

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.397	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 95268, din 23/01/2002 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BACIU FL. IOAN, Lipsa C.N.P. 2) DASCALU FL. MARIA, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

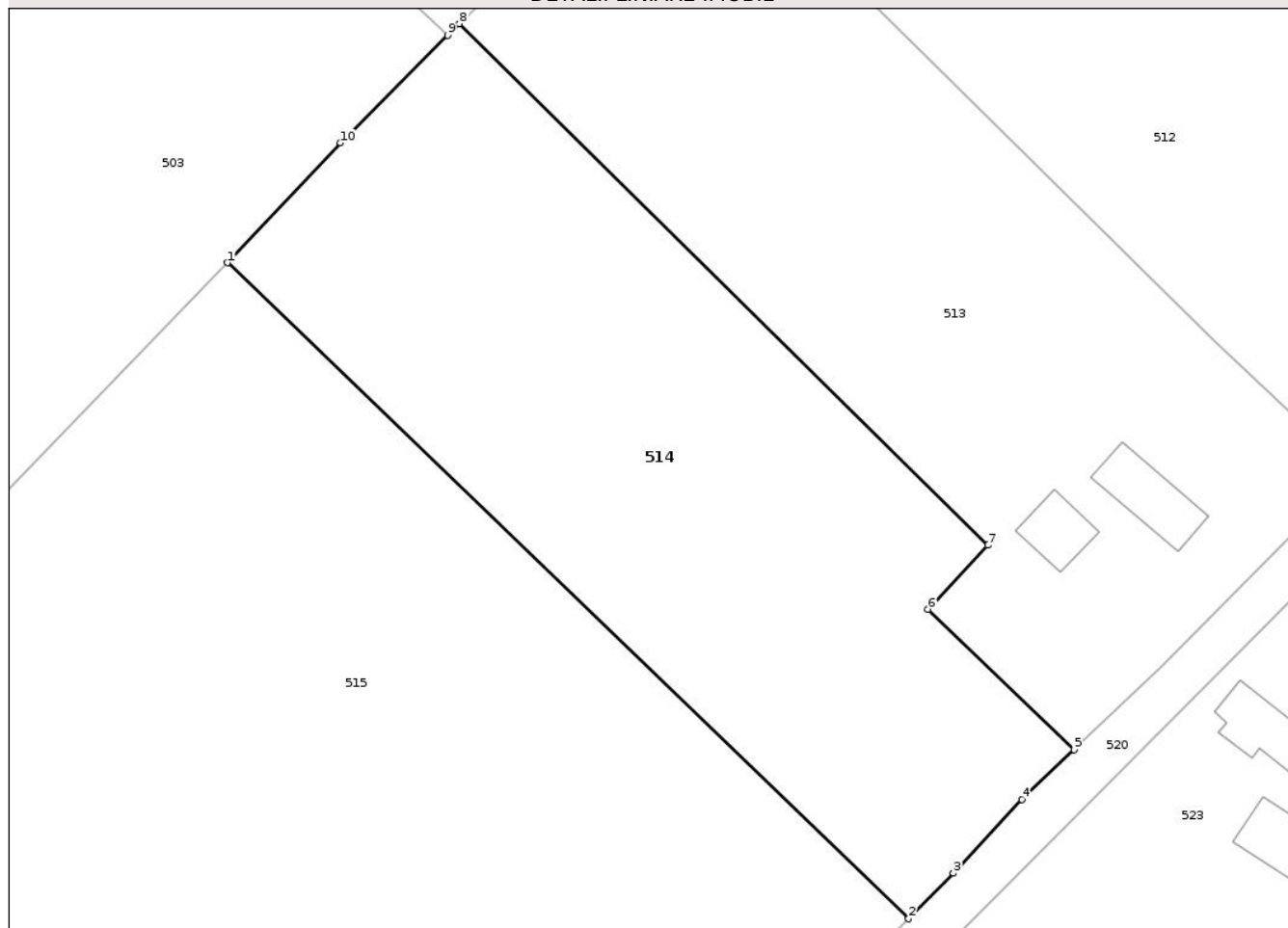
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.278	1	6	-	
2	arabil	DA	1.119	1	8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.053,604 728.914,439	2	647.115,308 728.855,037	85.651
2	647.115,308 728.855,037	3	647.119,363 728.859,176	5.795
3	647.119,363 728.859,176	4	647.125,577 728.865,845	9.115
4	647.125,577 728.865,845	5	647.130,294 728.870,349	6.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.130,294 728.870,349	6	647.117,072 728.883,058	18.34
6	647.117,072 728.883,058	7	647.122,475 728.888,863	7.93
7	647.122,475 728.888,863	8	647.074,597 728.936,079	67.243
8	647.074,597 728.936,079	9	647.073,548 728.935,025	1.488
9	647.073,548 728.935,025	10	647.063,833 728.925,286	13.756
10	647.063,833 728.925,286	1	647.053,604 728.914,439	14.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53340	11.776	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52948 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. 61, din 20/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AVRĂMENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA AVRĂMENI, CIF:3571591, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

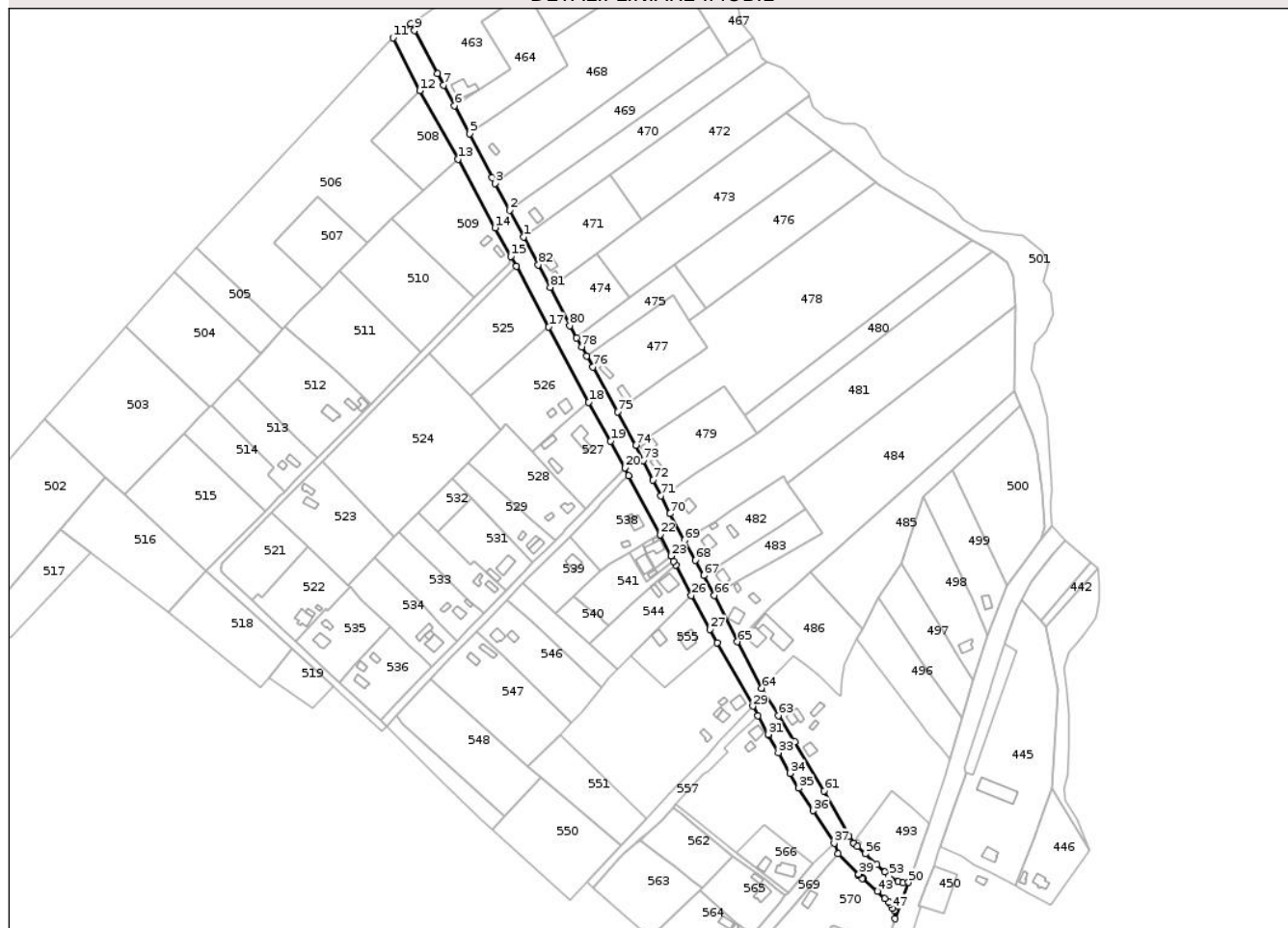
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53340	11.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.776	-	254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	647.312,571 729.064,121	2	647.301,707 729.084,466	23.064	2	647.301,707 729.084,466	3	647.290,774 729.104,96	23.228	3	647.290,774 729.104,96	4	647.288,657 729.109,321	4.848
4	647.288,657 729.109,321	5	647.271,454 729.142,801	37.641	5	647.271,454 729.142,801	6	647.259,963 729.164,277	24.358	6	647.259,963 729.164,277	7	647.251,59 729.179,946	17.766
7	647.251,59 729.179,946	8	647.246,979 729.188,754	9.942	8	647.246,979 729.188,754	9	647.229,213 729.221,399	37.166	9	647.229,213 729.221,399	10	647.226,456 729.226,66	5.939
10	647.226,456 729.226,66	11	647.212,961 729.215,916	17.25	11	647.212,961 729.215,916	12	647.233,27 729.175,657	45.091	12	647.233,27 729.175,657	13	647.262,531 729.123,495	59.809
13	647.262,531 729.123,495	14	647.290,767 729.071,184	59.445	14	647.290,767 729.071,184	15	647.302,806 729.049,456	24.84	15	647.302,806 729.049,456	16	647.306,942 729.041,738	8.757
16	647.306,942 729.041,738	17	647.331,566 728.995,737	52.177	17	647.331,566 728.995,737	18	647.362,282 728.938,355	65.086	18	647.362,282 728.938,355	19	647.378,775 728.908,485	34.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	647.378,775 728.908,485	20	647.389,931 728.888,205	23.14 6	20	647.389,931 728.888,205	21	647.392,529 728.882,166	6.574	21	647.392,529 728.882,166	22	647.416,567 728.837,241	50.95 2
22	647.416,567 728.837,241	23	647.424,882 728.821,074	18.18	23	647.424,882 728.821,074	24	647.426,795 728.817,107	4.404	24	647.426,795 728.817,107	25	647.428,48 728.814,08	3.464
25	647.428,48 728.814,08	26	647.440,472 728.790,921	26.08	26	647.440,472 728.790,921	27	647.454,606 728.765,254	29.30 1	27	647.454,606 728.765,254	28	647.460,056 728.754,936	11.66 9
28	647.460,056 728.754,936	29	647.487,244 728.706,608	55.45 1	29	647.487,244 728.706,608	30	647.491,212 728.699,302	8.314	30	647.491,212 728.699,302	31	647.499,027 728.685,112	16.19 9
31	647.499,027 728.685,112	32	647.499,3 728.684,616	0.566	32	647.499,3 728.684,616	33	647.506,683 728.671,212	15.30 3	33	647.506,683 728.671,212	34	647.515,569 728.655,405	18.13 3
34	647.515,569 728.655,405	35	647.522,369 728.644,053	13.23 3	35	647.522,369 728.644,053	36	647.533,344 728.626,977	20.29 9	36	647.533,344 728.626,977	37	647.549,373 728.602,245	29.47 2
37	647.549,373 728.602,245	38	647.552,132 728.594,031	8.665	38	647.552,132 728.594,031	39	647.568,162 728.578,572	22.27	39	647.568,162 728.578,572	40	647.567,586 728.577,975	0.829
40	647.567,586 728.577,975	41	647.570,542 728.575,124	4.107	41	647.570,542 728.575,124	42	647.571,295 728.575,904	1.084	42	647.571,295 728.575,904	43	647.582,297 728.565,62	15.06
43	647.582,297 728.565,62	44	647.588,077 728.560,052	8.026	44	647.588,077 728.560,052	45	647.590,945 728.557,406	3.902	45	647.590,945 728.557,406	46	647.592,004 728.555,642	2.058
46	647.592,004 728.555,642	47	647.594,099 728.552,472	3.8	47	647.594,099 728.552,472	48	647.595,12 728.550,932	1.848	48	647.595,12 728.550,932	49	647.595,899 728.544,618	6.362
49	647.595,899 728.544,618	50	647.606,042 728.572,342	29.52 2	50	647.606,042 728.572,342	51	647.601,874 728.571,873	4.194	51	647.601,874 728.571,873	52	647.598,024 728.572,786	3.956
52	647.598,024 728.572,786	53	647.591,198 728.577,328	8.199	53	647.591,198 728.577,328	54	647.588,103 728.580,196	4.219	54	647.588,103 728.580,196	55	647.581,858 728.585,936	8.483
55	647.581,858 728.585,936	56	647.573,195 728.594,095	11.90 1	56	647.573,195 728.594,095	57	647.567,261 728.599,625	8.111	57	647.567,261 728.599,625	58	647.564,322 728.602,111	3.85
58	647.564,322 728.602,111	59	647.564,123 728.602,29	0.267	59	647.564,123 728.602,29	60	647.560,77 728.607,805	6.454	60	647.560,77 728.607,805	61	647.541,749 728.642,099	39.21 5
61	647.541,749 728.642,099	62	647.519,55 728.679,532	43.52	62	647.519,55 728.679,532	63	647.506,733 728.699,38	23.62 8	63	647.506,733 728.699,38	64	647.494,141 728.720,219	24.34 8
64	647.494,141 728.720,219	65	647.475,673 728.755,624	39.93 2	65	647.475,673 728.755,624	66	647.457,93 728.790,875	39.46 5	66	647.457,93 728.790,875	67	647.449,898 728.806,252	17.34 7
67	647.449,898 728.806,252	68	647.443,427 728.817,881	13.30 8	68	647.443,427 728.817,881	69	647.435,247 728.833,078	17.25 9	69	647.435,247 728.833,078	70	647.424,133 728.853,329	23.10 1
70	647.424,133 728.853,329	71	647.417,209 728.866,877	15.21 4	71	647.417,209 728.866,877	72	647.411,352 728.878,907	13.38 1	72	647.411,352 728.878,907	73	647.403,892 728.893,97	16.80 9
73	647.403,892 728.893,97	74	647.398,126 728.905,391	12.79 4	74	647.398,126 728.905,391	75	647.384,056 728.930,964	29.18 8	75	647.384,056 728.930,964	76	647.365,385 728.964,94	38.76 8
76	647.365,385 728.964,94	77	647.360,525 728.973,442	9.794	77	647.360,525 728.973,442	78	647.356,841 728.980,398	7.871	78	647.356,841 728.980,398	79	647.352,964 728.987,089	7.734
79	647.352,964 728.987,089	80	647.347,756 728.996,534	10.78 5	80	647.347,756 728.996,534	81	647.332,687 729.025,819	32.93 5	81	647.332,687 729.025,819	82	647.323,746 729.042,99	19.35 9
82	647.323,746 729.042,99	1	647.312,571 729.064,121	23.90 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50261	2.919	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50261-C1	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	50261-C2	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	50261-C3	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43733 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. 2526, din 20/10/2011 emis de BNP Lenuța Pușcașu Coșoritanu Săveni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI GHEORGHE, căsătorit cu 2) POPOVICI MIRELA LĂCRĂMIOARA, bun comun	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI GHEORGHE, căsătorit cu 2) POPOVICI MIRELA LĂCRĂMIOARA, bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI

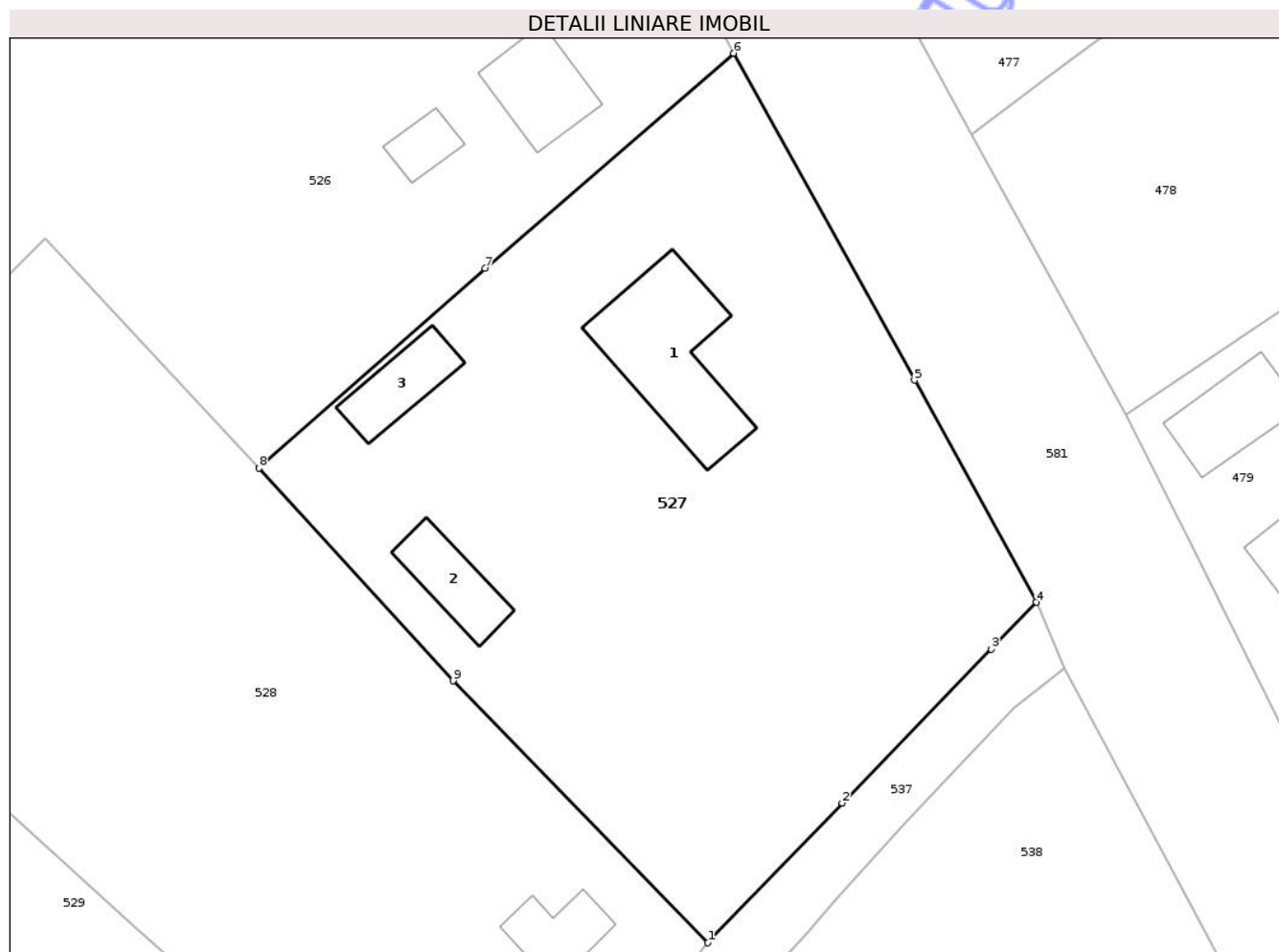
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
43733 / 21/10/2011			
Act Notarial nr. 2526, din 20/10/2011 emis de BNP Lenuța Pușcașu Coșoritanu Săveni;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU ANETA	A1, A1.1, A1.2	
C2	se notează obligația de întreținere și înmormântare 1) ROTARU ANETA	A1, A1.1, A1.2	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50261	2.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	515	-	67	-	
2	livada	DA	622	-	66	-	
3	arabil	DA	1.435	-	68	-	
4	arabil	DA	347	-	69	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50261-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	50261-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	50261-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.359,916 728.857,106	2	647.372,184 728.869,863	17.699
2	647.372,184 728.869,863	3	647.385,82 728.883,92	19.585
3	647.385,82 728.883,92	4	647.389,931 728.888,205	5.938
4	647.389,931 728.888,205	5	647.378,775 728.908,485	23.146
5	647.378,775 728.908,485	6	647.362,282 728.938,355	34.121
6	647.362,282 728.938,355	7	647.339,548 728.918,704	30.05
7	647.339,548 728.918,704	8	647.318,885 728.900,449	27.572
8	647.318,885 728.900,449	9	647.336,637 728.881,037	26.305
9	647.336,637 728.881,037	1	647.359,916 728.857,106	33.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52480	5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14000 / 22/02/2019			
Act Notarial nr. 420, din 27/11/2018 emis de BIN Coșoritanu - Pușcașu Lenuța (Certificat de mostenitor);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TĂTĂRĂȘANU STELICĂ, bun propriu		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) HORODINCĂ RODICA, bun propriu		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TĂTĂRĂȘANU SORIN, bun propriu		A1
44900 / 31/05/2022			
Act Notarial nr. 133, din 25/05/2022 emis de BIN "Coșoritanu-Pușcașu Lenuța" Săveni (Certificat de mostenitor);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) TĂTĂRĂȘANU STELICĂ, bun propriu		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) TĂTĂRĂȘANU SORIN, bun propriu		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) HORODINCĂ RODICA, bun propriu		A1

C. Partea III. SARCINI .

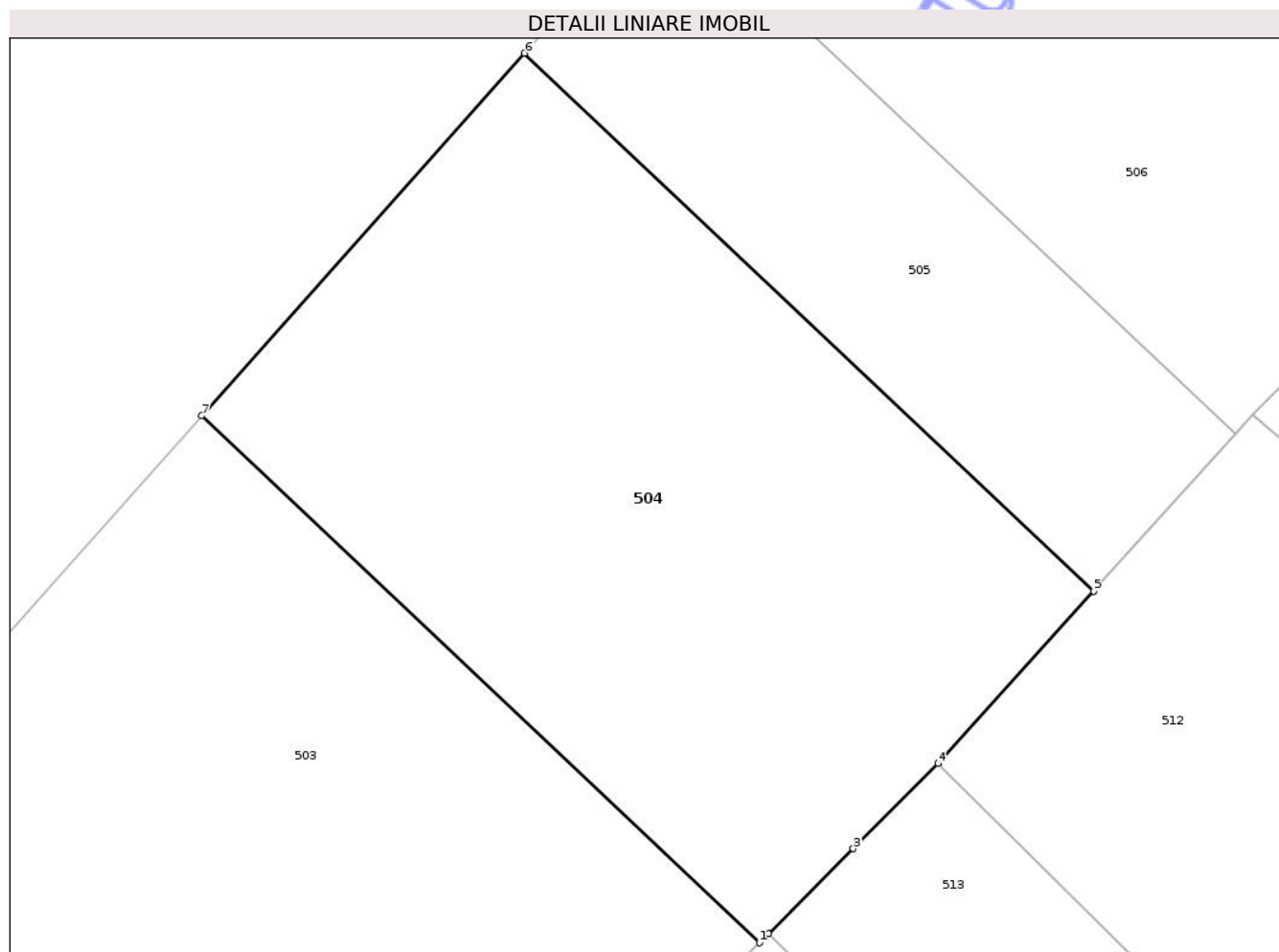
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52480	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	-	9/2	-	
2	arabil	NU	3.100	11	279/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.073,548 728.935,025	2	647.074,597 728.936,079	1.488
2	647.074,597 728.936,079	3	647.084,367 728.945,842	13.812
3	647.084,367 728.945,842	4	647.094,116 728.955,649	13.828
4	647.094,116 728.955,649	5	647.112,028 728.975,489	26.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.112,028 728.975,489	6	647.046,53 729.037,352	90.094
6	647.046,53 729.037,352	7	647.009,364 728.995,647	55.863
7	647.009,364 728.995,647	1	647.073,548 728.935,025	88.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.507	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 101495, din 23/03/2002 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȚELARU I. VICTORIA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȚELARU I. VICTORIA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

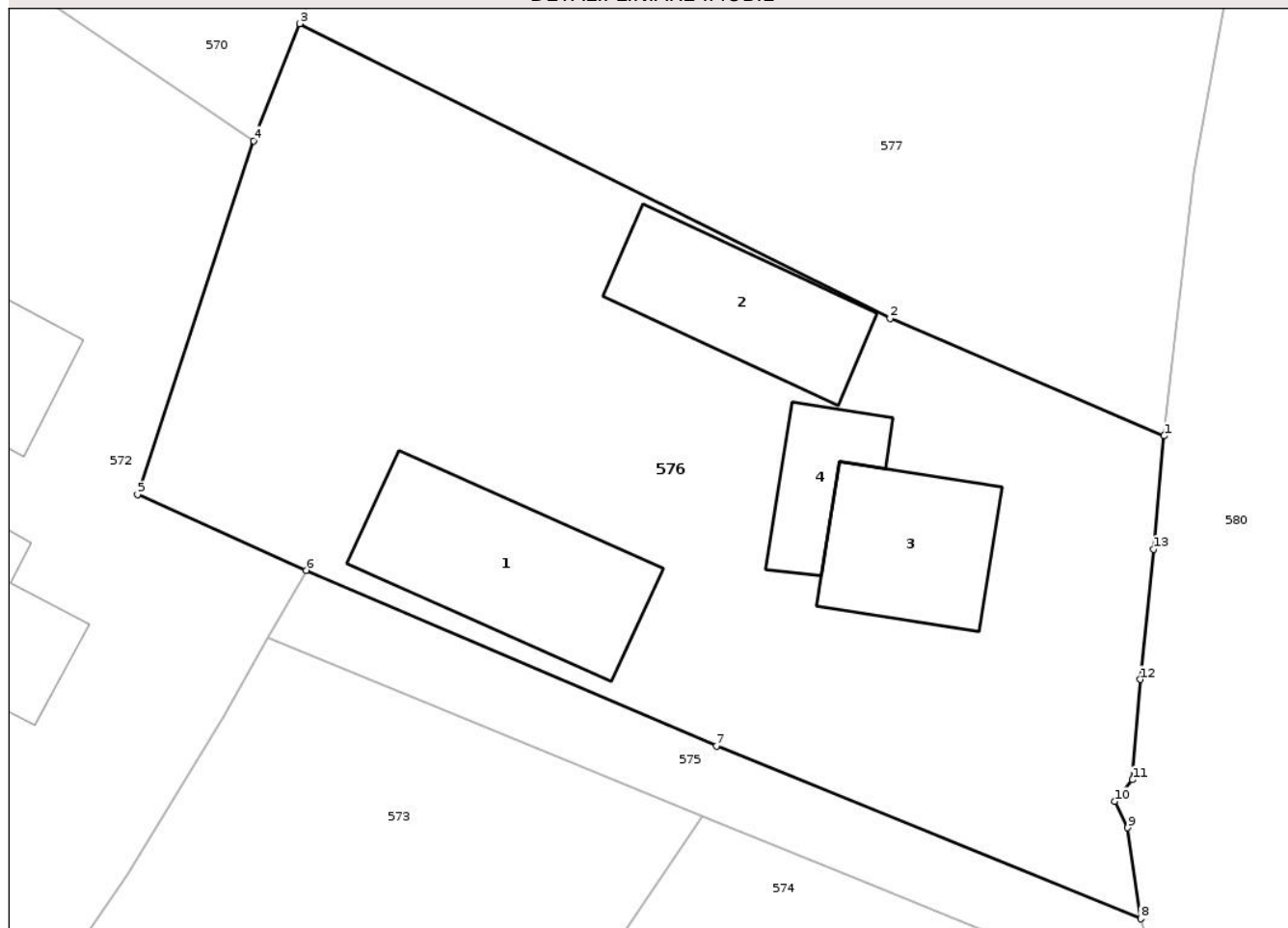
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	820	6	138	-	
2	arabil	DA	687	6	139	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.585,755 728.489,976	2	647.570,384 728.496,556	16.72
2	647.570,384 728.496,556	3	647.537,262 728.513,088	37.019
3	647.537,262 728.513,088	4	647.534,685 728.506,522	7.053
4	647.534,685 728.506,522	5	647.528,167 728.486,68	20.885
5	647.528,167 728.486,68	6	647.537,623 728.482,435	10.365
6	647.537,623 728.482,435	7	647.560,639 728.472,594	25.032
7	647.560,639 728.472,594	8	647.584,438 728.462,904	25.696
8	647.584,438 728.462,904	9	647.583,719 728.468,002	5.149
9	647.583,719 728.468,002	10	647.583,0 728.469,478	1.641
10	647.583,0 728.469,478	11	647.583,989 728.470,697	1.569
11	647.583,989 728.470,697	12	647.584,435 728.476,313	5.634
12	647.584,435 728.476,313	13	647.585,153 728.483,621	7.343
13	647.585,153 728.483,621	1	647.585,755 728.489,976	6.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53371	10.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78001 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 1635, din 28/07/2025 emis de BIN Cosorianu- Puscasu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALIȚ COSTEL, căsătorit cu	
	2) GALIȚ ELENA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

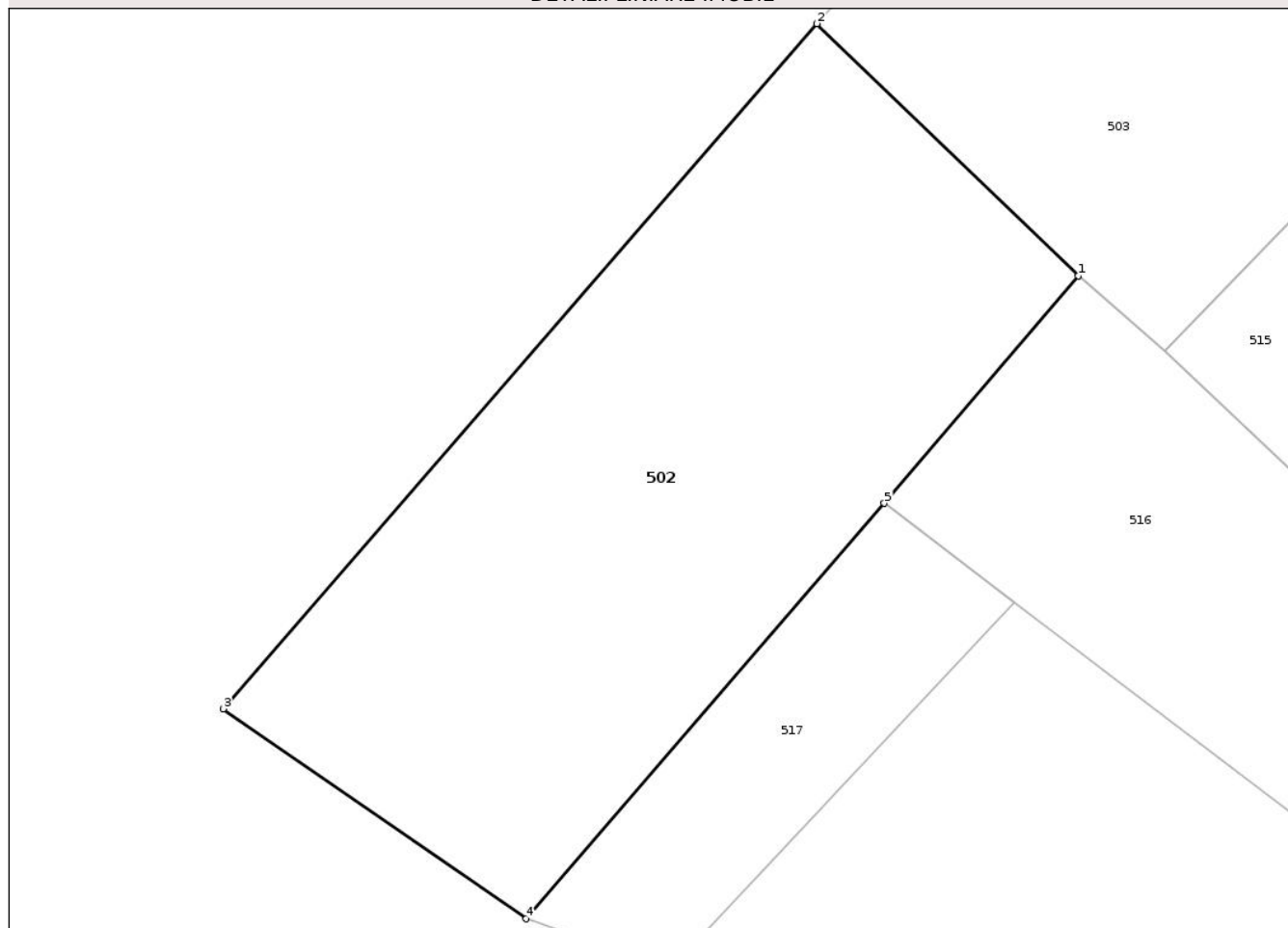
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53371	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	10	279/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	646.993,294 728.881,242	2	646.947,105 728.925,787	64.169
2	646.947,105 728.925,787	3	646.842,161 728.804,729	160.213
3	646.842,161 728.804,729	4	646.895,668 728.767,628	65.112
4	646.895,668 728.767,628	5	646.959,011 728.841,021	96.948
5	646.959,011 728.841,021	1	646.993,294 728.881,242	52.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Conform TP 31894 imobilul se află situat în p. c. A9/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31894, din 09/06/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRÎȘMARU ȘTEFANIA, Lipsa C.N.P. 2) CRÎȘMARU OCTAV, Lipsa C.N.P. 3) CRÎȘMARU GHEORGHE, Lipsa C.N.P. 4) CRÎȘMARU ȘT. ILIE, Lipsa C.N.P. 5) CRÎȘMARU IOAN, Lipsa C.N.P. 6) CRÎȘMARIU DOMNICA, Lipsa C.N.P. 7) CRÎȘMARU CONSTANTIN, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

