DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Calea Bucuresti, Jud. Arges, Spatiu verde 1partea dreapta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82438	251	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1994 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2509 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 2567 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr anexa nr.6-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Topoloveni din 16.08.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr 2510 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS TOPOLOVENI**, CIF:4229725, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

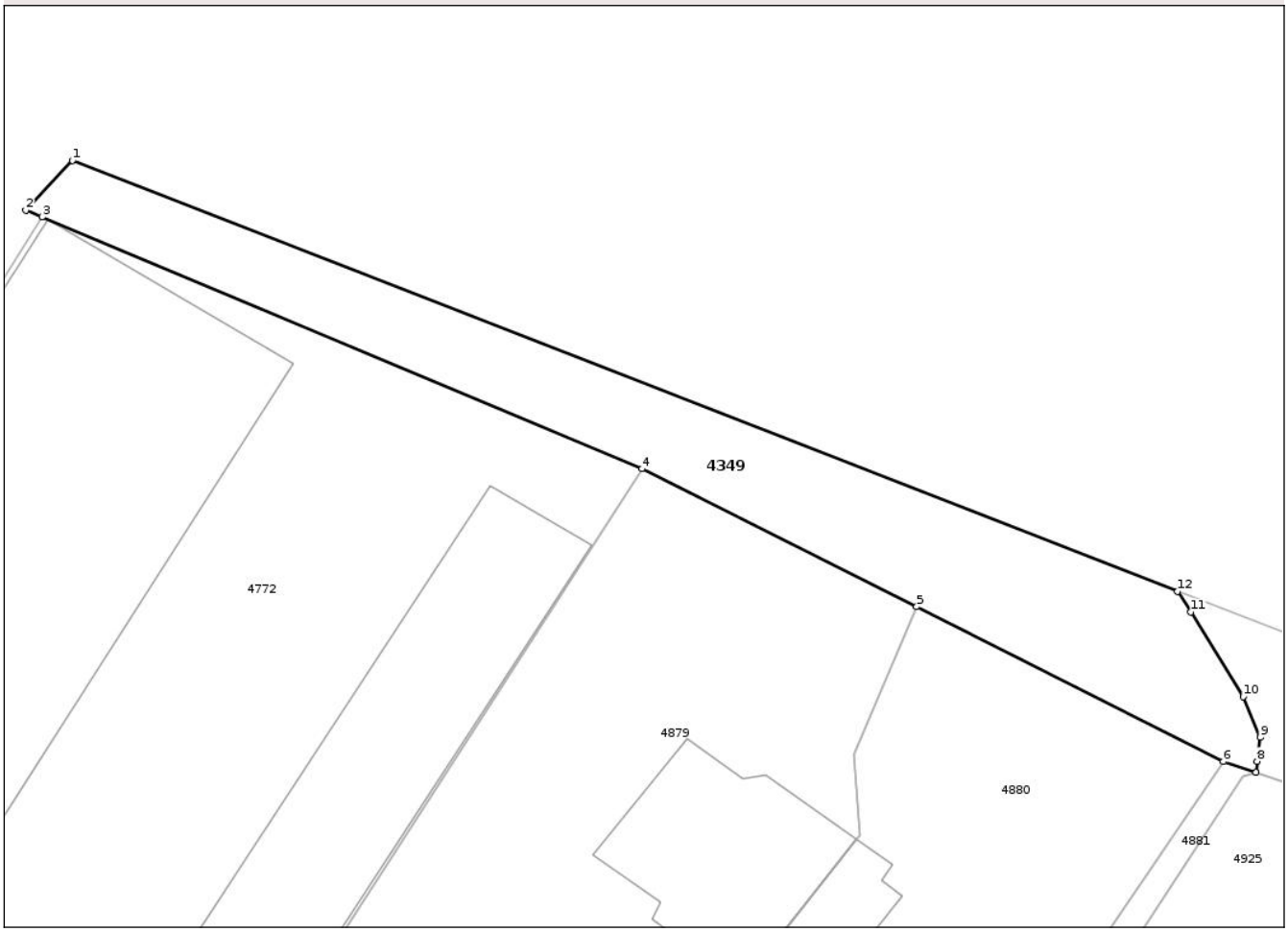
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82438	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.584,058 368.282,606	2	505.581,904 368.280,3	3.156
2	505.581,904 368.280,3	3	505.582,656 368.279,985	0.815
3	505.582,656 368.279,985	4	505.610,511 368.268,301	30.206
4	505.610,511 368.268,301	5	505.623,259 368.261,9	14.265
5	505.623,259 368.261,9	6	505.637,507 368.254,73	15.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.637,507 368.254,73	7	505.639,011 368.254,212	1.591
7	505.639,011 368.254,212	8	505.639,078 368.254,742	0.534
8	505.639,078 368.254,742	9	505.639,217 368.255,847	1.114
9	505.639,217 368.255,847	10	505.638,427 368.257,726	2.038
10	505.638,427 368.257,726	11	505.635,999 368.261,658	4.621
11	505.635,999 368.261,658	12	505.635,382 368.262,614	1.138
12	505.635,382 368.262,614	1	505.584,058 368.282,606	55.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Calea Bucuresti, Jud. Arges, Carosabil 1partea dreapta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82457	112	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1996 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2567 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr anexa nr. 6 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Topoloveni din 16.08.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr 2509 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 2510 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS TOPOLOVENI**, CIF:4229725, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

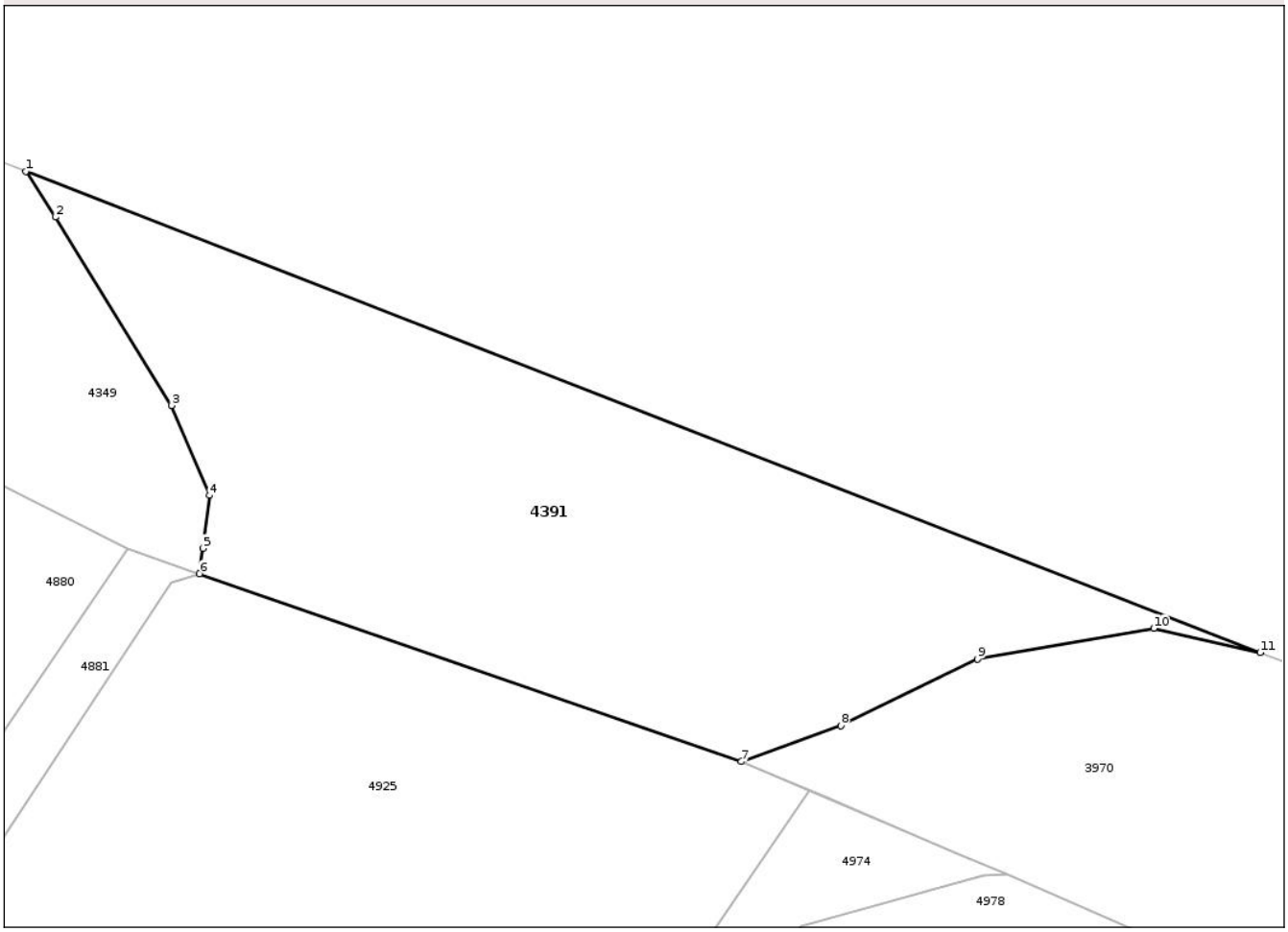
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82457	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	112	-	-	-	carosabil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.635,382 368.262,614	2	505.635,999 368.261,658	1.138
2	505.635,999 368.261,658	3	505.638,427 368.257,726	4.621
3	505.638,427 368.257,726	4	505.639,217 368.255,847	2.038
4	505.639,217 368.255,847	5	505.639,078 368.254,742	1.114
5	505.639,078 368.254,742	6	505.639,011 368.254,212	0.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.639,011 368.254,212	7	505.650,338 368.250,287	11.988
7	505.650,338 368.250,287	8	505.652,416 368.251,036	2.209
8	505.652,416 368.251,036	9	505.655,277 368.252,425	3.18
9	505.655,277 368.252,425	10	505.658,961 368.253,068	3.74
10	505.658,961 368.253,068	11	505.661,186 368.252,564	2.281
11	505.661,186 368.252,564	1	505.635,382 368.262,614	27.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 377 Masurata: 369	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23875, din 27/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU FLOAREA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URSU FLOAREA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

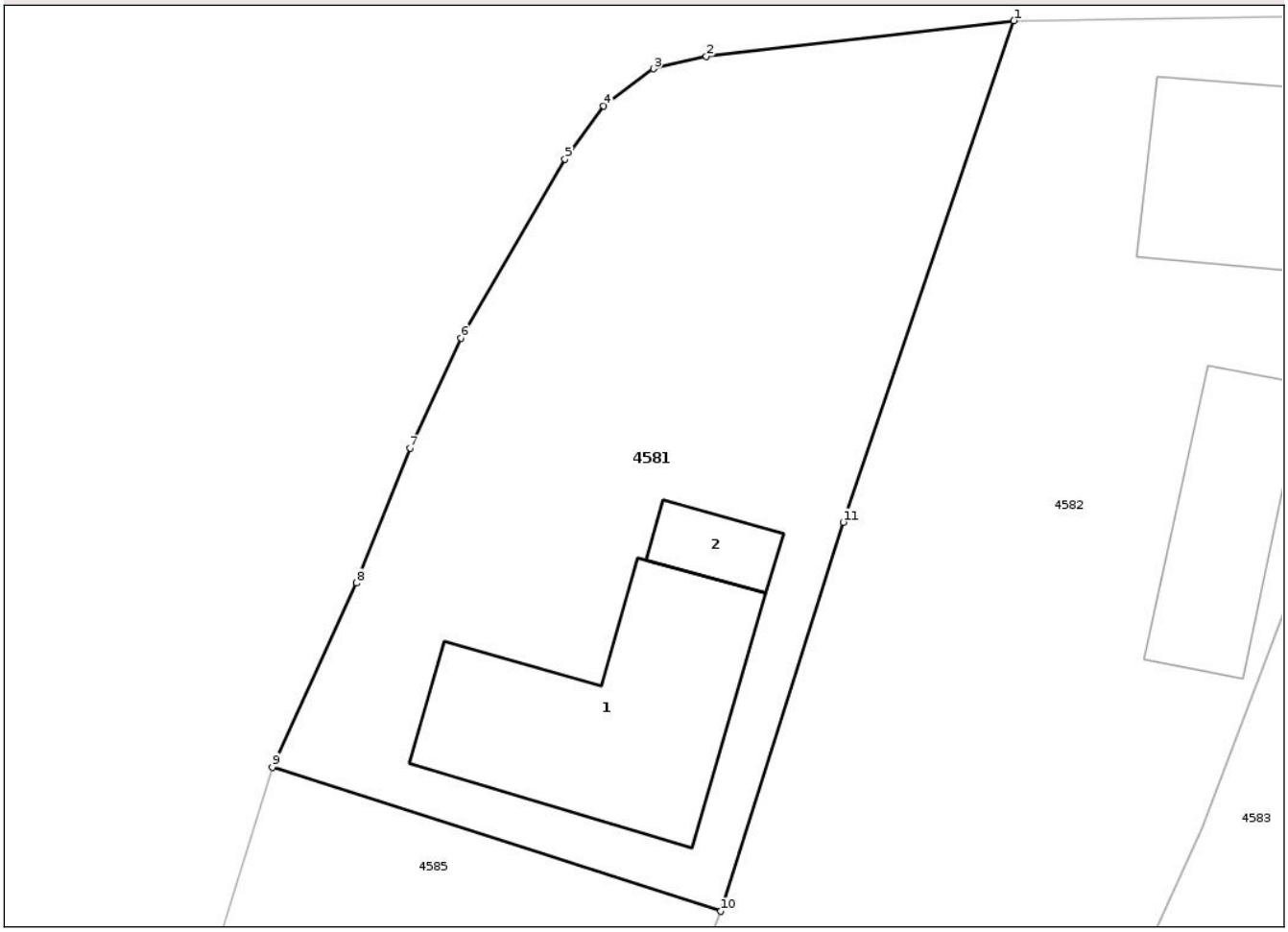
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 377 Masurata: 369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	8	221	-	
2	arabil	DA	174	8	221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.929,509 372.341,279	2	506.919,596 372.340,129	9.979
2	506.919,596 372.340,129	3	506.917,89 372.339,728	1.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.917,89 372.339,728	4	506.916,293 372.338,531	1.996
4	506.916,293 372.338,531	5	506.915,045 372.336,819	2.119
5	506.915,045 372.336,819	6	506.911,69 372.331,052	6.672
6	506.911,69 372.331,052	7	506.910,046 372.327,504	3.91
7	506.910,046 372.327,504	8	506.908,323 372.323,165	4.669
8	506.908,323 372.323,165	9	506.905,609 372.317,228	6.528
9	506.905,609 372.317,228	10	506.920,066 372.312,586	15.184
10	506.920,066 372.312,586	11	506.924,01 372.325,116	13.136
11	506.924,01 372.325,116	1	506.929,509 372.341,279	17.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 504 Masurata: 494	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		Loc. Tiganesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23570, din 12/10/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULERCEA MARIA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DULERCEA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 504 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	8	222	-	
2	arabil	DA	140	8	222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.943,762 372.337,572	2	506.944,846 372.341,483	4.058
2	506.944,846 372.341,483	3	506.929,509 372.341,279	15.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.929,509 372.341,279	4	506.924,01 372.325,116	17.073
4	506.924,01 372.325,116	5	506.920,066 372.312,586	13.136
5	506.920,066 372.312,586	6	506.919,619 372.311,437	1.233
6	506.919,619 372.311,437	7	506.930,98 372.305,73	12.714
7	506.930,98 372.305,73	8	506.933,482 372.310,691	5.556
8	506.933,482 372.310,691	9	506.935,555 372.315,232	4.992
9	506.935,555 372.315,232	10	506.939,942 372.326,868	12.436
10	506.939,942 372.326,868	11	506.941,534 372.330,991	4.42
11	506.941,534 372.330,991	1	506.943,762 372.337,572	6.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80586	1.118	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80586-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	80586-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	80586-C3	Loc. Tiganesti, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	80586-C4	Loc. Tiganesti, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210 / 18/01/2011		
Act Administrativ nr. 47887, din 14/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ (act notarial nr.344-/23-01-1996 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA; act administrativ nr. 786/02.02.2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 785/02.02.2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. seria DP nr. 244270/09-06-2005 emis de PRIMARIA SECTOR 4 Bucureşti; certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 8910/20.12.2010 emis de Primăria Topoloveni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **VINTILA DUMITRU**, căsătorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VINTILA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

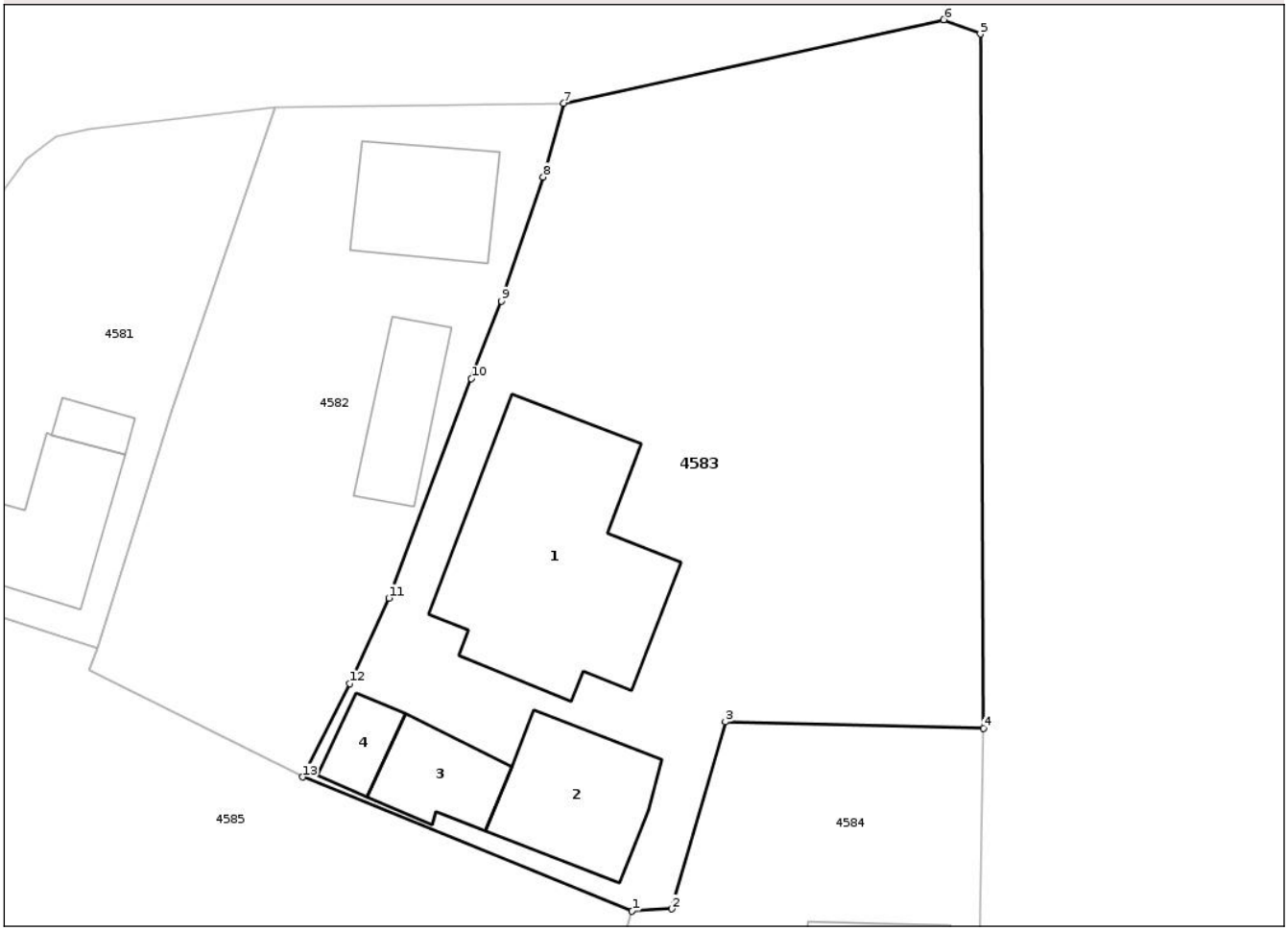
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80586	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	8	223,224	-	
2	arabil	DA	614	8	223,224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80586-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	80586-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	80586-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	80586-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.948,476 372.298,606	2	506.950,582 372.298,728	2.11
2	506.950,582 372.298,728	3	506.953,439 372.308,649	10.324
3	506.953,439 372.308,649	4	506.967,141 372.308,32	13.706
4	506.967,141 372.308,32	5	506.966,986 372.345,17	36.85
5	506.966,986 372.345,17	6	506.965,046 372.345,925	2.082
6	506.965,046 372.345,925	7	506.944,846 372.341,483	20.683
7	506.944,846 372.341,483	8	506.943,762 372.337,572	4.058
8	506.943,762 372.337,572	9	506.941,534 372.330,991	6.948
9	506.941,534 372.330,991	10	506.939,942 372.326,868	4.42
10	506.939,942 372.326,868	11	506.935,555 372.315,232	12.436
11	506.935,555 372.315,232	12	506.933,482 372.310,691	4.992
12	506.933,482 372.310,691	13	506.930,98 372.305,73	5.556
13	506.930,98 372.305,73	1	506.948,476 372.298,606	18.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Str Tiganesti, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81738	634	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81738-C1	Loc. Tiganesti, Str Tiganesti, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie P+1E, formata din 4 camere, doua holuri si o scara. suprafata utila parter 29.68 mp;suprafata utila etaj 30.06 mp
A1.2	81738-C2	Loc. Tiganesti, Str Tiganesti, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie Ds+P formata din doua camere de locuit si dependinte. Suprafata utila demisol 19.94 mp Suprafata utila parter 54.11 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2191 / 25/03/2014		
Act Administrativ nr. 127767, din 14/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 4029/19-11-1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 8/15-03-1982 emis de CONSILIUL POPULAR TOPOLOVENI; act administrativ nr. 9/15-03-1982 emis de CONSILIUL POPULAR TOPOLOVENI; act administrativ nr. 2206/11-03-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 2205/11.03.2014 emis de Primăria Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHELMECI AURICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHELMECI AURICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHELMECI AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

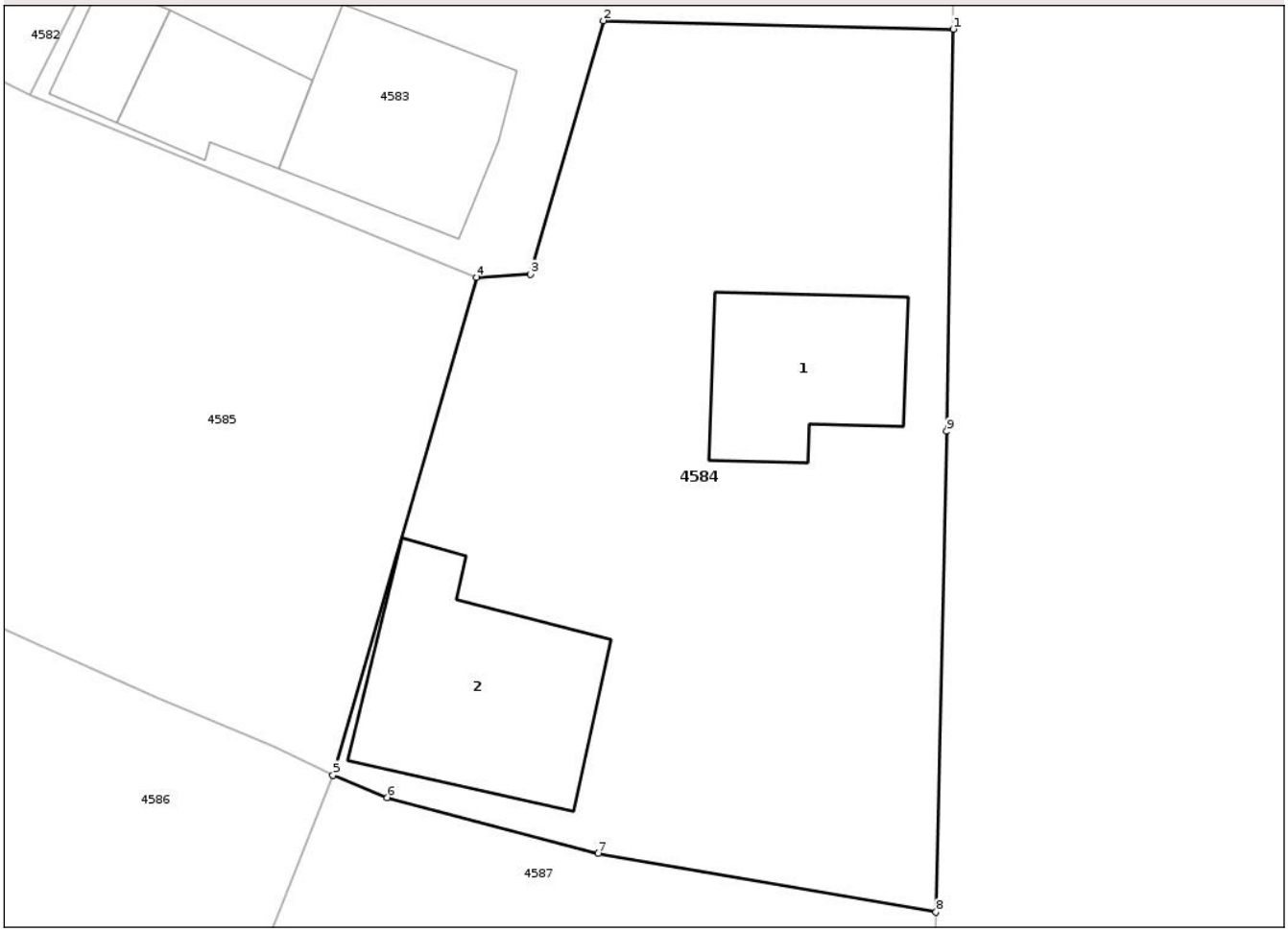
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81738	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	8	227,228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81738-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie P+1E, formata din 4 camere, doua holuri si o scara. suprafata utila parter 29.68 mp;suprafata utila etaj 30.06 mp
A1.2	81738-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie Ds+P formata din doua camere de locuit si dependinte. Suprafata utila demisol 19.94 mp Suprafata utila parter 54.11 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.967,141 372.308,32	2	506.953,439 372.308,649	13.706
2	506.953,439 372.308,649	3	506.950,582 372.298,728	10.324
3	506.950,582 372.298,728	4	506.948,476 372.298,606	2.11
4	506.948,476 372.298,606	5	506.942,854 372.279,125	20.276
5	506.942,854 372.279,125	6	506.944,977 372.278,25	2.296
6	506.944,977 372.278,25	7	506.953,241 372.276,062	8.549
7	506.953,241 372.276,062	8	506.966,47 372.273,764	13.427
8	506.966,47 372.273,764	9	506.966,888 372.292,583	18.824
9	506.966,888 372.292,583	1	506.967,141 372.308,32	15.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81944	825	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5557 / 18/08/2015		
Act Administrativ nr. 92178, din 11/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 172 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR/16-12-1996 emis de Notar Public Constantin Gheorghe; act notarial nr. 1133 - CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/27-10-1997 emis de BNP STANESCU CONSTANTA; act administrativ nr. 7778 - ADEVERINTA DE ROL/13-08-2015 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7777 - CERTIFICAT FISCAL/13-08-2015 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; încheiere de îndreptare eroare materială nr. 18/15.09.2015 emisă de BIN Gojgărea Gheorghița);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **SOVAR GHEORGHE-COSTIN-ROBERT**, necăsătorit.	
6979 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 721, din 03/10/2017 emis de Iorgovan Niculina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOVAR IONUT CATALIN**, căsătorit cu 2) **SOVAR ANA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Se radiază construcția C1 cu o suprafața de 17 mp, înscrisă prin încheierea nr.5557/18.08.2015 si 6979/09.10.2017, conform realității din teren	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOVAR GHEORGHE-COSTIN-ROBERT** 2) **SOVAR IONUT CATALIN** 3) **SOVAR ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

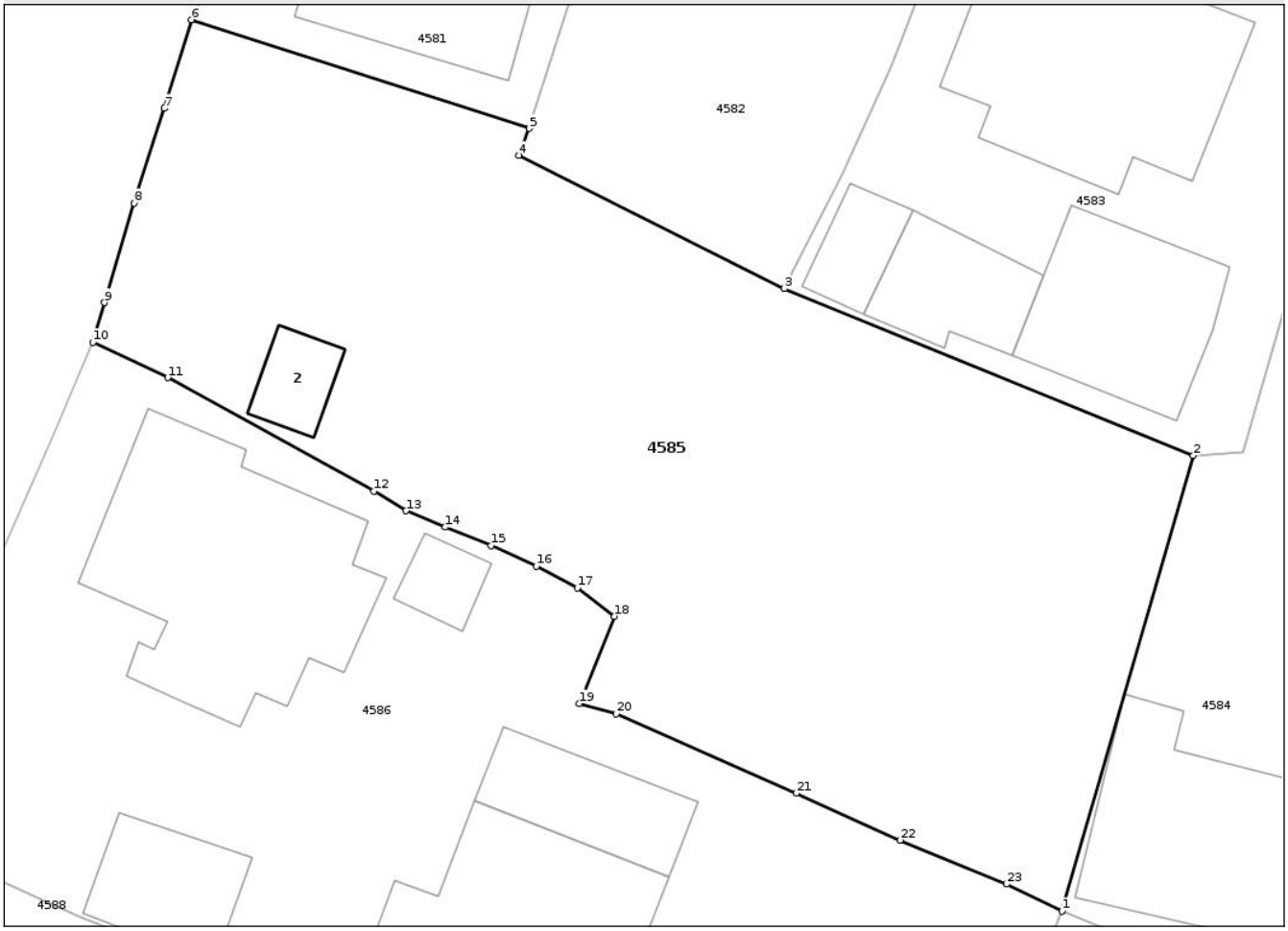
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81944	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	8	225	-	
2	livada	DA	475	8	226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.942,854 372.279,125	2	506.948,476 372.298,606	20.276
3	506.930,98 372.305,73	4	506.919,619 372.311,437	12.714
5	506.920,066 372.312,586	6	506.905,609 372.317,228	15.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.948,476 372.298,606	3	506.930,98 372.305,73	18.891
4	506.919,619 372.311,437	5	506.920,066 372.312,586	1.233
6	506.905,609 372.317,228	7	506.904,457 372.313,439	3.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	506.904,457 372.313,439	8	506.903,16 372.309,391	4.251
9	506.901,892 372.305,137	10	506.901,389 372.303,442	1.768
11	506.904,596 372.301,933	12	506.913,419 372.297,088	10.066
13	506.914,793 372.296,238	14	506.916,468 372.295,544	1.813
15	506.918,436 372.294,749	16	506.920,37 372.293,87	2.124
17	506.922,116 372.292,947	18	506.923,713 372.291,731	2.007
19	506.922,208 372.288,001	20	506.923,78 372.287,563	1.632
21	506.931,494 372.284,172	22	506.935,94 372.282,165	4.878
23	506.940,493 372.280,282	1	506.942,854 372.279,125	2.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	506.903,16 372.309,391	9	506.901,892 372.305,137	4.439
10	506.901,389 372.303,442	11	506.904,596 372.301,933	3.544
12	506.913,419 372.297,088	13	506.914,793 372.296,238	1.616
14	506.916,468 372.295,544	15	506.918,436 372.294,749	2.123
16	506.920,37 372.293,87	17	506.922,116 372.292,947	1.975
18	506.923,713 372.291,731	19	506.922,208 372.288,001	4.022
20	506.923,78 372.287,563	21	506.931,494 372.284,172	8.426
22	506.935,94 372.282,165	23	506.940,493 372.280,282	4.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81789	Din acte: 901 Masurata: 910	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81789-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASA DE LOCUIT P, P+M, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1973
A1.2	81789-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1973
A1.3	81789-C3	Loc. Tiganesti, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA P+M
A1.4		Loc. Tiganesti, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinţă P+M
A1.5		Loc. Tiganesti, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6604 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 1244, din 14/08/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRINTOIU EDUARD CORNEL** 2) **CRINTOIU IONELA MIHAELA**, soți.	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CRINTOIU EDUARD CORNEL** 2) **CRINTOIU IONELA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81789	Din acte: 901 Masurata: 910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	8	229, 230	-	
2	livada	DA	350	8	231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81789-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASA DE LOCUIT P, P+M, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1973
A1.2	81789-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1973
A1.3	81789-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA P+M
A1.4		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinţă P+M
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.893,655 372.286,154	2	506.892,058 372.282,862	3.659
3	506.892,445 372.282,651	4	506.900,694 372.278,942	9.044
5	506.911,282 372.274,821	6	506.925,073 372.269,429	14.808
7	506.937,746 372.265,246	8	506.940,336 372.272,801	7.987
9	506.942,854 372.279,125	10	506.940,493 372.280,282	2.629
11	506.935,94 372.282,165	12	506.931,494 372.284,172	4.878
13	506.923,78 372.287,563	14	506.922,208 372.288,001	1.632
15	506.923,713 372.291,731	16	506.922,116 372.292,947	2.007
17	506.920,37 372.293,87	18	506.918,436 372.294,749	2.124
19	506.916,468 372.295,544	20	506.914,793 372.296,238	1.813
21	506.913,419 372.297,088	22	506.904,596 372.301,933	10.066
23	506.901,389 372.303,442	24	506.899,817 372.299,761	4.003
25	506.897,424 372.294,221	26	506.895,288 372.289,747	4.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.892,058 372.282,862	3	506.892,445 372.282,651	0.441
4	506.900,694 372.278,942	5	506.911,282 372.274,821	11.362
6	506.925,073 372.269,429	7	506.937,746 372.265,246	13.346
8	506.940,336 372.272,801	9	506.942,854 372.279,125	6.807
10	506.940,493 372.280,282	11	506.935,94 372.282,165	4.927
12	506.931,494 372.284,172	13	506.923,78 372.287,563	8.426
14	506.922,208 372.288,001	15	506.923,713 372.291,731	4.022
16	506.922,116 372.292,947	17	506.920,37 372.293,87	1.975
18	506.918,436 372.294,749	19	506.916,468 372.295,544	2.123
20	506.914,793 372.296,238	21	506.913,419 372.297,088	1.616
22	506.904,596 372.301,933	23	506.901,389 372.303,442	3.544
24	506.899,817 372.299,761	25	506.897,424 372.294,221	6.035
26	506.895,288 372.289,747	1	506.893,655 372.286,154	3.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.263 Masurata: 1.248	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130391, din 20/10/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN GH. GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARTIN GH. GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.263 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	8	232,233,234	-	
2	arabil	DA	1.048	8	232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.965,15 372.228,317	2	506.966,47 372.273,764	45.466
2	506.966,47 372.273,764	3	506.953,241 372.276,062	13.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.953,241 372.276,062	4	506.944,977 372.278,25	8.549
4	506.944,977 372.278,25	5	506.942,854 372.279,125	2.296
5	506.942,854 372.279,125	6	506.940,336 372.272,801	6.807
6	506.940,336 372.272,801	7	506.937,746 372.265,246	7.987
7	506.937,746 372.265,246	8	506.935,093 372.258,463	7.283
8	506.935,093 372.258,463	9	506.930,308 372.245,193	14.106
9	506.930,308 372.245,193	10	506.943,496 372.240,474	14.007
10	506.943,496 372.240,474	11	506.945,051 372.239,411	1.884
11	506.945,051 372.239,411	12	506.946,415 372.237,822	2.094
12	506.946,415 372.237,822	13	506.950,173 372.236,524	3.976
13	506.950,173 372.236,524	14	506.948,98 372.231,551	5.114
14	506.948,98 372.231,551	15	506.952,211 372.230,844	3.307
15	506.952,211 372.230,844	1	506.965,15 372.228,317	13.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87829	4.064	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87829-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:703 mp; S. construita desfasurata:1004 mp; Cladire scoala, D+P, construita in anul 1944
A1.2	87829-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa, P, construita in anul 1944
A1.3	87829-C3	Loc. Tiganesti, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Put captare nr.16, P, construit in anul 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12363 / 21/08/2024		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr anexa nr. 6-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orașului Topoloveni din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 8281 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 8282 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 7838 din 24.07.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ORAS TOPOLOVENI**, CIF:4229725, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87829	4.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.064	8	235,236,238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87829-C1	constructii administrative si social culturale	703	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:703 mp; S. construita desfasurata:1004 mp; Cladire scoala, D+P, construita in anul 1944
A1.2	87829-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa, P, construita in anul 1944
A1.3	87829-C3	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Put captare nr. 16, P, construit in anul 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.964,259 372.187,166	2	506.964,398 372.192,062	4.898
3	506.964,904 372.209,356	4	506.964,891 372.210,282	0.926
5	506.965,15 372.228,317	6	506.952,211 372.230,844	13.183
7	506.948,98 372.231,551	8	506.950,173 372.236,524	5.114
9	506.946,415 372.237,822	10	506.945,051 372.239,411	2.094
11	506.943,496 372.240,474	12	506.930,308 372.245,193	14.007
13	506.935,093 372.258,463	14	506.937,746 372.265,246	7.283
15	506.925,073 372.269,429	16	506.911,282 372.274,821	14.808
17	506.900,694 372.278,942	18	506.892,445 372.282,651	9.044
19	506.886,97 372.271,1	20	506.885,715 372.267,817	3.515
21	506.897,028 372.263,604	22	506.909,747 372.258,761	13.61
23	506.903,872 372.241,778	24	506.895,593 372.219,215	24.034
25	506.889,293 372.202,762	26	506.889,074 372.202,133	0.666
27	506.900,621 372.197,44	28	506.911,728 372.193,182	11.895
29	506.916,096 372.203,736	30	506.940,232 372.195,241	25.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.964,398 372.192,062	3	506.964,904 372.209,356	17.301
4	506.964,891 372.210,282	5	506.965,15 372.228,317	18.037
6	506.952,211 372.230,844	7	506.948,98 372.231,551	3.307
8	506.950,173 372.236,524	9	506.946,415 372.237,822	3.976
10	506.945,051 372.239,411	11	506.943,496 372.240,474	1.884
12	506.930,308 372.245,193	13	506.935,093 372.258,463	14.106
14	506.937,746 372.265,246	15	506.925,073 372.269,429	13.346
16	506.911,282 372.274,821	17	506.900,694 372.278,942	11.362
18	506.892,445 372.282,651	19	506.886,97 372.271,1	12.783
20	506.885,715 372.267,817	21	506.897,028 372.263,604	12.072
22	506.909,747 372.258,761	23	506.903,872 372.241,778	17.97
24	506.895,593 372.219,215	25	506.889,293 372.202,762	17.618
26	506.889,074 372.202,133	27	506.900,621 372.197,44	12.464
28	506.911,728 372.193,182	29	506.916,096 372.203,736	11.422
30	506.940,232 372.195,241	1	506.964,259 372.187,166	25.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:793
Nr. cadastral vechi:620

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 87, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81312	1.712	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81312-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuință D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
420 / 23/03/2005		
Act Notarial nr. 2058, din 16/12/2004 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SMARANDA GHEORGHE** 2) **SMARANDA CONSTANTINA**, soţi, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 793)	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Se radiază construcția C2 cu o suprafața de 30 mp, înscrisă prin încheierea nr.420/23.03.2005, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

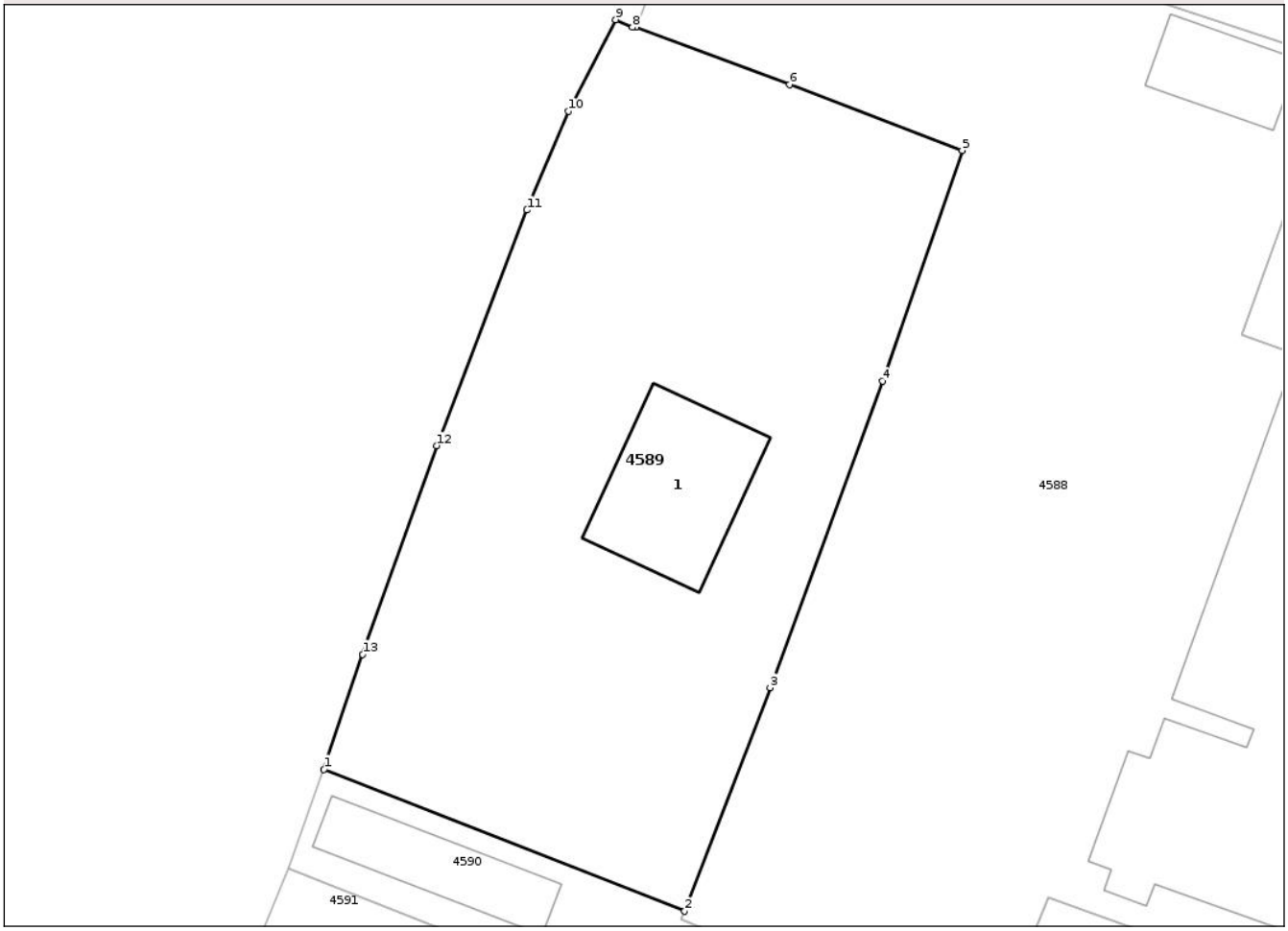
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81312	1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	8	239,240	-	
2	arabil	DA	1.313	8	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81312-C1	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinţă D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.862,718 372.213,205	2	506.889,293 372.202,762	28.553
2	506.889,293 372.202,762	3	506.895,593 372.219,215	17.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.895,593 372.219,215	4	506.903,872 372.241,778	24.034
4	506.903,872 372.241,778	5	506.909,747 372.258,761	17.97
5	506.909,747 372.258,761	6	506.897,028 372.263,604	13.61
6	506.897,028 372.263,604	7	506.885,715 372.267,817	12.072
7	506.885,715 372.267,817	8	506.885,452 372.267,816	0.263
8	506.885,452 372.267,816	9	506.884,22 372.268,368	1.35
9	506.884,22 372.268,368	10	506.880,753 372.261,63	7.578
10	506.880,753 372.261,63	11	506.877,671 372.254,363	7.894
11	506.877,671 372.254,363	12	506.871,019 372.237,034	18.562
12	506.871,019 372.237,034	13	506.865,577 372.221,672	16.297
13	506.865,577 372.221,672	1	506.862,718 372.213,205	8.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 294 Masurata: 307	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142759, din 12/07/2011 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU C GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU C GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

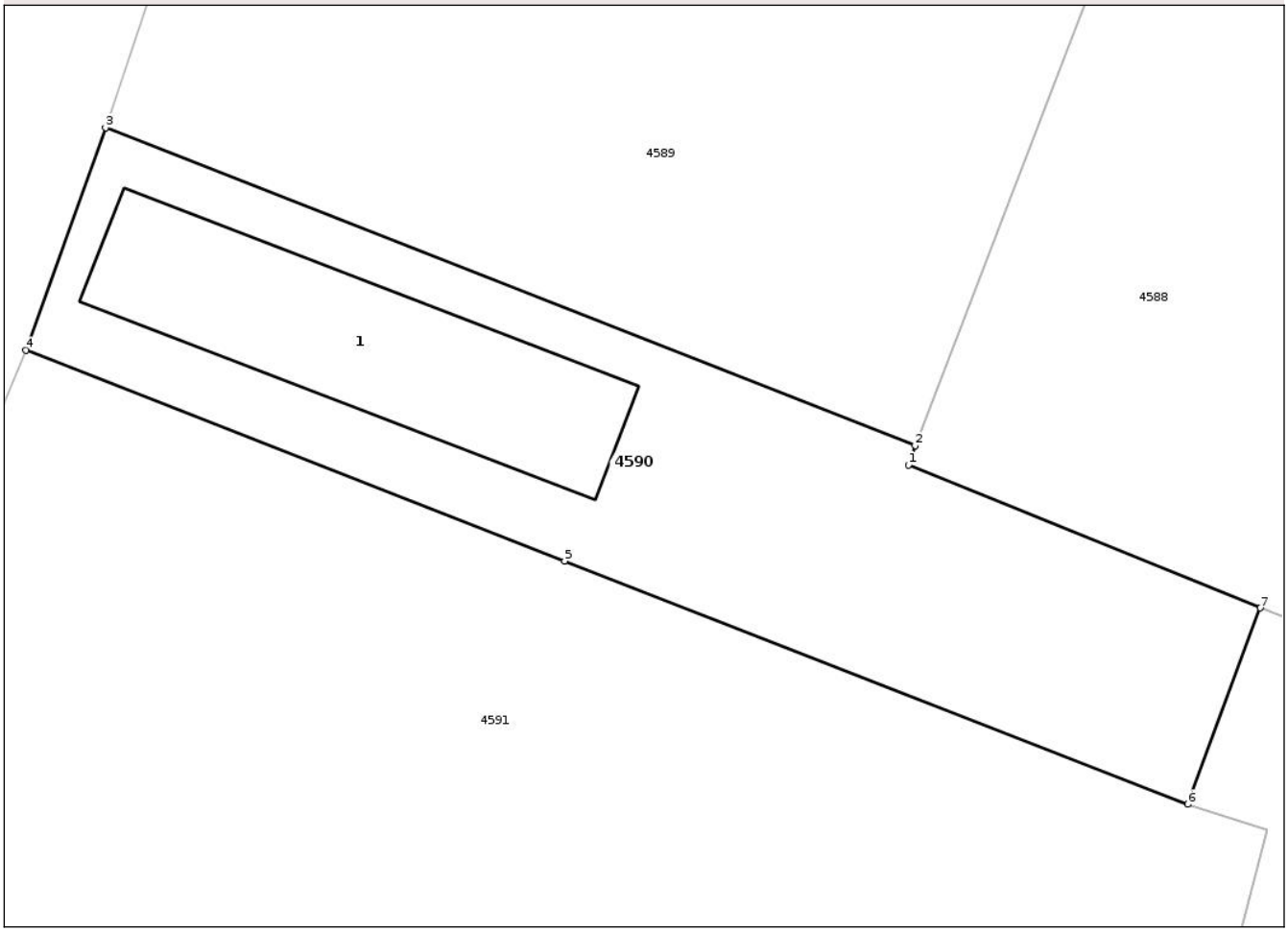
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 294 Masurata: 307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	8	239,241-243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.889,074 372.202,133	2	506.889,293 372.202,762	0.666
2	506.889,293 372.202,762	3	506.862,718 372.213,205	28.553
3	506.862,718 372.213,205	4	506.860,102 372.205,897	7.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.860,102 372.205,897	5	506.877,79 372.198,983	18.991
5	506.877,79 372.198,983	6	506.898,239 372.190,994	21.954
6	506.898,239 372.190,994	7	506.900,621 372.197,44	6.872
7	506.900,621 372.197,44	1	506.889,074 372.202,133	12.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 937 Masurata: 905	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79133, din 27/10/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU D MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

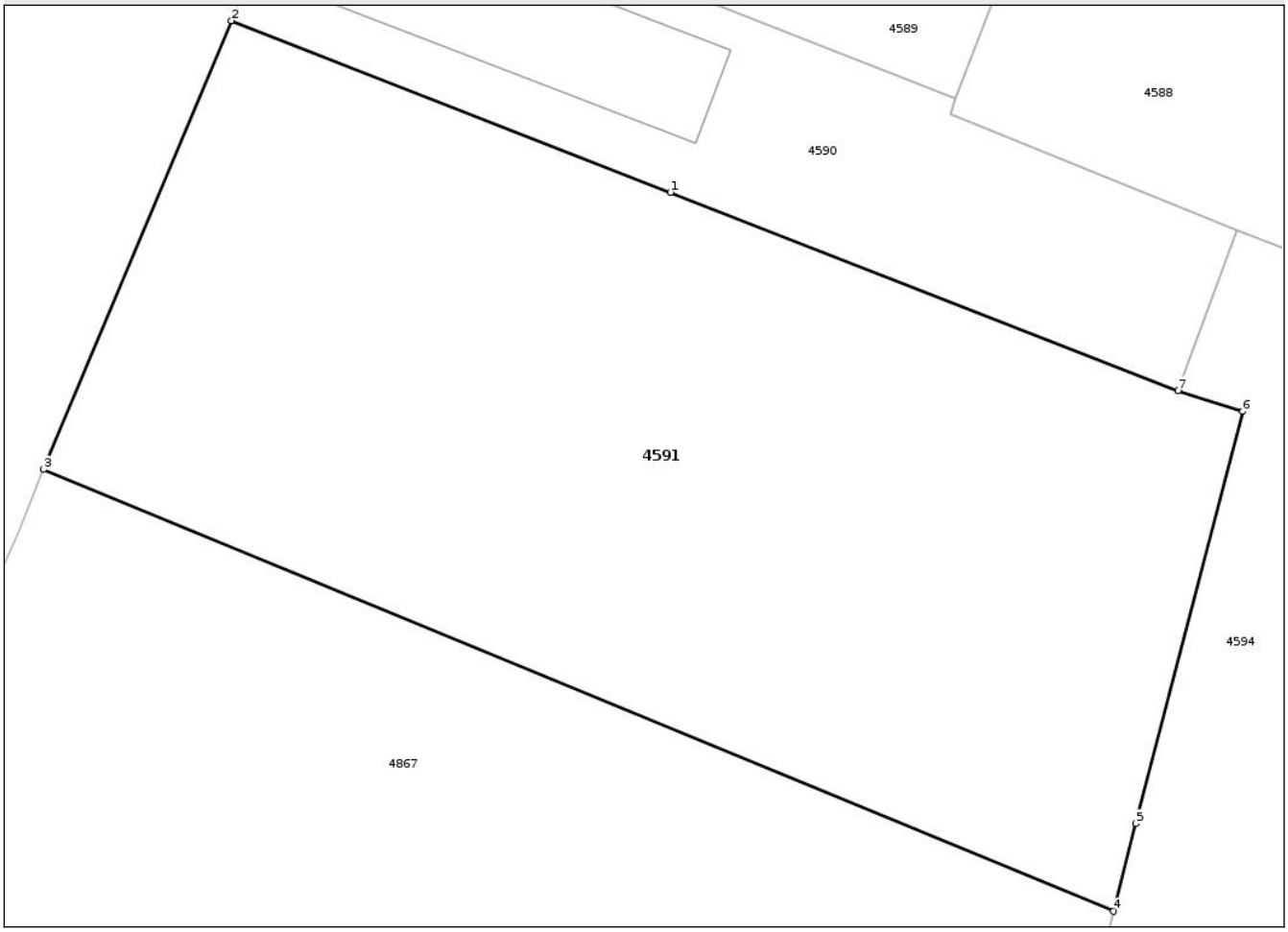
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 937 Masurata: 905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	8	243	-	Cimitir

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.877,79 372.198,983	2	506.860,102 372.205,897	18.991
2	506.860,102 372.205,897	3	506.852,528 372.187,816	19.603
3	506.852,528 372.187,816	4	506.895,653 372.170,015	46.654
4	506.895,653 372.170,015	5	506.896,547 372.173,545	3.641
5	506.896,547 372.173,545	6	506.900,851 372.190,148	17.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.900,851 372.190,148	7	506.898,239 372.190,994	2.746
7	506.898,239 372.190,994	1	506.877,79 372.198,983	21.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:735
Nr. cadastral vechi:180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81288	Din acte: 861 Masurata: 857	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinţă P+M
A1.2		Loc. Tiganesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
691 / 08/12/2004		
Act Notarial nr. 1084, din 24/07/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂJENARU ELENA LUMINIŢA BRÂNDUŞA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 735)	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂJENARU ELENA LUMINIŢA BRÂNDUŞA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

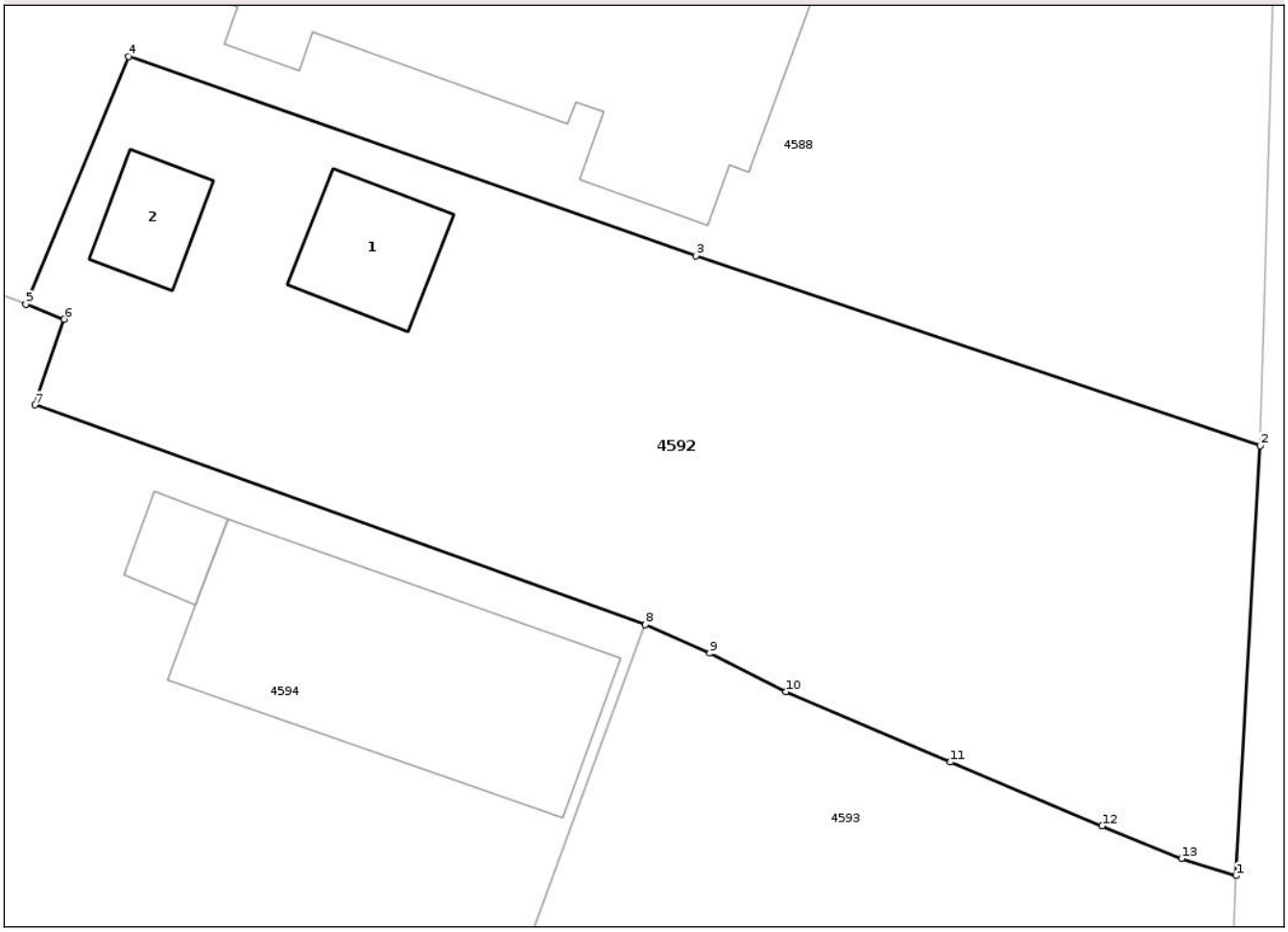
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81288	Din acte: 861 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	8	237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.963,219 372.168,868	2	506.964,259 372.187,166	18.328
2	506.964,259 372.187,166	3	506.940,232 372.195,241	25.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.940,232 372.195,241	4	506.916,096 372.203,736	25.587
4	506.916,096 372.203,736	5	506.911,728 372.193,182	11.422
5	506.911,728 372.193,182	6	506.913,357 372.192,545	1.749
6	506.913,357 372.192,545	7	506.912,111 372.188,906	3.846
7	506.912,111 372.188,906	8	506.938,091 372.179,548	27.614
8	506.938,091 372.179,548	9	506.940,828 372.178,329	2.996
9	506.940,828 372.178,329	10	506.944,067 372.176,692	3.629
10	506.944,067 372.176,692	11	506.951,08 372.173,705	7.623
11	506.951,08 372.173,705	12	506.957,53 372.170,98	7.002
12	506.957,53 372.170,98	13	506.960,904 372.169,594	3.648
13	506.960,904 372.169,594	1	506.963,219 372.168,868	2.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:875
Nr. cadastral vechi:707

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81345	400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14508 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 3215, din 18/11/2021 emis de DE SMET Crina Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEZATU DAN**, căsătorit cu 2) **BOTEZATU LUCIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

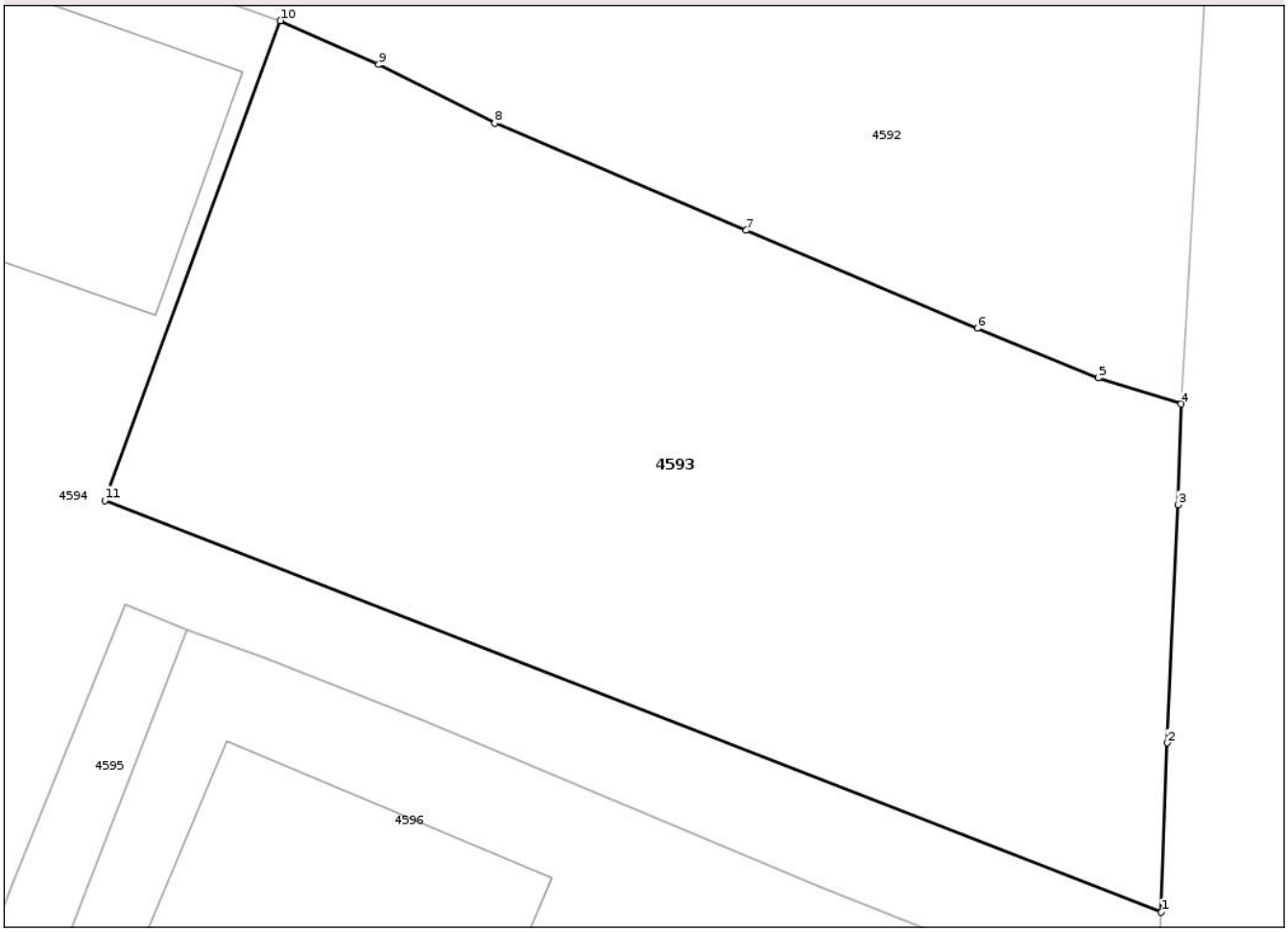
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81345	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	8	244,245	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.962,66 372.154,707	2	506.962,832 372.159,427	4.723
2	506.962,832 372.159,427	3	506.963,124 372.166,058	6.637
3	506.963,124 372.166,058	4	506.963,219 372.168,868	2.812
4	506.963,219 372.168,868	5	506.960,904 372.169,594	2.426
5	506.960,904 372.169,594	6	506.957,53 372.170,98	3.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.957,53 372.170,98	7	506.951,08 372.173,705	7.002
7	506.951,08 372.173,705	8	506.944,067 372.176,692	7.623
8	506.944,067 372.176,692	9	506.940,828 372.178,329	3.629
9	506.940,828 372.178,329	10	506.938,091 372.179,548	2.996
10	506.938,091 372.179,548	11	506.933,189 372.166,183	14.236
11	506.933,189 372.166,183	1	506.962,66 372.154,707	31.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81854	1.301	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81854-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit, P
A1.2	81854-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - Magazie, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10143 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 3075, din 29/12/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTEZATU DAN**, căsătorit cu 2) **BOTEZATU LUCIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

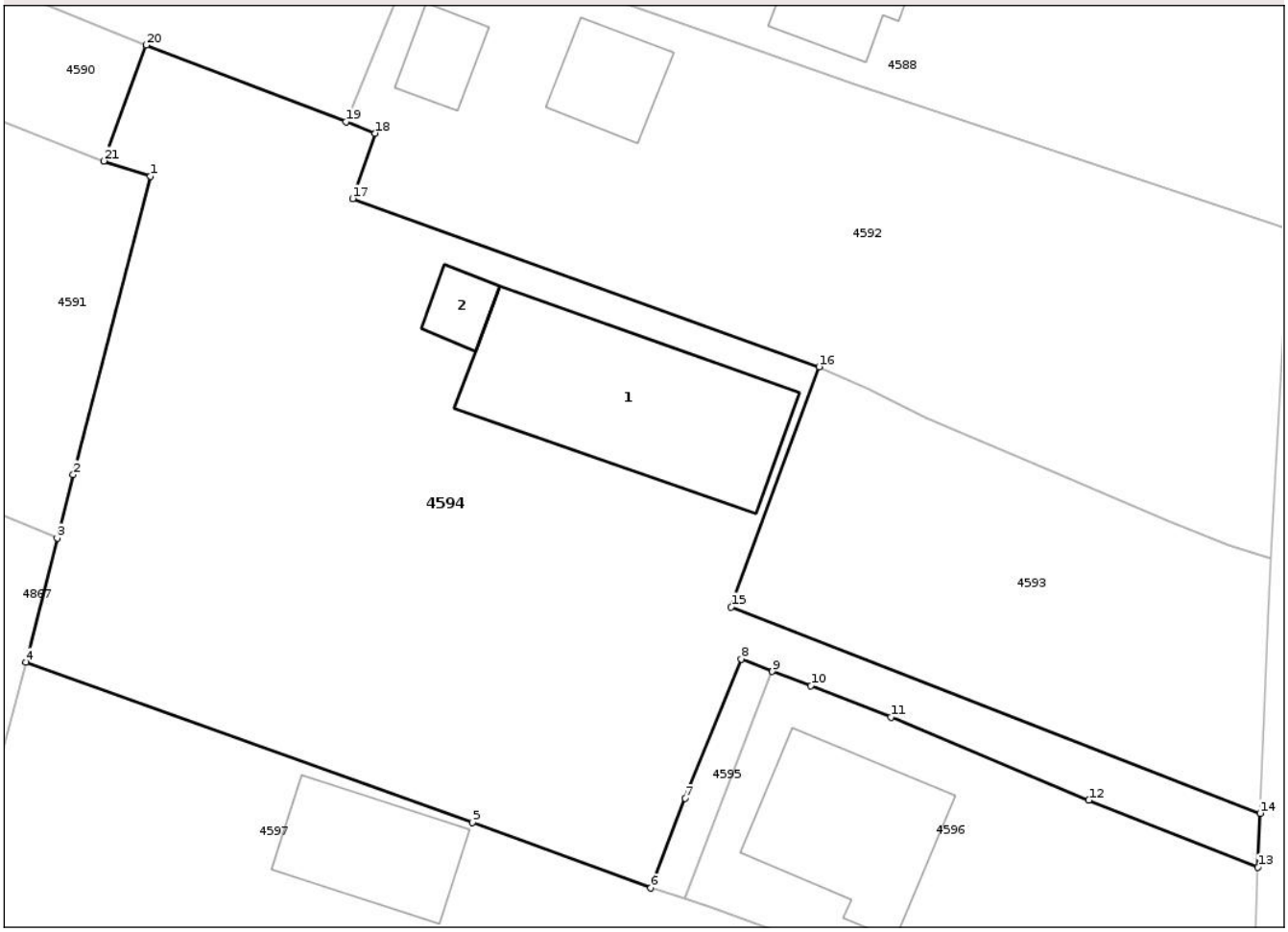
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81854	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	8	244	-	
2	arabil	DA	802	8	242-244,246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81854-C1	constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit, P
A1.2	81854-C2	constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - Magazie, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.900,851 372.190,148	2	506.896,547 372.173,545	17.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.896,547 372.173,545	3	506.895,653 372.170,015	3.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.895,653 372.170,015	4	506.893,907 372.163,114	7.118
5	506.918,78 372.154,202	6	506.928,719 372.150,558	10.586
7	506.930,631 372.155,535	8	506.933,747 372.163,285	8.353
9	506.935,483 372.162,587	10	506.937,628 372.161,802	2.284
11	506.942,088 372.160,06	12	506.953,114 372.155,429	11.959
13	506.962,532 372.151,71	14	506.962,66 372.154,707	3.0
15	506.933,189 372.166,183	16	506.938,091 372.179,548	14.236
17	506.912,111 372.188,906	18	506.913,357 372.192,545	3.846
19	506.911,728 372.193,182	20	506.900,621 372.197,44	11.895
21	506.898,239 372.190,994	1	506.900,851 372.190,148	2.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.893,907 372.163,114	5	506.918,78 372.154,202	26.421
6	506.928,719 372.150,558	7	506.930,631 372.155,535	5.332
8	506.933,747 372.163,285	9	506.935,483 372.162,587	1.871
10	506.937,628 372.161,802	11	506.942,088 372.160,06	4.788
12	506.953,114 372.155,429	13	506.962,532 372.151,71	10.126
14	506.962,66 372.154,707	15	506.933,189 372.166,183	31.627
16	506.938,091 372.179,548	17	506.912,111 372.188,906	27.614
18	506.913,357 372.192,545	19	506.911,728 372.193,182	1.749
20	506.900,621 372.197,44	21	506.898,239 372.190,994	6.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877
Nr. cadastral vechi:706

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 106A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81347	27	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12310 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1058, din 14/08/2024 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLIŢA DORINA-ELENA**, căsătorită cu 2) **GOLIŢĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12310 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1058, din 14/08/2024 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1
	1) **POPESCU LIBERTATEA-MAURA-DOINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU LIBERTATEA-MAURA-DOINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

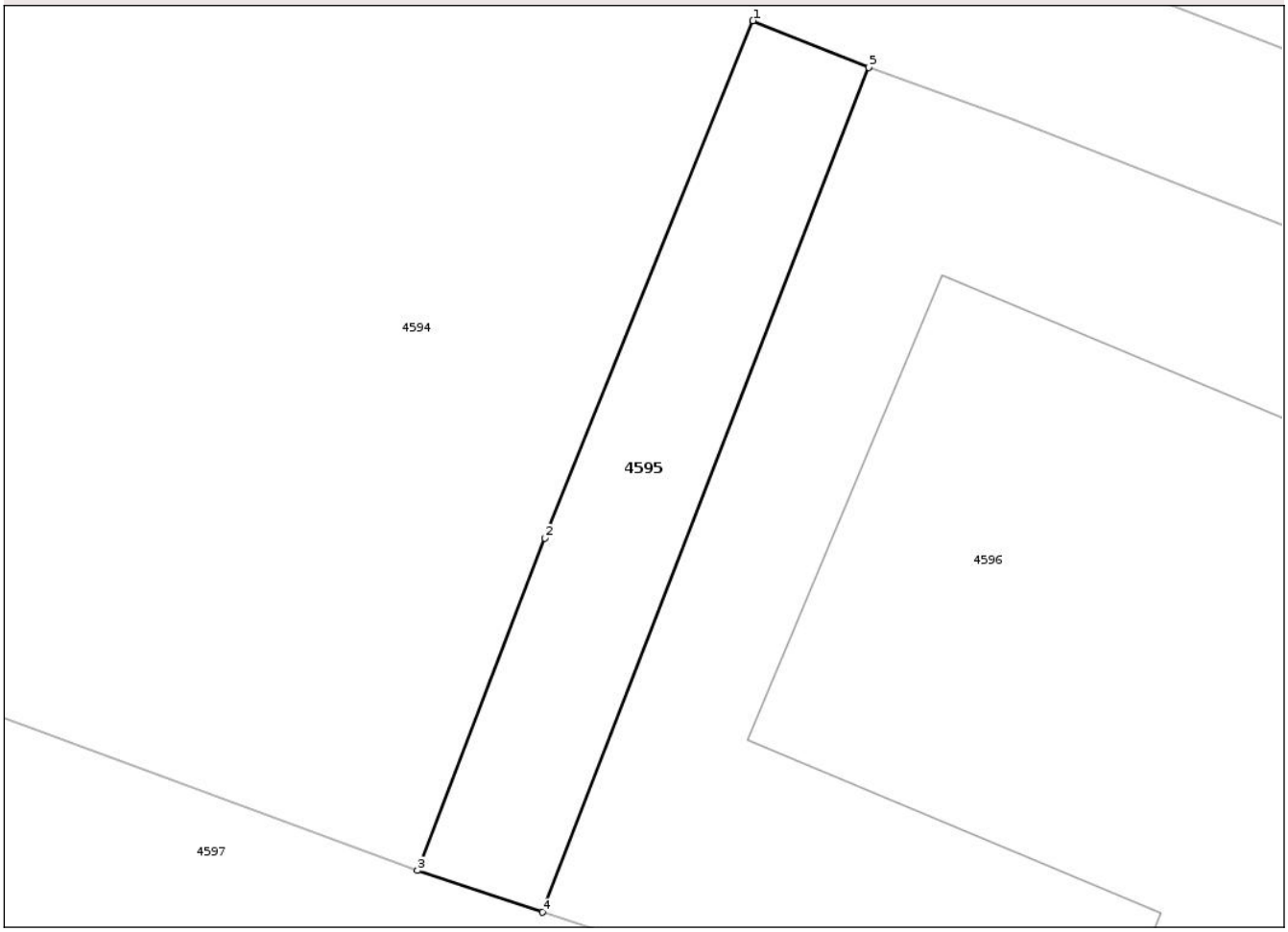
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81347	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	8	246,247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.933,747 372.163,285	2	506.930,631 372.155,535	8.353
2	506.930,631 372.155,535	3	506.928,719 372.150,558	5.332
3	506.928,719 372.150,558	4	506.930,592 372.149,933	1.975
4	506.930,592 372.149,933	5	506.935,483 372.162,587	13.566
5	506.935,483 372.162,587	1	506.933,747 372.163,285	1.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:752
Nr. cadastral vechi:603

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 106A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81294	406	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81294-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 106A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, P, P+M, construita in anul 2005; terasa acoperita 26mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12306 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1058, din 14/08/2024 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOLIŢA DORINA-ELENA**, căsătorită cu 2) **GOLIŢĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12306 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1058, din 14/08/2024 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1
	1) **POPESCU LIBERTATEA-MAURA-DOINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU LIBERTATEA-MAURA-DOINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

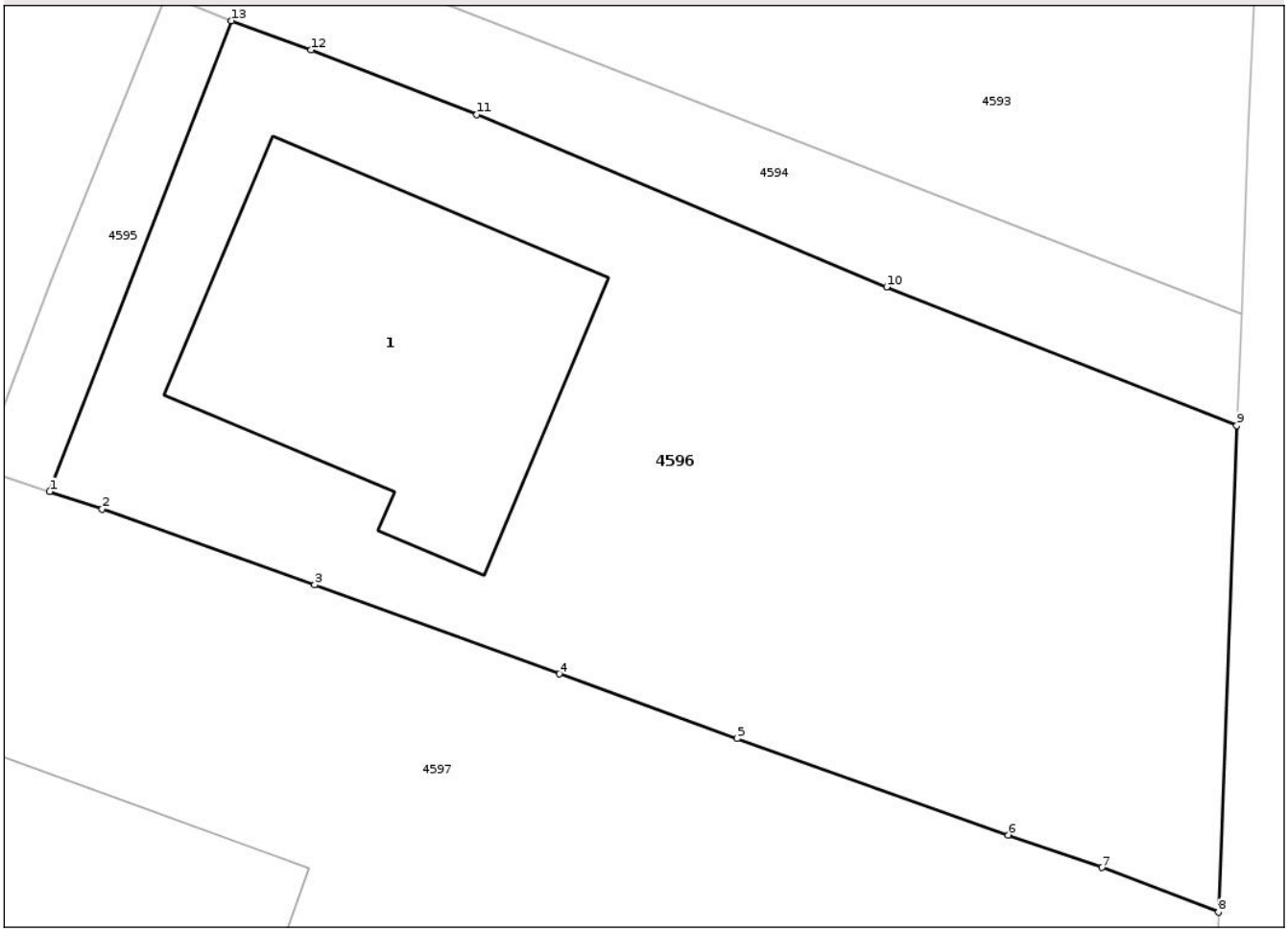
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81294	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	8	246,247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81294-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, P, P+M, construita in anul 2005; terasa acoperita 26mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.930,592 372.149,933	2	506.932,012 372.149,464	1.495
2	506.932,012 372.149,464	3	506.937,729 372.147,428	6.069
3	506.937,729 372.147,428	4	506.944,305 372.145,03	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.944,305 372.145,03	5	506.949,097 372.143,294	5.097
5	506.949,097 372.143,294	6	506.956,386 372.140,7	7.737
6	506.956,386 372.140,7	7	506.958,9 372.139,829	2.661
7	506.958,9 372.139,829	8	506.962,044 372.138,628	3.366
8	506.962,044 372.138,628	9	506.962,532 372.151,71	13.091
9	506.962,532 372.151,71	10	506.953,114 372.155,429	10.126
10	506.953,114 372.155,429	11	506.942,088 372.160,06	11.959
11	506.942,088 372.160,06	12	506.937,628 372.161,802	4.788
12	506.937,628 372.161,802	13	506.935,483 372.162,587	2.284
13	506.935,483 372.162,587	1	506.930,592 372.149,933	13.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 107, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87853	1.850	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87853-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta P, An-1940.
A1.2	87853-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa,An-1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13744 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 22845, din 20/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES (inscris sub semnatura privata nr 00219849440 din 09.09.2024, emis de ASIGURARE ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 9613 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 9614 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act notarial nr 1330 din 11.09.2024, emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN;act administrativ nr 8234 din 25.07.1998, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUSUIOC MARIAN FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUSUIOC MARIAN FLORIN**, căsătorit cu 2) **BUSUIOC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13744 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 22845, din 20/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES (inscris sub semnatura privata nr 00219849440 din 09.09.2024, emis de ASIGURARE ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 9613 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 9614 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act notarial nr 1330 din 11.09.2024, emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN;act administrativ nr 8234 din 25.07.1998, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUSUIOC CECILIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

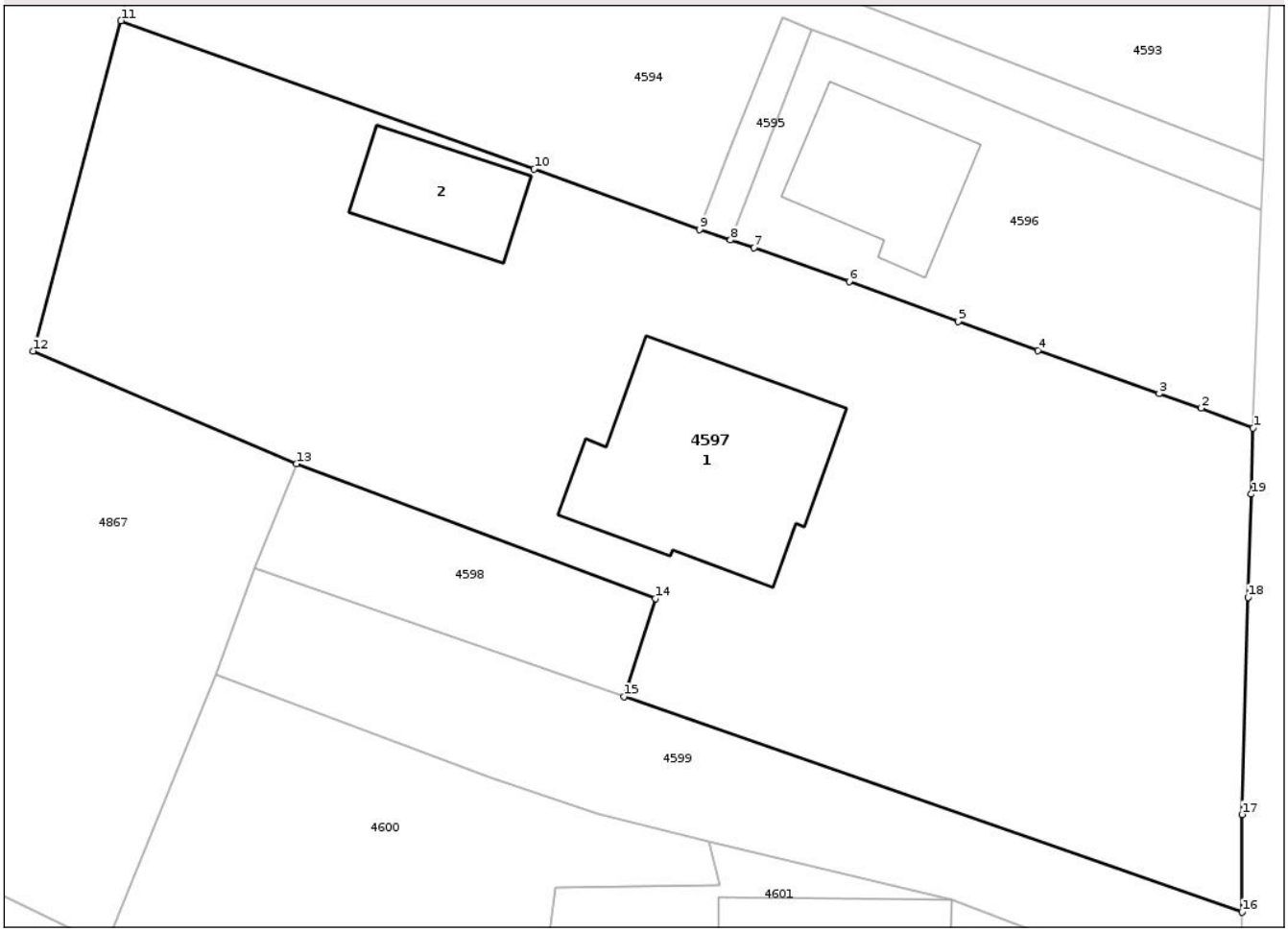
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87853	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	8	247,249	-	
2	arabil	DA	1.000	8	247,251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87853-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta P, An-1940.
A1.2	87853-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa,An-1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.962,044 372.138,628	2	506.958,9 372.139,829	3.366
2	506.958,9 372.139,829	3	506.956,386 372.140,7	2.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.956,386 372.140,7	4	506.949,097 372.143,294	7.737
4	506.949,097 372.143,294	5	506.944,305 372.145,03	5.097
5	506.944,305 372.145,03	6	506.937,729 372.147,428	7.0
6	506.937,729 372.147,428	7	506.932,012 372.149,464	6.069
7	506.932,012 372.149,464	8	506.930,592 372.149,933	1.495
8	506.930,592 372.149,933	9	506.928,719 372.150,558	1.975
9	506.928,719 372.150,558	10	506.918,78 372.154,202	10.586
10	506.918,78 372.154,202	11	506.893,907 372.163,114	26.421
11	506.893,907 372.163,114	12	506.888,615 372.143,257	20.55
12	506.888,615 372.143,257	13	506.904,47 372.136,487	17.24
13	506.904,47 372.136,487	14	506.926,064 372.128,393	23.061
14	506.926,064 372.128,393	15	506.924,19 372.122,489	6.194
15	506.924,19 372.122,489	16	506.961,37 372.109,53	39.374
16	506.961,37 372.109,53	17	506.961,365 372.115,402	5.872
17	506.961,365 372.115,402	18	506.961,727 372.128,463	13.066
18	506.961,727 372.128,463	19	506.961,918 372.134,656	6.196
19	506.961,918 372.134,656	1	506.962,044 372.138,628	3.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

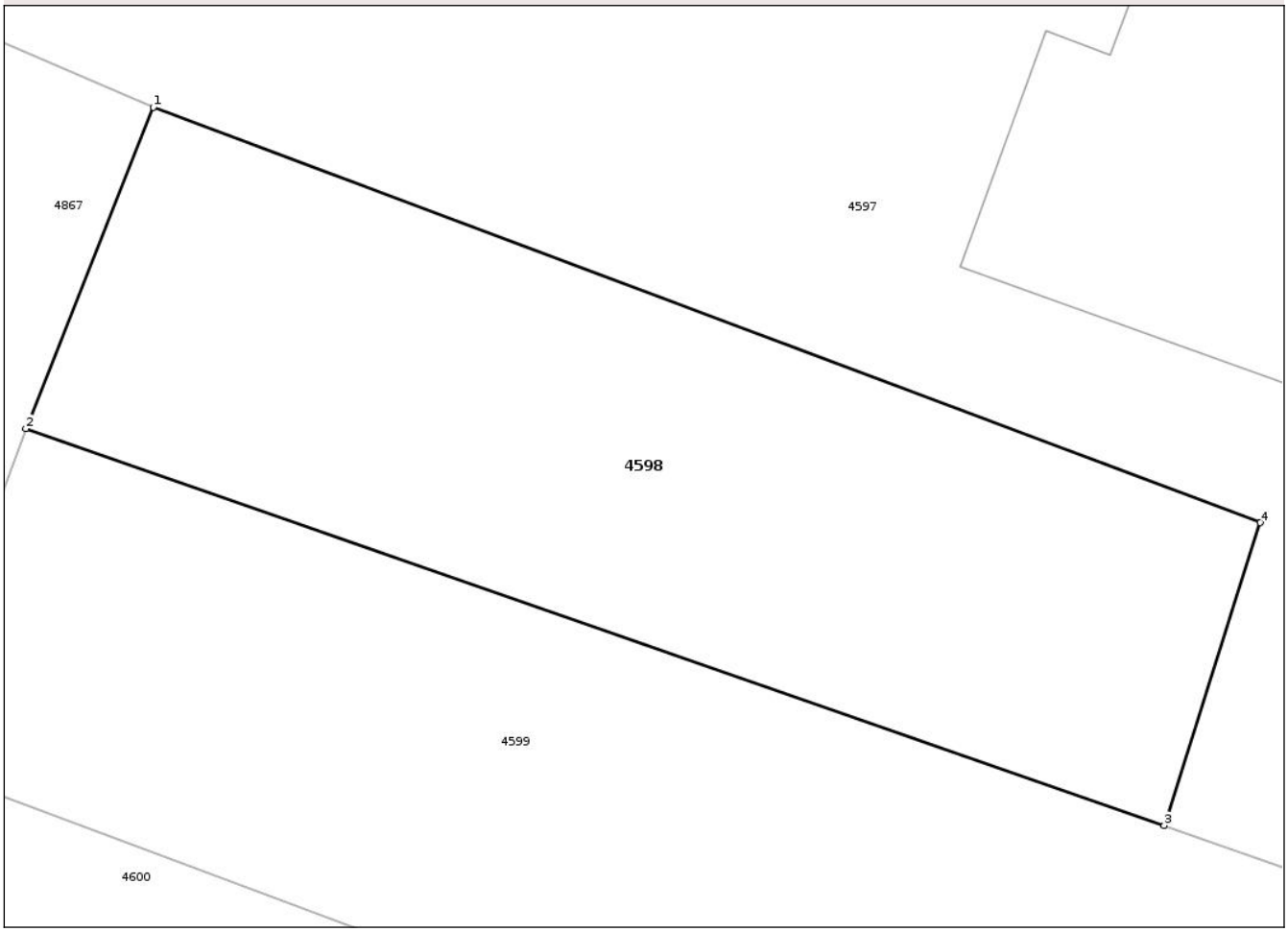
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	8	251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.904,47 372.136,487	2	506.901,989 372.130,226	6.735
2	506.901,989 372.130,226	3	506.924,19 372.122,489	23.511
3	506.924,19 372.122,489	4	506.926,064 372.128,393	6.194
4	506.926,064 372.128,393	1	506.904,47 372.136,487	23.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges, Pct"Tiganesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82288	400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8677 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 409, din 08/12/2017 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC MARIAN FLORIN**, căsătorit cu 2) **BUSUIOC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

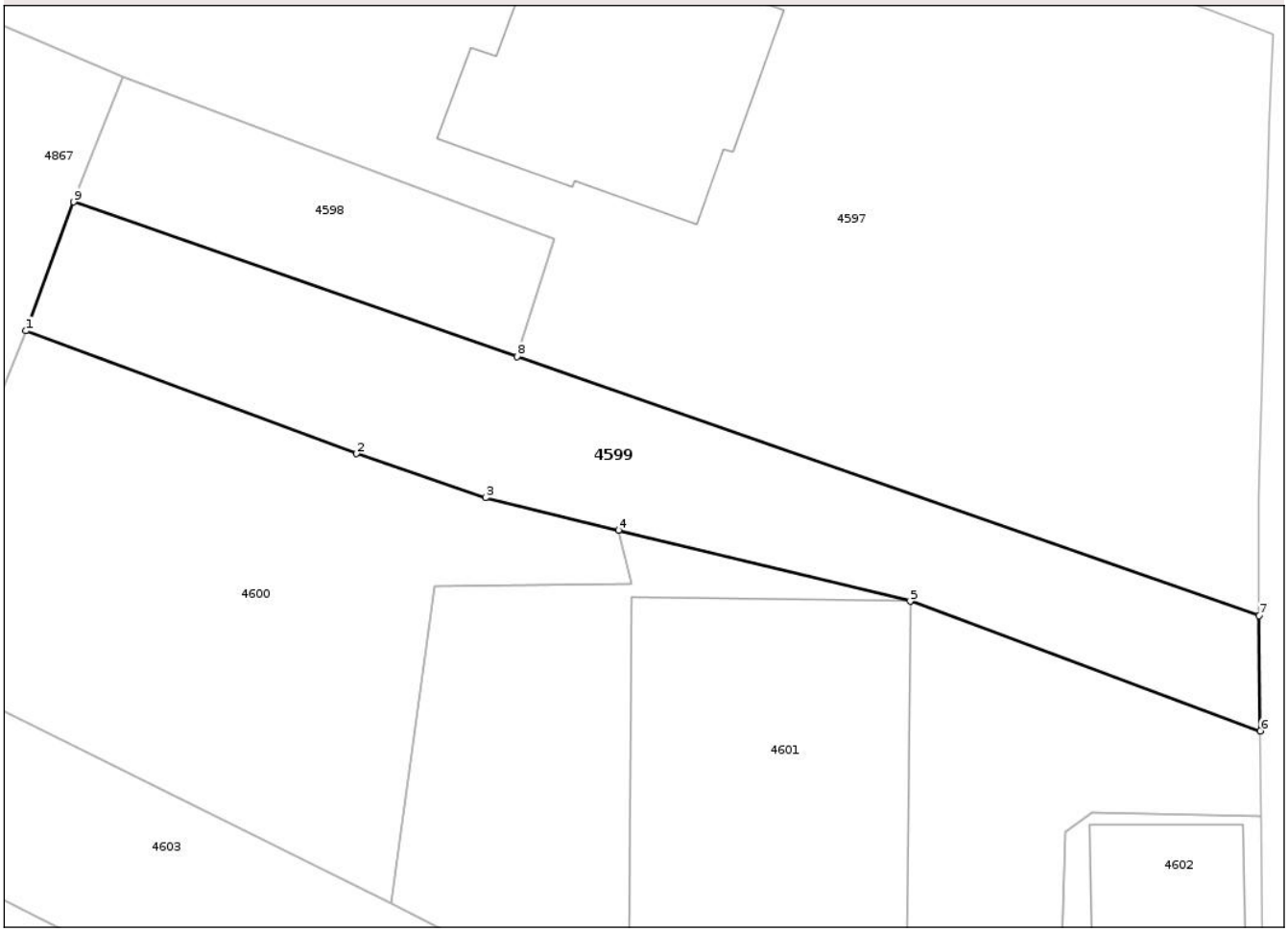
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82288	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	8	251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.899,598 372.123,78	2	506.916,159 372.117,634	17.665
2	506.916,159 372.117,634	3	506.922,614 372.115,43	6.821
3	506.922,614 372.115,43	4	506.929,282 372.113,806	6.863
4	506.929,282 372.113,806	5	506.943,886 372.110,249	15.031
5	506.943,886 372.110,249	6	506.961,42 372.103,758	18.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.961,42 372.103,758	7	506.961,37 372.109,53	5.772
7	506.961,37 372.109,53	8	506.924,19 372.122,489	39.374
8	506.924,19 372.122,489	9	506.901,989 372.130,226	23.511
9	506.901,989 372.130,226	1	506.899,598 372.123,78	6.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

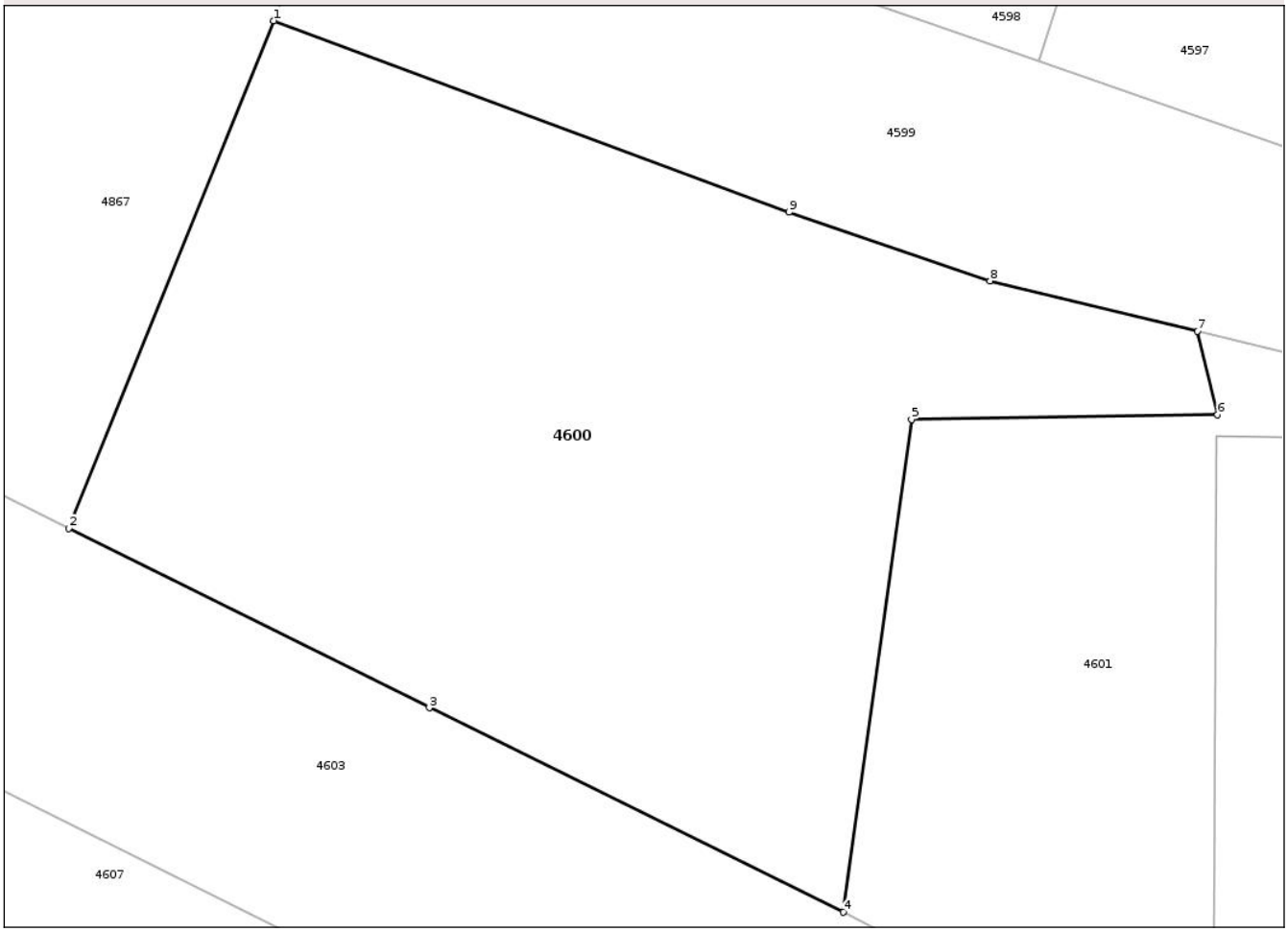
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	8	251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.899,598 372.123,78	2	506.892,997 372.107,486	17.58
2	506.892,997 372.107,486	3	506.904,591 372.101,719	12.949
3	506.904,591 372.101,719	4	506.917,895 372.095,156	14.835
4	506.917,895 372.095,156	5	506.920,091 372.110,98	15.976
5	506.920,091 372.110,98	6	506.929,933 372.111,13	9.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.929,933 372.111,13	7	506.929,282 372.113,806	2.754
7	506.929,282 372.113,806	8	506.922,614 372.115,43	6.863
8	506.922,614 372.115,43	9	506.916,159 372.117,634	6.821
9	506.916,159 372.117,634	1	506.899,598 372.123,78	17.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1316
Nr. cadastral vechi:1065

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81477	Din acte: 700 Masurata: 723	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81477-C1	Loc. Tiganesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; (spaţiu comercial)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4298 / 27/11/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 243, din 23/05/2006 emis de Jud.Topoloveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1316)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

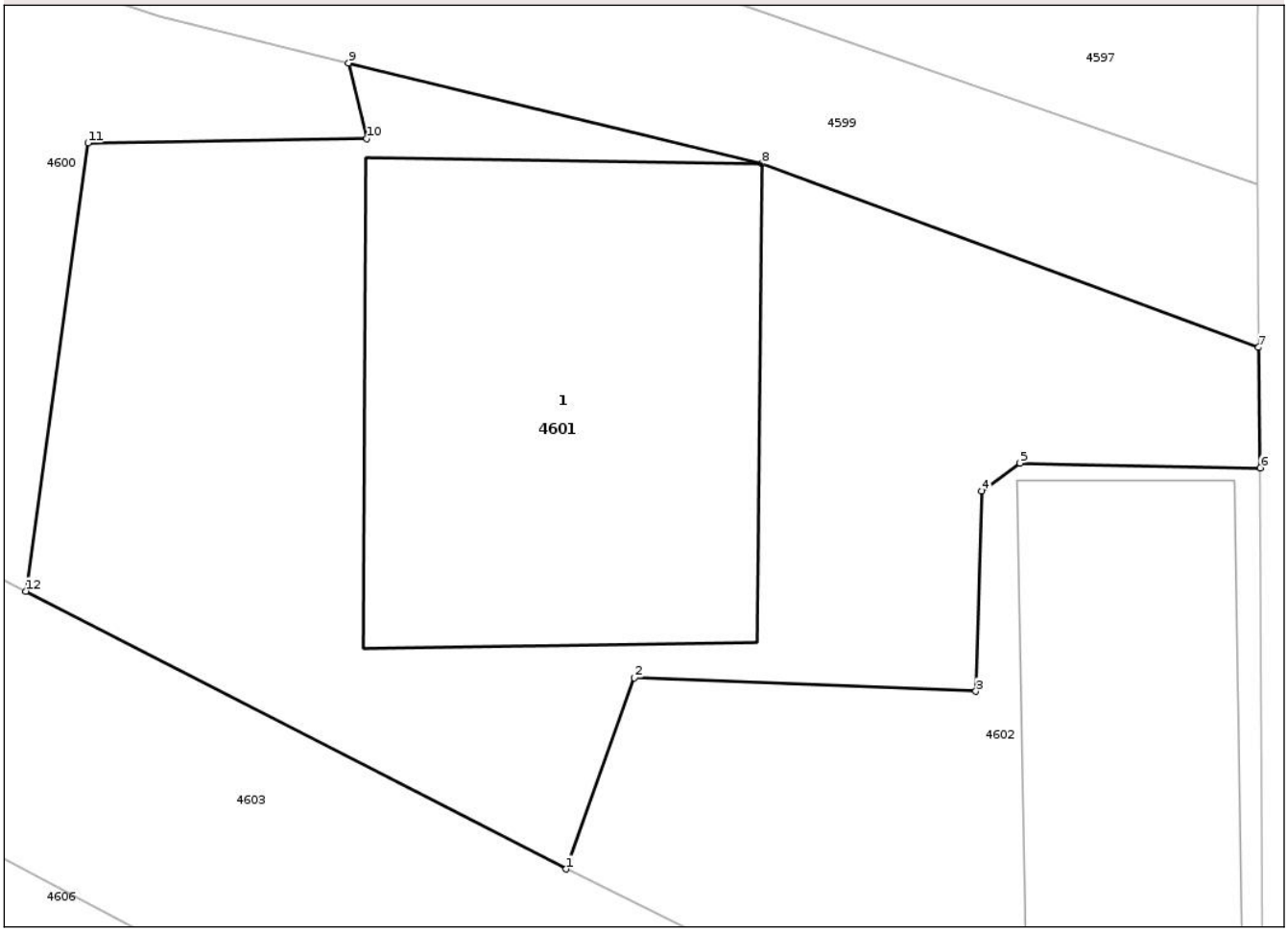
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81477	Din acte: 700 Masurata: 723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	8	251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81477-C1	constructii industriale si edilitare	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; (spaţiu comercial)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.936,975 372.085,344	2	506.939,375 372.092,094	7.164
2	506.939,375 372.092,094	3	506.951,438 372.091,617	12.072
3	506.951,438 372.091,617	4	506.951,651 372.098,691	7.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.951,651 372.098,691	5	506.952,995 372.099,676	1.666
5	506.952,995 372.099,676	6	506.961,475 372.099,505	8.482
6	506.961,475 372.099,505	7	506.961,42 372.103,758	4.253
7	506.961,42 372.103,758	8	506.943,886 372.110,249	18.697
8	506.943,886 372.110,249	9	506.929,282 372.113,806	15.031
9	506.929,282 372.113,806	10	506.929,933 372.111,13	2.754
10	506.929,933 372.111,13	11	506.920,091 372.110,98	9.843
11	506.920,091 372.110,98	12	506.917,895 372.095,156	15.976
12	506.917,895 372.095,156	1	506.936,975 372.085,344	21.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900
Nr. cadastral vechi:708

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80948	Din acte: 441 Masurata: 376	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80948-C1	Loc. Tiganesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1593 / 27/09/2005		
Act Notarial nr. 1863, din 26/09/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOADER I GHEORGHE** 2) **TOADER CERNA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 900)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

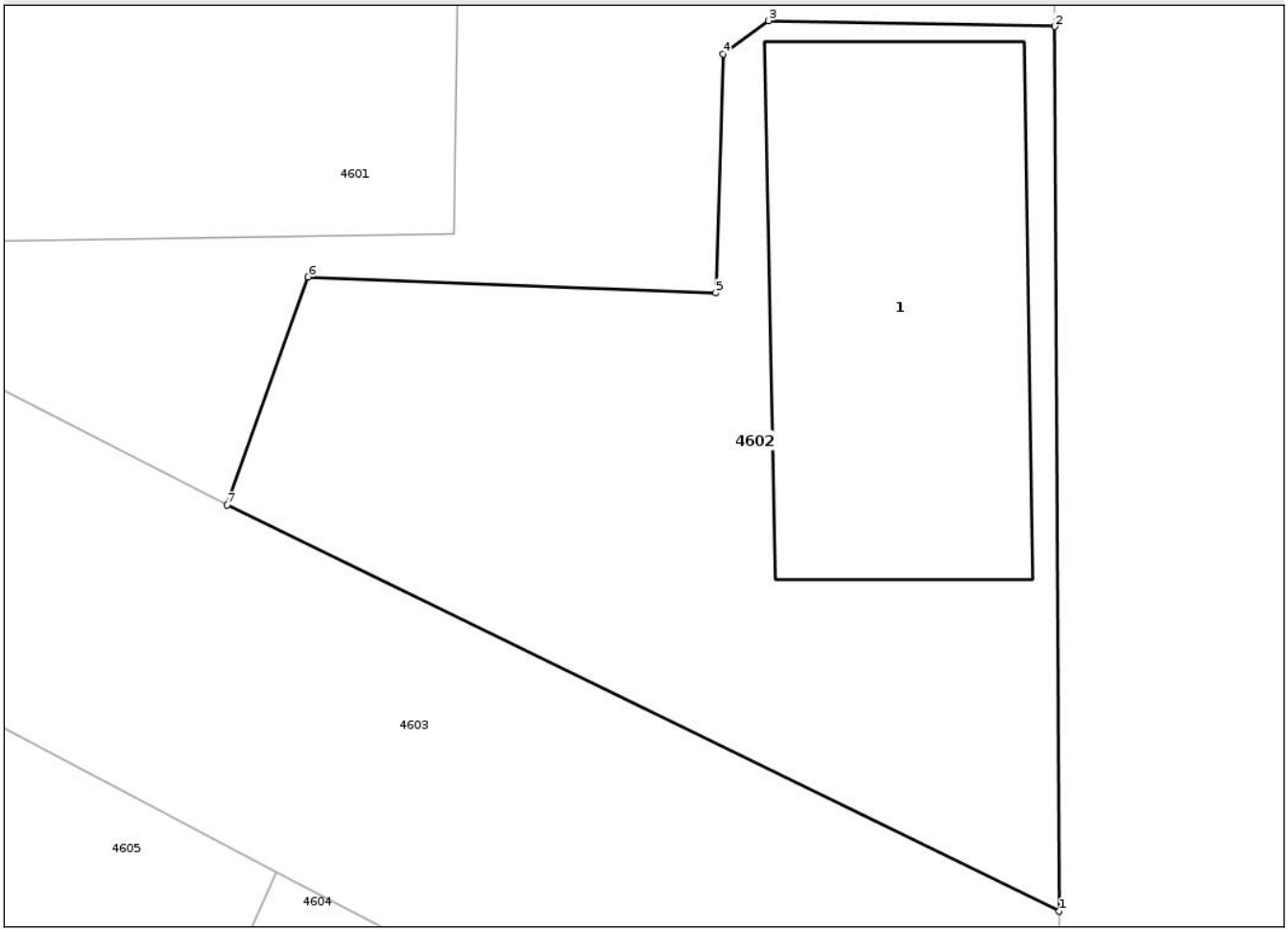
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80948	Din acte: 441 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	8	251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80948-C1	constructii industriale si edilitare	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.961,605 372.073,324	2	506.961,475 372.099,505	26.181
2	506.961,475 372.099,505	3	506.952,995 372.099,676	8.482
3	506.952,995 372.099,676	4	506.951,651 372.098,691	1.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.951,651 372.098,691	5	506.951,438 372.091,617	7.077
5	506.951,438 372.091,617	6	506.939,375 372.092,094	12.072
6	506.939,375 372.092,094	7	506.936,975 372.085,344	7.164
7	506.936,975 372.085,344	1	506.961,605 372.073,324	27.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Str Preda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82841	Din acte: 1.301 Masurata: 1.320	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7981 / 09/08/2019		
Act Administrativ nr. 47, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI (act administrativ nr 7000 - CERTIFICAT FISCAL din 06.08.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr ANEXA nr. 3 la HCL nr. 47 din 30.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI;act administrativ nr 7001 - ADEVERINTA DE ROL din 06.08.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ TOPOLOVENI**, CIF:4229725, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

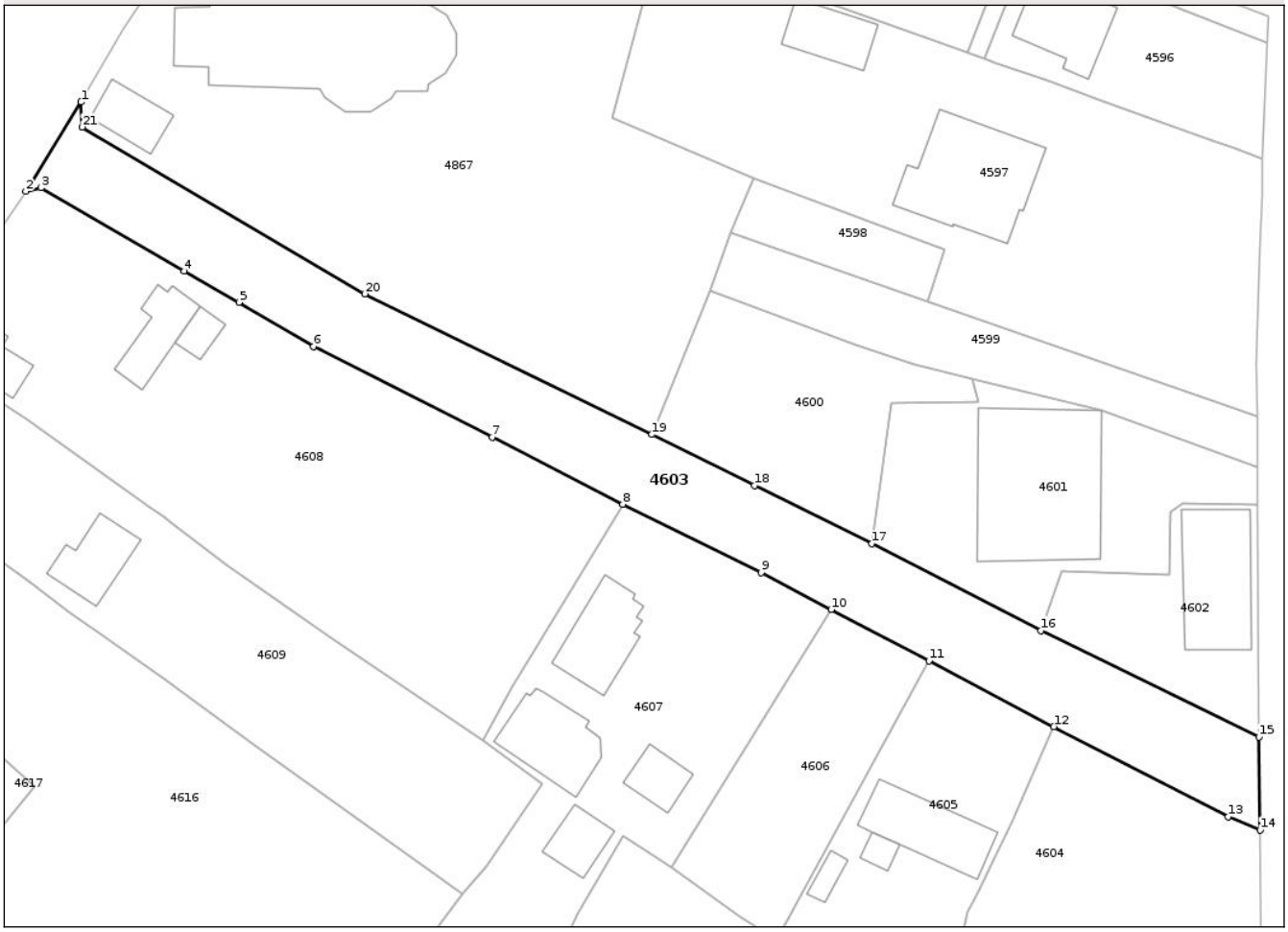
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82841	Din acte: 1.301 Masurata: 1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.320	-	252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.828,548 372.145,035	2	506.822,319 372.134,954	11.85
3	506.824,04 372.135,351	4	506.840,169 372.125,943	18.672
5	506.846,381 372.122,415	6	506.854,805 372.117,431	9.788
7	506.874,972 372.107,188	8	506.889,734 372.099,628	16.585
9	506.905,371 372.091,875	10	506.913,285 372.087,714	8.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.822,319 372.134,954	3	506.824,04 372.135,351	1.766
4	506.840,169 372.125,943	5	506.846,381 372.122,415	7.144
6	506.854,805 372.117,431	7	506.874,972 372.107,188	22.619
8	506.889,734 372.099,628	9	506.905,371 372.091,875	17.454
10	506.913,285 372.087,714	11	506.924,318 372.081,925	12.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.924,318 372.081,925	12	506.938,423 372.074,484	15.947
13	506.958,125 372.064,311	14	506.961,743 372.062,826	3.911
15	506.961,605 372.073,324	16	506.936,975 372.085,344	27.407
17	506.917,895 372.095,156	18	506.904,591 372.101,719	14.835
19	506.892,997 372.107,486	20	506.860,599 372.123,383	36.088
21	506.828,659 372.142,213	1	506.828,548 372.145,035	2.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.938,423 372.074,484	13	506.958,125 372.064,311	22.173
14	506.961,743 372.062,826	15	506.961,605 372.073,324	10.499
16	506.936,975 372.085,344	17	506.917,895 372.095,156	21.455
18	506.904,591 372.101,719	19	506.892,997 372.107,486	12.949
20	506.860,599 372.123,383	21	506.828,659 372.142,213	37.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86980	2.660	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86980-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; An-1958.
A1.2	86980-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; An-1989.
A1.3	86980-C3	Loc. Tiganesti, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; An-1989.
A1.4	86980-C4	Loc. Tiganesti, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; An-1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12122 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 78, din 21/03/2023 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 11269 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 11270 din 19.10.2023, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act notarial nr 547 din 25.04.2023, emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **LIMBEREA ERMINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VĂCARU VIOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IONESCU ELENA MĂDĂLINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LIMBEREA ERMINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VĂCARU VIOLETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONESCU ELENA MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

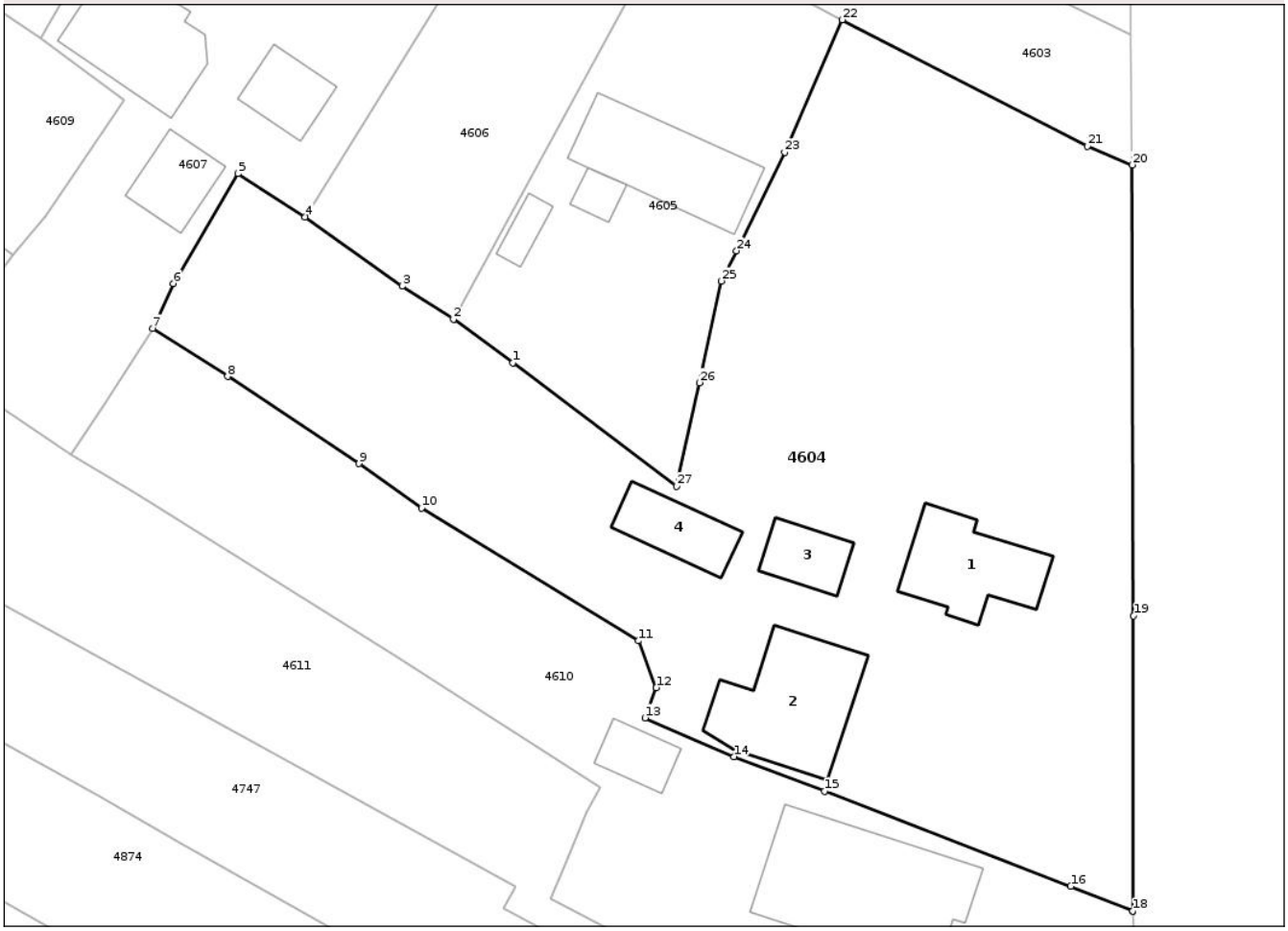
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86980	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.312	9	264-266	-	
2	arabil	DA	1.000	9	264,265	-	
3	arabil	DA	348	9	267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86980-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; An-1958.
A1.2	86980-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; An-1989.
A1.3	86980-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; An-1989.
A1.4	86980-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; An-1972.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.911,928 372.046,926	2	506.907,125 372.050,428	5.944
3	506.902,99 372.053,057	4	506.895,201 372.058,64	9.583
5	506.889,806 372.062,122	6	506.884,575 372.053,285	10.269
7	506.882,919 372.049,688	8	506.888,966 372.045,818	7.179
9	506.899,532 372.038,812	10	506.904,569 372.035,255	6.166
11	506.922,004 372.024,567	12	506.923,452 372.020,808	4.028
13	506.922,539 372.018,372	14	506.929,69 372.015,259	7.799
15	506.936,981 372.012,478	16	506.956,788 372.004,832	21.232
17	506.961,783 372.002,839	18	506.961,783 372.002,849	0.01
19	506.961,849 372.026,573	20	506.961,743 372.062,826	36.253
21	506.958,125 372.064,311	22	506.938,423 372.074,484	22.173
23	506.933,76 372.063,84	24	506.929,902 372.055,912	8.817
25	506.928,699 372.053,482	26	506.926,918 372.045,309	8.365
27	506.925,058 372.036,974	1	506.911,928 372.046,926	16.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.907,125 372.050,428	3	506.902,99 372.053,057	4.9
4	506.895,201 372.058,64	5	506.889,806 372.062,122	6.421
6	506.884,575 372.053,285	7	506.882,919 372.049,688	3.96
8	506.888,966 372.045,818	9	506.899,532 372.038,812	12.678
10	506.904,569 372.035,255	11	506.922,004 372.024,567	20.45
12	506.923,452 372.020,808	13	506.922,539 372.018,372	2.601
14	506.929,69 372.015,259	15	506.936,981 372.012,478	7.803
16	506.956,788 372.004,832	17	506.961,783 372.002,839	5.378
18	506.961,783 372.002,849	19	506.961,849 372.026,573	23.724
20	506.961,743 372.062,826	21	506.958,125 372.064,311	3.911
22	506.938,423 372.074,484	23	506.933,76 372.063,84	11.621
24	506.929,902 372.055,912	25	506.928,699 372.053,482	2.711
26	506.926,918 372.045,309	27	506.925,058 372.036,974	8.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 688 Masurata: 672	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		Loc. Tiganesti, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57003, din 07/10/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.30/25.03.2003 eliberat de Primăria Oraş Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU ANDRONE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILITARU ANDRONE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

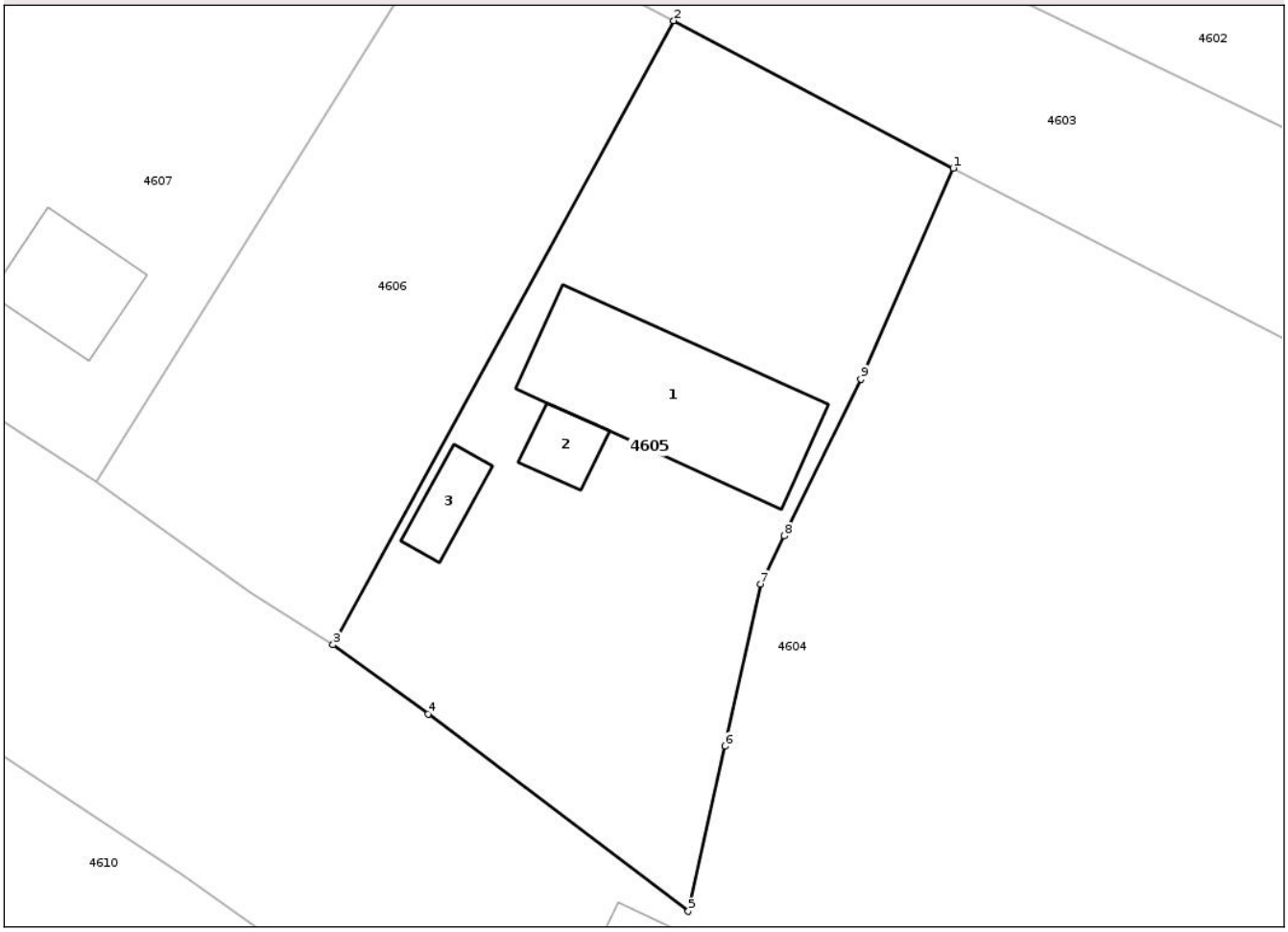
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 688 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	9	261-263	-	În act se regaseşte P2,6,1;2;3
2	arabil	DA	212	9	263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.938,423 372.074,484	2	506.924,318 372.081,925	15.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.924,318 372.081,925	3	506.907,125 372.050,428	35.884
3	506.907,125 372.050,428	4	506.911,928 372.046,926	5.944
4	506.911,928 372.046,926	5	506.925,058 372.036,974	16.475
5	506.925,058 372.036,974	6	506.926,918 372.045,309	8.54
6	506.926,918 372.045,309	7	506.928,699 372.053,482	8.365
7	506.928,699 372.053,482	8	506.929,902 372.055,912	2.711
8	506.929,902 372.055,912	9	506.933,76 372.063,84	8.817
9	506.933,76 372.063,84	1	506.938,423 372.074,484	11.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 412 Masurata: 472	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109647, din 26/04/2000 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRĂŞOIU FLOAREA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

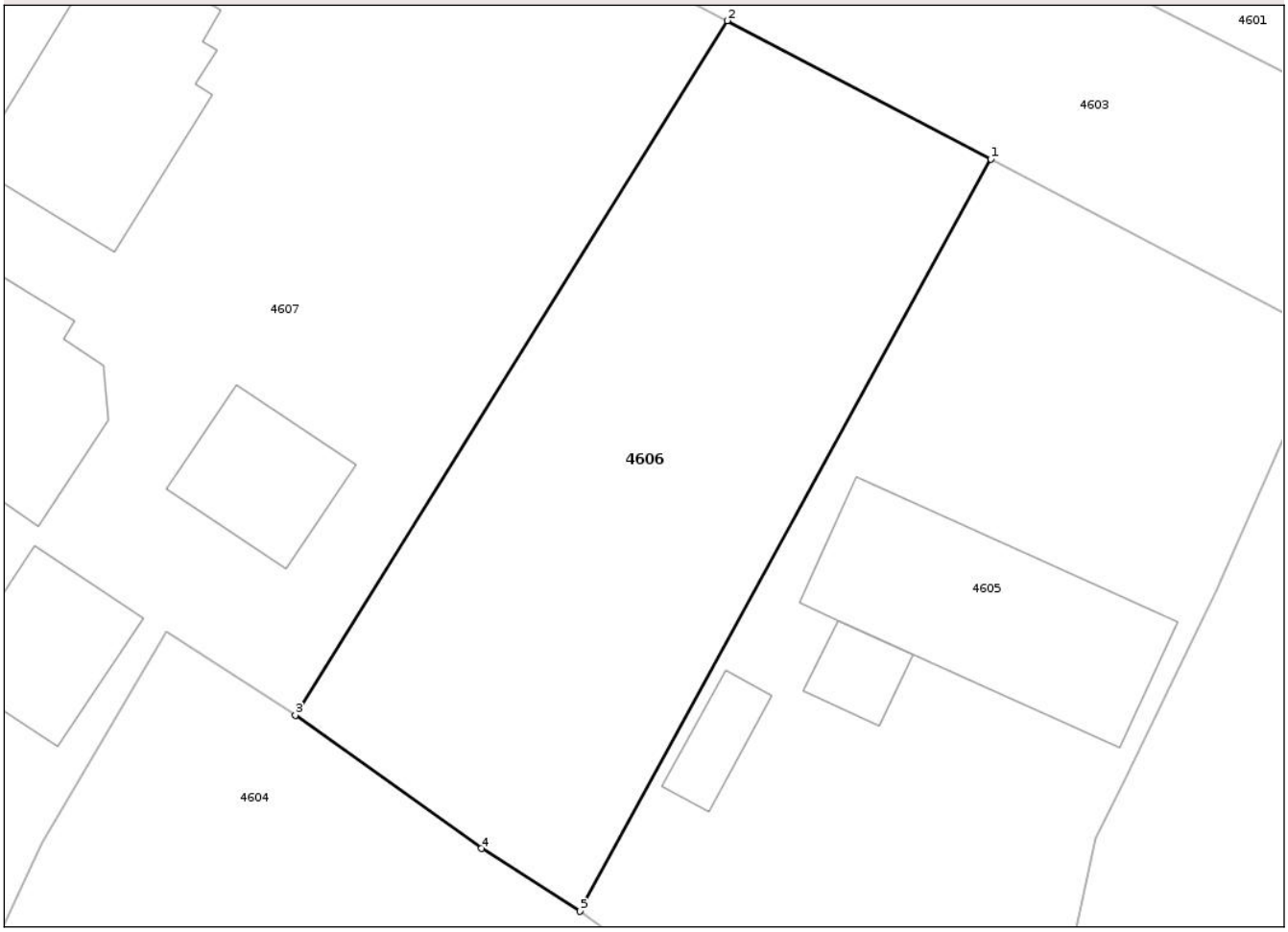
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 412 Masurata: 472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	472	9	260	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.924,318 372.081,925	2	506.913,285 372.087,714	12.46
2	506.913,285 372.087,714	3	506.895,201 372.058,64	34.239
3	506.895,201 372.058,64	4	506.902,99 372.053,057	9.583
4	506.902,99 372.053,057	5	506.907,125 372.050,428	4.9
5	506.907,125 372.050,428	1	506.924,318 372.081,925	35.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.174	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1969
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1969
A1.3		Loc. Tiganesti, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		Loc. Tiganesti, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1610, din 11/11/2021 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Titlu de proprietate nr. 87839/03.05.1996 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRENCEA DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BRENCEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

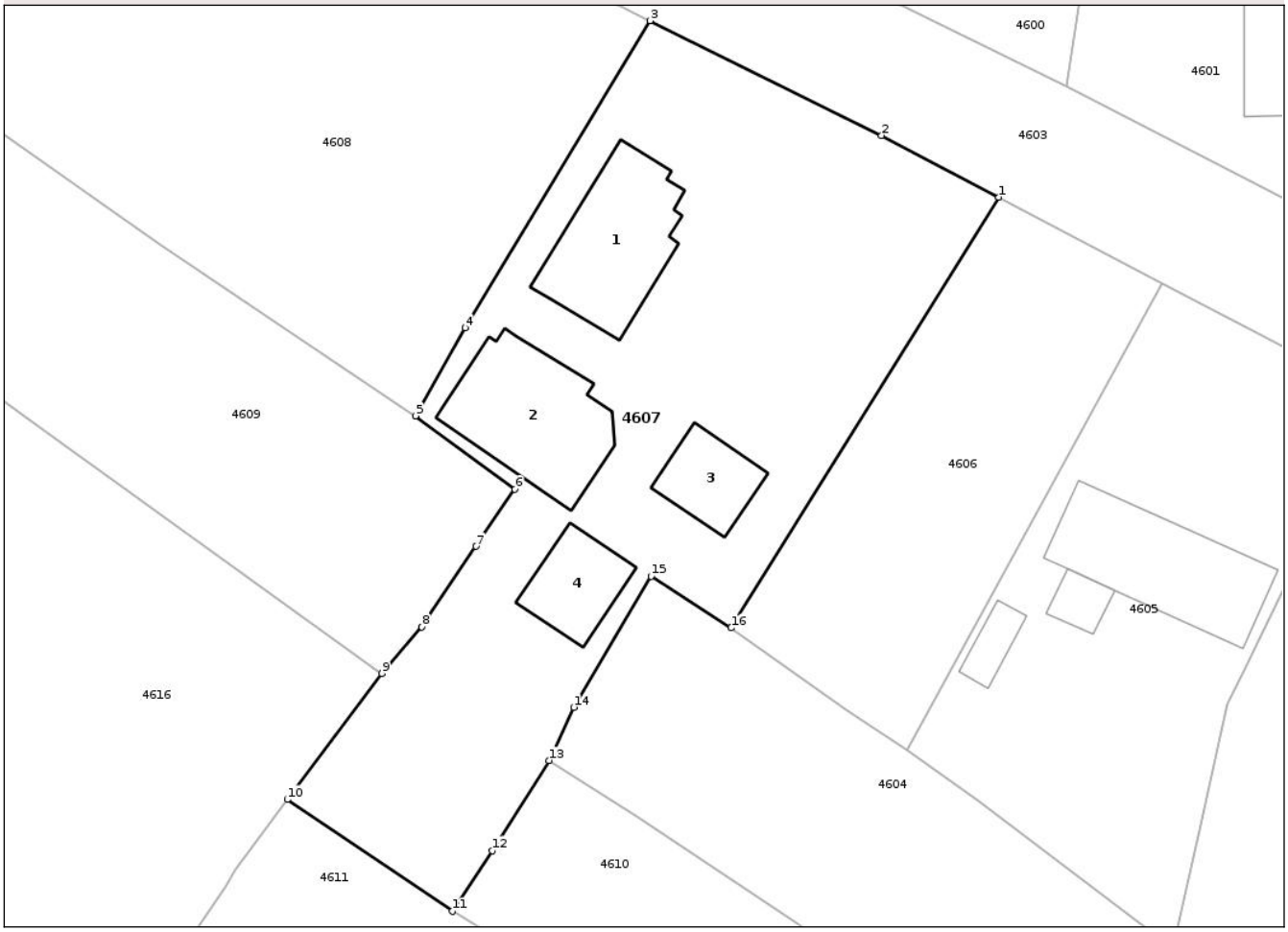
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	977	9	257,258	-	
2	arabil	DA	197	9	259	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1969
A1.2		constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1969
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.913,285 372.087,714	2	506.905,371 372.091,875	8.941
2	506.905,371 372.091,875	3	506.889,734 372.099,628	17.454
3	506.889,734 372.099,628	4	506.877,253 372.078,896	24.199
4	506.877,253 372.078,896	5	506.873,895 372.072,953	6.826
5	506.873,895 372.072,953	6	506.880,605 372.067,991	8.345
6	506.880,605 372.067,991	7	506.877,982 372.064,148	4.653
7	506.877,982 372.064,148	8	506.874,329 372.058,714	6.548
8	506.874,329 372.058,714	9	506.871,638 372.055,567	4.141
9	506.871,638 372.055,567	10	506.865,242 372.047,049	10.652
10	506.865,242 372.047,049	11	506.876,385 372.039,512	13.453
11	506.876,385 372.039,512	12	506.879,074 372.043,605	4.897
12	506.879,074 372.043,605	13	506.882,919 372.049,688	7.196
13	506.882,919 372.049,688	14	506.884,575 372.053,285	3.96
14	506.884,575 372.053,285	15	506.889,806 372.062,122	10.269
15	506.889,806 372.062,122	16	506.895,201 372.058,64	6.421
16	506.895,201 372.058,64	1	506.913,285 372.087,714	34.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.838 Masurata: 2.014	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Ruina
A1.3		Loc. Tiganesti, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47892, din 15/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 21/18.04.2008 emis de Consiliul Local al Orașului Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MINODORA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA MINODORA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

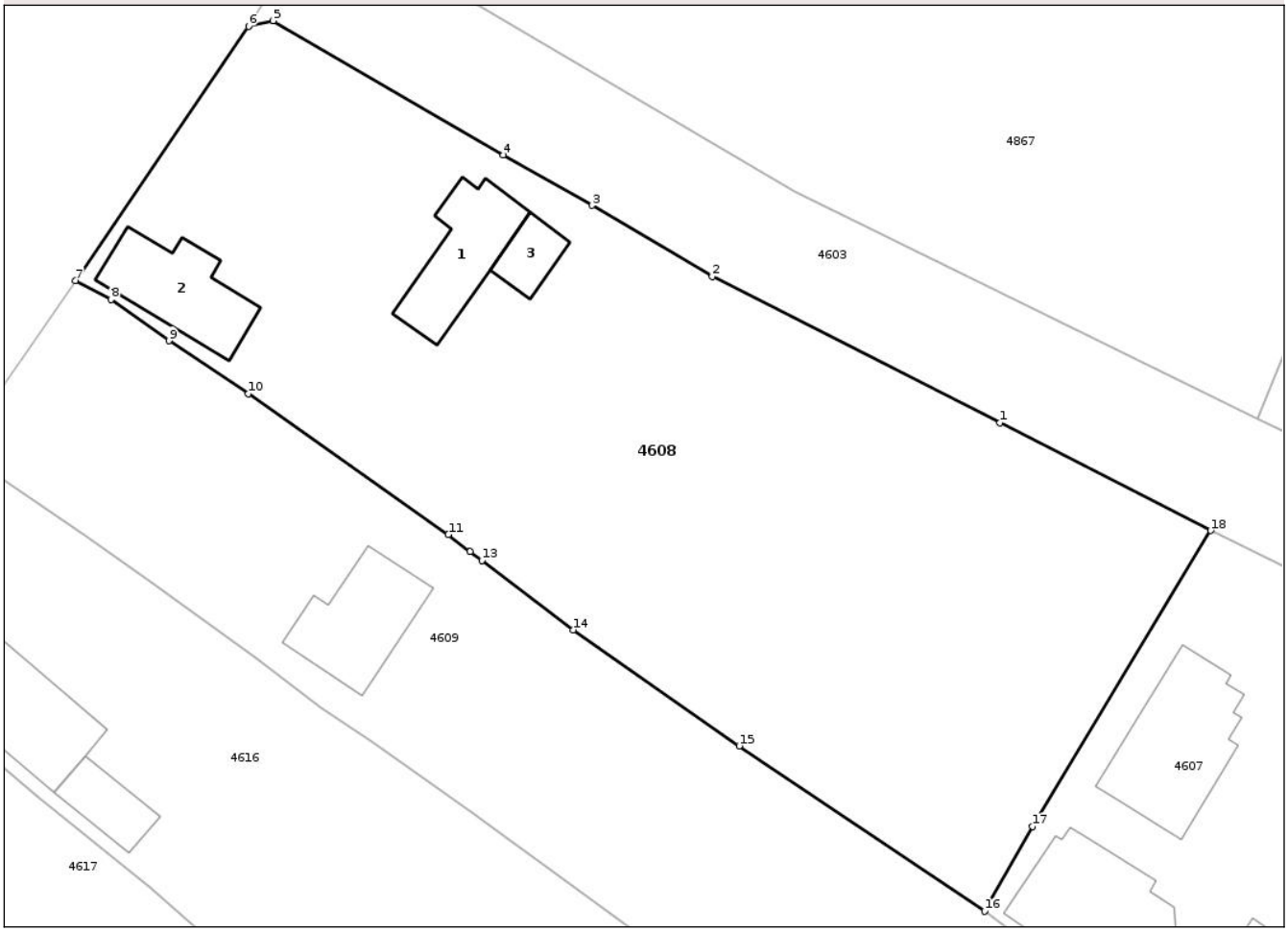
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.838 Masurata: 2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	9	253-255	-	
2	arabil	DA	1.161	9	254-256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Ruina
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.874,972 372.107,188	2	506.854,805 372.117,431	22.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.854,805 372.117,431	3	506.846,381 372.122,415	9.788
3	506.846,381 372.122,415	4	506.840,169 372.125,943	7.144
4	506.840,169 372.125,943	5	506.824,04 372.135,351	18.672
5	506.824,04 372.135,351	6	506.822,319 372.134,954	1.766
6	506.822,319 372.134,954	7	506.810,186 372.117,133	21.559
7	506.810,186 372.117,133	8	506.812,663 372.115,813	2.807
8	506.812,663 372.115,813	9	506.816,745 372.112,929	4.998
9	506.816,745 372.112,929	10	506.822,303 372.109,21	6.687
10	506.822,303 372.109,21	11	506.836,311 372.099,35	17.13
11	506.836,311 372.099,35	12	506.837,851 372.098,16	1.946
12	506.837,851 372.098,16	13	506.838,665 372.097,54	1.023
13	506.838,665 372.097,54	14	506.845,055 372.092,672	8.033
14	506.845,055 372.092,672	15	506.856,698 372.084,543	14.2
15	506.856,698 372.084,543	16	506.873,895 372.072,953	20.738
16	506.873,895 372.072,953	17	506.877,253 372.078,896	6.826
17	506.877,253 372.078,896	18	506.889,734 372.099,628	24.199
18	506.889,734 372.099,628	1	506.874,972 372.107,188	16.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80460	Din acte: 1.276 Masurata: 1.278	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80460-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8606 / 22/10/2014		
Act Notarial nr. 80, din 20/10/2014 emis de GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GHEORGHE CRISTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHEORGHE IRINA ANIŞOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHEORGHE EMILIAN DANIEL**	
4158 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 5208, din 07/06/2017 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 5237 din 07.06.2017, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act notarial nr 1542 din 23.05.2017, emis de SPN MINERVA;act administrativ nr 928 din 15.11.2010, emis de Direcția pentru Agricultură Argeș;act administrativ nr 5238 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE CRISTINA** 2) **GHEORGHE EMILIAN DANIEL** 3) **GHEORGHE IRINA ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

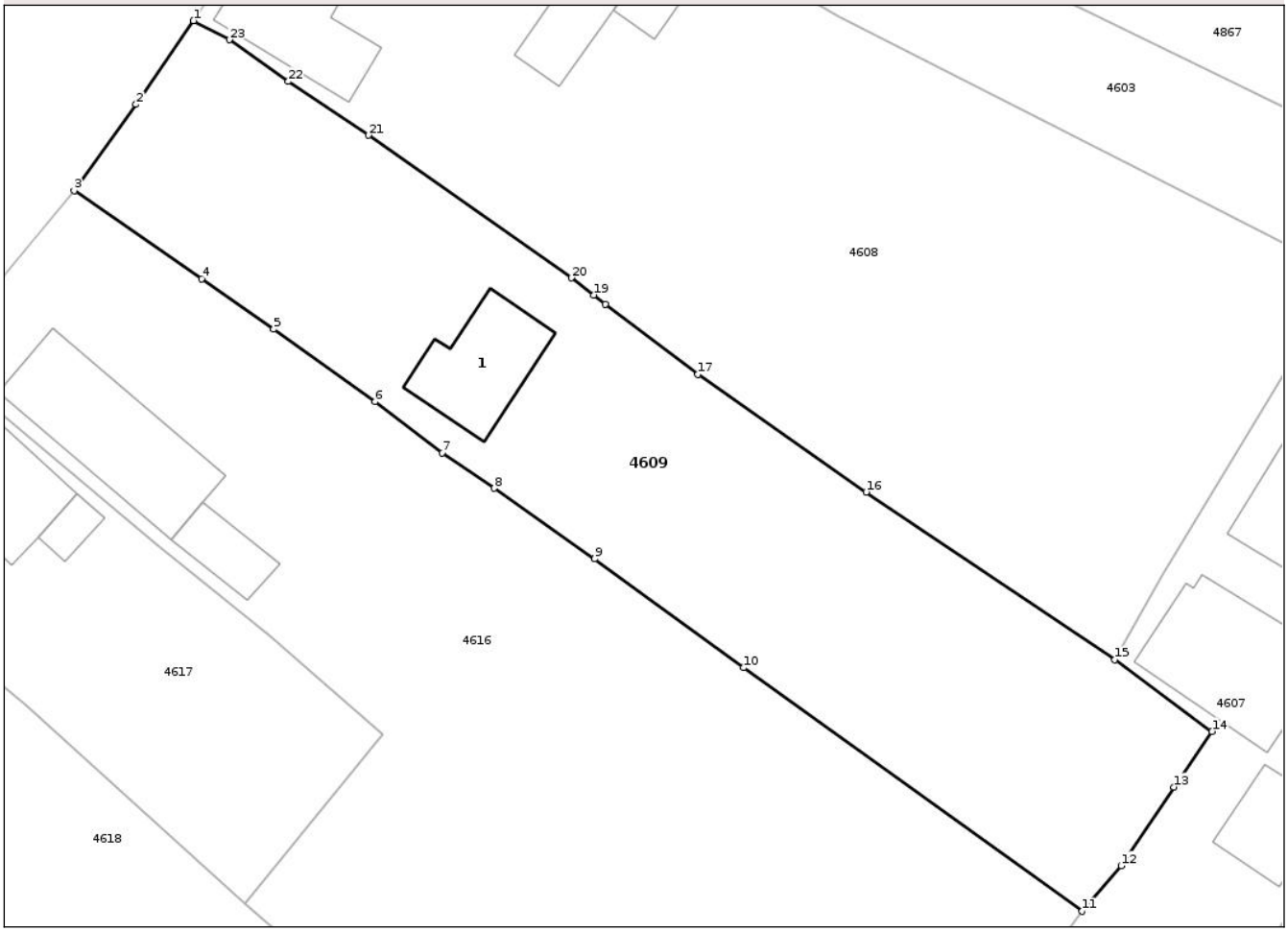
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80460	Din acte: 1.276 Masurata: 1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	268	-	
2	livada	DA	778	9	268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80460-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.810,186 372.117,133	2	506.806,216 372.111,341	7.022
3	506.801,941 372.105,38	4	506.810,773 372.099,292	10.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.806,216 372.111,341	3	506.801,941 372.105,38	7.335
4	506.810,773 372.099,292	5	506.815,73 372.095,814	6.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.815,73 372.095,814	6	506.822,747 372.090,797	8.626
7	506.827,364 372.087,241	8	506.830,973 372.084,808	4.353
9	506.837,925 372.079,933	10	506.848,212 372.072,404	12.748
11	506.871,638 372.055,567	12	506.874,329 372.058,714	4.141
13	506.877,982 372.064,148	14	506.880,605 372.067,991	4.653
15	506.873,895 372.072,953	16	506.856,698 372.084,543	20.738
17	506.845,055 372.092,672	18	506.838,665 372.097,54	8.033
19	506.837,851 372.098,16	20	506.836,311 372.099,35	1.946
21	506.822,303 372.109,21	22	506.816,745 372.112,929	6.687
23	506.812,663 372.115,813	1	506.810,186 372.117,133	2.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.822,747 372.090,797	7	506.827,364 372.087,241	5.828
8	506.830,973 372.084,808	9	506.837,925 372.079,933	8.491
10	506.848,212 372.072,404	11	506.871,638 372.055,567	28.849
12	506.874,329 372.058,714	13	506.877,982 372.064,148	6.548
14	506.880,605 372.067,991	15	506.873,895 372.072,953	8.345
16	506.856,698 372.084,543	17	506.845,055 372.092,672	14.2
18	506.838,665 372.097,54	19	506.837,851 372.098,16	1.023
20	506.836,311 372.099,35	21	506.822,303 372.109,21	17.13
22	506.816,745 372.112,929	23	506.812,663 372.115,813	4.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87794	1.400	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87794-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1973; terasa acoperita 7mp
A1.2	87794-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, P, construita in anul 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7030 / 07/05/2024		
Act Administrativ nr. 139570, din 12/05/2009 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 8059 din 21.03.1974, emis de CONSILIUL POPULAR TOPOLOVENI;act administrativ nr 4523 din 25.04.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;inscris sub semnatura privata nr 00211552799 din 26.04.2024, emis de GENERALII ROMÂNIA ASIGURARE SA;act notarial nr 228 din 25.04.2024, emis de BIN TESLOIANU ANCA GABRIELA;act administrativ nr 4524 din 25.04.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 979 din 14.09.1999, emis de PRIMARIA PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.37, alin 2 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LIXANDRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

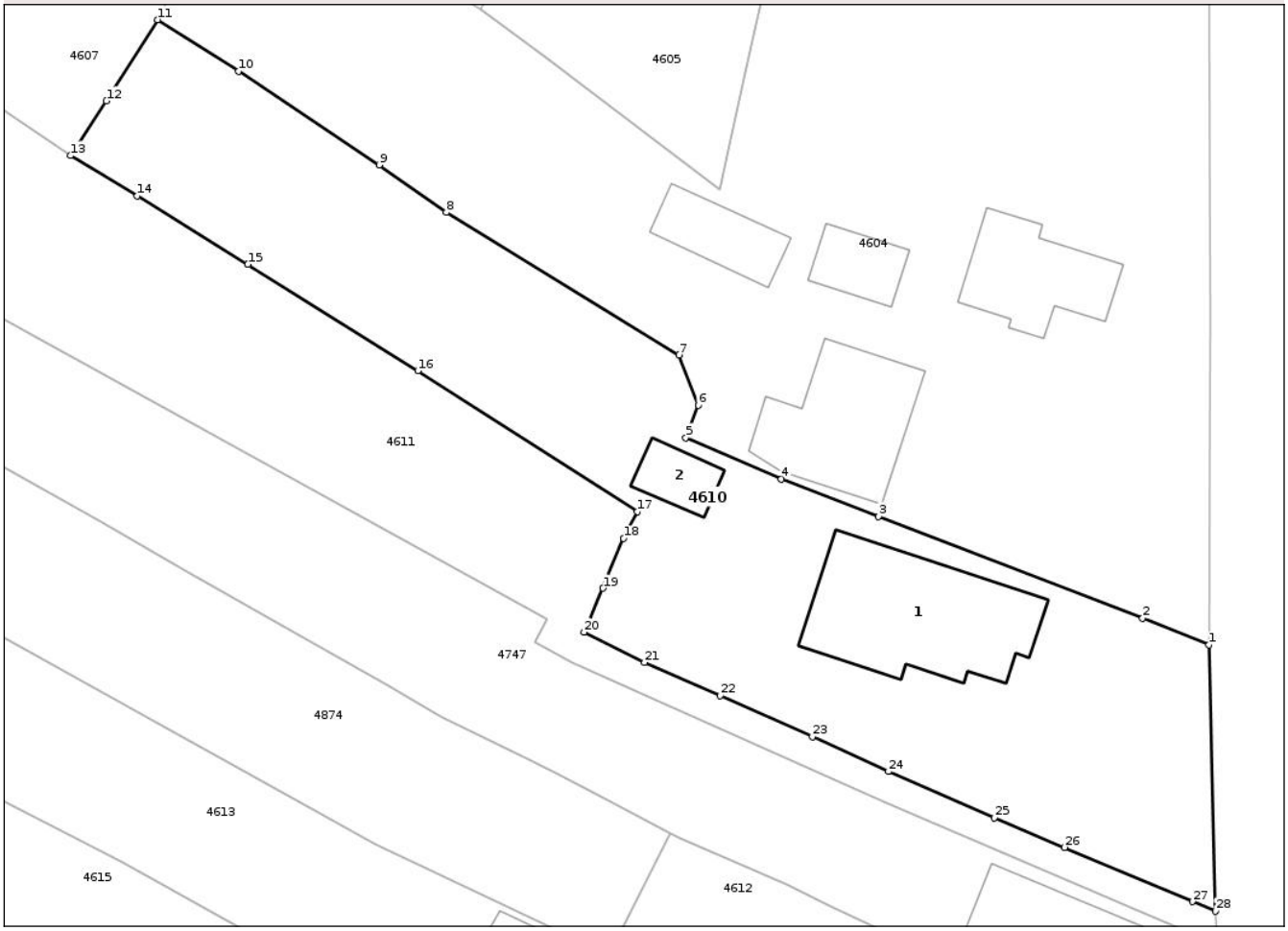
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87794	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	9	279-282	-	
2	vie	DA	546	9	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87794-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1973; terasa acoperita 7mp
A1.2	87794-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, P, construita in anul 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.961,783 372.002,839	2	506.956,788 372.004,832	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.956,788 372.004,832	3	506.936,981 372.012,478	21.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.936,981 372.012,478	4	506.929,69 372.015,259	7.803
5	506.922,539 372.018,372	6	506.923,452 372.020,808	2.601
7	506.922,004 372.024,567	8	506.904,569 372.035,255	20.45
9	506.899,532 372.038,812	10	506.888,966 372.045,818	12.678
11	506.882,919 372.049,688	12	506.879,074 372.043,605	7.196
13	506.876,385 372.039,512	14	506.881,384 372.036,494	5.839
15	506.889,678 372.031,353	16	506.902,42 372.023,376	15.033
17	506.918,904 372.012,838	18	506.917,871 372.010,816	2.271
19	506.916,319 372.007,091	20	506.914,899 372.003,801	3.583
21	506.919,437 372.001,528	22	506.925,118 371.999,037	6.203
23	506.932,019 371.995,951	24	506.937,735 371.993,355	6.278
25	506.945,665 371.989,9	26	506.950,949 371.987,671	5.735
27	506.960,524 371.983,605	28	506.962,262 371.982,887	1.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.929,69 372.015,259	5	506.922,539 372.018,372	7.799
6	506.923,452 372.020,808	7	506.922,004 372.024,567	4.028
8	506.904,569 372.035,255	9	506.899,532 372.038,812	6.166
10	506.888,966 372.045,818	11	506.882,919 372.049,688	7.179
12	506.879,074 372.043,605	13	506.876,385 372.039,512	4.897
14	506.881,384 372.036,494	15	506.889,678 372.031,353	9.758
16	506.902,42 372.023,376	17	506.918,904 372.012,838	19.565
18	506.917,871 372.010,816	19	506.916,319 372.007,091	4.035
20	506.914,899 372.003,801	21	506.919,437 372.001,528	5.075
22	506.925,118 371.999,037	23	506.932,019 371.995,951	7.56
24	506.937,735 371.993,355	25	506.945,665 371.989,9	8.65
26	506.950,949 371.987,671	27	506.960,524 371.983,605	10.403
28	506.962,262 371.982,887	1	506.961,783 372.002,839	19.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87036	917	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4657 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 01/04/2024 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRENCEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

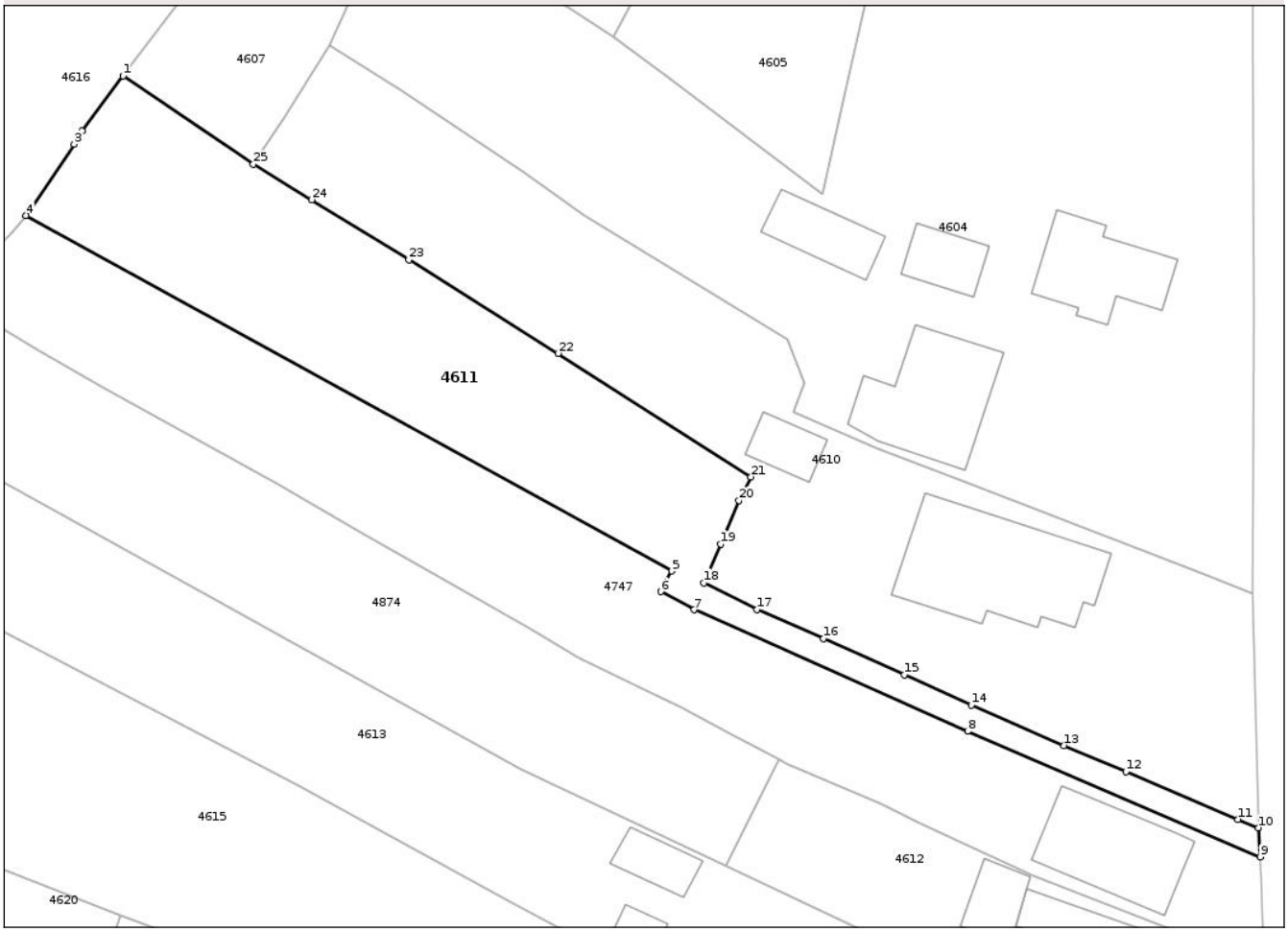
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87036	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	793	9	283	-	
2	arabil	DA	124	9	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.865,242 372.047,049	2	506.861,75 372.042,347	5.857
3	506.861,083 372.041,198	4	506.856,95 372.035,146	7.329
5	506.912,126 372.004,799	6	506.911,189 372.003,032	2.0
7	506.914,042 372.001,491	8	506.937,412 371.991,12	25.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.861,75 372.042,347	3	506.861,083 372.041,198	1.329
4	506.856,95 372.035,146	5	506.912,126 372.004,799	62.971
6	506.911,189 372.003,032	7	506.914,042 372.001,491	3.243
8	506.937,412 371.991,12	9	506.962,421 371.980,392	27.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	506.962,421 371.980,392	10	506.962,262 371.982,887	2.5
11	506.960,524 371.983,605	12	506.950,949 371.987,671	10.403
13	506.945,665 371.989,9	14	506.937,735 371.993,355	8.65
15	506.932,019 371.995,951	16	506.925,118 371.999,037	7.56
17	506.919,437 372.001,528	18	506.914,899 372.003,801	5.075
19	506.916,319 372.007,091	20	506.917,871 372.010,816	4.035
21	506.918,904 372.012,838	22	506.902,42 372.023,376	19.565
23	506.889,678 372.031,353	24	506.881,384 372.036,494	9.758
25	506.876,385 372.039,512	1	506.865,242 372.047,049	13.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	506.962,262 371.982,887	11	506.960,524 371.983,605	1.88
12	506.950,949 371.987,671	13	506.945,665 371.989,9	5.735
14	506.937,735 371.993,355	15	506.932,019 371.995,951	6.278
16	506.925,118 371.999,037	17	506.919,437 372.001,528	6.203
18	506.914,899 372.003,801	19	506.916,319 372.007,091	3.583
20	506.917,871 372.010,816	21	506.918,904 372.012,838	2.271
22	506.902,42 372.023,376	23	506.889,678 372.031,353	15.033
24	506.881,384 372.036,494	25	506.876,385 372.039,512	5.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Tiganesti, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62296, din 16/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.708/20. 03.2021 eliberat de DPEP PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU I CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU I CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

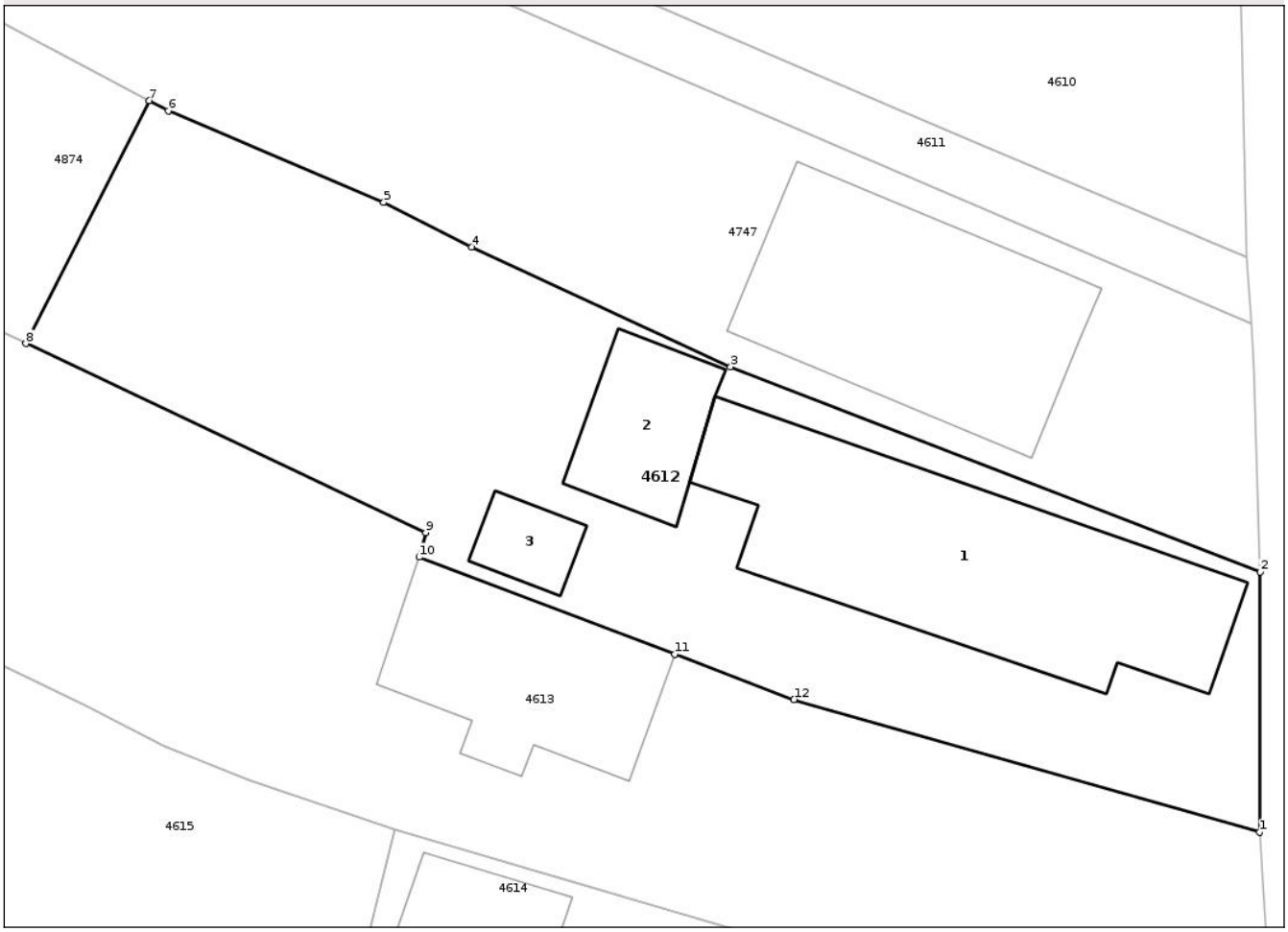
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	9	285,286	-	
2	arabil	DA	165	9	284,285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.962,726 371.961,465	2	506.962,756 371.971,157	9.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.962,756 371.971,157	3	506.943,015 371.978,793	21.166
3	506.943,015 371.978,793	4	506.933,361 371.983,26	10.637
4	506.933,361 371.983,26	5	506.930,089 371.984,917	3.668
5	506.930,089 371.984,917	6	506.922,059 371.988,328	8.724
6	506.922,059 371.988,328	7	506.921,348 371.988,705	0.805
7	506.921,348 371.988,705	8	506.916,755 371.979,661	10.143
8	506.916,755 371.979,661	9	506.931,65 371.972,623	16.474
9	506.931,65 371.972,623	10	506.931,413 371.971,709	0.944
10	506.931,413 371.971,709	11	506.940,934 371.968,096	10.183
11	506.940,934 371.968,096	12	506.945,382 371.966,408	4.758
12	506.945,382 371.966,408	1	506.962,726 371.961,465	18.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 114, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.444	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Tiganesti, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	9	288	-	
2	vie	DA	94	9	287	-	
3	livada	DA	834	9	284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.962,726 371.961,465	2	506.945,382 371.966,408	18.035
2	506.945,382 371.966,408	3	506.940,934 371.968,096	4.758
3	506.940,934 371.968,096	4	506.931,413 371.971,709	10.183
4	506.931,413 371.971,709	5	506.931,65 371.972,623	0.944
5	506.931,65 371.972,623	6	506.916,755 371.979,661	16.474
6	506.916,755 371.979,661	7	506.899,22 371.987,947	19.394
7	506.899,22 371.987,947	8	506.868,666 372.004,845	34.915
8	506.868,666 372.004,845	9	506.841,425 372.019,905	31.127
9	506.841,425 372.019,905	10	506.835,976 372.009,439	11.8
10	506.835,976 372.009,439	11	506.880,122 371.986,591	49.708
11	506.880,122 371.986,591	12	506.898,413 371.976,559	20.861
12	506.898,413 371.976,559	13	506.907,192 371.971,89	9.943
13	506.907,192 371.971,89	14	506.919,03 371.966,164	13.15
14	506.919,03 371.966,164	15	506.921,897 371.964,7	3.219
15	506.921,897 371.964,7	16	506.925,039 371.963,411	3.396
16	506.925,039 371.963,411	17	506.930,509 371.961,557	5.776
17	506.930,509 371.961,557	18	506.959,117 371.953,223	29.797
18	506.959,117 371.953,223	19	506.963,651 371.952,21	4.646
19	506.963,651 371.952,21	20	506.963,02 371.956,608	4.443
20	506.963,02 371.956,608	1	506.962,726 371.961,465	4.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 115, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80307	631	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80307-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	80307-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
493 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 1625, din 07/08/1996 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC PÎRVU EMILIA (act administrativ nr. 15 - CERTIFICAT DE URBANISM/07-04-1997 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 2 - AUTORIZATIE DE DESFIINŢARE/17-04-1997 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 82 - CERTIFICAT DE URBANISM/13-08-1996 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 56 - AUTORIZAŢIE DE CONSTRUCŢIE/22-08-1996 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 546 - ADEVERINŢĂ DE ROL/27-01-2010 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 545 - CERTIFICAT FISCAL/27-01-2010 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI; certificat nr.659 din 01.02.2010 emis de Primaria Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MARIAN**, casatorit.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

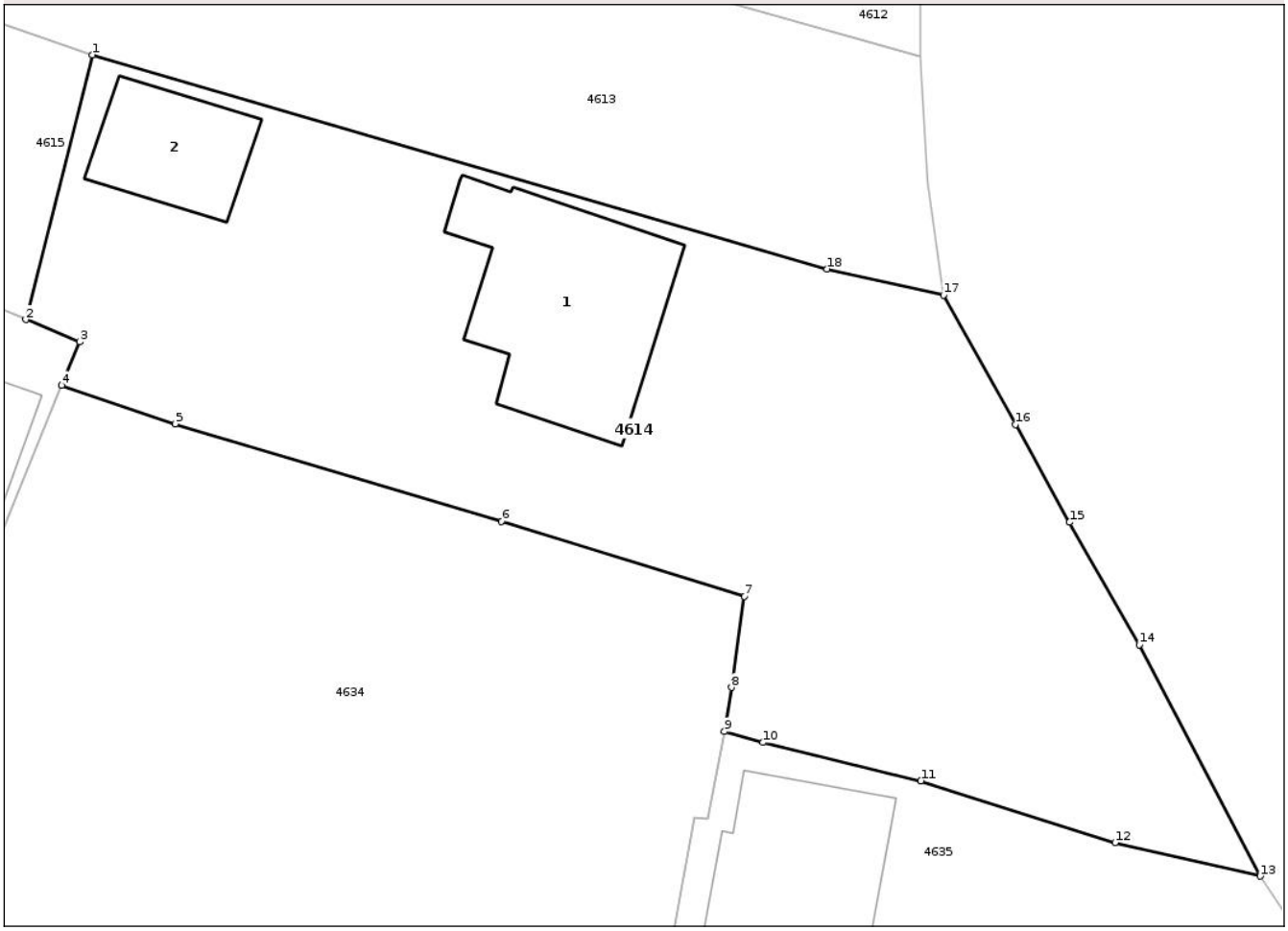
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80307	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	9	289,290,301	-	
2	arabil	DA	164	9	289,290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80307-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	80307-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.930,509 371.961,557	2	506.927,92 371.951,256	10.621
2	506.927,92 371.951,256	3	506.930,02 371.950,382	2.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.930,02 371.950,382	4	506.929,318 371.948,693	1.829
4	506.929,318 371.948,693	5	506.933,741 371.947,201	4.668
5	506.933,741 371.947,201	6	506.946,439 371.943,398	13.255
6	506.946,439 371.943,398	7	506.955,903 371.940,49	9.901
7	506.955,903 371.940,49	8	506.955,397 371.936,942	3.584
8	506.955,397 371.936,942	9	506.955,121 371.935,231	1.733
9	506.955,121 371.935,231	10	506.956,616 371.934,801	1.556
10	506.956,616 371.934,801	11	506.962,769 371.933,312	6.331
11	506.962,769 371.933,312	12	506.970,33 371.930,906	7.935
12	506.970,33 371.930,906	13	506.975,982 371.929,599	5.801
13	506.975,982 371.929,599	14	506.971,266 371.938,598	10.16
14	506.971,266 371.938,598	15	506.968,551 371.943,367	5.488
15	506.968,551 371.943,367	16	506.966,456 371.947,177	4.348
16	506.966,456 371.947,177	17	506.963,651 371.952,21	5.762
17	506.963,651 371.952,21	18	506.959,117 371.953,223	4.646
18	506.959,117 371.953,223	1	506.930,509 371.961,557	29.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 115, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80302	1.617	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
495 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 353, din 30/03/1998 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC STĂNESCU CONSTANŢA (act administrativ nr. 531 ADEVERINŢĂ DE ROL/27-01-2010 emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 530 CERTIFICAT FISCAL/27-01-2010 emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI TOPOLOVENI; act notarial nr. 60 DECLARATIE/13-01-2010 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC GOJGAREA GHEORGHITA; certificat nr. 659 din 01.02.2010 emis de Primaria Topoloveni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MARIAN**, casatorit cu 2) **MANEA MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

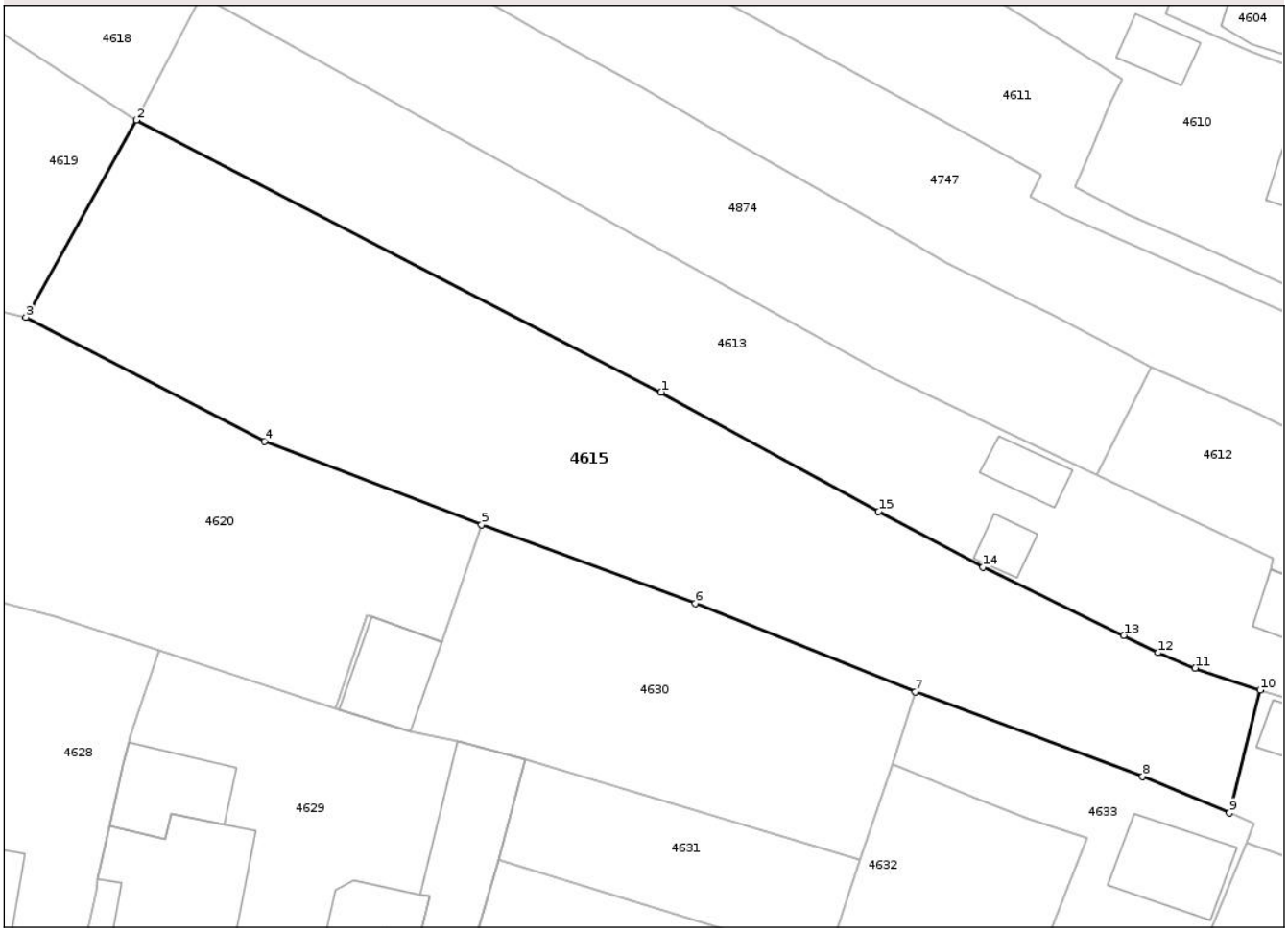
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80302	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.617	9	284,289	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.880,122 371.986,591	2	506.835,976 372.009,439	49.708
2	506.835,976 372.009,439	3	506.826,701 371.992,869	18.989
3	506.826,701 371.992,869	4	506.846,766 371.982,481	22.595
4	506.846,766 371.982,481	5	506.865,021 371.975,436	19.567
5	506.865,021 371.975,436	6	506.882,982 371.968,825	19.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.882,982 371.968,825	7	506.901,51 371.961,414	19.955
7	506.901,51 371.961,414	8	506.920,608 371.954,302	20.379
8	506.920,608 371.954,302	9	506.927,92 371.951,256	7.921
9	506.927,92 371.951,256	10	506.930,509 371.961,557	10.621
10	506.930,509 371.961,557	11	506.925,039 371.963,411	5.776
11	506.925,039 371.963,411	12	506.921,897 371.964,7	3.396
12	506.921,897 371.964,7	13	506.919,03 371.966,164	3.219
13	506.919,03 371.966,164	14	506.907,192 371.971,89	13.15
14	506.907,192 371.971,89	15	506.898,413 371.976,559	9.943
15	506.898,413 371.976,559	1	506.880,122 371.986,591	20.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.148 Masurata: 2.265	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 129502, din 18/10/2004 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.22/27.03.2023 eliberat de SPCLEP Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRICHIUŞ VASILICA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIRICHIUŞ VASILICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

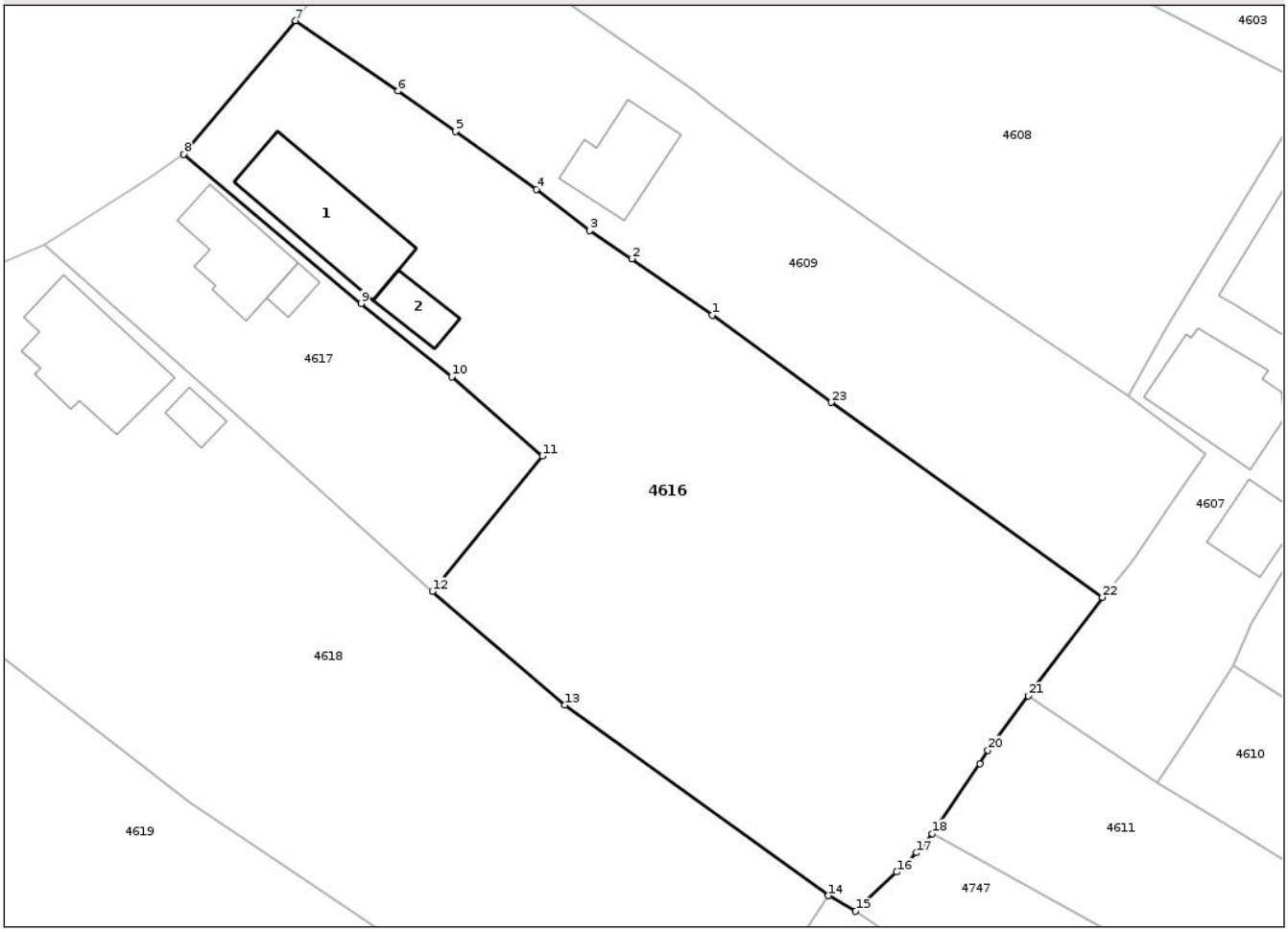
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.148 Masurata: 2.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	9	269	-	
2	arabil	DA	1.763	9	270-272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.837,925 372.079,933	2	506.830,973 372.084,808	8.491
3	506.827,364 372.087,241	4	506.822,747 372.090,797	5.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.830,973 372.084,808	3	506.827,364 372.087,241	4.353
4	506.822,747 372.090,797	5	506.815,73 372.095,814	8.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.815,73 372.095,814	6	506.810,773 372.099,292	6.055
7	506.801,941 372.105,38	8	506.792,279 372.093,827	15.061
9	506.807,606 372.080,949	10	506.815,436 372.074,627	10.064
11	506.823,25 372.067,765	12	506.813,761 372.056,078	15.054
13	506.825,196 372.046,248	14	506.847,978 372.029,785	28.108
15	506.850,318 372.028,441	16	506.853,872 372.031,821	4.905
17	506.855,589 372.033,504	18	506.856,95 372.035,146	2.133
19	506.861,083 372.041,198	20	506.861,75 372.042,347	1.329
21	506.865,242 372.047,049	22	506.871,638 372.055,567	10.652
23	506.848,212 372.072,404	1	506.837,925 372.079,933	12.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.810,773 372.099,292	7	506.801,941 372.105,38	10.727
8	506.792,279 372.093,827	9	506.807,606 372.080,949	20.019
10	506.815,436 372.074,627	11	506.823,25 372.067,765	10.399
12	506.813,761 372.056,078	13	506.825,196 372.046,248	15.079
14	506.847,978 372.029,785	15	506.850,318 372.028,441	2.699
16	506.853,872 372.031,821	17	506.855,589 372.033,504	2.404
18	506.856,95 372.035,146	19	506.861,083 372.041,198	7.329
20	506.861,75 372.042,347	21	506.865,242 372.047,049	5.857
22	506.871,638 372.055,567	23	506.848,212 372.072,404	28.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 651 Masurata: 615	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112104, din 28/05/2001 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU I GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **PETRESCU I ILIE**, lipsă CNP 3) **LIXANDRU I NICULINA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU I GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **PETRESCU I ILIE**, lipsă CNP 3) **LIXANDRU I NICULINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

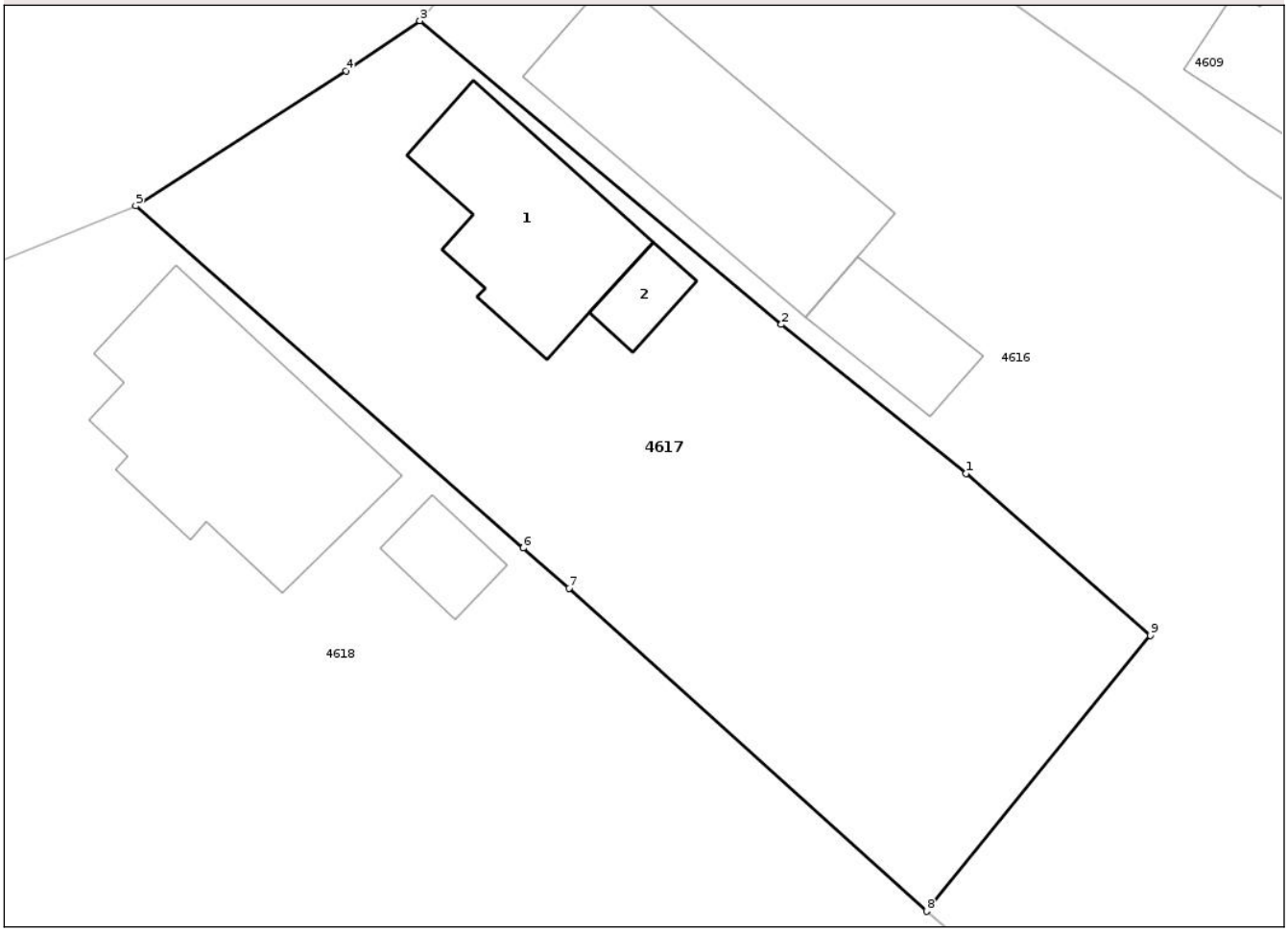
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 651 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	9	273,274	-	
2	arabil	DA	302	9	273,274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.815,436 372.074,627	2	506.807,606 372.080,949	10.064
2	506.807,606 372.080,949	3	506.792,279 372.093,827	20.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.792,279 372.093,827	4	506.789,151 372.091,704	3.78
4	506.789,151 372.091,704	5	506.780,235 372.085,977	10.597
5	506.780,235 372.085,977	6	506.796,654 372.071,47	21.91
6	506.796,654 372.071,47	7	506.798,612 372.069,773	2.591
7	506.798,612 372.069,773	8	506.813,761 372.056,078	20.422
8	506.813,761 372.056,078	9	506.823,25 372.067,765	15.054
9	506.823,25 372.067,765	1	506.815,436 372.074,627	10.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.863 Masurata: 2.707	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 210, din 10/10/2018 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr. 127898/19.05.2004 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOȚÎRCĂ CORNEL**	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOȚÎRCĂ CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

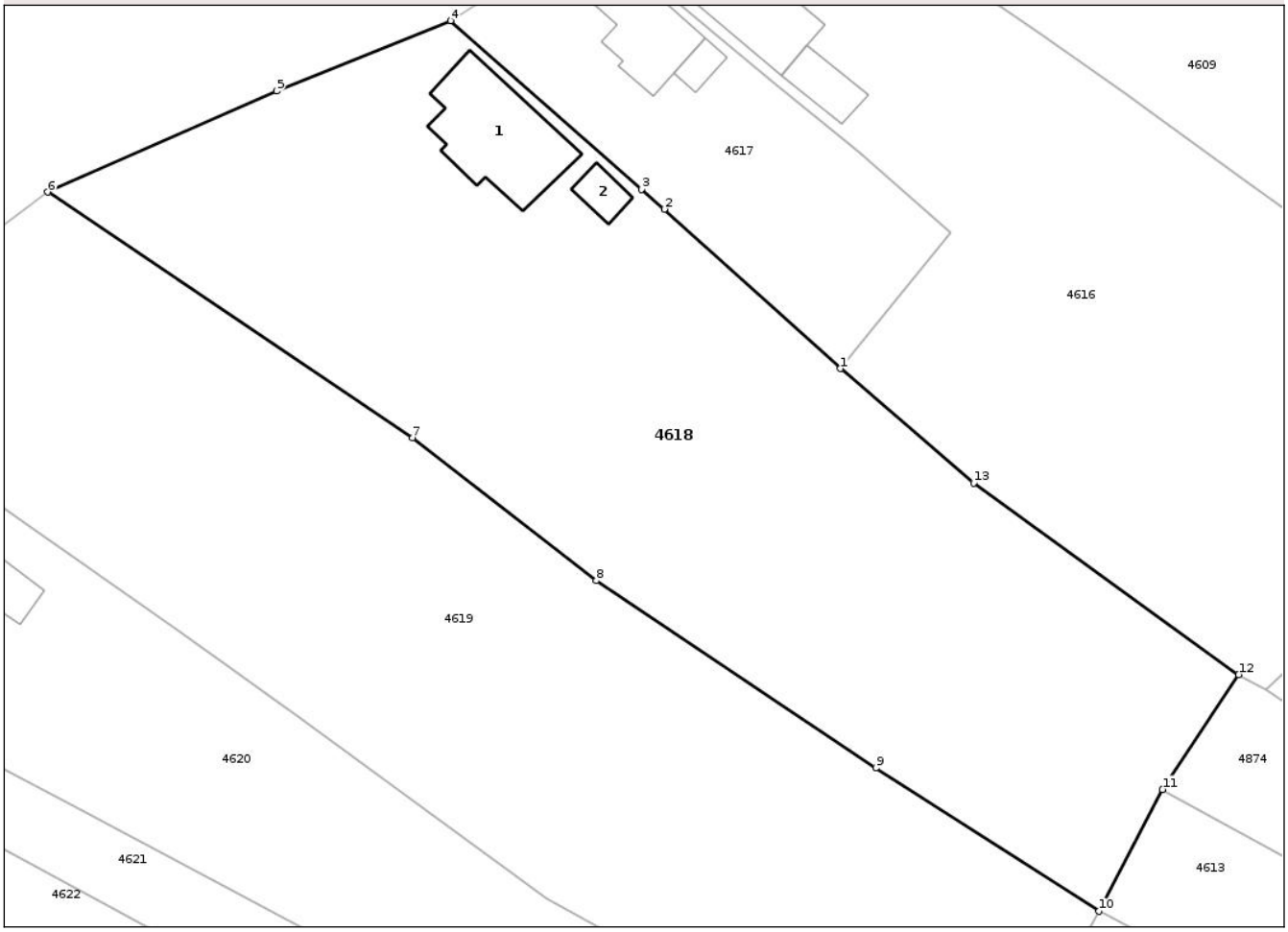
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.863 Masurata: 2.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	9	276,278	-	
2	livada	DA	2.243	9	275-278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.813,761 372.056,078	2	506.798,612 372.069,773	20.422
2	506.798,612 372.069,773	3	506.796,654 372.071,47	2.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.796,654 372.071,47	4	506.780,235 372.085,977	21.91
4	506.780,235 372.085,977	5	506.765,278 372.079,937	16.131
5	506.765,278 372.079,937	6	506.745,603 372.071,249	21.508
6	506.745,603 372.071,249	7	506.776,968 372.050,131	37.812
7	506.776,968 372.050,131	8	506.792,77 372.037,852	20.012
8	506.792,77 372.037,852	9	506.816,789 372.021,749	28.917
9	506.816,789 372.021,749	10	506.835,976 372.009,439	22.796
10	506.835,976 372.009,439	11	506.841,425 372.019,905	11.8
11	506.841,425 372.019,905	12	506.847,978 372.029,785	11.856
12	506.847,978 372.029,785	13	506.825,196 372.046,248	28.108
13	506.825,196 372.046,248	1	506.813,761 372.056,078	15.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.774	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

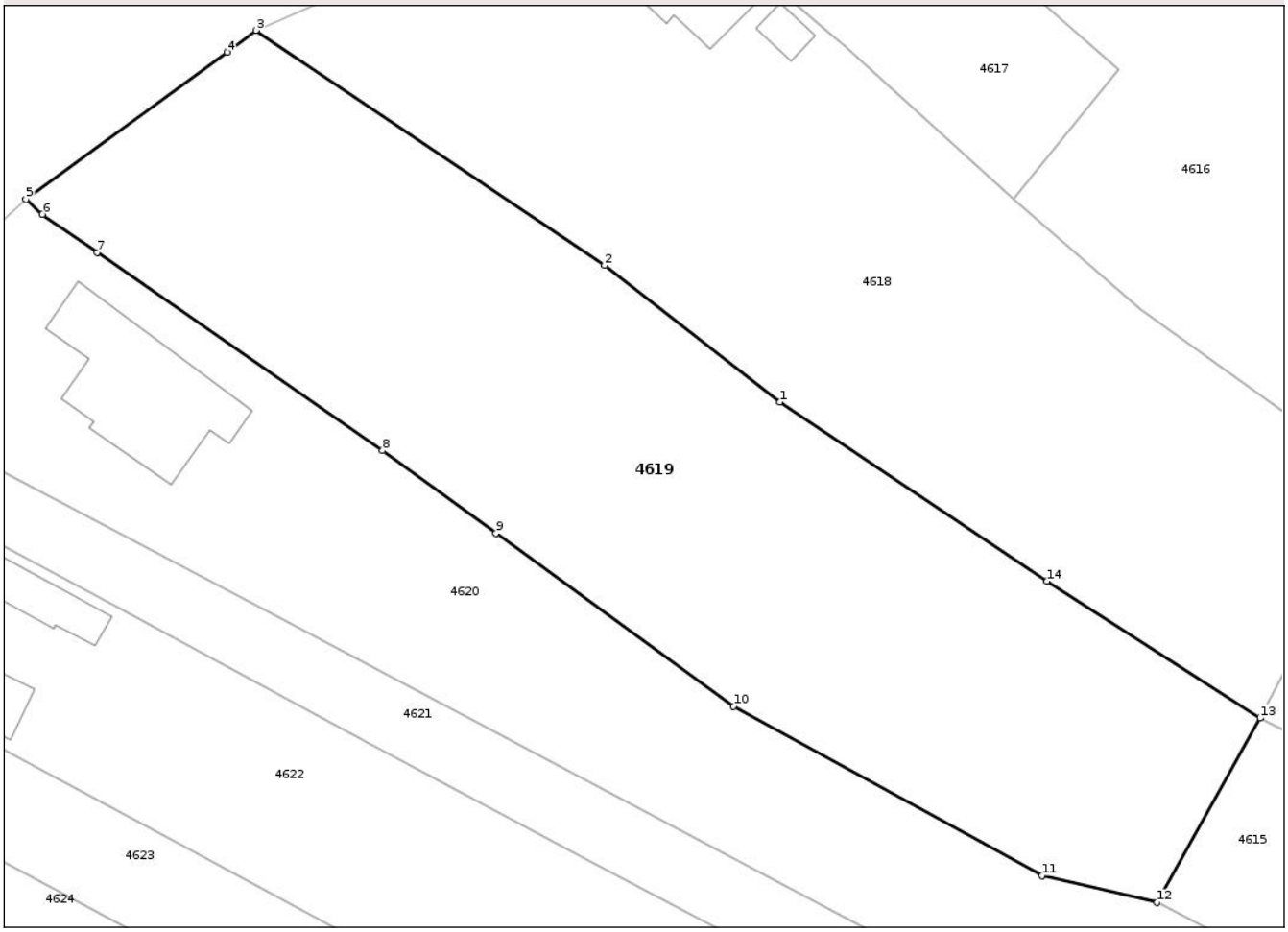
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.774	3	166,167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.792,77 372.037,852	2	506.776,968 372.050,131	20.012
2	506.776,968 372.050,131	3	506.745,603 372.071,249	37.812
3	506.745,603 372.071,249	4	506.742,999 372.069,28	3.265
4	506.742,999 372.069,28	5	506.724,915 372.056,058	22.402
5	506.724,915 372.056,058	6	506.726,407 372.054,717	2.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.726,407 372.054,717	7	506.731,337 372.051,307	5.994
7	506.731,337 372.051,307	8	506.757,008 372.033,473	31.258
8	506.757,008 372.033,473	9	506.767,215 372.026,076	12.605
9	506.767,215 372.026,076	10	506.788,581 372.010,496	26.443
10	506.788,581 372.010,496	11	506.816,324 371.995,27	31.647
11	506.816,324 371.995,27	12	506.826,701 371.992,869	10.651
12	506.826,701 371.992,869	13	506.835,976 372.009,439	18.989
13	506.835,976 372.009,439	14	506.816,789 372.021,749	22.796
14	506.816,789 372.021,749	1	506.792,77 372.037,852	28.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 73, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.289 Masurata: 2.928	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; An 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 703, din 16/11/2023 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.130325/13.10.2004 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU GINA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

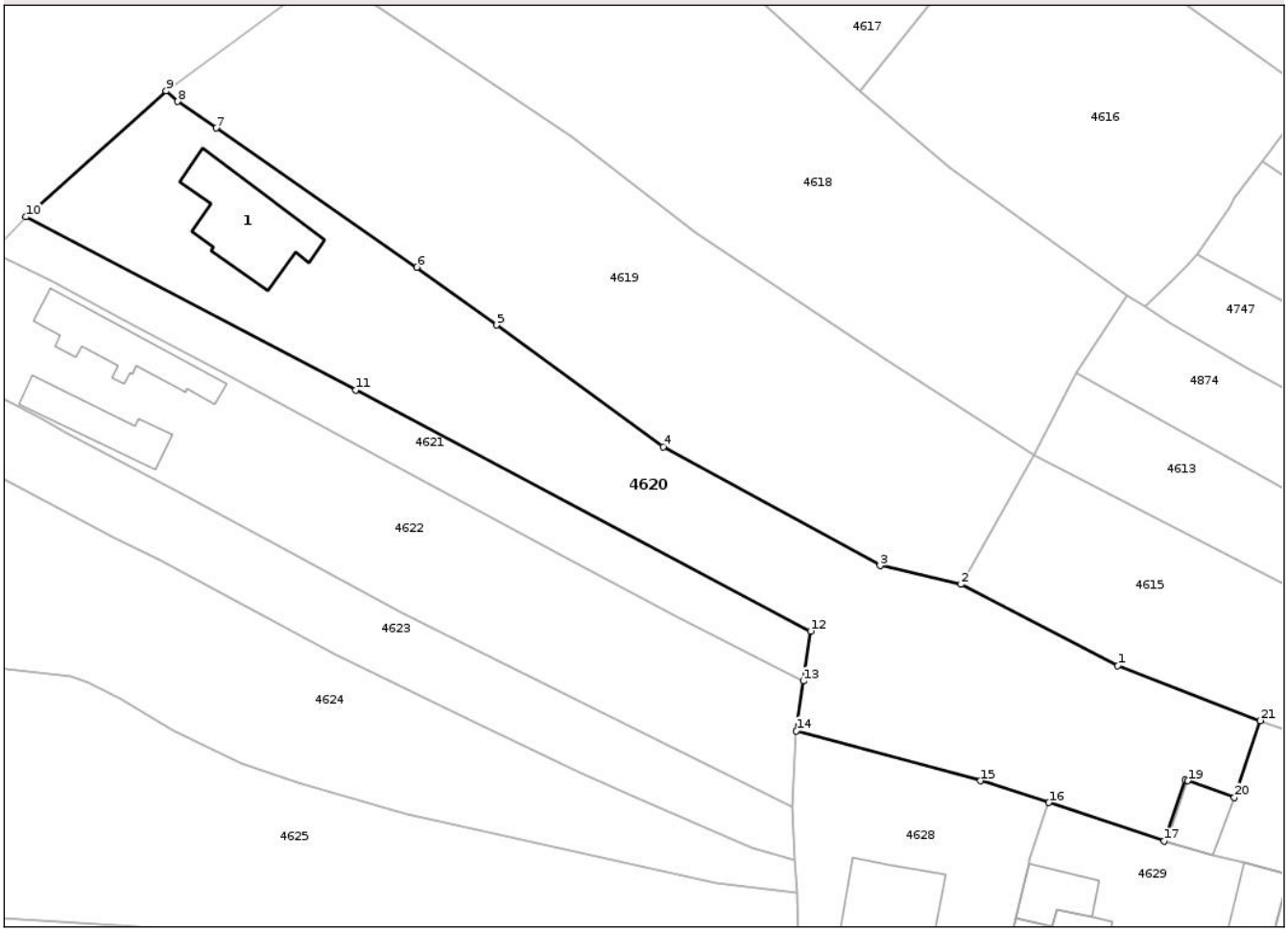
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.289 Masurata: 2.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	3	167-169	-	
2	arabil	DA	678	3	167,169,170	-	
3	livada	DA	1.165	9	284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; An 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.846,766 371.982,481	2	506.826,701 371.992,869	22.595
3	506.816,324 371.995,27	4	506.788,581 372.010,496	31.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.826,701 371.992,869	3	506.816,324 371.995,27	10.651
4	506.788,581 372.010,496	5	506.767,215 372.026,076	26.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.767,215 372.026,076	6	506.757,008 372.033,473	12.605
7	506.731,337 372.051,307	8	506.726,407 372.054,717	5.994
9	506.724,915 372.056,058	10	506.706,956 372.039,927	24.14
11	506.749,18 372.017,738	12	506.807,427 371.986,884	65.914
13	506.806,496 371.980,501	14	506.805,607 371.974,127	6.436
15	506.829,171 371.967,715	16	506.837,952 371.964,938	9.21
17	506.852,695 371.960,009	18	506.855,395 371.967,847	8.29
19	506.855,752 371.967,713	20	506.861,713 371.965,589	6.328
21	506.865,021 371.975,436	1	506.846,766 371.982,481	19.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.757,008 372.033,473	7	506.731,337 372.051,307	31.258
8	506.726,407 372.054,717	9	506.724,915 372.056,058	2.006
10	506.706,956 372.039,927	11	506.749,18 372.017,738	47.699
12	506.807,427 371.986,884	13	506.806,496 371.980,501	6.451
14	506.805,607 371.974,127	15	506.829,171 371.967,715	24.421
16	506.837,952 371.964,938	17	506.852,695 371.960,009	15.545
18	506.855,395 371.967,847	19	506.855,752 371.967,713	0.381
20	506.861,713 371.965,589	21	506.865,021 371.975,436	10.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1894
Nr. cadastral vechi:1404

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81661	Din acte: 644 Masurata: 705	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9759 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 1351, din 25/08/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETANCA MARCEL**, căsătorit cu 2) **PETANCA CORNELIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

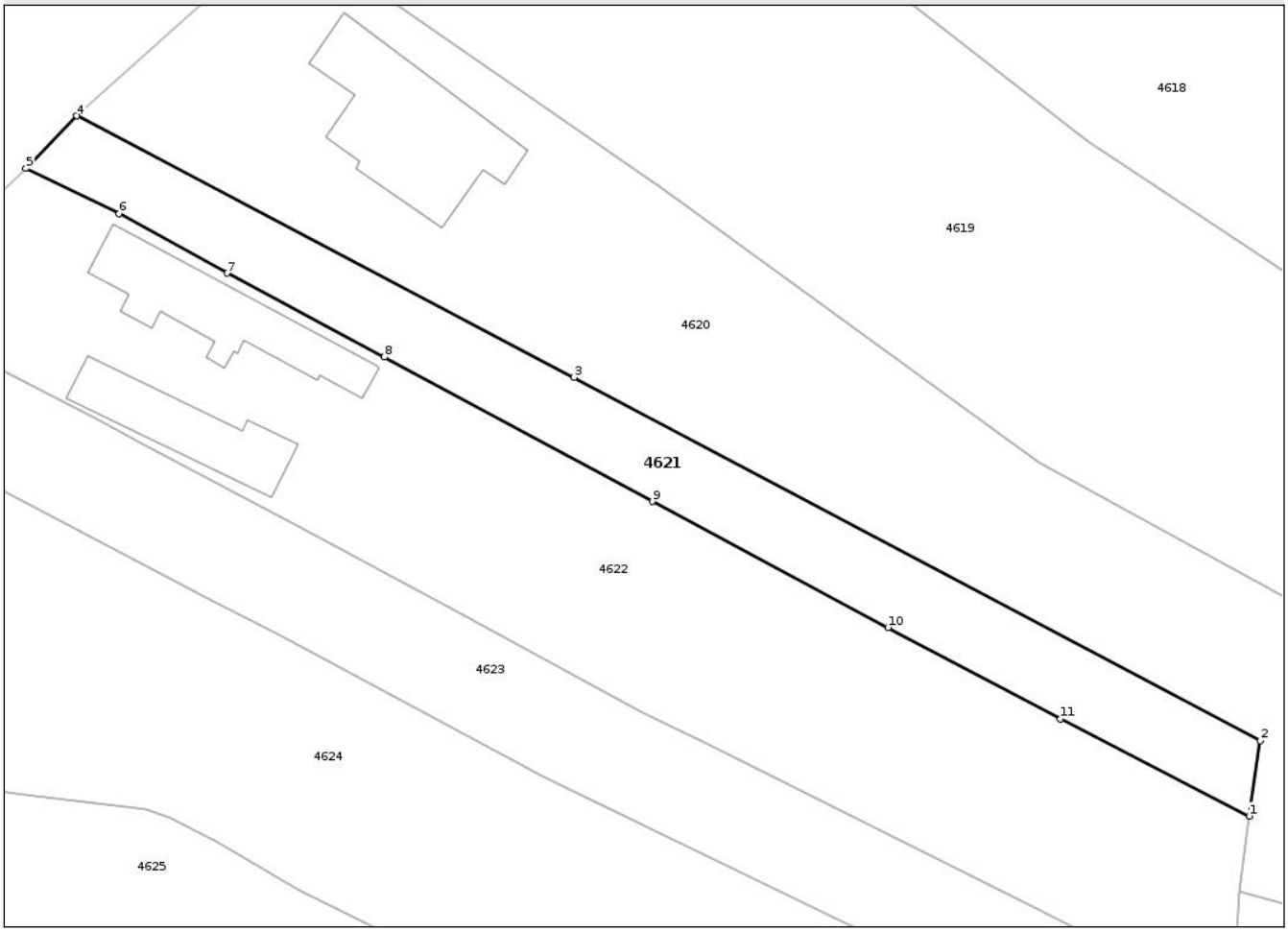
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81661	Din acte: 644 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	705	3	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.806,496 371.980,501	2	506.807,427 371.986,884	6.451
2	506.807,427 371.986,884	3	506.749,18 372.017,738	65.914
3	506.749,18 372.017,738	4	506.706,956 372.039,927	47.699
4	506.706,956 372.039,927	5	506.702,632 372.035,463	6.215
5	506.702,632 372.035,463	6	506.710,54 372.031,629	8.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.710,54 372.031,629	7	506.719,726 372.026,583	10.481
7	506.719,726 372.026,583	8	506.733,075 372.019,453	15.134
8	506.733,075 372.019,453	9	506.755,804 372.007,191	25.826
9	506.755,804 372.007,191	10	506.775,813 371.996,498	22.687
10	506.775,813 371.996,498	11	506.790,473 371.988,751	16.581
11	506.790,473 371.988,751	1	506.806,496 371.980,501	18.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87020	Din acte: 1.931 Masurata: 1.953	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87020-C1	Loc. Botârcani, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA DE LOCUI P CONSTRUITA IN 1973
A1.2	87020-C2	Loc. Botârcani, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA P CONSTRUITA IN ANUL 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14392 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 352, din 23/08/2021 emis de INST. PREFECTULUI JUDET ARGES (act administrativ nr 1576 din 27.09.1975, emis de C.L. SECTOR 3;act notarial nr 1636 din 21.12.1982, emis de NOTARIATUL DE STAT ARGES;act administrativ nr 12119 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act notarial nr 535 din 09.03.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT SECTOR 2;act administrativ nr 12118 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETANCA CORNELIA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PETANCA CORNELIA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, conform art.37, alin 2 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETANCA CORNELIA-MARIA** 2) **PETANCA MARCEL**, soți.	
7601 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 263, din 17/05/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETANCA CORNELIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

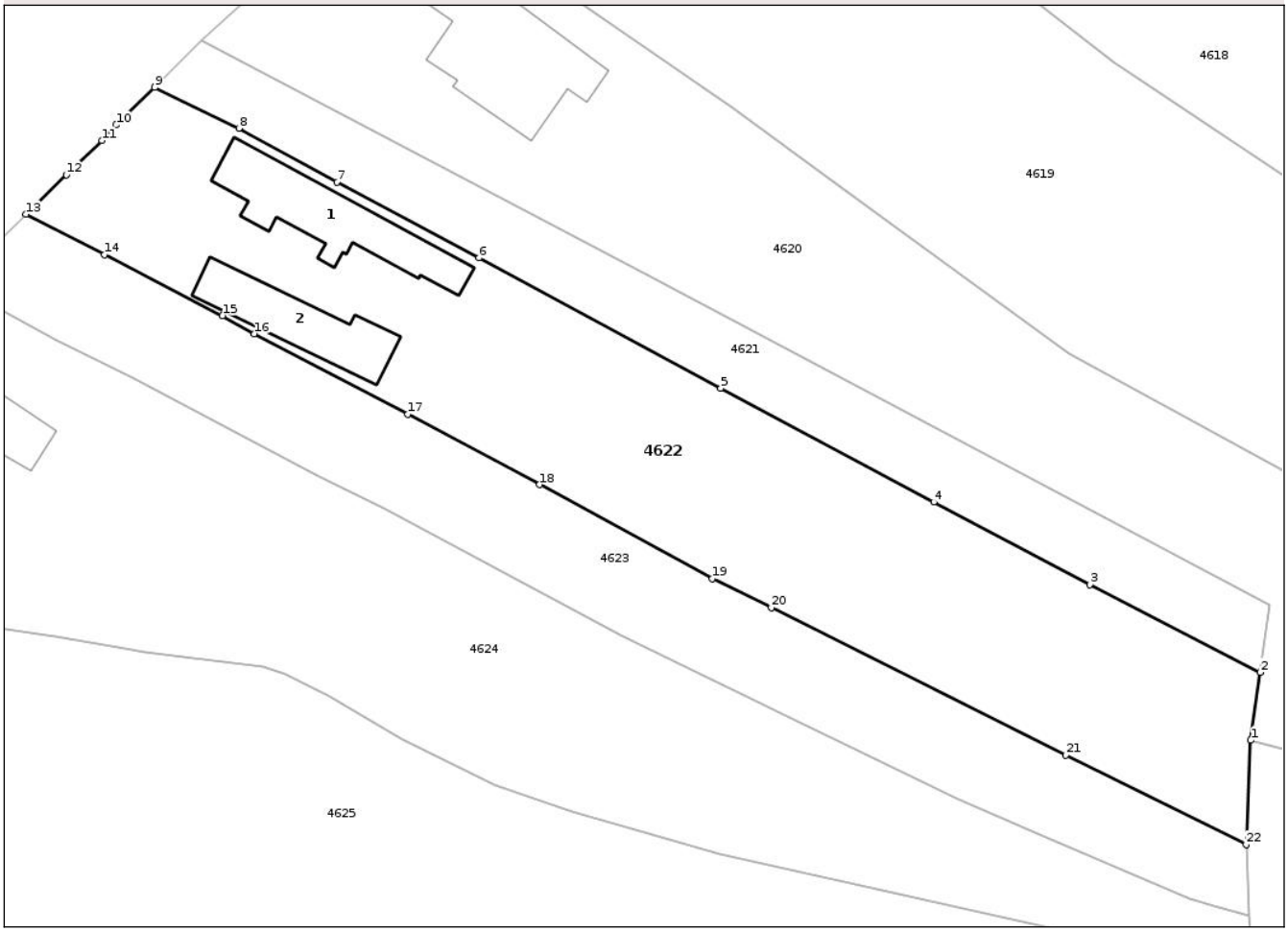
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87020	Din acte: 1.931 Masurata: 1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	3	175-177	-	
2	livada	DA	1.132	3	172-175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87020-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA DE LOCUI P CONSTRUITA IN 1973
A1.2	87020-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA P CONSTRUITA IN ANUL 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	506.805,607 371.974,127	2	506.806,496 371.980,501	6.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	506.806,496 371.980,501	3	506.790,473 371.988,751	18.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.790,473 371.988,751	4	506.775,813 371.996,498	16.581
5	506.755,804 372.007,191	6	506.733,075 372.019,453	25.826
7	506.719,726 372.026,583	8	506.710,54 372.031,629	10.481
9	506.702,632 372.035,463	10	506.698,991 372.031,943	5.064
11	506.697,647 372.030,474	12	506.694,304 372.027,269	4.631
13	506.690,515 372.023,553	14	506.697,901 372.019,743	8.311
15	506.708,979 372.014,024	16	506.711,995 372.012,327	3.461
17	506.726,396 372.004,745	18	506.738,768 371.998,142	14.024
19	506.755,007 371.989,321	20	506.760,545 371.986,587	6.176
21	506.788,223 371.972,735	22	506.805,175 371.964,335	18.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.775,813 371.996,498	5	506.755,804 372.007,191	22.687
6	506.733,075 372.019,453	7	506.719,726 372.026,583	15.134
8	506.710,54 372.031,629	9	506.702,632 372.035,463	8.788
10	506.698,991 372.031,943	11	506.697,647 372.030,474	1.991
12	506.694,304 372.027,269	13	506.690,515 372.023,553	5.307
14	506.697,901 372.019,743	15	506.708,979 372.014,024	12.467
16	506.711,995 372.012,327	17	506.726,396 372.004,745	16.275
18	506.738,768 371.998,142	19	506.755,007 371.989,321	18.48
20	506.760,545 371.986,587	21	506.788,223 371.972,735	30.951
22	506.805,175 371.964,335	1	506.805,607 371.974,127	9.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82293	Din acte: 1.117 Masurata: 1.127	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6646 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 1992, din 22/07/1998 emis de BNP MARIA IONESCU (act administrativ nr 505001 din 25.10.2017, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr 8247 sentință comercială din 21.06.2011, emis de Tribunalul București;act administrativ nr 8636 - ADEVERINTA DE ROL din 19.09.2017, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 8635 - CERTIFICAT FISCAL din 19.09.2017, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

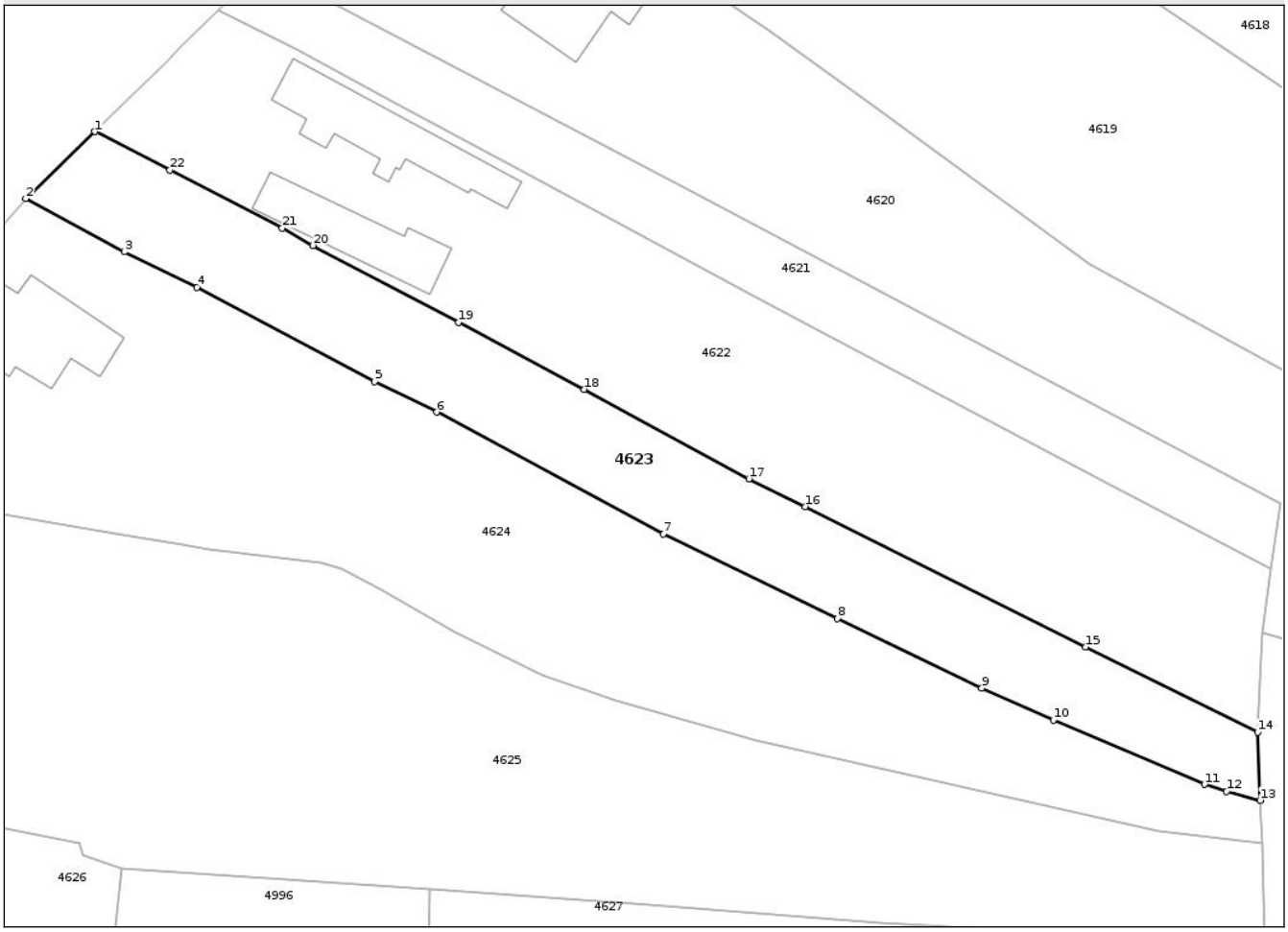
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82293	Din acte: 1.117 Masurata: 1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	655	3	178	-	
2	arabil	DA	472	3	178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.690,515 372.023,553	2	506.683,71 372.016,96	9.475
3	506.693,397 372.011,686	4	506.700,572 372.008,186	7.983
5	506.718,113 371.998,917	6	506.724,195 371.995,891	6.793
7	506.746,576 371.983,889	8	506.763,716 371.975,54	19.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.683,71 372.016,96	3	506.693,397 372.011,686	11.03
4	506.700,572 372.008,186	5	506.718,113 371.998,917	19.839
6	506.724,195 371.995,891	7	506.746,576 371.983,889	25.396
8	506.763,716 371.975,54	9	506.777,976 371.968,675	15.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	506.777,976 371.968,675	10	506.785,024 371.965,547	7.711
11	506.799,936 371.959,187	12	506.802,113 371.958,515	2.278
13	506.805,428 371.957,609	14	506.805,175 371.964,335	6.731
15	506.788,223 371.972,735	16	506.760,545 371.986,587	30.951
17	506.755,007 371.989,321	18	506.738,768 371.998,142	18.48
19	506.726,396 372.004,745	20	506.711,995 372.012,327	16.275
21	506.708,979 372.014,024	22	506.697,901 372.019,743	12.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	506.785,024 371.965,547	11	506.799,936 371.959,187	16.212
12	506.802,113 371.958,515	13	506.805,428 371.957,609	3.437
14	506.805,175 371.964,335	15	506.788,223 371.972,735	18.919
16	506.760,545 371.986,587	17	506.755,007 371.989,321	6.176
18	506.738,768 371.998,142	19	506.726,396 372.004,745	14.024
20	506.711,995 372.012,327	21	506.708,979 372.014,024	3.461
22	506.697,901 372.019,743	1	506.690,515 372.023,553	8.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086
Nr. cadastral vechi:856

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81421	Din acte: 2.389 Masurata: 2.456	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81421-C1	Loc. Botârcani, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1892 / 09/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 391, din 23/09/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIESCU VICTOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1086)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

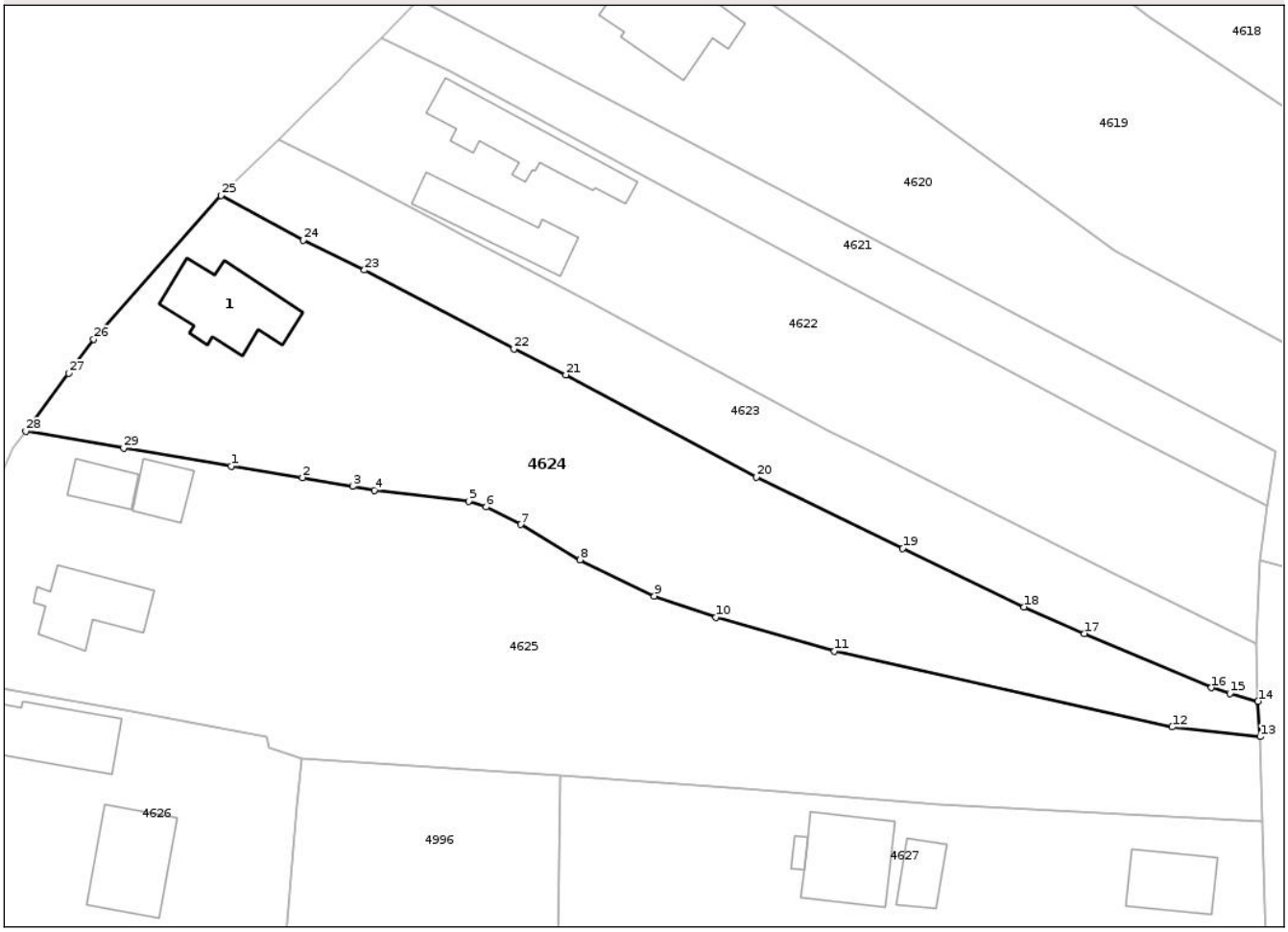
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81421	Din acte: 2.389 Masurata: 2.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	3	180-183	-	
2	arabil	DA	1.630	3	179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81421-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.684,92 371.985,17	2	506.693,295 371.983,837	8.48
3	506.699,164 371.982,809	4	506.701,722 371.982,366	2.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.693,295 371.983,837	3	506.699,164 371.982,809	5.958
4	506.701,722 371.982,366	5	506.712,794 371.981,083	11.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.712,794 371.981,083	6	506.714,855 371.980,39	2.174
7	506.718,896 371.978,344	8	506.725,868 371.974,198	8.112
9	506.734,592 371.969,929	10	506.741,834 371.967,472	7.647
11	506.755,732 371.963,479	12	506.795,359 371.954,573	40.615
13	506.805,679 371.953,447	14	506.805,428 371.957,609	4.17
15	506.802,113 371.958,515	16	506.799,936 371.959,187	2.278
17	506.785,024 371.965,547	18	506.777,976 371.968,675	7.711
19	506.763,716 371.975,54	20	506.746,576 371.983,889	19.065
21	506.724,195 371.995,891	22	506.718,113 371.998,917	6.793
23	506.700,572 372.008,186	24	506.693,397 372.011,686	7.983
25	506.683,71 372.016,96	26	506.668,814 372.000,081	22.512
27	506.665,864 371.996,081	28	506.660,844 371.989,267	8.464
29	506.672,313 371.987,328	1	506.684,92 371.985,17	12.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.714,855 371.980,39	7	506.718,896 371.978,344	4.529
8	506.725,868 371.974,198	9	506.734,592 371.969,929	9.712
10	506.741,834 371.967,472	11	506.755,732 371.963,479	14.46
12	506.795,359 371.954,573	13	506.805,679 371.953,447	10.381
14	506.805,428 371.957,609	15	506.802,113 371.958,515	3.437
16	506.799,936 371.959,187	17	506.785,024 371.965,547	16.212
18	506.777,976 371.968,675	19	506.763,716 371.975,54	15.826
20	506.746,576 371.983,889	21	506.724,195 371.995,891	25.396
22	506.718,113 371.998,917	23	506.700,572 372.008,186	19.839
24	506.693,397 372.011,686	25	506.683,71 372.016,96	11.03
26	506.668,814 372.000,081	27	506.665,864 371.996,081	4.97
28	506.660,844 371.989,267	29	506.672,313 371.987,328	11.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1322
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:943

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 68, Jud. Arges, pct."Boţârcani"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81479	Din acte: 3.456 Masurata: 3.478	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81479-C1	Loc. Botârcani, Nr. 68, Jud. Arges, pct." Boţârcani"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	81479-C2	Loc. Botârcani, Nr. 68, Jud. Arges, pct." Boţârcani"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	81479-C3	Loc. Botârcani, Nr. 68, Jud. Arges, pct." Boţârcani"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4070 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 203, din 08/02/2022 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU ION-AUREL** 2) **OLTEANU FLORENTINA-IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B8	Se radiază construcția C4 cu o suprafața de 59 mp, înscrisă prin încheierea nr.4070/06.04.2022, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81479	Din acte: 3.456 Masurata: 3.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.294	3	184-187	-	
2	livada	DA	2.184	3	187,188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81479-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	81479-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	81479-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.649,621 371.960,504	2	506.663,553 371.958,139	14.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.663,553 371.958,139	3	506.672,532 371.956,555	9.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.672,532 371.956,555	4	506.689,029 371.953,386	16.799
5	506.689,354 371.952,174	6	506.693,196 371.950,864	4.059
7	506.723,569 371.948,853	8	506.745,259 371.947,291	21.746
9	506.767,934 371.945,488	10	506.805,922 371.943,525	38.039
11	506.805,679 371.953,447	12	506.795,359 371.954,573	10.381
13	506.755,732 371.963,479	14	506.741,834 371.967,472	14.46
15	506.734,592 371.969,929	16	506.725,868 371.974,198	9.712
17	506.718,896 371.978,344	18	506.714,855 371.980,39	4.529
19	506.712,794 371.981,083	20	506.701,722 371.982,366	11.146
21	506.699,164 371.982,809	22	506.693,295 371.983,837	5.958
23	506.684,92 371.985,17	24	506.672,313 371.987,328	12.79
25	506.660,844 371.989,267	26	506.659,281 371.987,381	2.449
27	506.655,385 371.978,361	28	506.653,644 371.974,174	4.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.689,029 371.953,386	5	506.689,354 371.952,174	1.255
6	506.693,196 371.950,864	7	506.723,569 371.948,853	30.44
8	506.745,259 371.947,291	9	506.767,934 371.945,488	22.747
10	506.805,922 371.943,525	11	506.805,679 371.953,447	9.925
12	506.795,359 371.954,573	13	506.755,732 371.963,479	40.615
14	506.741,834 371.967,472	15	506.734,592 371.969,929	7.647
16	506.725,868 371.974,198	17	506.718,896 371.978,344	8.112
18	506.714,855 371.980,39	19	506.712,794 371.981,083	2.174
20	506.701,722 371.982,366	21	506.699,164 371.982,809	2.596
22	506.693,295 371.983,837	23	506.684,92 371.985,17	8.48
24	506.672,313 371.987,328	25	506.660,844 371.989,267	11.632
26	506.659,281 371.987,381	27	506.655,385 371.978,361	9.825
28	506.653,644 371.974,174	1	506.649,621 371.960,504	14.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.046 Masurata: 1.522	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 830, din 20/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN ARGES (Titlu de proprietate nr. 62250/09.01.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **POSTELNICU NICULINA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1.1, A1.2
	1) **POSTELNICU NICULINA**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POSTELNICU MARIAN**, lipsă CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **POSTELNICU MARIAN**, lipsă CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POSTELNICU ION**, lipsă CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **POSTELNICU ION**, lipsă CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PĂUN DORINA**, lipsă CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **PĂUN DORINA**, lipsă CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POSTELNICU ILIE-NICOLAE**, lipsă CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **POSTELNICU ILIE-NICOLAE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POSTELNICU NICULINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

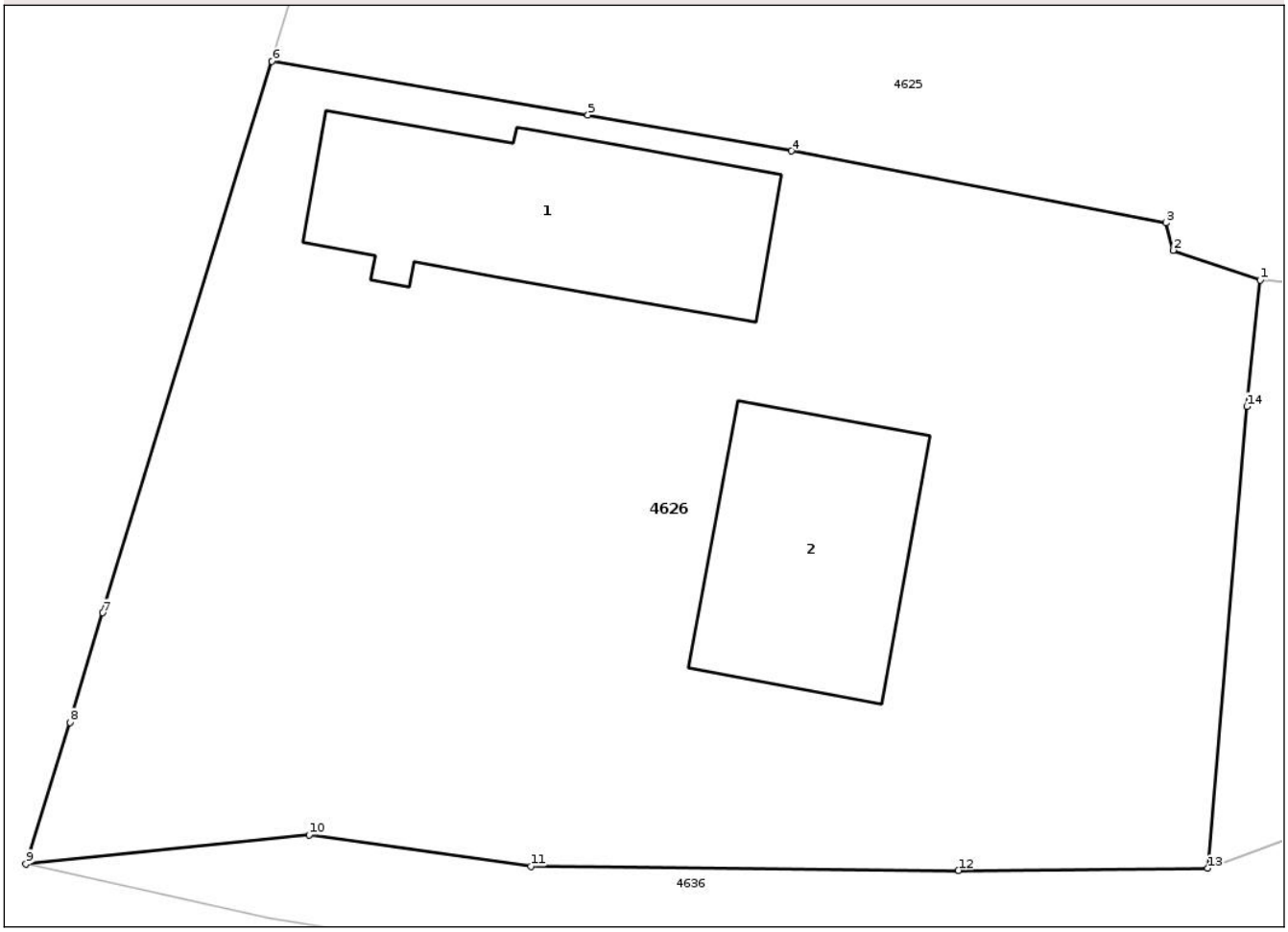
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.046 Masurata: 1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.522	3	190-193	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.693,196 371.950,864	2	506.689,354 371.952,174	4.059
2	506.689,354 371.952,174	3	506.689,029 371.953,386	1.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.689,029 371.953,386	4	506.672,532 371.956,555	16.799
4	506.672,532 371.956,555	5	506.663,553 371.958,139	9.118
5	506.663,553 371.958,139	6	506.649,621 371.960,504	14.131
6	506.649,621 371.960,504	7	506.642,168 371.936,197	25.424
7	506.642,168 371.936,197	8	506.640,713 371.931,368	5.043
8	506.640,713 371.931,368	9	506.638,776 371.925,133	6.529
9	506.638,776 371.925,133	10	506.651,261 371.926,403	12.549
10	506.651,261 371.926,403	11	506.661,032 371.925,018	9.869
11	506.661,032 371.925,018	12	506.679,887 371.924,833	18.856
12	506.679,887 371.924,833	13	506.690,884 371.924,93	10.997
13	506.690,884 371.924,93	14	506.692,599 371.945,292	20.434
14	506.692,599 371.945,292	1	506.693,196 371.950,864	5.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81188	Din acte: 1.776 Masurata: 1.791	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Botârcani, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4		Loc. Botârcani, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2700 / 29/03/2013		
Act Administrativ nr. 57062, din 06/12/1994 emis de Comisia Judeteana Arges (hotarare judecatoreasca nr. 39/2011/20-01-2011 emis de Judecatoria Topoloveni; act administrativ nr. 2060/12-03-2013 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 2061/12-03-2013 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 2073/12-03-2013 emis de Primaria Topoloveni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMAREANU IONUT-NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAMAREANU IONUT-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

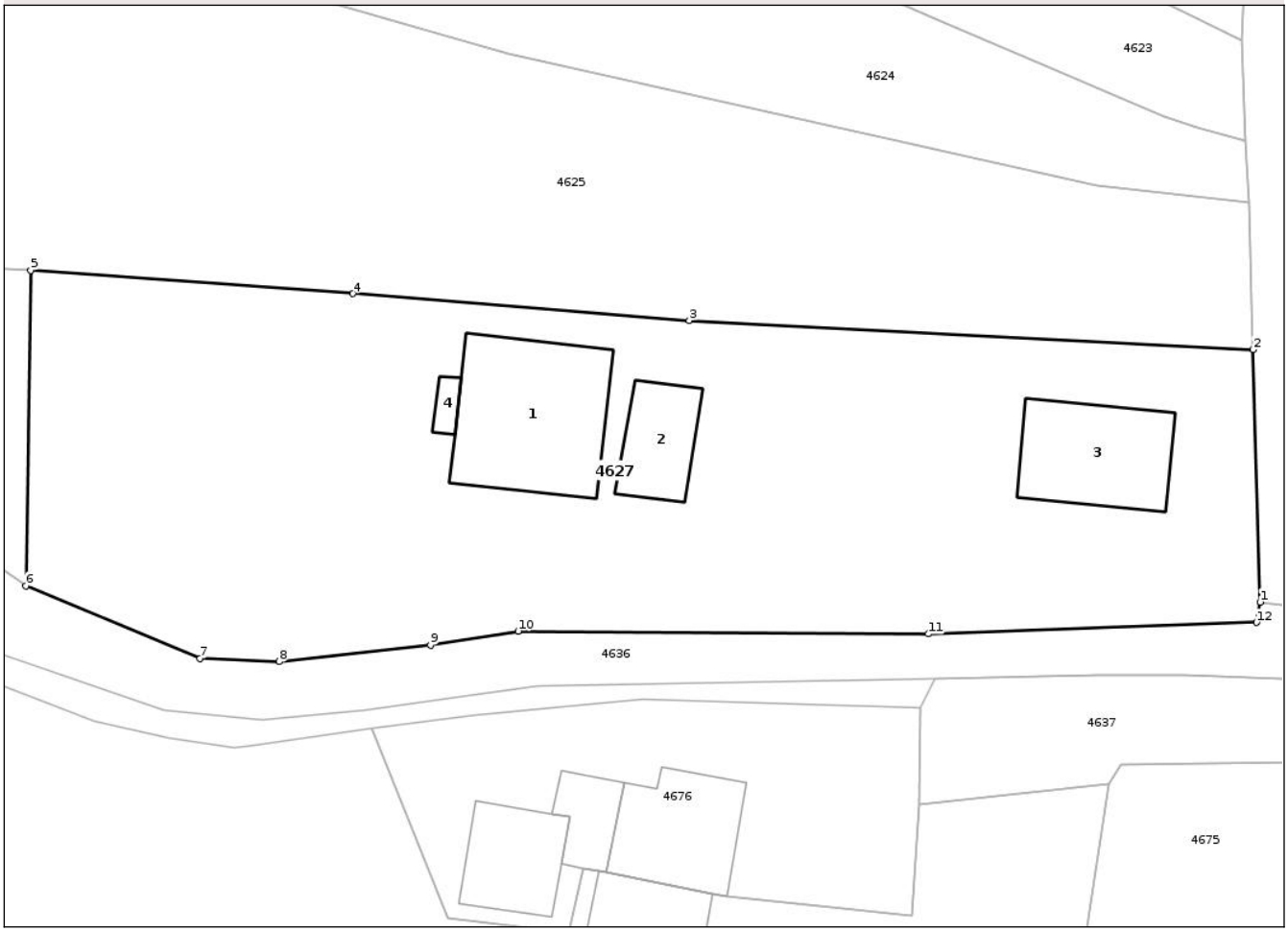
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81188	Din acte: 1.776 Masurata: 1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.159	3	188,189	-	
2	arabil	DA	632	3	189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.806,394 371.926,521	2	506.805,922 371.943,525	17.011
2	506.805,922 371.943,525	3	506.767,934 371.945,488	38.039
3	506.767,934 371.945,488	4	506.745,259 371.947,291	22.747
4	506.745,259 371.947,291	5	506.723,569 371.948,853	21.746
5	506.723,569 371.948,853	6	506.723,239 371.927,61	21.246
6	506.723,239 371.927,61	7	506.734,982 371.922,728	12.717
7	506.734,982 371.922,728	8	506.740,31 371.922,514	5.332
8	506.740,31 371.922,514	9	506.750,493 371.923,615	10.242
9	506.750,493 371.923,615	10	506.756,398 371.924,557	5.98
10	506.756,398 371.924,557	11	506.784,028 371.924,371	27.631
11	506.784,028 371.924,371	12	506.806,146 371.925,148	22.132
12	506.806,146 371.925,148	1	506.806,394 371.926,521	1.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82369	1.237	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82369-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2751 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 86, din 05/04/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIESCU LAURENŢIU-ADRIAN** 2) **ILIESCU CAMELIA-IULIANA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2751 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 86, din 05/04/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1
	1) **ILIESCU GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

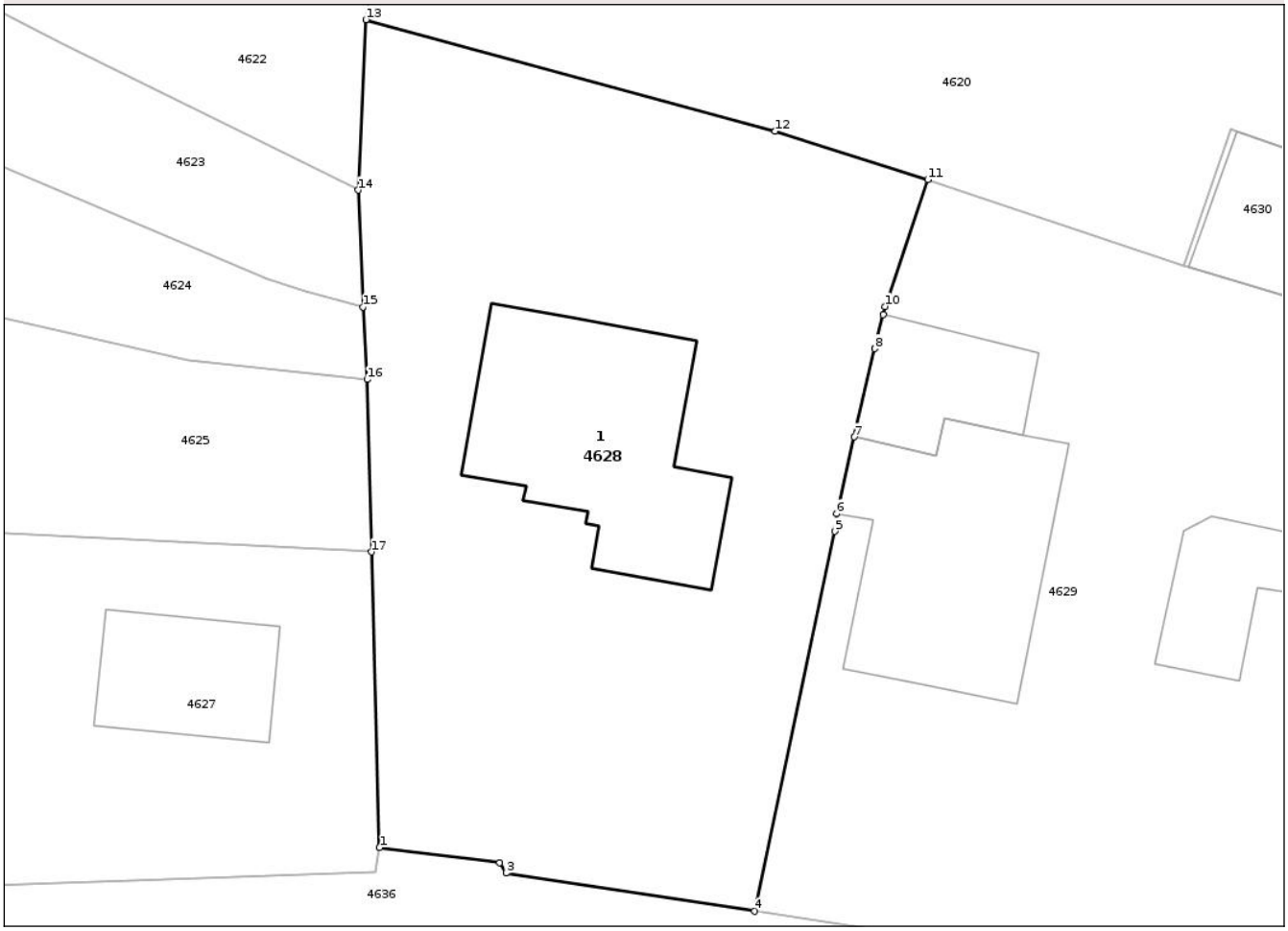
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82369	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	9	291-293	-	
2	arabil	DA	586	9	292,293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82369-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.806,394 371.926,521	2	506.813,312 371.925,646	6.973
2	506.813,312 371.925,646	3	506.813,678 371.925,067	0.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.813,678 371.925,067	4	506.827,98 371.922,868	14.47
4	506.827,98 371.922,868	5	506.832,589 371.944,715	22.328
5	506.832,589 371.944,715	6	506.832,694 371.945,72	1.01
6	506.832,694 371.945,72	7	506.833,72 371.950,141	4.538
7	506.833,72 371.950,141	8	506.834,898 371.955,219	5.213
8	506.834,898 371.955,219	9	506.835,373 371.957,179	2.017
9	506.835,373 371.957,179	10	506.835,485 371.957,639	0.473
10	506.835,485 371.957,639	11	506.837,952 371.964,938	7.705
11	506.837,952 371.964,938	12	506.829,171 371.967,715	9.21
12	506.829,171 371.967,715	13	506.805,607 371.974,127	24.421
13	506.805,607 371.974,127	14	506.805,175 371.964,335	9.802
14	506.805,175 371.964,335	15	506.805,428 371.957,609	6.731
15	506.805,428 371.957,609	16	506.805,679 371.953,447	4.17
16	506.805,679 371.953,447	17	506.805,922 371.943,525	9.925
17	506.805,922 371.943,525	1	506.806,394 371.926,521	17.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82787	Din acte: 1.294 Masurata: 1.297	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82787-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:235 mp; CASA DE LOCUIT (P+1E)
A1.2	82787-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Tiganesti, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		Loc. Tiganesti, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6074 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 792, din 30/04/2019 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 4053 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 4054 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;act notarial nr 88 din 30.04.2019, emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE CRISTINA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ENE CRISTINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82787	Din acte: 1.294 Masurata: 1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.297	9	292-294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82787-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:235 mp; CASA DE LOCUIT (P+1E)
A1.2	82787-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.827,98 371.922,868	2	506.840,026 371.921,022	12.187
2	506.840,026 371.921,022	3	506.844,303 371.920,388	4.324
3	506.844,303 371.920,388	4	506.858,255 371.917,958	14.162
4	506.858,255 371.917,958	5	506.858,413 371.918,418	0.486
5	506.858,413 371.918,418	6	506.864,316 371.940,059	22.432
6	506.864,316 371.940,059	7	506.866,464 371.947,356	7.607
7	506.866,464 371.947,356	8	506.868,684 371.955,725	8.658
8	506.868,684 371.955,725	9	506.862,996 371.957,287	5.899
9	506.862,996 371.957,287	10	506.858,997 371.958,133	4.088
10	506.858,997 371.958,133	11	506.852,997 371.959,932	6.264
11	506.852,997 371.959,932	12	506.852,695 371.960,009	0.312
12	506.852,695 371.960,009	13	506.837,952 371.964,938	15.545
13	506.837,952 371.964,938	14	506.835,485 371.957,639	7.705
14	506.835,485 371.957,639	15	506.835,373 371.957,179	0.473
15	506.835,373 371.957,179	16	506.834,898 371.955,219	2.017
16	506.834,898 371.955,219	17	506.833,72 371.950,141	5.213
17	506.833,72 371.950,141	18	506.832,694 371.945,72	4.538
18	506.832,694 371.945,72	19	506.832,589 371.944,715	1.01
19	506.832,589 371.944,715	1	506.827,98 371.922,868	22.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:879

