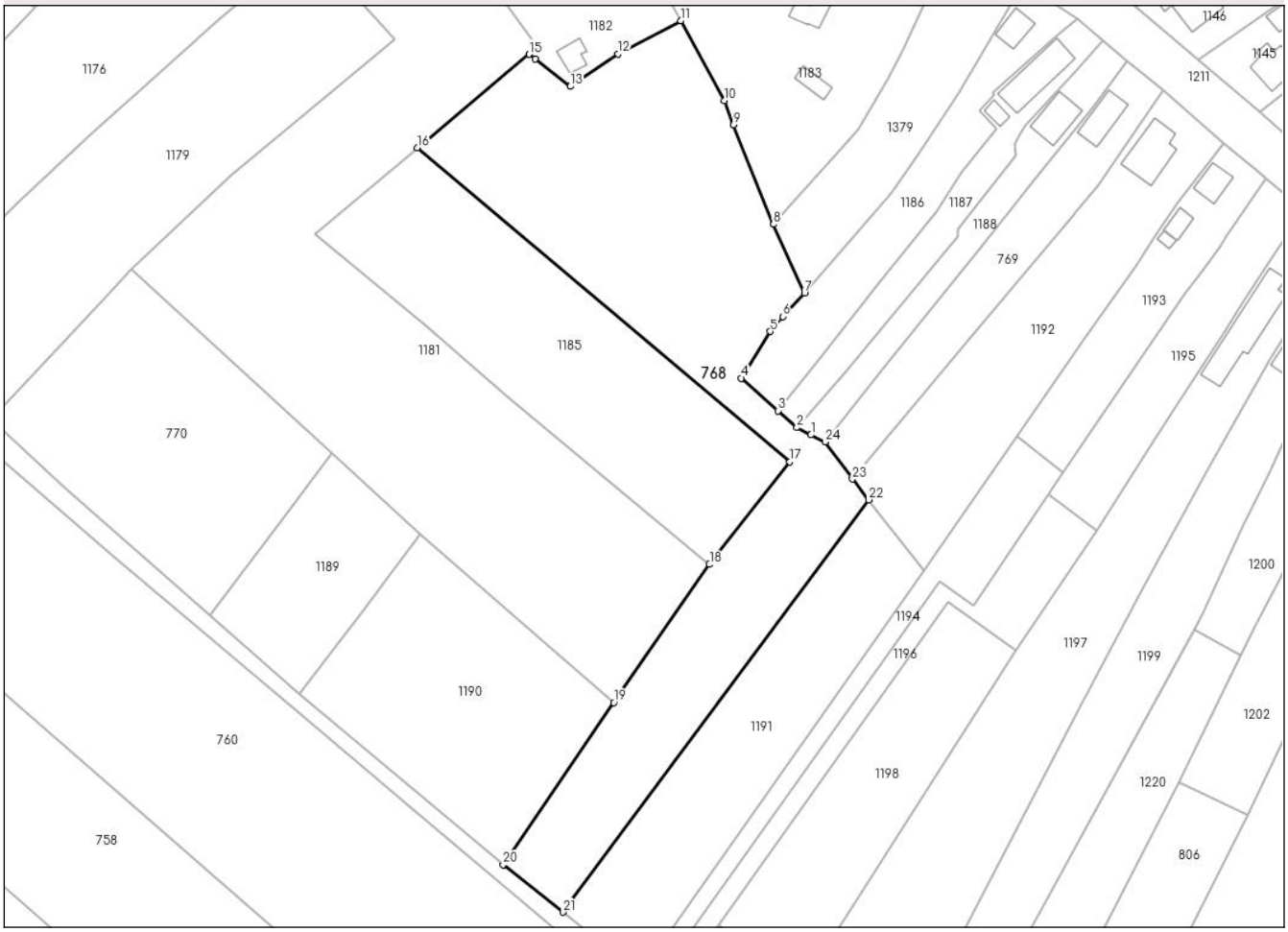
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.558	29	11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.924,586 395.053,026	2	497.921,316 395.054,703	3.675
3	497.916,909 395.058,592	4	497.908,395 395.066,19	11.411
5	497.915,092 395.077,064	6	497.918,007 395.080,523	4.523
7	497.923,078 395.085,977	8	497.915,844 395.101,958	17.542
9	497.906,584 395.125,085	10	497.904,451 395.130,743	6.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.921,316 395.054,703	3	497.916,909 395.058,592	5.878
4	497.908,395 395.066,19	5	497.915,092 395.077,064	12.771
6	497.918,007 395.080,523	7	497.923,078 395.085,977	7.447
8	497.915,844 395.101,958	9	497.906,584 395.125,085	24.912
10	497.904,451 395.130,743	11	497.894,254 395.149,321	21.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	497.894,254 395.149,321	12	497.879,708 395.141,569	16.483
13	497.868,567 395.134,047	14	497.860,34 395.140,447	10.423
15	497.858,997 395.141,491	16	497.832,991 395.119,76	33.89
17	497.919,683 395.046,769	18	497.900,954 395.022,871	30.363
19	497.878,656 394.990,751	20	497.852,931 394.953,065	45.629
21	497.866,892 394.942,007	22	497.938,034 395.037,899	119.4
23	497.934,259 395.042,749	24	497.927,856 395.051,348	10.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	497.879,708 395.141,569	13	497.868,567 395.134,047	13.443
14	497.860,34 395.140,447	15	497.858,997 395.141,491	1.701
16	497.832,991 395.119,76	17	497.919,683 395.046,769	113.328
18	497.900,954 395.022,871	19	497.878,656 394.990,751	39.101
20	497.852,931 394.953,065	21	497.866,892 394.942,007	17.81
22	497.938,034 395.037,899	23	497.934,259 395.042,749	6.146
24	497.927,856 395.051,348	1	497.924,586 395.053,026	3.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 345, Jud. Arges, pct In lunca Pe holda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82264	Din acte: 1.303 Masurata: 1.302	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82264-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 345, Jud. Arges, pct In lunca Pe holda	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, din anul 1964, din caramida arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7384 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 820, din 01/04/2022 emis de Olaru Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA IULIA-ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

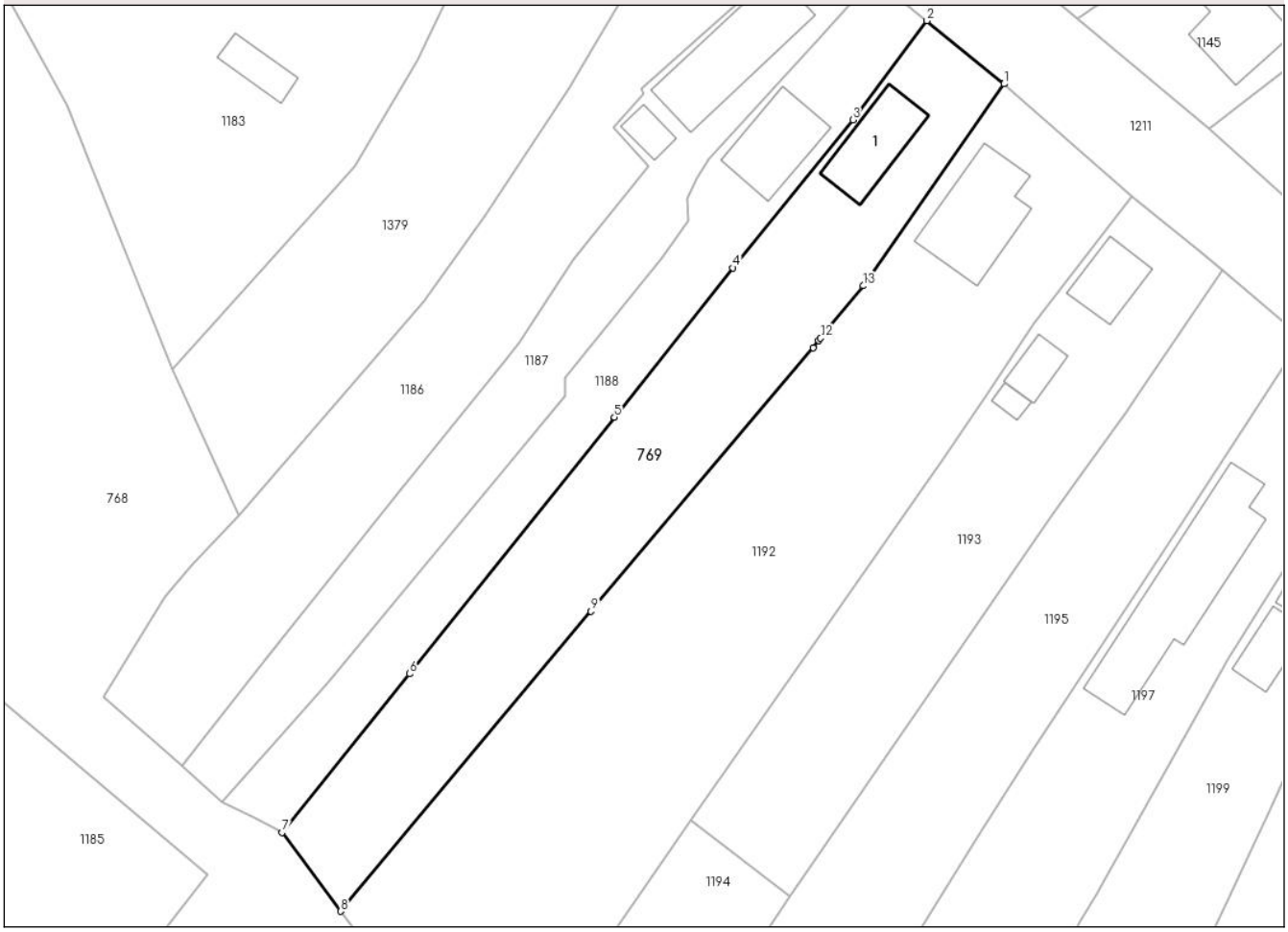
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82264	Din acte: 1.303 Masurata: 1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	29	-	-	
2	arabil	DA	903	29	11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82264-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, din anul 1964, din caramida arsa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.006,692 395.133,101	2	497.998,277 395.140,003	10.883
2	497.998,277 395.140,003	3	497.990,175 395.129,171	13.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.990,175 395.129,171	4	497.977,083 395.113,006	20.802
4	497.977,083 395.113,006	5	497.964,136 395.096,702	20.819
5	497.964,136 395.096,702	6	497.941,764 395.068,672	35.863
6	497.941,764 395.068,672	7	497.927,856 395.051,348	22.216
7	497.927,856 395.051,348	8	497.934,259 395.042,749	10.721
8	497.934,259 395.042,749	9	497.961,588 395.075,526	42.676
9	497.961,588 395.075,526	10	497.985,828 395.104,306	37.628
10	497.985,828 395.104,306	11	497.986,439 395.105,057	0.968
11	497.986,439 395.105,057	12	497.986,667 395.105,336	0.36
12	497.986,667 395.105,336	13	497.991,318 395.111,052	7.369
13	497.991,318 395.111,052	1	498.006,692 395.133,101	26.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Dima Rădescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.125	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

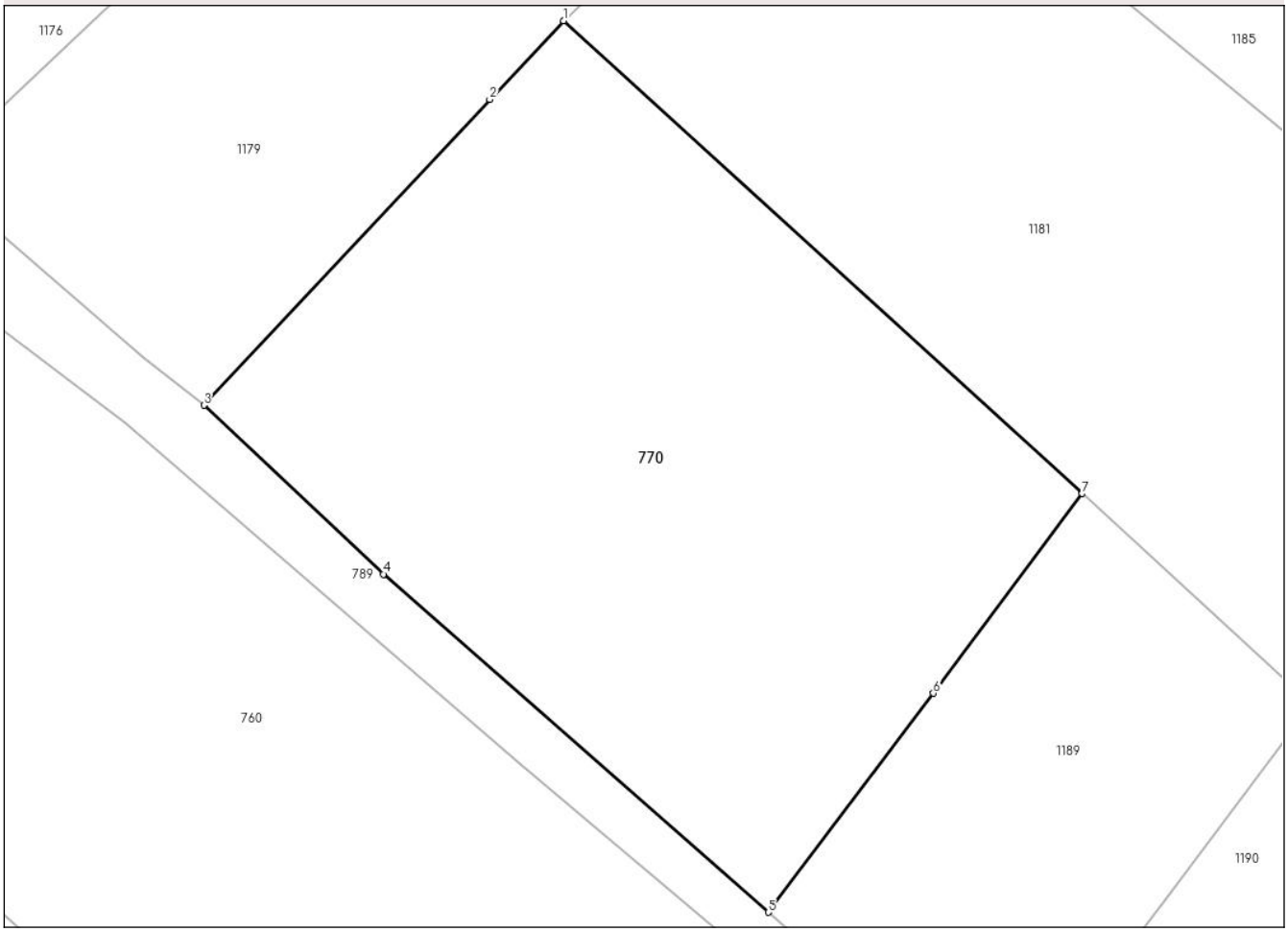
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.125	29	11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.766,286 395.091,397	2	497.759,642 395.084,3	9.722
2	497.759,642 395.084,3	3	497.733,878 395.056,776	37.701
3	497.733,878 395.056,776	4	497.750,067 395.041,557	22.219
4	497.750,067 395.041,557	5	497.784,761 395.011,116	46.155
5	497.784,761 395.011,116	6	497.799,643 395.030,827	24.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.799,643 395.030,827	7	497.813,072 395.048,818	22.45
7	497.813,072 395.048,818	1	497.766,286 395.091,397	63.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.144	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; IMOBILUL ESTE TRAVERSAT DE LIMITA UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE STÂLPENI ȘI BĂLILEȘTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 22/03/2023 emis de SPN MAGISTER (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUTILĂ LIVIU**	
Act Notarial nr. 108/2006, din 22/08/2006 emis de BNP ȚULUCA FILOFTEIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

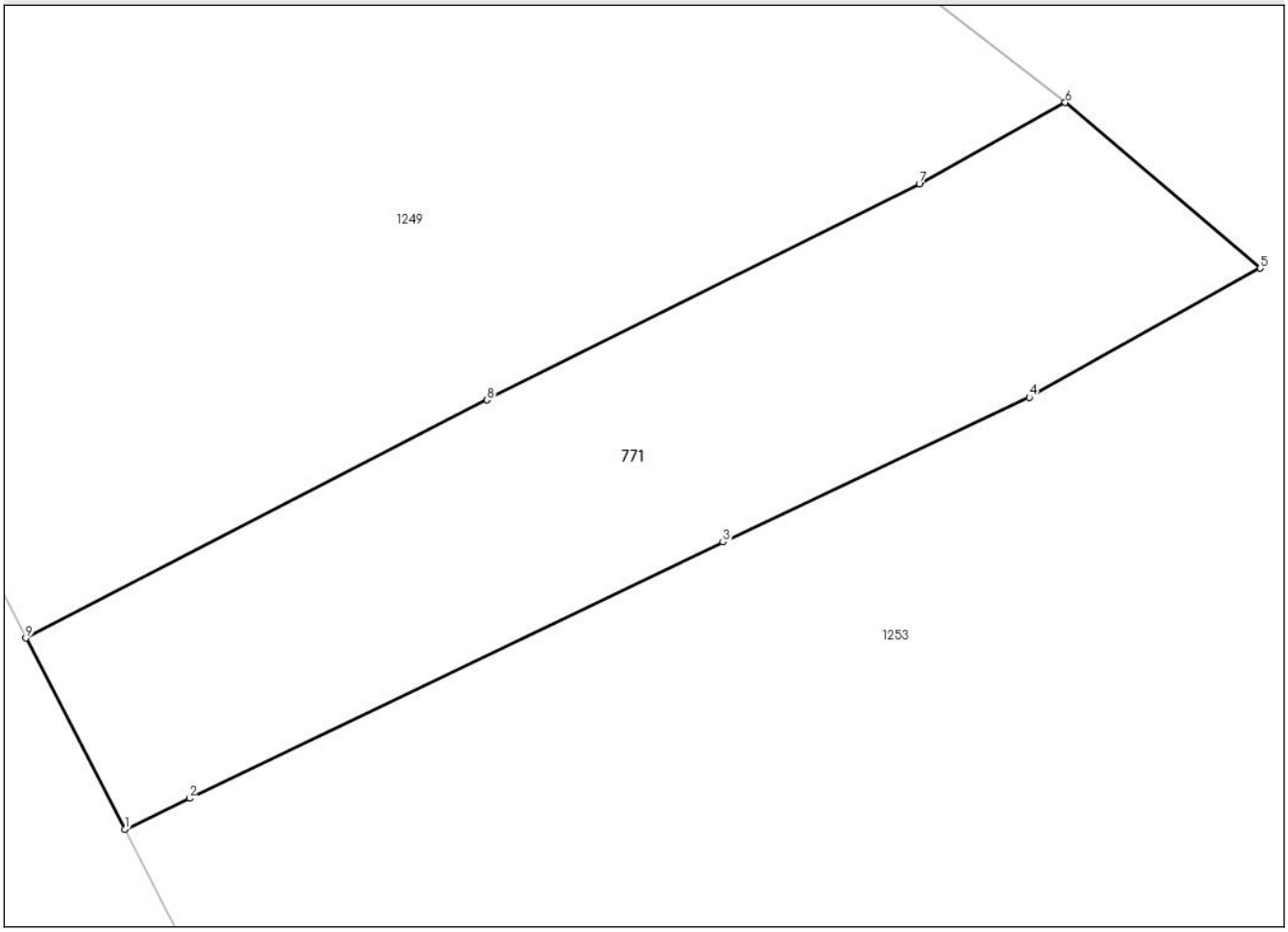
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.144	IMOBILUL ESTE TRAVERSAT DE LIMITA UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE STÂLPENI ȘI BĂLILEȘTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.144	26	537	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.379,418 394.803,156	2	497.383,55 394.805,14	4.584
2	497.383,55 394.805,14	3	497.417,605 394.821,493	37.778
3	497.417,605 394.821,493	4	497.437,159 394.830,728	21.625
4	497.437,159 394.830,728	5	497.451,909 394.838,979	16.901
5	497.451,909 394.838,979	6	497.439,463 394.849,551	16.33

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.439,463 394.849,551	7	497.430,148 394.844,339	10.674
7	497.430,148 394.844,339	8	497.402,546 394.830,56	30.85
8	497.402,546 394.830,56	9	497.373,11 394.815,367	33.126
9	497.373,11 394.815,367	1	497.379,418 394.803,156	13.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98244, din 27/05/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLOAREA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

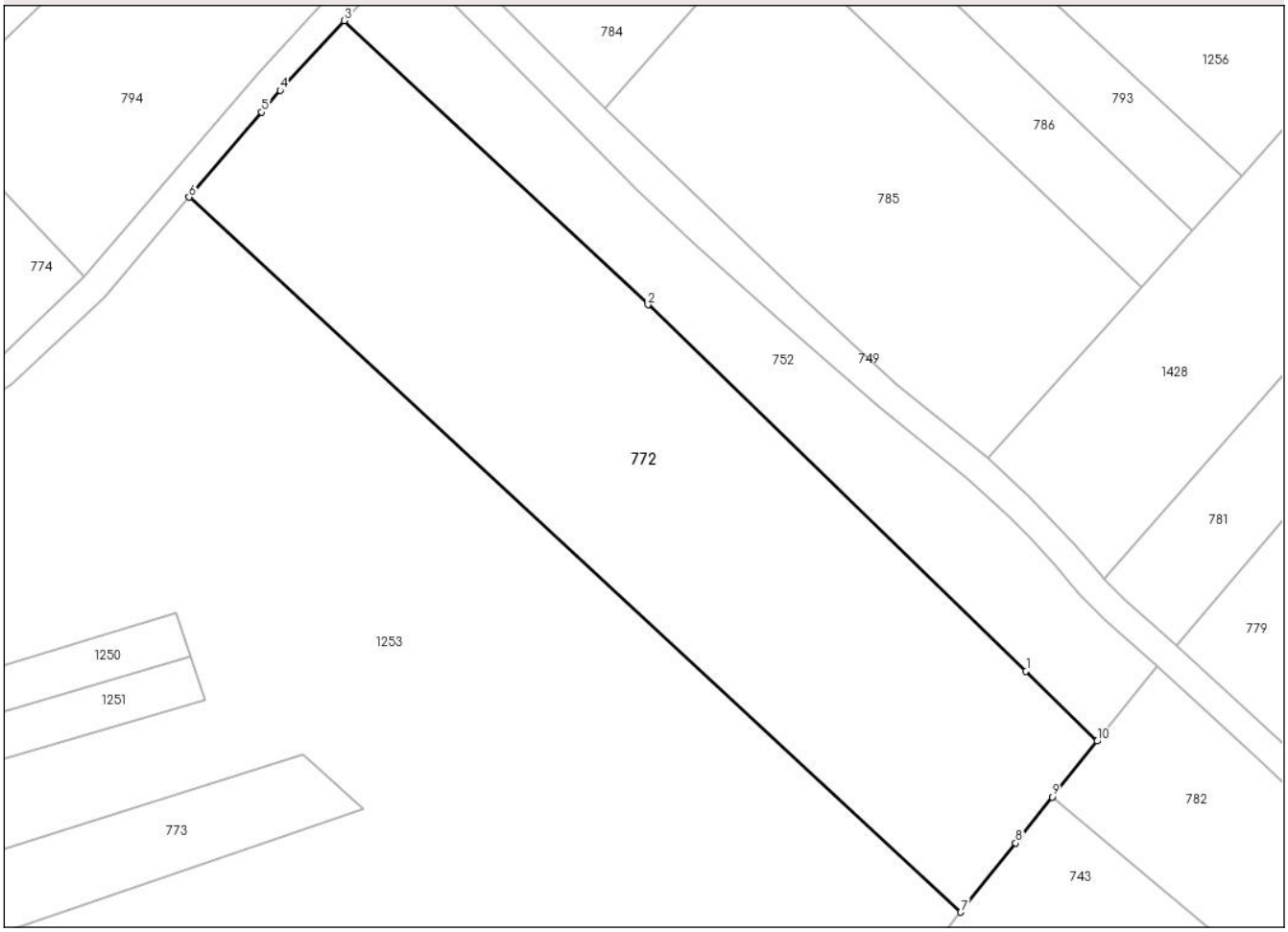
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	26	537	-	NR. TARLA IN TP: 25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.486,321 394.913,279	2	497.432,802 394.965,096	74.494
2	497.432,802 394.965,096	3	497.389,828 395.005,261	58.822
3	497.389,828 395.005,261	4	497.380,76 394.995,407	13.391
4	497.380,76 394.995,407	5	497.378,137 394.992,34	4.036
5	497.378,137 394.992,34	6	497.367,857 394.980,316	15.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.367,857 394.980,316	7	497.477,088 394.879,221	148.834
7	497.477,088 394.879,221	8	497.484,859 394.889,012	12.5
8	497.484,859 394.889,012	9	497.490,01 394.895,503	8.286
9	497.490,01 394.895,503	10	497.496,375 394.903,409	10.15
10	497.496,375 394.903,409	1	497.486,321 394.913,279	14.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 548	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; IMOBILUL ESTE TRAVERSAT DE LIMITA UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE STÂLPENI ȘI BĂLILEȘTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1234, din 27/06/2019 emis de BIN IONESCU CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

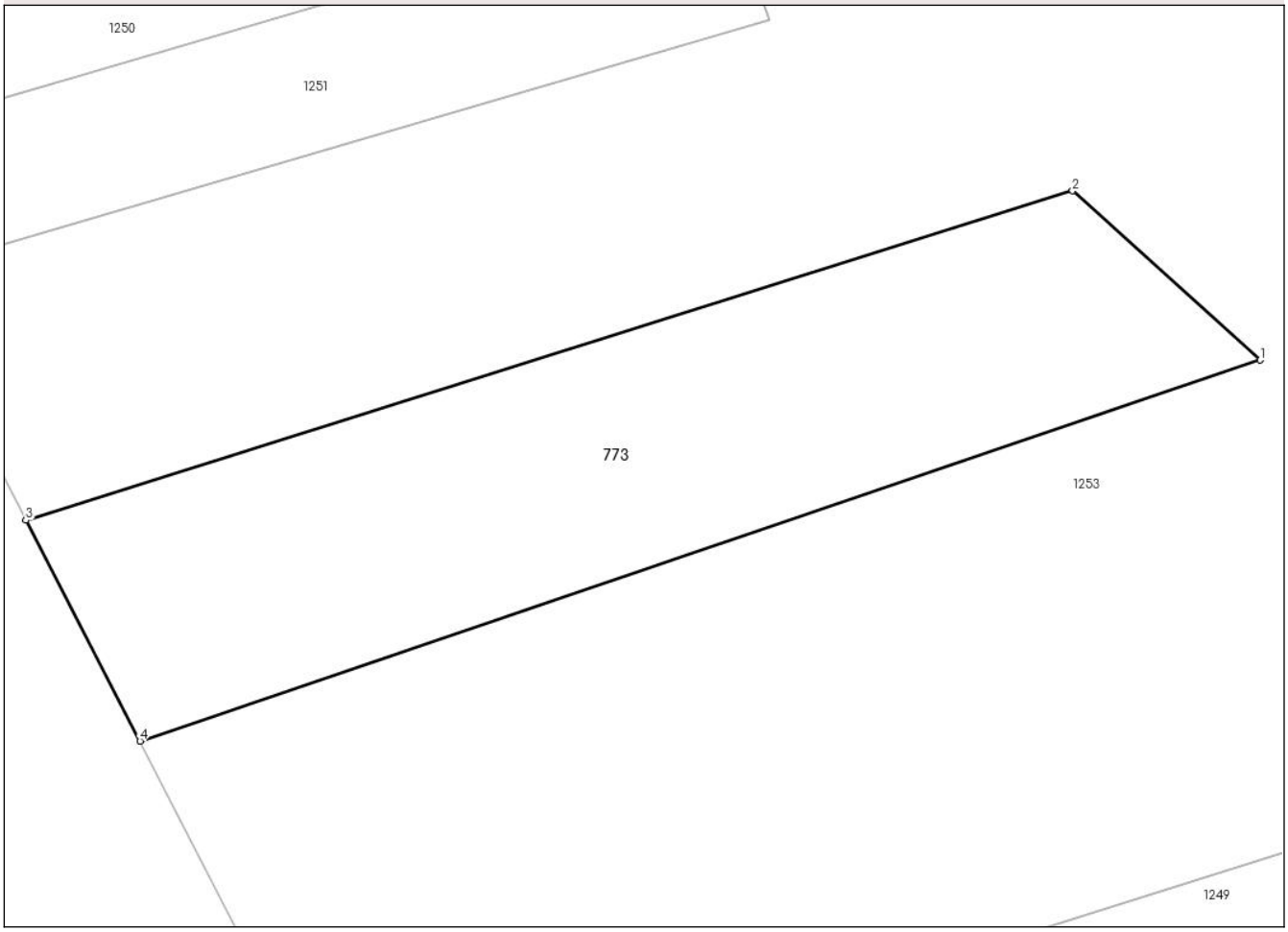
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.800 Masurata: 548	IMOBILUL ESTE TRAVERSAT DE LIMITA UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE STÂLPENI ȘI BĂLILEȘTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	548	26	537	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.392,541 394.893,783	2	497.384,003 394.901,484	11.498
2	497.384,003 394.901,484	3	497.336,367 394.886,495	49.939
3	497.336,367 394.886,495	4	497.341,555 394.876,453	11.303
4	497.341,555 394.876,453	1	497.392,541 394.893,783	53.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.900 Masurata: 2.537	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; IMOBILUL ESTE TRAVERSAT DE LIMITA UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE STÂLPENI ȘI BĂLILEȘTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98244, din 27/05/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLOAREA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

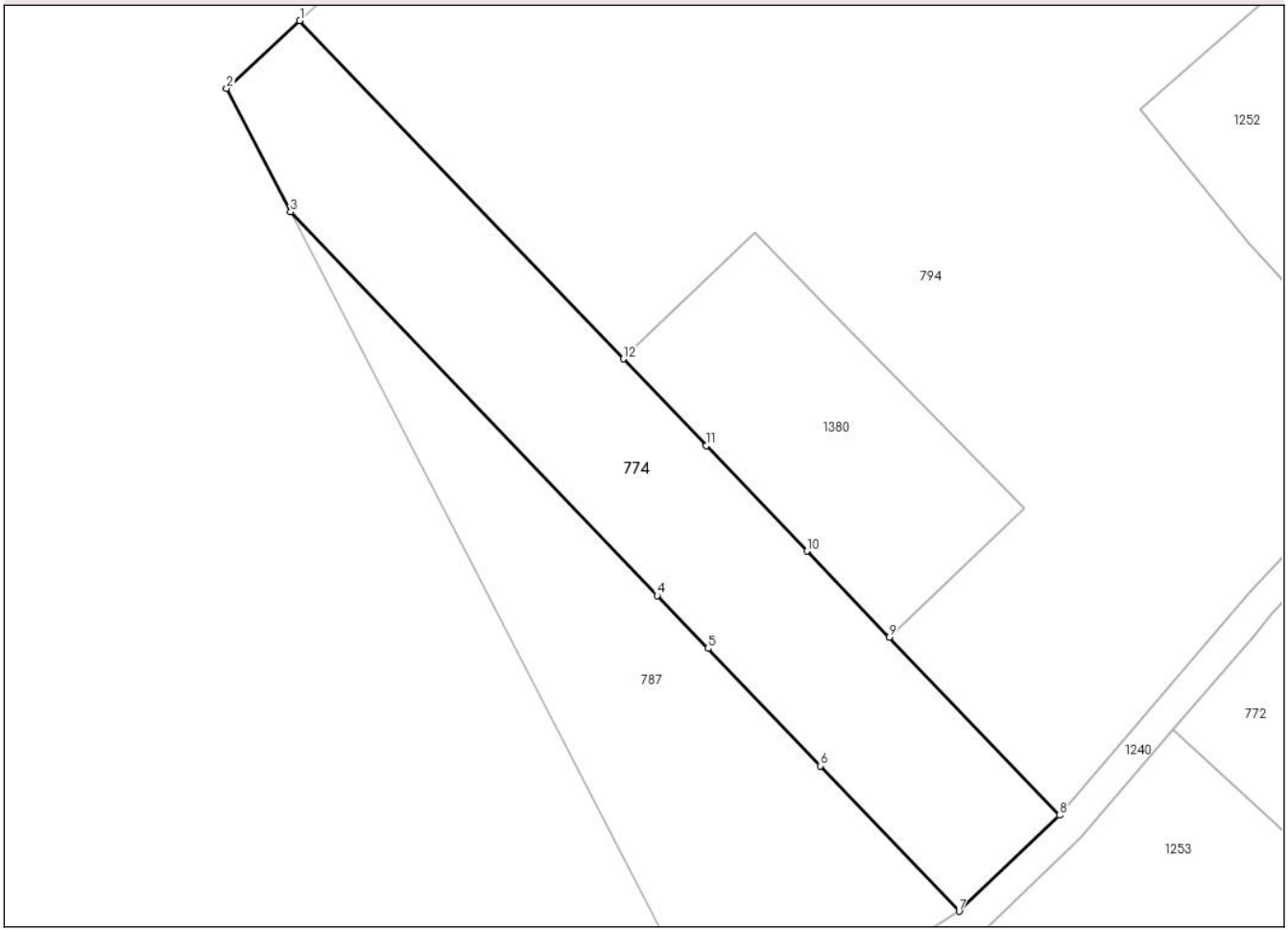
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.900 Masurata: 2.537	IMOBILUL ESTE TRAVERSAT DE LIMITA UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE STÂLPENI ȘI BĂLILEȘTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.112	26	542	-	NR. TARLA IN TP:25
2	faneata	NU	1.425	26	542, 543	-	NR. TARLA IN TP: 25 Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.254,346 395.072,461	2	497.244,838 395.063,683	12.94
2	497.244,838 395.063,683	3	497.253,145 395.047,603	18.099
3	497.253,145 395.047,603	4	497.300,8 394.997,748	68.968
4	497.300,8 394.997,748	5	497.307,391 394.990,852	9.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.307,391 394.990,852	6	497.321,983 394.975,587	21.117
6	497.321,983 394.975,587	7	497.340,041 394.956,695	26.134
7	497.340,041 394.956,695	8	497.353,086 394.969,164	18.046
8	497.353,086 394.969,164	9	497.330,964 394.992,307	32.015
9	497.330,964 394.992,307	10	497.320,261 395.003,504	15.49
10	497.320,261 395.003,504	11	497.307,159 395.017,211	18.962
11	497.307,159 395.017,211	12	497.296,377 395.028,491	15.604
12	497.296,377 395.028,491	1	497.254,346 395.072,461	60.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.872	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

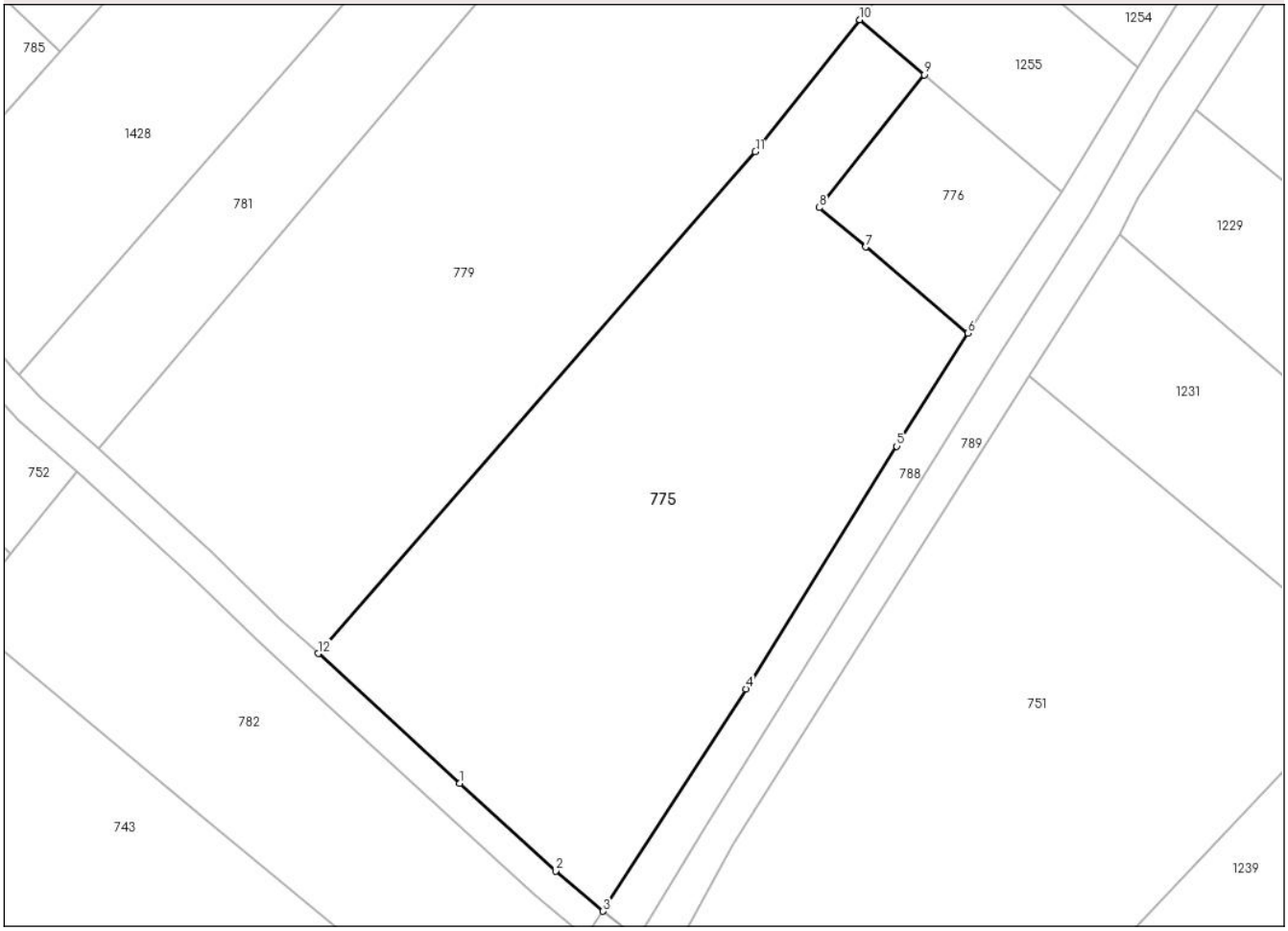
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.872	26	539	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.553,745 394.874,173	2	497.565,97 394.862,971	16.581
2	497.565,97 394.862,971	3	497.572,036 394.857,851	7.938
3	497.572,036 394.857,851	4	497.590,307 394.886,233	33.755
4	497.590,307 394.886,233	5	497.609,556 394.917,2	36.462
5	497.609,556 394.917,2	6	497.618,651 394.931,632	17.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.618,651 394.931,632	7	497.605,621 394.942,642	17.059
7	497.605,621 394.942,642	8	497.599,696 394.947,673	7.773
8	497.599,696 394.947,673	9	497.613,065 394.964,612	21.579
9	497.613,065 394.964,612	10	497.604,824 394.971,636	10.828
10	497.604,824 394.971,636	11	497.591,513 394.954,773	21.484
11	497.591,513 394.954,773	12	497.535,663 394.890,741	84.967
12	497.535,663 394.890,741	1	497.553,745 394.874,173	24.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.792 Masurata: 515	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Parte din CFE 80805. Diferența de suprafață se regăseste la ID 1231

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1198 / 30/03/2004		
Act Notarial nr. 666, din 29/03/2004 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALCA MARIA**, casatorit cu; 2) **SALCA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314)	
/		
Act Administrativ nr. Seria D11 nr. 640623, din 15/10/2021 emis de S.P.C.L.E.P CÂMPULUNG (; Certificat de deces);		
B3	Se notează certificatul de deces in favoarea lui SALCA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

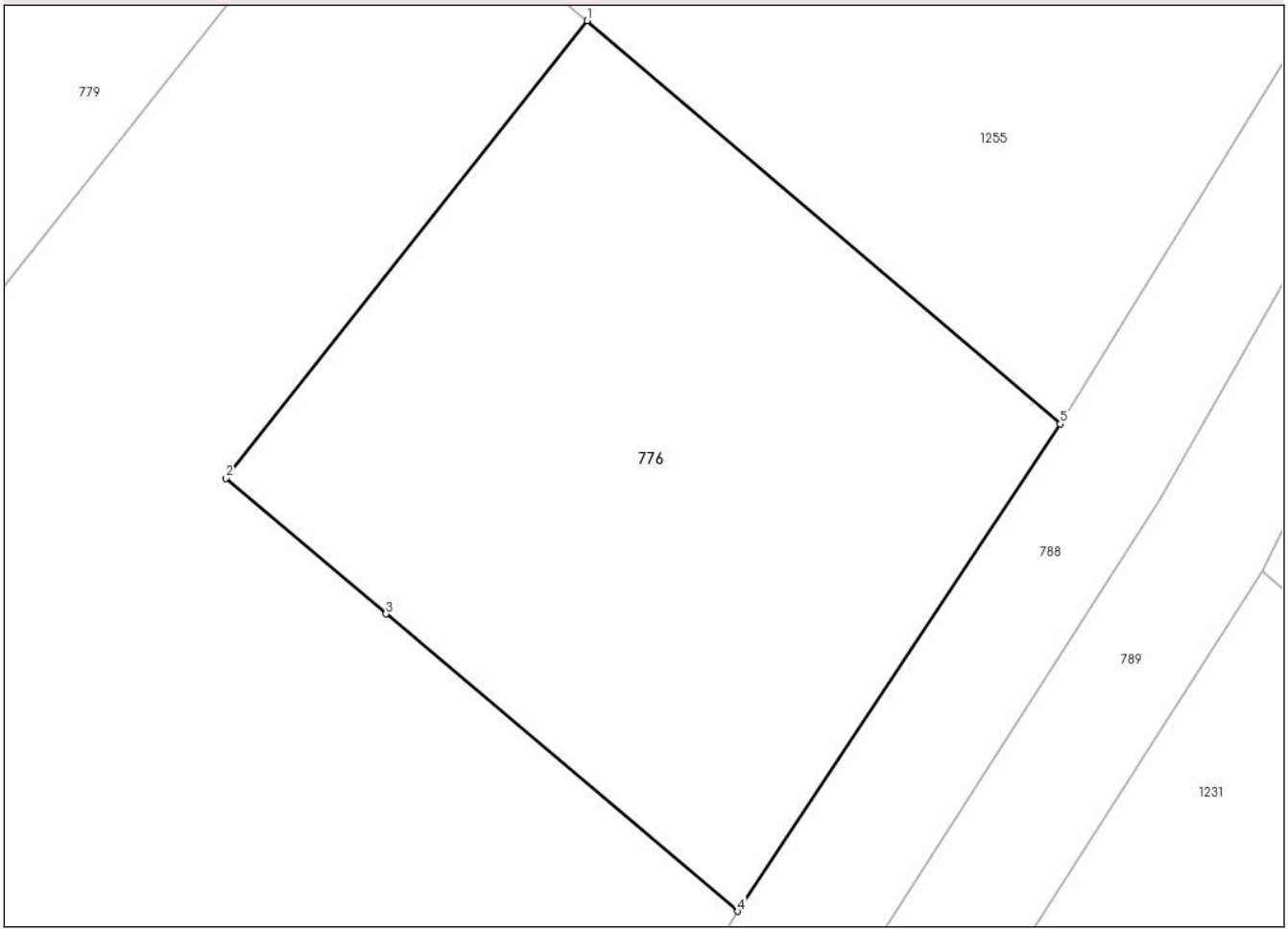
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.792 Masurata: 515	Parte din CFE 80805. Diferența de suprafață se regăseste la ID 1231

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	515	26	539	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.613,065 394.964,612	2	497.599,696 394.947,673	21.579
2	497.599,696 394.947,673	3	497.605,621 394.942,642	7.773
3	497.605,621 394.942,642	4	497.618,651 394.931,632	17.059
4	497.618,651 394.931,632	5	497.630,589 394.949,676	21.636
5	497.630,589 394.949,676	1	497.613,065 394.964,612	23.026

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:194

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.801 Masurata: 1.800	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1609, din 24/11/2000 emis de BNP ZIPIȘI CORNELIA (; Certificat de căsătorie seria C7 nr. 711119 din data de 21.08.1986 emis de Consiliul Popular al Com. Colibași);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ION**, casatorit cu; 2) **DRAGOMIR MARIA**, , soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

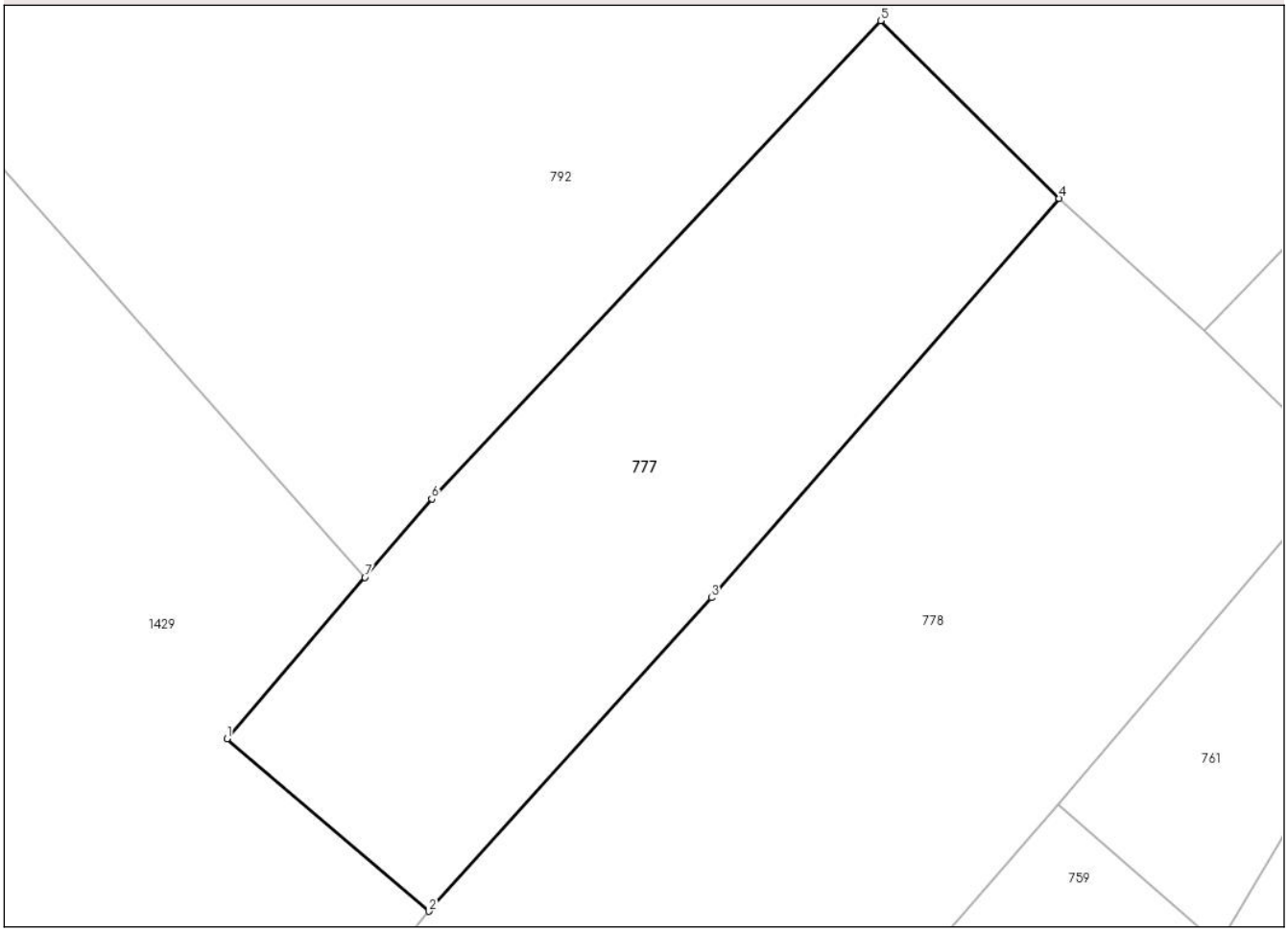
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.801 Masurata: 1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	26	540	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.601,242 395.055,309	2	497.618,203 395.040,827	22.303
2	497.618,203 395.040,827	3	497.641,925 395.067,156	35.439
3	497.641,925 395.067,156	4	497.671,113 395.100,688	44.456
4	497.671,113 395.100,688	5	497.656,119 395.115,608	21.152
5	497.656,119 395.115,608	6	497.618,427 395.075,447	55.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.618,427 395.075,447	7	497.612,812 395.068,866	8.651
7	497.612,812 395.068,866	1	497.601,242 395.055,309	17.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68369, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCHIALBI LUCIA**, , lipsă CNP; 2) **TUDORACHE VIRGINIA**, , lipsă CNP; 3) **PETRE VICTORIA**, , lipsă CNP; 4) **GHEORGHE GICA**, , lipsă CNP; 5) **CRISTIAN FLORICA**, , lipsă CNP; 6) **PREOTEASA MARIA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

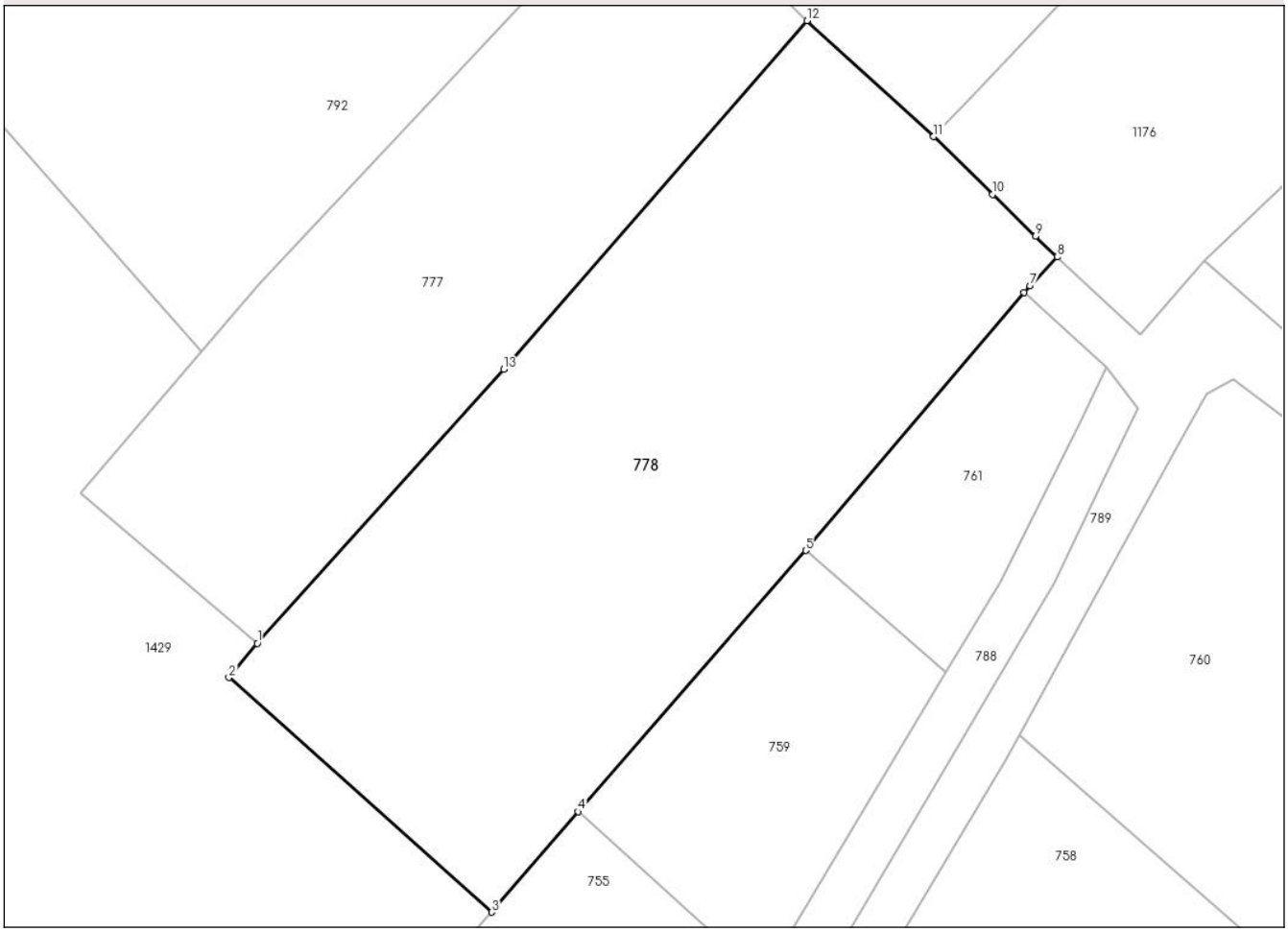
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	18	26	540	-	NR. TARLA IN TP: 25
2	livada	NU	2.782	26	540	-	NR. TARLA IN TP: 25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.618,203 395.040,827	2	497.615,465 395.037,537	4.28
2	497.615,465 395.037,537	3	497.640,747 395.014,961	33.895
3	497.640,747 395.014,961	4	497.649,082 395.024,627	12.763
4	497.649,082 395.024,627	5	497.670,996 395.049,748	33.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.670,996 395.049,748	6	497.692,029 395.074,563	32.53
6	497.692,029 395.074,563	7	497.692,608 395.075,183	0.848
7	497.692,608 395.075,183	8	497.695,217 395.077,976	3.822
8	497.695,217 395.077,976	9	497.693,089 395.079,939	2.895
9	497.693,089 395.079,939	10	497.688,968 395.083,985	5.775
10	497.688,968 395.083,985	11	497.683,312 395.089,537	7.926
11	497.683,312 395.089,537	12	497.671,113 395.100,688	16.528
12	497.671,113 395.100,688	13	497.641,925 395.067,156	44.456
13	497.641,925 395.067,156	1	497.618,203 395.040,827	35.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68369, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCHIALBI LUCIA**, , lipsă CNP; 2) **TUDORACHE VIRGINIA**, , lipsă CNP; 3) **PETRE VICTORIA**, , lipsă CNP; 4) **GHEORGHE GICA**, , lipsă CNP; 5) **CRISTIAN FLORICA**, , lipsă CNP; 6) **PREOTEASA MARIA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

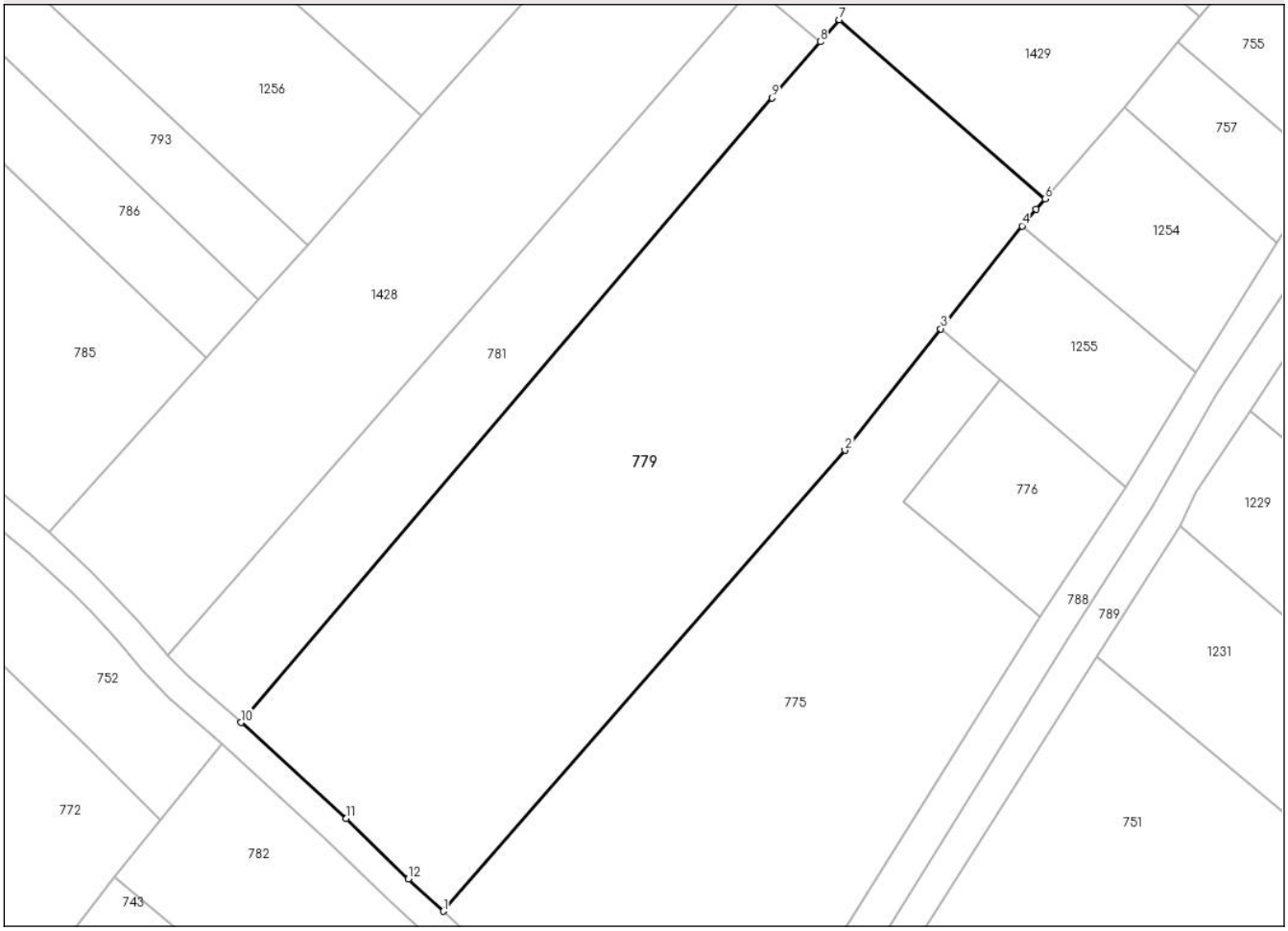
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.000	26	540	-	NR. TARLA IN TP: 25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.535,663 394.890,741	2	497.591,513 394.954,773	84.967
2	497.591,513 394.954,773	3	497.604,824 394.971,636	21.484
3	497.604,824 394.971,636	4	497.616,127 394.985,922	18.217
4	497.616,127 394.985,922	5	497.618,079 394.988,254	3.041
5	497.618,079 394.988,254	6	497.619,317 394.989,673	1.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.619,317 394.989,673	7	497.590,724 395.014,555	37.903
7	497.590,724 395.014,555	8	497.588,092 395.011,498	4.034
8	497.588,092 395.011,498	9	497.581,376 395.003,694	10.296
9	497.581,376 395.003,694	10	497.507,545 394.916,957	113.905
10	497.507,545 394.916,957	11	497.522,137 394.903,62	19.769
11	497.522,137 394.903,62	12	497.530,794 394.895,203	12.074
12	497.530,794 394.895,203	1	497.535,663 394.890,741	6.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Bratului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

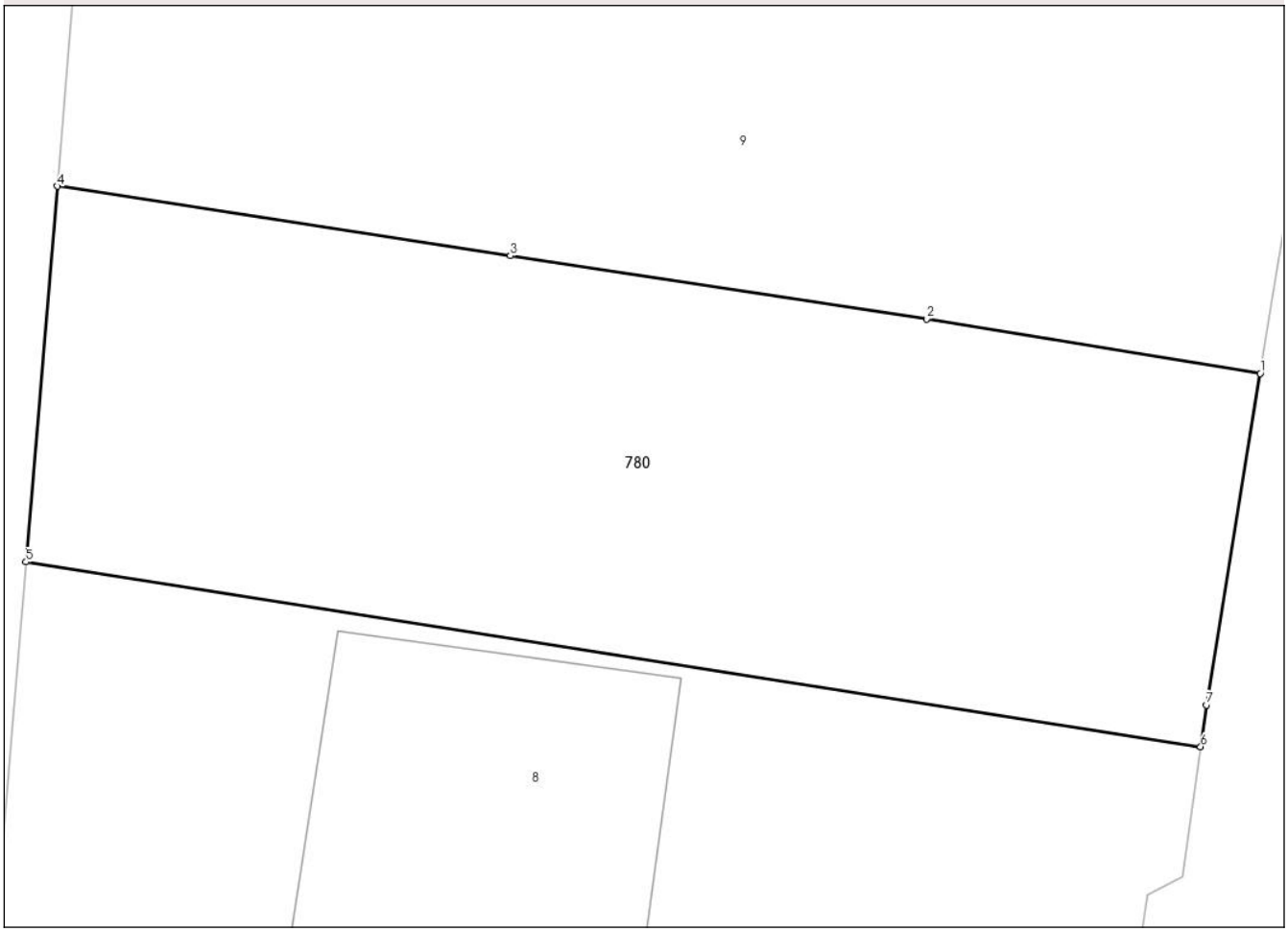
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	409	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.642,159 391.319,877	2	497.632,147 391.321,506	10.144
2	497.632,147 391.321,506	3	497.619,658 391.323,4	12.632
3	497.619,658 391.323,4	4	497.606,065 391.325,482	13.752
4	497.606,065 391.325,482	5	497.605,126 391.314,222	11.299
5	497.605,126 391.314,222	6	497.640,37 391.308,69	35.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.640,37 391.308,69	7	497.640,552 391.309,935	1.258
7	497.640,552 391.309,935	1	497.642,159 391.319,877	10.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98244, din 27/05/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLOAREA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

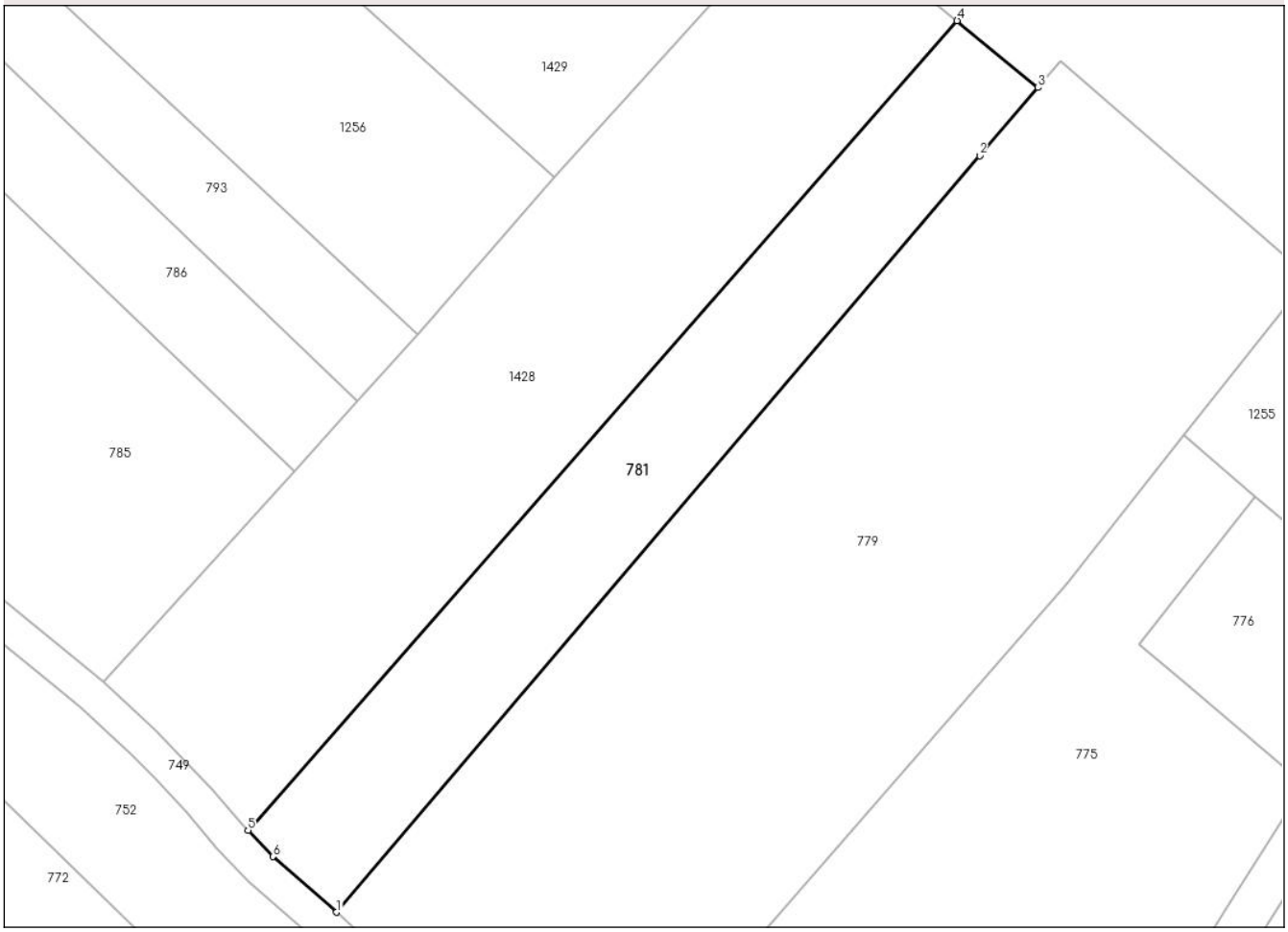
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.600	26	540	-	NR. TARLA IN TP: 25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.507,545 394.916,957	2	497.581,376 395.003,694	113.905
2	497.581,376 395.003,694	3	497.588,092 395.011,498	10.296
3	497.588,092 395.011,498	4	497.578,795 395.019,173	12.056
4	497.578,795 395.019,173	5	497.497,397 394.926,334	123.469
5	497.497,397 394.926,334	6	497.500,235 394.923,338	4.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.500,235 394.923,338	1	497.507,545 394.916,957	9.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.903	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

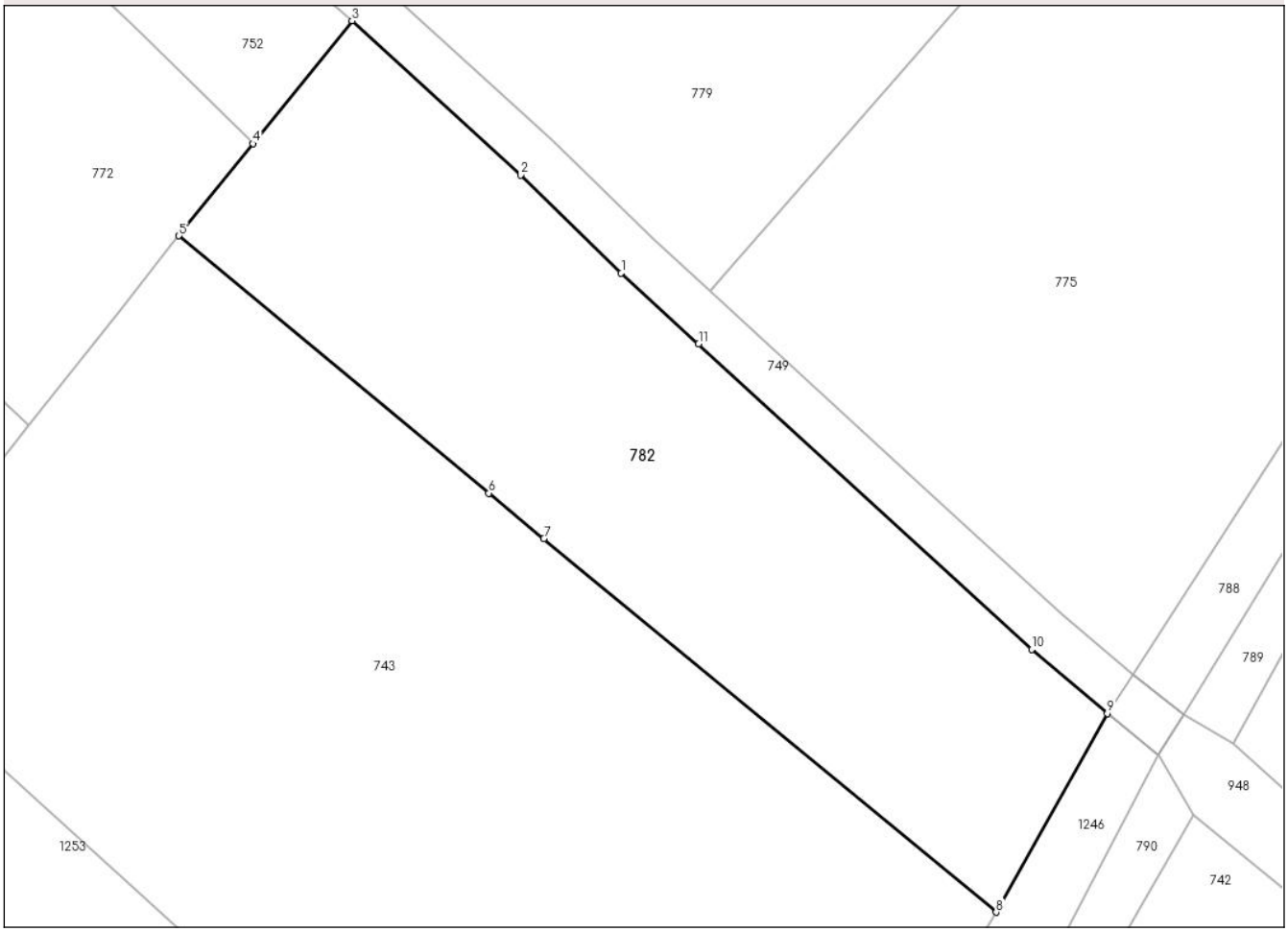
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	919	26	536	-	
2	arabil	NU	984	26	536	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.528,048 394.892,294	2	497.519,393 394.900,709	12.072
2	497.519,393 394.900,709	3	497.504,88 394.913,974	19.662
3	497.504,88 394.913,974	4	497.496,375 394.903,409	13.563
4	497.496,375 394.903,409	5	497.490,01 394.895,503	10.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.490,01 394.895,503	6	497.516,642 394.873,391	34.615
6	497.516,642 394.873,391	7	497.521,38 394.869,484	6.141
7	497.521,38 394.869,484	8	497.560,283 394.837,4	50.426
8	497.560,283 394.837,4	9	497.569,83 394.854,466	19.555
9	497.569,83 394.854,466	10	497.563,326 394.859,968	8.519
10	497.563,326 394.859,968	11	497.534,692 394.886,205	38.837
11	497.534,692 394.886,205	1	497.528,048 394.892,294	9.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 1.161	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 784

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68369, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCHIALBI LUCIA**, , lipsă CNP; 2) **TUDORACHE VIRGINIA**, , lipsă CNP; 3) **PETRE VICTORIA**, , lipsă CNP; 4) **GHEORGHE GICA**, , lipsă CNP; 5) **CRISTIAN FLORICA**, , lipsă CNP; 6) **PREOTEASA MARIA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

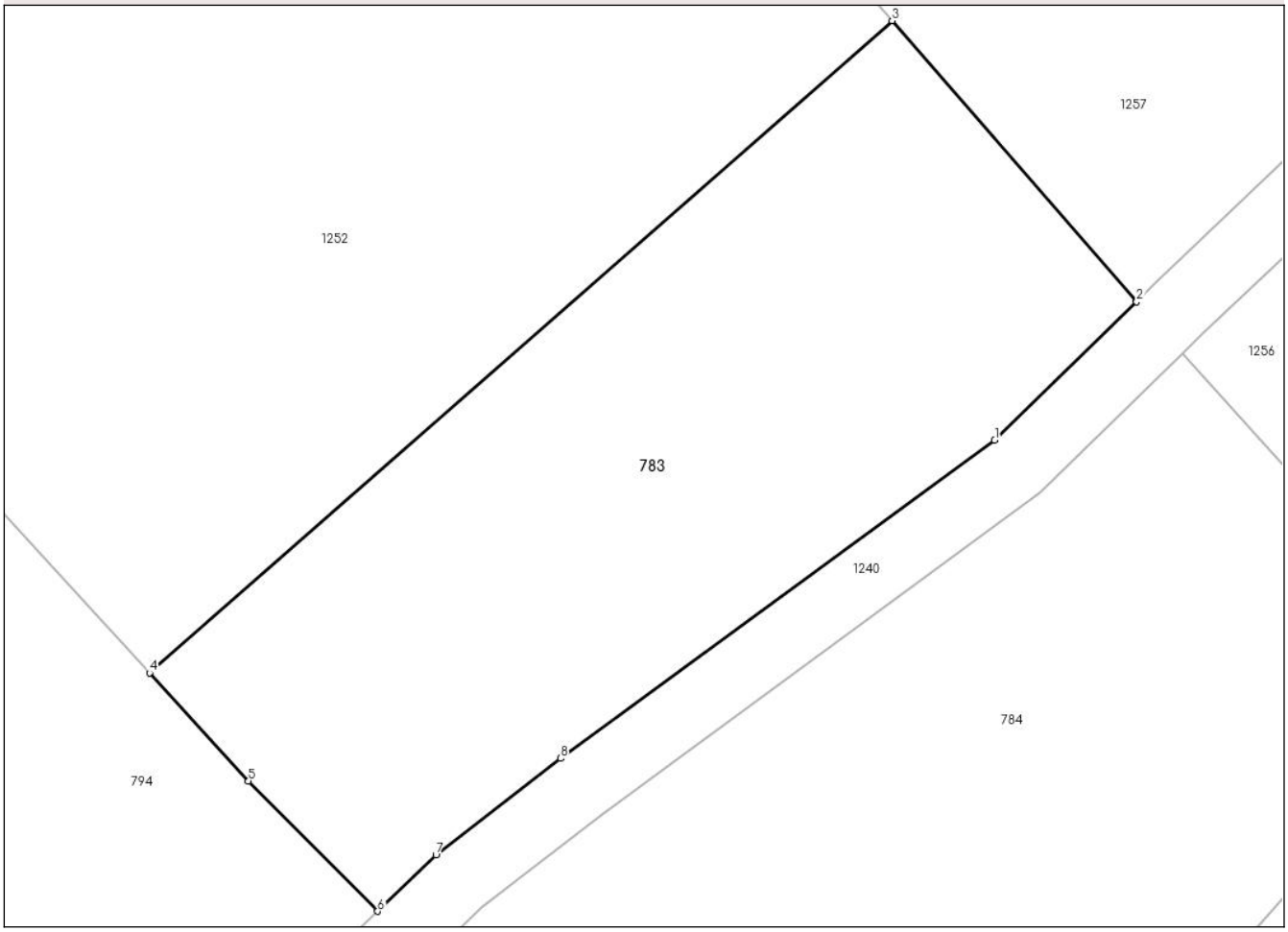
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 1.161	Diferența de suprafață se regăsește la ID 784

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.161	26	542	-	NR. TARLA IN TP: 25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.434,931 395.047,706	2	497.443,111 395.055,689	11.43
2	497.443,111 395.055,689	3	497.429,008 395.071,897	21.485
3	497.429,008 395.071,897	4	497.386,185 395.034,265	57.009
4	497.386,185 395.034,265	5	497.391,884 395.028,047	8.435
5	497.391,884 395.028,047	6	497.399,329 395.020,527	10.582

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.399,329 395.020,527	7	497.402,702 395.023,764	4.675
7	497.402,702 395.023,764	8	497.409,875 395.029,347	9.09
8	497.409,875 395.029,347	1	497.434,931 395.047,706	31.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 1.639	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 783

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68369, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCHIALBI LUCIA**, , lipsă CNP; 2) **TUDORACHE VIRGINIA**, , lipsă CNP; 3) **PETRE VICTORIA**, , lipsă CNP; 4) **GHEORGHE GICA**, , lipsă CNP; 5) **CRISTIAN FLORICA**, , lipsă CNP; 6) **PREOTEASA MARIA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

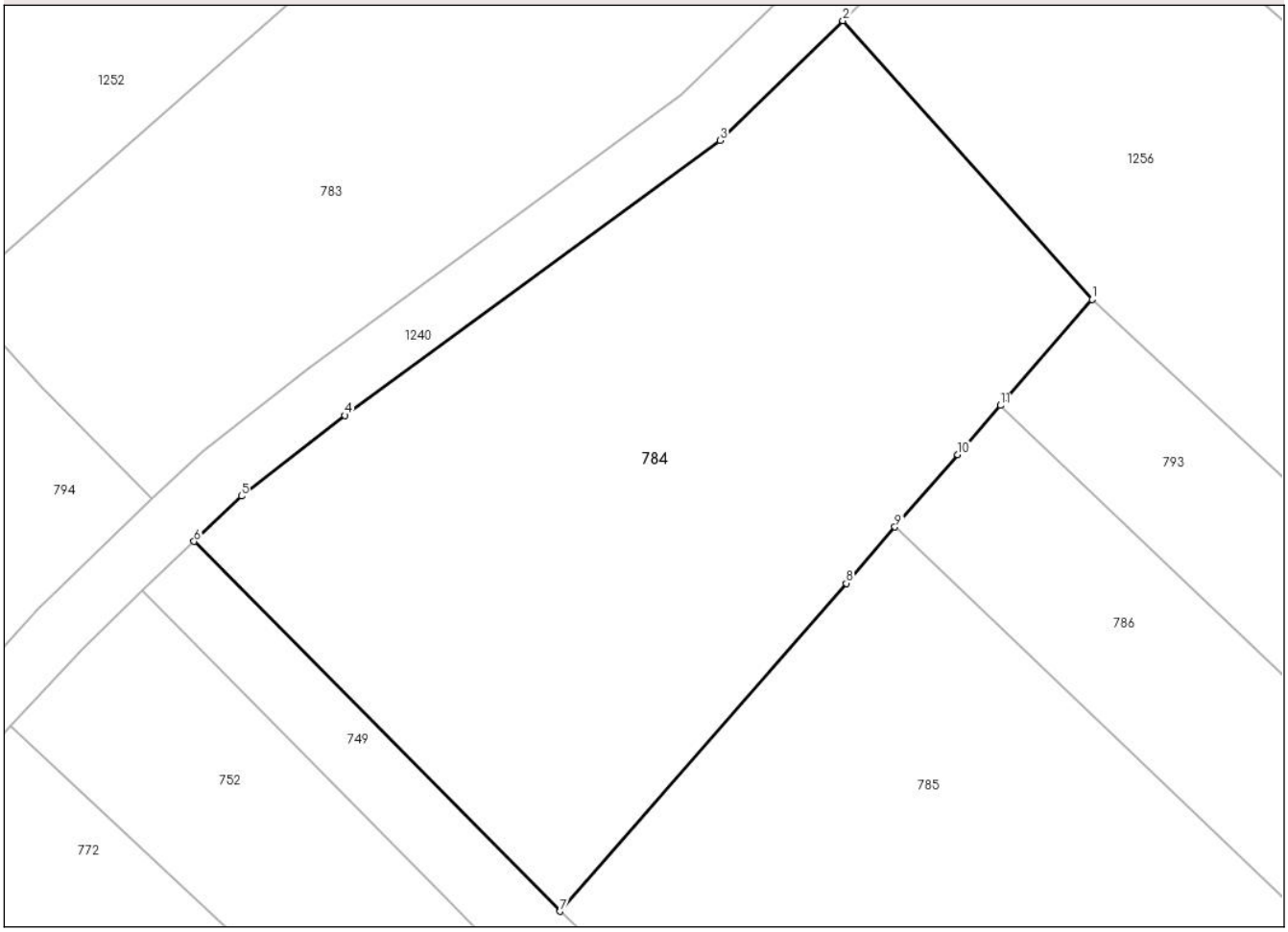
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 1.639	Diferența de suprafață se regăsește la ID 783

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.639	26	540	-	NR. TARLA IN TP: 25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.462,532 395.033,949	2	497.445,778 395.052,703	25.148
2	497.445,778 395.052,703	3	497.437,523 395.044,646	11.535
3	497.437,523 395.044,646	4	497.412,286 395.026,155	31.286
4	497.412,286 395.026,155	5	497.405,322 395.020,735	8.825
5	497.405,322 395.020,735	6	497.402,143 395.017,684	4.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.402,143 395.017,684	7	497.426,766 394.992,811	34.999
7	497.426,766 394.992,811	8	497.445,998 395.014,863	29.26
8	497.445,998 395.014,863	9	497.449,282 395.018,654	5.016
9	497.449,282 395.018,654	10	497.453,503 395.023,526	6.446
10	497.453,503 395.023,526	11	497.456,368 395.026,834	4.376
11	497.456,368 395.026,834	1	497.462,532 395.033,949	9.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

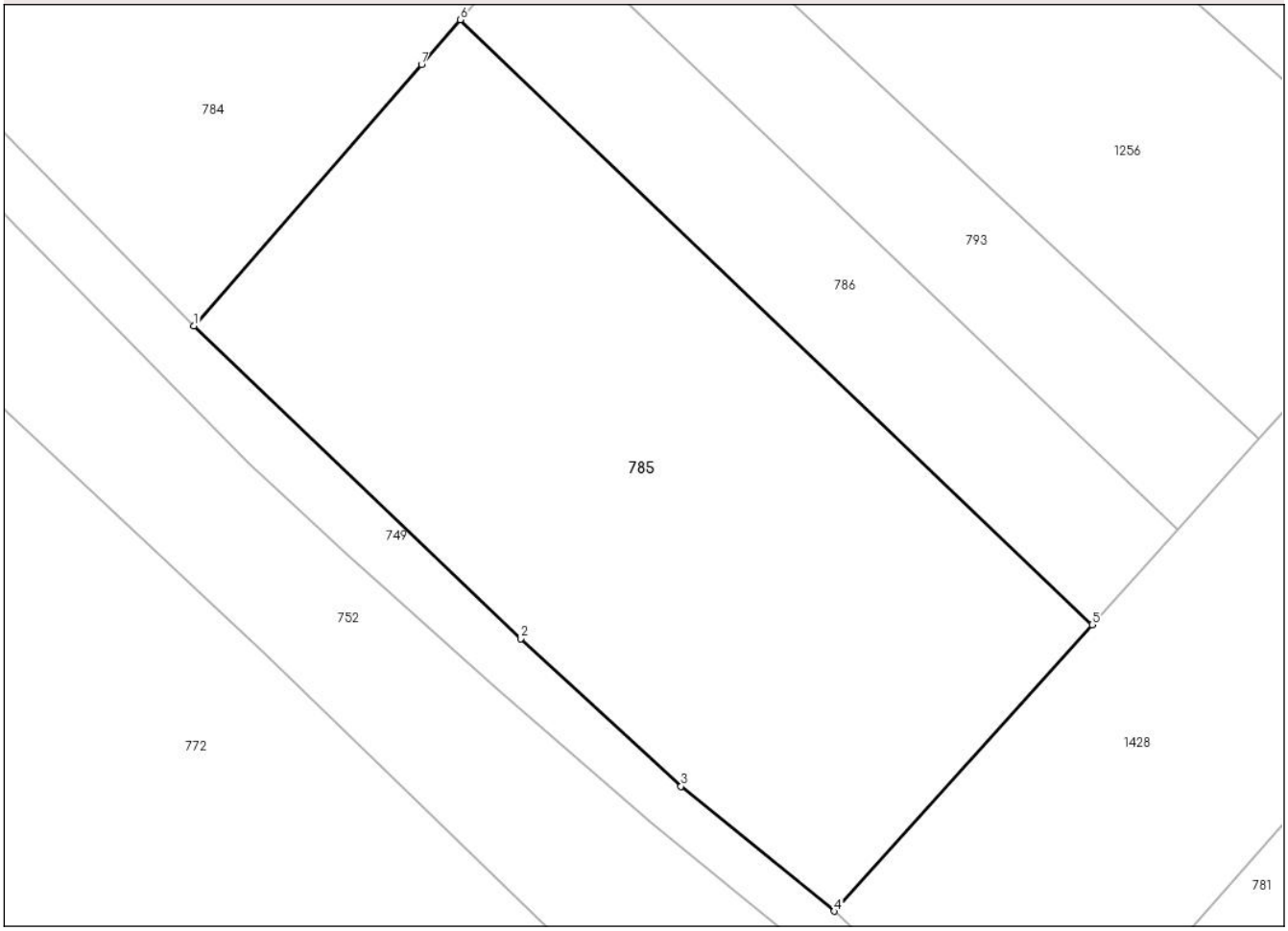
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.500	26	540	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.426,766 394.992,811	2	497.454,384 394.966,395	38.217
2	497.454,384 394.966,395	3	497.467,941 394.953,916	18.426
3	497.467,941 394.953,916	4	497.480,883 394.943,374	16.692
4	497.480,883 394.943,374	5	497.502,688 394.967,573	32.574
5	497.502,688 394.967,573	6	497.449,282 395.018,654	73.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.449,282 395.018,654	7	497.445,998 395.014,863	5.016
7	497.445,998 395.014,863	1	497.426,766 394.992,811	29.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98244, din 27/05/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLOAREA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

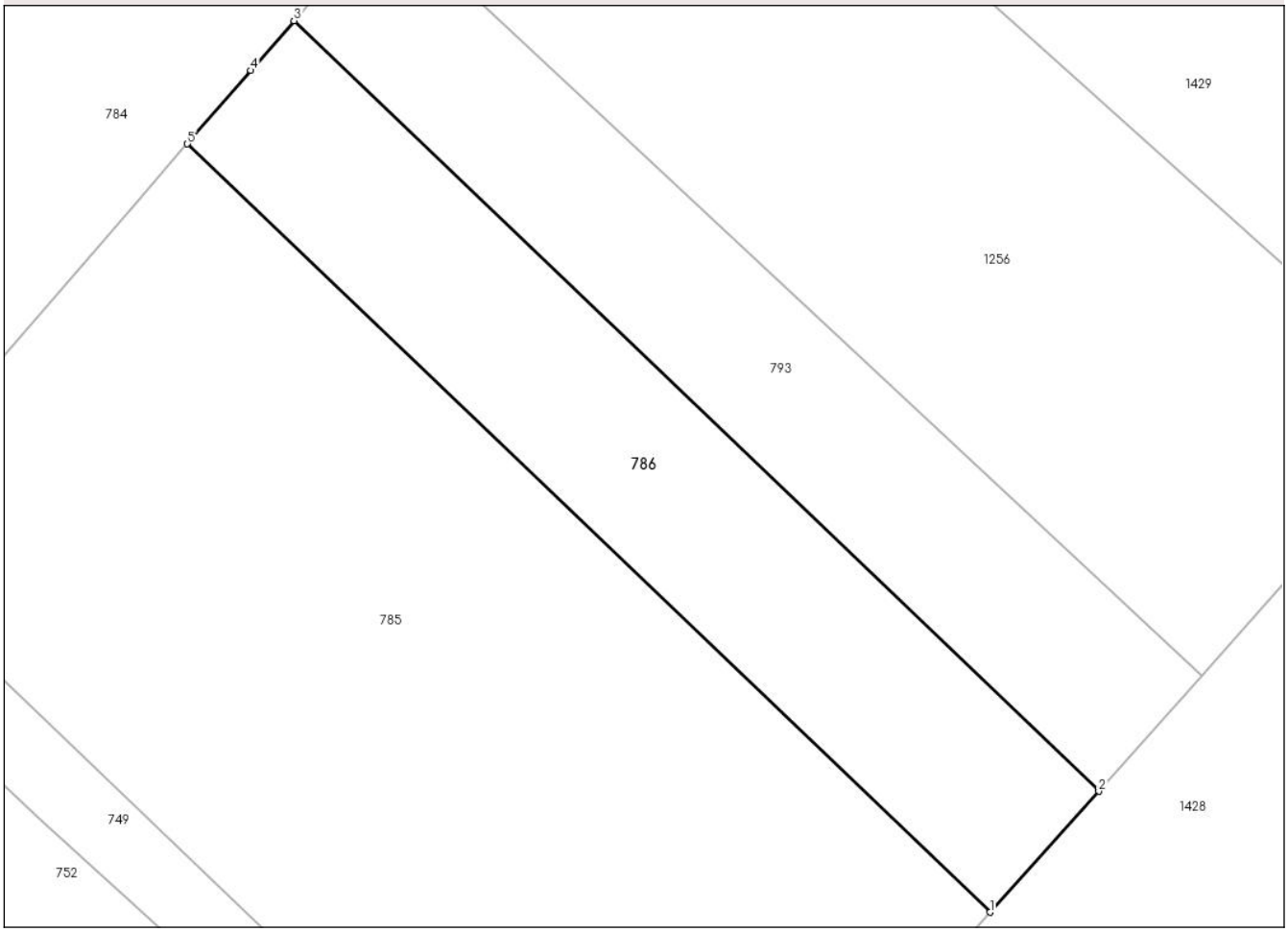
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	26	540	-	NR. TARLA IN TP: 25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.502,688 394.967,573	2	497.509,927 394.975,607	10.814
2	497.509,927 394.975,607	3	497.456,368 395.026,834	74.113
3	497.456,368 395.026,834	4	497.453,503 395.023,526	4.376
4	497.453,503 395.023,526	5	497.449,282 395.018,654	6.446
5	497.449,282 395.018,654	1	497.502,688 394.967,573	73.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.108	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

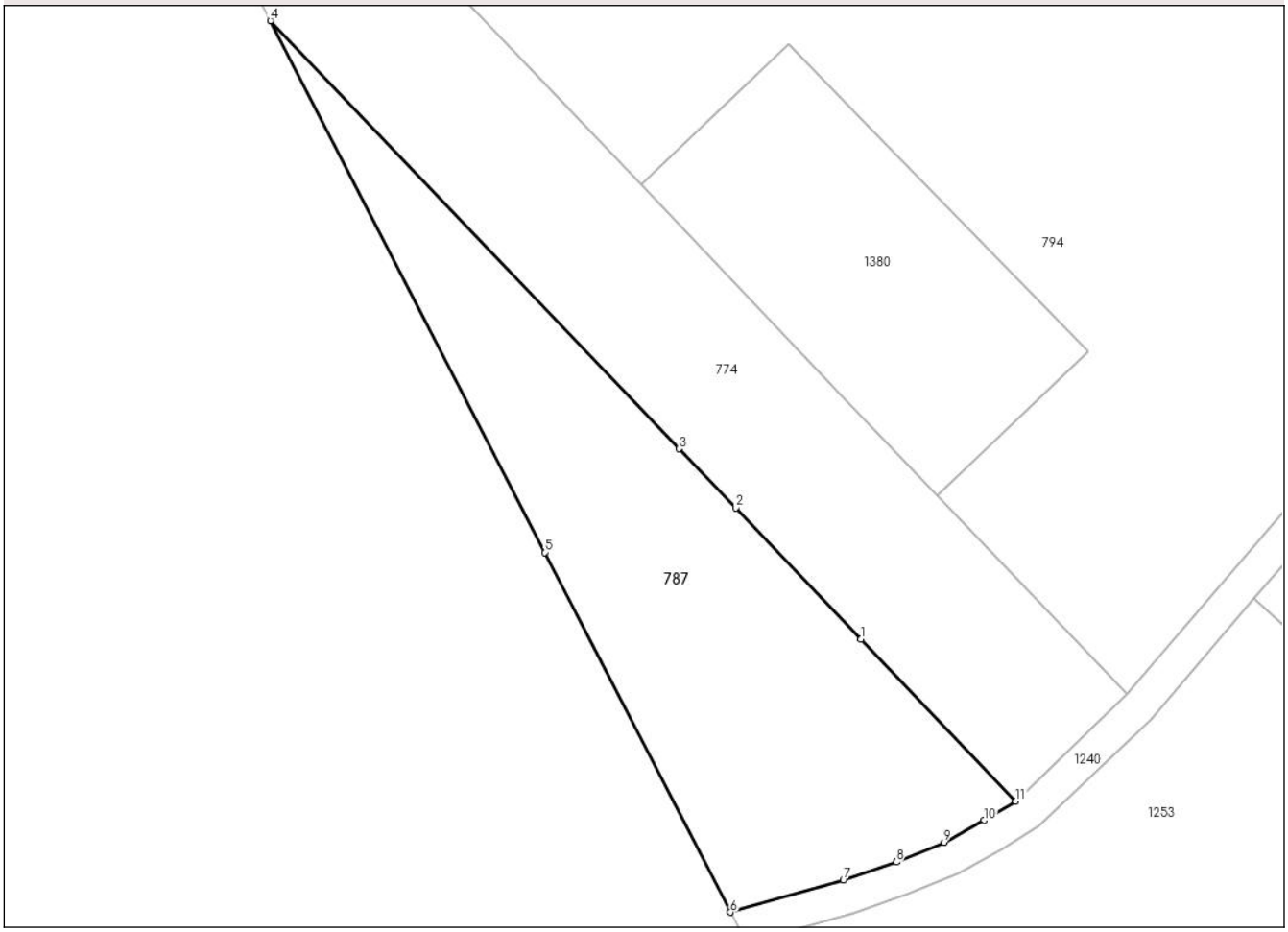
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.430	26	542	-	
2	faneata	NU	678	26	542, 543	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.321,983 394.975,587	2	497.307,391 394.990,852	21.117
2	497.307,391 394.990,852	3	497.300,8 394.997,748	9.539
3	497.300,8 394.997,748	4	497.253,145 395.047,603	68.968
4	497.253,145 395.047,603	5	497.285,137 394.985,67	69.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.285,137 394.985,67	6	497.306,785 394.943,763	47.168
6	497.306,785 394.943,763	7	497.319,948 394.947,486	13.679
7	497.319,948 394.947,486	8	497.326,121 394.949,613	6.529
8	497.326,121 394.949,613	9	497.331,694 394.951,872	6.013
9	497.331,694 394.951,872	10	497.336,356 394.954,46	5.332
10	497.336,356 394.954,46	11	497.340,041 394.956,695	4.31
11	497.340,041 394.956,695	1	497.321,983 394.975,587	26.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.166	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	30	26	539	-	
2	ape curgatoare	NU	1.136	26	539	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.654,947 394.980,227	2	497.670,788 395.005,733	30.025
3	497.694,945 395.046,597	4	497.699,579 395.056,378	10.823
5	497.702,925 395.063,44	6	497.699,996 395.067,344	4.881
7	497.697,475 395.062,267	8	497.689,749 395.046,708	17.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.670,788 395.005,733	3	497.694,945 395.046,597	47.47
4	497.699,579 395.056,378	5	497.702,925 395.063,44	7.815
6	497.699,996 395.067,344	7	497.697,475 395.062,267	5.668
8	497.689,749 395.046,708	9	497.684,523 395.038,016	10.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	497.684,523 395.038,016	10	497.666,847 395.008,62	34.301
11	497.657,95 394.994,138	12	497.651,477 394.983,533	12.424
13	497.640,36 394.965,558	14	497.630,589 394.949,676	18.647
15	497.618,651 394.931,632	16	497.609,556 394.917,2	17.059
17	497.590,307 394.886,233	18	497.572,036 394.857,851	33.755
19	497.576,41 394.854,425	20	497.584,804 394.868,12	16.063
21	497.622,349 394.928,311	22	497.634,258 394.946,864	22.046
23	497.643,164 394.962,529	1	497.654,947 394.980,227	21.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	497.666,847 395.008,62	11	497.657,95 394.994,138	16.997
12	497.651,477 394.983,533	13	497.640,36 394.965,558	21.135
14	497.630,589 394.949,676	15	497.618,651 394.931,632	21.636
16	497.609,556 394.917,2	17	497.590,307 394.886,233	36.462
18	497.572,036 394.857,851	19	497.576,41 394.854,425	5.556
20	497.584,804 394.868,12	21	497.622,349 394.928,311	70.941
22	497.634,258 394.946,864	23	497.643,164 394.962,529	18.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Dima-Rindasu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.306	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

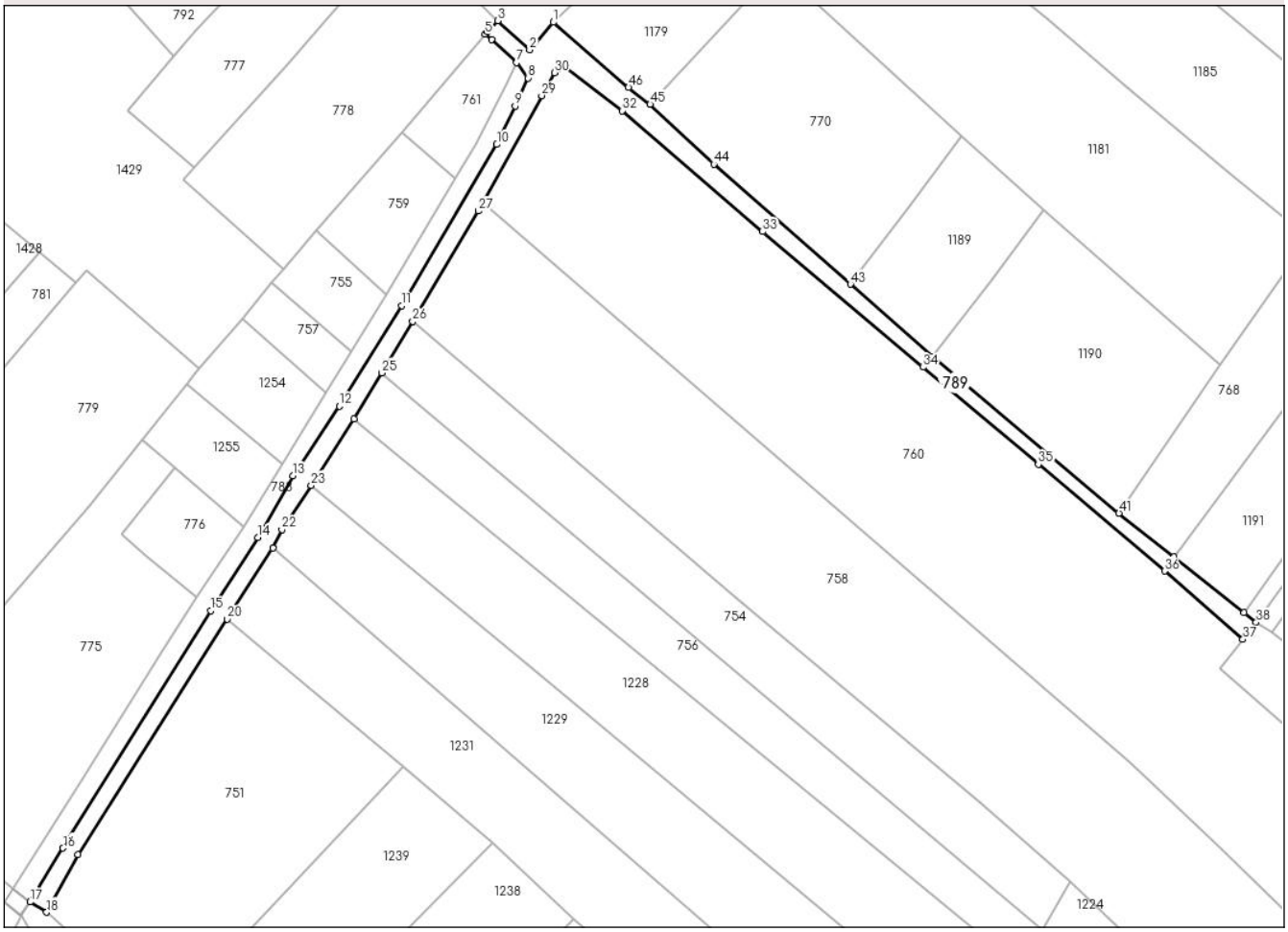
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.100	26	539	-	
2	drum	NU	206	26	539	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.709,33 395.077,594	2	497.703,26 395.070,555	9.295
4	497.692,608 395.075,183	5	497.692,029 395.074,563	0.848
7	497.699,996 395.067,344	8	497.702,925 395.063,44	4.881
10	497.694,945 395.046,597	11	497.670,788 395.005,733	47.47
13	497.643,164 394.962,529	14	497.634,258 394.946,864	18.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.703,26 395.070,555	3	497.695,217 395.077,976	10.944
5	497.692,029 395.074,563	6	497.693,589 395.073,15	2.105
8	497.702,925 395.063,44	9	497.699,579 395.056,378	7.815
11	497.670,788 395.005,733	12	497.654,947 394.980,227	30.025
14	497.634,258 394.946,864	15	497.622,349 394.928,311	22.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.695,217 395.077,976	4	497.692,608 395.075,183	3.822
6	497.693,589 395.073,15	7	497.699,996 395.067,344	8.646
9	497.699,579 395.056,378	10	497.694,945 395.046,597	10.823
12	497.654,947 394.980,227	13	497.643,164 394.962,529	21.262
15	497.622,349 394.928,311	16	497.584,804 394.868,12	70.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	497.584,804 394.868,12	17	497.576,41 394.854,425	16.063
19	497.588,624 394.866,469	20	497.626,53 394.926,152	70.703
22	497.640,361 394.948,908	23	497.647,835 394.960,151	13.501
25	497.665,736 394.988,661	26	497.673,629 395.001,715	15.255
28	497.691,524 395.031,945	29	497.706,375 395.058,986	30.851
31	497.712,207 395.066,155	32	497.726,768 395.055,142	18.257
34	497.803,212 394.990,102	35	497.832,464 394.965,466	38.244
37	497.884,429 394.921,052	38	497.887,784 394.925,371	5.469
40	497.866,892 394.942,007	41	497.852,931 394.953,065	17.81
43	497.784,761 395.011,116	44	497.750,067 395.041,557	46.155
46	497.728,385 395.061,063	1	497.709,33 395.077,594	25.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	497.576,41 394.854,425	18	497.580,631 394.851,85	4.944
20	497.626,53 394.926,152	21	497.638,056 394.944,237	21.446
23	497.647,835 394.960,151	24	497.658,653 394.976,947	19.978
26	497.673,629 395.001,715	27	497.690,314 395.029,689	32.572
29	497.706,375 395.058,986	30	497.709,565 395.064,776	6.611
32	497.726,768 395.055,142	33	497.762,463 395.024,468	47.064
35	497.832,464 394.965,466	36	497.864,52 394.938,374	41.971
38	497.887,784 394.925,371	39	497.884,742 394.927,876	3.941
41	497.852,931 394.953,065	42	497.805,522 394.992,795	61.855
44	497.750,067 395.041,557	45	497.733,878 395.056,776	22.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	497.580,631 394.851,85	19	497.588,624 394.866,469	16.661
21	497.638,056 394.944,237	22	497.640,361 394.948,908	5.209
24	497.658,653 394.976,947	25	497.665,736 394.988,661	13.689
27	497.690,314 395.029,689	28	497.691,524 395.031,945	2.56
30	497.709,565 395.064,776	31	497.712,207 395.066,155	2.98
33	497.762,463 395.024,468	34	497.803,212 394.990,102	53.306
36	497.864,52 394.938,374	37	497.884,429 394.921,052	26.39
39	497.884,742 394.927,876	40	497.866,892 394.942,007	22.766
42	497.805,522 394.992,795	43	497.784,761 395.011,116	27.689
45	497.733,878 395.056,776	46	497.728,385 395.061,063	6.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.916	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.916	26	536	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.545,962 394.793,153	2	497.557,297 394.811,94	21.942
2	497.557,297 394.811,94	3	497.568,531 394.830,58	21.764
3	497.568,531 394.830,58	4	497.577,291 394.845,718	17.49
4	497.577,291 394.845,718	5	497.574,219 394.850,932	6.052
5	497.574,219 394.850,932	6	497.565,099 394.833,475	19.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.565,099 394.833,475	7	497.539,084 394.791,097	49.726
7	497.539,084 394.791,097	8	497.580,281 394.754,515	55.095
8	497.580,281 394.754,515	9	497.612,732 394.726,256	43.031
9	497.612,732 394.726,256	10	497.657,572 394.685,429	60.642
10	497.657,572 394.685,429	11	497.686,084 394.656,81	40.398
11	497.686,084 394.656,81	12	497.713,746 394.628,724	39.421
12	497.713,746 394.628,724	13	497.724,267 394.618,042	14.993
13	497.724,267 394.618,042	14	497.734,555 394.621,259	10.779
14	497.734,555 394.621,259	15	497.720,02 394.634,906	19.938
15	497.720,02 394.634,906	16	497.708,738 394.645,613	15.554
16	497.708,738 394.645,613	17	497.687,974 394.665,237	28.57
17	497.687,974 394.665,237	18	497.678,365 394.674,013	13.013
18	497.678,365 394.674,013	1	497.545,962 394.793,153	178.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3739, din 28/11/2000 emis de NP PÎRVU EMILIA (; CERTIFICAT DE DECES SERIA D111 NR. 221502 DIN DATA DE 12.11.2020 EMIS DE DIRECȚIA PUBLICĂ COMUNITARĂ LOCALĂ DE EVIDENȚĂ A POPULAȚIEI VOLUNTARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALIANU D GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

