

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52585	1.414	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52585-C1	Loc. Dimitrie Cantemir, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TABLA - ANUL 1966
A1.2	52585-C2	Loc. Dimitrie Cantemir, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA - ANUL 1966
A1.3	52585-C3	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82647 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. 169, din 21/07/2025 emis de BIN „Coșorlanu -Pușcașu Lenuța” loc. Săveni (Certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CALISTRU MIHAELA-DANIELA, bun propriu	A1.1, A1.2
91911 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 1901, din 21/08/2025 emis de BIN "Coșorlanu - Pușcașu Lenuța" Săveni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALISTRU MIHAELA-DANIELA, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CALISTRU MIHAELA-DANIELA, bun propriu	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALISTRU MIHAELA-DANIELA, bun propriu	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

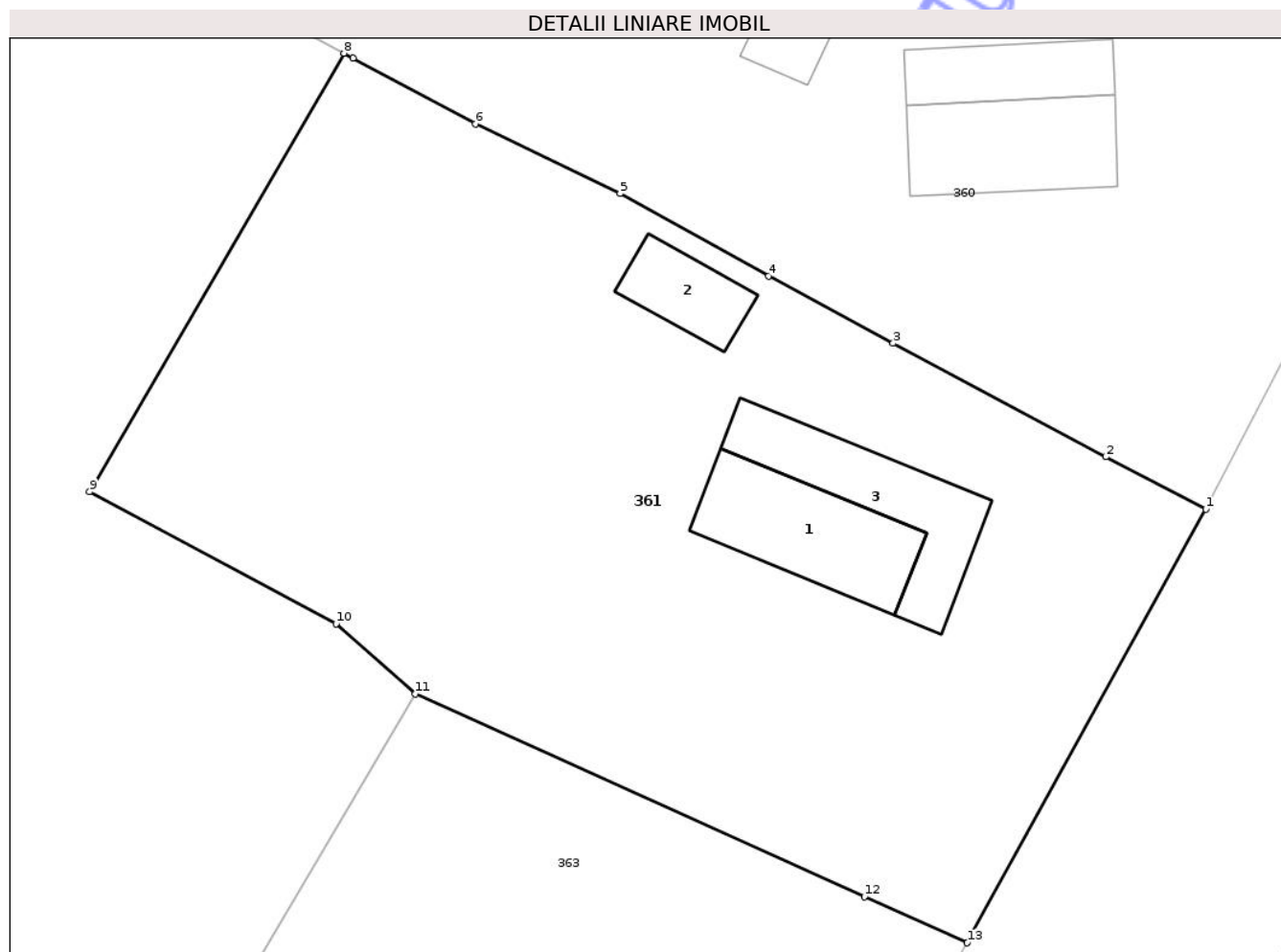
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52585	1.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	-	73	-	
2	arabil	DA	1.082	-	72	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52585-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TABLA - ANUL 1966
A1.2	52585-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA - ANUL 1966
A1.3	52585-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.737,514 730.386,557	2	648.732,225 730.389,325	5.97
2	648.732,225 730.389,325	3	648.720,937 730.395,337	12.789
3	648.720,937 730.395,337	4	648.714,337 730.398,897	7.499
4	648.714,337 730.398,897	5	648.706,477 730.403,276	8.997
5	648.706,477 730.403,276	6	648.698,807 730.406,949	8.504
6	648.698,807 730.406,949	7	648.692,315 730.410,445	7.374
7	648.692,315 730.410,445	8	648.691,847 730.410,7	0.533
8	648.691,847 730.410,7	9	648.678,356 730.387,48	26.855
9	648.678,356 730.387,48	10	648.691,428 730.380,492	14.823
10	648.691,428 730.380,492	11	648.695,63 730.376,768	5.615
11	648.695,63 730.376,768	12	648.719,416 730.366,023	26.1
12	648.719,416 730.366,023	13	648.724,866 730.363,593	5.967
13	648.724,866 730.363,593	1	648.737,514 730.386,557	26.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.271	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23432, din 04/11/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMIHĂLĂCHIOAIE COSTACHI MIHAI, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMIHĂLĂCHIOAIE COSTACHI MIHAI, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

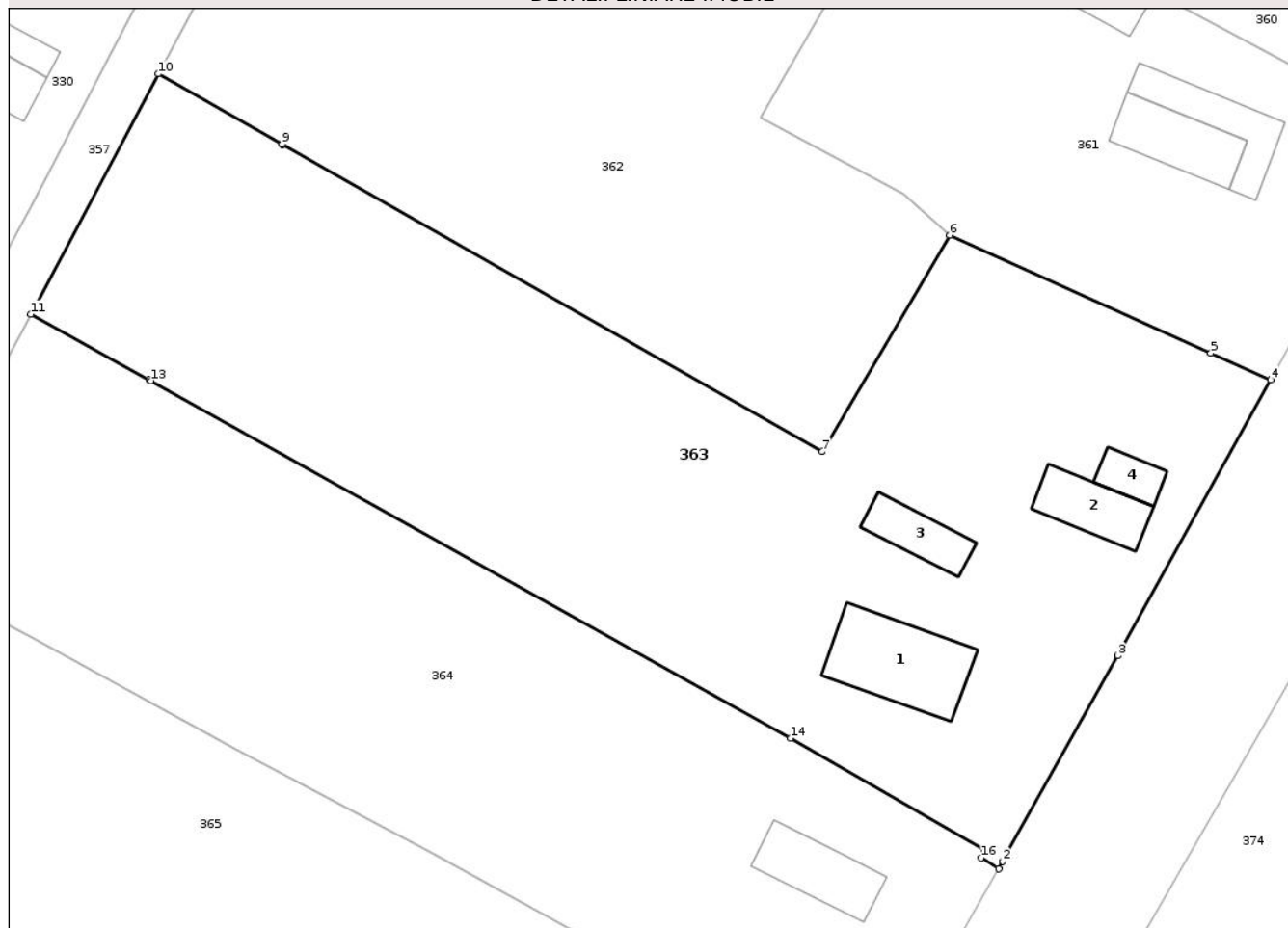
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	631	6	74	-	
2	arabil	DA	2.074	6	75	-	
3	livada	DA	566	6	73/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.700,061 730.319,078	2	648.700,439 730.319,743	0.765
2	648.700,439 730.319,743	3	648.710,915 730.338,455	21.444
3	648.710,915 730.338,455	4	648.724,866 730.363,593	28.75
4	648.724,866 730.363,593	5	648.719,416 730.366,023	5.967
5	648.719,416 730.366,023	6	648.695,63 730.376,768	26.1
6	648.695,63 730.376,768	7	648.683,997 730.357,045	22.898
7	648.683,997 730.357,045	8	648.634,822 730.384,998	56.566
8	648.634,822 730.384,998	9	648.634,749 730.385,04	0.084
9	648.634,749 730.385,04	10	648.623,466 730.391,454	12.979
10	648.623,466 730.391,454	11	648.611,868 730.369,571	24.766
11	648.611,868 730.369,571	12	648.622,659 730.363,602	12.332
12	648.622,659 730.363,602	13	648.622,827 730.363,508	0.192
13	648.622,827 730.363,508	14	648.681,103 730.330,944	66.757
14	648.681,103 730.330,944	15	648.698,807 730.320,727	20.441
15	648.698,807 730.320,727	16	648.698,471 730.320,039	0.765
16	648.698,471 730.320,039	1	648.700,061 730.319,078	1.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.573	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 23462, din 07/12/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMIHĂLĂCHIOAIE C VICTOR, Lipsa C.N.P.		A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);			
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMIHĂLĂCHIOAIE C VICTOR, Lipsa C.N.P.		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

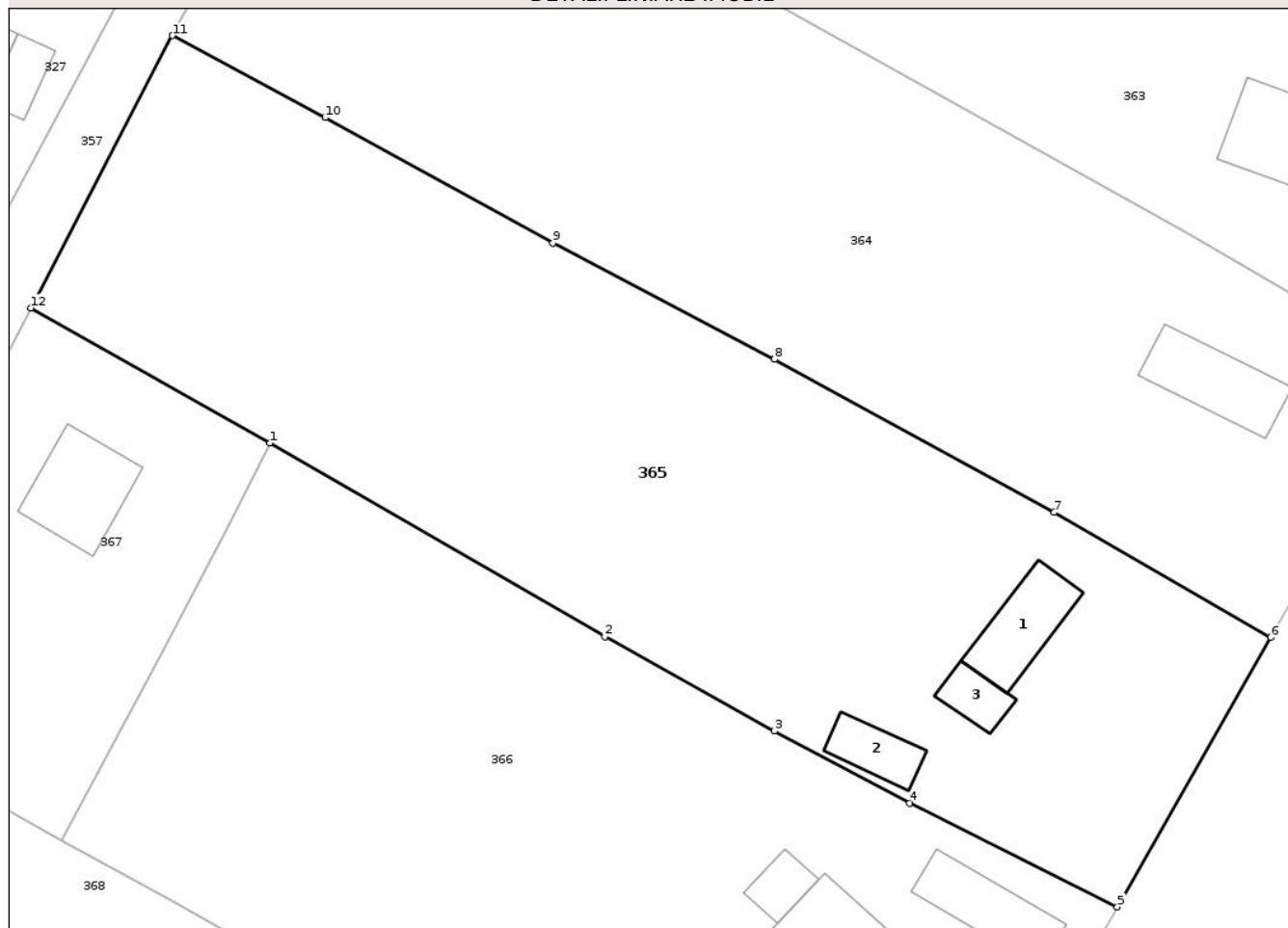
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	419	6	78	-	
2	arabil	DA	1.913	6	80	-	
3	livada	DA	241	6	79	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.607,492 730.313,86	2	648.634,5 730.298,263	31.187
2	648.634,5 730.298,263	3	648.648,173 730.290,651	15.649
3	648.648,173 730.290,651	4	648.659,074 730.284,859	12.345
4	648.659,074 730.284,859	5	648.675,826 730.276,483	18.729
5	648.675,826 730.276,483	6	648.688,189 730.298,179	24.971
6	648.688,189 730.298,179	7	648.670,744 730.308,273	20.154
7	648.670,744 730.308,273	8	648.648,189 730.320,598	25.703
8	648.648,189 730.320,598	9	648.630,321 730.329,981	20.183
9	648.630,321 730.329,981	10	648.611,956 730.340,082	20.96
10	648.611,956 730.340,082	11	648.599,656 730.346,693	13.964
11	648.599,656 730.346,693	12	648.588,231 730.324,748	24.742
12	648.588,231 730.324,748	1	648.607,492 730.313,86	22.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 95206, din 10/08/2000 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANDRACHE LUCICA , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANDRACHE LUCICA , Lipsa C.N.P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.800	24	25/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.664,322 730.482,309	2	648.655,188 730.487,006	10.271
2	648.655,188 730.487,006	3	648.637,838 730.496,639	19.844
3	648.637,838 730.496,639	4	648.621,17 730.469,784	31.608
4	648.621,17 730.469,784	5	648.607,577 730.448,88	24.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	648.607,577 730.448,88	6	648.637,268 730.432,396	33.96
6	648.637,268 730.432,396	7	648.643,954 730.444,928	14.204
7	648.643,954 730.444,928	8	648.652,679 730.460,842	18.149
8	648.652,679 730.460,842	1	648.664,322 730.482,309	24.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.936	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Conform TP 23447 imobilul se află situat în p. c. A40/2,A41/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23447, din 06/12/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALAGHIUȚĂ NAT. GHEORGHINA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

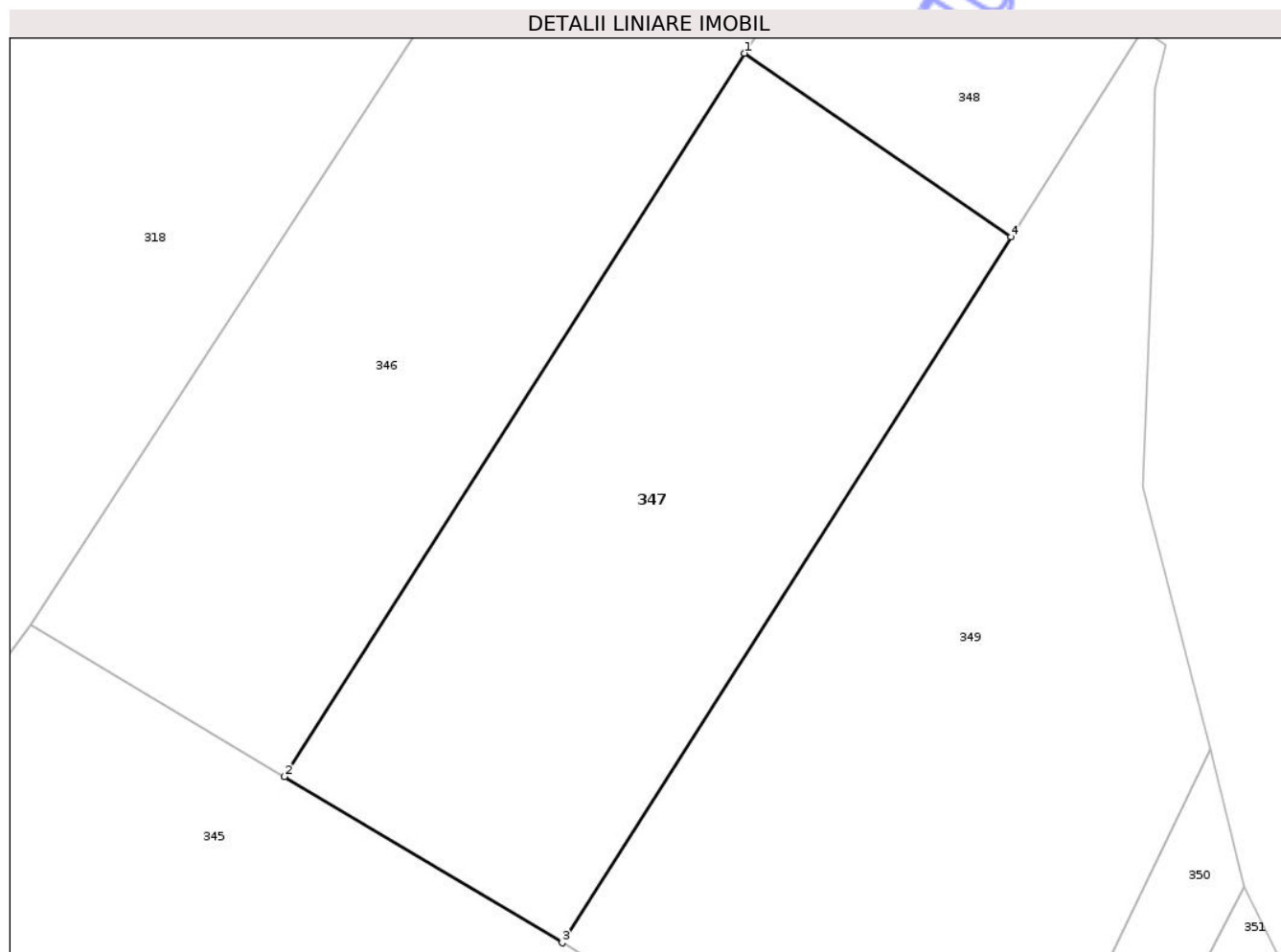
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.936	Conform TP 23447 imobilul se află situat în p. c. A40/2,A41/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4	41/2	-	
2	faneata	DA	936	-	221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.764,594 730.807,095	2	648.725,924 730.746,301	72.051
2	648.725,924 730.746,301	3	648.749,274 730.732,338	27.206
3	648.749,274 730.732,338	4	648.787,018 730.791,676	70.325
4	648.787,018 730.791,676	1	648.764,594 730.807,095	27.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		544	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat. Lipsa C.U.I.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

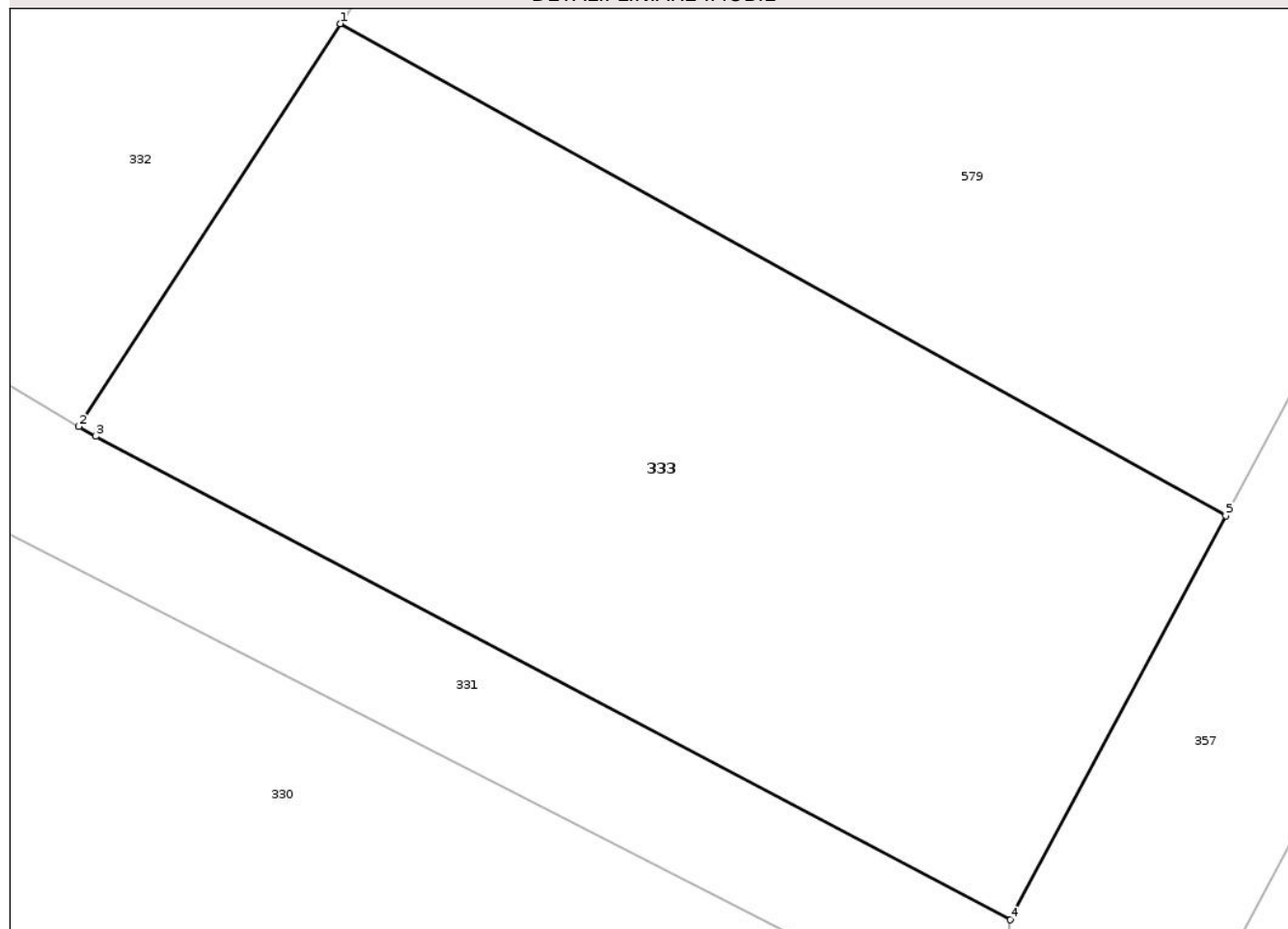
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	544	-	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.607,577 730.448,88	2	648.598,807 730.435,392	16.089
2	648.598,807 730.435,392	3	648.599,379 730.435,057	0.663
3	648.599,379 730.435,057	4	648.630,049 730.418,867	34.681
4	648.630,049 730.418,867	5	648.637,268 730.432,396	15.335
5	648.637,268 730.432,396	1	648.607,577 730.448,88	33.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259
Nr. cadastral vechi:351
Nr. topografic:;

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50848	5.158	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50848-C1	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casă construită din chirpici, acoperită cu țiglă, cu suprafața construită la sol de 118 m. p.
A1.2	50848-C2	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; anexă construită din chirpici, acoperită cu azbociment, cu suprafața construită la sol de 76 m.p.
A1.3	50848-C3	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexă gospodărească construită din chirpici, acoperită cu azbociment, cu suprafața construită la sol de 22 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11742 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 4077, din 22/05/2009 emis de BNP (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILAȘ VALERICĂ, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) ILAȘ MIHAELA, Lipsa C.N.P. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11742 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 4077, din 22/05/2009 emis de BNP (Contract de vanzare - cumparare);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră 1) ARSENI ELENA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

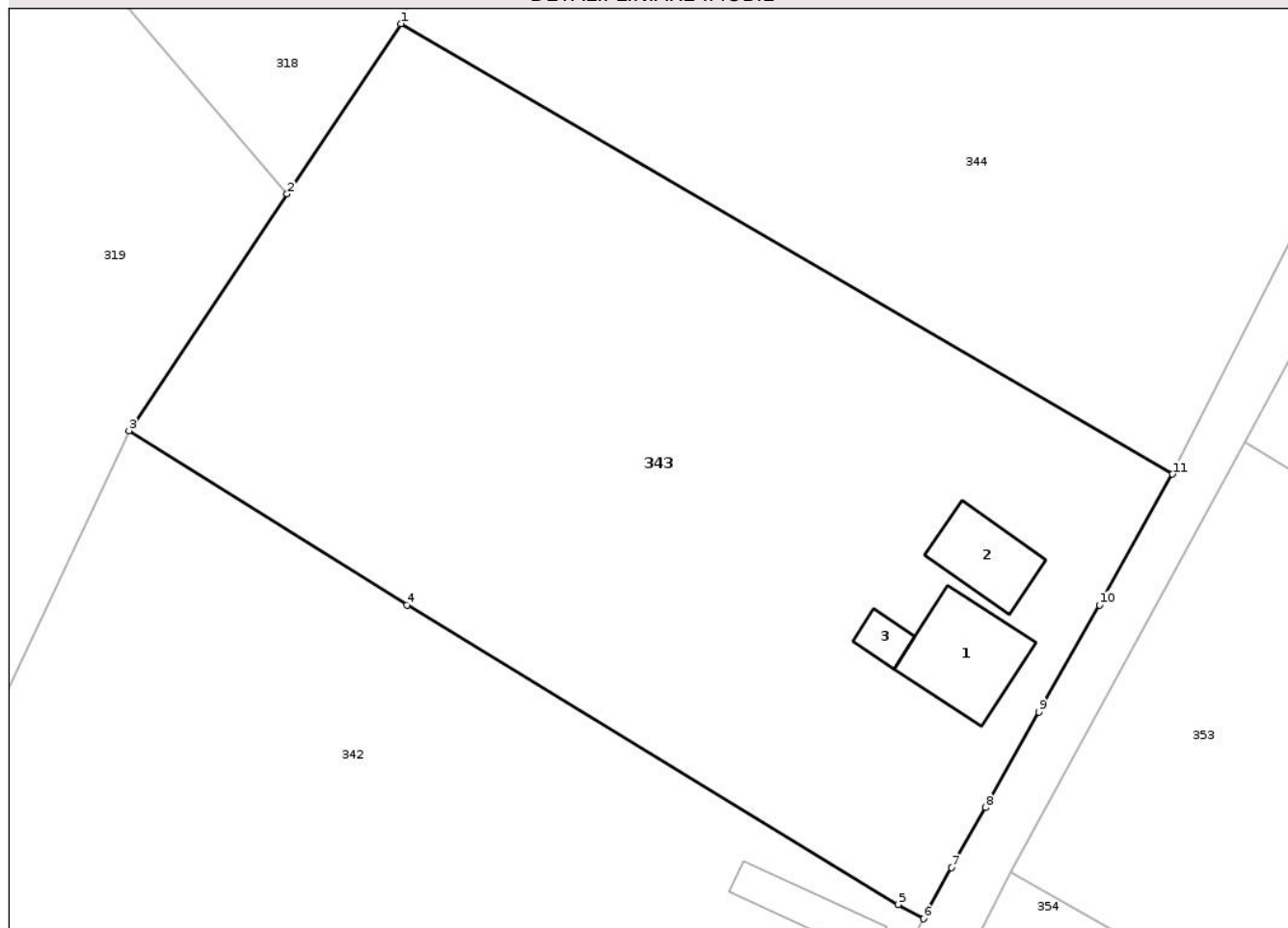
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50848	5.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	659	4	34	-	
2	arabil	DA	1.742	4	220/18	-	
3	arabil	DA	1.653	4	35	-	
4	arabil	DA	554	4	36	-	
5	livada	DA	550	4	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50848-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:118 mp; S. construită desfasurată:118 mp; casă construită din chirpici, acoperită cu țiglă, cu suprafața construită la sol de 118 m.p.
A1.2	50848-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; S. construită desfasurată:76 mp; anexă construită din chirpici, acoperită cu azbociment, cu suprafața construită la sol de 76 m.p.
A1.3	50848-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurată:22 mp; anexă gospodărească construită din chirpici, acoperită cu azbociment, cu suprafața construită la sol de 22 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.656,846 730.667,872	2	648.644,761 730.649,798	21.742
2	648.644,761 730.649,798	3	648.627,96 730.624,67	30.227
3	648.627,96 730.624,67	4	648.657,475 730.606,153	34.842
4	648.657,475 730.606,153	5	648.709,656 730.574,344	61.112
5	648.709,656 730.574,344	6	648.712,365 730.572,836	3.1
6	648.712,365 730.572,836	7	648.715,308 730.578,271	6.181
7	648.715,308 730.578,271	8	648.718,958 730.584,629	7.332
8	648.718,958 730.584,629	9	648.724,599 730.594,787	11.619
9	648.724,599 730.594,787	10	648.731,046 730.606,142	13.057
10	648.731,046 730.606,142	11	648.738,816 730.620,032	15.916
11	648.738,816 730.620,032	1	648.656,846 730.667,872	94.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		799	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23451, din 06/12/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMIHALACHIOAIE T. VIOREL, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMIHALACHIOAIE T. VIOREL, Lipsa C.N.P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

