

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
675	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			653	I		-	-	A	653						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	675		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: PETRI IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	675	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 3425/2 CF 503 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
676	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 65, Cod Postal 427070	52	1598 (IE 25154)	2674	I		-	-	CC	961	C1	CL	107	2	1598	DA
					I		-	-	A	1713	C2	CA	69	1	1598	DA
											C3	CA	30	1	1598	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRA		IOAN	12.01.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 13, Cod Postal 427070	1514/2674	676		Adjudecare	act administrativ	1073/2014/12.02.2019	BEJ CIMPIAN MIHAI- RADU	
CIRA		VICTORIȚA	23.06.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 13, Cod Postal 427070				Adjudecare	act administrativ	1073/2014/12.02.2019	BEJ CIMPIAN MIHAI- RADU	
CIRA		IOAN	12.01.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 13, Cod Postal 427070	1/1	676-C1		Adjudecare	act administrativ	1073/2014/12.02.2019	BEJ CIMPIAN MIHAI- RADU	
CIRA		VICTORIȚA	23.06.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 13, Cod Postal 427070				Adjudecare	act administrativ	1073/2014/12.02.2019	BEJ CIMPIAN MIHAI- RADU	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 13, Cod Postal 427070	1160/2674	676		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIRA		IOAN	12.01.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 13, Cod Postal 427070	1/1	676-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



CIRA		VICTORIȚA	23.06.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 13, Cod Postal 427070				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIRA		IOAN	12.01.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 13, Cod Postal 427070	1/1	676-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIRA		VICTORIȚA	23.06.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 13, Cod Postal 427070				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 1160/2674 in favoarea lui: CIRA IOAN SI CIRA VICTORIȚA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	676	imprejmuit		NR. TOP 3428/1, 3430/1, CAD 52 CFE 25154, PARTE DIN NR. TOP 3425/2 CF 503 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
677	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			3650	I		-	-	A	875						
					E		-	-	A	2775						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	677		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: CIRA FLOAREA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	677	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 3425/2 CF 503, PARTE DIN NR. TOP 3420, 3427, 3428/2, 3430/2, 3432 CF 1286, PARTE DIN NR. TOP 3171/2 CF 301-BIS COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
678	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070	25736	25736	2293	I		-	-	A	399						
					E		-	-	A	1894						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	678		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MONIȚA		AVRAM-DANIEL	09.12.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 450, Cod Postal 427070	1/1	678			act notarial	4773/30.12.2022	BNP CEUCA MARINEL IOAN	
MONIȚA		IOANA	01.09.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 449, Cod Postal 427070						act notarial	4773/30.12.2022	BNP CEUCA MARINEL IOAN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
În conformitate cu prevederile art.13, alin.(5) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se noteaza posesia, cu titlu de drept cumpărare	act notarial	4773/30.12.2022	BNP CEUCA MARINEL IOAN	678	neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
679	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			407	I		-	-	DR	407						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA COSBUC			4730571	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 368, Cod Postal 427070	1/1	679		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 3420, 3427, 3428/2, 3430/2, 3432 CF 1286 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
680	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 68, Cod Postal 427070			2552	I	-	-	CC	827	C1	CL	181	2		DA
					I	-	-	A	1725	C2	CA	74	1		DA
										C3	CA	117	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILAȘI		IOAN	19.12.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 68, Cod Postal 427070	666/255 2	680		Conventie	act notarial	1936/01.01.2001	BNP MAXIM POP	
SILAȘI		IOANA	9999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 68, Cod Postal 427070				Conventie	act notarial	1936/01.01.2001	BNP MAXIM POP	
PARASCA		NICOLAE	9999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1886/25 52	680		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	194/01.01.2001	BNP	
SILAȘI		IOAN	19.12.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 68, Cod Postal 427070	1/1	680- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SILAȘI		IOAN	19.12.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 68, Cod Postal 427070	1/1	680- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SILAȘI		IOAN	19.12.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 68, Cod Postal 427070	1/1	680- C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1886/2552 în favoarea lui: SILAȘI IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	680	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 3420, 3427, 3428/2, 3430/2, 3432 CF 1286 COSBUC, Diferența de suprafață se regăsește la ID 683.



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF
681	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			1356	I		-	-	F	64					
					E		-	-	F	1292					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	681		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: PAVELEA GRIGORE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	681	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 3431 CF 384 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
682	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, Cod postal 427070			4388	E		-	-	A	1380						
					E		-	-	F	3008						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRA		DANIEL	27.08.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 311, Cod Postal 427070	1685/43 88	682		Succesiune	act notarial	129/01.01.2004	BNP MAXIM POP	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 311, Cod Postal 427070	2703/43 88	682		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematica UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 2703/4388 in favoarea lui: CIRA DANIEL SI CIRA ELISABETA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	682	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 3420, 3427, 3428/2, 3430/2, 3432 CF 1286, PARTE DIN NR. TOP 3171/2, 3419/2, NR. TOP 3173/2, 3175/2 CF 301-BIS COSBUC, DIFERENT A DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 684.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
683	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 77, Cod Postal 427070			5988	I	-	-	CC	764	C1	CL	94	2		DA
					E	-	-	A	3411	C2	CA	91	1		DA
					E	-	-	F	1813	C3	CA	23	1		DA
										C4	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	5539/5988	683		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PARASCA		NICOLAE	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	449/5988	683		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	194/01.01.2001	BNP	
PAVELEA		GRIGORE	17.05.1960	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 77, Cod Postal 427070	1/1	683-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PAVELEA		GRIGORE	17.05.1960	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 77, Cod Postal 427070	1/1	683-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PAVELEA		GRIGORE	17.05.1960	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 77, Cod Postal 427070	1/1	683-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematica UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

PAVELEA		GRIGORE	17.05.1960	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 77, Cod Postal 427070	1/1	683- C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
---------	--	---------	------------	-----------------------------------------------------------------------------	-----	------------	--	------	--------------	--------------	-------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: PAVELEA GRIGORE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	683	neîmprejmuit		PARTE DIN NR.TOP 3433/2/3 CF 1295, NR. TOP 3433/1 CF 146, PARTE DIN NR. TOP 3431 CF 384, NR. TOP 26/2/2, 27/2/2 CF 1363, NR. TOP 24, 25 CF 961, PARTE DIN NR. TOP 3427, 3428/2, 3430/2, 3432 CF 1286, PARTE DIN NR. TOP 3419/2 CF 301-BIS COSBUC, diferenta de suprafata se gaseste la ID 680



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
684	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, Cod postal 427070			1315	E		-	-	A	1315						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRA		DANIEL	27.08.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 311, Cod Postal 427070	1/1	684		Sucesiune	act notarial	129/01.01.2004	BNP MAXIM POP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 3427,3428/2,3430/2,3 432 CF 1286 COSBUC Diferența de suprafața se regăsește la ID 682.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
685	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 71, Cod Postal 427070			1971	I	-	-	-	CC	484	C1	CL	111	2		DA
					I	-	-	-	A	1487	C2	CA	92	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		ANA	9999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	955/197 1	685		Conventie	act notarial	1749/01.01.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
MOLDOVAN		ANA	9999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1016/19 71	685		Conventie	act notarial	427/01.01.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
MOLDOVAN		IOAN	30.12.1979	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 71, Cod Postal 427070	1/1	685- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MOLDOVAN		IOAN	30.12.1979	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 71, Cod Postal 427070	1/1	685- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: MOLDOVAN IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	685	neîmprejmuit		NR. TOP 22, 23/1 CF 1429, PARTE DIN NR. TOP 23/2 CF 1431 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
686	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 69, Cod Postal 427070	51	25285	342	I		-	-	CC	342	C1	CL	98	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALAN		MARIOARA	9999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	686		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1711/01.01.2008	JUDECATORIA NASAUD	
SILASI		MĂRIUCA- MĂRIOARA	12.07.1980	judet TIMIS, UAT Iecea Mare, loc. Iecea Mare nr. 197A, Cod Postal 307091	1/1	686- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: SILASI MĂRIUCA-MĂRIOARA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	686	imprejmuit		NR. CAD 51 CFE 25285 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
687	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 69, Cod Postal 427070	50	25284	395	I		-	-	CC	395	C1	CL	112	2		DA
											C2	CA	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GĂLAN		IOAN	10.11.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al Privighetorilor nr 2, Cod Postal 420163, ap. 118	1/1	687		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1711/01.01.2008	JUDECATORIA NASAUD	
GĂLAN		IOAN	10.11.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al Privighetorilor nr 2, Cod Postal 420163, ap. 118	1/1	687- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GĂLAN		ANA	07.01.1970	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al Privighetorilor nr 2, Cod Postal 420163, ap. 118				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GĂLAN		IOAN	10.11.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al Privighetorilor nr 2, Cod Postal 420163, ap. 118	1/1	687- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GĂLAN		ANA	07.01.1970	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al Privighetorilor nr 2, Cod Postal 420163, ap. 118				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematica UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		NR. CAD 50 CFE 25284