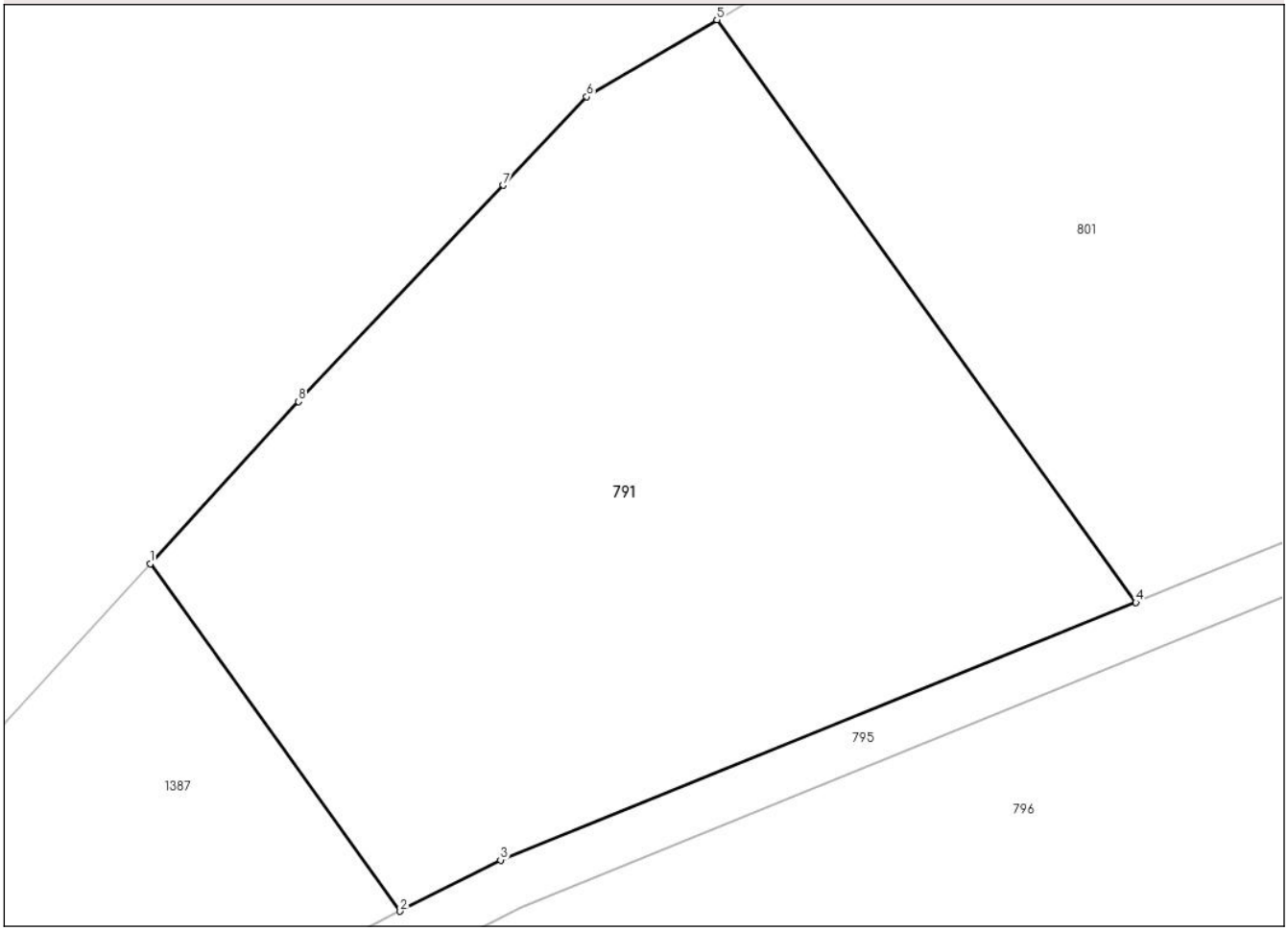
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	26	546	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.364,003 395.176,938	2	497.383,586 395.149,742	33.513
2	497.383,586 395.149,742	3	497.391,449 395.153,745	8.823
3	497.391,449 395.153,745	4	497.441,24 395.173,917	53.722
4	497.441,24 395.173,917	5	497.408,401 395.219,522	56.198
5	497.408,401 395.219,522	6	497.398,206 395.213,497	11.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.398,206 395.213,497	7	497.391,65 395.206,571	9.537
7	497.391,65 395.206,571	8	497.375,627 395.189,641	23.31
8	497.375,627 395.189,641	1	497.364,003 395.176,938	17.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.040	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

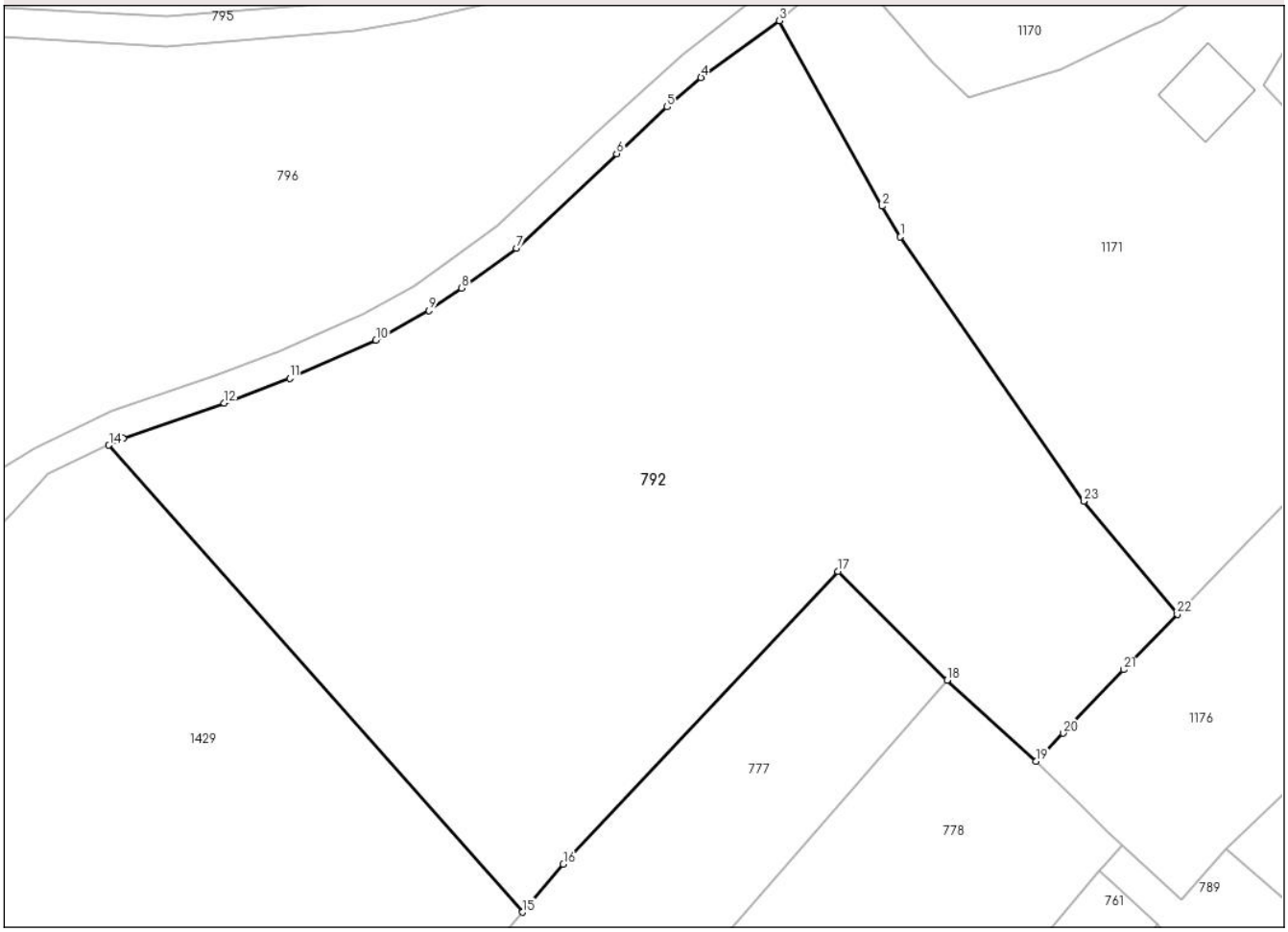
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	331	26	540	-	
2	faneata	DA	665	26	540	-	Faneata impadurita
3	faneata	NU	1.718	26	540	-	Faneata impadurita
4	livada	NU	5.326	26	540	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.664,694 395.161,448	2	497.662,187 395.165,652	4.895
3	497.648,107 395.191,094	4	497.637,324 395.183,32	13.293
5	497.632,696 395.179,266	6	497.625,737 395.172,862	9.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.662,187 395.165,652	3	497.648,107 395.191,094	29.078
4	497.637,324 395.183,32	5	497.632,696 395.179,266	6.153
6	497.625,737 395.172,862	7	497.611,993 395.159,887	18.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	497.611,993 395.159,887	8	497.604,469 395.154,442	9.288
9	497.599,996 395.151,37	10	497.592,725 395.147,318	8.324
11	497.580,886 395.142,057	12	497.571,908 395.138,645	9.604
13	497.558,046 395.133,843	14	497.556,07 395.132,897	2.191
15	497.612,812 395.068,866	16	497.618,427 395.075,447	8.651
17	497.656,119 395.115,608	18	497.671,113 395.100,688	21.152
19	497.683,312 395.089,537	20	497.687,018 395.093,414	5.363
21	497.695,333 395.102,112	22	497.702,694 395.109,726	10.59
23	497.689,85 395.125,219	1	497.664,694 395.161,448	44.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	497.604,469 395.154,442	9	497.599,996 395.151,37	5.426
10	497.592,725 395.147,318	11	497.580,886 395.142,057	12.955
12	497.571,908 395.138,645	13	497.558,046 395.133,843	14.67
14	497.556,07 395.132,897	15	497.612,812 395.068,866	85.555
16	497.618,427 395.075,447	17	497.656,119 395.115,608	55.078
18	497.671,113 395.100,688	19	497.683,312 395.089,537	16.528
20	497.687,018 395.093,414	21	497.695,333 395.102,112	12.033
22	497.702,694 395.109,726	23	497.689,85 395.125,219	20.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

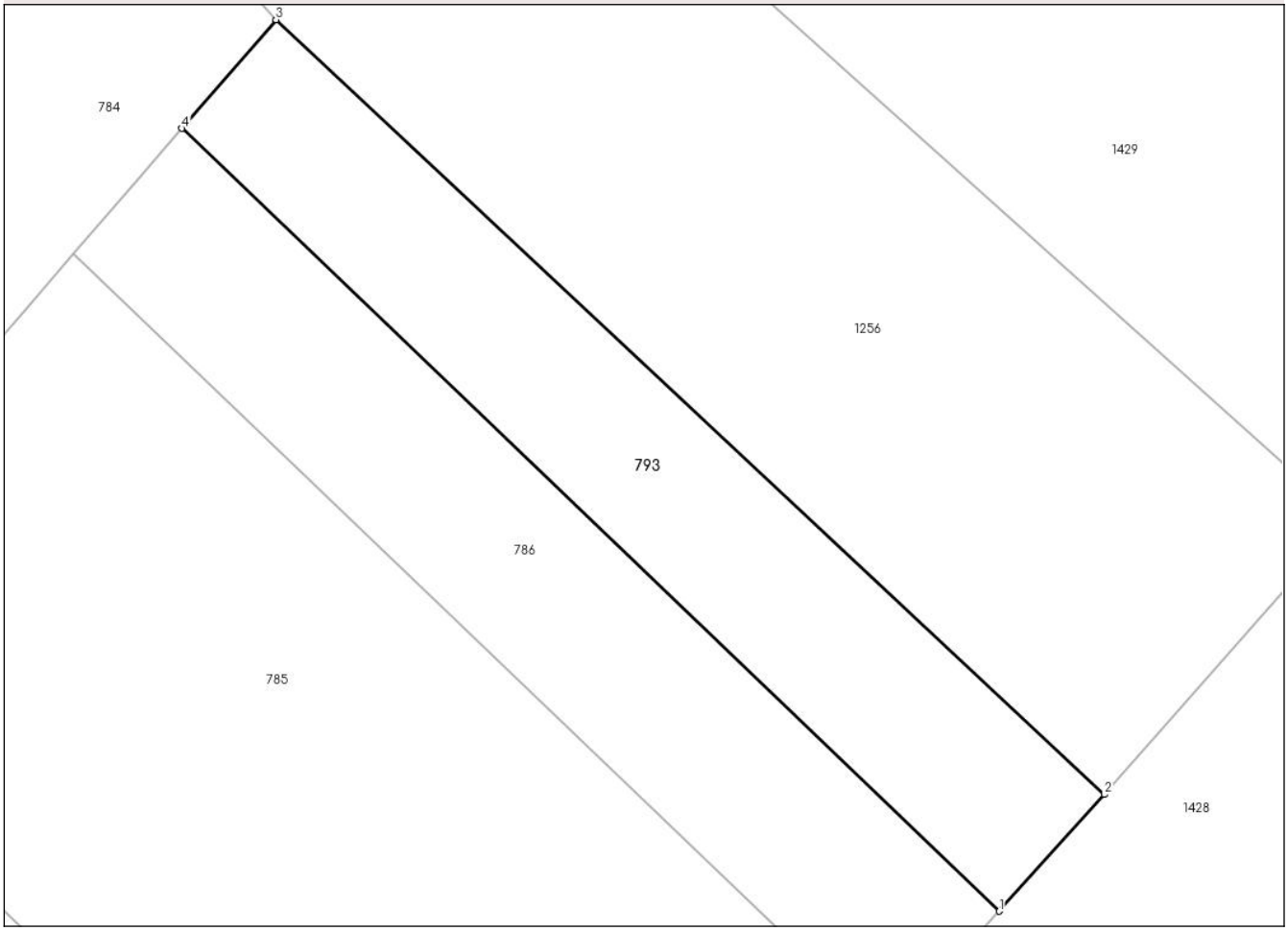
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	730	26	540	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.509,927 394.975,607	2	497.516,812 394.983,248	10.285
2	497.516,812 394.983,248	3	497.462,532 395.033,949	74.276
3	497.462,532 395.033,949	4	497.456,368 395.026,834	9.414
4	497.456,368 395.026,834	1	497.509,927 394.975,607	74.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.316	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

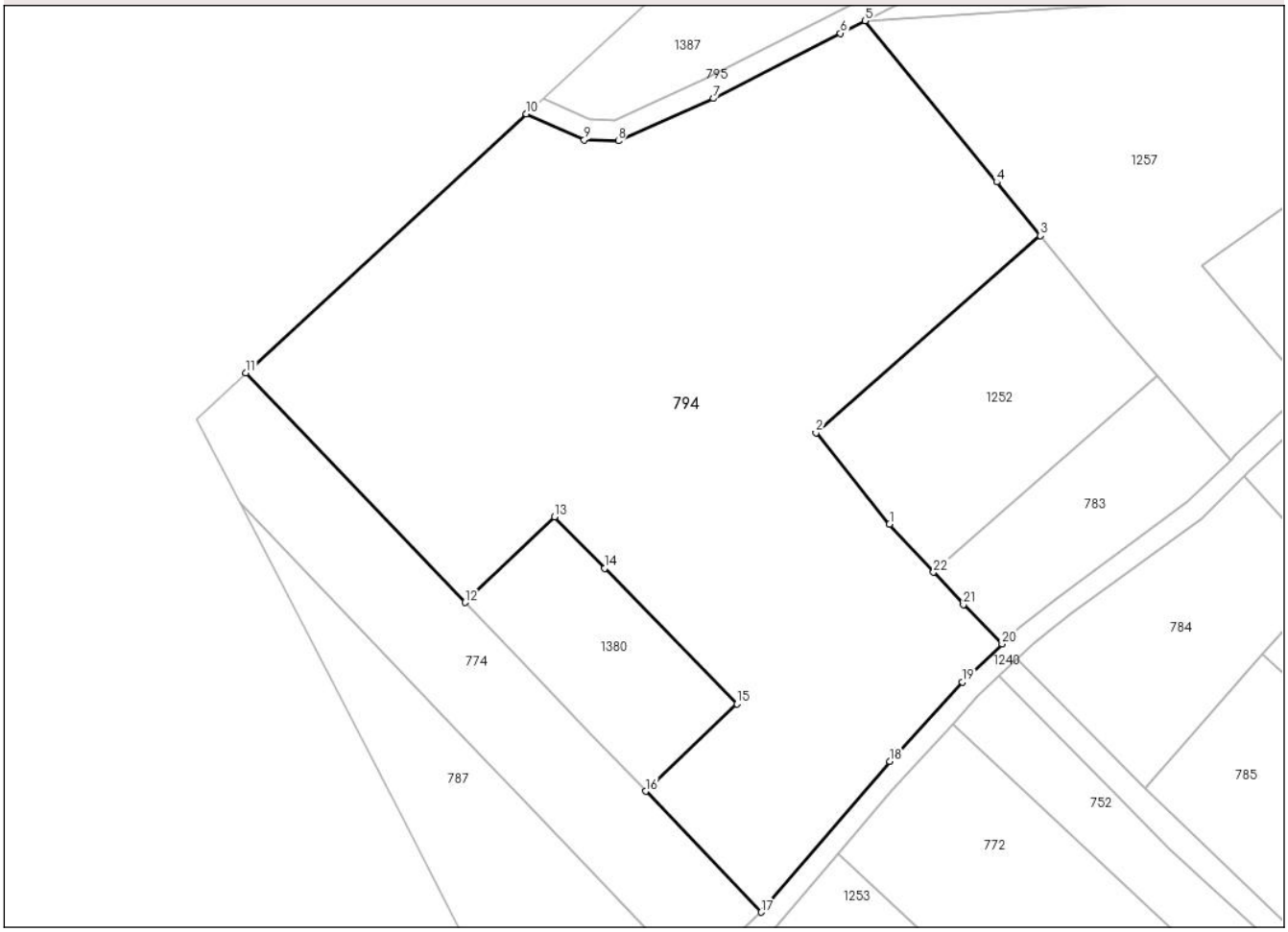
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.286	26	542	-	
2	faneata	NU	8.030	26	542, 543	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.377,738 395.043,482	2	497.363,627 395.060,955	22.459
3	497.406,622 395.098,738	4	497.398,268 395.108,994	13.228
5	497.373,066 395.139,896	6	497.368,355 395.137,498	5.286
7	497.343,95 395.124,987	8	497.325,768 395.116,876	19.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.363,627 395.060,955	3	497.406,622 395.098,738	57.237
4	497.398,268 395.108,994	5	497.373,066 395.139,896	39.876
6	497.368,355 395.137,498	7	497.343,95 395.124,987	27.425
8	497.325,768 395.116,876	9	497.319,212 395.117,072	6.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	497.319,212 395.117,072	10	497.308,083 395.122,07	12.2
11	497.254,346 395.072,461	12	497.296,377 395.028,491	60.827
13	497.313,541 395.044,898	14	497.323,122 395.035,056	13.735
15	497.348,459 395.009,03	16	497.330,964 394.992,307	24.202
17	497.353,086 394.969,164	18	497.377,767 394.998,061	38.002
19	497.391,701 395.013,204	20	497.399,329 395.020,527	10.574
21	497.391,884 395.028,047	22	497.386,185 395.034,265	8.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	497.308,083 395.122,07	11	497.254,346 395.072,461	73.135
12	497.296,377 395.028,491	13	497.313,541 395.044,898	23.744
14	497.323,122 395.035,056	15	497.348,459 395.009,03	36.322
16	497.330,964 394.992,307	17	497.353,086 394.969,164	32.015
18	497.377,767 394.998,061	19	497.391,701 395.013,204	20.578
20	497.399,329 395.020,527	21	497.391,884 395.028,047	10.582
22	497.386,185 395.034,265	1	497.377,738 395.043,482	12.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.513	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	38	26	544	-	
2	drum	NU	1.475	26	544	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.598,474 395.191,122	2	497.612,638 395.194,512	14.564
4	497.629,481 395.198,234	5	497.639,4 395.203,117	11.056
7	497.644,877 395.203,188	8	497.645,915 395.202,182	1.446
10	497.652,535 395.202,105	11	497.655,073 395.203,665	2.979
13	497.649,714 395.208,676	14	497.641,581 395.207,489	8.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.612,638 395.194,512	3	497.616,778 395.194,317	4.145
5	497.639,4 395.203,117	6	497.643,788 395.203,758	4.435
8	497.645,915 395.202,182	9	497.648,027 395.198,797	3.99
11	497.655,073 395.203,665	12	497.664,328 395.209,355	10.864
14	497.641,581 395.207,489	15	497.638,196 395.206,995	3.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.616,778 395.194,317	4	497.629,481 395.198,234	13.293
6	497.643,788 395.203,758	7	497.644,877 395.203,188	1.229
9	497.648,027 395.198,797	10	497.652,535 395.202,105	5.592
12	497.664,328 395.209,355	13	497.649,714 395.208,676	14.63
15	497.638,196 395.206,995	16	497.627,995 395.201,973	11.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	497.627,995 395.201,973	17	497.616,267 395.198,356	12.273
17	497.616,267 395.198,356	18	497.612,258 395.198,545	4.013
18	497.612,258 395.198,545	19	497.597,678 395.195,055	14.992
19	497.597,678 395.195,055	20	497.594,434 395.194,518	3.288
20	497.594,434 395.194,518	21	497.589,965 395.193,777	4.53
21	497.589,965 395.193,777	22	497.589,395 395.193,683	0.578
22	497.589,395 395.193,683	23	497.563,936 395.191,633	25.541
23	497.563,936 395.191,633	24	497.534,14 395.193,221	29.838
24	497.534,14 395.193,221	25	497.496,656 395.189,85	37.635
25	497.496,656 395.189,85	26	497.486,356 395.189,607	10.303
26	497.486,356 395.189,607	27	497.483,108 395.189,531	3.249
27	497.483,108 395.189,531	28	497.475,468 395.188,037	7.785
28	497.475,468 395.188,037	29	497.445,87 395.175,793	32.031
29	497.445,87 395.175,793	30	497.441,24 395.173,917	4.996
30	497.441,24 395.173,917	31	497.391,449 395.153,745	53.722
31	497.391,449 395.153,745	32	497.383,586 395.149,742	8.823
32	497.383,586 395.149,742	33	497.366,536 395.141,06	19.133
33	497.366,536 395.141,06	34	497.342,222 395.128,596	27.323
34	497.342,222 395.128,596	35	497.324,973 395.120,901	18.888
35	497.324,973 395.120,901	36	497.320,126 395.121,046	4.849
36	497.320,126 395.121,046	37	497.311,279 395.125,019	9.698
37	497.311,279 395.125,019	38	497.308,083 395.122,07	4.349
38	497.308,083 395.122,07	39	497.319,212 395.117,072	12.2
39	497.319,212 395.117,072	40	497.325,768 395.116,876	6.559
40	497.325,768 395.116,876	41	497.343,95 395.124,987	19.909
41	497.343,95 395.124,987	42	497.368,355 395.137,498	27.425
42	497.368,355 395.137,498	43	497.373,066 395.139,896	5.286
43	497.373,066 395.139,896	44	497.393,11 395.150,103	22.493
44	497.393,11 395.150,103	45	497.447,385 395.172,091	58.56
45	497.447,385 395.172,091	46	497.476,628 395.184,188	31.646
46	497.476,628 395.184,188	47	497.483,541 395.185,54	7.044
47	497.483,541 395.185,54	48	497.496,883 395.185,854	13.346
48	497.496,883 395.185,854	49	497.534,213 395.189,211	37.481
49	497.534,213 395.189,211	50	497.564,02 395.187,623	29.849
50	497.564,02 395.187,623	51	497.589,885 395.189,698	25.948
51	497.589,885 395.189,698	1	497.598,474 395.191,122	8.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.110	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

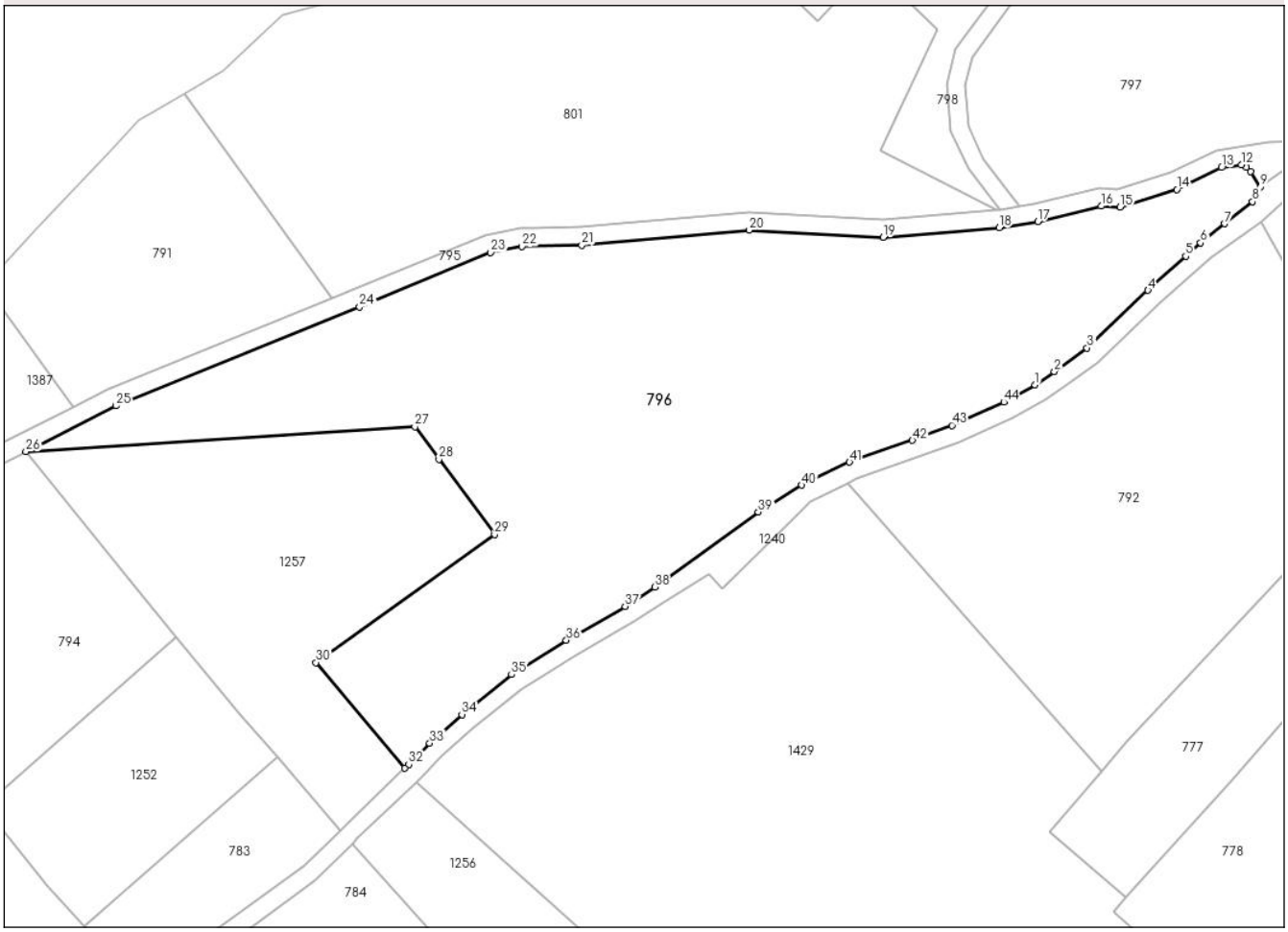
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	21	26	542	-	
2	faneata	NU	4.052	26	542	-	
3	faneata	NU	8.037	26	542	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.597,886 395.154,772	2	497.602,164 395.157,712	5.191
4	497.623,024 395.175,801	5	497.631,415 395.183,375	11.304
7	497.640,114 395.190,611	8	497.646,317 395.195,498	7.897
10	497.645,915 395.202,182	11	497.644,877 395.203,188	1.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.602,164 395.157,712	3	497.609,437 395.162,975	8.978
5	497.631,415 395.183,375	6	497.634,744 395.186,38	4.485
8	497.646,317 395.195,498	9	497.648,027 395.198,797	3.716
11	497.644,877 395.203,188	12	497.643,788 395.203,758	1.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.609,437 395.162,975	4	497.623,024 395.175,801	18.685
6	497.634,744 395.186,38	7	497.640,114 395.190,611	6.837
9	497.648,027 395.198,797	10	497.645,915 395.202,182	3.99
12	497.643,788 395.203,758	13	497.639,4 395.203,117	4.435

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	497.639,4 395.203,117	14	497.629,481 395.198,234	11.056
14	497.629,481 395.198,234	15	497.616,778 395.194,317	13.293
15	497.616,778 395.194,317	16	497.612,638 395.194,512	4.145
16	497.612,638 395.194,512	17	497.598,474 395.191,122	14.564
17	497.598,474 395.191,122	18	497.589,885 395.189,698	8.706
18	497.589,885 395.189,698	19	497.564,02 395.187,623	25.948
19	497.564,02 395.187,623	20	497.534,213 395.189,211	29.849
20	497.534,213 395.189,211	21	497.496,883 395.185,854	37.481
21	497.496,883 395.185,854	22	497.483,541 395.185,54	13.346
22	497.483,541 395.185,54	23	497.476,628 395.184,188	7.044
23	497.476,628 395.184,188	24	497.447,385 395.172,091	31.646
24	497.447,385 395.172,091	25	497.393,11 395.150,103	58.56
25	497.393,11 395.150,103	26	497.373,066 395.139,896	22.493
26	497.373,066 395.139,896	27	497.459,72 395.145,408	86.829
27	497.459,72 395.145,408	28	497.465,058 395.138,207	8.964
28	497.465,058 395.138,207	29	497.477,474 395.121,456	20.851
29	497.477,474 395.121,456	30	497.437,701 395.092,978	48.917
30	497.437,701 395.092,978	31	497.457,472 395.069,453	30.73
31	497.457,472 395.069,453	32	497.458,337 395.070,28	1.197
32	497.458,337 395.070,28	33	497.463,004 395.075,054	6.676
33	497.463,004 395.075,054	34	497.470,191 395.081,406	9.592
34	497.470,191 395.081,406	35	497.481,238 395.090,293	14.178
35	497.481,238 395.090,293	36	497.493,453 395.097,93	14.406
36	497.493,453 395.097,93	37	497.506,536 395.105,448	15.089
37	497.506,536 395.105,448	38	497.513,108 395.109,754	7.857
38	497.513,108 395.109,754	39	497.536,192 395.126,504	28.521
39	497.536,192 395.126,504	40	497.545,845 395.132,436	11.33
40	497.545,845 395.132,436	41	497.556,523 395.137,549	11.839
41	497.556,523 395.137,549	42	497.570,543 395.142,405	14.837
42	497.570,543 395.142,405	43	497.579,362 395.145,757	9.435
43	497.579,362 395.145,757	44	497.590,936 395.150,9	12.665
44	497.590,936 395.150,9	1	497.597,886 395.154,772	7.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.748 Masurata: 4.796	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 798

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 138256, din 17/10/2008 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU POLIXENIA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

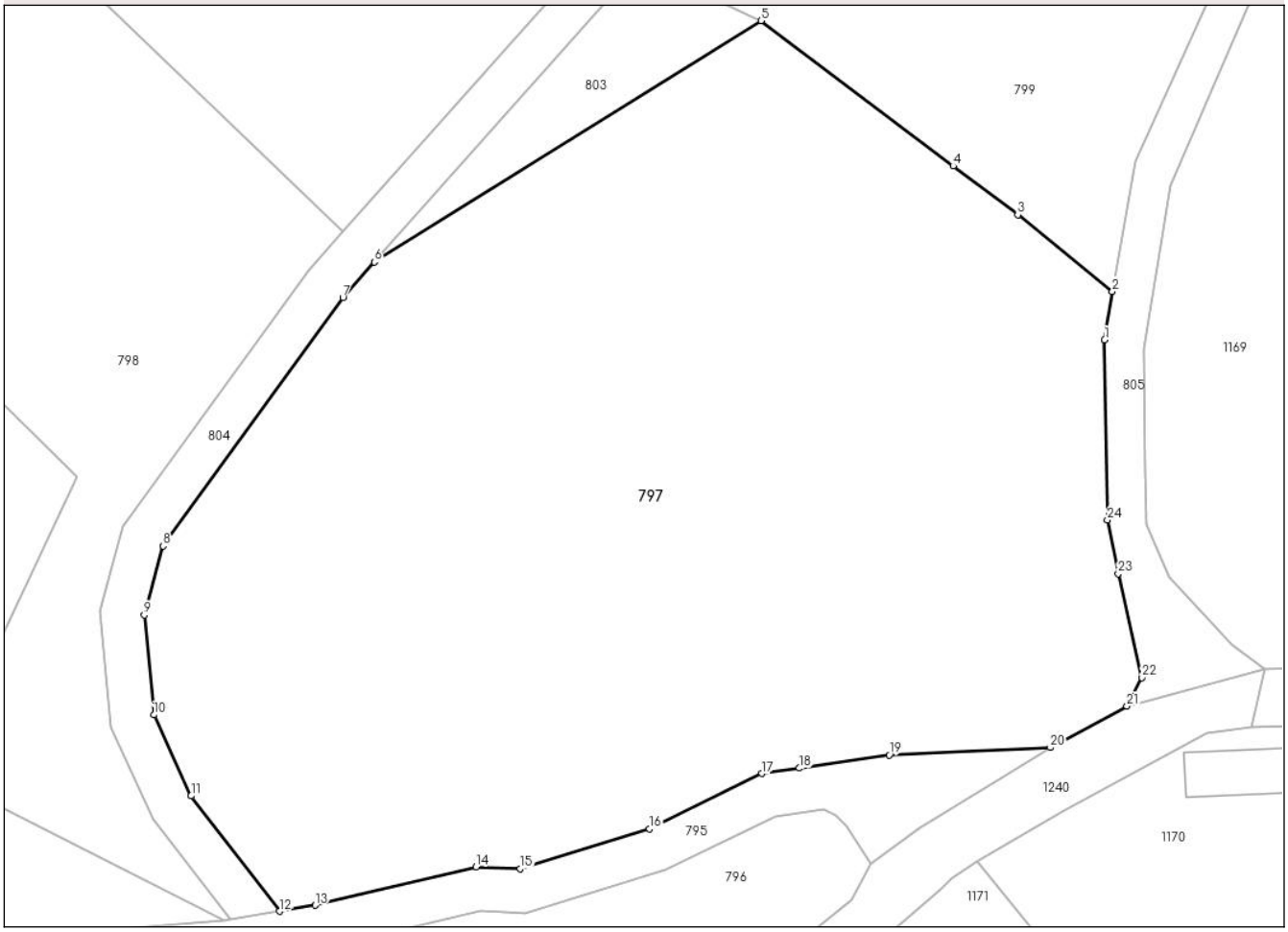
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.748 Masurata: 4.796	Diferența de suprafață se regăsește la ID 798

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.508	29	-	-	
2	faneata	NU	3.288	29	551	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.669,244 395.246,316	2	497.669,957 395.250,72	4.461
3	497.661,379 395.257,643	4	497.655,522 395.262,074	7.344
5	497.638,1 395.275,251	6	497.603,053 395.253,368	41.318
7	497.600,19 395.250,159	8	497.583,899 395.227,618	27.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.669,957 395.250,72	3	497.661,379 395.257,643	11.023
4	497.655,522 395.262,074	5	497.638,1 395.275,251	21.844
6	497.603,053 395.253,368	7	497.600,19 395.250,159	4.301
8	497.583,899 395.227,618	9	497.582,172 395.221,372	6.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	497.582,172 395.221,372	10	497.583,058 395.212,316	9.099
11	497.586,435 395.204,973	12	497.594,434 395.194,518	13.164
13	497.597,678 395.195,055	14	497.612,258 395.198,545	14.992
15	497.616,267 395.198,356	16	497.627,995 395.201,973	12.273
17	497.638,196 395.206,995	18	497.641,581 395.207,489	3.421
19	497.649,714 395.208,676	20	497.664,328 395.209,355	14.63
21	497.671,263 395.213,125	22	497.672,645 395.215,69	2.914
23	497.670,487 395.225,117	24	497.669,503 395.229,995	4.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	497.583,058 395.212,316	11	497.586,435 395.204,973	8.082
12	497.594,434 395.194,518	13	497.597,678 395.195,055	3.288
14	497.612,258 395.198,545	15	497.616,267 395.198,356	4.013
16	497.627,995 395.201,973	17	497.638,196 395.206,995	11.37
18	497.641,581 395.207,489	19	497.649,714 395.208,676	8.219
20	497.664,328 395.209,355	21	497.671,263 395.213,125	7.893
22	497.672,645 395.215,69	23	497.670,487 395.225,117	9.671
24	497.669,503 395.229,995	1	497.669,244 395.246,316	16.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.748 Masurata: 1.952	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 797

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 138256, din 17/10/2008 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU POLIXENIA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

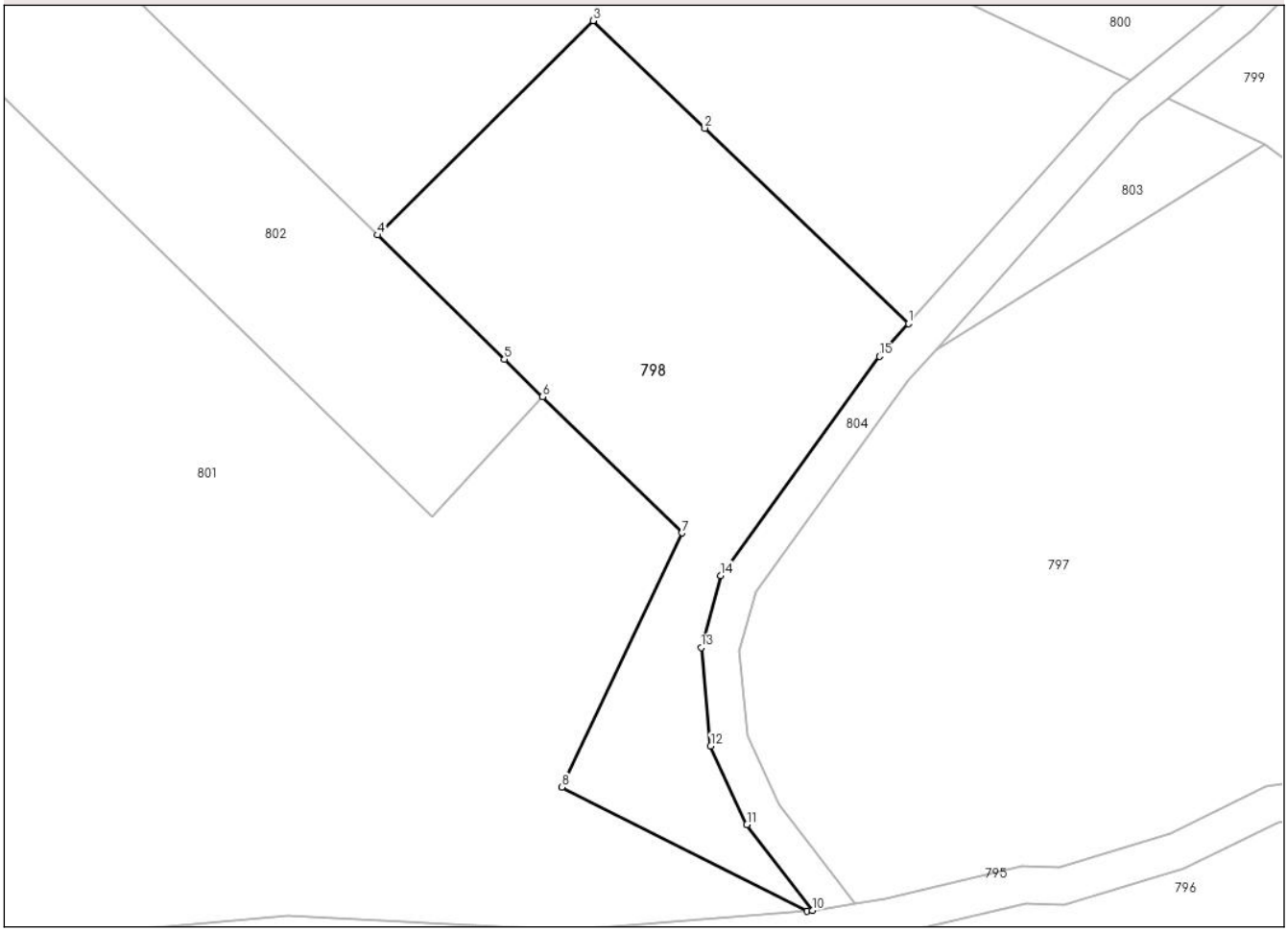
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.748 Masurata: 1.952	Diferența de suprafață se regăsește la ID 797

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.014	26	548	-	NR. TARLA IN TP: 29
2	faneata	NU	572	26	548	-	NR. TARLA IN TP: 29; Fâneață împădurită
3	faneata	NU	366	26	551	-	NR. TARLA IN TP: 29 Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.600,166 395.256,141	2	497.578,521 395.276,932	30.013
2	497.578,521 395.276,932	3	497.566,632 395.288,353	16.486
3	497.566,632 395.288,353	4	497.543,735 395.265,563	32.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.543,735 395.265,563	5	497.557,214 395.252,361	18.867
5	497.557,214 395.252,361	6	497.561,267 395.248,391	5.673
6	497.561,267 395.248,391	7	497.576,069 395.233,893	20.719
7	497.576,069 395.233,893	8	497.563,327 395.206,899	29.85
8	497.563,327 395.206,899	9	497.589,395 395.193,683	29.227
9	497.589,395 395.193,683	10	497.589,965 395.193,777	0.578
10	497.589,965 395.193,777	11	497.582,987 395.202,897	11.483
11	497.582,987 395.202,897	12	497.579,143 395.211,256	9.201
12	497.579,143 395.211,256	13	497.578,119 395.221,722	10.516
13	497.578,119 395.221,722	14	497.580,235 395.229,377	7.942
14	497.580,235 395.229,377	15	497.597,069 395.252,669	28.738
15	497.597,069 395.252,669	1	497.600,166 395.256,141	4.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 2.173	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58040, din 10/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGAPIE ELISABETA**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

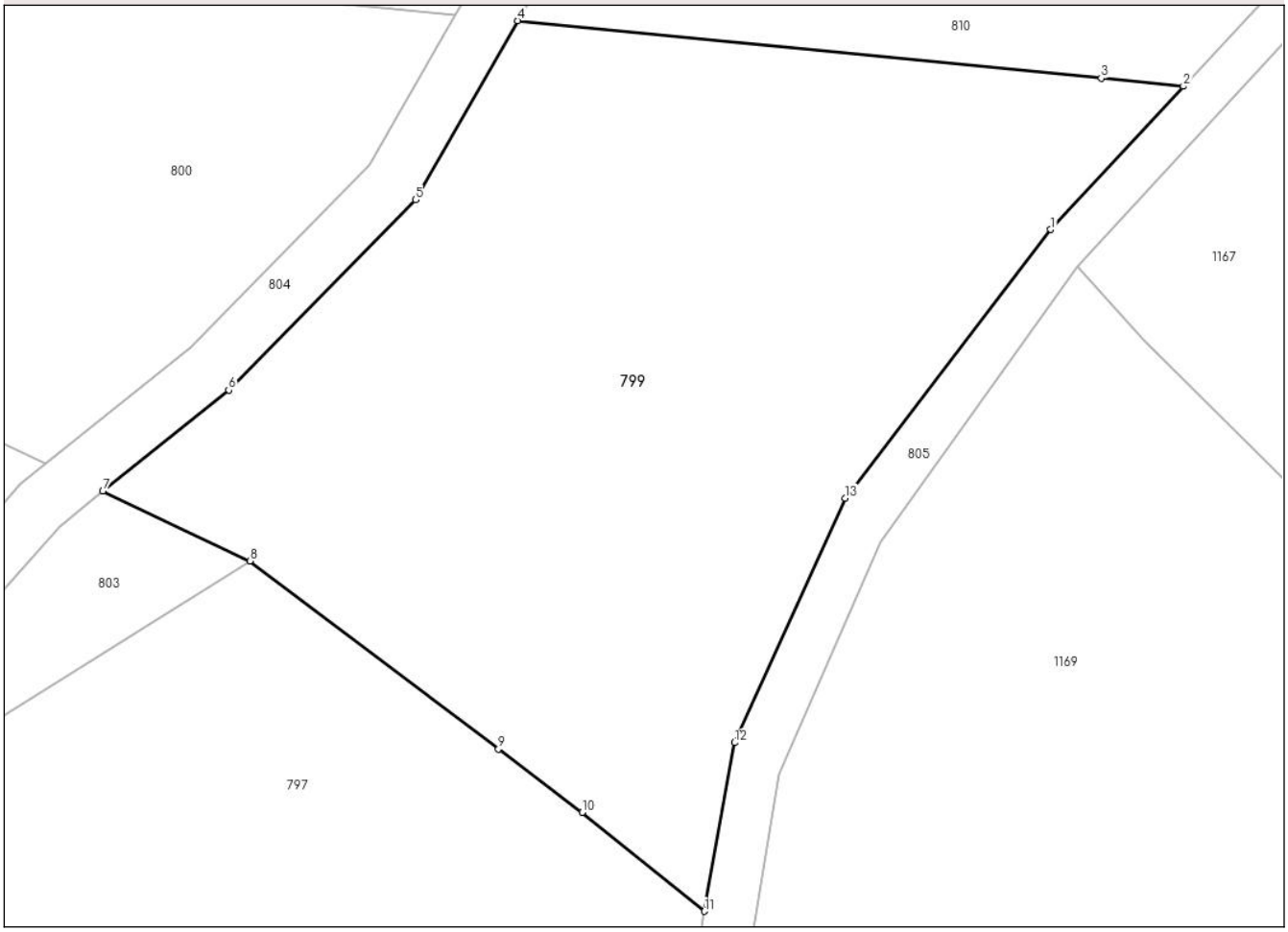
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 2.173	Diferența de suprafață se regăsește la ID 800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.286	29	-	-	NR. TARLA IN TP: 17
2	faneata	NU	234	29	-	-	NR. TARLA IN TP: 17
3	faneata	NU	653	26	551	-	NR. TARLA IN TP: 17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.694,208 395.298,472	2	497.703,507 395.308,511	13.684
2	497.703,507 395.308,511	3	497.697,754 395.309,078	5.781
3	497.697,754 395.309,078	4	497.656,864 395.313,104	41.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.656,864 395.313,104	5	497.649,736 395.300,549	14.437
5	497.649,736 395.300,549	6	497.636,623 395.287,228	18.692
6	497.636,623 395.287,228	7	497.627,797 395.280,141	11.319
7	497.627,797 395.280,141	8	497.638,1 395.275,251	11.405
8	497.638,1 395.275,251	9	497.655,522 395.262,074	21.844
9	497.655,522 395.262,074	10	497.661,379 395.257,643	7.344
10	497.661,379 395.257,643	11	497.669,957 395.250,72	11.023
11	497.669,957 395.250,72	12	497.672,063 395.262,524	11.99
12	497.672,063 395.262,524	13	497.679,822 395.279,661	18.812
13	497.679,822 395.279,661	1	497.694,208 395.298,472	23.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 1.427	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 799

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58040, din 10/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGAPIE ELISABETA**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

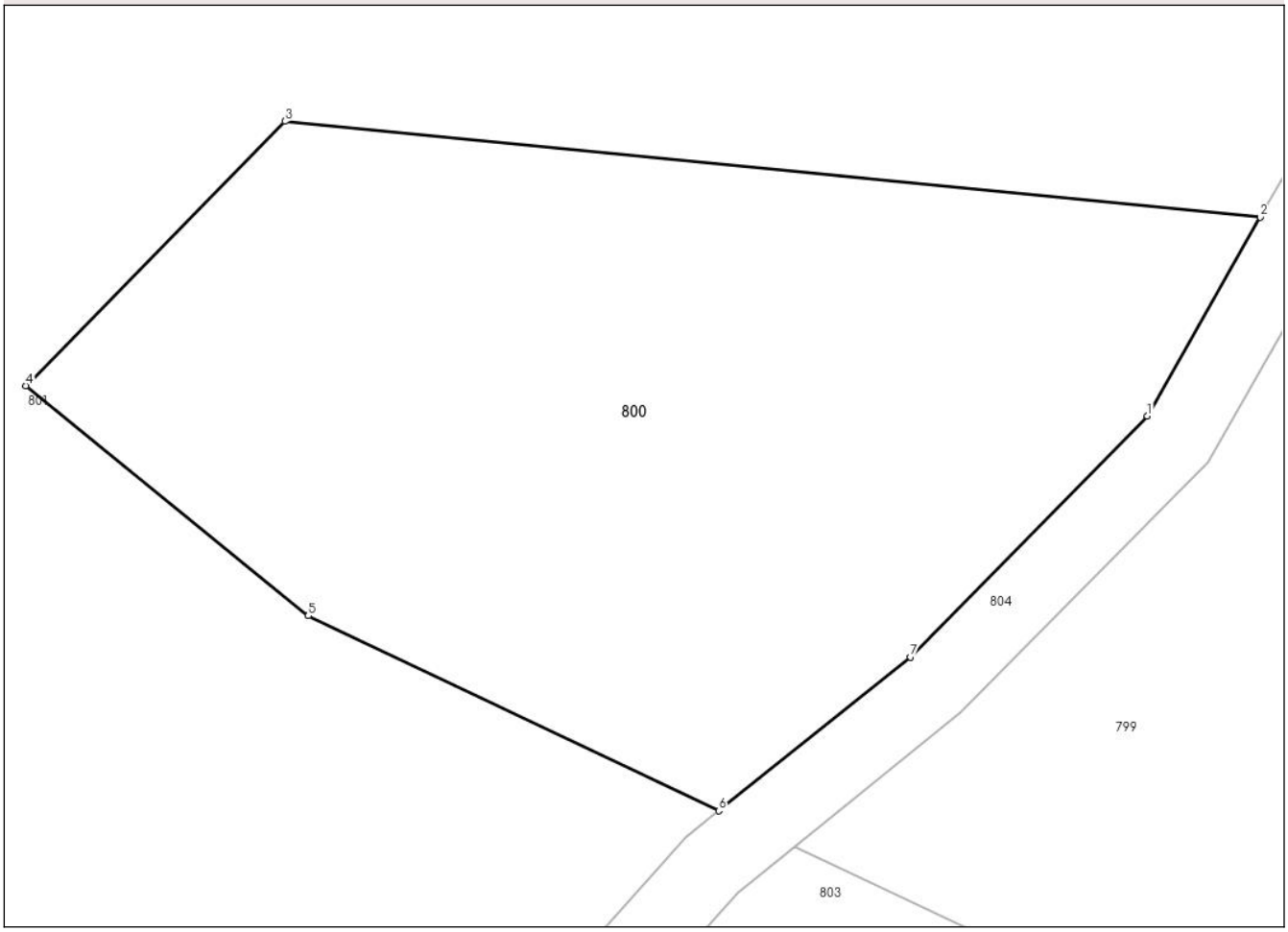
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 1.427	Diferența de suprafață se regăsește la ID 799

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.427	26	548, 549	-	NR. TARLA IN TP: 17; Fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.646,517 395.302,98	2	497.652,508 395.313,533	12.135
2	497.652,508 395.313,533	3	497.600,765 395.318,627	51.993
3	497.600,765 395.318,627	4	497.587,017 395.304,596	19.644
4	497.587,017 395.304,596	5	497.601,996 395.292,386	19.325
5	497.601,996 395.292,386	6	497.623,781 395.282,046	24.114

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.623,781 395.282,046	7	497.633,936 395.290,201	13.024
7	497.633,936 395.290,201	1	497.646,517 395.302,98	17.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.449	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	26	548	-	
2	faneata	NU	22.449	26	548, 549, 552	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.481,581 395.297,021	2	497.474,079 395.280,037	18.567
4	497.458,358 395.244,446	5	497.449,165 395.242,039	9.503
7	497.426,131 395.233,277	8	497.417,096 395.224,66	12.485
10	497.441,24 395.173,917	11	497.445,87 395.175,793	4.996
13	497.483,108 395.189,531	14	497.486,356 395.189,607	3.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.474,079 395.280,037	3	497.466,578 395.263,054	18.566
5	497.449,165 395.242,039	6	497.430,08 395.237,043	19.728
8	497.417,096 395.224,66	9	497.408,401 395.219,522	10.1
11	497.445,87 395.175,793	12	497.475,468 395.188,037	32.031
14	497.486,356 395.189,607	15	497.496,656 395.189,85	10.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.466,578 395.263,054	4	497.458,358 395.244,446	20.343
6	497.430,08 395.237,043	7	497.426,131 395.233,277	5.457
9	497.408,401 395.219,522	10	497.441,24 395.173,917	56.198
12	497.475,468 395.188,037	13	497.483,108 395.189,531	7.785
15	497.496,656 395.189,85	16	497.534,14 395.193,221	37.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	497.534,14 395.193,221	17	497.563,936 395.191,633	29.838
19	497.563,327 395.206,899	20	497.576,069 395.233,893	29.85
22	497.549,474 395.235,628	23	497.491,894 395.292,026	80.599
25	497.543,735 395.265,563	26	497.566,632 395.288,353	32.306
28	497.600,166 395.256,141	29	497.622,007 395.280,621	32.807
31	497.601,996 395.292,386	32	497.587,017 395.304,596	19.325
34	497.652,508 395.313,533	35	497.654,97 395.317,87	4.987
37	497.662,665 395.386,49	38	497.653,405 395.364,251	24.09
40	497.641,455 395.368,338	41	497.572,766 395.391,829	72.595
43	497.545,985 395.361,873	1	497.481,581 395.297,021	91.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	497.563,936 395.191,633	18	497.589,395 395.193,683	25.541
20	497.576,069 395.233,893	21	497.561,267 395.248,391	20.719
23	497.491,894 395.292,026	24	497.503,687 395.304,789	17.377
26	497.566,632 395.288,353	27	497.578,521 395.276,932	16.486
29	497.622,007 395.280,621	30	497.623,781 395.282,046	2.275
32	497.587,017 395.304,596	33	497.600,765 395.318,627	19.644
35	497.654,97 395.317,87	36	497.683,45 395.384,998	72.92
38	497.653,405 395.364,251	39	497.649,107 395.365,721	4.542
41	497.572,766 395.391,829	42	497.553,785 395.375,277	25.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	497.589,395 395.193,683	19	497.563,327 395.206,899	29.227
21	497.561,267 395.248,391	22	497.549,474 395.235,628	17.377
24	497.503,687 395.304,789	25	497.543,735 395.265,563	56.058
27	497.578,521 395.276,932	28	497.600,166 395.256,141	30.013
30	497.623,781 395.282,046	31	497.601,996 395.292,386	24.114
33	497.600,765 395.318,627	34	497.652,508 395.313,533	51.993
36	497.683,45 395.384,998	37	497.662,665 395.386,49	20.838
39	497.649,107 395.365,721	40	497.641,455 395.368,338	8.087
42	497.553,785 395.375,277	43	497.545,985 395.361,873	15.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 09/10/2015 emis de BIN ZIPIȘI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

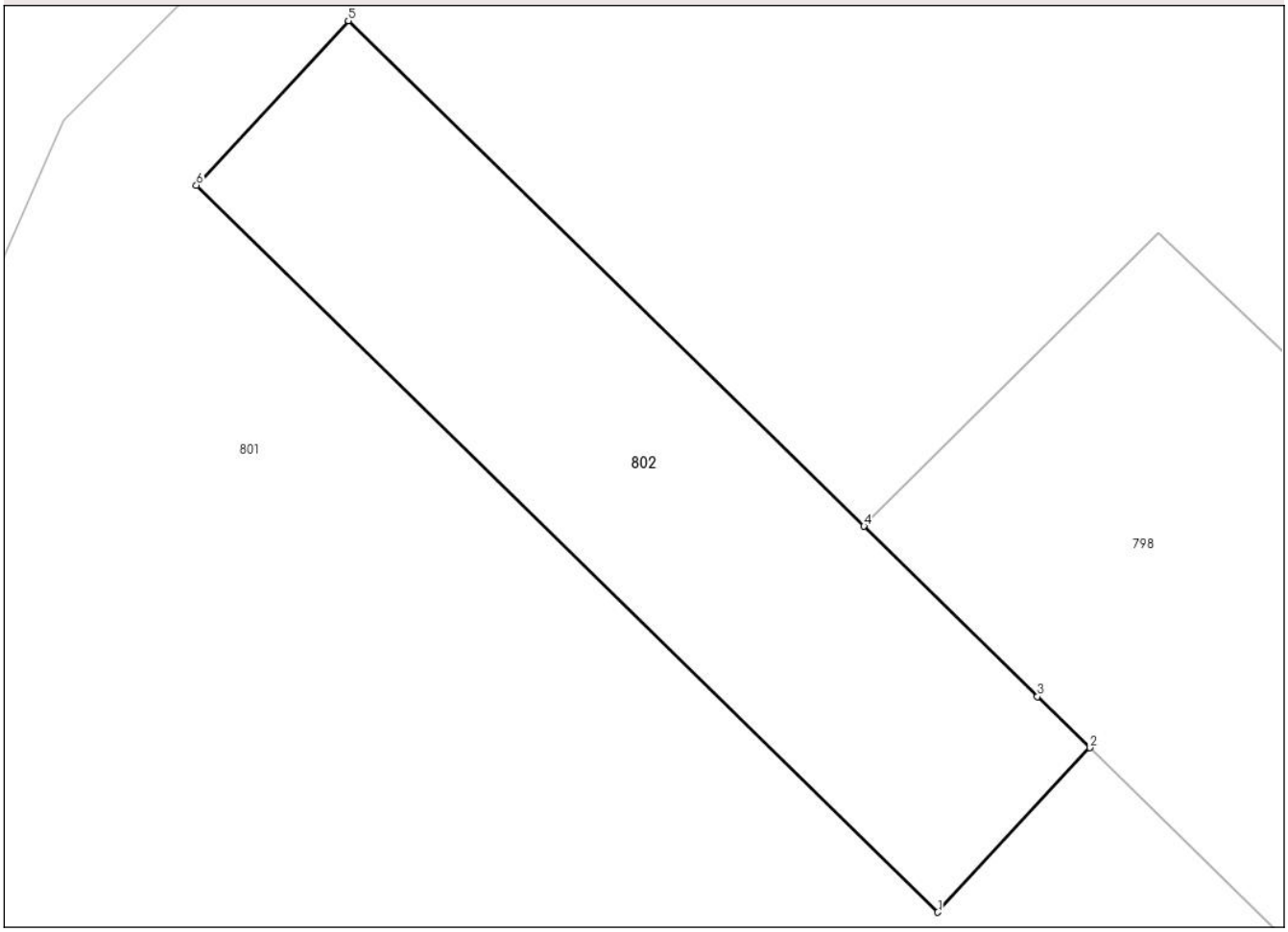
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	26	548	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.549,474 395.235,628	2	497.561,267 395.248,391	17.377
2	497.561,267 395.248,391	3	497.557,214 395.252,361	5.673
3	497.557,214 395.252,361	4	497.543,735 395.265,563	18.867
4	497.543,735 395.265,563	5	497.503,687 395.304,789	56.058
5	497.503,687 395.304,789	6	497.491,894 395.292,026	17.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.491,894 395.292,026	1	497.549,474 395.235,628	80.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		209	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

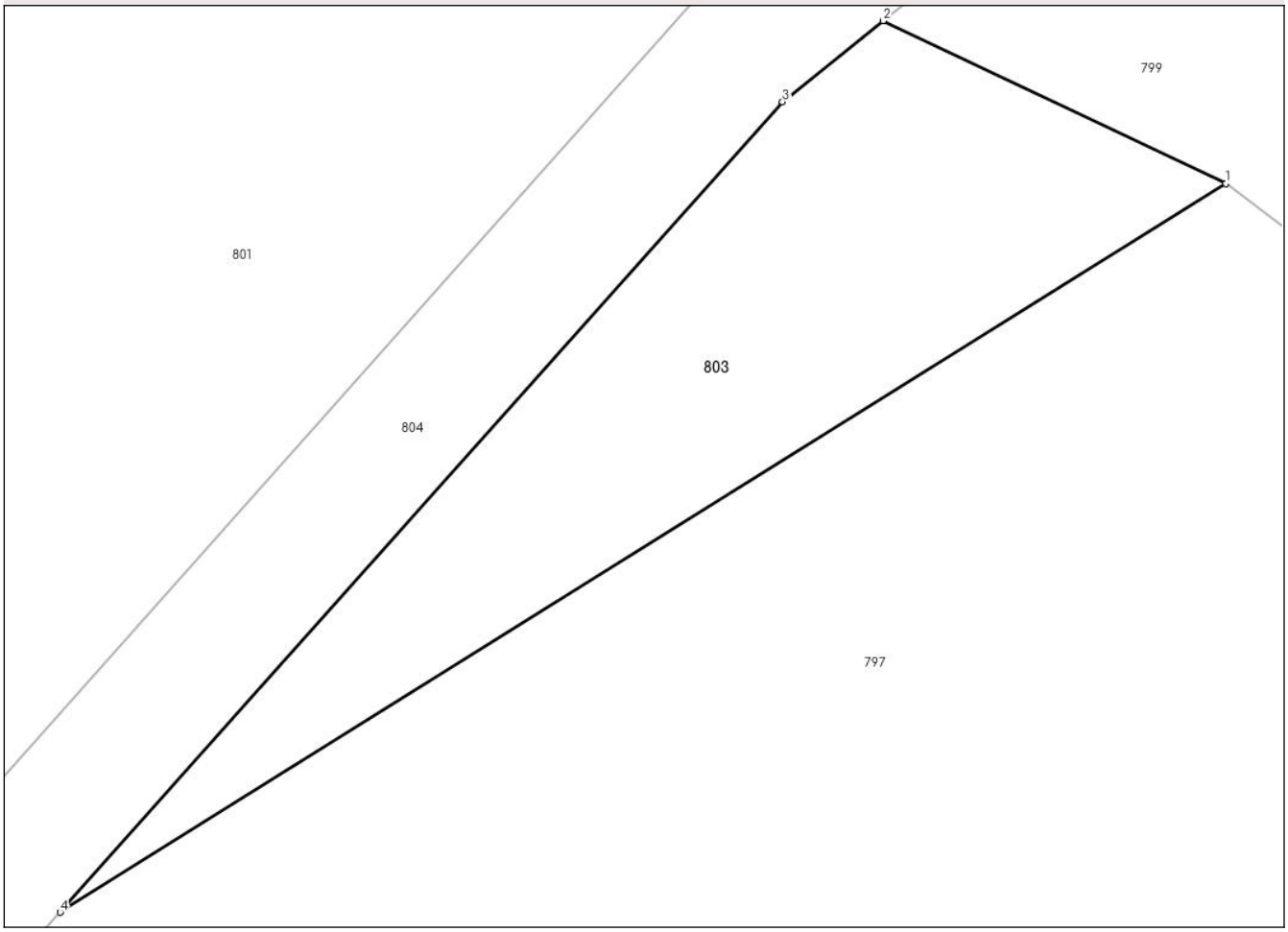
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	209	26	551	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.638,1 395.275,251	2	497.627,797 395.280,141	11.405
2	497.627,797 395.280,141	3	497.624,77 395.277,711	3.882
3	497.624,77 395.277,711	4	497.603,053 395.253,368	32.622
4	497.603,053 395.253,368	1	497.638,1 395.275,251	41.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		913	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	913	26	550	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.687,667 395.384,695	2	497.683,45 395.384,998	4.228
3	497.654,97 395.317,87	4	497.652,508 395.313,533	4.987
5	497.646,517 395.302,98	6	497.633,936 395.290,201	17.933
7	497.623,781 395.282,046	8	497.622,007 395.280,621	2.275
9	497.600,166 395.256,141	10	497.597,069 395.252,669	4.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.683,45 395.384,998	3	497.654,97 395.317,87	72.92
4	497.652,508 395.313,533	5	497.646,517 395.302,98	12.135
6	497.633,936 395.290,201	7	497.623,781 395.282,046	13.024
8	497.622,007 395.280,621	9	497.600,166 395.256,141	32.807
10	497.597,069 395.252,669	11	497.580,235 395.229,377	28.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	497.580,235 395.229,377	12	497.578,119 395.221,722	7.942
13	497.579,143 395.211,256	14	497.582,987 395.202,897	9.201
15	497.589,965 395.193,777	16	497.594,434 395.194,518	4.53
17	497.586,435 395.204,973	18	497.583,058 395.212,316	8.082
19	497.582,172 395.221,372	20	497.583,899 395.227,618	6.48
21	497.600,19 395.250,159	22	497.603,053 395.253,368	4.301
23	497.624,77 395.277,711	24	497.627,797 395.280,141	3.882
25	497.636,623 395.287,228	26	497.649,736 395.300,549	18.692
27	497.656,864 395.313,104	28	497.658,563 395.316,095	3.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	497.578,119 395.221,722	13	497.579,143 395.211,256	10.516
14	497.582,987 395.202,897	15	497.589,965 395.193,777	11.483
16	497.594,434 395.194,518	17	497.586,435 395.204,973	13.164
18	497.583,058 395.212,316	19	497.582,172 395.221,372	9.099
20	497.583,899 395.227,618	21	497.600,19 395.250,159	27.812
22	497.603,053 395.253,368	23	497.624,77 395.277,711	32.622
24	497.627,797 395.280,141	25	497.636,623 395.287,228	11.319
26	497.649,736 395.300,549	27	497.656,864 395.313,104	14.437
28	497.658,563 395.316,095	1	497.687,667 395.384,695	74.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		471	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	471	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.721,015 395.323,077	2	497.718,64 395.324,849	2.963
3	497.703,507 395.308,511	4	497.694,208 395.298,472	13.684
5	497.679,822 395.279,661	6	497.672,063 395.262,524	18.812
7	497.669,957 395.250,72	8	497.669,244 395.246,316	4.461
9	497.669,503 395.229,995	10	497.670,487 395.225,117	4.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.718,64 395.324,849	3	497.703,507 395.308,511	22.27
4	497.694,208 395.298,472	5	497.679,822 395.279,661	23.681
6	497.672,063 395.262,524	7	497.669,957 395.250,72	11.99
8	497.669,244 395.246,316	9	497.669,503 395.229,995	16.323
10	497.670,487 395.225,117	11	497.672,645 395.215,69	9.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	497.672,645 395.215,69	12	497.671,263 395.213,125	2.914
13	497.683,731 395.216,519	14	497.680,795 395.218,685	3.649
15	497.675,139 395.224,783	16	497.672,998 395.229,633	5.302
17	497.672,915 395.234,58	18	497.672,773 395.245,467	10.888
19	497.675,178 395.260,314	20	497.682,252 395.276,574	17.732
21	497.696,096 395.295,887	1	497.721,015 395.323,077	36.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	497.671,263 395.213,125	13	497.683,731 395.216,519	12.922
14	497.680,795 395.218,685	15	497.675,139 395.224,783	8.317
16	497.672,998 395.229,633	17	497.672,915 395.234,58	4.948
18	497.672,773 395.245,467	19	497.675,178 395.260,314	15.041
20	497.682,252 395.276,574	21	497.696,096 395.295,887	23.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.456	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

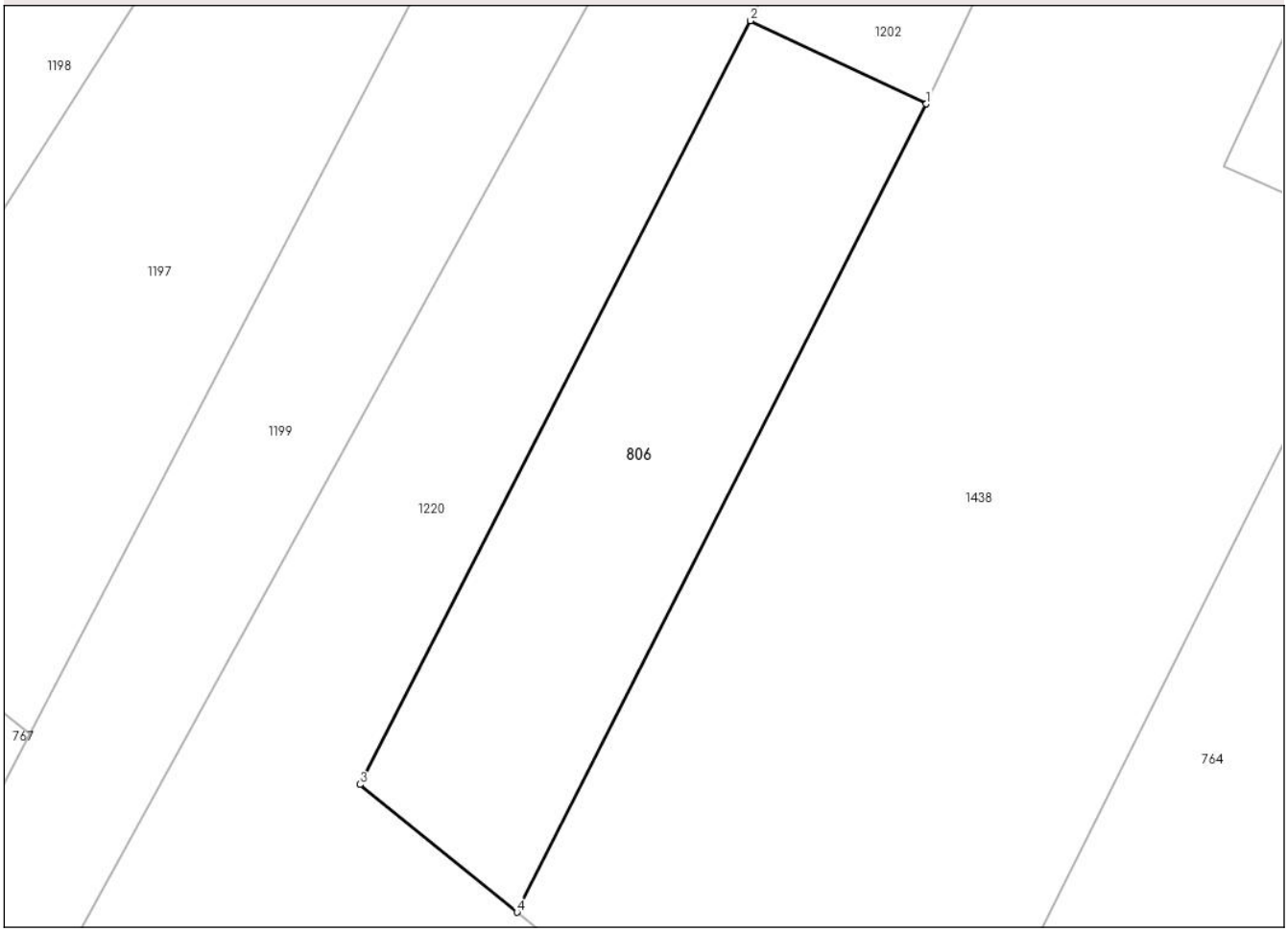
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.456	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.026,355 394.964,67	2	498.010,22 394.972,292	17.845
2	498.010,22 394.972,292	3	497.974,35 394.902,27	78.675
3	497.974,35 394.902,27	4	497.988,788 394.890,566	18.586
4	497.988,788 394.890,566	1	498.026,355 394.964,67	83.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31436, din 07/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de deces seria DS nr. 610711 din data de 15.05.2009 emis de Primăria Comunei Stîlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE A ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

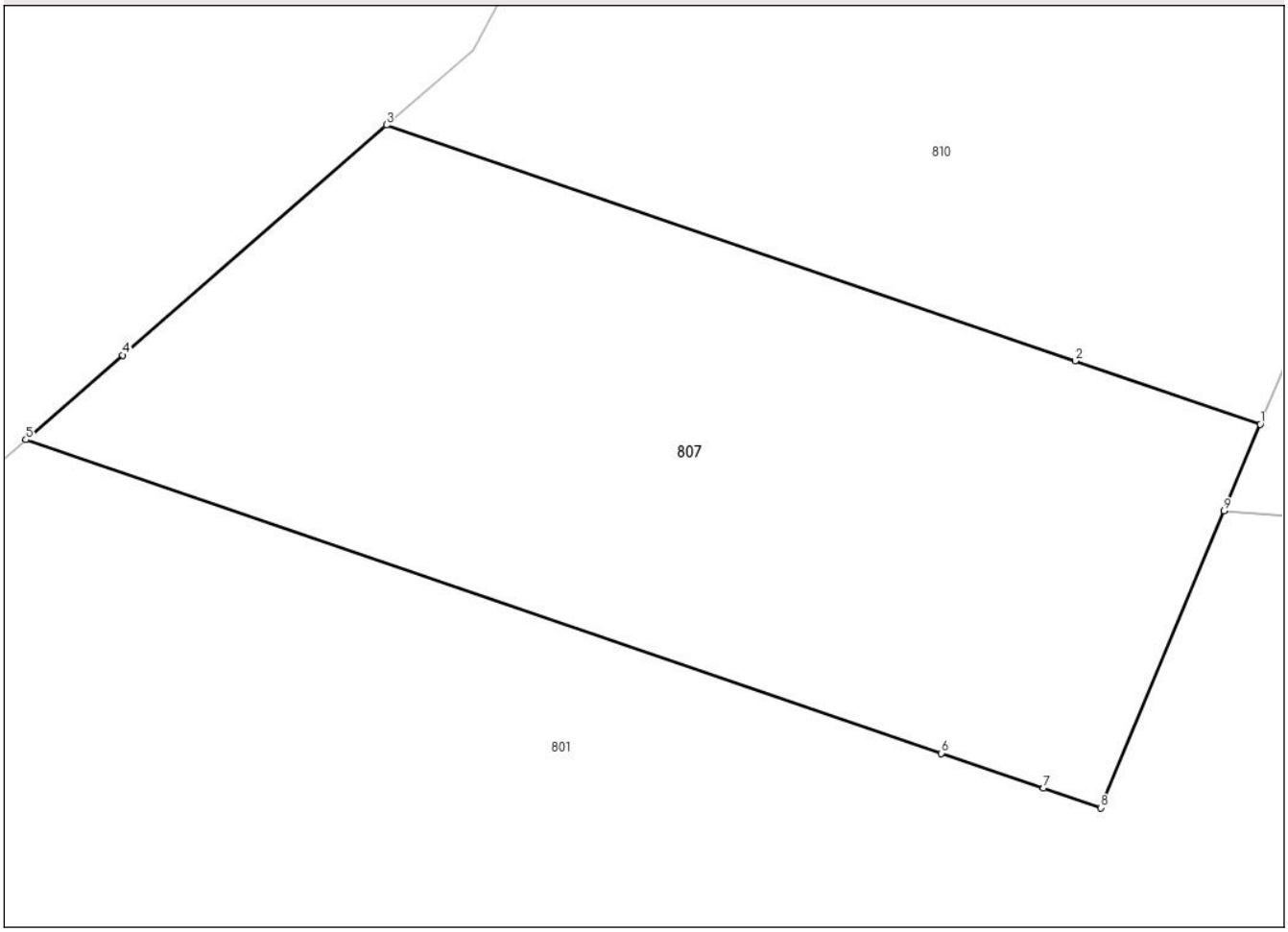
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	424	26	548	-	
2	faneata	NU	1.976	26	548, 552	-	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.665,372 395.392,99	2	497.651,488 395.397,738	14.673
2	497.651,488 395.397,738	3	497.599,81 395.415,412	54.617
3	497.599,81 395.415,412	4	497.580,039 395.398,171	26.233
4	497.580,039 395.398,171	5	497.572,766 395.391,829	9.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.572,766 395.391,829	6	497.641,455 395.368,338	72.595
6	497.641,455 395.368,338	7	497.649,107 395.365,721	8.087
7	497.649,107 395.365,721	8	497.653,405 395.364,251	4.542
8	497.653,405 395.364,251	9	497.662,665 395.386,49	24.09
9	497.662,665 395.386,49	1	497.665,372 395.392,99	7.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36909, din 11/02/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DS NR. 307953 DIN DATA DE 02.11.2009 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANCIU VERGILIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

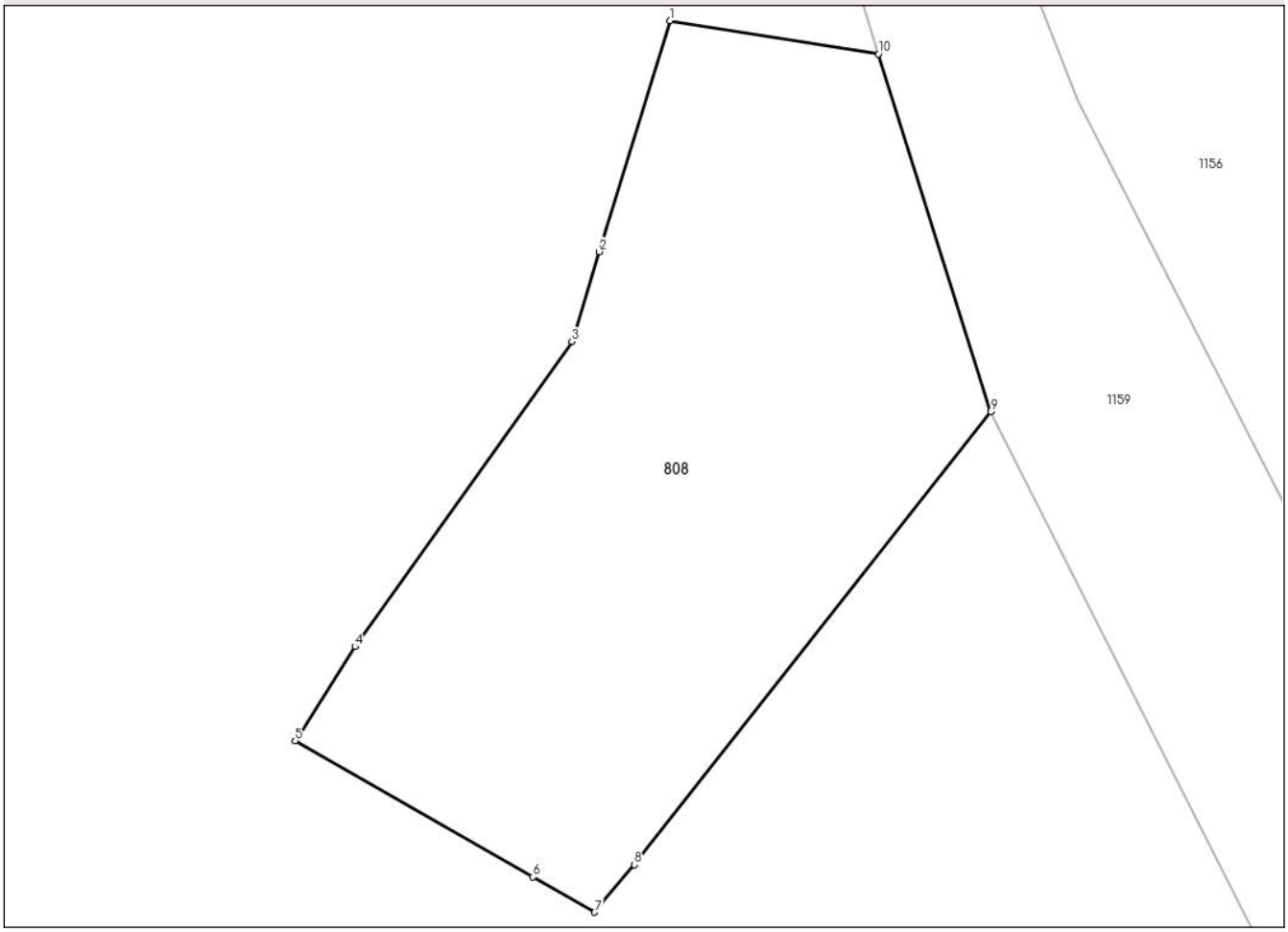
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	424	26	551	-	
2	livada	NU	376	26	551	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.752,189 395.416,16	2	497.748,589 395.404,428	12.272
2	497.748,589 395.404,428	3	497.747,19 395.399,868	4.77
3	497.747,19 395.399,868	4	497.736,166 395.384,376	19.014
4	497.736,166 395.384,376	5	497.733,12 395.379,592	5.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.733,12 395.379,592	6	497.745,212 395.372,681	13.928
6	497.745,212 395.372,681	7	497.748,349 395.370,888	3.613
7	497.748,349 395.370,888	8	497.750,371 395.373,304	3.15
8	497.750,371 395.373,304	9	497.768,502 395.396,312	29.293
9	497.768,502 395.396,312	10	497.762,77 395.414,472	19.043
10	497.762,77 395.414,472	1	497.752,189 395.416,16	10.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17205, din 19/07/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU ELISABETA**, , lipsă CNP; 2) **DRAGOMIR VICTORIA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

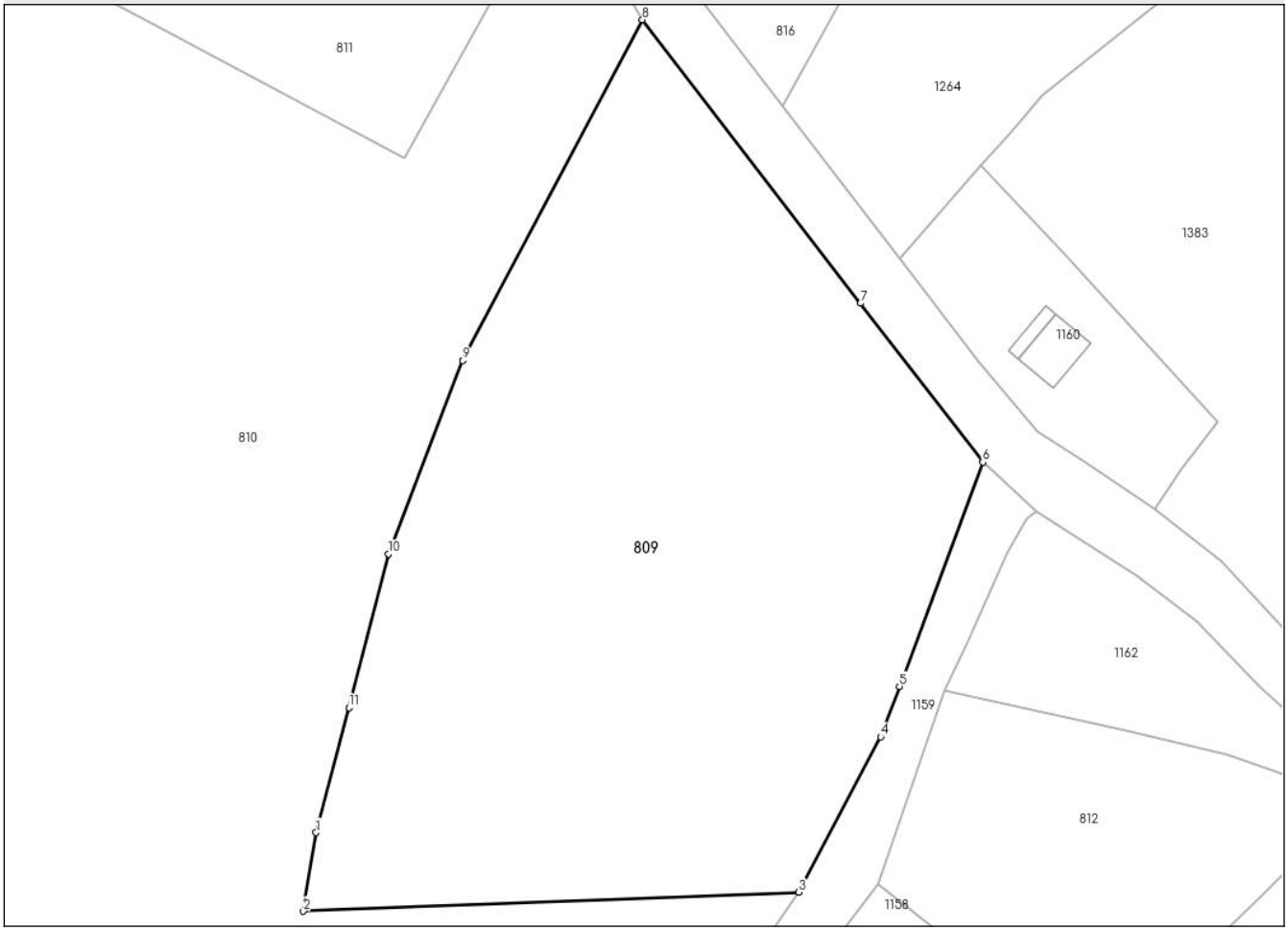
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	970	29	-	-	NR. TARLA IN TP: 31
2	faneata	DA	6.830	26	551/2	-	NR. TARLA IN TP: 31

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.717,564 395.492,428	2	497.715,688 395.480,929	11.651
2	497.715,688 395.480,929	3	497.788,346 395.483,718	72.712
3	497.788,346 395.483,718	4	497.800,321 395.506,472	25.713
4	497.800,321 395.506,472	5	497.803,068 395.513,851	7.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.803,068 395.513,851	6	497.815,298 395.546,711	35.062
6	497.815,298 395.546,711	7	497.797,381 395.569,973	29.362
7	497.797,381 395.569,973	8	497.765,391 395.611,504	52.423
8	497.765,391 395.611,504	9	497.739,036 395.561,603	56.433
9	497.739,036 395.561,603	10	497.728,168 395.533,258	30.357
10	497.728,168 395.533,258	11	497.722,353 395.510,763	23.234
11	497.722,353 395.510,763	1	497.717,564 395.492,428	18.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.048	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

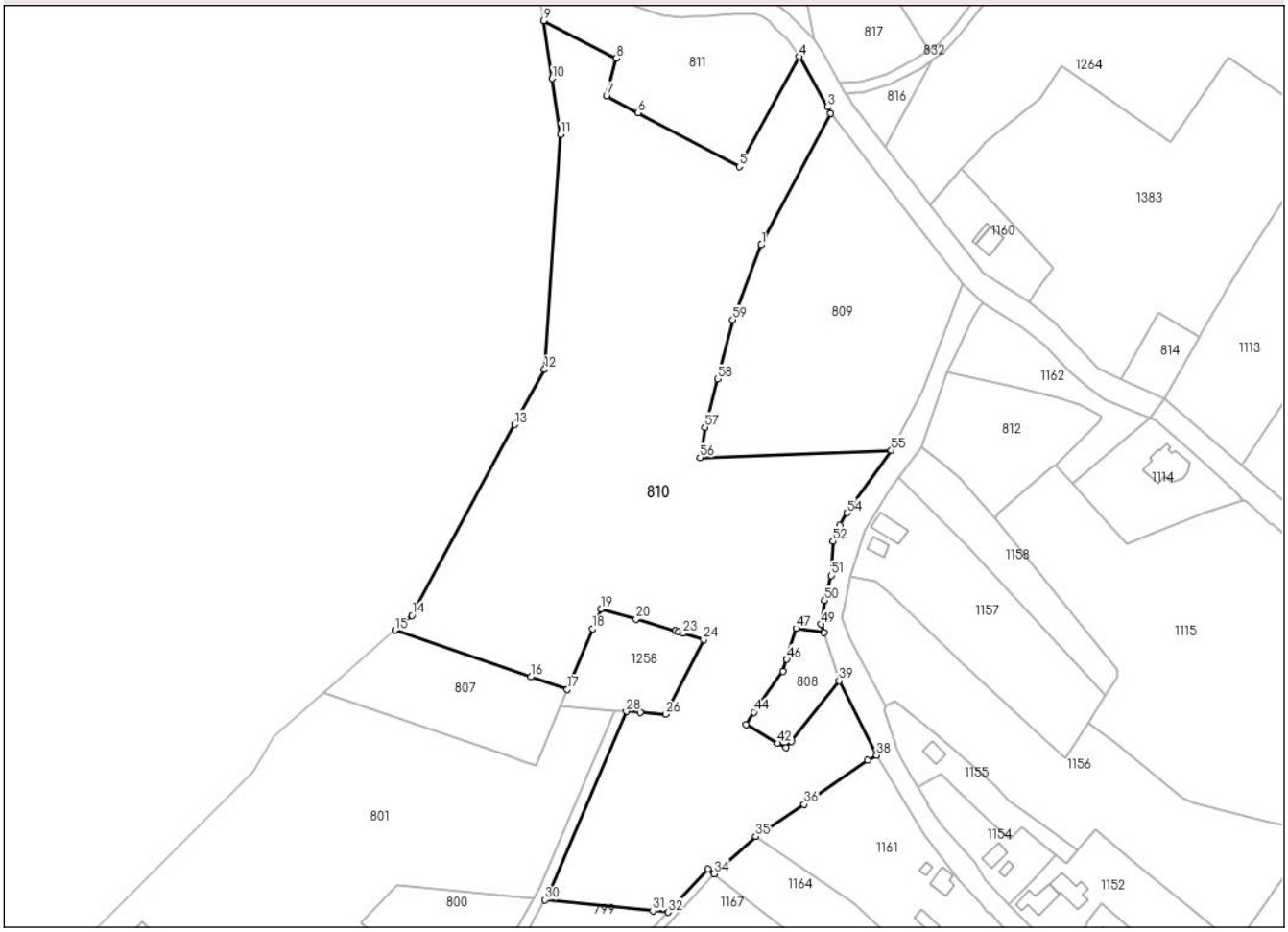
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.076	29	-	-	Faneata impadurita
2	faneata	DA	159	26	551	-	
3	faneata	DA	2.536	29	-	-	Faneata impadurita
4	faneata	DA	1.539	29	-	-	
5	faneata	DA	851	26	551/1	-	
6	faneata	NU	1.699	26	548, 553	-	Faneata impadurita
7	livada	NU	14.773	26	548, 552	-	
8	livada	DA	4.415	26	551	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.739,036 395.561,603	2	497.765,391 395.611,504	56.433
2	497.765,391 395.611,504	3	497.764,049 395.613,928	2.771
3	497.764,049 395.613,928	4	497.753,488 395.632,992	21.794
4	497.753,488 395.632,992	5	497.730,585 395.591,269	47.596
5	497.730,585 395.591,269	6	497.692,162 395.611,677	43.506
6	497.692,162 395.611,677	7	497.680,175 395.618,044	13.573
7	497.680,175 395.618,044	8	497.683,982 395.632,429	14.88
8	497.683,982 395.632,429	9	497.656,315 395.646,62	31.094
9	497.656,315 395.646,62	10	497.659,574 395.624,664	22.197
10	497.659,574 395.624,664	11	497.662,723 395.603,455	21.441
11	497.662,723 395.603,455	12	497.656,649 395.514,419	89.243
12	497.656,649 395.514,419	13	497.645,311 395.493,4	23.882
13	497.645,311 395.493,4	14	497.606,293 395.421,065	82.187
14	497.606,293 395.421,065	15	497.599,81 395.415,412	8.601
15	497.599,81 395.415,412	16	497.651,488 395.397,738	54.617
16	497.651,488 395.397,738	17	497.665,372 395.392,99	14.673
17	497.665,372 395.392,99	18	497.674,979 395.416,063	24.993
18	497.674,979 395.416,063	19	497.678,133 395.423,636	8.204
19	497.678,133 395.423,636	20	497.691,436 395.419,635	13.892
20	497.691,436 395.419,635	21	497.706,266 395.415,175	15.486
21	497.706,266 395.415,175	22	497.707,43 395.414,825	1.215
22	497.707,43 395.414,825	23	497.709,245 395.414,279	1.895
23	497.709,245 395.414,279	24	497.717,089 395.411,92	8.191
24	497.717,089 395.411,92	25	497.704,378 395.387,079	27.904
25	497.704,378 395.387,079	26	497.702,609 395.383,622	3.883
26	497.702,609 395.383,622	27	497.693,122 395.384,303	9.511
27	497.693,122 395.384,303	28	497.687,667 395.384,695	5.469
28	497.687,667 395.384,695	29	497.658,563 395.316,095	74.518
29	497.658,563 395.316,095	30	497.656,864 395.313,104	3.44
30	497.656,864 395.313,104	31	497.697,754 395.309,078	41.088
31	497.697,754 395.309,078	32	497.703,507 395.308,511	5.781
32	497.703,507 395.308,511	33	497.718,64 395.324,849	22.27
33	497.718,64 395.324,849	34	497.721,015 395.323,077	2.963
34	497.721,015 395.323,077	35	497.736,819 395.337,289	21.254
35	497.736,819 395.337,289	36	497.755,221 395.349,393	22.026
36	497.755,221 395.349,393	37	497.779,255 395.366,251	29.357
37	497.779,255 395.366,251	38	497.782,769 395.368,051	3.948
38	497.782,769 395.368,051	39	497.768,502 395.396,312	31.658
39	497.768,502 395.396,312	40	497.750,371 395.373,304	29.293
40	497.750,371 395.373,304	41	497.748,349 395.370,888	3.15
41	497.748,349 395.370,888	42	497.745,212 395.372,681	3.613
42	497.745,212 395.372,681	43	497.733,12 395.379,592	13.928
43	497.733,12 395.379,592	44	497.736,166 395.384,376	5.671
44	497.736,166 395.384,376	45	497.747,19 395.399,868	19.014
45	497.747,19 395.399,868	46	497.748,589 395.404,428	4.77
46	497.748,589 395.404,428	47	497.752,189 395.416,16	12.272
47	497.752,189 395.416,16	48	497.762,77 395.414,472	10.715
48	497.762,77 395.414,472	49	497.761,748 395.417,712	3.397
49	497.761,748 395.417,712	50	497.763,057 395.426,759	9.141
50	497.763,057 395.426,759	51	497.765,492 395.436,196	9.746
51	497.765,492 395.436,196	52	497.766,21 395.449,209	13.033
52	497.766,21 395.449,209	53	497.768,825 395.455,209	6.545
53	497.768,825 395.455,209	54	497.771,532 395.459,904	5.419
54	497.771,532 395.459,904	55	497.788,346 395.483,718	29.152
55	497.788,346 395.483,718	56	497.715,688 395.480,929	72.712
56	497.715,688 395.480,929	57	497.717,564 395.492,428	11.651
57	497.717,564 395.492,428	58	497.722,353 395.510,763	18.95
58	497.722,353 395.510,763	59	497.728,168 395.533,258	23.234
59	497.728,168 395.533,258	1	497.739,036 395.561,603	30.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68318, din 05/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU PARASCHIVA**, , lipsă CNP; 2) **SANDU TEODORA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.242	26	548	-	NR. TARLA IN TP: 3
2	faneata	NU	1.558	26	548	-	NR. TARLA IN TP: 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.680,175 395.618,044	2	497.692,162 395.611,677	13.573
2	497.692,162 395.611,677	3	497.730,585 395.591,269	43.506
3	497.730,585 395.591,269	4	497.753,488 395.632,992	47.596
4	497.753,488 395.632,992	5	497.748,741 395.639,801	8.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.748,741 395.639,801	6	497.744,394 395.643,822	5.922
6	497.744,394 395.643,822	7	497.741,864 395.646,286	3.532
7	497.741,864 395.646,286	8	497.739,328 395.648,112	3.125
8	497.739,328 395.648,112	9	497.736,603 395.649,085	2.894
9	497.736,603 395.649,085	10	497.728,817 395.649,085	7.786
10	497.728,817 395.649,085	11	497.722,978 395.648,76	5.848
11	497.722,978 395.648,76	12	497.717,788 395.648,241	5.216
12	497.717,788 395.648,241	13	497.712,52 395.648,114	5.27
13	497.712,52 395.648,114	14	497.708,367 395.647,984	4.155
14	497.708,367 395.647,984	15	497.700,971 395.648,892	7.452
15	497.700,971 395.648,892	16	497.691,363 395.651,751	10.024
16	497.691,363 395.651,751	17	497.677,79 395.660,776	16.3
17	497.677,79 395.660,776	18	497.650,548 395.685,469	36.768
18	497.650,548 395.685,469	19	497.656,315 395.646,62	39.275
19	497.656,315 395.646,62	20	497.683,982 395.632,429	31.094
20	497.683,982 395.632,429	1	497.680,175 395.618,044	14.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.079	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

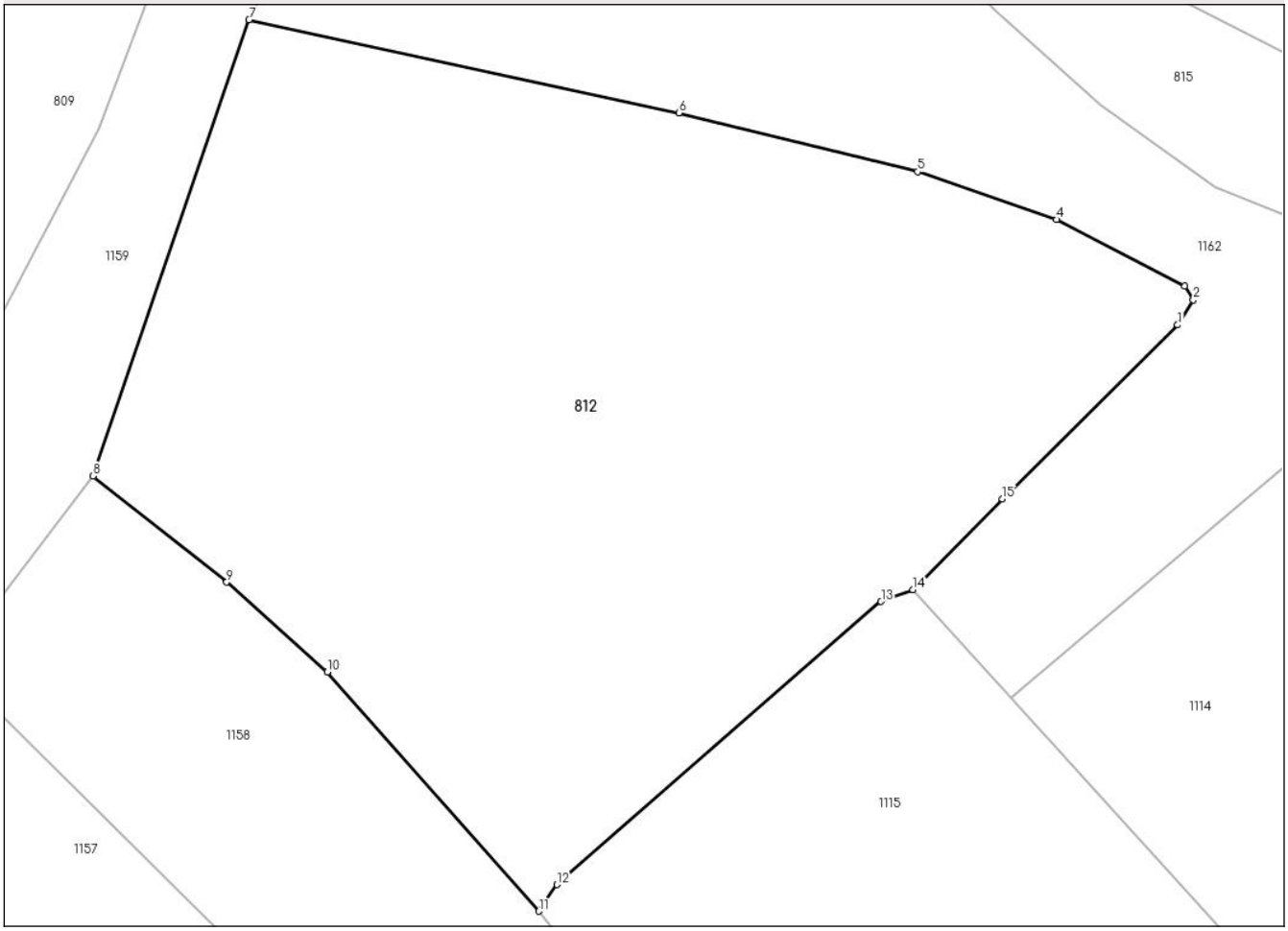
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.079	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.867,303 395.494,325	2	497.868,275 395.495,885	1.838
2	497.868,275 395.495,885	3	497.867,754 395.496,742	1.003
3	497.867,754 395.496,742	4	497.859,788 395.500,868	8.971
4	497.859,788 395.500,868	5	497.851,157 395.503,828	9.124
5	497.851,157 395.503,828	6	497.836,353 395.507,476	15.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.836,353 395.507,476	7	497.809,659 395.513,255	27.312
7	497.809,659 395.513,255	8	497.799,961 395.484,956	29.915
8	497.799,961 395.484,956	9	497.808,267 395.478,38	10.594
9	497.808,267 395.478,38	10	497.814,516 395.472,813	8.369
10	497.814,516 395.472,813	11	497.827,652 395.457,97	19.821
11	497.827,652 395.457,97	12	497.828,764 395.459,616	1.986
12	497.828,764 395.459,616	13	497.848,894 395.477,179	26.715
13	497.848,894 395.477,179	14	497.850,876 395.477,897	2.108
14	497.850,876 395.477,897	15	497.856,424 395.483,544	7.916
15	497.856,424 395.483,544	1	497.867,303 395.494,325	15.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.992	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