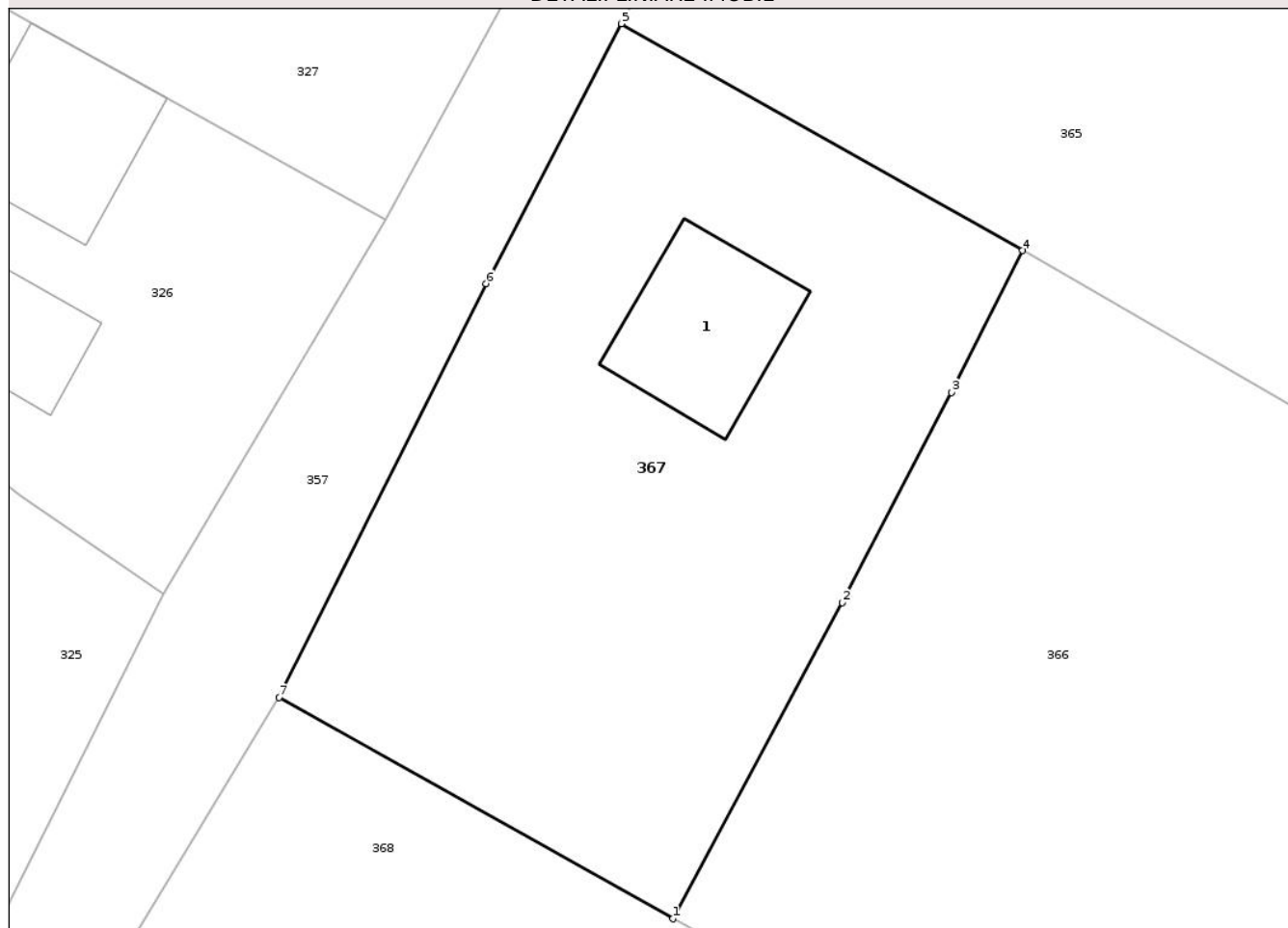
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	474	6	81	-	
2	arabil	DA	325	6	82/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.590,691 730.281,803	2	648.598,815 730.296,978	17.213
2	648.598,815 730.296,978	3	648.604,065 730.307,06	11.367
3	648.604,065 730.307,06	4	648.607,492 730.313,86	7.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	648.607,492 730.313,86	5	648.588,231 730.324,748	22.126
5	648.588,231 730.324,748	6	648.581,732 730.312,273	14.066
6	648.581,732 730.312,273	7	648.571,778 730.292,423	22.206
7	648.571,778 730.292,423	1	648.590,691 730.281,803	21.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		824	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 971, din 20/09/2002 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA AVRĂMENI, CIF:3571591, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

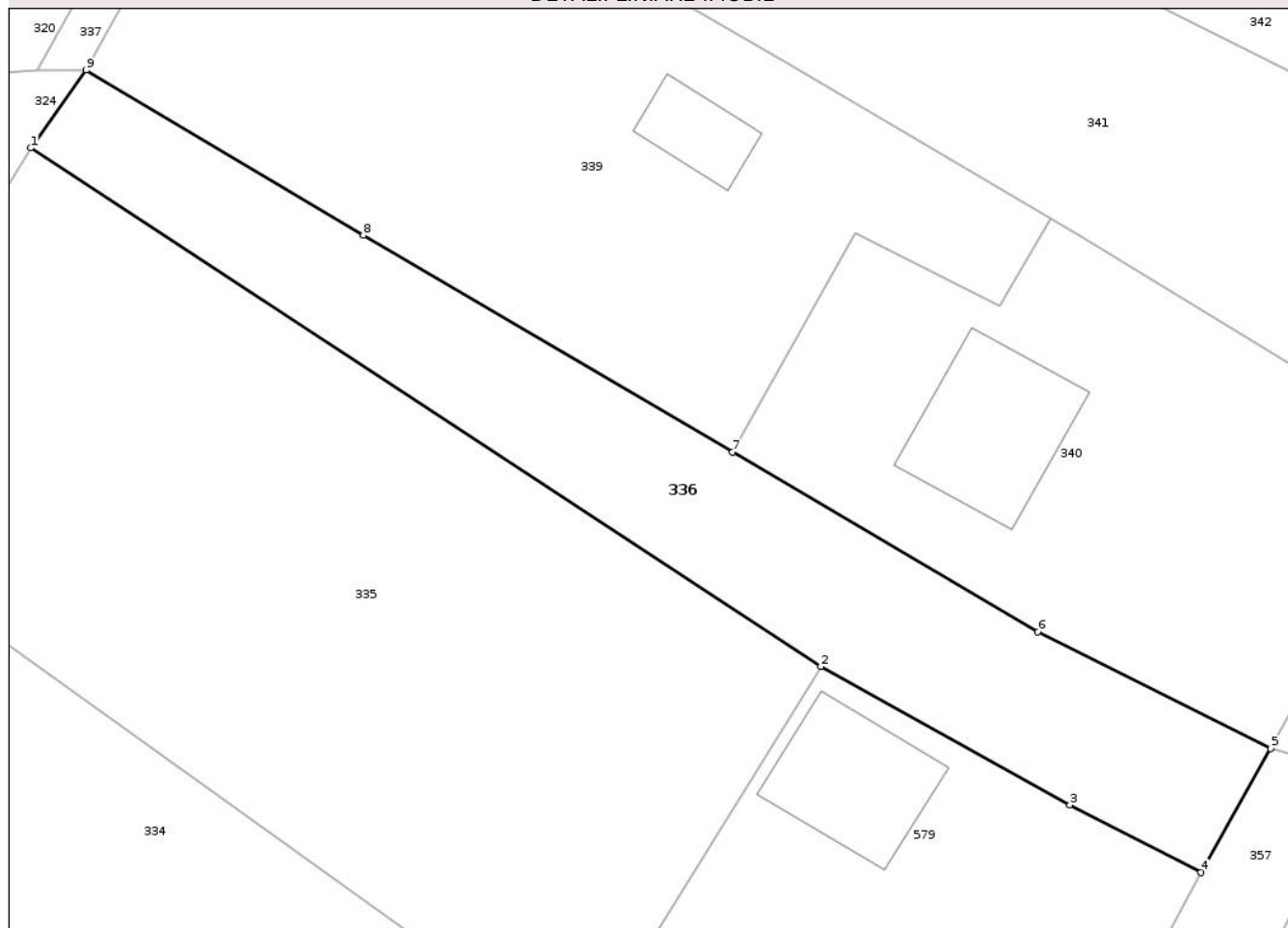
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	824	-	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.582,806 730.532,746	2	648.637,838 730.496,639	65.82
2	648.637,838 730.496,639	3	648.655,188 730.487,006	19.844
3	648.655,188 730.487,006	4	648.664,322 730.482,309	10.271
4	648.664,322 730.482,309	5	648.669,183 730.490,935	9.901
5	648.669,183 730.490,935	6	648.652,953 730.499,053	18.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.652,953 730.499,053	7	648.631,676 730.511,566	24.683
7	648.631,676 730.511,566	8	648.605,955 730.526,656	29.821
8	648.605,955 730.526,656	9	648.586,666 730.538,17	22.464
9	648.586,666 730.538,17	1	648.582,806 730.532,746	6.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Stalpi-LEA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN, CIF:4183229		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

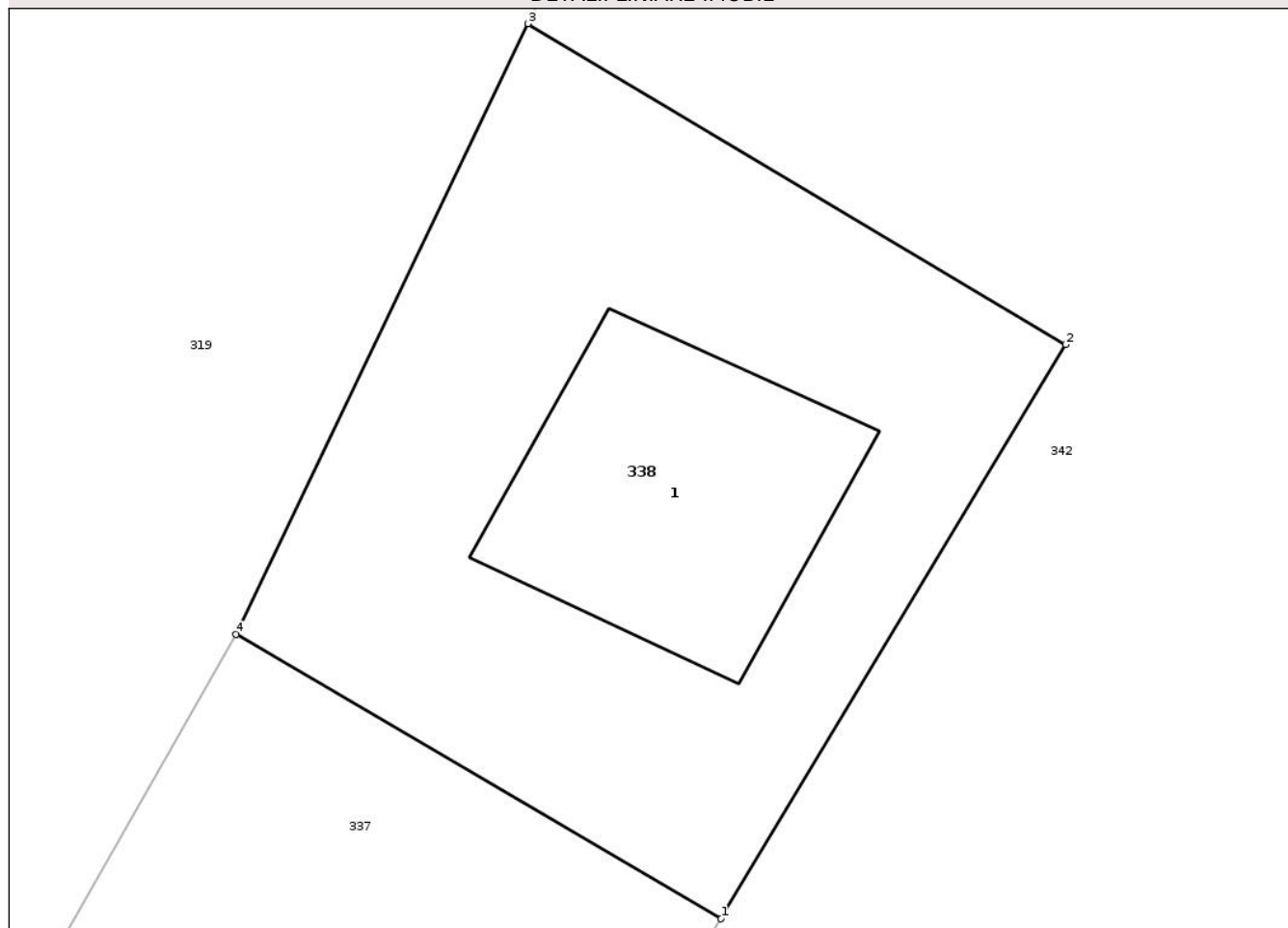
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13	9	220	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Stalpi-LEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.612,378 730.583,995	2	648.614,357 730.587,295	3.848
2	648.614,357 730.587,295	3	648.611,266 730.589,14	3.6
3	648.611,266 730.589,14	4	648.609,589 730.585,629	3.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	648.609,589 730.585,629	1	648.612,378 730.583,995	3.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.512	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23450, din 06/12/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU EUGENIA, Lipsa C.N.P. 2) ATAJ VALERIA, Lipsa C.N.P. 3) BULDURU GH. SAVERA, Lipsa C.N.P. 4) PÎNZARU ELEONOREA, Lipsa C.N.P. 5) CACENEAI ELENA, Lipsa C.N.P. 6) NITULESCU MARIA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

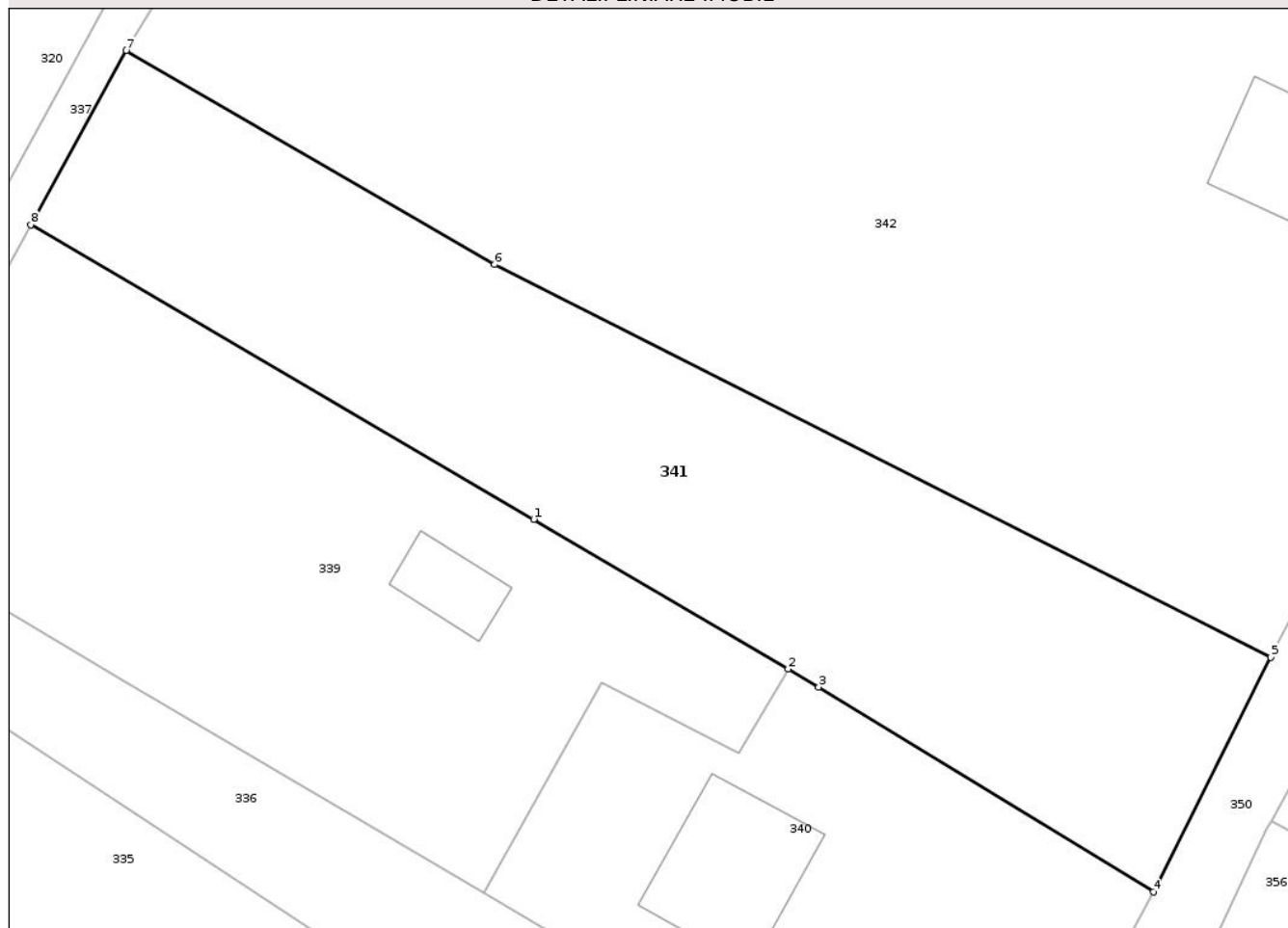
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.512	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.512	4	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.635,352 730.538,722	2	648.653,883 730.527,823	21.499
2	648.653,883 730.527,823	3	648.656,097 730.526,52	2.569
3	648.656,097 730.526,52	4	648.680,47 730.511,608	28.573
4	648.680,47 730.511,608	5	648.689,016 730.528,686	19.097
5	648.689,016 730.528,686	6	648.632,505 730.557,269	63.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.632,505 730.557,269	7	648.605,68 730.572,83	31.011
7	648.605,68 730.572,83	8	648.598,728 730.560,157	14.455
8	648.598,728 730.560,157	1	648.635,352 730.538,722	42.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53134	2.823	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53134-C1	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta construita in anul 1960 din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din doua camere, fara certificat de performanta energetica.
A1.2	53134-C2	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa construita in anul 1960 din chirpici, acoperita cu stuf
A1.3	53134-C3	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47313 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 9831, din 10/11/1997 emis de BNP "Reta Aniței" Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMIHALACHIOAEI TUDOREL, căsătorit cu 2) AMIHALACHIOAEI MARICICA, bun comun	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMIHALACHIOAEI TUDOREL, căsătorit cu 2) AMIHALACHIOAEI MARICICA, bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

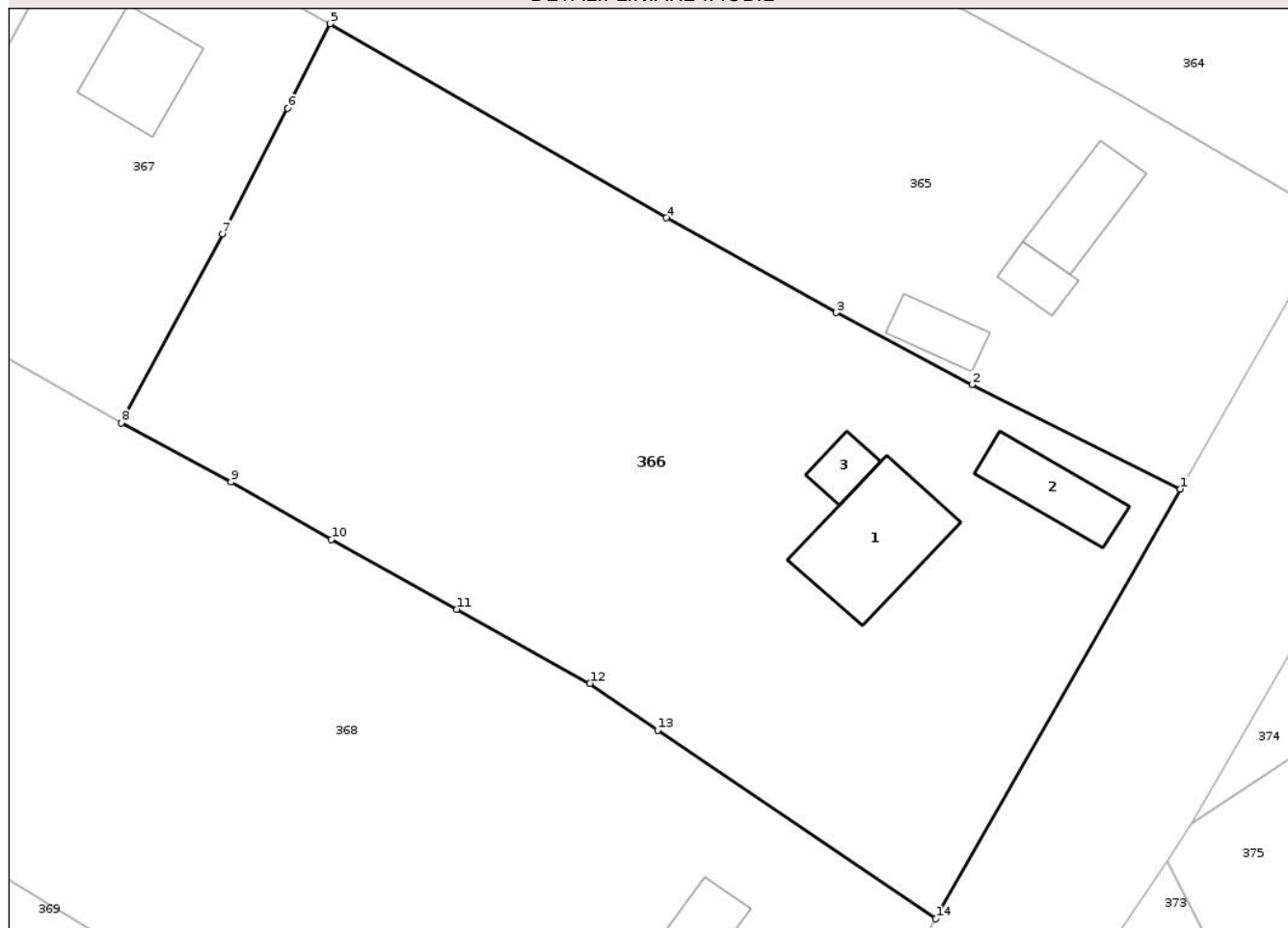
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53134	2.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	658	6	83	-	
2	arabil	DA	1.849	6	82/1	-	
3	livada	DA	316	6	84	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53134-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta construita in anul 1960 din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din doua camere, fara certificat de performanta energetica.
A1.2	53134-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa construita in anul 1960 din chirpici, acoperita cu stuf
A1.3	53134-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.675,826 730.276,483	2	648.659,074 730.284,859	18.729
2	648.659,074 730.284,859	3	648.648,173 730.290,651	12.345
3	648.648,173 730.290,651	4	648.634,5 730.298,263	15.649
4	648.634,5 730.298,263	5	648.607,492 730.313,86	31.187
5	648.607,492 730.313,86	6	648.604,065 730.307,06	7.614
6	648.604,065 730.307,06	7	648.598,815 730.296,978	11.367
7	648.598,815 730.296,978	8	648.590,691 730.281,803	17.213
8	648.590,691 730.281,803	9	648.599,5 730.277,037	10.016
9	648.599,5 730.277,037	10	648.607,585 730.272,432	9.304
10	648.607,585 730.272,432	11	648.617,673 730.266,821	11.543
11	648.617,673 730.266,821	12	648.628,375 730.260,86	12.25
12	648.628,375 730.260,86	13	648.633,814 730.257,091	6.617
13	648.633,814 730.257,091	14	648.656,175 730.241,944	27.008
14	648.656,175 730.241,944	1	648.675,826 730.276,483	39.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.130	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Conform TP 31813 imobilul se află situat în p. c. A91/2,A92,A93

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31813, din 25/04/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXOAI C. ELENA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

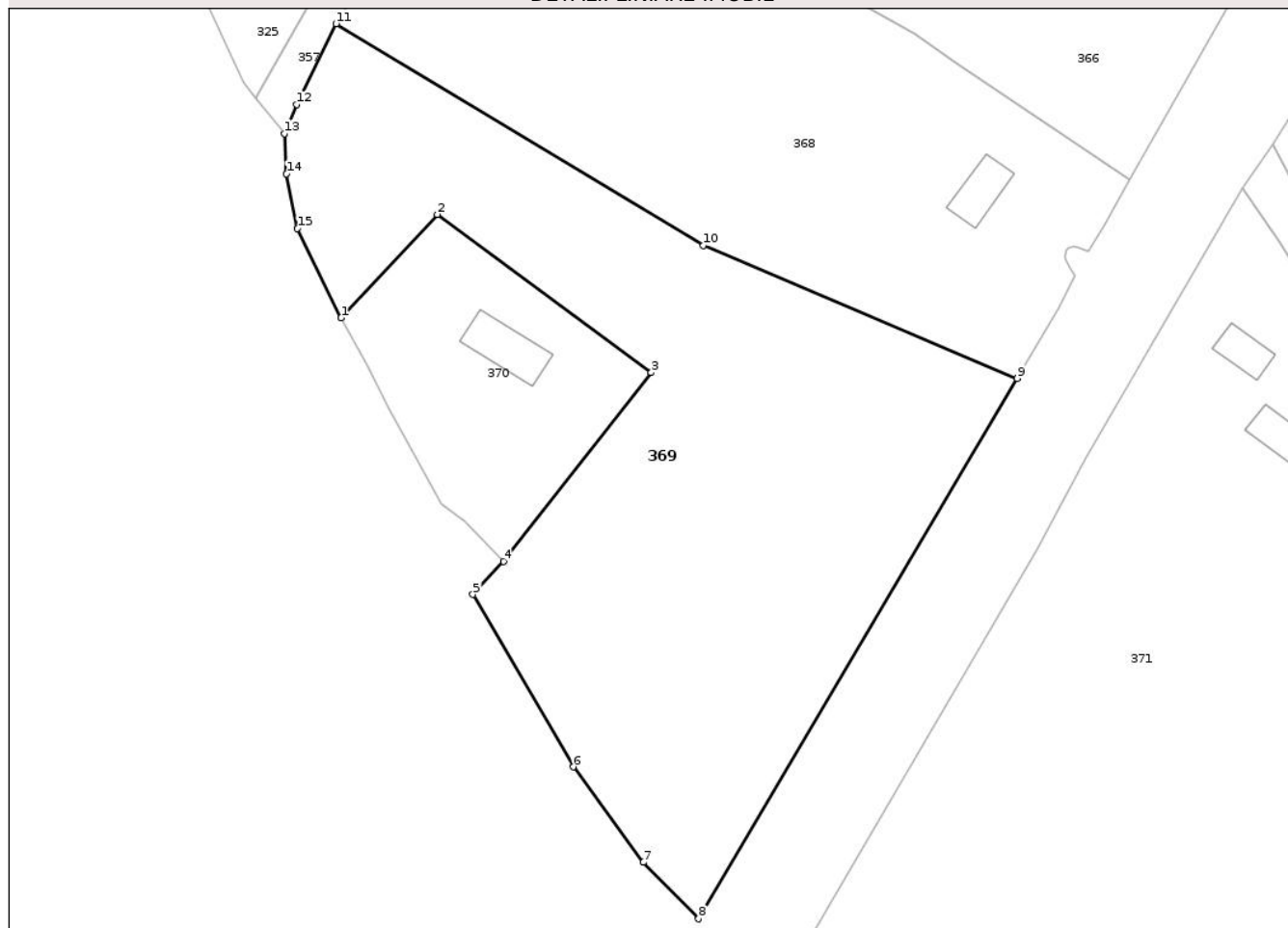
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.130	Conform TP 31813 imobilul se află situat în p. c. A91/2,A92,A93