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
688	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, str 70, Cod Postal 427070			566	I		-	-	CC	566	C1	CL	151	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURCEA		LUCREȚIA	15.04.1970	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, str 70 nr 70, Cod Postal 427070	1/4	688		Sucesiune	act notarial	30/01.01.2007	BNP CEUCA IOAN	
FURCEA		IOAN	06.02.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, str 70 nr 70, Cod Postal 427070	3/4	688		Sucesiune	act notarial	232/01.01.2007	BNP CEUCA IOAN	
FURCEA		LUCREȚIA	15.04.1970	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, str 70 nr 70, Cod Postal 427070				Sucesiune	act notarial	232/01.01.2007	BNP CEUCA IOAN	
FURCEA		IOAN	06.02.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, str 70 nr 70, Cod Postal 427070	1/1	688- C1		Conventie	act notarial	232/01.01.2007	BNP CEUCA IOAN	
FURCEA		LUCREȚIA	15.04.1970	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, str 70 nr 70, Cod Postal 427070				Conventie	act notarial	232/01.01.2007	BNP CEUCA IOAN	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GĂLAN		ONIȚA	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, str 70 nr 70, Cod Postal 427070			688 688-C1	act notarial	232/01/01/2007	BNP CEUCA IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza sarcina de intretinere si ingrijire viagera in favoarea lui	act notarial	232/01.01.2007	BNP CEUCA IOAN	688 C1	imprejmuit		NR. TOP 3433/2/1 CF 1341 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
689	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 72, Cod Postal 427070	25280	1384 (IE 25280)	693	I		-	-	CC	347	C1	CL	100	2	1384	DA
					I		-	-	A	346	C2	CA	60	1	1384	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEANCA		FLOAREA	29.05.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 72, Cod Postal 427070	1/1	689		Conventie	act notarial	582/13.03.2013	BNP CEUCA IOAN	
LEANCA		FLOAREA	29.05.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 72, Cod Postal 427070	1/1	689- C1		Conventie	act notarial	582/13.03.2013	BNP CEUCA IOAN	
LEANCA		CĂLIMAN	23.11.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 72, Cod Postal 427070	1/1	689- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GALAN		MACIDON	10.09.1929	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 72, Cod Postal 427070			689 689-C1	act notarial	582/13/03/2013	CEUCA IOAN		
GALAN		DOCEA	13.12.1934	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Viisoara, Cod Postal 999999			689 689-C1	act notarial	582/13/03/2013	CEUCA IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: LEANCA CĂLIMAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	689	imprejmuit		
Se noteaza sarcina de intretinere, ingrijire viagera, inmormantare	act notarial	582/13.03.2013	CEUCA IOAN	689 C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
690	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 73, Cod Postal 427070			701	I		-	-	CC	441	C1	CL	112	3		DA
					I		-	-	A	260	C2	CA	67	1		DA
											C3	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODOR		SAVETA	10.05.1957	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 74, Cod Postal 427070	120/701	690		Conventie	act notarial	1552/01.01.2000	BNP MAXIM POP	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	581/701	690		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MIRON		TĂNASE- IONEL	14.03.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 73, Cod Postal 427070	1/1	690- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MIRON		MARIA	17.10.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 73, Cod Postal 427070				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



MIRON		TĂNASE-IONEL	14.03.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 73, Cod Postal 427070	1/1	690-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MIRON		MARIA	17.10.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 73, Cod Postal 427070	1/1	690-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MIRON		TĂNASE-IONEL	14.03.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 73, Cod Postal 427070	1/1	690-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MIRON		MARIA	17.10.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 73, Cod Postal 427070	1/1	690-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: MIRON TĂNASE-IONEL SI MIRON MARIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	690	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 26/2/1, 27/2/1 CFE 25280, PARTE DIN NR. TOP 26/1, 27/1/2 CFE 25603, PARTE DIN NR. TOP 3433/2/3 CF 1295 COSBUC, DIFERENT A DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 691



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
691	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 74, Cod Postal 427070	25603	25603	1071	I		-	-	CC	1071	C1	CL	106	2		DA
											C2	CA	67	1		DA
											C3	CA	68	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODOR		SAVETA	10.05.1957	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 74, Cod Postal 427070	1/1	691		Conventie	act notarial	1552/01.01.2000	BNP MAXIM POP	
TODOR		SAVETA	10.05.1957	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 74, Cod Postal 427070	1/1	691-C1		Conventie	act notarial	1552/01.01.2000	BNP MAXIM POP	
TODOR		SAVETA..	10.05.1957	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 74, Cod Postal 427070	1/1	691-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TODOR		SAVETA..	10.05.1957	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 74, Cod Postal 427070	1/1	691-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 26/1, 27/1/2 CFE 25603 COSBUC, DIFERENT A DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 690



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
692	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070	25673	25673	500	I		-	-	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATE A DIRECT SALES AGENT SRL			36431055	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 492C, Cod Postal 427070	1/1	692		Conventie	inscris sub semnatura privata	DOCUMENTATIE NR. 159/18.08.2021	PFA ANI MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
693	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			665	I		-	-	DR	501						
					E		-	-	DR	164						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA COSBUC			4730571	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 368, Cod Postal 427070	1/1	693		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 29 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
694	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 78, Cod Postal 427070	846	25580	671	I	-	-	CC	195	C1	CL	71	1		DA
					I	-	-	A	476						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MONITA		IOANA	01.09.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 449, Cod Postal 427070		694			act notarial	3723/30.10.2019	BNP CEUCA IOAN	
MONITA		AVRAM- DANIEL	09.12.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 449, Cod Postal 427070					act notarial	3723/30.10.2019	BNP CEUCA IOAN	
MONITA		IOANA	01.09.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 449, Cod Postal 427070	1/1	694- C1		Conventie	act notarial	3723/30.10.2019	BNP CEUCA IOAN	
MONITA		AVRAM- DANIEL	09.12.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 449, Cod Postal 427070				Conventie	act notarial	3723/30.10.2019	BNP CEUCA IOAN	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 449, Cod Postal 427070	1/1	694		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In conformitate cu prevederile art.13, alin.5 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, SE NOTEAZA POSESIA în cota de 1/1 parti cu titlu cumparare bun comun	act notarial	3723/30.10.2019	BNP CEUCA IOAN	694	neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
695	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 79, Cod Postal 427070			990	I	-	-	CC	390	C1	CL	90	2		DA
					I	-	-	A	439	C2	CA	26	1		DA
					E	-	-	F	161						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	695		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VARVARI		FLOAREA	19.01.1961	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 79, Cod Postal 427070	1/1	695			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VARVARI		FLOAREA	19.01.1961	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 79, Cod Postal 427070	1/1	695- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VARVARI		FLOAREA	19.01.1961	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 79, Cod Postal 427070	1/1	695- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: VARVARI FLOAREA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	695	împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 30 CF 846 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
696	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 80, Cod Postal 427070			3265	I	-	-	-	CC	750	C1	CL	123	2		DA
					I	-	-	-	A	2100	C2	CA	55	1		DA
					E	-	-	-	F	415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE		NASTASIA	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	842/326 5	696		Conventie	act notarial	426/01.01.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
NICOLAE		ONISIM	17.07.1951	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 80, Cod Postal 427070				Conventie	act notarial	426/01.01.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	2423/32 65	696		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NICOLAE		ONISIM	17.07.1951	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 80, Cod Postal 427070	1/1	696- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NICOLAE		ONISIM	17.07.1951	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 80, Cod Postal 427070	1/1	696- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 2423/3265 în favoarea lui: NICOLAE ONISIM	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	696	împrejmuit		NR. TOP 31/1 CF 1440, PARTE DIN NR. TOP 30 CF 846, PARTE DIN NR. TOP 3127, 3128 CF 31 COSBUC

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
697	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 81, Cod Postal 427070			475	I		-	-	CC	475	C1	CL	98	2		DA
											C2	CA	101	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZĂGREAN		IOAN	16.11.1962	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 81, Cod Postal 427070	429/475	697		Conventie	act notarial	2992/01.01.1993	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
ZĂGREAN		DANIELA- NASTASIA	03.05.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 81, Cod Postal 427070					Conventie	act notarial	2992/01.01.1993	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	46/475	697		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ZĂGREAN		IOAN	16.11.1962	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 81, Cod Postal 427070	1/1	697- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ZĂGREAN		DANIELA- NASTASIA	03.05.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 81, Cod Postal 427070					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