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 734 Masurata: 701	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1287, din 31/07/2002 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE D EMILIAN**, căsătorit	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE D EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

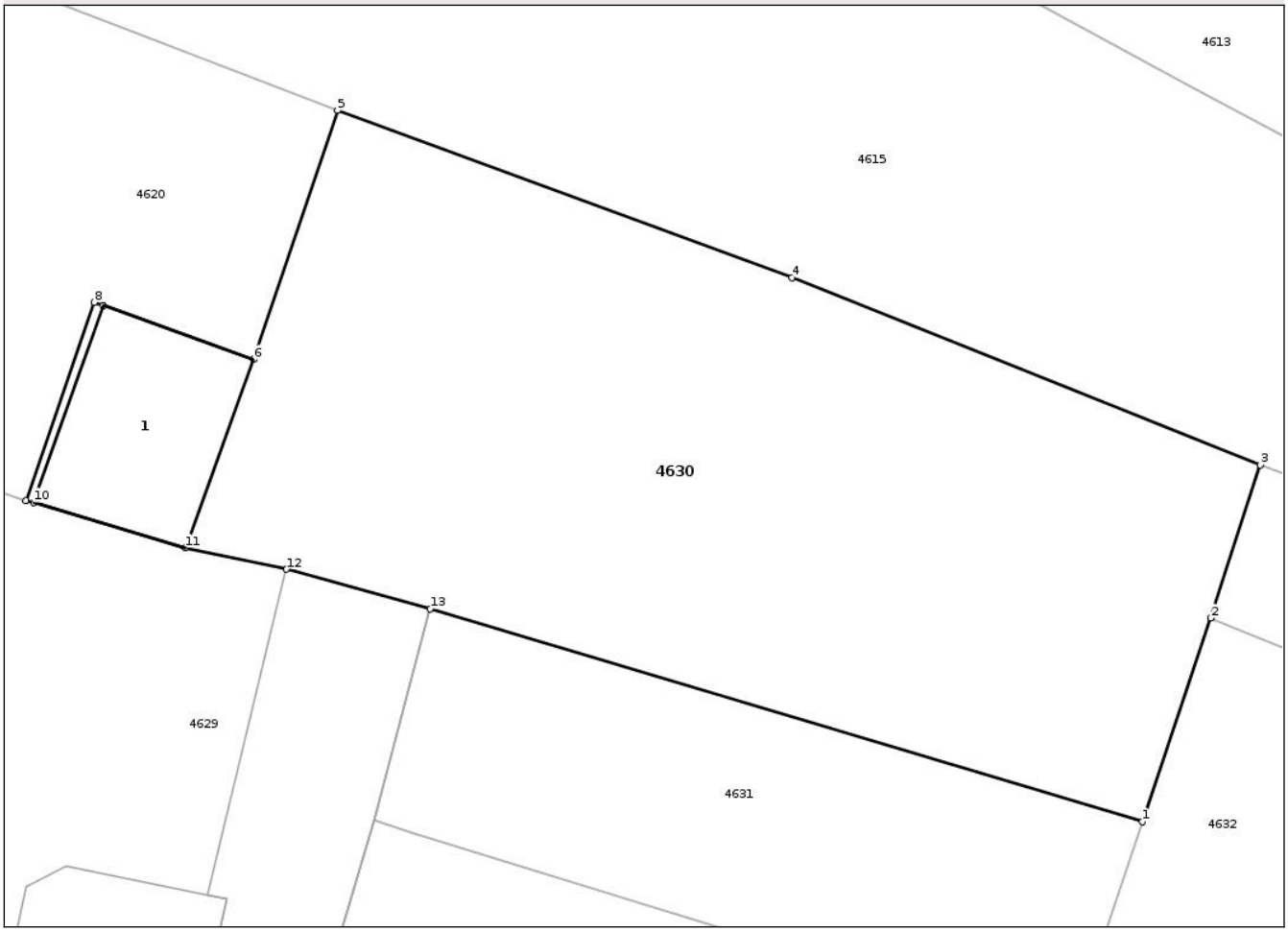
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 734 Masurata: 701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	701	9	294,298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.896,839 371.947,311	2	506.899,553 371.955,362	8.496
2	506.899,553 371.955,362	3	506.901,51 371.961,414	6.361
3	506.901,51 371.961,414	4	506.882,982 371.968,825	19.955
4	506.882,982 371.968,825	5	506.865,021 371.975,436	19.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.865,021 371.975,436	6	506.861,713 371.965,589	10.388
6	506.861,713 371.965,589	7	506.855,752 371.967,713	6.328
7	506.855,752 371.967,713	8	506.855,395 371.967,847	0.381
8	506.855,395 371.967,847	9	506.852,695 371.960,009	8.29
9	506.852,695 371.960,009	10	506.852,997 371.959,932	0.312
10	506.852,997 371.959,932	11	506.858,997 371.958,133	6.264
11	506.858,997 371.958,133	12	506.862,996 371.957,287	4.088
12	506.862,996 371.957,287	13	506.868,684 371.955,725	5.899
13	506.868,684 371.955,725	1	506.896,839 371.947,311	29.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 256	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62296, din 16/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.708/20. 03.2021 eliberat de DPEP PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU I CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

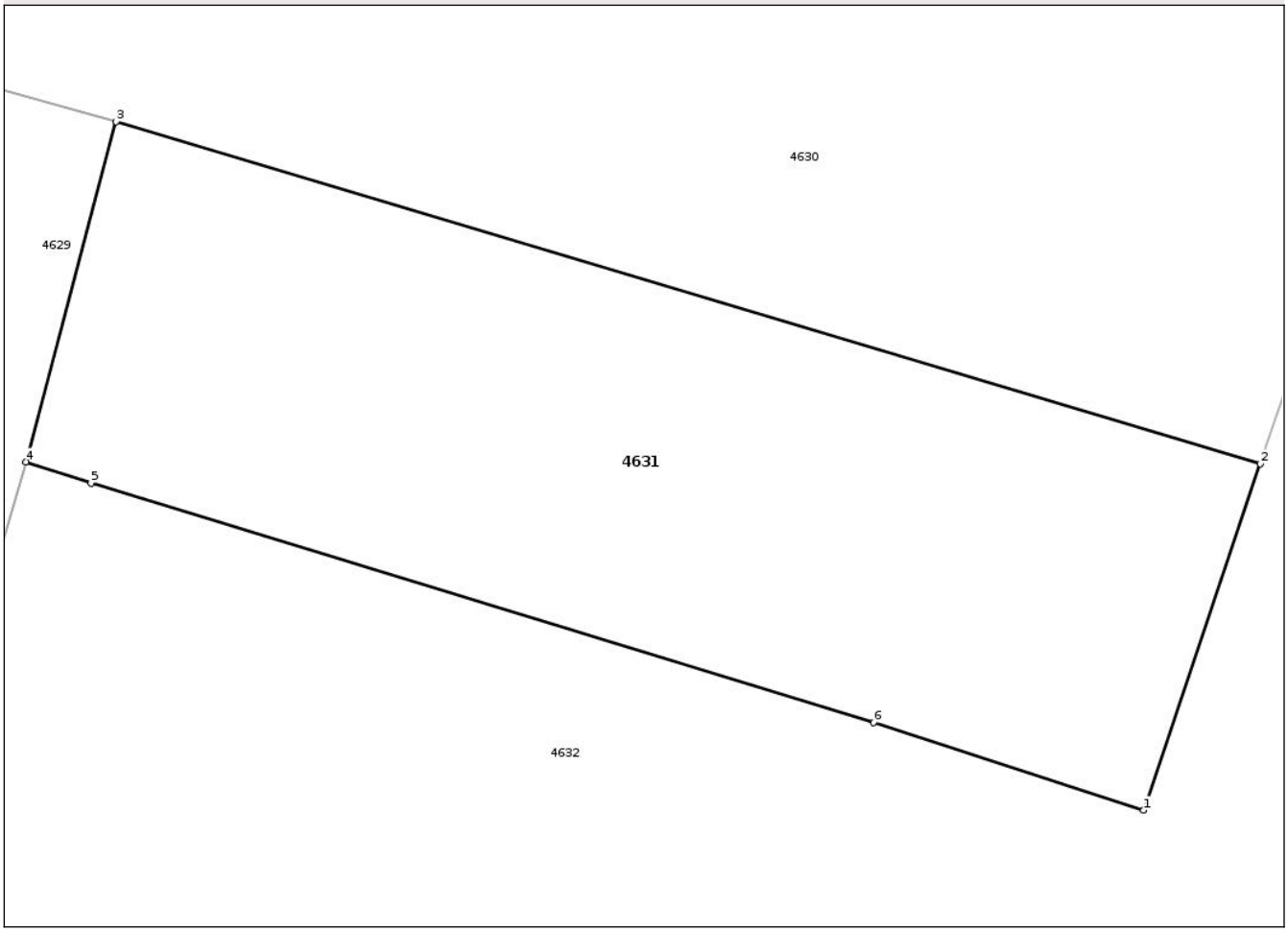
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	9	294,298	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.893,971 371.938,78	2	506.896,839 371.947,311	9.0
2	506.896,839 371.947,311	3	506.868,684 371.955,725	29.385
3	506.868,684 371.955,725	4	506.866,464 371.947,356	8.658
4	506.866,464 371.947,356	5	506.868,067 371.946,828	1.688
5	506.868,067 371.946,828	6	506.887,321 371.940,936	20.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.887,321 371.940,936	1	506.893,971 371.938,78	6.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80509	Din acte: 1.368 Masurata: 1.380	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80509-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6799 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 26, din 27/08/1996 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC STĂNESCU CONSTANŢA (act administrativ nr. 6566 - CERTIFICAT/20-09-2010 emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6558 - ADEVERINŢĂ DE ROL/20-09-2010 emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6558 - CERTIFICAT FISCAL/20-09-2010 emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6566 - ADRESA/22-09-2010 emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI TOPOLOVENI; proces verbal de vecinatate din 20.09.2010 emis de Sc Atlas Survey Srl.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP FLAVIU-ACHIM** 2) **POP ANCA-FLORICA-CARMEN**, soti.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6799 / 27/09/2010		
Act Administrativ nr. 1884, din 11/06/1997 emis de BNP CÎRSTOIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25336 ROLinscrisa la OCPI Arges sub nr.1226/11,06,1997, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCOOP - BGCP SA.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
Act Administrativ nr. 1596, din 12/07/2000 emis de BANKOOP - BGCP - SA prin Lichidator;		
C2	se noteaza comandamentul nr.1596/12.07.2000 pentru suma de 22.600.000 lei inregistrat la BCPI Topoloveni sub nr.39/11.09.2000, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANKCOOP-BGCP-S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

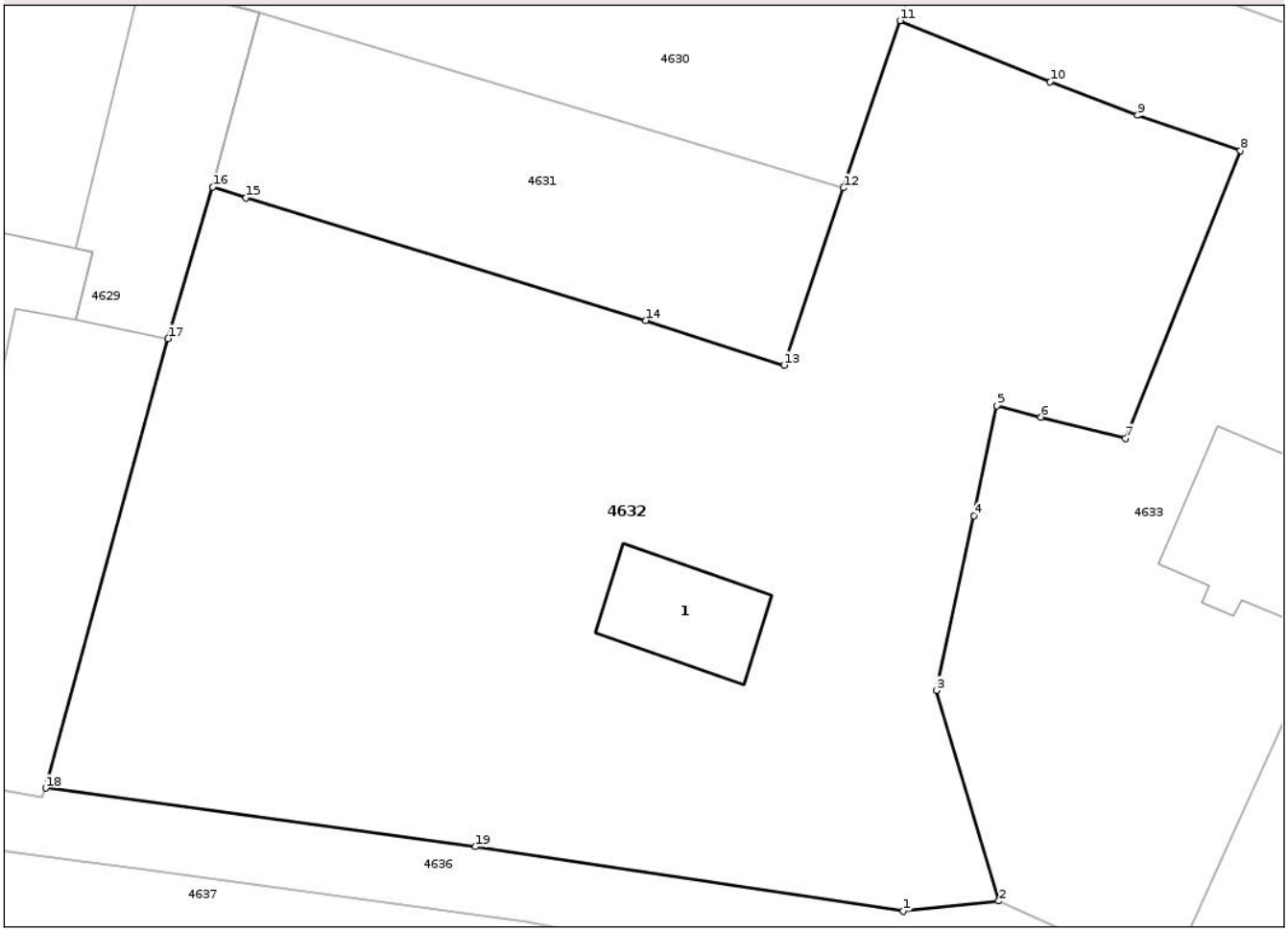
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80509	Din acte: 1.368 Masurata: 1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	296,297	-	
2	livada	DA	591	9	295	-	
3	livada	DA	289	9	298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80509-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.899,707 371.912,484	2	506.904,315 371.912,971	4.634
2	506.904,315 371.912,971	3	506.901,317 371.923,119	10.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.901,317 371.923,119	4	506.903,113 371.931,527	8.598
4	506.903,113 371.931,527	5	506.904,216 371.936,832	5.418
5	506.904,216 371.936,832	6	506.906,343 371.936,28	2.197
6	506.906,343 371.936,28	7	506.910,422 371.935,256	4.206
7	506.910,422 371.935,256	8	506.915,953 371.949,111	14.918
8	506.915,953 371.949,111	9	506.910,994 371.950,813	5.243
9	506.910,994 371.950,813	10	506.906,781 371.952,417	4.508
10	506.906,781 371.952,417	11	506.899,553 371.955,362	7.805
11	506.899,553 371.955,362	12	506.896,839 371.947,311	8.496
12	506.896,839 371.947,311	13	506.893,971 371.938,78	9.0
13	506.893,971 371.938,78	14	506.887,321 371.940,936	6.991
14	506.887,321 371.940,936	15	506.868,067 371.946,828	20.135
15	506.868,067 371.946,828	16	506.866,464 371.947,356	1.688
16	506.866,464 371.947,356	17	506.864,316 371.940,059	7.607
17	506.864,316 371.940,059	18	506.858,413 371.918,418	22.432
18	506.858,413 371.918,418	19	506.879,105 371.915,594	20.884
19	506.879,105 371.915,594	1	506.899,707 371.912,484	20.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80813	740	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80813-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta din caramida arsa acoperita cu tabla,din anul 1947.
A1.2	80813-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa din caramida arsa acoperita cu internita,din anul 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1413 / 06/02/2012		
Act Notarial nr. 102, din 03/02/2012 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUJOR GHEORGHE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80813	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	9	294; 298; 299; 300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80813-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta din caramida arsa acoperita cu tabla,din anul 1947.
A1.2	80813-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa din caramida arsa acoperita cu internita,din anul 1985.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.904,315 371.912,971	2	506.912,484 371.909,324	8.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.912,484 371.909,324	3	506.919,868 371.925,748	18.008
3	506.919,868 371.925,748	4	506.921,629 371.929,958	4.563
4	506.921,629 371.929,958	5	506.929,318 371.948,693	20.251
5	506.929,318 371.948,693	6	506.930,02 371.950,382	1.829
6	506.930,02 371.950,382	7	506.927,92 371.951,256	2.275
7	506.927,92 371.951,256	8	506.920,608 371.954,302	7.921
8	506.920,608 371.954,302	9	506.901,51 371.961,414	20.379
9	506.901,51 371.961,414	10	506.899,553 371.955,362	6.361
10	506.899,553 371.955,362	11	506.906,781 371.952,417	7.805
11	506.906,781 371.952,417	12	506.910,994 371.950,813	4.508
12	506.910,994 371.950,813	13	506.915,953 371.949,111	5.243
13	506.915,953 371.949,111	14	506.910,422 371.935,256	14.918
14	506.910,422 371.935,256	15	506.906,343 371.936,28	4.206
15	506.906,343 371.936,28	16	506.904,216 371.936,832	2.197
16	506.904,216 371.936,832	17	506.903,113 371.931,527	5.418
17	506.903,113 371.931,527	18	506.901,317 371.923,119	8.598
18	506.901,317 371.923,119	1	506.904,315 371.912,971	10.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81952	1.422	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81952-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6940 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 774, din 08/10/2015 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECHITA ELENA DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Se radiază construcțiile C2 cu o suprafața de 41 mp, C3 cu o suprafața de 15 mp, C4 cu o suprafața de 27 mp,înscrise prin încheierea nr. 6940/09.10.2015, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6940 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 774, din 08/10/2015 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHITA GHEORGHE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81952	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	9	301-303	-	
2	arabil	DA	588	9	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81952-C1	constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1963

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.919,868 371.925,748	2	506.912,484 371.909,324	18.008
2	506.912,484 371.909,324	3	506.931,826 371.902,934	20.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.931,826 371.902,934	4	506.949,965 371.896,928	19.107
4	506.949,965 371.896,928	5	506.951,509 371.908,612	11.786
5	506.951,509 371.908,612	6	506.952,645 371.914,249	5.75
6	506.952,645 371.914,249	7	506.951,983 371.916,103	1.969
7	506.951,983 371.916,103	8	506.952,59 371.921,212	5.145
8	506.952,59 371.921,212	9	506.952,057 371.921,263	0.535
9	506.952,057 371.921,263	10	506.953,935 371.931,903	10.804
10	506.953,935 371.931,903	11	506.954,457 371.931,854	0.524
11	506.954,457 371.931,854	12	506.955,121 371.935,231	3.442
12	506.955,121 371.935,231	13	506.955,397 371.936,942	1.733
13	506.955,397 371.936,942	14	506.955,903 371.940,49	3.584
14	506.955,903 371.940,49	15	506.946,439 371.943,398	9.901
15	506.946,439 371.943,398	16	506.933,741 371.947,201	13.255
16	506.933,741 371.947,201	17	506.929,318 371.948,693	4.668
17	506.929,318 371.948,693	18	506.921,629 371.929,958	20.251
18	506.921,629 371.929,958	1	506.919,868 371.925,748	4.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84889	1.499	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84889-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1951
A1.2	84889-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1951

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4783 / 23/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 557/2019, din 10/05/2019 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (hotarare judecatoreasca nr 639/2020 din 13.02.2020, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;hotarare judecatoreasca nr 110 din 22.02.2007, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 3858 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 3857 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

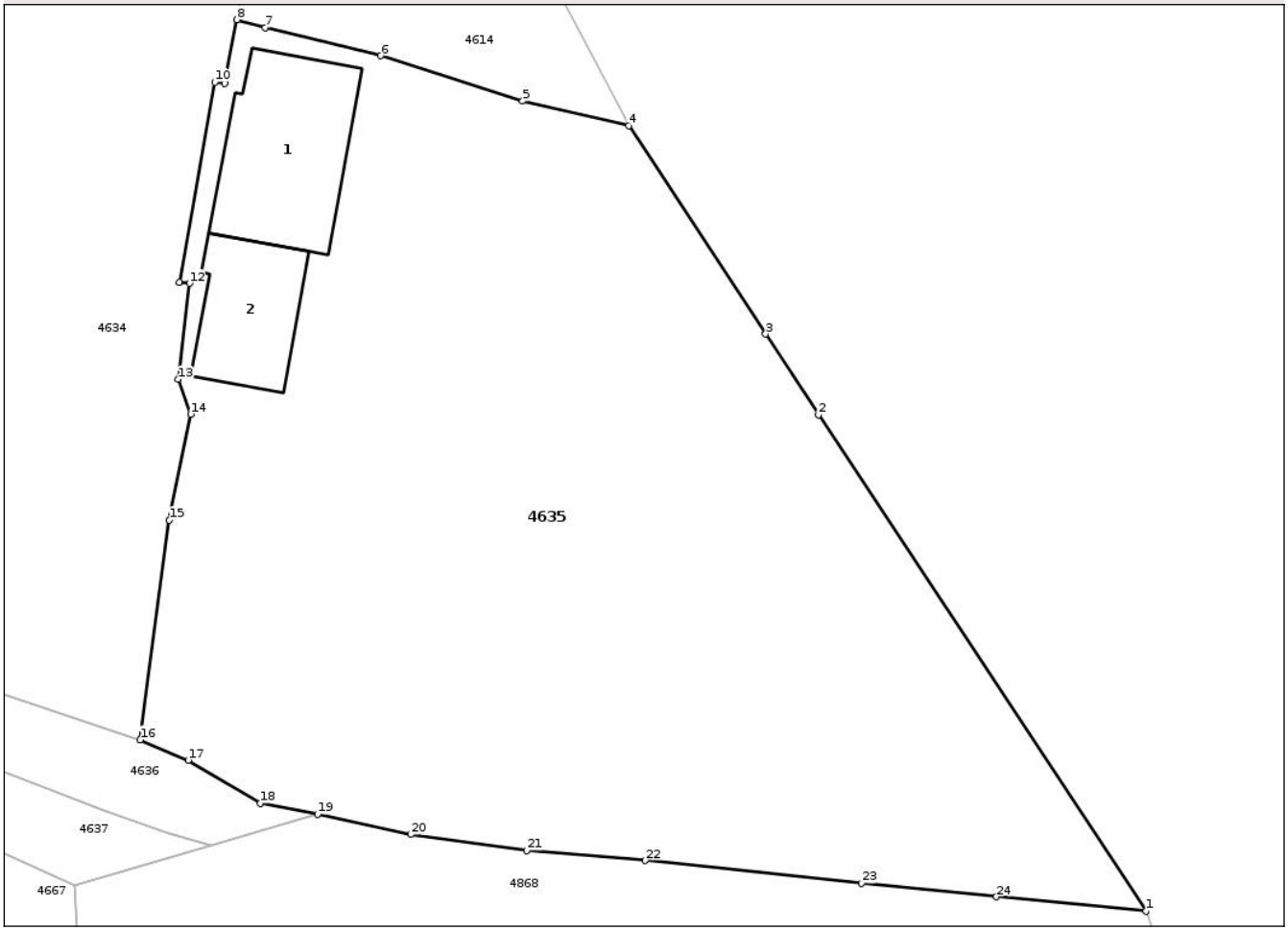
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84889	1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	9	304-307	-	
2	arabil	DA	1.139	9	305-307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84889-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1951
A1.2	84889-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1951

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.003,521 371.887,81	2	506.986,085 371.914,223	31.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.986,085 371.914,223	3	506.983,266 371.918,51	5.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.983,266 371.918,51	4	506.975,982 371.929,599	13.267
5	506.970,33 371.930,906	6	506.962,769 371.933,312	7.935
7	506.956,616 371.934,801	8	506.955,121 371.935,231	1.556
9	506.954,457 371.931,854	10	506.953,935 371.931,903	0.524
11	506.952,057 371.921,263	12	506.952,59 371.921,212	0.535
13	506.951,983 371.916,103	14	506.952,645 371.914,249	1.969
15	506.951,509 371.908,612	16	506.949,965 371.896,928	11.786
17	506.952,524 371.895,838	18	506.956,364 371.893,544	4.473
19	506.959,418 371.892,966	20	506.964,387 371.891,894	5.083
21	506.970,552 371.891,038	22	506.976,871 371.890,51	6.341
23	506.988,372 371.889,29	24	506.995,562 371.888,574	7.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.975,982 371.929,599	5	506.970,33 371.930,906	5.801
6	506.962,769 371.933,312	7	506.956,616 371.934,801	6.331
8	506.955,121 371.935,231	9	506.954,457 371.931,854	3.442
10	506.953,935 371.931,903	11	506.952,057 371.921,263	10.804
12	506.952,59 371.921,212	13	506.951,983 371.916,103	5.145
14	506.952,645 371.914,249	15	506.951,509 371.908,612	5.75
16	506.949,965 371.896,928	17	506.952,524 371.895,838	2.781
18	506.956,364 371.893,544	19	506.959,418 371.892,966	3.108
20	506.964,387 371.891,894	21	506.970,552 371.891,038	6.224
22	506.976,871 371.890,51	23	506.988,372 371.889,29	11.566
24	506.995,562 371.888,574	1	507.003,521 371.887,81	7.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.263	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

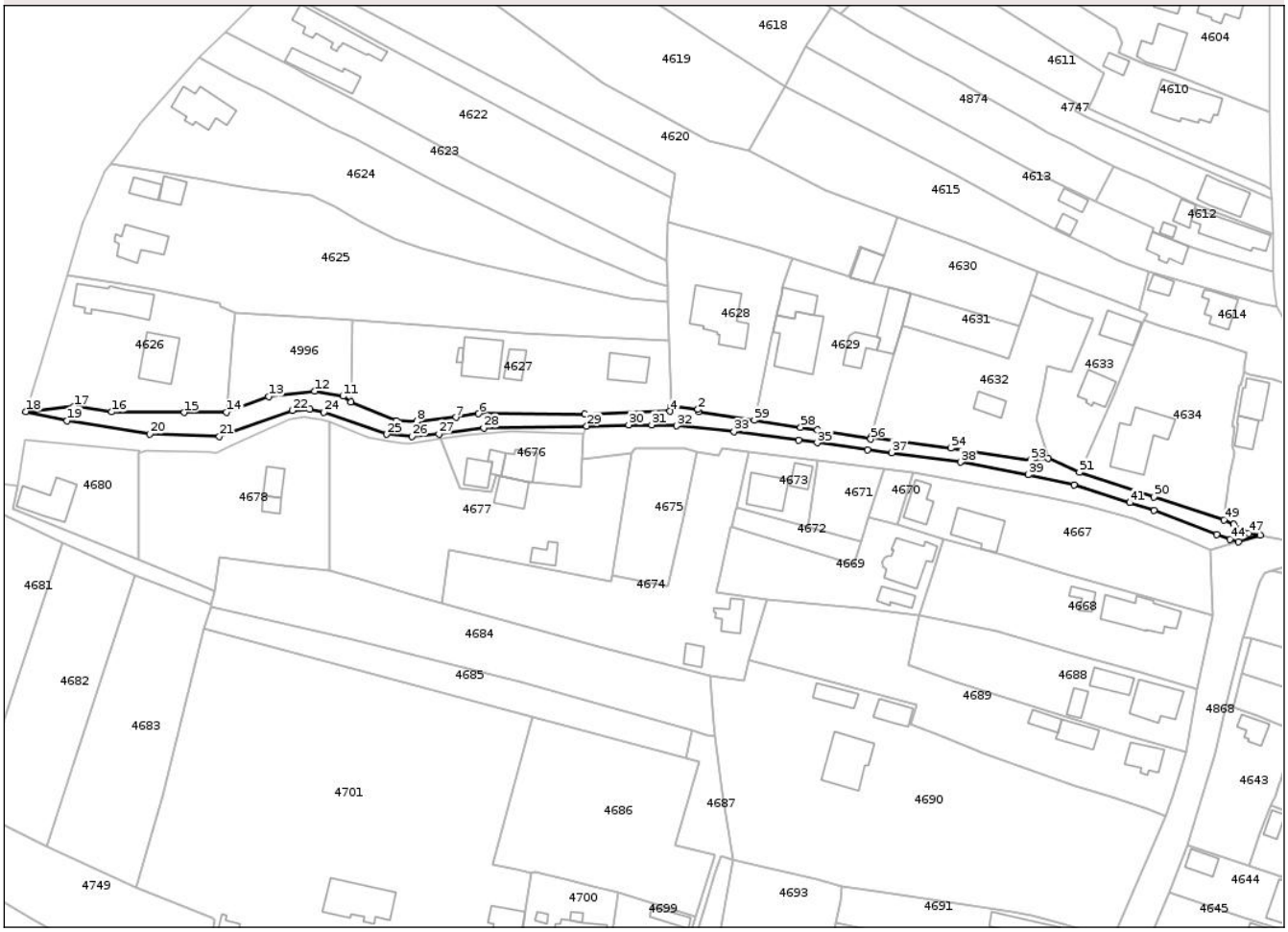
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.263	-	219	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	506.813,678 371.925,067	2	506.813,312 371.925,646	0.685
4	506.806,146 371.925,148	5	506.784,028 371.924,371	22.132
7	506.750,493 371.923,615	8	506.740,31 371.922,514	10.242
10	506.723,239 371.927,61	11	506.721,133 371.929,089	2.573
13	506.701,797 371.928,962	14	506.690,884 371.924,93	11.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	506.813,312 371.925,646	3	506.806,394 371.926,521	6.973
5	506.784,028 371.924,371	6	506.756,398 371.924,557	27.631
8	506.740,31 371.922,514	9	506.734,982 371.922,728	5.332
11	506.721,133 371.929,089	12	506.713,839 371.930,375	7.406
14	506.690,884 371.924,93	15	506.679,887 371.924,833	10.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	506.806,394 371.926,521	4	506.806,146 371.925,148	1.395
6	506.756,398 371.924,557	7	506.750,493 371.923,615	5.98
9	506.734,982 371.922,728	10	506.723,239 371.927,61	12.717
12	506.713,839 371.930,375	13	506.701,797 371.928,962	12.125
15	506.679,887 371.924,833	16	506.661,032 371.925,018	18.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	506.661,032 371.925,018	17	506.651,261 371.926,403	9.869
19	506.649,499 371.922,757	20	506.670,968 371.919,305	21.745
22	506.707,971 371.925,369	23	506.712,522 371.925,661	4.56
25	506.732,536 371.919,201	26	506.739,116 371.918,603	6.607
28	506.757,713 371.920,894	29	506.784,439 371.921,317	26.729
31	506.801,353 371.921,632	32	506.807,842 371.921,392	6.493
34	506.839,569 371.917,715	35	506.844,332 371.916,988	4.818
37	506.863,711 371.914,427	38	506.881,546 371.911,963	18.004
40	506.911,063 371.906,116	41	506.925,548 371.901,452	15.217
43	506.948,039 371.893,146	44	506.951,505 371.891,975	3.658
46	506.959,418 371.892,966	47	506.956,364 371.893,544	3.108
49	506.949,965 371.896,928	50	506.931,826 371.902,934	19.107
52	506.904,315 371.912,971	53	506.899,707 371.912,484	4.634
55	506.858,413 371.918,418	56	506.858,255 371.917,958	0.486
58	506.840,026 371.921,022	59	506.827,98 371.922,868	12.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	506.651,261 371.926,403	18	506.638,776 371.925,133	12.549
20	506.670,968 371.919,305	21	506.689,062 371.918,633	18.106
23	506.712,522 371.925,661	24	506.716,191 371.924,886	3.75
26	506.739,116 371.918,603	27	506.746,065 371.919,255	6.98
29	506.784,439 371.921,317	30	506.795,364 371.921,625	10.929
32	506.807,842 371.921,392	33	506.822,733 371.919,867	14.969
35	506.844,332 371.916,988	36	506.857,454 371.915,24	13.238
38	506.881,546 371.911,963	39	506.899,165 371.908,719	17.915
41	506.925,548 371.901,452	42	506.931,87 371.899,401	6.646
44	506.951,505 371.891,975	45	506.953,707 371.891,334	2.293
47	506.956,364 371.893,544	48	506.952,524 371.895,838	4.473
50	506.931,826 371.902,934	51	506.912,484 371.909,324	20.37
53	506.899,707 371.912,484	54	506.879,105 371.915,594	20.835
56	506.858,255 371.917,958	57	506.844,303 371.920,388	14.162
59	506.827,98 371.922,868	1	506.813,678 371.925,067	14.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	506.638,776 371.925,133	19	506.649,499 371.922,757	10.983
21	506.689,062 371.918,633	22	506.707,971 371.925,369	20.073
24	506.716,191 371.924,886	25	506.732,536 371.919,201	17.305
27	506.746,065 371.919,255	28	506.757,713 371.920,894	11.763
30	506.795,364 371.921,625	31	506.801,353 371.921,632	5.989
33	506.822,733 371.919,867	34	506.839,569 371.917,715	16.973
36	506.857,454 371.915,24	37	506.863,711 371.914,427	6.31
39	506.899,165 371.908,719	40	506.911,063 371.906,116	12.179
42	506.931,87 371.899,401	43	506.948,039 371.893,146	17.337
45	506.953,707 371.891,334	46	506.959,418 371.892,966	5.94
48	506.952,524 371.895,838	49	506.949,965 371.896,928	2.781
51	506.912,484 371.909,324	52	506.904,315 371.912,971	8.946
54	506.879,105 371.915,594	55	506.858,413 371.918,418	20.884
57	506.844,303 371.920,388	58	506.840,026 371.921,022	4.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Str Dc Sat Botarcani 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82871	Din acte: 809 Masurata: 827	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7925 / 08/08/2019		
Act Administrativ nr. 47, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI (act administrativ nr 9533 - CERTIFICAT FISCAL din 21.10.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 3 - ANEXA din 30.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI;act administrativ nr 9534 - ADEVERINTA DE ROL din 21.10.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr HOTĂRÂREA NR. 49 din 31.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ TOPOLOVENI**, CIF:4229725, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

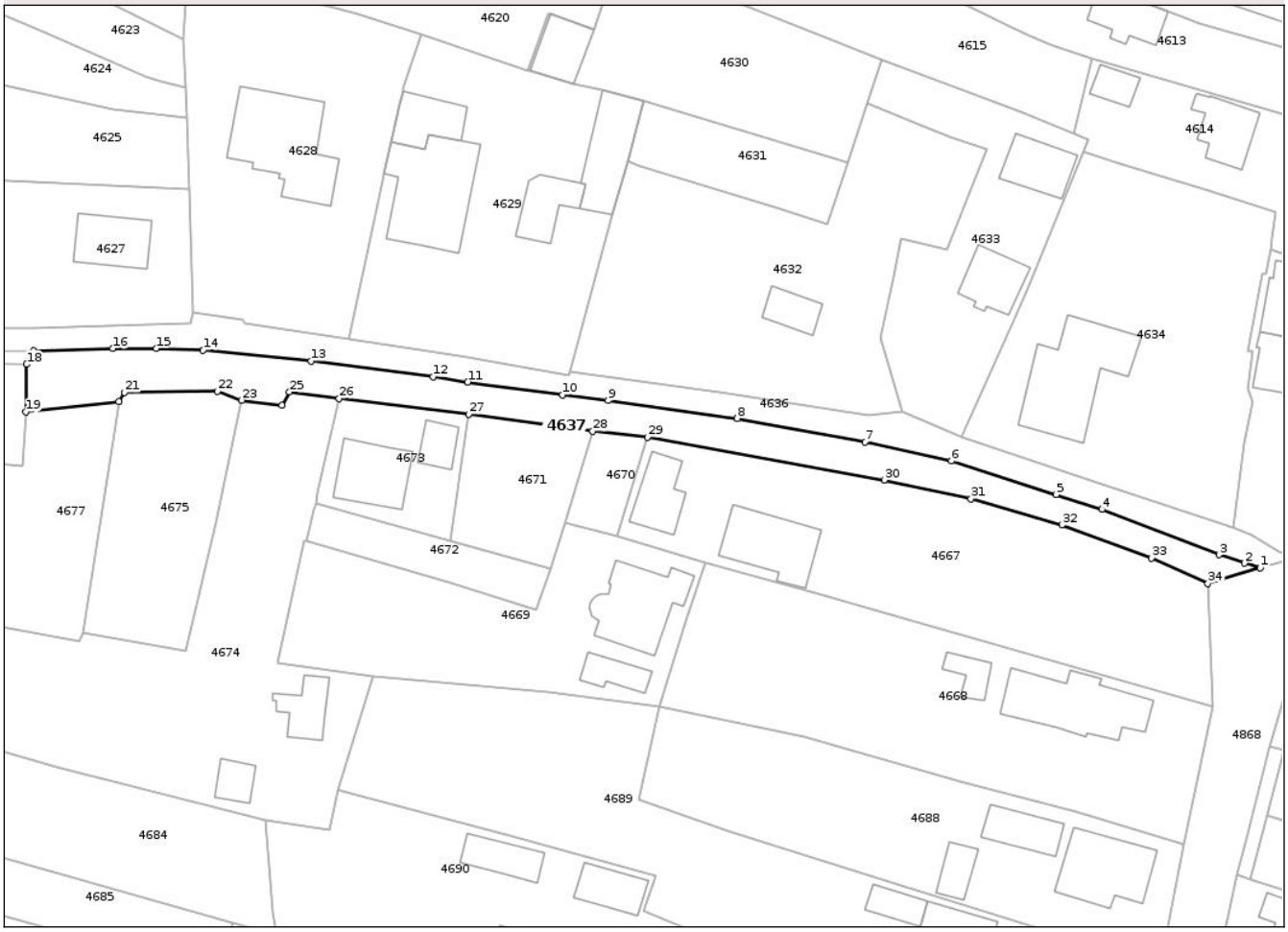
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82871	Din acte: 809 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	827	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.953,707 371.891,334	2	506.951,505 371.891,975	2.293
3	506.948,039 371.893,146	4	506.931,87 371.899,401	17.337
5	506.925,548 371.901,452	6	506.911,063 371.906,116	15.217
7	506.899,165 371.908,719	8	506.881,546 371.911,963	17.915
9	506.863,711 371.914,427	10	506.857,454 371.915,24	6.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.951,505 371.891,975	3	506.948,039 371.893,146	3.658
4	506.931,87 371.899,401	5	506.925,548 371.901,452	6.646
6	506.911,063 371.906,116	7	506.899,165 371.908,719	12.179
8	506.881,546 371.911,963	9	506.863,711 371.914,427	18.004
10	506.857,454 371.915,24	11	506.844,332 371.916,988	13.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.844,332 371.916,988	12	506.839,569 371.917,715	4.818
13	506.822,733 371.919,867	14	506.807,842 371.921,392	14.969
15	506.801,353 371.921,632	16	506.795,364 371.921,625	5.989
17	506.784,439 371.921,317	18	506.783,483 371.919,429	2.116
19	506.783,379 371.912,874	20	506.796,209 371.914,292	12.908
21	506.796,991 371.915,538	22	506.809,802 371.915,714	12.812
23	506.813,145 371.914,482	24	506.818,691 371.913,787	5.589
25	506.819,744 371.915,601	26	506.826,599 371.914,697	6.914
27	506.844,48 371.912,567	28	506.861,586 371.910,192	17.27
29	506.869,136 371.909,37	30	506.901,811 371.903,464	33.204
31	506.913,807 371.900,848	32	506.926,322 371.897,272	13.016
33	506.938,682 371.892,699	34	506.946,486 371.889,172	8.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.839,569 371.917,715	13	506.822,733 371.919,867	16.973
14	506.807,842 371.921,392	15	506.801,353 371.921,632	6.493
16	506.795,364 371.921,625	17	506.784,439 371.921,317	10.929
18	506.783,483 371.919,429	19	506.783,379 371.912,874	6.556
20	506.796,209 371.914,292	21	506.796,991 371.915,538	1.471
22	506.809,802 371.915,714	23	506.813,145 371.914,482	3.563
24	506.818,691 371.913,787	25	506.819,744 371.915,601	2.097
26	506.826,599 371.914,697	27	506.844,48 371.912,567	18.007
28	506.861,586 371.910,192	29	506.869,136 371.909,37	7.595
30	506.901,811 371.903,464	31	506.913,807 371.900,848	12.278
32	506.926,322 371.897,272	33	506.938,682 371.892,699	13.179
34	506.946,486 371.889,172	1	506.953,707 371.891,334	7.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		191	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

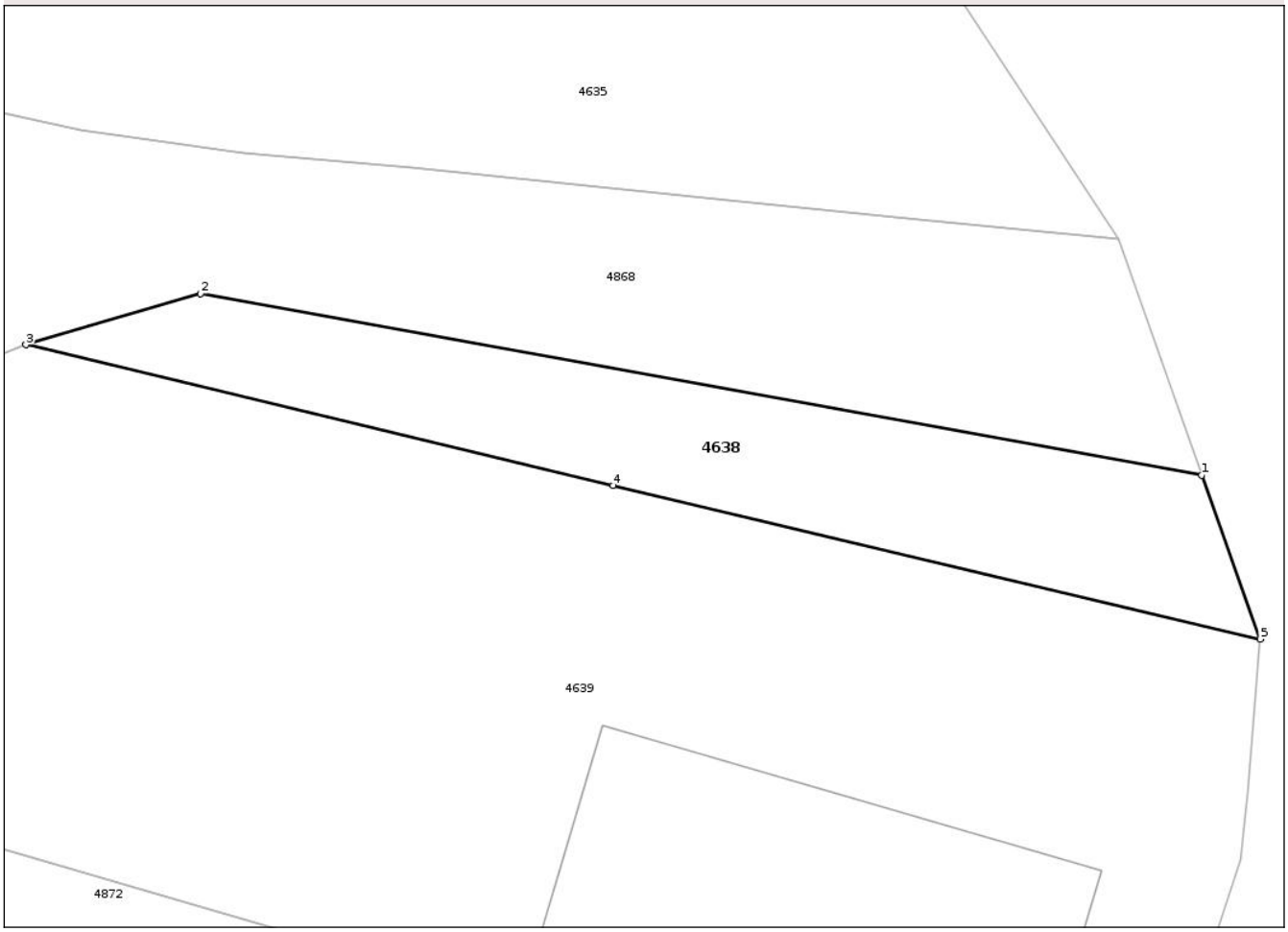
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	191	10	308	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.006,674 371.878,91	2	506.968,92 371.885,736	38.366
2	506.968,92 371.885,736	3	506.962,346 371.883,819	6.848
3	506.962,346 371.883,819	4	506.984,479 371.878,517	22.759
4	506.984,479 371.878,517	5	507.008,872 371.872,735	25.069
5	507.008,872 371.872,735	1	507.006,674 371.878,91	6.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86335	998	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86335-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit, P, construita din caramida in anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1065 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 8, din 18/01/2022 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 1011 din 26.01.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 1012 din 26.01.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU DUMITRA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

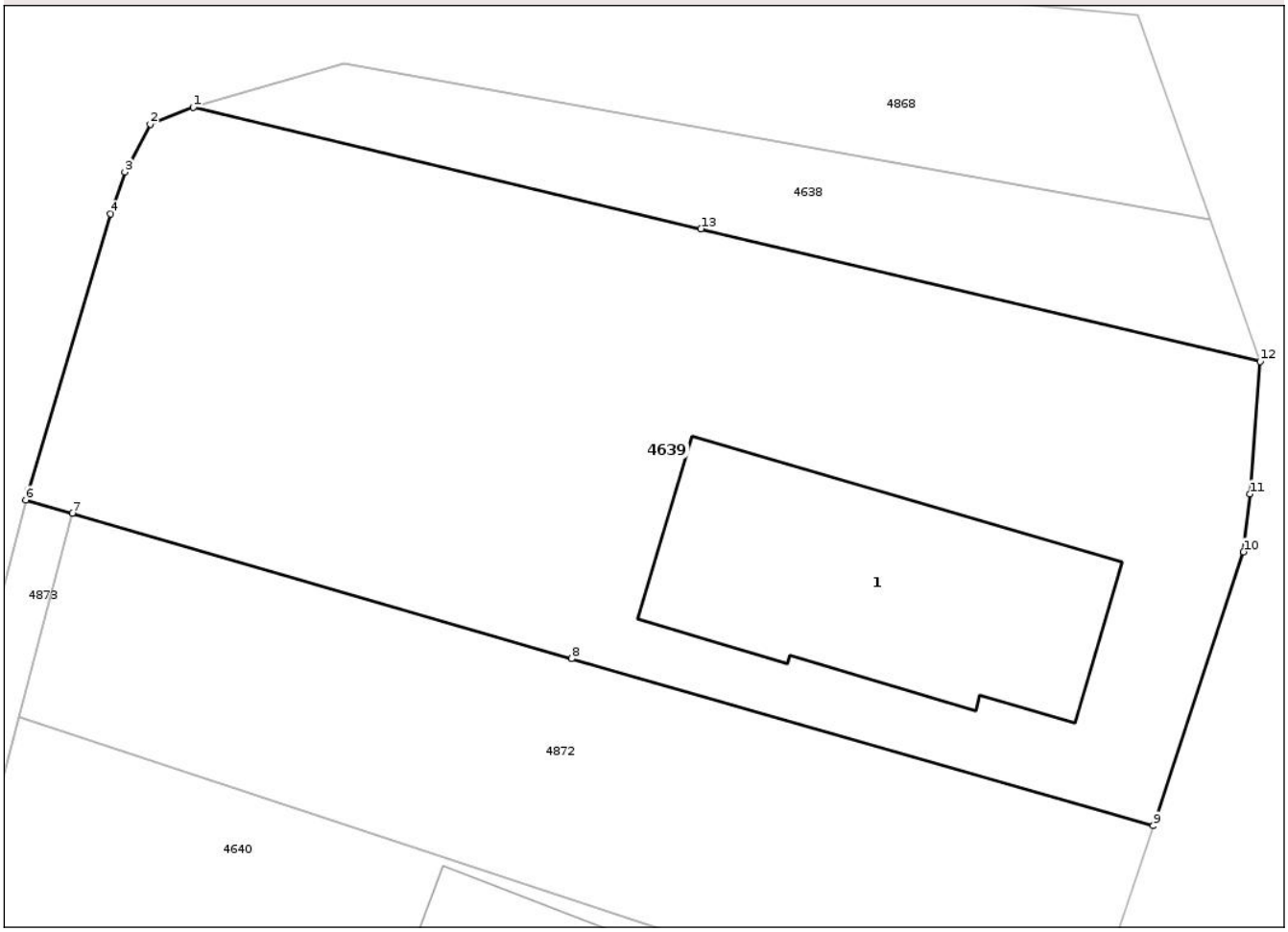
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86335	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	10	309-311	-	
2	arabil	DA	468	10	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86335-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit, P, construita din caramida in anul 1962

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.962,346 371.883,819	2	506.960,479 371.883,071	2.011
2	506.960,479 371.883,071	3	506.959,365 371.880,996	2.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.959,365 371.880,996	4	506.958,744 371.879,165	1.933
4	506.958,744 371.879,165	5	506.955,159 371.867,126	12.561
5	506.955,159 371.867,126	6	506.955,051 371.866,708	0.432
6	506.955,051 371.866,708	7	506.957,068 371.866,123	2.1
7	506.957,068 371.866,123	8	506.978,846 371.859,802	22.677
8	506.978,846 371.859,802	9	507.004,211 371.852,517	26.39
9	507.004,211 371.852,517	10	507.008,141 371.864,45	12.563
10	507.008,141 371.864,45	11	507.008,417 371.866,969	2.534
11	507.008,417 371.866,969	12	507.008,872 371.872,735	5.784
12	507.008,872 371.872,735	13	506.984,479 371.878,517	25.069
13	506.984,479 371.878,517	1	506.962,346 371.883,819	22.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1092, din 08/12/2010 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.62224/05.01.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU ELENA** 2) **PURCEA CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	10	309-311	-	
2	arabil	DA	170	10	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.954,74 371.857,269	2	506.952,412 371.848,416	9.154
2	506.952,412 371.848,416	3	506.958,587 371.846,314	6.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.958,587 371.846,314	4	506.968,847 371.842,075	11.101
4	506.968,847 371.842,075	5	506.973,706 371.840,464	5.119
5	506.973,706 371.840,464	6	506.988,153 371.834,86	15.496
6	506.988,153 371.834,86	7	506.997,16 371.831,303	9.684
7	506.997,16 371.831,303	8	507.000,753 371.842,112	11.391
8	507.000,753 371.842,112	1	506.954,74 371.857,269	48.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 119, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81926	615	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81926-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4974 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 1199, din 15/07/2015 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81926 a imobilului cu numarul cadastral 81926/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 512 (identificator electronic 81247) inscris in cartea funciara 638 (identificator electronic 81247);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 213, din 10/10/2003;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **FLOREA NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81247/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 786 din 04/12/2003;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **FLOREA NICULINA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81247/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 786 din 04/12/2003	
Act Notarial nr. 349, din 03/02/2004 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **FLOREA NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81247/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 96 din 18/02/2004;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **FLOREA NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81247/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 96 din 18/02/2004;	
Act Notarial nr. 62, din 09/04/2015 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **FLOREA NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81247/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2440 din 22/04/2015;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64	A1.1
	1) **FLOREA NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81247/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2440 din 22/04/2015;	
Act Administrativ nr. 70, din 05/05/2015 emis de BCPI TOPOLOVENI (act notarial nr. 62/09.04.2015 emis de BIN Gojgărea Gheorghiţa);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **FLOREA IONUȚ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81247/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2721 din 05/05/2015;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64, cota initiala 15/64	A1.1
	1) **FLOREA IONUȚ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81247/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2721 din 05/05/2015;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B10	Se radiază construcția C2 cu o suprafața de 22 mp, înscrisă prin încheierea nr.4974/17.07.2015, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

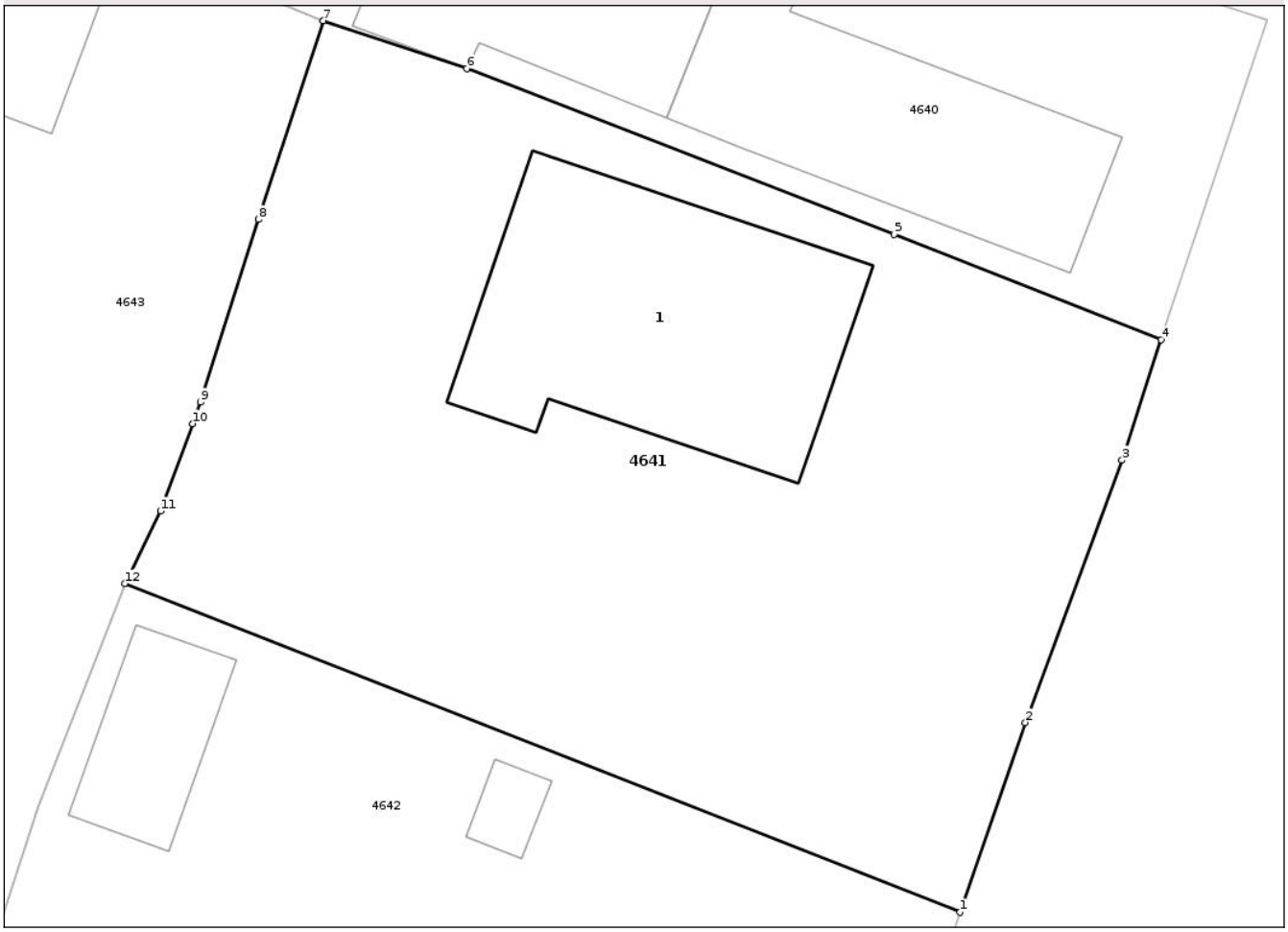
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81926	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	10	314,315	-	
2	arabil	DA	191	10	314,315	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81926-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.990,375 371.811,982	2	506.992,577 371.818,386	6.772
2	506.992,577 371.818,386	3	506.995,845 371.827,243	9.441
3	506.995,845 371.827,243	4	506.997,16 371.831,303	4.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.997,16 371.831,303	5	506.988,153 371.834,86	9.684
5	506.988,153 371.834,86	6	506.973,706 371.840,464	15.496
6	506.973,706 371.840,464	7	506.968,847 371.842,075	5.119
7	506.968,847 371.842,075	8	506.966,664 371.835,363	7.058
8	506.966,664 371.835,363	9	506.964,708 371.829,194	6.472
9	506.964,708 371.829,194	10	506.964,442 371.828,475	0.767
10	506.964,442 371.828,475	11	506.963,351 371.825,525	3.145
11	506.963,351 371.825,525	12	506.962,159 371.823,077	2.723
12	506.962,159 371.823,077	1	506.990,375 371.811,982	30.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 119A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81927	488	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81927-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 119A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 2016
A1.2	81927-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 119A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4974 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 1199, din 15/07/2015 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81927 a imobilului cu numarul cadastral 81927/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 512 (identificator electronic 81247) inscris in cartea funciara 638 (identificator electronic 81247);	A1
6094 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 322, din 30/04/2025 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COLUMBEANU CRISTIAN**, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

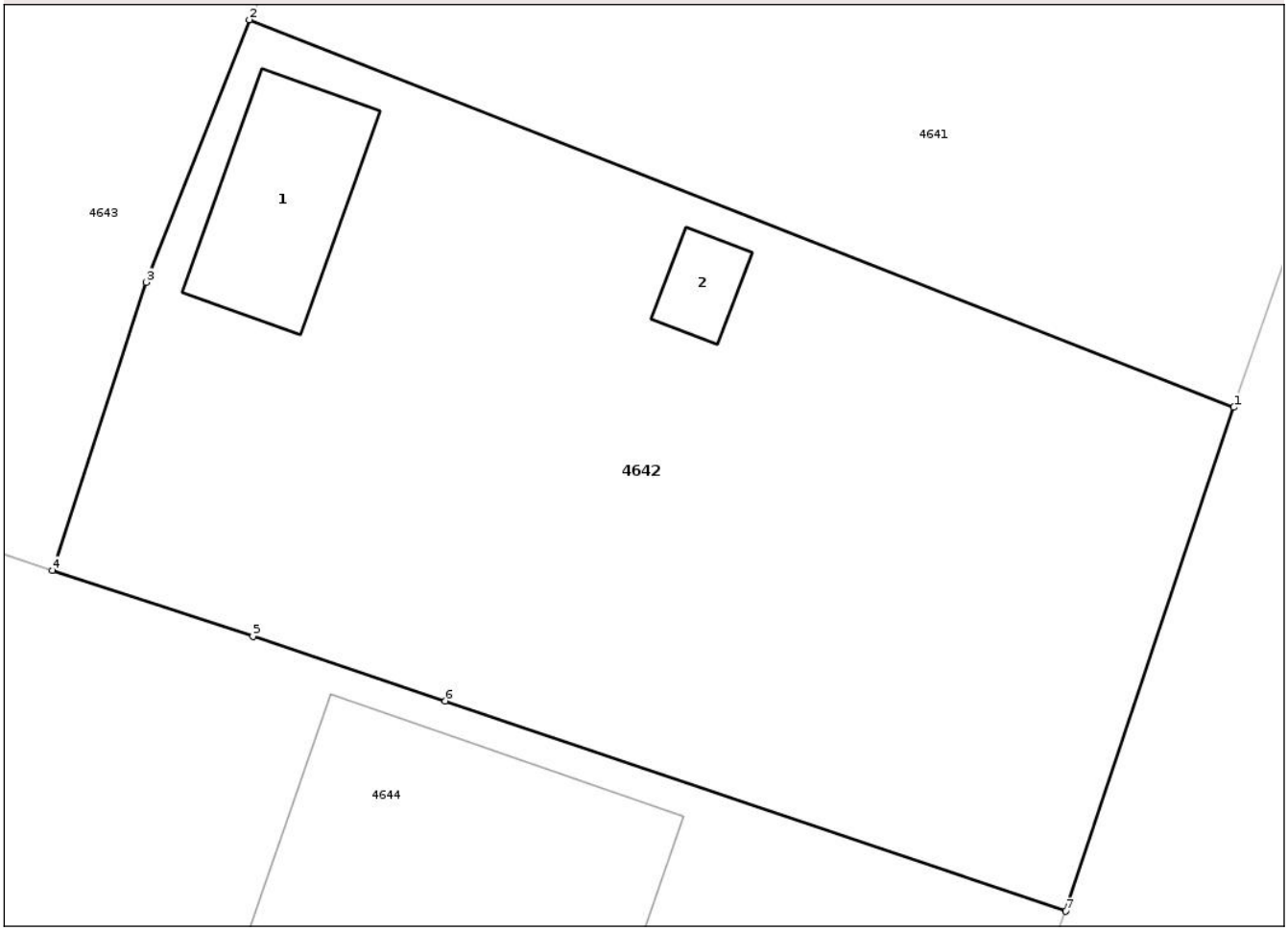
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81927	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	10	315	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81927-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 2016
A1.2	81927-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.990,375 371.811,982	2	506.962,159 371.823,077	30.319
2	506.962,159 371.823,077	3	506.959,205 371.815,564	8.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.959,205 371.815,564	4	506.956,516 371.807,307	8.684
4	506.956,516 371.807,307	5	506.962,265 371.805,423	6.05
5	506.962,265 371.805,423	6	506.967,777 371.803,574	5.814
6	506.967,777 371.803,574	7	506.985,563 371.797,555	18.777
7	506.985,563 371.797,555	1	506.990,375 371.811,982	15.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 684 Masurata: 675	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115187, din 27/04/2002 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.56/26.09.2010 eliberat de SPCLEP Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAȘCU CONSTANTINA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRAȘCU CONSTANTINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 684 Masurata: 675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	10	312,313	-	
2	arabil	DA	433	10	313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.966,664 371.835,363	2	506.968,847 371.842,075	7.058
2	506.968,847 371.842,075	3	506.958,587 371.846,314	11.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.958,587 371.846,314	4	506.952,412 371.848,416	6.523
4	506.952,412 371.848,416	5	506.950,55 371.849,05	1.967
5	506.950,55 371.849,05	6	506.949,362 371.843,463	5.712
6	506.949,362 371.843,463	7	506.947,619 371.836,469	7.208
7	506.947,619 371.836,469	8	506.940,53 371.812,556	24.942
8	506.940,53 371.812,556	9	506.956,516 371.807,307	16.826
9	506.956,516 371.807,307	10	506.959,205 371.815,564	8.684
10	506.959,205 371.815,564	11	506.962,159 371.823,077	8.073
11	506.962,159 371.823,077	12	506.963,351 371.825,525	2.723
12	506.963,351 371.825,525	13	506.964,442 371.828,475	3.145
13	506.964,442 371.828,475	14	506.964,708 371.829,194	0.767
14	506.964,708 371.829,194	1	506.966,664 371.835,363	6.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 120, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82332	Din acte: 621 Masurata: 622	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82332-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1951
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1966 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 409, din 12/03/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82332 a imobilului cu numarul cadastral 82332/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82264 inscris in cartea funciara 82264;	A1
1970 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 410, din 12/03/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADUCANU RAMONA-ELENA** 2) **RĂDUCANU VASILE OVIDIU**, soți.	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADUCANU RAMONA-ELENA** 2) **RĂDUCANU VASILE OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82332	Din acte: 621 Masurata: 622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	10	316,317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82332-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1951
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.935,941 371.800,45	2	506.954,412 371.794,201	19.499
2	506.954,412 371.794,201	3	506.980,937 371.785,233	28.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.980,937 371.785,233	4	506.981,294 371.786,326	1.15
4	506.981,294 371.786,326	5	506.985,563 371.797,555	12.013
5	506.985,563 371.797,555	6	506.967,777 371.803,574	18.777
6	506.967,777 371.803,574	7	506.962,265 371.805,423	5.814
7	506.962,265 371.805,423	8	506.956,516 371.807,307	6.05
8	506.956,516 371.807,307	9	506.940,53 371.812,556	16.826
9	506.940,53 371.812,556	1	506.935,941 371.800,45	12.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 120A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82331	620	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 120A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1966 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 409, din 12/03/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82331 a imobilului cu numarul cadastral 82331/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82264 inscris in cartea funciara 82264;	A1
1968 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 411, din 12/03/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU LUMINIŢA-ELENA** 2) **RĂDULESCU IONUŢ-DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADULESCU LUMINIŢA-ELENA** 2) **RĂDULESCU IONUŢ-DANIEL**	
B7	Se radiază construcția C1 cu o suprafața de 46 mp, înscrisă prin încheierea nr.1968/13.03.2018, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

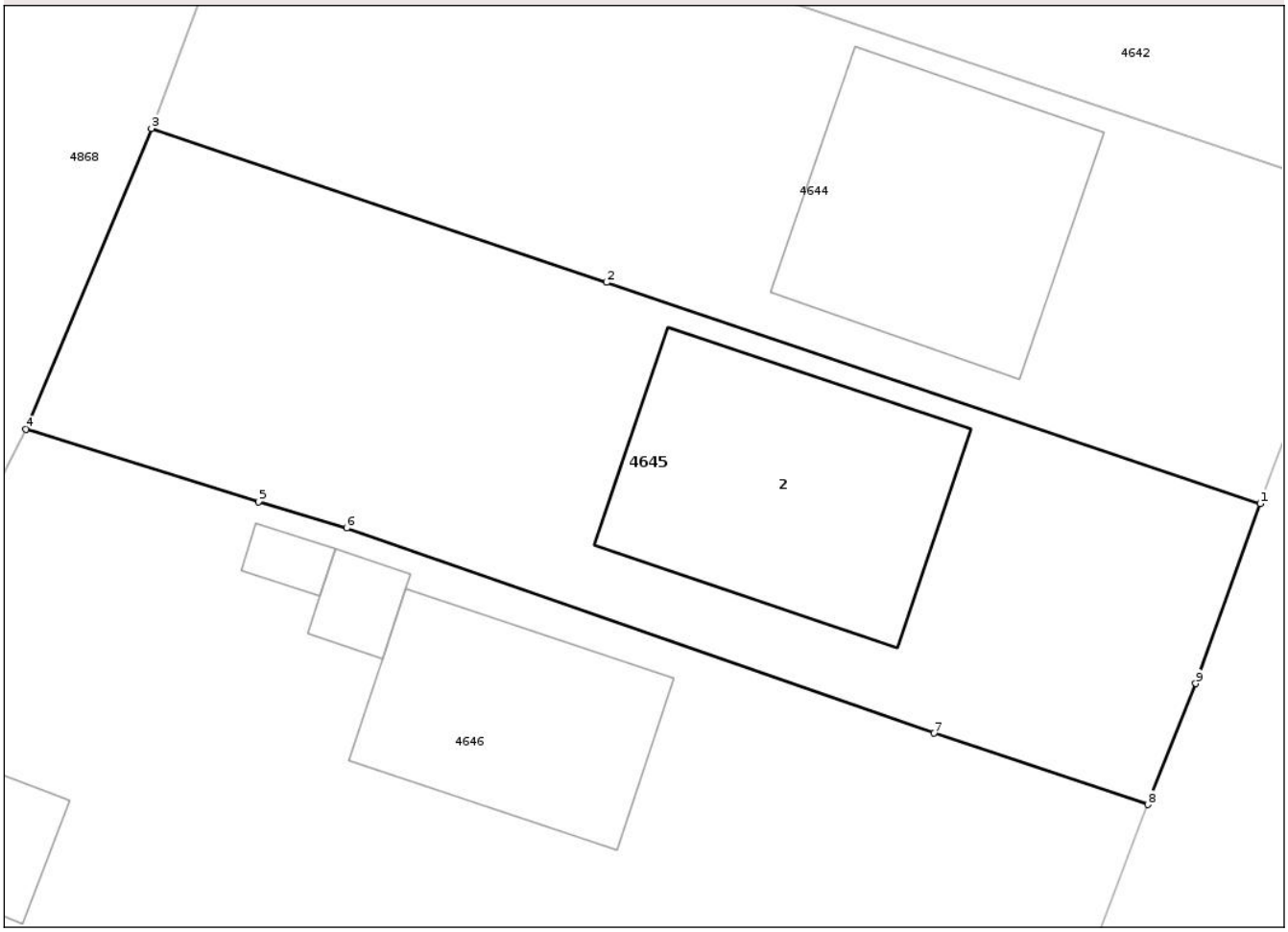
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82331	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	10	316,317	-	
2	arabil	DA	253	10	316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.980,937 371.785,233	2	506.954,412 371.794,201	28.0
2	506.954,412 371.794,201	3	506.935,941 371.800,45	19.499
3	506.935,941 371.800,45	4	506.930,852 371.788,248	13.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.930,852 371.788,248	5	506.940,299 371.785,315	9.892
5	506.940,299 371.785,315	6	506.943,862 371.784,246	3.72
6	506.943,862 371.784,246	7	506.967,708 371.775,935	25.253
7	506.967,708 371.775,935	8	506.976,365 371.773,039	9.129
8	506.976,365 371.773,039	9	506.978,321 371.777,945	5.282
9	506.978,321 371.777,945	1	506.980,937 371.785,233	7.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172
Nr. cadastral vechi:174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81082	996	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81082-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Tiganesti, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4		Loc. Tiganesti, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
375 / 18/08/2000		
Act Notarial nr. 942, din 10/10/1998 (autorizaţie de construire nr. 80/01.09.1999, certificat de urbanism nr. 20/22.03.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobândit prin Construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEACŞU NICOLAE** 2) **NEACŞU DOINA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172)	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEACŞU NICOLAE** 2) **NEACŞU DOINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81082	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	10	318-320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81082-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.930,852 371.788,248	2	506.927,152 371.781,035	8.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.927,152 371.781,035	3	506.922,215 371.769,933	12.15
3	506.922,215 371.769,933	4	506.935,163 371.765,571	13.663
4	506.935,163 371.765,571	5	506.945,694 371.762,129	11.079
5	506.945,694 371.762,129	6	506.961,296 371.756,669	16.53
6	506.961,296 371.756,669	7	506.969,736 371.753,777	8.922
7	506.969,736 371.753,777	8	506.972,708 371.763,425	10.095
8	506.972,708 371.763,425	9	506.976,365 371.773,039	10.286
9	506.976,365 371.773,039	10	506.967,708 371.775,935	9.129
10	506.967,708 371.775,935	11	506.943,862 371.784,246	25.253
11	506.943,862 371.784,246	12	506.940,299 371.785,315	3.72
12	506.940,299 371.785,315	1	506.930,852 371.788,248	9.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:713
Nr. cadastral vechi:564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 5A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81275	Din acte: 524 Masurata: 505	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 5A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 5A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:78 mp; P+1
A1.3		Loc. Botârcani, Nr. 5A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
518 / 02/09/2004		
Act Notarial nr. 786, din 04/08/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU MARIAN** 2) **DIACONU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 713)	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIACONU MARIAN** 2) **DIACONU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

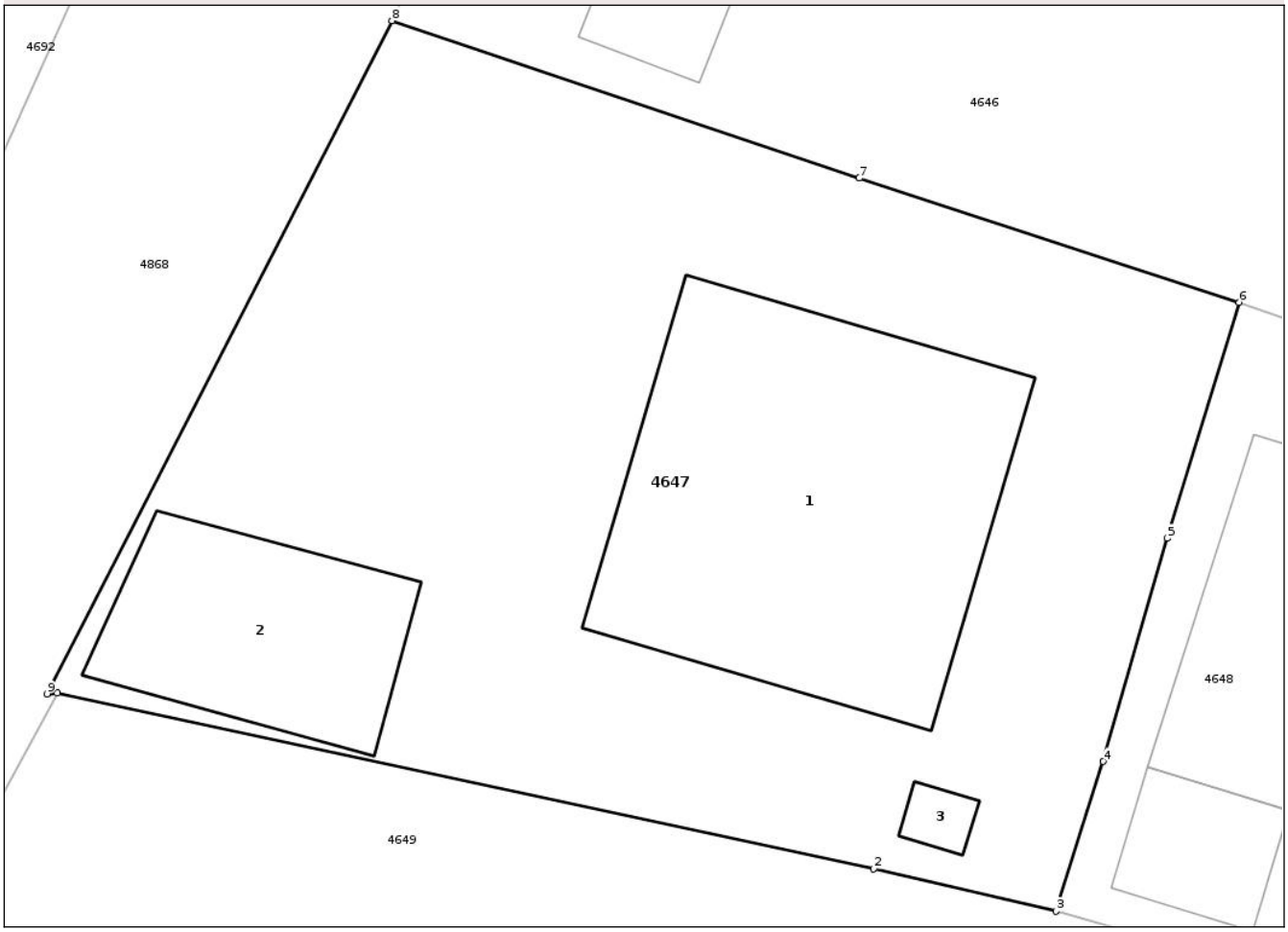
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81275	Din acte: 524 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	10	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:78 mp; P+1
A1.3		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.912,932 371.751,295	2	506.935,569 371.746,434	23.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.935,569 371.746,434	3	506.940,618 371.745,253	5.185
3	506.940,618 371.745,253	4	506.941,931 371.749,405	4.355
4	506.941,931 371.749,405	5	506.943,701 371.755,588	6.431
5	506.943,701 371.755,588	6	506.945,694 371.762,129	6.838
6	506.945,694 371.762,129	7	506.935,163 371.765,571	11.079
7	506.935,163 371.765,571	8	506.922,215 371.769,933	13.663
8	506.922,215 371.769,933	9	506.912,654 371.751,278	20.962
9	506.912,654 371.751,278	1	506.912,932 371.751,295	0.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:839
Nr. cadastral vechi:672

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 122, Jud. Arges, (fost nr.85)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81328	Din acte: 408 Masurata: 422	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81328-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 122, Jud. Arges, (fost nr.85)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 122, Jud. Arges, (fost nr.85)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinţă P+M
A1.3		Loc. Tiganesti, Nr. 122, Jud. Arges, (fost nr.85)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
889 / 31/05/2005		
Act Notarial nr. 545, din 24/05/2005 (act adiţional nr. 566/31.05.2005 BNP Stănescu Constanţa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZUICAN ION** 2) **ZUICAN SANDA PAULA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)	
3387 / 03/10/2006		
Act Notarial nr. 1224, din 29/09/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B2	se notează interdicţia de înstrăinare, dezmembrare, grevare cu sarcini şi servituţi	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă Cui	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZUICAN ION** 2) **ZUICAN SANDA PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3387 / 03/10/2006		
Act Notarial nr. 1224, din 29/09/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26367 RONplus dobânzi aferente, costuri, comisioane şi alte cheltuieli, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă Cui	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

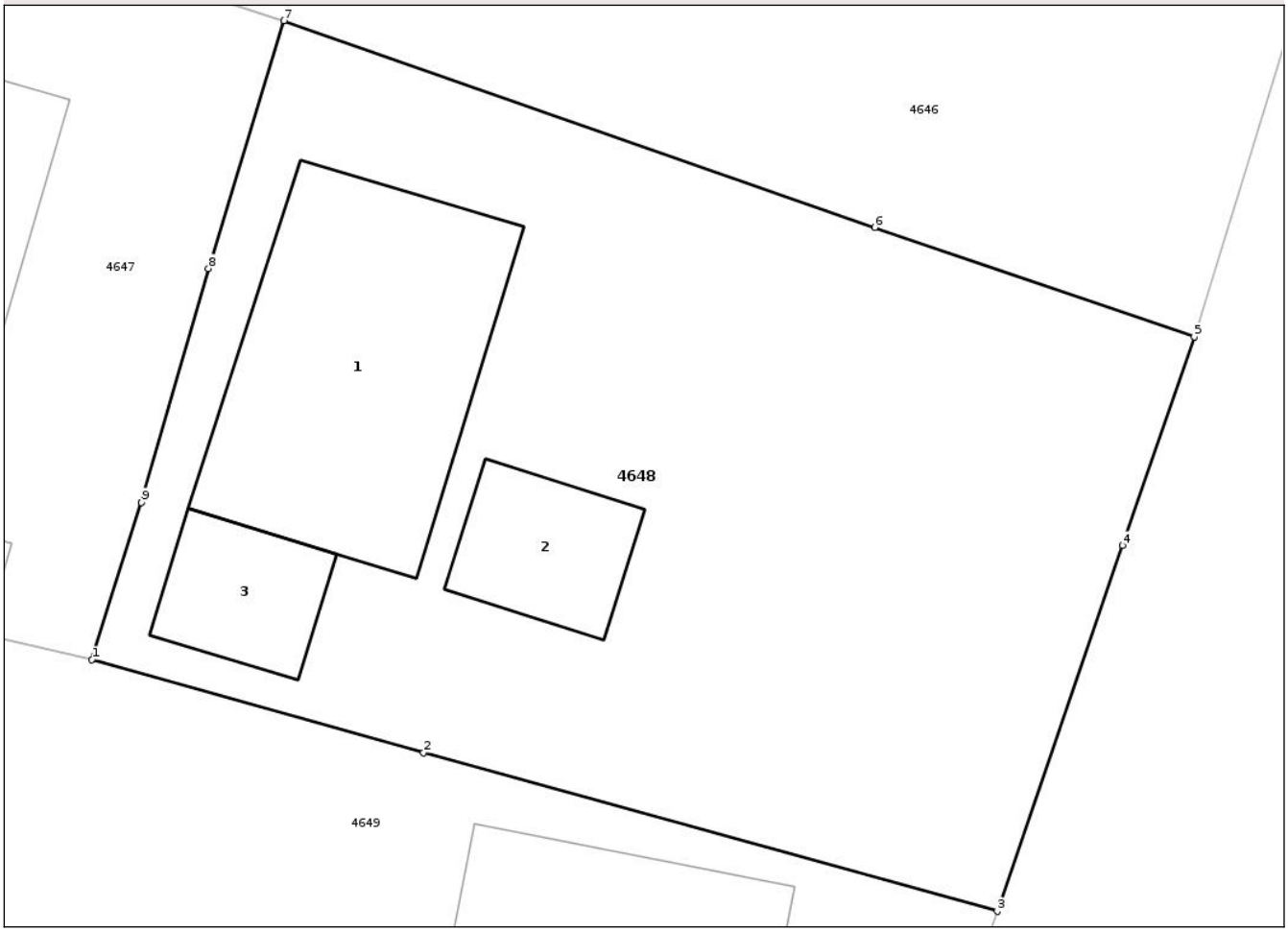
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81328	Din acte: 408 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	10	319,320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81328-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinţă P+M
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.940,618 371.745,253	2	506.949,382 371.742,798	9.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.949,382 371.742,798	3	506.964,53 371.738,611	15.716
3	506.964,53 371.738,611	4	506.967,845 371.748,268	10.21
4	506.967,845 371.748,268	5	506.969,736 371.753,777	5.825
5	506.969,736 371.753,777	6	506.961,296 371.756,669	8.922
6	506.961,296 371.756,669	7	506.945,694 371.762,129	16.53
7	506.945,694 371.762,129	8	506.943,701 371.755,588	6.838
8	506.943,701 371.755,588	9	506.941,931 371.749,405	6.431
9	506.941,931 371.749,405	1	506.940,618 371.745,253	4.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 123, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.335 Masurata: 1.331	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 203, din 22/07/2004 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr. 130081/25.09.2004 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRĂŞOIU I GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 109, din 15/05/2017 emis de BIN Gojgărea Gheorghiţa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIACONU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIACONU CRISTIAN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.335 Masurata: 1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	10	323	-	
2	arabil	DA	791	10	321,322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.949,382 371.742,798	2	506.940,618 371.745,253	9.101
2	506.940,618 371.745,253	3	506.935,569 371.746,434	5.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.935,569 371.746,434	4	506.912,932 371.751,295	23.153
4	506.912,932 371.751,295	5	506.907,962 371.742,165	10.395
5	506.907,962 371.742,165	6	506.900,884 371.727,467	16.313
6	506.900,884 371.727,467	7	506.901,352 371.727,255	0.514
7	506.901,352 371.727,255	8	506.910,202 371.725,366	9.049
8	506.910,202 371.725,366	9	506.928,456 371.721,897	18.581
9	506.928,456 371.721,897	10	506.947,835 371.720,869	19.406
10	506.947,835 371.720,869	11	506.957,952 371.719,564	10.201
11	506.957,952 371.719,564	12	506.959,827 371.725,004	5.754
12	506.959,827 371.725,004	13	506.964,53 371.738,611	14.397
13	506.964,53 371.738,611	1	506.949,382 371.742,798	15.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84052	1.027	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84052-C1	Loc. Botârcani, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Casa de locuit S+P+M anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17330 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 5074, din 18/11/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOŢÎRCĂ ADELINA-FLORINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17330 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 5074, din 18/11/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOŢÎRCĂ CONSTANTIN** 2) **BOŢÎRCĂ ELENA**	

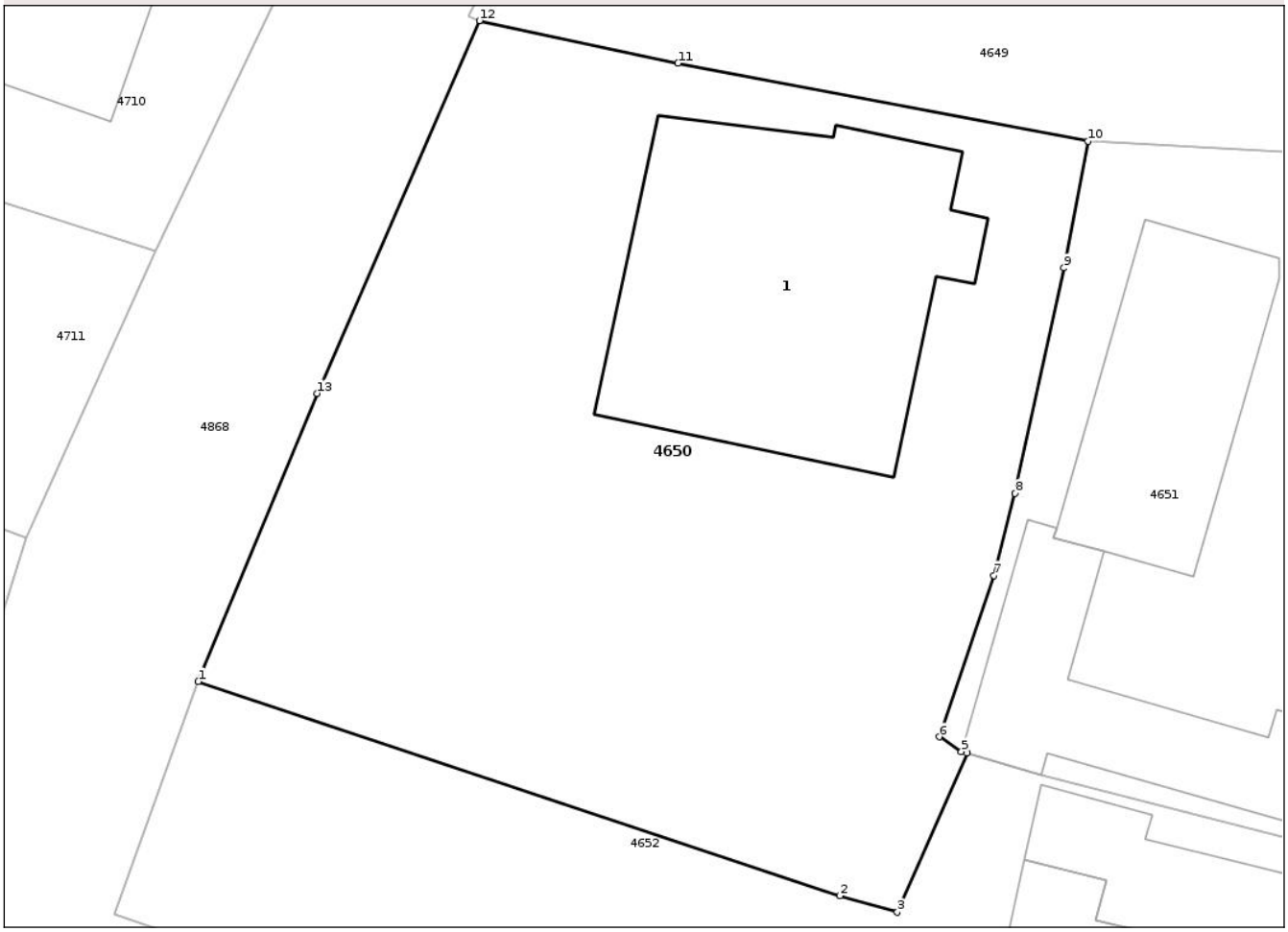
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84052	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	10	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84052-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Casa de locuit S+P+M anul 1998

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.888,83 371.697,849	2	506.917,411 371.688,321	30.127
2	506.917,411 371.688,321	3	506.919,972 371.687,59	2.663
3	506.919,972 371.687,59	4	506.923,075 371.694,662	7.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.923,075 371.694,662	5	506.922,823 371.694,734	0.262
5	506.922,823 371.694,734	6	506.921,835 371.695,391	1.187
6	506.921,835 371.695,391	7	506.924,262 371.702,572	7.58
7	506.924,262 371.702,572	8	506.925,217 371.706,225	3.776
8	506.925,217 371.706,225	9	506.927,39 371.716,257	10.265
9	506.927,39 371.716,257	10	506.928,456 371.721,897	5.74
10	506.928,456 371.721,897	11	506.910,202 371.725,366	18.581
11	506.910,202 371.725,366	12	506.901,352 371.727,255	9.049
12	506.901,352 371.727,255	13	506.894,12 371.710,671	18.092
13	506.894,12 371.710,671	1	506.888,83 371.697,849	13.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86993	829	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86993-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT S+P,P CONSTRUITA IN ANUL 1980
A1.2	86993-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA DE LOCUIT P CONSTRUITA IN ANUL 1980
A1.3	86993-C3	Loc. Tiganesti, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA P CONSTRUITA IN ANUL 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16238 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1727, din 15/12/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN CRISTINA-IONELA** 2) **CONSTANTIN GEORGE COSTIN**, soți.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16238 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1727, din 15/12/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării și executării OBLIGAȚIEI DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCÎRLĂ ION** 2) **COCÎRLĂ FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COCÎRLĂ ION** 2) **COCÎRLĂ FLOAREA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86993	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	10	324,325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86993-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT S+P,P CONSTRUITA IN ANUL 1980
A1.2	86993-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA DE LOCUIT P CONSTRUITA IN ANUL 1980
A1.3	86993-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA P CONSTRUITA IN ANUL 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.928,456 371.721,897	2	506.927,39 371.716,257	5.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.927,39 371.716,257	3	506.925,217 371.706,225	10.265
3	506.925,217 371.706,225	4	506.924,262 371.702,572	3.776
4	506.924,262 371.702,572	5	506.921,835 371.695,391	7.58
5	506.921,835 371.695,391	6	506.922,823 371.694,734	1.187
6	506.922,823 371.694,734	7	506.923,075 371.694,662	0.262
7	506.923,075 371.694,662	8	506.926,38 371.693,714	3.438
8	506.926,38 371.693,714	9	506.943,508 371.689,276	17.694
9	506.943,508 371.689,276	10	506.946,798 371.688,076	3.502
10	506.946,798 371.688,076	11	506.952,023 371.703,145	15.949
11	506.952,023 371.703,145	12	506.957,952 371.719,564	17.457
12	506.957,952 371.719,564	13	506.947,835 371.720,869	10.201
13	506.947,835 371.720,869	1	506.928,456 371.721,897	19.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
Nr. cadastral vechi:670

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81329	Din acte: 1.223 Masurata: 1.202	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81329-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	81329-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţă P+M
A1.3	81329-C3	Loc. Tiganesti, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	81329-C4	Loc. Tiganesti, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	81329-C5	Loc. Tiganesti, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
896 / 01/06/2005		
Act Notarial nr. 1184, din 31/05/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIROIU GHEORGHE** 2) **CHIROIU MARIA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 841)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81329	Din acte: 1.223 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	10	326,327	-	
2	vie	DA	409	10	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81329-C1	constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	81329-C2	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuință P+M
A1.3	81329-C3	constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	81329-C4	constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	81329-C5	constructii anexa	Din acte: 6 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.889,622 371.680,368	2	506.896,024 371.677,101	7.187
2	506.896,024 371.677,101	3	506.904,086 371.672,457	9.304
3	506.904,086 371.672,457	4	506.911,229 371.668,975	7.946
4	506.911,229 371.668,975	5	506.920,447 371.667,453	9.343
5	506.920,447 371.667,453	6	506.930,736 371.666,79	10.31
6	506.930,736 371.666,79	7	506.939,059 371.666,686	8.324
7	506.939,059 371.666,686	8	506.942,542 371.676,547	10.458
8	506.942,542 371.676,547	9	506.946,798 371.688,076	12.289
9	506.946,798 371.688,076	10	506.943,508 371.689,276	3.502
10	506.943,508 371.689,276	11	506.926,38 371.693,714	17.694
11	506.926,38 371.693,714	12	506.923,075 371.694,662	3.438
12	506.923,075 371.694,662	13	506.919,972 371.687,59	7.723
13	506.919,972 371.687,59	14	506.917,411 371.688,321	2.663
14	506.917,411 371.688,321	15	506.888,83 371.697,849	30.127
15	506.888,83 371.697,849	16	506.885,096 371.687,496	11.006
16	506.885,096 371.687,496	17	506.890,951 371.685,521	6.179
17	506.890,951 371.685,521	1	506.889,622 371.680,368	5.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 82 Masurata: 72	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 496, din 03/05/2010 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

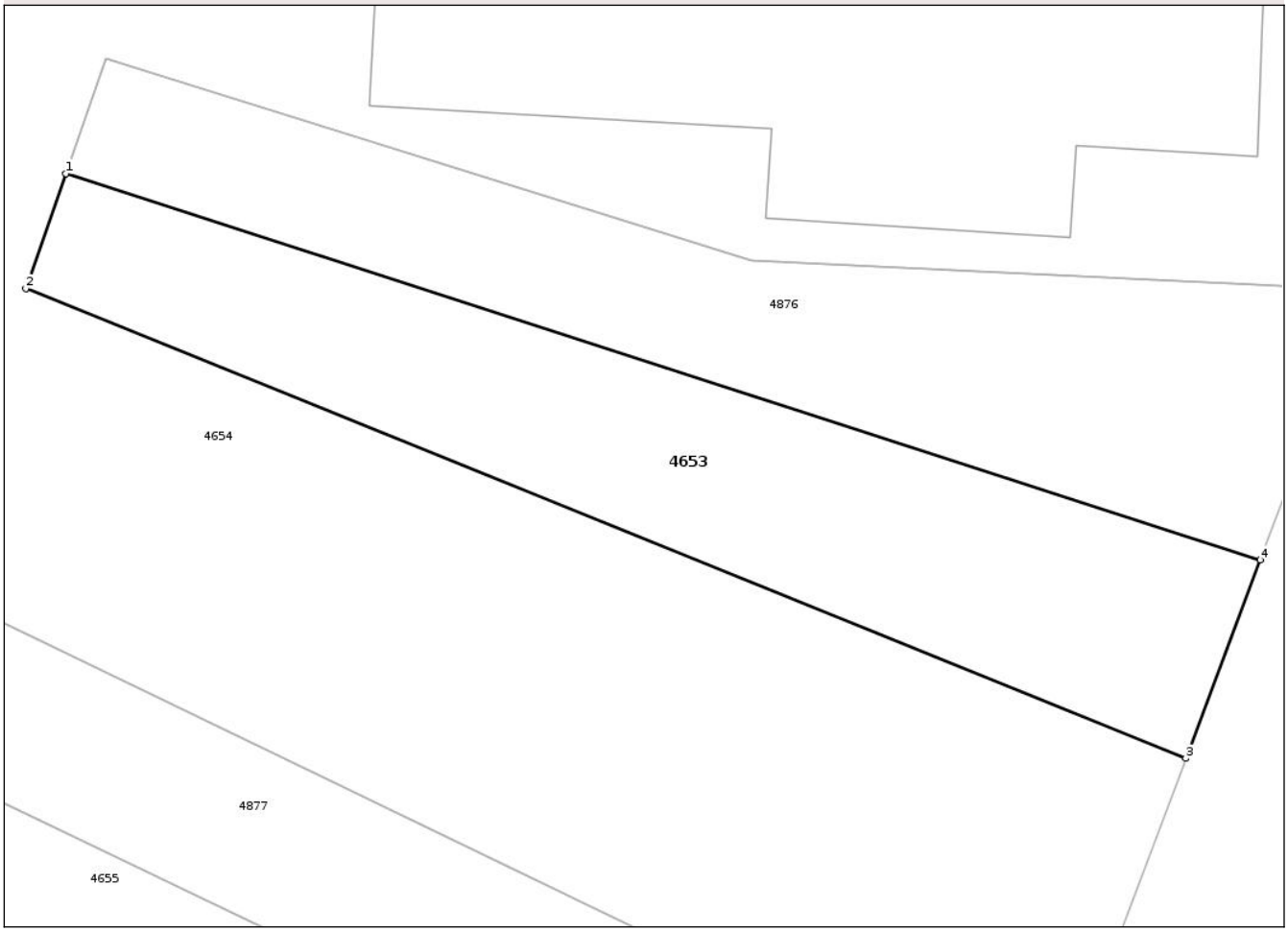
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 82 Masurata: 72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	10	329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.911,413 371.659,225	2	506.910,673 371.657,094	2.256
2	506.910,673 371.657,094	3	506.932,205 371.648,369	23.233
3	506.932,205 371.648,369	4	506.933,587 371.652,054	3.936
4	506.933,587 371.652,054	1	506.911,413 371.659,225	23.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80848	1.168	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructia locuinta C1, este acoperita cu tabla si construita din caramida (anul construirii-1972)
A1.2	80848-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructia debara C2, este acoperita cu tabla si construita din caramida (anul construirii-1988)
A1.3	80848-C3	Loc. Tiganesti, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructia magazie C3, este acoperita cu tabla si construita din tevi metalice (anul construirii-1980)
A1.4	80848-C4	Loc. Tiganesti, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructia anexa C4, este acoperita cu tabla si construita din caramida (anul construirii-1988)
A1.5	80848-C5	Loc. Tiganesti, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructia anexa C5, este acoperita cu tabla si construita din caramida (anul construirii-1985)
A1.6	80848-C6	Loc. Tiganesti, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructia grajd C6, este acoperita cu internita si construita din bundaci (anul construirii-1988)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
942 / 24/01/2012		
Act Administrativ nr. 124792, din 27/10/2003 emis de Comisia Judeteana Argeş (hotarare judecatoreasca nr. 496/03-05-2010 emis de Judecatoria Topoloveni; încheiere din dosarul nr.456/828/2010 din 27-05-2010 emis de Judecatoria Topoloveni; act administrativ nr. 454/18-01-2012 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 455/18-01-2012 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 574/24-01-2012 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 575/24-01-2012 emis de Primaria Topoloveni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CATRINA ELENA**	
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 496, din 03/05/2010 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITU GABRIELA** 2) **CATRINA ELENA** 3) **NEACŞU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
942 / 24/01/2012	
Act Administrativ nr. 124792, din 27/10/2003 emis de Comisia Judeteana Argeş (hotarare judecatoreasca nr. 496/03-05-2010 emis de Judecatoria Topoloveni; încheiere din dosarul nr.456/828/2010 din 27-05-2010 emis de Judecatoria Topoloveni; act administrativ nr. 454/18-01-2012 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 455/18-01-2012 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 574/24-01-2012 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 575/24-01-2012 emis de Primaria Topoloveni;);	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	se înscrie ipotecă legală ce constă în obligaţia de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CHIRA AURELIA**	

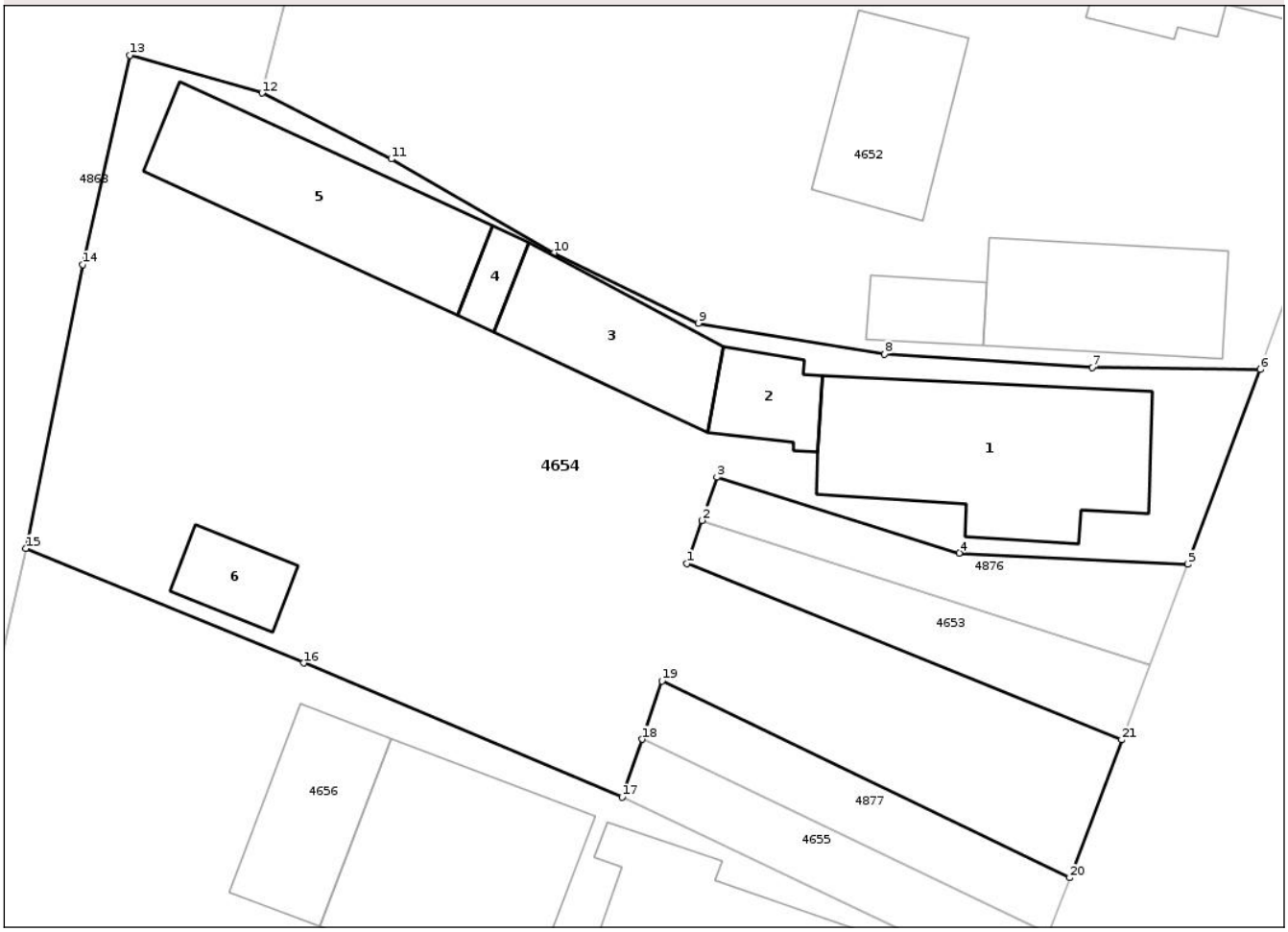
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80848	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	10	328	-	
2	arabil	DA	435	10	329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructia locuinta C1, este acoperita cu tabla si construita din caramida (anul construirii-1972)
A1.2	80848-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructia debara C2, este acoperita cu tabla si construita din caramida (anul construirii-1988)
A1.3	80848-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructia magazie C3, este acoperita cu tabla si construita din tevi metalice (anul construirii-1980)
A1.4	80848-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructia anexa C4, este acoperita cu tabla si construita din caramida (anul construirii-1988)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	80848-C5	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructia anexa C5, este acoperita cu tabla si construita din caramida (anul construirii-1985)
A1.6	80848-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructia grajd C6, este acoperita cu internita si construita din bundaci (anul construirii-1988)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.910,673 371.657,094	2	506.911,413 371.659,225	2.256
3	506.912,153 371.661,356	4	506.924,146 371.657,613	12.564
5	506.935,465 371.657,06	6	506.939,059 371.666,686	10.275
7	506.930,736 371.666,79	8	506.920,447 371.667,453	10.31
9	506.911,229 371.668,975	10	506.904,086 371.672,457	7.946
11	506.896,024 371.677,101	12	506.889,622 371.680,368	7.187
13	506.883,074 371.682,238	14	506.880,745 371.671,876	10.621
15	506.877,931 371.657,833	16	506.891,692 371.652,174	14.879
17	506.907,455 371.645,53	18	506.908,442 371.648,403	3.038
19	506.909,429 371.651,277	20	506.929,628 371.641,549	22.419
21	506.932,205 371.648,369	1	506.910,673 371.657,094	23.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.911,413 371.659,225	3	506.912,153 371.661,356	2.256
4	506.924,146 371.657,613	5	506.935,465 371.657,06	11.333
6	506.939,059 371.666,686	7	506.930,736 371.666,79	8.324
8	506.920,447 371.667,453	9	506.911,229 371.668,975	9.343
10	506.904,086 371.672,457	11	506.896,024 371.677,101	9.304
12	506.889,622 371.680,368	13	506.883,074 371.682,238	6.81
14	506.880,745 371.671,876	15	506.877,931 371.657,833	14.322
16	506.891,692 371.652,174	17	506.907,455 371.645,53	17.106
18	506.908,442 371.648,403	19	506.909,429 371.651,277	3.039
20	506.929,628 371.641,549	21	506.932,205 371.648,369	7.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 68 Masurata: 67	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 496, din 03/05/2010 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

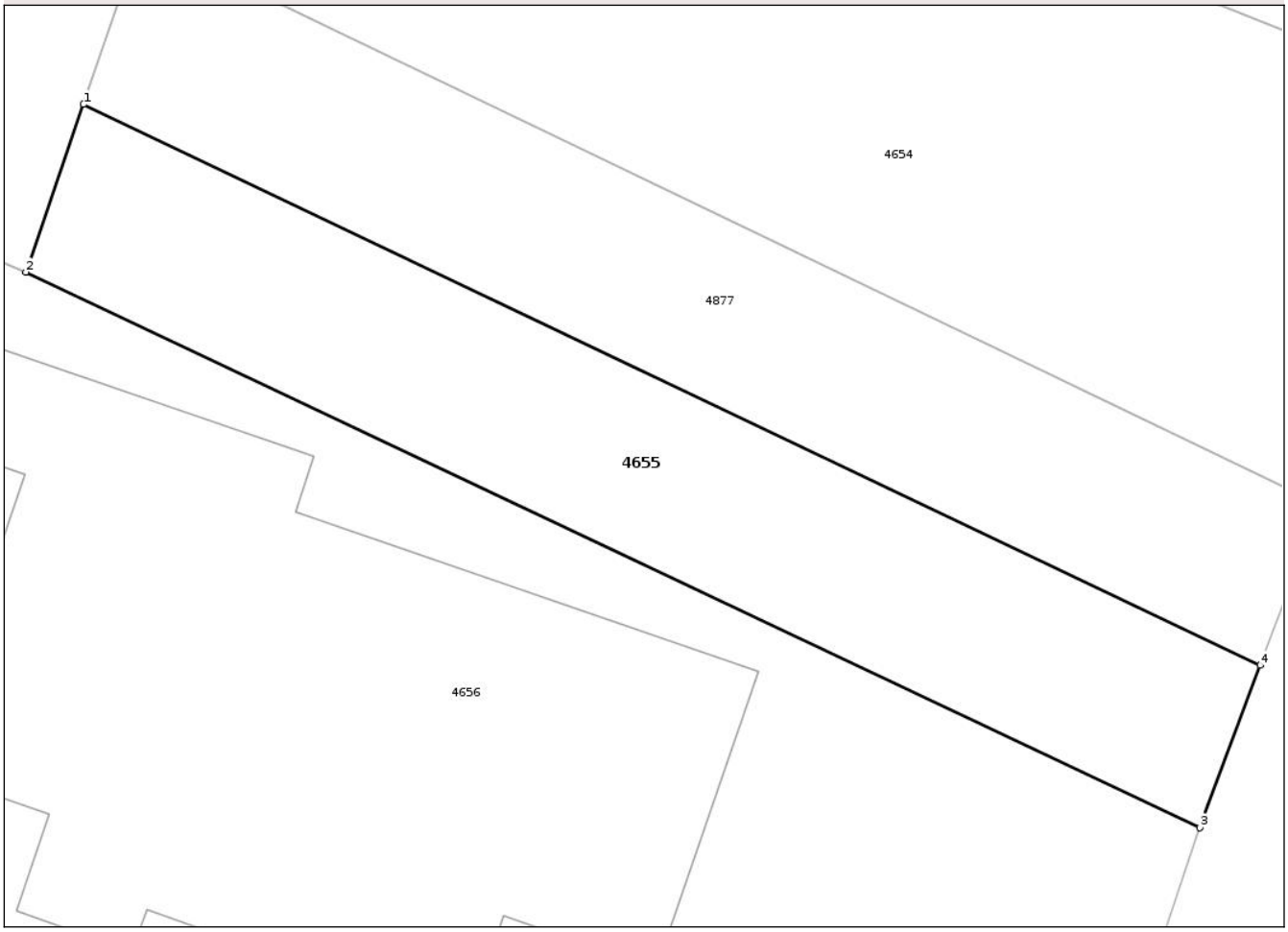
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 68 Masurata: 67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	10	329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.908,442 371.648,403	2	506.907,455 371.645,53	3.038
2	506.907,455 371.645,53	3	506.927,561 371.636,016	22.243
3	506.927,561 371.636,016	4	506.928,599 371.638,795	2.967
4	506.928,599 371.638,795	1	506.908,442 371.648,403	22.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1463
Nr. cadastral vechi:1164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81510	Din acte: 1.233 Masurata: 1.230	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81510-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	81510-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	81510-C3	Loc. Tiganesti, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	81510-C4	Loc. Tiganesti, Nr. 127, Jud. Arges	S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.5		Loc. Tiganesti, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinţă P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3602 / 16/05/2007		
Contract De Intretinere nr. 832, din 15/05/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ACHIM LIVIU NICOLAE** 2) **ACHIM MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1463)	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ACHIM MARIANA** 2) **ACHIM LIVIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81510	Din acte: 1.233 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	10	330,331	-	
2	arabil	DA	205	10	331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81510-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	81510-C2	constructii anexa	Din acte: 43 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	81510-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	81510-C4	constructii anexa	Din acte: 70 Masurata: 48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.5		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.907,455 371.645,53	2	506.891,692 371.652,174	17.106
2	506.891,692 371.652,174	3	506.877,931 371.657,833	14.879
3	506.877,931 371.657,833	4	506.873,549 371.638,647	19.68
4	506.873,549 371.638,647	5	506.898,322 371.631,487	25.787
5	506.898,322 371.631,487	6	506.906,567 371.628,834	8.661
6	506.906,567 371.628,834	7	506.904,661 371.620,122	8.918
7	506.904,661 371.620,122	8	506.903,299 371.616,073	4.272
8	506.903,299 371.616,073	9	506.902,358 371.612,936	3.275
9	506.902,358 371.612,936	10	506.900,8 371.610,023	3.303
10	506.900,8 371.610,023	11	506.916,667 371.602,657	17.493
11	506.916,667 371.602,657	12	506.920,713 371.615,501	13.466
12	506.920,713 371.615,501	13	506.925,499 371.629,871	15.146
13	506.925,499 371.629,871	14	506.927,561 371.636,016	6.482
14	506.927,561 371.636,016	1	506.907,455 371.645,53	22.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Str Dc Sat Botarcani 2, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82904	Din acte: 458 Masurata: 471	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82904-C1	Loc. Botârcani, Str Dc Sat Botarcani 2, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit P+M din caramida arsa anul 1972
A1.2		Loc. Botârcani, Str Dc Sat Botarcani 2, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit P din caramida arsa anul 2002
A1.3		Loc. Botârcani, Str Dc Sat Botarcani 2, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P din beton armat anul 2003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12127 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. 130907 - TITLU DE PROPRIETATE, din 27/10/2004 emis de COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIAR ARGES (act administrativ nr 11162 - ADEVERINTA DE ROL din 10.12.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 11163 - CERTIFICAT FISCAL din 10.12.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU GRIGORE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEACŞU GRIGORE**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEACŞU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

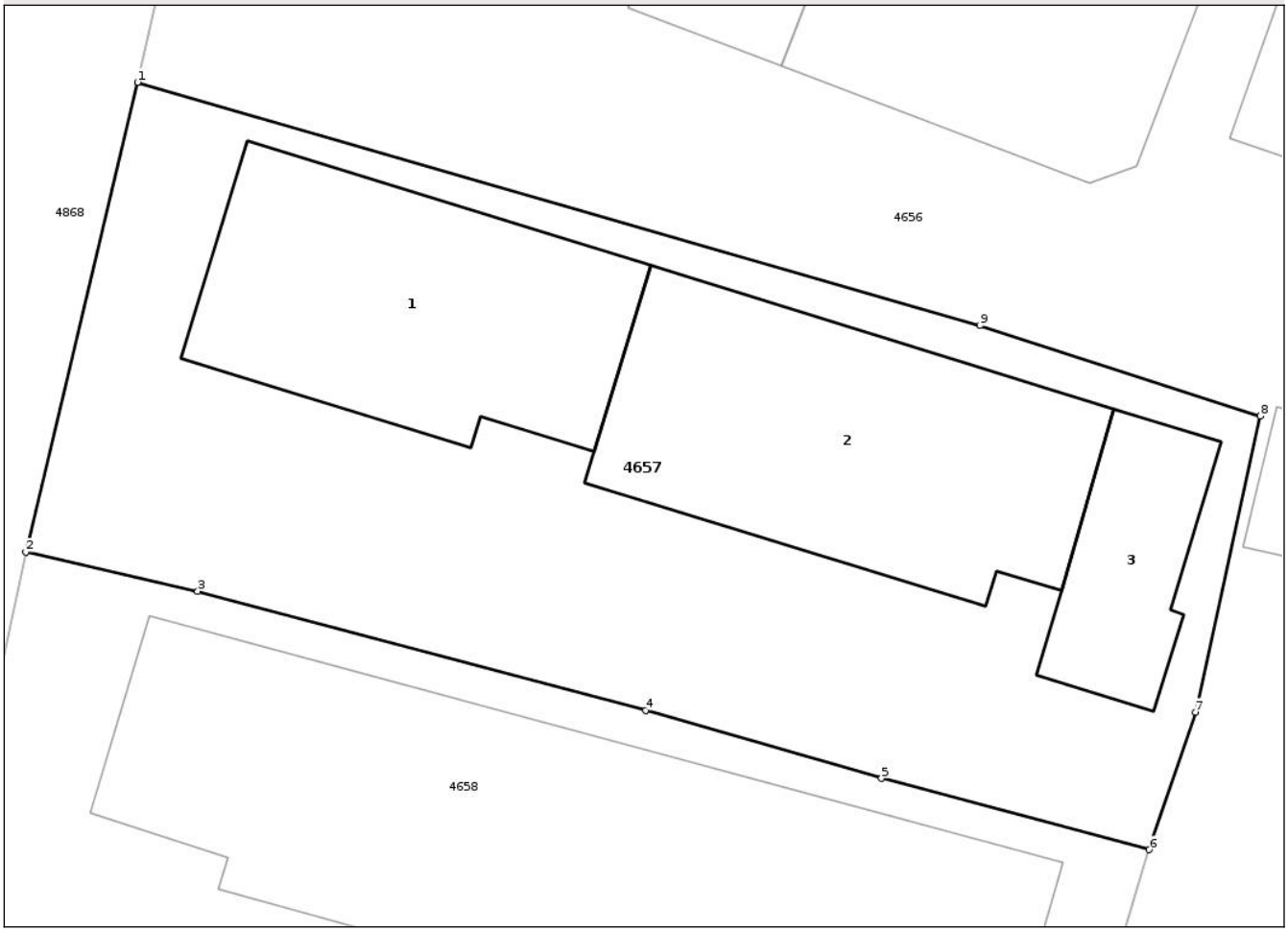
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82904	Din acte: 458 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	10	332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82904-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit P+M din caramida arsa anul 1972
A1.2		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit P din caramida arsa anul 2002
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P din beton armat anul 2003

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.873,549 371.638,647	2	506.870,263 371.624,824	14.208
2	506.870,263 371.624,824	3	506.875,317 371.623,678	5.182
3	506.875,317 371.623,678	4	506.888,489 371.620,175	13.63
4	506.888,489 371.620,175	5	506.895,425 371.618,17	7.22
5	506.895,425 371.618,17	6	506.903,299 371.616,073	8.148
6	506.903,299 371.616,073	7	506.904,661 371.620,122	4.272
7	506.904,661 371.620,122	8	506.906,567 371.628,834	8.918
8	506.906,567 371.628,834	9	506.898,322 371.631,487	8.661
9	506.898,322 371.631,487	1	506.873,549 371.638,647	25.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1963
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1444

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81696	Din acte: 669 Masurata: 713	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81696-C1	Loc. Botârcani, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	81696-C2	Loc. Botârcani, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă P+1
A1.3	81696-C3	Loc. Botârcani, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8848 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 98471, din 04/11/1997 (certificat de moştenitor nr. 54/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU NICOLAE** 2) **NEACŞU GHEORGHE**, lipsă CNP 3) **DINESCU ANIŞOARA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1963)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEACŞU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEACŞU NICOLAE** 2) **NEACŞU DORINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

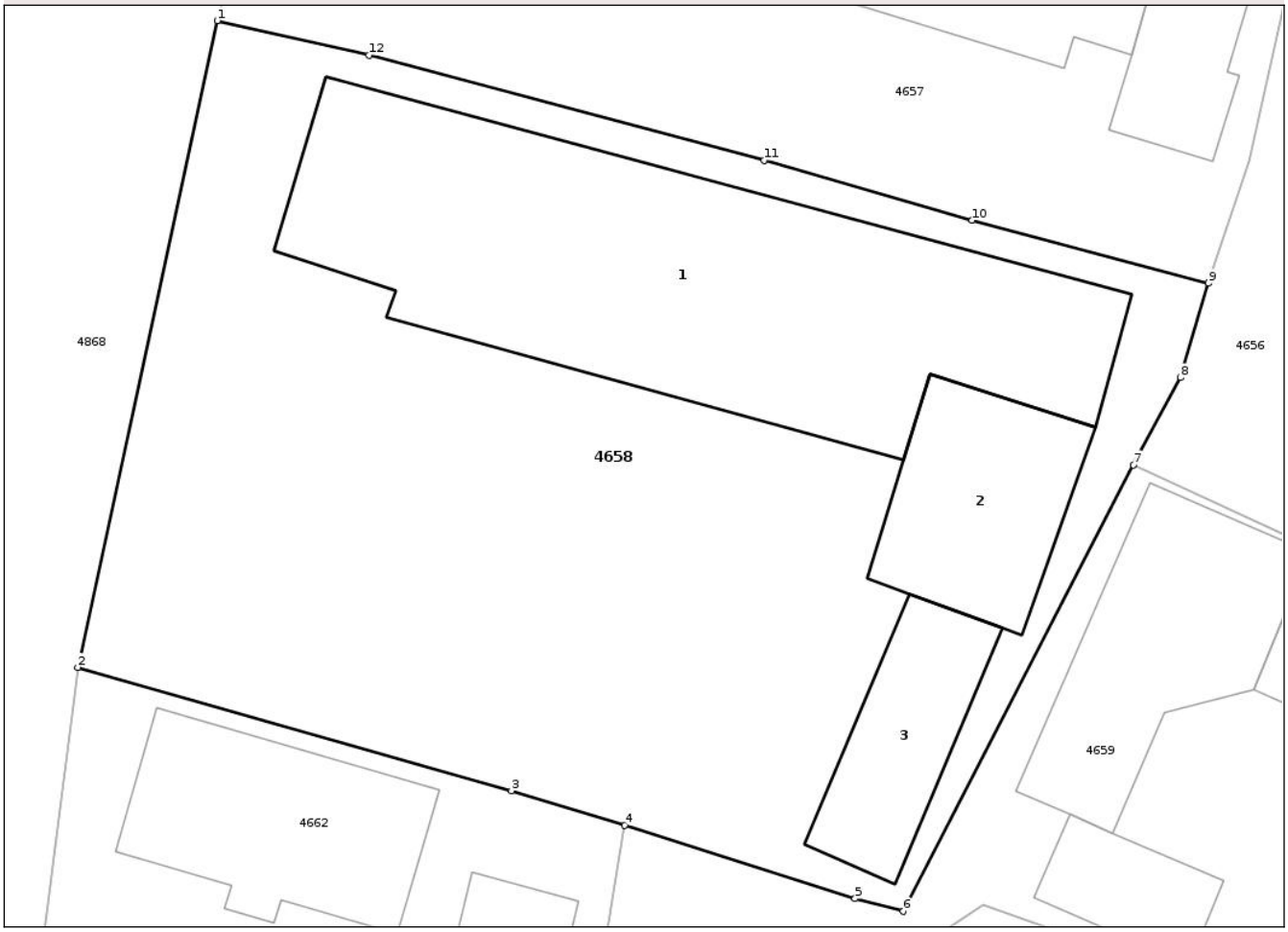
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81696	Din acte: 669 Masurata: 713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	10	333,334,336, 337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81696-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	81696-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă P+1
A1.3	81696-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.870,263 371.624,824	2	506.865,612 371.603,273	22.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.865,612 371.603,273	3	506.880,067 371.599,17	15.026
3	506.880,067 371.599,17	4	506.883,846 371.598,018	3.951
4	506.883,846 371.598,018	5	506.891,519 371.595,567	8.055
5	506.891,519 371.595,567	6	506.893,128 371.595,15	1.662
6	506.893,128 371.595,15	7	506.900,8 371.610,023	16.735
7	506.900,8 371.610,023	8	506.902,358 371.612,936	3.303
8	506.902,358 371.612,936	9	506.903,299 371.616,073	3.275
9	506.903,299 371.616,073	10	506.895,425 371.618,17	8.148
10	506.895,425 371.618,17	11	506.888,489 371.620,175	7.22
11	506.888,489 371.620,175	12	506.875,317 371.623,678	13.63
12	506.875,317 371.623,678	1	506.870,263 371.624,824	5.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 128, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 289 Masurata: 305	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		Loc. Tiganesti, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79132, din 27/10/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACȘU N. CONSTANTIN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEACȘU N. CONSTANTIN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

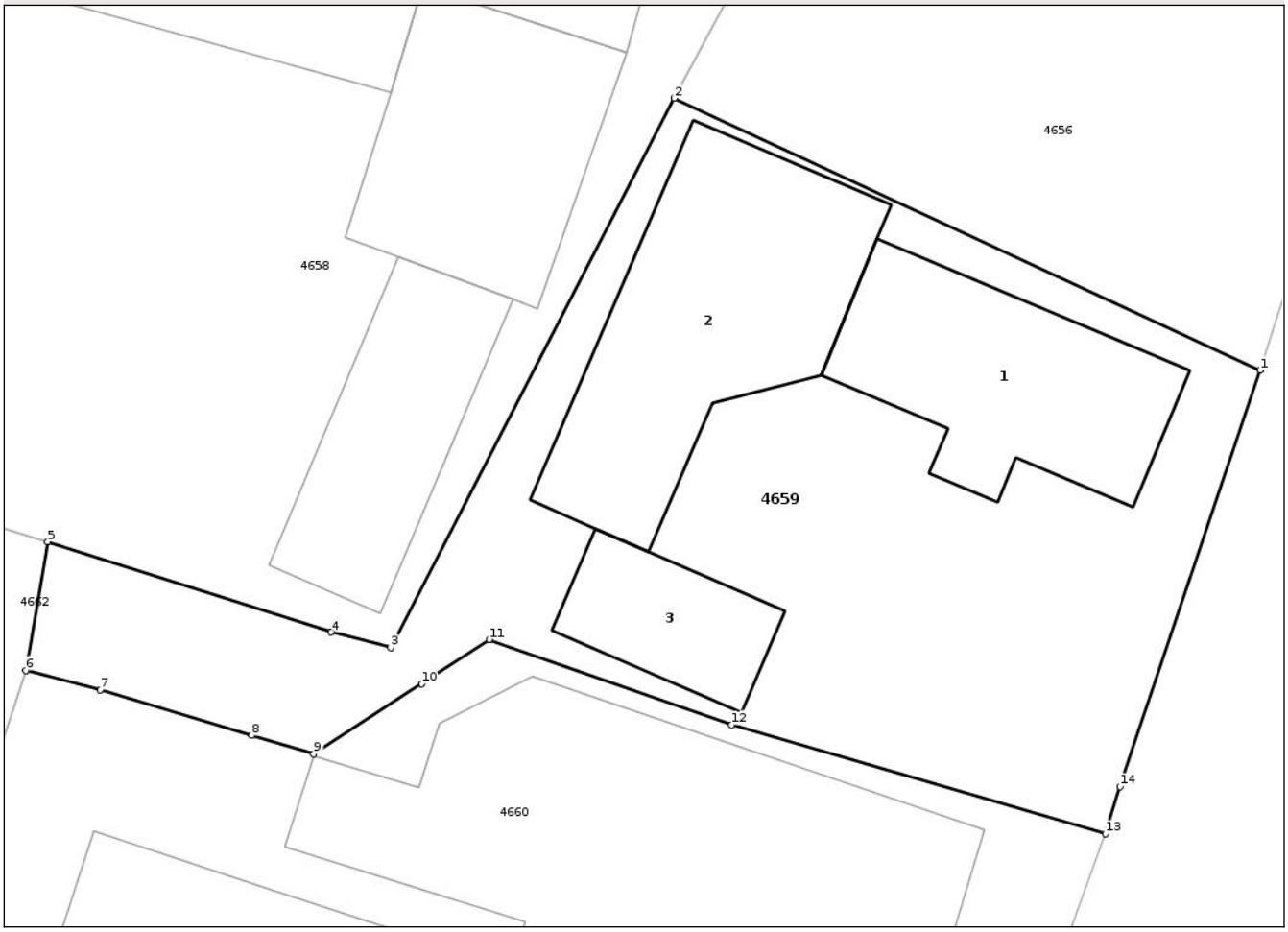
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 289 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	10	335,337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.916,667 371.602,657	2	506.900,8 371.610,023	17.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.900,8 371.610,023	3	506.893,128 371.595,15	16.735
3	506.893,128 371.595,15	4	506.891,519 371.595,567	1.662
4	506.891,519 371.595,567	5	506.883,846 371.598,018	8.055
5	506.883,846 371.598,018	6	506.883,253 371.594,53	3.538
6	506.883,253 371.594,53	7	506.885,265 371.594,003	2.08
7	506.885,265 371.594,003	8	506.889,366 371.592,772	4.282
8	506.889,366 371.592,772	9	506.891,046 371.592,268	1.754
9	506.891,046 371.592,268	10	506.893,97 371.594,174	3.49
10	506.893,97 371.594,174	11	506.895,79 371.595,368	2.177
11	506.895,79 371.595,368	12	506.902,36 371.593,057	6.965
12	506.902,36 371.593,057	13	506.912,478 371.590,109	10.539
13	506.912,478 371.590,109	14	506.912,871 371.591,386	1.336
14	506.912,871 371.591,386	1	506.916,667 371.602,657	11.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 129, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86445	325	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86445-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, P, caramida, 1954
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, P, caramida 2002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10461 / 14/09/2022		
Act Administrativ nr. 47834, din 28/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 9734 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act notarial nr 89 din 01.02.2022, emis de BIN POENITA FRANCISCO;act administrativ nr 9735 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act notarial nr 90 din 01.09.2022, emis de BIN POENITA FRANCISCO);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GHIOCULESCU LAURA VIOLETA**	
13642 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 1682, din 23/11/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOCULESCU FLORIAN** 2) **GHIOCULESCU LAURA VIOLETA**, soți.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GHIOCULESCU FLORIAN** 2) **GHIOCULESCU LAURA VIOLETA**, soți.	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHIOCULESCU FLORIAN** 2) **GHIOCULESCU LAURA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

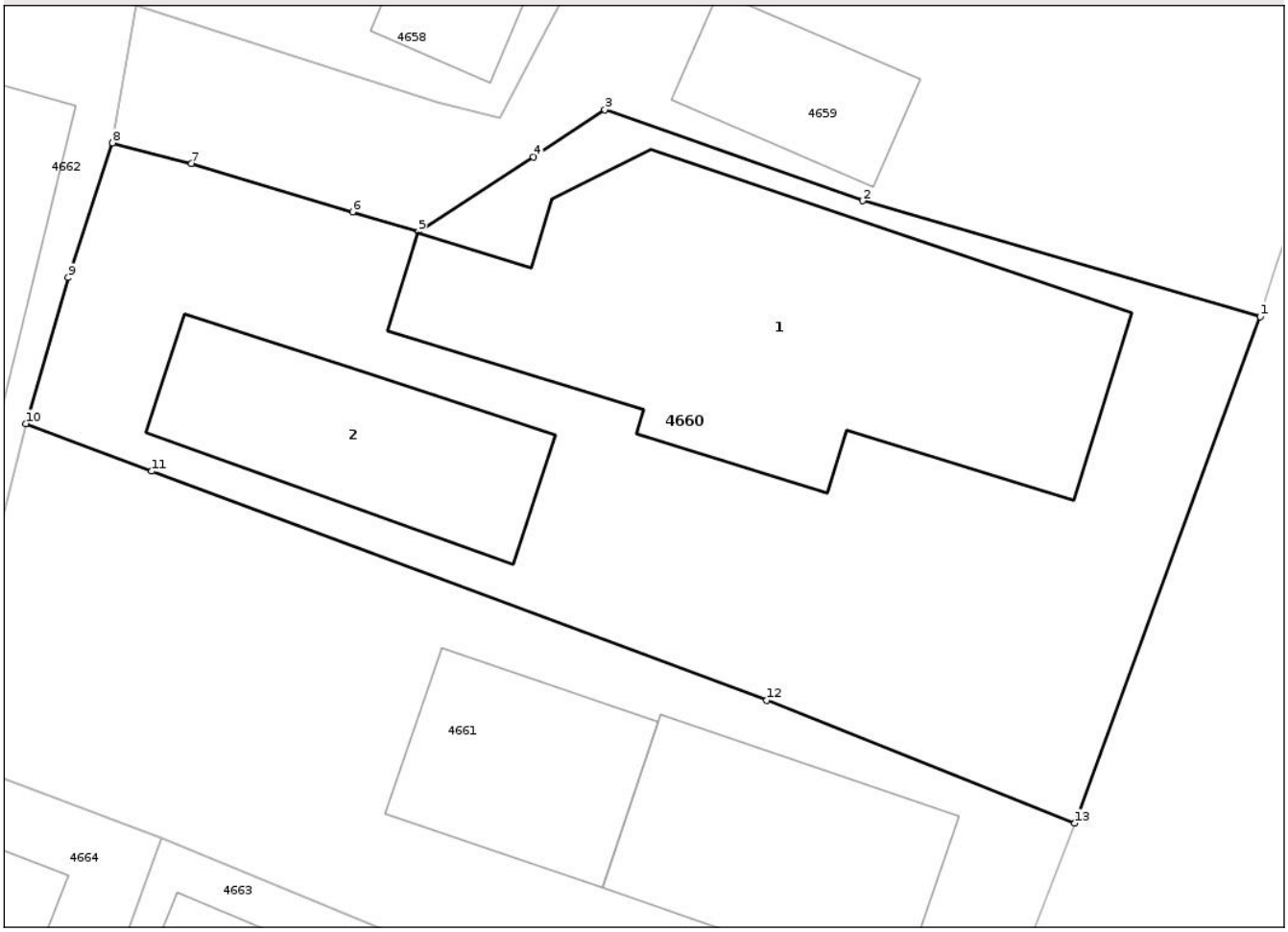
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86445	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	10	337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86445-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, P, caramida, 1954
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, P, caramida 2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.912,478 371.590,109	2	506.902,36 371.593,057	10.539
2	506.902,36 371.593,057	3	506.895,79 371.595,368	6.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.895,79 371.595,368	4	506.893,97 371.594,174	2.177
4	506.893,97 371.594,174	5	506.891,046 371.592,268	3.49
5	506.891,046 371.592,268	6	506.889,366 371.592,772	1.754
6	506.889,366 371.592,772	7	506.885,265 371.594,003	4.282
7	506.885,265 371.594,003	8	506.883,253 371.594,53	2.08
8	506.883,253 371.594,53	9	506.882,123 371.591,102	3.609
9	506.882,123 371.591,102	10	506.881,047 371.587,388	3.867
10	506.881,047 371.587,388	11	506.884,252 371.586,177	3.426
11	506.884,252 371.586,177	12	506.899,912 371.580,346	16.71
12	506.899,912 371.580,346	13	506.907,753 371.577,225	8.439
13	506.907,753 371.577,225	1	506.912,478 371.590,109	13.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372
Nr. cadastral vechi:264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 130, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81150	Din acte: 248 Masurata: 255	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81150-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7057 / 02/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 579, din 15/11/2006 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (certificat fiscal nr. 7609/01.09.2014 emis de Primăria Topoloveni, adeverință de rol nr. 7610/01.09.2014 emisă de Primăria Topoloveni, contract vânzare cumpărare nr. 658/15.02.2001 - încheierea nr. 737/18.12.2001.);		
B2	-se notează sentința civilă nr. 579/15.11.2006 emisă de Judecătoria Topoloveni, prin care se reziliază contractul de întreținere autentificat sub nr. 528/13.08.2002 la BNP Stănescu Constanța -se radiază dreptul de proprietate înscris în favoarea Cobzaru Mihaela și Cobzaru Constantin sub B1 prin încheierea nr. 490/15.08.2002, si se reînscrie dreptul de proprietate în favoarea Puișoru Gheorghe și Puișoru Elena, înscris în cartea funciară nr.372 UAT Topoloveni conform contractului de vânzare cumpărare nr. 658/15.02.2001 prin încheierea nr. 737/18.12.2001	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUISORU GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **PUIȘORU ELENA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PUISORU GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **PUIȘORU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

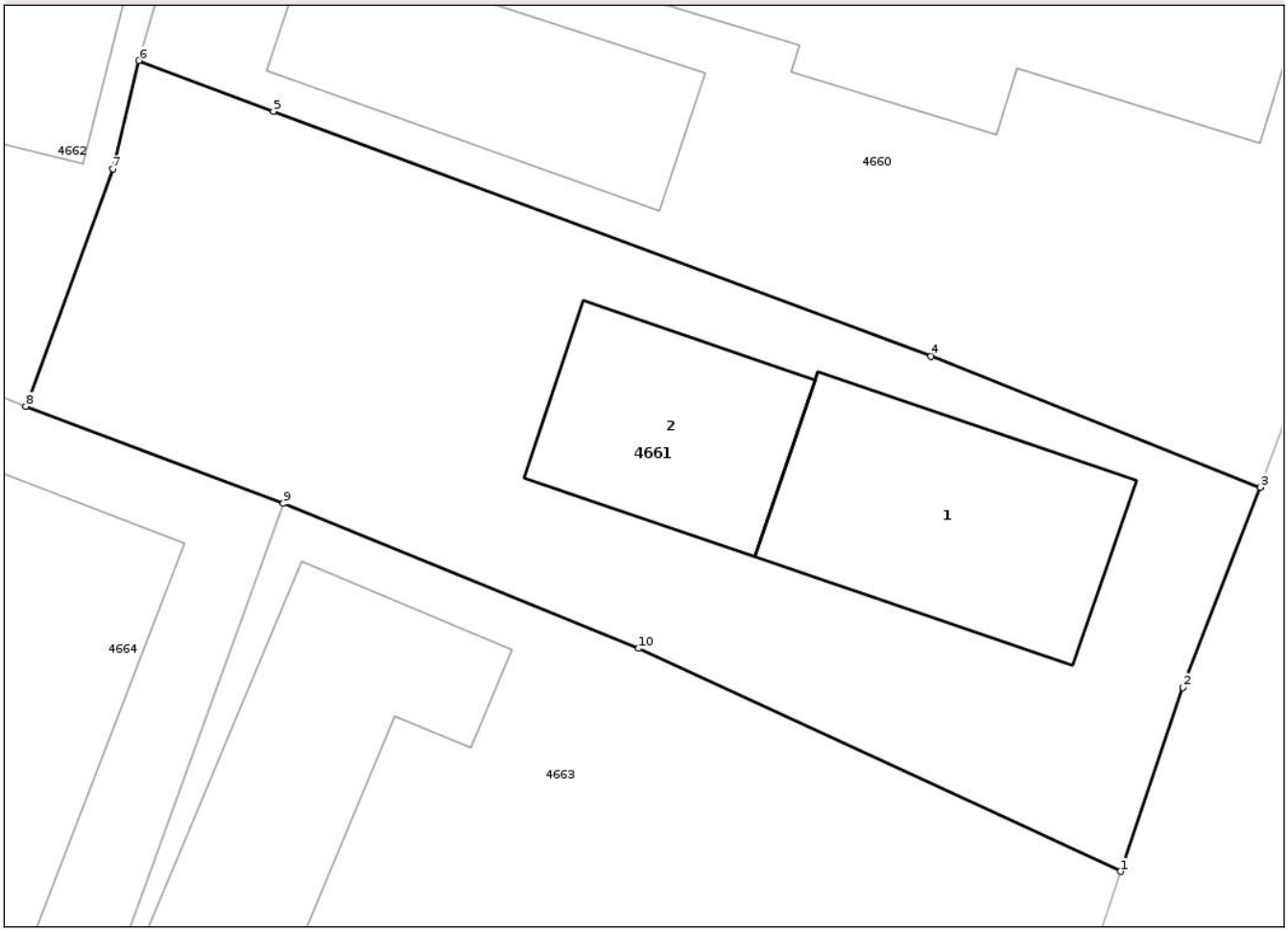
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81150	Din acte: 248 Masurata: 255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	10	338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81150-C1	constructii de locuinte	Din acte: 34 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.904,422 371.568,074	2	506.905,917 371.572,457	4.631
2	506.905,917 371.572,457	3	506.907,753 371.577,225	5.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.907,753 371.577,225	4	506.899,912 371.580,346	8.439
4	506.899,912 371.580,346	5	506.884,252 371.586,177	16.71
5	506.884,252 371.586,177	6	506.881,047 371.587,388	3.426
6	506.881,047 371.587,388	7	506.880,424 371.584,803	2.659
7	506.880,424 371.584,803	8	506.878,355 371.579,154	6.016
8	506.878,355 371.579,154	9	506.884,487 371.576,84	6.554
9	506.884,487 371.576,84	10	506.892,946 371.573,386	9.137
10	506.892,946 371.573,386	1	506.904,422 371.568,074	12.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

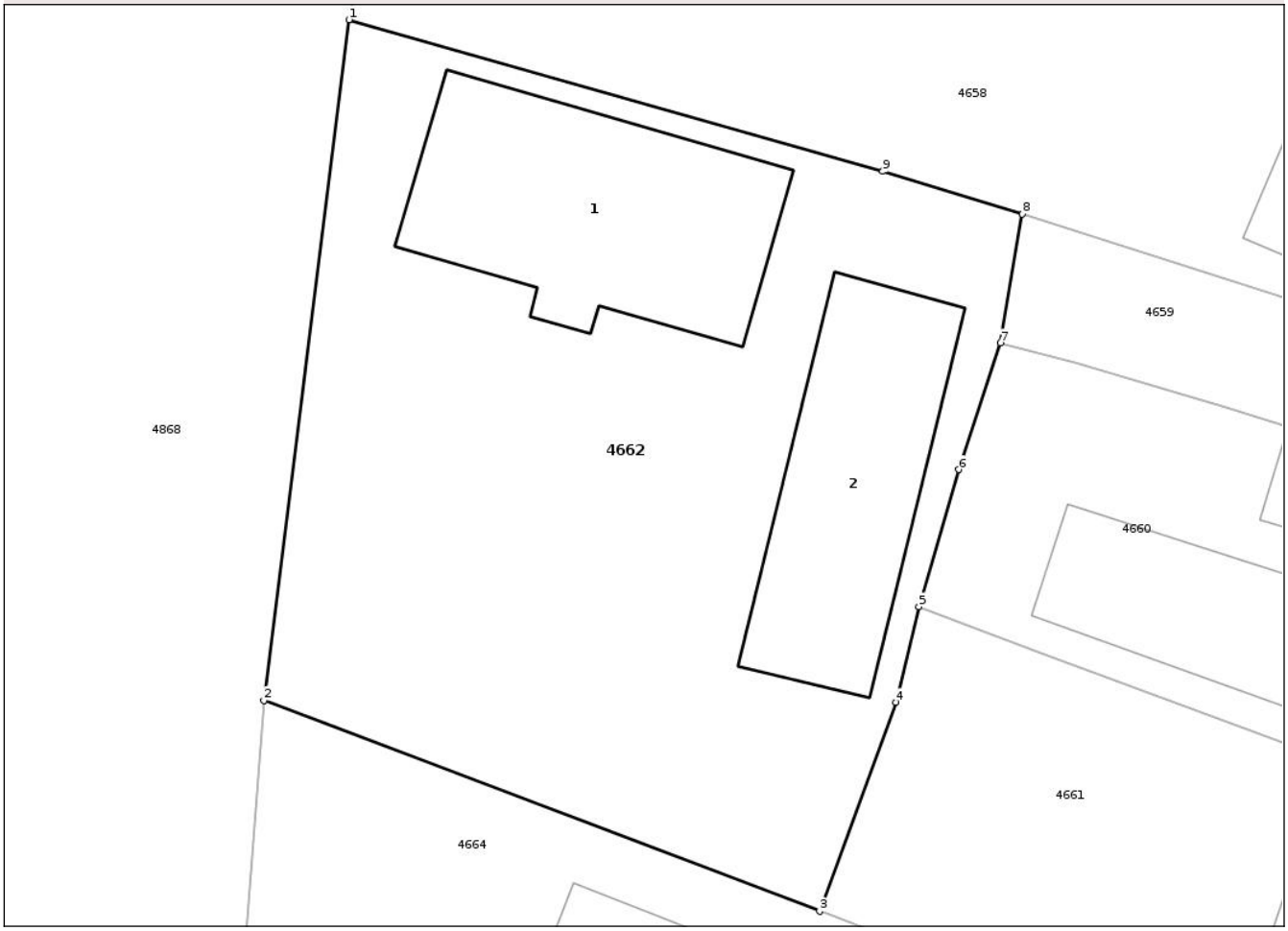
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	10	336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.865,612 371.603,273	2	506.863,306 371.584,855	18.562
2	506.863,306 371.584,855	3	506.878,355 371.579,154	16.093
3	506.878,355 371.579,154	4	506.880,424 371.584,803	6.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.880,424 371.584,803	5	506.881,047 371.587,388	2.659
5	506.881,047 371.587,388	6	506.882,123 371.591,102	3.867
6	506.882,123 371.591,102	7	506.883,253 371.594,53	3.609
7	506.883,253 371.594,53	8	506.883,846 371.598,018	3.538
8	506.883,846 371.598,018	9	506.880,067 371.599,17	3.951
9	506.880,067 371.599,17	1	506.865,612 371.603,273	15.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 460 Masurata: 484	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84, din 09/09/1991 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ ARGES (Proces verbal de punere în posesie nr.2402/24.03.2025 emis de COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIAR TOPOLOVENI;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARCIULEA N NICOLAE**, lipsă CNP 2) **PARCIULEA AUREL**, lipsă CNP 3) **PARCIULEA ZOICA**, lipsă CNP 4) **PARCIULEA LICUȚA**, lipsă CNP 5) **PARCIULEA N ION**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARCIULEA N NICOLAE**, lipsă CNP 2) **PARCIULEA AUREL**, lipsă CNP 3) **PARCIULEA ZOICA**, lipsă CNP 4) **PARCIULEA LICUȚA**, lipsă CNP 5) **PARCIULEA N ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

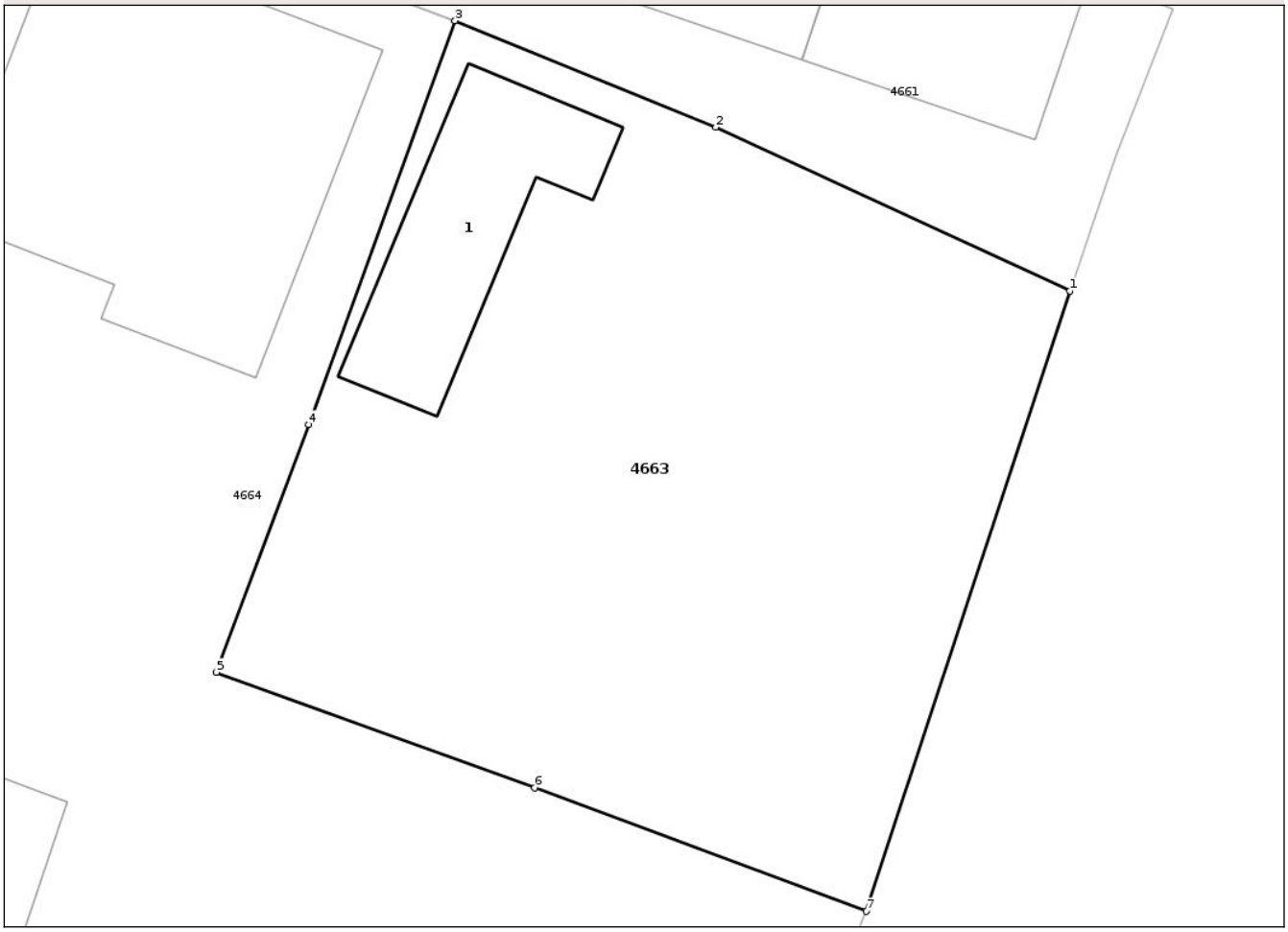
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 460 Masurata: 484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	10	339,340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.904,422 371.568,074	2	506.892,946 371.573,386	12.646
2	506.892,946 371.573,386	3	506.884,487 371.576,84	9.137
3	506.884,487 371.576,84	4	506.879,747 371.563,733	13.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.879,747 371.563,733	5	506.876,748 371.555,714	8.561
5	506.876,748 371.555,714	6	506.887,065 371.551,959	10.979
6	506.887,065 371.551,959	7	506.897,82 371.547,959	11.475
7	506.897,82 371.547,959	1	506.904,422 371.568,074	21.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Str Dc Sat Botarcani 2, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84848	Din acte: 867 Masurata: 874	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84848-C1	Loc. Botârcani, Str Dc Sat Botarcani 2, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa de locuit, P+M, caramida, 1955
A1.3	84848-C3	Loc. Botârcani, Str Dc Sat Botarcani 2, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa, P, caramida, 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4158 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 399, din 05/04/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **ANTON ALINA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **ANTON ALEXANDRU-DOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Se radiază construcția C2 cu o suprafața de 39 mp, înscrisă prin încheierea nr.4158/08.04.2021, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4158 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 399, din 05/04/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării și executării OBLIGAȚIEI DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BADEA FLOAREA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84848	Din acte: 867 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	10	341,342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84848-C1	constructii de locuinte	Din acte: 132 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa de locuit, P+M, caramida, 1955
A1.3	84848-C3	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa, P, caramida, 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.862,124 371.569,077	2	506.860,046 371.549,645	19.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.860,046 371.549,645	3	506.872,936 371.544,82	13.763
3	506.872,936 371.544,82	4	506.885,602 371.540,017	13.546
4	506.885,602 371.540,017	5	506.893,449 371.536,851	8.462
5	506.893,449 371.536,851	6	506.895,938 371.543,405	7.011
6	506.895,938 371.543,405	7	506.897,82 371.547,959	4.928
7	506.897,82 371.547,959	8	506.887,065 371.551,959	11.475
8	506.887,065 371.551,959	9	506.876,748 371.555,714	10.979
9	506.876,748 371.555,714	10	506.879,747 371.563,733	8.561
10	506.879,747 371.563,733	11	506.884,487 371.576,84	13.938
11	506.884,487 371.576,84	12	506.878,355 371.579,154	6.554
12	506.878,355 371.579,154	13	506.863,306 371.584,855	16.093
13	506.863,306 371.584,855	1	506.862,124 371.569,077	15.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 132, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87052	706	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87052-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Casa de locuit, P+M, construita in anul 2021; terasa acoperita 20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3739 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 140, din 20/03/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 87052 a imobilului cu numarul cadastral 87052 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82298 inscris in cartea funciara 82298;	A1
6672 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 222, din 24/04/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIXANDRU EFREM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87052	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	10	343	-	
2	arabil	DA	344	10	343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87052-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Casa de locuit, P+M, construita in anul 2021; terasa acoperita 20mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.887,062 371.519,307	2	506.889,712 371.526,357	7.532
2	506.889,712 371.526,357	3	506.893,449 371.536,851	11.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.893,449 371.536,851	4	506.885,602 371.540,017	8.462
4	506.885,602 371.540,017	5	506.872,936 371.544,82	13.546
5	506.872,936 371.544,82	6	506.860,046 371.549,645	13.763
6	506.860,046 371.549,645	7	506.859,873 371.541,476	8.171
7	506.859,873 371.541,476	8	506.859,413 371.534,548	6.943
8	506.859,413 371.534,548	9	506.859,458 371.525,774	8.774
9	506.859,458 371.525,774	10	506.859,534 371.520,663	5.112
10	506.859,534 371.520,663	11	506.860,395 371.520,595	0.864
11	506.860,395 371.520,595	12	506.867,91 371.519,871	7.55
12	506.867,91 371.519,871	13	506.869,315 371.519,691	1.416
13	506.869,315 371.519,691	14	506.869,932 371.522,64	3.013
14	506.869,932 371.522,64	15	506.871,677 371.523,78	2.084
15	506.871,677 371.523,78	16	506.874,457 371.523,276	2.825
16	506.874,457 371.523,276	1	506.887,062 371.519,307	13.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 132, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87051	789	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87051-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Casa de locuit, P+1, extinsa in anul 2020; terasa acoperita 32mp
A1.2	87051-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, P, extinsa in anul 2020
A1.3	87051-C3	Loc. Tiganesti, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P, construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3739 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 140, din 20/03/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 87051 a imobilului cu numarul cadastral 87051 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82298 inscris in cartea funciara 82298;	A1
Act Notarial nr. 1395, din 24/01/1995 emis de Notariatul de Stat (act administrativ nr 9218 din 09.10.2017, emis de Primaria Oras Topoloveni;act administrativ nr 4 din 27.05.1976, emis de Consiliul Popular Oras Topoloveni;act administrativ nr 9219 din 09.10.2017, emis de Primaria Oras Topoloveni;act administrativ nr 10505 din 06.11.2017, emis de Primaria Oras Topoloveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **LIXANDRU SILVIA** 2) **LIXANDRU CONSTANTIN**, soţi.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82298/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6973 din 09/10/2017;	
Act Notarial nr. 1395, din 24/01/1995 emis de Notariatul de Stat (act administrativ nr 10503 din 06.11.2017, emis de Consiliul Local Topoloveni;act administrativ nr 9218 din 09.10.2017, emis de Primaria Oras Topoloveni;act administrativ nr 10505 din 06.11.2017, emis de Primaria Oras Topoloveni;act administrativ nr 9219 din 09.10.2017, emis de Primaria Oras Topoloveni;act administrativ nr 4 din 27.05.1976, emis de Consiliul Popular Oras Topoloveni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobândit prin Convenţie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIXANDRU SILVIA** 2) **LIXANDRU CONSTANTIN**, soţi.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82298/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6973 din 09/10/2017;	
Act Administrativ nr. 393/2024, din 16/01/2024 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 00204525963 din 16.01.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 00204526032 din 16.01.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 433 din 16.01.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 433 din 16.01.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 25 din 16.07.1983, emis de CONSILIULPOPULAR TOPOLOVENI;act administrativ nr 392/2024 din 16.01.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 391/2024 din 16.01.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LIXANDRU CONSTANTIN** 2) **LIXANDRU SILVIA**, soţi.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82298/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 920 din 25/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

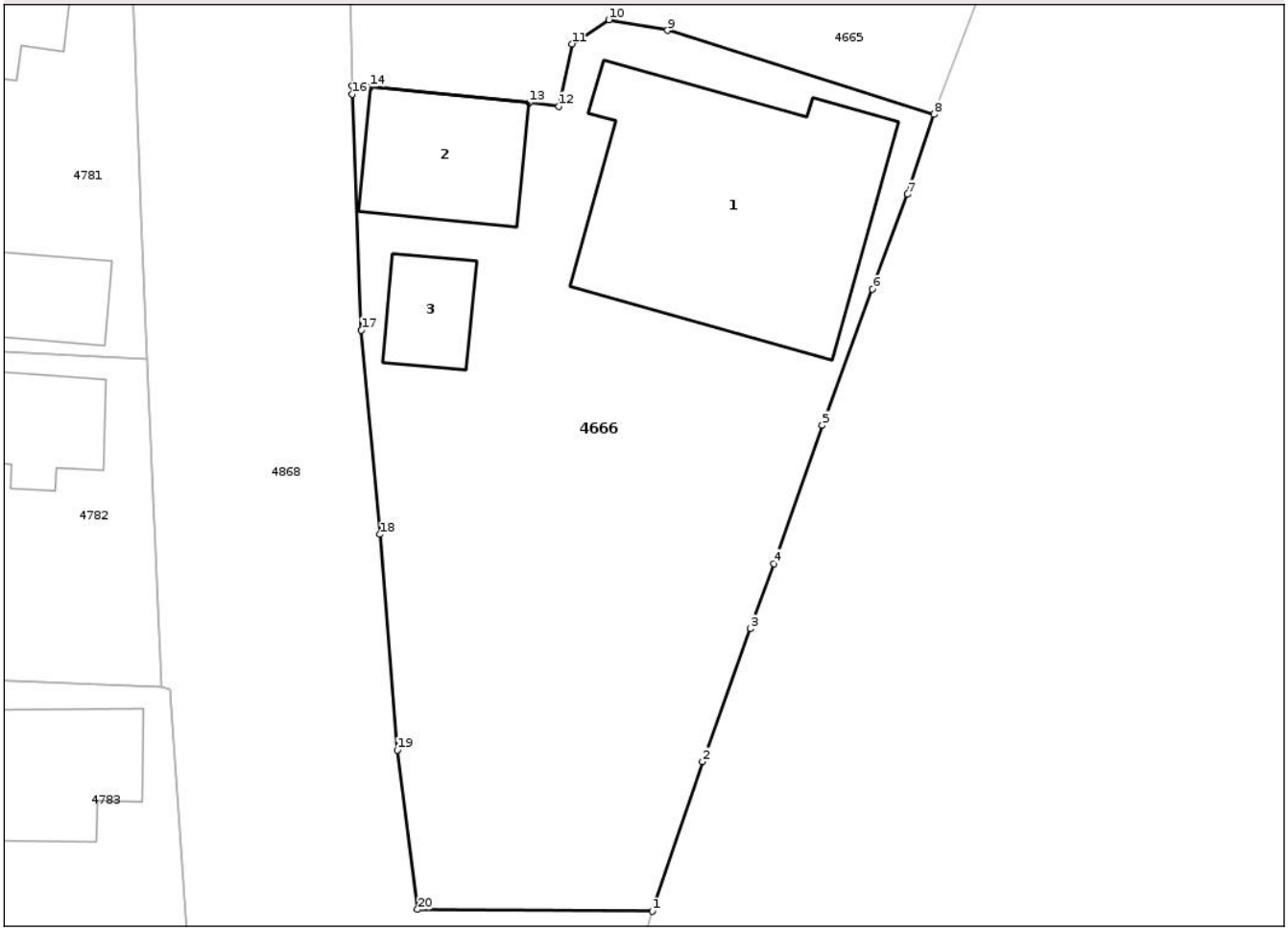
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87051	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	10	343,344	-	
2	arabil	DA	220	10	345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87051-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Casa de locuit, P+1, extinsa in anul 2020; terasa acoperita 32mp
A1.2	87051-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, P, extinsa in anul 2020
A1.3	87051-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P, construita in anul 2020

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.873,738 371.481,645	2	506.876,103 371.488,716	7.456
2	506.876,103 371.488,716	3	506.878,366 371.495,003	6.682
3	506.878,366 371.495,003	4	506.879,473 371.498,079	3.269
4	506.879,473 371.498,079	5	506.881,774 371.504,613	6.927
5	506.881,774 371.504,613	6	506.884,16 371.511,043	6.858
6	506.884,16 371.511,043	7	506.885,818 371.515,527	4.781
7	506.885,818 371.515,527	8	506.887,062 371.519,307	3.979
8	506.887,062 371.519,307	9	506.874,457 371.523,276	13.215
9	506.874,457 371.523,276	10	506.871,677 371.523,78	2.825
10	506.871,677 371.523,78	11	506.869,932 371.522,64	2.084
11	506.869,932 371.522,64	12	506.869,315 371.519,691	3.013
12	506.869,315 371.519,691	13	506.867,91 371.519,871	1.416
13	506.867,91 371.519,871	14	506.860,395 371.520,595	7.55
14	506.860,395 371.520,595	15	506.859,534 371.520,663	0.864
15	506.859,534 371.520,663	16	506.859,54 371.520,261	0.402
16	506.859,54 371.520,261	17	506.859,963 371.509,101	11.168
17	506.859,963 371.509,101	18	506.860,853 371.499,453	9.689
18	506.860,853 371.499,453	19	506.861,663 371.489,268	10.217
19	506.861,663 371.489,268	20	506.862,629 371.481,724	7.606
20	506.862,629 371.481,724	1	506.873,738 371.481,645	11.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.256 Masurata: 1.413	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115188, din 29/04/2002 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.71/06.09.2005 eliberat de Primăria Oraş Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHILENCEA C GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHILENCEA C GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

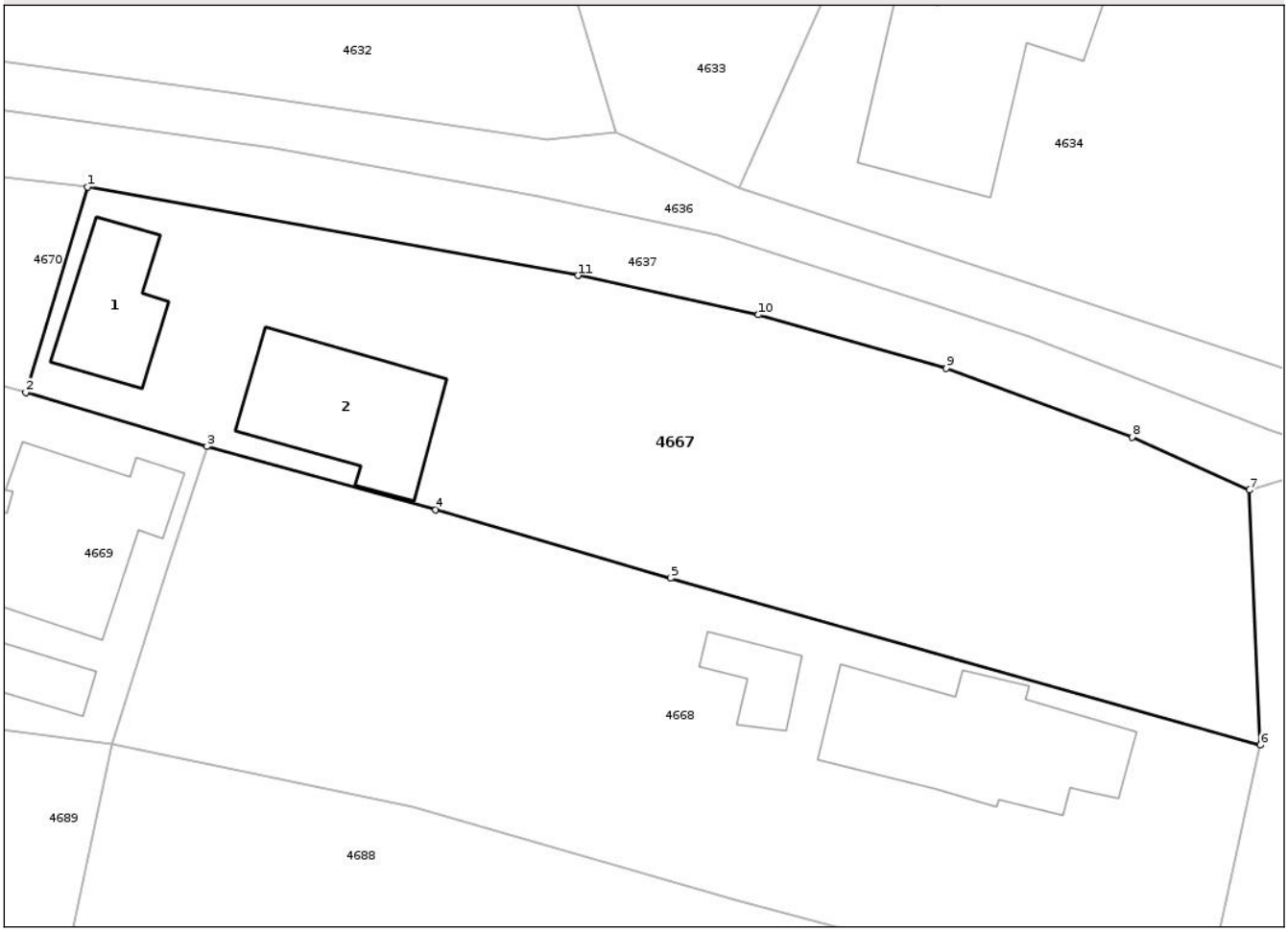
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.256 Masurata: 1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	5	243,244	-	
2	arabil	DA	878	5	244,245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.869,136 371.909,37	2	506.865,029 371.895,671	14.301
2	506.865,029 371.895,671	3	506.877,08 371.892,079	12.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.877,08 371.892,079	4	506.892,326 371.887,865	15.818
4	506.892,326 371.887,865	5	506.907,957 371.883,309	16.281
5	506.907,957 371.883,309	6	506.947,225 371.872,186	40.813
6	506.947,225 371.872,186	7	506.946,486 371.889,172	17.002
7	506.946,486 371.889,172	8	506.938,682 371.892,699	8.564
8	506.938,682 371.892,699	9	506.926,322 371.897,272	13.179
9	506.926,322 371.897,272	10	506.913,807 371.900,848	13.016
10	506.913,807 371.900,848	11	506.901,811 371.903,464	12.278
11	506.901,811 371.903,464	1	506.869,136 371.909,37	33.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1875
Nr. cadastral vechi:1335/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80249	1.443	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80249-C1	Loc. Botârcani, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16317 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 765, din 30/10/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVASCU ROXANA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IVASCU ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16317 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 765, din 30/10/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRICHIUŞ GEORGETA-CECILIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRICHIUŞ PAUL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

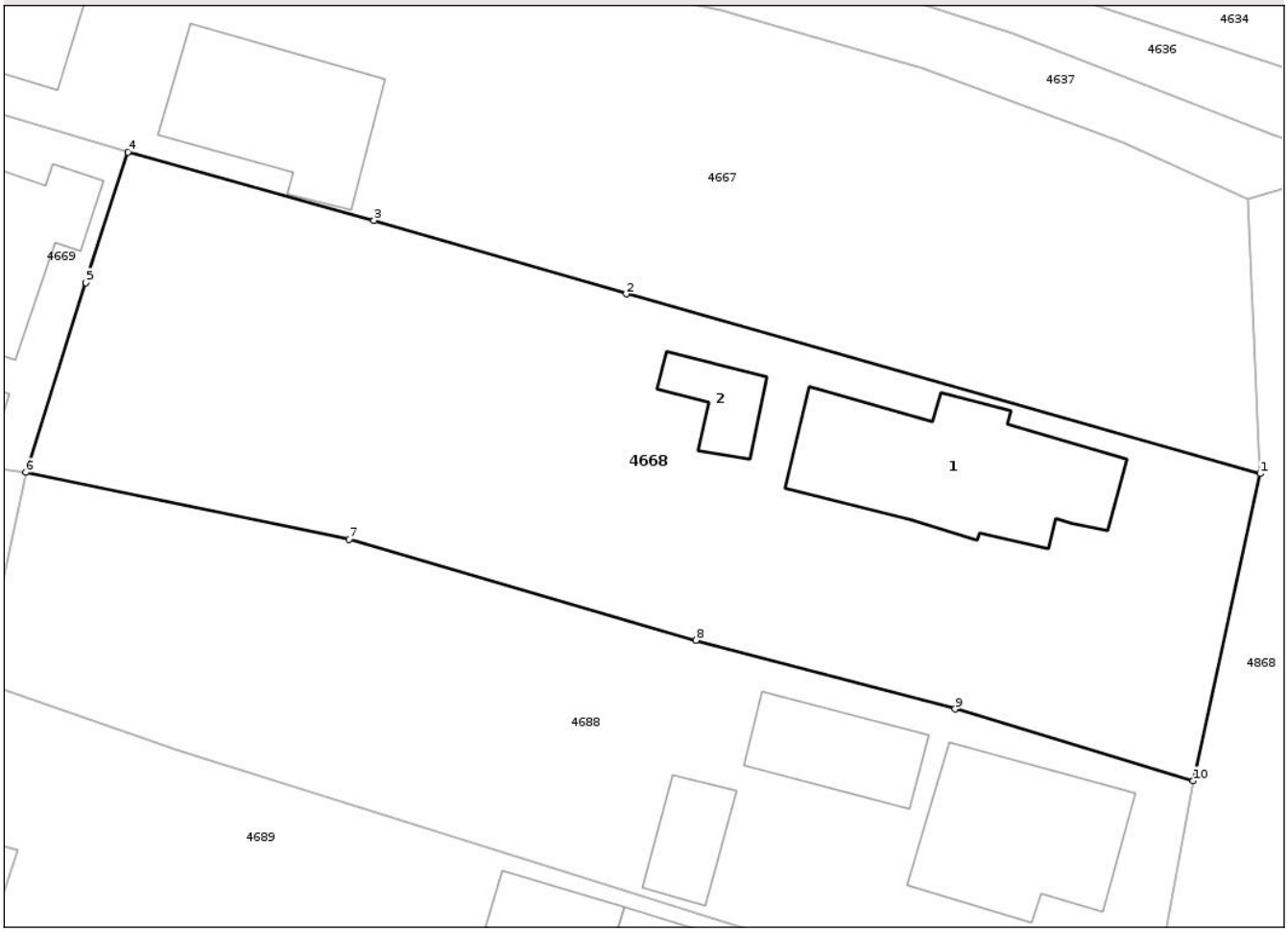
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80249	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	5	246, 248, 249	-	
2	vie	DA	464	5	246, 248, 249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80249-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.947,225 371.872,186	2	506.907,957 371.883,309	40.813
2	506.907,957 371.883,309	3	506.892,326 371.887,865	16.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.892,326 371.887,865	4	506.877,08 371.892,079	15.818
4	506.877,08 371.892,079	5	506.874,491 371.884,004	8.48
5	506.874,491 371.884,004	6	506.870,768 371.872,275	12.306
6	506.870,768 371.872,275	7	506.890,774 371.868,115	20.434
7	506.890,774 371.868,115	8	506.912,269 371.861,877	22.382
8	506.912,269 371.861,877	9	506.928,329 371.857,63	16.612
9	506.928,329 371.857,63	10	506.943,08 371.853,187	15.406
10	506.943,08 371.853,187	1	506.947,225 371.872,186	19.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1876
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1335/2

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 16A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80250	931	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80250-C1	Loc. Botârcani, Nr. 16A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASA DE LOCUIT P, P+M CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2018
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 16A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6122 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 1915, din 30/07/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA SERGIU-MARIN**, casatorit cu 2) **IORGA ALINA-MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1876)	
16876 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. 11140, din 08/11/2021 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 11456 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 1296 din 20.01.2021, emis de BCPI TOPOLOVENI;act administrativ nr 11457 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 67 din 05.11.2005, emis de Primaria Topoloveni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORGA SERGIU-MARIAN** 2) **IORGA ALINA-MARIANA**, soți.	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IORGA SERGIU-MARIN** 2) **IORGA ALINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80250	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	5	249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80250-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASA DE LOCUIT P, P+M CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2018
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.865,029 371.895,671	2	506.857,724 371.897,605	7.557
2	506.857,724 371.897,605	3	506.855,731 371.891,243	6.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.855,731 371.891,243	4	506.853,836 371.885,514	6.034
4	506.853,836 371.885,514	5	506.841,559 371.889,342	12.86
5	506.841,559 371.889,342	6	506.822,046 371.895,105	20.346
6	506.822,046 371.895,105	7	506.821,788 371.895,103	0.258
7	506.821,788 371.895,103	8	506.819,196 371.883,479	11.909
8	506.819,196 371.883,479	9	506.818,148 371.878,207	5.375
9	506.818,148 371.878,207	10	506.831,197 371.876,396	13.174
10	506.831,197 371.876,396	11	506.855,432 371.874,184	24.336
11	506.855,432 371.874,184	12	506.870,768 371.872,275	15.454
12	506.870,768 371.872,275	13	506.874,491 371.884,004	12.306
13	506.874,491 371.884,004	14	506.877,08 371.892,079	8.48
14	506.877,08 371.892,079	1	506.865,029 371.895,671	12.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80340	103	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2834 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 526, din 26/04/2010 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80340 a imobilului cu numarul cadastral 80340/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1474 (identificator electronic 80248) inscris in cartea funciara 1995 (identificator electronic 80248);	A1
2835 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 527, din 26/04/2010 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA SERGIU-MARIAN** 2) **IORGA ALINA-MARIANA**, soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

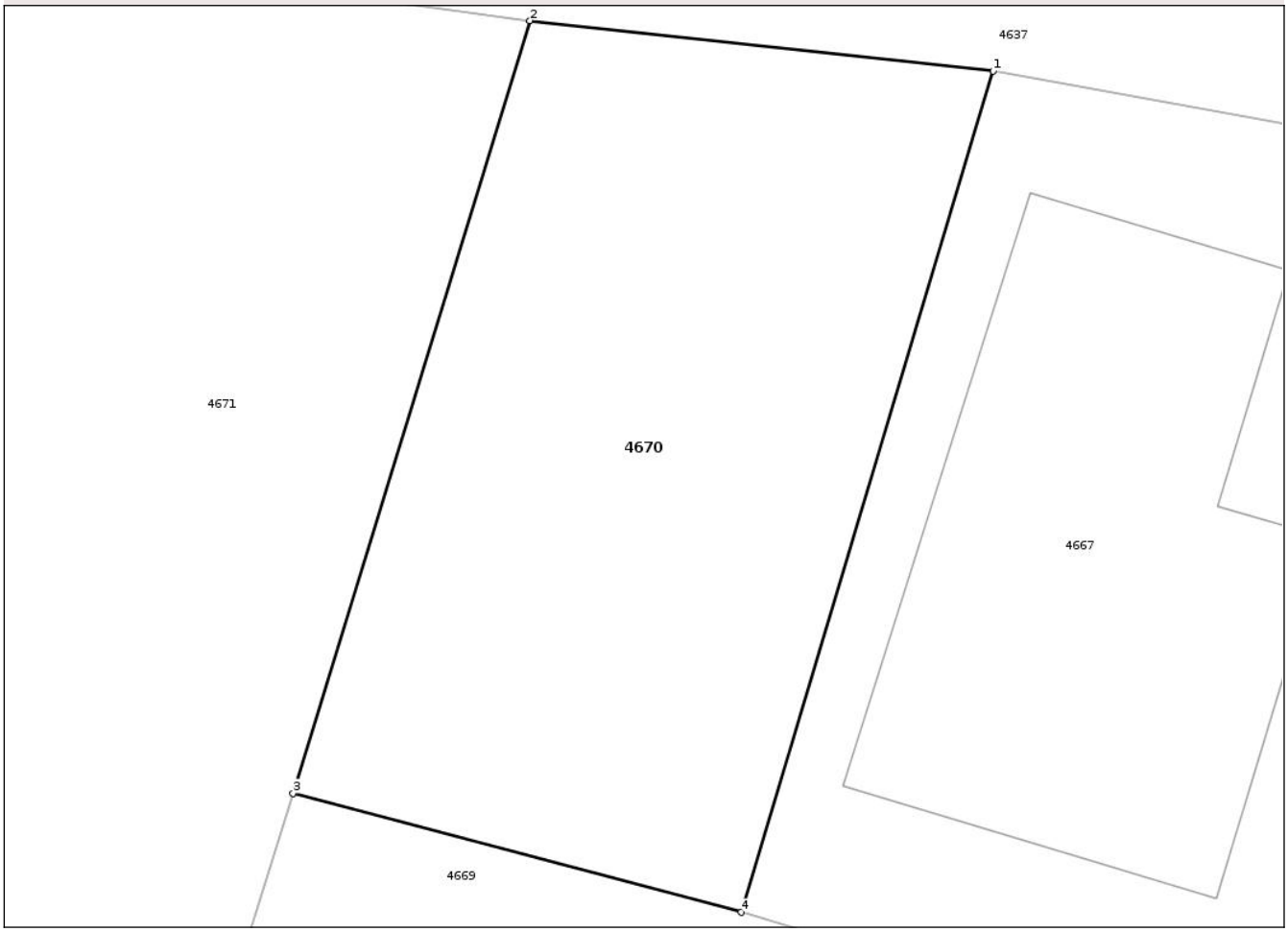
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80340	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	5	242	-	În act se regăseşte P241

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.869,136 371.909,37	2	506.861,586 371.910,192	7.595
2	506.861,586 371.910,192	3	506.857,724 371.897,605	13.166
3	506.857,724 371.897,605	4	506.865,029 371.895,671	7.557
4	506.865,029 371.895,671	1	506.869,136 371.909,37	14.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80339	294	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2834 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 526, din 26/04/2010 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80339 a imobilului cu numarul cadastral 80339/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1474 (identificator electronic 80248) inscris in cartea funciara 1995 (identificator electronic 80248);	A1
Act Notarial nr. 479, din 20/05/2004 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLUMBEANU FLORINA-CLAUDIA** 2) **COLUMBEANU MARIAN-MARIUS**, soti.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80248/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 803 din 17/02/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

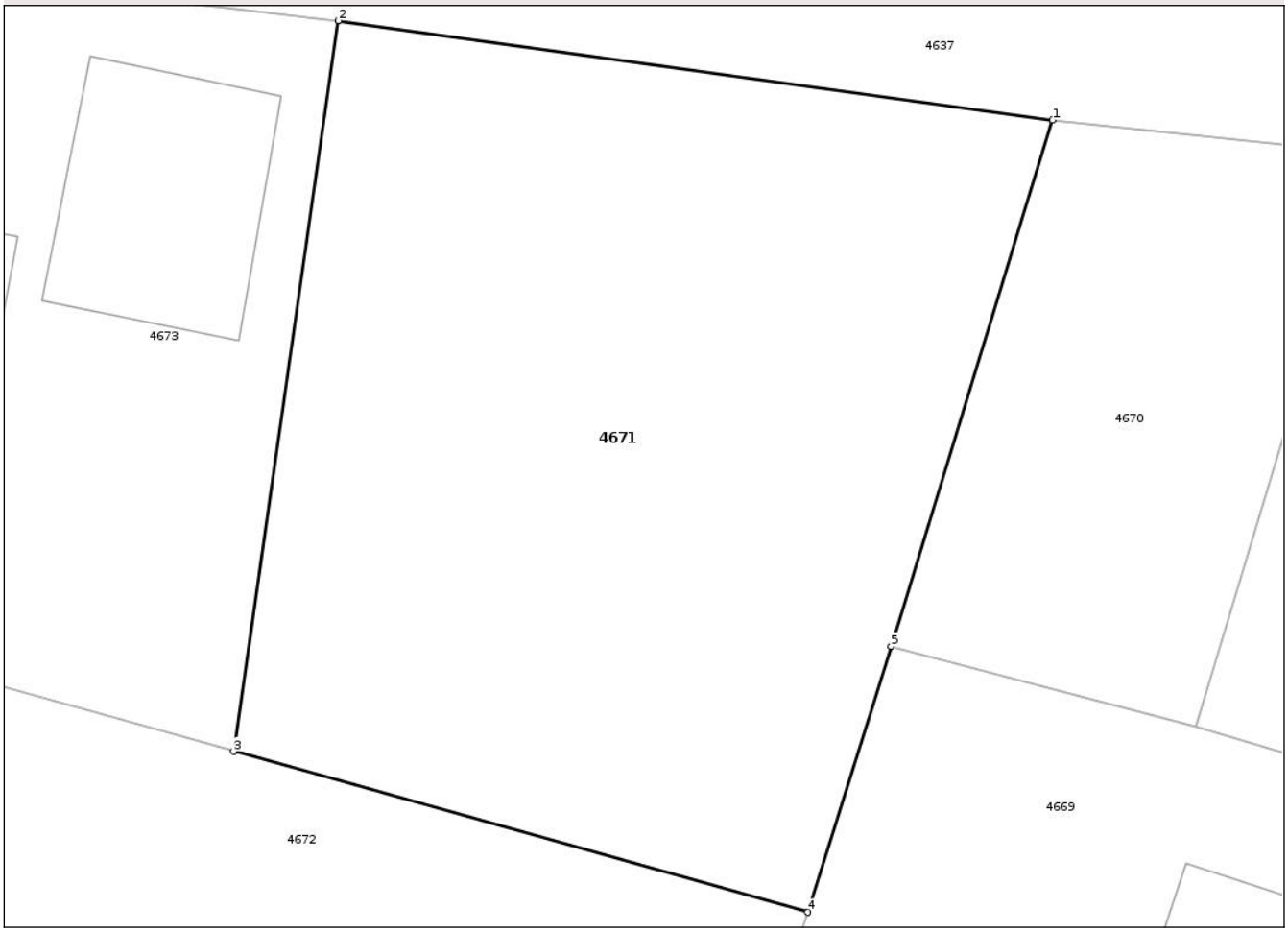
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80339	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	5	241,242,249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.861,586 371.910,192	2	506.844,48 371.912,567	17.27
2	506.844,48 371.912,567	3	506.841,981 371.895,092	17.653
3	506.841,981 371.895,092	4	506.855,731 371.891,243	14.279
4	506.855,731 371.891,243	5	506.857,724 371.897,605	6.667
5	506.857,724 371.897,605	1	506.861,586 371.910,192	13.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1877
Nr. cadastral vechi:1335/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80251	188	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2836 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 527, din 26/04/2010 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLUMBEANU MARIAN-MARIUS** 2) **COLUMBEANU FLORINA-CLAUDIA**, soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

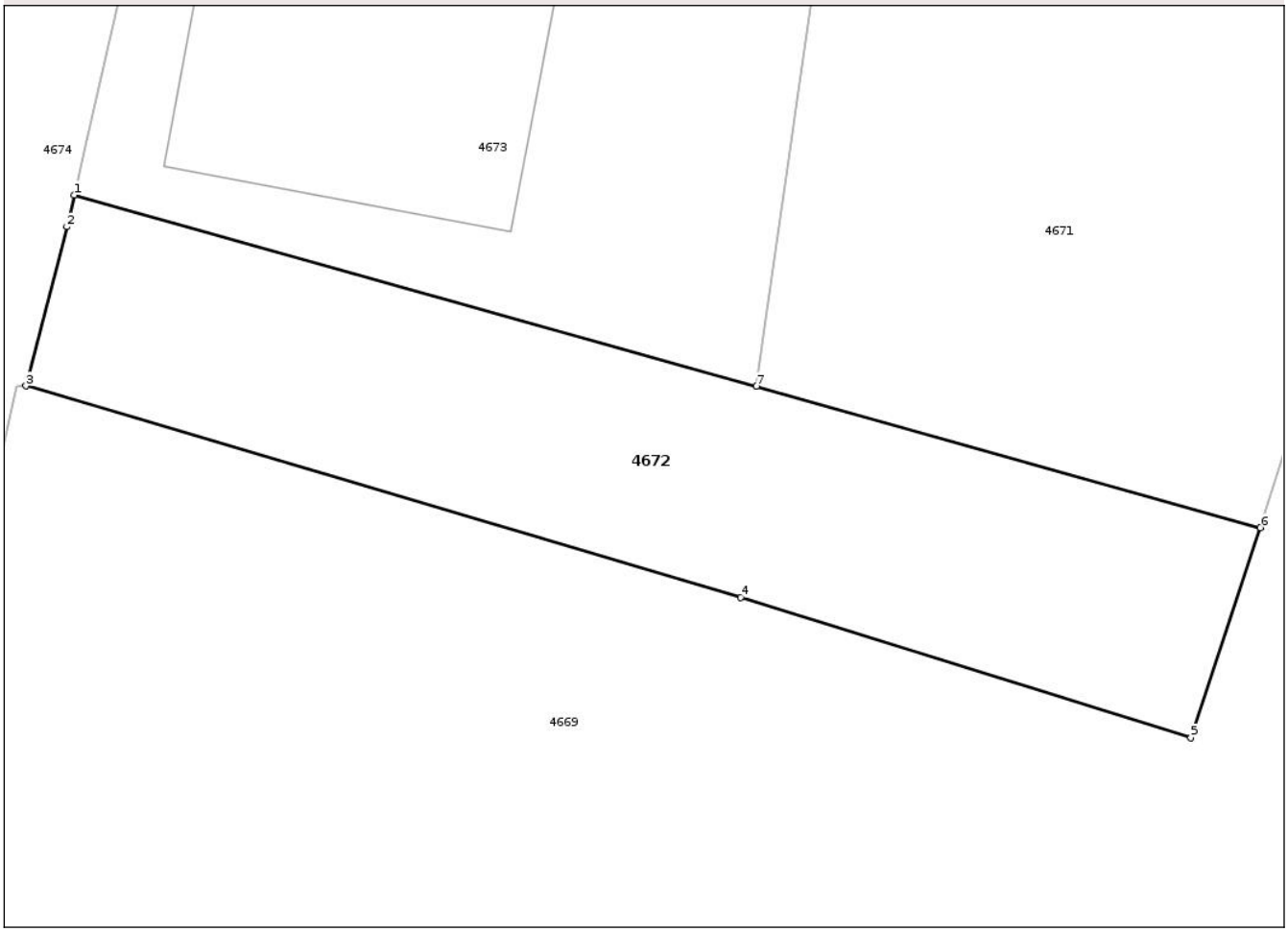
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80251	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	188	5	249	-	În act se regăseşte P246,248

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.823,359 371.900,306	2	506.823,164 371.899,445	0.883
2	506.823,164 371.899,445	3	506.822,046 371.895,105	4.482
3	506.822,046 371.895,105	4	506.841,559 371.889,342	20.346
4	506.841,559 371.889,342	5	506.853,836 371.885,514	12.86
5	506.853,836 371.885,514	6	506.855,731 371.891,243	6.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.855,731 371.891,243	7	506.841,981 371.895,092	14.279
7	506.841,981 371.895,092	1	506.823,359 371.900,306	19.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95
Nr. cadastral vechi:104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81051	Din acte: 288 Masurata: 301	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81051-C1	Loc. Botârcani, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60 / 07/02/2000		
Act nr. 196, din 04/02/2000 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COLUMBEANU MARIAN MARIUS** 2) **COLUMBEANU FLORINA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95)	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COLUMBEANU FLORINA CLAUDIA** 2) **COLUMBEANU MARIAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

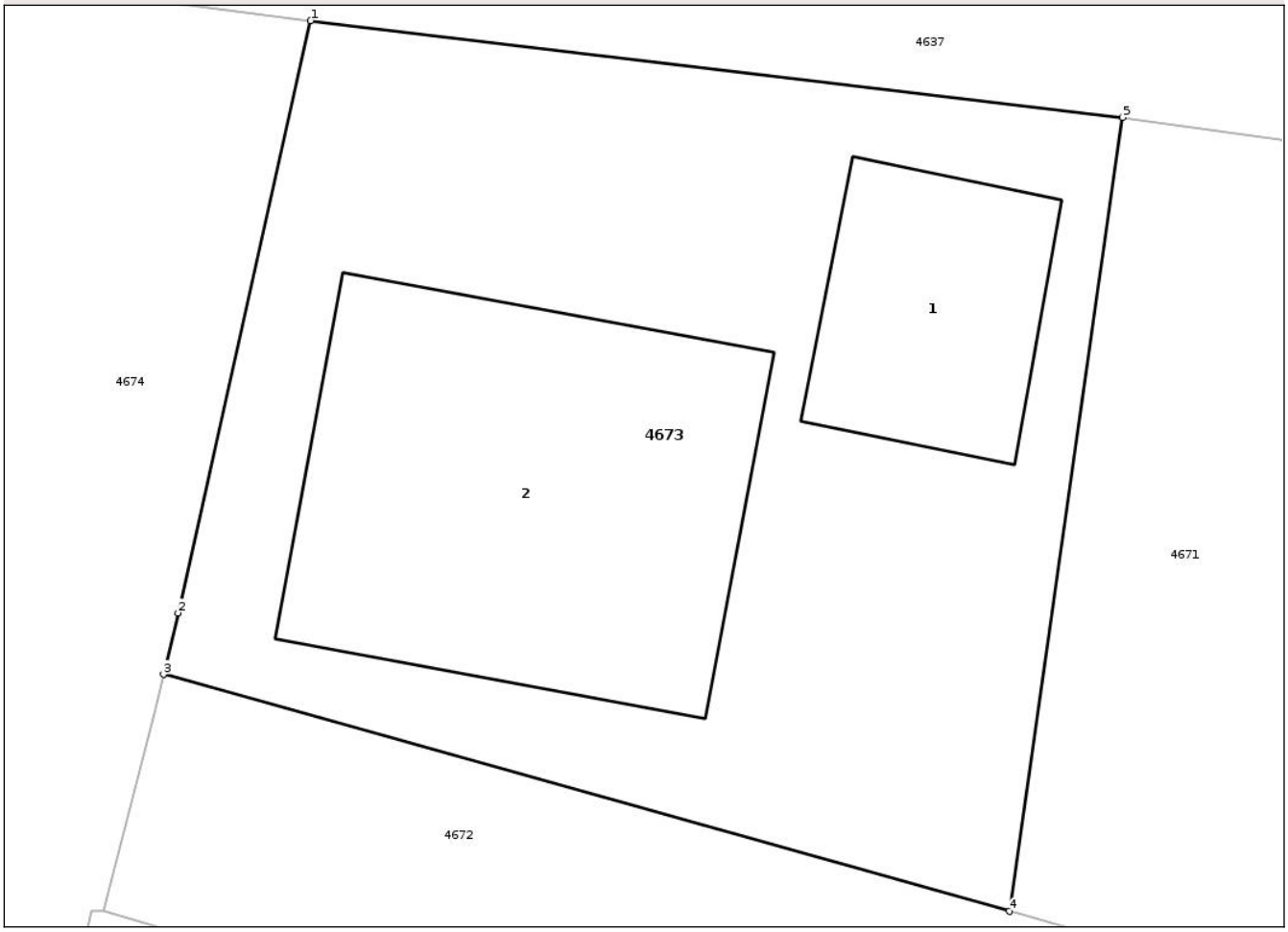
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81051	Din acte: 288 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	5	239,240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81051-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.826,599 371.914,697	2	506.823,681 371.901,659	13.361
2	506.823,681 371.901,659	3	506.823,359 371.900,306	1.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.823,359 371.900,306	4	506.841,981 371.895,092	19.338
4	506.841,981 371.895,092	5	506.844,48 371.912,567	17.653
5	506.844,48 371.912,567	1	506.826,599 371.914,697	18.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.111 Masurata: 1.944	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1866, din 10/11/2004 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (Sentinta civila Nr. 5990/09.10.2009 eliberata de Judecatoria Pitesti; Certificat de casatorie Nr. 17/29.02.2020 eliberat de SPCLEP Mioveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN IONUŢ** 2) **PORUMBIEL ANA**, fosta BOGDAN	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN IONUŢ** 2) **PORUMBIEL ANA**, fosta BOGDAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.111 Masurata: 1.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	5	237,238	-	
2	arabil	DA	667	5	238	-	
3	vie	DA	221	5	237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.819,196 371.883,479	2	506.821,788 371.895,103	11.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.821,788 371.895,103	3	506.822,046 371.895,105	0.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.822,046 371.895,105	4	506.823,164 371.899,445	4.482
5	506.823,359 371.900,306	6	506.823,681 371.901,659	1.391
7	506.826,599 371.914,697	8	506.819,744 371.915,601	6.914
9	506.818,691 371.913,787	10	506.813,145 371.914,482	5.589
11	506.809,572 371.897,536	12	506.805,407 371.879,905	18.116
13	506.791,224 371.882,454	14	506.790,803 371.881,162	1.359
15	506.748,762 371.889,219	16	506.746,779 371.875,463	13.898
17	506.787,63 371.863,932	18	506.816,417 371.856,552	29.718
19	506.825,255 371.855,224	20	506.826,497 371.860,671	5.587
21	506.831,197 371.876,396	22	506.818,148 371.878,207	13.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.823,164 371.899,445	5	506.823,359 371.900,306	0.883
6	506.823,681 371.901,659	7	506.826,599 371.914,697	13.361
8	506.819,744 371.915,601	9	506.818,691 371.913,787	2.097
10	506.813,145 371.914,482	11	506.809,572 371.897,536	17.319
12	506.805,407 371.879,905	13	506.791,224 371.882,454	14.41
14	506.790,803 371.881,162	15	506.748,762 371.889,219	42.806
16	506.746,779 371.875,463	17	506.787,63 371.863,932	42.447
18	506.816,417 371.856,552	19	506.825,255 371.855,224	8.937
20	506.826,497 371.860,671	21	506.831,197 371.876,396	16.412
22	506.818,148 371.878,207	1	506.819,196 371.883,479	5.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 511 Masurata: 547	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84740, din 19/02/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIROIU ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

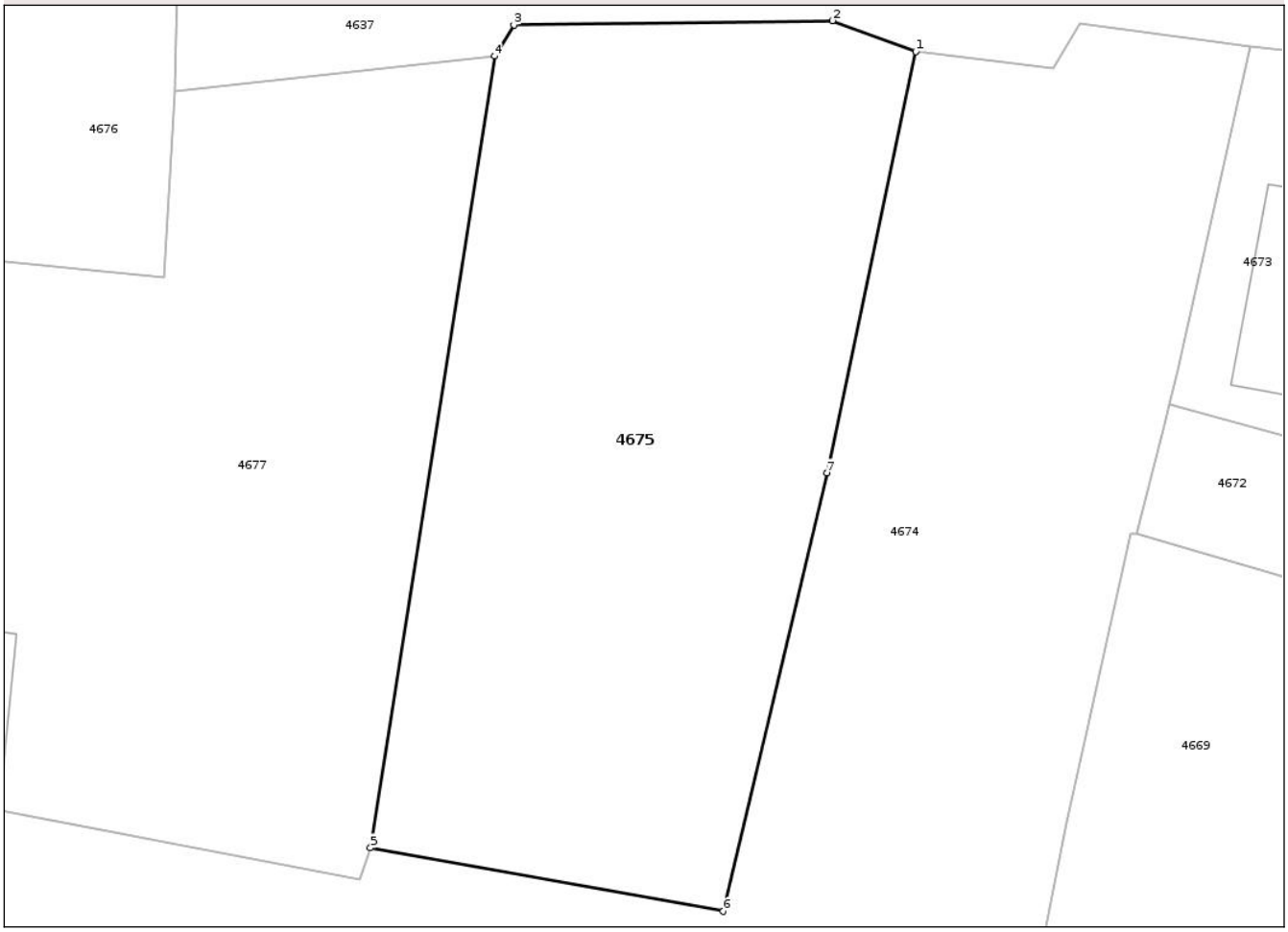
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 511 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	547	5	236	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.813,145 371.914,482	2	506.809,802 371.915,714	3.563
2	506.809,802 371.915,714	3	506.796,991 371.915,538	12.812
3	506.796,991 371.915,538	4	506.796,209 371.914,292	1.471
4	506.796,209 371.914,292	5	506.791,224 371.882,454	32.226
5	506.791,224 371.882,454	6	506.805,407 371.879,905	14.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.805,407 371.879,905	7	506.809,572 371.897,536	18.116
7	506.809,572 371.897,536	1	506.813,145 371.914,482	17.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80161	457	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80161-C1	Loc. Botârcani, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	80161-C2	Loc. Botârcani, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	80161-C3	Loc. Botârcani, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2440 / 29/05/2009		
Act Administrativ nr. 87807, din 17/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 1292/20-08-1990 emis de NOTARIATUL DE STAT; hotarare judecatoreasca nr. 1789/04-07-2000 emis de TRIBUNALUL ARGES; act administrativ nr. 57/23-08-2001 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 744/04-02-2009 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 3610/13-05-2009 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 3611/13-05-2009 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 3615/13-05-2009 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; hotarare judecatoreasca nr. 6695/12-09-1997 emis de JUDECATORIA PITESTI, raport expertiza din dosar nr.826/2000 Tribunalul Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAMAREANU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2440 / 29/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1789, din 04/06/2000 emis de Tribunalul Arges;		
C1	se noteaza sulta in suma de 16.223.782 ROL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIXANDRU LAURA**, lipsă CNP 2) **LIXANDRU RAZVAN**, lipsă CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80161	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	5	233,232,231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80161-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	80161-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	80161-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.783,483 371.919,429	2	506.764,784 371.919,973	18.707
2	506.764,784 371.919,973	3	506.753,518 371.918,911	11.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.753,518 371.918,911	4	506.746,537 371.917,984	7.042
4	506.746,537 371.917,984	5	506.751,678 371.905,209	13.771
5	506.751,678 371.905,209	6	506.759,797 371.904,213	8.18
6	506.759,797 371.904,213	7	506.760,813 371.908,596	4.499
7	506.760,813 371.908,596	8	506.761,816 371.908,395	1.023
8	506.761,816 371.908,395	9	506.762,346 371.908,289	0.54
9	506.762,346 371.908,289	10	506.769,534 371.906,848	7.331
10	506.769,534 371.906,848	11	506.770,474 371.906,66	0.959
11	506.770,474 371.906,66	12	506.782,913 371.905,374	12.505
12	506.782,913 371.905,374	13	506.783,379 371.912,874	7.514
13	506.783,379 371.912,874	1	506.783,483 371.919,429	6.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.206 Masurata: 2.228	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Se scade suprafata de 457 mp conform CF 80161-ID 4676

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87807, din 17/04/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU ELENA**, lipsă CNP 2) **PREDA MARIA**, lipsă CNP 3) **SĂMĂREANU GHEORGHIŢA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGRU ELENA**, lipsă CNP 2) **PREDA MARIA**, lipsă CNP 3) **SĂMĂREANU GHEORGHIŢA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

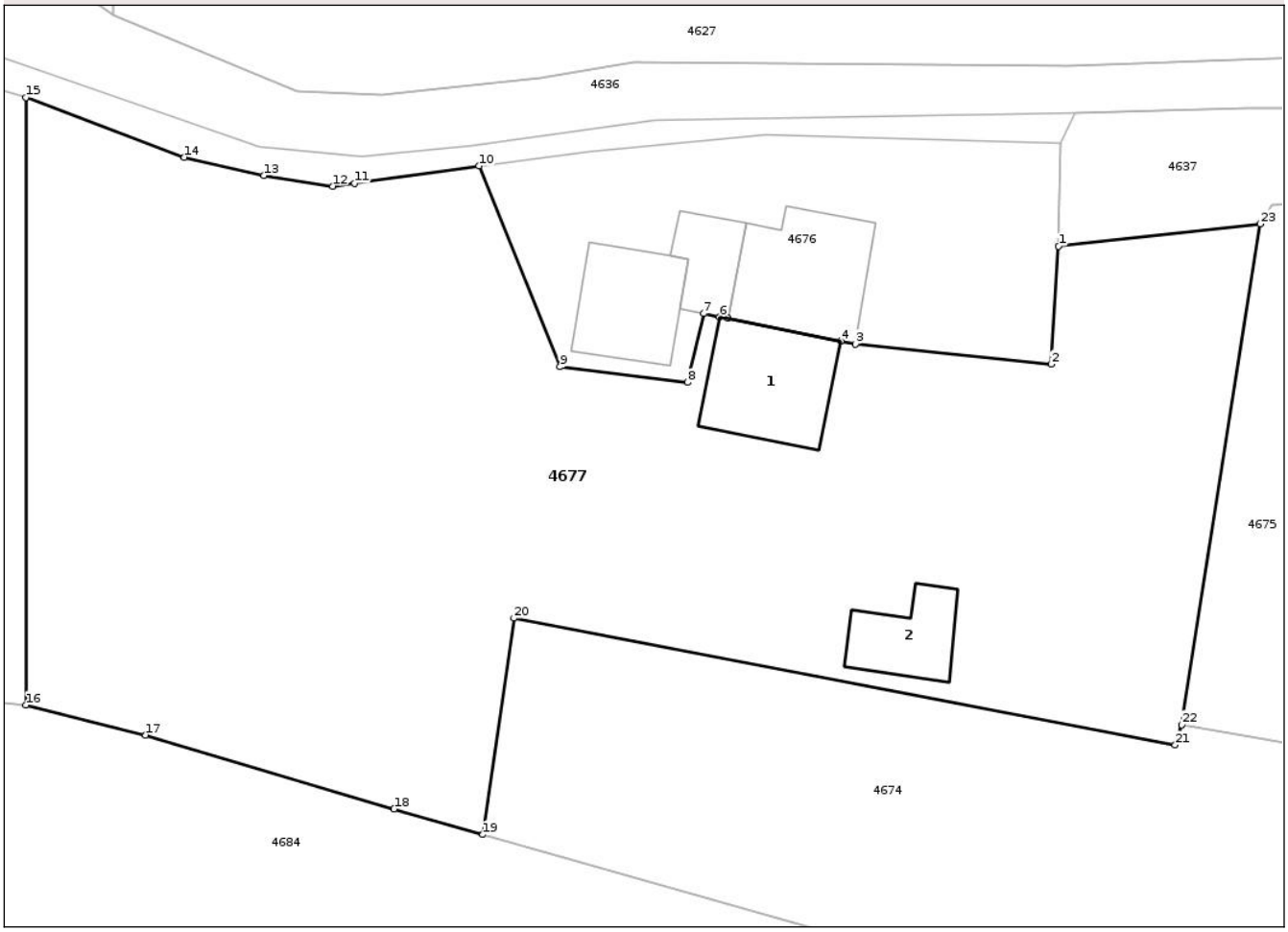
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.206 Masurata: 2.228	Se scade suprafata de 457 mp conform CF 80161-ID 4676

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	5	232-235	-	
2	arabil	DA	880	5	230,231	-	
3	vie	DA	345	5	229,230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	506.783,379 371.912,874	2	506.782,913 371.905,374	7.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	506.782,913 371.905,374	3	506.770,474 371.906,66	12.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.770,474 371.906,66	4	506.769,534 371.906,848	0.959
5	506.762,346 371.908,289	6	506.761,816 371.908,395	0.54
7	506.760,813 371.908,596	8	506.759,797 371.904,213	4.499
9	506.751,678 371.905,209	10	506.746,537 371.917,984	13.771
11	506.738,607 371.916,875	12	506.737,231 371.916,694	1.388
13	506.732,842 371.917,369	14	506.727,803 371.918,536	5.172
15	506.717,726 371.922,344	16	506.717,718 371.883,708	38.636
17	506.725,34 371.881,788	18	506.741,123 371.877,088	16.468
19	506.746,779 371.875,463	20	506.748,762 371.889,219	13.898
21	506.790,803 371.881,162	22	506.791,224 371.882,454	1.359
23	506.796,209 371.914,292	1	506.783,379 371.912,874	12.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.769,534 371.906,848	5	506.762,346 371.908,289	7.331
6	506.761,816 371.908,395	7	506.760,813 371.908,596	1.023
8	506.759,797 371.904,213	9	506.751,678 371.905,209	8.18
10	506.746,537 371.917,984	11	506.738,607 371.916,875	8.007
12	506.737,231 371.916,694	13	506.732,842 371.917,369	4.441
14	506.727,803 371.918,536	15	506.717,726 371.922,344	10.773
16	506.717,718 371.883,708	17	506.725,34 371.881,788	7.86
18	506.741,123 371.877,088	19	506.746,779 371.875,463	5.885
20	506.748,762 371.889,219	21	506.790,803 371.881,162	42.806
22	506.791,224 371.882,454	23	506.796,209 371.914,292	32.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.723 Masurata: 1.679	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114615, din 05/03/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUȘESCU GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CEAUȘESCU GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

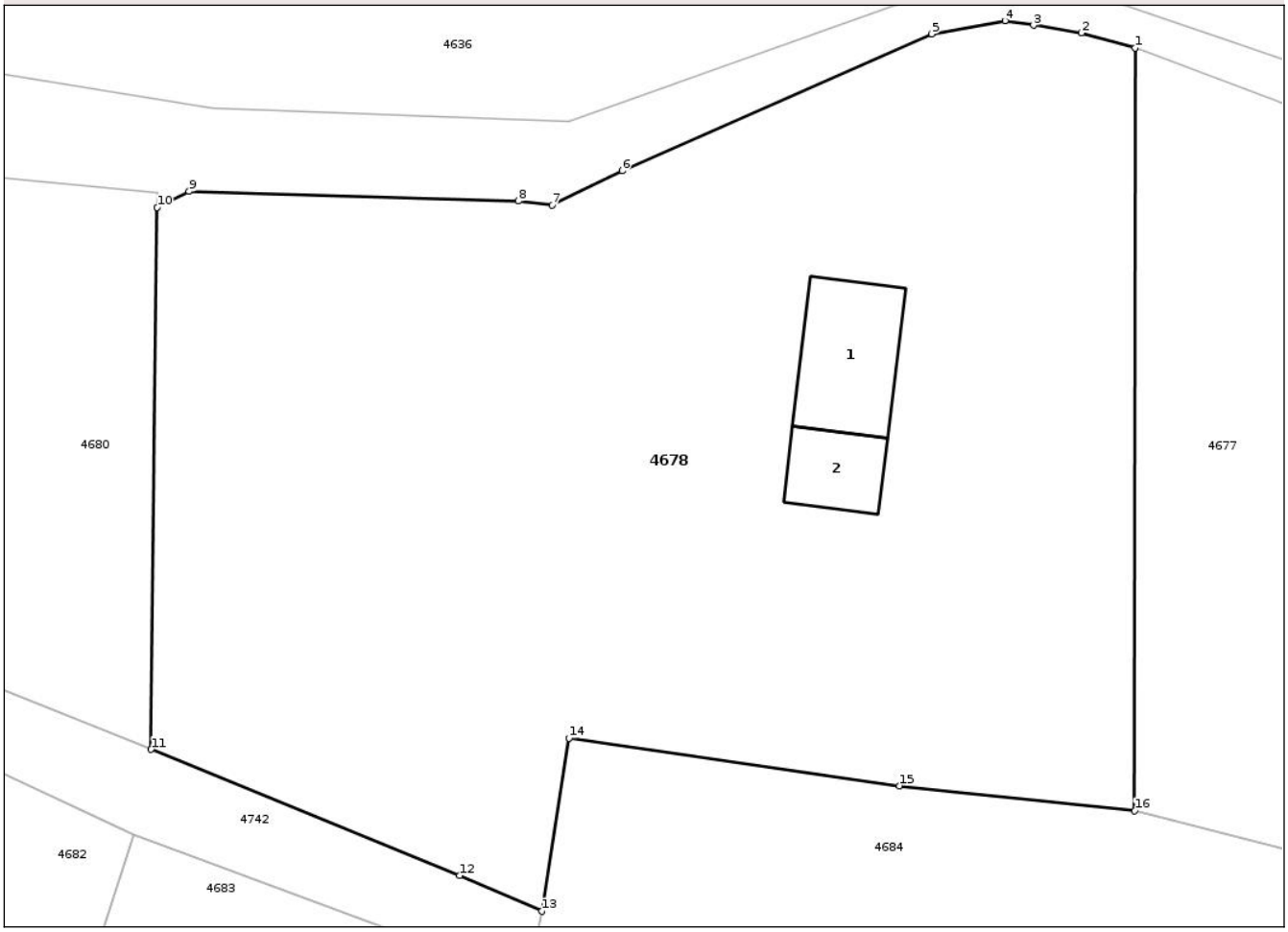
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.723 Masurata: 1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	5	226-229	-	În act se regaseşte şi P225
2	vie	DA	426	5	229	-	
3	arabil	DA	957	5	226,228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.717,726 371.922,344	2	506.715,013 371.923,109	2.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.715,013 371.923,109	3	506.712,585 371.923,49	2.458
3	506.712,585 371.923,49	4	506.711,145 371.923,724	1.459
4	506.711,145 371.923,724	5	506.707,438 371.923,048	3.768
5	506.707,438 371.923,048	6	506.691,75 371.916,123	17.148
6	506.691,75 371.916,123	7	506.688,193 371.914,375	3.963
7	506.688,193 371.914,375	8	506.686,492 371.914,585	1.714
8	506.686,492 371.914,585	9	506.669,809 371.915,083	16.69
9	506.669,809 371.915,083	10	506.668,202 371.914,272	1.8
10	506.668,202 371.914,272	11	506.667,899 371.886,814	27.46
11	506.667,899 371.886,814	12	506.683,519 371.880,426	16.876
12	506.683,519 371.880,426	13	506.687,688 371.878,617	4.545
13	506.687,688 371.878,617	14	506.689,061 371.887,386	8.876
14	506.689,061 371.887,386	15	506.705,789 371.884,971	16.901
15	506.705,789 371.884,971	16	506.717,718 371.883,708	11.996
16	506.717,718 371.883,708	1	506.717,726 371.922,344	38.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.021	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

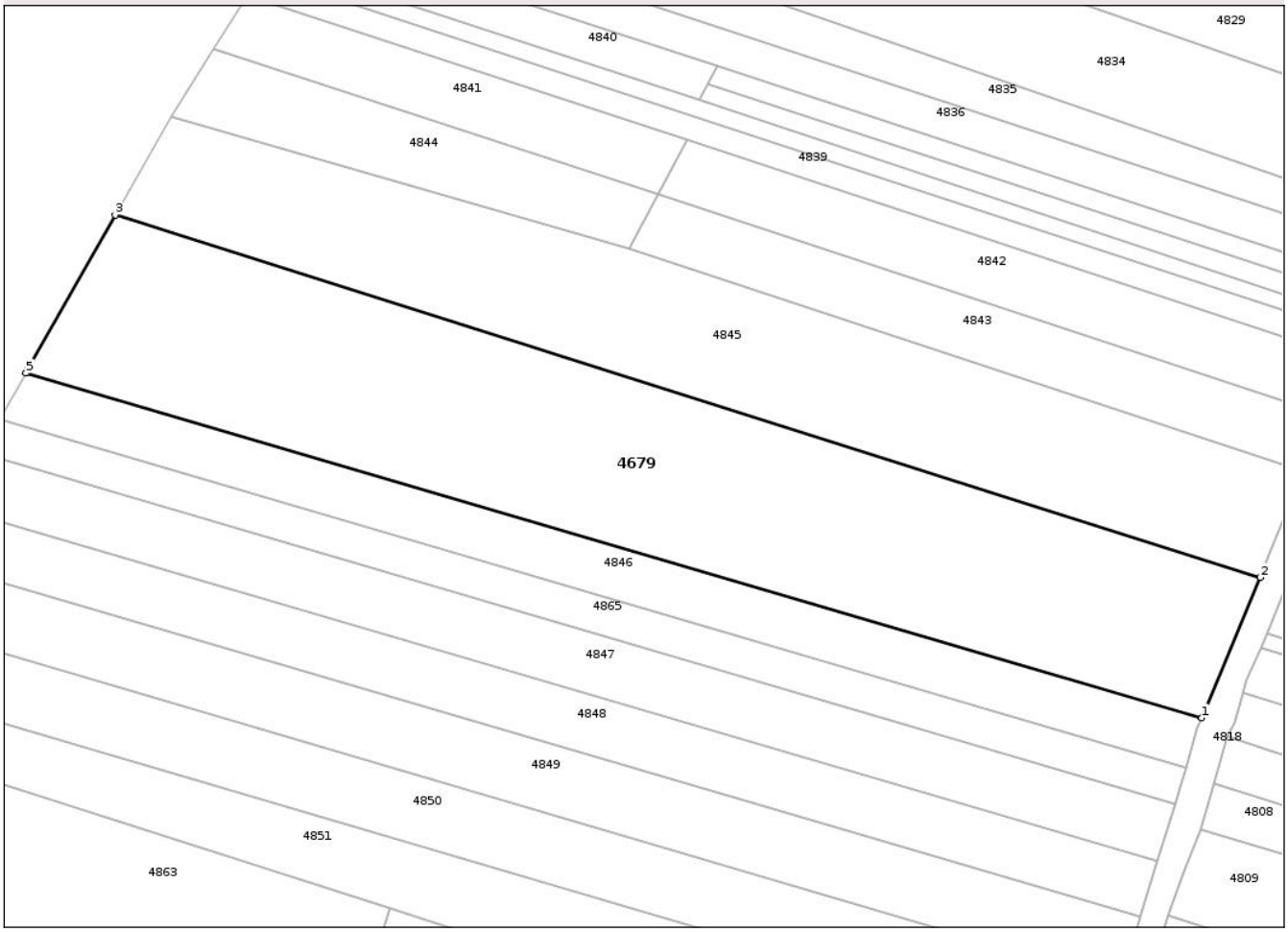
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.021	33	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.689,197 371.310,637	2	506.704,689 371.347,886	40.342
2	506.704,689 371.347,886	3	506.400,81 371.443,957	318.704
3	506.400,81 371.443,957	4	506.377,643 371.402,975	47.077
4	506.377,643 371.402,975	5	506.377,133 371.402,076	1.034
5	506.377,133 371.402,076	1	506.689,197 371.310,637	325.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 64, Jud. Arges, Str. Boţârcani 1 nr.64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87011	Din acte: 600 Masurata: 728	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87011-C1	Loc. Botârcani, Nr. 64, Jud. Arges, Str. Boţârcani 1 nr.64	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA(P+M); AN CONSTR.: 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14382 / 10/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 954, din 02/12/2013 emis de 02.12.2013 (act administrativ nr 11406 din 23.10.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 11407 din 23.10.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 59 din 07.11.1998, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 13577 din 22.12.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANIŢEI CONSTANTIN-ION**, căsătorit cu 2) **ANIȚEI MARIA FELICIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANIŢEI CONSTANTIN-ION** 2) **ANIȚEI MARIA FELICIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

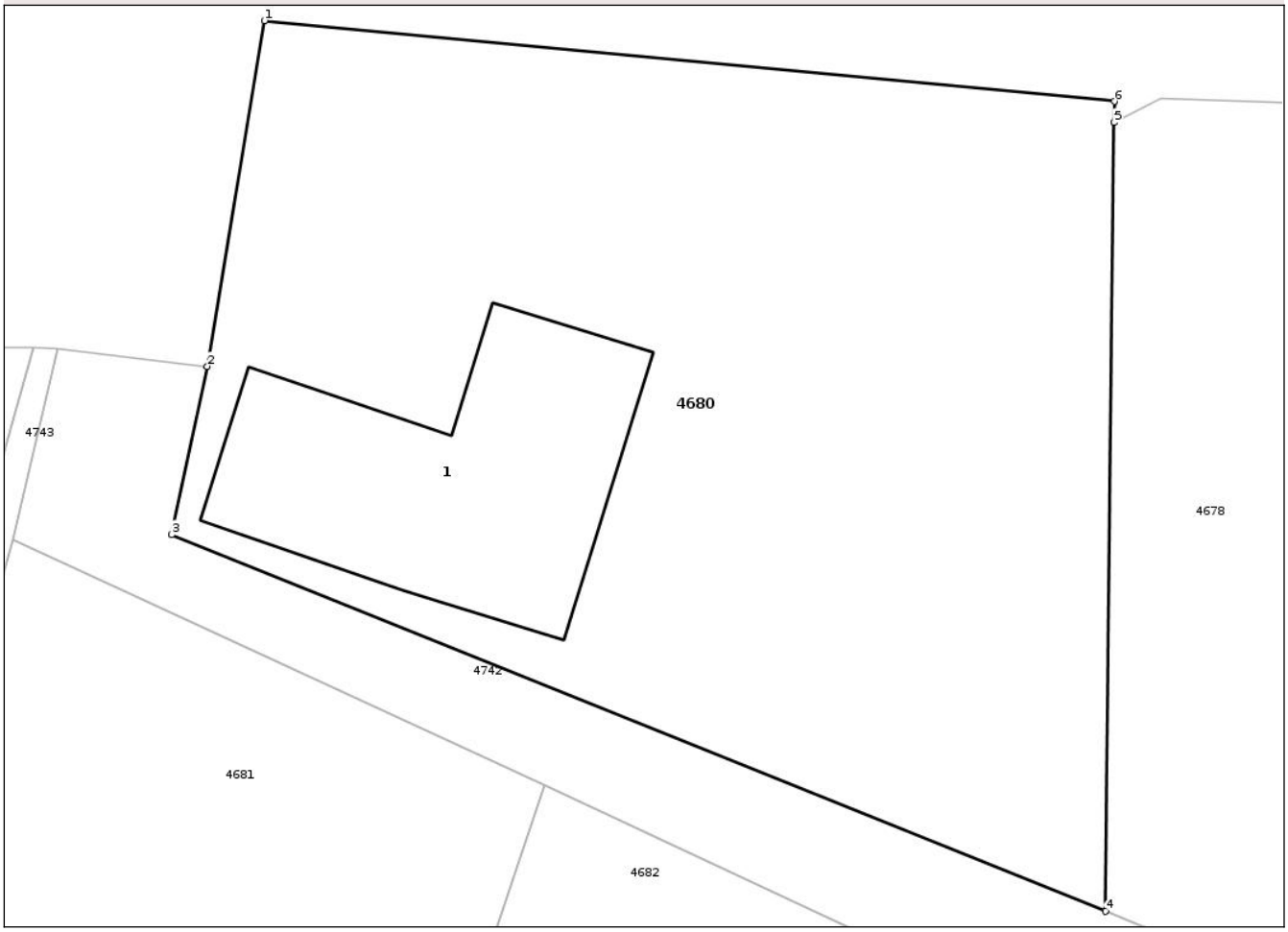
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87011	Din acte: 600 Masurata: 728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	5	224,225	-	
2	arabil	DA	375	5	225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87011-C1	constructii de locuinte	Din acte: 164 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA (P+M); AN CONSTR.: 2017.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.638,623 371.917,811	2	506.636,64 371.905,783	12.19
2	506.636,64 371.905,783	3	506.635,4 371.899,924	5.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.635,4 371.899,924	4	506.667,899 371.886,814	35.044
4	506.667,899 371.886,814	5	506.668,202 371.914,272	27.46
5	506.668,202 371.914,272	6	506.668,21 371.915,002	0.73
6	506.668,21 371.915,002	1	506.638,623 371.917,811	29.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.524 Masurata: 1.372	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 18/01/2022 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Sentinta Civila nr.1092/08.12.2010 emisa de Judecatoria Topoloveni;Titlu de proprietate nr.62224/05.01.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CONSTANTINESCU DUMITRA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.524 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.372	5	223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.629,889 371.899,729	2	506.621,752 371.871,843	29.049
2	506.621,752 371.871,843	3	506.618,871 371.862,07	10.189
3	506.618,871 371.862,07	4	506.609,537 371.829,676	33.712
4	506.609,537 371.829,676	5	506.624,052 371.822,366	16.252
5	506.624,052 371.822,366	6	506.625,192 371.821,785	1.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.625,192 371.821,785	7	506.648,38 371.891,21	73.195
7	506.648,38 371.891,21	1	506.629,889 371.899,729	20.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80652	1.524	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5937 / 10/06/2011		
Act Notarial nr. 797, din 27/05/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU V. CRISTIAN - VIRGILIU**, căsătorit cu 2) **RADU BRÎNDUŞA - MIHAELA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80652	1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.524	5	223	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.666,994 371.882,514	2	506.648,38 371.891,21	20.545
2	506.648,38 371.891,21	3	506.625,192 371.821,785	73.195
3	506.625,192 371.821,785	4	506.644,157 371.812,133	21.28
4	506.644,157 371.812,133	5	506.652,075 371.836,561	25.679
5	506.652,075 371.836,561	1	506.666,994 371.882,514	48.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87027	1.752	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18839 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 1599, din 06/12/2024 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENE ANTONIO-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87027	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.752	5	223	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.666,994 371.882,514	2	506.652,075 371.836,561	48.314
2	506.652,075 371.836,561	3	506.644,157 371.812,133	25.679
3	506.644,157 371.812,133	4	506.667,326 371.801,738	25.394
4	506.667,326 371.801,738	5	506.674,193 371.825,54	24.773
5	506.674,193 371.825,54	6	506.685,032 371.868,65	44.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.685,032 371.868,65	7	506.686,797 371.874,581	6.188
7	506.686,797 371.874,581	8	506.686,964 371.875,145	0.588
8	506.686,964 371.875,145	1	506.666,994 371.882,514	21.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1092, din 08/12/2010 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.51401/18.07.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

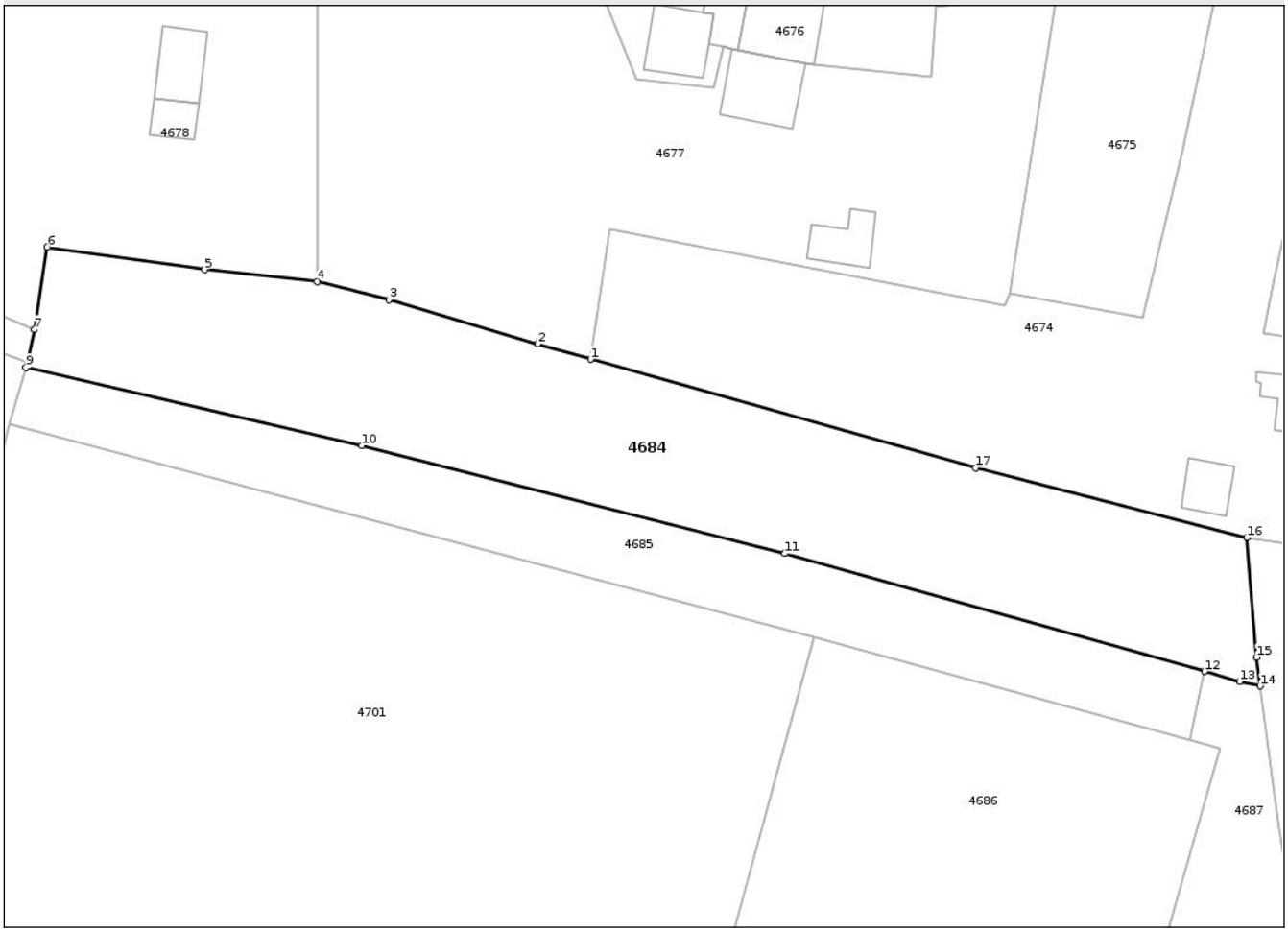
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.950	5	276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.746,779 371.875,463	2	506.741,123 371.877,088	5.885
2	506.741,123 371.877,088	3	506.725,34 371.881,788	16.468
3	506.725,34 371.881,788	4	506.717,718 371.883,708	7.86
4	506.717,718 371.883,708	5	506.705,789 371.884,971	11.996
5	506.705,789 371.884,971	6	506.689,061 371.887,386	16.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.689,061 371.887,386	7	506.687,688 371.878,617	8.876
7	506.687,688 371.878,617	8	506.686,964 371.875,145	3.547
8	506.686,964 371.875,145	9	506.686,797 371.874,581	0.588
9	506.686,797 371.874,581	10	506.722,46 371.866,317	36.608
10	506.722,46 371.866,317	11	506.767,385 371.854,872	46.36
11	506.767,385 371.854,872	12	506.811,948 371.842,345	46.29
12	506.811,948 371.842,345	13	506.815,657 371.841,302	3.853
13	506.815,657 371.841,302	14	506.817,856 371.840,808	2.254
14	506.817,856 371.840,808	15	506.817,445 371.843,88	3.099
15	506.817,445 371.843,88	16	506.816,417 371.856,552	12.714
16	506.816,417 371.856,552	17	506.787,63 371.863,932	29.718
17	506.787,63 371.863,932	1	506.746,779 371.875,463	42.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		955	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119590, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.210/10.09.2018 eliberat de Primăria Oraș Ștefănești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU I AUREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	955	5	276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.722,46 371.866,317	2	506.686,797 371.874,581	36.608
2	506.686,797 371.874,581	3	506.685,032 371.868,65	6.188
3	506.685,032 371.868,65	4	506.770,425 371.845,939	88.361
4	506.770,425 371.845,939	5	506.810,395 371.835,079	41.419
5	506.810,395 371.835,079	6	506.811,948 371.842,345	7.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.811,948 371.842,345	7	506.767,385 371.854,872	46.29
7	506.767,385 371.854,872	1	506.722,46 371.866,317	46.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.893	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82439, din 17/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ELENA**, lipsă CNP 2) **BOŢÂRCĂ ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

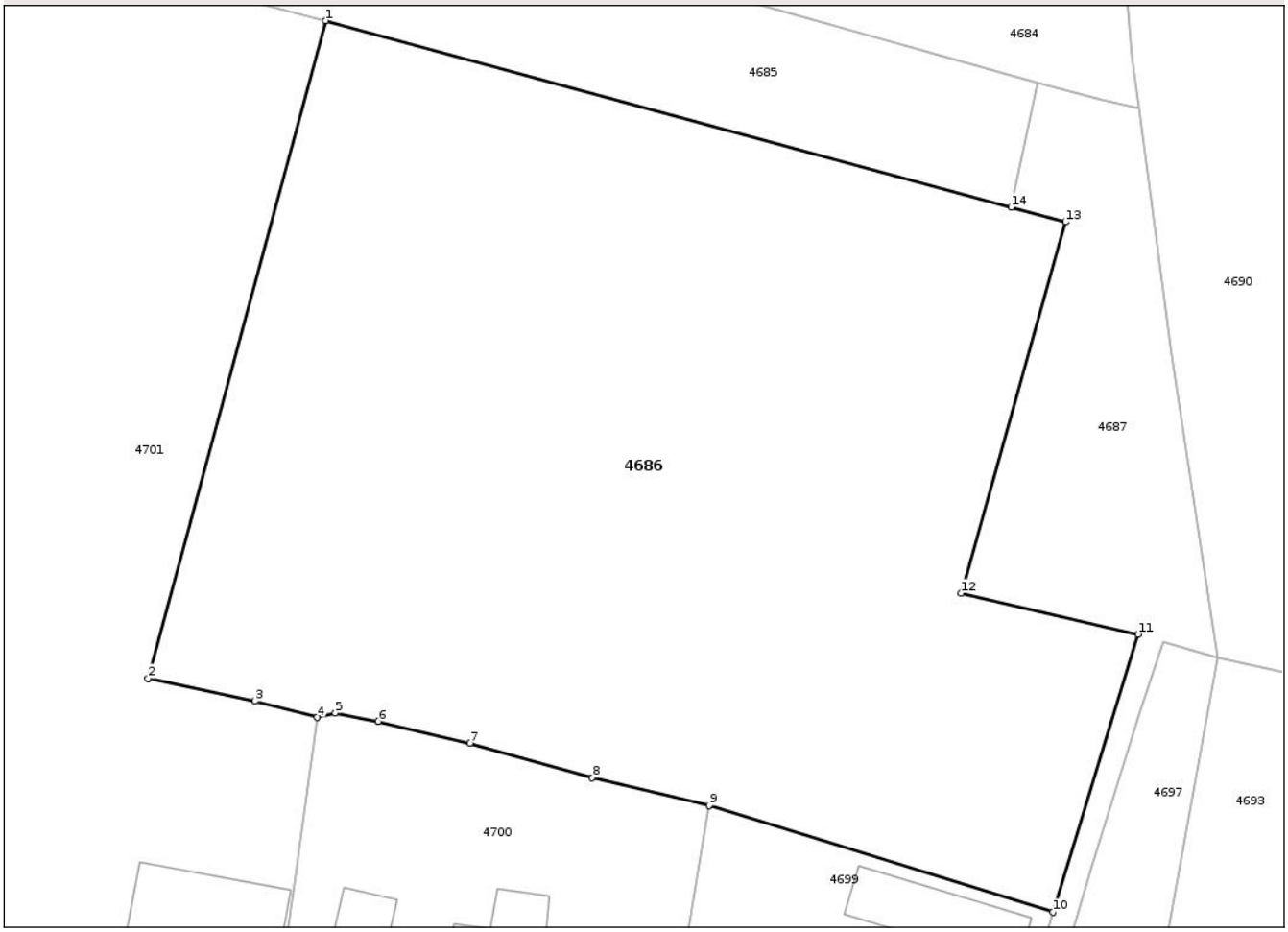
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.893	5	276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.770,425 371.845,939	2	506.760,064 371.807,624	39.691
2	506.760,064 371.807,624	3	506.766,301 371.806,311	6.374
3	506.766,301 371.806,311	4	506.769,914 371.805,35	3.739
4	506.769,914 371.805,35	5	506.770,976 371.805,605	1.092
5	506.770,976 371.805,605	6	506.773,471 371.805,127	2.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.773,471 371.805,127	7	506.778,819 371.803,857	5.497
7	506.778,819 371.803,857	8	506.785,96 371.801,838	7.421
8	506.785,96 371.801,838	9	506.792,791 371.800,227	7.018
9	506.792,791 371.800,227	10	506.812,825 371.794,007	20.977
10	506.812,825 371.794,007	11	506.817,783 371.810,206	16.941
11	506.817,783 371.810,206	12	506.807,457 371.812,583	10.596
12	506.807,457 371.812,583	13	506.813,561 371.834,219	22.481
13	506.813,561 371.834,219	14	506.810,395 371.835,079	3.281
14	506.810,395 371.835,079	1	506.770,425 371.845,939	41.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	221	5	276	-	
2	drum	DA	134	5	272	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.817,856 371.840,808	2	506.815,657 371.841,302	2.254
2	506.815,657 371.841,302	3	506.811,948 371.842,345	3.853
3	506.811,948 371.842,345	4	506.810,395 371.835,079	7.43
4	506.810,395 371.835,079	5	506.813,561 371.834,219	3.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.813,561 371.834,219	6	506.807,457 371.812,583	22.481
6	506.807,457 371.812,583	7	506.817,783 371.810,206	10.596
7	506.817,783 371.810,206	8	506.812,825 371.794,007	16.941
8	506.812,825 371.794,007	9	506.811,335 371.788,934	5.287
9	506.811,335 371.788,934	10	506.803,67 371.761,525	28.461
10	506.803,67 371.761,525	11	506.804,648 371.761,252	1.015
11	506.804,648 371.761,252	12	506.808,037 371.772,707	11.946
12	506.808,037 371.772,707	13	506.810,877 371.782,4	10.1
13	506.810,877 371.782,4	14	506.812,753 371.788,748	6.619
14	506.812,753 371.788,748	15	506.815,112 371.796,73	8.323
15	506.815,112 371.796,73	16	506.817,877 371.805,496	9.192
16	506.817,877 371.805,496	17	506.819,292 371.809,734	4.468
17	506.819,292 371.809,734	18	506.822,46 371.808,832	3.294
18	506.822,46 371.808,832	19	506.819,778 371.826,456	17.827
19	506.819,778 371.826,456	1	506.817,856 371.840,808	14.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:634
Nr. cadastral vechi:493

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80247	Din acte: 1.165 Masurata: 1.188	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80247-C1	Loc. Botârcani, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuință P+1
A1.2	80247-C2	Loc. Botârcani, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	80247-C3	Loc. Botârcani, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; (bucatarie)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6791 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 1195, din 21/10/2016 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAIMAC IONEL-MARIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

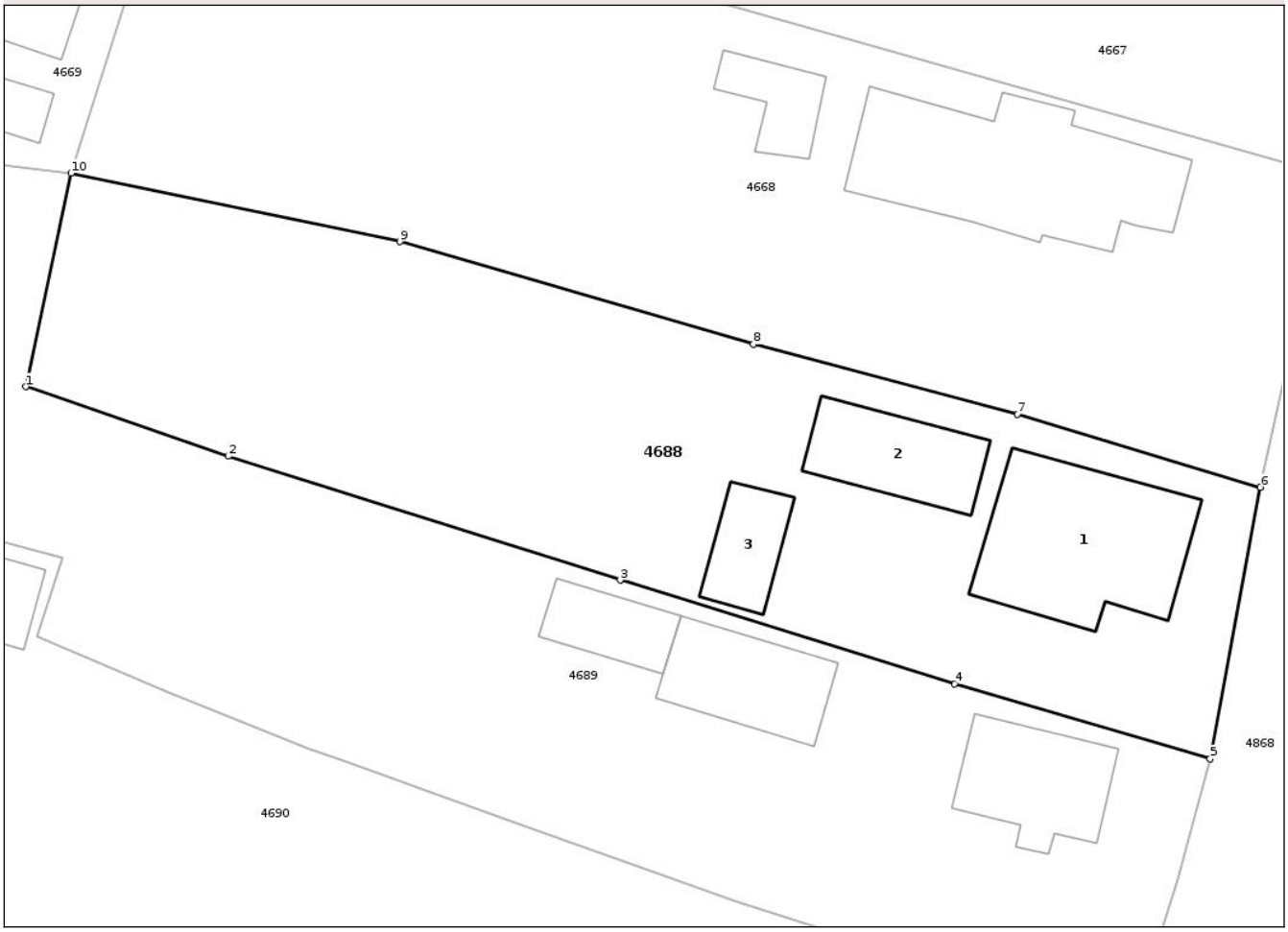
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80247	Din acte: 1.165 Masurata: 1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	419	5	250,255	-	
2	curti constructii	DA	769	5	251,252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80247-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinţă P+1
A1.2	80247-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	80247-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; (bucatarie)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.868,027 371.859,3	2	506.880,327 371.855,07	13.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.880,327 371.855,07	3	506.904,172 371.847,539	25.006
3	506.904,172 371.847,539	4	506.924,502 371.841,222	21.289
4	506.924,502 371.841,222	5	506.940,043 371.836,678	16.192
5	506.940,043 371.836,678	6	506.943,08 371.853,187	16.786
6	506.943,08 371.853,187	7	506.928,329 371.857,63	15.406
7	506.928,329 371.857,63	8	506.912,269 371.861,877	16.612
8	506.912,269 371.861,877	9	506.890,774 371.868,115	22.382
9	506.890,774 371.868,115	10	506.870,768 371.872,275	20.434
10	506.870,768 371.872,275	1	506.868,027 371.859,3	13.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.002 Masurata: 1.963	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		Loc. Botârcani, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119274, din 07/11/2002 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.24/25. 05.2017 eliberat de SPCLEP Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICHIUŞ I ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRICHIUŞ I ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

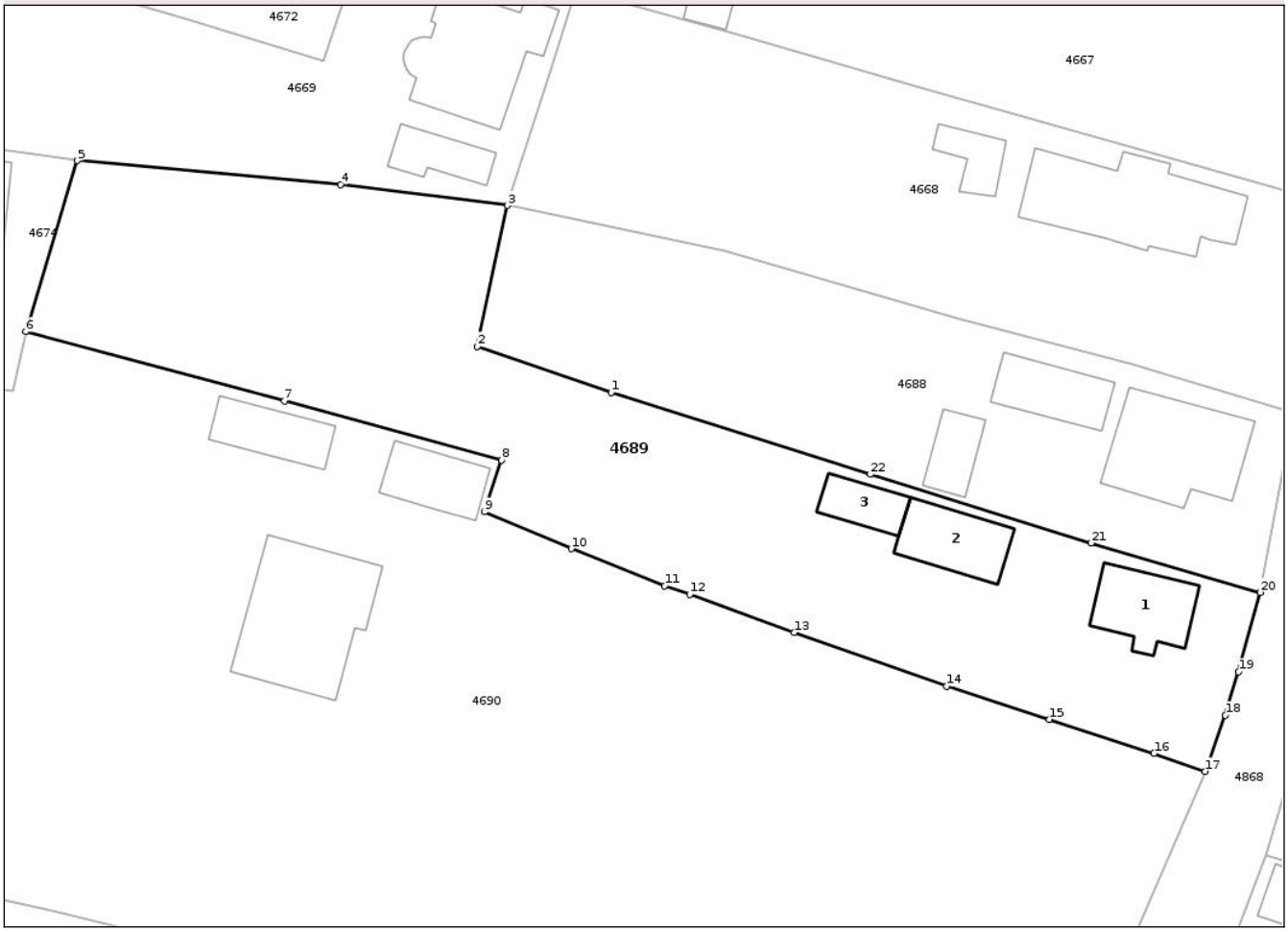
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.002 Masurata: 1.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	5	253,254	-	
2	arabil	DA	598	5	254	-	
3	livada	DA	838	5	255,256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.880,327 371.855,07	2	506.868,027 371.859,3	13.007
3	506.870,768 371.872,275	4	506.855,432 371.874,184	15.454
5	506.831,197 371.876,396	6	506.826,497 371.860,671	16.412
7	506.850,269 371.854,284	8	506.870,236 371.848,861	20.69
9	506.868,691 371.844,091	10	506.876,657 371.840,699	8.658
11	506.885,258 371.837,29	12	506.887,558 371.836,495	2.434
13	506.897,167 371.832,993	14	506.911,173 371.828,041	14.856
15	506.920,652 371.825,008	16	506.930,274 371.821,86	10.124
17	506.934,986 371.820,216	18	506.936,83 371.825,38	5.483
19	506.938,058 371.829,372	20	506.940,043 371.836,678	7.571
21	506.924,502 371.841,222	22	506.904,172 371.847,539	21.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.868,027 371.859,3	3	506.870,768 371.872,275	13.261
4	506.855,432 371.874,184	5	506.831,197 371.876,396	24.336
6	506.826,497 371.860,671	7	506.850,269 371.854,284	24.615
8	506.870,236 371.848,861	9	506.868,691 371.844,091	5.014
10	506.876,657 371.840,699	11	506.885,258 371.837,29	9.252
12	506.887,558 371.836,495	13	506.897,167 371.832,993	10.227
14	506.911,173 371.828,041	15	506.920,652 371.825,008	9.952
16	506.930,274 371.821,86	17	506.934,986 371.820,216	4.991
18	506.936,83 371.825,38	19	506.938,058 371.829,372	4.177
20	506.940,043 371.836,678	21	506.924,502 371.841,222	16.192
22	506.904,172 371.847,539	1	506.880,327 371.855,07	25.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:622
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:559 (494+495)

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 18A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80648	4.865	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80648-C1	Loc. Botârcani, Nr. 18A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit, P, 2024; terasa acoperita=12mp si 14mp
A1.2	80648-C2	Loc. Botârcani, Nr. 18A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, P, 2015, terasa acoperita=6mp
A1.3	80648-C3	Loc. Botârcani, Nr. 18A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, P, 2015, terasa acoperita=20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3930 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 555, din 14/04/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE LIVIU GABRIEL**, , căsătorit cu 2) **SOARE LIDIA**	
11825 / 06/08/2024		
Act Administrativ nr. 7918/2024, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 4497 din 19.04.2023, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 9817 din 13.09.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 7928/2024 din 26.07.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 7922 din 26.07.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;inscris sub semnatura privata nr 00217527151 din 01.08.2024, emis de UNIQUA ASIGURARI SA;act administrativ nr 23 din 12.07.1998, emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI;act administrativ nr 7921 din 26.07.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOARE LIVIU GABRIEL**, căsătorit cu 2) **SOARE LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