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.518	6	91/2	-	
2	arabil	DA	1.118	6	92	-	
3	arabil	DA	994	6	93	-	
4	arabil	DA	500	6	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	648.554,053 730.224,04	2	648.566,5 730.237,43	18.281
2	648.566,5 730.237,43	3	648.594,233 730.216,955	34.473
3	648.594,233 730.216,955	4	648.575,091 730.192,487	31.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	648.575,091 730.192,487	5	648.571,121 730.188,22	5.828
5	648.571,121 730.188,22	6	648.584,154 730.165,877	25.867
6	648.584,154 730.165,877	7	648.593,216 730.153,523	15.321
7	648.593,216 730.153,523	8	648.600,388 730.146,216	10.239
8	648.600,388 730.146,216	9	648.641,68 730.216,206	81.262
9	648.641,68 730.216,206	10	648.600,971 730.233,392	44.188
10	648.600,971 730.233,392	11	648.553,386 730.262,139	55.594
11	648.553,386 730.262,139	12	648.548,283 730.251,67	11.647
12	648.548,283 730.251,67	13	648.546,672 730.247,9	4.099
13	648.546,672 730.247,9	14	648.546,967 730.242,717	5.191
14	648.546,967 730.242,717	15	648.548,378 730.235,598	7.258
15	648.548,378 730.235,598	1	648.554,053 730.224,04	12.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		921	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat. Lipsa C.U.I.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

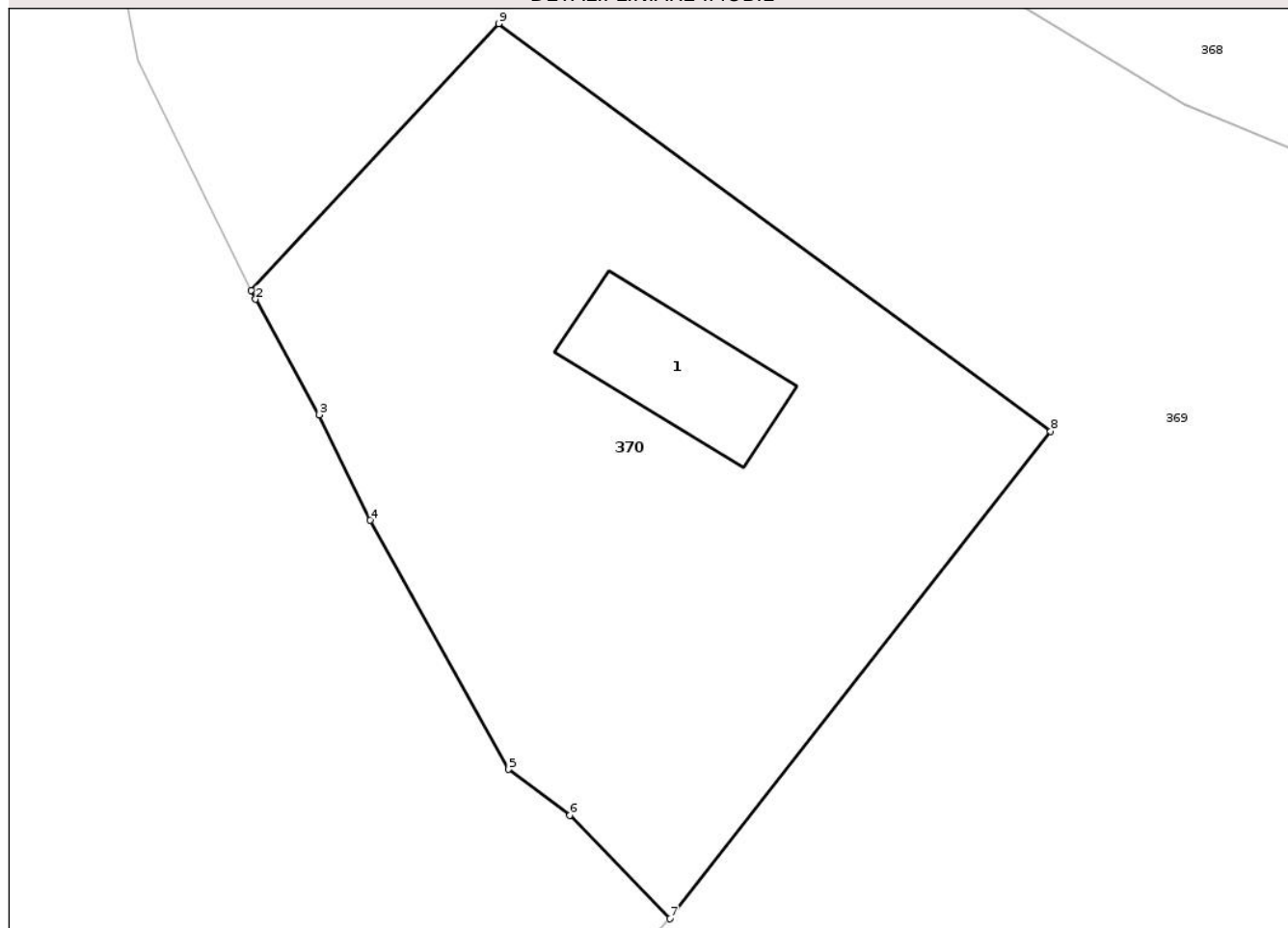
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	6	90	-	
2	arabil	DA	521	6	91	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.554,053 730.224,04	2	648.554,286 730.223,595	0.502
2	648.554,286 730.223,595	3	648.557,484 730.217,795	6.623
3	648.557,484 730.217,795	4	648.560,042 730.212,496	5.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	648.560,042 730.212,496	5	648.566,992 730.199,987	14.31
5	648.566,992 730.199,987	6	648.570,078 730.197,683	3.851
6	648.570,078 730.197,683	7	648.575,091 730.192,487	7.22
7	648.575,091 730.192,487	8	648.594,233 730.216,955	31.066
8	648.594,233 730.216,955	9	648.566,5 730.237,43	34.473
9	648.566,5 730.237,43	1	648.554,053 730.224,04	18.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.122	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 95224, din 11/08/2000 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU GH. MARIA, Lipsa C.N.P.	A1

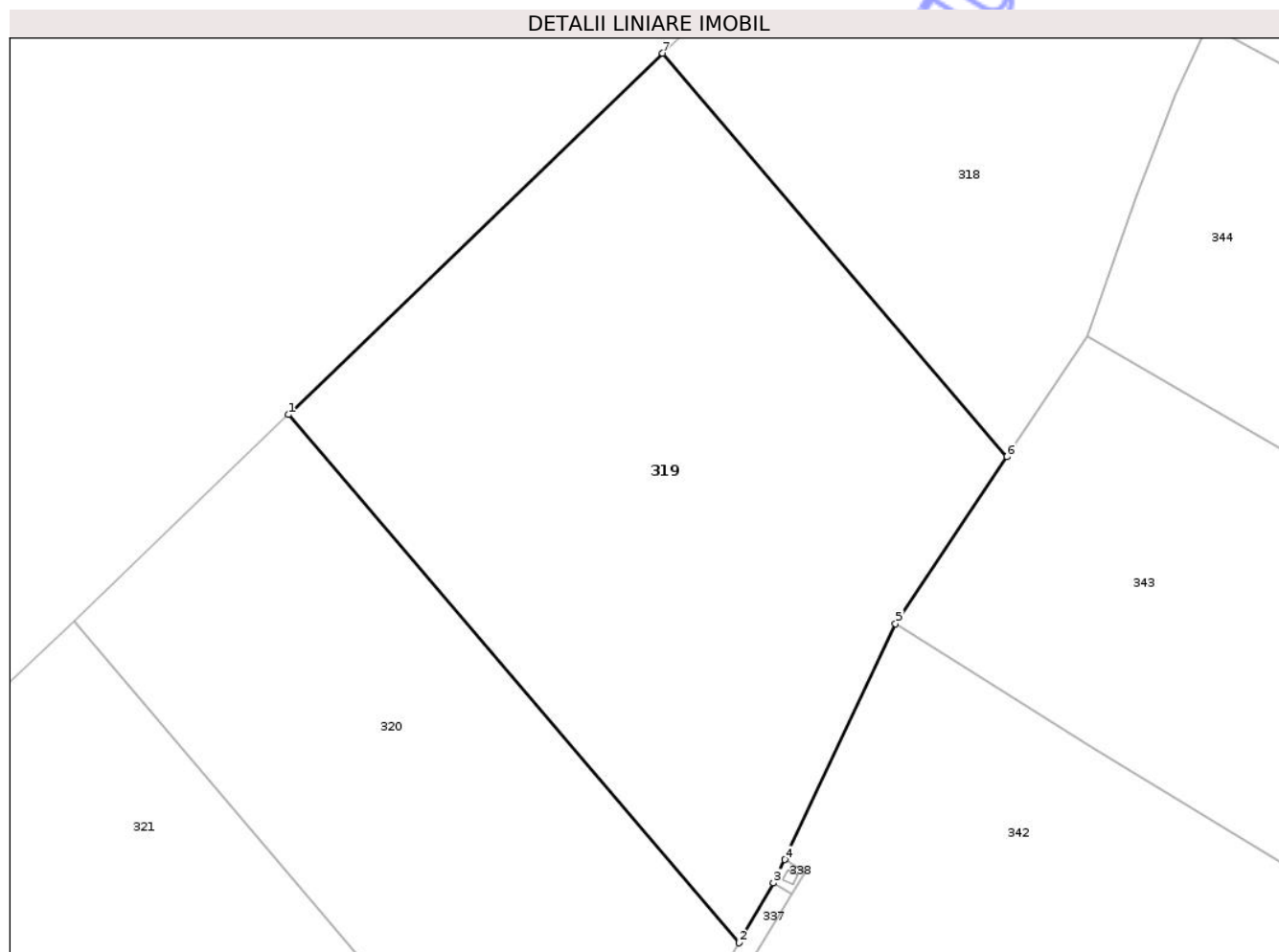
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.122	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.622	9	220/12	-	
2	arabil	NU	1.500	9	220/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.536,507 730.656,137	2	648.604,443 730.576,616	104.589
2	648.604,443 730.576,616	3	648.609,589 730.585,629	10.378
3	648.609,589 730.585,629	4	648.611,266 730.589,14	3.89
4	648.611,266 730.589,14	5	648.627,96 730.624,67	39.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	648.627,96 730.624,67	6	648.644,761 730.649,798	30.227
6	648.644,761 730.649,798	7	648.592,872 730.710,535	79.884
7	648.592,872 730.710,535	1	648.536,507 730.656,137	78.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51477	9.673	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56981 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 952, din 21/07/1993 emis de Notariatul de Stat Județean Botoșani (Încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 116 din 30-04-2014 emisă de "Coșorlanu Pușcașu Lenuța" Birou Individual Notarial);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) HUȚU ANIȘOARA, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

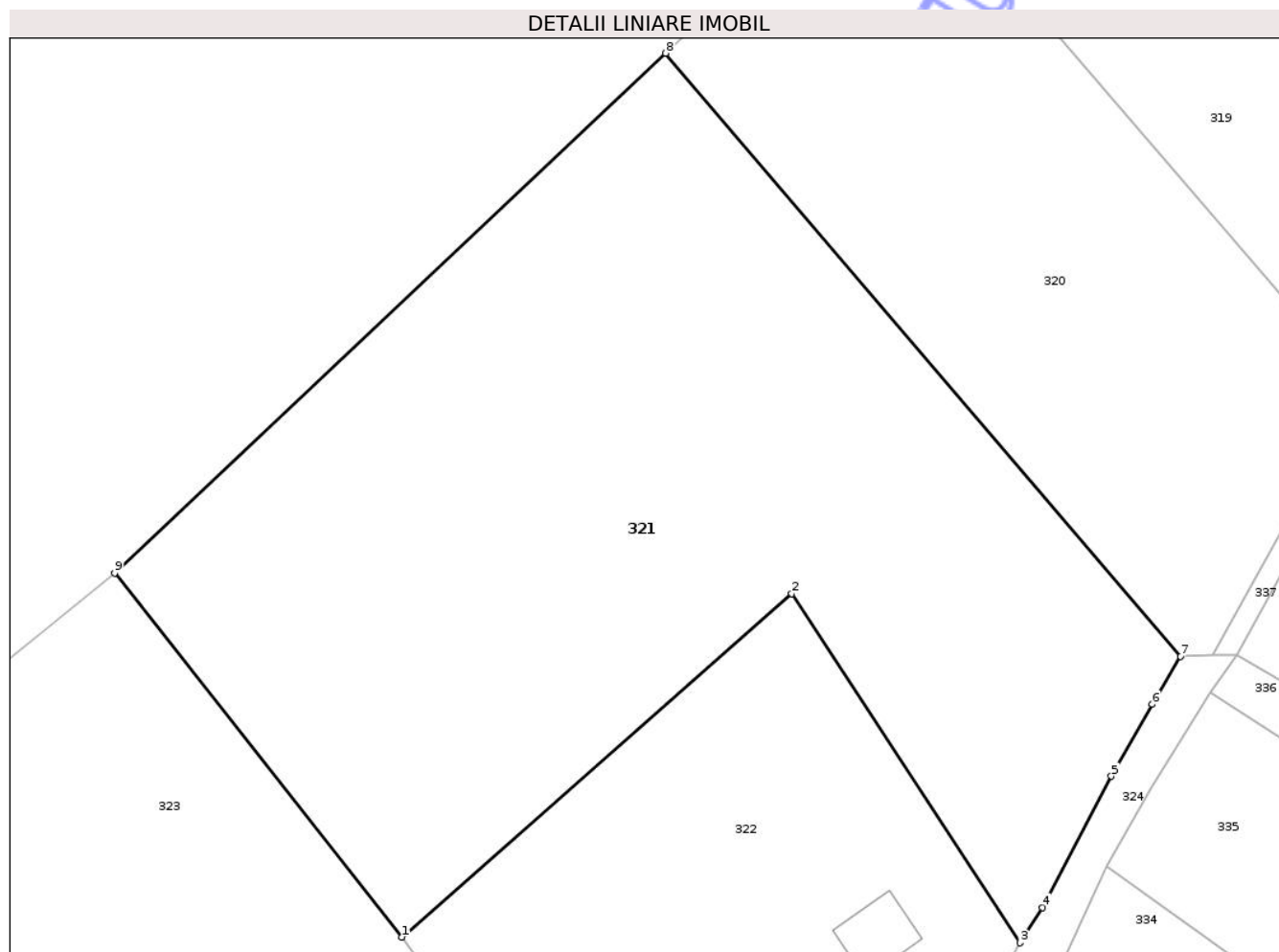
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51477	9.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.673	9	220/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.466,045 730.497,387	2	648.522,365 730.546,967	75.034
2	648.522,365 730.546,967	3	648.555,338 730.496,548	60.243
3	648.555,338 730.496,548	4	648.558,608 730.501,642	6.054
4	648.558,608 730.501,642	5	648.568,523 730.520,596	21.39
5	648.568,523 730.520,596	6	648.574,452 730.530,983	11.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.574,452 730.530,983	7	648.578,566 730.537,876	8.028
7	648.578,566 730.537,876	8	648.504,153 730.624,978	114.56
8	648.504,153 730.624,978	9	648.424,522 730.549,933	109.42
9	648.424,522 730.549,933	1	648.466,045 730.497,387	66.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.033	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73045, din 19/12/1997 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPURE D. IOAN, Lipsa C.N.P.	A1

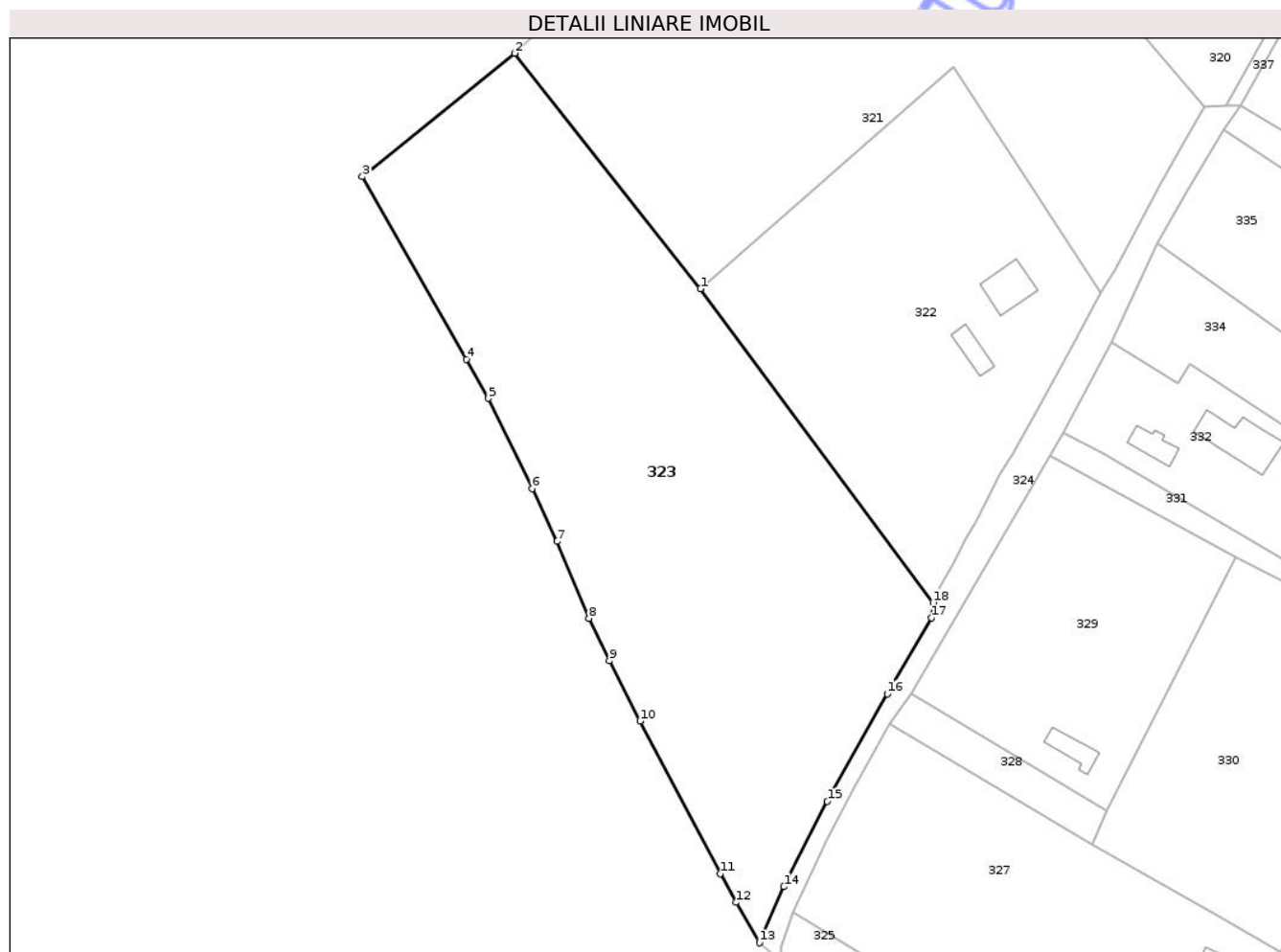
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	1	4	-	
2	arabil	DA	3.311	1	3	-	
3	arabil	DA	1.374	1	2	-	
4	arabil	DA	1.120	1	1	-	
5	arabil	NU	3.700	9	220/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.466,045 730.497,387	2	648.424,522 730.549,933	66.973
2	648.424,522 730.549,933	3	648.390,582 730.522,42	43.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.390,582 730.522,42	4	648.413,793 730.481,707	46.865
4	648.413,793 730.481,707	5	648.418,708 730.472,98	10.016
5	648.418,708 730.472,98	6	648.428,435 730.452,881	22.328
6	648.428,435 730.452,881	7	648.434,001 730.441,064	13.063
7	648.434,001 730.441,064	8	648.441,128 730.423,904	18.581
8	648.441,128 730.423,904	9	648.445,682 730.414,458	10.487
9	648.445,682 730.414,458	10	648.452,51 730.400,984	15.105
10	648.452,51 730.400,984	11	648.470,446 730.366,997	38.43
11	648.470,446 730.366,997	12	648.473,971 730.360,555	7.344
12	648.473,971 730.360,555	13	648.479,205 730.351,565	10.403
13	648.479,205 730.351,565	14	648.484,645 730.364,075	13.642
14	648.484,645 730.364,075	15	648.494,305 730.383,104	21.341
15	648.494,305 730.383,104	16	648.507,691 730.407,094	27.471
16	648.507,691 730.407,094	17	648.517,58 730.423,995	19.582
17	648.517,58 730.423,995	18	648.517,934 730.427,434	3.457
18	648.517,934 730.427,434	1	648.466,045 730.497,387	87.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52348	3.007	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66113 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 2142, din 06/09/2018 emis de NP Cosorionu Puscasu Lenuta (Contract de vanzare - cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMIHALACHIOAE VIOREL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52348	3.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.449	-	10/2	-	
2	arabil	DA	558	-	12/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.533,239 730.330,004	2	648.486,682 730.358,488	54.58
2	648.486,682 730.358,488	3	648.484,128 730.350,702	8.194
3	648.484,128 730.350,702	4	648.483,922 730.347,476	3.233
4	648.483,922 730.347,476	5	648.485,486 730.343,604	4.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	648.485,486 730.343,604	6	648.491,335 730.333,896	11.333
6	648.491,335 730.333,896	7	648.513,381 730.303,281	37.727
7	648.513,381 730.303,281	8	648.531,77 730.275,38	33.415
8	648.531,77 730.275,38	9	648.541,437 730.254,496	23.013
9	648.541,437 730.254,496	10	648.542,949 730.252,429	2.561
10	648.542,949 730.252,429	11	648.543,708 730.253,921	1.675
11	648.543,708 730.253,921	12	648.549,421 730.263,794	11.406
12	648.549,421 730.263,794	13	648.566,228 730.297,401	37.575
13	648.566,228 730.297,401	14	648.559,369 730.302,086	8.306
14	648.559,369 730.302,086	15	648.529,9 730.324,828	37.224
15	648.529,9 730.324,828	1	648.533,239 730.330,004	6.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51433	4.395	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51433-C1	Loc. Dimitrie Cantemir, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa construita în anul 1947 din chirpici, acoperita cu azbociment. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51433-C2	Loc. Dimitrie Cantemir, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
41349 / 17/06/2014			
Act Notarial nr. 288, din 16/12/2004 emis de BNP"Valentina Poduț"-Săveni (Certificat de mostenitor);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 3/48 1) ROȘU CRINA, bun propriu		A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 3/48 1) SPATARIUC DRĂGUȚA, bun propriu		A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 3/48 1) SPATARIUC FLORIN, bun propriu		A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 3/48 1) SCARLAT FLORICA, bun propriu		A1, A1.1
65838 / 16/09/2014			
Act Notarial nr. 1923, din 09/09/2014 emis de NP Cosorianu Puscasu Lenuta;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/16, cota initiala 12/16 1) SPATARIUC FLORIN, bun propriu		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);			
B13	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU CRINA, bun propriu 2) SPATARIUC DRĂGUȚA, bun propriu 3) SPATARIUC FLORIN, bun propriu 4) SCARLAT FLORICA, bun propriu		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

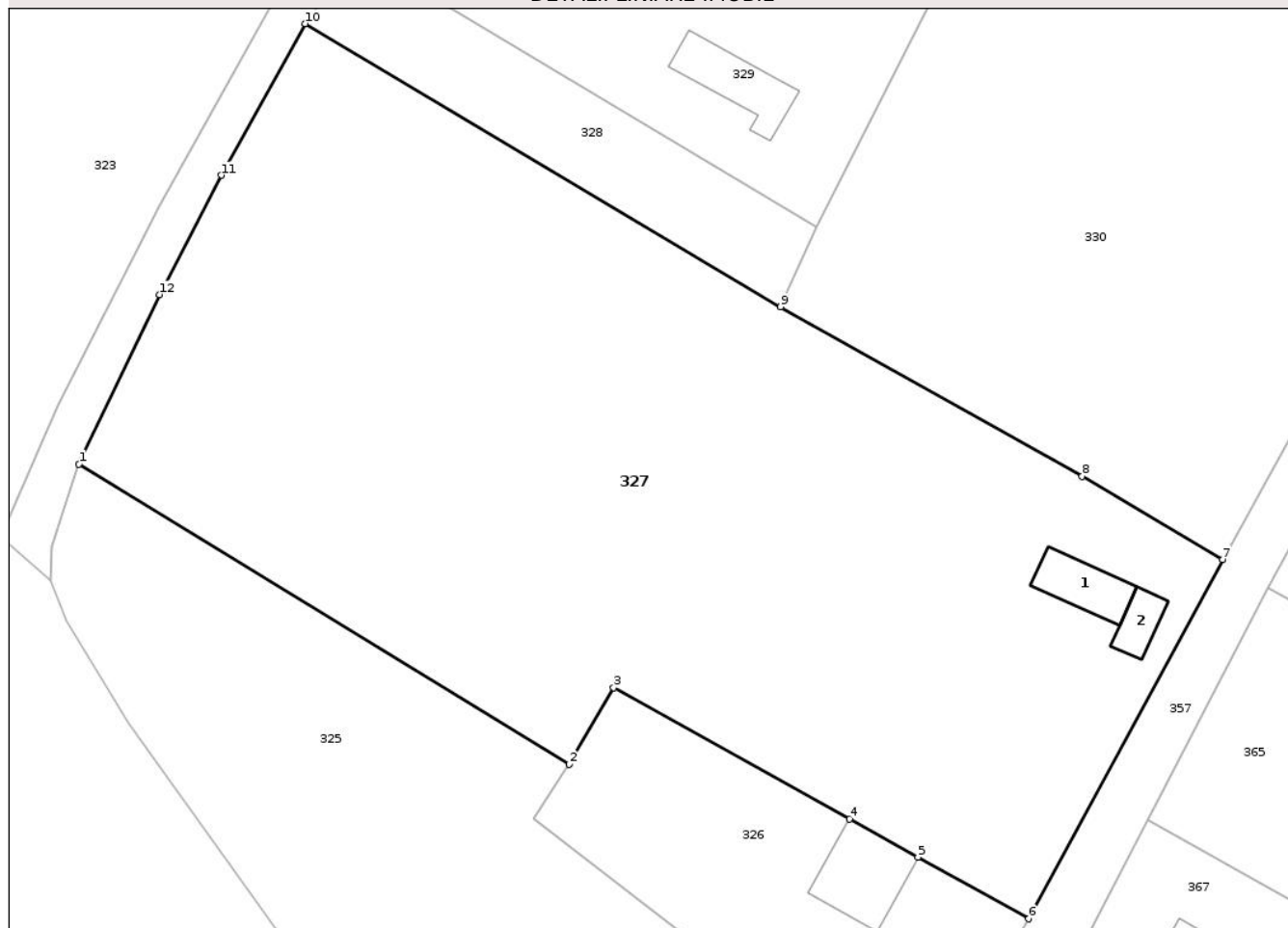
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51433	4.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	479	3	14	-	
2	arabil	DA	3.516	3	13	-	
3	arabil	DA	400	3	12/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51433-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa construita în anul 1947 din chirpici, acoperita cu azbociment. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51433-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.486,682 730.358,488	2	648.533,239 730.330,004	54.58
2	648.533,239 730.330,004	3	648.537,48 730.337,262	8.406
3	648.537,48 730.337,262	4	648.559,888 730.324,788	25.645
4	648.559,888 730.324,788	5	648.566,396 730.321,165	7.449
5	648.566,396 730.321,165	6	648.576,906 730.315,314	12.028
6	648.576,906 730.315,314	7	648.595,322 730.349,43	38.769
7	648.595,322 730.349,43	8	648.581,986 730.357,334	15.502
8	648.581,986 730.357,334	9	648.553,335 730.373,421	32.859
9	648.553,335 730.373,421	10	648.508,184 730.400,303	52.547
10	648.508,184 730.400,303	11	648.500,223 730.385,913	16.445
11	648.500,223 730.385,913	12	648.494,343 730.374,575	12.772
12	648.494,343 730.374,575	1	648.486,682 730.358,488	17.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.608	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44493, din 31/08/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHIUTA TOADER, Lipsa C.N.P. 2) MIHALACHIUTA C. DUMITRU, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHIUTA TOADER, Lipsa C.N.P. 2) MIHALACHIUTA C. DUMITRU, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	891	3	17	-	
2	arabil	DA	2.357	3	16	-	
3	padure	DA	360	3	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.553,335 730.373,421	2	648.581,986 730.357,334	32.859
2	648.581,986 730.357,334	3	648.595,322 730.349,43	15.502
3	648.595,322 730.349,43	4	648.611,785 730.379,201	34.02
4	648.611,785 730.379,201	5	648.625,399 730.405,257	29.398
5	648.625,399 730.405,257	6	648.629,659 730.414,833	10.482
6	648.629,659 730.414,833	7	648.585,41 730.437,444	49.691
7	648.585,41 730.437,444	8	648.556,739 730.381,027	63.284
8	648.556,739 730.381,027	1	648.553,335 730.373,421	8.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50595	1.518	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50595-C1	Loc. Dimitrie Cantemir, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa construita in anul 2000, din chirpici, acoperita cu azbociment, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	50595-C2	Loc. Dimitrie Cantemir, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa gospodareasca construita din chirpici