ZĂGREAN		IOAN	16.11.1962	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 81, Cod Postal 427070	1/1	697-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ZĂGREAN		DANIELA-NASTASIA	03.05.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 81, Cod Postal 427070					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 46/475 in favoarea lui: ZĂGREAN IOAN SI ZĂGREAN DANIELA NASTASIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	697	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 28/1/D CF 112, PARTE DIN NR. TOP 30 CF 846 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
698	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 82, Cod Postal 427070			243	I		-	-	CC	243	C1	CL	82	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURDA		IOAN- FLORIN	9999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	205/243	698		Conventie	act notarial	459/01.01.1999	BNP CEUCA IOAN	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	38/243	698		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TURDA		IOAN	14.11.1950	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 106, Cod Postal 427070	1/1	698- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra cotei de 38/243 in favoarea lui: TURDA IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	698	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 28/1/D CF 112, PARTE DIN NR. TOP 30 CF 846 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
699	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 82, Cod Postal 427070	25300	25300	242	I		-	-	CC	242	C1	CL	82	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MONIȚA		AVRAM	999999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	699		Conventie	act notarial	163/01.01.1995	BNP CEUCA IOAN	
MONIȚA		NASTASIA	999999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	163/01.01.1995	BNP CEUCA IOAN	
MONIȚA		IONEL- IACOB	22.08.1990	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 449, Cod Postal 427070	1/1	699- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: MONIȚA IONEL-IACOB	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	699	împrejmuit		NR. TOP 28/2 CFE 25300 COȘBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
700	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 80/A, Cod Postal 427070	25251	25251	1617	I	-	-	CC	428	C1	CL	80	2		DA
					I	-	-	A	958	C2	CA	93	1		DA
					E	-	-	F	231						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE		GEORGE- IOAN	16.05.1980	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 80A, Cod Postal 427070	842/161 7	700		Conventie	act notarial	3084/22.11.2012	BNP CEUCA IOAN	
NICOLAE		LENUȚA	10.08.1982	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 80A, Cod Postal 427070					Conventie	act notarial	3084/22.11.2012	BNP CEUCA IOAN
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	775/161 7	700		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NICOLAE		GEORGE- IOAN	16.05.1980	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 80A, Cod Postal 427070	1/1	700- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NICOLAE		LENUȚA	10.08.1982	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 80A, Cod Postal 427070					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
NICOLAE		GEORGE- IOAN	16.05.1980	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 80A, Cod Postal 427070	1/1	700- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NICOLAE		LENUȚA	10.08.1982	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 80A, Cod Postal 427070					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC

Anul 2023

Copie Spre publicare



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 775/1617 în favoarea lui: NICOLAE GEORGE-IOAN ȘI NICOLAE LENUȚA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	700	împrejmuit		NR. TOP 31/2 CFE 25251, NR. TOP 33/3 CF 301, NR. TOP 33/2/a CF 775, PARTE DIN NR. TOP 33/2/b CF 20 COȘBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
701	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			1296	I		-	-	A	1193						
					E		-	-	A	103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	701		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ANDONE IOANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	701	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 33/2/b CF 20, PARTE DIN NR. TOP 32, 33/1 CF 803 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
702	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 83, Cod Postal 427070	25570	25570	560	I		-	-	CC	560	C1	CL	137	2		DA
											C2	CA	80	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDONE		IOANA	28.06.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 83, Cod Postal 427070	1/1	702		Conventie	act notarial	2069/02.08.2018	BNP CEUCA IOAN	
ANDONE		IOANA	28.06.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 83, Cod Postal 427070	1/1	702- C1		Conventie	act notarial	2069/02.08.2018	BNP CEUCA IOAN	
ANDONE		IOANA	28.06.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 83, Cod Postal 427070	1/1	702- C2		Conventie	act notarial	2069/02.08.2018	BNP CEUCA IOAN	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIFOR		IOANA	02.07.1955	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 83, Cod Postal 427070	UZUFRUCT VIAGER	1/2	702 702-C1 702-C2	act notarial	2069/02/08/2018	BNP CEUCA IOAN		
CIFOR		IOANA	02.07.1955	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 83, Cod Postal 427070	IPOTECA LEGALA		702 702-C1 702-C2	act notarial	2069/02/08/2018	BNP CEUCA IOAN		
CIFOR		IOANA	02.07.1955	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 83, Cod Postal 427070			702 702-C1 702-C2	act notarial	2069/02/08/2018	BNP CEUCA IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza sarcina de intretinere ,ingrijire viagera si obligatia de inmormantare	act notarial	2069/02.08.2018	BNP CEUCA IOAN	702 C1 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF
703	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 84, Cod Postal 427070			981	I	-	-	CC	332	C1	CL	71	2		DA
					I	-	-	A	584						
					E	-	-	A	65						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIFOR		MARIA-VICTORIA	01.07.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 84, Cod Postal 427070	320/981	703		Conventie	actiune in instanta	2893/01.01.1993	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	661/981	703		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIFOR		MARIA-VICTORIA	01.07.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 84, Cod Postal 427070	1/1	703-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de în favoarea lui: CIFOR MARIA-VICTORIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	703	împrejmuit		NR. TOP 28/1/B CF 1455, PARTE DIN NR. TOP 32, 33/1 CF 803, PARTE DIN NR. TOP 35 CF 20 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
704	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 84, Cod Postal 427070	25471	25471	320	I	-	-	CC	230	C1	CL	118	2		DA
					I	-	-	A	90						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOMEȘAN		IOAN	24.04.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str Sucevei nr 48, Cod Postal 420104, bloc 48, ap. 45	1/1	704		Conventie	act notarial	1688/06.10.1997	BNP MAXIM POP	
SOMEȘAN		IOAN	24.04.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str Sucevei nr 48, Cod Postal 420104, bloc 48, ap. 45	1/1	704-C1		Conventie	act notarial	1688/06.10.1997	BNP MAXIM POP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
705	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			592	I		-	-	A	545						
					E		-	-	F	47						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	705		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: SOMEȘAN IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	705	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 35 CF 20, PARTE DIN NR. TOP 34 CF 433 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
706	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 85, Cod Postal 427070			2504	I	-	-	-	CC	539	C1	CL	83	2		DA
					I	-	-	-	A	1848						
					E	-	-	-	F	117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRA		GRIGORE	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	706		Sucesiune	act notarial	2/01.01.2002	BNP CEUCA IOAN	
CIRA		VASILE	06.03.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 275, Cod Postal 427070	1/1	706- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIRA		MARIANA- ALINA	17.08.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 275, Cod Postal 427070				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: CIRA MARIANA-ALINA ȘI CIRA VASILE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	706	împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 37 CF 1042 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
707	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 86, Cod Postal 427070	23	25527	2444	I	-	-	-	CC	275	C1	CL	116	2	-	DA
					I	-	-	-	A	1839	C2	CA	66	1	-	DA
					E	-	-	-	F	330						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘ		REMUS	07.04.1986	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070	1/1	707		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	555/2016/30.03.2016	JUDECATORIA NASAUD	
ROȘ		REMUS	07.04.1986	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070	1/1	707-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	555/2016/30.03.2016	JUDECATORIA NASAUD	
ROȘ		REMUS	07.04.1986	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070	1/1	707-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	555/2016/30.03.2016	JUDECATORIA NASAUD	



Înregistrare sistematica UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
708	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 87, Cod Postal 427070			1255	I	-	-	-	CC	349	C1	CL	81	2		DA
					I	-	-	-	A	906	C2	CA	76	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRA		VERGINIA	03.03.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 174, Cod Postal 427070	1098/1255	708		Conventie	act notarial	1690/01.01.1999	BNP	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	157/1255	708		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIRA		VERGINIA	03.03.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 174, Cod Postal 427070	1/1	708-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIRA		VERGINIA	03.03.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 174, Cod Postal 427070	1/1	708-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 157/1255 in favoarea lui: CIRA VERGINIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	708	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 38/1, 39/1/2 CFE 25442 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravila n/ extravila n (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF
709	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 88, Cod Postal 427070			2832	I	-	-	CC	578	C1	CL	113	2		DA
					I	-	-	A	2087	C2	CA	158	1		DA
					E	-	-	F	167						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GĂLAN		IOAN	10.11.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al Privighetorilor nr 2, Cod Postal 420163, ap. 118	2184/28 32	709		Conventie	act notarial	967/01.01.2008	BNP CEUCA IOAN	
GĂLAN		ANA	07.01.1970	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al Privighetorilor nr 2, Cod Postal 420163, ap. 118					Conventie	act notarial	967/01.01.2008	BNP CEUCA IOAN
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, str Privighetorilor, Cod Postal 999999	648/283 2	709		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GĂLAN		IOAN	10.11.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al Privighetorilor nr 2, Cod Postal 420163, ap. 118	1/1	709- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GĂLAN		ANA	07.01.1970	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al Privighetorilor nr 2, Cod Postal 420163, ap. 118					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
GĂLAN		IOAN	10.11.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al Privighetorilor nr 2, Cod Postal 420163, ap. 118	1/1	709- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GĂLAN		ANA	07.01.1970	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al Privighetorilor nr 2, Cod Postal 420163, ap. 118					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

