

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53157	1.955	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143764 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 225, din 28/11/2025 emis de SPN "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" Botoșani (Certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DREȚCANU DOINA-MICȘUNICA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

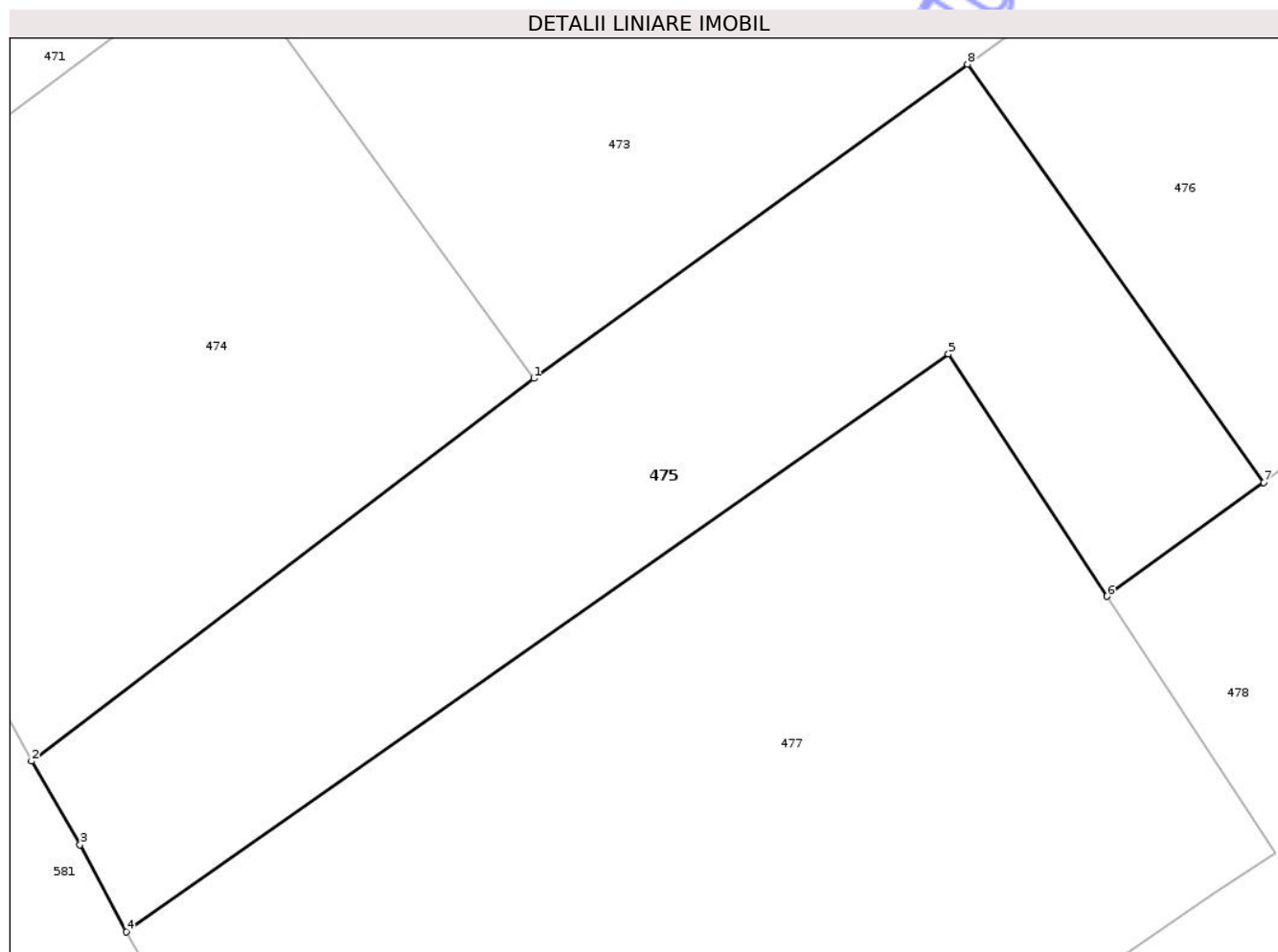
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53157	1.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	-	239	-	
2	arabil	DA	1.476	-	240	-	
3	arabil	DA	247	-	238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.393,169 729.017,705	2	647.352,964 728.987,089	50.535
2	647.352,964 728.987,089	3	647.356,841 728.980,398	7.734
3	647.356,841 728.980,398	4	647.360,525 728.973,442	7.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.360,525 728.973,442	5	647.426,368 729.019,651	80.44
5	647.426,368 729.019,651	6	647.439,053 729.000,275	23.158
6	647.439,053 729.000,275	7	647.451,617 729.009,393	15.524
7	647.451,617 729.009,393	8	647.427,905 729.042,838	40.998
8	647.427,905 729.042,838	1	647.393,169 729.017,705	42.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.289	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67620, din 11/04/1996 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLAS GEORGETA, Lipsa C.N.P. 2) MIRONESCU VICTOR, Lipsa C.N.P. 3) MIRONESCU GH. MIRCEA, Lipsa C.N.P. 4) BULIGA LUCICA, Lipsa C.N.P. 5) MIRONESCU CONSTANTIN, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

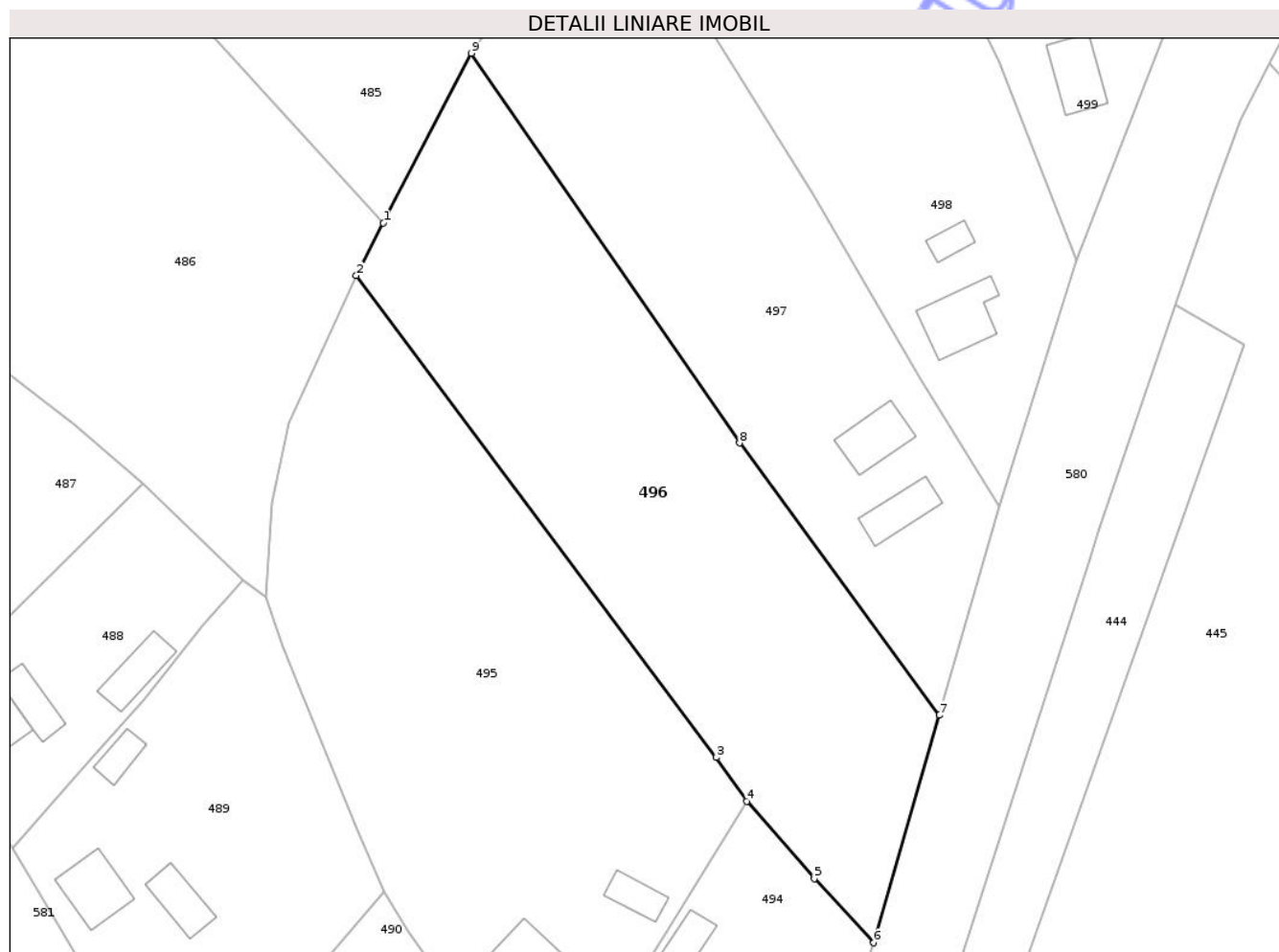
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	433	9	196	-	
2	arabil	DA	2.856	9	197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.570,549 728.765,527	2	647.566,81 728.758,311	8.128
2	647.566,81 728.758,311	3	647.616,376 728.692,05	82.749
3	647.616,376 728.692,05	4	647.620,534 728.685,988	7.351
4	647.620,534 728.685,988	5	647.629,829 728.675,383	14.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.629,829 728.675,383	6	647.638,005 728.666,558	12.03
6	647.638,005 728.666,558	7	647.647,023 728.697,852	32.567
7	647.647,023 728.697,852	8	647.619,583 728.735,303	46.428
8	647.619,583 728.735,303	9	647.582,658 728.788,892	65.079
9	647.582,658 728.788,892	1	647.570,549 728.765,527	26.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52503	2.901	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52503-C1	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa construita in 1956, din chirpici, acoperita cu tabla si nu detine certificat energetic
A1.2	52503-C2	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa construita in 1956, din chirpici, acoperita cu azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
75696 / 08/10/2021			
Act Notarial nr. 2428, din 07/10/2021 emis de BIN Cosorianu Puscasu Lenuta;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACASANDRI MANUELA IONELA, - bun propriu		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

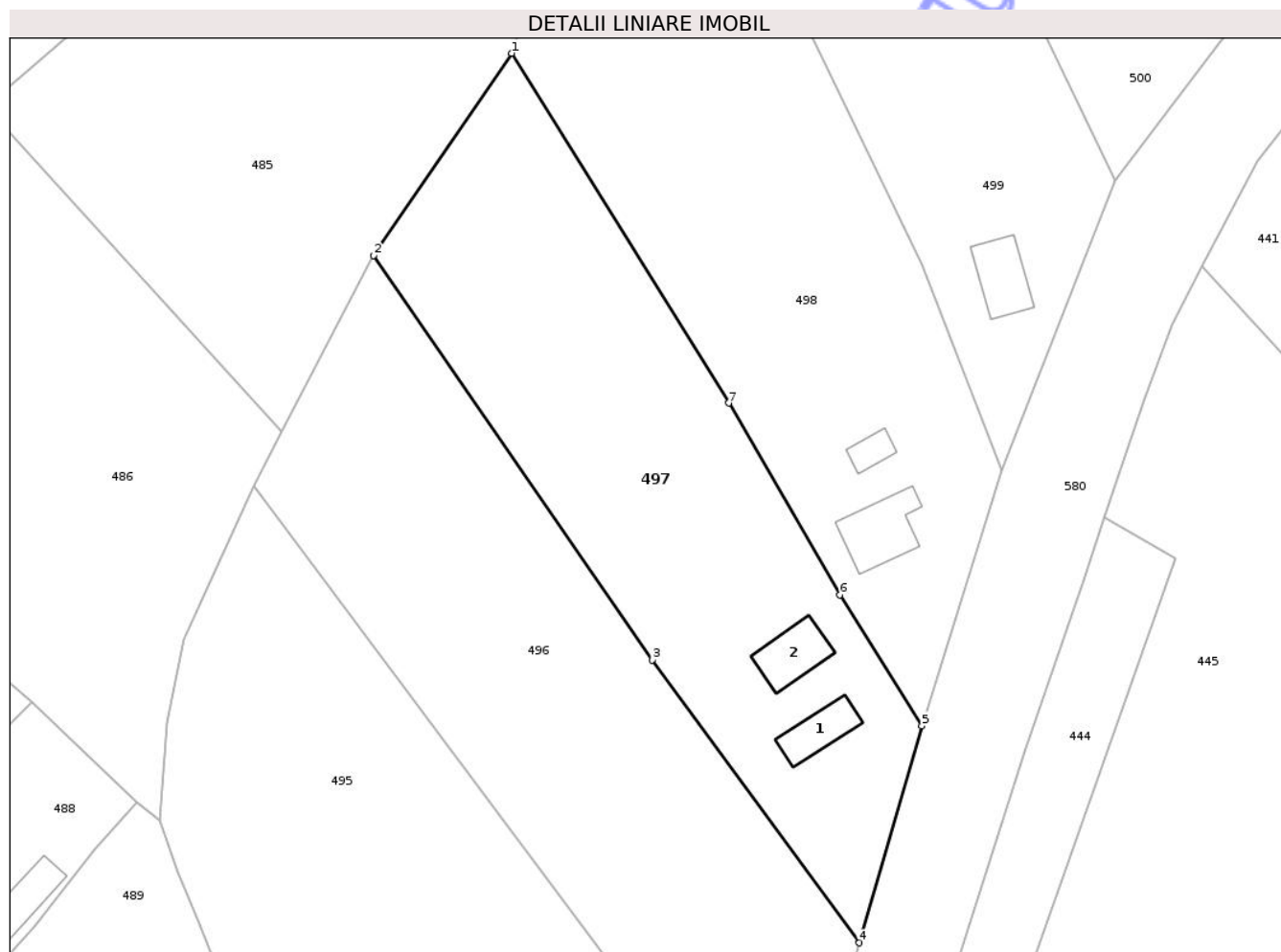
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52503	2.901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	359	-	194	-	
2	arabil	DA	2.250	-	193	-	
3	livada	DA	292	-	195	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52503-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa construita in 1956, din chirpici, acoperita cu tabla si nu detine certificat energetic
A1.2	52503-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa construita in 1956, din chirpici, acoperita cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.600,947 728.815,672	2	647.582,658 728.788,892	32.429
2	647.582,658 728.788,892	3	647.619,583 728.735,303	65.079
3	647.619,583 728.735,303	4	647.647,023 728.697,852	46.428
4	647.647,023 728.697,852	5	647.655,328 728.726,566	29.891
5	647.655,328 728.726,566	6	647.644,465 728.743,927	20.48
6	647.644,465 728.743,927	7	647.629,717 728.769,339	29.381
7	647.629,717 728.769,339	1	647.600,947 728.815,672	54.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.574	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41422, din 28/06/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȚELARU V. VICTOR, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȚELARU V. VICTOR, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

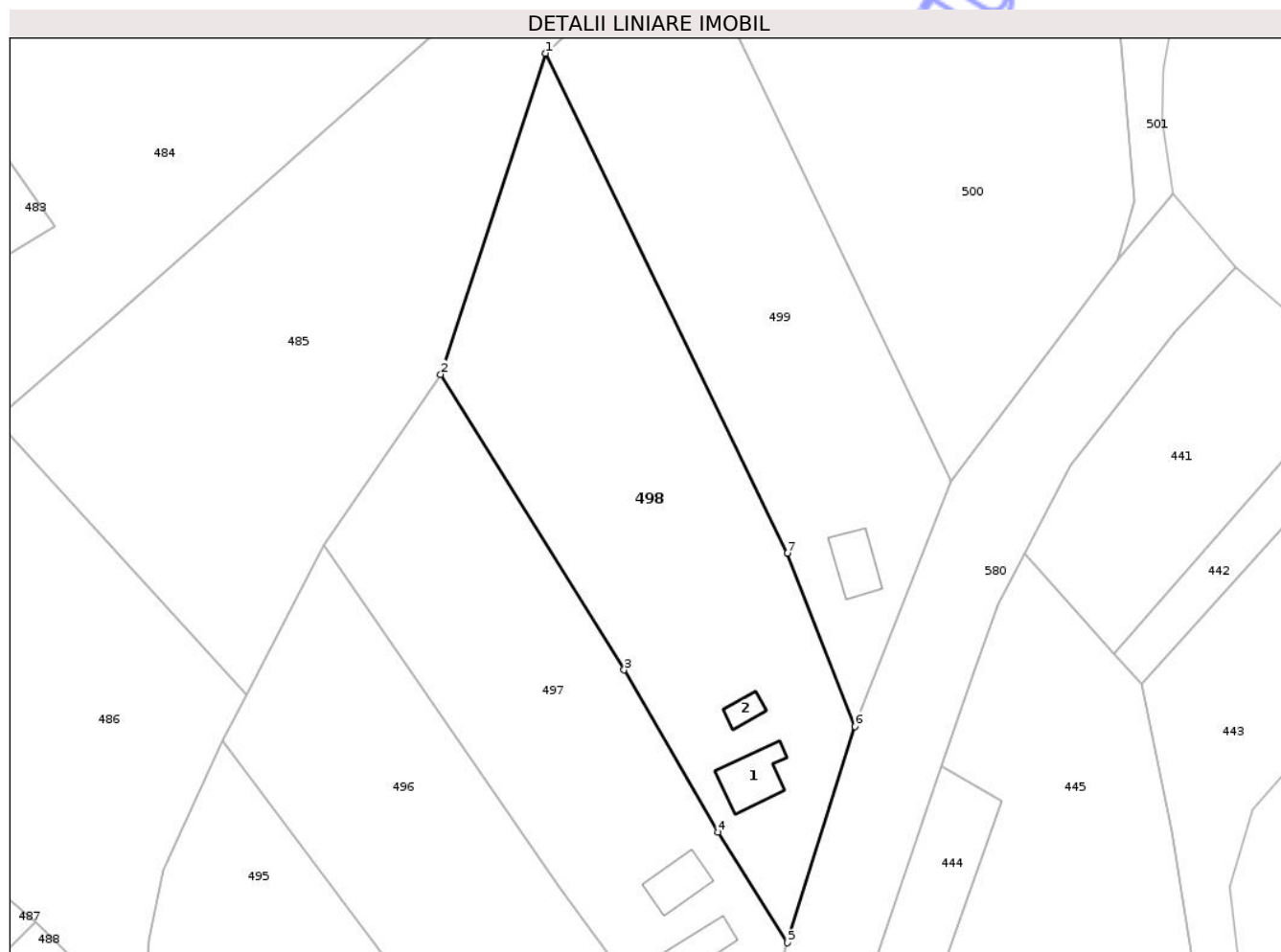
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	584	9	191	-	
2	arabil	DA	2.712	9	192	-	
3	livada	DA	278	9	190	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.617,398 728.866,017	2	647.600,947 728.815,672	52.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.600,947 728.815,672	3	647.629,717 728.769,339	54.539
3	647.629,717 728.769,339	4	647.644,465 728.743,927	29.381
4	647.644,465 728.743,927	5	647.655,328 728.726,566	20.48
5	647.655,328 728.726,566	6	647.665,921 728.760,505	35.553
6	647.665,921 728.760,505	7	647.655,359 728.787,663	29.14
7	647.655,359 728.787,663	1	647.617,398 728.866,017	87.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50180	2.995	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50180-C1	Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casă construită din chirpici, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13335 / 06/04/2011		
Act Notarial nr. 34, din 22/03/2011 emis de BNP"Lenuța Coșorianu-Pușcașu"-Săveni (Certificat de mostenitor. Contract de schimb);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOBANU STELICĂ, bun propriu	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOBANU IOAN, bun propriu	A1, A1.1
25997 / 15/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 76, din 18/01/2012 emis de JUDECATORIA SAVENI;		
B6	se notează sentința civilă având ca obiect-hotărâre care să țină loc de act autentic -	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

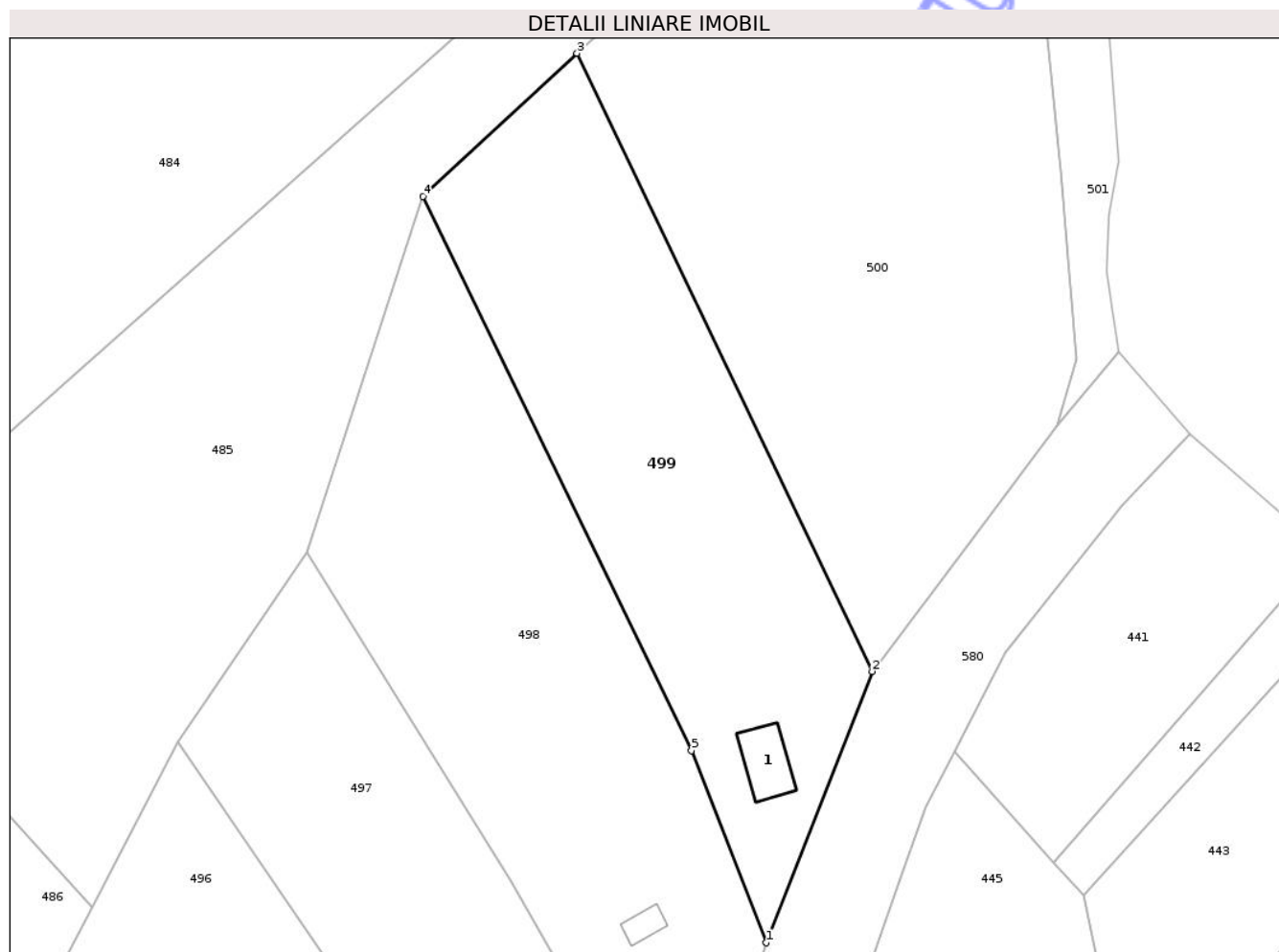
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50180	2.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	494	-	189	-	
2	arabil	DA	2.501	-	188	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50180-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casă construită din chirpici, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.665,921 728.760,505	2	647.680,934 728.798,86	41.189
2	647.680,934 728.798,86	3	647.639,183 728.886,23	96.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.639,183 728.886,23	4	647.617,398 728.866,017	29.719
4	647.617,398 728.866,017	5	647.655,359 728.787,663	87.066
5	647.655,359 728.787,663	1	647.665,921 728.760,505	29.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: ,