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20355 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 413, din 24/05/2011 emis de BNP Marta Sandulache Darjan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU FLORIN, căsătorit cu 2) ROȘU CRINA, - bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU FLORIN, căsătorit cu 2) ROȘU CRINA, - bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

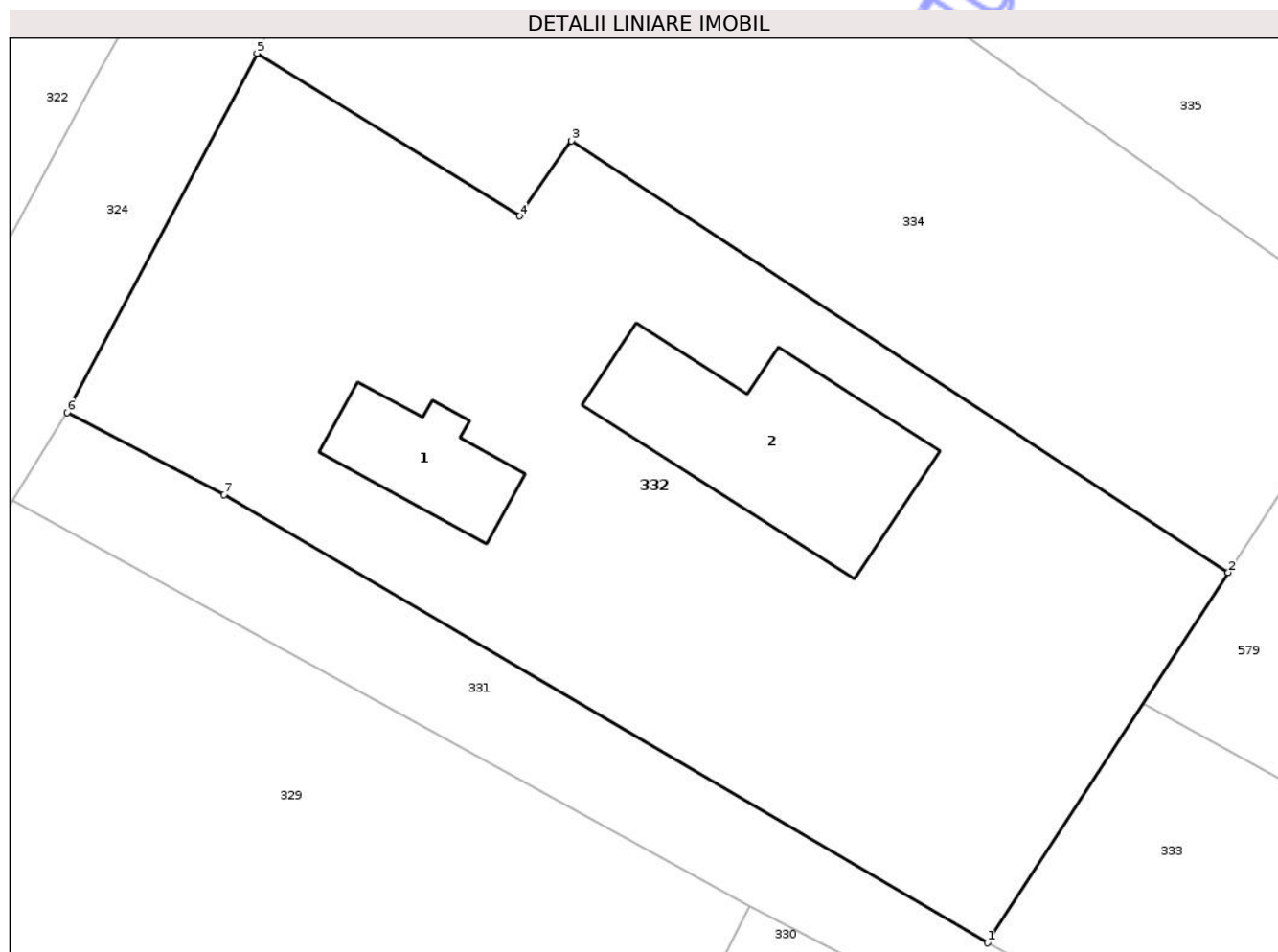
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50595	1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	435	-	24	-	
2	arabil	DA	1.083	-	23/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50595-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa construita in anul 2000, din chirpici, acoperita cu azbociment, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	50595-C2	construcții anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa gospodareasca construita din chirpici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.598,807 730.435,392	2	648.612,357 730.456,232	24.858
2	648.612,357 730.456,232	3	648.575,386 730.480,504	44.227
3	648.575,386 730.480,504	4	648.572,46 730.476,27	5.147
4	648.572,46 730.476,27	5	648.557,684 730.485,426	17.382
5	648.557,684 730.485,426	6	648.546,997 730.465,228	22.851
6	648.546,997 730.465,228	7	648.555,833 730.460,592	9.978
7	648.555,833 730.460,592	1	648.598,807 730.435,392	49.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51389	2.000	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61393 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 1313, din 23/06/2025 emis de BIN Coșoritanu- Pușcașu Lenuța;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ONOFREI ANDREEA-VALERICA, căsătorită cu	
	2) ONOFREI CLAUDIU- LUCIAN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

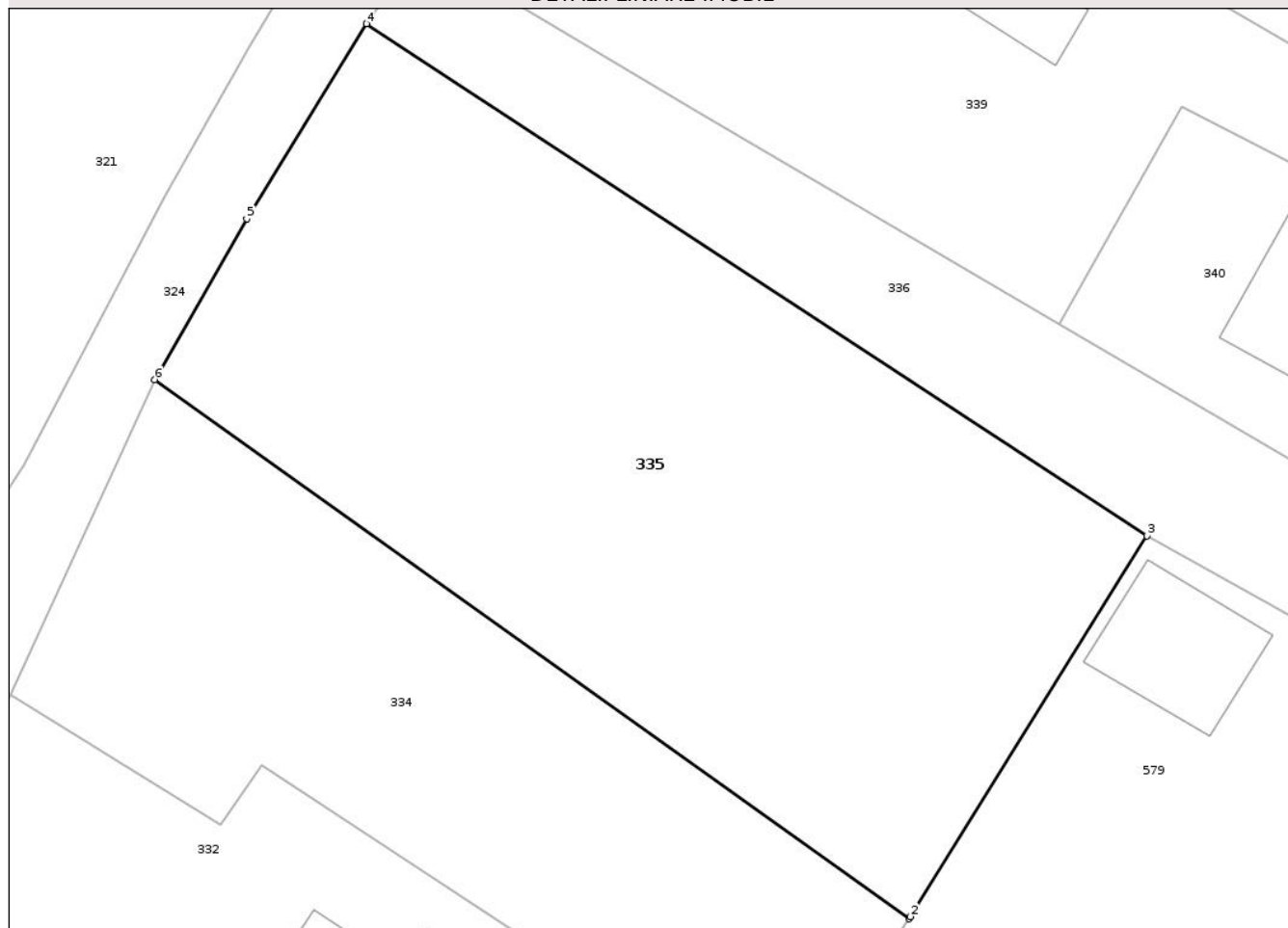
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51389	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.000	4	25/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.621,077 730.469,641	2	648.621,17 730.469,784	0.171
2	648.621,17 730.469,784	3	648.637,838 730.496,639	31.608
3	648.637,838 730.496,639	4	648.582,806 730.532,746	65.82
4	648.582,806 730.532,746	5	648.574,346 730.518,994	16.146
5	648.574,346 730.518,994	6	648.567,871 730.507,652	13.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.567,871 730.507,652	1	648.621,077 730.469,641	65.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		160	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 971, din 20/09/2002 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA AVRĂMENI, CIF:3571591, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

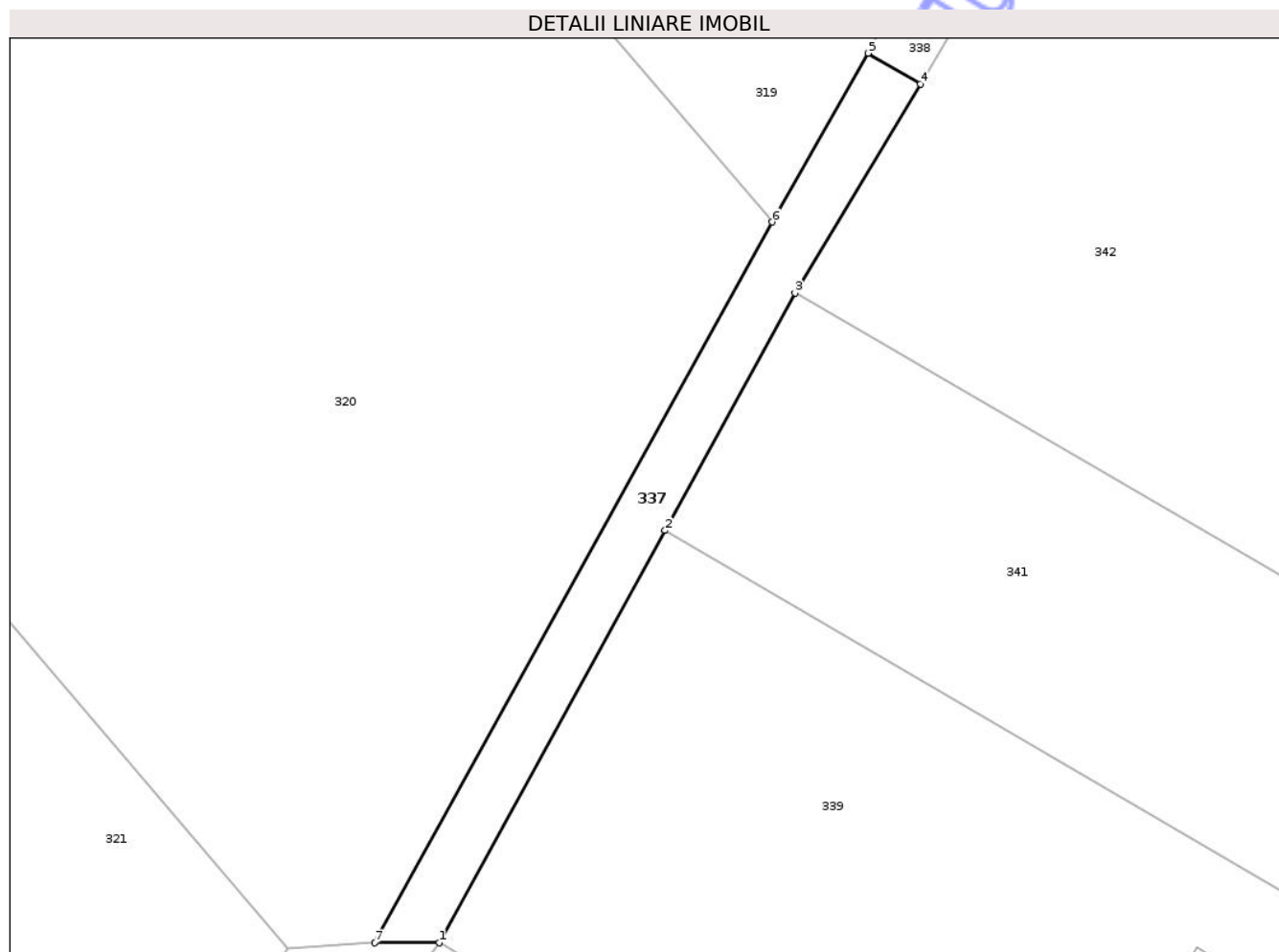
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	160	-	225/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.586,666 730.538,17	2	648.598,728 730.560,157	25.078
2	648.598,728 730.560,157	3	648.605,68 730.572,83	14.455
3	648.605,68 730.572,83	4	648.612,378 730.583,995	13.02
4	648.612,378 730.583,995	5	648.609,589 730.585,629	3.233
5	648.609,589 730.585,629	6	648.604,443 730.576,616	10.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.604,443 730.576,616	7	648.583,233 730.538,149	43.927
7	648.583,233 730.538,149	1	648.586,666 730.538,17	3.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.406	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 26891, din 08/12/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULDUM D-TRU ȘTEFAN, Lipsa C.N.P.		A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRĂMENI (Adeverinta proprietate);			
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULDUM D-TRU ȘTEFAN, Lipsa C.N.P.		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

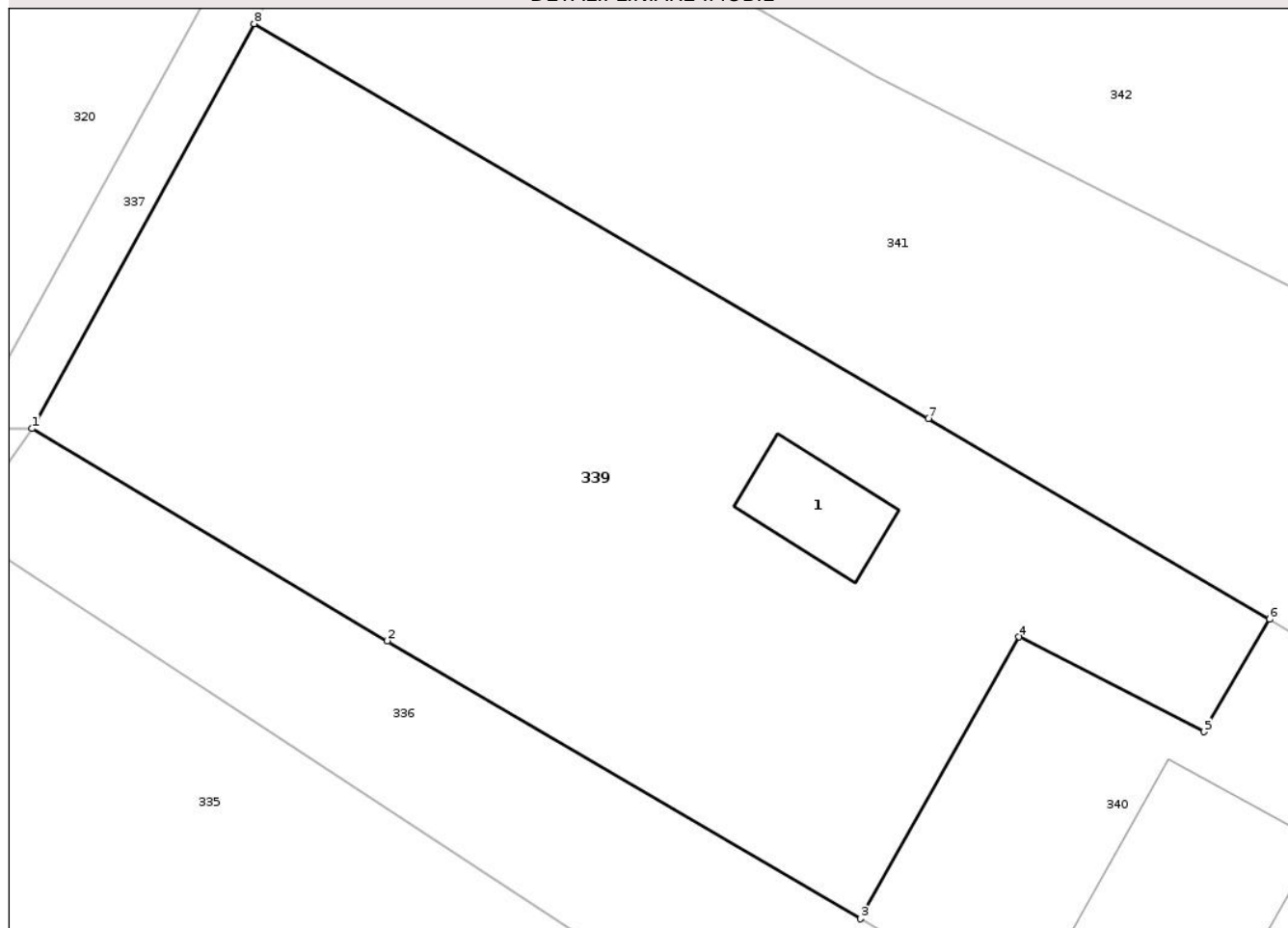
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.406	4	25/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.586,666 730.538,17	2	648.605,955 730.526,656	22.464
2	648.605,955 730.526,656	3	648.631,676 730.511,566	29.821
3	648.631,676 730.511,566	4	648.640,282 730.526,859	17.549
4	648.640,282 730.526,859	5	648.650,318 730.521,719	11.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	648.650,318 730.521,719	6	648.653,883 730.527,823	7.069
6	648.653,883 730.527,823	7	648.635,352 730.538,722	21.499
7	648.635,352 730.538,722	8	648.598,728 730.560,157	42.435
8	648.598,728 730.560,157	1	648.586,666 730.538,17	25.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		976	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat. Lipsa C.U.I.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

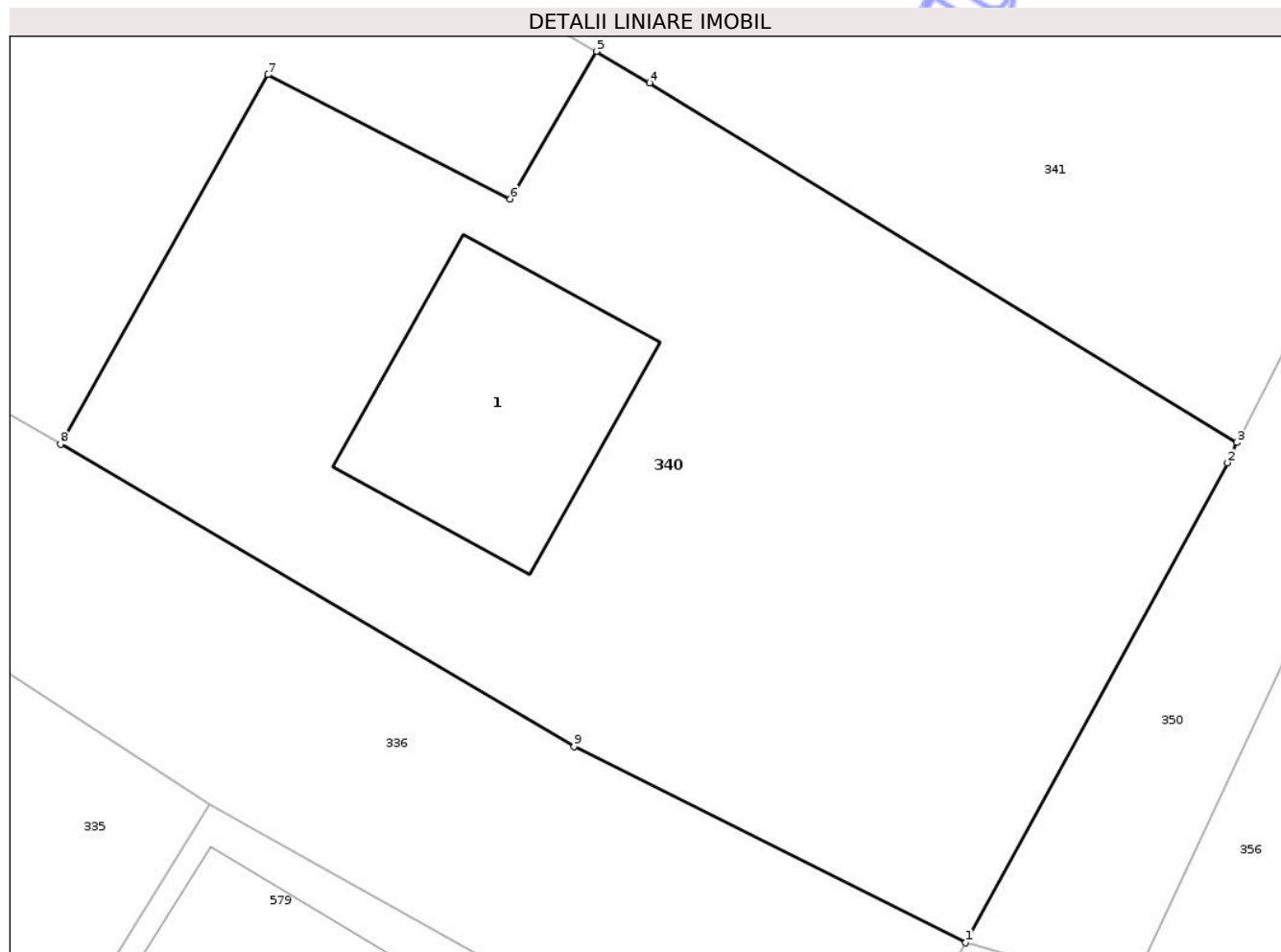
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	25	-	
2	arabil	DA	576	-	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; S. construită desfasurată:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.669,183 730.490,935	2	648.680,03 730.510,802	22.635
2	648.680,03 730.510,802	3	648.680,428 730.511,634	0.922
3	648.680,428 730.511,634	4	648.656,097 730.526,52	28.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	648.656,097 730.526,52	5	648.653,883 730.527,823	2.569
5	648.653,883 730.527,823	6	648.650,318 730.521,719	7.069
6	648.650,318 730.521,719	7	648.640,282 730.526,859	11.276
7	648.640,282 730.526,859	8	648.631,676 730.511,566	17.549
8	648.631,676 730.511,566	9	648.652,953 730.499,053	24.683
9	648.652,953 730.499,053	1	648.669,183 730.490,935	18.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.165	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23444, din 05/11/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALISTRU COSTACHE VASILE, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALISTRU COSTACHE VASILE, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

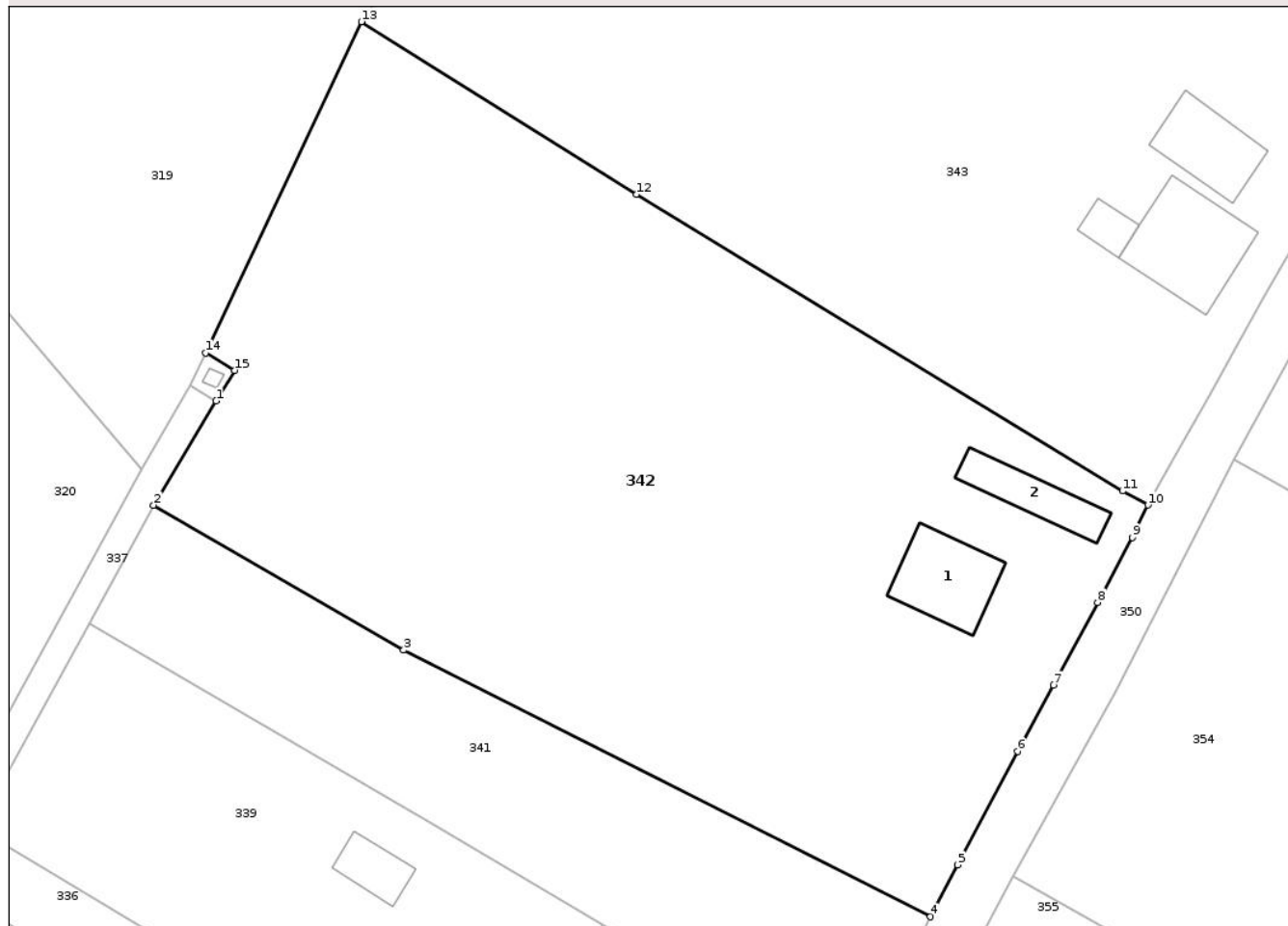
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	4	32	-	
2	arabil	DA	1.426	4	30	-	
3	arabil	DA	1.413	9	220/17	-	
4	arabil	DA	945	4	29	-	
5	livada	DA	964	4	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.612,378 730.583,995	2	648.605,68 730.572,83	13.02
2	648.605,68 730.572,83	3	648.632,505 730.557,269	31.011
3	648.632,505 730.557,269	4	648.689,016 730.528,686	63.328
4	648.689,016 730.528,686	5	648.691,912 730.534,25	6.272
5	648.691,912 730.534,25	6	648.698,385 730.546,415	13.781
6	648.698,385 730.546,415	7	648.702,204 730.553,535	8.08
7	648.702,204 730.553,535	8	648.706,973 730.562,384	10.052
8	648.706,973 730.562,384	9	648.710,679 730.569,367	7.906
9	648.710,679 730.569,367	10	648.712,365 730.572,836	3.857
10	648.712,365 730.572,836	11	648.709,656 730.574,344	3.1
11	648.709,656 730.574,344	12	648.657,475 730.606,153	61.112
12	648.657,475 730.606,153	13	648.627,96 730.624,67	34.842
13	648.627,96 730.624,67	14	648.611,266 730.589,14	39.257
14	648.611,266 730.589,14	15	648.614,357 730.587,295	3.6
15	648.614,357 730.587,295	1	648.612,378 730.583,995	3.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Conform TP 57399 imobilul se află situat în p. c. A37,A220/19