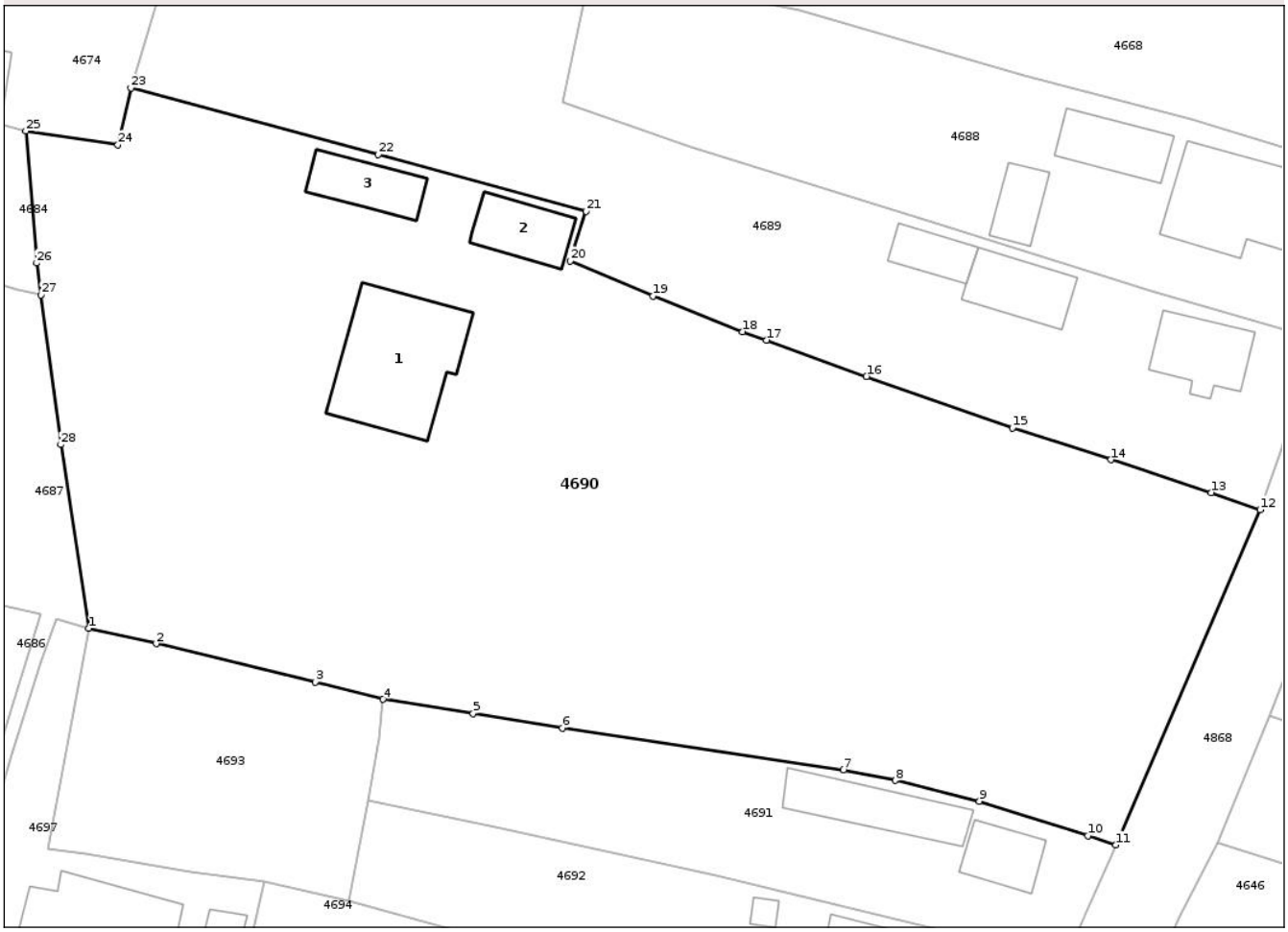
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80648	4.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	256,257,259-261	-	
2	livada	DA	475	5	261	-	
3	livada	DA	3.390	5	257,258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80648-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit, P, 2024; terasa acoperita=12mp si 14mp
A1.2	80648-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, P, 2015, terasa acoperita=6mp
A1.3	80648-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, P, 2015, terasa acoperita=20mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.822,46 371.808,832	2	506.828,925 371.807,361	6.63
3	506.844,207 371.803,68	4	506.850,719 371.802,018	6.721
5	506.859,392 371.800,661	6	506.867,946 371.799,244	8.671
7	506.894,969 371.795,244	8	506.899,936 371.794,234	5.069
9	506.908,021 371.792,241	10	506.918,422 371.788,944	10.911
11	506.921,12 371.788,052	12	506.934,986 371.820,216	35.026
13	506.930,274 371.821,86	14	506.920,652 371.825,008	10.124
15	506.911,173 371.828,041	16	506.897,167 371.832,993	14.856
17	506.887,558 371.836,495	18	506.885,258 371.837,29	2.434
19	506.876,657 371.840,699	20	506.868,691 371.844,091	8.658
21	506.870,236 371.848,861	22	506.850,269 371.854,284	20.69
23	506.826,497 371.860,671	24	506.825,255 371.855,224	5.587
25	506.816,417 371.856,552	26	506.817,445 371.843,88	12.714
27	506.817,856 371.840,808	28	506.819,778 371.826,456	14.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.828,925 371.807,361	3	506.844,207 371.803,68	15.719
4	506.850,719 371.802,018	5	506.859,392 371.800,661	8.779
6	506.867,946 371.799,244	7	506.894,969 371.795,244	27.317
8	506.899,936 371.794,234	9	506.908,021 371.792,241	8.327
10	506.918,422 371.788,944	11	506.921,12 371.788,052	2.842
12	506.934,986 371.820,216	13	506.930,274 371.821,86	4.991
14	506.920,652 371.825,008	15	506.911,173 371.828,041	9.952
16	506.897,167 371.832,993	17	506.887,558 371.836,495	10.227
18	506.885,258 371.837,29	19	506.876,657 371.840,699	9.252
20	506.868,691 371.844,091	21	506.870,236 371.848,861	5.014
22	506.850,269 371.854,284	23	506.826,497 371.860,671	24.615
24	506.825,255 371.855,224	25	506.816,417 371.856,552	8.937
26	506.817,445 371.843,88	27	506.817,856 371.840,808	3.099
28	506.819,778 371.826,456	1	506.822,46 371.808,832	17.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 19, Jud. Arges, PCT."BOTIRCANI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80819	Din acte: 808 Masurata: 819	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80819-C1	Loc. Botârcani, Nr. 19, Jud. Arges, PCT." BOTIRCANI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit din chirpici construita in 1890
A1.2	80819-C2	Loc. Botârcani, Nr. 19, Jud. Arges, PCT." BOTIRCANI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa din caramida arsa construita in 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8736 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 633, din 08/07/2020 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOVAR ROXANA-LILIANA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

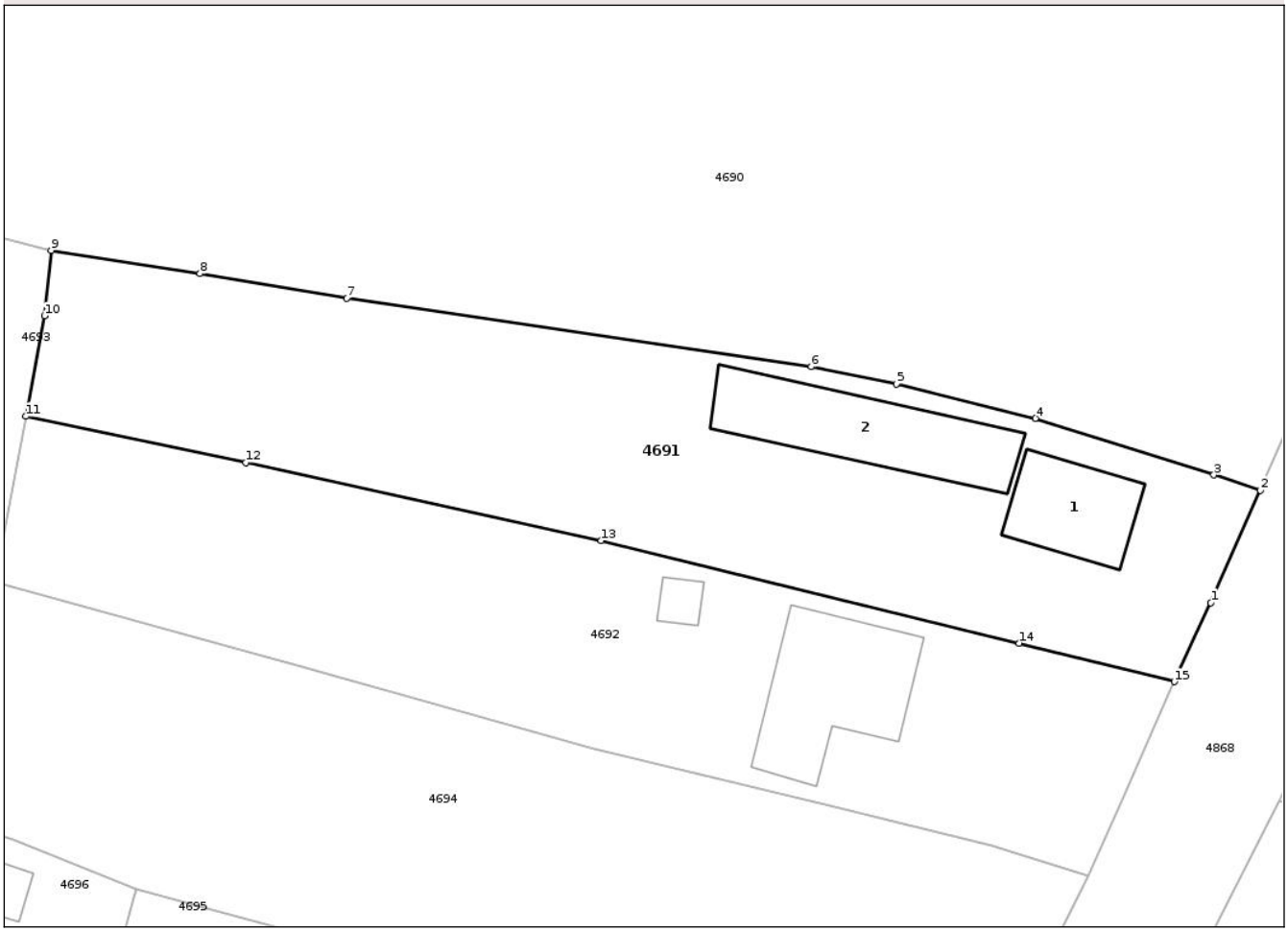
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80819	Din acte: 808 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	5	263	-	
2	arabil	DA	367	5	262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80819-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit din chirpici construita in 1890
A1.2	80819-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa din caramida arsa construita in 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	506.918,237 371.781,509	2	506.921,12 371.788,052	7.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.921,12 371.788,052	3	506.918,422 371.788,944	2.842
3	506.918,422 371.788,944	4	506.908,021 371.792,241	10.911
4	506.908,021 371.792,241	5	506.899,936 371.794,234	8.327
5	506.899,936 371.794,234	6	506.894,969 371.795,244	5.069
6	506.894,969 371.795,244	7	506.867,946 371.799,244	27.317
7	506.867,946 371.799,244	8	506.859,392 371.800,661	8.671
8	506.859,392 371.800,661	9	506.850,719 371.802,018	8.779
9	506.850,719 371.802,018	10	506.850,344 371.798,202	3.834
10	506.850,344 371.798,202	11	506.849,254 371.792,348	5.955
11	506.849,254 371.792,348	12	506.862,065 371.789,664	13.089
12	506.862,065 371.789,664	13	506.882,755 371.785,119	21.183
13	506.882,755 371.785,119	14	506.907,074 371.779,151	25.041
14	506.907,074 371.779,151	15	506.916,122 371.776,906	9.322
15	506.916,122 371.776,906	1	506.918,237 371.781,509	5.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Str Botarcani, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84845	Din acte: 758 Masurata: 762	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84845-C1	Loc. Botârcani, Str Botarcani, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1974;
A1.2	84845-C2	Loc. Botârcani, Str Botarcani, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa P, construita in anul 2002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5689 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 636, din 12/05/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN GHEORGHE-MARCEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

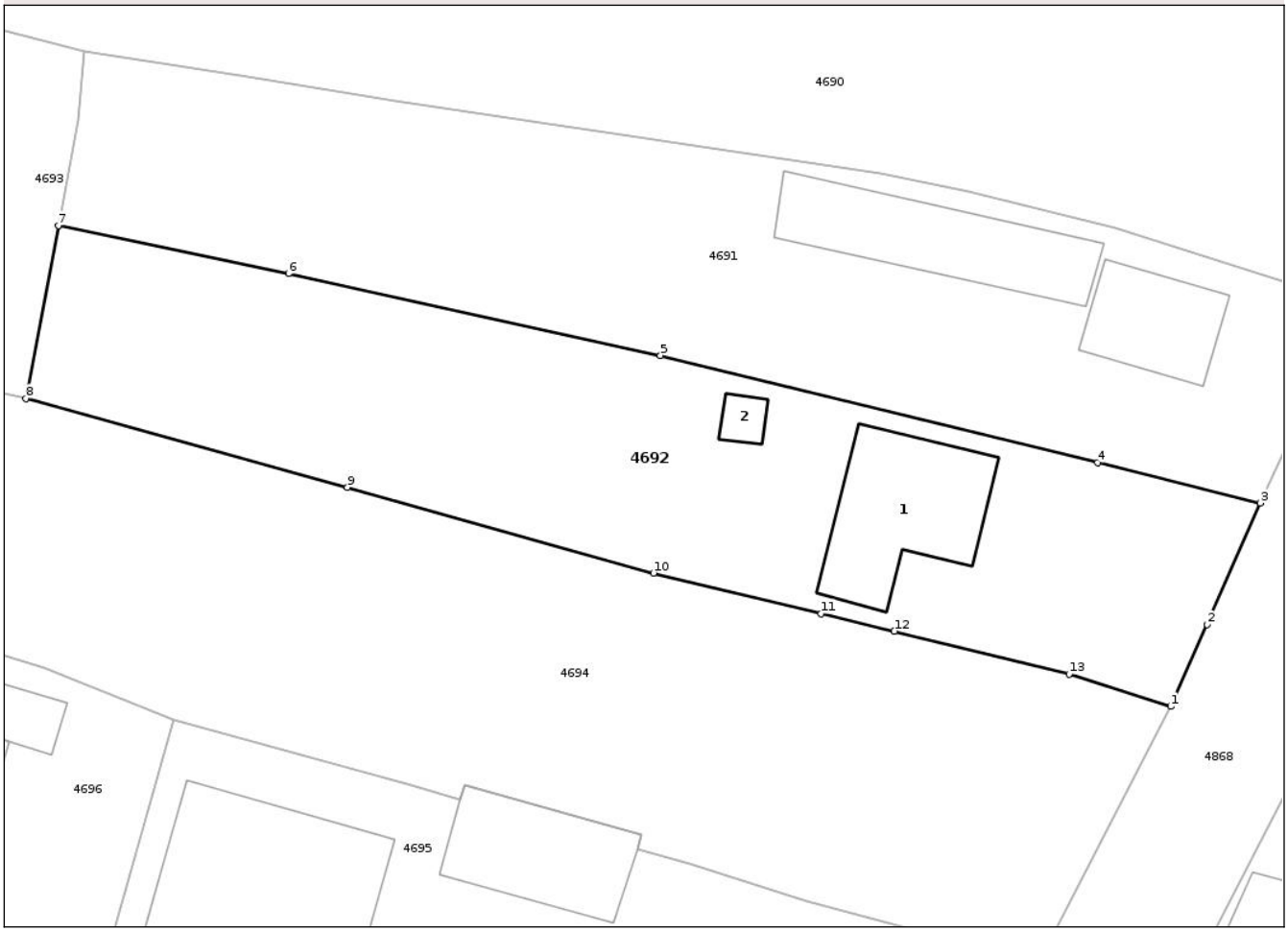
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84845	Din acte: 758 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	5	264	-	
2	arabil	DA	394	5	265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84845-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1974;
A1.2	84845-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa P, construita in anul 2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	506.911,14 371.765,585	2	506.913,17 371.770,144	4.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.913,17 371.770,144	3	506.916,122 371.776,906	7.378
3	506.916,122 371.776,906	4	506.907,074 371.779,151	9.322
4	506.907,074 371.779,151	5	506.882,755 371.785,119	25.041
5	506.882,755 371.785,119	6	506.862,065 371.789,664	21.183
6	506.862,065 371.789,664	7	506.849,254 371.792,348	13.089
7	506.849,254 371.792,348	8	506.847,454 371.782,717	9.798
8	506.847,454 371.782,717	9	506.865,338 371.777,789	18.551
9	506.865,338 371.777,789	10	506.882,369 371.773,005	17.69
10	506.882,369 371.773,005	11	506.891,697 371.770,756	9.595
11	506.891,697 371.770,756	12	506.895,767 371.769,778	4.186
12	506.895,767 371.769,778	13	506.905,495 371.767,391	10.017
13	506.905,495 371.767,391	1	506.911,14 371.765,585	5.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 660 Masurata: 598	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141850, din 11/11/2010 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

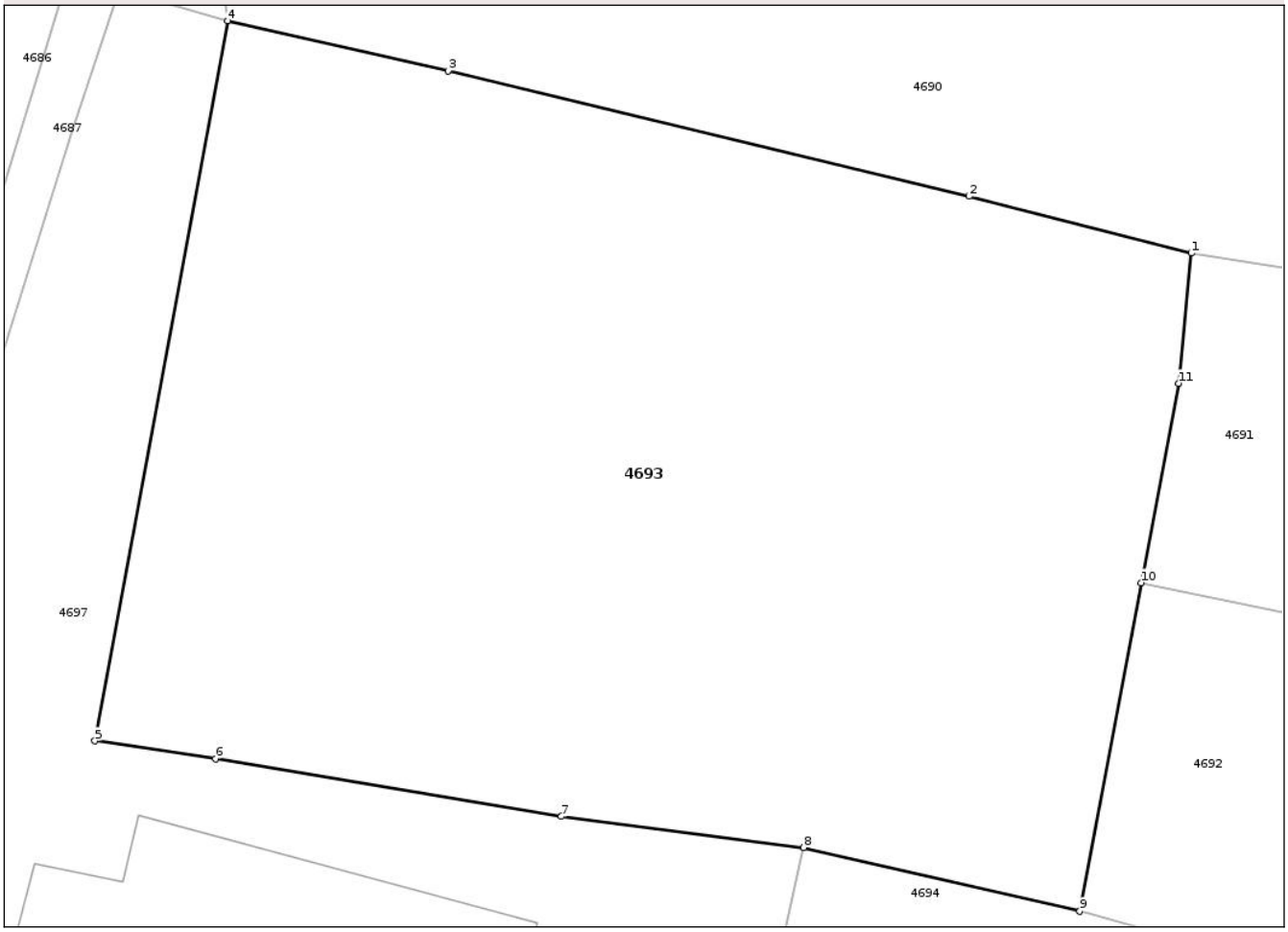
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 660 Masurata: 598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	5	271	-	
2	vie	DA	329	5	271	-	
3	arabil	DA	150	5	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.850,719 371.802,018	2	506.844,207 371.803,68	6.721
2	506.844,207 371.803,68	3	506.828,925 371.807,361	15.719
3	506.828,925 371.807,361	4	506.822,46 371.808,832	6.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.822,46 371.808,832	5	506.818,572 371.787,71	21.477
5	506.818,572 371.787,71	6	506.822,115 371.787,185	3.582
6	506.822,115 371.787,185	7	506.832,251 371.785,495	10.276
7	506.832,251 371.785,495	8	506.839,351 371.784,587	7.158
8	506.839,351 371.784,587	9	506.847,454 371.782,717	8.316
9	506.847,454 371.782,717	10	506.849,254 371.792,348	9.798
10	506.849,254 371.792,348	11	506.850,344 371.798,202	5.955
11	506.850,344 371.798,202	1	506.850,719 371.802,018	3.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.044 Masurata: 1.075	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82442, din 17/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRESCU MARIN**, lipsă CNP	
Act Notarial nr. 218, din 25/11/2011 emis de BNP ZIPIȘI CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PETRESCU ECATERINA**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PETRESCU NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PETRESCU PAULA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PREDOIU ELENA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

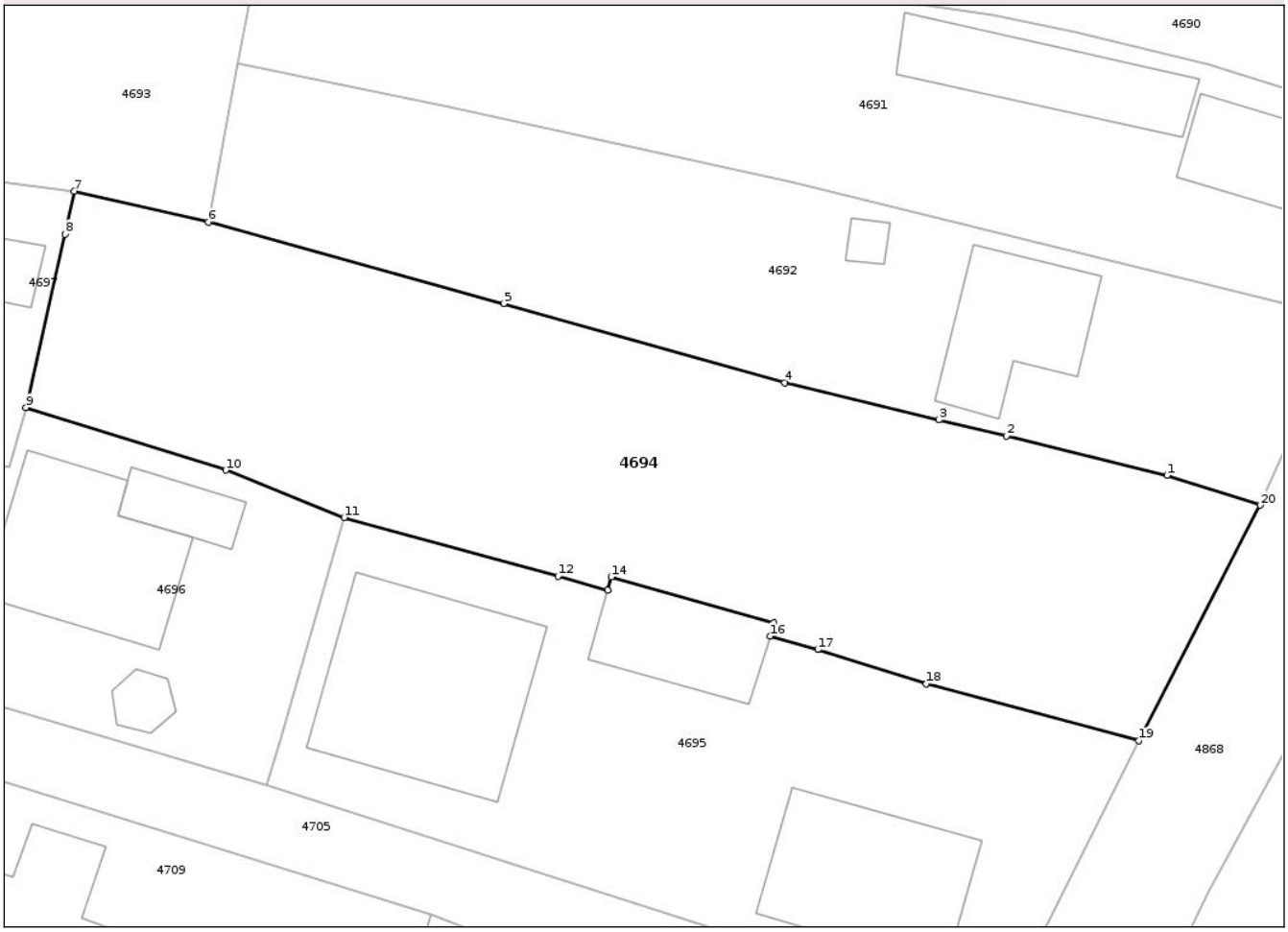
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.044 Masurata: 1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.075	5	266	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.905,495 371.767,391	2	506.895,767 371.769,778	10.017
2	506.895,767 371.769,778	3	506.891,697 371.770,756	4.186
3	506.891,697 371.770,756	4	506.882,369 371.773,005	9.595
4	506.882,369 371.773,005	5	506.865,338 371.777,789	17.69
5	506.865,338 371.777,789	6	506.847,454 371.782,717	18.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.847,454 371.782,717	7	506.839,351 371.784,587	8.316
7	506.839,351 371.784,587	8	506.838,789 371.781,991	2.656
8	506.838,789 371.781,991	9	506.836,423 371.771,492	10.762
9	506.836,423 371.771,492	10	506.848,511 371.767,705	12.667
10	506.848,511 371.767,705	11	506.855,68 371.764,841	7.72
11	506.855,68 371.764,841	12	506.868,632 371.761,286	13.431
12	506.868,632 371.761,286	13	506.871,632 371.760,439	3.117
13	506.871,632 371.760,439	14	506.871,849 371.761,239	0.829
14	506.871,849 371.761,239	15	506.881,717 371.758,473	10.248
15	506.881,717 371.758,473	16	506.881,462 371.757,662	0.85
16	506.881,462 371.757,662	17	506.884,353 371.756,846	3.004
17	506.884,353 371.756,846	18	506.890,923 371.754,767	6.891
18	506.890,923 371.754,767	19	506.903,797 371.751,33	13.325
19	506.903,797 371.751,33	20	506.911,14 371.765,585	16.035
20	506.911,14 371.765,585	1	506.905,495 371.767,391	5.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82070	Din acte: 847 Masurata: 862	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82070-C1	Loc. Botârcani, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie locuinta in regim inaltime-parter. Anul constructiei-1988.
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.3		Loc. Botârcani, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4160 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. 723, din 07/07/2016 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONU MARIAN** 2) **DIACONU FLORICA**, soți.	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DIACONU MARIAN** 2) **DIACONU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

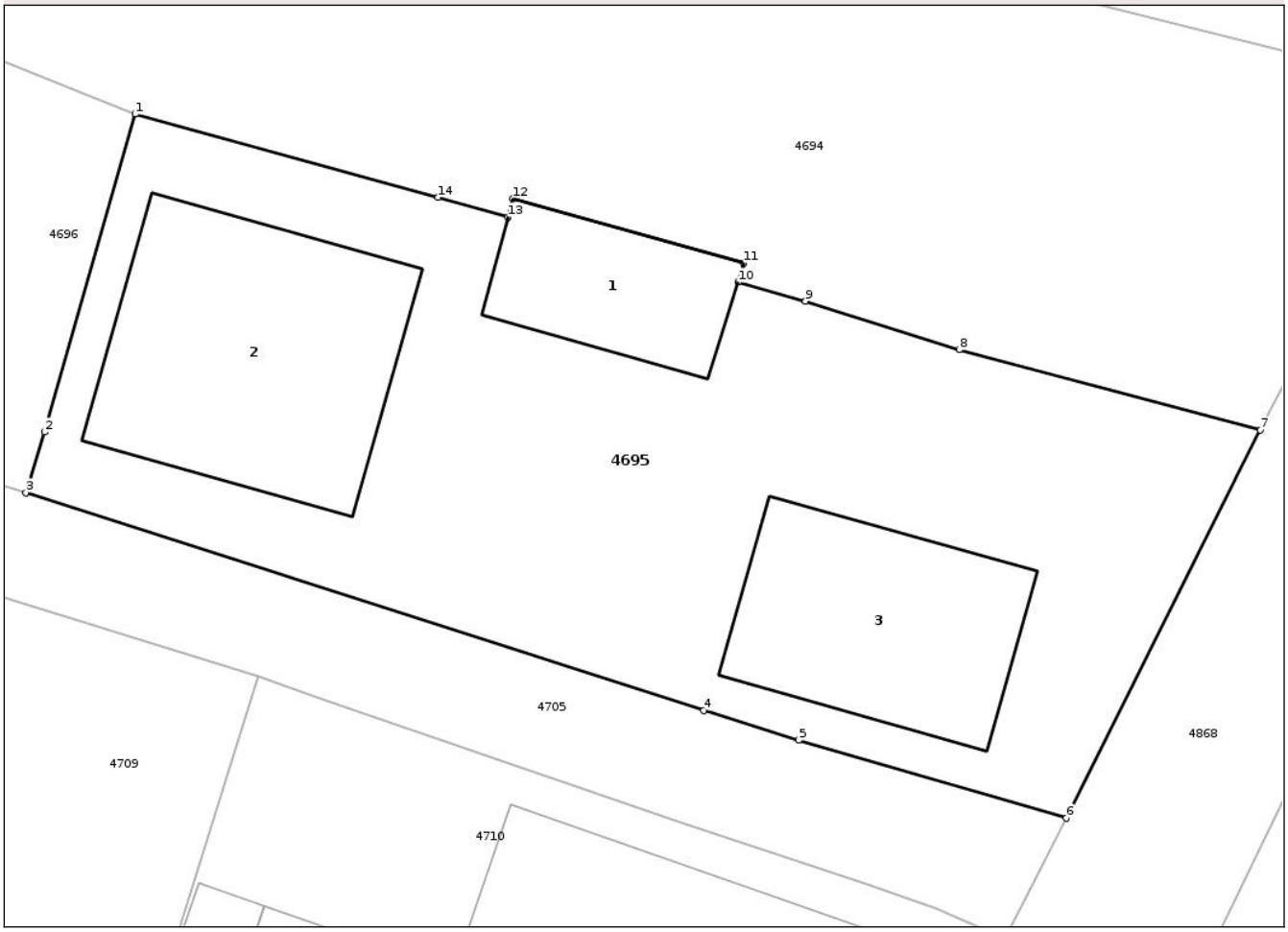
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82070	Din acte: 847 Masurata: 862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	5	267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82070-C1	constructii de locuinte	Din acte: 46 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie locuinta in regim inaltime-parter. Anul constructiei-1988.
A1.2		constructii industriale si edilitare	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.3		constructii industriale si edilitare	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.855,68 371.764,841	2	506.851,808 371.751,245	14.137
2	506.851,808 371.751,245	3	506.851,011 371.748,658	2.707
3	506.851,011 371.748,658	4	506.879,99 371.739,34	30.44
4	506.879,99 371.739,34	5	506.884,056 371.738,069	4.26
5	506.884,056 371.738,069	6	506.895,502 371.734,754	11.916
6	506.895,502 371.734,754	7	506.903,797 371.751,33	18.536
7	506.903,797 371.751,33	8	506.890,923 371.754,767	13.325
8	506.890,923 371.754,767	9	506.884,353 371.756,846	6.891
9	506.884,353 371.756,846	10	506.881,462 371.757,662	3.004
10	506.881,462 371.757,662	11	506.881,717 371.758,473	0.85
11	506.881,717 371.758,473	12	506.871,849 371.761,239	10.248
12	506.871,849 371.761,239	13	506.871,632 371.760,439	0.829
13	506.871,632 371.760,439	14	506.868,632 371.761,286	3.117
14	506.868,632 371.761,286	1	506.855,68 371.764,841	13.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 22A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 22A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinţă P+M
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 22A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Botârcani, Nr. 22A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140749, din 21/01/2010 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU NICOLAE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂDESCU NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

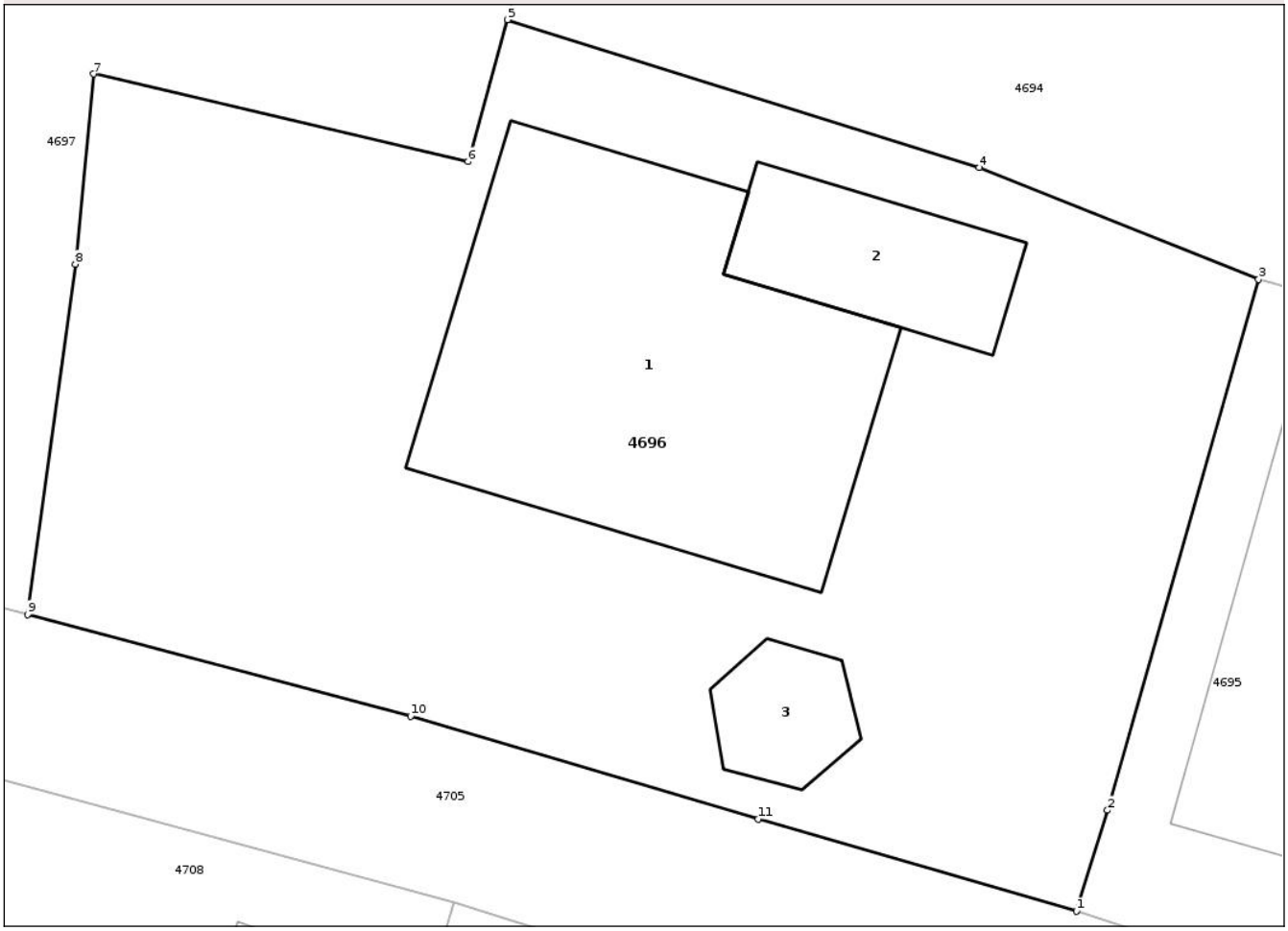
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	5	268,269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.851,011 371.748,658	2	506.851,808 371.751,245	2.707
2	506.851,808 371.751,245	3	506.855,68 371.764,841	14.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.855,68 371.764,841	4	506.848,511 371.767,705	7.72
4	506.848,511 371.767,705	5	506.836,423 371.771,492	12.667
5	506.836,423 371.771,492	6	506.835,408 371.767,86	3.771
6	506.835,408 371.767,86	7	506.825,805 371.770,106	9.862
7	506.825,805 371.770,106	8	506.825,343 371.765,234	4.894
8	506.825,343 371.765,234	9	506.824,113 371.756,254	9.064
9	506.824,113 371.756,254	10	506.833,937 371.753,656	10.162
10	506.833,937 371.753,656	11	506.842,854 371.751,023	9.298
11	506.842,854 371.751,023	1	506.851,011 371.748,658	8.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Botârcani, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2331, din 05/05/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDESCU ILIE**, lipsă CNP; căsătorit cu 2) **BĂDESCU MARIA**	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BĂDESCU ILIE**, lipsă CNP 2) **BĂDESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	5	271	-	
2	arabil	DA	101	5	271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.824,113 371.756,254	2	506.825,343 371.765,234	9.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.825,343 371.765,234	3	506.825,805 371.770,106	4.894
3	506.825,805 371.770,106	4	506.835,408 371.767,86	9.862
4	506.835,408 371.767,86	5	506.836,423 371.771,492	3.771
5	506.836,423 371.771,492	6	506.838,789 371.781,991	10.762
6	506.838,789 371.781,991	7	506.839,351 371.784,587	2.656
7	506.839,351 371.784,587	8	506.832,251 371.785,495	7.158
8	506.832,251 371.785,495	9	506.822,115 371.787,185	10.276
9	506.822,115 371.787,185	10	506.818,572 371.787,71	3.582
10	506.818,572 371.787,71	11	506.822,46 371.808,832	21.477
11	506.822,46 371.808,832	12	506.819,292 371.809,734	3.294
12	506.819,292 371.809,734	13	506.817,877 371.805,496	4.468
13	506.817,877 371.805,496	14	506.815,112 371.796,73	9.192
14	506.815,112 371.796,73	15	506.812,753 371.788,748	8.323
15	506.812,753 371.788,748	16	506.810,877 371.782,4	6.619
16	506.810,877 371.782,4	17	506.808,037 371.772,707	10.1
17	506.808,037 371.772,707	18	506.804,648 371.761,252	11.946
18	506.804,648 371.761,252	19	506.813,581 371.758,949	9.225
19	506.813,581 371.758,949	1	506.824,113 371.756,254	10.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		158	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

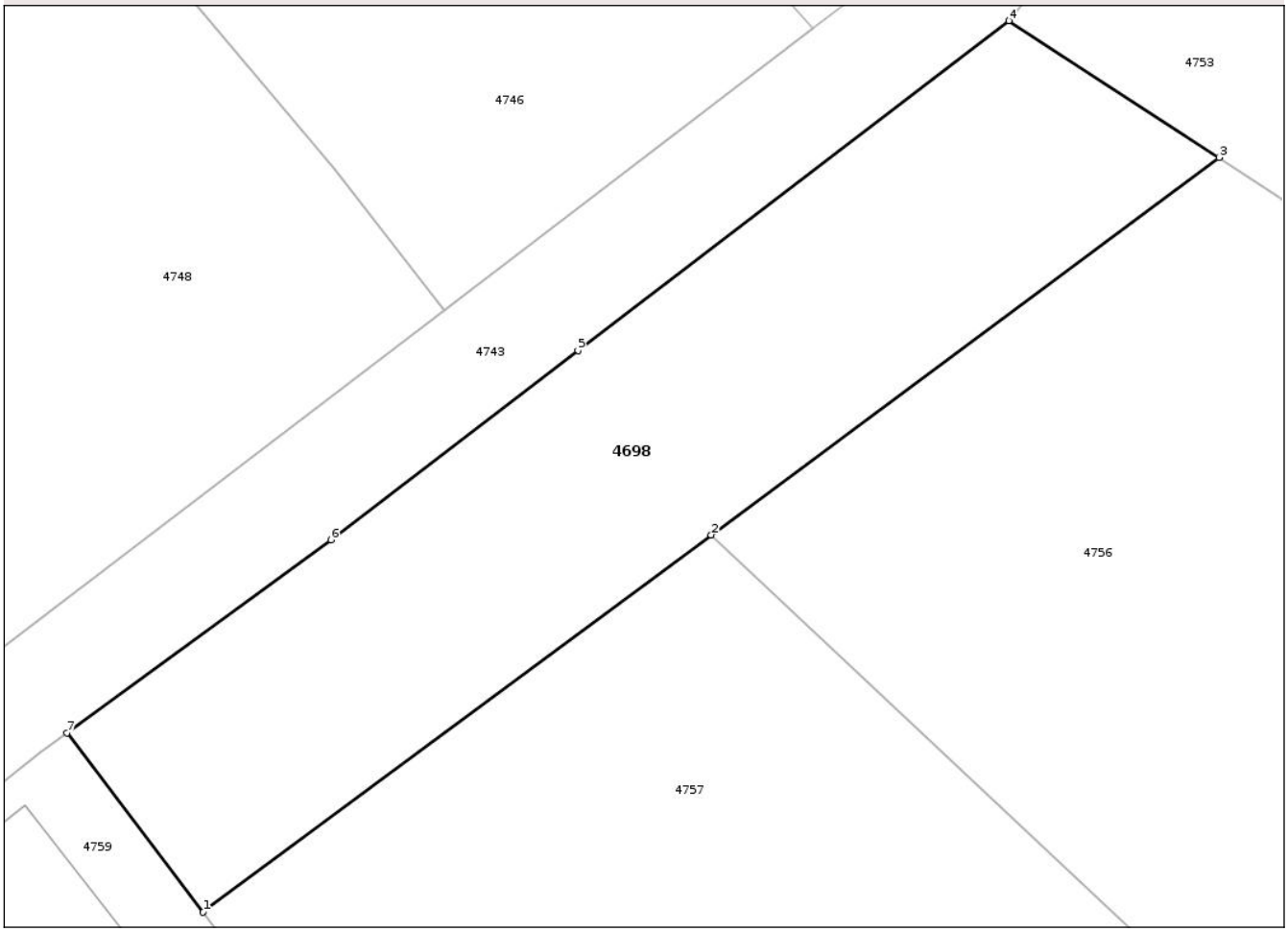
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	55	5	317	-	
2	vie	DA	103	5	315,316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.578,909 371.750,637	2	506.591,019 371.759,624	15.08
2	506.591,019 371.759,624	3	506.603,13 371.768,612	15.082
3	506.603,13 371.768,612	4	506.598,12 371.771,868	5.975
4	506.598,12 371.771,868	5	506.587,846 371.764,01	12.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.587,846 371.764,01	6	506.581,954 371.759,504	7.418
6	506.581,954 371.759,504	7	506.575,666 371.754,907	7.789
7	506.575,666 371.754,907	1	506.578,909 371.750,637	5.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:711
Nr. cadastral vechi:311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Str Botârcani, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81274	Din acte: 649 Masurata: 655	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Str Botârcani, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINȚĂ S+P+M
A1.2		Loc. Botârcani, Str Botârcani, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Botârcani, Str Botârcani, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		Loc. Botârcani, Str Botârcani, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
494 / 23/08/2004		
Act Notarial nr. 915, din 20/08/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD IULIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 711)	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLAD IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

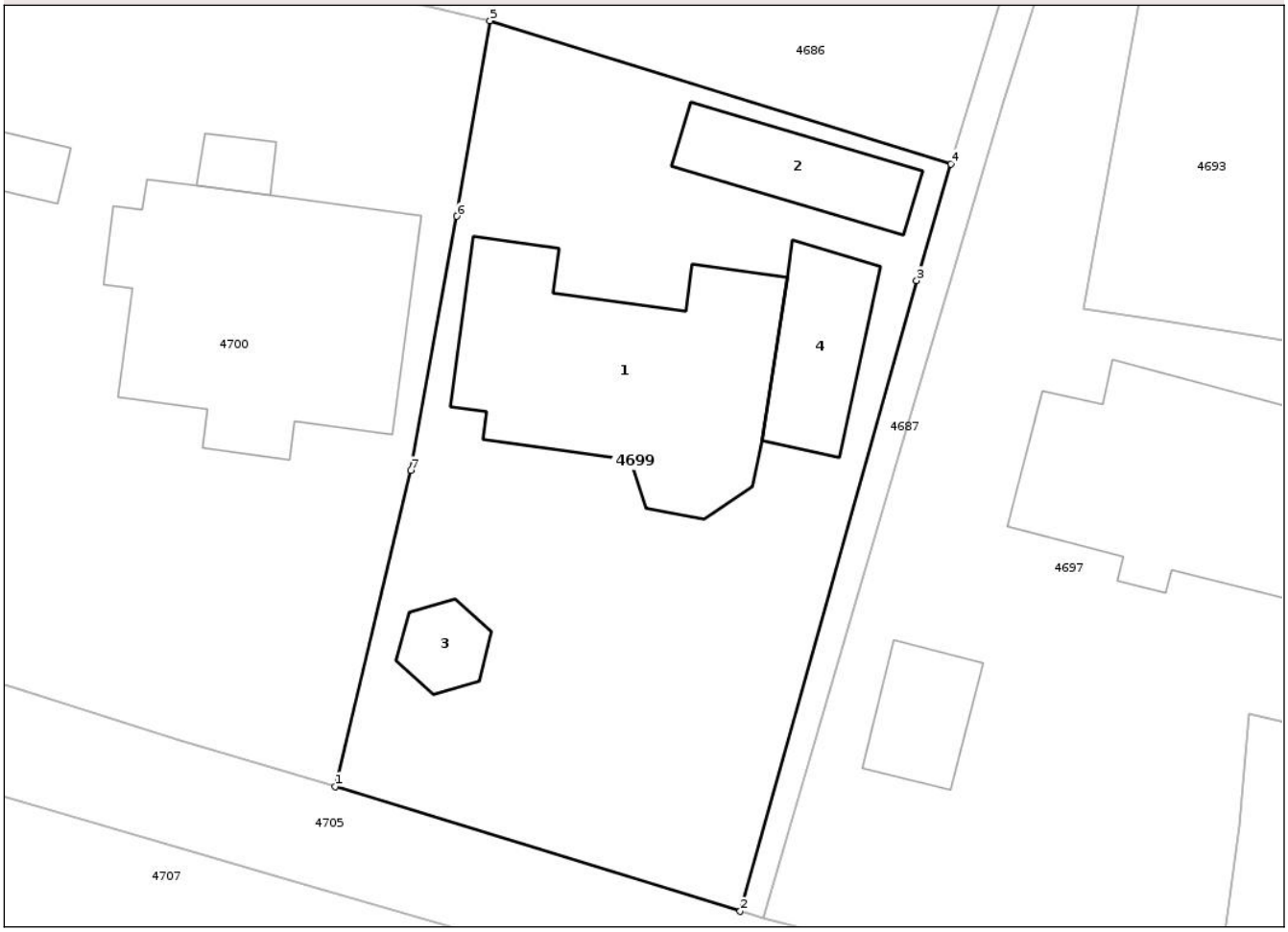
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81274	Din acte: 649 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	5	272-275	-	În act se regăseşte P268

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINȚĂ S+P+M
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.786,067 371.766,951	2	506.803,67 371.761,525	18.42
2	506.803,67 371.761,525	3	506.811,335 371.788,934	28.461
3	506.811,335 371.788,934	4	506.812,825 371.794,007	5.287
4	506.812,825 371.794,007	5	506.792,791 371.800,227	20.977
5	506.792,791 371.800,227	6	506.791,346 371.791,73	8.619
6	506.791,346 371.791,73	7	506.789,355 371.780,688	11.22
7	506.789,355 371.780,688	1	506.786,067 371.766,951	14.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 763	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Botârcani, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4		Loc. Botârcani, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9137, din 22/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN SERGIU**, căsătorit cu 2) **DAN VERONICA**	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAN SERGIU** 2) **DAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

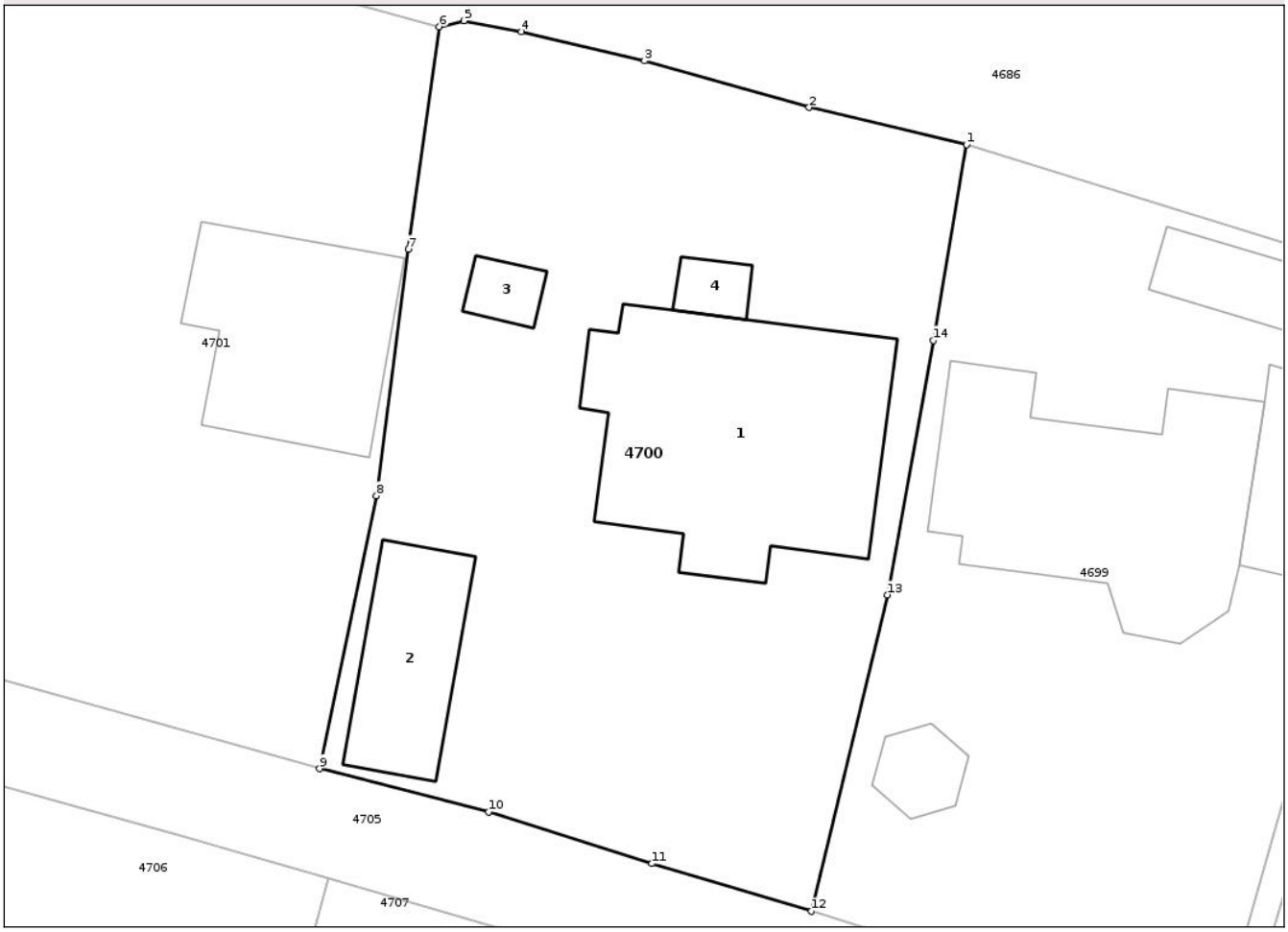
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	5	274,275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.792,791 371.800,227	2	506.785,96 371.801,838	7.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.785,96 371.801,838	3	506.778,819 371.803,857	7.421
3	506.778,819 371.803,857	4	506.773,471 371.805,127	5.497
4	506.773,471 371.805,127	5	506.770,976 371.805,605	2.54
5	506.770,976 371.805,605	6	506.769,914 371.805,35	1.092
6	506.769,914 371.805,35	7	506.768,559 371.795,682	9.762
7	506.768,559 371.795,682	8	506.767,187 371.784,987	10.783
8	506.767,187 371.784,987	9	506.764,718 371.773,137	12.104
9	506.764,718 371.773,137	10	506.772,054 371.771,271	7.57
10	506.772,054 371.771,271	11	506.779,141 371.769,021	7.436
11	506.779,141 371.769,021	12	506.786,067 371.766,951	7.229
12	506.786,067 371.766,951	13	506.789,355 371.780,688	14.125
13	506.789,355 371.780,688	14	506.791,346 371.791,73	11.22
14	506.791,346 371.791,73	1	506.792,791 371.800,227	8.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 24-24A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86352	Din acte: 7.318 Masurata: 7.349	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86352-C1	Loc. Botârcani, Nr. 24-24A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA DE LOCUIT, P, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1980
A1.2	86352-C2	Loc. Botârcani, Nr. 24-24A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT, P, CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1960
A1.3		Loc. Botârcani, Nr. 24-24A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2005 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 24, din 02/02/2021 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 1845 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 1846 din 15.02.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOŢÂRCĂ MARCEL**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BOŢÂRCĂ MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

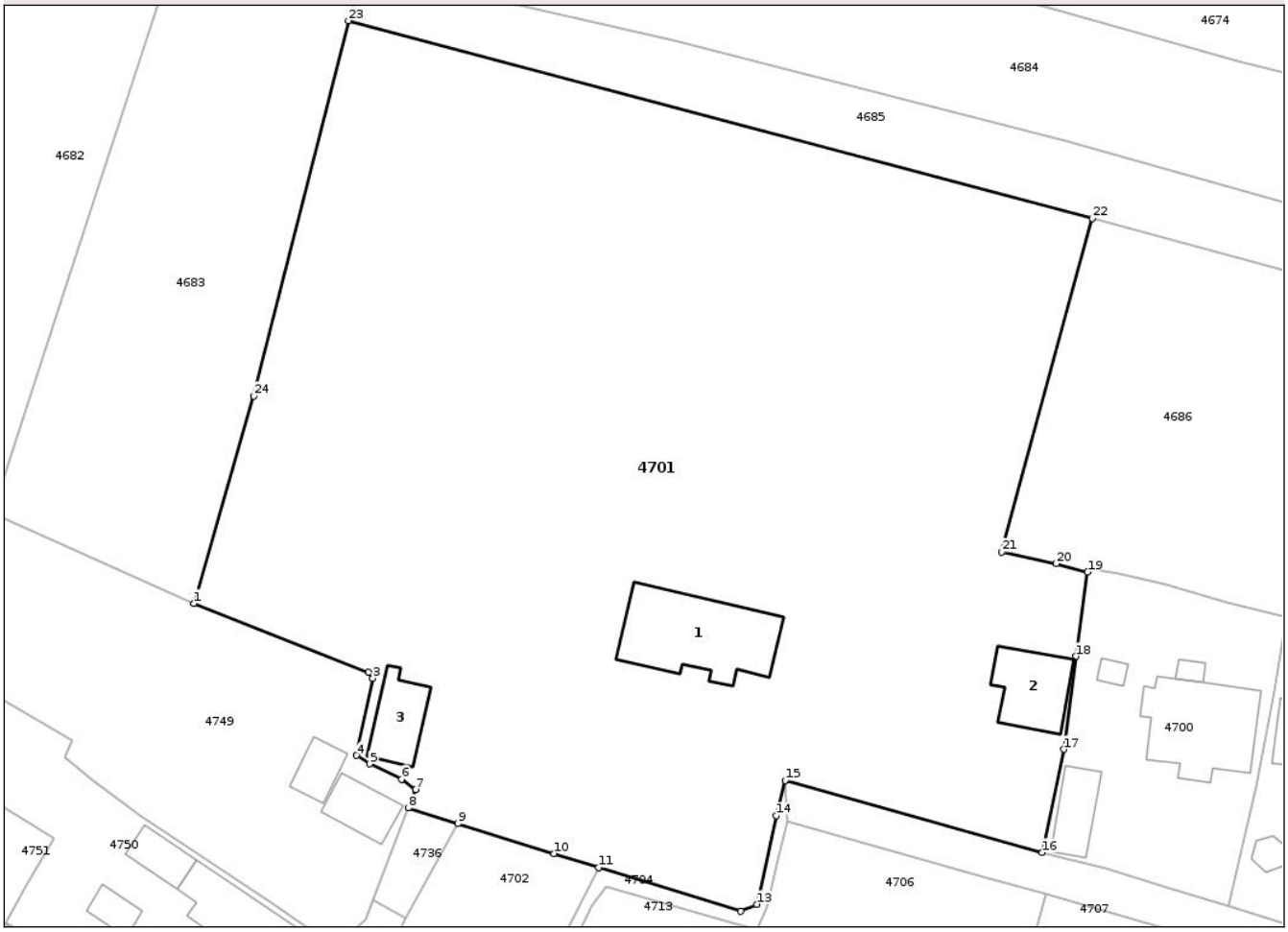
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86352	Din acte: 7.318 Masurata: 7.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.535	5	277-283	-	
2	livada	DA	404	5	276	-	
3	arabil	DA	273	5	276	-	
4	vie	DA	185	5	276	-	
5	livada	DA	4.952	5	276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86352-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA DE LOCUIT, P, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1980
A1.2	86352-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT, P, CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1960
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.667,326 371.801,738	2	506.687,348 371.793,839	21.524
3	506.687,835 371.793,162	4	506.685,981 371.784,285	9.069
5	506.687,506 371.783,31	6	506.691,133 371.781,558	4.028
7	506.692,748 371.780,39	8	506.691,907 371.778,245	2.304
9	506.697,606 371.776,471	10	506.708,63 371.773,016	11.553
11	506.713,764 371.771,408	12	506.730,088 371.766,398	17.076
13	506.731,946 371.767,207	14	506.734,185 371.777,365	10.402
15	506.735,183 371.781,431	16	506.764,718 371.773,137	30.677
17	506.767,187 371.784,987	18	506.768,559 371.795,682	10.783
19	506.769,914 371.805,35	20	506.766,301 371.806,311	3.739
21	506.760,064 371.807,624	22	506.770,425 371.845,939	39.691
23	506.685,032 371.868,65	24	506.674,193 371.825,54	44.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.687,348 371.793,839	3	506.687,835 371.793,162	0.834
4	506.685,981 371.784,285	5	506.687,506 371.783,31	1.81
6	506.691,133 371.781,558	7	506.692,748 371.780,39	1.993
8	506.691,907 371.778,245	9	506.697,606 371.776,471	5.969
10	506.708,63 371.773,016	11	506.713,764 371.771,408	5.38
12	506.730,088 371.766,398	13	506.731,946 371.767,207	2.026
14	506.734,185 371.777,365	15	506.735,183 371.781,431	4.187
16	506.764,718 371.773,137	17	506.767,187 371.784,987	12.104
18	506.768,559 371.795,682	19	506.769,914 371.805,35	9.762
20	506.766,301 371.806,311	21	506.760,064 371.807,624	6.374
22	506.770,425 371.845,939	23	506.685,032 371.868,65	88.361
24	506.674,193 371.825,54	1	506.667,326 371.801,738	24.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 337 Masurata: 449	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82439, din 17/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ELENA**, lipsă CNP 2) **BOŢÂRCĂ ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

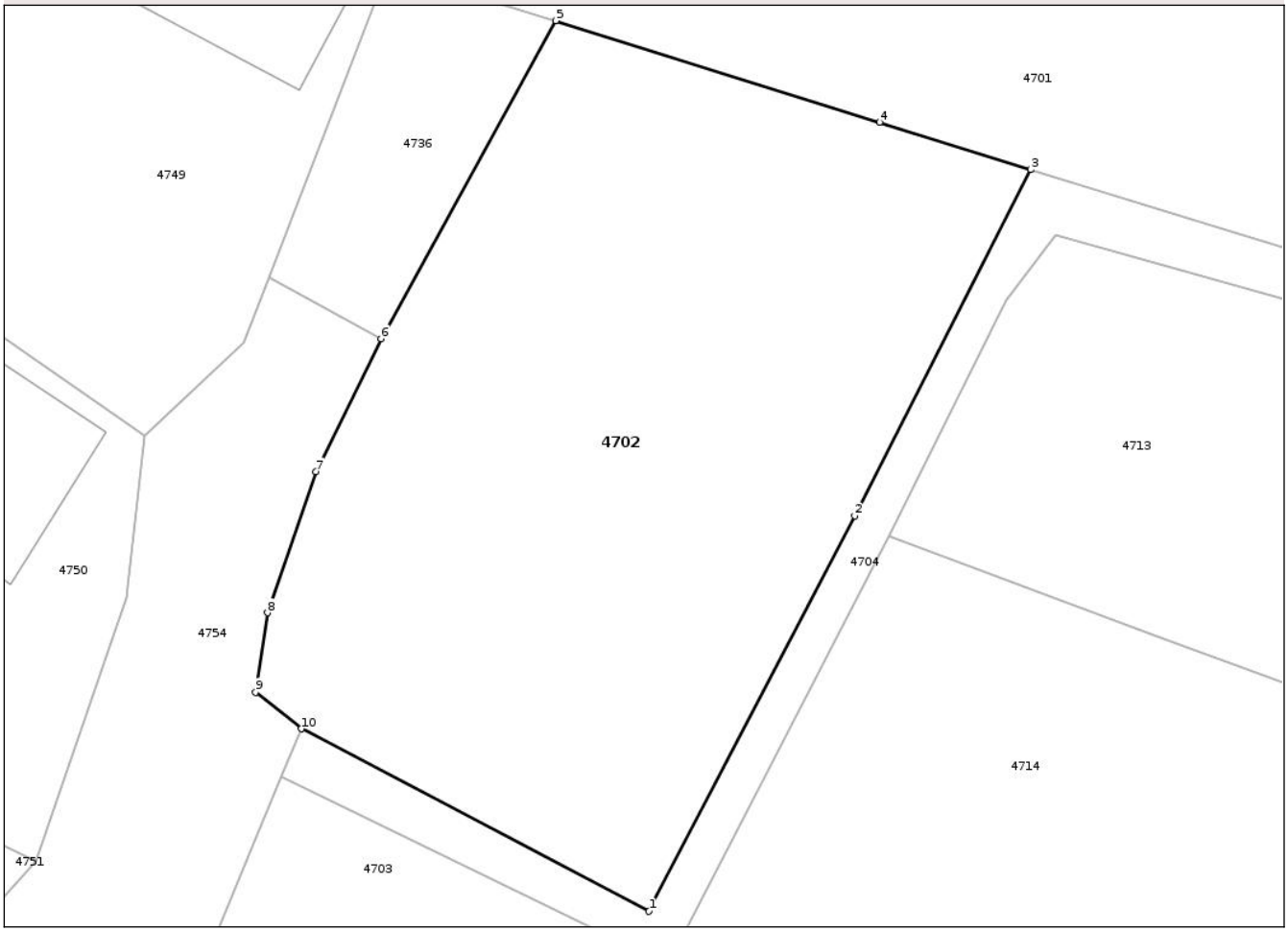
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 337 Masurata: 449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	449	5	329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.700,785 371.746,169	2	506.707,782 371.759,62	15.162
2	506.707,782 371.759,62	3	506.713,764 371.771,408	13.219
3	506.713,764 371.771,408	4	506.708,63 371.773,016	5.38
4	506.708,63 371.773,016	5	506.697,606 371.776,471	11.553
5	506.697,606 371.776,471	6	506.691,671 371.765,651	12.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.691,671 371.765,651	7	506.689,453 371.761,134	5.032
7	506.689,453 371.761,134	8	506.687,802 371.756,323	5.086
8	506.687,802 371.756,323	9	506.687,403 371.753,621	2.731
9	506.687,403 371.753,621	10	506.688,95 371.752,376	1.986
10	506.688,95 371.752,376	1	506.700,785 371.746,169	13.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

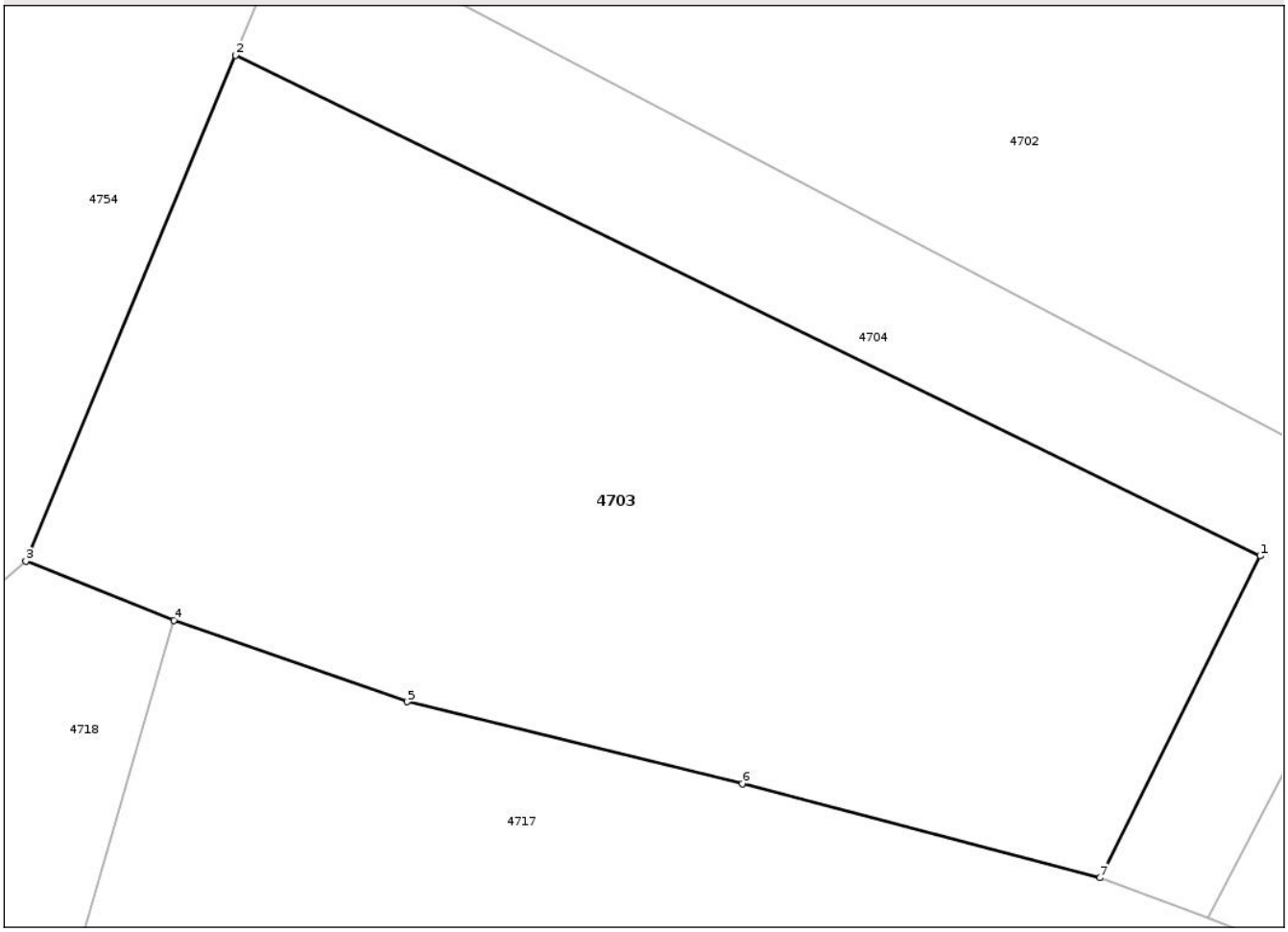
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.700,176 371.744,947	2	506.688,279 371.750,754	13.239
2	506.688,279 371.750,754	3	506.685,849 371.744,886	6.351
3	506.685,849 371.744,886	4	506.687,566 371.744,199	1.849
4	506.687,566 371.744,199	5	506.690,275 371.743,258	2.868
5	506.690,275 371.743,258	6	506.694,163 371.742,307	4.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.694,163 371.742,307	7	506.698,315 371.741,216	4.293
7	506.698,315 371.741,216	1	506.700,176 371.744,947	4.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

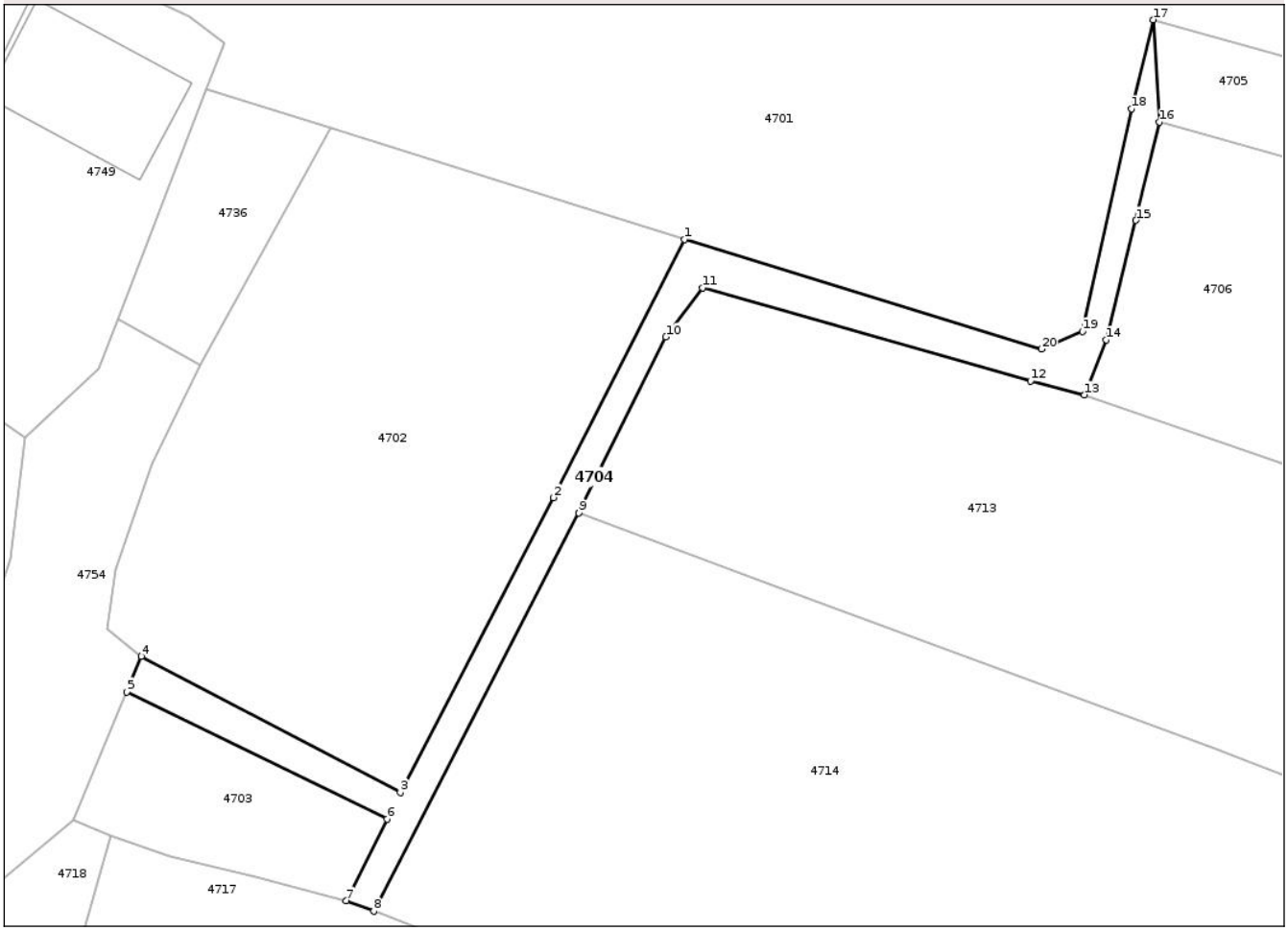
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	117	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.713,764 371.771,408	2	506.707,782 371.759,62	13.219
2	506.707,782 371.759,62	3	506.700,785 371.746,169	15.162
3	506.700,785 371.746,169	4	506.688,95 371.752,376	13.364
4	506.688,95 371.752,376	5	506.688,279 371.750,754	1.755
5	506.688,279 371.750,754	6	506.700,176 371.744,947	13.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.700,176 371.744,947	7	506.698,315 371.741,216	4.169
7	506.698,315 371.741,216	8	506.699,571 371.740,745	1.341
8	506.699,571 371.740,745	9	506.708,949 371.758,915	20.447
9	506.708,949 371.758,915	10	506.712,92 371.766,952	8.964
10	506.712,92 371.766,952	11	506.714,605 371.769,195	2.805
11	506.714,605 371.769,195	12	506.729,586 371.764,947	15.572
12	506.729,586 371.764,947	13	506.732,04 371.764,316	2.534
13	506.732,04 371.764,316	14	506.733,037 371.766,823	2.698
14	506.733,037 371.766,823	15	506.734,396 371.772,278	5.622
15	506.734,396 371.772,278	16	506.735,476 371.776,758	4.608
16	506.735,476 371.776,758	17	506.735,183 371.781,431	4.682
17	506.735,183 371.781,431	18	506.734,185 371.777,365	4.187
18	506.734,185 371.777,365	19	506.731,946 371.767,207	10.402
19	506.731,946 371.767,207	20	506.730,088 371.766,398	2.026
20	506.730,088 371.766,398	1	506.713,764 371.771,408	17.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Str Dc Sat Botarcani 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82833	Din acte: 742 Masurata: 741	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7863 / 07/08/2019		
Act Administrativ nr. 47 - HOTARARE, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI (act administrativ nr 49 din 31.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI;act administrativ nr 7000 - CERTIFICAT FISCAL din 06.08.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr ANEXA Nr.3 la HCL nr. 47 din 30.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI;act administrativ nr 7001 - ADEVERINTA DE ROL din 06.08.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ TOPOLOVENI**, CIF:4229725, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

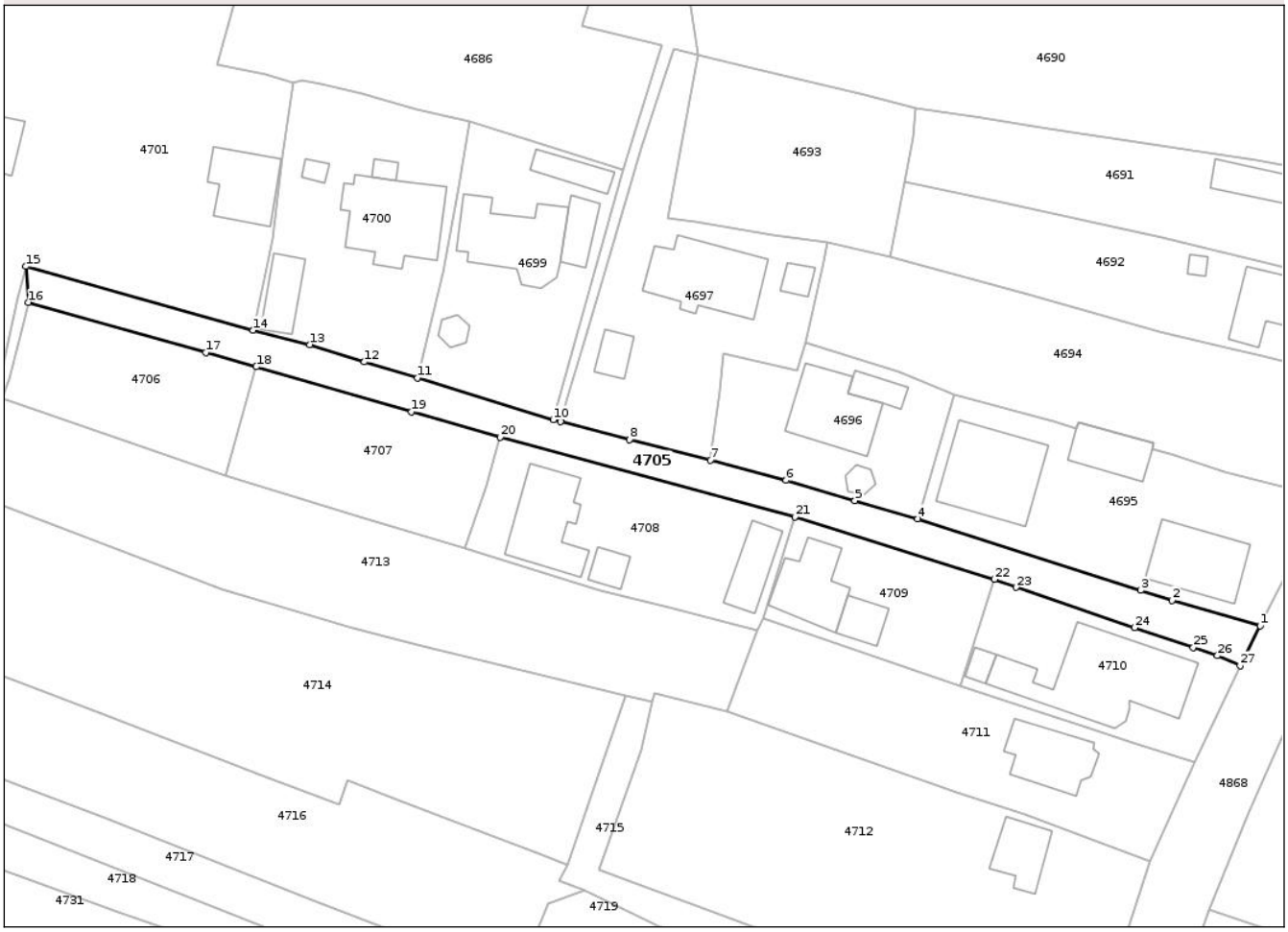
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82833	Din acte: 742 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	741	-	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.895,502 371.734,754	2	506.884,056 371.738,069	11.916
3	506.879,99 371.739,34	4	506.851,011 371.748,658	30.44
5	506.842,854 371.751,023	6	506.833,937 371.753,656	9.298
7	506.824,113 371.756,254	8	506.813,581 371.758,949	10.871
9	506.804,648 371.761,252	10	506.803,67 371.761,525	1.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.884,056 371.738,069	3	506.879,99 371.739,34	4.26
4	506.851,011 371.748,658	5	506.842,854 371.751,023	8.493
6	506.833,937 371.753,656	7	506.824,113 371.756,254	10.162
8	506.813,581 371.758,949	9	506.804,648 371.761,252	9.225
10	506.803,67 371.761,525	11	506.786,067 371.766,951	18.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.786,067 371.766,951	12	506.779,141 371.769,021	7.229
13	506.772,054 371.771,271	14	506.764,718 371.773,137	7.57
15	506.735,183 371.781,431	16	506.735,476 371.776,758	4.682
17	506.758,551 371.770,252	18	506.765,108 371.768,402	6.813
19	506.785,243 371.762,522	20	506.796,812 371.759,229	12.029
21	506.835,048 371.748,892	22	506.860,951 371.740,779	27.144
23	506.863,814 371.739,749	24	506.879,188 371.734,515	16.241
25	506.886,823 371.731,954	26	506.889,938 371.730,876	3.296
27	506.892,893 371.729,59	1	506.895,502 371.734,754	5.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.779,141 371.769,021	13	506.772,054 371.771,271	7.436
14	506.764,718 371.773,137	15	506.735,183 371.781,431	30.677
16	506.735,476 371.776,758	17	506.758,551 371.770,252	23.975
18	506.765,108 371.768,402	19	506.785,243 371.762,522	20.976
20	506.796,812 371.759,229	21	506.835,048 371.748,892	39.609
22	506.860,951 371.740,779	23	506.863,814 371.739,749	3.043
24	506.879,188 371.734,515	25	506.886,823 371.731,954	8.053
26	506.889,938 371.730,876	27	506.892,893 371.729,59	3.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80169	422	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5652 / 11/11/2009		
Act Notarial nr. 1316, din 04/11/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN SERGIU**, căsătorit cu 2) **DAN VERONICA**	
4591 / 10/05/2011		
Act Administrativ nr. 4236, din 28/04/2011 emis de BCPI TOPOLOVENI;		
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80169 înscris în Cf 80169 UAT Topoloveni în două imobile cu nr. cadastrale 80662, 80663 conform documentaţiei cadastrale nr. 4236/28.04.2011 cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

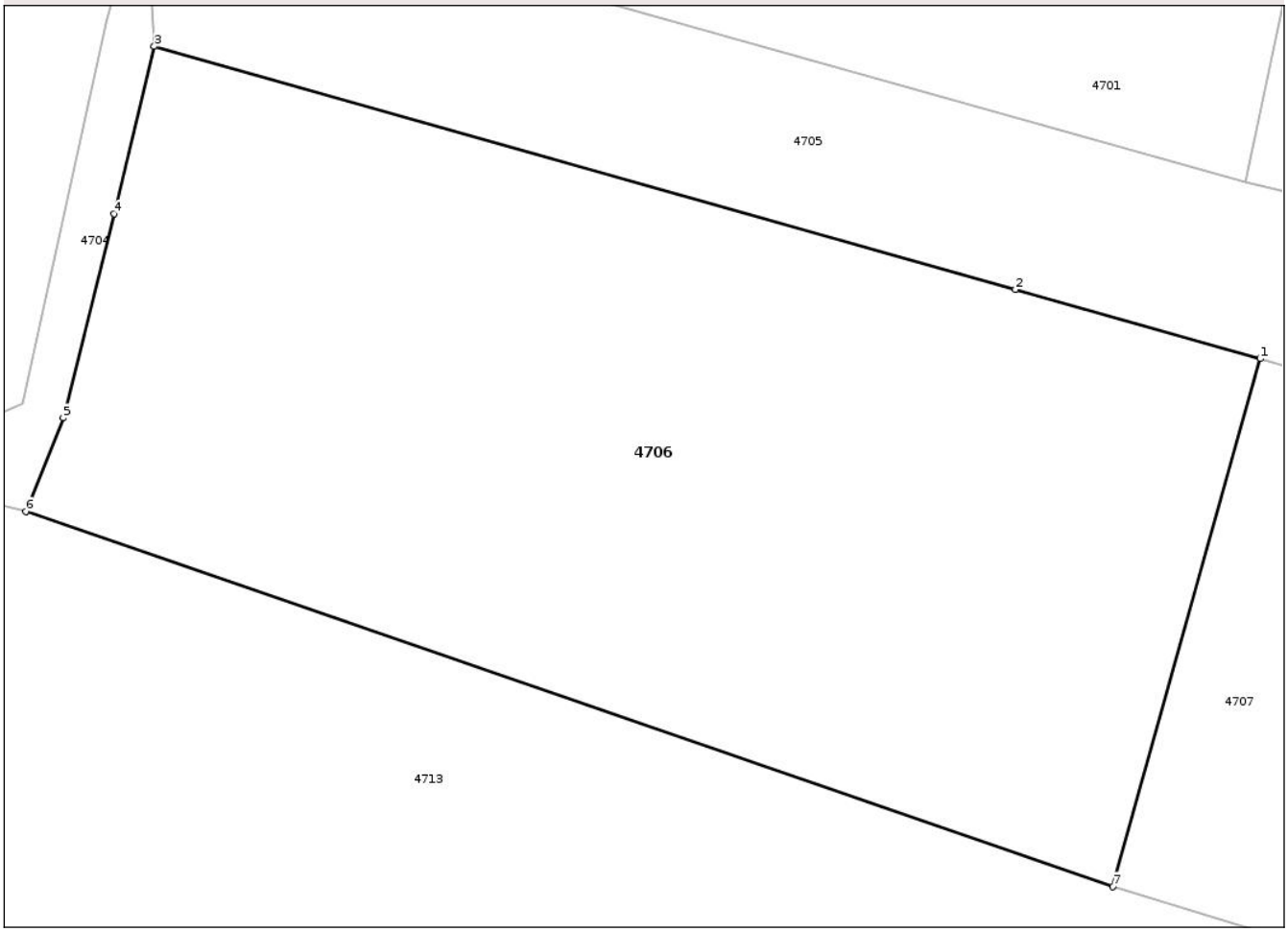
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80169	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	6	332	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.765,108 371.768,402	2	506.758,551 371.770,252	6.813
2	506.758,551 371.770,252	3	506.735,476 371.776,758	23.975
3	506.735,476 371.776,758	4	506.734,396 371.772,278	4.608
4	506.734,396 371.772,278	5	506.733,037 371.766,823	5.622
5	506.733,037 371.766,823	6	506.732,04 371.764,316	2.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.732,04 371.764,316	7	506.761,152 371.754,281	30.793
7	506.761,152 371.754,281	1	506.765,108 371.768,402	14.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 495 Masurata: 489	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124491, din 18/12/2003 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.15/17. 08.2014 eliberat de Primăria Dobreşti Argeş);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN ELENA** DEFUNCT:Da 2) **CATANĂ MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

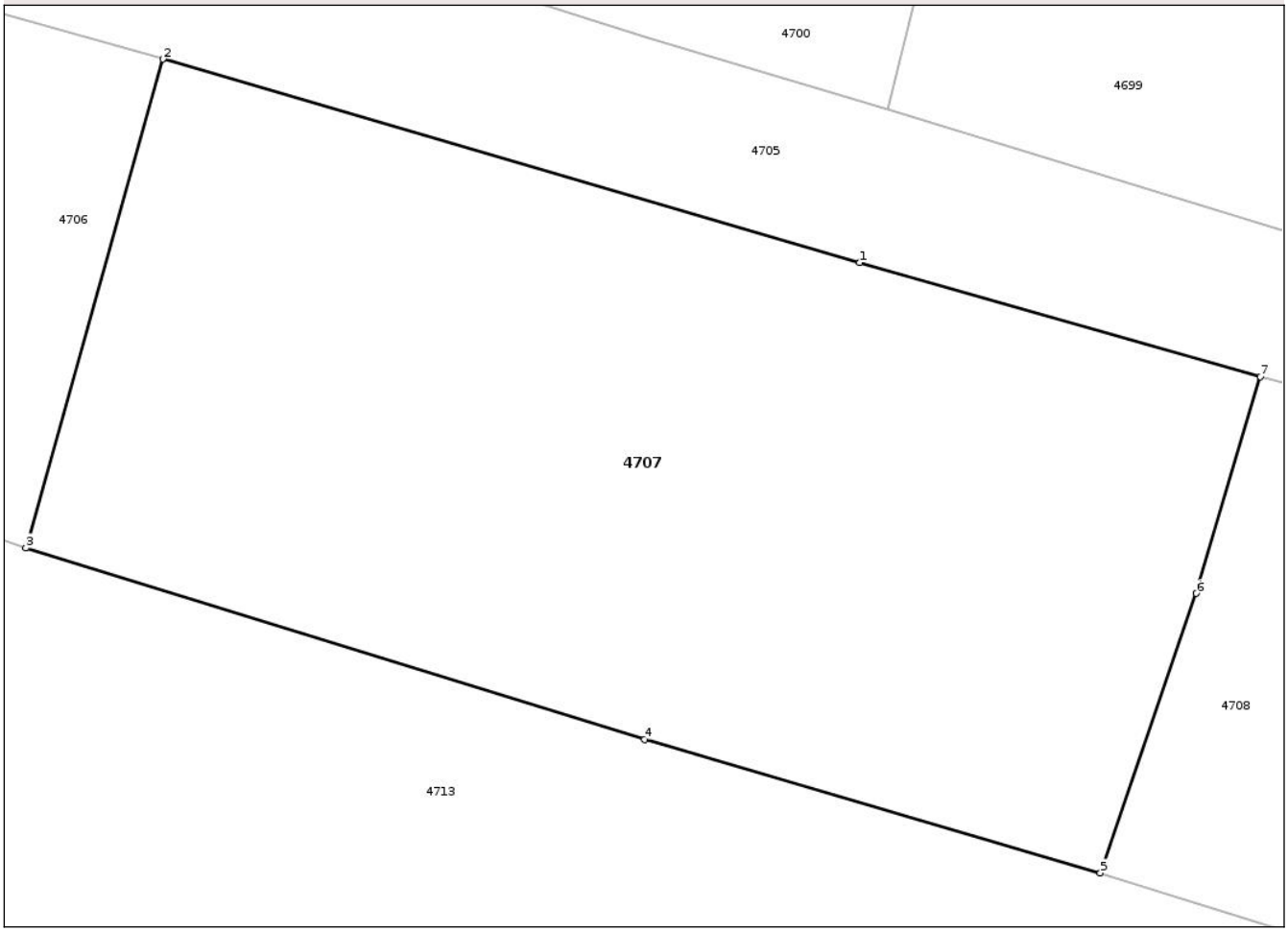
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 495 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	6	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.785,243 371.762,522	2	506.765,108 371.768,402	20.976
2	506.765,108 371.768,402	3	506.761,152 371.754,281	14.665
3	506.761,152 371.754,281	4	506.779,02 371.748,743	18.707
4	506.779,02 371.748,743	5	506.792,193 371.744,891	13.725
5	506.792,193 371.744,891	6	506.794,96 371.752,964	8.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.794,96 371.752,964	7	506.796,812 371.759,229	6.533
7	506.796,812 371.759,229	1	506.785,243 371.762,522	12.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 609 Masurata: 614	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Botârcani, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132927, din 24/05/2005 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.39/15.06.2000 eliberat de Primăria Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GH ELENA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRESCU GH ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

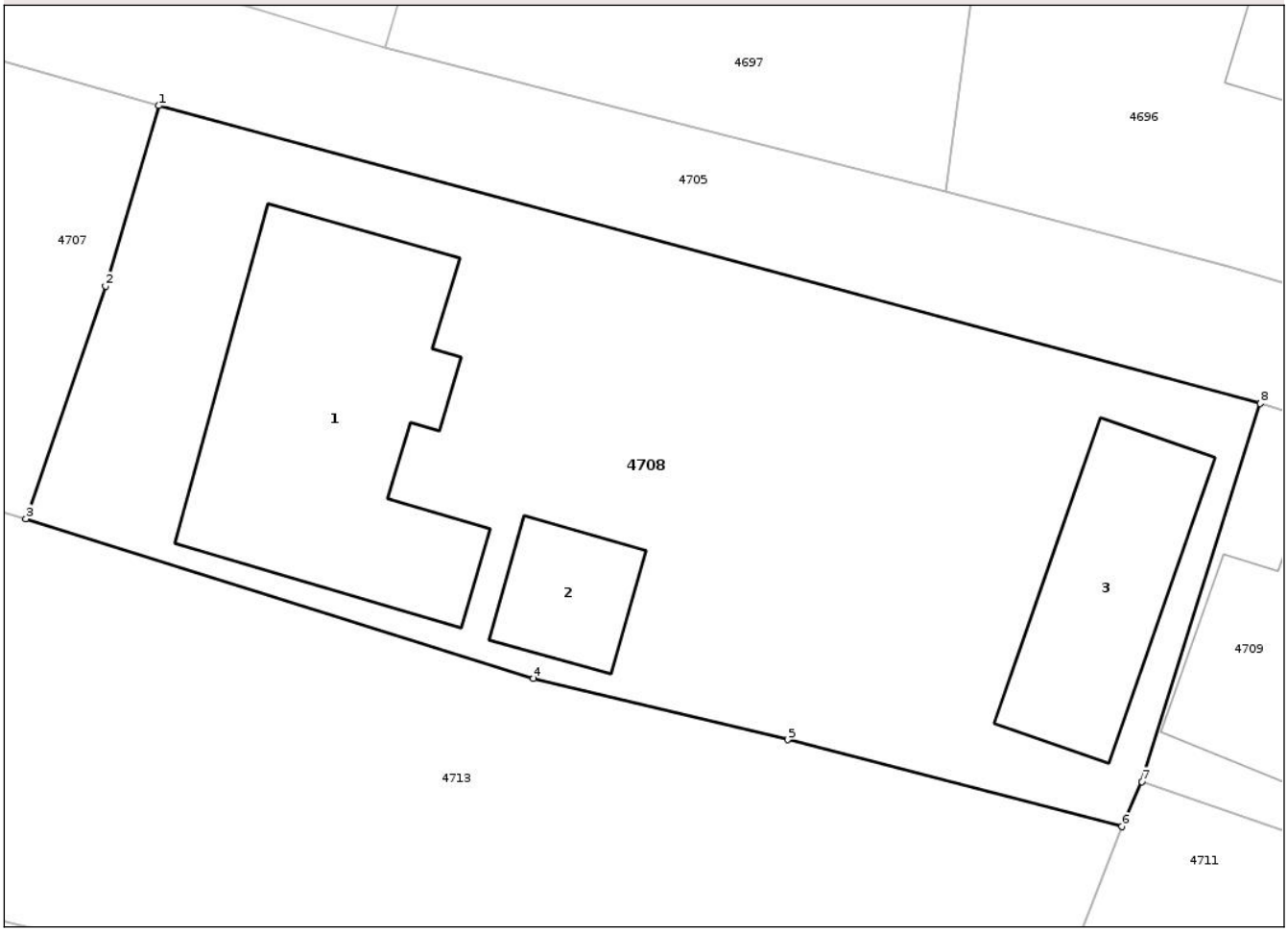
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 609 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	6	333-336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.796,812 371.759,229	2	506.794,96 371.752,964	6.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.794,96 371.752,964	3	506.792,193 371.744,891	8.534
3	506.792,193 371.744,891	4	506.809,816 371.739,342	18.476
4	506.809,816 371.739,342	5	506.818,639 371.737,22	9.075
5	506.818,639 371.737,22	6	506.830,251 371.734,214	11.995
6	506.830,251 371.734,214	7	506.830,933 371.735,768	1.697
7	506.830,933 371.735,768	8	506.835,048 371.748,892	13.754
8	506.835,048 371.748,892	1	506.796,812 371.759,229	39.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82796	384	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7922 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 1301, din 06/08/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82796 a imobilului cu numarul cadastral 82796/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80282 inscris in cartea funciara 80282;	A1
7923 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 06/08/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER ION**, căsătorit cu 2) **TOADER MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOADER ION** 2) **TOADER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

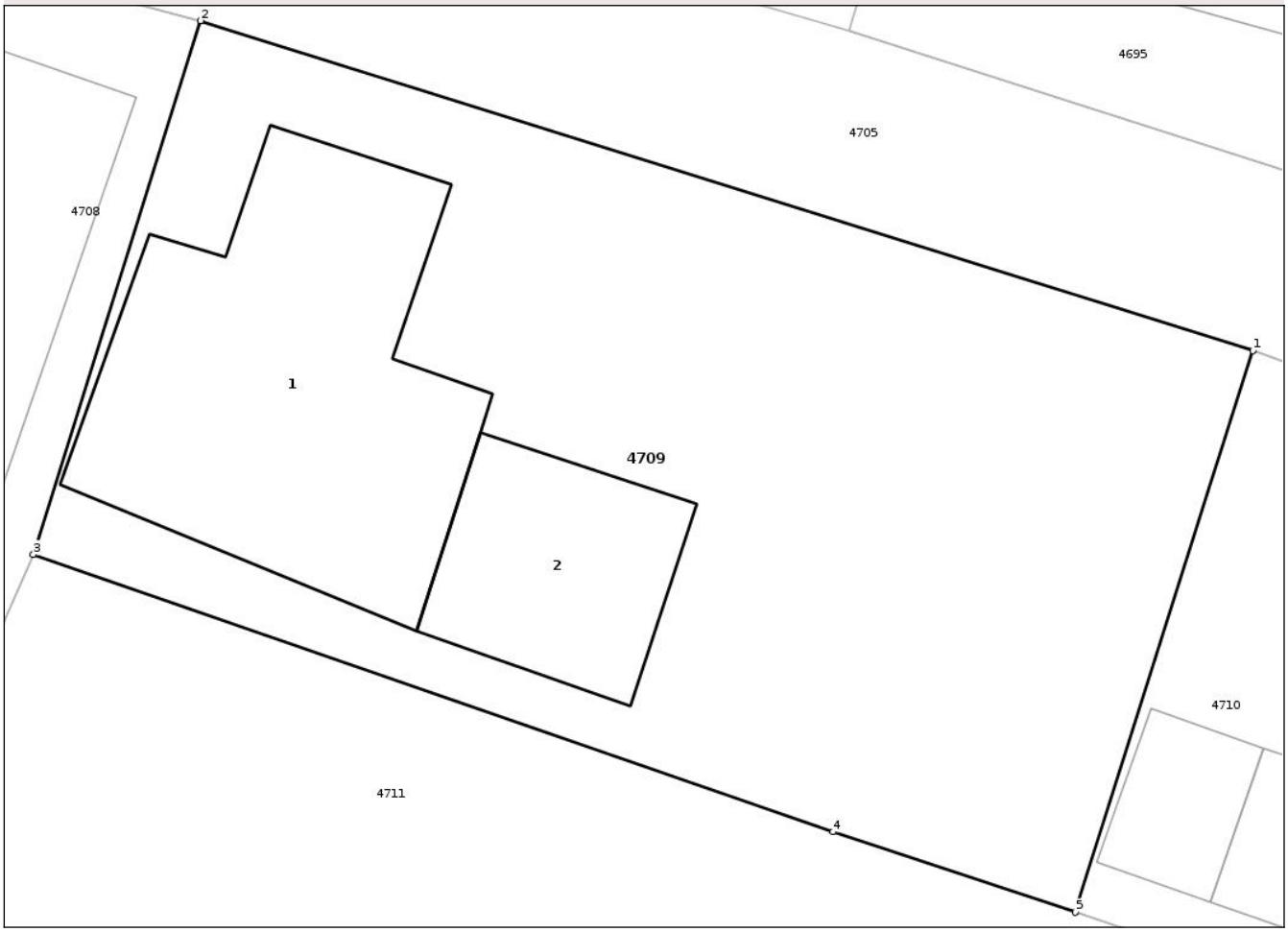
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82796	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	6	337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.860,951 371.740,779	2	506.835,048 371.748,892	27.144
2	506.835,048 371.748,892	3	506.830,933 371.735,768	13.754
3	506.830,933 371.735,768	4	506.850,614 371.728,95	20.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.850,614 371.728,95	5	506.856,587 371.726,972	6.292
5	506.856,587 371.726,972	1	506.860,951 371.740,779	14.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82795	470	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82795-C1	Loc. Botârcani, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Locuinţă P+M
A1.2	82795-C2	Loc. Botârcani, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7922 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 1301, din 06/08/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82795 a imobilului cu numarul cadastral 82795/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80282 inscris in cartea funciara 80282;	A1
Act Notarial nr. 460, din 26/03/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER GH MIHAI-GABRIEL**, necasatorit.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80282/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1907 din 30/03/2010;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12450 / 30/12/2019		
Act Administrativ nr. 985/2018, din 18/12/2019 emis de BEJ GIGOI EMIL (hotarare judecatoreasca nr 2985/828/2018 din 17.10.2018, emis de Judecătoria Topoloveni);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 985/2018 BEJ Gigoi Emil, pentru suma de 21336,33 lei, plus alte cheltuieli de executare silită	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
14804 / 01/10/2024		
Ordonanta nr. 3877/D/P/2022, din 06/09/2024 emis de D.I.I.C.O.T.-STRUCTURA CENTRALA (-SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI ASIGURATOR din 16.10.2024, emis de DCCO;act administrativ nr 515266 din 25.09.2024, emis de MINISTERULUI AFACERILOR INTERNE-INSPECTORATULUI GENERAL AL POLITIEI DE FRONTIERĂ);		
C2	se notează măsura asiguratorie a sechestrului în vederea evitării ascunderii, distrugerii, înstrăinării sau sustragerii de la urmărirea penală a bunurilor care pot face obiectul confiscării speciale și respectiv în vederea garantării executării cheltuielilor judiciare în cuantum de cel puțin 15.000 lei, în baza ordonanței din data de 06.09.2024 emisă de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE- DIRECȚIA DE INVESTIGARE A INFRACȚIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATĂ ȘI TERORISM-STRUCTURA CENTRALĂ-SECȚIA DE COMBATERE A CRIMINALITĂȚII ORGANIZATE, în dosarul nr. 3877/D/P/2022, PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI ASIGURATOR din 16.10.2024 emis de DCCO	A1, A1.1, A1.2
2739 / 04/03/2025		
Ordonanta nr. 3877/D/P/2022, din 03/03/2025 emis de DIICOT STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE (A CRIMINALITATII ORGANIZATE);		
C3	se notează menținerea măsurii asiguratorii a sechestrului în vederea evitării ascunderii, distrugerii, înstrăinării sau sustragerii de la	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	urmărirea penală a bunurilor care pot face obiectul confiscării speciale a sumei de 3000 EURO și respectiv în vederea garantării executării cheltuielilor judiciare în cuantum de cel puțin 15.000 lei, în baza ordonanței din data de 03.03.2025 emisă de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE- DIRECȚIA DE INVESTIGARE A INFRACȚIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATĂ ȘI TERORISM-STRUCTURA CENTRALĂ-SECȚIA DE COMBATERE A CRIMINALITĂȚII ORGANIZATE, în dosarul nr. 3877/D/P/2022,	A1, A1.1, A1.2

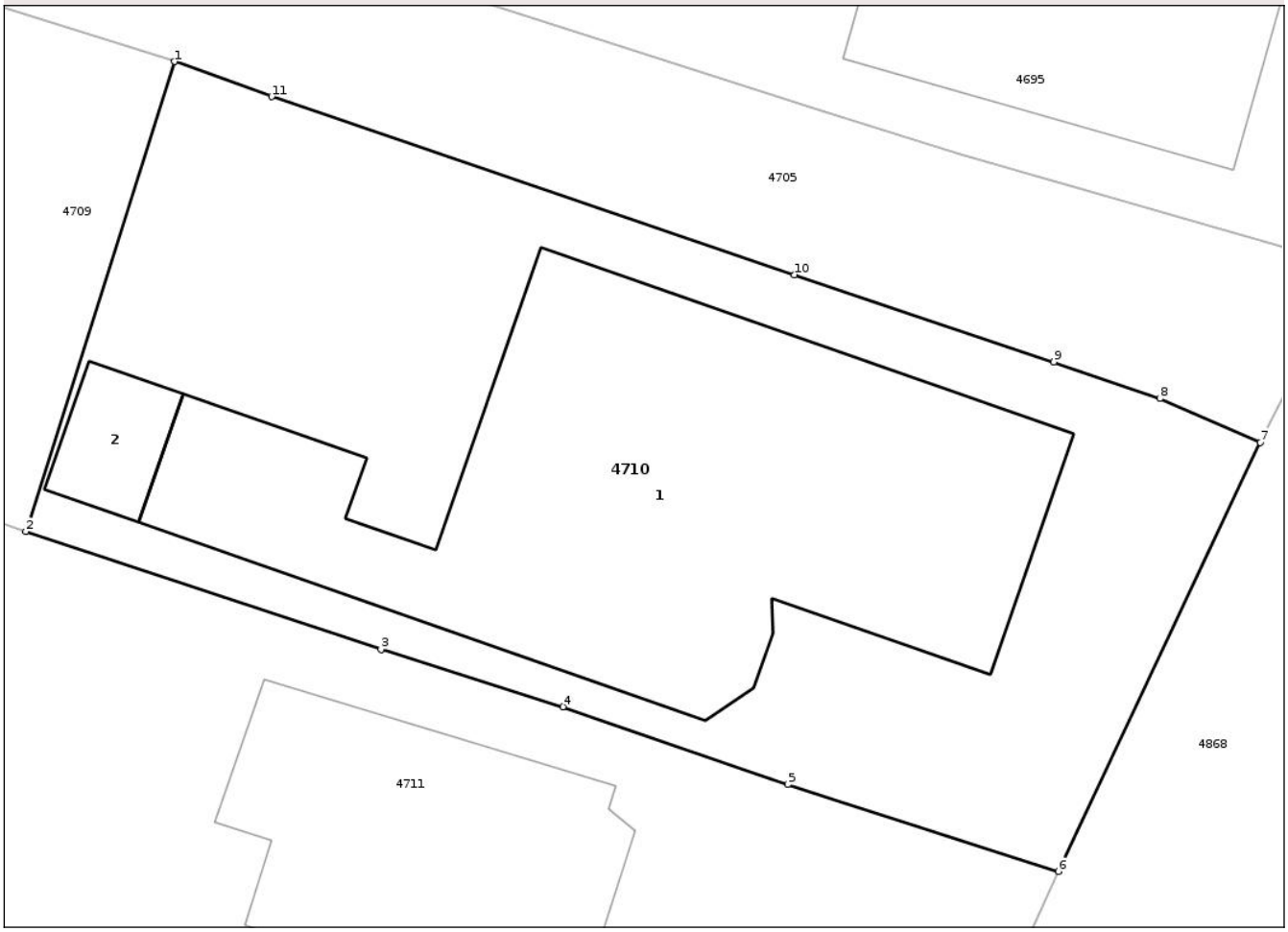
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82795	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	6	338	-	
2	arabil	DA	7	6	337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82795-C1	constructii de locuinte	Din acte: 42 Masurata: 193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Locuinţă P+M
A1.2	82795-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.860,951 371.740,779	2	506.856,587 371.726,972	14.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.856,587 371.726,972	3	506.867,034 371.723,508	11.006
3	506.867,034 371.723,508	4	506.872,381 371.721,825	5.606
4	506.872,381 371.721,825	5	506.878,988 371.719,536	6.992
5	506.878,988 371.719,536	6	506.886,949 371.716,986	8.359
6	506.886,949 371.716,986	7	506.892,893 371.729,59	13.935
7	506.892,893 371.729,59	8	506.889,938 371.730,876	3.223
8	506.889,938 371.730,876	9	506.886,823 371.731,954	3.296
9	506.886,823 371.731,954	10	506.879,188 371.734,515	8.053
10	506.879,188 371.734,515	11	506.863,814 371.739,749	16.241
11	506.863,814 371.739,749	1	506.860,951 371.740,779	3.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1736
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:372

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80836	Din acte: 781 Masurata: 777	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80836-C1	Loc. Botârcani, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Constructia C1 are un regim de inaltime P+M, este construita din BCA si acoperita cu tabla tip lindab (este finalizata in anul 2009)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
666 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 939, din 16/05/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU ST MARIA**, căsătorită (bun propriu).	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1736)	
775 / 19/01/2012		
Act Administrativ nr. 120, din 12/09/2006 emis de Primaria Topoloveni (act administrativ nr. 236/09-01-2012 emis de BCPI Topoloveni; act administrativ nr. 1168/1/11-02-2009 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 335/16-01-2012 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 336/16-01-2012 emis de Primaria Topoloveni;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFĂNESCU MARIA**	
8642 / 22/10/2014		
Act Notarial nr. 1704, din 28/07/2014 emis de DAN TATARU;		
B4	se notează declarația autentificată la NP Dan Tataru prin care Ștefănescu Gligore declară că soția sa Ștefănescu Maria deține în proprietate exclusivă (bun propriu) terenul de sub A1 și construcția de sub A1.1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

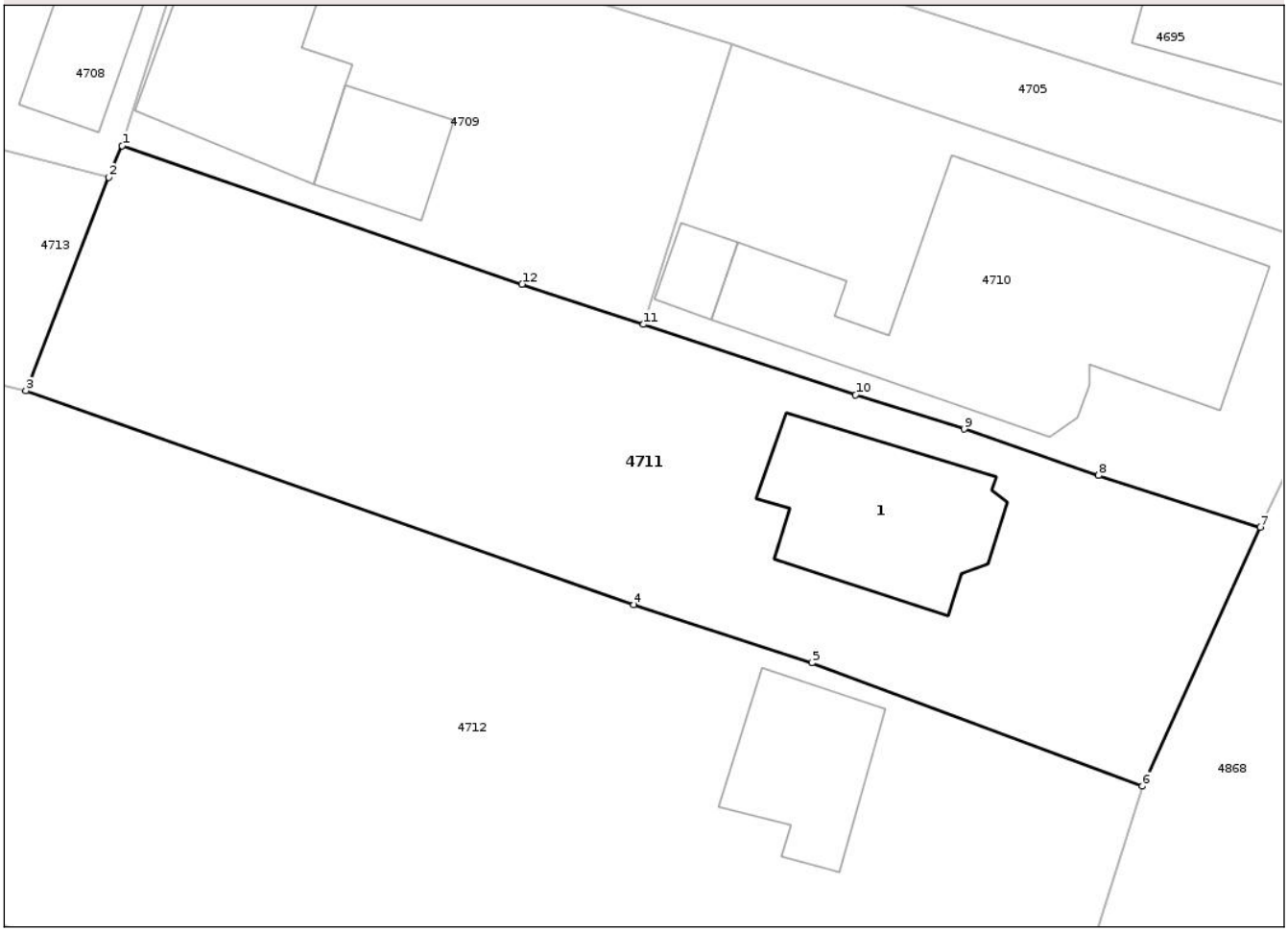
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80836	Din acte: 781 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	6	339-341	-	
2	arabil	DA	408	6	340,341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80836-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Constructia C1 are un regim de inaltime P+M, este construita din BCA si acoperita cu tabla tip lindab (este finalizata in anul 2009)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.830,933 371.735,768	2	506.830,251 371.734,214	1.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.830,251 371.734,214	3	506.826,189 371.723,703	11.269
3	506.826,189 371.723,703	4	506.856,114 371.713,185	31.72
4	506.856,114 371.713,185	5	506.864,895 371.710,32	9.237
5	506.864,895 371.710,32	6	506.881,15 371.704,238	17.356
6	506.881,15 371.704,238	7	506.886,949 371.716,986	14.005
7	506.886,949 371.716,986	8	506.878,988 371.719,536	8.359
8	506.878,988 371.719,536	9	506.872,381 371.721,825	6.992
9	506.872,381 371.721,825	10	506.867,034 371.723,508	5.606
10	506.867,034 371.723,508	11	506.856,587 371.726,972	11.006
11	506.856,587 371.726,972	12	506.850,614 371.728,95	6.292
12	506.850,614 371.728,95	1	506.830,933 371.735,768	20.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791
Nr. cadastral vechi:621

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81310	1.702	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81310-C1	Loc. Botârcani, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
388 / 18/03/2005		
Act Notarial nr. 597, din 17/03/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANIŢEI MARIAN ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
388 / 18/03/2005		
Act Notarial nr. 597, din 17/03/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
C1	se notează obligaţia de întreţinere pentru suma de 80.000.000 lei	A1, A1.1
	1) **DUMITRICĂ ION**, lipsă CNP 2) **DUMITRICĂ AURICA**, soţi., lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)	

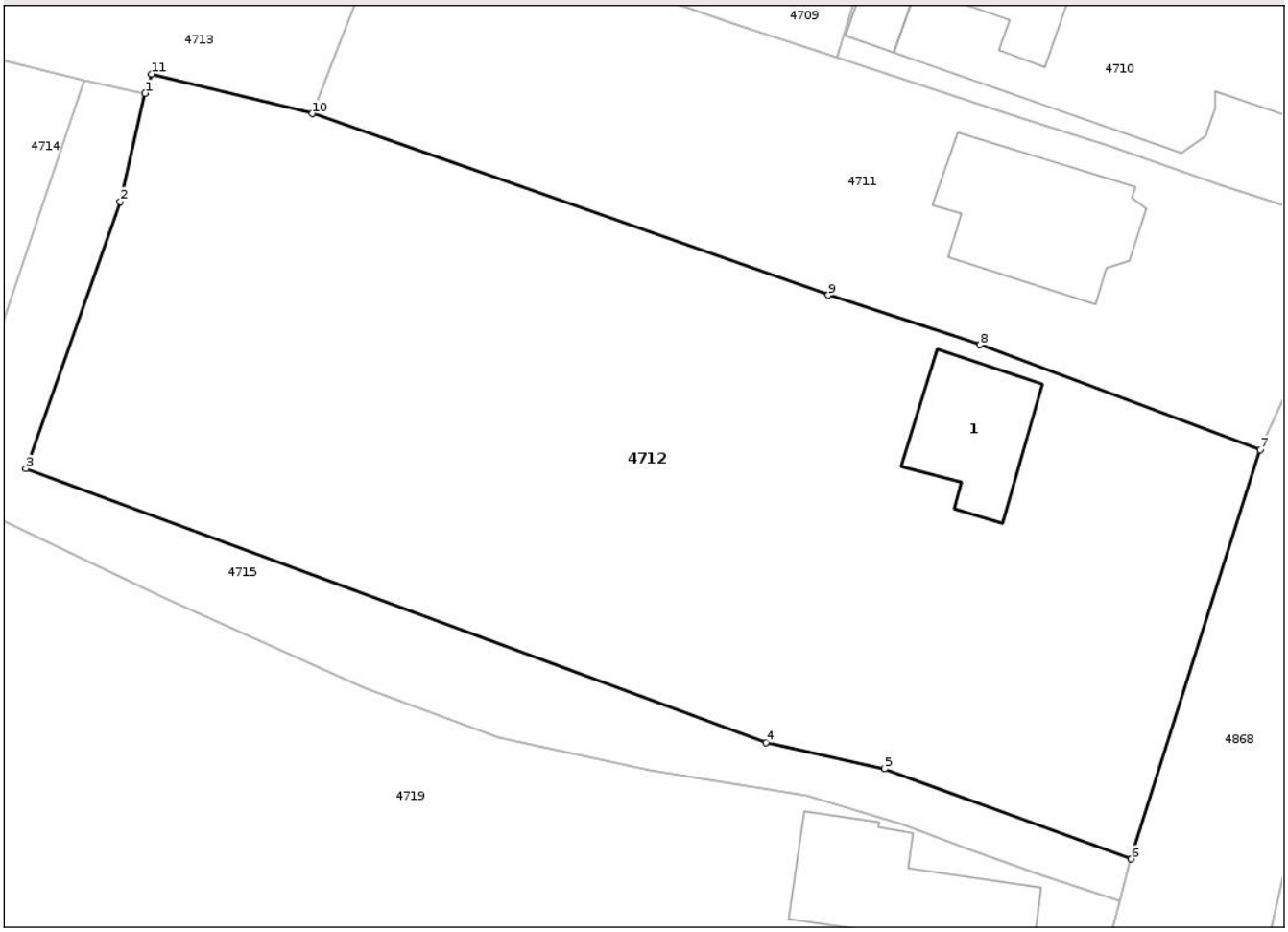
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81310	1.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	6	346,347	-	
2	arabil	DA	357	6	345,347	-	
3	vie	DA	1.103	6	345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81310-C1	constructii de locuinte	Din acte: 28 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.816,502 371.724,878	2	506.815,075 371.718,603	6.435
2	506.815,075 371.718,603	3	506.809,595 371.703,131	16.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.809,595 371.703,131	4	506.852,486 371.687,268	45.73
4	506.852,486 371.687,268	5	506.859,379 371.685,751	7.058
5	506.859,379 371.685,751	6	506.873,671 371.680,53	15.216
6	506.873,671 371.680,53	7	506.881,15 371.704,238	24.86
7	506.881,15 371.704,238	8	506.864,895 371.710,32	17.356
8	506.864,895 371.710,32	9	506.856,114 371.713,185	9.237
9	506.856,114 371.713,185	10	506.826,189 371.723,703	31.72
10	506.826,189 371.723,703	11	506.816,879 371.726,007	9.591
11	506.816,879 371.726,007	1	506.816,502 371.724,878	1.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.711 Masurata: 1.603	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1416, din 06/09/2022 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCÎRLĂ ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOARE LIVIU-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

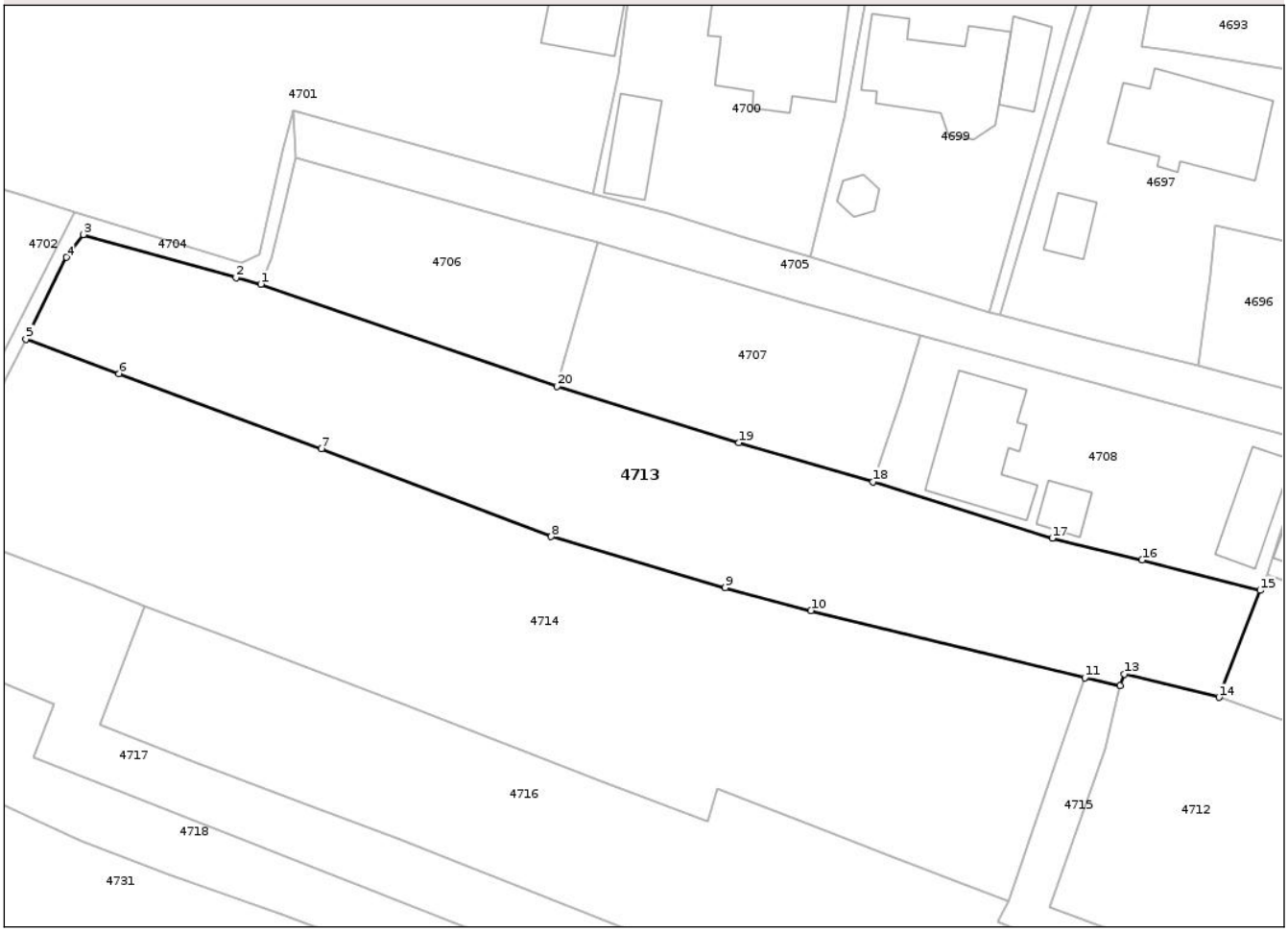
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.711 Masurata: 1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.603	6	342	-	În act se regăseşte T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.732,04 371.764,316	2	506.729,586 371.764,947	2.534
2	506.729,586 371.764,947	3	506.714,605 371.769,195	15.572
3	506.714,605 371.769,195	4	506.712,92 371.766,952	2.805
4	506.712,92 371.766,952	5	506.708,949 371.758,915	8.964
5	506.708,949 371.758,915	6	506.718,08 371.755,515	9.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.718,08 371.755,515	7	506.738,008 371.748,144	21.248
7	506.738,008 371.748,144	8	506.760,574 371.739,507	24.162
8	506.760,574 371.739,507	9	506.777,674 371.734,49	17.821
9	506.777,674 371.734,49	10	506.786,084 371.732,238	8.706
10	506.786,084 371.732,238	11	506.813,004 371.725,642	27.716
11	506.813,004 371.725,642	12	506.816,502 371.724,878	3.58
12	506.816,502 371.724,878	13	506.816,879 371.726,007	1.19
13	506.816,879 371.726,007	14	506.826,189 371.723,703	9.591
14	506.826,189 371.723,703	15	506.830,251 371.734,214	11.269
15	506.830,251 371.734,214	16	506.818,639 371.737,22	11.995
16	506.818,639 371.737,22	17	506.809,816 371.739,342	9.075
17	506.809,816 371.739,342	18	506.792,193 371.744,891	18.476
18	506.792,193 371.744,891	19	506.779,02 371.748,743	13.725
19	506.779,02 371.748,743	20	506.761,152 371.754,281	18.707
20	506.761,152 371.754,281	1	506.732,04 371.764,316	30.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.504 Masurata: 2.322	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3532, din 15/05/1996 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (Titlu de proprietate nr. 47854/ 01.07.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢÎRCĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

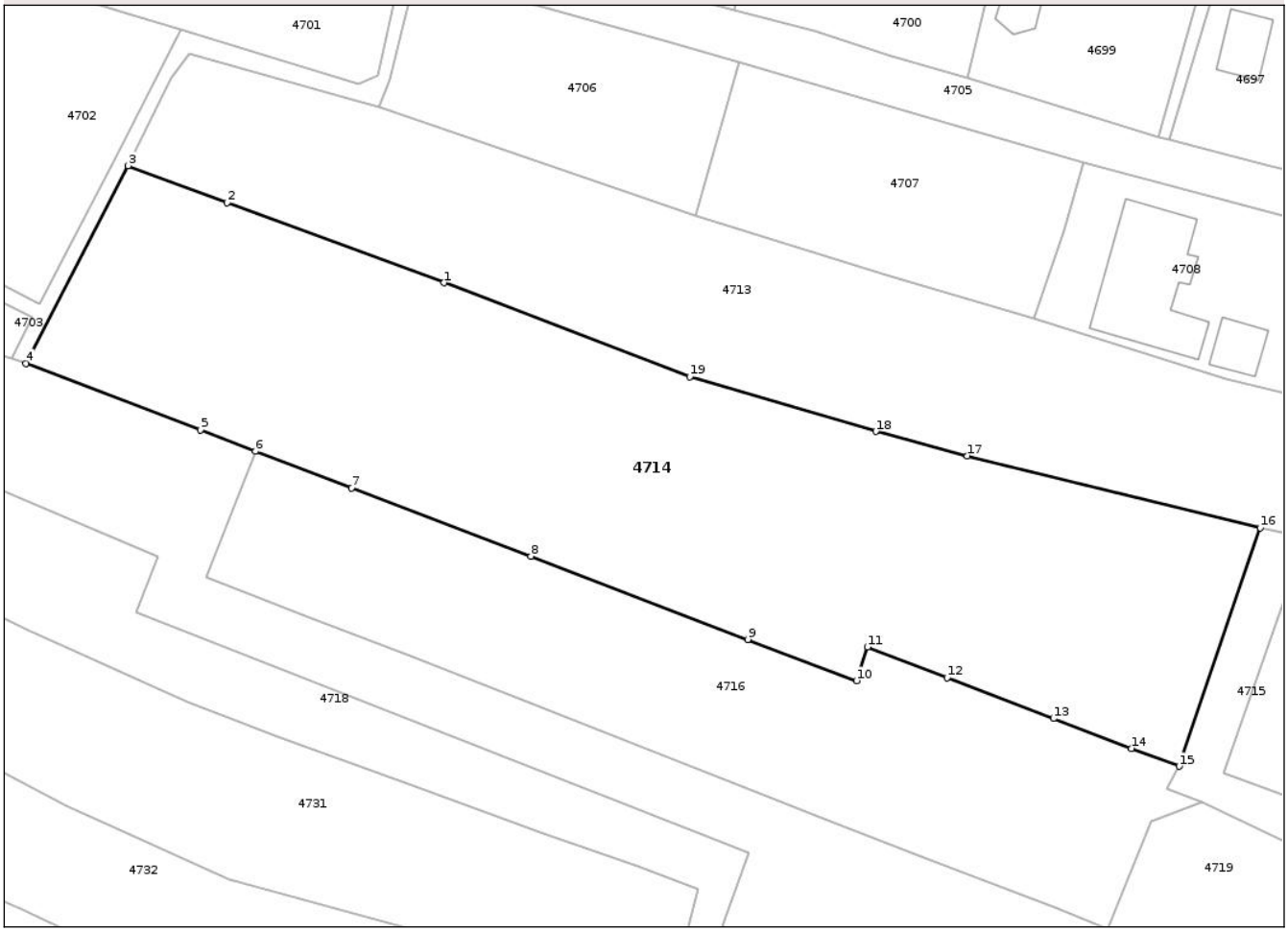
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.504 Masurata: 2.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.322	6	343,344,353	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.738,008 371.748,144	2	506.718,08 371.755,515	21.248
2	506.718,08 371.755,515	3	506.708,949 371.758,915	9.743
3	506.708,949 371.758,915	4	506.699,571 371.740,745	20.447
4	506.699,571 371.740,745	5	506.715,596 371.734,632	17.151
5	506.715,596 371.734,632	6	506.720,657 371.732,669	5.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.720,657 371.732,669	7	506.729,493 371.729,296	9.458
7	506.729,493 371.729,296	8	506.745,974 371.723,034	17.631
8	506.745,974 371.723,034	9	506.765,898 371.715,373	21.346
9	506.765,898 371.715,373	10	506.775,902 371.711,58	10.699
10	506.775,902 371.711,58	11	506.776,909 371.714,673	3.253
11	506.776,909 371.714,673	12	506.784,229 371.711,872	7.838
12	506.784,229 371.711,872	13	506.794,004 371.708,107	10.475
13	506.794,004 371.708,107	14	506.801,169 371.705,369	7.67
14	506.801,169 371.705,369	15	506.805,563 371.703,712	4.696
15	506.805,563 371.703,712	16	506.813,004 371.725,642	23.158
16	506.813,004 371.725,642	17	506.786,084 371.732,238	27.716
17	506.786,084 371.732,238	18	506.777,674 371.734,49	8.706
18	506.777,674 371.734,49	19	506.760,574 371.739,507	17.821
19	506.760,574 371.739,507	1	506.738,008 371.748,144	24.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

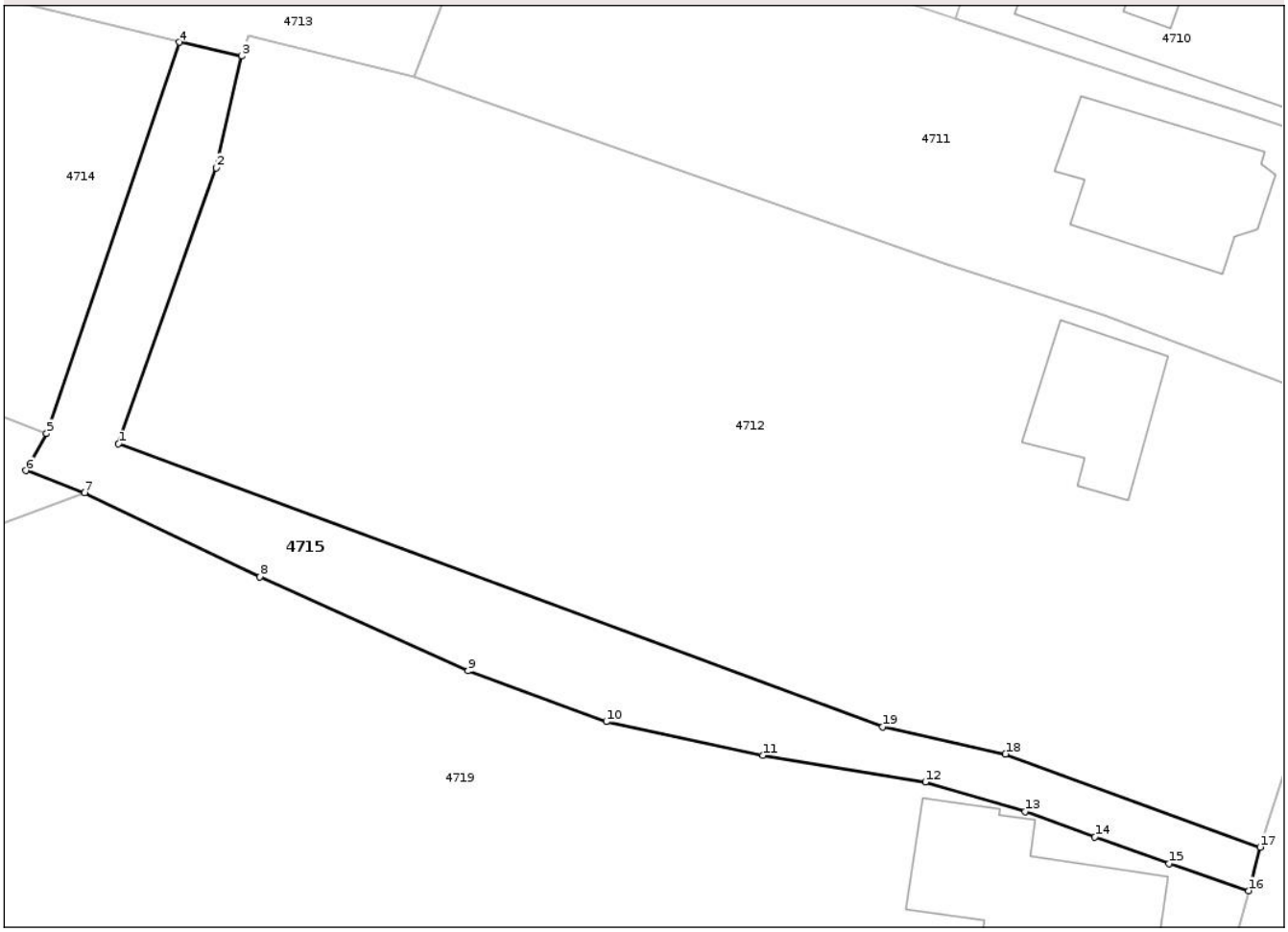
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	307	6	-	-	
2	vie	DA	55	6	345	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.809,595 371.703,131	2	506.815,075 371.718,603	16.414
2	506.815,075 371.718,603	3	506.816,502 371.724,878	6.435
3	506.816,502 371.724,878	4	506.813,004 371.725,642	3.58
4	506.813,004 371.725,642	5	506.805,563 371.703,712	23.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.805,563 371.703,712	6	506.804,402 371.701,629	2.385
6	506.804,402 371.701,629	7	506.807,696 371.700,392	3.519
7	506.807,696 371.700,392	8	506.817,531 371.695,684	10.904
8	506.817,531 371.695,684	9	506.829,213 371.690,414	12.816
9	506.829,213 371.690,414	10	506.836,972 371.687,559	8.268
10	506.836,972 371.687,559	11	506.845,751 371.685,669	8.98
11	506.845,751 371.685,669	12	506.854,882 371.684,181	9.251
12	506.854,882 371.684,181	13	506.860,472 371.682,533	5.828
13	506.860,472 371.682,533	14	506.864,389 371.681,087	4.175
14	506.864,389 371.681,087	15	506.868,551 371.679,599	4.42
15	506.868,551 371.679,599	16	506.873,014 371.678,09	4.711
16	506.873,014 371.678,09	17	506.873,671 371.680,53	2.527
17	506.873,671 371.680,53	18	506.859,379 371.685,751	15.216
18	506.859,379 371.685,751	19	506.852,486 371.687,268	7.058
19	506.852,486 371.687,268	1	506.809,595 371.703,131	45.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82234	1.236	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4273 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 392, din 04/12/1996 emis de BNP-Stanescu Constanta (act administrativ nr 5633 din 19.06.2017, emis de Orasul Topoloveni;act administrativ nr 5632 din 19.06.2017, emis de Orasul Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎŞLARIU DANUT** 2) **CÎŞLARIU DOINA ELENA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

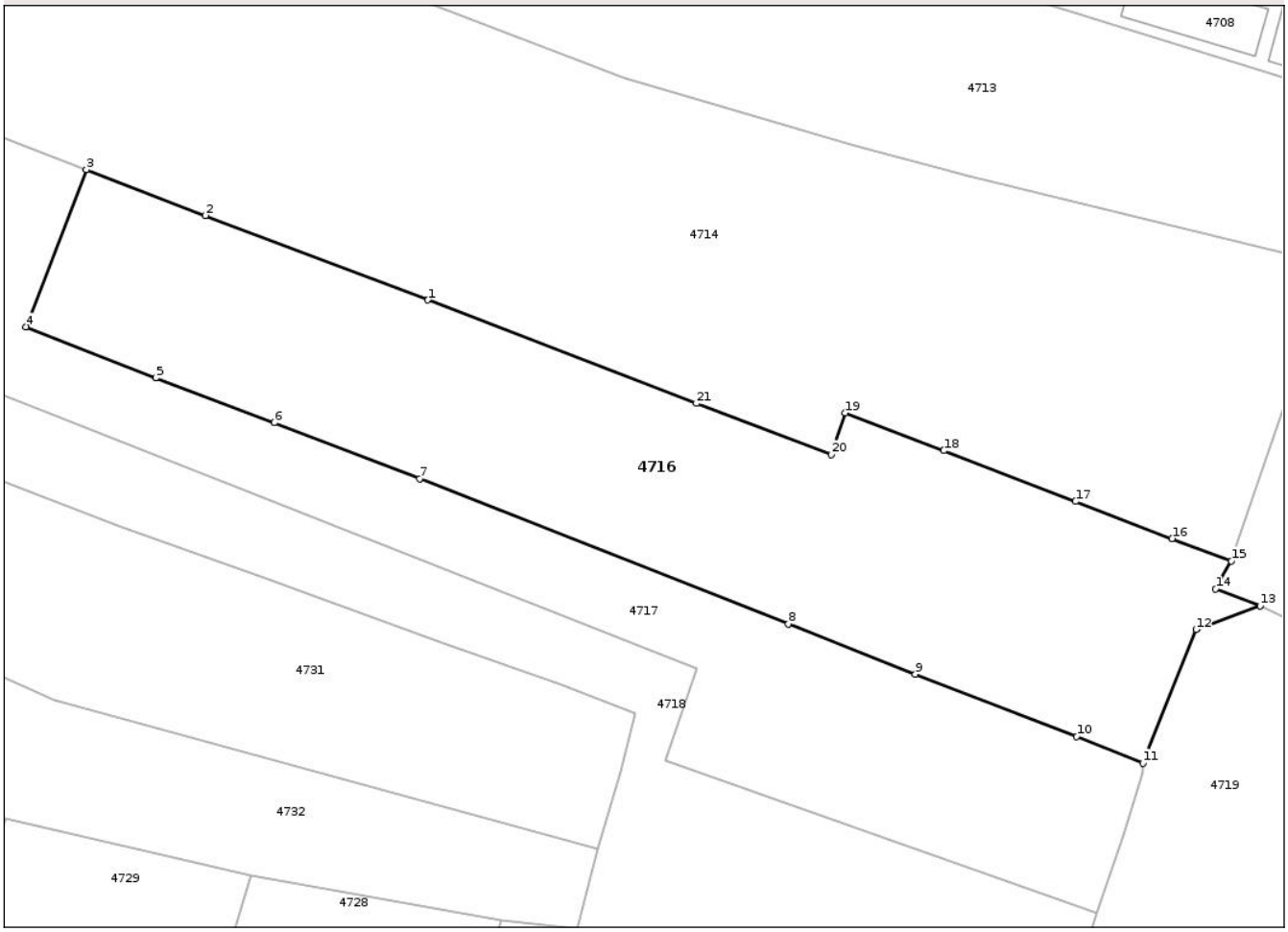
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82234	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.236	6	353	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.745,974 371.723,034	2	506.729,493 371.729,296	17.631
3	506.720,657 371.732,669	4	506.716,175 371.721,05	12.453
5	506.725,805 371.717,265	6	506.734,592 371.713,946	9.393
7	506.745,384 371.709,808	8	506.772,695 371.699,039	29.357
9	506.782,118 371.695,33	10	506.794,099 371.690,713	12.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.729,493 371.729,296	3	506.720,657 371.732,669	9.458
4	506.716,175 371.721,05	5	506.725,805 371.717,265	10.347
6	506.734,592 371.713,946	7	506.745,384 371.709,808	11.558
8	506.772,695 371.699,039	9	506.782,118 371.695,33	10.127
10	506.794,099 371.690,713	11	506.799,0 371.688,741	5.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.799,0 371.688,741	12	506.802,948 371.698,626	10.644
13	506.807,696 371.700,392	14	506.804,402 371.701,629	3.519
15	506.805,563 371.703,712	16	506.801,169 371.705,369	4.696
17	506.794,004 371.708,107	18	506.784,229 371.711,872	10.475
19	506.776,909 371.714,673	20	506.775,902 371.711,58	3.253
21	506.765,898 371.715,373	1	506.745,974 371.723,034	21.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.802,948 371.698,626	13	506.807,696 371.700,392	5.066
14	506.804,402 371.701,629	15	506.805,563 371.703,712	2.385
16	506.801,169 371.705,369	17	506.794,004 371.708,107	7.67
18	506.784,229 371.711,872	19	506.776,909 371.714,673	7.838
20	506.775,902 371.711,58	21	506.765,898 371.715,373	10.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82010	1.144	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1302 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 405, din 02/03/2016 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎŞLARIU DĂNUŢ** 2) **CÎŞLARIU DOINA ELENA**, soţi.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

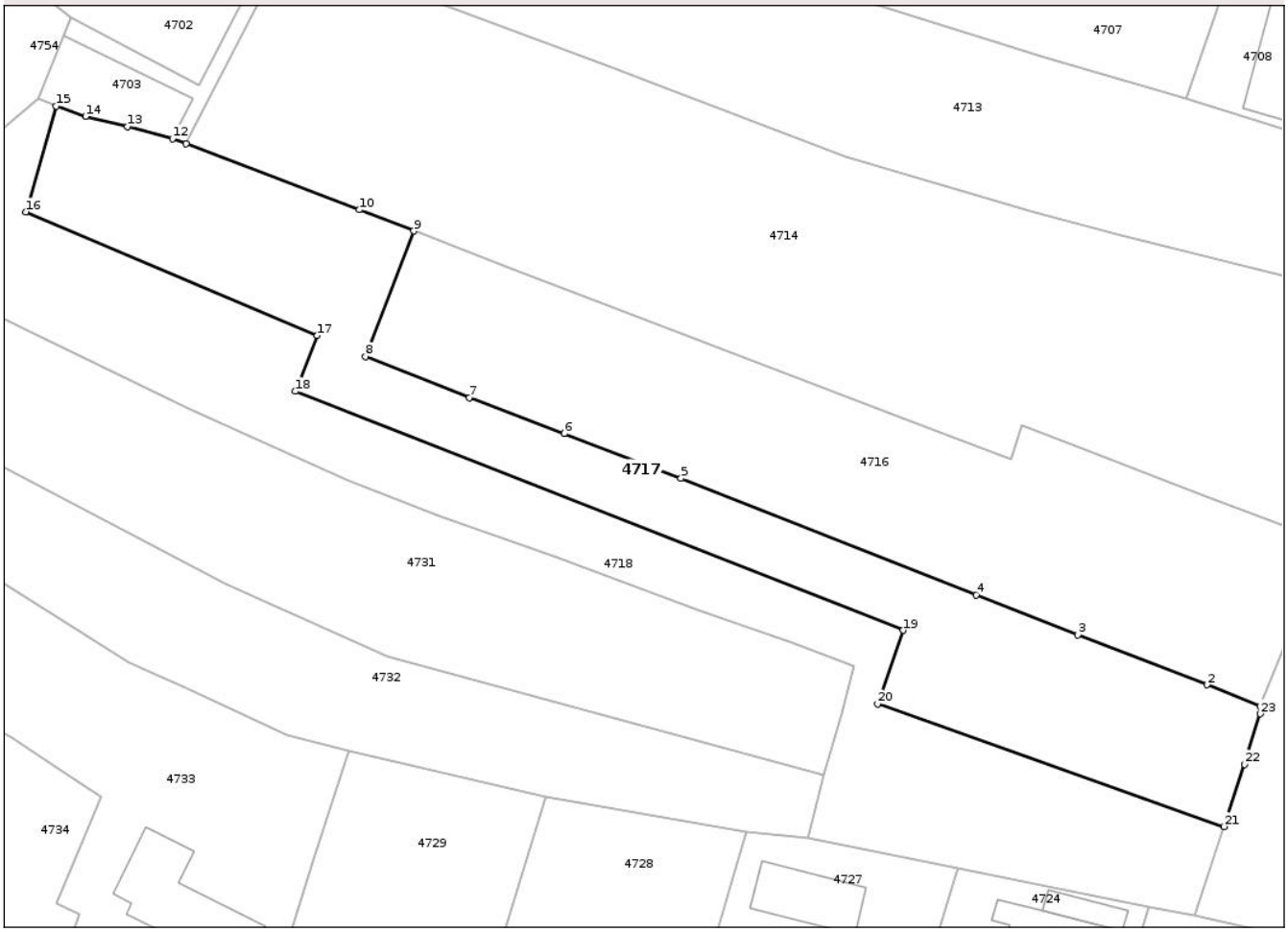
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82010	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.144	6	354,356,357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.799,0 371.688,741	2	506.794,099 371.690,713	5.283
3	506.782,118 371.695,33	4	506.772,695 371.699,039	10.127
5	506.745,384 371.709,808	6	506.734,592 371.713,946	11.558
7	506.725,805 371.717,265	8	506.716,175 371.721,05	10.347
9	506.720,657 371.732,669	10	506.715,596 371.734,632	5.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.794,099 371.690,713	3	506.782,118 371.695,33	12.84
4	506.772,695 371.699,039	5	506.745,384 371.709,808	29.357
6	506.734,592 371.713,946	7	506.725,805 371.717,265	9.393
8	506.716,175 371.721,05	9	506.720,657 371.732,669	12.453
10	506.715,596 371.734,632	11	506.699,571 371.740,745	17.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.699,571 371.740,745	12	506.698,315 371.741,216	1.341
13	506.694,163 371.742,307	14	506.690,275 371.743,258	4.003
15	506.687,566 371.744,199	16	506.684,753 371.734,446	10.151
17	506.711,732 371.723,008	18	506.709,718 371.717,836	5.55
19	506.765,954 371.695,751	20	506.763,589 371.688,942	7.208
21	506.795,62 371.677,598	22	506.797,53 371.683,367	6.077
23	506.798,985 371.688,033	1	506.799,0 371.688,741	0.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.698,315 371.741,216	13	506.694,163 371.742,307	4.293
14	506.690,275 371.743,258	15	506.687,566 371.744,199	2.868
16	506.684,753 371.734,446	17	506.711,732 371.723,008	29.303
18	506.709,718 371.717,836	19	506.765,954 371.695,751	60.417
20	506.763,589 371.688,942	21	506.795,62 371.677,598	33.98
22	506.797,53 371.683,367	23	506.798,985 371.688,033	4.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82030	1.145	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2639 / 03/05/2016		
Act Notarial nr. 743, din 27/04/2016 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎŞLARIU DĂNUŢ**, căsătorit cu 2) **CÎŞLARIU DOINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

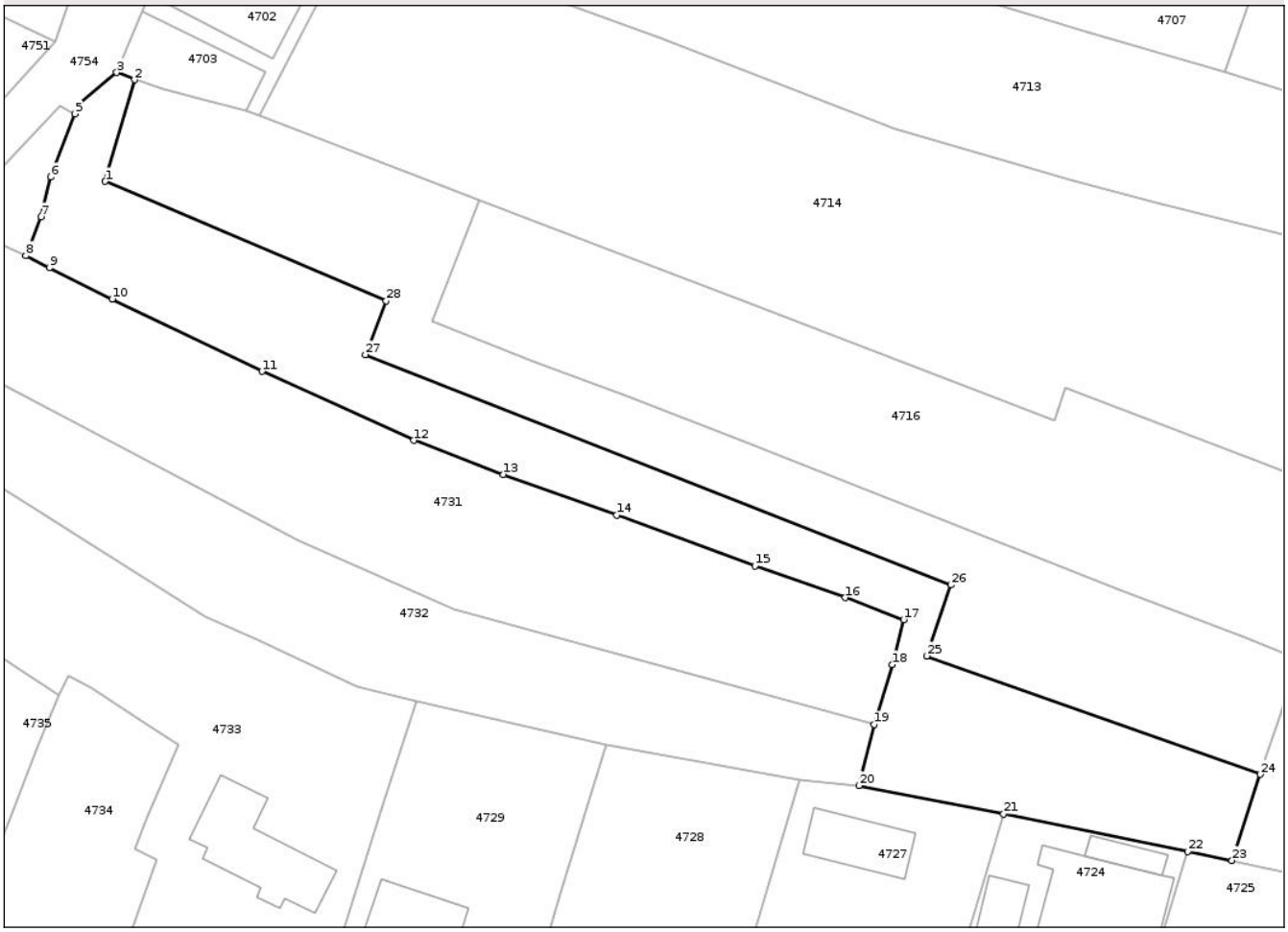
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82030	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	6	354,356	-	
2	arabil	DA	745	6	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.684,753 371.734,446	2	506.687,566 371.744,199	10.151
3	506.685,849 371.744,886	4	506.682,156 371.741,794	4.817
5	506.681,849 371.740,936	6	506.679,541 371.734,873	6.487
7	506.678,607 371.731,068	8	506.677,139 371.727,332	4.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.687,566 371.744,199	3	506.685,849 371.744,886	1.849
4	506.682,156 371.741,794	5	506.681,849 371.740,936	0.911
6	506.679,541 371.734,873	7	506.678,607 371.731,068	3.918
8	506.677,139 371.727,332	9	506.679,373 371.726,163	2.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	506.679,373 371.726,163	10	506.685,433 371.723,165	6.761
11	506.699,795 371.716,235	12	506.714,365 371.709,615	16.003
13	506.722,981 371.706,353	14	506.733,839 371.702,47	11.531
15	506.747,123 371.697,594	16	506.755,795 371.694,531	9.197
17	506.761,394 371.692,434	18	506.760,285 371.688,12	4.454
19	506.758,568 371.682,368	20	506.757,092 371.676,51	6.041
21	506.770,989 371.673,792	22	506.788,666 371.670,212	18.036
23	506.792,913 371.669,344	24	506.795,62 371.677,598	8.687
25	506.763,589 371.688,942	26	506.765,954 371.695,751	7.208
27	506.709,718 371.717,836	28	506.711,732 371.723,008	5.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	506.685,433 371.723,165	11	506.699,795 371.716,235	15.947
12	506.714,365 371.709,615	13	506.722,981 371.706,353	9.213
14	506.733,839 371.702,47	15	506.747,123 371.697,594	14.151
16	506.755,795 371.694,531	17	506.761,394 371.692,434	5.979
18	506.760,285 371.688,12	19	506.758,568 371.682,368	6.003
20	506.757,092 371.676,51	21	506.770,989 371.673,792	14.16
22	506.788,666 371.670,212	23	506.792,913 371.669,344	4.335
24	506.795,62 371.677,598	25	506.763,589 371.688,942	33.98
26	506.765,954 371.695,751	27	506.709,718 371.717,836	60.417
28	506.711,732 371.723,008	1	506.684,753 371.734,446	29.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86977	Din acte: 2.315 Masurata: 2.349	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86977-C1	Loc. Botârcani, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; An-1998.
A1.2	86977-C2	Loc. Botârcani, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; An-1999.
A1.3	86977-C3	Loc. Botârcani, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; An-2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11603 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 28910, din 23/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT ARGES (act administrativ nr 34 din 13.07.1996, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act notarial nr 70 din 12.09.2002, emis de BNP STANESCU CONSTANTA;act notarial nr 886 din 21.12.2002, emis de BNP STANESCU CONSTANTA;act administrativ nr 9673 din 08.09.2023, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 99674 din 08.09.2023, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, mod de dobândire succesiune,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI NICOLAE** 2) **MIHAI IONELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

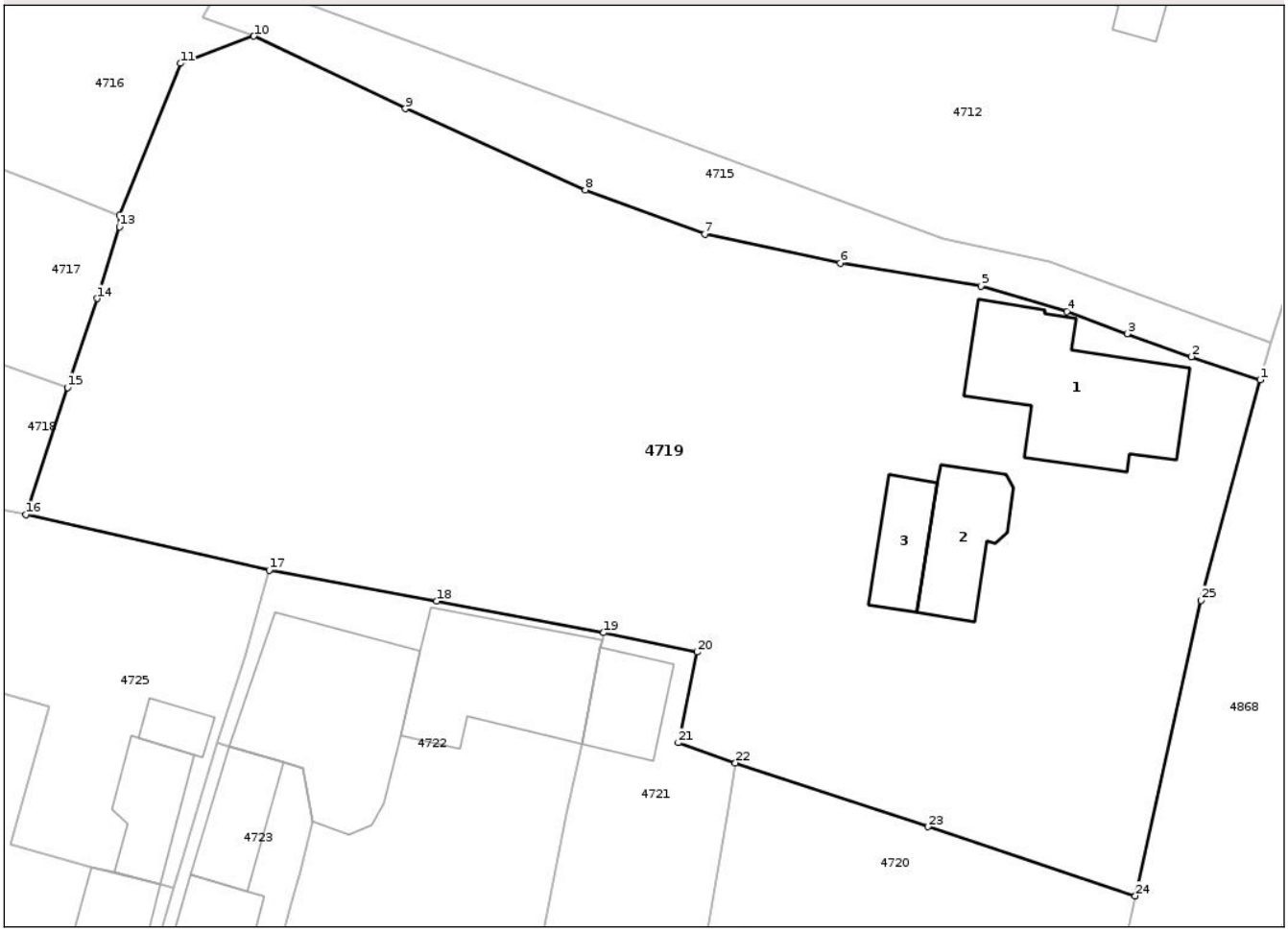
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86977	Din acte: 2.315 Masurata: 2.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	6	348	-	
2	arabil	DA	1.409	6	349-352	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86977-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; An-1998.
A1.2	86977-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; An-1999.
A1.3	86977-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; An-2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.873,014 371.678,09	2	506.868,551 371.679,599	4.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.868,551 371.679,599	3	506.864,389 371.681,087	4.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.864,389 371.681,087	4	506.860,472 371.682,533	4.175
5	506.854,882 371.684,181	6	506.845,751 371.685,669	9.251
7	506.836,972 371.687,559	8	506.829,213 371.690,414	8.268
9	506.817,531 371.695,684	10	506.807,696 371.700,392	10.904
11	506.802,948 371.698,626	12	506.799,0 371.688,741	10.644
13	506.798,985 371.688,033	14	506.797,53 371.683,367	4.888
15	506.795,62 371.677,598	16	506.792,913 371.669,344	8.687
17	506.808,696 371.665,735	18	506.819,574 371.663,738	11.06
19	506.830,403 371.661,681	20	506.836,473 371.660,426	6.198
21	506.835,243 371.654,547	22	506.838,952 371.653,231	3.936
23	506.851,463 371.649,091	24	506.864,912 371.644,612	14.175
25	506.869,177 371.663,784	1	506.873,014 371.678,09	14.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.860,472 371.682,533	5	506.854,882 371.684,181	5.828
6	506.845,751 371.685,669	7	506.836,972 371.687,559	8.98
8	506.829,213 371.690,414	9	506.817,531 371.695,684	12.816
10	506.807,696 371.700,392	11	506.802,948 371.698,626	5.066
12	506.799,0 371.688,741	13	506.798,985 371.688,033	0.708
14	506.797,53 371.683,367	15	506.795,62 371.677,598	6.077
16	506.792,913 371.669,344	17	506.808,696 371.665,735	16.19
18	506.819,574 371.663,738	19	506.830,403 371.661,681	11.023
20	506.836,473 371.660,426	21	506.835,243 371.654,547	6.006
22	506.838,952 371.653,231	23	506.851,463 371.649,091	13.178
24	506.864,912 371.644,612	25	506.869,177 371.663,784	19.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

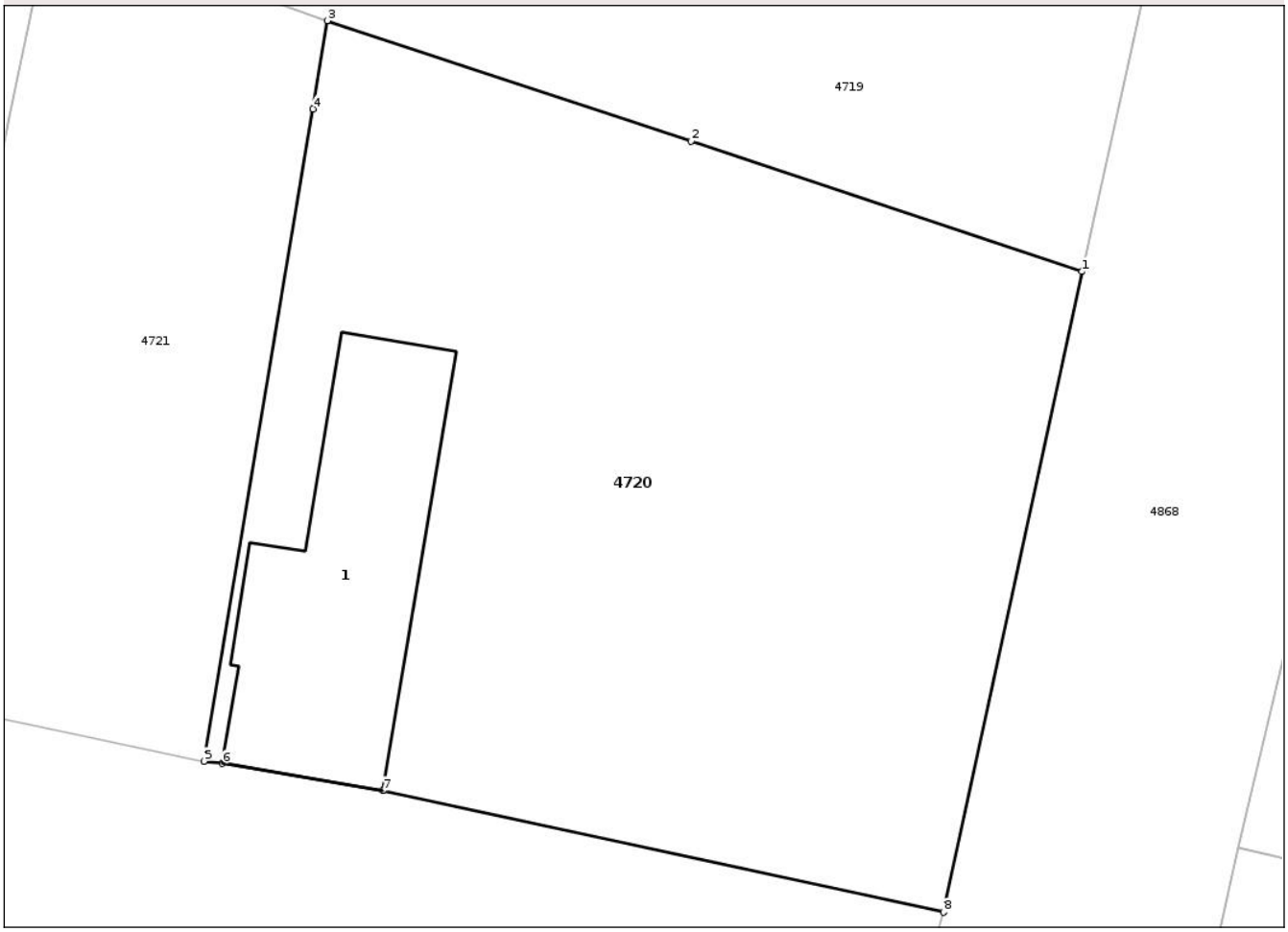
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	3	377-379	-	
2	arabil	DA	228	6	377-379	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.864,912 371.644,612	2	506.851,463 371.649,091	14.175
2	506.851,463 371.649,091	3	506.838,952 371.653,231	13.178
3	506.838,952 371.653,231	4	506.838,455 371.650,201	3.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.838,455 371.650,201	5	506.834,713 371.627,794	22.717
5	506.834,713 371.627,794	6	506.835,34 371.627,713	0.632
6	506.835,34 371.627,713	7	506.840,858 371.626,781	5.596
7	506.840,858 371.626,781	8	506.860,14 371.622,604	19.729
8	506.860,14 371.622,604	1	506.864,912 371.644,612	22.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1961
Nr. cadastral vechi:1401/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81695	Din acte: 411 Masurata: 311	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5385 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 968, din 10/05/2021 emis de Burcea Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANDREI-EDUARD** 2) **POPESCU ADRIANA-CRISTINA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ANDREI-EDUARD** 2) **POPESCU ADRIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81695	Din acte: 411 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	6	376	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.828,02 371.649,947	2	506.824,048 371.630,022	20.317
2	506.824,048 371.630,022	3	506.828,84 371.629,029	4.894
3	506.828,84 371.629,029	4	506.834,713 371.627,794	6.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.834,713 371.627,794	5	506.838,455 371.650,201	22.717
5	506.838,455 371.650,201	6	506.838,952 371.653,231	3.07
6	506.838,952 371.653,231	7	506.835,243 371.654,547	3.936
7	506.835,243 371.654,547	8	506.836,473 371.660,426	6.006
8	506.836,473 371.660,426	9	506.830,403 371.661,681	6.198
9	506.830,403 371.661,681	10	506.830,306 371.661,207	0.484
10	506.830,306 371.661,207	11	506.830,214 371.660,716	0.5
11	506.830,214 371.660,716	12	506.828,977 371.654,472	6.365
12	506.828,977 371.654,472	1	506.828,02 371.649,947	4.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1962
Nr. cadastral vechi:1401/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80359	Din acte: 533 Masurata: 606	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80359-C1	Loc. Botârcani, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9170 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 1395, din 16/12/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAVRODINESCU VIRGIL**, lipsă CNP 2) **MAVRODINESCU ELENA**, soti., lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1962)	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAVRODINESCU VIRGIL**, lipsă CNP 2) **MAVRODINESCU ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

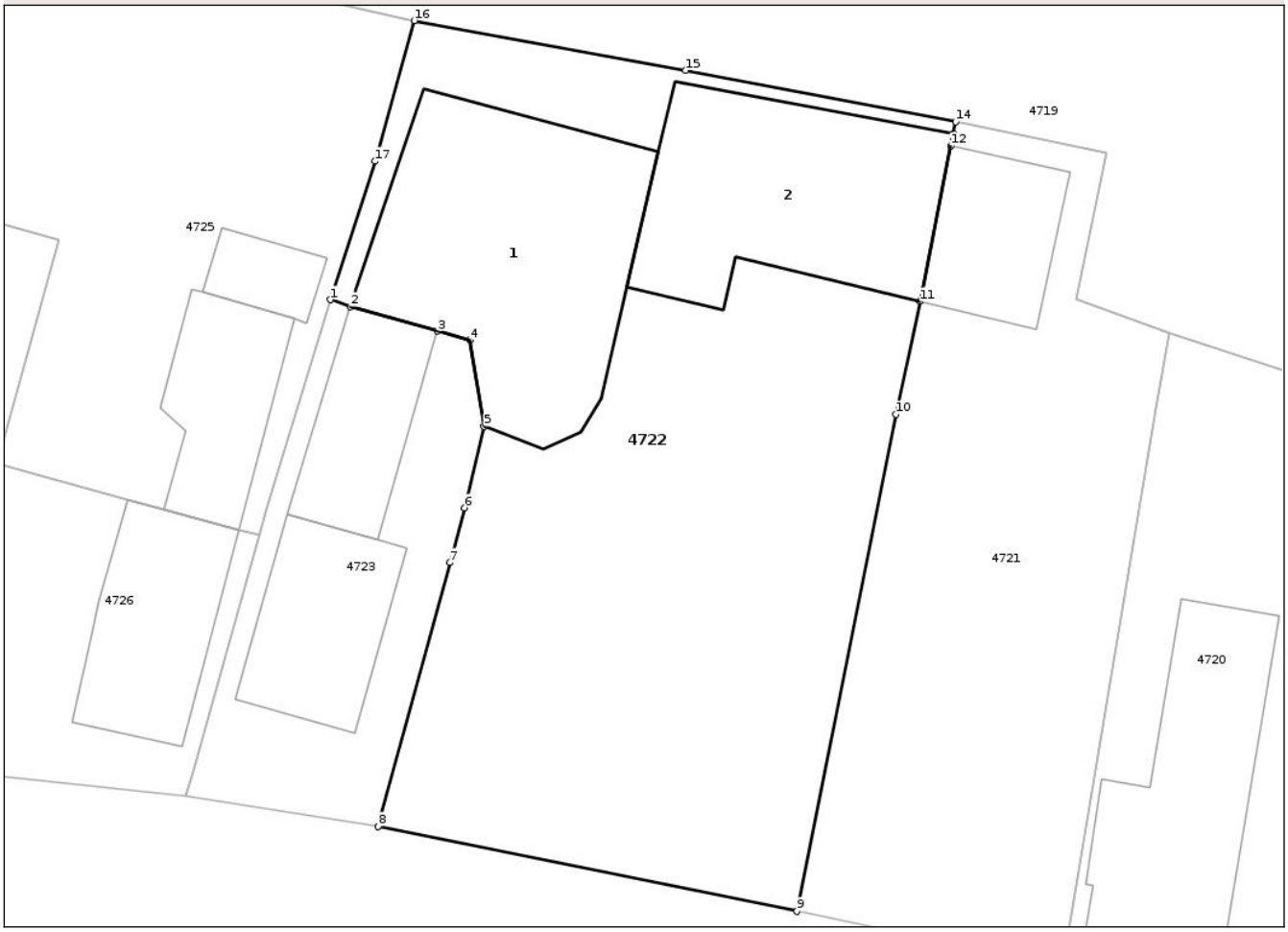
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80359	Din acte: 533 Masurata: 606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	6	375, 376	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80359-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	506.805,339 371.654,548	2	506.806,126 371.654,272	0.834
2	506.806,126 371.654,272	3	506.809,629 371.653,289	3.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.809,629 371.653,289	4	506.810,92 371.652,923	1.342
4	506.810,92 371.652,923	5	506.811,491 371.649,47	3.5
5	506.811,491 371.649,47	6	506.810,716 371.646,198	3.363
6	506.810,716 371.646,198	7	506.810,123 371.644,007	2.27
7	506.810,123 371.644,007	8	506.807,245 371.633,421	10.97
8	506.807,245 371.633,421	9	506.824,048 371.630,022	17.143
9	506.824,048 371.630,022	10	506.828,02 371.649,947	20.317
10	506.828,02 371.649,947	11	506.828,977 371.654,472	4.625
11	506.828,977 371.654,472	12	506.830,214 371.660,716	6.365
12	506.830,214 371.660,716	13	506.830,306 371.661,207	0.5
13	506.830,306 371.661,207	14	506.830,403 371.661,681	0.484
14	506.830,403 371.661,681	15	506.819,574 371.663,738	11.023
15	506.819,574 371.663,738	16	506.808,696 371.665,735	11.06
16	506.808,696 371.665,735	17	506.807,118 371.660,101	5.851
17	506.807,118 371.660,101	1	506.805,339 371.654,548	5.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1960
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1401/1

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81694	Din acte: 123 Masurata: 151	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81694-C1	Loc. Botârcani, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9169 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 1396, din 16/12/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIXANDRU ION** 2) **LIXANDU NICULINA NONA**, soţi.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1960)	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LIXANDU NICULINA NONA** 2) **LIXANDRU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9169 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 1396, din 16/12/2008;		
C1	se notează obligaţia de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1
	1) **MAVRODINESCU IOANA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1960)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81694	Din acte: 123 Masurata: 151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	6	375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81694-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.799,552 371.634,626	2	506.807,245 371.633,421	7.787
2	506.807,245 371.633,421	3	506.810,123 371.644,007	10.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.810,123 371.644,007	4	506.810,716 371.646,198	2.27
4	506.810,716 371.646,198	5	506.811,491 371.649,47	3.363
5	506.811,491 371.649,47	6	506.810,92 371.652,923	3.5
6	506.810,92 371.652,923	7	506.809,629 371.653,289	1.342
7	506.809,629 371.653,289	8	506.806,126 371.654,272	3.638
8	506.806,126 371.654,272	9	506.805,339 371.654,548	0.834
9	506.805,339 371.654,548	10	506.802,786 371.646,178	8.751
10	506.802,786 371.646,178	11	506.802,485 371.645,107	1.112
11	506.802,485 371.645,107	12	506.799,866 371.635,768	9.699
12	506.799,866 371.635,768	1	506.799,552 371.634,626	1.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		636	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		Loc. Botârcani, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		Loc. Botârcani, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8920, din 15/03/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHELMECI ION**, căsătorit cu 2) **GHELMECI MARIANA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHELMECI ION** 2) **GHELMECI MARIANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8920, din 15/03/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1
	1) **GHELMECI NICOLAE**, lipsă CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1
	1) **GHELMECI ELENA**, lipsă CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	6	370-373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.785,356 371.659,44	2	506.788,666 371.670,212	11.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.788,666 371.670,212	3	506.770,989 371.673,792	18.036
3	506.770,989 371.673,792	4	506.767,133 371.660,884	13.472
4	506.767,133 371.660,884	5	506.763,268 371.647,227	14.193
5	506.763,268 371.647,227	6	506.760,71 371.638,753	8.852
6	506.760,71 371.638,753	7	506.766,728 371.638,133	6.05
7	506.766,728 371.638,133	8	506.779,022 371.636,805	12.366
8	506.779,022 371.636,805	9	506.782,217 371.649,352	12.947
9	506.782,217 371.649,352	1	506.785,356 371.659,44	10.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:735

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 350 Masurata: 345	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 124, din 21/05/2025 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Certificat de moştenitor nr. 123/21.05.2025 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA;Titlu de proprietate nr. 62219/04.01.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHELMECI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 350 Masurata: 345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	6	373,374	-	În act se regaseşte P 372

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.808,696 371.665,735	2	506.792,913 371.669,344	16.19
2	506.792,913 371.669,344	3	506.788,666 371.670,212	4.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.788,666 371.670,212	4	506.785,356 371.659,44	11.269
4	506.785,356 371.659,44	5	506.794,452 371.656,925	9.437
5	506.794,452 371.656,925	6	506.791,951 371.647,97	9.298
6	506.791,951 371.647,97	7	506.797,192 371.646,498	5.444
7	506.797,192 371.646,498	8	506.798,644 371.646,12	1.5
8	506.798,644 371.646,12	9	506.801,668 371.645,332	3.125
9	506.801,668 371.645,332	10	506.802,485 371.645,107	0.847
10	506.802,485 371.645,107	11	506.802,786 371.646,178	1.112
11	506.802,786 371.646,178	12	506.805,339 371.654,548	8.751
12	506.805,339 371.654,548	13	506.807,118 371.660,101	5.831
13	506.807,118 371.660,101	1	506.808,696 371.665,735	5.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:922
Nr. cadastral vechi:736

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81359	Din acte: 350 Masurata: 346	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81359-C1	Loc. Botârcani, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5895 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 1387, din 19/08/2015 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHELMECI ION**, căsătorit cu 2) **GHELMECI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81359	Din acte: 350 Masurata: 346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	6	374	-	
2	drum	DA	43	6	374	-	
3	arabil	DA	180	6	372-374	-	
4	vie	DA	28	6	372,373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81359-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.791,951 371.647,97	2	506.794,452 371.656,925	9.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.794,452 371.656,925	3	506.785,356 371.659,44	9.437
3	506.785,356 371.659,44	4	506.782,217 371.649,352	10.565
4	506.782,217 371.649,352	5	506.779,022 371.636,805	12.947
5	506.779,022 371.636,805	6	506.799,552 371.634,626	20.645
6	506.799,552 371.634,626	7	506.799,866 371.635,768	1.184
7	506.799,866 371.635,768	8	506.802,485 371.645,107	9.699
8	506.802,485 371.645,107	9	506.801,668 371.645,332	0.847
9	506.801,668 371.645,332	10	506.798,644 371.646,12	3.125
10	506.798,644 371.646,12	11	506.797,192 371.646,498	1.5
11	506.797,192 371.646,498	1	506.791,951 371.647,97	5.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 719 Masurata: 737	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124495, din 18/12/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALDEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

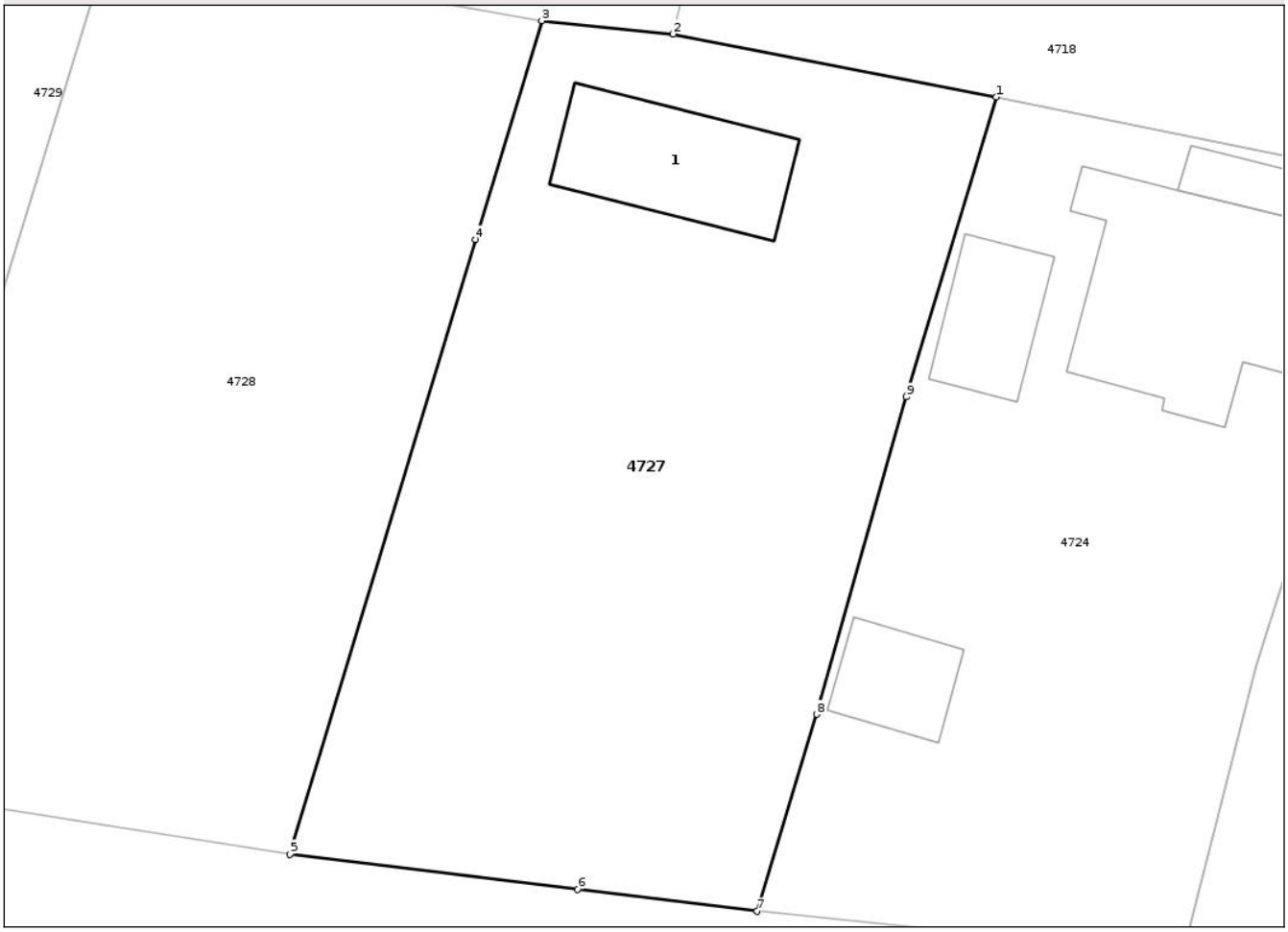
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 719 Masurata: 737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	6	369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.770,989 371.673,792	2	506.757,092 371.676,51	14.16
2	506.757,092 371.676,51	3	506.751,442 371.677,078	5.678
3	506.751,442 371.677,078	4	506.748,587 371.667,655	9.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.748,587 371.667,655	5	506.740,61 371.641,211	27.621
5	506.740,61 371.641,211	6	506.752,99 371.639,7	12.472
6	506.752,99 371.639,7	7	506.760,71 371.638,753	7.778
7	506.760,71 371.638,753	8	506.763,268 371.647,227	8.852
8	506.763,268 371.647,227	9	506.767,133 371.660,884	14.193
9	506.767,133 371.660,884	1	506.770,989 371.673,792	13.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 695 Masurata: 710	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1830, din 05/11/2004 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHELMECI ION**, căsătorit cu 2) **GHELMECI MARIANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

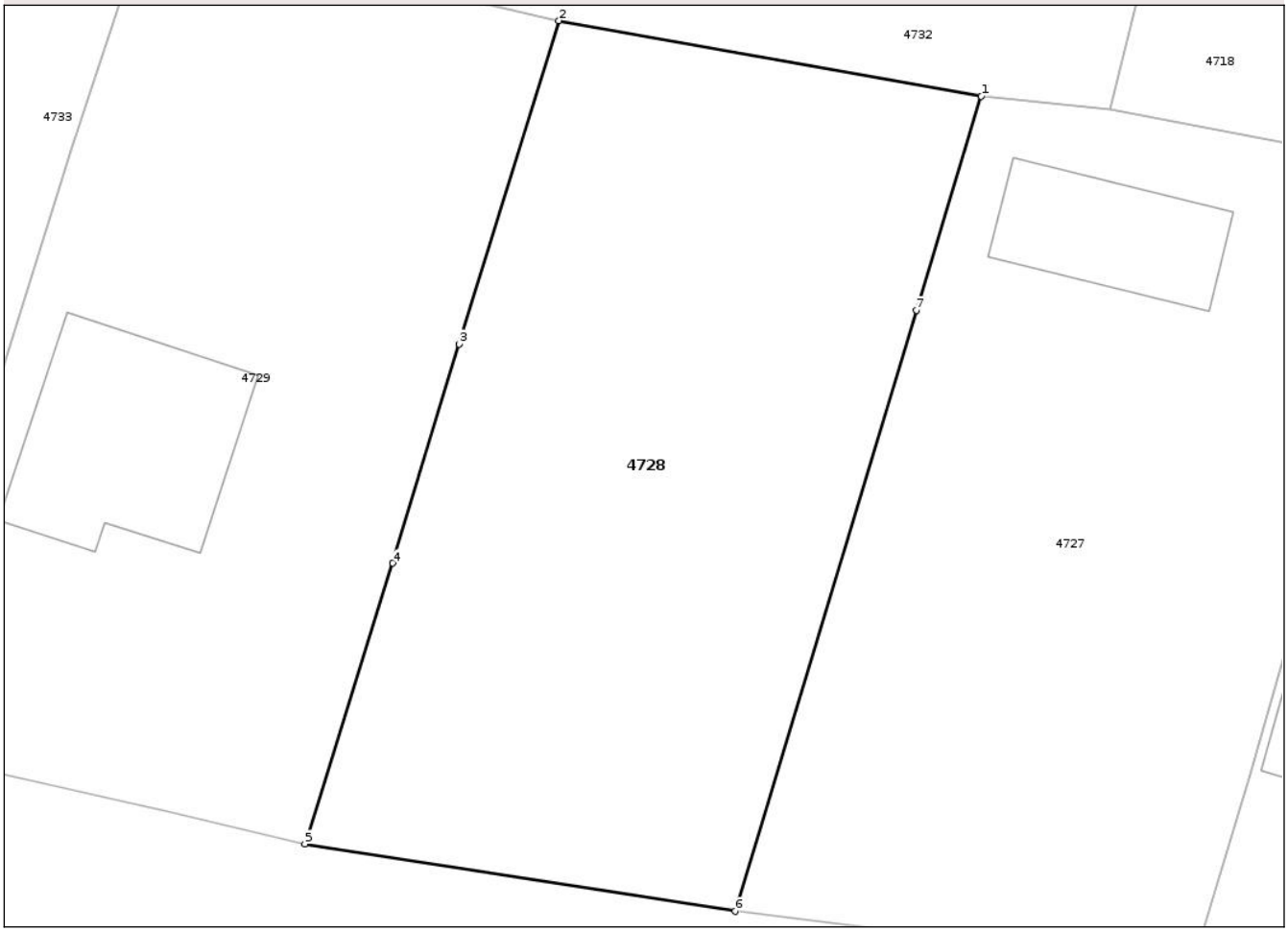
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 695 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	710	6	368	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.751,442 371.677,078	2	506.732,853 371.680,4	18.884
2	506.732,853 371.680,4	3	506.728,469 371.666,174	14.886
3	506.728,469 371.666,174	4	506.725,547 371.656,529	10.078
4	506.725,547 371.656,529	5	506.721,679 371.644,177	12.943
5	506.721,679 371.644,177	6	506.740,61 371.641,211	19.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.740,61 371.641,211	7	506.748,587 371.667,655	27.621
7	506.748,587 371.667,655	1	506.751,442 371.677,078	9.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82246	718	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2360 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 453, din 12/03/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHILENCEA NICOLAE-DANIEL**, căsătorit cu 2) **GHILENCEA LAVINIA-MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHILENCEA NICOLAE-DANIEL** 2) **GHILENCEA LAVINIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

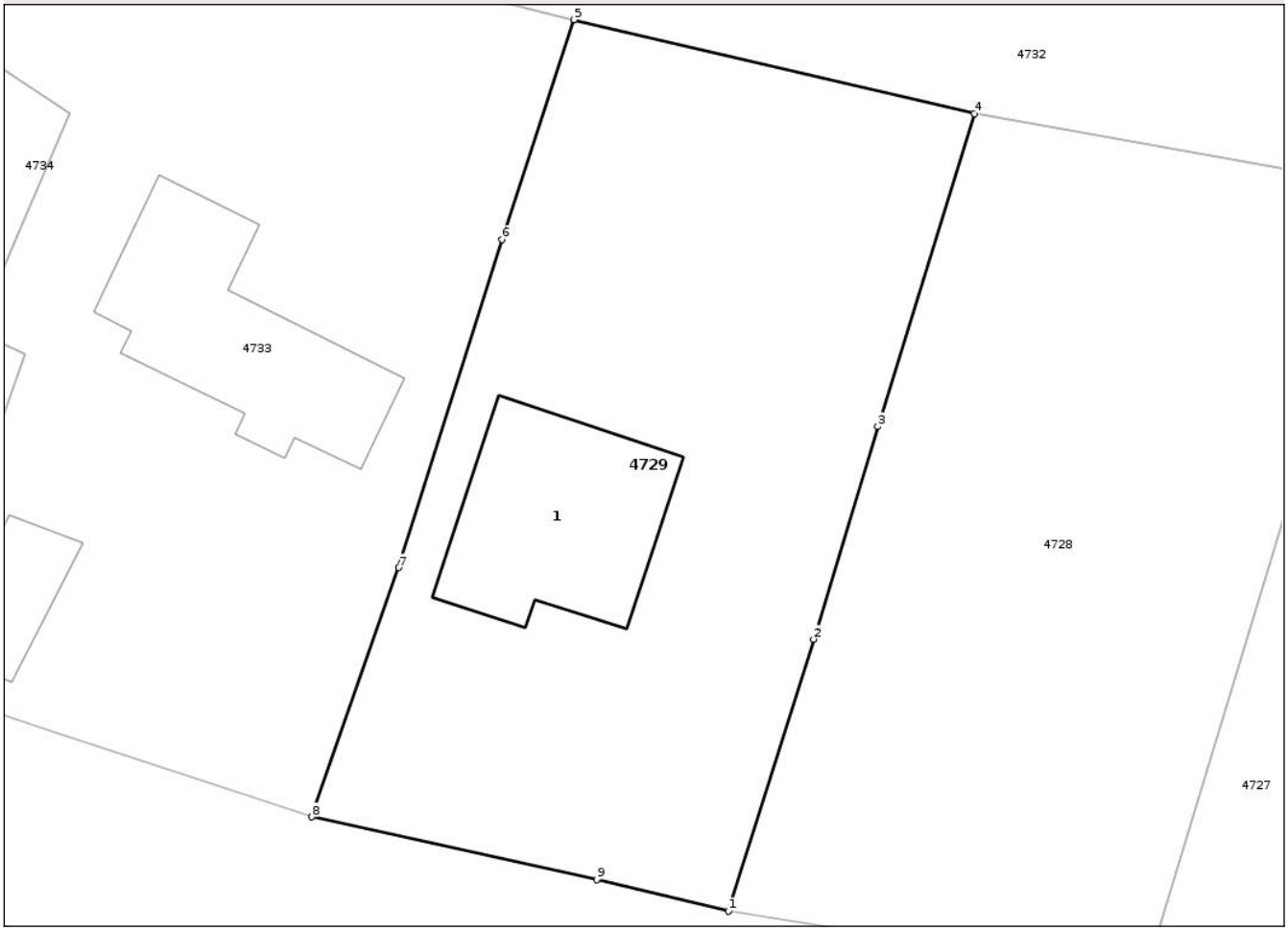
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82246	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	6	367	-	
2	arabil	DA	227	6	367	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.721,679 371.644,177	2	506.725,547 371.656,529	12.943
2	506.725,547 371.656,529	3	506.728,469 371.666,174	10.078
3	506.728,469 371.666,174	4	506.732,853 371.680,4	14.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.732,853 371.680,4	5	506.714,654 371.684,653	18.689
5	506.714,654 371.684,653	6	506.711,386 371.674,671	10.503
6	506.711,386 371.674,671	7	506.706,69 371.659,776	15.618
7	506.706,69 371.659,776	8	506.702,742 371.648,459	11.986
8	506.702,742 371.648,459	9	506.715,692 371.645,607	13.26
9	506.715,692 371.645,607	1	506.721,679 371.644,177	6.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 75 Masurata: 69	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 203, din 12/11/2014 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOȚÂRCĂ ION**	
Act Administrativ nr. 108288, din 29/10/1999 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BOȚÂRCĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

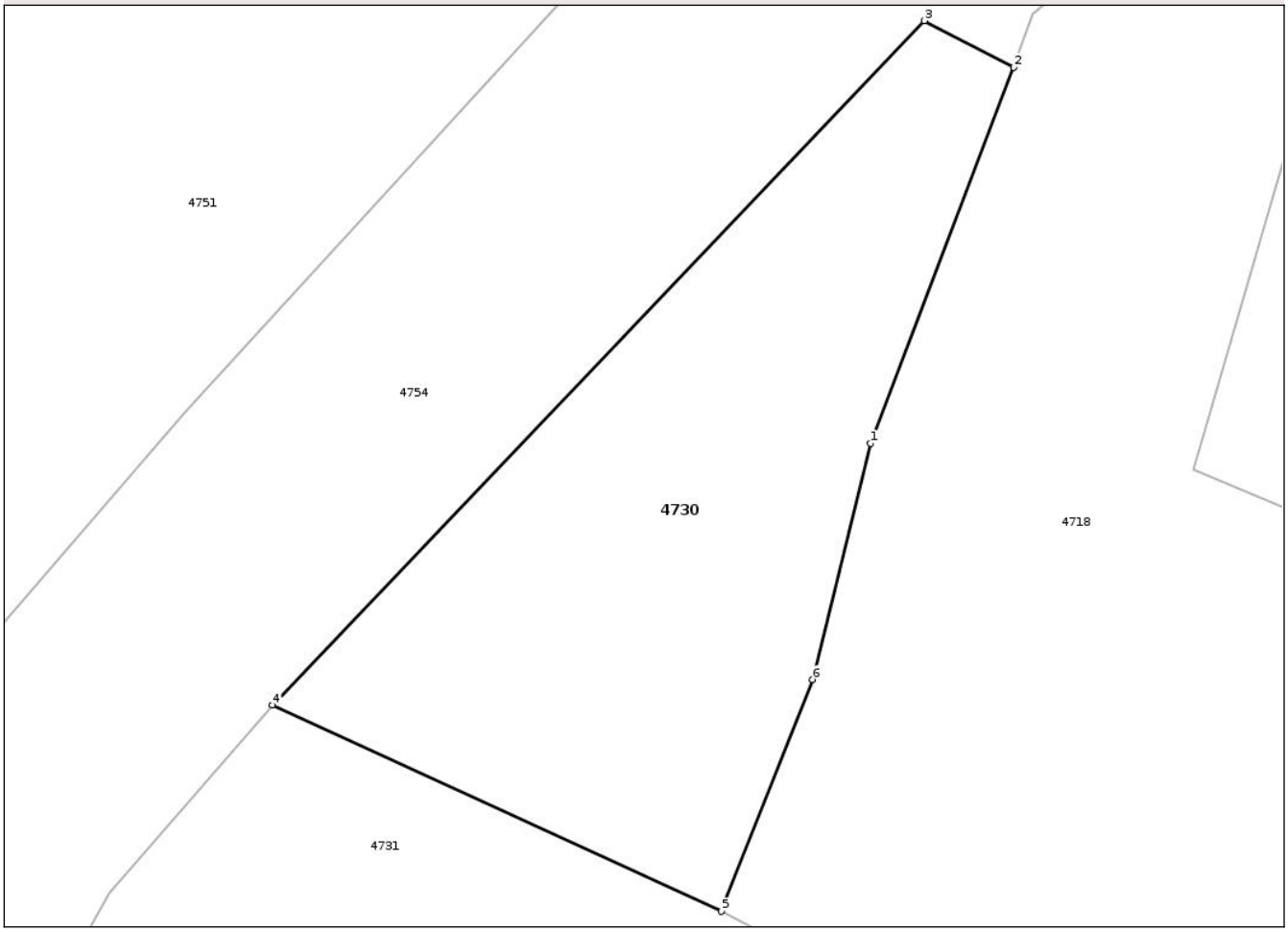
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 75 Masurata: 69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	69	6	355	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.679,541 371.734,873	2	506.681,849 371.740,936	6.487
2	506.681,849 371.740,936	3	506.680,411 371.741,687	1.622
3	506.680,411 371.741,687	4	506.669,902 371.730,652	15.238
4	506.669,902 371.730,652	5	506.677,139 371.727,332	7.962
5	506.677,139 371.727,332	6	506.678,607 371.731,068	4.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.678,607 371.731,068	1	506.679,541 371.734,873	3.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.126 Masurata: 1.264	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47867, din 07/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.34/14.05.1992 eliberat de Primăria Oraş Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOTEA A MARIA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

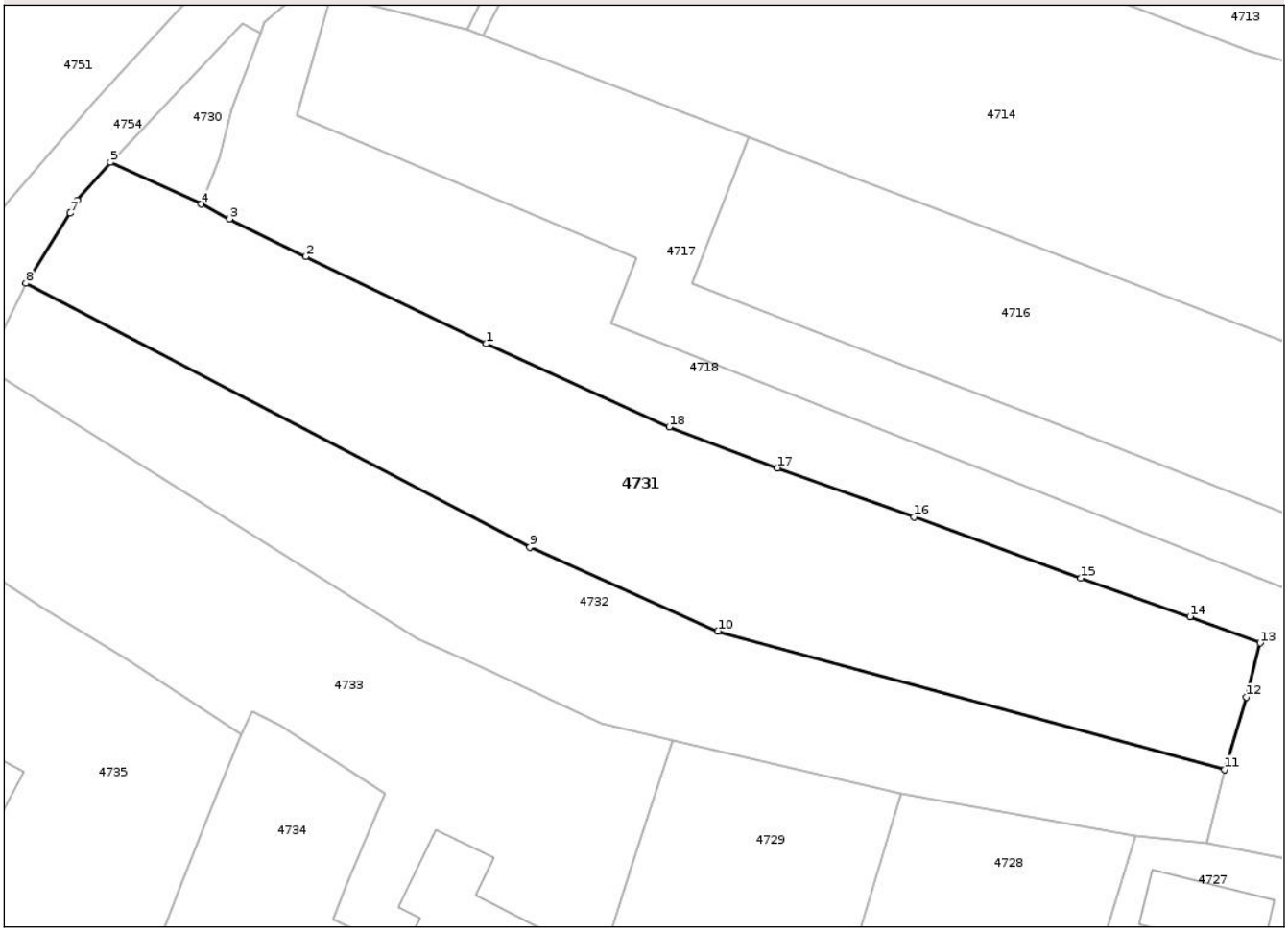
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.126 Masurata: 1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.264	6	358,359	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.699,795 371.716,235	2	506.685,433 371.723,165	15.947
2	506.685,433 371.723,165	3	506.679,373 371.726,163	6.761
3	506.679,373 371.726,163	4	506.677,139 371.727,332	2.521
4	506.677,139 371.727,332	5	506.669,902 371.730,652	7.962
5	506.669,902 371.730,652	6	506.667,277 371.727,631	4.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.667,277 371.727,631	7	506.666,703 371.726,621	1.162
7	506.666,703 371.726,621	8	506.663,187 371.721,049	6.589
8	506.663,187 371.721,049	9	506.703,273 371.700,055	45.251
9	506.703,273 371.700,055	10	506.718,237 371.693,378	16.386
10	506.718,237 371.693,378	11	506.758,568 371.682,368	41.807
11	506.758,568 371.682,368	12	506.760,285 371.688,12	6.003
12	506.760,285 371.688,12	13	506.761,394 371.692,434	4.454
13	506.761,394 371.692,434	14	506.755,795 371.694,531	5.979
14	506.755,795 371.694,531	15	506.747,123 371.697,594	9.197
15	506.747,123 371.697,594	16	506.733,839 371.702,47	14.151
16	506.733,839 371.702,47	17	506.722,981 371.706,353	11.531
17	506.722,981 371.706,353	18	506.714,365 371.709,615	9.213
18	506.714,365 371.709,615	1	506.699,795 371.716,235	16.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 646 Masurata: 932	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81155, din 15/03/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.20 din data de 20.03.2009 eliberat de SPCLEP Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢÂRCĂ C AURELIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 646 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	6	358,359	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.663,187 371.721,049	2	506.659,952 371.714,401	7.393
2	506.659,952 371.714,401	3	506.694,326 371.692,764	40.617
3	506.694,326 371.692,764	4	506.699,32 371.690,519	5.475
4	506.699,32 371.690,519	5	506.708,972 371.686,053	10.635
5	506.708,972 371.686,053	6	506.714,654 371.684,653	5.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.714,654 371.684,653	7	506.732,853 371.680,4	18.689
7	506.732,853 371.680,4	8	506.751,442 371.677,078	18.884
8	506.751,442 371.677,078	9	506.757,092 371.676,51	5.678
9	506.757,092 371.676,51	10	506.758,568 371.682,368	6.041
10	506.758,568 371.682,368	11	506.718,237 371.693,378	41.807
11	506.718,237 371.693,378	12	506.703,273 371.700,055	16.386
12	506.703,273 371.700,055	1	506.663,187 371.721,049	45.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.464 Masurata: 1.332	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 127883, din 18/05/2004 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.87/07.11.2005 eliberat de Primaria Oras Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU D CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LIXANDRU D CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.464 Masurata: 1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	6	363-366	-	
2	arabil	DA	226	6	363,364	-	
3	vie	DA	528	6	363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.714,654 371.684,653	2	506.708,972 371.686,053	5.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.708,972 371.686,053	3	506.699,32 371.690,519	10.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.699,32 371.690,519	4	506.694,326 371.692,764	5.475
5	506.659,952 371.714,401	6	506.654,53 371.701,714	13.797
7	506.664,45 371.695,232	8	506.671,379 371.691,07	8.083
9	506.680,301 371.685,143	10	506.681,2 371.687,026	2.087
11	506.683,452 371.685,83	12	506.688,171 371.682,743	5.639
13	506.691,744 371.680,401	14	506.688,792 371.673,471	7.533
15	506.687,624 371.670,458	16	506.689,687 371.669,462	2.291
17	506.684,397 371.654,577	18	506.690,994 371.652,32	6.972
19	506.692,987 371.651,68	20	506.702,742 371.648,459	10.273
21	506.706,69 371.659,776	22	506.711,386 371.674,671	15.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.694,326 371.692,764	5	506.659,952 371.714,401	40.617
6	506.654,53 371.701,714	7	506.664,45 371.695,232	11.85
8	506.671,379 371.691,07	9	506.680,301 371.685,143	10.711
10	506.681,2 371.687,026	11	506.683,452 371.685,83	2.55
12	506.688,171 371.682,743	13	506.691,744 371.680,401	4.272
14	506.688,792 371.673,471	15	506.687,624 371.670,458	3.231
16	506.689,687 371.669,462	17	506.684,397 371.654,577	15.797
18	506.690,994 371.652,32	19	506.692,987 371.651,68	2.093
20	506.702,742 371.648,459	21	506.706,69 371.659,776	11.986
22	506.711,386 371.674,671	1	506.714,654 371.684,653	10.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 41A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87830	382	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11988 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 897, din 16/12/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT RAIONUL GĂEȘTI (act administrativ nr 7719 din 22.07.2024, emis de Primaria Orasului Topoloveni;act administrativ nr 18 din 14.08.1968, emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 7720 din 22.07.2024, emis de Primaria Orasului Topoloveni;act administrativ nr 7726 din 22.07.2024, emis de Primaria Orasului Topoloveni;act administrativ nr 4118 din 11.09.2024, emis de Primaria Comunei Priboieni;act administrativ nr 7721 din 22.07.2024, emis de Primaria Orasului Topoloveni;act notarial nr 217 din 07.08.2024, emis de BNP ANA DOBRICESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMEU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87830	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	382	6	360,362,363	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.691,744 371.680,401	2	506.688,171 371.682,743	4.272
2	506.688,171 371.682,743	3	506.683,452 371.685,83	5.639
3	506.683,452 371.685,83	4	506.681,2 371.687,026	2.55
4	506.681,2 371.687,026	5	506.680,301 371.685,143	2.087
5	506.680,301 371.685,143	6	506.678,386 371.680,416	5.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.678,386 371.680,416	7	506.675,656 371.673,418	7.512
7	506.675,656 371.673,418	8	506.672,907 371.666,48	7.463
8	506.672,907 371.666,48	9	506.670,509 371.660,147	6.772
9	506.670,509 371.660,147	10	506.684,397 371.654,577	14.963
10	506.684,397 371.654,577	11	506.689,687 371.669,462	15.797
11	506.689,687 371.669,462	12	506.687,624 371.670,458	2.291
12	506.687,624 371.670,458	13	506.688,792 371.673,471	3.231
13	506.688,792 371.673,471	1	506.691,744 371.680,401	7.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84893	847	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84893-C1	Loc. Botârcani, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA DE LOCUIT P ANUL 1955
A1.2	84893-C2	Loc. Botârcani, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA P ANUL 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5141 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. 1897, din 16/11/2004 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (act administrativ nr 97952 din 19.05.1997, emis de COMISIA JUDETEAN ARGES;act notarial nr 138 din 29.10.2004, emis de BNP STANESCU CONSTANTA;act administrativ nr 4128 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 4127 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALDEA GHEORGHIŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **JIANU IONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ALDEA GHEORGHIŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ALDEA GHEORGHIŢA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **JIANU IONELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALDEA GHEORGHIŢA** 2) **JIANU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

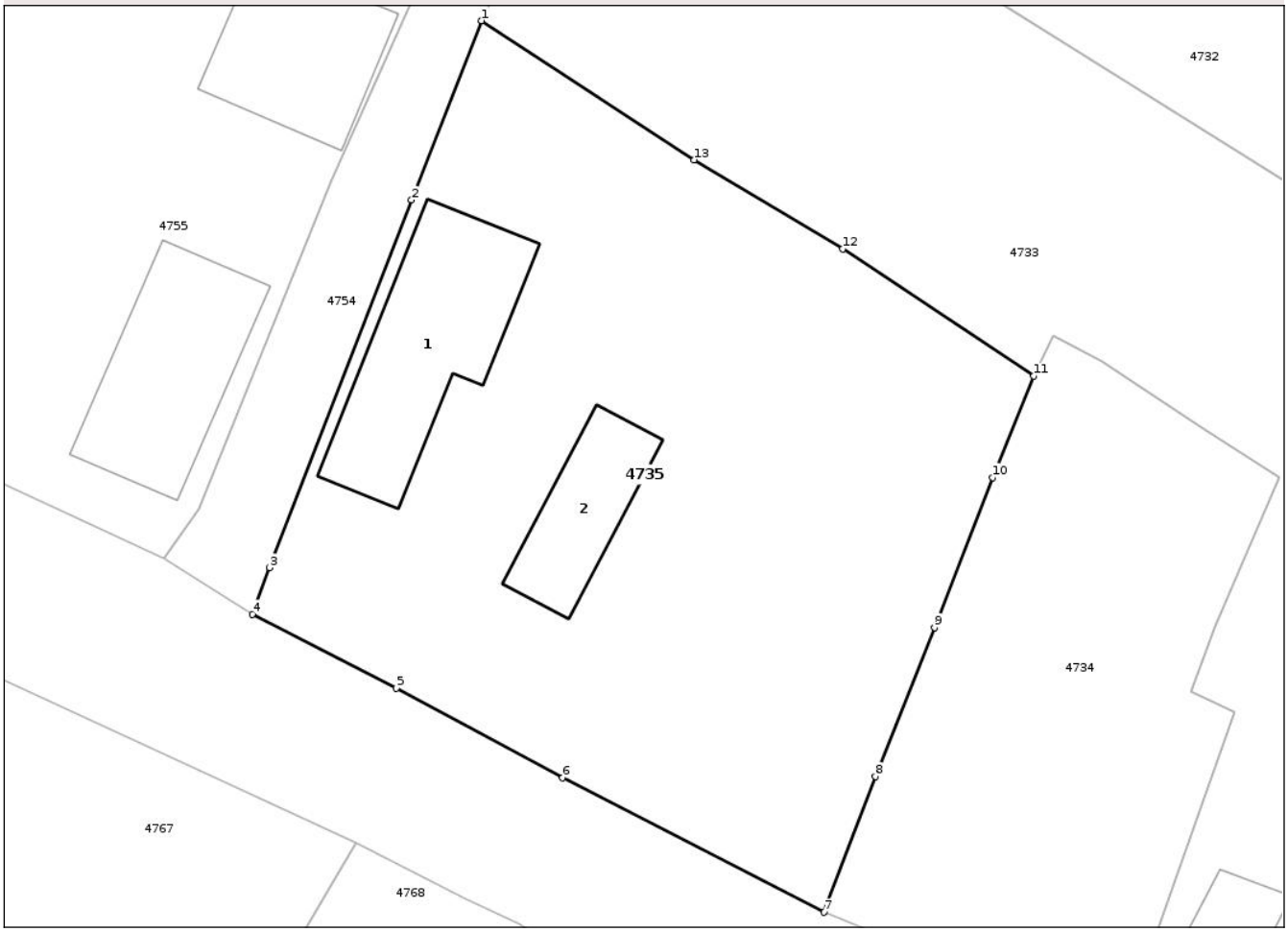
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84893	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	6	360-362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84893-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA DE LOCUIT P ANUL 1955
A1.2	84893-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA P ANUL 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.654,53 371.701,714	2	506.651,259 371.693,353	8.978
2	506.651,259 371.693,353	3	506.644,631 371.676,216	18.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.644,631 371.676,216	4	506.643,823 371.674,046	2.316
4	506.643,823 371.674,046	5	506.650,55 371.670,595	7.561
5	506.650,55 371.670,595	6	506.658,311 371.666,415	8.815
6	506.658,311 371.666,415	7	506.670,509 371.660,147	13.714
7	506.670,509 371.660,147	8	506.672,907 371.666,48	6.772
8	506.672,907 371.666,48	9	506.675,656 371.673,418	7.463
9	506.675,656 371.673,418	10	506.678,386 371.680,416	7.512
10	506.678,386 371.680,416	11	506.680,301 371.685,143	5.1
11	506.680,301 371.685,143	12	506.671,379 371.691,07	10.711
12	506.671,379 371.691,07	13	506.664,45 371.695,232	8.083
13	506.664,45 371.695,232	1	506.654,53 371.701,714	11.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

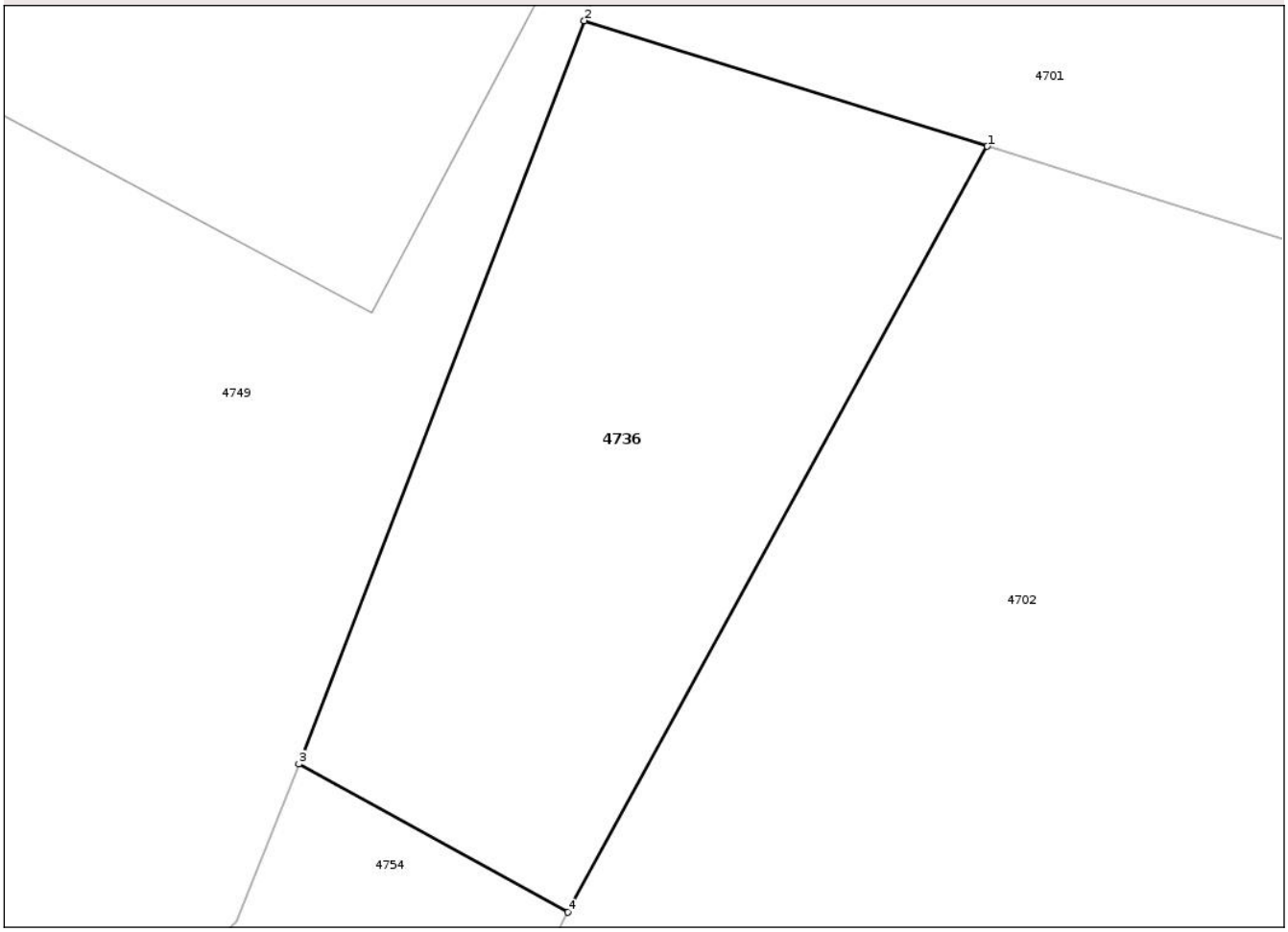
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	5	330	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.697,606 371.776,471	2	506.691,907 371.778,245	5.969
2	506.691,907 371.778,245	3	506.687,87 371.767,743	11.251
3	506.687,87 371.767,743	4	506.691,671 371.765,651	4.339
4	506.691,671 371.765,651	1	506.697,606 371.776,471	12.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80187	Din acte: 2.373 Masurata: 2.416	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinţă P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3679 / 07/08/2009		
Act Notarial nr. 947, din 06/08/2009 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80187 a imobilului cu numarul cadastral 80187/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80172 inscris in cartea funciara 80172;	A1
4808 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 1271, din 07/10/2009 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CRISTIAN-VIRGILIU**, ,casatorit cu 2) **RADU BRINDUSA-MIHAELA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU CRISTIAN-VIRGILIU** 2) **RADU BRINDUSA-MIHAELA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

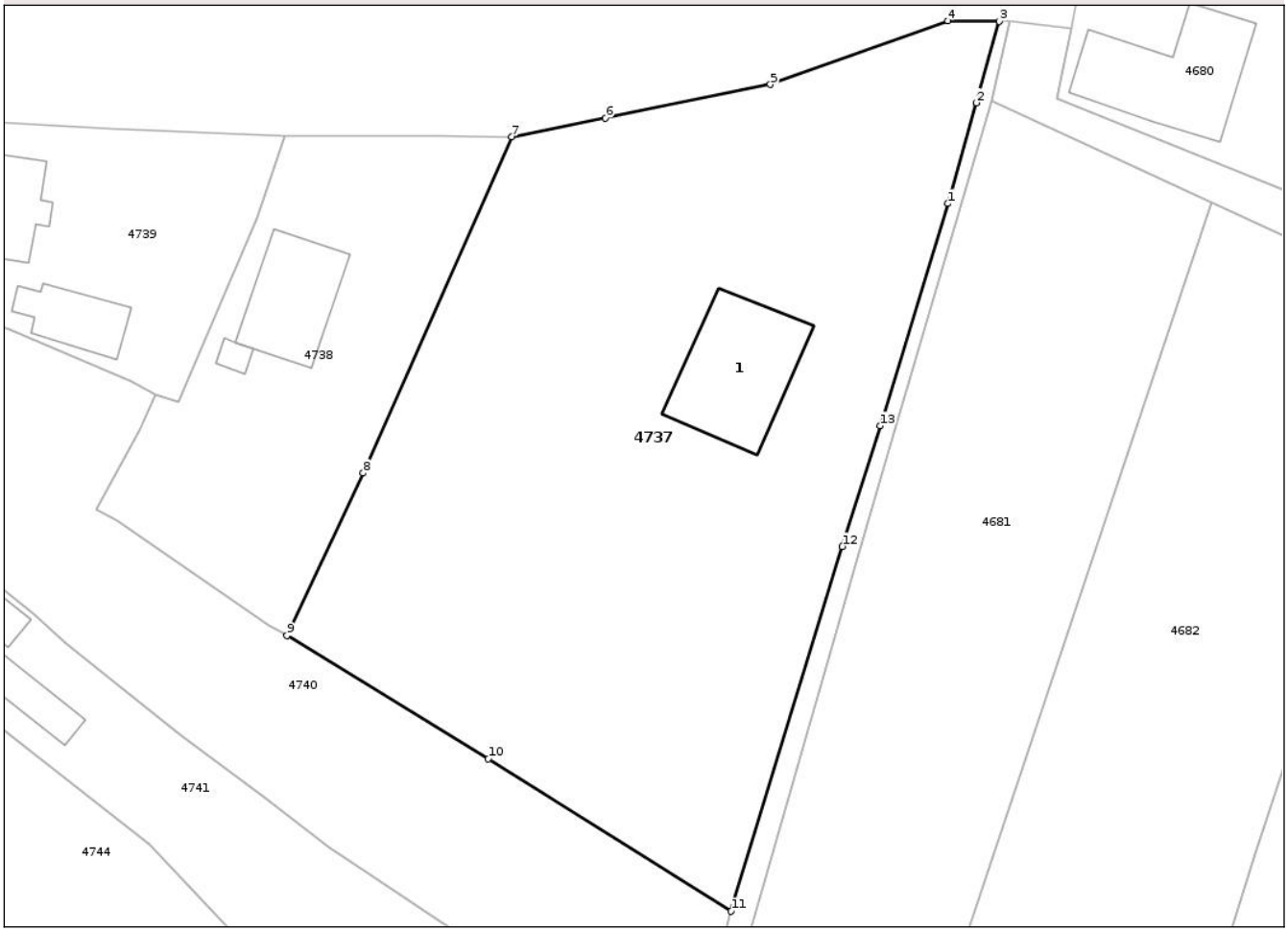
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80187	Din acte: 2.373 Masurata: 2.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	5	222	-	
2	arabil	DA	1.653	5	222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.626,278 371.891,129	2	506.628,646 371.899,59	8.786
2	506.628,646 371.899,59	3	506.630,566 371.906,423	7.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.630,566 371.906,423	4	506.626,247 371.906,472	4.319
4	506.626,247 371.906,472	5	506.611,357 371.901,115	15.824
5	506.611,357 371.901,115	6	506.597,512 371.898,299	14.128
6	506.597,512 371.898,299	7	506.589,656 371.896,729	8.011
7	506.589,656 371.896,729	8	506.577,19 371.868,518	30.843
8	506.577,19 371.868,518	9	506.570,785 371.854,876	15.071
9	506.570,785 371.854,876	10	506.587,686 371.844,535	19.814
10	506.587,686 371.844,535	11	506.608,06 371.831,748	24.054
11	506.608,06 371.831,748	12	506.617,392 371.862,347	31.99
12	506.617,392 371.862,347	13	506.620,59 371.872,488	10.633
13	506.620,59 371.872,488	1	506.626,278 371.891,129	19.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80188	Din acte: 700 Masurata: 707	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinţă P+M
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3679 / 07/08/2009		
Act Notarial nr. 947, din 06/08/2009 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80188 a imobilului cu numarul cadastral 80188/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80172 inscris in cartea funciara 80172;	A1
3680 / 07/08/2009		
Act Notarial nr. 948, din 06/08/2009 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN IULICĂ-MARIAN**, căsătorit cu 2) **ŞERBAN ALINA-MARILENA**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN IULICĂ-MARIAN** 2) **ŞERBAN ALINA-MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

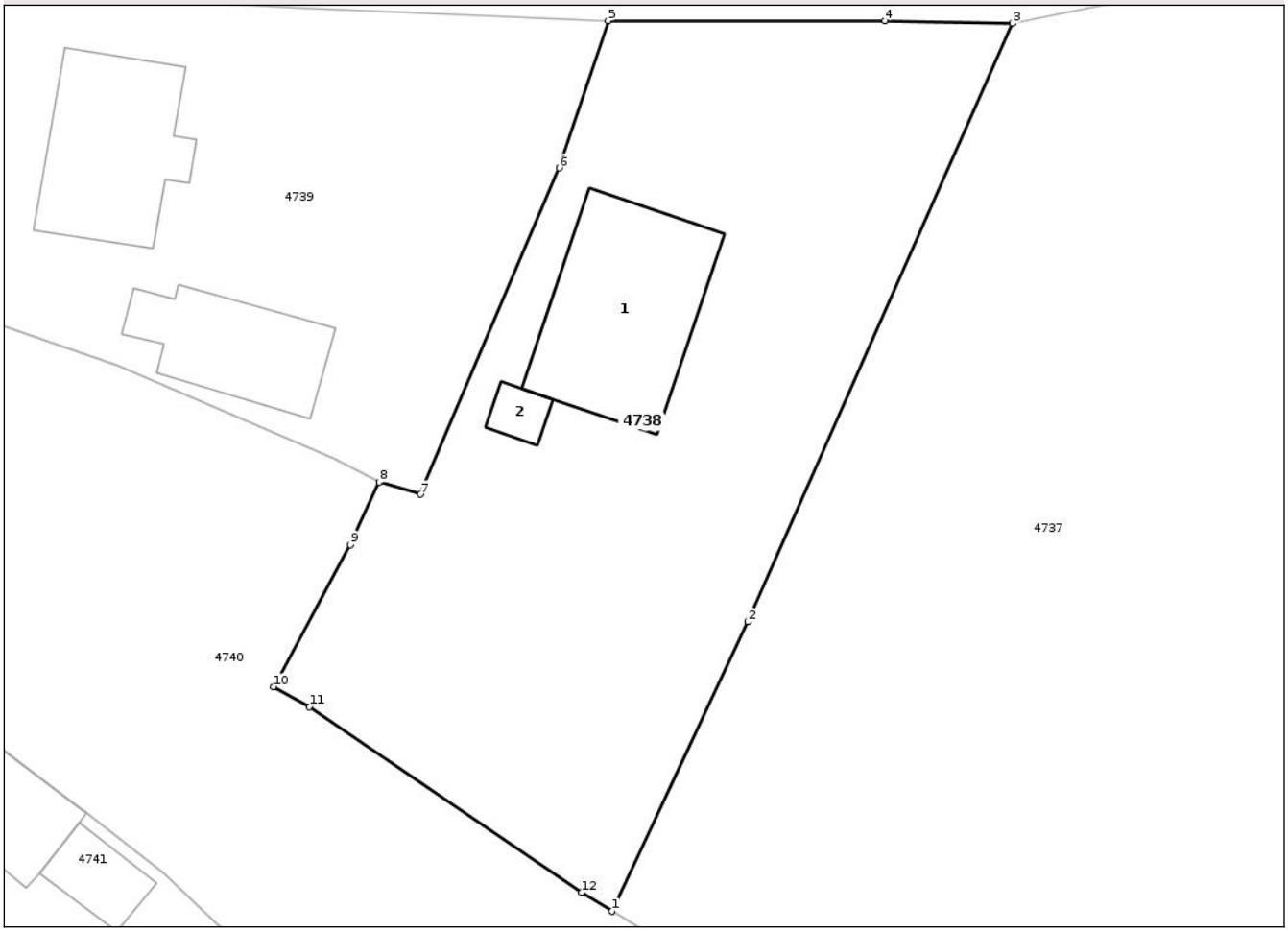
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80188	Din acte: 700 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	5	222	-	
2	arabil	DA	241	5	222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.570,785 371.854,876	2	506.577,19 371.868,518	15.071
2	506.577,19 371.868,518	3	506.589,656 371.896,729	30.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.589,656 371.896,729	4	506.583,634 371.896,85	6.023
4	506.583,634 371.896,85	5	506.570,588 371.896,85	13.046
5	506.570,588 371.896,85	6	506.568,287 371.889,914	7.308
6	506.568,287 371.889,914	7	506.561,734 371.874,529	16.722
7	506.561,734 371.874,529	8	506.559,802 371.875,103	2.015
8	506.559,802 371.875,103	9	506.558,433 371.872,154	3.251
9	506.558,433 371.872,154	10	506.554,82 371.865,457	7.609
10	506.554,82 371.865,457	11	506.556,509 371.864,519	1.932
11	506.556,509 371.864,519	12	506.569,336 371.855,762	15.531
12	506.569,336 371.855,762	1	506.570,785 371.854,876	1.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:682

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81750	Din acte: 658 Masurata: 673	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81750-C1	Loc. Botârcani, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	81750-C2	Loc. Botârcani, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7996 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 2158, din 11/07/2022 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEOCĂ GHEORGHE** 2) **LEOCA GINA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

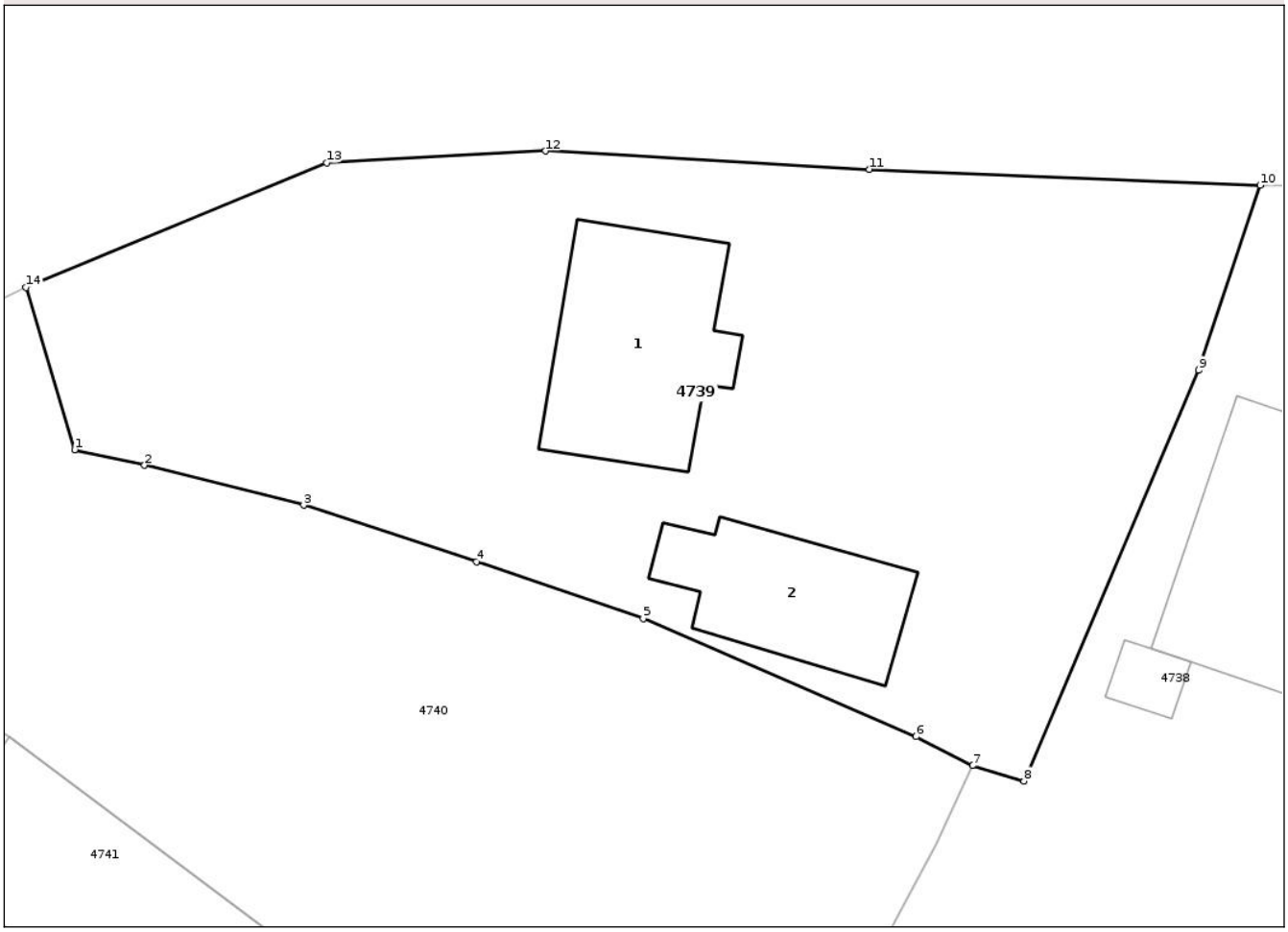
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81750	Din acte: 658 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	5	220,221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81750-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	81750-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	506.526,161 371.886,944	2	506.528,786 371.886,358	2.69
2	506.528,786 371.886,358	3	506.534,75 371.884,867	6.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.534,75 371.884,867	4	506.541,223 371.882,75	6.81
4	506.541,223 371.882,75	5	506.547,472 371.880,616	6.603
5	506.547,472 371.880,616	6	506.557,694 371.876,188	11.14
6	506.557,694 371.876,188	7	506.559,802 371.875,103	2.371
7	506.559,802 371.875,103	8	506.561,734 371.874,529	2.015
8	506.561,734 371.874,529	9	506.568,287 371.889,914	16.722
9	506.568,287 371.889,914	10	506.570,588 371.896,85	7.308
10	506.570,588 371.896,85	11	506.555,945 371.897,449	14.655
11	506.555,945 371.897,449	12	506.543,812 371.898,137	12.152
12	506.543,812 371.898,137	13	506.535,601 371.897,696	8.223
13	506.535,601 371.897,696	14	506.524,338 371.893,02	12.195
14	506.524,338 371.893,02	1	506.526,161 371.886,944	6.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.534 Masurata: 1.512	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102421, din 05/01/1998 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ION**, lipsă CNP 2) **OLTEANU GHEORGHE**, lipsă CNP 3) **POPESCU ELENA**, lipsă CNP 4) **ANDREI NICULINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

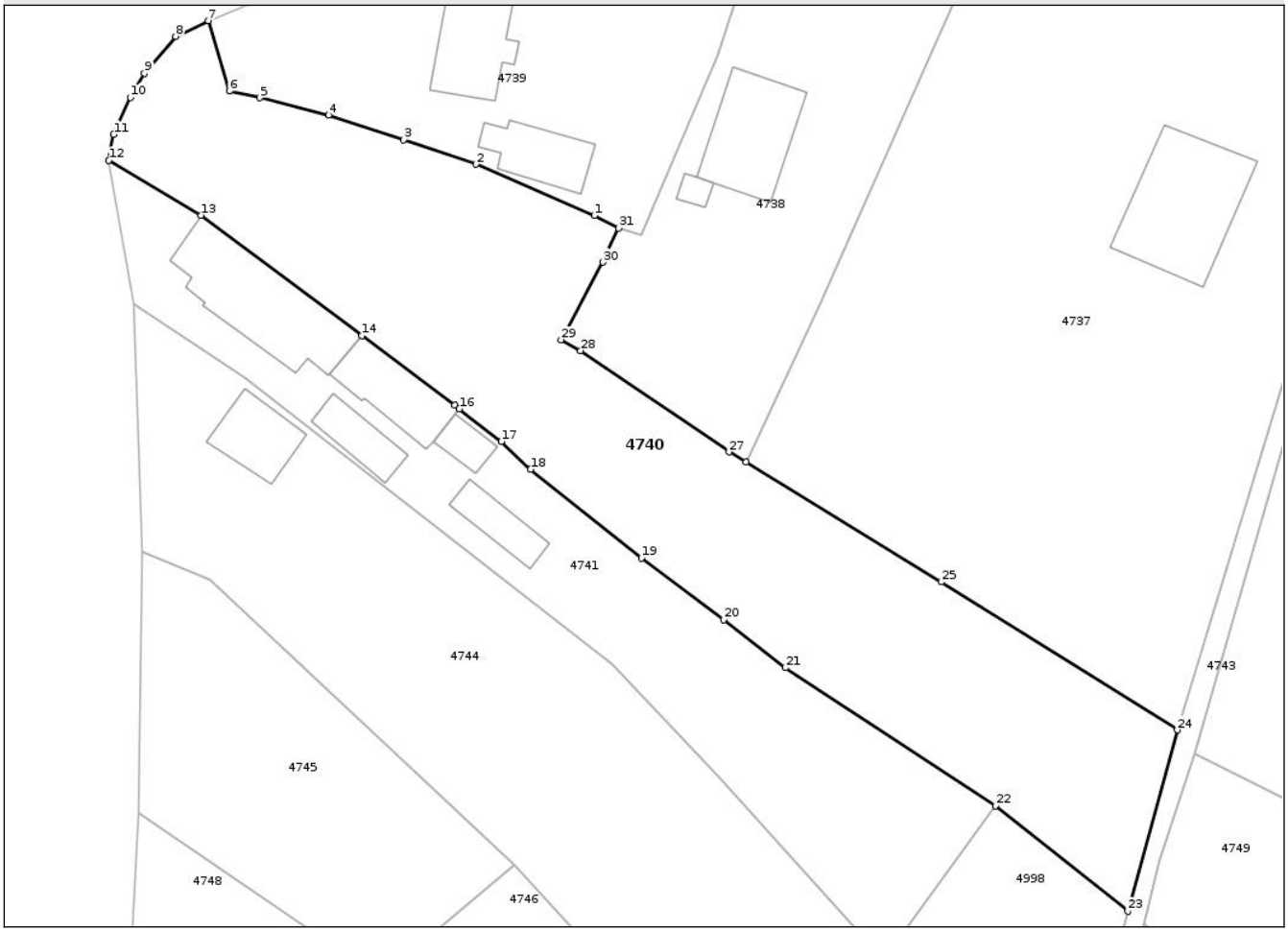
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.534 Masurata: 1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	682	5	290,291	-	
2	arabil	DA	830	5	289	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.557,694 371.876,188	2	506.547,472 371.880,616	11.14
3	506.541,223 371.882,75	4	506.534,75 371.884,867	6.81
5	506.528,786 371.886,358	6	506.526,161 371.886,944	2.69
7	506.524,338 371.893,02	8	506.521,517 371.891,668	3.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.547,472 371.880,616	3	506.541,223 371.882,75	6.603
4	506.534,75 371.884,867	5	506.528,786 371.886,358	6.148
6	506.526,161 371.886,944	7	506.524,338 371.893,02	6.344
8	506.521,517 371.891,668	9	506.518,838 371.888,485	4.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	506.518,838 371.888,485	10	506.517,613 371.886,389	2.428
11	506.516,175 371.883,198	12	506.515,745 371.880,959	2.28
13	506.523,701 371.876,205	14	506.537,609 371.865,809	17.364
15	506.545,632 371.859,811	16	506.546,033 371.859,496	0.51
17	506.549,649 371.856,661	18	506.552,188 371.854,263	3.492
19	506.561,746 371.846,601	20	506.568,86 371.841,272	8.889
21	506.574,217 371.837,129	22	506.592,334 371.825,209	21.687
23	506.603,783 371.816,092	24	506.608,06 371.831,748	16.23
25	506.587,686 371.844,535	26	506.570,785 371.854,876	19.814
27	506.569,336 371.855,762	28	506.556,509 371.864,519	15.531
29	506.554,82 371.865,457	30	506.558,433 371.872,154	7.609
31	506.559,802 371.875,103	1	506.557,694 371.876,188	2.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	506.517,613 371.886,389	11	506.516,175 371.883,198	3.5
12	506.515,745 371.880,959	13	506.523,701 371.876,205	9.268
14	506.537,609 371.865,809	15	506.545,632 371.859,811	10.017
16	506.546,033 371.859,496	17	506.549,649 371.856,661	4.595
18	506.552,188 371.854,263	19	506.561,746 371.846,601	12.25
20	506.568,86 371.841,272	21	506.574,217 371.837,129	6.772
22	506.592,334 371.825,209	23	506.603,783 371.816,092	14.636
24	506.608,06 371.831,748	25	506.587,686 371.844,535	24.054
26	506.570,785 371.854,876	27	506.569,336 371.855,762	1.698
28	506.556,509 371.864,519	29	506.554,82 371.865,457	1.932
30	506.558,433 371.872,154	31	506.559,802 371.875,103	3.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 929	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		Loc. Botârcani, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		Loc. Botârcani, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5		Loc. Botârcani, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1808, din 14/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN ARGES (Certificat de deces nr.20 din data de 20.03.2009 eliberat de SPCLEP Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BOŢÂRCĂ C AURELIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 1808, din 14/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN ARGES (Certificat de deces nr.67 din data de 13.10.2004 eliberat de Primăria Orașului Topoloveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **BOŢÂRCĂ O GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOŢÂRCĂ C AURELIA** DEFUNCT:Da 2) **BOŢÂRCĂ O GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

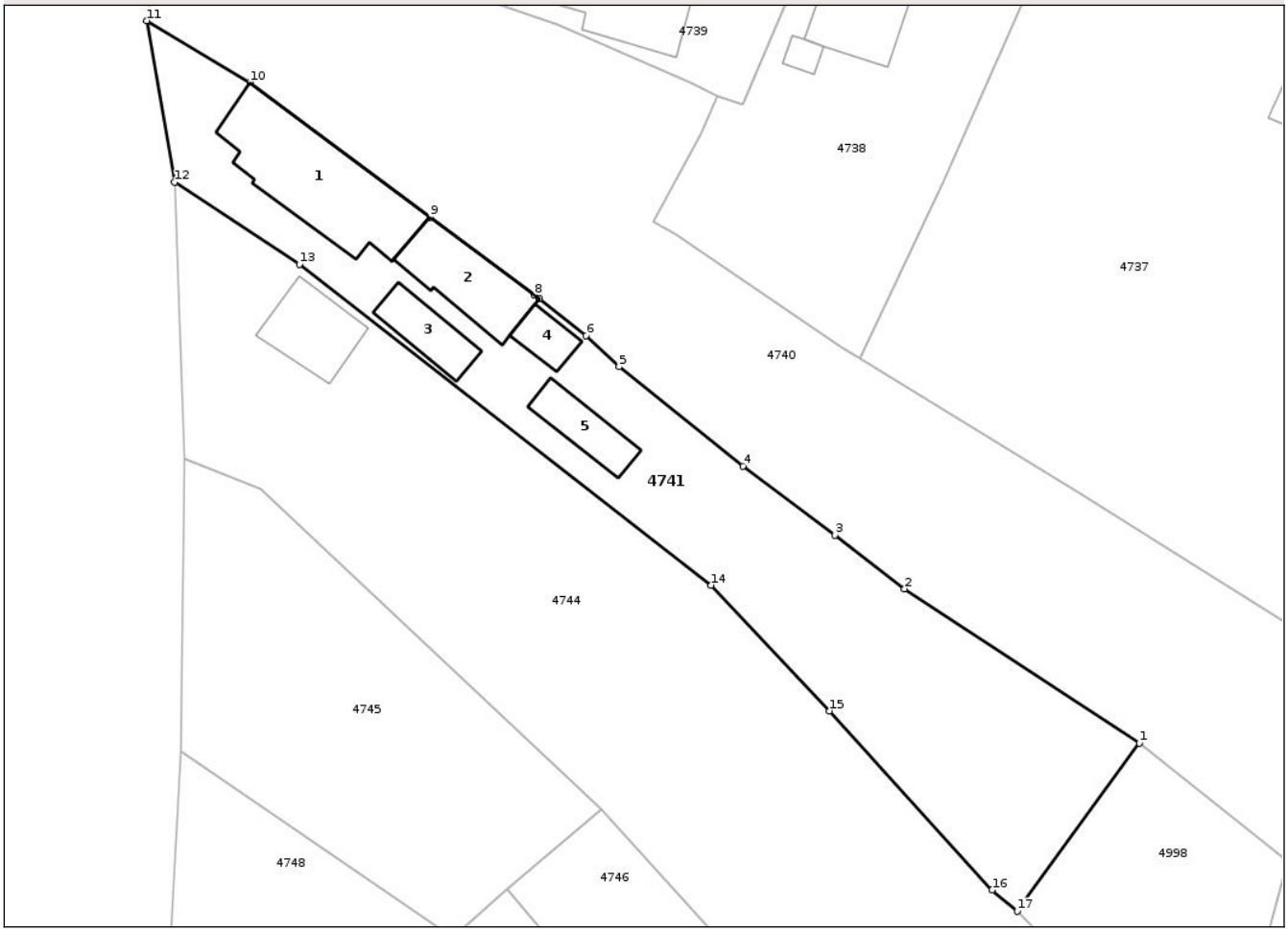
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	5	292,293	-	
2	arabil	DA	445	5	293,294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.592,334 371.825,209	2	506.574,217 371.837,129	21.687
2	506.574,217 371.837,129	3	506.568,86 371.841,272	6.772
3	506.568,86 371.841,272	4	506.561,746 371.846,601	8.889
4	506.561,746 371.846,601	5	506.552,188 371.854,263	12.25
5	506.552,188 371.854,263	6	506.549,649 371.856,661	3.492
6	506.549,649 371.856,661	7	506.546,033 371.859,496	4.595
7	506.546,033 371.859,496	8	506.545,632 371.859,811	0.51
8	506.545,632 371.859,811	9	506.537,609 371.865,809	10.017
9	506.537,609 371.865,809	10	506.523,701 371.876,205	17.364
10	506.523,701 371.876,205	11	506.515,745 371.880,959	9.268
11	506.515,745 371.880,959	12	506.517,902 371.868,516	12.629
12	506.517,902 371.868,516	13	506.527,519 371.862,178	11.518
13	506.527,519 371.862,178	14	506.559,28 371.837,405	40.28
14	506.559,28 371.837,405	15	506.568,445 371.827,71	13.341
15	506.568,445 371.827,71	16	506.580,977 371.813,879	18.664
16	506.580,977 371.813,879	17	506.582,912 371.812,243	2.534
17	506.582,912 371.812,243	1	506.592,334 371.825,209	16.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		244	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

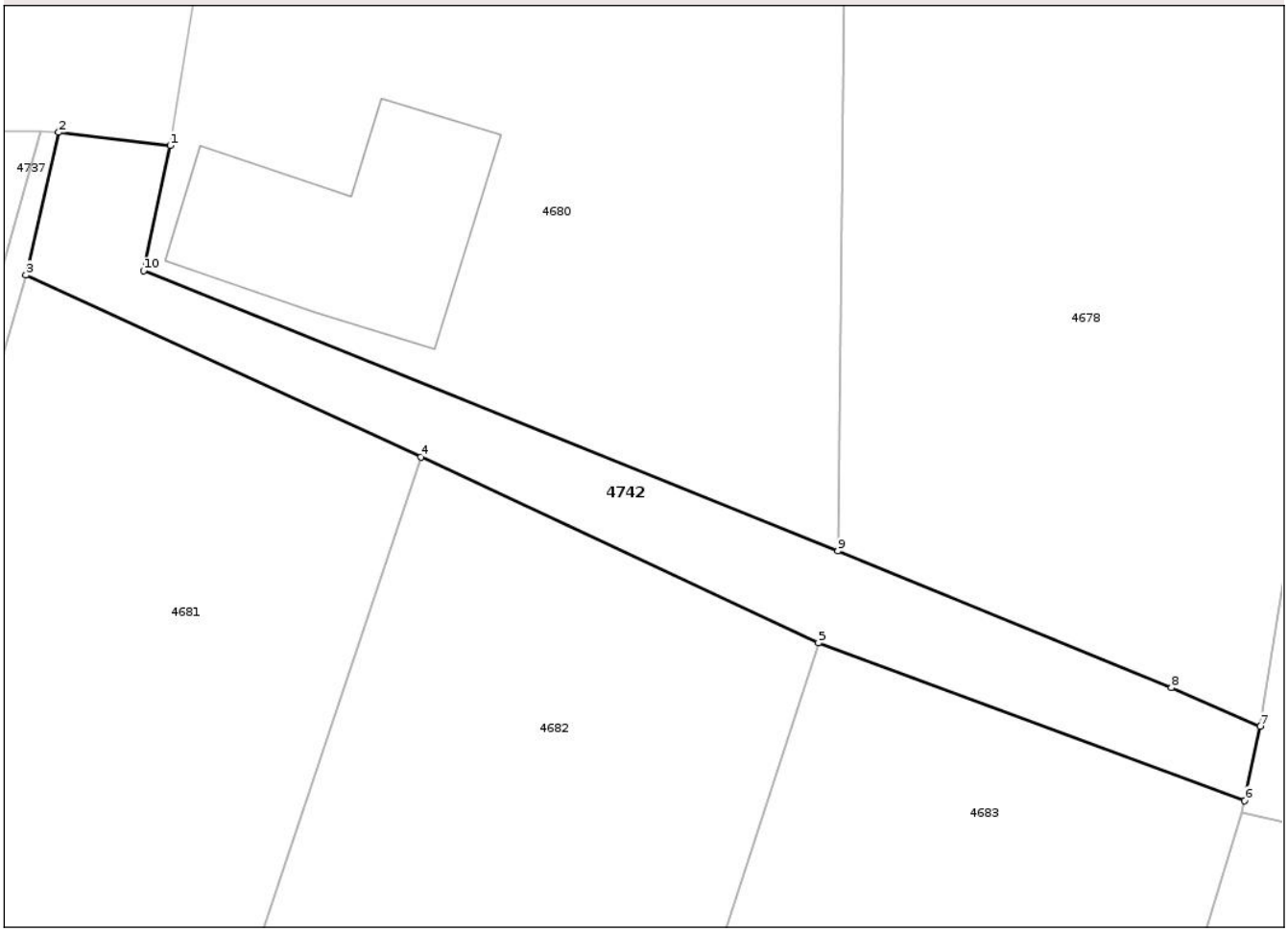
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	244	5	223	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.636,64 371.905,783	2	506.631,422 371.906,395	5.254
2	506.631,422 371.906,395	3	506.629,889 371.899,729	6.84
3	506.629,889 371.899,729	4	506.648,38 371.891,21	20.359
4	506.648,38 371.891,21	5	506.666,994 371.882,514	20.545
5	506.666,994 371.882,514	6	506.686,964 371.875,145	21.286

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.686,964 371.875,145	7	506.687,688 371.878,617	3.547
7	506.687,688 371.878,617	8	506.683,519 371.880,426	4.545
8	506.683,519 371.880,426	9	506.667,899 371.886,814	16.876
9	506.667,899 371.886,814	10	506.635,4 371.899,924	35.044
10	506.635,4 371.899,924	1	506.636,64 371.905,783	5.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	375	5	314	-	Poteca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.608,227 371.784,498	2	506.607,521 371.785,008	0.871
3	506.609,649 371.789,494	4	506.613,935 371.798,516	9.988
5	506.602,869 371.805,648	6	506.602,851 371.806,342	0.694
7	506.605,173 371.814,991	8	506.606,546 371.820,559	5.735
9	506.609,537 371.829,676	10	506.618,871 371.862,07	33.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.607,521 371.785,008	3	506.609,649 371.789,494	4.965
4	506.613,935 371.798,516	5	506.602,869 371.805,648	13.165
6	506.602,851 371.806,342	7	506.605,173 371.814,991	8.955
8	506.606,546 371.820,559	9	506.609,537 371.829,676	9.595
10	506.618,871 371.862,07	11	506.621,752 371.871,843	10.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.621,752 371.871,843	12	506.629,889 371.899,729	29.049
13	506.631,422 371.906,395	14	506.630,566 371.906,423	0.856
15	506.628,646 371.899,59	16	506.626,278 371.891,129	8.786
17	506.620,59 371.872,488	18	506.617,392 371.862,347	10.633
19	506.608,06 371.831,748	20	506.603,783 371.816,092	16.23
21	506.601,262 371.806,826	22	506.600,955 371.805,049	1.803
23	506.611,378 371.798,07	24	506.606,799 371.787,767	11.275
25	506.604,258 371.783,211	26	506.596,48 371.774,013	12.046
27	506.593,437 371.771,675	28	506.584,661 371.764,974	11.042
29	506.564,92 371.749,909	30	506.558,133 371.745,132	8.3
31	506.559,984 371.742,584	32	506.575,031 371.754,443	19.158
33	506.575,666 371.754,907	34	506.581,954 371.759,504	7.789
35	506.587,846 371.764,01	36	506.598,12 371.771,868	12.935
37	506.601,946 371.776,617	38	506.603,447 371.778,394	2.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.629,889 371.899,729	13	506.631,422 371.906,395	6.84
14	506.630,566 371.906,423	15	506.628,646 371.899,59	7.098
16	506.626,278 371.891,129	17	506.620,59 371.872,488	19.489
18	506.617,392 371.862,347	19	506.608,06 371.831,748	31.99
20	506.603,783 371.816,092	21	506.601,262 371.806,826	9.603
22	506.600,955 371.805,049	23	506.611,378 371.798,07	12.544
24	506.606,799 371.787,767	25	506.604,258 371.783,211	5.217
26	506.596,48 371.774,013	27	506.593,437 371.771,675	3.837
28	506.584,661 371.764,974	29	506.564,92 371.749,909	24.833
30	506.558,133 371.745,132	31	506.559,984 371.742,584	3.149
32	506.575,031 371.754,443	33	506.575,666 371.754,907	0.786
34	506.581,954 371.759,504	35	506.587,846 371.764,01	7.418
36	506.598,12 371.771,868	37	506.601,946 371.776,617	6.098
38	506.603,447 371.778,394	1	506.608,227 371.784,498	7.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.077 Masurata: 2.073	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102421, din 05/01/1998 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ION**, lipsă CNP 2) **OLTEANU GHEORGHE**, lipsă CNP 3) **POPESCU ELENA**, lipsă CNP 4) **ANDREI NICULINA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU ION**, lipsă CNP 2) **OLTEANU GHEORGHE**, lipsă CNP 3) **POPESCU ELENA**, lipsă CNP 4) **ANDREI NICULINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.077 Masurata: 2.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	5	305,306	-	
2	arabil	DA	1.105	5	304,305,307, 308	-	
3	livada	DA	698	5	304,308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.527,519 371.862,178	2	506.517,902 371.868,516	11.518
2	506.517,902 371.868,516	3	506.518,671 371.847,172	21.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.518,671 371.847,172	4	506.524,482 371.844,784	6.283
4	506.524,482 371.844,784	5	506.550,826 371.820,079	36.116
5	506.550,826 371.820,079	6	506.570,225 371.798,808	28.788
6	506.570,225 371.798,808	7	506.593,437 371.771,675	35.707
7	506.593,437 371.771,675	8	506.596,48 371.774,013	3.837
8	506.596,48 371.774,013	9	506.604,258 371.783,211	12.046
9	506.604,258 371.783,211	10	506.606,799 371.787,767	5.217
10	506.606,799 371.787,767	11	506.582,912 371.812,243	34.2
11	506.582,912 371.812,243	12	506.580,977 371.813,879	2.534
12	506.580,977 371.813,879	13	506.568,445 371.827,71	18.664
13	506.568,445 371.827,71	14	506.559,28 371.837,405	13.341
14	506.559,28 371.837,405	1	506.527,519 371.862,178	40.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102428, din 05/01/1998 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ION**, lipsă CNP 2) **OLTEANU GHEORGHE**, lipsă CNP 3) **POPESCU ELENA**, lipsă CNP 4) **ANDREI NICULINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