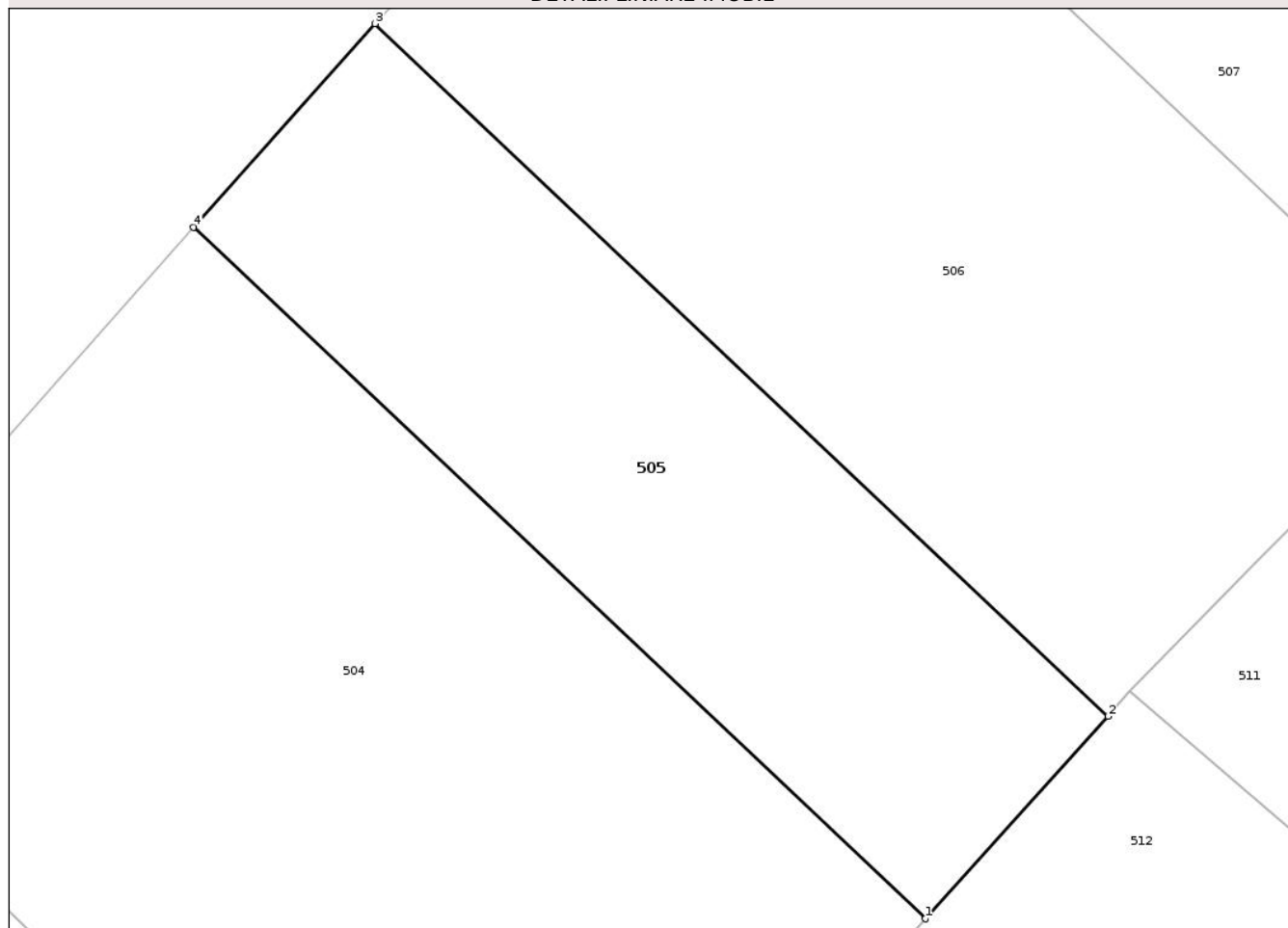
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	Conform TP 31894 imobilul se află situat în p. c. A9/1

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	1	9/1	-	
2	arabil	DA	1.000	-	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.112,028 728.975,489	2	647.128,381 728.993,603	24.404
2	647.128,381 728.993,603	3	647.062,769 729.055,574	90.251
3	647.062,769 729.055,574	4	647.046,53 729.037,352	24.408
4	647.046,53 729.037,352	1	647.112,028 728.975,489	90.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat. Lipsa C.U.I.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

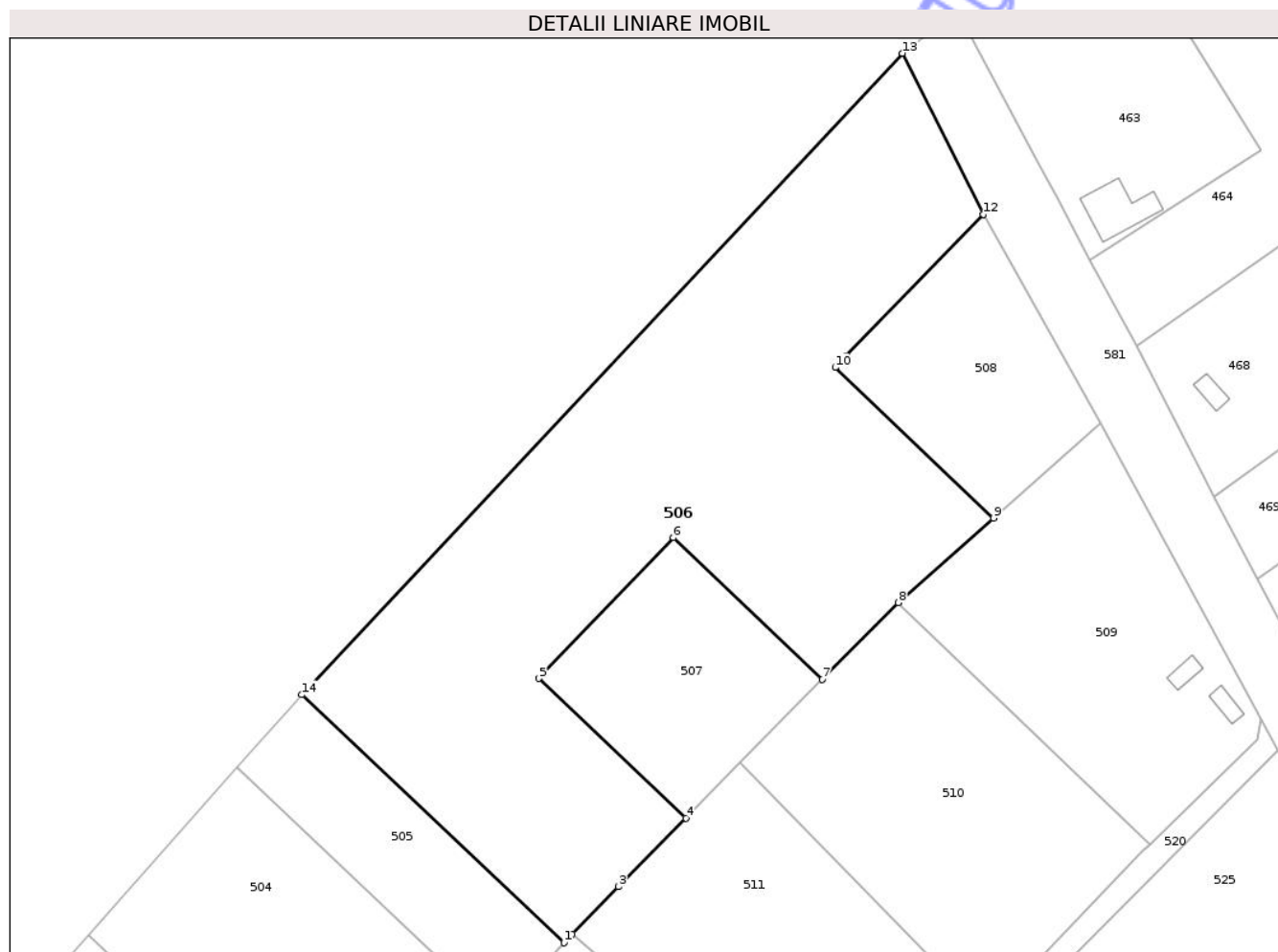
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.000	-	279	-	
2	arabil	DA	2.000	-	9	-	
3	arabil	DA	3.000	-	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.128,381 728.993,603	2	647.130,377 728.995,814	2.979
2	647.130,377 728.995,814	3	647.141,963 729.007,664	16.573
3	647.141,963 729.007,664	4	647.158,816 729.024,789	24.026
4	647.158,816 729.024,789	5	647.122,107 729.059,645	50.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.122,107 729.059,645	6	647.155,683 729.094,869	48.663
6	647.155,683 729.094,869	7	647.192,991 729.059,444	51.447
7	647.192,991 729.059,444	8	647.211,948 729.078,643	26.98
8	647.211,948 729.078,643	9	647.235,766 729.099,763	31.834
9	647.235,766 729.099,763	10	647.196,215 729.137,391	54.591
10	647.196,215 729.137,391	11	647.198,952 729.140,262	3.966
11	647.198,952 729.140,262	12	647.233,27 729.175,657	49.301
12	647.233,27 729.175,657	13	647.212,961 729.215,916	45.091
13	647.212,961 729.215,916	14	647.062,769 729.055,574	219.698
14	647.062,769 729.055,574	1	647.128,381 728.993,603	90.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:104

Nr. cadastral vechi:202

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50531	2.483	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13627 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 5240, din 21/07/2006 emis de BNP RETA ANIȚEI (Contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEJINARIU ILIE , bun propriu. Lipsa C.N.P. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

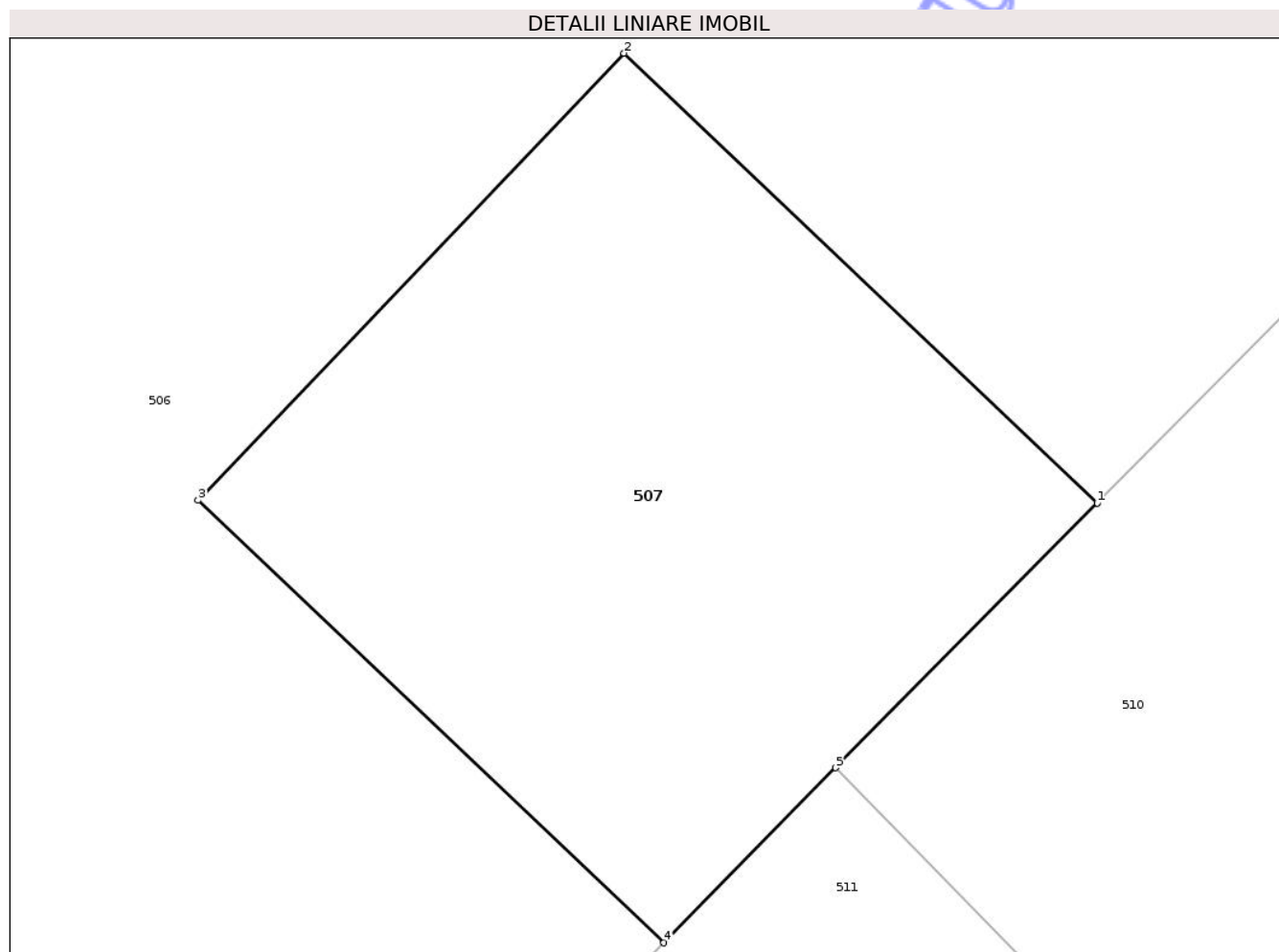
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50531	2.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	-	18	-	
2	arabil	DA	920	-	19	-	
3	arabil	DA	604	-	16	-	
4	arabil	DA	293	-	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.192,991 729.059,444	2	647.155,683 729.094,869	51.447
2	647.155,683 729.094,869	3	647.122,107 729.059,645	48.663
3	647.122,107 729.059,645	4	647.158,816 729.024,789	50.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.158,816 729.024,789	5	647.172,379 729.038,57	19.336
5	647.172,379 729.038,57	1	647.192,991 729.059,444	29.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53009	2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45278 / 30/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 250, din 04/04/2018 emis de Judecătoria Săveni (în dosar 776/297/2016 având ca obiect succesiune);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CRÎȘMARIU DANIEL-IOAN , bun propriu		

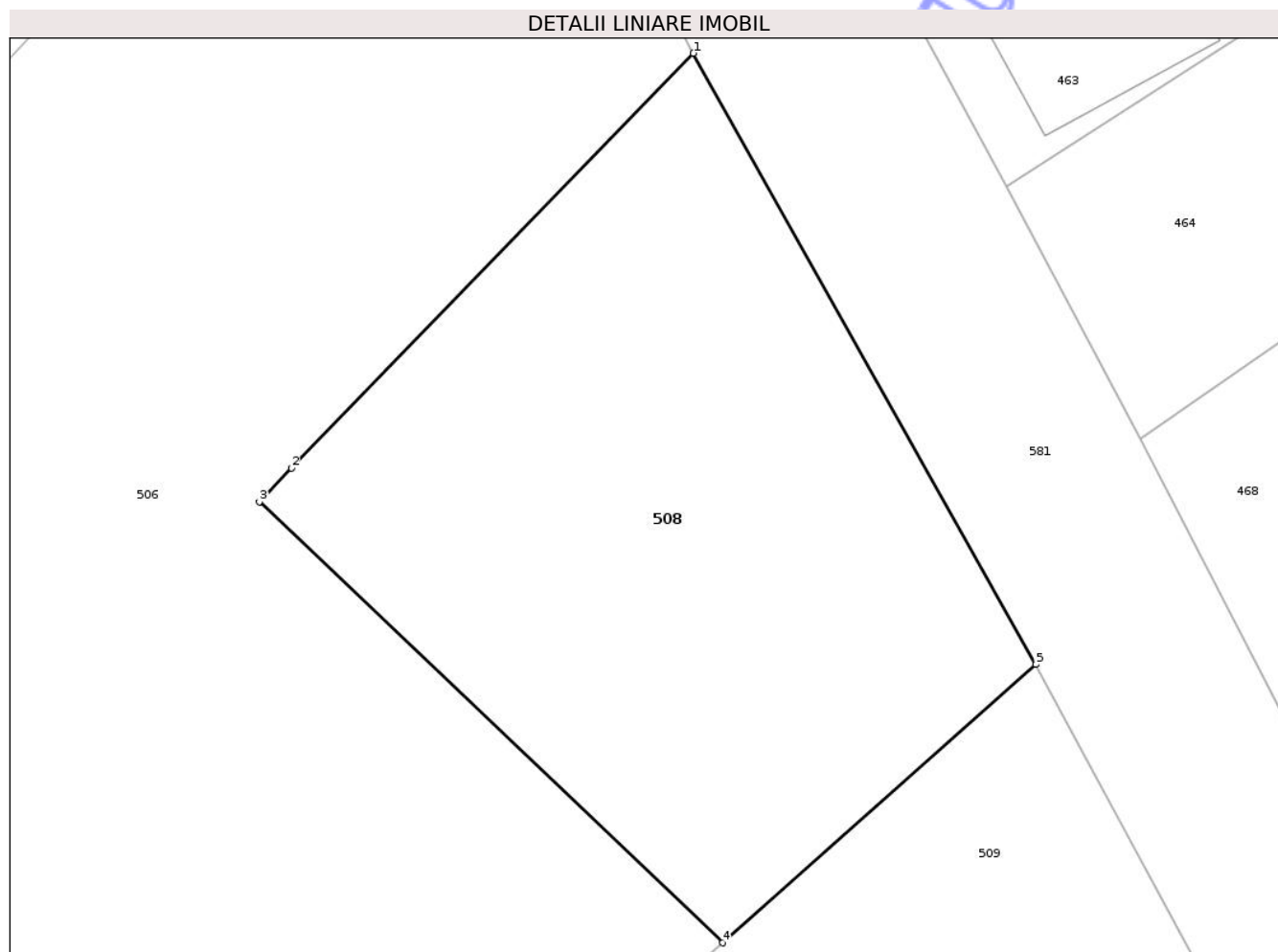
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53009	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.531	-	22	-	
2	arabil	DA	969	-	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.233,27 729.175,657	2	647.198,952 729.140,262	49.301
2	647.198,952 729.140,262	3	647.196,215 729.137,391	3.966
3	647.196,215 729.137,391	4	647.235,766 729.099,763	54.591
4	647.235,766 729.099,763	5	647.262,531 729.123,495	35.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.262,531 729.123,495	1	647.233,27 729.175,657	59.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.653	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57354, din 25/07/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU N. MARIA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU N. MARIA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

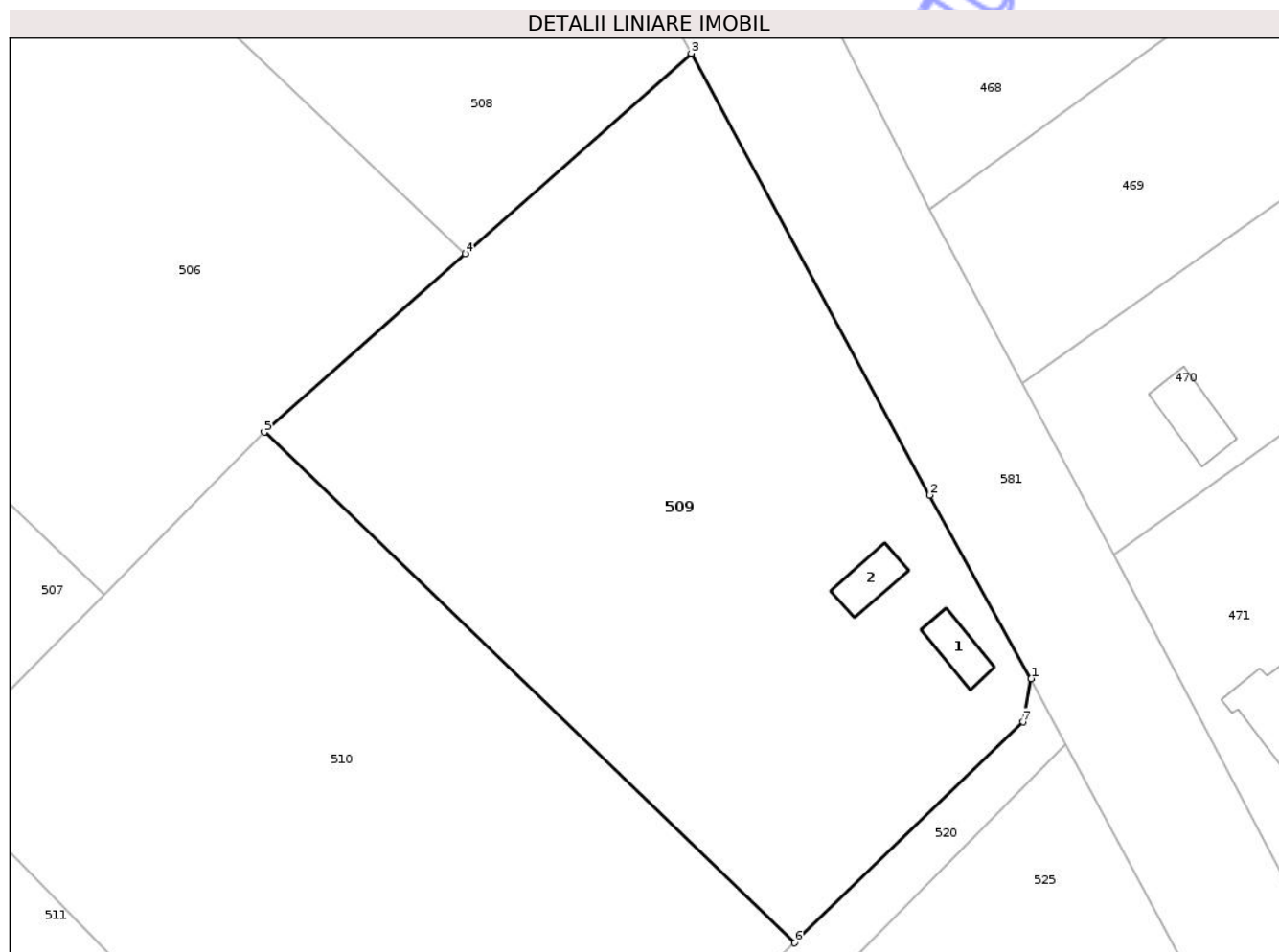
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	393	1	27	-	
2	arabil	DA	2.638	1	26	-	
3	arabil	DA	809	1	24	-	
4	arabil	DA	813	1	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.302,806 729.049,456	2	647.290,767 729.071,184	24.84
2	647.290,767 729.071,184	3	647.262,531 729.123,495	59.445
3	647.262,531 729.123,495	4	647.235,766 729.099,763	35.771
4	647.235,766 729.099,763	5	647.211,948 729.078,643	31.834
5	647.211,948 729.078,643	6	647.274,768 729.018,203	87.175
6	647.274,768 729.018,203	7	647.301,825 729.044,342	37.621
7	647.301,825 729.044,342	1	647.302,806 729.049,456	5.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.033	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 112688, din 26/06/2002 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂDURARU D. VASILE, Lipsa C.N.P.	

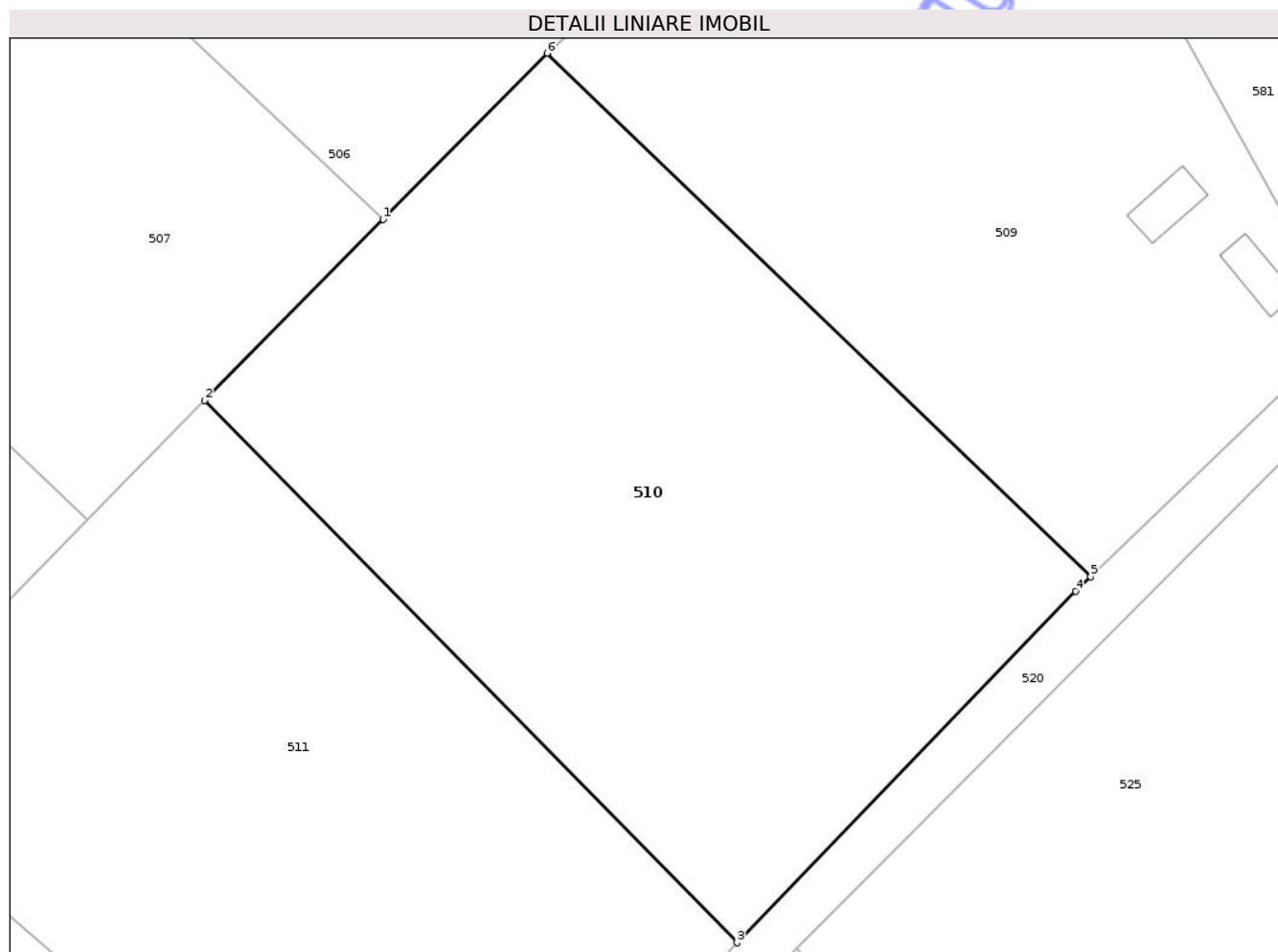
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.033	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.526	2	25	-	
2	arabil	DA	1.990	2	15	-	
3	arabil	DA	1.517	2	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.192,991 729.059,444	2	647.172,379 729.038,57	29.336
2	647.172,379 729.038,57	3	647.233,913 728.975,914	87.82
3	647.233,913 728.975,914	4	647.273,045 729.016,538	56.405
4	647.273,045 729.016,538	5	647.274,768 729.018,203	2.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.274,768 729.018,203	6	647.211,948 729.078,643	87.175
6	647.211,948 729.078,643	1	647.192,991 729.059,444	26.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53162	4.995	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113551 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 230, din 29/11/2023 emis de SPN "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" Botoșani (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DREȚCANU DOINA-MICȘUNICA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

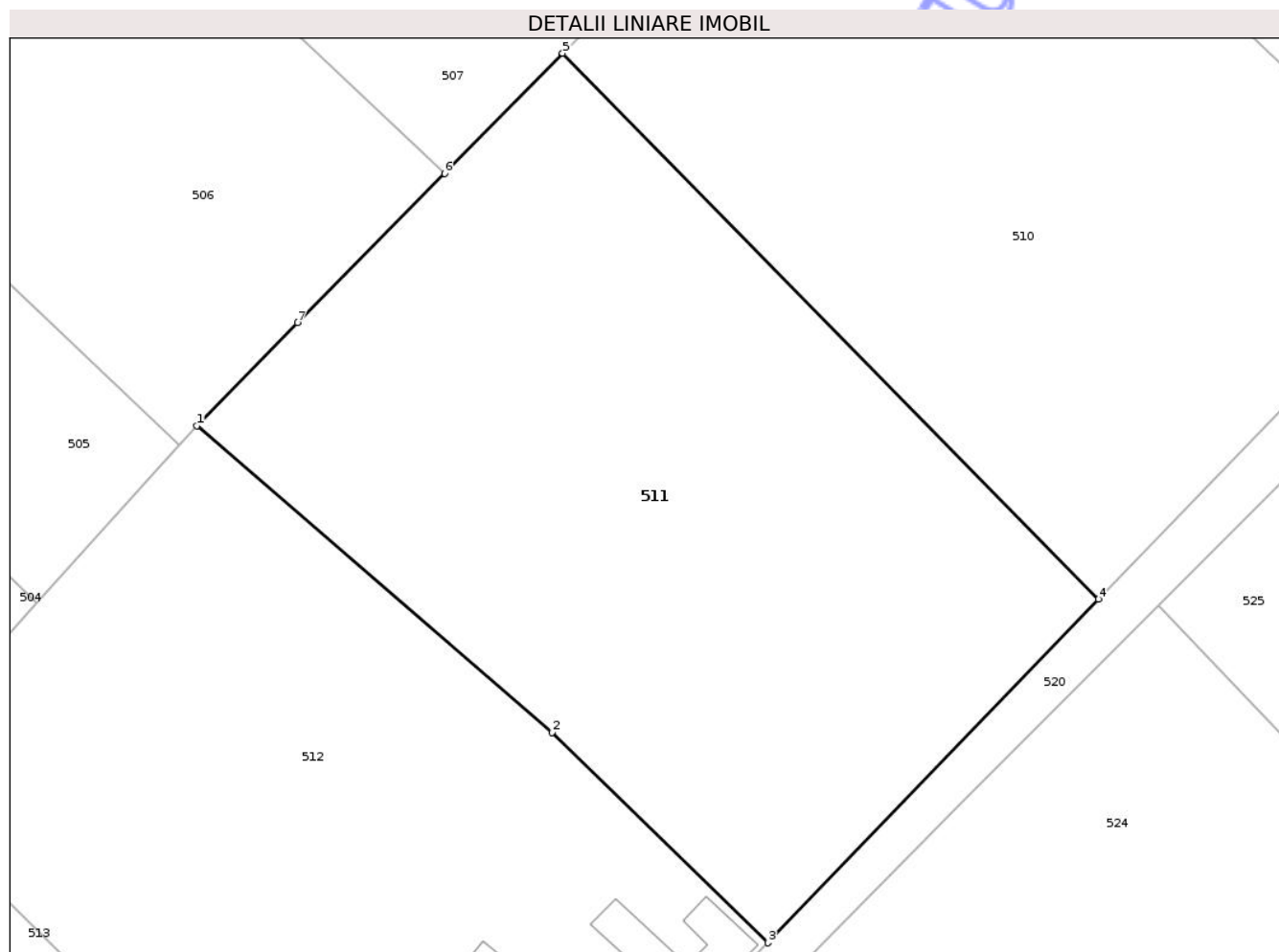
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53162	4.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.007	-	12/13	-	
2	arabil	DA	2.288	-	13	-	
3	arabil	DA	700	-	14/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.130,377 728.995,814	2	647.171,163 728.960,633	53.863
2	647.171,163 728.960,633	3	647.195,943 728.936,497	34.592
3	647.195,943 728.936,497	4	647.233,913 728.975,914	54.731
4	647.233,913 728.975,914	5	647.172,379 729.038,57	87.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.172,379 729.038,57	6	647.158,816 729.024,789	19.336
6	647.158,816 729.024,789	7	647.141,963 729.007,664	24.026
7	647.141,963 729.007,664	1	647.130,377 728.995,814	16.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52083	4.938	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52083-C1	Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; casa de locuit construita in anul 1966, din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din doua camere si hol, fara certificat energetic.
A1.2	52083-C2	Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; grajd construit in anul 1992 din chirpici, acoperit cu azbociment, compus din doua incaperi, fara certificat energetic.
A1.3	52083-C3	Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexa gospodareasca (bucatarie de vara), construita in anul 2003 din chirpici, acoperita cu azbociment, fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6257 / 01/02/2017			
Act Notarial nr. 324, din 28/08/2015 emis de "Lenuța Coșorianu Pușcașu" BIN Săveni (Certificat de mostenitor);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CAFELUȚE ION, bun propriu		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CAFELUȚE EUGEN, bun propriu		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) CAFELUȚE ION, bun propriu		A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) CAFELUȚE EUGEN, bun propriu		A1.1, A1.2
33133 / 17/05/2017			
Act Notarial nr. 324, din 28/08/2015 emis de BIN COȘORIANU PUȘCAȘU LENUȚA;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) CAFELUȚE ION, bun propriu		A1.3
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) CAFELUȚE EUGEN, bun propriu		A1.3
41037 / 19/06/2017			
Act Notarial nr. 1753, din 19/06/2017 emis de "Cornelia Agachi-Stelian Agachi" SPN Botoșani;			
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) CAFELUȚE ION, bun propriu 2) CAFELUȚE GABRIELA, bun comun		A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/32, cota initiala 26/32 1) CAFELUȚE ION, bun propriu 2) CAFELUȚE GABRIELA, bun comun		A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