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52528	5.434	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32569 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 420, din 27/11/2018 emis de BIN Coșorlanu - Pușcașu Lenuța (Certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TĂTĂRĂȘANU STELICĂ, - bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) HORODINCĂ RODICA, - bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TĂTĂRĂȘANU SORIN, - bun propriu	A1
45029 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 133, din 25/05/2022 emis de BNP "Lenuța Coșorlanu - Pușcașu" Săveni (Certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) TĂTĂRĂȘANU STELICĂ, - bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) HORODINCĂ RODICA, - bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) TĂTĂRĂȘANU SORIN, - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

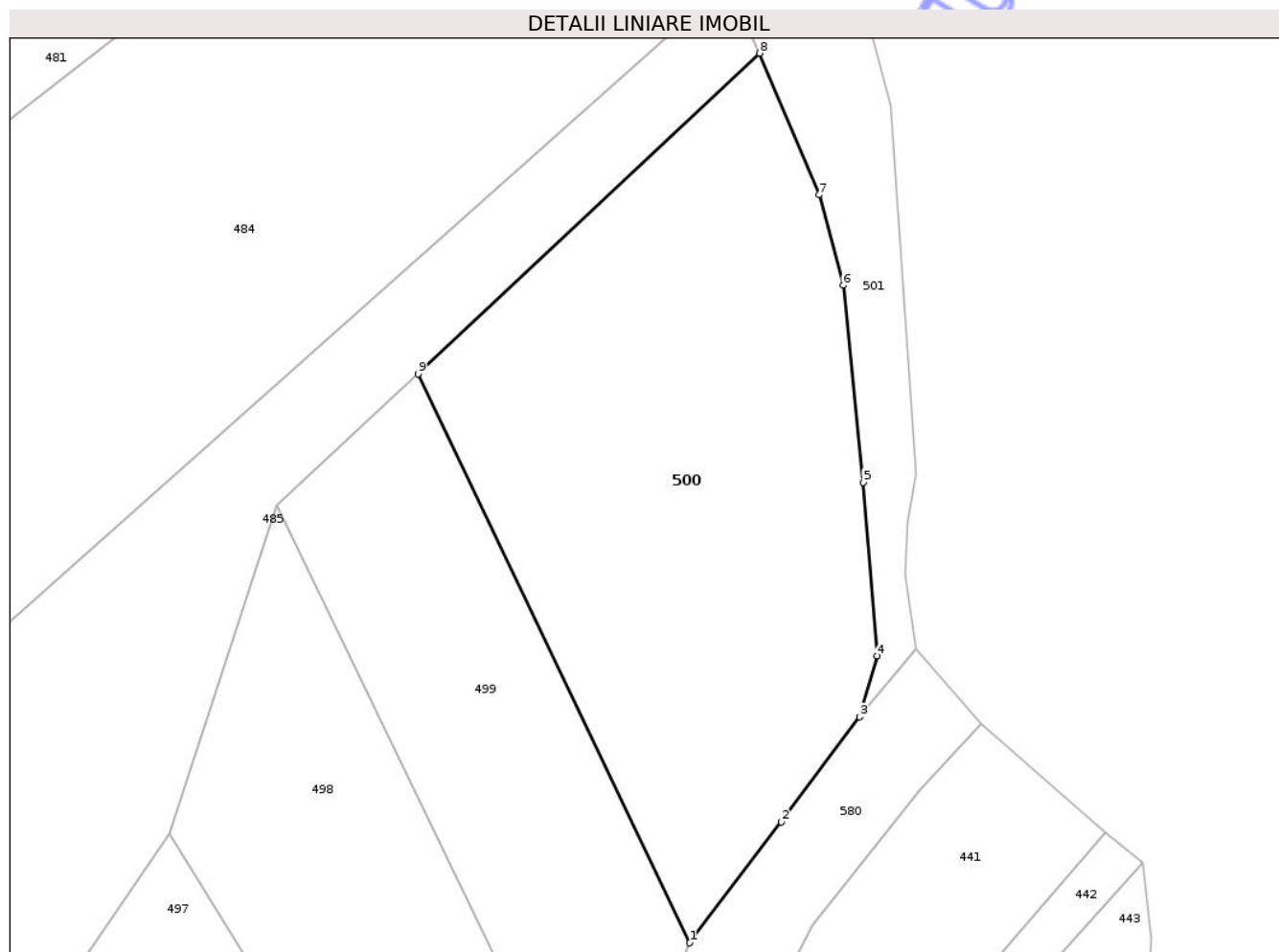
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52528	5.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	187	-	
2	arabil	NU	3.834	-	187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.680,934 728.798,86	2	647.695,004 728.817,408	23.28
2	647.695,004 728.817,408	3	647.707,059 728.833,533	20.133
3	647.707,059 728.833,533	4	647.709,772 728.842,919	9.771
4	647.709,772 728.842,919	5	647.707,571 728.869,564	26.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.707,571 728.869,564	6	647.704,535 728.899,821	30.408
6	647.704,535 728.899,821	7	647.700,822 728.913,721	14.387
7	647.700,822 728.913,721	8	647.691,684 728.935,457	23.579
8	647.691,684 728.935,457	9	647.639,183 728.886,23	71.969
9	647.639,183 728.886,23	1	647.680,934 728.798,86	96.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53557	7.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80593 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. 27, din 03/03/2016 emis de Consiliul Local (Consiliul Local al comunei Avrămeni împreună cu anexa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AVRĂMENI , CIF:3571591, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

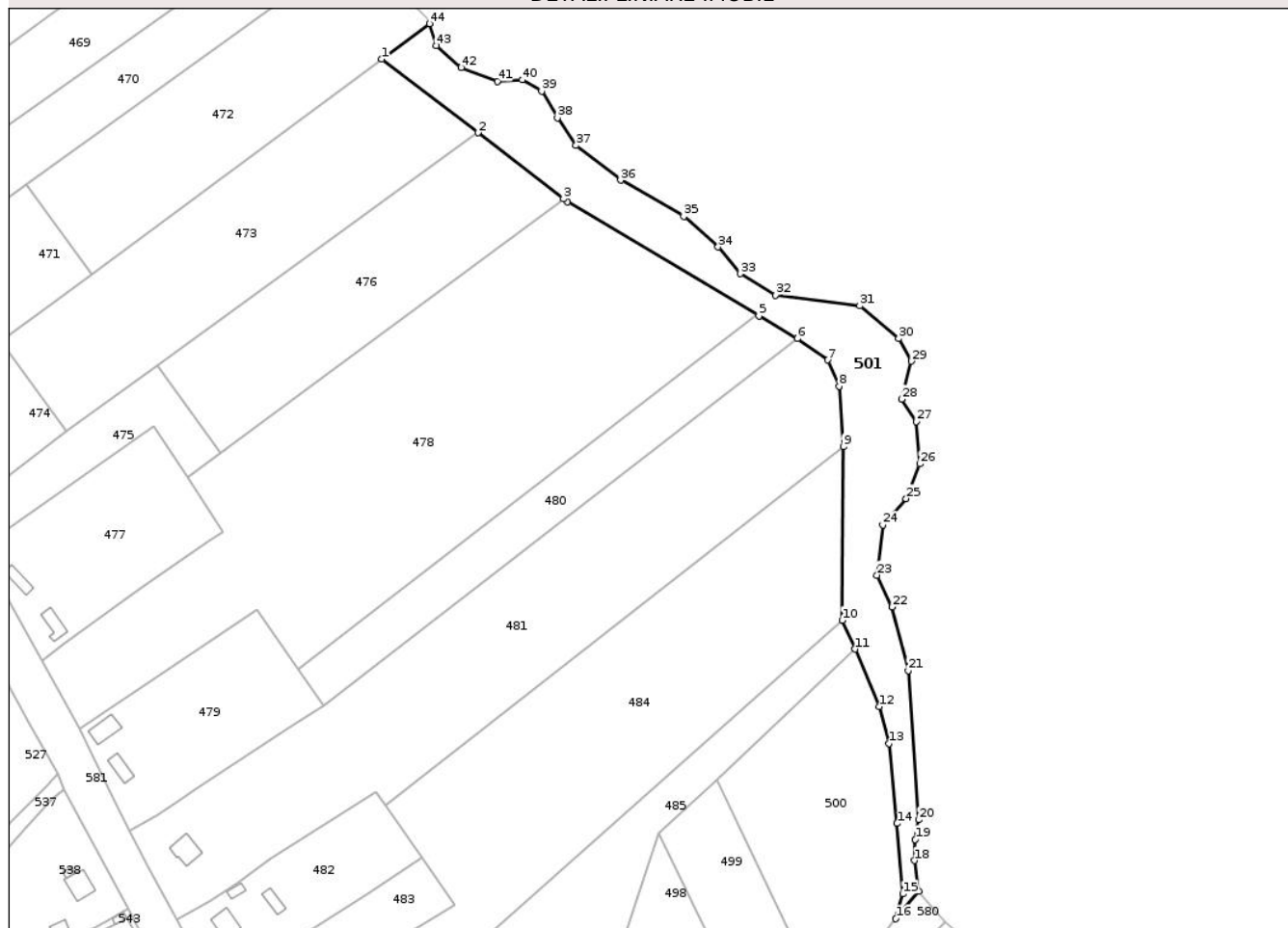
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53557	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.200	-	275	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	647.512,639 729.158,564	2	647.548,984 729.130,69	45.803	2	647.548,984 729.130,69	3	647.581,36 729.105,688	40.906	3	647.581,36 729.105,688	4	647.582,878 729.104,516	1.917
4	647.582,878 729.104,516	5	647.655,302 729.061,466	84.253	5	647.655,302 729.061,466	6	647.669,774 729.052,863	16.836	6	647.669,774 729.052,863	7	647.681,366 729.044,782	14.131
7	647.681,366 729.044,782	8	647.685,611 729.034,866	10.786	8	647.685,611 729.034,866	9	647.687,154 729.011,936	22.982	9	647.687,154 729.011,936	10	647.686,771 728.946,349	65.588
10	647.686,771 728.946,349	11	647.691,684 728.935,457	11.949	11	647.691,684 728.935,457	12	647.700,822 728.913,721	23.579	12	647.700,822 728.913,721	13	647.704,535 728.899,821	14.387
13	647.704,535 728.899,821	14	647.707,571 728.869,564	30.408	14	647.707,571 728.869,564	15	647.709,772 728.842,919	26.736	15	647.709,772 728.842,919	16	647.707,059 728.833,533	9.771
16	647.707,059 728.833,533	17	647.715,794 728.843,954	13.598	17	647.715,794 728.843,954	18	647.714,057 728.855,533	11.709	18	647.714,057 728.855,533	19	647.714,365 728.863,521	7.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	647.714,365 728.863,521	20	647.715,713 728.870,901	7.502	20	647.715,713 728.870,901	21	647.711,815 728.927,396	56.63	21	647.711,815 728.927,396	22	647.705,632 728.951,358	24.74 6
22	647.705,632 728.951,358	23	647.699,905 728.963,379	13.31 5	23	647.699,905 728.963,379	24	647.702,179 728.982,432	19.18 8	24	647.702,179 728.982,432	25	647.710,986 728.992,312	13.23 6
25	647.710,986 728.992,312	26	647.716,102 729.005,529	14.17 2	26	647.716,102 729.005,529	27	647.714,823 729.021,516	16.03 8	27	647.714,823 729.021,516	28	647.709,274 729.029,931	10.08
28	647.709,274 729.029,931	29	647.712,992 729.044,302	14.84 5	29	647.712,992 729.044,302	30	647.708,162 729.052,885	9.849	30	647.708,162 729.052,885	31	647.693,409 729.065,278	19.26 7
31	647.693,409 729.065,278	32	647.661,517 729.069,333	32.14 9	32	647.661,517 729.069,333	33	647.648,242 729.077,433	15.55 1	33	647.648,242 729.077,433	34	647.639,849 729.087,482	13.09 3
34	647.639,849 729.087,482	35	647.626,82 729.099,045	17.42	35	647.626,82 729.099,045	36	647.602,989 729.112,805	27.51 8	36	647.602,989 729.112,805	37	647.586,06 729.125,844	21.36 8
37	647.586,06 729.125,844	38	647.579,021 729.136,339	12.63 7	38	647.579,021 729.136,339	39	647.573,065 729.146,373	11.66 9	39	647.573,065 729.146,373	40	647.565,711 729.150,684	8.524
40	647.565,711 729.150,684	41	647.556,294 729.150,15	9.432	41	647.556,294 729.150,15	42	647.542,664 729.155,41	14.61	42	647.542,664 729.155,41	43	647.533,266 729.163,612	12.47 4
43	647.533,266 729.163,612	44	647.530,668 729.171,925	8.709	44	647.530,668 729.171,925	1	647.512,639 729.158,564	22.44					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.702	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80987, din 02/07/1998 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERMAN N. CONSTANTIN , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERMAN N. CONSTANTIN , Lipsa C.N.P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

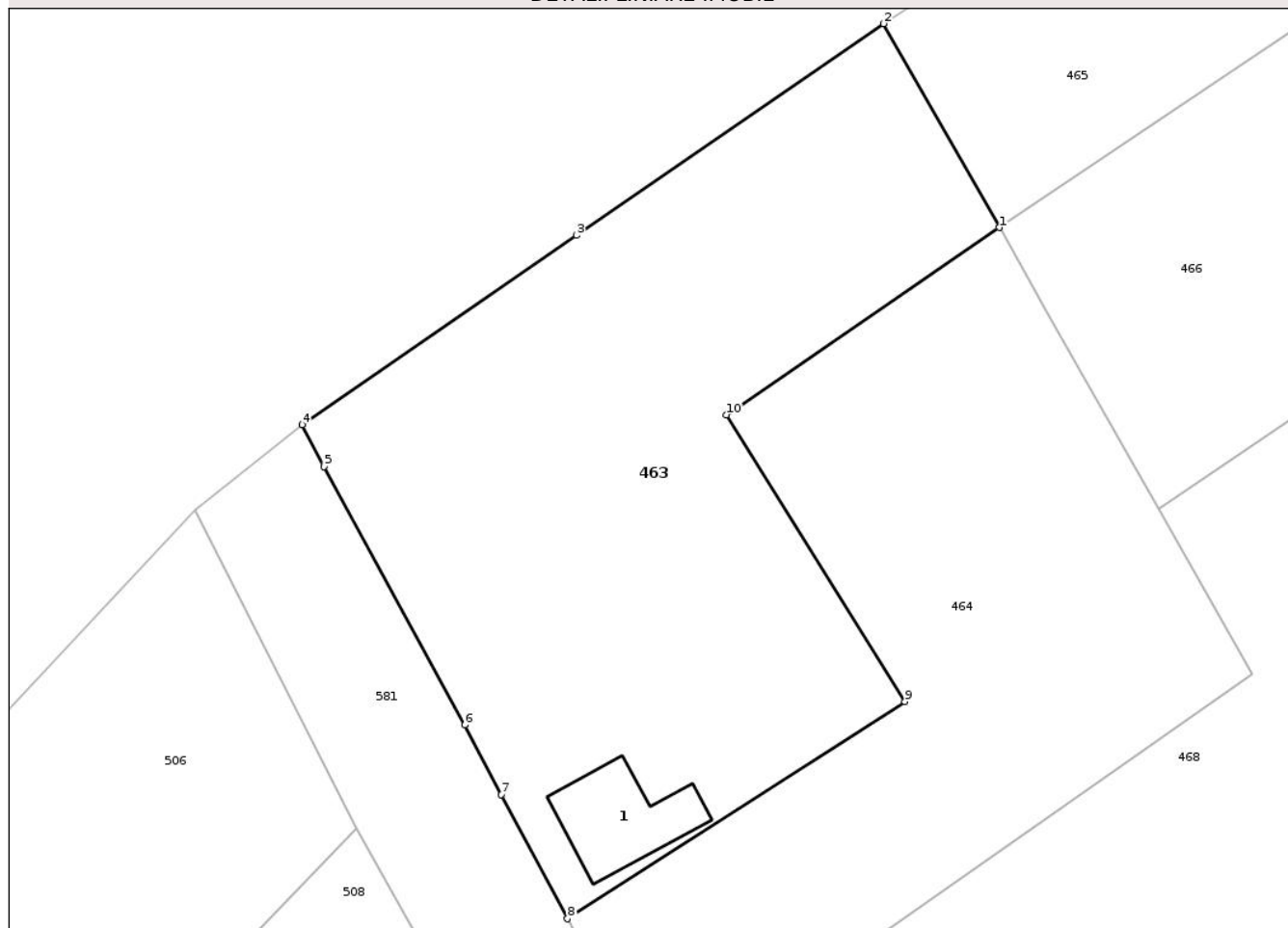
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.702	9	252/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.314,528 729.251,582	2	647.299,912 729.277,333	29.61
2	647.299,912 729.277,333	3	647.261,062 729.250,601	47.158
3	647.261,062 729.250,601	4	647.226,456 729.226,66	42.08
4	647.226,456 729.226,66	5	647.229,213 729.221,399	5.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.229,213 729.221,399	6	647.246,979 729.188,754	37.166
6	647.246,979 729.188,754	7	647.251,59 729.179,946	9.942
7	647.251,59 729.179,946	8	647.259,963 729.164,277	17.766
8	647.259,963 729.164,277	9	647.302,623 729.191,703	50.715
9	647.302,623 729.191,703	10	647.280,024 729.227,931	42.698
10	647.280,024 729.227,931	1	647.314,528 729.251,582	41.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.824	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat. Lipsa C.U.I.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

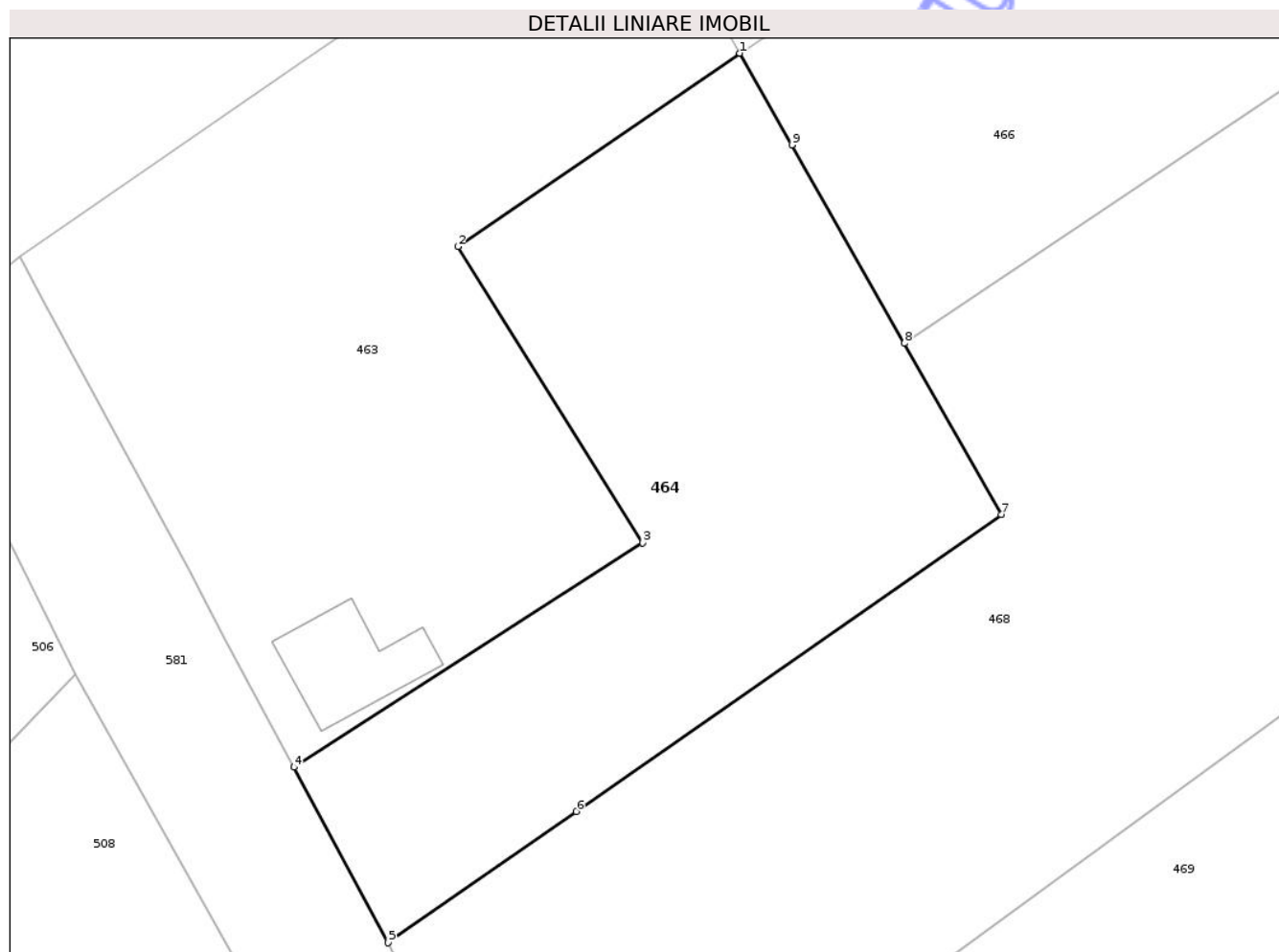
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.224	-	252	-	
2	arabil	DA	600	-	253	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.314,528 729.251,582	2	647.280,024 729.227,931	41.832
2	647.280,024 729.227,931	3	647.302,623 729.191,703	42.698
3	647.302,623 729.191,703	4	647.259,963 729.164,277	50.715
4	647.259,963 729.164,277	5	647.271,454 729.142,801	24.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.271,454 729.142,801	6	647.294,529 729.158,851	28.108
6	647.294,529 729.158,851	7	647.346,546 729.195,173	63.444
7	647.346,546 729.195,173	8	647.334,657 729.216,119	24.085
8	647.334,657 729.216,119	9	647.320,894 729.240,367	27.882
9	647.320,894 729.240,367	1	647.314,528 729.251,582	12.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: ,