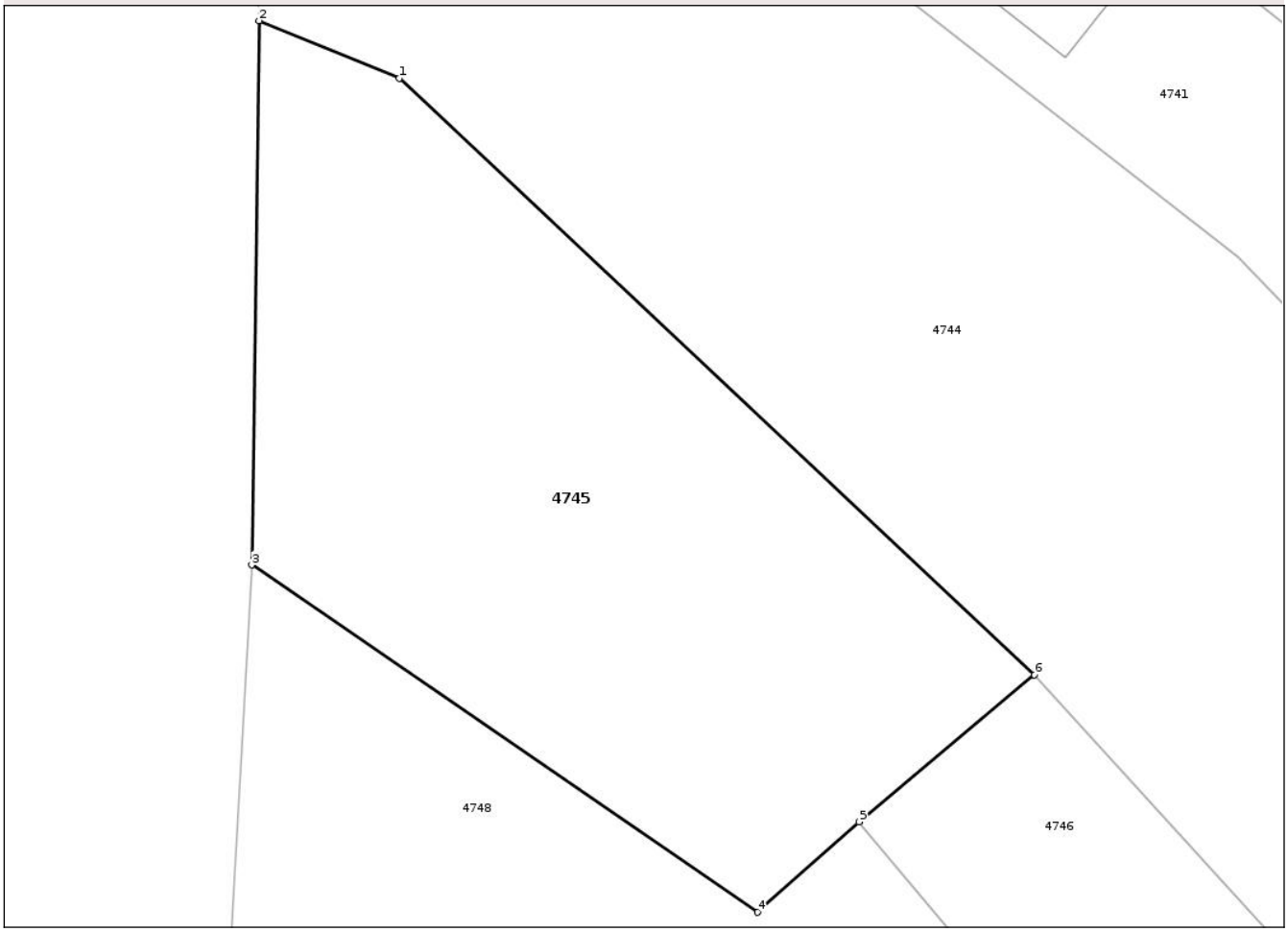
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	592	5	307-309	-	pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.524,482 371.844,784	2	506.518,671 371.847,172	6.283
2	506.518,671 371.847,172	3	506.518,365 371.824,632	22.542
3	506.518,365 371.824,632	4	506.539,338 371.810,252	25.429
4	506.539,338 371.810,252	5	506.543,539 371.813,994	5.626
5	506.543,539 371.813,994	6	506.550,826 371.820,079	9.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.550,826 371.820,079	1	506.524,482 371.844,784	36.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84854	670	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5315 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 844, din 10/05/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂMĂREANU IONUŢ NICOLAE**, căsătorit cu 2) **SĂMĂREANU ELENA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

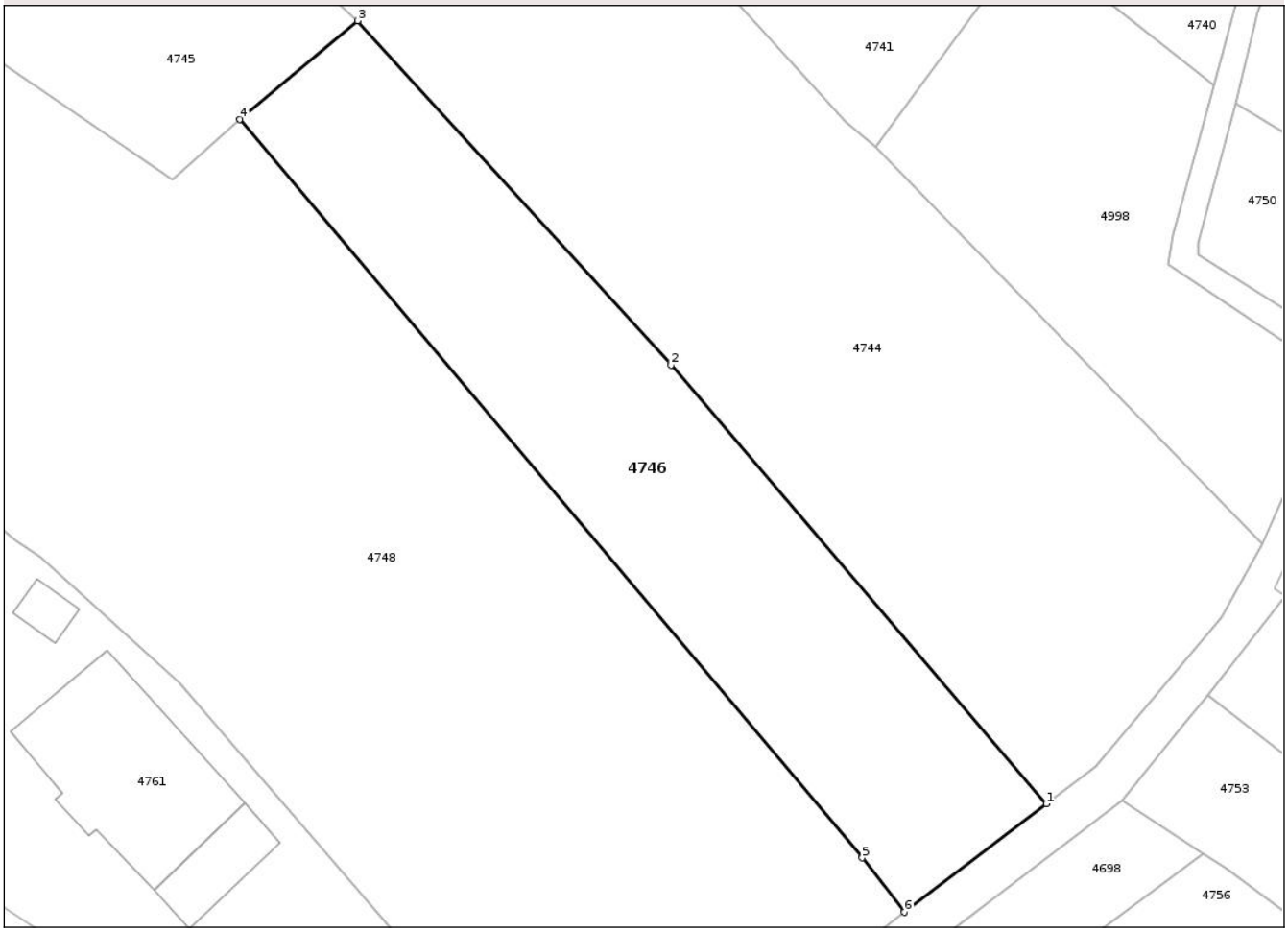
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84854	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	5	308,309	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.593,437 371.771,675	2	506.570,225 371.798,808	35.707
2	506.570,225 371.798,808	3	506.550,826 371.820,079	28.788
3	506.550,826 371.820,079	4	506.543,539 371.813,994	9.494
4	506.543,539 371.813,994	5	506.582,042 371.768,333	59.728
5	506.582,042 371.768,333	6	506.584,661 371.764,974	4.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.584,661 371.764,974	1	506.593,437 371.771,675	11.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 112, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87058	1.137	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87058-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit, S+P+M, construita in anul 1997; terasa acoperita 14mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1274 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 132, din 30/09/1996 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (act administrativ nr 864 din 27.04.1989, emis de CONSILIUL POPULAR SECTOR 2 BUCURESTI;act administrativ nr 13163 din 12.12.2023, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 00201992365 din 08.12.2023, emis de PAID SA;act notarial nr 11099 din 27.12.2023, emis de SPN IOVA CLAUDIA SI NEAGU ANDREEA;act administrativ nr 13164 din 12.12.2023, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act notarial nr 113 din 14.12.2023, emis de BIN TESLOIANU ANCA GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **RADU PETRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **RADU PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

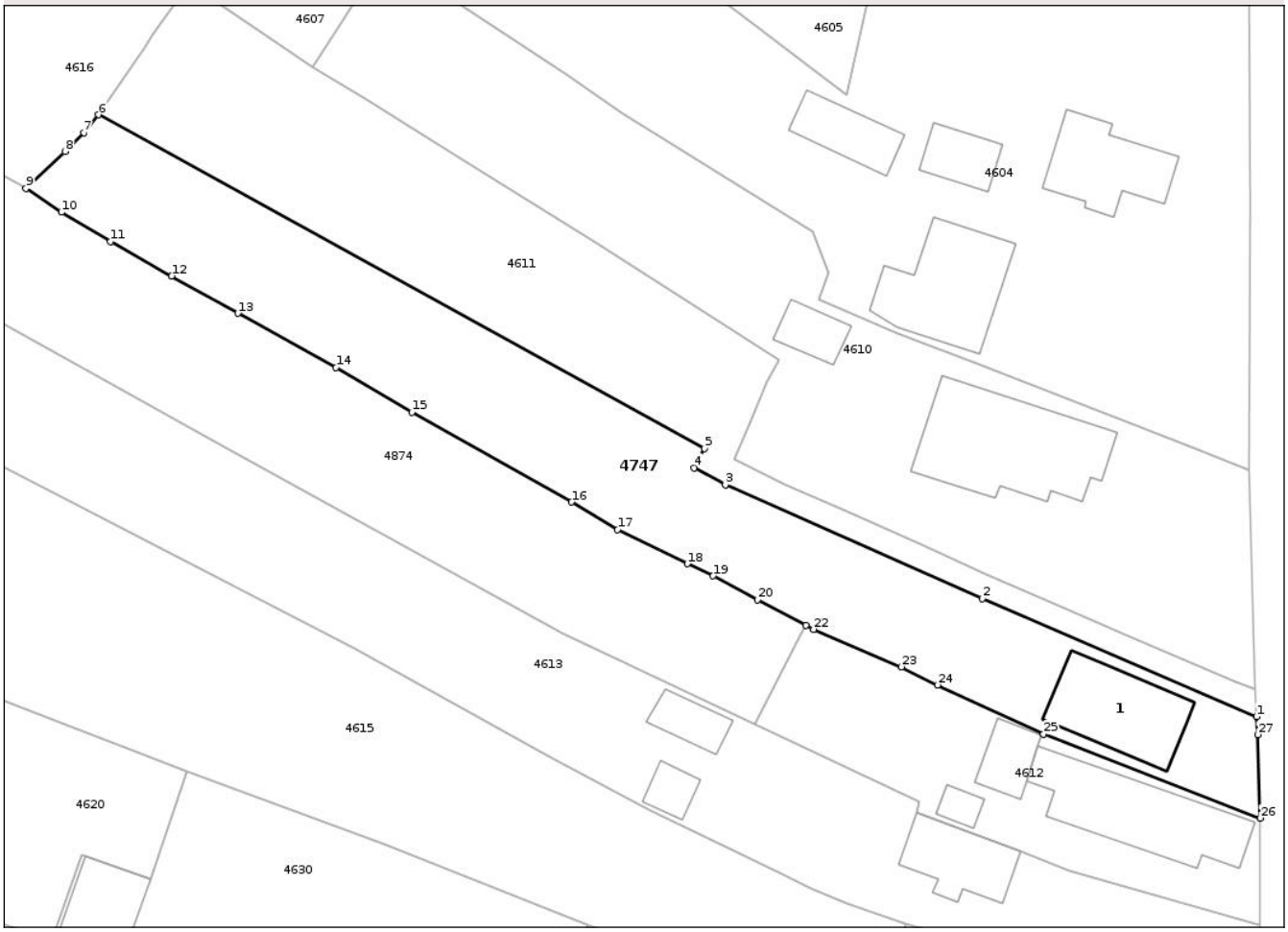
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87058	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	9	283	-	
2	arabil	DA	215	9	283	-	
3	livada	DA	659	9	283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87058-C1	constructii de locuinte	Din acte: 142 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit, S+P+M, construita in anul 1997; terasa acoperita 14mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.962,421 371.980,392	2	506.937,412 371.991,12	27.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.937,412 371.991,12	3	506.914,042 372.001,491	25.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.914,042 372.001,491	4	506.911,189 372.003,032	3.243
5	506.912,126 372.004,799	6	506.856,95 372.035,146	62.971
7	506.855,589 372.033,504	8	506.853,872 372.031,821	2.404
9	506.850,318 372.028,441	10	506.853,547 372.026,281	3.885
11	506.858,011 372.023,623	12	506.863,589 372.020,481	6.402
13	506.869,618 372.017,092	14	506.878,562 372.012,152	10.218
15	506.885,473 372.008,098	16	506.900,018 371.999,907	16.693
17	506.904,201 371.997,392	18	506.910,575 371.994,303	7.083
19	506.912,916 371.993,187	20	506.916,943 371.991,038	4.565
21	506.921,348 371.988,705	22	506.922,059 371.988,328	0.805
23	506.930,089 371.984,917	24	506.933,361 371.983,26	3.668
25	506.943,015 371.978,793	26	506.962,756 371.971,157	21.166
27	506.962,526 371.978,744	1	506.962,421 371.980,392	1.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.911,189 372.003,032	5	506.912,126 372.004,799	2.0
6	506.856,95 372.035,146	7	506.855,589 372.033,504	2.133
8	506.853,872 372.031,821	9	506.850,318 372.028,441	4.905
10	506.853,547 372.026,281	11	506.858,011 372.023,623	5.195
12	506.863,589 372.020,481	13	506.869,618 372.017,092	6.916
14	506.878,562 372.012,152	15	506.885,473 372.008,098	8.012
16	506.900,018 371.999,907	17	506.904,201 371.997,392	4.881
18	506.910,575 371.994,303	19	506.912,916 371.993,187	2.593
20	506.916,943 371.991,038	21	506.921,348 371.988,705	4.985
22	506.922,059 371.988,328	23	506.930,089 371.984,917	8.724
24	506.933,361 371.983,26	25	506.943,015 371.978,793	10.637
26	506.962,756 371.971,157	27	506.962,526 371.978,744	7.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.281 Masurata: 1.988	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47892, din 15/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 21/18.04.2008 emis de Consiliul Local al Orașului Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MINODORA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.281 Masurata: 1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.988	5	309	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.518,365 371.824,632	2	506.517,132 371.802,221	22.445
2	506.517,132 371.802,221	3	506.517,19 371.797,52	4.701
3	506.517,19 371.797,52	4	506.519,897 371.795,831	3.191
4	506.519,897 371.795,831	5	506.522,308 371.793,971	3.045
5	506.522,308 371.793,971	6	506.526,264 371.790,809	5.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.526,264 371.790,809	7	506.529,661 371.787,981	4.42
7	506.529,661 371.787,981	8	506.531,246 371.786,886	1.926
8	506.531,246 371.786,886	9	506.539,848 371.779,112	11.594
9	506.539,848 371.779,112	10	506.552,472 371.764,483	19.323
10	506.552,472 371.764,483	11	506.564,92 371.749,909	19.166
11	506.564,92 371.749,909	12	506.584,661 371.764,974	24.833
12	506.584,661 371.764,974	13	506.582,042 371.768,333	4.259
13	506.582,042 371.768,333	14	506.543,539 371.813,994	59.728
14	506.543,539 371.813,994	15	506.539,338 371.810,252	5.626
15	506.539,338 371.810,252	1	506.518,365 371.824,632	25.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.917 Masurata: 1.933	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132928, din 24/05/2005 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIGIGA GHEORGHIȚA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIGIGA GHEORGHIȚA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

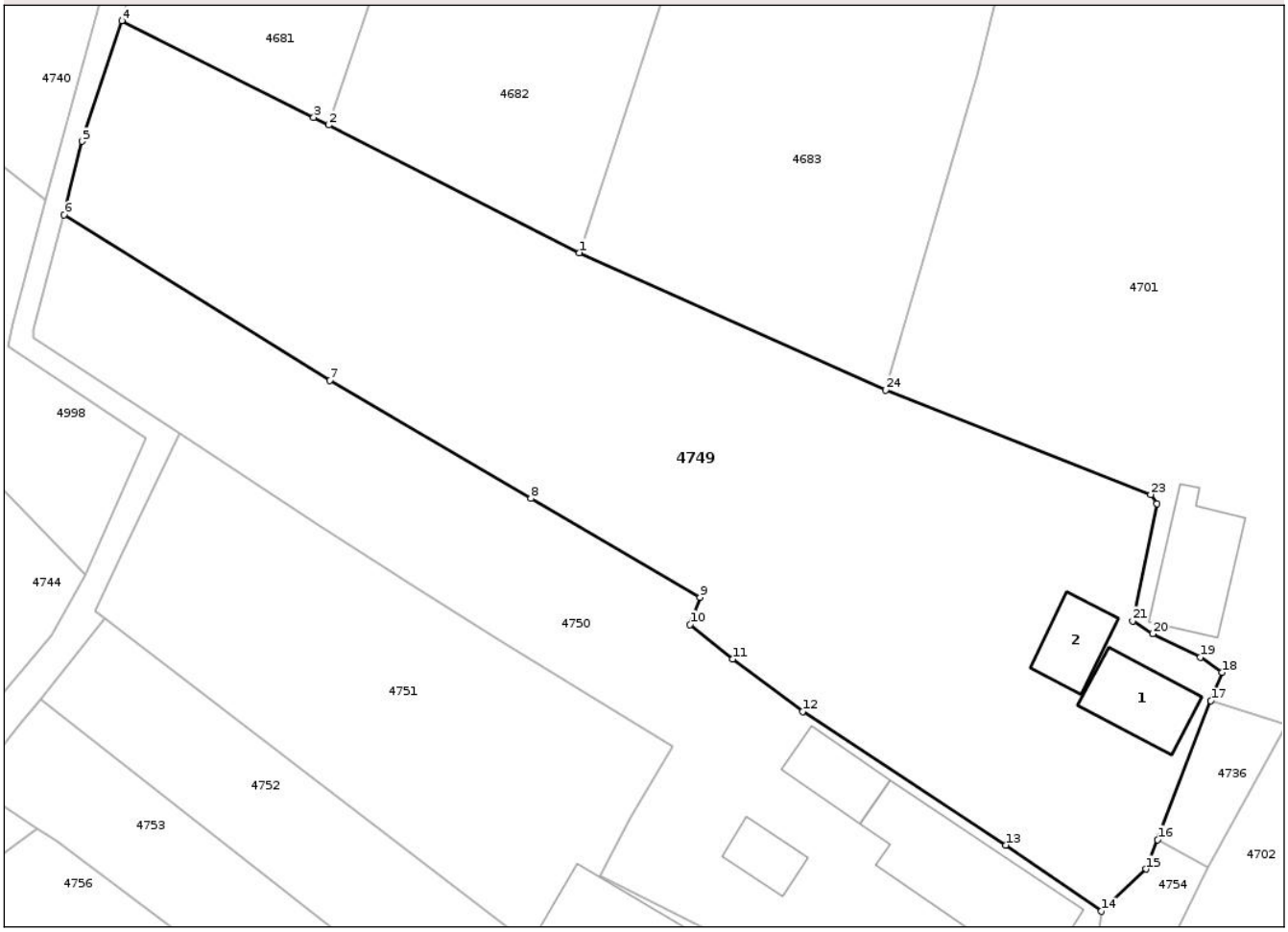
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.917 Masurata: 1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	5	284,285	-	
2	livada	DA	1.388	5	286-288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.644,157 371.812,133	2	506.625,192 371.821,785	21.28
3	506.624,052 371.822,366	4	506.609,537 371.829,676	16.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.625,192 371.821,785	3	506.624,052 371.822,366	1.28
4	506.609,537 371.829,676	5	506.606,546 371.820,559	9.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.606,546 371.820,559	6	506.605,173 371.814,991	5.735
7	506.625,289 371.802,478	8	506.640,472 371.793,541	17.618
9	506.653,257 371.786,077	10	506.652,51 371.784,019	2.189
11	506.655,73 371.781,396	12	506.661,027 371.777,437	6.613
13	506.676,418 371.767,342	14	506.683,626 371.762,331	8.779
15	506.686,995 371.765,524	16	506.687,87 371.767,743	2.385
17	506.691,907 371.778,245	18	506.692,748 371.780,39	2.304
19	506.691,133 371.781,558	20	506.687,506 371.783,31	4.028
21	506.685,981 371.784,285	22	506.687,835 371.793,162	9.069
23	506.687,348 371.793,839	24	506.667,326 371.801,738	21.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.605,173 371.814,991	7	506.625,289 371.802,478	23.69
8	506.640,472 371.793,541	9	506.653,257 371.786,077	14.804
10	506.652,51 371.784,019	11	506.655,73 371.781,396	4.153
12	506.661,027 371.777,437	13	506.676,418 371.767,342	18.406
14	506.683,626 371.762,331	15	506.686,995 371.765,524	4.642
16	506.687,87 371.767,743	17	506.691,907 371.778,245	11.251
18	506.692,748 371.780,39	19	506.691,133 371.781,558	1.993
20	506.687,506 371.783,31	21	506.685,981 371.784,285	1.81
22	506.687,835 371.793,162	23	506.687,348 371.793,839	0.834
24	506.667,326 371.801,738	1	506.644,157 371.812,133	25.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.272 Masurata: 1.189	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		Loc. Botârcani, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47867, din 07/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.34/14.05.1992 eliberat de Primăria Oraş Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOTEA A MARIA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOTEA A MARIA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

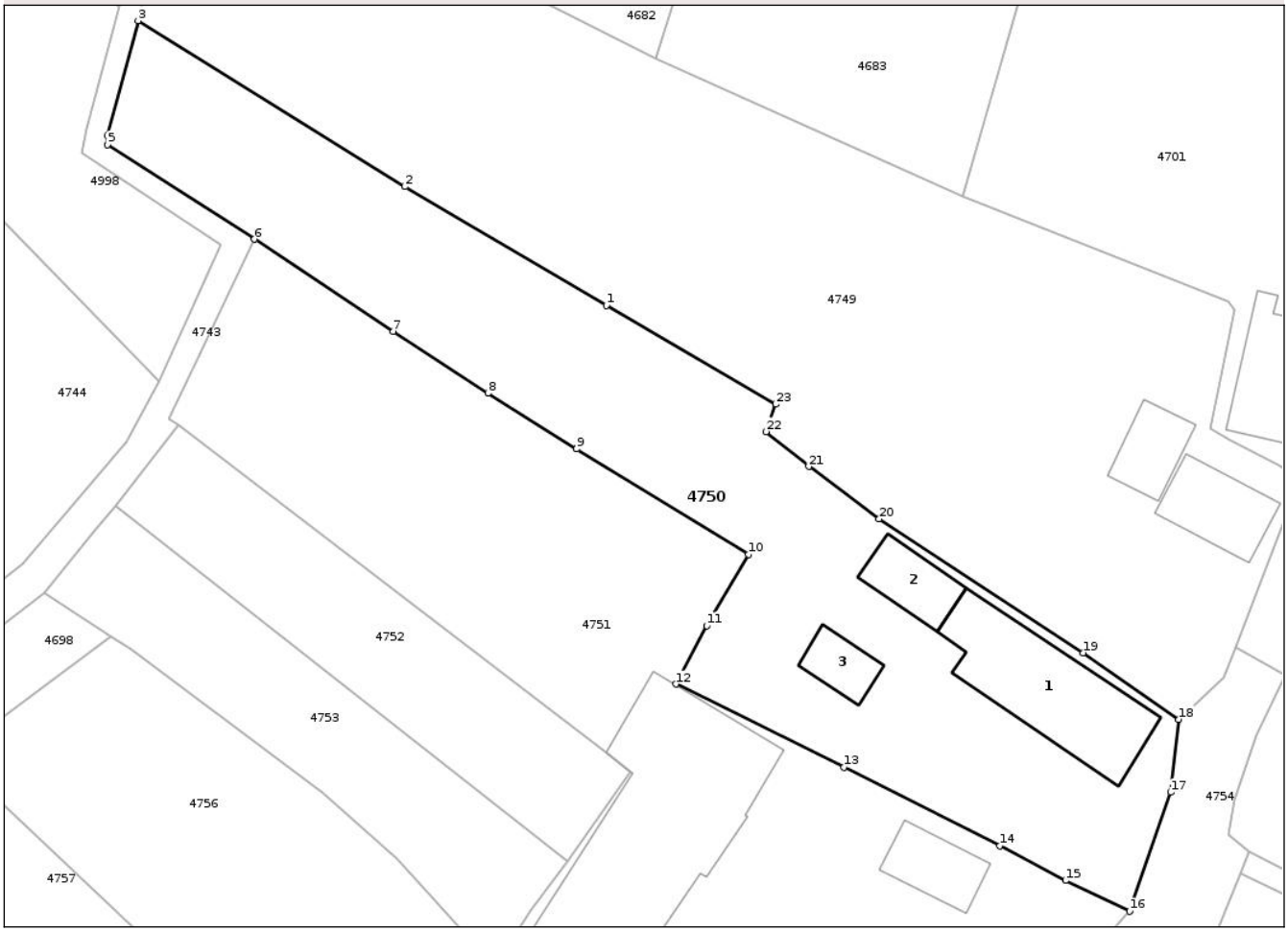
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.272 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	5	295-298	-	
2	arabil	DA	713	5	295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.640,472 371.793,541	2	506.625,289 371.802,478	17.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.625,289 371.802,478	3	506.605,173 371.814,991	23.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.605,173 371.814,991	4	506.602,851 371.806,342	8.955
5	506.602,869 371.805,648	6	506.613,935 371.798,516	13.165
7	506.624,392 371.791,568	8	506.631,539 371.786,915	8.528
9	506.638,221 371.782,706	10	506.651,182 371.774,763	15.201
11	506.648,039 371.769,394	12	506.645,718 371.764,991	4.977
13	506.658,36 371.758,713	14	506.670,114 371.752,788	13.163
15	506.675,083 371.750,188	16	506.679,915 371.747,869	5.36
17	506.682,998 371.756,83	18	506.683,626 371.762,331	5.537
19	506.676,418 371.767,342	20	506.661,027 371.777,437	18.406
21	506.655,73 371.781,396	22	506.652,51 371.784,019	4.153
23	506.653,257 371.786,077	1	506.640,472 371.793,541	14.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.602,851 371.806,342	5	506.602,869 371.805,648	0.694
6	506.613,935 371.798,516	7	506.624,392 371.791,568	12.555
8	506.631,539 371.786,915	9	506.638,221 371.782,706	7.897
10	506.651,182 371.774,763	11	506.648,039 371.769,394	6.221
12	506.645,718 371.764,991	13	506.658,36 371.758,713	14.115
14	506.670,114 371.752,788	15	506.675,083 371.750,188	5.608
16	506.679,915 371.747,869	17	506.682,998 371.756,83	9.477
18	506.683,626 371.762,331	19	506.676,418 371.767,342	8.779
20	506.661,027 371.777,437	21	506.655,73 371.781,396	6.613
22	506.652,51 371.784,019	23	506.653,257 371.786,077	2.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81840	1.785	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81840-C1	Loc. Botârcani, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Constructie locuinta C1, construita din caramida si acoperita cu tabla metalica.
A1.2	81840-C2	Loc. Botârcani, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa C2, construita din caramida si acoperita cu tabla metalica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9376 / 20/11/2014		
Act Administrativ nr. 108288, din 29/10/1999 emis de Comisia Judeteana Arges (act notarial nr. 78/22-01-1981 emis de Notariatul de Stat Județean Argeș; act notarial nr. 818/30-04-1993 emis de Notariatul de Stat Județean Argeș; act notarial nr. 203/12-11-2014 emis de BNP-Gojgarea Gheorghita; act administrativ nr. 10196/17-11-2014 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 10197/17-11-2014 emis de Primaria Topoloveni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, Dobândit prin Lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTIRCA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTIRCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

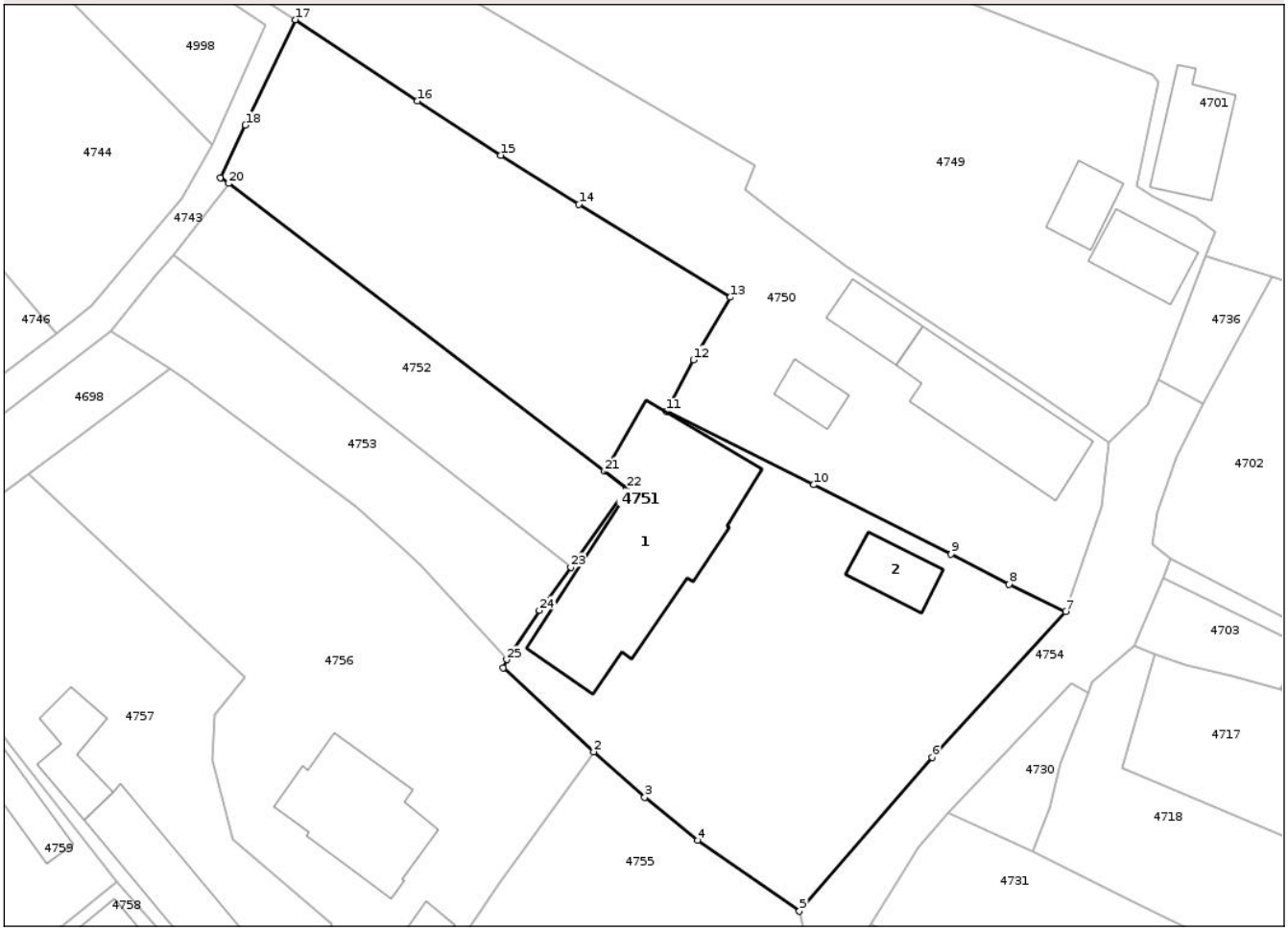
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81840	1.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	5	299,300,301	-	
2	livada	DA	704	5	302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81840-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Constructie locuinta C1, construita din caramida si acoperita cu tabla metalica.
A1.2	81840-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa C2, construita din caramida si acoperita cu tabla metalica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.631,727 371.743,024	2	506.639,473 371.735,849	10.558
3	506.643,862 371.731,942	4	506.648,397 371.728,267	5.837
5	506.657,113 371.722,204	6	506.668,489 371.735,364	17.395
7	506.679,915 371.747,869	8	506.675,083 371.750,188	5.36
9	506.670,114 371.752,788	10	506.658,36 371.758,713	13.163
11	506.645,718 371.764,991	12	506.648,039 371.769,394	4.977
13	506.651,182 371.774,763	14	506.638,221 371.782,706	15.201
15	506.631,539 371.786,915	16	506.624,392 371.791,568	8.528
17	506.613,935 371.798,516	18	506.609,649 371.789,494	9.988
19	506.607,521 371.785,008	20	506.608,227 371.784,498	0.871
21	506.640,417 371.759,845	22	506.642,311 371.758,413	2.374
23	506.637,53 371.751,653	24	506.634,839 371.747,96	4.569
25	506.632,035 371.743,747	1	506.631,727 371.743,024	0.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.639,473 371.735,849	3	506.643,862 371.731,942	5.876
4	506.648,397 371.728,267	5	506.657,113 371.722,204	10.617
6	506.668,489 371.735,364	7	506.679,915 371.747,869	16.939
8	506.675,083 371.750,188	9	506.670,114 371.752,788	5.608
10	506.658,36 371.758,713	11	506.645,718 371.764,991	14.115
12	506.648,039 371.769,394	13	506.651,182 371.774,763	6.221
14	506.638,221 371.782,706	15	506.631,539 371.786,915	7.897
16	506.624,392 371.791,568	17	506.613,935 371.798,516	12.555
18	506.609,649 371.789,494	19	506.607,521 371.785,008	4.965
20	506.608,227 371.784,498	21	506.640,417 371.759,845	40.546
22	506.642,311 371.758,413	23	506.637,53 371.751,653	8.28
24	506.634,839 371.747,96	25	506.632,035 371.743,747	5.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1504
Nr. cadastral vechi:1200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81522	345	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6735 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 1493, din 19/09/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢÎRCĂ GH ION**, căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1504)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

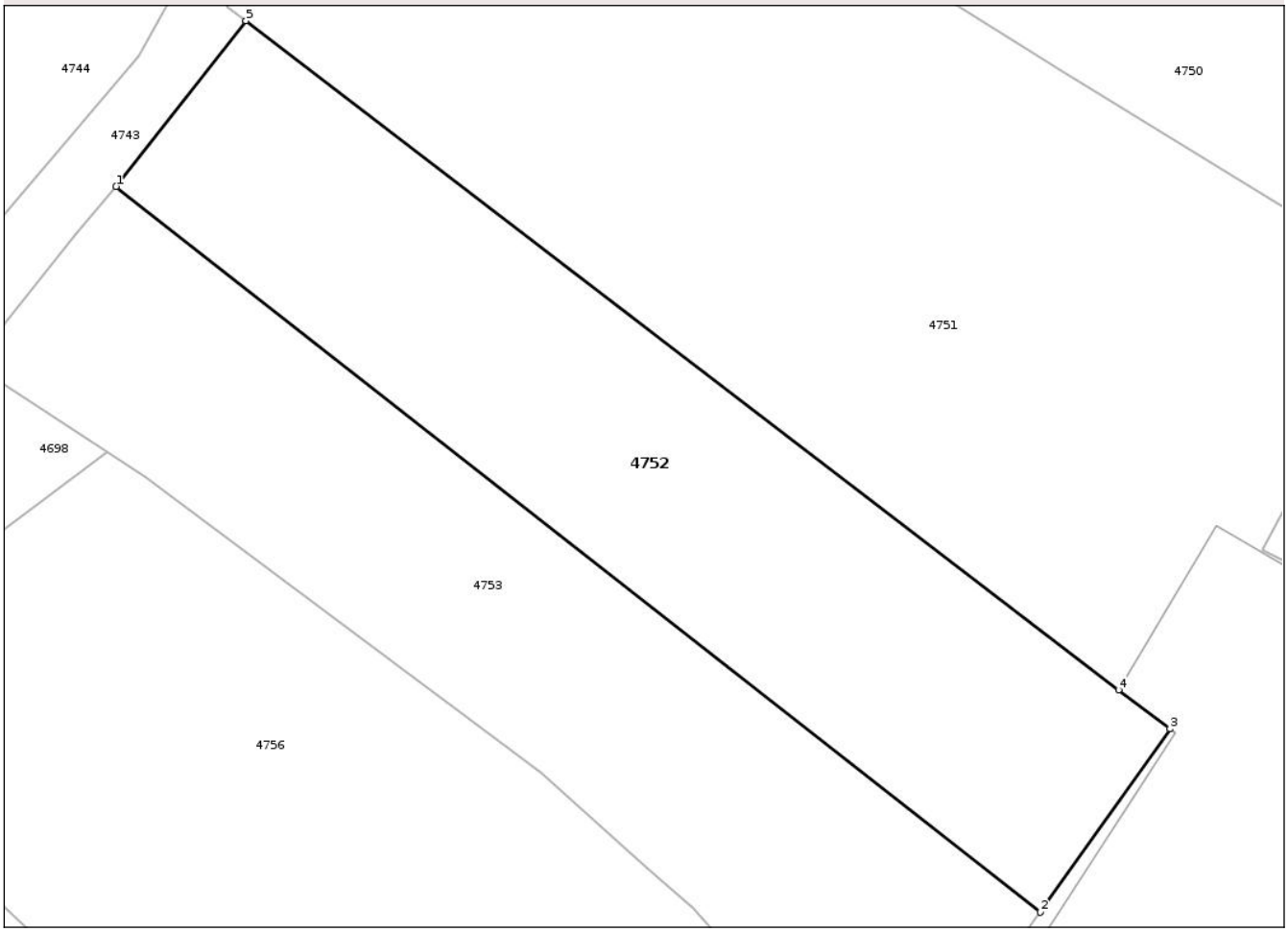
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81522	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	345	5	303	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.603,447 371.778,394	2	506.637,53 371.751,653	43.321
2	506.637,53 371.751,653	3	506.642,311 371.758,413	8.28
3	506.642,311 371.758,413	4	506.640,417 371.759,845	2.374
4	506.640,417 371.759,845	5	506.608,227 371.784,498	40.546
5	506.608,227 371.784,498	1	506.603,447 371.778,394	7.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1609
Nr. cadastral vechi:1191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81558	345	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6736 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 1493, din 19/09/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢÎRCĂ GH ION**, căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1609)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

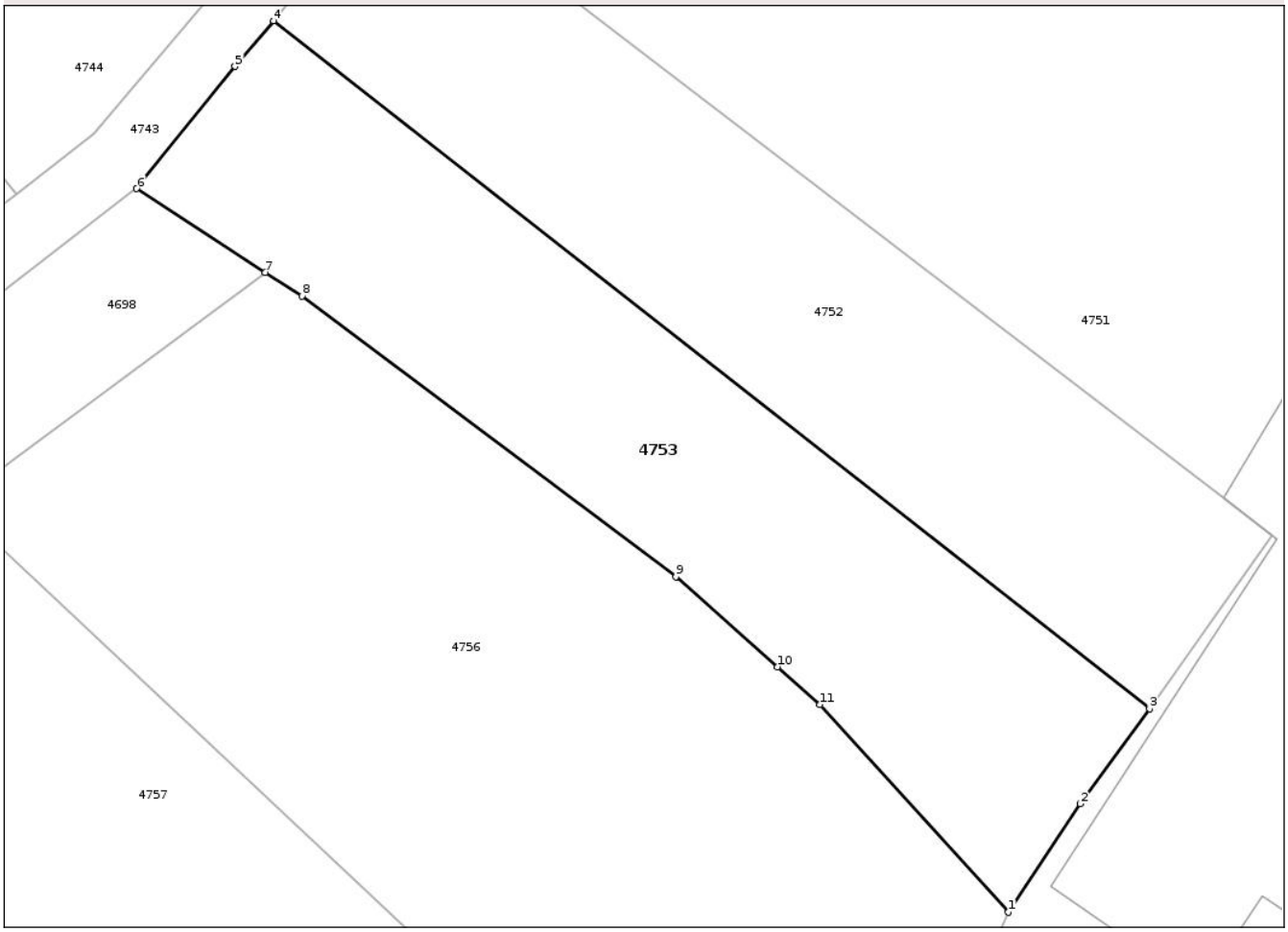
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81558	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	345	5	303	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.632,035 371.743,747	2	506.634,839 371.747,96	5.061
2	506.634,839 371.747,96	3	506.637,53 371.751,653	4.569
3	506.637,53 371.751,653	4	506.603,447 371.778,394	43.321
4	506.603,447 371.778,394	5	506.601,946 371.776,617	2.326
5	506.601,946 371.776,617	6	506.598,12 371.771,868	6.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.598,12 371.771,868	7	506.603,13 371.768,612	5.975
7	506.603,13 371.768,612	8	506.604,549 371.767,689	1.693
8	506.604,549 371.767,689	9	506.619,097 371.756,787	18.18
9	506.619,097 371.756,787	10	506.623,049 371.753,286	5.28
10	506.623,049 371.753,286	11	506.624,711 371.751,813	2.221
11	506.624,711 371.751,813	1	506.632,035 371.743,747	10.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Str Dc Sat Botarcani 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82842	Din acte: 467 Masurata: 475	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7844 / 07/08/2019		
Act Administrativ nr. 47 - HOTARARE, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI (act administrativ nr HCL nr. 49 din 31.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI;act administrativ nr ANEXA nr.3 la HCL nr. 47 din 30.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI;act administrativ nr 7000 - CERTIFICAT FISCAL din 06.08.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 7001 - ADEVERINTA DE ROL din 06.08.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ TOPOLOVENI**, CIF:4229725, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82842	Din acte: 467 Masurata: 475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	475	5	330,331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.643,823 371.674,046	2	506.644,631 371.676,216	2.316
3	506.651,259 371.693,353	4	506.654,53 371.701,714	8.978
5	506.659,952 371.714,401	6	506.663,187 371.721,049	7.393
7	506.666,703 371.726,621	8	506.667,277 371.727,631	1.162
9	506.669,902 371.730,652	10	506.680,411 371.741,687	15.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.644,631 371.676,216	3	506.651,259 371.693,353	18.374
4	506.654,53 371.701,714	5	506.659,952 371.714,401	13.797
6	506.663,187 371.721,049	7	506.666,703 371.726,621	6.589
8	506.667,277 371.727,631	9	506.669,902 371.730,652	4.002
10	506.680,411 371.741,687	11	506.681,849 371.740,936	1.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.681,849 371.740,936	12	506.682,156 371.741,794	0.911
13	506.685,849 371.744,886	14	506.688,279 371.750,754	6.351
15	506.688,95 371.752,376	16	506.687,403 371.753,621	1.986
17	506.687,802 371.756,323	18	506.689,453 371.761,134	5.086
19	506.691,671 371.765,651	20	506.687,87 371.767,743	4.339
21	506.686,995 371.765,524	22	506.683,626 371.762,331	4.642
23	506.682,998 371.756,83	24	506.679,915 371.747,869	9.477
25	506.668,489 371.735,364	26	506.657,113 371.722,204	17.395
27	506.657,522 371.720,244	28	506.654,835 371.711,128	9.504
29	506.653,066 371.706,676	30	506.647,461 371.694,203	13.674
31	506.641,314 371.678,937	32	506.639,722 371.676,622	2.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.682,156 371.741,794	13	506.685,849 371.744,886	4.817
14	506.688,279 371.750,754	15	506.688,95 371.752,376	1.755
16	506.687,403 371.753,621	17	506.687,802 371.756,323	2.731
18	506.689,453 371.761,134	19	506.691,671 371.765,651	5.032
20	506.687,87 371.767,743	21	506.686,995 371.765,524	2.385
22	506.683,626 371.762,331	23	506.682,998 371.756,83	5.537
24	506.679,915 371.747,869	25	506.668,489 371.735,364	16.939
26	506.657,113 371.722,204	27	506.657,522 371.720,244	2.002
28	506.654,835 371.711,128	29	506.653,066 371.706,676	4.791
30	506.647,461 371.694,203	31	506.641,314 371.678,937	16.457
32	506.639,722 371.676,622	1	506.643,823 371.674,046	4.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.370	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		Loc. Botârcani, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4		Loc. Botârcani, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81163, din 19/03/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.30/08.05.1992 eliberat de SPCLEP Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ION**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANCU ION**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	5	327,328	-	În act se regaseşte P329,8
2	arabil	DA	536	5	328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.647,461 371.694,203	2	506.653,066 371.706,676	13.674
3	506.654,835 371.711,128	4	506.657,522 371.720,244	9.504
5	506.657,113 371.722,204	6	506.648,397 371.728,267	10.617
7	506.643,862 371.731,942	8	506.639,473 371.735,849	5.876
9	506.631,38 371.724,53	10	506.628,509 371.720,368	5.056
11	506.623,033 371.713,069	12	506.620,668 371.710,1	3.796
13	506.619,932 371.709,28	14	506.618,348 371.706,653	3.068
15	506.617,85 371.704,478	16	506.617,707 371.702,586	1.897
17	506.623,12 371.685,508	18	506.625,539 371.684,463	2.635
19	506.631,034 371.681,572	20	506.631,047 371.680,63	0.942
21	506.639,722 371.676,622	22	506.641,314 371.678,937	2.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.653,066 371.706,676	3	506.654,835 371.711,128	4.791
4	506.657,522 371.720,244	5	506.657,113 371.722,204	2.002
6	506.648,397 371.728,267	7	506.643,862 371.731,942	5.837
8	506.639,473 371.735,849	9	506.631,38 371.724,53	13.915
10	506.628,509 371.720,368	11	506.623,033 371.713,069	9.125
12	506.620,668 371.710,1	13	506.619,932 371.709,28	1.102
14	506.618,348 371.706,653	15	506.617,85 371.704,478	2.231
16	506.617,707 371.702,586	17	506.623,12 371.685,508	17.915
18	506.625,539 371.684,463	19	506.631,034 371.681,572	6.209
20	506.631,047 371.680,63	21	506.639,722 371.676,622	9.556
22	506.641,314 371.678,937	1	506.647,461 371.694,203	16.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.168	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57006, din 07/10/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.48/17.06.1992 eliberat de Primăria Oraş Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR I TIBERIU**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR I TIBERIU**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

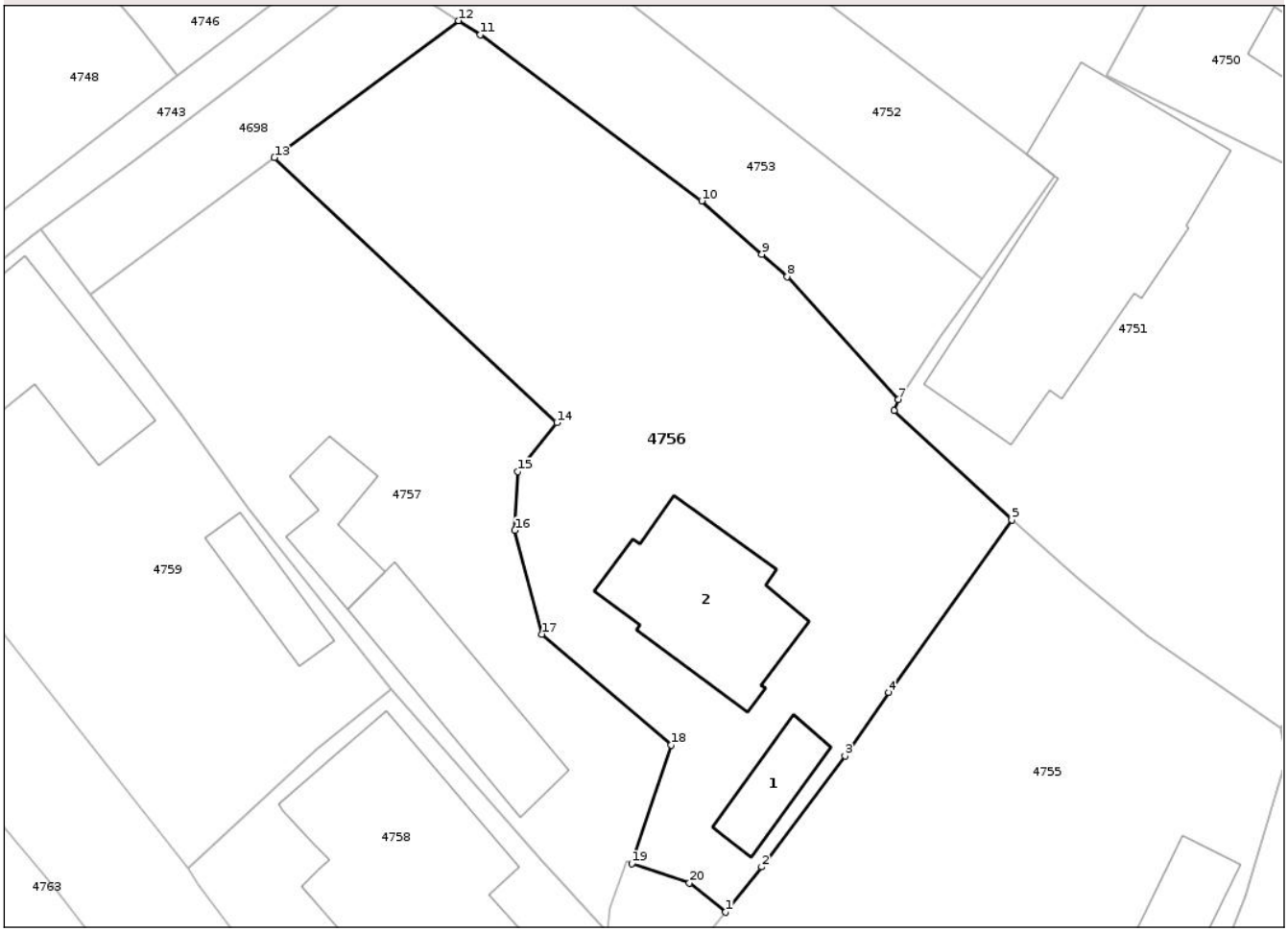
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	5	317-319	-	
2	arabil	DA	499	5	315-319	-	
3	vie	DA	310	5	315,316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.620,668 371.710,1	2	506.623,033 371.713,069	3.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.623,033 371.713,069	3	506.628,509 371.720,368	9.125
3	506.628,509 371.720,368	4	506.631,38 371.724,53	5.056
4	506.631,38 371.724,53	5	506.639,473 371.735,849	13.915
5	506.639,473 371.735,849	6	506.631,727 371.743,024	10.558
6	506.631,727 371.743,024	7	506.632,035 371.743,747	0.786
7	506.632,035 371.743,747	8	506.624,711 371.751,813	10.895
8	506.624,711 371.751,813	9	506.623,049 371.753,286	2.221
9	506.623,049 371.753,286	10	506.619,097 371.756,787	5.28
10	506.619,097 371.756,787	11	506.604,549 371.767,689	18.18
11	506.604,549 371.767,689	12	506.603,13 371.768,612	1.693
12	506.603,13 371.768,612	13	506.591,019 371.759,624	15.082
13	506.591,019 371.759,624	14	506.609,572 371.742,228	25.433
14	506.609,572 371.742,228	15	506.607,01 371.739,018	4.107
15	506.607,01 371.739,018	16	506.606,813 371.735,161	3.862
16	506.606,813 371.735,161	17	506.608,582 371.728,354	7.033
17	506.608,582 371.728,354	18	506.617,073 371.721,069	11.188
18	506.617,073 371.721,069	19	506.614,493 371.713,277	8.208
19	506.614,493 371.713,277	20	506.618,297 371.712,015	4.008
20	506.618,297 371.712,015	1	506.620,668 371.710,1	3.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 52A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 52A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinţă P+M
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 52A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108632, din 27/01/2000 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR T AURICA**, lipsă CNP 2) **DRAGHICI MARIA**, lipsă CNP 3) **GHEORGHE VICTORIA**, lipsă CNP 4) **STOIAN NICULINA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR T AURICA**, lipsă CNP 2) **DRAGHICI MARIA**, lipsă CNP 3) **GHEORGHE VICTORIA**, lipsă CNP 4) **STOIAN NICULINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

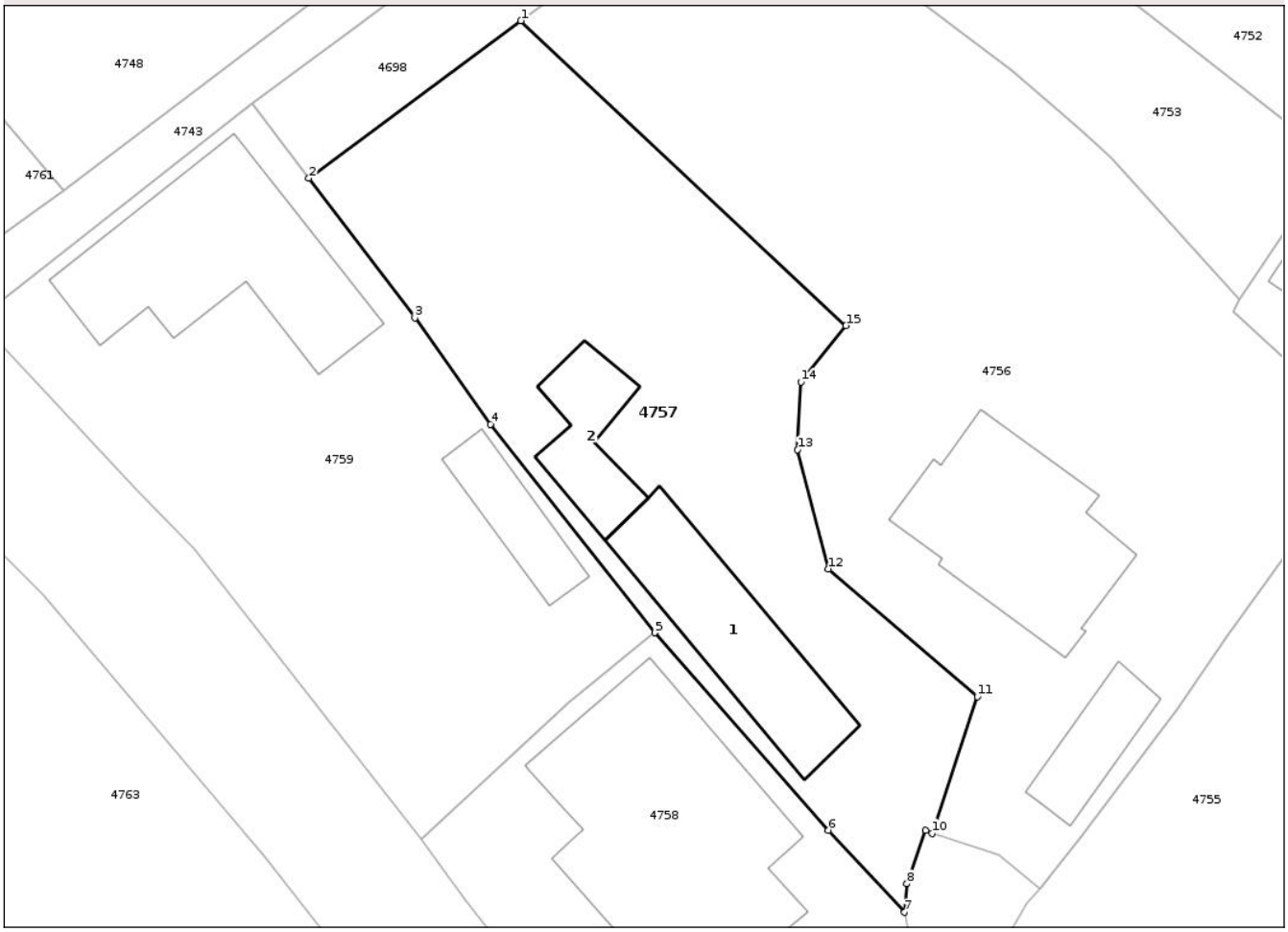
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	5	318,320	-	În act se regăseşte P300, 319
2	arabil	DA	205	5	317,318,320	-	
3	vie	DA	120	5	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.591,019 371.759,624	2	506.578,909 371.750,637	15.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.578,909 371.750,637	3	506.584,96 371.742,669	10.005
3	506.584,96 371.742,669	4	506.589,286 371.736,604	7.45
4	506.589,286 371.736,604	5	506.598,661 371.724,71	15.145
5	506.598,661 371.724,71	6	506.608,578 371.713,448	15.006
6	506.608,578 371.713,448	7	506.612,928 371.708,773	6.386
7	506.612,928 371.708,773	8	506.613,06 371.710,397	1.629
8	506.613,06 371.710,397	9	506.614,136 371.713,429	3.217
9	506.614,136 371.713,429	10	506.614,493 371.713,277	0.388
10	506.614,493 371.713,277	11	506.617,073 371.721,069	8.208
11	506.617,073 371.721,069	12	506.608,582 371.728,354	11.188
12	506.608,582 371.728,354	13	506.606,813 371.735,161	7.033
13	506.606,813 371.735,161	14	506.607,01 371.739,018	3.862
14	506.607,01 371.739,018	15	506.609,572 371.742,228	4.107
15	506.609,572 371.742,228	1	506.591,019 371.759,624	25.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81717	Din acte: 639 Masurata: 626	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81717-C1	Loc. Botârcani, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:284 mp; An 1996,zidarie,fundatie beton, placa beton,acoperis tigla,P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9315 / 29/11/2013		
Act Administrativ nr. 63690, din 24/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 36/31-10-2013 emis de BNP MANOLESCU ANDREEA; act administrativ nr. 9130/12-11-2013 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 10/16-03-1995 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6/06-04-1995 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; adeverinţă nr. 10258/19.12.2013 emisă de Primăria Topoloveni, adeverinţă de rol nr. 913812.11.2013 emisă de Primăria Topoloveni, certificat fiscal nr. 9137/12.11.2013 emis de Primăria Topoloveni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TROCAN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **TROCAN LAURENTIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TROCAN GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **TROCAN GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **TROCAN LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81717	Din acte: 639 Masurata: 626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	5	323	-	În act se regăseşte P383
2	arabil	DA	230	5	324,325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81717-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:284 mp; An 1996, zidarie,fundatie beton,placa beton,acoperis tigla,P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.608,578 371.713,448	2	506.598,661 371.724,71	15.006
2	506.598,661 371.724,71	3	506.593,73 371.720,762	6.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.593,73 371.720,762	4	506.585,36 371.712,949	11.45
4	506.585,36 371.712,949	5	506.585,988 371.711,992	1.145
5	506.585,988 371.711,992	6	506.587,869 371.709,387	3.213
6	506.587,869 371.709,387	7	506.592,82 371.703,212	7.915
7	506.592,82 371.703,212	8	506.597,105 371.698,711	6.215
8	506.597,105 371.698,711	9	506.602,057 371.693,929	6.884
9	506.602,057 371.693,929	10	506.604,92 371.691,59	3.697
10	506.604,92 371.691,59	11	506.608,356 371.689,343	4.105
11	506.608,356 371.689,343	12	506.616,816 371.684,886	9.562
12	506.616,816 371.684,886	13	506.619,166 371.687,227	3.317
13	506.619,166 371.687,227	14	506.613,381 371.706,361	19.989
14	506.613,381 371.706,361	15	506.612,928 371.708,773	2.454
15	506.612,928 371.708,773	1	506.608,578 371.713,448	6.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 721 Masurata: 702	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 491, din 24/07/2003 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (Contract de Vânzare Cumpărare Nr. 436/23.06.2003 eliberat de BNP STANESCU CONSTANTA; Certificat de căsătorie Nr 1007/19.09.1998 eliberat de Consiliul Local al Mun. Pitești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANASTASIU CIPRIAN** 2) **ANASTASIU AURORA LOREDANA**, soți	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANASTASIU CIPRIAN** 2) **ANASTASIU AURORA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

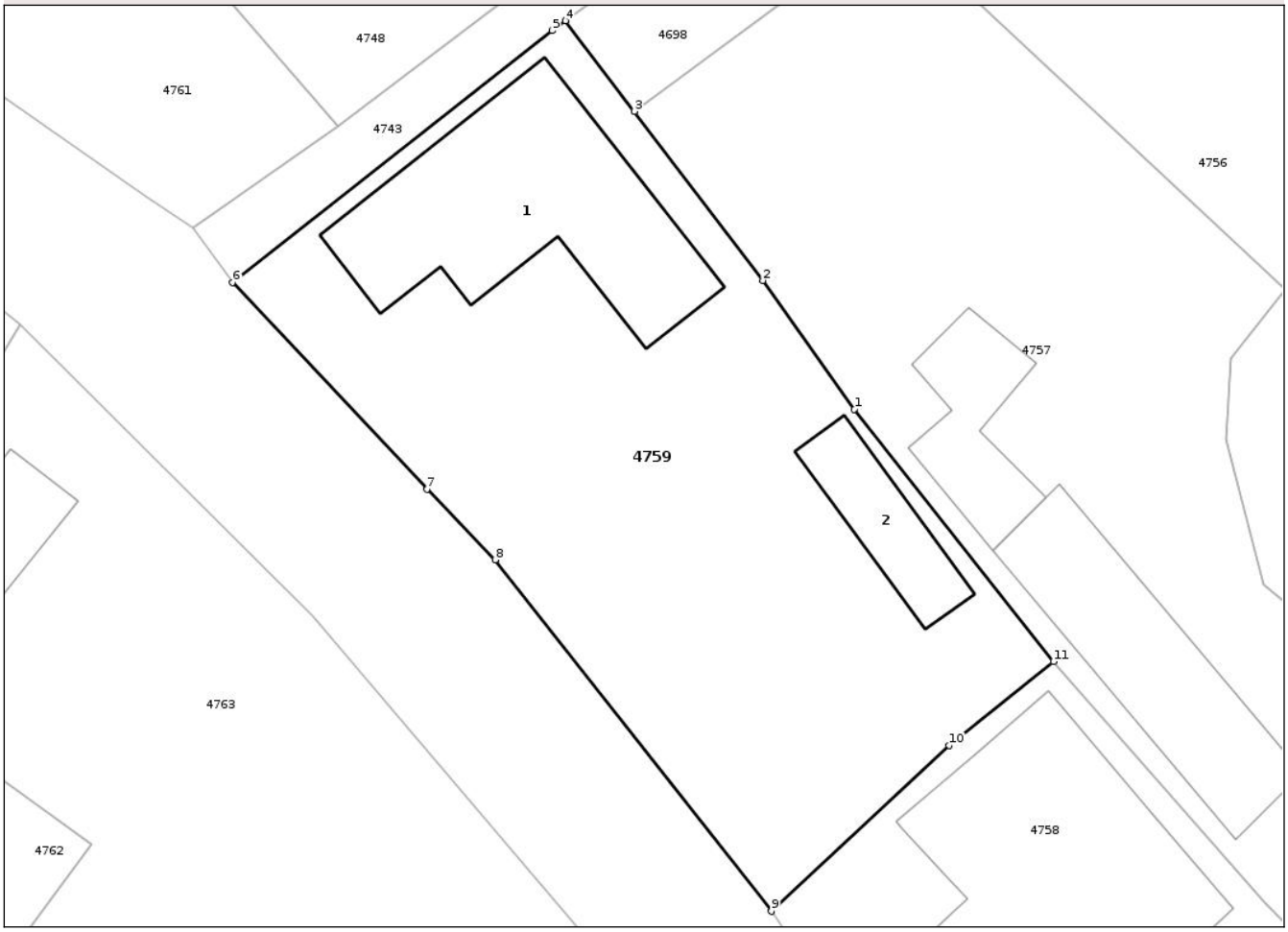
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 721 Masurata: 702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	5	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.589,286 371.736,604	2	506.584,96 371.742,669	7.45
2	506.584,96 371.742,669	3	506.578,909 371.750,637	10.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.578,909 371.750,637	4	506.575,666 371.754,907	5.362
4	506.575,666 371.754,907	5	506.575,031 371.754,443	0.786
5	506.575,031 371.754,443	6	506.559,984 371.742,584	19.158
6	506.559,984 371.742,584	7	506.569,14 371.732,833	13.376
7	506.569,14 371.732,833	8	506.572,357 371.729,51	4.625
8	506.572,357 371.729,51	9	506.585,36 371.712,949	21.056
9	506.585,36 371.712,949	10	506.593,73 371.720,762	11.45
10	506.593,73 371.720,762	11	506.598,661 371.724,71	6.317
11	506.598,661 371.724,71	1	506.589,286 371.736,604	15.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130313, din 12/10/2004 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.67/12.11.1994 eliberat de SPCLEP Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢÎRCĂ N TEODORA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

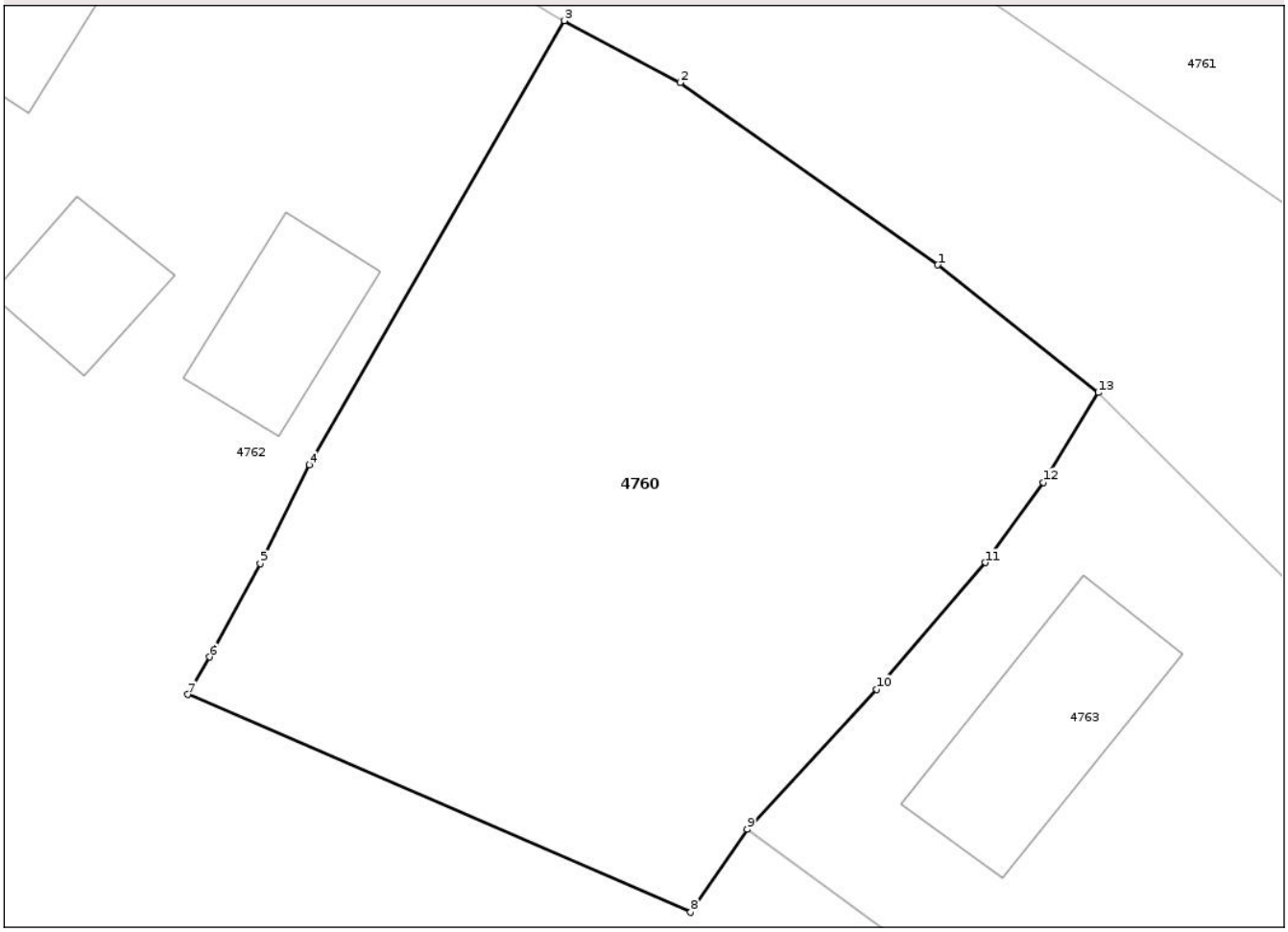
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	446	7	386	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.544,88 371.744,665	2	506.536,653 371.750,476	10.072
2	506.536,653 371.750,476	3	506.532,952 371.752,451	4.195
3	506.532,952 371.752,451	4	506.524,815 371.738,285	16.337
4	506.524,815 371.738,285	5	506.523,244 371.735,132	3.523
5	506.523,244 371.735,132	6	506.521,629 371.732,155	3.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.521,629 371.732,155	7	506.520,933 371.730,958	1.385
7	506.520,933 371.730,958	8	506.536,986 371.724,014	17.491
8	506.536,986 371.724,014	9	506.538,791 371.726,663	3.205
9	506.538,791 371.726,663	10	506.542,917 371.731,128	6.079
10	506.542,917 371.731,128	11	506.546,4 371.735,164	5.331
11	506.546,4 371.735,164	12	506.548,24 371.737,724	3.153
12	506.548,24 371.737,724	13	506.550,001 371.740,59	3.364
13	506.550,001 371.740,59	1	506.544,88 371.744,665	6.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Str Botarcani, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80788	Din acte: 771 Masurata: 861	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80788-C1	Loc. Botârcani, Str Botarcani, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	80788-C2	Loc. Botârcani, Str Botarcani, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3		Loc. Botârcani, Str Botarcani, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11266 / 25/10/2011		
Act Notarial nr. 1756, din 25/10/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORBEANU VASILE**	
4905 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 120, din 27/04/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORBEANU VASILE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORBEANU MARIA MIRABELA**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CORBEANU VASILE** 2) **CORBEANU MARIA MIRABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

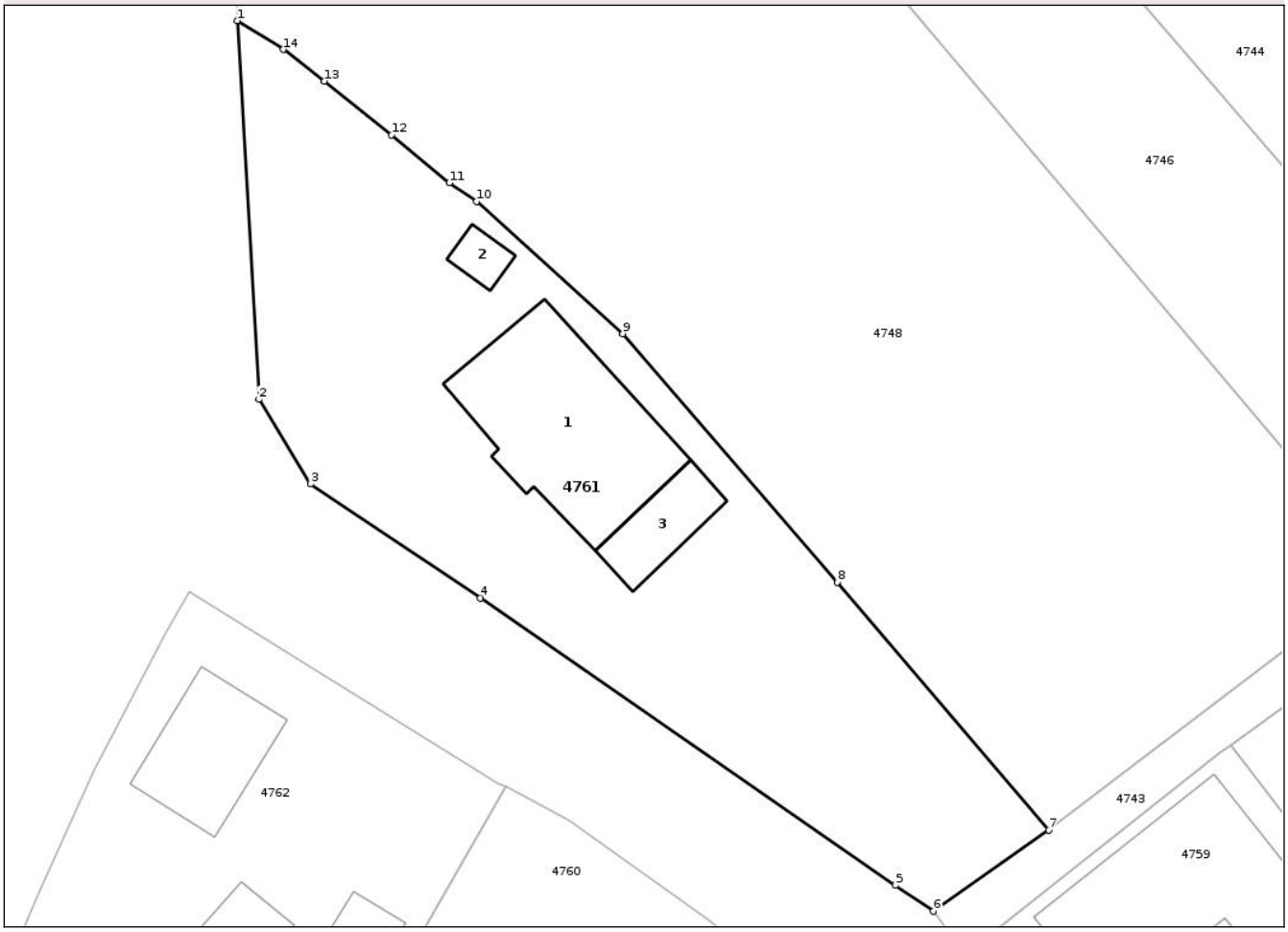
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80788	Din acte: 771 Masurata: 861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	5	310-312	-	
2	arabil	DA	229	5	309,313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80788-C1	constructii de locuinte	Din acte: 26 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	80788-C2	constructii anexa	Din acte: 9 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.517,19 371.797,52	2	506.518,458 371.775,247	22.309
2	506.518,458 371.775,247	3	506.521,486 371.770,271	5.825
3	506.521,486 371.770,271	4	506.531,49 371.763,561	12.046
4	506.531,49 371.763,561	5	506.555,883 371.746,652	29.681
5	506.555,883 371.746,652	6	506.558,133 371.745,132	2.715
6	506.558,133 371.745,132	7	506.564,92 371.749,909	8.3
7	506.564,92 371.749,909	8	506.552,472 371.764,483	19.166
8	506.552,472 371.764,483	9	506.539,848 371.779,112	19.323
9	506.539,848 371.779,112	10	506.531,246 371.786,886	11.594
10	506.531,246 371.786,886	11	506.529,661 371.787,981	1.926
11	506.529,661 371.787,981	12	506.526,264 371.790,809	4.42
12	506.526,264 371.790,809	13	506.522,308 371.793,971	5.064
13	506.522,308 371.793,971	14	506.519,897 371.795,831	3.045
14	506.519,897 371.795,831	1	506.517,19 371.797,52	3.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.796	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		Loc. Botârcani, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109872, din 10/07/2000 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOȚÎRCĂ G CEZARINA**	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOȚÎRCĂ G CEZARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

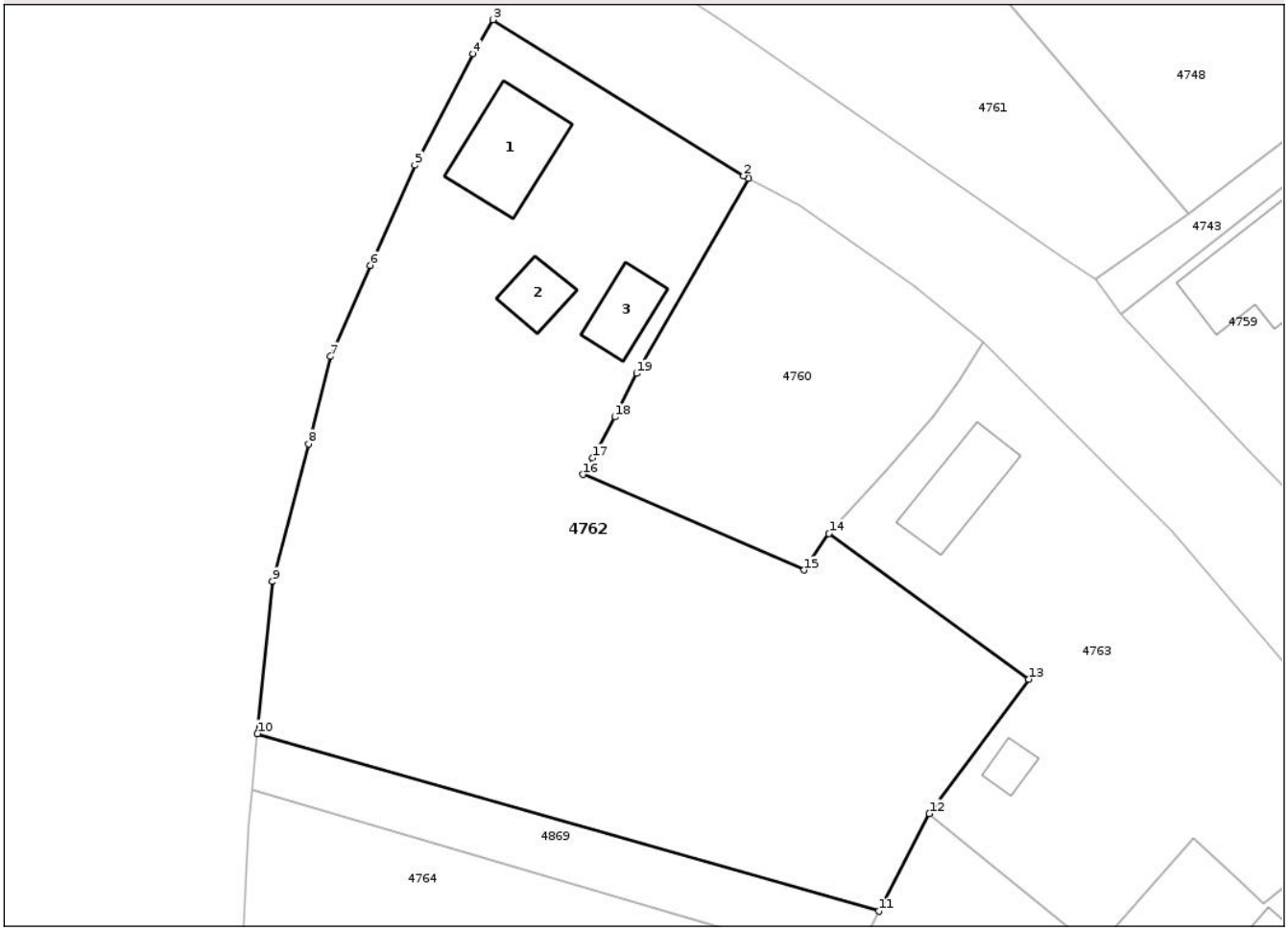
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	7	382,383	-	
2	arabil	DA	205	7	383,384	-	
3	vie	DA	935	7	384,390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.532,952 371.752,451	2	506.532,594 371.752,633	0.402
2	506.532,594 371.752,633	3	506.514,374 371.763,957	21.452
3	506.514,374 371.763,957	4	506.512,932 371.761,47	2.875
4	506.512,932 371.761,47	5	506.508,715 371.753,391	9.113
5	506.508,715 371.753,391	6	506.505,46 371.746,134	7.954
6	506.505,46 371.746,134	7	506.502,591 371.739,515	7.214
7	506.502,591 371.739,515	8	506.500,97 371.733,174	6.545
8	506.500,97 371.733,174	9	506.498,351 371.723,176	10.335
9	506.498,351 371.723,176	10	506.497,269 371.712,143	11.086
10	506.497,269 371.712,143	11	506.542,409 371.699,256	46.944
11	506.542,409 371.699,256	12	506.546,087 371.706,334	7.977
12	506.546,087 371.706,334	13	506.553,308 371.716,089	12.137
13	506.553,308 371.716,089	14	506.538,791 371.726,663	17.96
14	506.538,791 371.726,663	15	506.536,986 371.724,014	3.205
15	506.536,986 371.724,014	16	506.520,933 371.730,958	17.491
16	506.520,933 371.730,958	17	506.521,629 371.732,155	1.385
17	506.521,629 371.732,155	18	506.523,244 371.735,132	3.387
18	506.523,244 371.735,132	19	506.524,815 371.738,285	3.523
19	506.524,815 371.738,285	1	506.532,952 371.752,451	16.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86192	815	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13641 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 1681, din 23/11/2022 emis de Poenita Francisco Cristian (act notarial nr 49 din 14.12.2022, emis de Poenita Francisco Cristian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPATARU SIMONA-MAGDALENA**, căsătorită cu 2) **SPATARU NEIL MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SPATARU SIMONA-MAGDALENA** 2) **SPATARU NEIL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

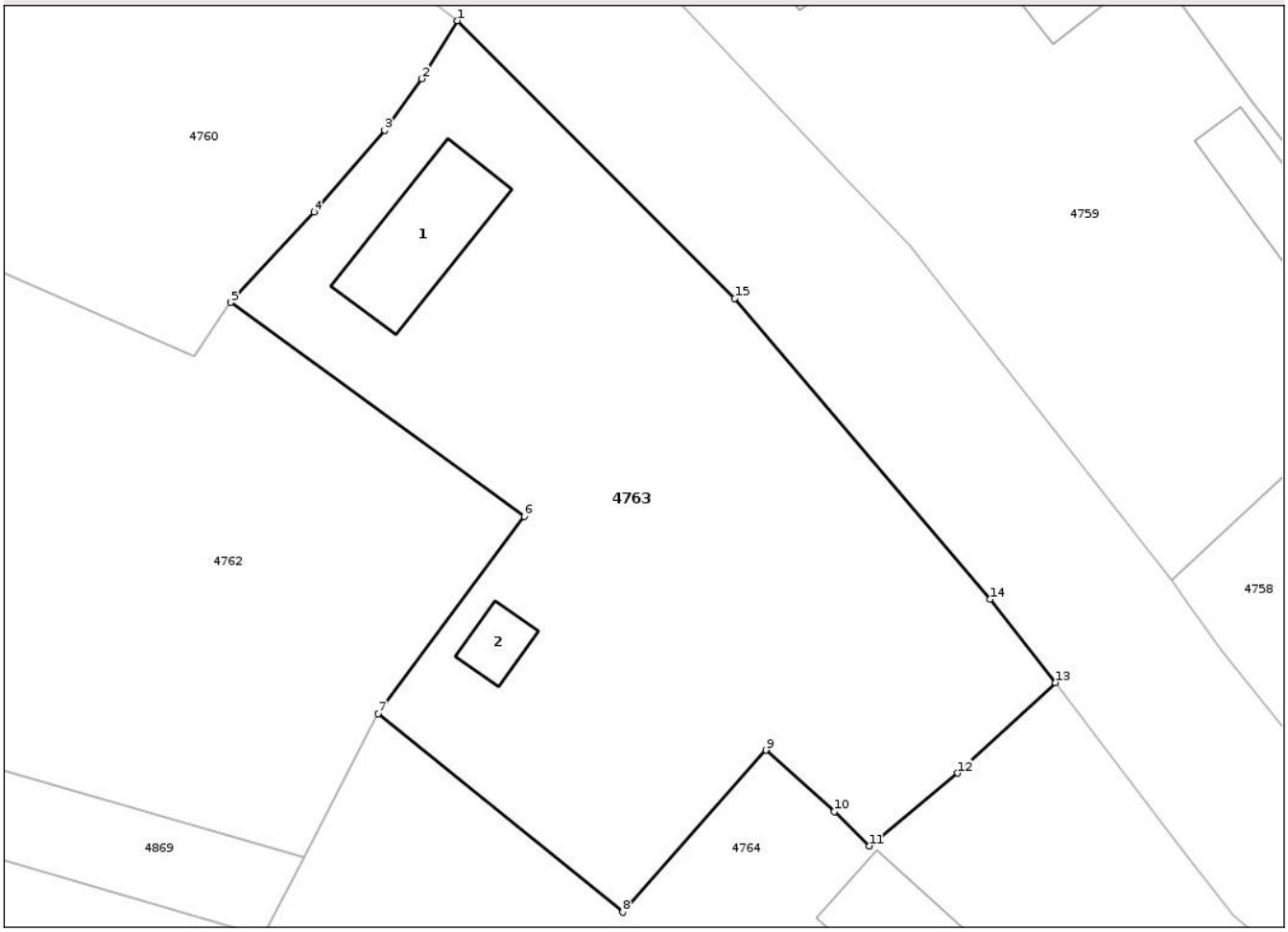
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86192	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	7	387,388,390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.550,001 371.740,59	2	506.548,24 371.737,724	3.364
2	506.548,24 371.737,724	3	506.546,4 371.735,164	3.153
3	506.546,4 371.735,164	4	506.542,917 371.731,128	5.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.542,917 371.731,128	5	506.538,791 371.726,663	6.079
5	506.538,791 371.726,663	6	506.553,308 371.716,089	17.96
6	506.553,308 371.716,089	7	506.546,087 371.706,334	12.137
7	506.546,087 371.706,334	8	506.558,179 371.696,515	15.577
8	506.558,179 371.696,515	9	506.565,266 371.704,53	10.699
9	506.565,266 371.704,53	10	506.568,653 371.701,485	4.555
10	506.568,653 371.701,485	11	506.570,381 371.699,79	2.421
11	506.570,381 371.699,79	12	506.574,759 371.703,39	5.668
12	506.574,759 371.703,39	13	506.579,592 371.707,862	6.585
13	506.579,592 371.707,862	14	506.576,362 371.711,985	5.238
14	506.576,362 371.711,985	15	506.563,723 371.726,856	19.516
15	506.563,723 371.726,856	1	506.550,001 371.740,59	19.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 134, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.463	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Botârcani, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.4		Loc. Botârcani, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă S+P din cărămidă, acoperită cu eternita
A1.5		Loc. Botârcani, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6		Loc. Botârcani, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu eternita și țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2930, din 12/11/1996 emis de BNP PÎRVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **NICULESCU I ANIȘOARA** 2) **NICULESCU C TRAIAN**, lipsă CNP; soți	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.5
	1) **NICULESCU I ANIȘOARA** 2) **NICULESCU C TRAIAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2930, din 12/11/1996 emis de BNP PÎRVU EMILIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **DIMA A ION**, lipsă CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **DIMA GR ELENA**, lipsă CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

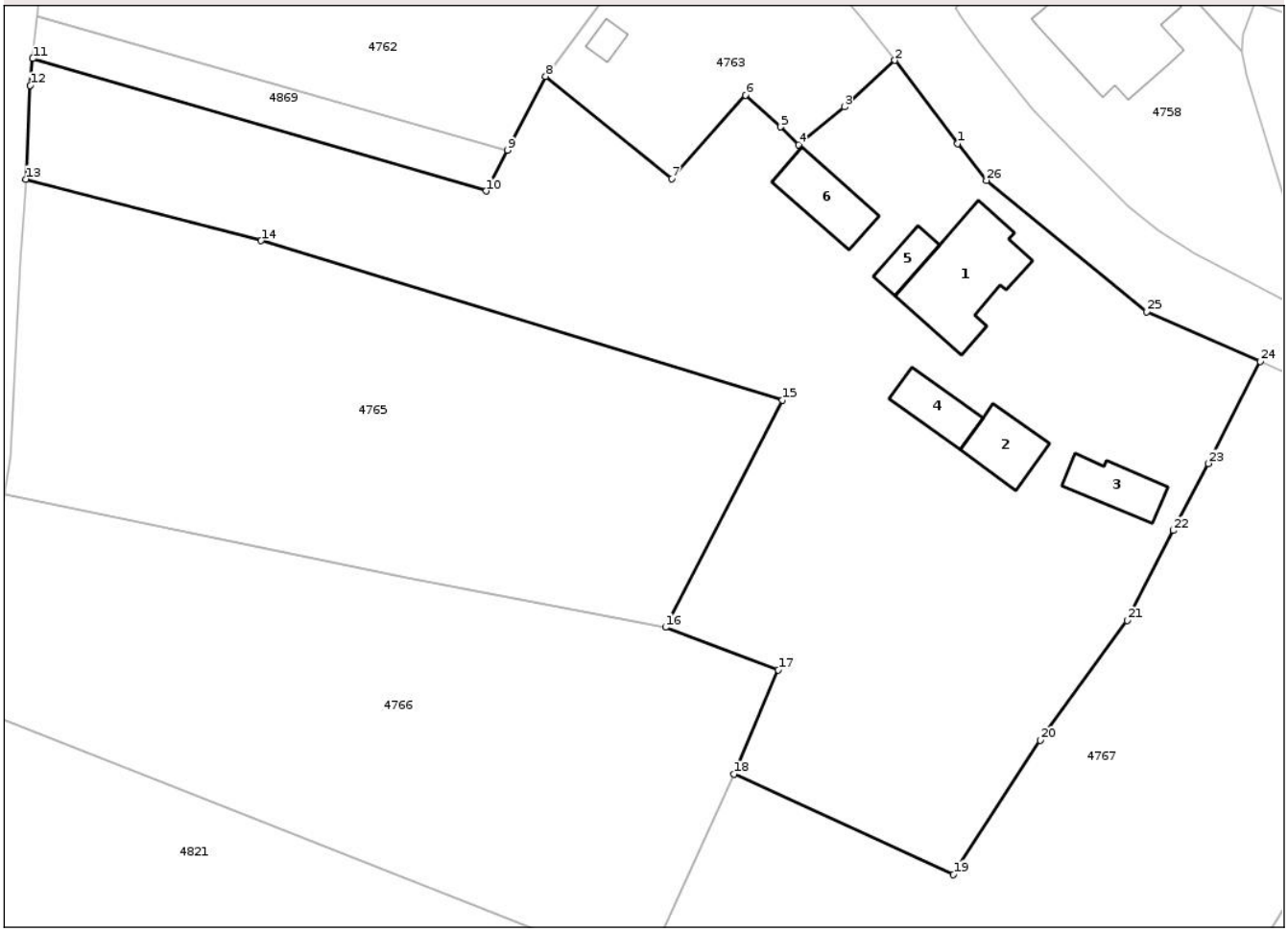
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.247	7	389,392	-	
2	arabil	DA	1.143	7	391,392	-	
3	arabil	DA	605	7	390	-	
4	livada	DA	468	7	384,390,385	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinţă din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă S+P din cărămidă, acoperită cu eternita
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu eternita şi ţiglă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.585,649 371.699,883	2	506.579,592 371.707,862	10.018
3	506.574,759 371.703,39	4	506.570,381 371.699,79	5.668
5	506.568,653 371.701,485	6	506.565,266 371.704,53	4.555
7	506.558,179 371.696,515	8	506.546,087 371.706,334	15.577
9	506.542,409 371.699,256	10	506.540,375 371.695,341	4.412
11	506.496,867 371.708,034	12	506.496,614 371.705,457	2.589
13	506.496,204 371.696,473	14	506.518,784 371.690,581	23.336
15	506.568,819 371.675,302	16	506.557,6 371.653,511	24.509
17	506.568,401 371.649,436	18	506.564,158 371.639,425	10.873
19	506.585,221 371.629,831	20	506.593,563 371.642,672	15.313
21	506.601,893 371.654,172	22	506.606,298 371.662,8	9.687
23	506.609,677 371.669,215	24	506.614,673 371.679,012	10.997
25	506.603,775 371.683,758	26	506.588,388 371.696,356	19.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.579,592 371.707,862	3	506.574,759 371.703,39	6.585
4	506.570,381 371.699,79	5	506.568,653 371.701,485	2.421
6	506.565,266 371.704,53	7	506.558,179 371.696,515	10.699
8	506.546,087 371.706,334	9	506.542,409 371.699,256	7.977
10	506.540,375 371.695,341	11	506.496,867 371.708,034	45.322
12	506.496,614 371.705,457	13	506.496,204 371.696,473	8.993
14	506.518,784 371.690,581	15	506.568,819 371.675,302	52.316
16	506.557,6 371.653,511	17	506.568,401 371.649,436	11.544
18	506.564,158 371.639,425	19	506.585,221 371.629,831	23.145
20	506.593,563 371.642,672	21	506.601,893 371.654,172	14.2
22	506.606,298 371.662,8	23	506.609,677 371.669,215	7.251
24	506.614,673 371.679,012	25	506.603,775 371.683,758	11.887
26	506.588,388 371.696,356	1	506.585,649 371.699,883	4.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.909	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109872, din 10/07/2000 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢÎRCĂ G CEZARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

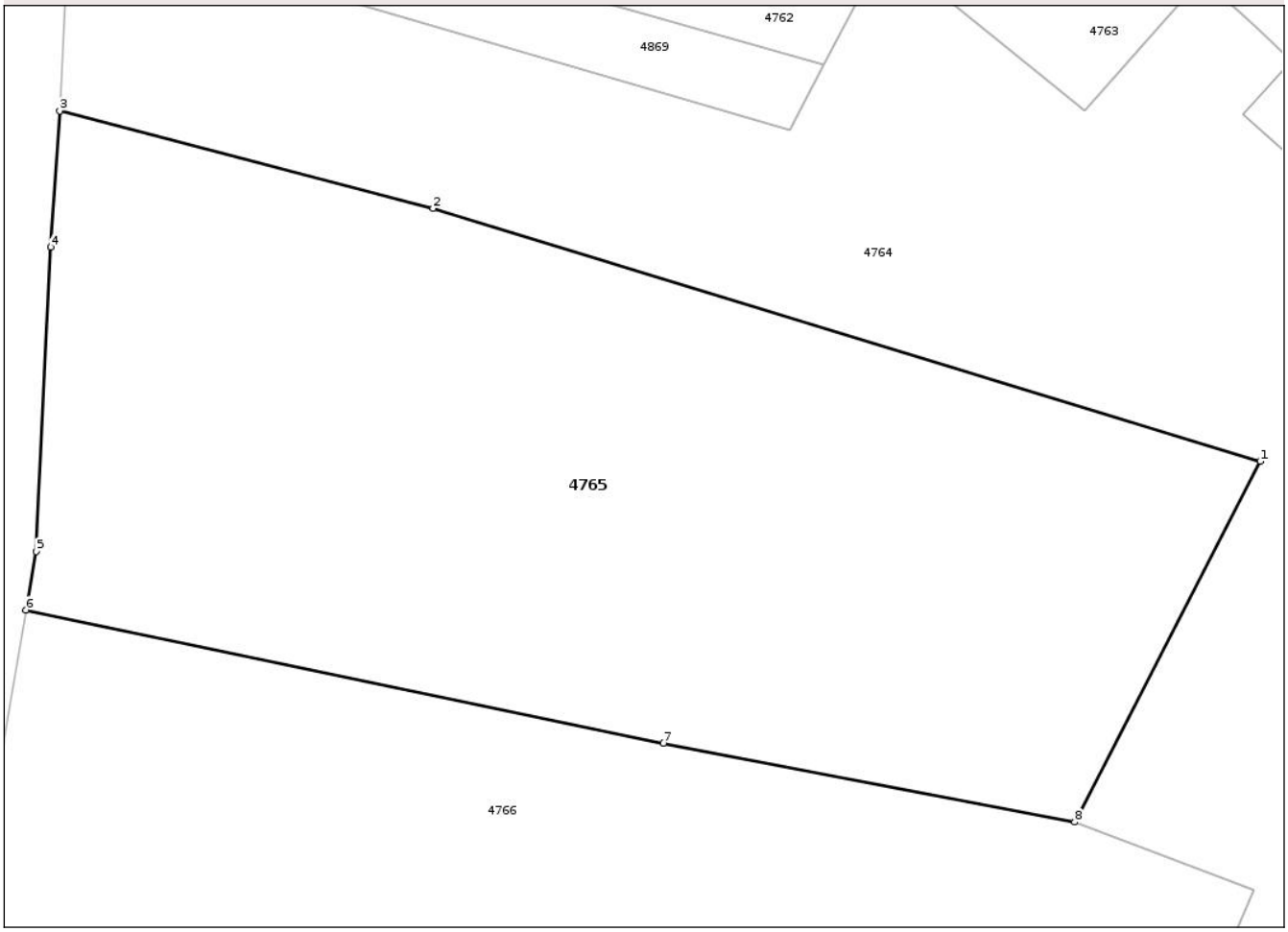
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.909	7	385,390	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.568,819 371.675,302	2	506.518,784 371.690,581	52.316
2	506.518,784 371.690,581	3	506.496,204 371.696,473	23.336
3	506.496,204 371.696,473	4	506.495,647 371.688,254	8.238
4	506.495,647 371.688,254	5	506.494,766 371.669,86	18.415
5	506.494,766 371.669,86	6	506.494,154 371.666,317	3.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.494,154 371.666,317	7	506.532,71 371.658,267	39.387
7	506.532,71 371.658,267	8	506.557,6 371.653,511	25.34
8	506.557,6 371.653,511	1	506.568,819 371.675,302	24.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.942	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108632, din 27/01/2000 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR T AURICA**, lipsă CNP 2) **DRAGHICI MARIA**, lipsă CNP 3) **GHEORGHE VICTORIA**, lipsă CNP 4) **STOIAN NICULINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

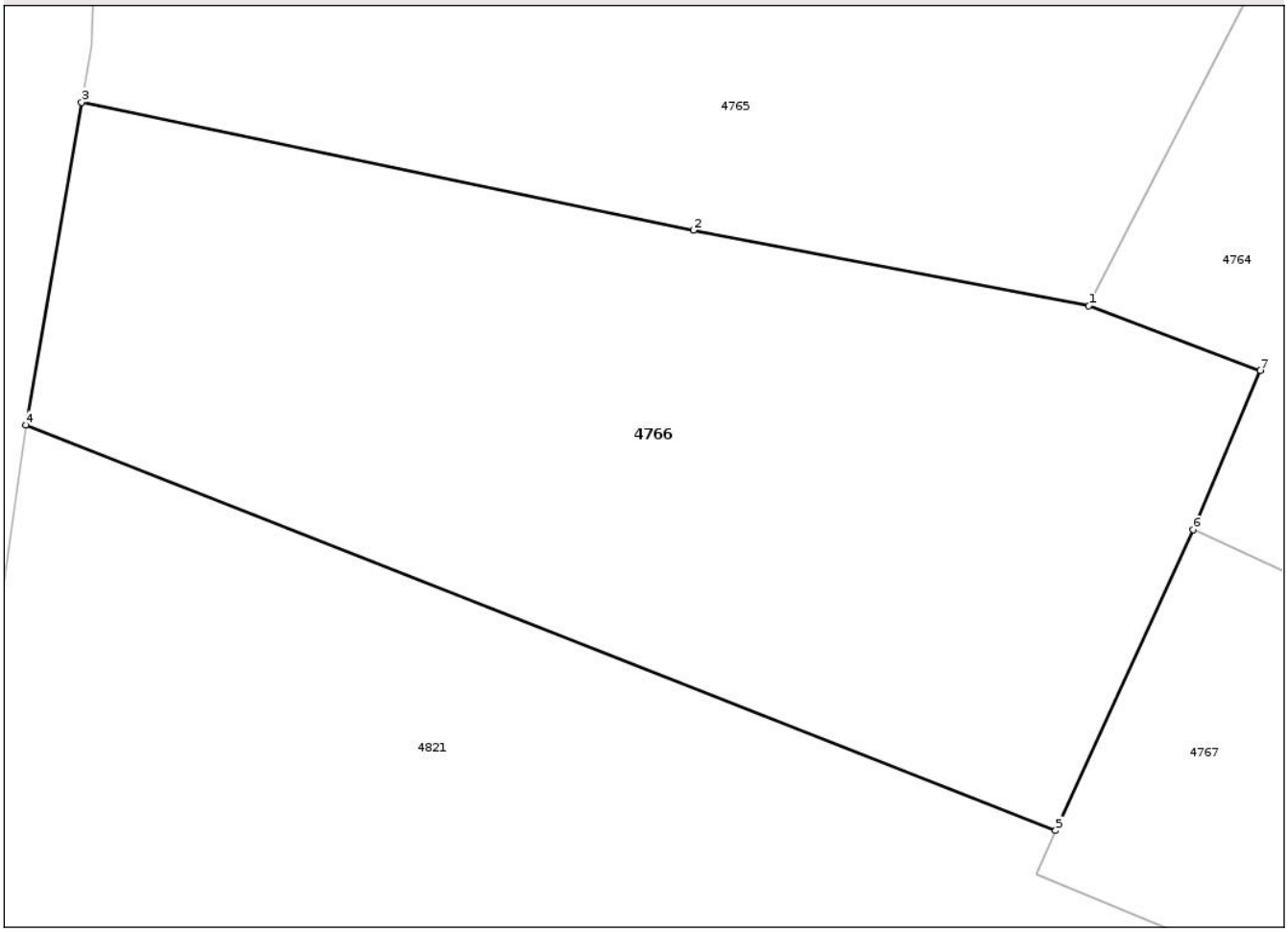
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.942	7	385,390	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.557,6 371.653,511	2	506.532,71 371.658,267	25.34
2	506.532,71 371.658,267	3	506.494,154 371.666,317	39.387
3	506.494,154 371.666,317	4	506.490,643 371.645,992	20.626
4	506.490,643 371.645,992	5	506.555,513 371.620,486	69.704
5	506.555,513 371.620,486	6	506.564,158 371.639,425	20.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.564,158 371.639,425	7	506.568,401 371.649,436	10.873
7	506.568,401 371.649,436	1	506.557,6 371.653,511	11.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 135, Jud. Arges, pct. "Botarcani"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80413	3.402	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80413-C1	Loc. Botârcani, Nr. 135, Jud. Arges, pct. "Botarcani"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6209 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 1547, din 08/09/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIXANDRU IONUŢ-ALEXANDRU** 2) **LIXANDRU FLORINA-LOREDANA**, soţi.	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B7	Se radiază construcția C2 cu o suprafața de 7 mp înscrisă prin încheierea nr.6209/11.09.2017, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80413	3.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	7	396,397	-	
2	livada	DA	2.416	7	397,398,400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80413-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.648,684 371.663,39	2	506.628,413 371.672,692	22.303
3	506.614,673 371.679,012	4	506.609,677 371.669,215	10.997
5	506.606,298 371.662,8	6	506.601,893 371.654,172	9.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.628,413 371.672,692	3	506.614,673 371.679,012	15.124
4	506.609,677 371.669,215	5	506.606,298 371.662,8	7.251
6	506.601,893 371.654,172	7	506.593,563 371.642,672	14.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	506.593,563 371.642,672	8	506.585,221 371.629,831	15.313
9	506.564,158 371.639,425	10	506.555,513 371.620,486	20.819
11	506.554,264 371.617,75	12	506.575,295 371.609,132	22.728
13	506.600,915 371.597,795	14	506.606,976 371.608,791	12.556
15	506.612,426 371.618,69	16	506.614,789 371.622,981	4.899
17	506.618,663 371.629,498	18	506.647,147 371.616,425	31.341
19	506.650,545 371.625,456	20	506.632,552 371.637,252	21.515
21	506.640,23 371.649,608	22	506.644,463 371.656,277	7.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	506.585,221 371.629,831	9	506.564,158 371.639,425	23.145
10	506.555,513 371.620,486	11	506.554,264 371.617,75	3.008
12	506.575,295 371.609,132	13	506.600,915 371.597,795	28.016
14	506.606,976 371.608,791	15	506.612,426 371.618,69	11.3
16	506.614,789 371.622,981	17	506.618,663 371.629,498	7.582
18	506.647,147 371.616,425	19	506.650,545 371.625,456	9.649
20	506.632,552 371.637,252	21	506.640,23 371.649,608	14.547
22	506.644,463 371.656,277	1	506.648,684 371.663,39	8.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86444	2.358	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14705 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 14246, din 05/12/2022 emis de BCPI TOPOLOVENI;		
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 86444 înscris în cartea funciară nr. 86444 UAT Topoloveni, în două imobile cu nr. cadastrale 86842, 86843, conform documentației cadastrale nr. 14246/05.12.2022 cu stare de proprietate neschimbată	A1
9983 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1131, din 03/08/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRCALABU PAULA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

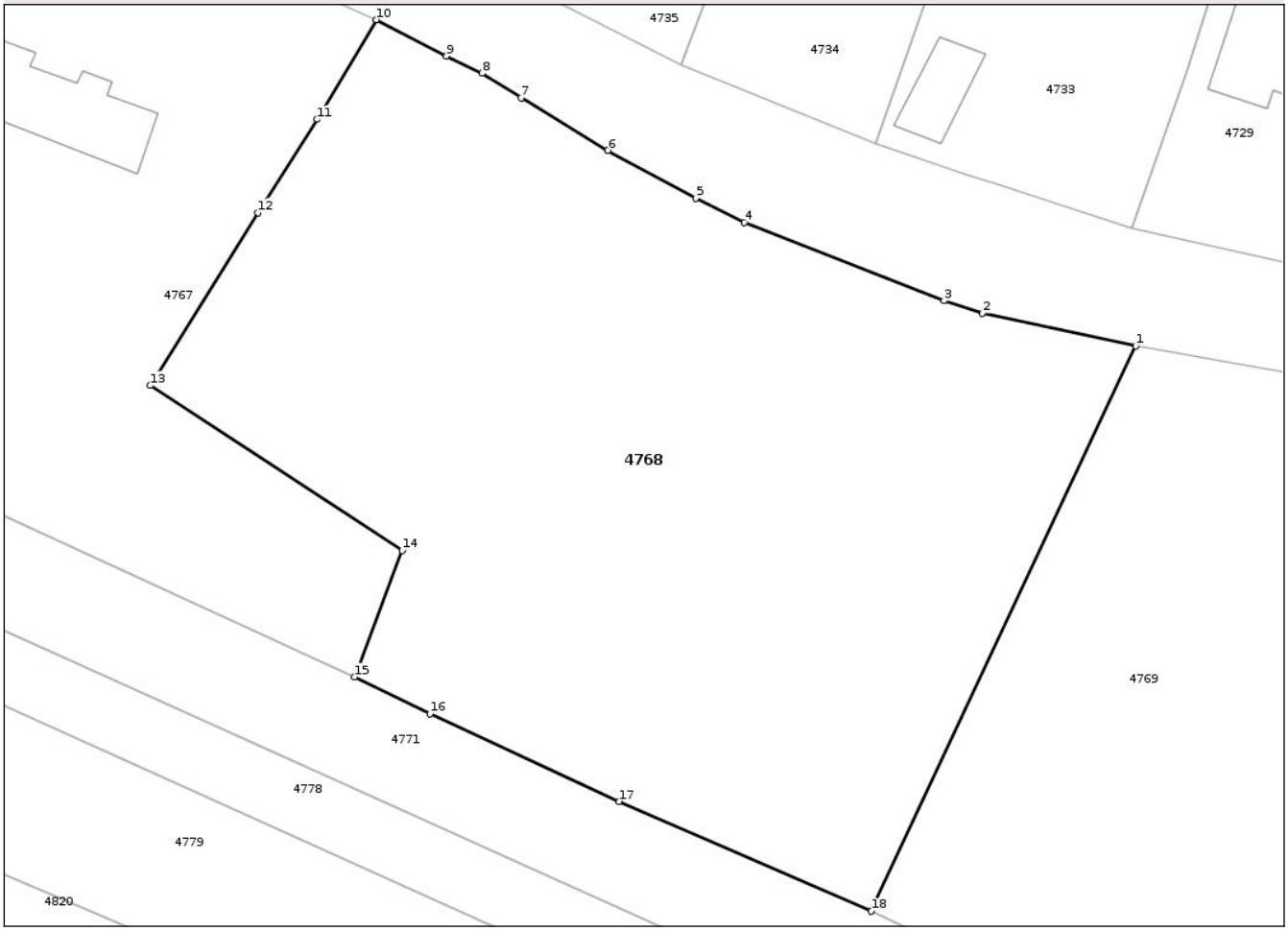
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86444	2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.358	7	399,400	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.703,014 371.640,065	2	506.692,075 371.642,416	11.189
2	506.692,075 371.642,416	3	506.689,313 371.643,302	2.901
3	506.689,313 371.643,302	4	506.675,016 371.648,893	15.351
4	506.675,016 371.648,893	5	506.671,545 371.650,643	3.887
5	506.671,545 371.650,643	6	506.665,267 371.654,053	7.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.665,267 371.654,053	7	506.659,064 371.657,819	7.257
7	506.659,064 371.657,819	8	506.656,259 371.659,578	3.311
8	506.656,259 371.659,578	9	506.653,718 371.660,792	2.816
9	506.653,718 371.660,792	10	506.648,684 371.663,39	5.665
10	506.648,684 371.663,39	11	506.644,463 371.656,277	8.271
11	506.644,463 371.656,277	12	506.640,23 371.649,608	7.899
12	506.640,23 371.649,608	13	506.632,552 371.637,252	14.547
13	506.632,552 371.637,252	14	506.650,545 371.625,456	21.515
14	506.650,545 371.625,456	15	506.647,147 371.616,425	9.649
15	506.647,147 371.616,425	16	506.652,542 371.613,776	6.01
16	506.652,542 371.613,776	17	506.666,092 371.607,533	14.919
17	506.666,092 371.607,533	18	506.684,104 371.599,677	19.651
18	506.684,104 371.599,677	1	506.703,014 371.640,065	44.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.565 Masurata: 2.289	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86268, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.23 din data de 24.03.2013 eliberat de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHILENCEA M STAN**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

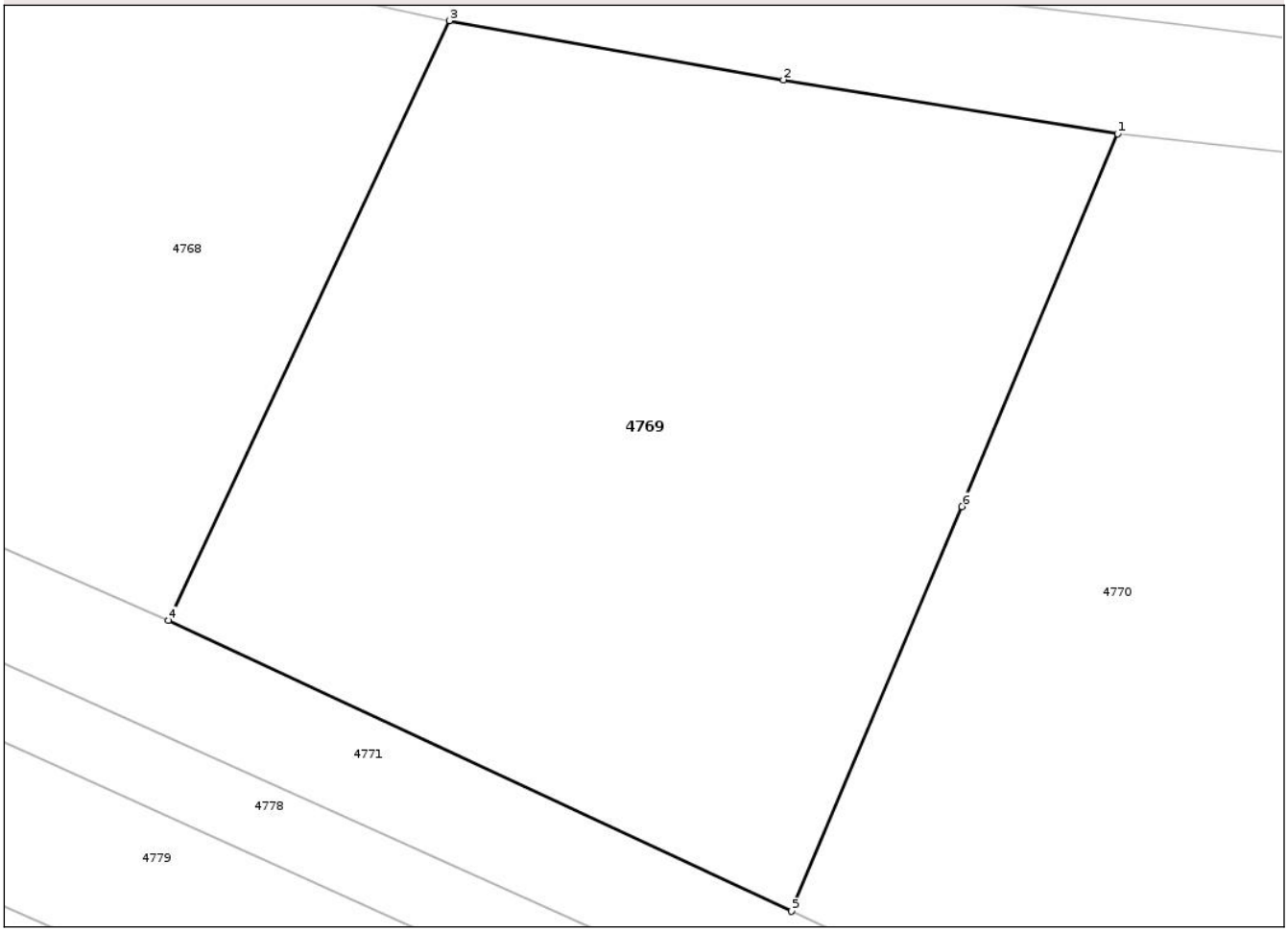
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.565 Masurata: 2.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.289	7	401,402	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.747,99 371.632,468	2	506.725,489 371.636,085	22.79
2	506.725,489 371.636,085	3	506.703,014 371.640,065	22.825
3	506.703,014 371.640,065	4	506.684,104 371.599,677	44.596
4	506.684,104 371.599,677	5	506.726,023 371.580,117	46.258
5	506.726,023 371.580,117	6	506.737,507 371.607,364	29.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.737,507 371.607,364	1	506.747,99 371.632,468	27.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges, pct."Boţârcani"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81057	2.212	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3069 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. 623, din 08/04/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU IULIAN**, căsătorit cu 2) **IANCU ELENA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81057	2.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.212	7	403,404	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.747,99 371.632,468	2	506.737,507 371.607,364	27.205
2	506.737,507 371.607,364	3	506.726,023 371.580,117	29.568
3	506.726,023 371.580,117	4	506.755,089 371.566,664	32.028
4	506.755,089 371.566,664	5	506.760,143 371.575,772	10.416
5	506.760,143 371.575,772	6	506.766,206 371.587,111	12.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.766,206 371.587,111	7	506.776,844 371.606,784	22.365
7	506.776,844 371.606,784	8	506.780,534 371.613,643	7.789
8	506.780,534 371.613,643	9	506.785,252 371.622,035	9.627
9	506.785,252 371.622,035	10	506.788,312 371.627,197	6.001
10	506.788,312 371.627,197	11	506.772,766 371.629,405	15.702
11	506.772,766 371.629,405	12	506.767,273 371.630,049	5.531
12	506.767,273 371.630,049	13	506.760,402 371.631,113	6.953
13	506.760,402 371.631,113	1	506.747,99 371.632,468	12.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.347	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

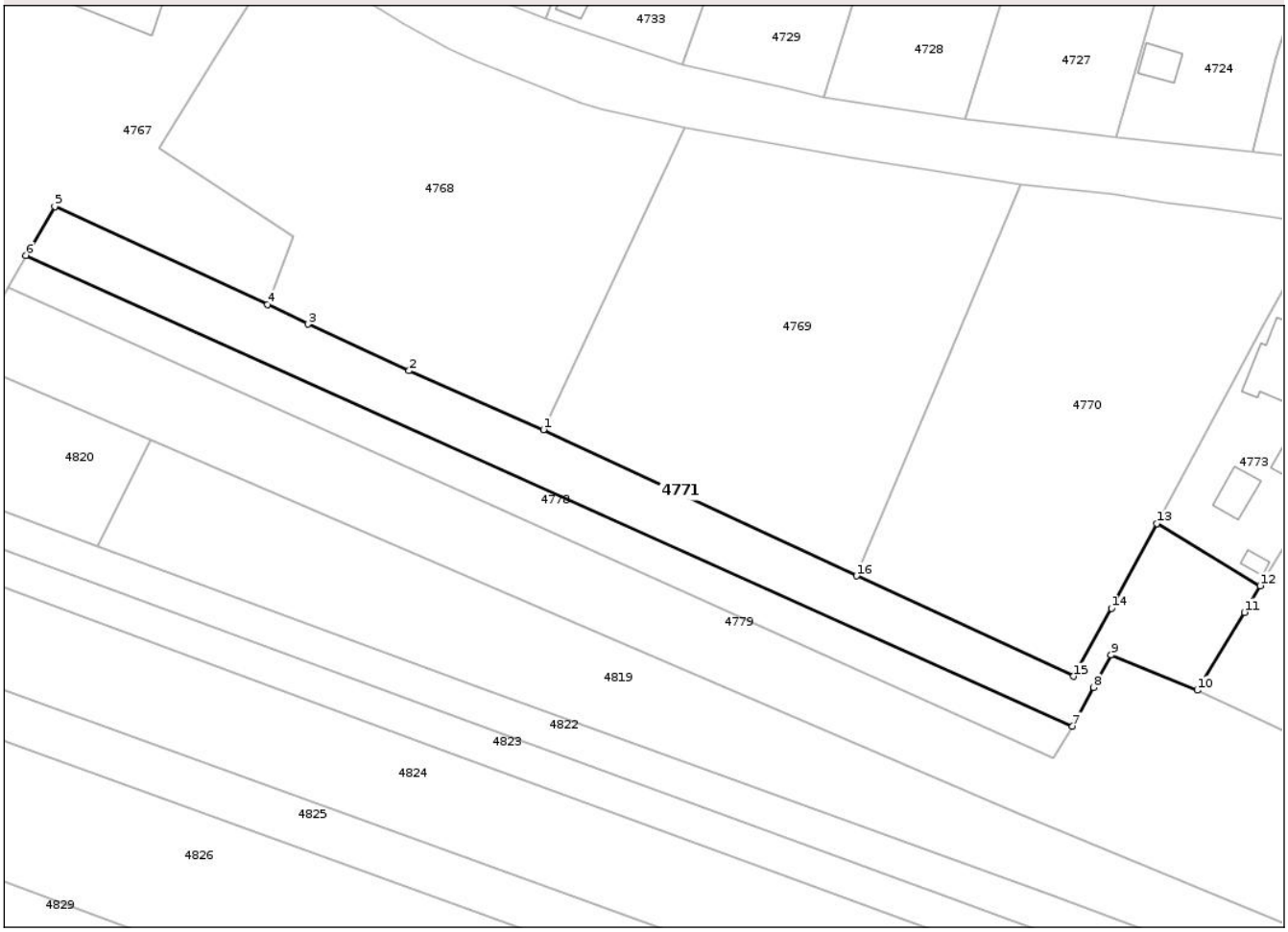
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.347	7	404,404/1, 406,409	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.684,104 371.599,677	2	506.666,092 371.607,533	19.651
2	506.666,092 371.607,533	3	506.652,542 371.613,776	14.919
3	506.652,542 371.613,776	4	506.647,147 371.616,425	6.01
4	506.647,147 371.616,425	5	506.618,663 371.629,498	31.341
5	506.618,663 371.629,498	6	506.614,789 371.622,981	7.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.614,789 371.622,981	7	506.754,957 371.559,989	153.672
7	506.754,957 371.559,989	8	506.757,729 371.565,182	5.887
8	506.757,729 371.565,182	9	506.760,093 371.569,534	4.953
9	506.760,093 371.569,534	10	506.771,638 371.564,812	12.473
10	506.771,638 371.564,812	11	506.777,938 371.575,232	12.176
11	506.777,938 371.575,232	12	506.780,08 371.578,797	4.159
12	506.780,08 371.578,797	13	506.766,206 371.587,111	16.174
13	506.766,206 371.587,111	14	506.760,143 371.575,772	12.858
14	506.760,143 371.575,772	15	506.755,089 371.566,664	10.416
15	506.755,089 371.566,664	16	506.726,023 371.580,117	32.028
16	506.726,023 371.580,117	1	506.684,104 371.599,677	46.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:125

Adresa: Loc. Topoloveni, Calea Bucuresti, Nr. 2B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81148	2.135	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81148-C1	Loc. Topoloveni, Calea Bucuresti, Nr. 2B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp; S. construita desfasurata:384 mp;
A1.2	81148-C2	Loc. Topoloveni, Calea Bucuresti, Nr. 2B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp;
A1.3	81148-C3	Loc. Topoloveni, Calea Bucuresti, Nr. 2B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:330 mp; An finalizare-2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
726 / 13/12/2001		
Act Notarial nr. 642, din 03/07/1998 emis de BNP Stănescu Constanţa (autorizaţie de construire nr. 6/26. 04.1999, autorizaţie de construire nr. 9/16.05.2001, certificat de urbanism nr. 14/27.07.1998, certificat de urbanism br. 10/14.05.2001 emise de Primăria Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC LA MARINARU SRL**, CIF:163105	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)	
3664 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 2313, din 10/03/2021 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 2640 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 2639 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SC LA MARINARU SRL**, CIF:163105	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

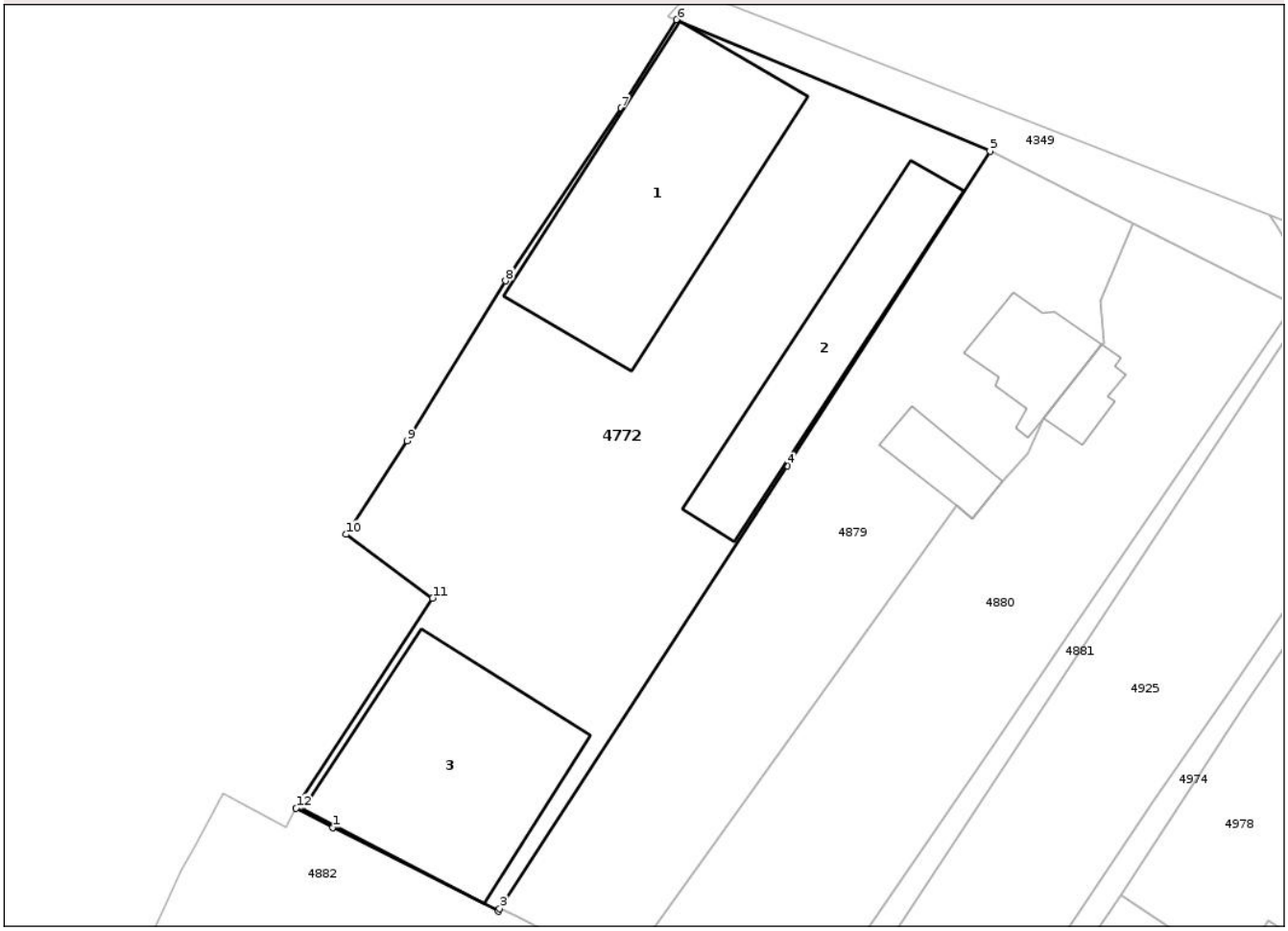
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81148	2.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.135	9	201	-	Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81148-C1	constructii industriale si edilitare	384	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp; S. construita desfasurata:384 mp;
A1.2	81148-C2	constructii industriale si edilitare	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp;
A1.3	81148-C3	constructii industriale si edilitare	330	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:330 mp; An finalizare-2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.552,09 368.208,24	2	505.566,769 368.200,789	16.462
2	505.566,769 368.200,789	3	505.566,913 368.201,033	0.283
3	505.566,913 368.201,033	4	505.592,482 368.240,352	46.902
4	505.592,482 368.240,352	5	505.610,511 368.268,301	33.259
5	505.610,511 368.268,301	6	505.582,656 368.279,985	30.206
6	505.582,656 368.279,985	7	505.577,691 368.272,127	9.295
7	505.577,691 368.272,127	8	505.567,428 368.256,796	18.449
8	505.567,428 368.256,796	9	505.558,661 368.242,577	16.704
9	505.558,661 368.242,577	10	505.553,267 368.234,262	9.911
10	505.553,267 368.234,262	11	505.560,942 368.228,596	9.54
11	505.560,942 368.228,596	12	505.548,816 368.209,944	22.247
12	505.548,816 368.209,944	1	505.552,09 368.208,24	3.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82235	800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta construita in anul 1990
A1.2	82235-C2	Loc. Botârcani, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, construita in anul 1972.
A1.3	82235-C3	Loc. Botârcani, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, construita in anul 1972.
A1.4		Loc. Botârcani, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa construita in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5604 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 1467, din 14/08/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **MIU ION** 2) **MIU CRISTINA**, soți.	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **MIU ION** 2) **MIU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5604 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 1467, din 14/08/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGAȚIE DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **MIU TUDORICĂ** 2) **MIU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **MIU TUDORICĂ** 2) **MIU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82235	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	7	409,410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta construita in anul 1990
A1.2	82235-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, construita in anul 1972.
A1.3	82235-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, construita in anul 1972.
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa construita in anul 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.788,312 371.627,197	2	506.785,252 371.622,035	6.001
2	506.785,252 371.622,035	3	506.780,534 371.613,643	9.627
3	506.780,534 371.613,643	4	506.776,844 371.606,784	7.789
4	506.776,844 371.606,784	5	506.766,206 371.587,111	22.365
5	506.766,206 371.587,111	6	506.780,08 371.578,797	16.174
6	506.780,08 371.578,797	7	506.788,965 371.593,499	17.178
7	506.788,965 371.593,499	8	506.790,759 371.596,567	3.554
8	506.790,759 371.596,567	9	506.797,065 371.609,663	14.535
9	506.797,065 371.609,663	10	506.803,596 371.625,182	16.837
10	506.803,596 371.625,182	11	506.798,999 371.625,825	4.642
11	506.798,999 371.625,825	1	506.788,312 371.627,197	10.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 972 Masurata: 921	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62205, din 03/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.10/22.02.2013 eliberat de SPCLEP Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURNEI I OPRICA** DEFUNCT:Da 2) **TĂNASE I. ELENA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURNEI I OPRICA** DEFUNCT:Da 2) **TĂNASE I. ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 972 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	7	412	-	
2	vie	DA	264	7	411	-	
3	arabil	DA	155	7	412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.813,211 371.615,98	2	506.815,69 371.623,51	7.928
2	506.815,69 371.623,51	3	506.811,4 371.623,954	4.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.811,4 371.623,954	4	506.803,596 371.625,182	7.9
4	506.803,596 371.625,182	5	506.797,065 371.609,663	16.837
5	506.797,065 371.609,663	6	506.790,759 371.596,567	14.535
6	506.790,759 371.596,567	7	506.788,965 371.593,499	3.554
7	506.788,965 371.593,499	8	506.780,08 371.578,797	17.178
8	506.780,08 371.578,797	9	506.777,938 371.575,232	4.159
9	506.777,938 371.575,232	10	506.771,638 371.564,812	12.176
10	506.771,638 371.564,812	11	506.778,281 371.561,649	7.358
11	506.778,281 371.561,649	12	506.783,725 371.559,07	6.024
12	506.783,725 371.559,07	13	506.789,433 371.568,388	10.927
13	506.789,433 371.568,388	14	506.792,226 371.572,845	5.26
14	506.792,226 371.572,845	15	506.796,212 371.579,211	7.511
15	506.796,212 371.579,211	16	506.801,507 371.587,864	10.145
16	506.801,507 371.587,864	17	506.809,041 371.605,399	19.085
17	506.809,041 371.605,399	1	506.813,211 371.615,98	11.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 141, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86169	856	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86169-C1	Loc. Botârcani, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA, P, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7142 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 145, din 10/06/2021 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 5856 din 17.06.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 5855 din 17.06.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86169	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	7	413-415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86169-C1	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA, P, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.815,69 371.623,51	2	506.813,211 371.615,98	7.928
2	506.813,211 371.615,98	3	506.809,041 371.605,399	11.373
3	506.809,041 371.605,399	4	506.825,747 371.601,842	17.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.825,747 371.601,842	5	506.831,433 371.600,666	5.806
5	506.831,433 371.600,666	6	506.839,51 371.599,087	8.23
6	506.839,51 371.599,087	7	506.854,676 371.595,808	15.516
7	506.854,676 371.595,808	8	506.856,482 371.606,143	10.492
8	506.856,482 371.606,143	9	506.857,829 371.613,984	7.956
9	506.857,829 371.613,984	10	506.834,275 371.620,049	24.322
10	506.834,275 371.620,049	11	506.826,345 371.621,515	8.064
11	506.826,345 371.621,515	1	506.815,69 371.623,51	10.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 970 Masurata: 932	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1940
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1940
A1.3		Loc. Botârcani, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 154, din 29/06/2015 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARSENE FLORINA LAURA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARSENE MIRCEA CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARSENE FLORINA ADELINA**	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B5	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 1/2	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ARSENE FLORINA LAURA** 2) **ARSENE MIRCEA CONSTANTIN** 3) **ARSENE FLORINA ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

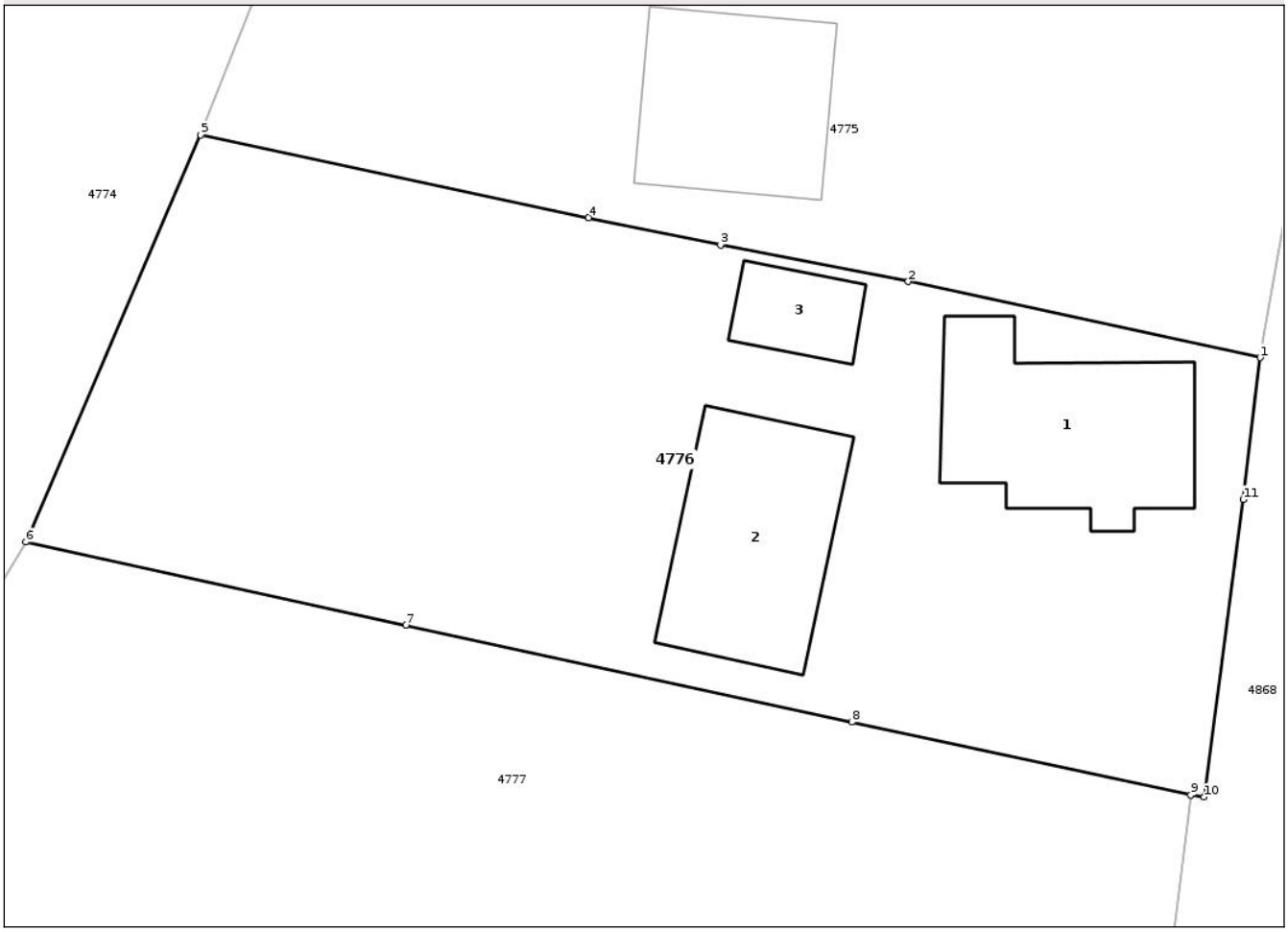
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 970 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	7	416,417	-	
2	vie	DA	352	7	418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1940
A1.2		constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1940
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.854,676 371.595,808	2	506.839,51 371.599,087	15.516
2	506.839,51 371.599,087	3	506.831,433 371.600,666	8.23
3	506.831,433 371.600,666	4	506.825,747 371.601,842	5.806
4	506.825,747 371.601,842	5	506.809,041 371.605,399	17.08
5	506.809,041 371.605,399	6	506.801,507 371.587,864	19.085
6	506.801,507 371.587,864	7	506.817,872 371.584,288	16.751
7	506.817,872 371.584,288	8	506.837,073 371.580,111	19.65
8	506.837,073 371.580,111	9	506.851,68 371.576,974	14.94
9	506.851,68 371.576,974	10	506.852,268 371.576,886	0.595
10	506.852,268 371.576,886	11	506.853,943 371.589,697	12.92
11	506.853,943 371.589,697	1	506.854,676 371.595,808	6.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82082	1.897	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82082-C1	Loc. Botârcani, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit, P, P+M, construita din caramida in anul 2009
A1.2	82082-C2	Loc. Botârcani, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, S+P, construita din caramida in anul 1972.
A1.3	82082-C3	Loc. Botârcani, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa, P, construita din caramida in anul 1972
A1.4	82082-C4	Loc. Botârcani, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, P, P+1, caramida in anul 1998
A1.5	82082-C5	Loc. Botârcani, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4295 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 24, din 09/01/2003 emis de BNP-Gojgarea Gheorghita (act administrativ nr. 6019/05-07-2016 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 6046/05-07-2016 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 6047/06-07-2016 emis de Primaria Topoloveni; proces verbal de vecinătate din 12.07.2016 emis de PFA Lupu Constantin Adrian, certificat de moștenitor nr. 55/23.01.1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Argeș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHELMECI CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **GHELMECI CORNELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHELMECI CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **GHELMECI CORNELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHELMECI CONSTANTIN**	
5398 / 12/05/2021		
Act Administrativ nr. 4091/2021, din 27/04/2021 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 4090/2021 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 4146 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 4147 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 1036 din 21.07.1979, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 8 BUCURESTI;act administrativ nr 4091/2021 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **GHELMECI CONSTANTIN** 2) **GHELMECI CORNELIA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82082	1.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	7	420-422	-	fost nr cad 497
2	arabil	DA	1.134	7	419	-	fost nr cad 497

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82082-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit, P, P+M, construita din caramida in anul 2009
A1.2	82082-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, S+P, construita din caramida in anul 1972.
A1.3	82082-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa, P, construita din caramida in anul 1972
A1.4	82082-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, P, P+1, caramida in anul 1998
A1.5	82082-C5	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.851,68 371.576,974	2	506.837,073 371.580,111	14.94
2	506.837,073 371.580,111	3	506.817,872 371.584,288	19.65
3	506.817,872 371.584,288	4	506.801,507 371.587,864	16.751
4	506.801,507 371.587,864	5	506.796,212 371.579,211	10.145
5	506.796,212 371.579,211	6	506.792,226 371.572,845	7.511
6	506.792,226 371.572,845	7	506.789,433 371.568,388	5.26
7	506.789,433 371.568,388	8	506.783,725 371.559,07	10.927
8	506.783,725 371.559,07	9	506.802,239 371.551,367	20.053
9	506.802,239 371.551,367	10	506.807,493 371.549,54	5.563
10	506.807,493 371.549,54	11	506.808,296 371.552,651	3.213
11	506.808,296 371.552,651	12	506.818,496 371.551,332	10.285
12	506.818,496 371.551,332	13	506.836,346 371.549,078	17.992
13	506.836,346 371.549,078	14	506.848,406 371.547,671	12.142
14	506.848,406 371.547,671	15	506.850,177 371.564,287	16.71
15	506.850,177 371.564,287	1	506.851,68 371.576,974	12.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges, PCT."TARINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84846	750	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4159 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 405, din 06/04/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON ALINA ELENA** 2) **ANTON ALEXANDRU-DOREL**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84846	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	750	7	405,406	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.614,789 371.622,981	2	506.612,426 371.618,69	4.899
2	506.612,426 371.618,69	3	506.752,342 371.555,804	153.399
3	506.752,342 371.555,804	4	506.754,957 371.559,989	4.935
4	506.754,957 371.559,989	1	506.614,789 371.622,981	153.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84853	2.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4157 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 399, din 05/04/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTON ALINA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTON ALEXANDRU-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4157 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 399, din 05/04/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării și executării OBLIGAȚIEI DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA FLOAREA**	

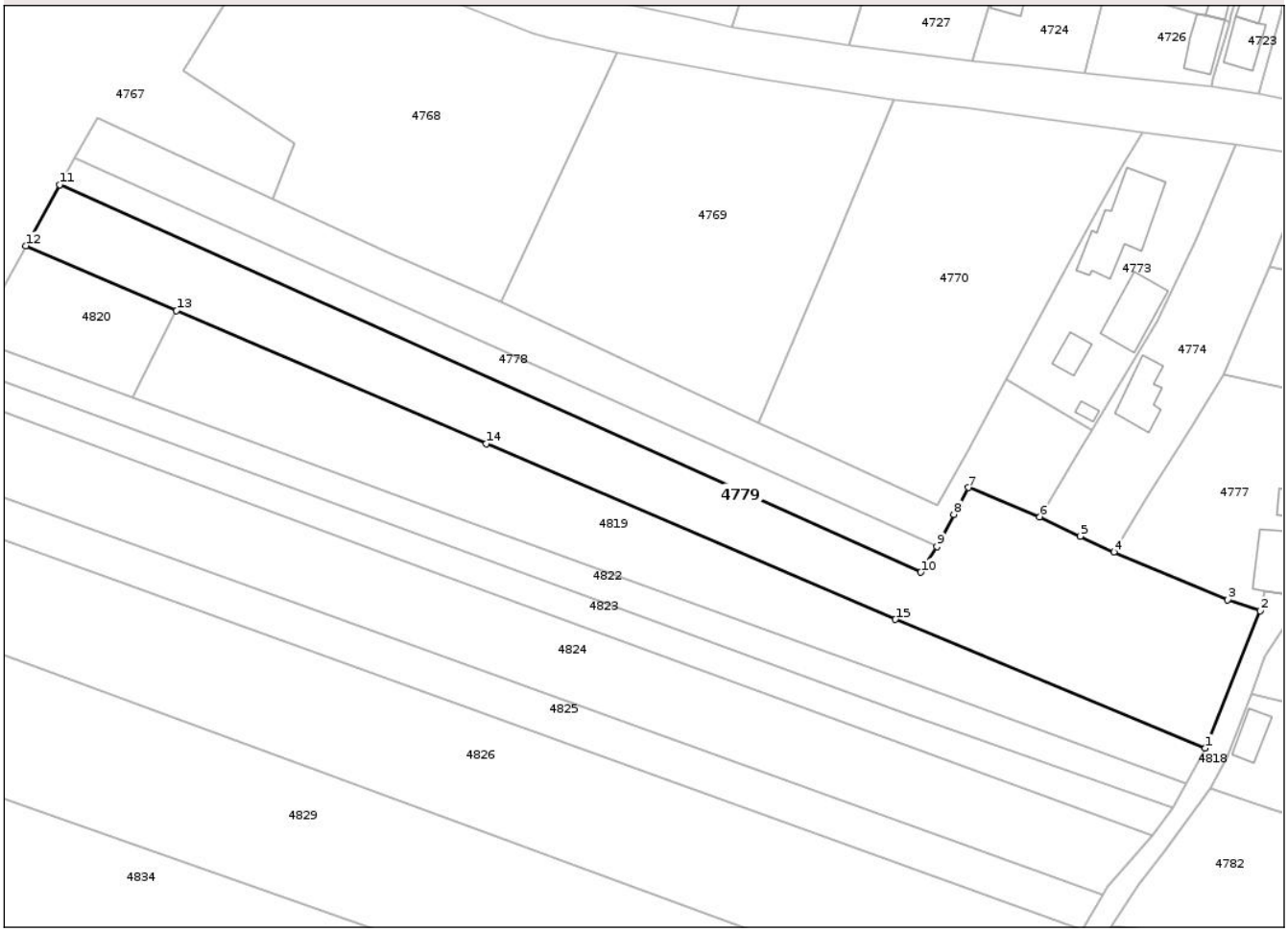
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84853	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.272	7	406	-	
2	livada	DA	1.528	7	405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.798,561 371.527,248	2	506.807,493 371.549,54	24.015
2	506.807,493 371.549,54	3	506.802,239 371.551,367	5.563
3	506.802,239 371.551,367	4	506.783,725 371.559,07	20.053
4	506.783,725 371.559,07	5	506.778,281 371.561,649	6.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.778,281 371.561,649	6	506.771,638 371.564,812	7.358
6	506.771,638 371.564,812	7	506.760,093 371.569,534	12.473
7	506.760,093 371.569,534	8	506.757,729 371.565,182	4.953
8	506.757,729 371.565,182	9	506.754,957 371.559,989	5.887
9	506.754,957 371.559,989	10	506.752,342 371.555,804	4.935
10	506.752,342 371.555,804	11	506.612,426 371.618,69	153.399
11	506.612,426 371.618,69	12	506.606,976 371.608,791	11.3
12	506.606,976 371.608,791	13	506.631,445 371.598,282	26.63
13	506.631,445 371.598,282	14	506.681,758 371.576,674	54.757
14	506.681,758 371.576,674	15	506.748,219 371.548,137	72.329
15	506.748,219 371.548,137	1	506.798,561 371.527,248	54.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 144, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 647	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		Loc. Botârcani, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82440, din 17/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.46/05.08.2008 eliberat de Consiliul Local Oraş Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHELMECI GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHELMECI GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	8	424-427	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.849,13 371.544,481	2	506.812,702 371.549,002	36.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.812,702 371.549,002	3	506.808,314 371.542,183	8.109
3	506.808,314 371.542,183	4	506.806,163 371.536,023	6.525
4	506.806,163 371.536,023	5	506.811,694 371.534,593	5.713
5	506.811,694 371.534,593	6	506.816,732 371.533,29	5.204
6	506.816,732 371.533,29	7	506.833,153 371.529,854	16.777
7	506.833,153 371.529,854	8	506.849,099 371.527,073	16.187
8	506.849,099 371.527,073	1	506.849,13 371.544,481	17.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:789
Nr. cadastral vechi:610

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 145, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81309	Din acte: 911 Masurata: 891	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81309-C1	Loc. Botârcani, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	81309-C2	Loc. Botârcani, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	81309-C3	Loc. Botârcani, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	81309-C4	Loc. Botârcani, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319 / 07/03/2005		
Act Notarial nr. 502, din 04/03/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa (autorizaţie de construire nr. 30/18. 06.1996, autorizaţie de construire nr. 25/03.09.1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**, căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81309	Din acte: 911 Masurata: 891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	8	429,430	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81309-C1	constructii de locuinte	Din acte: 116 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	81309-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	81309-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	81309-C4	constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.849,834 371.507,753	2	506.849,567 371.514,551	6.803
2	506.849,567 371.514,551	3	506.849,099 371.527,073	12.531
3	506.849,099 371.527,073	4	506.833,153 371.529,854	16.187
4	506.833,153 371.529,854	5	506.816,732 371.533,29	16.777
5	506.816,732 371.533,29	6	506.811,694 371.534,593	5.204
6	506.811,694 371.534,593	7	506.806,163 371.536,023	5.713
7	506.806,163 371.536,023	8	506.802,174 371.525,897	10.883
8	506.802,174 371.525,897	9	506.799,398 371.520,778	5.823
9	506.799,398 371.520,778	10	506.809,148 371.517,496	10.288
10	506.809,148 371.517,496	11	506.829,863 371.510,578	21.84
11	506.829,863 371.510,578	12	506.836,746 371.508,393	7.221
12	506.836,746 371.508,393	13	506.847,547 371.507,836	10.815
13	506.847,547 371.507,836	1	506.849,834 371.507,753	2.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 146, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.161 Masurata: 1.165	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botârcani, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuință din cărămidă arsă, construită în anul 1959
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă din cărămidă arsă, construită în anul 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 867, din 14/05/2021 emis de BIN POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN (Titlu de proprietate nr. 63609/02.02.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALDEA CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

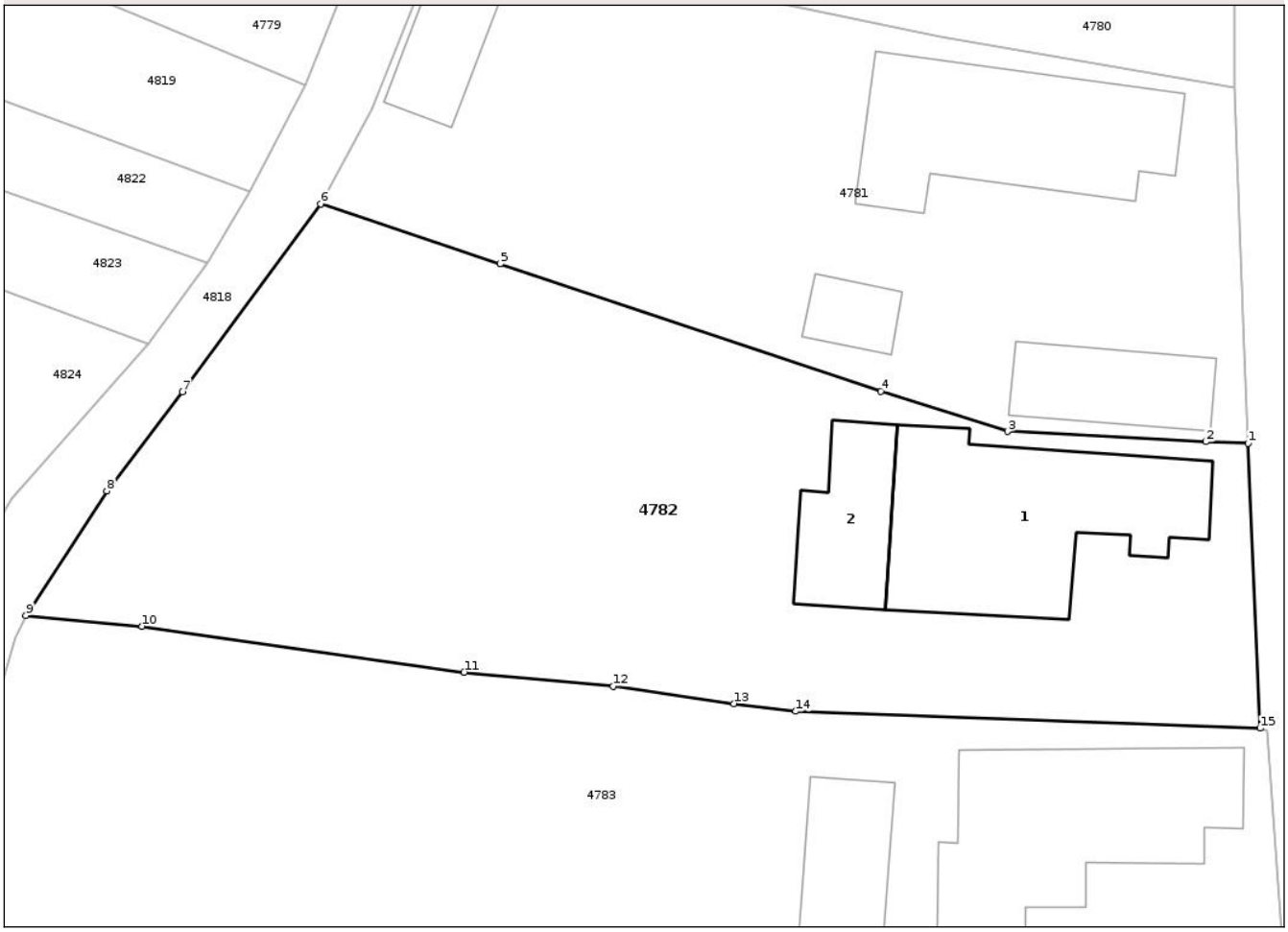
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.161 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	8	431	-	
2	arabil	DA	596	6	432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinţă din cărămidă arsă, construită în anul 1959
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă din cărămidă arsă, construită în anul 1968

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.849,834 371.507,753	2	506.847,547 371.507,836	2.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.847,547 371.507,836	3	506.836,746 371.508,393	10.815
3	506.836,746 371.508,393	4	506.829,863 371.510,578	7.221
4	506.829,863 371.510,578	5	506.809,148 371.517,496	21.84
5	506.809,148 371.517,496	6	506.799,398 371.520,778	10.288
6	506.799,398 371.520,778	7	506.791,887 371.510,56	12.682
7	506.791,887 371.510,56	8	506.787,77 371.505,16	6.79
8	506.787,77 371.505,16	9	506.783,369 371.498,39	8.075
9	506.783,369 371.498,39	10	506.789,694 371.497,796	6.353
10	506.789,694 371.497,796	11	506.807,197 371.495,306	17.679
11	506.807,197 371.495,306	12	506.815,308 371.494,54	8.147
12	506.815,308 371.494,54	13	506.821,864 371.493,593	6.624
13	506.821,864 371.493,593	14	506.825,243 371.493,175	3.405
14	506.825,243 371.493,175	15	506.850,497 371.492,257	25.271
15	506.850,497 371.492,257	1	506.849,834 371.507,753	15.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Str Dc Sat Botarcani 2, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84019	Din acte: 2.850 Masurata: 2.860	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84019-C1	Loc. Botârcani, Str Dc Sat Botarcani 2, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA DE LOCUIT SP+P DIN CARAMIDA ANUL 1960, EXTINSA 1987
A1.2	84019-C2	Loc. Botârcani, Str Dc Sat Botarcani 2, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA P DIN CARAMIDA ANUL 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3989 / 28/04/2020		
Act Administrativ nr. 100250 - TILTU DE PROPRIETATE, din 20/08/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr 533/1985 - CERTIFICAT DE MOTENITOR din 23.04.1985, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act notarial nr 12214 - CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE din 07.06.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 3476 - ADEVERINTA DE ROL din 24.04.2020, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act notarial nr 690 - CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE din 18.07.1997, emis de BNP STANESCU CONSTANTA;act administrativ nr 3475 - CERTIFICAT FISCAL din 24.04.2020, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act notarial nr 17 din 19.05.2020, emis de NP Bogos Nicoleta Romanita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobîndit prin Convenție, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD GHEORGHIŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **VLAD GHEORGHIŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VLAD GHEORGHIŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **PREDA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

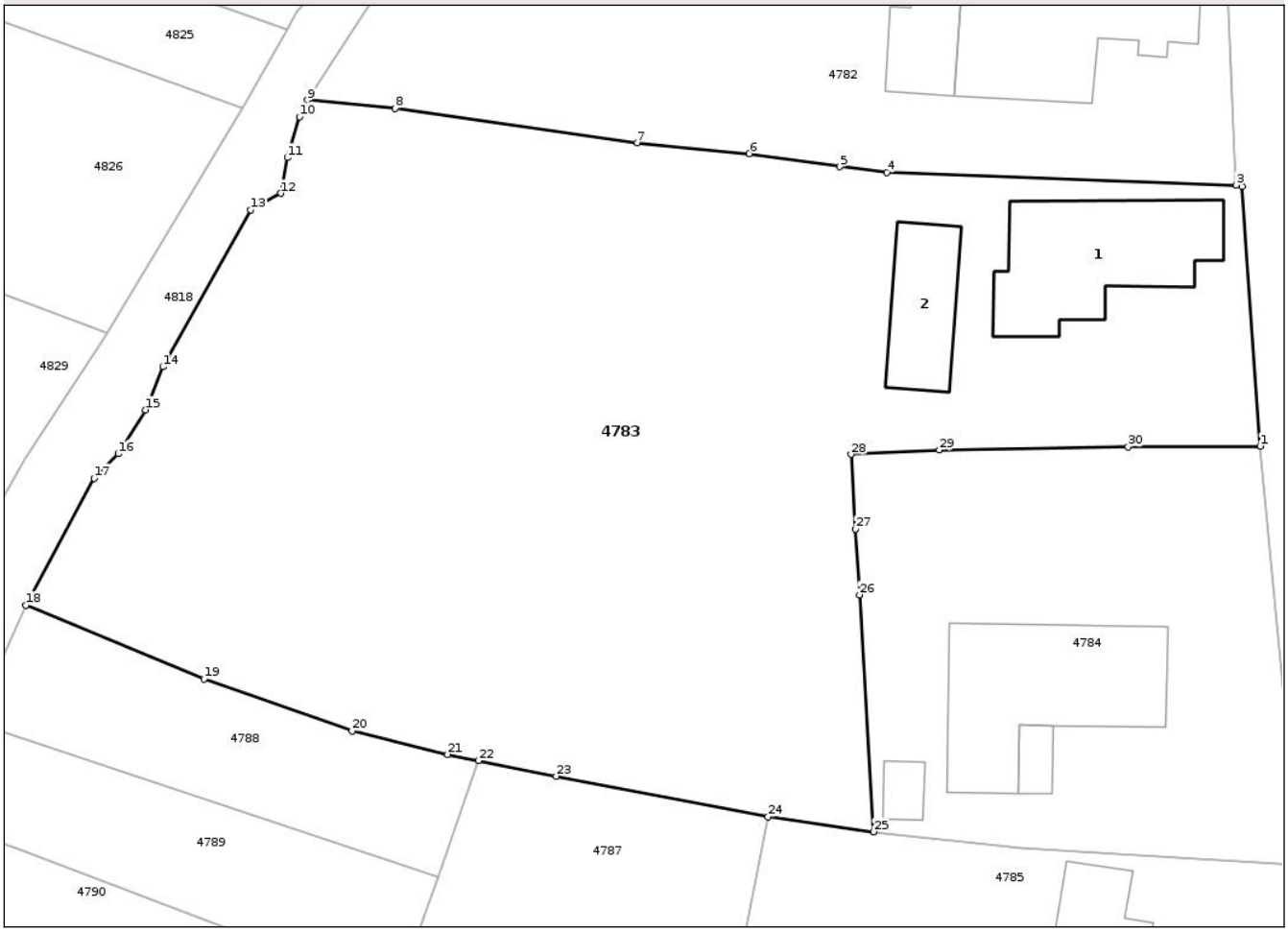
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84019	Din acte: 2.850 Masurata: 2.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	8	433	-	
2	arabil	DA	1.964	8	433-436,439-441	-	
3	vie	DA	190	8	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84019-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA DE LOCUIT SP+P DIN CARAMIDA ANUL 1960, EXTINSA 1987
A1.2	84019-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA P DIN CARAMIDA ANUL 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.852,23 371.473,396	2	506.850,901 371.492,143	18.794
3	506.850,497 371.492,257	4	506.825,243 371.493,175	25.271
5	506.821,864 371.493,593	6	506.815,308 371.494,54	6.624
7	506.807,197 371.495,306	8	506.789,694 371.497,796	17.679
9	506.783,369 371.498,39	10	506.782,797 371.497,205	1.316
11	506.781,921 371.494,241	12	506.781,463 371.491,674	2.608
13	506.779,289 371.490,472	14	506.772,926 371.479,133	13.002
15	506.771,69 371.476,014	16	506.769,707 371.472,843	3.74
17	506.767,958 371.471,086	18	506.763,033 371.461,914	10.411
19	506.775,913 371.456,587	20	506.786,607 371.452,815	11.34
21	506.793,506 371.451,12	22	506.795,728 371.450,676	2.266
23	506.801,35 371.449,553	24	506.816,656 371.446,613	15.586
25	506.824,294 371.445,539	26	506.823,277 371.462,659	17.15
27	506.822,984 371.467,417	28	506.822,664 371.472,804	5.396
29	506.829,032 371.473,123	30	506.842,685 371.473,337	13.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.850,901 371.492,143	3	506.850,497 371.492,257	0.42
4	506.825,243 371.493,175	5	506.821,864 371.493,593	3.405
6	506.815,308 371.494,54	7	506.807,197 371.495,306	8.147
8	506.789,694 371.497,796	9	506.783,369 371.498,39	6.353
10	506.782,797 371.497,205	11	506.781,921 371.494,241	3.091
12	506.781,463 371.491,674	13	506.779,289 371.490,472	2.484
14	506.772,926 371.479,133	15	506.771,69 371.476,014	3.355
16	506.769,707 371.472,843	17	506.767,958 371.471,086	2.479
18	506.763,033 371.461,914	19	506.775,913 371.456,587	13.938
20	506.786,607 371.452,815	21	506.793,506 371.451,12	7.104
22	506.795,728 371.450,676	23	506.801,35 371.449,553	5.733
24	506.816,656 371.446,613	25	506.824,294 371.445,539	7.713
26	506.823,277 371.462,659	27	506.822,984 371.467,417	4.767
28	506.822,664 371.472,804	29	506.829,032 371.473,123	6.376
30	506.842,685 371.473,337	1	506.852,23 371.473,396	9.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Nr. 148, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82597	875	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82597-C1	Loc. Botârcani, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casa de locuit construita din boltari in anul 1998 si extinsa in 2018
A1.2		Loc. Botârcani, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Botârcani, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10286 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 1366, din 12/10/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI MARIA-LOREDANA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHAI MARIA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10286 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 1366, din 12/10/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV ELENA** 2) **PARASCHIV MARIAN**	

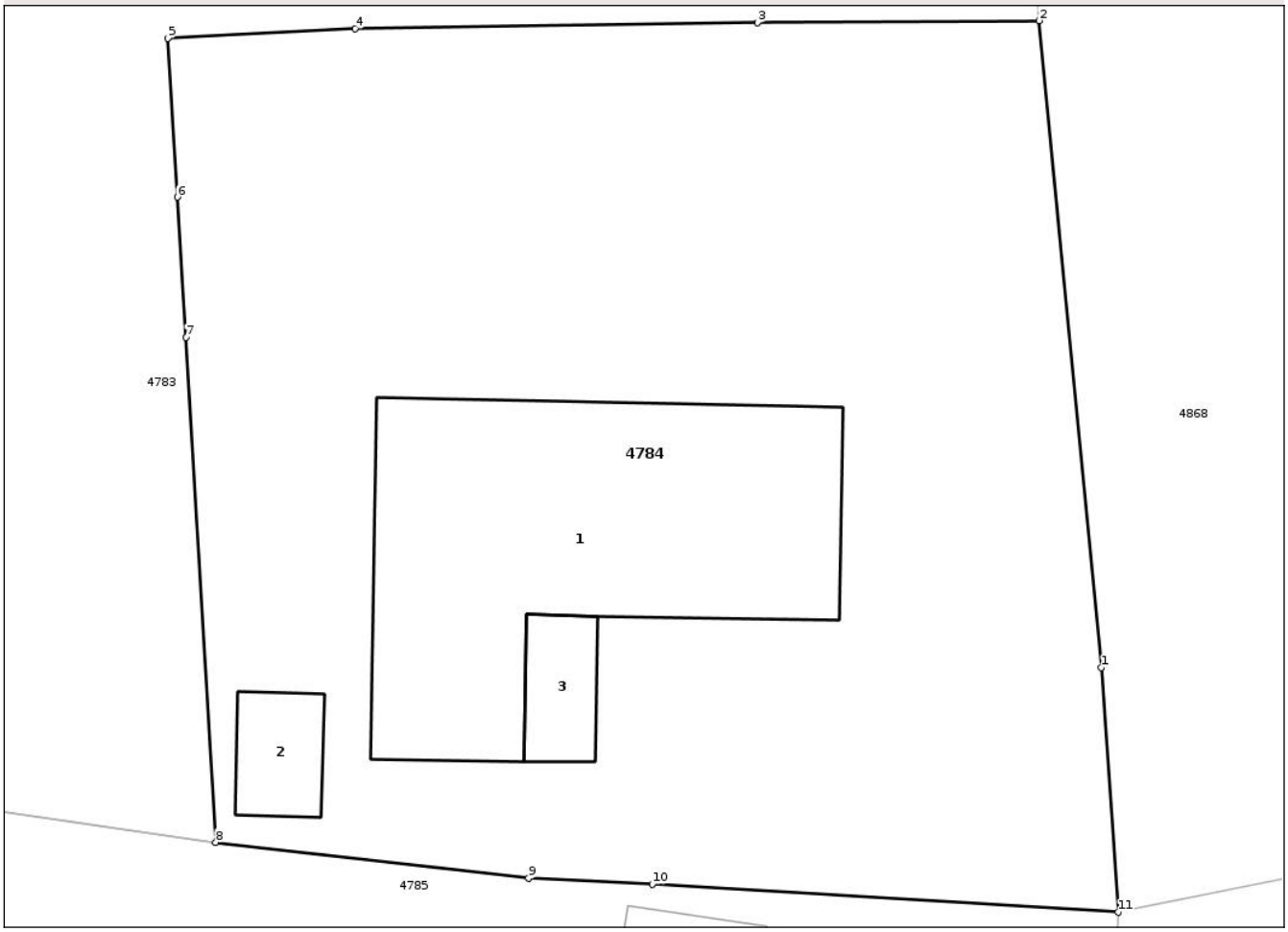
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82597	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	8	436-438,442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82597-C1	constructii de locuinte	Din acte: 114 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casa de locuit construita din boltari in anul 1998 si extinsa in 2018
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.854,34 371.451,468	2	506.852,23 371.473,396	22.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.852,23 371.473,396	3	506.842,685 371.473,337	9.545
3	506.842,685 371.473,337	4	506.829,032 371.473,123	13.655
4	506.829,032 371.473,123	5	506.822,664 371.472,804	6.376
5	506.822,664 371.472,804	6	506.822,984 371.467,417	5.396
6	506.822,984 371.467,417	7	506.823,277 371.462,659	4.767
7	506.823,277 371.462,659	8	506.824,294 371.445,539	17.15
8	506.824,294 371.445,539	9	506.834,908 371.444,327	10.683
9	506.834,908 371.444,327	10	506.839,111 371.444,119	4.208
10	506.839,111 371.444,119	11	506.854,923 371.443,171	15.84
11	506.854,923 371.443,171	1	506.854,34 371.451,468	8.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 437 Masurata: 496	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140771, din 29/01/2010 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.10/31. 03.2025 eliberat de Oraş Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU AUREL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIESCU AUREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

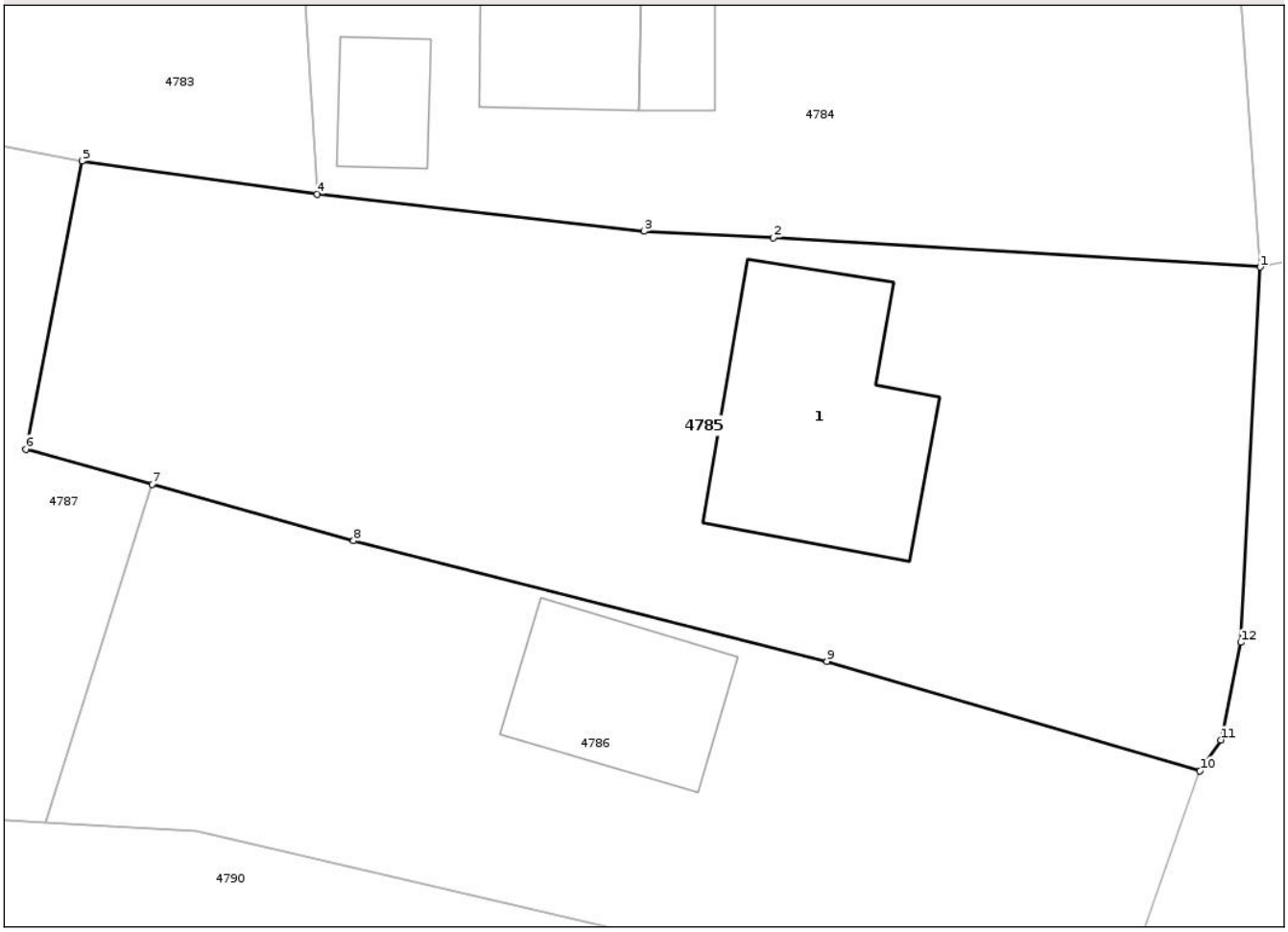
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 437 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	8	441,442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.854,923 371.443,171	2	506.839,111 371.444,119	15.84
2	506.839,111 371.444,119	3	506.834,908 371.444,327	4.208
3	506.834,908 371.444,327	4	506.824,294 371.445,539	10.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.824,294 371.445,539	5	506.816,656 371.446,613	7.713
5	506.816,656 371.446,613	6	506.814,829 371.437,256	9.534
6	506.814,829 371.437,256	7	506.818,929 371.436,11	4.257
7	506.818,929 371.436,11	8	506.825,472 371.434,282	6.794
8	506.825,472 371.434,282	9	506.840,844 371.430,363	15.864
9	506.840,844 371.430,363	10	506.852,967 371.426,803	12.635
10	506.852,967 371.426,803	11	506.853,643 371.427,808	1.211
11	506.853,643 371.427,808	12	506.854,289 371.430,979	3.236
12	506.854,289 371.430,979	1	506.854,923 371.443,171	12.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 133A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80405	354	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80405-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 133A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9819 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 2023, din 12/09/2011 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act notarial nr. 7924/10-10-2011 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BADEA MIHAI - NICOLAE** 2) **BADEA CAMELIA-IOANA**, soţi., lipsă CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHĂLĂCHESCU LARISA - ELENA**, căsătorită cu 2) **MIHĂLĂCHESCU IONEL**, lipsă CNP	
4389 / 13/04/2022		
Certificat Grefa nr. 976/828/2022, din 05/04/2022 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B5	se notează litigiul din dosarul nr. 976/828/2022 aflat pe rolul Judecătoriei Topoloveni având ca obiect -partaj judiciar si ca părți pe reclamanta OTP FACTORING SRL și pârâți Mihalachescu Larisa Elena, Mihalachescu Ionel, Badea Mihai Nicolae, Badea Carmen Ioana	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4596 / 30/06/2017		
Act Administrativ nr. 23118, din 29/06/2017 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 23178 din 30.06.2017, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:21622 LEISECHESTRU, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei părți ce aparține debitorului Mihălăchescu Ionel	
3974 / 28/04/2020		
Act Administrativ nr. 407/2018, din 27/04/2020 emis de BEJ Muraru Tatoiu Bogdan (hotarare judecatoreasca nr 4595/2018 din 31.10.2018, emis de TRIBUNALUL ARGES);		
C3	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 407/2018 BEJ Muraru Tatoiu Bogdan, pentru suma de 27988, 42 lei debit și suma de 3961,51 lei cheltuieli de executare, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei părți de 1/2 de sub B4	A1, A1.1
	1) **OTP FACTORING SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize ce aparține debitoarei Mihalachescu Larisa Elena de sub B4.1	
7944 / 24/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 984/828/2019, din 05/04/2019 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 335/2018 din 08.07.2020, emis de BEJ EMILIA MATEESCU);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 335/2018 al BEJ Emilia Mateescu, asupra cotei debitoarei NEAGU (MIHĂLĂCHESCU) LARISA ELENA, pentru recuperarea sumei de	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	37220,18 lei reprezentand debit restant si cheltuielile de executare	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei debitoarei NEAGU (MIHĂLĂCHESCU) LARISA ELENA,	
13606 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 246/E/2018, din 08/11/2021 emis de IORDACHE VASILE (hotarare judecatoreasca nr 2333/828/2018 din 06.08.2018, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C6	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 246/E/2018 BEJ Iordache Vasile, pentru suma de 17.874,14 RON, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei părți din imobil ce aparține debitoarei Mihălăchescu Larisa Elena de sub B4.1	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei părți din imobil ce aparține debitoarei Mihălăchescu Larisa Elena de sub B4.1	
9833 / 08/07/2024		
Act Administrativ nr. 9880, din 05/07/2024 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6766 LEI, SECHESTRU, asupra cotei indivize din cota de 1/2 ce apartine proprietarei tabulare Neagu (Mihălăchescu) Larisa Elena de sub B4.1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize din cota de 1/2 ce apartine proprietarei tabulare Neagu (Mihălăchescu) Larisa Elena de sub B4.1	

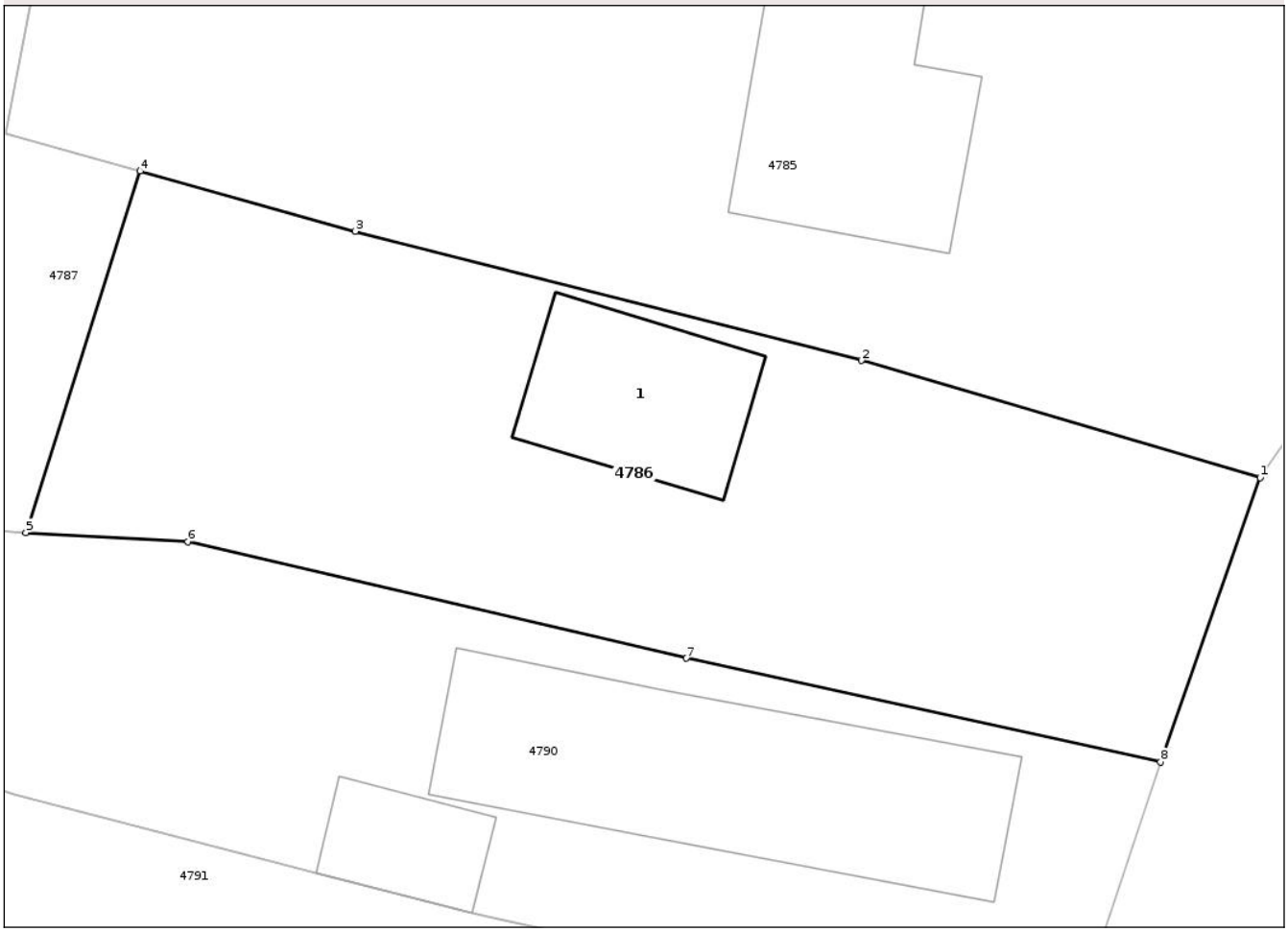
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80405	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	8	441,442,443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80405-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.852,967 371.426,803	2	506.840,844 371.430,363	12.635
2	506.840,844 371.430,363	3	506.825,472 371.434,282	15.864
3	506.825,472 371.434,282	4	506.818,929 371.436,11	6.794
4	506.818,929 371.436,11	5	506.815,46 371.425,142	11.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.815,46 371.425,142	6	506.820,383 371.424,868	4.931
6	506.820,383 371.424,868	7	506.835,533 371.421,327	15.558
7	506.835,533 371.421,327	8	506.849,931 371.418,182	14.737
8	506.849,931 371.418,182	1	506.852,967 371.426,803	9.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

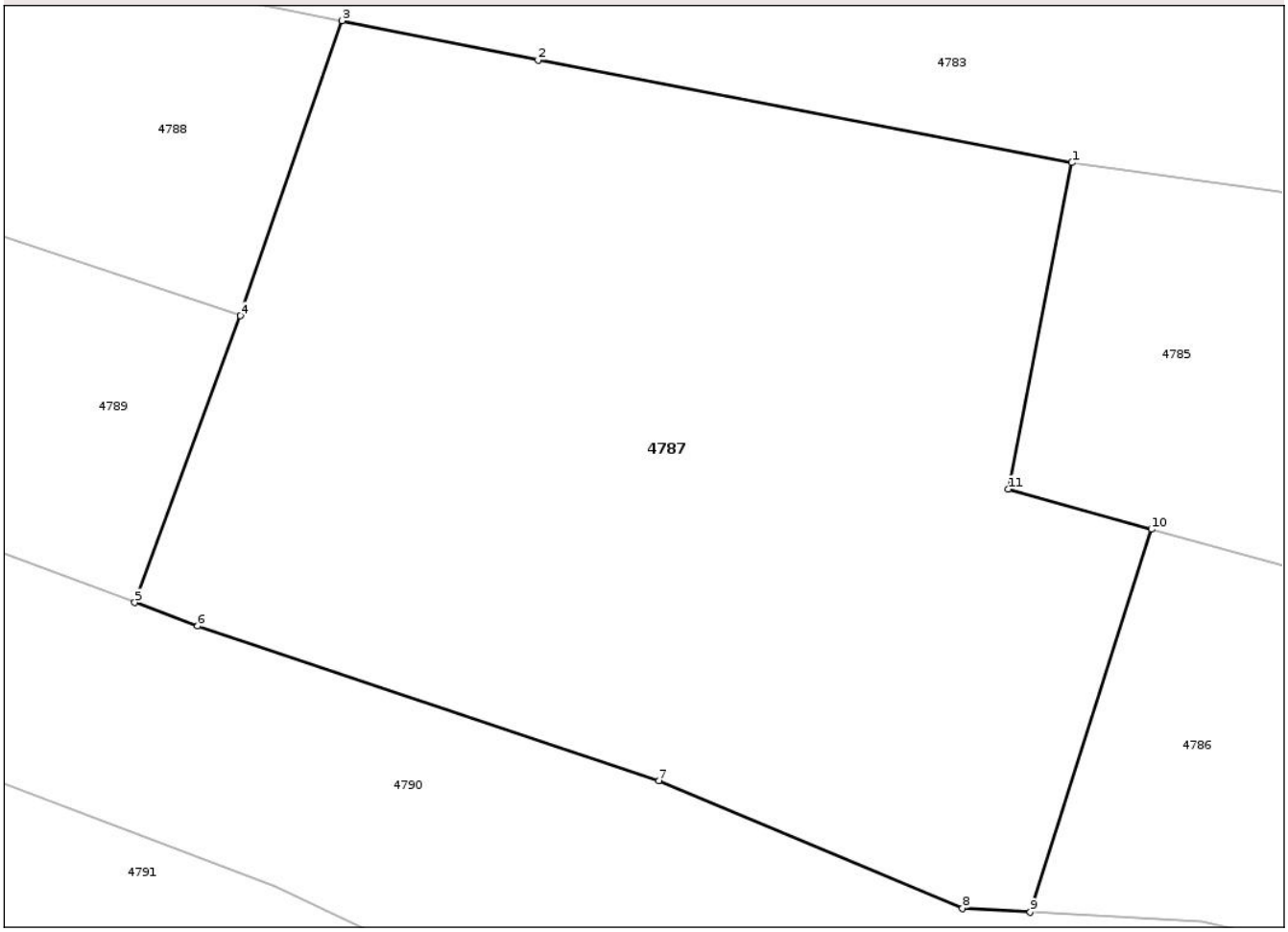
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	8	441	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.816,656 371.446,613	2	506.801,35 371.449,553	15.586
2	506.801,35 371.449,553	3	506.795,728 371.450,676	5.733
3	506.795,728 371.450,676	4	506.792,805 371.442,226	8.941
4	506.792,805 371.442,226	5	506.789,783 371.434,011	8.753
5	506.789,783 371.434,011	6	506.791,585 371.433,335	1.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.791,585 371.433,335	7	506.804,808 371.428,908	13.944
7	506.804,808 371.428,908	8	506.813,511 371.425,251	9.44
8	506.813,511 371.425,251	9	506.815,46 371.425,142	1.952
9	506.815,46 371.425,142	10	506.818,929 371.436,11	11.504
10	506.818,929 371.436,11	11	506.814,829 371.437,256	4.257
11	506.814,829 371.437,256	1	506.816,656 371.446,613	9.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140744, din 21/01/2010 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

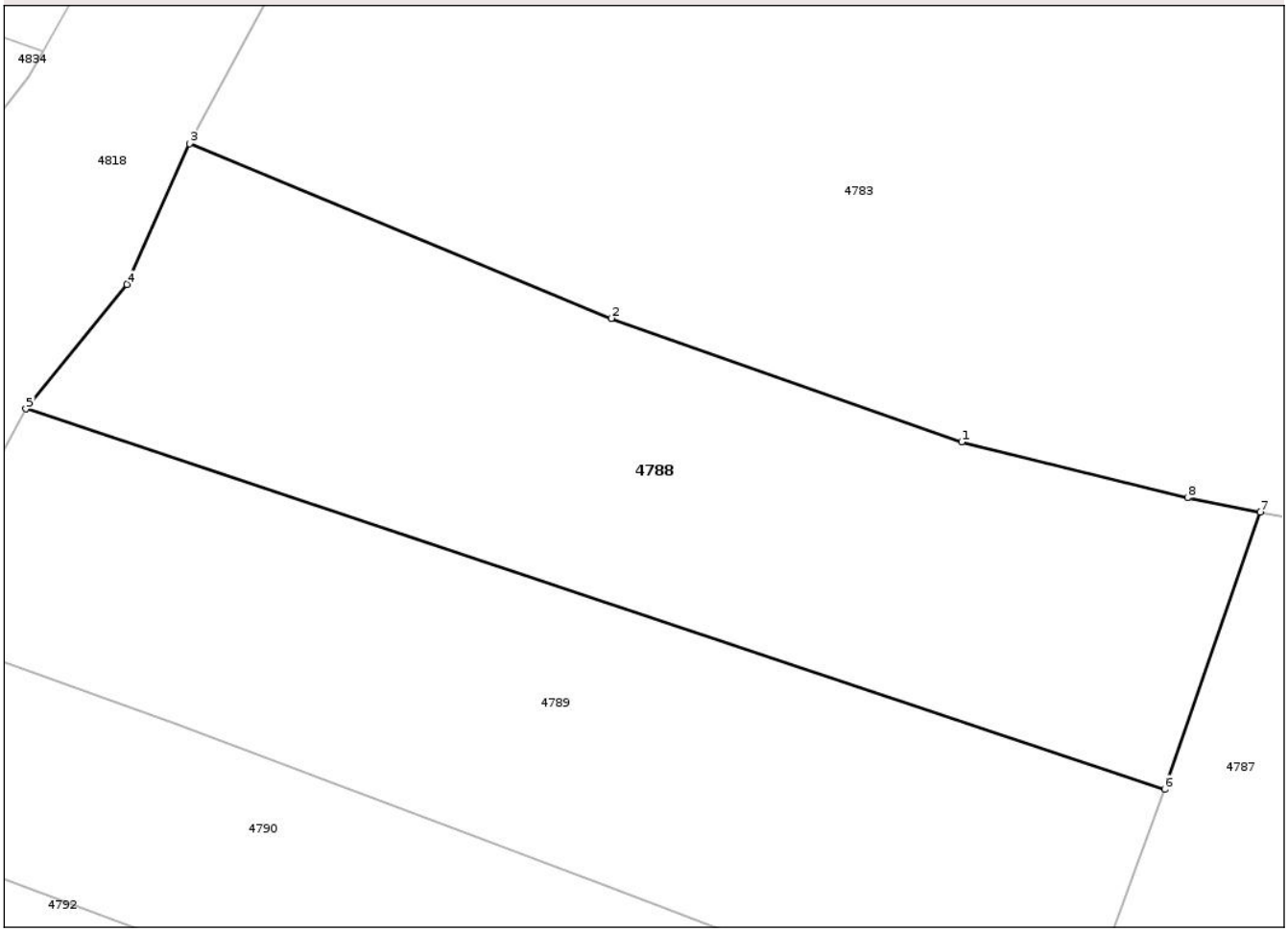
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	8	441	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.786,607 371.452,815	2	506.775,913 371.456,587	11.34
2	506.775,913 371.456,587	3	506.763,033 371.461,914	13.938
3	506.763,033 371.461,914	4	506.761,13 371.457,623	4.694
4	506.761,13 371.457,623	5	506.758,043 371.453,823	4.896
5	506.758,043 371.453,823	6	506.792,805 371.442,226	36.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.792,805 371.442,226	7	506.795,728 371.450,676	8.941
7	506.795,728 371.450,676	8	506.793,506 371.451,12	2.266
8	506.793,506 371.451,12	1	506.786,607 371.452,815	7.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140756, din 21/01/2010 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

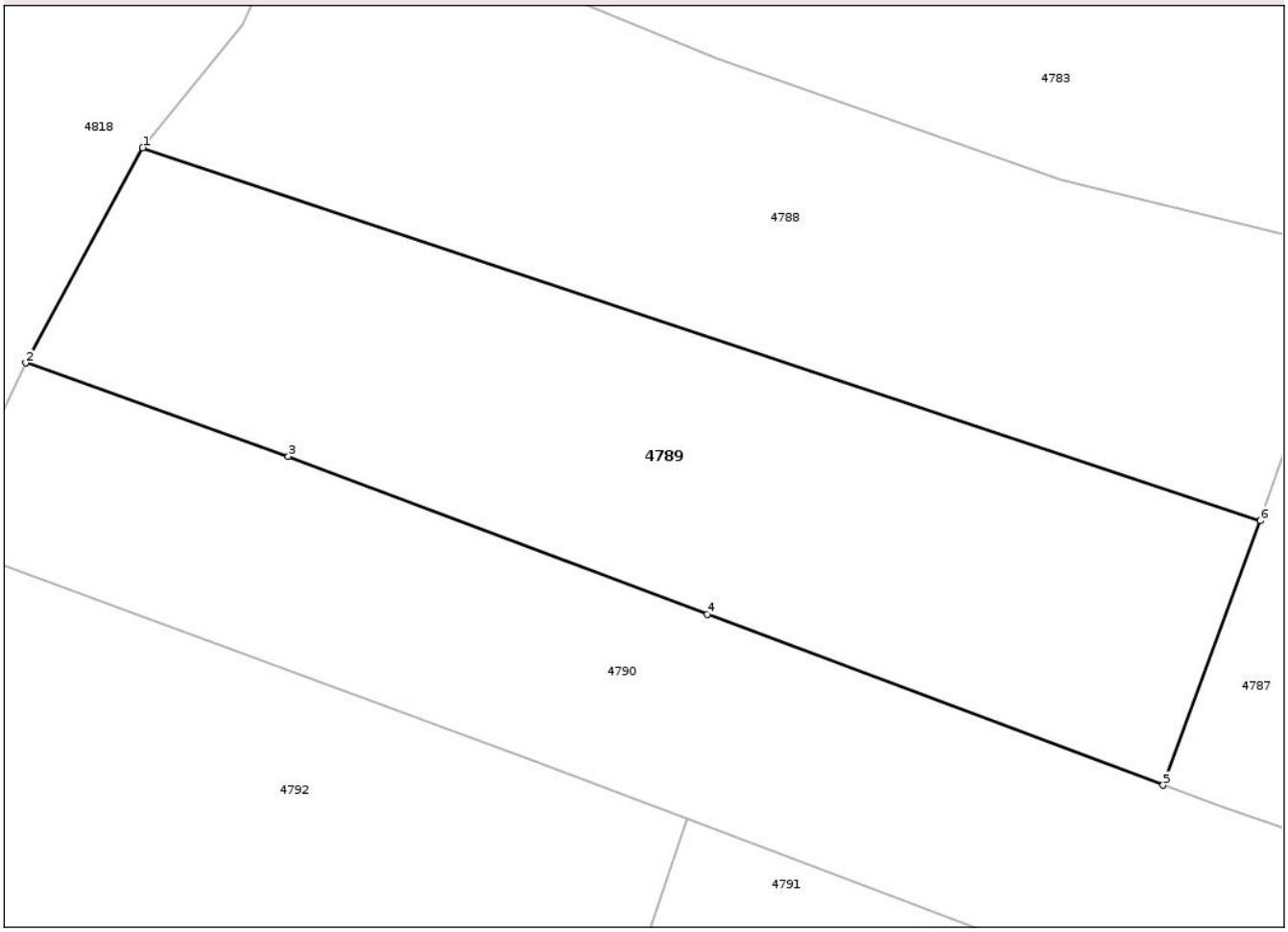
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	8	441	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.758,043 371.453,823	2	506.754,408 371.447,136	7.611
2	506.754,408 371.447,136	3	506.762,571 371.444,232	8.664
3	506.762,571 371.444,232	4	506.775,601 371.439,327	13.923
4	506.775,601 371.439,327	5	506.789,783 371.434,011	15.146
5	506.789,783 371.434,011	6	506.792,805 371.442,226	8.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.792,805 371.442,226	1	506.758,043 371.453,823	36.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 134, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87047	Din acte: 712 Masurata: 734	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87047-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2007 si extinsa in anul 2020
A1.2	87047-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, P, construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2447 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 146519, din 30/06/2022 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 995 din 01.02.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;inscris sub semnatura privata nr 00205734878 din 02.02.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC UNIT ASIGURARI S.A;act administrativ nr 40 din 28.09.2002, emis de CASATORIE;act administrativ nr 892 din 30.01.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 996 din 01.02.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN ELENA**, căsătorită cu 2) **ŞERBAN PETRICĂ-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

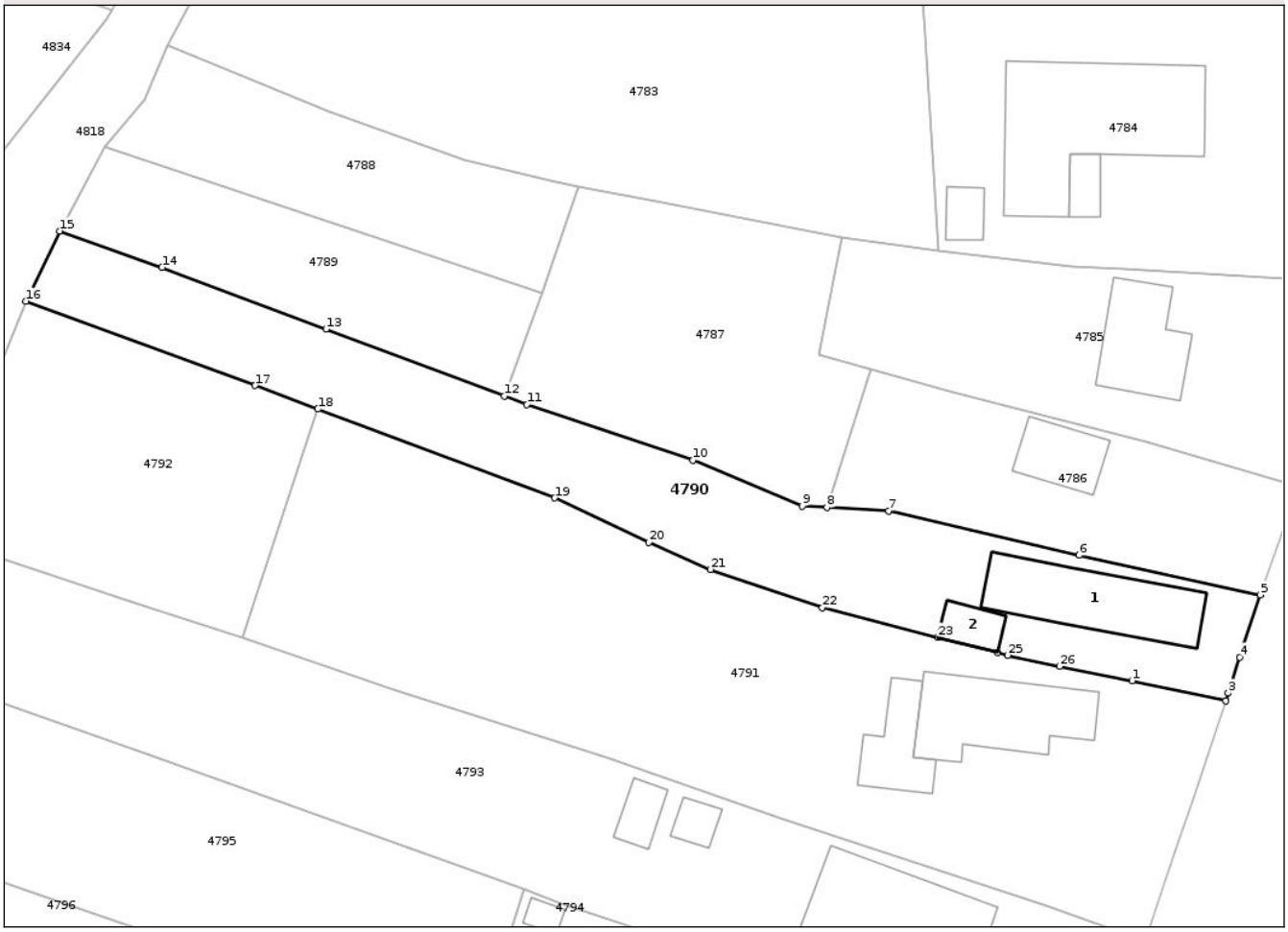
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87047	Din acte: 712 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	8	442,443	-	
2	arabil	DA	420	8	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87047-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2007 si extinsa in anul 2020
A1.2	87047-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, P, construita in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.839,726 371.411,357	2	506.847,207 371.409,748	7.652
3	506.847,386 371.410,383	4	506.848,294 371.413,236	2.994
5	506.849,931 371.418,182	6	506.835,533 371.421,327	14.737
7	506.820,383 371.424,868	8	506.815,46 371.425,142	4.931
9	506.813,511 371.425,251	10	506.804,808 371.428,908	9.44
11	506.791,585 371.433,335	12	506.789,783 371.434,011	1.925
13	506.775,601 371.439,327	14	506.762,571 371.444,232	13.923
15	506.754,408 371.447,136	16	506.751,732 371.441,554	6.19
17	506.769,971 371.434,838	18	506.774,966 371.432,963	5.335
19	506.793,795 371.425,895	20	506.801,305 371.422,36	8.3
21	506.806,196 371.420,214	22	506.815,103 371.417,174	9.411
23	506.824,268 371.414,822	24	506.829,024 371.413,601	4.91
25	506.829,839 371.413,392	26	506.833,991 371.412,498	4.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.847,207 371.409,748	3	506.847,386 371.410,383	0.66
4	506.848,294 371.413,236	5	506.849,931 371.418,182	5.21
6	506.835,533 371.421,327	7	506.820,383 371.424,868	15.558
8	506.815,46 371.425,142	9	506.813,511 371.425,251	1.952
10	506.804,808 371.428,908	11	506.791,585 371.433,335	13.944
12	506.789,783 371.434,011	13	506.775,601 371.439,327	15.146
14	506.762,571 371.444,232	15	506.754,408 371.447,136	8.664
16	506.751,732 371.441,554	17	506.769,971 371.434,838	19.436
18	506.774,966 371.432,963	19	506.793,795 371.425,895	20.112
20	506.801,305 371.422,36	21	506.806,196 371.420,214	5.341
22	506.815,103 371.417,174	23	506.824,268 371.414,822	9.462
24	506.829,024 371.413,601	25	506.829,839 371.413,392	0.841
26	506.833,991 371.412,498	1	506.839,726 371.411,357	5.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82355	1.375	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82355-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA DE LOCUIT, CARAMIDA, 1961
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3154 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 682, din 19/04/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOŢÎRCĂ FLORINA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOŢÎRCĂ FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3154 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 682, din 19/04/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGAȚIE DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOȚÎRCĂ ILIE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOȚÎRCĂ ILIE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

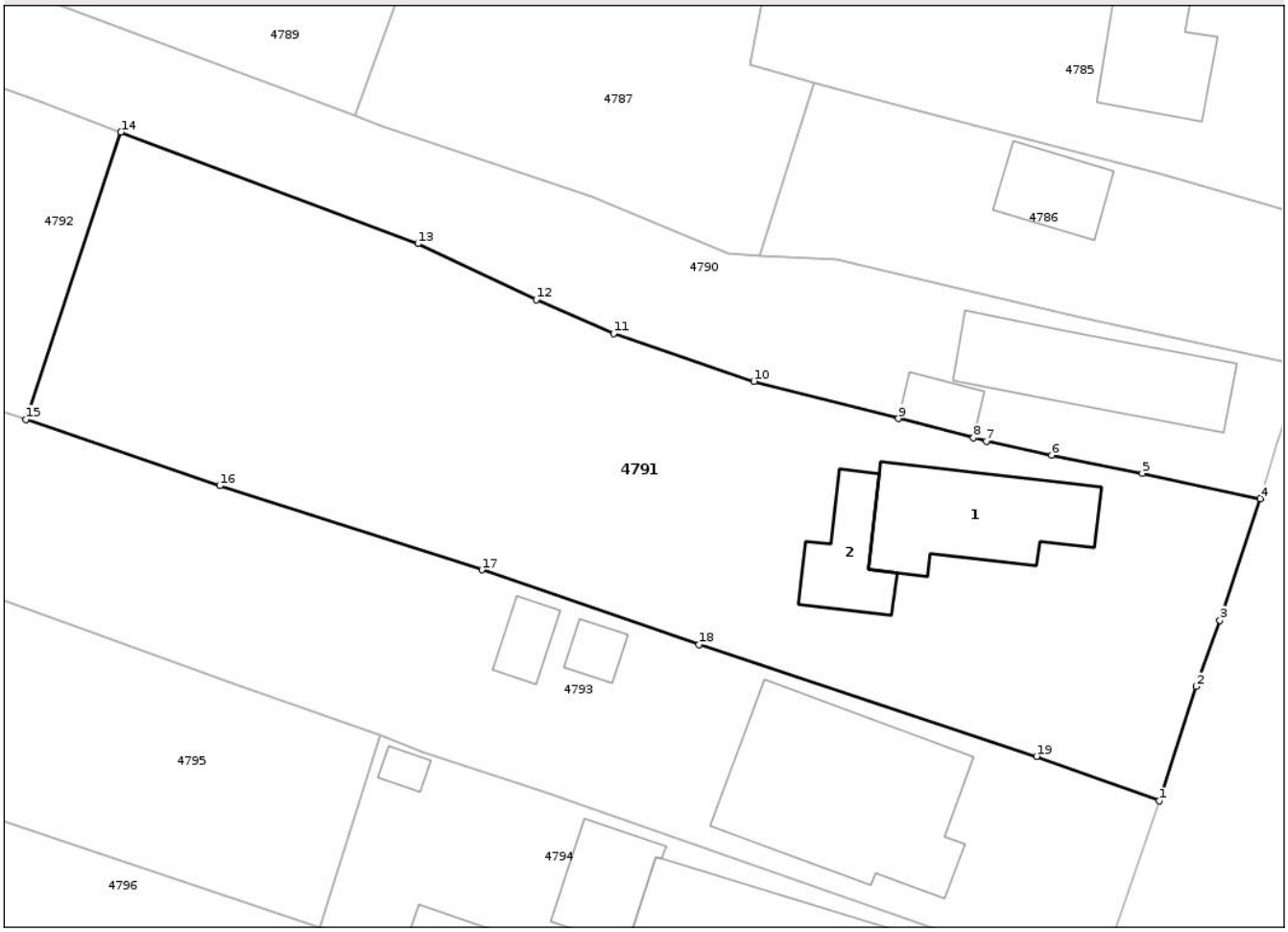
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82355	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	13	468,469	-	
2	arabil	DA	470	13	466,467	-	
3	vie	DA	275	13	466,467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82355-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA DE LOCUIT, CARAMIDA, 1961
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	506.840,794 371.390,606	2	506.843,134 371.397,849	7.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.843,134 371.397,849	3	506.844,653 371.402,035	4.453
3	506.844,653 371.402,035	4	506.847,207 371.409,748	8.125
4	506.847,207 371.409,748	5	506.839,726 371.411,357	7.652
5	506.839,726 371.411,357	6	506.833,991 371.412,498	5.847
6	506.833,991 371.412,498	7	506.829,839 371.413,392	4.247
7	506.829,839 371.413,392	8	506.829,024 371.413,601	0.841
8	506.829,024 371.413,601	9	506.824,268 371.414,822	4.91
9	506.824,268 371.414,822	10	506.815,103 371.417,174	9.462
10	506.815,103 371.417,174	11	506.806,196 371.420,214	9.411
11	506.806,196 371.420,214	12	506.801,305 371.422,36	5.341
12	506.801,305 371.422,36	13	506.793,795 371.425,895	8.3
13	506.793,795 371.425,895	14	506.774,966 371.432,963	20.112
14	506.774,966 371.432,963	15	506.768,938 371.414,77	19.166
15	506.768,938 371.414,77	16	506.781,234 371.410,565	12.995
16	506.781,234 371.410,565	17	506.797,861 371.405,236	17.46
17	506.797,861 371.405,236	18	506.811,608 371.400,5	14.54
18	506.811,608 371.400,5	19	506.833,019 371.393,421	22.551
19	506.833,019 371.393,421	1	506.840,794 371.390,606	8.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

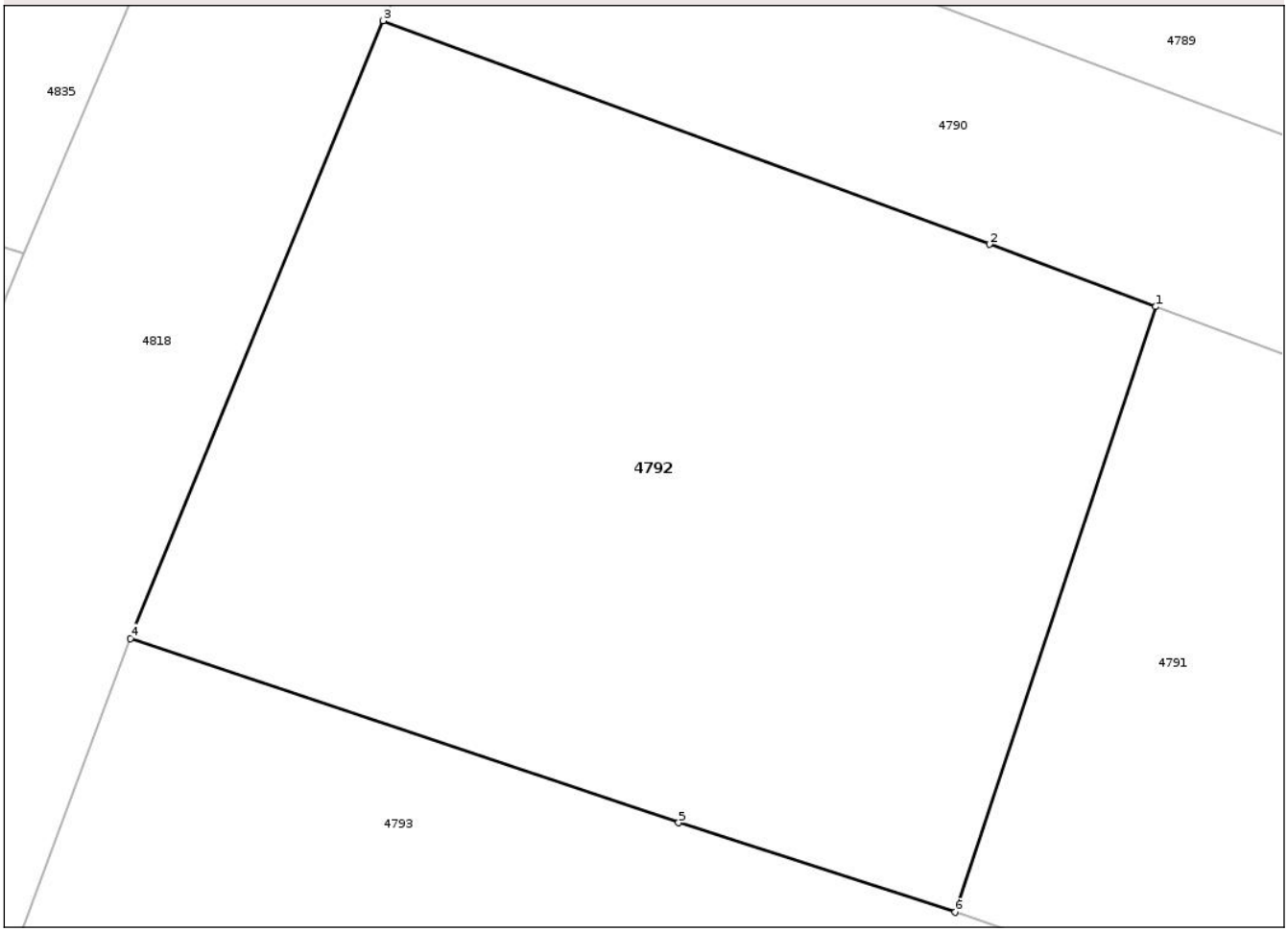
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	13	466,467	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.774,966 371.432,963	2	506.769,971 371.434,838	5.335
2	506.769,971 371.434,838	3	506.751,732 371.441,554	19.436
3	506.751,732 371.441,554	4	506.744,137 371.422,996	20.052
4	506.744,137 371.422,996	5	506.760,62 371.417,459	17.388
5	506.760,62 371.417,459	6	506.768,938 371.414,77	8.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.768,938 371.414,77	1	506.774,966 371.432,963	19.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:657
Nr. cadastral vechi:507

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 136, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80006	Din acte: 1.175 Masurata: 1.197	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		Loc. Tiganesti, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90 / 16/02/2004		
Act Notarial nr. 1303, din 11/09/2003 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICHIUŞ I MIHAIL-DANIEL**, căsătorit, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 657)	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRICHIUŞ I MIHAIL-DANIEL**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

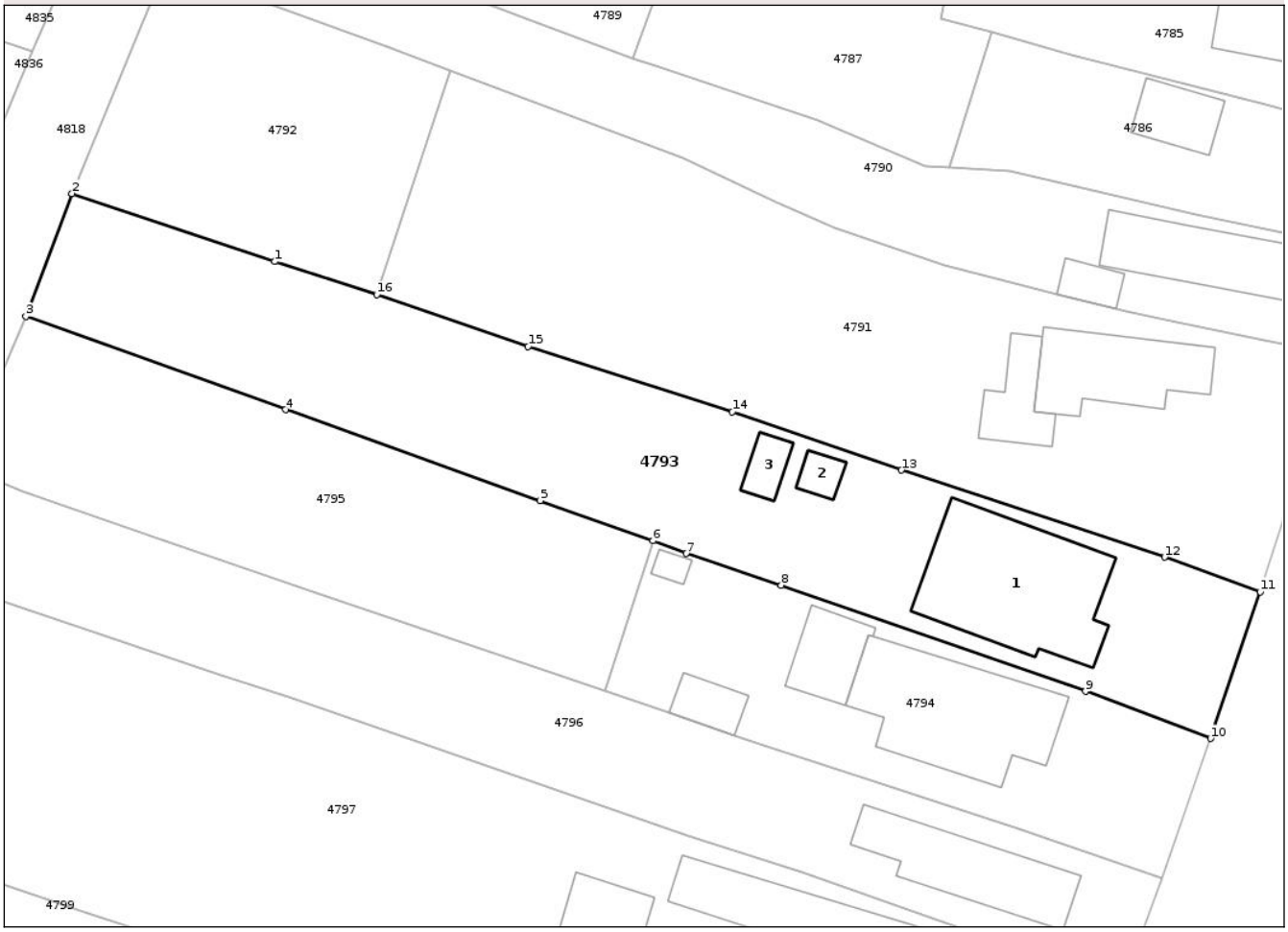
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80006	Din acte: 1.175 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	13	470	-	
2	arabil	DA	642	13	407	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.760,62 371.417,459	2	506.744,137 371.422,996	17.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.744,137 371.422,996	3	506.740,393 371.412,993	10.681
3	506.740,393 371.412,993	4	506.761,518 371.405,415	22.443
4	506.761,518 371.405,415	5	506.782,237 371.398,02	21.999
5	506.782,237 371.398,02	6	506.791,391 371.394,748	9.721
6	506.791,391 371.394,748	7	506.794,101 371.393,714	2.901
7	506.794,101 371.393,714	8	506.801,835 371.391,134	8.153
8	506.801,835 371.391,134	9	506.826,577 371.382,506	26.203
9	506.826,577 371.382,506	10	506.836,749 371.378,674	10.87
10	506.836,749 371.378,674	11	506.840,794 371.390,606	12.599
11	506.840,794 371.390,606	12	506.833,019 371.393,421	8.269
12	506.833,019 371.393,421	13	506.811,608 371.400,5	22.551
13	506.811,608 371.400,5	14	506.797,861 371.405,236	14.54
14	506.797,861 371.405,236	15	506.781,234 371.410,565	17.46
15	506.781,234 371.410,565	16	506.768,938 371.414,77	12.995
16	506.768,938 371.414,77	1	506.760,62 371.417,459	8.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Str Tiganesti, Nr. 137, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81564	Din acte: 597 Masurata: 599	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81564-C1	Loc. Tiganesti, Str Tiganesti, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuință P+M construita din caramida.
A1.2	81564-C2	Loc. Tiganesti, Str Tiganesti, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construita din calupi in anul 1965.
A1.3	81564-C3	Loc. Tiganesti, Str Tiganesti, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construita din calupi in anul 1989.
A1.4		Loc. Tiganesti, Str Tiganesti, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Construita din calupi in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7202 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. 710, din 27/09/2013 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81564 a imobilului cu numarul cadastral 81564/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81482 inscris in cartea funciara 81482;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
5172 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 419, din 26/06/2014 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN GEORGE COSMIN** 2) **COMAN OANA LAVINIA**, soți.	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COMAN GEORGE COSMIN** 2) **COMAN OANA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

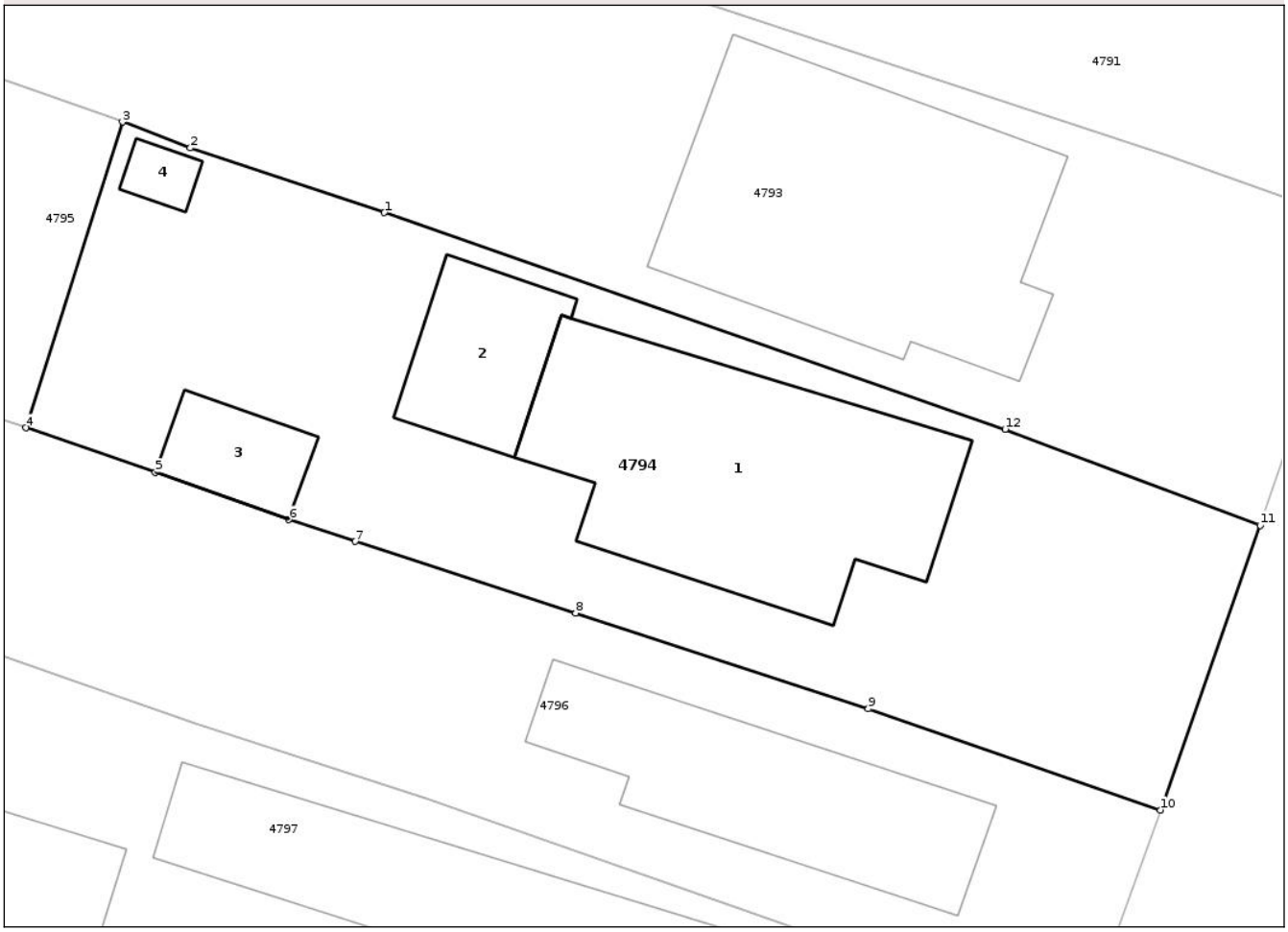
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81564	Din acte: 597 Masurata: 599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	13	473,474	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81564-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinţă P+M construita din caramida.
A1.2	81564-C2	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construita din calupi in anul 1965.
A1.3	81564-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construita din calupi in anul 1989.
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Construita din calupi in anul 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.801,835 371.391,134	2	506.794,101 371.393,714	8.153
2	506.794,101 371.393,714	3	506.791,391 371.394,748	2.901
3	506.791,391 371.394,748	4	506.787,545 371.382,557	12.783
4	506.787,545 371.382,557	5	506.792,704 371.380,786	5.455
5	506.792,704 371.380,786	6	506.798,027 371.378,893	5.65
6	506.798,027 371.378,893	7	506.800,677 371.378,028	2.788
7	506.800,677 371.378,028	8	506.809,464 371.375,177	9.238
8	506.809,464 371.375,177	9	506.821,129 371.371,353	12.276
9	506.821,129 371.371,353	10	506.832,77 371.367,325	12.318
10	506.832,77 371.367,325	11	506.836,749 371.378,674	12.026
11	506.836,749 371.378,674	12	506.826,577 371.382,506	10.87
12	506.826,577 371.382,506	1	506.801,835 371.391,134	26.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Str Tiganesti, Nr. 137, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81565	Din acte: 698 Masurata: 722	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7202 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. 710, din 27/09/2013 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81565 a imobilului cu numarul cadastral 81565/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81482 inscris in cartea funciara 81482;	A1
7203 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. 711, din 27/09/2013 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN IONEL GABI**	
6426 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1212, din 16/09/2015 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN IONEL GABI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

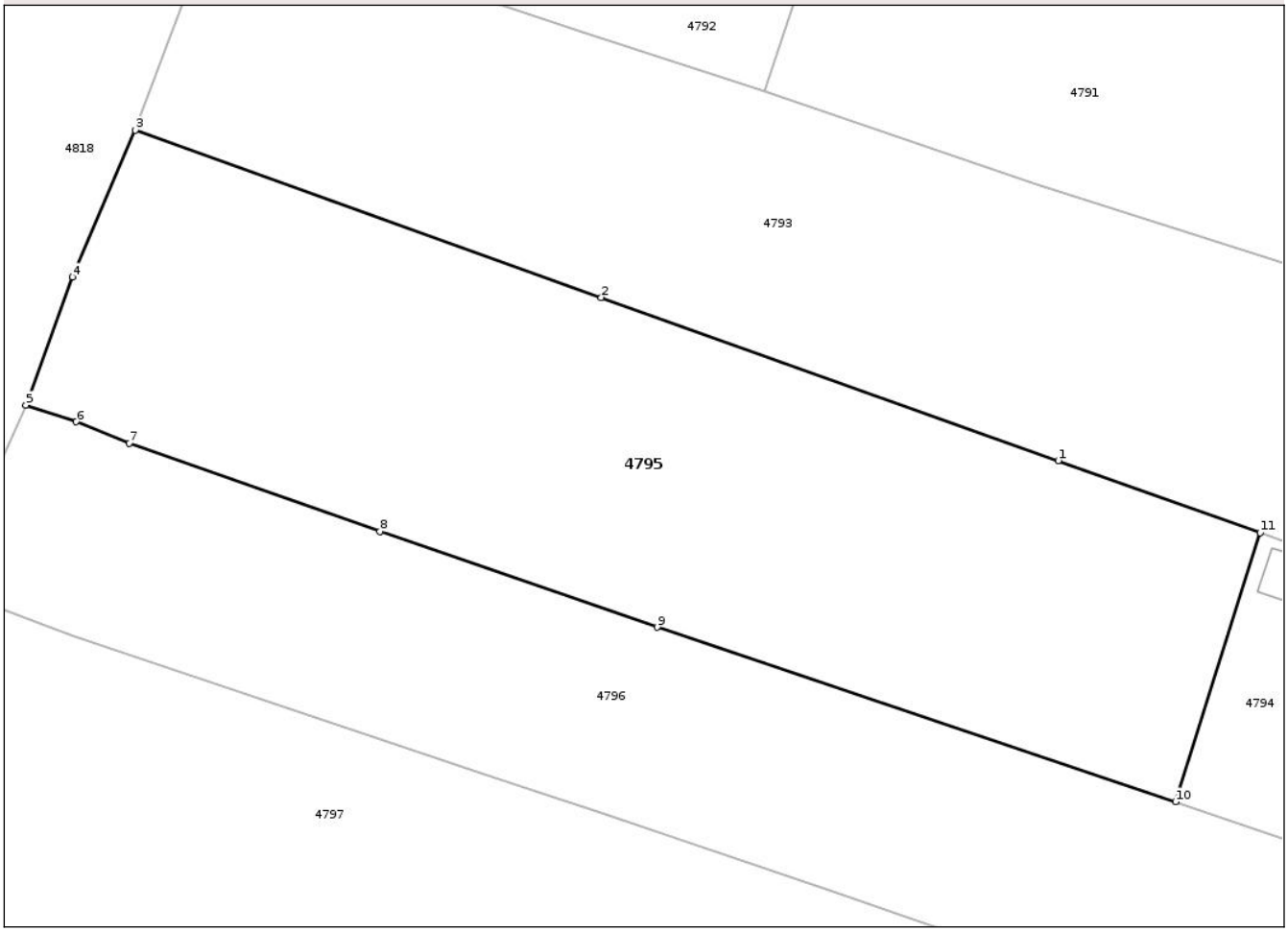
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81565	Din acte: 698 Masurata: 722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	438	13	471,743	-	
2	vie	DA	284	13	471,472	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.782,237 371.398,02	2	506.761,518 371.405,415	21.999
2	506.761,518 371.405,415	3	506.740,393 371.412,993	22.443
3	506.740,393 371.412,993	4	506.737,555 371.406,334	7.239
4	506.737,555 371.406,334	5	506.735,435 371.400,533	6.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.735,435 371.400,533	6	506.737,717 371.399,777	2.404
6	506.737,717 371.399,777	7	506.740,122 371.398,812	2.591
7	506.740,122 371.398,812	8	506.751,474 371.394,805	12.038
8	506.751,474 371.394,805	9	506.764,053 371.390,466	13.306
9	506.764,053 371.390,466	10	506.787,545 371.382,557	24.788
10	506.787,545 371.382,557	11	506.791,391 371.394,748	12.783
11	506.791,391 371.394,748	1	506.782,237 371.398,02	9.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80797	922	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80797-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN 2007 DIN CARAMIDA ARSA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11392 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 22914, din 10/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr. 12 - CERTIFICAT DE URBANISM/24-03-1997 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 15 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/01-04-1997 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 35 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/04-05-2007 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 1746 - PROCES VERBAL DE RECEPTIE/09-03-2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8501 - CERTIFICAT/27-10-2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8502 - CERTIFICAT FISCAL/21-10-2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8503 - ADEVERINTA DE ROL/21-10-2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN DUMITRU**, căsătorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

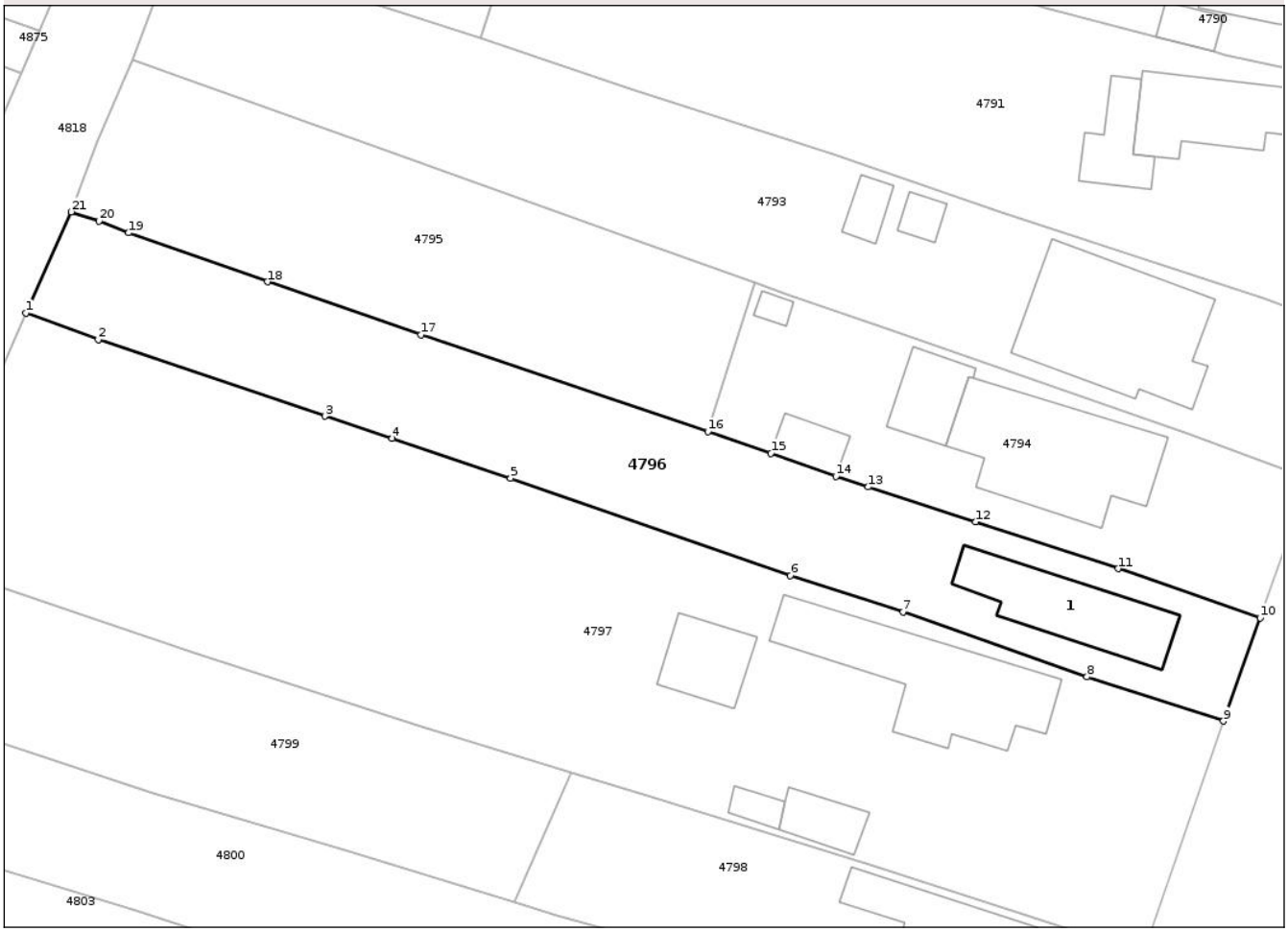
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80797	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	13	476	-	
2	vie	DA	268	13	475	-	
3	arabil	DA	317	13	472	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80797-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN 2007 DIN CARAMIDA ARSA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.731,71 371.392,252	2	506.737,635 371.390,07	6.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.737,635 371.390,07	3	506.756,218 371.383,824	19.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.756,218 371.383,824	4	506.761,706 371.382,007	5.781
5	506.771,385 371.378,731	6	506.794,3 371.370,775	24.257
7	506.803,518 371.367,8	8	506.818,595 371.362,509	15.978
9	506.829,75 371.358,876	10	506.832,77 371.367,325	8.973
11	506.821,129 371.371,353	12	506.809,464 371.375,177	12.276
13	506.800,677 371.378,028	14	506.798,027 371.378,893	2.788
15	506.792,704 371.380,786	16	506.787,545 371.382,557	5.455
17	506.764,053 371.390,466	18	506.751,474 371.394,805	13.306
19	506.740,122 371.398,812	20	506.737,717 371.399,777	2.591
21	506.735,435 371.400,533	1	506.731,71 371.392,252	9.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.761,706 371.382,007	5	506.771,385 371.378,731	10.218
6	506.794,3 371.370,775	7	506.803,518 371.367,8	9.686
8	506.818,595 371.362,509	9	506.829,75 371.358,876	11.732
10	506.832,77 371.367,325	11	506.821,129 371.371,353	12.318
12	506.809,464 371.375,177	13	506.800,677 371.378,028	9.238
14	506.798,027 371.378,893	15	506.792,704 371.380,786	5.65
16	506.787,545 371.382,557	17	506.764,053 371.390,466	24.788
18	506.751,474 371.394,805	19	506.740,122 371.398,812	12.038
20	506.737,717 371.399,777	21	506.735,435 371.400,533	2.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1994
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1473

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80227	Din acte: 2.192 Masurata: 2.204	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80227-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuință P+M
A1.2	80227-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	80227-C3	Loc. Tiganesti, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	80227-C4	Loc. Tiganesti, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4761 / 06/10/2009		
Act Notarial nr. 1191, din 30/09/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOARE C. EUGENIA-RAMONA** 2) **SOARE N. NICOLAE-LUCIAN**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4761 / 06/10/2009		
Act Notarial nr. 1191, din 30/09/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUSA AL GHERGHINA** 2) **MUSA I MARIANA-ELENA**, lipsă CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

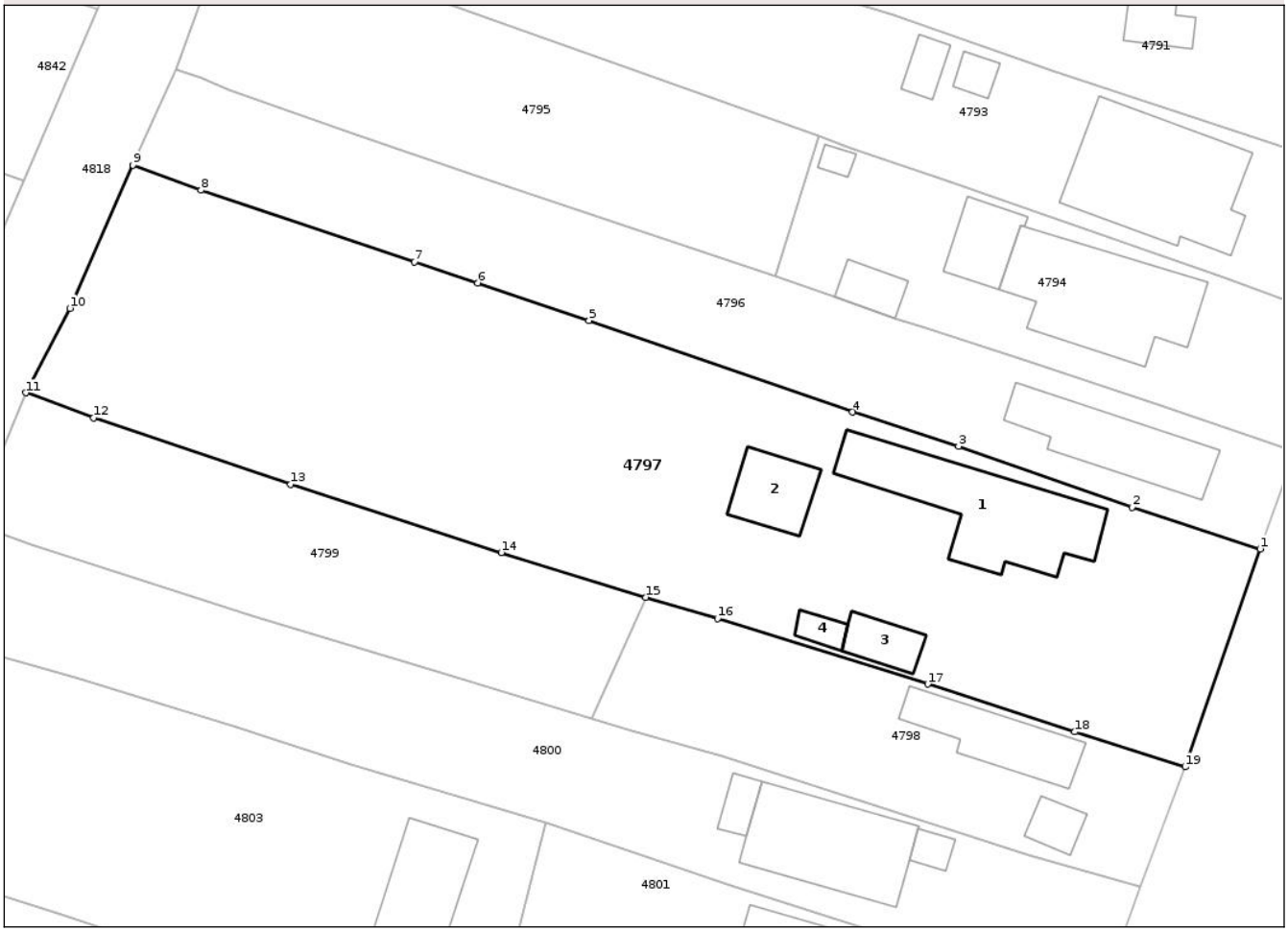
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80227	Din acte: 2.192 Masurata: 2.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	189	13	477, 478, 479	-	
2	curti constructii	DA	689	13	477, 478, 479	-	
3	arabil	DA	1.326	13	477, 478, 479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80227-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinţă P+M
A1.2	80227-C2	constructii anexa	Din acte: 51 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	80227-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	80227-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.829,75 371.358,876	2	506.818,595 371.362,509	11.732
2	506.818,595 371.362,509	3	506.803,518 371.367,8	15.978
3	506.803,518 371.367,8	4	506.794,3 371.370,775	9.686
4	506.794,3 371.370,775	5	506.771,385 371.378,731	24.257
5	506.771,385 371.378,731	6	506.761,706 371.382,007	10.218
6	506.761,706 371.382,007	7	506.756,218 371.383,824	5.781
7	506.756,218 371.383,824	8	506.737,635 371.390,07	19.605
8	506.737,635 371.390,07	9	506.731,71 371.392,252	6.314
9	506.731,71 371.392,252	10	506.726,252 371.379,795	13.6
10	506.726,252 371.379,795	11	506.722,421 371.372,446	8.288
11	506.722,421 371.372,446	12	506.728,301 371.370,258	6.274
12	506.728,301 371.370,258	13	506.745,441 371.364,499	18.082
13	506.745,441 371.364,499	14	506.763,767 371.358,55	19.267
14	506.763,767 371.358,55	15	506.776,324 371.354,661	13.145
15	506.776,324 371.354,661	16	506.782,559 371.352,805	6.505
16	506.782,559 371.352,805	17	506.800,832 371.347,119	19.137
17	506.800,832 371.347,119	18	506.813,625 371.342,974	13.448
18	506.813,625 371.342,974	19	506.823,234 371.339,916	10.084
19	506.823,234 371.339,916	1	506.829,75 371.358,876	20.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1979
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1334

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80495	Din acte: 535 Masurata: 564	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80495-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	80495-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7791 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 2368, din 20/10/2010 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞAZĂR IONUŢ - DRAGOŞ**, necasatorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

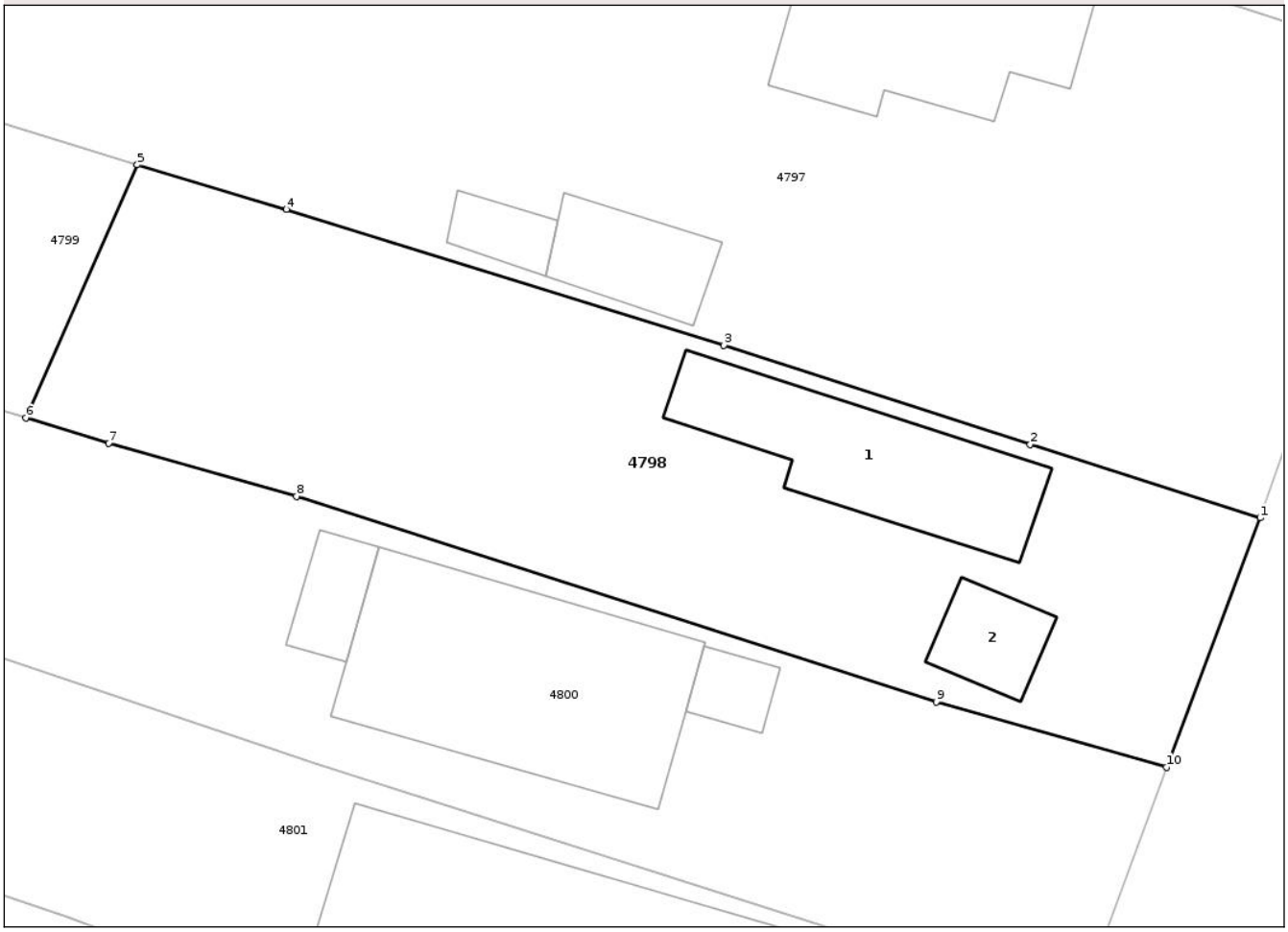
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80495	Din acte: 535 Masurata: 564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	13	480,482	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80495-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	80495-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.823,234 371.339,916	2	506.813,625 371.342,974	10.084
2	506.813,625 371.342,974	3	506.800,832 371.347,119	13.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.800,832 371.347,119	4	506.782,559 371.352,805	19.137
4	506.782,559 371.352,805	5	506.776,324 371.354,661	6.505
5	506.776,324 371.354,661	6	506.771,669 371.344,085	11.555
6	506.771,669 371.344,085	7	506.775,12 371.343,03	3.609
7	506.775,12 371.343,03	8	506.782,966 371.340,818	8.152
8	506.782,966 371.340,818	9	506.809,699 371.332,224	28.08
9	506.809,699 371.332,224	10	506.819,309 371.329,503	9.988
10	506.819,309 371.329,503	1	506.823,234 371.339,916	11.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80940	Din acte: 645 Masurata: 670	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10357 / 06/12/2012		
Act Notarial nr. 1524, din 03/12/2012 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞAZĂR IONUŢ DRAGOŞ**, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

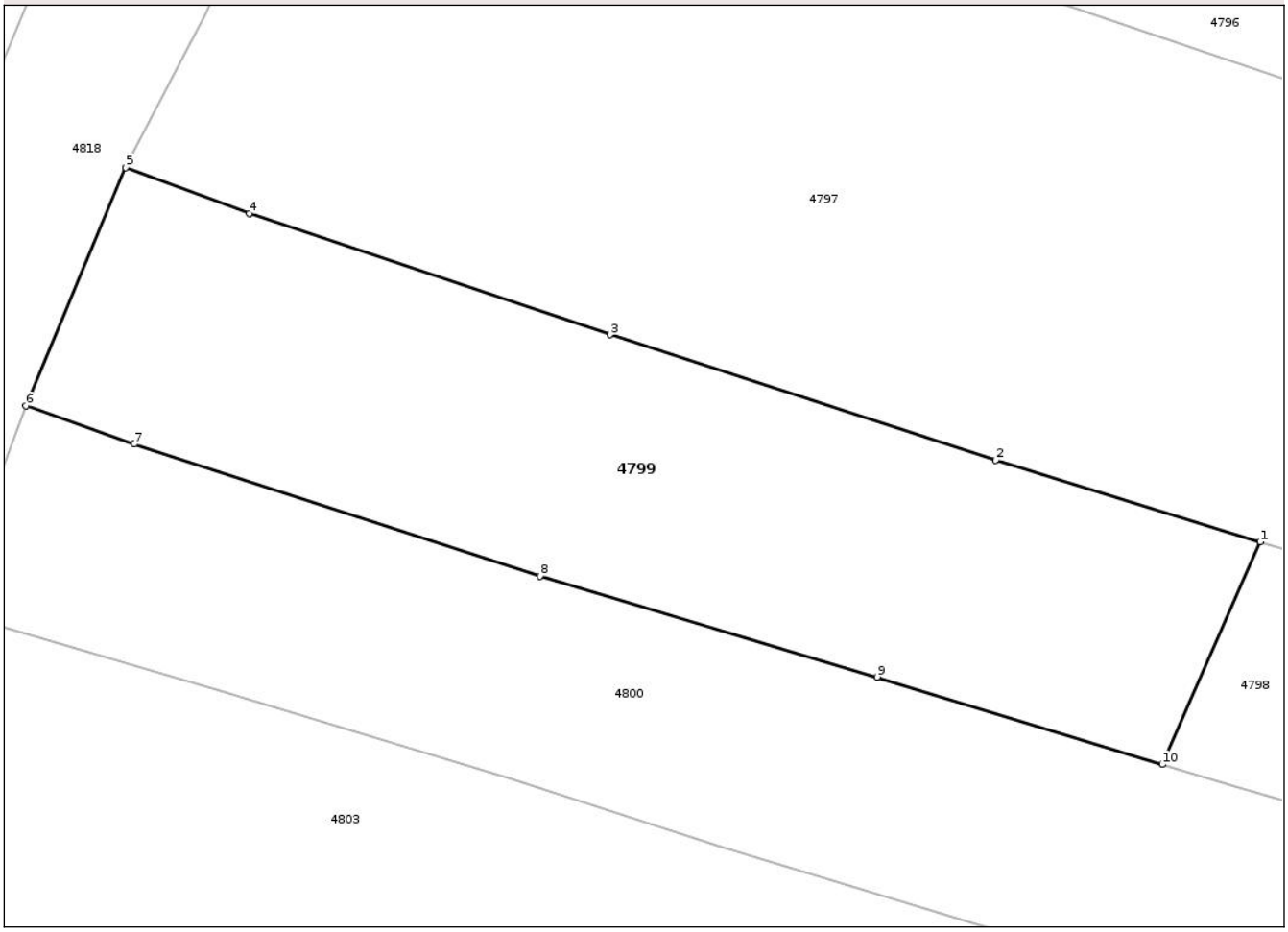
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80940	Din acte: 645 Masurata: 670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	670	13	482	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.776,324 371.354,661	2	506.763,767 371.358,55	13.145
2	506.763,767 371.358,55	3	506.745,441 371.364,499	19.267
3	506.745,441 371.364,499	4	506.728,301 371.370,258	18.082
4	506.728,301 371.370,258	5	506.722,421 371.372,446	6.274
5	506.722,421 371.372,446	6	506.717,694 371.361,118	12.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.717,694 371.361,118	7	506.722,842 371.359,3	5.46
7	506.722,842 371.359,3	8	506.742,111 371.353,026	20.265
8	506.742,111 371.353,026	9	506.758,132 371.348,245	16.719
9	506.758,132 371.348,245	10	506.771,669 371.344,085	14.162
10	506.771,669 371.344,085	1	506.776,324 371.354,661	11.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 141, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82707	Din acte: 1.059 Masurata: 1.073	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82707-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1998
A1.2	82707-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, P, construita in anul 2018
A1.3	82707-C3	Loc. Tiganesti, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, P, construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16681 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 138, din 28/12/2023 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA (act notarial nr 4 din 29.12.2023, emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITREA CORINA**, necăsătorită	
Act Notarial nr. 139, din 28/12/2023 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA (act notarial nr 5 din 29.12.2023, emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA);		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16681 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 139, din 28/12/2023 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA (act notarial nr 5 din 29.12.2023, emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