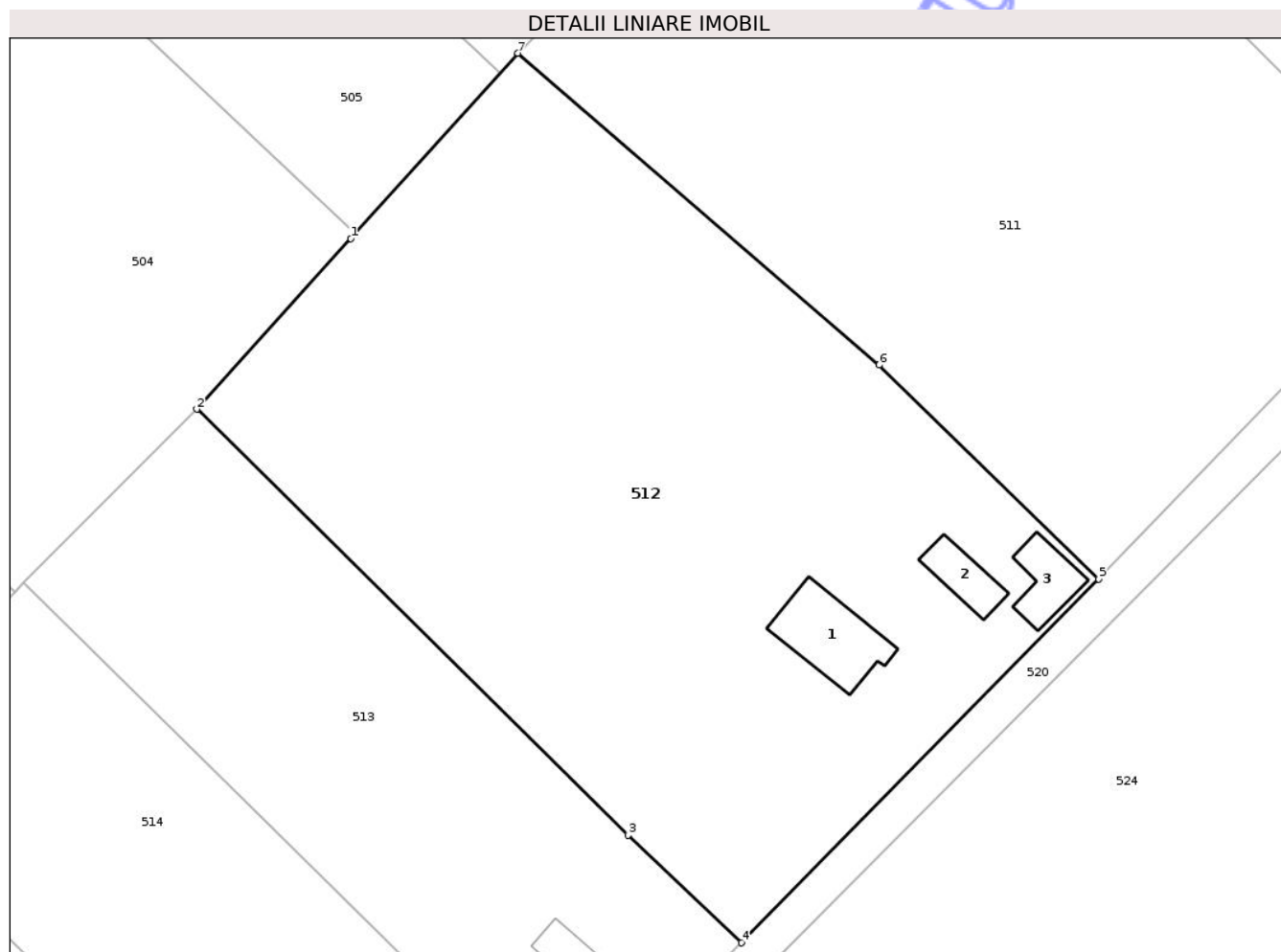
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
41037 / 19/06/2017	
Act Notarial nr. 1753, din 19/06/2017 emis de "Cornelia Agachi-Stelian Agachi" SPN Botoșani;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) CAFELUȚE VICTORIA A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32 1) CAFELUȚE VICTORIA A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52083	4.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	391	-	11	-	
2	arabil	DA	3.247	-	10	-	
3	arabil	DA	1.300	-	12/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52083-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; casa de locuit construita in anul 1966, din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din doua camere si hol, fara certificat energetic.
A1.2	52083-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; grajd construit in anul 1992 din chirpici, acoperit cu azbociment, compus din doua incaperi, fara certificat energetic.
A1.3	52083-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexa gospodareasca (bucatarie de vara), construita in anul 2003 din chirpici, acoperita cu azbociment, fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.111,501 728.974,906	2	647.094,116 728.955,649	25.943
2	647.094,116 728.955,649	3	647.142,818 728.907,567	68.438
3	647.142,818 728.907,567	4	647.155,629 728.895,438	17.642
4	647.155,629 728.895,438	5	647.195,943 728.936,497	57.542
5	647.195,943 728.936,497	6	647.171,163 728.960,633	34.592
6	647.171,163 728.960,633	7	647.130,377 728.995,814	53.863
7	647.130,377 728.995,814	1	647.111,501 728.974,906	28.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.525	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 45659, din 03/10/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NELEAPCĂ I. NECULAI, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NELEAPCĂ I. NECULAI, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

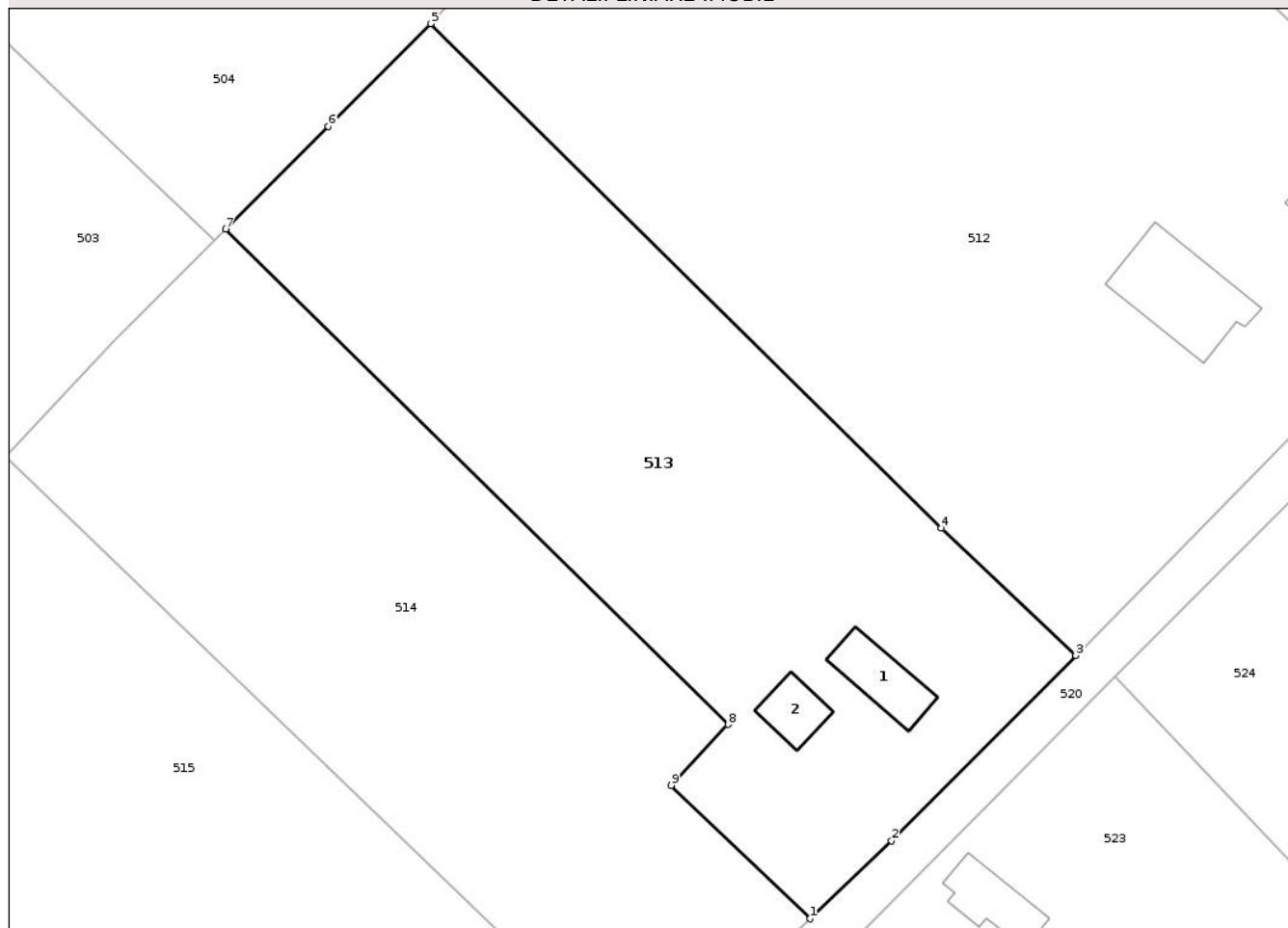
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	825	1	7	-	
2	arabil	DA	1.700	1	8/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.130,294 728.870,349	2	647.138,068 728.877,772	10.749
2	647.138,068 728.877,772	3	647.155,629 728.895,438	24.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.155,629 728.895,438	4	647.142,818 728.907,567	17.642
4	647.142,818 728.907,567	5	647.094,116 728.955,649	68.438
5	647.094,116 728.955,649	6	647.084,367 728.945,842	13.828
6	647.084,367 728.945,842	7	647.074,597 728.936,079	13.812
7	647.074,597 728.936,079	8	647.122,475 728.888,863	67.243
8	647.122,475 728.888,863	9	647.117,072 728.883,058	7.93
9	647.117,072 728.883,058	1	647.130,294 728.870,349	18.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52686	5.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22677 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. 715, din 27/03/2020 emis de BIN,,Cosorianu Puscasu Lenuta" Săveni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) S.C. NIREVA FARMING S.R.L., CIF:28672540, bun propriu	

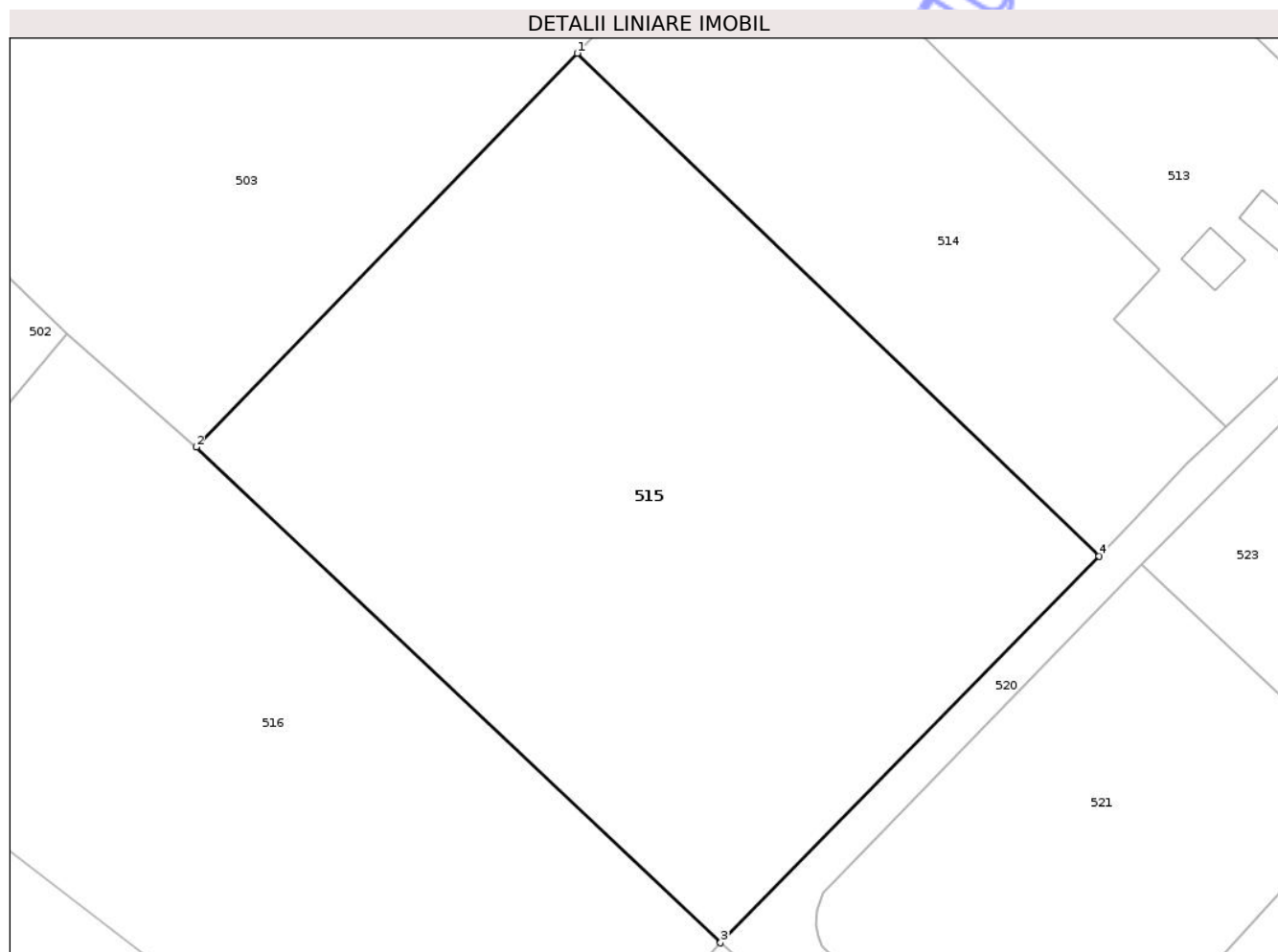
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52686	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.778	-	5	-	
2	arabil	DA	1.722	-	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.053,604 728.914,439	2	647.008,544 728.867,929	64.758
2	647.008,544 728.867,929	3	647.070,547 728.809,361	85.291
3	647.070,547 728.809,361	4	647.115,308 728.855,037	63.951
4	647.115,308 728.855,037	1	647.053,604 728.914,439	85.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.026	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Conform TP 112700 imobilul se află situat in p. c. A3,A2/1,A9/6,A279/46

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 112700, din 26/06/2002 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERMAN P. GHEORGHE, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

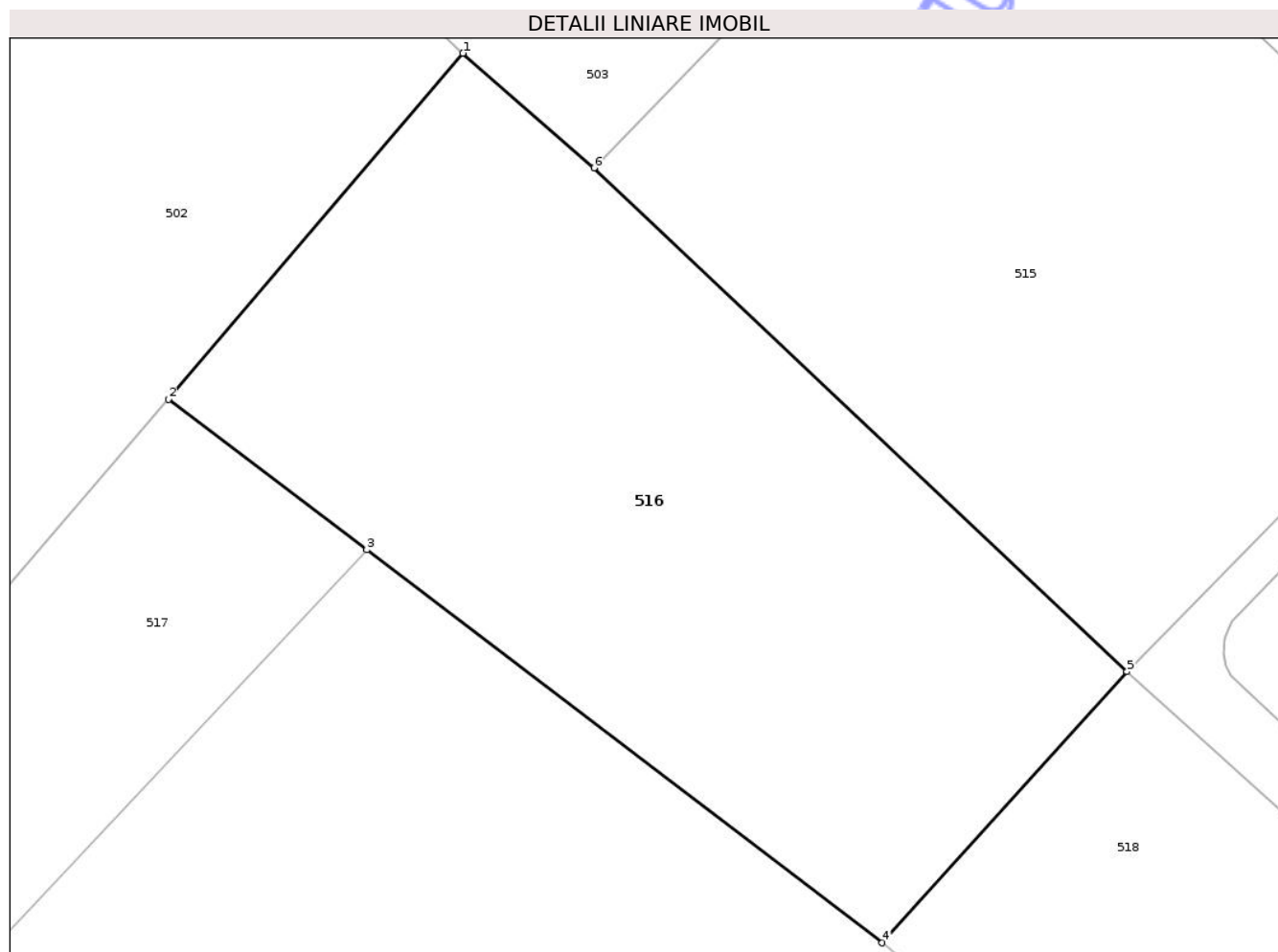
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.026	Conform TP 112700 imobilul se află situat în p. c. A3,A2/1,A9/6,A279/46

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	4	9/6	-	
2	arabil	DA	700	4	3	-	
3	arabil	DA	600	4	2/1	-	
4	arabil	NU	1.700	11	9/6	-	
5	arabil	NU	700	4	3	-	
6	arabil	NU	426	4	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	646.993,294 728.881,242	2	646.959,011 728.841,021	52.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	646.959,011 728.841,021	3	646.982,107 728.823,512	28.982
3	646.982,107 728.823,512	4	647.042,063 728.777,839	75.37
4	647.042,063 728.777,839	5	647.070,547 728.809,361	42.486
5	647.070,547 728.809,361	6	647.008,544 728.867,929	85.291
6	647.008,544 728.867,929	1	646.993,294 728.881,242	20.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat. Lipsa C.U.I.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

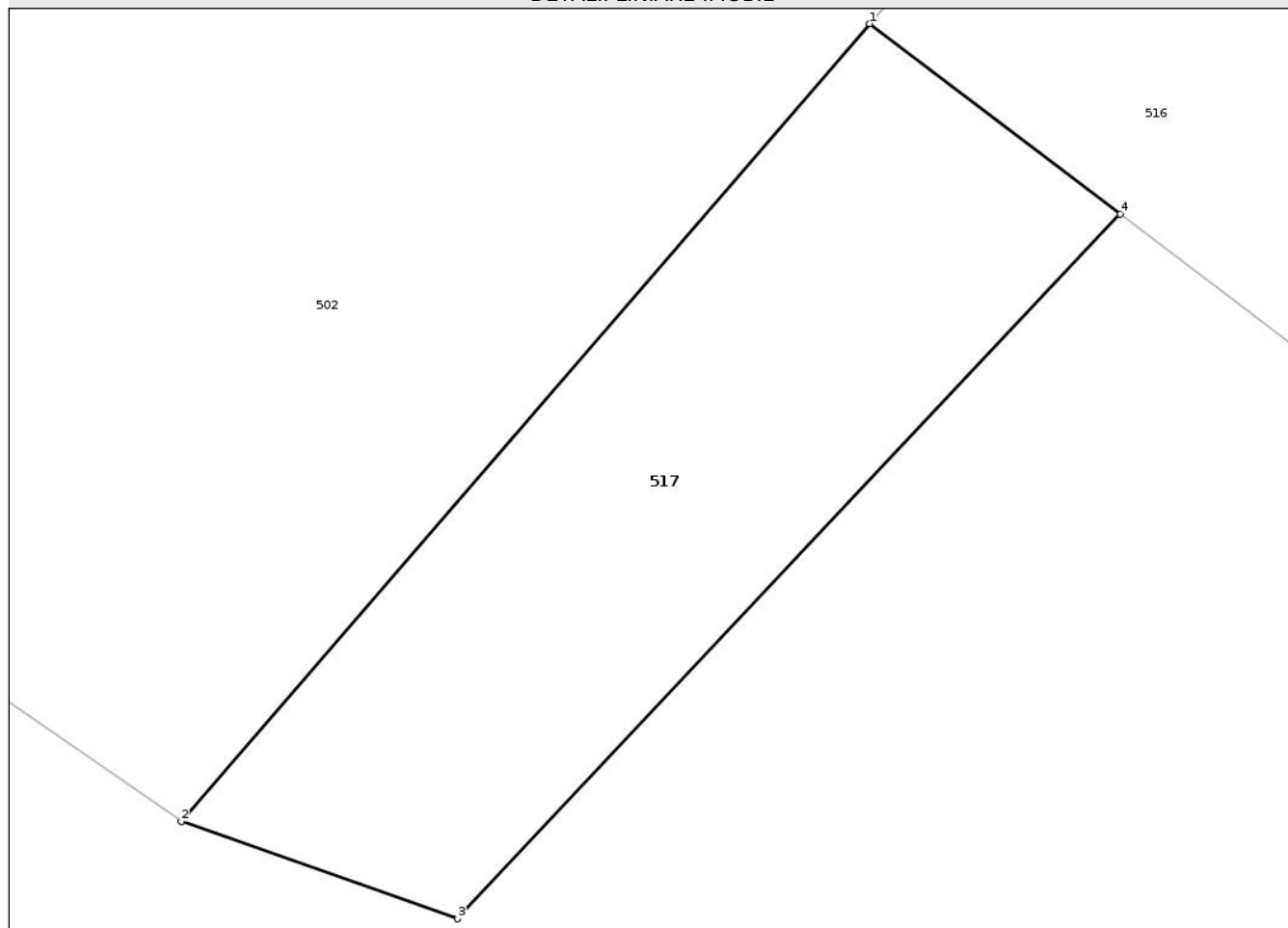
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	646.959,011 728.841,021	2	646.895,668 728.767,628	96.948
2	646.895,668 728.767,628	3	646.921,119 728.758,675	26.98
3	646.921,119 728.758,675	4	646.982,107 728.823,512	89.013
4	646.982,107 728.823,512	1	646.959,011 728.841,021	28.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 39886, din 09/08/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU D. GELU, Lipsa C.N.P.	A1

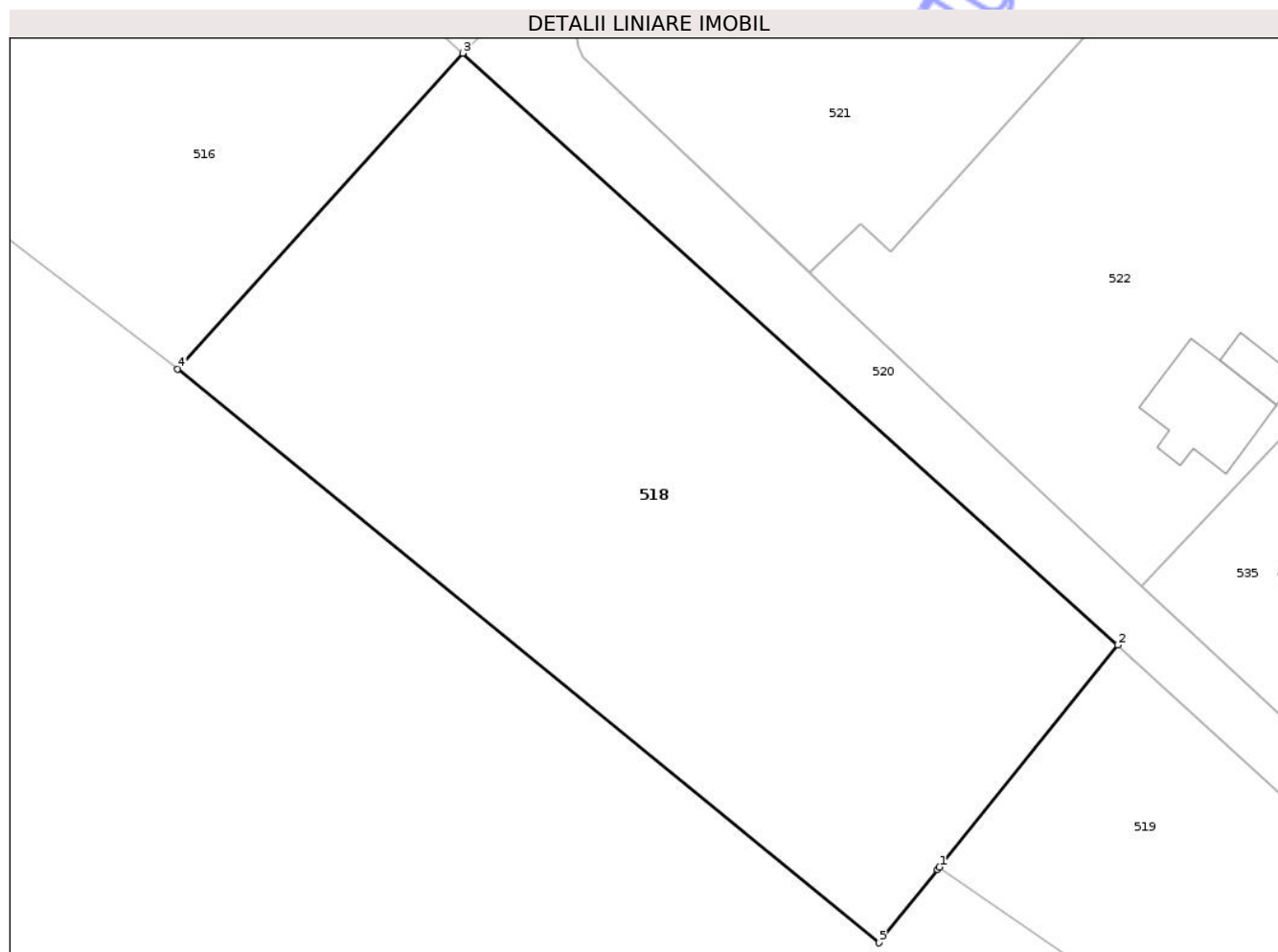
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	2	1/1	-	
2	arabil	DA	1.100	2	2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.118,201 728.728,071	2	647.136,008 728.750,248	28.441
2	647.136,008 728.750,248	3	647.070,547 728.809,361	88.202
3	647.070,547 728.809,361	4	647.042,063 728.777,839	42.486
4	647.042,063 728.777,839	5	647.112,143 728.720,506	90.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.112,143 728.720,506	6	647.118,005 728.727,827	9.379
6	647.118,005 728.727,827	1	647.118,201 728.728,071	0.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.065	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 112688, din 26/06/2002 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂDURARU D. VASILE, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

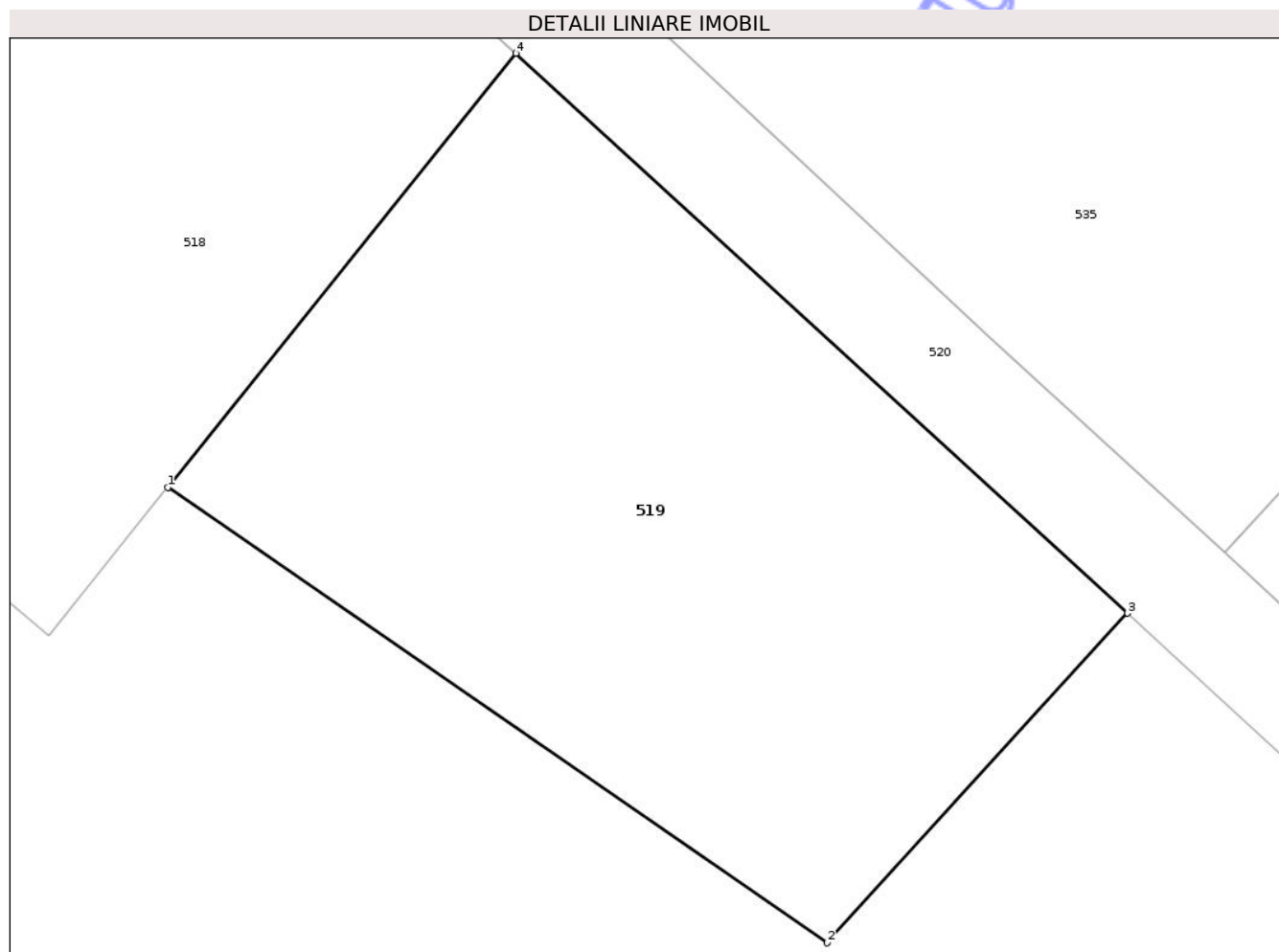
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.065	2	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.118,201 728.728,071	2	647.151,923 728.704,792	40.977
2	647.151,923 728.704,792	3	647.167,294 728.721,631	22.799
3	647.167,294 728.721,631	4	647.136,008 728.750,248	42.399
4	647.136,008 728.750,248	1	647.118,201 728.728,071	28.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53308	2.728	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30501 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 102, din 29/12/2017 emis de Consiliul local al comunei Avrămeni;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE sub condiția justificării apartenenței la domeniul public prin HG, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AVRĂMENI, CIF:3571591, domeniu public	A1