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52404	5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Conform TP 29187 imobilul se află situat în p. c. A277/10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95885 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 3172, din 16/12/2018 emis de BIN Cosoriano Puscasu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NIREVA FARMING SRL, CIF:28672540	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

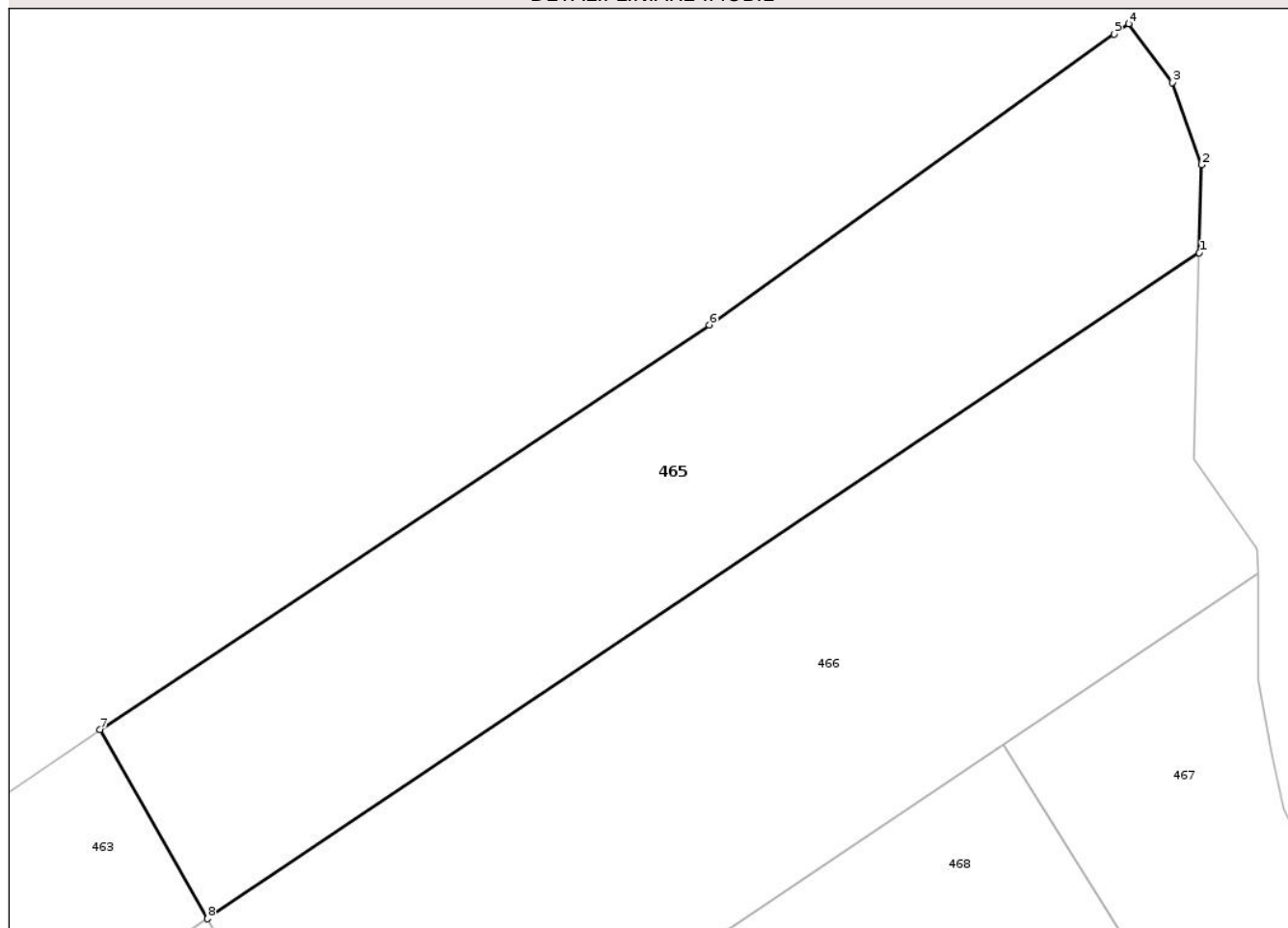
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52404	5.000	Conform TP 29187 imobilul se află situat în p. c. A277/10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	10	277/10	-	
2	arabil	NU	2.500	10	277/10	-	
3	faneata	NU	2.000	10	276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.449,598 729.342,191	2	647.449,894 729.354,183	11.995
2	647.449,894 729.354,183	3	647.445,894 729.365,383	11.893
3	647.445,894 729.365,383	4	647.439,969 729.373,382	9.954
4	647.439,969 729.373,382	5	647.437,983 729.371,957	2.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.437,983 729.371,957	6	647.382,845 729.332,384	67.869
6	647.382,845 729.332,384	7	647.299,912 729.277,333	99.542
7	647.299,912 729.277,333	8	647.314,528 729.251,582	29.61
8	647.314,528 729.251,582	1	647.449,598 729.342,191	162.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Conform TP 45661 imobilul se află situat în p. c. A277/13

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 45661, din 03/10/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA P. TOMA , Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

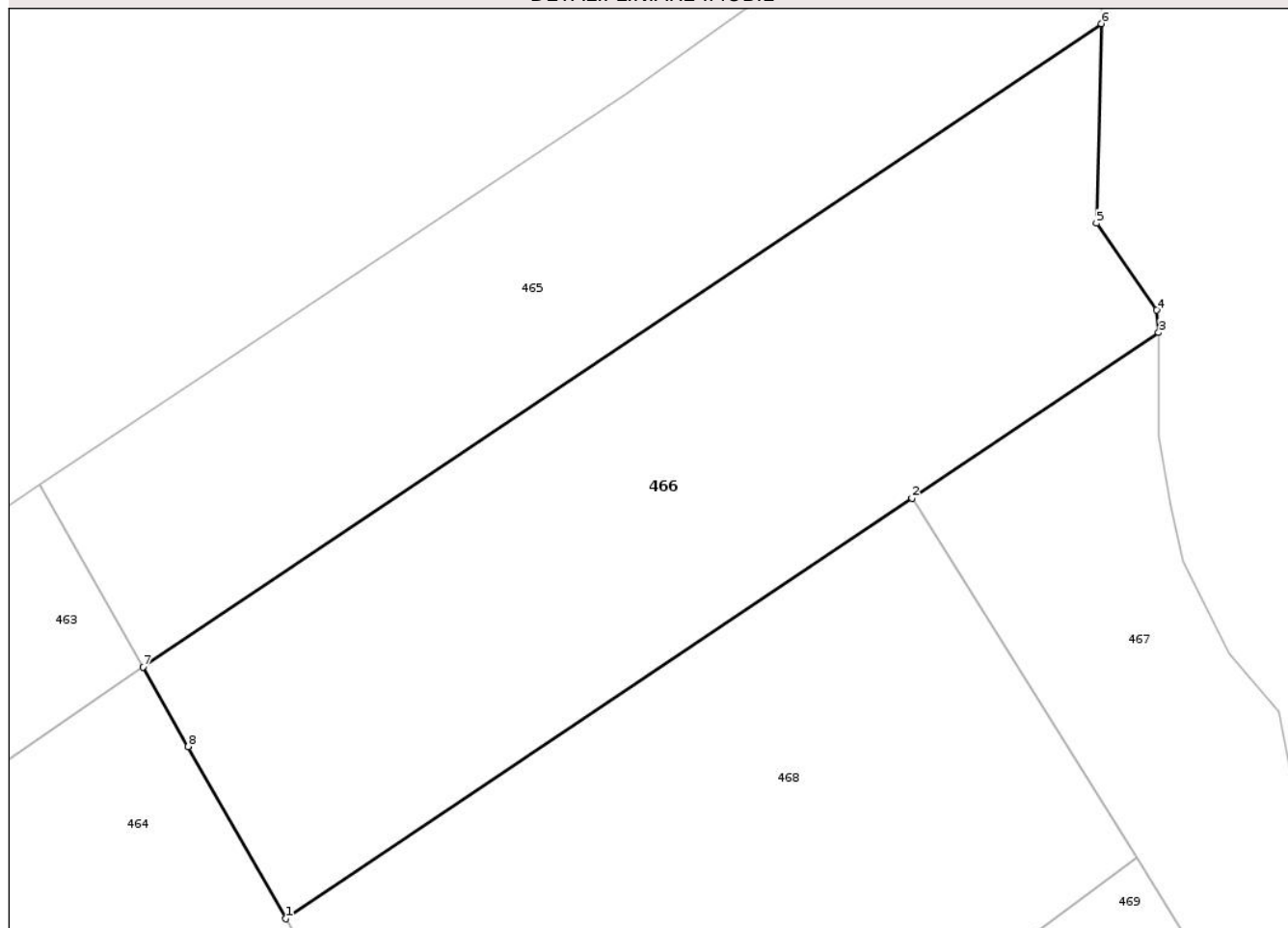
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	Conform TP 45661 imobilul se află situat în p. c. A277/13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	10	277/13	-	
2	arabil	NU	3.000	10	277/13	-	
3	faneata	NU	2.500	10	276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.334,657 729.216,119	2	647.422,904 729.275,344	106.278
2	647.422,904 729.275,344	3	647.457,67 729.298,676	41.869
3	647.457,67 729.298,676	4	647.457,402 729.301,84	3.175
4	647.457,402 729.301,84	5	647.448,904 729.314,074	14.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.448,904 729.314,074	6	647.449,598 729.342,191	28.126
6	647.449,598 729.342,191	7	647.314,528 729.251,582	162.646
7	647.314,528 729.251,582	8	647.320,894 729.240,367	12.896
8	647.320,894 729.240,367	1	647.334,657 729.216,119	27.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53159	2.405	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113602 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 230, din 29/11/2023 emis de SPN Agachi Cornelia - Agachi Stelian Loc. Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DREȚCANU DOINA-MICȘUNICA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

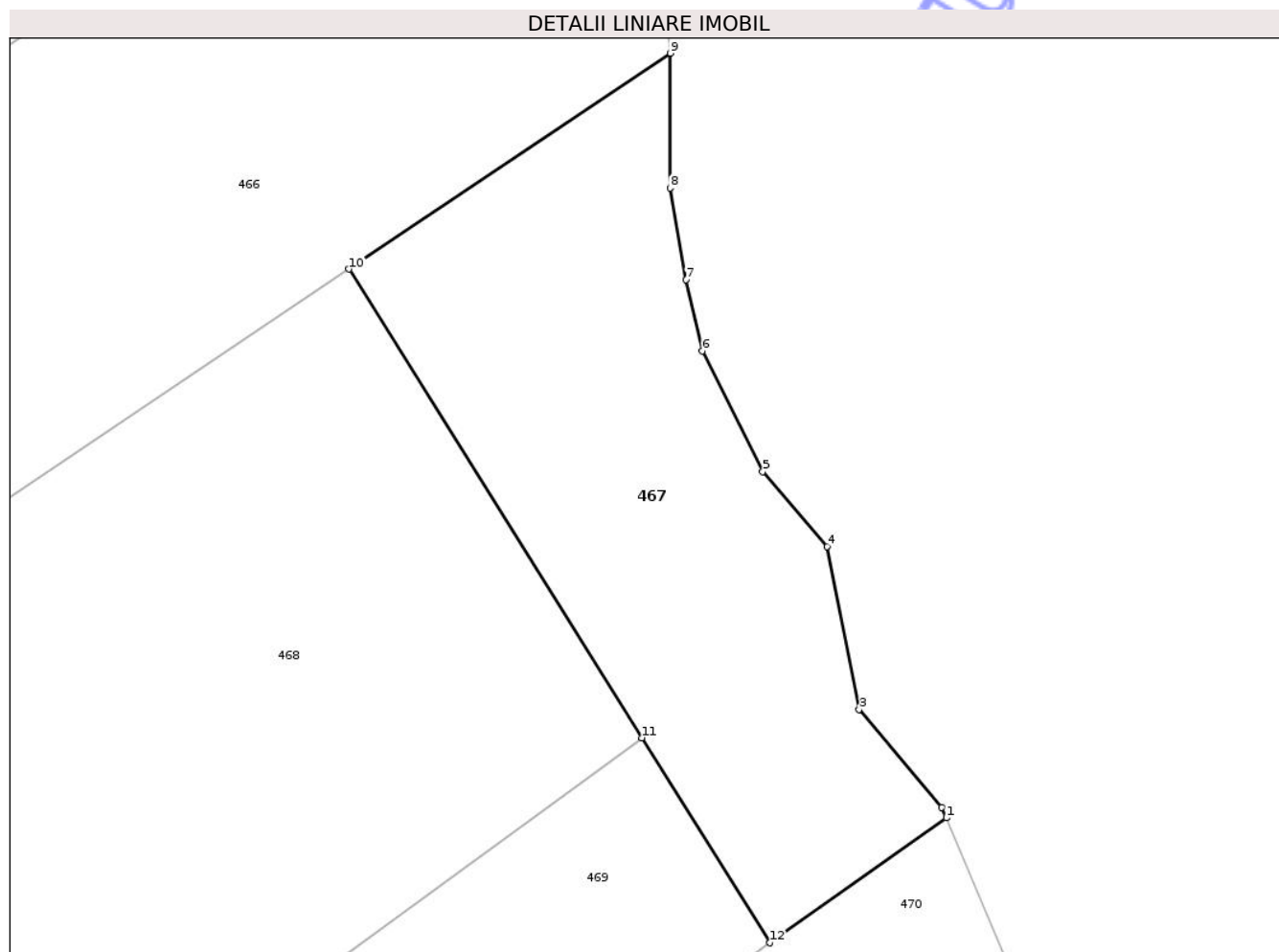
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53159	2.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.405	10	276/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.487,528 729.215,987	2	647.487,049 729.217,114	1.224
2	647.487,049 729.217,114	3	647.478,097 729.227,725	13.883
3	647.478,097 729.227,725	4	647.474,643 729.245,321	17.932
4	647.474,643 729.245,321	5	647.467,661 729.253,44	10.708
5	647.467,661 729.253,44	6	647.461,137 729.266,489	14.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.461,137 729.266,489	7	647.459,364 729.274,17	7.883
7	647.459,364 729.274,17	8	647.457,64 729.284,093	10.072
8	647.457,64 729.284,093	9	647.457,67 729.298,676	14.582
9	647.457,67 729.298,676	10	647.422,904 729.275,344	41.869
10	647.422,904 729.275,344	11	647.454,595 729.224,664	59.772
11	647.454,595 729.224,664	12	647.468,461 729.202,491	26.151
12	647.468,461 729.202,491	1	647.487,528 729.215,987	23.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.456	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Conform TP 57349 imobilul se află situat în p. c. CC250,A251,A277/14,A276/14

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57349, din 28/06/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DÎRDEA COSTACHI, Lipsa C.N.P. 2) DÎRDEA EUGENIA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DÎRDEA COSTACHI, Lipsa C.N.P. 2) DÎRDEA EUGENIA, Lipsa C.N.P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.456	Conform TP 57349 imobilul se află situat în p. c. CC250,A251,A277/14,A276/14

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	9	250	-	
2	arabil	DA	2.831	9	251	-	
3	arabil	NU	7.200	10	277/14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.290,774 729.104,96	2	647.454,595 729.224,664	202.896
2	647.454,595 729.224,664	3	647.422,904 729.275,344	59.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.422,904 729.275,344	4	647.334,657 729.216,119	106.278
4	647.334,657 729.216,119	5	647.346,546 729.195,173	24.085
5	647.346,546 729.195,173	6	647.294,529 729.158,851	63.444
6	647.294,529 729.158,851	7	647.271,454 729.142,801	28.108
7	647.271,454 729.142,801	8	647.288,657 729.109,321	37.641
8	647.288,657 729.109,321	1	647.290,774 729.104,96	4.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: ,

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50718	5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Conform TP 112694 imobilul se află situat in p. c. A277/20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28711 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 735, din 17/03/2011 emis de BNPA Marta Săndulache (Încheiere de completare nr. 76/2405 din 06-04-2011 emisă de BNPA Marta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PREMIUM AGRI SRL, CIF:27170902	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

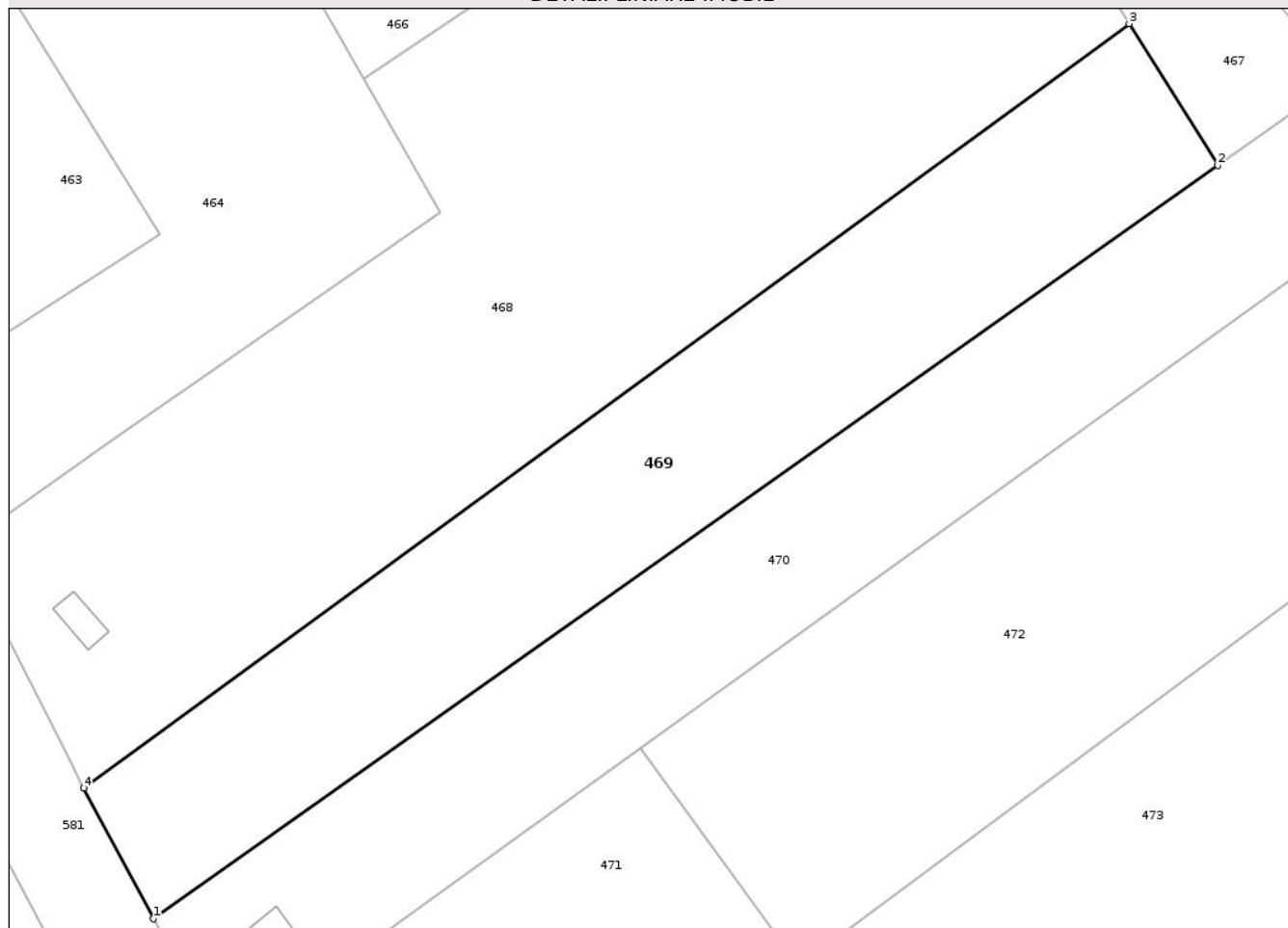
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50718	5.000	Conform TP 112694 imobilul se află situat în p. c. A277/20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	249	-	
2	arabil	DA	1.500	-	248	-	
3	arabil	NU	3.300	10	277/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.301,707 729.084,466	2	647.468,461 729.202,491	204.296
2	647.468,461 729.202,491	3	647.454,595 729.224,664	26.151
3	647.454,595 729.224,664	4	647.290,774 729.104,96	202.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.290,774 729.104,96	1	647.301,707 729.084,466	23.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.987	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44506, din 03/09/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUHALESCHI NAT. IOAN, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUHALESCHI NAT. IOAN, Lipsa C.N.P.	A1.1