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57399, din 10/08/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPATARIUC A. ELENA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

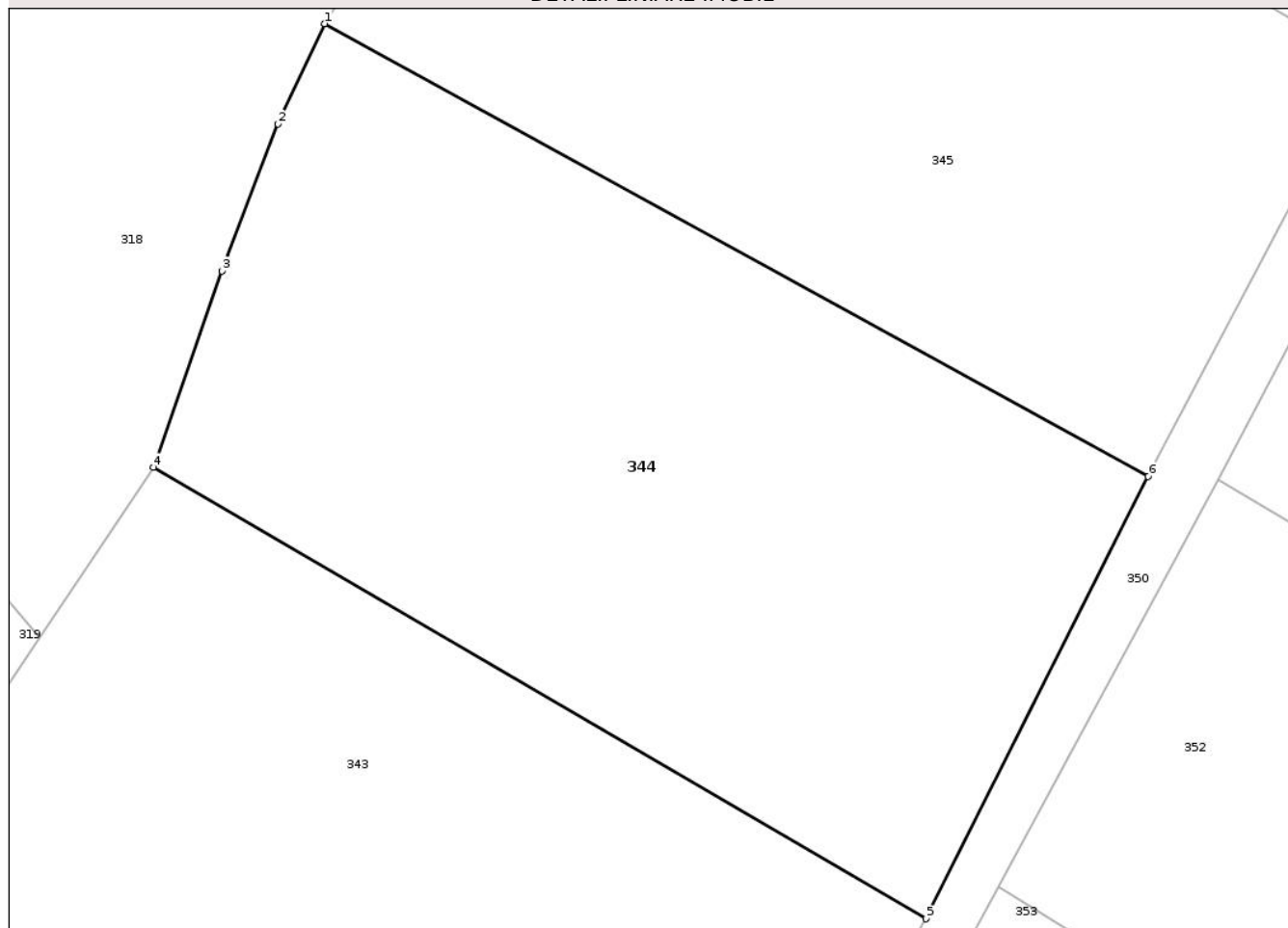
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	Conform TP 57399 imobilul se află situat în p. c. A37,A220/19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.874	9	220/19	-	
2	arabil	DA	1.126	4	37	-	
3	arabil	DA	1.000	-	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.675,049 730.714,901	2	648.670,092 730.704,266	11.733
2	648.670,092 730.704,266	3	648.664,151 730.688,702	16.659
3	648.664,151 730.688,702	4	648.656,846 730.667,872	22.074
4	648.656,846 730.667,872	5	648.738,816 730.620,032	94.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	648.738,816 730.620,032	6	648.762,386 730.666,909	52.469
6	648.762,386 730.666,909	1	648.675,049 730.714,901	99.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Conform TP 23467 imobilul se află situat în p. c. A40,A41/1,F229/12

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23467, din 07/12/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȚOVANU ION VASILE, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

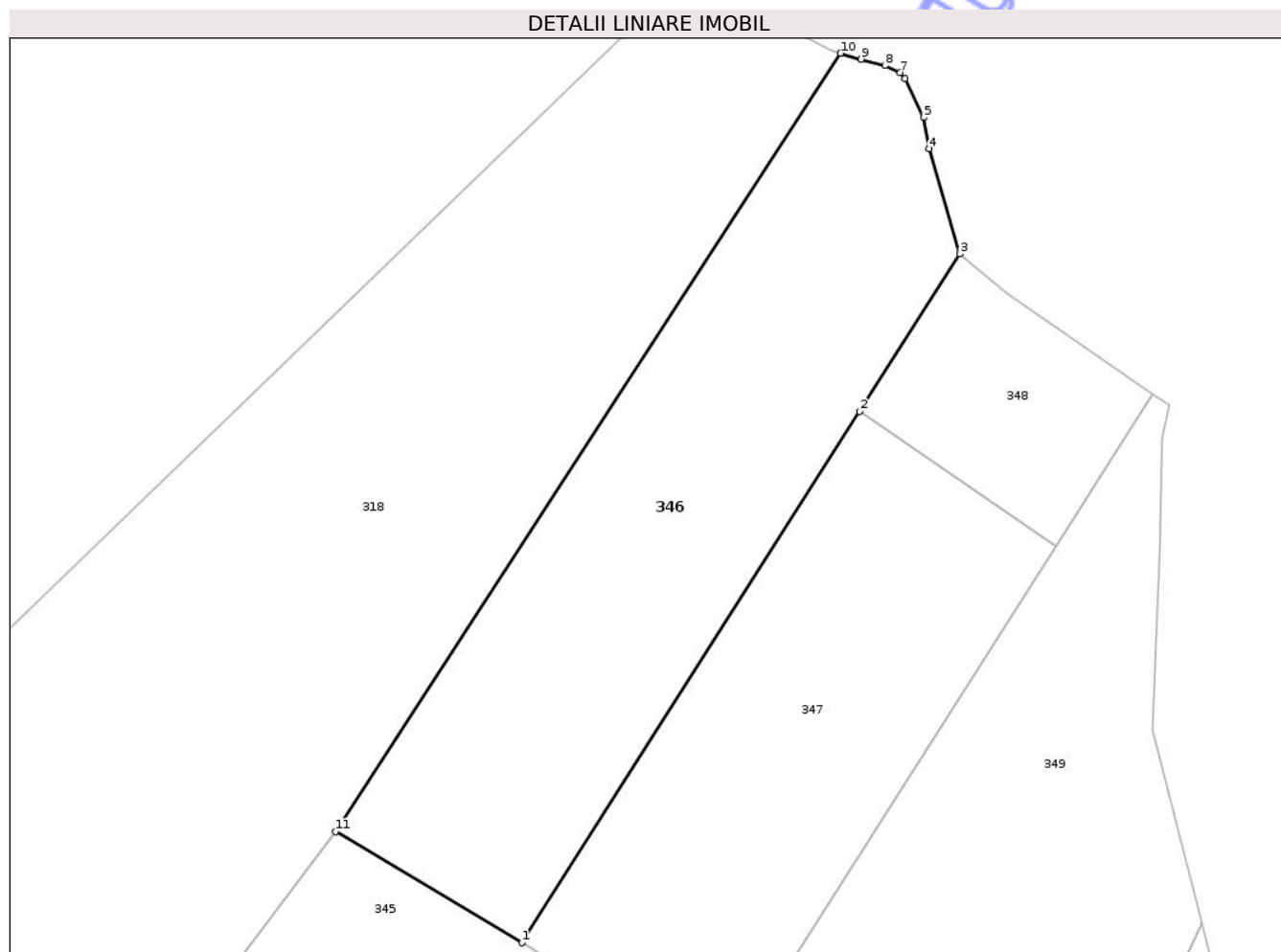
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	Conform TP 23467 imobilul se află situat în p. c. A40,A41/1,F229/12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	4	41/1	-	
2	arabil	DA	400	-	220	-	
3	faneata	NU	500	9	221/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.725,924 730.746,301	2	648.764,594 730.807,095	72.051
2	648.764,594 730.807,095	3	648.776,04 730.825,088	21.324
3	648.776,04 730.825,088	4	648.772,566 730.837,125	12.528
4	648.772,566 730.837,125	5	648.771,953 730.840,723	3.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	648.771,953 730.840,723	6	648.769,816 730.845,16	4.924
6	648.769,816 730.845,16	7	648.769,248 730.845,861	0.902
7	648.769,248 730.845,861	8	648.767,471 730.846,639	1.94
8	648.767,471 730.846,639	9	648.764,776 730.847,383	2.795
9	648.764,776 730.847,383	10	648.762,423 730.848,059	2.449
10	648.762,423 730.848,059	11	648.704,634 730.759,032	106.138
11	648.704,634 730.759,032	1	648.725,924 730.746,301	24.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50592	564	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36477 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. 1361, din 21/06/2013 emis de Biroul Notarial LEGITIMUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC NIREVA FARMING SRL, CIF:28672540, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

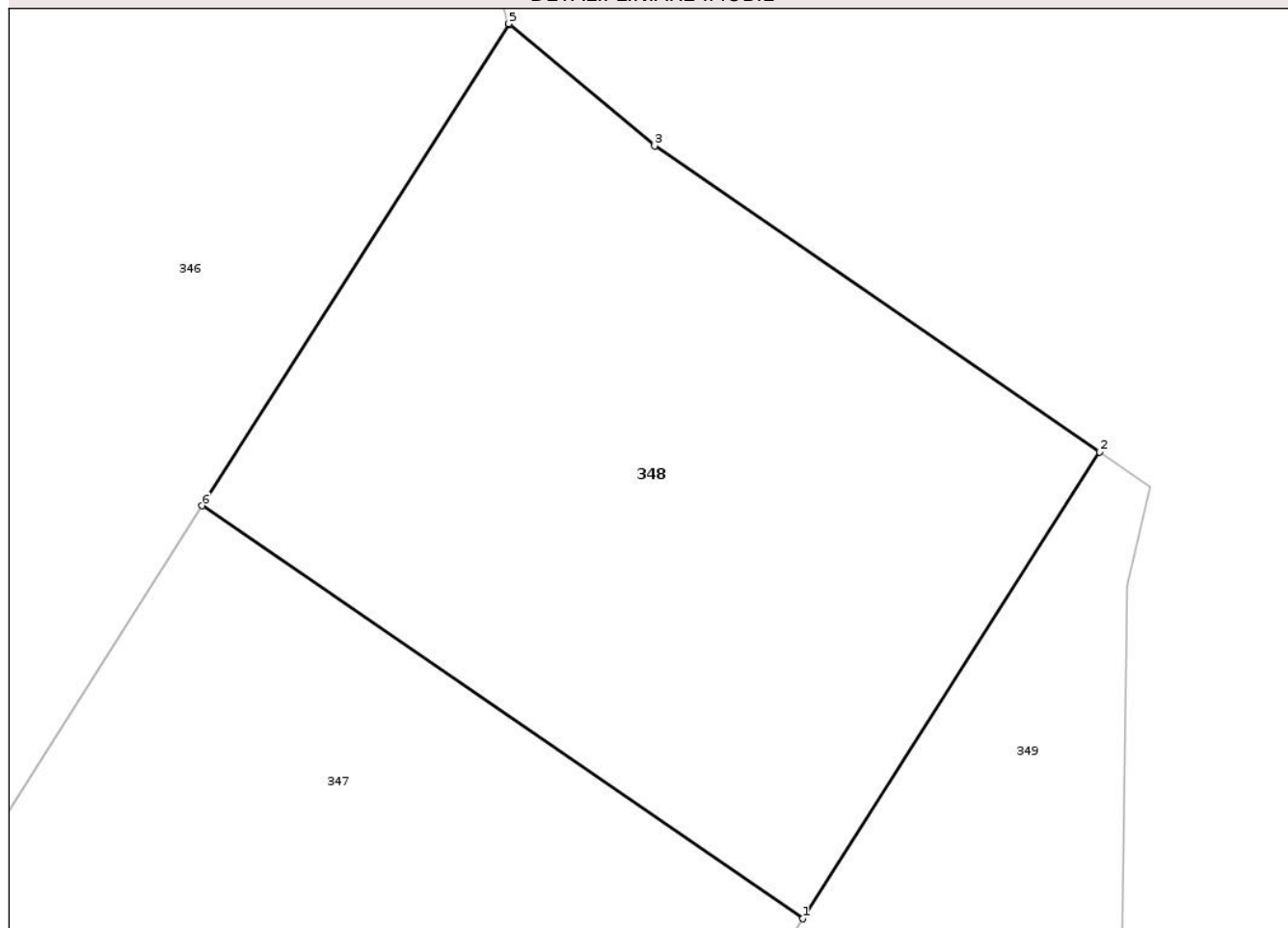
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50592	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	564	9	221/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.787,018 730.791,676	2	648.798,103 730.809,102	20.653
2	648.798,103 730.809,102	3	648.781,487 730.820,528	20.165
3	648.781,487 730.820,528	4	648.776,059 730.825,055	7.067
4	648.776,059 730.825,055	5	648.776,04 730.825,088	0.038
5	648.776,04 730.825,088	6	648.764,594 730.807,095	21.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.764,594 730.807,095	1	648.787,018 730.791,676	27.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51606	5.457	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51606-C1	Loc. Dimitrie Cantemir, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă P+M(Scd-208mp) construită în anul 1997, din BCA, acoperită cu tablă. Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.2	51606-C2	Loc. Dimitrie Cantemir, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1997, din chirpici, acoperită cu tablă.
A1.3	51606-C3	Loc. Dimitrie Cantemir, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1997, din chirpici, acoperită cu tablă.
A1.4	51606-C4	Loc. Dimitrie Cantemir, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.5	51606-C5	Loc. Dimitrie Cantemir, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.6	51606-C6	Loc. Dimitrie Cantemir, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:480 mp; S. construita desfasurata:480 mp;
A1.7	51606-C7	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:367 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33614 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 287, din 16/12/2004 emis de BNP Valentina Poduț (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALISTRU GEORGETA, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 1027, din 24/02/2015 emis de Primăria Comunei Avrămeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALISTRU GEORGETA, bun propriu 2) CALISTRU GHEORGHE, căsătorit cu	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALISTRU GEORGETA, bun propriu 2) CALISTRU GHEORGHE, căsătorit cu	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

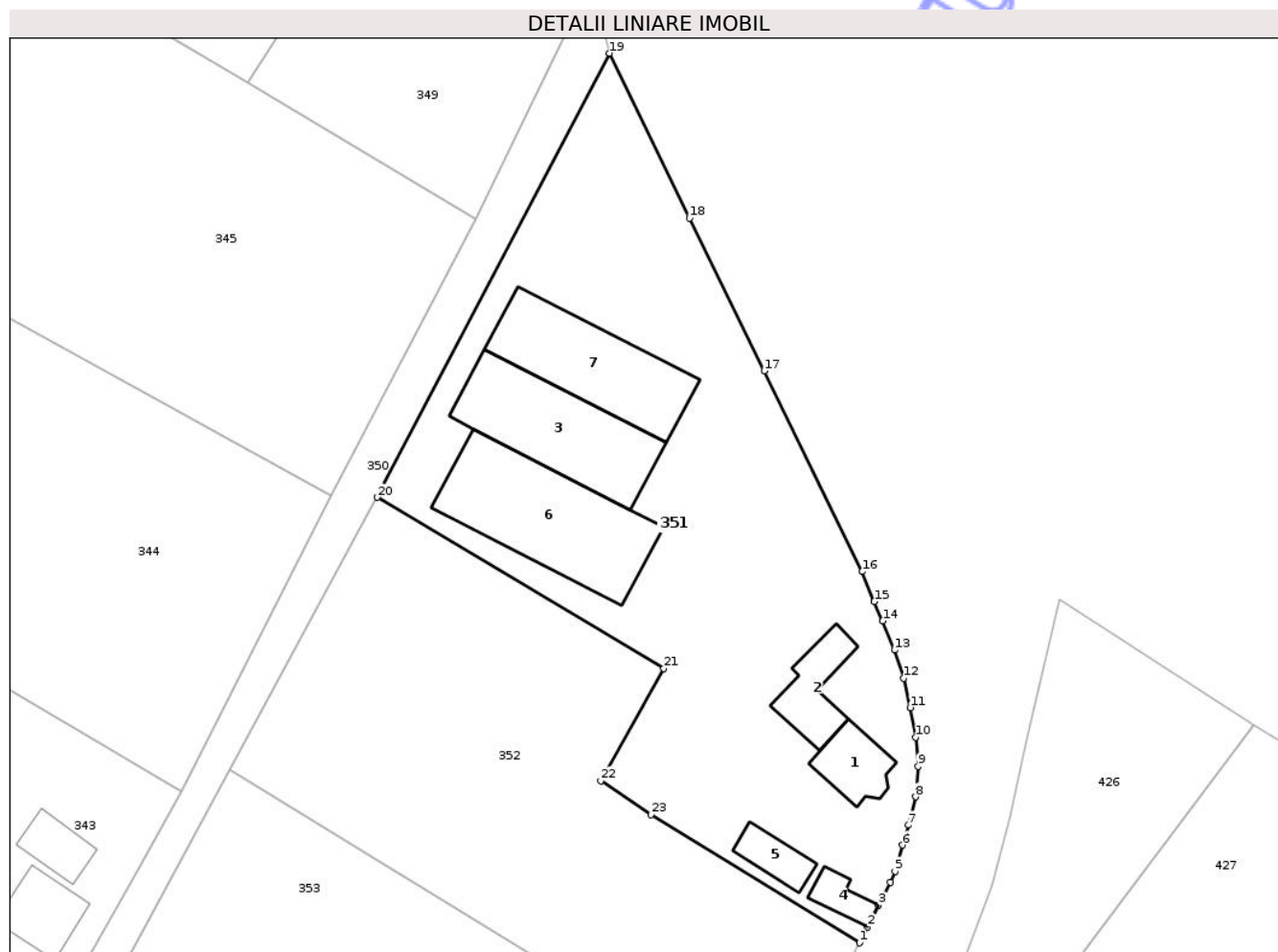
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51606	5.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.400	-	44	-	
2	curti constructii	DA	641	-	45	-	
3	curti constructii	DA	160	-	43	-	
4	arabil	DA	1.447	-	43	-	
5	arabil	DA	1.459	-	44	-	
6	vie	DA	350	-	44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51606-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă P+M(Scd-208mp) construită în anul 1997, din BCA, acoperită cu tablă. Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.2	51606-C2	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1997, din chirpici, acoperită cu tablă.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51606-C3	construcții anexa	390	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1997, din chirpici, acoperită cu tablă.
A1.4	51606-C4	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.5	51606-C5	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.6	51606-C6	construcții anexa	480	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:480 mp; S. construita desfasurata:480 mp;
A1.7	51606-C7	construcții anexa	367	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:367 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.846,318 730.595,994	2	648.847,614 730.598,546	2.861
3	648.849,336 730.601,938	4	648.851,197 730.605,603	4.11
5	648.851,995 730.607,345	6	648.853,165 730.611,484	4.301
7	648.854,056 730.614,644	8	648.855,237 730.619,145	4.653
9	648.855,621 730.623,981	10	648.855,212 730.628,56	4.597
11	648.854,383 730.633,294	12	648.853,323 730.637,947	4.772
13	648.851,879 730.642,403	14	648.850,013 730.647,036	4.995
15	648.848,666 730.650,113	16	648.846,76 730.654,85	5.106
17	648.831,192 730.686,677	18	648.819,339 730.710,909	26.976
19	648.806,68 730.737,051	20	648.769,803 730.666,626	79.496
21	648.815,261 730.639,464	22	648.805,26 730.621,673	20.41
23	648.813,254 730.616,354	1	648.846,318 730.595,994	38.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.847,614 730.598,546	3	648.849,336 730.601,938	3.805
4	648.851,197 730.605,603	5	648.851,995 730.607,345	1.916
6	648.853,165 730.611,484	7	648.854,056 730.614,644	3.283
8	648.855,237 730.619,145	9	648.855,621 730.623,981	4.851
10	648.855,212 730.628,56	11	648.854,383 730.633,294	4.806
12	648.853,323 730.637,947	13	648.851,879 730.642,403	4.684
14	648.850,013 730.647,036	15	648.848,666 730.650,113	3.359
16	648.846,76 730.654,85	17	648.831,192 730.686,677	35.43
18	648.819,339 730.710,909	19	648.806,68 730.737,051	29.046
20	648.769,803 730.666,626	21	648.815,261 730.639,464	52.955
22	648.805,26 730.621,673	23	648.813,254 730.616,354	9.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51627	5.187	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51627-C1	Loc. Dimitrie Cantemir, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă construită în anul 1964, din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere și sală. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.3	51627-C3	Loc. Dimitrie Cantemir, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd construit în anul 1961, din chirpici, acoperit cu stuf.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1819 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. 57, din 13/01/2020 emis de BIN "Coșorianu-Pușcașu Lenuța" Săveni (Contract de vânzare - cumpărare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU NICU-ANDREI, bun propriu	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

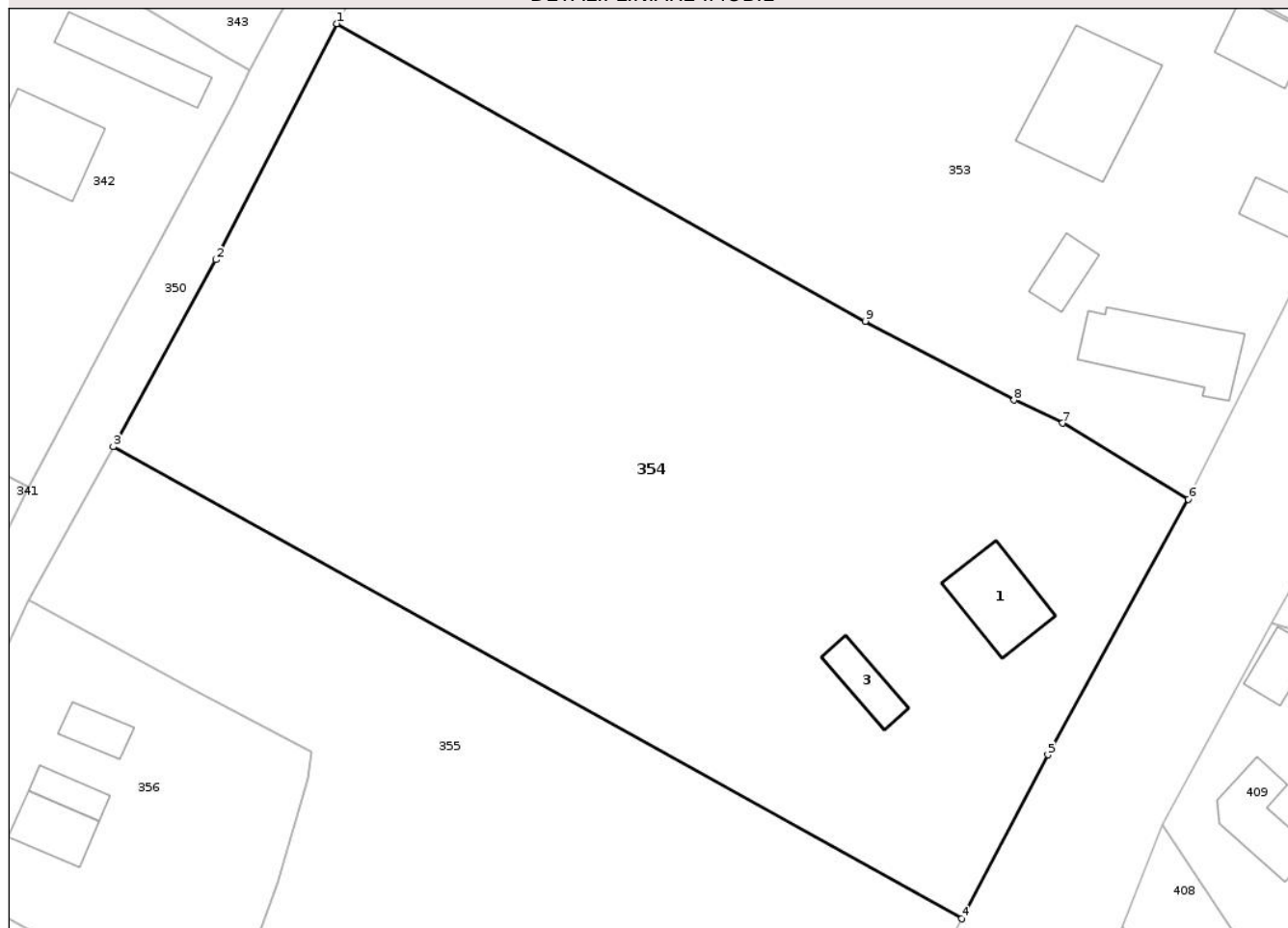
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51627	5.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	-	54	-	
2	arabil	DA	4.327	-	55	-	
3	arabil	DA	180	-	53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51627-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; S. construită desfasurata:74 mp; Casă construită în anul 1964, din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere și sală. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.3	51627-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurata:36 mp; Grajd construit în anul 1961, din chirpici, acoperit cu stuf.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.721,616 730.577,728	2	648.708,792 730.552,758	28.071
2	648.708,792 730.552,758	3	648.697,934 730.532,981	22.561
3	648.697,934 730.532,981	4	648.787,741 730.483,06	102.749
4	648.787,741 730.483,06	5	648.796,848 730.500,403	19.589
5	648.796,848 730.500,403	6	648.811,744 730.527,438	30.867
6	648.811,744 730.527,438	7	648.798,411 730.535,487	15.574
7	648.798,411 730.535,487	8	648.793,289 730.537,924	5.672
8	648.793,289 730.537,924	9	648.777,533 730.546,26	17.825
9	648.777,533 730.546,26	1	648.721,616 730.577,728	64.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52355	3.478	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76137 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2657, din 12/10/2018 emis de BNP " Lenuța Coșorianu-Pușcașu"-Săveni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN ZÎNA, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN ZÎNA, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