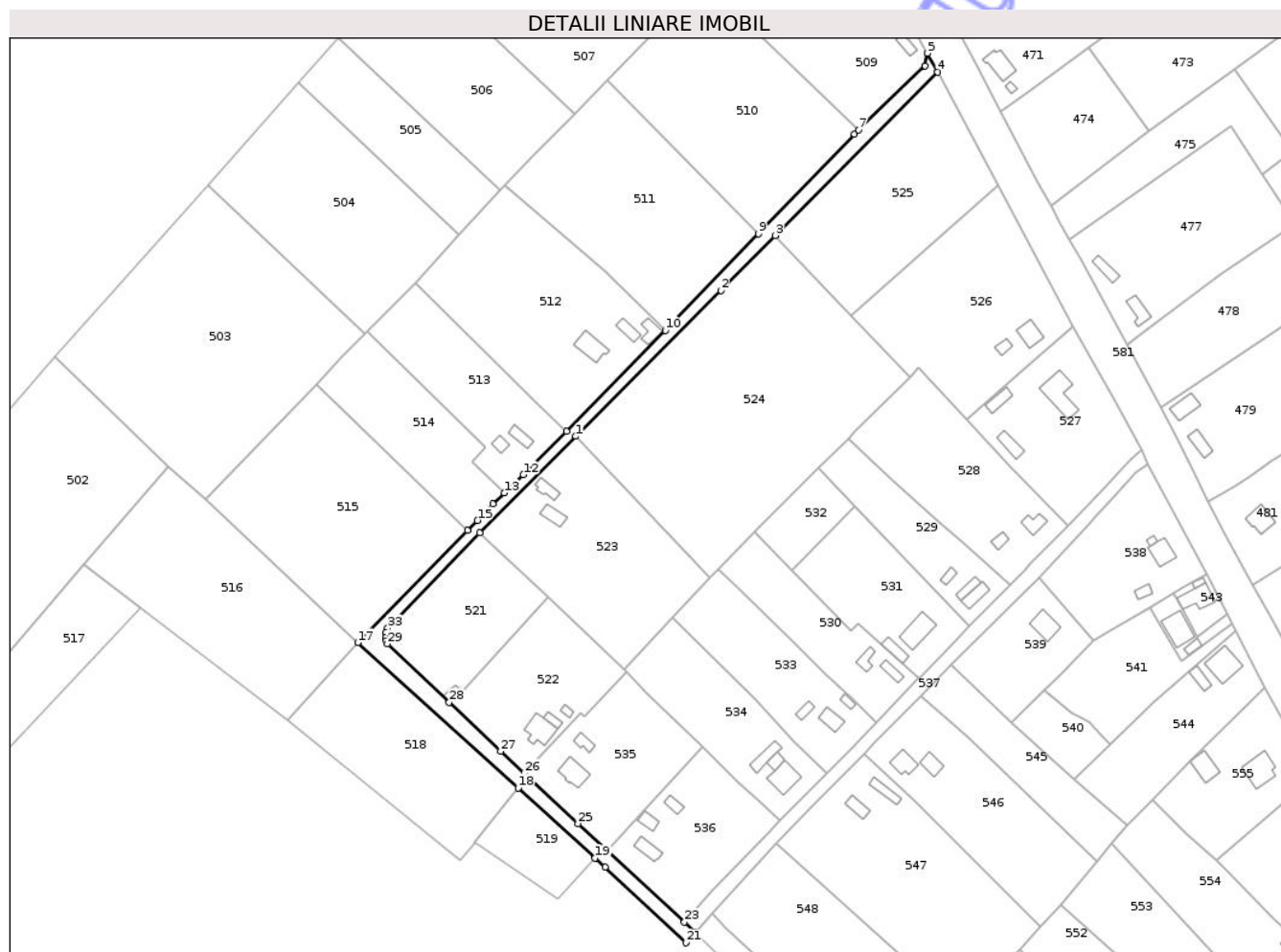
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53308	2.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.728	-	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.159,414 728.893,433	2	647.218,547 728.952,878	83.848
3	647.240,772 728.975,22	4	647.306,942 729.041,738	93.825
5	647.302,806 729.049,456	6	647.301,825 729.044,342	5.207
7	647.274,768 729.018,203	8	647.273,045 729.016,538	2.396
9	647.233,913 728.975,914	10	647.195,943 728.936,497	54.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.218,547 728.952,878	3	647.240,772 728.975,22	31.514
4	647.306,942 729.041,738	5	647.302,806 729.049,456	8.757
6	647.301,825 729.044,342	7	647.274,768 729.018,203	37.621
8	647.273,045 729.016,538	9	647.233,913 728.975,914	56.405
10	647.195,943 728.936,497	11	647.155,629 728.895,438	57.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	647.155,629 728.895,438	12	647.138,068 728.877,772	24.909
13	647.130,294 728.870,349	14	647.125,577 728.865,845	6.522
15	647.119,363 728.859,176	16	647.115,308 728.855,037	5.795
17	647.070,547 728.809,361	18	647.136,008 728.750,248	88.202
19	647.167,294 728.721,631	20	647.171,345 728.717,924	5.491
21	647.204,326 728.687,128	22	647.208,284 728.691,392	5.818
23	647.203,677 728.695,512	24	647.172,233 728.724,742	42.932
25	647.160,248 728.735,707	26	647.138,355 728.756,166	29.964
27	647.128,778 728.765,133	28	647.107,822 728.785,001	28.878
29	647.082,601 728.808,912	30	647.082,123 728.810,054	1.238
31	647.081,815 728.811,482	32	647.081,943 728.813,291	1.814
33	647.082,73 728.815,267	34	647.120,246 728.854,06	53.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	647.138,068 728.877,772	13	647.130,294 728.870,349	10.749
14	647.125,577 728.865,845	15	647.119,363 728.859,176	9.115
16	647.115,308 728.855,037	17	647.070,547 728.809,361	63.951
18	647.136,008 728.750,248	19	647.167,294 728.721,631	42.399
20	647.171,345 728.717,924	21	647.204,326 728.687,128	45.123
22	647.208,284 728.691,392	23	647.203,677 728.695,512	6.181
24	647.172,233 728.724,742	25	647.160,248 728.735,707	16.244
26	647.138,355 728.756,166	27	647.128,778 728.765,133	13.119
28	647.107,822 728.785,001	29	647.082,601 728.808,912	34.754
30	647.082,123 728.810,054	31	647.081,815 728.811,482	1.46
32	647.081,943 728.813,291	33	647.082,73 728.815,267	2.127
34	647.120,246 728.854,06	1	647.159,414 728.893,433	55.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.259	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57355, din 25/07/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU GH. MARIA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

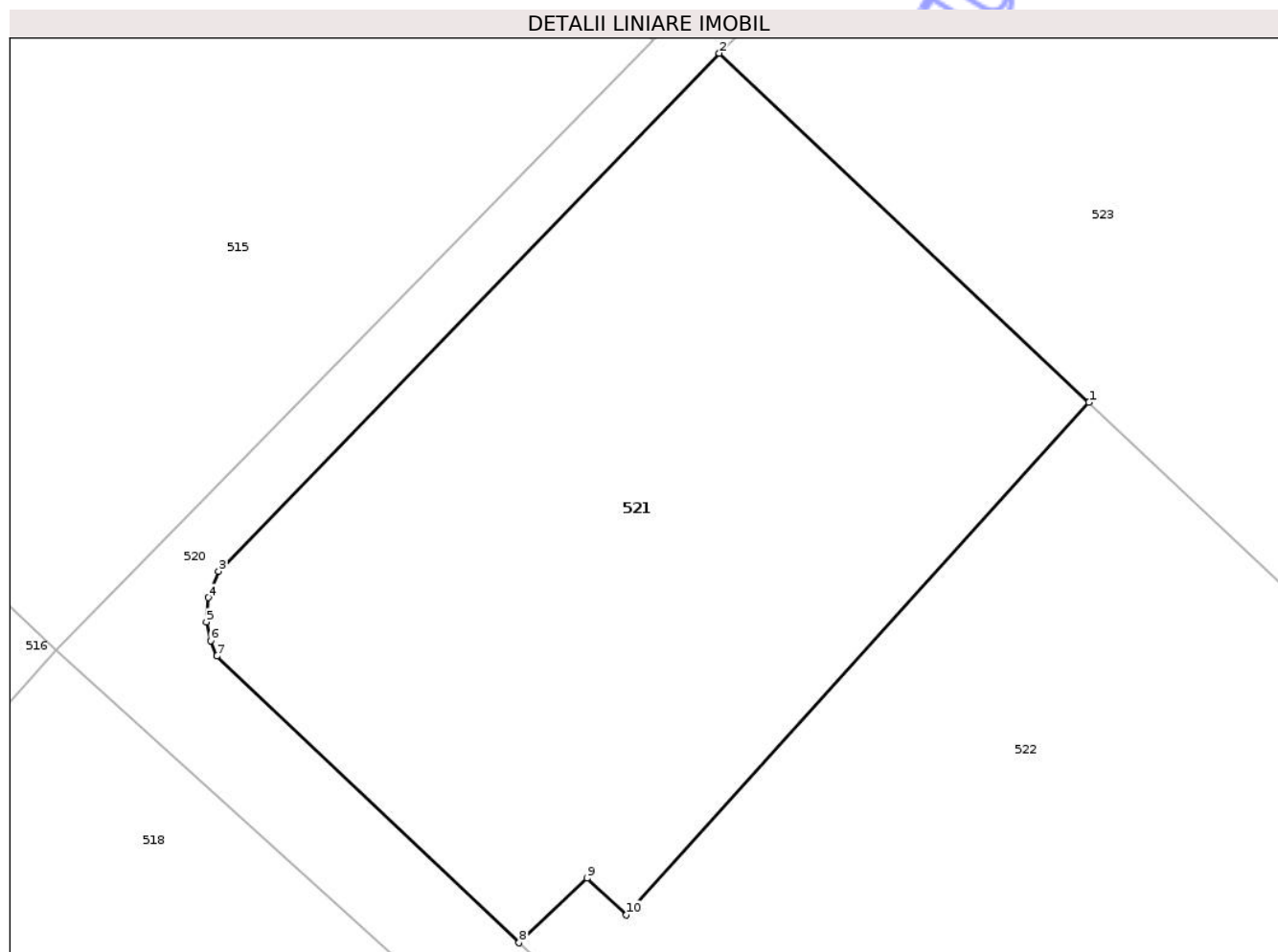
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	2	43	-	
2	arabil	DA	1.915	2	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.147,949 728.827,914	2	647.120,246 728.854,06	38.093
2	647.120,246 728.854,06	3	647.082,73 728.815,267	53.967
3	647.082,73 728.815,267	4	647.081,943 728.813,291	2.127
4	647.081,943 728.813,291	5	647.081,815 728.811,482	1.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.081,815 728.811,482	6	647.082,123 728.810,054	1.46
6	647.082,123 728.810,054	7	647.082,601 728.808,912	1.238
7	647.082,601 728.808,912	8	647.105,247 728.787,441	31.207
8	647.105,247 728.787,441	9	647.110,347 728.792,276	7.027
9	647.110,347 728.792,276	10	647.113,3 728.789,53	4.032
10	647.113,3 728.789,53	1	647.147,949 728.827,914	51.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: ,

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50100	2.530	Sector cadastral:27 Teren împrejmuit; Conform TP 57355 imobilul se află situat în p. c. A44,A47

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50100-C1	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casă în suprafață construită la sol de 100,00 m.p.
A1.2	50100-C2	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	50100-C3	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25928 / 03/09/2010			
Act Notarial nr. 1771, din 02/09/2010 emis de BNPA RETA ANIȚEI-ANA MARIA VATAVU;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANARIU STELIAN		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);			
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANARIU STELIAN		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

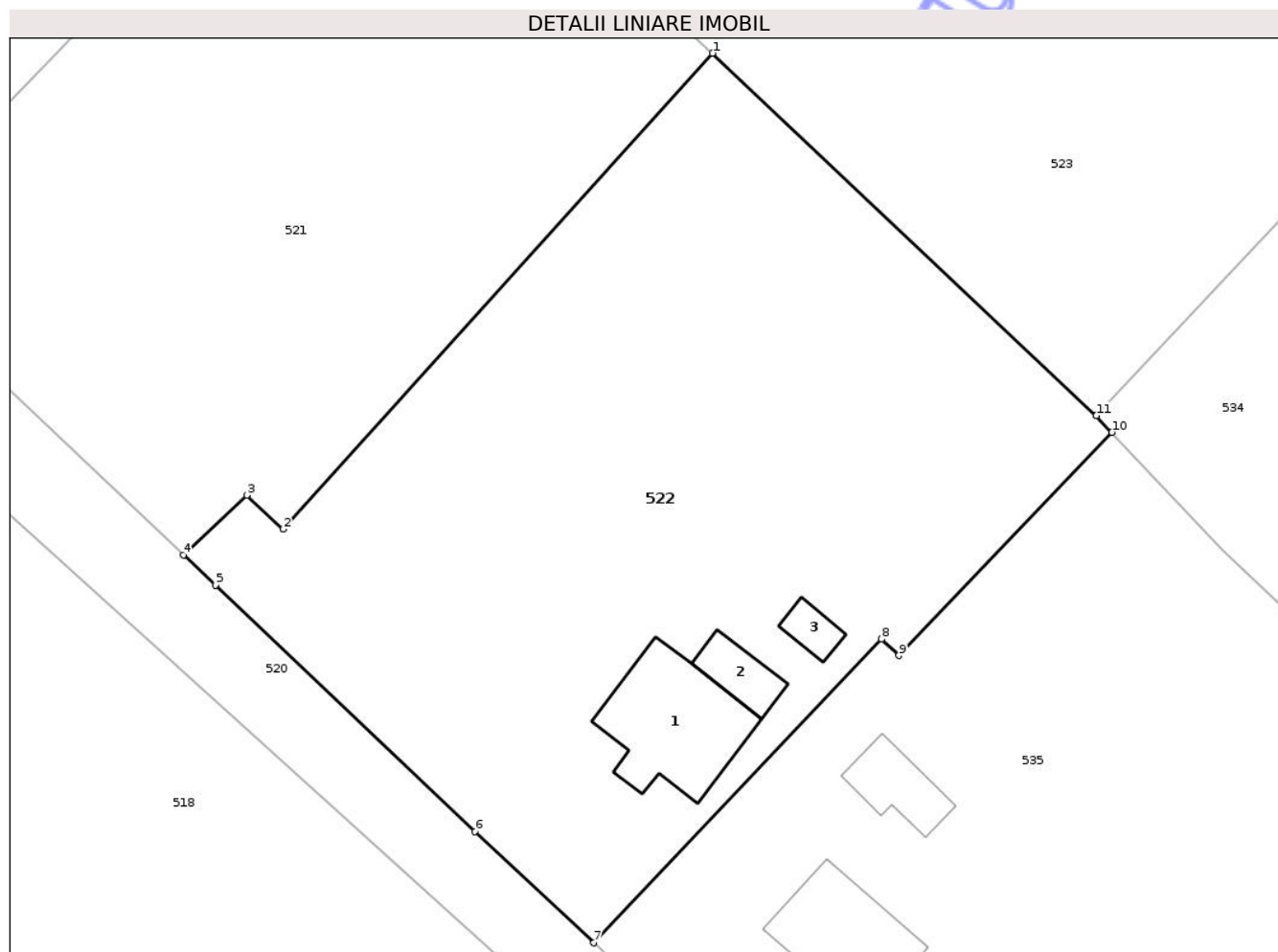
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50100	2.530	Conform TP 57355 imobilul se află situat în p. c. A44,A47

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	46	-	
2	curti constructii	DA	358	-	47	-	
3	arabil	DA	900	-	47	-	
4	arabil	DA	872	-	44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50100-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casă în suprafață construită la sol de 100,00 m.p.
A1.2	50100-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	50100-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.147,949 728.827,914	2	647.113,3 728.789,53	51.71
2	647.113,3 728.789,53	3	647.110,347 728.792,276	4.032
3	647.110,347 728.792,276	4	647.105,247 728.787,441	7.027
4	647.105,247 728.787,441	5	647.107,822 728.785,001	3.547
5	647.107,822 728.785,001	6	647.128,778 728.765,133	28.878
6	647.128,778 728.765,133	7	647.138,355 728.756,166	13.119
7	647.138,355 728.756,166	8	647.161,595 728.780,655	33.761
8	647.161,595 728.780,655	9	647.162,988 728.779,336	1.919
9	647.162,988 728.779,336	10	647.180,18 728.797,346	24.898
10	647.180,18 728.797,346	11	647.178,926 728.798,678	1.83
11	647.178,926 728.798,678	1	647.147,949 728.827,914	42.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.256	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41418, din 28/06/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSUB NAT.ILIE, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSUB NAT.ILIE, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

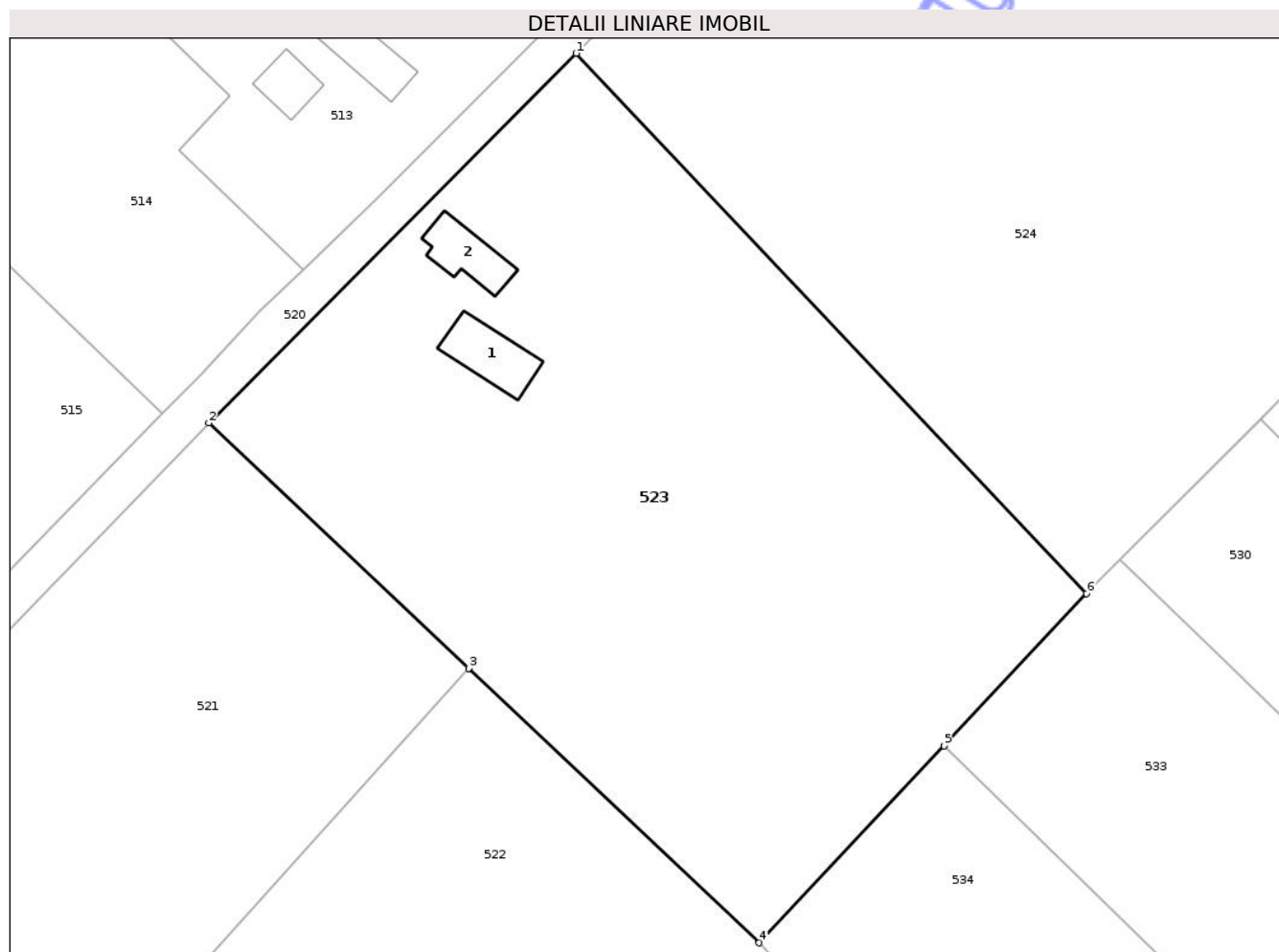
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	362	23	41	-	
2	arabil	DA	3.894	23	40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.159,414 728.893,433	2	647.120,246 728.854,06	55.536
2	647.120,246 728.854,06	3	647.147,949 728.827,914	38.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.147,949 728.827,914	4	647.178,926 728.798,678	42.595
4	647.178,926 728.798,678	5	647.198,623 728.819,671	28.787
5	647.198,623 728.819,671	6	647.213,832 728.835,88	22.227
6	647.213,832 728.835,88	1	647.159,414 728.893,433	79.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.155	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 132656, din 27/06/2003 emis de CJSPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CARAIMANT AURICA, Lipsa C.N.P.	
	2) PADURARU T. MARIA, Lipsa C.N.P.	

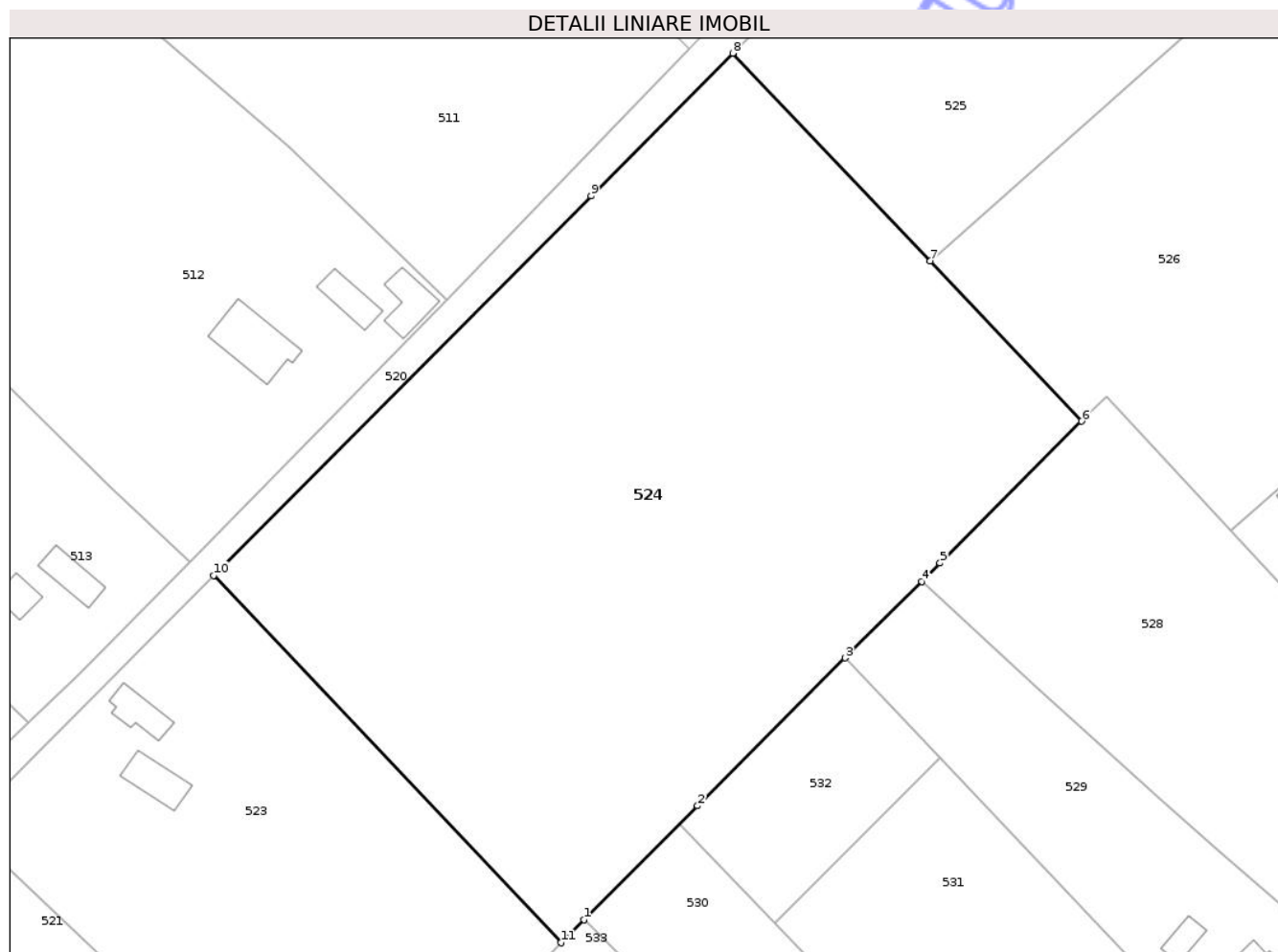
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.401	2	39	-	
2	arabil	DA	2.343	2	33	-	
3	arabil	DA	2.214	2	34	-	
4	arabil	DA	919	2	35	-	
5	arabil	DA	813	2	37	-	
6	arabil	DA	234	2	38	-	
7	arabil	DA	231	2	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.217,431 728.839,481	2	647.235,261 728.857,328	25.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.235,261 728.857,328	3	647.258,405 728.880,492	32.744
3	647.258,405 728.880,492	4	647.270,393 728.892,49	16.961
4	647.270,393 728.892,49	5	647.273,254 728.895,354	4.048
5	647.273,254 728.895,354	6	647.295,454 728.917,573	31.409
6	647.295,454 728.917,573	7	647.271,732 728.942,666	34.531
7	647.271,732 728.942,666	8	647.240,772 728.975,22	44.925
8	647.240,772 728.975,22	9	647.218,547 728.952,878	31.514
9	647.218,547 728.952,878	10	647.159,414 728.893,433	83.848
10	647.159,414 728.893,433	11	647.213,832 728.835,88	79.207
11	647.213,832 728.835,88	1	647.217,431 728.839,481	5.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.136	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81010, din 21/10/1998 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA GH. PETRU, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

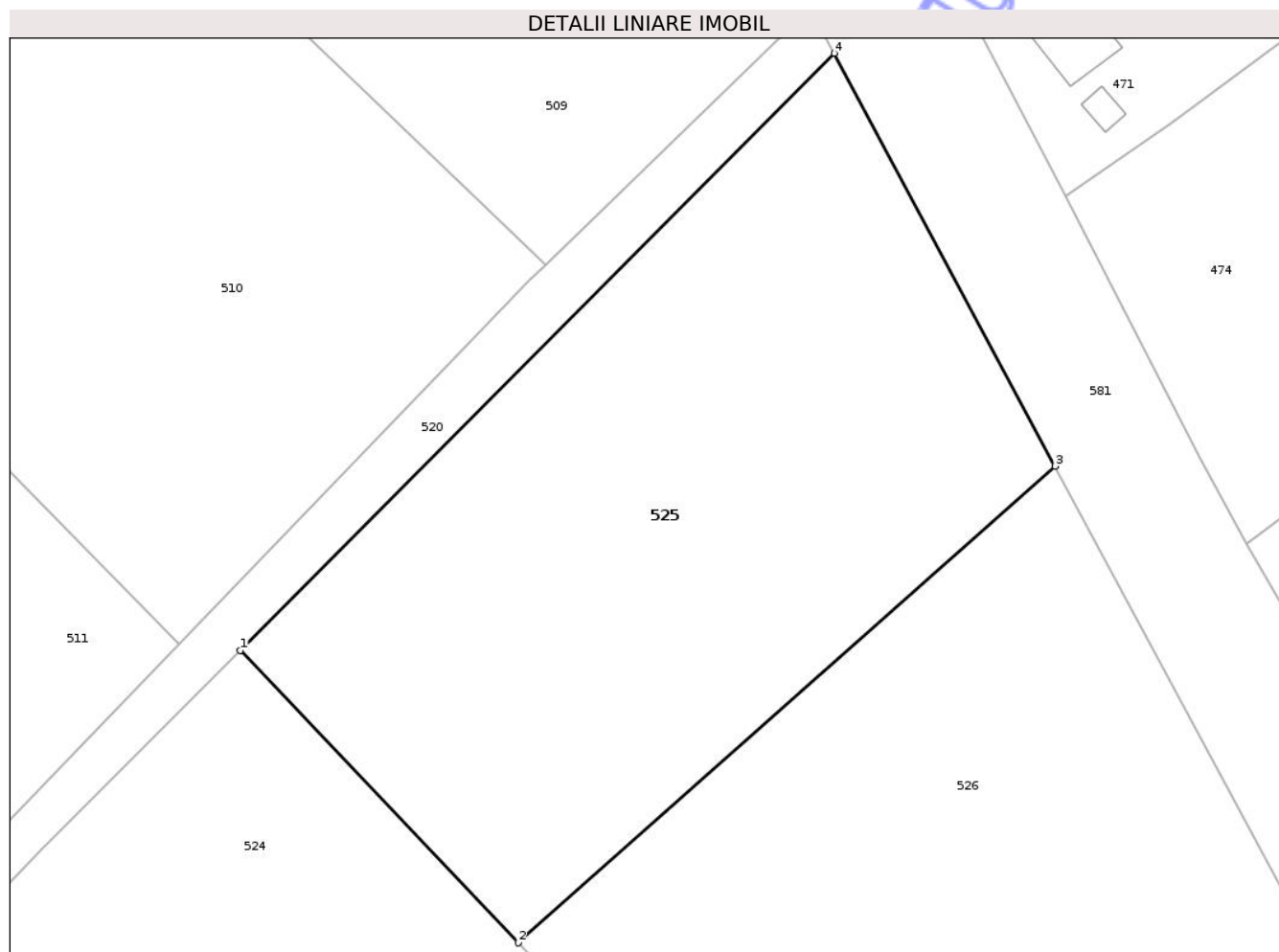
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	2	29	-	
2	arabil	DA	1.862	2	31	-	
3	arabil	DA	1.847	2	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.240,772 728.975,22	2	647.271,732 728.942,666	44.925
2	647.271,732 728.942,666	3	647.331,566 728.995,737	79.979
3	647.331,566 728.995,737	4	647.306,942 729.041,738	52.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.306,942 729.041,738	1	647.240,772 728.975,22	93.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52398	4.350	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52398-C1	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1 - Locuinta - Sc = 68 mp, din anul 1974, construita din chirpici, acoperita cu tabla, fara certificat energetic.
A1.2	52398-C2	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2 - Anexa - Sc = 25 mp, din anul 1979, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69785 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. 80987, din 02/07/1998 emis de Comisia Județeană BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERMAN CONSTANTIN , bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 49, din 06/07/1974 emis de Consiliul Popular al Comunei Avrameni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERMAN CONSTANTIN , bun propriu 2) GHERMAN STELUȚA , bun comun	A1.1
Act Administrativ nr. 42, din 20/07/1979 emis de Consiliul Popular al Comunei Avrameni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERMAN CONSTANTIN , bun propriu 2) GHERMAN STELUTA , bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

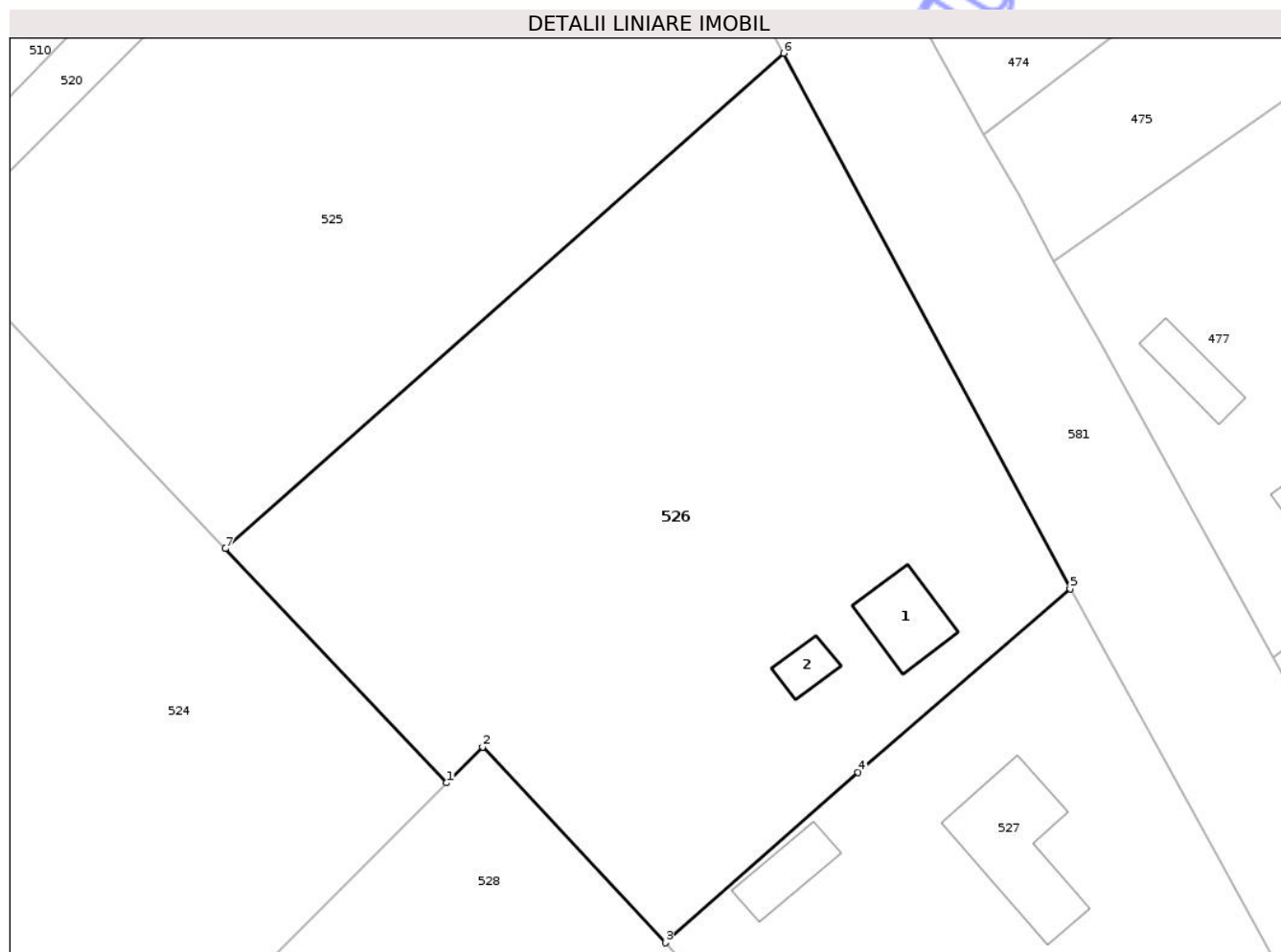
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52398	4.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	761	-	65	-	
2	arabil	DA	621	-	64	-	
3	arabil	DA	2.968	-	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52398-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1 - Locuinta - Sc = 68 mp, din anul 1974, construita din chirpici, acoperita cu tabla, fara certificat energetic.
A1.2	52398-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2 - Anexa - Sc = 25 mp, din anul 1979, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, fara certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.295,454 728.917,573	2	647.299,3 728.921,423	5.442
2	647.299,3 728.921,423	3	647.318,885 728.900,449	28.696
3	647.318,885 728.900,449	4	647.339,548 728.918,704	27.572
4	647.339,548 728.918,704	5	647.362,282 728.938,355	30.05
5	647.362,282 728.938,355	6	647.331,566 728.995,737	65.086
6	647.331,566 728.995,737	7	647.271,732 728.942,666	79.979
7	647.271,732 728.942,666	1	647.295,454 728.917,573	34.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.302	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 45644, din 03/10/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂDINARU I. DUMITRU, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂDINARU I. DUMITRU, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