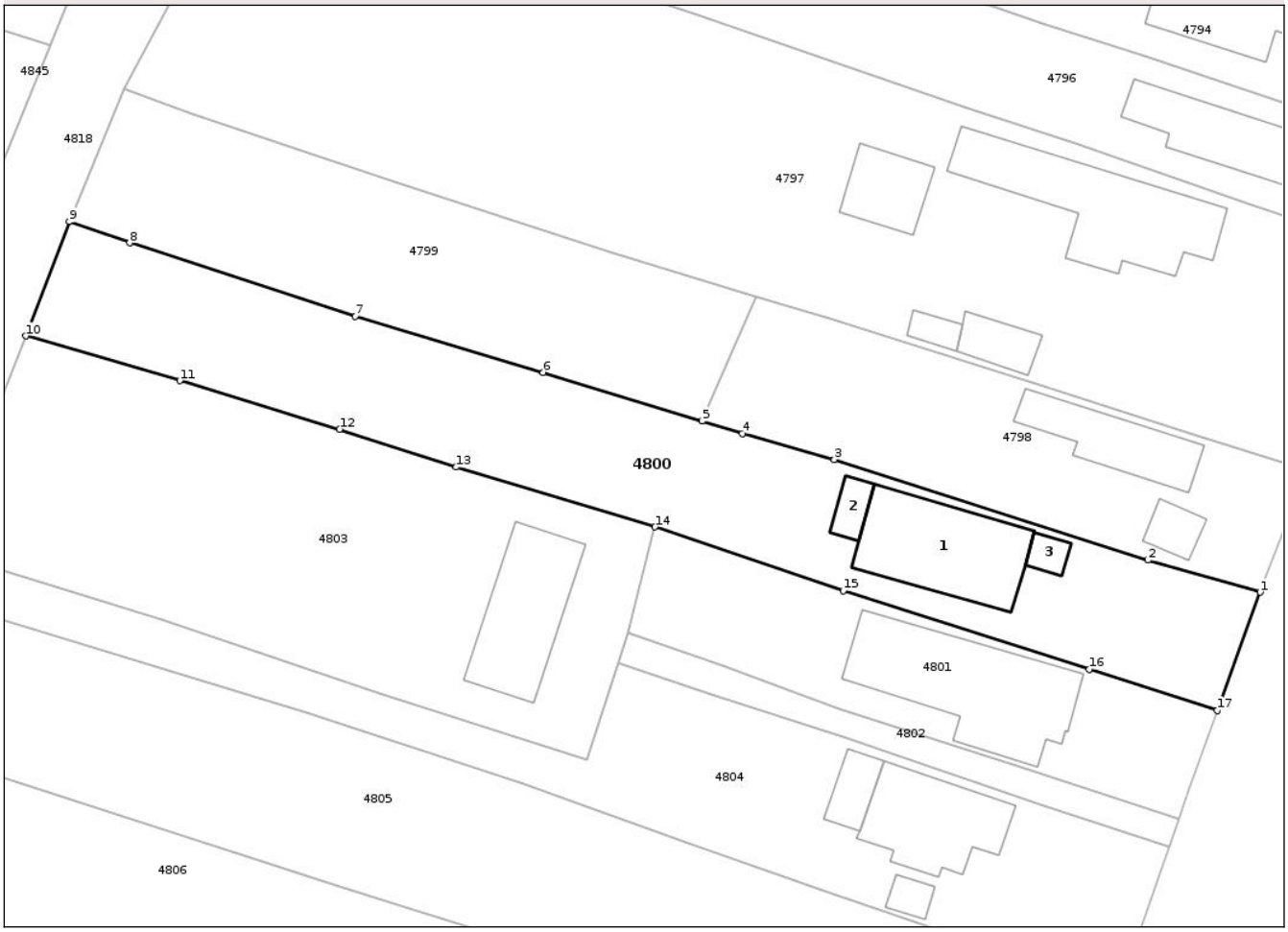
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82707	Din acte: 1.059 Masurata: 1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	484,485	-	
2	arabil	DA	573	13	483	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82707-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1998
A1.2	82707-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, P, construita in anul 2018
A1.3	82707-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, P, construita in anul 2020

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.819,309 371.329,503	2	506.809,699 371.332,224	9.988
2	506.809,699 371.332,224	3	506.782,966 371.340,818	28.08
3	506.782,966 371.340,818	4	506.775,12 371.343,03	8.152
4	506.775,12 371.343,03	5	506.771,669 371.344,085	3.609
5	506.771,669 371.344,085	6	506.758,132 371.348,245	14.162
6	506.758,132 371.348,245	7	506.742,111 371.353,026	16.719
7	506.742,111 371.353,026	8	506.722,842 371.359,3	20.265
8	506.722,842 371.359,3	9	506.717,694 371.361,118	5.46
9	506.717,694 371.361,118	10	506.713,996 371.351,357	10.438
10	506.713,996 371.351,357	11	506.727,123 371.347,547	13.669
11	506.727,123 371.347,547	12	506.740,757 371.343,399	14.251
12	506.740,757 371.343,399	13	506.750,718 371.340,164	10.473
13	506.750,718 371.340,164	14	506.767,67 371.335,068	17.701
14	506.767,67 371.335,068	15	506.783,74 371.329,639	16.962
15	506.783,74 371.329,639	16	506.804,734 371.322,934	22.039
16	506.804,734 371.322,934	17	506.815,644 371.319,414	11.464
17	506.815,644 371.319,414	1	506.819,309 371.329,503	10.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 526 Masurata: 482	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46684, din 17/06/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.51/07.08.2018 eliberat de SPCLEP Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN I DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN I DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

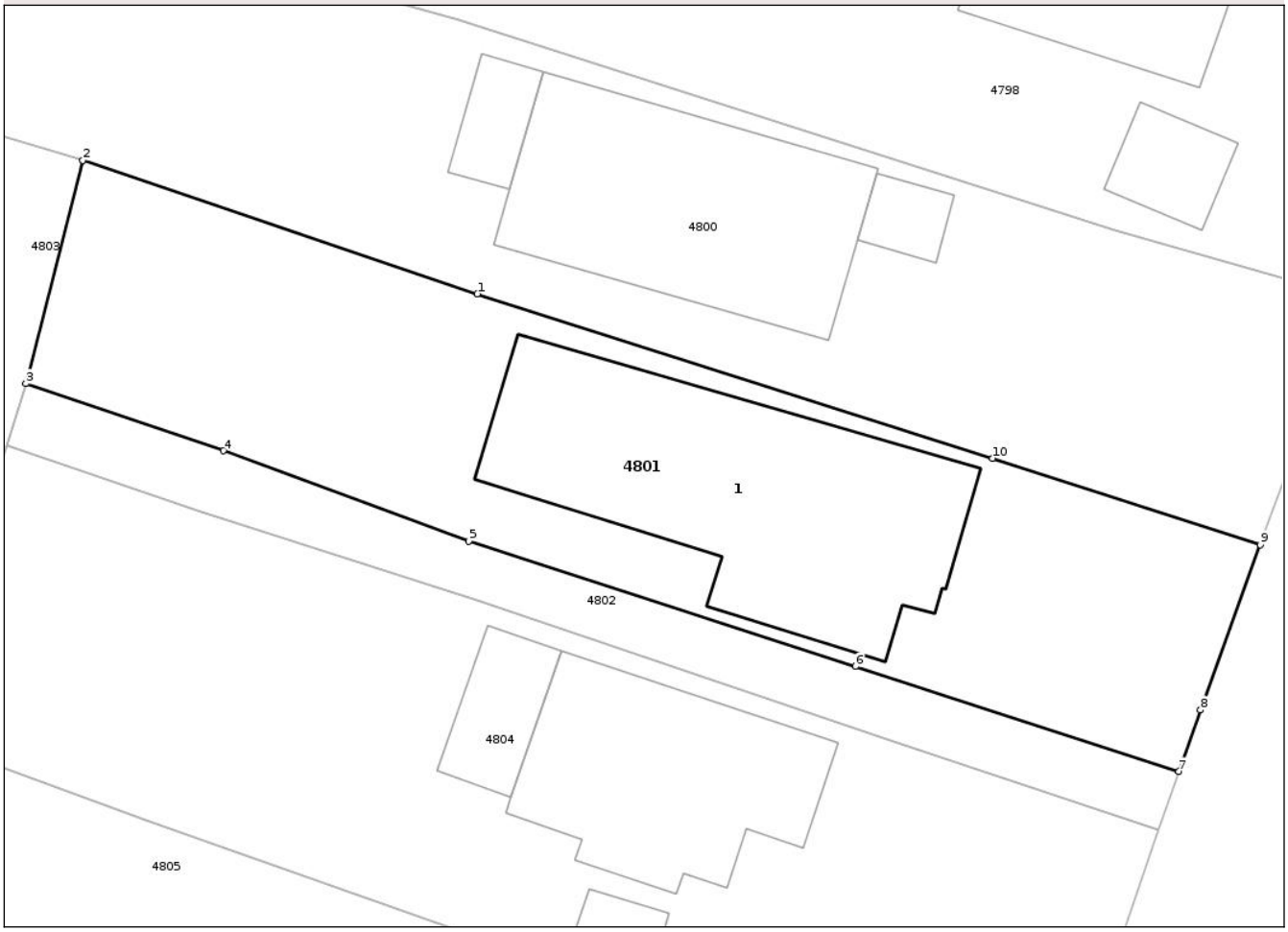
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 526 Masurata: 482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	13	486,487	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.783,74 371.329,639	2	506.767,67 371.335,068	16.962
2	506.767,67 371.335,068	3	506.765,348 371.325,985	9.375
3	506.765,348 371.325,985	4	506.773,401 371.323,243	8.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.773,401 371.323,243	5	506.783,388 371.319,563	10.643
5	506.783,388 371.319,563	6	506.799,149 371.314,452	16.569
6	506.799,149 371.314,452	7	506.812,331 371.310,177	13.858
7	506.812,331 371.310,177	8	506.813,211 371.312,677	2.65
8	506.813,211 371.312,677	9	506.815,644 371.319,414	7.163
9	506.815,644 371.319,414	10	506.804,734 371.322,934	11.464
10	506.804,734 371.322,934	1	506.783,74 371.329,639	22.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		121	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

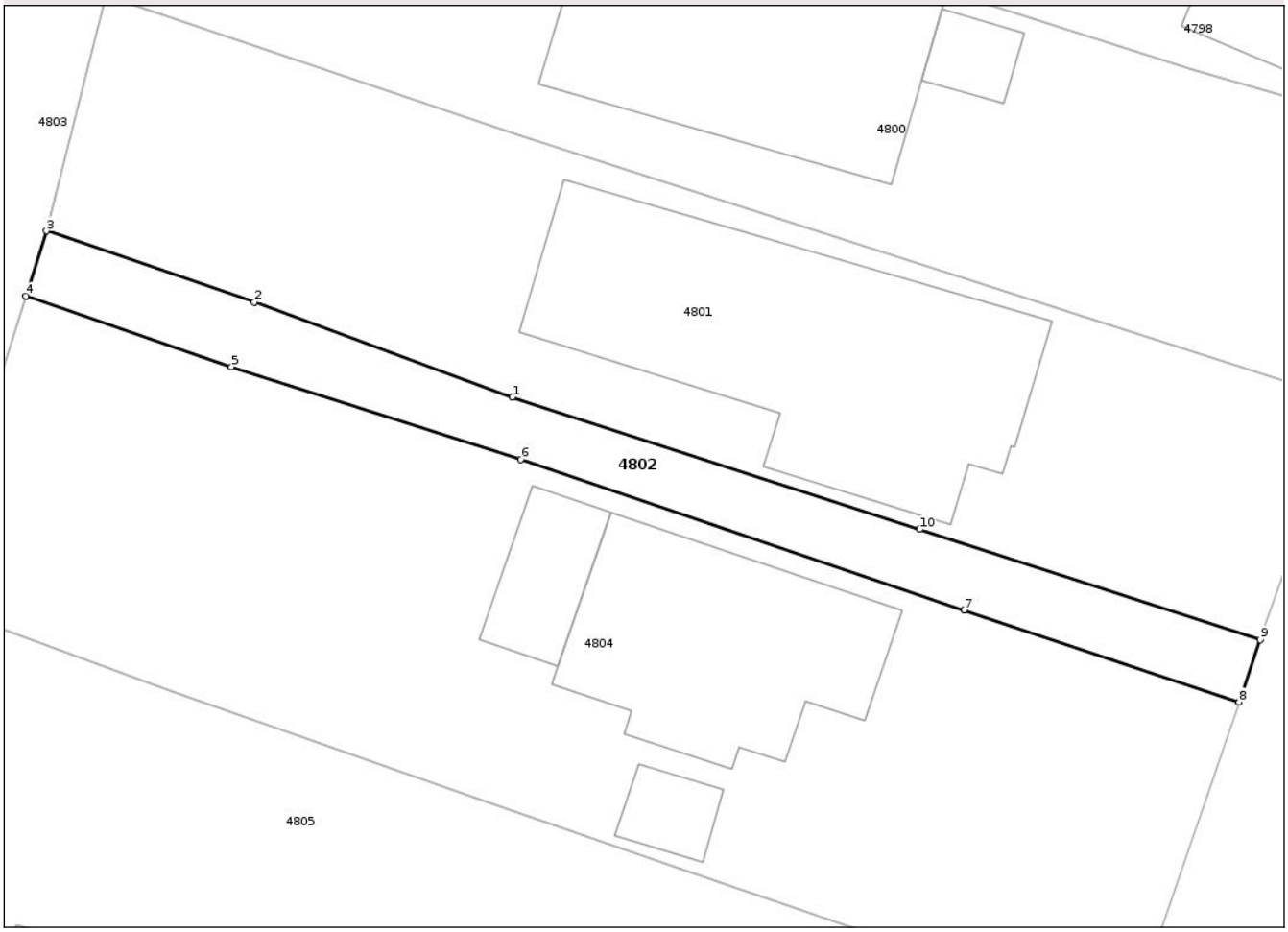
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	121	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.783,388 371.319,563	2	506.773,401 371.323,243	10.643
2	506.773,401 371.323,243	3	506.765,348 371.325,985	8.507
3	506.765,348 371.325,985	4	506.764,55 371.323,471	2.638
4	506.764,55 371.323,471	5	506.772,506 371.320,739	8.412
5	506.772,506 371.320,739	6	506.783,711 371.317,153	11.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.783,711 371.317,153	7	506.800,862 371.311,326	18.114
7	506.800,862 371.311,326	8	506.811,512 371.307,78	11.225
8	506.811,512 371.307,78	9	506.812,331 371.310,177	2.533
9	506.812,331 371.310,177	10	506.799,149 371.314,452	13.858
10	506.799,149 371.314,452	1	506.783,388 371.319,563	16.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.189 Masurata: 1.155	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10147, din 14/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU MARIA**	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

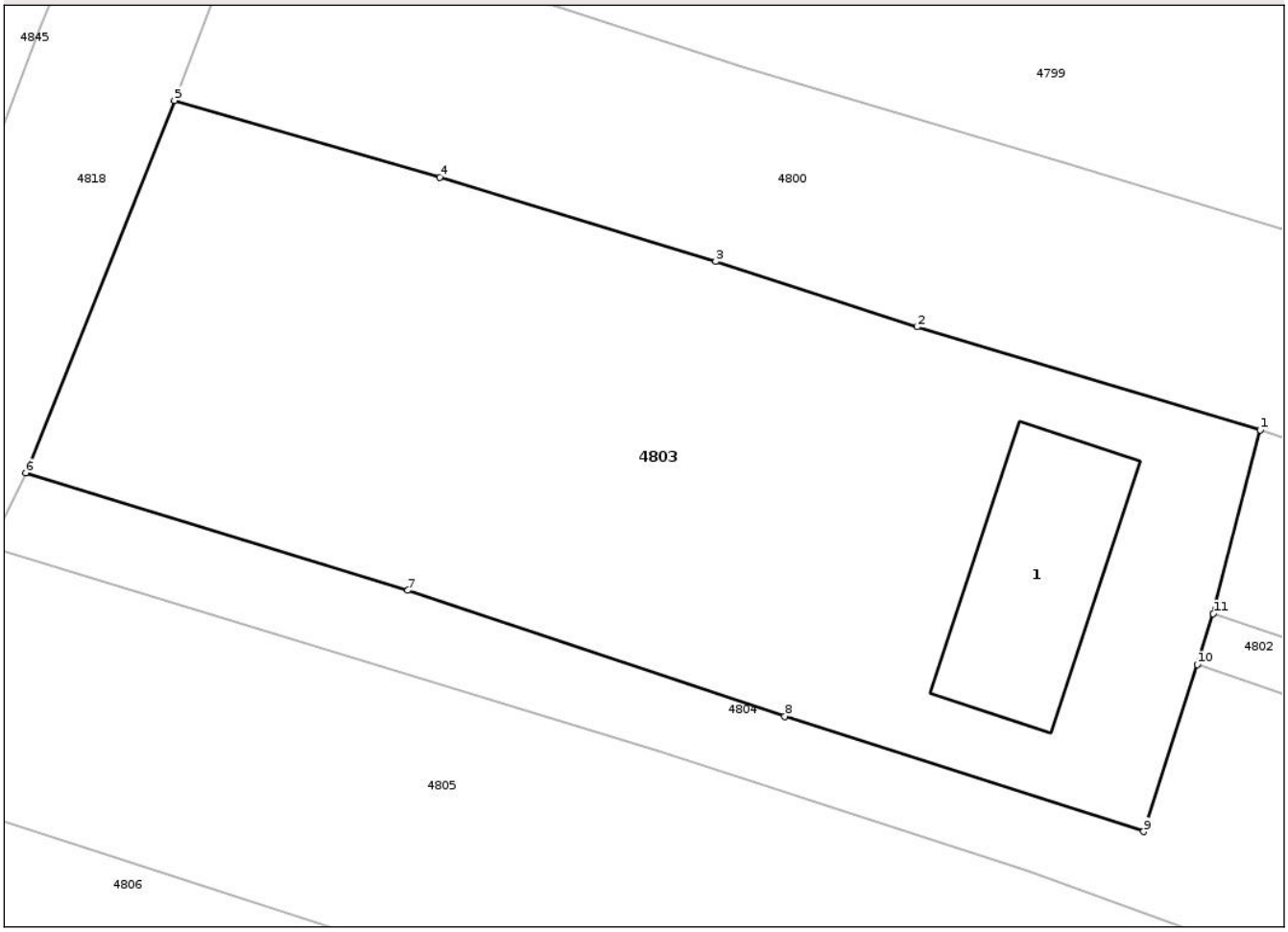
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.189 Masurata: 1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	13	491	-	
2	arabil	DA	780	13	492	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.767,67 371.335,068	2	506.750,718 371.340,164	17.701
2	506.750,718 371.340,164	3	506.740,757 371.343,399	10.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.740,757 371.343,399	4	506.727,123 371.347,547	14.251
4	506.727,123 371.347,547	5	506.713,996 371.351,357	13.669
5	506.713,996 371.351,357	6	506.706,656 371.332,946	19.82
6	506.706,656 371.332,946	7	506.725,529 371.327,14	19.746
7	506.725,529 371.327,14	8	506.744,171 371.320,918	19.653
8	506.744,171 371.320,918	9	506.761,909 371.315,218	18.631
9	506.761,909 371.315,218	10	506.764,55 371.323,471	8.665
10	506.764,55 371.323,471	11	506.765,348 371.325,985	2.638
11	506.765,348 371.325,985	1	506.767,67 371.335,068	9.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 144, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		854	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		Loc. Tiganesti, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

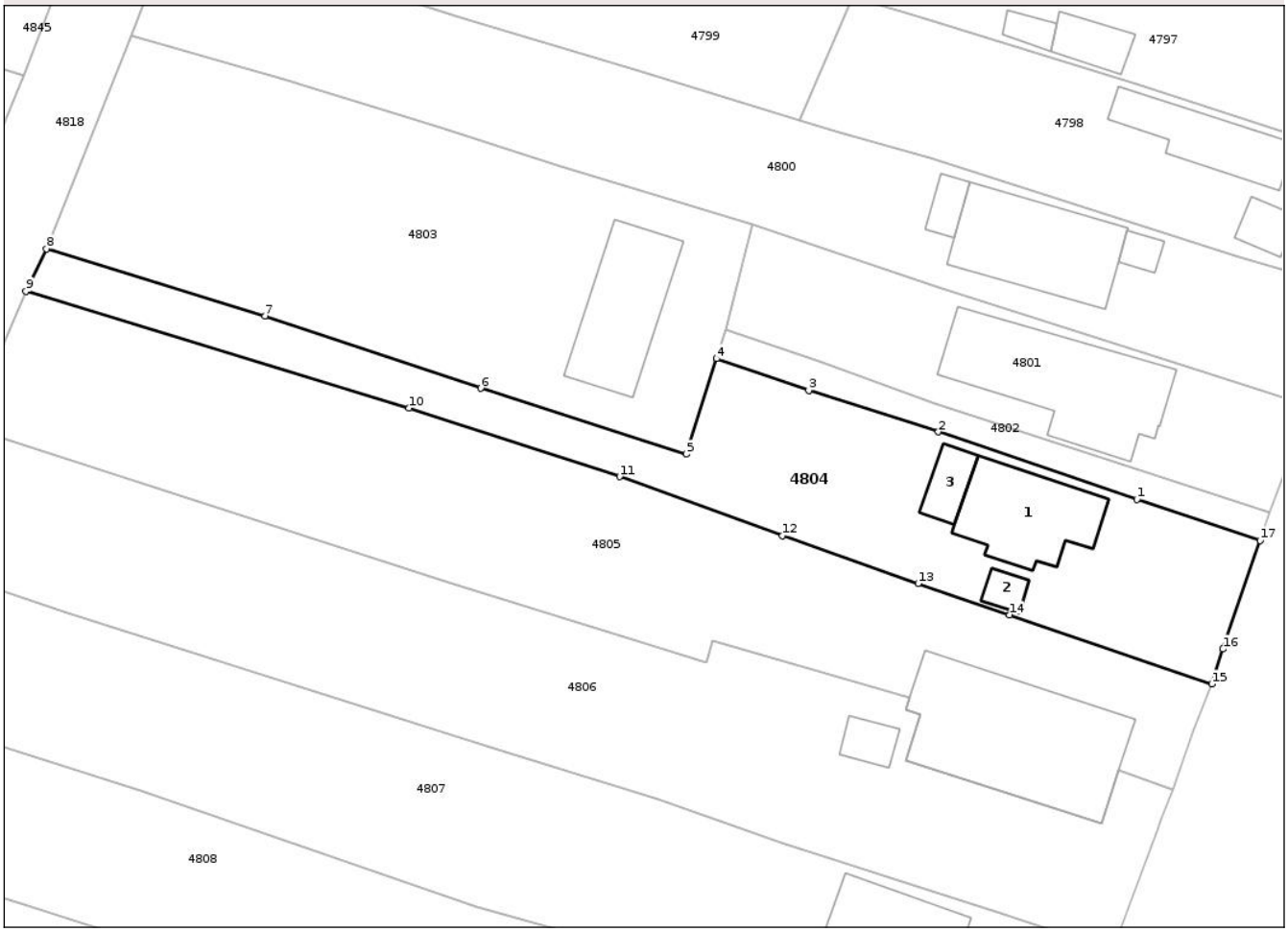
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	13	488,489	-	
2	vie	DA	256	13	490,493,494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.800,862 371.311,326	2	506.783,711 371.317,153	18.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.783,711 371.317,153	3	506.772,506 371.320,739	11.765
3	506.772,506 371.320,739	4	506.764,55 371.323,471	8.412
4	506.764,55 371.323,471	5	506.761,909 371.315,218	8.665
5	506.761,909 371.315,218	6	506.744,171 371.320,918	18.631
6	506.744,171 371.320,918	7	506.725,529 371.327,14	19.653
7	506.725,529 371.327,14	8	506.706,656 371.332,946	19.746
8	506.706,656 371.332,946	9	506.704,886 371.329,306	4.048
9	506.704,886 371.329,306	10	506.737,979 371.319,211	34.598
10	506.737,979 371.319,211	11	506.756,166 371.313,297	19.124
11	506.756,166 371.313,297	12	506.770,241 371.308,193	14.972
12	506.770,241 371.308,193	13	506.781,959 371.304,058	12.426
13	506.781,959 371.304,058	14	506.789,837 371.301,37	8.324
14	506.789,837 371.301,37	15	506.807,337 371.295,396	18.492
15	506.807,337 371.295,396	16	506.808,289 371.298,407	3.158
16	506.808,289 371.298,407	17	506.811,512 371.307,78	9.912
17	506.811,512 371.307,78	1	506.800,862 371.311,326	11.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 145A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82869	1.364	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 145A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10400 / 28/10/2019		
Act Administrativ nr. 137403, din 03/06/2009 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 9633 din 24.10.2019, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 9634 din 24.10.2019, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU NICOLAE-LIVIU**	
6684 / 04/06/2020		
Act Administrativ nr. 5887, din 21/05/2020 emis de OCPI ARGES;		
B2	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 82869, înscris în cartea funciară nr. 82869 UAT Topoloveni, în două imobile cu nr. cadastrale 84030, 84031, conform documentației cadastrale nr. 5887/21.05.2020	A1
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEACŞU NICOLAE-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

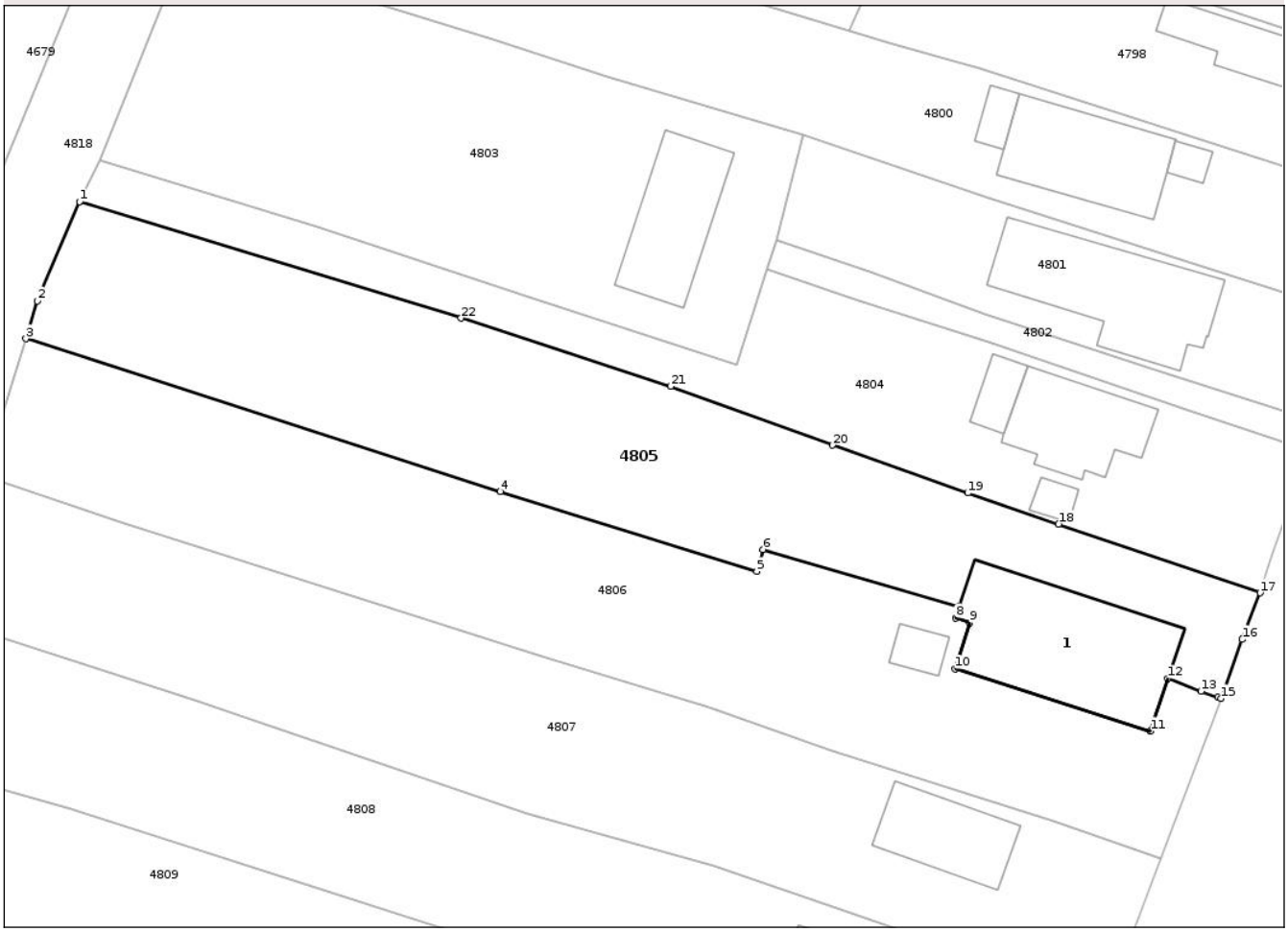
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82869	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	13	494,493	-	
2	arabil	DA	947	13	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.704,886 371.329,306	2	506.701,218 371.320,705	9.35
3	506.700,222 371.317,428	4	506.741,404 371.304,192	43.257
5	506.763,655 371.297,263	6	506.764,207 371.299,156	1.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.701,218 371.320,705	3	506.700,222 371.317,428	3.425
4	506.741,404 371.304,192	5	506.763,655 371.297,263	23.305
6	506.764,207 371.299,156	7	506.781,201 371.294,194	17.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	506.781,201 371.294,194	8	506.780,888 371.293,216	1.027
9	506.782,136 371.292,817	10	506.780,859 371.288,816	4.2
11	506.797,802 371.283,408	12	506.799,316 371.287,967	4.804
13	506.802,181 371.286,866	14	506.803,659 371.286,344	1.567
15	506.803,931 371.286,248	16	506.805,788 371.291,362	5.441
17	506.807,337 371.295,396	18	506.789,837 371.301,37	18.492
19	506.781,959 371.304,058	20	506.770,241 371.308,193	12.426
21	506.756,166 371.313,297	22	506.737,979 371.319,211	19.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	506.780,888 371.293,216	9	506.782,136 371.292,817	1.31
10	506.780,859 371.288,816	11	506.797,802 371.283,408	17.785
12	506.799,316 371.287,967	13	506.802,181 371.286,866	3.069
14	506.803,659 371.286,344	15	506.803,931 371.286,248	0.288
16	506.805,788 371.291,362	17	506.807,337 371.295,396	4.321
18	506.789,837 371.301,37	19	506.781,959 371.304,058	8.324
20	506.770,241 371.308,193	21	506.756,166 371.313,297	14.972
22	506.737,979 371.319,211	1	506.704,886 371.329,306	34.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 145, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82876	1.363	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10399 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 35, din 25/02/2016 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 9636 din 24.10.2019, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 9635 din 24.10.2019, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 2 din 06.02.2017, emis de Primăria Călinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEACŞU ANDREI-NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLTEANU LIVIA-ELENA**	
6686 / 04/06/2020		
Act Administrativ nr. 5888, din 21/05/2020 emis de OCPI ARGES;		
B3	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 82876, înscris în cartea funciară nr. 82876 UAT Topoloveni, în două imobile cu nr. cadastrale 84032, 84033, conform documentației cadastrale nr. 5888/21.05.2020	A1
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B5	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

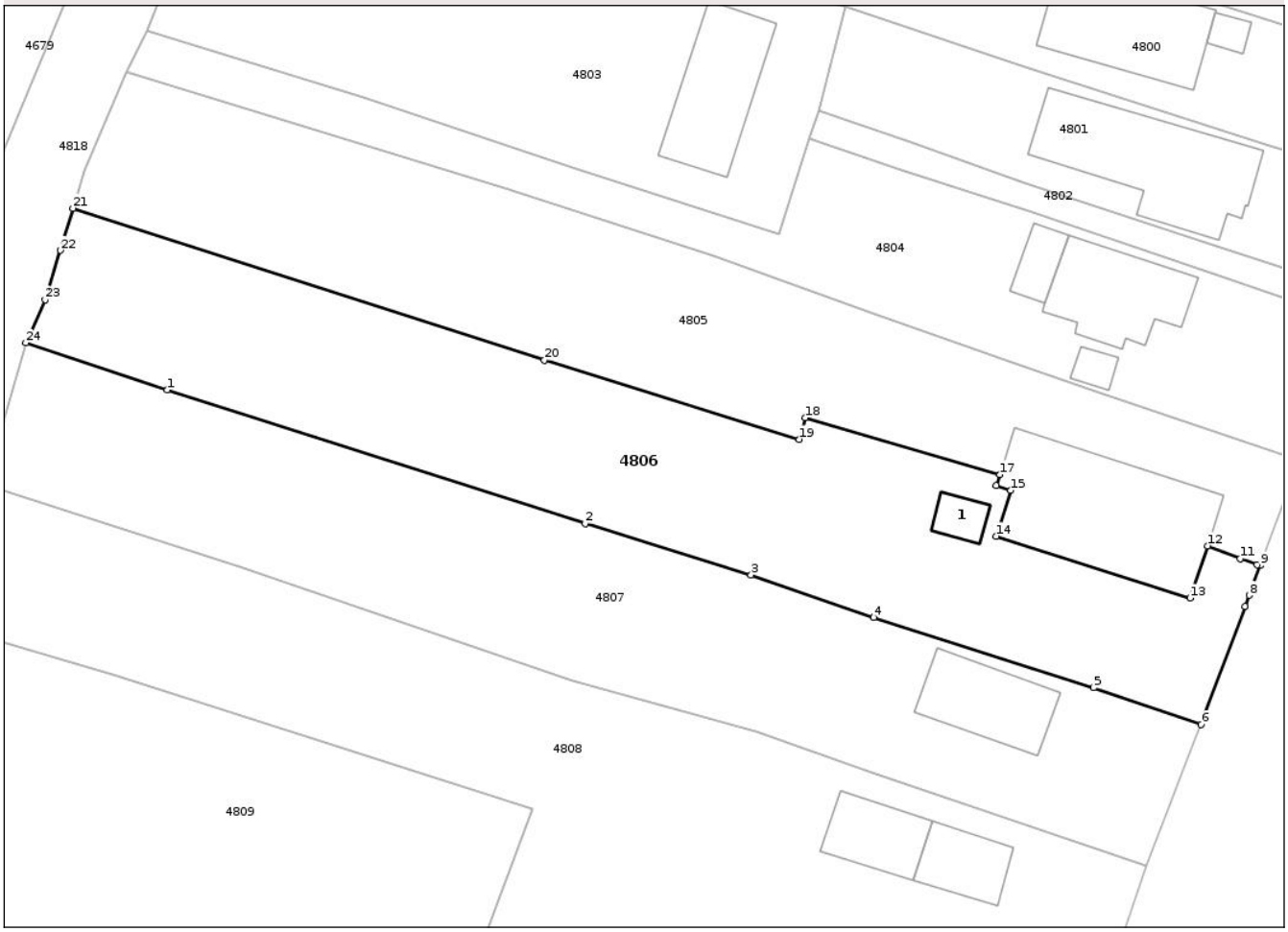
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82876	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	13	494,495	-	
2	arabil	DA	946	13	495	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.708,45 371.301,574	2	506.744,972 371.289,935	38.332
3	506.759,454 371.285,435	4	506.770,166 371.281,729	11.335
5	506.789,359 371.275,582	6	506.798,759 371.272,373	9.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.744,972 371.289,935	3	506.759,454 371.285,435	15.165
4	506.770,166 371.281,729	5	506.789,359 371.275,582	20.153
6	506.798,759 371.272,373	7	506.802,585 371.282,698	11.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	506.802,585 371.282,698	8	506.802,966 371.283,661	1.036
9	506.803,931 371.286,248	10	506.803,659 371.286,344	0.288
11	506.802,181 371.286,866	12	506.799,316 371.287,967	3.069
13	506.797,802 371.283,408	14	506.780,859 371.288,816	17.785
15	506.782,136 371.292,817	16	506.780,888 371.293,216	1.31
17	506.781,201 371.294,194	18	506.764,207 371.299,156	17.704
19	506.763,655 371.297,263	20	506.741,404 371.304,192	23.305
21	506.700,222 371.317,428	22	506.699,121 371.313,757	3.833
23	506.697,768 371.309,441	24	506.696,103 371.305,689	4.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	506.802,966 371.283,661	9	506.803,931 371.286,248	2.761
10	506.803,659 371.286,344	11	506.802,181 371.286,866	1.567
12	506.799,316 371.287,967	13	506.797,802 371.283,408	4.804
14	506.780,859 371.288,816	15	506.782,136 371.292,817	4.2
16	506.780,888 371.293,216	17	506.781,201 371.294,194	1.027
18	506.764,207 371.299,156	19	506.763,655 371.297,263	1.972
20	506.741,404 371.304,192	21	506.700,222 371.317,428	43.257
22	506.699,121 371.313,757	23	506.697,768 371.309,441	4.523
24	506.696,103 371.305,689	1	506.708,45 371.301,574	13.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 146, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.392 Masurata: 1.398	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143619, din 02/10/2012 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.51/20.11.2023 eliberat de SPCLEP Topoloveni; Certificat de căsătorie nr.1/08.01.1983 eliberat de SPCLEP Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHILENCEA GRIGORE** DEFUNCT:Da 2) **GHILENCEA NICULINA**	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHILENCEA GRIGORE** DEFUNCT:Da 2) **GHILENCEA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

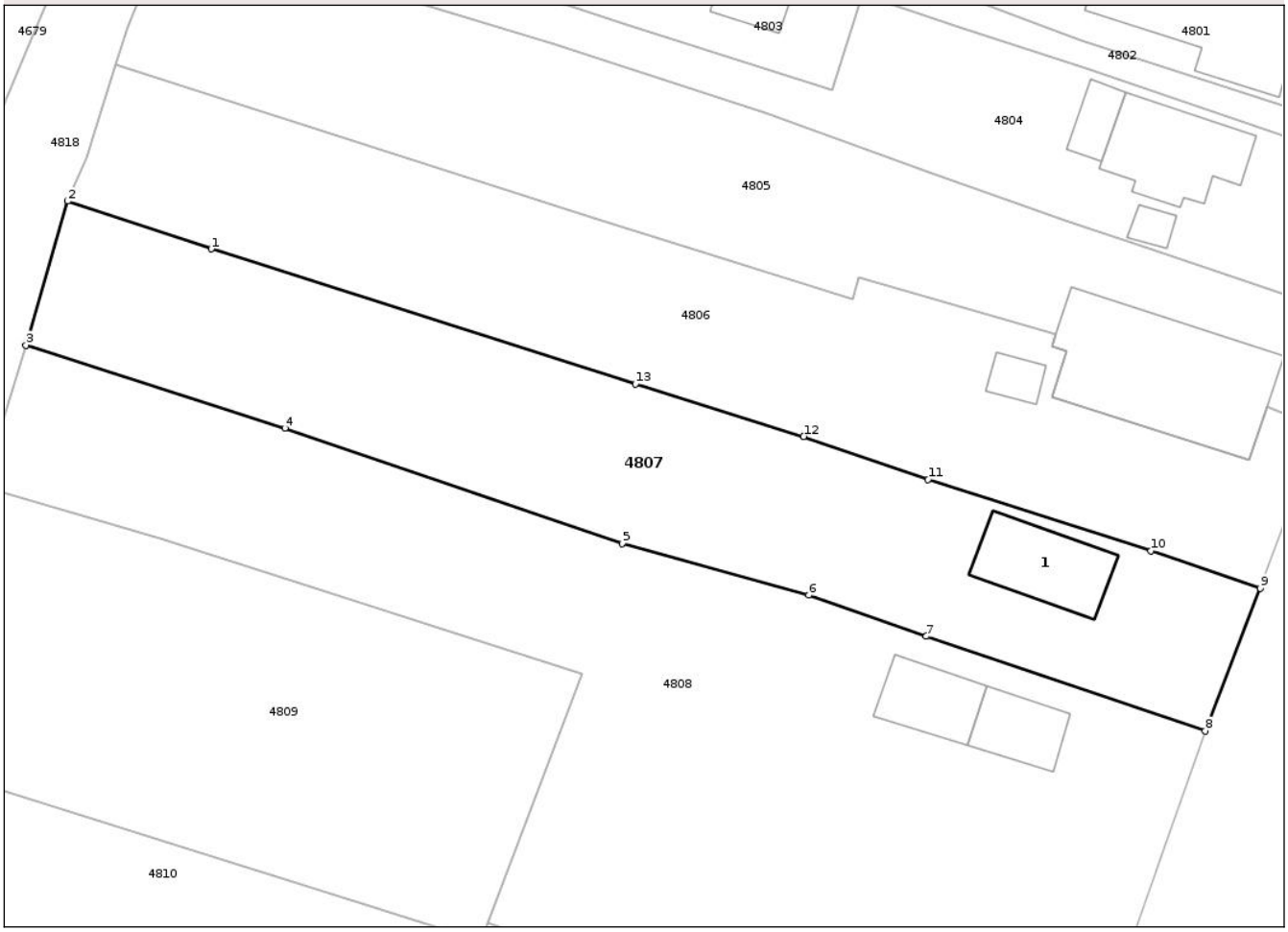
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.392 Masurata: 1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	13	497-499	-	
2	arabil	DA	931	13	496	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.708,45 371.301,574	2	506.696,103 371.305,689	13.015
2	506.696,103 371.305,689	3	506.692,495 371.293,297	12.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.692,495 371.293,297	4	506.714,784 371.286,136	23.411
4	506.714,784 371.286,136	5	506.743,807 371.276,212	30.673
5	506.743,807 371.276,212	6	506.759,881 371.271,762	16.679
6	506.759,881 371.271,762	7	506.769,998 371.268,229	10.716
7	506.769,998 371.268,229	8	506.794,028 371.260,098	25.368
8	506.794,028 371.260,098	9	506.798,759 371.272,373	13.155
9	506.798,759 371.272,373	10	506.789,359 371.275,582	9.933
10	506.789,359 371.275,582	11	506.770,166 371.281,729	20.153
11	506.770,166 371.281,729	12	506.759,454 371.285,435	11.335
12	506.759,454 371.285,435	13	506.744,972 371.289,935	15.165
13	506.744,972 371.289,935	1	506.708,45 371.301,574	38.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.373 Masurata: 2.508	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47826, din 27/06/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGULESCU G-ŢA**, lipsă CNP 2) **BRICHIUŞ I. DUMITRU**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORGULESCU G-ŢA**, lipsă CNP 2) **BRICHIUŞ I. DUMITRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

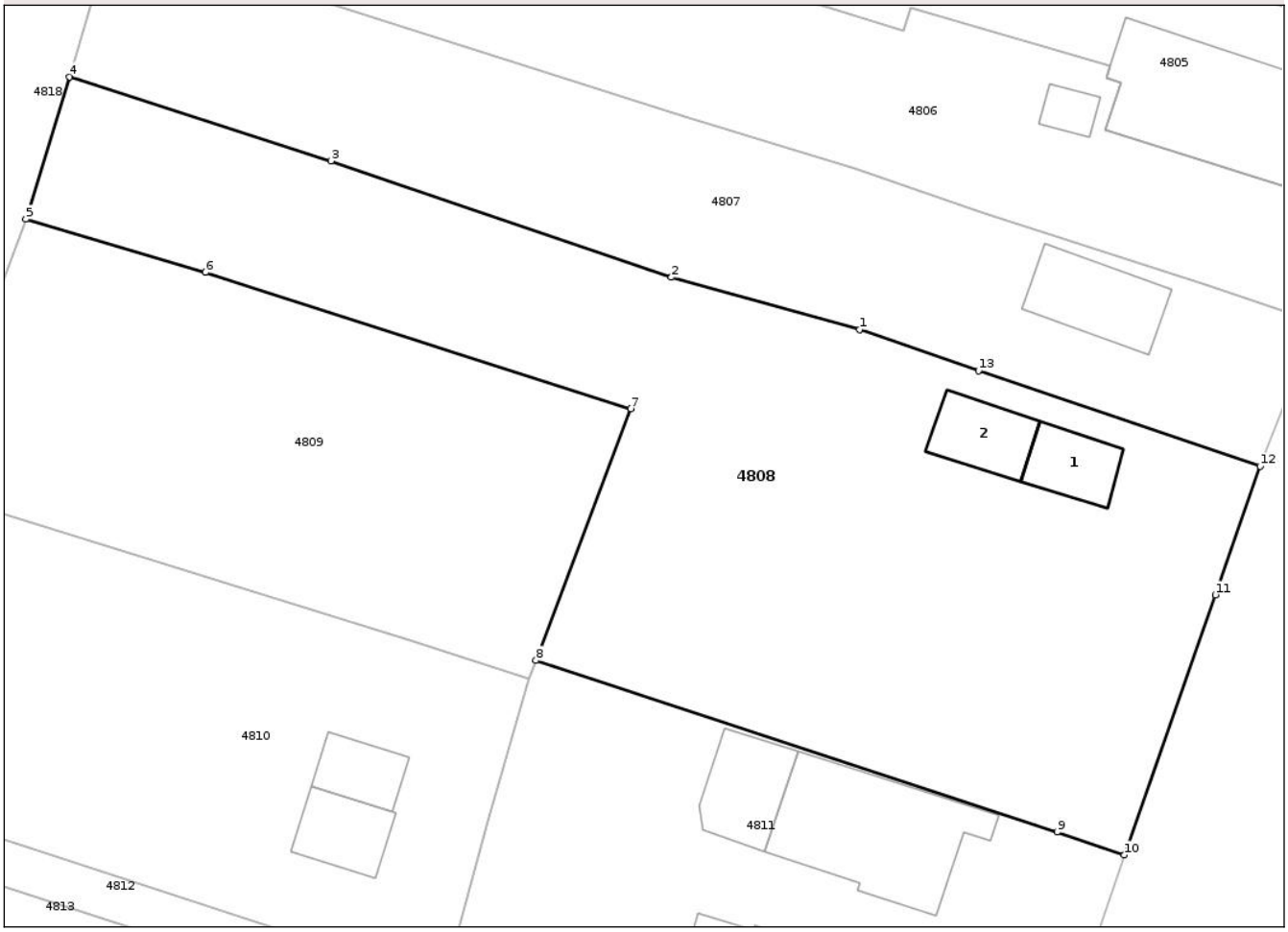
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.373 Masurata: 2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	13	500,501	-	
2	arabil	DA	2.067	13	502,503	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.759,881 371.271,762	2	506.743,807 371.276,212	16.679
2	506.743,807 371.276,212	3	506.714,784 371.286,136	30.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.714,784 371.286,136	4	506.692,495 371.293,297	23.411
4	506.692,495 371.293,297	5	506.688,773 371.281,158	12.697
5	506.688,773 371.281,158	6	506.704,092 371.276,622	15.976
6	506.704,092 371.276,622	7	506.740,366 371.265,007	38.088
7	506.740,366 371.265,007	8	506.732,266 371.243,554	22.931
8	506.732,266 371.243,554	9	506.776,699 371.228,895	46.789
9	506.776,699 371.228,895	10	506.782,431 371.226,948	6.054
10	506.782,431 371.226,948	11	506.790,205 371.249,133	23.508
11	506.790,205 371.249,133	12	506.794,028 371.260,098	11.612
12	506.794,028 371.260,098	13	506.769,998 371.268,229	25.368
13	506.769,998 371.268,229	1	506.759,881 371.271,762	10.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.332	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130927, din 02/11/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARCIULEA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

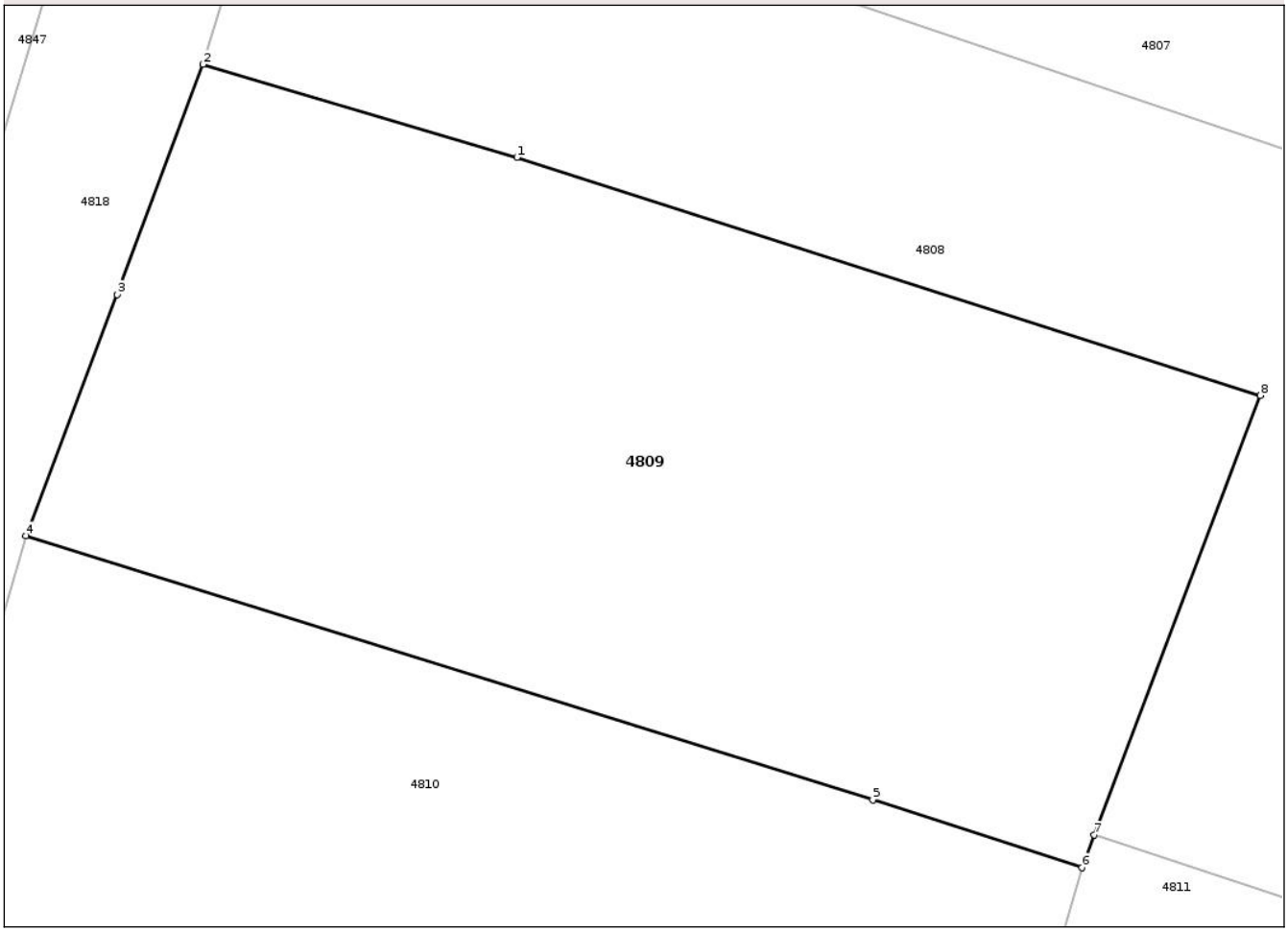
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.332	13	504	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.704,092 371.276,622	2	506.688,773 371.281,158	15.976
2	506.688,773 371.281,158	3	506.684,562 371.269,936	11.986
3	506.684,562 371.269,936	4	506.680,122 371.258,156	12.589
4	506.680,122 371.258,156	5	506.721,455 371.245,264	43.297
5	506.721,455 371.245,264	6	506.731,667 371.241,967	10.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.731,667 371.241,967	7	506.732,266 371.243,554	1.696
7	506.732,266 371.243,554	8	506.740,366 371.265,007	22.931
8	506.740,366 371.265,007	1	506.704,092 371.276,622	38.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 150, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.443	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tiganesti, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		Loc. Tiganesti, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46684, din 17/06/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.51/07.08.2018 eliberat de SPCLEP Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN I DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVAN I DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

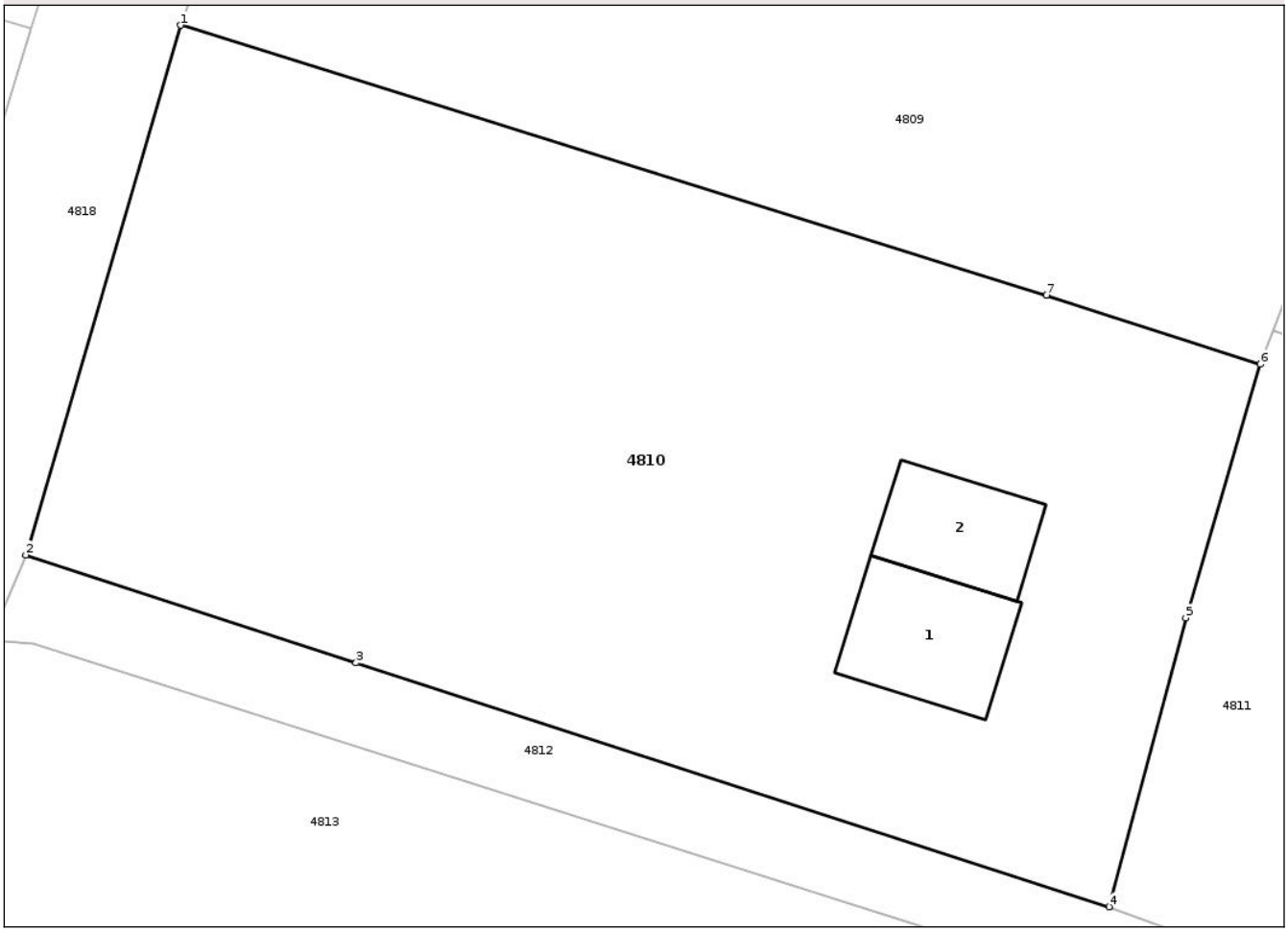
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	13	505	-	
2	arabil	DA	441	13	505	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.680,122 371.258,156	2	506.672,73 371.232,874	26.34
2	506.672,73 371.232,874	3	506.688,493 371.227,716	16.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.688,493 371.227,716	4	506.724,441 371.216,078	37.785
4	506.724,441 371.216,078	5	506.728,116 371.229,865	14.268
5	506.728,116 371.229,865	6	506.731,667 371.241,967	12.612
6	506.731,667 371.241,967	7	506.721,455 371.245,264	10.731
7	506.721,455 371.245,264	1	506.680,122 371.258,156	43.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568
Nr. cadastral vechi:453

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81221	Din acte: 1.496 Masurata: 1.509	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81221-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	81221-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	81221-C3	Loc. Tiganesti, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinţă P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3851 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 109, din 26/10/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRICHIUŞ MARIUS LIVIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568)	
4234 / 22/11/2006		
Act Notarial nr. 109, din 26/10/2006 (încheiere rectificare eroare materială nr. 2723/2006, autorizaţie de construire nr. 122/2004, proces verbal de recepţie finală nr. 9109/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BRICHIUŞ MARIUS LIVIU**	
4548 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 1635, din 11/12/2006;		
B3	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, dezmembrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4548 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 1635, din 11/12/2006;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24480 CHFdobânzi aferente, costuri, comisioane şi alte cheltuieli, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568)	
1362 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 312, din 03/03/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
C2	se înscrie actul adiţional nr.01 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1635 din data de 11.12.2006 de NP Stănescu Constanţa, autentificat sub nr. 312/03.03.2017 de NP Vasiliu Cezar Mircea, prin care părţile au convenit modificarea creditului din CHF în RON, soldul creditului fiind în prezent 52.289,51 RON	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	

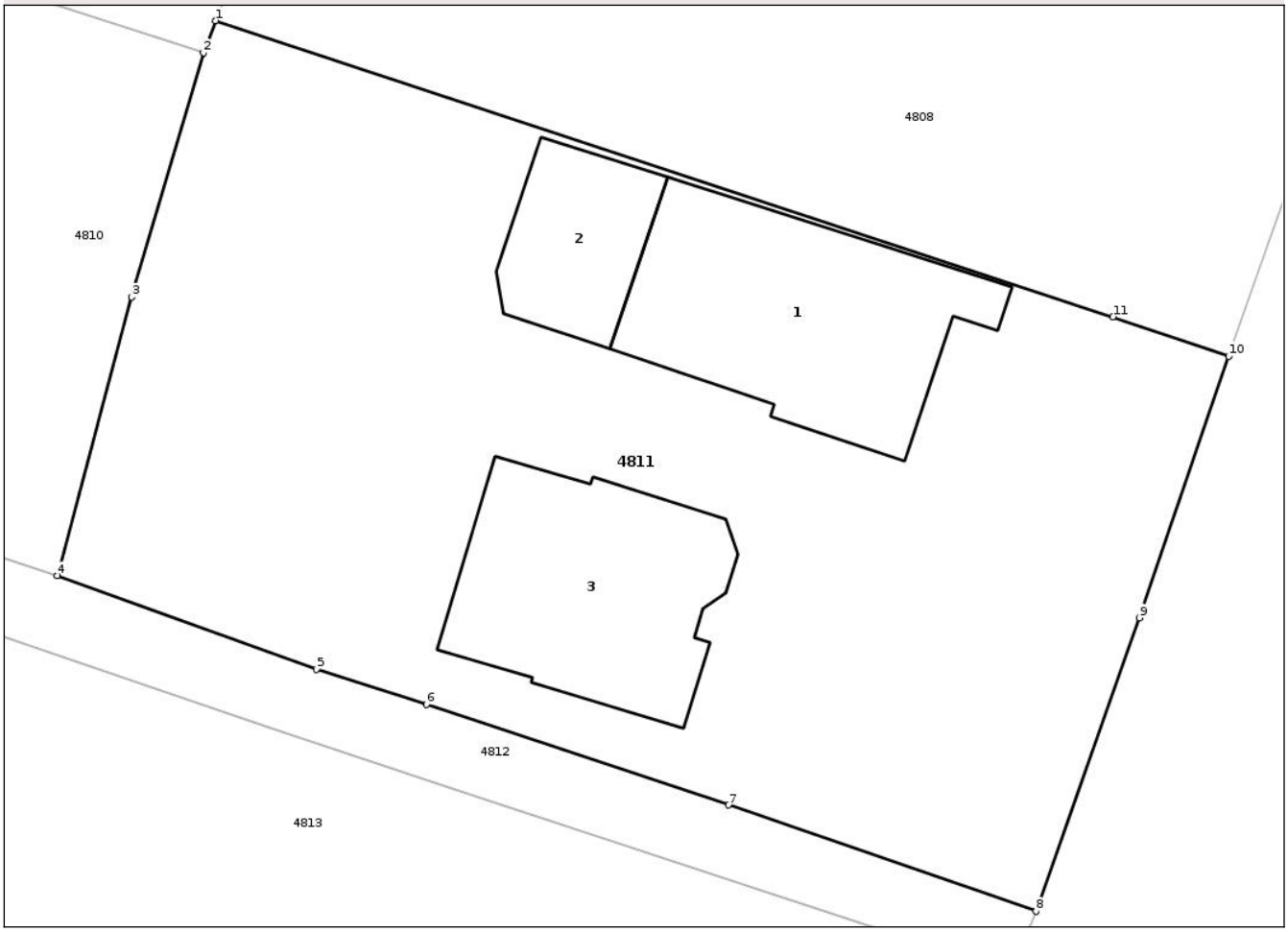
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81221	Din acte: 1.496 Masurata: 1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.509	13	508,509	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81221-C1	constructii de locuinte	Din acte: 111 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	81221-C2	constructii anexa	Din acte: 89 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	81221-C3	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.732,266 371.243,554	2	506.731,667 371.241,967	1.696
2	506.731,667 371.241,967	3	506.728,116 371.229,865	12.612
3	506.728,116 371.229,865	4	506.724,441 371.216,078	14.268
4	506.724,441 371.216,078	5	506.737,258 371.211,438	13.631
5	506.737,258 371.211,438	6	506.742,702 371.209,695	5.716
6	506.742,702 371.209,695	7	506.757,665 371.204,721	15.768
7	506.757,665 371.204,721	8	506.772,902 371.199,458	16.12
8	506.772,902 371.199,458	9	506.778,004 371.213,988	15.4
9	506.778,004 371.213,988	10	506.782,431 371.226,948	13.695
10	506.782,431 371.226,948	11	506.776,699 371.228,895	6.054
11	506.776,699 371.228,895	1	506.732,266 371.243,554	46.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

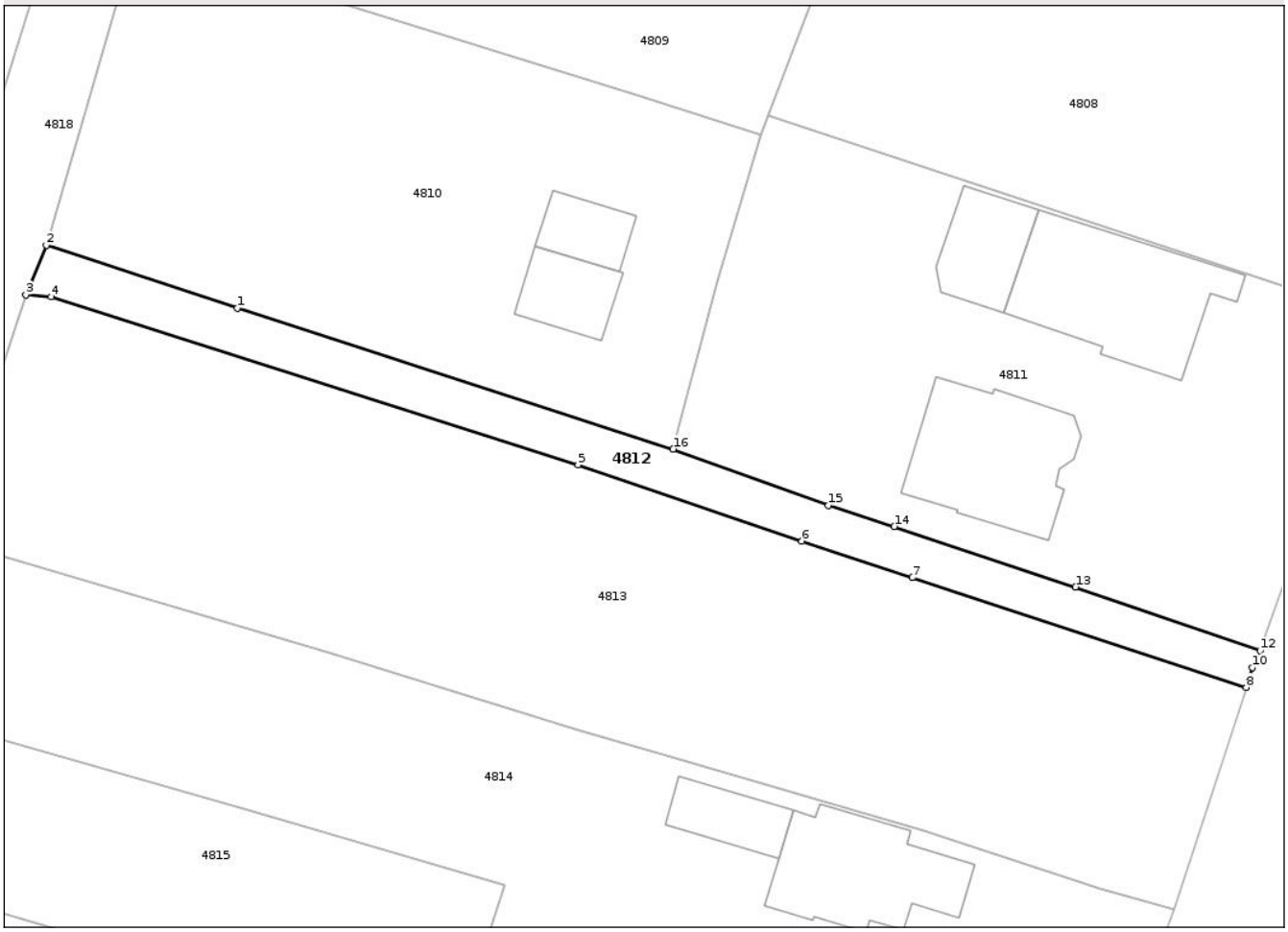
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	384	13	505,506,509	-	Canal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.688,493 371.227,716	2	506.672,73 371.232,874	16.585
2	506.672,73 371.232,874	3	506.671,036 371.228,788	4.423
3	506.671,036 371.228,788	4	506.673,109 371.228,643	2.078
4	506.673,109 371.228,643	5	506.716,607 371.214,782	45.653
5	506.716,607 371.214,782	6	506.735,064 371.208,497	19.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.735,064 371.208,497	7	506.744,189 371.205,483	9.61
7	506.744,189 371.205,483	8	506.771,733 371.196,422	28.996
8	506.771,733 371.196,422	9	506.772,014 371.197,152	0.782
9	506.772,014 371.197,152	10	506.772,242 371.198,075	0.951
10	506.772,242 371.198,075	11	506.772,686 371.198,898	0.935
11	506.772,686 371.198,898	12	506.772,902 371.199,458	0.6
12	506.772,902 371.199,458	13	506.757,665 371.204,721	16.12
13	506.757,665 371.204,721	14	506.742,702 371.209,695	15.768
14	506.742,702 371.209,695	15	506.737,258 371.211,438	5.716
15	506.737,258 371.211,438	16	506.724,441 371.216,078	13.631
16	506.724,441 371.216,078	1	506.688,493 371.227,716	37.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Ion Mihalache, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86480	2.170	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10923 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 1168, din 29/08/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU FLORENTINA-ANDREEA** 2) **PÎRVU IONEL**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86480	2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.170	13,14	505,506,509	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.771,733 371.196,422	2	506.744,189 371.205,483	28.996
2	506.744,189 371.205,483	3	506.735,064 371.208,497	9.61
3	506.735,064 371.208,497	4	506.716,607 371.214,782	19.498
4	506.716,607 371.214,782	5	506.673,109 371.228,643	45.653
5	506.673,109 371.228,643	6	506.671,036 371.228,788	2.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.671,036 371.228,788	7	506.664,341 371.208,651	21.221
7	506.664,341 371.208,651	8	506.696,128 371.199,269	33.143
8	506.696,128 371.199,269	9	506.716,326 371.193,05	21.134
9	506.716,326 371.193,05	10	506.725,288 371.190,382	9.351
10	506.725,288 371.190,382	11	506.745,14 371.184,58	20.682
11	506.745,14 371.184,58	12	506.759,713 371.179,882	15.312
12	506.759,713 371.179,882	13	506.765,758 371.178,149	6.289
13	506.765,758 371.178,149	1	506.771,733 371.196,422	19.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 337, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.989 Masurata: 2.134	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 337, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 337, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1190, din 11/08/2003 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (Certificat de moştenitor nr 182 din 11.08.2003, emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA; Titlu de proprietate nr 62259 din 10.01.1995, emis de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICU GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1190, din 11/08/2003 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (Certificat de moştenitor nr 182 din 11.08.2003, emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA; Titlu de proprietate nr 62259 din 10.01.1995, emis de CJPSDPAT ARGEŞ);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICU I RODICA**, lipsă CNP	

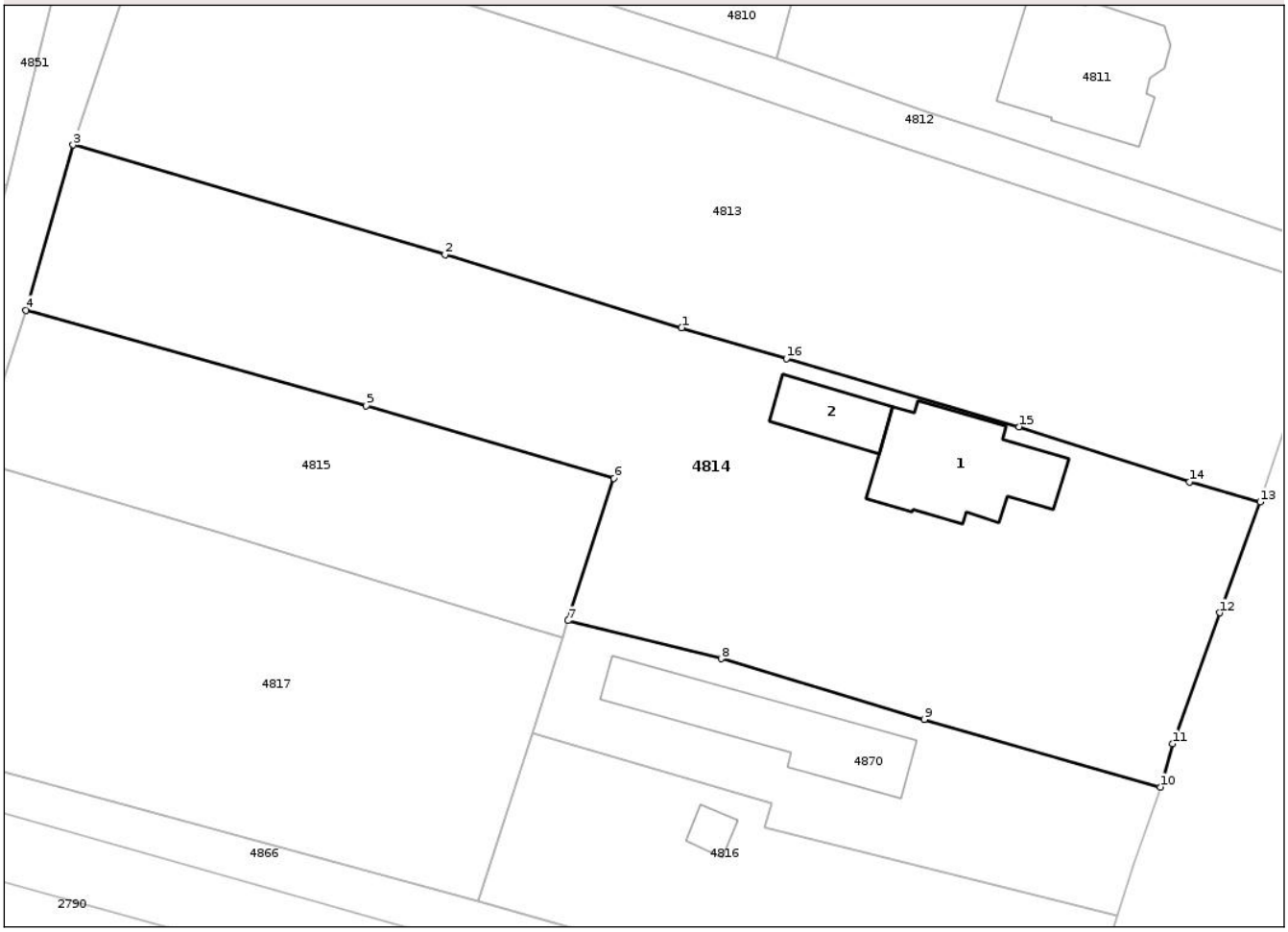
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.989 Masurata: 2.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	14	1	-	În act se regăseşte T37
2	livada	DA	384	14	1	-	
3	arabil	DA	385	14	1	-	
4	livada	DA	765	14	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.716,326 371.193,05	2	506.696,128 371.199,269	21.134
2	506.696,128 371.199,269	3	506.664,341 371.208,651	33.143
3	506.664,341 371.208,651	4	506.660,306 371.194,532	14.684
4	506.660,306 371.194,532	5	506.689,383 371.186,353	30.205
5	506.689,383 371.186,353	6	506.710,536 371.180,16	22.041
6	506.710,536 371.180,16	7	506.706,605 371.168,01	12.77
7	506.706,605 371.168,01	8	506.719,697 371.164,762	13.489
8	506.719,697 371.164,762	9	506.737,041 371.159,577	18.102
9	506.737,041 371.159,577	10	506.757,216 371.153,802	20.985
10	506.757,216 371.153,802	11	506.758,261 371.157,495	3.838
11	506.758,261 371.157,495	12	506.762,311 371.168,688	11.903
12	506.762,311 371.168,688	13	506.765,758 371.178,149	10.069
13	506.765,758 371.178,149	14	506.759,713 371.179,882	6.289
14	506.759,713 371.179,882	15	506.745,14 371.184,58	15.312
15	506.745,14 371.184,58	16	506.725,288 371.190,382	20.682
16	506.725,288 371.190,382	1	506.716,326 371.193,05	9.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 714 Masurata: 728	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114628, din 06/03/2002 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.54/19. 07.1992 eliberat de Primăria Oraş Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU CONSTANTINA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

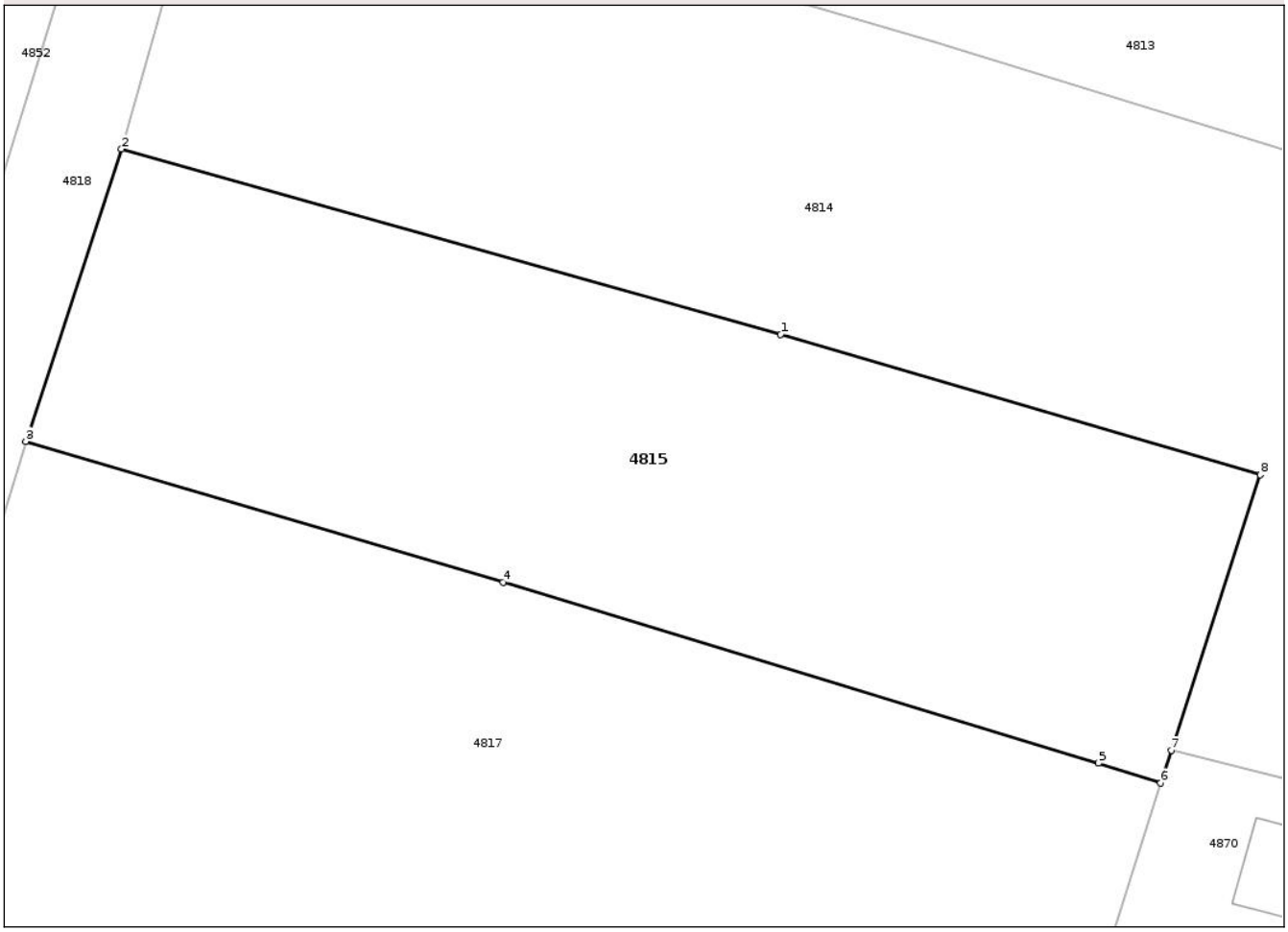
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 714 Masurata: 728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	728	14	-	-	În act se regăseşte T37

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.689,383 371.186,353	2	506.660,306 371.194,532	30.205
2	506.660,306 371.194,532	3	506.656,092 371.181,634	13.569
3	506.656,092 371.181,634	4	506.677,133 371.175,416	21.941
4	506.677,133 371.175,416	5	506.703,394 371.167,44	27.446
5	506.703,394 371.167,44	6	506.706,144 371.166,569	2.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.706,144 371.166,569	7	506.706,605 371.168,01	1.513
7	506.706,605 371.168,01	8	506.710,536 371.180,16	12.77
8	506.710,536 371.180,16	1	506.689,383 371.186,353	22.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.275 Masurata: 730	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Se scade suprafata de 600 mp conform Act de Vanzare Cumparare Nr. 2951/14.02.1992 eliberat de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN-ID 4870

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115185, din 27/04/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GH. FLOAREA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHIU GH. FLOAREA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

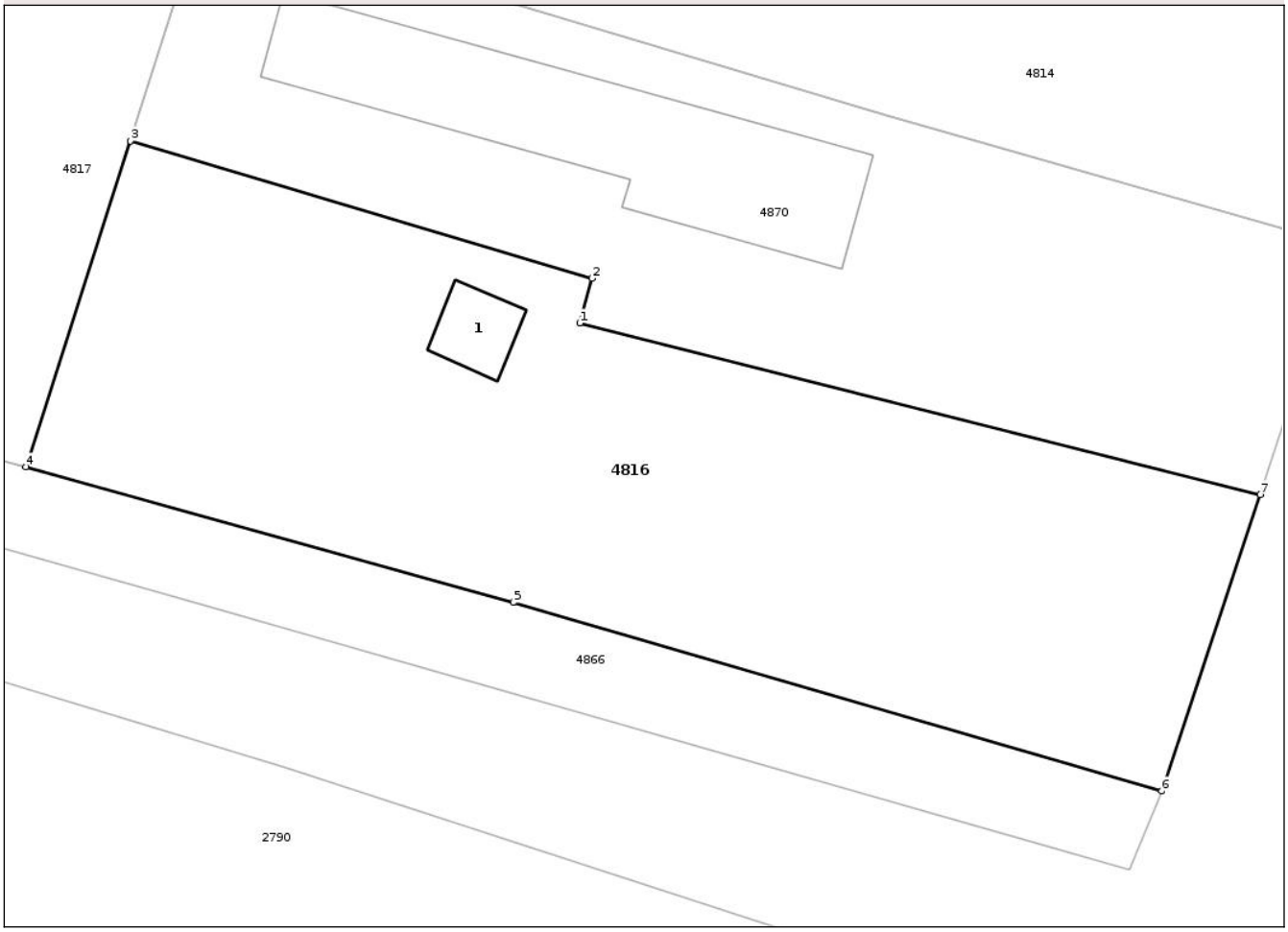
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.275 Masurata: 730	Se scade suprafata de 600 mp conform Act de Vanzare Cumparare Nr. 2951/14.02.1992 eliberat de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN-ID 4870

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	14	-	-	
2	livada	DA	404	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.723,449 371.150,385	2	506.723,983 371.152,366	2.052
2	506.723,983 371.152,366	3	506.703,548 371.158,448	21.321
3	506.703,548 371.158,448	4	506.698,933 371.144,012	15.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.698,933 371.144,012	5	506.720,501 371.138,023	22.384
5	506.720,501 371.138,023	6	506.749,199 371.129,667	29.89
6	506.749,199 371.129,667	7	506.753,568 371.142,799	13.84
7	506.753,568 371.142,799	1	506.723,449 371.150,385	31.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:531

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.265	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 09/01/2003 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHELMECI CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **GHELMECI CORNELIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 09/01/2003 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1
	1) **GHELMECI GH. NICOLAE**, lipsă CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

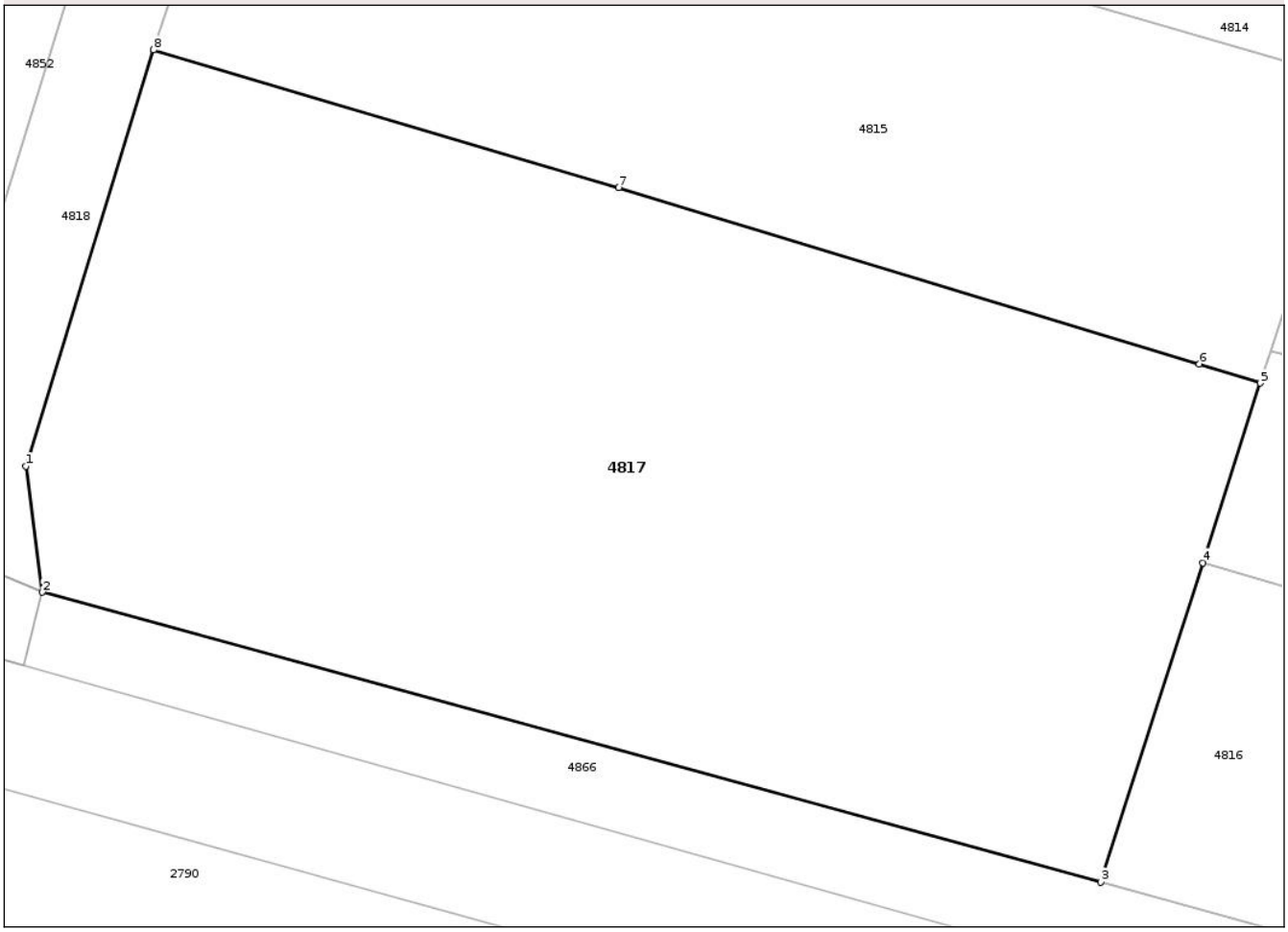
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.265	14	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.650,322 371.162,813	2	506.651,065 371.157,111	5.75
2	506.651,065 371.157,111	3	506.698,933 371.144,012	49.628
3	506.698,933 371.144,012	4	506.703,548 371.158,448	15.156
4	506.703,548 371.158,448	5	506.706,144 371.166,569	8.526
5	506.706,144 371.166,569	6	506.703,394 371.167,44	2.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.703,394 371.167,44	7	506.677,133 371.175,416	27.446
7	506.677,133 371.175,416	8	506.656,092 371.181,634	21.941
8	506.656,092 371.181,634	1	506.650,322 371.162,813	19.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.797	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.797	-	465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	506.848,406 371.547,671	2	506.836,346 371.549,078	12.142
4	506.808,296 371.552,651	5	506.807,493 371.549,54	3.213
7	506.795,532 371.521,44	8	506.793,267 371.517,535	4.514
10	506.782,615 371.504,766	11	506.781,879 371.503,481	1.481
13	506.768,923 371.481,603	14	506.768,477 371.480,863	0.864
16	506.758,574 371.464,74	17	506.758,128 371.463,964	0.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	506.836,346 371.549,078	3	506.818,496 371.551,332	17.992
5	506.807,493 371.549,54	6	506.798,561 371.527,248	24.015
8	506.793,267 371.517,535	9	506.790,025 371.513,157	5.448
11	506.781,879 371.503,481	12	506.778,657 371.497,854	6.484
14	506.768,477 371.480,863	15	506.762,941 371.472,482	10.044
17	506.758,128 371.463,964	18	506.747,79 371.450,846	16.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	506.818,496 371.551,332	4	506.808,296 371.552,651	10.285
6	506.798,561 371.527,248	7	506.795,532 371.521,44	6.55
9	506.790,025 371.513,157	10	506.782,615 371.504,766	11.195
12	506.778,657 371.497,854	13	506.768,923 371.481,603	18.943
15	506.762,941 371.472,482	16	506.758,574 371.464,74	8.889
18	506.747,79 371.450,846	19	506.744,897 371.443,79	7.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	506.744,897 371.443,79	20	506.744,167 371.442,205	1.745
22	506.737,047 371.425,329	23	506.735,027 371.420,542	5.196
25	506.731,373 371.411,916	26	506.728,693 371.405,779	6.697
28	506.718,793 371.382,771	29	506.716,062 371.376,119	7.191
31	506.704,689 371.347,886	32	506.689,197 371.310,637	40.342
34	506.684,986 371.297,509	35	506.683,471 371.292,385	5.343
37	506.677,485 371.272,794	38	506.672,968 371.258,012	15.457
40	506.666,043 371.235,347	41	506.663,172 371.223,563	12.129
43	506.644,721 371.159,803	44	506.651,065 371.157,111	6.892
46	506.656,092 371.181,634	47	506.660,306 371.194,532	13.569
49	506.671,036 371.228,788	50	506.672,73 371.232,874	4.423
52	506.684,562 371.269,936	53	506.688,773 371.281,158	11.986
55	506.696,103 371.305,689	56	506.697,768 371.309,441	4.105
58	506.700,222 371.317,428	59	506.701,218 371.320,705	3.425
61	506.706,656 371.332,946	62	506.713,996 371.351,357	19.82
64	506.722,421 371.372,446	65	506.726,252 371.379,795	8.288
67	506.735,435 371.400,533	68	506.737,555 371.406,334	6.176
70	506.744,137 371.422,996	71	506.751,732 371.441,554	20.052
73	506.758,043 371.453,823	74	506.761,13 371.457,623	4.896
76	506.767,958 371.471,086	77	506.769,707 371.472,843	2.479
79	506.772,926 371.479,133	80	506.779,289 371.490,472	13.002
82	506.781,921 371.494,241	83	506.782,797 371.497,205	3.091
85	506.787,77 371.505,16	86	506.791,887 371.510,56	6.79
88	506.802,174 371.525,897	89	506.806,163 371.536,023	10.883
91	506.812,702 371.549,002	92	506.849,13 371.544,481	36.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	506.744,167 371.442,205	21	506.740,934 371.434,544	8.315
23	506.735,027 371.420,542	24	506.732,848 371.415,377	5.606
26	506.728,693 371.405,779	27	506.722,264 371.390,927	16.184
29	506.716,062 371.376,119	30	506.707,41 371.355,043	22.783
32	506.689,197 371.310,637	33	506.688,061 371.307,906	2.958
35	506.683,471 371.292,385	36	506.682,102 371.287,906	4.684
38	506.672,968 371.258,012	39	506.667,708 371.240,796	18.002
41	506.663,172 371.223,563	42	506.658,682 371.205,136	18.966
44	506.651,065 371.157,111	45	506.650,322 371.162,813	5.75
47	506.660,306 371.194,532	48	506.664,341 371.208,651	14.684
50	506.672,73 371.232,874	51	506.680,122 371.258,156	26.34
53	506.688,773 371.281,158	54	506.692,495 371.293,297	12.697
56	506.697,768 371.309,441	57	506.699,121 371.313,757	4.523
59	506.701,218 371.320,705	60	506.704,886 371.329,306	9.35
62	506.713,996 371.351,357	63	506.717,694 371.361,118	10.438
65	506.726,252 371.379,795	66	506.731,71 371.392,252	13.6
68	506.737,555 371.406,334	69	506.740,393 371.412,993	7.239
71	506.751,732 371.441,554	72	506.754,408 371.447,136	6.19
74	506.761,13 371.457,623	75	506.763,033 371.461,914	4.694
77	506.769,707 371.472,843	78	506.771,69 371.476,014	3.74
80	506.779,289 371.490,472	81	506.781,463 371.491,674	2.484
83	506.782,797 371.497,205	84	506.783,369 371.498,39	1.316
86	506.791,887 371.510,56	87	506.799,398 371.520,778	12.682
89	506.806,163 371.536,023	90	506.808,314 371.542,183	6.525
92	506.849,13 371.544,481	1	506.848,406 371.547,671	3.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	506.740,934 371.434,544	22	506.737,047 371.425,329	10.001
24	506.732,848 371.415,377	25	506.731,373 371.411,916	3.762
27	506.722,264 371.390,927	28	506.718,793 371.382,771	8.864
30	506.707,41 371.355,043	31	506.704,689 371.347,886	7.657
33	506.688,061 371.307,906	34	506.684,986 371.297,509	10.842
36	506.682,102 371.287,906	37	506.677,485 371.272,794	15.802
39	506.667,708 371.240,796	40	506.666,043 371.235,347	5.698
42	506.658,682 371.205,136	43	506.644,721 371.159,803	47.434
45	506.650,322 371.162,813	46	506.656,092 371.181,634	19.686
48	506.664,341 371.208,651	49	506.671,036 371.228,788	21.221
51	506.680,122 371.258,156	52	506.684,562 371.269,936	12.589
54	506.692,495 371.293,297	55	506.696,103 371.305,689	12.907
57	506.699,121 371.313,757	58	506.700,222 371.317,428	3.833
60	506.704,886 371.329,306	61	506.706,656 371.332,946	4.048
63	506.717,694 371.361,118	64	506.722,421 371.372,446	12.275
66	506.731,71 371.392,252	67	506.735,435 371.400,533	9.08
69	506.740,393 371.412,993	70	506.744,137 371.422,996	10.681
72	506.754,408 371.447,136	73	506.758,043 371.453,823	7.611
75	506.763,033 371.461,914	76	506.767,958 371.471,086	10.411
78	506.771,69 371.476,014	79	506.772,926 371.479,133	3.355
81	506.781,463 371.491,674	82	506.781,921 371.494,241	2.608
84	506.783,369 371.498,39	85	506.787,77 371.505,16	8.075
87	506.799,398 371.520,778	88	506.802,174 371.525,897	5.823
90	506.808,314 371.542,183	91	506.812,702 371.549,002	8.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2020, din 19/12/2016 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Certificat de moştenitor nr. 232/19.12.2016 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIŢA; Titlu de proprietate nr. 90541/ 08.08.1996 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

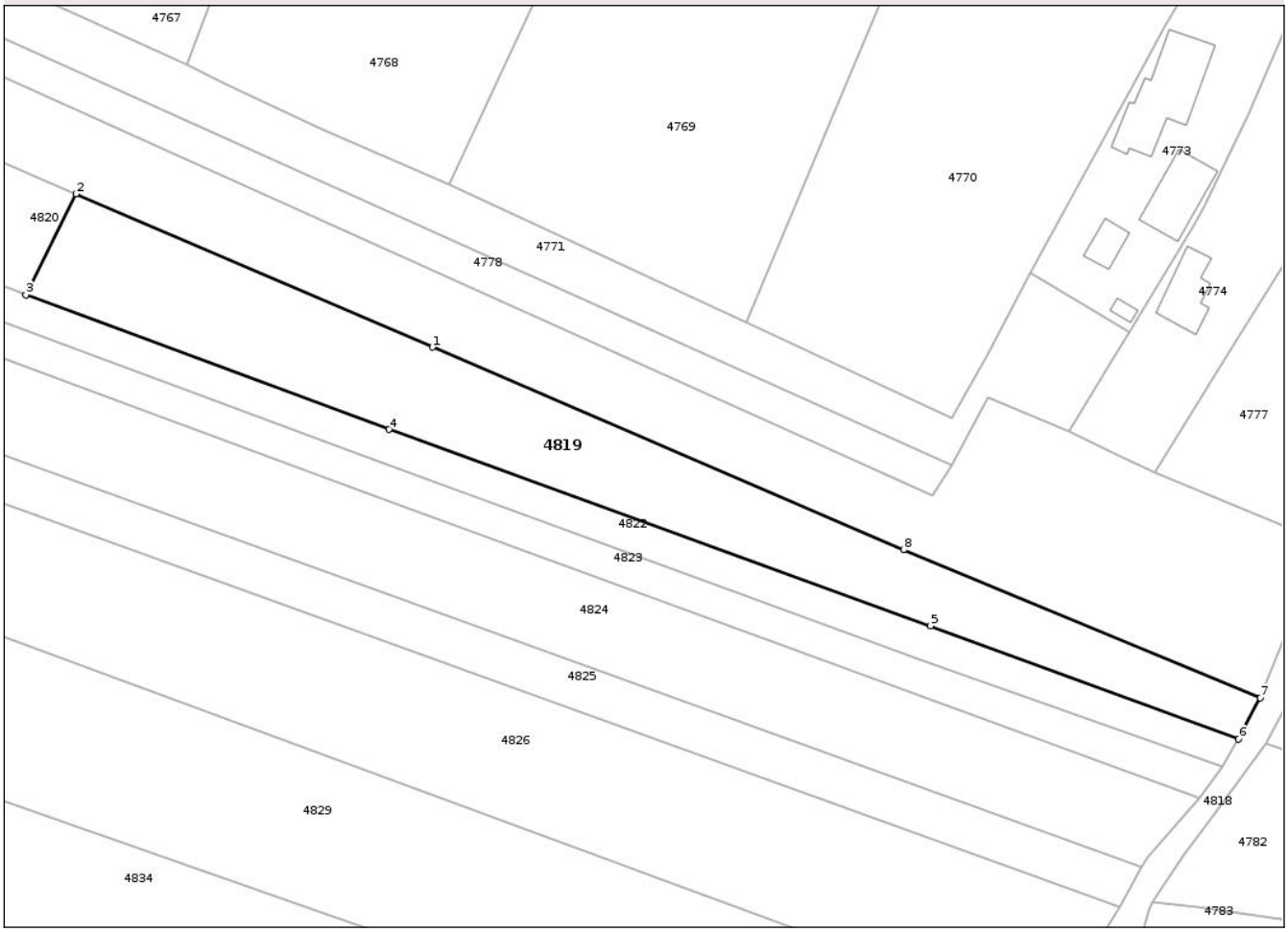
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.000	7	406-408	-	În act se regăseşte T1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.681,758 371.576,674	2	506.631,445 371.598,282	54.757
2	506.631,445 371.598,282	3	506.624,389 371.584,067	15.87
3	506.624,389 371.584,067	4	506.675,662 371.565,065	54.681
4	506.675,662 371.565,065	5	506.752,003 371.537,409	81.196
5	506.752,003 371.537,409	6	506.795,532 371.521,44	46.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.795,532 371.521,44	7	506.798,561 371.527,248	6.55
7	506.798,561 371.527,248	8	506.748,219 371.548,137	54.504
8	506.748,219 371.548,137	1	506.681,758 371.576,674	72.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

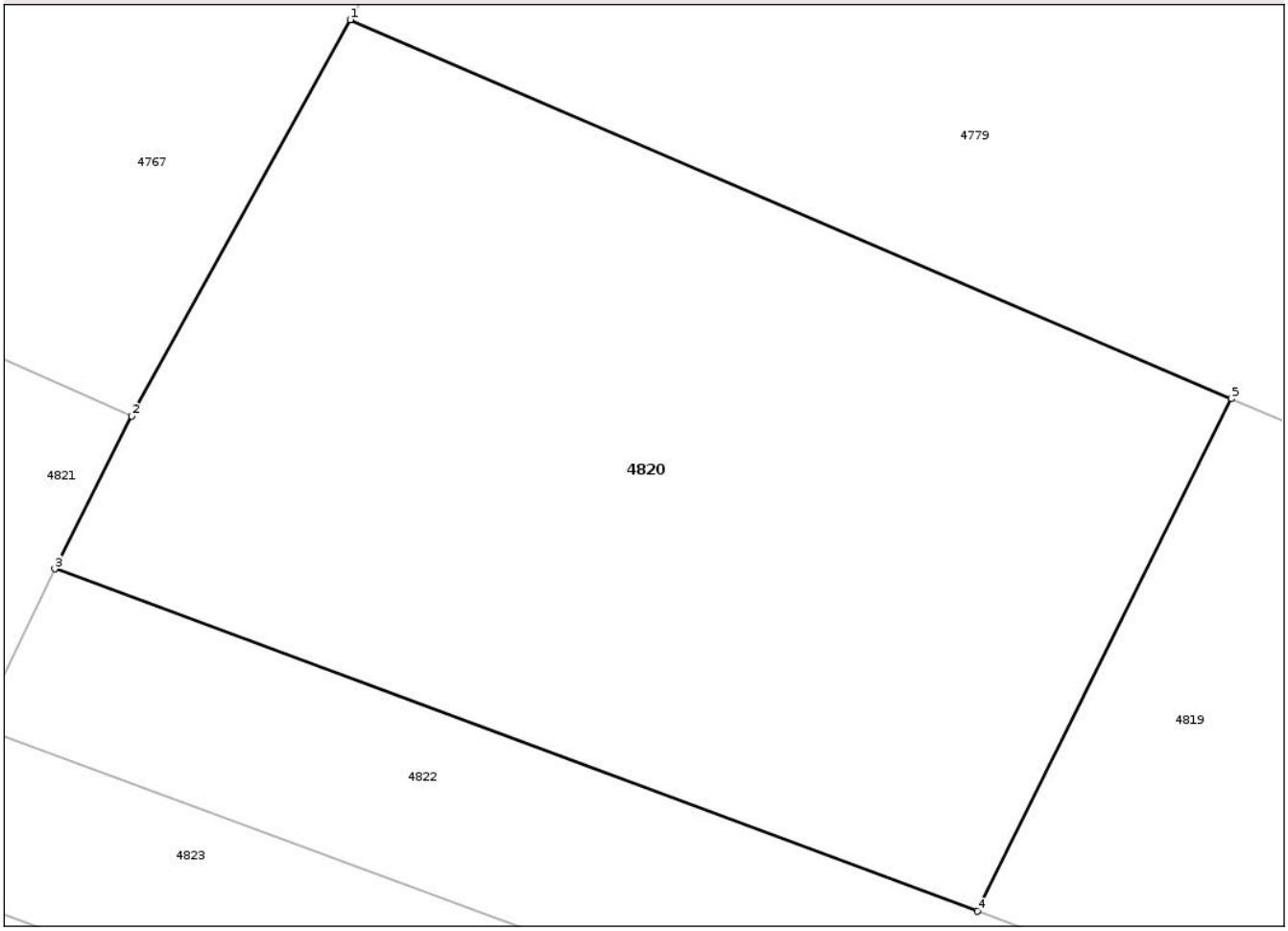
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	446	7	407	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.606,976 371.608,791	2	506.600,915 371.597,795	12.556
2	506.600,915 371.597,795	3	506.598,774 371.593,56	4.745
3	506.598,774 371.593,56	4	506.624,389 371.584,067	27.317
4	506.624,389 371.584,067	5	506.631,445 371.598,282	15.87
5	506.631,445 371.598,282	1	506.606,976 371.608,791	26.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.182	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 127764, din 14/05/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **BĂDESCU ANA**, lipsă CNP 3) **IANCU ION**, lipsă CNP 4) **IANCU MIHAI**, lipsă CNP 5) **IANCU VICTOR**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

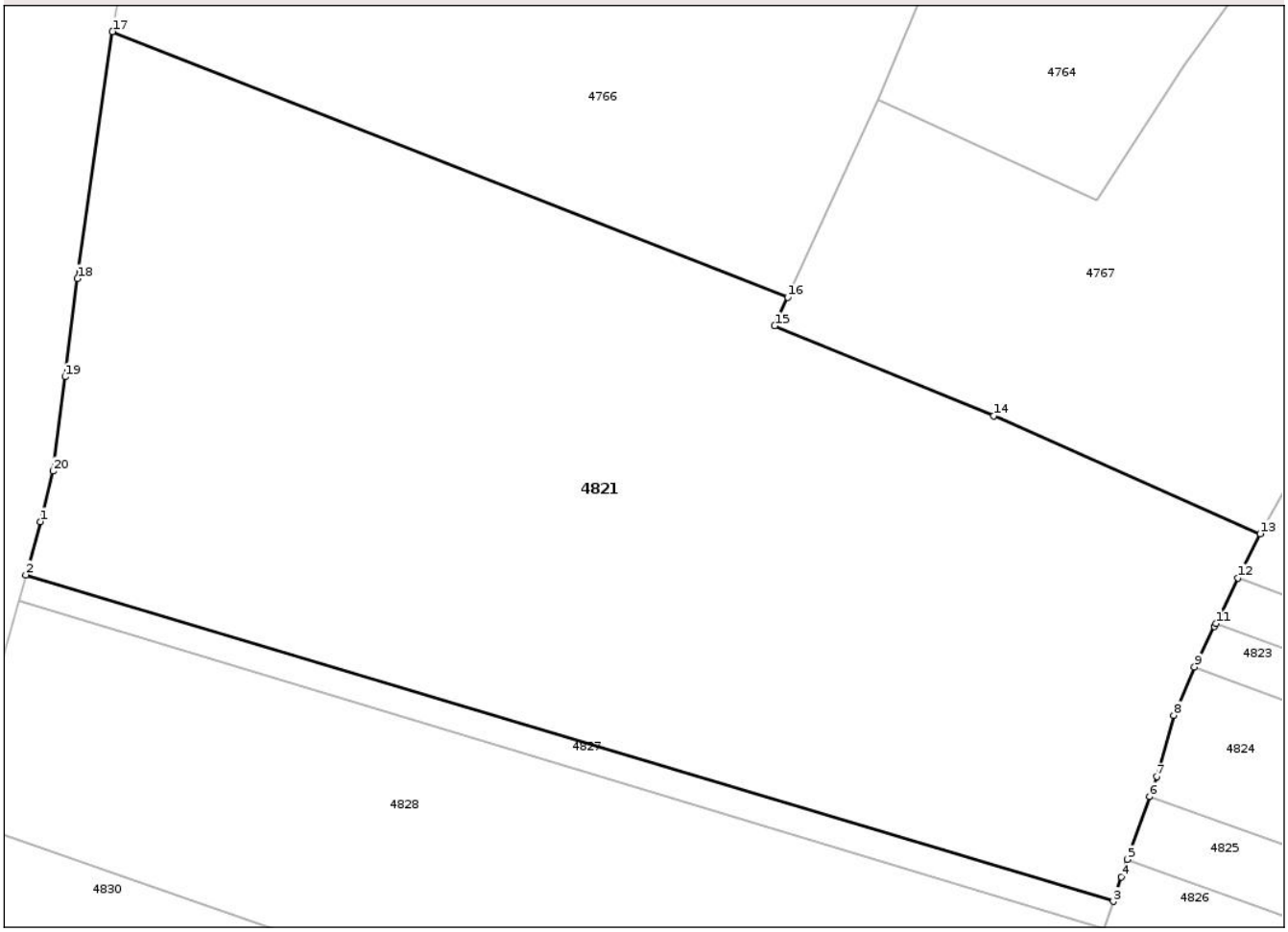
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.182	33	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.483,737 371.598,951	2	506.482,314 371.593,85	5.296
2	506.482,314 371.593,85	3	506.586,802 371.562,516	109.085
3	506.586,802 371.562,516	4	506.587,57 371.564,863	2.469
4	506.587,57 371.564,863	5	506.588,162 371.566,541	1.779
5	506.588,162 371.566,541	6	506.590,284 371.572,556	6.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.590,284 371.572,556	7	506.590,964 371.574,483	2.043
7	506.590,964 371.574,483	8	506.592,621 371.580,368	6.114
8	506.592,621 371.580,368	9	506.594,592 371.585,011	5.044
9	506.594,592 371.585,011	10	506.596,514 371.588,889	4.328
10	506.596,514 371.588,889	11	506.596,652 371.589,174	0.317
11	506.596,652 371.589,174	12	506.598,774 371.593,56	4.872
12	506.598,774 371.593,56	13	506.600,915 371.597,795	4.745
13	506.600,915 371.597,795	14	506.575,295 371.609,132	28.016
14	506.575,295 371.609,132	15	506.554,264 371.617,75	22.728
15	506.554,264 371.617,75	16	506.555,513 371.620,486	3.008
16	506.555,513 371.620,486	17	506.490,643 371.645,992	69.704
17	506.490,643 371.645,992	18	506.487,26 371.622,287	23.945
18	506.487,26 371.622,287	19	506.486,084 371.612,852	9.508
19	506.486,084 371.612,852	20	506.484,899 371.603,799	9.13
20	506.484,899 371.603,799	1	506.483,737 371.598,951	4.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114628, din 06/03/2002 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.54/19. 07.1992 eliberat de Primăria Oraş Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU CONSTANTINA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

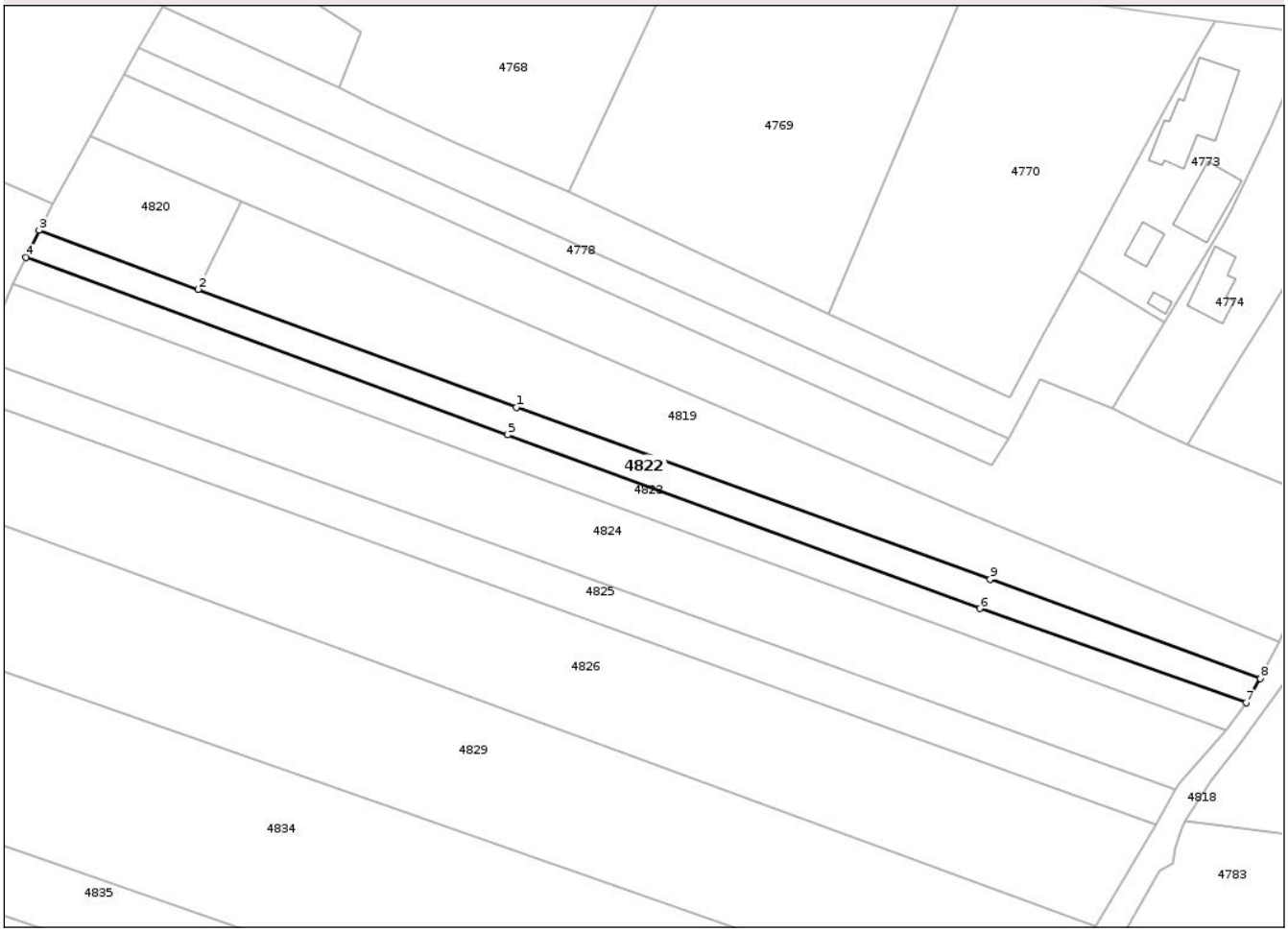
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	609	7,33	407,408,1250	-	
2	livada	DA	391	33	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.675,662 371.565,065	2	506.624,389 371.584,067	54.681
2	506.624,389 371.584,067	3	506.598,774 371.593,56	27.317
3	506.598,774 371.593,56	4	506.596,652 371.589,174	4.872
4	506.596,652 371.589,174	5	506.674,281 371.560,618	82.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.674,281 371.560,618	6	506.750,345 371.532,679	81.033
6	506.750,345 371.532,679	7	506.793,267 371.517,535	45.515
7	506.793,267 371.517,535	8	506.795,532 371.521,44	4.514
8	506.795,532 371.521,44	9	506.752,003 371.537,409	46.366
9	506.752,003 371.537,409	1	506.675,662 371.565,065	81.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62205, din 03/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.10/22.02.2013 eliberat de SPCLEP Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURNEI I OPRICA** DEFUNCT:Da 2) **TĂNASE I. ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

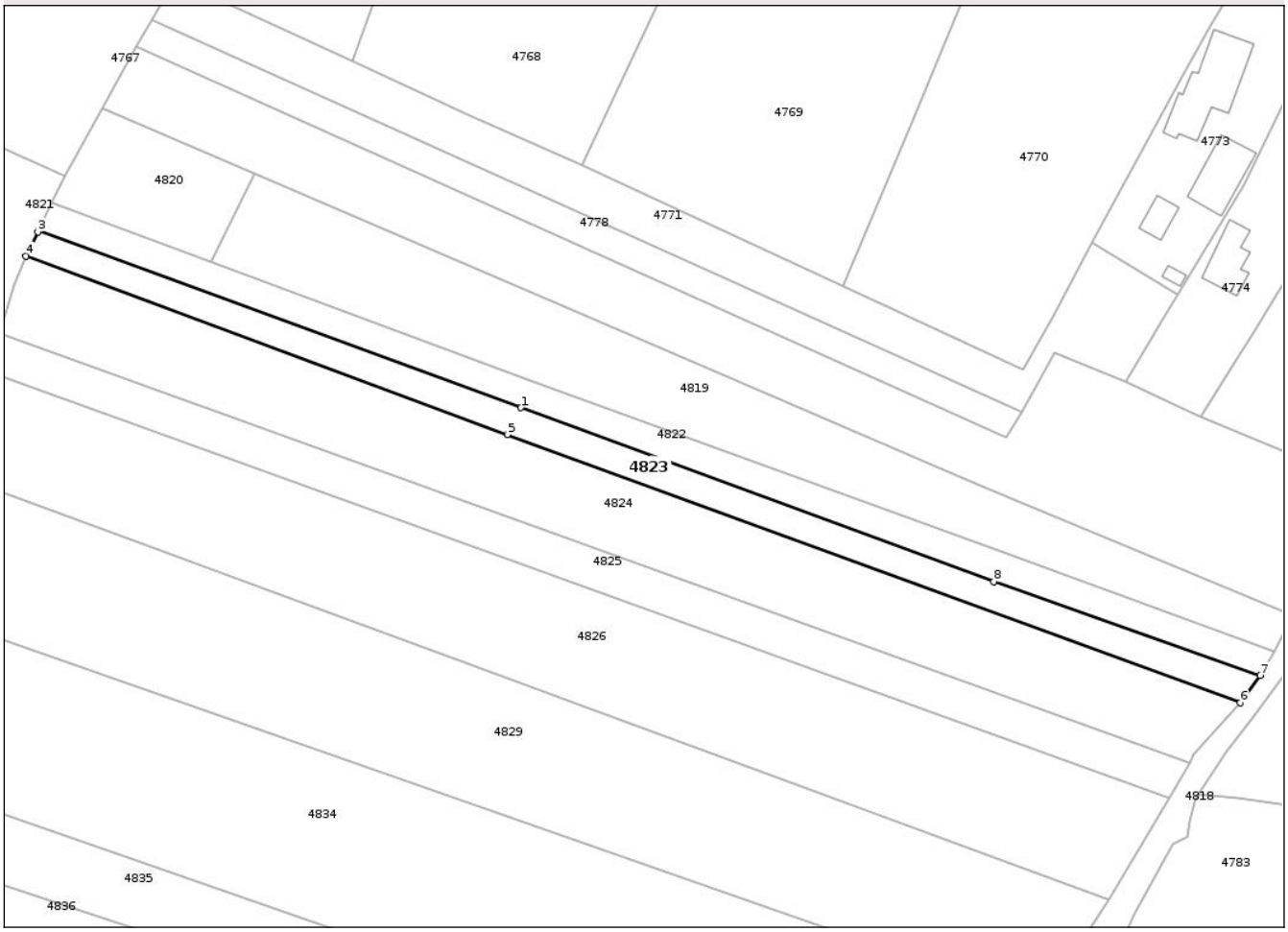
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	7,33	407,408,1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.674,281 371.560,618	2	506.596,652 371.589,174	82.715
2	506.596,652 371.589,174	3	506.596,514 371.588,889	0.317
3	506.596,514 371.588,889	4	506.594,592 371.585,011	4.328
4	506.594,592 371.585,011	5	506.672,057 371.556,292	82.617
5	506.672,057 371.556,292	6	506.790,025 371.513,157	125.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.790,025 371.513,157	7	506.793,267 371.517,535	5.448
7	506.793,267 371.517,535	8	506.750,345 371.532,679	45.515
8	506.750,345 371.532,679	1	506.674,281 371.560,618	81.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.557	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

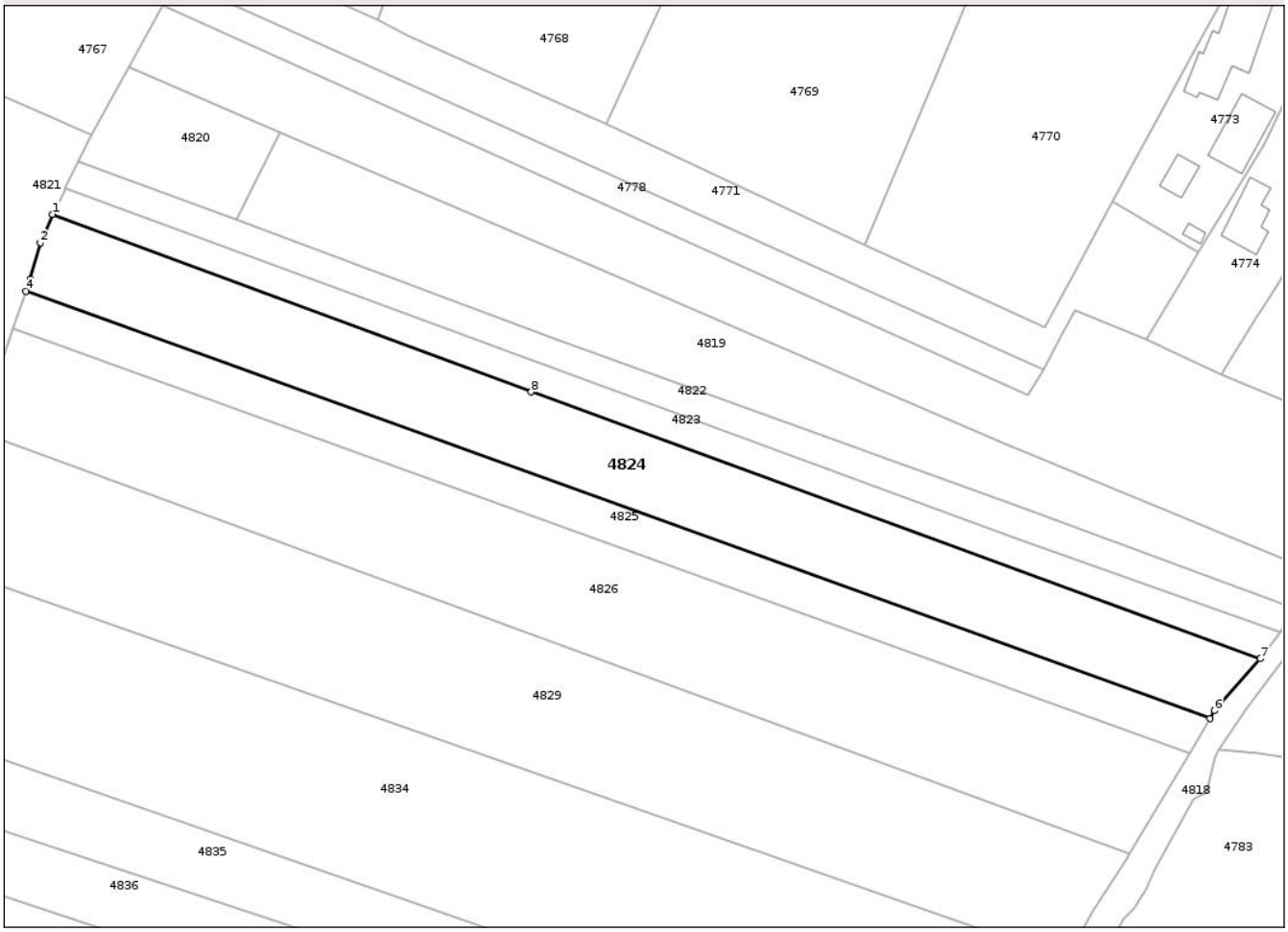
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.557	7,33	408,1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.594,592 371.585,011	2	506.592,621 371.580,368	5.044
2	506.592,621 371.580,368	3	506.590,964 371.574,483	6.114
3	506.590,964 371.574,483	4	506.590,284 371.572,556	2.043
4	506.590,284 371.572,556	5	506.781,879 371.503,481	203.666
5	506.781,879 371.503,481	6	506.782,615 371.504,766	1.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.782,615 371.504,766	7	506.790,025 371.513,157	11.195
7	506.790,025 371.513,157	8	506.672,057 371.556,292	125.607
8	506.672,057 371.556,292	1	506.594,592 371.585,011	82.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2020, din 19/12/2016 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Certificat de moştenitor nr. 232/19.12.2016 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIŢA; Titlu de proprietate nr. 90541/ 08.08.1996 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

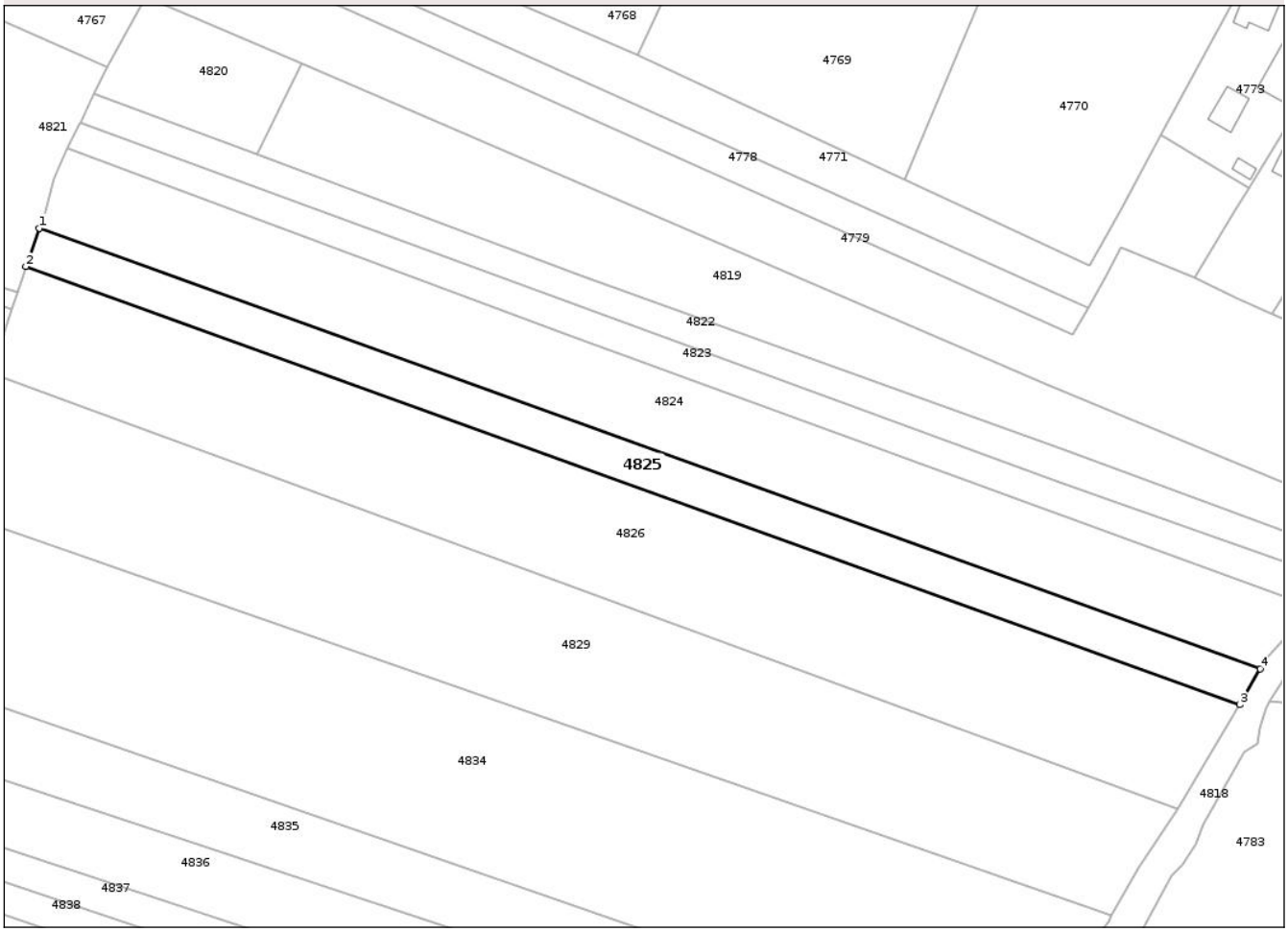
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.296	33	1250	-	În act se regăseşte T1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.590,284 371.572,556	2	506.588,162 371.566,541	6.378
2	506.588,162 371.566,541	3	506.778,657 371.497,854	202.5
3	506.778,657 371.497,854	4	506.781,879 371.503,481	6.484
4	506.781,879 371.503,481	1	506.590,284 371.572,556	203.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84021	3.620	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5129 / 30/04/2020		
Act Administrativ nr. 100250, din 20/08/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 3477 - CERTIFICAT FISCAL din 24.04.2020, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act notarial nr 17 din 19.05.2020, emis de Bogos Nicoleta Romanita;act notarial nr 12214 din 07.06.1994, emis de Caunei Florescu Mariana;act administrativ nr 3478 - ADEVERINTA DE ROL din 24.04.2020, emis de PRIMARIA DE ROL;act notarial nr 690 din 18.07.1997, emis de NP Stanescu Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

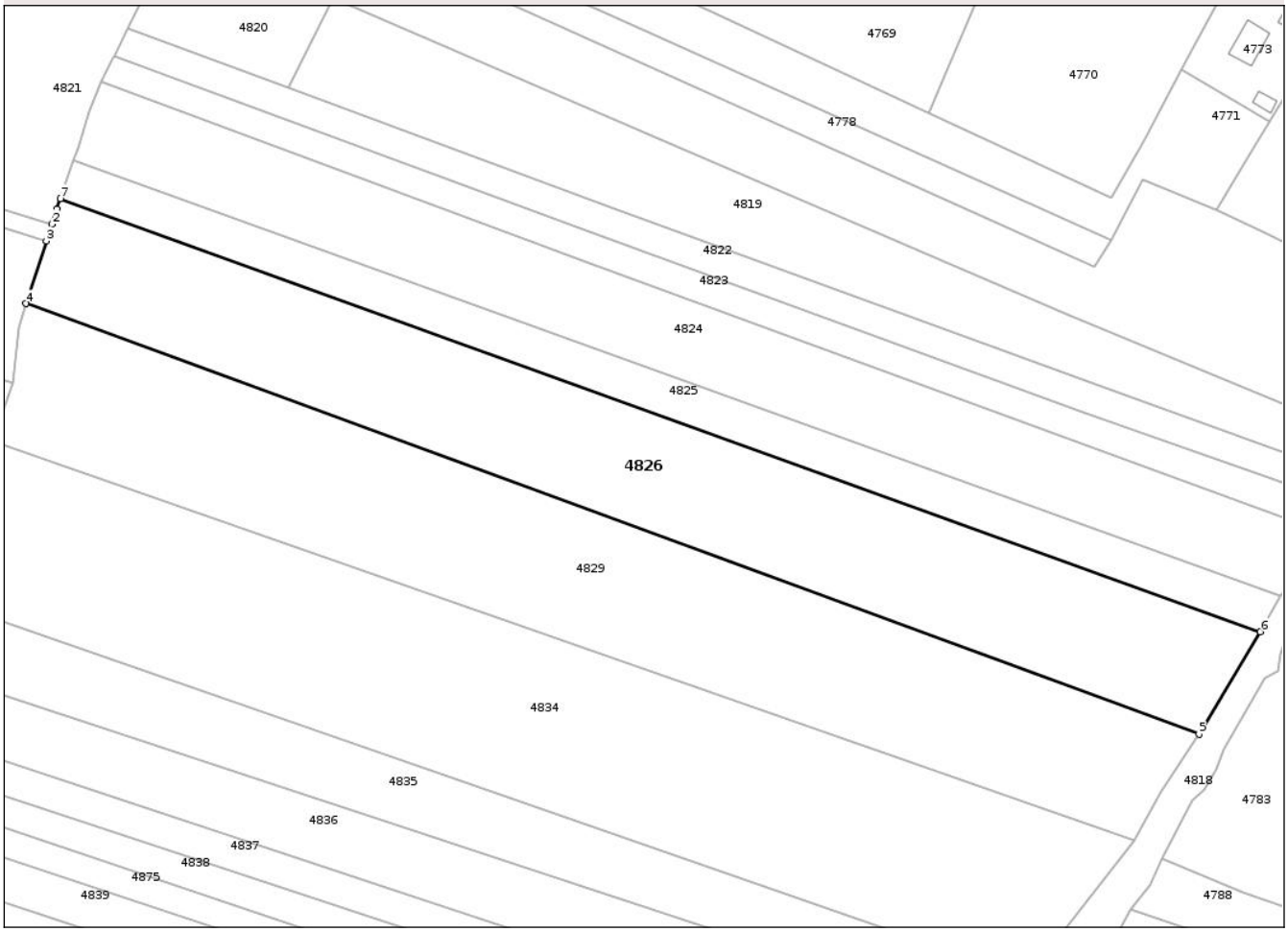
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84021	3.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.620	33	1250	-	În act se regăseşte T8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.587,57 371.564,863	2	506.586,802 371.562,516	2.469
2	506.586,802 371.562,516	3	506.585,926 371.559,84	2.816
3	506.585,926 371.559,84	4	506.582,673 371.549,895	10.464
4	506.582,673 371.549,895	5	506.768,923 371.481,603	198.376
5	506.768,923 371.481,603	6	506.778,657 371.497,854	18.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.778,657 371.497,854	7	506.588,162 371.566,541	202.5
7	506.588,162 371.566,541	1	506.587,57 371.564,863	1.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

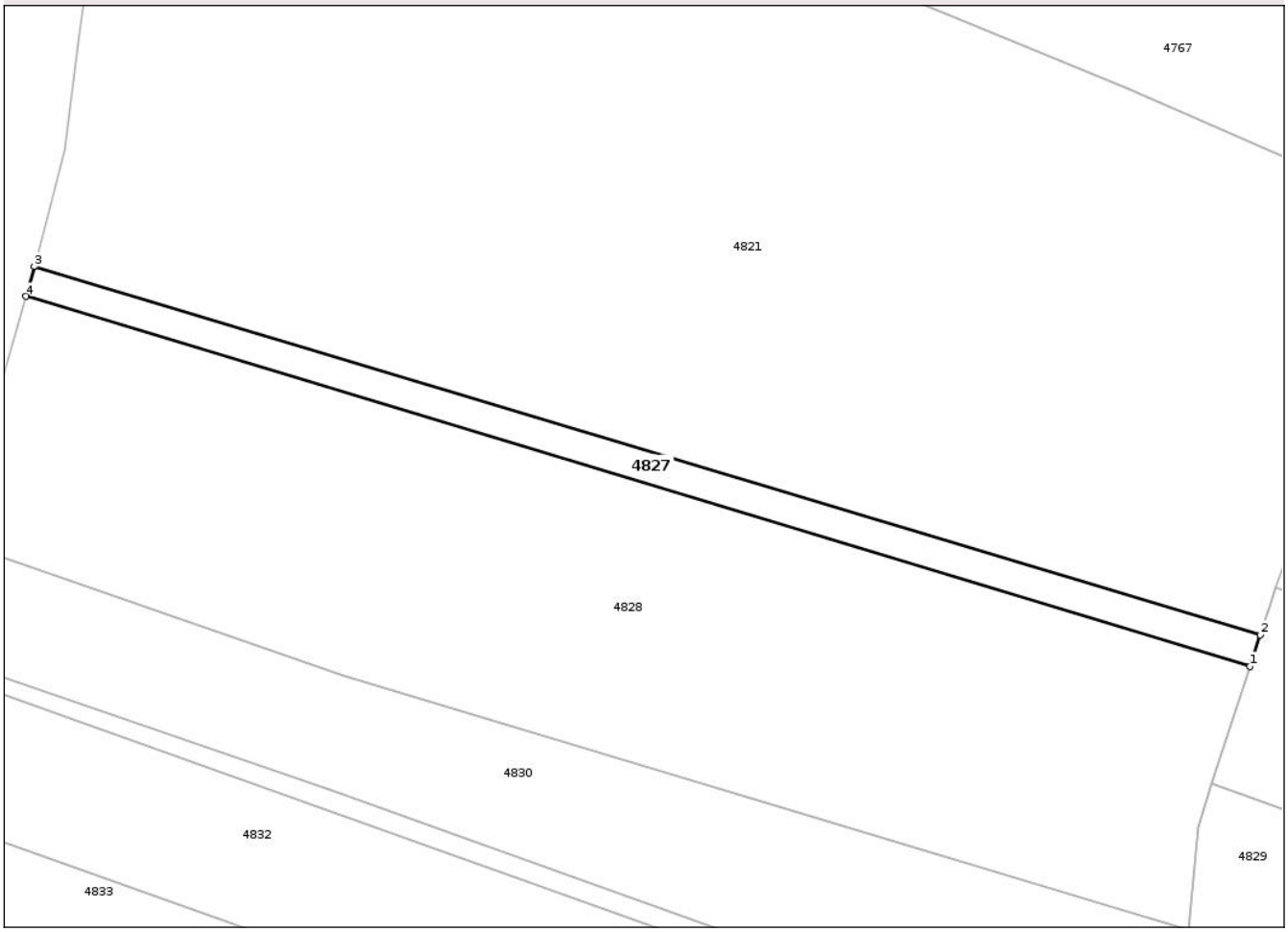
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	296	33	1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.585,926 371.559,84	2	506.586,802 371.562,516	2.816
2	506.586,802 371.562,516	3	506.482,314 371.593,85	109.085
3	506.482,314 371.593,85	4	506.481,61 371.591,33	2.616
4	506.481,61 371.591,33	1	506.585,926 371.559,84	108.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119279, din 08/11/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU ANA**, lipsă CNP 2) **ARSENE VASILE**, lipsă CNP 3) **ARSENE DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

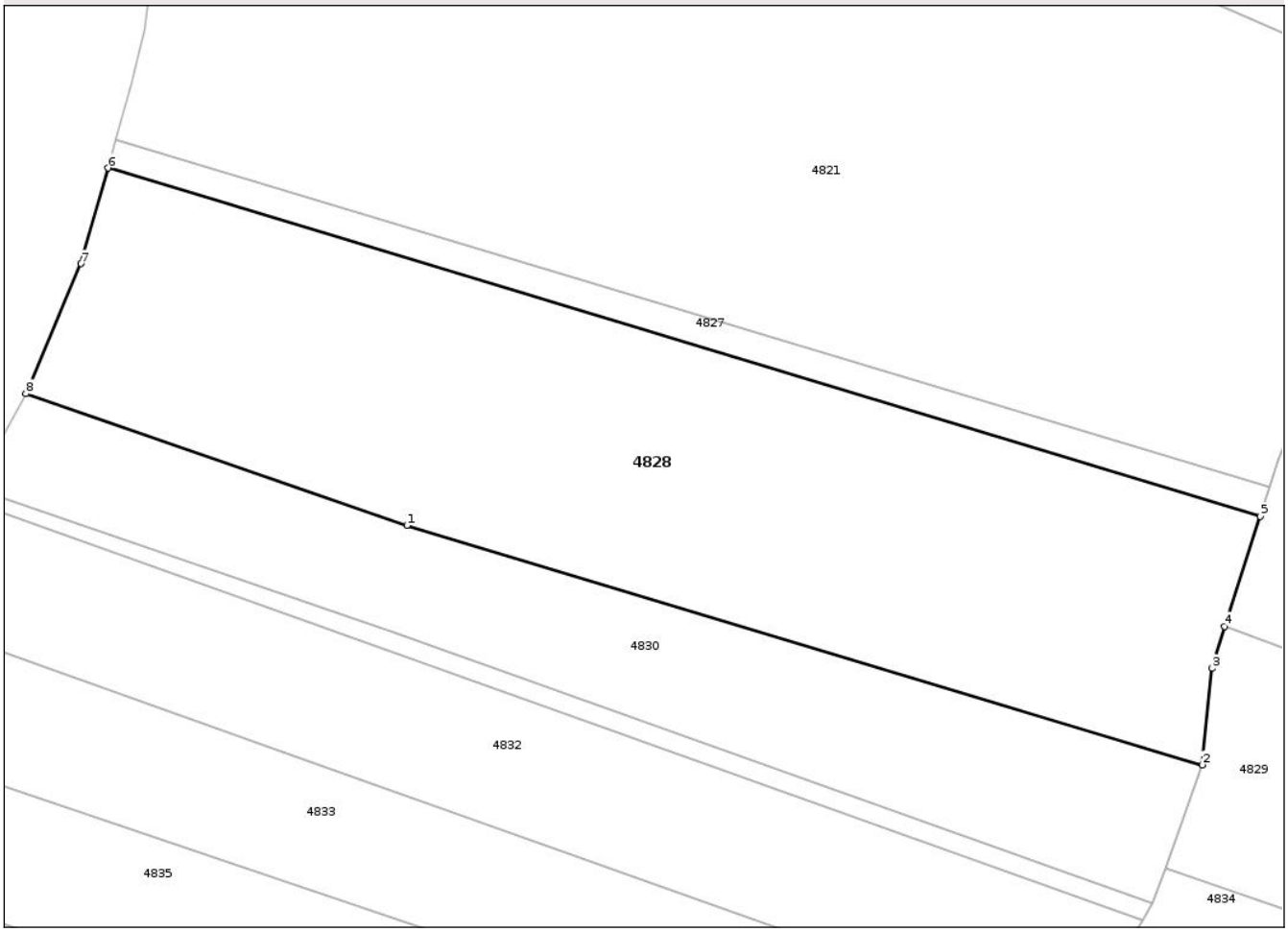
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.500	33	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.508,682 371.559,009	2	506.580,661 371.537,37	75.161
2	506.580,661 371.537,37	3	506.581,526 371.546,099	8.772
3	506.581,526 371.546,099	4	506.582,673 371.549,895	3.966
4	506.582,673 371.549,895	5	506.585,926 371.559,84	10.464
5	506.585,926 371.559,84	6	506.481,61 371.591,33	108.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.481,61 371.591,33	7	506.479,2 371.582,692	8.968
7	506.479,2 371.582,692	8	506.474,198 371.570,942	12.77
8	506.474,198 371.570,942	1	506.508,682 371.559,009	36.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.060	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47877, din 11/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVREJA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

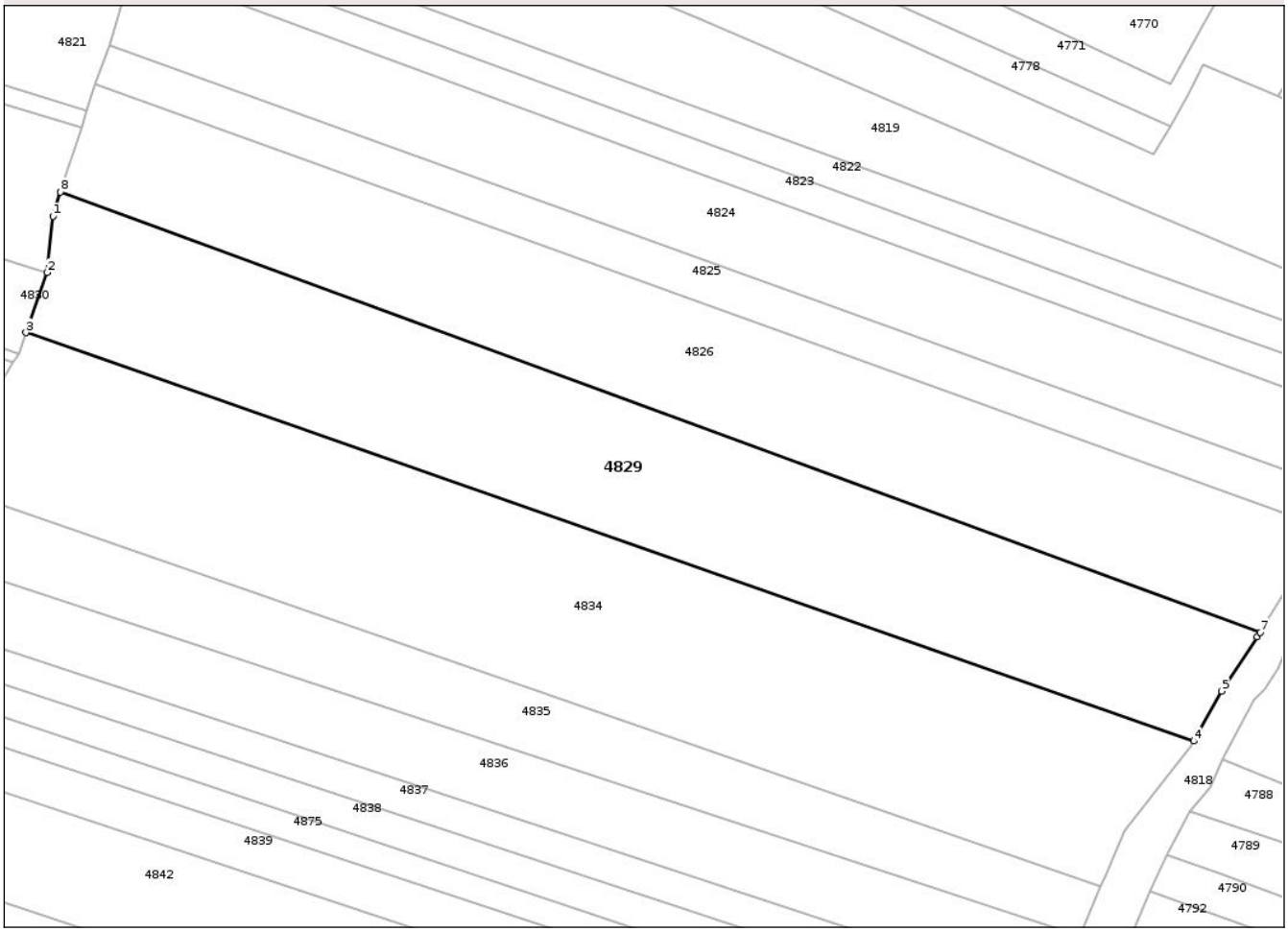
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.060	33	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.581,526 371.546,099	2	506.580,661 371.537,37	8.772
2	506.580,661 371.537,37	3	506.577,331 371.528,063	9.885
3	506.577,331 371.528,063	4	506.758,574 371.464,74	191.987
4	506.758,574 371.464,74	5	506.762,941 371.472,482	8.889
5	506.762,941 371.472,482	6	506.768,477 371.480,863	10.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.768,477 371.480,863	7	506.768,923 371.481,603	0.864
7	506.768,923 371.481,603	8	506.582,673 371.549,895	198.376
8	506.582,673 371.549,895	1	506.581,526 371.546,099	3.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.215	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103505, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU N. GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **MANEA FLOAREA**, lipsă CNP 3) **ANDREI MARIA**, lipsă CNP 4) **ILIESCU TUDOR**, lipsă CNP 5) **PĂLICEANU ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

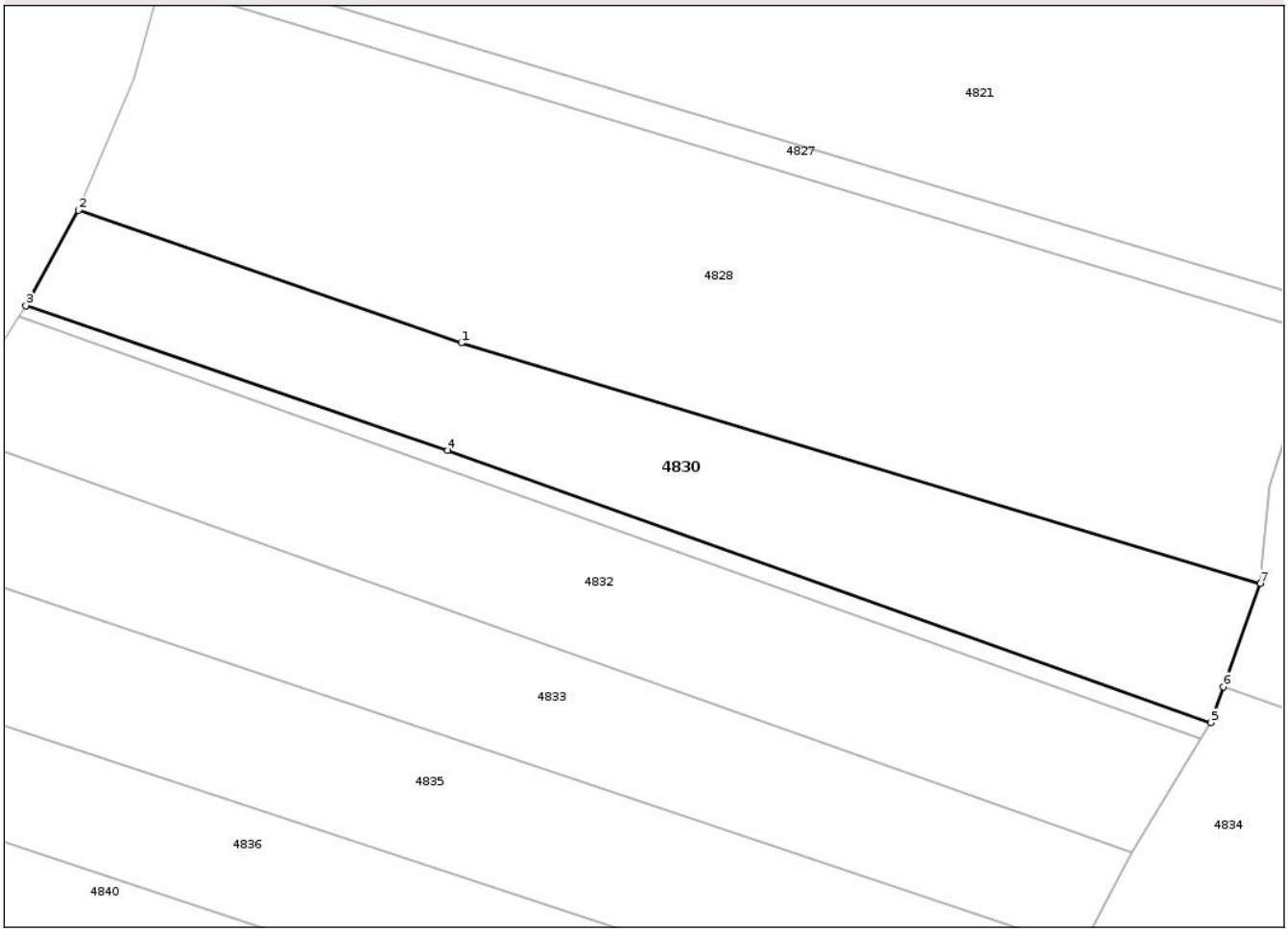
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.215	33	1250	-	În act se regăseşte T8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.508,682 371.559,009	2	506.474,198 371.570,942	36.49
2	506.474,198 371.570,942	3	506.469,451 371.562,37	9.799
3	506.469,451 371.562,37	4	506.507,471 371.549,328	40.195
4	506.507,471 371.549,328	5	506.576,176 371.524,836	72.94
5	506.576,176 371.524,836	6	506.577,331 371.528,063	3.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.577,331 371.528,063	7	506.580,661 371.537,37	9.885
7	506.580,661 371.537,37	1	506.508,682 371.559,009	75.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

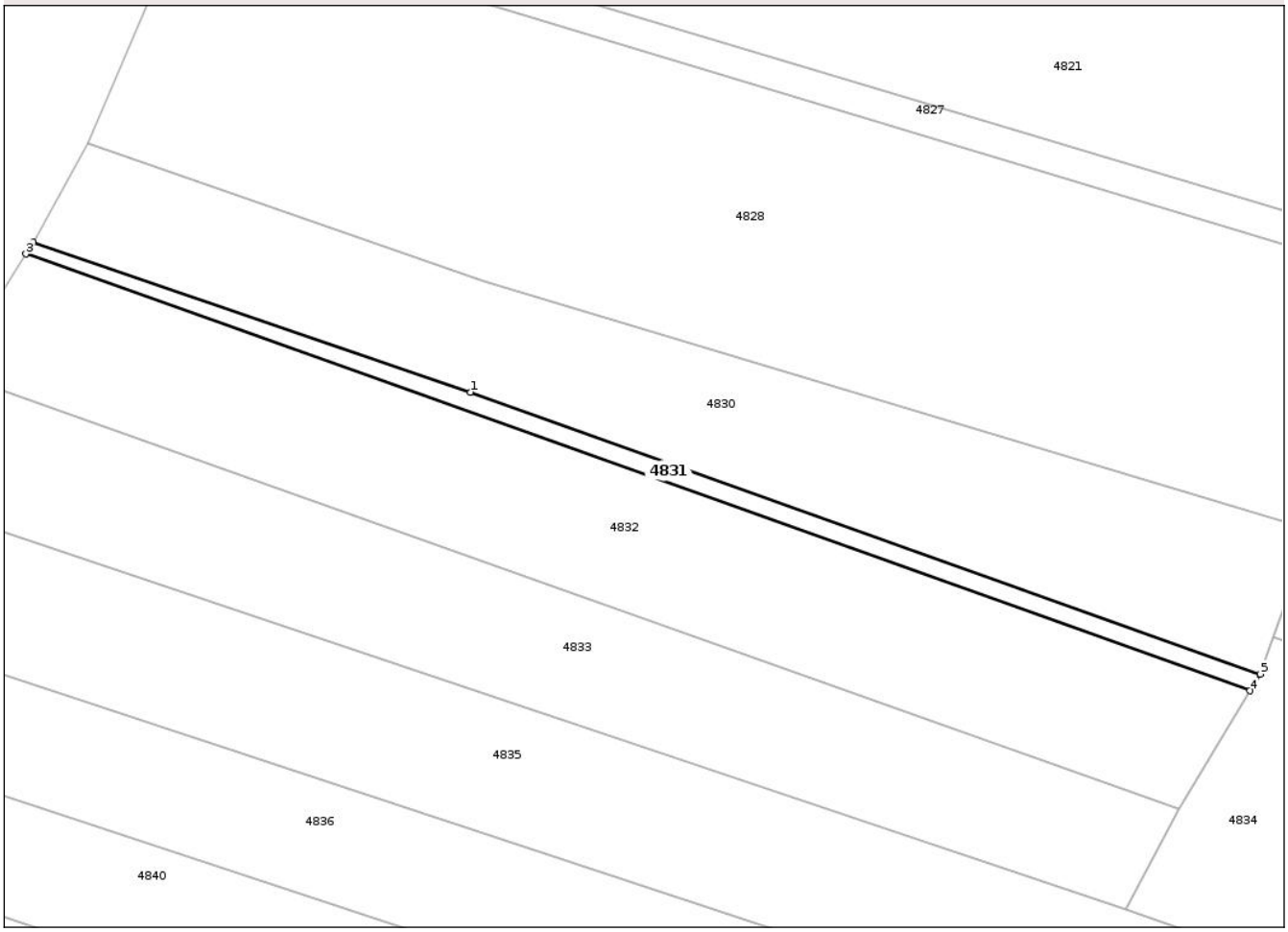
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	33	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.507,471 371.549,328	2	506.469,451 371.562,37	40.195
2	506.469,451 371.562,37	3	506.468,795 371.561,339	1.222
3	506.468,795 371.561,339	4	506.575,288 371.523,372	113.059
4	506.575,288 371.523,372	5	506.576,176 371.524,836	1.712
5	506.576,176 371.524,836	1	506.507,471 371.549,328	72.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.336	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108632, din 27/01/2000 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR T AURICA**, lipsă CNP 2) **DRAGHICI MARIA**, lipsă CNP 3) **GHEORGHE VICTORIA**, lipsă CNP 4) **STOIAN NICULINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

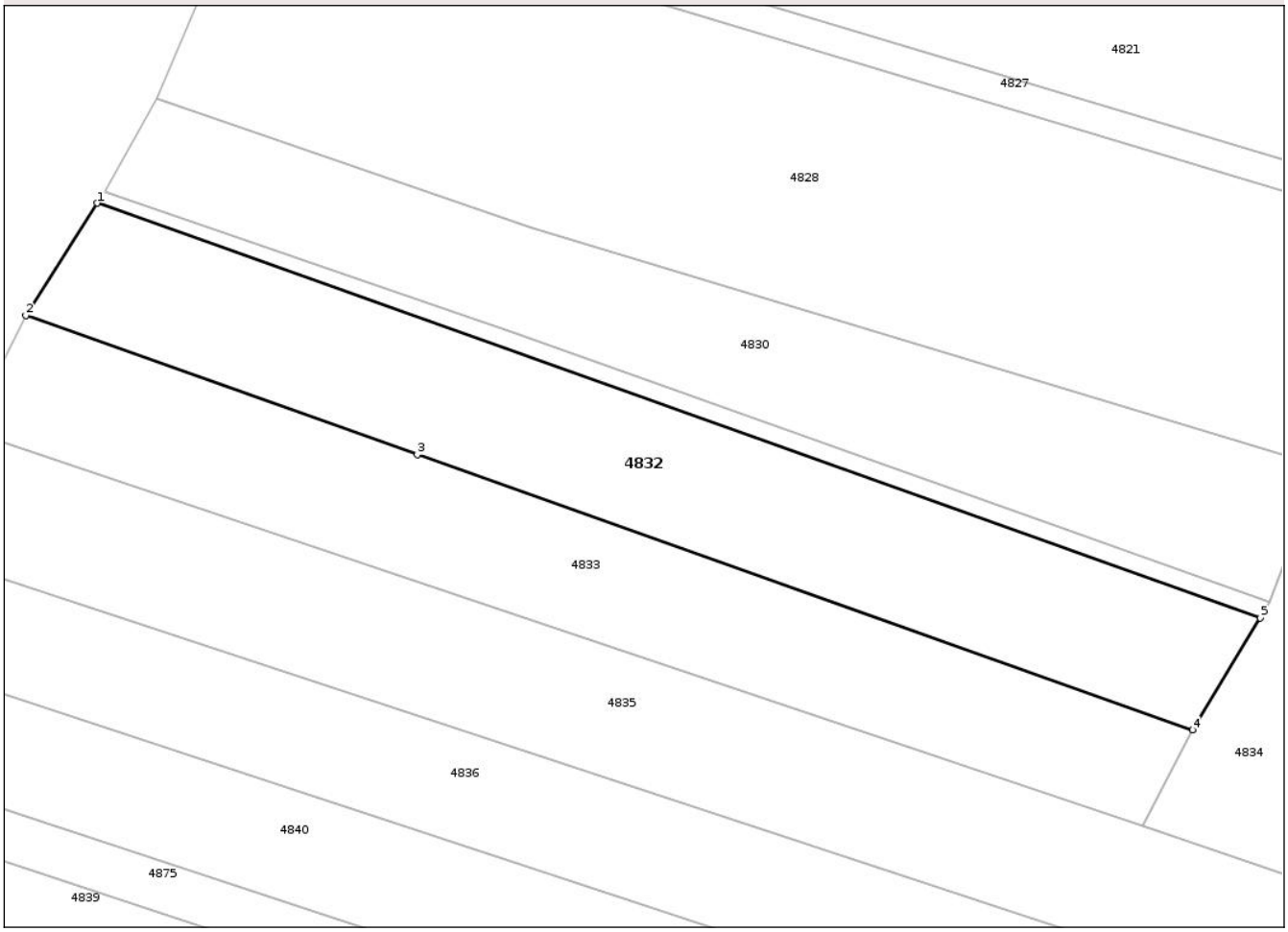
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	33	1250	-	În act se regăseşte T7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.468,795 371.561,339	2	506.462,246 371.551,056	12.191
2	506.462,246 371.551,056	3	506.498,089 371.538,321	38.038
3	506.498,089 371.538,321	4	506.569,099 371.513,159	75.336
4	506.569,099 371.513,159	5	506.575,288 371.523,372	11.942
5	506.575,288 371.523,372	1	506.468,795 371.561,339	113.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.215	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114639, din 11/03/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU ŞTEFAN**, lipsă CNP 2) **BĂDESCU FLORICA**, lipsă CNP 3) **BĂDESCU ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

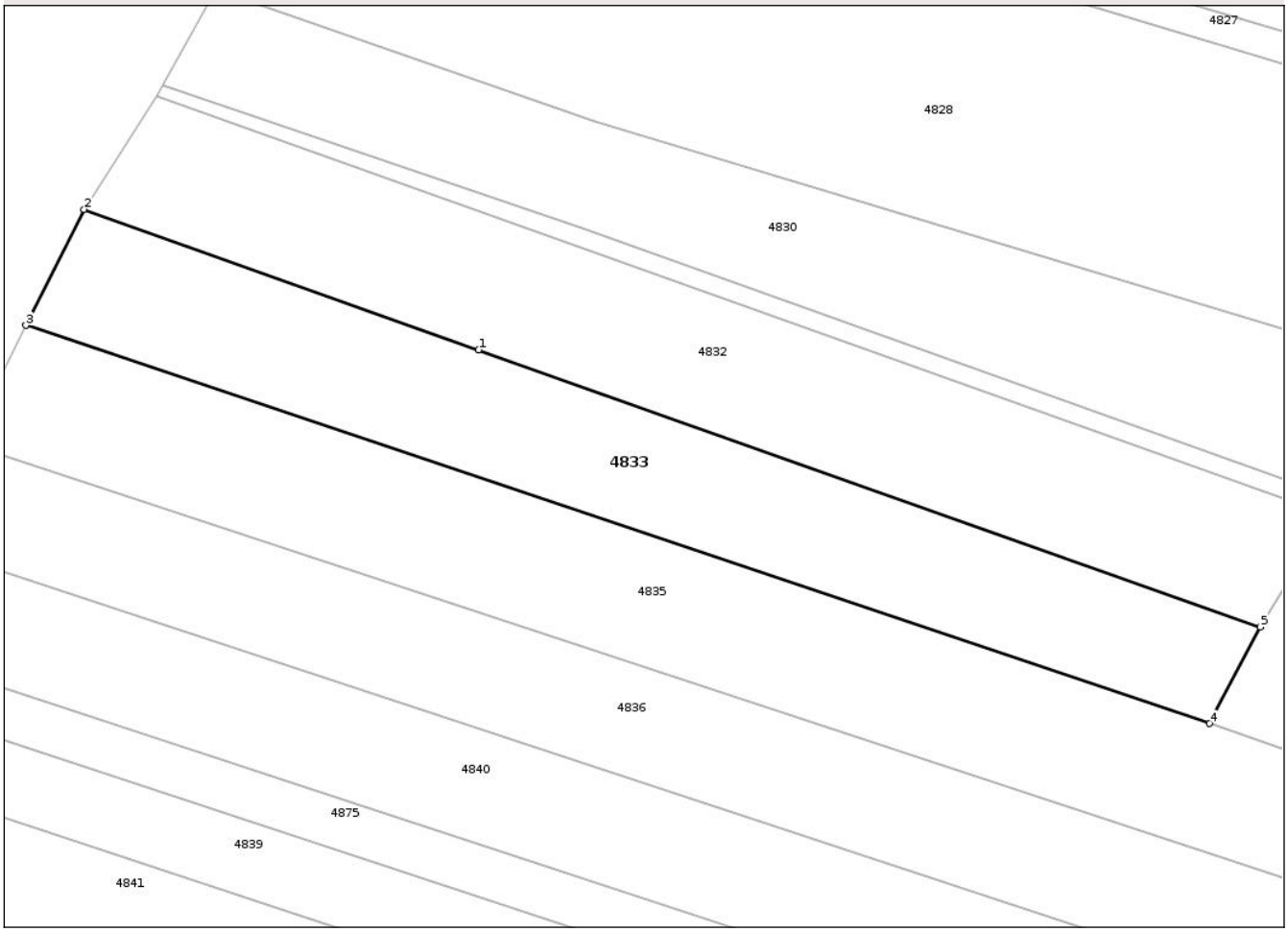
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.215	33	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.498,089 371.538,321	2	506.462,246 371.551,056	38.038
2	506.462,246 371.551,056	3	506.456,966 371.540,531	11.775
3	506.456,966 371.540,531	4	506.564,496 371.504,402	113.437
4	506.564,496 371.504,402	5	506.569,099 371.513,159	9.893
5	506.569,099 371.513,159	1	506.498,089 371.538,321	75.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103505, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU N. GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **MANEA FLOAREA**, lipsă CNP 3) **ANDREI MARIA**, lipsă CNP 4) **ILIESCU TUDOR**, lipsă CNP 5) **PĂLICEANU ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

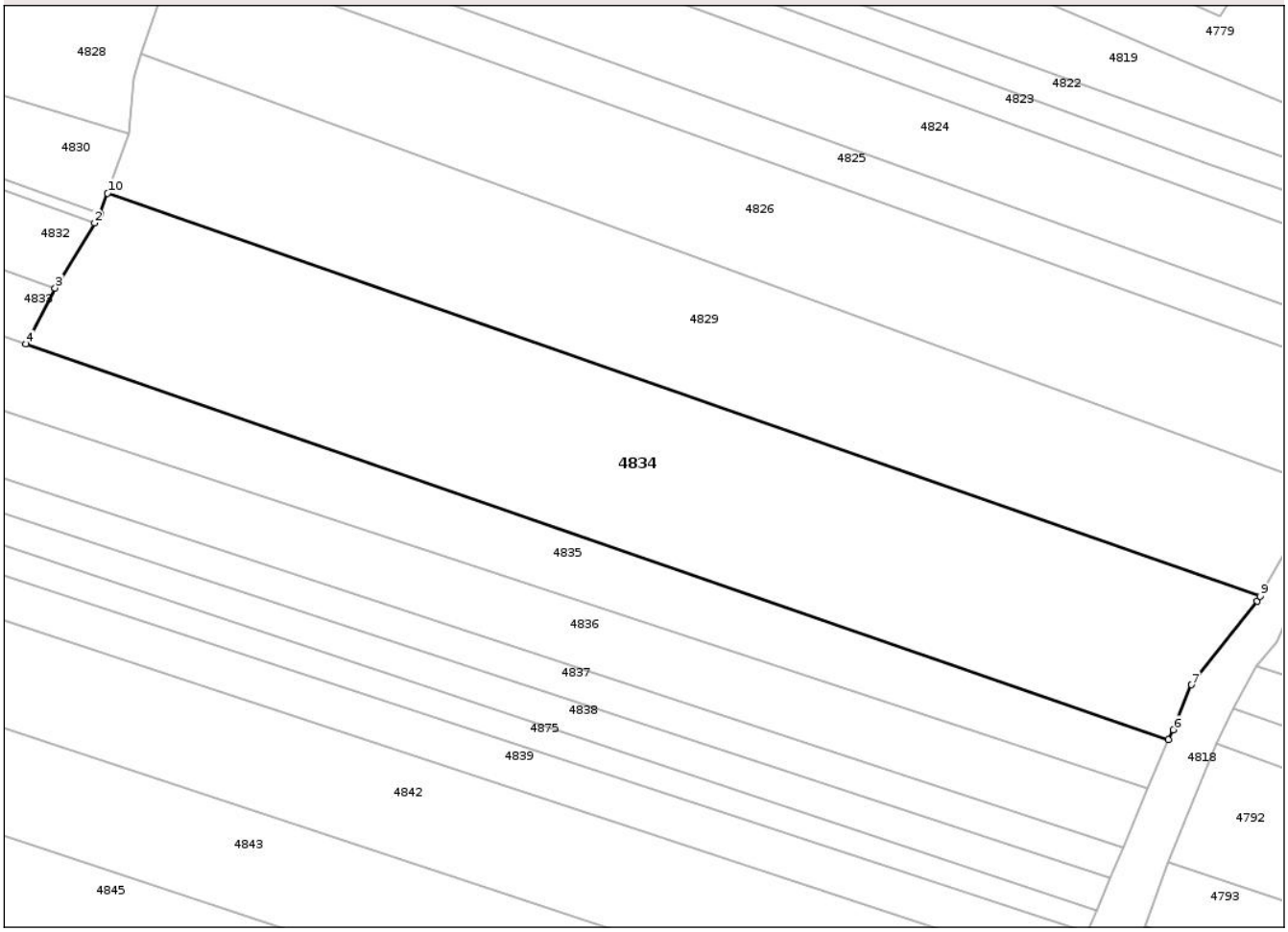
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	33	1250	-	În act se regăseşte T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.576,176 371.524,836	2	506.575,288 371.523,372	1.712
2	506.575,288 371.523,372	3	506.569,099 371.513,159	11.942
3	506.569,099 371.513,159	4	506.564,496 371.504,402	9.893
4	506.564,496 371.504,402	5	506.744,167 371.442,205	190.132
5	506.744,167 371.442,205	6	506.744,897 371.443,79	1.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.744,897 371.443,79	7	506.747,79 371.450,846	7.626
7	506.747,79 371.450,846	8	506.758,128 371.463,964	16.702
8	506.758,128 371.463,964	9	506.758,574 371.464,74	0.895
9	506.758,574 371.464,74	10	506.577,331 371.528,063	191.987
10	506.577,331 371.528,063	1	506.576,176 371.524,836	3.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.168	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112104, din 28/05/2001 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU I GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **PETRESCU I ILIE**, lipsă CNP 3) **LIXANDRU I NICULINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

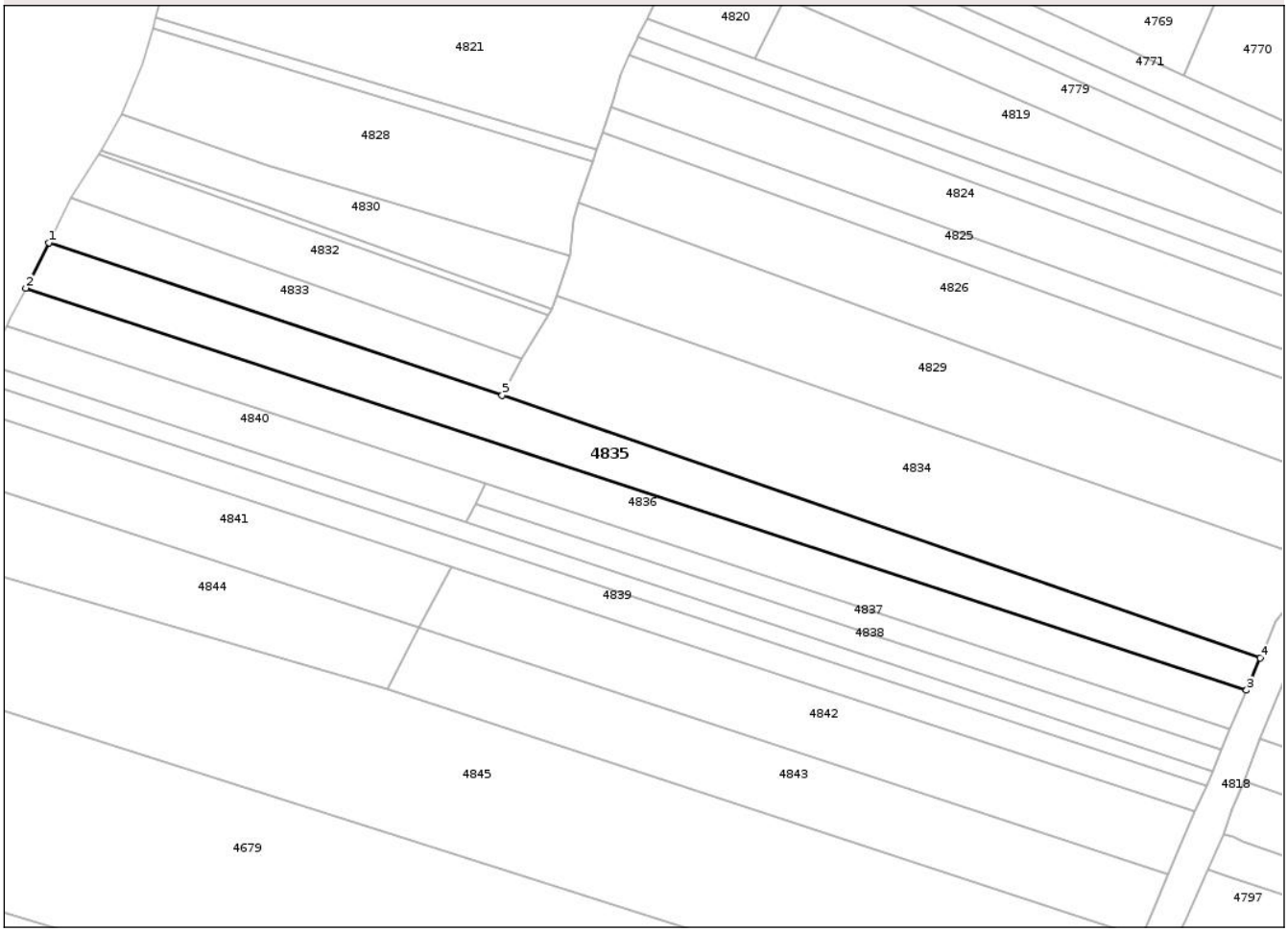
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.168	33	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.456,966 371.540,531	2	506.451,579 371.529,79	12.016
2	506.451,579 371.529,79	3	506.740,934 371.434,544	304.628
3	506.740,934 371.434,544	4	506.744,167 371.442,205	8.315
4	506.744,167 371.442,205	5	506.564,496 371.504,402	190.132
5	506.564,496 371.504,402	1	506.456,966 371.540,531	113.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.040	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130325, din 13/10/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU VASILE**, lipsă CNP 2) **STĂNESCU MARIA**, lipsă CNP 3) **STĂNESCU ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

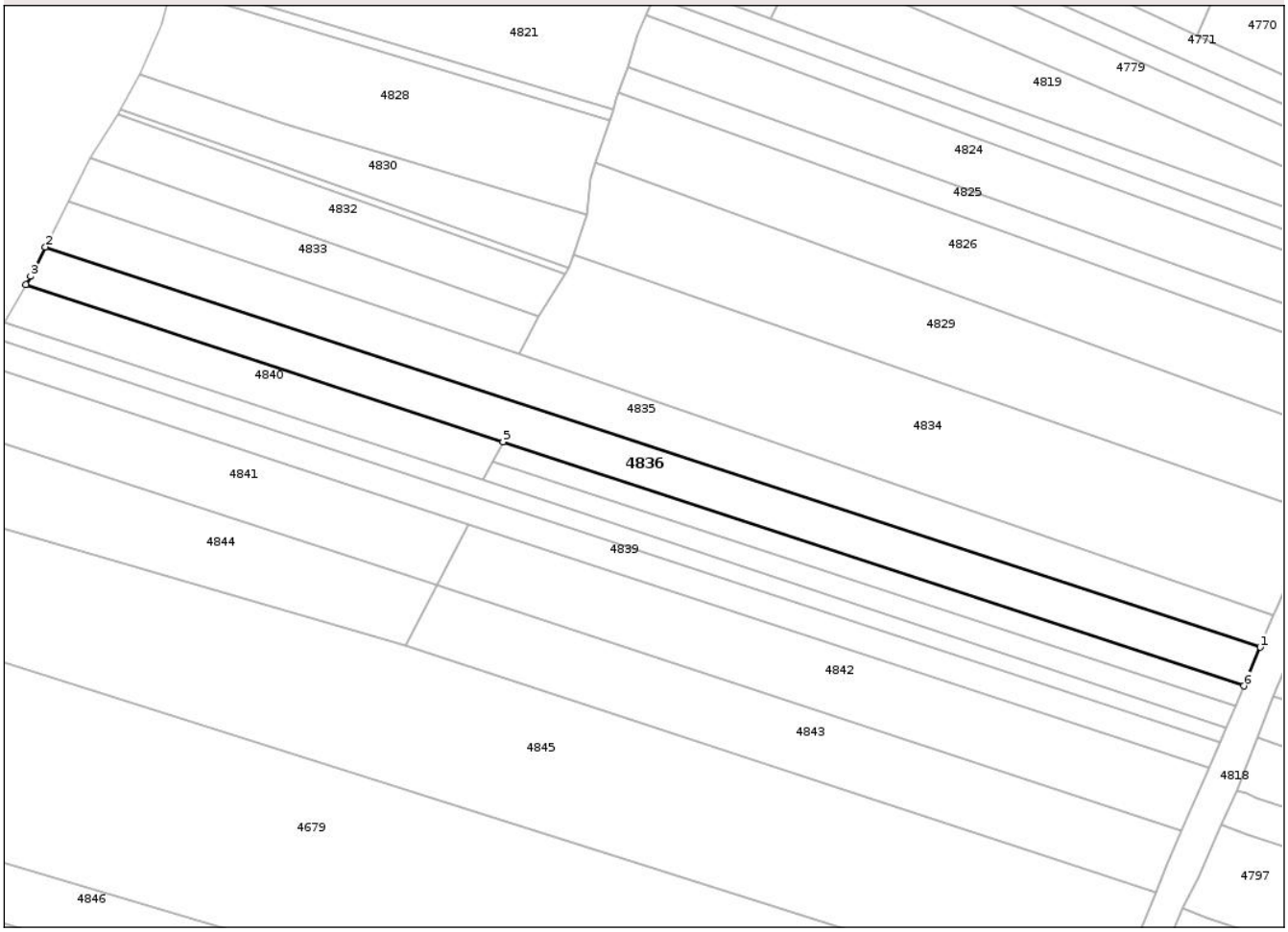
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.040	33	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.740,934 371.434,544	2	506.451,579 371.529,79	304.628
2	506.451,579 371.529,79	3	506.448,054 371.522,763	7.862
3	506.448,054 371.522,763	4	506.446,959 371.520,817	2.233
4	506.446,959 371.520,817	5	506.560,619 371.483,403	119.66
5	506.560,619 371.483,403	6	506.737,047 371.425,329	185.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.737,047 371.425,329	1	506.740,934 371.434,544	10.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		963	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46684, din 17/06/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.51/07.08.2018 eliberat de SPCLEP Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN I DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

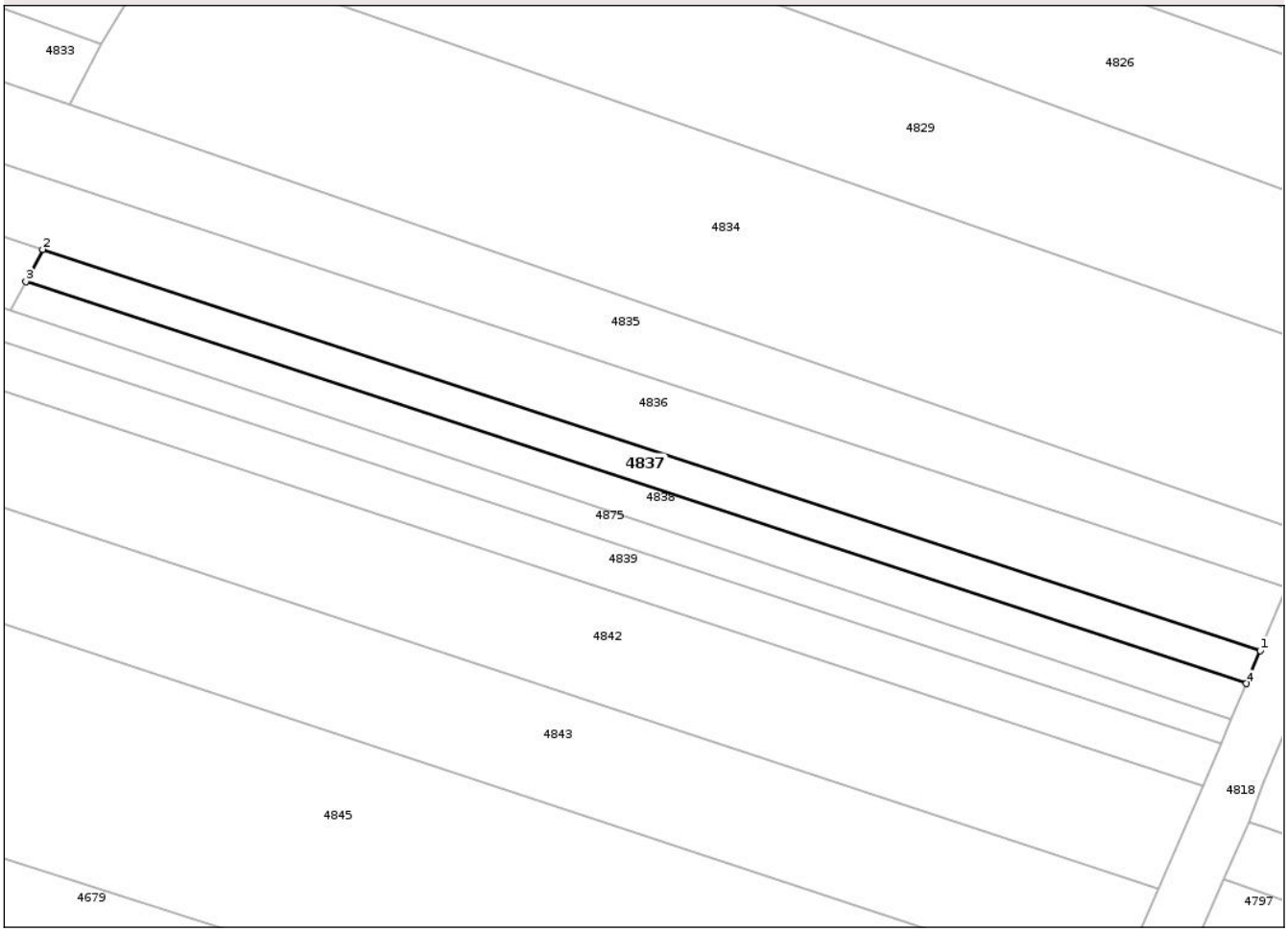
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	963	33	1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.737,047 371.425,329	2	506.560,619 371.483,403	185.74
2	506.560,619 371.483,403	3	506.558,182 371.478,754	5.249
3	506.558,182 371.478,754	4	506.735,027 371.420,542	186.179
4	506.735,027 371.420,542	1	506.737,047 371.425,329	5.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		963	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130388, din 20/10/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE FLOAREA**, lipsă CNP 2) **ENACHE ION**, lipsă CNP 3) **ENACHE NICOLAE**, lipsă CNP 4) **ENACHE GHEORGHE**, lipsă CNP 5) **CIUREA NICULINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

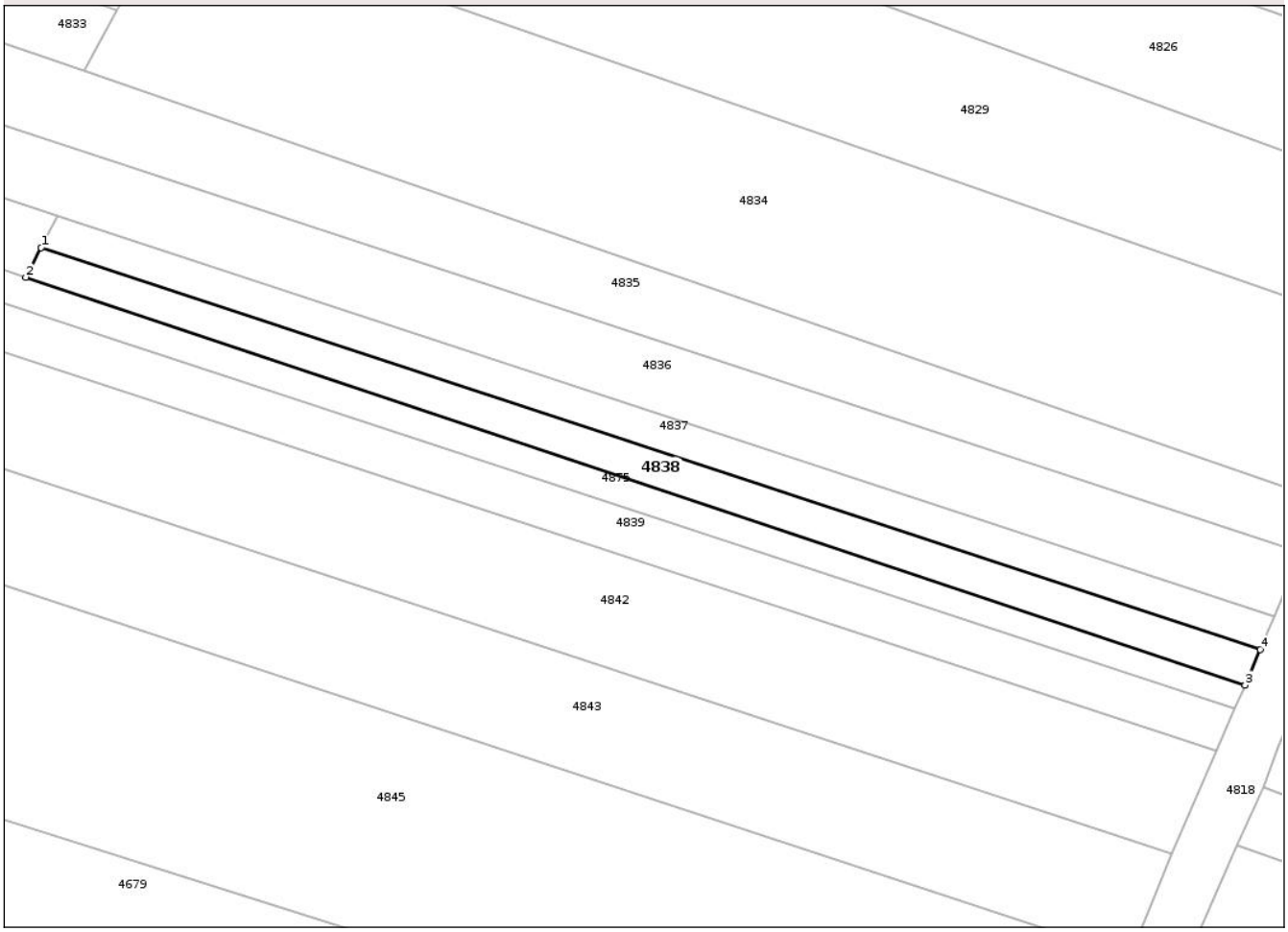
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	963	33	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.558,182 371.478,754	2	506.555,95 371.474,496	4.808
2	506.555,95 371.474,496	3	506.732,848 371.415,377	186.515
3	506.732,848 371.415,377	4	506.735,027 371.420,542	5.606
4	506.735,027 371.420,542	1	506.558,182 371.478,754	186.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.052	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57006, din 07/10/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.48/17.06.1992 eliberat de Primăria Oraș Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR I TIBERIU**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

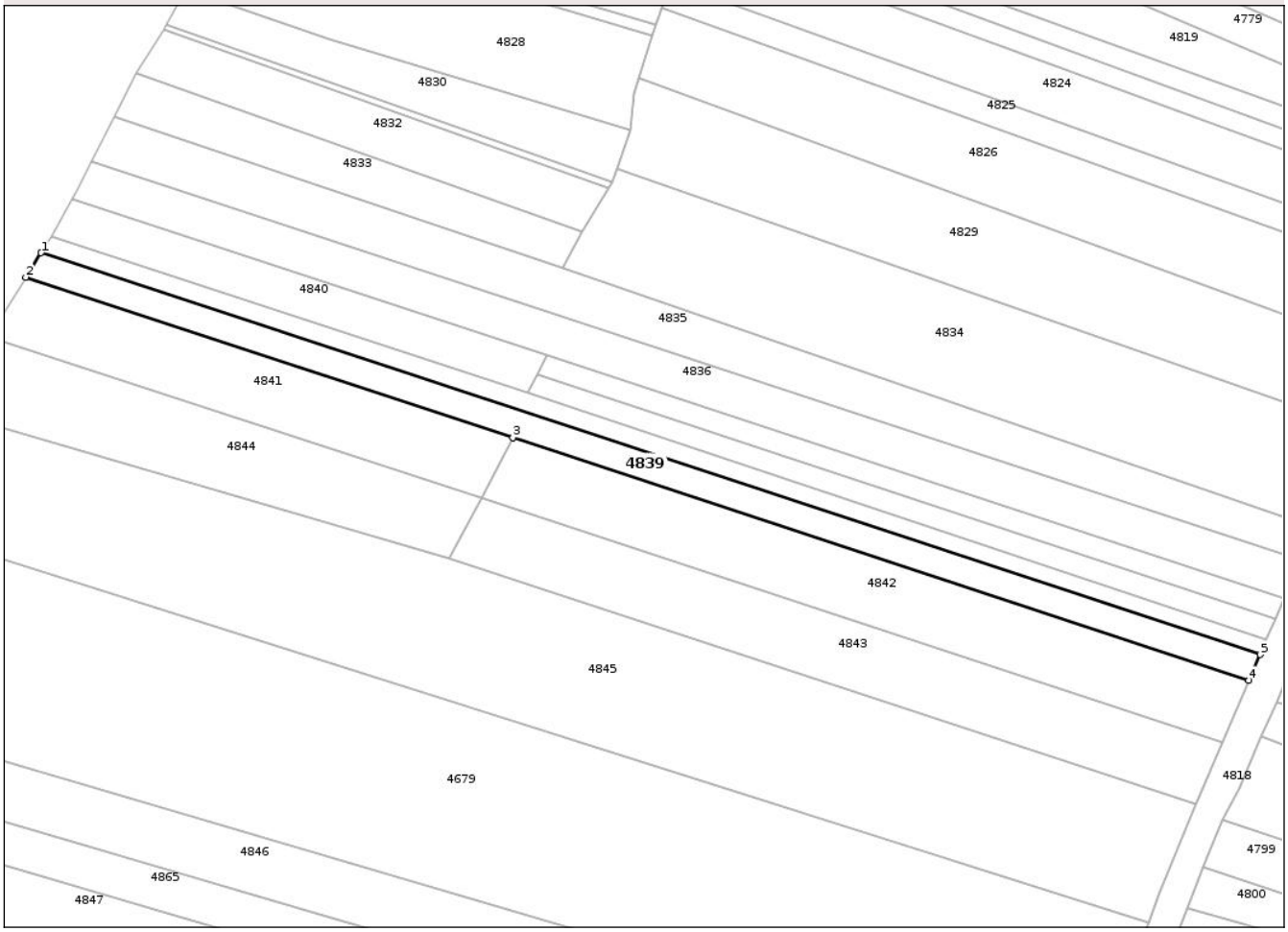
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.052	33	1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.439,5 371.507,991	2	506.435,869 371.502,167	6.863
2	506.435,869 371.502,167	3	506.552,461 371.463,789	122.746
3	506.552,461 371.463,789	4	506.728,693 371.405,779	185.534
4	506.728,693 371.405,779	5	506.731,373 371.411,916	6.697
5	506.731,373 371.411,916	1	506.439,5 371.507,991	307.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

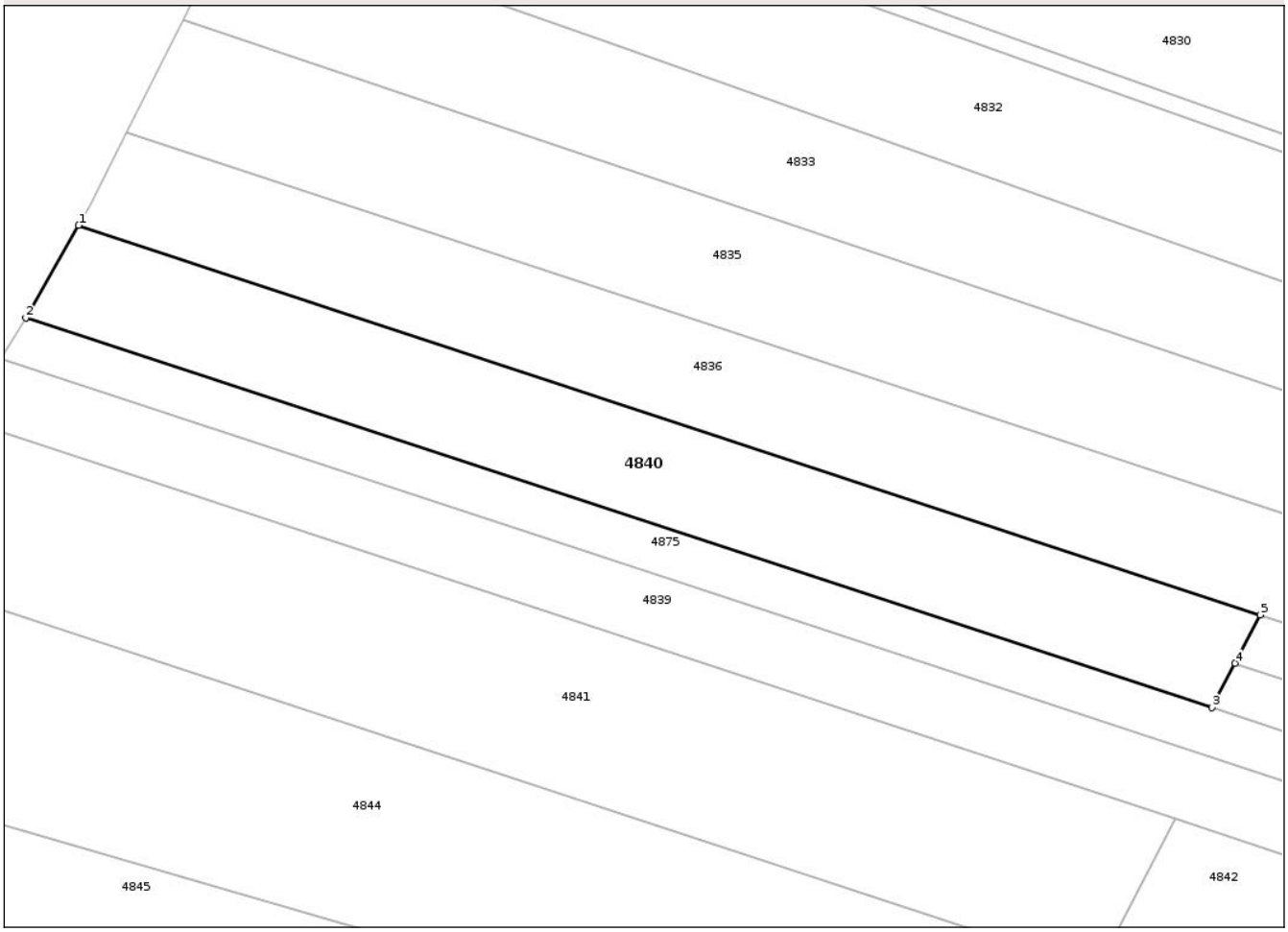
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.196	33	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.446,959 371.520,817	2	506.441,882 371.511,918	10.245
2	506.441,882 371.511,918	3	506.555,95 371.474,496	120.05
3	506.555,95 371.474,496	4	506.558,182 371.478,754	4.808
4	506.558,182 371.478,754	5	506.560,619 371.483,403	5.249
5	506.560,619 371.483,403	1	506.446,959 371.520,817	119.66

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42857, din 03/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE M ILIE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

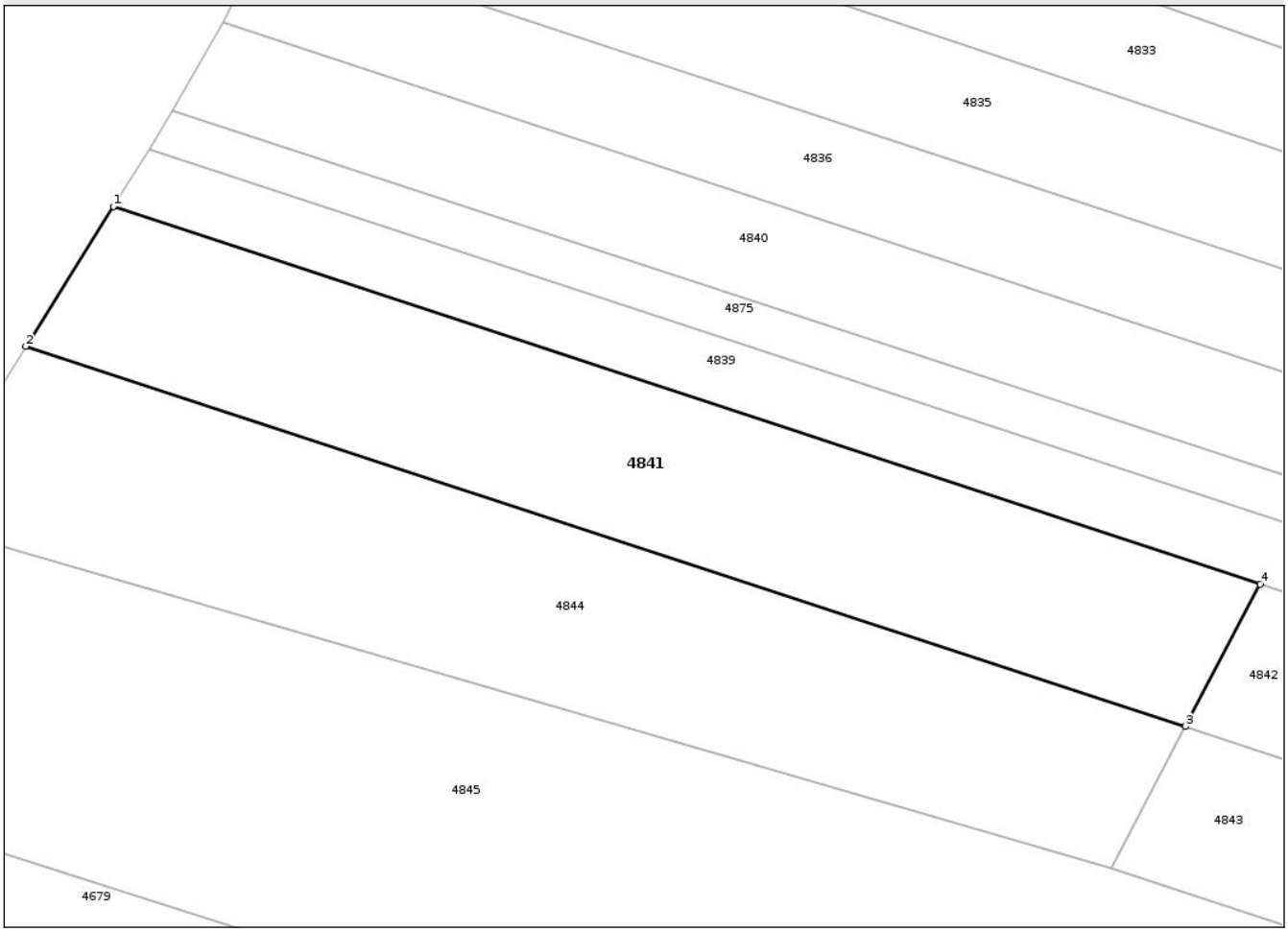
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	33	1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.435,869 371.502,167	2	506.426,96 371.487,939	16.787
2	506.426,96 371.487,939	3	506.544,866 371.449,32	124.07
3	506.544,866 371.449,32	4	506.552,461 371.463,789	16.341
4	506.552,461 371.463,789	1	506.435,869 371.502,167	122.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:792
Nr. cadastral vechi:612

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges, pct."Ţarină"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81311	3.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
405 / 22/03/2005		
Act Notarial nr. 618, din 21/03/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICHIUŞI MIHAIL DANIEL**, căsătorit cu 2) **BRICHIUŞI OANA NADIA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 792)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

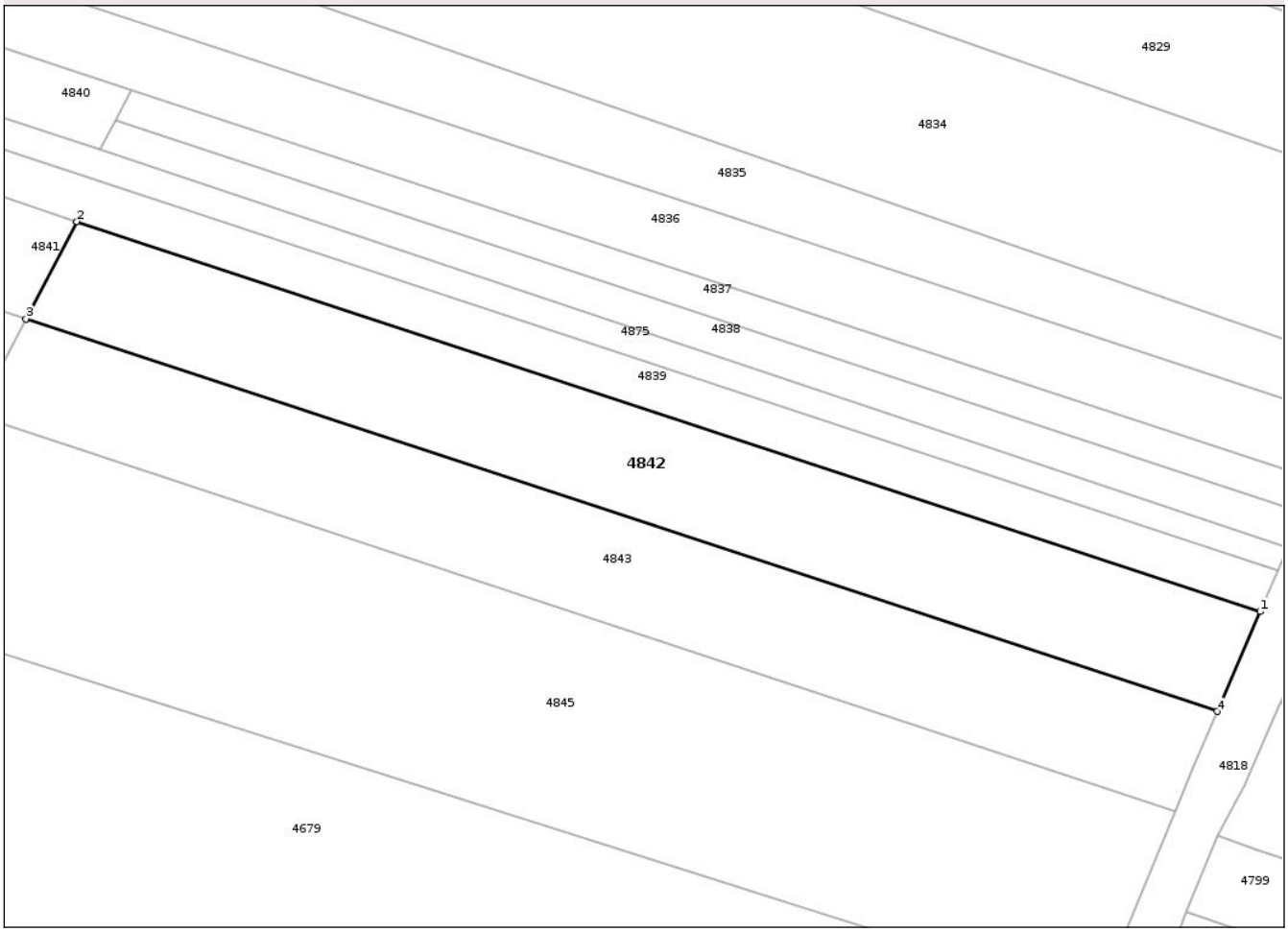
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81311	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	33	1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.728,693 371.405,779	2	506.552,461 371.463,789	185.534
2	506.552,461 371.463,789	3	506.544,866 371.449,32	16.341
3	506.544,866 371.449,32	4	506.722,264 371.390,927	186.761
4	506.722,264 371.390,927	1	506.728,693 371.405,779	16.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 381, din 19/04/2016 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.121849/21.04.2003 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

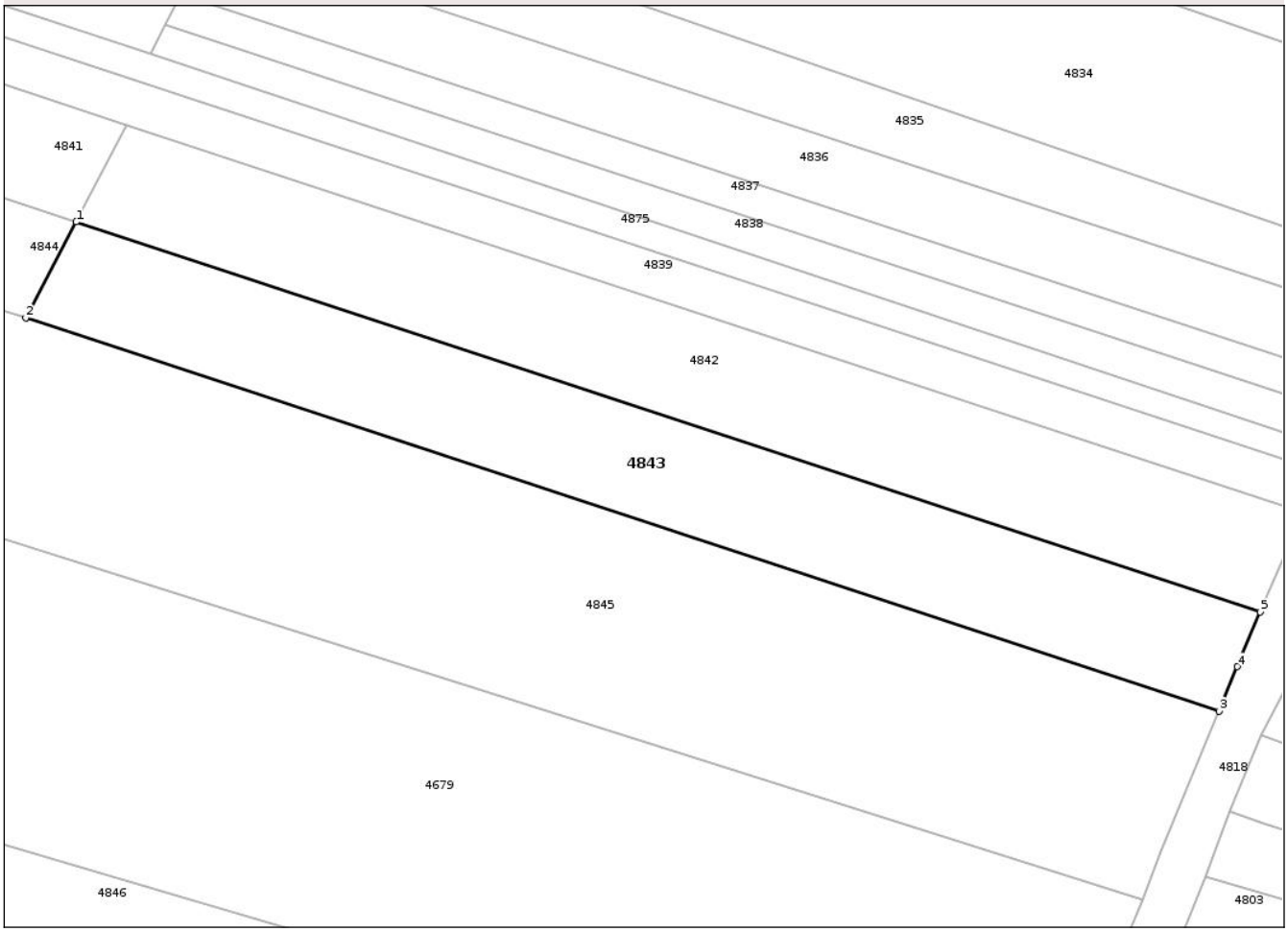
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	33	1250	-	În act se regăseşte T13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.544,866 371.449,32	2	506.537,325 371.434,953	16.226
2	506.537,325 371.434,953	3	506.716,062 371.376,119	188.171
3	506.716,062 371.376,119	4	506.718,793 371.382,771	7.191
4	506.718,793 371.382,771	5	506.722,264 371.390,927	8.864
5	506.722,264 371.390,927	1	506.544,866 371.449,32	186.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.270	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1195, din 24/05/2004 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Certificat de deces nr.63/27.07.2005 eliberat de Primăria Oraș Topoloveni; Certificat de deces nr.76/27.12.2010 eliberat de SPCLEP Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIROIU ST ION**, căsătorit DEFUNCT:Da 2) **CHIROIU ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

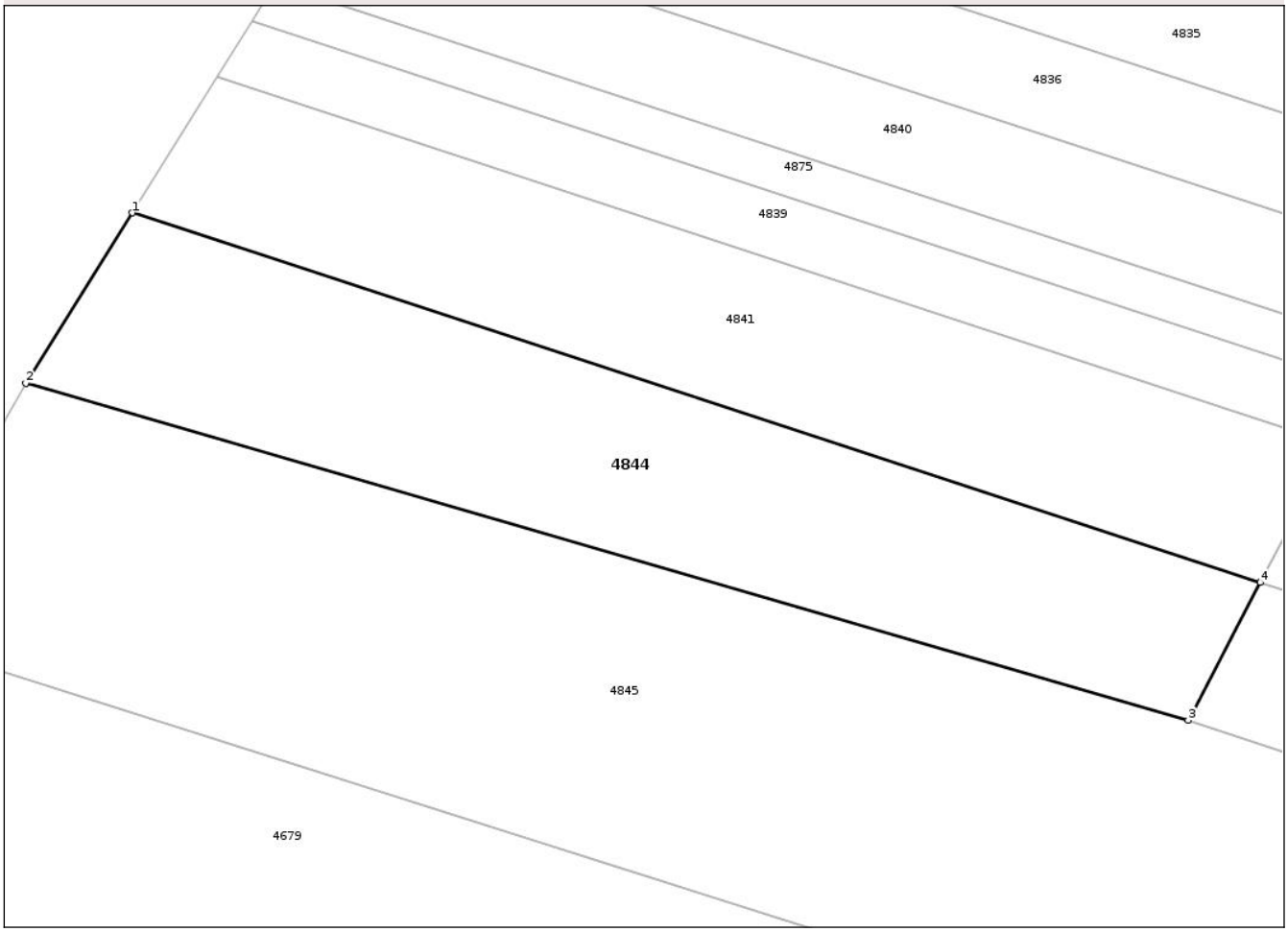
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.270	33	1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.426,96 371.487,939	2	506.415,818 371.470,142	20.997
2	506.415,818 371.470,142	3	506.537,325 371.434,953	126.5
3	506.537,325 371.434,953	4	506.544,866 371.449,32	16.226
4	506.544,866 371.449,32	1	506.426,96 371.487,939	124.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130922, din 01/11/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU I GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

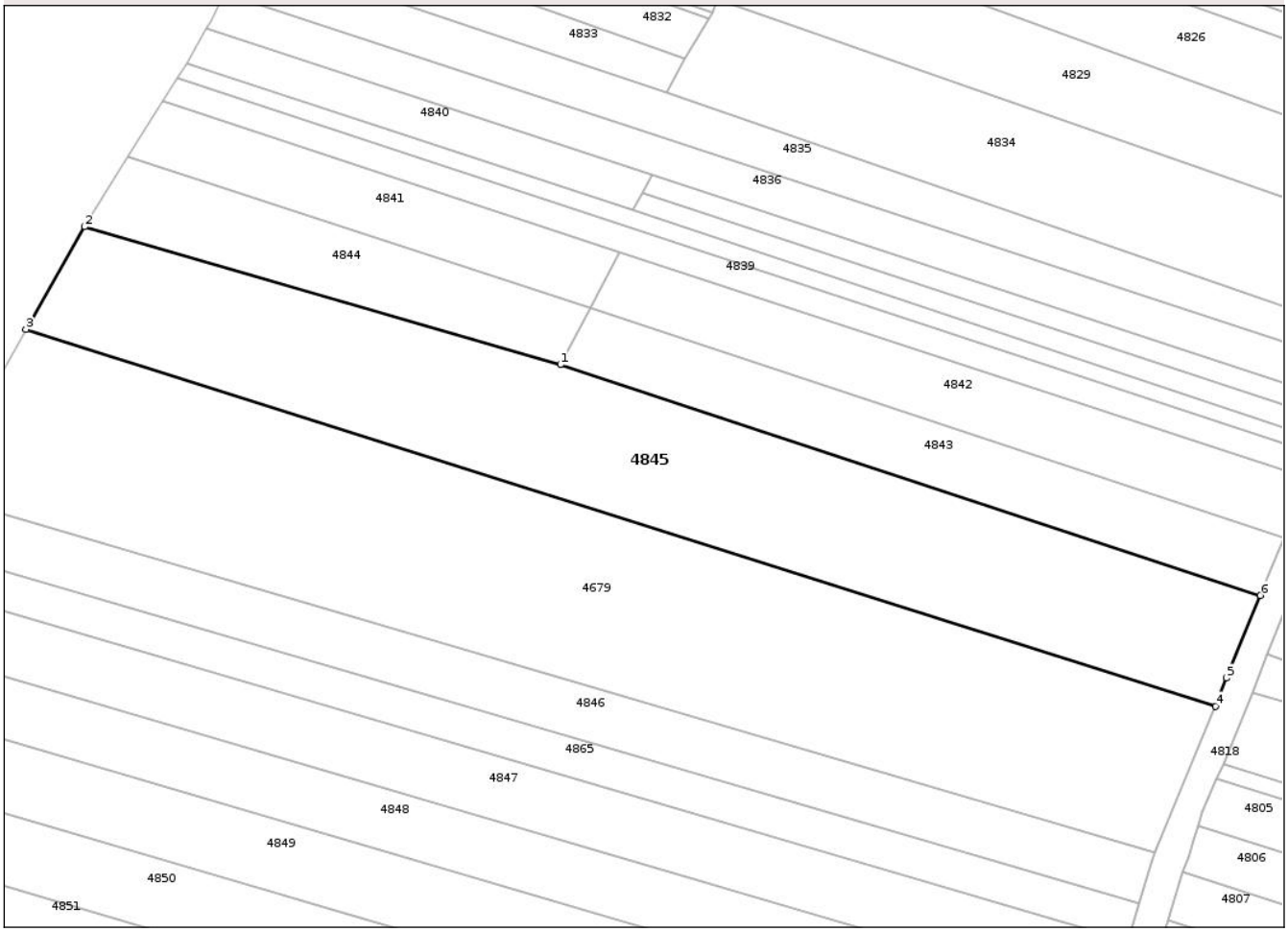
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.900	33	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.537,325 371.434,953	2	506.415,818 371.470,142	126.5
2	506.415,818 371.470,142	3	506.400,81 371.443,957	30.181
3	506.400,81 371.443,957	4	506.704,689 371.347,886	318.704
4	506.704,689 371.347,886	5	506.707,41 371.355,043	7.657
5	506.707,41 371.355,043	6	506.716,062 371.376,119	22.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.716,062 371.376,119	1	506.537,325 371.434,953	188.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1555, din 13/10/2003 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULERCEA GH FLORIN**, căsătorit cu 2) **DULERCEA ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

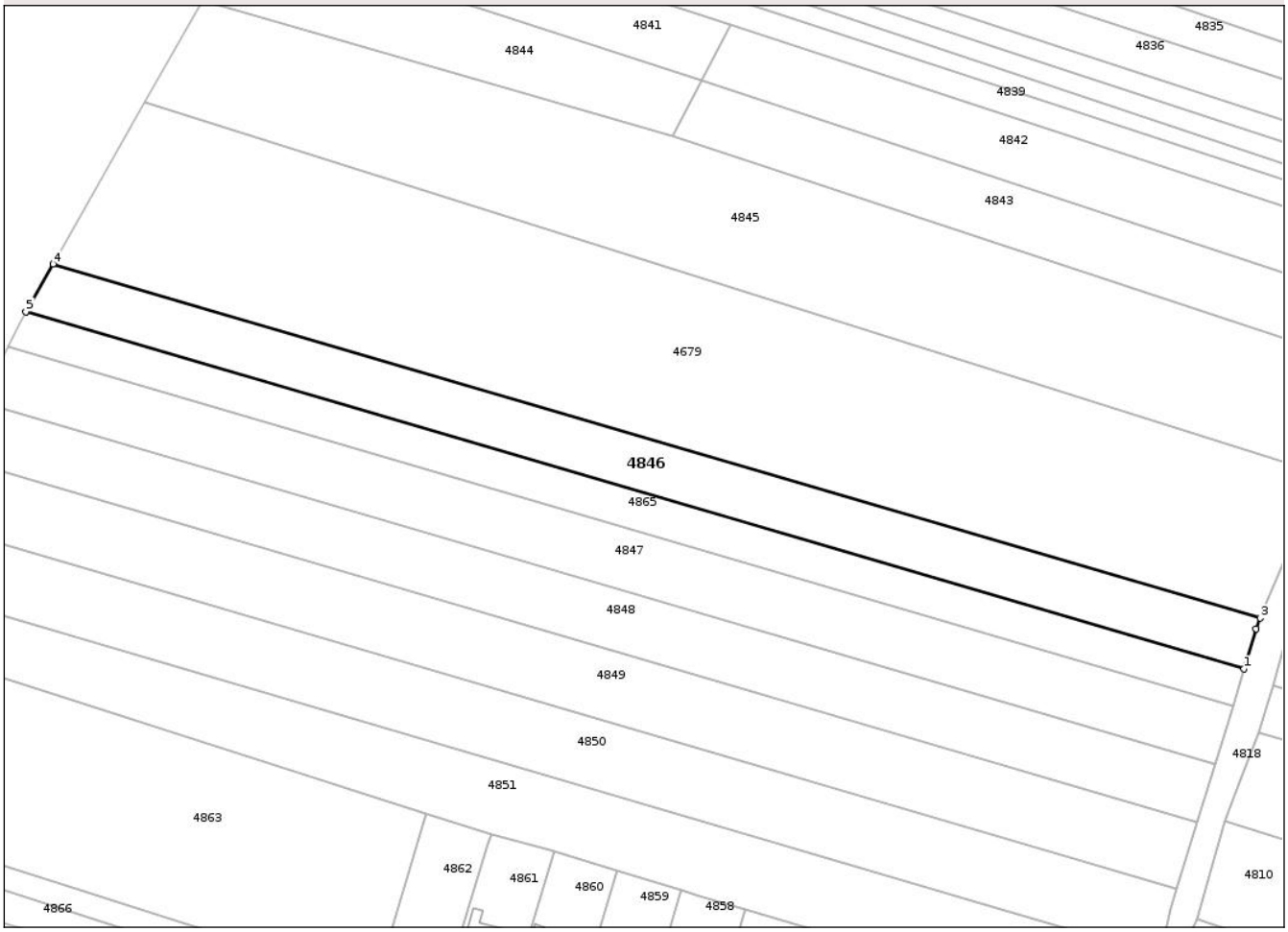
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	33	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.684,986 371.297,509	2	506.688,061 371.307,906	10.842
2	506.688,061 371.307,906	3	506.689,197 371.310,637	2.958
3	506.689,197 371.310,637	4	506.377,133 371.402,076	325.185
4	506.377,133 371.402,076	5	506.370,146 371.389,761	14.159
5	506.370,146 371.389,761	1	506.684,986 371.297,509	328.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.236	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 106737, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRIŢĂ C. AURELIA**, lipsă CNP 2) **POPESCU VICTORIA**, lipsă CNP 3) **PETRESCU MIHAI**, lipsă CNP 4) **PETRESCU NICOLAE**, lipsă CNP 5) **PETRESCU GABRIEL**, lipsă CNP 6) **FLORESCU BOGDAN**, lipsă CNP 7) **LEULESCU LUCIAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

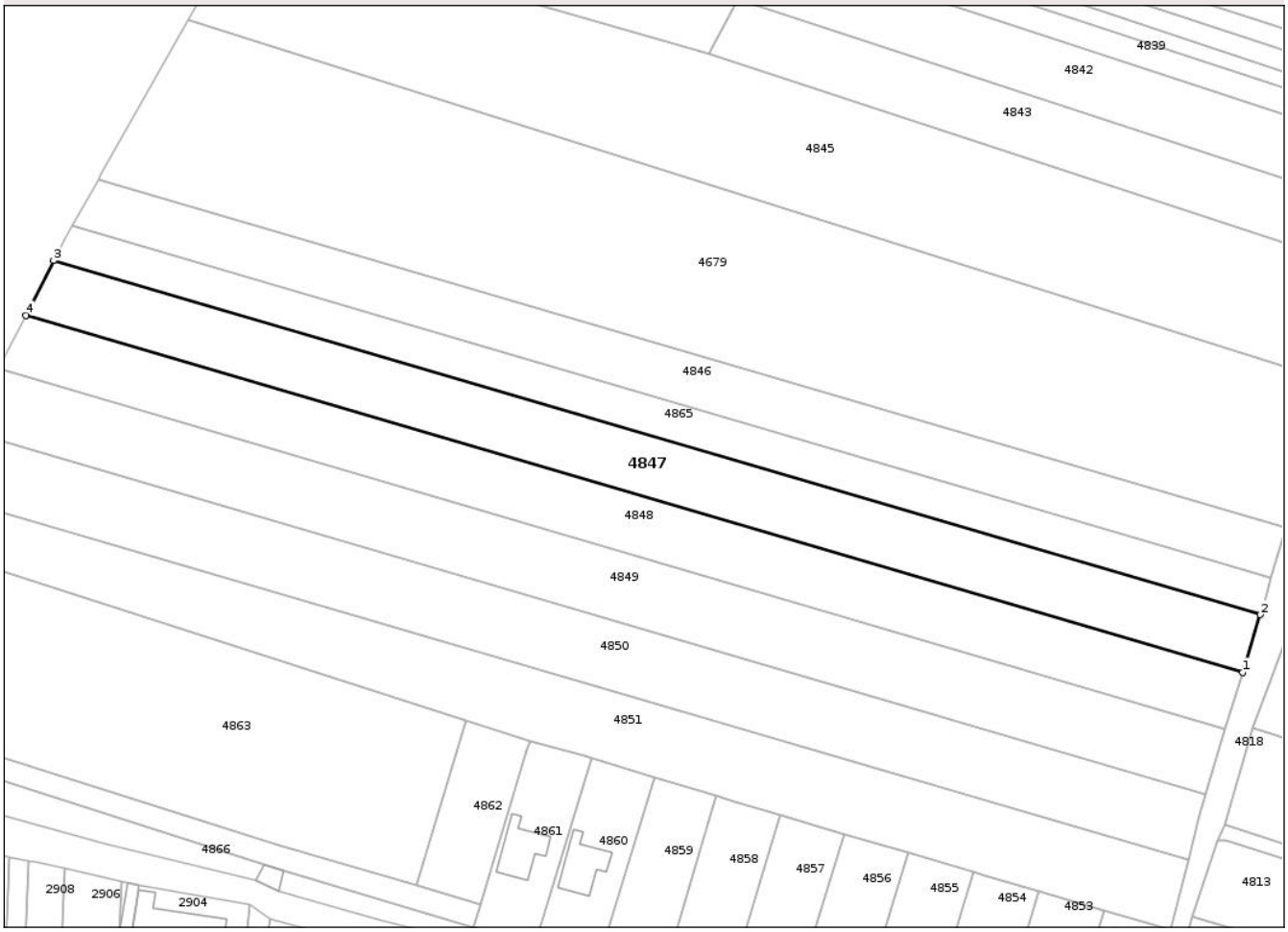
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.236	33	1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.677,485 371.272,794	2	506.682,102 371.287,906	15.802
2	506.682,102 371.287,906	3	506.365,4 371.380,703	330.017
3	506.365,4 371.380,703	4	506.358,153 371.366,362	16.068
4	506.358,153 371.366,362	1	506.677,485 371.272,794	332.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.164	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 532, din 02/02/2005 emis de JUDECATORIA SLATINA (Titlu de proprietate nr. 10194/25.05.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU G SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

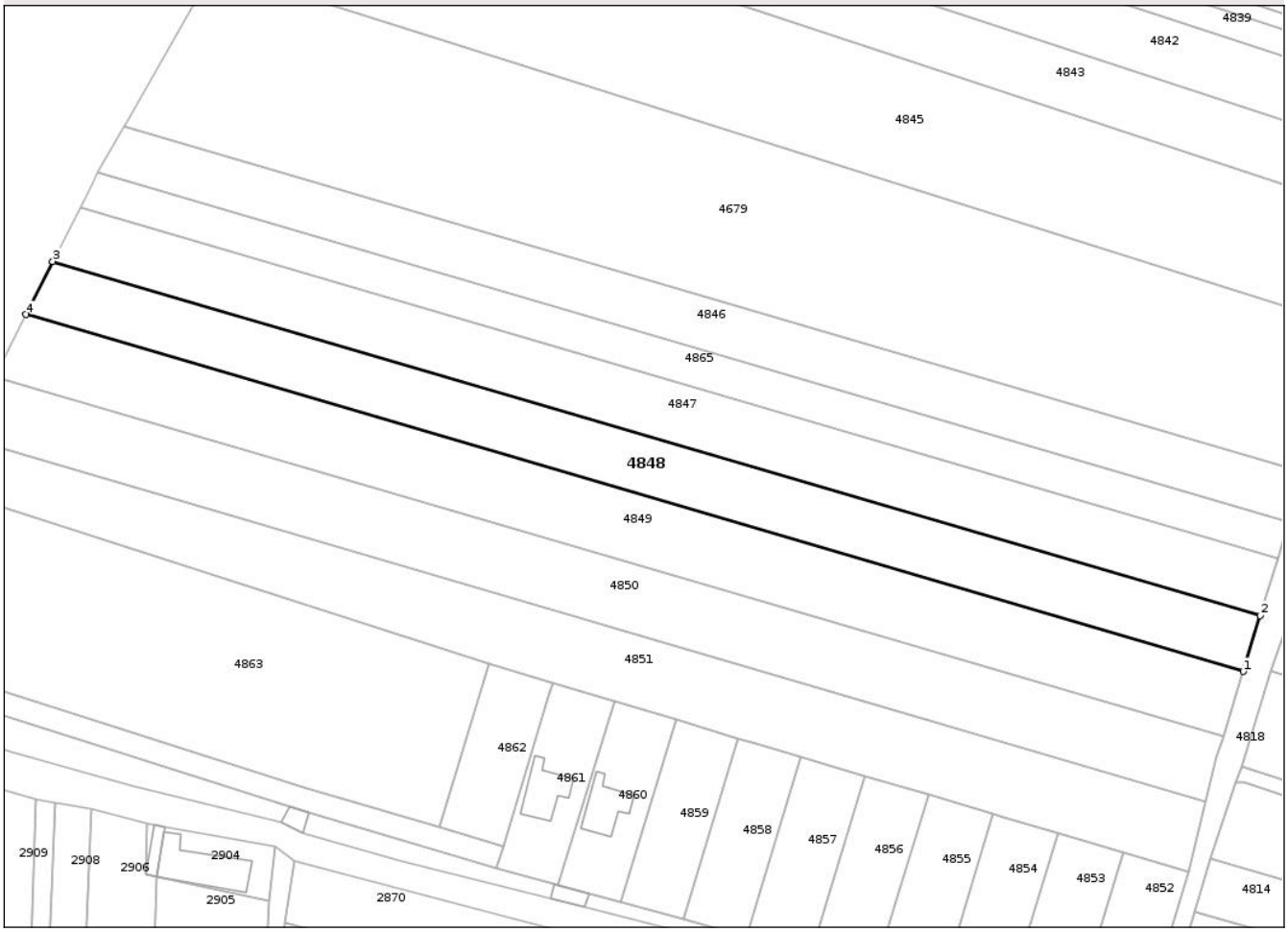
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.164	33	1250	-	În act se regăseşte T7 şi P423/18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.672,968 371.258,012	2	506.677,485 371.272,794	15.457
2	506.677,485 371.272,794	3	506.358,153 371.366,362	332.758
3	506.358,153 371.366,362	4	506.351,062 371.352,333	15.719
4	506.351,062 371.352,333	1	506.672,968 371.258,012	335.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.066	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 307, din 25/11/2004 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU GH. MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

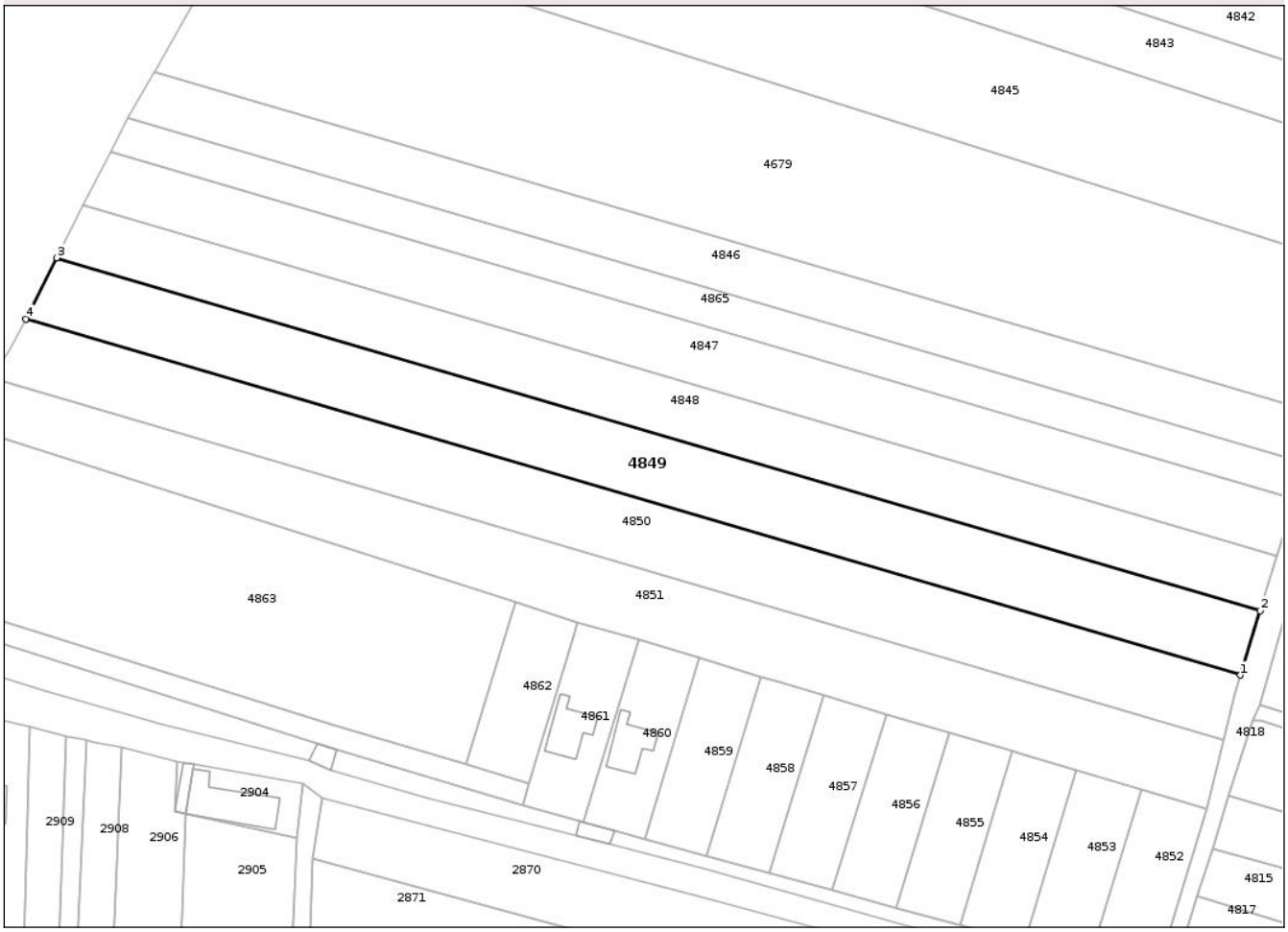
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.066	33	1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.667,708 371.240,796	2	506.672,968 371.258,012	18.002
2	506.672,968 371.258,012	3	506.351,062 371.352,333	335.44
3	506.351,062 371.352,333	4	506.342,805 371.335,996	18.305
4	506.342,805 371.335,996	1	506.667,708 371.240,796	338.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.067	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44473, din 24/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA M. TEODOR**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

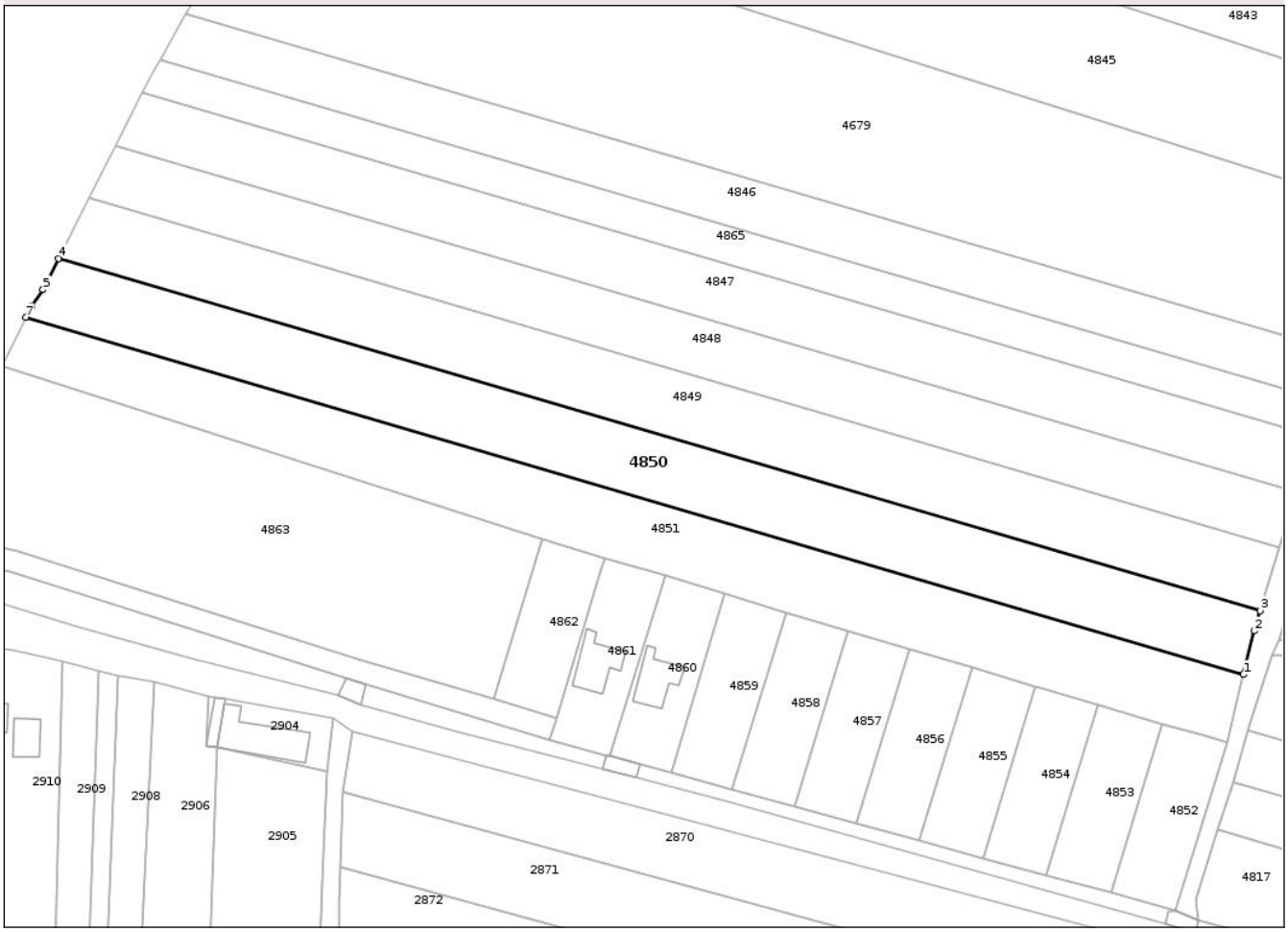
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.067	33	1250	-	În act se regăseşte T1 şi P38

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.663,172 371.223,563	2	506.666,043 371.235,347	12.129
2	506.666,043 371.235,347	3	506.667,708 371.240,796	5.698
3	506.667,708 371.240,796	4	506.342,805 371.335,996	338.563
4	506.342,805 371.335,996	5	506.338,519 371.327,516	9.502
5	506.338,519 371.327,516	6	506.335,388 371.322,98	5.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.335,388 371.322,98	7	506.333,917 371.320,039	3.288
7	506.333,917 371.320,039	1	506.663,172 371.223,563	343.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.067	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108633, din 27/01/2000 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCULEANU TUDOR**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

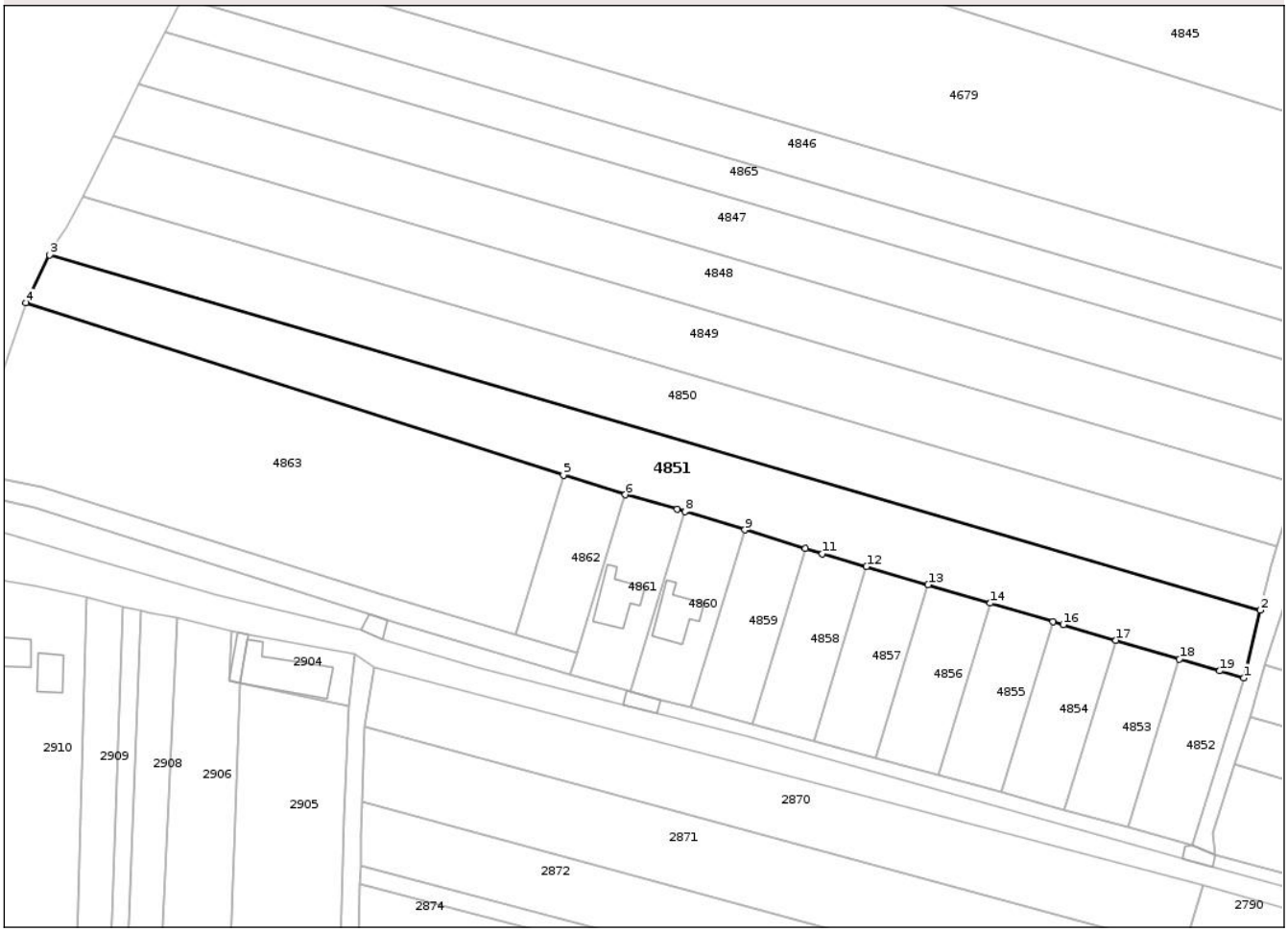
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.067	33	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.658,682 371.205,136	2	506.663,172 371.223,563	18.966
2	506.663,172 371.223,563	3	506.333,917 371.320,039	343.098
3	506.333,917 371.320,039	4	506.327,425 371.307,064	14.509
4	506.327,425 371.307,064	5	506.473,655 371.260,24	153.544
5	506.473,655 371.260,24	6	506.490,419 371.254,872	17.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.490,419 371.254,872	7	506.504,608 371.250,969	14.716
7	506.504,608 371.250,969	8	506.506,718 371.250,324	2.206
8	506.506,718 371.250,324	9	506.522,999 371.245,35	17.024
9	506.522,999 371.245,35	10	506.539,447 371.240,325	17.198
10	506.539,447 371.240,325	11	506.544,103 371.238,902	4.869
11	506.544,103 371.238,902	12	506.556,088 371.235,372	12.494
12	506.556,088 371.235,372	13	506.572,863 371.230,432	17.487
13	506.572,863 371.230,432	14	506.589,758 371.225,457	17.612
14	506.589,758 371.225,457	15	506.606,775 371.220,446	17.739
15	506.606,775 371.220,446	16	506.609,589 371.219,617	2.934
16	506.609,589 371.219,617	17	506.623,916 371.215,391	14.937
17	506.623,916 371.215,391	18	506.641,187 371.210,297	18.007
18	506.641,187 371.210,297	19	506.652,157 371.207,061	11.437
19	506.652,157 371.207,061	1	506.658,682 371.205,136	6.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Punctul "Tarina".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86450	864	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11197 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 585, din 03/10/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86450 a imobilului cu numarul cadastral 86450 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86405 inscris in cartea funciara 86405;	A1
Act Notarial nr. 440, din 05/08/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 86405 a imobilului cu numarul cadastral 86405 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86357 inscris in cartea funciara 86357;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86405/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9112 din 08/08/2022;	
Act Notarial nr. 190, din 23/03/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 86357 a imobilului cu numarul cadastral 86357 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82339 inscris in cartea funciara 82339;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86405/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9112 din 08/08/2022; pozitie transcrisa din CF 86357/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3481 din 24/03/2022;	
11213 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 586, din 03/10/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORGA COSMIN NICOLAE**, căsătorit cu 2) **IORGA FLORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRAURE IONUŢ-VALENTIN**, necăsătorit.	
5387 / 22/04/2025		
Act Administrativ nr. 5386, din 25/04/2025 emis de OCPI ARGES;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.5386/22.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13822 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 74/2024, din 13/09/2024 emis de BEJ Muraru Tătoiu Bogdan (hotarare judecatoreasca nr 3345/280/2024 din 28.02.2024, emis de JUDECATOREIA PITESTI);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 74/2024 BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, pentru suma de 242088,29 lei debit restant, suma de 5569,50 lei cheltuieli de executare, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B7.1	A1
	1) **MARINESCU DANIELA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B7.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86450	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	864	33	1248-1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.641,187 371.210,297	2	506.627,3 371.164,558	47.801
2	506.627,3 371.164,558	3	506.644,721 371.159,803	18.058
3	506.644,721 371.159,803	4	506.658,682 371.205,136	47.434
4	506.658,682 371.205,136	5	506.652,157 371.207,061	6.803
5	506.652,157 371.207,061	1	506.641,187 371.210,297	11.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Punctul "Tarina".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86449	864	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11197 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 585, din 03/10/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86449 a imobilului cu numarul cadastral 86449 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86405 inscris in cartea funciara 86405;	A1
Act Notarial nr. 440, din 05/08/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 86405 a imobilului cu numarul cadastral 86405 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86357 inscris in cartea funciara 86357;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86405/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9112 din 08/08/2022;	
Act Notarial nr. 190, din 23/03/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 86357 a imobilului cu numarul cadastral 86357 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82339 inscris in cartea funciara 82339;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86405/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9112 din 08/08/2022; pozitie transcrisa din CF 86357/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3481 din 24/03/2022;	
11221 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 586, din 03/10/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORGA COSMIN NICOLAE**, căsătorit cu 2) **IORGA FLORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRAURE IONUŢ-VALENTIN**, necăsătorit.	
5360 / 17/04/2025		
Act Administrativ nr. 5359, din 30/04/2025 emis de OCPI ARGES;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.5359/17.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15078 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. 74/2024, din 02/10/2024 emis de BEJ Muraru Tătoiu Bogdan (hotarare judecatoreasca nr 3345/280/2024 din 28.02.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 74/2024 BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, pentru suma de 242088,29 lei debit și suma de 6544,50 lei cheltuieli de executare silită, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B7	A1
	1) **MARINESCU DANIELA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B7	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86449	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	864	33	1248-1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.623,916 371.215,391	2	506.609,923 371.169,301	48.167
2	506.609,923 371.169,301	3	506.627,3 371.164,558	18.013
3	506.627,3 371.164,558	4	506.641,187 371.210,297	47.801
4	506.641,187 371.210,297	1	506.623,916 371.215,391	18.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Punctul "Tarina".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86448	864	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11190 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 584, din 03/10/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86448 a imobilului cu numarul cadastral 86448 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86404 inscris in cartea funciara 86404;	A1
Act Notarial nr. 440, din 05/08/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 86404 a imobilului cu numarul cadastral 86404 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86357 inscris in cartea funciara 86357;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86404/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9112 din 08/08/2022;	
Act Notarial nr. 190, din 23/03/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 86357 a imobilului cu numarul cadastral 86357 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82339 inscris in cartea funciara 82339;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86404/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9112 din 08/08/2022; pozitie transcrisa din CF 86357/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3481 din 24/03/2022;	
11220 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 586, din 03/10/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORGA COSMIN NICOLAE**, căsătorit cu 2) **IORGA FLORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRAURE IONUŢ-VALENTIN**, necăsătorit.	
5232 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. 5231, din 05/05/2025 emis de OCPI ARGES;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.5231/16.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13831 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 74/2024, din 13/09/2024 emis de BEJ Muraru Tătoiu Bogdan (hotarare judecatoreasca nr 3345/280/2024 din 28.02.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 74/2024 BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, pentru suma de 242088,29 lei debit restant, suma de 5569,50 lei cheltuieli de executare, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B7.1	A1
	1) **MARINESCU DANIELA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B7.1	