Înregistrare sistematica UAT COȘBUC

Anul 2023

Copie Spre publicare



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 648/2832 în favoarea lui: GĂLAN IOAN ȘI GĂLAN ANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	709	împrejmuit		NR. TOP 40/b, 41/1/b, 41/2, 41/3 CF 1350, NR. TOP 40/a, 40/1/a CF 246-BIS, PARTE DIN NR. TOP 3127, 3128 CF 31 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
710	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070	25675	1559 (IE 25675)	1001	I	44/5	-	-	A	1001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUGNAR		ANA	04.10.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 89, Cod Postal 427070	915/1001	710		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1205/01.01.2004	JUDECATORIA NASAUD	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070	86/1001	710		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 86/1001 in favoarea lui: BUGNAR ANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	710	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 3127, 3128 CF 31 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
711	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070	25024	1561 (IE 25024)	470	I		-	-	A	470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRA		IOANA	03.09.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Nasaud, str Miron Cristea, Cod Postal 425200, bloc C3, ap. 5	1/1	711		Conventie	act notarial	1307/31.07.2009	BNP ANI MARIA IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
712	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 90, Cod Postal 427070			2742	I	-	-	-	CC	462	C1	CL	98	2		DA
					I	-	-	-	A	1975	C2	CA	83	1		DA
					E	-	-	-	F	305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COȘBUC		GEORGE	25.11.1960	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 90, Cod Postal 427070	720/274 2	712		Conventie	act notarial	1053/01.01.2008	BNP MAXIM POP	
COȘBUC		VICA	9999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1053/01.01.2008	BNP MAXIM POP	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	2022/27 42	712		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
COȘBUC		GEORGE	25.11.1960	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 90, Cod Postal 427070	1/1	712- C1		Conventie	act notarial	1053/01.01.2008	BNP Maxim Pop	
COSBUC		VICA	9999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 90, Cod Postal 427070				Conventie	act notarial	1053/01.01.2008	BNP Maxim Pop	
COȘBUC		GEORGE	25.11.1960	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 90, Cod Postal 427070	1/1	712- C2		Conventie	act notarial	1053/01.01.2008	BNP Maxim Pop	
COSBUC		VICA	9999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 90, Cod Postal 427070				Conventie	act notarial	1053/01.01.2008	BNP Maxim Pop	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC

Anul 2023

Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COȘBUC		GHEORGHE	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999			712 712-C1 712-C2	act notarial	1053/01/01/2008	BNP MAXIM POP		
COȘBUC		MARIA	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 90, Cod Postal 427070			712 712-C1 712-C2	act notarial	1053/01/01/2008	BNP MAXIM POP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 2022/2742 in favoarea lui: COȘBUC GEORGE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	712	împrejmuit		NR. TOP 42, 43/1 CF 1428, NR. TOP 46/1 CF 1267, PARTE DIN NR. TOP 3127,3128 CF 31 COSBUC
se noteaza sarcina de intretinere si ingrijire viagera asupra cotei de 720/2742, proprietatea lui COȘBUC GEORGE și COȘBUC VICA in favoarea lui	act notarial	1053/01.01.2008	BNP MAXIM POP	712 C1 C2			

5. OBSERVAȚII

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
713	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 91, Cod Postal 427070	25426	25426	2363	I	-	-	-	CC	460	C1	CL	110	2		DA
					I	-	-	-	A	1650	C2	CA	102	1		DA
					E	-	-	-	F	253						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIRON		GEORGE	18.11.1958	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 91, Cod Postal 427070	1/1	713		Conventie	act notarial	2163/21.11.2000	BNP CEUCA IOAN	
TIRON		MARIA	23.03.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 91, Cod Postal 427070					Conventie	act notarial	2163/21.11.2000	BNP CEUCA IOAN
TIRON		GEORGE	18.11.1958	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 91, Cod Postal 427070	1/1	713- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TIRON		MARIA	23.03.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 91, Cod Postal 427070					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



TIRON		GEORGE	18.11.1958	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 91, Cod Postal 427070	1/1	713-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TIRON		MARIA	23.03.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 91, Cod Postal 427070					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIRA		MARIA	27.01.1941	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			713	act notarial	2163/21/11/2000	BNP CEUCA IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza sarcina de intretinere si ingrijire viagera .	act notarial	2163/21.11.2000	BNP CEUCA IOAN	713	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
714	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 92, Cod Postal 427070	25425	25425	2207	I	-	-	-	CC	308	C1	CL	101	2		DA
					I	-	-	-	A	1620						
					E	-	-	-	F	279						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIMPAN		GEORGE	21.07.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 236, Cod Postal 427070	1/1	714		Conventie	act notarial	2246/12.09.2014	BNP CEUCA IOAN	
CIMPAN		IOANA	06.04.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 236, Cod Postal 427070					Conventie	act notarial	2246/12.09.2014	BNP CEUCA IOAN
CIMPAN		GEORGE	21.07.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 236, Cod Postal 427070	1/1	714- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIMPAN		IOANA	06.04.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 236, Cod Postal 427070					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CAMPAN		PALAGIA	09.08.1943	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			714	act notarial	2246/12/09/2014	BNP CEUCA IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza sarcina de intretinere si ingrijire viagera .	act notarial	2246/12.09.2014	BNP CEUCA IOAN	714	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
715	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 94, 94/4, Cod Postal 427070			4072	I	-	-	-	CC	1157	C1	CL	146	1		NU
					I	-	-	-	A	2551	C2	CL	117	1		NU
					E	-	-	-	F	364	C3	CA	40	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA COSBUC			4730571	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 368, Cod Postal 427070	1/1	715		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
719	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 95, Cod Postal 427070			1609	I	-	-	CC	411	C1	CL	131	2		DA
					I	-	-	A	1102	C2	CA	60	1		DA
					E	-	-	F	95						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	719		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RUNCAN		DORIN-GRIGORE	13.12.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 95, Cod Postal 427070	1/1	719-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RUNCAN		MARIA	01.07.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 95, Cod Postal 427070				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RUNCAN		DORIN-GRIGORE	13.12.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 95, Cod Postal 427070	1/1	719-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RUNCAN		MARIA	01.07.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 95, Cod Postal 427070				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: RUNCAN DORIN GHIGORE ȘI RUNCAN MARIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	719	împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 47/1/2 CF 1016 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
720	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 96, Cod Postal 427070	49	25281	1388	I	-	-	-	CC	401	C1	CL	133	2		DA
					I	-	-	-	A	933						
					E	-	-	-	F	54						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÂMPEAN		VASILE	19.04.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 259, Cod Postal 427070	1339/13 90	720		Conventie	act notarial	1620/10.07.2013	BNP CEUCA IOAN	
CÂMPEAN		ARABELA- CRISTINA	17.05.1990	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 259, Cod Postal 427070					Conventie	act notarial	1620/10.07.2013	BNP CEUCA IOAN
CÂMPEAN		VASILE	19.04.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 259, Cod Postal 427070	1/1	720- C1		Conventie	act notarial	1620/10.07.2013	BNP CEUCA IOAN	
CÂMPEAN		ARABELA- CRISTINA	17.05.1990	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 259, Cod Postal 427070					Conventie	act notarial	1620/10.07.2013	BNP CEUCA IOAN
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	51/1390	720		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 51/1390 în favoarea lui: CÂMPEAN VASILE ȘI CÂMPEAN ARABELA-CRISTINA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	720	împrejmuit		CAD 49, CFE 25281, PARTE DIN NR. TOP 47/1/2 CF 1016, PARTE DIN NR. TOP 48, 49 CF 559 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
721	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 97, Cod Postal 427070			940	I	-	-	CC	397	C1	CL	152	2		DA
					I	-	-	A	502	C2	CA	22	1		DA
					E	-	-	F	41						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAI		IOAN	22.06.1971	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 97, Cod Postal 427070	731/940	721		Conventie	act notarial	1024/01.01.2008	BNP MAXIM POP	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	209/940	721		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NICULAI		IOAN	22.06.1971	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 97, Cod Postal 427070	1/1	721- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NICULAI		IOAN	22.06.1971	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 97, Cod Postal 427070	1/1	721- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 209/940 în favoarea lui: NICULAI IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	721	împrejmuit		NR. TOP 50, 51/2 CF 1606, PARTE DIN NR. TOP 48,49 CF 559 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
722	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 98, Cod Postal 427070			853	I	-	-	-	CC	431	C1	CL	115	2		DA
					I	-	-	-	A	395	C2	CA	59	1		DA
					E	-	-	-	F	27						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	722		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIFOR		MIHAI-DAN	25.12.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 98, Cod Postal 427070	1/1	722-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIFOR		MIHAI-DAN	25.12.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 98, Cod Postal 427070	1/1	722-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: CIFOR MIHAI-DAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	722	împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 48,49 CF 559 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
723	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 99, Cod Postal 427070			1219	I	-	-	-	CC	393	C1	CA	82	2		DA
					I	-	-	-	A	769	C2	CA	61	1		DA
					E	-	-	-	F	57						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	723		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BULZ		DĂNUȚ	01.08.1967	judet TIMIS, UAT Jebel, loc. Jebel nr. 1096, Cod Postal 307235	1/1	723- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BULZ		DĂNUȚ	01.08.1967	judet TIMIS, UAT Jebel, loc. Jebel nr. 1096, Cod Postal 307235	1/1	723- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: BULZ DĂNUȚ	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	723	împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 48,49 CF 559, PARTE DIN NR. TOP 51/1 CF 1376 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
724	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 100, Cod Postal 427070			1224	I	-	-	-	CC	538	C1	CL	108	2		DA
					I	-	-	-	A	574	C2	CA	78	1		DA
					E	-	-	-	F	112						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	724		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIRA		LEON	03.09.1966	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 100, Cod Postal 427070	1/1	724- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIRA		NASTASIA	04.09.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 100, Cod Postal 427070				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIRA		LEON	03.09.1966	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 100, Cod Postal 427070	1/1	724- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIRA		NASTASIA	04.09.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 100, Cod Postal 427070				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: CIRA LEON ȘI CIRA NASTASIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	724	împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 51/1 CF 1376, PARTE DIN NR. TOP 54,55 CF 1405 COSBUC