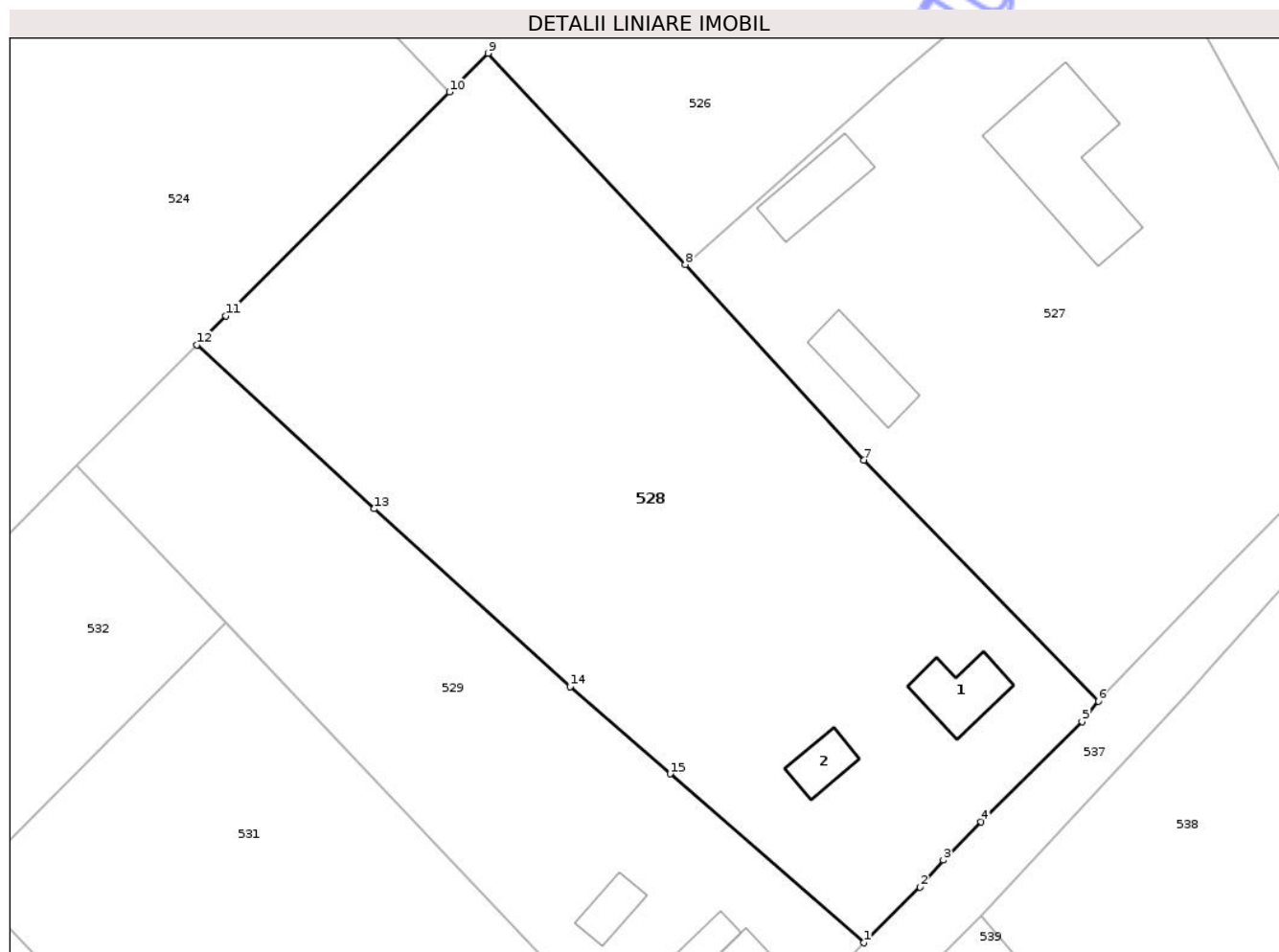
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	822	2	62	-	
2	arabil	DA	2.408	2	63	-	
3	arabil	DA	72	2	62/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.336,632 728.833,123	2	647.342,201 728.838,661	7.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.342,201 728.838,661	3	647.344,516 728.841,321	3.527
3	647.344,516 728.841,321	4	647.348,284 728.845,132	5.359
4	647.348,284 728.845,132	5	647.358,305 728.855,077	14.119
5	647.358,305 728.855,077	6	647.359,916 728.857,106	2.59
6	647.359,916 728.857,106	7	647.336,637 728.881,037	33.386
7	647.336,637 728.881,037	8	647.318,885 728.900,449	26.305
8	647.318,885 728.900,449	9	647.299,3 728.921,423	28.696
9	647.299,3 728.921,423	10	647.295,454 728.917,573	5.442
10	647.295,454 728.917,573	11	647.273,254 728.895,354	31.409
11	647.273,254 728.895,354	12	647.270,393 728.892,49	4.048
12	647.270,393 728.892,49	13	647.287,998 728.876,204	23.983
13	647.287,998 728.876,204	14	647.307,451 728.858,551	26.269
14	647.307,451 728.858,551	15	647.317,374 728.849,9	13.165
15	647.317,374 728.849,9	1	647.336,632 728.833,123	25.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73054, din 16/02/1998 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAVIRNEANU M. FILARETA , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAVIRNEANU M. FILARETA , Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

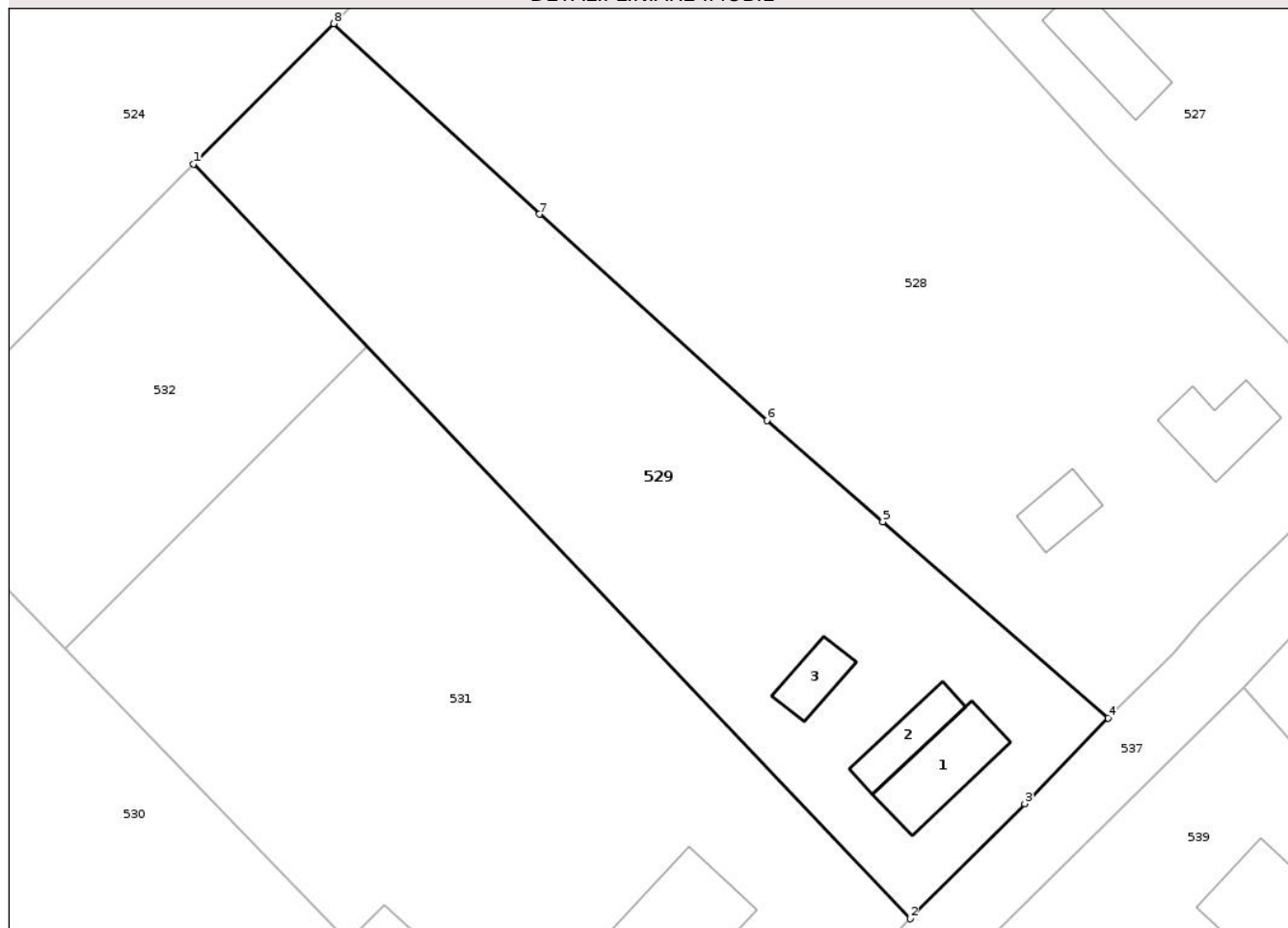
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	534	2	60	-	
2	arabil	DA	1.266	2	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.258,405 728.880,492	2	647.319,694 728.815,949	89.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.319,694 728.815,949	3	647.329,51 728.825,782	13.893
3	647.329,51 728.825,782	4	647.336,632 728.833,123	10.228
4	647.336,632 728.833,123	5	647.317,374 728.849,9	25.541
5	647.317,374 728.849,9	6	647.307,451 728.858,551	13.165
6	647.307,451 728.858,551	7	647.287,998 728.876,204	26.269
7	647.287,998 728.876,204	8	647.270,393 728.892,49	23.983
8	647.270,393 728.892,49	1	647.258,405 728.880,492	16.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.970	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Conform TP 112698 imobilul se află situat în p. c. CC59/1,A57

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 112698, din 26/06/2002 emis de CJSPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU V. EUGENIA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU V. EUGENIA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

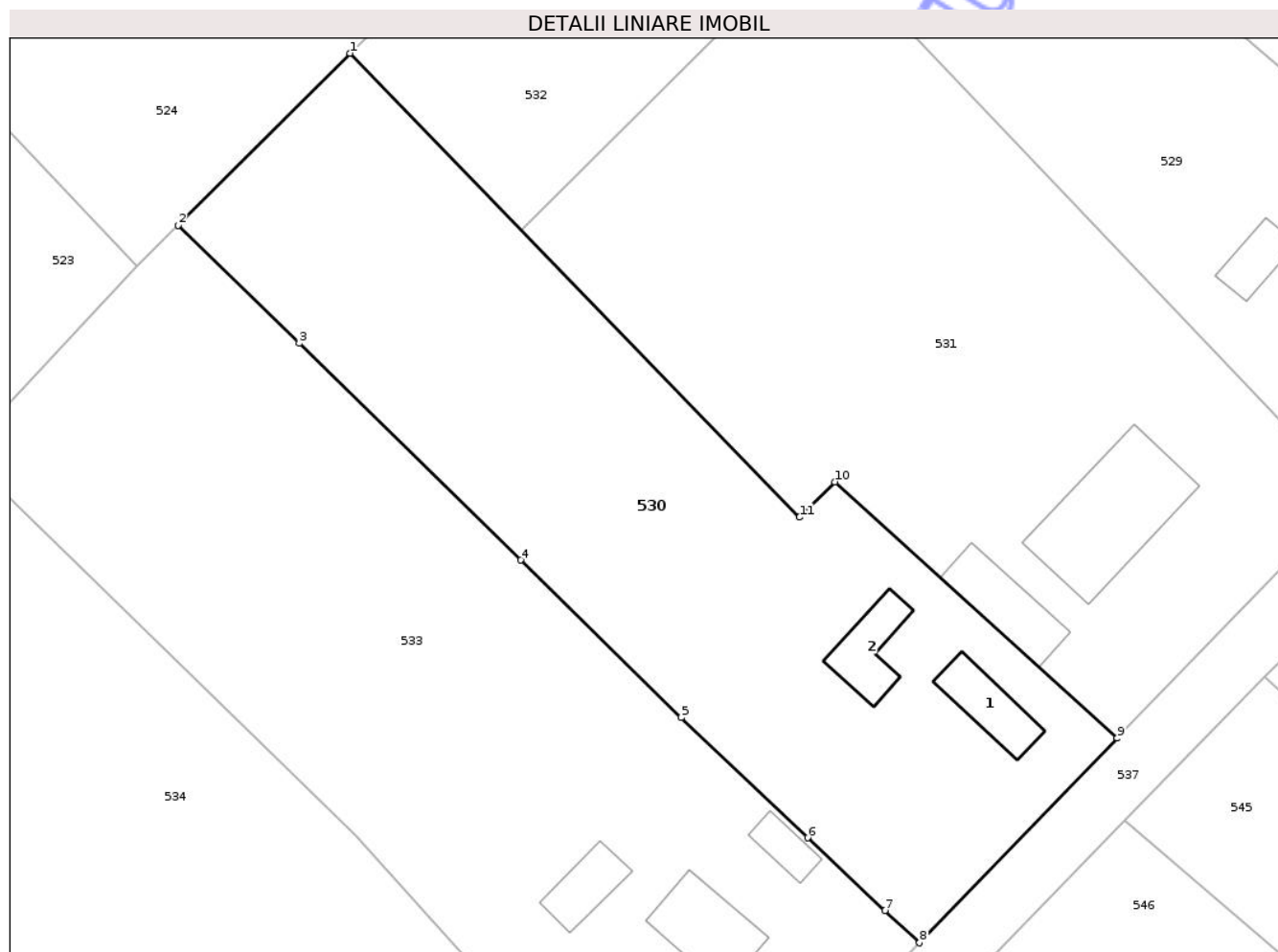
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.970	Conform TP 112698 imobilul se află situat în p. c. CC59/1,A57

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	435	2	58	-	
2	curți construcții	DA	277	2	59/1	-	
3	arabil	DA	1.258	2	57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.232,412 728.854,476	2	647.217,431 728.839,481	21.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.217,431 728.839,481	3	647.227,992 728.829,201	14.738
3	647.227,992 728.829,201	4	647.247,333 728.810,284	27.055
4	647.247,333 728.810,284	5	647.261,32 728.796,573	19.586
5	647.261,32 728.796,573	6	647.272,35 728.786,088	15.219
6	647.272,35 728.786,088	7	647.279,075 728.779,73	9.255
7	647.279,075 728.779,73	8	647.282,113 728.776,933	4.129
8	647.282,113 728.776,933	9	647.299,353 728.794,778	24.813
9	647.299,353 728.794,778	10	647.274,712 728.817,117	33.259
10	647.274,712 728.817,117	11	647.271,646 728.814,033	4.349
11	647.271,646 728.814,033	1	647.232,412 728.854,476	56.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.274	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57337, din 28/06/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALESTARI ION GHEORGHE, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALESTARI ION GHEORGHE, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

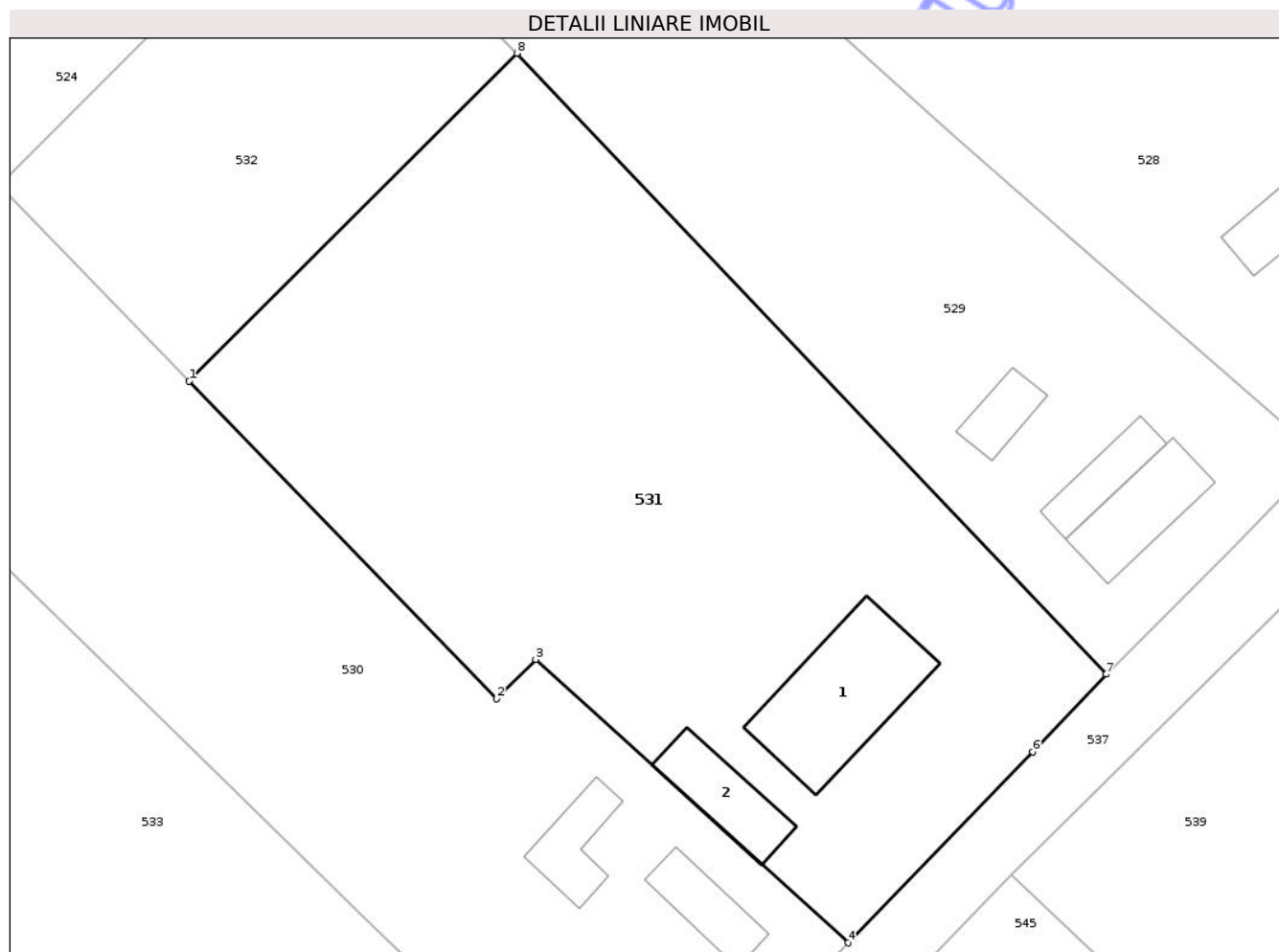
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	562	2	59	-	
2	arabil	DA	1.712	2	57/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.247,4 728.839,027	2	647.271,646 728.814,033	34.822
2	647.271,646 728.814,033	3	647.274,712 728.817,117	4.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.274,712 728.817,117	4	647.299,353 728.794,778	33.259
4	647.299,353 728.794,778	5	647.299,734 728.795,173	0.548
5	647.299,734 728.795,173	6	647.313,899 728.809,818	20.375
6	647.313,899 728.809,818	7	647.319,694 728.815,949	8.437
7	647.319,694 728.815,949	8	647.273,23 728.864,88	67.477
8	647.273,23 728.864,88	1	647.247,4 728.839,027	36.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		789	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat. Lipsa C.U.I.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

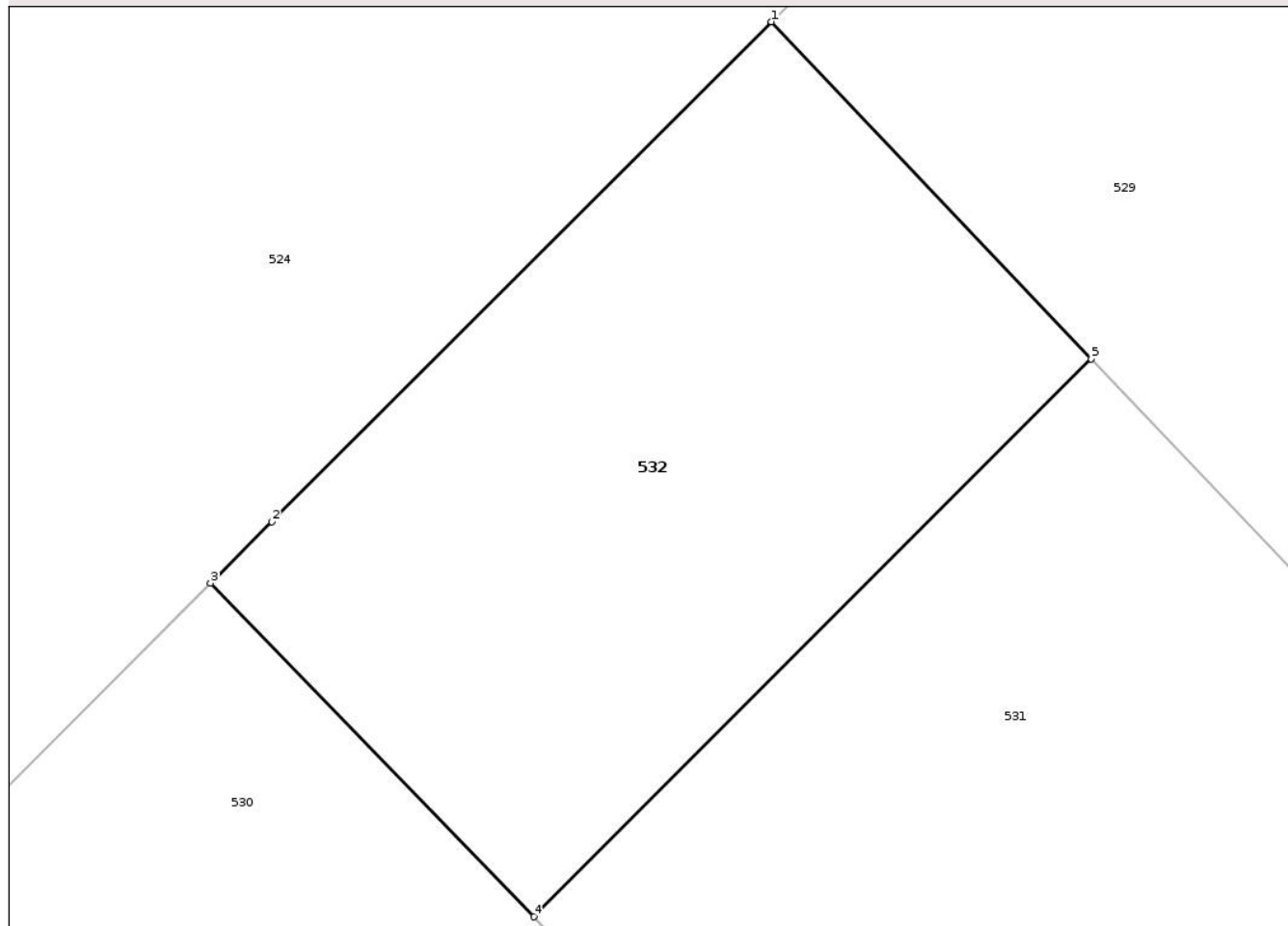
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	789	-	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.258,405 728.880,492	2	647.235,261 728.857,328	32.744
2	647.235,261 728.857,328	3	647.232,412 728.854,476	4.031
3	647.232,412 728.854,476	4	647.247,4 728.839,027	21.524
4	647.247,4 728.839,027	5	647.273,23 728.864,88	36.546
5	647.273,23 728.864,88	1	647.258,405 728.880,492	21.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52539	2.500	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52539-C1	Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa construita in anul 1973 din chirpici, acoperita cu tabla. Nu detine certificat energetic.
A1.2	52539-C2	Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa grajd construit in anul 1979 din chirpici, acoperit cu azbociment.
A1.3	52539-C3	Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34239 / 07/05/2019		
Act Administrativ nr. 9231, din 10/12/2018 emis de Primaria Comunei Avrameni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) AMATEESEI VETA , bun propriu	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 11, din 05/02/2018 emis de BIN BIDASCA OANA (Certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) AMATEESEI VETA , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BUINOSCHI MIHAELA-GABRIELA , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) AMATEESEI VETA , bun propriu	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BUINOSCHI MIHAELA-GABRIELA , bun propriu	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMATEESEI VETA , bun propriu 2) BUINOSCHI MIHAELA-GABRIELA , bun propriu	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52539	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	391	-	55	-	
2	arabil	DA	1.813	-	56	-	
3	arabil	DA	296	-	54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52539-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; S. construită desfasurată:54 mp; Casa construită în anul 1973 din chirpici, acoperită cu tablă. Nu detine certificat energetic.
A1.2	52539-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurată:18 mp; Anexa grajd construit în anul 1979 din chirpici, acoperit cu azbociment.
A1.3	52539-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurată:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.261,561 728.755,947	2	647.270,455 728.764,936	12.646
2	647.270,455 728.764,936	3	647.282,113 728.776,933	16.728
3	647.282,113 728.776,933	4	647.279,075 728.779,73	4.129
4	647.279,075 728.779,73	5	647.272,35 728.786,088	9.255
5	647.272,35 728.786,088	6	647.261,32 728.796,573	15.219
6	647.261,32 728.796,573	7	647.247,333 728.810,284	19.586
7	647.247,333 728.810,284	8	647.227,992 728.829,201	27.055
8	647.227,992 728.829,201	9	647.217,431 728.839,481	14.738
9	647.217,431 728.839,481	10	647.213,832 728.835,88	5.092
10	647.213,832 728.835,88	11	647.198,623 728.819,671	22.227
11	647.198,623 728.819,671	12	647.232,855 728.786,324	47.789
12	647.232,855 728.786,324	13	647.248,517 728.769,082	23.293
13	647.248,517 728.769,082	1	647.261,561 728.755,947	18.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:108
Nr. cadastral vechi:188

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50789	2.551	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50789-C1	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	50789-C2	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	50789-C3	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15178 / 23/08/2006		
Act Notarial nr. 764, din 26/07/2006 emis de BNP „Renata Ciumacenco” Săveni (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANARIU GHEORGHE CODIN , căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) BANARIU DANA NADIA , bun comun. Lipsa C.N.P. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANARIU GHEORGHE CODIN , căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) BANARIU DANA NADIA , bun comun. Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

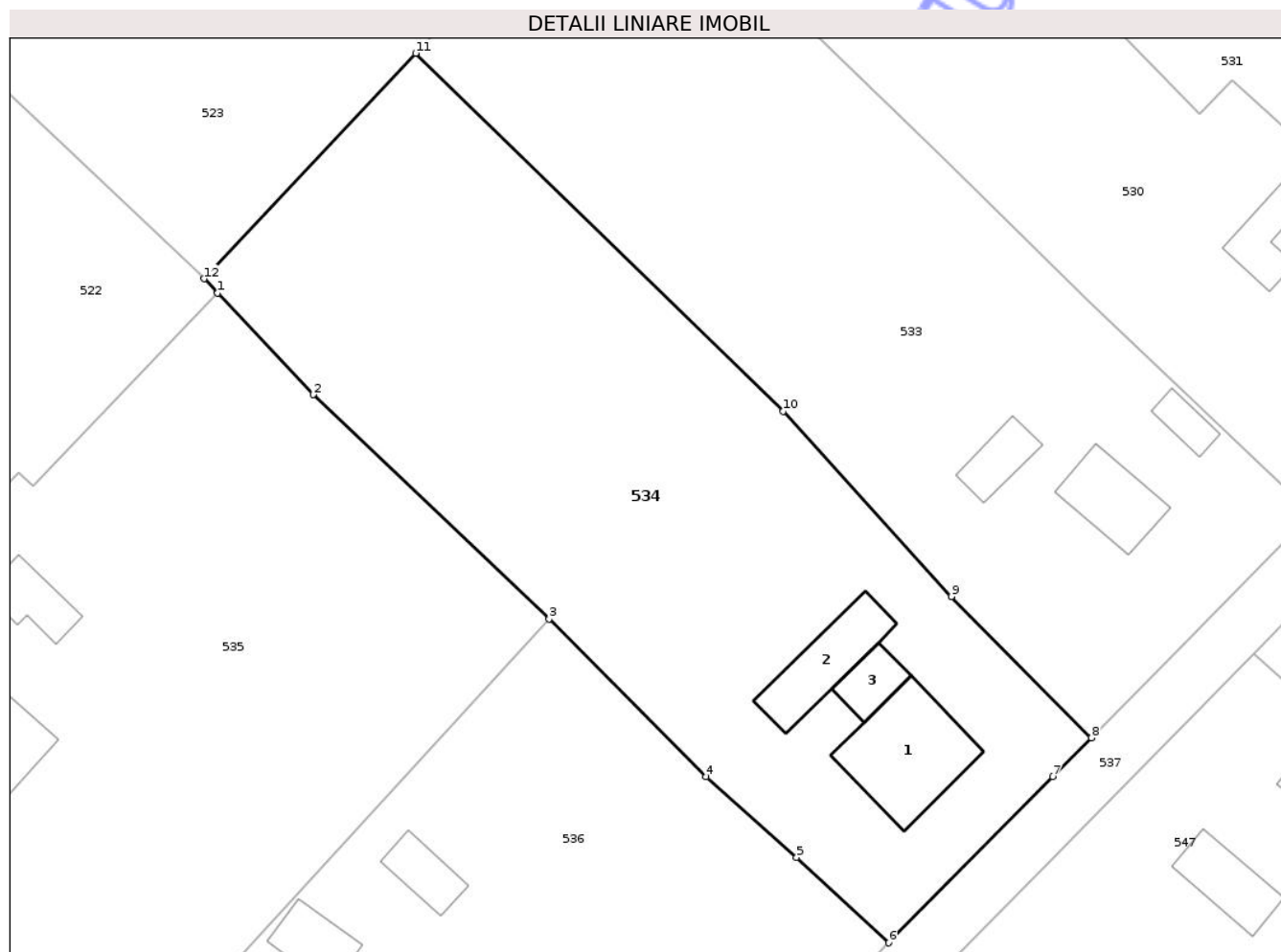
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50789	2.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	370	-	54	-	
2	arabil	DA	981	-	56	-	
3	arabil	DA	600	-	50/2	-	
4	arabil	DA	600	-	53/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50789-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	50789-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	50789-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.180,18 728.797,346	2	647.189,082 728.787,885	12.991
2	647.189,082 728.787,885	3	647.211,064 728.767,013	30.312
3	647.211,064 728.767,013	4	647.225,673 728.752,316	20.723
4	647.225,673 728.752,316	5	647.234,108 728.744,805	11.295
5	647.234,108 728.744,805	6	647.242,682 728.736,861	11.689
6	647.242,682 728.736,861	7	647.257,967 728.752,315	21.736
7	647.257,967 728.752,315	8	647.261,561 728.755,947	5.11
8	647.261,561 728.755,947	9	647.248,517 728.769,082	18.511
9	647.248,517 728.769,082	10	647.232,855 728.786,324	23.293
10	647.232,855 728.786,324	11	647.198,623 728.819,671	47.789
11	647.198,623 728.819,671	12	647.178,926 728.798,678	28.787
12	647.178,926 728.798,678	1	647.180,18 728.797,346	1.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.598	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 112688, din 26/06/2002 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU D. VASILE, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU D. VASILE, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