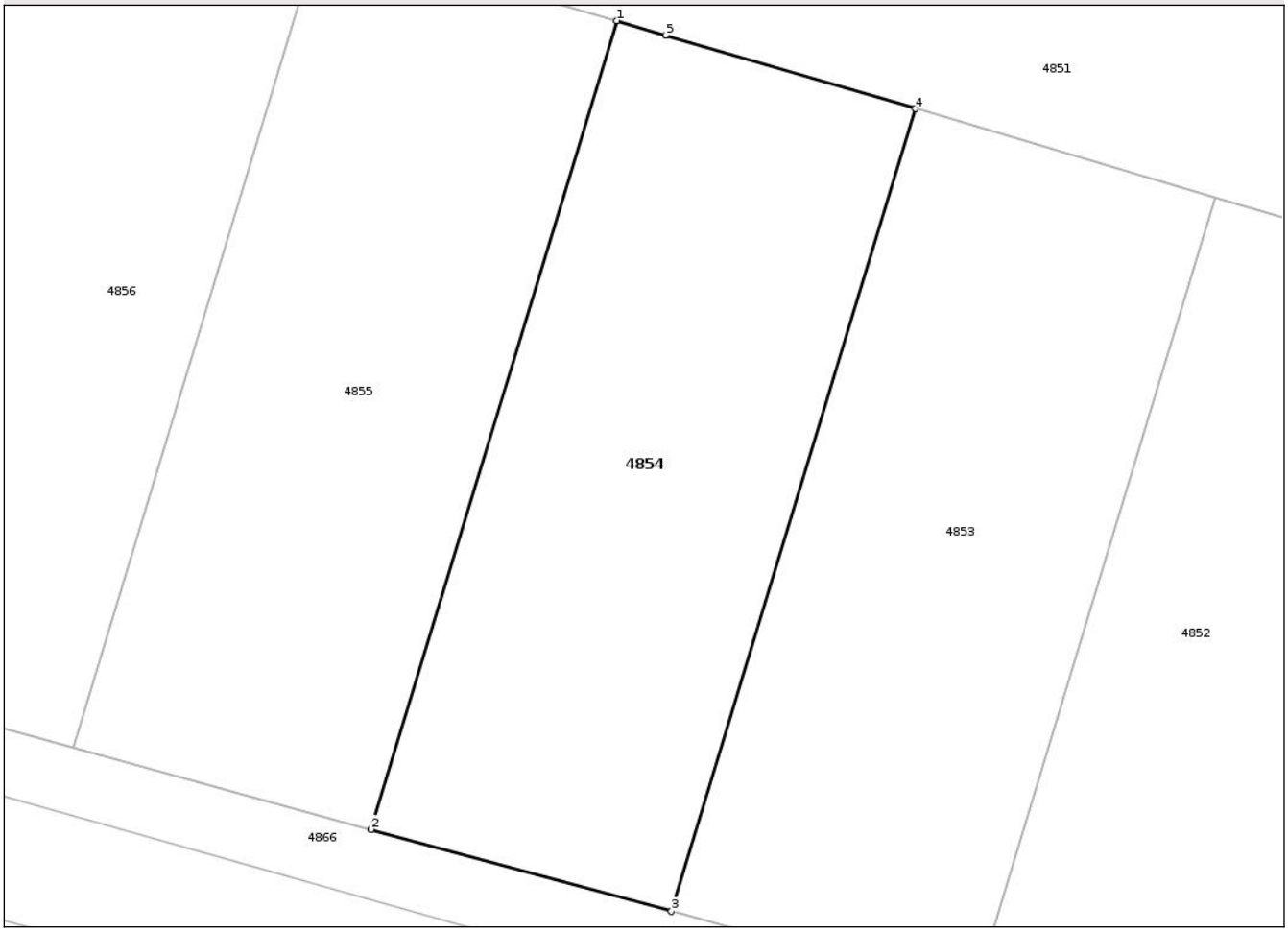
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86448	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	864	33	1248-1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.606,775 371.220,446	2	506.592,676 371.174,009	48.53
2	506.592,676 371.174,009	3	506.609,923 371.169,301	17.878
3	506.609,923 371.169,301	4	506.623,916 371.215,391	48.167
4	506.623,916 371.215,391	5	506.609,589 371.219,617	14.937
5	506.609,589 371.219,617	1	506.606,775 371.220,446	2.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Punctul "Tarina".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86447	864	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11190 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 584, din 03/10/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86447 a imobilului cu numarul cadastral 86447 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86404 inscris in cartea funciara 86404;	A1
Act Notarial nr. 440, din 05/08/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 86404 a imobilului cu numarul cadastral 86404 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86357 inscris in cartea funciara 86357;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86404/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9112 din 08/08/2022;	
Act Notarial nr. 190, din 23/03/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 86357 a imobilului cu numarul cadastral 86357 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82339 inscris in cartea funciara 82339;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86404/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9112 din 08/08/2022; pozitie transcrisa din CF 86357/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3481 din 24/03/2022;	
11219 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 586, din 03/10/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORGA COSMIN NICOLAE**, căsătorit cu 2) **IORGA FLORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRAURE IONUŢ-VALENTIN**, necăsătorit.	
5234 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. 5233, din 29/04/2025 emis de OCPI ARGES;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.5233/16.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13830 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 74/2024, din 13/09/2024 emis de BEJ Muraru Tătoiu Bogdan (hotarare judecatoreasca nr 3345/280/2024 din 28.02.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 74/2024 BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, pentru suma de 242088,29 lei debit restant, suma de 5569,50 lei cheltuieli de executare, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B7.1	A1
	1) **MARINESCU DANIELA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B7.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86447	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	864	33	1248-1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.589,758 371.225,457	2	506.575,557 371.178,682	48.883
2	506.575,557 371.178,682	3	506.592,676 371.174,009	17.745
3	506.592,676 371.174,009	4	506.606,775 371.220,446	48.53
4	506.606,775 371.220,446	1	506.589,758 371.225,457	17.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Punctul "Tarina".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86409	864	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9110 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 439, din 05/08/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86409 a imobilului cu numarul cadastral 86409 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86356 inscris in cartea funciara 86356;	A1
Act Notarial nr. 190, din 23/03/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 86356 a imobilului cu numarul cadastral 86356 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82339 inscris in cartea funciara 82339;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86356/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3481 din 24/03/2022;	
11209 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 586, din 03/10/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORGA COSMIN NICOLAE**, căsătorit cu 2) **IORGA FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRAURE IONUŢ-VALENTIN**, necăsătorit.	
17076 / 14/11/2024		
Act Administrativ nr. 16386, din 05/11/2024 emis de BCPI TOPOLOVENI;		
B7	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 86409 înscris în cartea funciară nr. 86409 UAT Topoloveni, în două imobile cu nr. cadastrale 87896, 87897, conform documentației cadastrale nr. 16386/05.11.2024 cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13835 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 74/2024, din 13/09/2024 emis de BEJ Muraru Tătoiu Bogdan (hotarare judecatoreasca nr 3345/280/2024 din 28.02.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 74/2024 BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, pentru suma de 242088,29 lei debit restant, suma de 5569,50 lei cheltuieli de executare, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B6.1	A1
	1) **MARINESCU DANIELA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B6.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86409	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	864	33	1248-1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.575,557 371.178,682	2	506.589,758 371.225,457	48.883
2	506.589,758 371.225,457	3	506.572,863 371.230,432	17.612
3	506.572,863 371.230,432	4	506.558,56 371.183,321	49.234
4	506.558,56 371.183,321	1	506.575,557 371.178,682	17.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Punctul "Tarina".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86408	864	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9110 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 439, din 05/08/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86408 a imobilului cu numarul cadastral 86408 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86356 inscris in cartea funciara 86356;	A1
Act Notarial nr. 190, din 23/03/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 86356 a imobilului cu numarul cadastral 86356 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82339 inscris in cartea funciara 82339;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86356/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3481 din 24/03/2022;	
11207 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 586, din 03/10/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORGA COSMIN NICOLAE**, căsătorit cu 2) **IORGA FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRAURE IONUŢ-VALENTIN**, necăsătorit.	
17024 / 14/11/2024		
Act Administrativ nr. 16345, din 04/11/2024 emis de BCPI TOPOLOVENI;		
B7	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 86408 înscris în cartea funciară nr. 86408 UAT Topoloveni, în două imobile cu nr. cadastrale 87894, 87895, conform documentației cadastrale nr. 16345/04.11.2024 cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13834 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 74/2024, din 13/09/2024 emis de BEJ Muraru Tătoiu Bogdan (hotarare judecatoreasca nr 3345/280/2024 din 28.02.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 74/2024 BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, pentru suma de 242088,29 lei debit restant, suma de 5569,50 lei cheltuieli de executare, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B6.1	A1
	1) **MARINESCU DANIELA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B6.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86408	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	864	33	1248-1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.572,863 371.230,432	2	506.556,088 371.235,372	17.487
2	506.556,088 371.235,372	3	506.541,684 371.187,928	49.582
3	506.541,684 371.187,928	4	506.558,56 371.183,321	17.494
4	506.558,56 371.183,321	1	506.572,863 371.230,432	49.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Punctul "Tarina".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86407	864	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9110 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 439, din 05/08/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86407 a imobilului cu numarul cadastral 86407 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86356 inscris in cartea funciara 86356;	A1
Act Notarial nr. 190, din 23/03/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 86356 a imobilului cu numarul cadastral 86356 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82339 inscris in cartea funciara 82339;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86356/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3481 din 24/03/2022;	
11204 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 586, din 03/10/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORGA COSMIN NICOLAE**, căsătorit cu 2) **IORGA FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRAURE IONUŢ-VALENTIN**, necăsătorit.	
16910 / 13/11/2024		
Act Administrativ nr. 16338, din 01/11/2024 emis de BCPI TOPOLOVENI;		
B7	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 86407 înscris în cartea funciară nr. 86407 UAT Topoloveni, în două imobile cu nr. cadastrale 87892, 87893, conform documentației cadastrale nr. 16338/01.11.2024 cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13832 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 74/2024, din 13/09/2024 emis de BEJ Muraru Tătoiu Bogdan (hotarare judecatoreasca nr 3345/280/2024 din 28.02.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 74/2024 BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, pentru suma de 242088,29 lei debit restant, suma de 5569,50 lei cheltuieli de executare, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B6.1	A1
	1) **MARINESCU DANIELA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B6.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86407	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	864	33	1248-1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.541,684 371.187,928	2	506.556,088 371.235,372	49.582
2	506.556,088 371.235,372	3	506.544,103 371.238,902	12.494
3	506.544,103 371.238,902	4	506.539,447 371.240,325	4.869
4	506.539,447 371.240,325	5	506.524,927 371.192,501	49.98
5	506.524,927 371.192,501	1	506.541,684 371.187,928	17.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Punctul "Tarina".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86413	864	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9108 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 438, din 05/08/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86413 a imobilului cu numarul cadastral 86413 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86355 inscris in cartea funciara 86355;	A1
Act Notarial nr. 190, din 23/03/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 86355 a imobilului cu numarul cadastral 86355 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82339 inscris in cartea funciara 82339;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86355/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3481 din 24/03/2022;	
11218 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 586, din 03/10/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORGA COSMIN NICOLAE**, căsătorit cu 2) **IORGA FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRAURE IONUŢ-VALENTIN**, necăsătorit.	
16785 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. 16245, din 31/10/2024 emis de BCPI TOPOLOVENI;		
B7	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 86413 înscris în cartea funciară nr. 86413 UAT Topoloveni, în două imobile cu nr. cadastrale 87889, 87890, conform documentației cadastrale nr. 16245/31.10.2024 cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13829 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 74/2024, din 13/09/2024 emis de BEJ Muraru Tătoiu Bogdan (hotarare judecatoreasca nr 3345/280/2024 din 28.02.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 74/2024 BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, pentru suma de 242088,29 lei debit restant, suma de 5569,50 lei cheltuieli de executare, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B6.1	A1
	1) **MARINESCU DANIELA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B6.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86413	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	864	33	1248-1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.524,927 371.192,501	2	506.539,447 371.240,325	49.98
2	506.539,447 371.240,325	3	506.522,999 371.245,35	17.198
3	506.522,999 371.245,35	4	506.508,329 371.197,032	50.496
4	506.508,329 371.197,032	1	506.524,927 371.192,501	17.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Punctul "Tarina".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86412	864	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Punctul "Tarina".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9108 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 438, din 05/08/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86412 a imobilului cu numarul cadastral 86412 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86355 inscris in cartea funciara 86355;	A1
Act Notarial nr. 190, din 23/03/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 86355 a imobilului cu numarul cadastral 86355 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82339 inscris in cartea funciara 82339;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86355/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3481 din 24/03/2022;	
11217 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 586, din 03/10/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORGA COSMIN NICOLAE**, căsătorit cu 2) **IORGA FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRAURE IONUŢ-VALENTIN**, necăsătorit.	
7551 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. 7111, din 09/05/2024 emis de OCPI ARGES;		
B7	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 86412, conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 7111/09-05-2024, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 87788, 87789	A1
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORGA COSMIN NICOLAE** 2) **IORGA FLORICA** 3) **GRAURE IONUŢ-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13825 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 74/2024, din 13/09/2024 emis de BEJ Muraru Tătoiu Bogdan (hotarare judecatoreasca nr 3345/280/2024 din 28.02.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 74/2024 BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, pentru suma de 242088,29 lei debit restant, suma de 5569,50 lei cheltuieli de executare, plus alte cheltuieli de	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	executare silită, asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B6.1	A1
	1) **MARINESCU DANIELA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B6.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86412	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	33	1248-1250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.522,999 371.245,35	2	506.506,718 371.250,324	17.024
2	506.506,718 371.250,324	3	506.491,9 371.201,517	51.007
3	506.491,9 371.201,517	4	506.500,135 371.199,274	8.535
4	506.500,135 371.199,274	5	506.508,329 371.197,032	8.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.508,329 371.197,032	1	506.522,999 371.245,35	50.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Punctul "Tarina".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86411	864	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Punctul "Tarina".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9108 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 438, din 05/08/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86411 a imobilului cu numarul cadastral 86411 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86355 inscris in cartea funciara 86355;	A1
Act Notarial nr. 190, din 23/03/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 86355 a imobilului cu numarul cadastral 86355 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82339 inscris in cartea funciara 82339;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86355/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3481 din 24/03/2022;	
11215 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 586, din 03/10/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORGA COSMIN NICOLAE**, căsătorit cu 2) **IORGA FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRAURE IONUŢ-VALENTIN**, necăsătorit.	
7584 / 20/05/2024		
Act Administrativ nr. 7057, din 08/05/2024 emis de OCPI ARGES;		
B7	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 86411 înscris în cartea funciară nr. 86411 UAT Topoloveni, în două imobile cu nr. cadastrale 87790, 87791, conform documentației cadastrale nr. 7057/08.05.2024 cu stare de proprietate neschimbată	A1
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORGA COSMIN NICOLAE** 2) **IORGA FLORICA** 3) **GRAURE IONUŢ-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13824 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 74/2024, din 13/09/2024 emis de BEJ Muraru Tătoiu Bogdan (hotarare judecatoreasca nr 3345/280/2024 din 28.02.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 74/2024 BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, pentru suma de 242088,29 lei debit restant, suma de 5569,50 lei cheltuieli de executare, plus alte cheltuieli de	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	executare silită, asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B6.1	A1
	1) **MARINESCU DANIELA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Graure Ionuț Valentin de sub B6.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86411	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	33	1248-1250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.491,9 371.201,517	2	506.506,718 371.250,324	51.007
2	506.506,718 371.250,324	3	506.504,608 371.250,969	2.206
3	506.504,608 371.250,969	4	506.490,419 371.254,872	14.716
4	506.490,419 371.254,872	5	506.489,627 371.252,263	2.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.489,627 371.252,263	6	506.477,388 371.211,951	42.129
6	506.477,388 371.211,951	7	506.475,573 371.205,973	6.247
7	506.475,573 371.205,973	8	506.490,903 371.201,789	15.891
8	506.490,903 371.201,789	1	506.491,9 371.201,517	1.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87062	793	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3522 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 321, din 18/03/2025 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 87062 a imobilului cu numarul cadastral 87062 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80777 inscris in cartea funciara 80777;	A1
6218 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 577, din 07/05/2025 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE PETRE**, necăsătorit	
6787 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 577, din 07/05/2025 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B7	se notează SERVITUTE DE TRECERE AUTO ȘI CU PICIORUL, asupra imobilului cu nr cadastral 87061 înscris în cartea funciară nr. 87061 UAT Topoloveni	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87062	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	793	33	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.489,627 371.252,263	2	506.490,419 371.254,872	2.727
2	506.490,419 371.254,872	3	506.473,655 371.260,24	17.602
3	506.473,655 371.260,24	4	506.460,508 371.216,934	45.258
4	506.460,508 371.216,934	5	506.477,388 371.211,951	17.6
5	506.477,388 371.211,951	1	506.489,627 371.252,263	42.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87063	7.145	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3522 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 321, din 18/03/2025 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 87063 a imobilului cu numarul cadastral 87063 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80777 inscris in cartea funciara 80777;	A1
Act Notarial nr. 1681, din 12/10/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ VICTOR**, , căsătorit cu 2) **VINTILĂ ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80777/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 11007 din 18/10/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

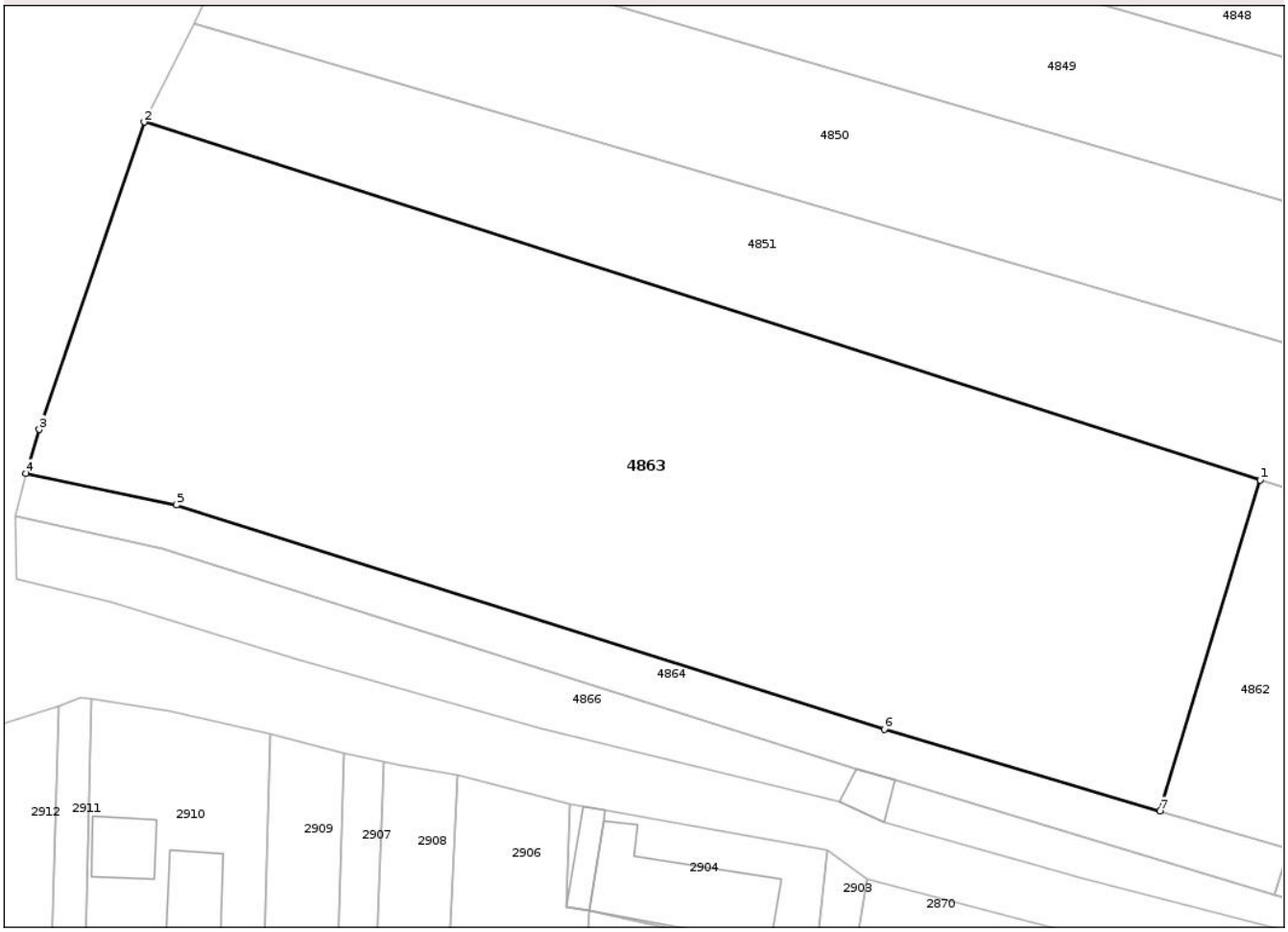
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87063	7.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.145	33	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.473,655 371.260,24	2	506.327,425 371.307,064	153.544
2	506.327,425 371.307,064	3	506.313,651 371.266,847	42.51
3	506.313,651 371.266,847	4	506.311,907 371.261,106	6.0
4	506.311,907 371.261,106	5	506.331,653 371.256,94	20.181
5	506.331,653 371.256,94	6	506.424,373 371.227,6	97.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.424,373 371.227,6	7	506.460,508 371.216,934	37.676
7	506.460,508 371.216,934	1	506.473,655 371.260,24	45.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87061	1.036	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3522 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 321, din 18/03/2025 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 87061 a imobilului cu numarul cadastral 87061 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80777 inscris in cartea funciara 80777;	A1
Act Notarial nr. 1681, din 12/10/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ VICTOR**, , căsătorit cu 2) **VINTILĂ ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80777/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 11007 din 18/10/2011;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6787 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 577, din 07/05/2025 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE AUTO ȘI CU PICIORUL, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 87062 înscris în cartea funciară nr. 87062 UAT Topoloveni	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87061	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.036	33	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.331,653 371.256,94	2	506.311,907 371.261,106	20.181
2	506.311,907 371.261,106	3	506.310,601 371.255,58	5.678
3	506.310,601 371.255,58	4	506.329,856 371.251,253	19.735
4	506.329,856 371.251,253	5	506.420,704 371.222,462	95.301
5	506.420,704 371.222,462	6	506.425,874 371.220,909	5.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.425,874 371.220,909	7	506.475,573 371.205,973	51.895
7	506.475,573 371.205,973	8	506.477,388 371.211,951	6.247
8	506.477,388 371.211,951	9	506.460,508 371.216,934	17.6
9	506.460,508 371.216,934	10	506.424,373 371.227,6	37.676
10	506.424,373 371.227,6	1	506.331,653 371.256,94	97.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

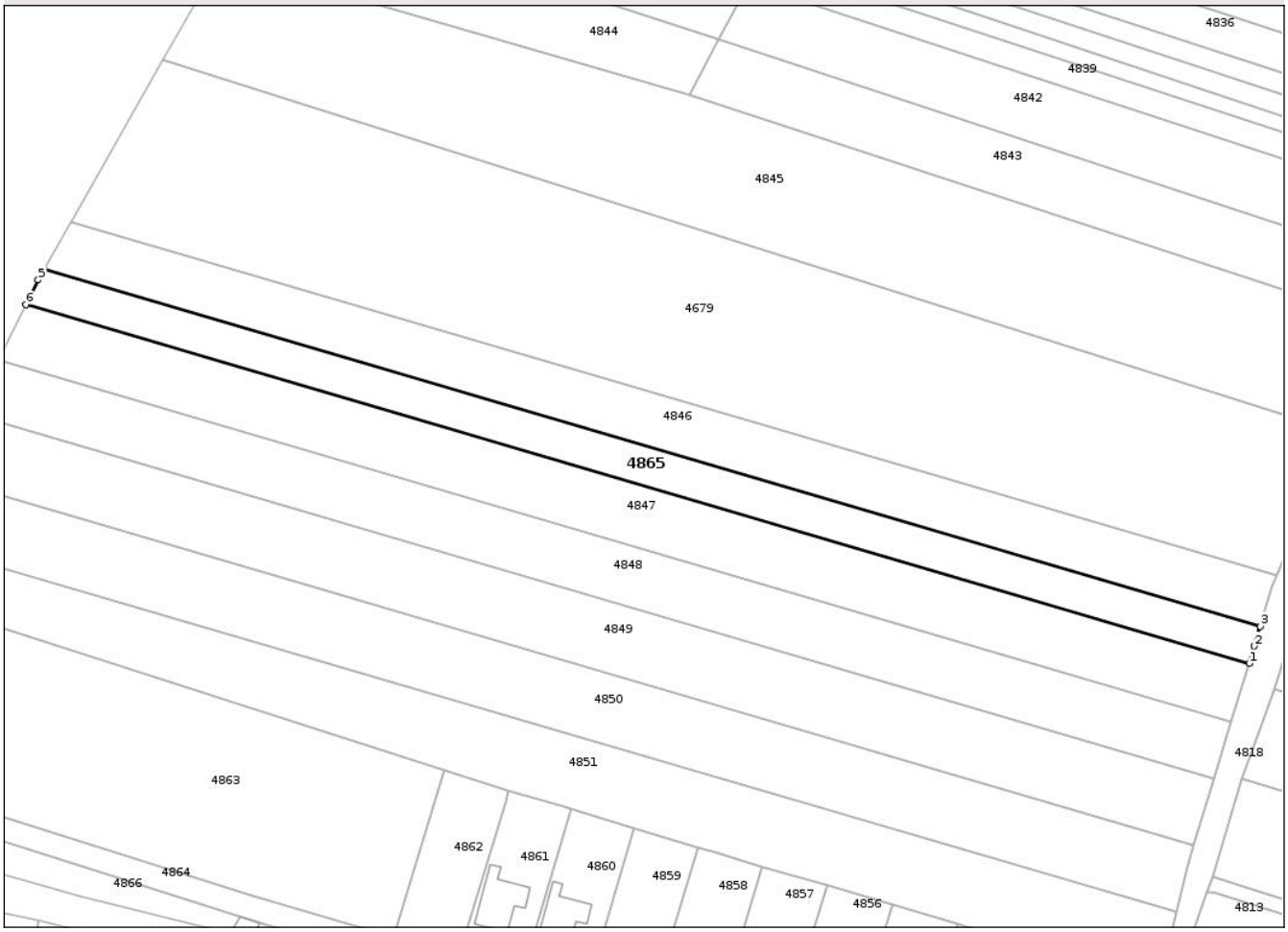
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.300	33	1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.682,102 371.287,906	2	506.683,471 371.292,385	4.684
2	506.683,471 371.292,385	3	506.684,986 371.297,509	5.343
3	506.684,986 371.297,509	4	506.370,146 371.389,761	328.077
4	506.370,146 371.389,761	5	506.368,602 371.387,039	3.129
5	506.368,602 371.387,039	6	506.365,4 371.380,703	7.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.365,4 371.380,703	1	506.682,102 371.287,906	330.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.215	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; podet
A1.2		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; podet
A1.3		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; podet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

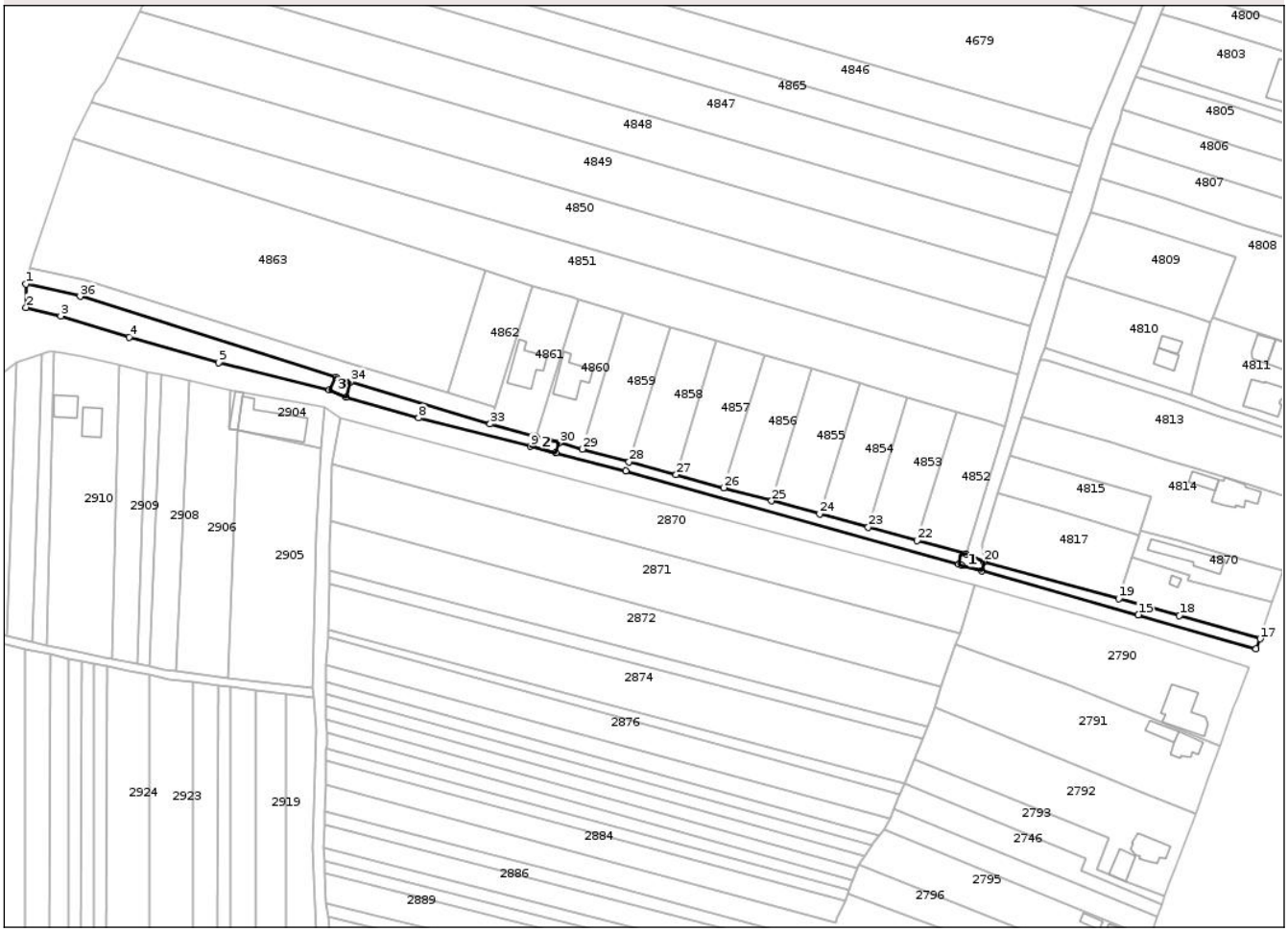
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.215	33	2148,2149	-	Canal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; podet
A1.2		constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; podet
A1.3		constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; podet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.310,601 371.255,58	2	506.310,686 371.247,327	8.253
3	506.322,981 371.244,31	4	506.347,284 371.236,795	25.438
5	506.379,12 371.227,73	6	506.418,464 371.218,127	40.499
7	506.424,386 371.215,438	8	506.450,173 371.208,112	26.807
9	506.489,902 371.197,978	10	506.498,925 371.195,676	9.312
11	506.523,74 371.189,346	12	506.642,14 371.156,089	122.982
13	506.643,11 371.155,817	14	506.650,242 371.153,812	7.408
15	506.705,854 371.138,181	16	506.747,759 371.126,161	43.595
17	506.749,199 371.129,667	18	506.720,501 371.138,023	29.89
19	506.698,933 371.144,012	20	506.651,065 371.157,111	49.628
21	506.644,721 371.159,803	22	506.627,3 371.164,558	18.058
23	506.609,923 371.169,301	24	506.592,676 371.174,009	17.878
25	506.575,557 371.178,682	26	506.558,56 371.183,321	17.619
27	506.541,684 371.187,928	28	506.524,927 371.192,501	17.37
29	506.508,329 371.197,032	30	506.500,135 371.199,274	8.495
31	506.491,9 371.201,517	32	506.490,903 371.201,789	1.033
33	506.475,573 371.205,973	34	506.425,874 371.220,909	51.895
35	506.420,704 371.222,462	36	506.329,856 371.251,253	95.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.310,686 371.247,327	3	506.322,981 371.244,31	12.66
4	506.347,284 371.236,795	5	506.379,12 371.227,73	33.101
6	506.418,464 371.218,127	7	506.424,386 371.215,438	6.504
8	506.450,173 371.208,112	9	506.489,902 371.197,978	41.001
10	506.498,925 371.195,676	11	506.523,74 371.189,346	25.61
12	506.642,14 371.156,089	13	506.643,11 371.155,817	1.007
14	506.650,242 371.153,812	15	506.705,854 371.138,181	57.767
16	506.747,759 371.126,161	17	506.749,199 371.129,667	3.79
18	506.720,501 371.138,023	19	506.698,933 371.144,012	22.384
20	506.651,065 371.157,111	21	506.644,721 371.159,803	6.892
22	506.627,3 371.164,558	23	506.609,923 371.169,301	18.013
24	506.592,676 371.174,009	25	506.575,557 371.178,682	17.745
26	506.558,56 371.183,321	27	506.541,684 371.187,928	17.494
28	506.524,927 371.192,501	29	506.508,329 371.197,032	17.205
30	506.500,135 371.199,274	31	506.491,9 371.201,517	8.535
32	506.490,903 371.201,789	33	506.475,573 371.205,973	15.891
34	506.425,874 371.220,909	35	506.420,704 371.222,462	5.398
36	506.329,856 371.251,253	1	506.310,601 371.255,58	19.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81989	3.399	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81989-C1	Loc. Tiganesti, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; S. construita desfasurata:345 mp; BISERICA TIGANESTI ANUL 1915
A1.2	81989-C2	Loc. Tiganesti, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CLOPOTNITA ANUL 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7934 / 17/11/2015		
Act Administrativ nr. 23863 - TITLU DE PROPRIETATE, din 23/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 10837 - ADEVERINTA DE ROL/12-11-2015 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; act administrativ nr. 10836 - CERTIFICAT FISCAL/12-11-2015 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA TIGANESTI**, CIF:16991988	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA TIGANESTI**, CIF:16991988	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

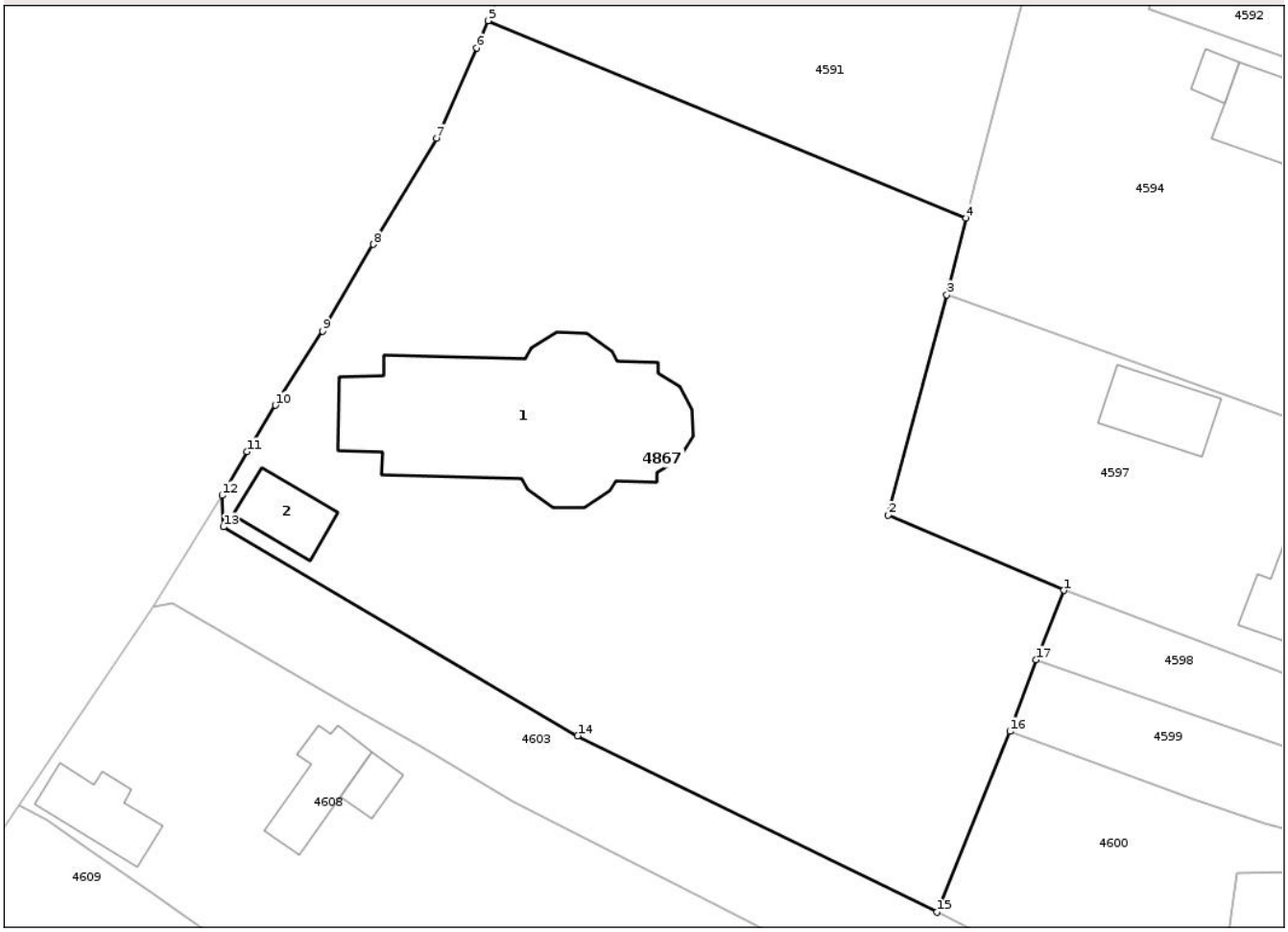
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81989	3.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.399	8	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81989-C1	constructii administrative si social culturale	345	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; S. construita desfasurata:345 mp; BISERICA TIGANESTI ANUL 1915
A1.2	81989-C2	constructii administrative si social culturale	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CLOPOTNITA ANUL 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.904,47 372.136,487	2	506.888,615 372.143,257	17.24
2	506.888,615 372.143,257	3	506.893,907 372.163,114	20.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.893,907 372.163,114	4	506.895,653 372.170,015	7.118
4	506.895,653 372.170,015	5	506.852,528 372.187,816	46.654
5	506.852,528 372.187,816	6	506.851,519 372.185,35	2.664
6	506.851,519 372.185,35	7	506.847,876 372.177,23	8.9
7	506.847,876 372.177,23	8	506.842,17 372.167,664	11.139
8	506.842,17 372.167,664	9	506.837,594 372.159,841	9.063
9	506.837,594 372.159,841	10	506.833,33 372.153,169	7.918
10	506.833,33 372.153,169	11	506.830,791 372.148,992	4.888
11	506.830,791 372.148,992	12	506.828,548 372.145,035	4.549
12	506.828,548 372.145,035	13	506.828,659 372.142,213	2.824
13	506.828,659 372.142,213	14	506.860,599 372.123,383	37.077
14	506.860,599 372.123,383	15	506.892,997 372.107,486	36.088
15	506.892,997 372.107,486	16	506.899,598 372.123,78	17.58
16	506.899,598 372.123,78	17	506.901,989 372.130,226	6.875
17	506.901,989 372.130,226	1	506.904,47 372.136,487	6.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Str Dc Sat Botarcani 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82935	Din acte: 4.891 Masurata: 4.916	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3058 / 03/04/2020		
Act Administrativ nr. 47, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI (act administrativ nr 3058 din 31.03.2020, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 41 din 27.05.2011, emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI;act administrativ nr 3057 din 31.03.2020, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 49 din 31.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ TOPOLOVENI**, CIF:4229725, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

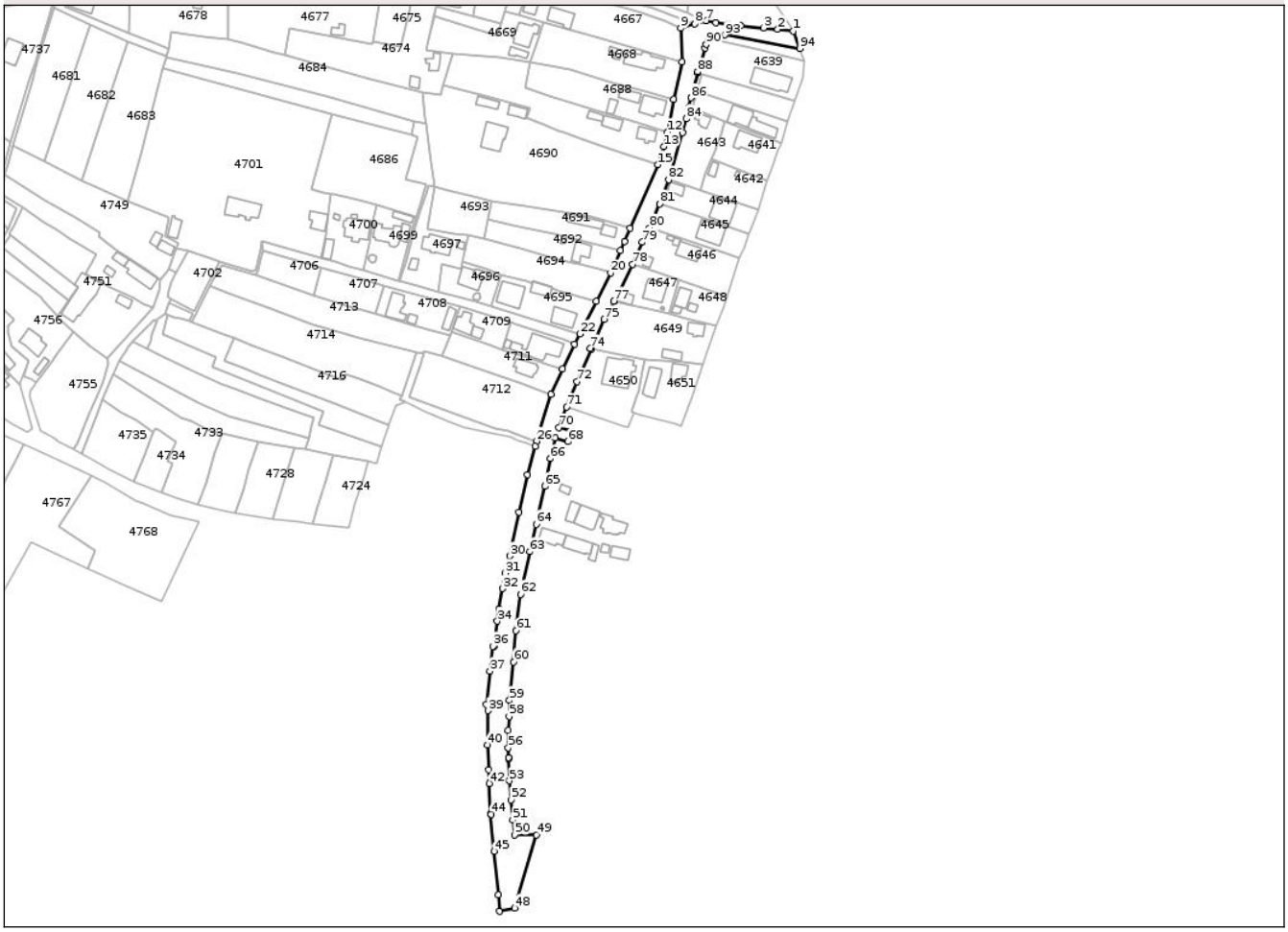
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82935	Din acte: 4.891 Masurata: 4.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.916	-	300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	507.003,521 371.887,81	2	506.995,562 371.888,574	7.996
4	506.976,871 371.890,51	5	506.970,552 371.891,038	6.341
7	506.959,418 371.892,966	8	506.953,707 371.891,334	5.94
10	506.947,225 371.872,186	11	506.943,08 371.853,187	19.446
13	506.938,058 371.829,372	14	506.936,83 371.825,38	4.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	506.995,562 371.888,574	3	506.988,372 371.889,29	7.226
5	506.970,552 371.891,038	6	506.964,387 371.891,894	6.224
8	506.953,707 371.891,334	9	506.946,486 371.889,172	7.538
11	506.943,08 371.853,187	12	506.940,043 371.836,678	16.786
14	506.936,83 371.825,38	15	506.934,986 371.820,216	5.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	506.988,372 371.889,29	4	506.976,871 371.890,51	11.566
6	506.964,387 371.891,894	7	506.959,418 371.892,966	5.083
9	506.946,486 371.889,172	10	506.947,225 371.872,186	17.002
12	506.940,043 371.836,678	13	506.938,058 371.829,372	7.571
15	506.934,986 371.820,216	16	506.921,12 371.788,052	35.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	506.921,12 371.788,052	17	506.918,237 371.781,509	7.15
19	506.913,17 371.770,144	20	506.911,14 371.765,585	4.991
22	506.895,502 371.734,754	23	506.892,893 371.729,59	5.786
25	506.881,15 371.704,238	26	506.873,671 371.680,53	24.86
28	506.869,177 371.663,784	29	506.864,912 371.644,612	19.641
31	506.857,829 371.613,984	32	506.856,482 371.606,143	7.956
34	506.853,943 371.589,697	35	506.852,268 371.576,886	12.92
37	506.850,177 371.564,287	38	506.848,406 371.547,671	16.71
40	506.849,099 371.527,073	41	506.849,567 371.514,551	12.531
43	506.850,497 371.492,257	44	506.850,901 371.492,143	0.42
46	506.854,34 371.451,468	47	506.854,923 371.443,171	8.317
49	506.873,738 371.481,645	50	506.862,629 371.481,724	11.109
52	506.860,853 371.499,453	53	506.859,963 371.509,101	9.689
55	506.859,534 371.520,663	56	506.859,458 371.525,774	5.112
58	506.859,873 371.541,476	59	506.860,046 371.549,645	8.171
61	506.863,306 371.584,855	62	506.865,612 371.603,273	18.562
64	506.873,549 371.638,647	65	506.877,931 371.657,833	19.68
67	506.883,074 371.682,238	68	506.889,622 371.680,368	6.81
70	506.885,096 371.687,496	71	506.888,83 371.697,849	11.006
73	506.901,352 371.727,255	74	506.900,884 371.727,467	0.514
76	506.912,932 371.751,295	77	506.912,654 371.751,278	0.279
79	506.927,152 371.781,035	80	506.930,852 371.788,248	8.107
82	506.940,53 371.812,556	83	506.947,619 371.836,469	24.942
85	506.950,55 371.849,05	86	506.951,764 371.854,037	5.133
88	506.955,159 371.867,126	89	506.958,744 371.879,165	12.561
91	506.960,479 371.883,071	92	506.962,346 371.883,819	2.011
94	507.006,674 371.878,91	1	507.003,521 371.887,81	9.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	506.918,237 371.781,509	18	506.916,122 371.776,906	5.066
20	506.911,14 371.765,585	21	506.903,797 371.751,33	16.035
23	506.892,893 371.729,59	24	506.886,949 371.716,986	13.935
26	506.873,671 371.680,53	27	506.873,014 371.678,09	2.527
29	506.864,912 371.644,612	30	506.860,14 371.622,604	22.519
32	506.856,482 371.606,143	33	506.854,676 371.595,808	10.492
35	506.852,268 371.576,886	36	506.851,68 371.576,974	0.595
38	506.848,406 371.547,671	39	506.849,13 371.544,481	3.271
41	506.849,567 371.514,551	42	506.849,834 371.507,753	6.803
44	506.850,901 371.492,143	45	506.852,23 371.473,396	18.794
47	506.854,923 371.443,171	48	506.862,661 371.444,719	7.891
50	506.862,629 371.481,724	51	506.861,663 371.489,268	7.606
53	506.859,963 371.509,101	54	506.859,54 371.520,261	11.168
56	506.859,458 371.525,774	57	506.859,413 371.534,548	8.774
59	506.860,046 371.549,645	60	506.862,124 371.569,077	19.543
62	506.865,612 371.603,273	63	506.870,263 371.624,824	22.047
65	506.877,931 371.657,833	66	506.880,745 371.671,876	14.322
68	506.889,622 371.680,368	69	506.890,951 371.685,521	5.322
71	506.888,83 371.697,849	72	506.894,12 371.710,671	13.87
74	506.900,884 371.727,467	75	506.907,962 371.742,165	16.313
77	506.912,654 371.751,278	78	506.922,215 371.769,933	20.962
80	506.930,852 371.788,248	81	506.935,941 371.800,45	13.221
83	506.947,619 371.836,469	84	506.949,362 371.843,463	7.208
86	506.951,764 371.854,037	87	506.955,051 371.866,708	13.09
89	506.958,744 371.879,165	90	506.959,365 371.880,996	1.933
92	506.962,346 371.883,819	93	506.968,92 371.885,736	6.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	506.916,122 371.776,906	19	506.913,17 371.770,144	7.378
21	506.903,797 371.751,33	22	506.895,502 371.734,754	18.536
24	506.886,949 371.716,986	25	506.881,15 371.704,238	14.005
27	506.873,014 371.678,09	28	506.869,177 371.663,784	14.812
30	506.860,14 371.622,604	31	506.857,829 371.613,984	8.924
33	506.854,676 371.595,808	34	506.853,943 371.589,697	6.155
36	506.851,68 371.576,974	37	506.850,177 371.564,287	12.776
39	506.849,13 371.544,481	40	506.849,099 371.527,073	17.408
42	506.849,834 371.507,753	43	506.850,497 371.492,257	15.51
45	506.852,23 371.473,396	46	506.854,34 371.451,468	22.029
48	506.862,661 371.444,719	49	506.873,738 371.481,645	38.552
51	506.861,663 371.489,268	52	506.860,853 371.499,453	10.217
54	506.859,54 371.520,261	55	506.859,534 371.520,663	0.402
57	506.859,413 371.534,548	58	506.859,873 371.541,476	6.943
60	506.862,124 371.569,077	61	506.863,306 371.584,855	15.822
63	506.870,263 371.624,824	64	506.873,549 371.638,647	14.208
66	506.880,745 371.671,876	67	506.883,074 371.682,238	10.621
69	506.890,951 371.685,521	70	506.885,096 371.687,496	6.179
72	506.894,12 371.710,671	73	506.901,352 371.727,255	18.092
75	506.907,962 371.742,165	76	506.912,932 371.751,295	10.395
78	506.922,215 371.769,933	79	506.927,152 371.781,035	12.15
81	506.935,941 371.800,45	82	506.940,53 371.812,556	12.947
84	506.949,362 371.843,463	85	506.950,55 371.849,05	5.712
87	506.955,051 371.866,708	88	506.955,159 371.867,126	0.432
90	506.959,365 371.880,996	91	506.960,479 371.883,071	2.355
93	506.968,92 371.885,736	94	507.006,674 371.878,91	38.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		193	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

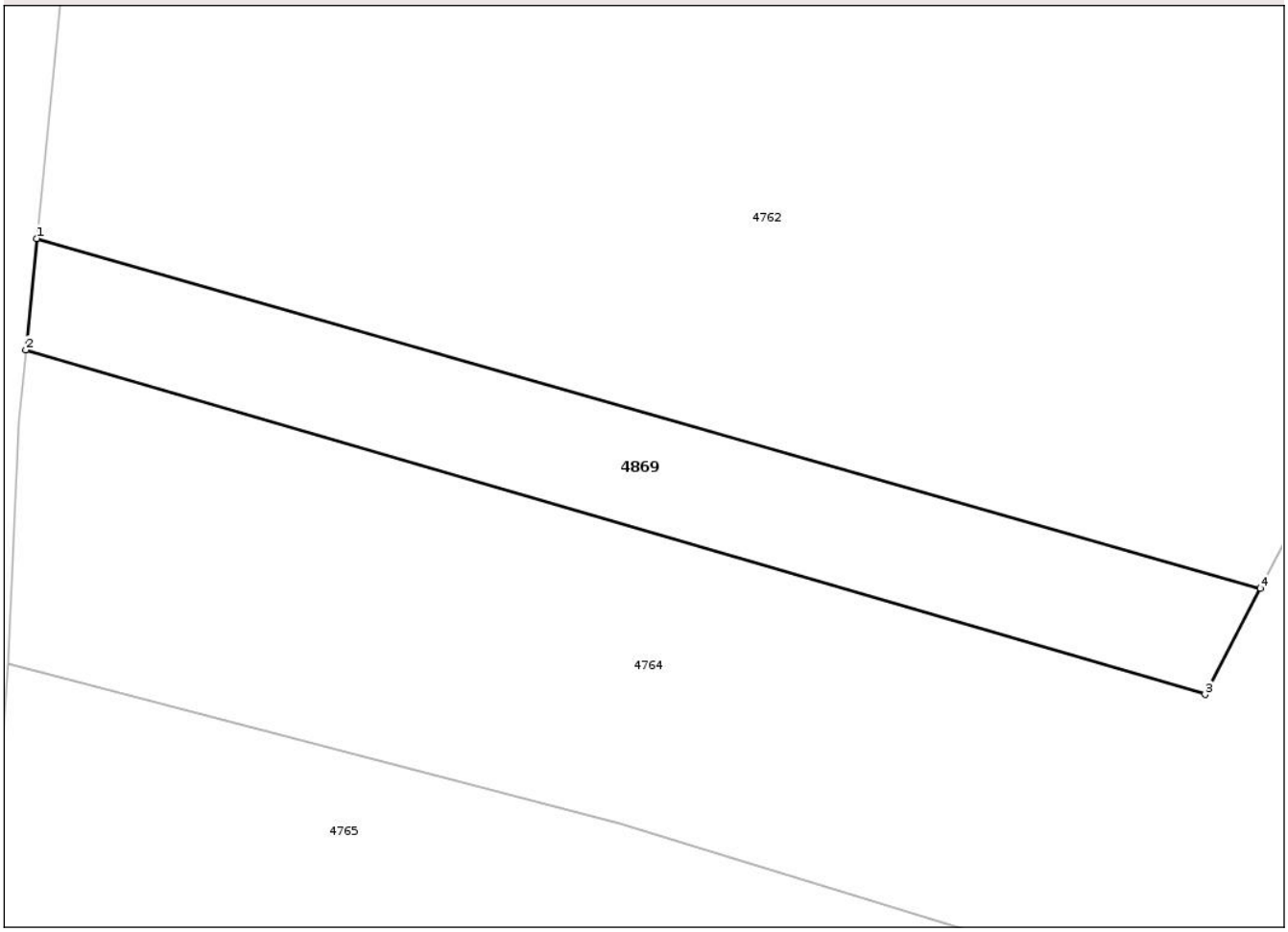
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	193	7	384,390	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.497,269 371.712,143	2	506.496,867 371.708,034	4.129
2	506.496,867 371.708,034	3	506.540,375 371.695,341	45.322
3	506.540,375 371.695,341	4	506.542,409 371.699,256	4.412
4	506.542,409 371.699,256	1	506.497,269 371.712,143	46.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 335, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 335, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2951, din 14/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRÂNDUŞOIU ELENA**, căsătorită cu 2) **BRÂNDUŞOIU ADRIAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

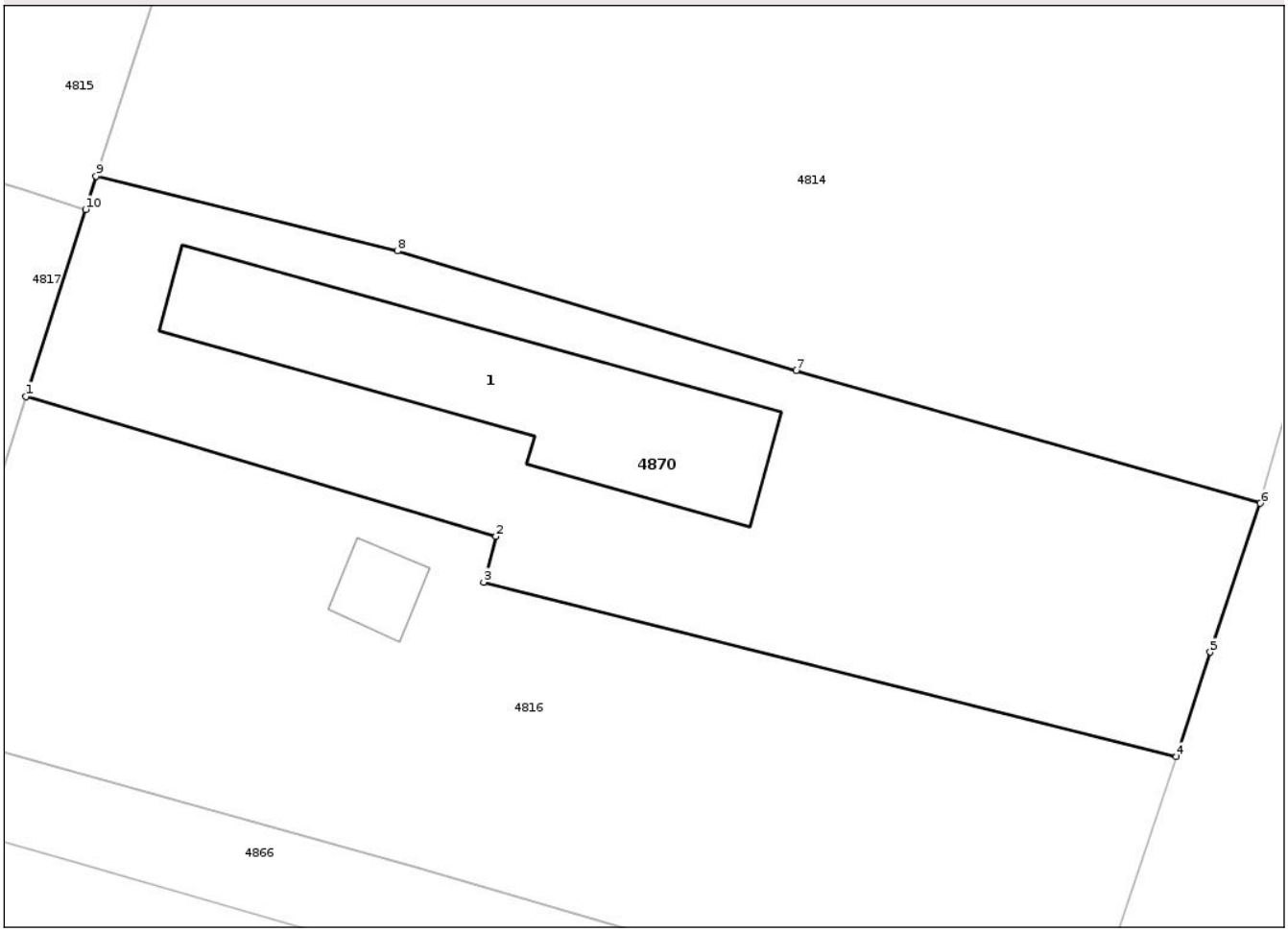
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.703,548 371.158,448	2	506.723,983 371.152,366	21.321
2	506.723,983 371.152,366	3	506.723,449 371.150,385	2.052
3	506.723,449 371.150,385	4	506.753,568 371.142,799	31.06
4	506.753,568 371.142,799	5	506.755,037 371.147,339	4.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.755,037 371.147,339	6	506.757,216 371.153,802	6.82
6	506.757,216 371.153,802	7	506.737,041 371.159,577	20.985
7	506.737,041 371.159,577	8	506.719,697 371.164,762	18.102
8	506.719,697 371.164,762	9	506.706,605 371.168,01	13.489
9	506.706,605 371.168,01	10	506.706,144 371.166,569	1.513
10	506.706,144 371.166,569	1	506.703,548 371.158,448	8.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1092, din 08/12/2010 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.62224/05.01.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEA CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	10	309-311	-	
2	arabil	DA	170	10	309	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.957,068 371.866,123	2	506.954,74 371.857,269	9.155
2	506.954,74 371.857,269	3	507.000,753 371.842,112	48.445
3	507.000,753 371.842,112	4	507.004,211 371.852,517	10.965
4	507.004,211 371.852,517	5	506.978,846 371.859,802	26.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.978,846 371.859,802	1	506.957,068 371.866,123	22.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

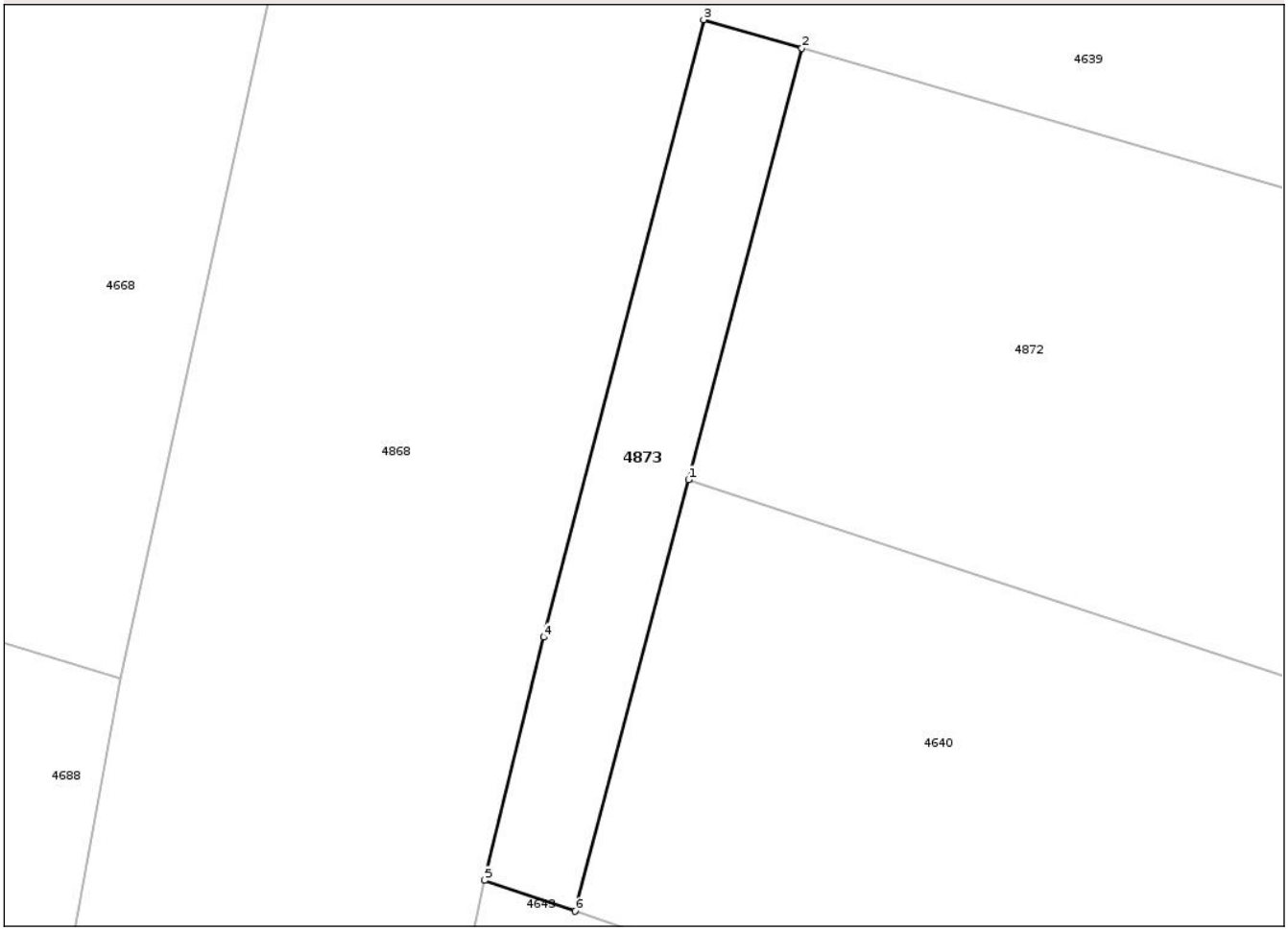
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	38	10	309	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.954,74 371.857,269	2	506.957,068 371.866,123	9.155
2	506.957,068 371.866,123	3	506.955,051 371.866,708	2.1
3	506.955,051 371.866,708	4	506.951,764 371.854,037	13.09
4	506.951,764 371.854,037	5	506.950,55 371.849,05	5.133
5	506.950,55 371.849,05	6	506.952,412 371.848,416	1.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.952,412 371.848,416	1	506.954,74 371.857,269	9.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

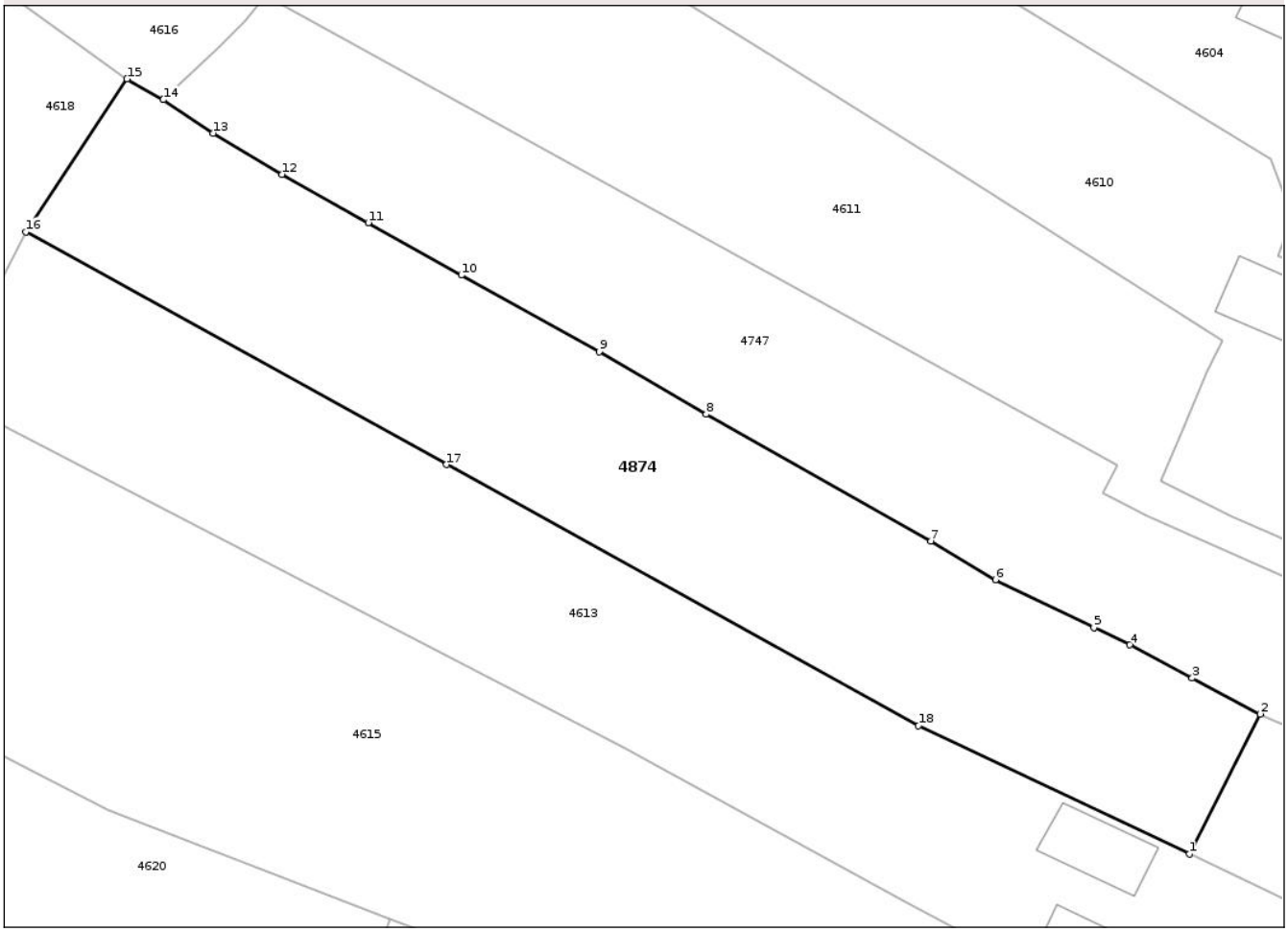
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	229	9	284	-	
2	livada	DA	378	9	284	-	
3	vie	DA	325	9	284	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.916,755 371.979,661	2	506.921,348 371.988,705	10.143
2	506.921,348 371.988,705	3	506.916,943 371.991,038	4.985
3	506.916,943 371.991,038	4	506.912,916 371.993,187	4.565
4	506.912,916 371.993,187	5	506.910,575 371.994,303	2.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.910,575 371.994,303	6	506.904,201 371.997,392	7.083
6	506.904,201 371.997,392	7	506.900,018 371.999,907	4.881
7	506.900,018 371.999,907	8	506.885,473 372.008,098	16.693
8	506.885,473 372.008,098	9	506.878,562 372.012,152	8.012
9	506.878,562 372.012,152	10	506.869,618 372.017,092	10.218
10	506.869,618 372.017,092	11	506.863,589 372.020,481	6.916
11	506.863,589 372.020,481	12	506.858,011 372.023,623	6.402
12	506.858,011 372.023,623	13	506.853,547 372.026,281	5.195
13	506.853,547 372.026,281	14	506.850,318 372.028,441	3.885
14	506.850,318 372.028,441	15	506.847,978 372.029,785	2.699
15	506.847,978 372.029,785	16	506.841,425 372.019,905	11.856
16	506.841,425 372.019,905	17	506.868,666 372.004,845	31.127
17	506.868,666 372.004,845	18	506.899,22 371.987,947	34.915
18	506.899,22 371.987,947	1	506.916,755 371.979,661	19.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.324	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10147, din 14/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.324	33	1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.555,95 371.474,496	2	506.441,882 371.511,918	120.05
2	506.441,882 371.511,918	3	506.439,5 371.507,991	4.593
3	506.439,5 371.507,991	4	506.731,373 371.411,916	307.279
4	506.731,373 371.411,916	5	506.732,848 371.415,377	3.762
5	506.732,848 371.415,377	1	506.555,95 371.474,496	186.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 82 Masurata: 71	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 496, din 03/05/2010 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACȘU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 82 Masurata: 71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	10	328,329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.912,153 371.661,356	2	506.911,413 371.659,225	2.256
2	506.911,413 371.659,225	3	506.933,587 371.652,054	23.305
3	506.933,587 371.652,054	4	506.935,465 371.657,06	5.347
4	506.935,465 371.657,06	5	506.924,146 371.657,613	11.333
5	506.924,146 371.657,613	1	506.912,153 371.661,356	12.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiganesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 68 Masurata: 67	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 496, din 03/05/2010 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACȘU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

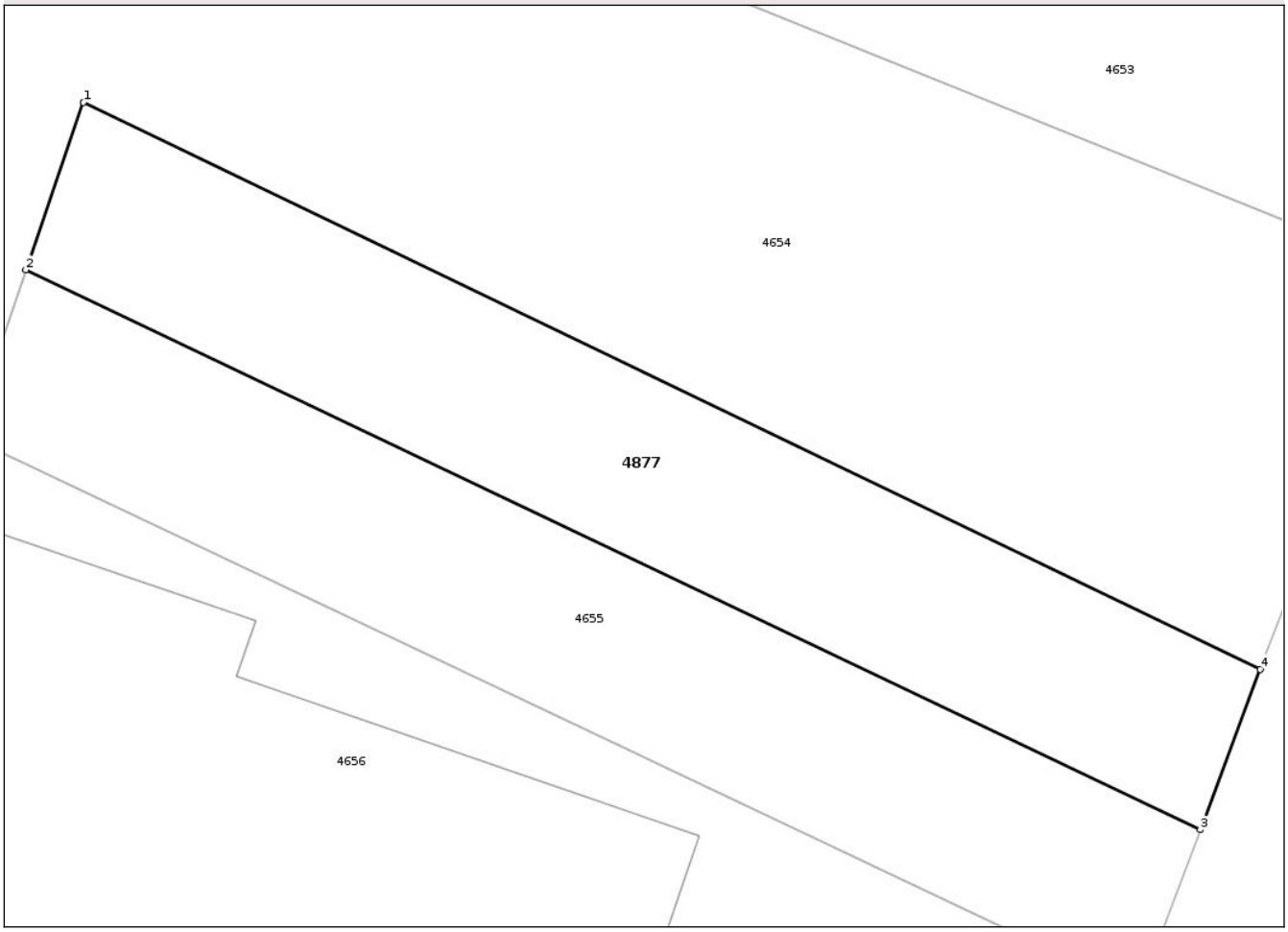
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 68 Masurata: 67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	10	329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.909,429 371.651,277	2	506.908,442 371.648,403	3.039
2	506.908,442 371.648,403	3	506.928,599 371.638,795	22.33
3	506.928,599 371.638,795	4	506.929,628 371.641,549	2.94
4	506.929,628 371.641,549	1	506.909,429 371.651,277	22.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 4, km91+823-km92+110 partea dreapta intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82894	7.695	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 4, km91+823-km92+110 partea dreapta intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta construita din caramida, acoperis tabla,proprietar CNCF-CFR-SA
A1.2		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 4, km91+823-km92+110 partea dreapta intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta construita din caramida, acoperis tabla, proprietar CNCF-CFR -SA
A1.3		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 4, km91+823-km92+110 partea dreapta intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa construita din caramida, acoperis tabla,proprietar CNCF-CFR -SA
A1.4		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 4, km91+823-km92+110 partea dreapta intravilan	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; P+M,Locuinta construita din caramida, acoperis tigla, proprietar CNCF-CFR -SA
A1.5		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 4, km91+823-km92+110 partea dreapta intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa construita din caramida, acoperis tabla, proprietar CNCF-CFR -SA
A1.6		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 4, km91+823-km92+110 partea dreapta intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Cladire cazarma construita din caramida, acoperis tabla, proprietar CNCF-CFR -SA
A1.7		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 4, km91+823-km92+110 partea dreapta intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Canton construit din caramida, acoperis tigla, proprietar CNCF-CFR -SA
A1.8		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 4, km91+823-km92+110 partea dreapta intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa construita din caramida, acoperis tabla, proprietar CNCF-CFR -SA
A1.9		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 4, km91+823-km92+110 partea dreapta intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.10		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 4, km91+823-km92+110 partea dreapta intravilan	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.11		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 4, km91+823-km92+110 partea dreapta intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.12		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 4, km91+823-km92+110 partea dreapta intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.13		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 4, km91+823-km92+110 partea dreapta intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.14		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 4, km91+823-km92+110 partea dreapta intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.15		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 4, km91+823-km92+110 partea dreapta intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.16		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 4, km91+823-km92+110 partea dreapta intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.17		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 4, km91+823-km92+110 partea dreapta intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Date despre imobilul nr. 4878 Comuna/Oraş/Municipiu: Topoloveni

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11380 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor (act administrativ nr HG 589 . din 18.05.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HG 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI, proces verbal de predare primire-anexa 2 la contractul de concesiune nr. 17408/08. 05.2019;act administrativ nr anexa nr.16 - inventarul bunurilor din domeniul public al statului la HG 1705/2006 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr Th./1001 din 28.10.2019, emis de Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A.;act normativ nr OUG 12 din 07.07.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HG 581 din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC, lipsă CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 08.05.2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B5	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

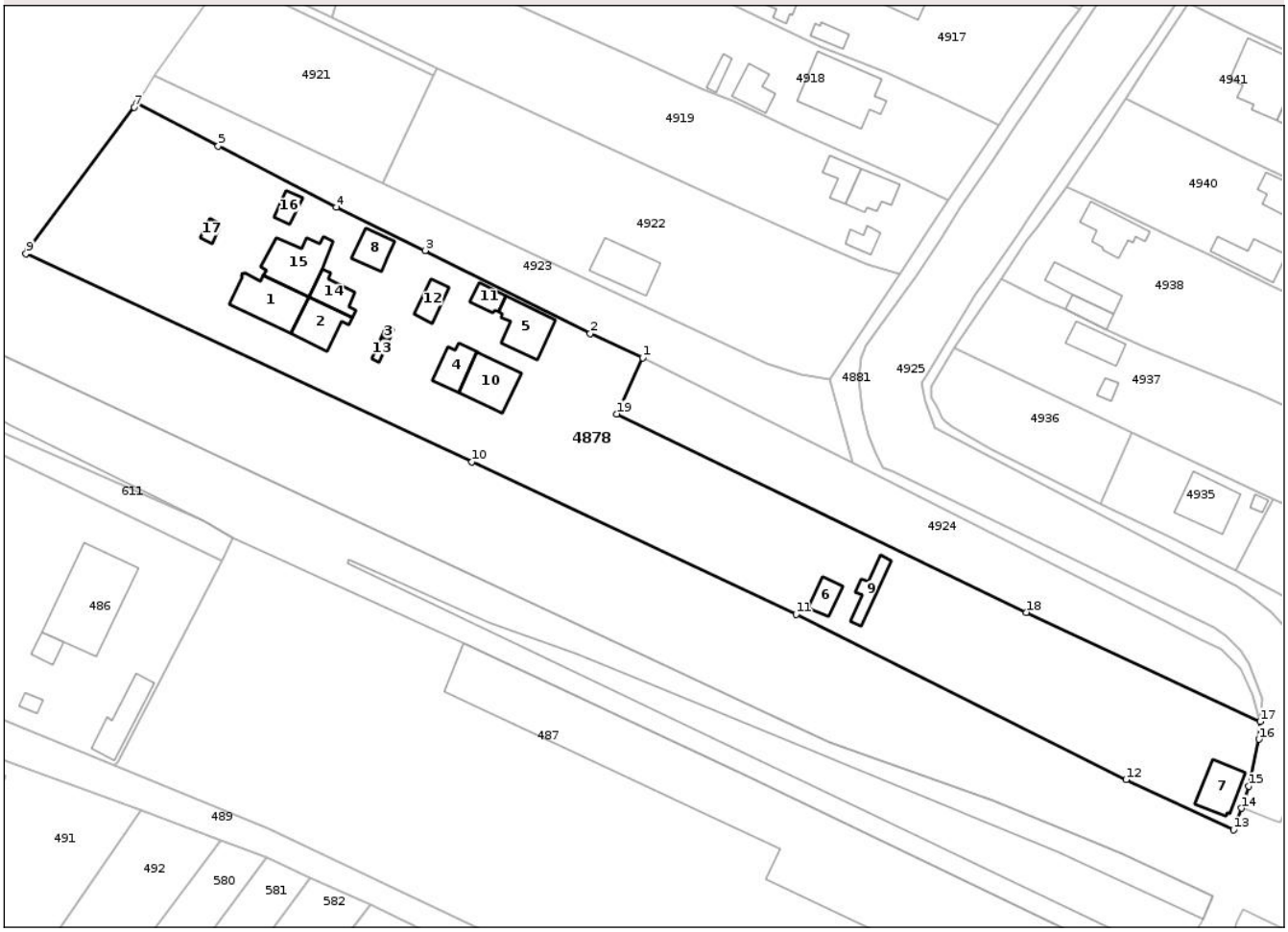
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82894	7.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	7.695	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta construita din caramida, acoperis tabla, proprietar CNCF-CFR-SA
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta construita din caramida, acoperis tabla, proprietar CNCF-CFR -SA
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa construita din caramida, acoperis tabla,proprietar CNCF-CFR -SA
A1.4		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; P+M,Locuinta construita din caramida, acoperis tigla, proprietar CNCF-CFR -SA
A1.5		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa construita din caramida, acoperis tabla, proprietar CNCF-CFR -SA

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Cladire cazarma construita din caramida, acoperis tabla, proprietar CNCF-CFR -SA
A1.7		constructii industriale si edilitare	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Canton construit din caramida, acoperis tigla, proprietar CNCF-CFR -SA
A1.8		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa construita din caramida, acoperis tabla, proprietar CNCF-CFR -SA
A1.9		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.10		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.11		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.12		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.13		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.14		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.15		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.16		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.17		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.273,178 367.782,245	2	505.262,282 367.787,331	12.025
2	505.262,282 367.787,331	3	505.227,926 367.804,557	38.433
3	505.227,926 367.804,557	4	505.209,451 367.813,579	20.56
4	505.209,451 367.813,579	5	505.184,892 367.826,251	27.636
5	505.184,892 367.826,251	6	505.168,01 367.835,191	19.103
6	505.168,01 367.835,191	7	505.167,42 367.834,342	1.034
7	505.167,42 367.834,342	8	505.145,423 367.804,919	36.737
8	505.145,423 367.804,919	9	505.144,881 367.803,863	1.187
9	505.144,881 367.803,863	10	505.237,688 367.760,618	102.388
10	505.237,688 367.760,618	11	505.305,117 367.728,924	74.506
11	505.305,117 367.728,924	12	505.373,753 367.694,587	76.746
12	505.373,753 367.694,587	13	505.396,091 367.684,159	24.652
13	505.396,091 367.684,159	14	505.397,725 367.688,673	4.801
14	505.397,725 367.688,673	15	505.399,281 367.693,25	4.834
15	505.399,281 367.693,25	16	505.401,366 367.702,999	9.969
16	505.401,366 367.702,999	17	505.401,66 367.706,66	3.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
17	505.401,66 367.706,66	18	505.353,01 367.729,35	53.681
18	505.353,01 367.729,35	19	505.267,77 367.770,61	94.701
19	505.267,77 367.770,61	1	505.273,178 367.782,245	12.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1071

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.163	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4424 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. 54, din 10/08/2005 (CM 1685/1994, contract de întreținere Nr. 22209/02.08.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE V ECATERINA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE D VIRGILIU MARIAN**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE D MONICA ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	9	200	-	
2	arabil	DA	622	9	202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.610,511 368.268,301	2	505.592,482 368.240,352	33.259
2	505.592,482 368.240,352	3	505.566,913 368.201,033	46.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.566,913 368.201,033	4	505.568,553 368.200,274	1.807
4	505.568,553 368.200,274	5	505.573,935 368.197,497	6.056
5	505.573,935 368.197,497	6	505.577,821 368.195,485	4.376
6	505.577,821 368.195,485	7	505.607,507 368.236,795	50.87
7	505.607,507 368.236,795	8	505.608,898 368.235,668	1.79
8	505.608,898 368.235,668	9	505.611,592 368.238,976	4.266
9	505.611,592 368.238,976	10	505.613,885 368.241,449	3.372
10	505.613,885 368.241,449	11	505.615,26 368.244,574	3.414
11	505.615,26 368.244,574	12	505.620,491 368.251,136	8.392
12	505.620,491 368.251,136	13	505.620,615 368.251,295	0.202
13	505.620,615 368.251,295	14	505.620,333 368.255,055	3.771
14	505.620,333 368.255,055	15	505.623,259 368.261,9	7.444
15	505.623,259 368.261,9	1	505.610,511 368.268,301	14.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809
Nr. cadastral vechi:648

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80337	Din acte: 1.157 Masurata: 1.169	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80337-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
621 / 19/04/2005		
Act Notarial nr. 533, din 18/04/2005 emis de BNP Cochinescu Alin Silviu (certificat de mostenitor nr.1685 din 20.12.1994 Not. de Stat Arges.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDobandit prin conventie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE ECATERINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 809)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

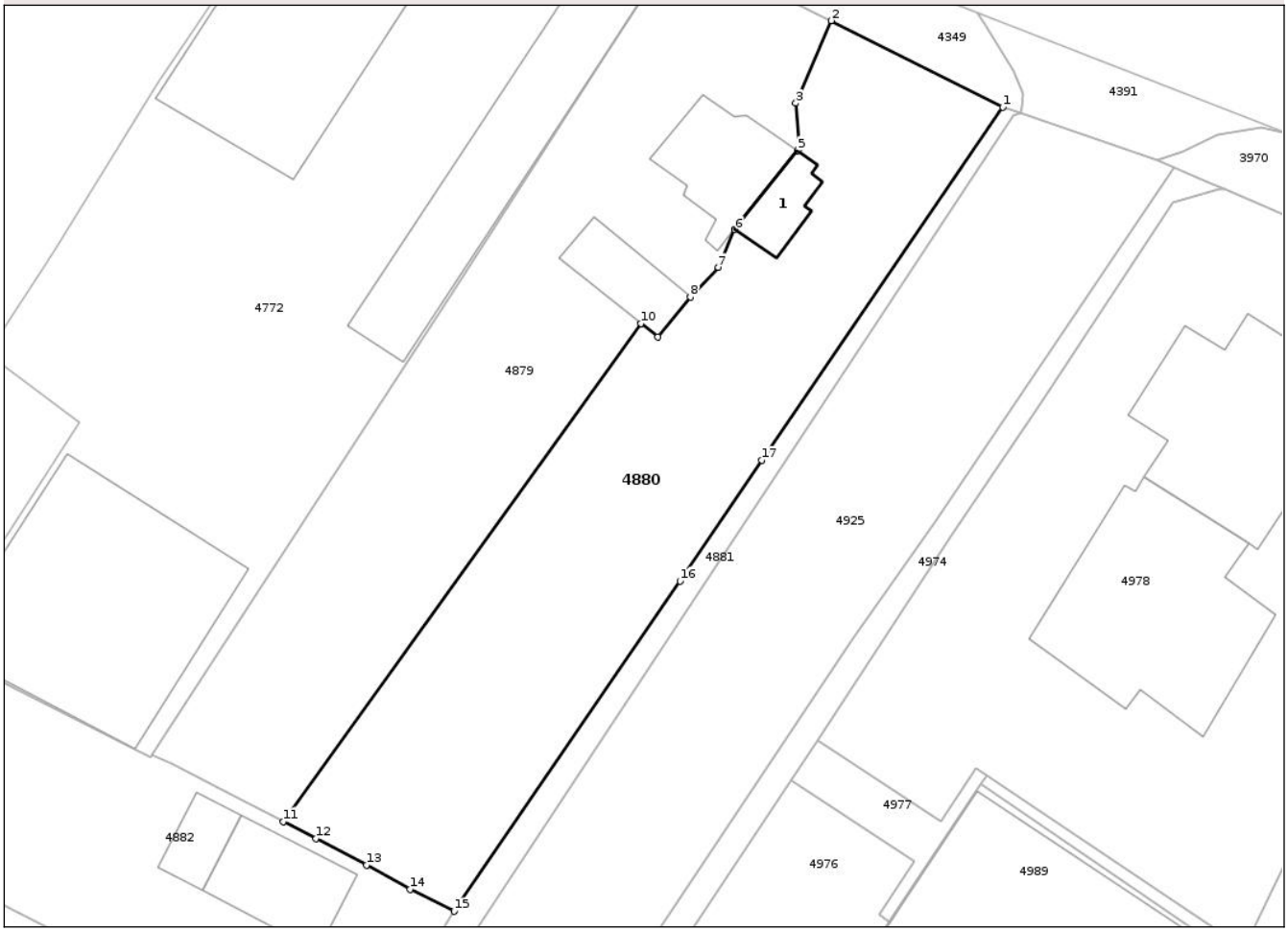
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80337	Din acte: 1.157 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	9	200	-	
2	arabil	DA	708	9	202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80337-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.637,507 368.254,73	2	505.623,259 368.261,9	15.95
2	505.623,259 368.261,9	3	505.620,333 368.255,055	7.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.620,333 368.255,055	4	505.620,615 368.251,295	3.771
4	505.620,615 368.251,295	5	505.620,491 368.251,136	0.202
5	505.620,491 368.251,136	6	505.615,26 368.244,574	8.392
6	505.615,26 368.244,574	7	505.613,885 368.241,449	3.414
7	505.613,885 368.241,449	8	505.611,592 368.238,976	3.372
8	505.611,592 368.238,976	9	505.608,898 368.235,668	4.266
9	505.608,898 368.235,668	10	505.607,507 368.236,795	1.79
10	505.607,507 368.236,795	11	505.577,821 368.195,485	50.87
11	505.577,821 368.195,485	12	505.580,549 368.194,072	3.072
12	505.580,549 368.194,072	13	505.584,727 368.191,862	4.726
13	505.584,727 368.191,862	14	505.588,338 368.189,859	4.129
14	505.588,338 368.189,859	15	505.591,994 368.188,033	4.087
15	505.591,994 368.188,033	16	505.610,725 368.215,423	33.182
16	505.610,725 368.215,423	17	505.617,504 368.225,447	12.101
17	505.617,504 368.225,447	1	505.637,507 368.254,73	35.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.615	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

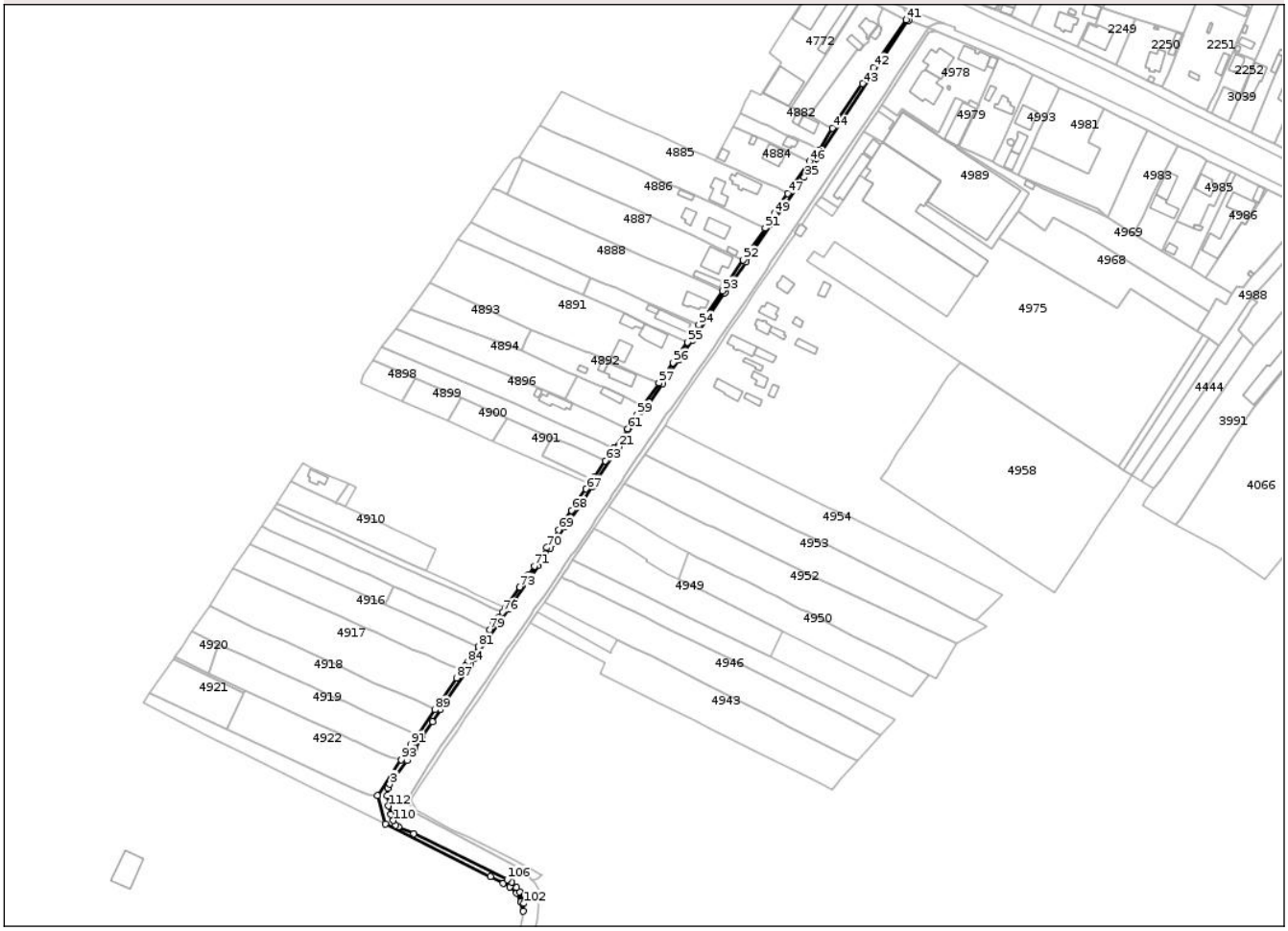
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	505.318,214 367.777,884	2	505.318,535 367.782,378	4.505
4	505.330,251 367.799,382	5	505.333,125 367.803,938	5.387
7	505.339,281 367.813,406	8	505.346,02 367.823,251	11.931
10	505.352,469 367.833,167	11	505.369,312 367.858,156	30.135
13	505.392,844 367.892,281	14	505.411,156 367.919,25	32.598
16	505.418,5 367.929,844	17	505.420,569 367.932,765	3.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	505.318,535 367.782,378	3	505.319,618 367.784,75	2.608
5	505.333,125 367.803,938	6	505.335,186 367.806,898	3.607
8	505.346,02 367.823,251	9	505.350,844 367.830,594	8.786
11	505.369,312 367.858,156	12	505.372,022 367.862,155	4.831
14	505.411,156 367.919,25	15	505.413,016 367.921,724	3.095
17	505.420,569 367.932,765	18	505.427,582 367.943,17	12.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	505.319,618 367.784,75	4	505.330,251 367.799,382	18.087
6	505.335,186 367.806,898	7	505.339,281 367.813,406	7.689
9	505.350,844 367.830,594	10	505.352,469 367.833,167	3.043
12	505.372,022 367.862,155	13	505.392,844 367.892,281	36.621
15	505.413,016 367.921,724	16	505.418,5 367.929,844	9.798
18	505.427,582 367.943,17	19	505.436,219 367.955,688	15.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	505.436,219 367.955,688	20	505.444,218 367.967,538	14.297
22	505.462,719 367.995,469	23	505.476,5 368.015,333	24.176
25	505.487,596 368.031,147	26	505.490,406 368.035,281	4.999
28	505.499,969 368.049,219	29	505.505,906 368.057,406	10.113
31	505.525,919 368.086,965	32	505.538,778 368.105,814	22.818
34	505.554,714 368.129,283	35	505.574,828 368.157,803	34.899
37	505.582,605 368.169,368	38	505.585,367 368.173,698	5.136
40	505.639,011 368.254,212	41	505.637,507 368.254,73	1.591
43	505.610,725 368.215,423	44	505.591,994 368.188,033	33.182
46	505.577,941 368.167,697	47	505.564,712 368.147,84	23.86
49	505.556,43 368.135,589	50	505.552,424 368.129,488	7.299
52	505.537,162 368.107,051	53	505.524,282 368.088,179	22.848
55	505.502,864 368.056,533	56	505.494,073 368.043,842	15.438
58	505.475,477 368.017,308	59	505.471,91 368.012,017	6.381
61	505.466,066 368.003,295	62	505.457,632 367.991,151	14.785
64	505.445,378 367.973,516	65	505.444,393 367.972,087	1.736
67	505.440,48 367.966,25	68	505.431,628 367.953,121	15.834
70	505.416,304 367.930,126	71	505.408,695 367.918,875	13.582
73	505.399,696 367.905,916	74	505.392,647 367.895,796	12.333
76	505.388,946 367.890,512	77	505.386,344 367.887,084	4.304
79	505.381,2 367.879,835	80	505.374,318 367.869,158	12.703
82	505.370,979 367.864,775	83	505.370,394 367.863,905	1.048
85	505.365,86 367.857,465	86	505.364,083 367.854,775	3.224
88	505.349,147 367.833,42	89	505.347,337 367.830,543	3.399
91	505.332,685 367.808,952	92	505.330,373 367.805,339	4.289
94	505.312,099 367.777,702	95	505.316,987 367.760,413	17.967
97	505.389,393 367.723,787	98	505.393,643 367.721,605	4.777
100	505.400,197 367.712,179	101	505.401,66 367.706,66	5.71
103	505.399,352 367.718,613	104	505.397,5 367.721,375	3.325
106	505.391,94 367.726,123	107	505.334,376 367.754,25	64.068
109	505.323,246 367.759,502	110	505.321,745 367.762,412	3.274
112	505.318,792 367.771,271	1	505.318,214 367.777,884	6.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	505.444,218 367.967,538	21	505.460,71 367.992,247	29.707
23	505.476,5 368.015,333	24	505.479,438 368.019,406	5.022
26	505.490,406 368.035,281	27	505.497,5 368.045,763	12.657
29	505.505,906 368.057,406	30	505.508,057 368.060,609	3.858
32	505.538,778 368.105,814	33	505.543,592 368.113,072	8.709
35	505.574,828 368.157,803	36	505.580,531 368.166,188	10.141
38	505.585,367 368.173,698	39	505.638,418 368.254,03	96.269
41	505.637,507 368.254,73	42	505.617,504 368.225,447	35.463
44	505.591,994 368.188,033	45	505.583,586 368.174,425	15.996
47	505.564,712 368.147,84	48	505.558,762 368.138,975	10.677
50	505.552,424 368.129,488	51	505.550,789 368.126,576	3.34
53	505.524,282 368.088,179	54	505.509,864 368.066,999	25.622
56	505.494,073 368.043,842	57	505.485,317 368.031,303	15.294
59	505.471,91 368.012,017	60	505.467,999 368.006,276	6.947
62	505.457,632 367.991,151	63	505.452,318 367.983,609	9.226
65	505.444,393 367.972,087	66	505.442,742 367.969,625	2.964
68	505.431,628 367.953,121	69	505.423,57 367.941,18	14.406
71	505.408,695 367.918,875	72	505.405,243 367.913,378	6.491
74	505.392,647 367.895,796	75	505.390,887 367.893,077	3.239
77	505.386,344 367.887,084	78	505.383,634 367.883,289	4.663
80	505.374,318 367.869,158	81	505.374,042 367.869,285	0.304
83	505.370,394 367.863,905	84	505.367,361 367.859,591	5.273
86	505.364,083 367.854,775	87	505.360,715 367.850,095	5.766
89	505.347,337 367.830,543	90	505.336,671 367.815,008	18.844
92	505.330,373 367.805,339	93	505.326,809 367.799,746	6.632
95	505.316,987 367.760,413	96	505.381,507 367.727,828	72.281
98	505.393,643 367.721,605	99	505.397,551 367.717,74	5.496
101	505.401,66 367.706,66	102	505.402,042 367.711,416	4.771
104	505.397,5 367.721,375	105	505.394,654 367.724,516	4.239
107	505.334,376 367.754,25	108	505.325,071 367.758,6	10.272
110	505.321,745 367.762,412	111	505.320,204 367.766,199	4.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	505.460,71 367.992,247	22	505.462,719 367.995,469	3.797
24	505.479,438 368.019,406	25	505.487,596 368.031,147	14.297
27	505.497,5 368.045,763	28	505.499,969 368.049,219	4.247
30	505.508,057 368.060,609	31	505.525,919 368.086,965	31.838
33	505.543,592 368.113,072	34	505.554,714 368.129,283	19.659
36	505.580,531 368.166,188	37	505.582,605 368.169,368	3.797
39	505.638,418 368.254,03	40	505.639,011 368.254,212	0.62
42	505.617,504 368.225,447	43	505.610,725 368.215,423	12.101
45	505.583,586 368.174,425	46	505.577,941 368.167,697	8.782
48	505.558,762 368.138,975	49	505.556,43 368.135,589	4.111
51	505.550,789 368.126,576	52	505.537,162 368.107,051	23.81
54	505.509,864 368.066,999	55	505.502,864 368.056,533	12.591
57	505.485,317 368.031,303	58	505.475,477 368.017,308	17.108
60	505.467,999 368.006,276	61	505.466,066 368.003,295	3.553
63	505.452,318 367.983,609	64	505.445,378 367.973,516	12.249
66	505.442,742 367.969,625	67	505.440,48 367.966,25	4.063
69	505.423,57 367.941,18	70	505.416,304 367.930,126	13.228
72	505.405,243 367.913,378	73	505.399,696 367.905,916	9.298
75	505.390,887 367.893,077	76	505.388,946 367.890,512	3.217
78	505.383,634 367.883,289	79	505.381,2 367.879,835	4.225
81	505.374,042 367.869,285	82	505.370,979 367.864,775	5.452
84	505.367,361 367.859,591	85	505.365,86 367.857,465	2.602
87	505.360,715 367.850,095	88	505.349,147 367.833,42	20.295
90	505.336,671 367.815,008	91	505.332,685 367.808,952	7.25
93	505.326,809 367.799,746	94	505.312,099 367.777,702	26.501
96	505.381,507 367.727,828	97	505.389,393 367.723,787	8.861
99	505.397,551 367.717,74	100	505.400,197 367.712,179	6.158
102	505.402,042 367.711,416	103	505.399,352 367.718,613	7.683
105	505.394,654 367.724,516	106	505.391,94 367.726,123	3.154
108	505.325,071 367.758,6	109	505.323,246 367.759,502	2.036
111	505.320,204 367.766,199	112	505.318,792 367.771,271	5.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82243	Din acte: 700 Masurata: 877	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82243-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOCUI CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1967
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6731 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1679, din 26/09/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRASAN IONELA**, necăsătorită.	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRASAN IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6731 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1679, din 26/09/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1
	1) **CRASAN CONSTANTIN** 2) **CRASAN CONSTANŢA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRASAN CONSTANTIN** 2) **CRASAN CONSTANŢA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

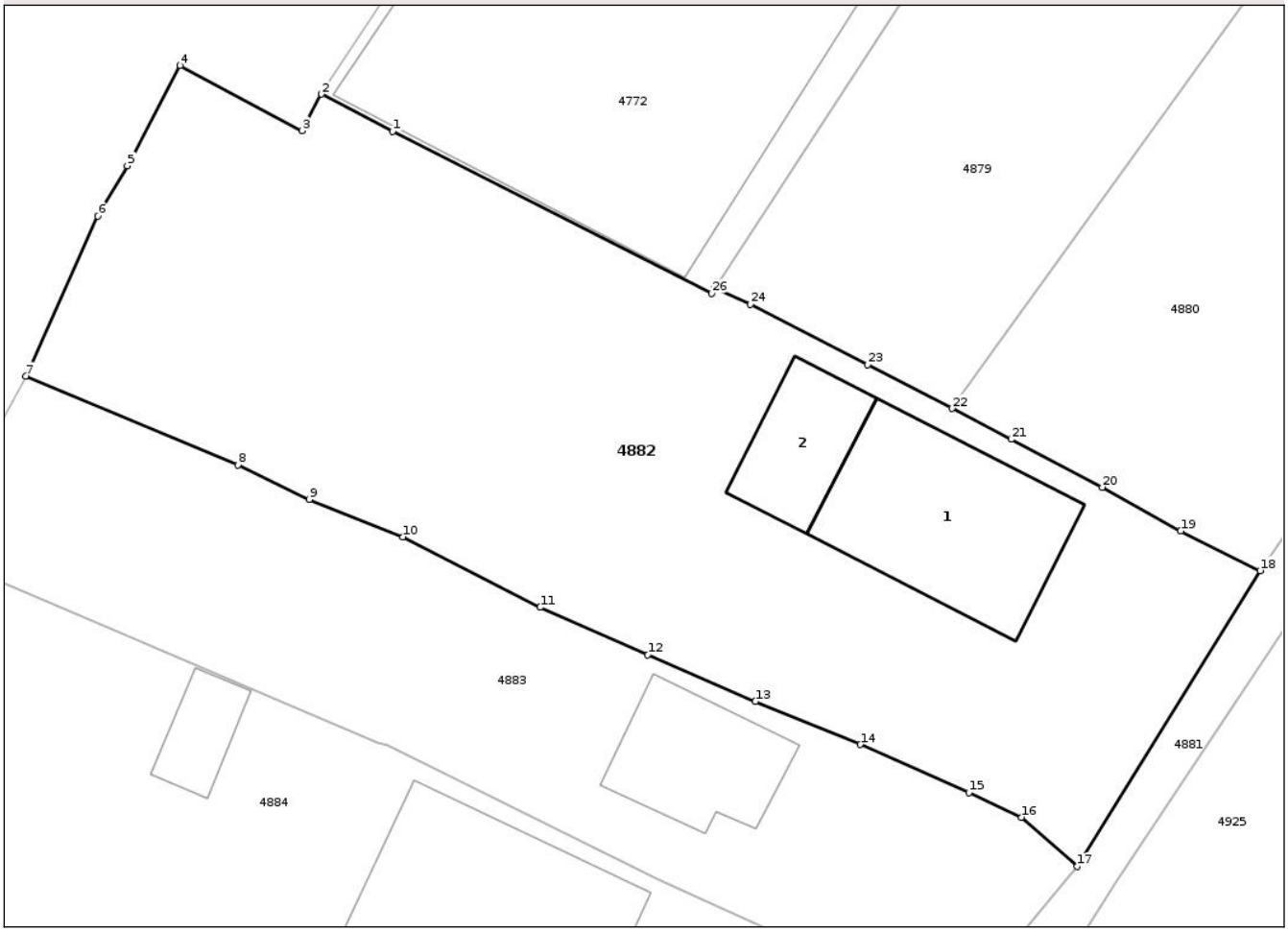
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82243	Din acte: 700 Masurata: 877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	9	203,204	-	
2	arabil	DA	177	9	204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82243-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOCUI CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1967
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.552,09 368.208,24	2	505.548,816 368.209,944	3.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.548,816 368.209,944	3	505.547,921 368.208,268	1.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.547,921 368.208,268	4	505.542,314 368.211,263	6.357
5	505.539,882 368.206,655	6	505.538,527 368.204,333	2.688
7	505.535,222 368.196,985	8	505.544,97 368.192,898	10.57
9	505.548,252 368.191,308	10	505.552,565 368.189,587	4.644
11	505.558,875 368.186,346	12	505.563,827 368.184,154	5.415
13	505.568,768 368.182,013	14	505.573,604 368.180,035	5.225
15	505.578,589 368.177,822	16	505.581,004 368.176,684	2.67
17	505.583,586 368.174,425	18	505.591,994 368.188,033	15.996
19	505.588,338 368.189,859	20	505.584,727 368.191,862	4.129
21	505.580,549 368.194,072	22	505.577,821 368.195,485	3.072
23	505.573,935 368.197,497	24	505.568,553 368.200,274	6.056
25	505.566,913 368.201,033	26	505.566,769 368.200,789	0.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.542,314 368.211,263	5	505.539,882 368.206,655	5.21
6	505.538,527 368.204,333	7	505.535,222 368.196,985	8.057
8	505.544,97 368.192,898	9	505.548,252 368.191,308	3.647
10	505.552,565 368.189,587	11	505.558,875 368.186,346	7.094
12	505.563,827 368.184,154	13	505.568,768 368.182,013	5.385
14	505.573,604 368.180,035	15	505.578,589 368.177,822	5.454
16	505.581,004 368.176,684	17	505.583,586 368.174,425	3.431
18	505.591,994 368.188,033	19	505.588,338 368.189,859	4.087
20	505.584,727 368.191,862	21	505.580,549 368.194,072	4.726
22	505.577,821 368.195,485	23	505.573,935 368.197,497	4.376
24	505.568,553 368.200,274	25	505.566,913 368.201,033	1.807
26	505.566,769 368.200,789	1	505.552,09 368.208,24	16.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 492 Masurata: 482	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96537, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.7/20.01.2003 eliberat de Primăria Oraş Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POŞTAŞU I AURELIU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POŞTAŞU I AURELIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

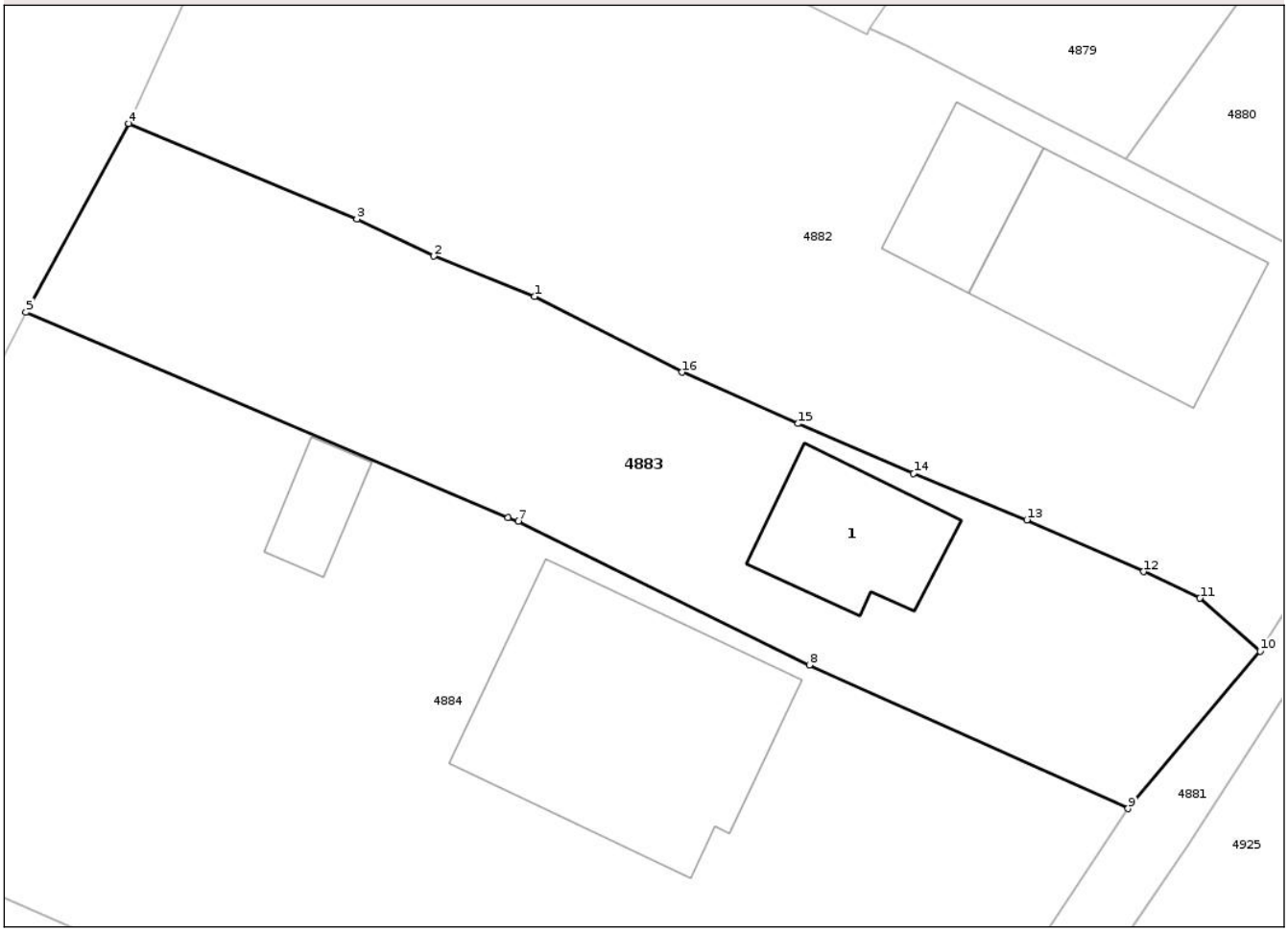
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 492 Masurata: 482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	9	205	-	
2	arabil	DA	215	9	206	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.552,565 368.189,587	2	505.548,252 368.191,308	4.644
2	505.548,252 368.191,308	3	505.544,97 368.192,898	3.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.544,97 368.192,898	4	505.535,222 368.196,985	10.57
4	505.535,222 368.196,985	5	505.530,818 368.188,915	9.193
5	505.530,818 368.188,915	6	505.551,42 368.180,136	22.394
6	505.551,42 368.180,136	7	505.551,873 368.179,984	0.478
7	505.551,873 368.179,984	8	505.564,31 368.173,833	13.875
8	505.564,31 368.173,833	9	505.577,941 368.167,697	14.948
9	505.577,941 368.167,697	10	505.583,586 368.174,425	8.782
10	505.583,586 368.174,425	11	505.581,004 368.176,684	3.431
11	505.581,004 368.176,684	12	505.578,589 368.177,822	2.67
12	505.578,589 368.177,822	13	505.573,604 368.180,035	5.454
13	505.573,604 368.180,035	14	505.568,768 368.182,013	5.225
14	505.568,768 368.182,013	15	505.563,827 368.184,154	5.385
15	505.563,827 368.184,154	16	505.558,875 368.186,346	5.415
16	505.558,875 368.186,346	1	505.552,565 368.189,587	7.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.205 Masurata: 1.181	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinţă P+M
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63622, din 07/02/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂLCEANU CONSTANTIN**, lipsă CNP 2) **BOROS IRINA**, lipsă CNP 3) **VÂLCEANU GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÂLCEANU CONSTANTIN**, lipsă CNP 2) **BOROS IRINA**, lipsă CNP 3) **VÂLCEANU GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

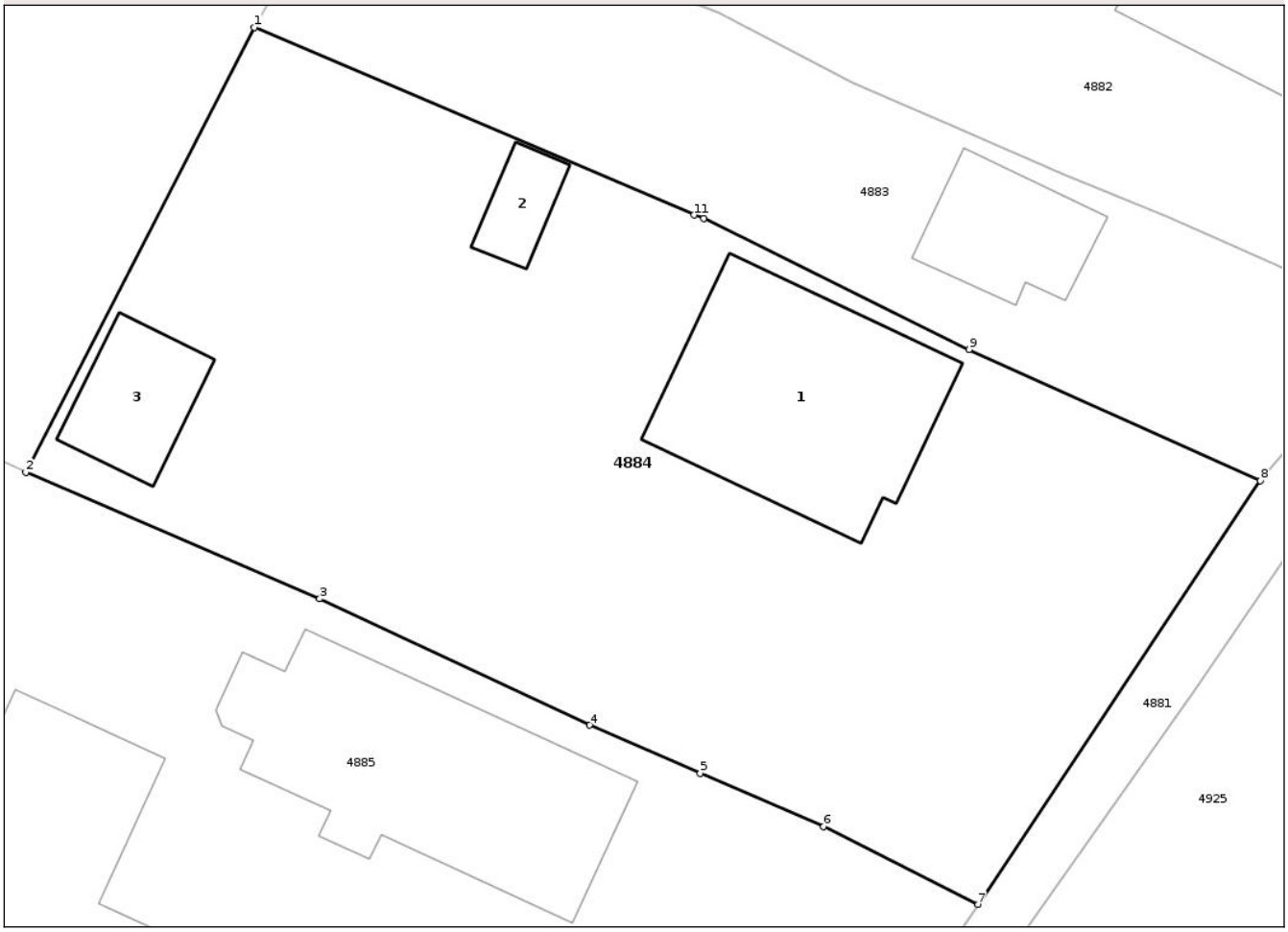
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.205 Masurata: 1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	9	207-210	-	
2	arabil	DA	365	9	210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.530,818 368.188,915	2	505.520,111 368.168,091	23.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.520,111 368.168,091	3	505.533,877 368.162,153	14.992
3	505.533,877 368.162,153	4	505.546,52 368.156,234	13.96
4	505.546,52 368.156,234	5	505.551,702 368.153,975	5.653
5	505.551,702 368.153,975	6	505.557,486 368.151,482	6.298
6	505.557,486 368.151,482	7	505.564,712 368.147,84	8.092
7	505.564,712 368.147,84	8	505.577,941 368.167,697	23.86
8	505.577,941 368.167,697	9	505.564,31 368.173,833	14.948
9	505.564,31 368.173,833	10	505.551,873 368.179,984	13.875
10	505.551,873 368.179,984	11	505.551,42 368.180,136	0.478
11	505.551,42 368.180,136	1	505.530,818 368.188,915	22.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82142	Din acte: 3.136 Masurata: 3.772	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82142-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1952
A1.2	82142-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CASA DE LOCUIT, P, P+1, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5637 / 13/09/2016		
Act Notarial nr. 1448, din 23/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (hotarare judecatoreasca nr 4131 din 15.04.1994, emis de Judecătoria Pitești;act administrativ nr 13027 din 12.10.2016, emis de Primăria Călinești;act administrativ nr 8488 din 09.09.2016, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act notarial nr 215 din 15.04.1966, emis de NOTARIATUL DE STAT RAION GAESTI;act administrativ nr 8487 din 09.09.2016, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr certificat de căsătorie seria CB nr. 379700 din 17.06.2000, emis de Primăria Topoloveni;act notarial nr 137 din 01.03.2002, emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin Convenție, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLAN AMELIA-OLGUŢA**	
	OBSERVATII: modificare nume sub B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

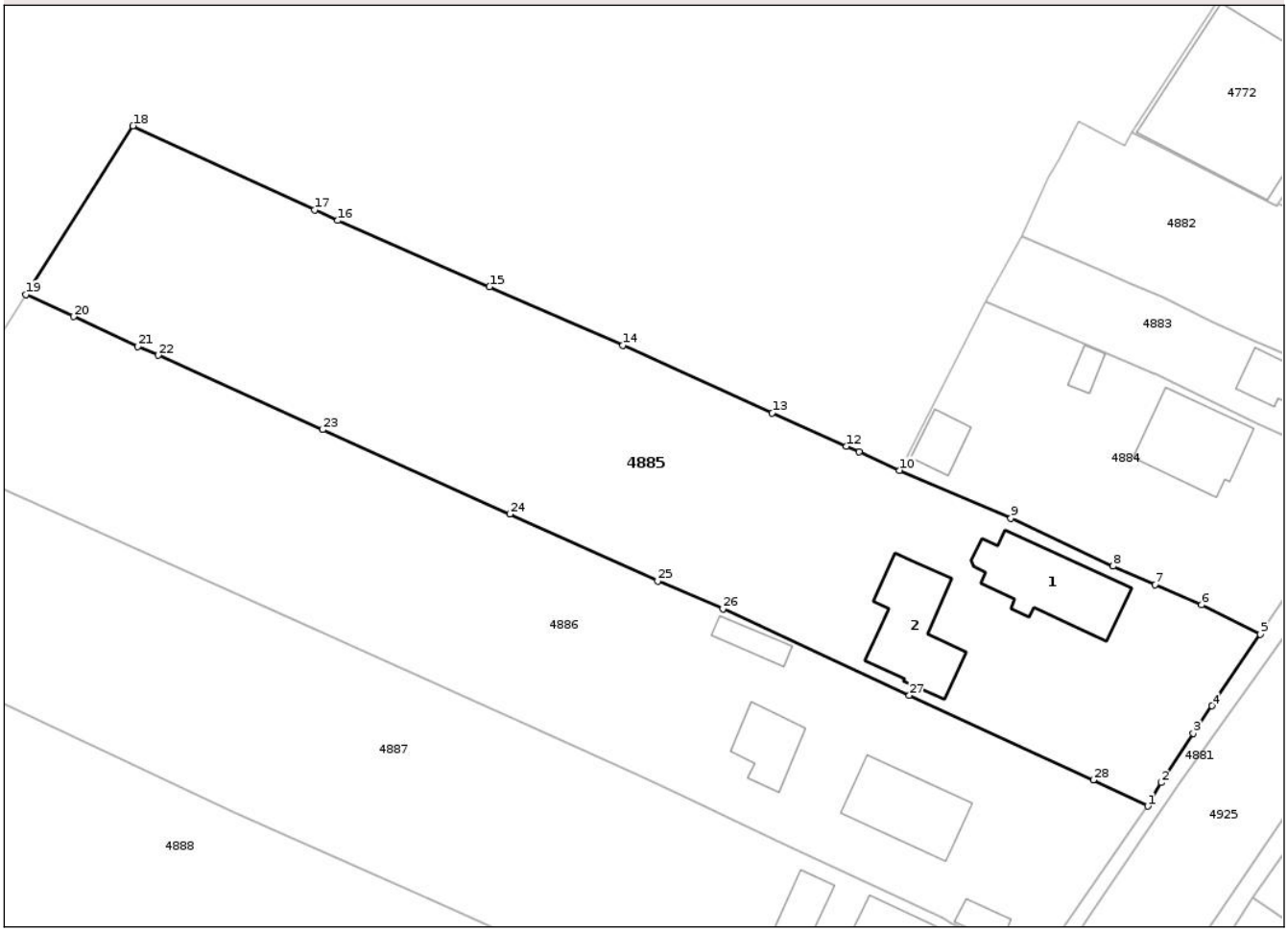
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82142	Din acte: 3.136 Masurata: 3.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.315	9	211-213	-	Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI
2	livada	DA	2.081	7	212	-	
3	vie	DA	376	9	212,213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82142-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1952
A1.2	82142-C2	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CASA DE LOCUIT, P, P+1, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.550,789 368.126,576	2	505.552,424 368.129,488	3.34
3	505.556,43 368.135,589	4	505.558,762 368.138,975	4.111
5	505.564,712 368.147,84	6	505.557,486 368.151,482	8.092
7	505.551,702 368.153,975	8	505.546,52 368.156,234	5.653
9	505.533,877 368.162,153	10	505.520,111 368.168,091	14.992
11	505.515,129 368.170,355	12	505.513,565 368.171,066	1.718
13	505.504,379 368.175,179	14	505.485,876 368.183,533	20.301
15	505.469,409 368.190,79	16	505.450,642 368.198,972	20.473
17	505.447,769 368.200,284	18	505.425,323 368.210,684	24.738
19	505.412,094 368.189,846	20	505.417,963 368.187,089	6.484
21	505.425,912 368.183,396	22	505.428,428 368.182,311	2.74
23	505.448,791 368.173,134	24	505.471,939 368.162,696	25.393
25	505.490,196 368.154,385	26	505.498,285 368.150,967	8.781
27	505.521,336 368.140,278	28	505.544,063 368.129,804	25.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.552,424 368.129,488	3	505.556,43 368.135,589	7.299
4	505.558,762 368.138,975	5	505.564,712 368.147,84	10.677
6	505.557,486 368.151,482	7	505.551,702 368.153,975	6.298
8	505.546,52 368.156,234	9	505.533,877 368.162,153	13.96
10	505.520,111 368.168,091	11	505.515,129 368.170,355	5.472
12	505.513,565 368.171,066	13	505.504,379 368.175,179	10.065
14	505.485,876 368.183,533	15	505.469,409 368.190,79	17.995
16	505.450,642 368.198,972	17	505.447,769 368.200,284	3.158
18	505.425,323 368.210,684	19	505.412,094 368.189,846	24.683
20	505.417,963 368.187,089	21	505.425,912 368.183,396	8.765
22	505.428,428 368.182,311	23	505.448,791 368.173,134	22.335
24	505.471,939 368.162,696	25	505.490,196 368.154,385	20.06
26	505.498,285 368.150,967	27	505.521,336 368.140,278	25.409
28	505.544,063 368.129,804	1	505.550,789 368.126,576	7.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81563	3.501	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81563-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:250 mp; CASA DE LOCUIT, D+P+1, CONSTRUITA DIN CARAMIDA
A1.2	81563-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1993
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1101 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 124, din 20/02/2017 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA MARIN PROCOPIE** 2) **MANEA ELENA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MANEA MARIN PROCOPIE** 2) **MANEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

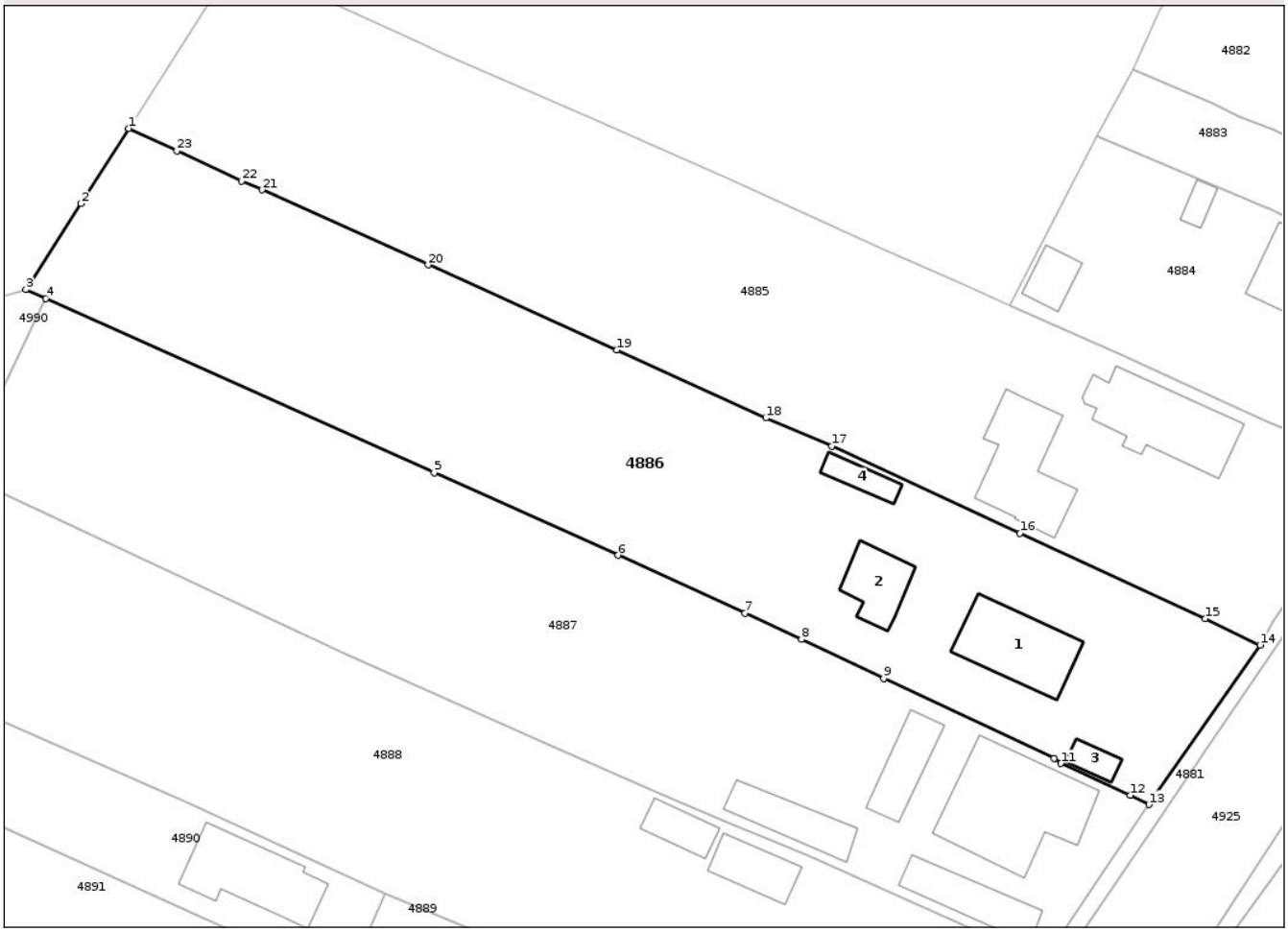
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81563	3.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.310	9	213,214	-	
2	livada	DA	1.113	9	213,214	-	
3	vie	DA	1.078	9	213,214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81563-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:250 mp; CASA DE LOCUIT, D+P+1, CONSTRUITA DIN CARAMIDA
A1.2	81563-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1993
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.412,094 368.189,846	2	505.406,252 368.180,642	10.901
3	505.399,481 368.170,111	4	505.401,919 368.169,018	2.672
5	505.449,539 368.147,677	6	505.472,088 368.137,574	24.709
7	505.487,649 368.130,488	8	505.494,564 368.127,27	7.627
9	505.504,612 368.122,513	10	505.525,505 368.112,678	23.092
11	505.526,371 368.112,084	12	505.534,848 368.108,174	9.335
13	505.537,162 368.107,051	14	505.550,789 368.126,576	23.81
15	505.544,063 368.129,804	16	505.521,336 368.140,278	25.024
17	505.498,285 368.150,967	18	505.490,196 368.154,385	8.781
19	505.471,939 368.162,696	20	505.448,791 368.173,134	25.393
21	505.428,428 368.182,311	22	505.425,912 368.183,396	2.74
23	505.417,963 368.187,089	1	505.412,094 368.189,846	6.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.406,252 368.180,642	3	505.399,481 368.170,111	12.52
4	505.401,919 368.169,018	5	505.449,539 368.147,677	52.183
6	505.472,088 368.137,574	7	505.487,649 368.130,488	17.098
8	505.494,564 368.127,27	9	505.504,612 368.122,513	11.117
10	505.525,505 368.112,678	11	505.526,371 368.112,084	1.05
12	505.534,848 368.108,174	13	505.537,162 368.107,051	2.572
14	505.550,789 368.126,576	15	505.544,063 368.129,804	7.46
16	505.521,336 368.140,278	17	505.498,285 368.150,967	25.409
18	505.490,196 368.154,385	19	505.471,939 368.162,696	20.06
20	505.448,791 368.173,134	21	505.428,428 368.182,311	22.335
22	505.425,912 368.183,396	23	505.417,963 368.187,089	8.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:489

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82190	3.543	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82190-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuință P+1
A1.2	82190-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; magazie
A1.3	82190-C3	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; grajd
A1.4	82190-C4	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
624 / 07/10/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 449, din 21/02/1997 emis de Tribunalul Argeș (contract de vanzare cumparare nr 1372 din 22.03.1984, emis de Notariatul de Stat Județean Argeș - încheierea nr. 614/02.10.2003 emisă de Judecătoria Topoloveni Biroul de Carte Funciară;certificat de mostenitor nr 353 din 25.02.1993, emis de Notariatul de Stat Județean Argeș - încheierea nr. 623/07.10.2003 emisă de Judecătoria Topoloveni Biroul de Carte Funciară;certificat de urbanism nr 122 din 13.12.1996, emis de Primăria Topoloveni;autorizatie pentru constructie de lucrari nr 67 din 19.12.1997, emis de Primăria Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RIZEA GHERGHINA** 2) **ACATINCĂI ELEONORA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71 / 21/01/2005		
Act Notarial nr. 163, din 19/01/2005 emis de NP Mihăilescu Oana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:835000000 LEIși suma de 48.490 EUR și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PIRAEUS BANK ROMÂNIA S.A. BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	

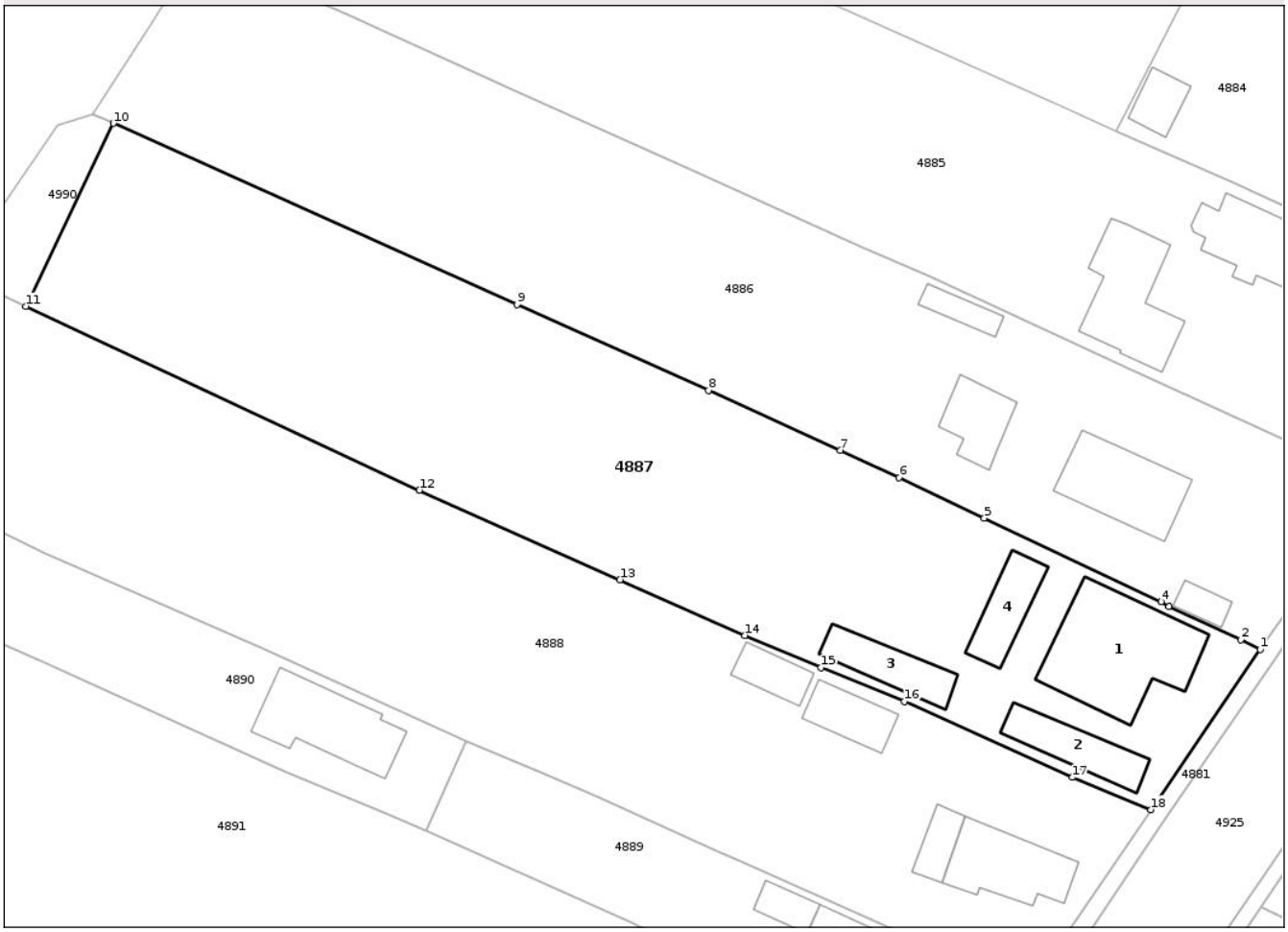
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82190	3.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.075	9	215	-	
2	livada	DA	1.173	9	216	-	
3	vie	DA	1.295	9	217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82190-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinţă P+1
A1.2	82190-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; magazie
A1.3	82190-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; grajd
A1.4	82190-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.537,162 368.107,051	2	505.534,848 368.108,174	2.572
2	505.534,848 368.108,174	3	505.526,371 368.112,084	9.335
3	505.526,371 368.112,084	4	505.525,505 368.112,678	1.05
4	505.525,505 368.112,678	5	505.504,612 368.122,513	23.092
5	505.504,612 368.122,513	6	505.494,564 368.127,27	11.117
6	505.494,564 368.127,27	7	505.487,649 368.130,488	7.627
7	505.487,649 368.130,488	8	505.472,088 368.137,574	17.098
8	505.472,088 368.137,574	9	505.449,539 368.147,677	24.709
9	505.449,539 368.147,677	10	505.401,919 368.169,018	52.183
10	505.401,919 368.169,018	11	505.391,591 368.147,481	23.885
11	505.391,591 368.147,481	12	505.438,007 368.125,804	51.228
12	505.438,007 368.125,804	13	505.461,641 368.115,256	25.881
13	505.461,641 368.115,256	14	505.476,389 368.108,694	16.142
14	505.476,389 368.108,694	15	505.485,37 368.104,921	9.741
15	505.485,37 368.104,921	16	505.495,22 368.100,928	10.629
16	505.495,22 368.100,928	17	505.515,024 368.091,97	21.736
17	505.515,024 368.091,97	18	505.524,282 368.088,179	10.004
18	505.524,282 368.088,179	1	505.537,162 368.107,051	22.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.012 Masurata: 3.832	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1970
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 2002
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 47, din 23/02/2023 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Titlu de proprietate nr.30256/20.12.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN ALEXANDRU ION**	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DRĂGAN ALEXANDRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

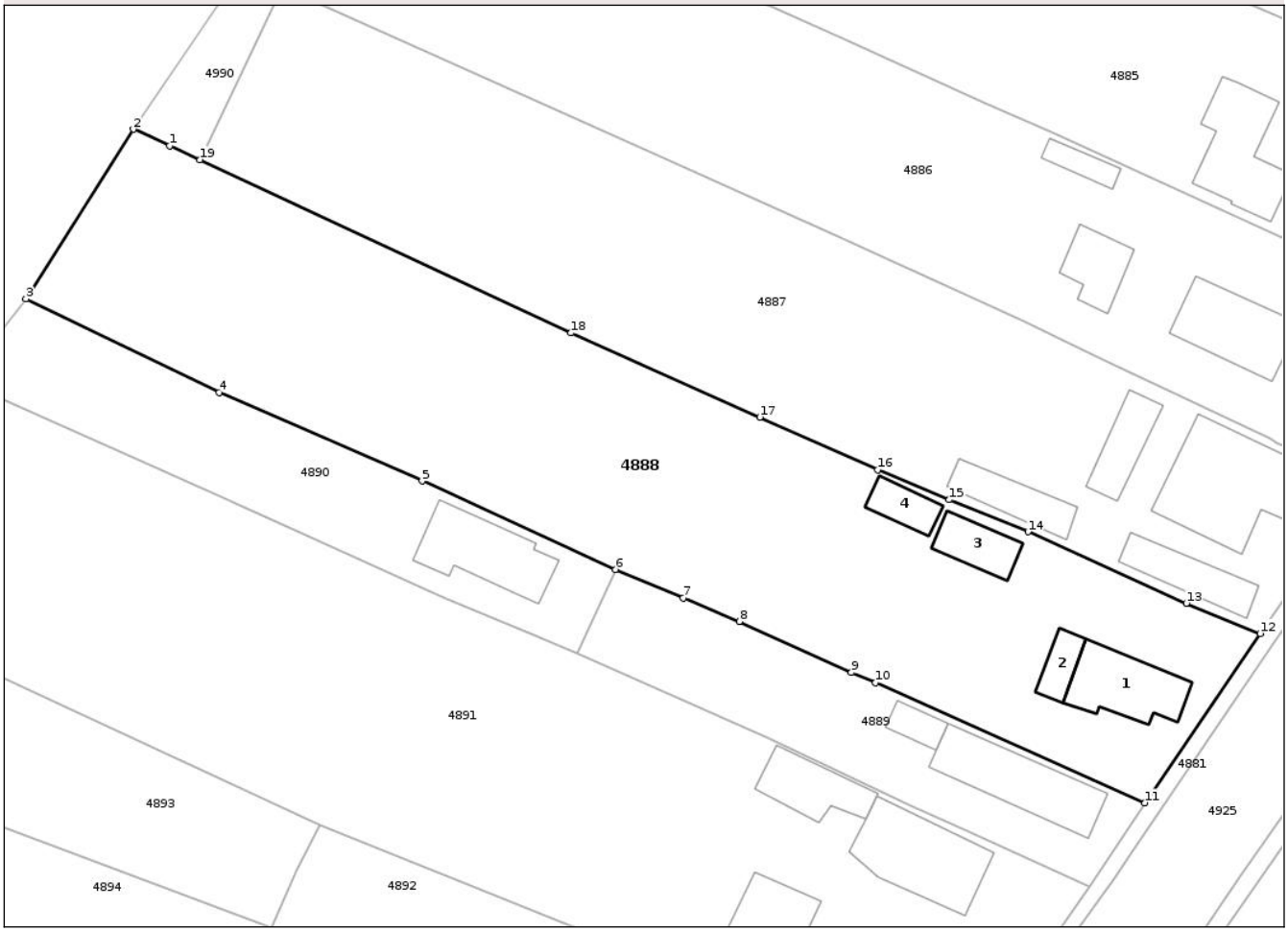
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.012 Masurata: 3.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.629	9	218-221,221/1	-	
2	livada	DA	2.203	9	221/1,221/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1970
A1.2		constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 2002
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.387,765 368.149,222	2	505.383,237 368.151,308	4.985
2	505.383,237 368.151,308	3	505.369,786 368.130,04	25.165
3	505.369,786 368.130,04	4	505.393,965 368.118,342	26.86
4	505.393,965 368.118,342	5	505.419,376 368.107,271	27.718
5	505.419,376 368.107,271	6	505.443,558 368.096,197	26.597
6	505.443,558 368.096,197	7	505.452,067 368.092,636	9.224
7	505.452,067 368.092,636	8	505.459,096 368.089,695	7.619
8	505.459,096 368.089,695	9	505.473,112 368.083,311	15.401
9	505.473,112 368.083,311	10	505.476,131 368.082,021	3.283
10	505.476,131 368.082,021	11	505.509,864 368.066,999	36.927
11	505.509,864 368.066,999	12	505.524,282 368.088,179	25.622
12	505.524,282 368.088,179	13	505.515,024 368.091,97	10.004
13	505.515,024 368.091,97	14	505.495,22 368.100,928	21.736
14	505.495,22 368.100,928	15	505.485,37 368.104,921	10.629
15	505.485,37 368.104,921	16	505.476,389 368.108,694	9.741
16	505.476,389 368.108,694	17	505.461,641 368.115,256	16.142
17	505.461,641 368.115,256	18	505.438,007 368.125,804	25.881
18	505.438,007 368.125,804	19	505.391,591 368.147,481	51.228
19	505.391,591 368.147,481	1	505.387,765 368.149,222	4.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86228	861	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86228-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER DIN ANUL 1934
A1.2	86228-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA PARTER-MAGAZIE- DIN ANUL 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3731 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 530, din 29/03/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86228 a imobilului cu numarul cadastral 86228 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81444 inscris in cartea funciara 81444;	A1
Act Notarial nr. 3259, din 12/12/2006 emis de BNP Şimonescu Diaconu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DICU LUCIAN** 2) **DICU NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81444/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 461 din 25/01/2007; (provenita din conversia CF 1255)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

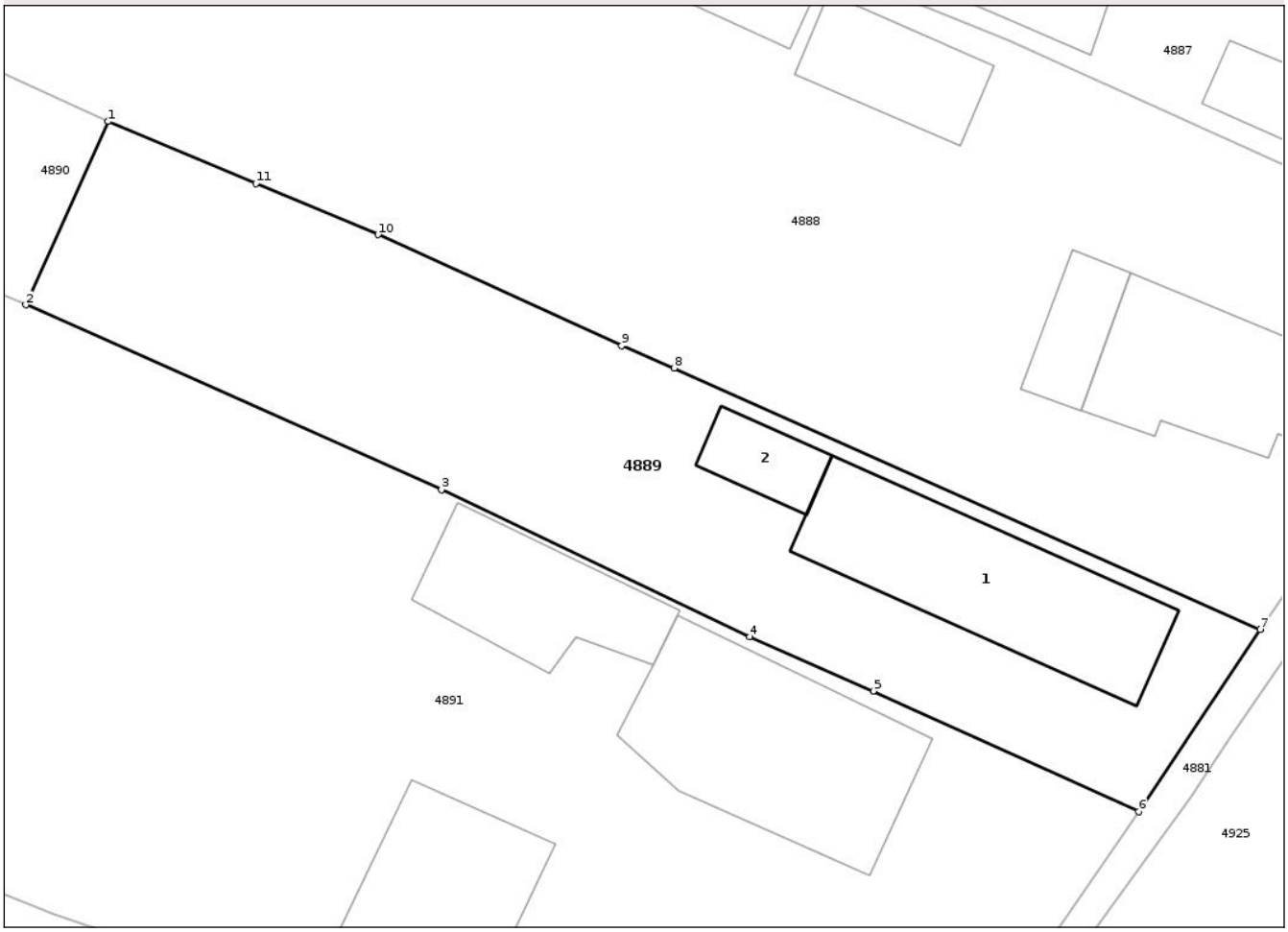
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86228	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	9	222,223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86228-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER DIN ANUL 1934
A1.2	86228-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA PARTER-MAGAZIE- DIN ANUL 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.443,558 368.096,197	2	505.438,828 368.085,653	11.556
2	505.438,828 368.085,653	3	505.462,747 368.075,041	26.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.462,747 368.075,041	4	505.480,477 368.066,575	19.648
4	505.480,477 368.066,575	5	505.487,596 368.063,458	7.771
5	505.487,596 368.063,458	6	505.502,864 368.056,533	16.765
6	505.502,864 368.056,533	7	505.509,864 368.066,999	12.591
7	505.509,864 368.066,999	8	505.476,131 368.082,021	36.927
8	505.476,131 368.082,021	9	505.473,112 368.083,311	3.283
9	505.473,112 368.083,311	10	505.459,096 368.089,695	15.401
10	505.459,096 368.089,695	11	505.452,067 368.092,636	7.619
11	505.452,067 368.092,636	1	505.443,558 368.096,197	9.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86229	997	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86229-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA PARTER SI TERASA DIN ANUL 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3731 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 530, din 29/03/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86229 a imobilului cu numarul cadastral 86229 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81444 inscris in cartea funciara 81444;	A1
3732 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 531, din 29/03/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUFEANU AUGUSTICA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

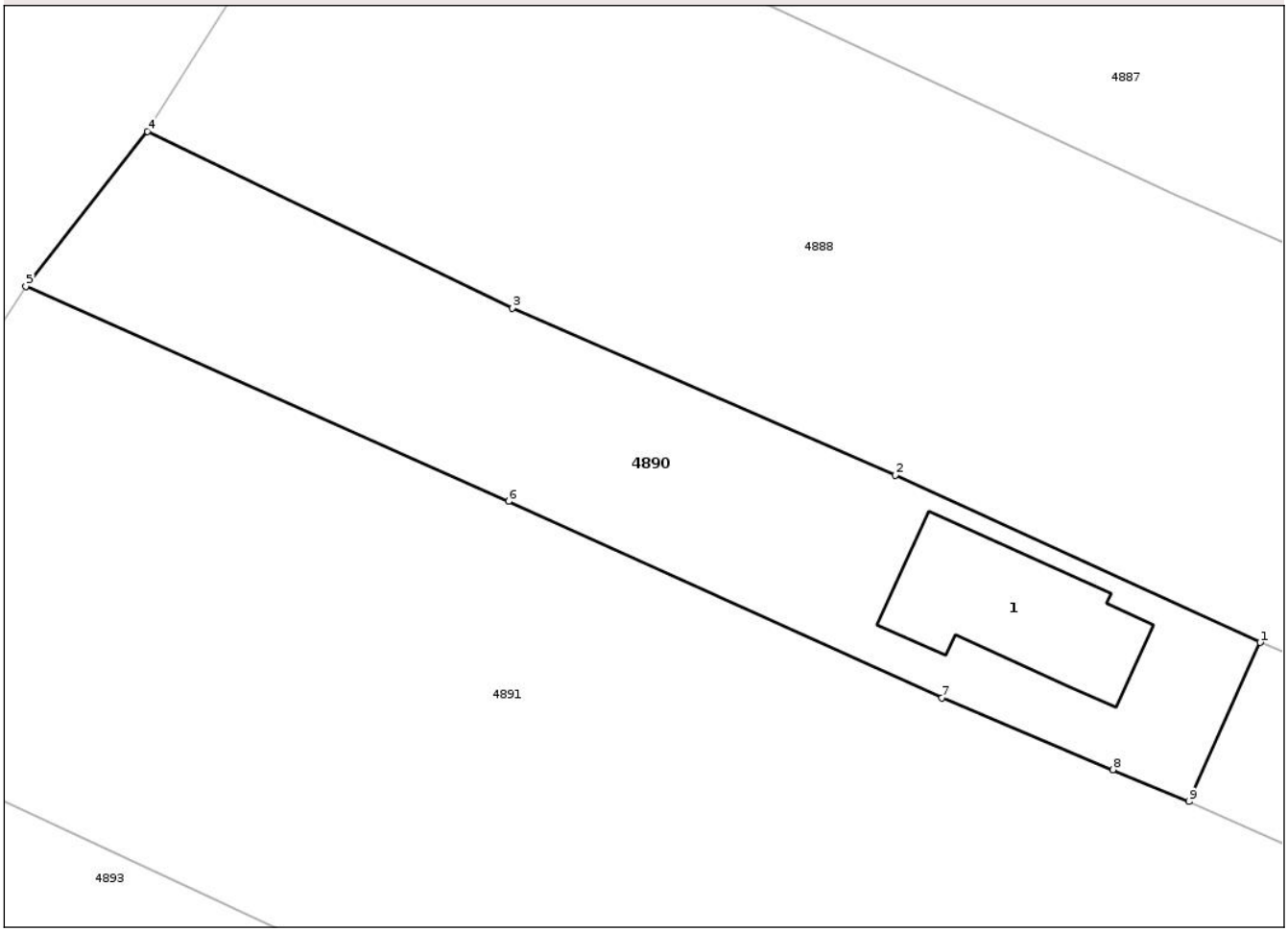
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86229	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	9	224,225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86229-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA PARTER SI TERASA DIN ANUL 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.443,558 368.096,197	2	505.419,376 368.107,271	26.597
2	505.419,376 368.107,271	3	505.393,965 368.118,342	27.718
3	505.393,965 368.118,342	4	505.369,786 368.130,04	26.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.369,786 368.130,04	5	505.361,742 368.119,77	13.045
5	505.361,742 368.119,77	6	505.393,739 368.105,532	35.022
6	505.393,739 368.105,532	7	505.422,472 368.092,53	31.538
7	505.422,472 368.092,53	8	505.433,793 368.087,773	12.28
8	505.433,793 368.087,773	9	505.438,828 368.085,653	5.463
9	505.438,828 368.085,653	1	505.443,558 368.096,197	11.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 18,18A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.701 Masurata: 4.867	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 18,18A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 18,18A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 18,18A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119278, din 07/11/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILA STELIANA**, lipsă CNP 2) **GHICA MARIA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAILA STELIANA**, lipsă CNP 2) **GHICA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

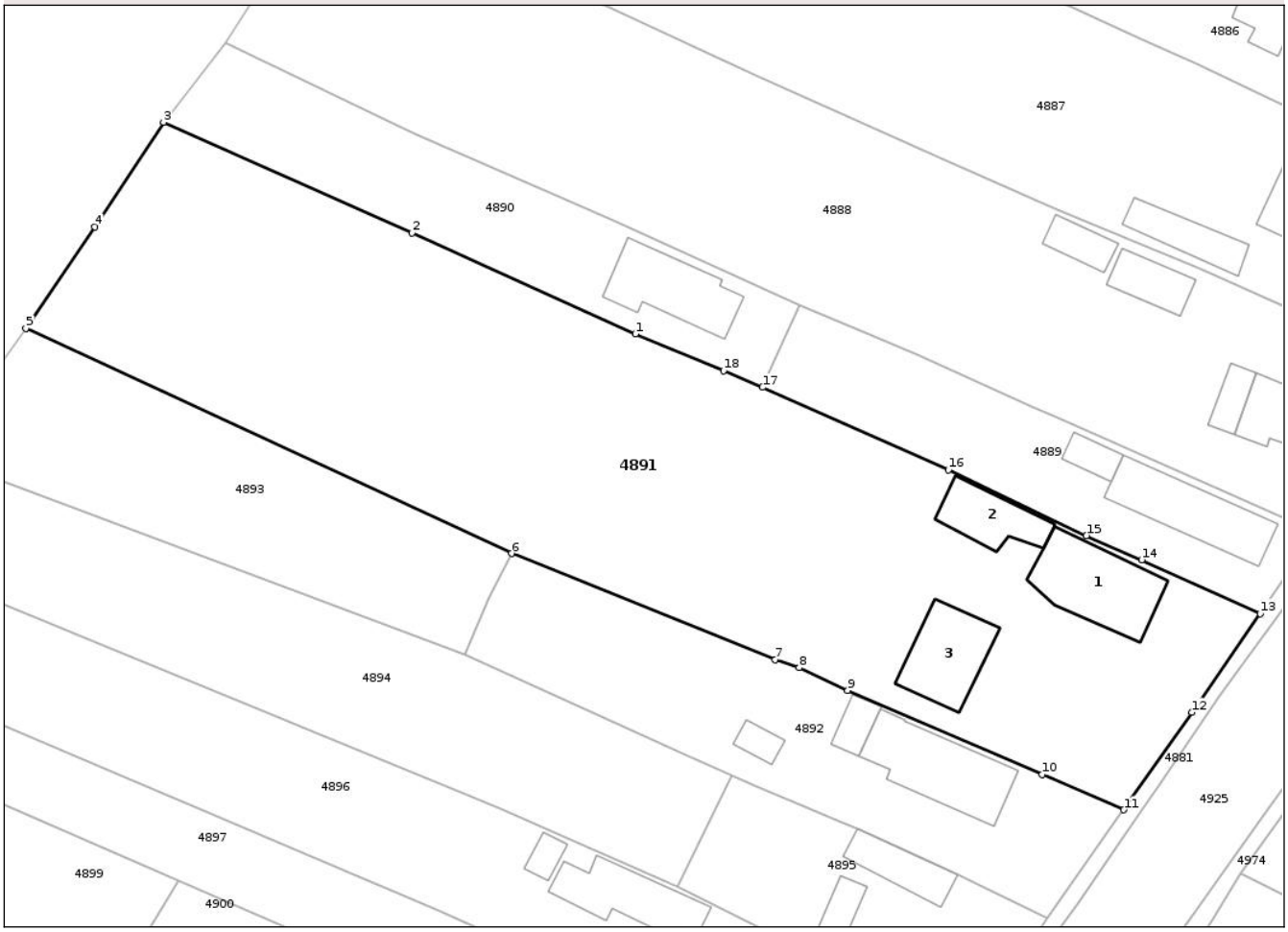
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.701 Masurata: 4.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	9	227,228	-	
2	arabil	DA	2.222	9	227	-	
3	livada	DA	2.263	9	226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.422,472 368.092,53	2	505.393,739 368.105,532	31.538
2	505.393,739 368.105,532	3	505.361,742 368.119,77	35.022
3	505.361,742 368.119,77	4	505.352,892 368.106,301	16.116
4	505.352,892 368.106,301	5	505.344,027 368.093,241	15.785
5	505.344,027 368.093,241	6	505.406,517 368.064,274	68.877
6	505.406,517 368.064,274	7	505.440,457 368.050,62	36.584
7	505.440,457 368.050,62	8	505.443,516 368.049,592	3.227
8	505.443,516 368.049,592	9	505.449,779 368.046,67	6.911
9	505.449,779 368.046,67	10	505.474,776 368.035,827	27.247
10	505.474,776 368.035,827	11	505.485,317 368.031,303	11.471
11	505.485,317 368.031,303	12	505.494,073 368.043,842	15.294
12	505.494,073 368.043,842	13	505.502,864 368.056,533	15.438
13	505.502,864 368.056,533	14	505.487,596 368.063,458	16.765
14	505.487,596 368.063,458	15	505.480,477 368.066,575	7.771
15	505.480,477 368.066,575	16	505.462,747 368.075,041	19.648
16	505.462,747 368.075,041	17	505.438,828 368.085,653	26.167
17	505.438,828 368.085,653	18	505.433,793 368.087,773	5.463
18	505.433,793 368.087,773	1	505.422,472 368.092,53	12.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.195 Masurata: 1.315	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58081, din 18/12/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICAN MARIAN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAICAN MARIAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

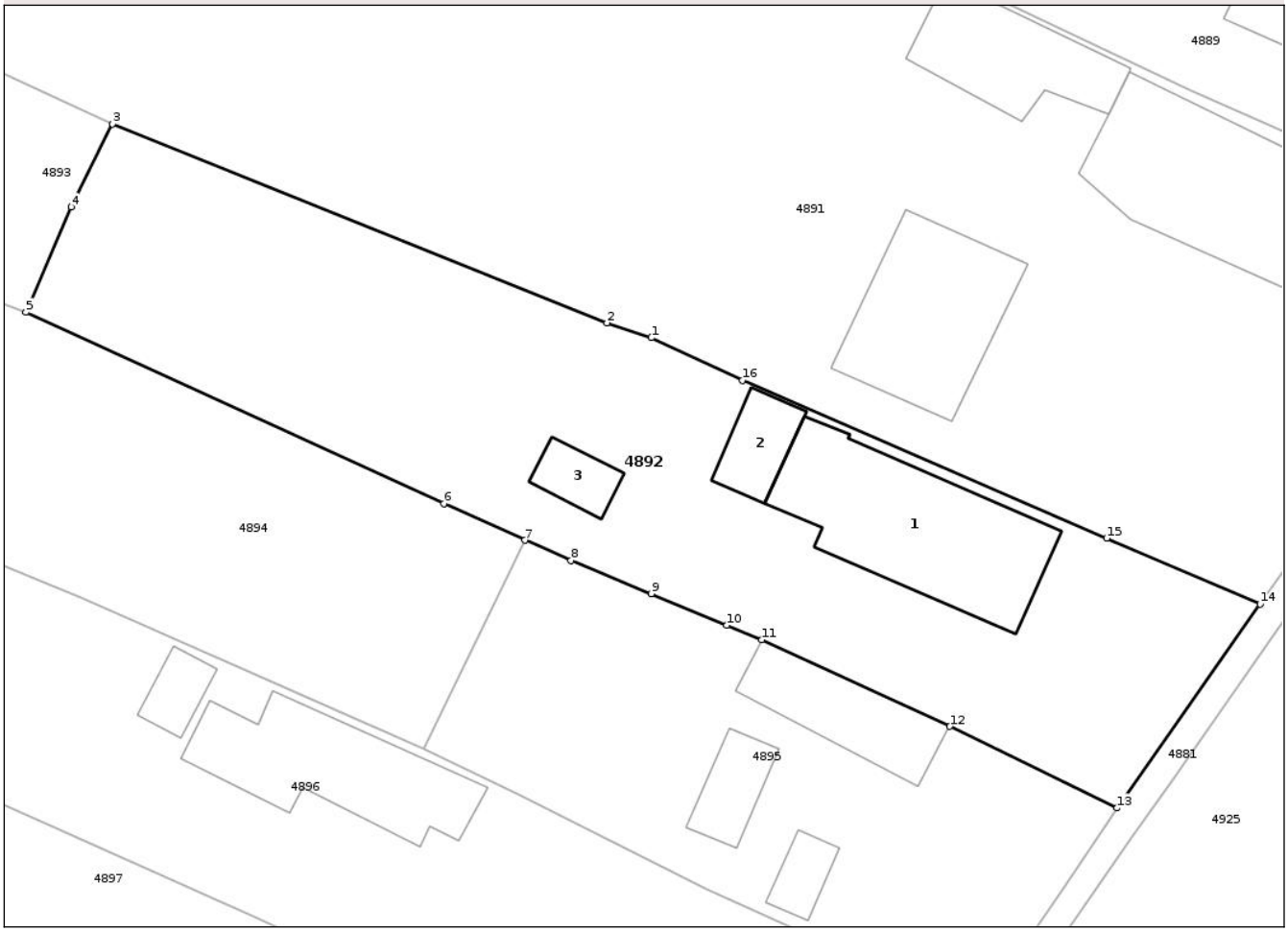
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.195 Masurata: 1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	9	229,230	-	În act se regaseşte şi P232
2	arabil	DA	445	9	230,233	-	
3	vie	DA	105	9	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.443,516 368.049,592	2	505.440,457 368.050,62	3.227
2	505.440,457 368.050,62	3	505.406,517 368.064,274	36.584
3	505.406,517 368.064,274	4	505.403,687 368.058,574	6.364
4	505.403,687 368.058,574	5	505.400,568 368.051,345	7.873
5	505.400,568 368.051,345	6	505.429,257 368.038,212	31.552
6	505.429,257 368.038,212	7	505.434,834 368.035,693	6.12
7	505.434,834 368.035,693	8	505.437,998 368.034,306	3.455
8	505.437,998 368.034,306	9	505.443,509 368.032,019	5.967
9	505.443,509 368.032,019	10	505.448,683 368.029,861	5.606
10	505.448,683 368.029,861	11	505.451,109 368.028,858	2.625
11	505.451,109 368.028,858	12	505.463,999 368.022,91	14.196
12	505.463,999 368.022,91	13	505.475,477 368.017,308	12.772
13	505.475,477 368.017,308	14	505.485,317 368.031,303	17.108
14	505.485,317 368.031,303	15	505.474,776 368.035,827	11.471
15	505.474,776 368.035,827	16	505.449,779 368.046,67	27.247
16	505.449,779 368.046,67	1	505.443,516 368.049,592	6.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10164, din 18/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU DUMITRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

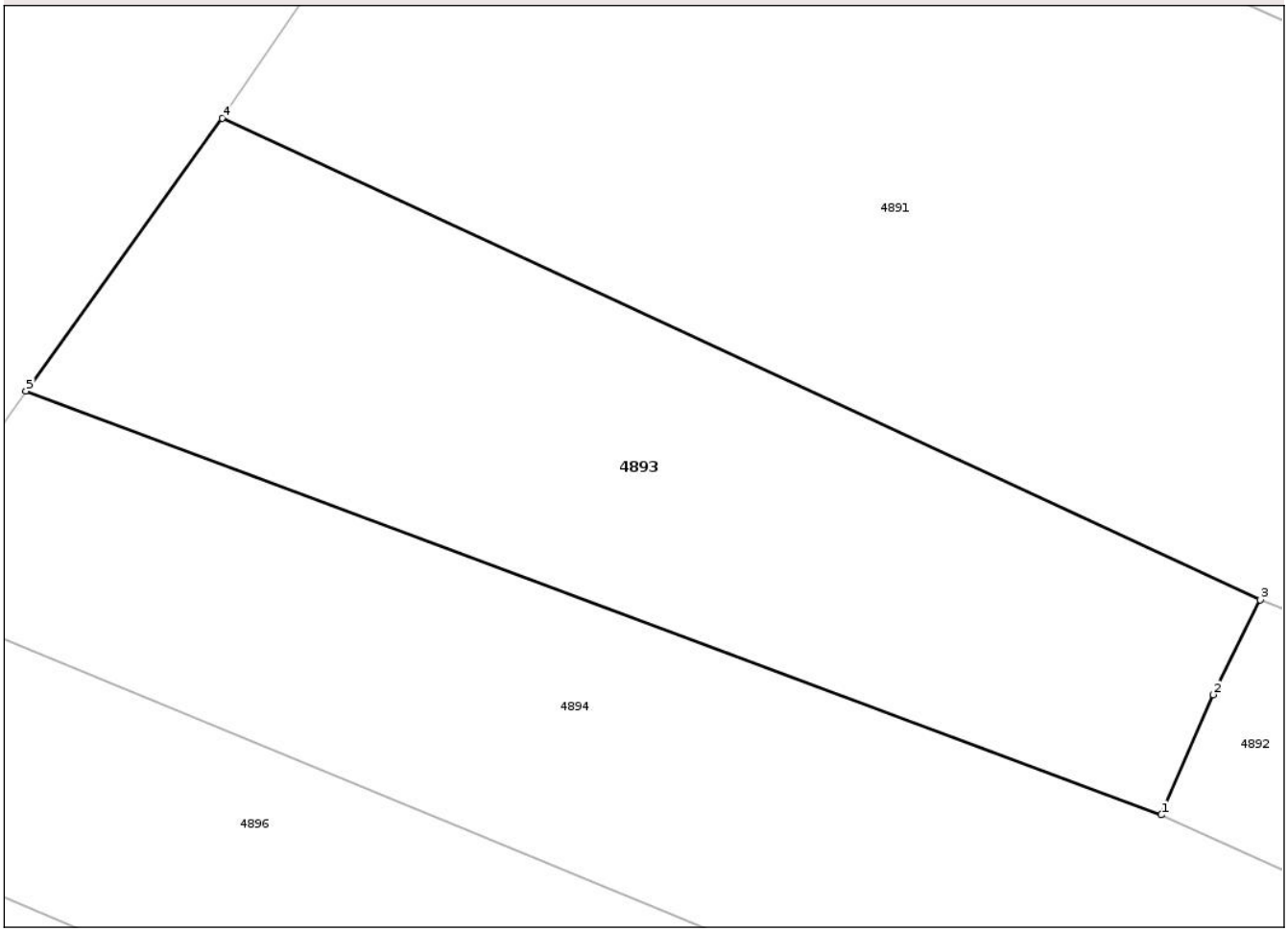
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	9	233	-	Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.400,568 368.051,345	2	505.403,687 368.058,574	7.873
2	505.403,687 368.058,574	3	505.406,517 368.064,274	6.364
3	505.406,517 368.064,274	4	505.344,027 368.093,241	68.877
4	505.344,027 368.093,241	5	505.332,213 368.076,83	20.221
5	505.332,213 368.076,83	1	505.400,568 368.051,345	72.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.756	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58086, din 19/12/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POŞTASU M ANTON**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

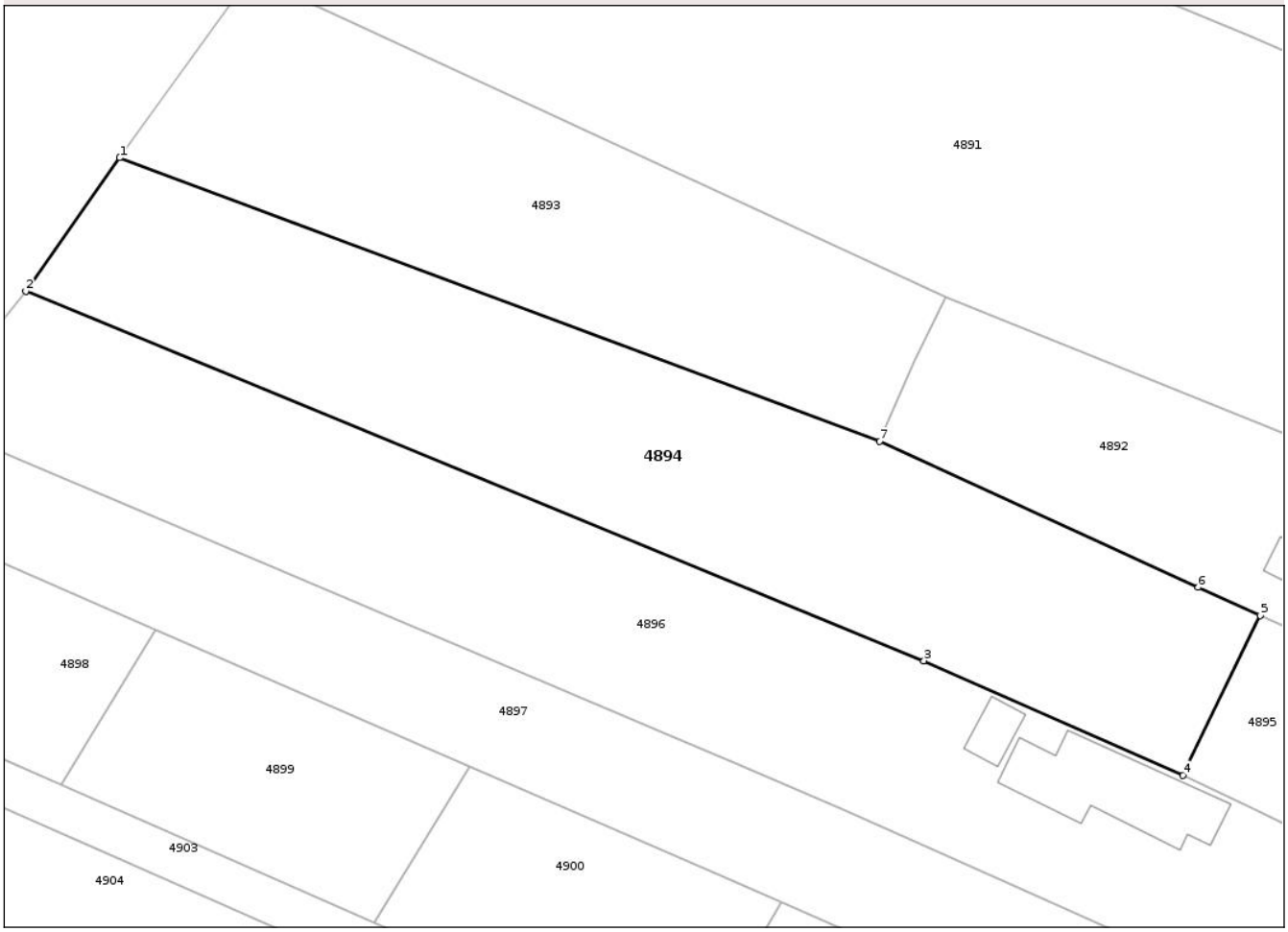
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.756	9	232,233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.332,213 368.076,83	2	505.323,77 368.064,847	14.659
2	505.323,77 368.064,847	3	505.404,576 368.031,625	87.369
3	505.404,576 368.031,625	4	505.427,893 368.021,335	25.487
4	505.427,893 368.021,335	5	505.434,834 368.035,693	15.948
5	505.434,834 368.035,693	6	505.429,257 368.038,212	6.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.429,257 368.038,212	7	505.400,568 368.051,345	31.552
7	505.400,568 368.051,345	1	505.332,213 368.076,83	72.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81834	726	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81834-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 1999
A1.2	81834-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1950
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8428 / 16/10/2014		
Act Notarial nr. 356, din 05/04/1999 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (act administrativ nr. 8766 - ADEVERINTA DE ROL/08-10-2014 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8765 - CERTIFICAT FISCAL/08-10-2014 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; certificat de deces seria DP nr. 326099 din 02.07.2005 emis de Primăria Topoloveni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAICAN CRISTIAN** 2) **VLAICAN ELENA**, soți.	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VLAICAN CRISTIAN** 2) **VLAICAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

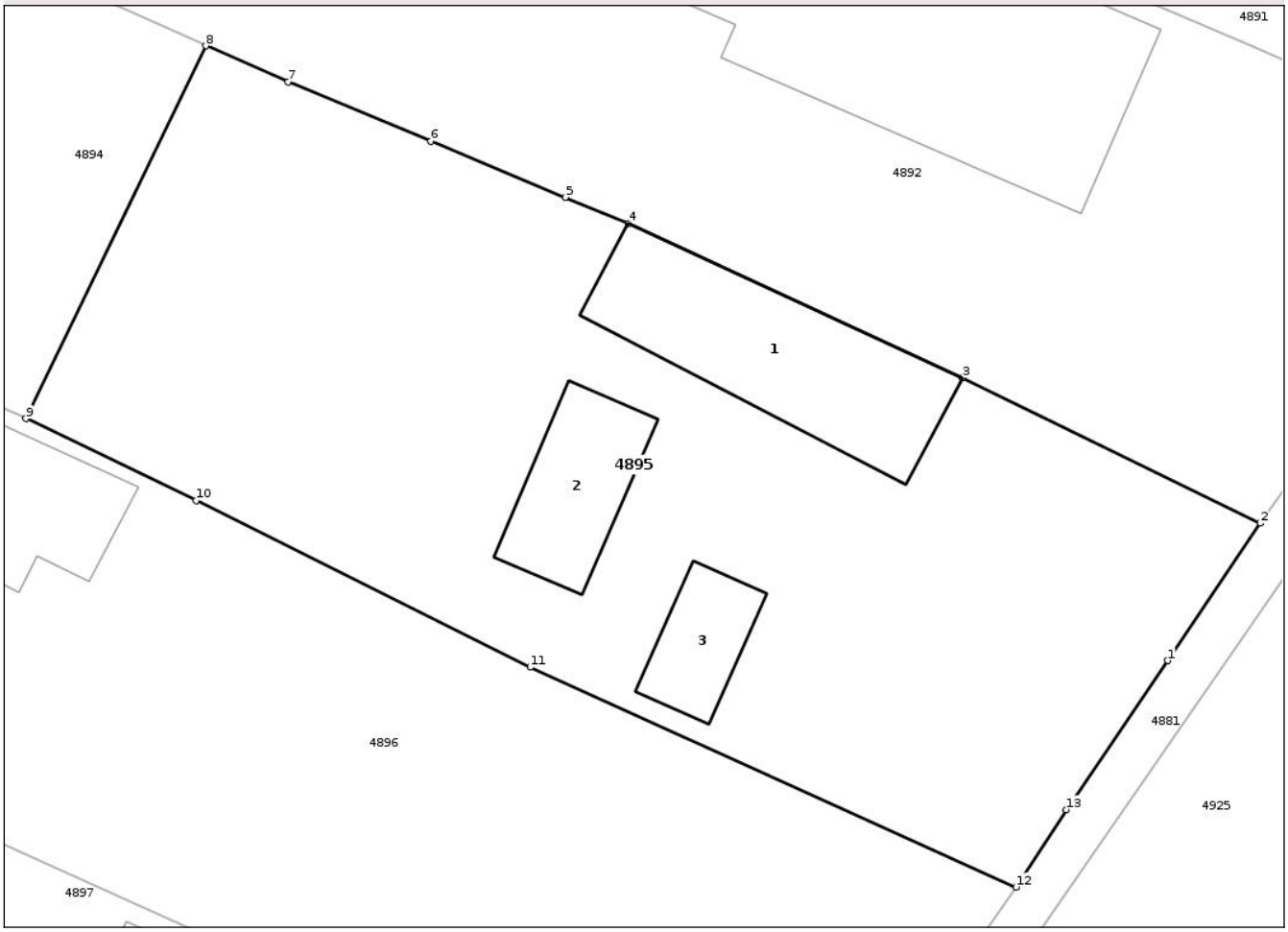
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81834	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	9	231-233	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81834-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 1999
A1.2	81834-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1950
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.471,91 368.012,017	2	505.475,477 368.017,308	6.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.475,477 368.017,308	3	505.463,999 368.022,91	12.772
3	505.463,999 368.022,91	4	505.451,109 368.028,858	14.196
4	505.451,109 368.028,858	5	505.448,683 368.029,861	2.625
5	505.448,683 368.029,861	6	505.443,509 368.032,019	5.606
6	505.443,509 368.032,019	7	505.437,998 368.034,306	5.967
7	505.437,998 368.034,306	8	505.434,834 368.035,693	3.455
8	505.434,834 368.035,693	9	505.427,893 368.021,335	15.948
9	505.427,893 368.021,335	10	505.434,46 368.018,189	7.282
10	505.434,46 368.018,189	11	505.447,338 368.011,764	14.392
11	505.447,338 368.011,764	12	505.466,066 368.003,295	20.554
12	505.466,066 368.003,295	13	505.467,999 368.006,276	3.553
13	505.467,999 368.006,276	1	505.471,91 368.012,017	6.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1045

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80164	Din acte: 2.279 Masurata: 2.296	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80164-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2754 / 22/06/2009		
Act Notarial nr. 771, din 19/06/2009 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTACHESCU VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COSTACHESCU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

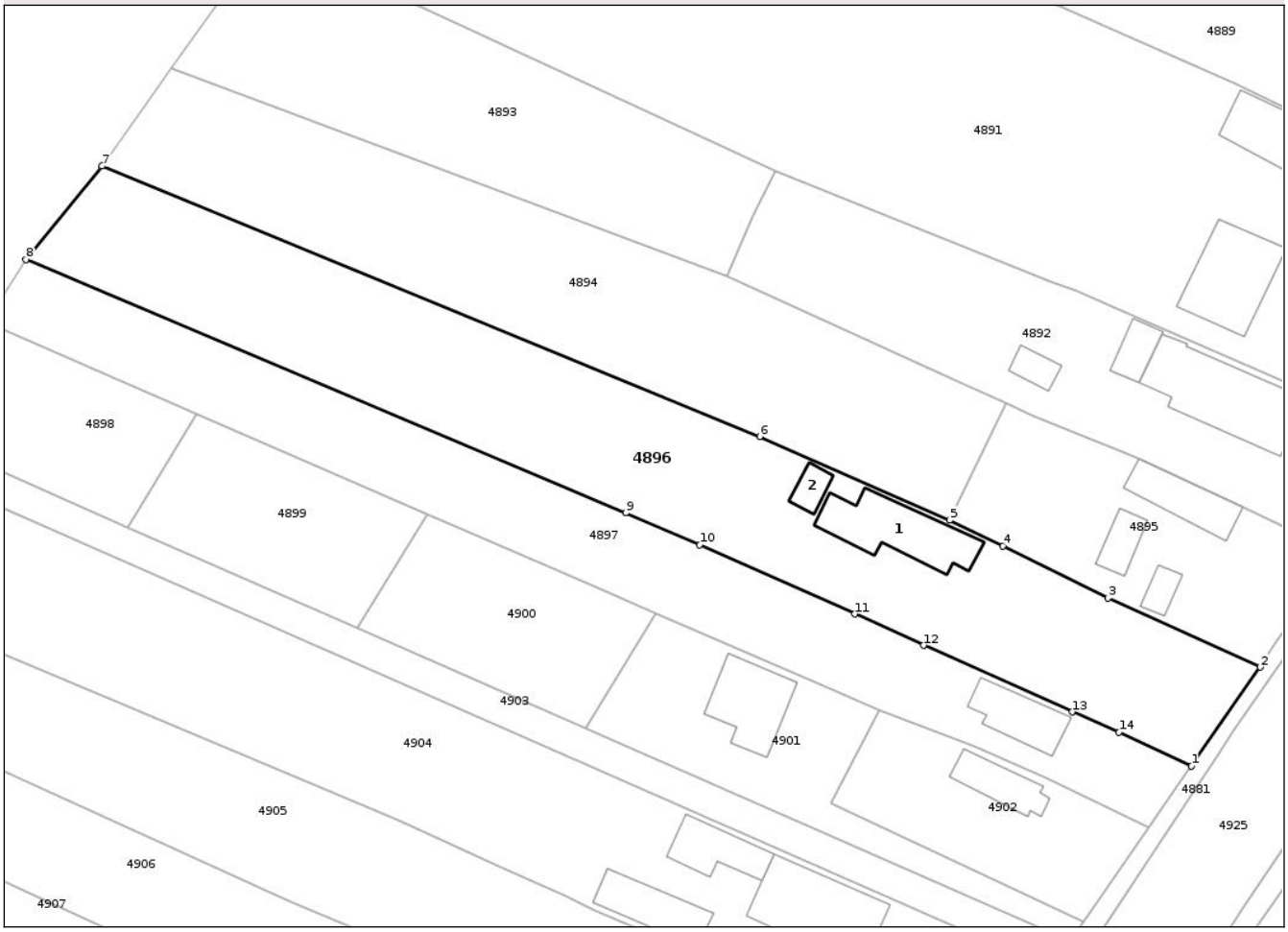
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80164	Din acte: 2.279 Masurata: 2.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	9	234,235,237	-	
2	livada	DA	1.303	9	235-237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80164-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.457,632 367.991,151	2	505.466,066 368.003,295	14.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.466,066 368.003,295	3	505.447,338 368.011,764	20.554
3	505.447,338 368.011,764	4	505.434,46 368.018,189	14.392
4	505.434,46 368.018,189	5	505.427,893 368.021,335	7.282
5	505.427,893 368.021,335	6	505.404,576 368.031,625	25.487
6	505.404,576 368.031,625	7	505.323,77 368.064,847	87.369
7	505.323,77 368.064,847	8	505.314,428 368.053,362	14.805
8	505.314,428 368.053,362	9	505.388,096 368.022,245	79.97
9	505.388,096 368.022,245	10	505.397,217 368.018,326	9.927
10	505.397,217 368.018,326	11	505.416,235 368.009,819	20.834
11	505.416,235 368.009,819	12	505.424,696 368.005,965	9.297
12	505.424,696 368.005,965	13	505.442,962 367.997,8	20.008
13	505.442,962 367.997,8	14	505.448,705 367.995,321	6.255
14	505.448,705 367.995,321	1	505.457,632 367.991,151	9.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:706
Nr. cadastral vechi:520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 24A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81273	Din acte: 1.412 Masurata: 1.465	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 24A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
432 / 21/07/2004		
Act Notarial nr. 745, din 20/07/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ILIE**, divorţat, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 706)	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIV ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

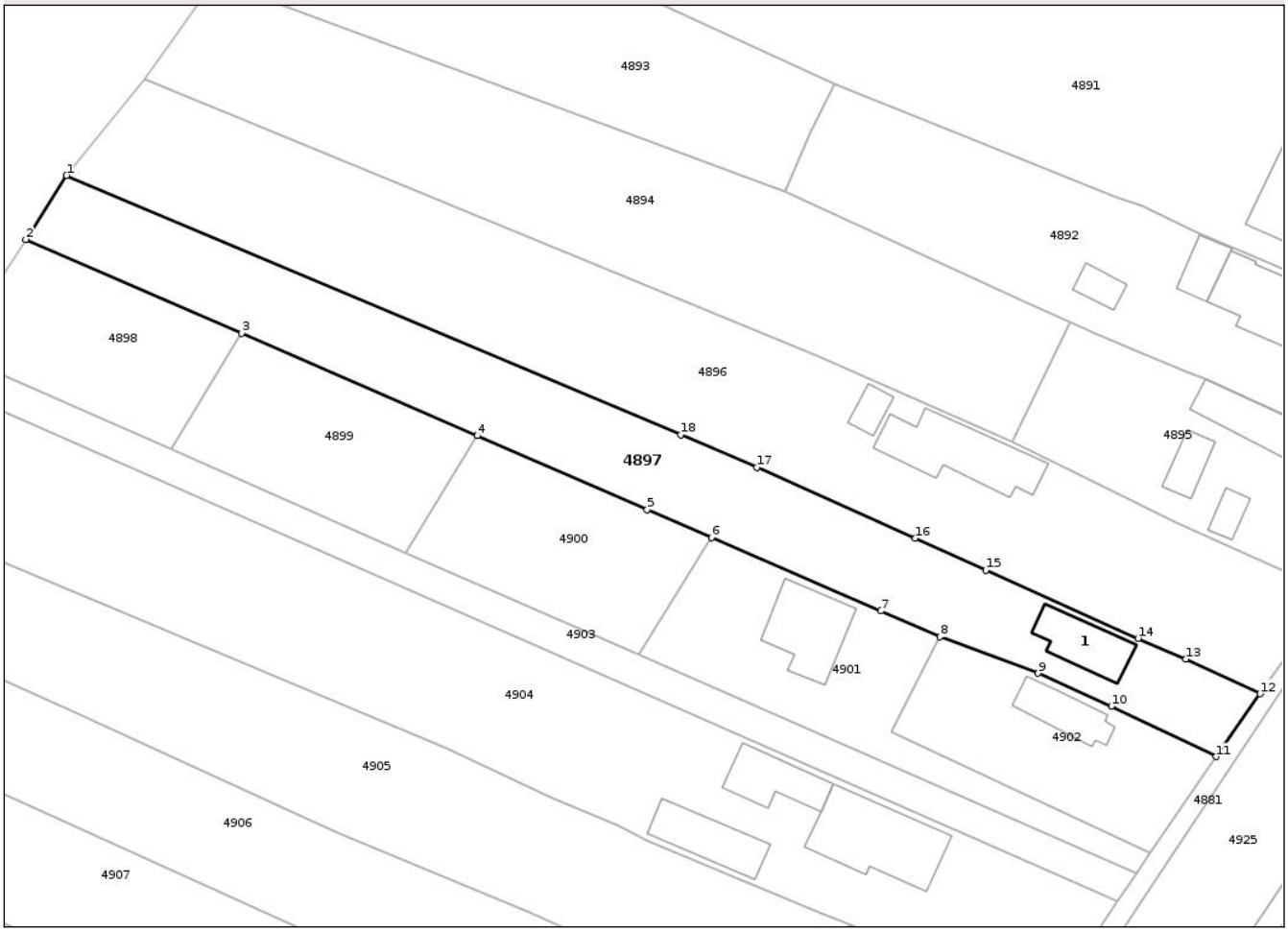
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81273	Din acte: 1.412 Masurata: 1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	9	238	-	
2	arabil	DA	760	9	238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.314,428 368.053,362	2	505.309,546 368.045,65	9.127
2	505.309,546 368.045,65	3	505.335,415 368.034,408	28.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.335,415 368.034,408	4	505.363,695 368.022,116	30.836
4	505.363,695 368.022,116	5	505.384,071 368.013,259	22.218
5	505.384,071 368.013,259	6	505.391,785 368.009,908	8.41
6	505.391,785 368.009,908	7	505.412,086 368.001,087	22.135
7	505.412,086 368.001,087	8	505.419,215 367.997,991	7.772
8	505.419,215 367.997,991	9	505.430,985 367.993,615	12.557
9	505.430,985 367.993,615	10	505.439,796 367.989,665	9.656
10	505.439,796 367.989,665	11	505.452,318 367.983,609	13.91
11	505.452,318 367.983,609	12	505.457,632 367.991,151	9.226
12	505.457,632 367.991,151	13	505.448,705 367.995,321	9.853
13	505.448,705 367.995,321	14	505.442,962 367.997,8	6.255
14	505.442,962 367.997,8	15	505.424,696 368.005,965	20.008
15	505.424,696 368.005,965	16	505.416,235 368.009,819	9.297
16	505.416,235 368.009,819	17	505.397,217 368.018,326	20.834
17	505.397,217 368.018,326	18	505.388,096 368.022,245	9.927
18	505.388,096 368.022,245	1	505.314,428 368.053,362	79.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 26A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80113	456	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2945 / 01/07/2009		
Act Notarial nr. 1664, din 23/06/2009 emis de BNP SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80113 a imobilului cu numarul cadastral 80113/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1454 (identificator electronic 80039) inscris in cartea funciara 80039;	A1
Act Notarial nr. 328, din 13/03/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(c.v.c. nr.836 din 2006-inch. nr.1394 din 12.05.2006, c.v.c.nr.1446 din 05.12.2008-inch. nr.9032 din 10.12.2008), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU C MIHAI**, lipsă CNP 2) **POPESCU I RODICA-LILIANA**, , soti, lipsă CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80039/Topoloveni, inscrisa prin inchierea nr. 1245 din 16-MAR-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

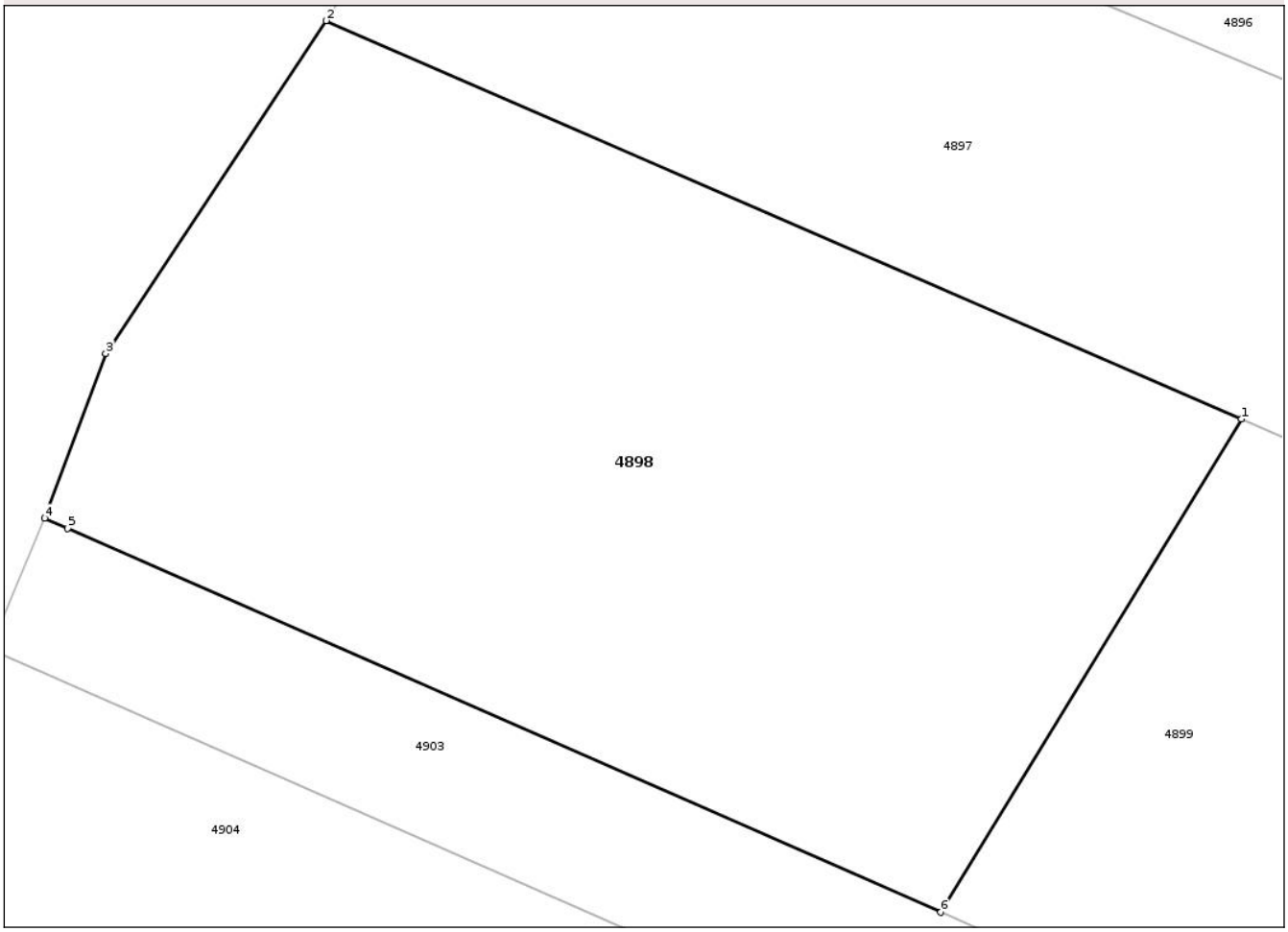
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80113	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	9	239,240	-	În act se regăseşte P239/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.335,415 368.034,408	2	505.309,546 368.045,65	28.206
2	505.309,546 368.045,65	3	505.303,324 368.036,259	11.265
3	505.303,324 368.036,259	4	505.301,601 368.031,605	4.963
4	505.301,601 368.031,605	5	505.302,242 368.031,324	0.7
5	505.302,242 368.031,324	6	505.326,919 368.020,487	26.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.326,919 368.020,487	1	505.335,415 368.034,408	16.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 26A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80112	500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2945 / 01/07/2009		
Act Notarial nr. 1664, din 23/06/2009 emis de BNP SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80112 a imobilului cu numarul cadastral 80112/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1454 (identificator electronic 80039) inscris in cartea funciara 80039;	A1
Act Notarial nr. 328, din 13/03/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(c.v.c. nr.836 din 2006-inch. nr.1394 din 12.05.2006, c.v.c.nr.1446 din 05.12.2008-inch. nr.9032 din 10.12.2008), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU C MIHAI**, lipsă CNP 2) **POPESCU I RODICA-LILIANA**, , soti, lipsă CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80039/Topoloveni, inscrisa prin inchierea nr. 1245 din 16-MAR-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

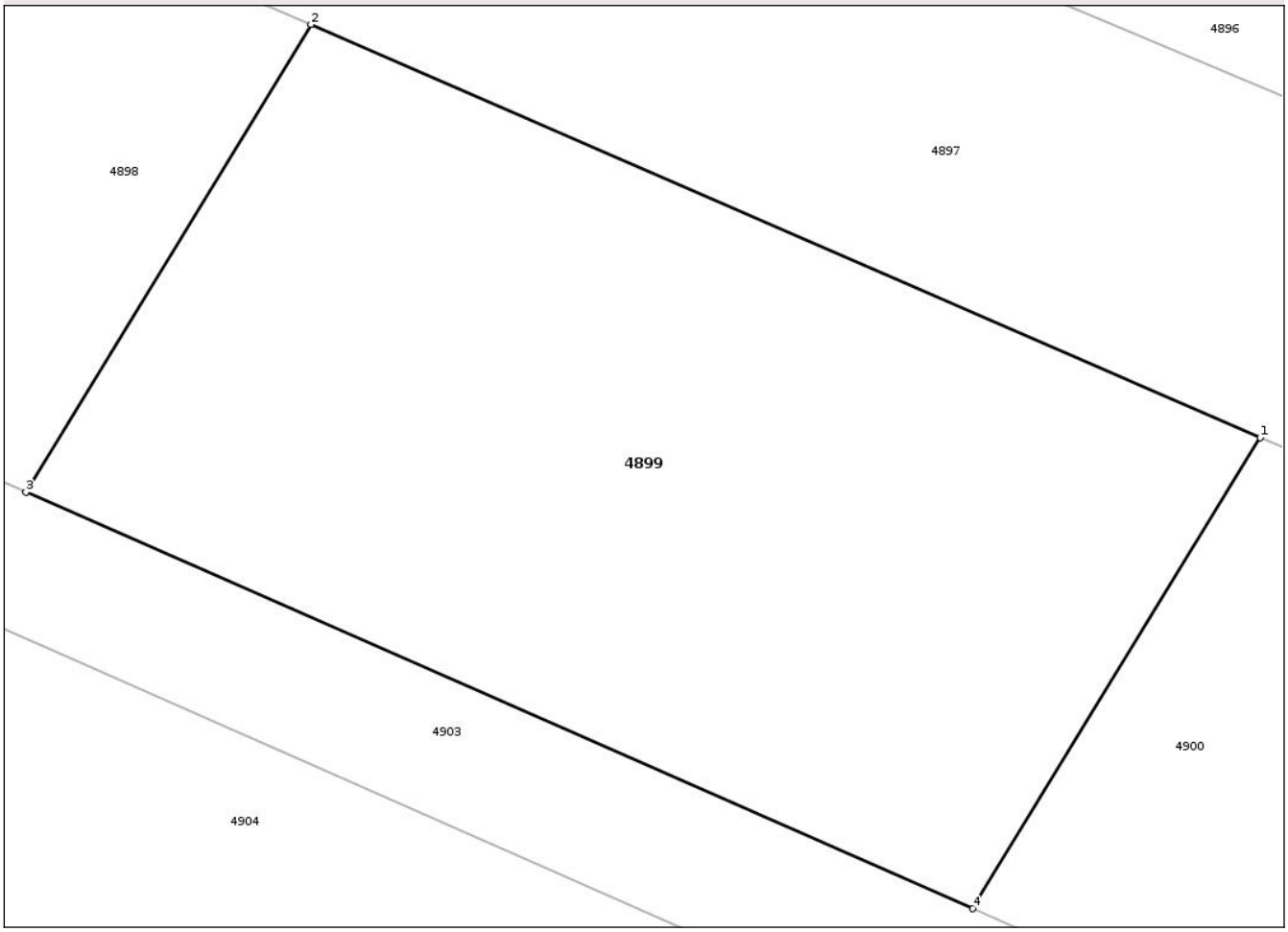
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80112	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	239,240	-	În act se regăseşte P239/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.363,695 368.022,116	2	505.335,415 368.034,408	30.836
2	505.335,415 368.034,408	3	505.326,919 368.020,487	16.309
3	505.326,919 368.020,487	4	505.355,12 368.008,103	30.8
4	505.355,12 368.008,103	1	505.363,695 368.022,116	16.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 26A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80111	500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2945 / 01/07/2009		
Act Notarial nr. 1664, din 23/06/2009 emis de BNP SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80111 a imobilului cu numarul cadastral 80111/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1454 (identificator electronic 80039) inscris in cartea funciara 80039;	A1
Act Notarial nr. 328, din 13/03/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(c.v.c. nr.836 din 2006-inch. nr.1394 din 12.05.2006, c.v.c.nr.1446 din 05.12.2008-inch. nr.9032 din 10.12.2008), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU I RODICA-LILIANA**, , soti, lipsă CNP 2) **POPESCU C MIHAI**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80039/Topoloveni, inscrisa prin inchierea nr. 1245 din 16-MAR-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

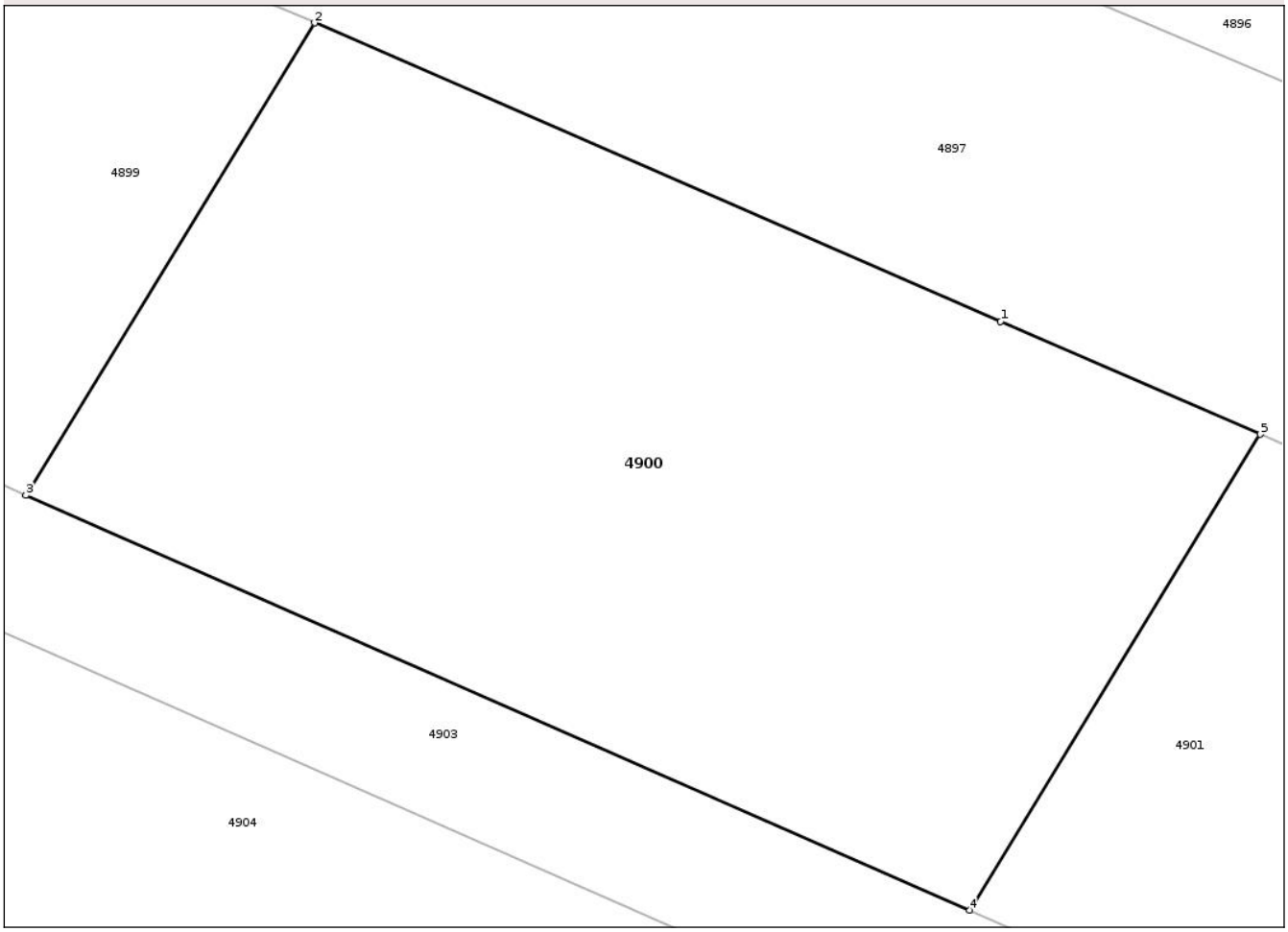
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80111	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	239,240	-	În act se regăseşte P239/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.384,071 368.013,259	2	505.363,695 368.022,116	22.218
2	505.363,695 368.022,116	3	505.355,12 368.008,103	16.428
3	505.355,12 368.008,103	4	505.383,148 367.995,795	30.611
4	505.383,148 367.995,795	5	505.391,785 368.009,908	16.546
5	505.391,785 368.009,908	1	505.384,071 368.013,259	8.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 26A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80110	615	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80110-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 26A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASA DE LOCUIT P, P+M, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2945 / 01/07/2009		
Act Notarial nr. 1664, din 23/06/2009 emis de BNP SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80110 a imobilului cu numarul cadastral 80110/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1454 (identificator electronic 80039) inscris in cartea funciara 80039;	A1
Act Notarial nr. 328, din 13/03/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(c.v.c. nr.836 din 2006-inch. nr.1394 din 12.05.2006, c.v.c.nr.1446 din 05.12.2008-inch. nr.9032 din 10.12.2008), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU C MIHAI**, lipsă CNP 2) **POPESCU I RODICA-LILIANA**, , soti, lipsă CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80039/Topoloveni, inscrisa prin inchierea nr. 1245 din 16-MAR-09;	
1993 / 11/03/2013		
Act Administrativ nr. 2, din 31/01/2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr. 1 - CERTIFICAT DE URBANISM/15-01-2010 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8510/1 - PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA/24-10-2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 5989 - AVIZ/05-11-2009 emis de ANIF R.A. SUC. ARGES-BUZAU; act administrativ nr. 779 - AVIZ/24-11-2009 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 789 - DECIZIE/08-12-2009 emis de DADR ARGES; act administrativ nr. 1300 - EXTRAS DE INFORMARE/12-02-2013 emis de BCPI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 1955 - CERTIFICAT FISCAL/07-03-2013 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 1956 - ADEVERINTA DE ROL/07-03-2013 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU RODICA LILIANA**	
3942 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 522, din 20/05/2013 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B6	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, demolare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA MILLENNIUM S.A.**, CIF:21087140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3942 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 522, din 20/05/2013 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40900 EURplus celelalte obligaţii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA MILLENNIUM S.A.**, CIF:21087140	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

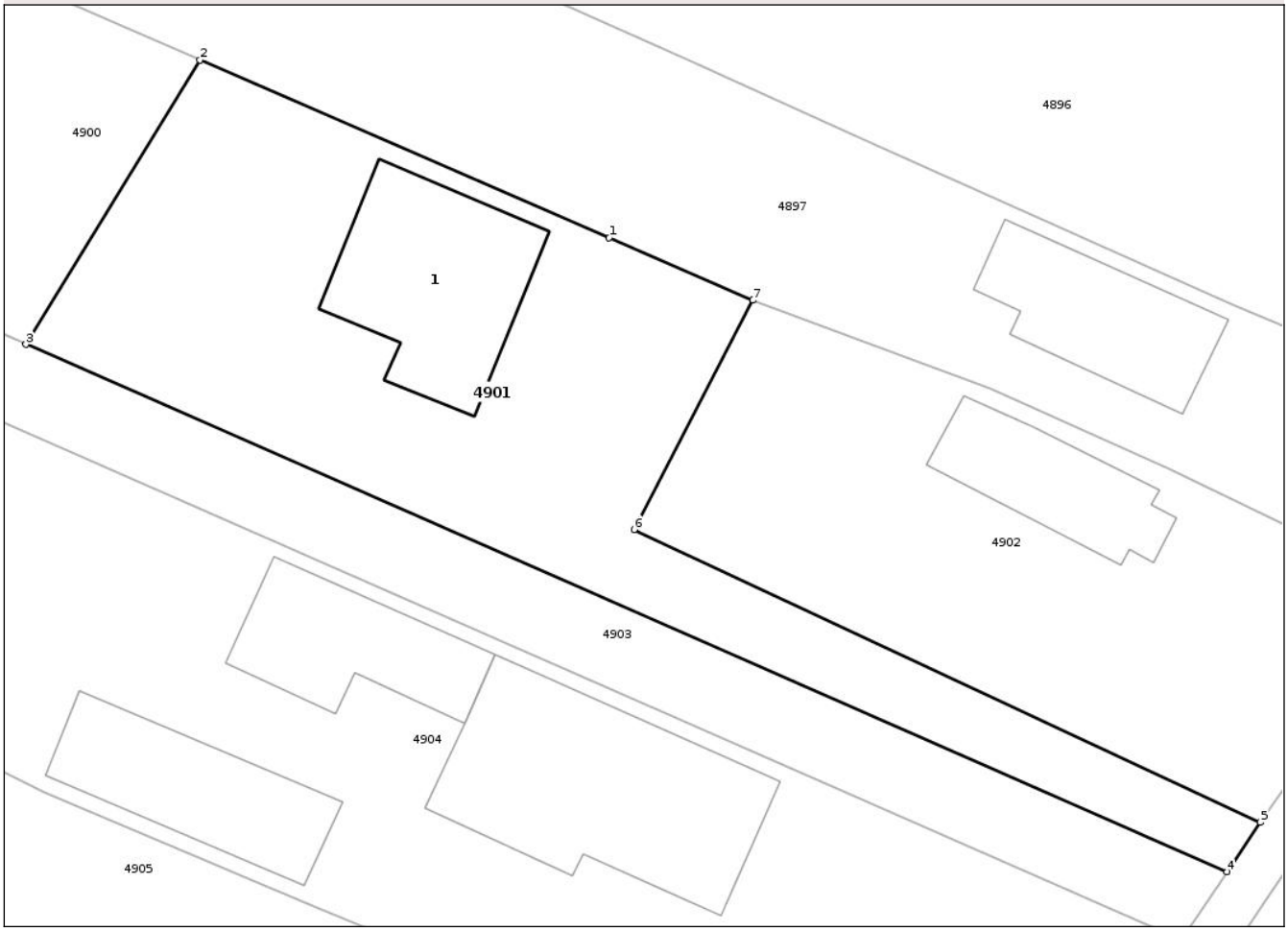
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80110	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	9	239, 240	-	În act se regăseşte P239/1
2	arabil	DA	315	9	240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80110-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASA DE LOCUIT P, P+M, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.412,086 368.001,087	2	505.391,785 368.009,908	22.135
2	505.391,785 368.009,908	3	505.383,148 367.995,795	16.546
3	505.383,148 367.995,795	4	505.442,742 367.969,625	65.087
4	505.442,742 367.969,625	5	505.444,393 367.972,087	2.964
5	505.444,393 367.972,087	6	505.413,327 367.986,609	34.293
6	505.413,327 367.986,609	7	505.419,215 367.997,991	12.815
7	505.419,215 367.997,991	1	505.412,086 368.001,087	7.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1956
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1427/1

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80051	Din acte: 467 Masurata: 481	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80051-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9030 / 10/12/2008		
Act Notarial nr. 1445, din 05/12/2008 (certificat de mostenitor suplimentar nr.97 din 17.09.2008, titlu de proprietate nr.86258 din 02.04.1996 - Incheierea nr.7018 din 23.09.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin succesiune si constituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORLOVEA M ALEXANDRINA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1956)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

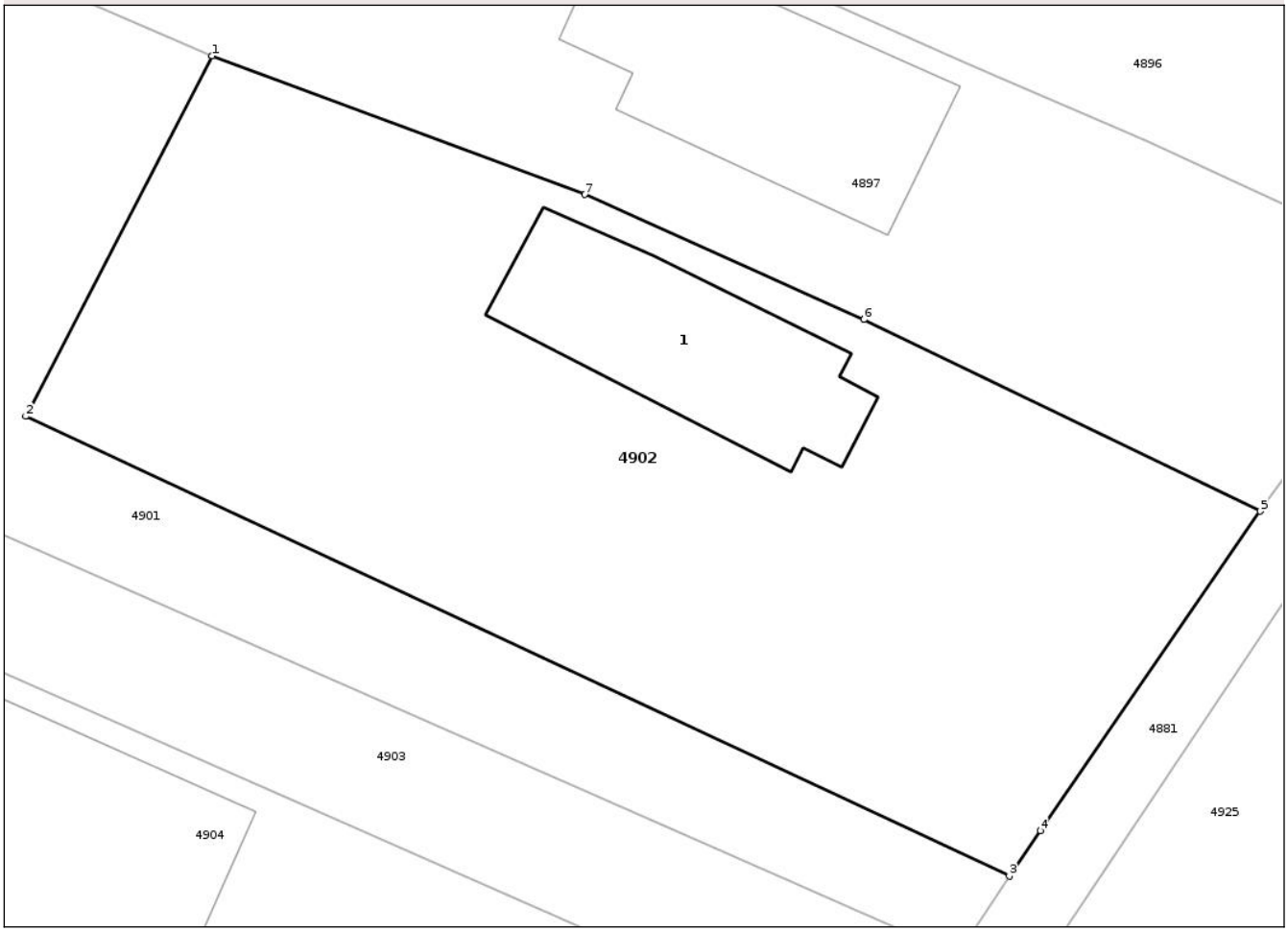
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80051	Din acte: 467 Masurata: 481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	9	239, 239/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80051-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.419,215 367.997,991	2	505.413,327 367.986,609	12.815
2	505.413,327 367.986,609	3	505.444,393 367.972,087	34.293
3	505.444,393 367.972,087	4	505.445,378 367.973,516	1.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.445,378 367.973,516	5	505.452,318 367.983,609	12.249
5	505.452,318 367.983,609	6	505.439,796 367.989,665	13.91
6	505.439,796 367.989,665	7	505.430,985 367.993,615	9.656
7	505.430,985 367.993,615	1	505.419,215 367.997,991	12.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 26A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80114	615	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2945 / 01/07/2009		
Act Notarial nr. 1664, din 23/06/2009 emis de BNP SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80114 a imobilului cu numarul cadastral 80114/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1454 (identificator electronic 80039) inscris in cartea funciara 80039;	A1
Act Notarial nr. 328, din 13/03/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(c.v.c. nr.836 din 2006-inch. nr.1394 din 12.05.2006, c.v.c.nr.1446 din 05.12.2008-inch. nr.9032 din 10.12.2008), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU C MIHAI**, lipsă CNP 2) **POPESCU I RODICA-LILIANA**, , soti, lipsă CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80039/Topoloveni, inscrisa prin inchierea nr. 1245 din 16-MAR-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80114	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	615	9	240	-	În act se regăseşte P239 SI 239/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.442,742 367.969,625	2	505.383,148 367.995,795	65.087
2	505.383,148 367.995,795	3	505.355,12 368.008,103	30.611
3	505.355,12 368.008,103	4	505.326,919 368.020,487	30.8
4	505.326,919 368.020,487	5	505.302,242 368.031,324	26.952
5	505.302,242 368.031,324	6	505.301,601 368.031,605	0.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.301,601 368.031,605	7	505.300,054 368.027,915	4.001
7	505.300,054 368.027,915	8	505.440,48 367.966,25	153.369
8	505.440,48 367.966,25	1	505.442,742 367.969,625	4.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 26B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.775 Masurata: 2.483	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 26B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 26B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 26B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18088, din 22/09/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIDA N IONEL**, lipsă CNP; căsătorit	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIDA N IONEL**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

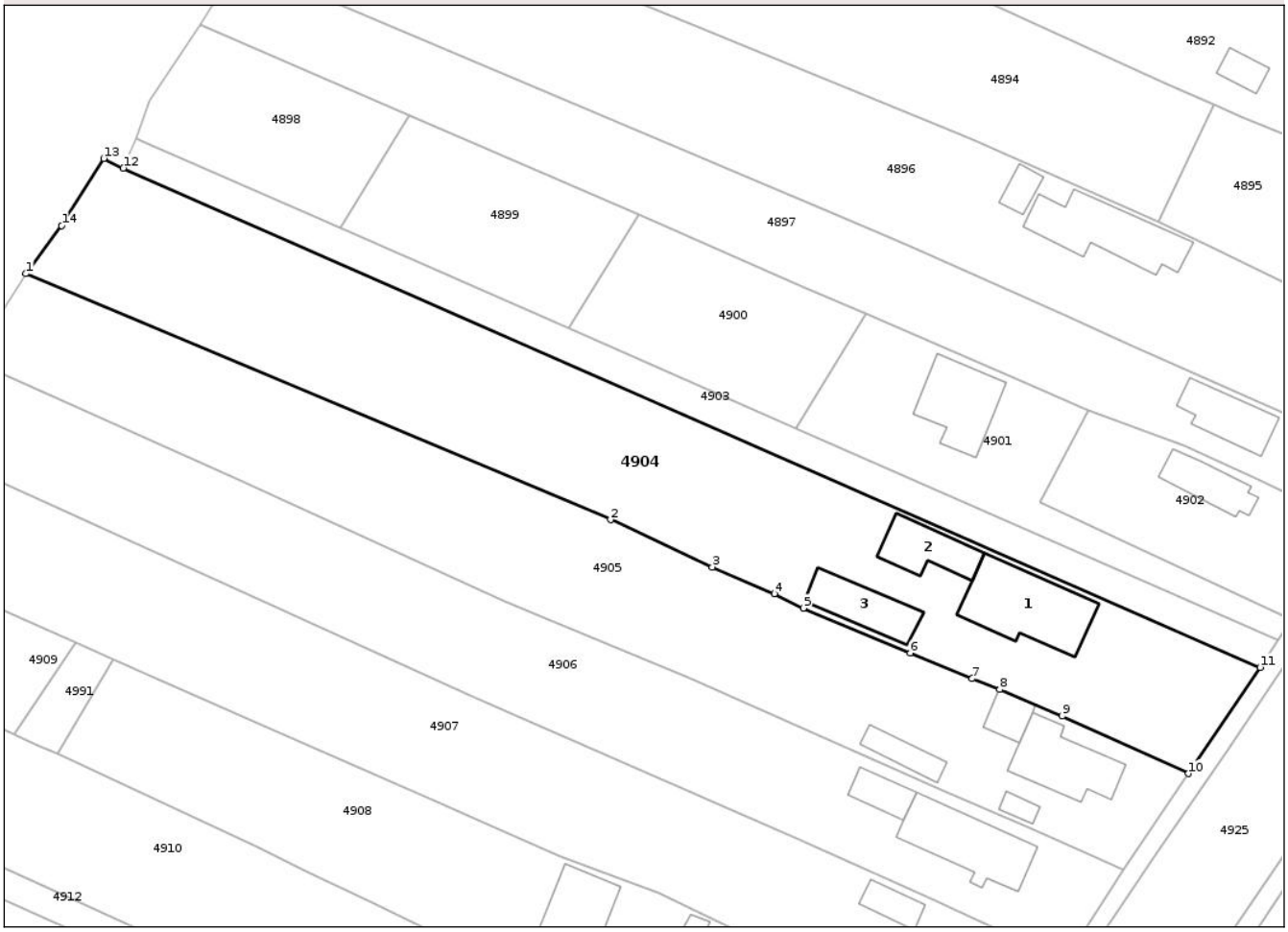
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.775 Masurata: 2.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	9	241	-	Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI
2	arabil	DA	414	9	241	-	
3	vie	DA	153	9	241	-	
4	livada	DA	1.080	9	241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.288,017 368.014,867	2	505.360,236 367.984,482	78.351
2	505.360,236 367.984,482	3	505.372,803 367.978,645	13.856
3	505.372,803 367.978,645	4	505.380,456 367.975,351	8.332
4	505.380,456 367.975,351	5	505.384,035 367.973,556	4.004
5	505.384,035 367.973,556	6	505.397,244 367.968,019	14.323
6	505.397,244 367.968,019	7	505.404,919 367.964,849	8.304
7	505.404,919 367.964,849	8	505.408,307 367.963,498	3.647
8	505.408,307 367.963,498	9	505.416,011 367.960,217	8.374
9	505.416,011 367.960,217	10	505.431,628 367.953,121	17.154
10	505.431,628 367.953,121	11	505.440,48 367.966,25	15.834
11	505.440,48 367.966,25	12	505.300,054 368.027,915	153.369
12	505.300,054 368.027,915	13	505.297,622 368.029,115	2.712
13	505.297,622 368.029,115	14	505.292,437 368.020,816	9.786
14	505.292,437 368.020,816	1	505.288,017 368.014,867	7.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86348	2.139	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86348-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; An construire-1956.
A1.2	86348-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; An construire-1956.
A1.3	86348-C3	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; An construire-1956.
A1.4	86348-C4	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; An construire-1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9623 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1340, din 24/08/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MODAN IONUŢ-EDUARD** 2) **MODAN IOANA-GABRIELA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9623 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1340, din 24/08/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDA TEODORA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDA TEODORA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

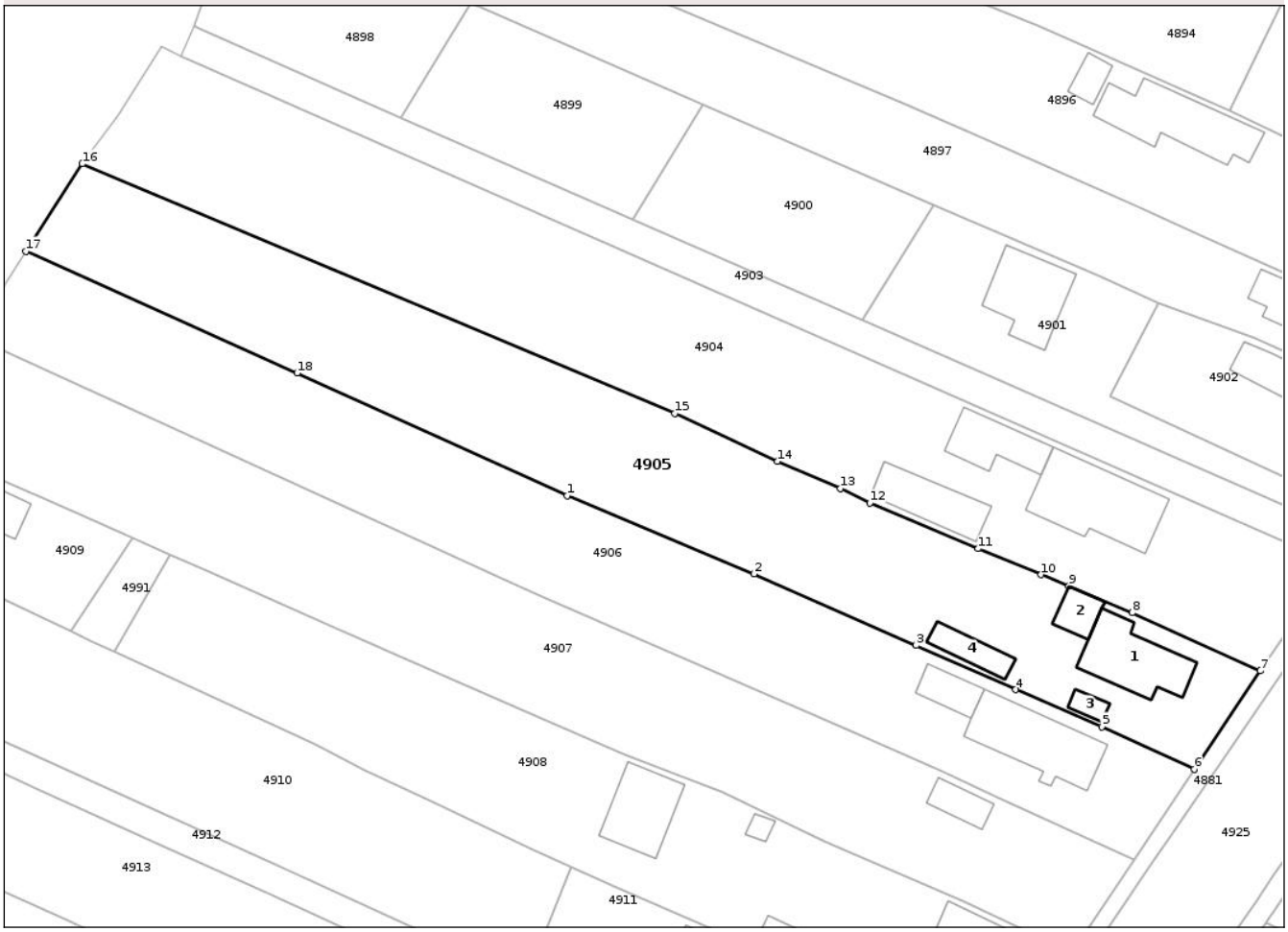
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86348	2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	9	243,245	-	Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI
2	arabil	DA	1.604	9	242,243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86348-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; An construire-1956.
A1.2	86348-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; An construire-1956.
A1.3	86348-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; An construire-1956.
A1.4	86348-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; An construire-1956.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.347,132 367.974,463	2	505.369,906 367.964,935	24.687
2	505.369,906 367.964,935	3	505.389,658 367.956,219	21.59
3	505.389,658 367.956,219	4	505.401,829 367.950,847	13.304
4	505.401,829 367.950,847	5	505.412,294 367.946,338	11.395
5	505.412,294 367.946,338	6	505.423,57 367.941,18	12.4
6	505.423,57 367.941,18	7	505.431,628 367.953,121	14.406
7	505.431,628 367.953,121	8	505.416,011 367.960,217	17.154
8	505.416,011 367.960,217	9	505.408,307 367.963,498	8.374
9	505.408,307 367.963,498	10	505.404,919 367.964,849	3.647
10	505.404,919 367.964,849	11	505.397,244 367.968,019	8.304
11	505.397,244 367.968,019	12	505.384,035 367.973,556	14.323
12	505.384,035 367.973,556	13	505.380,456 367.975,351	4.004
13	505.380,456 367.975,351	14	505.372,803 367.978,645	8.332
14	505.372,803 367.978,645	15	505.360,236 367.984,482	13.856
15	505.360,236 367.984,482	16	505.288,017 368.014,867	78.351
16	505.288,017 368.014,867	17	505.281,145 368.004,238	12.657
17	505.281,145 368.004,238	18	505.314,218 367.989,416	36.242
18	505.314,218 367.989,416	1	505.347,132 367.974,463	36.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.999 Masurata: 1.960	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10191, din 24/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUMPĂNAŞU VALENTIN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUMPĂNAŞU VALENTIN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

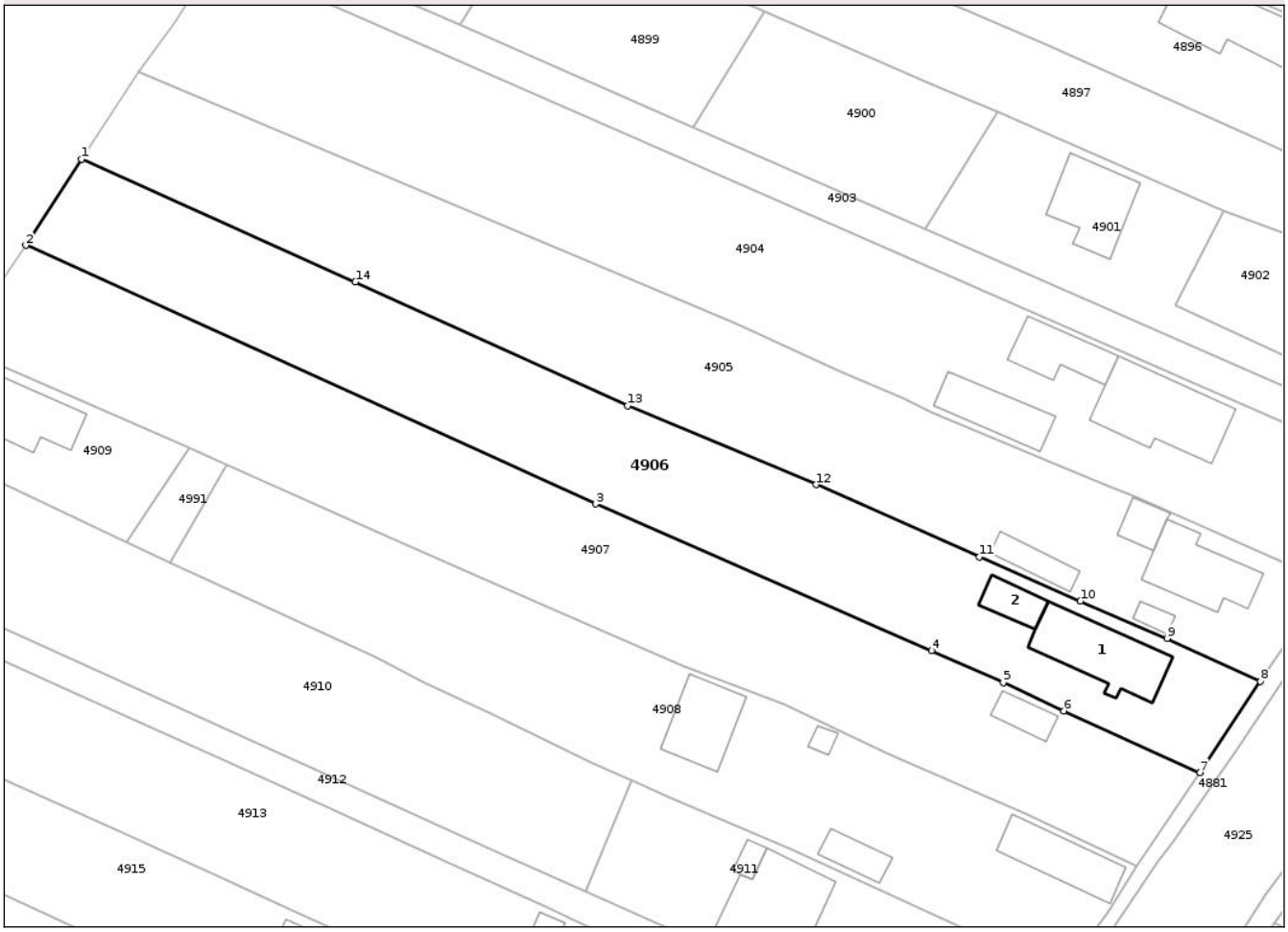
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.999 Masurata: 1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	9	246	-	În act se regăseşte P247, P248; Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI
2	arabil	DA	1.490	9	244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.281,145 368.004,238	2	505.274,426 367.993,847	12.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.274,426 367.993,847	3	505.343,262 367.962,592	75.599
3	505.343,262 367.962,592	4	505.383,881 367.944,885	44.311
4	505.383,881 367.944,885	5	505.392,513 367.941,019	9.458
5	505.392,513 367.941,019	6	505.399,837 367.937,598	8.084
6	505.399,837 367.937,598	7	505.416,304 367.930,126	18.083
7	505.416,304 367.930,126	8	505.423,57 367.941,18	13.228
8	505.423,57 367.941,18	9	505.412,294 367.946,338	12.4
9	505.412,294 367.946,338	10	505.401,829 367.950,847	11.395
10	505.401,829 367.950,847	11	505.389,658 367.956,219	13.304
11	505.389,658 367.956,219	12	505.369,906 367.964,935	21.59
12	505.369,906 367.964,935	13	505.347,132 367.974,463	24.687
13	505.347,132 367.974,463	14	505.314,218 367.989,416	36.151
14	505.314,218 367.989,416	1	505.281,145 368.004,238	36.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80723	2.146	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80723-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CASA DIN CARAMIDA;ANUL CONSTRUCTIEI 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11544 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 4413, din 01/11/2011 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDVULEANU RALUCA - MIHAELA**, căsătorită cu 2) **UDVULEANU GEORGIAN - IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

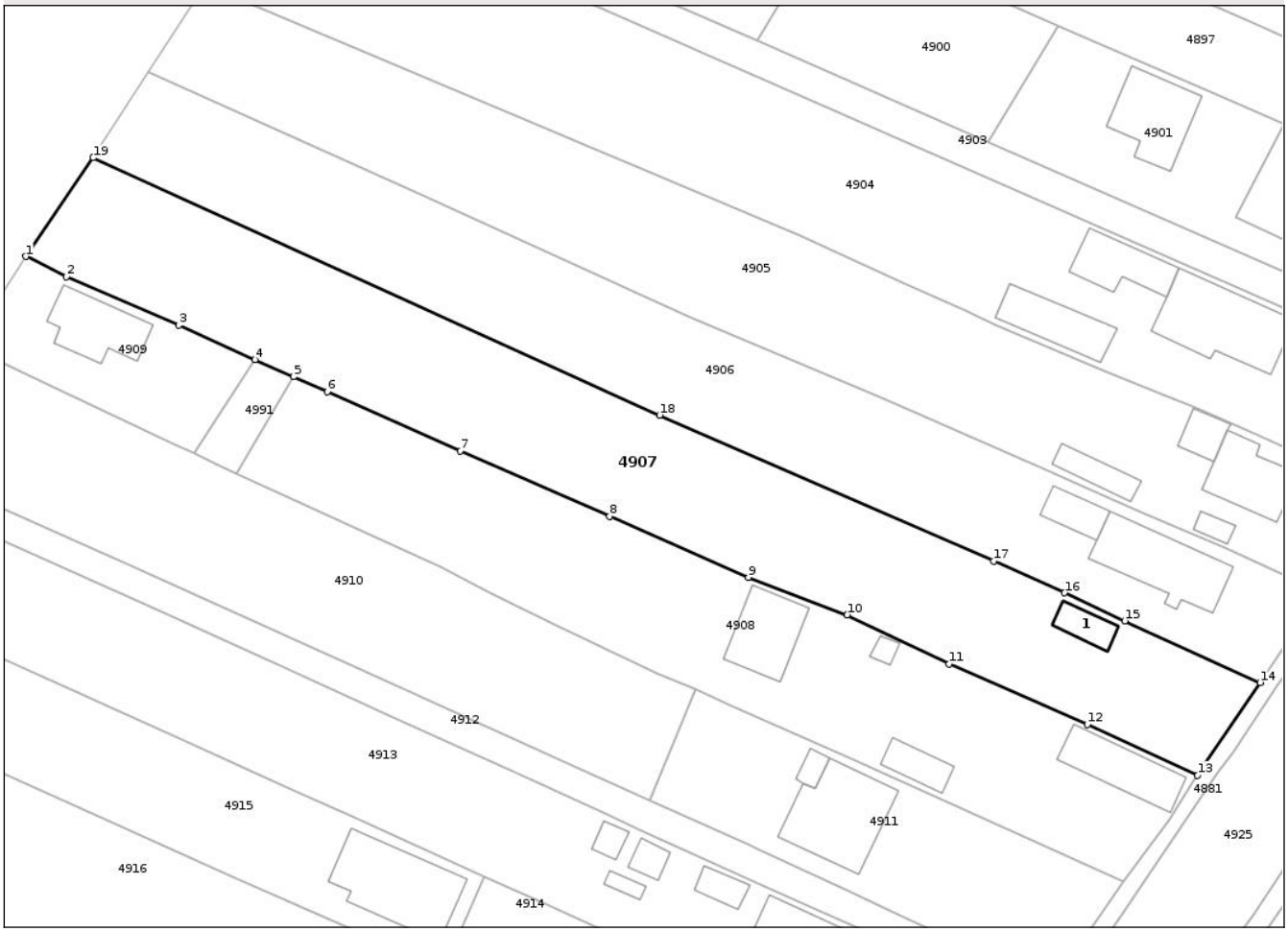
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80723	2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	9	247	-	În act se regăseşte P246/1; Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI
2	vie	DA	541	9	249	-	
3	arabil	DA	1.104	9	244,248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80723-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CASA DIN CARAMIDA;ANUL CONSTRUCTIEI 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.266,235 367.981,873	2	505.271,167 367.979,418	5.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.271,167 367.979,418	3	505.284,835 367.973,508	14.891
3	505.284,835 367.973,508	4	505.294,105 367.969,354	10.158
4	505.294,105 367.969,354	5	505.298,756 367.967,269	5.097
5	505.298,756 367.967,269	6	505.302,864 367.965,428	4.502
6	505.302,864 367.965,428	7	505.319,042 367.958,269	17.691
7	505.319,042 367.958,269	8	505.337,19 367.950,307	19.818
8	505.337,19 367.950,307	9	505.354,055 367.942,885	18.426
9	505.354,055 367.942,885	10	505.366,079 367.938,342	12.854
10	505.366,079 367.938,342	11	505.378,495 367.932,368	13.778
11	505.378,495 367.932,368	12	505.395,286 367.925,049	18.317
12	505.395,286 367.925,049	13	505.408,695 367.918,875	14.762
13	505.408,695 367.918,875	14	505.416,304 367.930,126	13.582
14	505.416,304 367.930,126	15	505.399,837 367.937,598	18.083
15	505.399,837 367.937,598	16	505.392,513 367.941,019	8.084
16	505.392,513 367.941,019	17	505.383,881 367.944,885	9.458
17	505.383,881 367.944,885	18	505.343,262 367.962,592	44.311
18	505.343,262 367.962,592	19	505.274,426 367.993,847	75.599
19	505.274,426 367.993,847	1	505.266,235 367.981,873	14.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84120	1.775	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84120-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	84120-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	84120-C3	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1149 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 23, din 12/01/2021 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84120 a imobilului cu numarul cadastral 84120/UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80276 inscris in cartea funciara 80276;	A1
Act Notarial nr. 1044, din 06/05/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUBU CONSTANTIN**, lipsă CNP 2) **BUBU EUGENIA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80276/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 318 din 17/05/2004; (provenita din conversia CF 636)	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BUBU CONSTANTIN**, lipsă CNP 2) **BUBU EUGENIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84120	1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	9	250	-	
2	arabil	DA	887	9	251,252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84120-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	84120-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	84120-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.298,756 367.967,269	2	505.291,871 367.955,521	13.617
2	505.291,871 367.955,521	3	505.316,607 367.944,129	27.233
3	505.316,607 367.944,129	4	505.322,499 367.941,105	6.623
4	505.322,499 367.941,105	5	505.330,673 367.937,182	9.067
5	505.330,673 367.937,182	6	505.342,998 367.931,301	13.656
6	505.342,998 367.931,301	7	505.347,641 367.929,254	5.074
7	505.347,641 367.929,254	8	505.352,13 367.927,192	4.94
8	505.352,13 367.927,192	9	505.366,829 367.920,87	16.001
9	505.366,829 367.920,87	10	505.399,696 367.905,916	36.109
10	505.399,696 367.905,916	11	505.405,243 367.913,378	9.298
11	505.405,243 367.913,378	12	505.408,695 367.918,875	6.491
12	505.408,695 367.918,875	13	505.395,286 367.925,049	14.762
13	505.395,286 367.925,049	14	505.378,495 367.932,368	18.317
14	505.378,495 367.932,368	15	505.366,079 367.938,342	13.778
15	505.366,079 367.938,342	16	505.354,055 367.942,885	12.854
16	505.354,055 367.942,885	17	505.337,19 367.950,307	18.426
17	505.337,19 367.950,307	18	505.319,042 367.958,269	19.818
18	505.319,042 367.958,269	19	505.302,864 367.965,428	17.691
19	505.302,864 367.965,428	1	505.298,756 367.967,269	4.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 34A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84121	400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84121-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 34A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1149 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 23, din 12/01/2021 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84121 a imobilului cu numarul cadastral 84121/UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80276 inscris in cartea funciara 80276;	A1
1150 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 24, din 12/01/2021 emis de Achim Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUBU ALINA MARIA**, necăsătorită	
19259 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 13581/2024, din 12/12/2024 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (Hotarare judecatoreasca nr 799/2019 din 08.02.2019, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 13511 din 10.12.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;inscris sub semnatura privata nr 00225898770 din 12.12.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 13512 din 10.12.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUBU ALINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

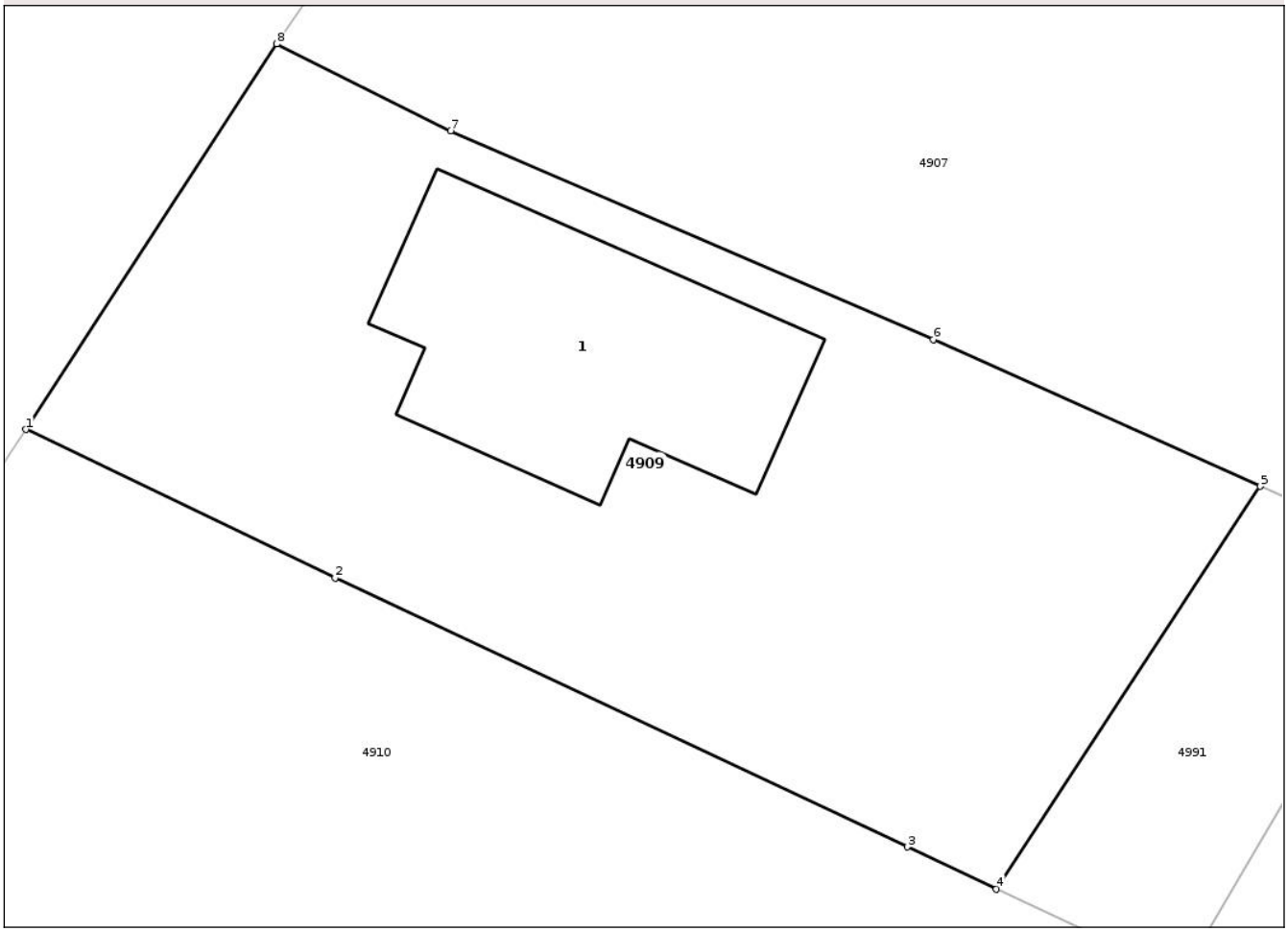
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84121	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	9	252	-	Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI
2	livada	DA	160	9	252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84121-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.259,13 367.970,963	2	505.267,888 367.966,757	9.716
2	505.267,888 367.966,757	3	505.284,099 367.959,15	17.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.284,099 367.959,15	4	505.286,628 367.957,962	2.794
4	505.286,628 367.957,962	5	505.294,105 367.969,354	13.627
5	505.294,105 367.969,354	6	505.284,835 367.973,508	10.158
6	505.284,835 367.973,508	7	505.271,167 367.979,418	14.891
7	505.271,167 367.979,418	8	505.266,235 367.981,873	5.509
8	505.266,235 367.981,873	1	505.259,13 367.970,963	13.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86184	1.529	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15019 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1916, din 03/12/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86184 a imobilului cu numarul cadastral 86184 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80228 inscris in cartea funciara 80228;	A1
Act Notarial nr. 1464, din 28/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NICOLAE BOGDAN**, căsătorit cu 2) **PIATEK WERONIKA - AGNIESZKA**, (căsătorită POPESCU-PIATEK) , lipsă CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80228/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5526 din 29/05/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