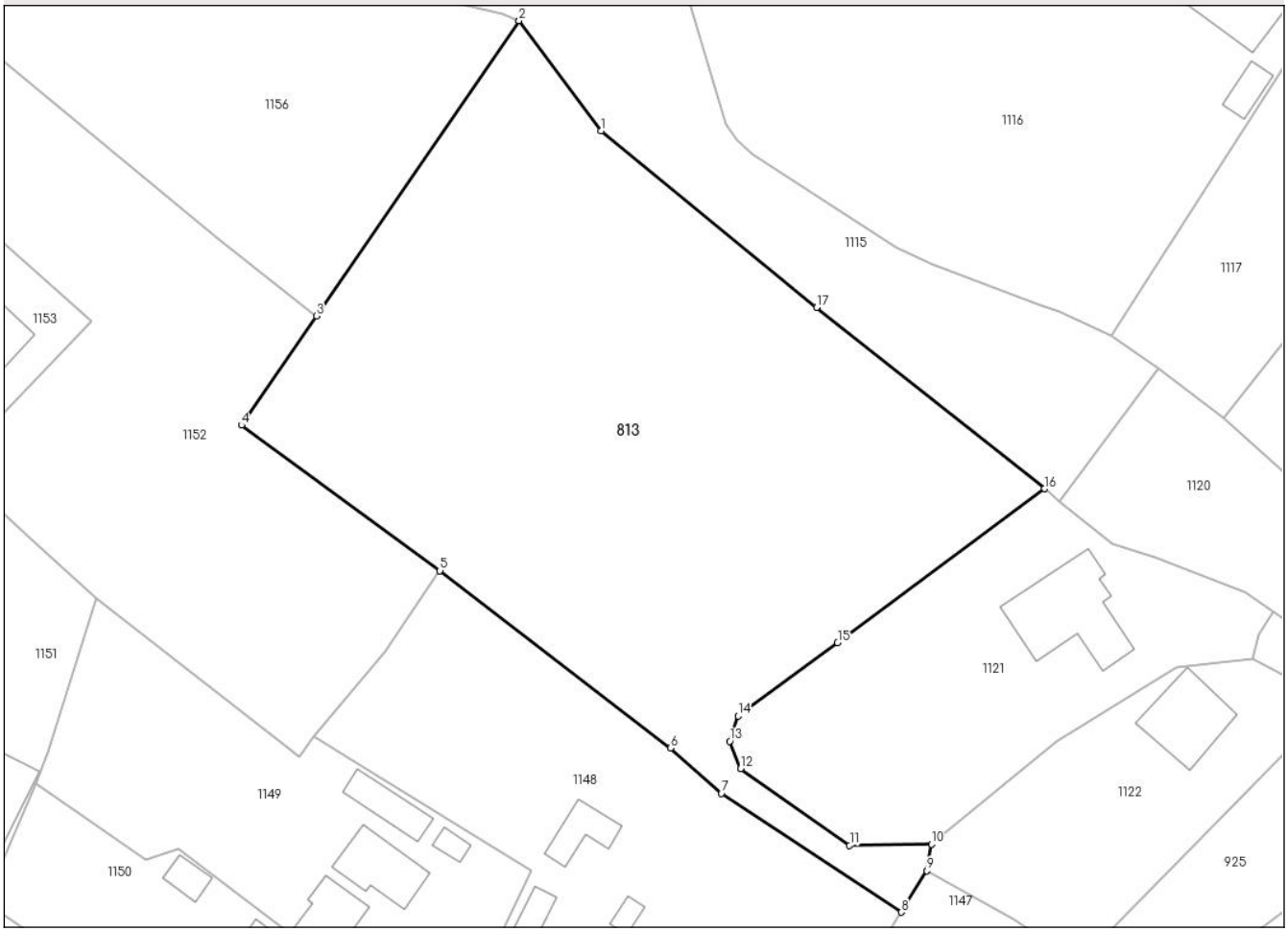
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.029	29	-	-	
2	faneata	DA	2.963	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.960,281 395.322,642	2	497.948,493 395.338,497	19.757
2	497.948,493 395.338,497	3	497.919,299 395.296,041	51.525
3	497.919,299 395.296,041	4	497.908,547 395.280,354	19.018
4	497.908,547 395.280,354	5	497.937,115 395.259,428	35.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.937,115 395.259,428	6	497.970,266 395.233,91	41.835
6	497.970,266 395.233,91	7	497.977,593 395.227,42	9.788
7	497.977,593 395.227,42	8	498.003,501 395.210,324	31.04
8	498.003,501 395.210,324	9	498.007,187 395.216,277	7.002
9	498.007,187 395.216,277	10	498.007,826 395.220,124	3.9
10	498.007,826 395.220,124	11	497.996,074 395.219,946	11.753
11	497.996,074 395.219,946	12	497.980,404 395.230,98	19.165
12	497.980,404 395.230,98	13	497.978,802 395.234,895	4.23
13	497.978,802 395.234,895	14	497.980,006 395.238,543	3.842
14	497.980,006 395.238,543	15	497.994,337 395.249,085	17.791
15	497.994,337 395.249,085	16	498.024,135 395.271,194	37.104
16	498.024,135 395.271,194	17	497.991,299 395.297,249	41.917
17	497.991,299 395.297,249	1	497.960,281 395.322,642	40.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

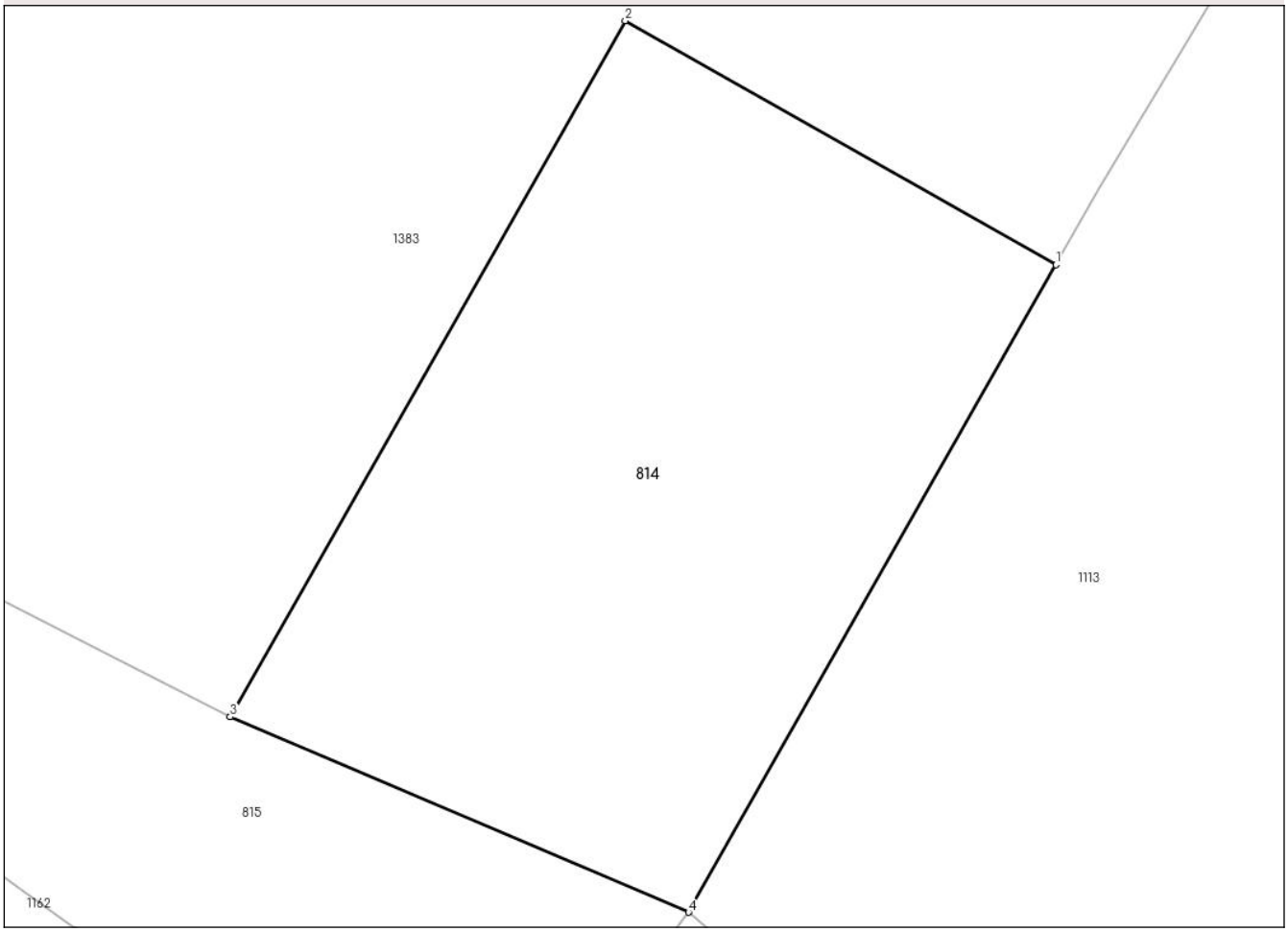
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	27	555	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.905,256 395.526,804	2	497.889,667 395.535,627	17.913
2	497.889,667 395.535,627	3	497.875,37 395.510,461	28.944
3	497.875,37 395.510,461	4	497.891,958 395.503,396	18.03
4	497.891,958 395.503,396	1	497.905,256 395.526,804	26.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.585	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.048	29	554	-	
2	drum	DA	468	27	554	-	
3	drum	NU	1.069	27	554	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.891,958 395.503,396	2	497.875,37 395.510,461	18.03
4	497.861,7 395.520,031	5	497.850,29 395.532,243	16.713
7	497.829,711 395.547,066	8	497.823,42 395.551,216	7.537
10	497.803,157 395.576,603	11	497.785,995 395.598,909	28.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.875,37 395.510,461	3	497.866,886 395.514,775	9.518
5	497.850,29 395.532,243	6	497.840,548 395.539,918	12.402
8	497.823,42 395.551,216	9	497.814,749 395.561,458	13.42
11	497.785,995 395.598,909	12	497.773,627 395.614,986	20.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.866,886 395.514,775	4	497.861,7 395.520,031	7.384
6	497.840,548 395.539,918	7	497.829,711 395.547,066	12.982
9	497.814,749 395.561,458	10	497.803,157 395.576,603	19.072
12	497.773,627 395.614,986	13	497.771,637 395.618,049	3.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	497.771,637 395.618,049	14	497.770,951 395.619,106	1.26
16	497.766,115 395.627,205	17	497.762,954 395.632,972	6.576
19	497.758,83 395.639,689	20	497.753,644 395.645,308	7.646
22	497.745,406 395.652,4	23	497.742,013 395.654,236	3.858
25	497.734,685 395.655,645	26	497.729,107 395.655,938	5.586
28	497.717,165 395.655,141	29	497.712,405 395.654,766	4.775
31	497.706,159 395.654,84	32	497.702,599 395.655,572	3.634
34	497.681,439 395.667,462	35	497.652,893 395.691,86	37.552
37	497.650,548 395.685,469	38	497.677,79 395.660,776	36.768
40	497.700,971 395.648,892	41	497.708,367 395.647,984	7.452
43	497.717,788 395.648,241	44	497.722,978 395.648,76	5.216
46	497.736,603 395.649,085	47	497.739,328 395.648,112	2.894
49	497.744,394 395.643,822	50	497.748,741 395.639,801	5.922
52	497.764,049 395.613,928	53	497.765,391 395.611,504	2.771
55	497.815,298 395.546,711	56	497.823,238 395.539,495	10.729
58	497.846,771 395.523,405	59	497.855,983 395.513,799	13.309
61	497.869,669 395.502,878	62	497.886,415 395.496,066	18.078
14	497.770,951 395.619,106	15	497.768,613 395.623,003	4.545
17	497.762,954 395.632,972	18	497.761,532 395.635,46	2.866
20	497.753,644 395.645,308	21	497.748,932 395.649,783	6.498
23	497.742,013 395.654,236	24	497.739,234 395.655,24	2.955
26	497.729,107 395.655,938	27	497.722,249 395.655,7	6.862
29	497.712,405 395.654,766	30	497.709,3 395.654,657	3.107
32	497.702,599 395.655,572	33	497.690,864 395.661,089	12.967
35	497.652,893 395.691,86	36	497.650,02 395.689,027	4.035
38	497.677,79 395.660,776	39	497.691,363 395.651,751	16.3
41	497.708,367 395.647,984	42	497.712,52 395.648,114	4.155
44	497.722,978 395.648,76	45	497.728,817 395.649,085	5.848
47	497.739,328 395.648,112	48	497.741,864 395.646,286	3.125
50	497.748,741 395.639,801	51	497.753,488 395.632,992	8.3
53	497.765,391 395.611,504	54	497.797,381 395.569,973	52.423
56	497.823,238 395.539,495	57	497.837,866 395.530,165	17.35
59	497.855,983 395.513,799	60	497.862,526 395.507,939	8.784
62	497.886,415 395.496,066	1	497.891,958 395.503,396	9.19
15	497.768,613 395.623,003	16	497.766,115 395.627,205	4.888
18	497.761,532 395.635,46	19	497.758,83 395.639,689	5.018
21	497.748,932 395.649,783	22	497.745,406 395.652,4	4.391
24	497.739,234 395.655,24	25	497.734,685 395.655,645	4.567
27	497.722,249 395.655,7	28	497.717,165 395.655,141	5.115
30	497.709,3 395.654,657	31	497.706,159 395.654,84	3.146
33	497.690,864 395.661,089	34	497.681,439 395.667,462	11.377
36	497.650,02 395.689,027	37	497.650,548 395.685,469	3.597
39	497.691,363 395.651,751	40	497.700,971 395.648,892	10.024
42	497.712,52 395.648,114	43	497.717,788 395.648,241	5.27
45	497.728,817 395.649,085	46	497.736,603 395.649,085	7.786
48	497.741,864 395.646,286	49	497.744,394 395.643,822	3.532
51	497.753,488 395.632,992	52	497.764,049 395.613,928	21.794
54	497.797,381 395.569,973	55	497.815,298 395.546,711	29.362
57	497.837,866 395.530,165	58	497.846,771 395.523,405	11.18
60	497.862,526 395.507,939	61	497.869,669 395.502,878	8.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 369	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 817

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98244, din 27/05/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLOAREA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

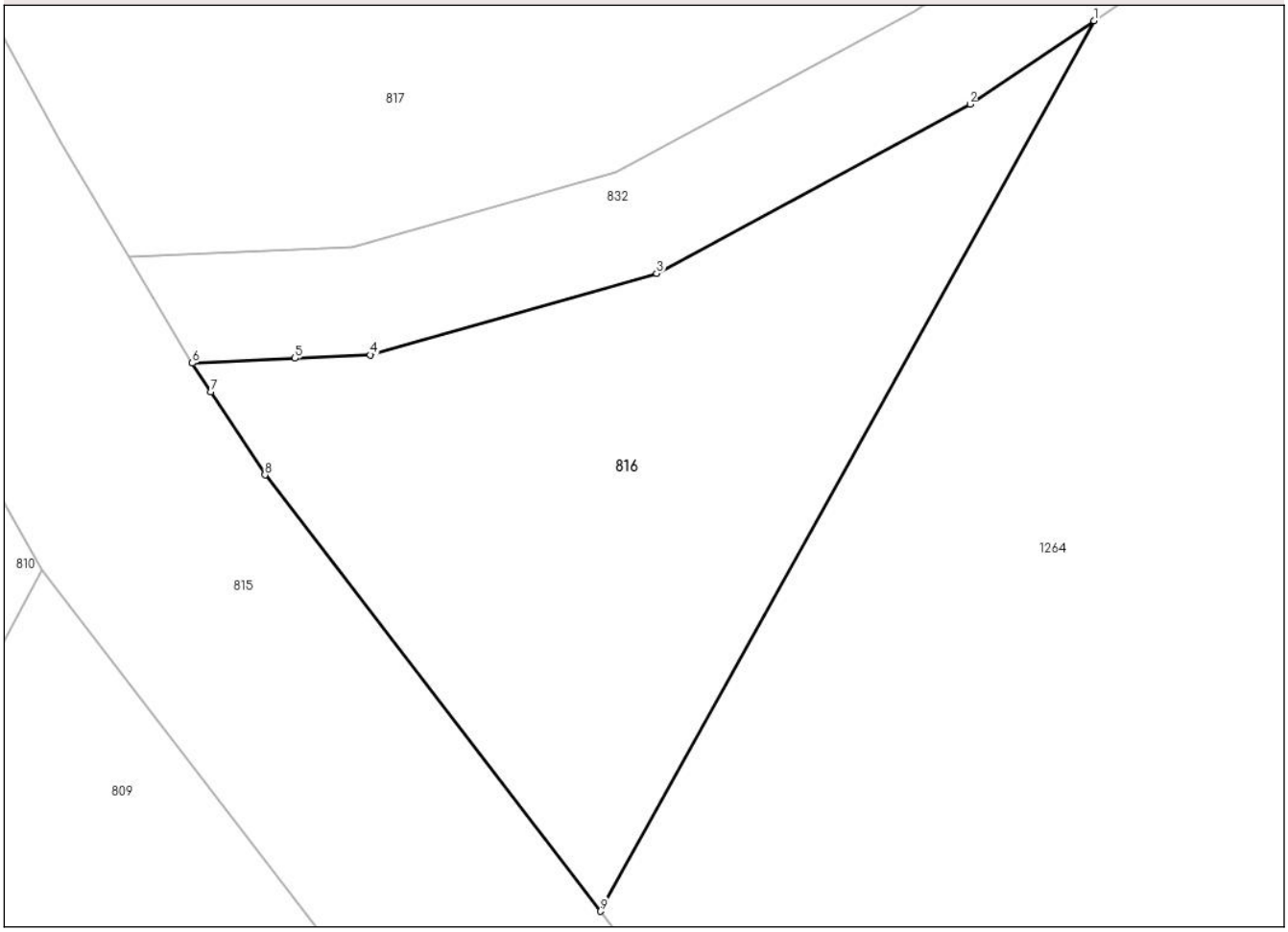
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 369	Diferența de suprafață se regăsește la ID 817

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	367	27	555	-	NR. TARLA IN TP: 25
2	faneata	NU	2	27	555	-	NR. TARLA IN TP: 25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.804,165 395.631,718	2	497.799,605 395.628,638	5.503
2	497.799,605 395.628,638	3	497.788,057 395.622,405	13.123
3	497.788,057 395.622,405	4	497.777,507 395.619,405	10.968
4	497.777,507 395.619,405	5	497.774,732 395.619,278	2.778

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.774,732 395.619,278	6	497.770,951 395.619,106	3.785
6	497.770,951 395.619,106	7	497.771,637 395.618,049	1.26
7	497.771,637 395.618,049	8	497.773,627 395.614,986	3.653
8	497.773,627 395.614,986	9	497.785,995 395.598,909	20.284
9	497.785,995 395.598,909	1	497.804,165 395.631,718	37.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.331	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 816

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98244, din 27/05/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLOAREA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

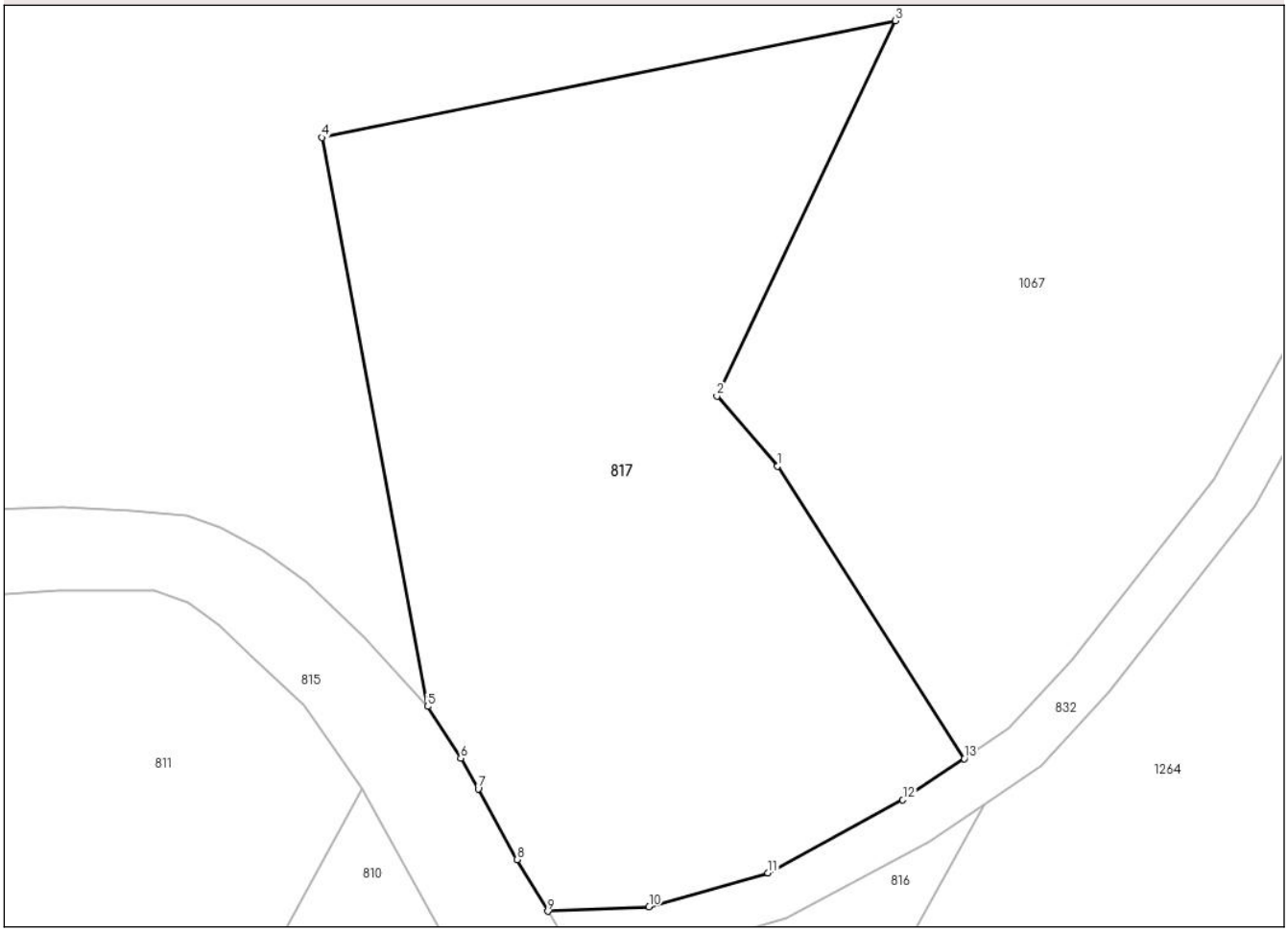
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.331	Diferența de suprafață se regăsește la ID 816

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.331	27	557	-	NR. TARLA IN TP: 25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.787,315 395.659,234	2	497.782,392 395.664,954	7.547
2	497.782,392 395.664,954	3	497.796,938 395.695,526	33.856
3	497.796,938 395.695,526	4	497.750,223 395.686,018	47.673
4	497.750,223 395.686,018	5	497.758,83 395.639,689	47.122
5	497.758,83 395.639,689	6	497.761,532 395.635,46	5.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.761,532 395.635,46	7	497.762,954 395.632,972	2.866
7	497.762,954 395.632,972	8	497.766,115 395.627,205	6.576
8	497.766,115 395.627,205	9	497.768,613 395.623,003	4.888
9	497.768,613 395.623,003	10	497.776,86 395.623,379	8.256
10	497.776,86 395.623,379	11	497.786,542 395.626,133	10.066
11	497.786,542 395.626,133	12	497.797,531 395.632,064	12.487
12	497.797,531 395.632,064	13	497.802,525 395.635,437	6.026
13	497.802,525 395.635,437	1	497.787,315 395.659,234	28.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 79	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID1094

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114924, din 19/03/2002 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

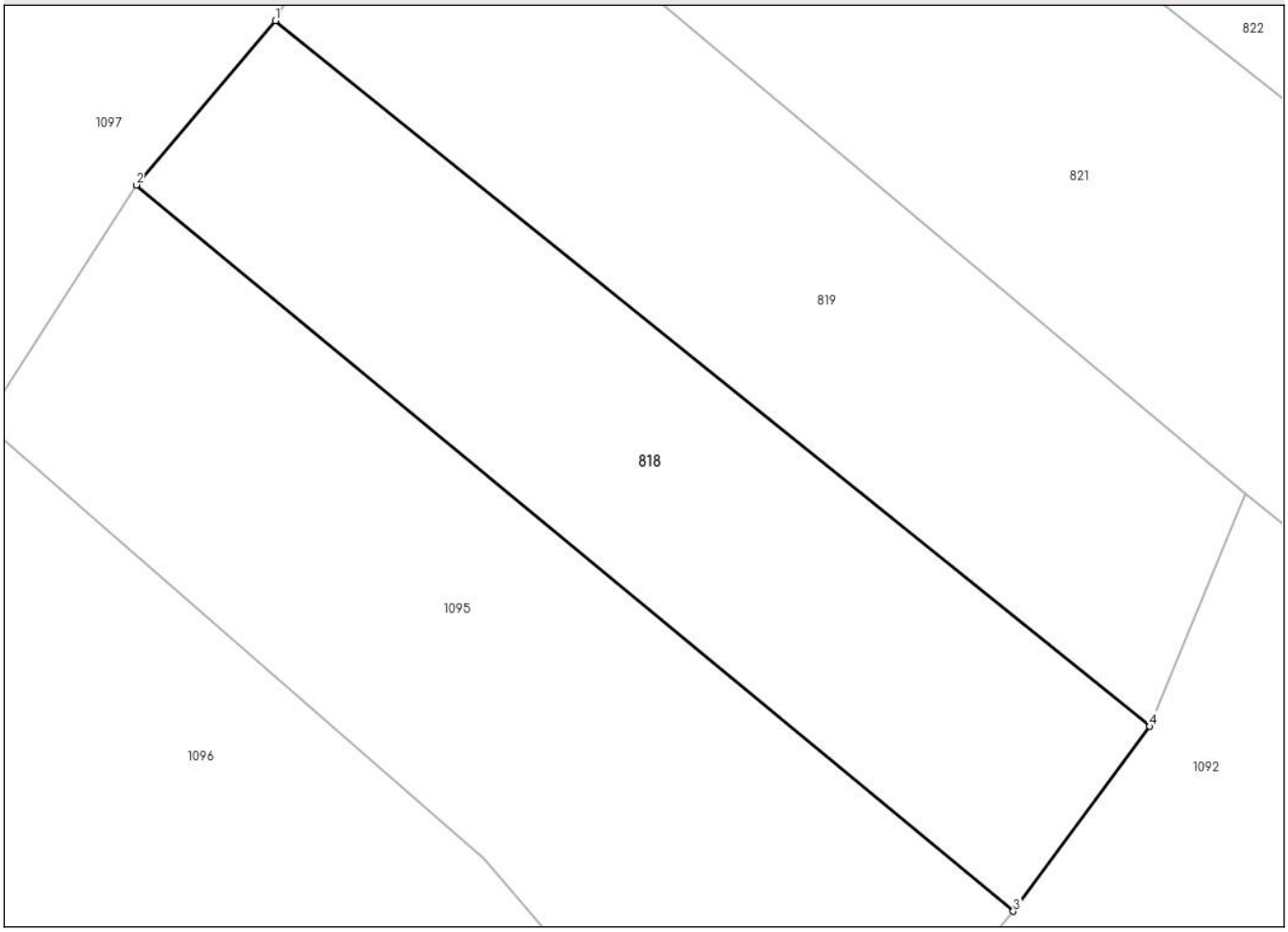
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 79	Diferenta de suprafata se regaseste la ID1094

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.324,47 395.327,261	2	498.322,009 395.324,356	3.807
2	498.322,009 395.324,356	3	498.337,518 395.311,514	20.136
3	498.337,518 395.311,514	4	498.339,935 395.314,784	4.066
4	498.339,935 395.314,784	1	498.324,47 395.327,261	19.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		88	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

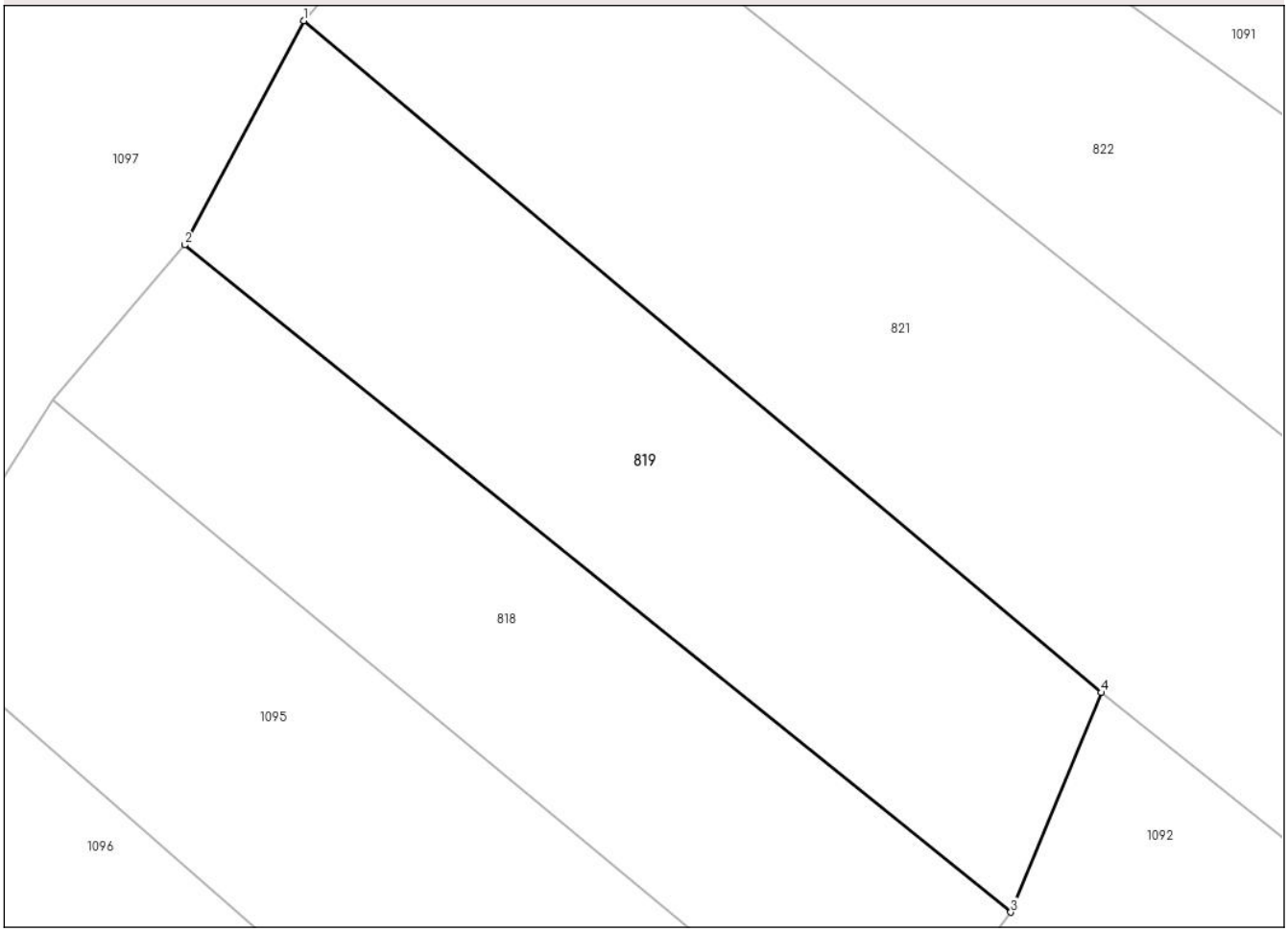
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	88	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.326,699 395.331,453	2	498.324,47 395.327,261	4.748
2	498.324,47 395.327,261	3	498.339,935 395.314,784	19.871
3	498.339,935 395.314,784	4	498.341,633 395.318,889	4.442
4	498.341,633 395.318,889	1	498.326,699 395.331,453	19.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 276, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 276, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINȚĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINȚĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.382,101 395.296,723	2	498.376,104 395.301,362	7.582
2	498.376,104 395.301,362	3	498.368,324 395.292,157	12.052
3	498.368,324 395.292,157	4	498.376,557 395.285,481	10.6
4	498.376,557 395.285,481	5	498.387,412 395.277,525	13.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.387,412 395.277,525	6	498.394,594 395.287,06	11.937
6	498.394,594 395.287,06	7	498.392,798 395.288,449	2.27
7	498.392,798 395.288,449	8	498.388,25 395.291,967	5.75
8	498.388,25 395.291,967	1	498.382,101 395.296,723	7.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

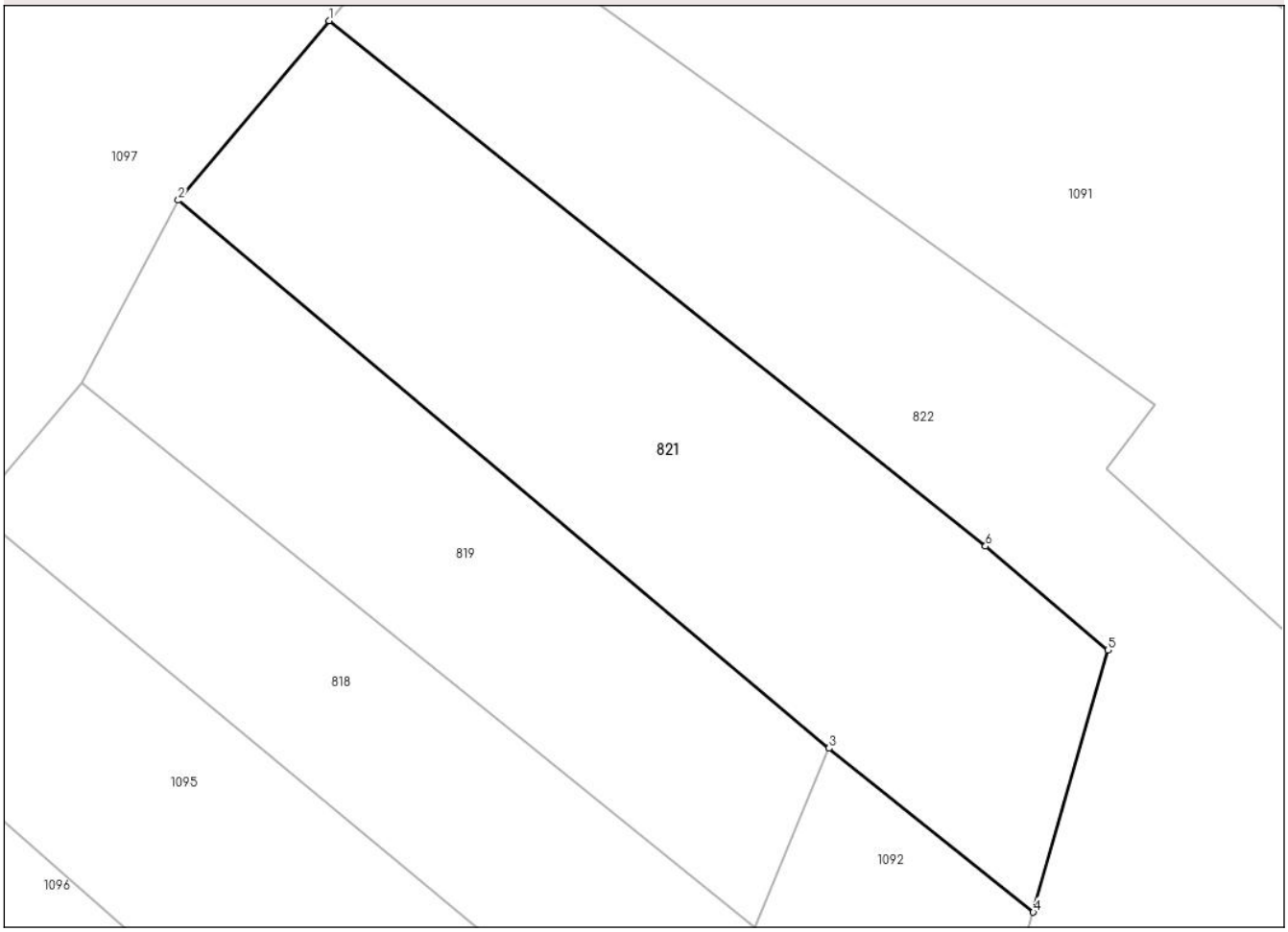
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	137	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.330,159 395.335,567	2	498.326,699 395.331,453	5.376
2	498.326,699 395.331,453	3	498.341,633 395.318,889	19.516
3	498.341,633 395.318,889	4	498.346,319 395.315,131	6.007
4	498.346,319 395.315,131	5	498.348,03 395.321,14	6.248
5	498.348,03 395.321,14	6	498.345,225 395.323,521	3.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.345,225 395.323,521	1	498.330,159 395.335,567	19.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Nr. 272, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Nr. 272, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

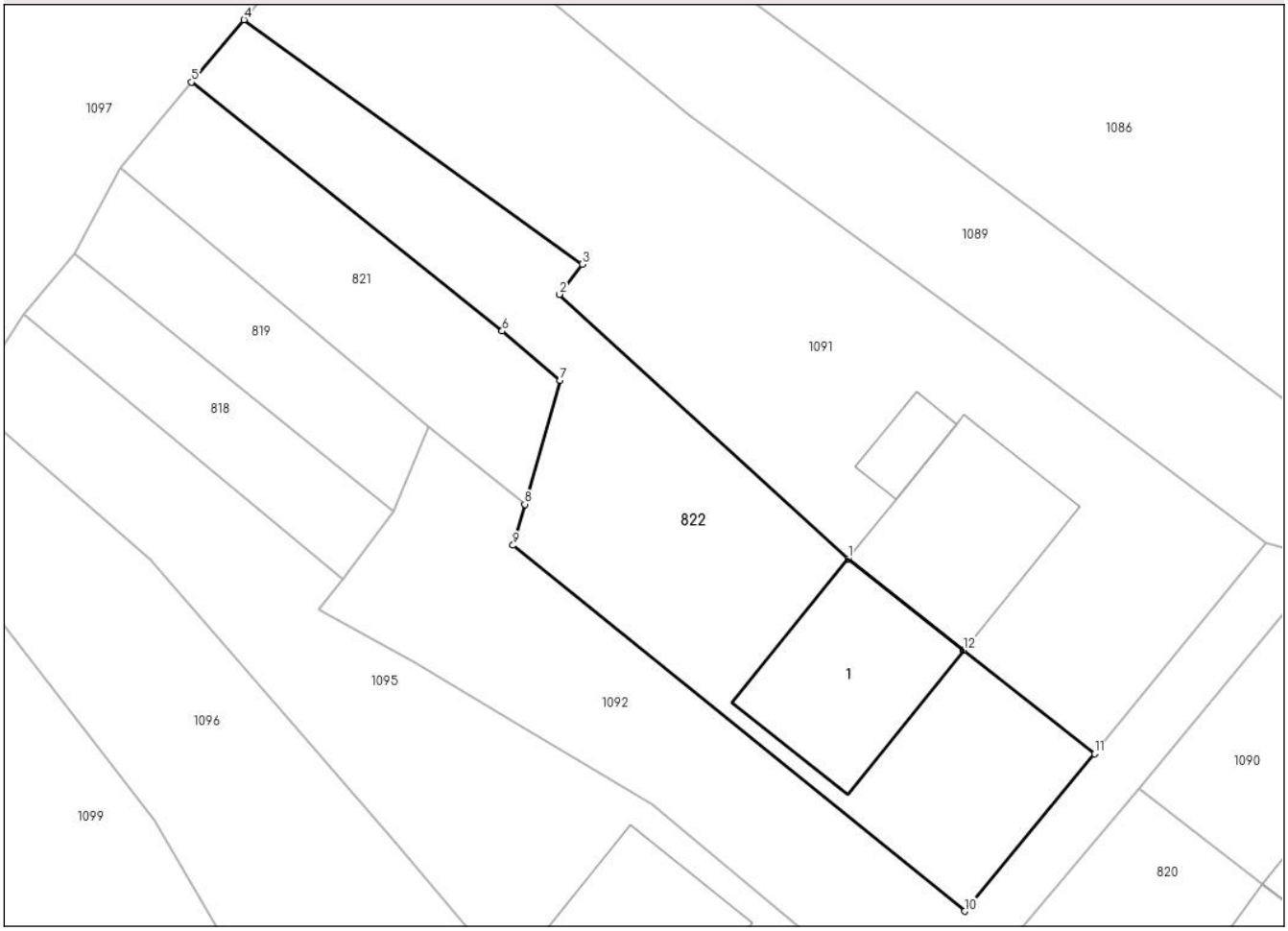
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	29	-	-	
2	arabil	DA	88	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.362,001 395.312,485	2	498.347,995 395.325,3	18.984
2	498.347,995 395.325,3	3	498.349,097 395.326,751	1.822
3	498.349,097 395.326,751	4	498.332,706 395.338,596	20.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.332,706 395.338,596	5	498.330,159 395.335,567	3.958
5	498.330,159 395.335,567	6	498.345,225 395.323,521	19.29
6	498.345,225 395.323,521	7	498.348,03 395.321,14	3.679
7	498.348,03 395.321,14	8	498.346,319 395.315,131	6.248
8	498.346,319 395.315,131	9	498.345,753 395.313,141	2.069
9	498.345,753 395.313,141	10	498.367,645 395.295,421	28.165
10	498.367,645 395.295,421	11	498.373,948 395.303,041	9.889
11	498.373,948 395.303,041	12	498.367,601 395.308,064	8.094
12	498.367,601 395.308,064	1	498.362,001 395.312,485	7.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98533, din 06/06/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU ELVIRA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

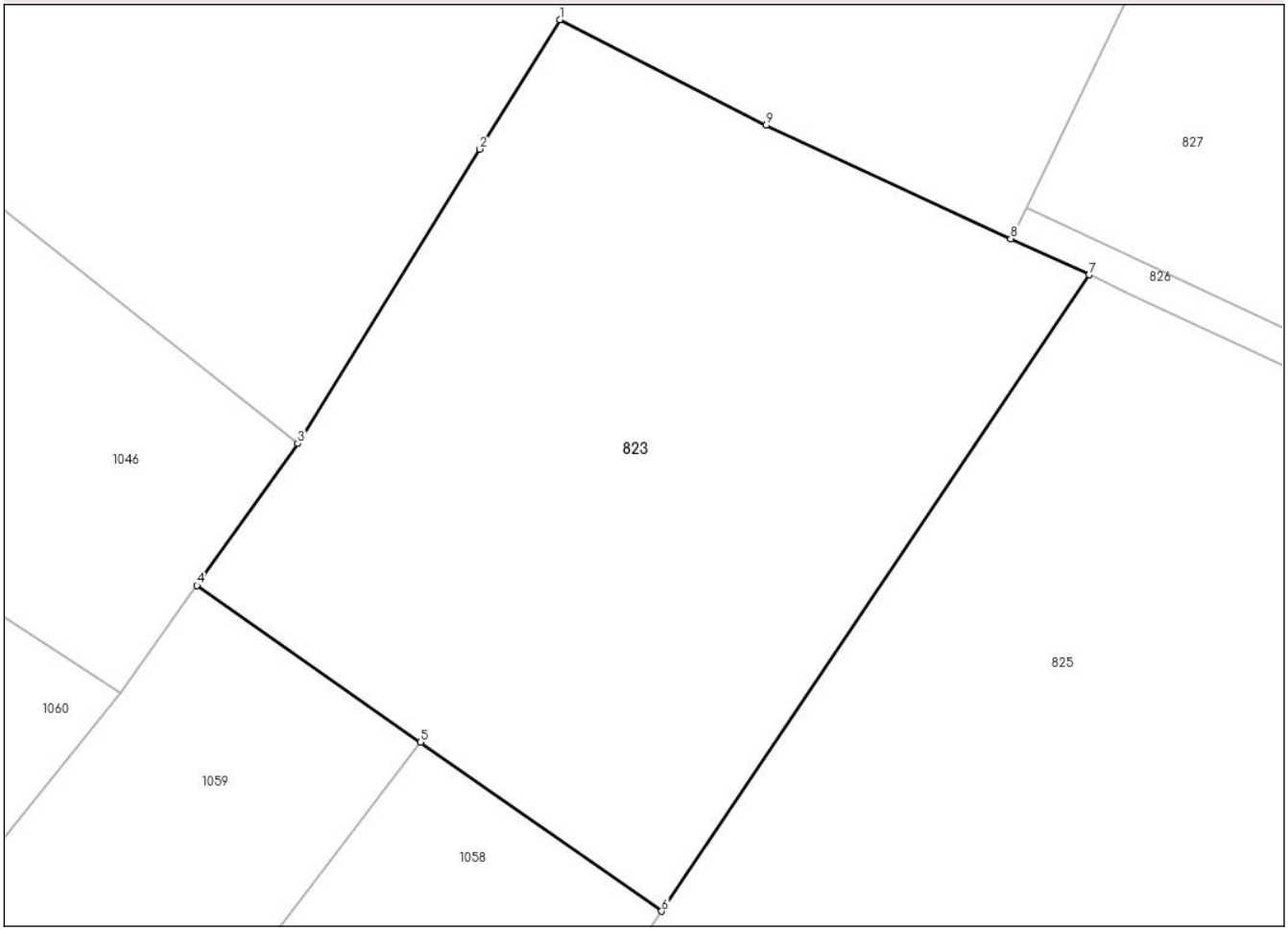
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	29	11/3	-	NR. TARLA IN TP: 27

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.349,229 395.714,277	2	498.341,725 395.702,154	14.258
2	498.341,725 395.702,154	3	498.324,626 395.674,535	32.484
3	498.324,626 395.674,535	4	498.315,166 395.661,22	16.333
4	498.315,166 395.661,22	5	498.336,147 395.646,531	25.612
5	498.336,147 395.646,531	6	498.358,77 395.630,693	27.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.358,77 395.630,693	7	498.398,908 395.690,356	71.908
7	498.398,908 395.690,356	8	498.391,556 395.693,754	8.099
8	498.391,556 395.693,754	9	498.368,567 395.704,381	25.326
9	498.368,567 395.704,381	1	498.349,229 395.714,277	21.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:340
Nr. cadastral vechi:583

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, pct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82447	Din acte: 95 Masurata: 146	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82447-C1	Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, pct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3301 / 24/08/2004		
Contract De Donatie nr. 782, din 23/08/2004 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU NICOLAE**, Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRU NICOLAE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

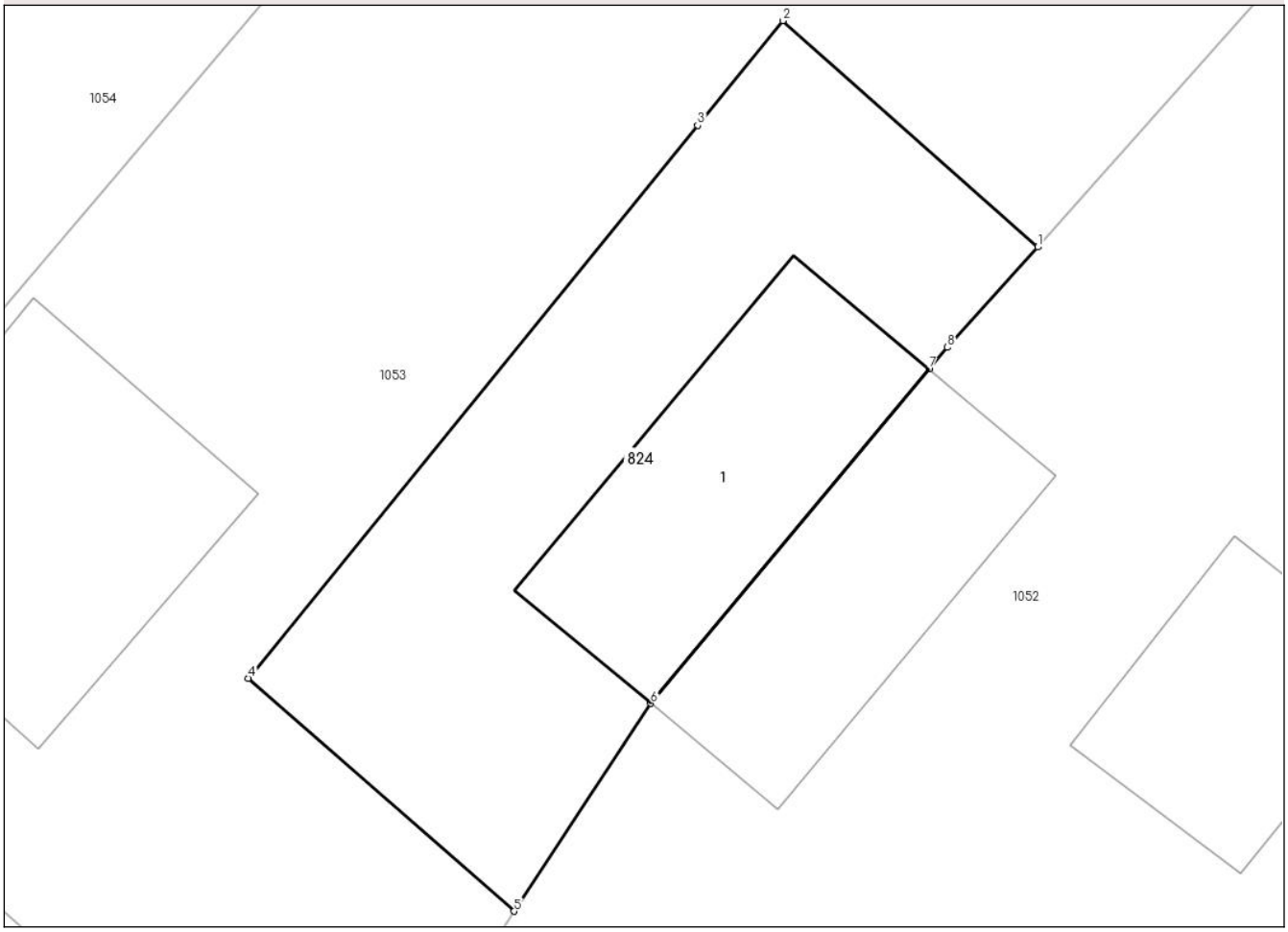
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82447	Din acte: 95 Masurata: 146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82447-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.360,759 395.459,009	2	498.354,965 395.464,153	7.748
2	498.354,965 395.464,153	3	498.353,035 395.461,777	3.061
3	498.353,035 395.461,777	4	498.342,826 395.449,209	16.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.342,826 395.449,209	5	498.348,861 395.443,915	8.028
5	498.348,861 395.443,915	6	498.351,968 395.448,639	5.654
6	498.351,968 395.448,639	7	498.358,292 395.456,234	9.883
7	498.358,292 395.456,234	8	498.358,706 395.456,728	0.645
8	498.358,706 395.456,728	1	498.360,759 395.459,009	3.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Pictorului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.523	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

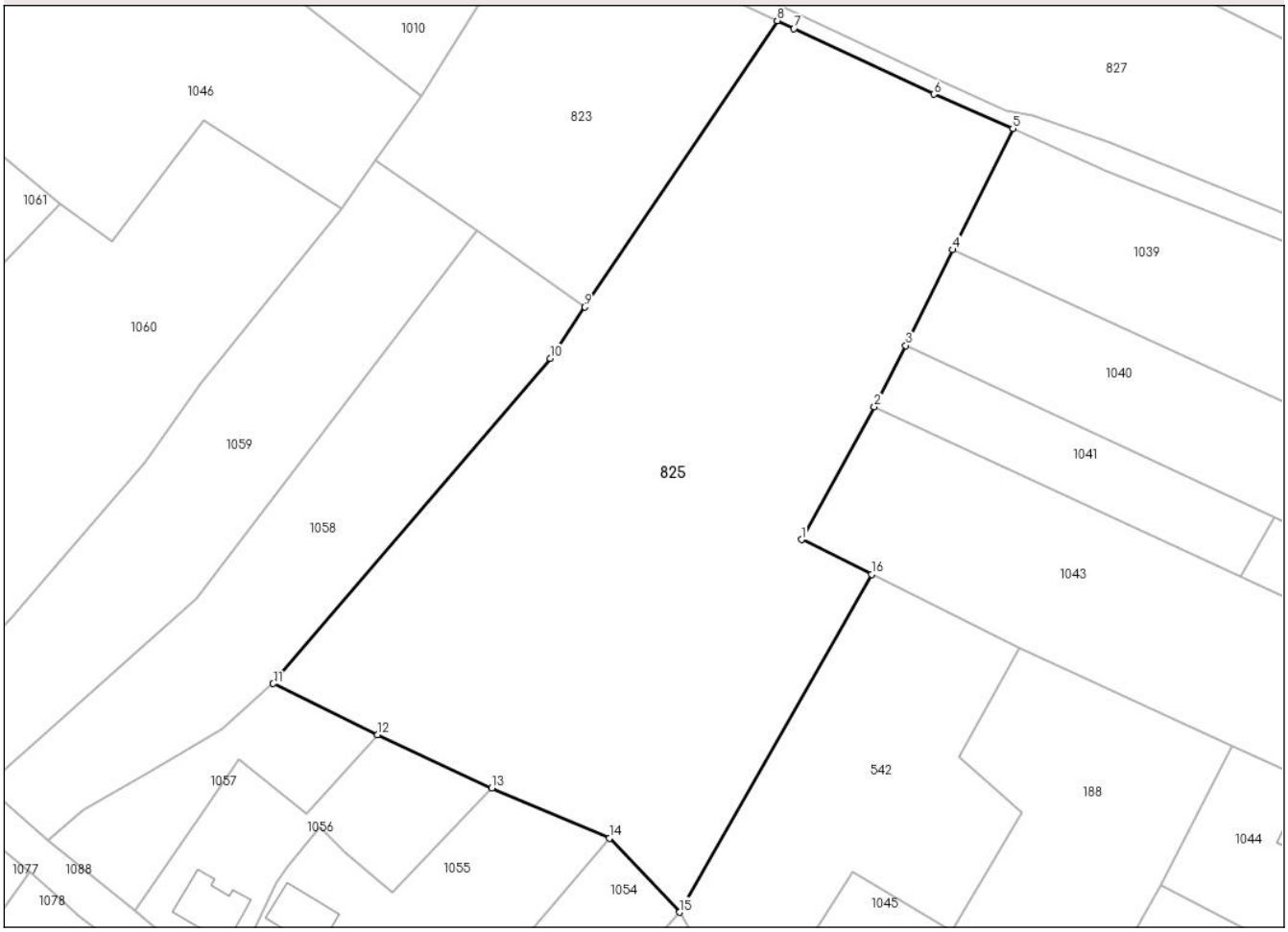
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.523	29	11/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.403,965 395.582,244	2	498.419,182 395.609,894	31.561
2	498.419,182 395.609,894	3	498.425,693 395.622,672	14.341
3	498.425,693 395.622,672	4	498.435,485 395.642,651	22.25
4	498.435,485 395.642,651	5	498.448,057 395.667,89	28.197
5	498.448,057 395.667,89	6	498.431,552 395.675,041	17.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.431,552 395.675,041	7	498.402,403 395.688,74	32.208
7	498.402,403 395.688,74	8	498.398,908 395.690,356	3.851
8	498.398,908 395.690,356	9	498.358,77 395.630,693	71.908
9	498.358,77 395.630,693	10	498.351,553 395.619,966	12.929
10	498.351,553 395.619,966	11	498.293,765 395.552,221	89.044
11	498.293,765 395.552,221	12	498.315,543 395.541,581	24.238
12	498.315,543 395.541,581	13	498.339,37 395.530,479	26.287
13	498.339,37 395.530,479	14	498.363,892 395.520,013	26.662
14	498.363,892 395.520,013	15	498.378,553 395.504,582	21.285
15	498.378,553 395.504,582	16	498.418,557 395.574,998	80.986
16	498.418,557 395.574,998	1	498.403,965 395.582,244	16.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Pictorului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.061	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

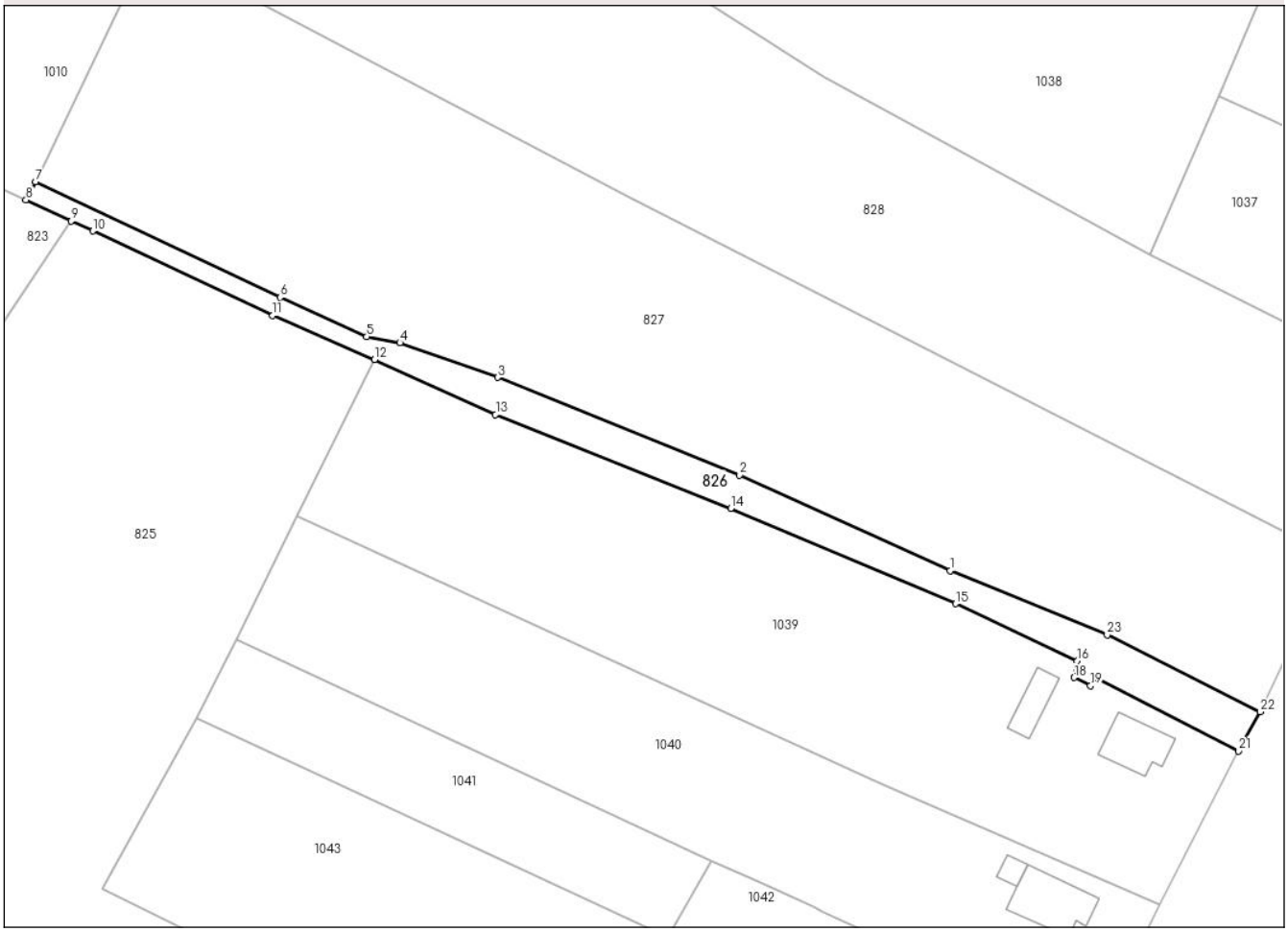
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.061	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.541,336 395.633,751	2	498.507,23 395.649,23	37.454
3	498.468,003 395.665,033	4	498.452,167 395.670,635	16.798
5	498.446,782 395.671,618	6	498.432,733 395.677,999	15.43
7	498.393,089 395.696,693	8	498.391,556 395.693,754	3.315
9	498.398,908 395.690,356	10	498.402,403 395.688,74	3.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.507,23 395.649,23	3	498.468,003 395.665,033	42.291
4	498.452,167 395.670,635	5	498.446,782 395.671,618	5.474
6	498.432,733 395.677,999	7	498.393,089 395.696,693	43.83
8	498.391,556 395.693,754	9	498.398,908 395.690,356	8.099
10	498.402,403 395.688,74	11	498.431,552 395.675,041	32.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.431,552 395.675,041	12	498.448,057 395.667,89	17.988
13	498.467,664 395.659,035	14	498.505,782 395.643,849	41.032
15	498.542,254 395.628,412	16	498.561,896 395.619,12	21.729
17	498.561,954 395.617,72	18	498.561,409 395.616,45	1.382
19	498.564,078 395.615,144	20	498.564,754 395.616,513	1.527
21	498.588,05 395.604,543	22	498.591,587 395.610,902	7.276
23	498.566,8 395.623,353	1	498.541,336 395.633,751	27.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.448,057 395.667,89	13	498.467,664 395.659,035	21.514
14	498.505,782 395.643,849	15	498.542,254 395.628,412	39.604
16	498.561,896 395.619,12	17	498.561,954 395.617,72	1.401
18	498.561,409 395.616,45	19	498.564,078 395.615,144	2.971
20	498.564,754 395.616,513	21	498.588,05 395.604,543	26.191
22	498.591,587 395.610,902	23	498.566,8 395.623,353	27.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Pictorului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.436	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

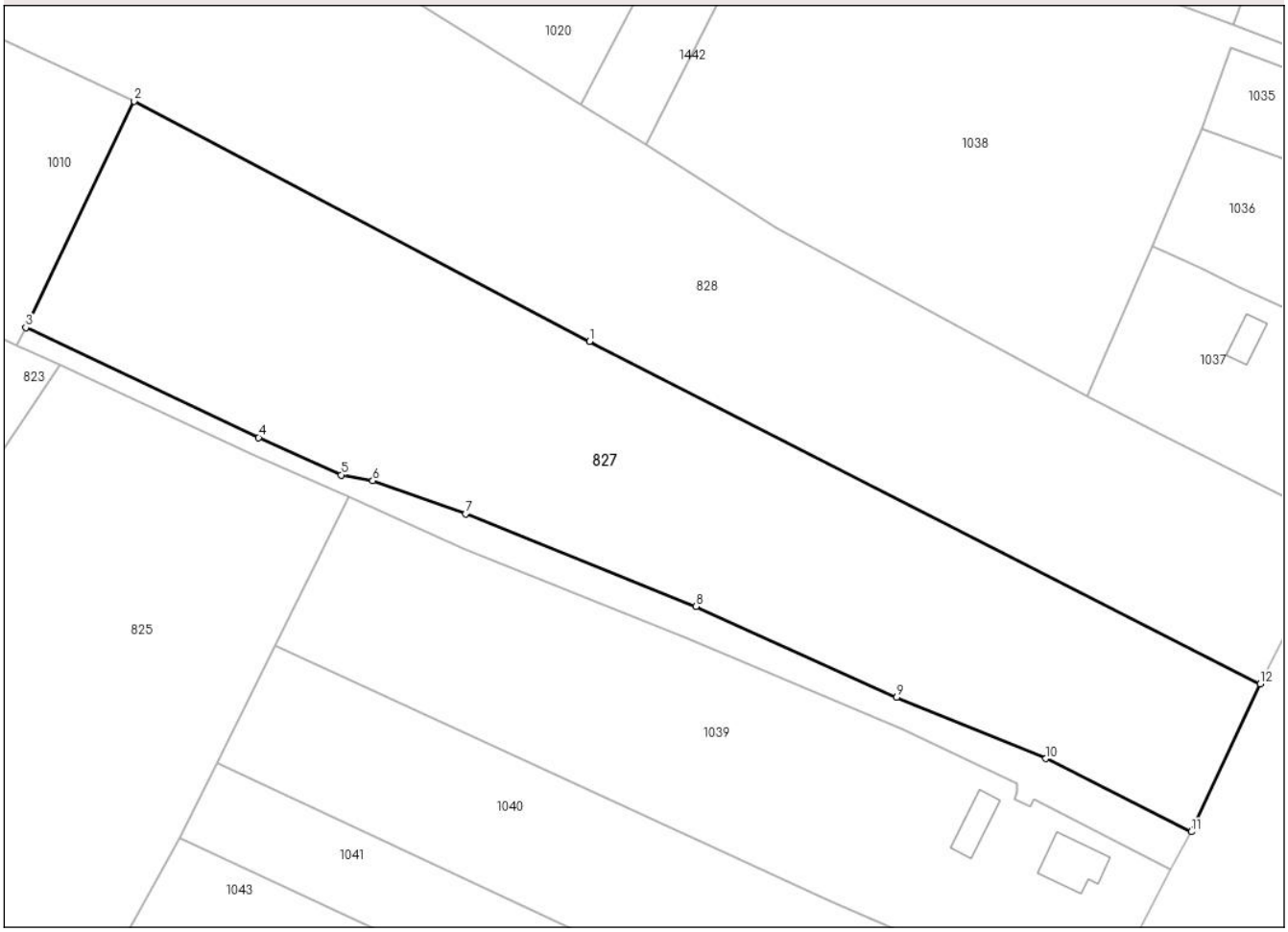
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.436	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.489,098 395.694,346	2	498.411,536 395.735,231	87.678
2	498.411,536 395.735,231	3	498.393,089 395.696,693	42.726
3	498.393,089 395.696,693	4	498.432,733 395.677,999	43.83
4	498.432,733 395.677,999	5	498.446,782 395.671,618	15.43
5	498.446,782 395.671,618	6	498.452,167 395.670,635	5.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.452,167 395.670,635	7	498.468,003 395.665,033	16.798
7	498.468,003 395.665,033	8	498.507,23 395.649,23	42.291
8	498.507,23 395.649,23	9	498.541,336 395.633,751	37.454
9	498.541,336 395.633,751	10	498.566,8 395.623,353	27.505
10	498.566,8 395.623,353	11	498.591,587 395.610,902	27.738
11	498.591,587 395.610,902	12	498.603,327 395.636,052	27.755
12	498.603,327 395.636,052	1	498.489,098 395.694,346	128.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.599	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

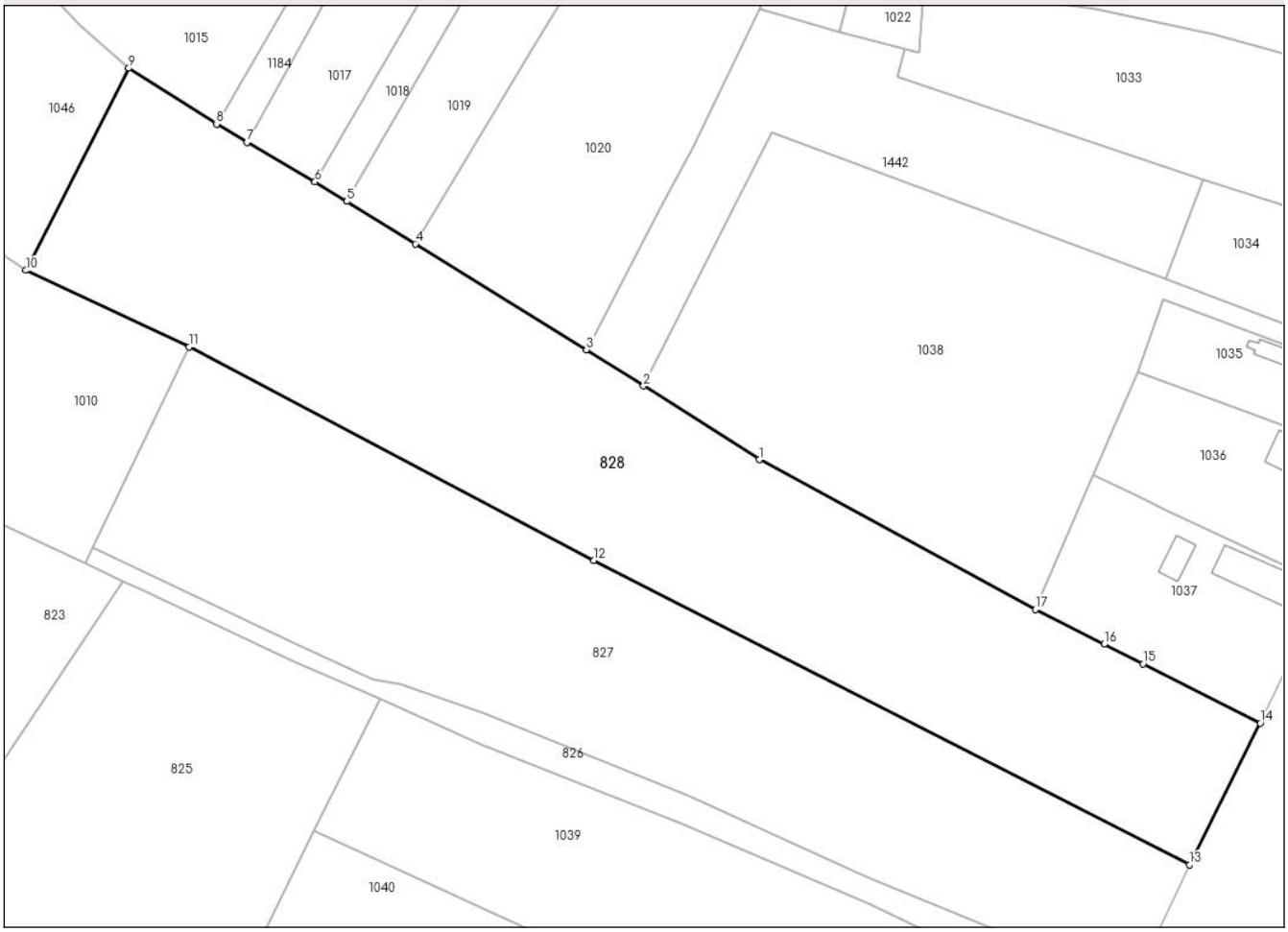
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.599	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.520,89 395.713,608	2	498.498,636 395.727,746	26.365
2	498.498,636 395.727,746	3	498.487,707 395.734,689	12.948
3	498.487,707 395.734,689	4	498.454,87 395.754,968	38.594
4	498.454,87 395.754,968	5	498.441,711 395.763,095	15.466
5	498.441,711 395.763,095	6	498.435,631 395.766,849	7.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.435,631 395.766,849	7	498.422,624 395.774,44	15.06
7	498.422,624 395.774,44	8	498.416,759 395.777,924	6.822
8	498.416,759 395.777,924	9	498.399,917 395.788,606	19.944
9	498.399,917 395.788,606	10	498.380,198 395.749,889	43.449
10	498.380,198 395.749,889	11	498.411,536 395.735,231	34.597
11	498.411,536 395.735,231	12	498.489,098 395.694,346	87.678
12	498.489,098 395.694,346	13	498.603,327 395.636,052	128.244
13	498.603,327 395.636,052	14	498.616,892 395.663,179	30.33
14	498.616,892 395.663,179	15	498.594,384 395.674,525	25.206
15	498.594,384 395.674,525	16	498.586,944 395.678,275	8.332
16	498.586,944 395.678,275	17	498.573,769 395.684,916	14.754
17	498.573,769 395.684,916	1	498.520,89 395.713,608	60.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Stejarului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.578	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.578	29	-	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.261,208 395.869,991	2	498.270,502 395.882,849	15.865
2	498.270,502 395.882,849	3	498.229,61 395.907,8	47.903
3	498.229,61 395.907,8	4	498.224,583 395.889,252	19.217
4	498.224,583 395.889,252	5	498.221,25 395.882,147	7.848
5	498.221,25 395.882,147	6	498.211,266 395.874,15	12.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.211,266 395.874,15	7	498.203,103 395.868,033	10.201
7	498.203,103 395.868,033	8	498.200,011 395.865,901	3.756
8	498.200,011 395.865,901	9	498.205,915 395.858,24	9.672
9	498.205,915 395.858,24	10	498.221,262 395.842,93	21.678
10	498.221,262 395.842,93	11	498.248,669 395.819,089	36.325
11	498.248,669 395.819,089	12	498.259,853 395.807,757	15.922
12	498.259,853 395.807,757	13	498.273,131 395.792,53	20.203
13	498.273,131 395.792,53	14	498.286,899 395.807,725	20.505
14	498.286,899 395.807,725	15	498.247,397 395.846,055	55.042
15	498.247,397 395.846,055	16	498.243,434 395.849,743	5.414
16	498.243,434 395.849,743	1	498.261,208 395.869,991	26.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Stejarului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83036	Din acte: 658 Masurata: 663	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4619 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 19, din 30/01/2025 emis de Consiliul local Stâlpeni (; act administrativ nr 1169 din 07.02.2025, emis de Primăria Stâlpeni;act administrativ nr 20 din 26.10.1999, emis de Consiliul local Stâlpeni;act administrativ nr 17 din 18.02.2020, emis de Consiliul local Stâlpeni;act administrativ nr 1181 din 07.02.2025, emis de Primăria Stâlpeni;act administrativ nr 15 din 30.01.2018, emis de Consiliul local Stâlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STÂLPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83036	Din acte: 658 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	663	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.224,583 395.889,252	2	498.229,61 395.907,8	19.217
3	498.231,777 395.923,477	4	498.234,659 395.935,208	12.08
5	498.236,915 395.940,531	6	498.242,054 395.947,744	8.856
7	498.244,304 395.949,926	8	498.244,301 395.950,062	0.136
9	498.253,474 395.957,036	10	498.257,255 395.958,643	4.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.229,61 395.907,8	3	498.231,777 395.923,477	15.826
4	498.234,659 395.935,208	5	498.236,915 395.940,531	5.781
6	498.242,054 395.947,744	7	498.244,304 395.949,926	3.134
8	498.244,301 395.950,062	9	498.253,474 395.957,036	11.523
10	498.257,255 395.958,643	11	498.258,381 395.958,624	1.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.258,381 395.958,624	12	498.258,864 395.959,425	0.935
13	498.251,336 395.963,495	14	498.249,354 395.964,355	2.161
15	498.247,893 395.959,599	16	498.240,802 395.952,83	9.803
17	498.235,574 395.949,591	18	498.234,064 395.944,515	5.296
19	498.229,423 395.933,643	20	498.228,616 395.933,153	0.944
21	498.228,363 395.928,166	22	498.228,589 395.922,382	5.788
23	498.228,455 395.919,95	24	498.226,208 395.910,063	10.139
25	498.219,827 395.891,083	26	498.216,771 395.885,39	6.461
27	498.209,959 395.879,073	28	498.207,727 395.877,583	2.684
29	498.204,266 395.875,274	30	498.200,945 395.873,318	3.854
31	498.194,368 395.869,489	32	498.184,384 395.862,904	11.96
33	498.182,194 395.861,495	34	498.186,363 395.855,727	7.117
35	498.194,742 395.861,68	36	498.200,011 395.865,901	6.751
37	498.203,103 395.868,033	38	498.211,266 395.874,15	10.201
39	498.221,25 395.882,147	1	498.224,583 395.889,252	7.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.258,864 395.959,425	13	498.251,336 395.963,495	8.558
14	498.249,354 395.964,355	15	498.247,893 395.959,599	4.975
16	498.240,802 395.952,83	17	498.235,574 395.949,591	6.15
18	498.234,064 395.944,515	19	498.229,423 395.933,643	11.821
20	498.228,616 395.933,153	21	498.228,363 395.928,166	4.993
22	498.228,589 395.922,382	23	498.228,455 395.919,95	2.436
24	498.226,208 395.910,063	25	498.219,827 395.891,083	20.024
26	498.216,771 395.885,39	27	498.209,959 395.879,073	9.29
28	498.207,727 395.877,583	29	498.204,266 395.875,274	4.161
30	498.200,945 395.873,318	31	498.194,368 395.869,489	7.61
32	498.184,384 395.862,904	33	498.182,194 395.861,495	2.604
34	498.186,363 395.855,727	35	498.194,742 395.861,68	10.278
36	498.200,011 395.865,901	37	498.203,103 395.868,033	3.756
38	498.211,266 395.874,15	39	498.221,25 395.882,147	12.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	307	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.313,923 395.867,39	2	498.316,738 395.874,131	7.305
3	498.317,751 395.877,618	4	498.318,494 395.886,241	8.655
5	498.319,242 395.892,481	6	498.320,263 395.896,083	3.744
7	498.322,071 395.901,891	8	498.326,331 395.909,625	8.83
9	498.329,607 395.914,539	10	498.331,695 395.916,376	2.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.316,738 395.874,131	3	498.317,751 395.877,618	3.631
4	498.318,494 395.886,241	5	498.319,242 395.892,481	6.285
6	498.320,263 395.896,083	7	498.322,071 395.901,891	6.083
8	498.326,331 395.909,625	9	498.329,607 395.914,539	5.906
10	498.331,695 395.916,376	11	498.333,438 395.920,364	4.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.333,438 395.920,364	12	498.333,662 395.921,141	0.809
13	498.325,389 395.921,499	14	498.326,425 395.921,033	1.136
15	498.325,054 395.917,792	16	498.316,049 395.896,579	23.045
17	498.313,752 395.884,308	18	498.313,01 395.877,569	6.78
19	498.311,388 395.872,14	20	498.310,132 395.869,175	3.22
21	498.308,097 395.865,907	22	498.305,507 395.861,702	4.939
23	498.312,117 395.857,517	24	498.312,418 395.862,173	4.666
25	498.313,086 395.864,724	1	498.313,923 395.867,39	2.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.333,662 395.921,141	13	498.325,389 395.921,499	8.281
14	498.326,425 395.921,033	15	498.325,054 395.917,792	3.519
16	498.316,049 395.896,579	17	498.313,752 395.884,308	12.484
18	498.313,01 395.877,569	19	498.311,388 395.872,14	5.666
20	498.310,132 395.869,175	21	498.308,097 395.865,907	3.85
22	498.305,507 395.861,702	23	498.312,117 395.857,517	7.823
24	498.312,418 395.862,173	25	498.313,086 395.864,724	2.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.891	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.448	27	556	-	
2	drum	NU	286	27	556	-	
3	drum	NU	68	27	556	-	
4	drum	NU	89	27	556	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.896,016 395.800,191	2	497.898,386 395.812,454	12.49
4	497.907,834 395.846,096	5	497.910,544 395.855,685	9.965
7	497.912,347 395.872,677	8	497.913,129 395.875,358	2.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.898,386 395.812,454	3	497.901,84 395.829,773	17.66
5	497.910,544 395.855,685	6	497.911,149 395.861,17	5.518
8	497.913,129 395.875,358	9	497.914,232 395.879,138	3.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.901,84 395.829,773	4	497.907,834 395.846,096	17.389
6	497.911,149 395.861,17	7	497.912,347 395.872,677	11.569
9	497.914,232 395.879,138	10	497.918,429 395.885,89	7.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	497.918,429 395.885,89	11	497.920,011 395.888,09	2.71
11	497.920,011 395.888,09	12	497.927,747 395.898,842	13.246
12	497.927,747 395.898,842	13	497.935,217 395.909,668	13.153
13	497.935,217 395.909,668	14	497.944,081 395.925,85	18.451
14	497.944,081 395.925,85	15	497.957,282 395.947,535	25.387
15	497.957,282 395.947,535	16	497.976,698 395.984,359	41.629
16	497.976,698 395.984,359	17	497.976,7 395.984,363	0.004
17	497.976,7 395.984,363	18	497.981,956 395.994,331	11.269
18	497.981,956 395.994,331	19	498.000,899 396.017,691	30.075
19	498.000,899 396.017,691	20	497.989,247 396.009,275	14.374
20	497.989,247 396.009,275	21	497.988,928 396.009,044	0.394
21	497.988,928 396.009,044	22	497.978,302 395.997,049	16.025
22	497.978,302 395.997,049	23	497.967,098 395.975,307	24.459
23	497.967,098 395.975,307	24	497.953,633 395.949,177	29.395
24	497.953,633 395.949,177	25	497.940,617 395.927,854	24.982
25	497.940,617 395.927,854	26	497.931,808 395.911,77	18.338
26	497.931,808 395.911,77	27	497.924,477 395.901,146	12.908
27	497.924,477 395.901,146	28	497.916,285 395.889,759	14.028
28	497.916,285 395.889,759	29	497.915,103 395.888,116	2.024
29	497.915,103 395.888,116	30	497.910,546 395.880,784	8.633
30	497.910,546 395.880,784	31	497.908,406 395.873,45	7.64
31	497.908,406 395.873,45	32	497.907,171 395.861,596	11.918
32	497.907,171 395.861,596	33	497.906,605 395.856,453	5.174
33	497.906,605 395.856,453	34	497.904,026 395.847,332	9.479
34	497.904,026 395.847,332	35	497.898,268 395.831,648	16.708
35	497.898,268 395.831,648	36	497.897,978 395.830,86	0.84
36	497.897,978 395.830,86	37	497.894,461 395.813,225	17.982
37	497.894,461 395.813,225	38	497.892,085 395.800,931	12.521
38	497.892,085 395.800,931	39	497.890,028 395.789,696	11.422
39	497.890,028 395.789,696	40	497.888,256 395.781,935	7.961
40	497.888,256 395.781,935	41	497.888,008 395.780,852	1.111
41	497.888,008 395.780,852	42	497.885,285 395.772,995	8.315
42	497.885,285 395.772,995	43	497.882,142 395.765,384	8.234
43	497.882,142 395.765,384	44	497.881,006 395.759,924	5.577
44	497.881,006 395.759,924	45	497.881,25 395.756,029	3.903
45	497.881,25 395.756,029	46	497.880,56 395.754,773	1.433
46	497.880,56 395.754,773	47	497.875,742 395.749,809	6.918
47	497.875,742 395.749,809	48	497.872,348 395.745,919	5.162
48	497.872,348 395.745,919	49	497.872,068 395.745,597	0.427
49	497.872,068 395.745,597	50	497.869,055 395.740,49	5.93
50	497.869,055 395.740,49	51	497.864,609 395.732,158	9.444
51	497.864,609 395.732,158	52	497.855,13 395.717,052	17.834
52	497.855,13 395.717,052	53	497.849,941 395.707,757	10.645
53	497.849,941 395.707,757	54	497.844,855 395.698,646	10.434
54	497.844,855 395.698,646	55	497.831,379 395.673,68	28.371
55	497.831,379 395.673,68	56	497.822,831 395.658,214	17.671
56	497.822,831 395.658,214	57	497.811,215 395.643,441	18.793
57	497.811,215 395.643,441	58	497.806,134 395.637,875	7.536
58	497.806,134 395.637,875	59	497.802,525 395.635,437	4.355
59	497.802,525 395.635,437	60	497.797,531 395.632,064	6.026
60	497.797,531 395.632,064	61	497.786,542 395.626,133	12.487
61	497.786,542 395.626,133	62	497.776,86 395.623,379	10.066
62	497.776,86 395.623,379	63	497.768,613 395.623,003	8.256
63	497.768,613 395.623,003	64	497.770,951 395.619,106	4.545
64	497.770,951 395.619,106	65	497.774,732 395.619,278	3.785
65	497.774,732 395.619,278	66	497.777,507 395.619,405	2.778
66	497.777,507 395.619,405	67	497.788,057 395.622,405	10.968
67	497.788,057 395.622,405	68	497.799,605 395.628,638	13.123
68	497.799,605 395.628,638	69	497.804,165 395.631,718	5.503
69	497.804,165 395.631,718	70	497.808,768 395.634,827	5.555
70	497.808,768 395.634,827	71	497.814,269 395.640,852	8.159
71	497.814,269 395.640,852	72	497.826,176 395.655,996	19.264
72	497.826,176 395.655,996	73	497.834,889 395.671,762	18.013
73	497.834,889 395.671,762	74	497.848,361 395.696,721	28.363
74	497.848,361 395.696,721	75	497.858,573 395.715,013	20.95
75	497.858,573 395.715,013	76	497.868,072 395.730,151	17.871
76	497.868,072 395.730,151	77	497.872,544 395.738,532	9.499
77	497.872,544 395.738,532	78	497.875,325 395.743,246	5.473
78	497.875,325 395.743,246	79	497.878,686 395.747,099	5.113
79	497.878,686 395.747,099	80	497.883,807 395.752,375	7.353
80	497.883,807 395.752,375	81	497.884,987 395.754,525	2.453
81	497.884,987 395.754,525	82	497.885,253 395.756,101	1.598
82	497.885,253 395.756,101	83	497.885,032 395.759,636	3.542
83	497.885,032 395.759,636	84	497.885,982 395.764,203	4.665
84	497.885,982 395.764,203	85	497.889,026 395.771,575	7.976
85	497.889,026 395.771,575	86	497.891,859 395.779,748	8.65
86	497.891,859 395.779,748	87	497.893,947 395.788,89	9.377
87	497.893,947 395.788,89	1	497.896,016 395.800,191	11.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 2.961	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 834 și ID 1430

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61534, din 13/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULTAN T. NICOLAE**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

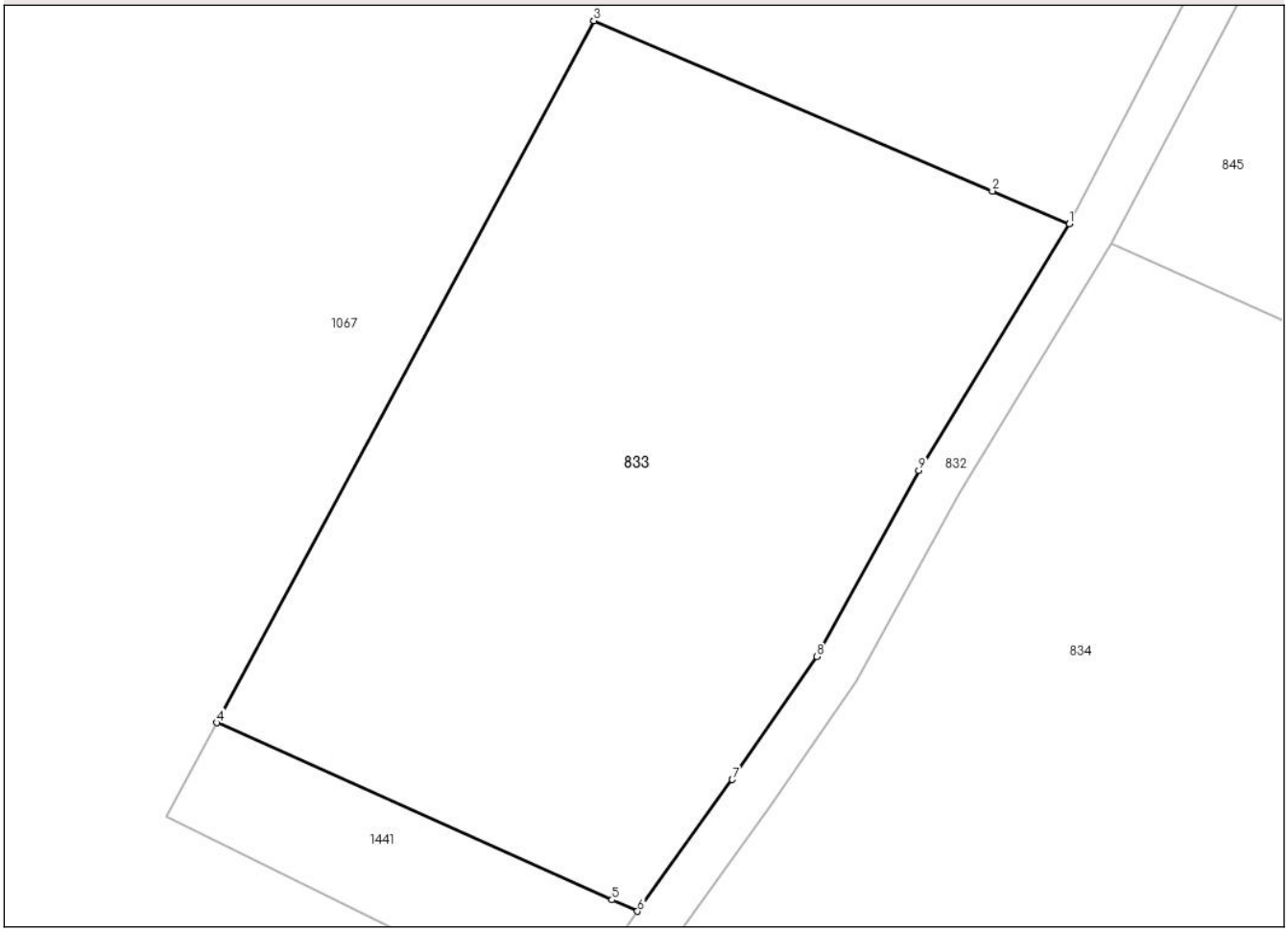
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 2.961	Diferența de suprafață se regăsește la ID 834 și ID 1430

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	368	27	557	-	
2	livada	NU	2.593	27	557	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.953,633 395.949,177	2	497.946,964 395.952,027	7.252
2	497.946,964 395.952,027	3	497.912,503 395.966,754	37.476
3	497.912,503 395.966,754	4	497.879,905 395.906,055	68.898
4	497.879,905 395.906,055	5	497.914,082 395.890,746	37.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.914,082 395.890,746	6	497.916,285 395.889,759	2.414
6	497.916,285 395.889,759	7	497.924,477 395.901,146	14.028
7	497.924,477 395.901,146	8	497.931,808 395.911,77	12.908
8	497.931,808 395.911,77	9	497.940,617 395.927,854	18.338
9	497.940,617 395.927,854	1	497.953,633 395.949,177	24.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 3.898	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 833 și ID 1430

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61534, din 13/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULTAN NICOLAE**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

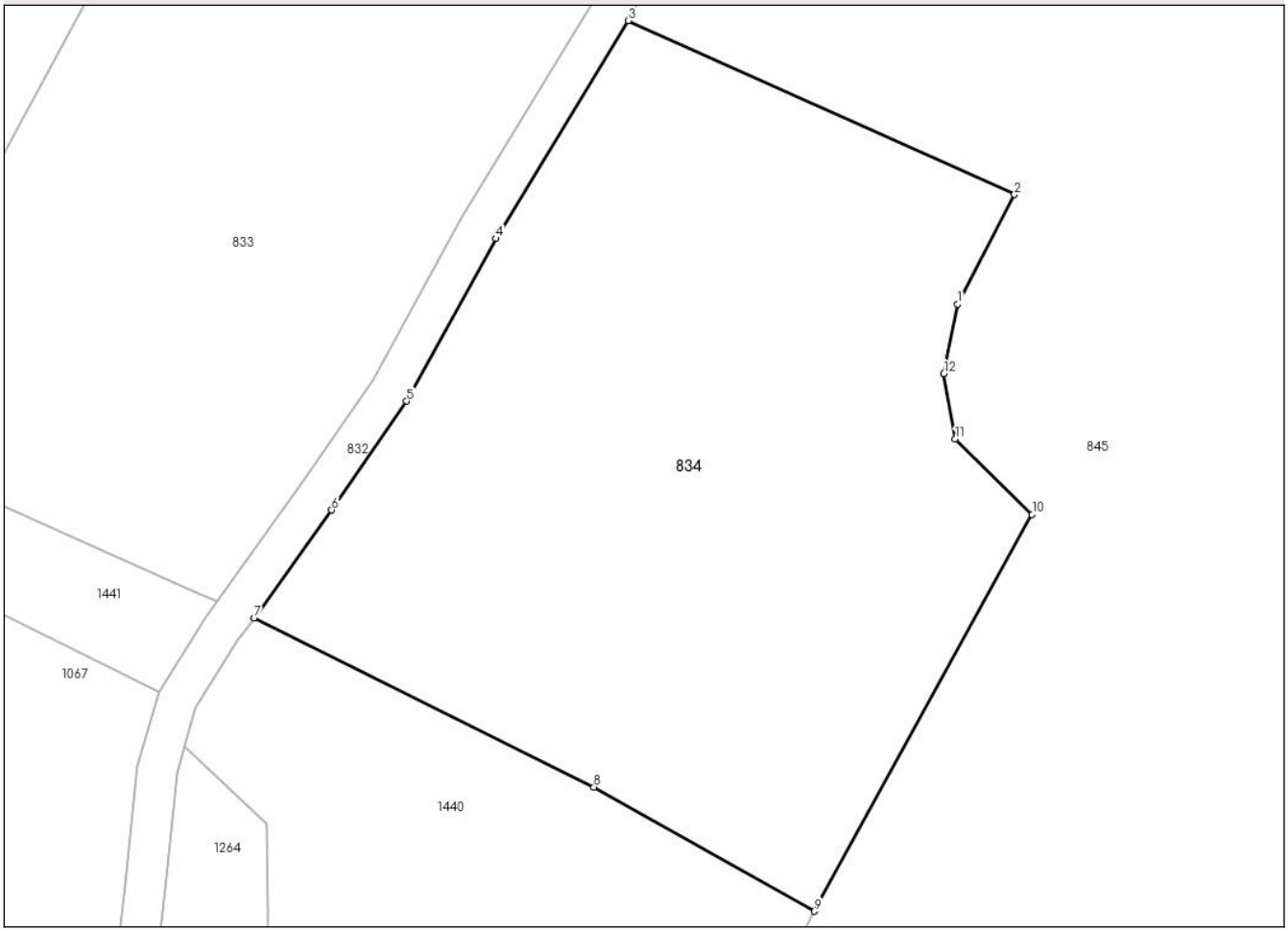
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 3.898	Diferența de suprafață se regăsește la ID 833 și ID 1430

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.898	27	555	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.990,051 395.919,33	2	497.995,702 395.930,25	12.296
2	497.995,702 395.930,25	3	497.957,282 395.947,535	42.129
3	497.957,282 395.947,535	4	497.944,081 395.925,85	25.387
4	497.944,081 395.925,85	5	497.935,217 395.909,668	18.451
5	497.935,217 395.909,668	6	497.927,747 395.898,842	13.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.927,747 395.898,842	7	497.920,011 395.888,09	13.246
7	497.920,011 395.888,09	8	497.953,831 395.871,263	37.775
8	497.953,831 395.871,263	9	497.975,767 395.858,917	25.172
9	497.975,767 395.858,917	10	497.997,447 395.898,392	45.037
10	497.997,447 395.898,392	11	497.989,8 395.905,9	10.717
11	497.989,8 395.905,9	12	497.988,67 395.912,426	6.623
12	497.988,67 395.912,426	1	497.990,051 395.919,33	7.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 837	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1971, din 15/11/2005 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; DOSAR NR. 3373/2005; Incheiere din 03.09.2007 emisa de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG in Dosar nr. 3373/2005.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	837	27	555	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.148,141 395.980,587	2	498.153,082 395.991,564	12.038
2	498.153,082 395.991,564	3	498.156,099 396.000,083	9.037
3	498.156,099 396.000,083	4	498.153,028 395.999,24	3.185
4	498.153,028 395.999,24	5	498.144,997 395.997,373	8.245
5	498.144,997 395.997,373	6	498.140,368 395.984,337	13.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.140,368 395.984,337	7	498.134,14 395.973,092	12.854
7	498.134,14 395.973,092	8	498.120,066 395.953,537	24.093
8	498.120,066 395.953,537	9	498.111,713 395.944,718	12.147
9	498.111,713 395.944,718	10	498.096,21 395.934,343	18.654
10	498.096,21 395.934,343	11	498.100,117 395.918,416	16.399
11	498.100,117 395.918,416	12	498.106,161 395.925,151	9.049
12	498.106,161 395.925,151	13	498.136,283 395.960,889	46.739
13	498.136,283 395.960,889	1	498.148,141 395.980,587	22.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.124	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	261	29	-	-	Faneata impadurita
2	faneata	DA	863	27	555	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.149,491 395.962,165	2	498.156,667 395.975,278	14.948
2	498.156,667 395.975,278	3	498.161,63 395.984,348	10.339
3	498.161,63 395.984,348	4	498.165,821 395.998,351	14.617
4	498.165,821 395.998,351	5	498.166,548 396.003,603	5.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.166,548 396.003,603	6	498.165,944 396.003,323	0.666
6	498.165,944 396.003,323	7	498.156,712 396.000,251	9.73
7	498.156,712 396.000,251	8	498.156,099 396.000,083	0.636
8	498.156,099 396.000,083	9	498.153,082 395.991,564	9.037
9	498.153,082 395.991,564	10	498.148,141 395.980,587	12.038
10	498.148,141 395.980,587	11	498.136,283 395.960,889	22.992
11	498.136,283 395.960,889	12	498.106,161 395.925,151	46.739
12	498.106,161 395.925,151	13	498.100,117 395.918,416	9.049
13	498.100,117 395.918,416	14	498.101,733 395.915,689	3.17
14	498.101,733 395.915,689	15	498.105,692 395.909,005	7.768
15	498.105,692 395.909,005	16	498.123,823 395.928,617	26.709
16	498.123,823 395.928,617	17	498.136,723 395.944,854	20.738
17	498.136,723 395.944,854	1	498.149,491 395.962,165	21.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.128	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.128	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.175,48 395.975,399	2	498.181,291 395.987,517	13.439
3	498.185,497 395.997,697	4	498.187,766 396.004,62	7.285
5	498.189,414 396.011,27	6	498.188,872 396.011,395	0.556
7	498.178,721 396.009,428	8	498.175,806 396.007,868	3.306
9	498.166,548 396.003,603	10	498.165,821 395.998,351	5.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.181,291 395.987,517	3	498.185,497 395.997,697	11.015
4	498.187,766 396.004,62	5	498.189,414 396.011,27	6.851
6	498.188,872 396.011,395	7	498.178,721 396.009,428	10.34
8	498.175,806 396.007,868	9	498.166,548 396.003,603	10.193
10	498.165,821 395.998,351	11	498.161,63 395.984,348	14.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.161,63 395.984,348	12	498.156,667 395.975,278	10.339
13	498.149,491 395.962,165	14	498.136,723 395.944,854	21.51
15	498.123,823 395.928,617	16	498.105,692 395.909,005	26.709
17	498.115,006 395.896,877	18	498.133,322 395.917,46	27.552
19	498.135,661 395.919,575	20	498.138,675 395.921,622	3.643
21	498.142,486 395.924,351	22	498.144,818 395.926,455	3.141
23	498.149,516 395.932,969	24	498.165,523 395.956,443	28.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.156,667 395.975,278	13	498.149,491 395.962,165	14.948
14	498.136,723 395.944,854	15	498.123,823 395.928,617	20.738
16	498.105,692 395.909,005	17	498.115,006 395.896,877	15.292
18	498.133,322 395.917,46	19	498.135,661 395.919,575	3.153
20	498.138,675 395.921,622	21	498.142,486 395.924,351	4.687
22	498.144,818 395.926,455	23	498.149,516 395.932,969	8.031
24	498.165,523 395.956,443	1	498.175,48 395.975,399	21.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.226	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

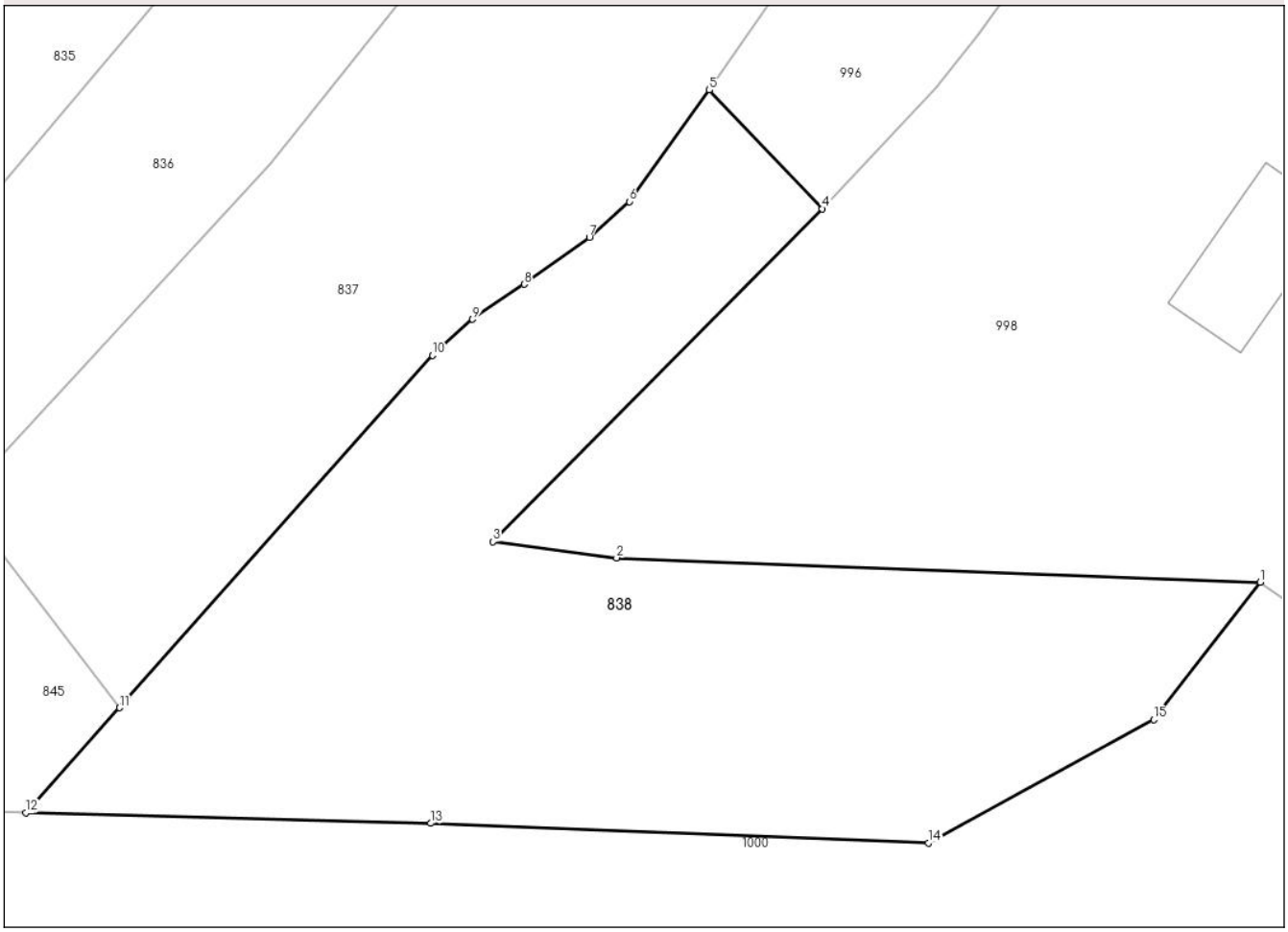
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	603	29	-	-	
2	faneata	DA	623	29	-	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.181,729 395.904,206	2	498.144,083 395.905,632	37.673
2	498.144,083 395.905,632	3	498.136,856 395.906,575	7.288
3	498.136,856 395.906,575	4	498.156,119 395.926,03	27.378
4	498.156,119 395.926,03	5	498.149,516 395.932,969	9.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.149,516 395.932,969	6	498.144,818 395.926,455	8.031
6	498.144,818 395.926,455	7	498.142,486 395.924,351	3.141
7	498.142,486 395.924,351	8	498.138,675 395.921,622	4.687
8	498.138,675 395.921,622	9	498.135,661 395.919,575	3.643
9	498.135,661 395.919,575	10	498.133,322 395.917,46	3.153
10	498.133,322 395.917,46	11	498.115,006 395.896,877	27.552
11	498.115,006 395.896,877	12	498.109,529 395.890,737	8.228
12	498.109,529 395.890,737	13	498.133,22 395.890,123	23.699
13	498.133,22 395.890,123	14	498.162,33 395.888,982	29.132
14	498.162,33 395.888,982	15	498.175,495 395.896,192	15.01
15	498.175,495 395.896,192	1	498.181,729 395.904,206	10.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		654	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