ANEXA NR. 2

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
725	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 101, Cod Postal 427070			1338	I		-	-	CC	449	C1	CL	110	3		DA
					I		-	-	A	748	C2	CA	83	1		DA
					E		-	-	F	141						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	725		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIRA		GHEORGHE	14.09.1952	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 101, Cod Postal 427070	1/1	725-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIRA		GHEORGHE	14.09.1952	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 101, Cod Postal 427070	1/1	725-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: CIRA GHEORGHE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	725	împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 54,55 CF 1405, PARTE DIN NR. TOP 3126 CF 2 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravila n/ extravila n (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF
726	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 102, Cod Postal 427070			1338	I	-	-	CC	474	C1	CL	94	3		DA
					I	-	-	A	731	C2	CA	87	1		DA
					E	-	-	F	133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRA		IOAN	10.09.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Zagra, loc. Suplai nr. 254A, Cod Postal 427389	787/133 8	726		Conventie	act notarial	1337/01.01.1998	BNP CEUCA IOAN	
CIRA		ELISABETA	999999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Zagra, loc. Suplai, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1337/01.01.1998	BNP CEUCA IOAN	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	551/133 8	726		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIRA		IOAN	10.09.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Zagra, loc. Suplai nr. 254A, Cod Postal 427389	1/1	726- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIRA		IOAN	10.09.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Zagra, loc. Suplai nr. 254A, Cod Postal 427389	1/1	726- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 551/1338 în favoarea lui: CIRA IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	726	împrejmuit		NR. TOP 52,53 CF 1279, PARTE DIN NR. TOP 3126 CF 2 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
727	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 103, Cod Postal 427070			1337	I	-	-	CC	345	C1	CL	55	2		DA
					I	-	-	A	788	C2	CA	100	1		DA
					E	-	-	F	204						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	727		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TODORAN		VICTOR-AURELIAN	30.06.1984	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 103, Cod Postal 427070	1/1	727-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TODORAN		AURELIA	26.10.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 103, Cod Postal 427070				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TODORAN		VICTOR-AURELIAN	30.06.1984	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 103, Cod Postal 427070	1/1	727-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TODORAN		AURELIA	26.10.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 103, Cod Postal 427070				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: TODORAN VICTOR-AURELIAN ȘI TODORAN AURELIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	727	împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 57/1, 58/1, 65/1, 66/1 CF 672, PARTE DIN NR. TOP 3126 CF 2 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravila n/ extravila n (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF
728	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 104, Cod Postal 427070			657	I	-	-	CC	322	C1	CL	104	2		DA
					I	-	-	A	335	C2	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILEAȘ		GEORGE	19.05.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 104, Cod Postal 427070	158/657	728		Sucesiune	act notarial	206/01.01.2006	BNP CEUCA IOAN	
SILEAȘ		GEORGE	19.05.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 104, Cod Postal 427070	157/657	728		Convenție	act notarial	2104/01.01.2006	BNP CEUCA IOAN	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 104, Cod Postal 427070	342/657	728		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SILEAȘ		GEORGE	19.05.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 104, Cod Postal 427070	1/1	728- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SILEAȘ		GEORGE	19.05.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 104, Cod Postal 427070	1/1	728- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 342/657 în favoarea lui: SILEAȘ GEORGE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	728	împrejmuit		NR. TOP 56 CF 22, PARTE DIN NR. TOP 57/1, 58/1, 65/1, 66/1 CF 672 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
729	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 106, Cod Postal 427070			831	I	-	-	-	CC	196	C1	CL	57	1		DA
					I	-	-	-	A	407	C2	CA	43	1		DA
					E	-	-	-	F	228						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURDA		AURELIA	01.05.1951	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 106, Cod Postal 427070	554/831	729		Sucesiune	act notarial	1/01.01.2004	BNP ANUȚA VOMIR	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	277/831	729		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TURDA		AURELIA	01.05.1951	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 106, Cod Postal 427070	1/1	729- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TURDA		AURELIA	01.05.1951	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 106, Cod Postal 427070	1/1	729- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 277/831 în favoarea lui: TURDA AURELIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	729	împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 57/1, 58/1, 65/1, 66/1 CF 672, PARTE DIN NR. TOP 3126 CF 2 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
730	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 107, Cod Postal 427070			557	I	-	-	-	CC	209	C1	CL	100	2		DA
					I	-	-	-	A	220	C2	CA	25	1		DA
					E	-	-	-	F	128						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	730		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CUCURĂ		LUCICA	28.11.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 107, Cod Postal 427070	1/1	730- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CUCURĂ		LUCICA	28.11.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 107, Cod Postal 427070	1/1	730- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: CUCURĂ LUCICA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	730	împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 57/2, 58/2, 65/2, 66/2 CF 1238, PARTE DIN NR. TOP 3126 CF 2 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
731	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 107, Cod Postal 427070			534	I	-	-	-	CC	168	C1	CL	81	2		DA
					I	-	-	-	A	217						
					E	-	-	-	F	149						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	731		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BULZ		IOANA	01.11.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 107, Cod Postal 427070	1/1	731- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: BULZ IOANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	731	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 57/2, 58/2, 65/2, 66/2 CF 1238, PARTE DIN NR. TOP 3126 CF 2 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
732	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 105, Cod Postal 427070	836	25674	487	I		-	-	CC	487	C1	CL	144	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOMEȘAN		MARIUS- VASILE	04.10.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 271, Cod Postal 427070	1/2	732		Conventie	inscris sub semnatura privata	DOCUMENTATIE NR. 166/19.08.2021	PFA ANI MIHAELA	
SOMEȘAN		MARIUS- VASILE	04.10.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 271, Cod Postal 427070	1/2	732		Conventie	inscris sub semnatura privata	DOCUMENTATIE NR. 166/19.08.2021	PFA ANI MIHAELA	
SOMEȘAN		ADRIANA- MARIANA	11.04.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 271, Cod Postal 427070				Conventie	inscris sub semnatura privata	DOCUMENTATIE NR. 166/19.08.2021	PFA ANI MIHAELA	
SOMEȘAN		MARIUS- VASILE	04.10.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 271, Cod Postal 427070	1/2	732			inscris sub semnatura privata	DOCUMENTATIE NR. 166/19.08.2021	PFA ANI MIHAELA	



Înregistrare sistematica UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

SOMEȘAN		ADRIANA-MARIANA	11.04.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 271, Cod Postal 427070					inscris sub semnatura privata	DOCUMENTATIE NR. 166/19.08.2021	PFA ANI MIHAELA	
SOMEȘAN		MARIUS-VASILE	04.10.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 271, Cod Postal 427070	1/1	732-C1		Conventie	inscris sub semnatura privata	DOCUMENTATIE NR. 166/19.08.2021	PFA ANI MIHAELA	
SOMEȘAN		ADRIANA-MARIANA	11.04.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 271, Cod Postal 427070				Conventie	inscris sub semnatura privata	DOCUMENTATIE NR. 166/19.08.2021	PFA ANI MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		
În conformitate cu prevederile art. 41 alin. 8 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare se notează POSESIA asupra cotei de 457/487 parte teren în favoarea	inscris sub semnatura privata	DOCUMENTATIE NR. 166/19.08.2021	PFA ANI MIHAELA	732			