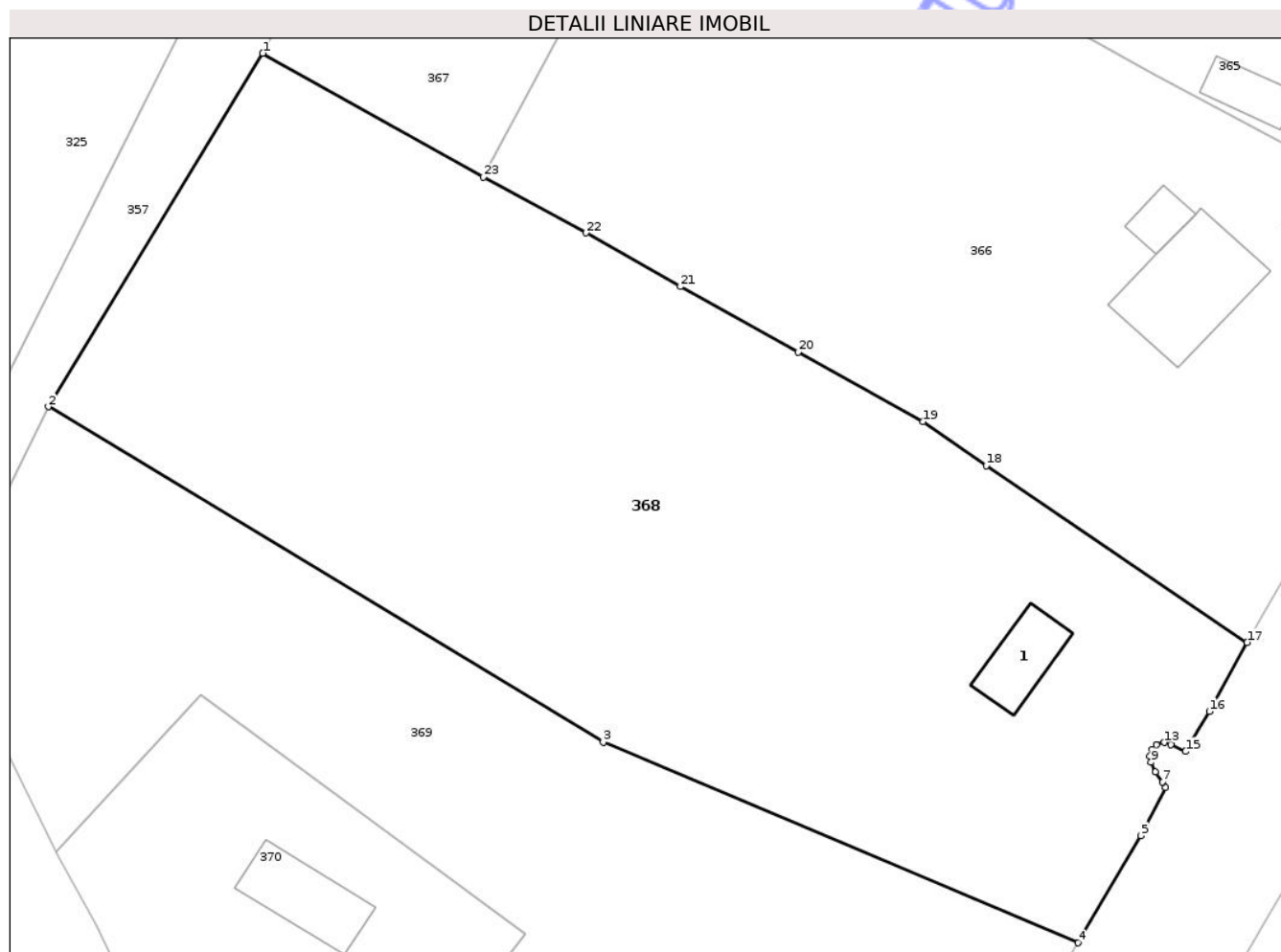
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52355	3.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	385	-	86	-	
2	arabil	DA	2.819	-	87	-	
3	livada	DA	274	-	85	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.571,778 730.292,423	2	648.553,386 730.262,139	35.432
3	648.600,971 730.233,392	4	648.641,68 730.216,206	44.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.553,386 730.262,139	3	648.600,971 730.233,392	55.594
4	648.641,68 730.216,206	5	648.647,058 730.225,386	10.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	648.647,058 730.225,386	6	648.649,19 730.229,521	4.652
7	648.648,906 730.229,991	8	648.648,303 730.230,846	1.045
9	648.647,952 730.231,667	10	648.647,854 730.232,217	0.559
11	648.648,051 730.232,753	12	648.648,413 730.233,158	0.543
13	648.649,059 730.233,366	14	648.649,651 730.233,191	0.617
15	648.650,889 730.232,589	16	648.652,929 730.236,02	3.992
17	648.656,175 730.241,944	18	648.633,814 730.257,091	27.008
19	648.628,375 730.260,86	20	648.617,673 730.266,821	12.25
21	648.607,585 730.272,432	22	648.599,5 730.277,037	9.304
23	648.590,691 730.281,803	1	648.571,778 730.292,423	21.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.649,19 730.229,521	7	648.648,906 730.229,991	0.55
8	648.648,303 730.230,846	9	648.647,952 730.231,667	0.893
10	648.647,854 730.232,217	11	648.648,051 730.232,753	0.572
12	648.648,413 730.233,158	13	648.649,059 730.233,366	0.679
14	648.649,651 730.233,191	15	648.650,889 730.232,589	1.377
16	648.652,929 730.236,02	17	648.656,175 730.241,944	6.755
18	648.633,814 730.257,091	19	648.628,375 730.260,86	6.617
20	648.617,673 730.266,821	21	648.607,585 730.272,432	11.543
22	648.599,5 730.277,037	23	648.590,691 730.281,803	10.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29104, din 10/01/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ALEXOAI FILIP, Lipsa C.N.P.	
	2) ALEXOAI COSTACHE AUREL, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	9	220/16	-	
2	arabil	NU	5.000	9	220/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.644,761 730.649,798	2	648.656,846 730.667,872	21.742
2	648.656,846 730.667,872	3	648.664,151 730.688,702	22.074
3	648.664,151 730.688,702	4	648.670,092 730.704,266	16.659
4	648.670,092 730.704,266	5	648.675,049 730.714,901	11.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	648.675,049 730.714,901	6	648.683,338 730.729,065	16.412
6	648.683,338 730.729,065	7	648.692,319 730.742,806	16.416
7	648.692,319 730.742,806	8	648.704,634 730.759,032	20.37
8	648.704,634 730.759,032	9	648.762,423 730.848,059	106.138
9	648.762,423 730.848,059	10	648.761,325 730.848,374	1.142
10	648.761,325 730.848,374	11	648.757,233 730.850,535	4.628
11	648.757,233 730.850,535	12	648.754,111 730.853,319	4.182
12	648.754,111 730.853,319	13	648.752,07 730.856,233	3.558
13	648.752,07 730.856,233	14	648.750,9 730.858,007	2.125
14	648.750,9 730.858,007	15	648.749,02 730.859,929	2.689
15	648.749,02 730.859,929	16	648.748,271 730.860,509	0.948
16	648.748,271 730.860,509	17	648.592,872 730.710,535	215.965
17	648.592,872 730.710,535	1	648.644,761 730.649,798	79.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80985, din 02/07/1998 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSACIUC HARALAMBIE, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

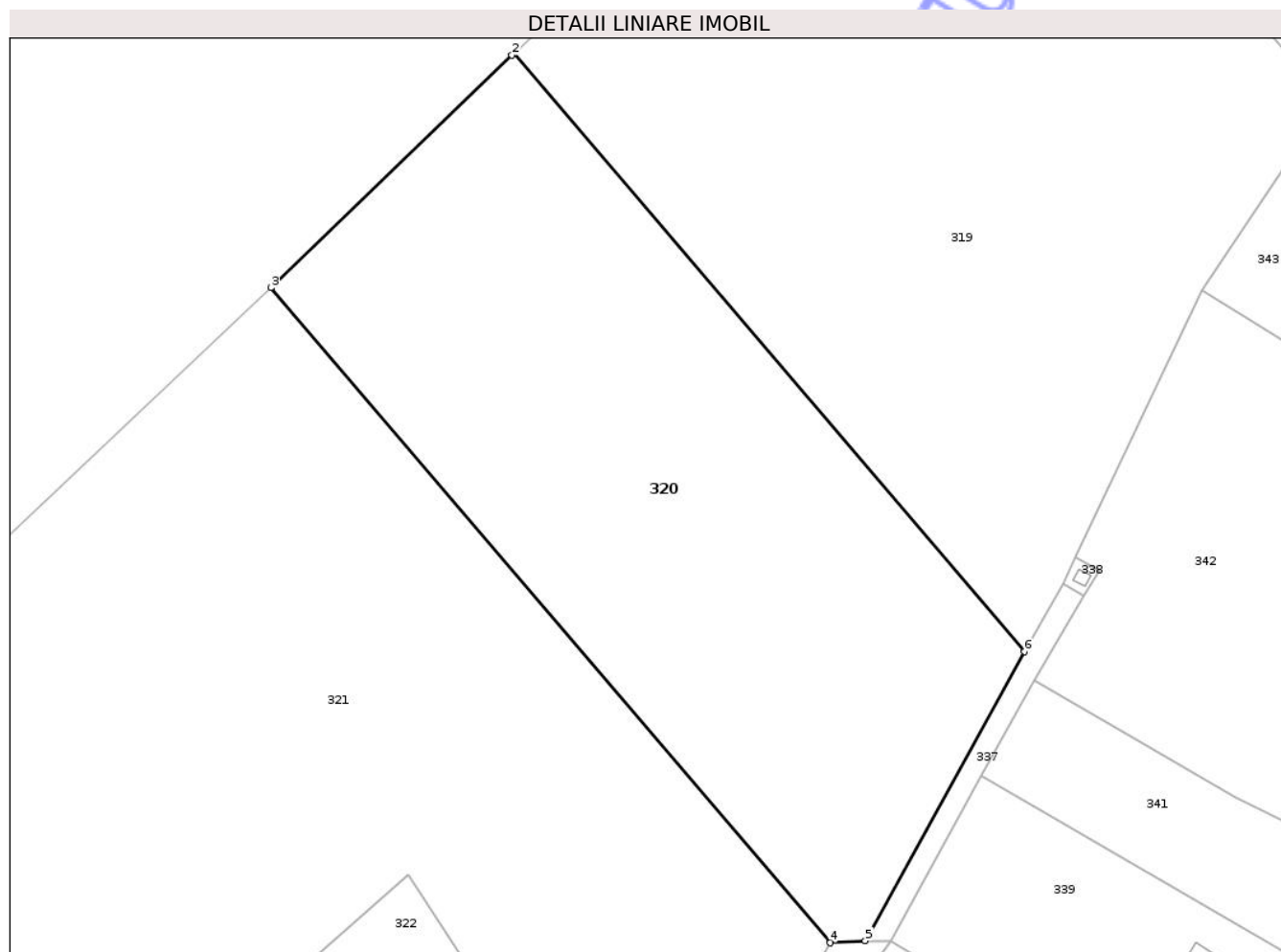
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	9	220/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.536,507 730.656,137	2	648.536,242 730.655,882	0.367
2	648.536,242 730.655,882	3	648.504,153 730.624,978	44.551
3	648.504,153 730.624,978	4	648.578,566 730.537,876	114.56
4	648.578,566 730.537,876	5	648.583,233 730.538,149	4.675
5	648.583,233 730.538,149	6	648.604,443 730.576,616	43.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.604,443 730.576,616	1	648.536,507 730.656,137	104.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51478	5.327	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51478-C1	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa construita în anul 1993 din chirpici, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51478-C2	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa construita in anul 1993 din chirpici, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56972 / 27/08/2014	
Act Notarial nr. 952, din 21/07/1993 emis de BNP"Reta Aniței"-Botoșani (încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 116/30-04-2014 eliberată de Biroul Individual Notarial "Coșorionu-Pușcașu Lenuța"-Săveni);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUȚU ANIȘOARA, bun propriu
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

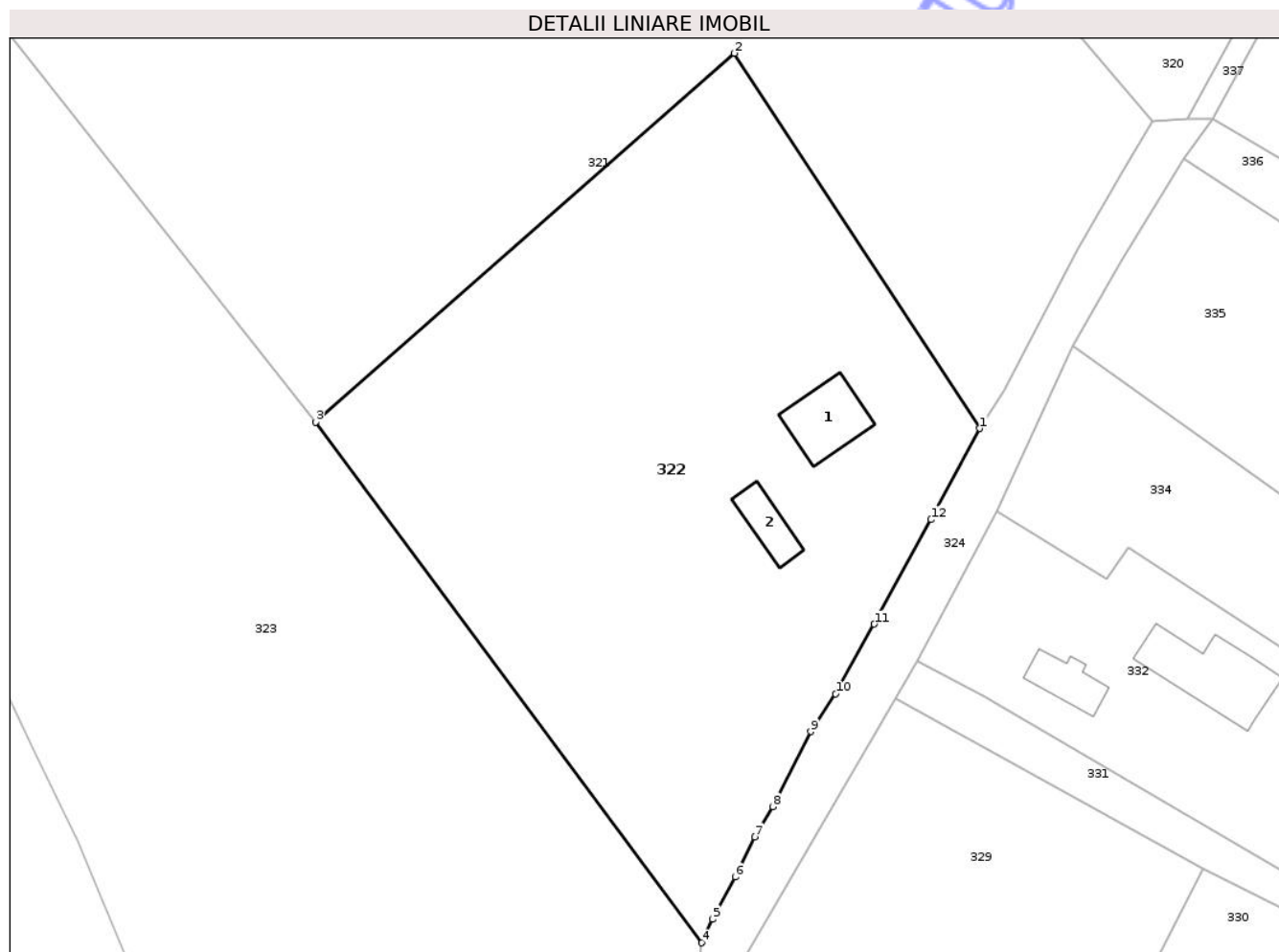
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51478	5.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	780	1	7	-	
2	curti constructii	DA	320	1	6	-	
3	arabil	DA	2.535	1	6	-	
4	arabil	DA	1.692	1	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51478-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa construita în anul 1993 din chirpici, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51478-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa construita in anul 1993 din chirpici, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.555,338 730.496,548	2	648.522,365 730.546,967	60.243
2	648.522,365 730.546,967	3	648.466,045 730.497,387	75.034
3	648.466,045 730.497,387	4	648.517,934 730.427,434	87.096
4	648.517,934 730.427,434	5	648.519,383 730.430,595	3.477
5	648.519,383 730.430,595	6	648.522,452 730.436,27	6.452
6	648.522,452 730.436,27	7	648.525,083 730.441,654	5.992
7	648.525,083 730.441,654	8	648.527,483 730.445,714	4.717
8	648.527,483 730.445,714	9	648.532,606 730.455,804	11.316
9	648.532,606 730.455,804	10	648.535,987 730.460,862	6.084
10	648.535,987 730.460,862	11	648.541,154 730.470,247	10.713
11	648.541,154 730.470,247	12	648.548,784 730.484,293	15.984
12	648.548,784 730.484,293	1	648.555,338 730.496,548	13.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani, Strada 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53362	1.215	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56000 / 20/06/2023		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+Anexa nr. 7 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Avrămeni, act administrativ nr 61 din 20-12-2022, emis de Consiliul Local al comunei Avrămeni +Anexă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AVRĂMENI, CIF:3571591, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53362	1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.215	-	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.582,806 730.532,746	2	648.586,666 730.538,17	6.657
3	648.583,233 730.538,149	4	648.578,566 730.537,876	4.675
5	648.574,452 730.530,983	6	648.568,523 730.520,596	11.96
7	648.558,608 730.501,642	8	648.555,338 730.496,548	6.054
9	648.548,784 730.484,293	10	648.541,154 730.470,247	15.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.586,666 730.538,17	3	648.583,233 730.538,149	3.434
4	648.578,566 730.537,876	5	648.574,452 730.530,983	8.028
6	648.568,523 730.520,596	7	648.558,608 730.501,642	21.39
8	648.555,338 730.496,548	9	648.548,784 730.484,293	13.898
10	648.541,154 730.470,247	11	648.535,987 730.460,862	10.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	648.535,987 730.460,862	12	648.532,606 730.455,804	6.084
13	648.527,483 730.445,714	14	648.525,083 730.441,654	4.717
15	648.522,452 730.436,27	16	648.519,383 730.430,595	6.452
17	648.517,934 730.427,434	18	648.517,58 730.423,995	3.457
19	648.507,691 730.407,094	20	648.494,305 730.383,104	27.471
21	648.484,645 730.364,075	22	648.479,205 730.351,565	13.642
23	648.483,922 730.347,476	24	648.484,128 730.350,702	3.233
25	648.486,682 730.358,488	26	648.494,343 730.374,575	17.819
27	648.500,223 730.385,913	28	648.508,184 730.400,303	16.445
29	648.513,012 730.407,204	30	648.543,961 730.460,289	61.449
31	648.546,997 730.465,228	32	648.557,684 730.485,426	22.851
33	648.567,871 730.507,652	34	648.574,346 730.518,994	13.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	648.532,606 730.455,804	13	648.527,483 730.445,714	11.316
14	648.525,083 730.441,654	15	648.522,452 730.436,27	5.992
16	648.519,383 730.430,595	17	648.517,934 730.427,434	3.477
18	648.517,58 730.423,995	19	648.507,691 730.407,094	19.582
20	648.494,305 730.383,104	21	648.484,645 730.364,075	21.341
22	648.479,205 730.351,565	23	648.483,922 730.347,476	6.243
24	648.484,128 730.350,702	25	648.486,682 730.358,488	8.194
26	648.494,343 730.374,575	27	648.500,223 730.385,913	12.772
28	648.508,184 730.400,303	29	648.513,012 730.407,204	8.422
30	648.543,961 730.460,289	31	648.546,997 730.465,228	5.798
32	648.557,684 730.485,426	33	648.567,871 730.507,652	24.45
34	648.574,346 730.518,994	1	648.582,806 730.532,746	16.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		808	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23451, din 06/12/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMIHALACHIOAIE T. VIOREL, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMIHALACHIOAIE T. VIOREL, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

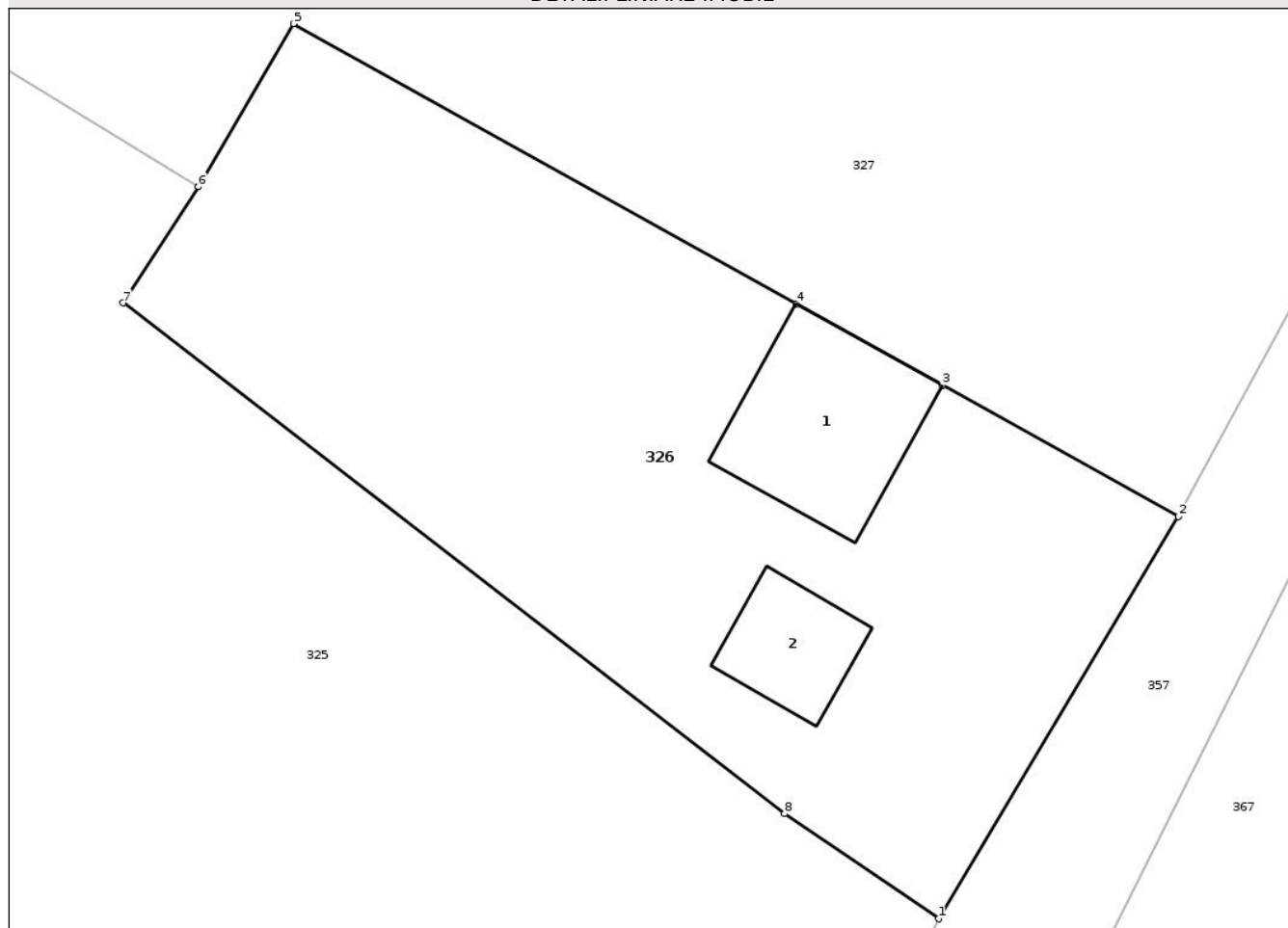
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	358	3	11	-	
2	arabil	DA	450	3	10/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.566,228 730.297,401	2	648.576,906 730.315,314	20.855
2	648.576,906 730.315,314	3	648.566,396 730.321,165	12.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.566,396 730.321,165	4	648.559,888 730.324,788	7.449
4	648.559,888 730.324,788	5	648.537,48 730.337,262	25.645
5	648.537,48 730.337,262	6	648.533,239 730.330,004	8.406
6	648.533,239 730.330,004	7	648.529,9 730.324,828	6.16
7	648.529,9 730.324,828	8	648.559,369 730.302,086	37.224
8	648.559,369 730.302,086	1	648.566,228 730.297,401	8.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Diferența de 3062 mp se afla la id. 329

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44495, din 31/08/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPATARIUC F. VASILE, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

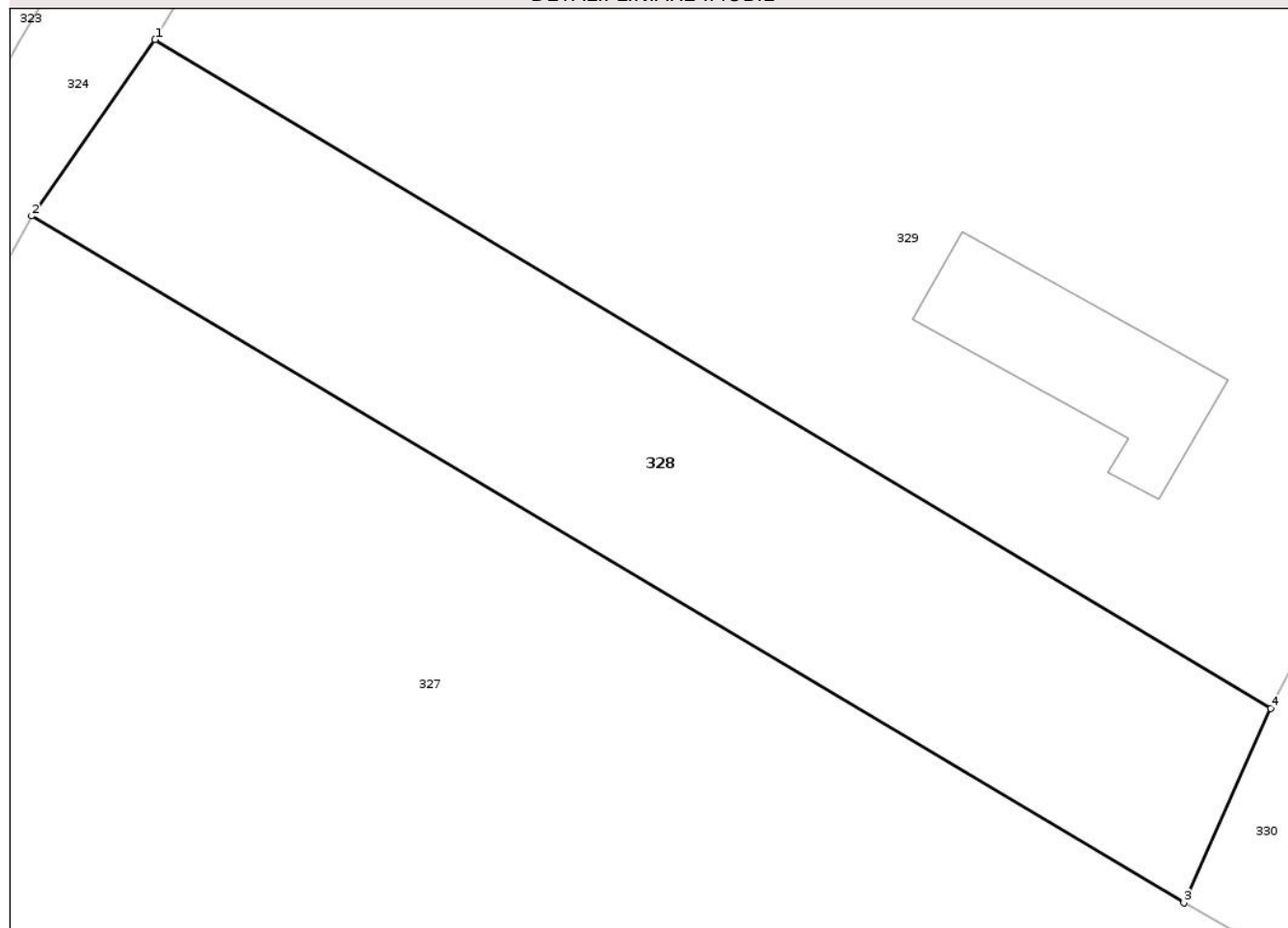
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	432	Diferența de 3062 mp se afla la id. 329

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	432	3	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.513,012 730.407,204	2	648.508,184 730.400,303	8.422
2	648.508,184 730.400,303	3	648.553,335 730.373,421	52.547
3	648.553,335 730.373,421	4	648.556,739 730.381,027	8.333
4	648.556,739 730.381,027	1	648.513,012 730.407,204	50.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53994	3.062	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53994-C1	Loc. Dimitrie Cantemir, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință, parter, an 1960, Sc=Scd=50mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47205 / 19/05/2025			
Hotarare Judecatoreasca nr. 660, din 03/05/2012 emis de JUDECATORIA SAVENI (in dosar nr. 1626/297/2010);			
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCAN PETRICĂ-BOGDAN, căsătorit cu 2) MARCAN DRĂGUȚA, bun comun		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