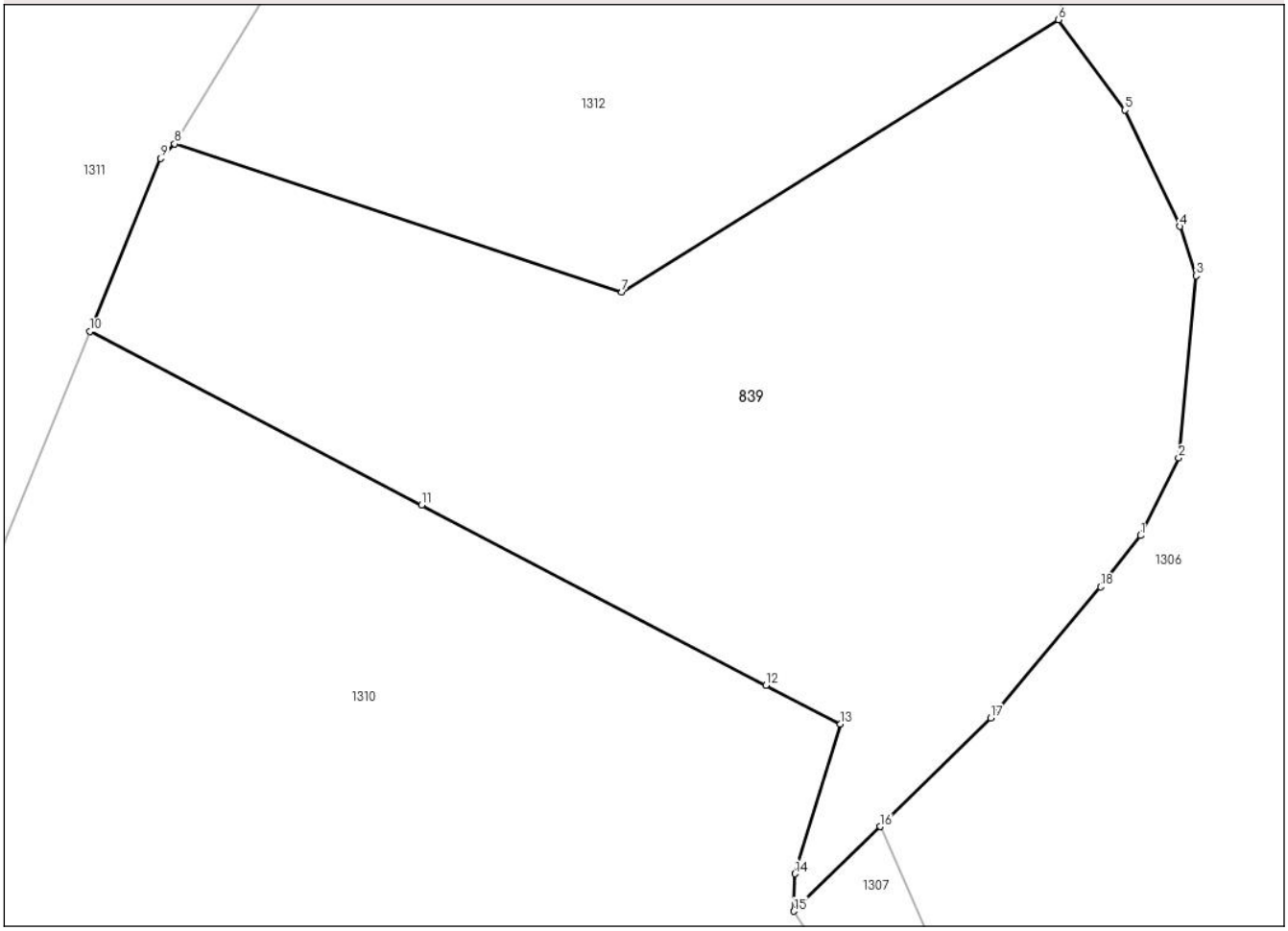
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	33	-	-	
2	ape statatoare	DA	182	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.562,89 397.186,464	2	500.564,367 397.189,47	3.349
2	500.564,367 397.189,47	3	500.565,044 397.196,521	7.083
3	500.565,044 397.196,521	4	500.564,405 397.198,431	2.014
4	500.564,405 397.198,431	5	500.562,278 397.202,937	4.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.562,278 397.202,937	6	500.559,712 397.206,428	4.333
6	500.559,712 397.206,428	7	500.542,793 397.195,882	19.937
7	500.542,793 397.195,882	8	500.525,462 397.201,622	18.257
8	500.525,462 397.201,622	9	500.524,922 397.201,059	0.78
9	500.524,922 397.201,059	10	500.522,184 397.194,36	7.237
10	500.522,184 397.194,36	11	500.535,028 397.187,646	14.493
11	500.535,028 397.187,646	12	500.548,373 397.180,67	15.058
12	500.548,373 397.180,67	13	500.551,255 397.179,164	3.252
13	500.551,255 397.179,164	14	500.549,499 397.173,378	6.047
14	500.549,499 397.173,378	15	500.549,459 397.171,926	1.453
15	500.549,459 397.171,926	16	500.552,805 397.175,203	4.683
16	500.552,805 397.175,203	17	500.557,087 397.179,398	5.994
17	500.557,087 397.179,398	18	500.561,337 397.184,48	6.625
18	500.561,337 397.184,48	1	500.562,89 397.186,464	2.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 884, din 01/06/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (; Certificat de căsătorie seria C3 nr. 996948 din data de 18.04.1971 emis de Consiliul Popular al Com. Bălilești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGĂRITESCU EUGENIA**, , fostă Cîrstian;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 884, din 01/06/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (; Certificat de căsătorie seria C3 nr. 996948 din data de 18.04.1971 emis de Consiliul Popular al Com. Bălilești);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ECOVOIU C. VASILE**, , lipsă CNP; 2) **ECOVOIU CONSTANTINA**, , lipsa CNP, soți;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1
	1) **ECOVOIU C. VASILE**, , lipsă CNP; 2) **ECOVOIU CONSTANTINA**, , lipsa CNP, soți;	

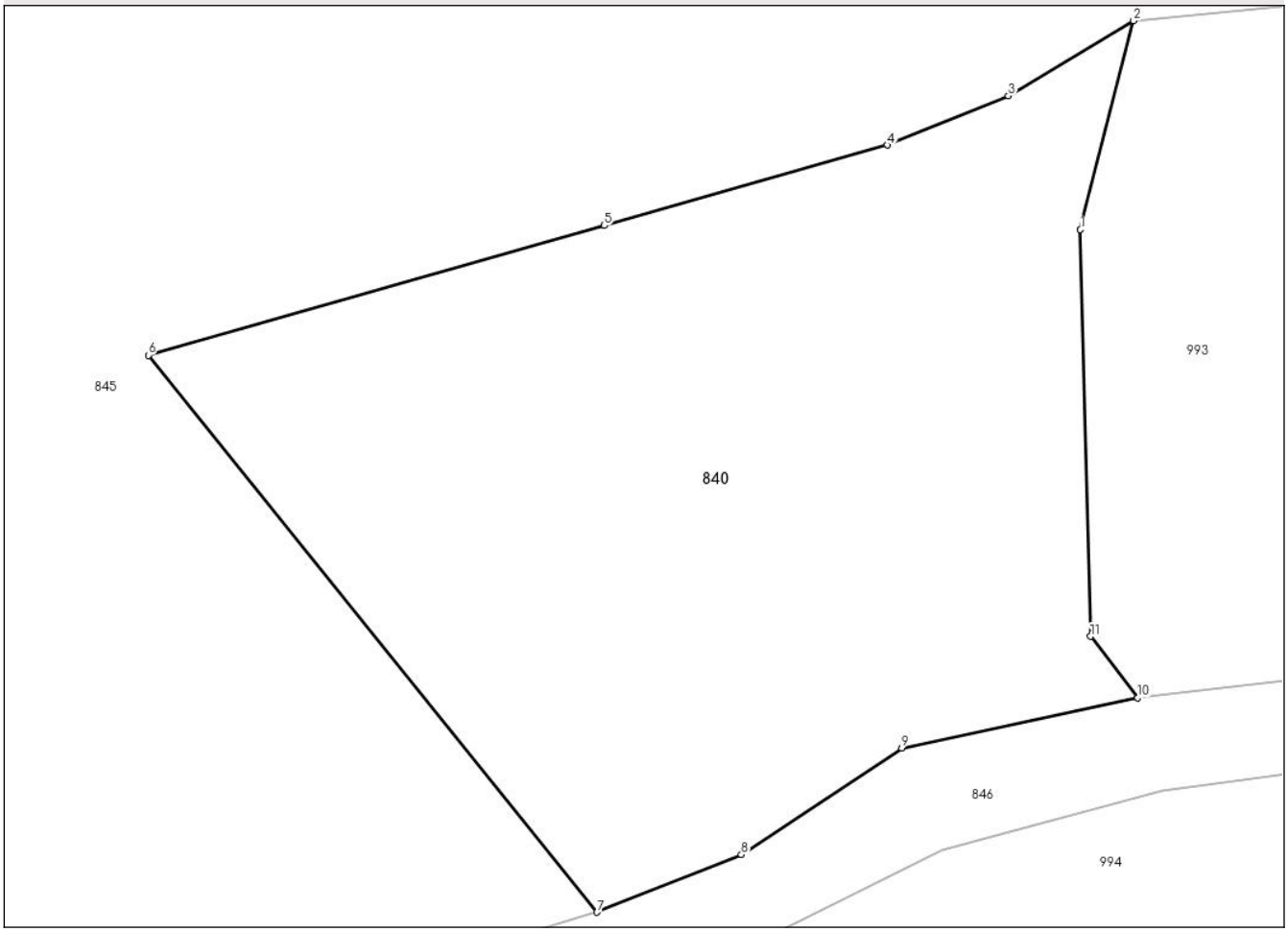
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	892	29	-	-	Faneata impadurita
2	livada	DA	1.108	27	555	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.094,72 396.029,89	2	498.098,176 396.043,436	13.98
2	498.098,176 396.043,436	3	498.090,045 396.038,561	9.48
3	498.090,045 396.038,561	4	498.082,175 396.035,374	8.491
4	498.082,175 396.035,374	5	498.063,804 396.030,152	19.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.063,804 396.030,152	6	498.034,206 396.021,738	30.771
6	498.034,206 396.021,738	7	498.063,332 395.985,621	46.398
7	498.063,332 395.985,621	8	498.072,703 395.989,356	10.088
8	498.072,703 395.989,356	9	498.083,123 395.996,261	12.5
9	498.083,123 395.996,261	10	498.098,448 395.999,531	15.67
10	498.098,448 395.999,531	11	498.095,372 396.003,503	5.024
11	498.095,372 396.003,503	1	498.094,72 396.029,89	26.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.782	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

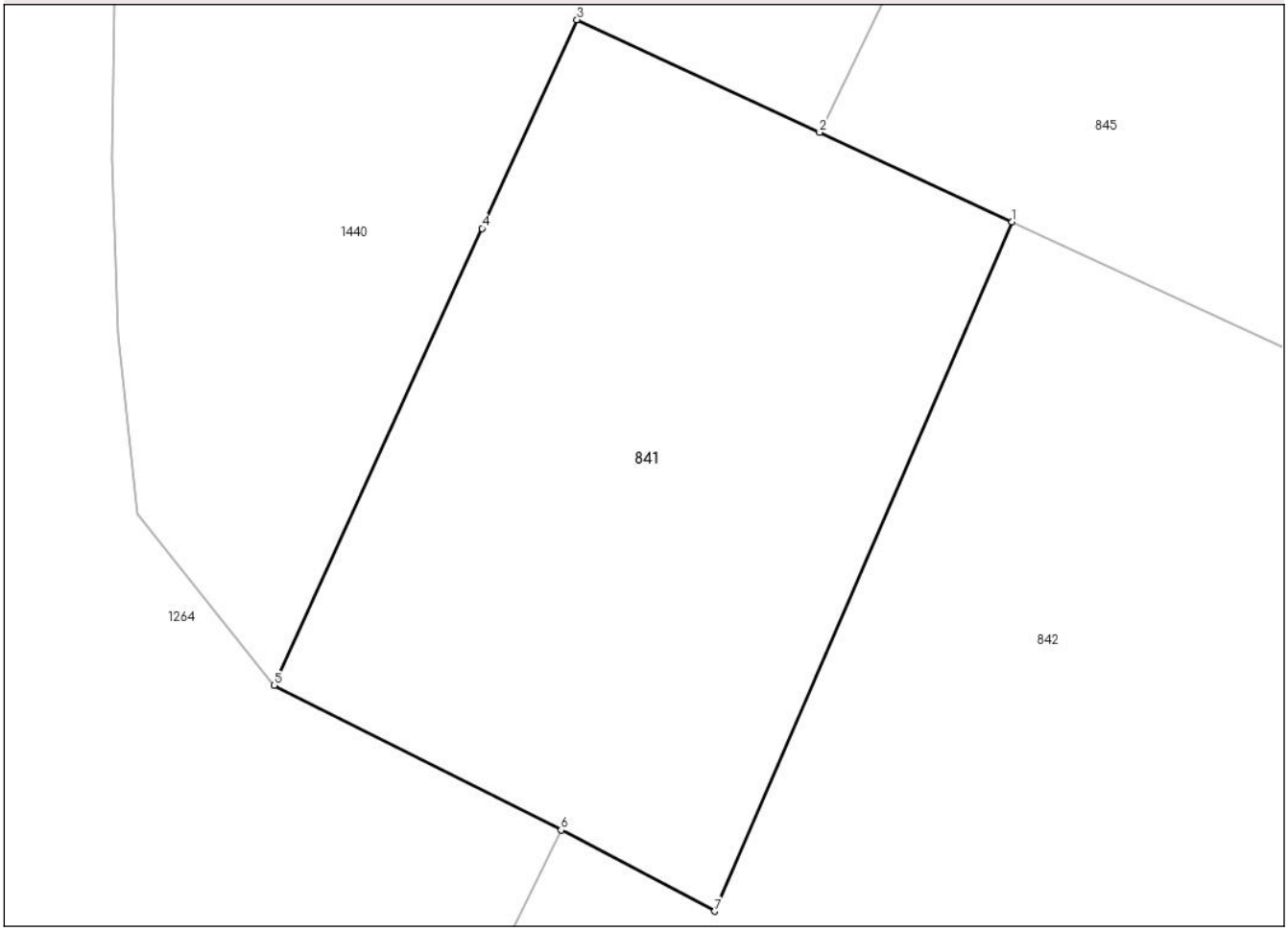
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.782	27	555	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.984,588 395.842,962	2	497.971,039 395.849,245	14.935
2	497.971,039 395.849,245	3	497.953,982 395.857,155	18.802
3	497.953,982 395.857,155	4	497.947,302 395.842,498	16.107
4	497.947,302 395.842,498	5	497.932,666 395.810,38	35.296
5	497.932,666 395.810,38	6	497.952,86 395.800,213	22.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.952,86 395.800,213	7	497.963,676 395.794,508	12.228
7	497.963,676 395.794,508	1	497.984,588 395.842,962	52.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.575	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

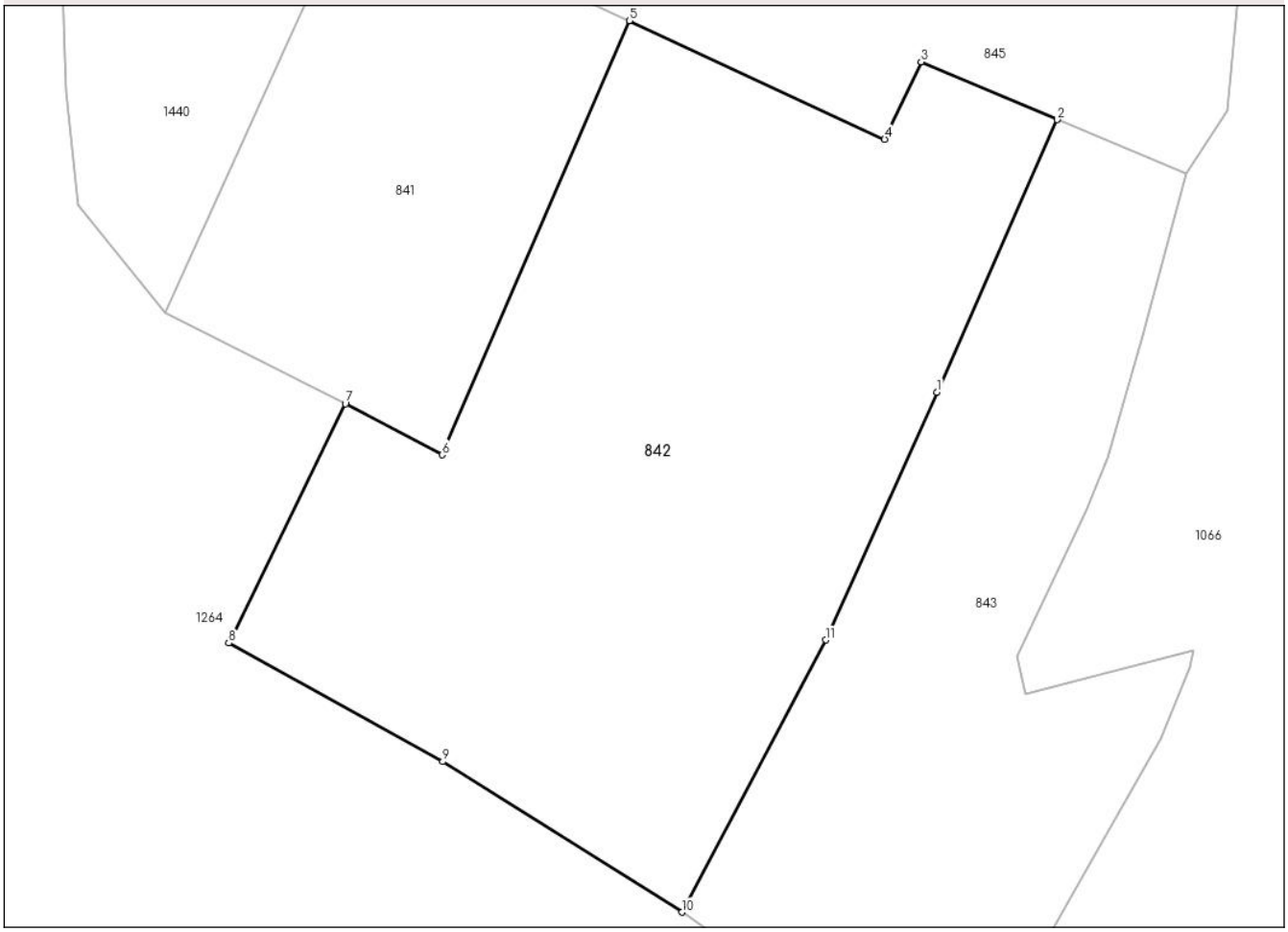
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.575	27	555	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.018,979 395.801,494	2	498.032,41 395.831,921	33.259
2	498.032,41 395.831,921	3	498.017,184 395.838,384	16.541
3	498.017,184 395.838,384	4	498.013,117 395.829,732	9.56
4	498.013,117 395.829,732	5	497.984,588 395.842,962	31.447
5	497.984,588 395.842,962	6	497.963,676 395.794,508	52.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.963,676 395.794,508	7	497.952,86 395.800,213	12.228
7	497.952,86 395.800,213	8	497.939,845 395.773,516	29.701
8	497.939,845 395.773,516	9	497.963,752 395.760,263	27.335
9	497.963,752 395.760,263	10	497.990,477 395.743,462	31.567
10	497.990,477 395.743,462	11	498.006,556 395.773,84	34.371
11	498.006,556 395.773,84	1	498.018,979 395.801,494	30.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.810	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.810	27	555	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.044,0 395.762,88	2	498.047,25 395.770,75	8.515
2	498.047,25 395.770,75	3	498.047,654 395.772,722	2.013
3	498.047,654 395.772,722	4	498.028,867 395.767,838	19.411
4	498.028,867 395.767,838	5	498.027,877 395.772,039	4.316
5	498.027,877 395.772,039	6	498.035,667 395.788,231	17.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.035,667 395.788,231	7	498.038,038 395.794,209	6.431
7	498.038,038 395.794,209	8	498.041,927 395.807,825	14.161
8	498.041,927 395.807,825	9	498.046,862 395.825,948	18.783
9	498.046,862 395.825,948	10	498.032,41 395.831,921	15.638
10	498.032,41 395.831,921	11	498.018,979 395.801,494	33.259
11	498.018,979 395.801,494	12	498.006,556 395.773,84	30.316
12	498.006,556 395.773,84	13	497.990,477 395.743,462	34.371
13	497.990,477 395.743,462	14	498.020,949 395.722,43	37.026
14	498.020,949 395.722,43	15	498.037,91 395.752,12	34.193
15	498.037,91 395.752,12	1	498.044,0 395.762,88	12.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.227	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

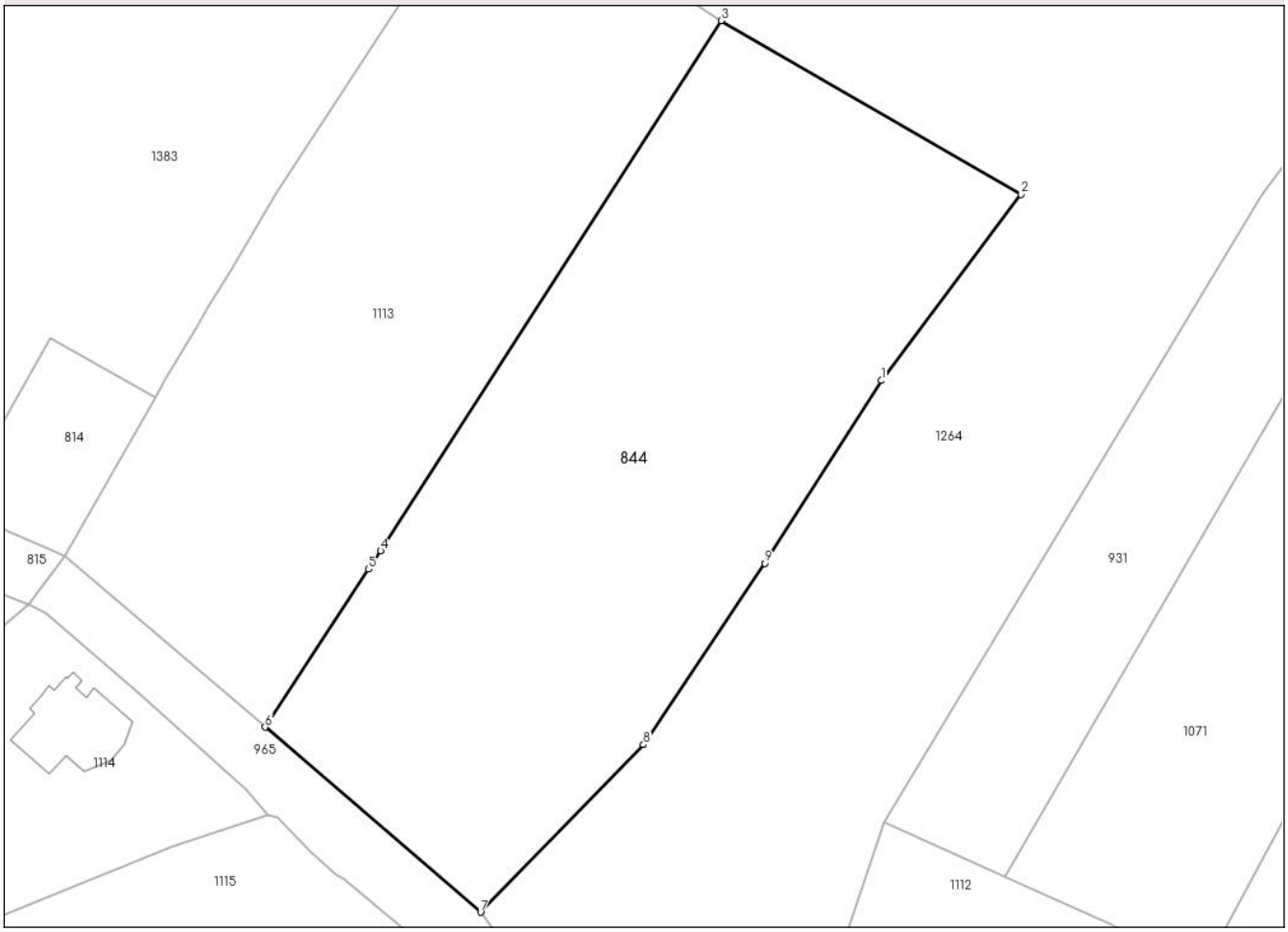
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.741	27	555	-	
2	faneata	DA	360	27	555	-	
3	drum	DA	126	27	555	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.013,124 395.529,363	2	498.033,862 395.556,978	34.535
2	498.033,862 395.556,978	3	497.989,318 395.582,73	51.452
3	497.989,318 395.582,73	4	497.938,763 395.504,091	93.487
4	497.938,763 395.504,091	5	497.936,979 395.501,373	3.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.936,979 395.501,373	6	497.921,615 395.477,951	28.011
6	497.921,615 395.477,951	7	497.953,62 395.450,493	42.169
7	497.953,62 395.450,493	8	497.977,795 395.475,35	34.674
8	497.977,795 395.475,35	9	497.995,823 395.502,247	32.38
9	497.995,823 395.502,247	1	498.013,124 395.529,363	32.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.683	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

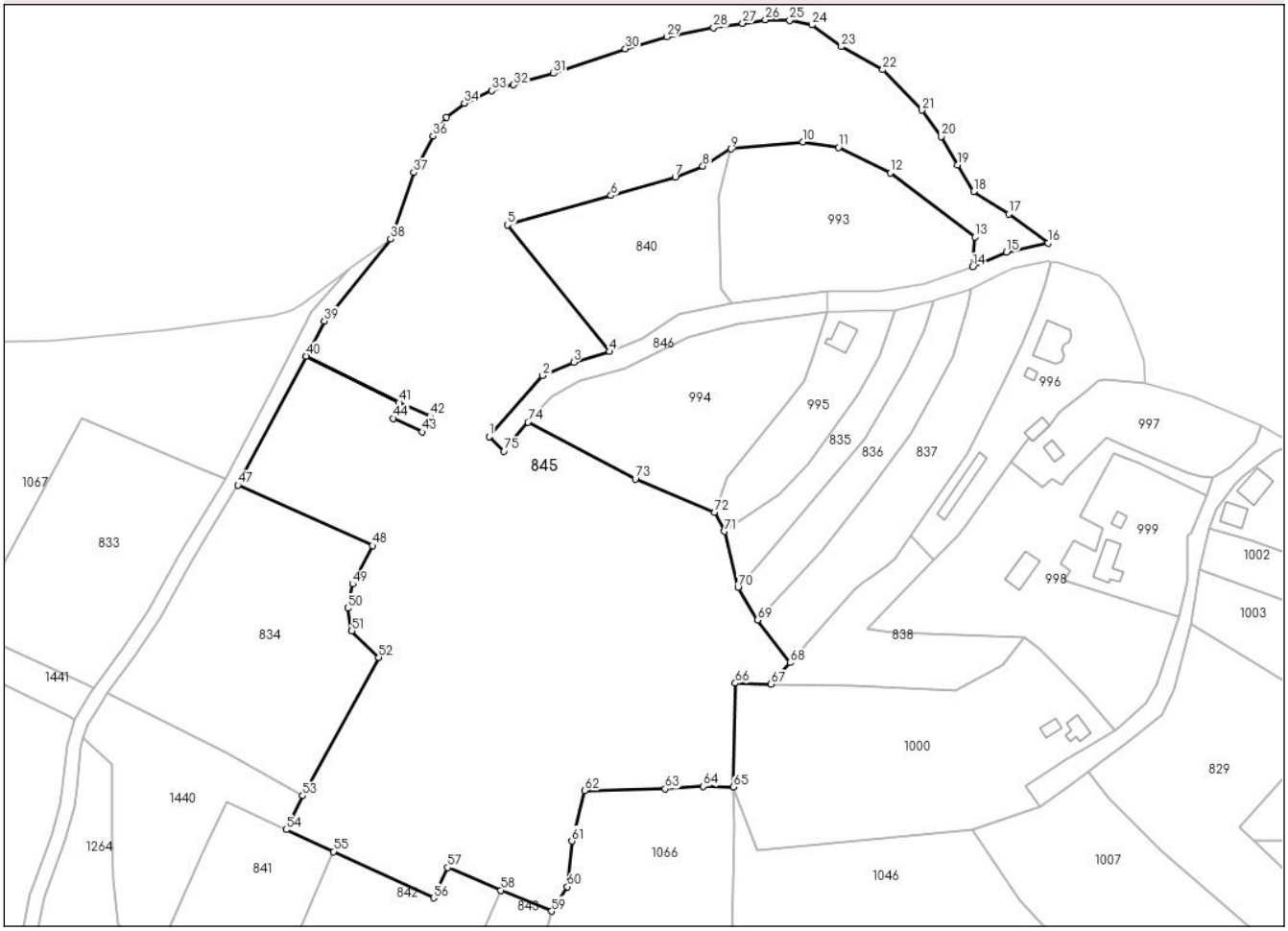
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.792	29	-	-	Faneata impadurita
2	livada	DA	2.560	29	-	-	
3	faneata	DA	6.406	27	555	-	Faneata impadurita
4	faneata	DA	7.620	29	-	-	
5	faneata	DA	4.305	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.028,993 395.961,33	2	498.044,245 395.978,782	23.177
4	498.063,332 395.985,621	5	498.034,206 396.021,738	46.398
7	498.082,175 396.035,374	8	498.090,045 396.038,561	8.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.044,245 395.978,782	3	498.053,156 395.982,575	9.685
5	498.034,206 396.021,738	6	498.063,804 396.030,152	30.771
8	498.090,045 396.038,561	9	498.098,176 396.043,436	9.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.053,156 395.982,575	4	498.063,332 395.985,621	10.622
6	498.063,804 396.030,152	7	498.082,175 396.035,374	19.099
9	498.098,176 396.043,436	10	498.118,671 396.045,472	20.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	498.118,671 396.045,472	11	498.128,8 396.043,868	10.255
13	498.167,757 396.018,275	14	498.167,146 396.009,815	8.482
16	498.188,687 396.016,584	17	498.177,395 396.024,904	14.026
19	498.162,741 396.038,854	20	498.158,175 396.046,981	9.322
22	498.141,457 396.066,042	23	498.129,597 396.072,61	13.557
25	498.114,82 396.080,128	26	498.107,915 396.080,295	6.907
28	498.093,109 396.078,055	29	498.079,835 396.075,4	13.537
31	498.047,406 396.065,005	32	498.036,031 396.061,736	11.835
34	498.021,936 396.056,511	35	498.016,893 396.052,488	6.451
37	498.007,452 396.036,733	38	498.000,899 396.017,691	20.138
40	497.976,7 395.984,363	41	498.003,313 395.970,999	29.78
43	498.009,957 395.962,687	44	498.001,604 395.966,558	9.206
46	497.976,698 395.984,359	47	497.957,282 395.947,535	41.629
49	497.990,051 395.919,33	50	497.988,67 395.912,426	7.041
52	497.997,447 395.898,392	53	497.975,767 395.858,917	45.037
55	497.984,588 395.842,962	56	498.013,117 395.829,732	31.447
58	498.032,41 395.831,921	59	498.046,862 395.825,948	15.638
61	498.052,666 395.845,947	62	498.056,275 395.860,328	14.827
64	498.090,18 395.861,57	65	498.098,753 395.861,427	8.574
67	498.109,529 395.890,737	68	498.115,006 395.896,877	8.228
70	498.100,117 395.918,416	71	498.096,21 395.934,343	16.399
73	498.070,742 395.949,218	74	498.040,078 395.965,507	34.722
11	498.128,8 396.043,868	12	498.143,574 396.036,61	16.461
14	498.167,146 396.009,815	15	498.176,759 396.013,969	10.472
17	498.177,395 396.024,904	18	498.167,424 396.031,321	11.857
20	498.158,175 396.046,981	21	498.152,607 396.054,495	9.352
23	498.129,597 396.072,61	24	498.121,244 396.078,844	10.423
26	498.107,915 396.080,295	27	498.101,395 396.079,309	6.594
29	498.079,835 396.075,4	30	498.067,936 396.071,993	12.377
32	498.036,031 396.061,736	33	498.029,757 396.060,085	6.488
35	498.016,893 396.052,488	36	498.012,989 396.047,108	6.647
38	498.000,899 396.017,691	39	497.981,956 395.994,331	30.075
41	498.003,313 395.970,999	42	498.012,084 395.967,166	9.572
44	498.001,604 395.966,558	45	498.003,311 395.970,995	4.754
47	497.957,282 395.947,535	48	497.995,702 395.930,25	42.129
50	497.988,67 395.912,426	51	497.989,8 395.905,9	6.623
53	497.975,767 395.858,917	54	497.971,039 395.849,245	10.766
56	498.013,117 395.829,732	57	498.017,184 395.838,384	9.56
59	498.046,862 395.825,948	60	498.051,355 395.832,955	8.324
62	498.056,275 395.860,328	63	498.079,28 395.860,85	23.011
65	498.098,753 395.861,427	66	498.099,343 395.891,001	29.58
68	498.115,006 395.896,877	69	498.105,692 395.909,005	15.292
71	498.096,21 395.934,343	72	498.093,409 395.939,815	6.147
74	498.040,078 395.965,507	75	498.033,249 395.957,199	10.754
12	498.143,574 396.036,61	13	498.167,757 396.018,275	30.348
15	498.176,759 396.013,969	16	498.188,687 396.016,584	12.211
18	498.167,424 396.031,321	19	498.162,741 396.038,854	8.87
21	498.152,607 396.054,495	22	498.141,457 396.066,042	16.052
24	498.121,244 396.078,844	25	498.114,82 396.080,128	6.551
27	498.101,395 396.079,309	28	498.093,109 396.078,055	8.38
30	498.067,936 396.071,993	31	498.047,406 396.065,005	21.687
33	498.029,757 396.060,085	34	498.021,936 396.056,511	8.599
36	498.012,989 396.047,108	37	498.007,452 396.036,733	11.76
39	497.981,956 395.994,331	40	497.976,7 395.984,363	11.269
42	498.012,084 395.967,166	43	498.009,957 395.962,687	4.958
45	498.003,311 395.970,995	46	497.976,698 395.984,359	29.78
48	497.995,702 395.930,25	49	497.990,051 395.919,33	12.296
51	497.989,8 395.905,9	52	497.997,447 395.898,392	10.717
54	497.971,039 395.849,245	55	497.984,588 395.842,962	14.935
57	498.017,184 395.838,384	58	498.032,41 395.831,921	16.541
60	498.051,355 395.832,955	61	498.052,666 395.845,947	13.058
63	498.079,28 395.860,85	64	498.090,18 395.861,57	10.924
66	498.099,343 395.891,001	67	498.109,529 395.890,737	10.189
69	498.105,692 395.909,005	70	498.100,117 395.918,416	10.938
72	498.093,409 395.939,815	73	498.070,742 395.949,218	24.54
75	498.033,249 395.957,199	1	498.028,993 395.961,33	5.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

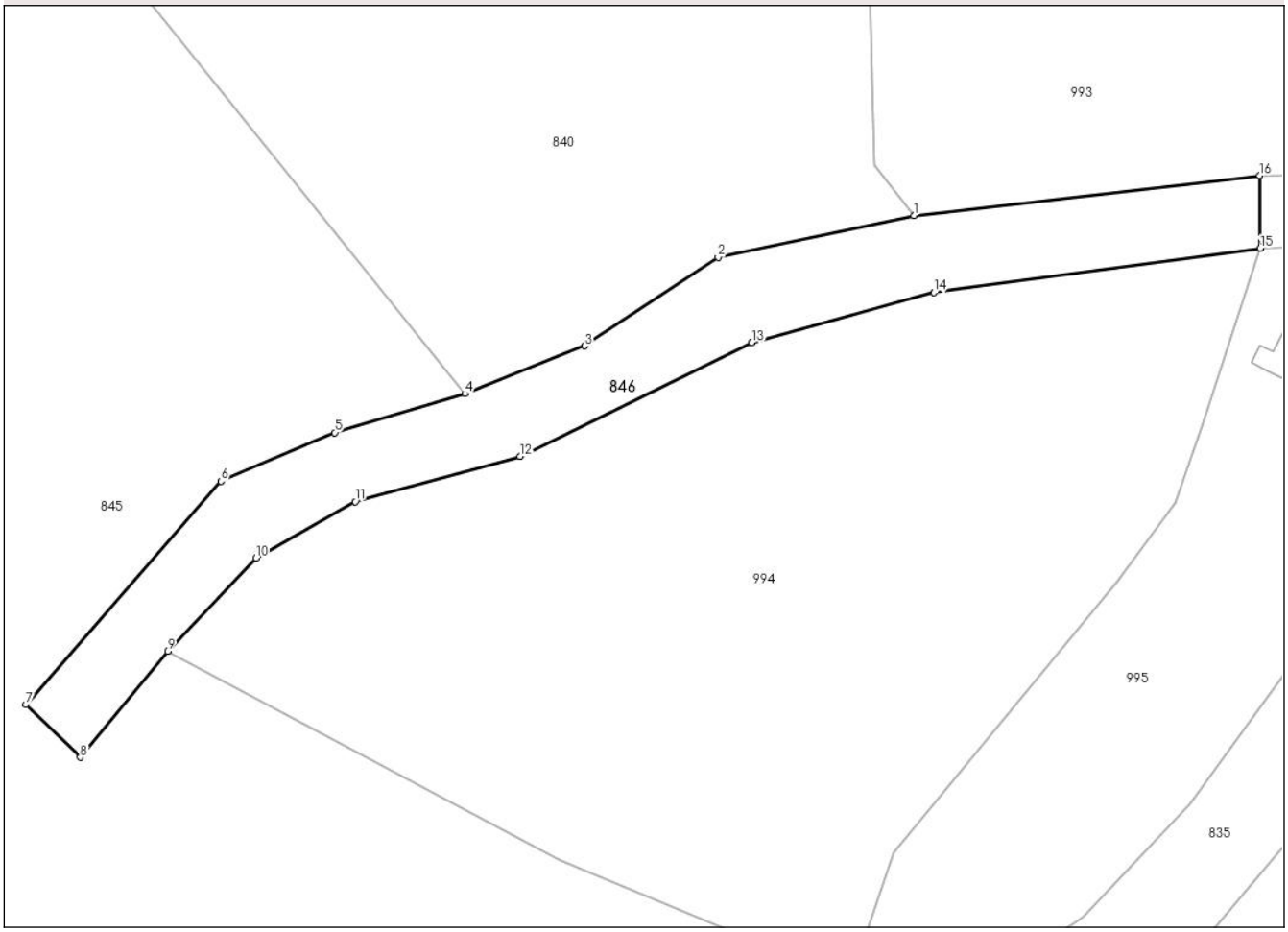
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	641	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.098,448 395.999,531	2	498.083,123 395.996,261	15.67
2	498.083,123 395.996,261	3	498.072,703 395.989,356	12.5
3	498.072,703 395.989,356	4	498.063,332 395.985,621	10.088
4	498.063,332 395.985,621	5	498.053,156 395.982,575	10.622
5	498.053,156 395.982,575	6	498.044,245 395.978,782	9.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.044,245 395.978,782	7	498.028,993 395.961,33	23.177
7	498.028,993 395.961,33	8	498.033,249 395.957,199	5.931
8	498.033,249 395.957,199	9	498.040,078 395.965,507	10.754
9	498.040,078 395.965,507	10	498.047,0 395.972,789	10.047
10	498.047,0 395.972,789	11	498.054,759 395.977,176	8.913
11	498.054,759 395.977,176	12	498.067,637 395.980,735	13.361
12	498.067,637 395.980,735	13	498.085,769 395.989,62	20.192
13	498.085,769 395.989,62	14	498.099,995 395.993,516	14.75
14	498.099,995 395.993,516	15	498.125,534 395.996,973	25.772
15	498.125,534 395.996,973	16	498.125,492 396.002,669	5.696
16	498.125,492 396.002,669	1	498.098,448 395.999,531	27.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

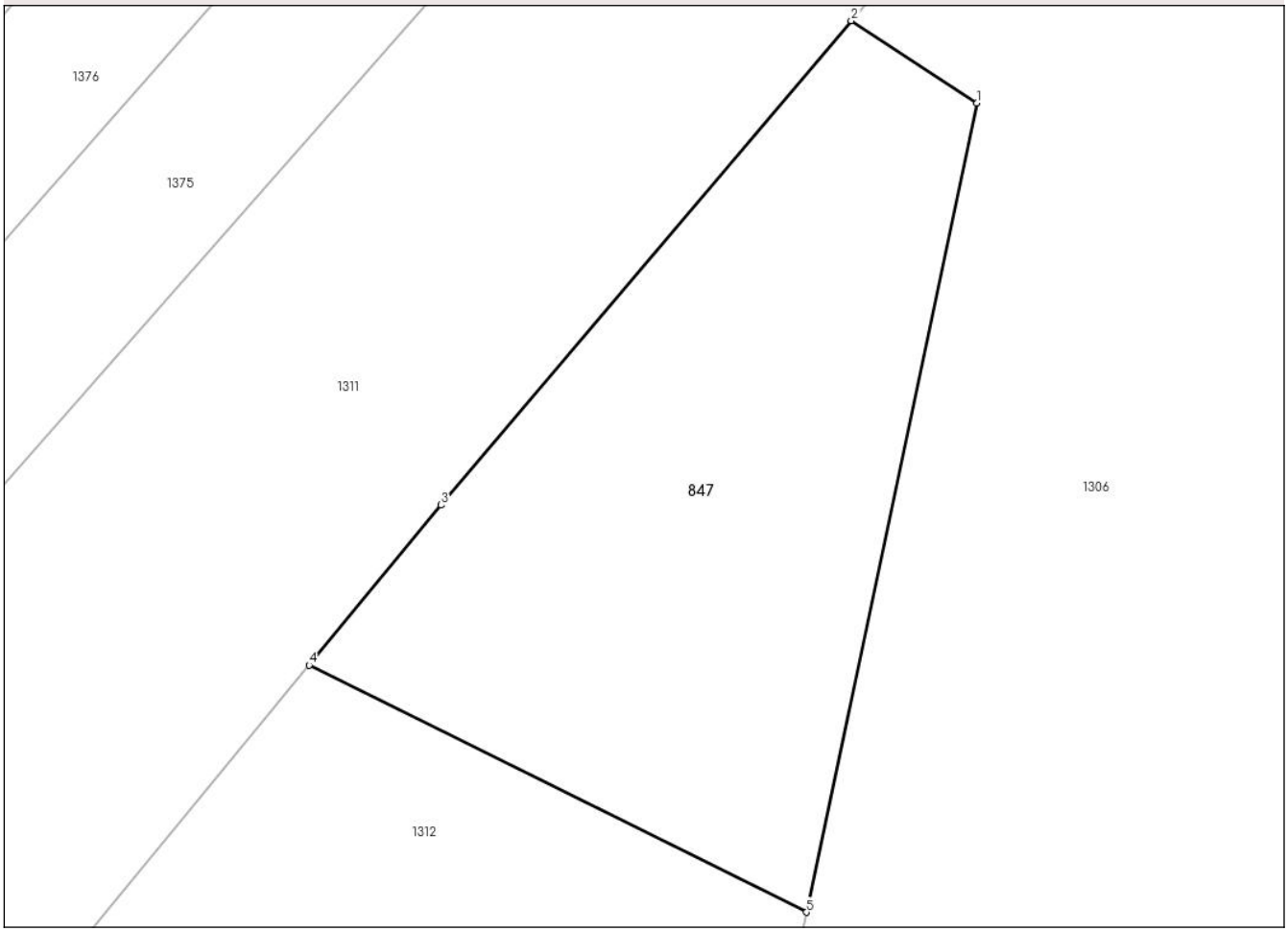
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	340	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.568,484 397.247,953	2	500.564,139 397.250,784	5.186
2	500.564,139 397.250,784	3	500.549,991 397.234,095	21.879
3	500.549,991 397.234,095	4	500.545,432 397.228,573	7.161
4	500.545,432 397.228,573	5	500.562,592 397.220,061	19.155
5	500.562,592 397.220,061	1	500.568,484 397.247,953	28.508

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.012	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.301,2 396.289,132	2	500.288,861 396.291,747	12.613
2	500.288,861 396.291,747	3	500.278,773 396.293,688	10.273
3	500.278,773 396.293,688	4	500.277,381 396.278,131	15.619
4	500.277,381 396.278,131	5	500.274,381 396.244,601	33.664
5	500.274,381 396.244,601	6	500.297,473 396.249,372	23.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.297,473 396.249,372	1	500.301,2 396.289,132	39.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

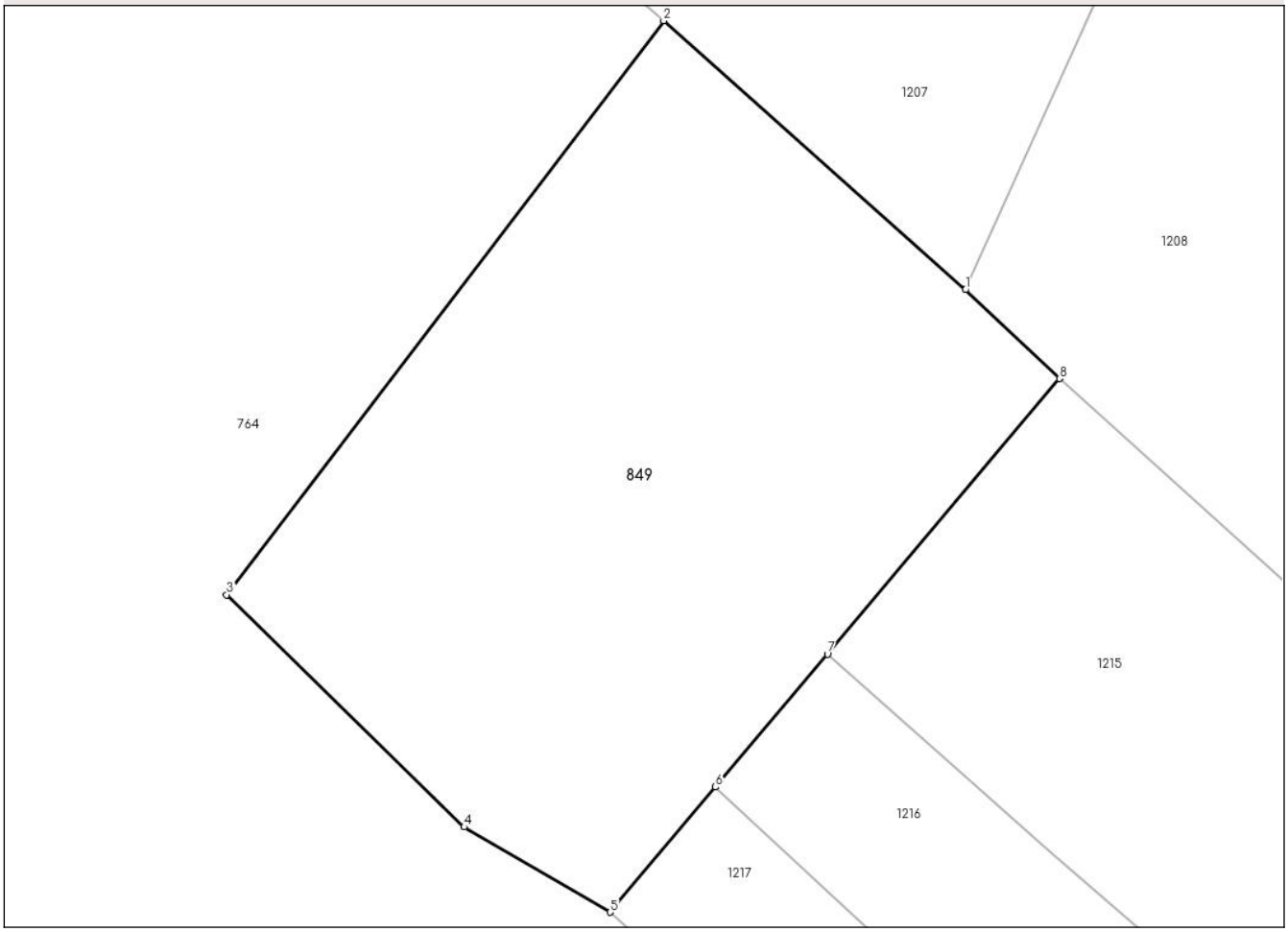
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	312	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.074,719 394.866,728	2	498.065,99 394.874,504	11.69
2	498.065,99 394.874,504	3	498.053,348 394.857,911	20.86
3	498.053,348 394.857,911	4	498.060,215 394.851,201	9.601
4	498.060,215 394.851,201	5	498.064,439 394.848,739	4.889
5	498.064,439 394.848,739	6	498.067,491 394.852,359	4.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.067,491 394.852,359	7	498.070,726 394.856,196	5.019
7	498.070,726 394.856,196	8	498.077,44 394.864,16	10.416
8	498.077,44 394.864,16	1	498.074,719 394.866,728	3.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.613	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	32	-	-	
2	livada	DA	1.236	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.072,369 395.954,956	2	500.048,447 395.945,458	25.739
2	500.048,447 395.945,458	3	500.047,888 395.934,05	11.422
3	500.047,888 395.934,05	4	500.044,582 395.892,647	41.535
4	500.044,582 395.892,647	5	500.050,705 395.887,693	7.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.050,705 395.887,693	6	500.069,053 395.876,8	21.338
6	500.069,053 395.876,8	7	500.069,198 395.877,941	1.15
7	500.069,198 395.877,941	8	500.069,83 395.890,898	12.972
8	500.069,83 395.890,898	9	500.070,584 395.906,365	15.485
9	500.070,584 395.906,365	1	500.072,369 395.954,956	48.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.606	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

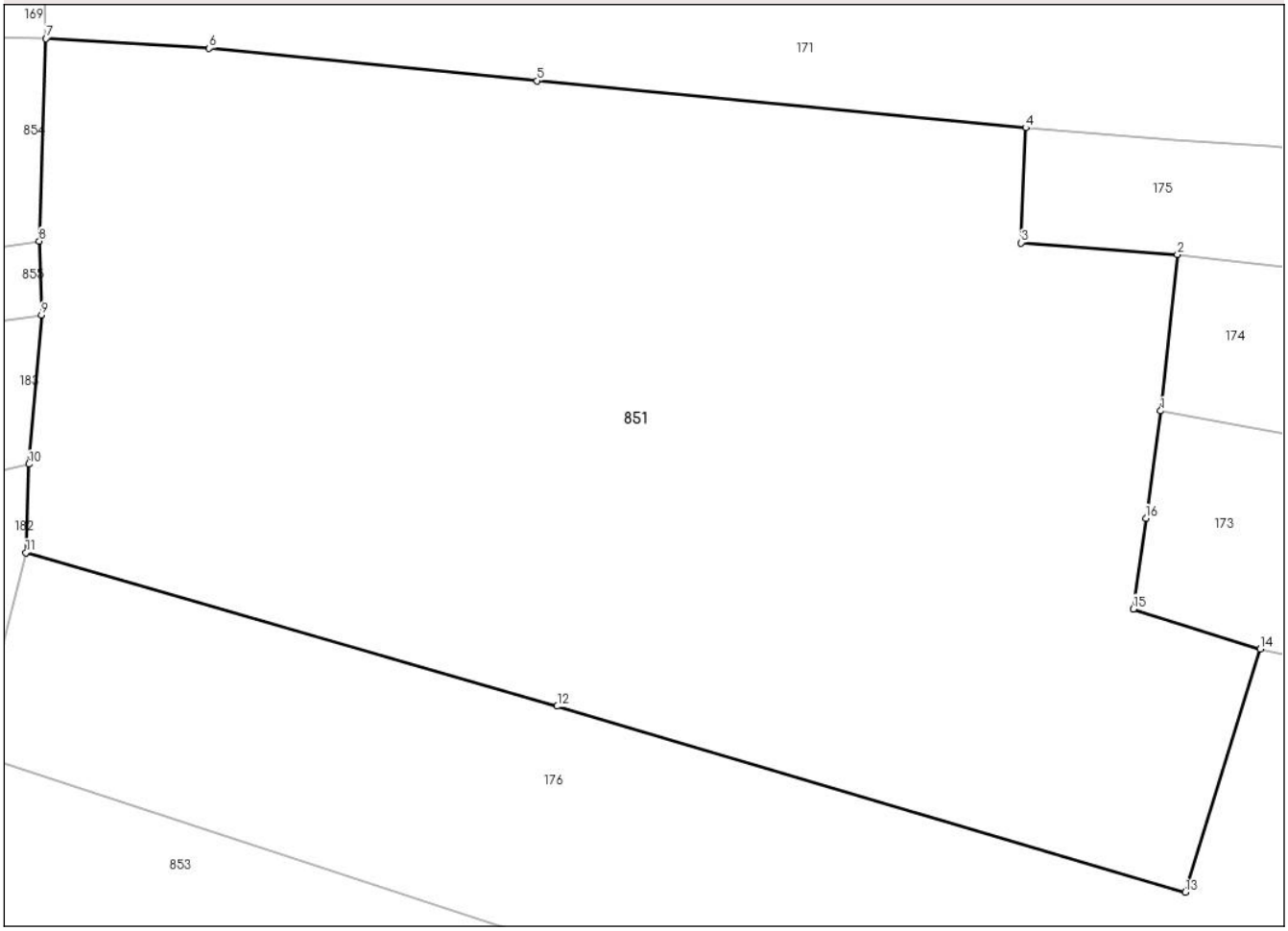
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.606	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.978,625 396.877,382	2	498.979,42 396.884,814	7.474
2	498.979,42 396.884,814	3	498.971,978 396.885,372	7.463
3	498.971,978 396.885,372	4	498.972,191 396.890,847	5.479
4	498.972,191 396.890,847	5	498.948,941 396.893,072	23.356
5	498.948,941 396.893,072	6	498.933,337 396.894,623	15.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.933,337 396.894,623	7	498.925,567 396.895,084	7.784
7	498.925,567 396.895,084	8	498.925,251 396.885,458	9.631
8	498.925,251 396.885,458	9	498.925,352 396.881,941	3.518
9	498.925,352 396.881,941	10	498.924,762 396.874,851	7.115
10	498.924,762 396.874,851	11	498.924,616 396.870,644	4.21
11	498.924,616 396.870,644	12	498.949,9 396.863,34	26.318
12	498.949,9 396.863,34	13	498.979,801 396.854,491	31.183
13	498.979,801 396.854,491	14	498.983,361 396.866,064	12.108
14	498.983,361 396.866,064	15	498.977,322 396.867,965	6.331
15	498.977,322 396.867,965	16	498.977,919 396.872,28	4.356
16	498.977,919 396.872,28	1	498.978,625 396.877,382	5.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.130	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.332	32	-	-	
2	ape curgatoare	DA	1.798	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.034,741 396.127,41	2	500.033,465 396.127,032	1.331
3	500.031,65 396.127,238	4	500.030,826 396.127,692	0.941
5	500.027,83 396.130,354	6	500.023,101 396.138,08	9.058
7	499.972,908 396.150,106	8	499.972,908 396.148,455	1.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.033,465 396.127,032	3	500.031,65 396.127,238	1.827
4	500.030,826 396.127,692	5	500.027,83 396.130,354	4.008
6	500.023,101 396.138,08	7	499.972,908 396.150,106	51.614
8	499.972,908 396.148,455	9	499.973,023 396.144,846	3.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	499.973,023 396.144,846	10	499.973,088 396.134,005	10.841
11	499.966,82 396.108,138	12	499.961,695 396.094,03	15.01
13	499.959,612 396.082,725	14	499.955,917 396.062,662	20.4
15	499.957,535 396.062,171	16	499.953,259 396.053,185	9.952
17	499.947,382 396.043,517	18	499.938,675 396.027,387	18.33
19	499.946,244 396.024,479	20	499.963,503 396.017,858	18.485
21	500.020,779 396.073,977	22	500.035,46 396.099,424	29.378
23	500.038,903 396.111,39	24	500.040,843 396.124,335	13.09
25	500.082,981 396.136,508	26	500.083,079 396.137,476	0.973
27	500.083,451 396.141,428	28	500.070,314 396.137,845	13.617
29	500.047,303 396.131,127	1	500.034,741 396.127,41	13.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	499.973,088 396.134,005	11	499.966,82 396.108,138	26.616
12	499.961,695 396.094,03	13	499.959,612 396.082,725	11.495
14	499.955,917 396.062,662	15	499.957,535 396.062,171	1.691
16	499.953,259 396.053,185	17	499.947,382 396.043,517	11.314
18	499.938,675 396.027,387	19	499.946,244 396.024,479	8.108
20	499.963,503 396.017,858	21	500.020,779 396.073,977	80.187
22	500.035,46 396.099,424	23	500.038,903 396.111,39	12.451
24	500.040,843 396.124,335	25	500.082,981 396.136,508	43.861
26	500.083,079 396.137,476	27	500.083,451 396.141,428	3.969
28	500.070,314 396.137,845	29	500.047,303 396.131,127	23.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.351	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

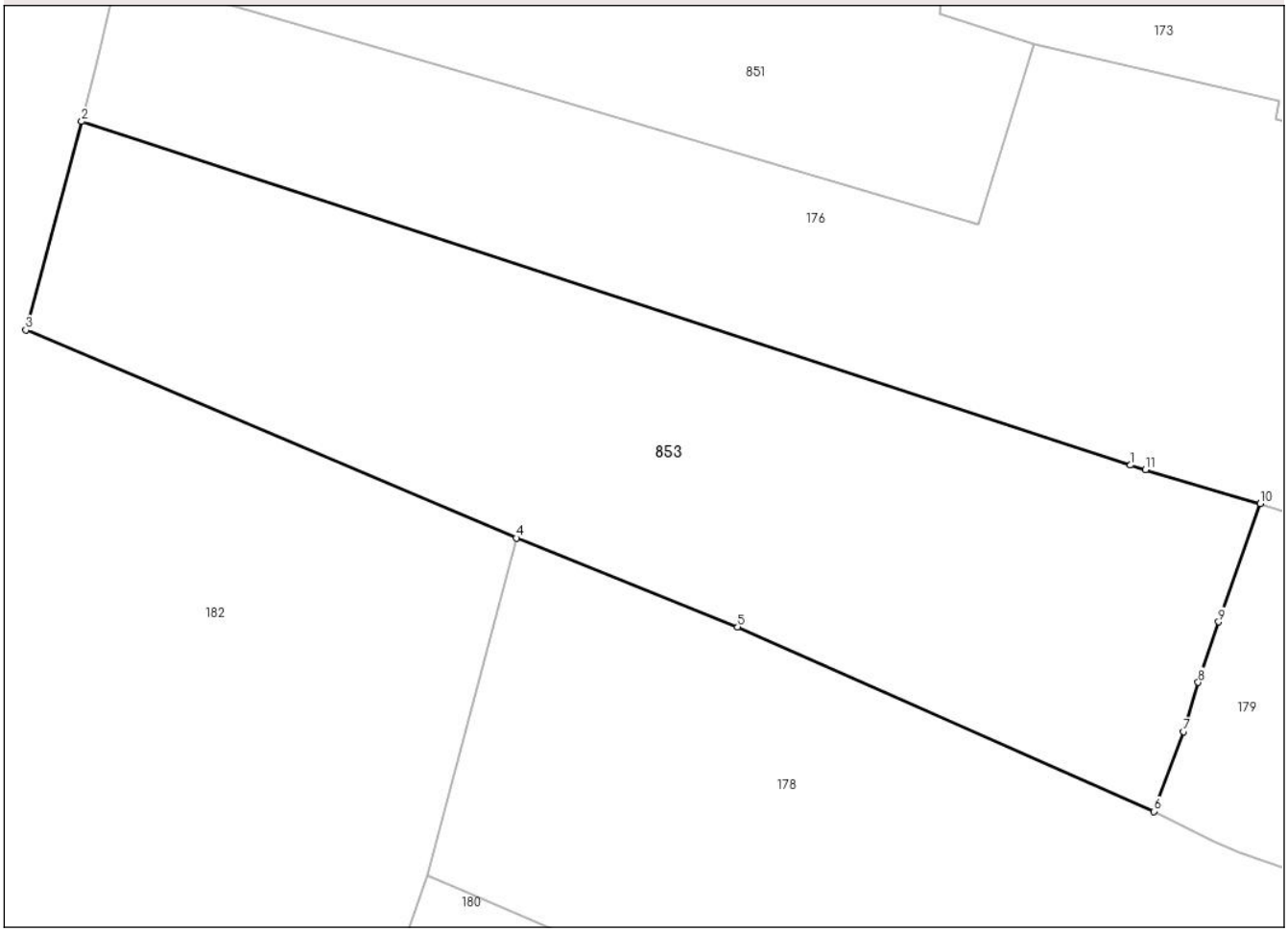
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.351	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.989,596 396.839,024	2	498.922,257 396.861,066	70.855
2	498.922,257 396.861,066	3	498.918,675 396.847,688	13.849
3	498.918,675 396.847,688	4	498.950,156 396.834,354	34.188
4	498.950,156 396.834,354	5	498.964,359 396.828,654	15.304
5	498.964,359 396.828,654	6	498.991,107 396.816,817	29.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.991,107 396.816,817	7	498.992,985 396.821,943	5.459
7	498.992,985 396.821,943	8	498.993,941 396.825,098	3.297
8	498.993,941 396.825,098	9	498.995,247 396.828,976	4.092
9	498.995,247 396.828,976	10	498.997,923 396.836,569	8.051
10	498.997,923 396.836,569	11	498.990,553 396.838,731	7.681
11	498.990,553 396.838,731	1	498.989,596 396.839,024	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 96/69, din 28/02/1955 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI MUSCEL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN ION**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da 2) **BOGDAN LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

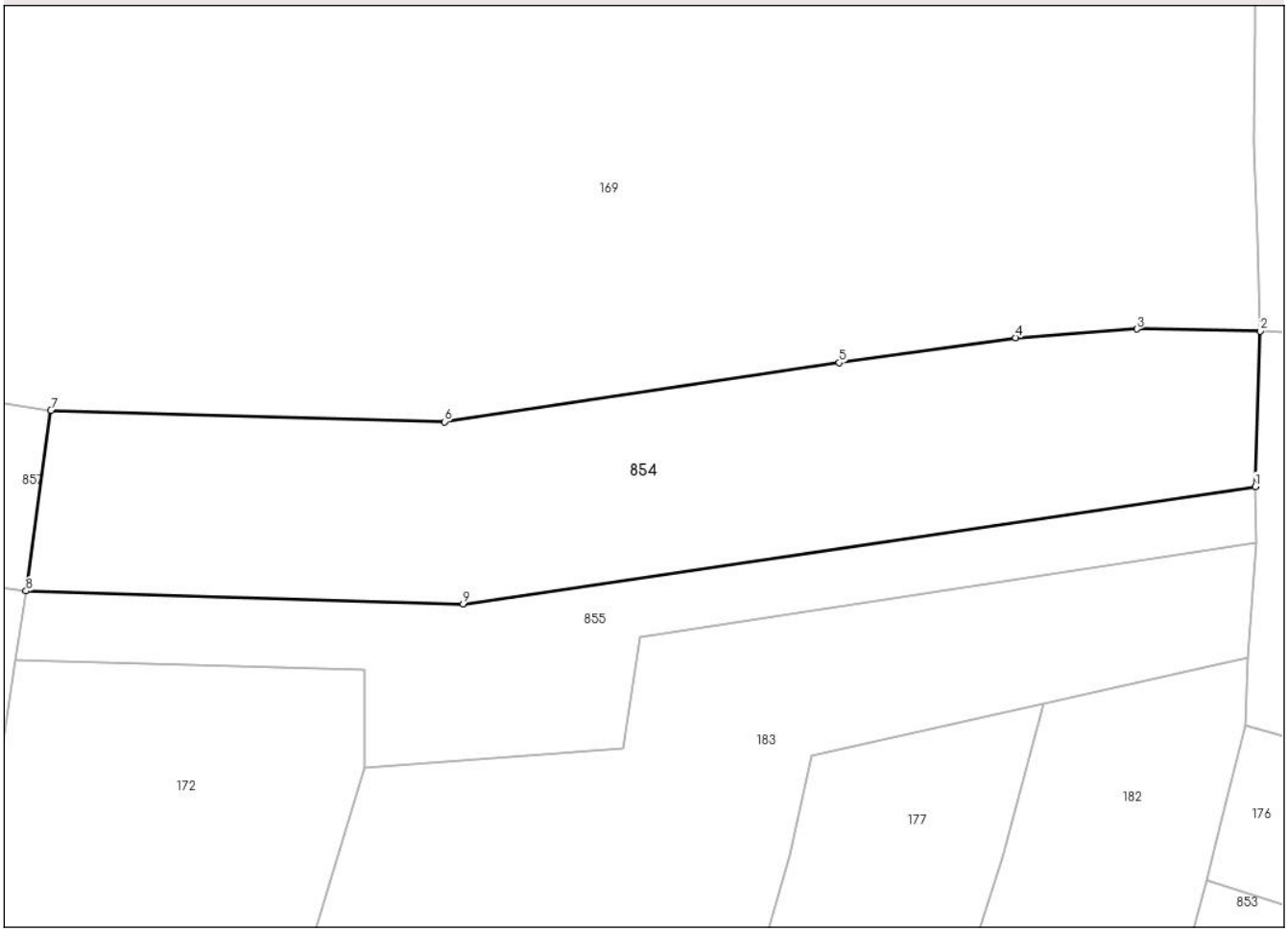
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	850	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.925,251 396.885,458	2	498.925,567 396.895,084	9.631
2	498.925,567 396.895,084	3	498.917,902 396.895,215	7.666
3	498.917,902 396.895,215	4	498.910,386 396.894,673	7.536
4	498.910,386 396.894,673	5	498.899,448 396.893,129	11.046
5	498.899,448 396.893,129	6	498.874,968 396.889,468	24.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.874,968 396.889,468	7	498.850,525 396.890,161	24.453
7	498.850,525 396.890,161	8	498.848,972 396.878,982	11.286
8	498.848,972 396.878,982	9	498.876,104 396.878,181	27.144
9	498.876,104 396.878,181	1	498.925,251 396.885,458	49.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

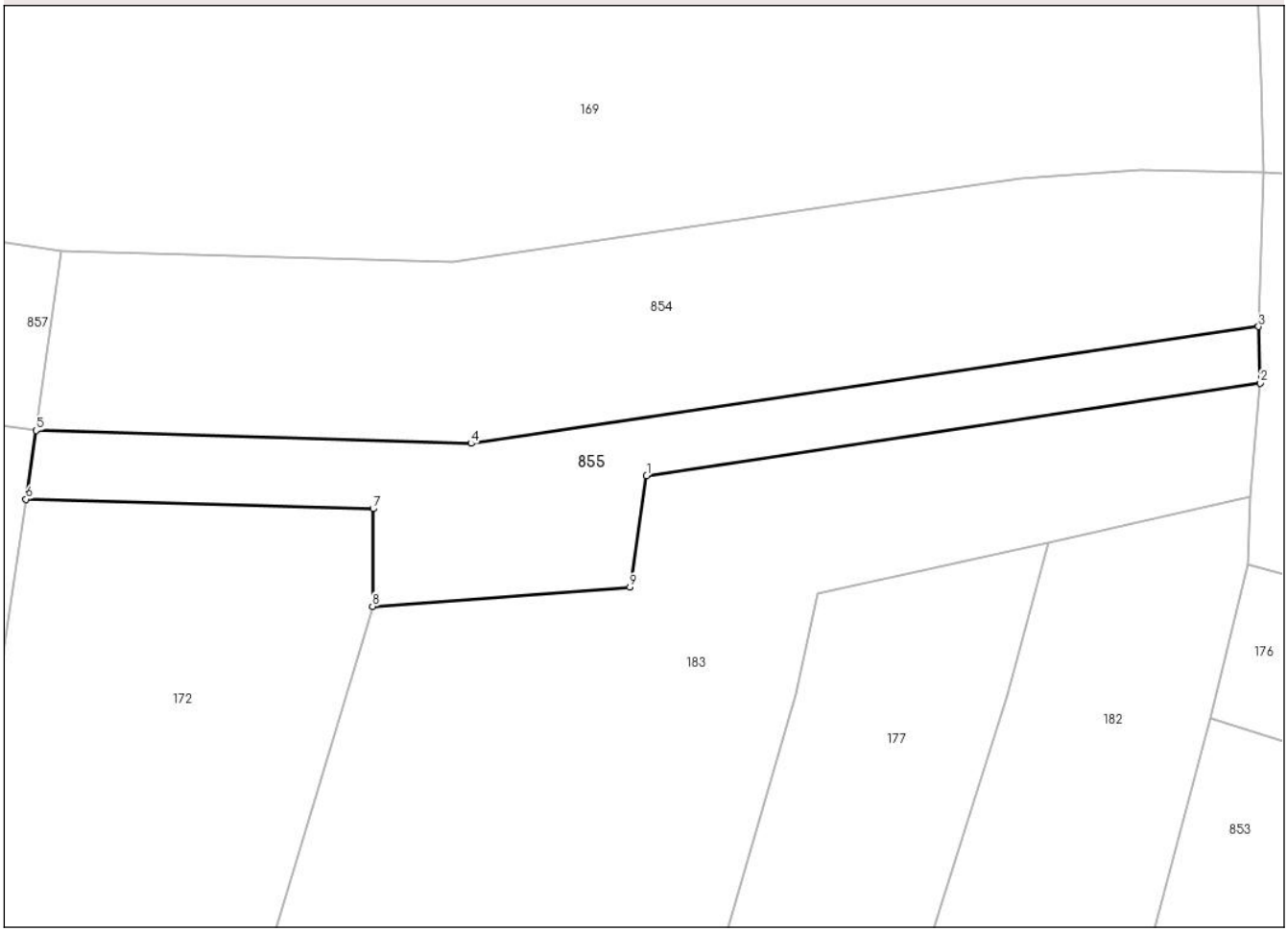
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	397	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.887,065 396.876,154	2	498.925,352 396.881,941	38.722
2	498.925,352 396.881,941	3	498.925,251 396.885,458	3.518
3	498.925,251 396.885,458	4	498.876,104 396.878,181	49.683
4	498.876,104 396.878,181	5	498.848,972 396.878,982	27.144
5	498.848,972 396.878,982	6	498.848,336 396.874,7	4.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.848,336 396.874,7	7	498.869,994 396.874,116	21.666
7	498.869,994 396.874,116	8	498.869,961 396.868,031	6.085
8	498.869,961 396.868,031	9	498.886,032 396.869,219	16.115
9	498.886,032 396.869,219	1	498.887,065 396.876,154	7.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Prunilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Prunilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2015, din 21/11/2005 emis de JUDECATORIA CIMPULUNG (HOTARARE JUDECATOREASCA; Dosar nr. 2678/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN GHEORGHE**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN GHEORGHE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

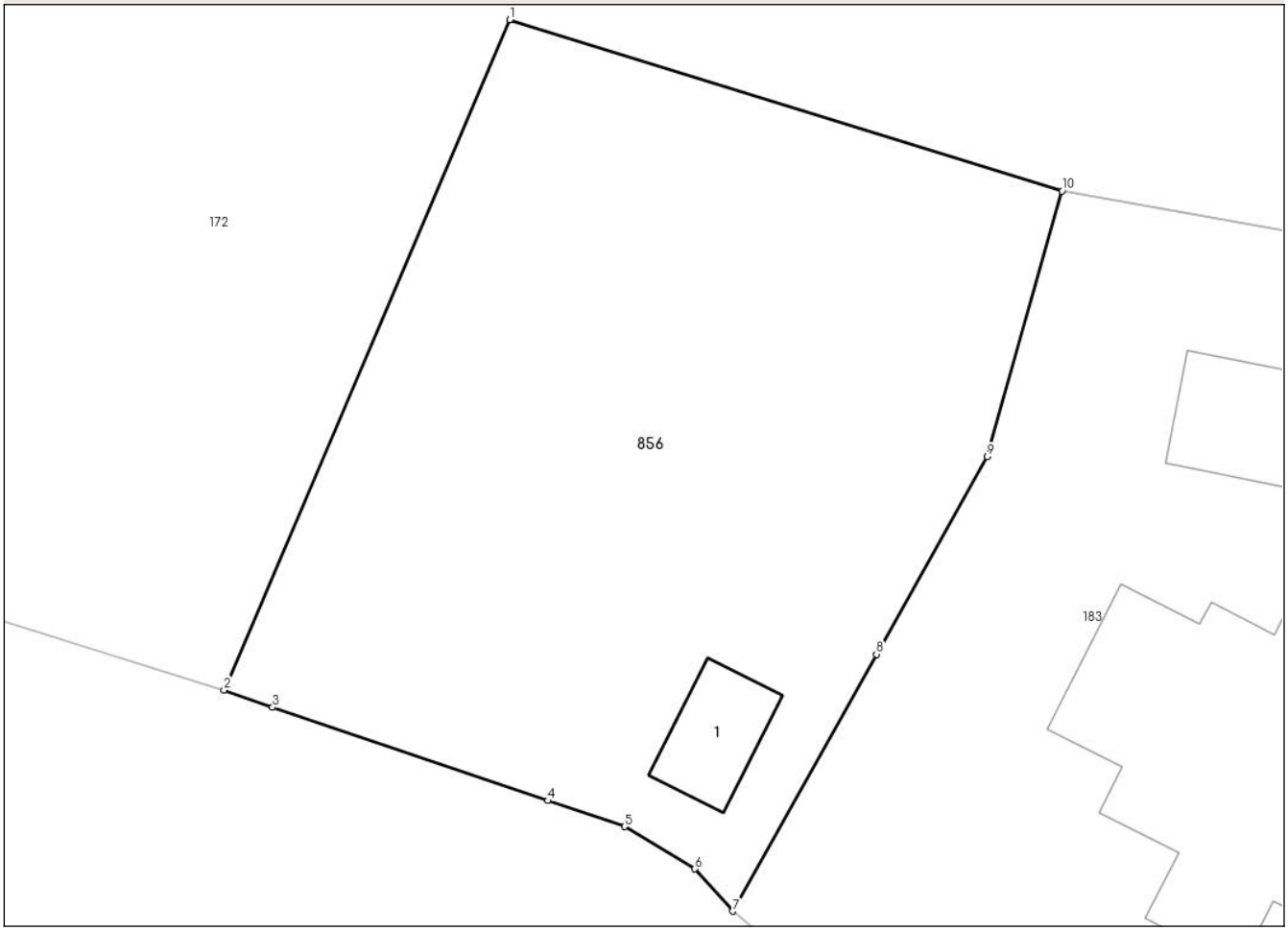
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	31	-	-	
2	faneata	DA	515	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.826,972 396.844,889	2	498.816,363 396.820,026	27.032
2	498.816,363 396.820,026	3	498.818,164 396.819,381	1.913
3	498.818,164 396.819,381	4	498.828,386 396.815,923	10.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.828,386 396.815,923	5	498.831,24 396.814,957	3.013
5	498.831,24 396.814,957	6	498.833,846 396.813,389	3.041
6	498.833,846 396.813,389	7	498.835,255 396.811,821	2.108
7	498.835,255 396.811,821	8	498.840,588 396.821,352	10.922
8	498.840,588 396.821,352	9	498.844,694 396.828,682	8.402
9	498.844,694 396.828,682	10	498.847,482 396.838,536	10.241
10	498.847,482 396.838,536	1	498.826,972 396.844,889	21.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 819	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3042, din 21/11/1996 emis de JUDECATORIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IONELA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

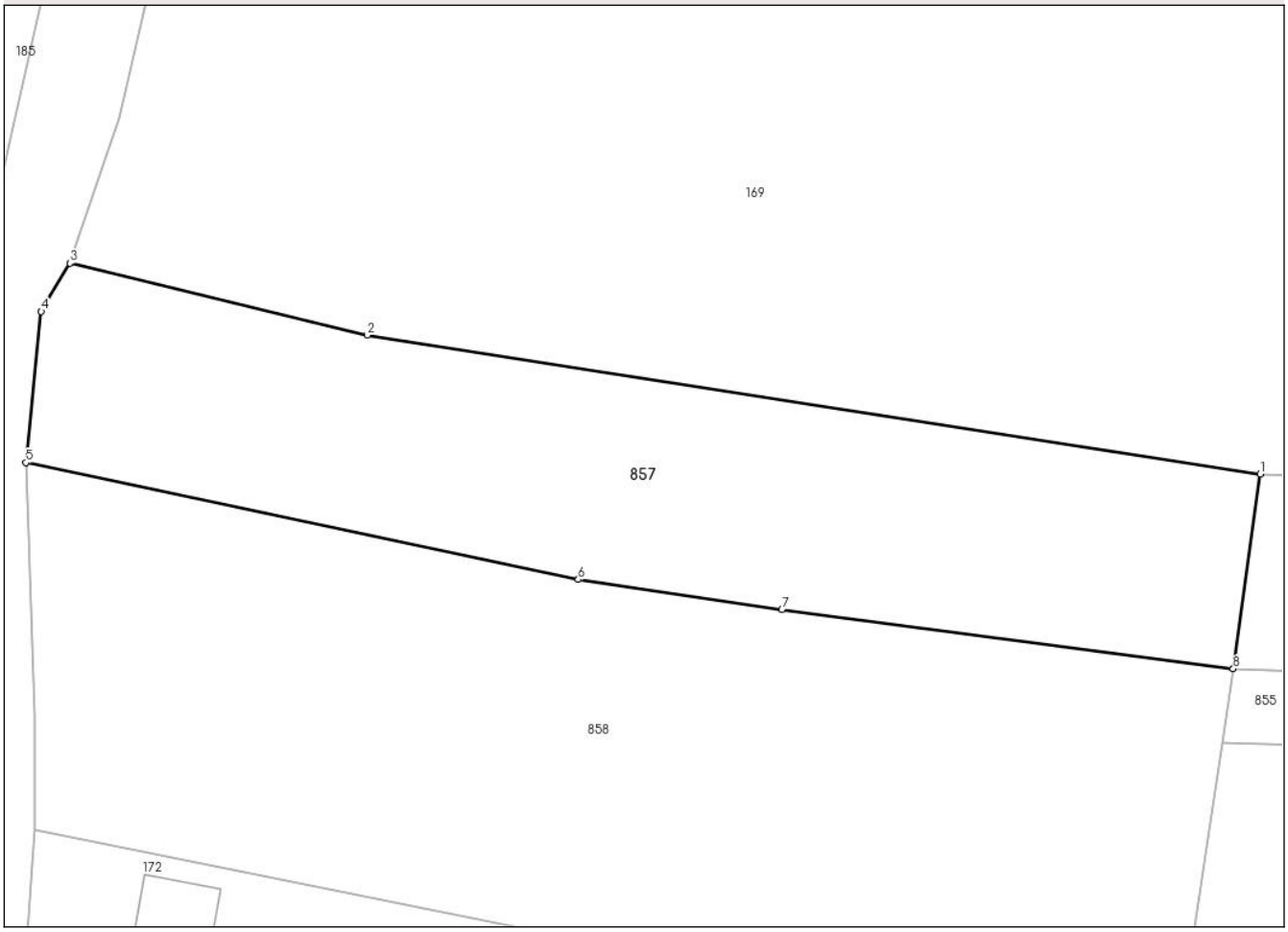
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	819	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.850,525 396.890,161	2	498.799,251 396.898,142	51.891
2	498.799,251 396.898,142	3	498.782,175 396.902,268	17.567
3	498.782,175 396.902,268	4	498.780,535 396.899,499	3.218
4	498.780,535 396.899,499	5	498.779,651 396.890,811	8.733
5	498.779,651 396.890,811	6	498.811,376 396.884,101	32.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.811,376 396.884,101	7	498.823,06 396.882,376	11.811
7	498.823,06 396.882,376	8	498.848,972 396.878,982	26.133
8	498.848,972 396.878,982	1	498.850,525 396.890,161	11.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

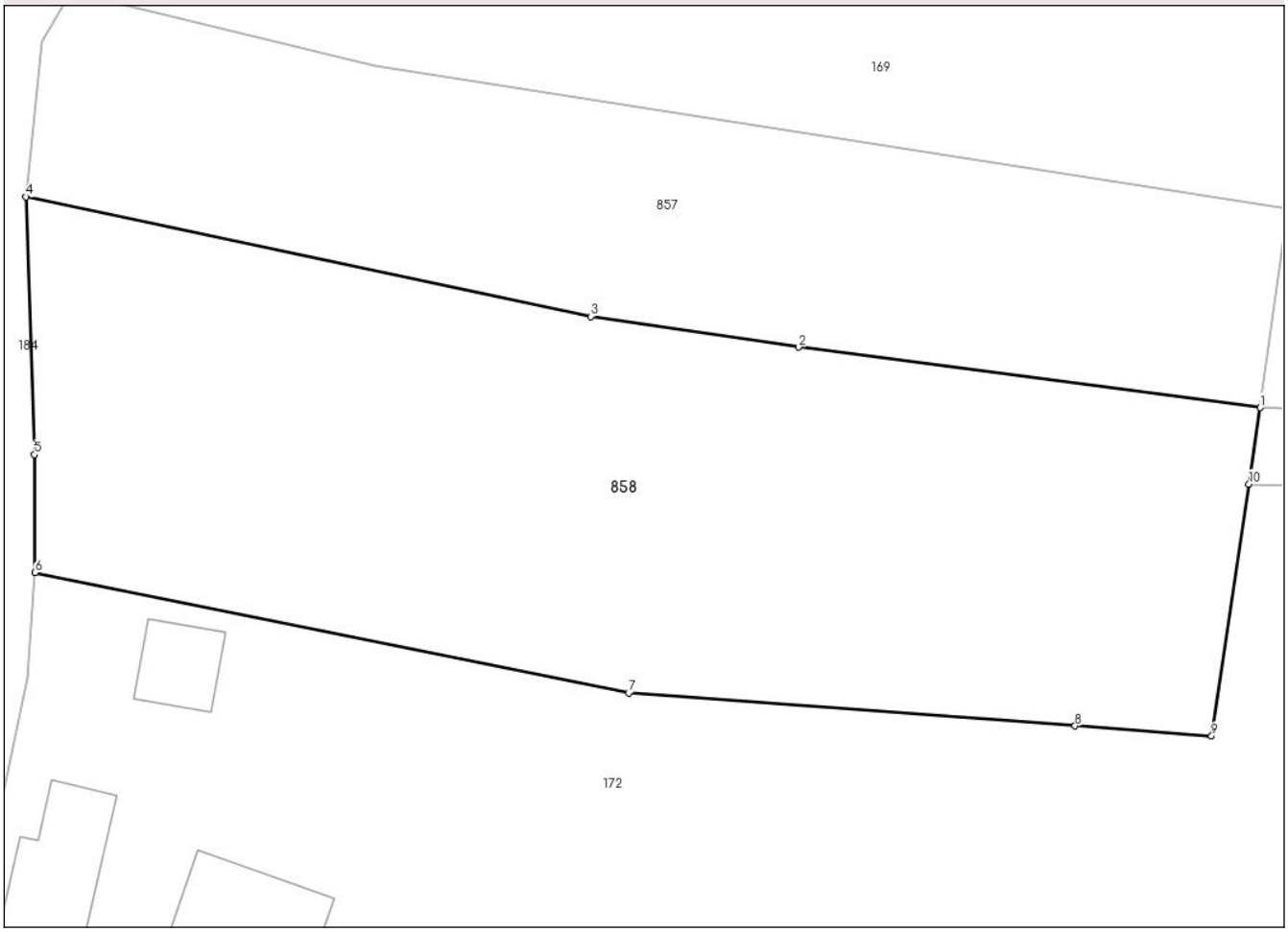
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.370	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.848,972 396.878,982	2	498.823,06 396.882,376	26.133
2	498.823,06 396.882,376	3	498.811,376 396.884,101	11.811
3	498.811,376 396.884,101	4	498.779,651 396.890,811	32.427
4	498.779,651 396.890,811	5	498.780,134 396.876,352	14.467
5	498.780,134 396.876,352	6	498.780,172 396.869,726	6.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.780,172 396.869,726	7	498.813,501 396.862,986	34.004
7	498.813,501 396.862,986	8	498.838,569 396.861,128	25.137
8	498.838,569 396.861,128	9	498.846,238 396.860,559	7.69
9	498.846,238 396.860,559	10	498.848,336 396.874,7	14.296
10	498.848,336 396.874,7	1	498.848,972 396.878,982	4.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84704, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de dees seria D9 Nr. 213043 din data de 08.06.1992 emis de Consiliul Local al Comunei Stîlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘUȚA P. FLOREA**, , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	25	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.778,472 394.230,409	2	497.781,664 394.234,366	5.084
2	497.781,664 394.234,366	3	497.787,058 394.239,122	7.191
3	497.787,058 394.239,122	4	497.788,772 394.240,504	2.202
4	497.788,772 394.240,504	5	497.705,881 394.387,996	169.189
5	497.705,881 394.387,996	6	497.692,159 394.383,99	14.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.692,159 394.383,99	1	497.778,472 394.230,409	176.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Prunilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.103 Masurata: 2.140	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1440, din 24/07/2023 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 6539/205/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

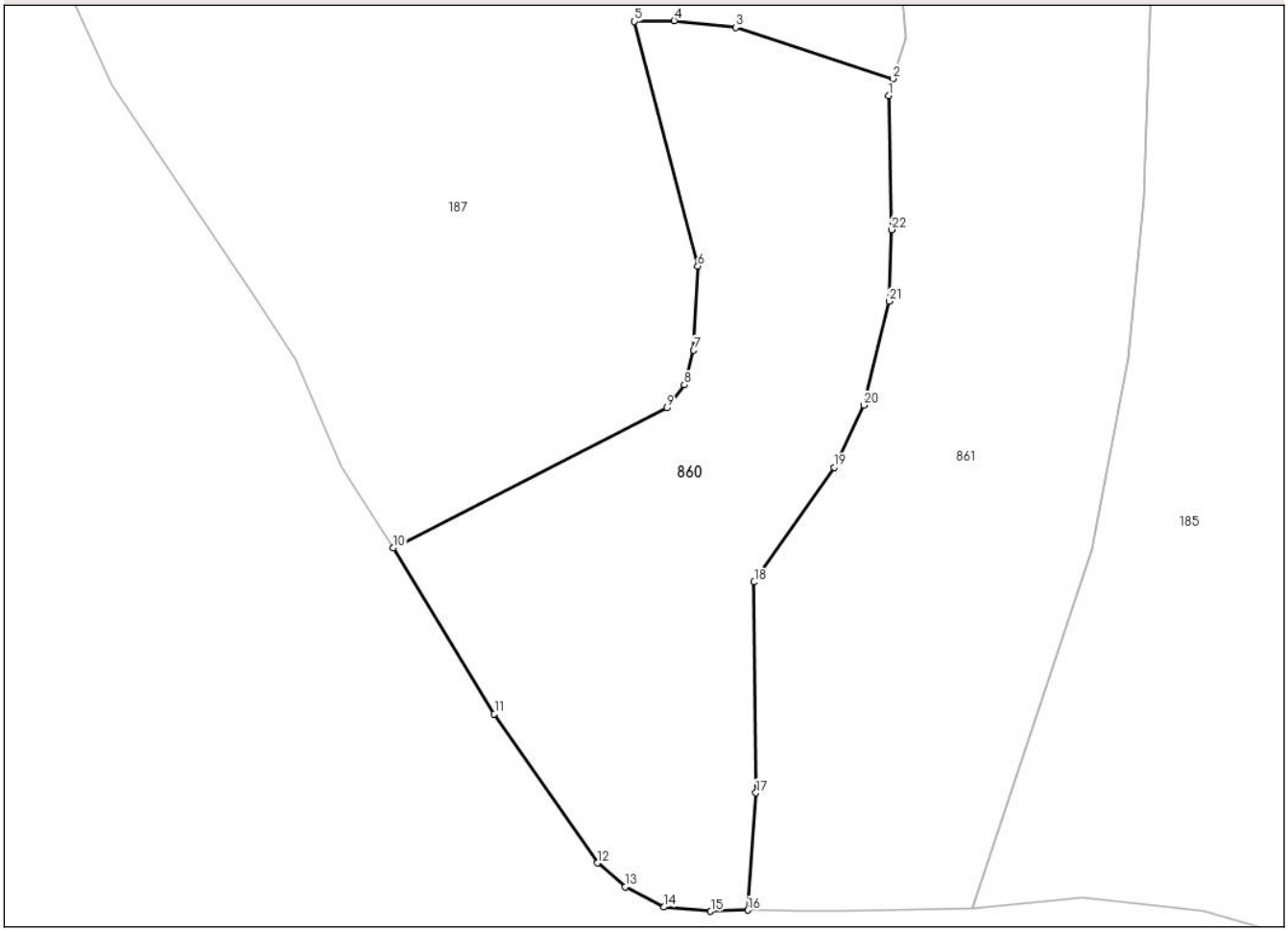
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.103 Masurata: 2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.140	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.719,061 396.932,048	2	498.719,506 396.933,788	1.796
3	498.703,514 396.939,001	4	498.697,247 396.939,678	6.303
5	498.693,214 396.939,596	6	498.699,64 396.914,702	25.71
7	498.699,219 396.906,139	8	498.698,281 396.902,633	3.629
9	498.696,483 396.900,279	10	498.668,651 396.886,012	31.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.719,506 396.933,788	3	498.703,514 396.939,001	16.82
4	498.697,247 396.939,678	5	498.693,214 396.939,596	4.034
6	498.699,64 396.914,702	7	498.699,219 396.906,139	8.573
8	498.698,281 396.902,633	9	498.696,483 396.900,279	2.962
10	498.668,651 396.886,012	11	498.678,94 396.869,134	19.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.678,94 396.869,134	12	498.689,432 396.853,958	18.45
13	498.692,242 396.851,54	14	498.696,209 396.849,472	4.474
15	498.700,964 396.849,054	16	498.704,76 396.849,167	3.798
17	498.705,56 396.861,105	18	498.705,385 396.882,558	21.454
19	498.713,528 396.894,223	20	498.716,534 396.900,559	7.013
21	498.719,12 396.911,132	22	498.719,356 396.918,415	7.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.689,432 396.853,958	13	498.692,242 396.851,54	3.707
14	498.696,209 396.849,472	15	498.700,964 396.849,054	4.773
16	498.704,76 396.849,167	17	498.705,56 396.861,105	11.965
18	498.705,385 396.882,558	19	498.713,528 396.894,223	14.226
20	498.716,534 396.900,559	21	498.719,12 396.911,132	10.885
22	498.719,356 396.918,415	1	498.719,061 396.932,048	13.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Prunilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.505	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.685	31	-	-	
2	faneata	DA	1.820	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.709,882 396.849,128	2	498.714,332 396.849,095	4.45
2	498.714,332 396.849,095	3	498.727,556 396.849,317	13.226
3	498.727,556 396.849,317	4	498.739,822 396.885,93	38.613
4	498.739,822 396.885,93	5	498.743,405 396.905,364	19.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.743,405 396.905,364	6	498.745,0 396.921,672	16.386
6	498.745,0 396.921,672	7	498.745,614 396.940,064	18.402
7	498.745,614 396.940,064	8	498.747,391 396.978,519	38.496
8	498.747,391 396.978,519	9	498.733,117 396.984,776	15.585
9	498.733,117 396.984,776	10	498.718,849 396.966,04	23.55
10	498.718,849 396.966,04	11	498.720,779 396.937,876	28.23
11	498.720,779 396.937,876	12	498.719,506 396.933,788	4.282
12	498.719,506 396.933,788	13	498.719,061 396.932,048	1.796
13	498.719,061 396.932,048	14	498.719,356 396.918,415	13.636
14	498.719,356 396.918,415	15	498.719,12 396.911,132	7.287
15	498.719,12 396.911,132	16	498.716,534 396.900,559	10.885
16	498.716,534 396.900,559	17	498.713,528 396.894,223	7.013
17	498.713,528 396.894,223	18	498.705,385 396.882,558	14.226
18	498.705,385 396.882,558	19	498.705,56 396.861,105	21.454
19	498.705,56 396.861,105	20	498.704,76 396.849,167	11.965
20	498.704,76 396.849,167	1	498.709,882 396.849,128	5.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.796	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.450	32	-	-	Faneata impadurita
2	faneata	DA	954	32	-	-	
3	ape curgatoare	DA	6.392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.013,234 396.228,731	2	500.013,364 396.228,845	0.173
4	500.042,38 396.254,419	5	500.043,995 396.256,718	2.81
7	500.049,976 396.261,167	8	500.110,848 396.261,676	60.874
10	500.143,11 396.276,966	11	500.146,739 396.277,074	3.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.013,364 396.228,845	3	500.028,9 396.242,499	20.683
5	500.043,995 396.256,718	6	500.047,185 396.259,225	4.057
8	500.110,848 396.261,676	9	500.117,052 396.282,141	21.385
11	500.146,739 396.277,074	12	500.157,599 396.274,882	11.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.028,9 396.242,499	4	500.042,38 396.254,419	17.994
6	500.047,185 396.259,225	7	500.049,976 396.261,167	3.4
9	500.117,052 396.282,141	10	500.143,11 396.276,966	26.567
12	500.157,599 396.274,882	13	500.161,066 396.274,773	3.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	500.161,066 396.274,773	14	500.161,824 396.277,317	2.655
14	500.161,824 396.277,317	15	500.165,954 396.276,449	4.22
15	500.165,954 396.276,449	16	500.181,283 396.270,955	16.284
16	500.181,283 396.270,955	17	500.181,851 396.270,603	0.668
17	500.181,851 396.270,603	18	500.183,422 396.270,386	1.586
18	500.183,422 396.270,386	19	500.187,618 396.268,871	4.461
19	500.187,618 396.268,871	20	500.191,992 396.273,309	6.231
20	500.191,992 396.273,309	21	500.176,687 396.278,791	16.257
21	500.176,687 396.278,791	22	500.164,231 396.283,379	13.274
22	500.164,231 396.283,379	23	500.130,929 396.285,919	33.399
23	500.130,929 396.285,919	24	500.104,32 396.297,791	29.137
24	500.104,32 396.297,791	25	500.095,962 396.298,494	8.388
25	500.095,962 396.298,494	26	500.072,139 396.298,62	23.823
26	500.072,139 396.298,62	27	500.046,294 396.293,36	26.375
27	500.046,294 396.293,36	28	500.000,236 396.281,564	47.545
28	500.000,236 396.281,564	29	499.982,388 396.296,934	23.554
29	499.982,388 396.296,934	30	499.978,865 396.291,19	6.738
30	499.978,865 396.291,19	31	499.976,653 396.284,005	7.518
31	499.976,653 396.284,005	32	499.974,598 396.276,709	7.58
32	499.974,598 396.276,709	33	499.973,04 396.269,325	7.547
33	499.973,04 396.269,325	34	499.971,508 396.263,194	6.32
34	499.971,508 396.263,194	35	499.969,377 396.253,462	9.963
35	499.969,377 396.253,462	36	499.968,479 396.251,144	2.486
36	499.968,479 396.251,144	37	499.960,226 396.242,113	12.234
37	499.960,226 396.242,113	38	499.957,676 396.241,721	2.58
38	499.957,676 396.241,721	39	499.946,089 396.244,108	11.83
39	499.946,089 396.244,108	40	499.921,004 396.250,076	25.785
40	499.921,004 396.250,076	41	499.898,253 396.255,18	23.316
41	499.898,253 396.255,18	42	499.897,848 396.254,874	0.508
42	499.897,848 396.254,874	43	499.893,435 396.256,461	4.69
43	499.893,435 396.256,461	44	499.891,58 396.250,555	6.19
44	499.891,58 396.250,555	45	499.897,722 396.246,938	7.128
45	499.897,722 396.246,938	46	499.917,983 396.242,63	20.714
46	499.917,983 396.242,63	47	499.931,629 396.239,189	14.073
47	499.931,629 396.239,189	48	499.934,757 396.242,368	4.46
48	499.934,757 396.242,368	49	499.965,193 396.235,956	31.104
49	499.965,193 396.235,956	50	499.961,799 396.231,346	5.725
50	499.961,799 396.231,346	51	499.946,693 396.215,197	22.113
51	499.946,693 396.215,197	52	499.943,576 396.203,971	11.651
52	499.943,576 396.203,971	53	499.957,894 396.194,202	17.333
53	499.957,894 396.194,202	54	499.960,758 396.184,127	10.474
54	499.960,758 396.184,127	55	499.964,513 396.181,826	4.404
55	499.964,513 396.181,826	56	499.971,167 396.161,604	21.289
56	499.971,167 396.161,604	57	499.972,04 396.157,203	4.487
57	499.972,04 396.157,203	58	499.972,553 396.154,618	2.635
58	499.972,553 396.154,618	59	500.019,12 396.144,041	47.753
59	500.019,12 396.144,041	60	500.015,062 396.149,769	7.02
60	500.015,062 396.149,769	61	500.013,501 396.153,177	3.748
61	500.013,501 396.153,177	62	500.010,004 396.162,059	9.546
62	500.010,004 396.162,059	63	500.009,818 396.166,059	4.004
63	500.009,818 396.166,059	64	500.011,4 396.169,947	4.198
64	500.011,4 396.169,947	65	500.011,954 396.185,484	15.547
65	500.011,954 396.185,484	66	500.016,084 396.201,972	16.997
66	500.016,084 396.201,972	1	500.013,234 396.228,731	26.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		62	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

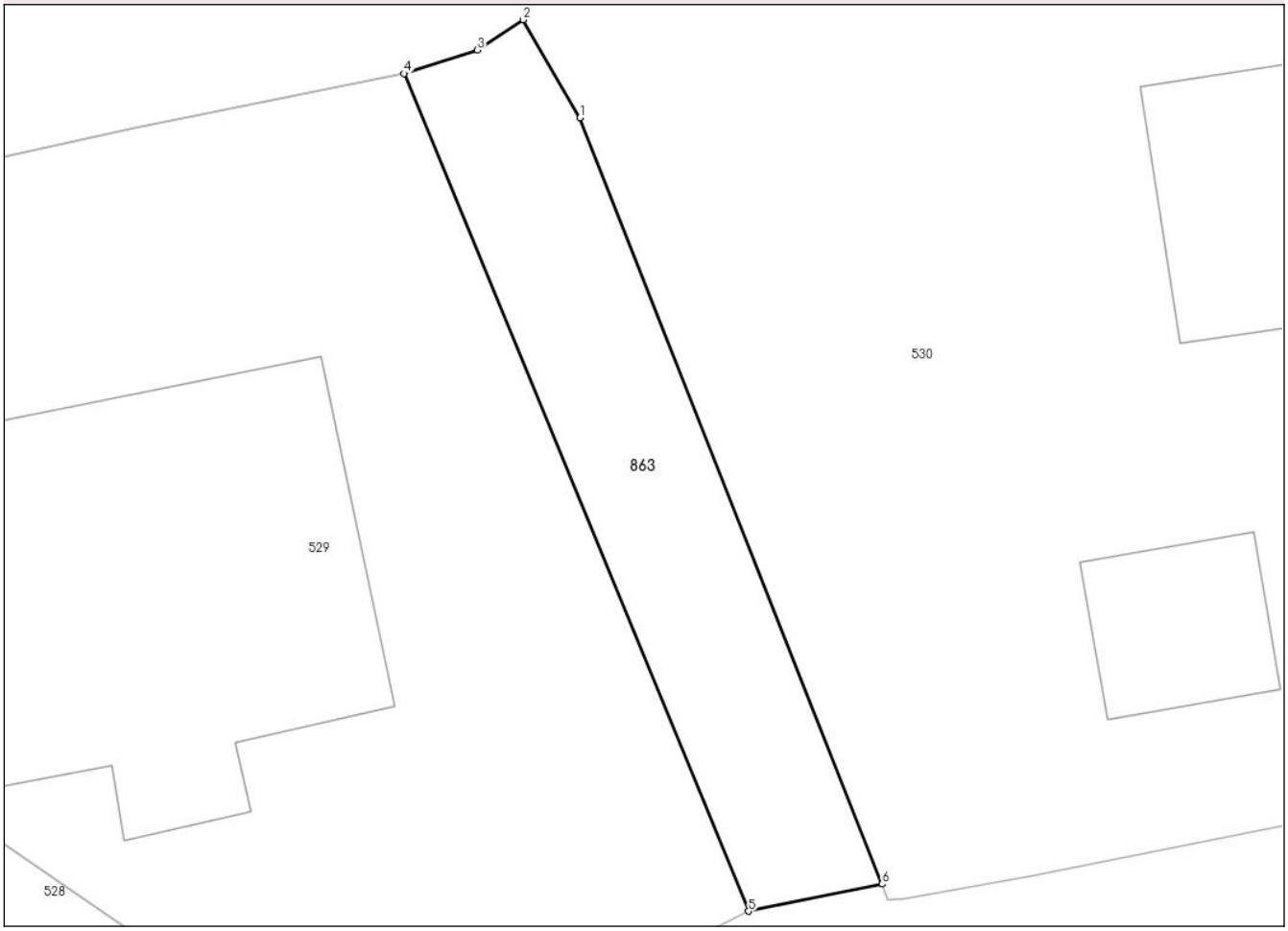
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	62	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.093,175 396.185,735	2	500.091,919 396.187,893	2.497
2	500.091,919 396.187,893	3	500.090,907 396.187,229	1.21
3	500.090,907 396.187,229	4	500.089,291 396.186,706	1.699
4	500.089,291 396.186,706	5	500.096,896 396.168,247	19.964
5	500.096,896 396.168,247	6	500.099,847 396.168,845	3.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.099,847 396.168,845	1	500.093,175 396.185,735	18.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:569

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, Punct ,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80631	2.073	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4435 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. 1299, din 05/04/2012 emis de OLARU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTESCU VASILE**, casatorit cu; 2) **MANTESCU VICTORITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