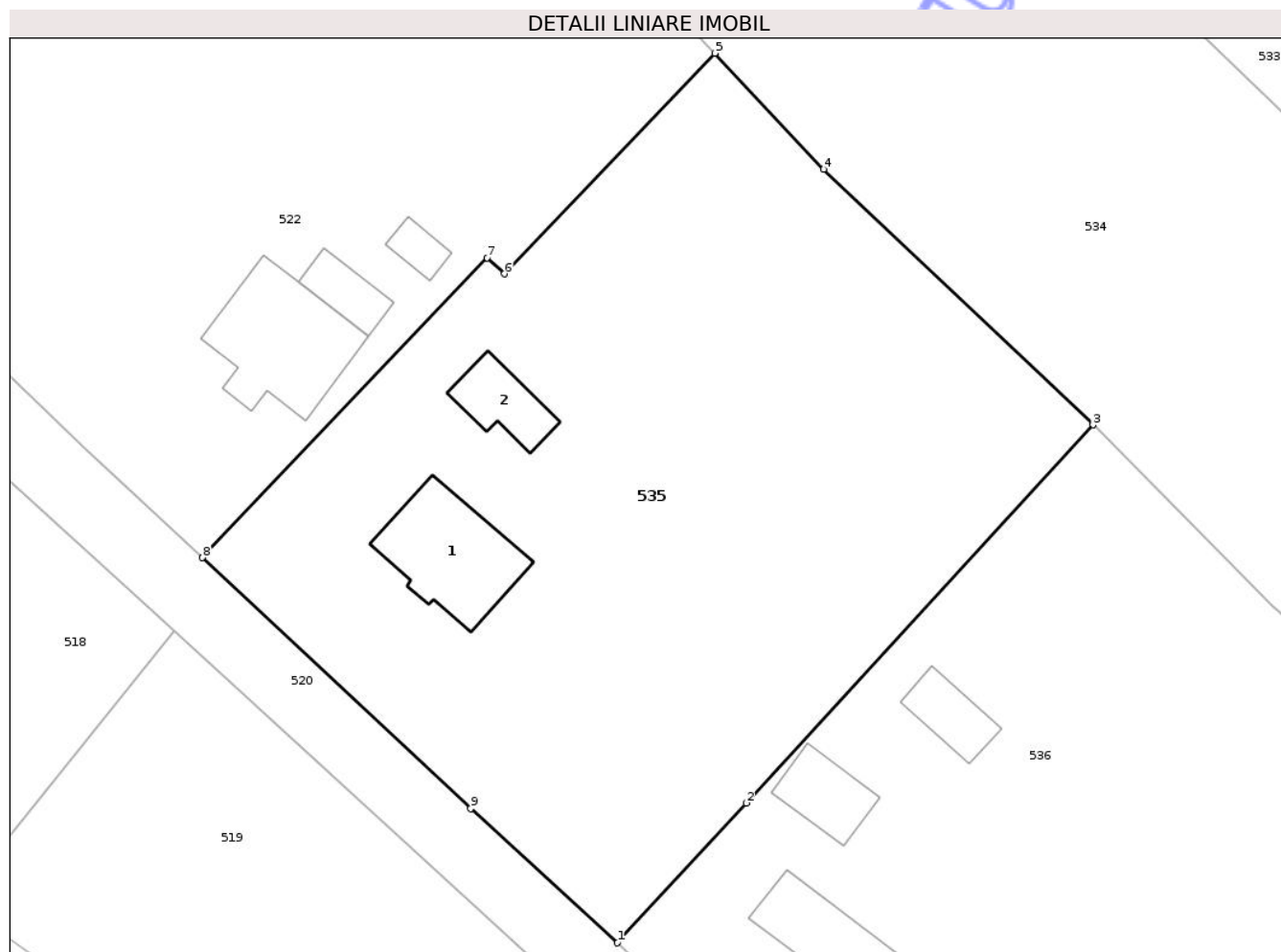
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	330	2	49	-	
2	vie	DA	211	2	51	-	
3	arabil	DA	1.992	2	50/1	-	
4	arabil	DA	65	2	48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.172,233 728.724,742	2	647.182,741 728.736,144	15.505
2	647.182,741 728.736,144	3	647.211,064 728.767,013	41.894
3	647.211,064 728.767,013	4	647.189,082 728.787,885	30.312
4	647.189,082 728.787,885	5	647.180,18 728.797,346	12.991
5	647.180,18 728.797,346	6	647.162,988 728.779,336	24.898
6	647.162,988 728.779,336	7	647.161,595 728.780,655	1.919
7	647.161,595 728.780,655	8	647.138,355 728.756,166	33.761
8	647.138,355 728.756,166	9	647.160,248 728.735,707	29.964
9	647.160,248 728.735,707	1	647.172,233 728.724,742	16.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51737	2.448	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51737-C1	Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa construita in anul 1960 din chirpici, acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51737-C2	Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd construit in anul 1960 din chirpici, acoperit cu azbociment.
A1.3	51737-C3	Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20170 / 29/03/2016		
Act Notarial nr. 706, din 23/03/2016 emis de BIN „Lenuța Coșorîanu Pușcașu”;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU MARINELA, căsătorită cu 2) BACIU CORNEL, bun comun	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU MARINELA, căsătorită cu 2) BACIU CORNEL, bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

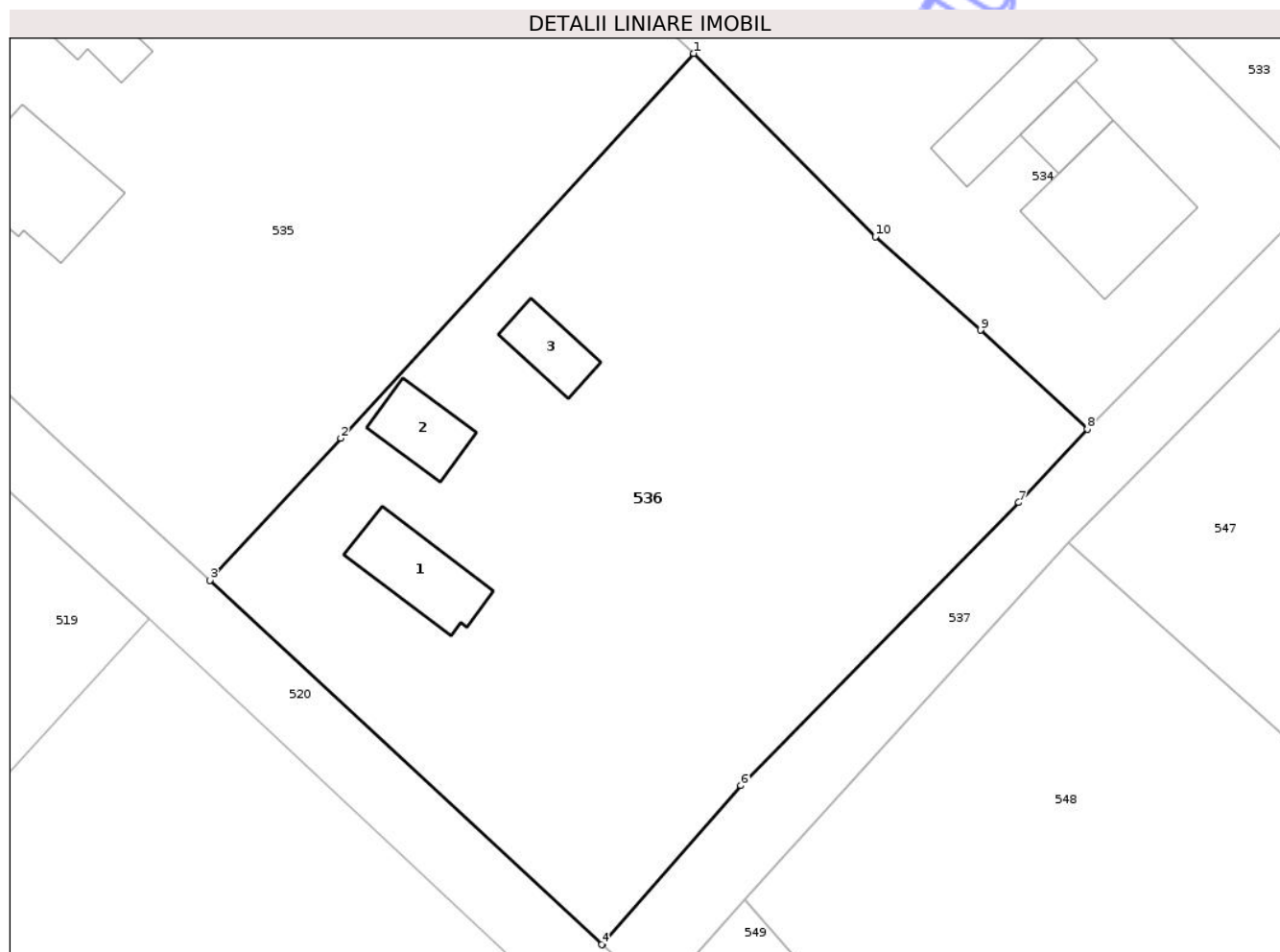
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51737	2.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	507	2	52	-	
2	arabil	DA	1.941	2	53/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51737-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa construita in anul 1960 din chirpici, acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51737-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd construit in anul 1960 din chirpici, acoperit cu azbociment.
A1.3	51737-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.211,064 728.767,013	2	647.182,741 728.736,144	41.894
2	647.182,741 728.736,144	3	647.172,233 728.724,742	15.505
3	647.172,233 728.724,742	4	647.203,677 728.695,512	42.932
4	647.203,677 728.695,512	5	647.203,746 728.695,591	0.104
5	647.203,746 728.695,591	6	647.214,879 728.708,266	16.87
6	647.214,879 728.708,266	7	647.237,179 728.730,975	31.828
7	647.237,179 728.730,975	8	647.242,682 728.736,861	8.058
8	647.242,682 728.736,861	9	647.234,108 728.744,805	11.689
9	647.234,108 728.744,805	10	647.225,673 728.752,316	11.295
10	647.225,673 728.752,316	1	647.211,064 728.767,013	20.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53311	1.520	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79035 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. 07, din 31/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AVRĂMENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA AVRĂMENI, CIF:3571591, domeniu public		

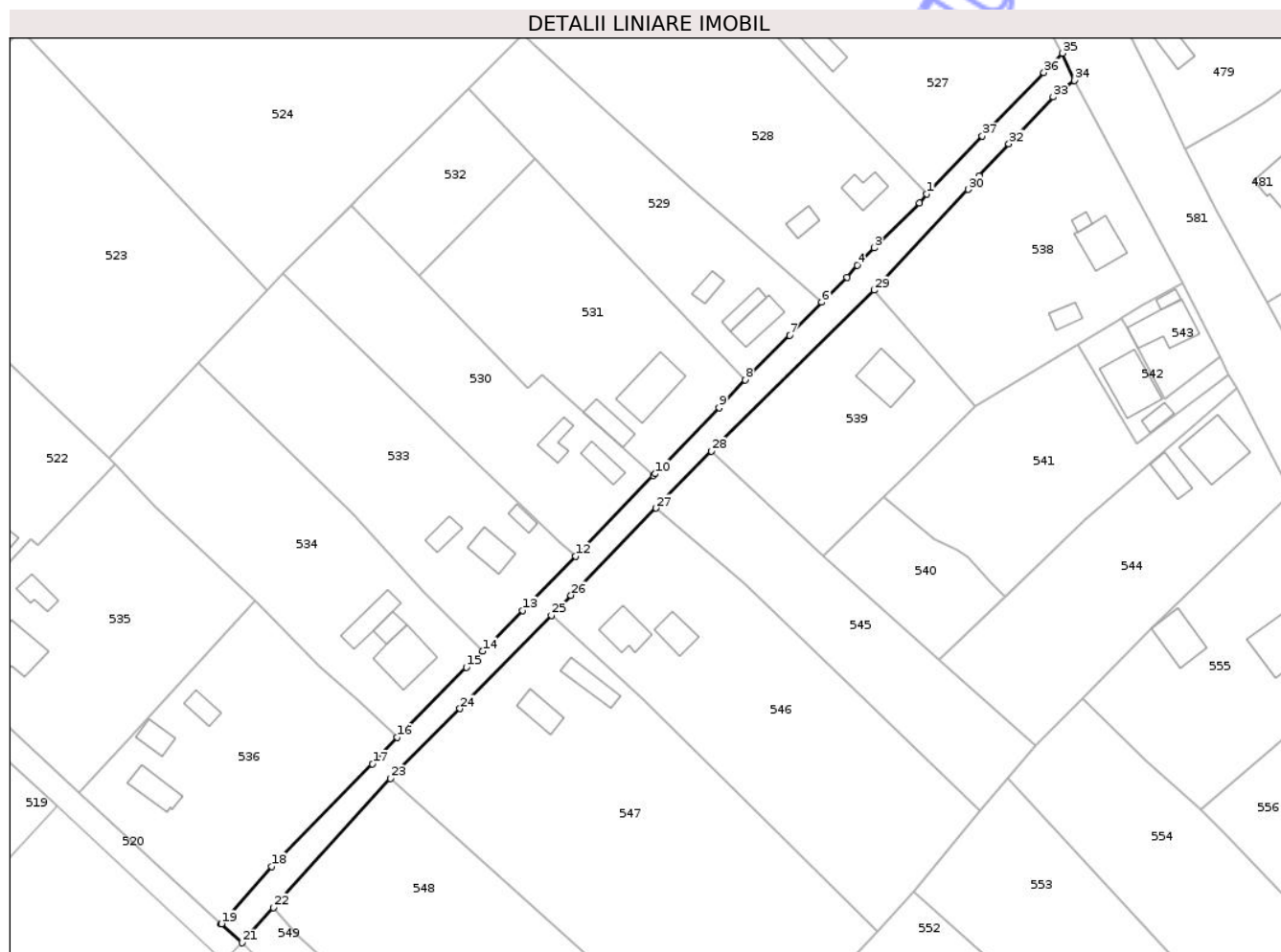
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53311	1.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.520	-	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.359,916 728.857,106	2	647.358,305 728.855,077	2.59
3	647.348,284 728.845,132	4	647.344,516 728.841,321	5.359
5	647.342,201 728.838,661	6	647.336,632 728.833,123	7.854
7	647.329,51 728.825,782	8	647.319,694 728.815,949	13.893
9	647.313,899 728.809,818	10	647.299,734 728.795,173	20.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.358,305 728.855,077	3	647.348,284 728.845,132	14.119
4	647.344,516 728.841,321	5	647.342,201 728.838,661	3.527
6	647.336,632 728.833,123	7	647.329,51 728.825,782	10.228
8	647.319,694 728.815,949	9	647.313,899 728.809,818	8.437
10	647.299,734 728.795,173	11	647.299,353 728.794,778	0.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	647.299,353 728.794,778	12	647.282,113 728.776,933	24.813
13	647.270,455 728.764,936	14	647.261,561 728.755,947	12.646
15	647.257,967 728.752,315	16	647.242,682 728.736,861	21.736
17	647.237,179 728.730,975	18	647.214,879 728.708,266	31.828
19	647.203,746 728.695,591	20	647.203,677 728.695,512	0.104
21	647.208,284 728.691,392	22	647.215,197 728.699,183	10.416
23	647.241,167 728.727,724	24	647.256,52 728.743,191	21.793
25	647.276,755 728.763,815	26	647.281,136 728.768,245	6.231
27	647.299,958 728.787,55	28	647.312,234 728.800,178	17.611
29	647.348,251 728.835,755	30	647.369,04 728.858,058	30.49
31	647.371,518 728.861,011	32	647.378,052 728.868,157	9.683
33	647.387,864 728.878,515	34	647.392,529 728.882,166	5.923
35	647.389,931 728.888,205	36	647.385,82 728.883,92	5.938
37	647.372,184 728.869,863	1	647.359,916 728.857,106	17.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	647.282,113 728.776,933	13	647.270,455 728.764,936	16.728
14	647.261,561 728.755,947	15	647.257,967 728.752,315	5.11
16	647.242,682 728.736,861	17	647.237,179 728.730,975	8.058
18	647.214,879 728.708,266	19	647.203,746 728.695,591	16.87
20	647.203,677 728.695,512	21	647.208,284 728.691,392	6.181
22	647.215,197 728.699,183	23	647.241,167 728.727,724	38.588
24	647.256,52 728.743,191	25	647.276,755 728.763,815	28.892
26	647.281,136 728.768,245	27	647.299,958 728.787,55	26.962
28	647.312,234 728.800,178	29	647.348,251 728.835,755	50.626
30	647.369,04 728.858,058	31	647.371,518 728.861,011	3.854
32	647.378,052 728.868,157	33	647.387,864 728.878,515	14.268
34	647.392,529 728.882,166	35	647.389,931 728.888,205	6.574
36	647.385,82 728.883,92	37	647.372,184 728.869,863	19.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:234
Nr. cadastral vechi:330

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50821	2.462	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50821-C1	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casă, construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere și o sală și o anexă corp comun cu casa, în suprafață construită la sol de 75 m.p.
A1.2	50821-C2	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	50821-C3	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108398 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1207, din 19/12/2022 emis de BIN,,ILASCU-BIDASCA OANA" loc. Săveni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIDOR VASILE, căsătorit cu 2) SIDOR FLORINA ANCUȚA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIDOR VASILE, căsătorit cu 2) SIDOR FLORINA ANCUȚA, bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50821	2.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	703	-	72	-	
2	vie	DA	96	-	73	-	
3	vie	DA	365	-	71	-	
4	arabil	DA	1.298	-	78/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50821-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casă, construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere și o sală și o anexă corp comun cu casa, în suprafață construită la sol de 75 m.p.
A1.2	50821-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	50821-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.416,567 728.837,241	2	647.392,529 728.882,166	50.952
2	647.392,529 728.882,166	3	647.387,864 728.878,515	5.923
3	647.387,864 728.878,515	4	647.378,052 728.868,157	14.268
4	647.378,052 728.868,157	5	647.371,518 728.861,011	9.683
5	647.371,518 728.861,011	6	647.369,04 728.858,058	3.854
6	647.369,04 728.858,058	7	647.348,251 728.835,755	30.49
7	647.348,251 728.835,755	8	647.370,645 728.810,169	34.002
8	647.370,645 728.810,169	9	647.378,667 728.814,944	9.335
9	647.378,667 728.814,944	10	647.393,246 728.823,742	17.028
10	647.393,246 728.823,742	11	647.393,31 728.823,78	0.075
11	647.393,31 728.823,78	12	647.402,663 728.829,425	10.924
12	647.402,663 728.829,425	13	647.403,058 728.829,663	0.461
13	647.403,058 728.829,663	14	647.407,825 728.832,541	5.568
14	647.407,825 728.832,541	1	647.416,567 728.837,241	9.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53037	2.848	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53037-C1	Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1 - Locuinta - Sc = 81 mp, din anul 1967, construita din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din trei camere si depentinte, fara certificat energetic.
A1.2	53037-C2	Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C2 - Anexa - Sc = 58 mp, din anul 1967, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
63181 / 03/09/2021			
Act Administrativ nr. 5210, din 02/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ROTARIU MARIA, bun propriu		A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 74, din 19/05/2009 emis de BNPA RETA ANITEI - ANA MARIA VATAVU (Certificat de mostenitor);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARIU VALERIU, bun propriu		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTARIU VALERIU, bun propriu		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

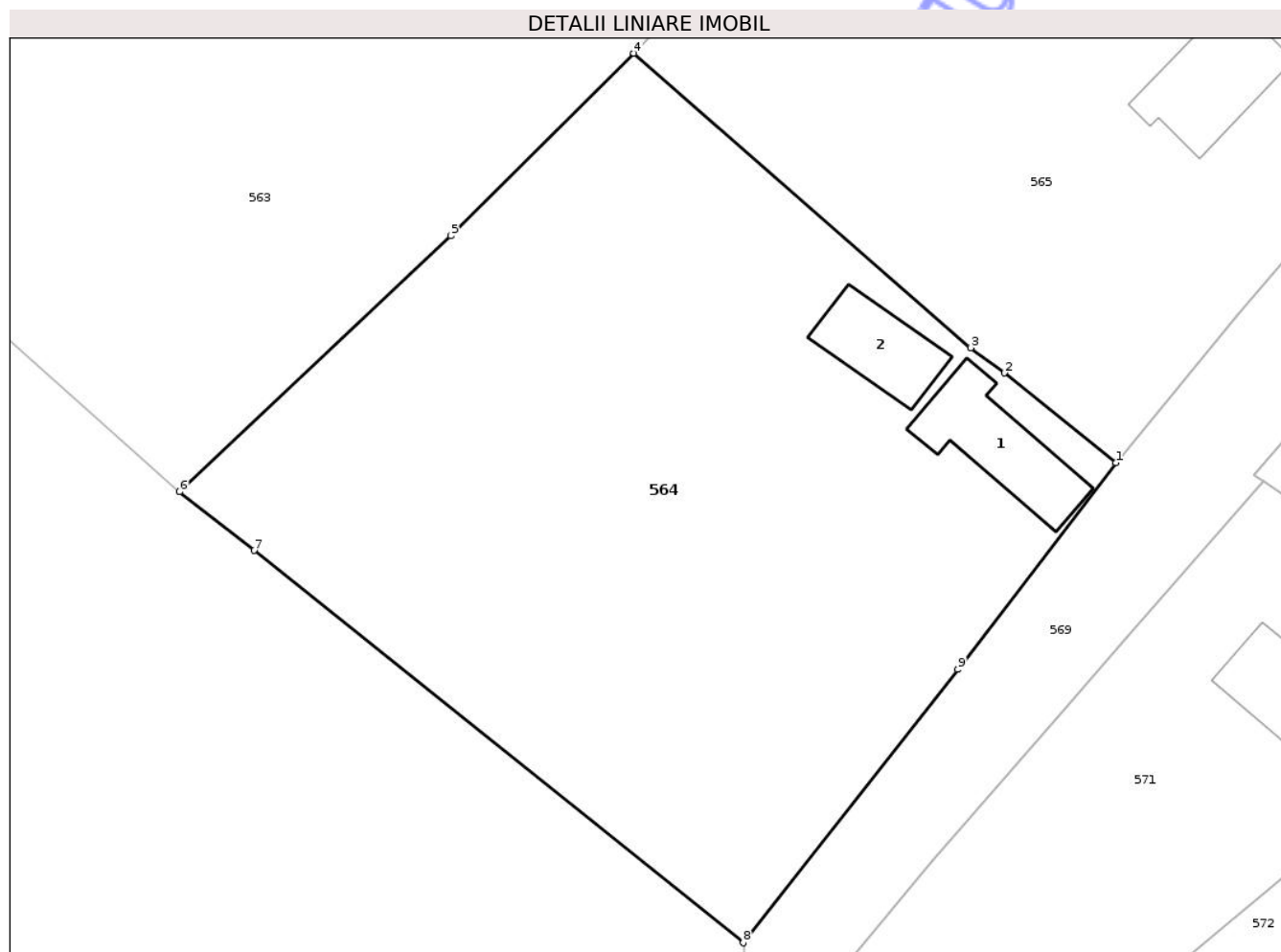
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53037	2.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	623	-	131	-	
2	arabil	DA	2.225	-	130	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53037-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1 - Locuinta - Sc = 81 mp, din anul 1967, construita din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din trei camere si depentinte, fara certificat energetic.
A1.2	53037-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C2 - Anexa - Sc = 58 mp, din anul 1967, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, fara certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.486,806 728.532,161	2	647.477,581 728.539,597	11.849
2	647.477,581 728.539,597	3	647.474,789 728.541,69	3.489
3	647.474,789 728.541,69	4	647.446,873 728.566,071	37.064
4	647.446,873 728.566,071	5	647.431,692 728.550,964	21.416
5	647.431,692 728.550,964	6	647.409,24 728.529,762	30.881
6	647.409,24 728.529,762	7	647.415,414 728.524,898	7.86
7	647.415,414 728.524,898	8	647.455,919 728.492,417	51.919
8	647.455,919 728.492,417	9	647.473,72 728.515,048	28.793
9	647.473,72 728.515,048	1	647.486,806 728.532,161	21.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.949	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 45651, din 03/10/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSUB GH. CONSTANTIN, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSUB GH. CONSTANTIN, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

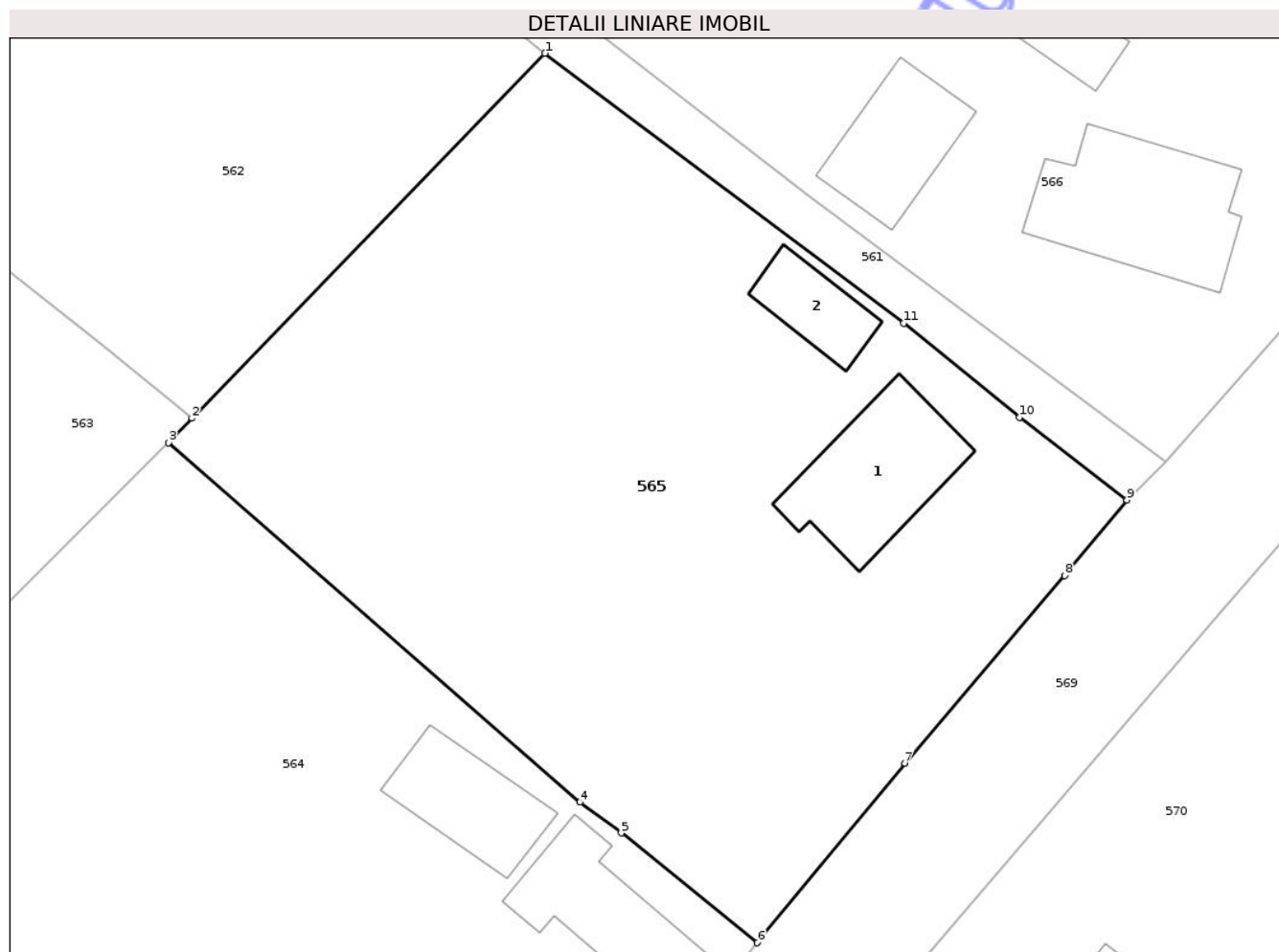
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	504	5	126	-	
2	arabil	DA	1.445	5	127/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.472,399 728.592,46	2	647.448,463 728.567,714	34.429
2	647.448,463 728.567,714	3	647.446,873 728.566,071	2.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.446,873 728.566,071	4	647.474,789 728.541,69	37.064
4	647.474,789 728.541,69	5	647.477,581 728.539,597	3.489
5	647.477,581 728.539,597	6	647.486,806 728.532,161	11.849
6	647.486,806 728.532,161	7	647.496,809 728.544,344	15.763
7	647.496,809 728.544,344	8	647.507,648 728.557,051	16.702
8	647.507,648 728.557,051	9	647.511,873 728.562,177	6.643
9	647.511,873 728.562,177	10	647.504,613 728.567,792	9.178
10	647.504,613 728.567,792	11	647.496,736 728.574,15	10.123
11	647.496,736 728.574,15	1	647.472,399 728.592,46	30.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52602	1.449	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52602-C1	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit, construită în anul 1958, din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă din două camere, bucatărie, sală și verandă.
A1.2	52602-C2	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă gospodărească (grajd) , construită în anul 1959, din chirpici, acoperit cu azbociment, compus din două încăperi.
A1.3	52602-C3	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă gospodărească , (bucătărie de vară), construită în anul 2000, din chirpici,acoperită cu azbociment, compusă din două încăperi și sală.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64969 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 412, din 26/08/2019 emis de BIN ILASCU-BIDASCA OANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENCU ANDREI-VASILE, căsătorit cu 2) CENCU AURA ALEXANDRA, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

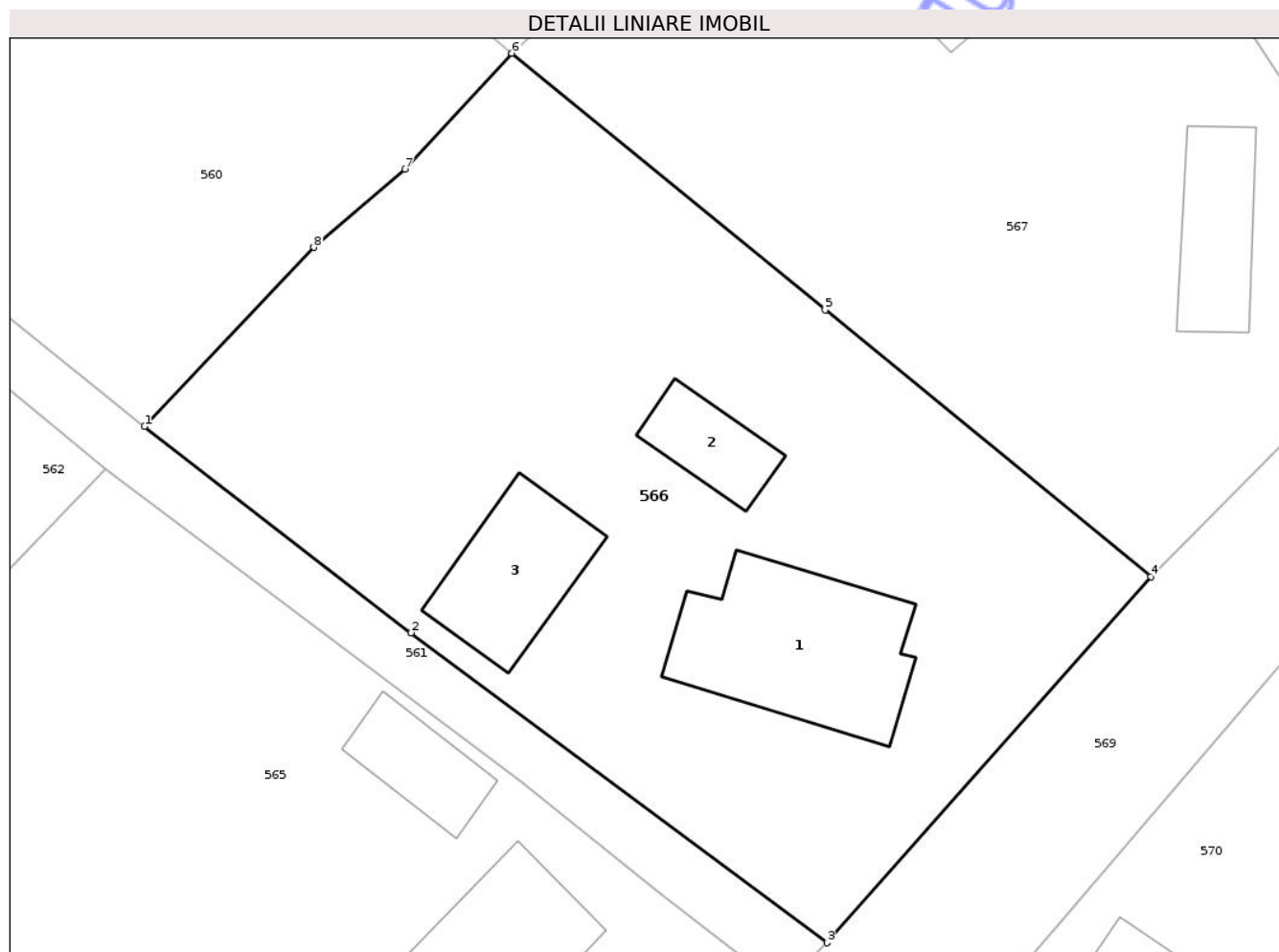
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51182 / 23/06/2022		
Somatie nr. 250, din 21/06/2022 emis de BEJ TEMNEANU IONUȚ;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea OVI VALI SRL pentru recuperarea creantei debitorului Cencu Andrei Vasile pentru suma de 13.686,52 lei suma compusa din 11.748,45 lei reprezentand debit si 1.938,07 lei cheltuieli de executare silită	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52602	1.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	-	120	-	
2	arabil	DA	565	-	122	-	
3	livada	DA	264	-	121	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52602-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit, construită în anul 1958, din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă din două camere, bucatărie, sală și verandă.
A1.2	52602-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă gospodărească (grajd) , construită în anul 1959, din chirpici, acoperit cu azbociment, compus din două încăperi.
A1.3	52602-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă gospodărească , (bucătărie de vară) , construită în anul 2000, din chirpici,acoperită cu azbociment, compusă din două încăperi și sală.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.474,652 728.594,907	2	647.490,218 728.582,875	19.673
2	647.490,218 728.582,875	3	647.514,475 728.564,797	30.254
3	647.514,475 728.564,797	4	647.533,387 728.586,159	28.531
4	647.533,387 728.586,159	5	647.514,383 728.601,711	24.557
5	647.514,383 728.601,711	6	647.496,085 728.616,677	23.639
6	647.496,085 728.616,677	7	647.489,845 728.609,906	9.208
7	647.489,845 728.609,906	8	647.484,53 728.605,354	6.998
8	647.484,53 728.605,354	1	647.474,652 728.594,907	14.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.126	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57357, din 25/07/1995 emis de CJSPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISMARU C. ELENA , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISMARU C. ELENA , Lipsa C.N.P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