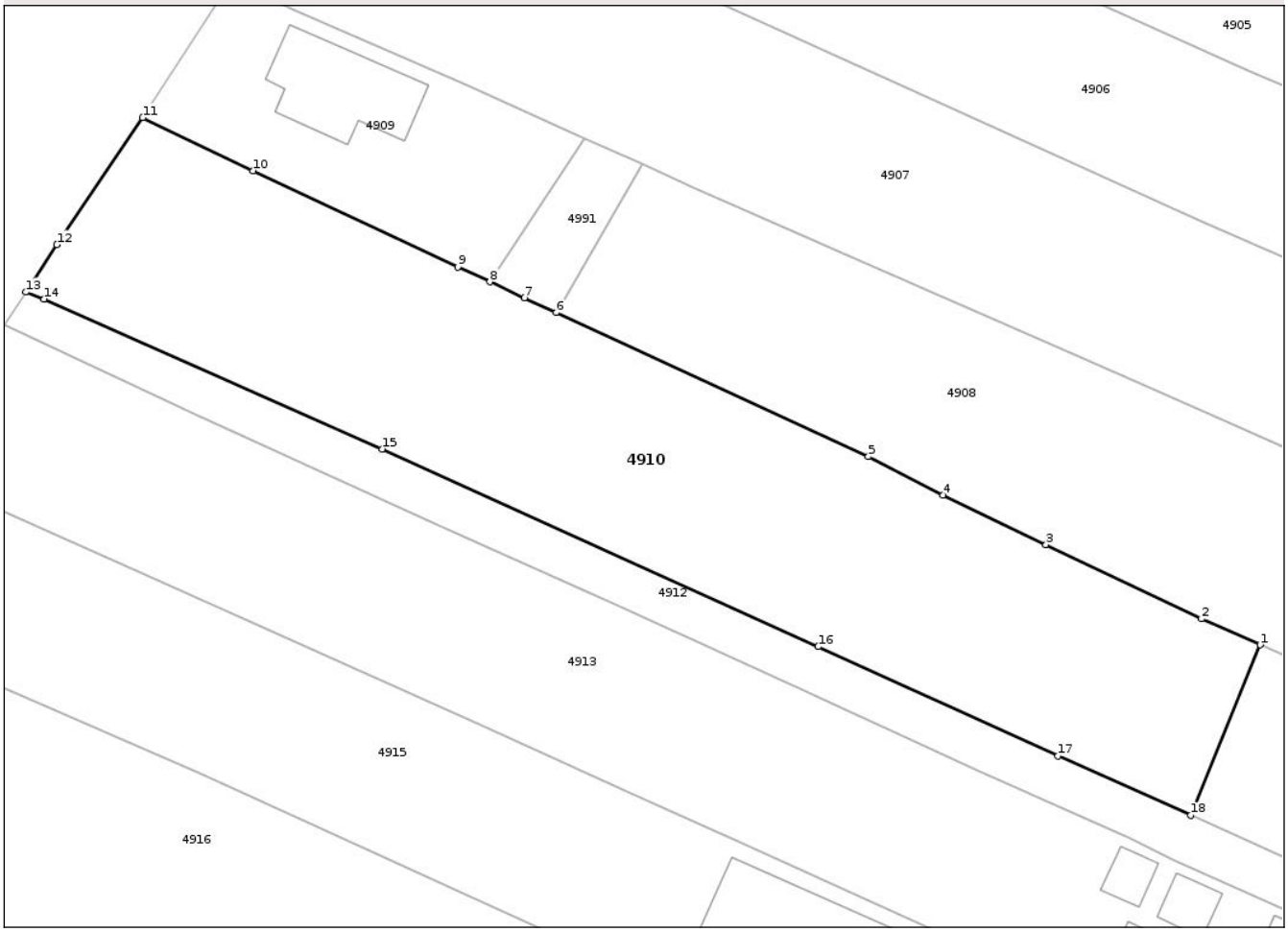
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86184	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.529	9	255	-	Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.347,641 367.929,254	2	505.342,998 367.931,301	5.074
2	505.342,998 367.931,301	3	505.330,673 367.937,182	13.656
3	505.330,673 367.937,182	4	505.322,499 367.941,105	9.067
4	505.322,499 367.941,105	5	505.316,607 367.944,129	6.623
5	505.316,607 367.944,129	6	505.291,871 367.955,521	27.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.291,871 367.955,521	7	505.289,343 367.956,689	2.785
7	505.289,343 367.956,689	8	505.286,628 367.957,962	2.999
8	505.286,628 367.957,962	9	505.284,099 367.959,15	2.794
9	505.284,099 367.959,15	10	505.267,888 367.966,757	17.907
10	505.267,888 367.966,757	11	505.259,13 367.970,963	9.716
11	505.259,13 367.970,963	12	505.252,334 367.960,907	12.137
12	505.252,334 367.960,907	13	505.249,879 367.957,151	4.487
13	505.249,879 367.957,151	14	505.251,311 367.956,604	1.533
14	505.251,311 367.956,604	15	505.278,093 367.944,749	29.289
15	505.278,093 367.944,749	16	505.312,622 367.929,1	37.91
16	505.312,622 367.929,1	17	505.331,62 367.920,463	20.869
17	505.331,62 367.920,463	18	505.342,124 367.915,761	11.508
18	505.342,124 367.915,761	1	505.347,641 367.929,254	14.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86183	822	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86183-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT P,P+M
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15019 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1916, din 03/12/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86183 a imobilului cu numarul cadastral 86183 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80228 inscris in cartea funciara 80228;	A1
Act Notarial nr. 1464, din 28/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU NICOLAE BOGDAN**, căsătorit cu 2) **PIATEK WERONIKA - AGNIESZKA**, (căsătorită POPESCU-PIATEK) , lipsă CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80228/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5526 din 29/05/2012;	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU NICOLAE BOGDAN** 2) **PIATEK WERONIKA - AGNIESZKA**, (căsătorită POPESCU-PIATEK) , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

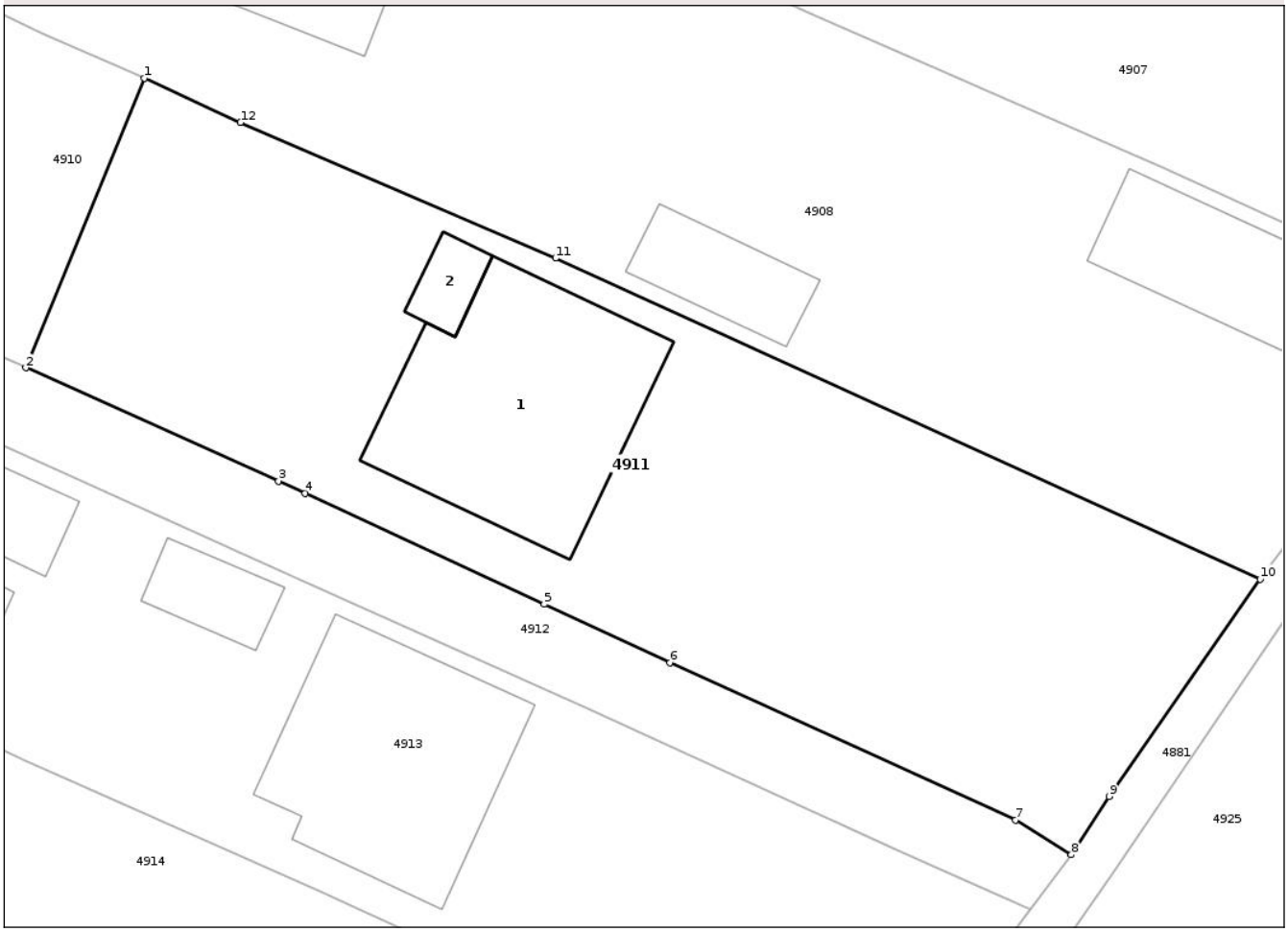
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86183	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	9	253,254	-	
2	livada	DA	214	9	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86183-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT P,P+M
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.347,641 367.929,254	2	505.342,124 367.915,761	14.577
2	505.342,124 367.915,761	3	505.353,906 367.910,488	12.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.353,906 367.910,488	4	505.355,148 367.909,912	1.369
4	505.355,148 367.909,912	5	505.366,297 367.904,743	12.289
5	505.366,297 367.904,743	6	505.372,153 367.902,016	6.46
6	505.372,153 367.902,016	7	505.388,282 367.894,695	17.713
7	505.388,282 367.894,695	8	505.390,887 367.893,077	3.067
8	505.390,887 367.893,077	9	505.392,647 367.895,796	3.239
9	505.392,647 367.895,796	10	505.399,696 367.905,916	12.333
10	505.399,696 367.905,916	11	505.366,829 367.920,87	36.109
11	505.366,829 367.920,87	12	505.352,13 367.927,192	16.001
12	505.352,13 367.927,192	1	505.347,641 367.929,254	4.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

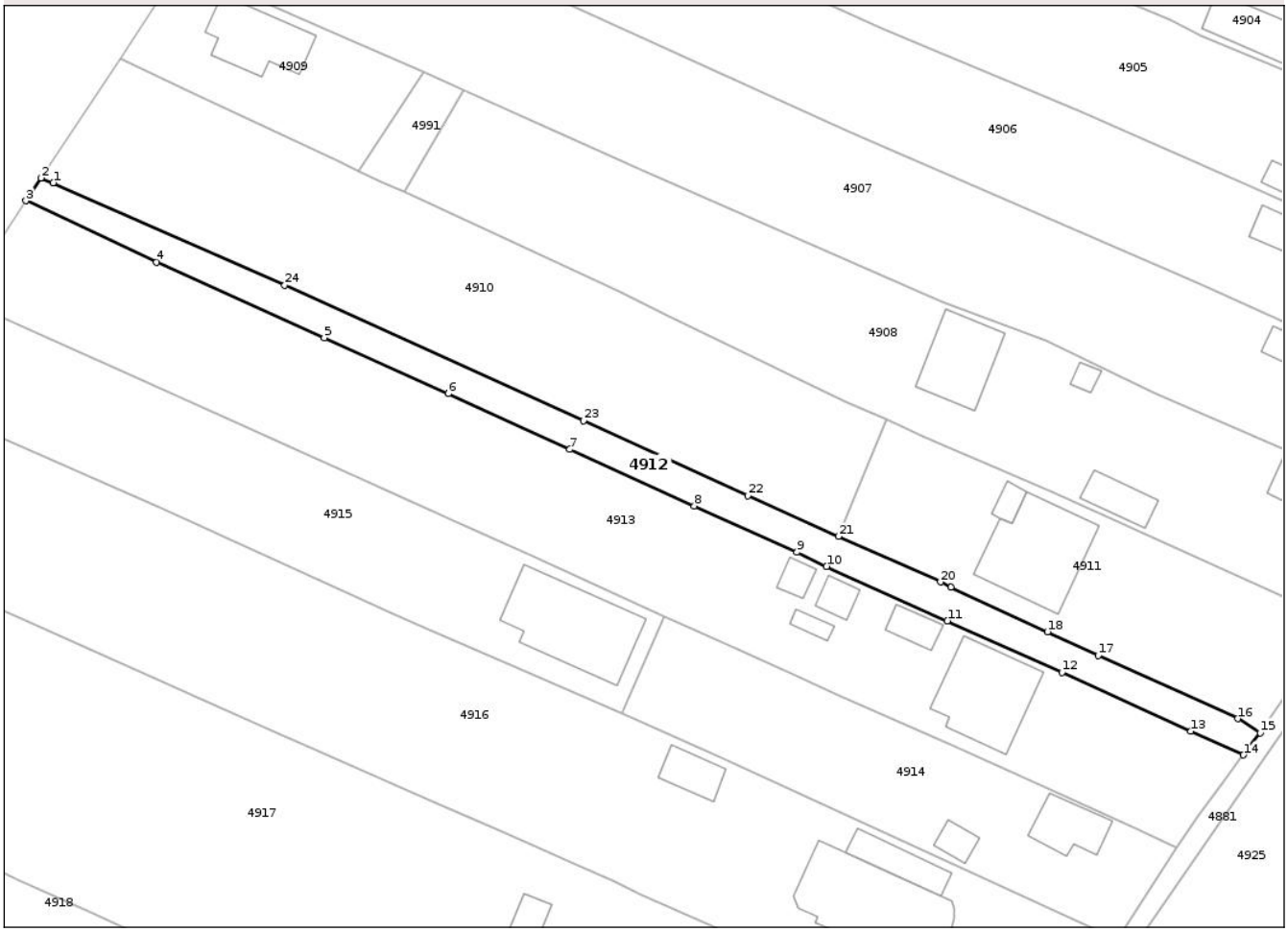
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	9	257/1	-	Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.251,311 367.956,604	2	505.249,879 367.957,151	1.533
3	505.248,162 367.954,53	4	505.263,285 367.947,444	16.701
5	505.282,671 367.938,715	6	505.296,992 367.932,238	15.718
7	505.311,06 367.925,804	8	505.325,459 367.919,26	15.816
9	505.337,319 367.913,93	10	505.340,732 367.912,284	3.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.249,879 367.957,151	3	505.248,162 367.954,53	3.133
4	505.263,285 367.947,444	5	505.282,671 367.938,715	21.261
6	505.296,992 367.932,238	7	505.311,06 367.925,804	15.469
8	505.325,459 367.919,26	9	505.337,319 367.913,93	13.003
10	505.340,732 367.912,284	11	505.354,721 367.905,999	15.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	505.354,721 367.905,999	12	505.367,963 367.900,033	14.524
13	505.382,88 367.893,265	14	505.388,946 367.890,512	6.661
15	505.390,887 367.893,077	16	505.388,282 367.894,695	3.067
17	505.372,153 367.902,016	18	505.366,297 367.904,743	6.46
19	505.355,148 367.909,912	20	505.353,906 367.910,488	1.369
21	505.342,124 367.915,761	22	505.331,62 367.920,463	11.508
23	505.312,622 367.929,1	24	505.278,093 367.944,749	37.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	505.367,963 367.900,033	13	505.382,88 367.893,265	16.381
14	505.388,946 367.890,512	15	505.390,887 367.893,077	3.217
16	505.388,282 367.894,695	17	505.372,153 367.902,016	17.713
18	505.366,297 367.904,743	19	505.355,148 367.909,912	12.289
20	505.353,906 367.910,488	21	505.342,124 367.915,761	12.908
22	505.331,62 367.920,463	23	505.312,622 367.929,1	20.869
24	505.278,093 367.944,749	1	505.251,311 367.956,604	29.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 36B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81875	Din acte: 2.010 Masurata: 2.012	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 36B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 36B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 36B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 36B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 36B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1480 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 372, din 11/03/2015 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81875 a imobilului cu numarul cadastral 81875/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1053 (id electronic 80832) din cf.1273 (id electronic 80832) care se sisteaza;~-nr.cad.80979 din cf.80979 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 294, din 14/02/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOLOMPEA MARIANA**, necăsătorită.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80832/Topoloveni, incheierea nr. 1514 din 18-02-2013	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOLOMPEA MARIANA**, necăsătorită.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80979/Topoloveni, incheierea nr. 1515din 18-02-2013	
/		
Act Administrativ nr. 7539, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIOLOMPEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1480 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 294, din 14/02/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOLOMPEA GHEORGHE** 2) **CIOLOMPEA VIORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80832/Topoloveni, incheierea nr. 1514din 18-02-2013	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOLOMPEA GHEORGHE** 2) **CIOLOMPEA VIORINA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80979/Topoloveni, incheierea nr. 1515din 18-02-2013	

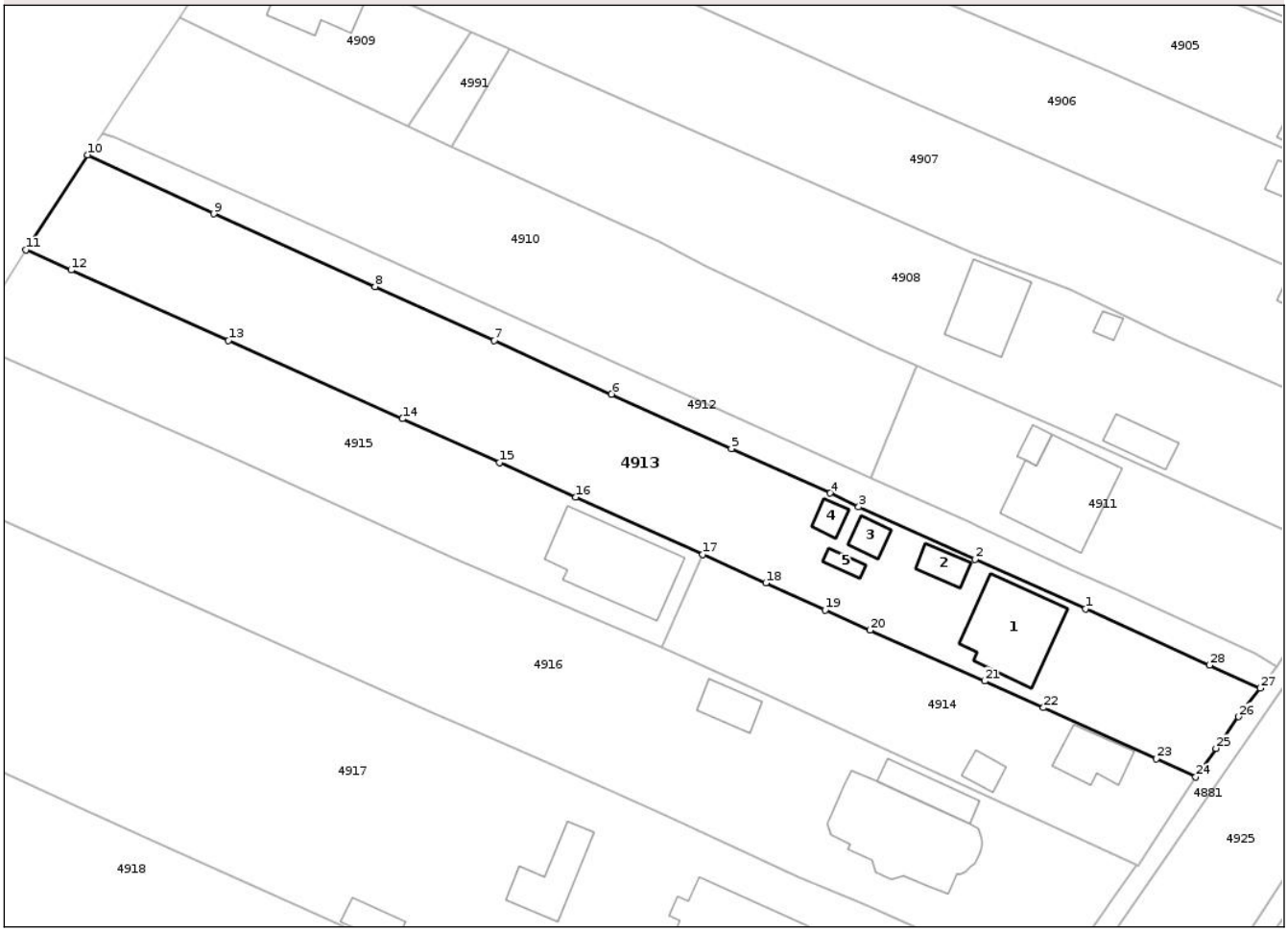
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81875	Din acte: 2.010 Masurata: 2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	9	256,257,257 /1	-	Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI
2	arabil	DA	455	9	256,257	-	
3	vie	DA	852	9	257	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.367,963 367.900,033	2	505.354,721 367.905,999	14.524
3	505.340,732 367.912,284	4	505.337,319 367.913,93	3.789
5	505.325,459 367.919,26	6	505.311,06 367.925,804	15.816
7	505.296,992 367.932,238	8	505.282,671 367.938,715	15.718
9	505.263,285 367.947,444	10	505.248,162 367.954,53	16.701
11	505.240,737 367.943,136	12	505.246,169 367.940,698	5.954
13	505.265,058 367.932,232	14	505.285,962 367.922,859	22.909
15	505.297,589 367.917,608	16	505.306,789 367.913,453	10.095
17	505.322,015 367.906,563	18	505.329,583 367.903,139	8.307
19	505.336,709 367.899,908	20	505.342,099 367.897,465	5.918
21	505.355,835 367.891,352	22	505.362,93 367.888,155	7.782
23	505.376,481 367.882,036	24	505.381,2 367.879,835	5.207
25	505.383,634 367.883,289	26	505.386,344 367.887,084	4.663
27	505.388,946 367.890,512	28	505.382,88 367.893,265	6.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.354,721 367.905,999	3	505.340,732 367.912,284	15.336
4	505.337,319 367.913,93	5	505.325,459 367.919,26	13.003
6	505.311,06 367.925,804	7	505.296,992 367.932,238	15.469
8	505.282,671 367.938,715	9	505.263,285 367.947,444	21.261
10	505.248,162 367.954,53	11	505.240,737 367.943,136	13.6
12	505.246,169 367.940,698	13	505.265,058 367.932,232	20.699
14	505.285,962 367.922,859	15	505.297,589 367.917,608	12.758
16	505.306,789 367.913,453	17	505.322,015 367.906,563	16.712
18	505.329,583 367.903,139	19	505.336,709 367.899,908	7.824
20	505.342,099 367.897,465	21	505.355,835 367.891,352	15.035
22	505.362,93 367.888,155	23	505.376,481 367.882,036	14.868
24	505.381,2 367.879,835	25	505.383,634 367.883,289	4.225
26	505.386,344 367.887,084	27	505.388,946 367.890,512	4.304
28	505.382,88 367.893,265	1	505.367,963 367.900,033	16.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1996
Nr. cadastral vechi:661

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80988	792	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80988-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	80988-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6340 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 1418, din 07/09/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLESCU ION**, lipsă CNP 2) **MANOLESCU VERONICA**, soţi, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1996)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6340 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 1418, din 07/09/2007;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLESCU NICOLAE**, lipsă CNP 2) **MANOLESCU ELENA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1996)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

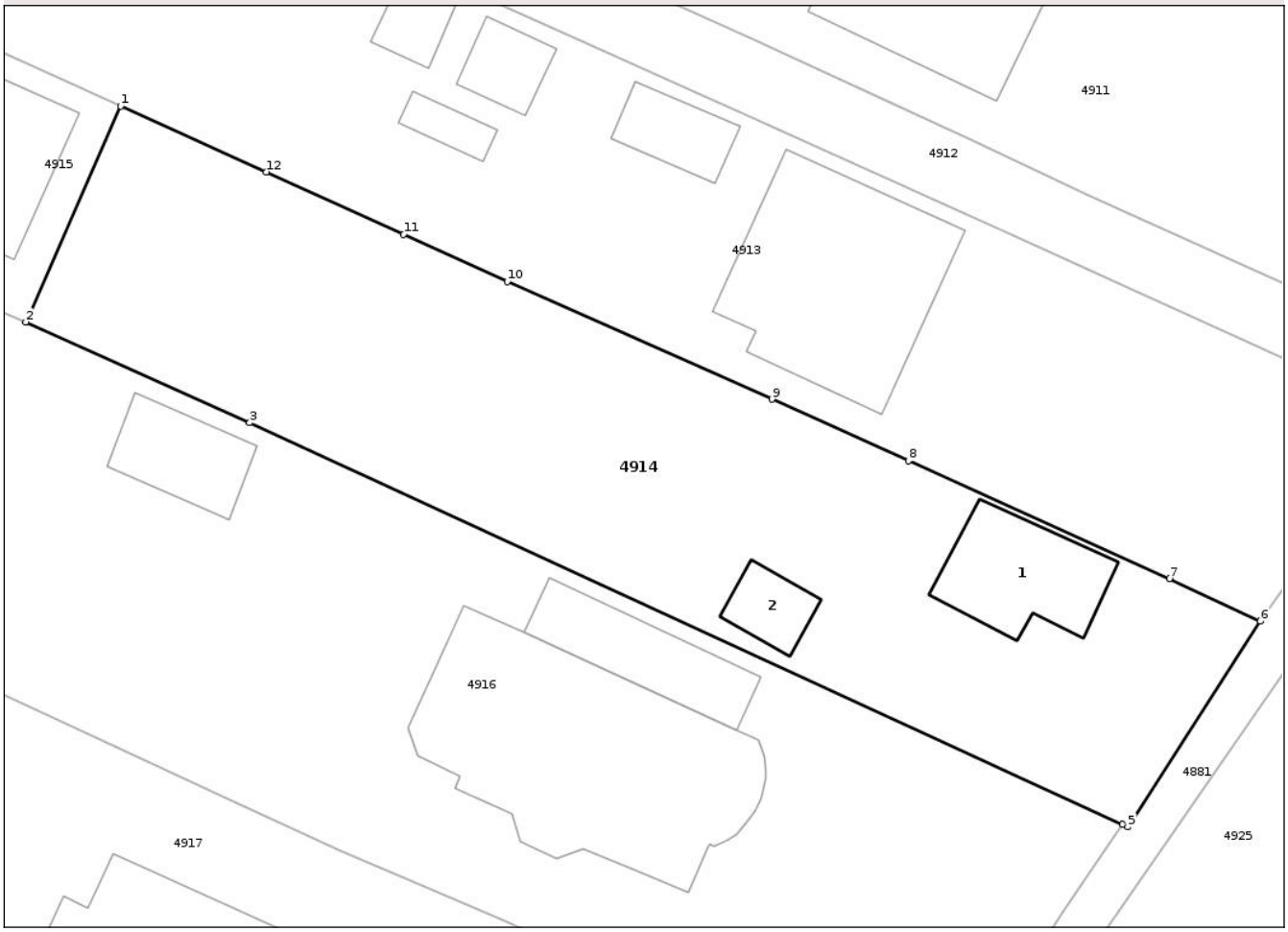
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80988	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	9	258	-	
2	arabil	DA	172	9	259,259/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80988-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	80988-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.322,015 367.906,563	2	505.317,097 367.895,354	12.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.317,097 367.895,354	3	505.328,72 367.890,126	12.745
3	505.328,72 367.890,126	4	505.374,042 367.869,285	49.884
4	505.374,042 367.869,285	5	505.374,318 367.869,158	0.304
5	505.374,318 367.869,158	6	505.381,2 367.879,835	12.703
6	505.381,2 367.879,835	7	505.376,481 367.882,036	5.207
7	505.376,481 367.882,036	8	505.362,93 367.888,155	14.868
8	505.362,93 367.888,155	9	505.355,835 367.891,352	7.782
9	505.355,835 367.891,352	10	505.342,099 367.897,465	15.035
10	505.342,099 367.897,465	11	505.336,709 367.899,908	5.918
11	505.336,709 367.899,908	12	505.329,583 367.903,139	7.824
12	505.329,583 367.903,139	1	505.322,015 367.906,563	8.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:838
Nr. cadastral vechi:662

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 38B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80986	1.139	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80986-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 38B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ANUL 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
885 / 30/05/2005		
Act Notarial nr. 1161, din 27/05/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURNEI ADRIAN VALENTIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 838)	
6584 / 17/10/2016		
Act Administrativ nr. 9502, din 06/10/2016 emis de Primăria Topoloveni (act administrativ nr 9429 din 05.10.2016, emis de Primăria Topoloveni;act administrativ nr 9428 din 05.10.2016, emis de Primăria Topoloveni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURNEI ADRIAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

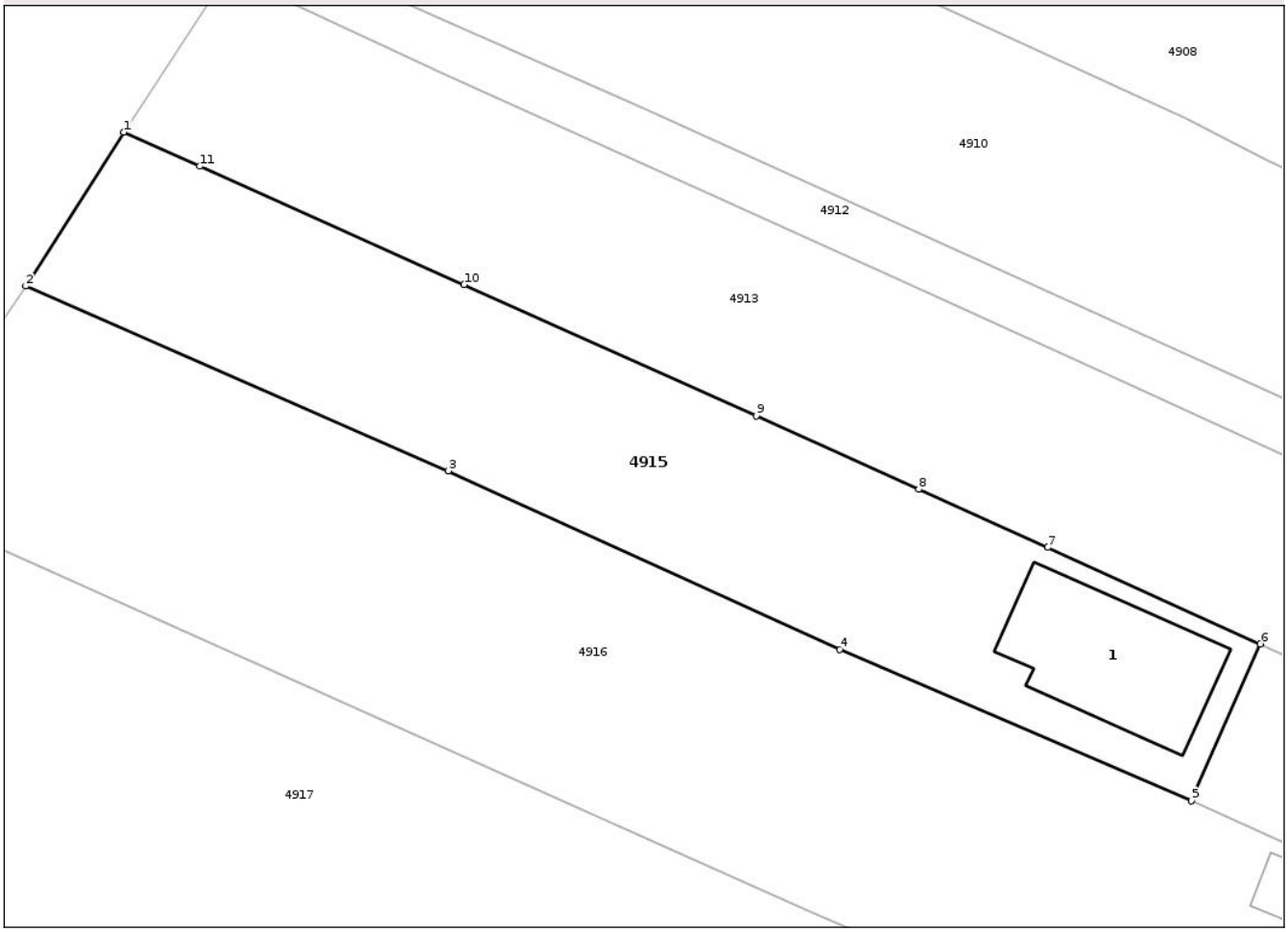
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80986	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	9	259,259/1	-	Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI
2	arabil	DA	799	9	259,259/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80986-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ANUL 2007

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.240,737 367.943,136	2	505.233,72 367.932,138	13.046
2	505.233,72 367.932,138	3	505.263,948 367.918,934	32.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.263,948 367.918,934	4	505.291,939 367.906,183	30.758
4	505.291,939 367.906,183	5	505.317,097 367.895,354	27.39
5	505.317,097 367.895,354	6	505.322,015 367.906,563	12.24
6	505.322,015 367.906,563	7	505.306,789 367.913,453	16.712
7	505.306,789 367.913,453	8	505.297,589 367.917,608	10.095
8	505.297,589 367.917,608	9	505.285,962 367.922,859	12.758
9	505.285,962 367.922,859	10	505.265,058 367.932,232	22.909
10	505.265,058 367.932,232	11	505.246,169 367.940,698	20.699
11	505.246,169 367.940,698	1	505.240,737 367.943,136	5.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 38A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80890	Din acte: 2.707 Masurata: 2.773	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80890-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 38A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:328 mp; CASA DE LOCUIT S+P+E DIN CARAMIDA ARSA CONSTRUITA IN ANUL 2007
A1.2	80890-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 38A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ARSA CONSTRUITA IN ANUL 2007
A1.3	80890-C3	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 38A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DIN LEMN CONSTRUITA IN ANUL 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6049 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 918, din 20/06/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80890 a imobilului cu numarul cadastral 80890/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 19 (id electronic 80864) din cf.70 (id electronic 80864) care se sisteaza;~-nr.cad.164 (id electronic 80457) din cf.70 (id electronic 80457) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 10131, din 12/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU C NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80864/Topoloveni, incheierea nr. 110din 08-12-1999	
Act Notarial nr. 2362, din 18/07/2000 emis de BNP MARIOARA VASILIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU C NICOLAE**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80457/Topoloveni, incheierea nr. 349din 21-07-2000	
6535 / 13/07/2012		
Act Administrativ nr. 61, din 28/08/2001 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI (act administrativ nr. 35 - CERTIFICAT URBANISM/06-04-2001 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; act administrativ nr. 68 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/23-07-2004 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; act administrativ nr. 97 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/04-08-2006 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6009 - PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA/07-08-2007 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6049 - EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE/21-06-2012 emis de BCPI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 5313 - ADEVRINTA DE ROL/04-07-2012 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; act administrativ nr. 5312 - CERTIFICAT FISCAL/04-07-2012 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU NICOLAE** 2) **IONESCU MARIA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

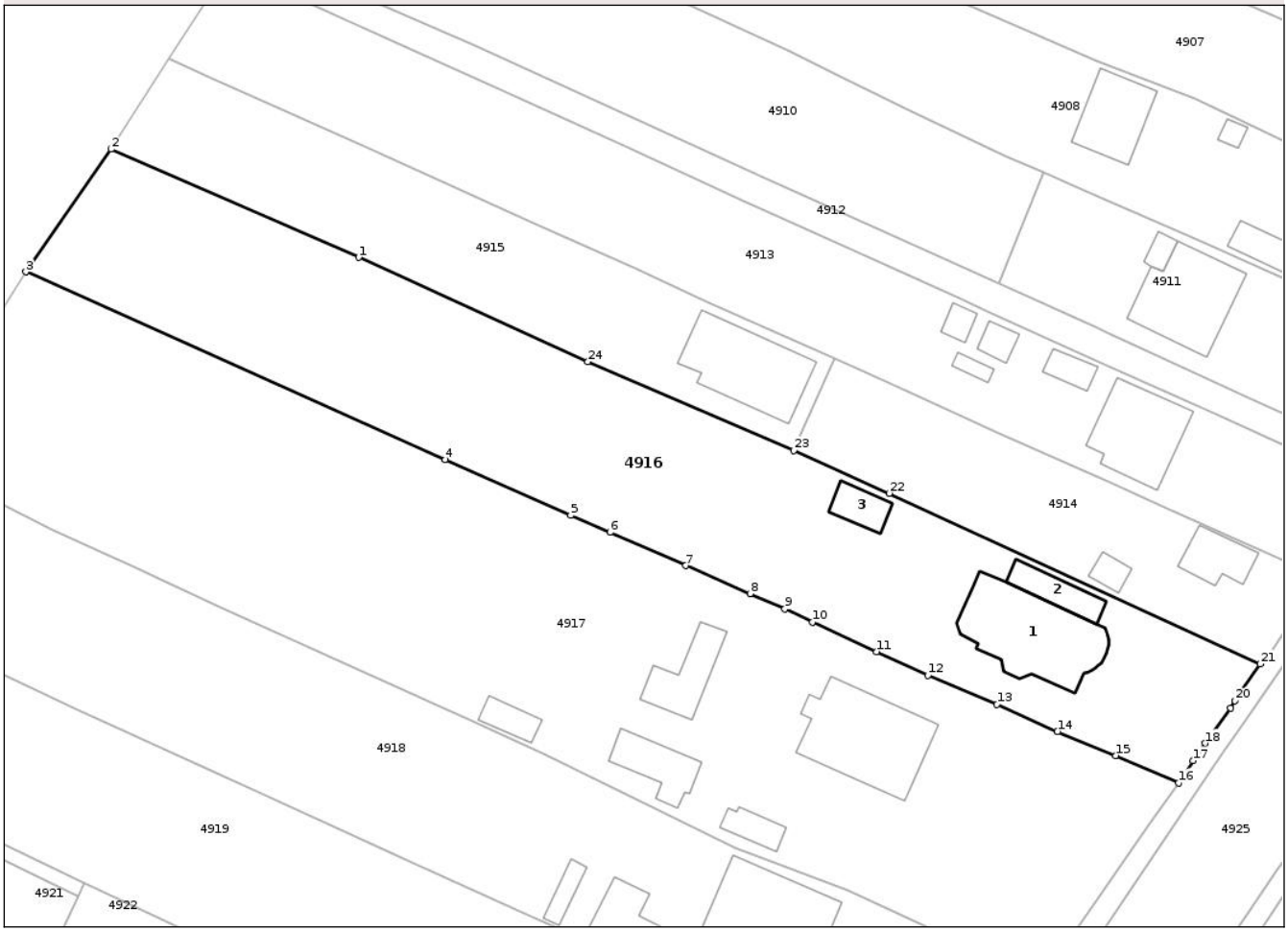
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80890	Din acte: 2.707 Masurata: 2.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	9	260,261	-	Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI
2	arabil	DA	2.162	9	260,261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80890-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:328 mp; CASA DE LOCUIT S+P+E DIN CARAMIDA ARSA CONSTRUITA IN ANUL 2007
A1.2	80890-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ARSA CONSTRUITA IN ANUL 2007
A1.3	80890-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DIN LEMN CONSTRUITA IN ANUL 2007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.263,948 367.918,934	2	505.233,72 367.932,138	32.986
3	505.223,321 367.917,155	4	505.274,557 367.894,249	56.123
5	505.289,848 367.887,426	6	505.294,643 367.885,345	5.227
7	505.303,905 367.881,291	8	505.311,745 367.877,871	8.553
9	505.315,993 367.876,001	10	505.319,341 367.874,413	3.706
11	505.327,212 367.870,793	12	505.333,461 367.867,884	6.893
13	505.341,888 367.864,331	14	505.349,28 367.861,032	8.095
15	505.356,373 367.858,095	16	505.364,083 367.854,775	8.394
17	505.365,86 367.857,465	18	505.367,361 367.859,591	2.602
19	505.370,394 367.863,905	20	505.370,979 367.864,775	1.048
21	505.374,042 367.869,285	22	505.328,72 367.890,126	49.884
23	505.317,097 367.895,354	24	505.291,939 367.906,183	27.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.233,72 367.932,138	3	505.223,321 367.917,155	18.238
4	505.274,557 367.894,249	5	505.289,848 367.887,426	16.744
6	505.294,643 367.885,345	7	505.303,905 367.881,291	10.11
8	505.311,745 367.877,871	9	505.315,993 367.876,001	4.641
10	505.319,341 367.874,413	11	505.327,212 367.870,793	8.664
12	505.333,461 367.867,884	13	505.341,888 367.864,331	9.145
14	505.349,28 367.861,032	15	505.356,373 367.858,095	7.677
16	505.364,083 367.854,775	17	505.365,86 367.857,465	3.224
18	505.367,361 367.859,591	19	505.370,394 367.863,905	5.273
20	505.370,979 367.864,775	21	505.374,042 367.869,285	5.452
22	505.328,72 367.890,126	23	505.317,097 367.895,354	12.745
24	505.291,939 367.906,183	1	505.263,948 367.918,934	30.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81935	Din acte: 4.260 Masurata: 4.285	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81935-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1965
A1.2	81935-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1965
A1.3	81935-C3	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA, S+P, P, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1965
A1.4	81935-C4	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, S+P, P, CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 1997
A1.5	81935-C5	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4973 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 1403, din 28/03/1996 emis de BNP BURCEA MARIN (act administrativ nr. 6818 - ADEVERINTA DE ROL/14-07-2015 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6815 - CERTIFICAT FISCAL/14-07-2015 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALABAN ION** 2) **BALABAN GABRIELA**, soți.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BALABAN ION** 2) **BALABAN GABRIELA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

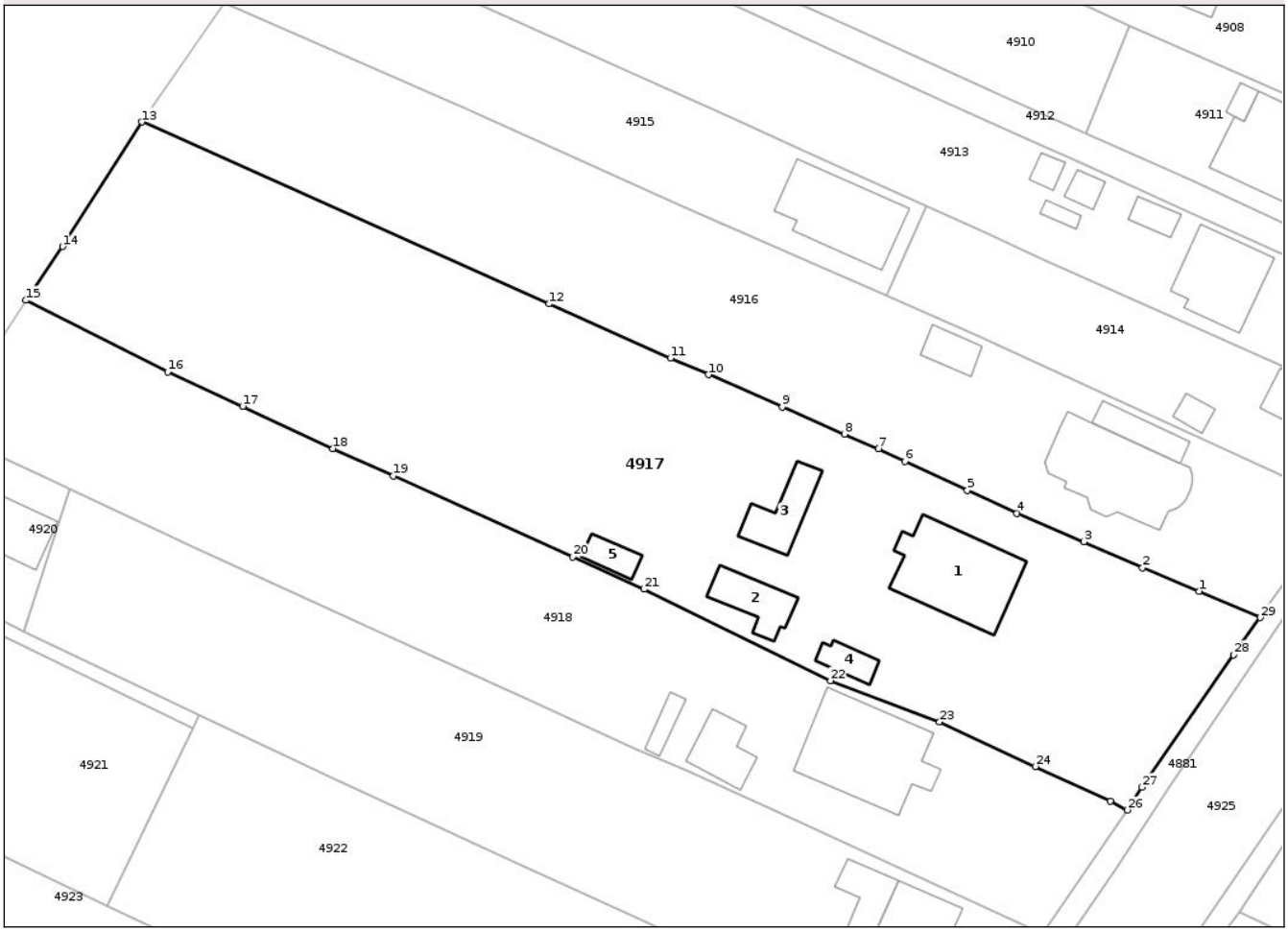
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81935	Din acte: 4.260 Masurata: 4.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.875	9	262-264	-	Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI
2	arabil	DA	1.314	9	264-266	-	
3	livada	DA	1.096	9	264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81935-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1965
A1.2	81935-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1965
A1.3	81935-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA, S+P, P, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1965
A1.4	81935-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, S+P, P, CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 1997
A1.5	81935-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.356,373 367.858,095	2	505.349,28 367.861,032	7.677
3	505.341,888 367.864,331	4	505.333,461 367.867,884	9.145
5	505.327,212 367.870,793	6	505.319,341 367.874,413	8.664
7	505.315,993 367.876,001	8	505.311,745 367.877,871	4.641
9	505.303,905 367.881,291	10	505.294,643 367.885,345	10.11
11	505.289,848 367.887,426	12	505.274,557 367.894,249	16.744
13	505.223,321 367.917,155	14	505.213,34 367.901,466	18.595
15	505.208,722 367.894,699	16	505.226,56 367.885,674	19.991
17	505.236,013 367.881,372	18	505.247,348 367.876,036	12.528
19	505.254,952 367.872,611	20	505.277,565 367.862,398	24.812
21	505.286,553 367.858,339	22	505.309,983 367.846,822	26.108
23	505.323,729 367.841,617	24	505.335,77 367.836,037	13.271
25	505.345,214 367.831,685	26	505.347,337 367.830,543	2.411
27	505.349,147 367.833,42	28	505.360,715 367.850,095	20.295
29	505.364,083 367.854,775	1	505.356,373 367.858,095	8.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.349,28 367.861,032	3	505.341,888 367.864,331	8.095
4	505.333,461 367.867,884	5	505.327,212 367.870,793	6.893
6	505.319,341 367.874,413	7	505.315,993 367.876,001	3.706
8	505.311,745 367.877,871	9	505.303,905 367.881,291	8.553
10	505.294,643 367.885,345	11	505.289,848 367.887,426	5.227
12	505.274,557 367.894,249	13	505.223,321 367.917,155	56.123
14	505.213,34 367.901,466	15	505.208,722 367.894,699	8.193
16	505.226,56 367.885,674	17	505.236,013 367.881,372	10.386
18	505.247,348 367.876,036	19	505.254,952 367.872,611	8.34
20	505.277,565 367.862,398	21	505.286,553 367.858,339	9.862
22	505.309,983 367.846,822	23	505.323,729 367.841,617	14.698
24	505.335,77 367.836,037	25	505.345,214 367.831,685	10.399
26	505.347,337 367.830,543	27	505.349,147 367.833,42	3.399
28	505.360,715 367.850,095	29	505.364,083 367.854,775	5.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.892 Masurata: 2.840	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1054, din 12/10/2000 emis de B.N.P. STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA ALEXANDRU-MARIAN** 2) **STOICA DANIELA**, soți	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STOICA ALEXANDRU-MARIAN** 2) **STOICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

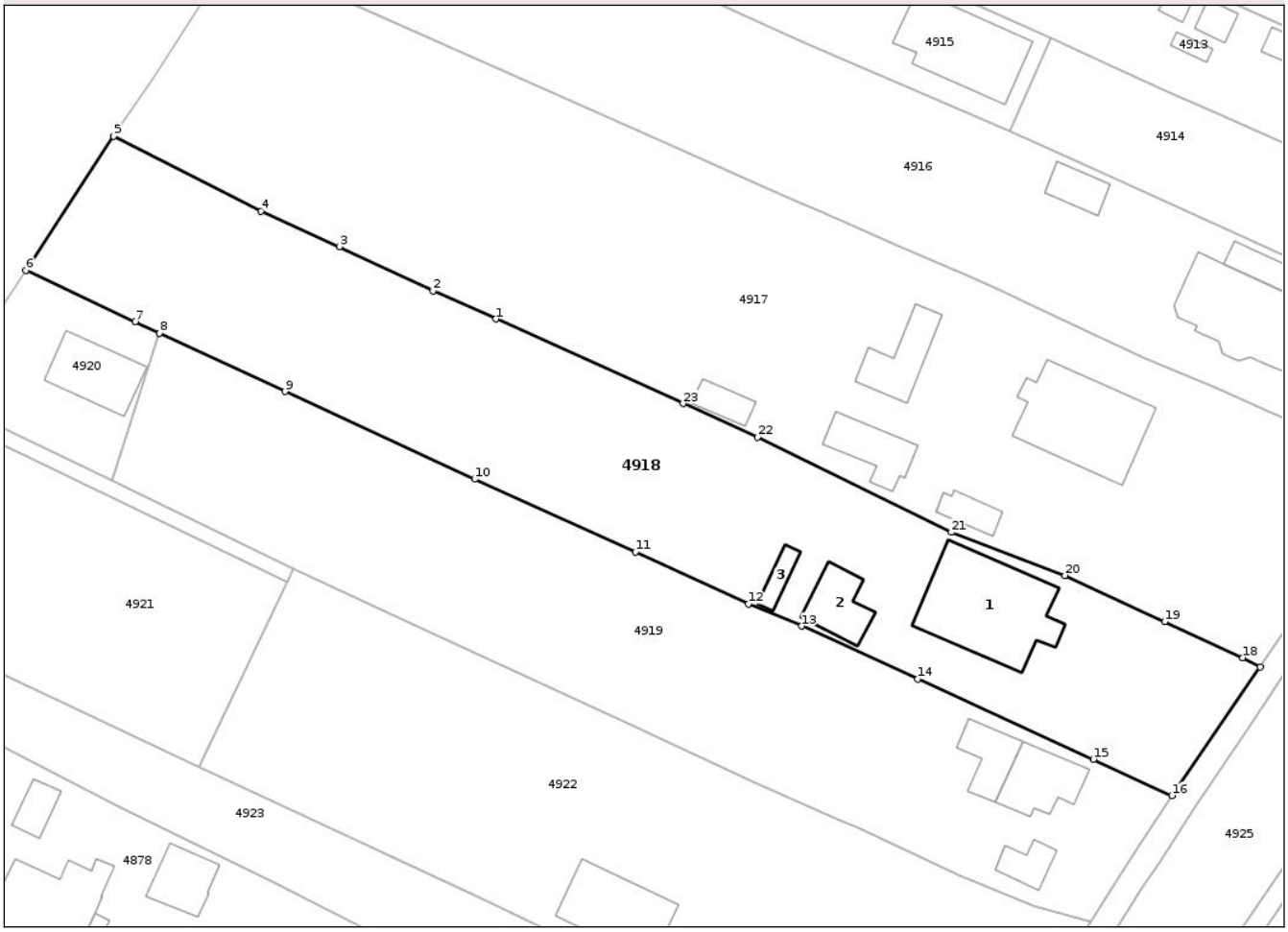
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.892 Masurata: 2.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	9	267	-	În act se regăseşte P270; Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI
2	arabil	DA	474	9	267	-	
3	livada	DA	1.310	9	267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.254,952 367.872,611	2	505.247,348 367.876,036	8.34
3	505.236,013 367.881,372	4	505.226,56 367.885,674	10.386
5	505.208,722 367.894,699	6	505.198,123 367.878,501	19.358
7	505.211,313 367.872,279	8	505.214,263 367.870,905	3.254
9	505.229,423 367.863,846	10	505.252,357 367.853,25	25.263
11	505.271,815 367.844,441	12	505.285,449 367.838,195	14.997
13	505.291,884 367.835,494	14	505.305,939 367.829,089	15.446
15	505.327,155 367.819,407	16	505.336,671 367.815,008	10.484
17	505.347,337 367.830,543	18	505.345,214 367.831,685	2.411
19	505.335,77 367.836,037	20	505.323,729 367.841,617	13.271
21	505.309,983 367.846,822	22	505.286,553 367.858,339	26.108
23	505.277,565 367.862,398	1	505.254,952 367.872,611	24.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.247,348 367.876,036	3	505.236,013 367.881,372	12.528
4	505.226,56 367.885,674	5	505.208,722 367.894,699	19.991
6	505.198,123 367.878,501	7	505.211,313 367.872,279	14.584
8	505.214,263 367.870,905	9	505.229,423 367.863,846	16.723
10	505.252,357 367.853,25	11	505.271,815 367.844,441	21.359
12	505.285,449 367.838,195	13	505.291,884 367.835,494	6.979
14	505.305,939 367.829,089	15	505.327,155 367.819,407	23.321
16	505.336,671 367.815,008	17	505.347,337 367.830,543	18.844
18	505.345,214 367.831,685	19	505.335,77 367.836,037	10.399
20	505.323,729 367.841,617	21	505.309,983 367.846,822	14.698
22	505.286,553 367.858,339	23	505.277,565 367.862,398	9.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81849	2.526	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81849-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit
A1.2	81849-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2191 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 318, din 08/04/2015 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81849 a imobilului cu numarul cadastral 81849/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80372 inscris in cartea funciara 80372;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 35119-TITLU DE PROPRIETATE, din 05/01/1994 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ ARGEŞ (act notarial nr. 1191-CERTIFICAT DE MOŞTENITOR/22-06-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN ARGEŞ; act notarial nr. 6-CERTIFICAT DE MOŞTENITOR/31-01-2002 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC GOJGĂREA GHEORGHIŢA; act administrativ nr. 2758-ADEVERINŢĂ/20-04-2010 emis de PRIMĂRIA ORAŞ TOPOLOVENI; act administrativ nr. 2759/20-04-2010 emis de PRIMĂRIA ORAŞ TOPOLOVENI; act administrativ nr. 2791-ADEVERINŢĂ DE ROL/20-04-2010 emis de PRIMĂRIA ORAŞ TOPOLOVENI; act administrativ nr. 2790-CERTIFICAT FISCAL/20-04-2010 emis de PRIMĂRIA ORAŞ TOPOLOVENI; proces verbal de vecinatate din 23.04.2010 emis de Sc Atlas Survey Srl., referat nr.120/07.05.2010 emis de Serviciul Cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80372/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2828 din 27/04/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80372/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2828 din 27/04/2010;	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PREDA GHEORGHE**	
9119 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 9118, din 07/07/2025 emis de OCPI ARGES;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.9118/02.07.2025, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 88453 si 88454	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

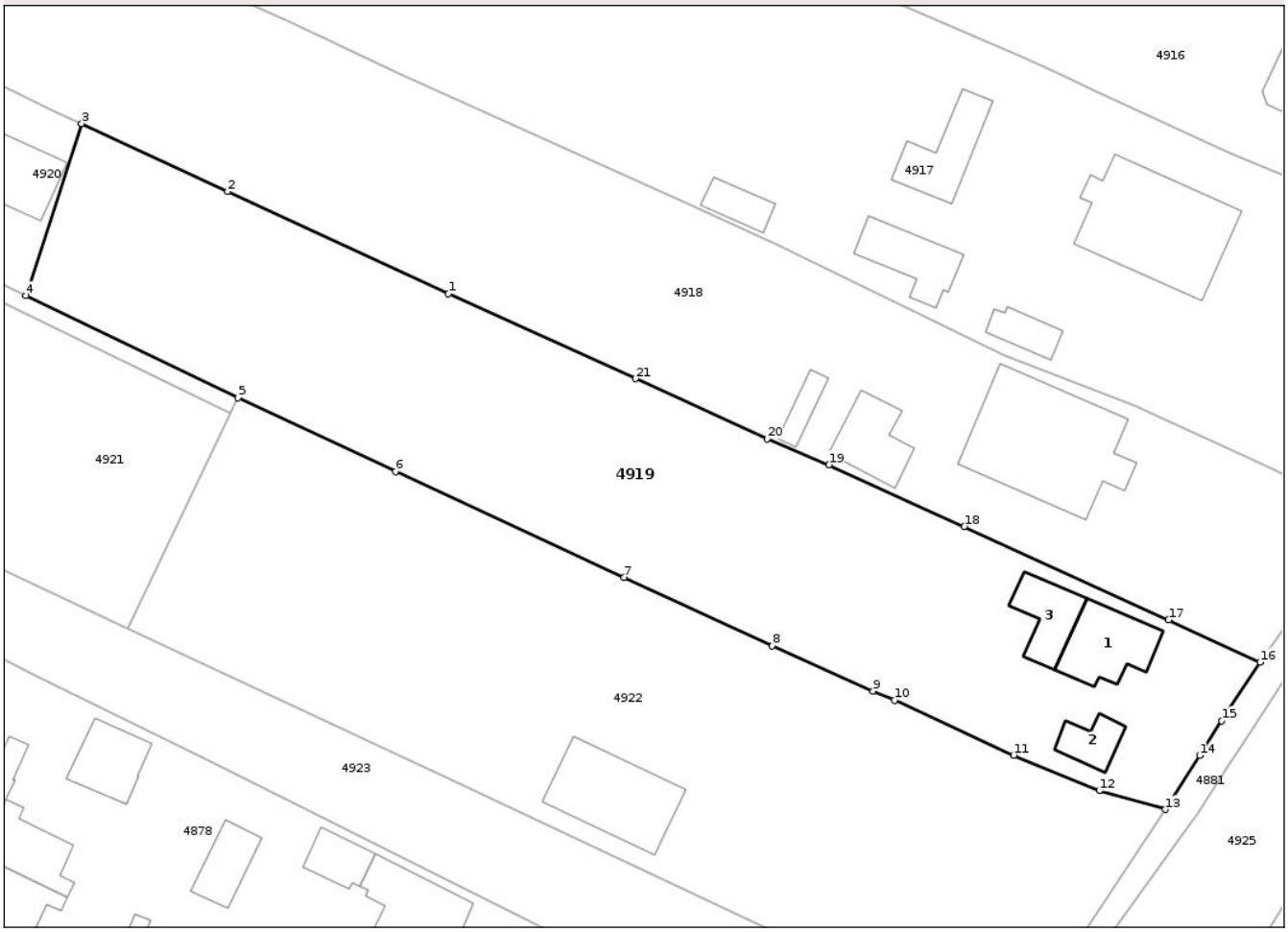
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81849	2.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	9	268,269	-	În act se regăseşte P271
2	arabil	DA	1.879	9	270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81849-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit
A1.2	81849-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.252,357 367.853,25	2	505.229,423 367.863,846	25.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.229,423 367.863,846	3	505.214,263 367.870,905	16.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.214,263 367.870,905	4	505.208,466 367.853,07	18.753
5	505.230,507 367.842,478	6	505.246,873 367.834,801	18.077
7	505.270,607 367.823,803	8	505.285,982 367.816,738	16.921
9	505.296,457 367.812,027	10	505.298,725 367.811,09	2.454
11	505.311,066 367.805,373	12	505.319,972 367.801,694	9.636
13	505.326,809 367.799,746	14	505.330,373 367.805,339	6.632
15	505.332,685 367.808,952	16	505.336,671 367.815,008	7.25
17	505.327,155 367.819,407	18	505.305,939 367.829,089	23.321
19	505.291,884 367.835,494	20	505.285,449 367.838,195	6.979
21	505.271,815 367.844,441	1	505.252,357 367.853,25	21.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.208,466 367.853,07	5	505.230,507 367.842,478	24.454
6	505.246,873 367.834,801	7	505.270,607 367.823,803	26.158
8	505.285,982 367.816,738	9	505.296,457 367.812,027	11.486
10	505.298,725 367.811,09	11	505.311,066 367.805,373	13.601
12	505.319,972 367.801,694	13	505.326,809 367.799,746	7.109
14	505.330,373 367.805,339	15	505.332,685 367.808,952	4.289
16	505.336,671 367.815,008	17	505.327,155 367.819,407	10.484
18	505.305,939 367.829,089	19	505.291,884 367.835,494	15.446
20	505.285,449 367.838,195	21	505.271,815 367.844,441	14.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 44A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81850	378	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81850-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 44A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2191 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 318, din 08/04/2015 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81850 a imobilului cu numarul cadastral 81850/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80372 inscris in cartea funciara 80372;	A1
6452 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 542, din 17/04/2024 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MARIAN LIVIU** 2) **MANEA ADRIANA-VALENTINA**, soți.	
12966 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 10733, din 03/10/2024 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (inscris sub semnatura privata nr 00218755652 din 27.08.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 10706 din 02.10.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 10707 din 02.10.2024, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA MARIAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

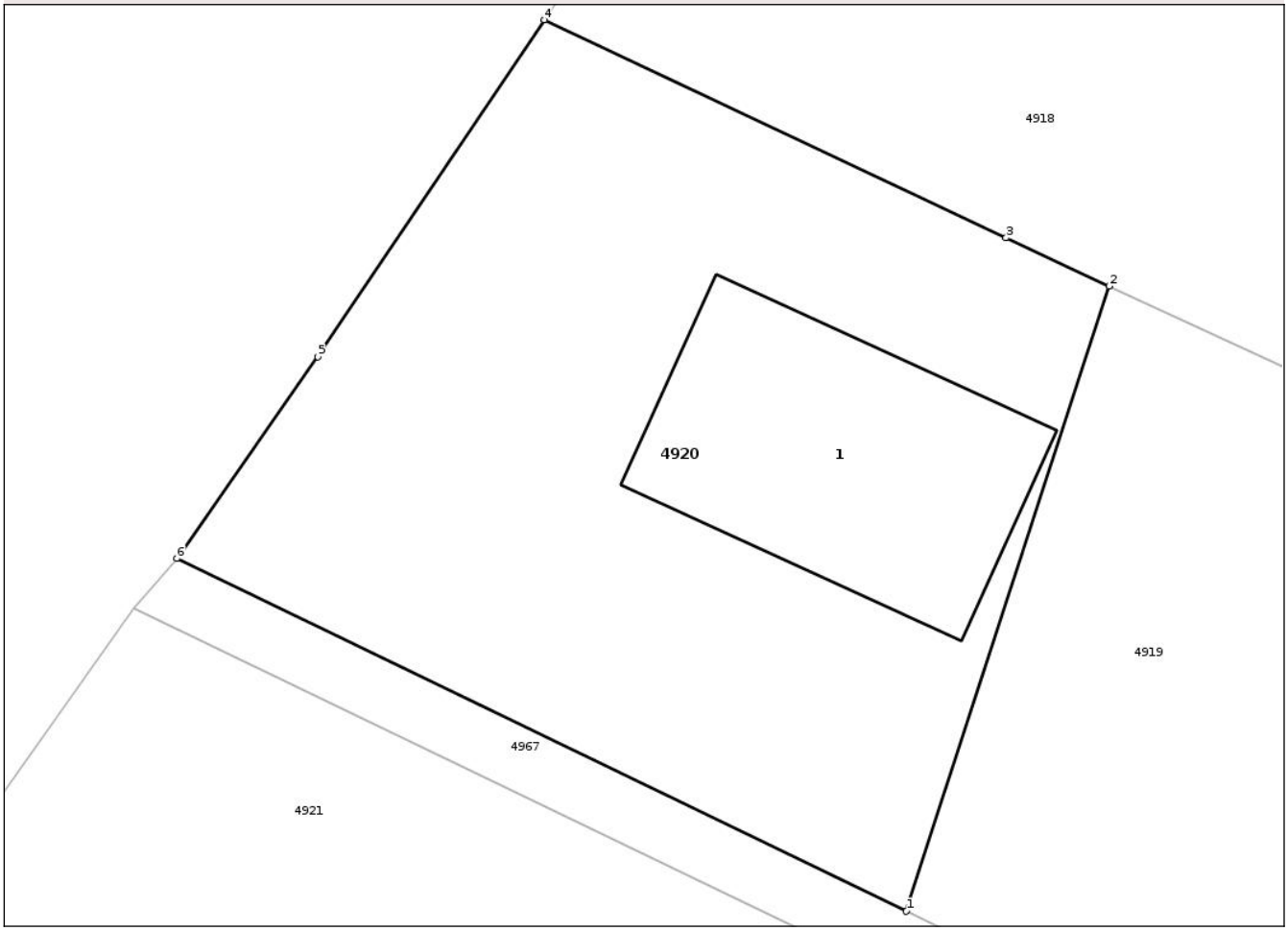
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81850	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	9	271	-	Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81850-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.208,466 367.853,07	2	505.214,263 367.870,905	18.753
2	505.214,263 367.870,905	3	505.211,313 367.872,279	3.254
3	505.211,313 367.872,279	4	505.198,123 367.878,501	14.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.198,123 367.878,501	5	505.191,662 367.868,882	11.587
5	505.191,662 367.868,882	6	505.187,63 367.863,128	7.026
6	505.187,63 367.863,128	1	505.208,466 367.853,07	23.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:131

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81718	1.255	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10072 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 1000, din 18/12/2013 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU IAMINA**, necăsătorită.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

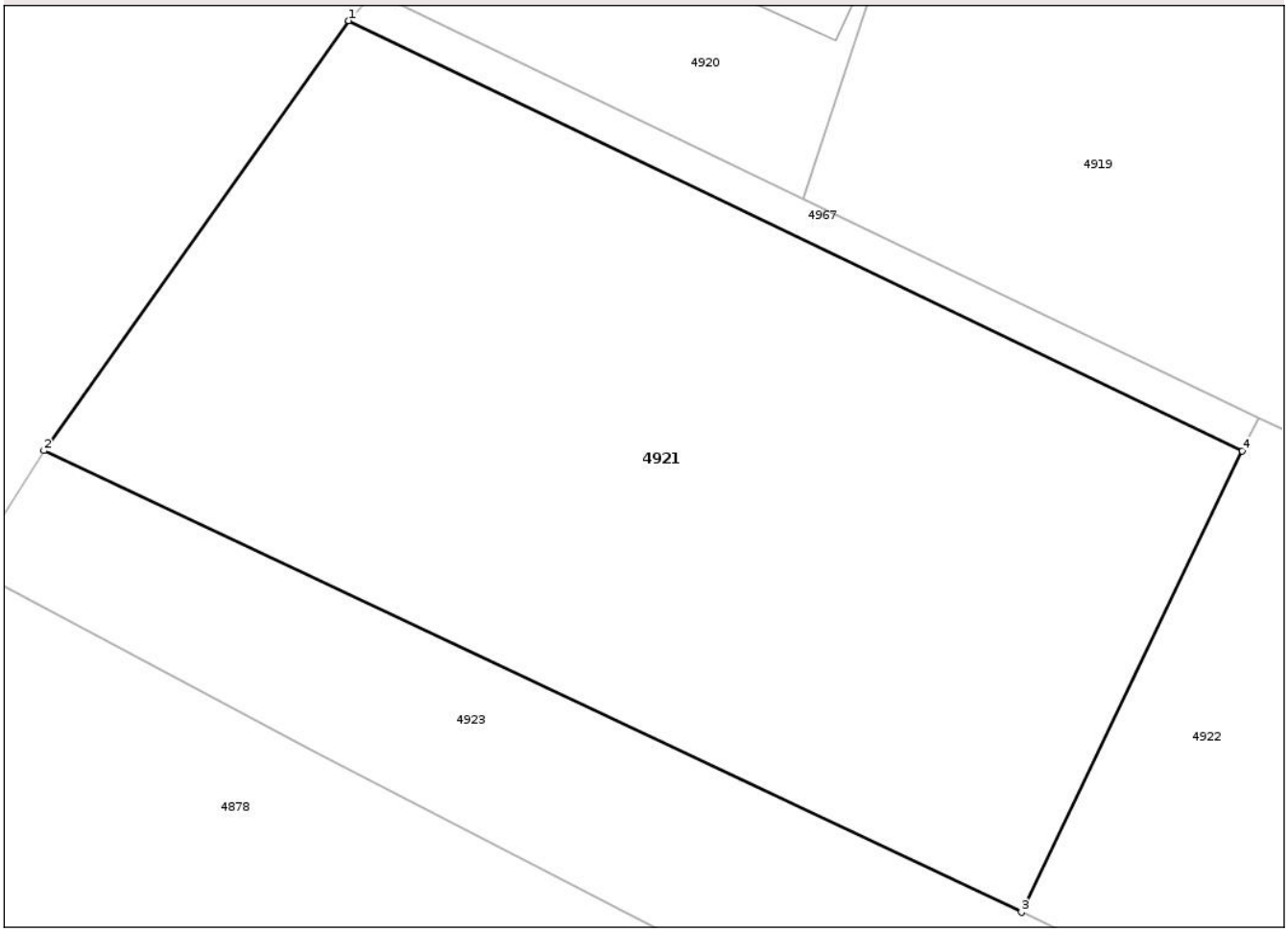
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81718	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.255	9	272	-	Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.186,406 367.861,721	2	505.171,61 367.840,89	25.551
2	505.171,61 367.840,89	3	505.219,025 367.818,532	52.422
3	505.219,025 367.818,532	4	505.229,743 367.840,884	24.789
4	505.229,743 367.840,884	1	505.186,406 367.861,721	48.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86398	2.760	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86398-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUITA DIN TABLA IN ANUL 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7155 / 21/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 523/2019, din 08/05/2019 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 5774 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 5773 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LA MARINARU SRL**, CIF:163105	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC LA MARINARU SRL**, CIF:163105	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

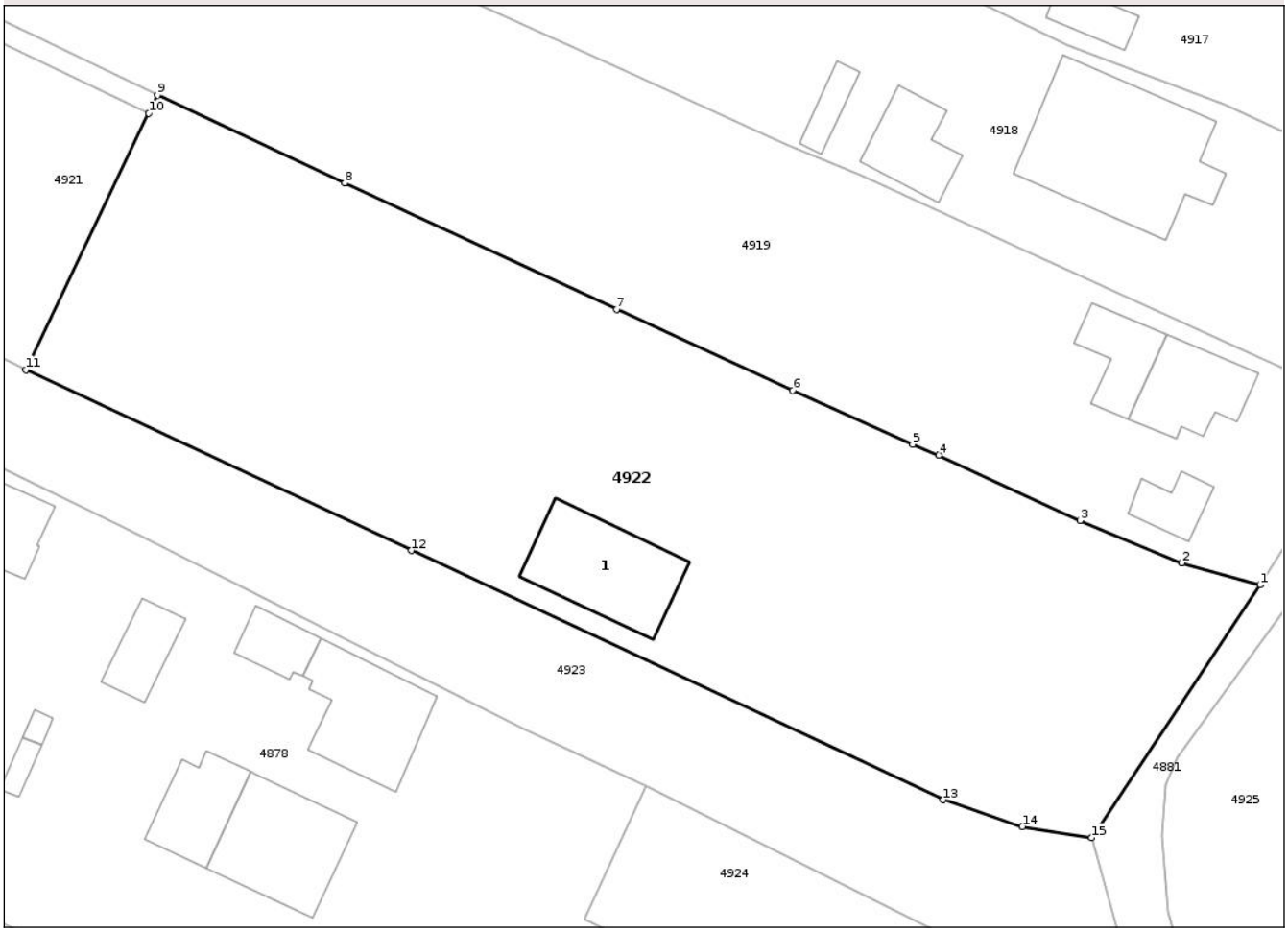
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86398	2.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.760	9	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86398-C1	constructii industriale si edilitare	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUITA DIN TABLA IN ANUL 1995

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.326,809 367.799,746	2	505.319,972 367.801,694	7.109
2	505.319,972 367.801,694	3	505.311,066 367.805,373	9.636
3	505.311,066 367.805,373	4	505.298,725 367.811,09	13.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.298,725 367.811,09	5	505.296,457 367.812,027	2.454
5	505.296,457 367.812,027	6	505.285,982 367.816,738	11.486
6	505.285,982 367.816,738	7	505.270,607 367.823,803	16.921
7	505.270,607 367.823,803	8	505.246,873 367.834,801	26.158
8	505.246,873 367.834,801	9	505.230,507 367.842,478	18.077
9	505.230,507 367.842,478	10	505.229,743 367.840,884	1.768
10	505.229,743 367.840,884	11	505.219,025 367.818,532	24.789
11	505.219,025 367.818,532	12	505.252,697 367.802,763	37.182
12	505.252,697 367.802,763	13	505.299,13 367.781,019	51.272
13	505.299,13 367.781,019	14	505.306,041 367.778,669	7.3
14	505.306,041 367.778,669	15	505.312,099 367.777,702	6.135
15	505.312,099 367.777,702	1	505.326,809 367.799,746	26.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.491	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

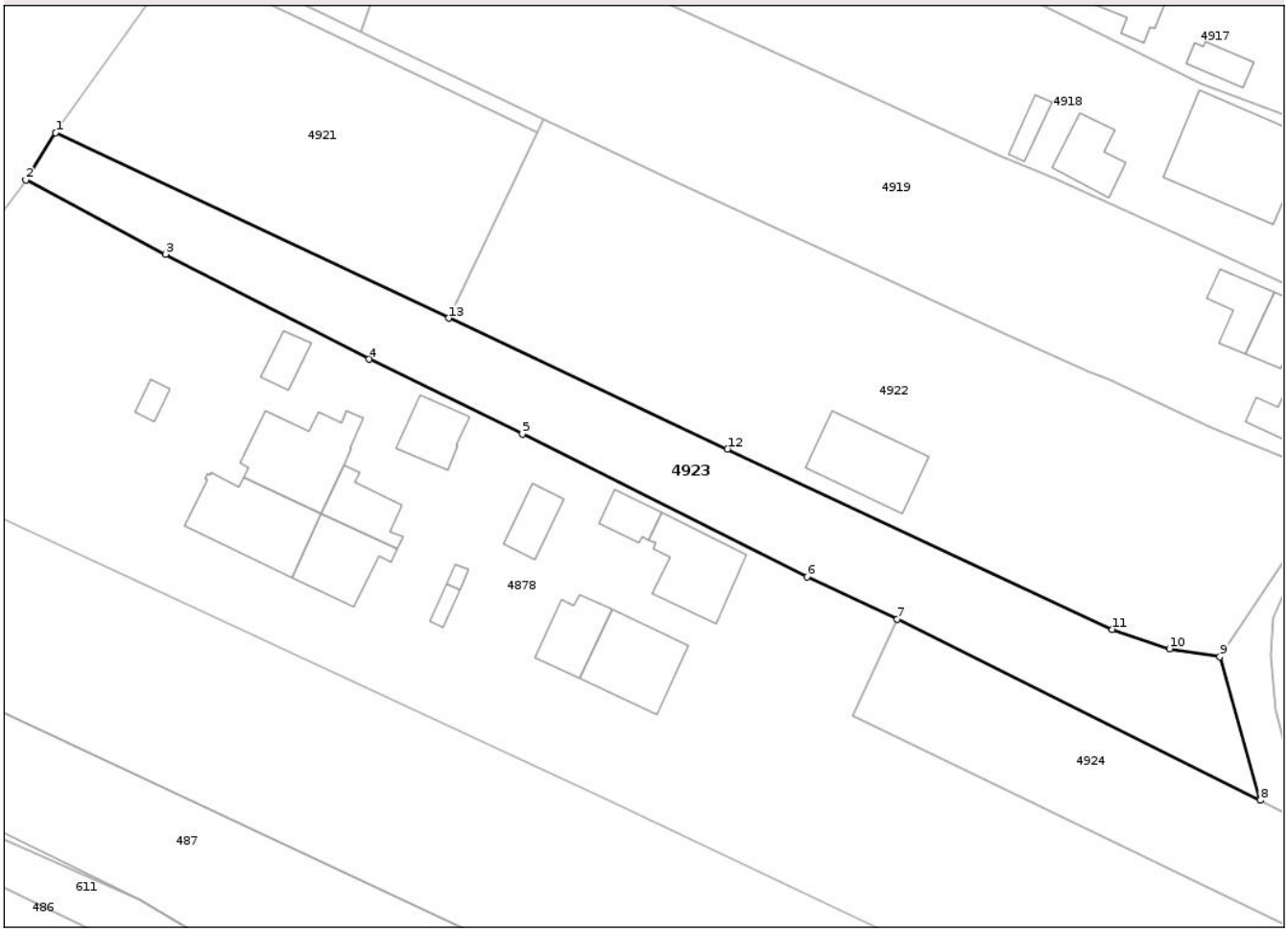
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.491	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.171,61 367.840,89	2	505.168,01 367.835,191	6.741
2	505.168,01 367.835,191	3	505.184,892 367.826,251	19.103
3	505.184,892 367.826,251	4	505.209,451 367.813,579	27.636
4	505.209,451 367.813,579	5	505.227,926 367.804,557	20.56
5	505.227,926 367.804,557	6	505.262,282 367.787,331	38.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.262,282 367.787,331	7	505.273,178 367.782,245	12.025
7	505.273,178 367.782,245	8	505.316,987 367.760,413	48.948
8	505.316,987 367.760,413	9	505.312,099 367.777,702	17.967
9	505.312,099 367.777,702	10	505.306,041 367.778,669	6.135
10	505.306,041 367.778,669	11	505.299,13 367.781,019	7.3
11	505.299,13 367.781,019	12	505.252,697 367.802,763	51.272
12	505.252,697 367.802,763	13	505.219,025 367.818,532	37.182
13	505.219,025 367.818,532	1	505.171,61 367.840,89	52.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Topoloveni Linia 901 Bucuresti-Pitesti Staia CF Calinesti Trup 6, km91+823-km91+975 partea dreapta intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82897	1.679	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11383 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor (act administrativ nr HG 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI, proces verbal de predare primire-anexa nr. 2 la contractul de concesiune nr. 17408/08.05.2019;act normativ nr OUG 12 din 07.07.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr anexa nr. 16 - inventarul bunurilor din domeniul public al statului la HG. 1705/2006 din 29.11.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HG 589 din 18.05.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Th.4/999 din 28.10.2019, emis de Compania Națională Căi Ferate CFR S.A.;act administrativ nr HG 581 din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC, lipsă CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o prioadă de 49 de ani, începând cu data de 08.05.2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

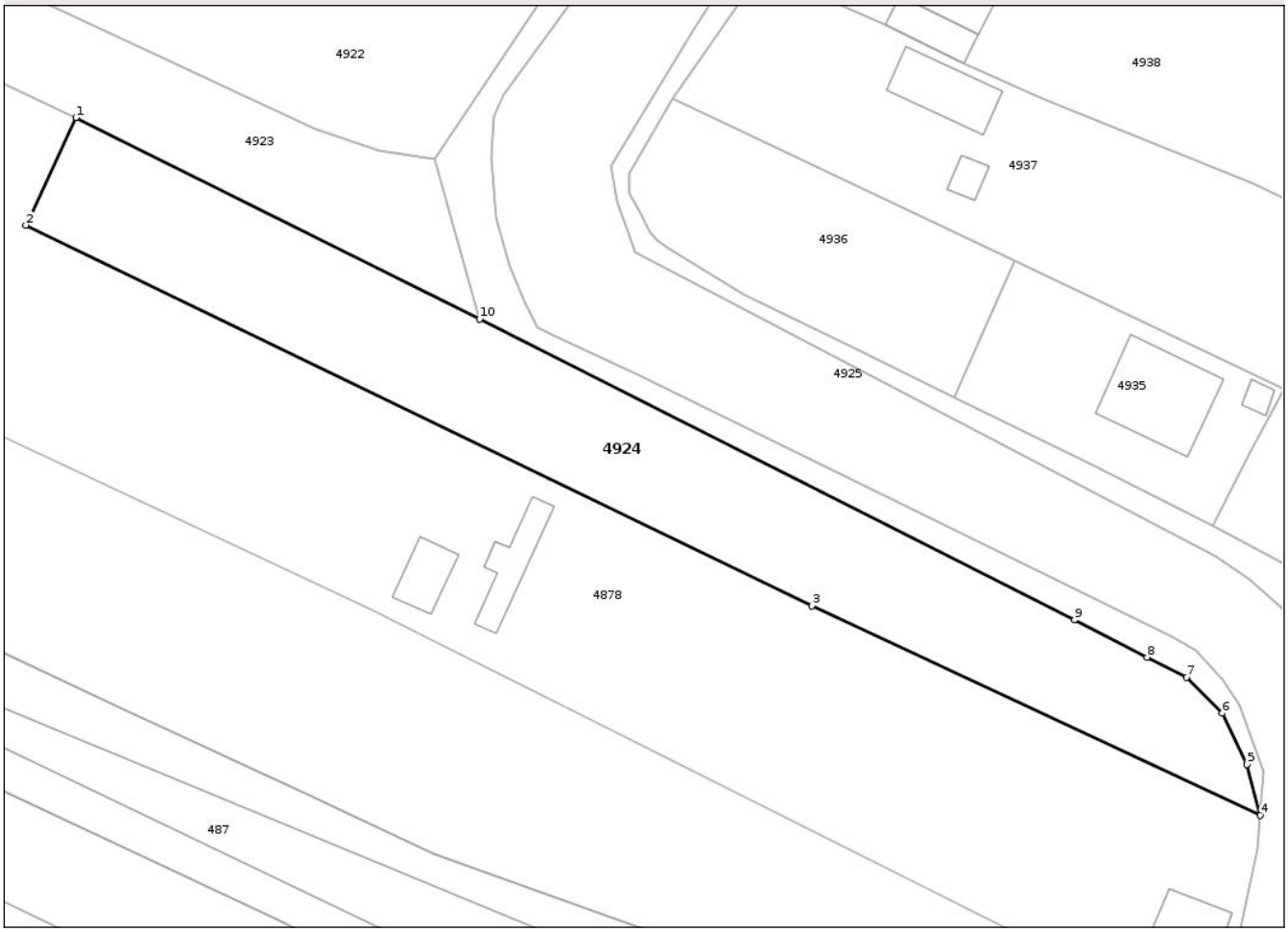
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82897	1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	1.679	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.273,178 367.782,245	2	505.267,77 367.770,61	12.83
2	505.267,77 367.770,61	3	505.353,01 367.729,35	94.701
3	505.353,01 367.729,35	4	505.401,66 367.706,66	53.681
4	505.401,66 367.706,66	5	505.400,197 367.712,179	5.71
5	505.400,197 367.712,179	6	505.397,551 367.717,74	6.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.397,551 367.717,74	7	505.393,643 367.721,605	5.496
7	505.393,643 367.721,605	8	505.389,393 367.723,787	4.777
8	505.389,393 367.723,787	9	505.381,507 367.727,828	8.861
9	505.381,507 367.727,828	10	505.316,987 367.760,413	72.281
10	505.316,987 367.760,413	1	505.273,178 367.782,245	48.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1741
Nr. cadastral vechi:1304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82387	Din acte: 8.932 Masurata: 8.937	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
716 / 08/02/2008		
Act Administrativ nr. 49, din 31/08/1999 emis de Consiliul Local Topoloveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ TOPOLOVENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4229725	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

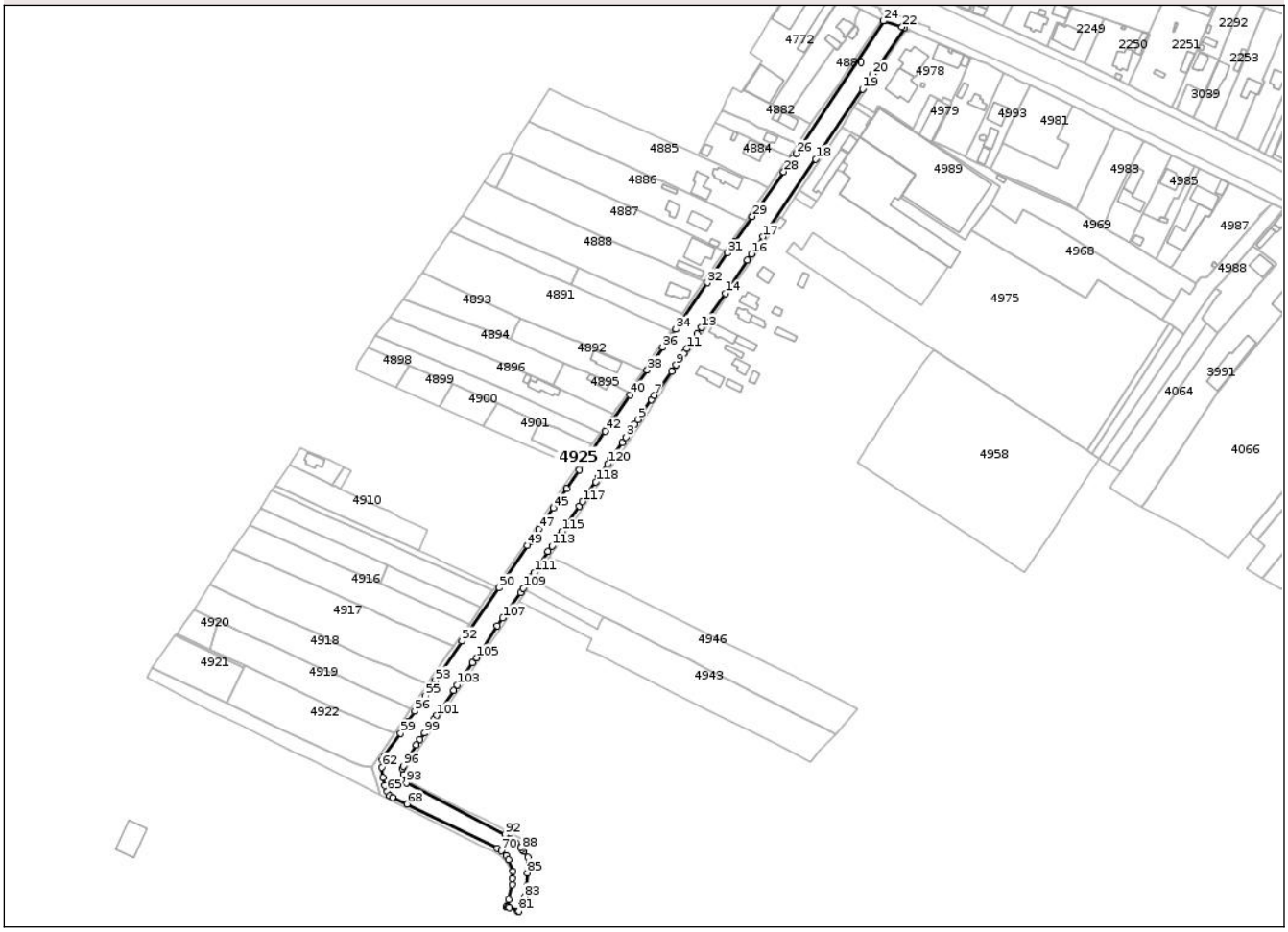
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82387	Din acte: 8.932 Masurata: 8.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.415	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	1.178	-	-	-	
3	curti constructii	DA	166	-	-	-	
4	ape curgatoare	DA	1.054	-	-	-	
5	ape curgatoare	DA	124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	505.464,111 367.973,875	2	505.471,594 367.985,0	13.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	505.471,594 367.985,0	3	505.473,935 367.988,481	4.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	505.473,935 367.988,481	4	505.479,656 367.996,719	10.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	505.479,656 367.996,719	5	505.481,74 367.999,701	3.638
7	505.492,176 368.015,087	8	505.503,219 368.030,531	18.986
10	505.510,844 368.041,781	11	505.512,952 368.044,893	3.759
13	505.522,09 368.058,38	14	505.537,454 368.080,102	26.606
16	505.554,152 368.105,327	17	505.561,513 368.116,235	13.159
19	505.625,095 368.210,611	20	505.631,725 368.220,172	11.635
22	505.650,338 368.250,287	23	505.639,011 368.254,212	11.988
25	505.585,367 368.173,698	26	505.582,605 368.169,368	5.136
28	505.574,828 368.157,803	29	505.554,714 368.129,283	34.899
31	505.538,778 368.105,814	32	505.525,919 368.086,965	22.818
34	505.505,906 368.057,406	35	505.499,969 368.049,219	10.113
37	505.490,406 368.035,281	38	505.487,596 368.031,147	4.999
40	505.476,5 368.015,333	41	505.462,719 367.995,469	24.176
43	505.444,218 367.967,538	44	505.436,219 367.955,688	14.297
46	505.420,569 367.932,765	47	505.418,5 367.929,844	3.58
49	505.411,156 367.919,25	50	505.392,844 367.892,281	32.598
52	505.369,312 367.858,156	53	505.352,469 367.833,167	30.135
55	505.346,02 367.823,251	56	505.339,281 367.813,406	11.931
58	505.333,125 367.803,938	59	505.330,251 367.799,382	5.387
61	505.318,535 367.782,378	62	505.318,214 367.777,884	4.505
64	505.320,204 367.766,199	65	505.321,745 367.762,412	4.089
67	505.325,071 367.758,6	68	505.334,376 367.754,25	10.272
70	505.394,654 367.724,516	71	505.397,5 367.721,375	4.239
73	505.402,042 367.711,416	74	505.401,66 367.706,66	4.771
76	505.399,281 367.693,25	77	505.397,725 367.688,673	4.834
79	505.399,742 367.688,095	80	505.404,867 367.686,003	5.536
82	505.407,656 367.690,281	83	505.409,219 367.694,938	4.912
85	505.411,172 367.710,232	86	505.411,494 367.720,409	10.182
88	505.407,826 367.725,176	89	505.406,844 367.726,312	1.502
91	505.400,406 367.732,219	92	505.396,836 367.734,741	4.371
94	505.331,906 367.773,23	95	505.331,288 367.776,941	3.762
97	505.340,344 367.791,906	98	505.342,644 367.795,535	4.296
100	505.351,24 367.808,008	101	505.353,156 367.810,719	3.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	505.481,74 367.999,701	6	505.490,375 368.012,406	15.362
8	505.503,219 368.030,531	9	505.506,038 368.034,517	4.882
11	505.512,952 368.044,893	12	505.519,594 368.054,5	11.679
14	505.537,454 368.080,102	15	505.551,656 368.101,531	25.708
17	505.561,513 368.116,235	18	505.595,092 368.165,859	59.917
20	505.631,725 368.220,172	21	505.651,745 368.249,69	35.667
23	505.639,011 368.254,212	24	505.638,418 368.254,03	0.62
26	505.582,605 368.169,368	27	505.580,531 368.166,188	3.797
29	505.554,714 368.129,283	30	505.543,592 368.113,072	19.659
32	505.525,919 368.086,965	33	505.508,057 368.060,609	31.838
35	505.499,969 368.049,219	36	505.497,5 368.045,763	4.247
38	505.487,596 368.031,147	39	505.479,438 368.019,406	14.297
41	505.462,719 367.995,469	42	505.460,71 367.992,247	3.797
44	505.436,219 367.955,688	45	505.427,582 367.943,17	15.208
47	505.418,5 367.929,844	48	505.413,016 367.921,724	9.798
50	505.392,844 367.892,281	51	505.372,022 367.862,155	36.621
53	505.352,469 367.833,167	54	505.350,844 367.830,594	3.043
56	505.339,281 367.813,406	57	505.335,186 367.806,898	7.689
59	505.330,251 367.799,382	60	505.319,618 367.784,75	18.087
62	505.318,214 367.777,884	63	505.318,792 367.771,271	6.638
65	505.321,745 367.762,412	66	505.323,246 367.759,502	3.274
68	505.334,376 367.754,25	69	505.391,94 367.726,123	64.068
71	505.397,5 367.721,375	72	505.399,352 367.718,613	3.325
74	505.401,66 367.706,66	75	505.401,366 367.702,999	3.673
77	505.397,725 367.688,673	78	505.398,679 367.688,426	0.985
80	505.404,867 367.686,003	81	505.405,781 367.685,822	0.932
83	505.409,219 367.694,938	84	505.410,602 367.701,735	6.936
86	505.411,494 367.720,409	87	505.408,917 367.723,913	4.35
89	505.406,844 367.726,312	90	505.403,75 367.729,406	4.376
92	505.396,836 367.734,741	93	505.333,86 367.767,72	71.089
95	505.331,288 367.776,941	96	505.332,185 367.778,483	1.784
98	505.342,644 367.795,535	99	505.345,495 367.799,575	4.945
101	505.353,156 367.810,719	102	505.364,147 367.826,765	19.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	505.490,375 368.012,406	7	505.492,176 368.015,087	3.23
9	505.506,038 368.034,517	10	505.510,844 368.041,781	8.71
12	505.519,594 368.054,5	13	505.522,09 368.058,38	4.614
15	505.551,656 368.101,531	16	505.554,152 368.105,327	4.543
18	505.595,092 368.165,859	19	505.625,095 368.210,611	53.879
21	505.651,745 368.249,69	22	505.650,338 368.250,287	1.528
24	505.638,418 368.254,03	25	505.585,367 368.173,698	96.269
27	505.580,531 368.166,188	28	505.574,828 368.157,803	10.141
30	505.543,592 368.113,072	31	505.538,778 368.105,814	8.709
33	505.508,057 368.060,609	34	505.505,906 368.057,406	3.858
36	505.497,5 368.045,763	37	505.490,406 368.035,281	12.657
39	505.479,438 368.019,406	40	505.476,5 368.015,333	5.022
42	505.460,71 367.992,247	43	505.444,218 367.967,538	29.707
45	505.427,582 367.943,17	46	505.420,569 367.932,765	12.548
48	505.413,016 367.921,724	49	505.411,156 367.919,25	3.095
51	505.372,022 367.862,155	52	505.369,312 367.858,156	4.831
54	505.350,844 367.830,594	55	505.346,02 367.823,251	8.786
57	505.335,186 367.806,898	58	505.333,125 367.803,938	3.607
60	505.319,618 367.784,75	61	505.318,535 367.782,378	2.608
63	505.318,792 367.771,271	64	505.320,204 367.766,199	5.265
66	505.323,246 367.759,502	67	505.325,071 367.758,6	2.036
69	505.391,94 367.726,123	70	505.394,654 367.724,516	3.154
72	505.399,352 367.718,613	73	505.402,042 367.711,416	7.683
75	505.401,366 367.702,999	76	505.399,281 367.693,25	9.969
78	505.398,679 367.688,426	79	505.399,742 367.688,095	1.113
81	505.405,781 367.685,822	82	505.407,656 367.690,281	4.837
84	505.410,602 367.701,735	85	505.411,172 367.710,232	8.516
87	505.408,917 367.723,913	88	505.407,826 367.725,176	1.669
90	505.403,75 367.729,406	91	505.400,406 367.732,219	4.37
93	505.333,86 367.767,72	94	505.331,906 367.773,23	5.846
96	505.332,185 367.778,483	97	505.340,344 367.791,906	15.708
99	505.345,495 367.799,575	100	505.351,24 367.808,008	10.204
102	505.364,147 367.826,765	103	505.366,5 367.830,156	4.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	505.366,5 367.830,156	104	505.376,217 367.844,257	17.125
104	505.376,217 367.844,257	105	505.378,719 367.847,719	4.271
105	505.378,719 367.847,719	106	505.392,032 367.868,166	24.399
106	505.392,032 367.868,166	107	505.395,375 367.872,938	5.826
107	505.395,375 367.872,938	108	505.406,785 367.889,259	19.914
108	505.406,785 367.889,259	109	505.408,594 367.892,0	3.284
109	505.408,594 367.892,0	110	505.413,515 367.899,13	8.663
110	505.413,515 367.899,13	111	505.415,562 367.902,031	3.55
111	505.415,562 367.902,031	112	505.424,281 367.915,438	15.993
112	505.424,281 367.915,438	113	505.426,868 367.918,93	4.346
113	505.426,868 367.918,93	114	505.431,281 367.925,281	7.734
114	505.431,281 367.925,281	115	505.433,276 367.928,185	3.523
115	505.433,276 367.928,185	116	505.444,344 367.944,312	19.56
116	505.444,344 367.944,312	117	505.446,376 367.947,365	3.667
117	505.446,376 367.947,365	118	505.454,781 367.959,906	15.097
118	505.454,781 367.959,906	119	505.456,787 367.962,899	3.603
119	505.456,787 367.962,899	120	505.462,438 367.971,375	10.187
120	505.462,438 367.971,375	1	505.464,111 367.973,875	3.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		163	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.417,912 367.706,545	2	505.415,776 367.707,751	2.453
2	505.415,776 367.707,751	3	505.418,016 367.715,28	7.855
3	505.418,016 367.715,28	4	505.411,494 367.720,409	8.297
4	505.411,494 367.720,409	5	505.411,172 367.710,232	10.182
5	505.411,172 367.710,232	6	505.410,602 367.701,735	8.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.410,602 367.701,735	7	505.409,219 367.694,938	6.936
7	505.409,219 367.694,938	8	505.407,656 367.690,281	4.912
8	505.407,656 367.690,281	9	505.405,781 367.685,822	4.837
9	505.405,781 367.685,822	10	505.409,032 367.684,925	3.372
10	505.409,032 367.684,925	1	505.417,912 367.706,545	23.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80165	Din acte: 1.829 Masurata: 1.871	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80165-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	80165-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1844 / 30/04/2009		
Act Administrativ nr. 38846, din 10/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR (act notarial nr. 905/21-05-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT; hotarare judecatoreasca nr. 404/02-09-2004 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 3089/15-04-2009 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 3090/15-04-2009 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CIUCA ION**, lipsă CNP	
4208 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 971, din 04/09/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCA IL ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CIUCA IL ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4208 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 971, din 04/09/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CIUCA N AURICA**	

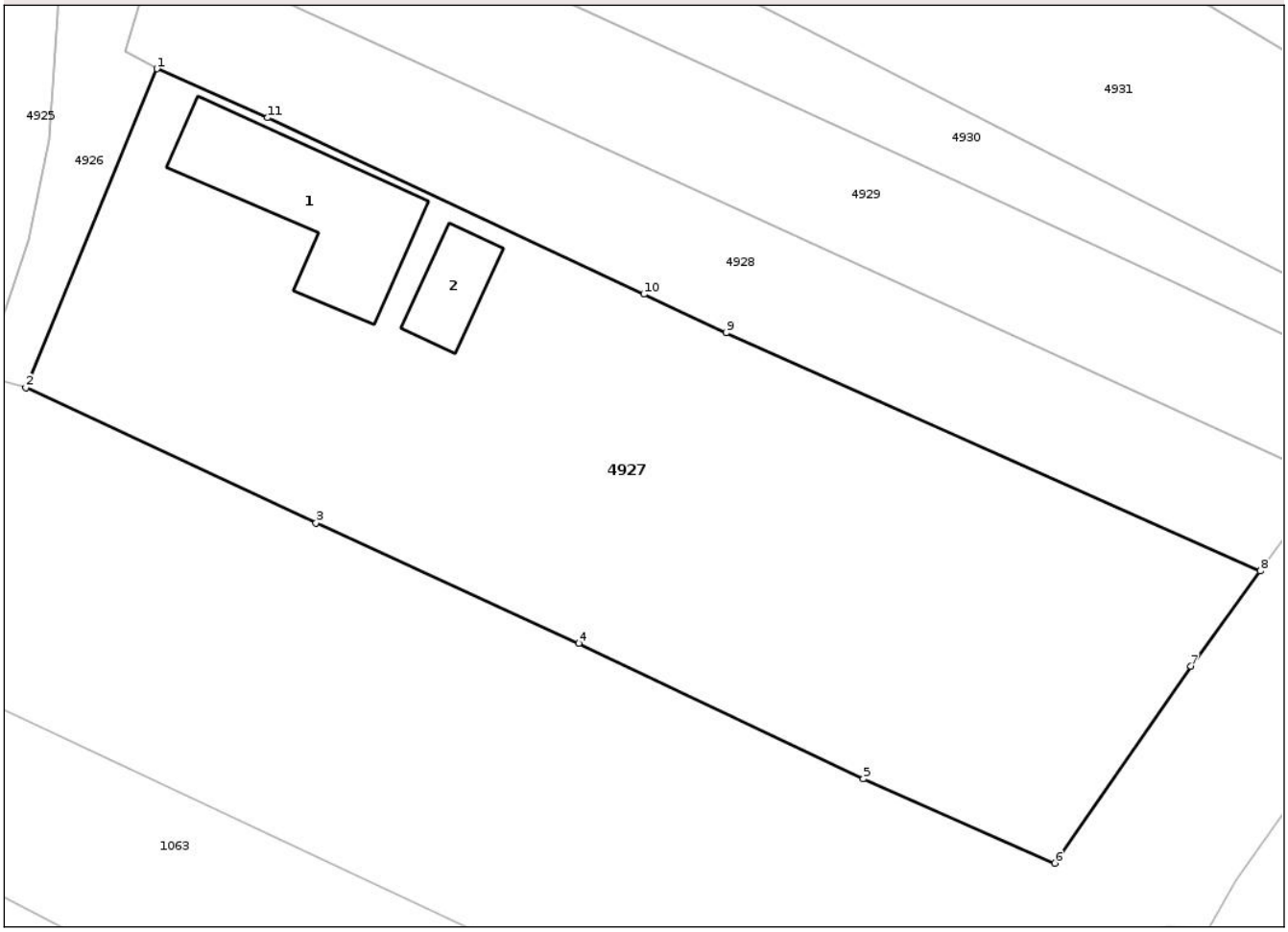
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80165	Din acte: 1.829 Masurata: 1.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	11	276,277	-	În act se regăseşte P275
2	arabil	DA	765	11	276	-	
3	vie	DA	283	11	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80165-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	80165-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	505.417,912 367.706,545	2	505.409,032 367.684,925	23.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.409,032 367.684,925	3	505.428,708 367.675,756	21.707
3	505.428,708 367.675,756	4	505.446,526 367.667,587	19.601
4	505.446,526 367.667,587	5	505.465,818 367.658,403	21.366
5	505.465,818 367.658,403	6	505.478,799 367.652,68	14.187
6	505.478,799 367.652,68	7	505.488,029 367.666,035	16.234
7	505.488,029 367.666,035	8	505.492,73 367.672,486	7.982
8	505.492,73 367.672,486	9	505.456,511 367.688,642	39.659
9	505.456,511 367.688,642	10	505.450,938 367.691,253	6.154
10	505.450,938 367.691,253	11	505.425,433 367.703,229	28.177
11	505.425,433 367.703,229	1	505.417,912 367.706,545	8.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1721
Nr. cadastral vechi:1288

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 47B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80736	Din acte: 651 Masurata: 665	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14836 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1443, din 30/09/2024 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSTINARU GABRIELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

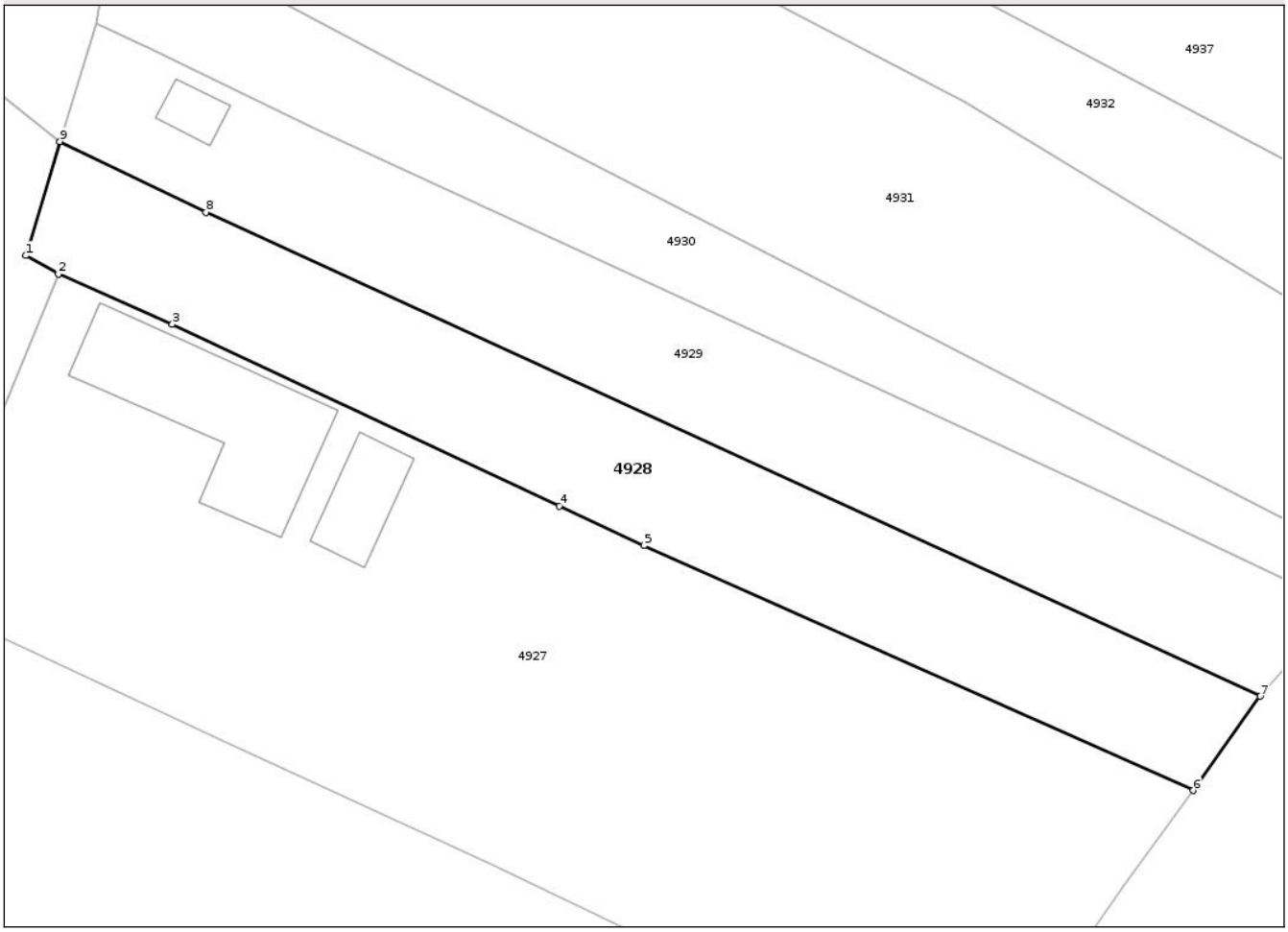
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80736	Din acte: 651 Masurata: 665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	11	280, 281	-	
2	vie	DA	573	11	280, 281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.415,776 367.707,751	2	505.417,912 367.706,545	2.453
2	505.417,912 367.706,545	3	505.425,433 367.703,229	8.22
3	505.425,433 367.703,229	4	505.450,938 367.691,253	28.177
4	505.450,938 367.691,253	5	505.456,511 367.688,642	6.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	505.456,511 367.688,642	6	505.492,73 367.672,486	39.659
6	505.492,73 367.672,486	7	505.497,153 367.678,704	7.631
7	505.497,153 367.678,704	8	505.427,633 367.710,603	76.489
8	505.427,633 367.710,603	9	505.418,016 367.715,28	10.694
9	505.418,016 367.715,28	1	505.415,776 367.707,751	7.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:823
Nr. cadastral vechi:395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81322	Din acte: 671 Masurata: 706	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81322-C1	Loc. Topoloveni, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
762 / 10/05/2005		
Act Notarial nr. 2265, din 12/11/2004 emis de BNP Cornelia Diaconescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ARSENE CONSTANŢA**, căsătorită cu 2) **ARSENE VASILE**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 823)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ARSENE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 823)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

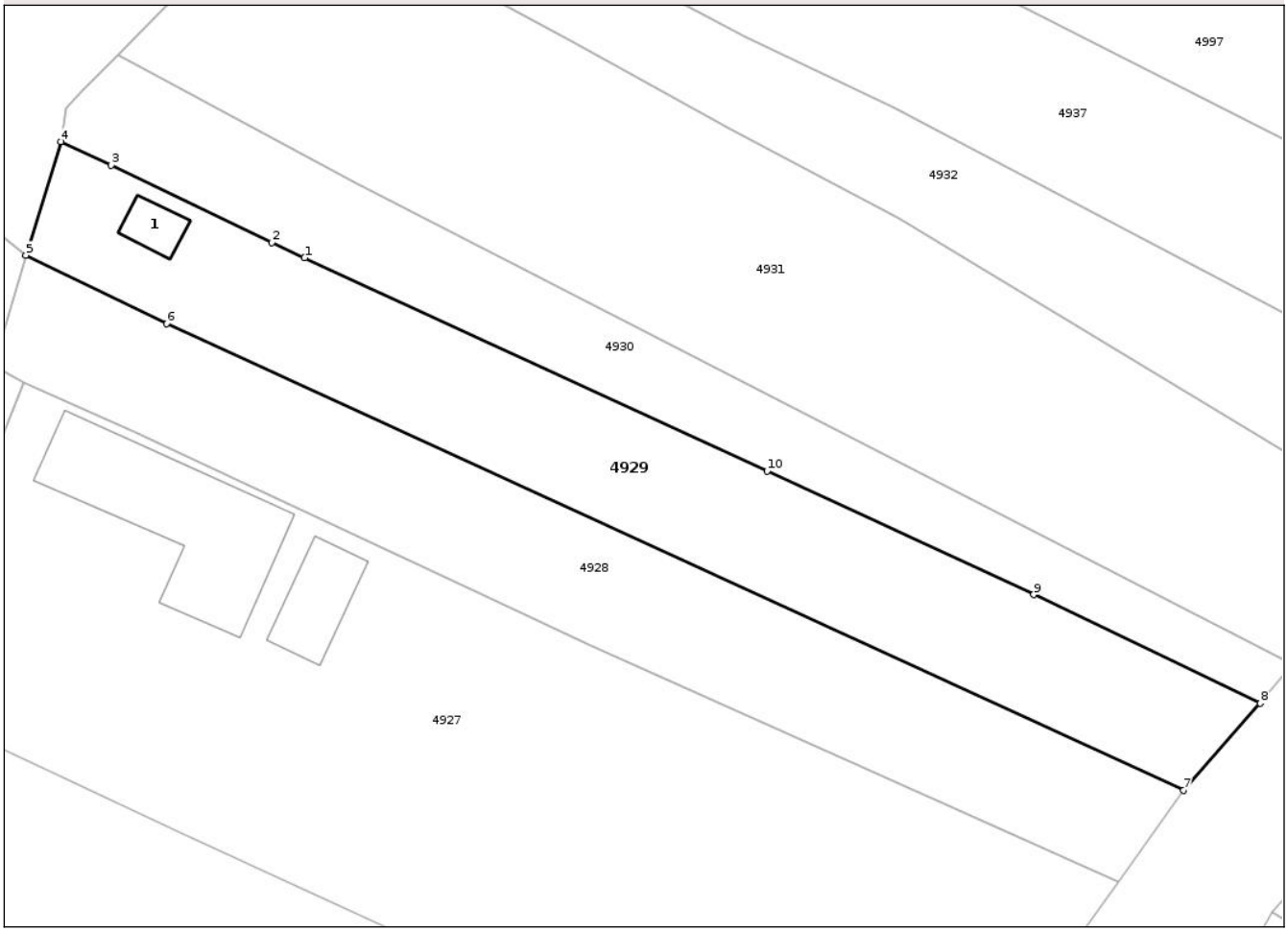
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81322	Din acte: 671 Masurata: 706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	11	280,281	-	
2	vie	DA	551	11	280,281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81322-C1	constructii de locuinte	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.437,071 367.715,103	2	505.434,824 367.716,139	2.474
2	505.434,824 367.716,139	3	505.423,849 367.721,429	12.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.423,849 367.721,429	4	505.420,413 367.723,049	3.799
4	505.420,413 367.723,049	5	505.418,016 367.715,28	8.13
5	505.418,016 367.715,28	6	505.427,633 367.710,603	10.694
6	505.427,633 367.710,603	7	505.497,153 367.678,704	76.489
7	505.497,153 367.678,704	8	505.502,392 367.684,658	7.931
8	505.502,392 367.684,658	9	505.486,9 367.692,087	17.181
9	505.486,9 367.692,087	10	505.468,683 367.700,522	20.075
10	505.468,683 367.700,522	1	505.437,071 367.715,103	34.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80750	461	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10089 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 1518, din 23/09/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE GH GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **NĂSTASE LILIANA EUGENIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

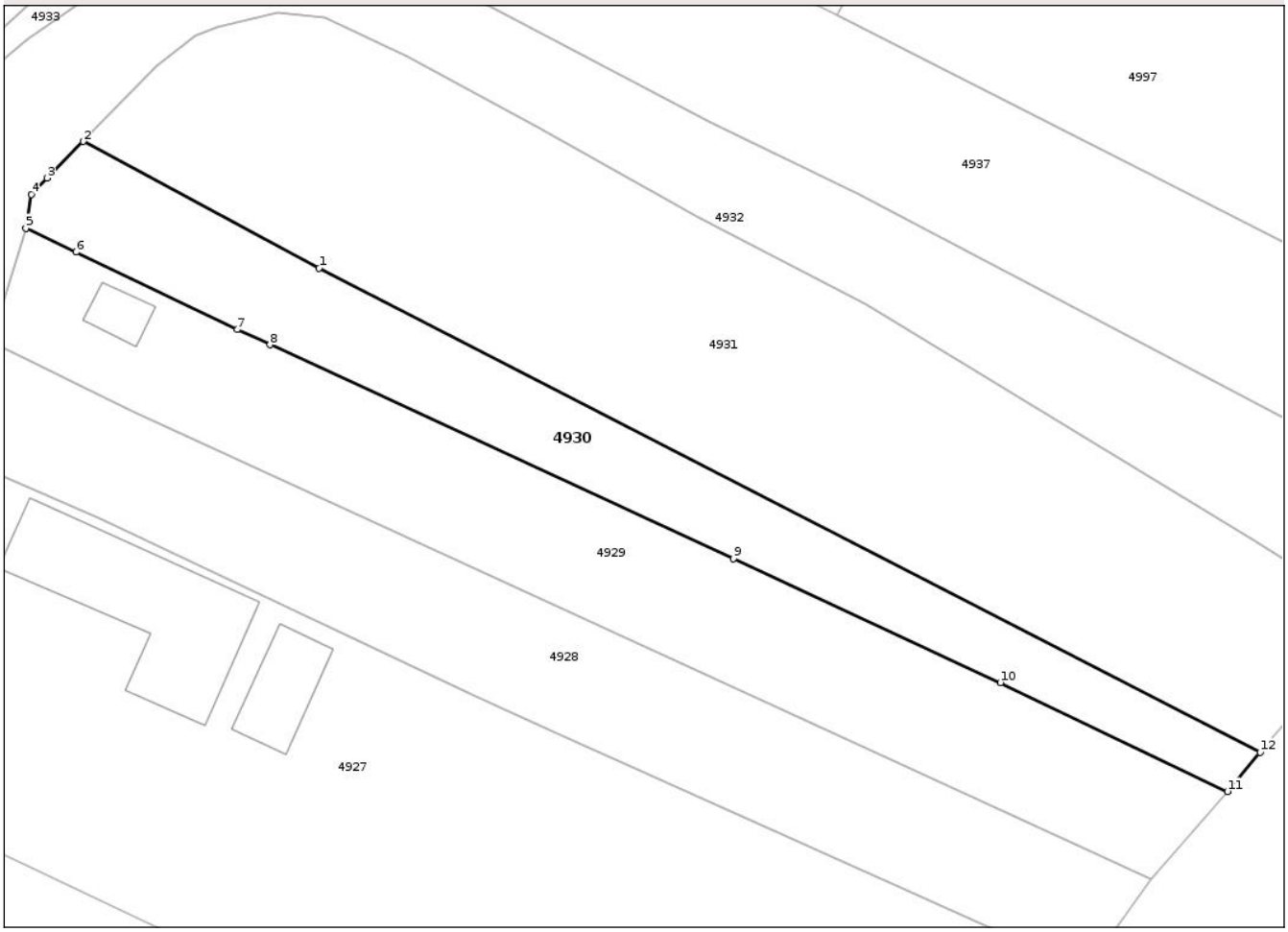
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80750	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	125	11	278/1	-	
2	vie	DA	336	11	278/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.440,412 367.720,323	2	505.424,314 367.728,969	18.273
2	505.424,314 367.728,969	3	505.421,836 367.726,478	3.514
3	505.421,836 367.726,478	4	505.420,781 367.725,346	1.547
4	505.420,781 367.725,346	5	505.420,413 367.723,049	2.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	505.420,413 367.723,049	6	505.423,849 367.721,429	3.799
6	505.423,849 367.721,429	7	505.434,824 367.716,139	12.183
7	505.434,824 367.716,139	8	505.437,071 367.715,103	2.474
8	505.437,071 367.715,103	9	505.468,683 367.700,522	34.813
9	505.468,683 367.700,522	10	505.486,9 367.692,087	20.075
10	505.486,9 367.692,087	11	505.502,392 367.684,658	17.181
11	505.502,392 367.684,658	12	505.504,63 367.687,324	3.481
12	505.504,63 367.687,324	1	505.440,412 367.720,323	72.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.215 Masurata: 1.271	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63622, din 07/02/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂLCEANU CONSTANTIN**, lipsă CNP 2) **BOROS IRINA**, lipsă CNP 3) **VÂLCEANU GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

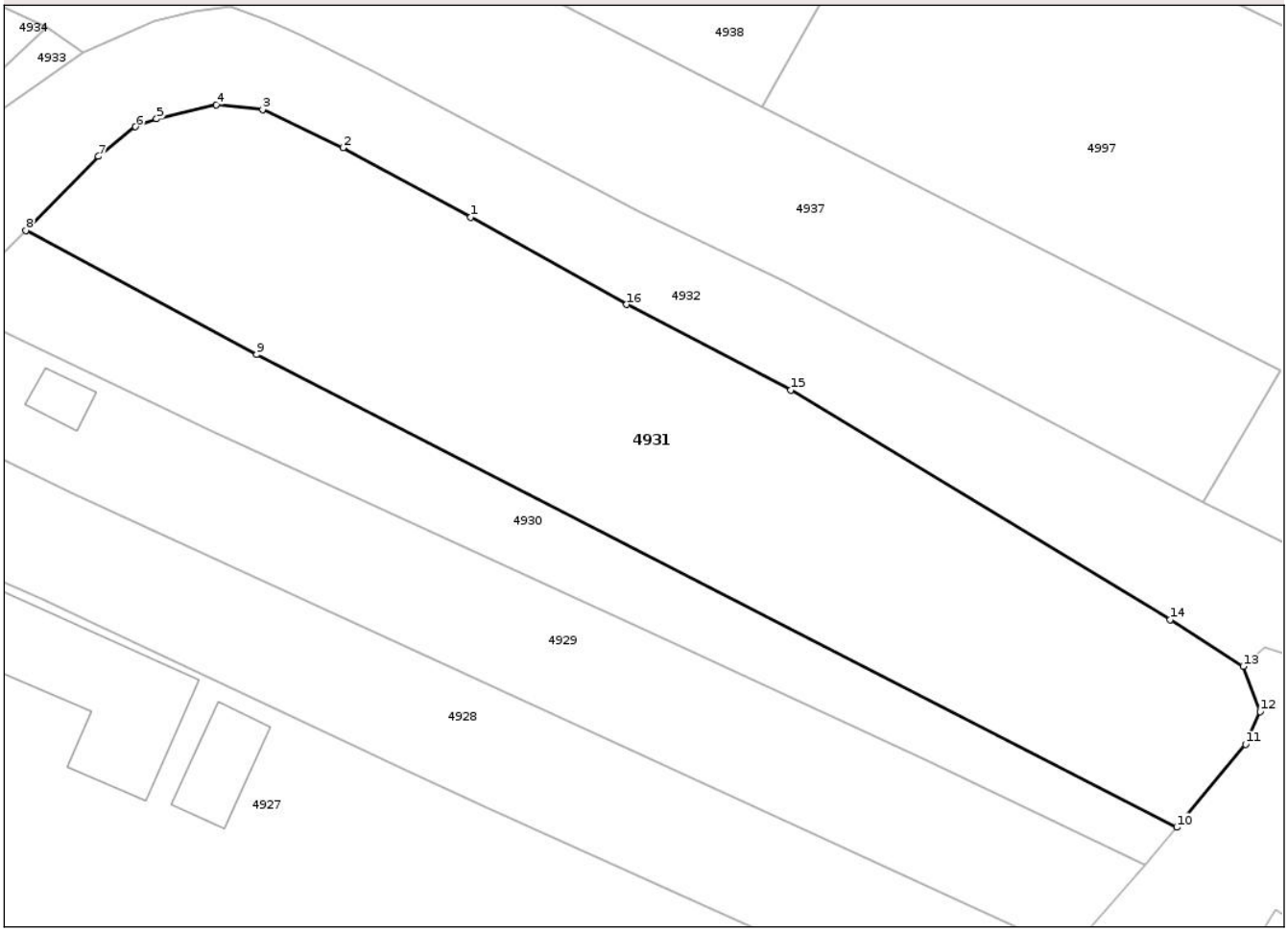
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.215 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	856	11	282	-	
2	arabil	DA	415	11	282	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.455,362 367.729,891	2	505.446,438 367.734,751	10.162
2	505.446,438 367.734,751	3	505.440,829 367.737,423	6.213
3	505.440,829 367.737,423	4	505.437,618 367.737,753	3.228
4	505.437,618 367.737,753	5	505.433,438 367.736,751	4.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	505.433,438 367.736,751	6	505.431,966 367.736,21	1.568
6	505.431,966 367.736,21	7	505.429,37 367.734,146	3.317
7	505.429,37 367.734,146	8	505.424,314 367.728,969	7.236
8	505.424,314 367.728,969	9	505.440,412 367.720,323	18.273
9	505.440,412 367.720,323	10	505.504,63 367.687,324	72.2
10	505.504,63 367.687,324	11	505.509,437 367.693,106	7.519
11	505.509,437 367.693,106	12	505.510,462 367.695,393	2.506
12	505.510,462 367.695,393	13	505.509,264 367.698,548	3.375
13	505.509,264 367.698,548	14	505.504,17 367.701,814	6.051
14	505.504,17 367.701,814	15	505.477,712 367.717,84	30.933
15	505.477,712 367.717,84	16	505.466,246 367.723,808	12.926
16	505.466,246 367.723,808	1	505.455,362 367.729,891	12.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Jud. Arges, tronson 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82536	Din acte: 1.184 Masurata: 1.254	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3402 / 03/05/2018		
Act Administrativ nr. 41, din 27/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI (act administrativ nr 4298 din 03.05.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 4666 din 11.05.2018, emis de Primăria Topoloveni;act administrativ nr 4657 din 11.05.2018, emis de Primăria Topoloveni;act administrativ nr anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 41 din 27.05.2011, emis de Consiliul Local Topoloveni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS TOPOLOVENI**, CIF:4229725, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82536	Din acte: 1.184 Masurata: 1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	916	11	-	-	carosabil
2	curti constructii	DA	122	11	-	-	spatiu verde
3	drum	DA	77	11	-	-	trotuar
4	curti constructii	DA	124	11	-	-	spatiu verde
5	drum	DA	15	11	-	-	trotuar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	505.519,297 367.699,014	2	505.521,02 367.699,794	1.891
4	505.525,76 367.702,513	5	505.529,365 367.705,468	4.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	505.521,02 367.699,794	3	505.524,517 367.701,494	3.888
5	505.529,365 367.705,468	6	505.530,66 367.706,53	1.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	505.524,517 367.701,494	4	505.525,76 367.702,513	1.607
6	505.530,66 367.706,53	7	505.534,663 367.712,377	7.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	505.534,663 367.712,377	8	505.534,928 367.712,705	0.422
8	505.534,928 367.712,705	9	505.541,954 367.721,419	11.194
9	505.541,954 367.721,419	10	505.544,039 367.724,005	3.322
10	505.544,039 367.724,005	11	505.548,614 367.727,962	6.049
11	505.548,614 367.727,962	12	505.552,954 367.730,098	4.837
12	505.552,954 367.730,098	13	505.556,853 367.730,831	3.967
13	505.556,853 367.730,831	14	505.560,183 367.730,369	3.362
14	505.560,183 367.730,369	15	505.553,894 367.734,267	7.399
15	505.553,894 367.734,267	16	505.550,239 367.736,532	4.3
16	505.550,239 367.736,532	17	505.546,289 367.734,506	4.439
17	505.546,289 367.734,506	18	505.539,734 367.729,395	8.312
18	505.539,734 367.729,395	19	505.526,685 367.714,201	20.028
19	505.526,685 367.714,201	20	505.525,017 367.712,487	2.392
20	505.525,017 367.712,487	21	505.514,89 367.706,314	11.86
21	505.514,89 367.706,314	22	505.513,247 367.706,629	1.673
22	505.513,247 367.706,629	23	505.506,435 367.710,028	7.613
23	505.506,435 367.710,028	24	505.477,235 367.725,408	33.003
24	505.477,235 367.725,408	25	505.467,211 367.730,235	11.126
25	505.467,211 367.730,235	26	505.448,483 367.740,099	21.167
26	505.448,483 367.740,099	27	505.443,602 367.742,557	5.465
27	505.443,602 367.742,557	28	505.441,158 367.743,627	2.668
28	505.441,158 367.743,627	29	505.438,592 367.744,583	2.738
29	505.438,592 367.744,583	30	505.436,067 367.744,222	2.551
30	505.436,067 367.744,222	31	505.433,234 367.743,565	2.908
31	505.433,234 367.743,565	32	505.428,284 367.741,386	5.408
32	505.428,284 367.741,386	33	505.420,514 367.735,936	9.491
33	505.420,514 367.735,936	34	505.412,29 367.729,092	10.699
34	505.412,29 367.729,092	35	505.413,505 367.729,031	1.217
35	505.413,505 367.729,031	36	505.411,465 367.726,938	2.923
36	505.411,465 367.726,938	37	505.407,826 367.725,176	4.043
37	505.407,826 367.725,176	38	505.408,917 367.723,913	1.669
38	505.408,917 367.723,913	39	505.411,494 367.720,409	4.35
39	505.411,494 367.720,409	40	505.418,016 367.715,28	8.297
40	505.418,016 367.715,28	41	505.420,413 367.723,049	8.13
41	505.420,413 367.723,049	42	505.420,781 367.725,346	2.326
42	505.420,781 367.725,346	43	505.421,836 367.726,478	1.547
43	505.421,836 367.726,478	44	505.424,314 367.728,969	3.514
44	505.424,314 367.728,969	45	505.429,37 367.734,146	7.236
45	505.429,37 367.734,146	46	505.431,966 367.736,21	3.317
46	505.431,966 367.736,21	47	505.433,438 367.736,751	1.568
47	505.433,438 367.736,751	48	505.437,618 367.737,753	4.298
48	505.437,618 367.737,753	49	505.440,829 367.737,423	3.228
49	505.440,829 367.737,423	50	505.446,438 367.734,751	6.213
50	505.446,438 367.734,751	51	505.455,362 367.729,891	10.162
51	505.455,362 367.729,891	52	505.466,246 367.723,808	12.469
52	505.466,246 367.723,808	53	505.477,712 367.717,84	12.926
53	505.477,712 367.717,84	54	505.504,17 367.701,814	30.933
54	505.504,17 367.701,814	55	505.509,264 367.698,548	6.051
55	505.509,264 367.698,548	56	505.510,812 367.699,868	2.034
56	505.510,812 367.699,868	57	505.516,008 367.698,203	5.456
57	505.516,008 367.698,203	1	505.519,297 367.699,014	3.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Jud. Arges, PCT." La Gara"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82343	36	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9220 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 1656, din 21/12/2017 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82343 a imobilului cu numarul cadastral 82343/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80162 inscris in cartea funciara 80162;	A1
Act Notarial nr. 1891, din 21/11/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PARFENI GH VIORICA**, văduvă	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80162/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 12099 din 22/11/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LEANCĂ C. PETRE**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80162/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 12099 din 22/11/2011;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9221 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 1657, din 21/12/2017 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82342 înscris în cartea funciară nr. 82342 UAT Topoloveni, dobandit prin Conventie	A1

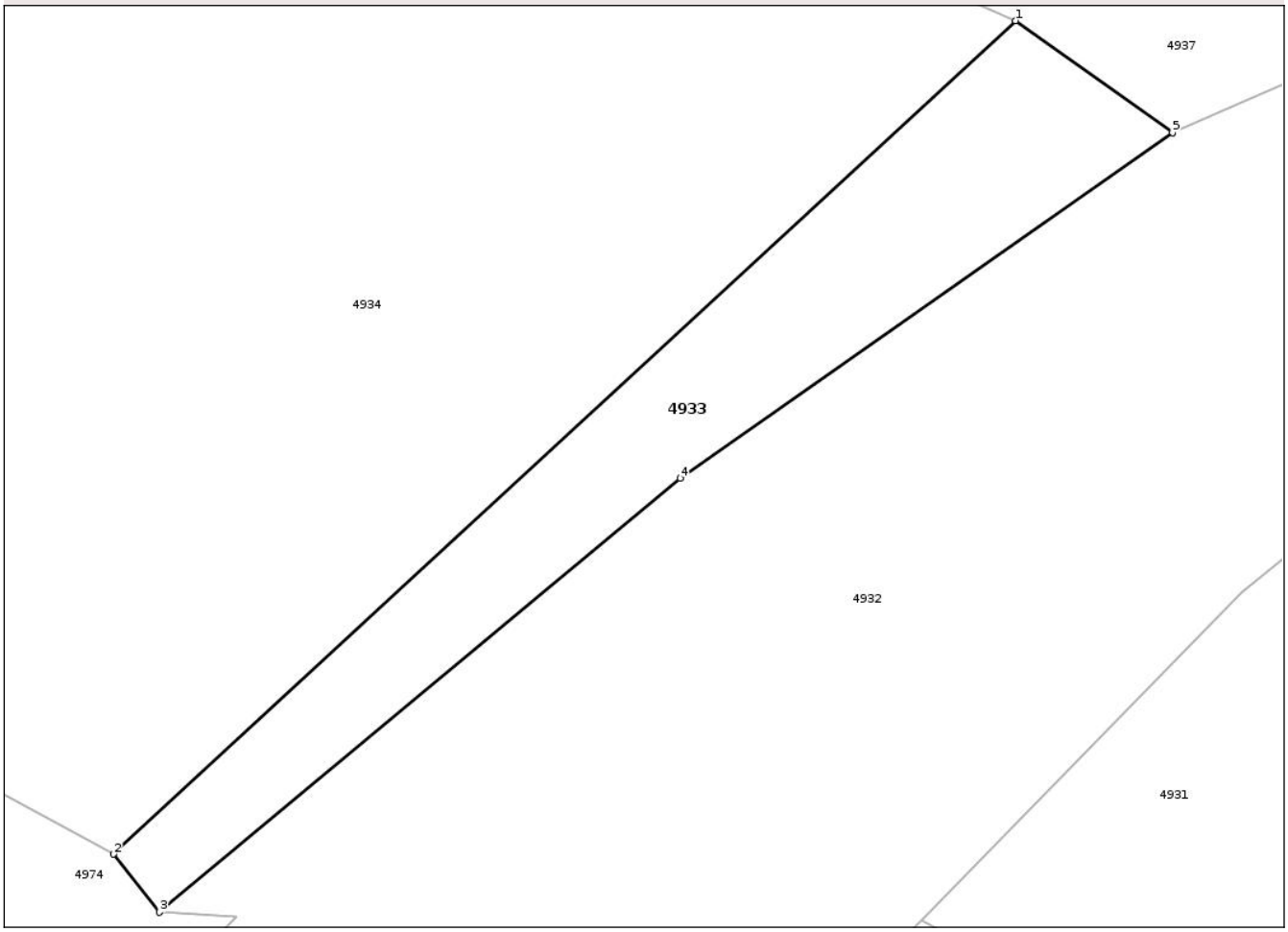
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82343	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	36	11	284	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.425,803 367.743,151	2	505.411,566 367.730,007	19.377
2	505.411,566 367.730,007	3	505.412,29 367.729,092	1.167
3	505.412,29 367.729,092	4	505.420,514 367.735,936	10.699
4	505.420,514 367.735,936	5	505.428,284 367.741,386	9.491
5	505.428,284 367.741,386	1	505.425,803 367.743,151	3.045

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Jud. Arges, PCT." La Gara"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82342	353	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9220 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 1656, din 21/12/2017 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82342 a imobilului cu numarul cadastral 82342/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80162 inscris in cartea funciara 80162;	A1
9221 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 1657, din 21/12/2017 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B6	servitute de trecere asupra imobilului teren arabil în suprafață de 36 mp cu nr. cadastral 82343 înscris în cartea funciară nr. 82343	A1
12377 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 2045, din 20/12/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE LIVIU**, căsătorit cu 2) **IORDACHE MARIA LACRAMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

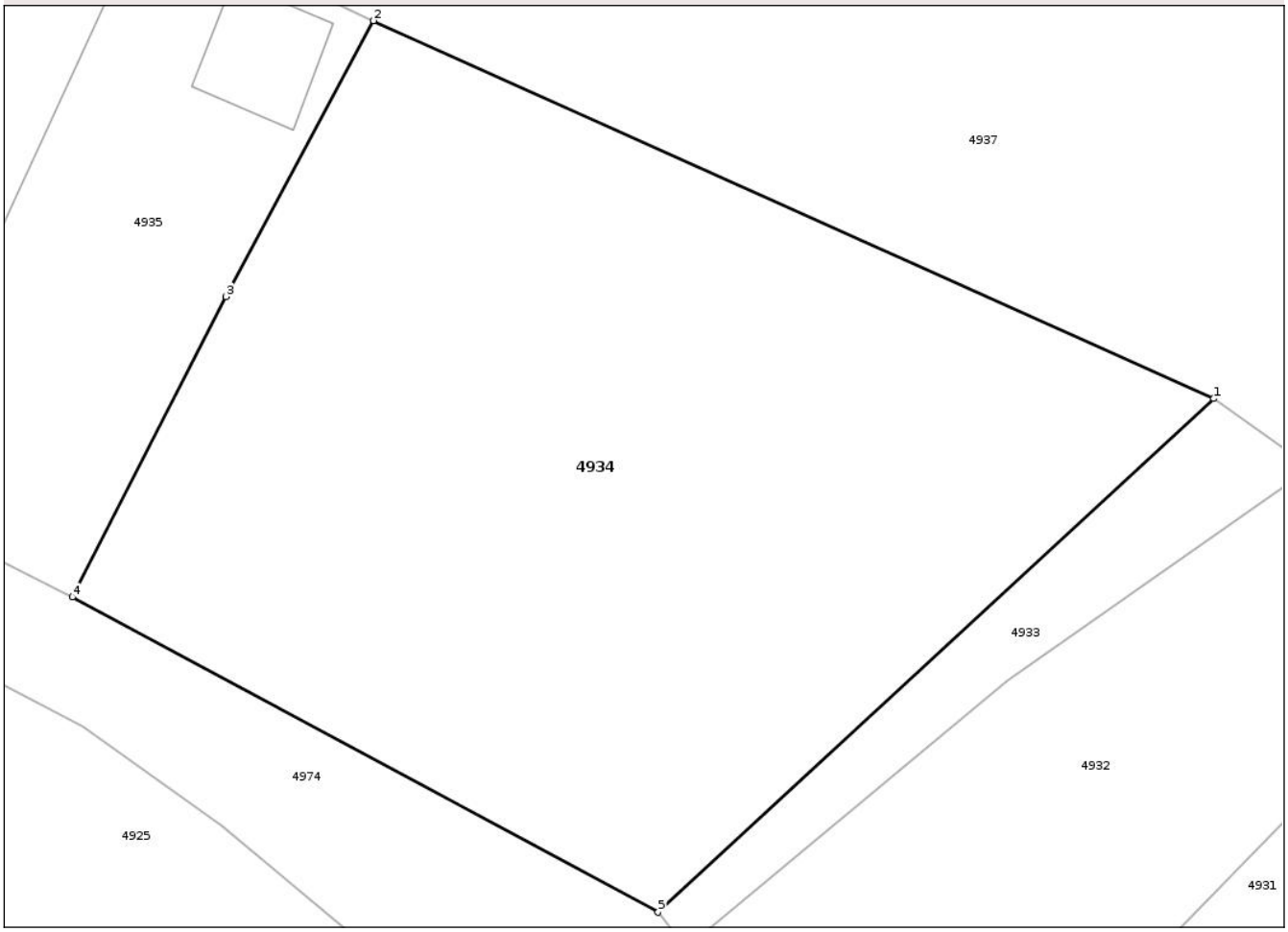
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82342	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	353	11	284	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.425,803 367.743,151	2	505.404,274 367.752,821	23.601
2	505.404,274 367.752,821	3	505.400,49 367.745,761	8.01
3	505.400,49 367.745,761	4	505.396,556 367.738,071	8.638
4	505.396,556 367.738,071	5	505.411,566 367.730,007	17.039
5	505.411,566 367.730,007	1	505.425,803 367.743,151	19.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Jud. Arges, PCT." La Gara"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86216	520	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86216-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Jud. Arges, PCT." La Gara"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuință P+M DIN CARAMIDA ARSA CONSTRUITA IN ANUL 2001
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Jud. Arges, PCT." La Gara"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13552 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 1511, din 21/10/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86216 a imobilului cu numarul cadastral 86216 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82341 inscris in cartea funciara 82341;	A1
Act Notarial nr. 1656, din 21/12/2017 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82341 a imobilului cu numarul cadastral 82341/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80162 inscris in cartea funciara 80162;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82341/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9220 din 21/12/2017;	
13553 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 1512, din 21/10/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SASU ALIN**, necăsătorit.	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SASU ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

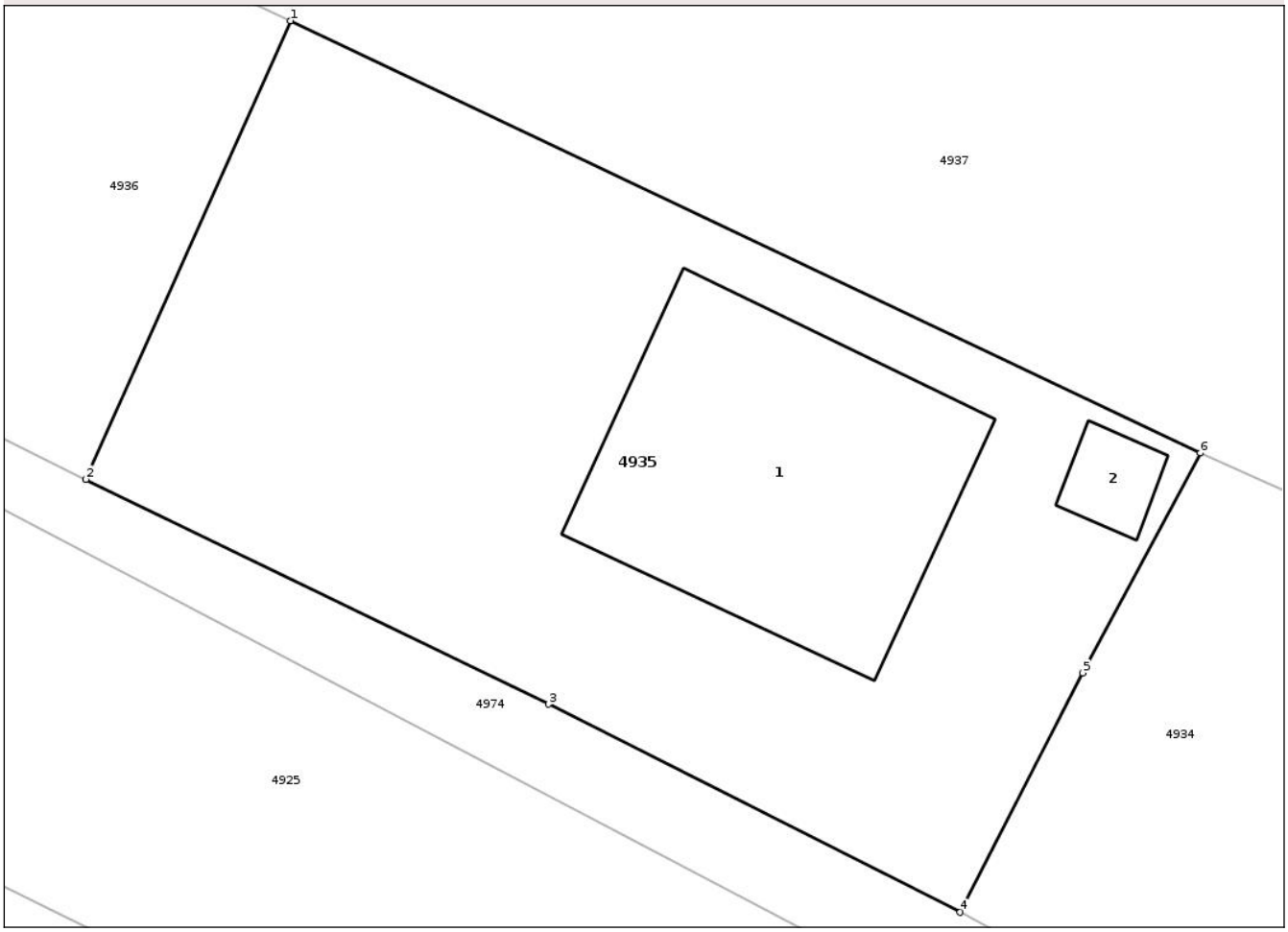
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86216	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	11	284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86216-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinţă P+M DIN CARAMIDA ARSA CONSTRUITA IN ANUL 2001
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.375,009 367.766,71	2	505.368,438 367.751,977	16.132
2	505.368,438 367.751,977	3	505.383,324 367.744,756	16.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.383,324 367.744,756	4	505.396,556 367.738,071	14.825
4	505.396,556 367.738,071	5	505.400,49 367.745,761	8.638
5	505.400,49 367.745,761	6	505.404,274 367.752,821	8.01
6	505.404,274 367.752,821	1	505.375,009 367.766,71	32.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Jud. Arges, PCT." La Gara"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86217	641	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13552 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 1511, din 21/10/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86217 a imobilului cu numarul cadastral 86217 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82341 inscris in cartea funciara 82341;	A1
Act Notarial nr. 1656, din 21/12/2017 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82341 a imobilului cu numarul cadastral 82341/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80162 inscris in cartea funciara 80162;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82341/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9220 din 21/12/2017;	
8614 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 808, din 30/06/2023 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCEA GHEORGHE**, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

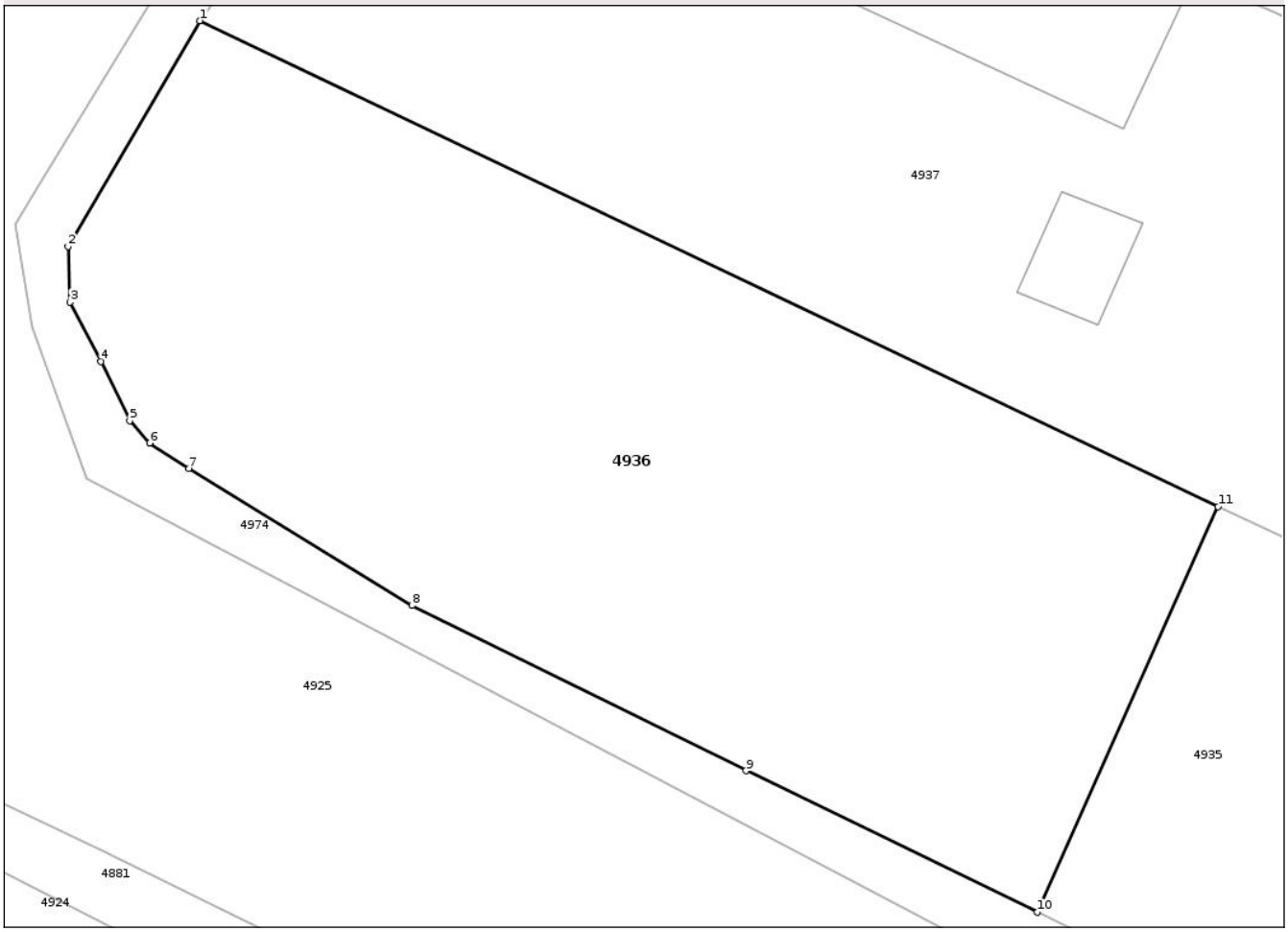
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86217	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	11	284,285	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.337,985 367.784,358	2	505.333,195 367.776,164	9.491
2	505.333,195 367.776,164	3	505.333,262 367.774,131	2.034
3	505.333,262 367.774,131	4	505.334,39 367.771,991	2.419
4	505.334,39 367.771,991	5	505.335,429 367.769,824	2.403
5	505.335,429 367.769,824	6	505.336,159 367.769,024	1.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.336,159 367.769,024	7	505.337,582 367.768,098	1.698
7	505.337,582 367.768,098	8	505.345,694 367.763,116	9.52
8	505.345,694 367.763,116	9	505.357,844 367.757,116	13.551
9	505.357,844 367.757,116	10	505.368,438 367.751,977	11.775
10	505.368,438 367.751,977	11	505.375,009 367.766,71	16.132
11	505.375,009 367.766,71	1	505.337,985 367.784,358	41.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80306	2.655	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80306-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	80306-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1807 / 24/03/2010		
Act Notarial nr. 488, din 22/03/2010 emis de BNP CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRUICA N CONSTANTIN** 2) **TRUICA FL NICULINA**, soti.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1807 / 24/03/2010		
Act Notarial nr. 488, din 22/03/2010 emis de BNP CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POSTASU Gh ION** 2) **POSTASU N FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

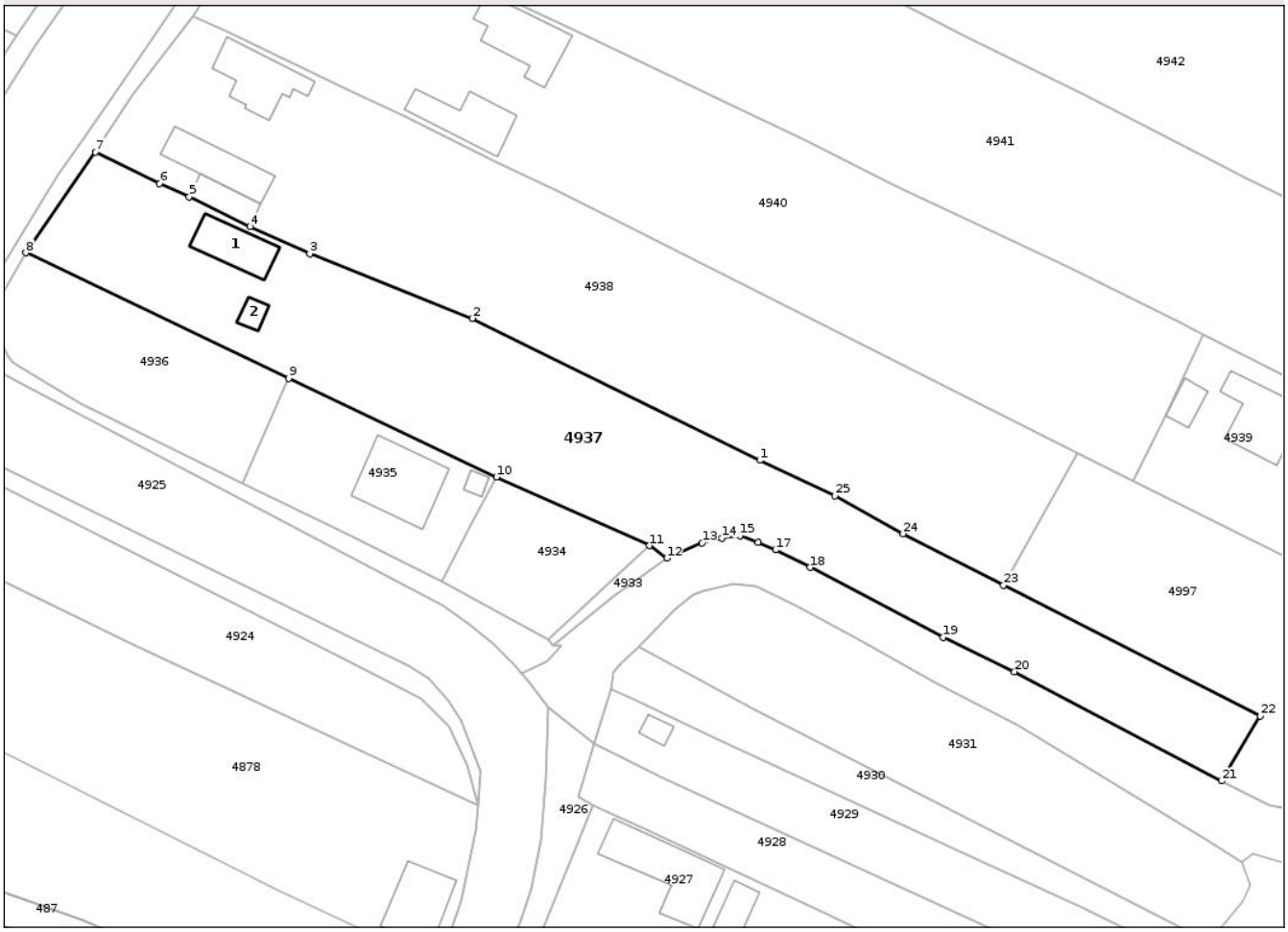
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80306	2.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	11	285,286	-	În act se regăseşte P290
2	arabil	DA	380	11	287,291	-	
3	vie	DA	485	11	287,288,289 /1,292	-	
4	arabil	DA	1.315	11	286,287,291, 292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80306-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	80306-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.441,374 367.755,168	2	505.400,853 367.775,135	45.173
3	505.377,969 367.784,261	4	505.369,547 367.788,06	9.239
5	505.361,009 367.792,273	6	505.356,831 367.794,132	4.573
7	505.347,764 367.798,575	8	505.337,985 367.784,358	17.255
9	505.375,009 367.766,71	10	505.404,274 367.752,821	32.394
11	505.425,803 367.743,151	12	505.428,284 367.741,386	3.045
13	505.433,234 367.743,565	14	505.436,067 367.744,222	2.908
15	505.438,592 367.744,583	16	505.441,158 367.743,627	2.738
17	505.443,602 367.742,557	18	505.448,483 367.740,099	5.465
19	505.467,211 367.730,235	20	505.477,235 367.725,408	11.126
21	505.506,435 367.710,028	22	505.511,873 367.719,184	10.649
23	505.475,725 367.737,6	24	505.461,531 367.744,832	15.93
25	505.451,95 367.750,168	1	505.441,374 367.755,168	11.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.400,853 367.775,135	3	505.377,969 367.784,261	24.637
4	505.369,547 367.788,06	5	505.361,009 367.792,273	9.521
6	505.356,831 367.794,132	7	505.347,764 367.798,575	10.097
8	505.337,985 367.784,358	9	505.375,009 367.766,71	41.015
10	505.404,274 367.752,821	11	505.425,803 367.743,151	23.601
12	505.428,284 367.741,386	13	505.433,234 367.743,565	5.408
14	505.436,067 367.744,222	15	505.438,592 367.744,583	2.551
16	505.441,158 367.743,627	17	505.443,602 367.742,557	2.668
18	505.448,483 367.740,099	19	505.467,211 367.730,235	21.167
20	505.477,235 367.725,408	21	505.506,435 367.710,028	33.003
22	505.511,873 367.719,184	23	505.475,725 367.737,6	40.569
24	505.461,531 367.744,832	25	505.451,95 367.750,168	10.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.064	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1955
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1947
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 250, din 10/09/2024 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Certificat de moştenitor nr. 249/10.09.2024 eliberat de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA; Titlu de proprietate nr.21666/03.09.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PETRESCU ADREIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CUSTURĂ ANDREEA SABINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **PETRESCU MIHAI ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU MIHAI ALEXANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU ADREIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **CUSTURĂ ANDREEA SABINA**	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PETRESCU VIOREL** 2) **CUSTURĂ ANDREEA SABINA** 3) **PETRESCU ADREIAN** 4) **PETRESCU MIHAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

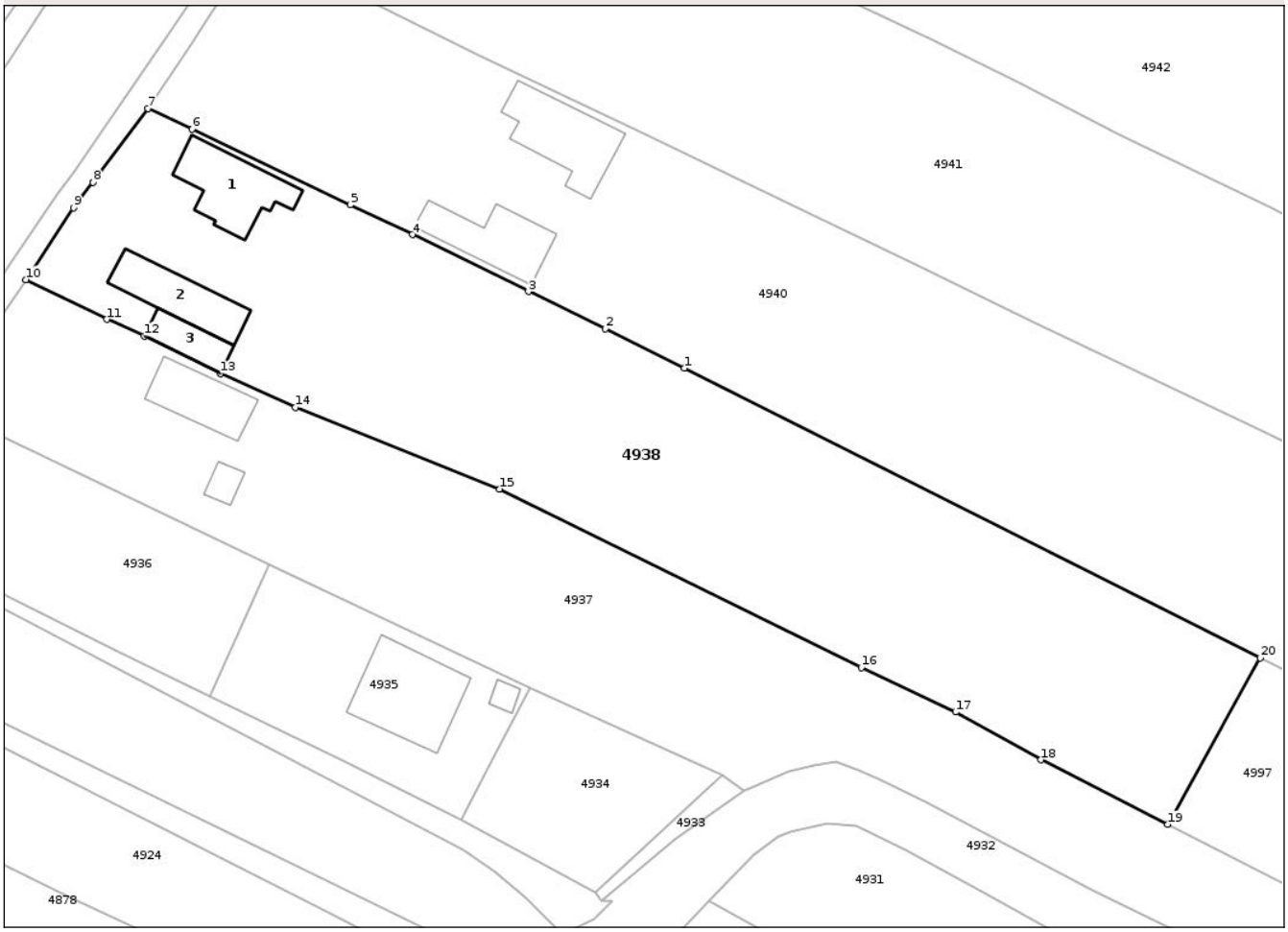
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	11	290	-	
2	arabil	DA	647	11	291	-	
3	vie	DA	258	11	291	-	
4	livada	DA	935	11	292	-	
5	arabil	DA	585	11	292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1955
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1947
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.421,543 367.788,674	2	505.412,707 367.793,106	9.885
2	505.412,707 367.793,106	3	505.404,074 367.797,248	9.575
3	505.404,074 367.797,248	4	505.391,068 367.803,625	14.485
4	505.391,068 367.803,625	5	505.384,115 367.806,946	7.705
5	505.384,115 367.806,946	6	505.366,376 367.815,431	19.664
6	505.366,376 367.815,431	7	505.361,46 367.817,73	5.427
7	505.361,46 367.817,73	8	505.355,289 367.809,467	10.313
8	505.355,289 367.809,467	9	505.353,084 367.806,626	3.596
9	505.353,084 367.806,626	10	505.347,764 367.798,575	9.65
10	505.347,764 367.798,575	11	505.356,831 367.794,132	10.097
11	505.356,831 367.794,132	12	505.361,009 367.792,273	4.573
12	505.361,009 367.792,273	13	505.369,547 367.788,06	9.521
13	505.369,547 367.788,06	14	505.377,969 367.784,261	9.239
14	505.377,969 367.784,261	15	505.400,853 367.775,135	24.637
15	505.400,853 367.775,135	16	505.441,374 367.755,168	45.173
16	505.441,374 367.755,168	17	505.451,95 367.750,168	11.698
17	505.451,95 367.750,168	18	505.461,531 367.744,832	10.967
18	505.461,531 367.744,832	19	505.475,725 367.737,6	15.93
19	505.475,725 367.737,6	20	505.486,094 367.756,217	21.31
20	505.486,094 367.756,217	1	505.421,543 367.788,674	72.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 37A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82397	1.280	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 37A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinţă P+M
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 37A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3582 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 772, din 04/05/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82397 a imobilului cu numarul cadastral 82397/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82328 inscris in cartea funciara 82328;	A1
3583 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 775, din 04/05/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODAN STELIAN-BOBI**, căsătorit cu 2) **MODAN DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MODAN STELIAN-BOBI** 2) **MODAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

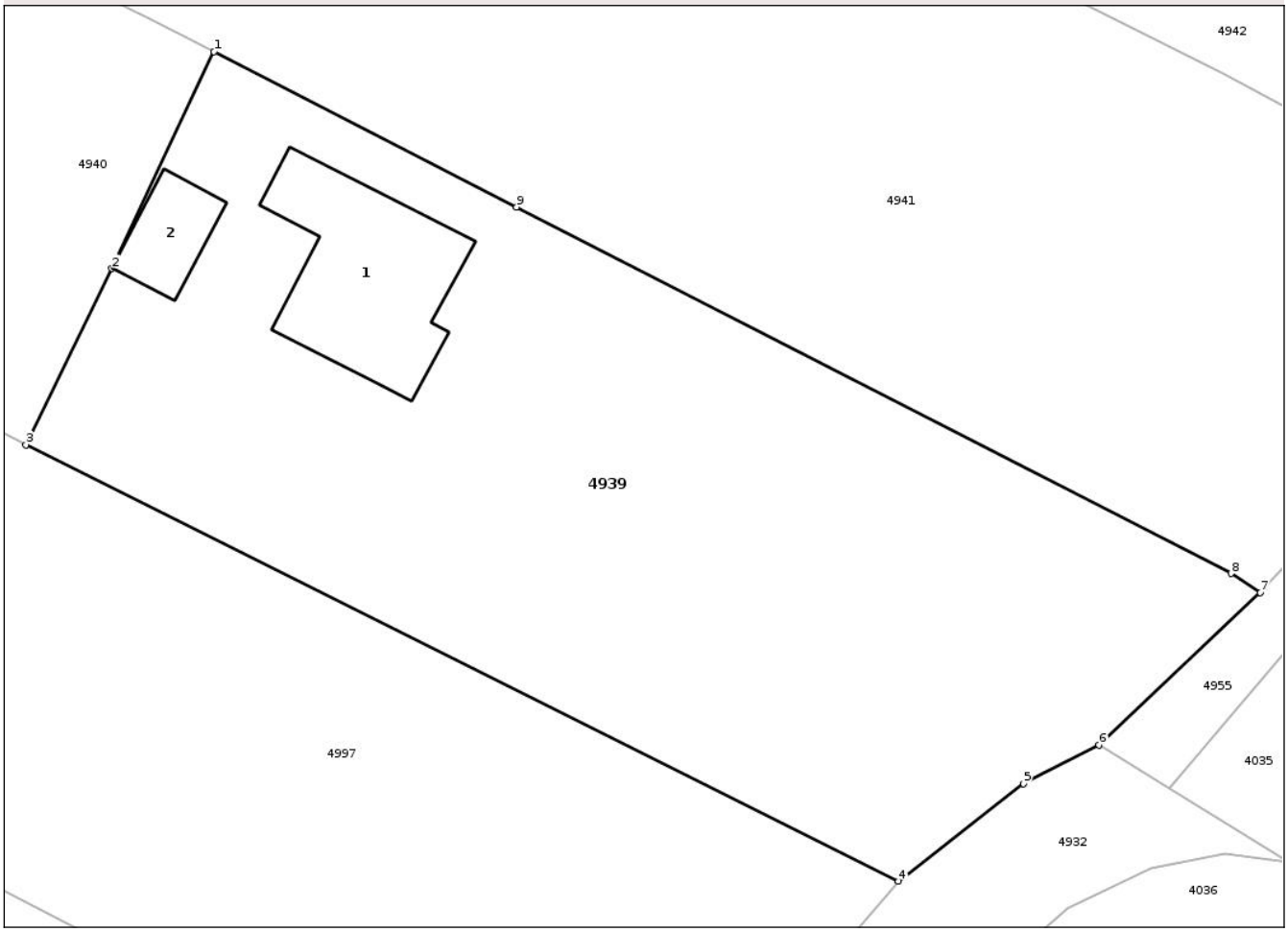
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82397	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	11	289/1	-	
2	arabil	DA	558	11	289/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.503,844 367.772,834	2	505.498,488 367.761,483	12.551
2	505.498,488 367.761,483	3	505.493,98 367.752,252	10.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.493,98 367.752,252	4	505.539,734 367.729,395	51.146
4	505.539,734 367.729,395	5	505.546,289 367.734,506	8.312
5	505.546,289 367.734,506	6	505.550,239 367.736,532	4.439
6	505.550,239 367.736,532	7	505.558,693 367.744,509	11.623
7	505.558,693 367.744,509	8	505.557,165 367.745,511	1.827
8	505.557,165 367.745,511	9	505.519,714 367.764,7	42.081
9	505.519,714 367.764,7	1	505.503,844 367.772,834	17.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82396	Din acte: 3.196 Masurata: 3.216	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82396-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82396-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3582 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 772, din 04/05/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82396 a imobilului cu numarul cadastral 82396/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82328 inscris in cartea funciara 82328;	A1
Act Notarial nr. 234, din 05/10/2017 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 2373 din 09.08.2017, emis de COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIAR TOPOLOVENI;act administrativ nr 9902 din 19.10.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 884/91 din 09.08.2017, emis de COMISIA ORASENEASCA TOPOLOVENI;act administrativ nr 9901 din 19.10.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MODAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82328/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8105 din 17/11/2017;	
Act Notarial nr. 234, din 05/10/2017 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 884/91 din 09.08.2017, emis de COMISIA ORASENEASCA TOPOLOVENI;act administrativ nr 9901 din 19.10.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 9902 din 19.10.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 2373 din 09.08.2017, emis de COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIAR TOPOLOVENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MODAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82328/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8105 din 17/11/2017;	
Act Notarial nr. 61, din 16/01/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MODAN VASILE** 2) **MODAN MARIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82328/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 368 din 17/01/2018;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **MODAN VASILE** 2) **MODAN MARIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82328/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 368 din 17/01/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3582 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 61, din 16/01/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	executarii obligatiei de intretinere si ingrijire,dobandit prin conventie, cota actuala 2/8	
	1) **MODAN IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82328/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 368 din 17/01/2018;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire,dobandit prin conventie, cota actuala10/16	A1.1, A1.2
	1) **MODAN IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82328/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 368 din 17/01/2018;	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MODAN IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82328/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 368 din 17/01/2018;	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **MODAN IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82328/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 368 din 17/01/2018;	

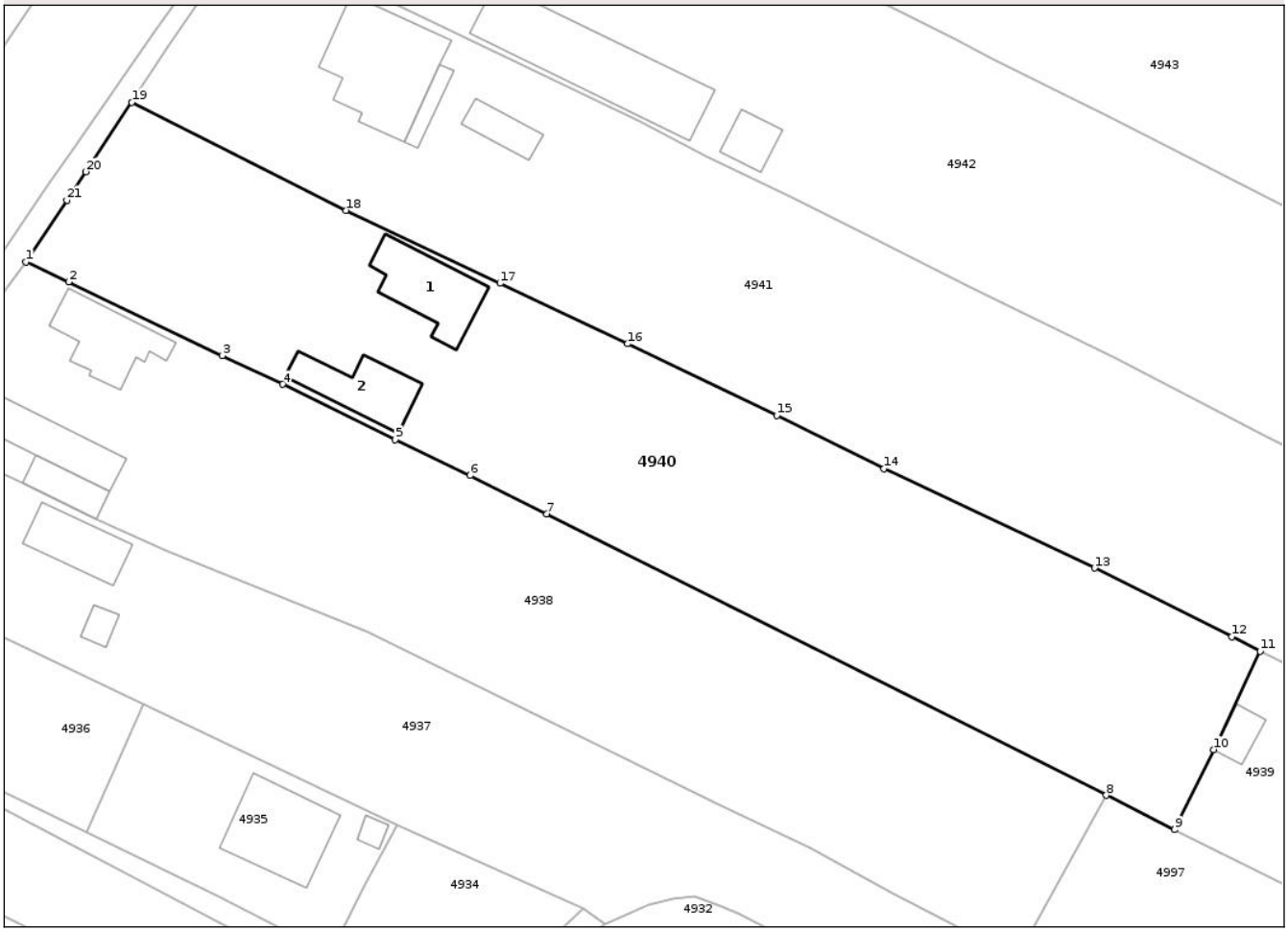
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82396	Din acte: 3.196 Masurata: 3.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.148	11	293-295	-	
2	vie	DA	250	11	296	-	
3	arabil	DA	1.577	11	296	-	
4	vie	DA	241	11	297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82396-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82396-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.361,46 367.817,73	2	505.366,376 367.815,431	5.427
3	505.384,115 367.806,946	4	505.391,068 367.803,625	7.705
5	505.404,074 367.797,248	6	505.412,707 367.793,106	9.575
7	505.421,543 367.788,674	8	505.486,094 367.756,217	72.252
9	505.493,98 367.752,252	10	505.498,488 367.761,483	10.273
11	505.503,844 367.772,834	12	505.500,592 367.774,501	3.654
13	505.484,727 367.782,432	14	505.460,444 367.793,892	26.851
15	505.448,055 367.800,033	16	505.430,852 367.808,288	19.081
17	505.416,155 367.815,263	18	505.398,379 367.823,686	19.671
19	505.373,678 367.836,146	20	505.368,358 367.828,139	9.613
21	505.366,169 367.824,86	1	505.361,46 367.817,73	8.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.366,376 367.815,431	3	505.384,115 367.806,946	19.664
4	505.391,068 367.803,625	5	505.404,074 367.797,248	14.485
6	505.412,707 367.793,106	7	505.421,543 367.788,674	9.885
8	505.486,094 367.756,217	9	505.493,98 367.752,252	8.827
10	505.498,488 367.761,483	11	505.503,844 367.772,834	12.551
12	505.500,592 367.774,501	13	505.484,727 367.782,432	17.737
14	505.460,444 367.793,892	15	505.448,055 367.800,033	13.827
16	505.430,852 367.808,288	17	505.416,155 367.815,263	16.268
18	505.398,379 367.823,686	19	505.373,678 367.836,146	27.666
20	505.368,358 367.828,139	21	505.366,169 367.824,86	3.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.818 Masurata: 4.828	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121857, din 29/04/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICUȚĂ PETRE**	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICUȚĂ PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

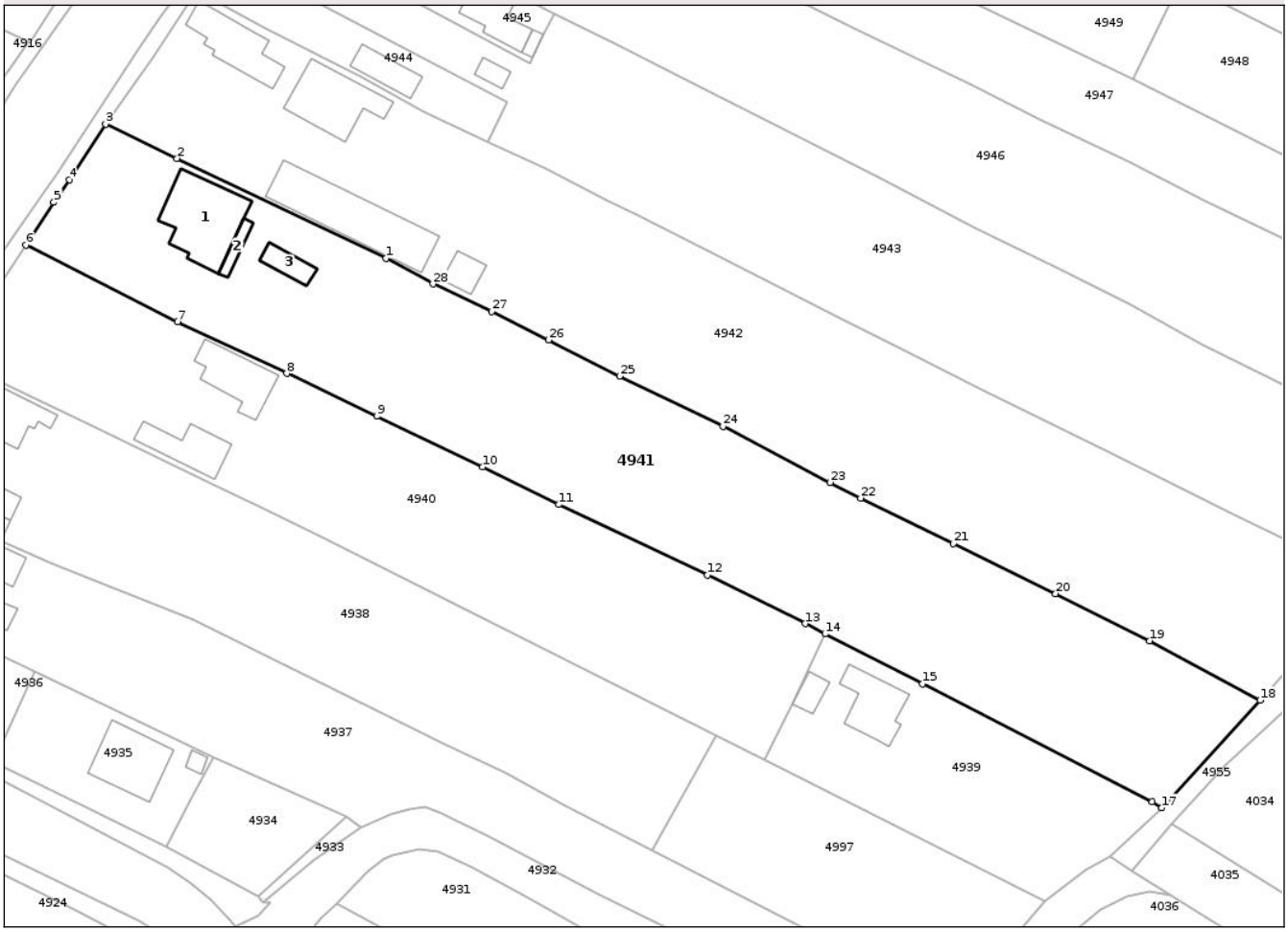
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.818 Masurata: 4.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	11	298-301	-	
2	arabil	DA	3.569	11	301,302	-	
3	vie	DA	230	11	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.432,324 367.833,985	2	505.398,288 367.850,281	37.736
3	505.386,669 367.855,86	4	505.380,731 367.846,817	10.818
5	505.378,228 367.843,126	6	505.373,678 367.836,146	8.332
7	505.398,379 367.823,686	8	505.416,155 367.815,263	19.671
9	505.430,852 367.808,288	10	505.448,055 367.800,033	19.081
11	505.460,444 367.793,892	12	505.484,727 367.782,432	26.851
13	505.500,592 367.774,501	14	505.503,844 367.772,834	3.654
15	505.519,714 367.764,7	16	505.557,165 367.745,511	42.081
17	505.558,693 367.744,509	18	505.574,739 367.762,028	23.757
19	505.556,7 367.771,721	20	505.541,407 367.779,394	17.11
21	505.524,728 367.787,583	22	505.509,639 367.794,961	16.796
23	505.504,68 367.797,499	24	505.487,213 367.806,615	19.703
25	505.470,405 367.814,794	26	505.458,828 367.820,723	13.007
27	505.449,555 367.825,345	28	505.440,003 367.829,837	10.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.398,288 367.850,281	3	505.386,669 367.855,86	12.889
4	505.380,731 367.846,817	5	505.378,228 367.843,126	4.46
6	505.373,678 367.836,146	7	505.398,379 367.823,686	27.666
8	505.416,155 367.815,263	9	505.430,852 367.808,288	16.268
10	505.448,055 367.800,033	11	505.460,444 367.793,892	13.827
12	505.484,727 367.782,432	13	505.500,592 367.774,501	17.737
14	505.503,844 367.772,834	15	505.519,714 367.764,7	17.833
16	505.557,165 367.745,511	17	505.558,693 367.744,509	1.827
18	505.574,739 367.762,028	19	505.556,7 367.771,721	20.478
20	505.541,407 367.779,394	21	505.524,728 367.787,583	18.581
22	505.509,639 367.794,961	23	505.504,68 367.797,499	5.571
24	505.487,213 367.806,615	25	505.470,405 367.814,794	18.692
26	505.458,828 367.820,723	27	505.449,555 367.825,345	10.361
28	505.440,003 367.829,837	1	505.432,324 367.833,985	8.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82156	Din acte: 5.214 Masurata: 5.237	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82156-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, S+P, construita din caramida in anul 1946
A1.2	82156-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; ANEXA (P); AN CONSTR.: 2017.
A1.3	82156-C3	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA (P+1E); AN CONSTR.: 2019.
A1.4	82156-C4	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA (P); AN CONSTR.: 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7404 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 943, din 25/08/2016 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN (act administrativ nr 10628 din 03.11.2016, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 35101 din 03.01.1994, emis de CJ Argeș; act notarial nr 3290 din 16.10.1997, emis de NP Vasiliu Marioara;act administrativ nr 10625 din 03.11.2016, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr certificat de deces seria DP nr. 326093 din 27.06.2005, emis de Primăria oraș Topoloveni;act notarial nr 1141 din 16.06.1993, emis de Notariatul de Stat Județean Argeș;act notarial nr 55 din 09.06.2016, emis de BINPoeniță Francisco Cristian;act notarial nr 233 din 16.10.1997, emis de NP Vasiliu Marioara;act notarial nr încheiere de rectificare nr. 25 din 14.07.2016, emis de BIN Poeniță Francisco Cristian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARGINEANU DRAGOS ADRIAN**	
228 / 11/01/2021		
Act Administrativ nr. 10716, din 08/12/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI (act administrativ nr 10911 din 14.12.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 1337 din 03.09.2011, emis de PRIMARIA SECTOR 4;act administrativ nr 10912 din 14.12.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARGINEANU DRAGOS ADRIAN**, căsătorit cu 2) **MARGINEANU RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7404 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 943, din 25/08/2016 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN (act administrativ nr 10628 din 03.11.2016, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 35101 din 03.01.1994, emis de CJ Argeș; act notarial nr 3290 din 16.10.1997, emis de NP Vasiliu Marioara;act administrativ nr 10625 din 03.11.2016, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr certificat de deces seria DP nr. 326093 din 27.06.2005, emis de Primăria oraș Topoloveni;act notarial nr 1141 din 16.06.1993, emis de Notariatul de Stat Județean Argeș;act notarial nr 55 din 09.06.2016, emis de BINPoeniță Francisco Cristian;act notarial nr 233 din 16.10.1997, emis de NP Vasiliu Marioara;act notarial nr încheiere de rectificare nr. 25 din 14.07.2016, emis de BIN Poeniță Francisco Cristian);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂRGINEANU VALENTINA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

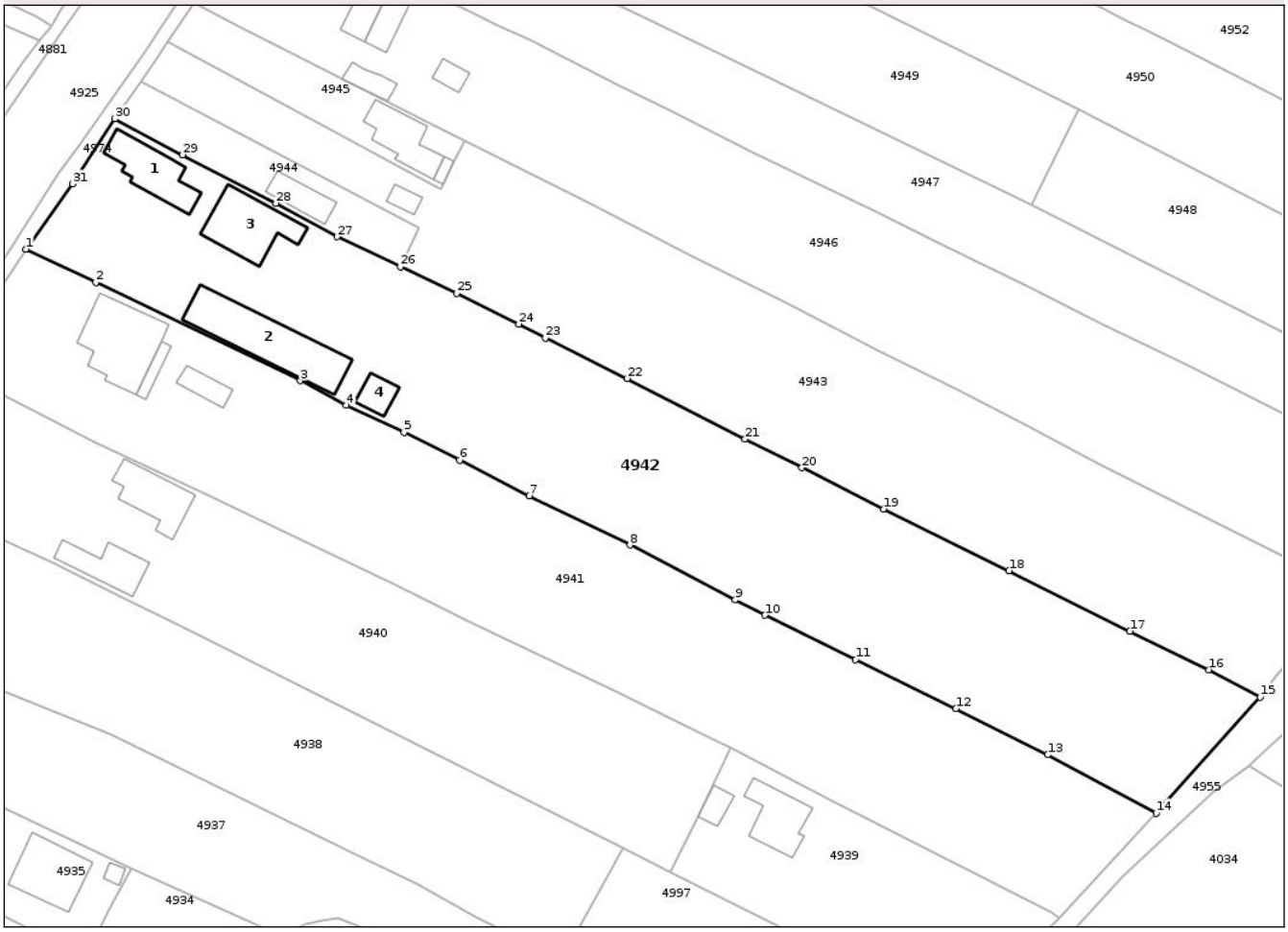
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82156	Din acte: 5.214 Masurata: 5.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.472	11	303-306	-	
2	vie	DA	706	11	305	-	
3	arabil	DA	1.059	11	289,306	-	
4	livada	DA	2.000	11	289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82156-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, S+P, construita din caramida in anul 1946
A1.2	82156-C2	constructii anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; ANEXA (P); AN CONSTR.: 2017.
A1.3	82156-C3	constructii de locuinte	Din acte: 222 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA (P+1E); AN CONSTR.: 2019.
A1.4	82156-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA (P); AN CONSTR.: 2017.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.386,669 367.855,86	2	505.398,288 367.850,281	12.889
3	505.432,324 367.833,985	4	505.440,003 367.829,837	8.728
5	505.449,555 367.825,345	6	505.458,828 367.820,723	10.361
7	505.470,405 367.814,794	8	505.487,213 367.806,615	18.692
9	505.504,68 367.797,499	10	505.509,639 367.794,961	5.571
11	505.524,728 367.787,583	12	505.541,407 367.779,394	18.581
13	505.556,7 367.771,721	14	505.574,739 367.762,028	20.478
15	505.592,062 367.781,31	16	505.583,547 367.785,872	9.66
17	505.570,381 367.792,299	18	505.550,245 367.802,348	22.504
19	505.529,405 367.812,632	20	505.515,805 367.819,483	15.228
21	505.506,322 367.824,261	22	505.486,689 367.834,325	22.062
23	505.473,123 367.841,042	24	505.468,658 367.843,385	5.042
25	505.458,387 367.848,531	26	505.448,998 367.852,933	10.37
27	505.438,422 367.857,899	28	505.428,279 367.863,509	11.591
29	505.412,758 367.871,558	30	505.401,471 367.877,531	12.77
31	505.394,362 367.866,742	1	505.386,669 367.855,86	13.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.398,288 367.850,281	3	505.432,324 367.833,985	37.736
4	505.440,003 367.829,837	5	505.449,555 367.825,345	10.556
6	505.458,828 367.820,723	7	505.470,405 367.814,794	13.007
8	505.487,213 367.806,615	9	505.504,68 367.797,499	19.703
10	505.509,639 367.794,961	11	505.524,728 367.787,583	16.796
12	505.541,407 367.779,394	13	505.556,7 367.771,721	17.11
14	505.574,739 367.762,028	15	505.592,062 367.781,31	25.921
16	505.583,547 367.785,872	17	505.570,381 367.792,299	14.651
18	505.550,245 367.802,348	19	505.529,405 367.812,632	23.239
20	505.515,805 367.819,483	21	505.506,322 367.824,261	10.619
22	505.486,689 367.834,325	23	505.473,123 367.841,042	15.138
24	505.468,658 367.843,385	25	505.458,387 367.848,531	11.488
26	505.448,998 367.852,933	27	505.438,422 367.857,899	11.684
28	505.428,279 367.863,509	29	505.412,758 367.871,558	17.484
30	505.401,471 367.877,531	31	505.394,362 367.866,742	12.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 31A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82601	4.134	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 31A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6897 / 18/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 445, din 10/10/2006 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 7129 - ADEVERINTA DE ROL din 16.07.2018, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 7128 - CERTIFICAT FISCAL din 16.07.2018, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 10172 - TITLU DE PROPRIETATE din 19.05.1993, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGA ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOGA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

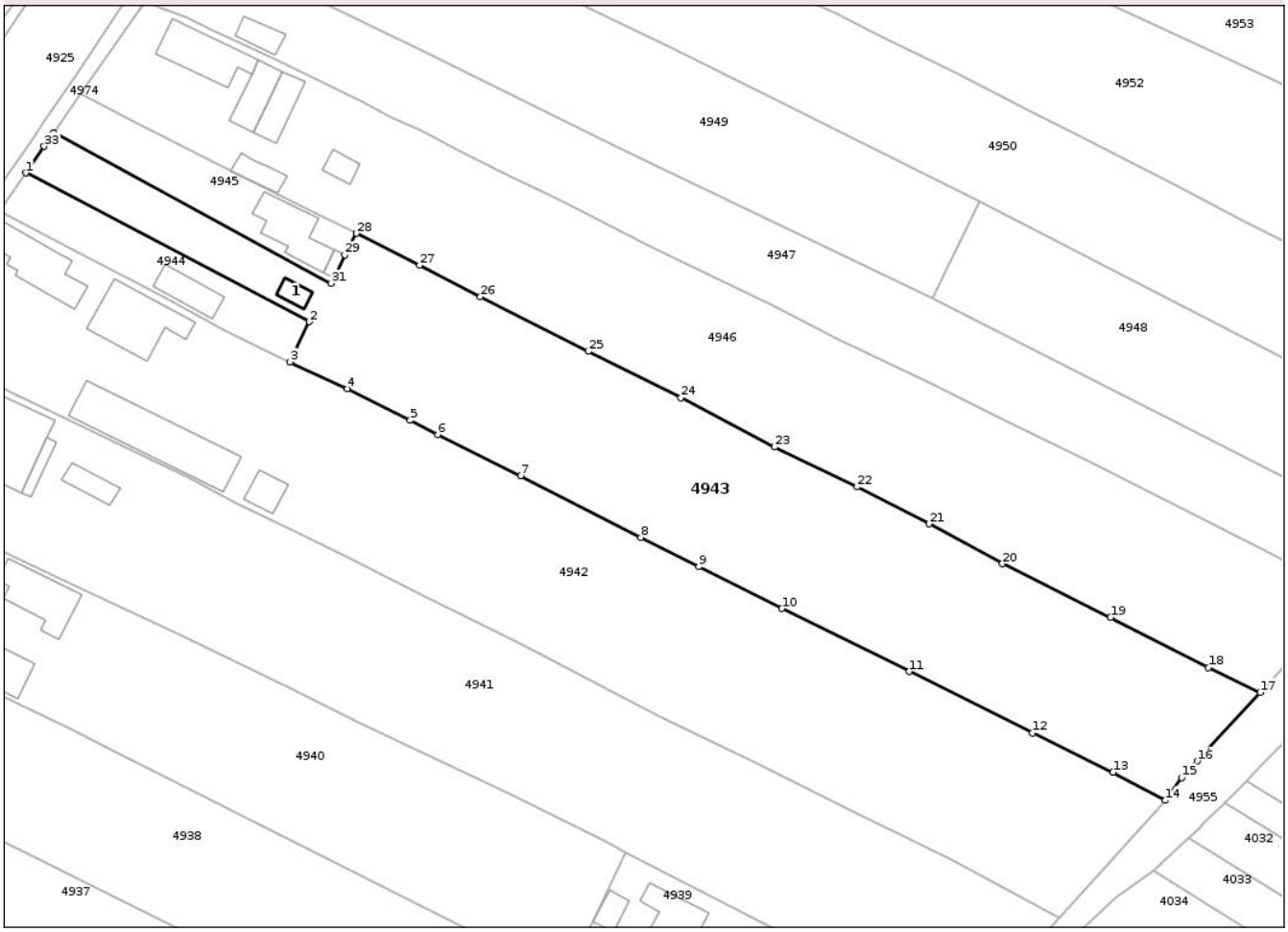
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82601	4.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	11	307-310	-	
2	arabil	DA	3.699	11	289,310-312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.405,783 367.883,797	2	505.452,137 367.859,462	52.353
3	505.448,998 367.852,933	4	505.458,387 367.848,531	10.37
5	505.468,658 367.843,385	6	505.473,123 367.841,042	5.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.452,137 367.859,462	3	505.448,998 367.852,933	7.244
4	505.458,387 367.848,531	5	505.468,658 367.843,385	11.488
6	505.473,123 367.841,042	7	505.486,689 367.834,325	15.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	505.486,689 367.834,325	8	505.506,322 367.824,261	22.062
9	505.515,805 367.819,483	10	505.529,405 367.812,632	15.228
11	505.550,245 367.802,348	12	505.570,381 367.792,299	22.504
13	505.583,547 367.785,872	14	505.592,062 367.781,31	9.66
15	505.594,754 367.785,032	16	505.597,32 367.787,733	3.726
17	505.607,619 367.798,924	18	505.599,148 367.803,025	9.411
19	505.583,138 367.811,164	20	505.565,463 367.819,958	19.742
21	505.553,445 367.826,481	22	505.541,693 367.832,491	13.2
23	505.528,231 367.839,032	24	505.512,881 367.847,042	17.314
25	505.497,739 367.854,638	26	505.480,121 367.863,552	19.745
27	505.470,18 367.868,7	28	505.459,8 367.873,897	11.608
29	505.457,927 367.870,429	30	505.456,157 367.866,664	4.16
31	505.455,707 367.865,747	32	505.410,297 367.890,374	51.658
33	505.408,777 367.888,147	1	505.405,783 367.883,797	5.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	505.506,322 367.824,261	9	505.515,805 367.819,483	10.619
10	505.529,405 367.812,632	11	505.550,245 367.802,348	23.239
12	505.570,381 367.792,299	13	505.583,547 367.785,872	14.651
14	505.592,062 367.781,31	15	505.594,754 367.785,032	4.593
16	505.597,32 367.787,733	17	505.607,619 367.798,924	15.209
18	505.599,148 367.803,025	19	505.583,138 367.811,164	17.96
20	505.565,463 367.819,958	21	505.553,445 367.826,481	13.674
22	505.541,693 367.832,491	23	505.528,231 367.839,032	14.967
24	505.512,881 367.847,042	25	505.497,739 367.854,638	16.94
26	505.480,121 367.863,552	27	505.470,18 367.868,7	11.195
28	505.459,8 367.873,897	29	505.457,927 367.870,429	3.941
30	505.456,157 367.866,664	31	505.455,707 367.865,747	1.021
32	505.410,297 367.890,374	33	505.408,777 367.888,147	2.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 31B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82603	400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82603-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 31B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA ANUL 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6639 / 13/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 445, din 10/10/2006 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 6937 - CERTIFICAT FISCAL din 10.07.2018, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 10172 - TITLU DE PROPRIETATE din 19.05.1993, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 6938 - ADEVERINTA DE ROL din 10.07.2018, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOGA ADRIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

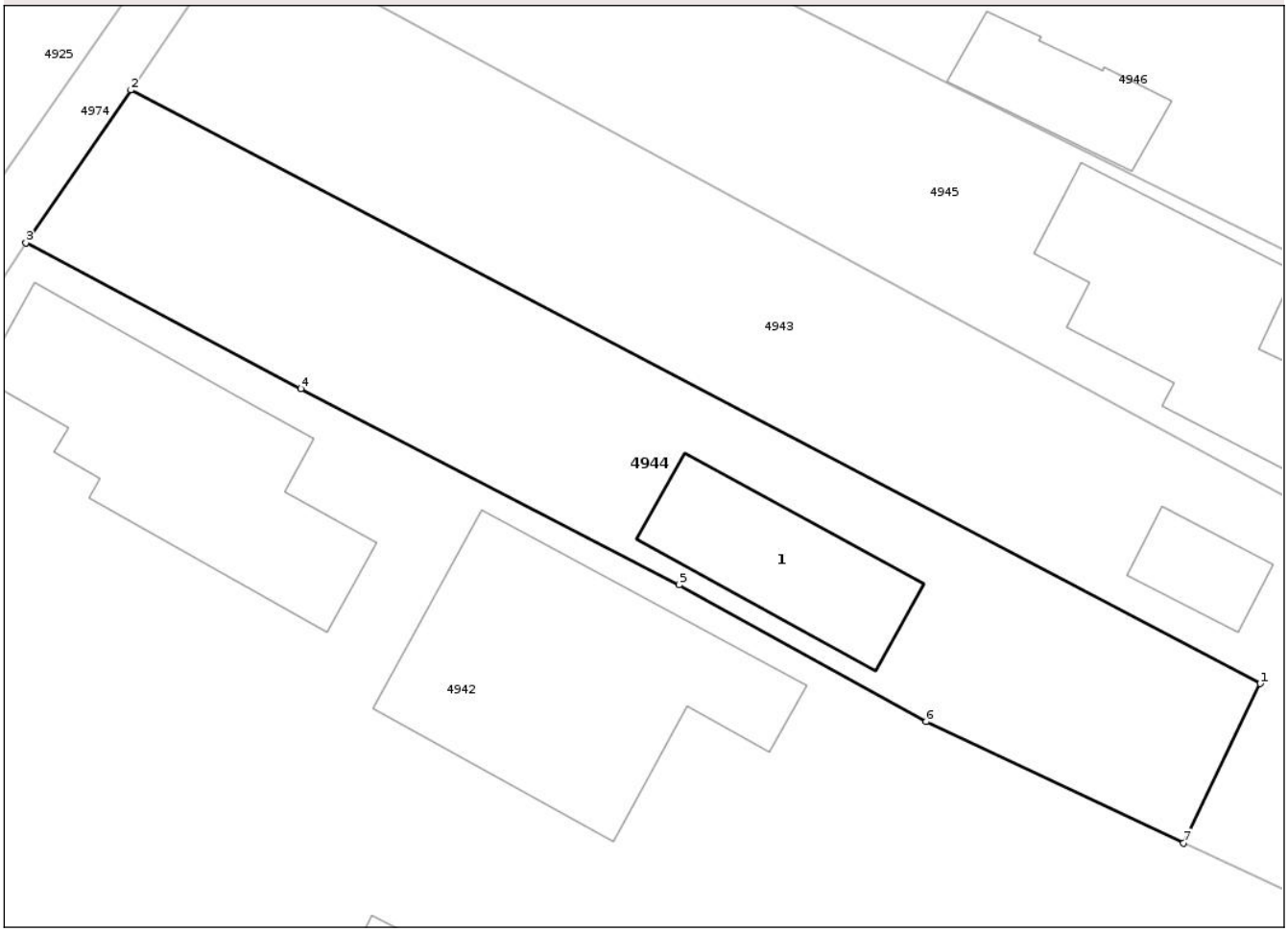
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82603	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	11	307,309,310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82603-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA ANUL 1940

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.452,137 367.859,462	2	505.405,783 367.883,797	52.353
2	505.405,783 367.883,797	3	505.401,471 367.877,531	7.606
3	505.401,471 367.877,531	4	505.412,758 367.871,558	12.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.412,758 367.871,558	5	505.428,279 367.863,509	17.484
5	505.428,279 367.863,509	6	505.438,422 367.857,899	11.591
6	505.438,422 367.857,899	7	505.448,998 367.852,933	11.684
7	505.448,998 367.852,933	1	505.452,137 367.859,462	7.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

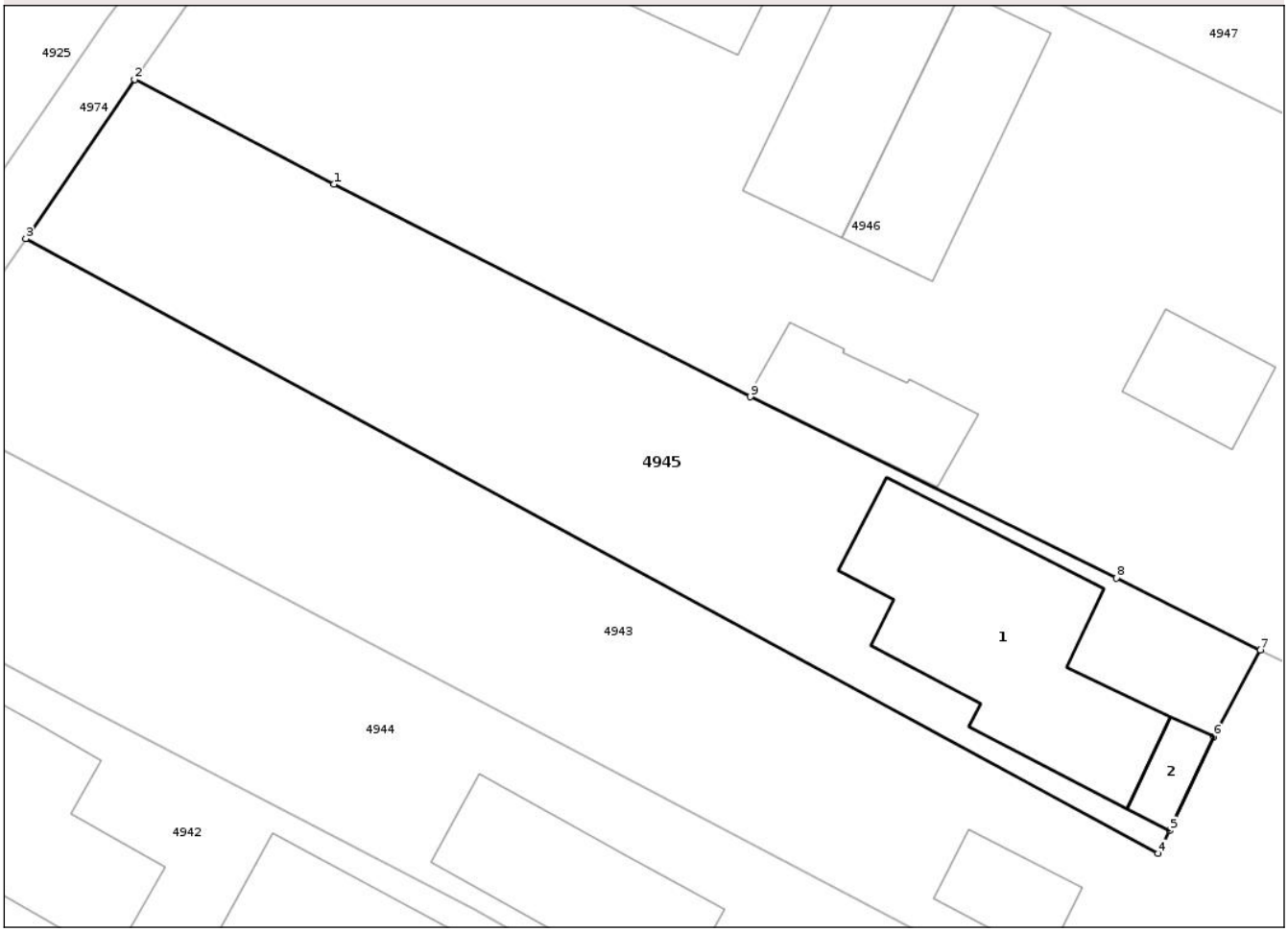
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	11	308,309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.422,657 367.892,558	2	505.414,657 367.896,76	9.036
2	505.414,657 367.896,76	3	505.410,297 367.890,374	7.732
3	505.410,297 367.890,374	4	505.455,707 367.865,747	51.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.455,707 367.865,747	5	505.456,157 367.866,664	1.021
5	505.456,157 367.866,664	6	505.457,927 367.870,429	4.16
6	505.457,927 367.870,429	7	505.459,8 367.873,897	3.941
7	505.459,8 367.873,897	8	505.454,025 367.876,788	6.458
8	505.454,025 367.876,788	9	505.439,354 367.884,044	16.367
9	505.439,354 367.884,044	1	505.422,657 367.892,558	18.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.508 Masurata: 4.408	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1960
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă din beton, construită în anul 2002
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă din lemn, construită în anul 2002
A1.5		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 31/01/2023 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (Titlu de proprietate nr.10161/18.05.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **STOICA ELENA- ANCA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **LUDESCU NICOLAE- EMIL**	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.5
	1) **LUDESCU NICOLAE- EMIL** 2) **STOICA ELENA- ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

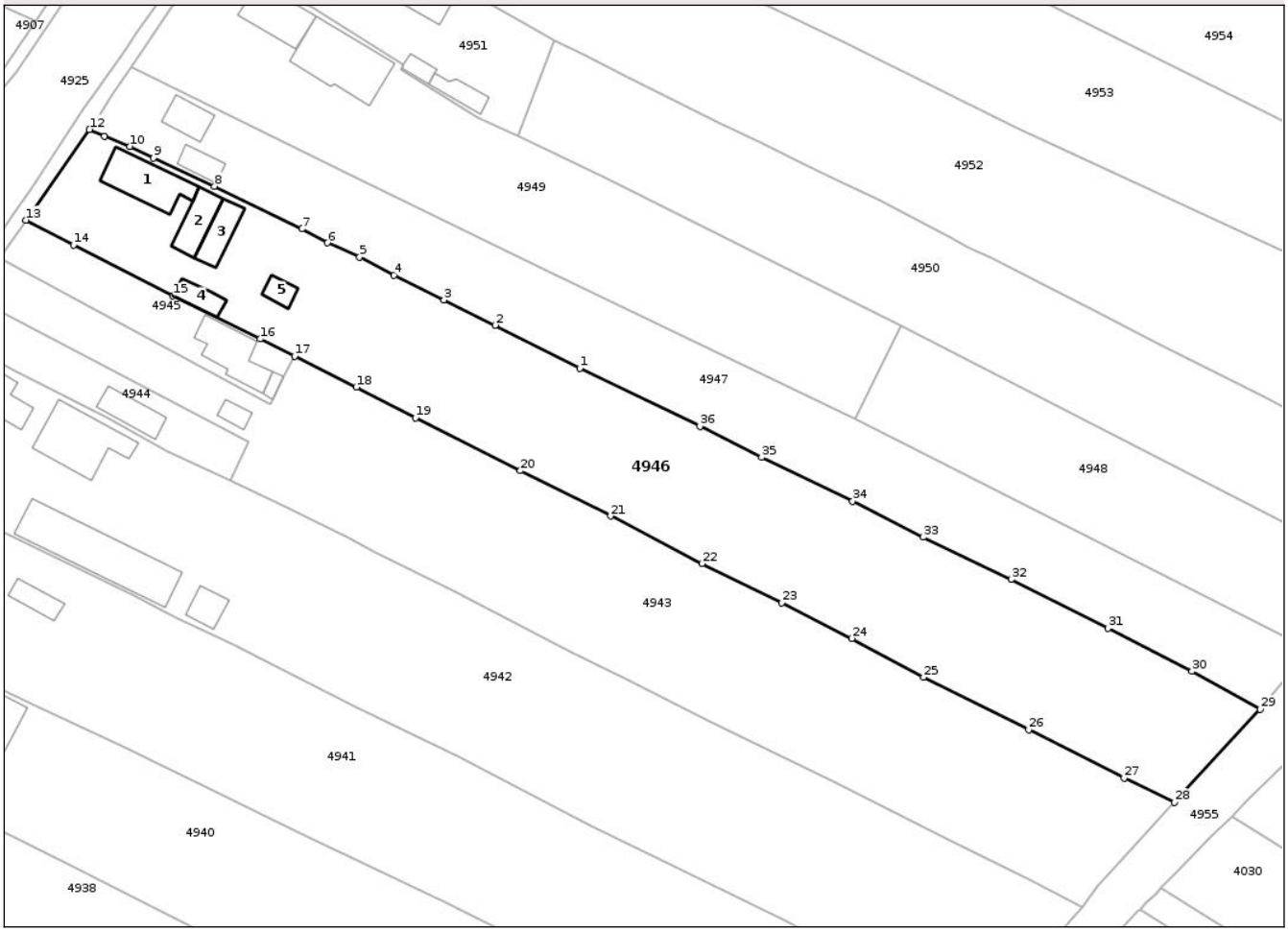
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.508 Masurata: 4.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.172	11	313,313/1	-	
2	arabil	DA	664	11	314-316	-	
3	vie	DA	317	11	313,314	-	
4	livada	DA	2.255	11	289,315,316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1960
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă din beton, construită în anul 2002
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă din lemn, construită în anul 2002
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.507,726 367.871,879	2	505.493,494 367.879,102	15.96
3	505.484,912 367.883,332	4	505.476,514 367.887,491	9.371
5	505.470,74 367.890,561	6	505.465,309 367.892,927	5.924
7	505.461,009 367.895,272	8	505.446,355 367.902,456	16.32
9	505.436,109 367.907,183	10	505.432,158 367.909,156	4.416
11	505.427,813 367.910,823	12	505.425,321 367.911,97	2.743
13	505.414,657 367.896,76	14	505.422,657 367.892,558	9.036
15	505.439,354 367.884,044	16	505.454,025 367.876,788	16.367
17	505.459,8 367.873,897	18	505.470,18 367.868,7	11.608
19	505.480,121 367.863,552	20	505.497,739 367.854,638	19.745
21	505.512,881 367.847,042	22	505.528,231 367.839,032	17.314
23	505.541,693 367.832,491	24	505.553,445 367.826,481	13.2
25	505.565,463 367.819,958	26	505.583,138 367.811,164	19.742
27	505.599,148 367.803,025	28	505.607,619 367.798,924	9.411
29	505.622,038 367.814,564	30	505.610,572 367.820,97	13.134
31	505.596,49 367.828,167	32	505.580,198 367.836,381	18.246
33	505.565,446 367.843,511	34	505.553,566 367.849,542	13.323
35	505.538,279 367.856,892	36	505.527,924 367.862,122	11.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.493,494 367.879,102	3	505.484,912 367.883,332	9.568
4	505.476,514 367.887,491	5	505.470,74 367.890,561	6.539
6	505.465,309 367.892,927	7	505.461,009 367.895,272	4.898
8	505.446,355 367.902,456	9	505.436,109 367.907,183	11.284
10	505.432,158 367.909,156	11	505.427,813 367.910,823	4.654
12	505.425,321 367.911,97	13	505.414,657 367.896,76	18.576
14	505.422,657 367.892,558	15	505.439,354 367.884,044	18.742
16	505.454,025 367.876,788	17	505.459,8 367.873,897	6.458
18	505.470,18 367.868,7	19	505.480,121 367.863,552	11.195
20	505.497,739 367.854,638	21	505.512,881 367.847,042	16.94
22	505.528,231 367.839,032	23	505.541,693 367.832,491	14.967
24	505.553,445 367.826,481	25	505.565,463 367.819,958	13.674
26	505.583,138 367.811,164	27	505.599,148 367.803,025	17.96
28	505.607,619 367.798,924	29	505.622,038 367.814,564	21.272
30	505.610,572 367.820,97	31	505.596,49 367.828,167	15.815
32	505.580,198 367.836,381	33	505.565,446 367.843,511	16.385
34	505.553,566 367.849,542	35	505.538,279 367.856,892	16.962
36	505.527,924 367.862,122	1	505.507,726 367.871,879	22.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82240	Din acte: 2.672 Masurata: 2.680	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82240-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82240-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5781 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 328, din 22/08/2017 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU GHEORGHE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5781 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 328, din 22/08/2017 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU CORNELIA** 2) **IONESCU LUCIAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU LUCIAN** 2) **IONESCU CORNELIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

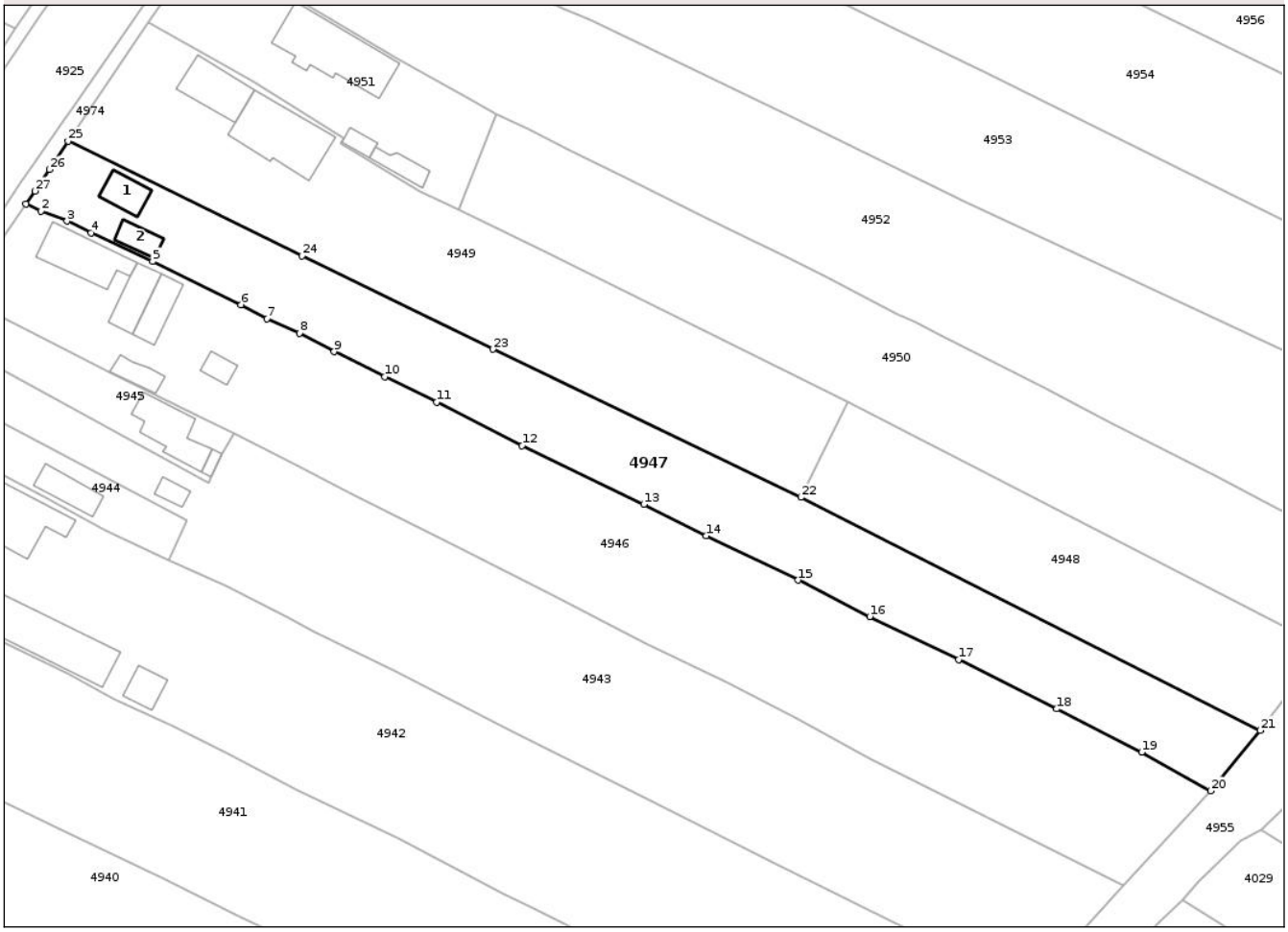
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82240	Din acte: 2.672 Masurata: 2.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	11	317,317/1	-	
2	vie	DA	165	11	318	-	
3	arabil	DA	622	11	318	-	
4	vie	DA	478	11	319	-	
5	arabil	DA	960	11	289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82240-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82240-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.425,321 367.911,97	2	505.427,813 367.910,823	2.743
3	505.432,158 367.909,156	4	505.436,109 367.907,183	4.416
5	505.446,355 367.902,456	6	505.461,009 367.895,272	16.32
7	505.465,309 367.892,927	8	505.470,74 367.890,561	5.924
9	505.476,514 367.887,491	10	505.484,912 367.883,332	9.371
11	505.493,494 367.879,102	12	505.507,726 367.871,879	15.96
13	505.527,924 367.862,122	14	505.538,279 367.856,892	11.601
15	505.553,566 367.849,542	16	505.565,446 367.843,511	13.323
17	505.580,198 367.836,381	18	505.596,49 367.828,167	18.246
19	505.610,572 367.820,97	20	505.622,038 367.814,564	13.134
21	505.630,273 367.824,591	22	505.553,988 367.863,287	85.538
23	505.502,859 367.887,882	24	505.471,167 367.903,391	35.283
25	505.432,297 367.922,438	26	505.429,223 367.917,715	5.635
27	505.426,853 367.914,145	1	505.425,321 367.911,97	2.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.427,813 367.910,823	3	505.432,158 367.909,156	4.654
4	505.436,109 367.907,183	5	505.446,355 367.902,456	11.284
6	505.461,009 367.895,272	7	505.465,309 367.892,927	4.898
8	505.470,74 367.890,561	9	505.476,514 367.887,491	6.539
10	505.484,912 367.883,332	11	505.493,494 367.879,102	9.568
12	505.507,726 367.871,879	13	505.527,924 367.862,122	22.431
14	505.538,279 367.856,892	15	505.553,566 367.849,542	16.962
16	505.565,446 367.843,511	17	505.580,198 367.836,381	16.385
18	505.596,49 367.828,167	19	505.610,572 367.820,97	15.815
20	505.622,038 367.814,564	21	505.630,273 367.824,591	12.975
22	505.553,988 367.863,287	23	505.502,859 367.887,882	56.737
24	505.471,167 367.903,391	25	505.432,297 367.922,438	43.286
26	505.429,223 367.917,715	27	505.426,853 367.914,145	4.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:797

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.510	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

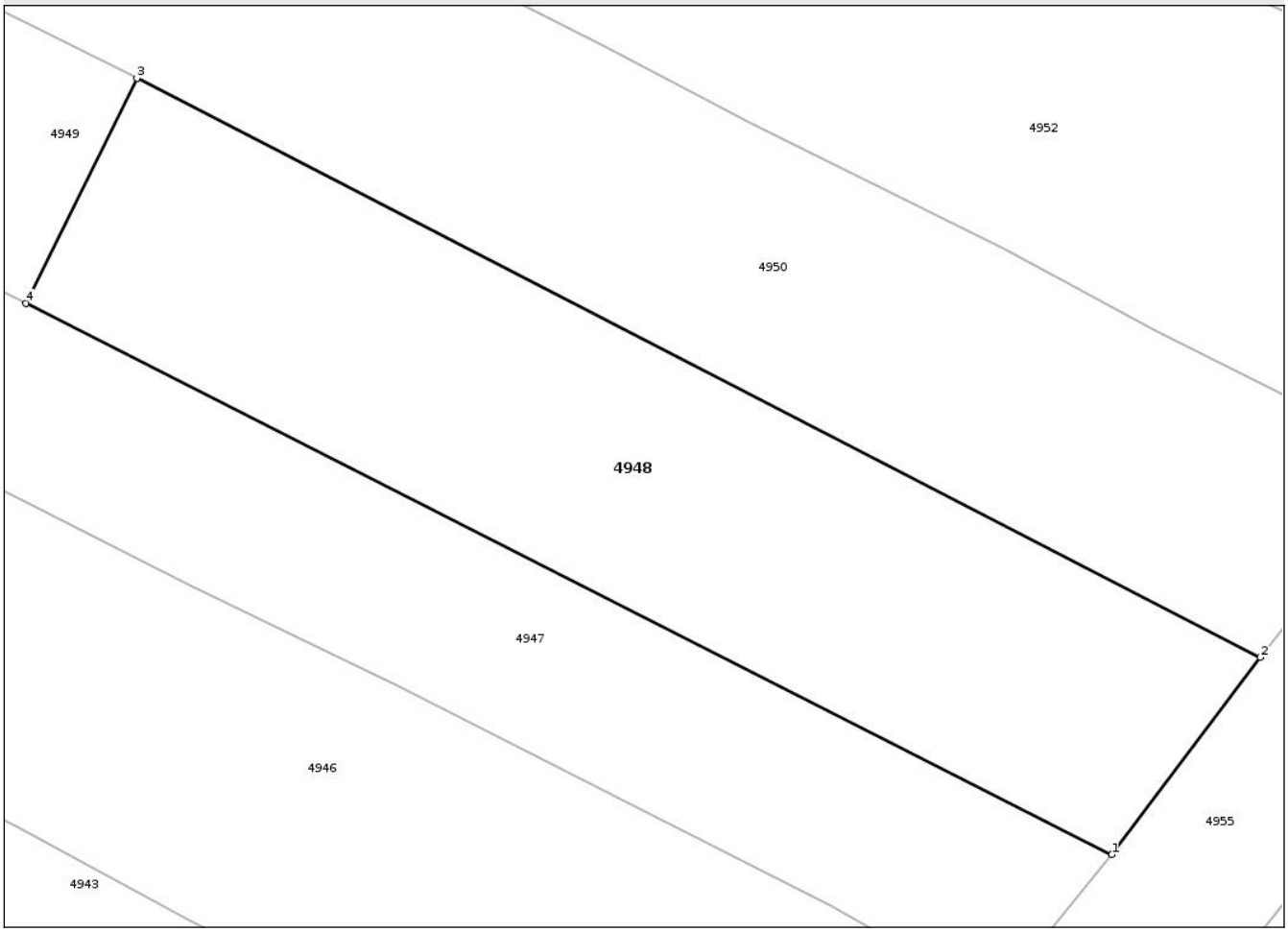
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.510	11	289,322/1, 322/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.630,273 367.824,591	2	505.640,694 367.838,428	17.322
2	505.640,694 367.838,428	3	505.561,787 367.879,059	88.754
3	505.561,787 367.879,059	4	505.553,988 367.863,287	17.595
4	505.553,988 367.863,287	1	505.630,273 367.824,591	85.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:345

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81157	2.598	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81157-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp;
A1.2	81157-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3257 / 22/09/2006		
Act Notarial nr. 3543, din 21/09/2006 emis de BNP Mariana Căunei Florescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICESCU ARTHUR CONSTANTIN** 2) **STOICESCU NICOLETA RAMONA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411)	
3258 / 22/09/2006		
Act Notarial nr. 3550, din 21/09/2006;		
B2	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, dezmembrare, închiriere, demolare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SUCURSALA JUDEŢEANĂ ARGEŞ**, CIF:9999999999999, lipsă Cui	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411)	
5188 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 1935, din 17/07/2007;		
B3	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, dezmembrare, închiriere	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SUCURSALA JUDEŢEANĂ ARGEŞ**, CIF:9999999999999, lipsă Cui	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3258 / 22/09/2006		
Act Notarial nr. 3550, din 21/09/2006;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000 EURplus dobânzi aferente, costuri, comisioane şi alte cheltuieli, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SUCURSALA JUDEŢEANĂ ARGEŞ**, CIF:9999999999999, lipsă Cui	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411)	
5188 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 1935, din 17/07/2007;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21500 EURplus dobânzi, costuri, comisioane aferente, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SUCRSALA JUDEŢEANĂ ARGEŞ**, CIF:9999999999999, lipsă Cui	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5185 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 39, din 25/06/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C3	se notează încheierea de rectificare nr. 39/25.06.2014 emisă de NP Căunei Florescu Mariana	A1, A1.1, A1.2
6573 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 1665, din 23/09/2015 emis de Stan Ana;		
C4	se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C2 în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr. REF2015/45198400 DIN 23.09.2015	A1, A1.1, A1.2
6930 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 1812, din 08/10/2015 emis de Stan Ana;		
C5	se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C1 în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr. REF2015/28860350/08.10.2015	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă Cui	

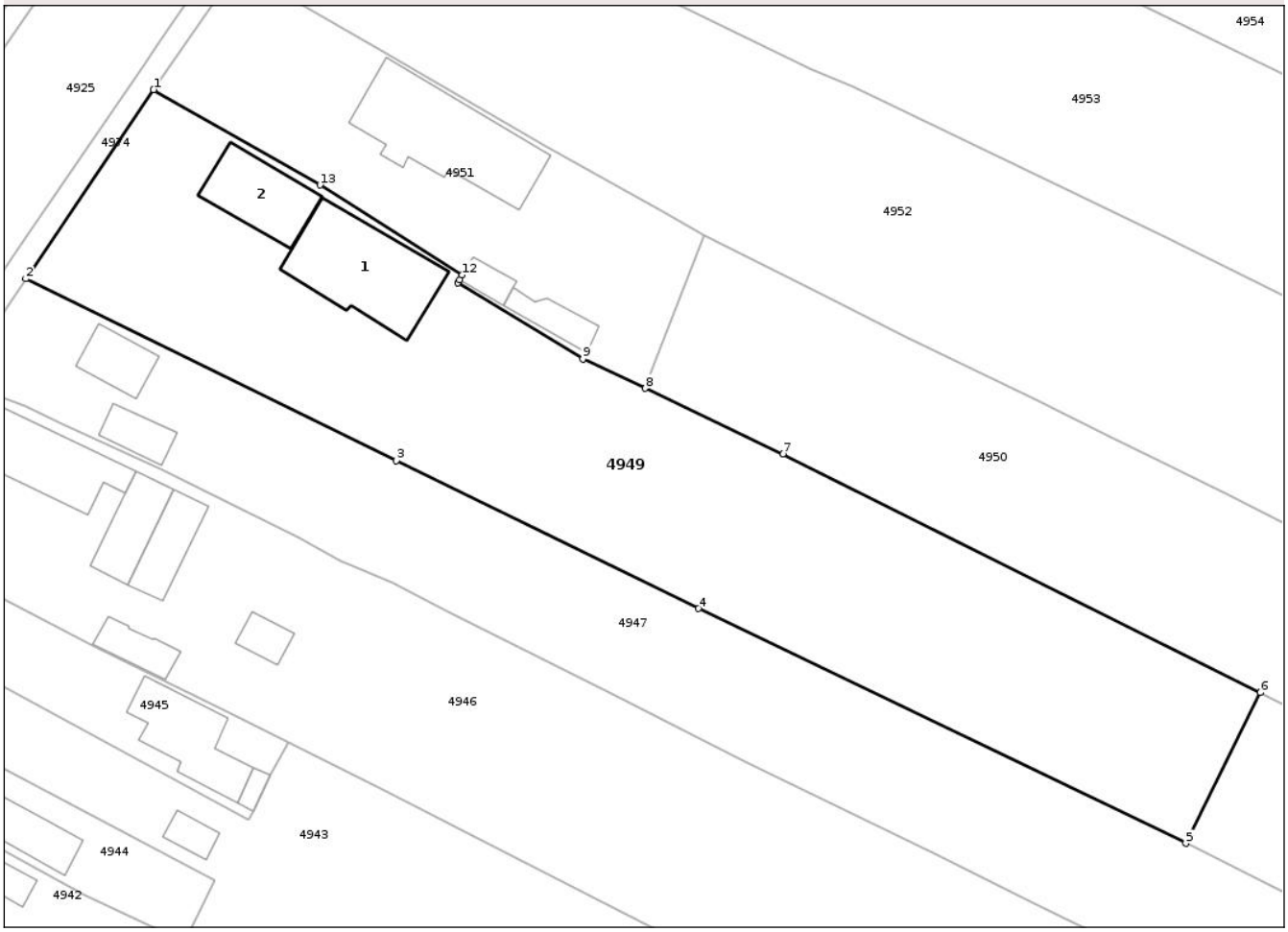
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81157	2.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	11	320-322	-	
2	arabil	DA	1.384	11	289,322,322 /1,322/2	-	
3	vie	DA	326	11	322/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81157-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp;
A1.2	81157-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	505.445,696 367.942,255	2	505.432,297 367.922,438	23.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.432,297 367.922,438	3	505.471,167 367.903,391	43.286
3	505.471,167 367.903,391	4	505.502,859 367.887,882	35.283
4	505.502,859 367.887,882	5	505.553,988 367.863,287	56.737
5	505.553,988 367.863,287	6	505.561,787 367.879,059	17.595
6	505.561,787 367.879,059	7	505.511,705 367.904,06	55.976
7	505.511,705 367.904,06	8	505.497,264 367.910,962	16.006
8	505.497,264 367.910,962	9	505.490,716 367.914,028	7.23
9	505.490,716 367.914,028	10	505.477,593 367.922,023	15.367
10	505.477,593 367.922,023	11	505.477,784 367.922,343	0.373
11	505.477,784 367.922,343	12	505.478,078 367.922,835	0.573
12	505.478,078 367.922,835	13	505.463,15 367.932,267	17.658
13	505.463,15 367.932,267	1	505.445,696 367.942,255	20.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, PCT."ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81725	2.774	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
837 / 06/02/2014		
Act Administrativ nr. 79130, din 27/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (hotarare judecatoreasca nr. 415 - SENTINTA CIVILA/06-10-2005 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 905 - ADEVERINTA DE ROL/03-02-2014 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 904 - CERTIFICAT FISCAL/03-02-2014 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFĂ VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

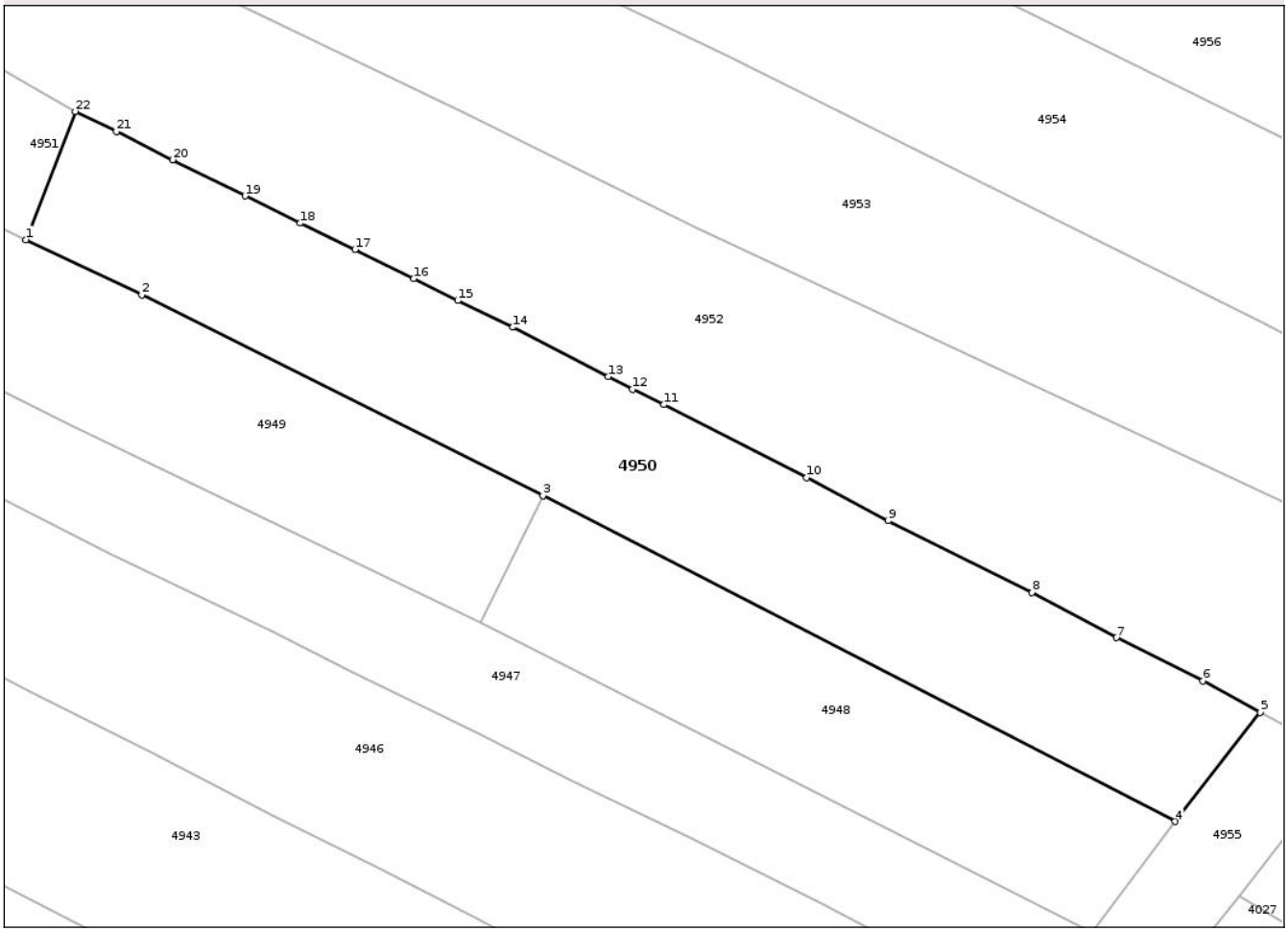
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81725	2.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.245	11	324	-	
2	arabil	DA	1.529	11	289	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.497,264 367.910,962	2	505.511,705 367.904,06	16.006
3	505.561,787 367.879,059	4	505.640,694 367.838,428	88.754
5	505.651,305 367.852,01	6	505.644,152 367.855,941	8.162
7	505.633,346 367.861,348	8	505.622,808 367.866,982	11.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.511,705 367.904,06	3	505.561,787 367.879,059	55.976
4	505.640,694 367.838,428	5	505.651,305 367.852,01	17.236
6	505.644,152 367.855,941	7	505.633,346 367.861,348	12.083
8	505.622,808 367.866,982	9	505.604,856 367.875,918	20.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	505.604,856 367.875,918	10	505.594,698 367.881,27	11.482
11	505.576,873 367.890,378	12	505.572,956 367.892,296	4.361
13	505.569,927 367.893,867	14	505.558,024 367.900,042	13.409
15	505.551,15 367.903,36	16	505.545,688 367.906,092	6.107
17	505.538,344 367.909,719	18	505.531,482 367.913,008	7.61
19	505.524,612 367.916,4	20	505.515,571 367.920,921	10.108
21	505.508,57 367.924,426	22	505.503,418 367.926,935	5.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	505.594,698 367.881,27	11	505.576,873 367.890,378	20.017
12	505.572,956 367.892,296	13	505.569,927 367.893,867	3.412
14	505.558,024 367.900,042	15	505.551,15 367.903,36	7.633
16	505.545,688 367.906,092	17	505.538,344 367.909,719	8.191
18	505.531,482 367.913,008	19	505.524,612 367.916,4	7.662
20	505.515,571 367.920,921	21	505.508,57 367.924,426	7.829
22	505.503,418 367.926,935	1	505.497,264 367.910,962	17.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:542
Nr. cadastral vechi:423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81208	945	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81208-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	81208-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	81208-C3	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86 / 27/02/2003		
Act Administrativ nr. 1350, din 27/02/2003 (certificat nr. 734/11.02.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUFĂ VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 542)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

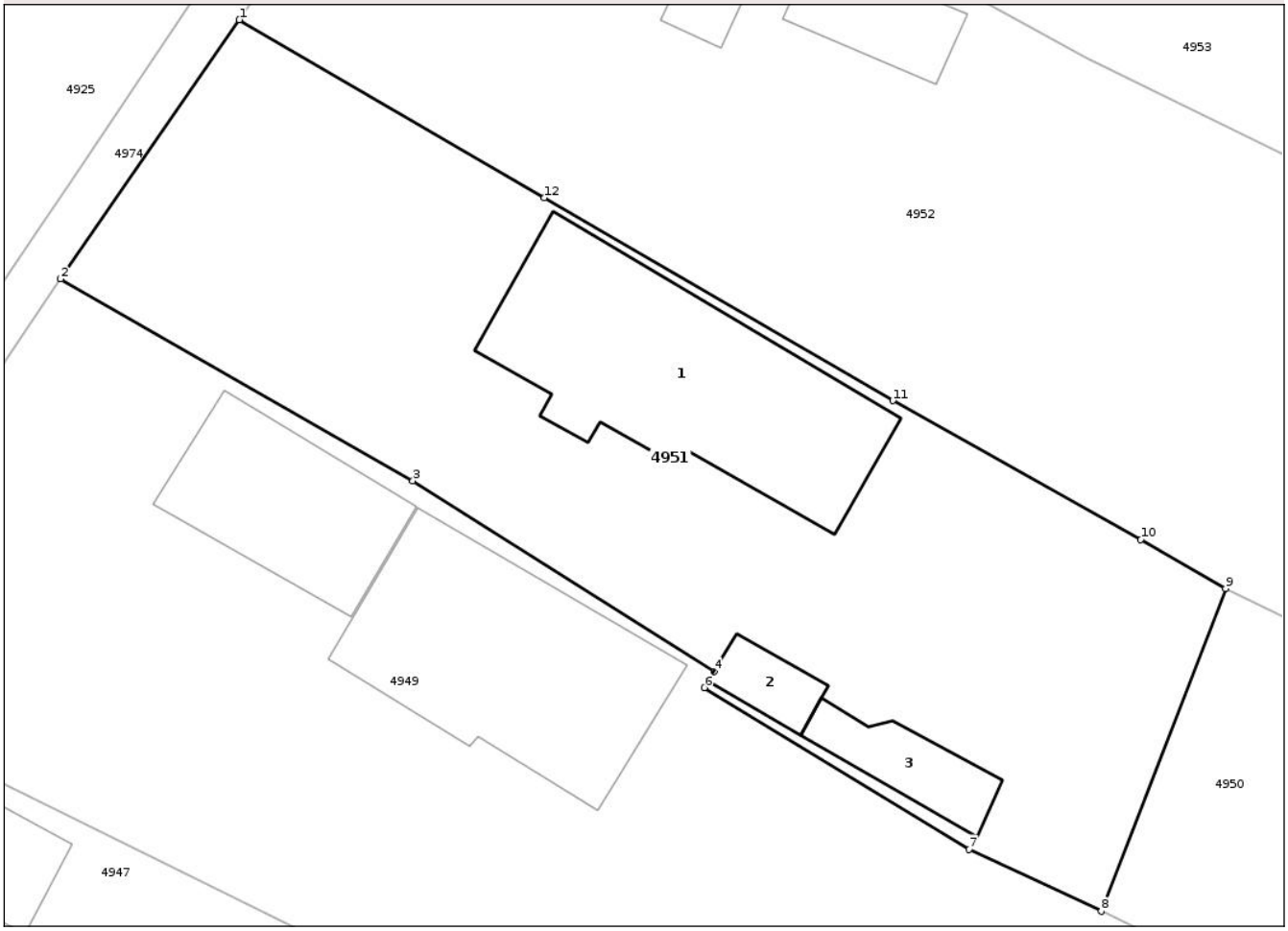
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81208	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	11	323,324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81208-C1	constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	81208-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	81208-C3	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.454,551 367.955,083	2	505.445,696 367.942,255	15.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.445,696 367.942,255	3	505.463,15 367.932,267	20.11
3	505.463,15 367.932,267	4	505.478,078 367.922,835	17.658
4	505.478,078 367.922,835	5	505.477,784 367.922,343	0.573
5	505.477,784 367.922,343	6	505.477,593 367.922,023	0.373
6	505.477,593 367.922,023	7	505.490,716 367.914,028	15.367
7	505.490,716 367.914,028	8	505.497,264 367.910,962	7.23
8	505.497,264 367.910,962	9	505.503,418 367.926,935	17.117
9	505.503,418 367.926,935	10	505.499,22 367.929,355	4.846
10	505.499,22 367.929,355	11	505.486,934 367.936,233	14.08
11	505.486,934 367.936,233	12	505.469,673 367.946,277	19.971
12	505.469,673 367.946,277	1	505.454,551 367.955,083	17.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87000	4.887	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	87000-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P,edificata in anul 1926
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12162 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 2101, din 17/11/2017 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 11927 din 06.11.2023, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 11928 din 06.11.2023, emis de PRIMARIA TOLOPOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **GHICA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHICA NICOLAE**	
B3	Se radiaza construcția C1 cu o suprafața de 51 mp, înscrisa prin încheierea nr.12162/21.09.2023, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

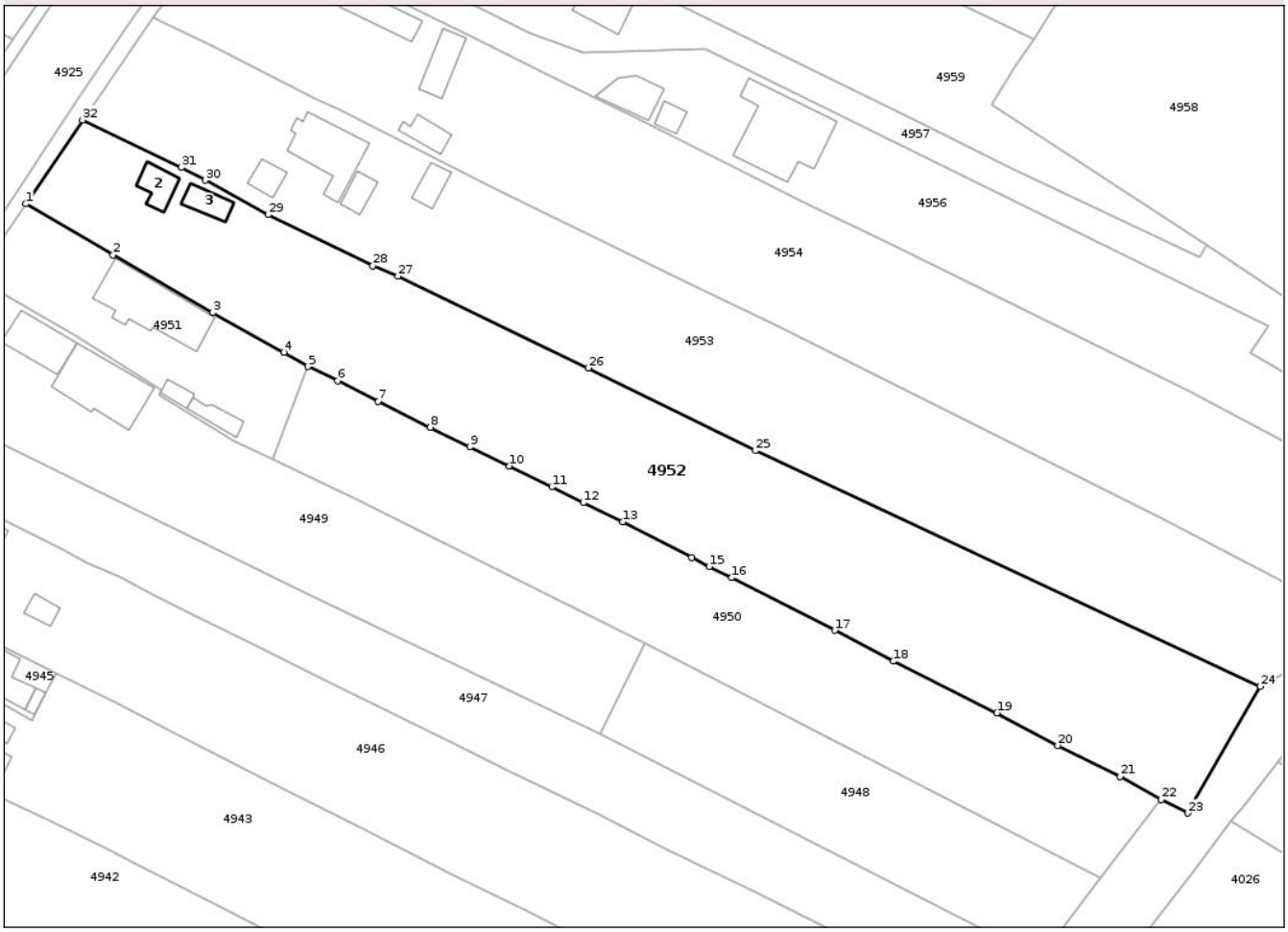
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87000	4.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	11	325,326	-	
2	arabil	DA	526	11	325,326	-	
3	livada	DA	3.730	11	289,325-328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	87000-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P, edificata in anul 1926
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	505.454,551 367.955,083	2	505.469,673 367.946,277	17.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	505.469,673 367.946,277	3	505.486,934 367.936,233	19.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.486,934 367.936,233	4	505.499,22 367.929,355	14.08
5	505.503,418 367.926,935	6	505.508,57 367.924,426	5.73
7	505.515,571 367.920,921	8	505.524,612 367.916,4	10.108
9	505.531,482 367.913,008	10	505.538,344 367.909,719	7.61
11	505.545,688 367.906,092	12	505.551,15 367.903,36	6.107
13	505.558,024 367.900,042	14	505.569,927 367.893,867	13.409
15	505.572,956 367.892,296	16	505.576,873 367.890,378	4.361
17	505.594,698 367.881,27	18	505.604,856 367.875,918	11.482
19	505.622,808 367.866,982	20	505.633,346 367.861,348	11.95
21	505.644,152 367.855,941	22	505.651,305 367.852,01	8.162
23	505.655,821 367.849,648	24	505.668,429 367.871,565	25.285
25	505.580,981 367.912,367	26	505.552,0 367.926,697	32.33
27	505.518,988 367.942,548	28	505.514,662 367.944,332	4.679
29	505.496,498 367.953,207	30	505.485,688 367.959,178	12.349
31	505.481,501 367.961,376	32	505.464,382 367.969,61	18.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.499,22 367.929,355	5	505.503,418 367.926,935	4.846
6	505.508,57 367.924,426	7	505.515,571 367.920,921	7.829
8	505.524,612 367.916,4	9	505.531,482 367.913,008	7.662
10	505.538,344 367.909,719	11	505.545,688 367.906,092	8.191
12	505.551,15 367.903,36	13	505.558,024 367.900,042	7.633
14	505.569,927 367.893,867	15	505.572,956 367.892,296	3.412
16	505.576,873 367.890,378	17	505.594,698 367.881,27	20.017
18	505.604,856 367.875,918	19	505.622,808 367.866,982	20.053
20	505.633,346 367.861,348	21	505.644,152 367.855,941	12.083
22	505.651,305 367.852,01	23	505.655,821 367.849,648	5.096
24	505.668,429 367.871,565	25	505.580,981 367.912,367	96.498
26	505.552,0 367.926,697	27	505.518,988 367.942,548	36.62
28	505.514,662 367.944,332	29	505.496,498 367.953,207	20.216
30	505.485,688 367.959,178	31	505.481,501 367.961,376	4.729
32	505.464,382 367.969,61	1	505.454,551 367.955,083	17.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.719	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă din lemn, acoperită cu țiglă
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 18/03/2002 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Titlu de proprietate nr.10190/24.05.1992 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **POPESCU M FLORICA**	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **POPESCU M FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