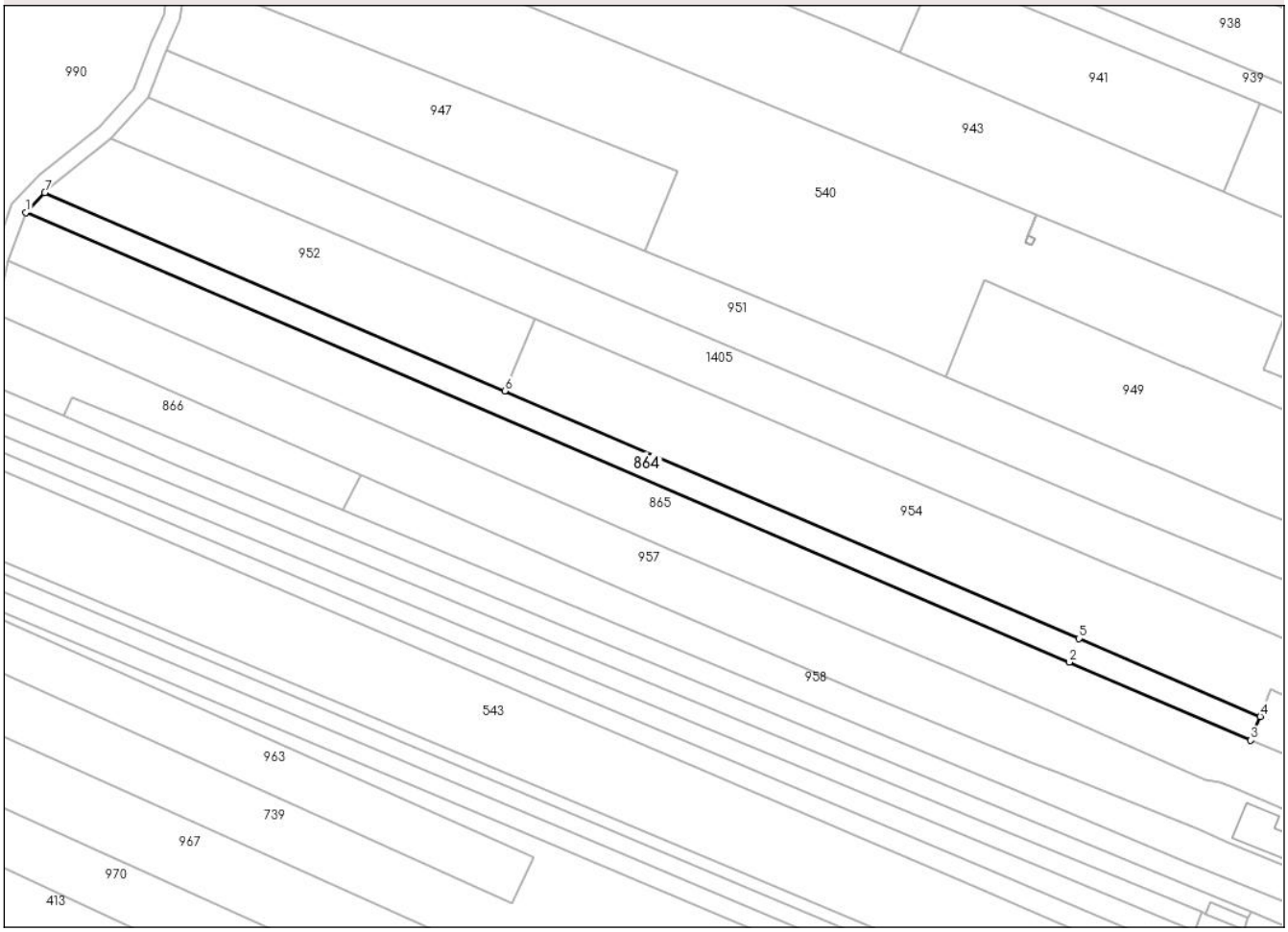
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80631	2.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	308	34	-	-	NR. TARLA IN ACT: 33
2	faneata	NU	1.765	4	150,154	-	NR. TARLA IN ACT: 33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.944,555 397.641,043	2	500.202,351 397.530,05	280.675
2	500.202,351 397.530,05	3	500.247,172 397.510,753	48.799
3	500.247,172 397.510,753	4	500.249,505 397.516,625	6.318
4	500.249,505 397.516,625	5	500.204,723 397.535,906	48.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.204,723 397.535,906	6	500.062,852 397.596,987	154.461
6	500.062,852 397.596,987	7	499.949,202 397.645,919	123.736
7	499.949,202 397.645,919	1	499.944,555 397.641,043	6.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.811	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

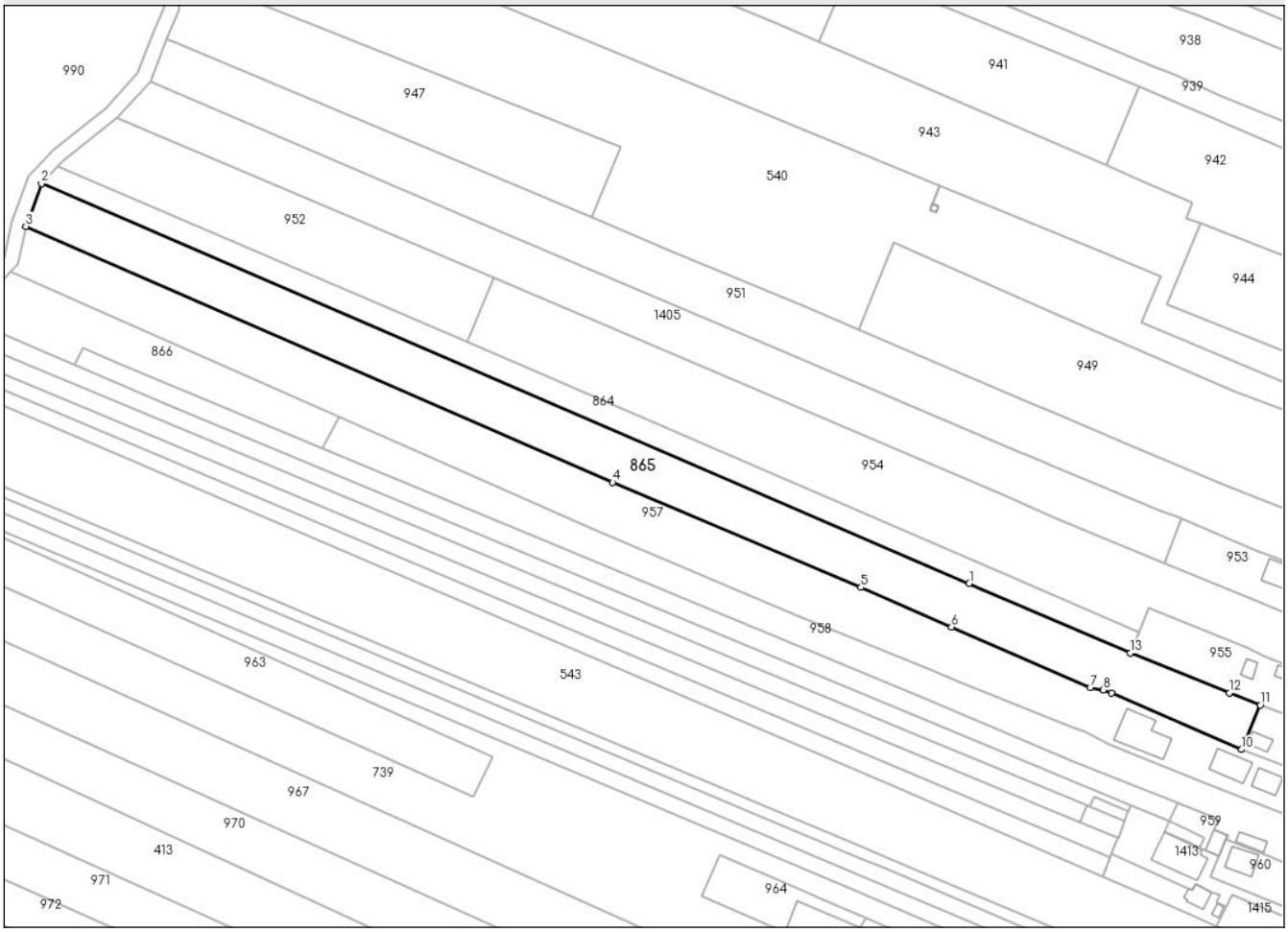
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.137	34	-	-	
2	arabil	NU	3.674	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.202,351 397.530,05	2	499.944,555 397.641,043	280.675
2	499.944,555 397.641,043	3	499.940,271 397.629,08	12.707
3	499.940,271 397.629,08	4	500.103,285 397.558,038	177.822
4	500.103,285 397.558,038	5	500.172,276 397.528,912	74.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.172,276 397.528,912	6	500.197,444 397.517,935	27.458
6	500.197,444 397.517,935	7	500.235,996 397.501,12	42.059
7	500.235,996 397.501,12	8	500.239,65 397.500,469	3.712
8	500.239,65 397.500,469	9	500.241,902 397.499,569	2.425
9	500.241,902 397.499,569	10	500.277,926 397.483,91	39.28
10	500.277,926 397.483,91	11	500.283,213 397.496,277	13.45
11	500.283,213 397.496,277	12	500.274,659 397.499,648	9.194
12	500.274,659 397.499,648	13	500.247,172 397.510,753	29.646
13	500.247,172 397.510,753	1	500.202,351 397.530,05	48.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.277	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

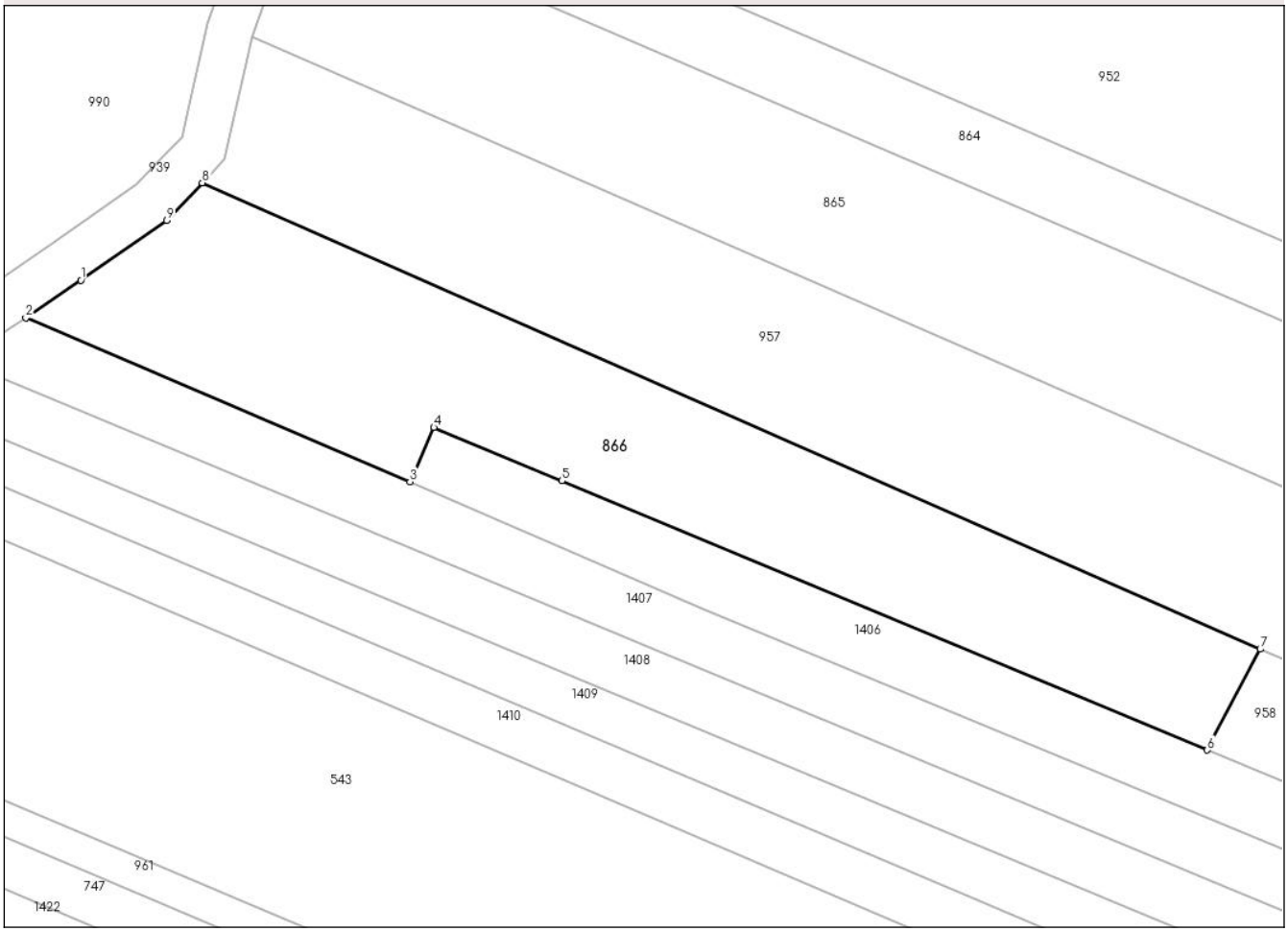
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.277	4	150,154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.925,534 397.608,116	2	499.920,786 397.604,864	5.755
2	499.920,786 397.604,864	3	499.953,929 397.590,75	36.023
3	499.953,929 397.590,75	4	499.955,983 397.595,426	5.107
4	499.955,983 397.595,426	5	499.967,038 397.590,818	11.977
5	499.967,038 397.590,818	6	500.022,727 397.567,609	60.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.022,727 397.567,609	7	500.027,291 397.576,314	9.829
7	500.027,291 397.576,314	8	499.936,002 397.616,513	99.748
8	499.936,002 397.616,513	9	499.932,941 397.613,267	4.462
9	499.932,941 397.613,267	1	499.925,534 397.608,116	9.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.856	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

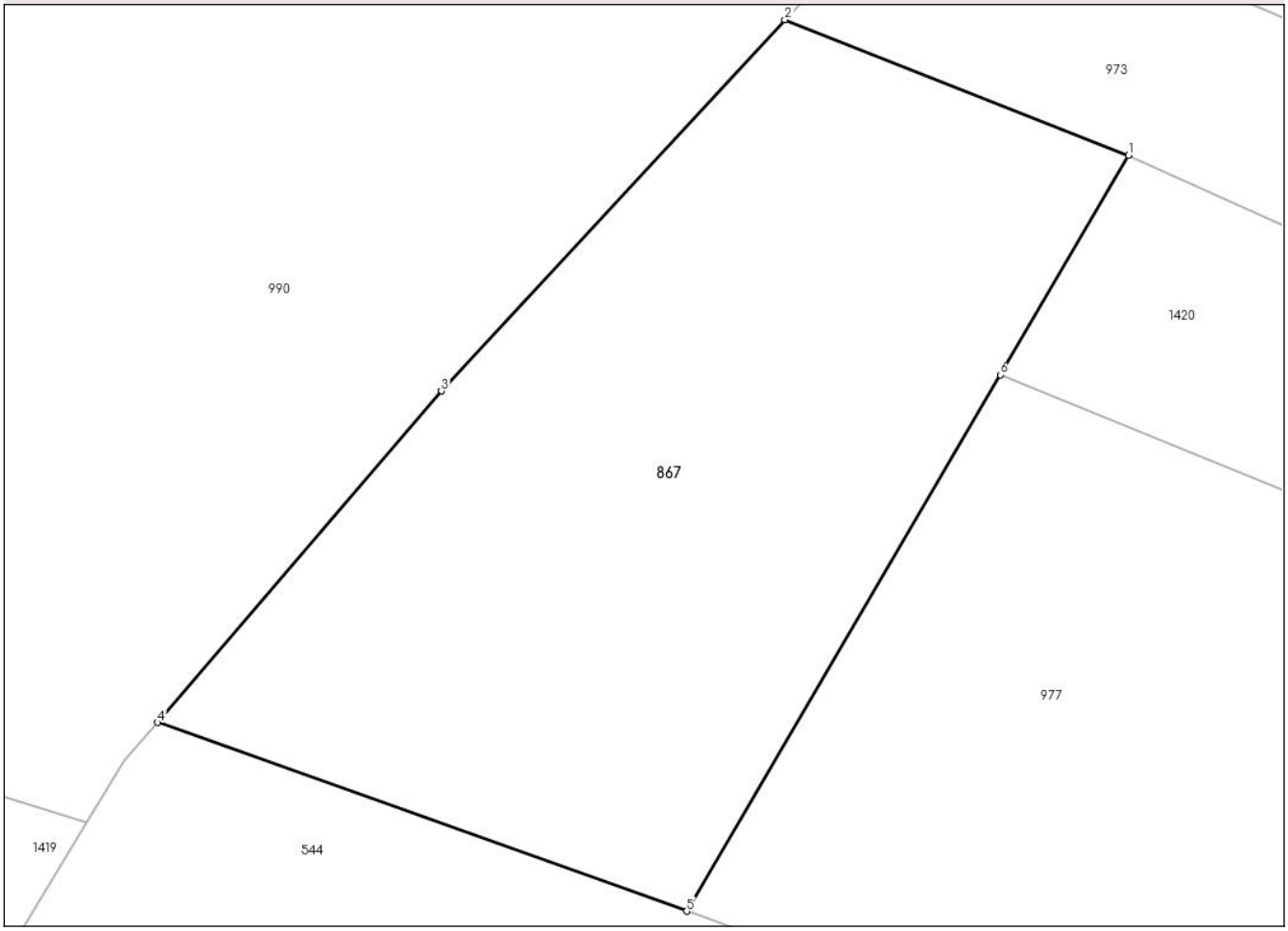
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.856	4	154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.876,428 397.446,621	2	499.853,262 397.455,752	24.901
2	499.853,262 397.455,752	3	499.830,119 397.430,766	34.057
3	499.830,119 397.430,766	4	499.810,996 397.408,444	29.393
4	499.810,996 397.408,444	5	499.846,647 397.395,74	37.847
5	499.846,647 397.395,74	6	499.867,783 397.431,851	41.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.867,783 397.431,851	1	499.876,428 397.446,621	17.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1981, din 19/11/2009 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 3521/205/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

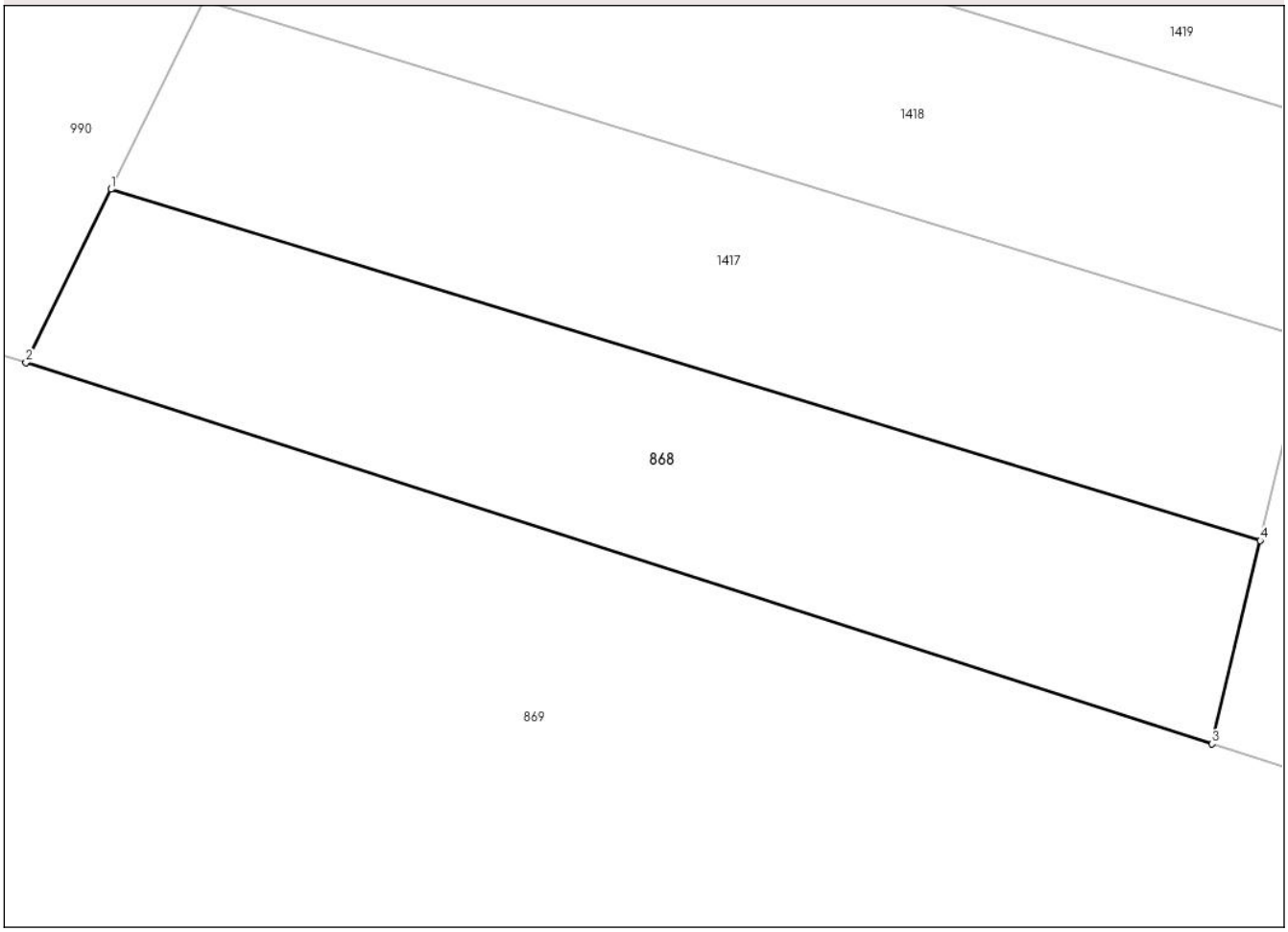
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	4	154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.742,513 397.390,863	2	499.738,663 397.383,025	8.733
2	499.738,663 397.383,025	3	499.792,373 397.365,78	56.411
3	499.792,373 397.365,78	4	499.794,549 397.374,967	9.441
4	499.794,549 397.374,967	1	499.742,513 397.390,863	54.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31467, din 15/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU P. NICOLAE**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

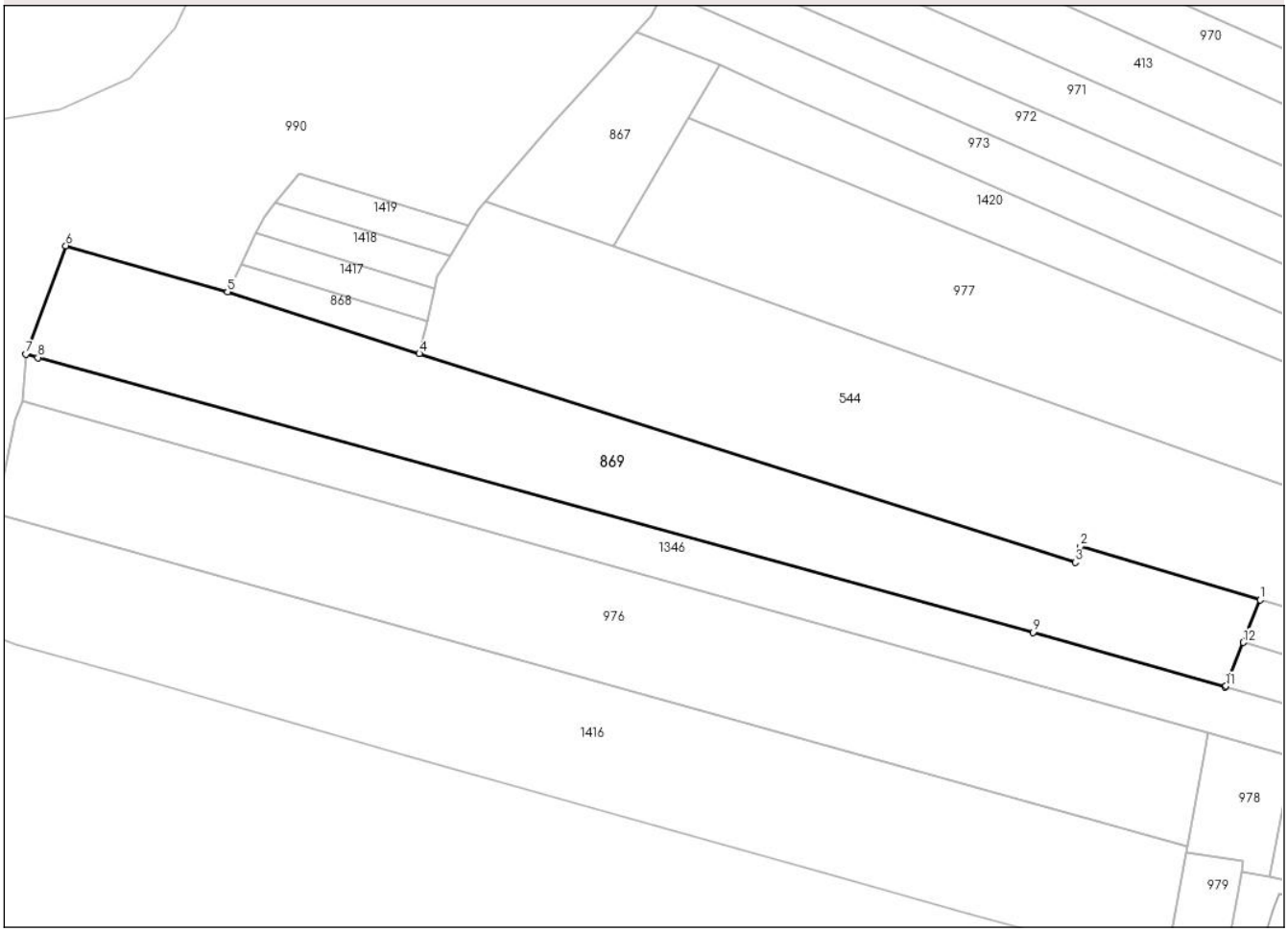
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	176	4	154	-	PARCELĂ ERONATĂ ÎN TP: 750
2	arabil	NU	9.424	4	154	-	PARCELA ERONATA ÎN TP: 750

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.027,857 397.296,899	2	499.977,561 397.311,881	52.48
2	499.977,561 397.311,881	3	499.976,074 397.307,433	4.69
3	499.976,074 397.307,433	4	499.792,373 397.365,78	192.744
4	499.792,373 397.365,78	5	499.738,663 397.383,025	56.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.738,663 397.383,025	6	499.693,386 397.395,986	47.096
6	499.693,386 397.395,986	7	499.682,204 397.365,624	32.356
7	499.682,204 397.365,624	8	499.685,547 397.364,654	3.481
8	499.685,547 397.364,654	9	499.964,246 397.287,828	289.094
9	499.964,246 397.287,828	10	500.018,104 397.272,452	56.01
10	500.018,104 397.272,452	11	500.018,249 397.272,815	0.391
11	500.018,249 397.272,815	12	500.023,113 397.285,007	13.126
12	500.023,113 397.285,007	1	500.027,857 397.296,899	12.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110, din 29/09/2021 emis de BIN IONESCU IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	25	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.561,0 394.345,692	2	497.544,175 394.340,779	17.528
2	497.544,175 394.340,779	3	497.656,833 394.132,088	237.158
3	497.656,833 394.132,088	4	497.669,066 394.142,773	16.242
4	497.669,066 394.142,773	5	497.670,0 394.143,779	1.373
5	497.670,0 394.143,779	1	497.561,0 394.345,692	229.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:846
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1059/1

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 302B, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80076	Din acte: 826 Masurata: 774	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80076-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Nr. 302B, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4194 / 15/05/2009		
Act Notarial nr. 1146, din 14/05/2009 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (; actele anexate cererii cu nr. 4192/15.05.2009 aflat in arhiva BCPI Campulung);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAE MAGDALENA**, , Lipsă CNP, casatorita cu; 2) **NAE GHEORGHE**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4194 / 15/05/2009		
Act Notarial nr. 1146, din 14/05/2009 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (; actele anexate cererii cu nr. 4192/15.05.2009 aflat in arhiva BCPI Campulung);		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1
	1) **COSMA I. SILVIA**, , Lipsă CNP, necasatorita;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80076	Din acte: 826 Masurata: 774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	33	-	-	
2	faneata	DA	536	33	-	-	NR. TARLA ÎN TP: 32

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80076-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.397,477 396.187,867	2	500.401,75 396.190,99	5.293
2	500.401,75 396.190,99	3	500.399,576 396.193,733	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.399,576 396.193,733	4	500.396,706 396.191,582	3.587
4	500.396,706 396.191,582	5	500.394,664 396.194,222	3.338
5	500.394,664 396.194,222	6	500.395,715 396.195,012	1.315
6	500.395,715 396.195,012	7	500.393,189 396.197,915	3.848
7	500.393,189 396.197,915	8	500.388,399 396.194,151	6.092
8	500.388,399 396.194,151	9	500.383,213 396.199,624	7.54
9	500.383,213 396.199,624	10	500.372,473 396.220,421	23.406
10	500.372,473 396.220,421	11	500.365,607 396.218,704	7.077
11	500.365,607 396.218,704	12	500.368,295 396.212,149	7.085
12	500.368,295 396.212,149	13	500.381,618 396.180,971	33.905
13	500.381,618 396.180,971	14	500.392,046 396.162,858	20.9
14	500.392,046 396.162,858	15	500.397,208 396.167,556	6.98
15	500.397,208 396.167,556	16	500.400,701 396.170,643	4.662
16	500.400,701 396.170,643	17	500.406,655 396.175,905	7.946
17	500.406,655 396.175,905	1	500.397,477 396.187,867	15.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 276, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.860	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Liliacului, Nr. 276, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

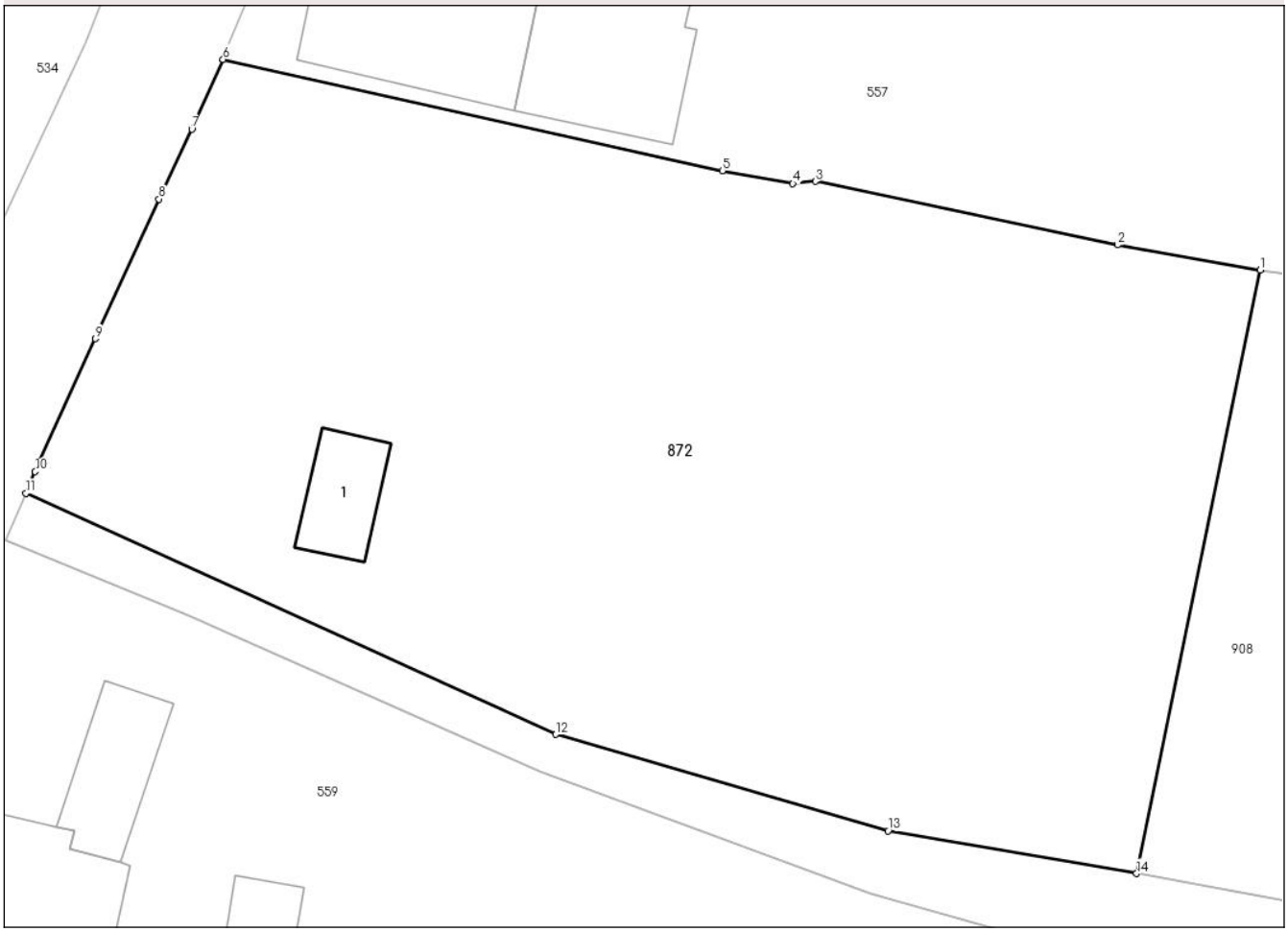
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	33	-	-	
2	faneata	DA	1.306	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.264,409 396.280,163	2	500.256,703 396.281,504	7.822
2	500.256,703 396.281,504	3	500.240,382 396.284,939	16.679
3	500.240,382 396.284,939	4	500.239,168 396.284,813	1.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.239,168 396.284,813	5	500.235,36 396.285,514	3.872
5	500.235,36 396.285,514	6	500.208,397 396.291,518	27.623
6	500.208,397 396.291,518	7	500.206,704 396.287,755	4.126
7	500.206,704 396.287,755	8	500.204,933 396.283,979	4.171
8	500.204,933 396.283,979	9	500.201,496 396.276,447	8.279
9	500.201,496 396.276,447	10	500.198,251 396.269,275	7.872
10	500.198,251 396.269,275	11	500.197,746 396.268,118	1.262
11	500.197,746 396.268,118	12	500.226,361 396.255,099	31.437
12	500.226,361 396.255,099	13	500.244,312 396.249,894	18.69
13	500.244,312 396.249,894	14	500.257,727 396.247,595	13.611
14	500.257,727 396.247,595	1	500.264,409 396.280,163	33.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.266	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Florilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. S.54, din 24/04/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI MUSCEL (; Dosar nr. 54/1967);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLORESCU ANGELA**, , Lipsa CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

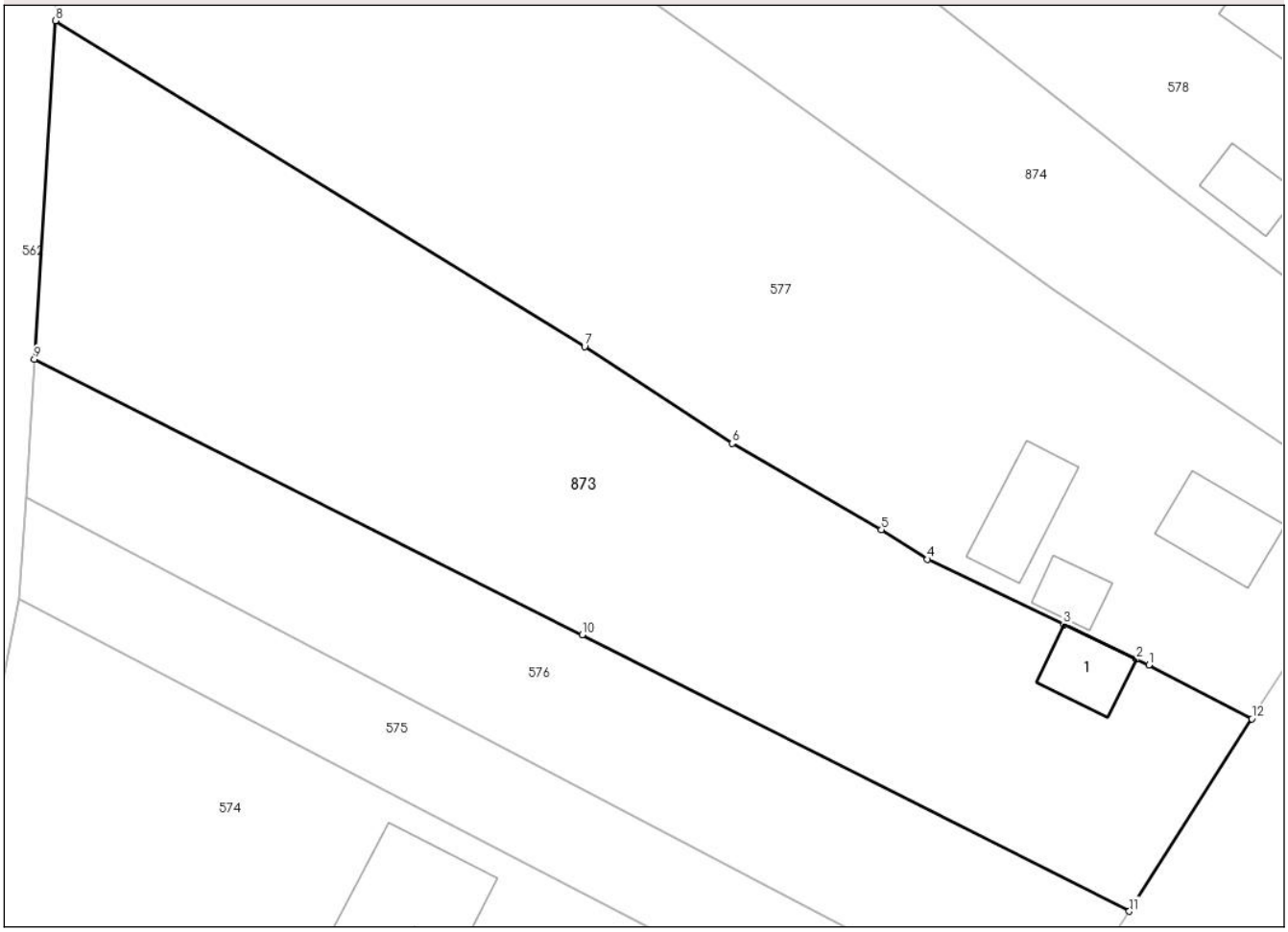
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.266	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.316,295 396.075,082	2	500.315,537 396.075,444	0.84
2	500.315,537 396.075,444	3	500.311,026 396.077,601	5.0
3	500.311,026 396.077,601	4	500.302,601 396.081,628	9.338
4	500.302,601 396.081,628	5	500.299,747 396.083,462	3.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.299,747 396.083,462	6	500.290,52 396.088,798	10.659
6	500.290,52 396.088,798	7	500.281,391 396.094,78	10.914
7	500.281,391 396.094,78	8	500.248,653 396.114,938	38.446
8	500.248,653 396.114,938	9	500.247,356 396.094,01	20.968
9	500.247,356 396.094,01	10	500.281,237 396.076,967	37.926
10	500.281,237 396.076,967	11	500.315,085 396.059,857	37.927
11	500.315,085 396.059,857	12	500.322,656 396.071,759	14.106
12	500.322,656 396.071,759	1	500.316,295 396.075,082	7.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.051	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

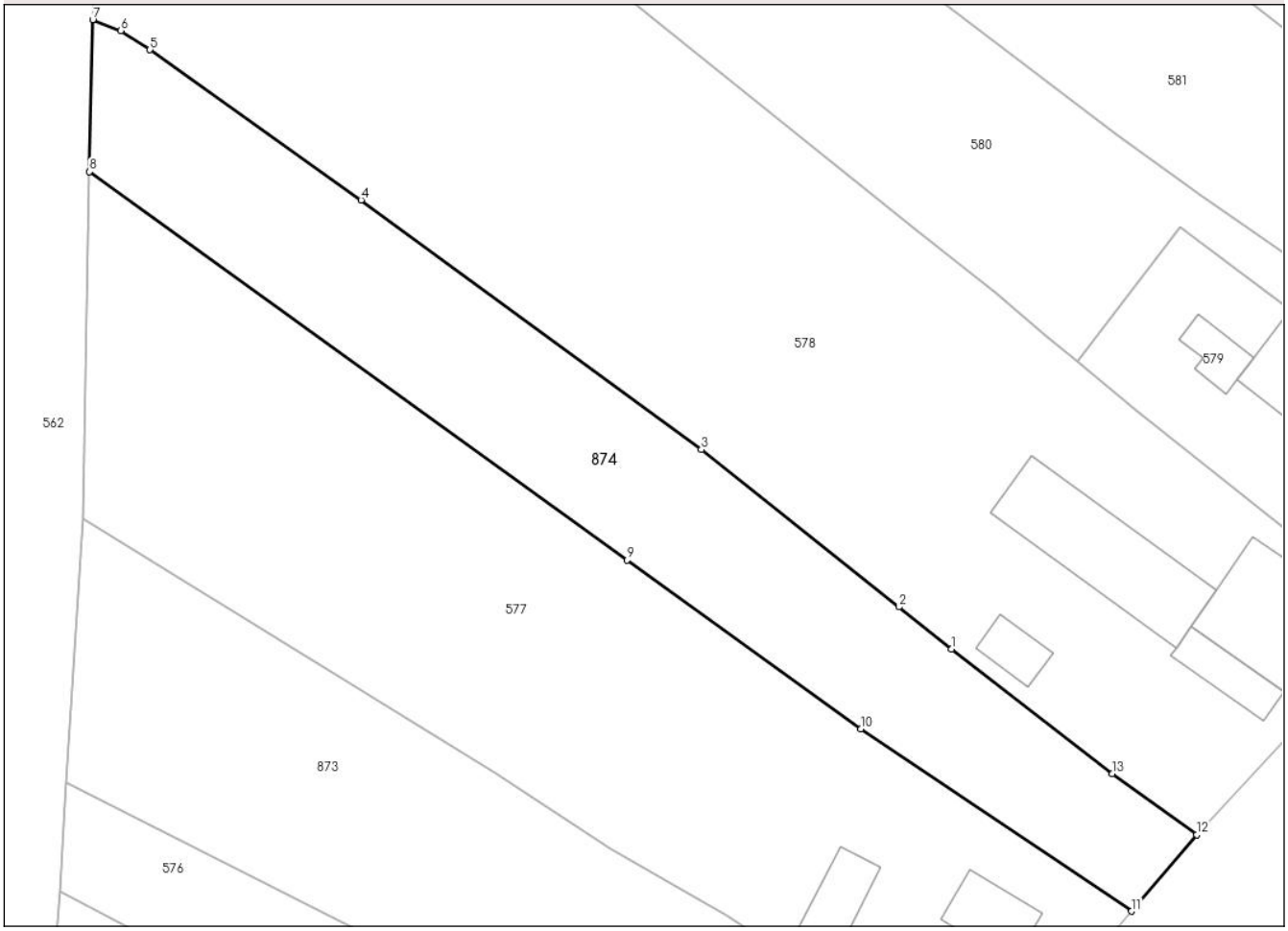
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.051	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.317,547 396.104,612	2	500.313,358 396.107,943	5.352
2	500.313,358 396.107,943	3	500.297,692 396.120,404	20.017
3	500.297,692 396.120,404	4	500.270,722 396.140,173	33.439
4	500.270,722 396.140,173	5	500.253,986 396.152,075	20.537
5	500.253,986 396.152,075	6	500.251,652 396.153,587	2.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.251,652 396.153,587	7	500.249,442 396.154,454	2.374
7	500.249,442 396.154,454	8	500.249,188 396.142,42	12.037
8	500.249,188 396.142,42	9	500.291,815 396.111,662	52.565
9	500.291,815 396.111,662	10	500.310,347 396.098,291	22.852
10	500.310,347 396.098,291	11	500.331,816 396.083,849	25.874
11	500.331,816 396.083,849	12	500.336,972 396.089,902	7.951
12	500.336,972 396.089,902	13	500.330,296 396.094,749	8.25
13	500.330,296 396.094,749	1	500.317,547 396.104,612	16.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Gărlici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	489	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.336,523 396.305,347	2	500.338,595 396.322,133	16.913
2	500.338,595 396.322,133	3	500.339,23 396.325,804	3.726
3	500.339,23 396.325,804	4	500.328,892 396.328,286	10.632
4	500.328,892 396.328,286	5	500.321,46 396.285,294	43.63
5	500.321,46 396.285,294	6	500.330,619 396.283,566	9.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.330,619 396.283,566	7	500.333,292 396.282,839	2.77
7	500.333,292 396.282,839	8	500.334,577 396.294,029	11.264
8	500.334,577 396.294,029	1	500.336,523 396.305,347	11.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:704
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:931/3

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 155A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82575	Din acte: 429 Masurata: 517	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82575-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 155A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; magazie, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3817 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 1064, din 06/03/1998 emis de BNP IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere cf nr 9842 din 08.10.2007, emis de BCPI CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU GABRIELA**, casatorita cu; 2) **DUMITRESCU PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU GABRIELA**, casatorita cu; 2) **DUMITRESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

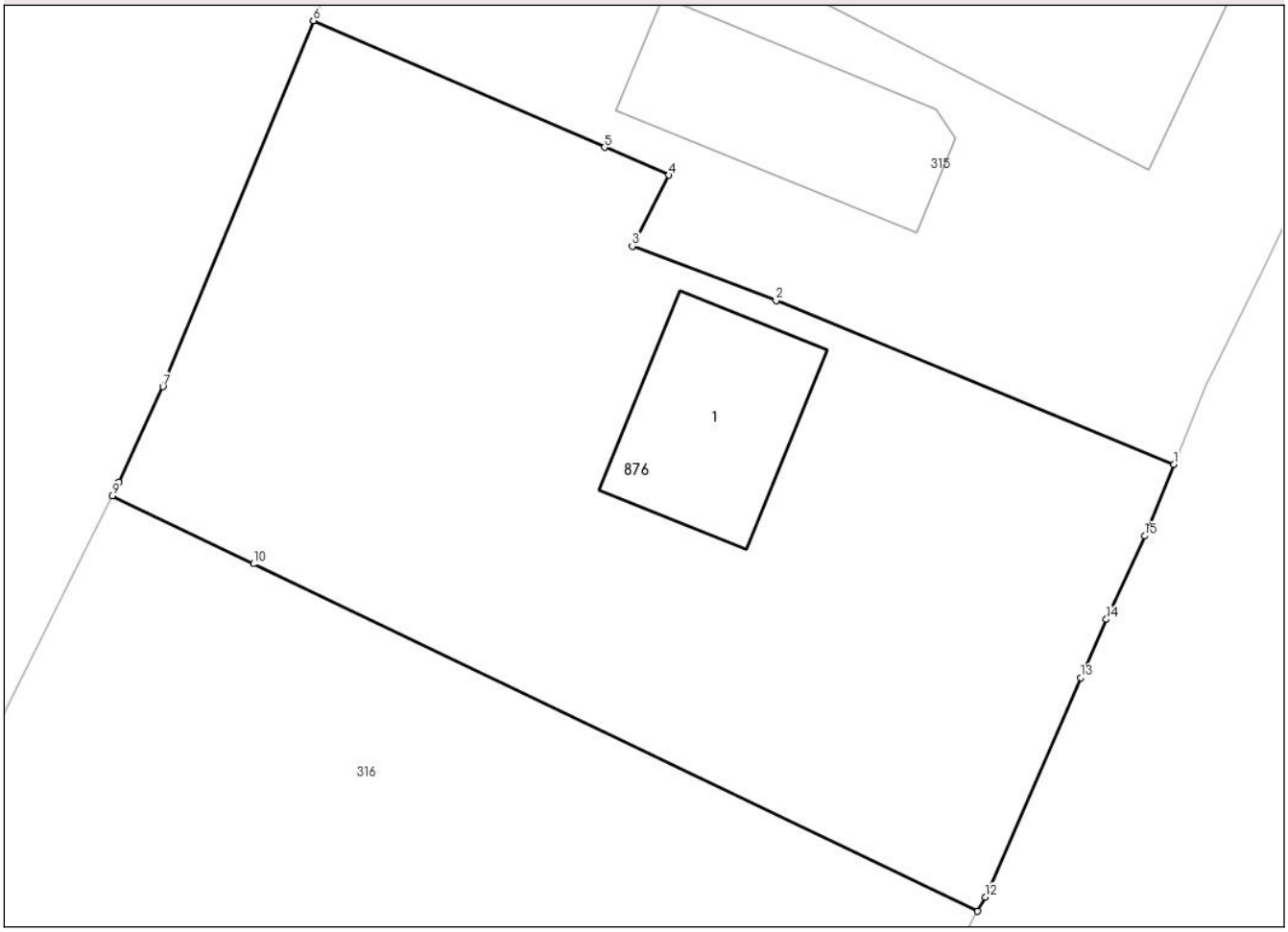
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82575	Din acte: 429 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	33	-	-	
2	arabil	DA	147	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82575-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; magazie, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.999,724 396.554,052	2	499.986,563 396.559,47	14.233
2	499.986,563 396.559,47	3	499.981,811 396.561,264	5.079
3	499.981,811 396.561,264	4	499.983,017 396.563,611	2.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.983,017 396.563,611	5	499.980,898 396.564,527	2.309
5	499.980,898 396.564,527	6	499.971,269 396.568,717	10.501
6	499.971,269 396.568,717	7	499.966,289 396.556,617	13.085
7	499.966,289 396.556,617	8	499.964,841 396.553,464	3.47
8	499.964,841 396.553,464	9	499.964,611 396.553,004	0.514
9	499.964,611 396.553,004	10	499.969,285 396.550,761	5.184
10	499.969,285 396.550,761	11	499.993,226 396.539,276	26.553
11	499.993,226 396.539,276	12	499.993,476 396.539,748	0.534
12	499.993,476 396.539,748	13	499.996,638 396.546,996	7.908
13	499.996,638 396.546,996	14	499.997,479 396.548,923	2.103
14	499.997,479 396.548,923	15	499.998,754 396.551,682	3.039
15	499.998,754 396.551,682	1	499.999,724 396.554,052	2.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:625
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:893/1

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 148, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82409	Din acte: 980 Masurata: 1.052	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82409-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7933 / 22/08/2007		
Act Notarial nr. 1867, din 07/08/2007 emis de BNP Vlad Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URETU MARIA CRISTINA**, Lipsă CNP; 2) **URETU IULIAN**, Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **URETU IULIAN**, Lipsă CNP; 2) **URETU MARIA CRISTINA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

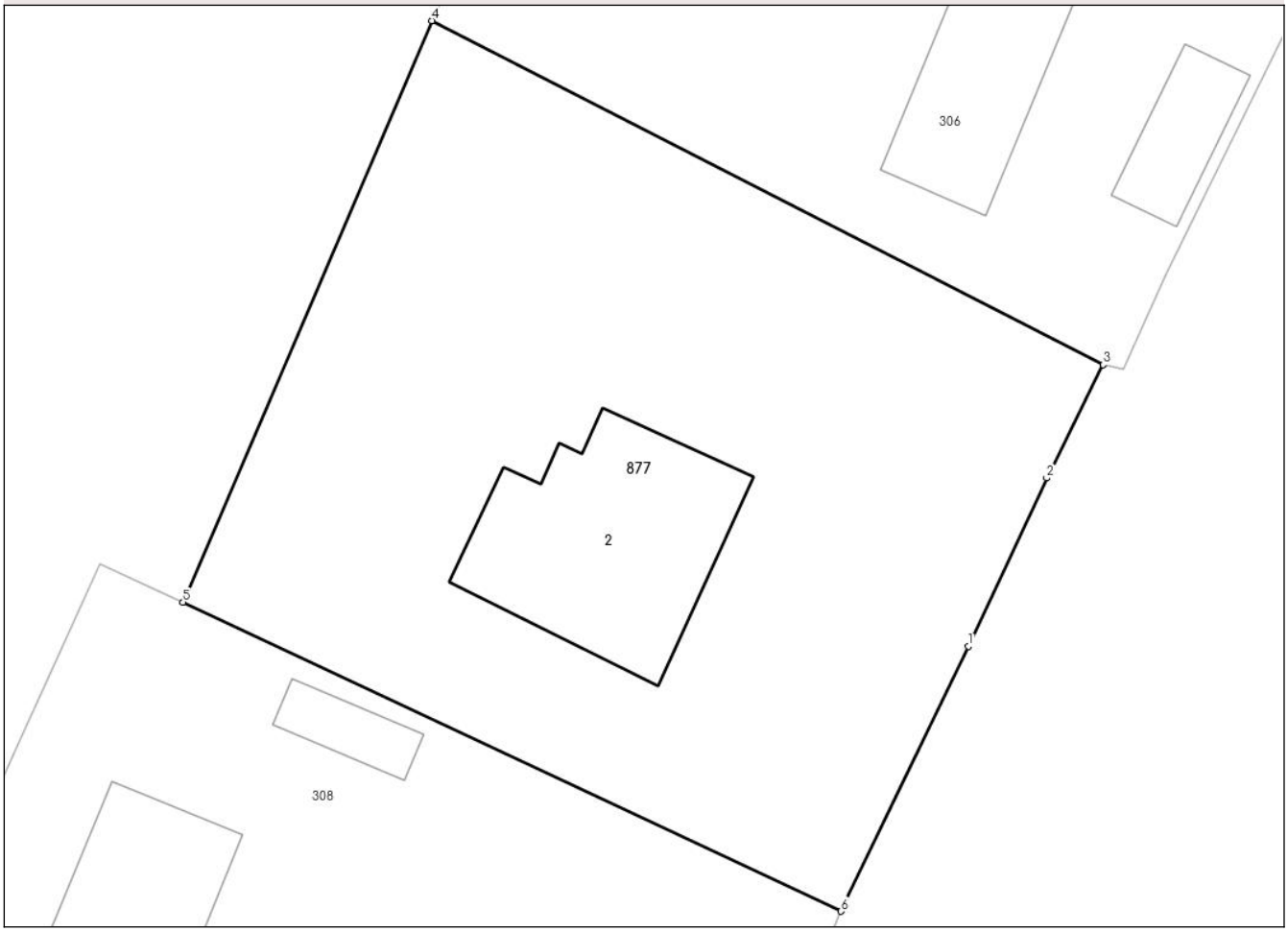
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82409	Din acte: 980 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82409-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA, P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.106,748 396.785,333	2	500.110,494 396.793,394	8.889
2	500.110,494 396.793,394	3	500.113,194 396.798,82	6.061
3	500.113,194 396.798,82	4	500.081,031 396.815,308	36.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.081,031 396.815,308	5	500.069,1 396.787,443	30.312
5	500.069,1 396.787,443	6	500.100,639 396.772,636	34.842
6	500.100,639 396.772,636	1	500.106,748 396.785,333	14.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.797	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1850, din 19/09/2017 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 1339/205/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA; Certificat de căsătorie seria C3 nr. 996725 din data de 10.02.1972 emis de Consiliul Popular al Com. Stîlpeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢU GHEORGHE** 2) **NIŢU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

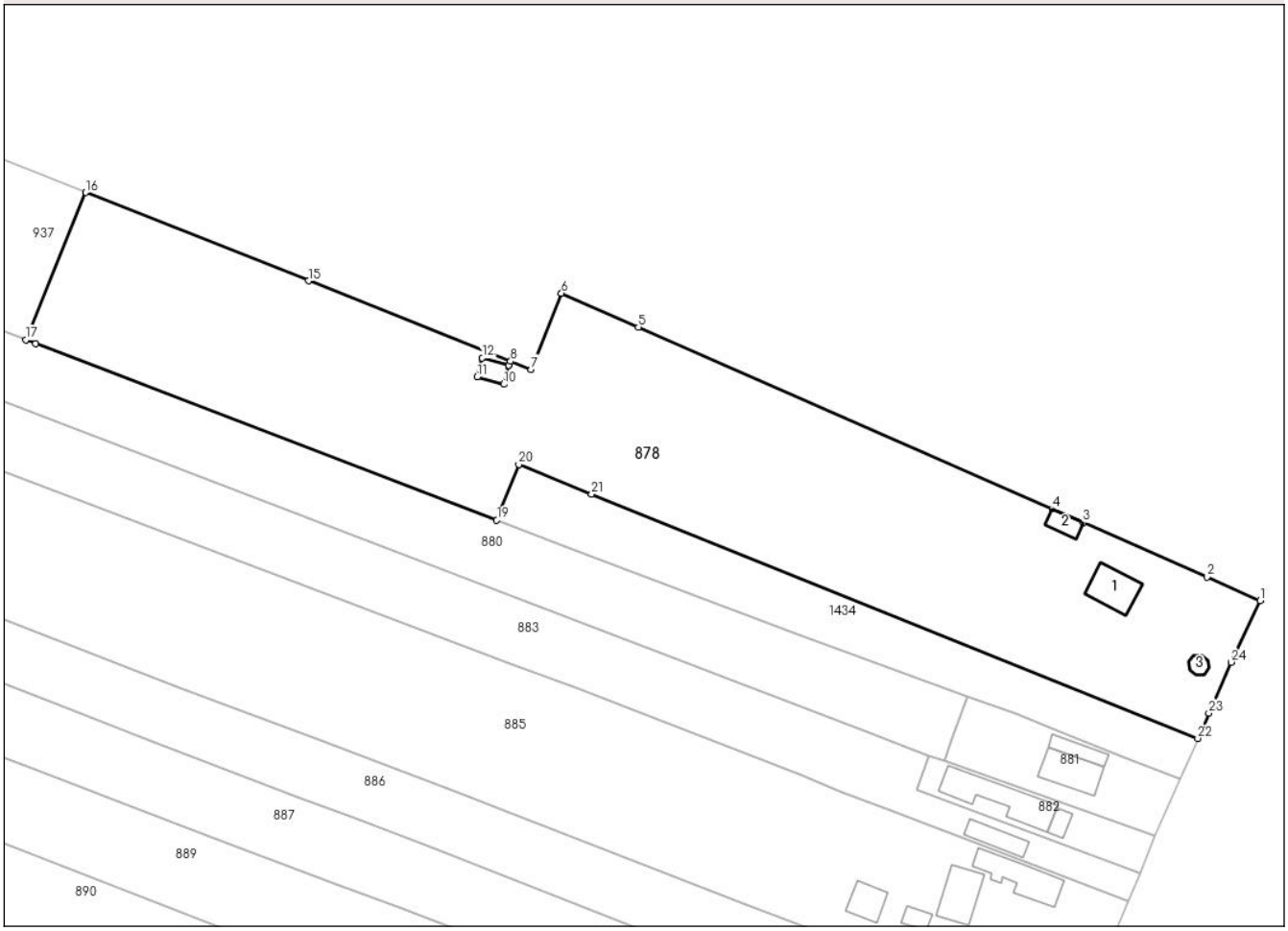
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	34	-	-	
2	arabil	DA	85	34	-	-	
3	arabil	DA	4.130	34	-	-	
4	arabil	NU	3.957	4	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.628,233 398.218,315	2	500.617,068 398.223,218	12.194
3	500.590,988 398.234,672	4	500.584,508 398.237,517	7.077
5	500.497,601 398.275,684	6	500.481,425 398.282,788	17.667
7	500.475,084 398.266,812	8	500.470,718 398.268,545	4.697
9	500.470,377 398.267,7	10	500.469,285 398.263,696	4.15
11	500.463,69 398.265,222	12	500.464,781 398.269,226	4.15
13	500.470,372 398.267,701	14	500.470,713 398.268,547	0.912
15	500.428,253 398.285,4	16	500.381,505 398.303,955	50.296
17	500.368,907 398.273,001	18	500.370,986 398.272,224	2.219
19	500.467,835 398.235,179	20	500.472,424 398.246,876	12.565
21	500.487,779 398.240,687	22	500.615,103 398.189,362	137.279
23	500.617,446 398.194,705	24	500.622,124 398.205,372	11.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.617,068 398.223,218	3	500.590,988 398.234,672	28.484
4	500.584,508 398.237,517	5	500.497,601 398.275,684	94.919
6	500.481,425 398.282,788	7	500.475,084 398.266,812	17.188
8	500.470,718 398.268,545	9	500.470,377 398.267,7	0.911
10	500.469,285 398.263,696	11	500.463,69 398.265,222	5.799
12	500.464,781 398.269,226	13	500.470,372 398.267,701	5.795
14	500.470,713 398.268,547	15	500.428,253 398.285,4	45.682
16	500.381,505 398.303,955	17	500.368,907 398.273,001	33.419
18	500.370,986 398.272,224	19	500.467,835 398.235,179	103.692
20	500.472,424 398.246,876	21	500.487,779 398.240,687	16.555
22	500.615,103 398.189,362	23	500.617,446 398.194,705	5.834
24	500.622,124 398.205,372	1	500.628,233 398.218,315	14.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81663	24	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; judet Arges, UAT Stalpeni (LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81663-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; - Stalp nr. 113_76 LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni - Constructie de metal - An constructie 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15863 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 22729, din 30/12/2016 emis de Oficiul Registrului Comertului (; act administrativ nr 57806 din 29.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr 6 din 20.06.2005, emis de Ministerul Economiei si Comertului – SDFEE ''Electrica Oltenia'';act administrativ nr 2008 din 14.03.2007, emis de Tribunalul Dolj;act administrativ nr 14227 din 13.03.2007, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act notarial nr 641 din 09.03.2007, emis de BNP Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean;act administrativ nr 141 din 24.07.1974, emis de Presedintele Republicii Socialiste Romania;act administrativ nr RO10-35186 din 18.06.2018, emis de DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE-pe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 20.06.2005	A1
	1) **SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

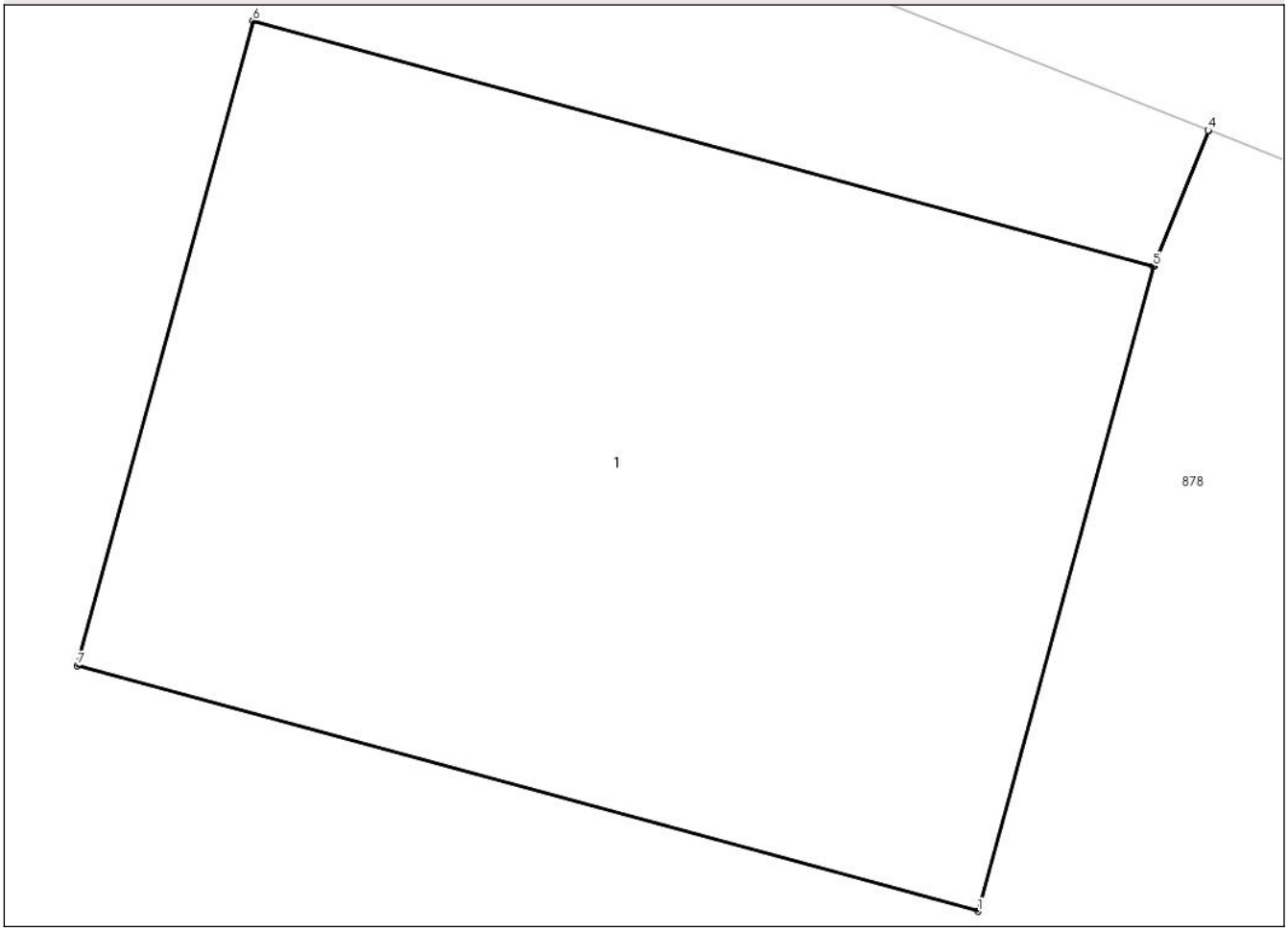
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81663	24	judet Arges, UAT Stalpeni (LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	24	4	-	-	Teren pe care este amplasat St 113_76 LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81663-C1	constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; - Stalp nr. 113_76 LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni - Constructie de metal - An constructie 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.469,285 398.263,696	2	500.470,377 398.267,7	4.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.470,377 398.267,7	3	500.470,718 398.268,545	0.911
3	500.470,718 398.268,545	4	500.470,713 398.268,547	0.005
4	500.470,713 398.268,547	5	500.470,372 398.267,701	0.912
5	500.470,372 398.267,701	6	500.464,781 398.269,226	5.795
6	500.464,781 398.269,226	7	500.463,69 398.265,222	4.15
7	500.463,69 398.265,222	1	500.469,285 398.263,696	5.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81256	4.500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9177 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 2366, din 29/06/2016 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

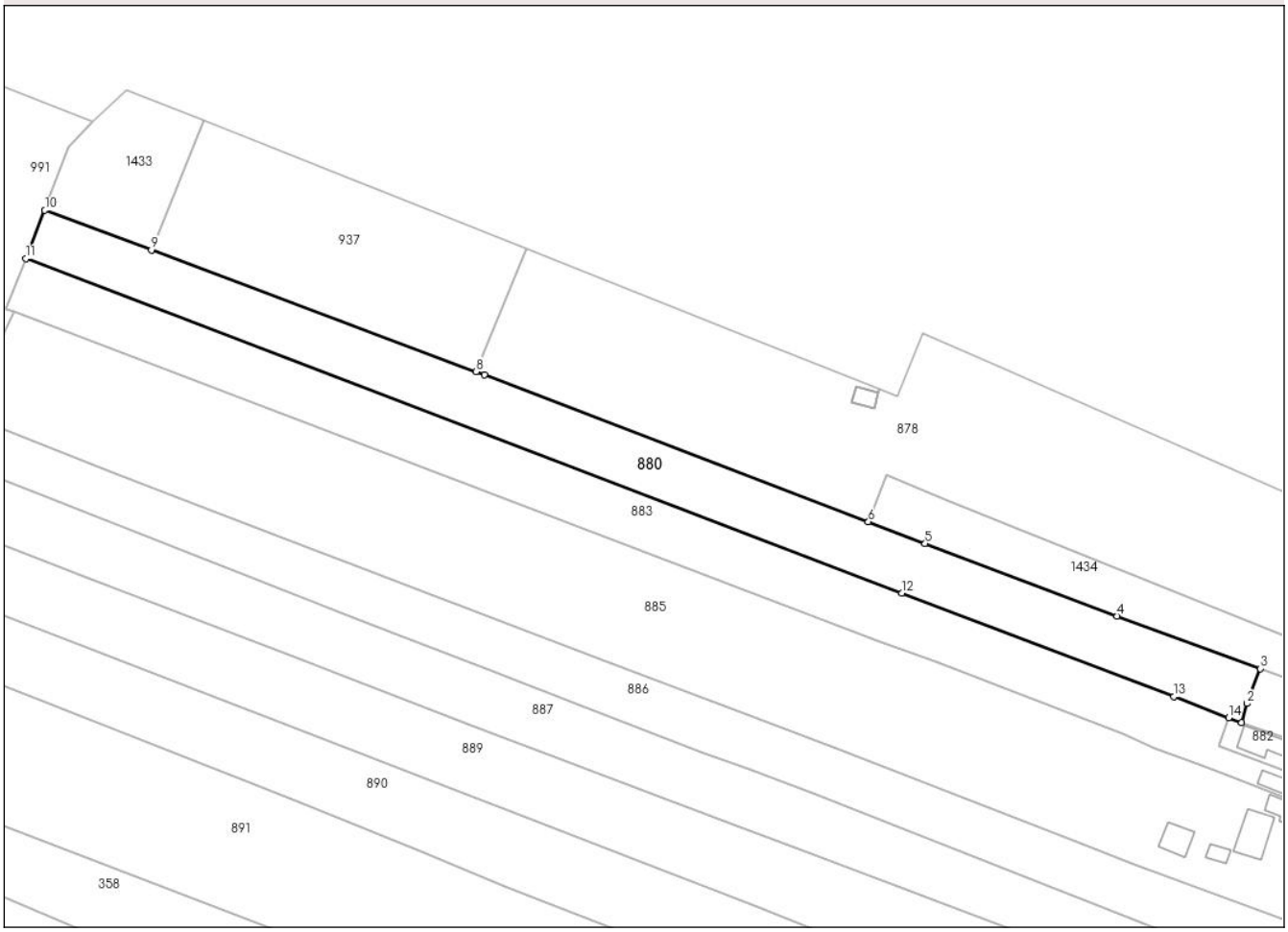
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81256	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.269	34	-	-	
2	arabil	NU	3.231	4	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.562,023 398.184,574	2	500.563,354 398.189,388	4.995
2	500.563,354 398.189,388	3	500.566,685 398.198,191	9.412
3	500.566,685 398.198,191	4	500.530,566 398.211,397	38.458
4	500.530,566 398.211,397	5	500.482,154 398.229,702	51.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.482,154 398.229,702	6	500.467,835 398.235,179	15.331
6	500.467,835 398.235,179	7	500.370,986 398.272,224	103.692
7	500.370,986 398.272,224	8	500.368,907 398.273,001	2.219
8	500.368,907 398.273,001	9	500.286,953 398.303,626	87.489
9	500.286,953 398.303,626	10	500.260,116 398.313,655	28.65
10	500.260,116 398.313,655	11	500.255,319 398.301,483	13.083
11	500.255,319 398.301,483	12	500.476,253 398.217,241	236.45
12	500.476,253 398.217,241	13	500.544,852 398.191,085	73.416
13	500.544,852 398.191,085	14	500.558,727 398.185,794	14.85
14	500.558,727 398.185,794	1	500.562,023 398.184,574	3.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 2, Jud. Arges, Pct.Duduioasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81289	Din acte: 604 Masurata: 652	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81289-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 2, Jud. Arges, Pct.Duduioasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta P, nu detine certificat energetic
A1.2	81289-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 2, Jud. Arges, Pct.Duduioasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9166 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 2366, din 29/06/2016 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

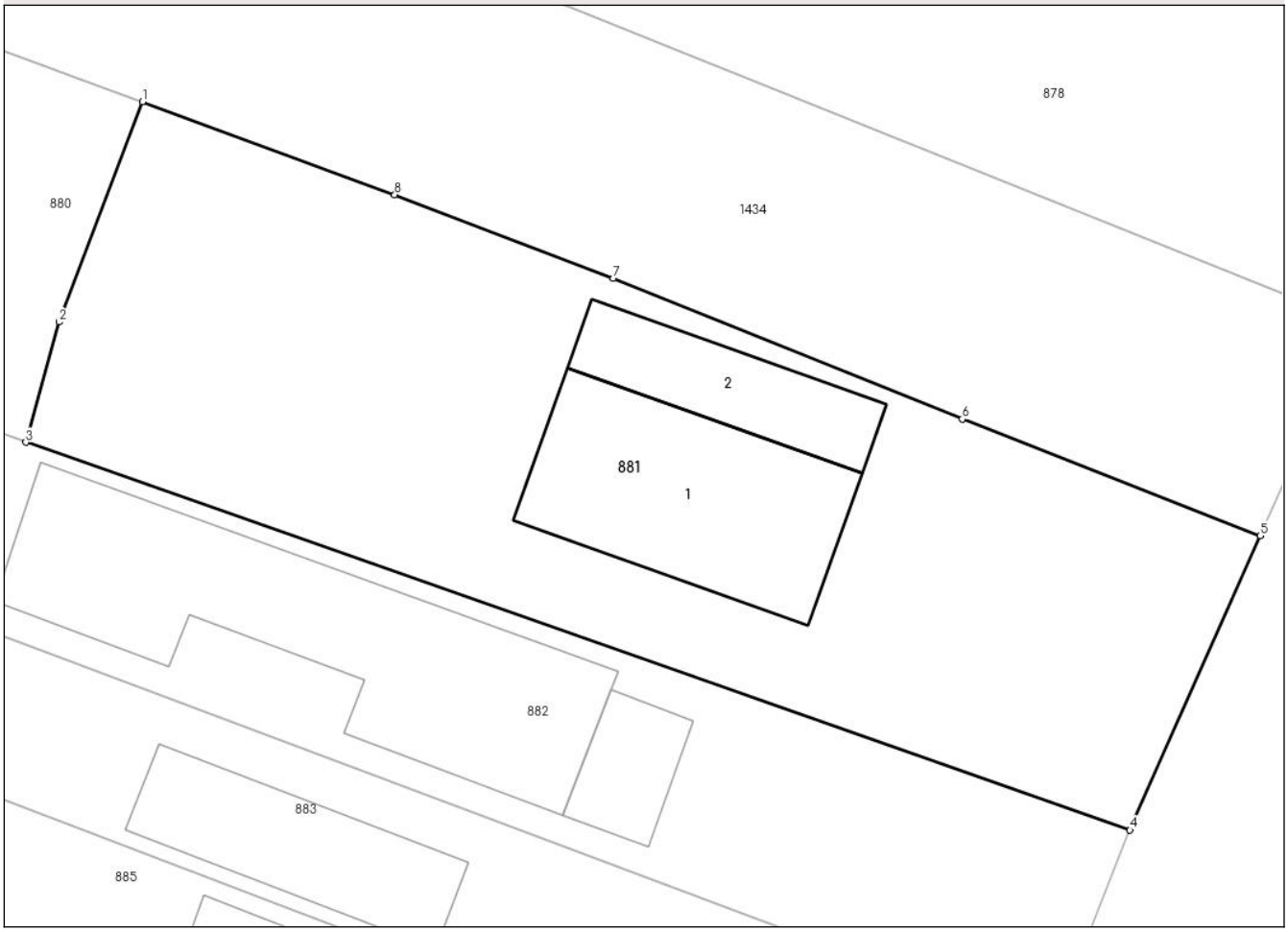
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81289	Din acte: 604 Masurata: 652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	34	-	-	NR. TARLA IN TP: 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81289-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta P, nu detine certificat energetic
A1.2	81289-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.566,685 398.198,191	2	500.563,354 398.189,388	9.412
2	500.563,354 398.189,388	3	500.562,023 398.184,574	4.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.562,023 398.184,574	4	500.606,163 398.169,072	46.783
4	500.606,163 398.169,072	5	500.611,369 398.180,845	12.873
5	500.611,369 398.180,845	6	500.599,456 398.185,509	12.793
6	500.599,456 398.185,509	7	500.585,511 398.191,141	15.039
7	500.585,511 398.191,141	8	500.576,765 398.194,477	9.361
8	500.576,765 398.194,477	1	500.566,685 398.198,191	10.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 2A, Jud. Arges, pct. Duduioasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81290	Din acte: 398 Masurata: 402	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81290-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 2A, Jud. Arges, pct. Duduioasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTĂ, P, nu detine certificat energetic
A1.3	81290-C3	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 2A, Jud. Arges, pct. Duduioasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9163 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 2364, din 29/06/2016 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NICOLESCU MARIA-MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NICOLESCU MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

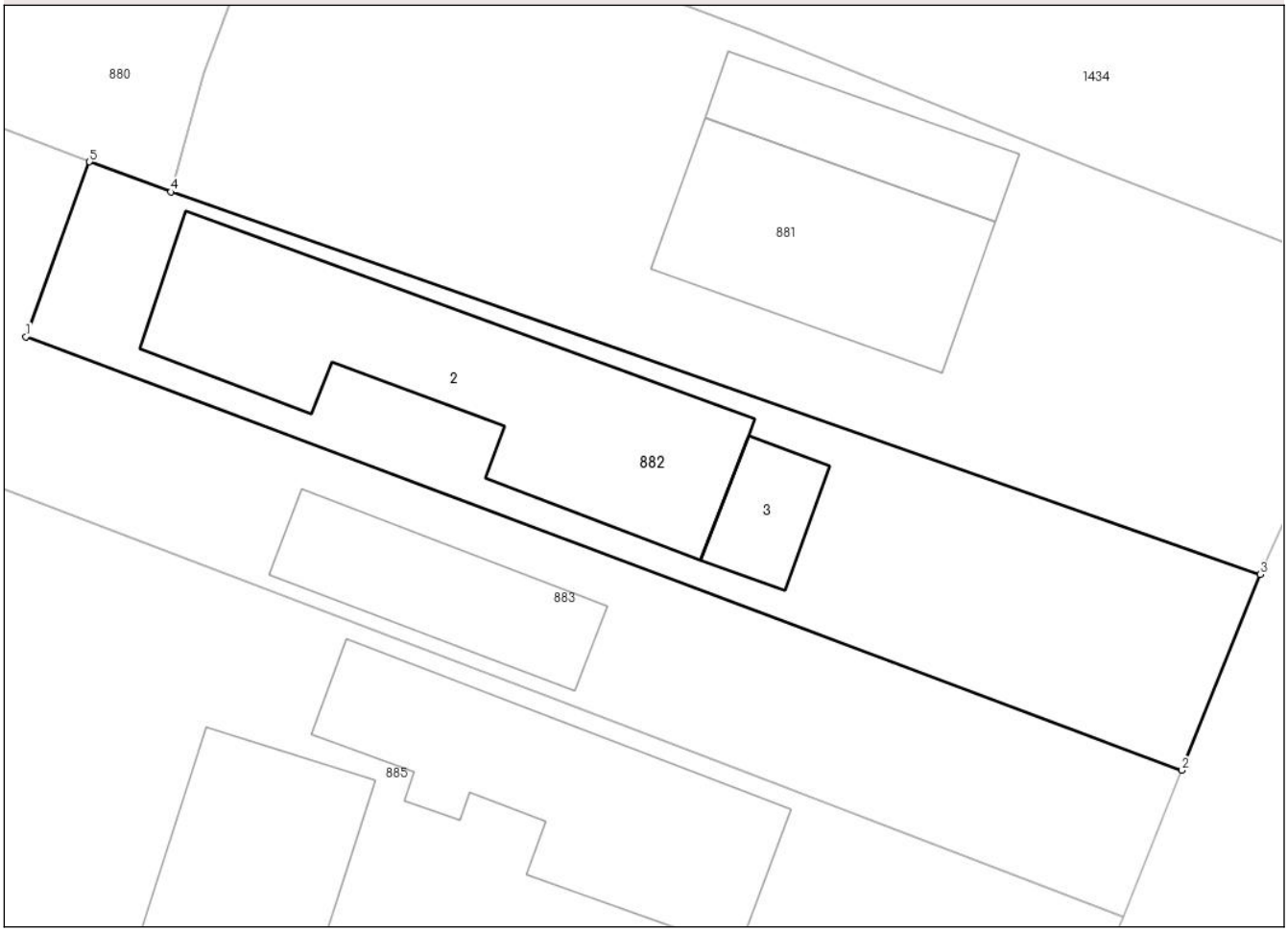
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81290	Din acte: 398 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	34	-	-	NR. TARLA IN TP: 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81290-C2	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTĂ, P, nu detine certificat energetic
A1.3	81290-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.556,148 398.178,703	2	500.602,992 398.161,142	50.027
2	500.602,992 398.161,142	3	500.606,163 398.169,072	8.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.606,163 398.169,072	4	500.562,023 398.184,574	46.783
4	500.562,023 398.184,574	5	500.558,727 398.185,794	3.515
5	500.558,727 398.185,794	1	500.556,148 398.178,703	7.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167
Nr. cadastral vechi:299

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, pct Lunca Radesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81299	Din acte: 4.651 Masurata: 4.691	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81299-C1	Loc. Radesti, Jud. Arges, pct Lunca Radesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9170 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 2364, din 29/06/2016 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU MARIA-MAGDALENA**	
/		
Act Notarial nr. 2364, din 29/06/2016 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLESCU MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

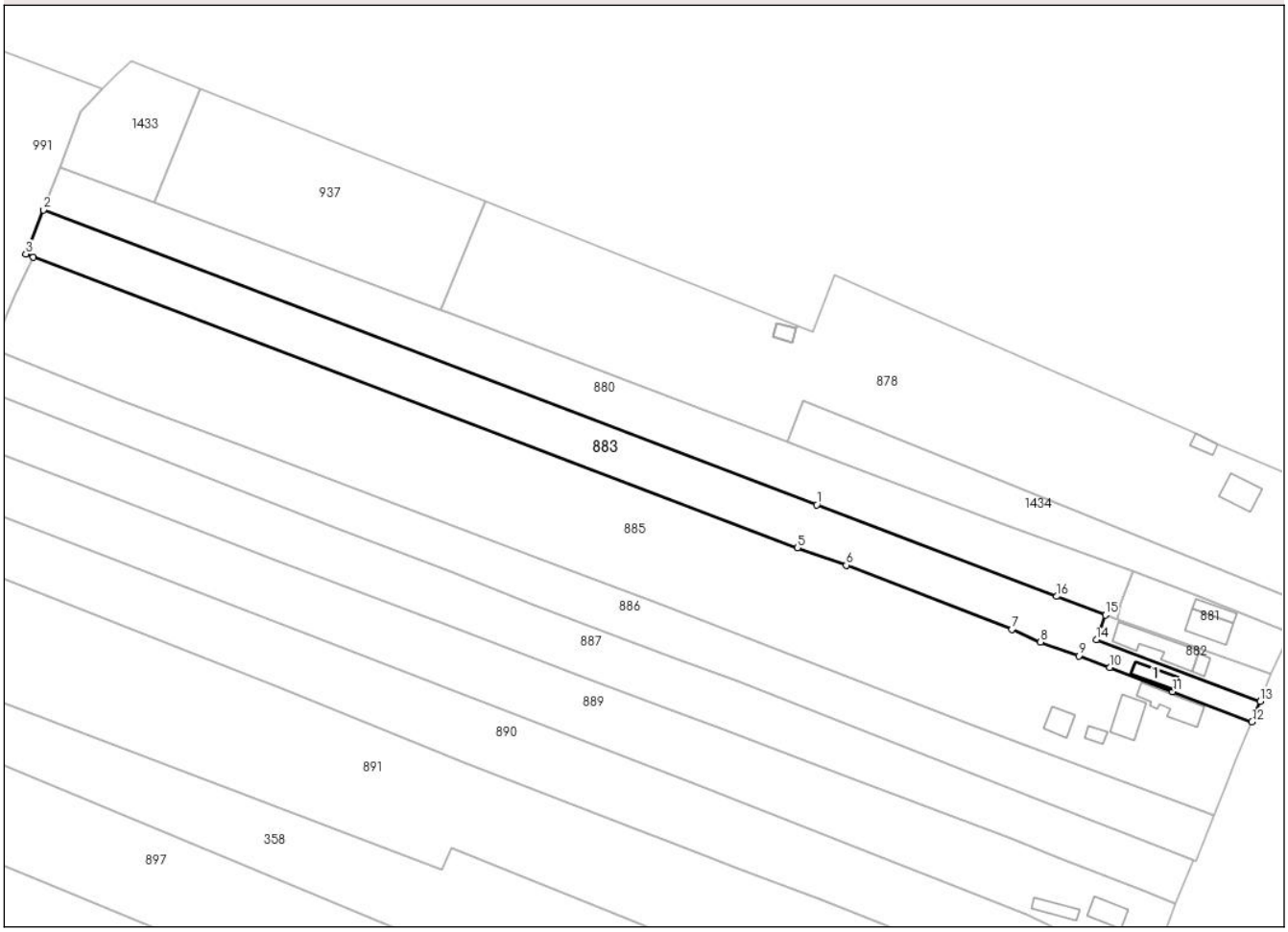
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81299	Din acte: 4.651 Masurata: 4.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	34	-	-	
2	arabil	DA	981	34	-	-	
3	arabil	NU	3.196	4	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81299-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.476,253 398.217,241	2	500.255,319 398.301,483	236.45
2	500.255,319 398.301,483	3	500.250,353 398.288,884	13.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.250,353 398.288,884	4	500.252,455 398.288,021	2.272
4	500.252,455 398.288,021	5	500.470,752 398.204,922	233.579
5	500.470,752 398.204,922	6	500.484,708 398.200,022	14.791
6	500.484,708 398.200,022	7	500.532,06 398.181,679	50.781
7	500.532,06 398.181,679	8	500.540,206 398.178,038	8.923
8	500.540,206 398.178,038	9	500.551,137 398.174,065	11.631
9	500.551,137 398.174,065	10	500.559,963 398.170,741	9.431
10	500.559,963 398.170,741	11	500.578,0 398.163,89	19.294
11	500.578,0 398.163,89	12	500.600,622 398.155,213	24.229
12	500.600,622 398.155,213	13	500.602,992 398.161,142	6.385
13	500.602,992 398.161,142	14	500.556,148 398.178,703	50.027
14	500.556,148 398.178,703	15	500.558,727 398.185,794	7.545
15	500.558,727 398.185,794	16	500.544,852 398.191,085	14.85
16	500.544,852 398.191,085	1	500.476,253 398.217,241	73.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:187
Nr. cadastral vechi:292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Florilor, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82731	Din acte: 4.363 Masurata: 4.107	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1277 / 03/04/2002		
Act Notarial nr. 2499, din 12/03/2002 emis de BNP DOINA SAFTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VALERIU**, , Lipsă CNP, casatorit cu; 2) **DUMITRU GEORGETA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

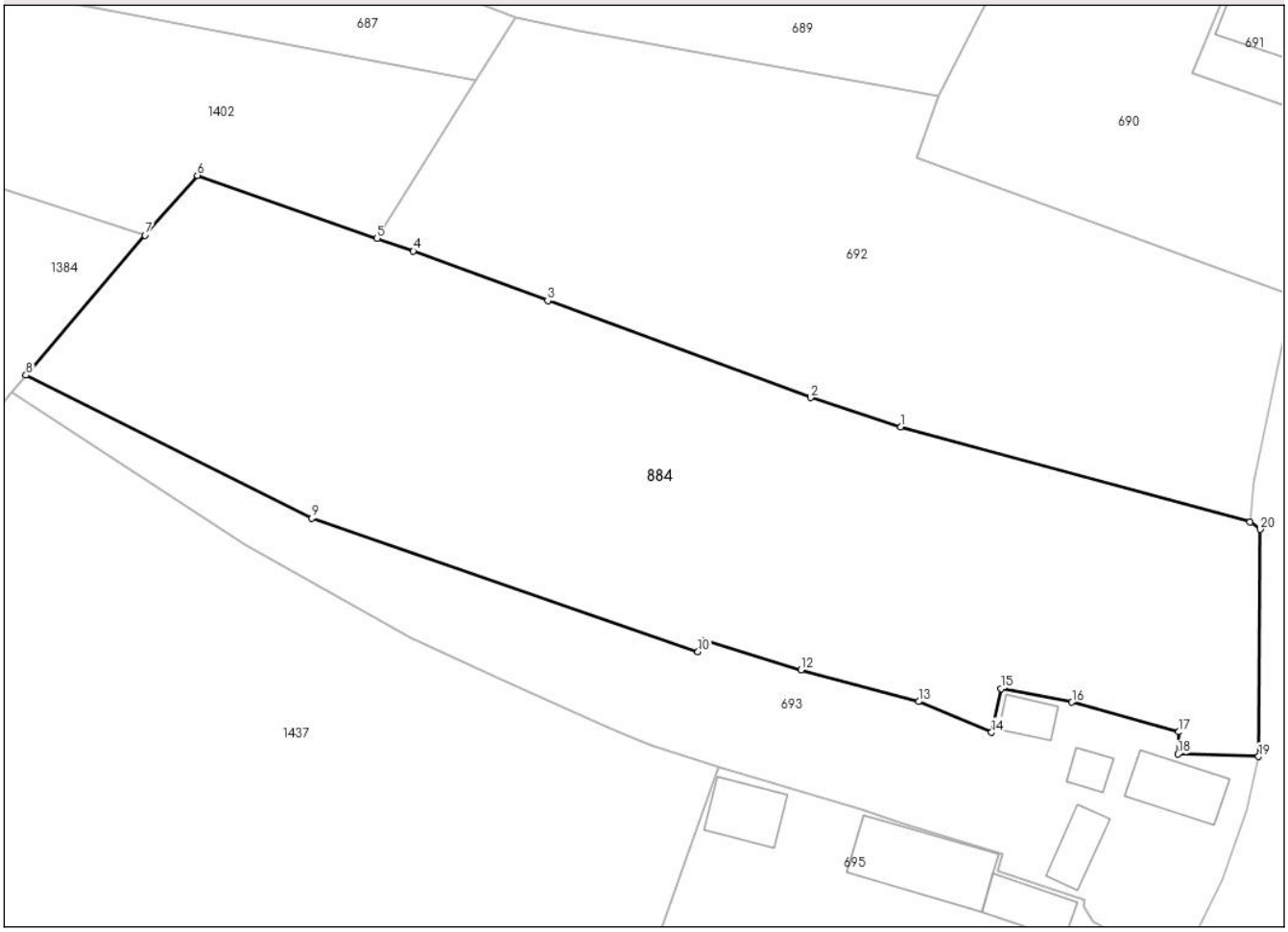
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82731	Din acte: 4.363 Masurata: 4.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.925	33	-	-	
2	faneata	DA	1.182	33	-	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.416,144 396.660,515	2	500.405,906 396.663,854	10.769
3	500.375,987 396.674,879	4	500.360,712 396.680,508	16.279
5	500.356,603 396.681,95	6	500.336,152 396.689,127	21.674
7	500.330,196 396.682,325	8	500.316,664 396.666,391	20.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.405,906 396.663,854	3	500.375,987 396.674,879	31.886
4	500.360,712 396.680,508	5	500.356,603 396.681,95	4.355
6	500.336,152 396.689,127	7	500.330,196 396.682,325	9.041
8	500.316,664 396.666,391	9	500.349,165 396.650,155	36.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.349,165 396.650,155	10	500.393,075 396.634,961	46.464
11	500.393,738 396.636,284	12	500.404,808 396.632,905	11.574
13	500.418,172 396.629,292	14	500.426,447 396.625,778	8.99
15	500.427,562 396.630,776	16	500.435,588 396.629,224	8.175
17	500.447,749 396.625,844	18	500.447,652 396.623,327	2.519
19	500.456,815 396.623,027	20	500.457,0 396.648,863	25.837
21	500.455,865 396.649,713	1	500.416,144 396.660,515	41.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.393,075 396.634,961	11	500.393,738 396.636,284	1.48
12	500.404,808 396.632,905	13	500.418,172 396.629,292	13.844
14	500.426,447 396.625,778	15	500.427,562 396.630,776	5.121
16	500.435,588 396.629,224	17	500.447,749 396.625,844	12.622
18	500.447,652 396.623,327	19	500.456,815 396.623,027	9.168
20	500.457,0 396.648,863	21	500.455,865 396.649,713	1.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 3, Jud. Arges, , punct Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82528	Din acte: 9.900 Masurata: 10.878	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82528-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 3, Jud. Arges, , punct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta construita in anul 1961 P
A1.2	82528-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 3, Jud. Arges, , punct Camin Casa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+1 construita in anul 1999
A1.3	82528-C3	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 3, Jud. Arges, , punct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa construita in anul 1962 P
A1.4	82528-C4	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 3, Jud. Arges, , punct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24450 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 59, din 28/11/2007 emis de NP Cazacu Sorin Benone (; act administrativ nr 7934 din 27.10.2022, emis de Primaria Stalpeni;act notarial nr S593 din 04.09.1979, emis de Notar de Stat Margareta Petrescu;act administrativ nr 7933 din 26.10.2022, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 52 din 16.05.1981, emis de Consiliul Popular Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **ONESCU GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37, alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ONESCU GABRIELA** 2) **ONESCU VIOREL**, , soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ONESCU GABRIELA** 2) **ONESCU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

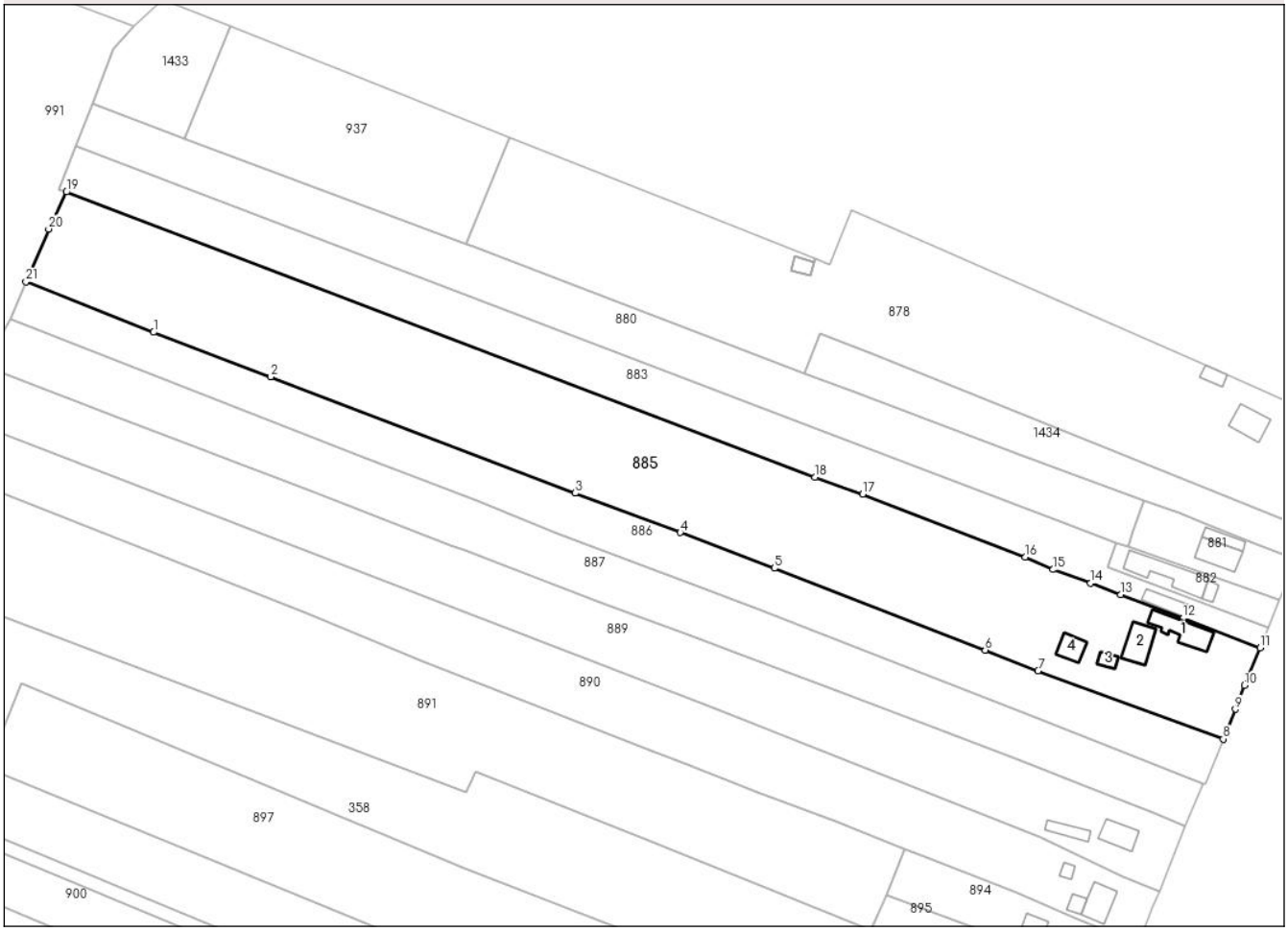
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82528	Din acte: 9.900 Masurata: 10.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.179	34	-	-	
2	arabil	DA	2.900	34	-	-	
3	arabil	NU	6.799	4	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82528-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta construita in anul 1961 P
A1.2	82528-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+1 construita in anul 1999
A1.3	82528-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa construita in anul 1962 P
A1.4	82528-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.277,861 398.247,161	2	500.312,049 398.234,201	36.562
3	500.400,82 398.200,286	4	500.431,461 398.188,817	32.717
5	500.458,911 398.178,404	6	500.520,398 398.154,571	65.944
7	500.535,821 398.148,506	8	500.589,834 398.128,662	57.543
9	500.593,365 398.137,331	10	500.595,962 398.144,261	7.401
11	500.600,622 398.155,213	12	500.578,0 398.163,89	24.229
13	500.559,963 398.170,741	14	500.551,137 398.174,065	9.431
15	500.540,206 398.178,038	16	500.532,06 398.181,679	8.923
17	500.484,708 398.200,022	18	500.470,752 398.204,922	14.791
19	500.252,455 398.288,021	20	500.247,261 398.277,258	11.951
21	500.240,621 398.261,897	1	500.277,861 398.247,161	40.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.312,049 398.234,201	3	500.400,82 398.200,286	95.029
4	500.431,461 398.188,817	5	500.458,911 398.178,404	29.359
6	500.520,398 398.154,571	7	500.535,821 398.148,506	16.573
8	500.589,834 398.128,662	9	500.593,365 398.137,331	9.361
10	500.595,962 398.144,261	11	500.600,622 398.155,213	11.902
12	500.578,0 398.163,89	13	500.559,963 398.170,741	19.294
14	500.551,137 398.174,065	15	500.540,206 398.178,038	11.631
16	500.532,06 398.181,679	17	500.484,708 398.200,022	50.781
18	500.470,752 398.204,922	19	500.252,455 398.288,021	233.579
20	500.247,261 398.277,258	21	500.240,621 398.261,897	16.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges, PUNCTUL LA SOSEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80766	Din acte: 4.592 Masurata: 4.718	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17369 / 18/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1791, din 18/09/2020 emis de Puscasu Luminita (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE EMIS DE SOCIETATI COMERCIALE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREICA FELICIA GABRIELA** 2) **ANDREICA DUMITRU ALIN**, , casatorit cu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

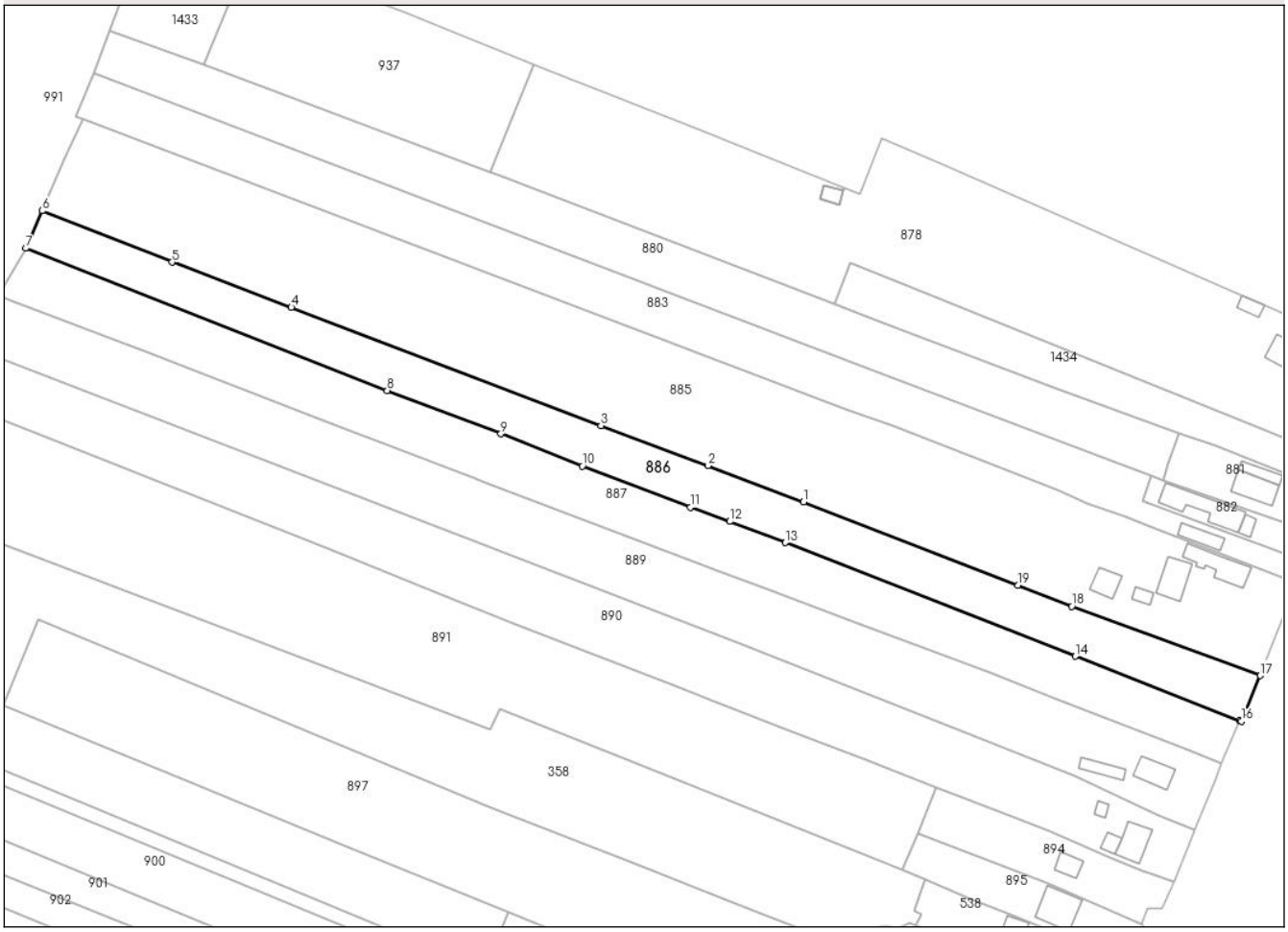
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80766	Din acte: 4.592 Masurata: 4.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.845	34	-	-	NR. TARLA IN TP 33
2	arabil	NU	372	4	144	-	NR. TARLA IN TP 33
3	livada	NU	2.501	4	144	-	NR. TARLA IN TP 33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.458,911 398.178,404	2	500.431,461 398.188,817	29.359
2	500.431,461 398.188,817	3	500.400,82 398.200,286	32.717
3	500.400,82 398.200,286	4	500.312,049 398.234,201	95.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.312,049 398.234,201	5	500.277,861 398.247,161	36.562
5	500.277,861 398.247,161	6	500.240,621 398.261,897	40.05
6	500.240,621 398.261,897	7	500.235,967 398.251,133	11.727
7	500.235,967 398.251,133	8	500.339,59 398.210,341	111.363
8	500.339,59 398.210,341	9	500.372,14 398.197,953	34.828
9	500.372,14 398.197,953	10	500.395,488 398.188,719	25.108
10	500.395,488 398.188,719	11	500.426,547 398.176,948	33.215
11	500.426,547 398.176,948	12	500.437,712 398.172,82	11.904
12	500.437,712 398.172,82	13	500.453,722 398.166,784	17.11
13	500.453,722 398.166,784	14	500.536,84 398.134,162	89.291
14	500.536,84 398.134,162	15	500.583,971 398.115,785	50.587
15	500.583,971 398.115,785	16	500.584,497 398.115,57	0.568
16	500.584,497 398.115,57	17	500.589,834 398.128,662	14.138
17	500.589,834 398.128,662	18	500.535,821 398.148,506	57.543
18	500.535,821 398.148,506	19	500.520,398 398.154,571	16.573
19	500.520,398 398.154,571	1	500.458,911 398.178,404	65.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81891	Din acte: 5.400 Masurata: 5.356	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4790 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 544-Partaj, din 11/03/2021 emis de Aristotel Stefania-Georgia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