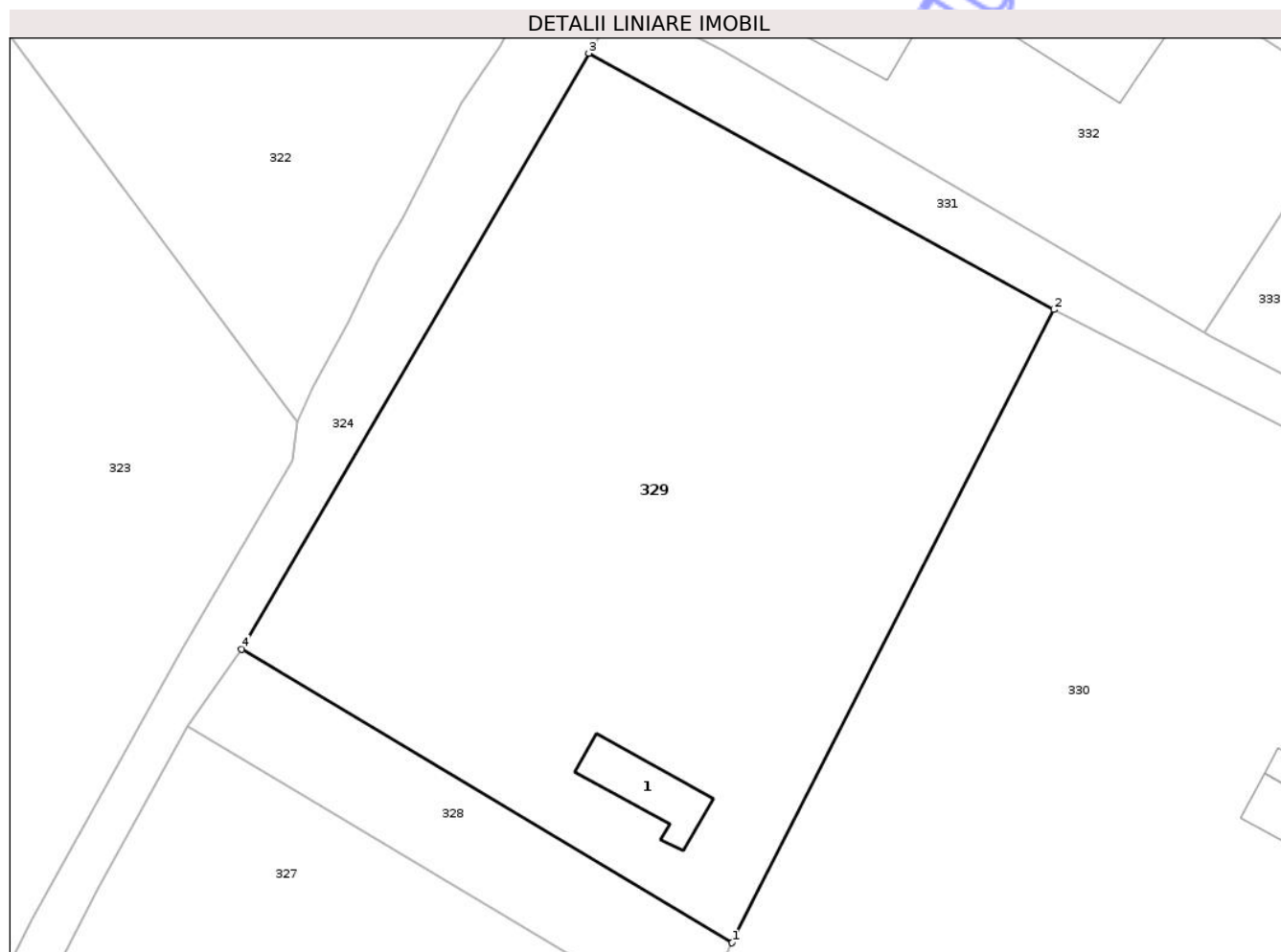
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53994	3.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	226	-	18	-	
2	arabil	DA	769	-	20	-	
3	arabil	DA	2.067	-	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53994-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință, parter, an 1960, Sc=Scd=50mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.556,739 730.381,027	2	648.585,41 730.437,444	63.284
2	648.585,41 730.437,444	3	648.543,961 730.460,289	47.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.543,961 730.460,289	4	648.513,012 730.407,204	61.449
4	648.513,012 730.407,204	1	648.556,739 730.381,027	50.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		467	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 971, din 20/09/2002 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA AVRĂMENI, CIF:3571591, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	467	-	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.598,807 730.435,392	2	648.555,833 730.460,592	49.817
2	648.555,833 730.460,592	3	648.546,997 730.465,228	9.978
3	648.546,997 730.465,228	4	648.543,961 730.460,289	5.798
4	648.543,961 730.460,289	5	648.585,41 730.437,444	47.328
5	648.585,41 730.437,444	6	648.629,659 730.414,833	49.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.629,659 730.414,833	7	648.630,049 730.418,867	4.053
7	648.630,049 730.418,867	8	648.599,379 730.435,057	34.681
8	648.599,379 730.435,057	1	648.598,807 730.435,392	0.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat. Lipsa C.U.I.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

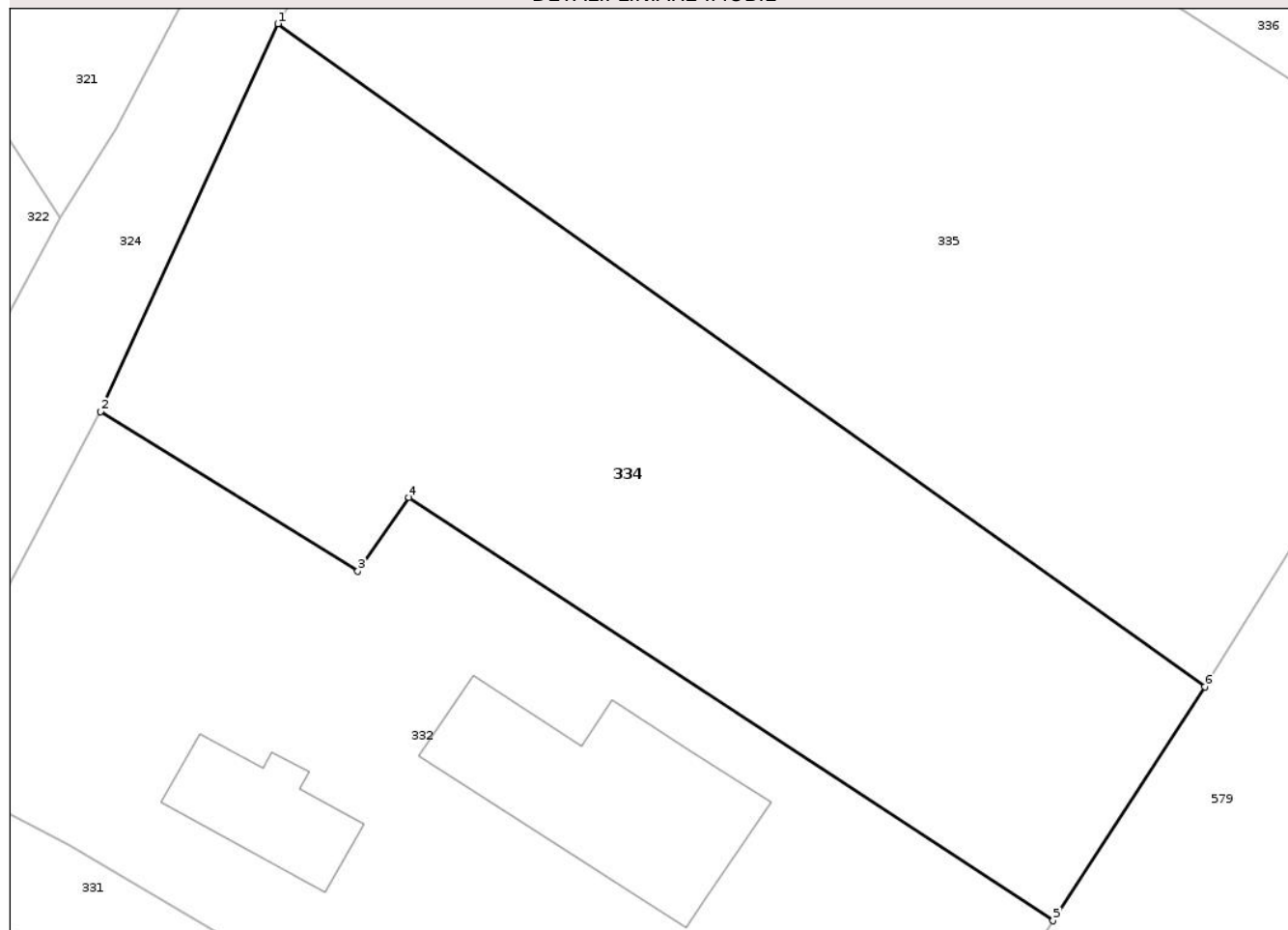
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.567,871 730.507,652	2	648.557,684 730.485,426	24.45
2	648.557,684 730.485,426	3	648.572,46 730.476,27	17.382
3	648.572,46 730.476,27	4	648.575,386 730.480,504	5.147
4	648.575,386 730.480,504	5	648.612,357 730.456,232	44.227
5	648.612,357 730.456,232	6	648.621,077 730.469,641	15.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.621,077 730.469,641	1	648.567,871 730.507,652	65.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Conform TP 23456 imobilul se află situat in p. c. A39,A220/20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23456, din 06/12/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN ILIE ELENA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

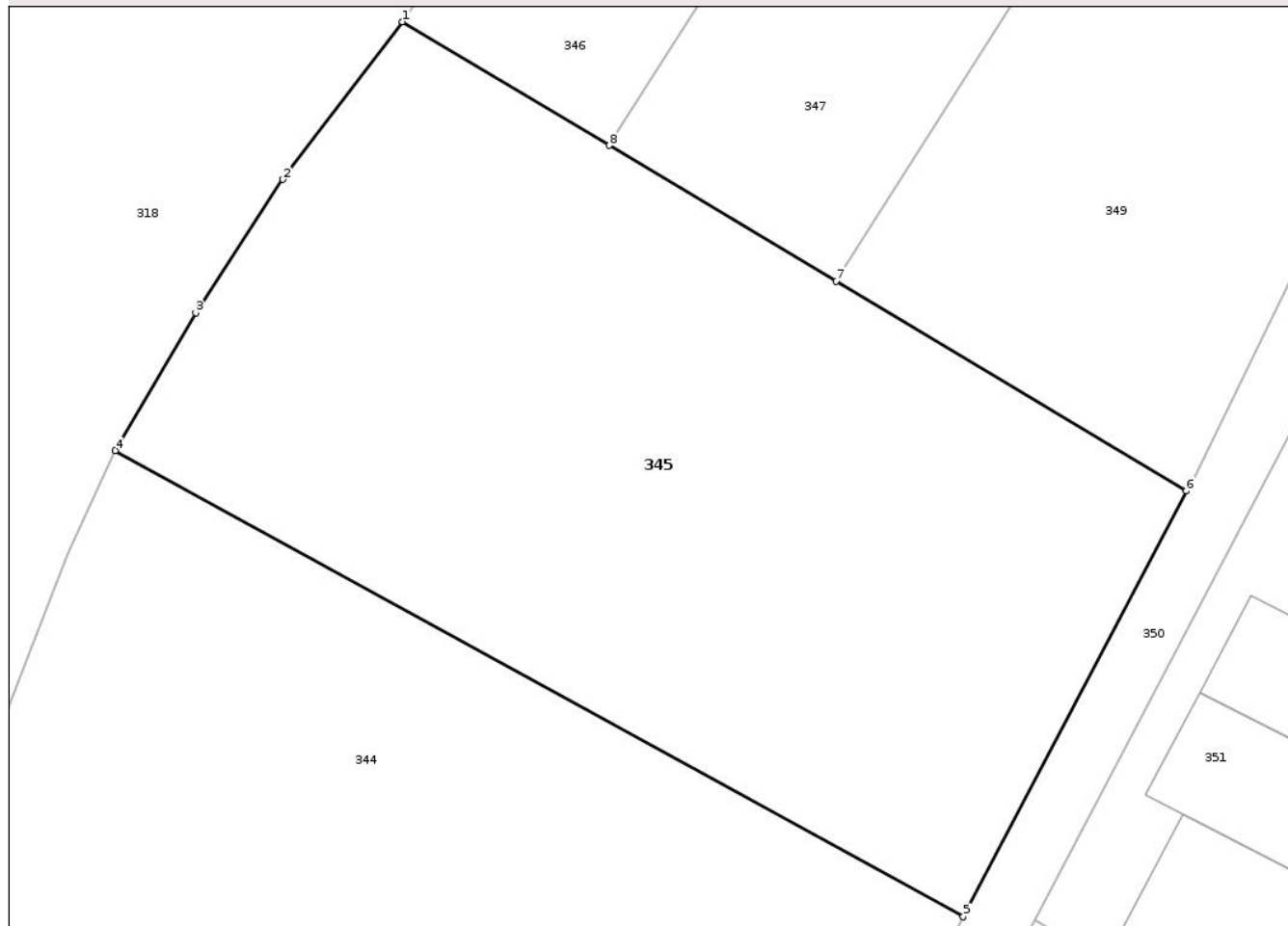
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	Conform TP 23456 imobilul se află situat în p. c. A39,A220/20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	4	39	-	
2	arabil	DA	800	-	41	-	
3	arabil	DA	700	-	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.704,634 730.759,032	2	648.692,319 730.742,806	20.37
2	648.692,319 730.742,806	3	648.683,338 730.729,065	16.416
3	648.683,338 730.729,065	4	648.675,049 730.714,901	16.412
4	648.675,049 730.714,901	5	648.762,386 730.666,909	99.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	648.762,386 730.666,909	6	648.785,368 730.710,755	49.504
6	648.785,368 730.710,755	7	648.749,274 730.732,338	42.055
7	648.749,274 730.732,338	8	648.725,924 730.746,301	27.206
8	648.725,924 730.746,301	1	648.704,634 730.759,032	24.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23459, din 07/12/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRITEANU IOAN ELENA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

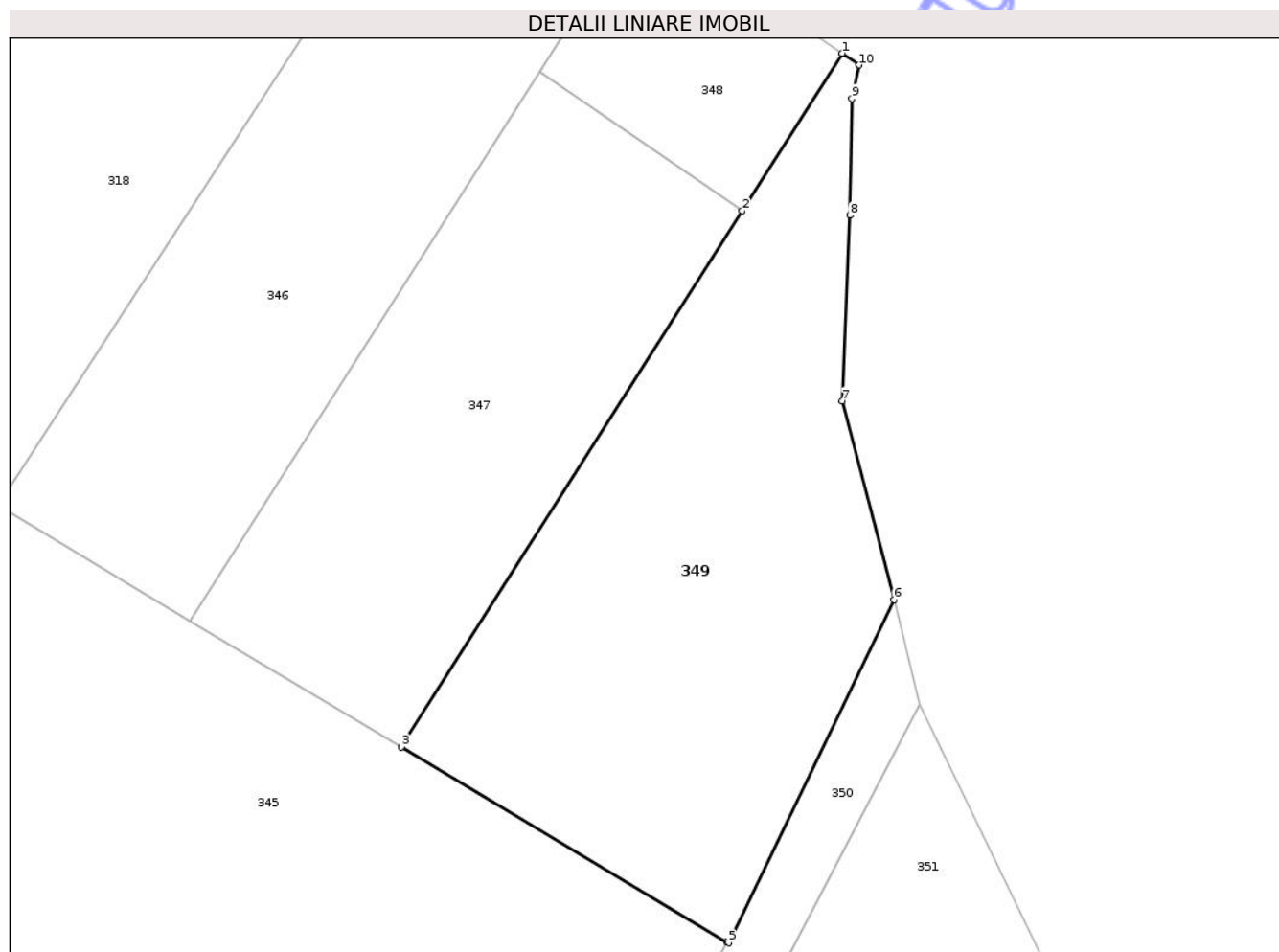
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.359	4	41/3	-	
2	faneata	DA	1.141	9	221/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.798,103 730.809,102	2	648.787,018 730.791,676	20.653
2	648.787,018 730.791,676	3	648.749,274 730.732,338	70.325
3	648.749,274 730.732,338	4	648.785,368 730.710,755	42.055
4	648.785,368 730.710,755	5	648.785,512 730.710,668	0.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	648.785,512 730.710,668	6	648.803,842 730.748,625	42.151
6	648.803,842 730.748,625	7	648.798,092 730.770,61	22.724
7	648.798,092 730.770,61	8	648.798,952 730.791,17	20.578
8	648.798,952 730.791,17	9	648.799,16 730.804,107	12.939
9	648.799,16 730.804,107	10	648.799,995 730.807,801	3.787
10	648.799,995 730.807,801	1	648.798,103 730.809,102	2.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.974	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31804, din 25/04/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU P. VASILE, Lipsa C.N.P.	A1

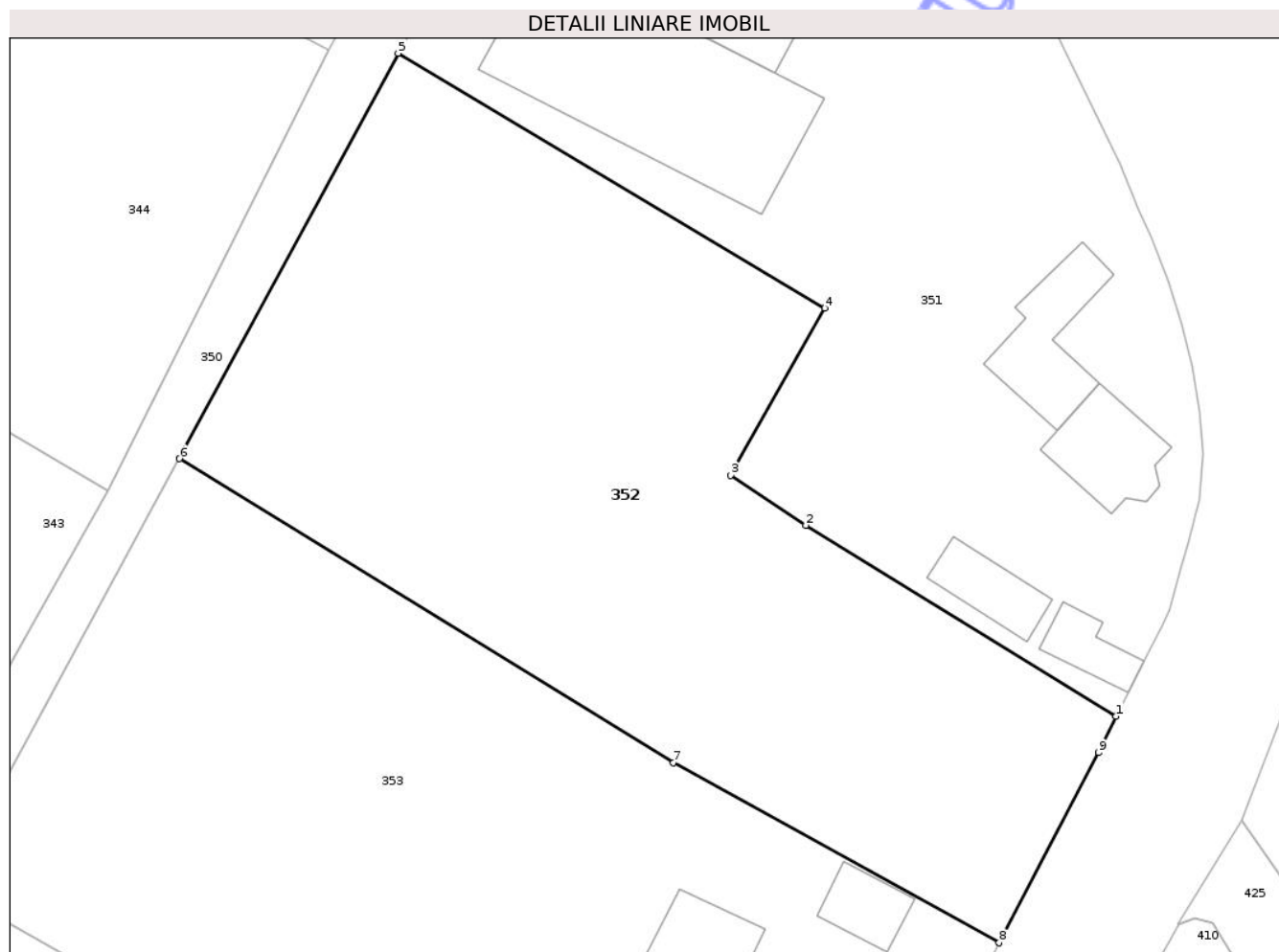
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	5	47	-	
2	arabil	DA	2.737	5	48	-	
3	arabil	DA	1.037	5	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.846,318 730.595,994	2	648.813,254 730.616,354	38.83
2	648.813,254 730.616,354	3	648.805,26 730.621,673	9.602
3	648.805,26 730.621,673	4	648.815,261 730.639,464	20.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	648.815,261 730.639,464	5	648.769,803 730.666,626	52.955
5	648.769,803 730.666,626	6	648.746,47 730.623,432	49.094
6	648.746,47 730.623,432	7	648.799,159 730.591,077	61.829
7	648.799,159 730.591,077	8	648.833,866 730.571,872	39.667
8	648.833,866 730.571,872	9	648.844,419 730.592,14	22.851
9	648.844,419 730.592,14	1	648.846,318 730.595,994	4.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:97
Nr. topografic: ,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50893	5.143	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50893-C1	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; grajd construit din chirpici, pe fundație continuă sub ziduri, acoperit cu azbociment
A1.2	50893-C2	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; grajd construit din paianta, pe fundație din beton, cu învelitoare din azbociment
A1.3	50893-C3	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; grajd construit din paianta, acoperit cu azbociment
A1.4	50893-C4	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuință, construită din chirpici, pe fundație continuă sub ziduri, cu învelitoare din țiglă și azbociment
A1.5	50893-C5	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexe gospodărești, construite din chirpici, acoperite cu azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12 / 29/01/2004		
Act Administrativ nr. 23465, din 07/12/1993 emis de Comisia Județeană Botoșani (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU ENE ALEXANDRU , bun propriu. Lipsa C.N.P. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)	A1
Act Administrativ nr. 734, din 29/01/2004 emis de Consiliul Local Avrămeni (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU ENE ALEXANDRU , bun propriu. Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50893	5.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.054	-	52	-	
2	arabil	DA	2.863	-	51	-	
3	arabil	DA	1.226	-	50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50893-C1	construcții anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; grajd construit din chirpici, pe fundație continuă sub ziduri, acoperit cu azbociment
A1.2	50893-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; grajd construit din paianta, pe fundație din beton, cu învelitoare din azbociment
A1.3	50893-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; grajd construit din paianta, acoperit cu azbociment
A1.4	50893-C4	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuință, construită din chirpici, pe fundație continuă sub ziduri, cu învelitoare din țiglă și azbociment

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50893-C5	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexe gospodărești, construite din chirpici, acoperite cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.811,744 730.527,438	2	648.833,866 730.571,872	49.636
2	648.833,866 730.571,872	3	648.799,159 730.591,077	39.667
3	648.799,159 730.591,077	4	648.746,47 730.623,432	61.829
4	648.746,47 730.623,432	5	648.721,616 730.577,728	52.025
5	648.721,616 730.577,728	6	648.777,533 730.546,26	64.163
6	648.777,533 730.546,26	7	648.793,289 730.537,924	17.825
7	648.793,289 730.537,924	8	648.798,411 730.535,487	5.672
8	648.798,411 730.535,487	1	648.811,744 730.527,438	15.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51438	3.918	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51438-C1	Loc. Dimitrie Cantemir, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa construita în anul 1981 din chirpici, acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51438-C2	Loc. Dimitrie Cantemir, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa construita in anul 1981 din chirpici, acoperita cu table.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42737 / 24/06/2014		
Act Administrativ nr. 31803, din 25/06/1994 emis de Comisia județeană (Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Botoșani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) IANOVICI GHEORGHE, căsătorit cu	A1
Act Notarial nr. 60, din 26/01/1982 emis de Notaritul de Stat Botoșani (Certificat de mostenitor. (în dosar nr. 70/1982));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IANOVICI GHEORGHE, căsătorit cu	A1.1, A1.2
62920 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. 1816, din 28/08/2014 emis de NP Cosorianu Puscasu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) IANOVICI GHEORGHE, căsătorit cu 2) IANOVICI MARIA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) IANOVICI GHEORGHE, căsătorit cu 2) IANOVICI MARIA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

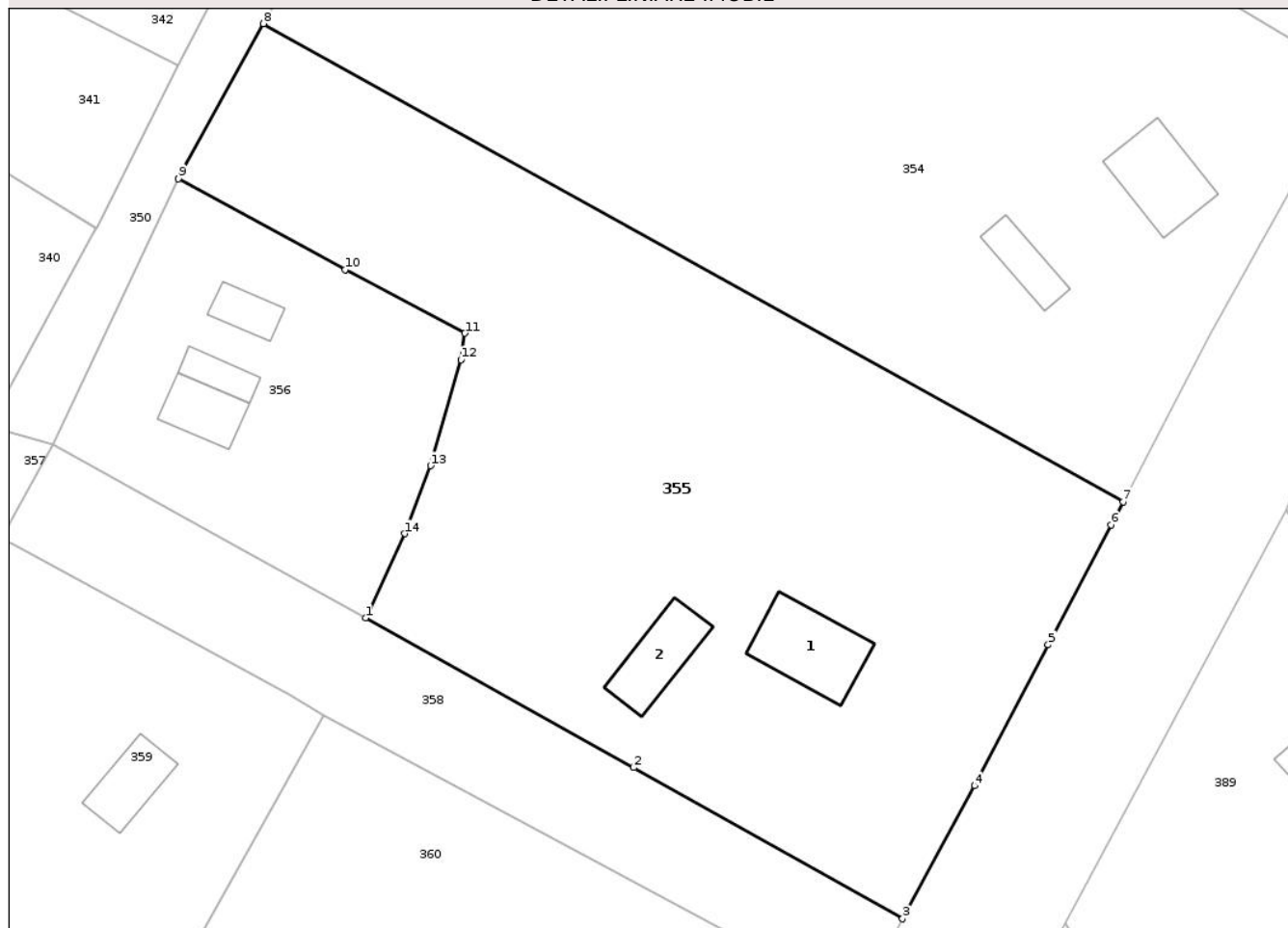
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51438	3.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	5	60	-	
2	arabil	DA	1.489	5	58	-	
3	arabil	DA	847	5	56/2	-	
4	arabil	DA	825	5	59	-	
5	livada	DA	439	5	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51438-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa construita în anul 1981 din chirpici, acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51438-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa construita in anul 1981 din chirpici, acoperita cu table.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.708,59 730.470,929	2	648.736,607 730.455,288	32.087
2	648.736,607 730.455,288	3	648.764,708 730.439,51	32.228
3	648.764,708 730.439,51	4	648.772,211 730.453,384	15.773
4	648.772,211 730.453,384	5	648.779,922 730.468,124	16.635
5	648.779,922 730.468,124	6	648.786,475 730.480,65	14.137
6	648.786,475 730.480,65	7	648.787,741 730.483,06	2.723
7	648.787,741 730.483,06	8	648.697,934 730.532,981	102.749
8	648.697,934 730.532,981	9	648.689,05 730.516,792	18.466
9	648.689,05 730.516,792	10	648.706,451 730.507,306	19.818
10	648.706,451 730.507,306	11	648.718,975 730.500,654	14.182
11	648.718,975 730.500,654	12	648.718,557 730.497,89	2.795
12	648.718,557 730.497,89	13	648.715,379 730.486,825	11.513
13	648.715,379 730.486,825	14	648.712,706 730.479,724	7.587
14	648.712,706 730.479,724	1	648.708,59 730.470,929	9.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.121	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23450, din 06/12/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU EUGENIA, Lipsa C.N.P. 2) ATAJ VALERIA, Lipsa C.N.P. 3) BULDURU GH. SAVERA, Lipsa C.N.P. 4) PÎNZARU ELEONOREA, Lipsa C.N.P. 5) CACENEAI ELENA, Lipsa C.N.P. 6) NITULESCU MARIA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU EUGENIA, Lipsa C.N.P. 2) ATAJ VALERIA, Lipsa C.N.P. 3) BULDURU GH. SAVERA, Lipsa C.N.P. 4) PÎNZARU ELEONOREA, Lipsa C.N.P. 5) CACENEAI ELENA, Lipsa C.N.P. 6) NITULESCU MARIA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