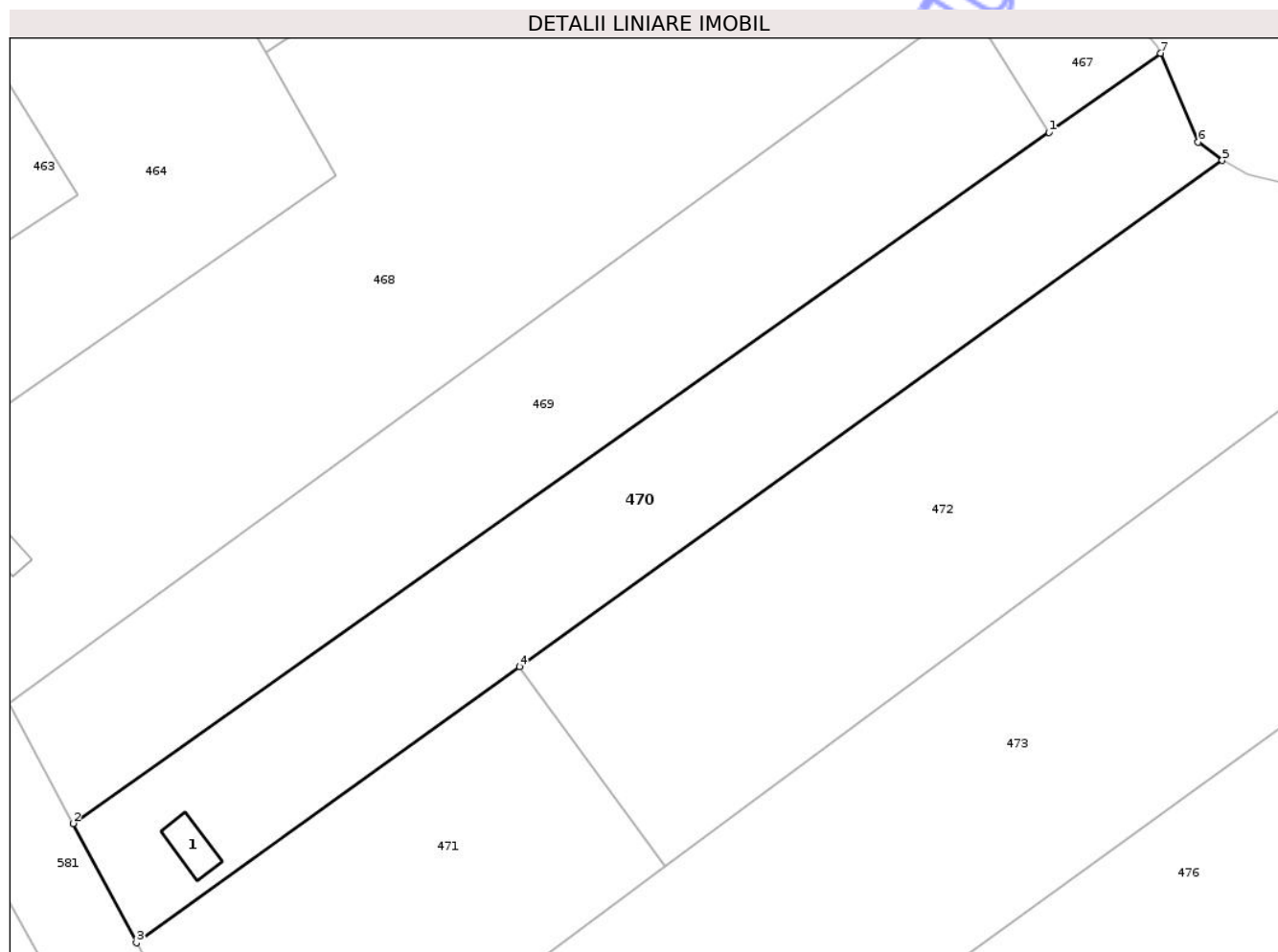
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	9	247	-	
2	arabil	DA	1.023	9	246	-	
3	arabil	DA	63	9	248/2	-	
4	arabil	NU	3.500	10	277/16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.468,461 729.202,491	2	647.301,707 729.084,466	204.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.301,707 729.084,466	3	647.312,571 729.064,121	23.064
3	647.312,571 729.064,121	4	647.378,048 729.111,258	80.679
4	647.378,048 729.111,258	5	647.498,093 729.197,677	147.915
5	647.498,093 729.197,677	6	647.493,972 729.200,797	5.169
6	647.493,972 729.200,797	7	647.487,528 729.215,987	16.5
7	647.487,528 729.215,987	1	647.468,461 729.202,491	23.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52420	3.576	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52420-C1	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă construita in 1960, din chirpici, acoperita cu azbociment, fără certificat energetic
A1.2	52420-C2	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucătărie construita in 1960, din chirpici, acoperita cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31076 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 144, din 17/04/2019 emis de BIN ILASCU-BIDASCA OANA SAVENI (Contract de vanzare - cumparare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂMILEANU LENUȚA-GABRIELA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31076 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 144, din 17/04/2019 emis de BIN ILASCU-BIDASCA OANA SAVENI (Contract de vanzare - cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂMILEANU CONSTANTIN 2) DĂMILEANU DIDINA	A1, A1.1, A1.2

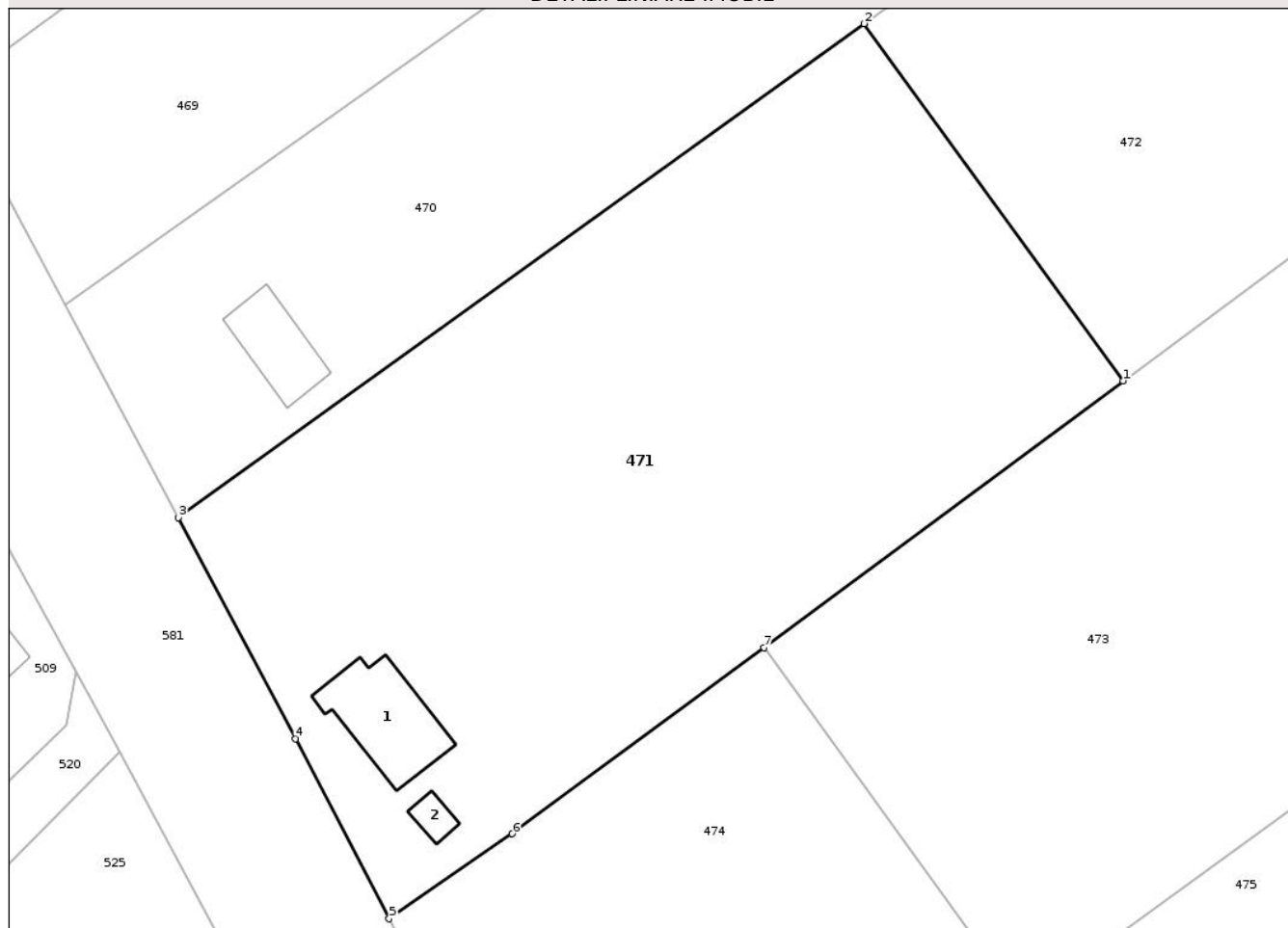
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52420	3.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	237	-	244	-	
2	arabil	DA	3.339	-	245/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52420-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă construita în 1960, din chirpici, acoperita cu azbociment, fără certificat energetic
A1.2	52420-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucătărie construita în 1960, din chirpici, acoperita cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.402,791 729.077,159	2	647.378,048 729.111,258	42.13
2	647.378,048 729.111,258	3	647.312,571 729.064,121	80.679
3	647.312,571 729.064,121	4	647.323,746 729.042,99	23.905
4	647.323,746 729.042,99	5	647.332,687 729.025,819	19.359
5	647.332,687 729.025,819	6	647.344,445 729.033,92	14.279
6	647.344,445 729.033,92	7	647.368,502 729.051,699	29.914
7	647.368,502 729.051,699	1	647.402,791 729.077,159	42.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Conform TP 81010 imobilul se află situat în p. c. A227/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81010, din 21/10/1998 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA GH. PETRU , Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

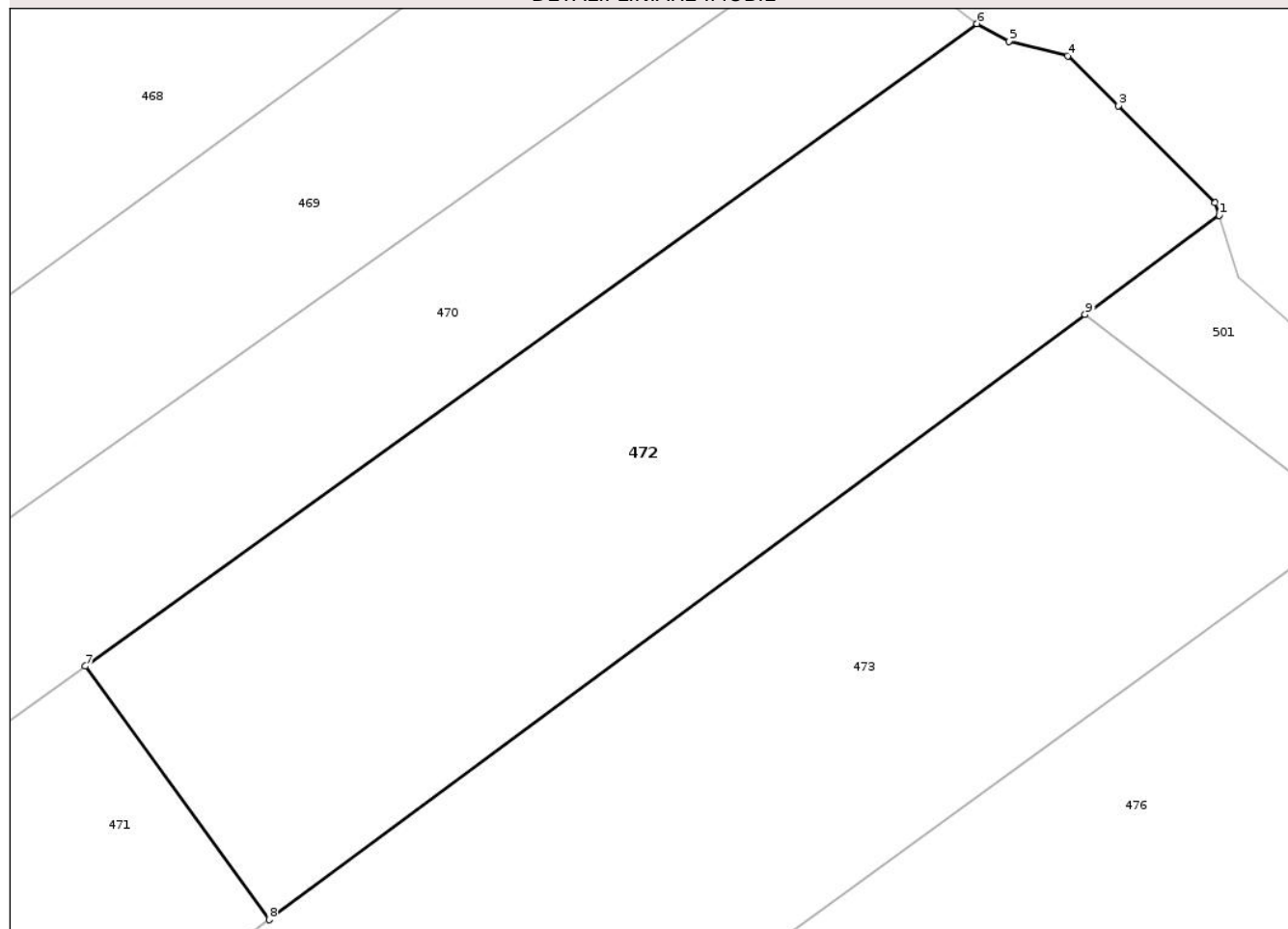
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	Conform TP 81010 imobilul se află situat în p. c. A227/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	10	277/17	-	
2	arabil	NU	4.600	10	277/17	-	
3	faneata	NU	1.000	10	276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.530,668 729.171,925	2	647.530,151 729.173,58	1.734
2	647.530,151 729.173,58	3	647.517,134 729.186,653	18.449
3	647.517,134 729.186,653	4	647.510,317 729.193,358	9.561
4	647.510,317 729.193,358	5	647.502,358 729.195,33	8.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.502,358 729.195,33	6	647.498,093 729.197,677	4.868
6	647.498,093 729.197,677	7	647.378,048 729.111,258	147.915
7	647.378,048 729.111,258	8	647.402,791 729.077,159	42.13
8	647.402,791 729.077,159	9	647.512,639 729.158,564	136.724
9	647.512,639 729.158,564	1	647.530,668 729.171,925	22.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Conform TP 57351 imobilul se află situat în p. c. A227/18

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57351, din 28/06/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOUARIU GH. LUCRETIA , Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

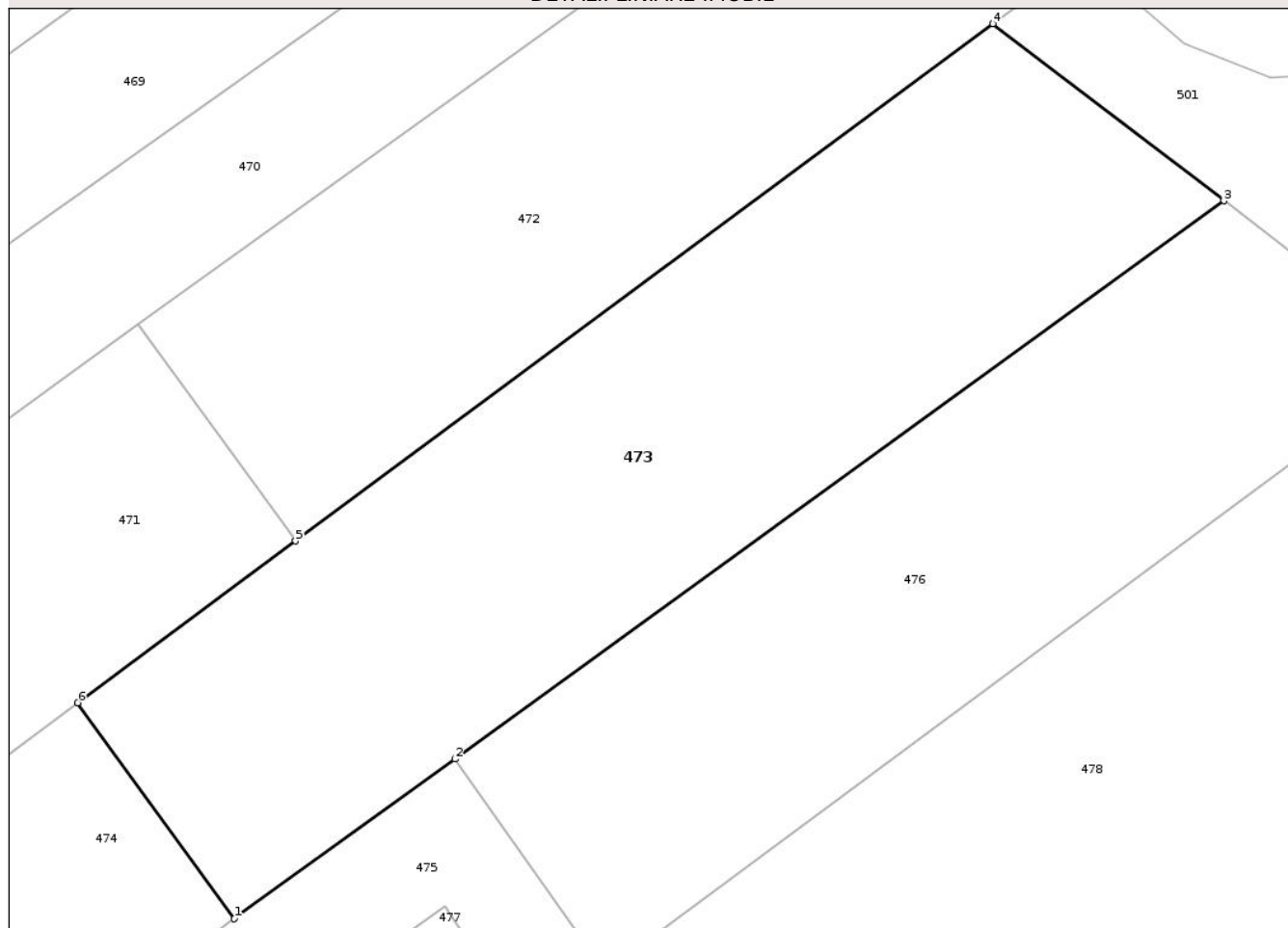
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	Conform TP 57351 imobilul se află situat în p. c. A227/18

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	242	-	
2	arabil	DA	700	-	277/18	-	
3	arabil	DA	500	-	243	-	
4	arabil	DA	500	-	241	-	
5	arabil	NU	5.300	10	277/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.393,169 729.017,705	2	647.427,905 729.042,838	42.874
2	647.427,905 729.042,838	3	647.548,984 729.130,69	149.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.548,984 729.130,69	4	647.512,639 729.158,564	45.803
4	647.512,639 729.158,564	5	647.402,791 729.077,159	136.724
5	647.402,791 729.077,159	6	647.368,502 729.051,699	42.707
6	647.368,502 729.051,699	1	647.393,169 729.017,705	42.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.015	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Conform TP 45664 imobilul se află situat în p. c. A243,A242/1,A245/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 45664, din 03/10/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU P. CONSTANTIN, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

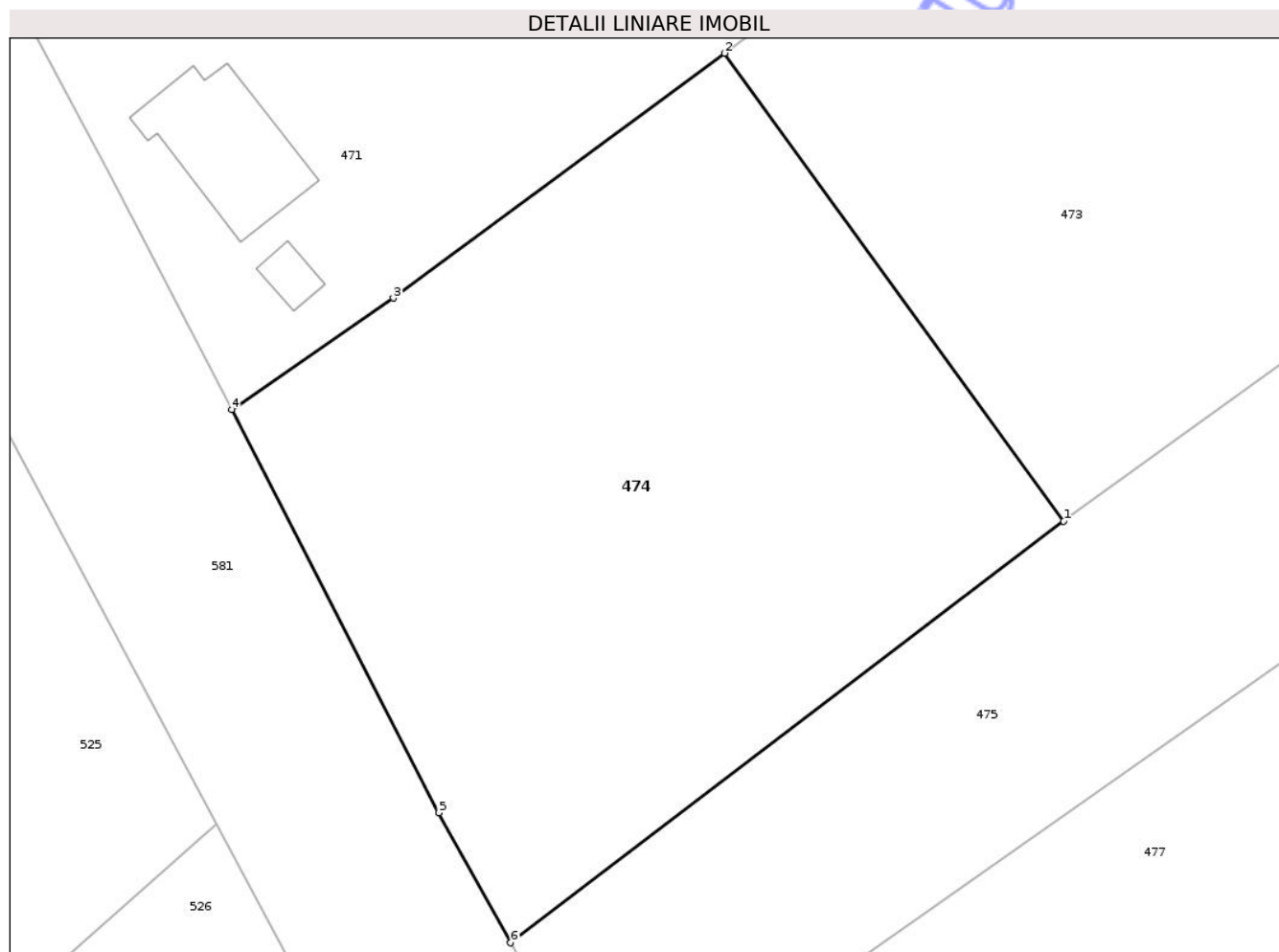
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.015	Conform TP 45664 imobilul se află situat în p. c. A243,A242/1,A245/1

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.015	9	242/1	-	
2	arabil	DA	500	9	243	-	
3	arabil	DA	500	9	241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.393,169 729.017,705	2	647.368,502 729.051,699	42.0
2	647.368,502 729.051,699	3	647.344,445 729.033,92	29.914
3	647.344,445 729.033,92	4	647.332,687 729.025,819	14.279
4	647.332,687 729.025,819	5	647.347,756 728.996,534	32.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.347,756 728.996,534	6	647.352,964 728.987,089	10.785
6	647.352,964 728.987,089	1	647.393,169 729.017,705	50.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.595	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Diferența de 6247 mp se afla la id. 476

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 132656, din 27/06/2003 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAIMANT AURICA, Lipsa C.N.P. 2) PADURARU T. MARIA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.595	Diferența de 6247 mp se afla la id. 476

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	9	233	-	
2	arabil	DA	1.890	9	232	-	
3	arabil	NU	16.153	10	277/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.654,437 729.061,98	2	647.582,878 729.104,516	83.247
2	647.582,878 729.104,516	3	647.581,36 729.105,688	1.917
3	647.581,36 729.105,688	4	647.451,617 729.009,393	161.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.451,617 729.009,393	5	647.439,053 729.000,275	15.524
5	647.439,053 729.000,275	6	647.452,521 728.979,703	24.589
6	647.452,521 728.979,703	7	647.447,559 728.976,421	5.95
7	647.447,559 728.976,421	8	647.422,16 728.959,105	30.739
8	647.422,16 728.959,105	9	647.392,536 728.937,365	36.746
9	647.392,536 728.937,365	10	647.384,056 728.930,964	10.624
10	647.384,056 728.930,964	11	647.398,126 728.905,391	29.188
11	647.398,126 728.905,391	12	647.465,499 728.950,396	81.022
12	647.465,499 728.950,396	13	647.481,039 728.927,852	27.382
13	647.481,039 728.927,852	1	647.654,437 729.061,98	219.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.663	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41424, din 28/06/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRÎȘMARIU ȘT. CONSTANTIN, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRÎȘMARIU ȘT. CONSTANTIN, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