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
733	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			193	I		-	-	DR	193						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA COSBUC			4730571	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 368, Cod Postal 427070	1/1	733		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematica UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 57/2, 58/2, 65/2, 66/2 CF 1238 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
734	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			924	I		-	-	A	801						
					E		-	-	F	123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA COSBUC			4730571	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 368, Cod Postal 427070	1/1	734		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 57/2, 58/2, 65/2, 66/2 CF 1238, PARTE DIN NR. TOP 3126 CF 2 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
735	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 109, Cod Postal 427070			1248	I		-	-	CC	242	C1	CL	94	2		DA
					I		-	-	A	924						
					E		-	-	F	82						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCURĂ		NASTASIA	20.07.1940	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 109, Cod Postal 427070	754/1248	735		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	47/A/01.01.2004	TRIBUNALUL BISTRITA-NĂSAUD	
CIRA		PAMFIR	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	177/1248	735		Sucesiune	act notarial	1337/01.01.1998	BNP CEUCA IOAN	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	317/1248	735		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CUCURĂ		NASTASIA	20.07.1940	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 109, Cod Postal 427070	1/1	735-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 494/1248 în favoarea lui: CUCURĂ NASTASIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	735	împrejmuit		NR. TOP 69/2/2, 67/2 CF 346, PARTE DIN NR. TOP 3126 CF 2, PARTE DIN NR. TOP 3121, 3122, 3123/2, 3124 CFE 25421 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
736	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 110, Cod Postal 427070			2204	I	-	-	CC	583	C1	CL	158	3		DA
					I	-	-	A	1621	C2	CA	44	1		DA
										C3	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂIȚAN		RODICA	30.05.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 110, Cod Postal 427070	2155/22 04	736		Sucesiune	act notarial	1771/01.01.2004	BNP CEUCA IOAN	
CIRA		PAMFIR	999999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	49/2204	736		Sucesiune	act notarial	1337/01.01.1998	BNP CEUCA IOAN	
BĂIȚAN		RODICA	30.05.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 110, Cod Postal 427070	1/1	736- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BĂIȚAN		RODICA	30.05.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 110, Cod Postal 427070	1/1	736- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BĂIȚAN		RODICA	30.05.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 110, Cod Postal 427070	1/1	736- C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 49/2204 în favoarea lui: BĂIȚAN RODICA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	736	împrejmuit		NR. TOP 69/3, 69/2/1, 63, 64, 67/1 CF 21, PARTE DIN NR. TOP 3121, 3122, 3123/2, 3124 CFE 25421 COSBUC

5. OBSERVAȚII

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
737	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			710	I		-	-	A	710						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	737		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: PETRI AURICA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	737	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 71/1,72/1/1 CF 1336, PARTE DIN NR. TOP 70/1,70/2,74 CF 15, NR. TOP 68/4 CFE 25190, PARTE DIN NR. TOP 60,62 CFE 25544 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravila n/ extravila n (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construit ă	Nr. nivelu ri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
738	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070	25371	25371	83	I		-	-	DR	83						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRI		AURICA	30.11.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 178A, Cod Postal 427070	1/2	738		Conventie	act notarial	1971/26.06.2015	BNP CEUCA IOAN	
ILIE		MACEDON- PETRU	09.10.1986	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 144, Cod Postal 427070	1/2	738		Conventie	act notarial	4128/19.10.2022	BNP CEUCA IOAN	
ILIE		ALINA- MARIA	23.08.1997	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 144, Cod Postal 427070				Conventie	act notarial	4128/19.10.2022	BNP CEUCA IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STINCUTA		AURICA	19.04.1953	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 112, Cod Postal 427070			738	act notarial	1971/26/06/2015	BNP CEUCA IOAN		
ILIE		IOAN	18.08.1942	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 111, Cod Postal 427070	IPOTECA LEGALA		738	act notarial	4128/19/10/2022	BNP CEUCA IOAN		

Înregistrare sistematica UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



ILIE	MARIA	25.04.1945	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 111, Cod Postal 427070	IPOTECA LEGALA	738	act notarial	4128/19/10/2022	BNP CEUCA IOAN		
------	-------	------------	------------------------------------------------------------------------------	----------------	-----	--------------	-----------------	-------------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza sarcina de intretinere,ingrijire viagera si inmormantare asupra cotei de 1/2 părți teren, proprietatea lui PETRI AURICA	act notarial	1971/26.06.2015	BNP CEUCA IOAN	738	neîmprejmuit		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
739	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 112, Cod Postal 427070	25370	25370	208	I		-	-	CC	208	C1	CL	91	2		DA
											C2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRI		AURICA	30.11.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 178A, Cod Postal 427070	1/1	739		Conventie	act notarial	1971/26.06.2015	BNP CEUCA IOAN	
PETRI		AURICA	30.11.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 178A, Cod Postal 427070	1/1	739- C1		Conventie	act notarial	1971/26.06.2015	BNP CEUCA IOAN	
PETRI		AURICA	30.11.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 178A, Cod Postal 427070	1/1	739- C2		Conventie	act notarial	1971/26.06.2015	BNP CEUCA IOAN	



Înregistrare sistematica UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STINCUTA		AURICA	19.04.1953	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 112, Cod Postal 427070			739 739-C1 739-C2	act notarial	1971/26/06/2015	BNP CEUCA IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza sarcina de intretinere,ingrijire viagera si inormantare	act notarial	1971/26.06.2015	BNP CEUCA IOAN	739 C1 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
740	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 111, Cod Postal 427070	25376	25376	234	I		-	-	CC	234	C1	CL	75	1		DA
											C2	CA	64	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		MACEDON-PETRU	09.10.1986	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 144, Cod Postal 427070	1/1	740		Conventie	act notarial	4128/19.10.2022	BNP CEUCA IOAN	
ILIE		ALINA-MARIA	23.08.1997	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 204, Cod Postal 427070					Conventie	act notarial	4128/19.10.2022	BNP CEUCA IOAN
ILIE		MACEDON-PETRU	09.10.1986	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 144, Cod Postal 427070	1/1	740-C1		Conventie	act notarial	4128/19.10.2022	BNP CEUCA IOAN	
ILIE		ALINA-MARIA	23.08.1997	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 204, Cod Postal 427070					Conventie	act notarial	4128/19.10.2022	BNP CEUCA IOAN
ILIE		MACEDON-PETRU	09.10.1986	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 144, Cod Postal 427070	1/1	740-C2		Conventie	act notarial	4128/19.10.2022	BNP CEUCA IOAN	

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



ILIE		ALINA-MARIA	23.08.1997	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 204, Cod Postal 427070				Conventie	act notarial	4128/19.10.2022	BNP CEUCA IOAN	
------	--	-------------	------------	---------------------------------------------------------------------------	--	--	--	-----------	--------------	-----------------	----------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILIE		IOAN	18.08.1942	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 11, Cod Postal 427070	IPOTECA LEGALA	1/1	740 740-C1 740-C2	act notarial	4128/19/10/2022	BNP CEUCA IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
741	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 113, Cod Postal 427070			458	I		-	-	CC	458	C1	CL	98	3		DA
											C2	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOMEȘAN		DUMITRU	02.04.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 113, Cod Postal 427070	1/1	741		Conventie	act notarial	544/01.01.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
SOMEȘAN		FLOAREA	999999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999					Conventie	act notarial	544/01.01.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD
SOMEȘAN		DUMITRU	02.04.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 113, Cod Postal 427070	1/1	741- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SOMEȘAN		FLOAREA	999999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
SOMEȘAN		DUMITRU	02.04.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 113, Cod Postal 427070	1/1	741- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



SOMEȘAN		FLOAREA	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
---------	--	---------	--------------------	-------------------------------------------------------------------	--	--	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		NR. TOP 71/2/b, 72/2/b CF 1174 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
742	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 114, Cod Postal 427070			446	I		-	-	CC	446	C1	CL	75	2		DA
											C2	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BICHIGEAN		ANCHIDIM	12.06.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 114, Cod Postal 427070	223/446	742		Conventie	act notarial	544/01.01.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
BICHIGEAN		IOAN	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	223/446	742		Conventie	act notarial	544/01.01.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
BICHIGEAN		ANCHIDIM	12.06.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 114, Cod Postal 427070	1/1	742- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BICHIGEAN		IOANA	02.01.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 114, Cod Postal 427070				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BICHIGEAN		ANCHIDIM	12.06.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 114, Cod Postal 427070	1/1	742- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC