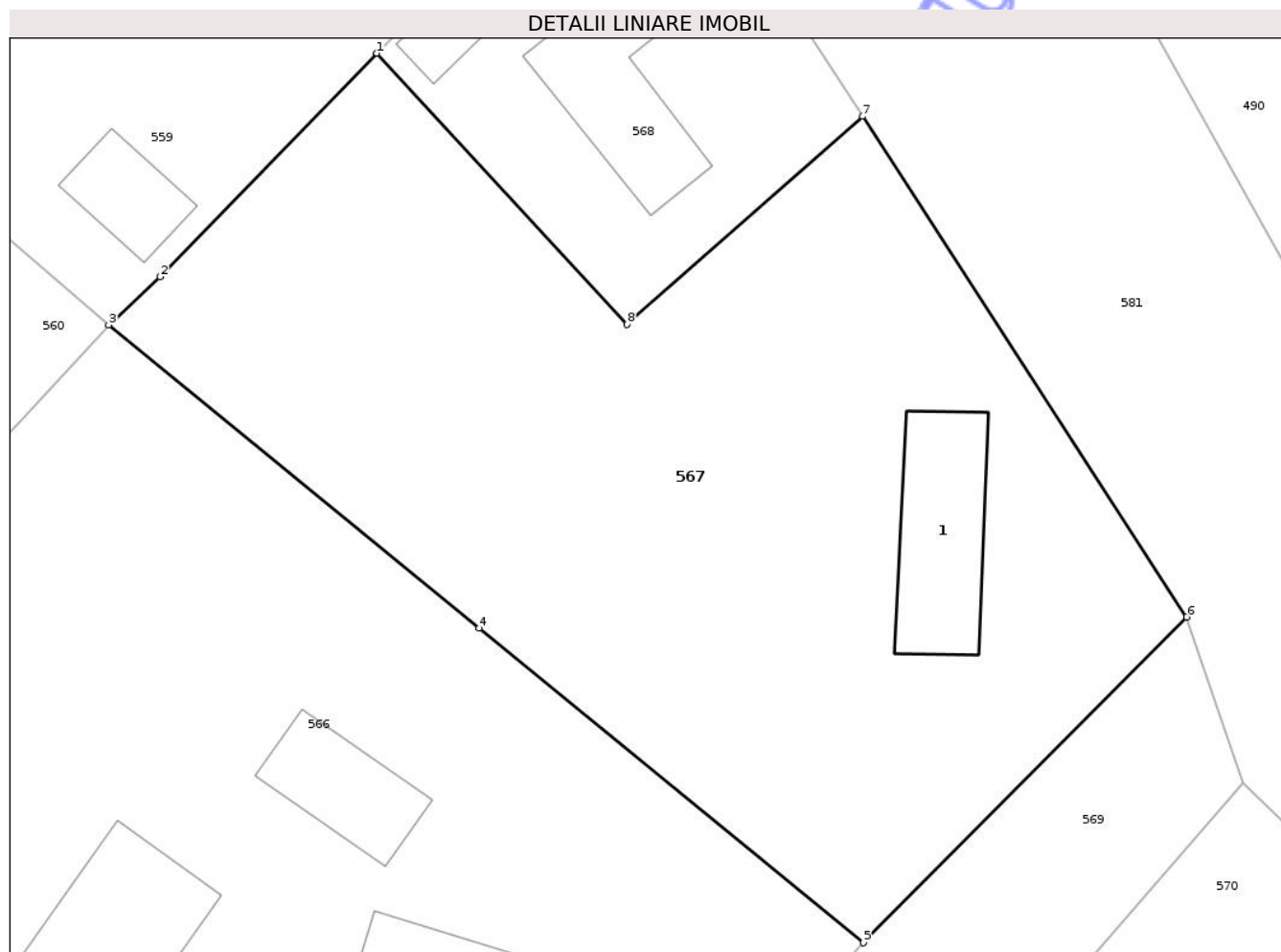
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	126	4	119	-	
2	curți construcții	DA	554	4	118	-	
3	arabil	DA	446	4	117	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.509,341 728.630,097	2	647.498,628 728.619,059	15.382
2	647.498,628 728.619,059	3	647.496,085 728.616,677	3.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.496,085 728.616,677	4	647.514,383 728.601,711	23.639
4	647.514,383 728.601,711	5	647.533,387 728.586,159	24.557
5	647.533,387 728.586,159	6	647.549,373 728.602,245	22.678
6	647.549,373 728.602,245	7	647.533,344 728.626,977	29.472
7	647.533,344 728.626,977	8	647.521,702 728.616,714	15.52
8	647.521,702 728.616,714	1	647.509,341 728.630,097	18.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		327	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat. Lipsa C.U.I.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

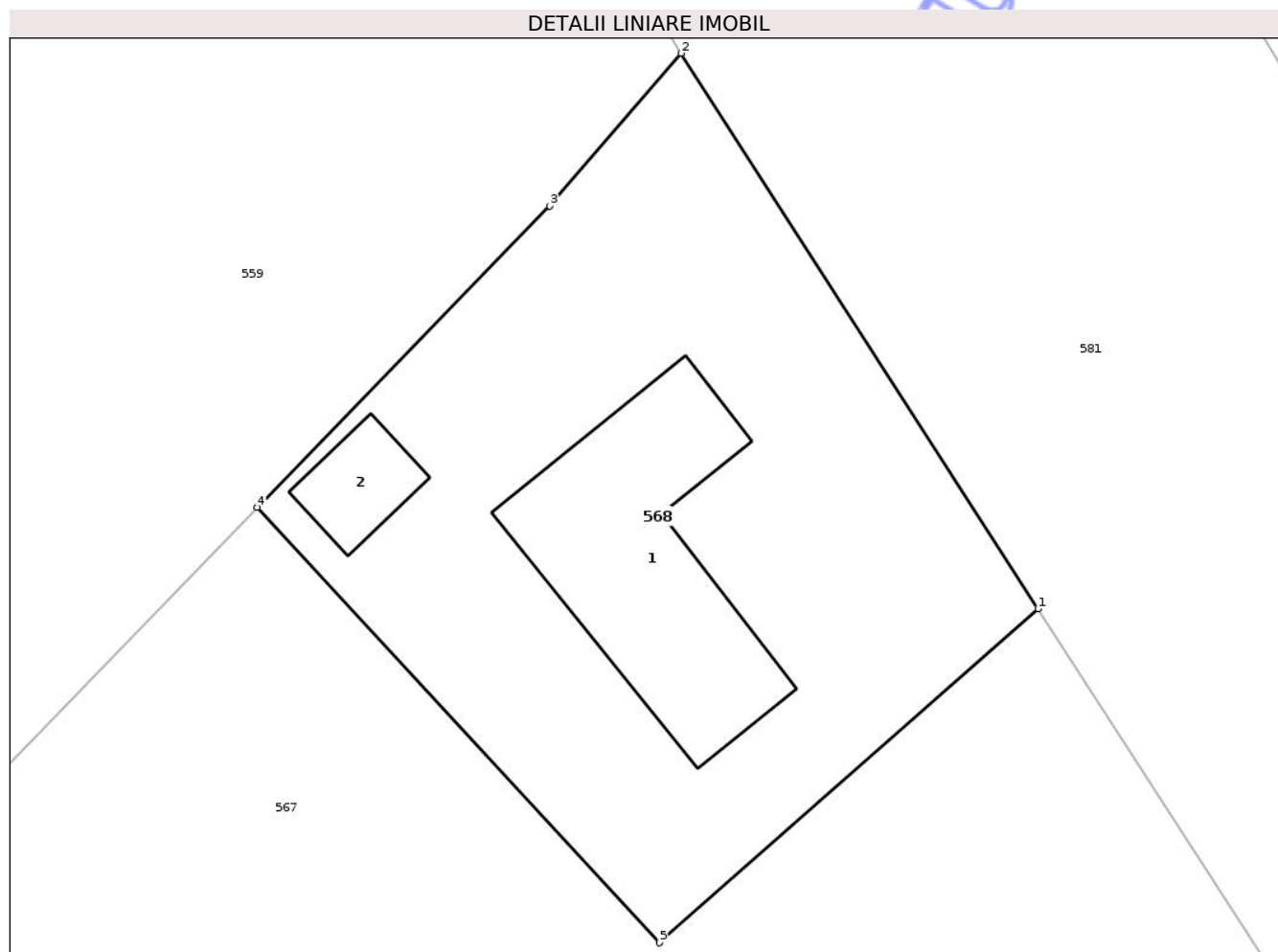
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	-	117	-	
2	curți construcții	DA	177	-	118	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Biserica
A1.2		construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.533,344 728.626,977	2	647.522,369 728.644,053	20.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.522,369 728.644,053	3	647.518,333 728.639,361	6.189
3	647.518,333 728.639,361	4	647.509,341 728.630,097	12.91
4	647.509,341 728.630,097	5	647.521,702 728.616,714	18.218
5	647.521,702 728.616,714	1	647.533,344 728.626,977	15.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53295	1.326	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30456 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 61, din 20/12/2022 emis de Consiliul local al comunei Avrămeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA AVRĂMENI , CIF:3571591, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53295	1.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.326	-	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.455,919 728.492,417	2	647.456,81 728.479,251	13.196
2	647.456,81 728.479,251	3	647.459,786 728.485,04	6.509
3	647.459,786 728.485,04	4	647.471,515 728.499,166	18.36
4	647.471,515 728.499,166	5	647.482,513 728.511,796	16.748
5	647.482,513 728.511,796	6	647.487,768 728.517,787	7.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.487,768 728.517,787	7	647.499,038 728.530,633	17.089
7	647.499,038 728.530,633	8	647.498,258 728.531,171	0.949
8	647.498,258 728.531,171	9	647.518,314 728.554,642	30.873
9	647.518,314 728.554,642	10	647.528,144 728.566,015	15.032
10	647.528,144 728.566,015	11	647.543,926 728.584,559	24.35
11	647.543,926 728.584,559	12	647.552,132 728.594,031	12.532
12	647.552,132 728.594,031	13	647.549,373 728.602,245	8.665
13	647.549,373 728.602,245	14	647.533,387 728.586,159	22.678
14	647.533,387 728.586,159	15	647.514,475 728.564,797	28.531
15	647.514,475 728.564,797	16	647.511,873 728.562,177	3.693
16	647.511,873 728.562,177	17	647.507,648 728.557,051	6.643
17	647.507,648 728.557,051	18	647.496,809 728.544,344	16.702
18	647.496,809 728.544,344	19	647.486,806 728.532,161	15.763
19	647.486,806 728.532,161	20	647.473,72 728.515,048	21.543
20	647.473,72 728.515,048	1	647.455,919 728.492,417	28.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51952	4.066	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51952-C1	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:511 mp; S. construita desfasurata:511 mp; Scoala Gimnazială nr.2 Panaitoaia, construită în anul 1947, din cărămidă, acoperită cu azbociment.
A1.2	51952-C2	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Magazie construită în anul 1962, din chirpici, acoperită cu azbociment.
A1.3	51952-C3	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grup sanitar construit în anul 1962, din cărămidă, acoperit cu o placă din beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29635 / 22/03/2023	
Act Administrativ nr. 44, din 06/10/2022 emis de Consiliul local al comunei Avrămeni (+anexa nr. 1- Lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Avrămeni, act normativ nr 971+anexa nr. 7 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Avrămeni din 05-09-2002, emis de Guvernul României);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AVRĂMENI, CIF:3571591, domeniu public
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51952	4.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.066	-	135	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51952-C1	construcții administrative și social culturale	511	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:511 mp; S. construită desfasurată:511 mp; Scoala Gimnazială nr.2 Pânăitoaia, construită în anul 1947, din cărămidă, acoperită cu azbociment.
A1.2	51952-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; S. construită desfasurată:75 mp; Magazin construit în anul 1962, din chirpici, acoperită cu azbociment.
A1.3	51952-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurată:23 mp; Grup sanitar construit în anul 1962, din cărămidă, acoperit cu o placă din beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.590,018 728.521,97	2	647.594,307 728.538,938	17.501
3	647.595,899 728.544,618	4	647.595,12 728.550,932	6.362
5	647.594,099 728.552,472	6	647.592,004 728.555,642	3.8
7	647.590,945 728.557,406	8	647.588,077 728.560,052	3.902
9	647.582,297 728.565,62	10	647.571,295 728.575,904	15.06
11	647.570,542 728.575,124	12	647.567,586 728.577,975	4.107
13	647.568,162 728.578,572	14	647.552,132 728.594,031	22.27
15	647.543,926 728.584,559	16	647.528,144 728.566,015	24.35
17	647.518,314 728.554,642	18	647.498,258 728.531,171	30.873
19	647.499,038 728.530,633	20	647.503,566 728.527,507	5.501
21	647.509,676 728.523,477	22	647.517,338 728.518,283	9.257
23	647.534,685 728.506,522	24	647.537,262 728.513,088	7.053
25	647.538,488 728.516,211	26	647.546,557 728.538,15	23.376
27	647.548,919 728.539,572	28	647.568,961 728.530,881	21.845
29	647.581,722 728.525,769	1	647.590,018 728.521,97	9.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.594,307 728.538,938	3	647.595,899 728.544,618	5.899
4	647.595,12 728.550,932	5	647.594,099 728.552,472	1.848
6	647.592,004 728.555,642	7	647.590,945 728.557,406	2.058
8	647.588,077 728.560,052	9	647.582,297 728.565,62	8.026
10	647.571,295 728.575,904	11	647.570,542 728.575,124	1.084
12	647.567,586 728.577,975	13	647.568,162 728.578,572	0.829
14	647.552,132 728.594,031	15	647.543,926 728.584,559	12.532
16	647.528,144 728.566,015	17	647.518,314 728.554,642	15.032
18	647.498,258 728.531,171	19	647.499,038 728.530,633	0.949
20	647.503,566 728.527,507	21	647.509,676 728.523,477	7.32
22	647.517,338 728.518,283	23	647.534,685 728.506,522	20.958
24	647.537,262 728.513,088	25	647.538,488 728.516,211	3.355
26	647.546,557 728.538,15	27	647.548,919 728.539,572	2.758
28	647.568,961 728.530,881	29	647.581,722 728.525,769	13.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.416	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41419, din 28/06/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NELEAPCĂ M. SAVA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NELEAPCĂ M. SAVA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

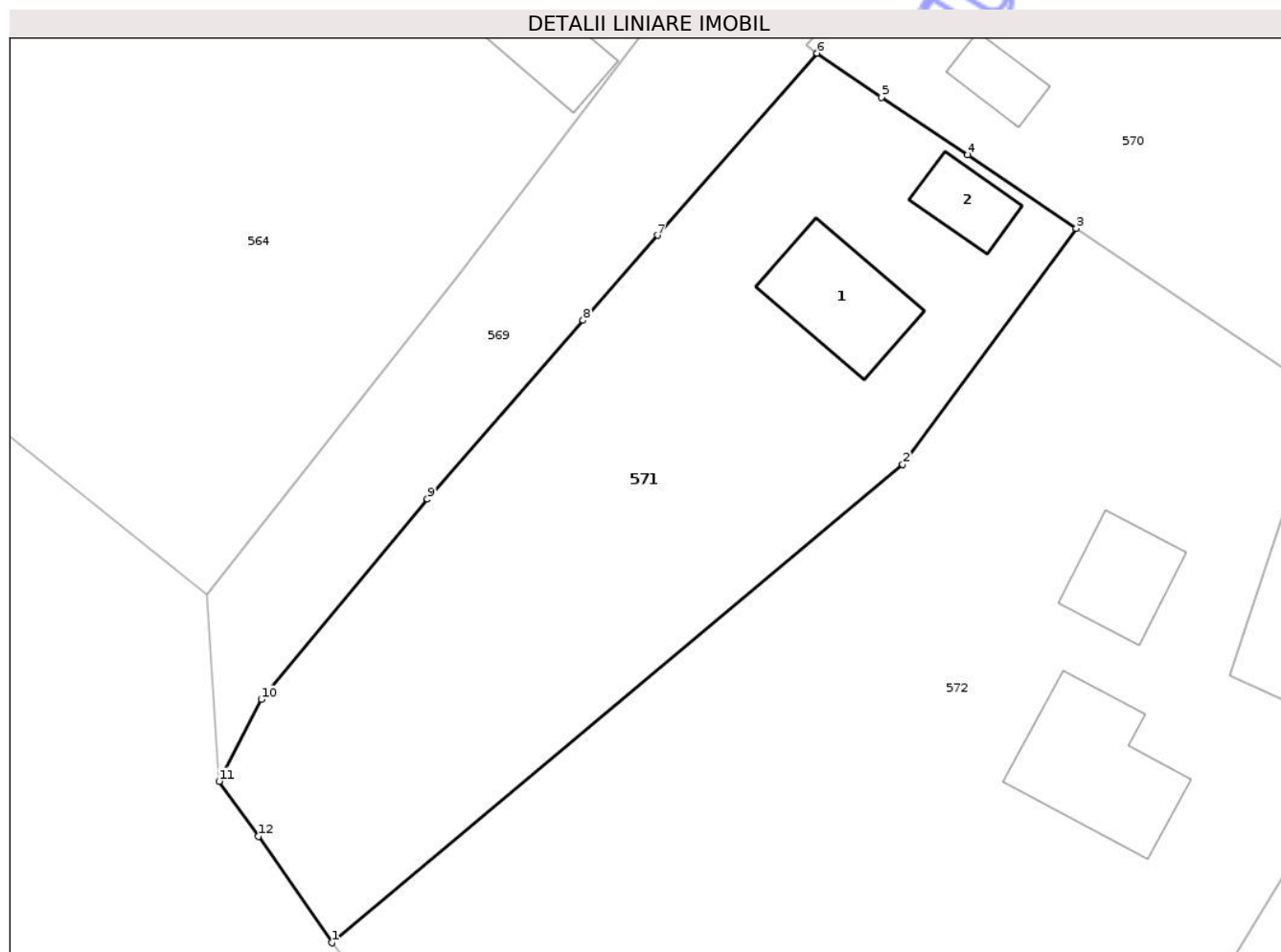
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	558	-	134	-	
2	arabil	DA	858	-	133	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.464,765 728.467,861	2	647.505,086 728.501,614	52.583
2	647.505,086 728.501,614	3	647.517,338 728.518,283	20.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.517,338 728.518,283	4	647.509,676 728.523,477	9.257
4	647.509,676 728.523,477	5	647.503,566 728.527,507	7.32
5	647.503,566 728.527,507	6	647.499,038 728.530,633	5.501
6	647.499,038 728.530,633	7	647.487,768 728.517,787	17.089
7	647.487,768 728.517,787	8	647.482,513 728.511,796	7.968
8	647.482,513 728.511,796	9	647.471,515 728.499,166	16.748
9	647.471,515 728.499,166	10	647.459,786 728.485,04	18.36
10	647.459,786 728.485,04	11	647.456,81 728.479,251	6.509
11	647.456,81 728.479,251	12	647.459,584 728.475,372	4.769
12	647.459,584 728.475,372	1	647.464,765 728.467,861	9.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.269	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41417, din 28/06/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMATEIESEI I. CONSTANTIN, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMATEIESEI I. CONSTANTIN, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

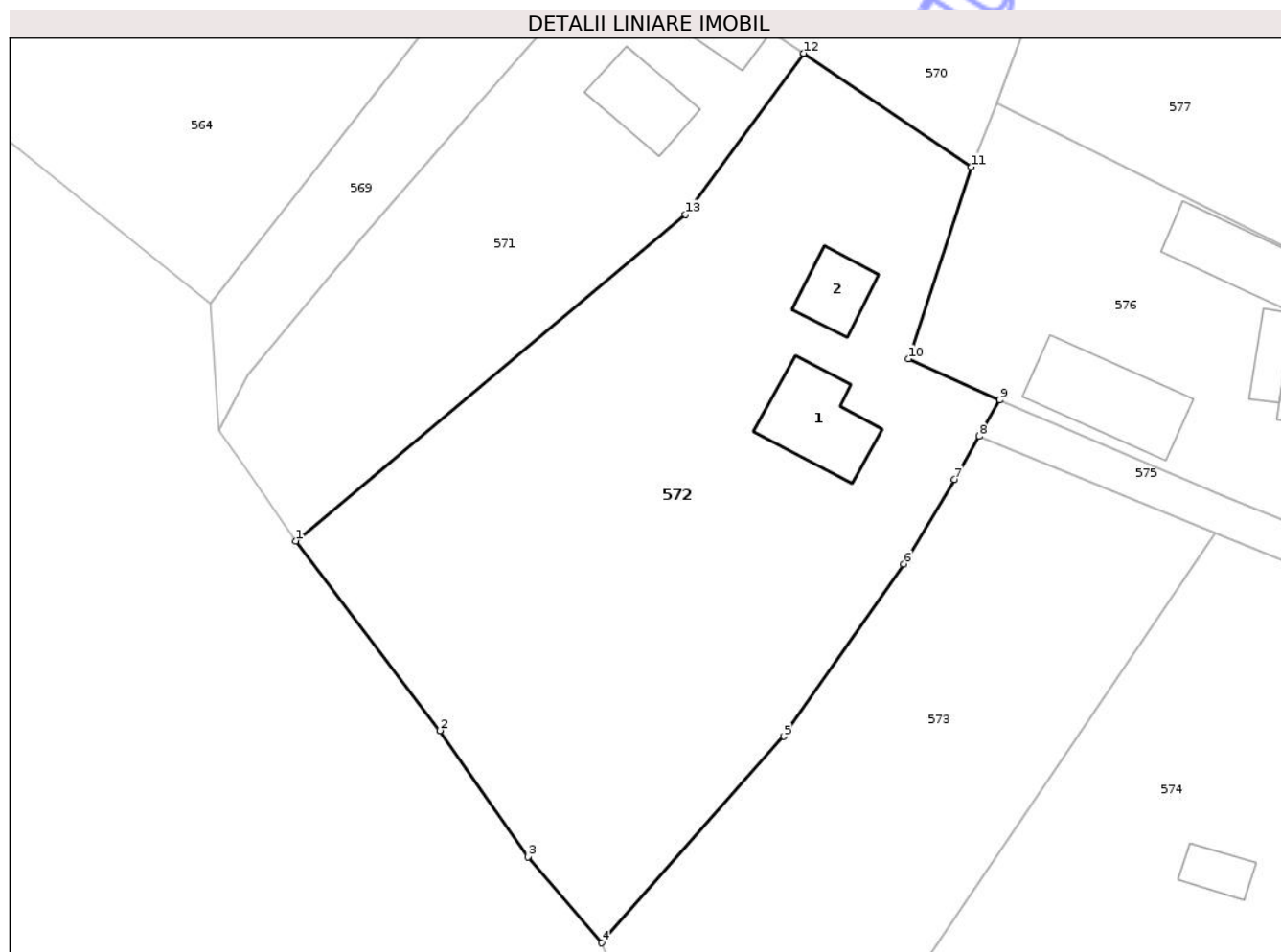
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	570	6	140	-	
2	arabil	DA	2.699	6	141	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.464,765 728.467,861	2	647.479,696 728.448,258	24.642
2	647.479,696 728.448,258	3	647.488,829 728.435,197	15.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.488,829 728.435,197	4	647.496,436 728.426,31	11.698
4	647.496,436 728.426,31	5	647.515,286 728.447,655	28.477
5	647.515,286 728.447,655	6	647.527,659 728.465,469	21.69
6	647.527,659 728.465,469	7	647.532,941 728.474,191	10.196
7	647.532,941 728.474,191	8	647.535,491 728.478,681	5.164
8	647.535,491 728.478,681	9	647.537,623 728.482,435	4.317
9	647.537,623 728.482,435	10	647.528,167 728.486,68	10.365
10	647.528,167 728.486,68	11	647.534,685 728.506,522	20.885
11	647.534,685 728.506,522	12	647.517,338 728.518,283	20.958
12	647.517,338 728.518,283	13	647.505,086 728.501,614	20.687
13	647.505,086 728.501,614	1	647.464,765 728.467,861	52.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.858	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 112699, din 26/06/2002 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AMARANDEI C. MIRCEA, Lipsa C.N.P. 2) UNGUREANU CLEMENISA, Lipsa C.N.P. 3) AMARANDEI C. MIHAI, Lipsa C.N.P. 4) AMARANDEI C. ION, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

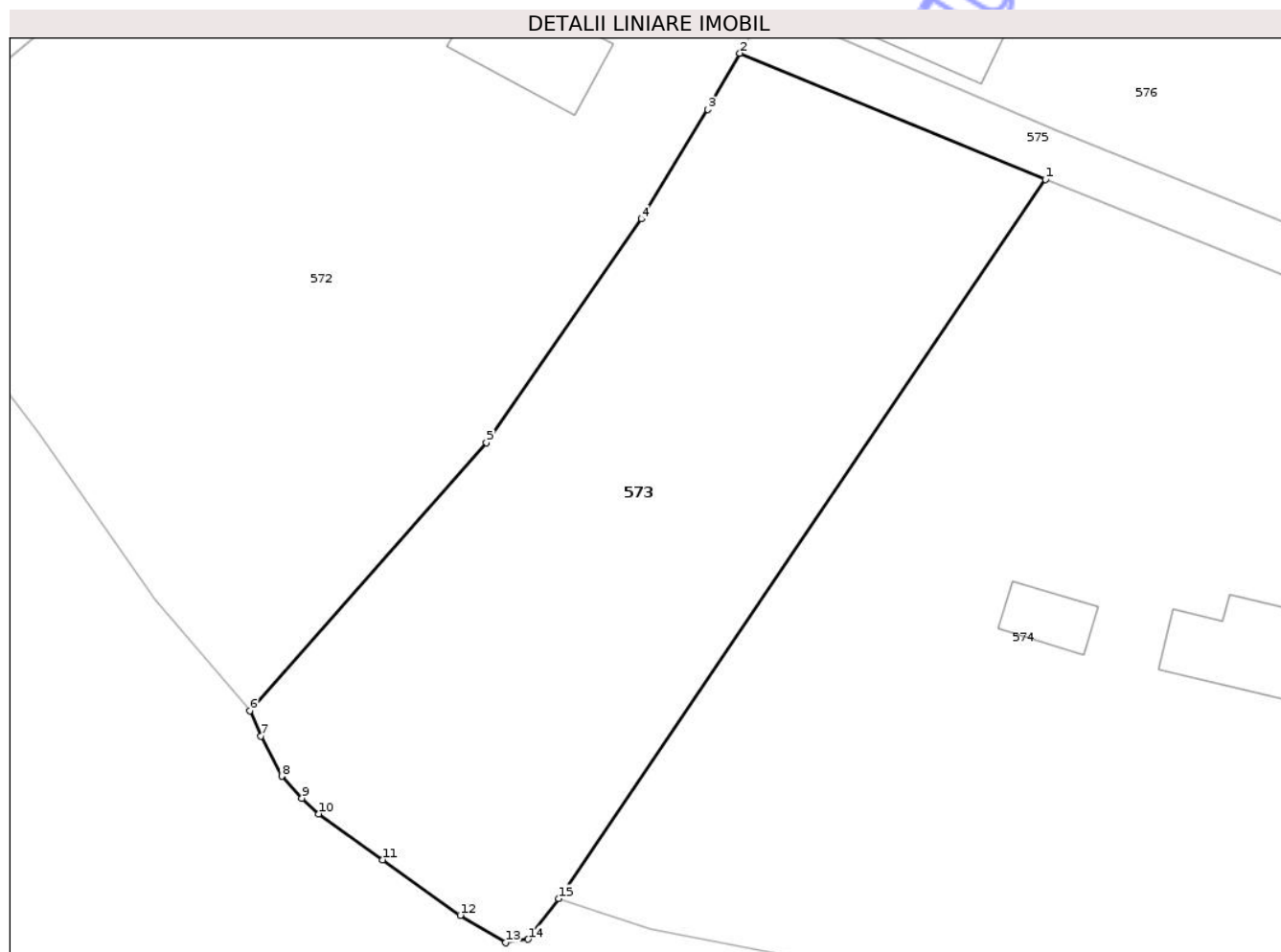
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	6	143	-	
2	arabil	DA	1.121	6	142/1	-	
3	arabil	DA	372	6	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.559,857 728.468,638	2	647.535,491 728.478,681	26.355
2	647.535,491 728.478,681	3	647.532,941 728.474,191	5.164
3	647.532,941 728.474,191	4	647.527,659 728.465,469	10.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.527,659 728.465,469	5	647.515,286 728.447,655	21.69
5	647.515,286 728.447,655	6	647.496,436 728.426,31	28.477
6	647.496,436 728.426,31	7	647.497,306 728.424,275	2.213
7	647.497,306 728.424,275	8	647.498,967 728.421,081	3.6
8	647.498,967 728.421,081	9	647.500,584 728.419,323	2.389
9	647.500,584 728.419,323	10	647.501,917 728.418,084	1.819
10	647.501,917 728.418,084	11	647.507,009 728.414,42	6.274
11	647.507,009 728.414,42	12	647.513,199 728.410,001	7.605
12	647.513,199 728.410,001	13	647.516,813 728.407,814	4.224
13	647.516,813 728.407,814	14	647.518,62 728.408,1	1.829
14	647.518,62 728.408,1	15	647.521,049 728.411,325	4.038
15	647.521,049 728.411,325	1	647.559,857 728.468,638	69.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52442	3.106	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52442-C1	Loc. Panaitoia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, construita în anul 1975din furci si lut, acoperita cu tabla, compusa dintr-o camera, bucatarie, hol si camara (magazie).
A1.2	52442-C2	Loc. Panaitoia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodarească , construita în anul 1975 din chirpici, acoperita cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
94907 / 19/09/2024			
Act Notarial nr. 2178, din 18/09/2024 emis de NP Coșorianu- Pușcașu Lenuța;			
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) CÎRNU MIHAI, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

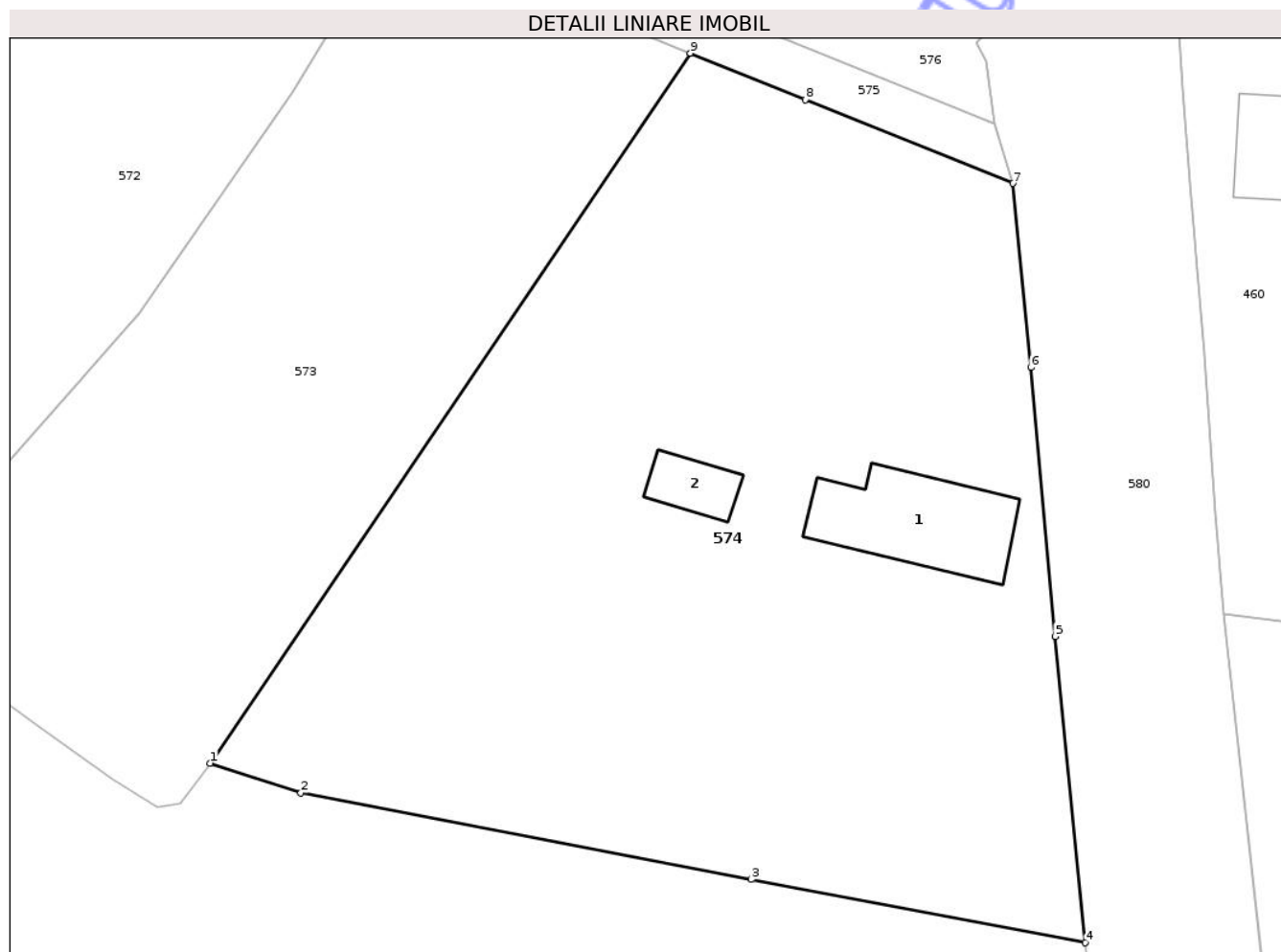
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52442	3.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	452	-	147	-	
2	arabil	DA	2.654	-	146	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52442-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp; S. construită desfășurată:108 mp; Casa de locuit, construită în anul 1975 din furci și lut, acoperită cu tablă, compusă dintr-o cameră, bucatărie, hol și cameră (magazie).
A1.2	52442-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; Anexa gospodărească, construită în anul 1975 din chirpici, acoperită cu azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.521,049 728.411,325	2	647.528,383 728.408,918	7.718
2	647.528,383 728.408,918	3	647.564,761 728.401,937	37.042
3	647.564,761 728.401,937	4	647.591,751 728.396,832	27.468
4	647.591,751 728.396,832	5	647.589,305 728.421,558	24.847
5	647.589,305 728.421,558	6	647.587,345 728.443,286	21.816
6	647.587,345 728.443,286	7	647.585,889 728.458,136	14.921
7	647.585,889 728.458,136	8	647.569,121 728.464,888	18.076
8	647.569,121 728.464,888	9	647.559,857 728.468,638	9.994
9	647.559,857 728.468,638	1	647.521,049 728.411,325	69.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Conform TP 112699 imobilul se află situat in p. c. A9/3,A9/4,A9/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 112699, din 26/06/2002 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARANDEI C. MIRCEA, Lipsa C.N.P. 2) UNGUREANU CLEMENISA, Lipsa C.N.P. 3) AMARANDEI C. MIHAI, Lipsa C.N.P. 4) AMARANDEI C. ION, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