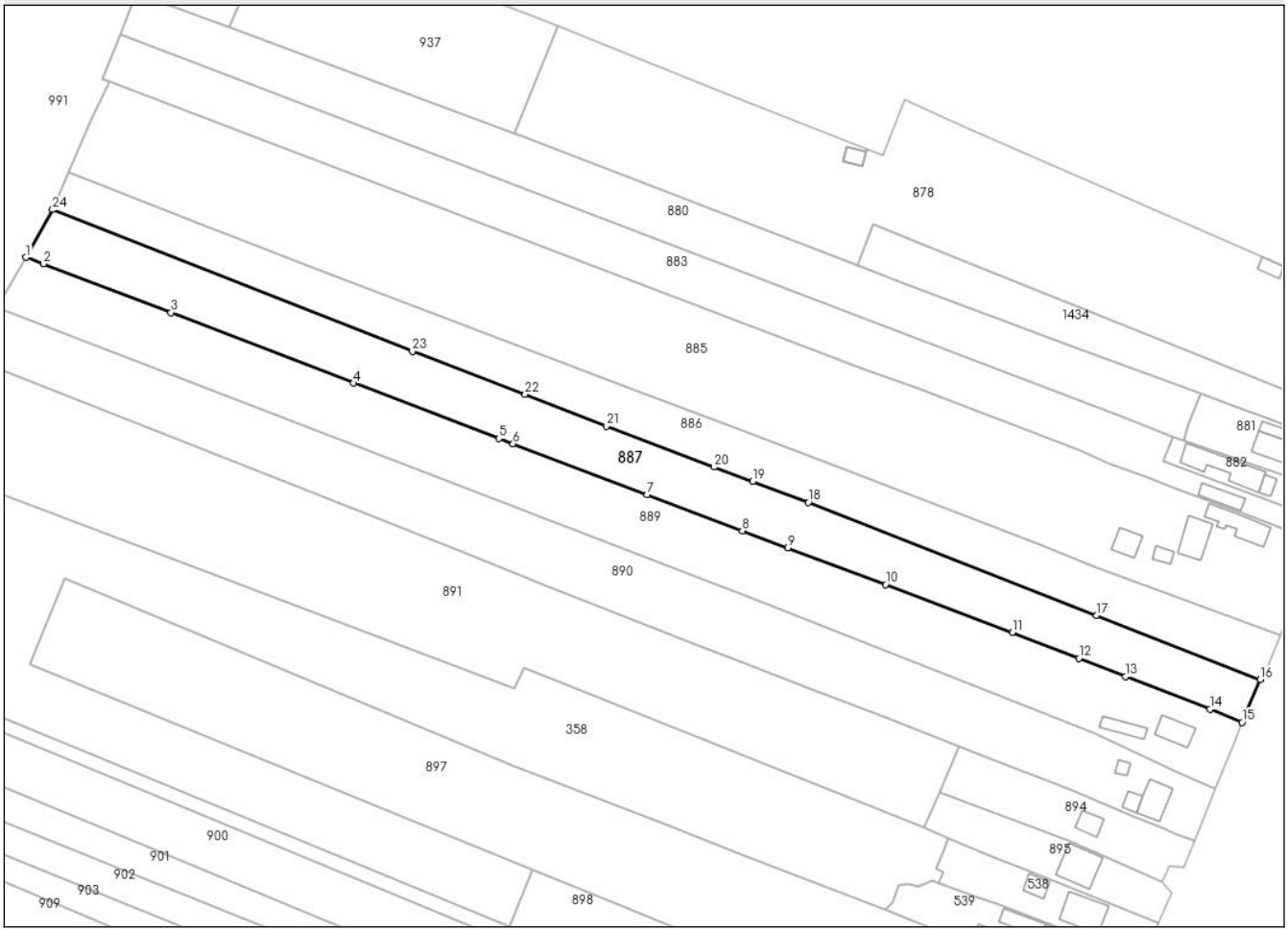
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81891	Din acte: 5.400 Masurata: 5.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.904	34	-	-	
2	arabil	NU	3.452	4	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.228,23 398.237,422	2	500.233,265 398.235,517	5.383
3	500.270,042 398.221,493	4	500.322,692 398.201,165	56.438
5	500.364,554 398.185,199	6	500.368,612 398.183,653	4.343
7	500.407,164 398.168,964	8	500.434,719 398.158,564	29.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.233,265 398.235,517	3	500.270,042 398.221,493	39.36
4	500.322,692 398.201,165	5	500.364,554 398.185,199	44.803
6	500.368,612 398.183,653	7	500.407,164 398.168,964	41.256
8	500.434,719 398.158,564	9	500.447,855 398.153,644	14.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.447,855 398.153,644	10	500.475,982 398.143,11	30.035
11	500.512,491 398.129,344	12	500.531,72 398.121,855	20.636
13	500.545,203 398.116,605	14	500.569,43 398.107,149	26.007
15	500.578,779 398.103,416	16	500.583,971 398.115,785	13.415
17	500.536,84 398.134,162	18	500.453,722 398.166,784	89.291
19	500.437,712 398.172,82	20	500.426,547 398.176,948	11.904
21	500.395,488 398.188,719	22	500.372,14 398.197,953	25.108
23	500.339,59 398.210,341	24	500.235,967 398.251,133	111.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.475,982 398.143,11	11	500.512,491 398.129,344	39.018
12	500.531,72 398.121,855	13	500.545,203 398.116,605	14.469
14	500.569,43 398.107,149	15	500.578,779 398.103,416	10.067
16	500.583,971 398.115,785	17	500.536,84 398.134,162	50.587
18	500.453,722 398.166,784	19	500.437,712 398.172,82	17.11
20	500.426,547 398.176,948	21	500.395,488 398.188,719	33.215
22	500.372,14 398.197,953	23	500.339,59 398.210,341	34.828
24	500.235,967 398.251,133	1	500.228,23 398.237,422	15.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17268, din 23/07/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA MARIA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

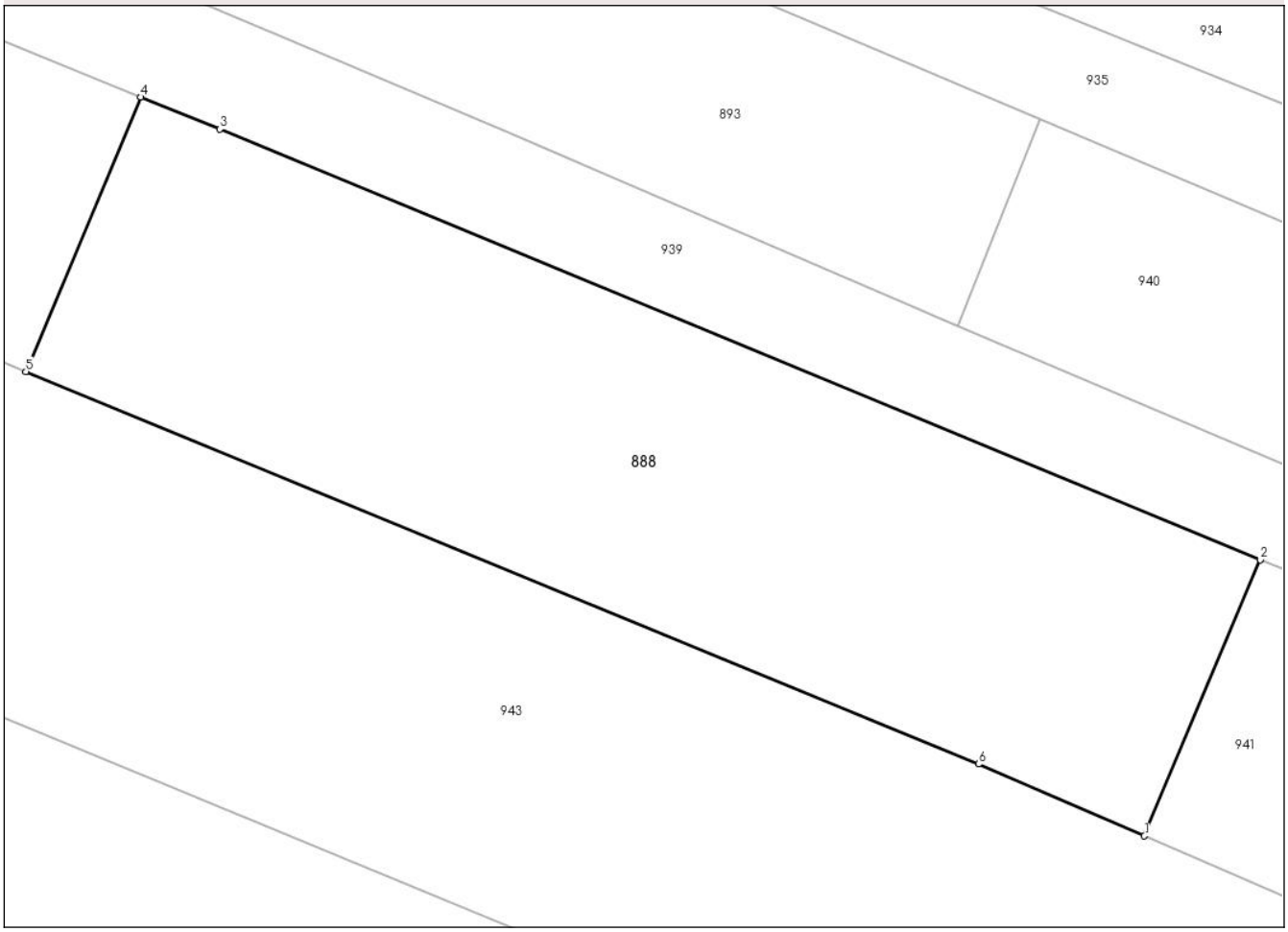
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	4	150,154	-	NR. TARLA IN TP: 34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.160,595 397.680,492	2	500.169,226 397.701,061	22.306
2	500.169,226 397.701,061	3	500.091,65 397.733,123	83.941
3	500.091,65 397.733,123	4	500.085,766 397.735,517	6.352
4	500.085,766 397.735,517	5	500.077,189 397.715,076	22.168
5	500.077,189 397.715,076	6	500.148,227 397.685,843	76.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.148,227 397.685,843	1	500.160,595 397.680,492	13.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:593

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80493	Din acte: 4.015 Masurata: 6.566	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80493-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa, P
A1.2	80493-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; grajd, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14879 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 1467, din 11/07/2022 emis de Stan Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHITA MARIA ADELA**, , necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6516 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 4917, din 06/09/2004 emis de BNP ANA STAN (; act administrativ nr. 3298/09-05-2011 emis de PRIMARIA STALPENI ; act administrativ nr. 3297/09-05-2011 emis de PRIMARIA STALPENI ;);		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager,	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUCA M. ELENA**	

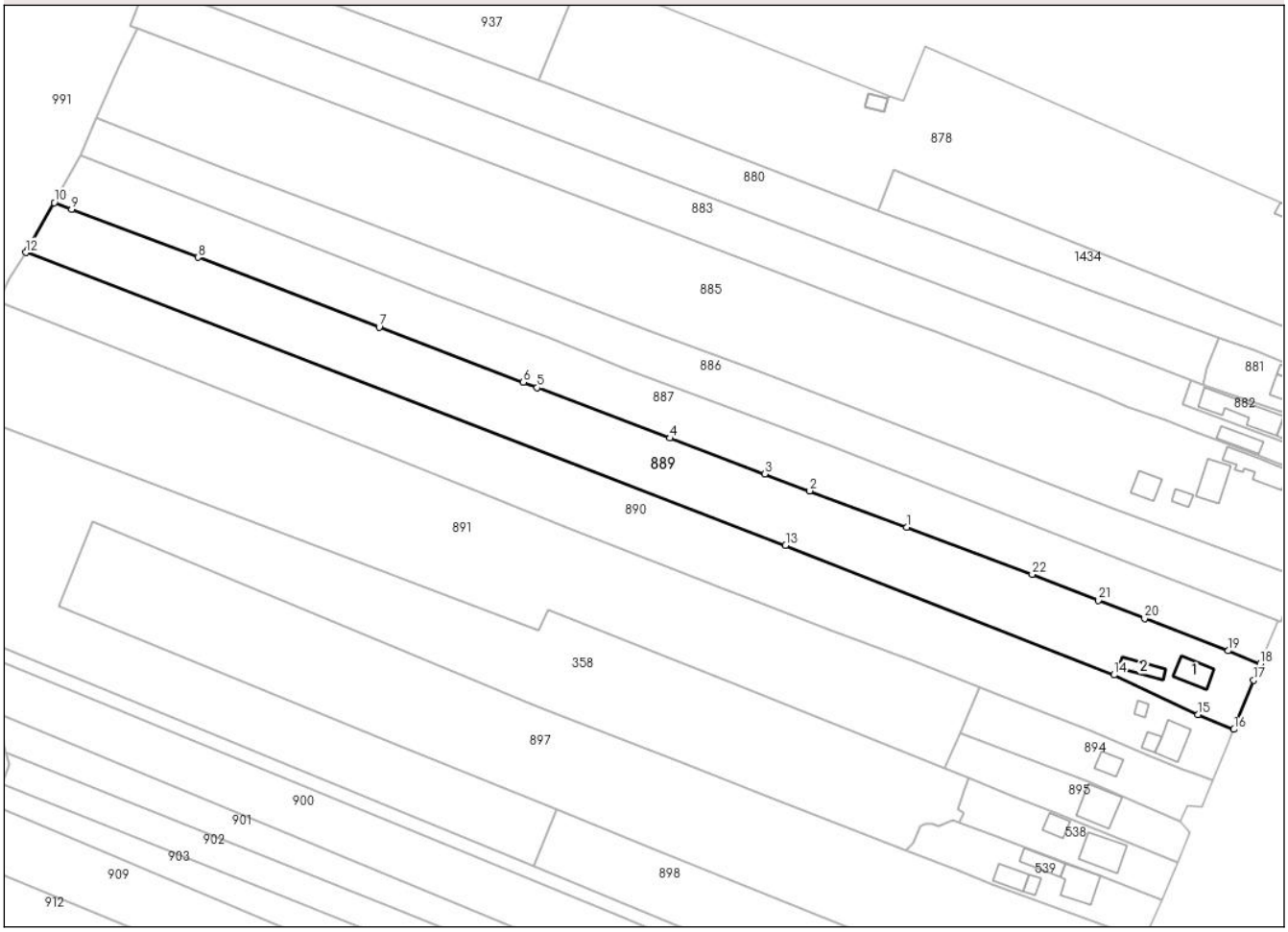
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80493	Din acte: 4.015 Masurata: 6.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	34	-	-	
2	arabil	DA	253	34	-	-	
3	faneata	DA	1.825	34	-	-	
4	arabil	NU	3.958	4	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80493-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa, P
A1.2	80493-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; grajd, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.475,982 398.143,11	2	500.447,855 398.153,644	30.035
3	500.434,719 398.158,564	4	500.407,164 398.168,964	29.452
5	500.368,612 398.183,653	6	500.364,554 398.185,199	4.343
7	500.322,692 398.201,165	8	500.270,042 398.221,493	56.438
9	500.233,265 398.235,517	10	500.228,23 398.237,422	5.383
11	500.220,462 398.223,656	12	500.219,996 398.222,913	0.877
13	500.440,791 398.137,826	14	500.536,261 398.100,126	102.644
15	500.560,675 398.088,625	16	500.571,123 398.084,329	11.297
17	500.576,867 398.098,651	18	500.578,779 398.103,416	5.134
19	500.569,43 398.107,149	20	500.545,203 398.116,605	26.007
21	500.531,72 398.121,855	22	500.512,491 398.129,344	20.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.447,855 398.153,644	3	500.434,719 398.158,564	14.027
4	500.407,164 398.168,964	5	500.368,612 398.183,653	41.256
6	500.364,554 398.185,199	7	500.322,692 398.201,165	44.803
8	500.270,042 398.221,493	9	500.233,265 398.235,517	39.36
10	500.228,23 398.237,422	11	500.220,462 398.223,656	15.806
12	500.219,996 398.222,913	13	500.440,791 398.137,826	236.623
14	500.536,261 398.100,126	15	500.560,675 398.088,625	26.987
16	500.571,123 398.084,329	17	500.576,867 398.098,651	15.431
18	500.578,779 398.103,416	19	500.569,43 398.107,149	10.067
20	500.545,203 398.116,605	21	500.531,72 398.121,855	14.469
22	500.512,491 398.129,344	1	500.475,982 398.143,11	39.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:592

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 5, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80494	Din acte: 4.007 Masurata: 6.558	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80494-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 5, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P
A1.2	80494-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 5, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P
A1.3	80494-C3	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 5, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14874 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 1467, din 11/07/2022 emis de Stan Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CERNAT EUGEN** 2) **CERNAT ELENA-MIRELA**, , soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CERNAT EUGEN** 2) **CERNAT ELENA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9306 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 1402, din 15/06/2010 emis de BNP STAN ANA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager,	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ P. SORIN** 2) **GHIŢĂ M. VIORICA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

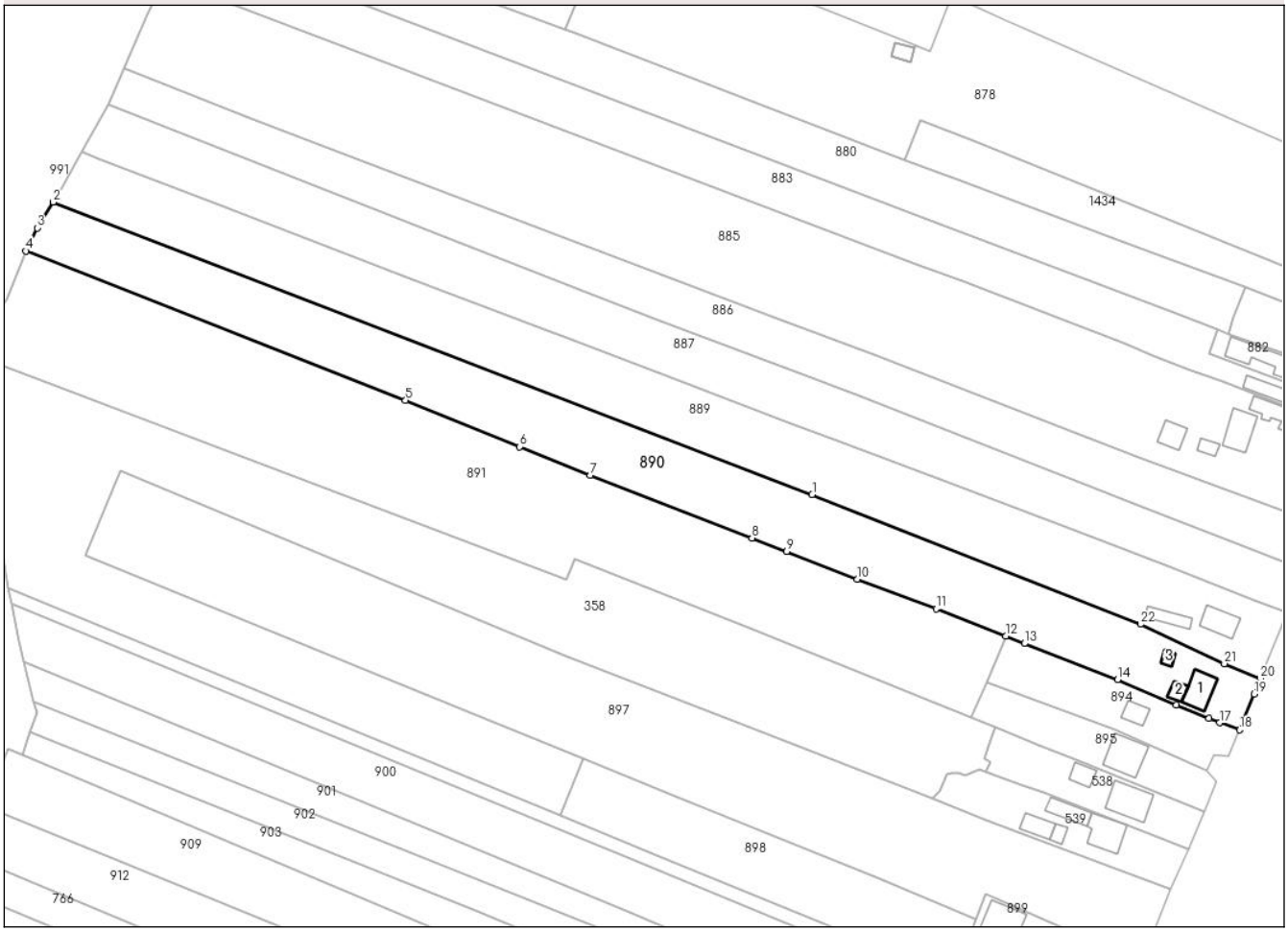
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80494	Din acte: 4.007 Masurata: 6.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	34	-	-	
2	arabil	DA	109	34	-	-	
3	arabil	DA	374	34	-	-	
4	faneata	DA	1.460	34	-	-	
5	arabil	NU	4.084	4	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80494-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P
A1.2	80494-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P
A1.3	80494-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.440,791 398.137,826	2	500.219,996 398.222,913	236.623
3	500.215,289 398.215,403	4	500.212,032 398.208,655	7.493
5	500.322,468 398.165,193	6	500.355,697 398.151,749	35.846
7	500.376,22 398.143,446	8	500.423,24 398.125,192	50.439
9	500.433,382 398.121,233	10	500.453,894 398.113,228	22.019
11	500.476,837 398.104,612	12	500.497,047 398.096,62	21.733
13	500.502,489 398.094,468	14	500.529,577 398.083,983	29.046
15	500.546,703 398.076,524	16	500.556,214 398.072,704	10.249
17	500.559,315 398.071,458	18	500.565,118 398.069,36	6.171
19	500.569,302 398.079,791	20	500.571,123 398.084,329	4.89
21	500.560,675 398.088,625	22	500.536,261 398.100,126	26.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.219,996 398.222,913	3	500.215,289 398.215,403	8.863
4	500.212,032 398.208,655	5	500.322,468 398.165,193	118.68
6	500.355,697 398.151,749	7	500.376,22 398.143,446	22.139
8	500.423,24 398.125,192	9	500.433,382 398.121,233	10.887
10	500.453,894 398.113,228	11	500.476,837 398.104,612	24.507
12	500.497,047 398.096,62	13	500.502,489 398.094,468	5.852
14	500.529,577 398.083,983	15	500.546,703 398.076,524	18.68
16	500.556,214 398.072,704	17	500.559,315 398.071,458	3.342
18	500.565,118 398.069,36	19	500.569,302 398.079,791	11.239
20	500.571,123 398.084,329	21	500.560,675 398.088,625	11.297
22	500.536,261 398.100,126	1	500.440,791 398.137,826	102.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.016	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

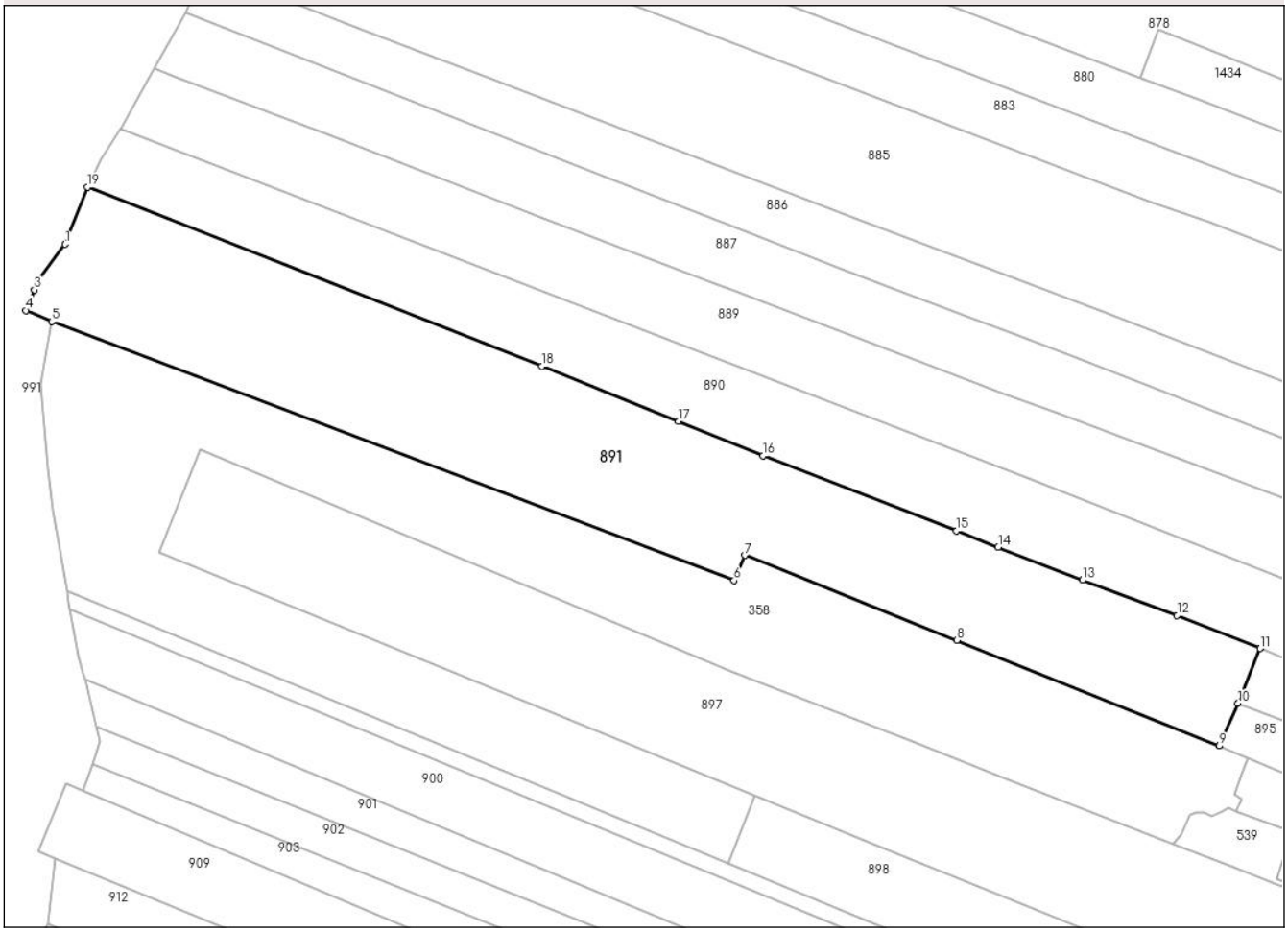
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.733	34	-	-	
2	faneata	NU	1.658	4	144	-	
3	arabil	NU	5.625	4	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.206,587 398.194,773	2	500.200,175 398.186,158	10.739
2	500.200,175 398.186,158	3	500.199,074 398.183,692	2.701
3	500.199,074 398.183,692	4	500.197,027 398.178,689	5.406
4	500.197,027 398.178,689	5	500.203,315 398.176,014	6.833

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.203,315 398.176,014	6	500.369,163 398.113,12	177.373
6	500.369,163 398.113,12	7	500.371,784 398.119,235	6.653
7	500.371,784 398.119,235	8	500.423,266 398.098,58	55.471
8	500.423,266 398.098,58	9	500.487,105 398.072,967	68.785
9	500.487,105 398.072,967	10	500.491,659 398.083,313	11.304
10	500.491,659 398.083,313	11	500.497,047 398.096,62	14.356
11	500.497,047 398.096,62	12	500.476,837 398.104,612	21.733
12	500.476,837 398.104,612	13	500.453,894 398.113,228	24.507
13	500.453,894 398.113,228	14	500.433,382 398.121,233	22.019
14	500.433,382 398.121,233	15	500.423,24 398.125,192	10.887
15	500.423,24 398.125,192	16	500.376,22 398.143,446	50.439
16	500.376,22 398.143,446	17	500.355,697 398.151,749	22.139
17	500.355,697 398.151,749	18	500.322,468 398.165,193	35.846
18	500.322,468 398.165,193	19	500.212,032 398.208,655	118.68
19	500.212,032 398.208,655	1	500.206,587 398.194,773	14.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.131	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Opresti, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.131	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.910,269 396.593,055	2	498.907,265 396.593,704	3.073
2	498.907,265 396.593,704	3	498.898,082 396.595,789	9.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.898,082 396.595,789	4	498.896,195 396.596,342	1.966
4	498.896,195 396.596,342	5	498.884,38 396.599,305	12.181
5	498.884,38 396.599,305	6	498.879,675 396.579,206	20.642
6	498.879,675 396.579,206	7	498.878,184 396.574,675	4.77
7	498.878,184 396.574,675	8	498.877,293 396.571,028	3.754
8	498.877,293 396.571,028	9	498.878,437 396.570,732	1.182
9	498.878,437 396.570,732	10	498.875,893 396.557,382	13.59
10	498.875,893 396.557,382	11	498.891,515 396.553,818	16.023
11	498.891,515 396.553,818	12	498.893,496 396.553,295	2.049
12	498.893,496 396.553,295	13	498.893,909 396.555,138	1.889
13	498.893,909 396.555,138	14	498.899,193 396.554,158	5.374
14	498.899,193 396.554,158	15	498.902,51 396.553,961	3.323
15	498.902,51 396.553,961	16	498.904,97 396.567,141	13.408
16	498.904,97 396.567,141	1	498.910,269 396.593,055	26.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

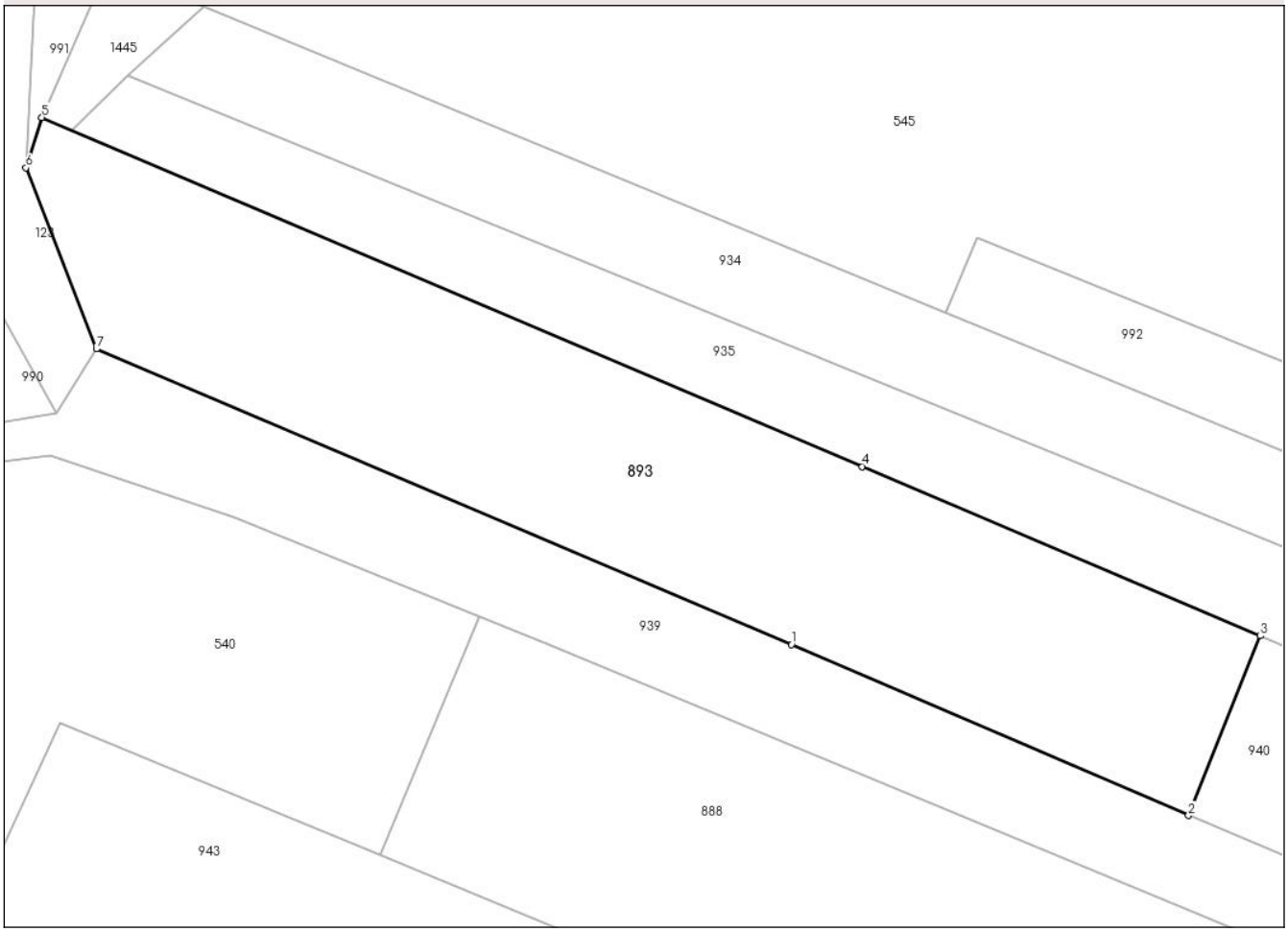
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	4	149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.112,557 397.733,122	2	500.146,661 397.718,452	37.125
2	500.146,661 397.718,452	3	500.152,825 397.733,87	16.605
3	500.152,825 397.733,87	4	500.118,645 397.748,397	37.139
4	500.118,645 397.748,397	5	500.048,149 397.778,357	76.598
5	500.048,149 397.778,357	6	500.046,784 397.774,039	4.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.046,784 397.774,039	7	500.052,847 397.758,489	16.69
7	500.052,847 397.758,489	1	500.112,557 397.733,122	64.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

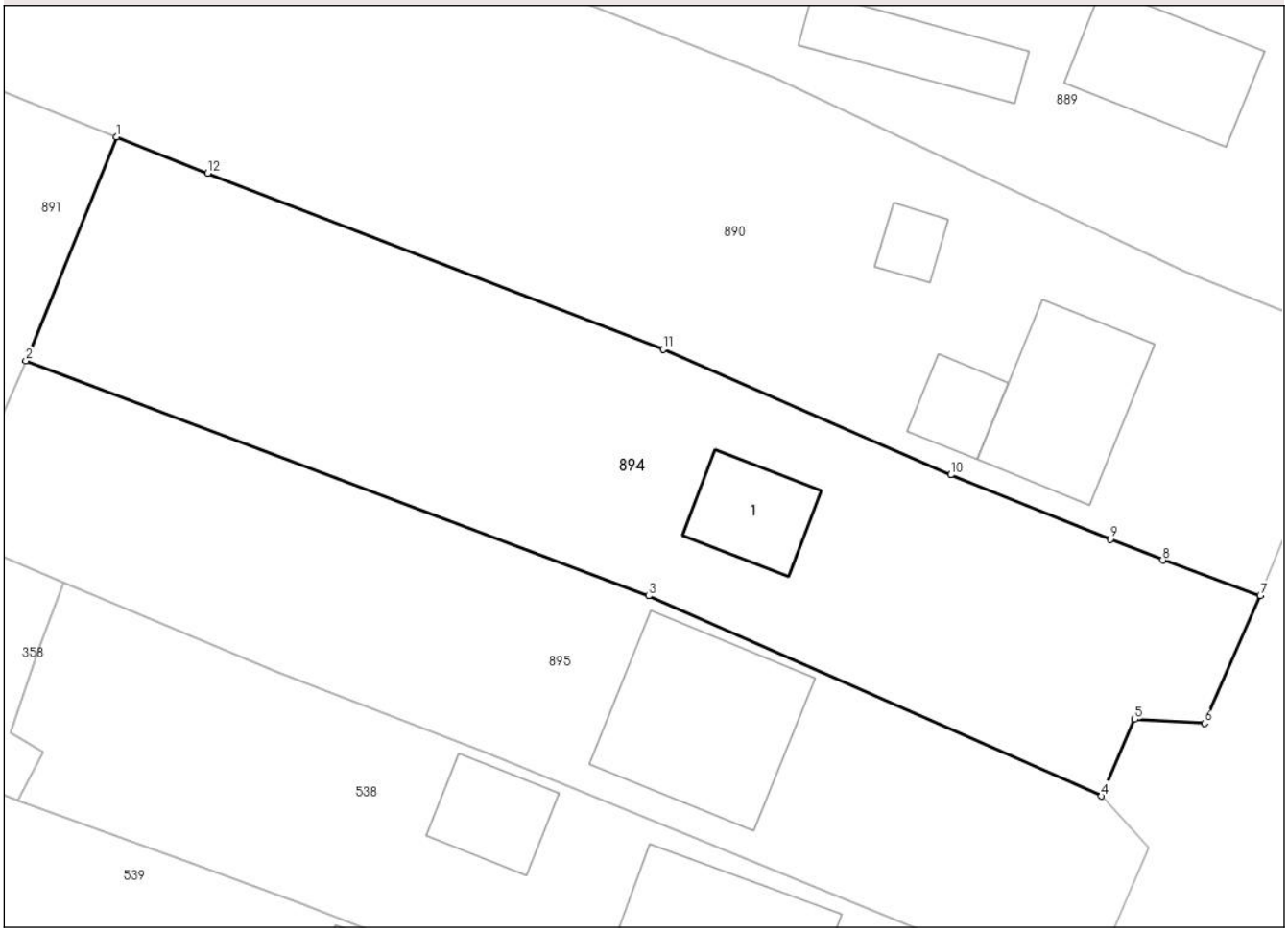
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.497,047 398.096,62	2	500.491,659 398.083,313	14.356
2	500.491,659 398.083,313	3	500.528,724 398.069,331	39.615
3	500.528,724 398.069,331	4	500.555,676 398.057,427	29.464
4	500.555,676 398.057,427	5	500.557,647 398.061,997	4.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.557,647 398.061,997	6	500.561,796 398.061,761	4.156
6	500.561,796 398.061,761	7	500.565,118 398.069,36	8.293
7	500.565,118 398.069,36	8	500.559,315 398.071,458	6.171
8	500.559,315 398.071,458	9	500.556,214 398.072,704	3.342
9	500.556,214 398.072,704	10	500.546,703 398.076,524	10.249
10	500.546,703 398.076,524	11	500.529,577 398.083,983	18.68
11	500.529,577 398.083,983	12	500.502,489 398.094,468	29.046
12	500.502,489 398.094,468	1	500.497,047 398.096,62	5.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 7, Jud. Arges, Pct. Duduioasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80150	Din acte: 797 Masurata: 860	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	80150-C3	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 7, Jud. Arges, Pct. Duduioasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINȚĂ P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4783 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 784, din 01/03/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONICA ALEXANDRU ION**, , necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ONICA ALEXANDRU ION**	
B5	Se notează radierea construcțiilor C1 și C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

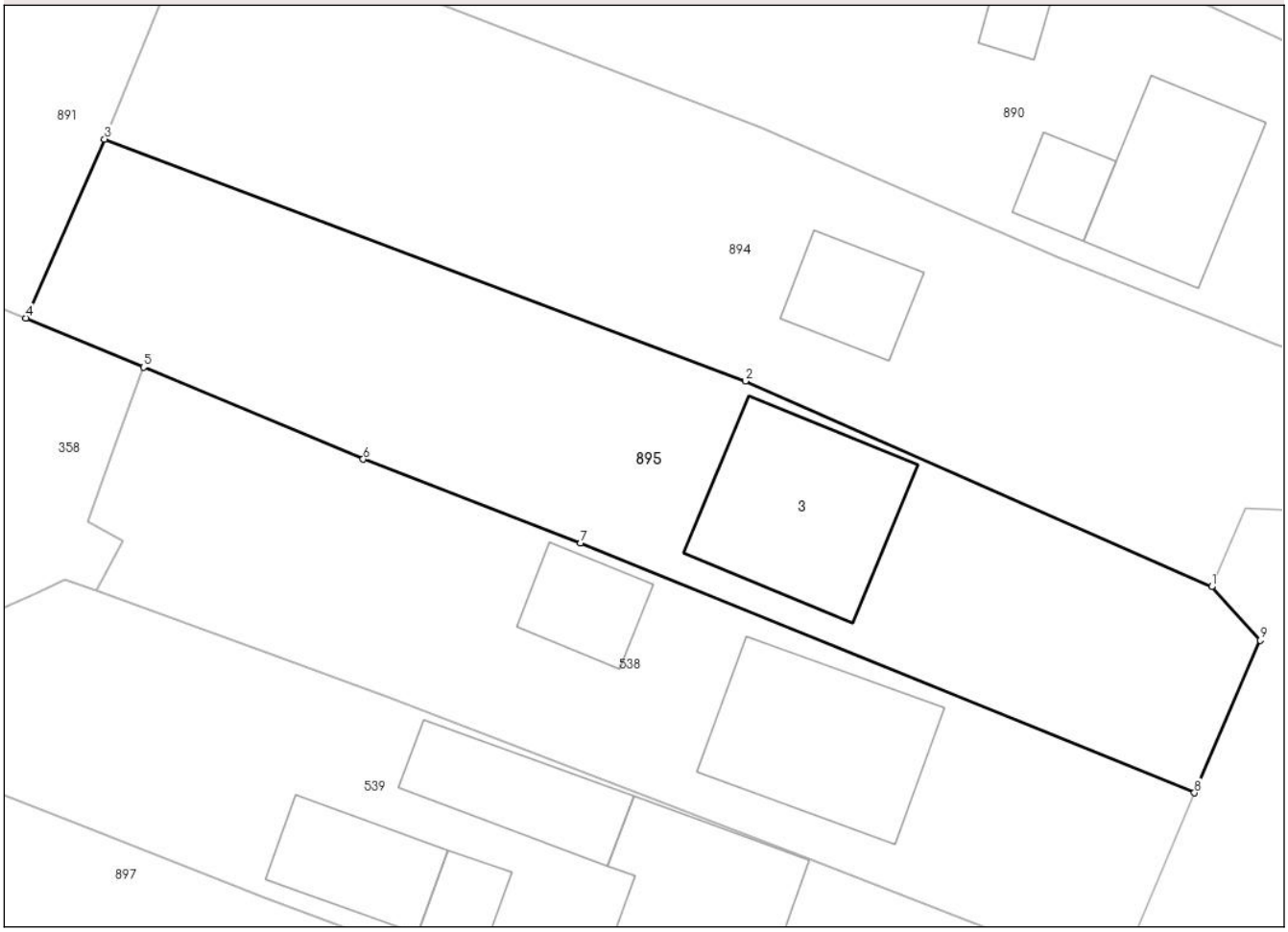
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80150	Din acte: 797 Masurata: 860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	80150-C3	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINȚĂ P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.555,676 398.057,427	2	500.528,724 398.069,331	29.464
2	500.528,724 398.069,331	3	500.491,659 398.083,313	39.615
3	500.491,659 398.083,313	4	500.487,105 398.072,967	11.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.487,105 398.072,967	5	500.493,907 398.070,122	7.373
5	500.493,907 398.070,122	6	500.506,617 398.064,804	13.778
6	500.506,617 398.064,804	7	500.519,183 398.059,961	13.467
7	500.519,183 398.059,961	8	500.554,688 398.045,513	38.332
8	500.554,688 398.045,513	9	500.558,488 398.054,336	9.607
9	500.558,488 398.054,336	1	500.555,676 398.057,427	4.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Jud. Arges, punct La Stilpeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83010	1.066	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49105 / 25/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 725, din 30/03/2023 emis de Judecatoria Campulung (; Act administrativ nr. 7775 din 18/11/2024 emis de Primaria Stalpeni; Act administrativ nr 7774, din 18/11/2024 emis de Primaria Stalpeni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRIȘCĂ DOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRIȘCĂ LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

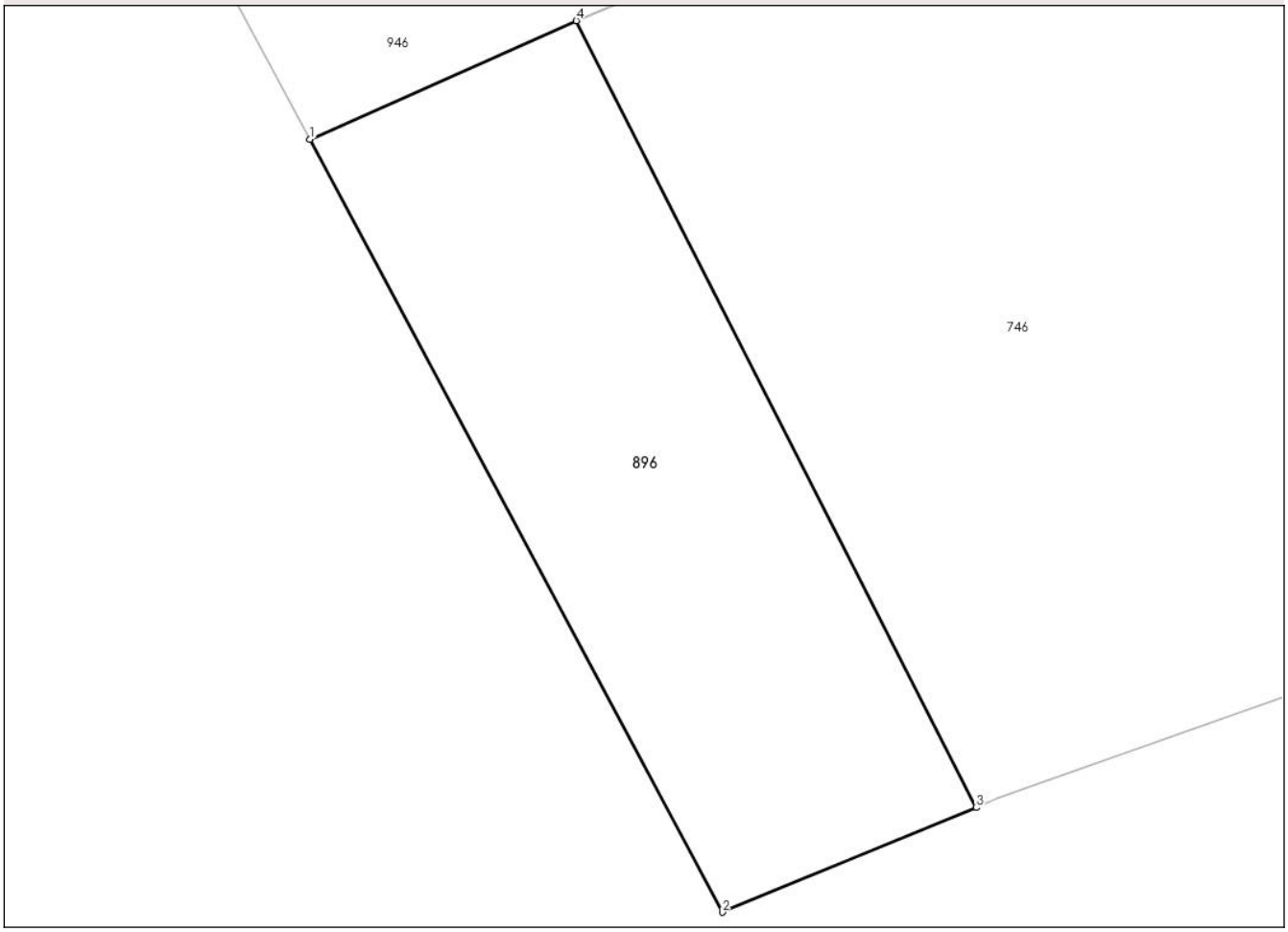
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83010	1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.066	26	536	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.492,448 394.595,086	2	497.519,49 394.544,456	57.399
2	497.519,49 394.544,456	3	497.536,141 394.551,305	18.005
3	497.536,141 394.551,305	4	497.509,919 394.602,848	57.83
4	497.509,919 394.602,848	1	497.492,448 394.595,086	19.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:627
Nr. cadastral vechi:609

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80751	8.466	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9476 / 20/07/2012		
Act Notarial nr. 1286, din 17/07/2012 emis de VLAD MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR MARIAN EMANUEL** 2) **TUDOR FLORENTINA-SIMONA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

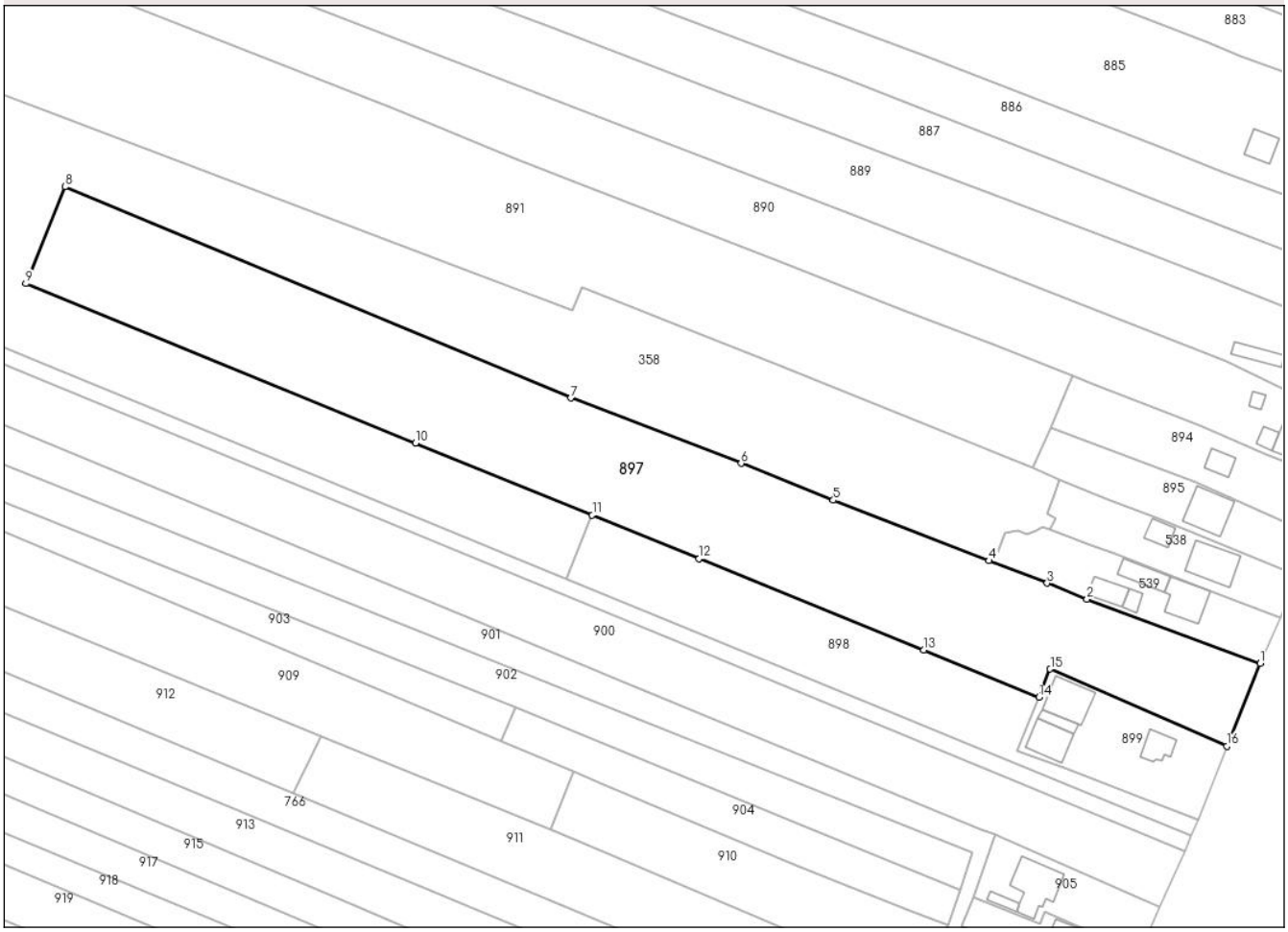
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80751	8.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.656	34	144	-	NR. TARLA IN ACT: 4
2	arabil	DA	1.931	34	-	-	NR. TARLA IN ACT: 4
3	faneata	NU	1.064	4	144	-	
4	faneata	NU	3.815	4	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.545,141 398.023,072	2	500.500,856 398.039,482	47.228
2	500.500,856 398.039,482	3	500.490,64 398.043,546	10.995
3	500.490,64 398.043,546	4	500.475,78 398.049,275	15.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.475,78 398.049,275	5	500.435,918 398.064,742	42.758
5	500.435,918 398.064,742	6	500.412,364 398.074,165	25.369
6	500.412,364 398.074,165	7	500.368,795 398.090,875	46.663
7	500.368,795 398.090,875	8	500.239,401 398.144,849	140.2
8	500.239,401 398.144,849	9	500.229,416 398.120,082	26.704
9	500.229,416 398.120,082	10	500.329,057 398.079,325	107.654
10	500.329,057 398.079,325	11	500.374,277 398.060,976	48.801
11	500.374,277 398.060,976	12	500.401,644 398.049,871	29.534
12	500.401,644 398.049,871	13	500.459,128 398.026,513	62.048
13	500.459,128 398.026,513	14	500.488,52 398.014,383	31.797
14	500.488,52 398.014,383	15	500.491,405 398.021,618	7.789
15	500.491,405 398.021,618	16	500.536,604 398.001,897	49.314
16	500.536,604 398.001,897	1	500.545,141 398.023,072	22.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1200, din 07/05/1996 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (; Certificat de căsătorie seria C7 nr. 709758 din data de 02.03.1986 emis de Consiliul Popular al Com. Stîlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ION** 2) **RADU GABRIELA-ELISABETA**, , soți;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1200, din 07/05/1996 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (; Certificat de căsătorie seria C7 nr. 709758 din data de 02.03.1986 emis de Consiliul Popular al Com. Stîlpeni);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÂRLEA GHEORGHE**, , LIPSĂ CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.877	34	-	-	NR. TARLA IN TP: 4
2	arabil	NU	523	4	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.529,397 397.983,217	2	500.494,879 397.996,25	36.896
2	500.494,879 397.996,25	3	500.483,064 398.000,841	12.676
3	500.483,064 398.000,841	4	500.488,52 398.014,383	14.6
4	500.488,52 398.014,383	5	500.459,128 398.026,513	31.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.459,128 398.026,513	6	500.401,644 398.049,871	62.048
6	500.401,644 398.049,871	7	500.374,277 398.060,976	29.534
7	500.374,277 398.060,976	8	500.367,603 398.044,58	17.702
8	500.367,603 398.044,58	9	500.394,711 398.033,424	29.314
9	500.394,711 398.033,424	10	500.527,549 397.979,071	143.528
10	500.527,549 397.979,071	1	500.529,397 397.983,217	4.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCT DUDUIOASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80836	Din acte: 1.021 Masurata: 1.050	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80836-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCT DUDUIOASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA DE LOCUIT P+M
A1.2	80836-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCT DUDUIOASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Locuinta P+1+M
A1.3	80836-C3	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCT DUDUIOASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinta P+1+M
A1.4	80836-C4	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCT DUDUIOASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5313 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 1110, din 05/05/2014 emis de OLARU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN PUIU**, casatorit cu; 2) **MARIN FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN PUIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

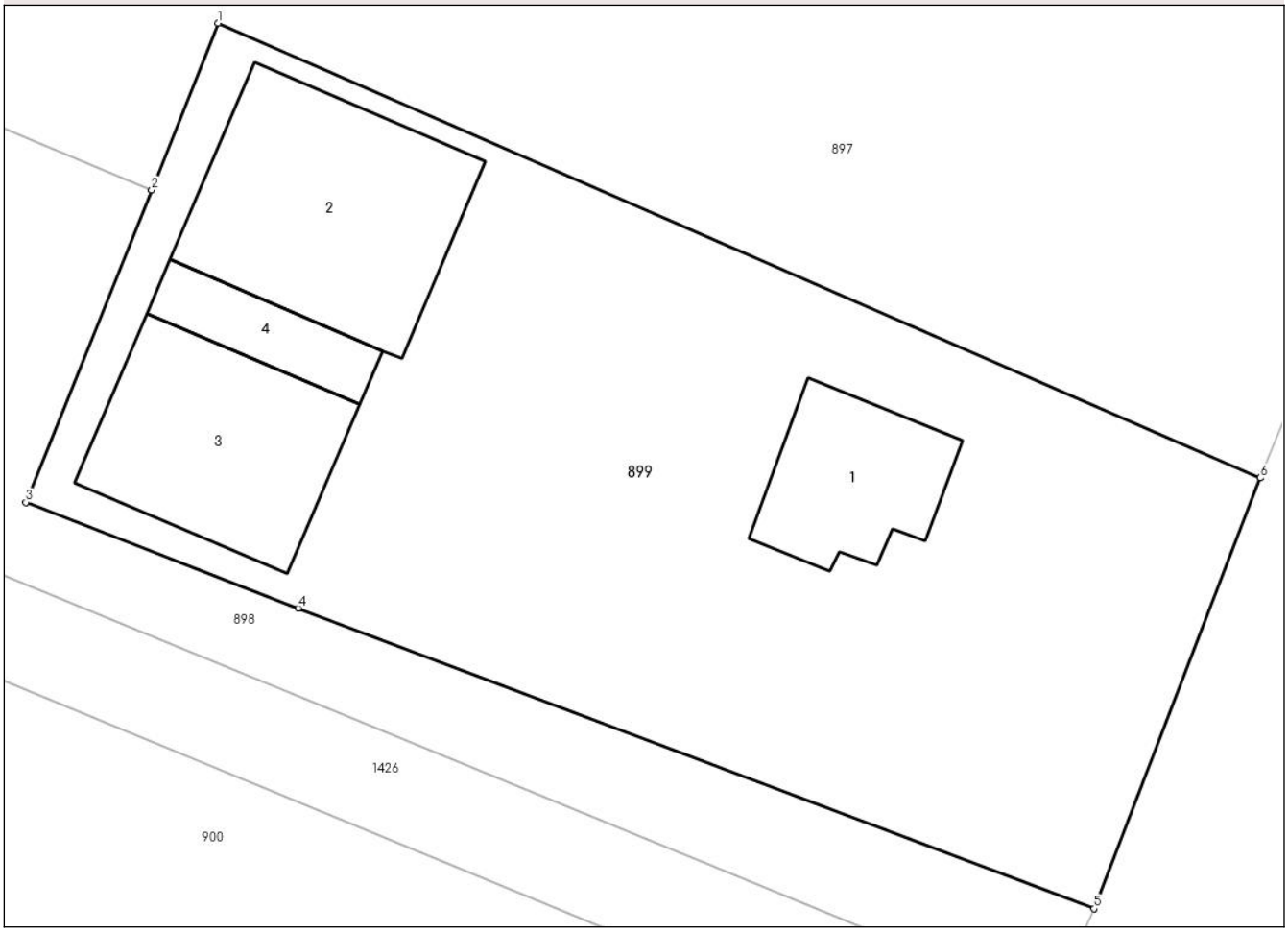
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80836	Din acte: 1.021 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80836-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA DE LOCUIT P+M
A1.2	80836-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Locuinta P+1+M
A1.3	80836-C3	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinta P+1+M
A1.4	80836-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.491,405 398.021,618	2	500.488,52 398.014,383	7.789
2	500.488,52 398.014,383	3	500.483,064 398.000,841	14.6
3	500.483,064 398.000,841	4	500.494,879 397.996,25	12.676
4	500.494,879 397.996,25	5	500.529,397 397.983,217	36.896
5	500.529,397 397.983,217	6	500.536,604 398.001,897	20.022
6	500.536,604 398.001,897	1	500.491,405 398.021,618	49.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges, , PUNCTUL DUDUIOASA-RADESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80280	4.956	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15544 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 3853, din 22/12/2010 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICESCU GEORGEL**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

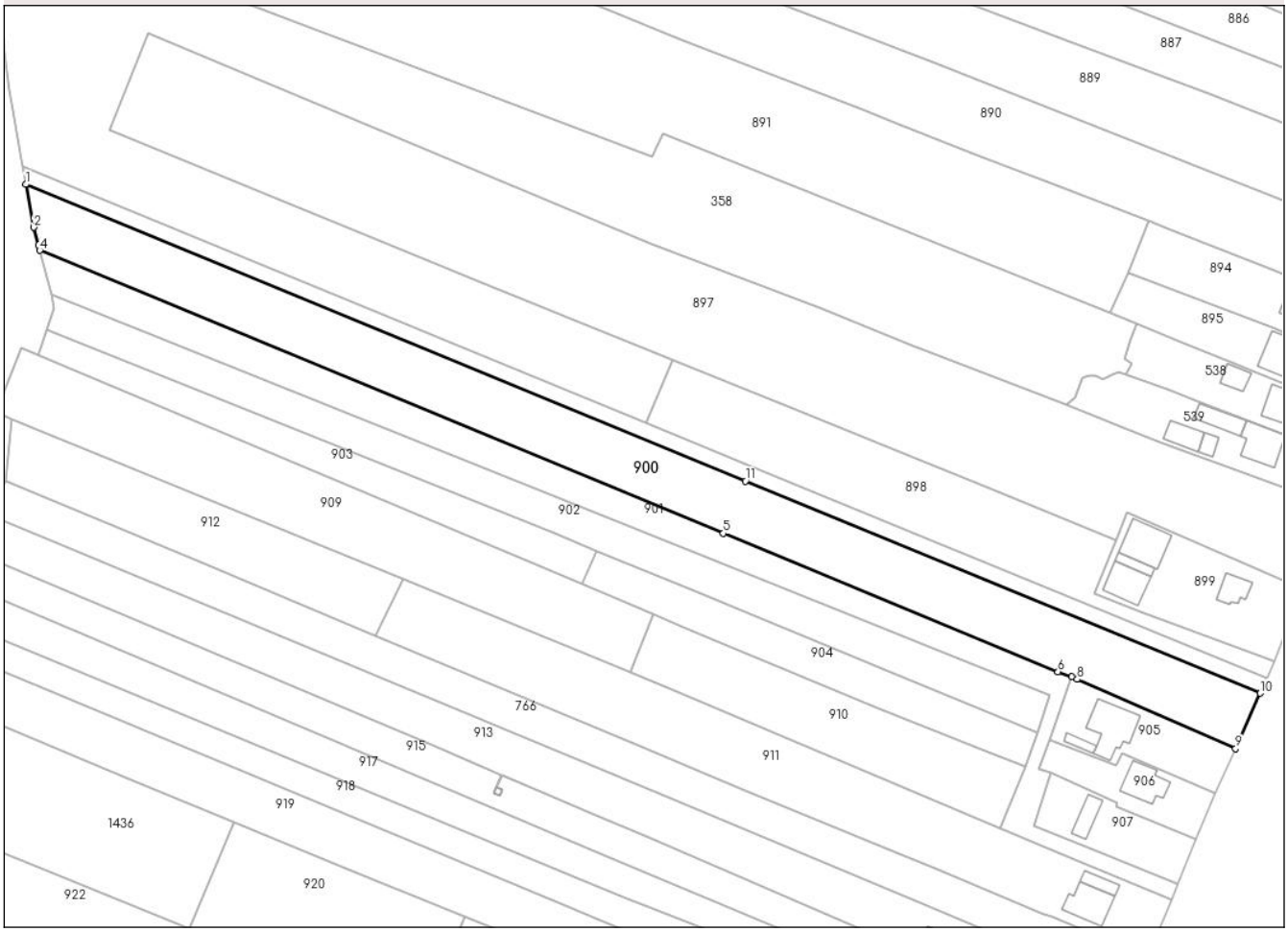
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80280	4.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.123	34	-	-	
2	arabil	NU	2.833	4	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.207,797 398.106,053	2	500.209,855 398.095,004	11.239
2	500.209,855 398.095,004	3	500.211,013 398.090,442	4.707
3	500.211,013 398.090,442	4	500.211,36 398.089,071	1.414
4	500.211,36 398.089,071	5	500.387,477 398.016,266	190.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.387,477 398.016,266	6	500.473,685 397.980,628	93.284
6	500.473,685 397.980,628	7	500.477,263 397.979,323	3.809
7	500.477,263 397.979,323	8	500.478,634 397.978,724	1.496
8	500.478,634 397.978,724	9	500.519,449 397.960,901	44.537
9	500.519,449 397.960,901	10	500.525,792 397.975,131	15.58
10	500.525,792 397.975,131	11	500.393,157 398.029,738	143.436
11	500.393,157 398.029,738	1	500.207,797 398.106,053	200.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.627	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

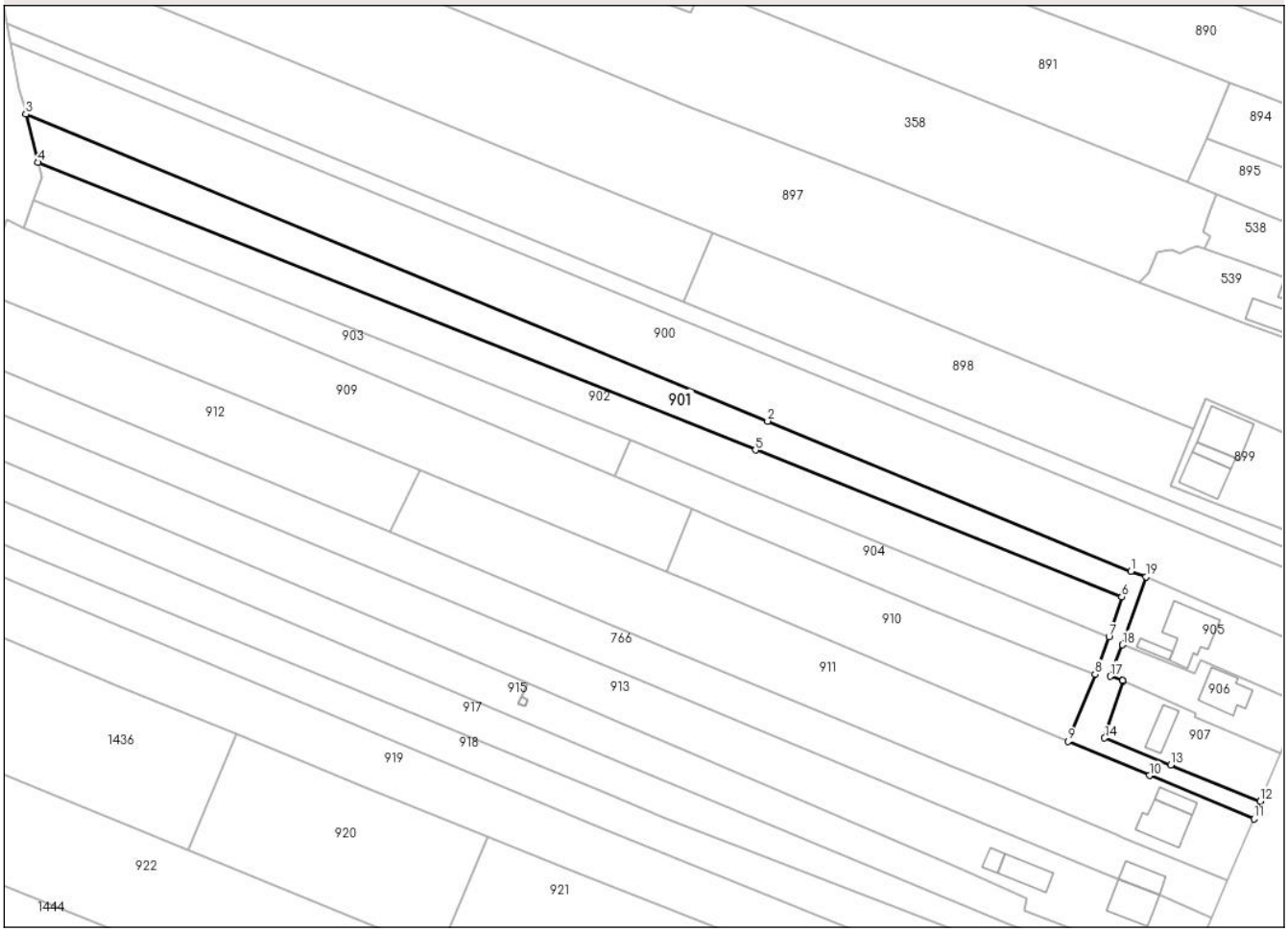
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	396	34	-	-	
2	arabil	DA	646	34	144	-	
3	arabil	NU	1.585	4	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.473,685 397.980,628	2	500.387,477 398.016,266	93.284
2	500.387,477 398.016,266	3	500.211,36 398.089,071	190.572
3	500.211,36 398.089,071	4	500.214,268 398.077,614	11.82
4	500.214,268 398.077,614	5	500.384,59 398.009,418	183.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.384,59 398.009,418	6	500.471,536 397.974,605	93.657
6	500.471,536 397.974,605	7	500.468,483 397.965,119	9.965
7	500.468,483 397.965,119	8	500.465,183 397.956,284	9.431
8	500.465,183 397.956,284	9	500.458,797 397.940,353	17.163
9	500.458,797 397.940,353	10	500.478,115 397.932,224	20.959
10	500.478,115 397.932,224	11	500.502,9 397.921,986	26.816
11	500.502,9 397.921,986	12	500.504,408 397.926,14	4.419
12	500.504,408 397.926,14	13	500.483,115 397.934,697	22.948
13	500.483,115 397.934,697	14	500.467,468 397.941,109	16.91
14	500.467,468 397.941,109	15	500.471,878 397.954,697	14.286
15	500.471,878 397.954,697	16	500.471,767 397.954,748	0.122
16	500.471,767 397.954,748	17	500.468,809 397.955,762	3.127
17	500.468,809 397.955,762	18	500.471,676 397.963,235	8.004
18	500.471,676 397.963,235	19	500.477,263 397.979,323	17.031
19	500.477,263 397.979,323	1	500.473,685 397.980,628	3.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81197	2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15642 / 09/11/2015		
Act Notarial nr. 589, din 06/11/2015 emis de TULUCA ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVEZEANU STELIAN**, , necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15642 / 09/11/2015		
Act Notarial nr. 589, din 06/11/2015 emis de TULUCA ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **LIVEZEANU ELISABETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

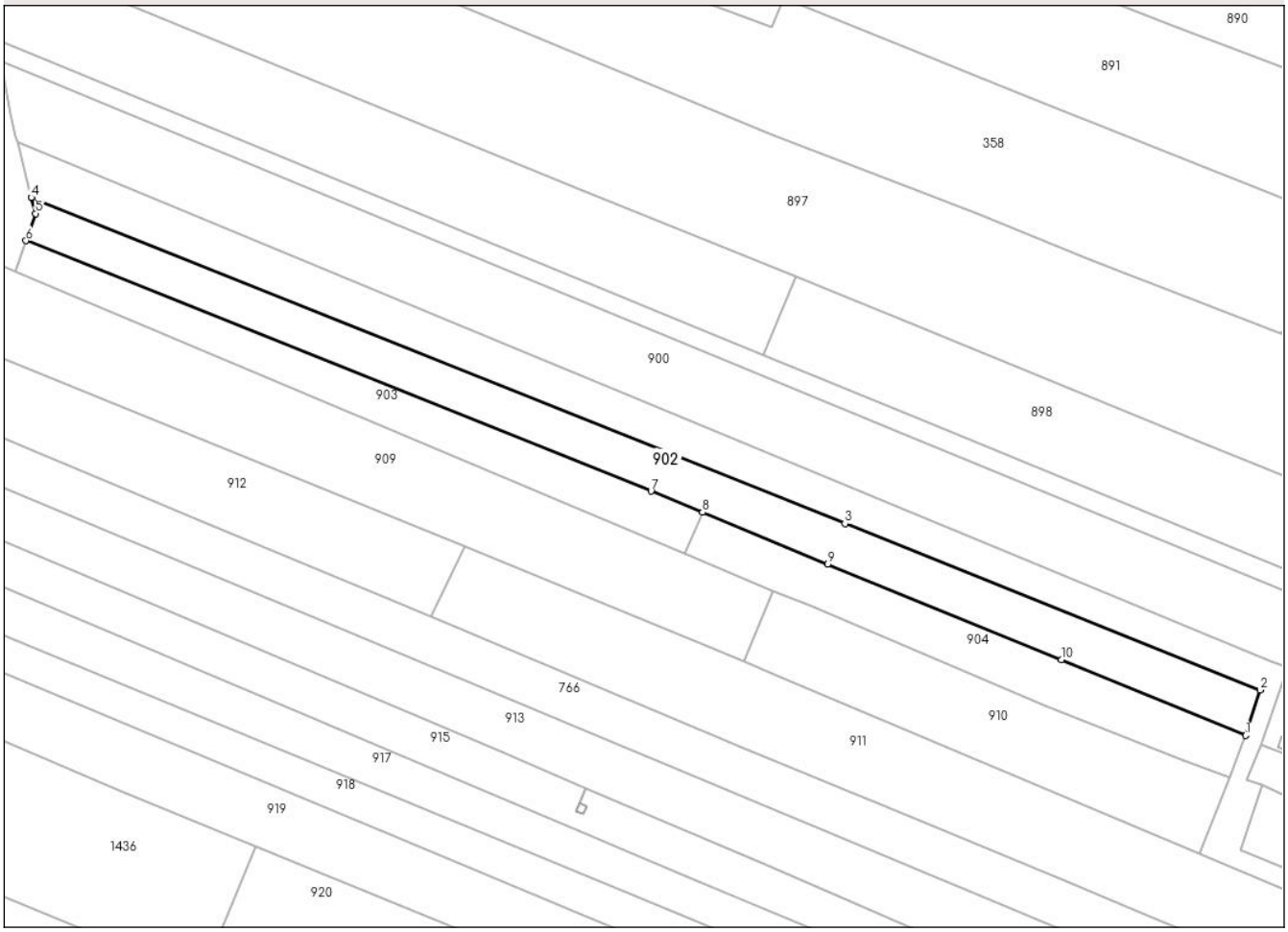
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81197	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	898	34	-	-	
2	arabil	NU	1.602	4	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.468,483 397.965,119	2	500.471,536 397.974,605	9.965
2	500.471,536 397.974,605	3	500.384,59 398.009,418	93.657
3	500.384,59 398.009,418	4	500.214,268 398.077,614	183.467
4	500.214,268 398.077,614	5	500.215,123 398.074,243	3.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.215,123 398.074,243	6	500.213,129 398.068,6	5.985
6	500.213,129 398.068,6	7	500.344,0 398.016,218	140.965
7	500.344,0 398.016,218	8	500.354,779 398.011,793	11.652
8	500.354,779 398.011,793	9	500.381,028 398.000,968	28.393
9	500.381,028 398.000,968	10	500.429,923 397.980,947	52.835
10	500.429,923 397.980,947	1	500.468,483 397.965,119	41.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

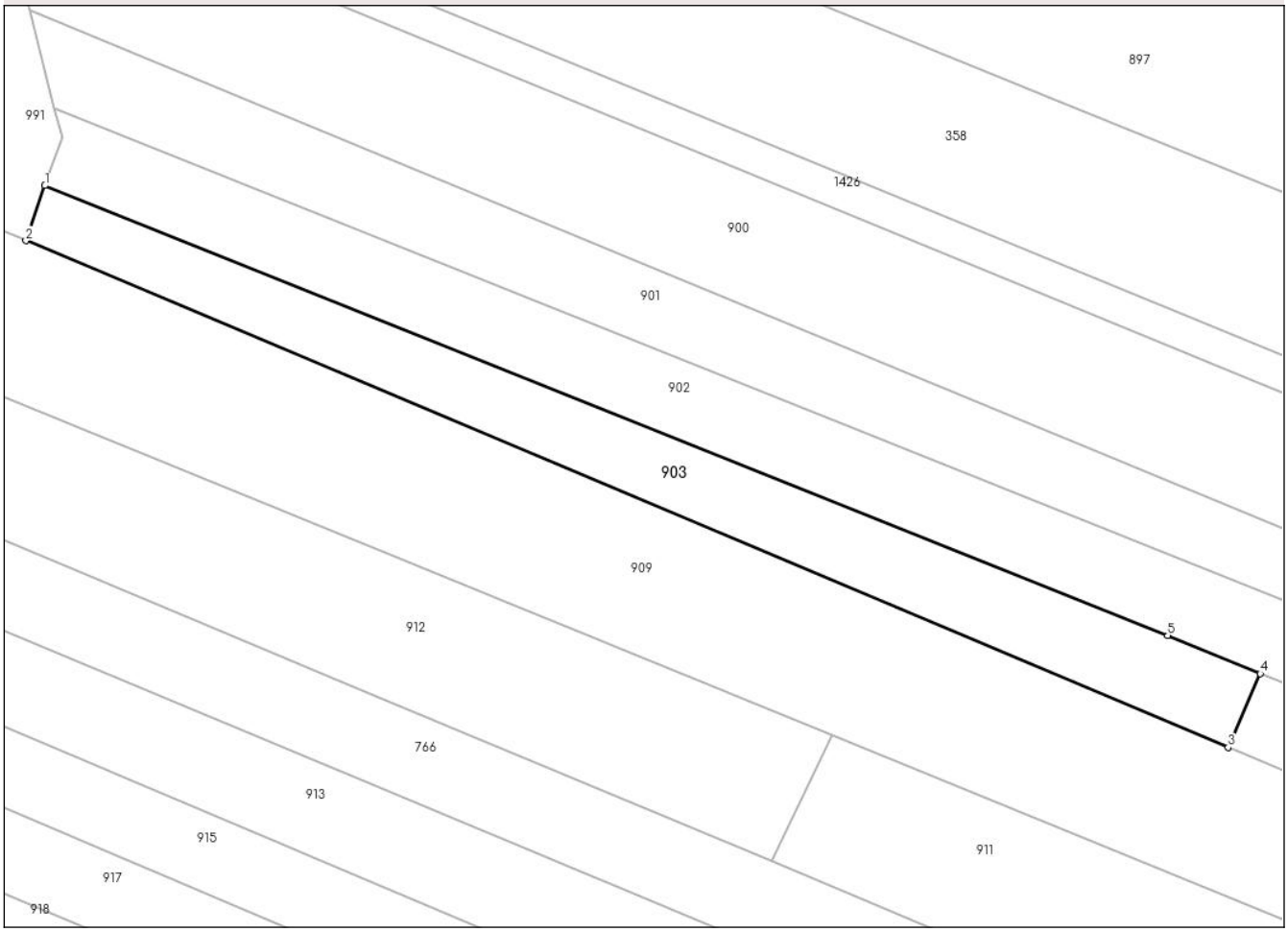
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.236	4	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.213,129 398.068,6	2	500.210,925 398.062,189	6.779
2	500.210,925 398.062,189	3	500.351,042 398.003,198	152.029
3	500.351,042 398.003,198	4	500.354,779 398.011,793	9.372
4	500.354,779 398.011,793	5	500.344,0 398.016,218	11.652
5	500.344,0 398.016,218	1	500.213,129 398.068,6	140.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81839	1.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11223 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 1830, din 21/05/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂTAFU ION-CĂTĂLIN**, casatorit cu; 2) **VATAFU ELENA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

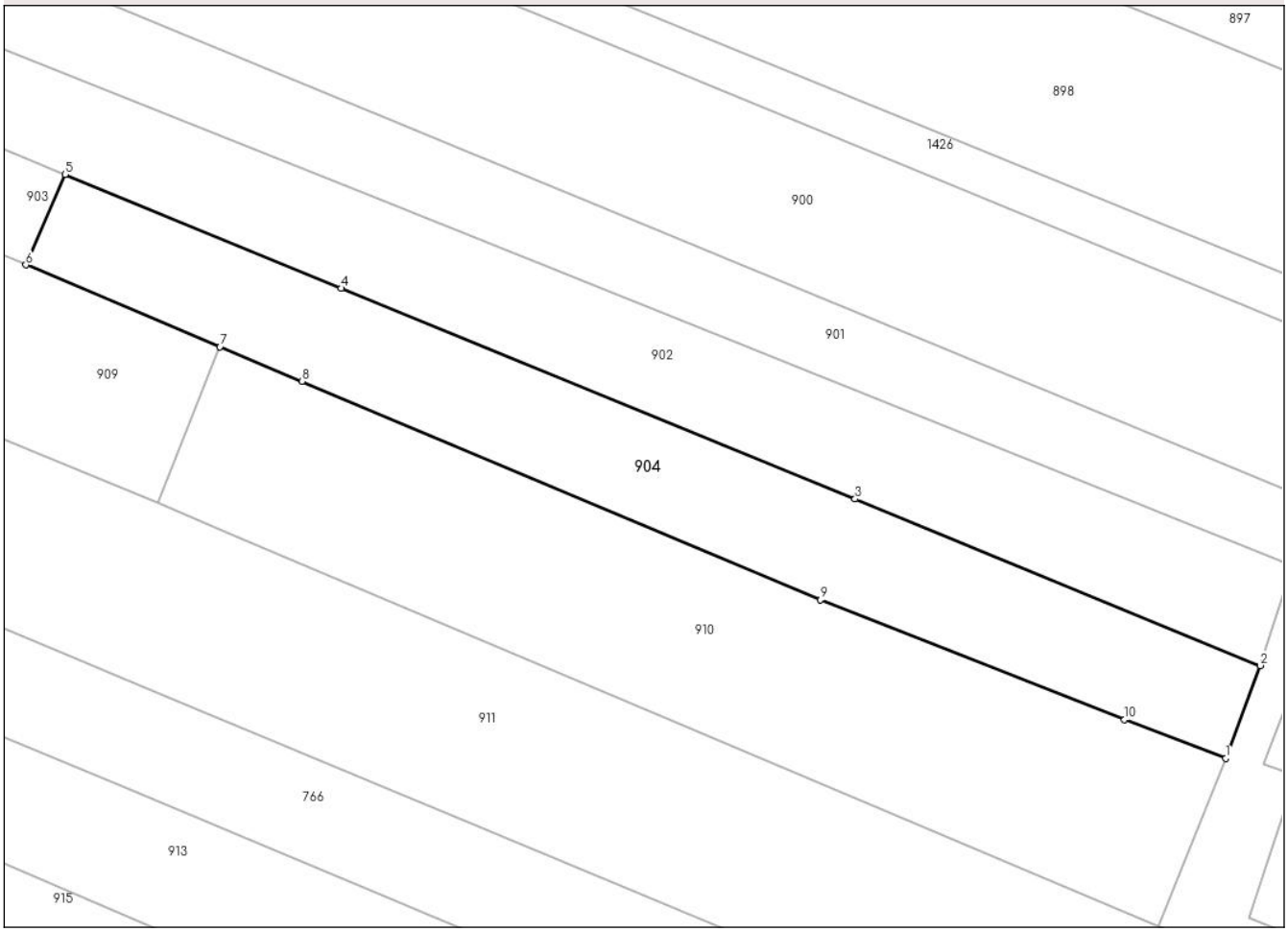
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81839	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	930	34	-	-	
2	arabil	NU	270	4	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.465,183 397.956,284	2	500.468,483 397.965,119	9.431
2	500.468,483 397.965,119	3	500.429,923 397.980,947	41.682
3	500.429,923 397.980,947	4	500.381,028 398.000,968	52.835
4	500.381,028 398.000,968	5	500.354,779 398.011,793	28.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.354,779 398.011,793	6	500.351,042 398.003,198	9.372
6	500.351,042 398.003,198	7	500.369,511 397.995,422	20.039
7	500.369,511 397.995,422	8	500.377,307 397.992,14	8.459
8	500.377,307 397.992,14	9	500.426,655 397.971,364	53.543
9	500.426,655 397.971,364	10	500.455,576 397.959,97	31.085
10	500.455,576 397.959,97	1	500.465,183 397.956,284	10.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 11, Jud. Arges, Pct (Duduioasa)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81568	Din acte: 636 Masurata: 654	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81568-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 11, Jud. Arges, Pct (Duduioasa)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa P, fanar, boltari+lemn; din 1986
A1.2	81568-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 11, Jud. Arges, Pct (Duduioasa)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P, grajd, din 1986, boltar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8065 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. 138327, din 03/11/2008 emis de Comisia Judeteana Arges (; act administrativ nr seria C.7 nr 205203 din 02.07.1984, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STILPENI;act administrativ nr 752 din 31.01.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 751 din 31.01.2018, emis de Primaria Stalpeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂTAFU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81541/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 2248 din 15/02/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂTAFU ION** 2) **VĂTAFU LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81541/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 2248 din 15/02/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VĂTAFU ION** 2) **VĂTAFU LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81541/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 2248 din 15/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

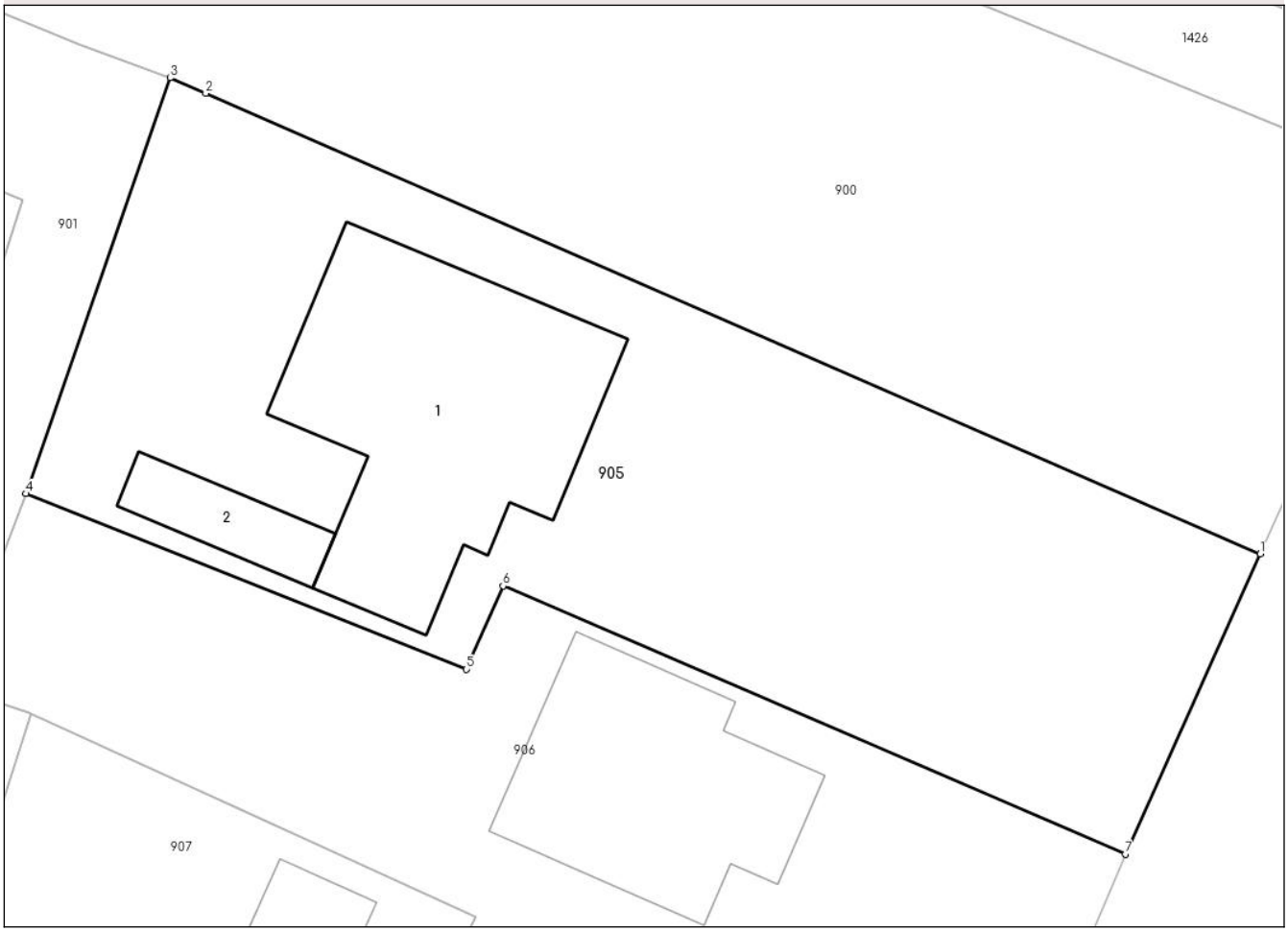
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81568	Din acte: 636 Masurata: 654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81568-C1	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa P, fanar, boltari+lemn; din 1986
A1.2	81568-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P, grajd, din 1986, boltar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.519,449 397.960,901	2	500.478,634 397.978,724	44.537
2	500.478,634 397.978,724	3	500.477,263 397.979,323	1.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.477,263 397.979,323	4	500.471,676 397.963,235	17.031
4	500.471,676 397.963,235	5	500.488,726 397.956,437	18.355
5	500.488,726 397.956,437	6	500.490,146 397.959,664	3.526
6	500.490,146 397.959,664	7	500.514,223 397.949,287	26.218
7	500.514,223 397.949,287	1	500.519,449 397.960,901	12.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 11A, Jud. Arges, Pct (Duduioasa)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81567	Din acte: 463 Masurata: 485	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81567-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 11A, Jud. Arges, Pct (Duduioasa)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta P, din caramida; din 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8068 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 1487, din 31/05/2018 emis de Olaru Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VĂTAFU ION-CĂTĂLIN** 2) **VATAFU ELENA-RALUCA**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

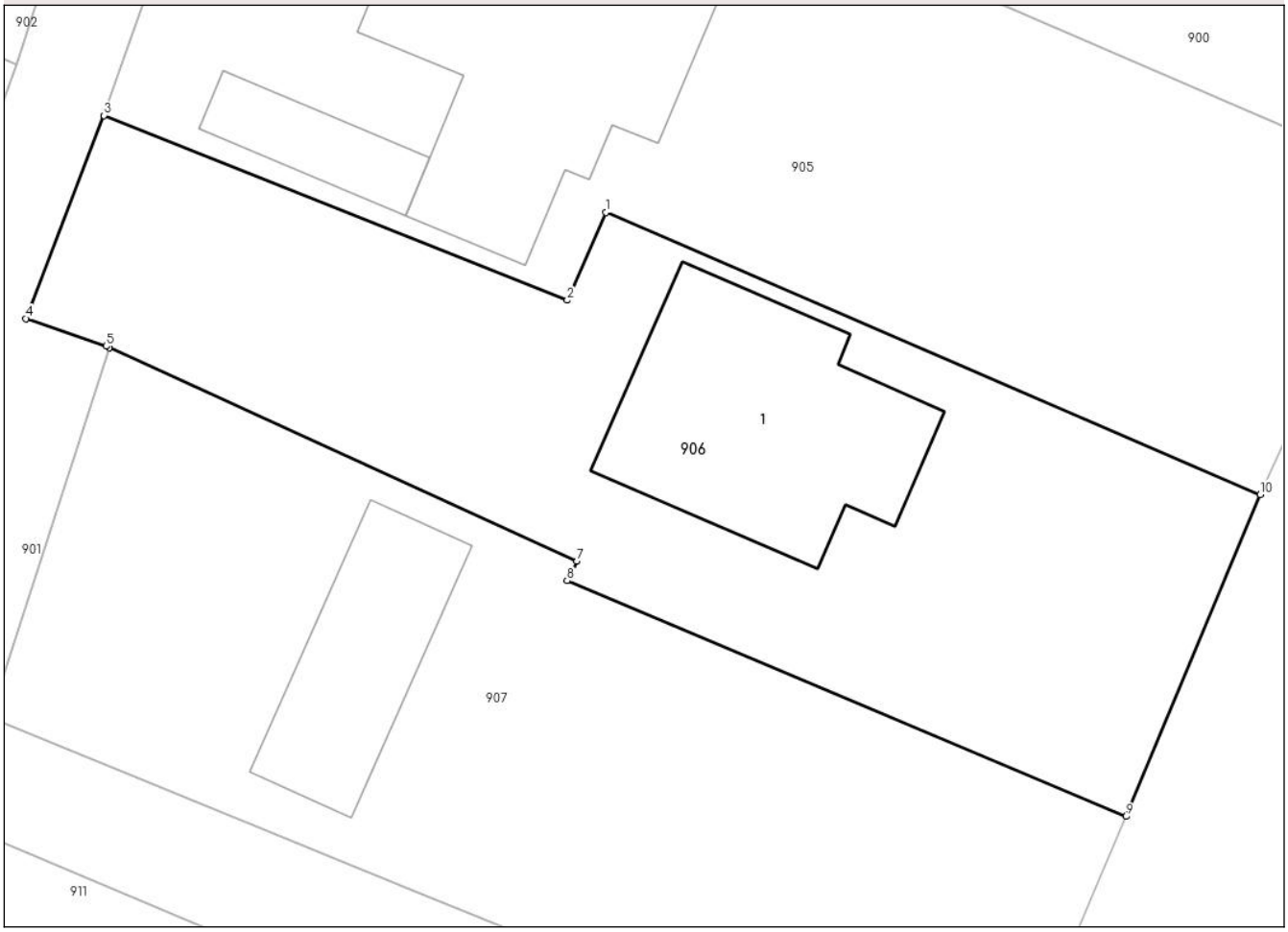
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81567	Din acte: 463 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81567-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta P, din caramida; din 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.490,146 397.959,664	2	500.488,726 397.956,437	3.526
2	500.488,726 397.956,437	3	500.471,676 397.963,235	18.355
3	500.471,676 397.963,235	4	500.468,809 397.955,762	8.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.468,809 397.955,762	5	500.471,767 397.954,748	3.127
5	500.471,767 397.954,748	6	500.471,878 397.954,697	0.122
6	500.471,878 397.954,697	7	500.489,076 397.946,845	18.906
7	500.489,076 397.946,845	8	500.488,721 397.946,115	0.812
8	500.488,721 397.946,115	9	500.509,292 397.937,443	22.324
9	500.509,292 397.937,443	10	500.514,223 397.949,287	12.829
10	500.514,223 397.949,287	1	500.490,146 397.959,664	26.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81753	531	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81753-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa-magazie/1977 P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15692 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 2308, din 02/09/2019 emis de Olaru Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VĂTAFU GHEORGHE-CRISTIAN**, , necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

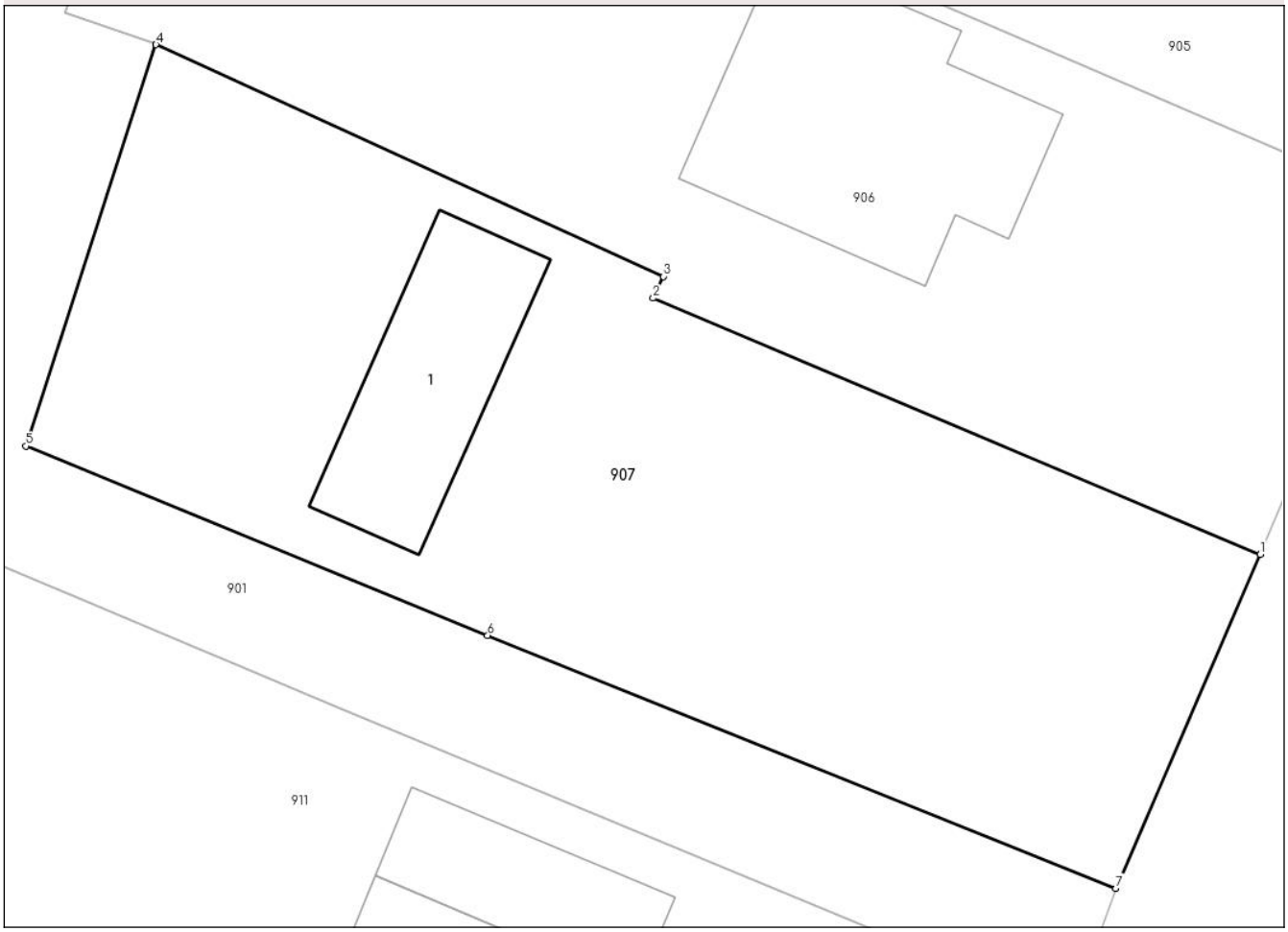
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81753	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	34	-	-	
2	arabil	DA	283	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81753-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa-magazie/1977 P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.509,292 397.937,443	2	500.488,721 397.946,115	22.324
2	500.488,721 397.946,115	3	500.489,076 397.946,845	0.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.489,076 397.946,845	4	500.471,878 397.954,697	18.906
4	500.471,878 397.954,697	5	500.467,468 397.941,109	14.286
5	500.467,468 397.941,109	6	500.483,115 397.934,697	16.91
6	500.483,115 397.934,697	7	500.504,408 397.926,14	22.948
7	500.504,408 397.926,14	1	500.509,292 397.937,443	12.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

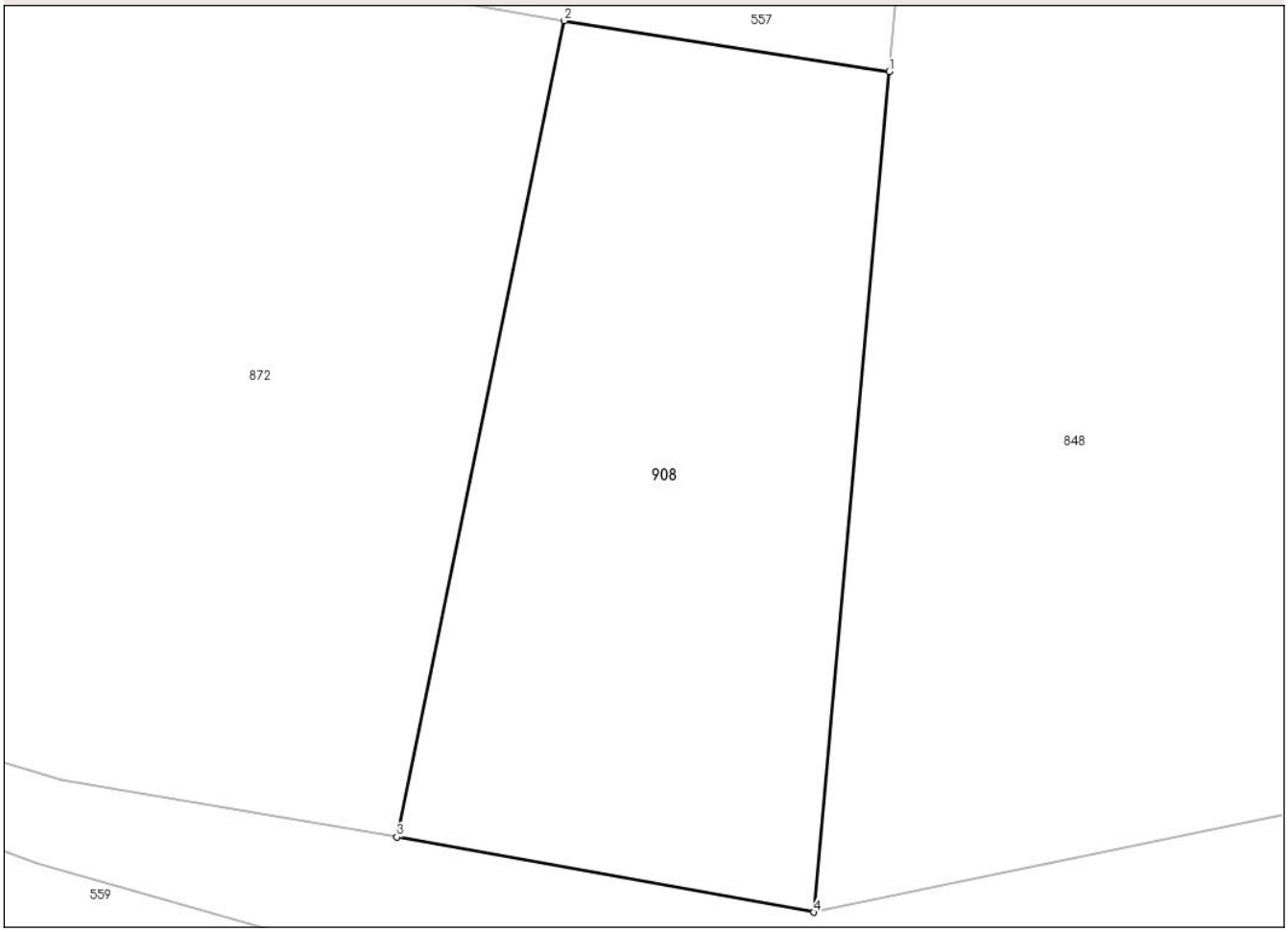
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	502	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.277,381 396.278,131	2	500.264,409 396.280,163	13.13
2	500.264,409 396.280,163	3	500.257,727 396.247,595	33.246
3	500.257,727 396.247,595	4	500.274,381 396.244,601	16.921
4	500.274,381 396.244,601	1	500.277,381 396.278,131	33.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81119	2.987	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14577 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 229, din 19/04/2011 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU (; act administrativ (adeverinta) nr. 6925/05-11-2014 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 6926/05-11-2014 emis de PRIMARIA STALPENI; act notarial (contract de vanzare cumparare) nr. 1910/24-05-1999 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU; hotarare judecatoreasca nr. 7974/26-04-2011 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; incheiere de respingere nr. 7024/29.04.2013 emis de OCPI ARGES-BCPI CAMPULUNG; referat intocmit in data de 26.11.2014 de Serviciul Cadastru OCPI ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **NICOLESCU MADALINA ELENA**, , fosta PERINI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NICOLESCU MADALINA ELENA**, , fosta PERINI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