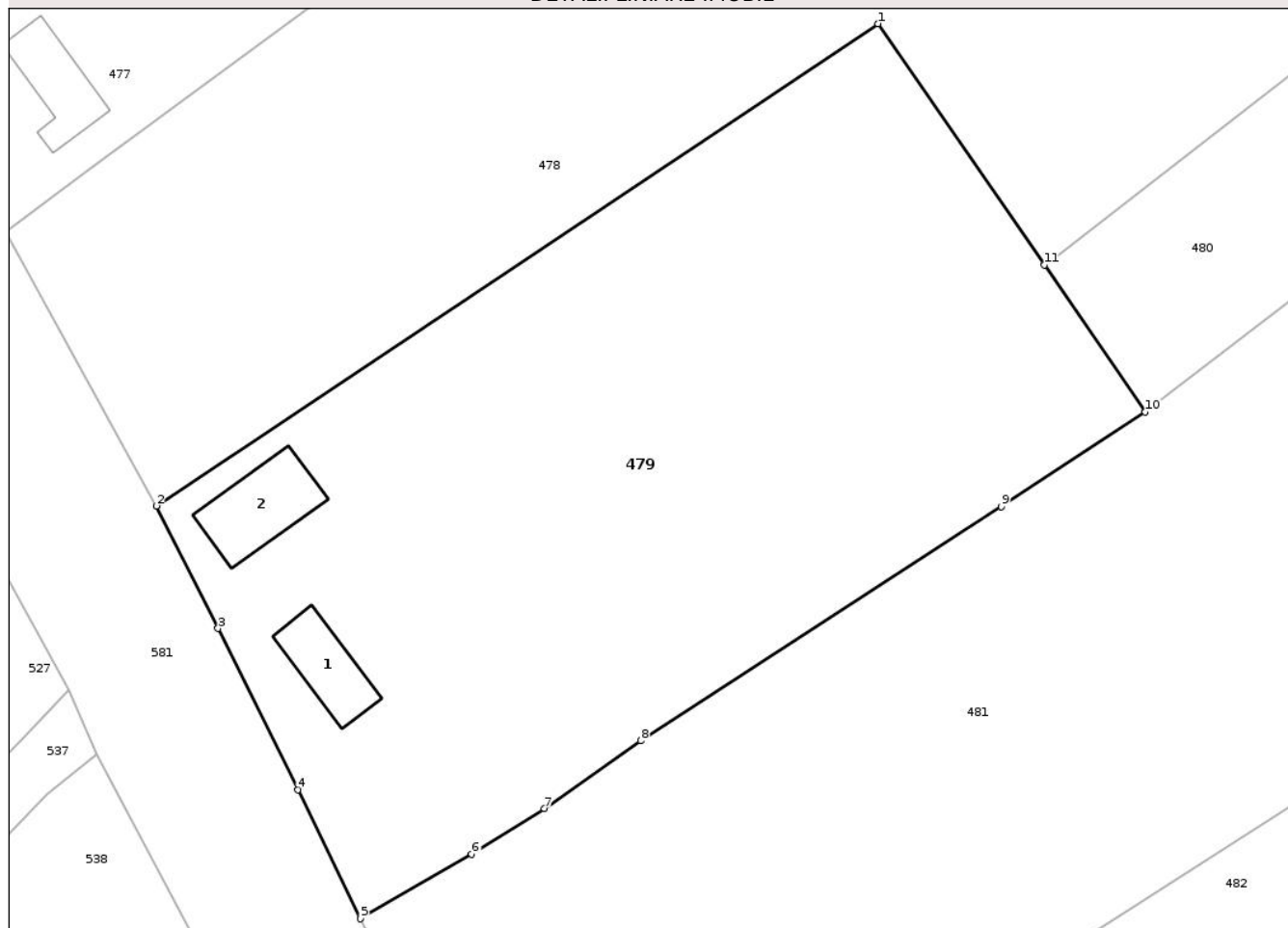
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	568	9	230	-	
2	arabil	DA	2.779	9	231	-	
3	arabil	DA	316	9	229	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.465,499 728.950,396	2	647.398,126 728.905,391	81.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.398,126 728.905,391	3	647.403,892 728.893,97	12.794
3	647.403,892 728.893,97	4	647.411,352 728.878,907	16.809
4	647.411,352 728.878,907	5	647.417,209 728.866,877	13.381
5	647.417,209 728.866,877	6	647.427,573 728.872,916	11.995
6	647.427,573 728.872,916	7	647.434,378 728.877,138	8.008
7	647.434,378 728.877,138	8	647.443,36 728.883,487	10.999
8	647.443,36 728.883,487	9	647.477,039 728.905,329	40.142
9	647.477,039 728.905,329	10	647.490,473 728.914,168	16.081
10	647.490,473 728.914,168	11	647.481,025 728.927,872	16.645
11	647.481,025 728.927,872	1	647.465,499 728.950,396	27.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat. Lipsa C.U.I.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

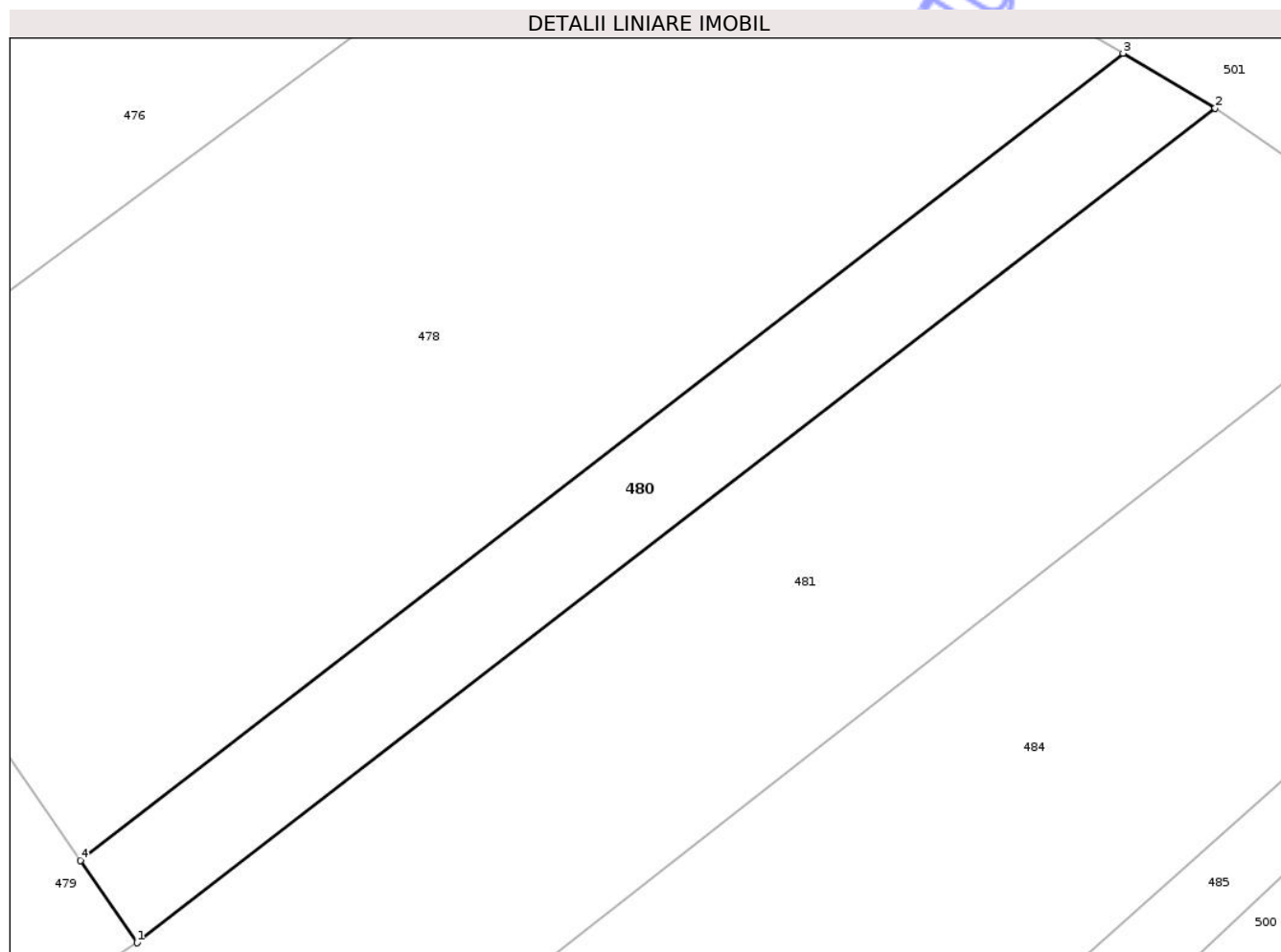
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	277	-	
2	arabil	NU	3.300	-	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.490,473 728.914,168	2	647.669,774 729.052,863	226.684
2	647.669,774 729.052,863	3	647.654,437 729.061,98	17.843
3	647.654,437 729.061,98	4	647.481,039 728.927,852	219.219
4	647.481,039 728.927,852	1	647.490,473 728.914,168	16.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52364	13.325	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52364-C1	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, construită în anul 1964, din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din trei camere și hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
77499 / 23/10/2018			
Act Notarial nr. 2732, din 19/10/2018 emis de BIN"Coșorionu-Pușcașu Lenuța" Săveni (Contract de vanzare - cumparare);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL VALENTIN, căsătorit cu 2) APOSTOL PAULINA, bun comun		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

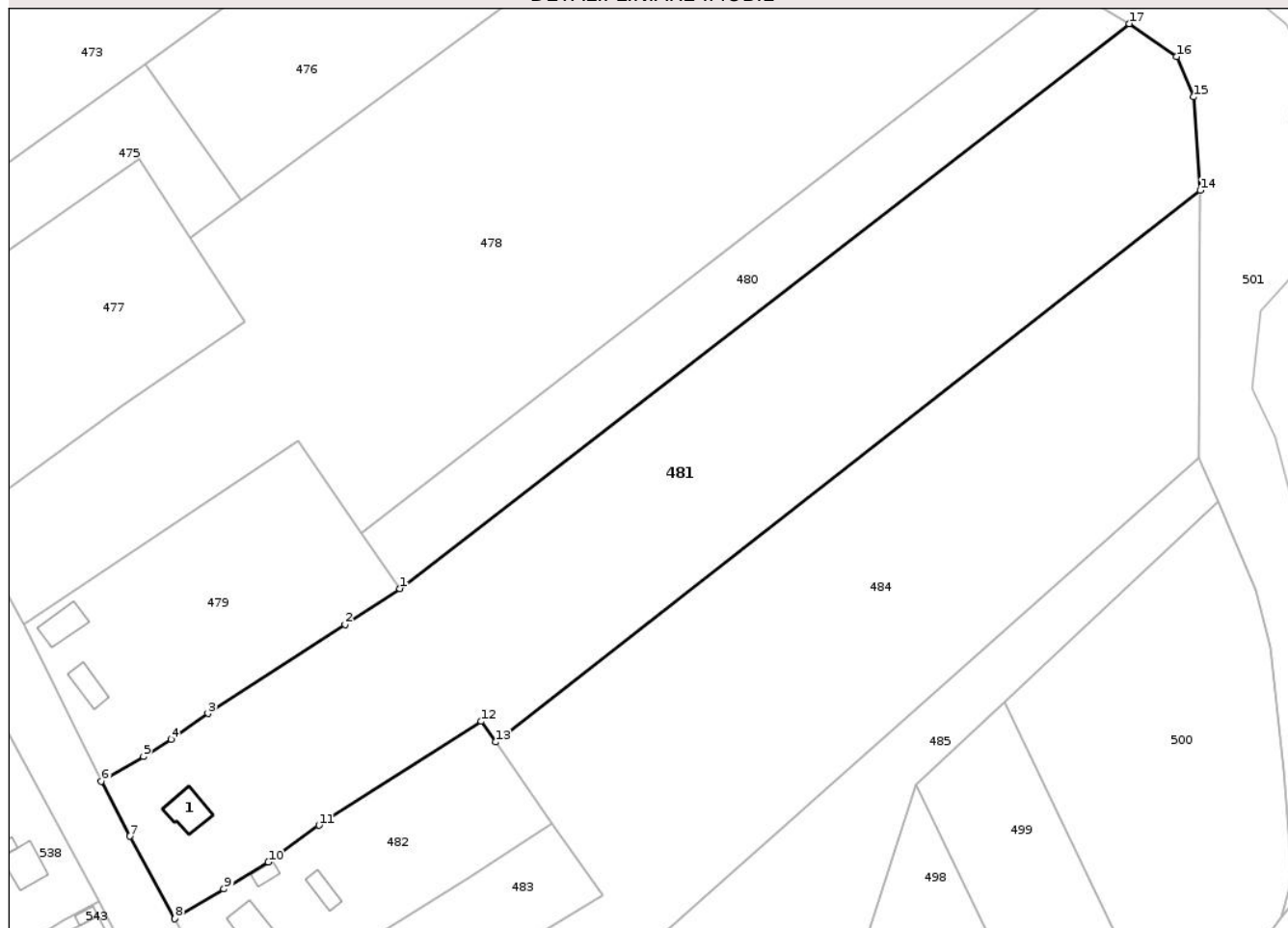
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52364	13.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	448	-	226	-	
2	arabil	DA	2.553	-	225	-	
3	arabil	DA	274	-	227	-	
4	arabil	DA	50	-	228	-	
5	arabil	NU	10.000	-	277/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52364-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, construită în anul 1964, din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din trei camere și hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.490,473 728.914,168	2	647.477,039 728.905,329	16.081
2	647.477,039 728.905,329	3	647.443,36 728.883,487	40.142
3	647.443,36 728.883,487	4	647.434,378 728.877,138	10.999
4	647.434,378 728.877,138	5	647.427,573 728.872,916	8.008
5	647.427,573 728.872,916	6	647.417,209 728.866,877	11.995
6	647.417,209 728.866,877	7	647.424,133 728.853,329	15.214
7	647.424,133 728.853,329	8	647.435,247 728.833,078	23.101
8	647.435,247 728.833,078	9	647.447,325 728.840,345	14.095
9	647.447,325 728.840,345	10	647.458,191 728.846,962	12.722
10	647.458,191 728.846,962	11	647.470,644 728.856,025	15.402
11	647.470,644 728.856,025	12	647.510,503 728.881,549	47.331
12	647.510,503 728.881,549	13	647.514,065 728.876,452	6.218
13	647.514,065 728.876,452	14	647.687,154 729.011,936	219.808
14	647.687,154 729.011,936	15	647.685,611 729.034,866	22.982
15	647.685,611 729.034,866	16	647.681,366 729.044,782	10.786
16	647.681,366 729.044,782	17	647.669,774 729.052,863	14.131
17	647.669,774 729.052,863	1	647.490,473 728.914,168	226.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.767	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 39891, din 09/08/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL P. VALENTIN , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL P. VALENTIN , Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

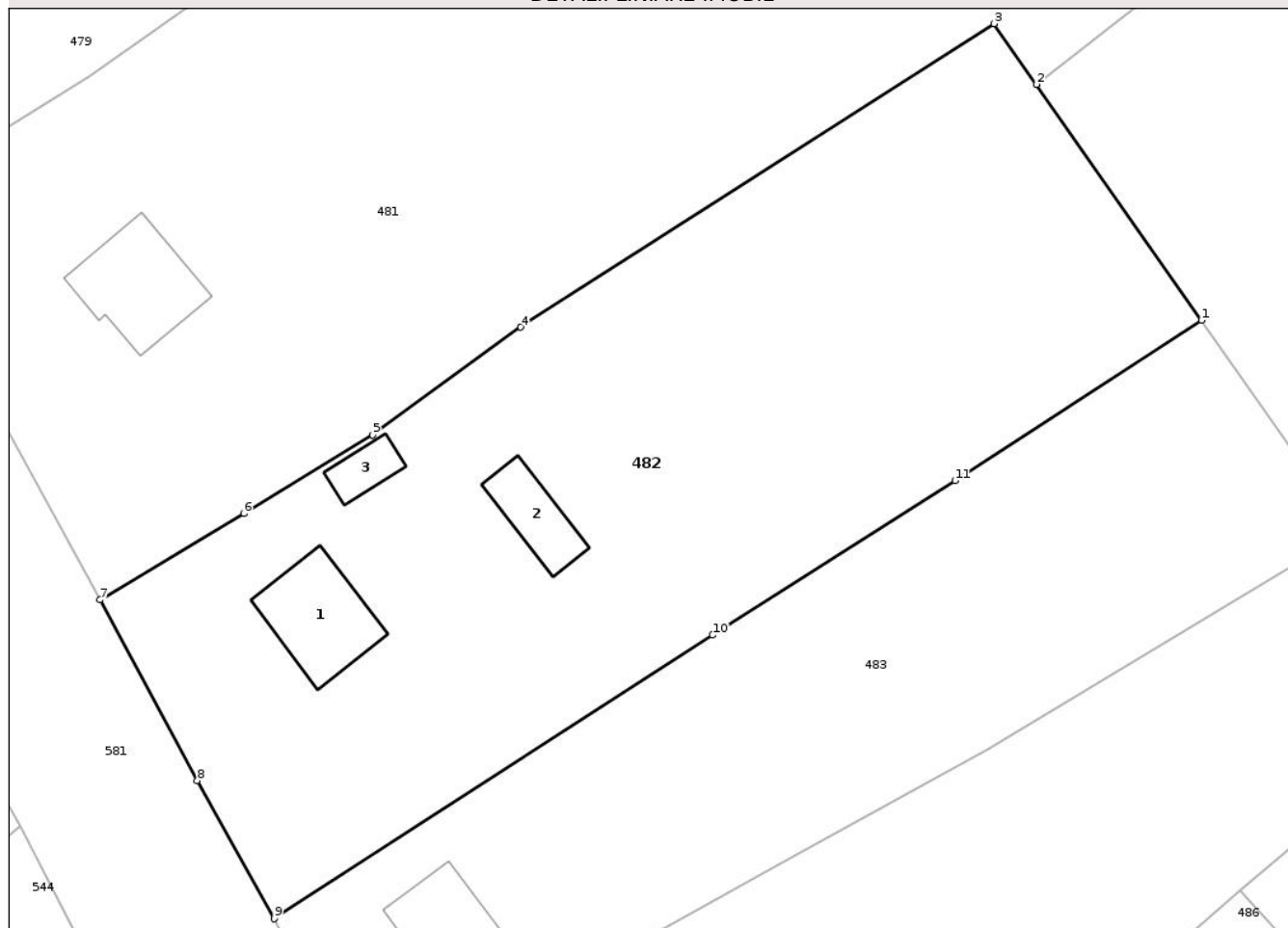
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	449	9	223	-	
2	arabil	DA	2.086	9	224	-	
3	livada	DA	232	9	222	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.527,943 728.856,596	2	647.514,065 728.876,452	24.225
2	647.514,065 728.876,452	3	647.510,503 728.881,549	6.218
3	647.510,503 728.881,549	4	647.470,644 728.856,025	47.331
4	647.470,644 728.856,025	5	647.458,191 728.846,962	15.402
5	647.458,191 728.846,962	6	647.447,325 728.840,345	12.722
6	647.447,325 728.840,345	7	647.435,247 728.833,078	14.095
7	647.435,247 728.833,078	8	647.443,427 728.817,881	17.259
8	647.443,427 728.817,881	9	647.449,898 728.806,252	13.308
9	647.449,898 728.806,252	10	647.486,801 728.830,109	43.943
10	647.486,801 728.830,109	11	647.507,192 728.843,099	24.177
11	647.507,192 728.843,099	1	647.527,943 728.856,596	24.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.841	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41423, din 28/06/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU C. MIHAI, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU C. MIHAI, Lipsa C.N.P.	A1.1

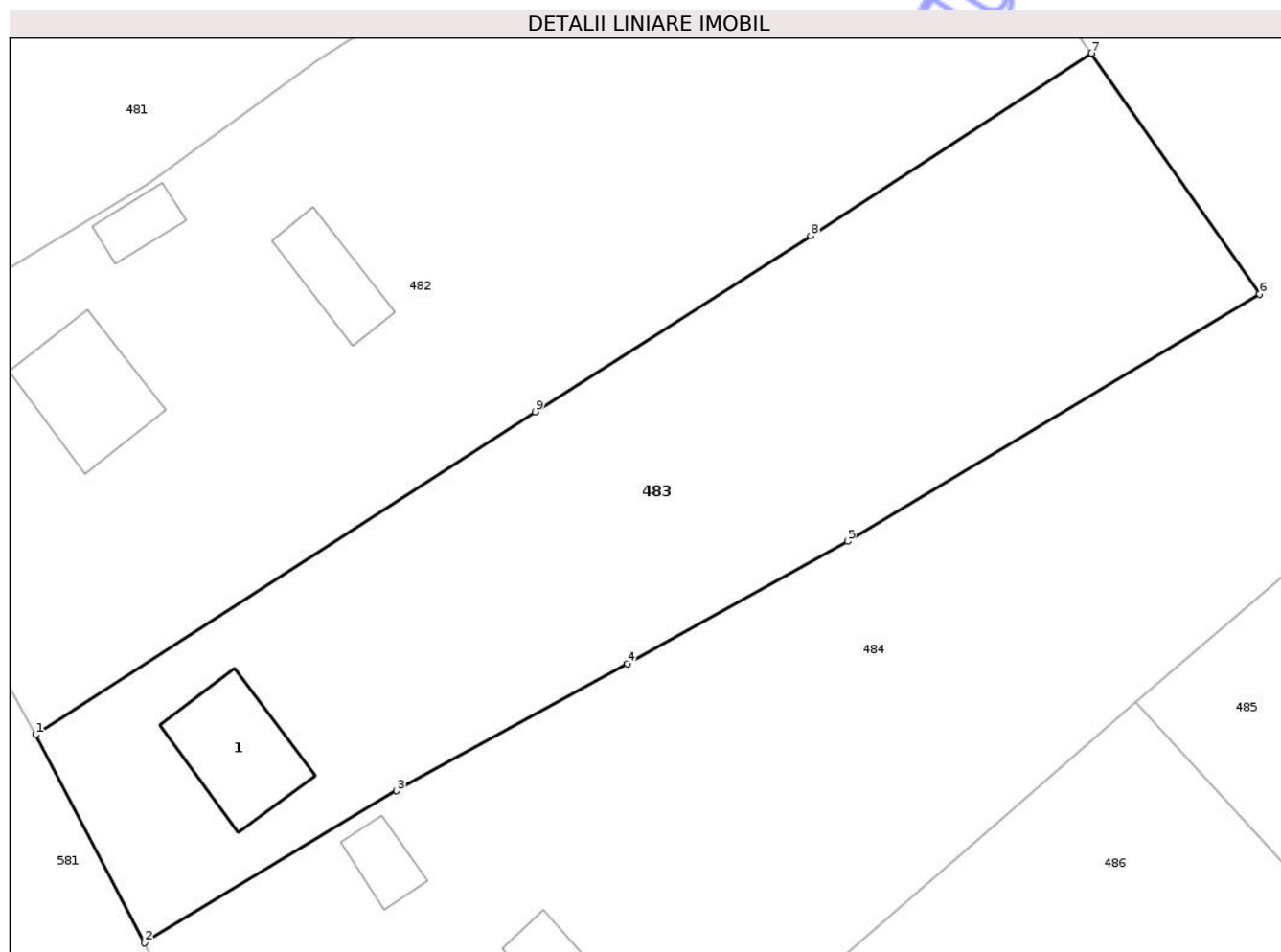
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.841	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	421	9	220	-	
2	arabil	DA	1.320	9	219	-	
3	livada	DA	100	9	221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.449,898 728.806,252	2	647.457,93 728.790,875	17.347
2	647.457,93 728.790,875	3	647.476,579 728.802,111	21.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.476,579 728.802,111	4	647.493,627 728.811,483	19.454
4	647.493,627 728.811,483	5	647.509,898 728.820,525	18.615
5	647.509,898 728.820,525	6	647.540,379 728.838,804	35.541
6	647.540,379 728.838,804	7	647.527,943 728.856,596	21.708
7	647.527,943 728.856,596	8	647.507,192 728.843,099	24.754
8	647.507,192 728.843,099	9	647.486,801 728.830,109	24.177
9	647.486,801 728.830,109	1	647.449,898 728.806,252	43.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: ,