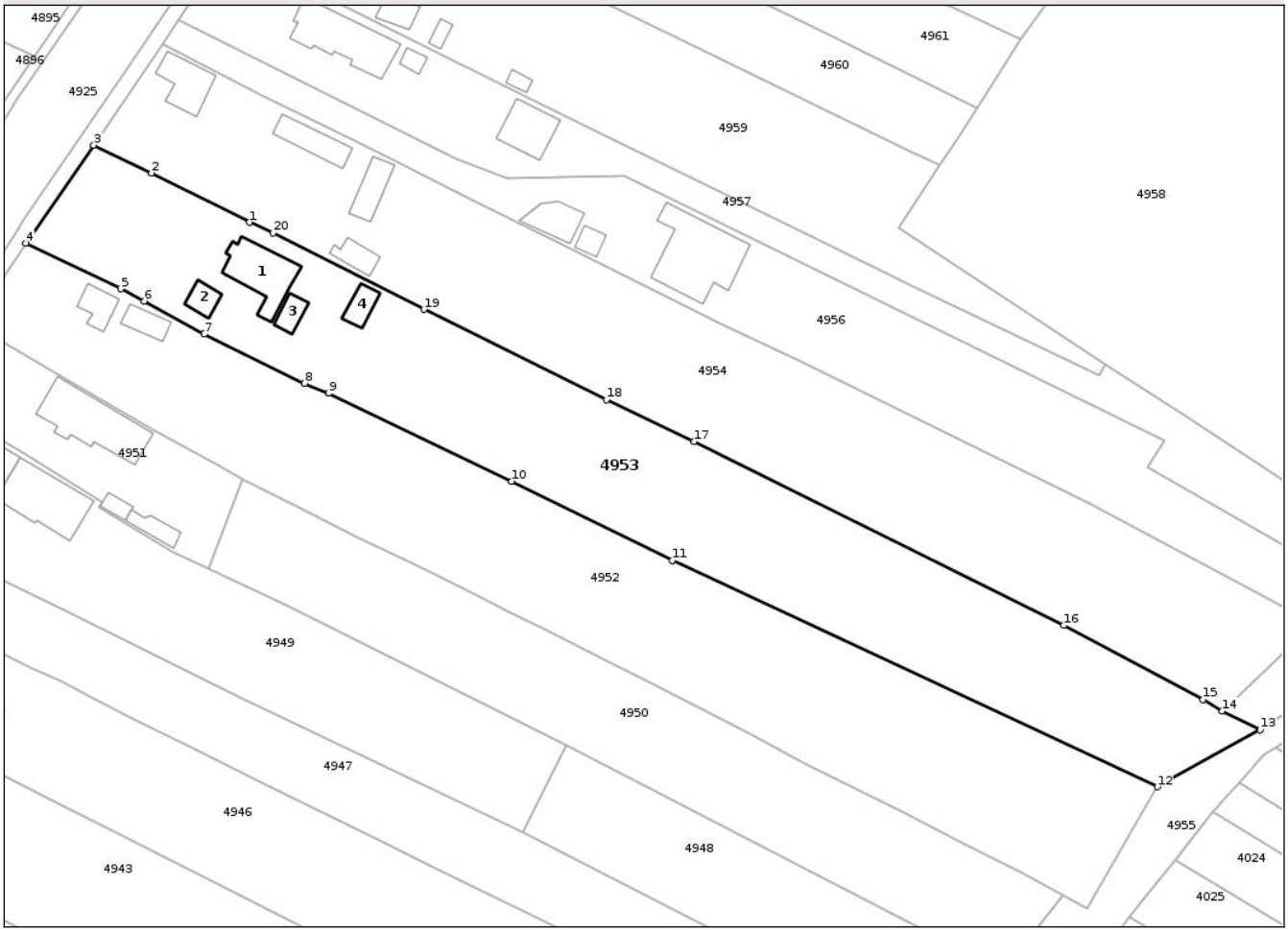
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.281	11	329-333	-	
2	arabil	DA	3.438	11	333,334,289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă din lemn, acoperită cu țiglă
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.504,713 367.973,389	2	505.487,042 367.982,263	19.774
2	505.487,042 367.982,263	3	505.476,612 367.987,311	11.587
3	505.476,612 367.987,311	4	505.464,382 367.969,61	21.515
4	505.464,382 367.969,61	5	505.481,501 367.961,376	18.996
5	505.481,501 367.961,376	6	505.485,688 367.959,178	4.729
6	505.485,688 367.959,178	7	505.496,498 367.953,207	12.349
7	505.496,498 367.953,207	8	505.514,662 367.944,332	20.216
8	505.514,662 367.944,332	9	505.518,988 367.942,548	4.679
9	505.518,988 367.942,548	10	505.552,0 367.926,697	36.62
10	505.552,0 367.926,697	11	505.580,981 367.912,367	32.33
11	505.580,981 367.912,367	12	505.668,429 367.871,565	96.498
12	505.668,429 367.871,565	13	505.686,983 367.881,876	21.227
13	505.686,983 367.881,876	14	505.680,123 367.885,251	7.645
14	505.680,123 367.885,251	15	505.676,677 367.887,299	4.009
15	505.676,677 367.887,299	16	505.651,519 367.900,681	28.496
16	505.651,519 367.900,681	17	505.584,907 367.933,829	74.404
17	505.584,907 367.933,829	18	505.569,086 367.941,418	17.547
18	505.569,086 367.941,418	19	505.536,145 367.957,679	36.736
19	505.536,145 367.957,679	20	505.508,937 367.971,493	30.514
20	505.508,937 367.971,493	1	505.504,713 367.973,389	4.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.958	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinţă P+1
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124472, din 26/10/2003 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.8/31.01.2000 emis de Primăria Oraș Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAȚĂ CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAȚĂ CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

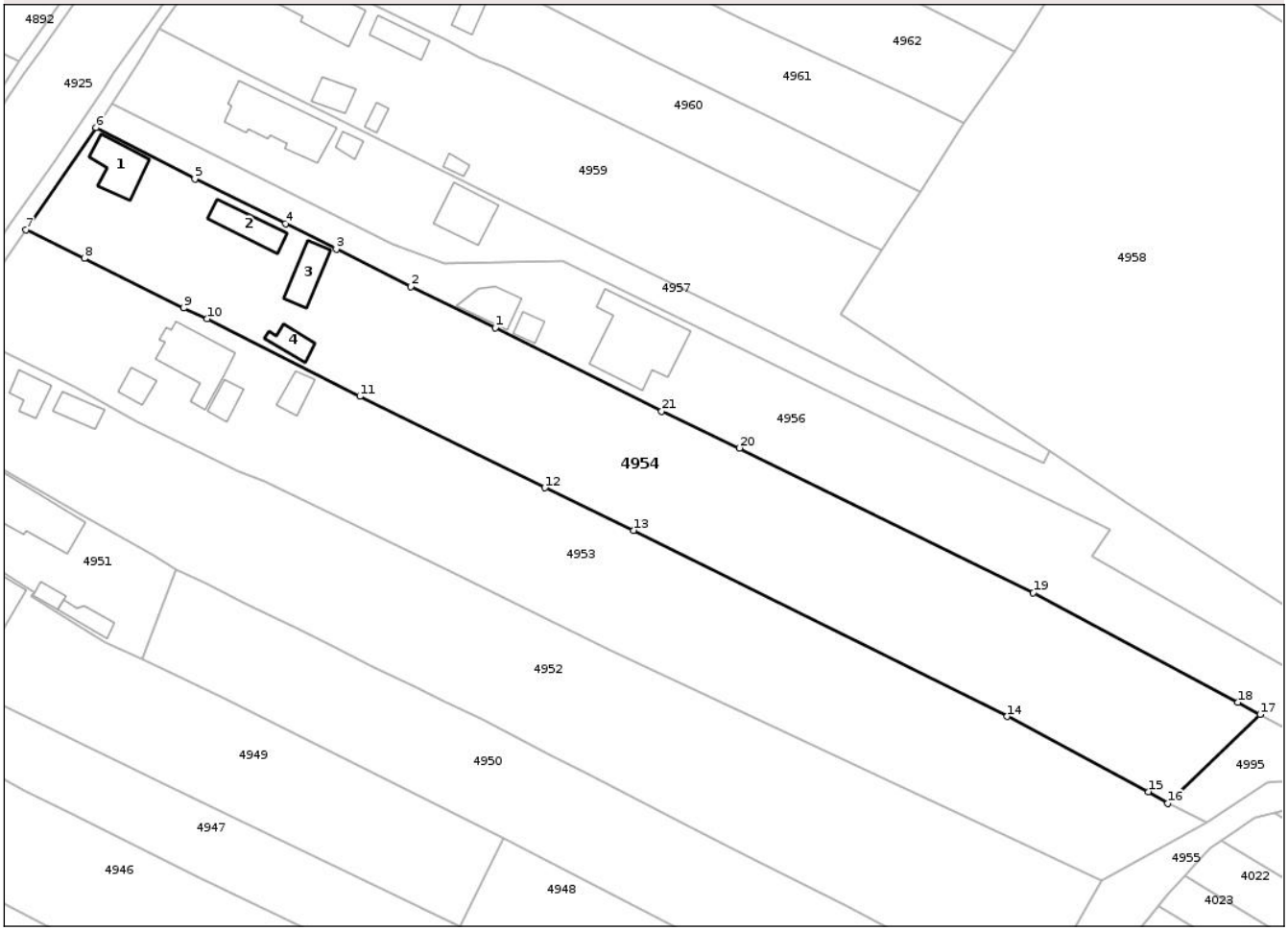
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.391	11	335,336	-	
2	arabil	DA	2.091	11	337	-	
3	vie	DA	562	11	344	-	
4	livada	DA	914	1	289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.560,264 367.969,871	2	505.545,251 367.977,221	16.716
3	505.531,927 367.983,907	4	505.522,875 367.988,439	10.123
5	505.506,751 367.996,397	6	505.489,146 368.005,499	19.819
7	505.476,612 367.987,311	8	505.487,042 367.982,263	11.587
9	505.504,713 367.973,389	10	505.508,937 367.971,493	4.63
11	505.536,145 367.957,679	12	505.569,086 367.941,418	36.736
13	505.584,907 367.933,829	14	505.651,519 367.900,681	74.404
15	505.676,677 367.887,299	16	505.680,123 367.885,251	4.009
17	505.696,606 367.901,047	18	505.692,622 367.903,188	4.523
19	505.656,157 367.922,682	20	505.603,798 367.948,471	58.366
21	505.589,919 367.955,009	1	505.560,264 367.969,871	33.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.545,251 367.977,221	3	505.531,927 367.983,907	14.907
4	505.522,875 367.988,439	5	505.506,751 367.996,397	17.981
6	505.489,146 368.005,499	7	505.476,612 367.987,311	22.089
8	505.487,042 367.982,263	9	505.504,713 367.973,389	19.774
10	505.508,937 367.971,493	11	505.536,145 367.957,679	30.514
12	505.569,086 367.941,418	13	505.584,907 367.933,829	17.547
14	505.651,519 367.900,681	15	505.676,677 367.887,299	28.496
16	505.680,123 367.885,251	17	505.696,606 367.901,047	22.83
18	505.692,622 367.903,188	19	505.656,157 367.922,682	41.349
20	505.603,798 367.948,471	21	505.589,919 367.955,009	15.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.443	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.443	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	505.754,698 367.929,131	2	505.758,901 367.935,343	7.5
4	505.763,154 367.941,629	5	505.764,057 367.942,576	1.309
7	505.767,53 367.946,219	8	505.773,206 367.952,172	8.225
10	505.782,768 367.956,062	11	505.784,908 367.959,352	3.925
13	505.755,767 367.943,514	14	505.747,928 367.931,843	14.059
16	505.728,616 367.902,298	17	505.724,854 367.895,846	7.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	505.758,901 367.935,343	3	505.761,854 367.939,708	5.27
5	505.764,057 367.942,576	6	505.767,322 367.946,001	4.732
8	505.773,206 367.952,172	9	505.778,2 367.954,213	5.395
11	505.784,908 367.959,352	12	505.771,828 367.967,447	15.382
14	505.747,928 367.931,843	15	505.748,088 367.931,739	0.191
17	505.724,854 367.895,846	18	505.720,422 367.888,245	8.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	505.761,854 367.939,708	4	505.763,154 367.941,629	2.32
6	505.767,322 367.946,001	7	505.767,53 367.946,219	0.301
9	505.778,2 367.954,213	10	505.782,768 367.956,062	4.928
12	505.771,828 367.967,447	13	505.755,767 367.943,514	28.823
15	505.748,088 367.931,739	16	505.728,616 367.902,298	35.298
18	505.720,422 367.888,245	19	505.718,674 367.887,146	2.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	505.718,674 367.887,146	20	505.716,634 367.886,754	2.077
22	505.697,885 367.889,007	23	505.686,983 367.881,876	13.027
25	505.655,821 367.849,648	26	505.651,305 367.852,01	5.096
28	505.630,273 367.824,591	29	505.622,038 367.814,564	12.975
31	505.597,32 367.787,733	32	505.594,754 367.785,032	3.726
34	505.574,739 367.762,028	35	505.558,693 367.744,509	23.757
37	505.553,894 367.734,267	38	505.560,362 367.741,881	9.99
40	505.584,14 367.765,532	41	505.590,189 367.769,851	7.433
43	505.595,847 367.775,164	44	505.597,404 367.776,626	2.136
46	505.601,557 367.780,681	47	505.601,866 367.780,983	0.432
49	505.604,521 367.783,64	50	505.605,412 367.784,548	1.272
52	505.613,719 367.793,015	53	505.617,323 367.796,542	5.043
55	505.627,11 367.806,227	56	505.630,449 367.808,054	3.806
58	505.648,635 367.829,093	59	505.656,559 367.839,228	12.865
61	505.665,829 367.851,273	62	505.671,607 367.858,445	9.21
64	505.678,528 367.867,036	65	505.679,336 367.868,039	1.288
67	505.683,122 367.872,235	68	505.684,945 367.874,255	2.721
70	505.689,662 367.878,616	71	505.692,137 367.880,277	2.981
73	505.695,676 367.882,652	74	505.696,642 367.882,89	0.995
76	505.702,962 367.884,447	77	505.714,175 367.882,168	11.442
79	505.721,409 367.883,119	80	505.722,371 367.884,364	1.573
82	505.729,003 367.892,943	83	505.730,046 367.894,375	1.772
85	505.744,829 367.914,678	86	505.752,334 367.925,67	13.31
86	505.752,334 367.925,67	1	505.754,698 367.929,131	4.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	505.716,634 367.886,754	21	505.700,107 367.889,085	16.691
23	505.686,983 367.881,876	24	505.668,429 367.871,565	21.227
26	505.651,305 367.852,01	27	505.640,694 367.838,428	17.236
29	505.622,038 367.814,564	30	505.607,619 367.798,924	21.272
32	505.594,754 367.785,032	33	505.592,062 367.781,31	4.593
35	505.558,693 367.744,509	36	505.550,239 367.736,532	11.623
38	505.560,362 367.741,881	39	505.569,211 367.751,621	13.159
41	505.590,189 367.769,851	42	505.593,585 367.773,04	4.659
44	505.597,404 367.776,626	45	505.598,563 367.777,757	1.619
47	505.601,866 367.780,983	48	505.602,998 367.782,088	1.582
50	505.605,412 367.784,548	51	505.607,833 367.787,016	3.457
53	505.617,323 367.796,542	54	505.619,973 367.799,438	3.925
56	505.630,449 367.808,054	57	505.636,1 367.813,416	7.79
59	505.656,559 367.839,228	60	505.663,362 367.848,211	11.268
62	505.671,607 367.858,445	63	505.673,792 367.861,158	3.483
65	505.679,336 367.868,039	66	505.680,276 367.869,081	1.403
68	505.684,945 367.874,255	69	505.687,683 367.877,289	4.087
71	505.692,137 367.880,277	72	505.693,822 367.881,408	2.029
74	505.696,642 367.882,89	75	505.699,151 367.883,508	2.584
77	505.714,175 367.882,168	78	505.718,682 367.882,761	4.546
80	505.722,371 367.884,364	81	505.728,049 367.891,709	9.284
83	505.730,046 367.894,375	84	505.742,854 367.911,966	21.76
86	505.752,334 367.925,67	1	505.754,698 367.929,131	4.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	505.700,107 367.889,085	22	505.697,885 367.889,007	2.223
24	505.668,429 367.871,565	25	505.655,821 367.849,648	25.285
27	505.640,694 367.838,428	28	505.630,273 367.824,591	17.322
30	505.607,619 367.798,924	31	505.597,32 367.787,733	15.209
33	505.592,062 367.781,31	34	505.574,739 367.762,028	25.921
36	505.550,239 367.736,532	37	505.553,894 367.734,267	4.3
39	505.569,211 367.751,621	40	505.584,14 367.765,532	20.406
42	505.593,585 367.773,04	43	505.595,847 367.775,164	3.103
45	505.598,563 367.777,757	46	505.601,557 367.780,681	4.185
48	505.602,998 367.782,088	49	505.604,521 367.783,64	2.174
51	505.607,833 367.787,016	52	505.613,719 367.793,015	8.404
54	505.619,973 367.799,438	55	505.627,11 367.806,227	9.85
57	505.636,1 367.813,416	58	505.648,635 367.829,093	20.072
60	505.663,362 367.848,211	61	505.665,829 367.851,273	3.932
63	505.673,792 367.861,158	64	505.678,528 367.867,036	7.549
66	505.680,276 367.869,081	67	505.683,122 367.872,235	4.248
69	505.687,683 367.877,289	70	505.689,662 367.878,616	2.383
72	505.693,822 367.881,408	73	505.695,676 367.882,652	2.233
75	505.699,151 367.883,508	76	505.702,962 367.884,447	3.925
78	505.718,682 367.882,761	79	505.721,409 367.883,119	2.75
81	505.728,049 367.891,709	82	505.729,003 367.892,943	1.56
84	505.742,854 367.911,966	85	505.744,829 367.914,678	3.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1409/2

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 15A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80079	2.951	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80079-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 15A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:324 mp; CASA DE LOCUIT P+M ANUL 2011, h=6m
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 15A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 15A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1605 / 10/04/2009		
Act Notarial nr. 426, din 04/04/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANŢU O MIHAI-CONSTANTIN**	
11292 / 25/11/2019		
Act Administrativ nr. 10408, din 19/11/2019 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI (act administrativ nr 10406 - ADEVERINTA DE ROL din 19.11.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 10886 - EXTRAS DE CARTE FUNCIARA din 13.11.2019, emis de BCPI TOPOLOVENI;act administrativ nr 10407 - CERTIFICAT FISCAL din 19.11.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOROBANŢU MIHAI-CONSTANTIN** 2) **BOŢÎRCĂ NICOLETA COSMINA**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DOROBANŢU O MIHAI-CONSTANTIN** 2) **BOŢÎRCĂ NICOLETA COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

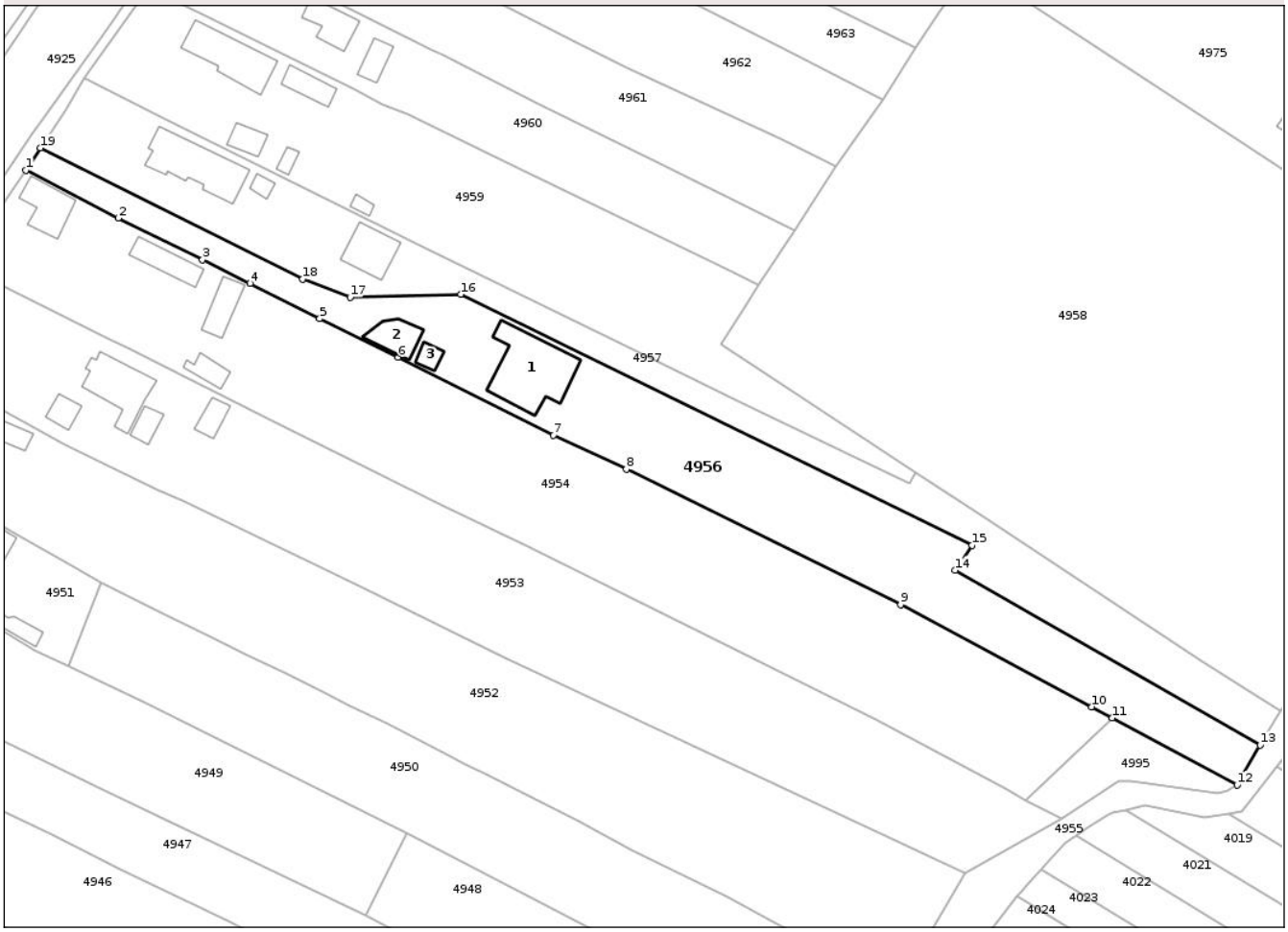
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80079	2.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.102	11	338,340,341	-	
2	livada	DA	1.218	11	340,341	-	
3	arabil	DA	513	11	289	-	
4	arabil	DA	118	11	289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80079-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:324 mp; CASA DE LOCUIT P+M ANUL 2011, h=6m
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.489,146 368.005,499	2	505.506,751 367.996,397	19.819
2	505.506,751 367.996,397	3	505.522,875 367.988,439	17.981
3	505.522,875 367.988,439	4	505.531,927 367.983,907	10.123
4	505.531,927 367.983,907	5	505.545,251 367.977,221	14.907
5	505.545,251 367.977,221	6	505.560,264 367.969,871	16.716
6	505.560,264 367.969,871	7	505.589,919 367.955,009	33.171
7	505.589,919 367.955,009	8	505.603,798 367.948,471	15.342
8	505.603,798 367.948,471	9	505.656,157 367.922,682	58.366
9	505.656,157 367.922,682	10	505.692,622 367.903,188	41.349
10	505.692,622 367.903,188	11	505.696,606 367.901,047	4.523
11	505.696,606 367.901,047	12	505.720,422 367.888,245	27.039
12	505.720,422 367.888,245	13	505.724,854 367.895,846	8.799
13	505.724,854 367.895,846	14	505.666,609 367.929,219	67.129
14	505.666,609 367.929,219	15	505.669,766 367.933,985	5.717
15	505.669,766 367.933,985	16	505.572,218 367.981,852	108.659
16	505.572,218 367.981,852	17	505.551,084 367.981,296	21.141
17	505.551,084 367.981,296	18	505.541,972 367.984,714	9.732
18	505.541,972 367.984,714	19	505.491,893 368.009,785	56.004
19	505.491,893 368.009,785	1	505.489,146 368.005,499	5.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1409/1

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.307 Masurata: 2.404	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; Se scade suprafata de 2951 mp conform CF 80079-ID 4956

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 173, din 25/01/2001 emis de CURTEA DE APEL PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE LUCREȚIA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISTRATE LUCREȚIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

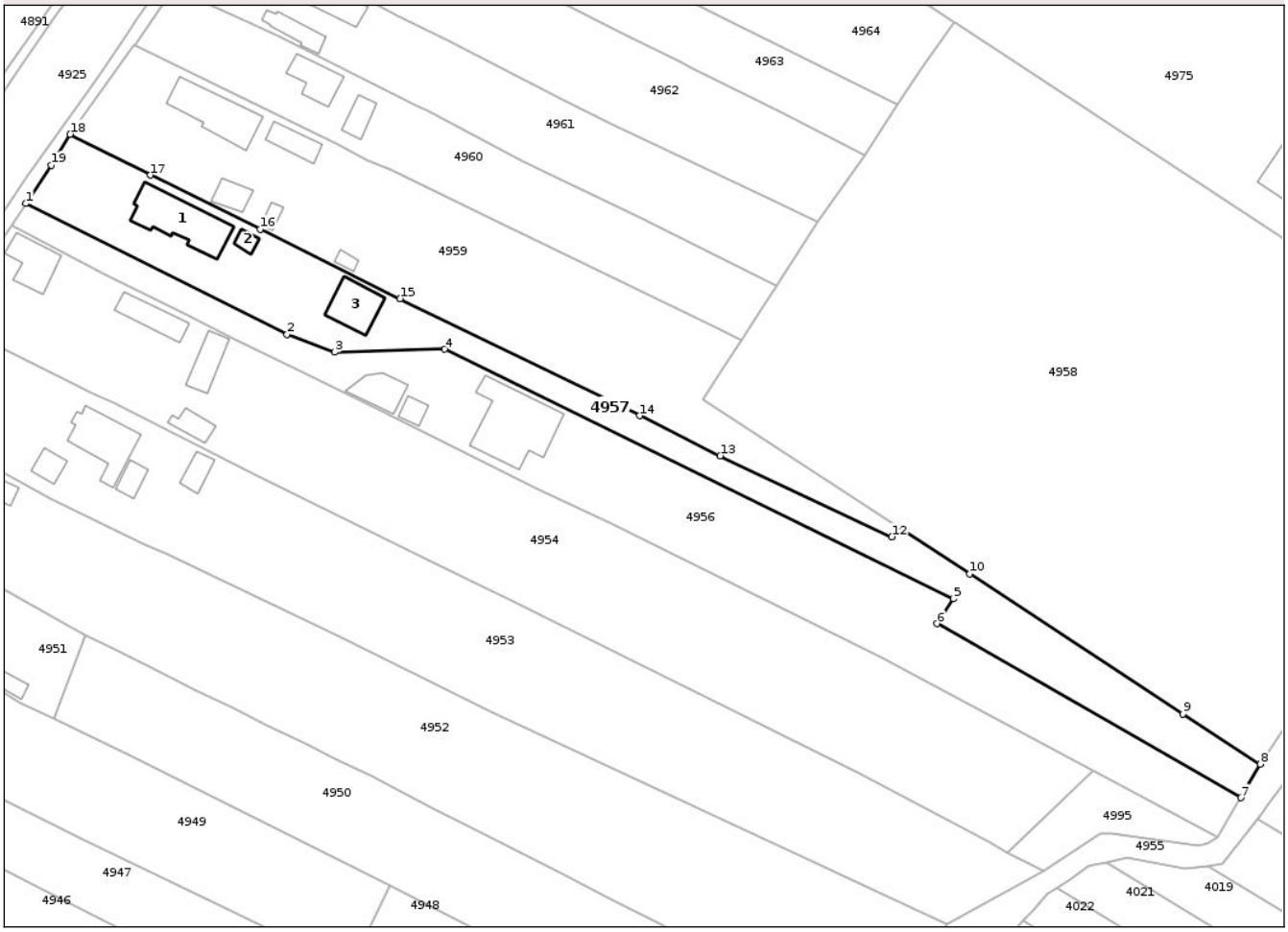
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.307 Masurata: 2.404	Se scade suprafata de 2951 mp conform CF 80079-ID 4956

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.208	11	338-340,339 /1	-	
2	arabil	DA	1.196	11	289,341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.491,893 368.009,785	2	505.541,972 367.984,714	56.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.541,972 367.984,714	3	505.551,084 367.981,296	9.732
3	505.551,084 367.981,296	4	505.572,218 367.981,852	21.141
4	505.572,218 367.981,852	5	505.669,766 367.933,985	108.659
5	505.669,766 367.933,985	6	505.666,609 367.929,219	5.717
6	505.666,609 367.929,219	7	505.724,854 367.895,846	67.129
7	505.724,854 367.895,846	8	505.728,616 367.902,298	7.469
8	505.728,616 367.902,298	9	505.713,782 367.911,929	17.686
9	505.713,782 367.911,929	10	505.672,927 367.938,776	48.887
10	505.672,927 367.938,776	11	505.659,096 367.947,856	16.545
11	505.659,096 367.947,856	12	505.657,95 367.945,877	2.287
12	505.657,95 367.945,877	13	505.625,04 367.961,398	36.386
13	505.625,04 367.961,398	14	505.609,576 367.969,103	17.277
14	505.609,576 367.969,103	15	505.563,664 367.991,554	51.107
15	505.563,664 367.991,554	16	505.536,833 368.004,887	29.961
16	505.536,833 368.004,887	17	505.515,775 368.015,22	23.457
17	505.515,775 368.015,22	18	505.500,363 368.023,064	17.293
18	505.500,363 368.023,064	19	505.496,742 368.017,138	6.945
19	505.496,742 368.017,138	1	505.491,893 368.009,785	8.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81831	Din acte: 11.043 Masurata: 11.087	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9392 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 2021, din 19/11/2014 emis de Stan Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81831 a imobilului cu numarul cadastral 81831/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81728 inscris in cartea funciara 81728;	A1
Act Notarial nr. 2388, din 08/10/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81728 a imobilului cu numarul cadastral 81728/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 379/3 (id electronic 81723) din cf.497 (id electronic 81723) care se sisteaza;~-nr.cad.81334 din cf.81334 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 1317, din 18/06/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr. 36132/11.07.2013 emis de SC CEZ DISTRIBUŢIE SA);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 81334 a imobilului cu numarul cadastral 81334/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81021 inscris in cartea funciara 81021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 307, din 05/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (declaraţie nr. 373/02.12.2013 emis de BNP Bogos Nicoleta Romaniţa);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 81021 a imobilului cu numarul cadastral 81021/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80901 inscris in cartea funciara 80901;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 1268, din 11/06/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr. 1369/22-06-2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;);		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 80901 a imobilului cu numarul cadastral 80901/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80872 inscris in cartea funciara 80872;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 80498 a imobilului cu numarul cadastral 80498/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 2034, din 28/10/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 80521 a imobilului cu numarul cadastral 80521/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80499 din cf.80499 care se sisteaza;~-nr.cad.80501 din cf.80501 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 80499 a imobilului cu numarul cadastral 80499/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 1713, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Se infiinteaza cartea funciara 80501 a imobilului cu numarul cadastral 80501/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/9 (identificator electronic 80325) inscris in cartea funciara 1922 (identificator electronic 80325);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Administrativ nr. 9035, din 04/10/2012 emis de OCPI (act administrativ nr. 43/12-06-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 37/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8205/1/09-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 31/18-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 40/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7663/1/24-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 38/01-06-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 34/04-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7707/1/25-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 35/24-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 39/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7662/24-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7990/03-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7993/03-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8250/10-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8249/10-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 9651/26.11.2012 emis de Primăria Topoloveni, adresă nr. 0186/04.12.2012 emis de Gold Plast Producţion SRL, adresă nr. 825/04.12.2012 emis de SC Agromec SA., fişă analitică cont 803.9.01.B emisă de SC Agromec SA, adresă nr. 10104/07.12.2012 emisă de Primăria Topoloveni);		
B19	se înscrie dreptul de proprietate asupra extinderii construcţiei C13 conform autorizaţiei de construire nr. 43/12.06.2012 emisă de Primăria Topoloveni.	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
9393 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 2022, din 19/11/2014 emis de Stan Ana;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEconvenție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GOLD PLAST PRODUCTION SRL**, CIF:18152257	
B22	-se notează servitute de trecere pe terenul în suprafață de 385 mp nr. cadastral 81832 înscris în cartea funciară nr. 81832 UAT Topoloveni,	A1
B23	-se notează servitute de trecere pe terenul în suprafață de 1108 mp nr. cadastral 81023 înscris în cartea funciară nr. 81023 UAT Topoloveni	A1
6708 / 25/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 181/1259/2019, din 06/06/2019 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B24	se notează deschiderea procedurii generale de insolvență a GOLD PLAST PRODUCTION SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9392 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 844, din 13/05/2011 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "CEZ DISTRIBUŢIE" SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81831	Din acte: 11.043 Masurata: 11.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.087	11	289	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.771,497 367.977,705	2	505.768,147 367.979,91	4.011
3	505.670,413 368.044,255	4	505.669,879 368.044,609	0.641
5	505.663,592 368.035,782	6	505.659,057 368.028,884	8.255
7	505.652,762 368.019,044	8	505.643,69 368.006,337	15.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.768,147 367.979,91	3	505.670,413 368.044,255	117.014
4	505.669,879 368.044,609	5	505.663,592 368.035,782	10.837
6	505.659,057 368.028,884	7	505.652,762 368.019,044	11.681
8	505.643,69 368.006,337	9	505.635,93 367.993,998	14.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	505.635,93 367.993,998	10	505.632,37 367.988,572	6.49
11	505.629,14 367.983,65	12	505.625,958 367.978,801	5.8
13	505.621,839 367.972,315	14	505.659,096 367.947,856	44.568
15	505.672,927 367.938,776	16	505.713,782 367.911,929	48.887
17	505.728,616 367.902,298	18	505.748,088 367.931,739	35.298
19	505.747,928 367.931,843	20	505.755,767 367.943,514	14.059
21	505.771,828 367.967,447	22	505.776,501 367.974,411	8.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	505.632,37 367.988,572	11	505.629,14 367.983,65	5.887
12	505.625,958 367.978,801	13	505.621,839 367.972,315	7.683
14	505.659,096 367.947,856	15	505.672,927 367.938,776	16.545
16	505.713,782 367.911,929	17	505.728,616 367.902,298	17.686
18	505.748,088 367.931,739	19	505.747,928 367.931,843	0.191
20	505.755,767 367.943,514	21	505.771,828 367.967,447	28.823
22	505.776,501 367.974,411	1	505.771,497 367.977,705	5.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80142	Din acte: 2.937 Masurata: 3.013	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80142-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	80142-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; PĂTUL
A1.3	80142-C3	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BUCATARIE
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1802 / 29/04/2009		
Act Administrativ nr. 3062, din 14/04/2009 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI (act administrativ nr. 3063/14-04-2009 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI; act notarial nr. 2059/16-12-2002 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC GOJGĂREA GHEORGHIŢA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂTĂNOIU FLORINEL**, căsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CĂTĂNOIU FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

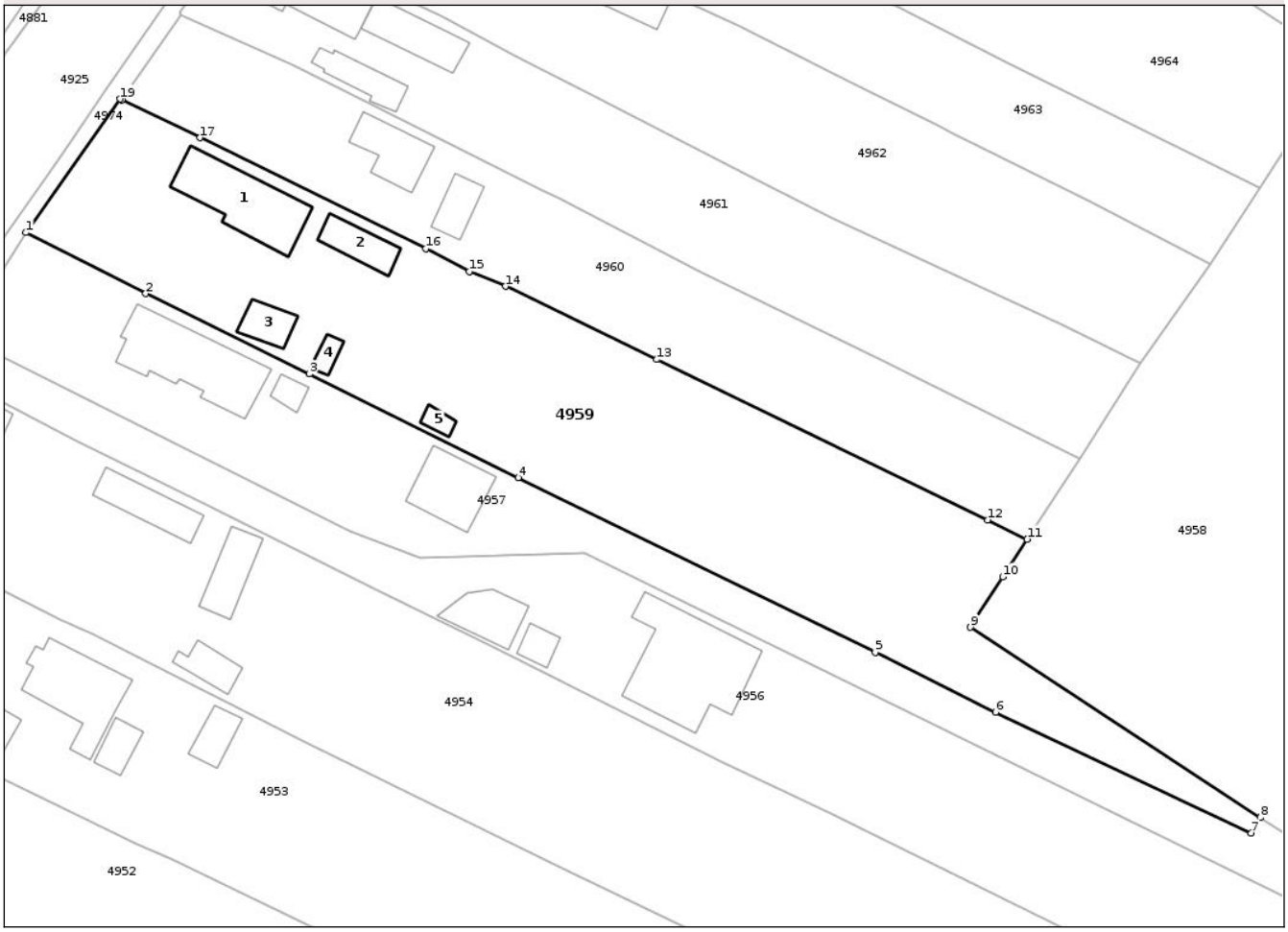
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80142	Din acte: 2.937 Masurata: 3.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	11	342,343	-	
2	arabil	DA	1.823	11	343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80142-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	80142-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; PĂTUL
A1.3	80142-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BUCATARIE
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Beci

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.500,363 368.023,064	2	505.515,775 368.015,22	17.293
2	505.515,775 368.015,22	3	505.536,833 368.004,887	23.457
3	505.536,833 368.004,887	4	505.563,664 367.991,554	29.961
4	505.563,664 367.991,554	5	505.609,576 367.969,103	51.107
5	505.609,576 367.969,103	6	505.625,04 367.961,398	17.277
6	505.625,04 367.961,398	7	505.657,95 367.945,877	36.386
7	505.657,95 367.945,877	8	505.659,096 367.947,856	2.287
8	505.659,096 367.947,856	9	505.621,839 367.972,315	44.568
9	505.621,839 367.972,315	10	505.625,958 367.978,801	7.683
10	505.625,958 367.978,801	11	505.629,14 367.983,65	5.8
11	505.629,14 367.983,65	12	505.624,035 367.986,124	5.673
12	505.624,035 367.986,124	13	505.581,491 368.006,741	47.276
13	505.581,491 368.006,741	14	505.562,019 368.016,165	21.633
14	505.562,019 368.016,165	15	505.557,363 368.018,077	5.033
15	505.557,363 368.018,077	16	505.551,771 368.021,019	6.319
16	505.551,771 368.021,019	17	505.522,776 368.035,278	32.311
17	505.522,776 368.035,278	18	505.512,746 368.040,148	11.15
18	505.512,746 368.040,148	19	505.512,48 368.040,242	0.282
19	505.512,48 368.040,242	1	505.500,363 368.023,064	21.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.737 Masurata: 1.673	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10107, din 07/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.10/08.02.1999 eliberat de Primăria Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GH ILIE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU GH ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

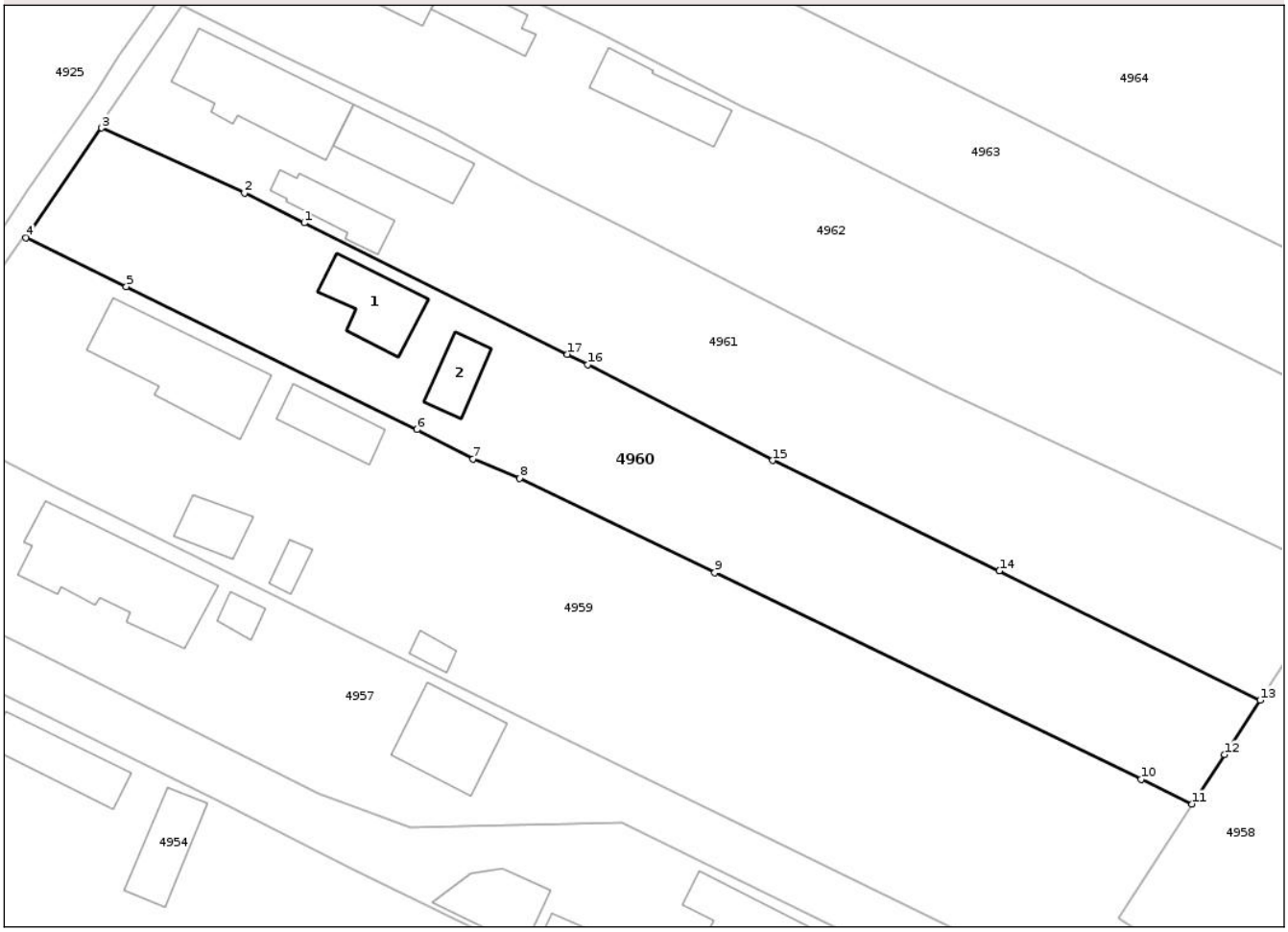
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.737 Masurata: 1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	11	345/1	-	
2	vie	DA	163	11	345/1	-	
3	arabil	DA	942	11	345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	505.540,528 368.041,636	2	505.534,571 368.044,638	6.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.534,571 368.044,638	3	505.520,309 368.051,113	15.663
3	505.520,309 368.051,113	4	505.512,746 368.040,148	13.32
4	505.512,746 368.040,148	5	505.522,776 368.035,278	11.15
5	505.522,776 368.035,278	6	505.551,771 368.021,019	32.311
6	505.551,771 368.021,019	7	505.557,363 368.018,077	6.319
7	505.557,363 368.018,077	8	505.562,019 368.016,165	5.033
8	505.562,019 368.016,165	9	505.581,491 368.006,741	21.633
9	505.581,491 368.006,741	10	505.624,035 367.986,124	47.276
10	505.624,035 367.986,124	11	505.629,14 367.983,65	5.673
11	505.629,14 367.983,65	12	505.632,37 367.988,572	5.887
12	505.632,37 367.988,572	13	505.635,93 367.993,998	6.49
13	505.635,93 367.993,998	14	505.609,902 368.006,922	29.06
14	505.609,902 368.006,922	15	505.587,267 368.017,93	25.17
15	505.587,267 368.017,93	16	505.568,791 368.027,495	20.805
16	505.568,791 368.027,495	17	505.566,784 368.028,52	2.254
17	505.566,784 368.028,52	1	505.540,528 368.041,636	29.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.745 Masurata: 1.808	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1940
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă din lemne, construită în anul 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 232, din 03/10/2017 emis de BIN Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **CĂTĂNOIU LIGIA-MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **CATANOIU CRISTIAN STEFAN**	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CATANOIU CRISTIAN STEFAN** 2) **CĂTĂNOIU LIGIA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

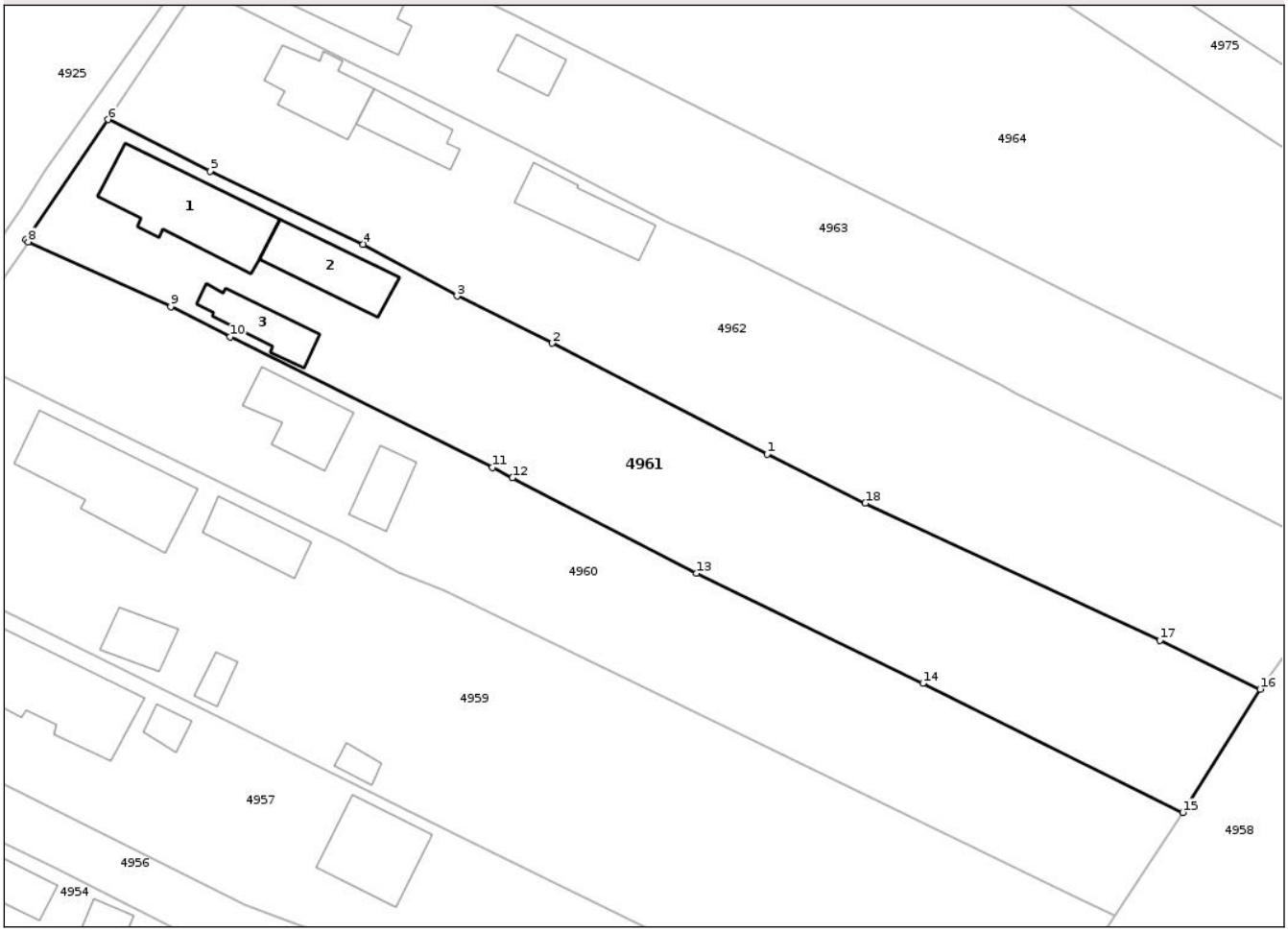
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.745 Masurata: 1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	11	346/1,346/2	-	
2	arabil	DA	153	11	346/1	-	
3	vie	DA	327	11	346/1	-	
4	livada	DA	766	11	346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1940
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă din lemne, construită în anul 1940

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.594,318 368.029,886	2	505.572,77 368.040,971	24.232
2	505.572,77 368.040,971	3	505.563,275 368.045,706	10.61
3	505.563,275 368.045,706	4	505.553,87 368.050,895	10.741
4	505.553,87 368.050,895	5	505.538,51 368.058,217	17.016
5	505.538,51 368.058,217	6	505.528,287 368.063,37	11.448
6	505.528,287 368.063,37	7	505.520,079 368.051,379	14.531
7	505.520,079 368.051,379	8	505.520,309 368.051,113	0.352
8	505.520,309 368.051,113	9	505.534,571 368.044,638	15.663
9	505.534,571 368.044,638	10	505.540,528 368.041,636	6.671
10	505.540,528 368.041,636	11	505.566,784 368.028,52	29.35
11	505.566,784 368.028,52	12	505.568,791 368.027,495	2.254
12	505.568,791 368.027,495	13	505.587,267 368.017,93	20.805
13	505.587,267 368.017,93	14	505.609,902 368.006,922	25.17
14	505.609,902 368.006,922	15	505.635,93 367.993,998	29.06
15	505.635,93 367.993,998	16	505.643,69 368.006,337	14.576
16	505.643,69 368.006,337	17	505.633,627 368.011,228	11.189
17	505.633,627 368.011,228	18	505.604,124 368.024,954	32.54
18	505.604,124 368.024,954	1	505.594,318 368.029,886	10.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80069	Din acte: 2.041 Masurata: 2.081	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80069-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	80069-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3556 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. 778, din 01/06/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOROBANŢU ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DOROBANŢU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3556 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. 778, din 01/06/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **BIŢĂ MINADORA**, lipsă CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

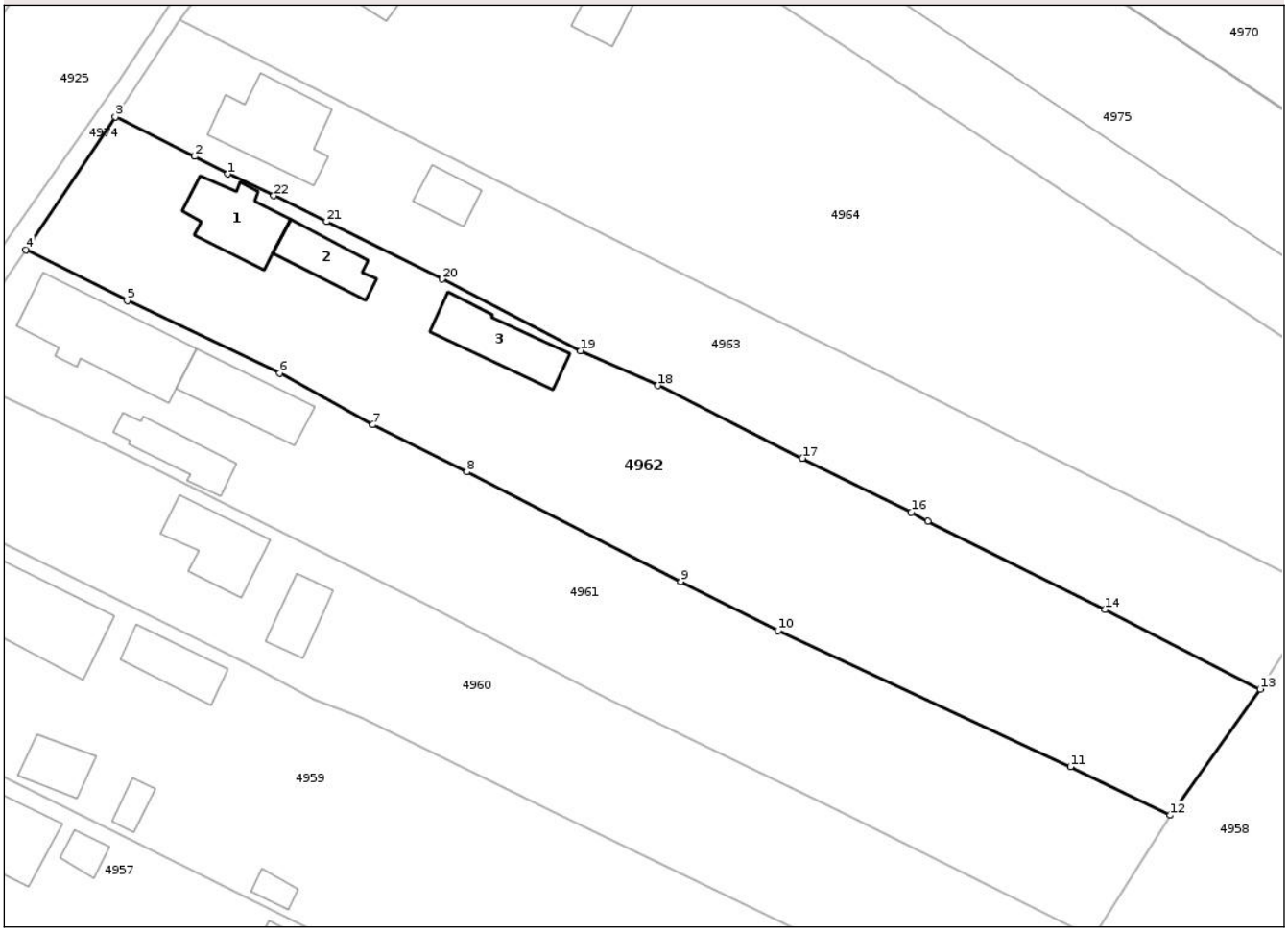
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80069	Din acte: 2.041 Masurata: 2.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	11	348/1, 348/2	-	
2	arabil	DA	1.493	11	348	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80069-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	80069-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.548,664 368.071,006	2	505.545,316 368.072,764	3.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.545,316 368.072,764	3	505.537,313 368.076,766	8.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.537,313 368.076,766	4	505.528,287 368.063,37	16.153
5	505.538,51 368.058,217	6	505.553,87 368.050,895	17.016
7	505.563,275 368.045,706	8	505.572,77 368.040,971	10.61
9	505.594,318 368.029,886	10	505.604,124 368.024,954	10.976
11	505.633,627 368.011,228	12	505.643,69 368.006,337	11.189
13	505.652,762 368.019,044	14	505.637,107 368.027,056	17.586
15	505.619,242 368.035,98	16	505.617,569 368.036,915	1.917
17	505.606,608 368.042,328	18	505.592,042 368.049,673	16.313
19	505.584,237 368.053,173	20	505.570,249 368.060,39	15.74
21	505.558,624 368.066,177	22	505.553,289 368.068,799	5.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.528,287 368.063,37	5	505.538,51 368.058,217	11.448
6	505.553,87 368.050,895	7	505.563,275 368.045,706	10.741
8	505.572,77 368.040,971	9	505.594,318 368.029,886	24.232
10	505.604,124 368.024,954	11	505.633,627 368.011,228	32.54
12	505.643,69 368.006,337	13	505.652,762 368.019,044	15.613
14	505.637,107 368.027,056	15	505.619,242 368.035,98	19.97
16	505.617,569 368.036,915	17	505.606,608 368.042,328	12.225
18	505.592,042 368.049,673	19	505.584,237 368.053,173	8.554
20	505.570,249 368.060,39	21	505.558,624 368.066,177	12.986
22	505.553,289 368.068,799	1	505.548,664 368.071,006	5.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1886
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1397

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80422	Din acte: 1.433 Masurata: 1.473	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80422-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1972
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4583 / 09/07/2010		
Act Notarial nr. 79/2010, din 08/07/2010 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 2/8	A1
	1) **BOGDAN ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOGDAN MARIUS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOGDAN DANIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin Construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **BOGDAN ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BOGDAN MARIUS**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BOGDAN DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOGDAN ELENA** 2) **BOGDAN MARIUS** 3) **BOGDAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

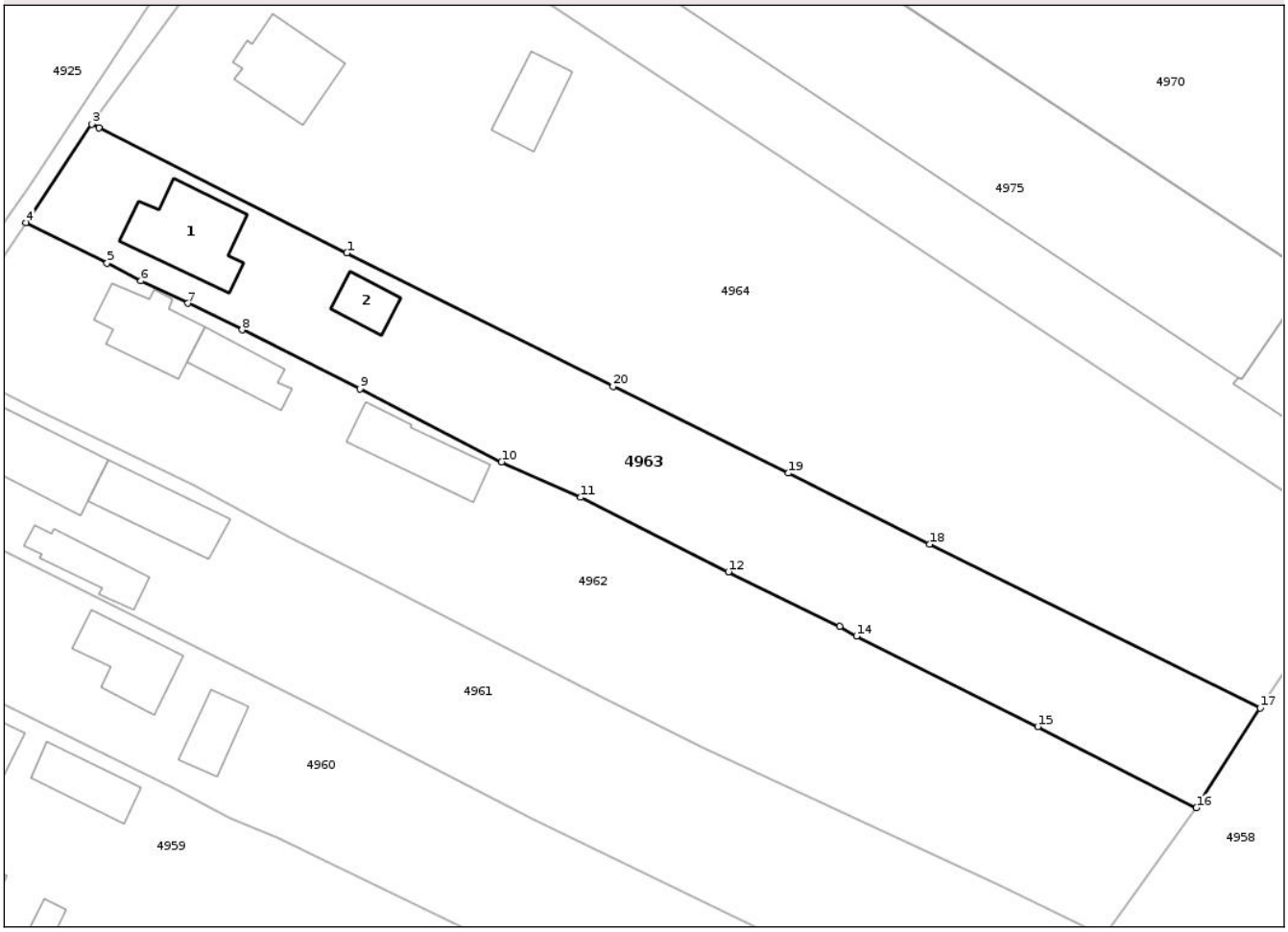
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80422	Din acte: 1.433 Masurata: 1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	11	350/1,350/2	-	
2	arabil	DA	1.186	11	350	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80422-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1972
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.568,963 368.073,776	2	505.544,515 368.086,12	27.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.544,515 368.086,12	3	505.543,801 368.086,481	0.8
3	505.543,801 368.086,481	4	505.537,313 368.076,766	11.682
4	505.537,313 368.076,766	5	505.545,316 368.072,764	8.948
5	505.545,316 368.072,764	6	505.548,664 368.071,006	3.781
6	505.548,664 368.071,006	7	505.553,289 368.068,799	5.125
7	505.553,289 368.068,799	8	505.558,624 368.066,177	5.945
8	505.558,624 368.066,177	9	505.570,249 368.060,39	12.986
9	505.570,249 368.060,39	10	505.584,237 368.053,173	15.74
10	505.584,237 368.053,173	11	505.592,042 368.049,673	8.554
11	505.592,042 368.049,673	12	505.606,608 368.042,328	16.313
12	505.606,608 368.042,328	13	505.617,569 368.036,915	12.225
13	505.617,569 368.036,915	14	505.619,242 368.035,98	1.917
14	505.619,242 368.035,98	15	505.637,107 368.027,056	19.97
15	505.637,107 368.027,056	16	505.652,762 368.019,044	17.586
16	505.652,762 368.019,044	17	505.659,057 368.028,884	11.681
17	505.659,057 368.028,884	18	505.626,432 368.045,05	36.411
18	505.626,432 368.045,05	19	505.612,512 368.052,058	15.585
19	505.612,512 368.052,058	20	505.595,219 368.060,618	19.296
20	505.595,219 368.060,618	1	505.568,963 368.073,776	29.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 3, Jud. Arges, Punctul "Str. Gării"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84073	3.446	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84073-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 3, Jud. Arges, Punctul "Str. Gării"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință parter cu suprafața construită desfășurată de 65 mp din anul 1960 .
A1.2	84073-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 3, Jud. Arges, Punctul "Str. Gării"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință parter cu suprafața construită desfășurată de 40 mp din anul 1960 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11327 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 100, din 02/07/2020 emis de Notar Public Gojgarea Gheorghita (act administrativ nr 7404 din 31.08.2020, emis de Primaria Orasului Topoloveni;act administrativ nr 7403 din 31.08.2020, emis de Primaria Orasului Topoloveni;act notarial nr 102 din 02.07.2020, emis de Notar Public Gojgarea Gheorghita;act notarial nr 101 din 02.07.2020, emis de Notar Public Gojgarea Gheorghita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂLUŢĂ GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVEANU EMILIA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

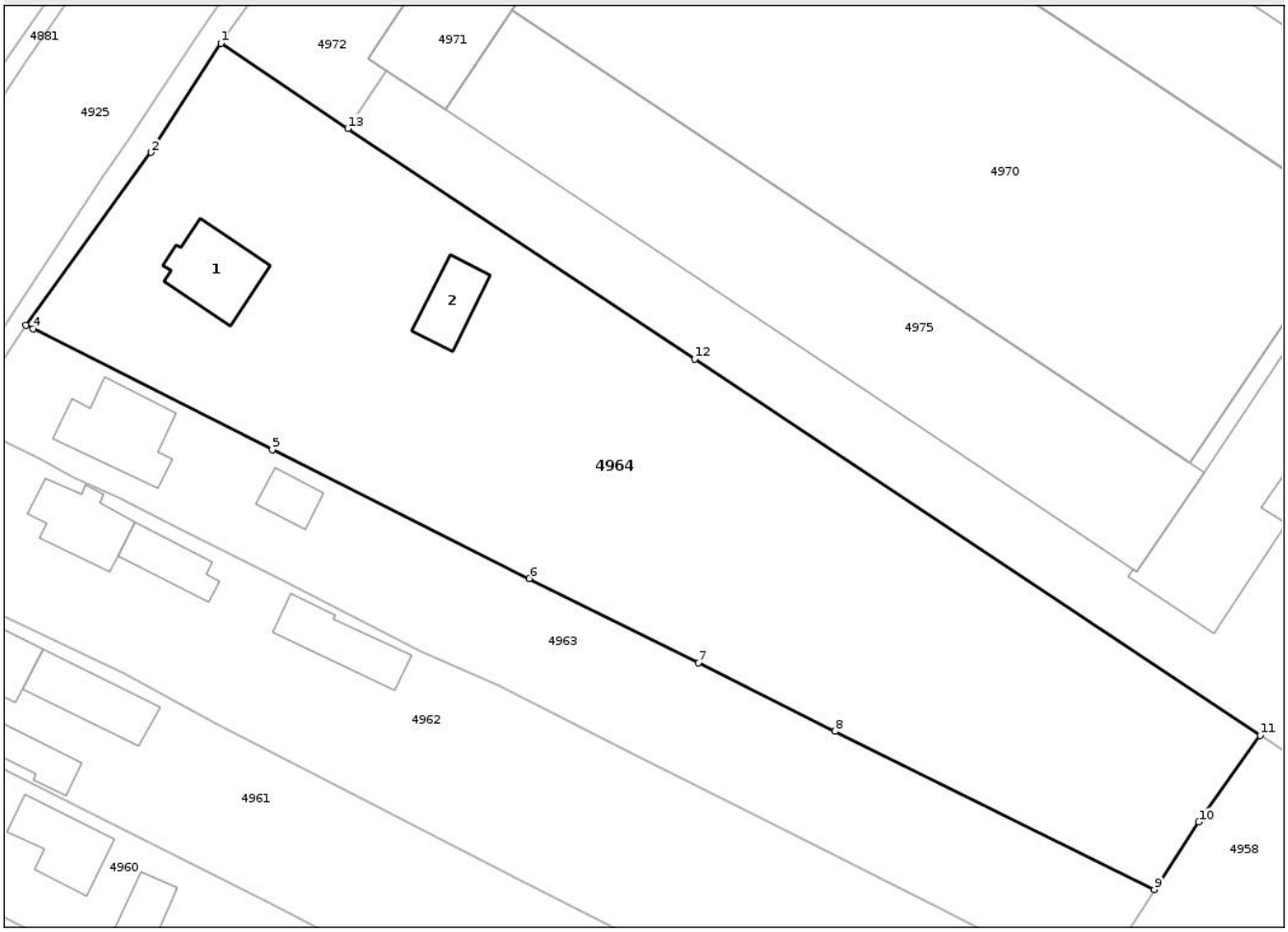
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84073	3.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.407	11	351-354,353 /1,352/1	-	
2	arabil	DA	2.039	11	351,353	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84073-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință parter cu suprafața construită desfășurată de 65 mp din anul 1960 .
A1.2	84073-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință parter cu suprafața construită desfășurată de 40 mp din anul 1960 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.563,717 368.115,236	2	505.556,597 368.104,111	13.208
2	505.556,597 368.104,111	3	505.543,801 368.086,481	21.784
3	505.543,801 368.086,481	4	505.544,515 368.086,12	0.8
4	505.544,515 368.086,12	5	505.568,963 368.073,776	27.388
5	505.568,963 368.073,776	6	505.595,219 368.060,618	29.369
6	505.595,219 368.060,618	7	505.612,512 368.052,058	19.296
7	505.612,512 368.052,058	8	505.626,432 368.045,05	15.585
8	505.626,432 368.045,05	9	505.659,057 368.028,884	36.411
9	505.659,057 368.028,884	10	505.663,592 368.035,782	8.255
10	505.663,592 368.035,782	11	505.669,879 368.044,609	10.837
11	505.669,879 368.044,609	12	505.612,103 368.083,017	69.378
12	505.612,103 368.083,017	13	505.576,684 368.106,54	42.519
13	505.576,684 368.106,54	1	505.563,717 368.115,236	15.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81833	652	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9392 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 2021, din 19/11/2014 emis de Stan Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81833 a imobilului cu numarul cadastral 81833/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81728 inscris in cartea funciara 81728;	A1
Act Notarial nr. 2388, din 08/10/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81728 a imobilului cu numarul cadastral 81728/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 379/3 (id electronic 81723) din cf.497 (id electronic 81723) care se sisteaza;~-nr.cad.81334 din cf.81334 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014	
Act Administrativ nr. seria M07, nr. 1015, din 16/05/1994 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 1317, din 18/06/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr. 36132/11. 07.2013 emis de SC CEZ DISTRIBUŢIE SA);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 81334 a imobilului cu numarul cadastral 81334/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81021 inscris in cartea funciara 81021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 307, din 05/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (declaraţie nr. 373/02.12.2013 emis de BNP Bogos Nicoleta Romaniţa);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 81021 a imobilului cu numarul cadastral 81021/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80901 inscris in cartea funciara 80901;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 1268, din 11/06/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr. 1369/22-06-2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;);		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 80901 a imobilului cu numarul cadastral 80901/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80872 inscris in cartea funciara 80872;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 80498 a imobilului cu numarul cadastral 80498/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 2034, din 28/10/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 80521 a imobilului cu numarul cadastral	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	80521/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80499 din cf.80499 care se sisteaza;~-nr.cad.80501 din cf.80501 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.1015, din 16/05/1994 emis de . (act de dezmembrare nr.258 din 14.02.2008 -incheierea nr.859 din 14.02.2008, rectificare limite hotar nr. -incheierea nr.7622 din 22.10.2008, act de dezmembrare nr.2541 din 10.11.2008 incheierea nr.8153 din 11.11.2008);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 80499 a imobilului cu numarul cadastral 80499/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014	
Act Notarial nr. 1713, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B15	Se infiinteaza cartea funciara 80501 a imobilului cu numarul cadastral 80501/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/9 (identificator electronic 80325) inscris in cartea funciara 1922 (identificator electronic 80325);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Administrativ nr. 9035, din 04/10/2012 emis de OCPI (act administrativ nr. 43/12-06-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 37/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8205/1/09-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 31/18-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 40/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7663/1/24-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 38/01-06-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 34/04-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7707/1/25-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 35/24-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 39/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7662/24-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7990/03-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7993/03-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8250/10-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8249/10-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 9651/26.11.2012 emis de Primăria Topoloveni, adresă nr. 0186/04.12.2012 emis de Gold Plast Producţion SRL, adresă nr. 825/04.12.2012 emis de SC Agromec SA., fişă analitică cont 803.9.01.B emisă de SC Agromec SA, adresă nr. 10104/07.12.2012 emisă de Primăria Topoloveni);		
B19	se înscrie dreptul de proprietate asupra extinderii construcţiei C13 conform autorizaţiei de construire nr. 43/12.06.2012 emisă de Primăria Topoloveni.	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
6752 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
B21	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire, pentru suma de 9.700.000 EURO	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
B22	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire, pentru suma de 4.500.000 LEI	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
9392 / 20/11/2014	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 844, din 13/05/2011 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "CEZ DISTRIBUŢIE" SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
6752 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9700000 EUR, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C3	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 9.700.000 EURO, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente crediului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C5	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 4.500.000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1

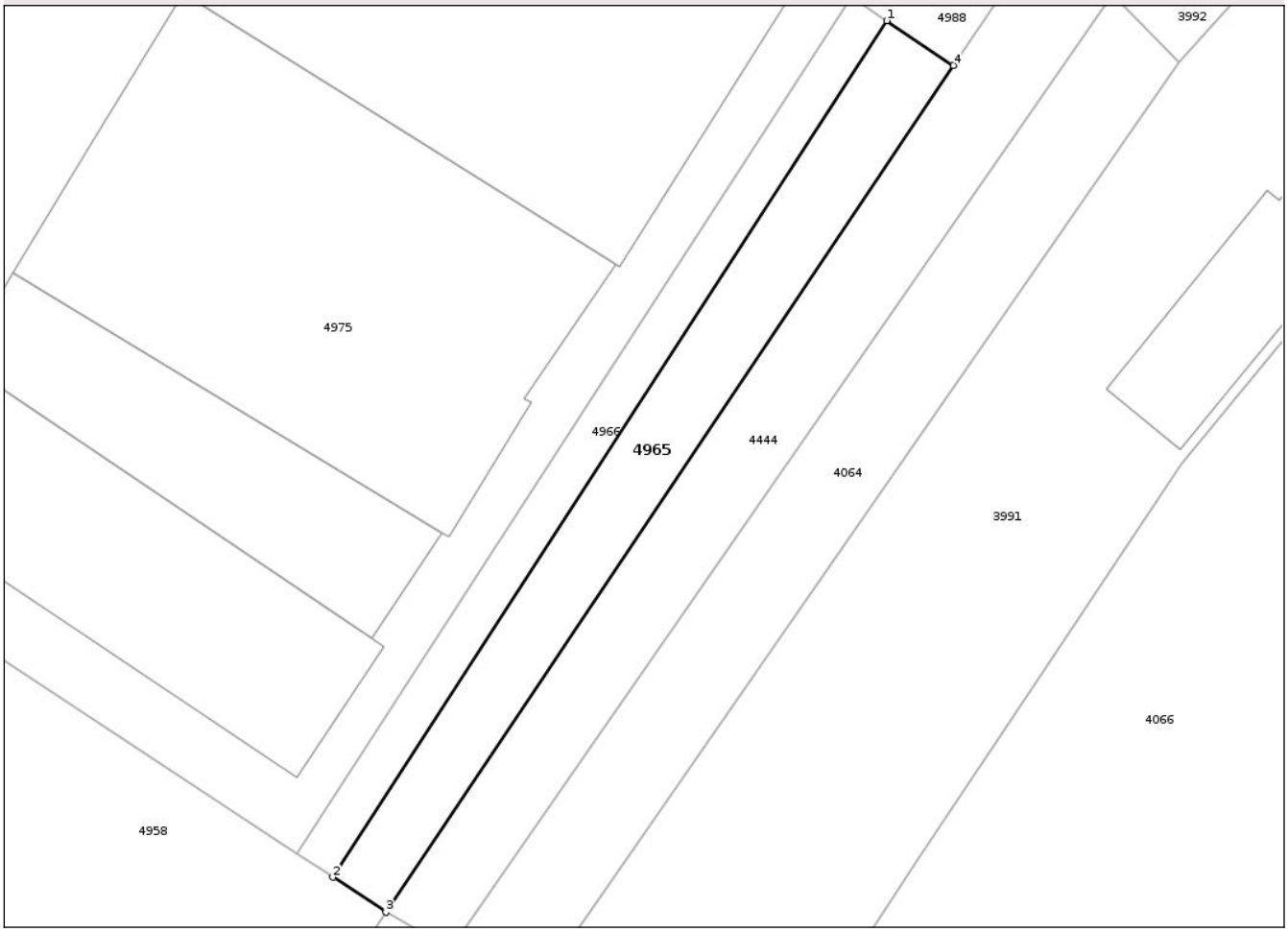
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81833	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	11	377-379	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.823,84 368.058,533	2	505.771,497 367.977,705	96.296
2	505.771,497 367.977,705	3	505.776,501 367.974,411	5.991
3	505.776,501 367.974,411	4	505.830,123 368.054,321	96.234
4	505.830,123 368.054,321	1	505.823,84 368.058,533	7.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81832	385	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9392 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 2021, din 19/11/2014 emis de Stan Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81832 a imobilului cu numarul cadastral 81832/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81728 inscris in cartea funciara 81728;	A1
Act Notarial nr. 2388, din 08/10/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81728 a imobilului cu numarul cadastral 81728/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 379/3 (id electronic 81723) din cf.497 (id electronic 81723) care se sisteaza;~-nr.cad.81334 din cf.81334 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014	
Act Administrativ nr. seria M07, nr. 1015, din 16/05/1994 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 1317, din 18/06/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr. 36132/11. 07.2013 emis de SC CEZ DISTRIBUŢIE SA);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 81334 a imobilului cu numarul cadastral 81334/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81021 inscris in cartea funciara 81021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 307, din 05/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (declaraţie nr. 373/02.12.2013 emis de BNP Bogos Nicoleta Romaniţa);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 81021 a imobilului cu numarul cadastral 81021/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80901 inscris in cartea funciara 80901;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 1268, din 11/06/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr. 1369/22-06-2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;);		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 80901 a imobilului cu numarul cadastral 80901/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80872 inscris in cartea funciara 80872;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 80498 a imobilului cu numarul cadastral 80498/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 2034, din 28/10/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 80521 a imobilului cu numarul cadastral	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	80521/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80499 din cf.80499 care se sisteaza;~-nr.cad.80501 din cf.80501 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.1015, din 16/05/1994 emis de . (act de dezmembrare nr.258 din 14.02.2008 -incheierea nr.859 din 14.02.2008, rectificare limite hotar nr. -incheierea nr.7622 din 22.10.2008, act de dezmembrare nr.2541 din 10.11.2008 incheierea nr.8153 din 11.11.2008);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 80499 a imobilului cu numarul cadastral 80499/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 1713, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B15	Se infiinteaza cartea funciara 80501 a imobilului cu numarul cadastral 80501/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/9 (identificator electronic 80325) inscris in cartea funciara 1922 (identificator electronic 80325);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014	
Act Administrativ nr. 9035, din 04/10/2012 emis de OCPI (act administrativ nr. 43/12-06-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 37/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8205/1/09-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 31/18-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 40/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7663/1/24-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 38/01-06-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 34/04-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7707/1/25-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 35/24-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 39/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7662/24-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7990/03-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7993/03-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8250/10-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8249/10-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 9651/26.11.2012 emis de Primăria Topoloveni, adresă nr. 0186/04.12.2012 emis de Gold Plast Producţion SRL, adresă nr. 825/04.12.2012 emis de SC Agromec SA., fişă analitică cont 803.9.01.B emisă de SC Agromec SA, adresă nr. 10104/07.12.2012 emisă de Primăria Topoloveni);		
B19	se înscrie dreptul de proprietate asupra extinderii construcţiei C13 conform autorizaţiei de construire nr. 43/12.06.2012 emisă de Primăria Topoloveni.	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9392 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 844, din 13/05/2011 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUŢIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
9393 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 2022, din 19/11/2014 emis de Stan Ana;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEîn favoarea imobilului cu nr. cadastral 81831 înscris în cartea funciară nr. 81831 UAT Topoloveni	A1

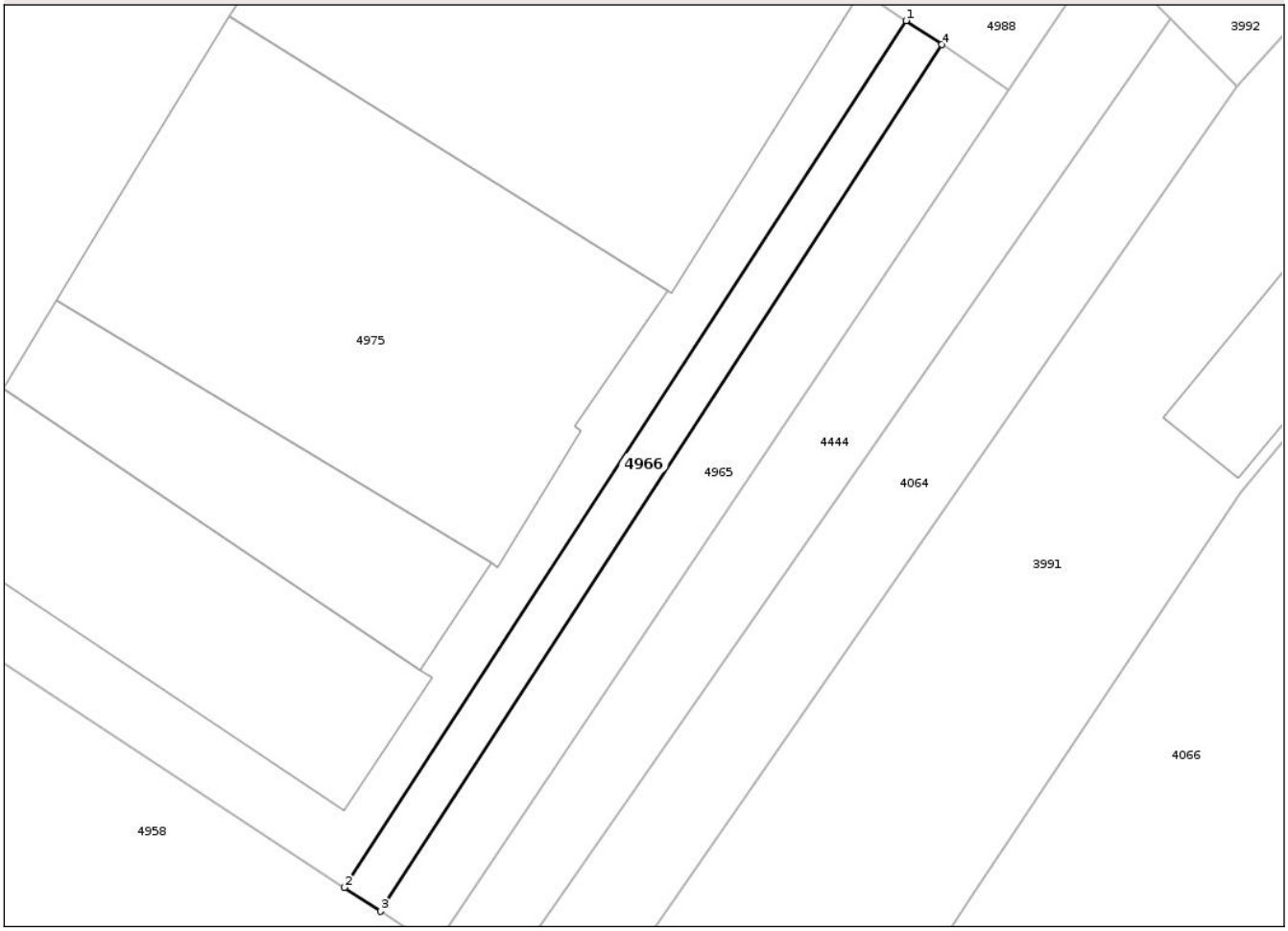
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81832	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	11	-	-	Propus pentru DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.820,525 368.060,756	2	505.768,147 367.979,91	96.33
2	505.768,147 367.979,91	3	505.771,497 367.977,705	4.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.771,497 367.977,705	4	505.823,84 368.058,533	96.296
4	505.823,84 368.058,533	1	505.820,525 368.060,756	3.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		85	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

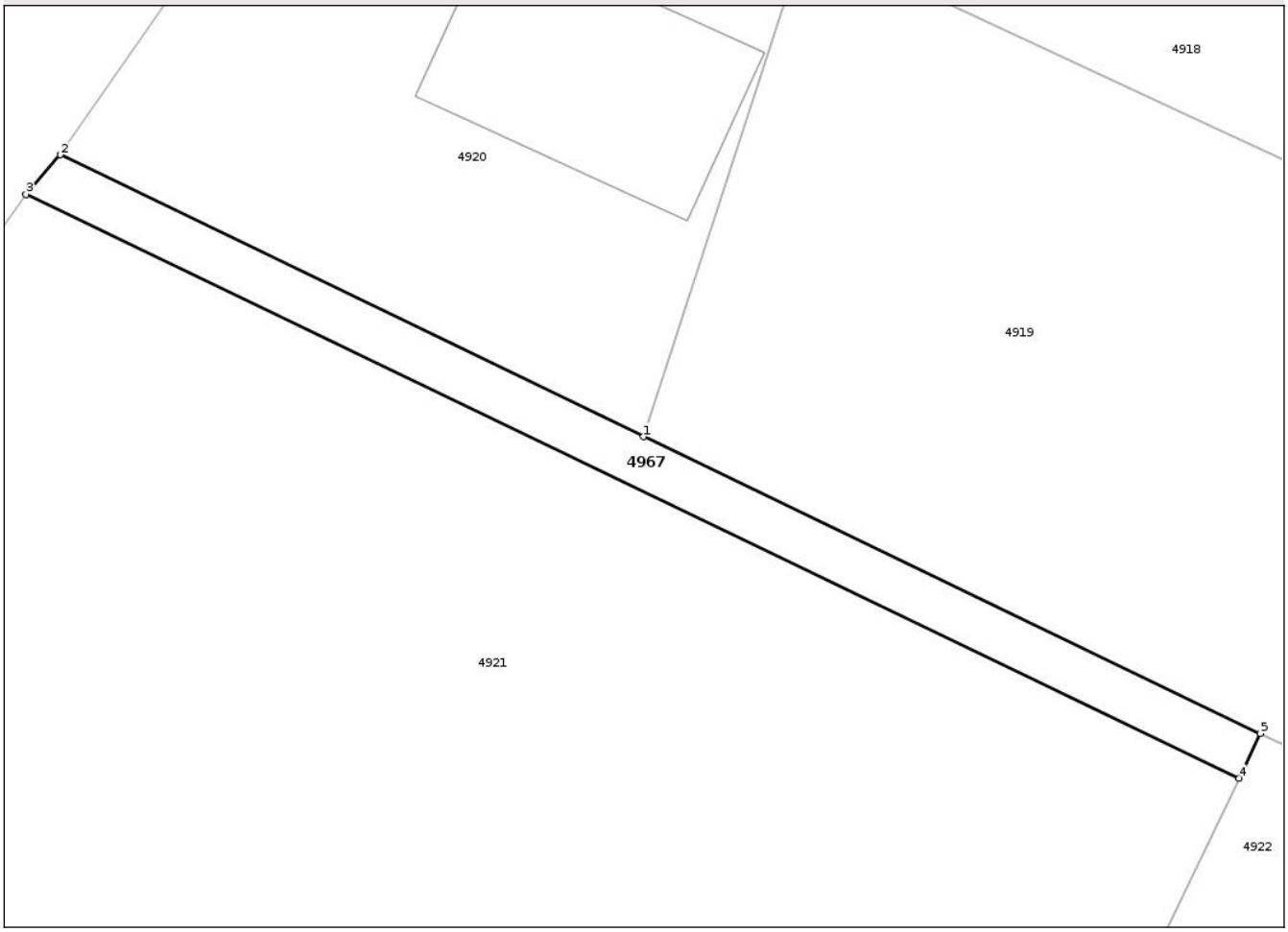
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	85	9	270,271	-	Imobil traversat de limita UAT CALINESTI si limita UAT TOPOLOVENI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.208,466 367.853,07	2	505.187,63 367.863,128	23.137
2	505.187,63 367.863,128	3	505.186,406 367.861,721	1.865
3	505.186,406 367.861,721	4	505.229,743 367.840,884	48.086
4	505.229,743 367.840,884	5	505.230,507 367.842,478	1.768
5	505.230,507 367.842,478	1	505.208,466 367.853,07	24.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81026	2.885	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81026-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa motostivuitoare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1107 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 309, din 05/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81026 a imobilului cu numarul cadastral 81026/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80902 inscris in cartea funciara 80902;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80498 a imobilului cu numarul cadastral 80498/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012	
Act Notarial nr. 2034, din 28/10/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 80521 a imobilului cu numarul cadastral 80521/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80499 din cf.80499 care se sisteaza;~-nr.cad.80501 din cf.80501 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012	
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.1015, din 16/05/1994 emis de . (act de dezmembrare nr.258 din 14.02.2008 -incheierea nr.859 din 14.02.2008, rectificare limite hotar nr. -incheierea nr.7622 din 22.10.2008, act de dezmembrare nr.2541 din 10.11.2008 incheierea nr.8153 din 11.11.2008);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 80499 a imobilului cu numarul cadastral 80499/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012	
Act Notarial nr. 1713, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 80501 a imobilului cu numarul cadastral 80501/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/9 (identificator electronic 80325) inscris in cartea funciara 1922 (identificator electronic 80325);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Administrativ nr. 9651, din 26/11/2012 emis de Primăria Topoloveni (act administrativ nr. 7707/1/25-09-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 34/04-05-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 38/01-06-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI, act administrativ nr. 7990/03-10-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7987/03-10-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI; adresĂ nr. 0186/04.12.2012 emisĂ de SC GOLDPLAST PRODUCŢION SRL.,adresă nr. 825/04.12.2012 emis de SC Agromec SA., fişă analitică cont 803.9.01.B emisă de SC Agromec SA, adresă nr. 10104/07.12.2012 emisă de Primăria Topoloveni, extras de carte funciară nr. 9031/04.10.2012 emis de BCPI Topoloveni.);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 24/10/2012;	
6750 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
B17	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire, pentru suma de 9.700.000 EURO	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
B18	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire, pentru suma de 4.500.000 LEI	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6750 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9700000 EUR, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C6	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 9.700.000 EURO, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C8	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 4.500.000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1

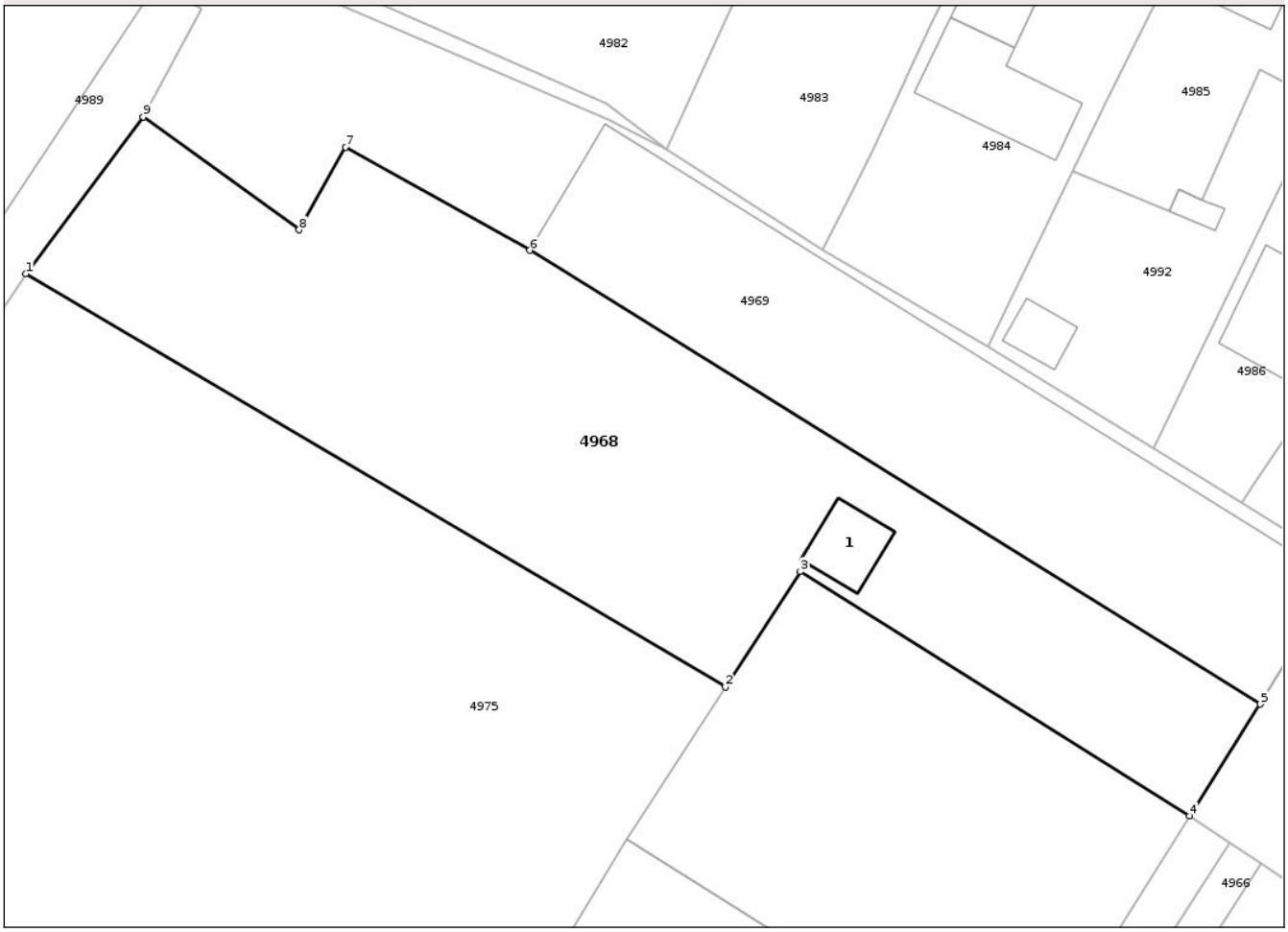
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81026	2.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.885	11	355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81026-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa motostivuitoare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.694,415 368.120,319	2	505.767,739 368.077,078	85.125
2	505.767,739 368.077,078	3	505.775,582 368.089,134	14.383
3	505.775,582 368.089,134	4	505.816,373 368.063,547	48.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.816,373 368.063,547	5	505.823,775 368.075,26	13.856
5	505.823,775 368.075,26	6	505.747,244 368.122,76	90.074
6	505.747,244 368.122,76	7	505.727,904 368.133,571	22.157
7	505.727,904 368.133,571	8	505.723,064 368.124,91	9.922
8	505.723,064 368.124,91	9	505.706,729 368.136,736	20.166
9	505.706,729 368.136,736	1	505.694,415 368.120,319	20.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81024	2.521	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81024-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa
A1.2	81024-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1384 mp; S. construita desfasurata:1384 mp; magazie
A1.3	81024-C3	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; cabina paza

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1108 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 307, din 05/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (declaraţie nr. 373/02.12.2013 emis de BNP Bogos Nicoleta Romaniţa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81024 a imobilului cu numarul cadastral 81024/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80901 inscris in cartea funciara 80901;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1268, din 11/06/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr. 1369/22-06-2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80901 a imobilului cu numarul cadastral 80901/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80872 inscris in cartea funciara 80872;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80498 a imobilului cu numarul cadastral 80498/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012	
Act Notarial nr. 2034, din 28/10/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 80521 a imobilului cu numarul cadastral 80521/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80499 din cf.80499 care se sisteaza;~-nr.cad.80501 din cf.80501 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.1015, din 16/05/1994 emis de . (act de dezmembrare nr.258 din 14.02.2008 -incheierea nr.859 din 14.02.2008, rectificare limite hotar nr. -incheierea nr.7622 din 22.10.2008, act de dezmembrare nr.2541 din 10.11.2008 incheierea nr.8153 din 11.11.2008);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 80499 a imobilului cu numarul cadastral 80499/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Notarial nr. 1713, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 80501 a imobilului cu numarul cadastral 80501/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/9 (identificator electronic 80325) inscris in cartea funciara 1922 (identificator electronic 80325);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012	
Act Administrativ nr. 9035, din 04/10/2012 emis de OCPI (act administrativ nr. 43/12-06-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 37/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8205/1/09-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 31/18-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 40/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7663/1/24-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 38/01-06-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 34/04-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7707/1/25-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 35/24-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 39/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7662/24-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7990/03-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7993/03-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8250/10-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8249/10-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 9651/26.11.2012 emis de Primăria Topoloveni, adresă nr. 0186/04.12.2012 emis de Gold Plast Producţion SRL, adresă nr. 825/04.12.2012 emis de SC Agromec SA., fişă analitică cont 803.9.01.B emisă de SC Agromec SA, adresă nr. 10104/07.12.2012 emisă de Primăria Topoloveni);		
B15	se înscrie dreptul de proprietate asupra extinderii construcţiei C13 conform autorizaţiei de construire nr. 43/12.06.2012 emisă de Primăria Topoloveni.	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9492 din 31/10/2012;	
6747 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
B22	se notează interdicţiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare şi construire, pentru suma de 9.700.000 EURO	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
B23	se notează interdicţiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare şi construire, pentru suma de 4.500.000 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1108 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 844, din 13/05/2011 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "CEZ DISTRIBUŢIE" SA**, CIF:9999999999999, lipsă Cui	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
6747 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9700000 EUR, plus celelalte obligaţii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C10	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente şi viitoare, produse de imobil, precum şi asupra indemnizaţiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 9.700.000 EURO, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C12	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 4.500.000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3

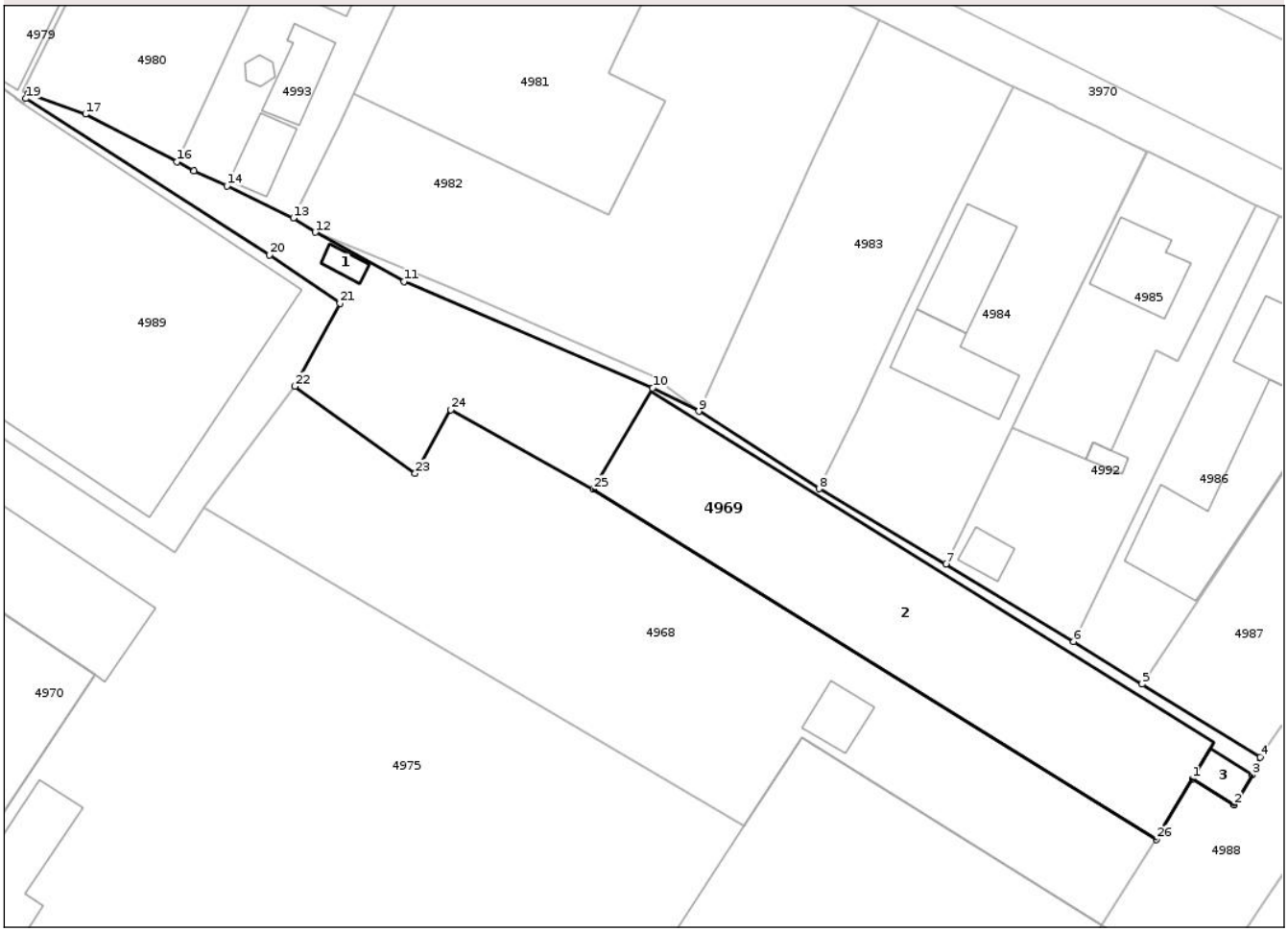
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81024	2.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.521	11	355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81024-C1	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa
A1.2	81024-C2	constructii industriale si edilitare	1.384	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1384 mp; S. construita desfasurata:1384 mp; magazie
A1.3	81024-C3	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; cabina paza

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.828,713 368.083,437	2	505.834,359 368.079,926	6.649
3	505.836,832 368.083,992	4	505.837,916 368.086,393	2.634
5	505.821,862 368.096,309	6	505.812,58 368.102,086	10.933
7	505.795,203 368.112,624	8	505.777,954 368.122,84	20.047
9	505.761,61 368.133,351	10	505.755,343 368.136,503	7.015
11	505.721,542 368.150,972	12	505.709,49 368.157,649	13.778
13	505.706,501 368.159,572	14	505.697,512 368.163,947	9.997
15	505.693,028 368.165,999	16	505.690,707 368.167,216	2.621
17	505.678,262 368.173,676	18	505.670,477 368.176,455	8.266
19	505.670,166 368.175,818	20	505.703,289 368.154,591	39.341
21	505.712,834 368.147,983	22	505.706,729 368.136,736	12.797
23	505.723,064 368.124,91	24	505.727,904 368.133,571	9.922
25	505.747,244 368.122,76	26	505.823,775 368.075,26	90.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.834,359 368.079,926	3	505.836,832 368.083,992	4.759
4	505.837,916 368.086,393	5	505.821,862 368.096,309	18.869
6	505.812,58 368.102,086	7	505.795,203 368.112,624	20.323
8	505.777,954 368.122,84	9	505.761,61 368.133,351	19.432
10	505.755,343 368.136,503	11	505.721,542 368.150,972	36.768
12	505.709,49 368.157,649	13	505.706,501 368.159,572	3.554
14	505.697,512 368.163,947	15	505.693,028 368.165,999	4.931
16	505.690,707 368.167,216	17	505.678,262 368.173,676	14.022
18	505.670,477 368.176,455	19	505.670,166 368.175,818	0.709
20	505.703,289 368.154,591	21	505.712,834 368.147,983	11.609
22	505.706,729 368.136,736	23	505.723,064 368.124,91	20.166
24	505.727,904 368.133,571	25	505.747,244 368.122,76	22.157
26	505.823,775 368.075,26	1	505.828,713 368.083,437	9.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:379/1

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80669	2.520	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80669-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2520 mp; S. construita desfasurata:2520 mp; (atelier reparaţii)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
581 / 26/09/2002		
Act Administrativ nr. Mo7, nr.1015, din 16/05/1994 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 497)	
6748 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
B12	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire, pentru suma de 9.700.000 EURO	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
B13	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire, pentru suma de 4.500.000 LEI	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4868 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 844, din 13/05/2011 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC "CEZ DISTRIBUŢIE" SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
6748 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9700000 EUR, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C15	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 9.700.000 EURO, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C17	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 4.500.000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1

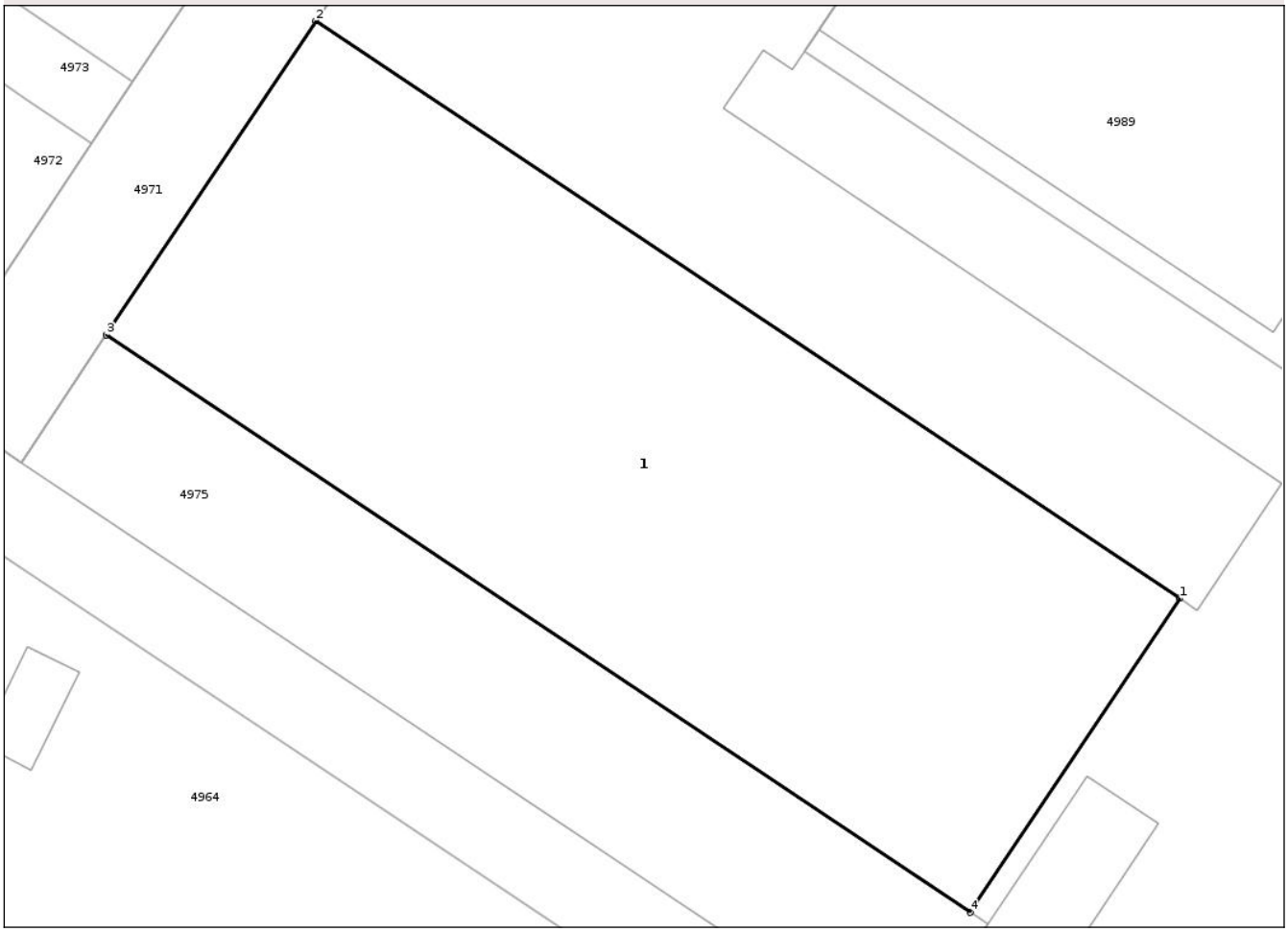
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80669	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.520	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80669-C1	constructii industriale si edilitare	2.520	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2520 mp; S. construita desfasurata:2520 mp; (atelier reparaţii)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.679,521 368.097,554	2	505.610,244 368.143,82	83.306
2	505.610,244 368.143,82	3	505.593,444 368.118,664	30.25
3	505.593,444 368.118,664	4	505.662,723 368.072,4	83.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.662,723 368.072,4	1	505.679,521 368.097,554	30.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1738
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:379/7

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80324	520	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80324-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; S. construita desfasurata:520 mp; (atelier)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
591 / 30/09/2002		
Act Administrativ nr. seria MO7 nr.1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare nr.258 din 14.02.2008 - incheierea nr.860 din 14.02.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA.**, CIF:162665	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1738)	
6755 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
B9	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire, pentru suma de 9.700.000 EURO	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
B10	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire, pentru suma de 4.500.000 LEI	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6755 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9700000 EUR, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C12	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 9.700.000 EURO, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C14	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 4.500.000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80324	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80324-C1	constructii anexa	520	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; S. construita desfasurata:520 mp; (atelier)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.610,244 368.143,82	2	505.617,019 368.153,965	12.199
2	505.617,019 368.153,965	3	505.612,253 368.157,148	5.731
3	505.612,253 368.157,148	4	505.609,119 368.159,244	3.77
4	505.609,119 368.159,244	5	505.598,922 368.143,974	18.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	505.598,922 368.143,974	6	505.595,58 368.138,969	6.018
6	505.595,58 368.138,969	7	505.592,248 368.133,978	6.001
7	505.592,248 368.133,978	8	505.578,712 368.113,709	24.373
8	505.578,712 368.113,709	9	505.580,621 368.112,436	2.295
9	505.580,621 368.112,436	10	505.586,613 368.108,435	7.205
10	505.586,613 368.108,435	11	505.593,444 368.118,664	12.3
11	505.593,444 368.118,664	1	505.610,244 368.143,82	30.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81336	431	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81336-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Cabina paza

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4824 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 1317, din 18/06/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr. 36132/11.07.2013 emis de SC CEZ DISTRIBUŢIE SA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81336 a imobilului cu numarul cadastral 81336/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81021 inscris in cartea funciara 81021;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 307, din 05/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (declaraţie nr. 373/02.12.2013 emis de BNP Bogos Nicoleta Romaniţa);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81021 a imobilului cu numarul cadastral 81021/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80901 inscris in cartea funciara 80901;	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013;	
Act Notarial nr. 1268, din 11/06/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr. 1369/22-06-2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80901 a imobilului cu numarul cadastral 80901/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80872 inscris in cartea funciara 80872;	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 80498 a imobilului cu numarul cadastral 80498/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013;	
Act Notarial nr. 2034, din 28/10/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 80521 a imobilului cu numarul cadastral 80521/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80499 din cf.80499 care se sisteaza;~-nr.cad.80501 din cf.80501 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.1015, din 16/05/1994 emis de . (act de dezmembrare nr.258 din 14.02.2008 -incheierea nr.859 din 14.02.2008, rectificare limite hotar nr. -incheierea nr.7622 din 22.10.2008, act de dezmembrare nr.2541 din 10.11.2008 incheierea nr.8153 din 11.11.2008);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013;	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 80499 a imobilului cu numarul cadastral 80499/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013;	
Act Notarial nr. 1713, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara 80501 a imobilului cu numarul cadastral 80501/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/9 (identificator electronic 80325) inscris in cartea funciara 1922 (identificator electronic 80325);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013;	
Act Administrativ nr. 9035, din 04/10/2012 emis de OCPI (act administrativ nr. 43/12-06-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 37/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8205/1/09-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 31/18-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 40/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7663/1/24-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 38/01-06-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 34/04-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7707/1/25-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 35/24-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 39/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7662/24-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7990/03-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7993/03-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8250/10-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8249/10-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 9651/26.11.2012 emis de Primăria Topoloveni, adresă nr. 0186/04.12.2012 emis de Gold Plast Producţion SRL, adresă nr. 825/04.12.2012 emis de SC Agromec SA., fişă analitică cont 803.9.01.B emisă de SC Agromec SA, adresă nr. 10104/07.12.2012 emisă de Primăria Topoloveni);		
B16	se înscrie dreptul de proprietate asupra extinderii construcţiei C13 conform autorizaţiei de construire nr. 43/12.06.2012 emisă de Primăria Topoloveni.	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013;	
6746 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
B18	se notează interdicţiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare şi construire, pentru suma de 9.700.000 EURO,	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
B19	se notează interdicţiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare şi construire, pentru suma de 4.500.000 LEI,	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4824 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 844, din 13/05/2011 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUŢIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă Cui	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013;	
6746 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9700000 EUR, plus celelalte obligaţii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 9.700.000 EURO, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C5	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 4.500.000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81336	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81336-C1	constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Cabina paza

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.586,873 368.137,63	2	505.581,625 368.141,138	6.312
2	505.581,625 368.141,138	3	505.573,046 368.128,433	15.33
3	505.573,046 368.128,433	4	505.572,142 368.129,035	1.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.572,142 368.129,035	5	505.568,765 368.123,852	6.186
5	505.568,765 368.123,852	6	505.569,503 368.123,348	0.894
6	505.569,503 368.123,348	7	505.563,717 368.115,236	9.964
7	505.563,717 368.115,236	8	505.576,684 368.106,54	15.613
8	505.576,684 368.106,54	9	505.580,621 368.112,436	7.09
9	505.580,621 368.112,436	10	505.578,712 368.113,709	2.295
10	505.578,712 368.113,709	11	505.592,248 368.133,978	24.373
11	505.592,248 368.133,978	1	505.586,873 368.137,63	6.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81335	77	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4824 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 1317, din 18/06/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr. 36132/11.07.2013 emis de SC CEZ DISTRIBUŢIE SA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81335 a imobilului cu numarul cadastral 81335/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81021 inscris in cartea funciara 81021;	A1
Act Notarial nr. 307, din 05/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (declaraţie nr. 373/02.12.2013 emis de BNP Bogos Nicoleta Romaniţa);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81021 a imobilului cu numarul cadastral 81021/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80901 inscris in cartea funciara 80901;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013;	
Act Notarial nr. 1268, din 11/06/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr. 1369/22-06-2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80901 a imobilului cu numarul cadastral 80901/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80872 inscris in cartea funciara 80872;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013;	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 80498 a imobilului cu numarul cadastral 80498/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013	
Act Notarial nr. 2034, din 28/10/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 80521 a imobilului cu numarul cadastral 80521/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80499 din cf.80499 care se sisteaza;~-nr.cad.80501 din cf.80501 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013;	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013;	
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.1015, din 16/05/1994 emis de . (act de dezmembrare nr.258 din 14.02.2008 -incheierea nr.859 din 14.02.2008, rectificare limite hotar nr. -incheierea nr.7622 din 22.10.2008, act de dezmembrare nr.2541 din 10.11.2008 incheierea nr.8153 din 11.11.2008);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013;	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 80499 a imobilului cu numarul cadastral 80499/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013	
Act Notarial nr. 1713, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara 80501 a imobilului cu numarul cadastral 80501/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/9 (identificator electronic 80325) inscris in cartea funciara 1922 (identificator electronic 80325);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013;	
Act Administrativ nr. 9035, din 04/10/2012 emis de OCPI (act administrativ nr. 43/12-06-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 37/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8205/1/09-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 31/18-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 40/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7663/1/24-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 38/01-06-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 34/04-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7707/1/25-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 35/24-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 39/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7662/24-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7990/03-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7993/03-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8250/10-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8249/10-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 9651/26.11.2012 emis de Primăria Topoloveni, adresă nr. 0186/04.12.2012 emis de Gold Plast Producţion SRL, adresă nr. 825/04.12.2012 emis de SC Agromec SA., fişă analitică cont 803.9.01.B emisă de SC Agromec SA, adresă nr. 10104/07.12.2012 emisă de Primăria Topoloveni);		
B16	se înscrie dreptul de proprietate asupra extinderii construcţiei C13 conform autorizaţiei de construire nr. 43/12.06.2012 emisă de Primăria Topoloveni.	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4824 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 844, din 13/05/2011 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "CEZ DISTRIBUŢIE" SA**, CIF:9999999999999, lipsă Cui	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81021/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1108 din 06/02/2013;	

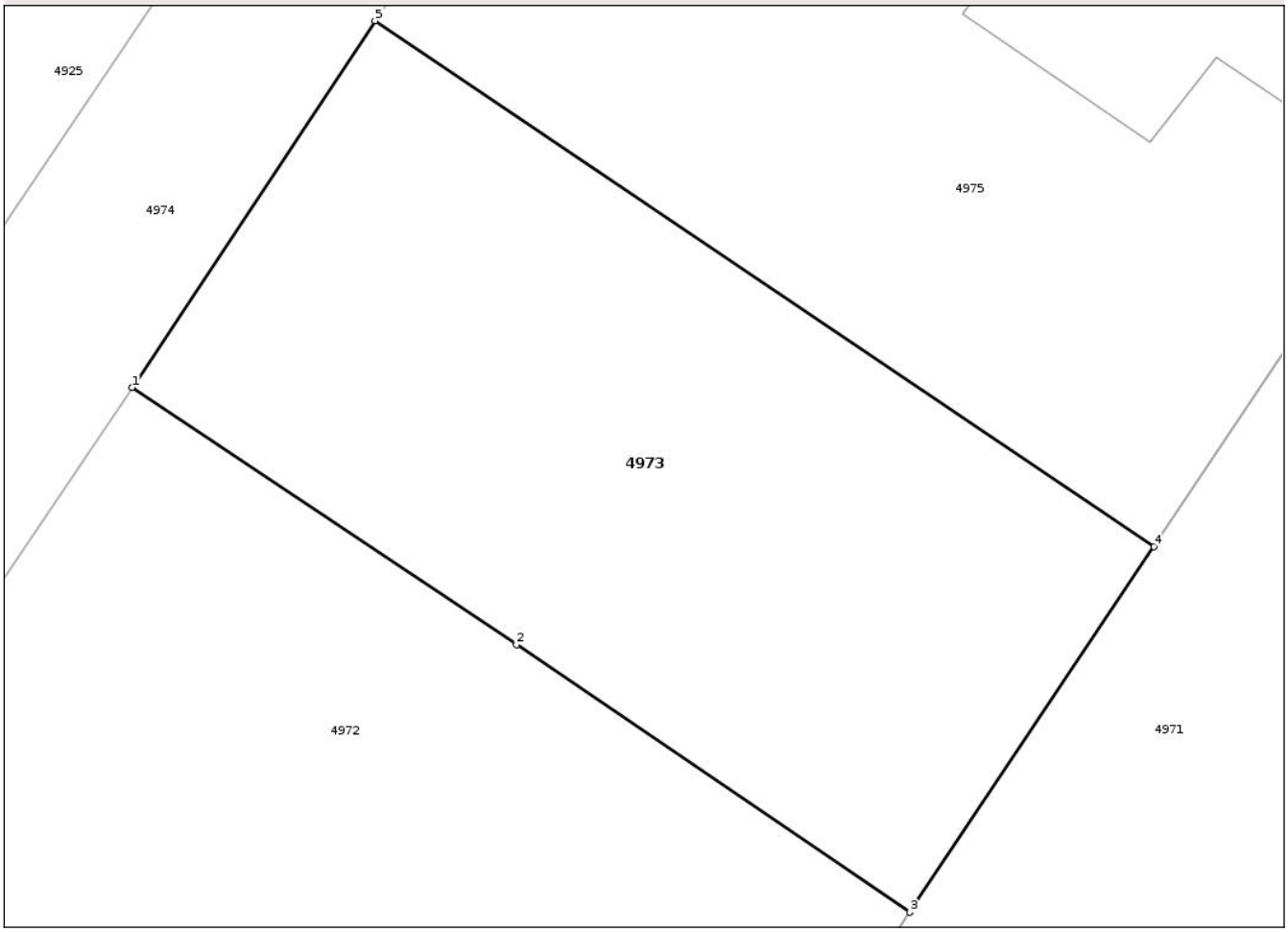
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81335	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	77	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.581,625 368.141,138	2	505.586,873 368.137,63	6.312
2	505.586,873 368.137,63	3	505.592,248 368.133,978	6.498
3	505.592,248 368.133,978	4	505.595,58 368.138,969	6.001
4	505.595,58 368.138,969	5	505.584,94 368.146,144	12.833
5	505.584,94 368.146,144	1	505.581,625 368.141,138	6.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.580	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

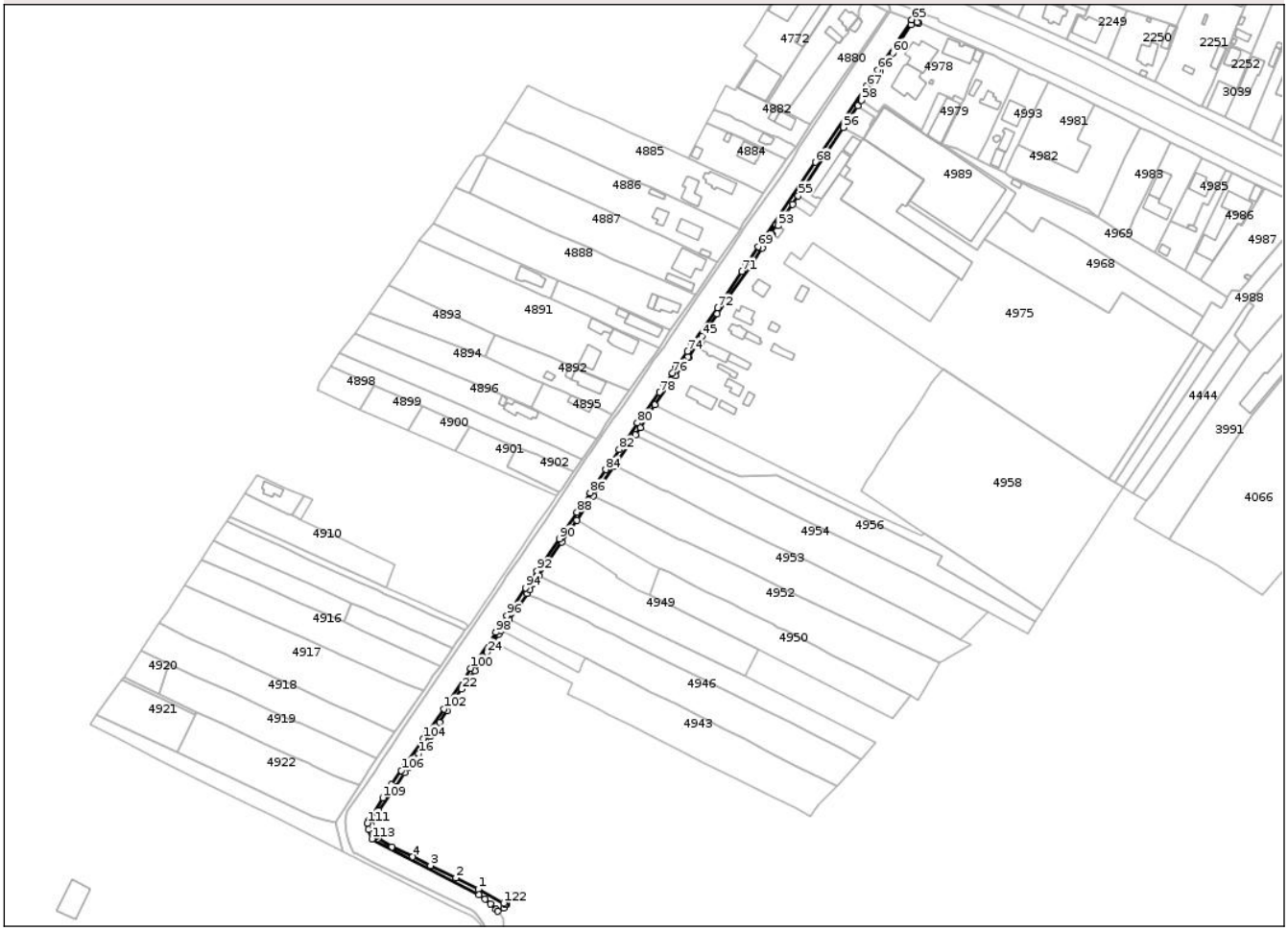
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.580	-	-	-	trotuar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	505.396,556 367.738,071	2	505.383,324 367.744,756	14.825
4	505.357,844 367.757,116	5	505.345,694 367.763,116	13.551
7	505.336,159 367.769,024	8	505.335,429 367.769,824	1.083
10	505.333,262 367.774,131	11	505.333,195 367.776,164	2.034
13	505.347,764 367.798,575	14	505.353,084 367.806,626	9.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	505.383,324 367.744,756	3	505.368,438 367.751,977	16.545
5	505.345,694 367.763,116	6	505.337,582 367.768,098	9.52
8	505.335,429 367.769,824	9	505.334,39 367.771,991	2.403
11	505.333,195 367.776,164	12	505.337,985 367.784,358	9.491
14	505.353,084 367.806,626	15	505.355,289 367.809,467	3.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	505.368,438 367.751,977	4	505.357,844 367.757,116	11.775
6	505.337,582 367.768,098	7	505.336,159 367.769,024	1.698
9	505.334,39 367.771,991	10	505.333,262 367.774,131	2.419
12	505.337,985 367.784,358	13	505.347,764 367.798,575	17.255
15	505.355,289 367.809,467	16	505.361,46 367.817,73	10.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	505.361,46 367.817,73	17	505.366,169 367.824,86	8.545
17	505.366,169 367.824,86	18	505.368,358 367.828,139	3.943
18	505.368,358 367.828,139	19	505.373,678 367.836,146	9.613
19	505.373,678 367.836,146	20	505.378,228 367.843,126	8.332
20	505.378,228 367.843,126	21	505.380,731 367.846,817	4.46
21	505.380,731 367.846,817	22	505.386,669 367.855,86	10.818
22	505.386,669 367.855,86	23	505.394,362 367.866,742	13.327
23	505.394,362 367.866,742	24	505.401,471 367.877,531	12.921
24	505.401,471 367.877,531	25	505.405,783 367.883,797	7.606
25	505.405,783 367.883,797	26	505.408,777 367.888,147	5.281
26	505.408,777 367.888,147	27	505.410,297 367.890,374	2.696
27	505.410,297 367.890,374	28	505.414,657 367.896,76	7.732
28	505.414,657 367.896,76	29	505.425,321 367.911,97	18.576
29	505.425,321 367.911,97	30	505.426,853 367.914,145	2.66
30	505.426,853 367.914,145	31	505.429,223 367.917,715	4.285
31	505.429,223 367.917,715	32	505.432,297 367.922,438	5.635
32	505.432,297 367.922,438	33	505.445,696 367.942,255	23.922
33	505.445,696 367.942,255	34	505.454,551 367.955,083	15.587
34	505.454,551 367.955,083	35	505.464,382 367.969,61	17.541
35	505.464,382 367.969,61	36	505.476,612 367.987,311	21.515
36	505.476,612 367.987,311	37	505.489,146 368.005,499	22.089
37	505.489,146 368.005,499	38	505.491,893 368.009,785	5.091
38	505.491,893 368.009,785	39	505.496,742 368.017,138	8.808
39	505.496,742 368.017,138	40	505.500,363 368.023,064	6.945
40	505.500,363 368.023,064	41	505.512,48 368.040,242	21.022
41	505.512,48 368.040,242	42	505.512,746 368.040,148	0.282
42	505.512,746 368.040,148	43	505.520,309 368.051,113	13.32
43	505.520,309 368.051,113	44	505.520,079 368.051,379	0.352
44	505.520,079 368.051,379	45	505.528,287 368.063,37	14.531
45	505.528,287 368.063,37	46	505.537,313 368.076,766	16.153
46	505.537,313 368.076,766	47	505.543,801 368.086,481	11.682
47	505.543,801 368.086,481	48	505.556,597 368.104,111	21.784
48	505.556,597 368.104,111	49	505.563,717 368.115,236	13.208
49	505.563,717 368.115,236	50	505.569,503 368.123,348	9.964
50	505.569,503 368.123,348	51	505.568,765 368.123,852	0.894
51	505.568,765 368.123,852	52	505.572,142 368.129,035	6.186
52	505.572,142 368.129,035	53	505.573,046 368.128,433	1.086
53	505.573,046 368.128,433	54	505.581,625 368.141,138	15.33
54	505.581,625 368.141,138	55	505.584,94 368.146,144	6.004
55	505.584,94 368.146,144	56	505.611,577 368.186,362	48.239
56	505.611,577 368.186,362	57	505.619,937 368.198,941	15.104
57	505.619,937 368.198,941	58	505.622,162 368.202,247	3.985
58	505.622,162 368.202,247	59	505.633,265 368.219,255	20.311
59	505.633,265 368.219,255	60	505.640,566 368.230,085	13.061
60	505.640,566 368.230,085	61	505.651,591 368.246,851	20.066
61	505.651,591 368.246,851	62	505.655,398 368.247,907	3.951
62	505.655,398 368.247,907	63	505.655,892 368.247,933	0.495
63	505.655,892 368.247,933	64	505.654,921 368.248,345	1.055
64	505.654,921 368.248,345	65	505.651,745 368.249,69	3.449
65	505.651,745 368.249,69	66	505.631,725 368.220,172	35.667
66	505.631,725 368.220,172	67	505.625,095 368.210,611	11.635
67	505.625,095 368.210,611	68	505.595,092 368.165,859	53.879
68	505.595,092 368.165,859	69	505.561,513 368.116,235	59.917
69	505.561,513 368.116,235	70	505.554,152 368.105,327	13.159
70	505.554,152 368.105,327	71	505.551,656 368.101,531	4.543
71	505.551,656 368.101,531	72	505.537,454 368.080,102	25.708
72	505.537,454 368.080,102	73	505.522,09 368.058,38	26.606
73	505.522,09 368.058,38	74	505.519,594 368.054,5	4.614
74	505.519,594 368.054,5	75	505.512,952 368.044,893	11.679
75	505.512,952 368.044,893	76	505.510,844 368.041,781	3.759
76	505.510,844 368.041,781	77	505.506,038 368.034,517	8.71
77	505.506,038 368.034,517	78	505.503,219 368.030,531	4.882
78	505.503,219 368.030,531	79	505.492,176 368.015,087	18.986
79	505.492,176 368.015,087	80	505.490,375 368.012,406	3.23
80	505.490,375 368.012,406	81	505.481,74 367.999,701	15.362
81	505.481,74 367.999,701	82	505.479,656 367.996,719	3.638
82	505.479,656 367.996,719	83	505.473,935 367.988,481	10.03
83	505.473,935 367.988,481	84	505.471,594 367.985,0	4.195
84	505.471,594 367.985,0	85	505.464,111 367.973,875	13.407
85	505.464,111 367.973,875	86	505.462,438 367.971,375	3.008
86	505.462,438 367.971,375	87	505.456,787 367.962,899	10.187
87	505.456,787 367.962,899	88	505.454,781 367.959,906	3.603
88	505.454,781 367.959,906	89	505.446,376 367.947,365	15.097
89	505.446,376 367.947,365	90	505.444,344 367.944,312	3.667
90	505.444,344 367.944,312	91	505.433,276 367.928,185	19.56
91	505.433,276 367.928,185	92	505.431,281 367.925,281	3.523
92	505.431,281 367.925,281	93	505.426,868 367.918,93	7.734
93	505.426,868 367.918,93	94	505.424,281 367.915,438	4.346
94	505.424,281 367.915,438	95	505.415,562 367.902,031	15.993
95	505.415,562 367.902,031	96	505.413,515 367.899,13	3.55
96	505.413,515 367.899,13	97	505.408,594 367.892,0	8.663
97	505.408,594 367.892,0	98	505.406,785 367.889,259	3.284
98	505.406,785 367.889,259	99	505.395,375 367.872,938	19.914
99	505.395,375 367.872,938	100	505.392,032 367.868,166	5.826
100	505.392,032 367.868,166	101	505.378,719 367.847,719	24.399
101	505.378,719 367.847,719	102	505.376,217 367.844,257	4.271
102	505.376,217 367.844,257	103	505.366,5 367.830,156	17.125
103	505.366,5 367.830,156	104	505.364,147 367.826,765	4.127
104	505.364,147 367.826,765	105	505.353,156 367.810,719	19.449
105	505.353,156 367.810,719	106	505.351,24 367.808,008	3.32
106	505.351,24 367.808,008	107	505.345,495 367.799,575	10.204
107	505.345,495 367.799,575	108	505.342,644 367.795,535	4.945
108	505.342,644 367.795,535	109	505.340,344 367.791,906	4.296
109	505.340,344 367.791,906	110	505.332,185 367.778,483	15.708
110	505.332,185 367.778,483	111	505.331,288 367.776,941	1.784
111	505.331,288 367.776,941	112	505.331,906 367.773,23	3.762
112	505.331,906 367.773,23	113	505.333,86 367.767,72	5.846
113	505.333,86 367.767,72	114	505.396,836 367.734,741	71.089
114	505.396,836 367.734,741	115	505.400,406 367.732,219	4.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	505.400,406 367.732,219	116	505.403,75 367.729,406	4.37
118	505.407,826 367.725,176	119	505.411,465 367.726,938	4.043
121	505.412,29 367.729,092	122	505.411,566 367.730,007	1.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	505.403,75 367.729,406	117	505.406,844 367.726,312	4.376
119	505.411,465 367.726,938	120	505.413,505 367.729,031	2.923
122	505.411,566 367.730,007	1	505.396,556 367.738,071	17.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	505.406,844 367.726,312	118	505.407,826 367.725,176	1.502
120	505.413,505 367.729,031	121	505.412,29 367.729,092	1.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81830	16.576	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81830-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2069 mp; S. construita desfasurata:2069 mp; hala
A1.3	81830-C3	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1614 mp; S. construita desfasurata:1614 mp; atelier
A1.4	81830-C4	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1468 mp; S. construita desfasurata:1468 mp; atelier
A1.5	81830-C5	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:718 mp; S. construita desfasurata:718 mp; atelier
A1.6	81830-C6	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1044 mp; S. construita desfasurata:1044 mp; hala
A1.7		Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:510 mp; S. construita desfasurata:510 mp; hala
A1.8	81830-C8	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; spatii birouri
A1.9	81830-C9	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; constructie matriterie
A1.10	81830-C10	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; constructie anexa motostivuitoare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9392 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 2021, din 19/11/2014 emis de Stan Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81830 a imobilului cu numarul cadastral 81830/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81728 inscris in cartea funciara 81728;	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10
Act Notarial nr. 2388, din 08/10/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81728 a imobilului cu numarul cadastral 81728/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 379/3 (id electronic 81723) din cf.497 (id electronic 81723) care se sisteaza;~-nr.cad.81334 din cf.81334 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Administrativ nr. seria M07, nr. 1015, din 16/05/1994 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 1317, din 18/06/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr. 36132/11.07.2013 emis de SC CEZ DISTRIBUŢIE SA);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 81334 a imobilului cu numarul cadastral 81334/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81021 inscris in cartea funciara 81021;	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 307, din 05/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (declaraţie nr. 373/02.12.2013 emis de BNP Bogos Nicoleta Romaniţa);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 81021 a imobilului cu numarul cadastral 81021/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80901 inscris in cartea funciara 80901;	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 1268, din 11/06/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr. 1369/22-06-2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;);		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 80901 a imobilului cu numarul cadastral	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	80901/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80872 inscris in cartea funciara 80872;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 80498 a imobilului cu numarul cadastral 80498/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 2034, din 28/10/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 80521 a imobilului cu numarul cadastral 80521/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80499 din cf.80499 care se sisteaza;~-nr.cad.80501 din cf.80501 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.1015, din 16/05/1994 emis de . (act de dezmembrare nr.258 din 14.02.2008 -incheierea nr.859 din 14.02.2008, rectificare limite hotar nr. -incheierea nr.7622 din 22.10.2008, act de dezmembrare nr.2541 din 10.11.2008 incheierea nr.8153 din 11.11.2008);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 80499 a imobilului cu numarul cadastral 80499/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Notarial nr. 1713, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B15	Se infiinteaza cartea funciara 80501 a imobilului cu numarul cadastral 80501/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/9 (identificator electronic 80325) inscris in cartea funciara 1922 (identificator electronic 80325);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
Act Administrativ nr. 9035, din 04/10/2012 emis de OCPI (act administrativ nr. 43/12-06-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 37/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8205/1/09-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 31/18-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 40/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7663/1/24-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 38/01-06-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 34/04-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7707/1/25-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 35/24-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 39/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7662/24-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7990/03-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7993/03-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8250/10-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8249/10-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 9651/26.11.2012 emis de Primăria Topoloveni, adresă nr. 0186/04.12.2012 emis de Gold Plast Producţion SRL, adresă nr. 825/04.12.2012 emis de SC Agromec SA., fişă analitică cont 803.9.01.B emisă de SC Agromec SA, adresă nr. 10104/07.12.2012 emisă de Primăria Topoloveni);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8, A1.9, A1.10
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
B19	se înscrie dreptul de proprietate asupra extinderii construcţiei C13 conform autorizaţiei de construire nr. 43/12.06.2012 emisă de Primăria Topoloveni.	A1, A1.4
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
6753 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
B26	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire, pentru suma de 9.700.000 EURO	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
B27	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire, pentru suma de 4.500.000 LEI	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9392 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 844, din 13/05/2011 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "CEZ DISTRIBUŢIE" SA**, CIF:9999999999999, lipsă Cui	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81728/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 09/10/2014;	
6753 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9700000 EURplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C8	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 9.700.000 EURO, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C10	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 4.500.000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10

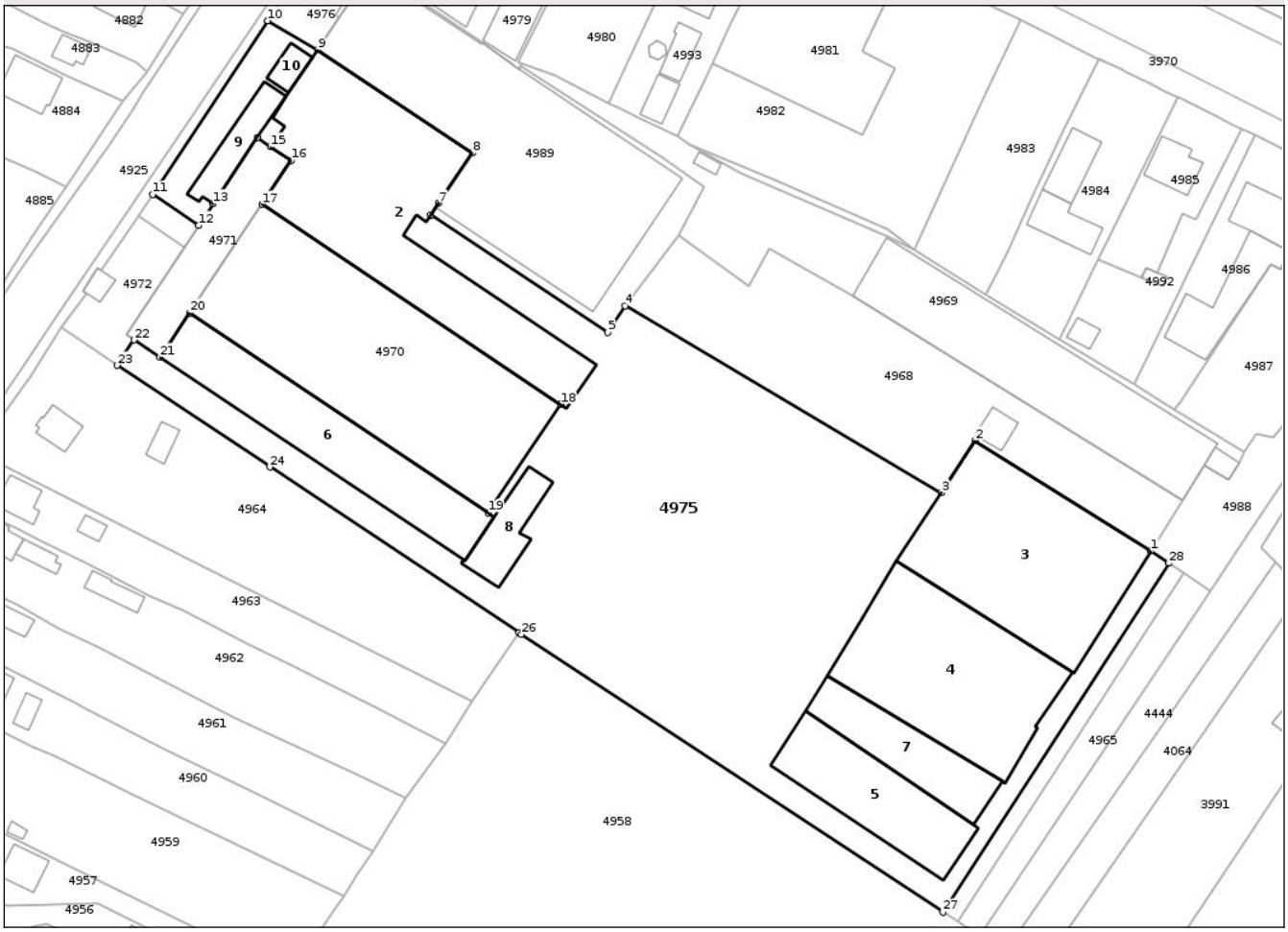
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81830	16.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16.576	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81830-C2	constructii industriale si edilitare	2.069	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2069 mp; S. construita desfasurata:2069 mp; hala
A1.3	81830-C3	constructii industriale si edilitare	1.614	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1614 mp; S. construita desfasurata:1614 mp; atelier
A1.4	81830-C4	constructii industriale si edilitare	1.468	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1468 mp; S. construita desfasurata:1468 mp; atelier
A1.5	81830-C5	constructii industriale si edilitare	718	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:718 mp; S. construita desfasurata:718 mp; atelier
A1.6	81830-C6	constructii industriale si edilitare	1.044	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1044 mp; S. construita desfasurata:1044 mp; hala
A1.7		constructii industriale si edilitare	510	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:510 mp; S. construita desfasurata:510 mp; hala

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	81830-C8	constructii administrative si social culturale	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; spatii birouri
A1.9	81830-C9	constructii industriale si edilitare	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; constructie matriterie
A1.10	81830-C10	constructii industriale si edilitare	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; constructie anexa motostivuitoare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.816,373 368.063,547	2	505.775,582 368.089,134	48.152
3	505.767,739 368.077,078	4	505.694,415 368.120,319	85.125
5	505.690,409 368.114,173	6	505.649,404 368.141,322	49.178
7	505.651,246 368.144,098	8	505.658,983 368.155,762	13.997
9	505.623,132 368.179,604	10	505.611,577 368.186,362	13.386
11	505.584,94 368.146,144	12	505.595,58 368.138,969	12.833
13	505.598,922 368.143,974	14	505.609,119 368.159,244	18.362
15	505.612,253 368.157,148	16	505.617,019 368.153,965	5.731
17	505.610,244 368.143,82	18	505.679,521 368.097,554	83.306
19	505.662,723 368.072,4	20	505.593,444 368.118,664	83.306
21	505.586,613 368.108,435	22	505.580,621 368.112,436	7.205
23	505.576,684 368.106,54	24	505.612,103 368.083,017	42.519
25	505.669,879 368.044,609	26	505.670,413 368.044,255	0.641
27	505.768,147 367.979,91	28	505.820,525 368.060,756	96.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.775,582 368.089,134	3	505.767,739 368.077,078	14.383
4	505.694,415 368.120,319	5	505.690,409 368.114,173	7.336
6	505.649,404 368.141,322	7	505.651,246 368.144,098	3.332
8	505.658,983 368.155,762	9	505.623,132 368.179,604	43.055
10	505.611,577 368.186,362	11	505.584,94 368.146,144	48.239
12	505.595,58 368.138,969	13	505.598,922 368.143,974	6.018
14	505.609,119 368.159,244	15	505.612,253 368.157,148	3.77
16	505.617,019 368.153,965	17	505.610,244 368.143,82	12.199
18	505.679,521 368.097,554	19	505.662,723 368.072,4	30.247
20	505.593,444 368.118,664	21	505.586,613 368.108,435	12.3
22	505.580,621 368.112,436	23	505.576,684 368.106,54	7.09
24	505.612,103 368.083,017	25	505.669,879 368.044,609	69.378
26	505.670,413 368.044,255	27	505.768,147 367.979,91	117.014
28	505.820,525 368.060,756	1	505.816,373 368.063,547	5.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81022	191	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1108 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 307, din 05/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (declaraţie nr. 373/02.12.2013 emis de BNP Bogos Nicoleta Romaniţa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81022 a imobilului cu numarul cadastral 81022/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80901 inscris in cartea funciara 80901;	A1
Act Notarial nr. 1268, din 11/06/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr. 1369/22-06-2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80901 a imobilului cu numarul cadastral 80901/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80872 inscris in cartea funciara 80872;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80498 a imobilului cu numarul cadastral 80498/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012	
Act Notarial nr. 2034, din 28/10/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 80521 a imobilului cu numarul cadastral 80521/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80499 din cf.80499 care se sisteaza;~-nr.cad.80501 din cf.80501 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.1015, din 16/05/1994 emis de . (act de dezmembrare nr.258 din 14.02.2008 -incheierea nr.859 din 14.02.2008, rectificare limite hotar nr. -incheierea nr.7622 din 22.10.2008, act de dezmembrare nr.2541 din 10.11.2008 incheierea nr.8153 din 11.11.2008);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 80499 a imobilului cu numarul cadastral 80499/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Notarial nr. 1713, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 80501 a imobilului cu numarul cadastral 80501/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/9 (identificator electronic 80325) inscris in cartea funciara 1922 (identificator electronic 80325);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Administrativ nr. 9035, din 04/10/2012 emis de OCPI (act administrativ nr. 43/12-06-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 37/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8205/1/09-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 31/18-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 40/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7663/1/24-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 38/01-06-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 34/04-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7707/1/25-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 35/24-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 39/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7662/24-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7990/03-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7993/03-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8250/10-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8249/10-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 9651/26.11.2012 emis de Primăria Topoloveni, adresă nr. 0186/04.12.2012 emis de Gold Plast Producţion SRL, adresă nr. 825/04.12.2012 emis de SC Agromec SA., fişă analitică cont 803.9.01.B emisă de SC Agromec SA, adresă nr. 10104/07.12.2012 emisă de Primăria Topoloveni);		
B15	se înscrie dreptul de proprietate asupra extinderii construcţiei C13 conform autorizaţiei de construire nr. 43/12.06.2012 emisă de Primăria Topoloveni.	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9492 din 31/10/2012	
6749 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
B16	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire, pentru suma de 9.700.000 EURO	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
B17	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire, pentru suma de 4.500.000 LEI	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1108 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 844, din 13/05/2011 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "CEZ DISTRIBUŢIE" SA**, CIF:9999999999999, lipsă Cui	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
6749 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9700000 EUR, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C3	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 9.700.000 EURO, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 4.500.000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81022	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	191	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.627,227 368.187,73	2	505.630,15 368.192,16	5.307
2	505.630,15 368.192,16	3	505.619,937 368.198,941	12.259
3	505.619,937 368.198,941	4	505.611,577 368.186,362	15.104
4	505.611,577 368.186,362	5	505.623,132 368.179,604	13.386
5	505.623,132 368.179,604	6	505.628,085 368.187,158	9.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.628,085 368.187,158	1	505.627,227 368.187,73	1.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80520	64	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7684 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 2030, din 28/10/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80520 a imobilului cu numarul cadastral 80520/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80500 inscris in cartea funciara 80500;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80500 a imobilului cu numarul cadastral 80500/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/9 (identificator electronic 80325) inscris in cartea funciara 1922 (identificator electronic 80325);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80500/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6831 din 28/09/2010;	
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.1015, din 16/05/1994 emis de . (act de dezmembrare nr.258 din 14.02.2008 -incheierea nr.859 din 14.02.2008, rectificare limite hotar nr. -incheierea nr.7622 din 22.10.2008, act de dezmembrare nr.2541 din 10.11.2008 incheierea nr.8153 din 11.11.2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80500/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6831 din 28/09/2010;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7685 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 2035, din 28/10/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTpe o perioada de 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. GOLD PLAST PRODUCTION S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă Cui	
1536 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 419, din 18/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (declaraţie nr. 417/18.02.2013 emisă de BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:128000 EURşi suma de 300.000 EURO, plus celelalte obligaţii de plată aferente creditului şi se notează interdicţiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, ASUPRA DREPTULUI DE UZUFRUCT ÎNSCRIS CONFORM ÎNCHEIERII NR. 7685/01.11.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **B.R.D. – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.-SUCURSALA PITESTI**, CIF:129340	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

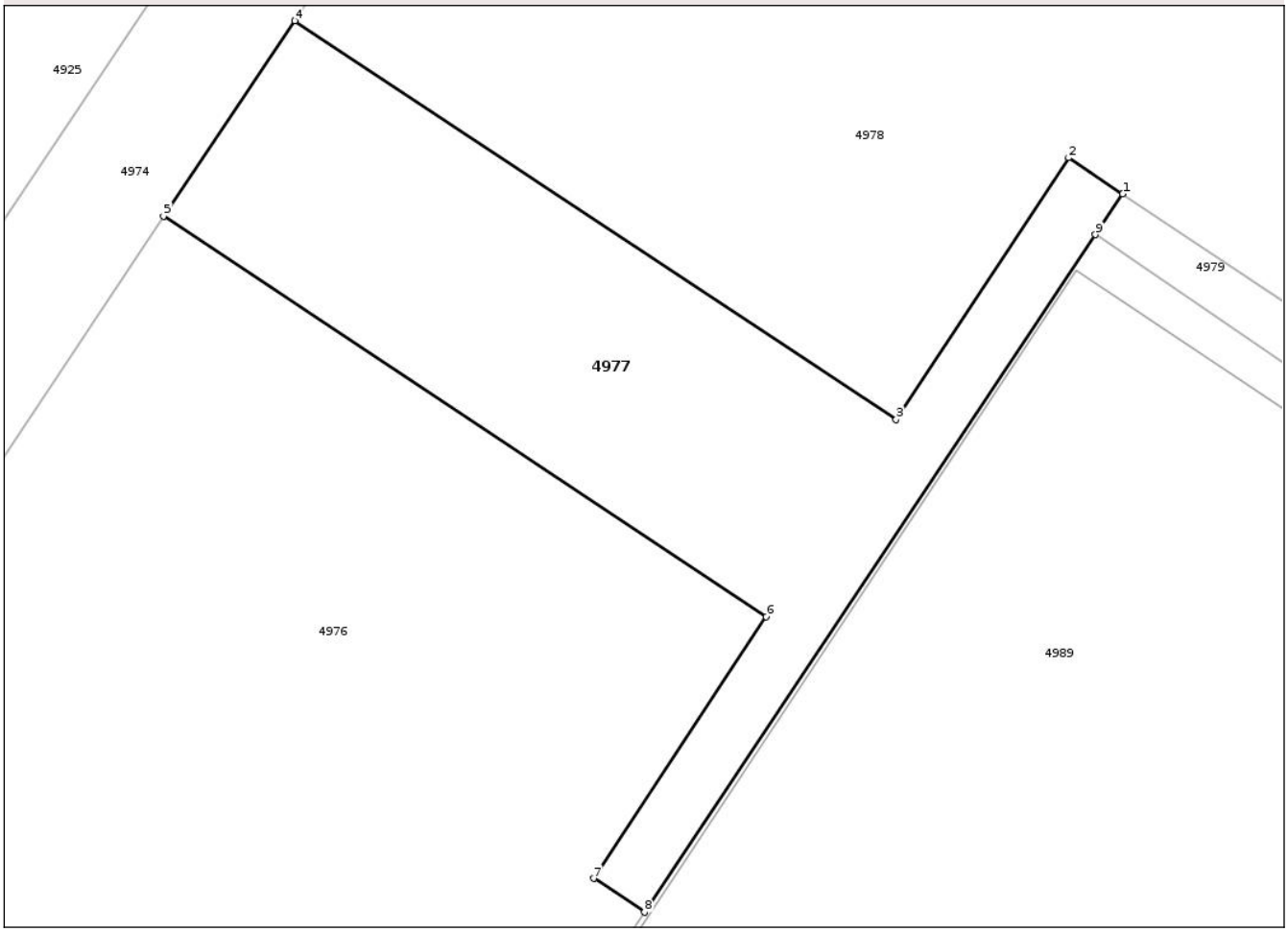
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80520	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	64	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.636,191 368.199,314	2	505.635,276 368.199,928	1.102
2	505.635,276 368.199,928	3	505.632,353 368.195,499	5.307
3	505.632,353 368.195,499	4	505.622,162 368.202,247	12.223
4	505.622,162 368.202,247	5	505.619,937 368.198,941	3.985
5	505.619,937 368.198,941	6	505.630,15 368.192,16	12.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.630,15 368.192,16	7	505.627,227 368.187,73	5.307
7	505.627,227 368.187,73	8	505.628,085 368.187,158	1.031
8	505.628,085 368.187,158	9	505.635,729 368.198,625	13.781
9	505.635,729 368.198,625	1	505.636,191 368.199,314	0.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1921
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:379/8

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80336	2.411	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80336-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:428 mp; Birouri P+1E-constructie edificata in anul 1989.
A1.2	80336-C2	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Birouri P+1E-constructie edificata in anul 1989.
A1.3	80336-C3	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazin P-constructie edificata in anul 1989.
A1.4	80336-C4	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1989.
A1.5	80336-C5	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:492 mp; Birouri D+P -constructie edificata in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
859 / 14/02/2008		
Act Administrativ nr. M07 nr.1015, din 16/05/1994 (-incheierea nr.591 din 2002, act de dezmembrare nr. 258/14.02.2008, incheierea nr.7622/22.10.2008, act de dezmembrare nr.2541 din 10.11.2008 -incheierea nr. 8152/11.11.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA.**, CIF:162665	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1921)	
6754 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
B8	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire, pentru suma de 9.700.000 EURO	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
B9	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire, pentru suma de 4.500.000 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6754 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9700000 EUR, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C12	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C12	cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 9.700.000 EURO, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C14	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 4.500.000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

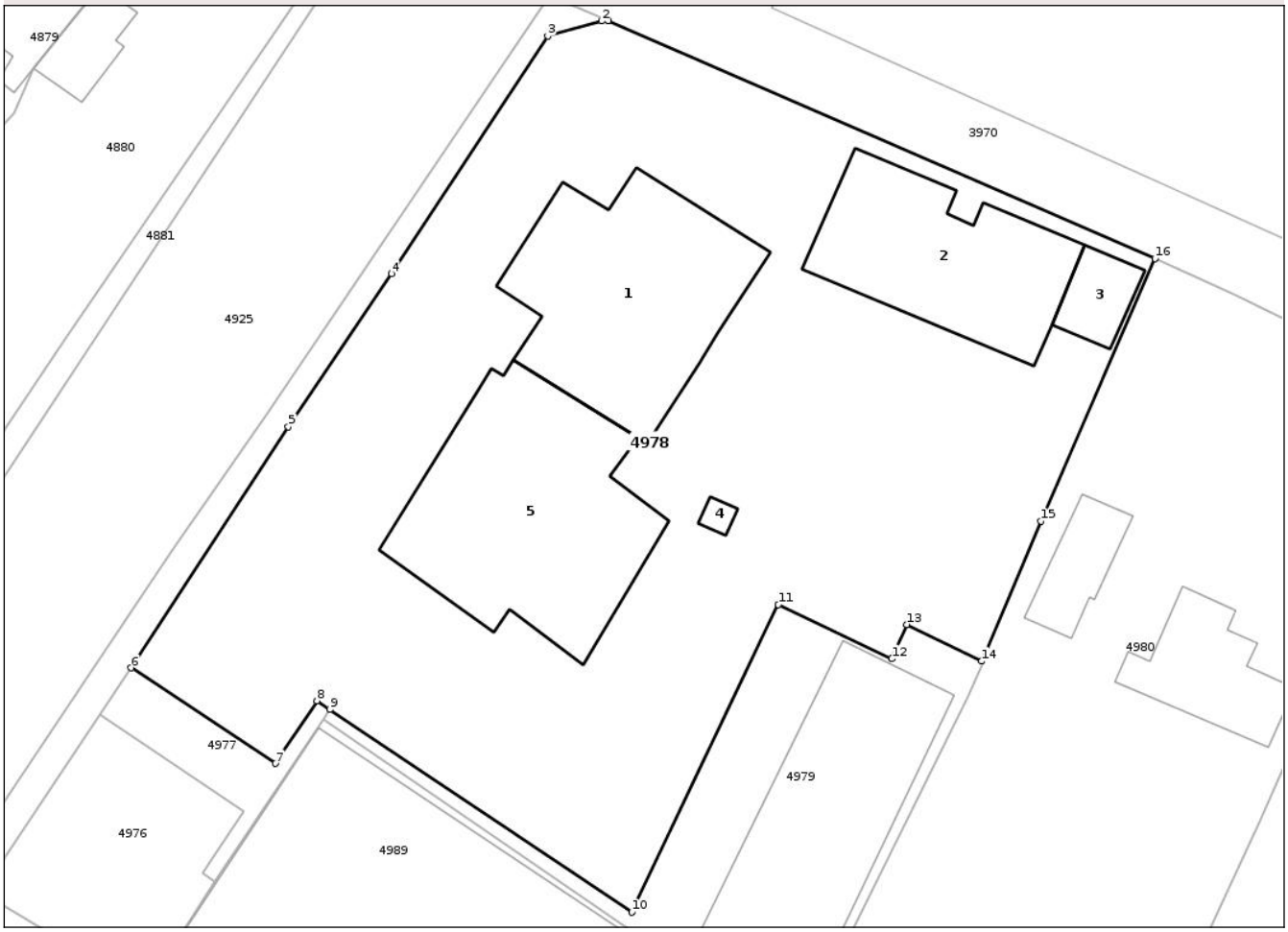
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80336	2.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.411	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80336-C1	constructii industriale si edilitare	214	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:428 mp; Birouri P+1E-constructie edificata in anul 1989.
A1.2	80336-C2	constructii industriale si edilitare	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Birouri P+1E-constructie edificata in anul 1989.
A1.3	80336-C3	constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazin P-constructie edificata in anul 1989.
A1.4	80336-C4	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1989.
A1.5	80336-C5	constructii industriale si edilitare	246	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:492 mp; Birouri D+P - constructie edificata in anul 1950.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.655,892 368.247,933	2	505.655,398 368.247,907	0.495
2	505.655,398 368.247,907	3	505.651,591 368.246,851	3.951
3	505.651,591 368.246,851	4	505.640,566 368.230,085	20.066
4	505.640,566 368.230,085	5	505.633,265 368.219,255	13.061
5	505.633,265 368.219,255	6	505.622,162 368.202,247	20.311
6	505.622,162 368.202,247	7	505.632,353 368.195,499	12.223
7	505.632,353 368.195,499	8	505.635,276 368.199,928	5.307
8	505.635,276 368.199,928	9	505.636,191 368.199,314	1.102
9	505.636,191 368.199,314	10	505.657,534 368.184,999	25.699
10	505.657,534 368.184,999	11	505.667,897 368.206,713	24.06
11	505.667,897 368.206,713	12	505.675,917 368.202,893	8.883
12	505.675,917 368.202,893	13	505.676,967 368.205,315	2.64
13	505.676,967 368.205,315	14	505.682,259 368.202,722	5.893
14	505.682,259 368.202,722	15	505.686,438 368.212,608	10.733
15	505.686,438 368.212,608	16	505.694,503 368.231,156	20.226
16	505.694,503 368.231,156	1	505.655,892 368.247,933	42.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80519	428	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80519-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Constructie din zidarie pe structura de beton armat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7684 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 2030, din 28/10/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80519 a imobilului cu numarul cadastral 80519/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80500 inscris in cartea funciara 80500;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80500 a imobilului cu numarul cadastral 80500/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/9 (identificator electronic 80325) inscris in cartea funciara 1922 (identificator electronic 80325);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80500/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6831 din 28/09/2010;	
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.1015, din 16/05/1994 emis de . (act de dezmembrare nr.258 din 14.02.2008 -incheierea nr.859 din 14.02.2008, rectificare limite hotar nr. -incheierea nr.7622 din 22.10.2008, act de dezmembrare nr.2541 din 10.11.2008 incheierea nr.8153 din 11.11.2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80500/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6831 din 28/09/2010	
9304 / 22/10/2012		
Act Administrativ nr. 9034, din 04/10/2012 emis de OCPI (act administrativ nr. 34/23-05-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI, act administrativ nr. 38/05-05-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7989/03-10-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7992/03-10-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI; proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 7716/26.09.2012 emis de Primăria Topoloveni; adresă nr. 0186/04.12.2012 emisă de SC Gold Plast producţion Srl., act administrativ nr. 9651/26.11.2012 emisă de Primăria Topoloveni, adresă nr. 825/04.12.2012 emisă de Sc Agromec topoloveni SA., Fişă analitică cont 803.9.01 B emisă de SC Agromec Topoloveni SA.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
6751 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
B7	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire, pentru suma de 9.700.000 EURO	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
B8	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire, pentru suma de 4.500.000 LEI	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6751 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 11/06/2021 emis de Manole Marina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9700000 EUR, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C2	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 9.700.000 EURO, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C4	se notează IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1044 din data de 11.06. 2021 in favoarea UNICREDIT BANK SA pentru suma garantata de 4.500.000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1

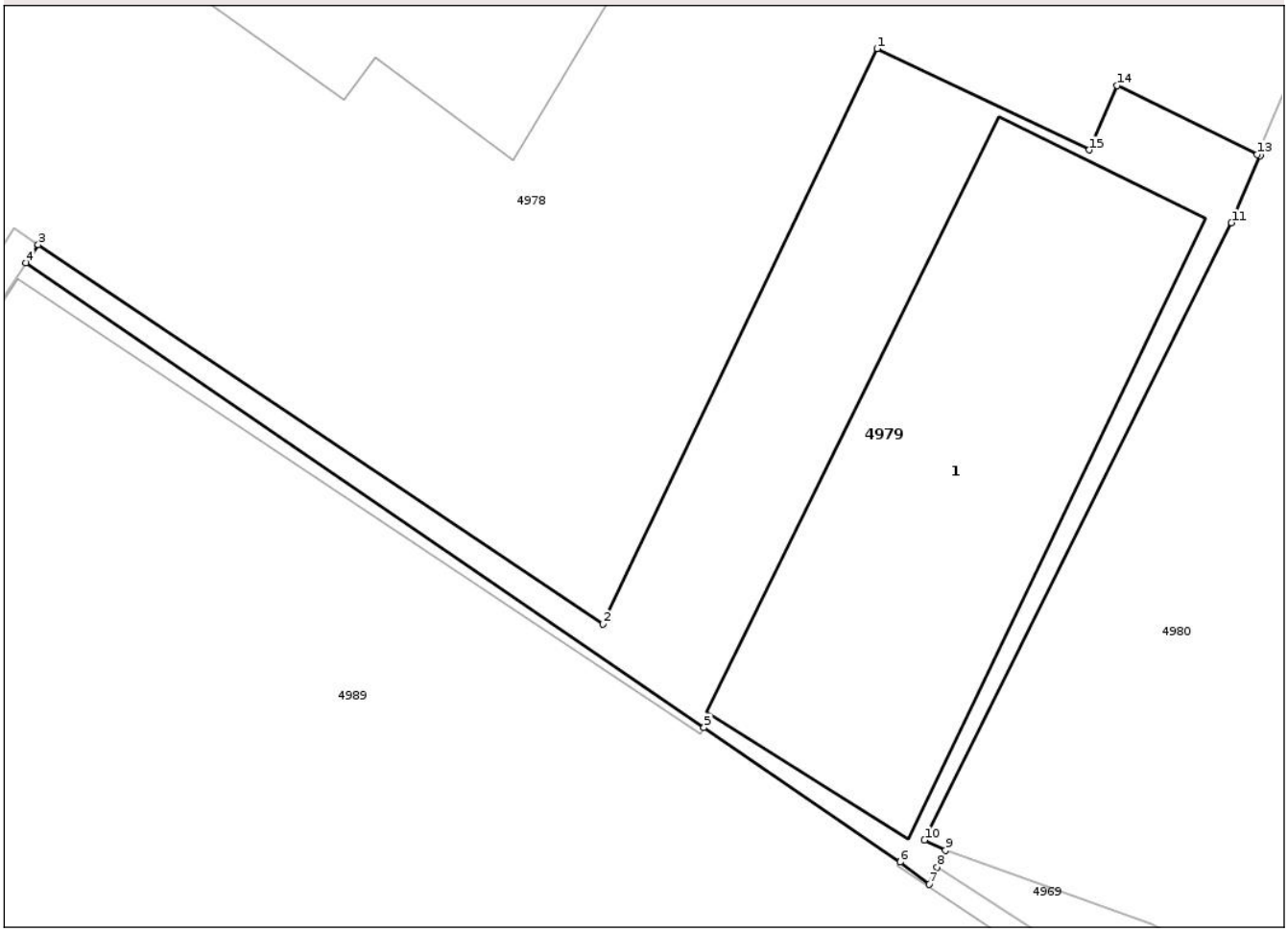
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80519	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80519-C1	constructii anexa	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Constructie din zidarie pe structura de beton armat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.667,897 368.206,713	2	505.657,534 368.184,999	24.06
2	505.657,534 368.184,999	3	505.636,191 368.199,314	25.699
3	505.636,191 368.199,314	4	505.635,729 368.198,625	0.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.635,729 368.198,625	5	505.661,353 368.181,09	31.049
5	505.661,353 368.181,09	6	505.668,762 368.176,011	8.983
6	505.668,762 368.176,011	7	505.669,859 368.175,174	1.38
7	505.669,859 368.175,174	8	505.670,166 368.175,818	0.713
8	505.670,166 368.175,818	9	505.670,477 368.176,455	0.709
9	505.670,477 368.176,455	10	505.669,687 368.176,838	0.878
10	505.669,687 368.176,838	11	505.681,286 368.200,146	26.035
11	505.681,286 368.200,146	12	505.682,371 368.202,667	2.745
12	505.682,371 368.202,667	13	505.682,259 368.202,722	0.125
13	505.682,259 368.202,722	14	505.676,967 368.205,315	5.893
14	505.676,967 368.205,315	15	505.675,917 368.202,893	2.64
15	505.675,917 368.202,893	1	505.667,897 368.206,713	8.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.021 Masurata: 1.346	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1962
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă din lemn, construită în anul 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 16/01/2023 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALDEA ELISAVETA**	
Act Notarial nr. 3, din 14/01/1997 emis de BNP BURCEA MARIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALDEA ELISABETA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

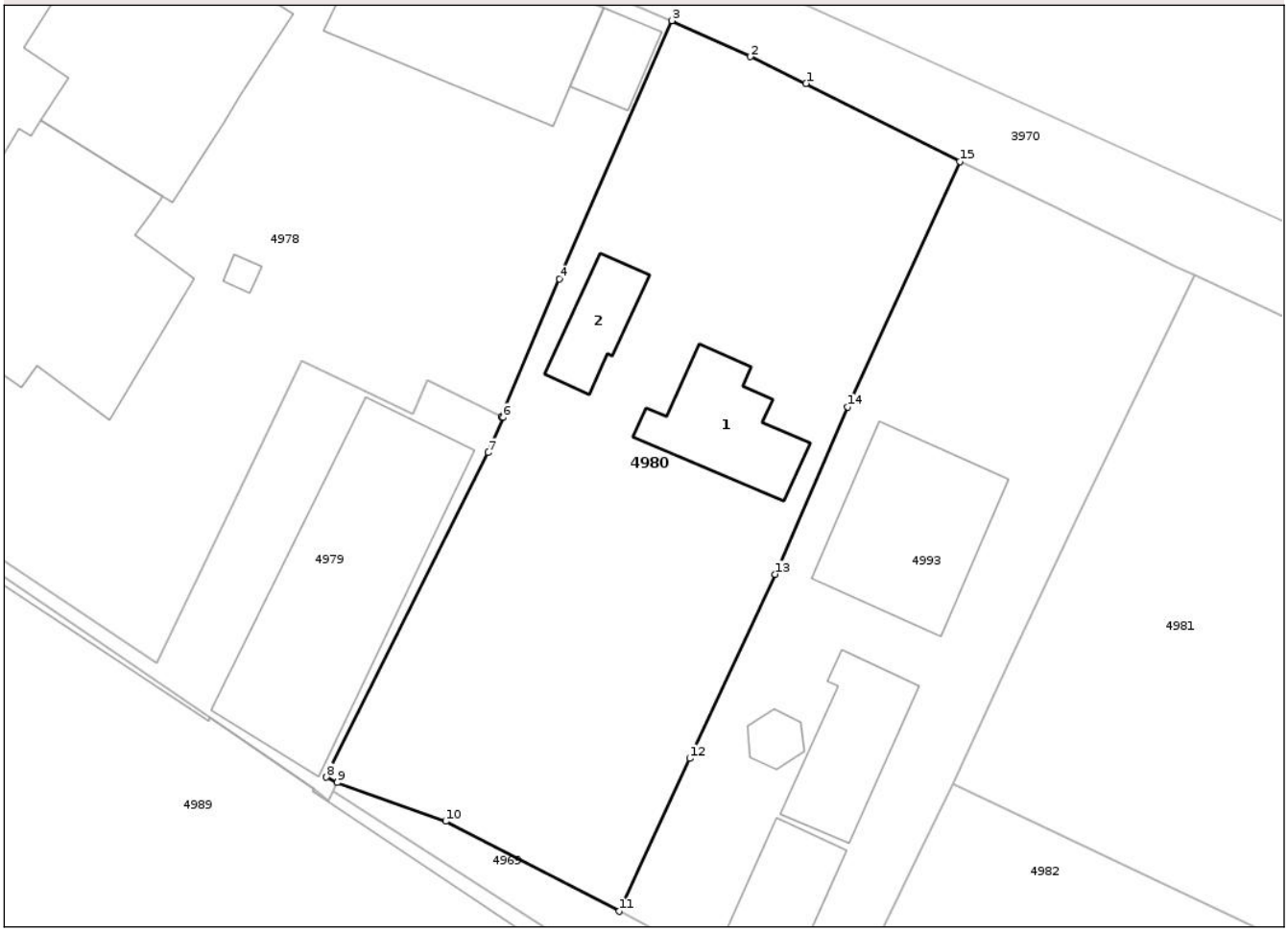
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.021 Masurata: 1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	11	356-360	-	
2	arabil	DA	617	11	356,357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 44 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1962
A1.2		constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă din lemn, construită în anul 1988

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.704,135 368.226,65	2	505.700,133 368.228,572	4.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.700,133 368.228,572	3	505.694,503 368.231,156	6.195
3	505.694,503 368.231,156	4	505.686,438 368.212,608	20.226
4	505.686,438 368.212,608	5	505.682,259 368.202,722	10.733
5	505.682,259 368.202,722	6	505.682,371 368.202,667	0.125
6	505.682,371 368.202,667	7	505.681,286 368.200,146	2.745
7	505.681,286 368.200,146	8	505.669,687 368.176,838	26.035
8	505.669,687 368.176,838	9	505.670,477 368.176,455	0.878
9	505.670,477 368.176,455	10	505.678,262 368.173,676	8.266
10	505.678,262 368.173,676	11	505.690,707 368.167,216	14.022
11	505.690,707 368.167,216	12	505.695,775 368.178,182	12.08
12	505.695,775 368.178,182	13	505.701,929 368.191,408	14.588
13	505.701,929 368.191,408	14	505.707,133 368.203,415	13.086
14	505.707,133 368.203,415	15	505.715,171 368.221,054	19.384
15	505.715,171 368.221,054	1	505.704,135 368.226,65	12.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82765	1.368	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4921 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 867, din 13/05/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82765 a imobilului cu numarul cadastral 82765/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82606 inscris in cartea funciara 82606;	A1
Act Notarial nr. 1355, din 08/08/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Se infiinteaza cf. 82606 a imobilului cu nr. cad. 82606/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80835cf.80835; ~- nr.cad.80844cf.80844;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82606/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 7762 din 09/08/2018;	
Act Notarial nr. 78, din 15/01/2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAPUCIOIU LILIANA CAMELIA**, căsătorită cu 2) **ZAPUCIOIU PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82606/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 7762 din 09/08/2018; pozitie transcrisa din CF 80835/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 12808 din 23/12/2011;	
Act Notarial nr. 610, din 27/04/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAPUCIOIU PAUL** 2) **ZAPUCIOIU LILIANA CAMELIA**, soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82606/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 7762 din 09/08/2018; pozitie transcrisa din CF 80844/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4632 din 07/05/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

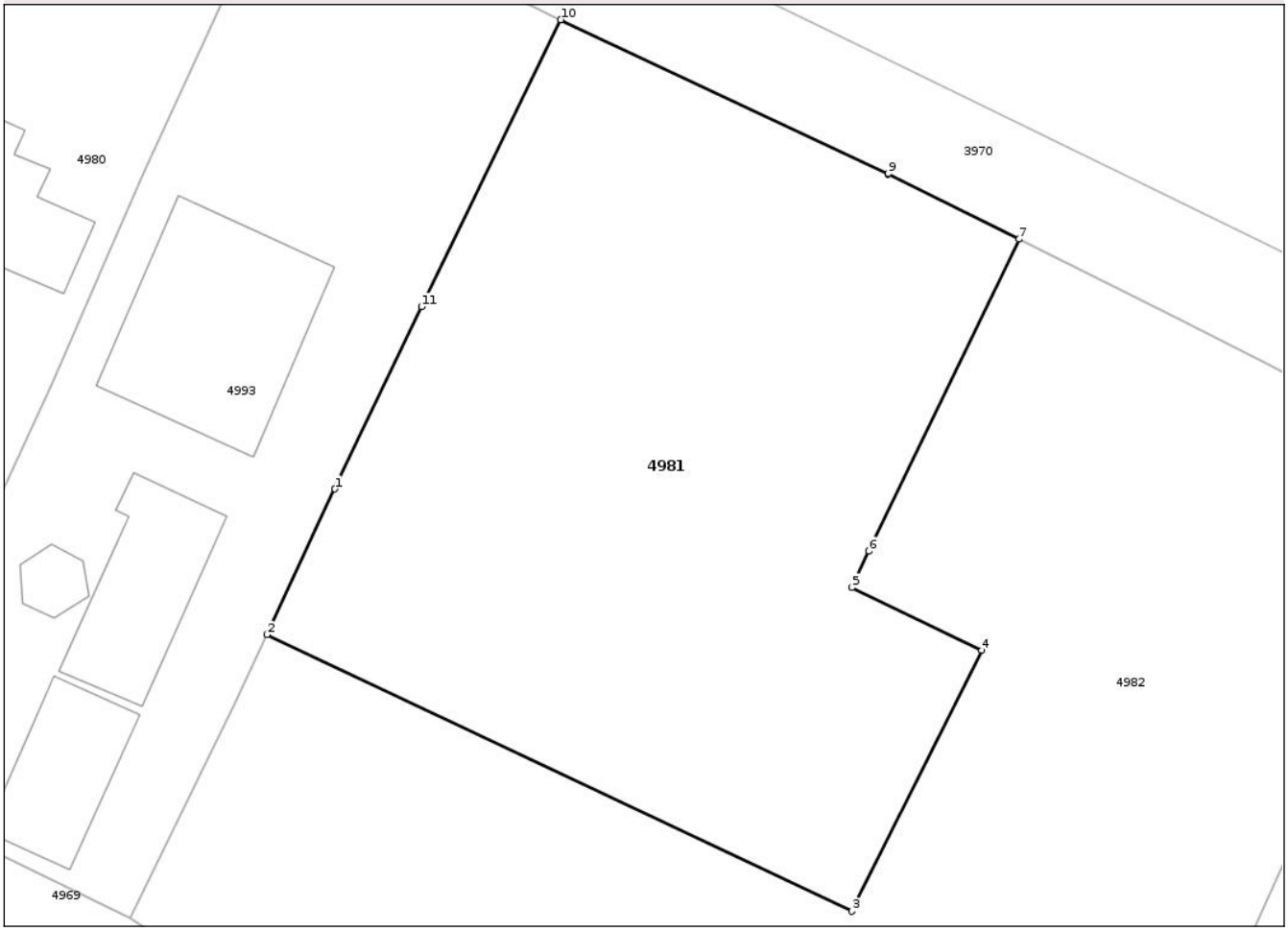
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82765	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	11	361-363	-	
2	livada	DA	544	11	361-363	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.718,655 368.185,033	2	505.714,641 368.176,387	9.532
2	505.714,641 368.176,387	3	505.749,367 368.159,971	38.411
3	505.749,367 368.159,971	4	505.757,078 368.175,46	17.302
4	505.757,078 368.175,46	5	505.749,353 368.179,173	8.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	505.749,353 368.179,173	6	505.750,391 368.181,333	2.396
6	505.750,391 368.181,333	7	505.759,297 368.199,854	20.551
7	505.759,297 368.199,854	8	505.751,537 368.203,73	8.674
8	505.751,537 368.203,73	9	505.751,53 368.203,733	0.008
9	505.751,53 368.203,733	10	505.732,075 368.212,877	21.497
10	505.732,075 368.212,877	11	505.723,796 368.195,848	18.935
11	505.723,796 368.195,848	1	505.718,655 368.185,033	11.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82766	2.157	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4921 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 867, din 13/05/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82766 a imobilului cu numarul cadastral 82766/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82606 inscris in cartea funciara 82606;	A1
Act Notarial nr. 1355, din 08/08/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Se infiinteaza cf. 82606 a imobilului cu nr. cad. 82606/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80835cf.80835; ~- nr.cad.80844cf.80844;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82606/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 7762 din 09/08/2018;	
Act Notarial nr. 78 , din 15/01/2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAPUCIOIU LILIANA CAMELIA**, căsătorită cu 2) **ZAPUCIOIU PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82606/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 7762 din 09/08/2018; pozitie transcrisa din CF 80835/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 12808 din 23/12/2011;	
Act Notarial nr. 610, din 27/04/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAPUCIOIU PAUL** 2) **ZAPUCIOIU LILIANA CAMELIA**, soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82606/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 7762 din 09/08/2018; pozitie transcrisa din CF 80844/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4632 din 07/05/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82766	2.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	11	362,363	-	
2	livada	DA	1.073	11	362,363	-	
3	arabil	DA	716	11	363	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.759,297 368.199,854	2	505.750,391 368.181,333	20.551
2	505.750,391 368.181,333	3	505.749,353 368.179,173	2.396
3	505.749,353 368.179,173	4	505.757,078 368.175,46	8.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.757,078 368.175,46	5	505.749,367 368.159,971	17.302
5	505.749,367 368.159,971	6	505.714,641 368.176,387	38.411
6	505.714,641 368.176,387	7	505.712,672 368.172,239	4.592
7	505.712,672 368.172,239	8	505.706,501 368.159,572	14.09
8	505.706,501 368.159,572	9	505.709,49 368.157,649	3.554
9	505.709,49 368.157,649	10	505.729,063 368.149,667	21.138
10	505.729,063 368.149,667	11	505.755,225 368.138,16	28.581
11	505.755,225 368.138,16	12	505.761,61 368.133,351	7.993
12	505.761,61 368.133,351	13	505.777,442 368.168,198	38.275
13	505.777,442 368.168,198	14	505.786,203 368.186,424	20.222
14	505.786,203 368.186,424	15	505.775,44 368.191,73	12.0
15	505.775,44 368.191,73	16	505.774,165 368.192,38	1.431
16	505.774,165 368.192,38	17	505.768,795 368.195,113	6.025
17	505.768,795 368.195,113	1	505.759,297 368.199,854	10.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629
Nr. cadastral vechi:485

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 10A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80798	1.183	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
721 / 11/11/2003		
Act Notarial nr. 1449, din 02/10/2003 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂPUCIOIU GH LILIANA - CAMELIA**, căsătorită, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 629)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80798	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	392	11	362	-	
2	livada	DA	791	11	363	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.796,318 368.161,302	2	505.804,318 368.177,463	18.033
2	505.804,318 368.177,463	3	505.803,936 368.177,643	0.422
3	505.803,936 368.177,643	4	505.793,362 368.182,894	11.806
4	505.793,362 368.182,894	5	505.786,203 368.186,424	7.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	505.786,203 368.186,424	6	505.777,442 368.168,198	20.222
6	505.777,442 368.168,198	7	505.761,61 368.133,351	38.275
7	505.761,61 368.133,351	8	505.777,954 368.122,84	19.432
8	505.777,954 368.122,84	9	505.780,438 368.127,747	5.5
9	505.780,438 368.127,747	10	505.783,259 368.133,387	6.306
10	505.783,259 368.133,387	11	505.789,34 368.146,49	14.445
11	505.789,34 368.146,49	1	505.796,318 368.161,302	16.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.236	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3290, din 16/10/1997 emis de BNP VASILIU MARIOARA (Titlu de proprietate nr. 35101/3. 01.1994 emis de CJPSDPAT ARGES; Certificat de deces nr.54/20.12.2023 eliberat de SPCLEP Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEANU AURELIAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂRGINEANU AURELIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	11	365-367	-	
2	arabil	DA	395	11	364,365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.822,512 368.168,512	2	505.822,571 368.168,632	0.134
2	505.822,571 368.168,632	3	505.819,559 368.170,1	3.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.819,559 368.170,1	4	505.816,351 368.171,672	3.572
4	505.816,351 368.171,672	5	505.810,48 368.174,51	6.521
5	505.810,48 368.174,51	6	505.809,612 368.174,984	0.989
6	505.809,612 368.174,984	7	505.804,318 368.177,463	5.846
7	505.804,318 368.177,463	8	505.796,318 368.161,302	18.033
8	505.796,318 368.161,302	9	505.789,34 368.146,49	16.373
9	505.789,34 368.146,49	10	505.783,259 368.133,387	14.445
10	505.783,259 368.133,387	11	505.780,438 368.127,747	6.306
11	505.780,438 368.127,747	12	505.777,954 368.122,84	5.5
12	505.777,954 368.122,84	13	505.795,203 368.112,624	20.047
13	505.795,203 368.112,624	14	505.796,742 368.115,801	3.53
14	505.796,742 368.115,801	15	505.804,138 368.131,062	16.959
15	505.804,138 368.131,062	16	505.807,684 368.138,38	8.132
16	505.807,684 368.138,38	1	505.822,512 368.168,512	33.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1441/1

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 12A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80106	Din acte: 612 Masurata: 616	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80106-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 12A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1672 / 21/04/2009		
Act Notarial nr. 507, din 15/04/2009 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
B1	se infinteaza cartea funciara 80106 cu nr. cadastral 1441/1(prezentul imobil provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 1441 din CF 80077)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ELENA**	
2021 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 1648, din 12/02/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (inscris sub semnatura privata nr 00229770798 din 17.02.2025, emis de ASIGURAREA ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA; act administrativ nr 1648 din 12.02.2025, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 67 din 10.02.1970, emis de CONSILIUL POPULAR PITESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA ELENA**, căsătorită cu 2) **MANEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80106	Din acte: 612 Masurata: 616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	11	368-370	-	
2	arabil	DA	231	11	368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80106-C1	constructii de locuinte	Din acte: 105 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1992

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.837,323 368.161,329	2	505.837,157 368.161,411	0.185
2	505.837,157 368.161,411	3	505.834,87 368.162,478	2.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.834,87 368.162,478	4	505.830,795 368.164,619	4.603
4	505.830,795 368.164,619	5	505.822,783 368.168,53	8.916
5	505.822,783 368.168,53	6	505.822,571 368.168,632	0.235
6	505.822,571 368.168,632	7	505.822,512 368.168,512	0.134
7	505.822,512 368.168,512	8	505.807,684 368.138,38	33.583
8	505.807,684 368.138,38	9	505.804,138 368.131,062	8.132
9	505.804,138 368.131,062	10	505.814,301 368.126,812	11.016
10	505.814,301 368.126,812	11	505.815,253 368.129,088	2.467
11	505.815,253 368.129,088	12	505.817,697 368.128,066	2.649
12	505.817,697 368.128,066	13	505.823,755 368.141,656	14.879
13	505.823,755 368.141,656	14	505.826,644 368.140,183	3.243
14	505.826,644 368.140,183	1	505.837,323 368.161,329	23.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81316	1.043	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	81316-C4	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; An constructie 2021
A1.5		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.6		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5277 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 408, din 09/07/2013 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE LIVIU** 2) **IORDACHE MARIA LĂCRĂMIOARA**, soţi	
13222 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 8829/2021, din 07/09/2021 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 9562 din 23.09.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 9561 din 23.09.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 3 din 16.07.2005, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IORDACHE GHEORGHE LIVIU** 2) **IORDACHE MARIA LACRAMIOARA**, soți	
	OBSERVATII: constructie finalizată în procent de 100%	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **IORDACHE GHEORGHE LIVIU** 2) **IORDACHE MARIA LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81316	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	11	372,373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	81316-C4	constructii de locuinte	Din acte: 150 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; An constructie 2021
A1.5		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.6		constructii anexa	283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.840,467 368.159,79	2	505.812,58 368.102,086	64.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.812,58 368.102,086	3	505.821,862 368.096,309	10.933
3	505.821,862 368.096,309	4	505.823,039 368.098,077	2.124
4	505.823,039 368.098,077	5	505.844,171 368.129,923	38.219
5	505.844,171 368.129,923	6	505.846,44 368.128,709	2.573
6	505.846,44 368.128,709	7	505.859,5 368.150,496	25.402
7	505.859,5 368.150,496	8	505.848,691 368.155,774	12.029
8	505.848,691 368.155,774	1	505.840,467 368.159,79	9.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82873	Din acte: 1.580 Masurata: 1.678	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10963 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 1849, din 11/11/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZEA CONSTANTIN NISTOR** 2) **BRÎNZEA DANIELA MARIANA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

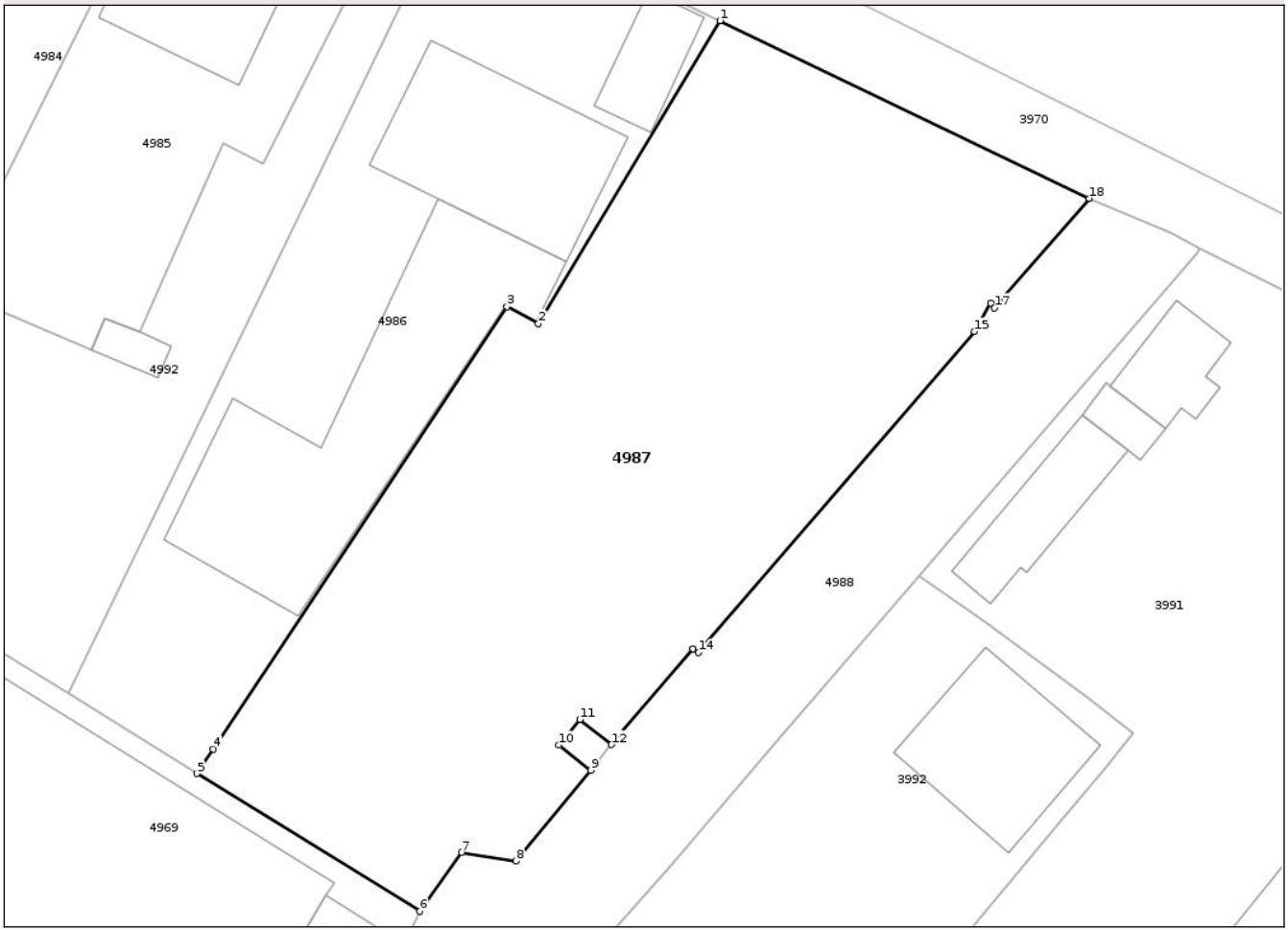
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82873	Din acte: 1.580 Masurata: 1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.678	11	372, 373	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.859,5 368.150,496	2	505.846,44 368.128,709	25.402
2	505.846,44 368.128,709	3	505.844,171 368.129,923	2.573
3	505.844,171 368.129,923	4	505.823,039 368.098,077	38.219
4	505.823,039 368.098,077	5	505.821,862 368.096,309	2.124
5	505.821,862 368.096,309	6	505.837,916 368.086,393	18.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.837,916 368.086,393	7	505.840,88 368.090,628	5.169
7	505.840,88 368.090,628	8	505.844,824 368.089,994	3.995
8	505.844,824 368.089,994	9	505.850,19 368.096,552	8.474
9	505.850,19 368.096,552	10	505.847,915 368.098,357	2.904
10	505.847,915 368.098,357	11	505.849,421 368.100,195	2.376
11	505.849,421 368.100,195	12	505.851,696 368.098,389	2.905
12	505.851,696 368.098,389	13	505.857,568 368.105,299	9.068
13	505.857,568 368.105,299	14	505.857,955 368.105,017	0.479
14	505.857,955 368.105,017	15	505.877,841 368.128,123	30.485
15	505.877,841 368.128,123	16	505.879,0 368.130,159	2.343
16	505.879,0 368.130,159	17	505.879,268 368.129,84	0.417
17	505.879,268 368.129,84	18	505.886,076 368.137,714	10.409
18	505.886,076 368.137,714	1	505.859,5 368.150,496	29.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81023	Din acte: 1.108 Masurata: 1.113	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81023-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; cladire put

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1108 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 307, din 05/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (declaraţie nr. 373/02.12.2013 emis de BNP Bogos Nicoleta Romaniţa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81023 a imobilului cu numarul cadastral 81023/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80901 inscris in cartea funciara 80901;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1268, din 11/06/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr. 1369/22-06-2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80901 a imobilului cu numarul cadastral 80901/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80872 inscris in cartea funciara 80872;	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80498 a imobilului cu numarul cadastral 80498/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012	
Act Notarial nr. 2034, din 28/10/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 80521 a imobilului cu numarul cadastral 80521/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80499 din cf.80499 care se sisteaza;~-nr.cad.80501 din cf.80501 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare nr.258 din 14.02.2008 - incheierea nr.859 din 14.02.2008, rectificare limite hotar nr. -incheierea nr.7622 din 22.10.2008, act de dezmembrare nr.2541 din 10.11.2008 incheierea nr.8153 din 11.11.2008);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 80499 a imobilului cu numarul cadastral 80499/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Notarial nr. 1713, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 80501 a imobilului cu numarul cadastral 80501/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/9 (identificator electronic 80325) inscris in cartea funciara 1922 (identificator electronic 80325);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Administrativ nr. 9035, din 04/10/2012 emis de OCPI (act administrativ nr. 43/12-06-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 37/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8205/1/09-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 31/18-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 40/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7663/1/24-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 38/01-06-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 34/04-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7707/1/25-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 35/24-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 39/05-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7662/24-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7990/03-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7993/03-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8250/10-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8249/10-10-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 9651/26.11.2012 emis de Primăria Topoloveni, adresă nr. 0186/04.12.2012 emis de Gold Plast Producţion SRL, adresă nr. 825/04.12.2012 emis de SC Agromec SA., fişă analitică cont 803.9.01.B emisă de SC Agromec SA, adresă nr. 10104/07.12.2012 emisă de Primăria Topoloveni);		
B15	se înscrie dreptul de proprietate asupra extinderii construcţiei C13 conform autorizaţiei de construire nr. 43/12.06.2012 emisă de Primăria Topoloveni.	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9492 din 31/10/2012;	
Act Notarial nr. 311, din 05/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B16	se notează dreptul de trecere auto şi cu piciorul conform convenţiei privind constituirea unui drept de trecere nr.311/05.02.2013 emis de BNP Bogos Nicoleta Romaniţa	A1, A1.1
	1) **SC GOLD PLAST PRODUCTION SRL**, CIF:18152257	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1108 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 844, din 13/05/2011 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUŢIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80901/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
9393 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 2022, din 19/11/2014 emis de Stan Ana;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEîn favoarea imobilului cu nr. cadastral 81831 înscris în cartea funciară nr. 81831 UAT Topoloveni	A1, A1.1

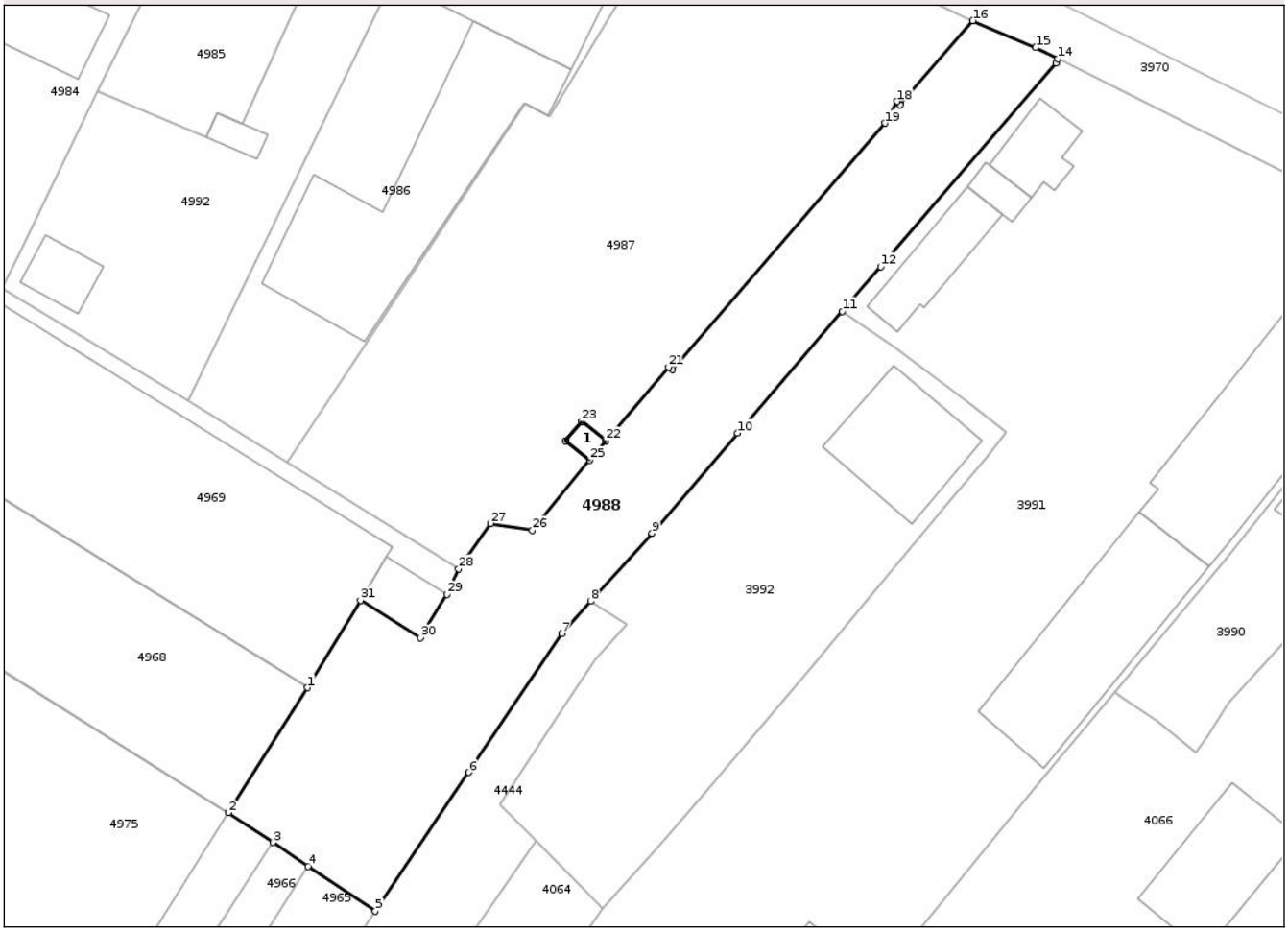
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81023	Din acte: 1.108 Masurata: 1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.113	11	373,374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81023-C1	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; cladire put

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.823,775 368.075,26	2	505.816,373 368.063,547	13.856
3	505.820,525 368.060,756	4	505.823,84 368.058,533	3.991
5	505.830,123 368.054,321	6	505.838,854 368.067,332	15.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.816,373 368.063,547	3	505.820,525 368.060,756	5.003
4	505.823,84 368.058,533	5	505.830,123 368.054,321	7.564
6	505.838,854 368.067,332	7	505.847,572 368.080,323	15.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	505.847,572 368.080,323	8	505.850,279 368.083,341	4.054
9	505.856,012 368.089,731	10	505.864,031 368.099,104	12.335
11	505.873,843 368.110,503	12	505.877,434 368.114,676	5.505
13	505.893,88 368.133,759	14	505.894,007 368.134,138	0.4
15	505.891,963 368.135,196	16	505.886,076 368.137,714	6.403
17	505.879,268 368.129,84	18	505.879,0 368.130,159	0.417
19	505.877,841 368.128,123	20	505.857,955 368.105,017	30.485
21	505.857,568 368.105,299	22	505.851,696 368.098,389	9.068
23	505.849,421 368.100,195	24	505.847,915 368.098,357	2.376
25	505.850,19 368.096,552	26	505.844,824 368.089,994	8.474
27	505.840,88 368.090,628	28	505.837,916 368.086,393	5.169
29	505.836,832 368.083,992	30	505.834,359 368.079,926	4.759
31	505.828,713 368.083,437	1	505.823,775 368.075,26	9.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	505.850,279 368.083,341	9	505.856,012 368.089,731	8.585
10	505.864,031 368.099,104	11	505.873,843 368.110,503	15.04
12	505.877,434 368.114,676	13	505.893,88 368.133,759	25.192
14	505.894,007 368.134,138	15	505.891,963 368.135,196	2.302
16	505.886,076 368.137,714	17	505.879,268 368.129,84	10.409
18	505.879,0 368.130,159	19	505.877,841 368.128,123	2.343
20	505.857,955 368.105,017	21	505.857,568 368.105,299	0.479
22	505.851,696 368.098,389	23	505.849,421 368.100,195	2.905
24	505.847,915 368.098,357	25	505.850,19 368.096,552	2.904
26	505.844,824 368.089,994	27	505.840,88 368.090,628	3.995
28	505.837,916 368.086,393	29	505.836,832 368.083,992	2.634
30	505.834,359 368.079,926	31	505.828,713 368.083,437	6.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81025	2.985	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 81025-C1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81025-C1	Loc. Topoloveni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2580 mp; S. construita desfasurata:2580 mp; Hala productie si depozitare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1107 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 309, din 05/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81025 a imobilului cu numarul cadastral 81025/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80902 inscris in cartea funciara 80902;	A1
Act Administrativ nr. 5833, din 11/06/2012 emis de OCPI (act administrativ nr. 31/29-09-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 17/24-06-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 3360/20-12-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 5112/26-06-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 5111/26-06-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 5114/26-06-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 5113/26-06-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. GOLD PLAST PRODUCTION S.R.L.**, CIF:18152257	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6172 din 27/06/2012	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80498 a imobilului cu numarul cadastral 80498/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
6707 / 25/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 181/1259/2019, din 06/06/2019 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B3	se notează deschiderea procedurii generale de insolvență a GOLD PLAST PRODUCTION SRL	A1.1
1107 / 06/02/2013		
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Notarial nr. 2034, din 28/10/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 80521 a imobilului cu numarul cadastral 80521/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80499 din cf.80499 care se sisteaza;~-nr.cad.80501 din cf.80501 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Administrativ nr. 1015, din 16/05/1994 (act de dezmembrare aut. nr. 258/2008, rectificare limite hotar şi radiere construcţii cu încheierea nr. 7622 din 22.10.2008, act de dezmembare aut. nr. 2541 din 10.11.2008 cu încheierea nr.8154 din 11.11.2008);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.1015, din 16/05/1994 emis de . (act de dezmembrare nr.258 din 14.02.2008 -incheierea nr.859 din 14.02.2008, rectificare limite hotar nr. -incheierea nr.7622 din 22.10.2008, act de dezmembrare nr.2541 din 10.11.2008 incheierea nr.8153 din 11.11.2008);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC TOPOLOVENI SA**, CIF:162665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Notarial nr. 1714, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA (incheiere de rectificare nr. 6306/06.10.2010 BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 80499 a imobilului cu numarul cadastral 80499/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/10 (identificator electronic 80468) inscris in cartea funciara 1923 (identificator electronic 80468);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	
Act Notarial nr. 1713, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 80501 a imobilului cu numarul cadastral 80501/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 379/9 (identificator electronic 80325) inscris in cartea funciara 1922 (identificator electronic 80325);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1107 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 1716, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
C1	se noteaza contractul de comodat cu conventie de vanzare nr. 1716/22.09.2010 pentru o perioada de 49 de ani incepand cu data de 01.09.2010	A1
	1) **S.C. GOLD PLAST PRODUCTION S.R.L.**, CIF:18152257	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012	
1535 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 419, din 18/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:128000 EURşi suma de 300.000 EURO plus celelalte obligaţii de plată aferente creditului şi se notează interdicţia de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **B.R.D. – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.-SUCURSALA PITESTI**, CIF:129340	
1107 / 06/02/2013		
Act Administrativ nr. 1716, din 22/09/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA-ROMANITA;		
C2	se noteaza contractul de comodat cu conventie de vanzare nr. 1716/22.09.2010 pe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 01.09.2010	A1
	1) **S.C. GOLD PLAST PRODUCTION S.R.L.**, CIF:18152257	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 11/06/2012	
Act Notarial nr. 1272, din 11/06/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C3	se notează actul adiţional nr.1272/11.06.2012 la contractul de comodat cu convenţie de vânzare autentificat sub nr.1716 din data de 22.09.2010 cu încheierea de rectificare nr. 7192 din 28.10.2010 emis de BNP Bogos Nicoleta Romaniţa	A1
	1) **S.C. GOLD PLAST PRODUCTION S.R.L.**, CIF:18152257	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80902/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5834 din 11/06/2012	
1533 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 415, din 18/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. GOLD PLAST PRODUCTION S.R.L.**, CIF:18152257	
1534 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 419, din 18/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (declaraţie nr. 417/18.02.2013 emisă de BNP Bogos Nicoleta Romaniţa);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:128000 EURşi suma de 300.000	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	EURO plus celelalte obligaţii de plată aferente creditului şi se notează interdicţiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, ASUPRA DREPTULUI DE SUPERFICIE ÎNSCRIS CONFORM ÎNCHEIERII NR.1533/19.02.2013 A BCPI TOPOLOVENI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **B.R.D. – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.-SUCURSALA PITESTI**, CIF:129340	
7374 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. 3043, din 23/10/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C6	se notează actul adiţional autentificat sub nr. 3043/23.10.2015 la contractul de comodat cu convenţie de vânzare autentificat sub nr. 1716 din data de 22.09.2010 cu încheierea de rectificare nr. 7192 din 28.10.2010 emis de BNP Bogos Nicoleta Romaniţa, cu actul adiţional nr.1 autentificat sub nr. 1272 din data de 11.06.2012 la BNP Bogos Nicoleta Romaniţa	A1
	1) **S.C. GOLD PLAST PRODUCTION S.R.L.**, CIF:18152257	

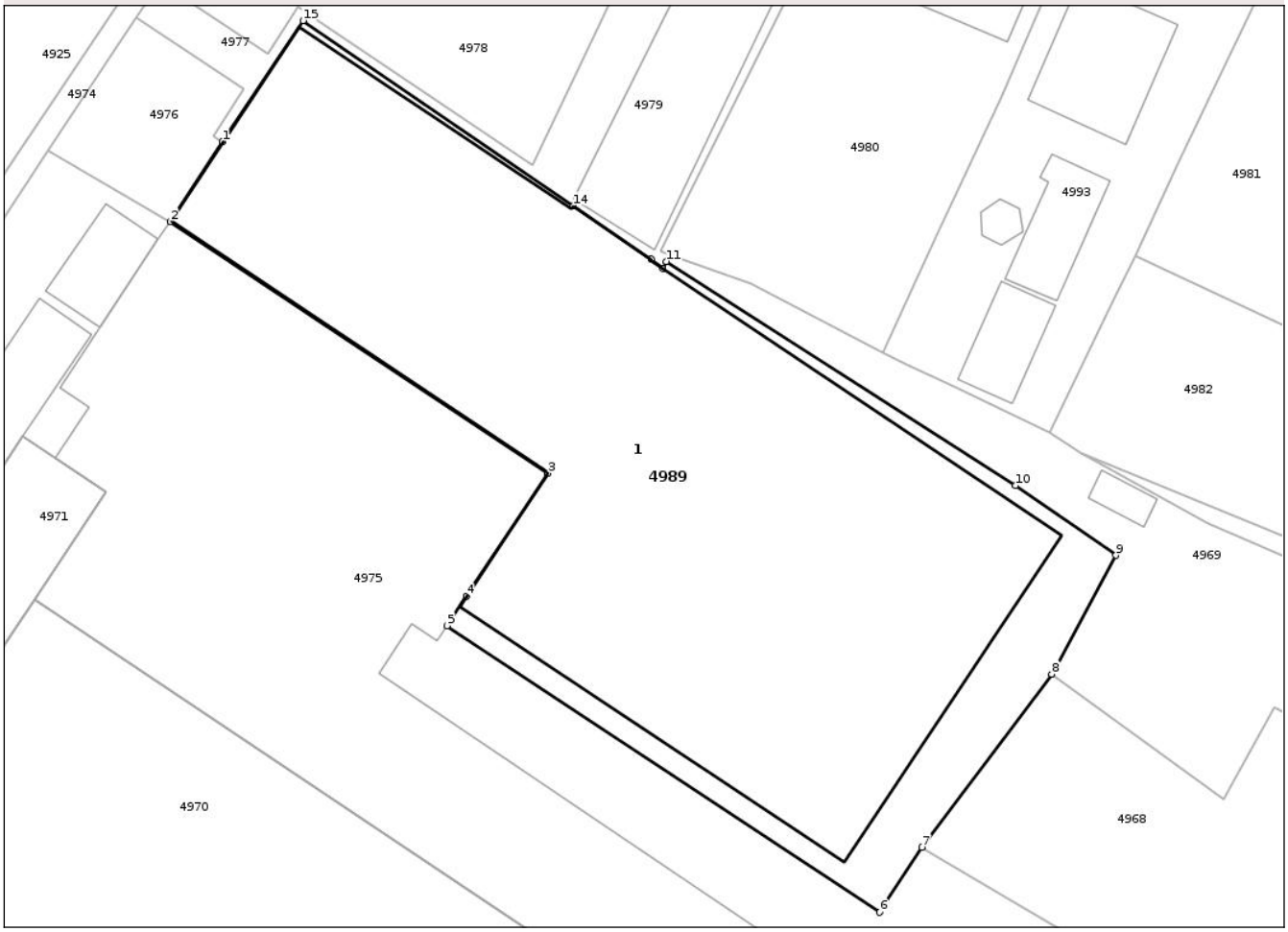
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81025	2.985	Constructia C1 inscrisa in CF 81025-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.985	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81025-C1	constructii industriale si edilitare	2.580	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2580 mp; S. construita desfasurata:2580 mp; Hala productie si depozitare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.628,085 368.187,158	2	505.623,132 368.179,604	9.033
2	505.623,132 368.179,604	3	505.658,983 368.155,762	43.055
3	505.658,983 368.155,762	4	505.651,246 368.144,098	13.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.651,246 368.144,098	5	505.649,404 368.141,322	3.332
5	505.649,404 368.141,322	6	505.690,409 368.114,173	49.178
6	505.690,409 368.114,173	7	505.694,415 368.120,319	7.336
7	505.694,415 368.120,319	8	505.706,729 368.136,736	20.522
8	505.706,729 368.136,736	9	505.712,834 368.147,983	12.797
9	505.712,834 368.147,983	10	505.703,289 368.154,591	11.609
10	505.703,289 368.154,591	11	505.670,166 368.175,818	39.341
11	505.670,166 368.175,818	12	505.669,859 368.175,174	0.713
12	505.669,859 368.175,174	13	505.668,762 368.176,011	1.38
13	505.668,762 368.176,011	14	505.661,353 368.181,09	8.983
14	505.661,353 368.181,09	15	505.635,729 368.198,625	31.049
15	505.635,729 368.198,625	1	505.628,085 368.187,158	13.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		171	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

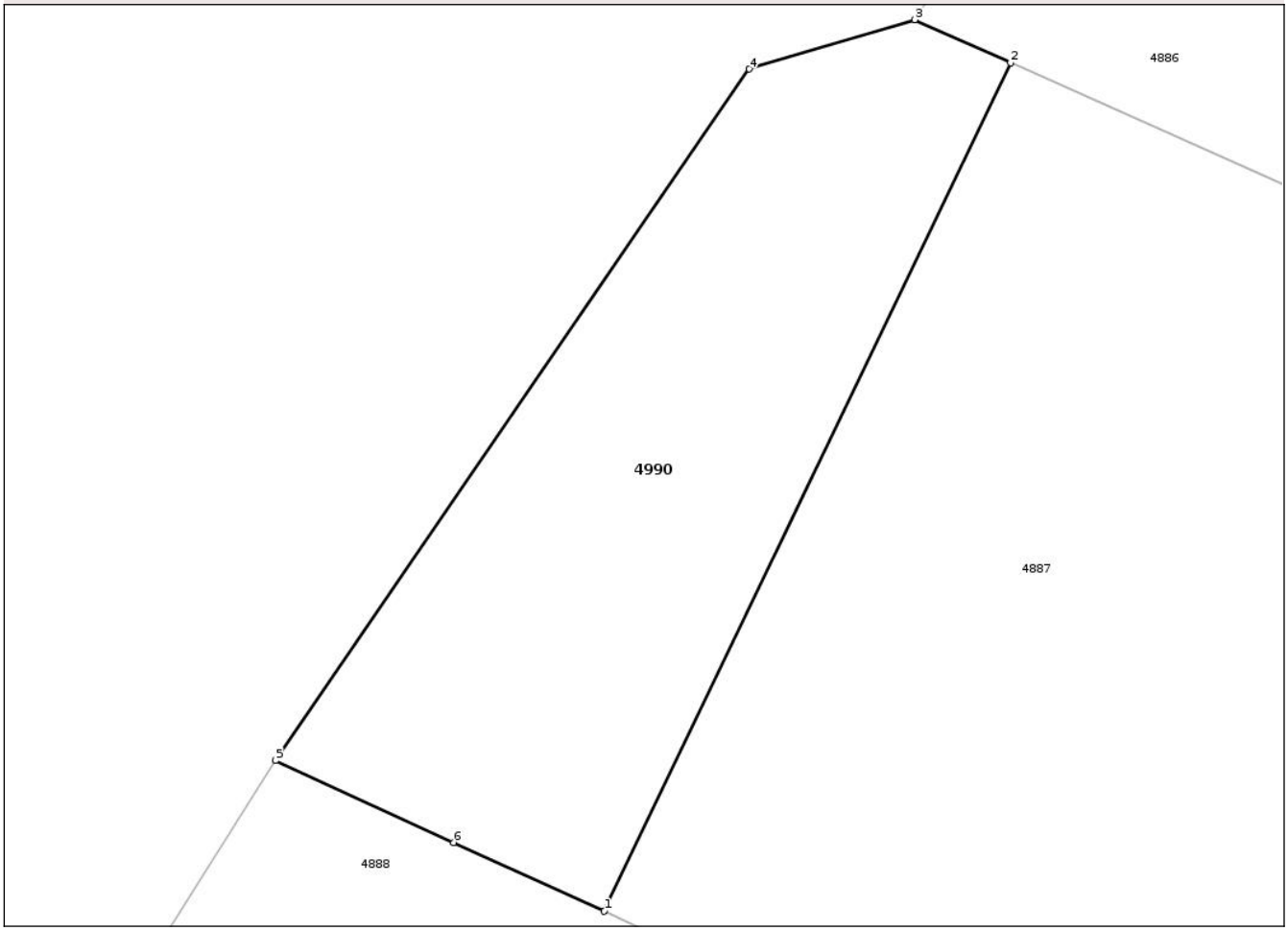
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	171	9	217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.391,591 368.147,481	2	505.401,919 368.169,018	23.885
2	505.401,919 368.169,018	3	505.399,481 368.170,111	2.672
3	505.399,481 368.170,111	4	505.395,279 368.168,858	4.385
4	505.395,279 368.168,858	5	505.383,237 368.151,308	21.284
5	505.383,237 368.151,308	6	505.387,765 368.149,222	4.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.387,765 368.149,222	1	505.391,591 368.147,481	4.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		74	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

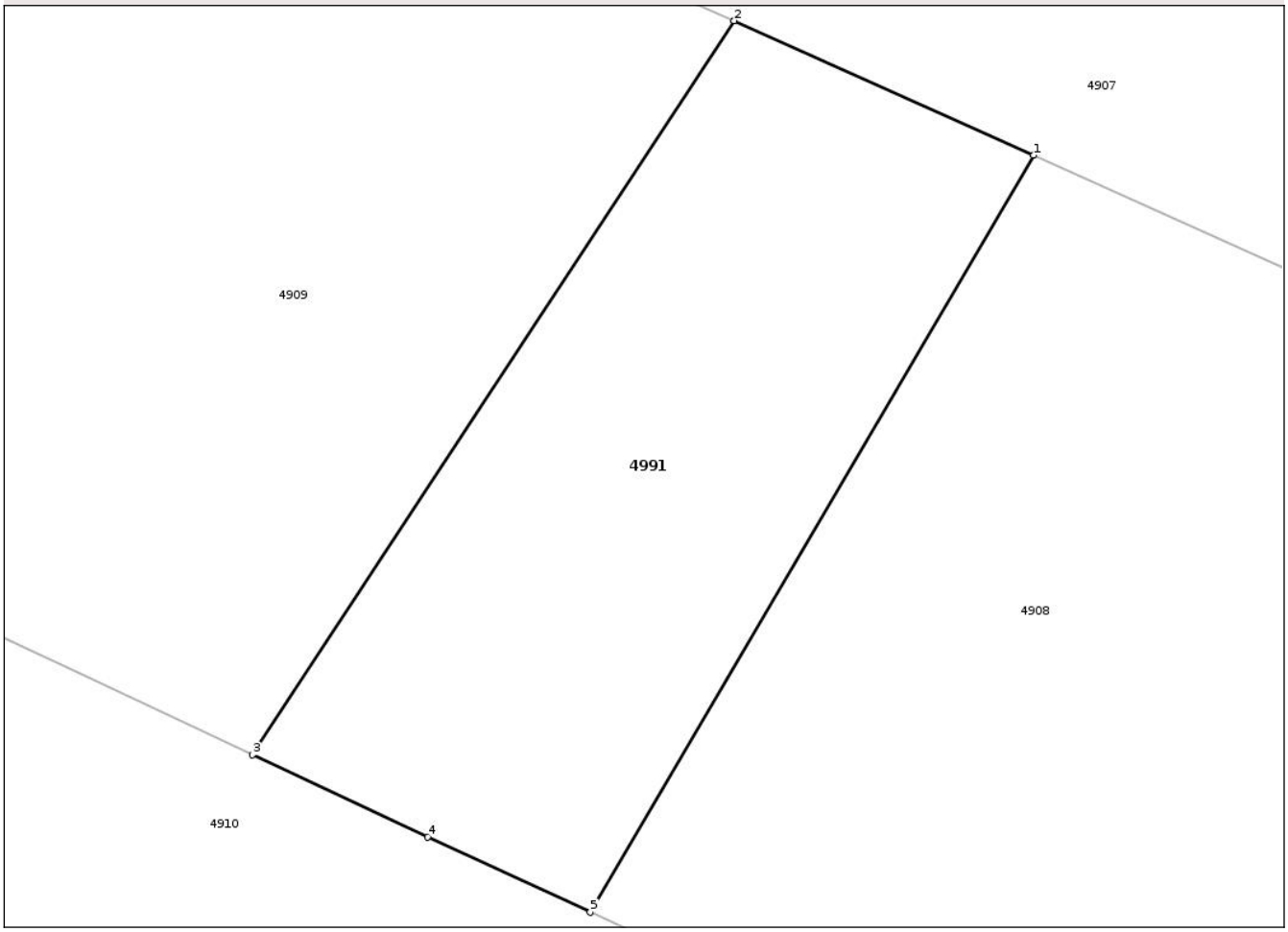
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	74	9	252	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.298,756 367.967,269	2	505.294,105 367.969,354	5.097
2	505.294,105 367.969,354	3	505.286,628 367.957,962	13.627
3	505.286,628 367.957,962	4	505.289,343 367.956,689	2.999
4	505.289,343 367.956,689	5	505.291,871 367.955,521	2.785
5	505.291,871 367.955,521	1	505.298,756 367.967,269	13.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1441/2

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 12A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80107	Din acte: 612 Masurata: 657	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 12A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 12A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1672 / 21/04/2009		
Act Notarial nr. 507, din 15/04/2009 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
B1	se infinteaza cartea funciara 80107 cu nr. cadastral 1441/2 (prezentul imobil provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 1441 din CF 80077)	A1
1673 / 21/04/2009		
Act Notarial nr. 508, din 15/04/2009 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA C IULIAN**	
1303 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 459, din 20/02/2018 emis de Burcea Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANEA C IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA C IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80107	Din acte: 612 Masurata: 657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	11	355,368-370	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.840,467 368.159,79	2	505.837,323 368.161,329	3.5
2	505.837,323 368.161,329	3	505.826,644 368.140,183	23.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.826,644 368.140,183	4	505.823,755 368.141,656	3.243
4	505.823,755 368.141,656	5	505.817,697 368.128,066	14.879
5	505.817,697 368.128,066	6	505.815,253 368.129,088	2.649
6	505.815,253 368.129,088	7	505.814,301 368.126,812	2.467
7	505.814,301 368.126,812	8	505.804,138 368.131,062	11.016
8	505.804,138 368.131,062	9	505.796,742 368.115,801	16.959
9	505.796,742 368.115,801	10	505.795,203 368.112,624	3.53
10	505.795,203 368.112,624	11	505.812,58 368.102,086	20.323
11	505.812,58 368.102,086	1	505.840,467 368.159,79	64.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 8A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.069	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 8A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Locuință P+1+M construită din cărămidă
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 8A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Garaj construit din cărămidă
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 8A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Piscină construită din beton
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 8A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2601, din 18/10/2016 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NECȘOI MARCELA**	
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NECȘOI MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

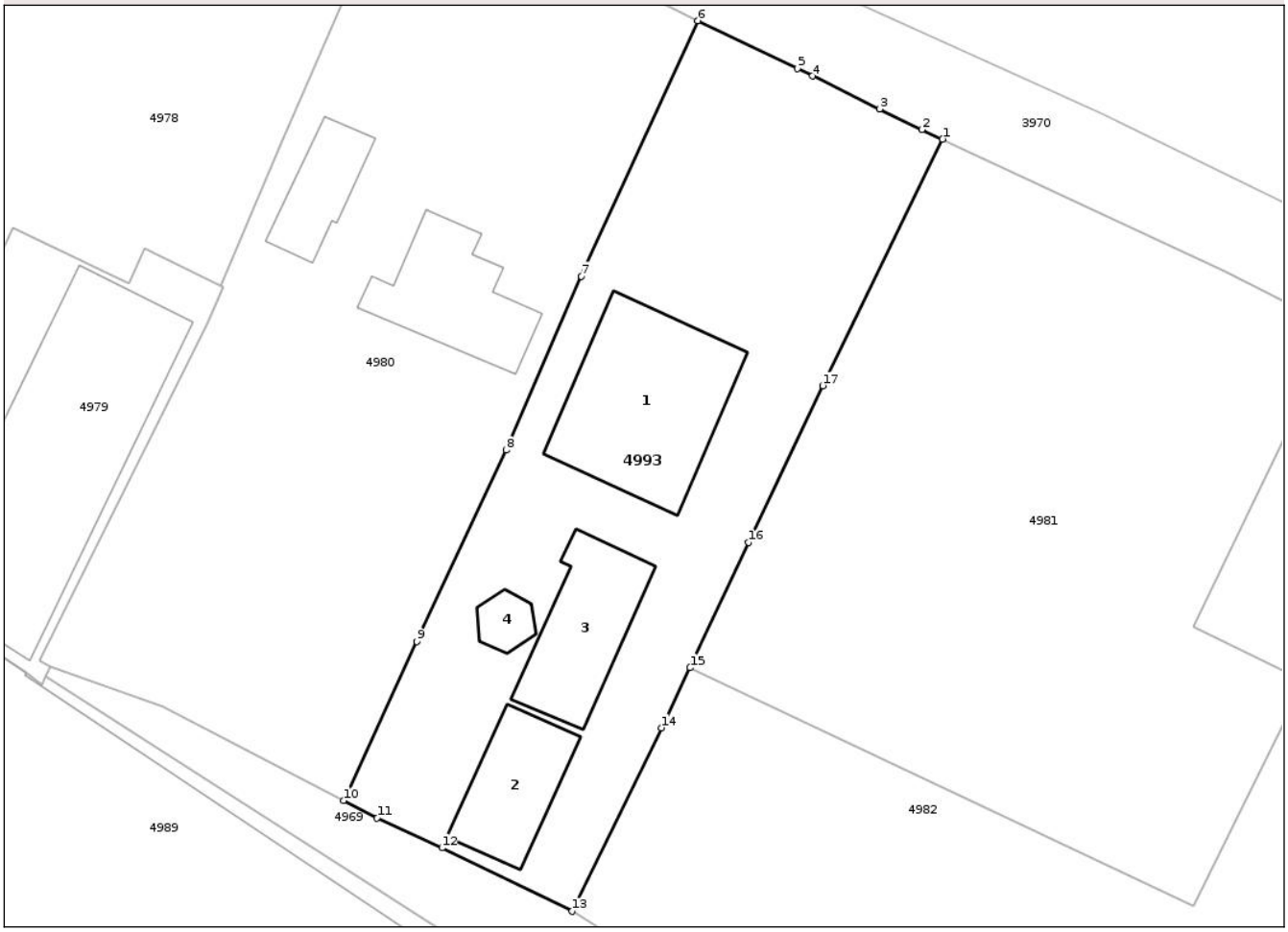
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	11	357-360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Locuință P+1+M construită din cărămidă
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Garaj construit din cărămidă
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Piscină construită din beton
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Foișor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.732,075 368.212,877	2	505.730,64 368.213,54	1.581
2	505.730,64 368.213,54	3	505.727,737 368.214,969	3.236
3	505.727,737 368.214,969	4	505.723,084 368.217,231	5.174
4	505.723,084 368.217,231	5	505.722,052 368.217,744	1.152
5	505.722,052 368.217,744	6	505.715,171 368.221,054	7.636
6	505.715,171 368.221,054	7	505.707,133 368.203,415	19.384
7	505.707,133 368.203,415	8	505.701,929 368.191,408	13.086
8	505.701,929 368.191,408	9	505.695,775 368.178,182	14.588
9	505.695,775 368.178,182	10	505.690,707 368.167,216	12.08
10	505.690,707 368.167,216	11	505.693,028 368.165,999	2.621
11	505.693,028 368.165,999	12	505.697,512 368.163,947	4.931
12	505.697,512 368.163,947	13	505.706,501 368.159,572	9.997
13	505.706,501 368.159,572	14	505.712,672 368.172,239	14.09
14	505.712,672 368.172,239	15	505.714,641 368.176,387	4.592
15	505.714,641 368.176,387	16	505.718,655 368.185,033	9.532
16	505.718,655 368.185,033	17	505.723,796 368.195,848	11.975
17	505.723,796 368.195,848	1	505.732,075 368.212,877	18.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		76	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

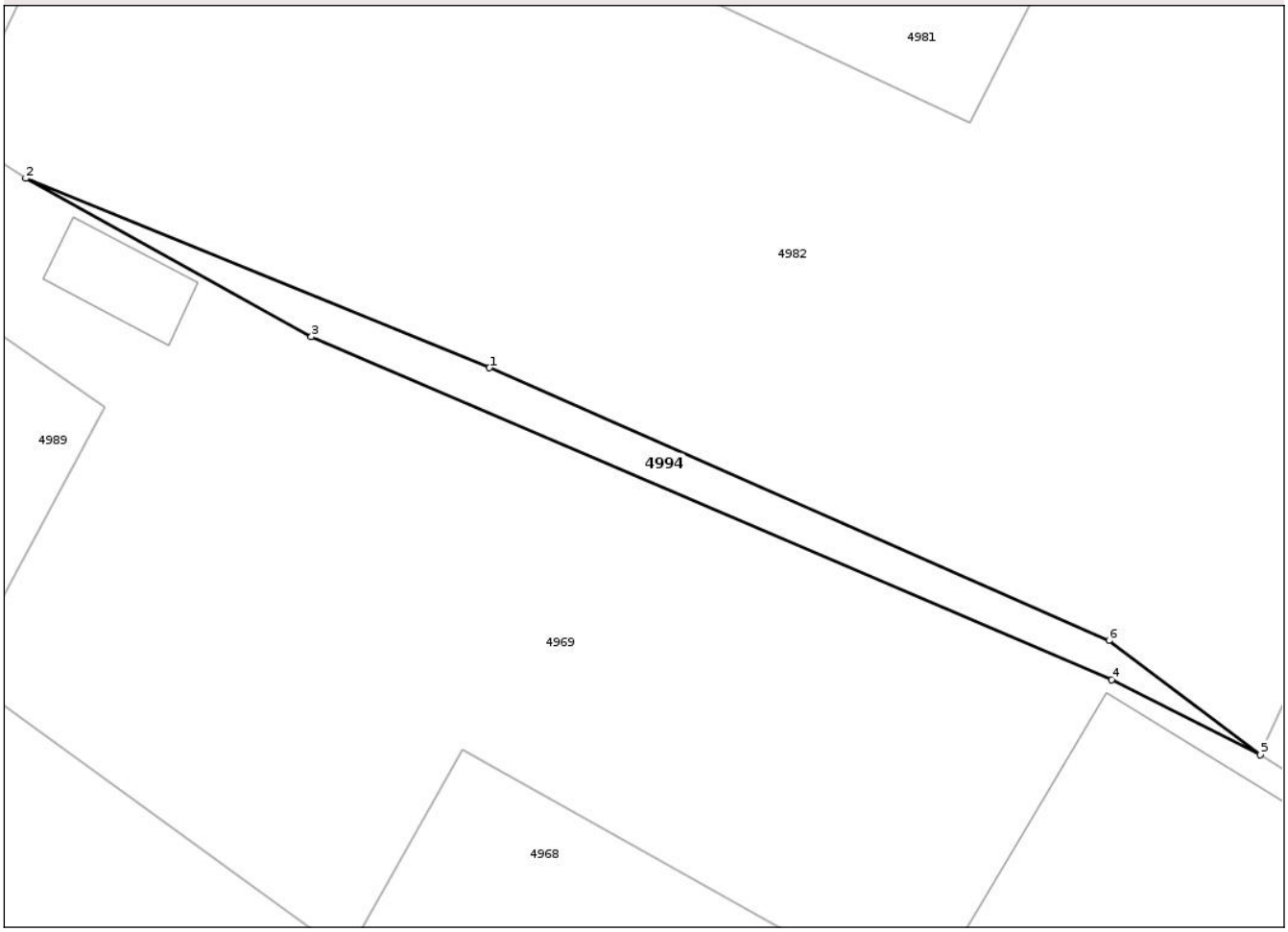
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	76	11	363	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.729,063 368.149,667	2	505.709,49 368.157,649	21.138
2	505.709,49 368.157,649	3	505.721,542 368.150,972	13.778
3	505.721,542 368.150,972	4	505.755,343 368.136,503	36.768
4	505.755,343 368.136,503	5	505.761,61 368.133,351	7.015
5	505.761,61 368.133,351	6	505.755,225 368.138,16	7.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.755,225 368.138,16	1	505.729,063 368.149,667	28.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

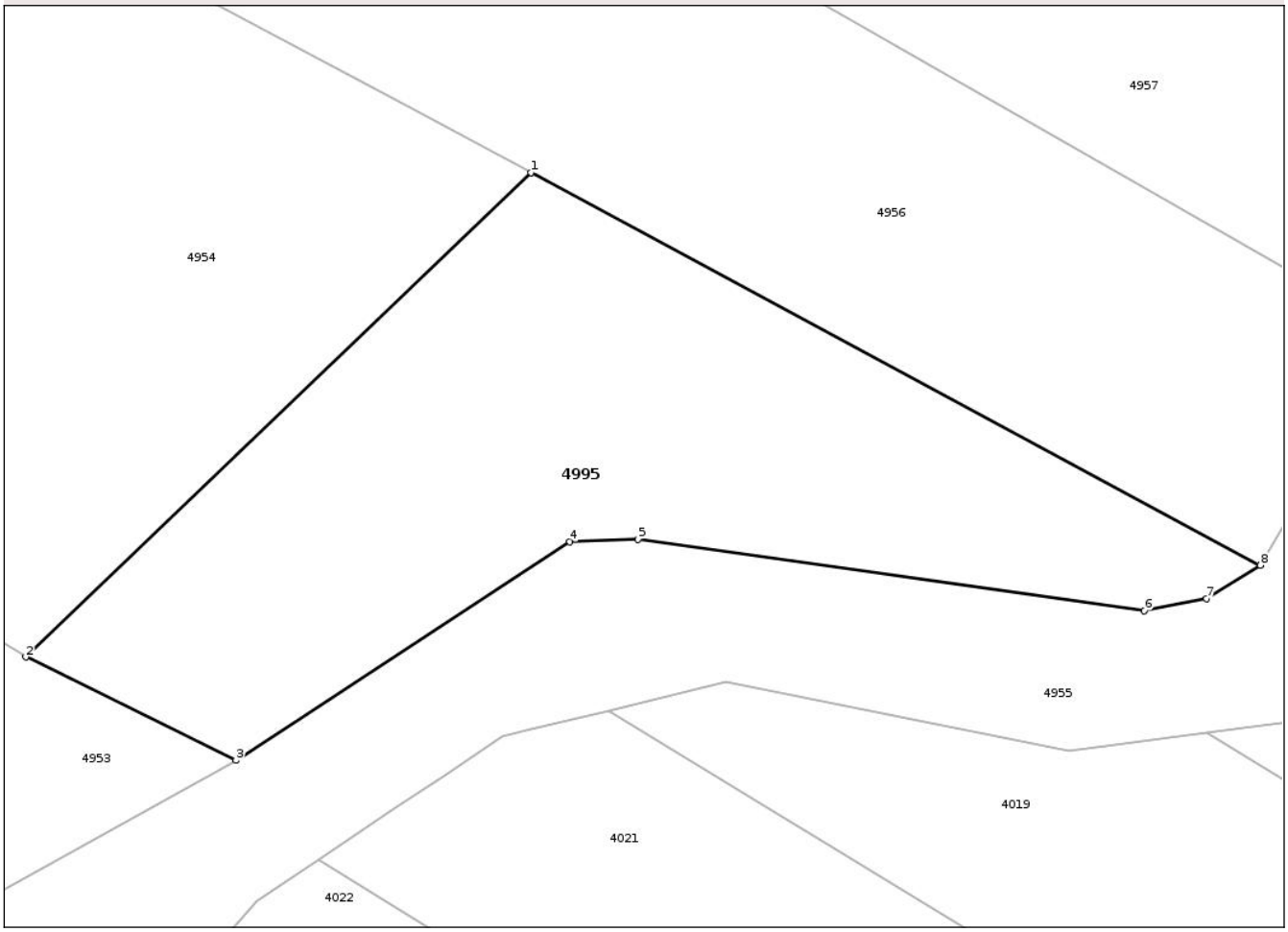
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	303	11	289	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.696,606 367.901,047	2	505.680,123 367.885,251	22.83
2	505.680,123 367.885,251	3	505.686,983 367.881,876	7.645
3	505.686,983 367.881,876	4	505.697,885 367.889,007	13.027
4	505.697,885 367.889,007	5	505.700,107 367.889,085	2.223
5	505.700,107 367.889,085	6	505.716,634 367.886,754	16.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.716,634 367.886,754	7	505.718,674 367.887,146	2.077
7	505.718,674 367.887,146	8	505.720,422 367.888,245	2.065
8	505.720,422 367.888,245	1	505.696,606 367.901,047	27.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

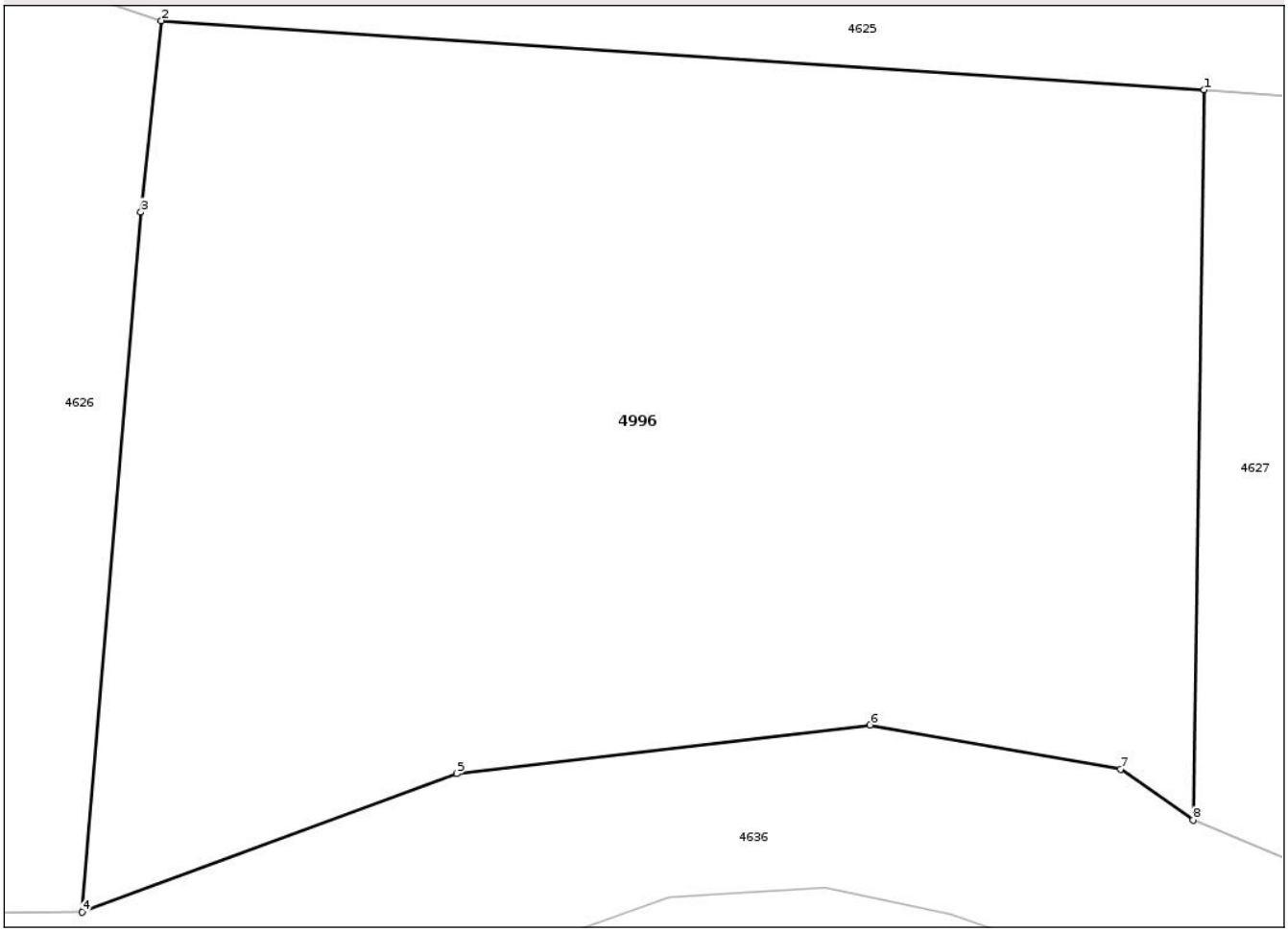
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	663	3	189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.723,569 371.948,853	2	506.693,196 371.950,864	30.44
2	506.693,196 371.950,864	3	506.692,599 371.945,292	5.604
3	506.692,599 371.945,292	4	506.690,884 371.924,93	20.434
4	506.690,884 371.924,93	5	506.701,797 371.928,962	11.634
5	506.701,797 371.928,962	6	506.713,839 371.930,375	12.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.713,839 371.930,375	7	506.721,133 371.929,089	7.406
7	506.721,133 371.929,089	8	506.723,239 371.927,61	2.573
8	506.723,239 371.927,61	1	506.723,569 371.948,853	21.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.366	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

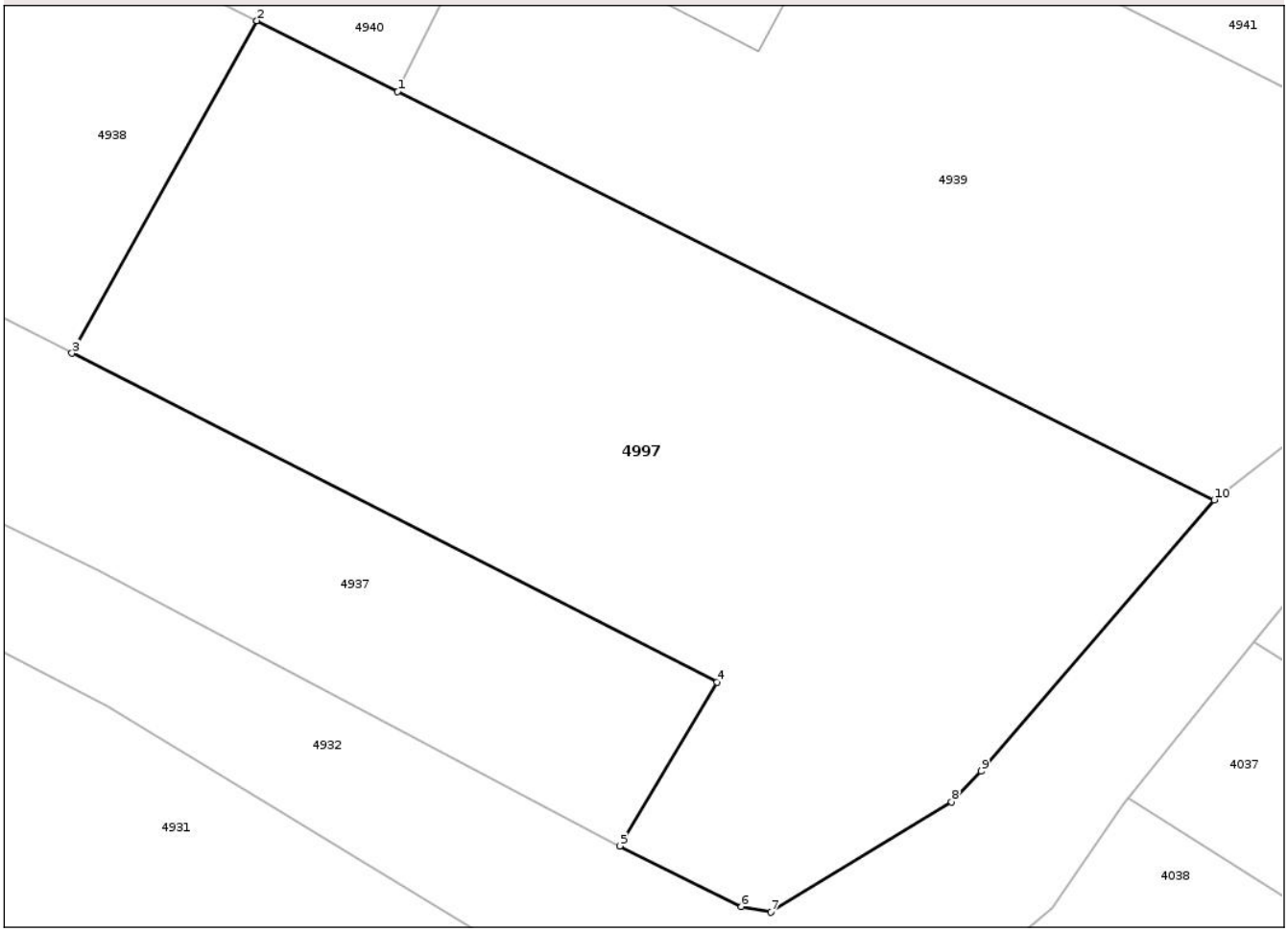
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.366	11	289/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.493,98 367.752,252	2	505.486,094 367.756,217	8.827
2	505.486,094 367.756,217	3	505.475,725 367.737,6	21.31
3	505.475,725 367.737,6	4	505.511,873 367.719,184	40.569
4	505.511,873 367.719,184	5	505.506,435 367.710,028	10.649
5	505.506,435 367.710,028	6	505.513,247 367.706,629	7.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.513,247 367.706,629	7	505.514,89 367.706,314	1.673
7	505.514,89 367.706,314	8	505.525,017 367.712,487	11.86
8	505.525,017 367.712,487	9	505.526,685 367.714,201	2.392
9	505.526,685 367.714,201	10	505.539,734 367.729,395	20.028
10	505.539,734 367.729,395	1	505.493,98 367.752,252	51.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botârcani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 540 Masurata: 431	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81155, din 15/03/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.20 din data de 20.03.2009 eliberat de SPCLEP Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢÂRCĂ C AURELIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

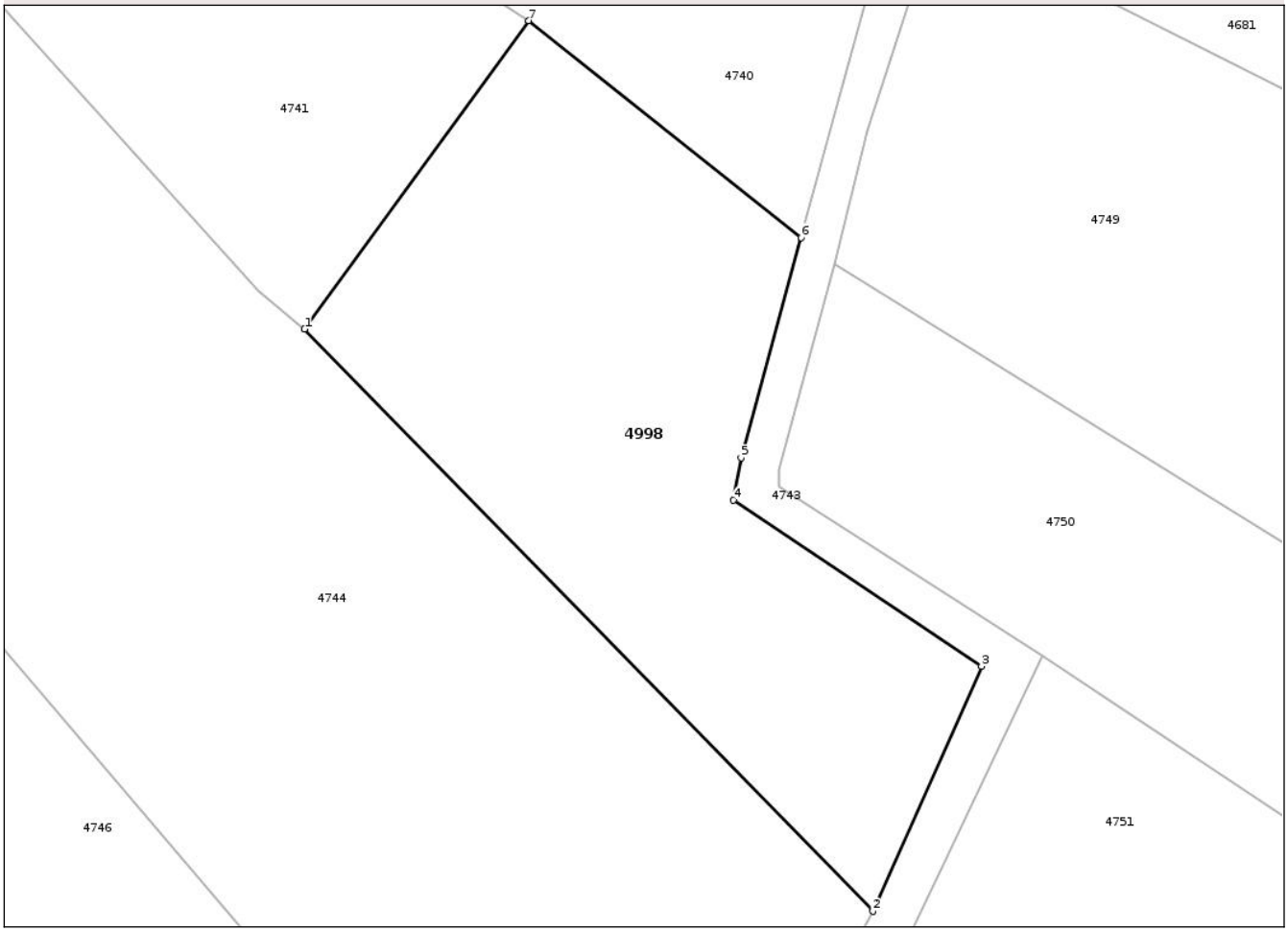
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 540 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	431	5	294	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.582,912 371.812,243	2	506.606,799 371.787,767	34.2
2	506.606,799 371.787,767	3	506.611,378 371.798,07	11.275
3	506.611,378 371.798,07	4	506.600,955 371.805,049	12.544
4	506.600,955 371.805,049	5	506.601,262 371.806,826	1.803
5	506.601,262 371.806,826	6	506.603,783 371.816,092	9.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.603,783 371.816,092	7	506.592,334 371.825,209	14.636
7	506.592,334 371.825,209	1	506.582,912 371.812,243	16.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.