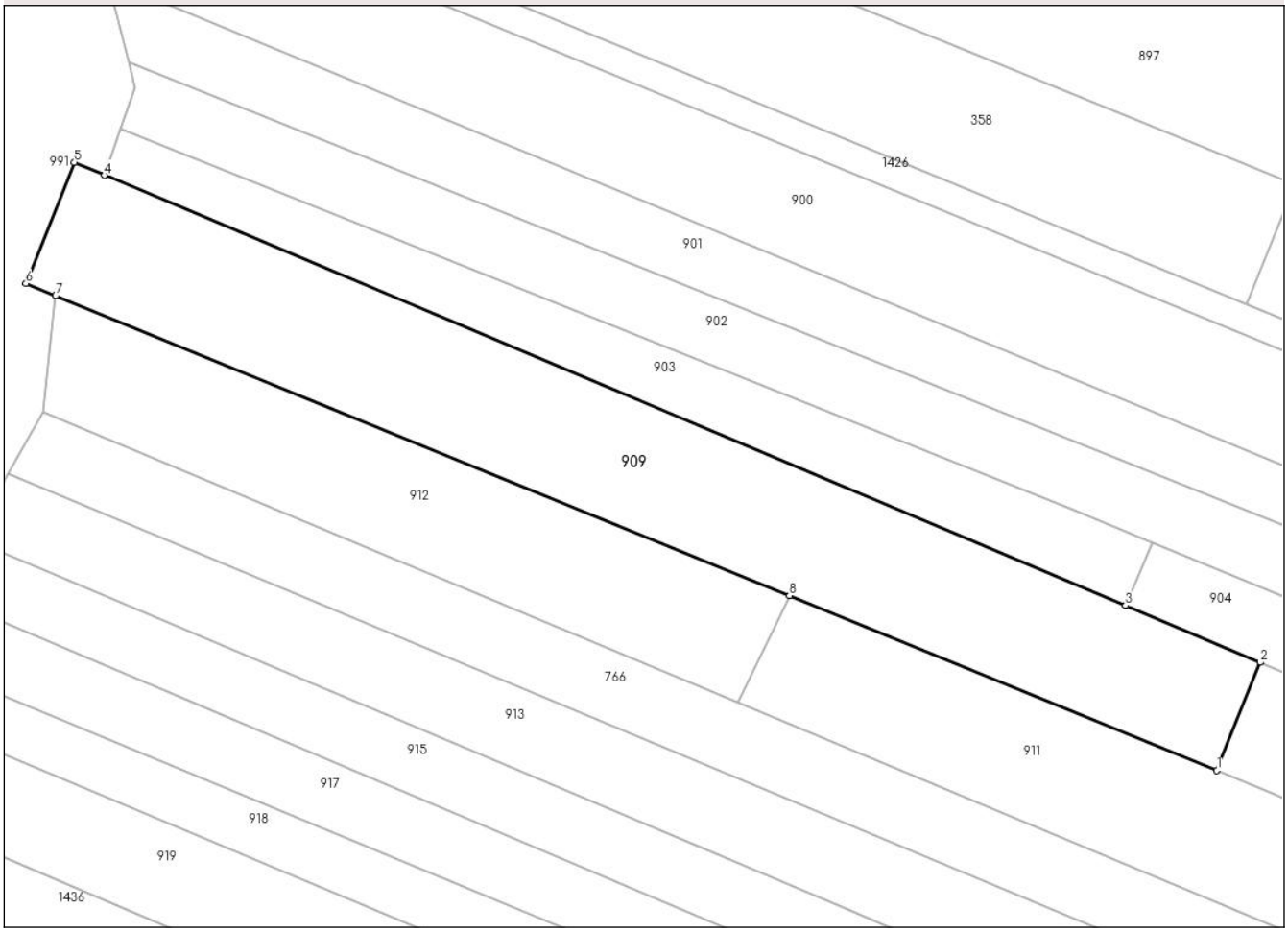
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81119	2.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.987	4	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.363,569 397.980,601	2	500.369,511 397.995,422	15.968
2	500.369,511 397.995,422	3	500.351,042 398.003,198	20.039
3	500.351,042 398.003,198	4	500.210,925 398.062,189	152.029
4	500.210,925 398.062,189	5	500.206,768 398.063,939	4.51
5	500.206,768 398.063,939	6	500.200,119 398.047,353	17.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.200,119 398.047,353	7	500.204,213 398.045,681	4.422
7	500.204,213 398.045,681	8	500.304,912 398.004,556	108.773
8	500.304,912 398.004,556	1	500.363,569 397.980,601	63.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81118	1.678	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14576 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 1910, din 24/05/1999 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU (; hotarare judecatoreasca nr. 7974/26-04-2011 emis de JUDECATORIA SECTOR 1, BUCURESTI ; act notarial (act de partaj voluntar) nr. 229/19-04-2011 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 6924/05-11-2014 emis de Primaria Stalpeni; act administrativ (adeverinta) nr. 6923/05-11-2014 emis de Primaria Stalpeni; referat din data de 26.11.2014 intocmit de Serviciul Cadastru OCPI ARGES; incheiere de respingere nr. 7020/29.04.2013 emisa de OCPI ARGES-BCPI CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NICOLESCU MADALINA ELENA**, , fosta PERINI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **NICOLESCU MADALINA ELENA**, , fosta PERINI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

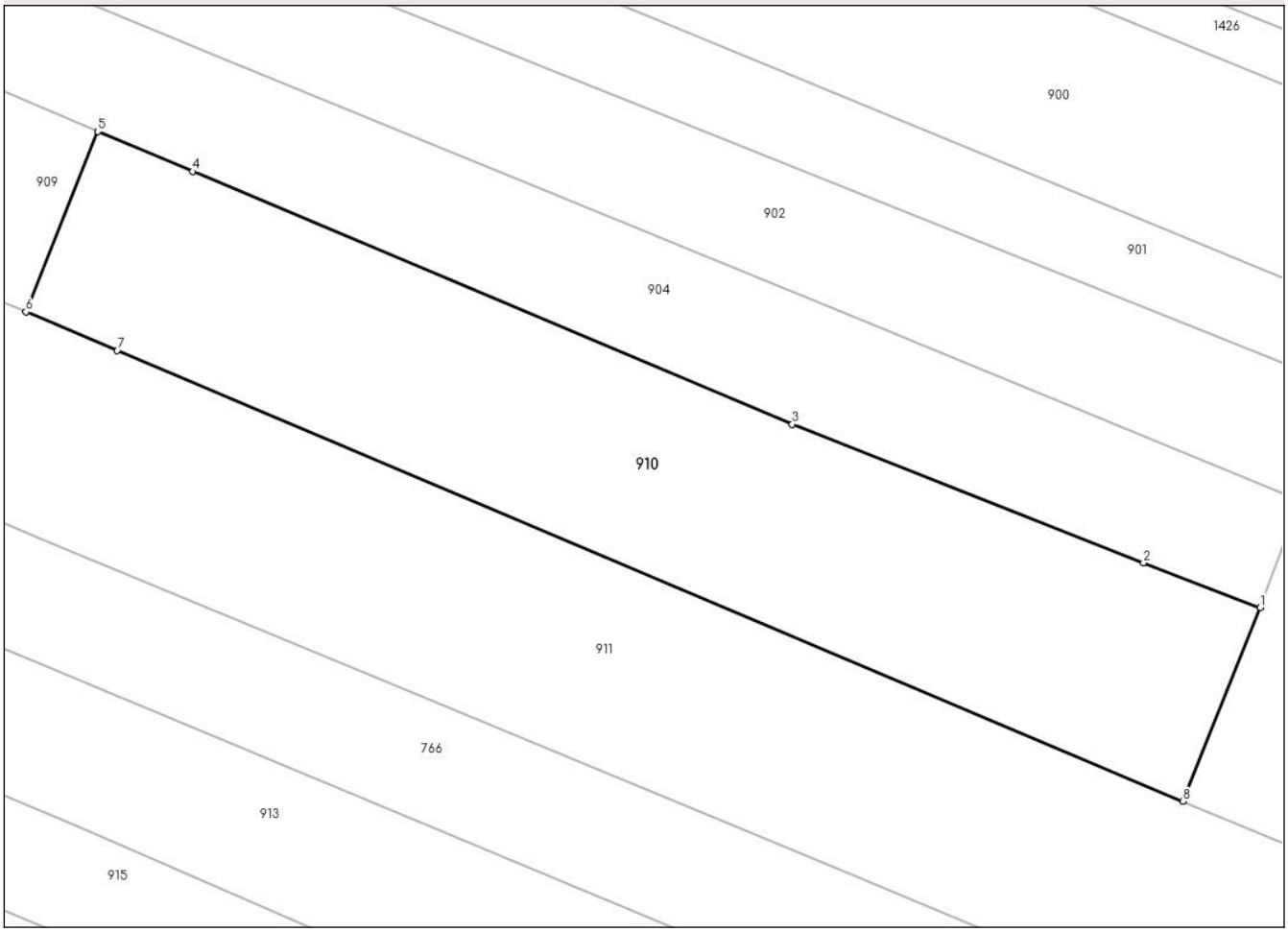
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81118	1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.545	34	144	-	
2	arabil	NU	133	4	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.465,183 397.956,284	2	500.455,576 397.959,97	10.29
2	500.455,576 397.959,97	3	500.426,655 397.971,364	31.085
3	500.426,655 397.971,364	4	500.377,307 397.992,14	53.543
4	500.377,307 397.992,14	5	500.369,511 397.995,422	8.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.369,511 397.995,422	6	500.363,569 397.980,601	15.968
6	500.363,569 397.980,601	7	500.371,1 397.977,419	8.176
7	500.371,1 397.977,419	8	500.458,797 397.940,353	95.208
8	500.458,797 397.940,353	1	500.465,183 397.956,284	17.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 12A, Jud. Arges, PUNCTUL "IN LUNCA NEACSU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80184	3.502	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80184-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 12A, Jud. Arges, PUNCTUL "IN LUNCA NEACSU"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M
A1.2	80184-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 12A, Jud. Arges, PUNCTUL "IN LUNCA NEACSU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
522 / 18/01/2010		
Act Notarial nr. 109, din 18/01/2010 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PLOSCARU GHEORGHE**, necasatorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUICĂ ANIŞOARA**, , necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢUICĂ ANIŞOARA** 2) **PLOSCARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

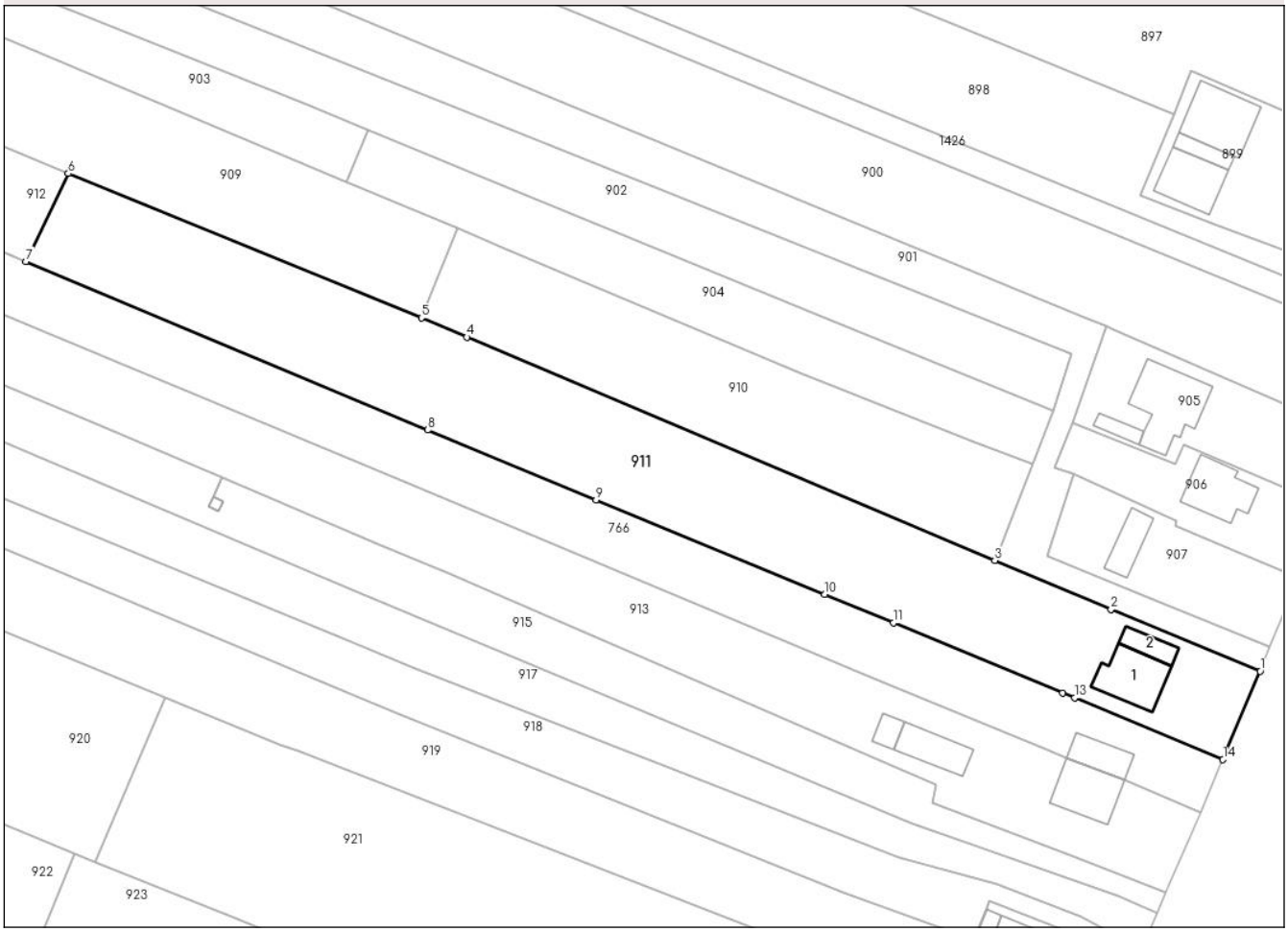
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80184	3.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	34	144	-	NR. TARLA IN ACT: 4
2	arabil	DA	1.893	34	144	-	NR. TARLA IN ACT: 4
3	arabil	NU	1.185	4	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80184-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M
A1.2	80184-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.502,9 397.921,986	2	500.478,115 397.932,224	26.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.478,115 397.932,224	3	500.458,797 397.940,353	20.959
3	500.458,797 397.940,353	4	500.371,1 397.977,419	95.208
4	500.371,1 397.977,419	5	500.363,569 397.980,601	8.176
5	500.363,569 397.980,601	6	500.304,912 398.004,556	63.36
6	500.304,912 398.004,556	7	500.297,873 397.989,98	16.187
7	500.297,873 397.989,98	8	500.364,61 397.962,023	72.356
8	500.364,61 397.962,023	9	500.392,573 397.950,427	30.272
9	500.392,573 397.950,427	10	500.430,573 397.934,724	41.117
10	500.430,573 397.934,724	11	500.441,968 397.930,011	12.331
11	500.441,968 397.930,011	12	500.470,082 397.918,384	30.423
12	500.470,082 397.918,384	13	500.472,057 397.917,567	2.137
13	500.472,057 397.917,567	14	500.496,717 397.907,368	26.686
14	500.496,717 397.907,368	1	500.502,9 397.921,986	15.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.672	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

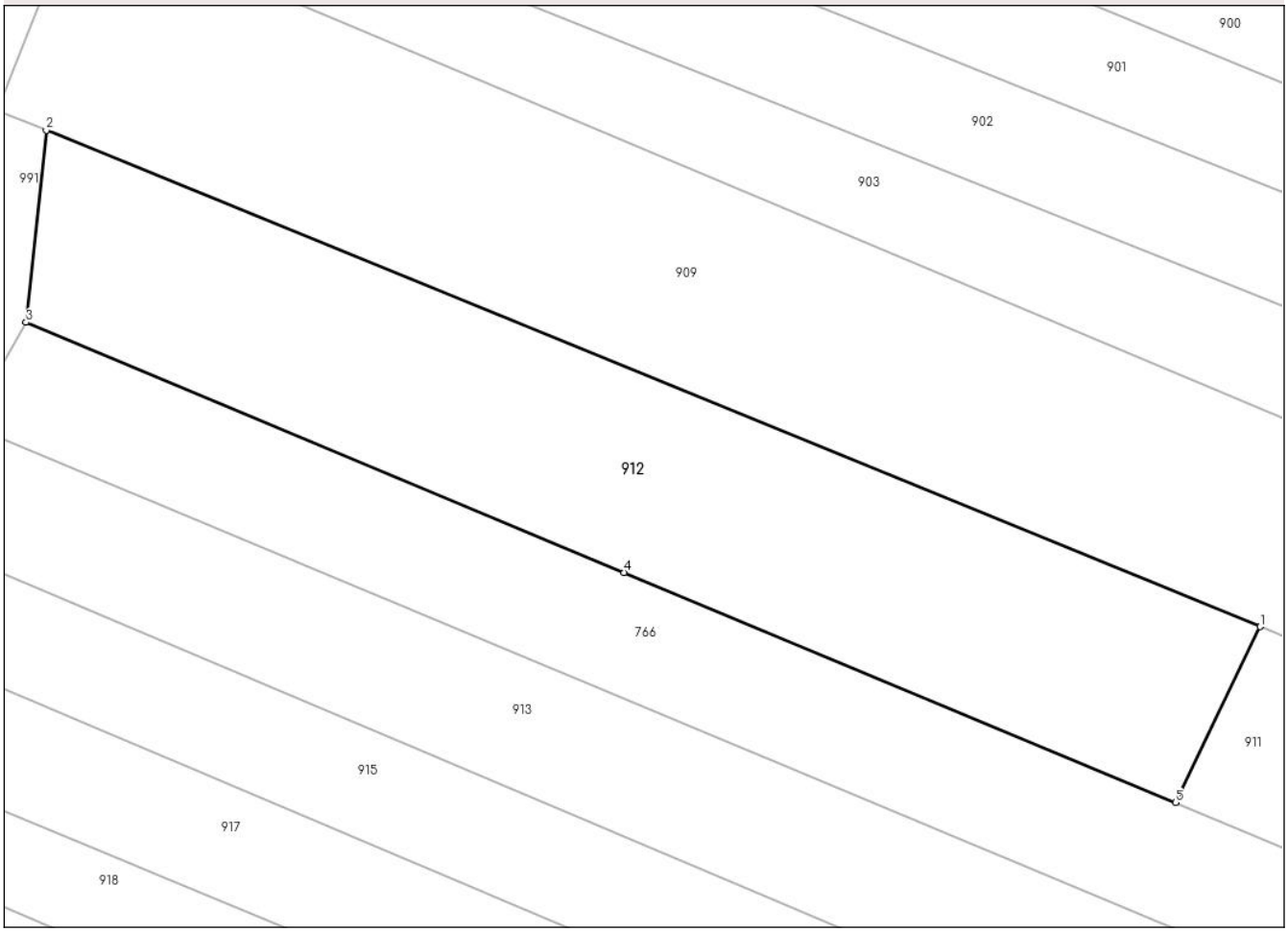
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.672	4	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.304,912 398.004,556	2	500.204,213 398.045,681	108.773
2	500.204,213 398.045,681	3	500.202,517 398.029,771	16.0
3	500.202,517 398.029,771	4	500.252,143 398.009,045	53.78
4	500.252,143 398.009,045	5	500.297,873 397.989,98	49.545
5	500.297,873 397.989,98	1	500.304,912 398.004,556	16.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 3.700	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:258 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1257, din 28/05/2008 emis de BNAP CAUNEI-FLORESCU MARIANA (; SI CAUNEI-FLORESCU AD; Certificat de deces seria DZ nr. 202771 din data de 02.09.2011 emis de SPCLEP Pitești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRĂDEANU ALIN-DUMITRU**, , necăsătorit;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRĂDEANU ALIN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

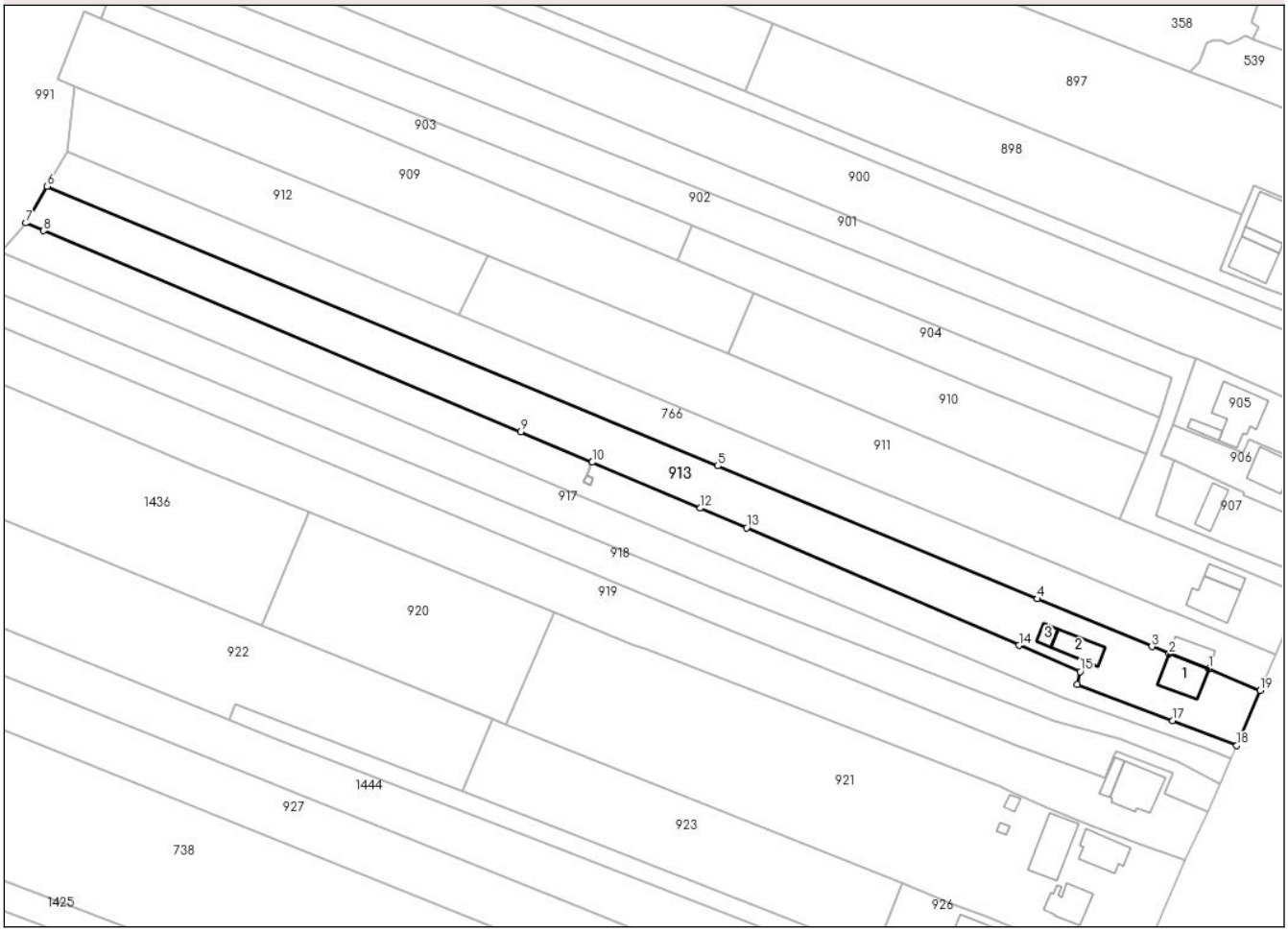
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	34	-	-	
2	arabil	DA	980	34	-	-	
3	arabil	NU	1.889	4	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:258 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.480,418 397.903,91	2	500.470,783 397.907,552	10.3
2	500.470,783 397.907,552	3	500.466,562 397.909,309	4.572
3	500.466,562 397.909,309	4	500.438,681 397.920,918	30.201
4	500.438,681 397.920,918	5	500.360,929 397.953,292	84.223
5	500.360,929 397.953,292	6	500.197,632 398.021,285	176.887
6	500.197,632 398.021,285	7	500.192,518 398.012,402	10.25
7	500.192,518 398.012,402	8	500.196,847 398.010,521	4.72
8	500.196,847 398.010,521	9	500.312,961 397.961,553	126.017
9	500.312,961 397.961,553	10	500.330,368 397.954,163	18.911
10	500.330,368 397.954,163	11	500.330,373 397.954,161	0.005
11	500.330,373 397.954,161	12	500.356,668 397.942,998	28.566
12	500.356,668 397.942,998	13	500.367,971 397.938,2	12.279
13	500.367,971 397.938,2	14	500.434,196 397.909,613	72.132
14	500.434,196 397.909,613	15	500.449,079 397.903,189	16.21
15	500.449,079 397.903,189	16	500.448,392 397.900,093	3.171
16	500.448,392 397.900,093	17	500.471,667 397.891,288	24.885
17	500.471,667 397.891,288	18	500.487,202 397.885,231	16.674
18	500.487,202 397.885,231	19	500.492,943 397.898,589	14.539
19	500.492,943 397.898,589	1	500.480,418 397.903,91	13.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.101	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	32	-	-	
2	arabil	DA	587	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.169,342 395.953,964	2	500.149,402 395.963,694	22.187
2	500.149,402 395.963,694	3	500.144,442 395.965,76	5.373
3	500.144,442 395.965,76	4	500.148,473 395.959,01	7.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.148,473 395.959,01	5	500.149,487 395.952,702	6.389
5	500.149,487 395.952,702	6	500.156,684 395.945,116	10.457
6	500.156,684 395.945,116	7	500.158,926 395.941,412	4.33
7	500.158,926 395.941,412	8	500.166,281 395.930,213	13.398
8	500.166,281 395.930,213	9	500.176,572 395.936,462	12.04
9	500.176,572 395.936,462	10	500.179,952 395.933,326	4.611
10	500.179,952 395.933,326	11	500.194,065 395.920,235	19.25
11	500.194,065 395.920,235	12	500.203,093 395.913,976	10.985
12	500.203,093 395.913,976	13	500.218,592 395.903,181	18.888
13	500.218,592 395.903,181	14	500.222,837 395.909,033	7.23
14	500.222,837 395.909,033	15	500.225,112 395.912,427	4.086
15	500.225,112 395.912,427	16	500.200,119 395.928,121	29.512
16	500.200,119 395.928,121	17	500.200,98 395.929,262	1.429
17	500.200,98 395.929,262	18	500.196,201 395.932,846	5.974
18	500.196,201 395.932,846	19	500.186,962 395.940,668	12.105
19	500.186,962 395.940,668	1	500.169,342 395.953,964	22.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges, punct In Lunca la Savoaica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82150	2.554	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22025 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 199, din 11/12/2012 emis de NP Zipisi Cornelia (; act administrativ nr 6243 din 16.09.2021, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 26865 din 18.11.2021, emis de Primaria Bradu;act administrativ nr 54 din 15.11.2013, emis de Primaria Bradu;act administrativ nr 6242 din 15.09.2021, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PĂUNESCU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DINU MARIA LUCREŢIA**	
42223 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 57, din 15/11/2023 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ANGHEL ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **ANGHEL ESTERA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

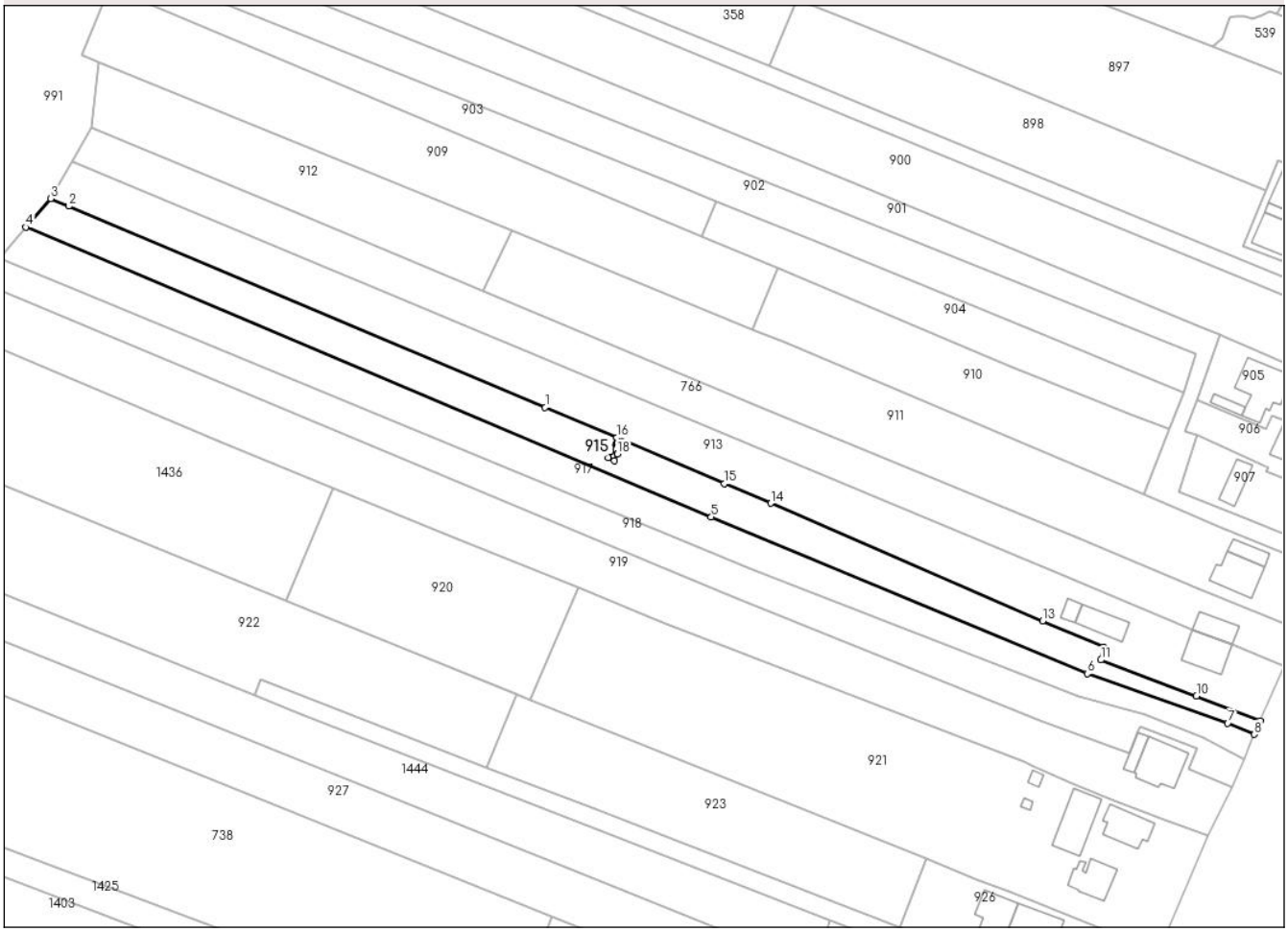
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82150	2.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	978	34	-	-	
2	arabil	NU	1.576	4	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.312,961 397.961,553	2	500.196,847 398.010,521	126.017
3	500.192,518 398.012,402	4	500.186,444 398.005,414	9.259
5	500.353,438 397.934,874	6	500.445,101 397.896,758	99.272
7	500.479,31 397.884,715	8	500.485,799 397.881,951	7.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.196,847 398.010,521	3	500.192,518 398.012,402	4.72
4	500.186,444 398.005,414	5	500.353,438 397.934,874	181.281
6	500.445,101 397.896,758	7	500.479,31 397.884,715	36.267
8	500.485,799 397.881,951	9	500.487,202 397.885,231	3.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.487,202 397.885,231	10	500.471,667 397.891,288	16.674
11	500.448,392 397.900,093	12	500.449,079 397.903,189	3.171
13	500.434,196 397.909,613	14	500.367,971 397.938,2	72.132
15	500.356,668 397.942,998	16	500.330,373 397.954,161	28.566
17	500.328,996 397.950,92	18	500.330,596 397.950,226	1.744
19	500.329,899 397.948,621	20	500.328,294 397.949,317	1.749
21	500.328,991 397.950,922	22	500.330,368 397.954,163	3.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.471,667 397.891,288	11	500.448,392 397.900,093	24.885
12	500.449,079 397.903,189	13	500.434,196 397.909,613	16.21
14	500.367,971 397.938,2	15	500.356,668 397.942,998	12.279
16	500.330,373 397.954,161	17	500.328,996 397.950,92	3.521
18	500.330,596 397.950,226	19	500.329,899 397.948,621	1.75
20	500.328,294 397.949,317	21	500.328,991 397.950,922	1.75
22	500.330,368 397.954,163	1	500.312,961 397.961,553	18.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81660	3	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; judet Arges, UAT Stalpeni (LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81660-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; - Stalp nr. 115_78 LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni - Constructie de beton - An constructie 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15856 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 22729, din 30/12/2016 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj (; act administrativ nr 141 din 24.07.1974, emis de Presedintele Republicii Socialiste Romania;act administrativ nr 2008 din 14.03.2007, emis de Tribunalul Dolj;act administrativ nr RO10-35187 din 18.06.2018, emis de DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.;act administrativ nr 6 din 20.06.2005, emis de Ministerul Economiei si Comertului – SDFEE ''Electrica Oltenia'';act administrativ nr 57806 din 29.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr 14227 din 13.03.2007, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act notarial nr 641 din 09.03.2007, emis de BNP Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE-pe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 20.06.2005	A1
	1) **SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

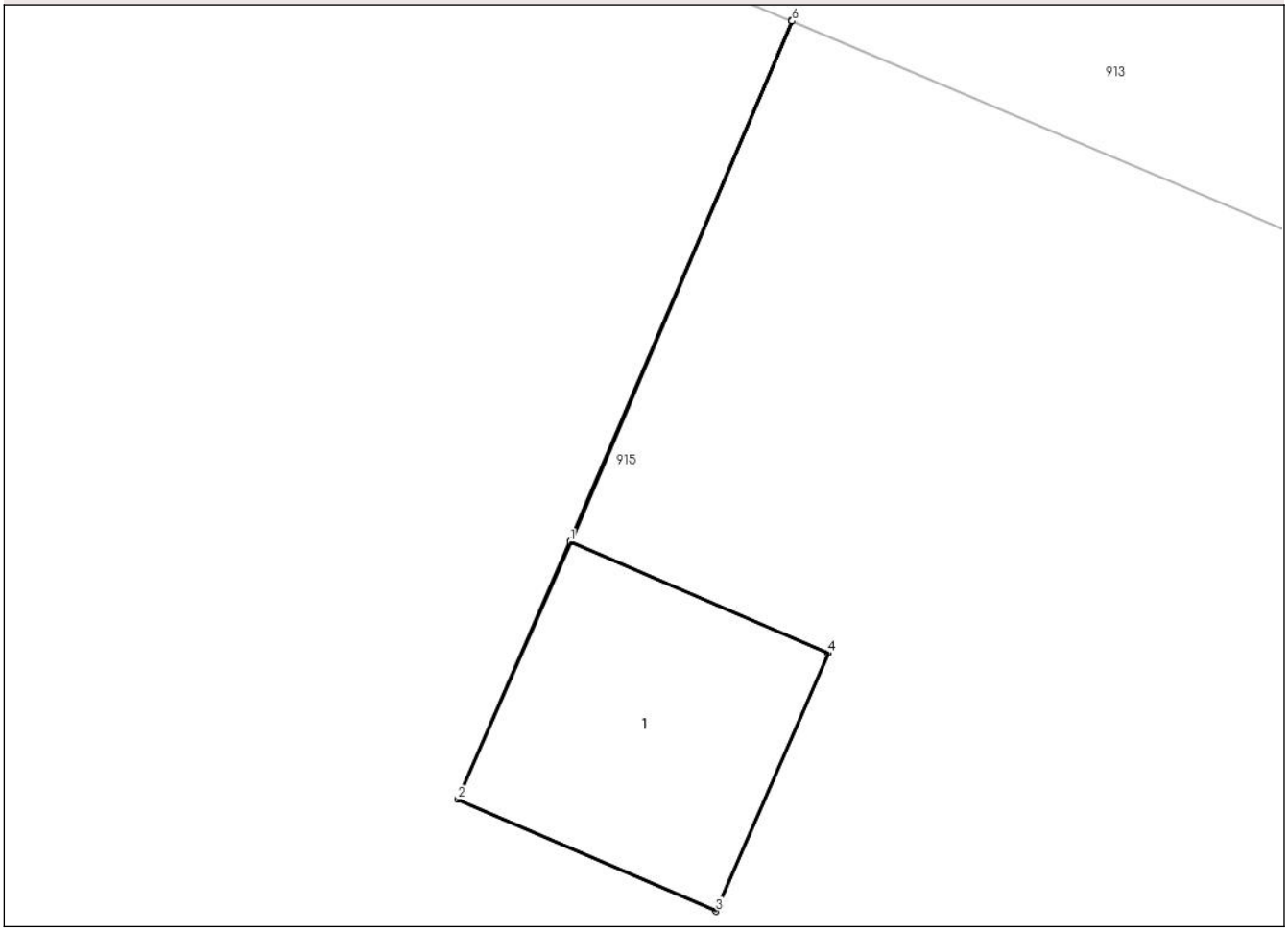
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81660	3	judet Arges, UAT Stalpeni (LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3	4	-	-	Teren pe care este amplasat St 115_78 LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81660-C1	constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; - Stalp nr. 115_78 LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni - Constructie de beton - An constructie 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.328,991 397.950,922	2	500.328,294 397.949,317	1.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.328,294 397.949,317	3	500.329,899 397.948,621	1.749
3	500.329,899 397.948,621	4	500.330,596 397.950,226	1.75
4	500.330,596 397.950,226	5	500.328,996 397.950,92	1.744
5	500.328,996 397.950,92	6	500.330,373 397.954,161	3.521
6	500.330,373 397.954,161	7	500.330,368 397.954,163	0.005
7	500.330,368 397.954,163	1	500.328,991 397.950,922	3.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges, PUNCTUL IN LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80523	2.542	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10036 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 2160, din 22/06/2011 emis de BNPA DANCIU SI SIMONESCU DIACONU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ION**	
12026 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 883, din 26/08/2016 emis de Mihailescu Oana Andreea (; act notarial nr 21 din 26.08.2016, emis de Mihailescu Oana Andreea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ANGHEL ION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ANGHEL ESTERA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80523	2.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	942	34	-	-	
2	arabil	NU	1.600	4	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.186,444 398.005,414	2	500.179,896 397.997,882	9.98
2	500.179,896 397.997,882	3	500.350,472 397.927,416	184.558
3	500.350,472 397.927,416	4	500.362,588 397.922,428	13.103
4	500.362,588 397.922,428	5	500.442,911 397.891,186	86.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.442,911 397.891,186	6	500.459,017 397.886,772	16.7
6	500.459,017 397.886,772	7	500.473,177 397.881,325	15.172
7	500.473,177 397.881,325	8	500.483,157 397.875,777	11.418
8	500.483,157 397.875,777	9	500.485,799 397.881,951	6.716
9	500.485,799 397.881,951	10	500.479,31 397.884,715	7.053
10	500.479,31 397.884,715	11	500.445,101 397.896,758	36.267
11	500.445,101 397.896,758	12	500.353,438 397.934,874	99.272
12	500.353,438 397.934,874	1	500.186,444 398.005,414	181.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges, PUNCTUL IN LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80524	2.541	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10037 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 2160, din 22/06/2011 emis de BNPA DANCIU SI SIMONESCU DIACONU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU AURELIAN**	
18584 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2155, din 18/12/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI (; act notarial nr 2153 din 18.12.2017, emis de VASILIU CEZAR MIHAI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU AURELIAN**, , necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

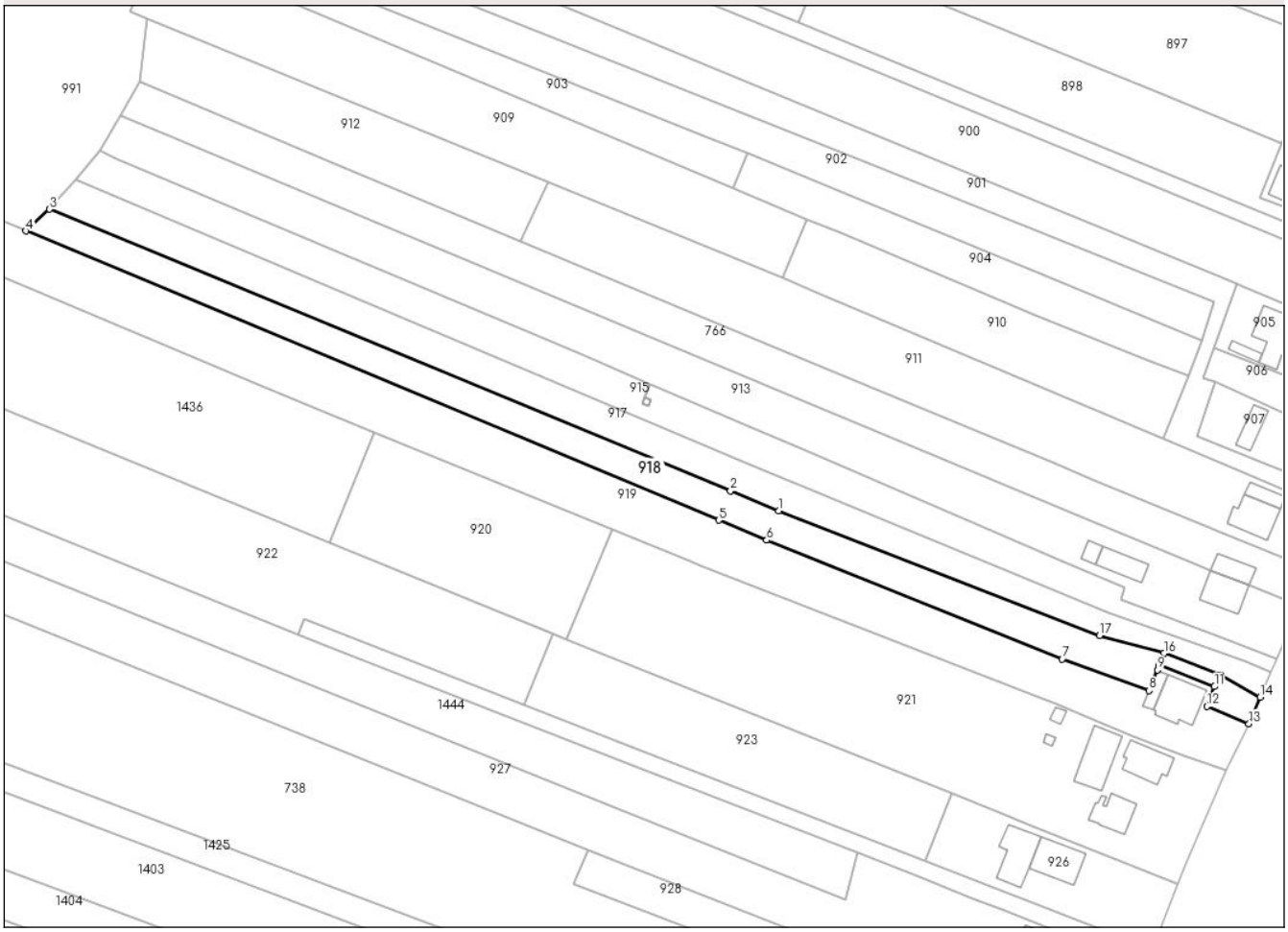
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80524	2.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.124	34	-	-	
2	arabil	NU	1.417	4	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.362,588 397.922,428	2	500.350,472 397.927,416	13.103
2	500.350,472 397.927,416	3	500.179,896 397.997,882	184.558
3	500.179,896 397.997,882	4	500.173,973 397.992,447	8.039
4	500.173,973 397.992,447	5	500.347,546 397.920,057	188.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.347,546 397.920,057	6	500.359,525 397.915,061	12.979
6	500.359,525 397.915,061	7	500.433,558 397.885,365	79.767
7	500.433,558 397.885,365	8	500.455,29 397.877,409	23.143
8	500.455,29 397.877,409	9	500.457,417 397.882,596	5.606
9	500.457,417 397.882,596	10	500.457,918 397.883,87	1.369
10	500.457,918 397.883,87	11	500.471,696 397.878,451	14.805
11	500.471,696 397.878,451	12	500.469,78 397.873,492	5.316
12	500.469,78 397.873,492	13	500.480,318 397.869,142	11.401
13	500.480,318 397.869,142	14	500.483,157 397.875,777	7.217
14	500.483,157 397.875,777	15	500.473,177 397.881,325	11.418
15	500.473,177 397.881,325	16	500.459,017 397.886,772	15.172
16	500.459,017 397.886,772	17	500.442,911 397.891,186	16.7
17	500.442,911 397.891,186	1	500.362,588 397.922,428	86.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294
Nr. cadastral vechi:456

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 14, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82680	Din acte: 3.745 Masurata: 4.354	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82680-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 14, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+1
A1.3	82680-C3	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 14, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37 / 08/01/2004		
Act Notarial nr. 4379, din 16/07/2003 emis de BNP CHIRAN GABRIELA (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4580 din 11.12.2003, emis de BNP Ionescu Cornelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUŞCĂ ION**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează radierea constructiei C2	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BUŞCĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

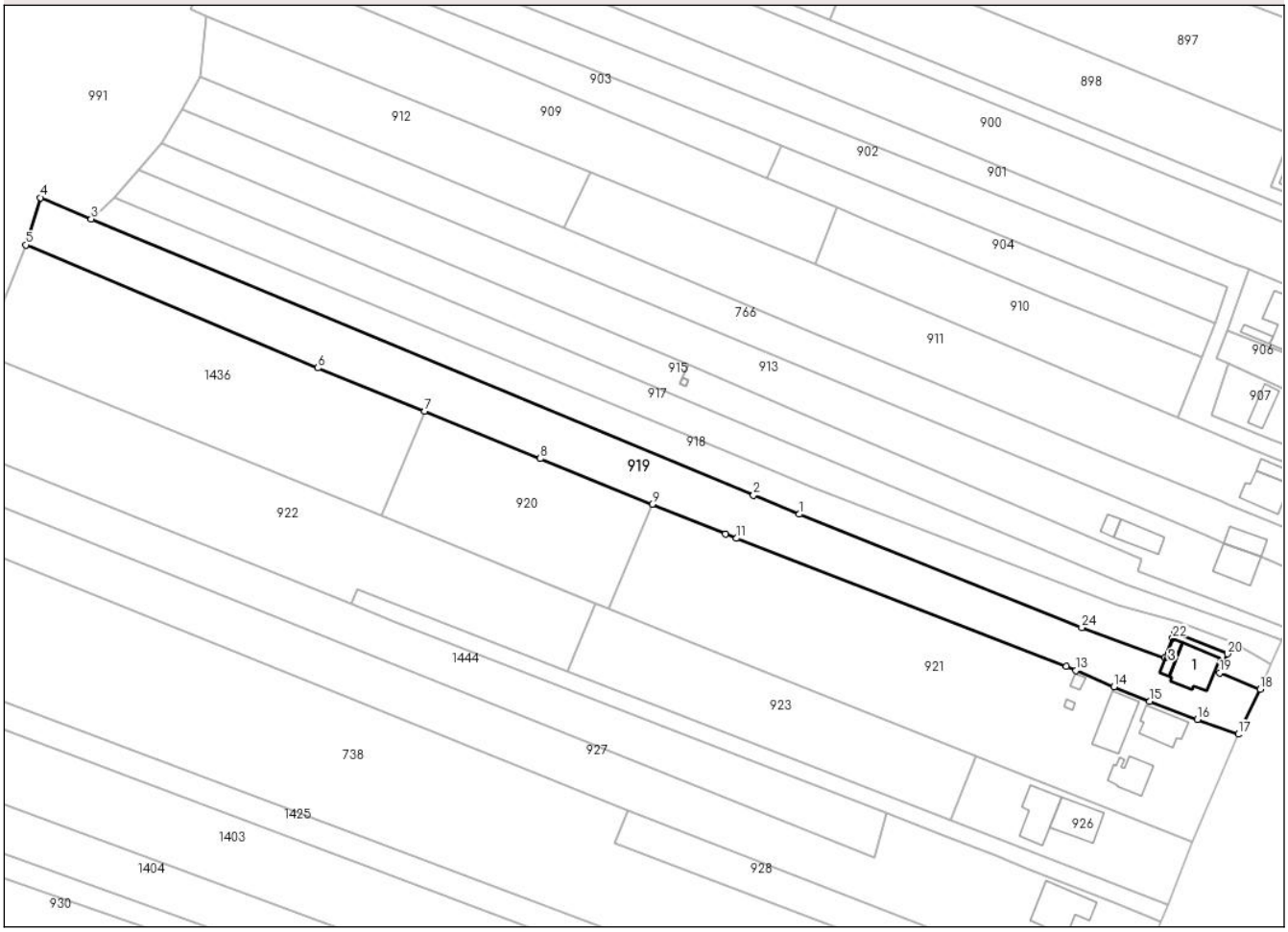
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82680	Din acte: 3.745 Masurata: 4.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	34	-	-	
2	arabil	DA	1.064	34	-	-	
3	arabil	NU	2.596	4	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82680-C1	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+1
A1.3	82680-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.359,525 397.915,061	2	500.347,546 397.920,057	12.979
3	500.173,973 397.992,447	4	500.160,677 397.998,009	14.412
5	500.156,846 397.985,611	6	500.233,386 397.953,391	83.045
7	500.261,291 397.942,005	8	500.291,652 397.929,617	32.791
9	500.320,972 397.917,653	10	500.340,146 397.909,83	20.708
11	500.343,036 397.908,712	12	500.429,568 397.875,227	92.785
13	500.432,047 397.874,147	14	500.441,95 397.869,831	10.803
15	500.451,367 397.865,982	16	500.463,882 397.861,27	13.373
17	500.474,562 397.857,376	18	500.480,318 397.869,142	13.098
19	500.469,78 397.873,492	20	500.471,696 397.878,451	5.316
21	500.457,918 397.883,87	22	500.457,417 397.882,596	1.369
23	500.455,29 397.877,409	24	500.433,558 397.885,365	23.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.347,546 397.920,057	3	500.173,973 397.992,447	188.064
4	500.160,677 397.998,009	5	500.156,846 397.985,611	12.976
6	500.233,386 397.953,391	7	500.261,291 397.942,005	30.139
8	500.291,652 397.929,617	9	500.320,972 397.917,653	31.667
10	500.340,146 397.909,83	11	500.343,036 397.908,712	3.099
12	500.429,568 397.875,227	13	500.432,047 397.874,147	2.704
14	500.441,95 397.869,831	15	500.451,367 397.865,982	10.173
16	500.463,882 397.861,27	17	500.474,562 397.857,376	11.368
18	500.480,318 397.869,142	19	500.469,78 397.873,492	11.401
20	500.471,696 397.878,451	21	500.457,918 397.883,87	14.805
22	500.457,417 397.882,596	23	500.455,29 397.877,409	5.606
24	500.433,558 397.885,365	1	500.359,525 397.915,061	79.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.910	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

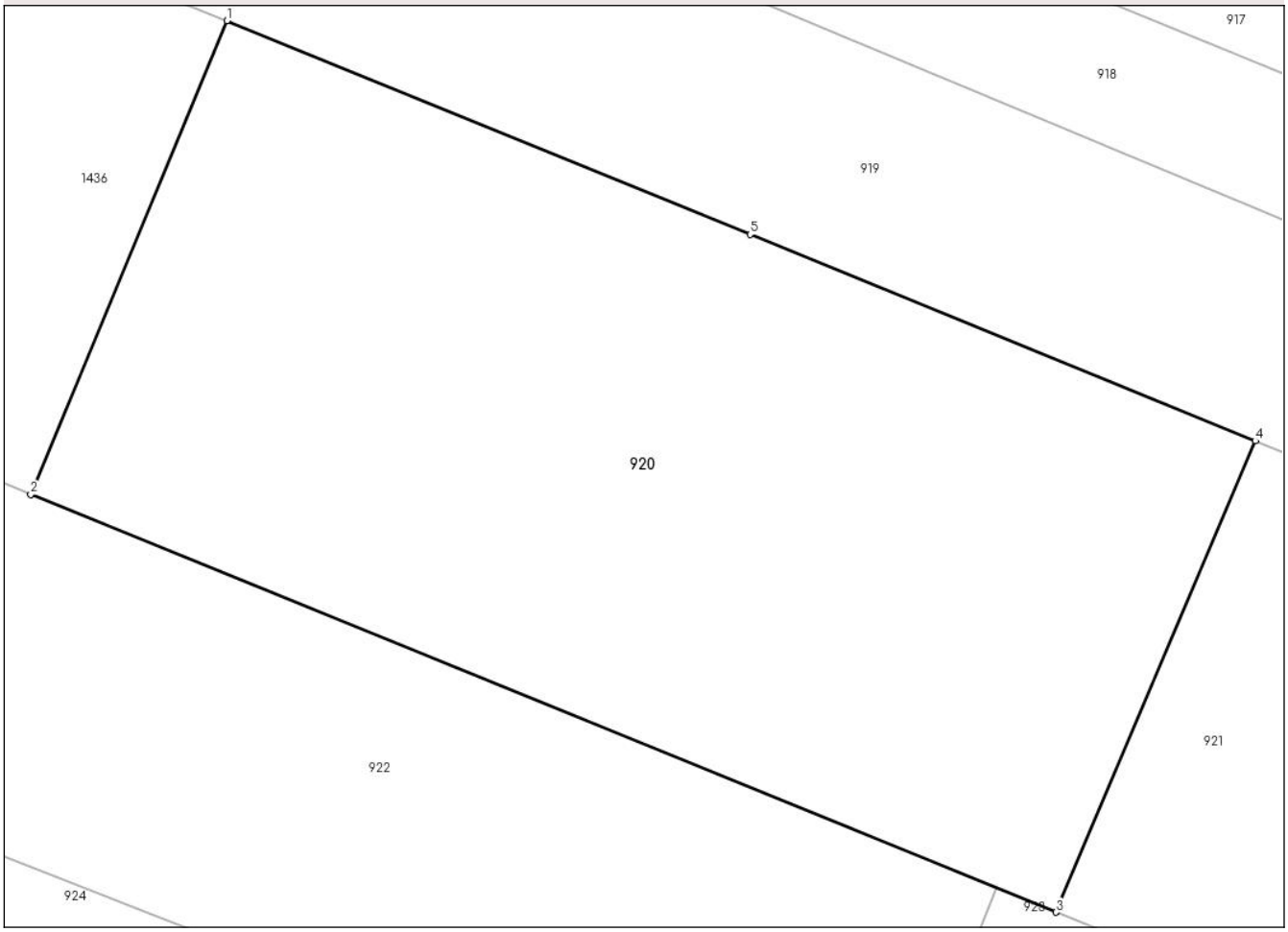
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.910	4	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.261,291 397.942,005	2	500.249,914 397.914,554	29.715
2	500.249,914 397.914,554	3	500.309,406 397.890,333	64.234
3	500.309,406 397.890,333	4	500.320,972 397.917,653	29.667
4	500.320,972 397.917,653	5	500.291,652 397.929,617	31.667
5	500.291,652 397.929,617	1	500.261,291 397.942,005	32.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 15, Jud. Arges, Punctul "In Lunca Radesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80069	4.965	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80069-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 15, Jud. Arges, Punctul "In Lunca Radesti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P
A1.2	80069-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 15, Jud. Arges, Punctul "In Lunca Radesti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa P
A1.3	80069-C3	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 15, Jud. Arges, Punctul "In Lunca Radesti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa P
A1.4	80069-C4	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 15, Jud. Arges, Punctul "In Lunca Radesti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P
A1.5	80069-C5	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 15, Jud. Arges, Punctul "In Lunca Radesti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4439 / 22/05/2009		
Act Administrativ nr. 2518, din 27/04/2009 emis de PRIMARIA STALPENI (; act administrativ nr. 98694/18-08-1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 2519/27-04-2009 emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISALOM CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VISALOM CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

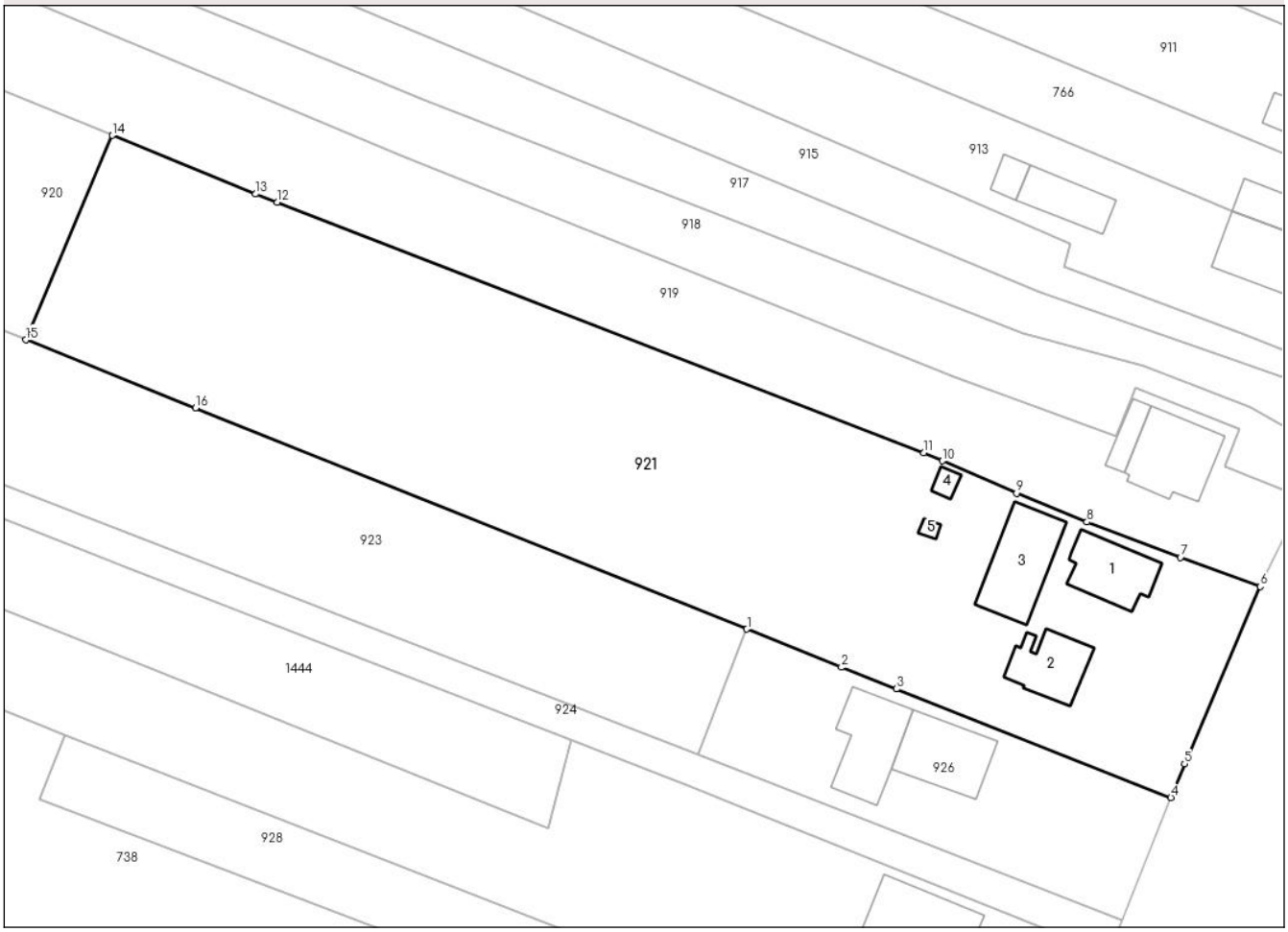
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80069	4.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	34	-	-	
2	arabil	DA	197	34	-	-	
3	arabil	DA	2.986	34	144	-	
4	arabil	NU	714	4	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80069-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P
A1.2	80069-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa P
A1.3	80069-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa P
A1.4	80069-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P
A1.5	80069-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.405,885 397.851,675	2	500.418,547 397.846,567	13.653
2	500.418,547 397.846,567	3	500.425,864 397.843,679	7.866
3	500.425,864 397.843,679	4	500.462,603 397.829,176	39.498
4	500.462,603 397.829,176	5	500.464,42 397.833,677	4.854
5	500.464,42 397.833,677	6	500.474,562 397.857,376	25.778
6	500.474,562 397.857,376	7	500.463,882 397.861,27	11.368
7	500.463,882 397.861,27	8	500.451,367 397.865,982	13.373
8	500.451,367 397.865,982	9	500.441,95 397.869,831	10.173
9	500.441,95 397.869,831	10	500.432,047 397.874,147	10.803
10	500.432,047 397.874,147	11	500.429,568 397.875,227	2.704
11	500.429,568 397.875,227	12	500.343,036 397.908,712	92.785
12	500.343,036 397.908,712	13	500.340,146 397.909,83	3.099
13	500.340,146 397.909,83	14	500.320,972 397.917,653	20.708
14	500.320,972 397.917,653	15	500.309,406 397.890,333	29.667
15	500.309,406 397.890,333	16	500.332,116 397.881,245	24.461
16	500.332,116 397.881,245	1	500.405,885 397.851,675	79.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:80579

Adresa: Jud. Arges, pct.Lunca Bulfeu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80579	4.004	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17235 / 04/11/2011		
Act Administrativ nr. 31458, din 13/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 8898/29-11-2010 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 3549/13-05-2011 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI VIORICA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80505/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 6970 din 16/05/2011;	
Act Administrativ nr. 6970, din 16/05/2011 emis de B.C.P.I. CAMPULUNG;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la infiintarea CFE nr. 80505/ Stalpeni in sensul ca in mod eronat a fost inscris punctul unde se afla situat imobilul de sub A1 ord ca fiind punctul " Lunca Bufleu" , corect fiind "Lunca Bulfeu" precum si eroarea materiala cu privire la faptul ca in mod eronat a fost mentionata suprafata din acte a imobilului ca fiind de 5004 mp corect fiind 5000 mp , cu stare de proprietate neschimbata a proprietarului tabular	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80505/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 14520 din 19/09/2011; pozitie transcrisa din CF 80505/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 14520 din 19/09/2011	
/		
Act Administrativ nr. seria D12 nr. 281392, din 03/11/2022 emis de PRIMĂRIA STÎLPENI (; Certificat de deces);		
B5	Se notează certificatul de deces in favoarea lui ANDREI VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

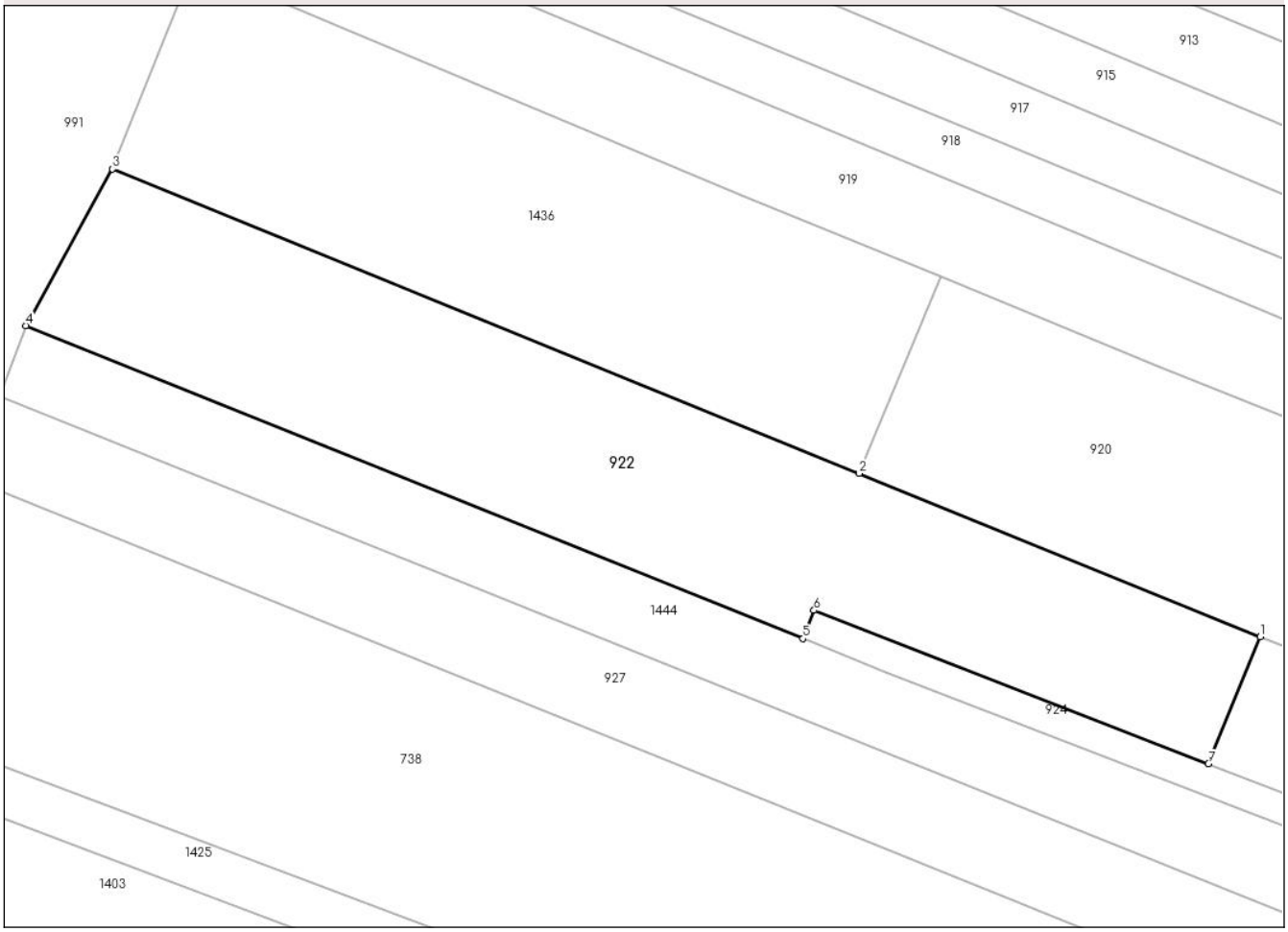
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80579	4.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.004	4	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.305,985 397.891,726	2	500.249,914 397.914,554	60.54
2	500.249,914 397.914,554	3	500.145,456 397.957,083	112.784
3	500.145,456 397.957,083	4	500.133,338 397.935,209	25.006
4	500.133,338 397.935,209	5	500.242,035 397.891,488	117.16
5	500.242,035 397.891,488	6	500.243,561 397.895,429	4.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.243,561 397.895,429	7	500.298,726 397.873,978	59.189
7	500.298,726 397.873,978	1	500.305,985 397.891,726	19.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.005	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

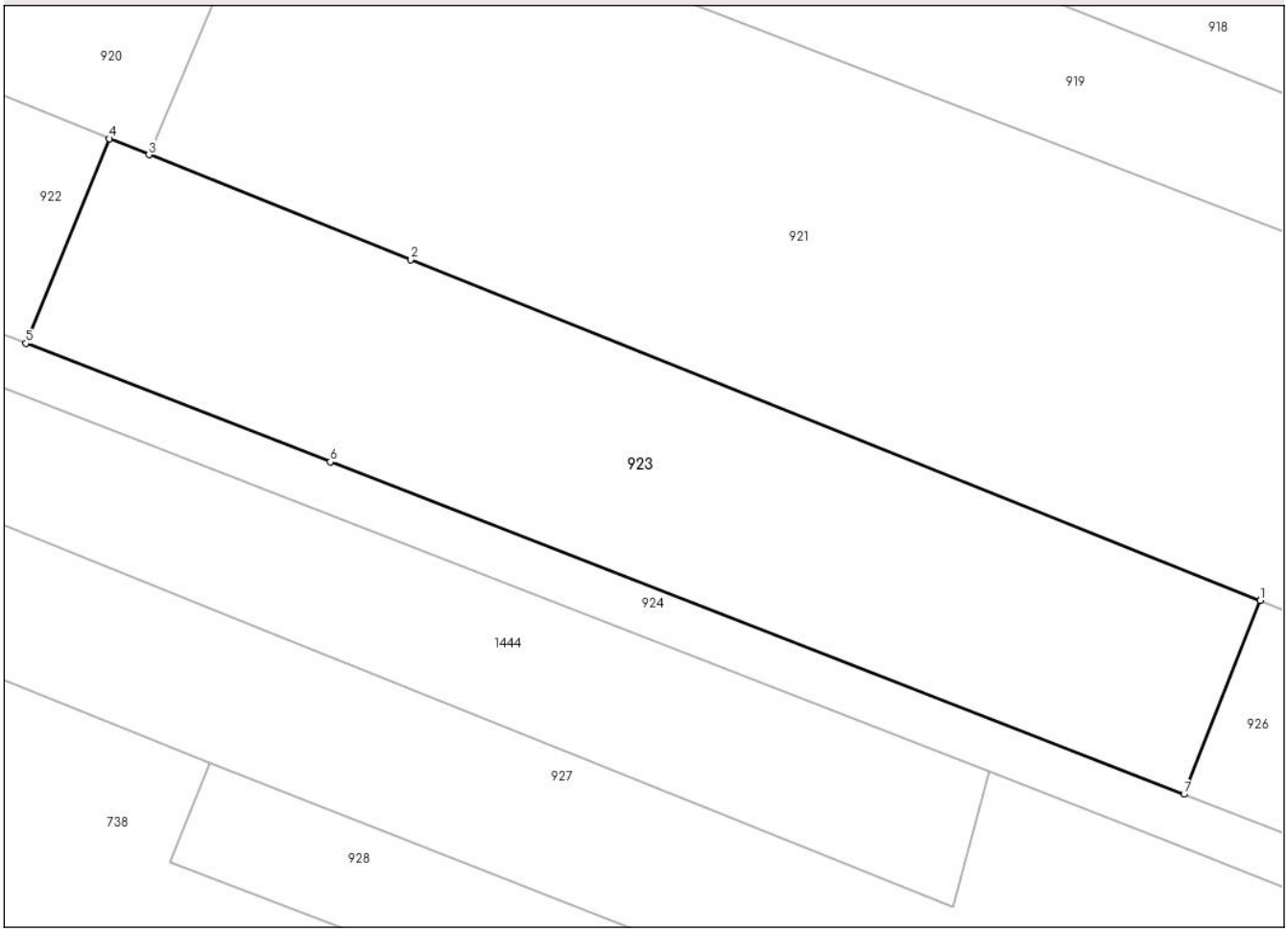
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.468	34	-	-	
2	arabil	NU	537	4	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.405,885 397.851,675	2	500.332,116 397.881,245	79.475
2	500.332,116 397.881,245	3	500.309,406 397.890,333	24.461
3	500.309,406 397.890,333	4	500.305,985 397.891,726	3.694
4	500.305,985 397.891,726	5	500.298,726 397.873,978	19.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.298,726 397.873,978	6	500.325,142 397.863,706	28.343
6	500.325,142 397.863,706	7	500.399,268 397.834,882	79.533
7	500.399,268 397.834,882	1	500.405,885 397.851,675	18.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, pct. Lunca Bulfeu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80578	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17236 / 04/11/2011		
Act Notarial nr. 4903, din 03/11/2011 emis de BNP OLARU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISALOM CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **VISALOM ELENA**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

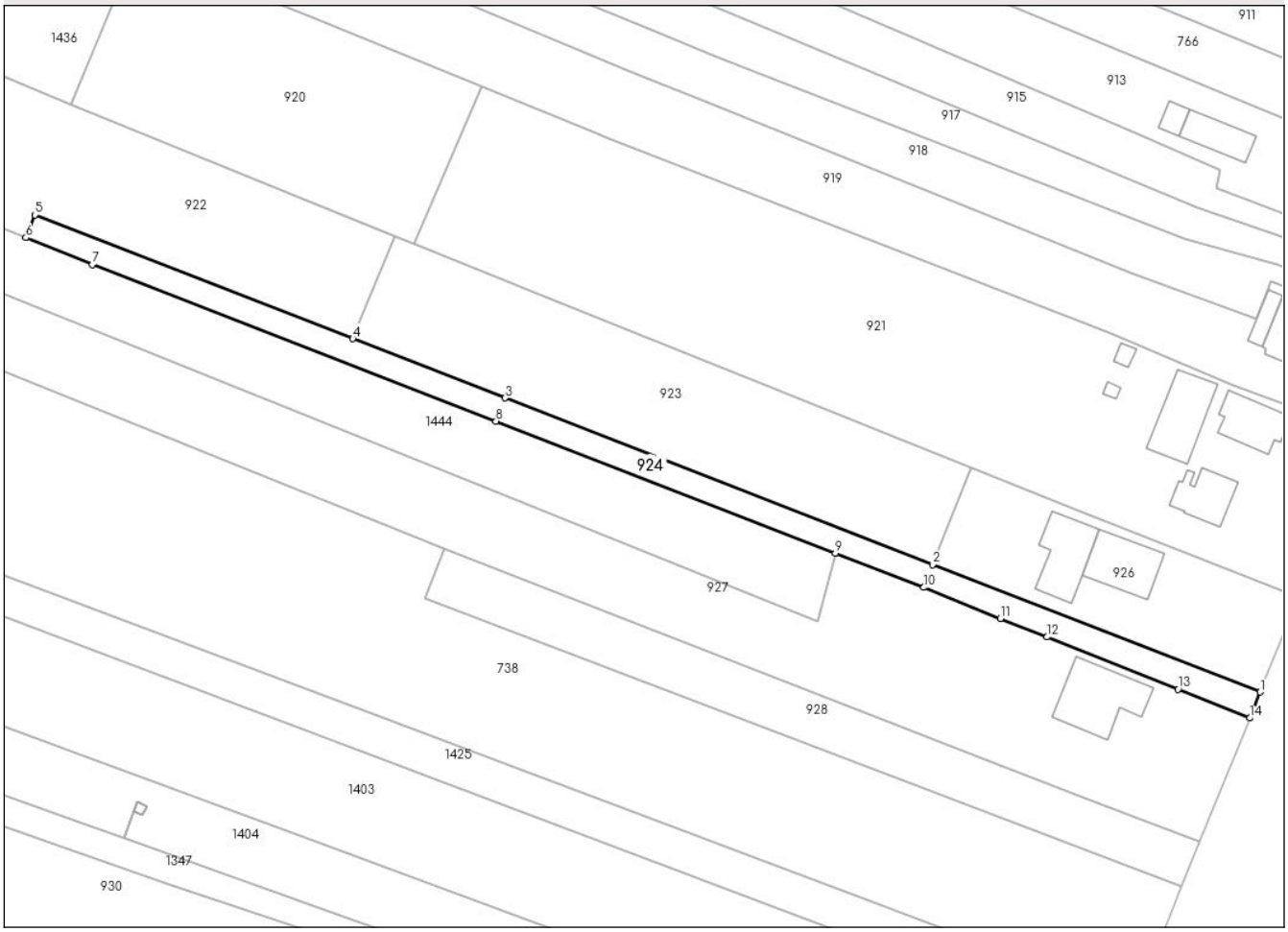
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80578	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	34	-	-	
2	arabil	NU	380	4	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.456,047 397.812,804	2	500.399,268 397.834,882	60.92
2	500.399,268 397.834,882	3	500.325,142 397.863,706	79.533
3	500.325,142 397.863,706	4	500.298,726 397.873,978	28.343
4	500.298,726 397.873,978	5	500.243,561 397.895,429	59.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.243,561 397.895,429	6	500.242,035 397.891,488	4.226
6	500.242,035 397.891,488	7	500.253,564 397.886,85	12.427
7	500.253,564 397.886,85	8	500.323,544 397.859,687	75.067
8	500.323,544 397.859,687	9	500.382,356 397.836,858	63.087
9	500.382,356 397.836,858	10	500.397,7 397.830,902	16.459
10	500.397,7 397.830,902	11	500.411,027 397.825,557	14.359
11	500.411,027 397.825,557	12	500.419,11 397.822,333	8.702
12	500.419,11 397.822,333	13	500.441,774 397.813,295	24.4
13	500.441,774 397.813,295	14	500.454,239 397.808,29	13.432
14	500.454,239 397.808,29	1	500.456,047 397.812,804	4.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Mierei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81398	899	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

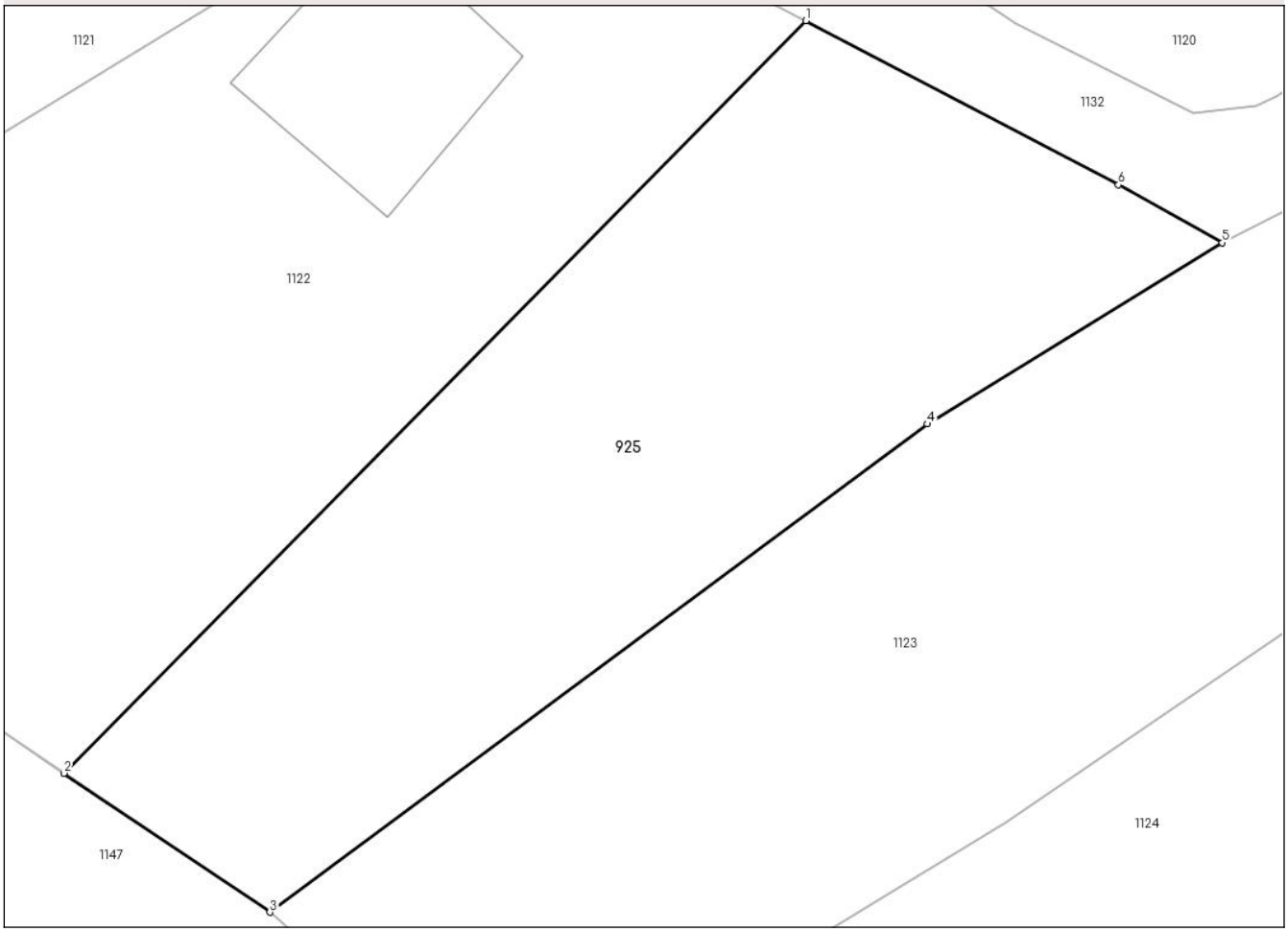
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81398	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	899	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.065,912 395.240,577	2	498.028,938 395.203,112	52.637
2	498.028,938 395.203,112	3	498.039,195 395.196,195	12.371
3	498.039,195 395.196,195	4	498.071,96 395.220,503	40.797
4	498.071,96 395.220,503	5	498.086,659 395.229,526	17.247
5	498.086,659 395.229,526	6	498.081,496 395.232,413	5.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.081,496 395.232,413	1	498.065,912 395.240,577	17.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 16, Jud. Arges, Punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81727	Din acte: 547 Masurata: 1.085	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81727-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 16, Jud. Arges, Punctul Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta P+1E din caramida cu 5 camere acoperita cu tabla cu suprafata construita la sol de 101 mp si suprafata construita desfasurata de 202 mp din anul 2018.
A1.2	81727-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 16, Jud. Arges, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17177 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1502, din 10/08/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEAUŞESCU CĂTĂLIN-IONUŢ** 2) **CEAUȘESCU ROXANA-MARIA**, soți;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CEAUȘESCU ROXANA-MARIA** 2) **CEAUŞESCU CĂTĂLIN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

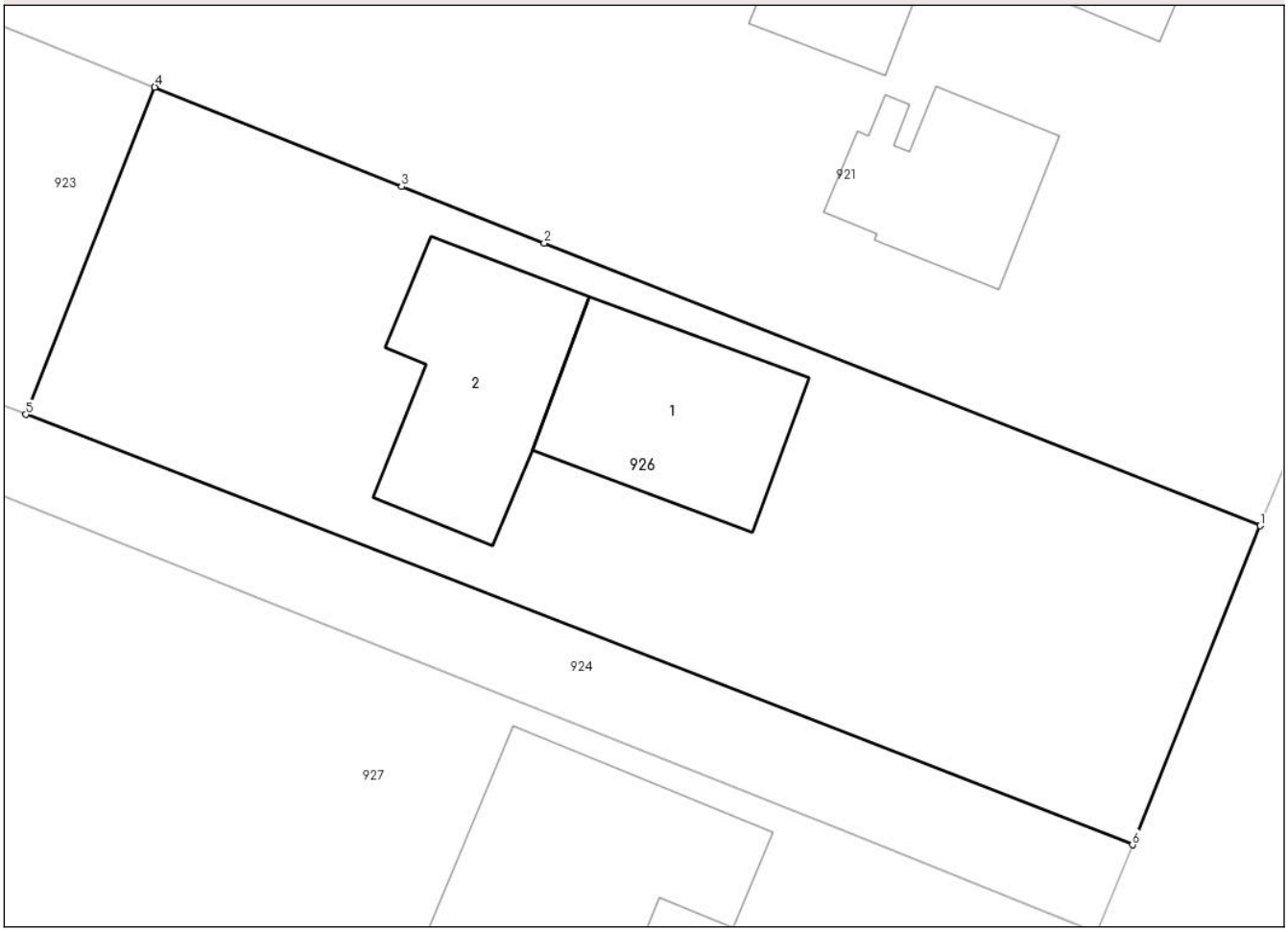
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81727	Din acte: 547 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81727-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta P+1E din caramida cu 5 camere acoperita cu tabla cu suprafata construita la sol de 101 mp si suprafata construita desfasurata de 202 mp din anul 2018.
A1.2	81727-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.462,603 397.829,176	2	500.425,864 397.843,679	39.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.425,864 397.843,679	3	500.418,547 397.846,567	7.866
3	500.418,547 397.846,567	4	500.405,885 397.851,675	13.653
4	500.405,885 397.851,675	5	500.399,268 397.834,882	18.05
5	500.399,268 397.834,882	6	500.456,047 397.812,804	60.92
6	500.456,047 397.812,804	1	500.462,603 397.829,176	17.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 17, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81443	5.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81443-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 17, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9671 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 51/2017, din 20/06/2017 emis de TULUCA FILOFTEIA (; act administrativ nr 5347 din 30.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 31463 din 14.12.1993, emis de CJ ARGES;act administrativ nr 5348 din 30.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 1135 din 18.07.1973, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 611 din 10.05.1962, emis de SFATUL POPULAR AL COM. RADESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CONSTANTINESCU ELENA-SORINIŢA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU ELENA-SORINIŢA**	
18565 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 1335, din 31/08/2021 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CONSTANTINESCU ELENA-SORINIŢA**, necasatorita;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU ELENA-SORINIŢA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18565 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 1335, din 31/08/2021 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CONSTANTINESCU CONSTANTIN**, , vaduv;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU CONSTANTIN**, , vaduv;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - privind obligatia de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CONSTANTINESCU CONSTANTIN**, , vaduv;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - privind obligatia de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU CONSTANTIN**, , vaduv;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

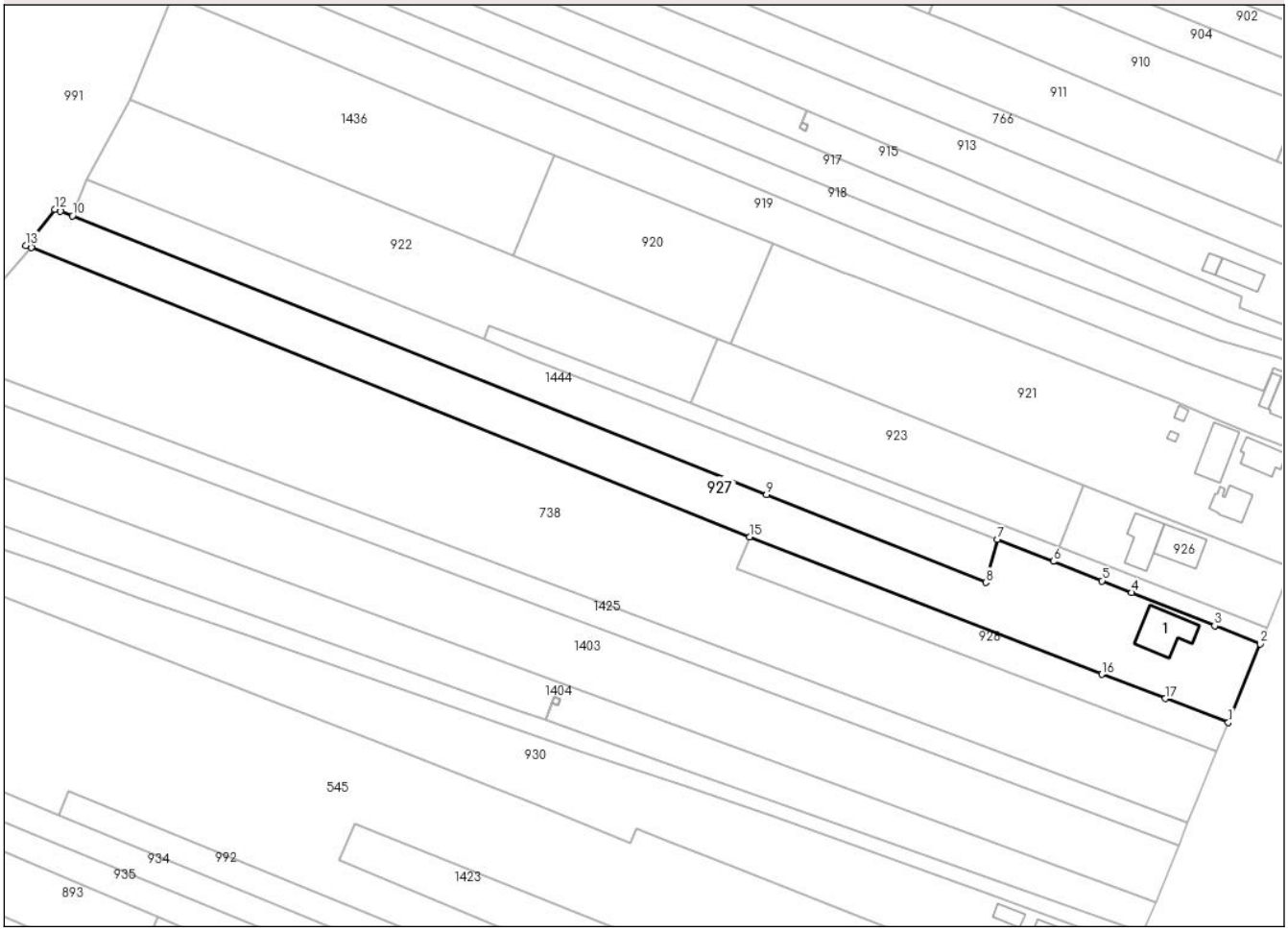
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81443	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	34	-	-	
2	arabil	DA	1.712	34	-	-	
3	arabil	NU	2.609	4	144	-	NR. TARLA IN ACT: 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81443-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.445,515 397.786,82	2	500.454,239 397.808,29	23.175
2	500.454,239 397.808,29	3	500.441,774 397.813,295	13.432
3	500.441,774 397.813,295	4	500.419,11 397.822,333	24.4
4	500.419,11 397.822,333	5	500.411,027 397.825,557	8.702
5	500.411,027 397.825,557	6	500.397,7 397.830,902	14.359
6	500.397,7 397.830,902	7	500.382,356 397.836,858	16.459
7	500.382,356 397.836,858	8	500.379,217 397.825,105	12.165
8	500.379,217 397.825,105	9	500.319,321 397.849,144	64.54
9	500.319,321 397.849,144	10	500.129,608 397.925,283	204.422
10	500.129,608 397.925,283	11	500.126,346 397.926,592	3.515
11	500.126,346 397.926,592	12	500.124,759 397.927,092	1.664
12	500.124,759 397.927,092	13	500.116,892 397.917,24	12.608
13	500.116,892 397.917,24	14	500.118,3 397.916,676	1.517
14	500.118,3 397.916,676	15	500.314,671 397.837,556	211.711
15	500.314,671 397.837,556	16	500.410,902 397.800,018	103.293
16	500.410,902 397.800,018	17	500.428,321 397.793,392	18.637
17	500.428,321 397.793,392	1	500.445,515 397.786,82	18.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651
Nr. cadastral vechi:934

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82557	1.220	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10414 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 1896, din 28/08/2008 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA OLGUTA**, , Lipsă CNP, casatorita cu; 2) **NICA VASILE**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

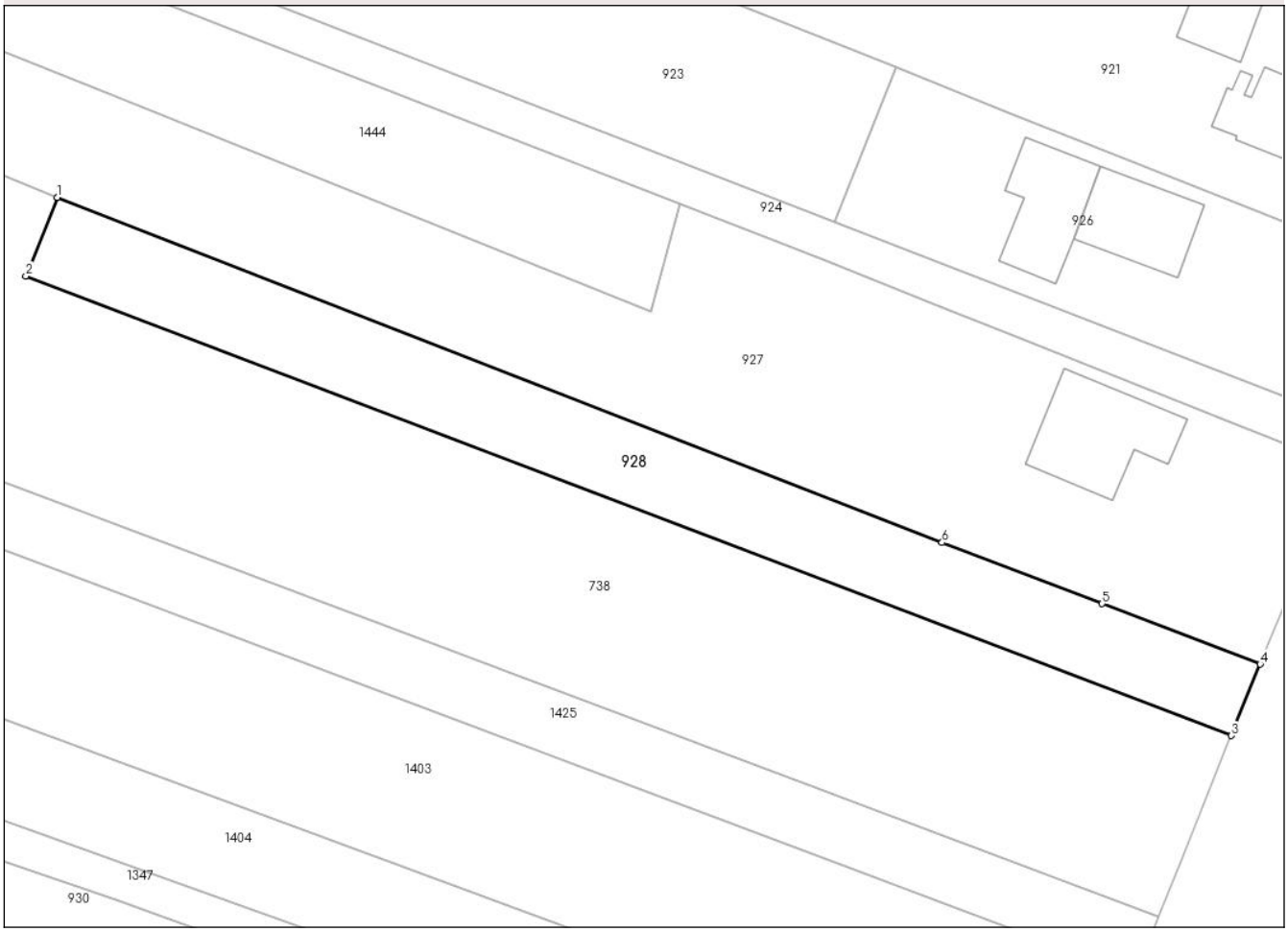
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82557	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.220	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.314,671 397.837,556	2	500.311,241 397.829,009	9.21
2	500.311,241 397.829,009	3	500.442,371 397.779,044	140.327
3	500.442,371 397.779,044	4	500.445,515 397.786,82	8.388
4	500.445,515 397.786,82	5	500.428,321 397.793,392	18.407
5	500.428,321 397.793,392	6	500.410,902 397.800,018	18.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.410,902 397.800,018	1	500.314,671 397.837,556	103.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81661	3	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; judet Arges, UAT Stalpeni (LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81661-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; - Stalp nr. 116_79 LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni - Constructie de beton - An constructie 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15855 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 22729, din 30/12/2016 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj (; act administrativ nr RO10-35188 din 18.06.2018, emis de DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.;act notarial nr 641 din 09.03.2007, emis de BNP Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean;act administrativ nr 6 din 20.06.2005, emis de Ministerul Economiei si Comertului – SDFEE ''Electrica Oltenia'';act administrativ nr 57806 din 29.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr 2008 din 14.03.2007, emis de Tribunalul Dolj;act administrativ nr 14227 din 13.03.2007, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr 141 din 24.07.1974, emis de Presedintele Republicii Socialiste Romania);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE-pe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 20.06.2005	A1
	1) **SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

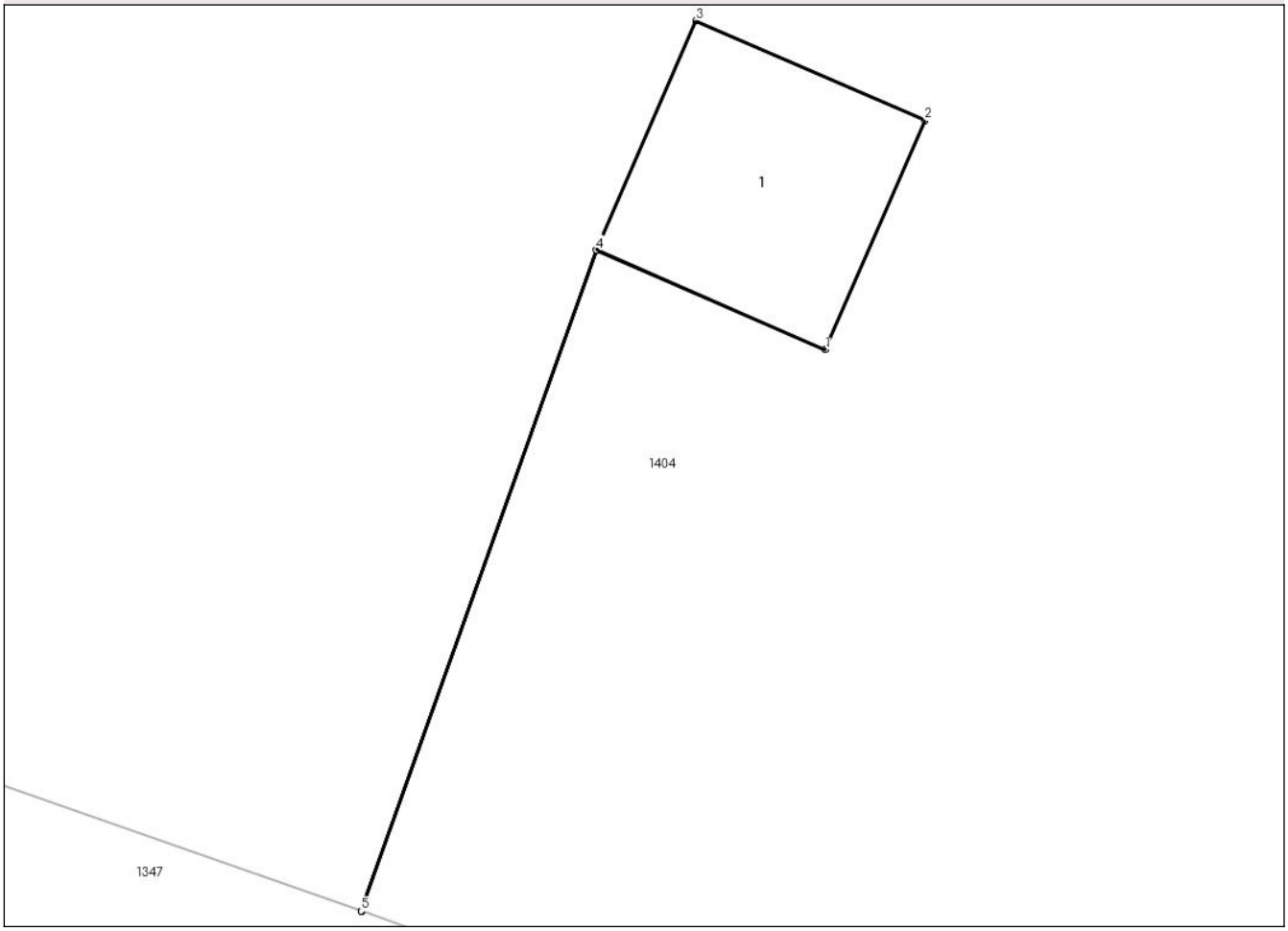
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81661	3	judet Arges, UAT Stalpeni (LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3	4	-	-	Teren pe care este amplasat St 116_79 LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81661-C1	constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; - Stalp nr. 116_79 LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni - Constructie de beton - An constructie 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.262,255 397.791,438	2	500.262,951 397.793,043	1.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.262,951 397.793,043	3	500.261,346 397.793,74	1.75
3	500.261,346 397.793,74	4	500.260,65 397.792,135	1.749
4	500.260,65 397.792,135	5	500.259,005 397.787,508	4.911
5	500.259,005 397.787,508	6	500.259,01 397.787,507	0.005
6	500.259,01 397.787,507	7	500.260,655 397.792,133	4.91
7	500.260,655 397.792,133	1	500.262,255 397.791,438	1.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:210
Nr. cadastral vechi:293

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 17A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81316	5.718	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81316-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 17A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, an construire 2018
A1.2	81316-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 17A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, an construire 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18879 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2885, din 27/12/2017 emis de Burcea Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA ION VIOREL** 2) **STANCA MARIA**, soti;	
33470 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. 5567, din 21/08/2024 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr 5560 din 21.08.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 5568 din 21.08.2024, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 5559 din 21.08.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 46 din 20.10.1990, emis de Primaria Stalpeni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCA ION VIOREL** 2) **STANCA MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