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50432	13.970	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50432-C1	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă construită în anul 1938, din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere și sală, fără certificat de performanță energetică
A1.4	50432-C4	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	50432-C5	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36853 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 854, din 04/09/2012 emis de BNP PODUT VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU IONUȚ, căsătorit cu 2) PĂDURARU PETRUȚA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU IONUȚ, căsătorit cu 2) PĂDURARU PETRUȚA, bun comun	A1.4, A1.5

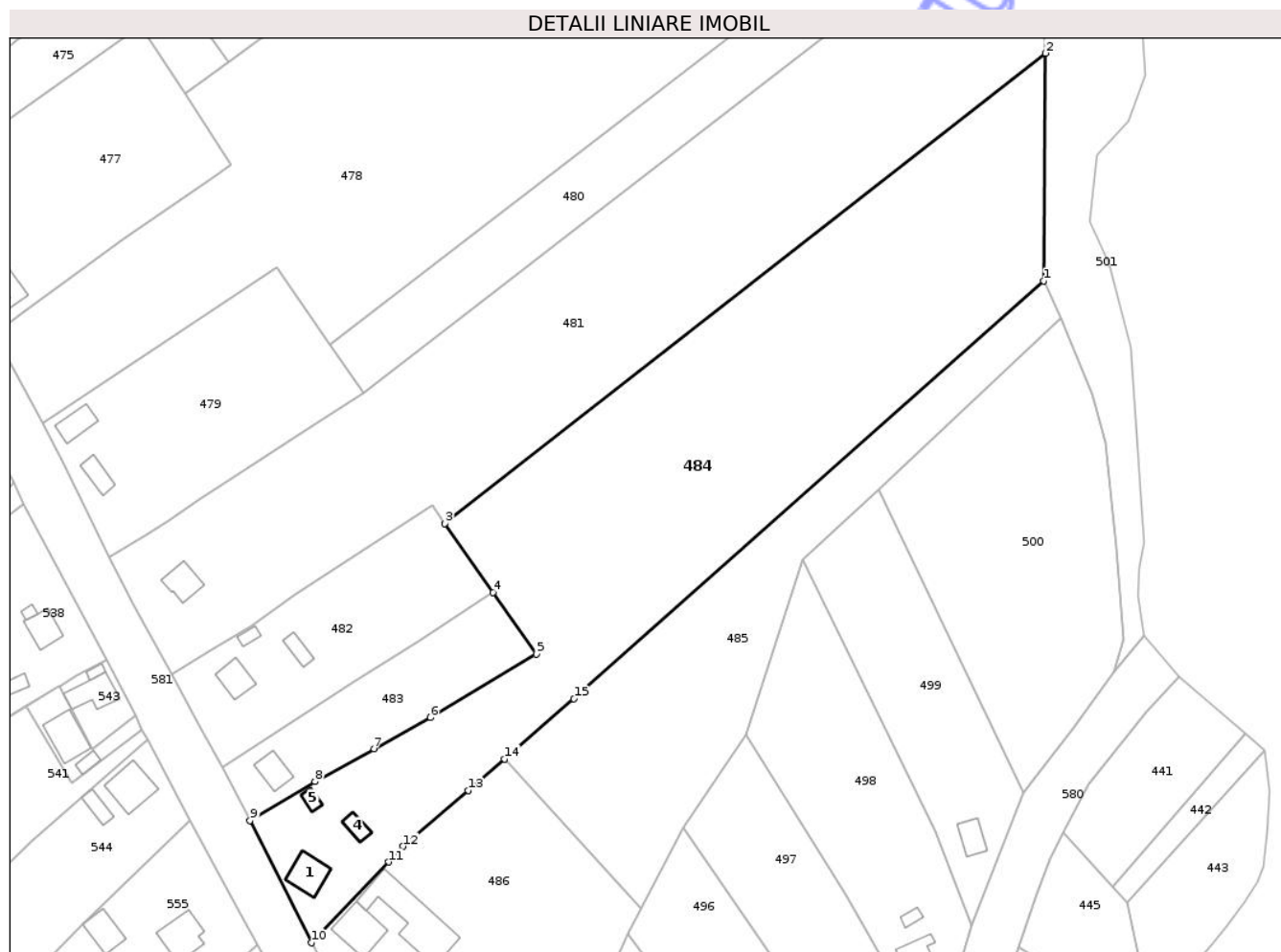
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50432	13.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	531	-	217	-	
2	arabil	DA	2.278	-	218	-	
3	arabil	DA	1.161	-	277/21	-	
4	arabil	NU	10.000	-	277/31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50432-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă construită în anul 1938, din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere și sală, fără certificat de performanță energetică
A1.4	50432-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	50432-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.686,771 728.946,349	2	647.687,154 729.011,936	65.588
2	647.687,154 729.011,936	3	647.514,065 728.876,452	219.808
3	647.514,065 728.876,452	4	647.527,943 728.856,596	24.225
4	647.527,943 728.856,596	5	647.540,379 728.838,804	21.708
5	647.540,379 728.838,804	6	647.509,898 728.820,525	35.541
6	647.509,898 728.820,525	7	647.493,627 728.811,483	18.615
7	647.493,627 728.811,483	8	647.476,579 728.802,111	19.454
8	647.476,579 728.802,111	9	647.457,93 728.790,875	21.772
9	647.457,93 728.790,875	10	647.475,673 728.755,624	39.465
10	647.475,673 728.755,624	11	647.497,861 728.778,881	32.143
11	647.497,861 728.778,881	12	647.502,092 728.783,418	6.203
12	647.502,092 728.783,418	13	647.520,738 728.799,552	24.658
13	647.520,738 728.799,552	14	647.531,245 728.808,618	13.878
14	647.531,245 728.808,618	15	647.551,302 728.825,925	26.492
15	647.551,302 728.825,925	1	647.686,771 728.946,349	181.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: ,

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50091	5.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61632 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 1899, din 14/08/2018 emis de BIN Cosoritanu Puscasu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU MARICICA, căsătorită cu 2) UNGUREANU DINU, - bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

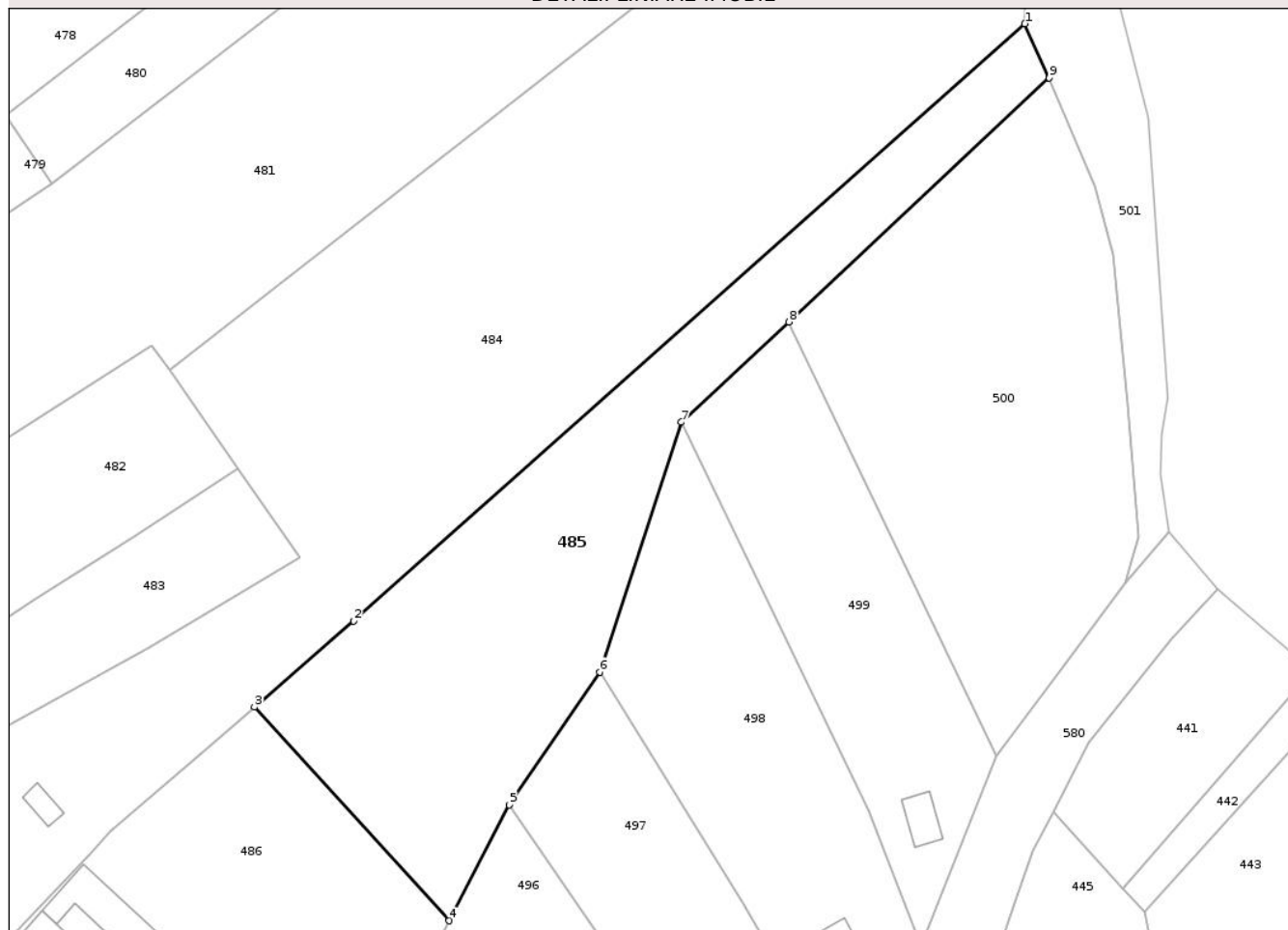
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50091	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.300	10	277/15	-	
2	arabil	NU	1.000	10	277/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.686,771 728.946,349	2	647.551,302 728.825,925	181.255
2	647.551,302 728.825,925	3	647.531,245 728.808,618	26.492
3	647.531,245 728.808,618	4	647.570,549 728.765,527	58.324
4	647.570,549 728.765,527	5	647.582,658 728.788,892	26.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.582,658 728.788,892	6	647.600,947 728.815,672	32.429
6	647.600,947 728.815,672	7	647.617,398 728.866,017	52.965
7	647.617,398 728.866,017	8	647.639,183 728.886,23	29.719
8	647.639,183 728.886,23	9	647.691,684 728.935,457	71.969
9	647.691,684 728.935,457	1	647.686,771 728.946,349	11.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50090	4.709	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50090-C2	Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit(2018) P construită cu fundatie beton, Su=108.84 m.p,Sd= 132.90 mp, Sc= 132.90 mp
A1.3	50090-C3	Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Anexa(2018) P construită cu fundatie beton,Su=253.72 mp,Sd=286 mp,Sc =286 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60676 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 1898, din 14/08/2018 emis de BIN Cosorianu Puscasu Lenuta (Contract de vanzare - cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU MARICICA, casatorita cu 2) UNGUREANU DINU, bun comun	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

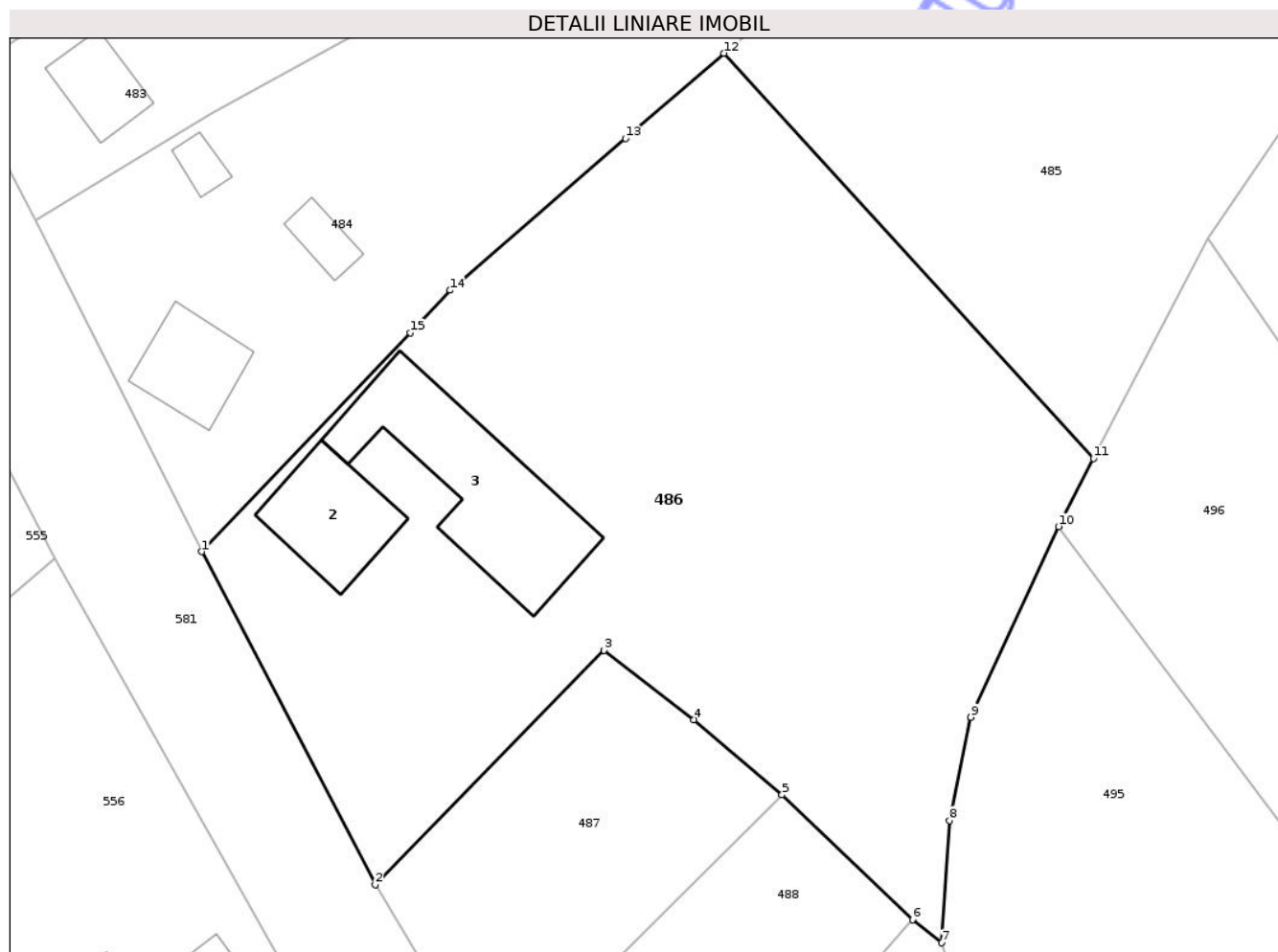
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50090	4.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	516	-	216	-	
2	arabil	DA	2.949	-	215	-	
3	arabil	DA	400	-	213/2	-	
4	arabil	DA	844	-	212/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50090-C2	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit (2018) P construită cu fundație beton, Su=108.84 m.p,Sd= 132.90 mp, Sc= 132.90 mp
A1.3	50090-C3	construcții anexa	286	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Anexa(2018) P construită cu fundație beton,Su=253.72 mp, Sd=286 mp,Sc =286 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.475,673 728.755,624	2	647.494,141 728.720,219	39.932
2	647.494,141 728.720,219	3	647.518,473 728.745,148	34.835
3	647.518,473 728.745,148	4	647.528,016 728.737,775	12.06
4	647.528,016 728.737,775	5	647.537,405 728.729,786	12.328
5	647.537,405 728.729,786	6	647.551,283 728.716,506	19.208
6	647.551,283 728.716,506	7	647.554,364 728.714,049	3.94
7	647.554,364 728.714,049	8	647.555,217 728.727,043	13.021
8	647.555,217 728.727,043	9	647.557,5 728.738,024	11.216
9	647.557,5 728.738,024	10	647.566,81 728.758,311	22.321
10	647.566,81 728.758,311	11	647.570,549 728.765,527	8.128
11	647.570,549 728.765,527	12	647.531,245 728.808,618	58.324
12	647.531,245 728.808,618	13	647.520,738 728.799,552	13.878
13	647.520,738 728.799,552	14	647.502,092 728.783,418	24.658
14	647.502,092 728.783,418	15	647.497,861 728.778,881	6.203
15	647.497,861 728.778,881	1	647.475,673 728.755,624	32.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51394	937	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27936 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 662, din 09/04/2014 emis de BIN ELENA ROMAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC NIREVA FARMING SRL, CIF:28672540, bun propriu	

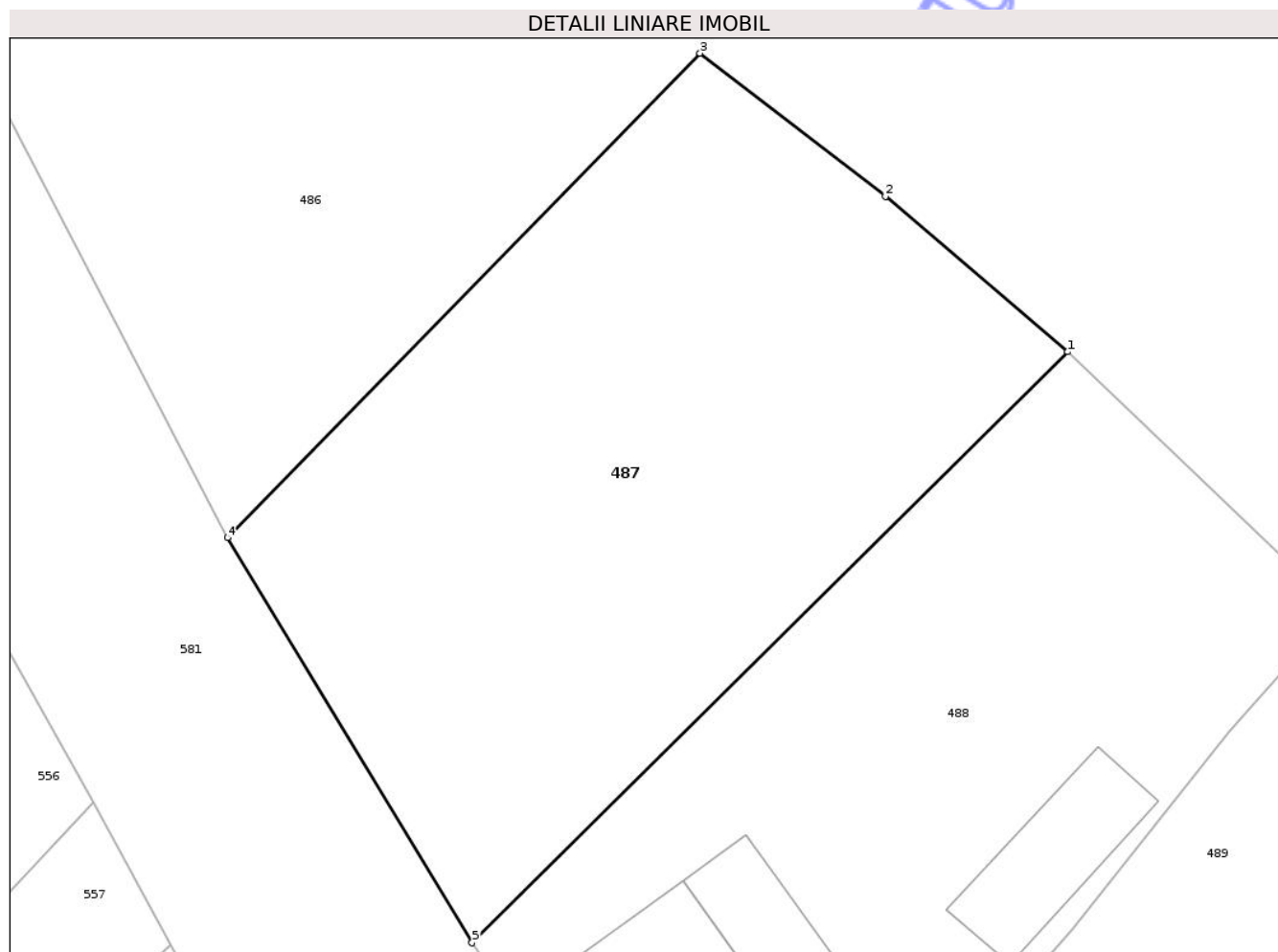
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51394	937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	364	-	214	-	
2	arabil	DA	573	-	213/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.537,405 728.729,786	2	647.528,016 728.737,775	12.328
2	647.528,016 728.737,775	3	647.518,473 728.745,148	12.06
3	647.518,473 728.745,148	4	647.494,141 728.720,219	34.835
4	647.494,141 728.720,219	5	647.506,733 728.699,38	24.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.506,733 728.699,38	1	647.537,405 728.729,786	43.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		971	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat. Lipsa C.U.I.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