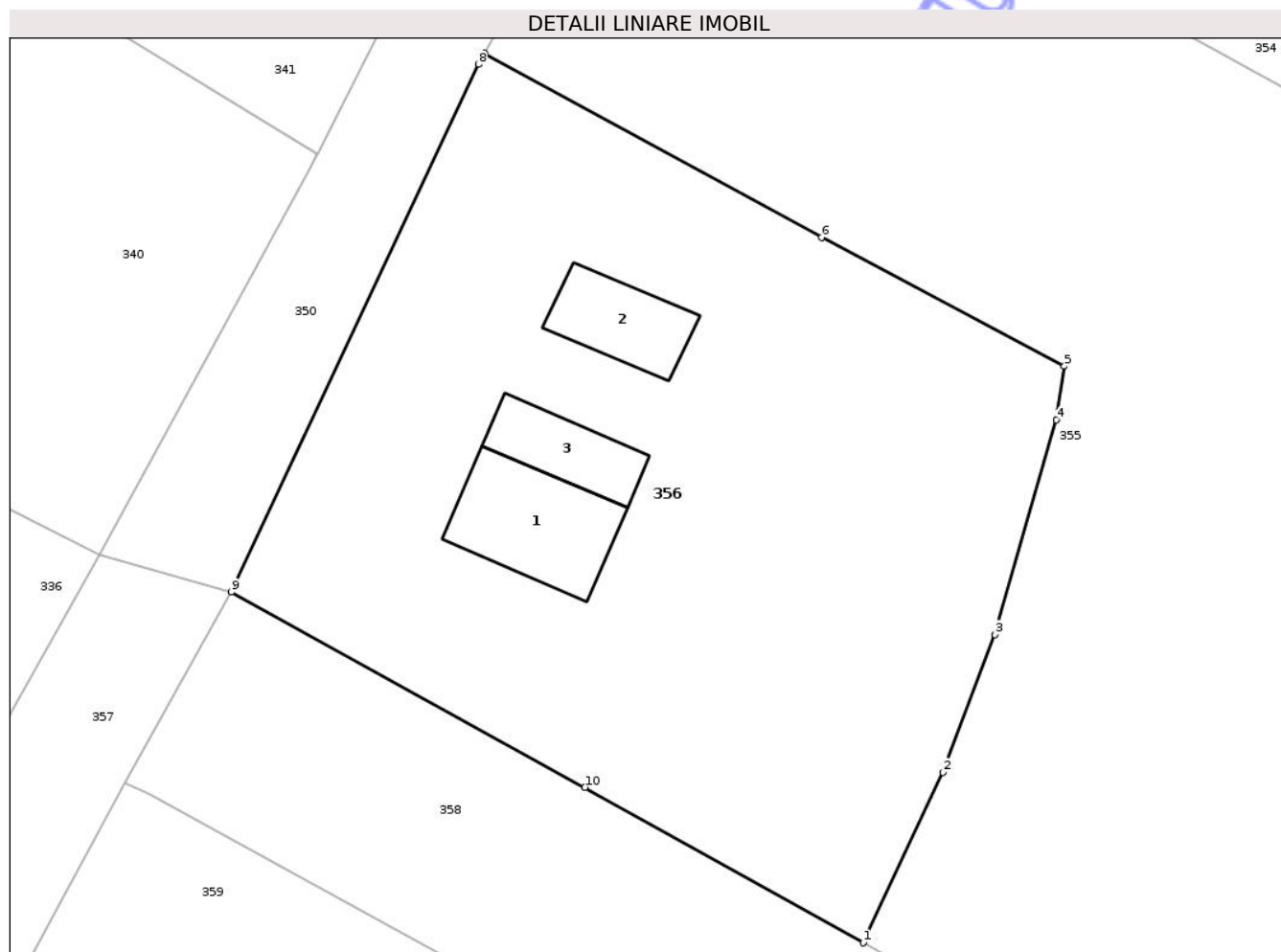
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	360	5	57	-	
2	arabil	DA	761	5	56/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.708,59 730.470,929	2	648.712,706 730.479,724	9.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.712,706 730.479,724	3	648.715,379 730.486,825	7.587
3	648.715,379 730.486,825	4	648.718,557 730.497,89	11.513
4	648.718,557 730.497,89	5	648.718,975 730.500,654	2.795
5	648.718,975 730.500,654	6	648.706,451 730.507,306	14.182
6	648.706,451 730.507,306	7	648.689,05 730.516,792	19.818
7	648.689,05 730.516,792	8	648.688,738 730.516,223	0.649
8	648.688,738 730.516,223	9	648.675,984 730.489,015	30.049
9	648.675,984 730.489,015	10	648.694,243 730.478,939	20.854
10	648.694,243 730.478,939	1	648.708,59 730.470,929	16.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Str 88, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53382	1.587	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70005 / 31/07/2023		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+ Anexa nr. 7 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Avrămeni, act administrativ nr 61 din 20-12-2022, emis de Consiliul Local al Comunei Avrămeni + Anexa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AVRĂMENI, CIF:3571591, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53382	1.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.587	-	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.566,228 730.297,401	2	648.549,421 730.263,794	37.575
3	648.543,708 730.253,921	4	648.542,949 730.252,429	1.675
5	648.546,672 730.247,9	6	648.548,283 730.251,67	4.099
7	648.553,386 730.262,139	8	648.571,778 730.292,423	35.432
9	648.581,732 730.312,273	10	648.588,231 730.324,748	14.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.549,421 730.263,794	3	648.543,708 730.253,921	11.406
4	648.542,949 730.252,429	5	648.546,672 730.247,9	5.862
6	648.548,283 730.251,67	7	648.553,386 730.262,139	11.647
8	648.571,778 730.292,423	9	648.581,732 730.312,273	22.206
10	648.588,231 730.324,748	11	648.599,656 730.346,693	24.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	648.599,656 730.346,693	12	648.611,868 730.369,571	25.933
13	648.623,466 730.391,454	14	648.646,752 730.435,241	49.594
15	648.670,479 730.479,182	16	648.675,984 730.489,015	11.269
17	648.669,183 730.490,935	18	648.664,322 730.482,309	9.901
19	648.652,679 730.460,842	20	648.643,954 730.444,928	18.149
21	648.630,049 730.418,867	22	648.629,659 730.414,833	4.053
23	648.625,399 730.405,257	24	648.611,785 730.379,201	29.398
25	648.595,322 730.349,43	26	648.576,906 730.315,314	38.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	648.611,868 730.369,571	13	648.623,466 730.391,454	24.766
14	648.646,752 730.435,241	15	648.670,479 730.479,182	49.937
16	648.675,984 730.489,015	17	648.669,183 730.490,935	7.066
18	648.664,322 730.482,309	19	648.652,679 730.460,842	24.421
20	648.643,954 730.444,928	21	648.630,049 730.418,867	29.538
22	648.629,659 730.414,833	23	648.625,399 730.405,257	10.482
24	648.611,785 730.379,201	25	648.595,322 730.349,43	34.02
26	648.576,906 730.315,314	1	648.566,228 730.297,401	20.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53211	1.088	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64630 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+Anexa nr. 7 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Avrămeni, act administrativ nr 61 din 20-12-2022, emis de Consiliul Local al comunei Avrămeni +Anexă);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AVRĂMENI, CIF:3571591, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

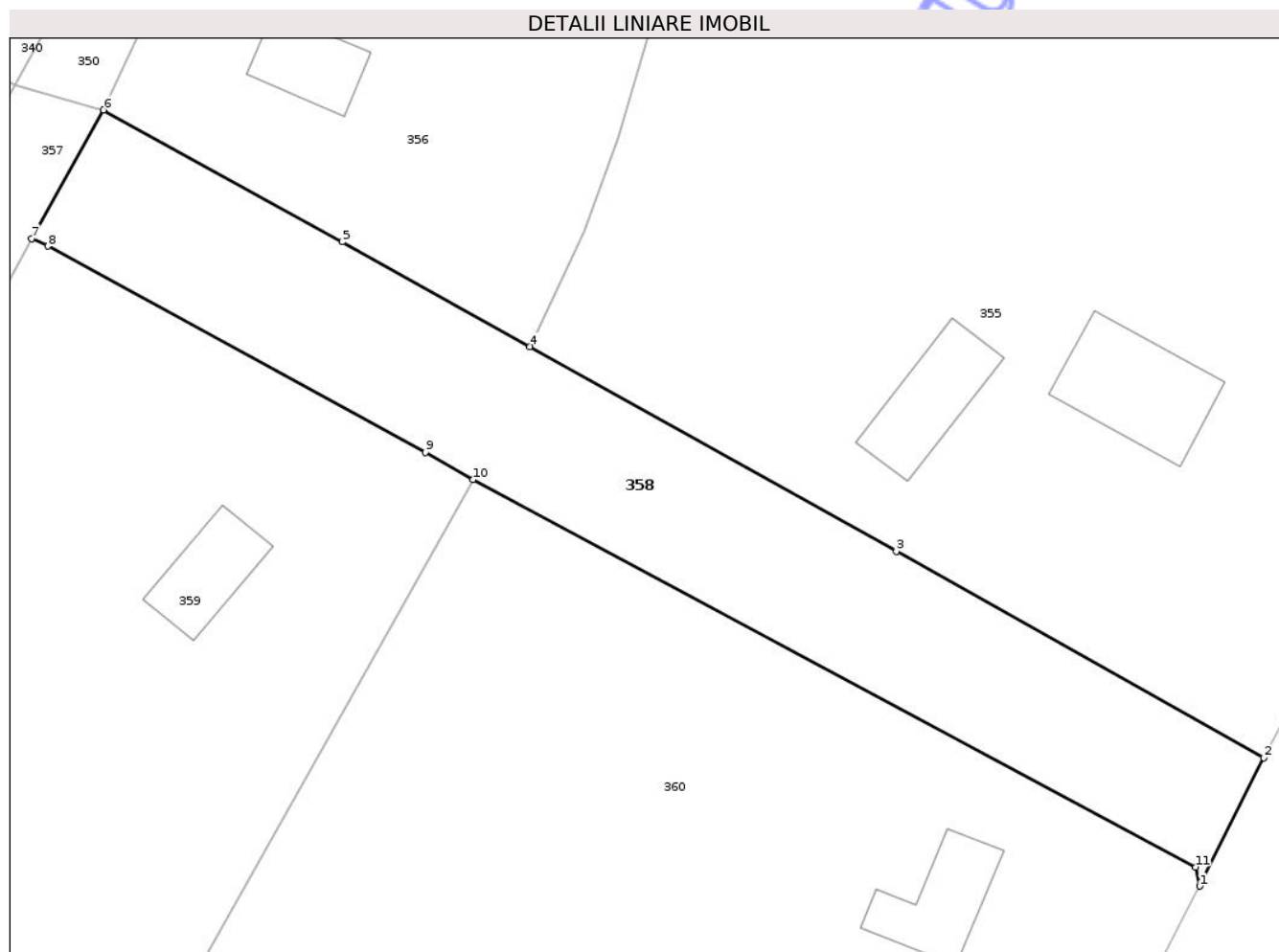
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53211	1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.088	-	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.759,805 730.429,687	2	648.764,708 730.439,51	10.978
2	648.764,708 730.439,51	3	648.736,607 730.455,288	32.228
3	648.736,607 730.455,288	4	648.708,59 730.470,929	32.087
4	648.708,59 730.470,929	5	648.694,243 730.478,939	16.432
5	648.694,243 730.478,939	6	648.675,984 730.489,015	20.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.675,984 730.489,015	7	648.670,479 730.479,182	11.269
7	648.670,479 730.479,182	8	648.671,719 730.478,599	1.371
8	648.671,719 730.478,599	9	648.700,611 730.462,838	32.911
9	648.700,611 730.462,838	10	648.704,245 730.460,749	4.192
10	648.704,245 730.460,749	11	648.759,516 730.431,16	62.692
11	648.759,516 730.431,16	1	648.759,805 730.429,687	1.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.902	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23468, din 07/12/1993 emis de CJSPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRZARIU HARALAMBIE C TIN , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRZARIU HARALAMBIE C TIN , Lipsa C.N.P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

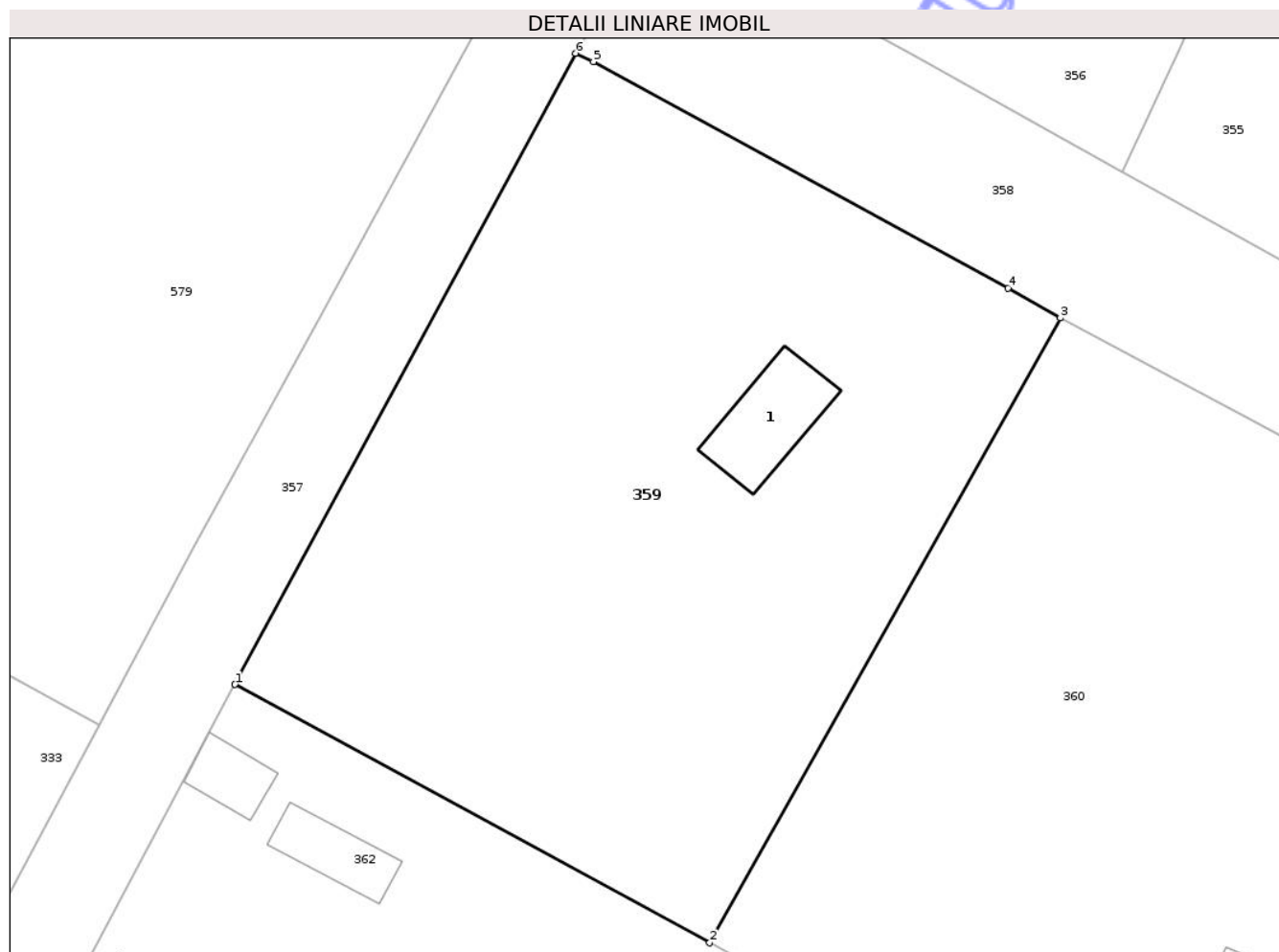
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	949	6	67	-	
2	arabil	DA	669	6	68	-	
3	vie	DA	61	6	66	-	
4	vie	DA	223	6	69	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.646,752 730.435,241	2	648.679,816 730.417,254	37.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.679,816 730.417,254	3	648.704,245 730.460,749	49.885
3	648.704,245 730.460,749	4	648.700,611 730.462,838	4.192
4	648.700,611 730.462,838	5	648.671,719 730.478,599	32.911
5	648.671,719 730.478,599	6	648.670,479 730.479,182	1.371
6	648.670,479 730.479,182	1	648.646,752 730.435,241	49.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.212	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23411, din 02/11/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTĂN I. DUMITRU, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRĂMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTĂN I. DUMITRU, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	335	-	64	-	
2	arabil	DA	2.726	-	63	-	
3	livada	DA	151	-	65	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.691,847 730.410,7	2	648.692,315 730.410,445	0.533
2	648.692,315 730.410,445	3	648.698,807 730.406,949	7.374
3	648.698,807 730.406,949	4	648.706,477 730.403,276	8.504
4	648.706,477 730.403,276	5	648.714,337 730.398,897	8.997
5	648.714,337 730.398,897	6	648.720,937 730.395,337	7.499
6	648.720,937 730.395,337	7	648.732,225 730.389,325	12.789
7	648.732,225 730.389,325	8	648.737,514 730.386,557	5.97
8	648.737,514 730.386,557	9	648.759,805 730.429,687	48.55
9	648.759,805 730.429,687	10	648.759,516 730.431,16	1.501
10	648.759,516 730.431,16	11	648.704,245 730.460,749	62.692
11	648.704,245 730.460,749	12	648.679,816 730.417,254	49.885
12	648.679,816 730.417,254	1	648.691,847 730.410,7	13.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51616	3.004	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51616-C1	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa construita in anul 1980 din chirpici, acoperita cu azbociment. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51616-C2	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa construit in anul 2007.
A1.3	51616-C3	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	51616-C4	Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
41788 / 11/06/2015			
Act Administrativ nr. 3750, din 02/07/2014 emis de Primăria comunei Avrămeni;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CALISTRU DOINA, bun propriu		A1.1
Act Administrativ nr. 14, din 10/12/2007 emis de Consiliul Local al comunei Avrămeni (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 123 din 01-07-2015 emis de Primăria comunei Avrămeni;;)			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CALISTRU DOINA, bun propriu		A1.2
6296 / 21/01/2022			
Act Notarial nr. 9, din 20/01/2022 emis de ILASCU-BIDASCA OANA (Certificat de mostenitor);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CALISTRU DOINA, bun propriu		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CALISTRU FLORIN, bun propriu		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CALISTRU DOINA, bun propriu		A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CALISTRU FLORIN, bun propriu		A1.1, A1.2
/			
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);			
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALISTRU DOINA, bun propriu 2) CALISTRU FLORIN, bun propriu		A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51616	3.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	664	-	70	-	
2	arabil	DA	2.340	-	71	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51616-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:125 mp; S. construită desfasurata:125 mp; Casa construită în anul 1980 din chirpici, acoperită cu azbociment. Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.2	51616-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurata:51 mp; Anexa construit în anul 2007.
A1.3	51616-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfasurata:30 mp;
A1.4	51616-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.634,822 730.384,998	2	648.683,997 730.357,045	56.566
2	648.683,997 730.357,045	3	648.695,63 730.376,768	22.898
3	648.695,63 730.376,768	4	648.691,428 730.380,492	5.615
4	648.691,428 730.380,492	5	648.678,356 730.387,48	14.823
5	648.678,356 730.387,48	6	648.691,847 730.410,7	26.855
6	648.691,847 730.410,7	7	648.679,816 730.417,254	13.7
7	648.679,816 730.417,254	8	648.646,752 730.435,241	37.639
8	648.646,752 730.435,241	9	648.623,466 730.391,454	49.594
9	648.623,466 730.391,454	10	648.634,749 730.385,04	12.979
10	648.634,749 730.385,04	1	648.634,822 730.384,998	0.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50188	2.560	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50188-C1	Loc. Dimitrie Cantemir, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casă construită din chirpici, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27783 / 11/07/2012			
Act Notarial nr. 1260, din 11/07/2012 emis de BNP ANA ȚĂRANU;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) GHERMAN NELUCU, căsătorit cu		
	2) GHERMAN MIHAELA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

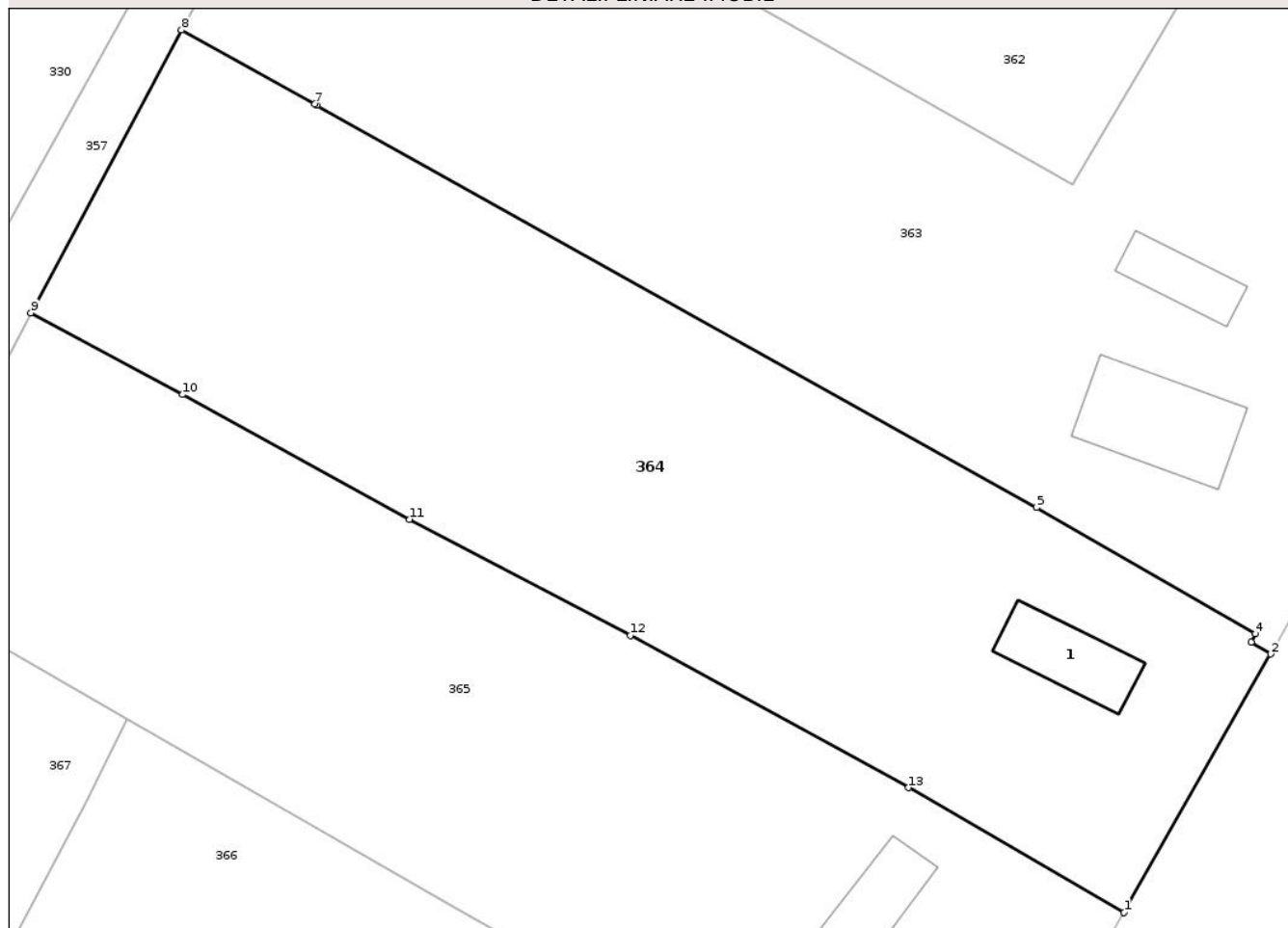
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50188	2.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	-	77	-	
2	arabil	DA	2.225	-	76	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50188-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casă construită din chirpici, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.688,189 730.298,179	2	648.700,061 730.319,078	24.036
2	648.700,061 730.319,078	3	648.698,471 730.320,039	1.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.698,471 730.320,039	4	648.698,807 730.320,727	0.765
4	648.698,807 730.320,727	5	648.681,103 730.330,944	20.441
5	648.681,103 730.330,944	6	648.622,827 730.363,508	66.757
6	648.622,827 730.363,508	7	648.622,659 730.363,602	0.192
7	648.622,659 730.363,602	8	648.611,868 730.369,571	12.332
8	648.611,868 730.369,571	9	648.599,656 730.346,693	25.933
9	648.599,656 730.346,693	10	648.611,956 730.340,082	13.964
10	648.611,956 730.340,082	11	648.630,321 730.329,981	20.96
11	648.630,321 730.329,981	12	648.648,189 730.320,598	20.183
12	648.648,189 730.320,598	13	648.670,744 730.308,273	25.703
13	648.670,744 730.308,273	1	648.688,189 730.298,179	20.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dimitrie Cantemir, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53223	1.752	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64615 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. 61, din 20/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AVRĂMENI (act administrativ nr 971 din 05-09-2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI,+ Anexa nr. 7 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Avrămeni;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AVRĂMENI, CIF:3571591, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53223	1.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.752	-	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.715,308 730.578,271	2	648.712,365 730.572,836	6.181
3	648.710,679 730.569,367	4	648.706,973 730.562,384	7.906
5	648.702,204 730.553,535	6	648.698,385 730.546,415	8.08
7	648.691,912 730.534,25	8	648.689,016 730.528,686	6.272
9	648.680,47 730.511,608	10	648.680,428 730.511,634	0.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.712,365 730.572,836	3	648.710,679 730.569,367	3.857
4	648.706,973 730.562,384	5	648.702,204 730.553,535	10.052
6	648.698,385 730.546,415	7	648.691,912 730.534,25	13.781
8	648.689,016 730.528,686	9	648.680,47 730.511,608	19.097
10	648.680,428 730.511,634	11	648.680,03 730.510,802	0.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	648.680,03 730.510,802	12	648.669,183 730.490,935	22.635
13	648.675,984 730.489,015	14	648.688,738 730.516,223	30.049
15	648.689,05 730.516,792	16	648.697,934 730.532,981	18.466
17	648.708,792 730.552,758	18	648.721,616 730.577,728	28.071
19	648.746,47 730.623,432	20	648.769,803 730.666,626	49.094
21	648.806,68 730.737,051	22	648.803,842 730.748,625	11.916
23	648.785,512 730.710,668	24	648.785,368 730.710,755	0.168
25	648.762,386 730.666,909	26	648.738,816 730.620,032	52.469
27	648.731,046 730.606,142	28	648.724,599 730.594,787	13.057
29	648.718,958 730.584,629	1	648.715,308 730.578,271	7.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	648.669,183 730.490,935	13	648.675,984 730.489,015	7.066
14	648.688,738 730.516,223	15	648.689,05 730.516,792	0.649
16	648.697,934 730.532,981	17	648.708,792 730.552,758	22.561
18	648.721,616 730.577,728	19	648.746,47 730.623,432	52.025
20	648.769,803 730.666,626	21	648.806,68 730.737,051	79.496
22	648.803,842 730.748,625	23	648.785,512 730.710,668	42.151
24	648.785,368 730.710,755	25	648.762,386 730.666,909	49.504
26	648.738,816 730.620,032	27	648.731,046 730.606,142	15.916
28	648.724,599 730.594,787	29	648.718,958 730.584,629	11.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