Anul 2023

Copie Spre publicare

BICHIGEAN		IOANA	02.01.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 114, Cod Postal 427070				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
-----------	--	-------	------------	---------------------------------------------------------------------------	--	--	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 223/446 in favoarea lui: BICHIGEAN ANCHIDIM SI BICHIGEAN IOANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	742	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 71/2/a, 72/2/a CF 1460 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
743	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 115, Cod Postal 427070	25254	1336 A (IE 25254)	323	I	72/1/2	-	-	CC	323	C1	CL	154	2	1336 A	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÂMPAN		VASILE	01.12.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 115, Cod Postal 427070	284/323	743		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	799/05.05.2016	JUDECATORIA NASAUD	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	39/323	743		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CÂMPAN		VASILE	01.12.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 115, Cod Postal 427070	1/1	743- C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	799/05.05.2016	JUDECATORIA NASAUD	



Înregistrare sistematica UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 39/323 în favoarea lui: CÂMPAN VASILE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	743	împrejmuit		NR. TOP 72/1/2 CFE 25254, PARTE DIN NR. TOP 72/1/1, 71/1 CF 1336 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
744	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 116, Cod Postal 427070			231	I		-	-	CC	231	C1	CL	59	2		DA
											C2	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVELEA		NICOLAE	18.01.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 116, Cod Postal 427070	1/1	744		Conventie	act notarial	653/01.01.2003	BNP MAXIM POP	
PAVELEA		FLOARE	31.03.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 116, Cod Postal 427070					Conventie	act notarial	653/01.01.2003	BNP MAXIM POP
PAVELEA		NICOLAE	18.01.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 116, Cod Postal 427070	1/1	744- C1		Conventie	act notarial	653/01.01.2003	BNP MAXIM POP	
PAVELEA		FLOARE	31.03.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 116, Cod Postal 427070					Conventie	act notarial	653/01.01.2003	BNP MAXIM POP
PAVELEA		NICOLAE...	18.01.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 116, Cod Postal 427070	1/1	744- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



PAVELEA		FLOARE....	31.03.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 116, Cod Postal 427070				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
---------	--	------------	------------	---------------------------------------------------------------------------	--	--	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 71/1, 72/1/1 CF 1336 COSBUC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGĂSEȘTE LA ID 757



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
745	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 117, Cod Postal 427070			807	I		-	-	CC	807	C1	CL	95	2		DA
											C2	CL	129	2		DA
											C3	CA	69	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCURĂ		ELISABETA	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	85/807	745		Sucesiune	act notarial	75/01.01.2002	BNP CEUCA IOAN	
IUGA		IOAN	13.06.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 117A, Cod Postal 427070	159/807	745		Conventie	act notarial	493/01.01.2007	BNP CEUCA IOAN	
GHERASIM		MIRABELA- TATIANA	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	159/807	745		Conventie	act notarial	493/01.01.2007	BNP CEUCA IOAN	
VASILE		ELISABETA	11.03.1985	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 117, Cod Postal 427070	404/807	745		Conventie	act notarial	78/01.01.2008	BNP CEUCA IOAN	
VASILE		FĂNEL- DORINEL	25.06.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Salva, loc. Salva nr. 498, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	78/01.01.2008	BNP CEUCA IOAN	

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



VASILE		ELISABETA	11.03.1985	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 117, Cod Postal 427070	1/1	745-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VASILE		FĂNEL-DORINEL	25.06.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Salva, loc. Salva nr. 498, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VASILE		ELISABETA	11.03.1985	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 117, Cod Postal 427070	1/1	745-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VASILE		FĂNEL-DORINEL	25.06.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Salva, loc. Salva nr. 498, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IUGA		IOAN	13.06.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 117A, Cod Postal 427070	1/1	745-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 244/807, proprietatea lui Gherasim Mirabela-Tatiana si Cucura Elisabeta in favoarea lui: IUGA IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	745	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 73 CFE 25245, PARTE DIN NR. TOP 75,76 CFE 25246

5. OBSERVAȚII



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
746	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			582	I		-	-	A	582						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA COȘBUC			4730571	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 368, Cod Postal 427070	1/1	746		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 71/1, 72/1 CF 1336 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
747	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 120, Cod Postal 427070			2086	I	-	-	CC	654	C1	CL	60	2		DA
					I	-	-	A	1432	C2	CA	80	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TABĂRĂ		VIOREL-IOAN	16.10.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Liviu Rebreanu nr. 10, Cod Postal 425201	1742/2086	747		Conventie	act notarial	1890/01.01.2008	BNP MAXIM POP	
TABĂRĂ		OTILIA	25.04.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Liviu Rebreanu nr. 10, Cod Postal 425201					Conventie	act notarial	1890/01.01.2008	BNP MAXIM POP
TABĂRĂ		VIOREL-IOAN	16.10.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Liviu Rebreanu nr. 10, Cod Postal 425201	1/1	747-C1		Conventie	act notarial	1890/01.01.2008	BNP MAXIM POP	
TABĂRĂ		OTILIA	25.04.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Liviu Rebreanu nr. 10, Cod Postal 425201					Conventie	act notarial	1890/01.01.2008	BNP MAXIM POP
TABĂRĂ		VIOREL-IOAN	16.10.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Liviu Rebreanu nr. 10, Cod Postal 425201	1/1	747		Conventie	act notarial	1890/01.01.2008	BNP MAXIM POP	

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



TABĂRĂ		OTILIA	25.04.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Liviu Rebreanu nr. 10, Cod Postal 425201				Conventie	act notarial	1890/01.01.2008	BNP MAXIM POP	
CÂMPEAN		GHEORGHE	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Liviu Rebreanu nr. 10, Cod Postal 425201	208/2086	747		Sucesiune	act notarial	1890/01.01.2008	BNP MAXIM POP	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Liviu Rebreanu nr. 10, Cod Postal 425201	136/2086	747		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TABĂRĂ		VIOREL-IOAN	16.10.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Liviu Rebreanu nr. 10, Cod Postal 425201	1/1	747-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TABĂRĂ		OTILIA	25.04.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Liviu Rebreanu nr. 10, Cod Postal 425201				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CÂMPEAN		GHEORGHE	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Liviu Rebreanu nr. 10, Cod Postal 425201			747 747-C1	act notarial	0/01/01/2007	BNP MAXIM POP		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra cotei de 344/2086 in favoarea lui: TABĂRĂ VIOREL-IOAN SI TABĂRĂ OTILIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	747			
Se noteaza sarcina de intretinere si ingrijire viagera	act notarial	0/01.01.2007	BNP MAXIM POP	747 C1	imprejmuit		CAD 65 CFE 25291, CAD 64 CFE 25290, PARTE DIN NR. TOP 70/1, 70/2, 74 CF 15 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
748	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 120, Cod Postal 427070	66	25288	1003	I	-	-	-	CC	198	C1	CL	93	2		DA
					I	-	-	-	A	805						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPEAN		IOAN	24.09.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 120, Cod Postal 427070	874/100 3	748		Conventie	act notarial	1890/01.01.2008	BNP MAXIM POP	
CÎMPEAN		MĂRIUCA	9999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1890/01.01.2008	BNP MAXIM POP	
CÎMPEAN		IOAN	24.09.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 120, Cod Postal 427070	874/100 3	748		Conventie	act notarial	1890/01.01.2008	BNP MAXIM POP	
CIRA		PAMFIR	9999999999 99	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 120, Cod Postal 427070	129/100 3	748		Sucesiune	act notarial	1337/01.01.1998	BNP CEUCA IOAN	
CÎMPEAN		IOAN	24.09.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	748- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 129/1003 în favoarea lui: CÎMPEAN IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	748	împrejmuit		CAD 66, CFE 25288, PARTE DIN NR. TOP 3121, 3122, 3123/2, 3124 CFE 25421 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
749	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			51	I		-	-	DR	51						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TABĂRĂ		VIOREL- IOAN	16.10.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Liviu Rebreanu nr. 10, Cod Postal 425201	1/1	749		Conventie	act notarial	1890/01.01.2008	BNP MAXIM POP	
TABĂRĂ		OTILIA	25.04.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Liviu Rebreanu nr. 10, Cod Postal 425210				Conventie	act notarial	1890/01.01.2008	BNP MAXIM POP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TABĂRĂ		VIOREL-IOAN	16.10.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Liviu Rebreanu nr. 10, Cod Postal 425201	SERVITUTE		749	act notarial	1890/01/01/2008	BNP MAXIM POP		

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



TABĂRĂ		OTILIA	25.04.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Liviu Rebreanu nr. 10, Cod Postal 425210	SERVITUTE			act notarial	1890/01/01/2008	BNP MAXIM POP		
							749					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		PARTE DIN NR. CAD 62 CFE 25293, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 750