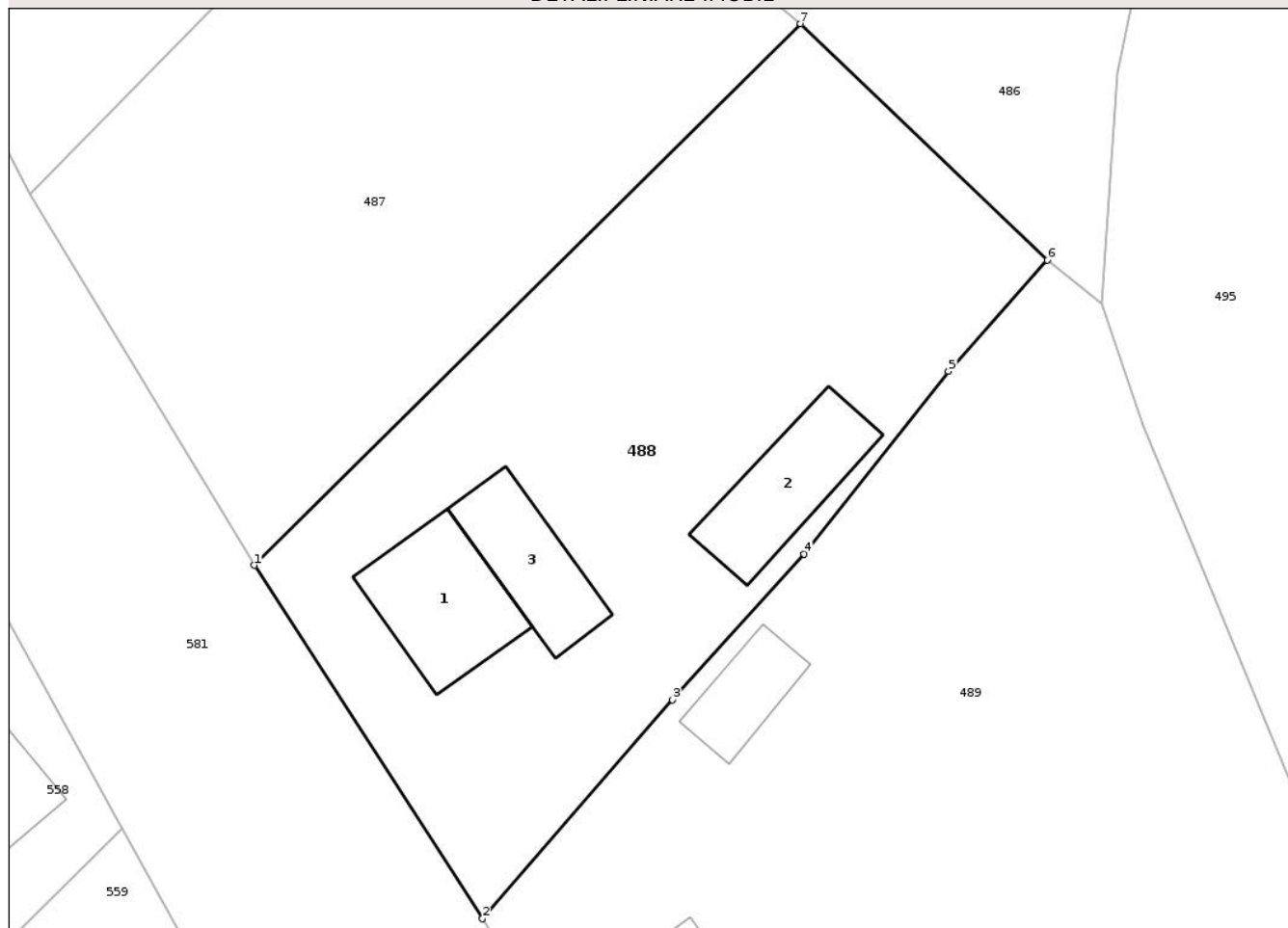
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	-	211	-	
2	arabil	DA	500	-	212	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.506,733 728.699,38	2	647.519,55 728.679,532	23.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.519,55 728.679,532	3	647.530,23 728.691,827	16.286
3	647.530,23 728.691,827	4	647.537,62 728.699,998	11.018
4	647.537,62 728.699,998	5	647.545,732 728.710,253	13.075
5	647.545,732 728.710,253	6	647.551,283 728.716,506	8.361
6	647.551,283 728.716,506	7	647.537,405 728.729,786	19.208
7	647.537,405 728.729,786	1	647.506,733 728.699,38	43.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.972	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31894, din 09/06/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRÎȘMARU ȘTEFANIA, Lipsa C.N.P. 2) CRÎȘMARU OCTAV, Lipsa C.N.P. 3) CRÎȘMARU GHEORGHE, Lipsa C.N.P. 4) CRÎȘMARU ȘT. ILIE, Lipsa C.N.P. 5) CRÎȘMARU IOAN, Lipsa C.N.P. 6) CRÎȘMARIU DOMNICA, Lipsa C.N.P. 7) CRÎȘMARU CONSTANTIN, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRÎȘMARU ȘTEFANIA, Lipsa C.N.P. 2) CRÎȘMARU OCTAV, Lipsa C.N.P. 3) CRÎȘMARU GHEORGHE, Lipsa C.N.P. 4) CRÎȘMARU ȘT. ILIE, Lipsa C.N.P. 5) CRÎȘMARU IOAN, Lipsa C.N.P. 6) CRÎȘMARIU DOMNICA, Lipsa C.N.P. 7) CRÎȘMARU CONSTANTIN, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	457	9	210	-	
2	arabil	DA	941	9	208	-	
3	arabil	DA	574	9	209	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.551,283 728.716,506	2	647.545,732 728.710,253	8.361
2	647.545,732 728.710,253	3	647.537,62 728.699,998	13.075
3	647.537,62 728.699,998	4	647.530,23 728.691,827	11.018
4	647.530,23 728.691,827	5	647.519,55 728.679,532	16.286
5	647.519,55 728.679,532	6	647.541,749 728.642,099	43.52
6	647.541,749 728.642,099	7	647.553,226 728.653,768	16.367
7	647.553,226 728.653,768	8	647.562,754 728.664,232	14.152
8	647.562,754 728.664,232	9	647.570,564 728.673,572	12.175
9	647.570,564 728.673,572	10	647.566,857 728.682,471	9.641
10	647.566,857 728.682,471	11	647.559,54 728.700,364	19.331
11	647.559,54 728.700,364	12	647.556,682 728.707,242	7.448
12	647.556,682 728.707,242	13	647.554,364 728.714,049	7.192
13	647.554,364 728.714,049	1	647.551,283 728.716,506	3.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52287	1.550	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29642 / 22/03/2023		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (anexa nr. 7 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Avrămeni, act administrativ nr 44 din 06-10-2022, emis de Consiliul Local al Comunei AVRĂMENI+ anexa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AVRĂMENI, CIF:3571591, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

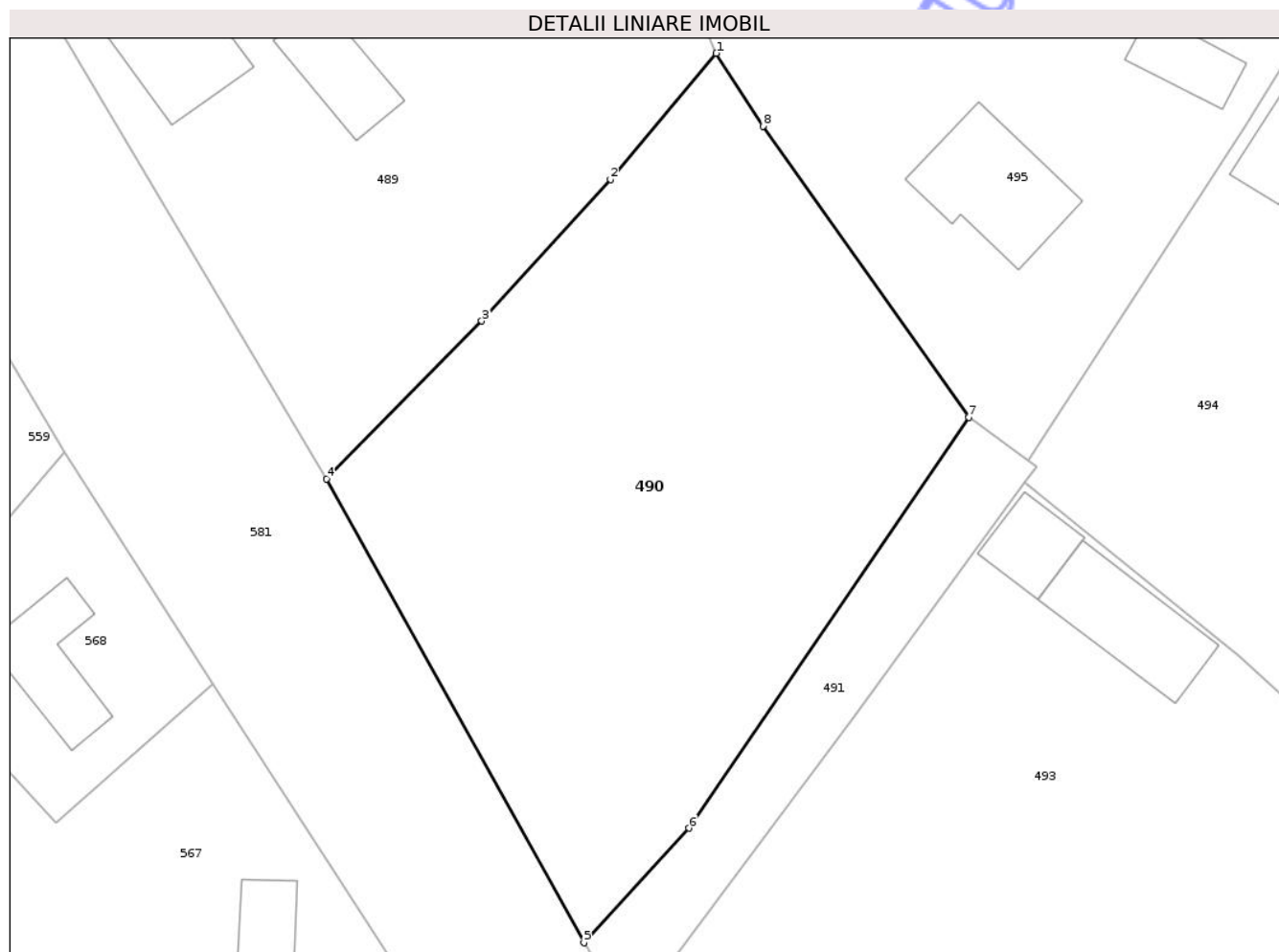
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52287	1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	862	-	207	-	
2	arabil	DA	688	-	206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.570,564 728.673,572	2	647.562,754 728.664,232	12.175
2	647.562,754 728.664,232	3	647.553,226 728.653,768	14.152
3	647.553,226 728.653,768	4	647.541,749 728.642,099	16.367
4	647.541,749 728.642,099	5	647.560,77 728.607,805	39.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.560,77 728.607,805	6	647.568,535 728.616,274	11.49
6	647.568,535 728.616,274	7	647.589,247 728.646,653	36.767
7	647.589,247 728.646,653	8	647.574,026 728.668,182	26.366
8	647.574,026 728.668,182	1	647.570,564 728.673,572	6.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		275	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 971, din 20/09/2002 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA AVRAMENI, CIF:3571591, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

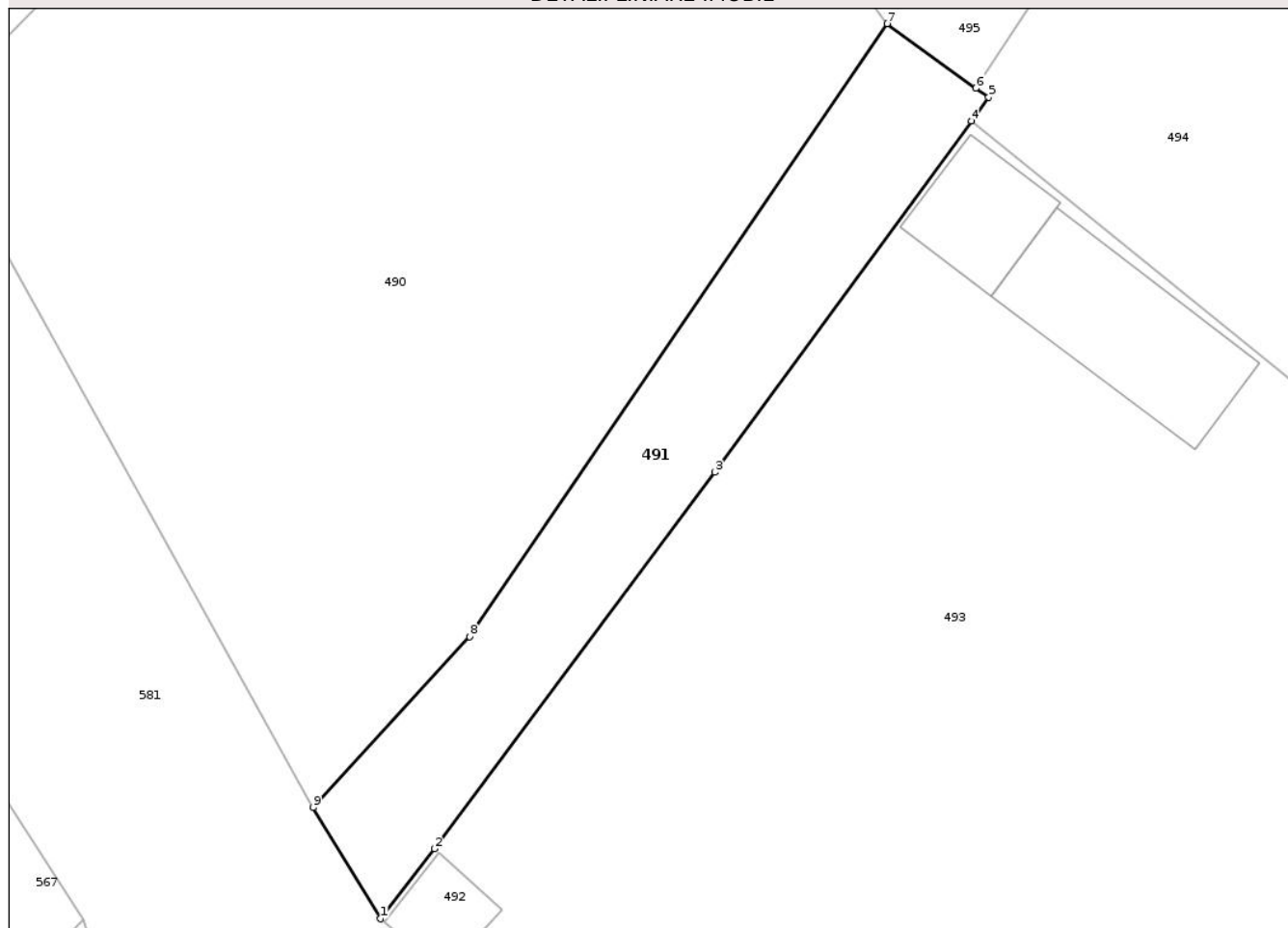
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	275	-	205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.564,123 728.602,29	2	647.566,786 728.605,76	4.374
2	647.566,786 728.605,76	3	647.580,704 728.624,412	23.272
3	647.580,704 728.624,412	4	647.593,421 728.641,833	21.569
4	647.593,421 728.641,833	5	647.594,282 728.643,011	1.46
5	647.594,282 728.643,011	6	647.593,647 728.643,456	0.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.593,647 728.643,456	7	647.589,247 728.646,653	5.438
7	647.589,247 728.646,653	8	647.568,535 728.616,274	36.767
8	647.568,535 728.616,274	9	647.560,77 728.607,805	11.49
9	647.560,77 728.607,805	1	647.564,123 728.602,29	6.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat. Lipsa C.U.I.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

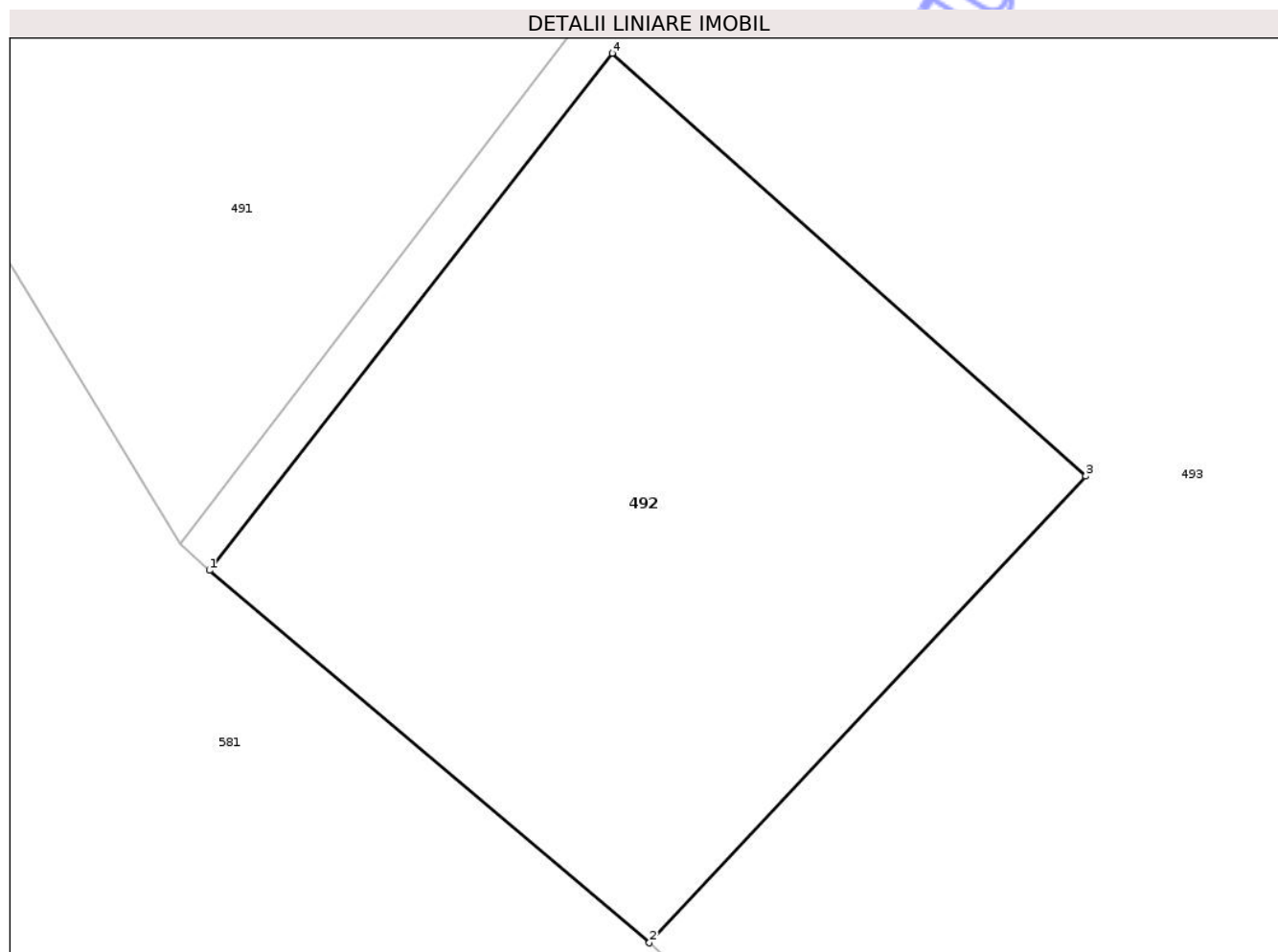
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	17	-	204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.564,322 728.602,111	2	647.567,261 728.599,625	3.85
2	647.567,261 728.599,625	3	647.570,176 728.602,74	4.266
3	647.570,176 728.602,74	4	647.567,013 728.605,563	4.24
4	647.567,013 728.605,563	1	647.564,322 728.602,111	4.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103
Nr. cadastral vechi:201

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50536	2.230	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50536-C1	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere și sală, în suprafață construită la sol de 73,00 m.p.
A1.2	50536-C2	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; grajd construit din chirpici, acoperit cu azbociment, în suprafață construită la sol de 30,00 m. p.
A1.3	50536-C3	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4	50536-C4	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13628 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 5240, din 21/07/2006 emis de BNP "Reta Aniței"-Botoșani (Contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEJINARIU ILIE , bun propriu. Lipsa C.N.P. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEJINARIU ILIE , bun propriu. Lipsa C.N.P.	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

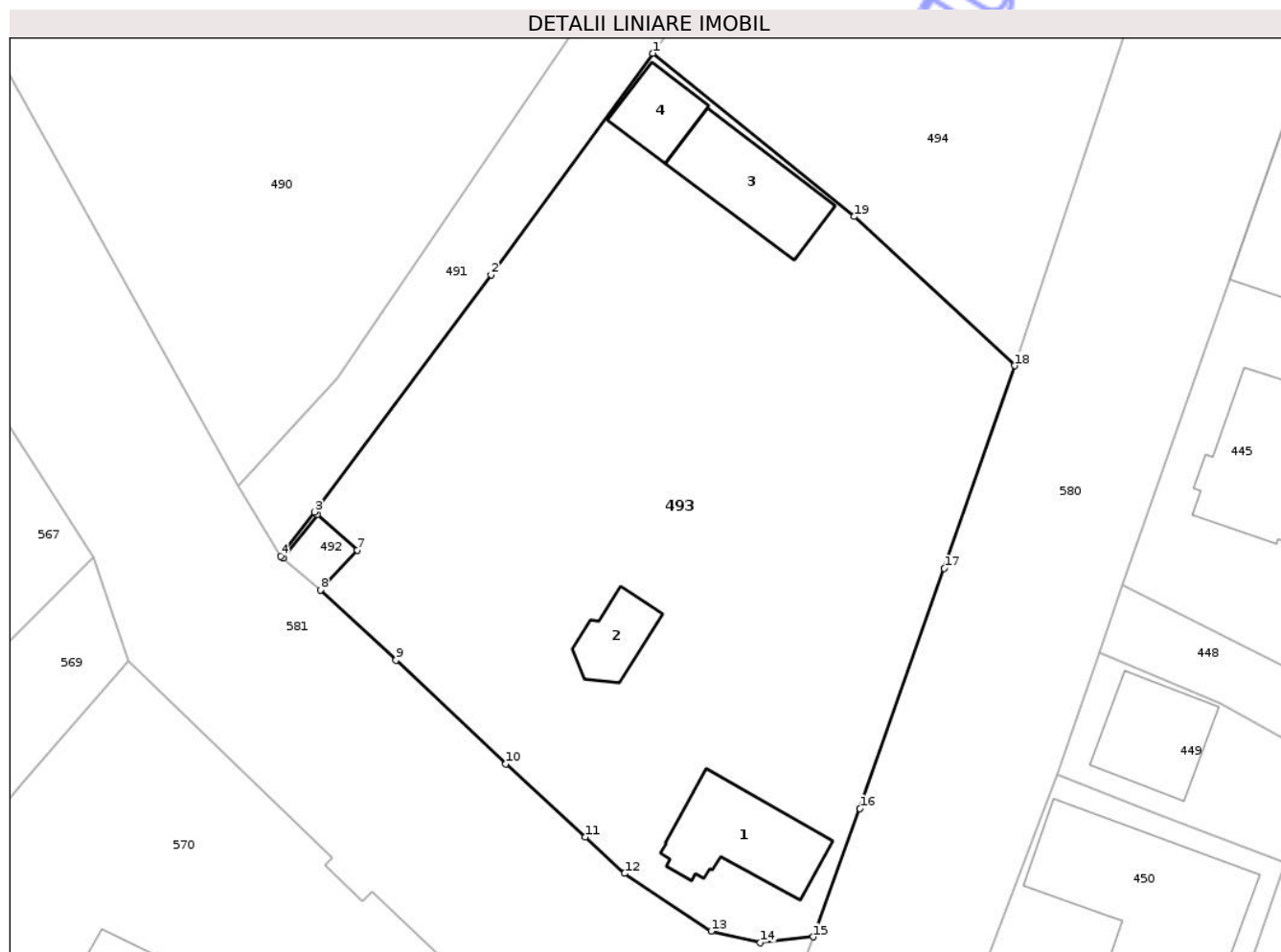
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50536	2.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	729	-	203	-	
2	arabil	DA	1.100	-	202	-	
3	vie	DA	401	-	204	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50536-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; S. construită desfasurată:73 mp; casa construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere și sală, în suprafață construită la sol de 73,00 m.p.
A1.2	50536-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfasurată:30 mp; grajd construit din chirpici, acoperit cu azbociment, în suprafață construită la sol de 30,00 m.p.
A1.3	50536-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfasurată:68 mp;
A1.4	50536-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfasurată:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.593,421 728.641,833	2	647.580,704 728.624,412	21.569
2	647.580,704 728.624,412	3	647.566,786 728.605,76	23.272
3	647.566,786 728.605,76	4	647.564,123 728.602,29	4.374
4	647.564,123 728.602,29	5	647.564,322 728.602,111	0.267
5	647.564,322 728.602,111	6	647.567,013 728.605,563	4.377
6	647.567,013 728.605,563	7	647.570,176 728.602,74	4.24
7	647.570,176 728.602,74	8	647.567,261 728.599,625	4.266
8	647.567,261 728.599,625	9	647.573,195 728.594,095	8.111
9	647.573,195 728.594,095	10	647.581,858 728.585,936	11.901
10	647.581,858 728.585,936	11	647.588,103 728.580,196	8.483
11	647.588,103 728.580,196	12	647.591,198 728.577,328	4.219
12	647.591,198 728.577,328	13	647.598,024 728.572,786	8.199
13	647.598,024 728.572,786	14	647.601,874 728.571,873	3.956
14	647.601,874 728.571,873	15	647.606,042 728.572,342	4.194
15	647.606,042 728.572,342	16	647.609,729 728.582,431	10.741
16	647.609,729 728.582,431	17	647.616,358 728.601,318	20.017
17	647.616,358 728.601,318	18	647.621,92 728.617,259	16.883
18	647.621,92 728.617,259	19	647.609,26 728.628,993	17.262
19	647.609,26 728.628,993	1	647.593,421 728.641,833	20.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.545	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 95240, din 19/06/2001 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISMARU D. MIRCEA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISMARU D. MIRCEA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