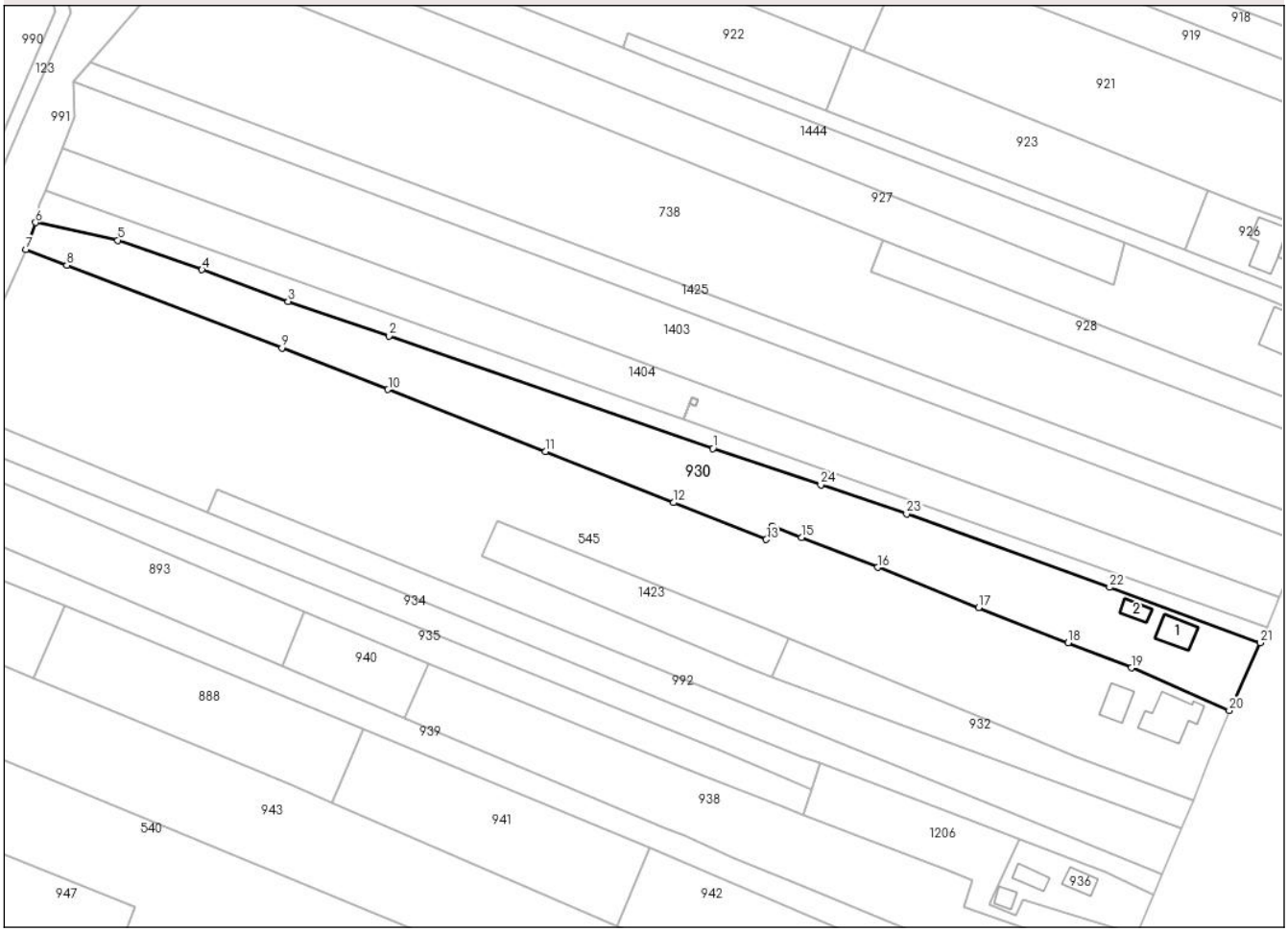
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81316	5.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	34	-	-	
2	arabil	DA	1.437	34	-	-	
3	arabil	NU	3.364	4	146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81316-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, an construire 2018
A1.2	81316-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, an construire 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.267,154 397.779,42	2	500.176,523 397.810,925	95.951
3	500.148,3 397.820,532	4	500.124,193 397.829,4	25.686
5	500.100,641 397.837,67	6	500.077,646 397.842,589	23.515
7	500.074,908 397.835,044	8	500.086,374 397.830,648	12.28
9	500.146,521 397.807,511	10	500.176,249 397.795,909	31.912
11	500.220,251 397.778,539	12	500.256,191 397.764,301	38.658
13	500.282,087 397.753,983	14	500.283,719 397.757,816	4.166
15	500.291,931 397.754,613	16	500.313,27 397.746,202	22.937
17	500.341,513 397.734,902	18	500.366,612 397.725,103	26.944
19	500.384,258 397.718,105	20	500.411,702 397.706,236	29.901
21	500.420,35 397.725,146	22	500.378,179 397.740,633	44.925
23	500.321,4 397.761,152	24	500.297,364 397.769,246	25.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.176,523 397.810,925	3	500.148,3 397.820,532	29.813
4	500.124,193 397.829,4	5	500.100,641 397.837,67	24.962
6	500.077,646 397.842,589	7	500.074,908 397.835,044	8.026
8	500.086,374 397.830,648	9	500.146,521 397.807,511	64.444
10	500.176,249 397.795,909	11	500.220,251 397.778,539	47.306
12	500.256,191 397.764,301	13	500.282,087 397.753,983	27.876
14	500.283,719 397.757,816	15	500.291,931 397.754,613	8.815
16	500.313,27 397.746,202	17	500.341,513 397.734,902	30.42
18	500.366,612 397.725,103	19	500.384,258 397.718,105	18.983
20	500.411,702 397.706,236	21	500.420,35 397.725,146	20.794
22	500.378,179 397.740,633	23	500.321,4 397.761,152	60.373
24	500.297,364 397.769,246	1	500.267,154 397.779,42	31.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:835
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1070

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82631	3.001	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13741 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 35, din 18/04/2001 emis de BNP Banita Constantin in dosar 39/2001 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; titlu de proprietate nr 104210 din 08.04.1998, emis de Comisia Judeteana Arges;certificat de mostenitor nr 255 din 12.12.2005, emis de BNP Aristotel Argentina in dosar nr. 271/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **BORCEA CORNELIU RADU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DIACONESCU IONEL- ROMICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PANTILIMON VICTORIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **DIACONESCU VICTOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **DIACONESCU FLORIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **DIACONESCU VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **DIACONESCU COSTION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82631	3.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.001	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.122,364 395.612,506	2	498.114,653 395.617,332	9.097
2	498.114,653 395.617,332	3	498.069,72 395.557,06	75.178
3	498.069,72 395.557,06	4	498.013,611 395.463,803	108.835
4	498.013,611 395.463,803	5	498.031,409 395.455,754	19.533
5	498.031,409 395.455,754	1	498.122,364 395.612,506	181.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82422	1.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30639 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 2577, din 13/12/2022 emis de Puscasu Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILOIU EUGENIA**, , casatorita cu; 2) **MILOIU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

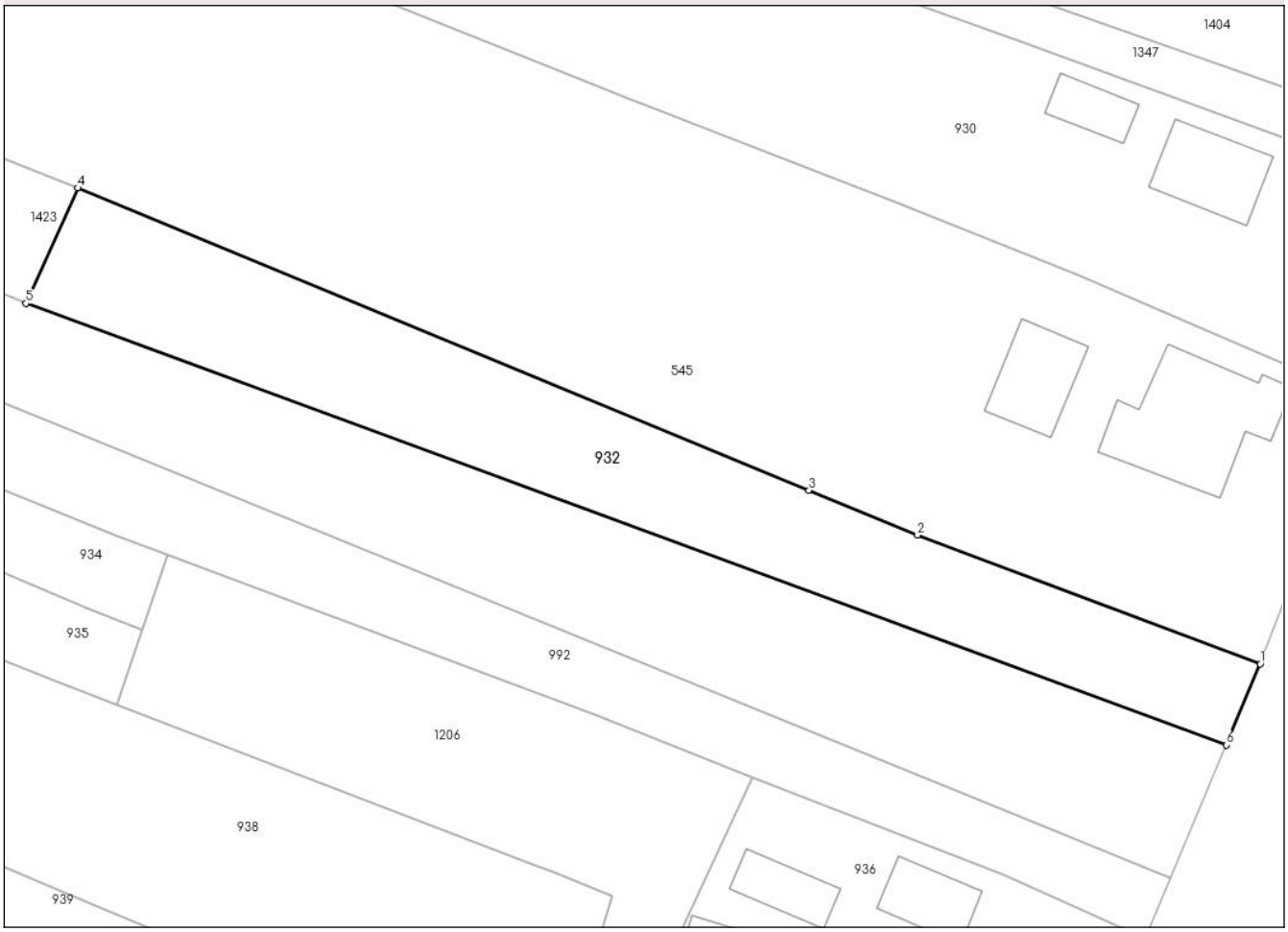
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82422	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.401,641 397.680,995	2	500.368,857 397.693,288	35.013
2	500.368,857 397.693,288	3	500.358,48 397.697,556	11.22
3	500.358,48 397.697,556	4	500.288,527 397.726,446	75.684
4	500.288,527 397.726,446	5	500.283,582 397.715,412	12.091
5	500.283,582 397.715,412	6	500.398,378 397.673,234	122.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.398,378 397.673,234	1	500.401,641 397.680,995	8.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82931	32	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7150 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 206, din 12/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MINERVA MAGDALENA**, casatorit cu; 2) **MANEA NORAIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

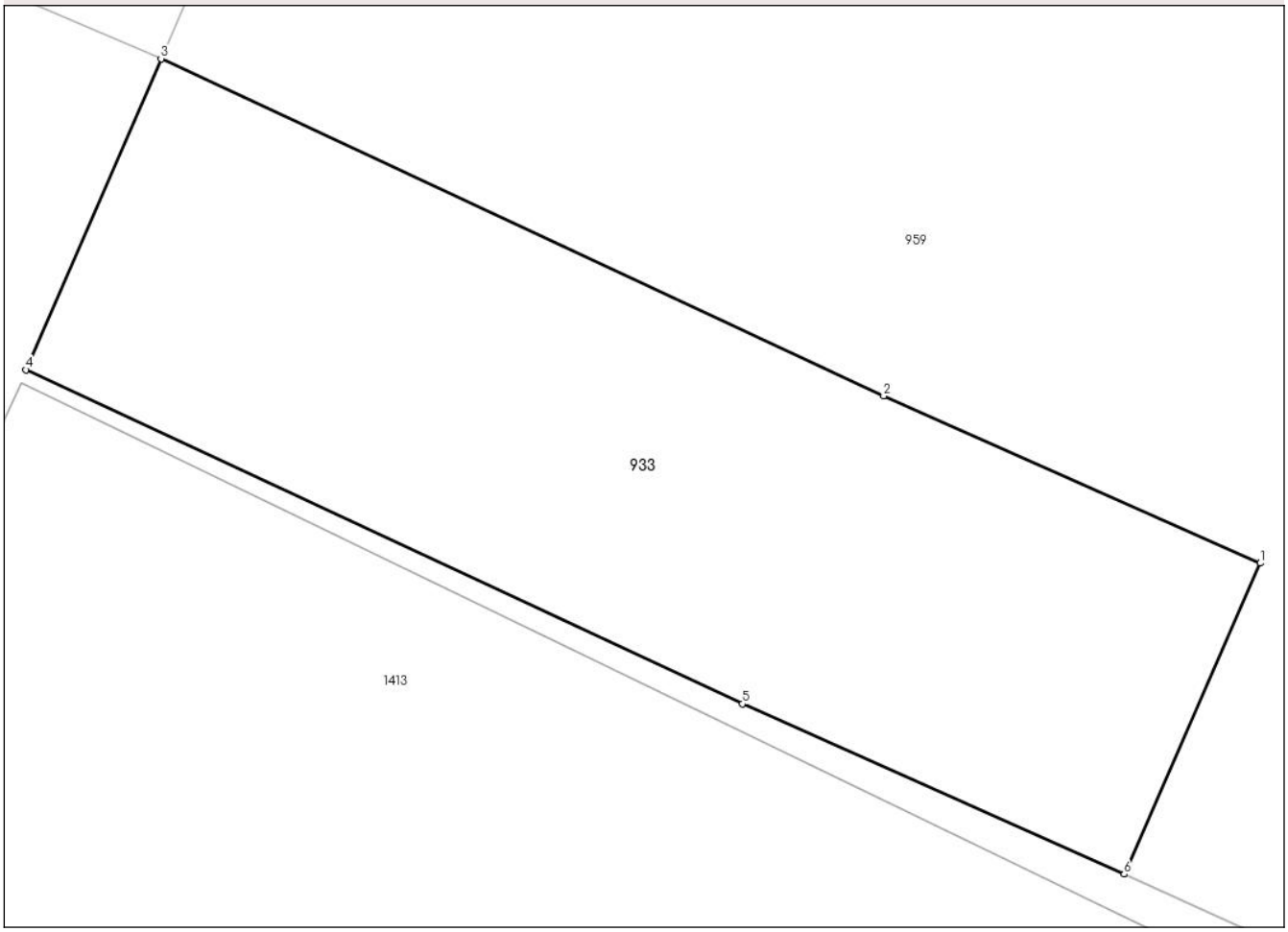
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82931	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.267,636 397.459,481	2	500.264,303 397.460,959	3.646
2	500.264,303 397.460,959	3	500.257,909 397.463,94	7.055
3	500.257,909 397.463,94	4	500.256,713 397.461,189	3.0
4	500.256,713 397.461,189	5	500.263,053 397.458,237	6.994
5	500.263,053 397.458,237	6	500.266,432 397.456,731	3.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.266,432 397.456,731	1	500.267,636 397.459,481	3.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, Punct Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82130	1.923	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19112 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 92/2021, din 30/08/2021 emis de B.I.N. Ionescu Iulia (; act administrativ nr 6823 din 04.10.2021, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act administrativ nr 5953 din 06.09.2021, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act administrativ nr 5952 din 06.09.2021, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act administrativ nr 6824 din 04.10.2021, emis de Primaria Comunei Stalpeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONESCU ION**	
23439 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 930, din 27/10/2021 emis de Ionescu Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

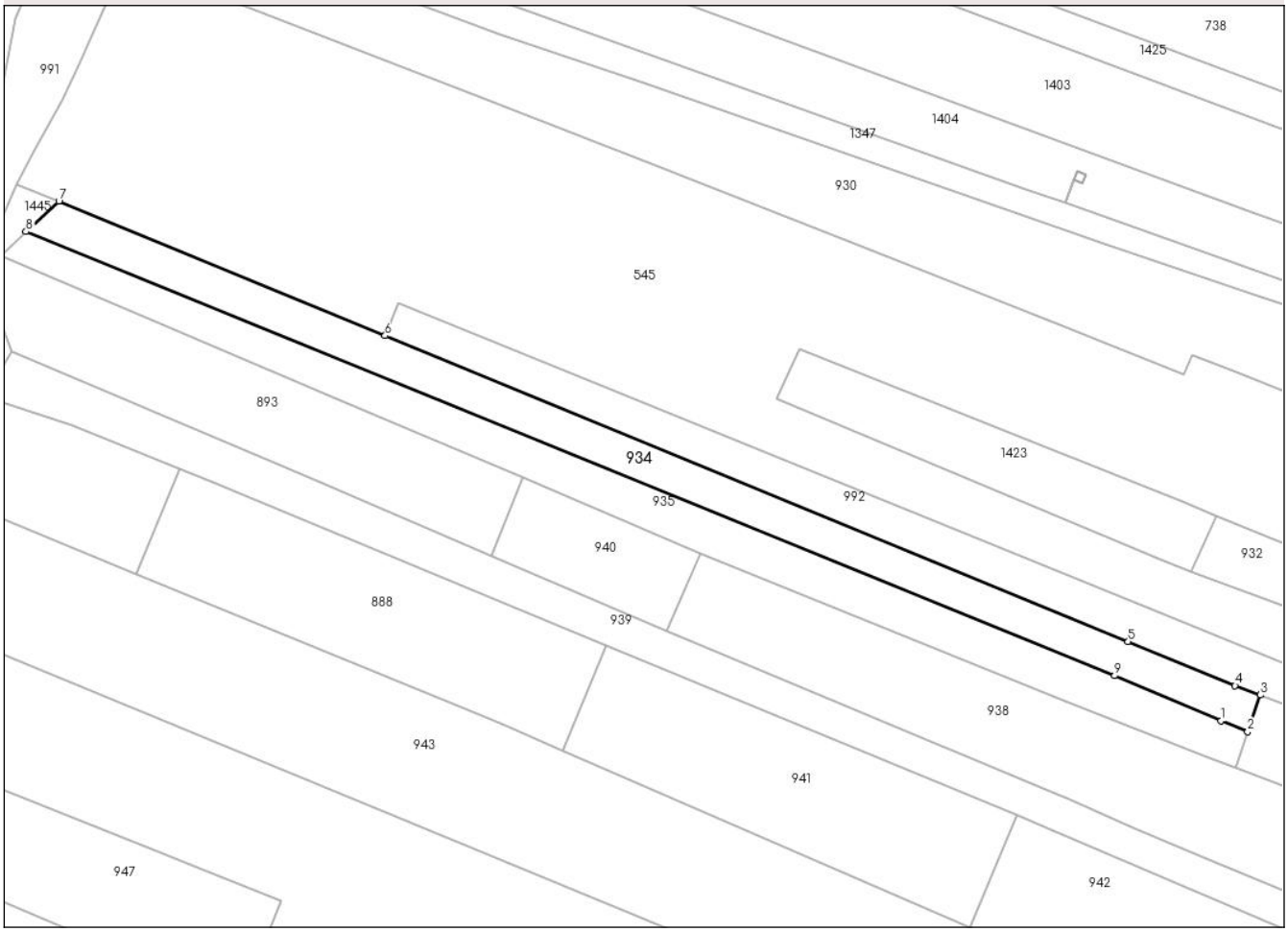
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82130	1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	34	-	-	
2	arabil	NU	1.719	4	146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.289,437 397.686,368	2	500.294,661 397.684,22	5.648
2	500.294,661 397.684,22	3	500.297,101 397.691,367	7.552
3	500.297,101 397.691,367	4	500.292,174 397.693,203	5.258
4	500.292,174 397.693,203	5	500.271,236 397.701,815	22.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.271,236 397.701,815	6	500.125,855 397.761,608	157.197
6	500.125,855 397.761,608	7	500.062,04 397.787,854	69.001
7	500.062,04 397.787,854	8	500.055,582 397.781,966	8.739
8	500.055,582 397.781,966	9	500.268,619 397.695,138	230.052
9	500.268,619 397.695,138	1	500.289,437 397.686,368	22.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, PUNCTUL LA RADESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82376	2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14764 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 37, din 01/07/2008 emis de BNP IONESCU IULIA (; act administrativ nr 4624 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA STILPENI;act administrativ nr 4625 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA STILPENI;act administrativ nr 6778 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA MIHAESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

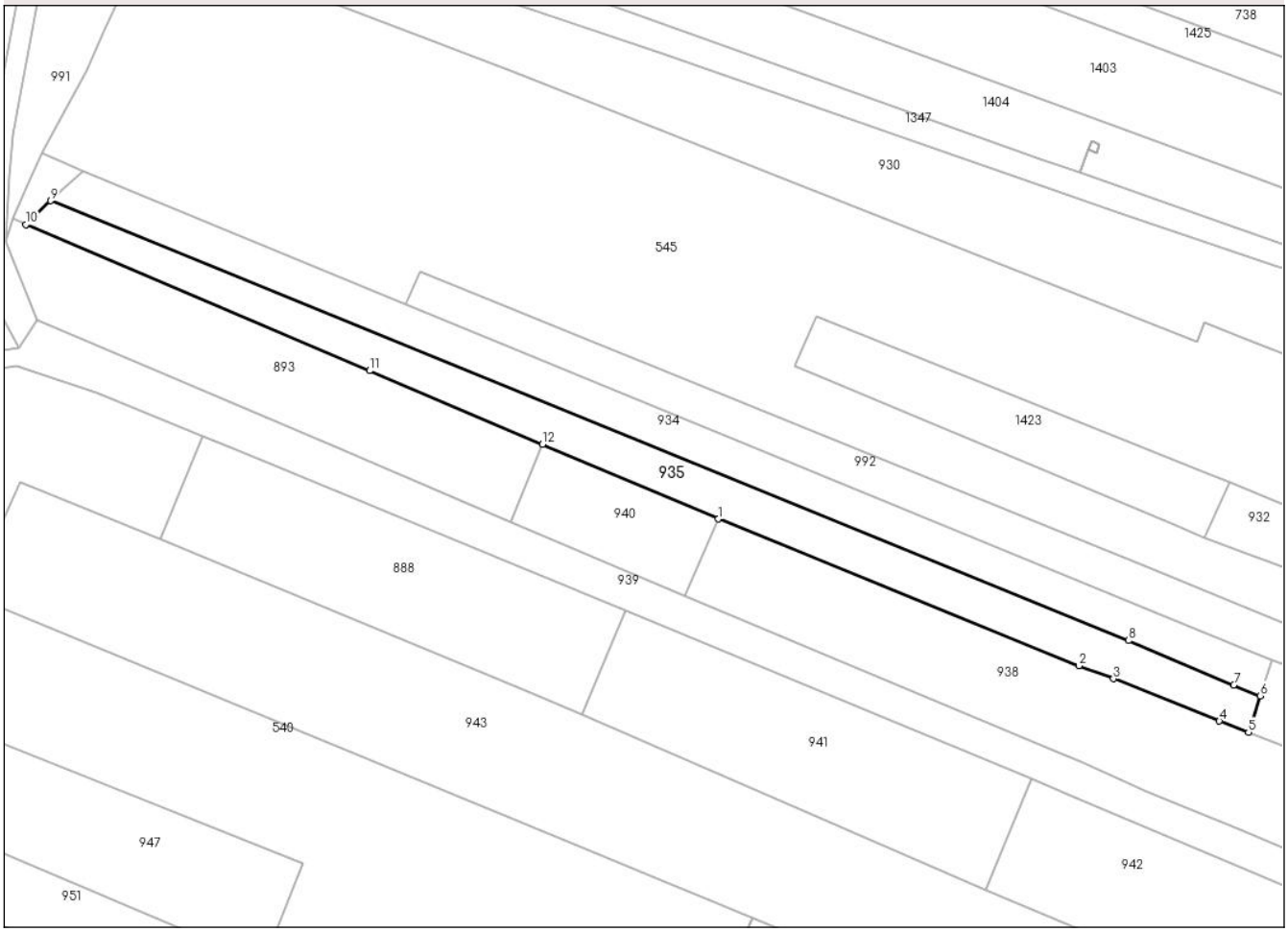
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82376	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	223	34	-	-	
2	arabil	NU	1.777	4	146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.187,56 397.719,108	2	500.258,872 397.690,162	76.963
2	500.258,872 397.690,162	3	500.265,657 397.687,581	7.259
3	500.265,657 397.687,581	4	500.286,585 397.679,22	22.536
4	500.286,585 397.679,22	5	500.292,331 397.677,028	6.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.292,331 397.677,028	6	500.294,661 397.684,22	7.56
6	500.294,661 397.684,22	7	500.289,437 397.686,368	5.648
7	500.289,437 397.686,368	8	500.268,619 397.695,138	22.59
8	500.268,619 397.695,138	9	500.055,582 397.781,966	230.052
9	500.055,582 397.781,966	10	500.050,73 397.777,261	6.759
10	500.050,73 397.777,261	11	500.118,645 397.748,397	73.794
11	500.118,645 397.748,397	12	500.152,825 397.733,87	37.139
12	500.152,825 397.733,87	1	500.187,56 397.719,108	37.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80699	622	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80699-C1	Loc. Radesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA, P+M, CONSTRUITA IN ANUL 1976
A1.2	80699-C2	Loc. Radesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1984
A1.3	80699-C3	Loc. Radesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4734 / 11/04/2012		
Act Administrativ nr. 141605, din 23/06/2010 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 2501/05-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 2500/05-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 2496/05-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBAN ION**, decedat;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIBAN ION**, decedat;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

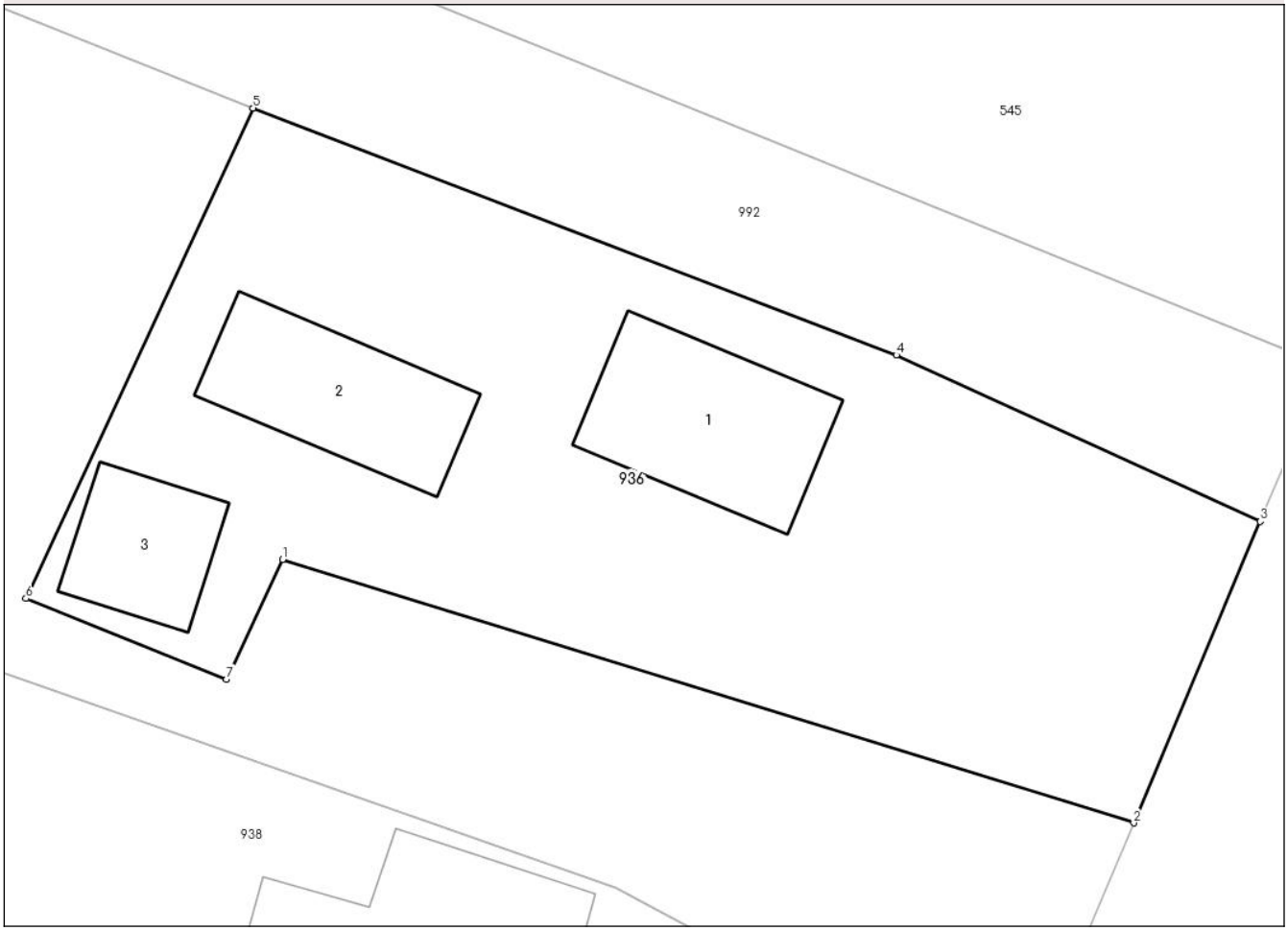
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80699	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80699-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA, P+M, CONSTRUITA IN ANUL 1976
A1.2	80699-C2	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1984
A1.3	80699-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1976

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.354,133 397.653,307	2	500.385,872 397.643,489	33.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.385,872 397.643,489	3	500.390,593 397.654,718	12.181
3	500.390,593 397.654,718	4	500.377,02 397.660,918	14.922
4	500.377,02 397.660,918	5	500.353,025 397.670,124	25.7
5	500.353,025 397.670,124	6	500.344,556 397.651,849	20.142
6	500.344,556 397.651,849	7	500.352,035 397.648,843	8.06
7	500.352,035 397.648,843	1	500.354,133 397.653,307	4.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1850, din 19/09/2017 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 1339/205/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU C ELENA** 2) **NIȚU C GHEORGHE-CRISTIAN** 3) **CRÎMPIȚĂ C IONELA** 4) **NIȚU C ADRIAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

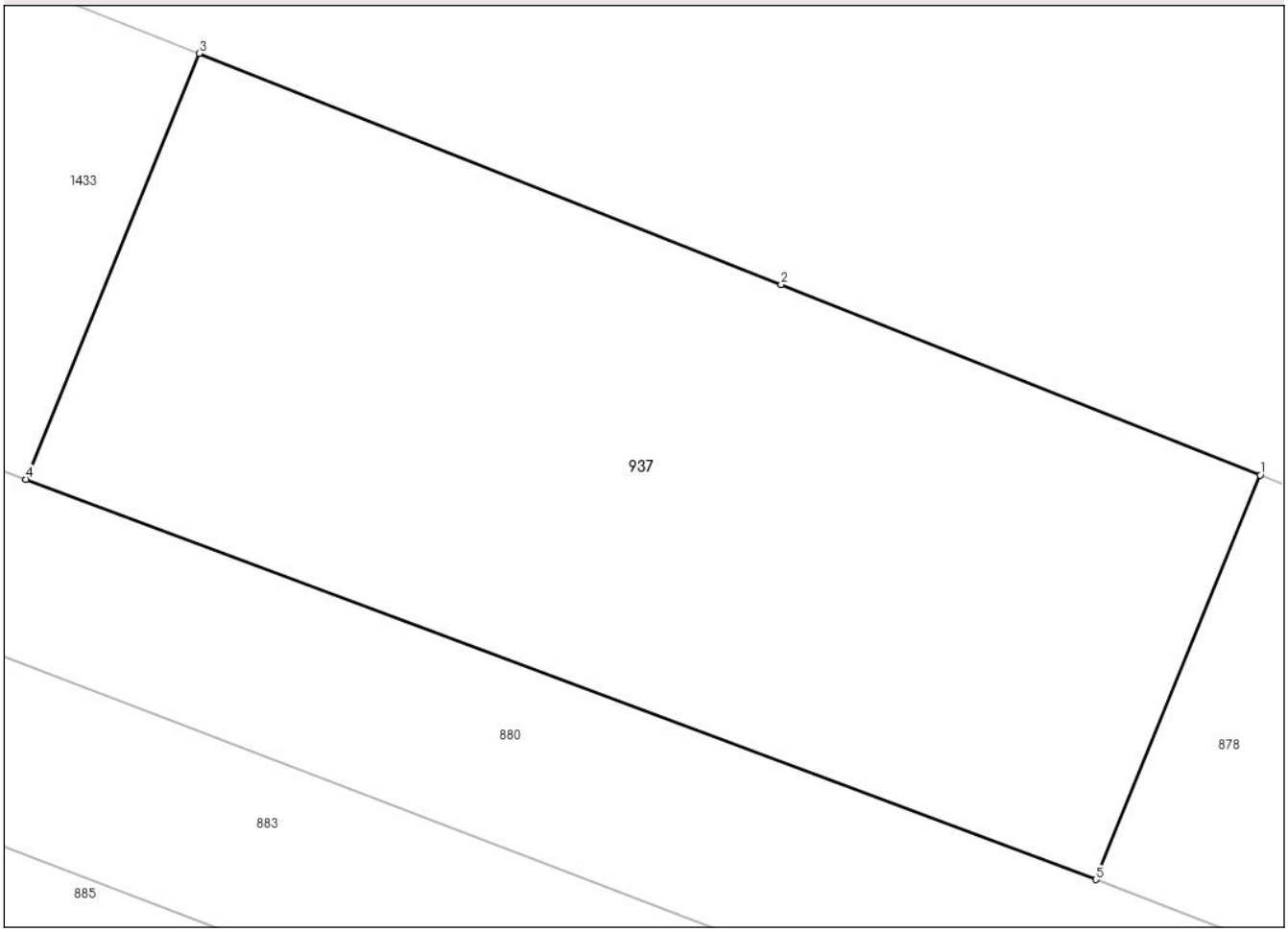
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	4	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.381,505 398.303,955	2	500.344,8 398.318,524	39.491
2	500.344,8 398.318,524	3	500.300,218 398.336,219	47.965
3	500.300,218 398.336,219	4	500.286,953 398.303,626	35.189
4	500.286,953 398.303,626	5	500.368,907 398.273,001	87.489
5	500.368,907 398.273,001	1	500.381,505 398.303,955	33.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.535	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7076, din 09/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (; Contract de intretinere nr. 4521 din data de 21.07.1995 emis de Notariatul de Stat Local Cimpulung; Certificat de deces din data de 19.05.1998 emis de Consiliul Local al Comunei Stâlpeni; Certificat de deces seria D.10 Nr. 033147 din data de 02.04.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE COSTEL** 2) **MIHALACHE ELIZA**, soți; DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **MIHALACHE COSTEL** 2) **MIHALACHE ELIZA**, soți; DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 446, din 27/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **NĂSTASE ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MIHALACHE COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

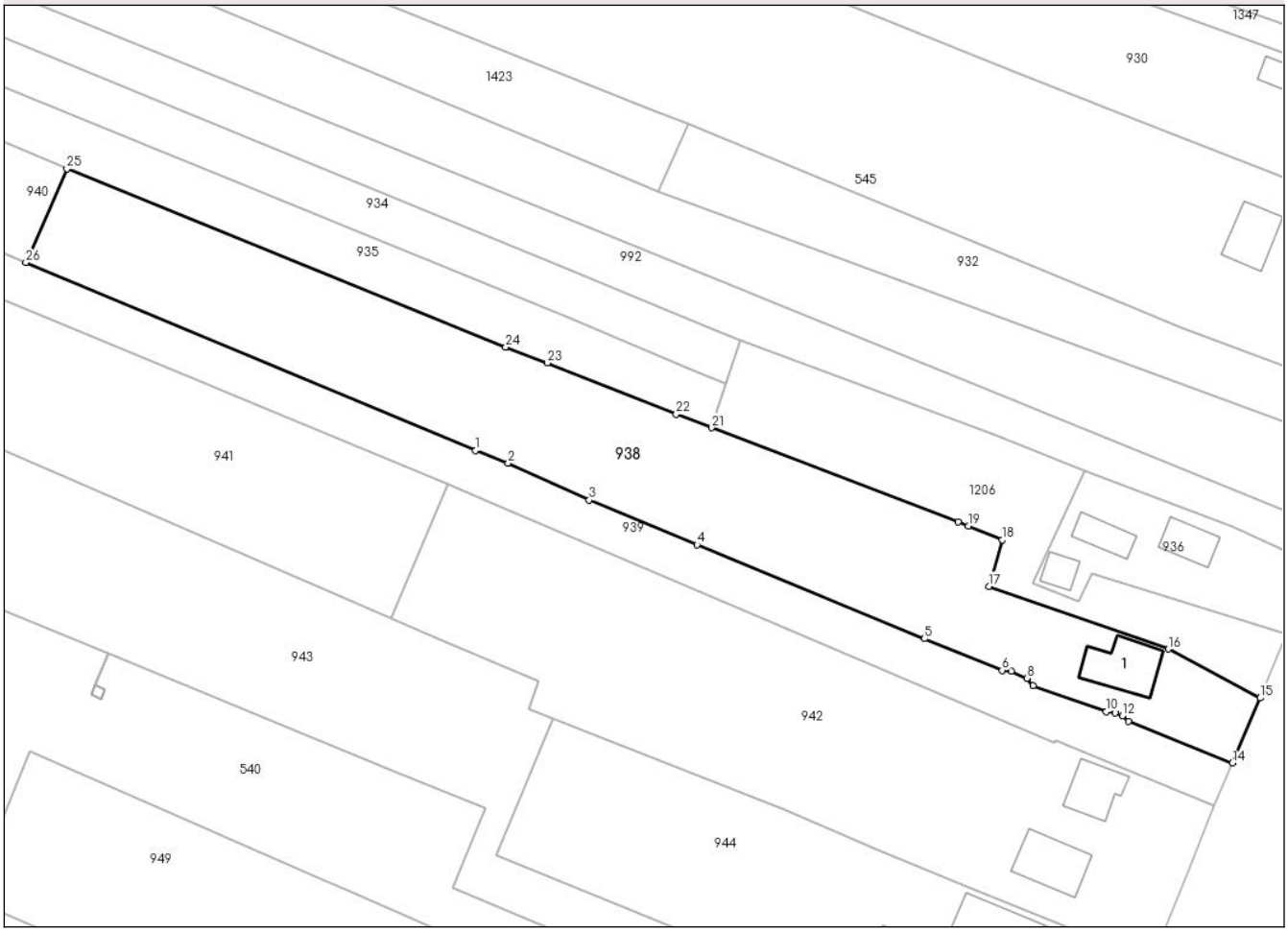
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	34	-	-	
2	livada	DA	1.368	34	-	-	
3	livada	NU	113	4	146	-	
4	arabil	NU	1.329	4	149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.253,995 397.673,334	2	500.259,272 397.671,293	5.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.259,272 397.671,293	3	500.272,44 397.665,291	14.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.272,44 397.665,291	4	500.289,946 397.658,039	18.949
5	500.326,92 397.642,768	6	500.339,551 397.637,631	13.636
7	500.341,053 397.637,512	8	500.343,592 397.636,354	2.791
9	500.344,61 397.635,156	10	500.356,512 397.630,929	12.63
11	500.357,979 397.630,742	12	500.359,096 397.630,23	1.229
13	500.360,064 397.629,298	14	500.376,986 397.622,567	18.212
15	500.381,519 397.633,136	16	500.366,551 397.641,082	16.946
17	500.337,428 397.651,263	18	500.339,612 397.658,851	7.896
19	500.334,047 397.661,082	20	500.332,397 397.661,744	1.778
21	500.292,331 397.677,028	22	500.286,585 397.679,22	6.15
23	500.265,657 397.687,581	24	500.258,872 397.690,162	7.259
25	500.187,56 397.719,108	26	500.180,885 397.703,904	16.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.289,946 397.658,039	5	500.326,92 397.642,768	40.004
6	500.339,551 397.637,631	7	500.341,053 397.637,512	1.507
8	500.343,592 397.636,354	9	500.344,61 397.635,156	1.572
10	500.356,512 397.630,929	11	500.357,979 397.630,742	1.479
12	500.359,096 397.630,23	13	500.360,064 397.629,298	1.344
14	500.376,986 397.622,567	15	500.381,519 397.633,136	11.5
16	500.366,551 397.641,082	17	500.337,428 397.651,263	30.851
18	500.339,612 397.658,851	19	500.334,047 397.661,082	5.996
20	500.332,397 397.661,744	21	500.292,331 397.677,028	42.882
22	500.286,585 397.679,22	23	500.265,657 397.687,581	22.536
24	500.258,872 397.690,162	25	500.187,56 397.719,108	76.963
26	500.180,885 397.703,904	1	500.253,995 397.673,334	79.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.584	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

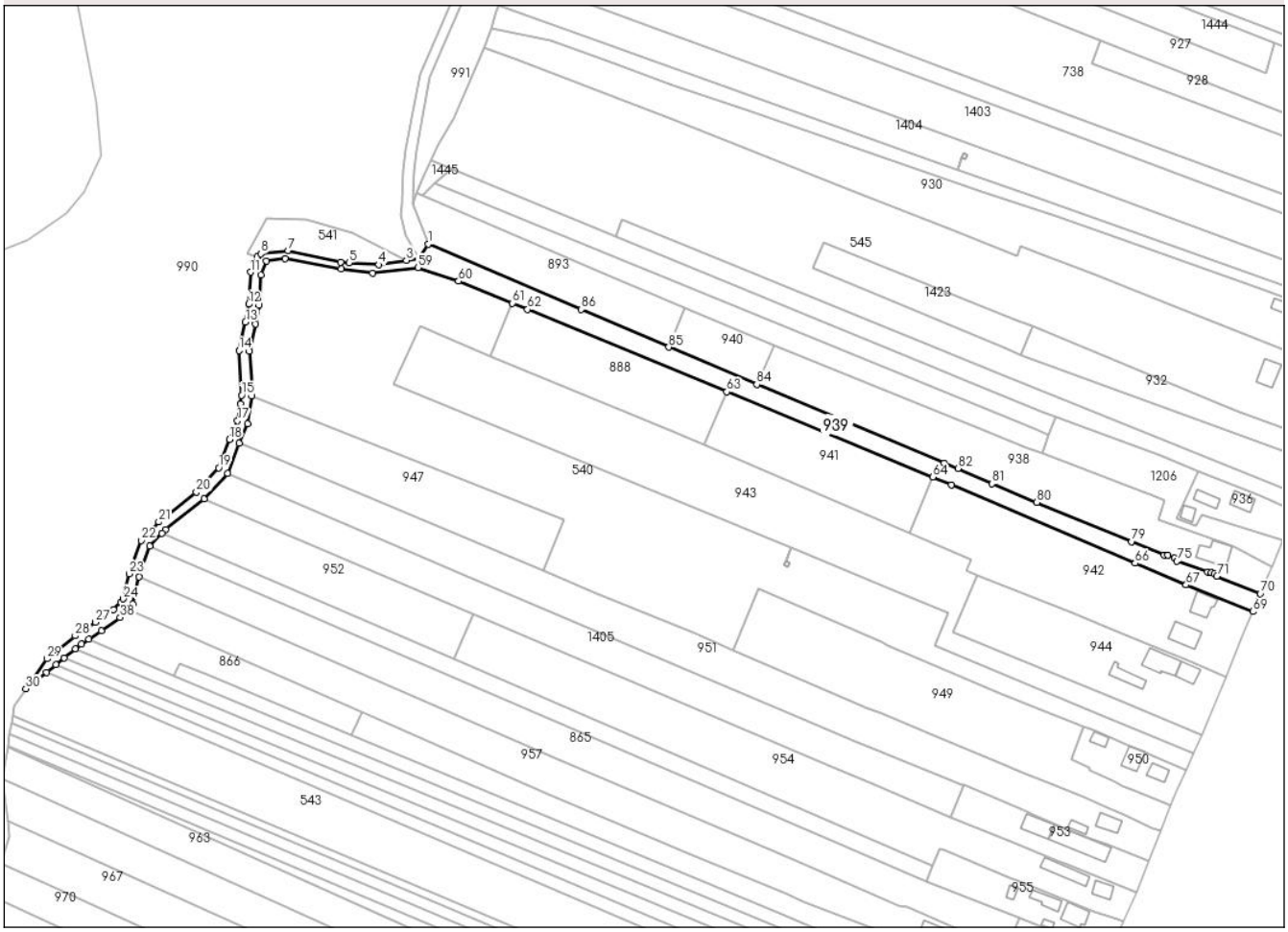
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	906	34	-	-	
2	drum	NU	2.678	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.052,847 397.758,489	2	500.049,426 397.752,99	6.476
2	500.049,426 397.752,99	3	500.044,408 397.752,188	5.082
3	500.044,408 397.752,188	4	500.033,673 397.750,473	10.871
4	500.033,673 397.750,473	5	500.022,048 397.751,227	11.649
5	500.022,048 397.751,227	6	500.018,932 397.751,54	3.132
6	500.018,932 397.751,54	7	499.998,387 397.755,951	21.013
7	499.998,387 397.755,951	8	499.987,71 397.754,781	10.741
8	499.987,71 397.754,781	9	499.986,323 397.753,493	1.893
9	499.986,323 397.753,493	10	499.985,559 397.751,769	1.886
10	499.985,559 397.751,769	11	499.983,698 397.747,572	4.591
11	499.983,698 397.747,572	12	499.982,959 397.735,166	12.428
12	499.982,959 397.735,166	13	499.981,756 397.728,156	7.112
13	499.981,756 397.728,156	14	499.979,222 397.717,111	11.332
14	499.979,222 397.717,111	15	499.980,209 397.699,697	17.442
15	499.980,209 397.699,697	16	499.979,671 397.696,262	3.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	499.979,671 397.696,262	17	499.978,655 397.689,777	6.564
17	499.978,655 397.689,777	18	499.975,506 397.682,543	7.89
18	499.975,506 397.682,543	19	499.971,319 397.671,468	11.84
19	499.971,319 397.671,468	20	499.962,662 397.662,035	12.803
20	499.962,662 397.662,035	21	499.947,971 397.650,425	18.725
21	499.947,971 397.650,425	22	499.941,075 397.643,189	9.996
22	499.941,075 397.643,189	23	499.936,423 397.630,199	13.798
23	499.936,423 397.630,199	24	499.934,221 397.620,455	9.99
24	499.934,221 397.620,455	25	499.933,092 397.619,257	1.646
25	499.933,092 397.619,257	26	499.930,316 397.616,314	4.046
26	499.930,316 397.616,314	27	499.923,268 397.611,413	8.585
27	499.923,268 397.611,413	28	499.915,461 397.606,111	9.437
28	499.915,461 397.606,111	29	499.904,346 397.597,183	14.257
29	499.904,346 397.597,183	30	499.896,219 397.585,524	14.212
30	499.896,219 397.585,524	31	499.904,223 397.591,953	10.266
31	499.904,223 397.591,953	32	499.907,879 397.594,89	4.69
32	499.907,879 397.594,89	33	499.911,163 397.597,528	4.212
33	499.911,163 397.597,528	34	499.915,497 397.601,009	5.559
34	499.915,497 397.601,009	35	499.917,841 397.602,892	3.007
35	499.917,841 397.602,892	36	499.920,786 397.604,864	3.544
36	499.920,786 397.604,864	37	499.925,534 397.608,116	5.755
37	499.925,534 397.608,116	38	499.932,941 397.613,267	9.022
38	499.932,941 397.613,267	39	499.936,002 397.616,513	4.462
39	499.936,002 397.616,513	40	499.937,882 397.618,506	2.74
40	499.937,882 397.618,506	41	499.940,271 397.629,08	10.841
41	499.940,271 397.629,08	42	499.944,555 397.641,043	12.707
42	499.944,555 397.641,043	43	499.949,202 397.645,919	6.736
43	499.949,202 397.645,919	44	499.950,676 397.647,465	2.136
44	499.950,676 397.647,465	45	499.965,609 397.659,33	19.073
45	499.965,609 397.659,33	46	499.974,788 397.669,332	13.575
46	499.974,788 397.669,332	47	499.979,213 397.681,037	12.513
47	499.979,213 397.681,037	48	499.982,528 397.688,651	8.304
48	499.982,528 397.688,651	49	499.984,209 397.699,387	10.867
49	499.984,209 397.699,387	50	499.984,207 397.703,751	4.364
50	499.984,207 397.703,751	51	499.983,255 397.716,802	13.086
51	499.983,255 397.716,802	52	499.985,68 397.727,37	10.843
52	499.985,68 397.727,37	53	499.986,939 397.734,707	7.444
53	499.986,939 397.734,707	54	499.987,648 397.746,612	11.926
54	499.987,648 397.746,612	55	499.989,98 397.751,872	5.754
55	499.989,98 397.751,872	56	499.997,062 397.752,944	7.163
56	499.997,062 397.752,944	57	500.019,006 397.748,814	22.329
57	500.019,006 397.748,814	58	500.031,188 397.747,112	12.3
58	500.031,188 397.747,112	59	500.048,888 397.749,355	17.842
59	500.048,888 397.749,355	60	500.064,696 397.744,091	16.661
60	500.064,696 397.744,091	61	500.085,766 397.735,517	22.748
61	500.085,766 397.735,517	62	500.091,65 397.733,123	6.352
62	500.091,65 397.733,123	63	500.169,226 397.701,061	83.941
63	500.169,226 397.701,061	64	500.249,523 397.667,874	86.885
64	500.249,523 397.667,874	65	500.256,689 397.664,824	7.788
65	500.256,689 397.664,824	66	500.328,314 397.634,342	77.841
66	500.328,314 397.634,342	67	500.348,071 397.625,931	21.473
67	500.348,071 397.625,931	68	500.348,195 397.626,246	0.339
68	500.348,195 397.626,246	69	500.374,09 397.615,555	28.015
69	500.374,09 397.615,555	70	500.376,986 397.622,567	7.586
70	500.376,986 397.622,567	71	500.360,064 397.629,298	18.212
71	500.360,064 397.629,298	72	500.359,096 397.630,23	1.344
72	500.359,096 397.630,23	73	500.357,979 397.630,742	1.229
73	500.357,979 397.630,742	74	500.356,512 397.630,929	1.479
74	500.356,512 397.630,929	75	500.344,61 397.635,156	12.63
75	500.344,61 397.635,156	76	500.343,592 397.636,354	1.572
76	500.343,592 397.636,354	77	500.341,053 397.637,512	2.791
77	500.341,053 397.637,512	78	500.339,551 397.637,631	1.507
78	500.339,551 397.637,631	79	500.326,92 397.642,768	13.636
79	500.326,92 397.642,768	80	500.289,946 397.658,039	40.004
80	500.289,946 397.658,039	81	500.272,44 397.665,291	18.949
81	500.272,44 397.665,291	82	500.259,272 397.671,293	14.471
82	500.259,272 397.671,293	83	500.253,995 397.673,334	5.658
83	500.253,995 397.673,334	84	500.180,885 397.703,904	79.244
84	500.180,885 397.703,904	85	500.146,661 397.718,452	37.188
85	500.146,661 397.718,452	86	500.112,557 397.733,122	37.125
86	500.112,557 397.733,122	1	500.052,847 397.758,489	64.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141605, din 23/06/2010 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBAN ION**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

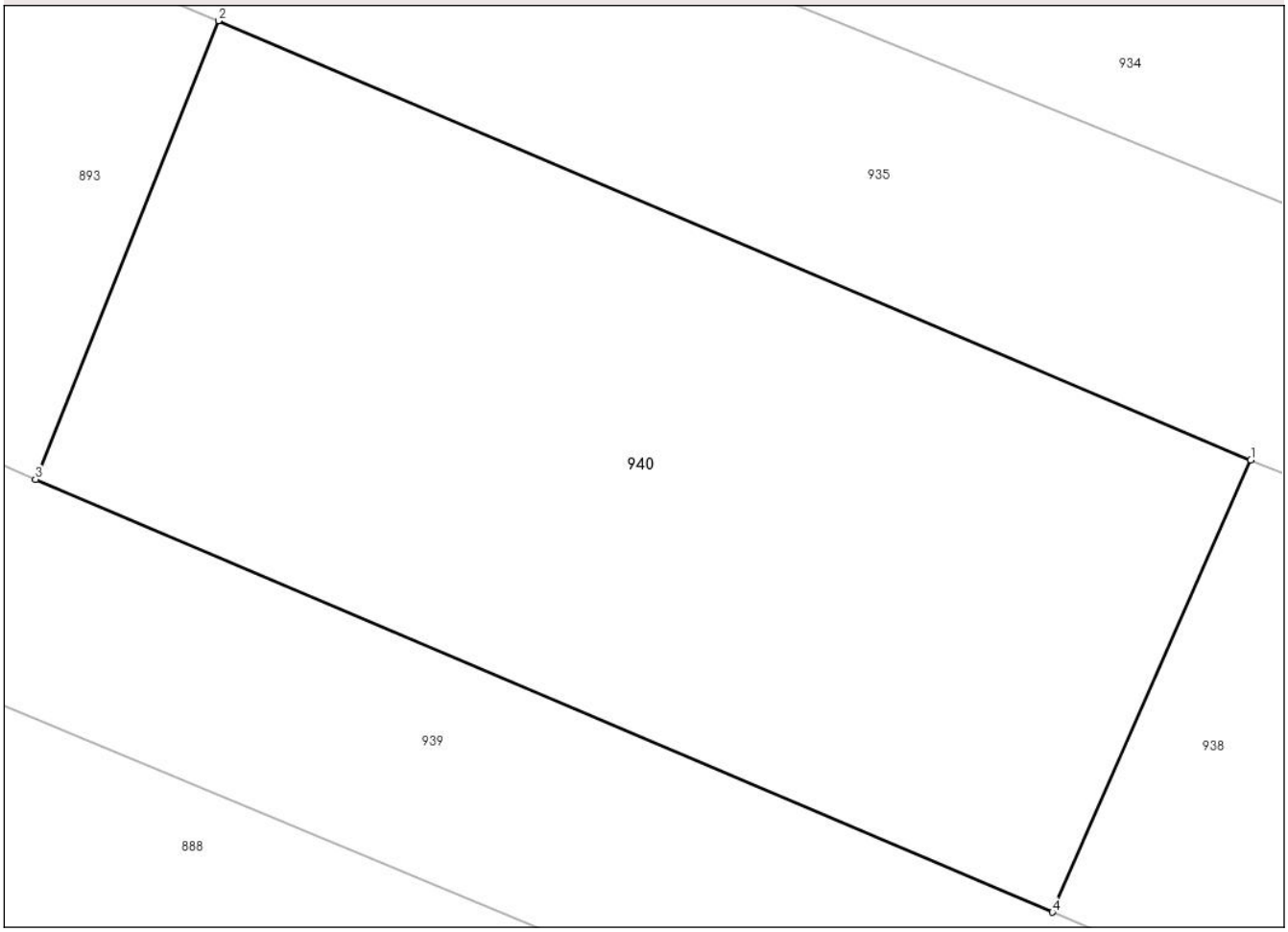
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	622	4	149	-	NR. TARLA IN TP: 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.187,56 397.719,108	2	500.152,825 397.733,87	37.742
2	500.152,825 397.733,87	3	500.146,661 397.718,452	16.605
3	500.146,661 397.718,452	4	500.180,885 397.703,904	37.188
4	500.180,885 397.703,904	1	500.187,56 397.719,108	16.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

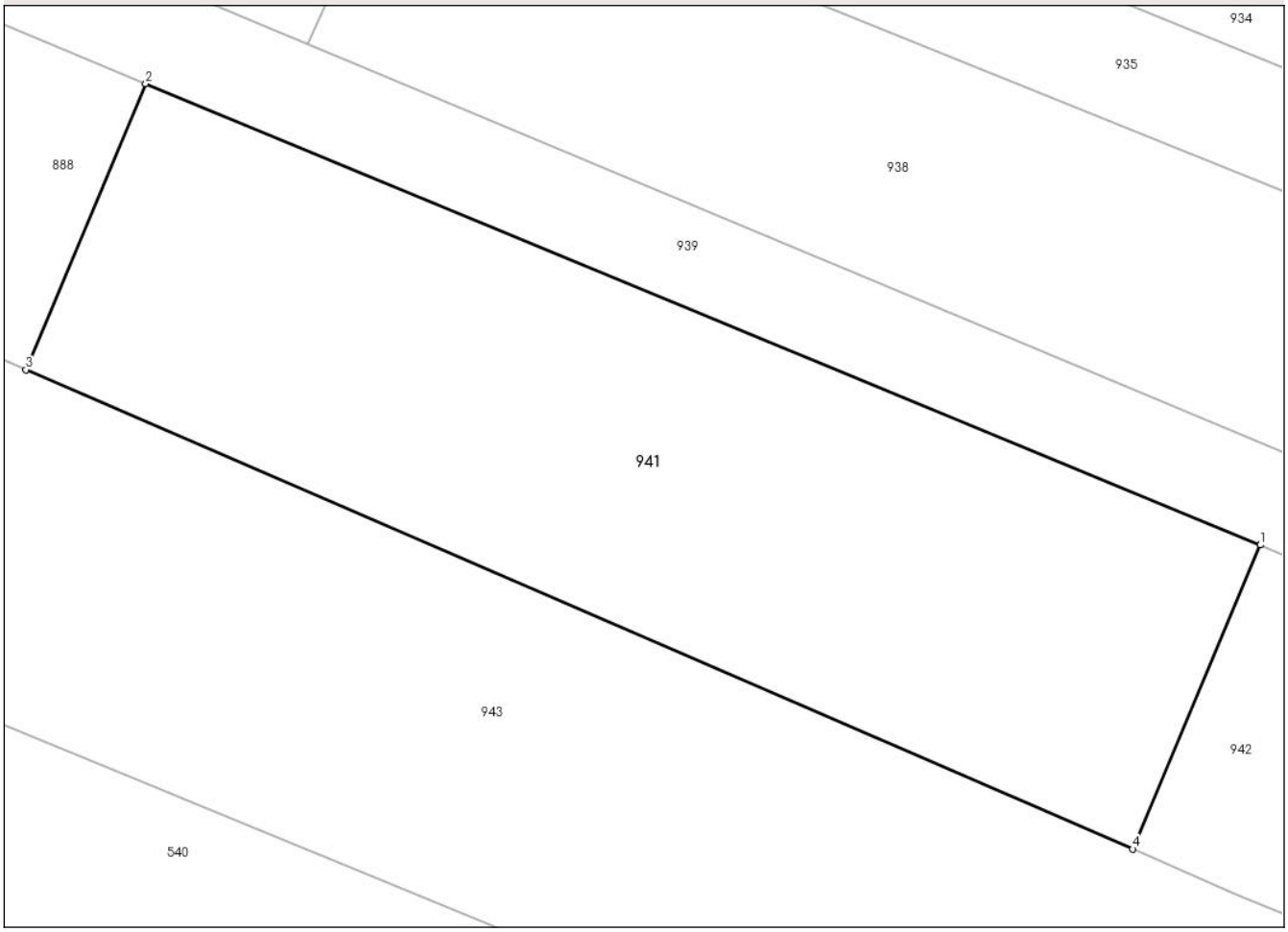
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.249,523 397.667,874	2	500.169,226 397.701,061	86.885
2	500.169,226 397.701,061	3	500.160,595 397.680,492	22.306
3	500.160,595 397.680,492	4	500.240,341 397.645,99	86.89
4	500.240,341 397.645,99	1	500.249,523 397.667,874	23.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.622	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

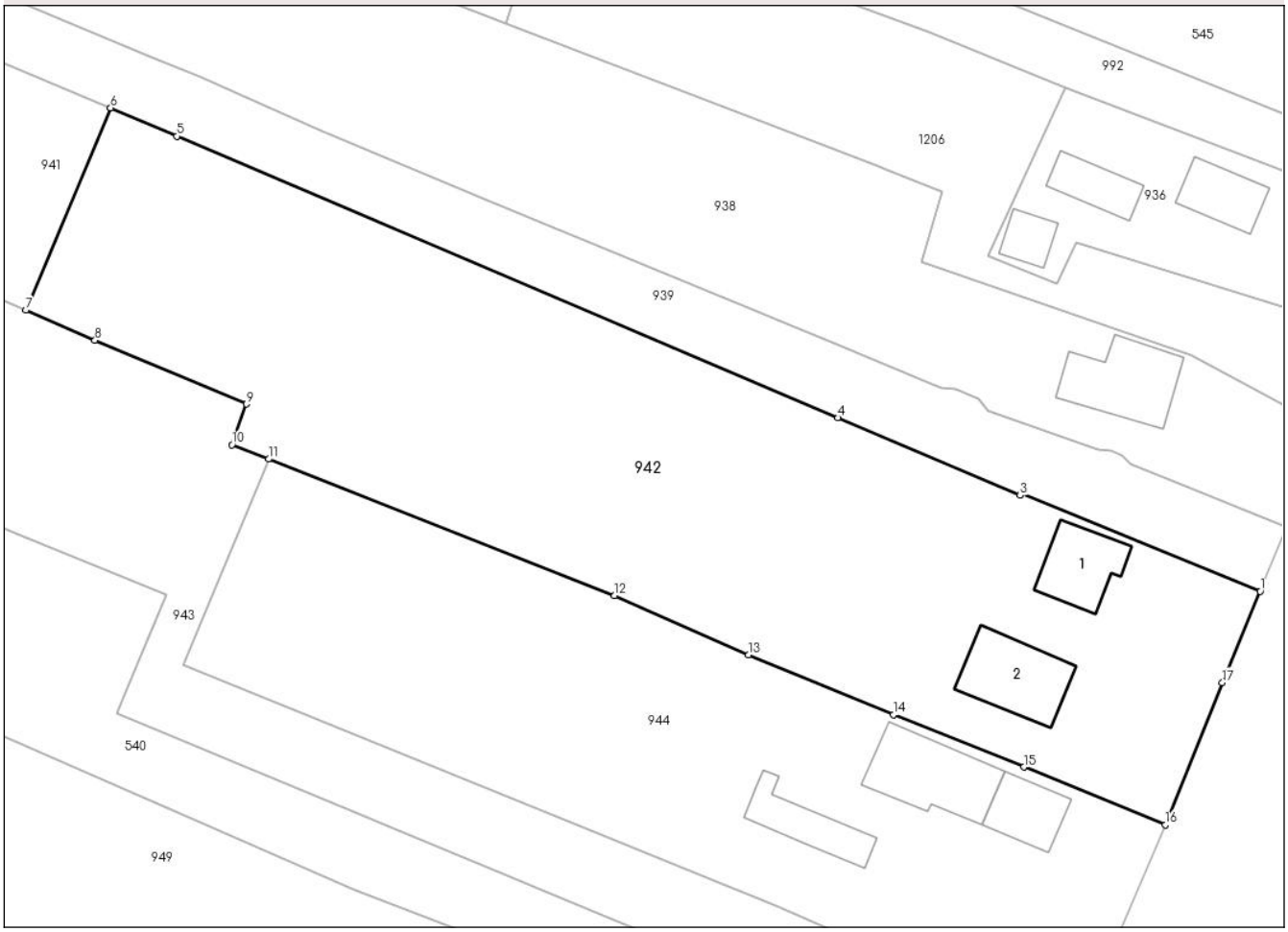
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.341	34	-	-	
2	faneata	DA	2.091	34	-	-	
3	faneata	NU	190	4	150,154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.374,09 397.615,555	2	500.348,195 397.626,246	28.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.348,195 397.626,246	3	500.348,071 397.625,931	0.339
3	500.348,071 397.625,931	4	500.328,314 397.634,342	21.473
4	500.328,314 397.634,342	5	500.256,689 397.664,824	77.841
5	500.256,689 397.664,824	6	500.249,523 397.667,874	7.788
6	500.249,523 397.667,874	7	500.240,341 397.645,99	23.732
7	500.240,341 397.645,99	8	500.247,828 397.642,725	8.168
8	500.247,828 397.642,725	9	500.264,229 397.635,839	17.788
9	500.264,229 397.635,839	10	500.262,67 397.631,429	4.677
10	500.262,67 397.631,429	11	500.266,631 397.629,868	4.257
11	500.266,631 397.629,868	12	500.304,116 397.615,097	40.29
12	500.304,116 397.615,097	13	500.318,647 397.608,704	15.875
13	500.318,647 397.608,704	14	500.334,334 397.602,191	16.985
14	500.334,334 397.602,191	15	500.348,463 397.596,546	15.215
15	500.348,463 397.596,546	16	500.363,79 397.590,274	16.561
16	500.363,79 397.590,274	17	500.369,995 397.605,677	16.606
17	500.369,995 397.605,677	1	500.374,09 397.615,555	10.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.544	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 632, din 26/03/2009 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 3555/205/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

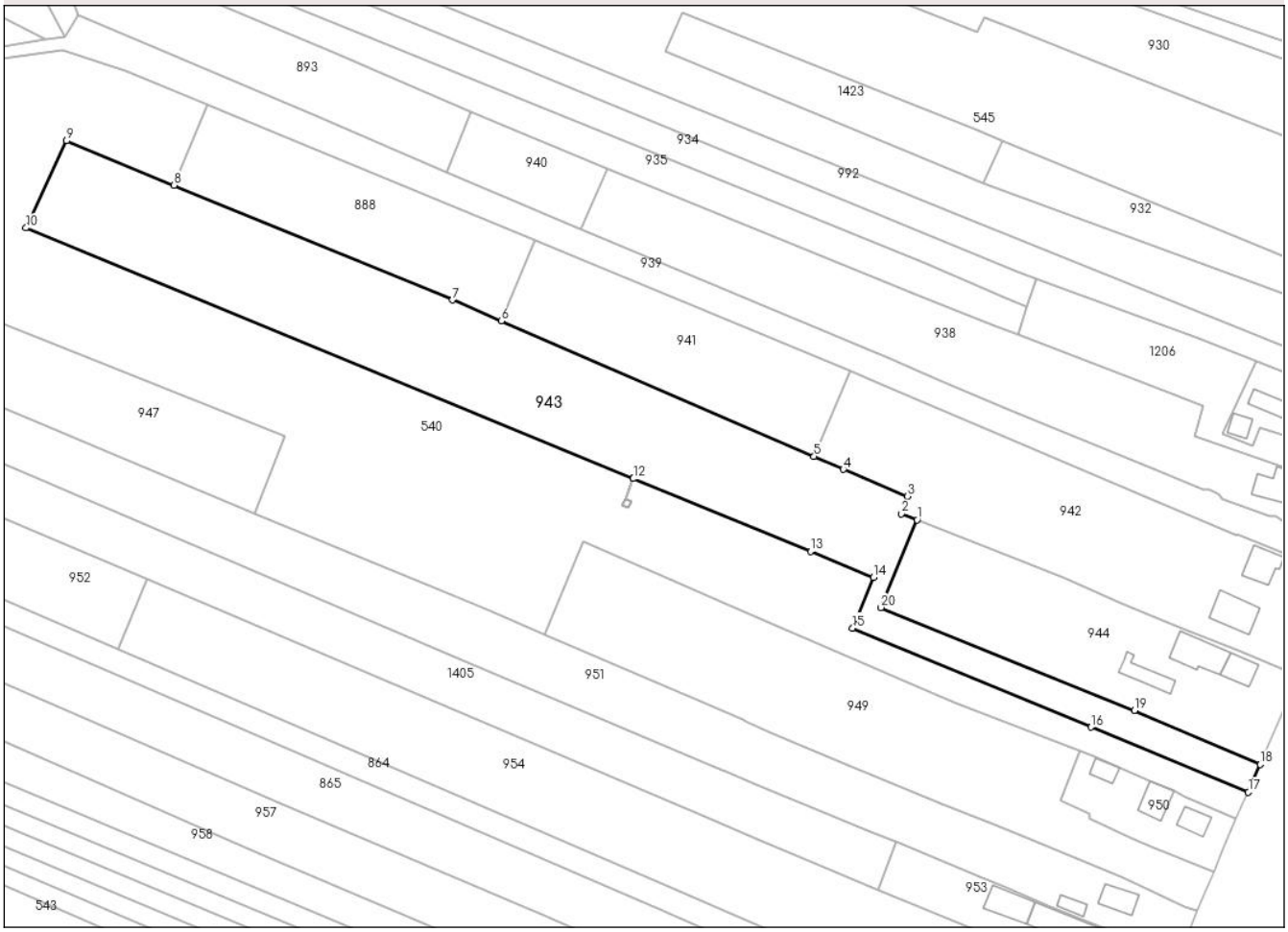
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.369	34	-	-	
2	faneata	NU	5.175	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.266,631 397.629,868	2	500.262,67 397.631,429	4.257
2	500.262,67 397.631,429	3	500.264,229 397.635,839	4.677
3	500.264,229 397.635,839	4	500.247,828 397.642,725	17.788
4	500.247,828 397.642,725	5	500.240,341 397.645,99	8.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.240,341 397.645,99	6	500.160,595 397.680,492	86.89
6	500.160,595 397.680,492	7	500.148,227 397.685,843	13.476
7	500.148,227 397.685,843	8	500.077,189 397.715,076	76.818
8	500.077,189 397.715,076	9	500.049,694 397.726,39	29.732
9	500.049,694 397.726,39	10	500.039,427 397.704,174	24.474
10	500.039,427 397.704,174	11	500.194,27 397.640,395	167.464
11	500.194,27 397.640,395	12	500.194,302 397.640,382	0.035
12	500.194,302 397.640,382	13	500.239,435 397.621,792	48.812
13	500.239,435 397.621,792	14	500.255,503 397.615,174	17.378
14	500.255,503 397.615,174	15	500.250,192 397.602,312	13.915
15	500.250,192 397.602,312	16	500.311,017 397.577,056	65.86
16	500.311,017 397.577,056	17	500.351,07 397.560,514	43.335
17	500.351,07 397.560,514	18	500.354,107 397.567,561	7.674
18	500.354,107 397.567,561	19	500.322,0 397.581,338	34.938
19	500.322,0 397.581,338	20	500.257,433 397.607,53	69.677
20	500.257,433 397.607,53	1	500.266,631 397.629,868	24.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81429	2.547	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81429-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit P in sup. constr. desfasurata = 96 mp, edificata in anul 1965
A1.2	81429-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, parter, in sup. constr. desfasurata = 54 mp, edificata in anul 1965.
A1.3	81429-C3	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit P+M, in sup. constr. desfasurata = 99 mp, edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3211 / 10/02/2022		
Act Administrativ nr. 6961, din 12/10/2021 emis de PRIMARIA STALPENI (; Act Administrativ nr. 412, din 21/01/2022 emis de PRIMARIA STALPENI; Act Administrativ nr. seria CD nr. 506460, din 30/10/2004 emis de PRIMARIA SECTOR 4; Act Administrativ nr. 1, din 07/01/1971 emis de PRIMARIA STALPENI; Act Administrativ nr. seroa D.11 nr. 247223, din 15/02/2021 emis de PRIMARIA STALPENI; Act Administrativ nr. 409, din 19/01/2022 emis de PRIMARIA STALPENI; Act Administrativ nr. SERIA D.5 nr. 940909, din 28/06/1981 emis de Consiliul Popular al Comunei Stalpeni; Act Administrativ nr. 933, din 28/08/1962 emis de SFATUL POPULAR RADESTI;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **RINDASU BEURAN O IONEL SORIN**, , fost RINDASU SORIN IONEL;	
17546 / 18/08/2022		
Act Administrativ nr. 3211, din 10/02/2022 emis de OCPI ARGES (; Act Administrativ nr. INCHEIERE, din 10/02/2022 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. PLAN AVIZAT, din 22/03/2022 emis de OCPI ARGES;);		
B15	se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la reintroducerea in sistem a constructiei C1, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 17546/ 18.08.2022 de catre OCPI ARGES	A1.1
19914 / 16/09/2022		
Act Administrativ nr. SERIA CF NR, 083110, din 09/10/1957 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI RADESTI (; act administrativ nr 2793 din 07.04.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 2794 din 07.04.2017, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 6261 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 6260 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B17	se noteaza calitatea de bun comun a imobilelor de sub A1.1 , A1.2	A1.1, A1.2
31667 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 236, din 27/12/2022 emis de Ionescu Cornelia;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2
	1) **RINDASU BEURAN O IONEL SORIN**, , fost RINDASU SORIN IONEL;	
Act Notarial nr. 237, din 27/12/2022 emis de notar public Ionescu Cornelia;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **IONESCU IOLANDA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **IONESCU IOLANDA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2
	1) **IONESCU IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

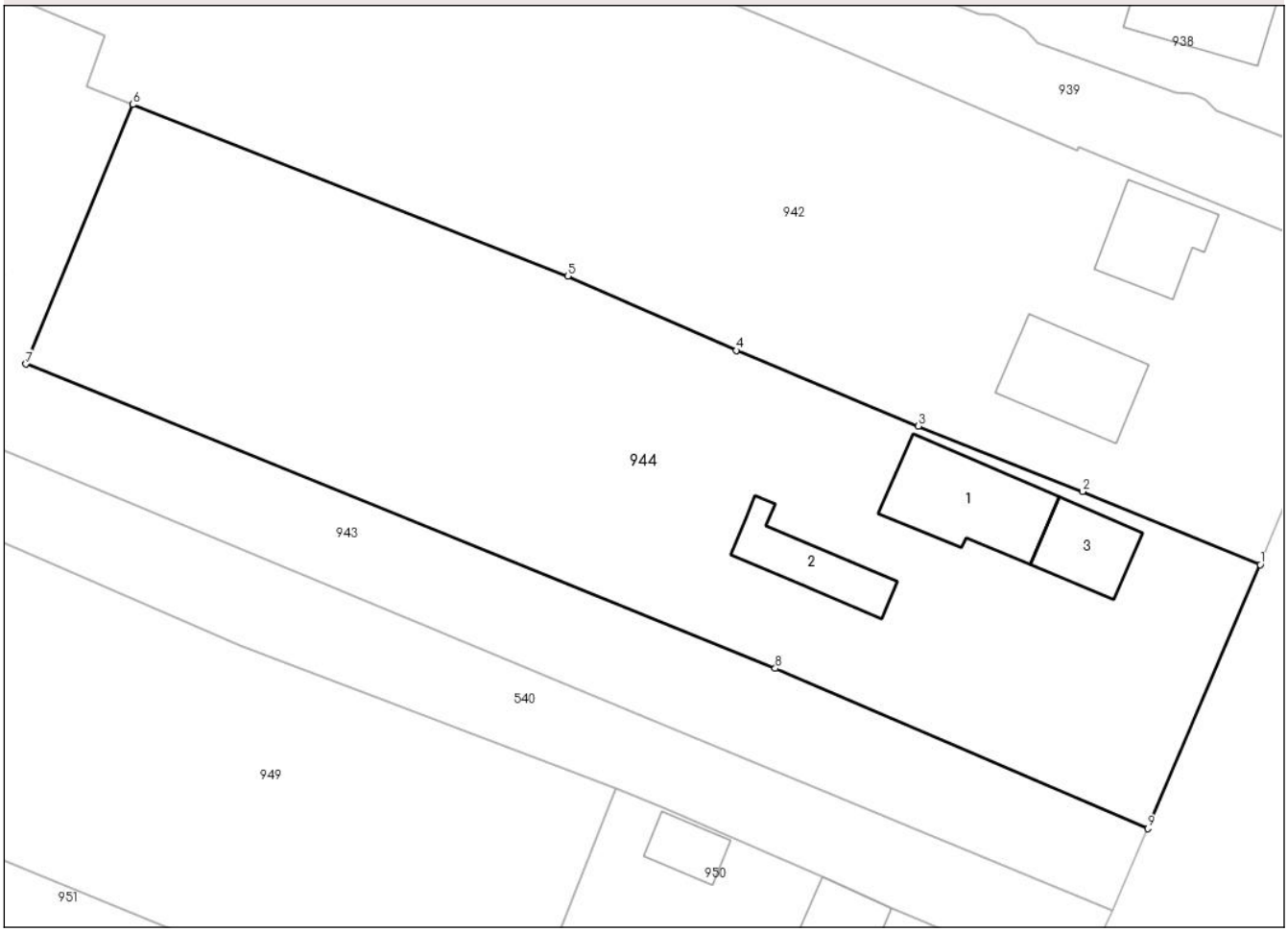
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81429	2.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	34	-	-	
2	arabil	DA	1.490	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81429-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit P in sup. constr. desfasurata = 96 mp, edificata in anul 1965
A1.2	81429-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, parter, in sup. constr. desfasurata = 54 mp, edificata in anul 1965.
A1.3	81429-C3	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit P+M, in sup. constr. desfasurata = 99 mp, edificata in anul 2018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.363,79 397.590,274	2	500.348,463 397.596,546	16.561
2	500.348,463 397.596,546	3	500.334,334 397.602,191	15.215
3	500.334,334 397.602,191	4	500.318,647 397.608,704	16.985
4	500.318,647 397.608,704	5	500.304,116 397.615,097	15.875
5	500.304,116 397.615,097	6	500.266,631 397.629,868	40.29
6	500.266,631 397.629,868	7	500.257,433 397.607,53	24.158
7	500.257,433 397.607,53	8	500.322,0 397.581,338	69.677
8	500.322,0 397.581,338	9	500.354,107 397.567,561	34.938
9	500.354,107 397.567,561	1	500.363,79 397.590,274	24.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81642	3	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; judet Arges, UAT Stalpeni (LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81642-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; - Stalp nr. 117_80 LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni - Constructie de beton - An constructie 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15360 / 12/09/2018		
Act Administrativ nr. 22729, din 30/12/2016 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj (; act administrativ nr 57806 din 29.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr RO10-35189 din 18.06.2018, emis de DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.;act administrativ nr 6 din 20.06.2005, emis de Ministerul Economiei si Comertului – SDFEE ''Electrica Oltenia'';act administrativ nr 2008 din 14.03.2007, emis de Tribunalul Dolj;act notarial nr 641 din 09.03.2007, emis de BNP Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean;act administrativ nr 14227 din 13.03.2007, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr 141 din 24.07.1974, emis de Presedintele Republicii Socialiste Romania);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE-pe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 20.06.2005	A1
	1) **SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

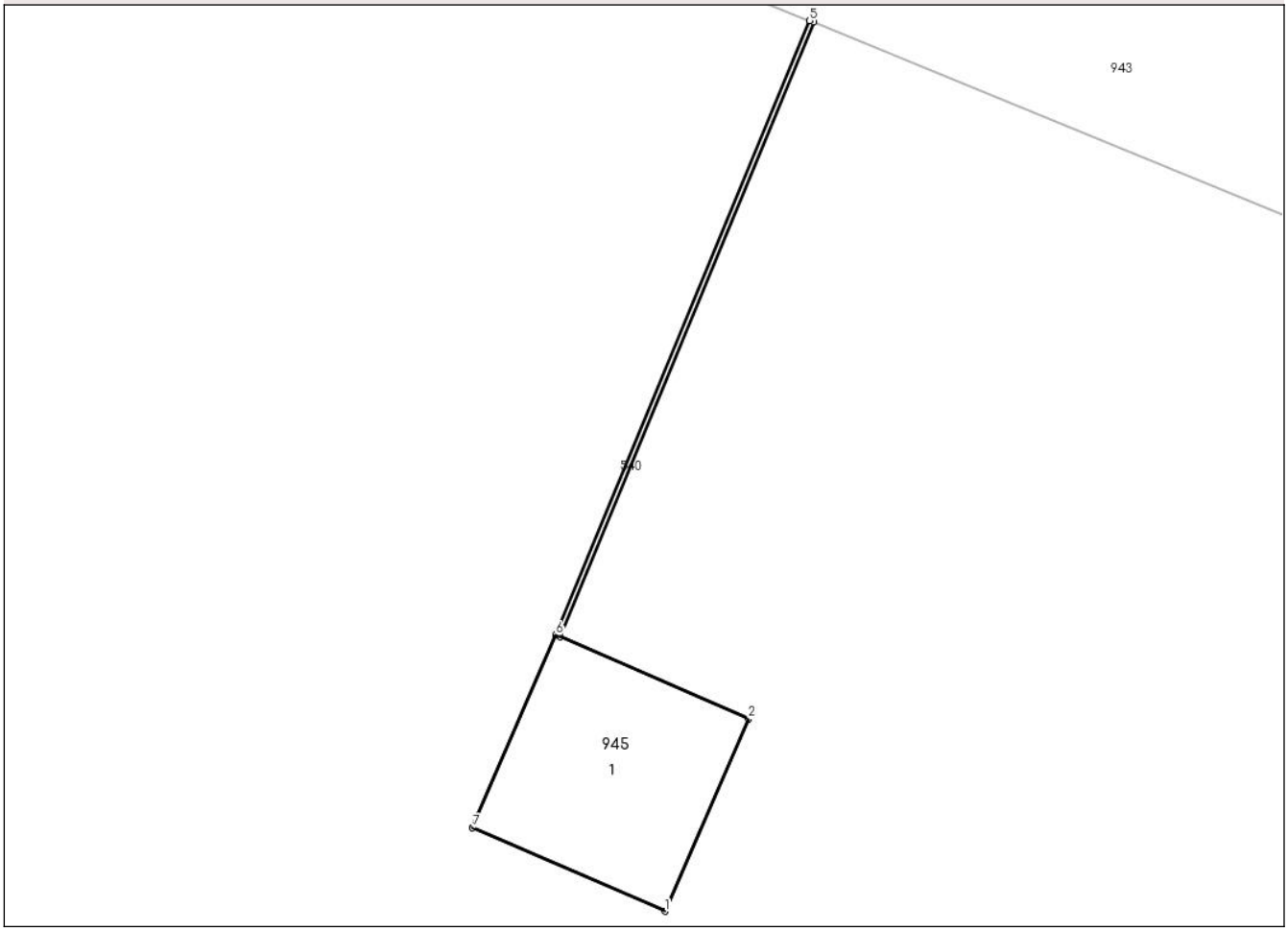
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81642	3	judet Arges, UAT Stalpeni (LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3	4	-	-	Teren pe care este amplasat St 117_80 LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81642-C1	constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; - Stalp nr. 117_80 LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni - Constructie de beton - An constructie 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.193,064 397.632,97	2	500.193,76 397.634,575	1.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.193,76 397.634,575	3	500.192,187 397.635,258	1.715
3	500.192,187 397.635,258	4	500.194,302 397.640,382	5.543
4	500.194,302 397.640,382	5	500.194,27 397.640,395	0.035
5	500.194,27 397.640,395	6	500.192,155 397.635,272	5.542
6	500.192,155 397.635,272	7	500.191,459 397.633,667	1.749
7	500.191,459 397.633,667	1	500.193,064 397.632,97	1.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, punct Tufani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83049	866	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6949 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 2, din 18/01/2021 emis de NP Zipisi Cornelia (; act administrativ nr 2180 din 11.03.2025, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 100805 din 10.09.1997, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 2191 din 11.03.2025, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA DODA DELIA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

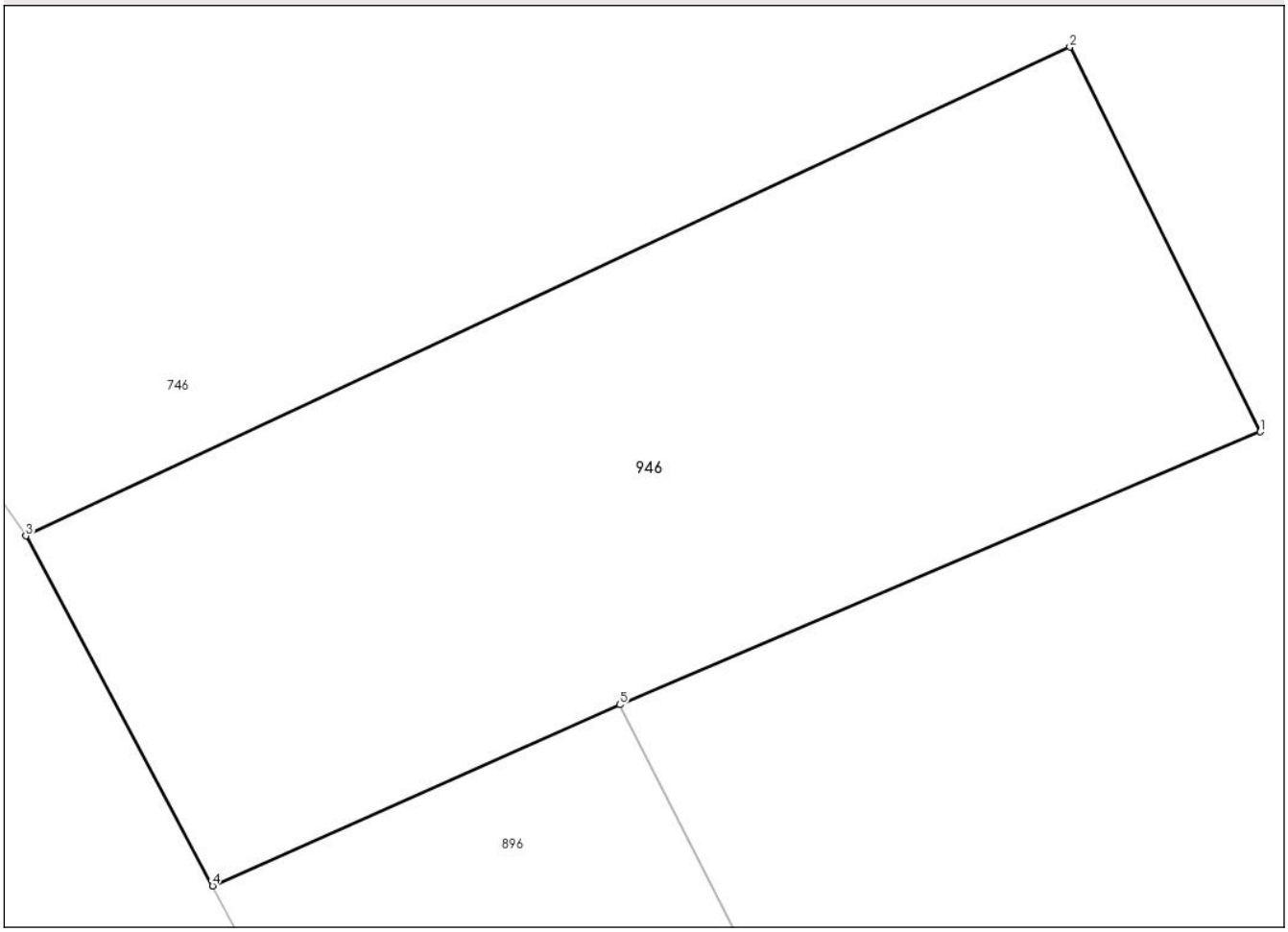
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83049	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	866	26	536	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.537,407 394.614,55	2	497.529,236 394.631,045	18.408
2	497.529,236 394.631,045	3	497.484,437 394.610,086	49.459
3	497.484,437 394.610,086	4	497.492,448 394.595,086	17.005
4	497.492,448 394.595,086	5	497.509,919 394.602,848	19.118
5	497.509,919 394.602,848	1	497.537,407 394.614,55	29.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct In Lunca la Mantesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82151	2.580	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22009 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 199, din 11/12/2012 emis de NP Zipisi Cornelia (; act administrativ nr seria DZ nr. 780446 din 15.11.2013, emis de Primaria Bradu;act administrativ nr 6243 din 16.09.2021, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 6242 din 15.09.2021, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PĂUNESCU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DINU MARIA LUCREŢIA**	
42241 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 57, din 15/11/2023 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ANGHEL ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **ANGHEL ESTERA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

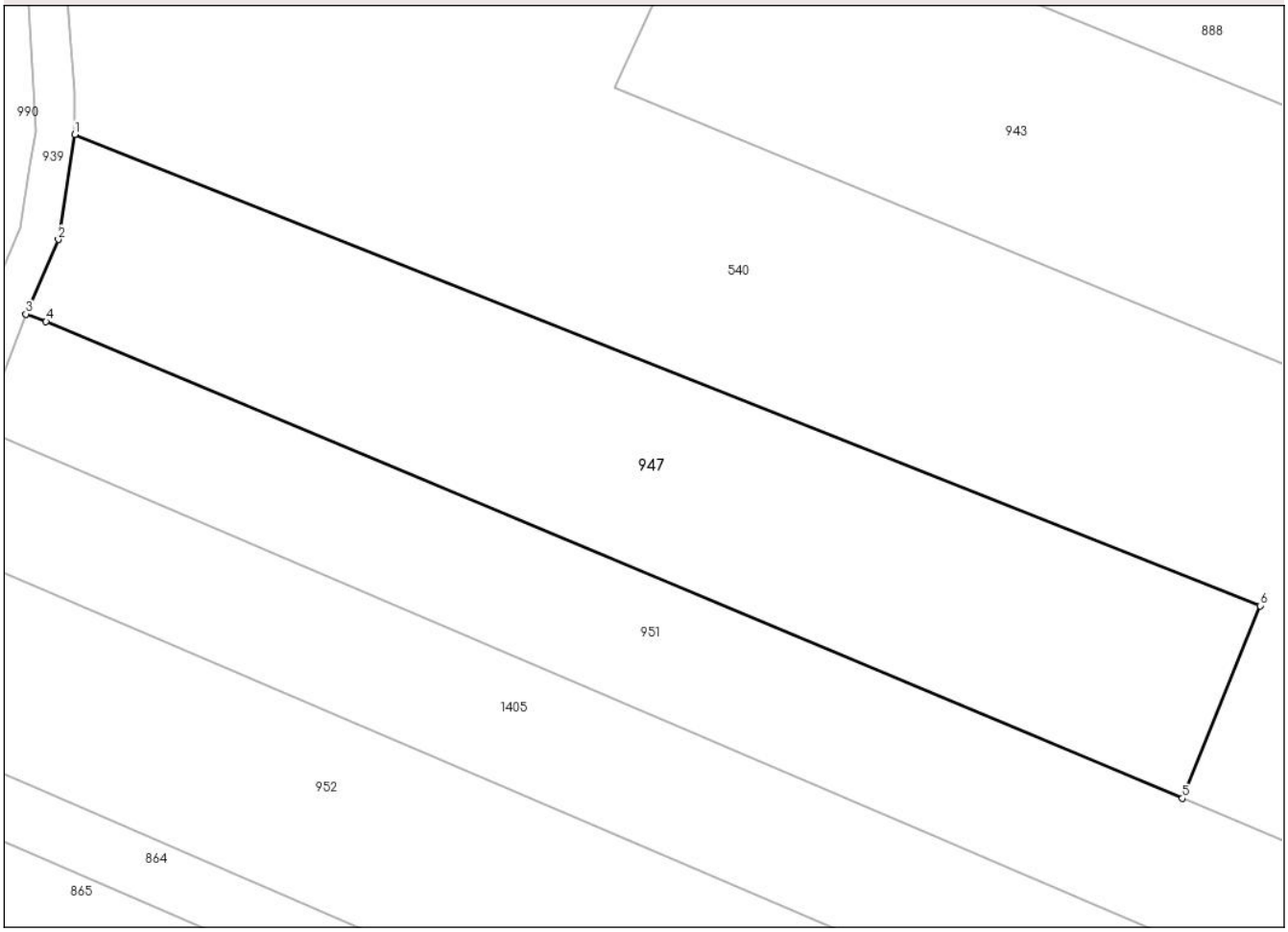
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82151	2.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.580	4	150,154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.984,209 397.699,387	2	499.982,528 397.688,651	10.867
2	499.982,528 397.688,651	3	499.979,213 397.681,037	8.304
3	499.979,213 397.681,037	4	499.981,28 397.680,27	2.205
4	499.981,28 397.680,27	5	500.097,58 397.631,511	126.108
5	500.097,58 397.631,511	6	500.105,558 397.651,209	21.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.105,558 397.651,209	1	499.984,209 397.699,387	130.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, Ulita Dima-Rindasu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83021	Din acte: 1.748 Masurata: 1.785	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4510 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. 19, din 30/01/2025 emis de Consiliul local Stâlpeni (; act administrativ nr 1169 din 07.02.2025, emis de Primăria Stâlpeni;act administrativ nr 1181 din 07.02.2025, emis de Primăria Stâlpeni; act administrativ nr 24 din 23.06.2003, emis de Consiliul local Stâlpeni;act administrativ nr 15 din 30.01.2018, emis de Consiliul local Stâlpeni;act administrativ nr 17 din 18.02.2020, emis de Consiliul local Stâlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STÂLPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83021	Din acte: 1.748 Masurata: 1.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.785	-	538	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.610,904 394.824,899	2	497.609,412 394.826,13	1.934
3	497.580,631 394.851,85	4	497.576,41 394.854,425	4.944
5	497.574,219 394.850,932	6	497.577,291 394.845,718	6.052
7	497.607,59 394.820,751	8	497.640,941 394.791,349	44.461
9	497.653,32 394.780,397	10	497.680,164 394.755,733	36.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.609,412 394.826,13	3	497.580,631 394.851,85	38.599
4	497.576,41 394.854,425	5	497.574,219 394.850,932	4.123
6	497.577,291 394.845,718	7	497.607,59 394.820,751	39.26
8	497.640,941 394.791,349	9	497.653,32 394.780,397	16.528
10	497.680,164 394.755,733	11	497.699,202 394.738,741	25.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	497.699,202 394.738,741	12	497.725,797 394.713,713	36.52
13	497.758,668 394.682,503	14	497.799,579 394.643,913	56.24
15	497.807,135 394.644,849	16	497.788,543 394.660,404	24.241
17	497.786,723 394.661,982	18	497.777,703 394.670,807	12.619
19	497.777,664 394.671,281	20	497.760,781 394.687,613	23.49
21	497.729,898 394.718,014	22	497.728,812 394.717,77	1.113
23	497.702,023 394.742,651	24	497.699,442 394.745,048	3.522
25	497.680,451 394.765,752	26	497.654,219 394.789,126	35.135
27	497.631,86 394.807,613	1	497.610,904 394.824,899	27.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	497.725,797 394.713,713	13	497.758,668 394.682,503	45.327
14	497.799,579 394.643,913	15	497.807,135 394.644,849	7.614
16	497.788,543 394.660,404	17	497.786,723 394.661,982	2.409
18	497.777,703 394.670,807	19	497.777,664 394.671,281	0.476
20	497.760,781 394.687,613	21	497.729,898 394.718,014	43.336
22	497.728,812 394.717,77	23	497.702,023 394.742,651	36.561
24	497.699,442 394.745,048	25	497.680,451 394.765,752	28.095
26	497.654,219 394.789,126	27	497.631,86 394.807,613	29.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81653	3.956	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. CM 17, din 04/09/2020 emis de CAUNEI FLORESCU ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

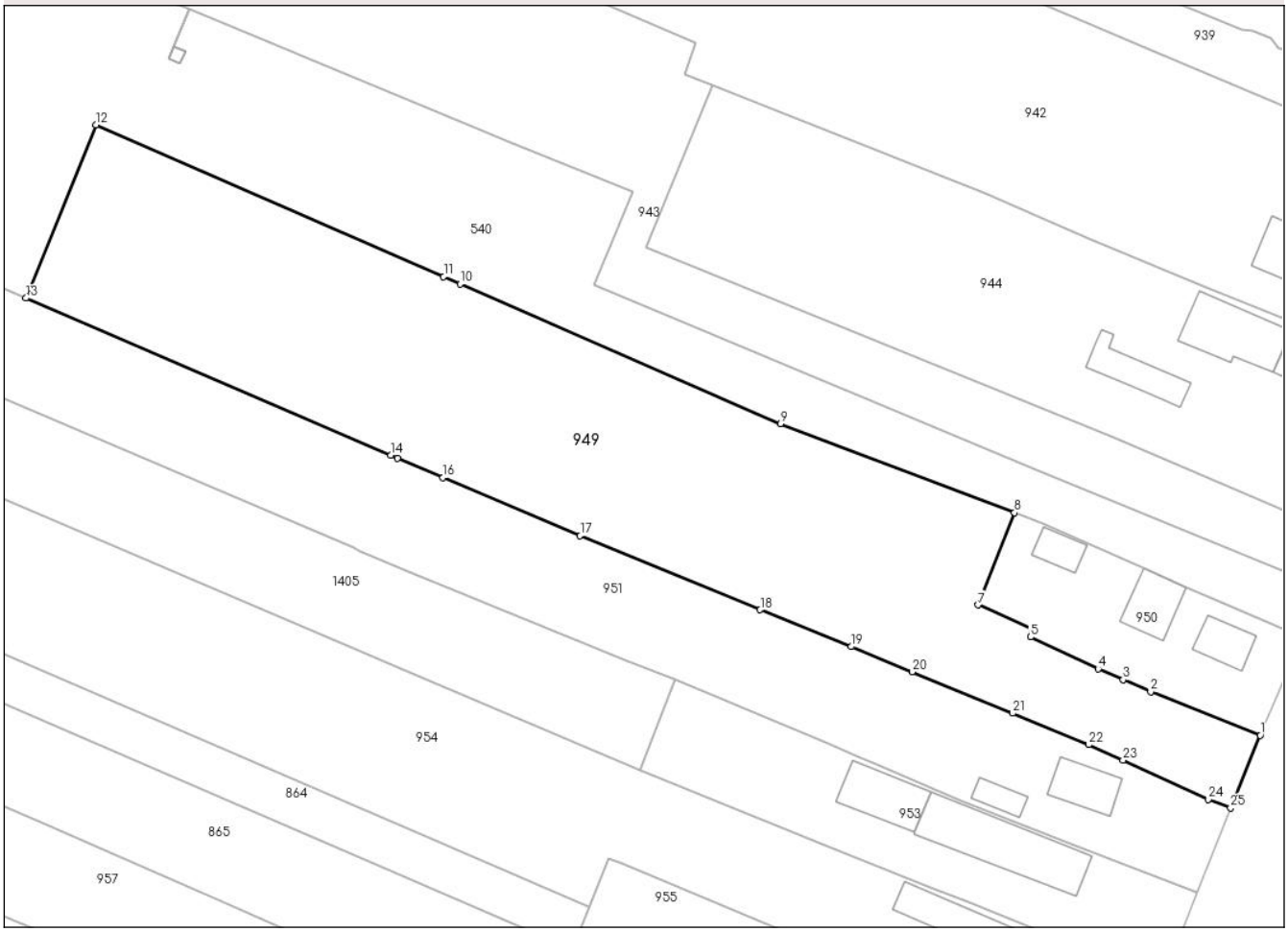
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81653	3.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.550	34	-	-	
2	arabil	NU	1.406	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.342,179 397.540,29	2	500.327,062 397.546,264	16.255
3	500.323,246 397.547,924	4	500.319,794 397.549,427	3.765
5	500.310,442 397.553,823	6	500.310,659 397.554,916	1.114
7	500.303,23 397.558,27	8	500.308,243 397.570,988	13.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.327,062 397.546,264	3	500.323,246 397.547,924	4.161
4	500.319,794 397.549,427	5	500.310,442 397.553,823	10.334
6	500.310,659 397.554,916	7	500.303,23 397.558,27	8.151
8	500.308,243 397.570,988	9	500.275,94 397.583,274	34.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.275,94 397.583,274	10	500.231,71 397.602,542	48.245
11	500.229,425 397.603,537	12	500.181,429 397.624,446	52.353
13	500.171,756 397.600,564	14	500.222,134 397.578,898	54.839
15	500.223,058 397.578,501	16	500.229,341 397.575,808	6.836
17	500.248,285 397.567,788	18	500.273,145 397.557,599	26.867
19	500.285,698 397.552,505	20	500.294,104 397.549,032	9.095
21	500.307,989 397.543,316	22	500.318,502 397.538,988	11.369
23	500.323,236 397.536,878	24	500.334,992 397.531,431	12.957
25	500.338,094 397.530,26	1	500.342,179 397.540,29	10.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.231,71 397.602,542	11	500.229,425 397.603,537	2.492
12	500.181,429 397.624,446	13	500.171,756 397.600,564	25.767
14	500.222,134 397.578,898	15	500.223,058 397.578,501	1.006
16	500.229,341 397.575,808	17	500.248,285 397.567,788	20.572
18	500.273,145 397.557,599	19	500.285,698 397.552,505	13.547
20	500.294,104 397.549,032	21	500.307,989 397.543,316	15.016
22	500.318,502 397.538,988	23	500.323,236 397.536,878	5.183
24	500.334,992 397.531,431	25	500.338,094 397.530,26	3.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 640	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta P+M
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93, din 10/09/2010 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ MARIA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NIŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

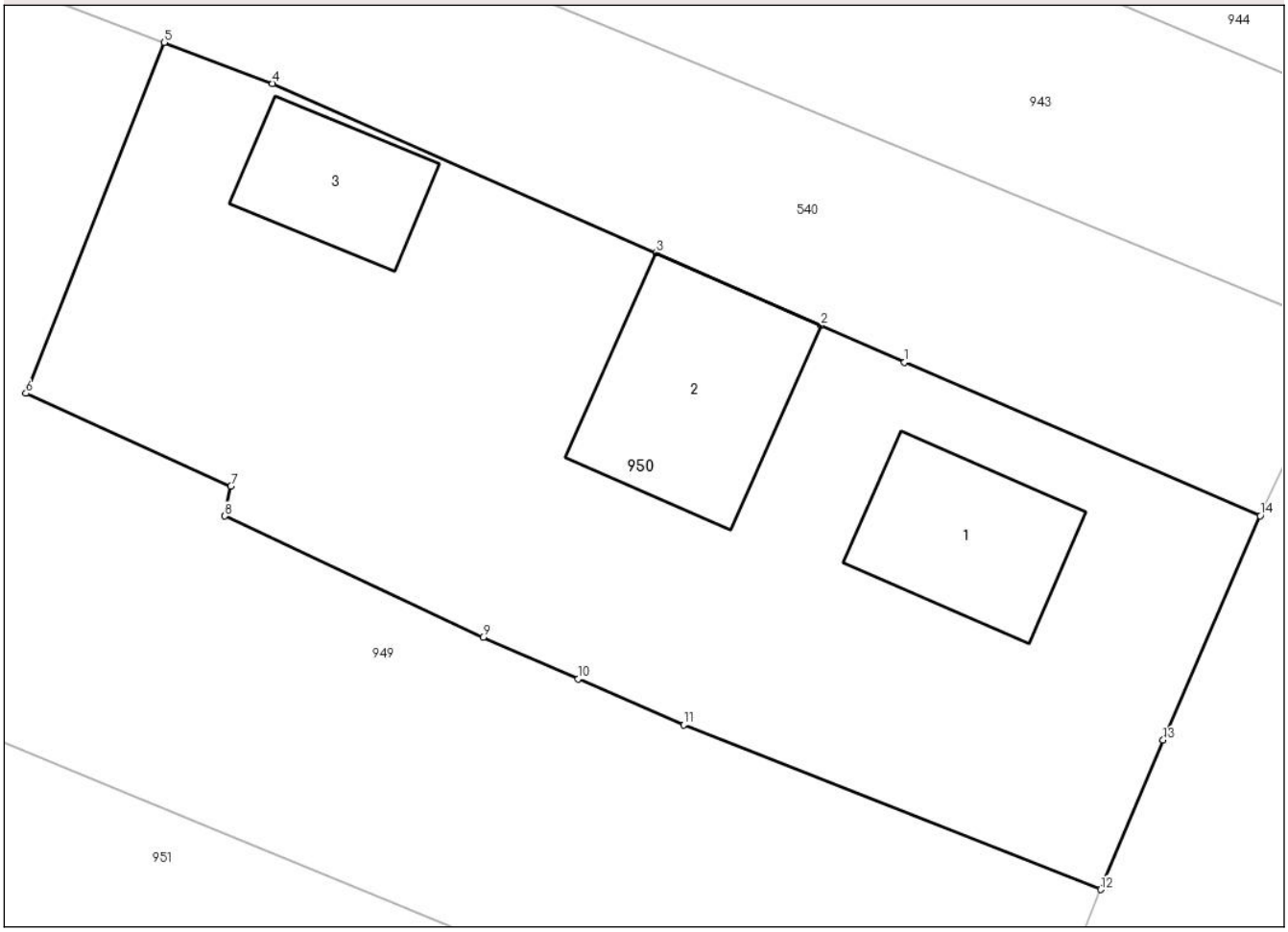
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	34	-	-	NR. TARLA IN TP: 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.335,068 397.559,399	2	500.332,039 397.560,734	3.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.332,039 397.560,734	3	500.326,064 397.563,369	6.53
3	500.326,064 397.563,369	4	500.312,17 397.569,495	15.185
4	500.312,17 397.569,495	5	500.308,243 397.570,988	4.201
5	500.308,243 397.570,988	6	500.303,23 397.558,27	13.67
6	500.303,23 397.558,27	7	500.310,659 397.554,916	8.151
7	500.310,659 397.554,916	8	500.310,442 397.553,823	1.114
8	500.310,442 397.553,823	9	500.319,794 397.549,427	10.334
9	500.319,794 397.549,427	10	500.323,246 397.547,924	3.765
10	500.323,246 397.547,924	11	500.327,062 397.546,264	4.161
11	500.327,062 397.546,264	12	500.342,179 397.540,29	16.255
12	500.342,179 397.540,29	13	500.344,435 397.545,706	5.867
13	500.344,435 397.545,706	14	500.347,953 397.553,834	8.857
14	500.347,953 397.553,834	1	500.335,068 397.559,399	14.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018