Înregistrare sistematica UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
750	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			83	I		-	-	CC	83	C1	CA	53	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPEAN		IOAN	24.09.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 120, Cod Postal 427070	55/81	750		Convenție	act notarial	1890/01.01.2008	BNP MAXIM POP	
CÎMPEAN		MĂRIUCA	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	1890/01.01.2008	BNP MAXIM POP	
TABĂRĂ		OTILIA	25.04.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Liviu Rebreanu nr. 10, Cod Postal 425201	6/81	750		Convenție	act notarial	1890/01.01.2008	BNP MAXIM POP	
TABĂRĂ		VIOREL- IOAN	16.10.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Liviu Rebreanu nr. 10, Cod Postal 425201				Convenție	act notarial	1890/01.01.2008	BNP MAXIM POP	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	20/81	750		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CÎMPEAN		IOAN	24.09.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 120, Cod Postal 427070	SERVITUTE		750	act notarial	1890/01/01/2008	BNP MAXIM POP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 26/81 in favoarea lui: CÎMPEAN IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	750	imprejmuit		CAD. 63 CFE 25289, PARTE DIN NR. CAD 62 CFE 25293, PARTE DIN NR. TOP 70/1,70/2,74 CF 15 COSBUC, DIFERENT A DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 749



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc

Sector cadastral nr. 31

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
751	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			808	I		-	-	A	808						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA COSBUC			4730571	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 368, Cod Postal 427070	1/1	751		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 71/1, 72/1/1 CF 1336, PARTE DIN NR. TOP 70/1, 70/2.74 CF 15 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
752	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 117/B, Cod Postal 427070			425	I		-	-	CC	425	C1	CL	109	3		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFAN		SAVETA	26.02.1992	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 117B, Cod Postal 427070	404/425	752		Conventie	act notarial	1345/20.07.2012	BNP CEUCA IOAN	
ȘTEFAN		NICOLAE- VASILE	22.06.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 297A, Cod Postal 427070				Conventie	act notarial	1345/20.07.2012	BNP CEUCA IOAN	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	21/425	752		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ȘTEFAN		SAVETA	26.02.1992	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 117B, Cod Postal 427070	1/1	752- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ȘTEFAN		NICOLAE- VASILE	22.06.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 297A, Cod Postal 427070				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 21/425 în favoarea lui: ȘTEFAN SAVETA ȘI ȘTEFAC NICOLAE-VASILE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	752	împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 73 CFE 25245, PARTE DIN NR. TOP 75,76 CFE 25246 COSBUC



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
753	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 118, Cod Postal 427070			221	I		-	-	CC	221	C1	CL	40	2		DA
											C2	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARICA		LEON	25.08.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 202A, Cod Postal 427070	180/221	753		Sucesiune	act notarial	57/01.01.2002	BNP CEUCA IOAN	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	41/221	753		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GALAN		ONIȚA- ELISABETA	05.08.1980	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 297C, Cod Postal 427070	1/1	753- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GALAN		ONIȚA- ELISABETA	05.08.1980	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 297C, Cod Postal 427070	1/1	753- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică favoarea lui: GALAN ONIȚA-ELISABETA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	753	împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 75,76 CFE 25246, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGĂSEȘTE LA ID 754



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
754	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 118, Cod Postal 427070			225	I		-	-	CC	225	C1	CL	40	2		DA
											C2	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARICA		LEON	25.08.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 202A, Cod Postal 427070	1/1	754		Sucesiune	act notarial	75/01.01.2002	BNP CEUCA IOAN	
MARICA		LEON	25.08.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 202A, Cod Postal 427070	1/1	754- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MARICA		LEON	25.08.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 202A, Cod Postal 427070	1/1	754- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematica UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 73 CFE 25245, PARTE DIN NR. TOP 75, 76 CFE 25246, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 753



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
755	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 119, Cod Postal 427070			463	I		-	-	CC	463	C1	CL	78	1		DA
											C2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	1/1	755		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SOMEȘAN		NICOLAIE-TUDOREL	14.05.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 119, Cod Postal 427070	1/1	755-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SOMEȘAN		NICOLAIE-TUDOREL	14.05.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 119, Cod Postal 427070	1/1	755-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: SOMEȘAN NICOLAIE-TUDOREL	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	755	împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 75,76 CFE 25246



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
756	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			757	I		-	-	A	587					
					E		-	-	F	170					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	601/757	756		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BULZ		IOANA	01.11.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 107, Cod Postal 427070	78/757	756		Conventie	act notarial	2647/17.08.2017	BNP ANI MARIA IOANA	
BULZ		GEORGE	12.03.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 107, Cod Postal 427070					Conventie	act notarial	2647/17.08.2017	BNP ANI MARIA IOANA
NICULAE		VASILE	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	26/757	756		Lege	act notarial	128/01.01.2003	BNP MAXIM POP	
VLASIN		VICTORIA	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	52/757	756		Conventie	act notarial	2599/01.01.2002	BNP CEUCA IOAN	



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICULAI		VASILE	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999			756	act notarial	2599/2002/01/01/2002	BNP CEUCA IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui BULZ GEORGE SI BULZ MARIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	756			
Se noteaza sarcina de intretinere si ingrijire viagera asupra cotei de 52/757 parti teren, proprietatea lui Vlasim Victoria	act notarial	2599/2002/01.01.2002	BNP CEUCA IOAN	756	imprejmuit		NR. TOP 60,62 CFE 25544, PARTE DIN NR. TOP 3126 CF 2 COSBUC

5. OBSERVAȚII



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
757	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 116, Cod Postal 427070			304	I		-	-	CC	304	C1	CL	59	2		DA
											C2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVELEA		NICOLAE	18.01.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 116, Cod Postal 427070	236/356	757		Conventie	act notarial	653/01.01.2003	BNP MAXIM POP	
PAVELEA		FLOARE	31.03.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 116, Cod Postal 427070				Conventie	act notarial	653/01.01.2003	BNP MAXIM POP	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 999999	120/356	757		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MUREȘAN		MARINELA- ELISABETA	20.01.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 116, Cod Postal 427070	1/1	757- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MUREȘAN		MARINELA- ELISABETA	20.01.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 116, Cod Postal 427070	1/1	757- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra în favoarea lui: MUREȘAN MARINELA ELISABETA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	757	împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 71/1,72/1/1 CF 1336 COSBUC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 744



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
758	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			1347	I		-	-	F	1347						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA COȘBUC			4730571	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 368, Cod Postal 427070	1/1	758		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 3420, 3427, 3428/2, 3430/2, 3432 CF 1286, PARTE DIN NR.TOP 3419/2 CF 301-BIS COSBUC



Înregistrare sistematica UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
759	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			1219	I		-	-	N	458						
					E		-	-	N	761						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA COȘBUC			4730571	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 368, Cod Postal 427070	1/1	759		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 3420, 3427, 3428/2, 3430/2, 3432 CF 1286 COSBUC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							Suprafața parcelă	DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identif. construcție		Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
760	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 89, Cod Postal 427070	25023	1560 (IE 25023)	558	I	44/1, 43/2/1, 44/3	-	-	CC	558	C1	CL	52	1	1560	DA
											C2	CL	28	1	1560	DA
											C3	CA	35	1	1560	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUGNARI		ANA	04.10.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 89, Cod Postal 427070	50/558	760		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1205/01.01.2004	JUDECATORIA NASAUD	
CIRA		IOANA	03.09.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Nasaud, Cod Postal 999999	47/558	760		Conventie	act notarial	1307/31.07.2009	BNP ANI MARIA IOANA	
CIRA		IOANA	03.09.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Nasaud, Cod Postal 999999	231/558	760		Conventie	act notarial	1307/31.07.2009	BNP ANI MARIA IOANA	
BUGNARI		ANA	04.10.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 89, Cod Postal 427070	230/558	760		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1205/01.01.2004	JUDECATORIA NASAUD	

Înregistrare sistematica UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare



BUGNARI		ANA	04.10.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 89, Cod Postal 427070	1/1	760-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BUGNARI		ANA	04.10.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 89, Cod Postal 427070	1/1	760-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIRA		IOANA	03.09.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Nasaud, Cod Postal 999999	1/1	760-C1-U1	1/2	Conventie	act notarial	1307/31.07.2009	BNP ANI MARIA IOANA	
BUGNARI		ANA	04.10.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 89, Cod Postal 427070	1/1	760-C1-U2	1/2	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1205/01.01.2004	JUDECATORIA NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		NR. TOP 44/1 CFE 25023, NR. TOP 43/2/1, 44/3 CFE 25022



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cosbuc
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
761	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc, Cod Postal 427070			5	I		-	-	DR	5						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA COSBUC			4730571	judet BISTRITA NASAUD, UAT Cosbuc, loc. Cosbuc nr. 368, Cod Postal 427070	1/1	761		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Înregistrare sistematică UAT COȘBUC
Anul 2023
Copie Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 75,76 CFE 25246