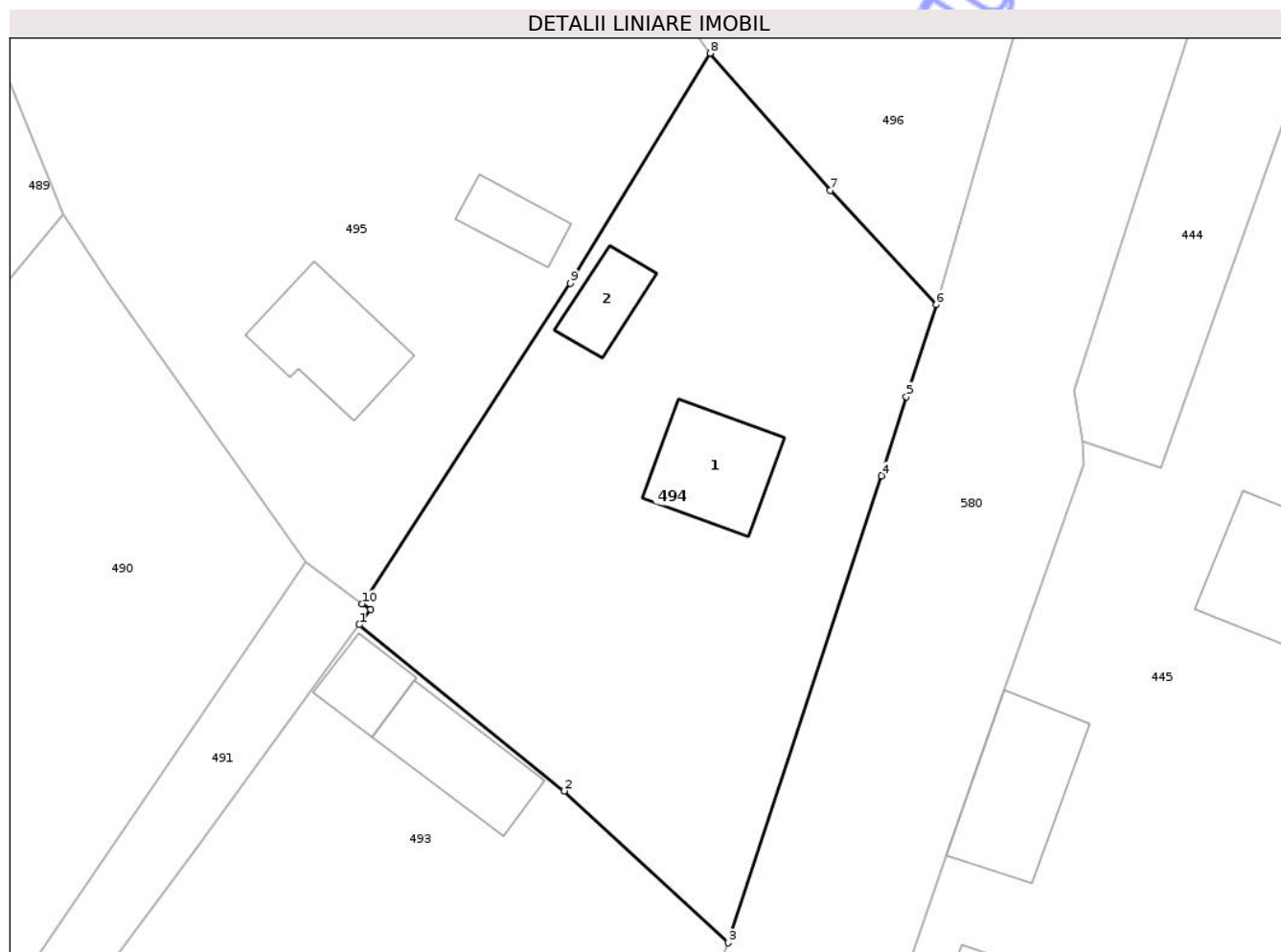
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	658	9	200	-	
2	arabil	DA	887	9	201	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.593,421 728.641,833	2	647.609,26 728.628,993	20.39
2	647.609,26 728.628,993	3	647.621,92 728.617,259	17.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.621,92 728.617,259	4	647.633,788 728.653,344	37.987
4	647.633,788 728.653,344	5	647.635,716 728.659,453	6.406
5	647.635,716 728.659,453	6	647.638,005 728.666,558	7.465
6	647.638,005 728.666,558	7	647.629,829 728.675,383	12.03
7	647.629,829 728.675,383	8	647.620,534 728.685,988	14.102
8	647.620,534 728.685,988	9	647.609,738 728.668,227	20.784
9	647.609,738 728.668,227	10	647.593,647 728.643,456	29.539
10	647.593,647 728.643,456	11	647.594,282 728.643,011	0.776
11	647.594,282 728.643,011	1	647.593,421 728.641,833	1.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Str 1, Nr. 10, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53554	3.800	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53554-C1	Loc. Panaitoaia, Str 1, Nr. 10, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă (P). Anul construirii 1960. Scd = 78 m.p.
A1.2	53554-C2	Loc. Panaitoaia, Str 1, Nr. 10, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd (P). Anul construirii 1965. Scd = 32 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
130004 / 19/11/2025			
Act Notarial nr. 2716, din 12/11/2025 emis de BIN COȘORIANU - PUȘCAȘU LENUȚA;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAVEL CRISTIAN, bun propriu		A1, A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRÎȘMARIU CORINA LILIANA, bun propriu		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

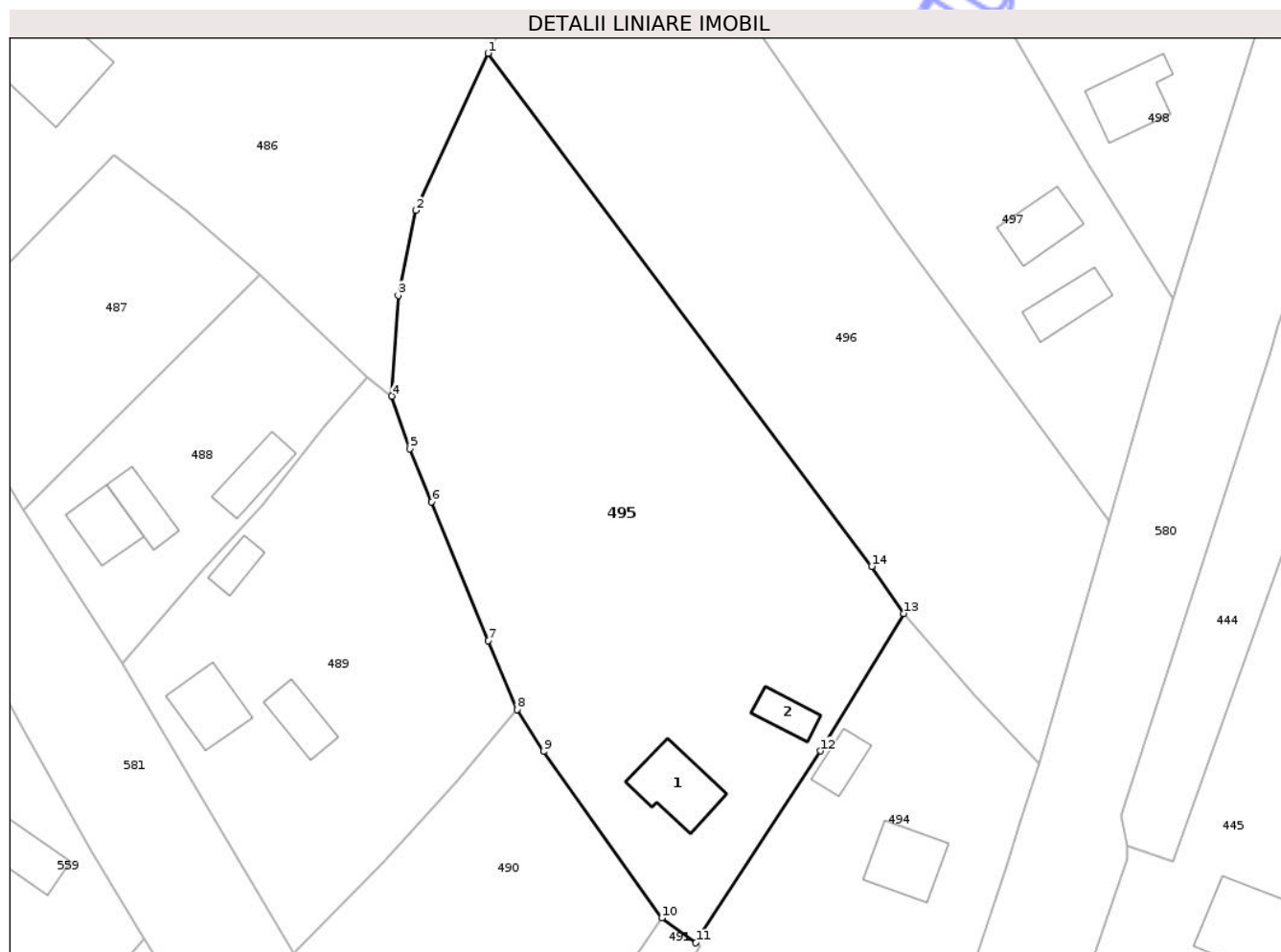
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53554	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.251	-	199	-	
2	arabil	DA	2.549	-	198/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53554-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă (P). Anul construirii 1960. Scd = 78 m.p.
A1.2	53554-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd (P). Anul construirii 1965. Scd = 32 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.566,81 728.758,311	2	647.557,5 728.738,024	22.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.557,5 728.738,024	3	647.555,217 728.727,043	11.216
3	647.555,217 728.727,043	4	647.554,364 728.714,049	13.021
4	647.554,364 728.714,049	5	647.556,682 728.707,242	7.192
5	647.556,682 728.707,242	6	647.559,54 728.700,364	7.448
6	647.559,54 728.700,364	7	647.566,857 728.682,471	19.331
7	647.566,857 728.682,471	8	647.570,564 728.673,572	9.641
8	647.570,564 728.673,572	9	647.574,026 728.668,182	6.406
9	647.574,026 728.668,182	10	647.589,247 728.646,653	26.366
10	647.589,247 728.646,653	11	647.593,647 728.643,456	5.438
11	647.593,647 728.643,456	12	647.609,738 728.668,227	29.539
12	647.609,738 728.668,227	13	647.620,534 728.685,988	20.784
13	647.620,534 728.685,988	14	647.616,376 728.692,05	7.351
14	647.616,376 728.692,05	1	647.566,81 728.758,311	82.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: ,

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53155	6.247	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143855 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 225, din 28/11/2025 emis de SPN „Agachi Cornelia-Agachi Stelian”, Botoșani (Certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DREȚCANU DOINA-MICȘUNICA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

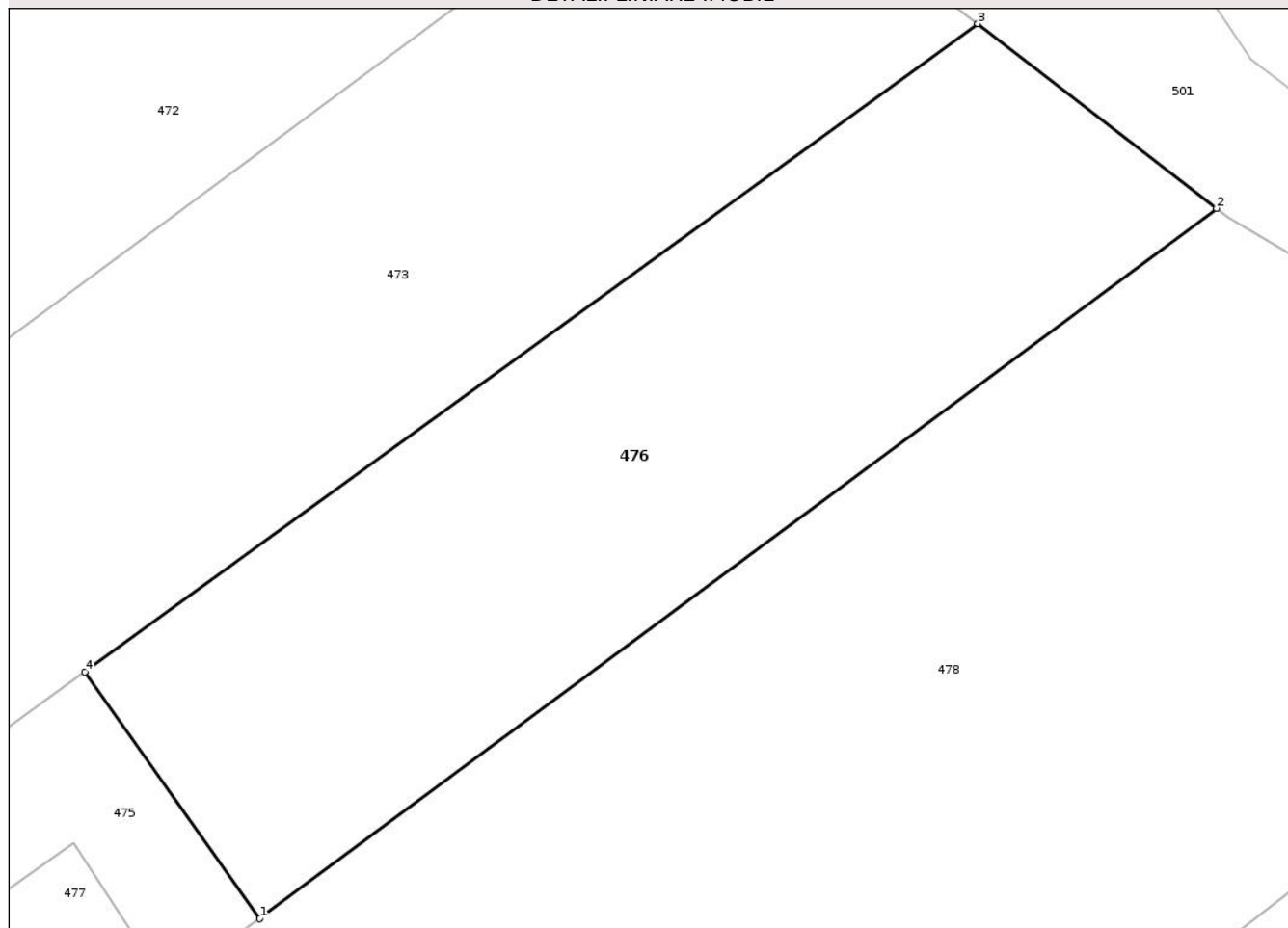
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53155	6.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	10	277/6	-	
2	arabil	NU	5.847	10	277/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.451,617 729.009,393	2	647.581,36 729.105,688	161.573
2	647.581,36 729.105,688	3	647.548,984 729.130,69	40.906
3	647.548,984 729.130,69	4	647.427,905 729.042,838	149.594
4	647.427,905 729.042,838	1	647.451,617 729.009,393	40.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50060	3.905	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50060-C1	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casă cu suprafața construită la sol de 55 m.p.
A1.2	50060-C2	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; grajd cu suprafața construită la sol de 48 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11254 / 06/05/2010			
Act Notarial nr. 1094, din 06/05/2010 emis de BNPA RETA ANIȚEI-ANA MARIA VATAVU;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARIU MARIAN FLORIN, căsătorit cu 2) MURARIU NICULINA, bun comun		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

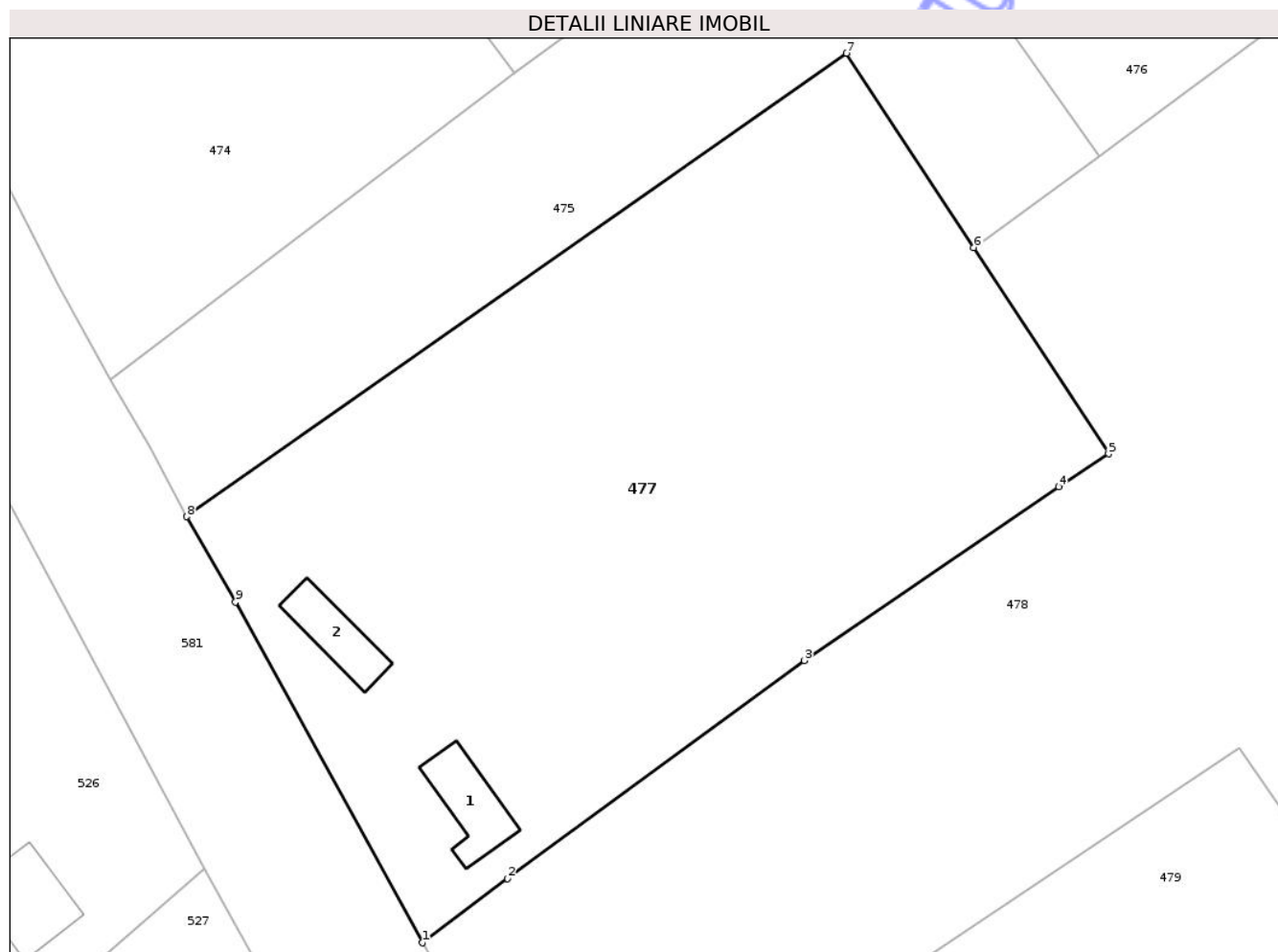
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
11254 / 06/05/2010			
Act Notarial nr. 1094, din 06/05/2010 emis de BNPA RETA ANIȚEI-ANA MARIA VATAVU;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARIU CONSTANTIN 2) MURARIU MARIA		A1, A1.1, A1.2
C2	obligația de întreținere viageră și înmormântare în sarcina soților Murariu Marian Florin și Murariu Niculina și în favoarea soților Murariu Constantin și Murariu Maria		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50060	3.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	688	-	234	-	
2	arabil	DA	2.767	-	236	-	
3	livada	DA	259	-	237	-	
4	livada	DA	191	-	235	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50060-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurata:55 mp; casă cu suprafața construită la sol de 55 m.p.
A1.2	50060-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; S. construită desfasurata:48 mp; grajd cu suprafața construită la sol de 48 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.384,056 728.930,964	2	647.392,536 728.937,365	10.624
2	647.392,536 728.937,365	3	647.422,16 728.959,105	36.746
3	647.422,16 728.959,105	4	647.447,559 728.976,421	30.739
4	647.447,559 728.976,421	5	647.452,521 728.979,703	5.95
5	647.452,521 728.979,703	6	647.439,053 729.000,275	24.589
6	647.439,053 729.000,275	7	647.426,368 729.019,651	23.158
7	647.426,368 729.019,651	8	647.360,525 728.973,442	80.44
8	647.360,525 728.973,442	9	647.365,385 728.964,94	9.794
9	647.365,385 728.964,94	1	647.384,056 728.930,964	38.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