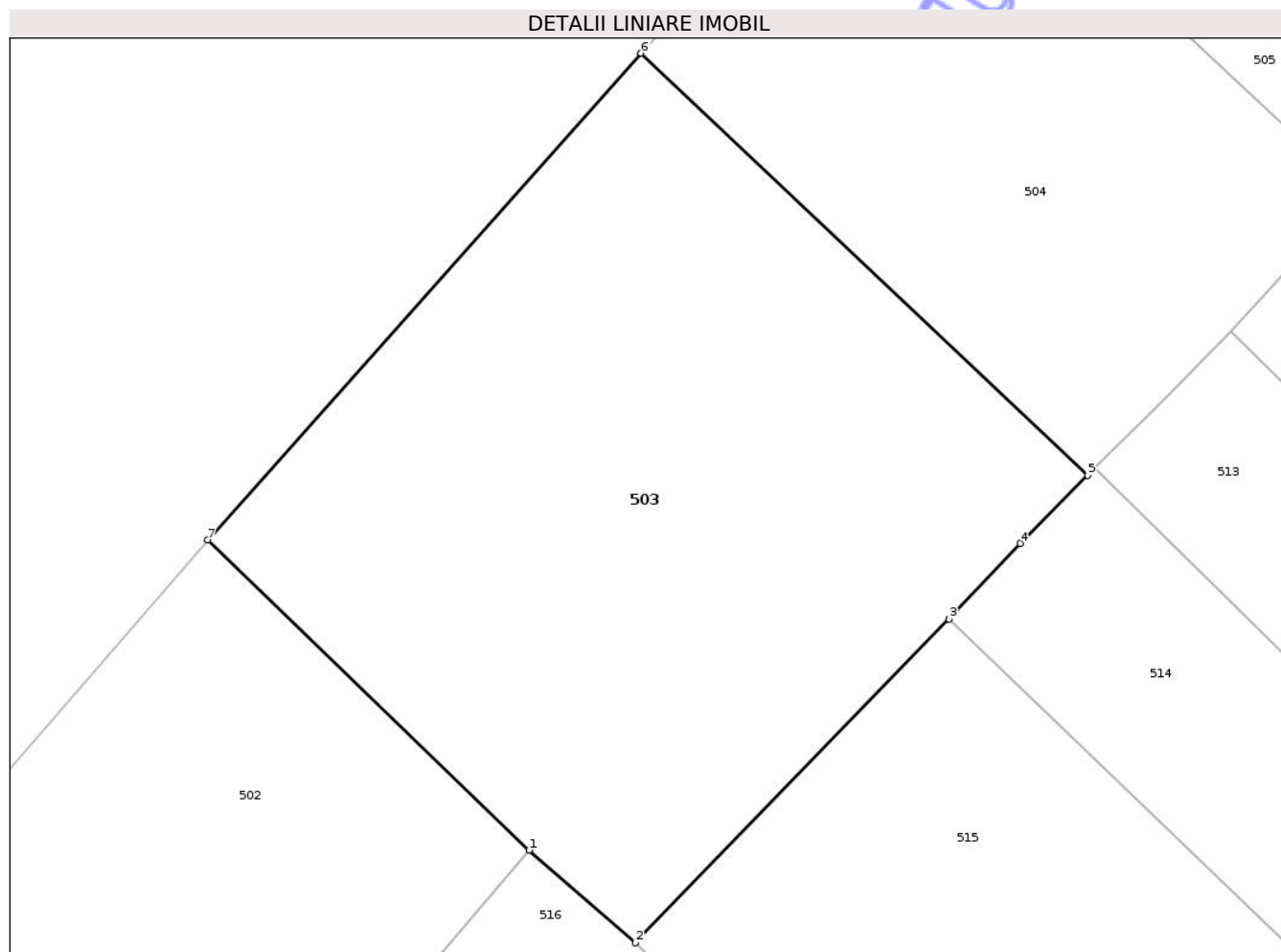
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.100	Conform TP 112699 imobilul se află situat în p. c. A9/3,A9/4,A9/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	1	9/5	-	
2	arabil	DA	1.000	1	9/4	-	
3	arabil	DA	1.000	1	9/3	-	
4	arabil	NU	4.000	-	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	646.993,294 728.881,242	2	647.008,544 728.867,929	20.243
2	647.008,544 728.867,929	3	647.053,604 728.914,439	64.758
3	647.053,604 728.914,439	4	647.063,833 728.925,286	14.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.063,833 728.925,286	5	647.073,548 728.935,025	13.756
5	647.073,548 728.935,025	6	647.009,364 728.995,647	88.287
6	647.009,364 728.995,647	7	646.947,105 728.925,787	93.577
7	646.947,105 728.925,787	1	646.993,294 728.881,242	64.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.669	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 39884, din 08/08/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎNZARU D. MARCEL , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRĂMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎNZARU D. MARCEL , Lipsa C.N.P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

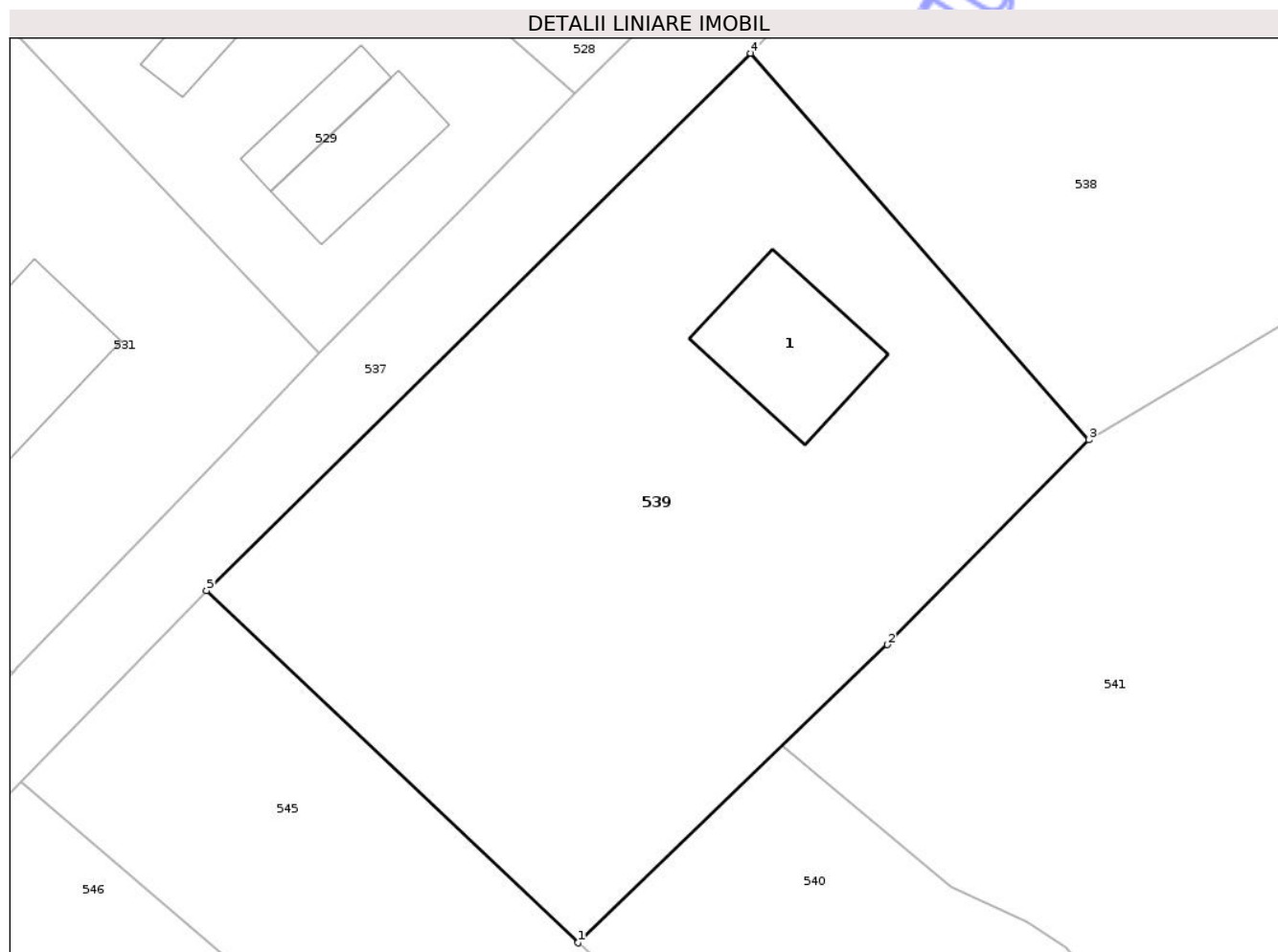
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	638	3	79	-	
2	livada	DA	149	3	80	-	
3	arabil	DA	682	3	81	-	
4	arabil	DA	200	3	82/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.336,828 728.776,898	2	647.357,308 728.796,624	28.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.357,308 728.796,624	3	647.370,645 728.810,169	19.009
3	647.370,645 728.810,169	4	647.348,251 728.835,755	34.002
4	647.348,251 728.835,755	5	647.312,234 728.800,178	50.626
5	647.312,234 728.800,178	1	647.336,828 728.776,898	33.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:54

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50884	1.512	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
319 / 22/11/2002		
Act Notarial nr. 4718, din 21/06/2001 emis de BNP Reta Aniței Botoșani (Contract de vânzare - cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȚELARIU MIHAI, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) VIȚELARIU AURELIA, bun comun. Lipsa C.N.P. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37)	A1

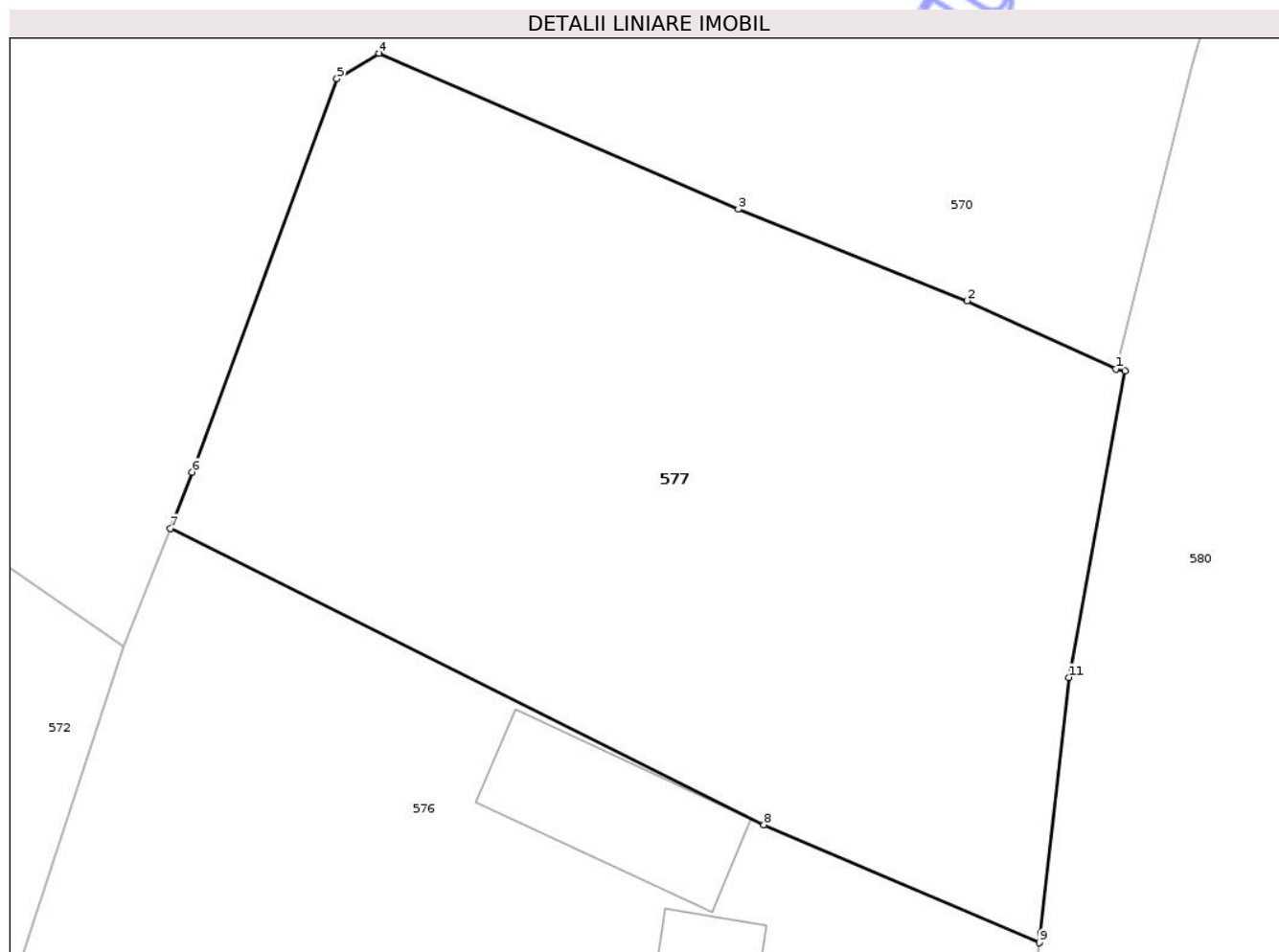
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50884	1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	512	-	137	-	
2	arabil	DA	1.000	-	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.590,018 728.521,97	2	647.581,722 728.525,769	9.124
2	647.581,722 728.525,769	3	647.568,961 728.530,881	13.747
3	647.568,961 728.530,881	4	647.548,919 728.539,572	21.845
4	647.548,919 728.539,572	5	647.546,557 728.538,15	2.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.546,557 728.538,15	6	647.538,488 728.516,211	23.376
6	647.538,488 728.516,211	7	647.537,262 728.513,088	3.355
7	647.537,262 728.513,088	8	647.570,384 728.496,556	37.019
8	647.570,384 728.496,556	9	647.585,755 728.489,976	16.72
9	647.585,755 728.489,976	10	647.585,806 728.490,51	0.537
10	647.585,806 728.490,51	11	647.587,404 728.504,765	14.344
11	647.587,404 728.504,765	12	647.590,534 728.521,867	17.386
12	647.590,534 728.521,867	1	647.590,018 728.521,97	0.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53346	211	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56146 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de H.G. nr 971/05.09.2002 (emis de GUVERNUL ROMÂNIEI cu modificările ulterioare, act administrativ nr 61 din 20-12-2022, emis de Consiliul local al comunei Avrămeni; act administrativ nr Anexa la Hotărârea nr 61 din 20-12-2022, emis de Consiliul local al comunei Avrămeni; act administrativ nr 7 din 20-09-2002, emis de Anexa privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Avrămeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AVRĂMENI, CIF:3571591, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

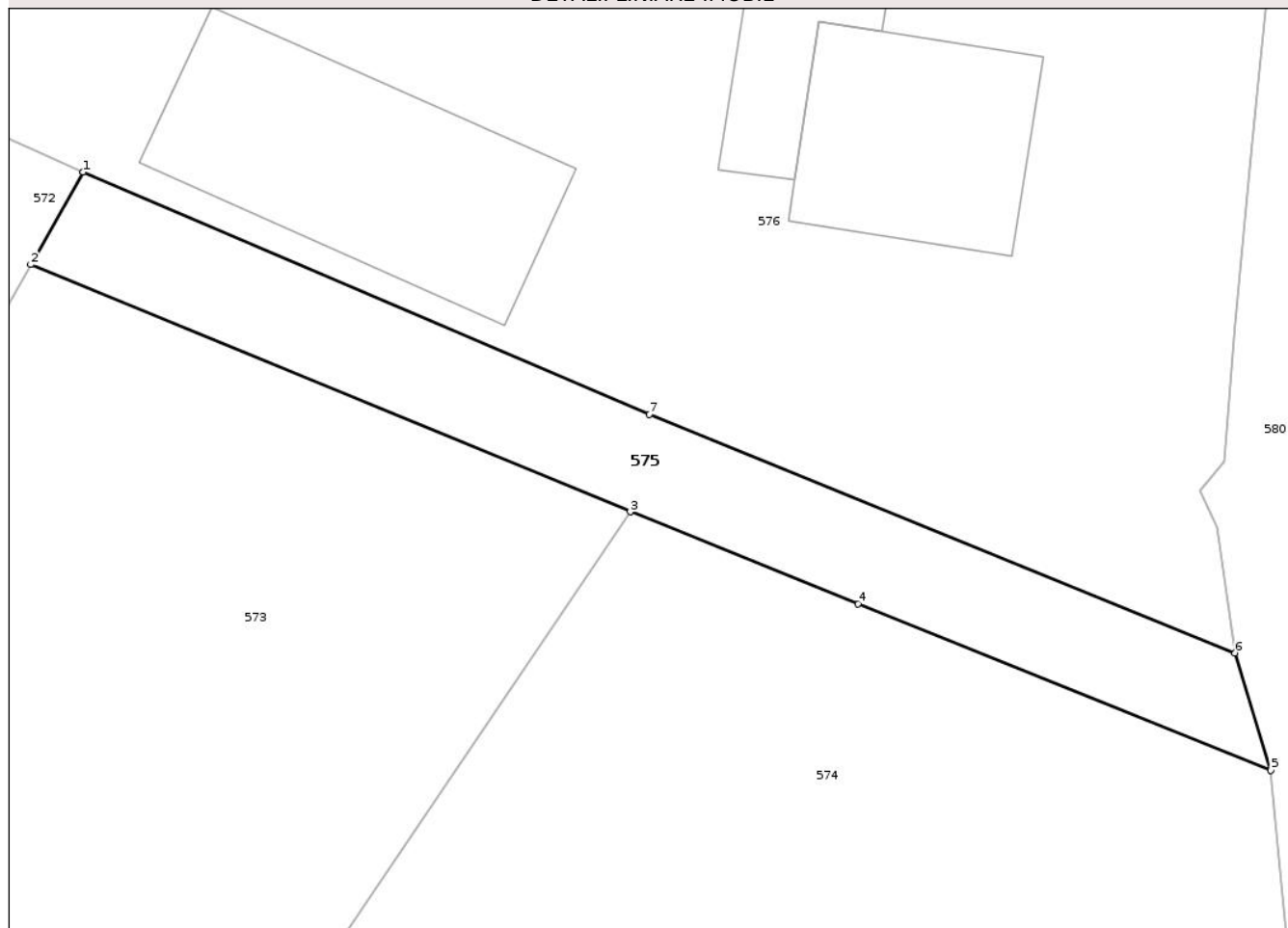
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53346	211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	211	-	145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.537,623 728.482,435	2	647.535,491 728.478,681	4.317
2	647.535,491 728.478,681	3	647.559,857 728.468,638	26.355
3	647.559,857 728.468,638	4	647.569,121 728.464,888	9.994
4	647.569,121 728.464,888	5	647.585,889 728.458,136	18.076
5	647.585,889 728.458,136	6	647.584,438 728.462,904	4.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.584,438 728.462,904	7	647.560,639 728.472,594	25.696
7	647.560,639 728.472,594	1	647.537,623 728.482,435	25.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		686	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Diferența de 2462 mp se afla la id. 538

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 45646, din 03/10/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NELEAPCĂ P. ION, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

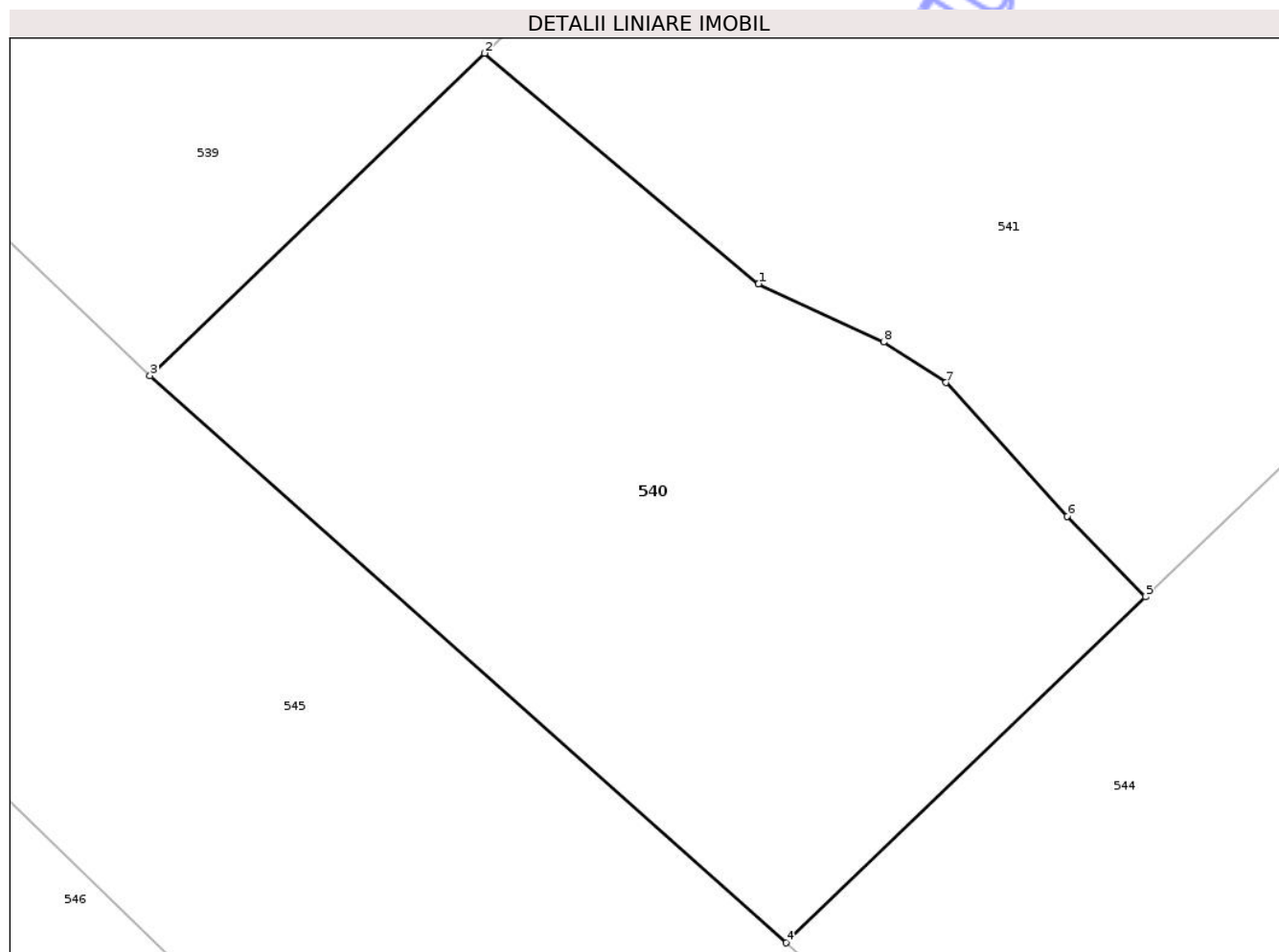
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	686	Diferența de 2462 mp se afla la id. 538

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	686	2	82/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.361,486 728.780,613	2	647.350,382 728.789,953	14.51
2	647.350,382 728.789,953	3	647.336,828 728.776,898	18.819
3	647.336,828 728.776,898	4	647.362,589 728.753,932	34.512
4	647.362,589 728.753,932	5	647.377,155 728.767,943	20.211
5	647.377,155 728.767,943	6	647.373,995 728.771,201	4.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.373,995 728.771,201	7	647.369,077 728.776,615	7.314
7	647.369,077 728.776,615	8	647.366,554 728.778,254	3.009
8	647.366,554 728.778,254	1	647.361,486 728.780,613	5.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.750	Sector cadastral: 27 Teren împrejmuit; Diferența de 634 mp se afla la id. 542. și id. 543

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73066, din 27/02/1998 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PADURARU NAT. PETRU, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

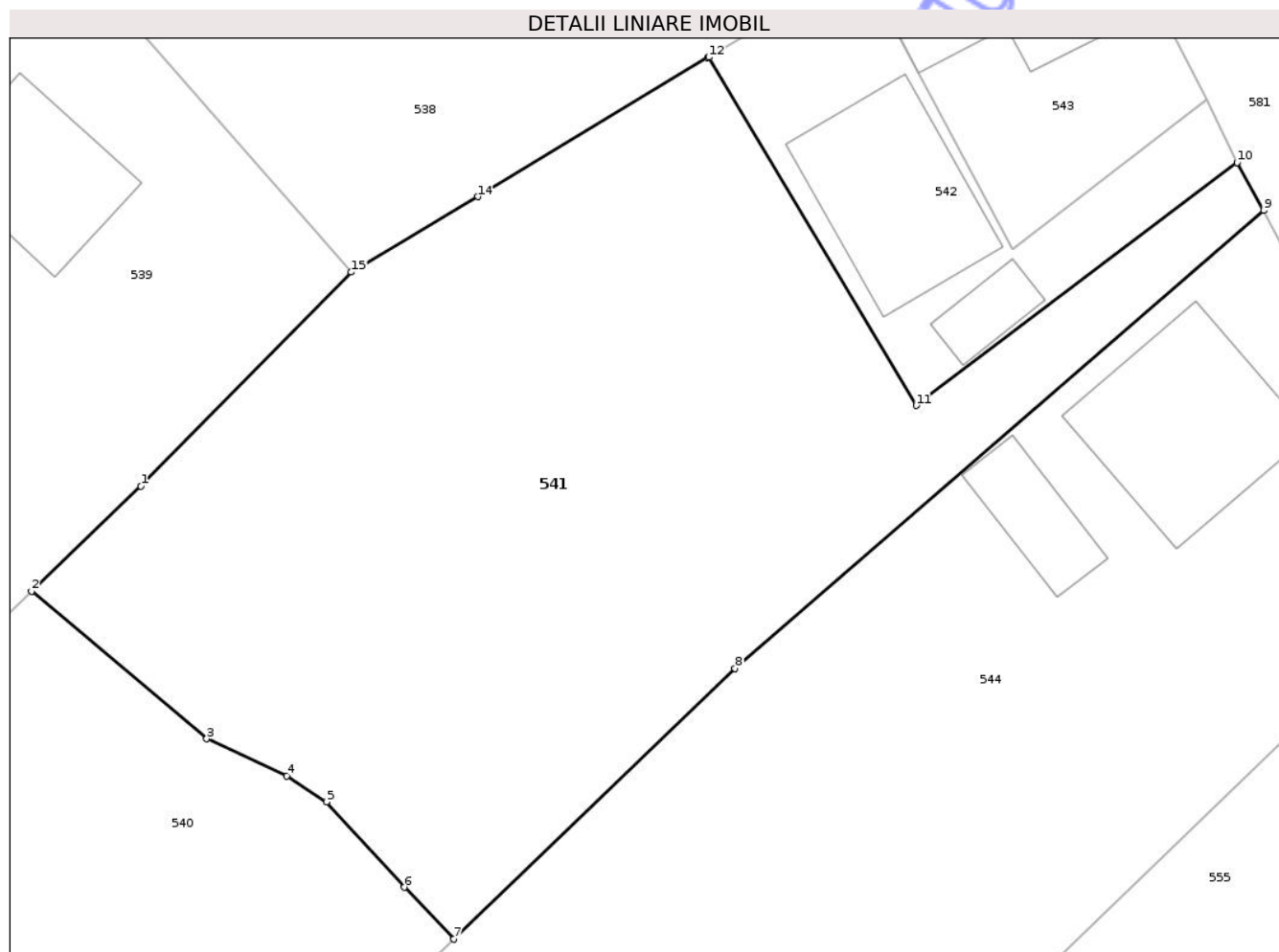
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.750	Diferența de 634 mp se afla la id. 542. si id. 543

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	3	74	-	
2	arabil	DA	950	3	78/2	-	
3	arabil	DA	700	3	82/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.357,308 728.796,624	2	647.350,382 728.789,953	9.616
2	647.350,382 728.789,953	3	647.361,486 728.780,613	14.51
3	647.361,486 728.780,613	4	647.366,554 728.778,254	5.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.366,554 728.778,254	5	647.369,077 728.776,615	3.009
5	647.369,077 728.776,615	6	647.373,995 728.771,201	7.314
6	647.373,995 728.771,201	7	647.377,155 728.767,943	4.539
7	647.377,155 728.767,943	8	647.394,966 728.785,075	24.714
8	647.394,966 728.785,075	9	647.428,48 728.814,08	44.322
9	647.428,48 728.814,08	10	647.426,795 728.817,107	3.464
10	647.426,795 728.817,107	11	647.406,452 728.801,715	25.51
11	647.406,452 728.801,715	12	647.393,31 728.823,78	25.682
12	647.393,31 728.823,78	13	647.393,246 728.823,742	0.075
13	647.393,246 728.823,742	14	647.378,667 728.814,944	17.028
14	647.378,667 728.814,944	15	647.370,645 728.810,169	9.335
15	647.370,645 728.810,169	1	647.357,308 728.796,624	19.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50093	334	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50093-C1	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	50093-C2	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1191 / 14/01/2011		
Act Administrativ nr. 73066, din 27/02/1998 emis de Comisia Județeană Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU PETRU, , bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU PETRU, , bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50093	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	-	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50093-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	50093-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.426,795 728.817,107	2	647.424,882 728.821,074	4.404
2	647.424,882 728.821,074	3	647.412,55 728.811,582	15.563
3	647.412,55 728.811,582	4	647.406,558 728.822,808	12.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.406,558 728.822,808	5	647.404,151 728.827,523	5.294
5	647.404,151 728.827,523	6	647.403,058 728.829,663	2.403
6	647.403,058 728.829,663	7	647.402,663 728.829,425	0.461
7	647.402,663 728.829,425	8	647.393,31 728.823,78	10.924
8	647.393,31 728.823,78	9	647.406,452 728.801,715	25.682
9	647.406,452 728.801,715	1	647.426,795 728.817,107	25.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50092	300	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50092-C1	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casă
A1.2	50092-C2	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1544 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 56, din 14/01/2011 emis de BNP "Valentina Poduț" Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP MARCELA , căsătorită cu 2) FILIP VIOREL-ILIE , , bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP MARCELA , căsătorită cu 2) FILIP VIOREL-ILIE , , bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

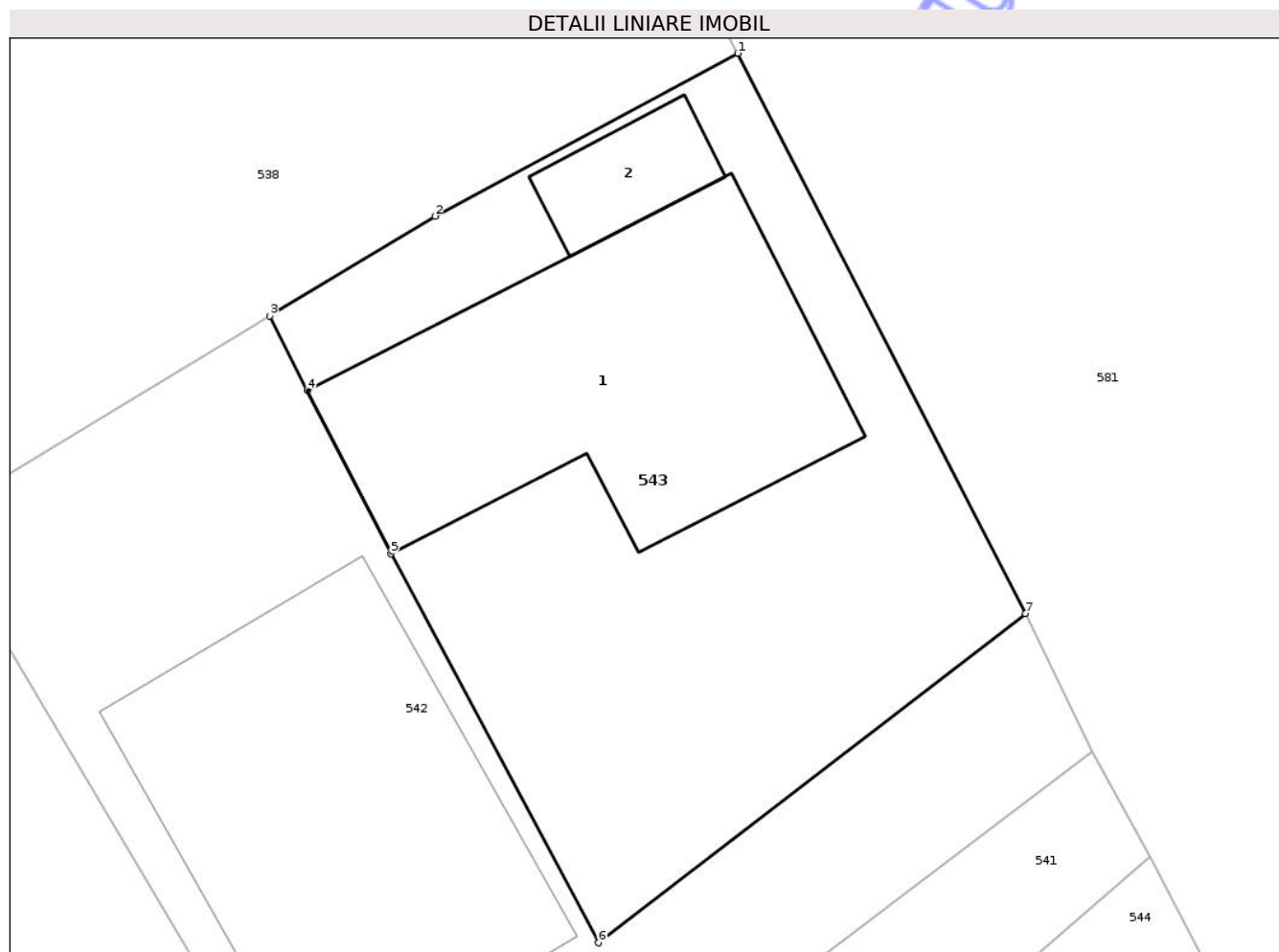
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1544 / 18/01/2011			
Act Notarial nr. 56, din 14/01/2011 emis de BNP "Valentina Poduț" Botoșani;			
C1	se notează obligația de întreținere și înmormântare 1) PĂDURARU PETRU 2) PĂDURARU ADRIANA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50092	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50092-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casă
A1.2	50092-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.416,567 728.837,241	2	647.407,825 728.832,541	9.925
2	647.407,825 728.832,541	3	647.403,058 728.829,663	5.568
3	647.403,058 728.829,663	4	647.404,151 728.827,523	2.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.404,151 728.827,523	5	647.406,558 728.822,808	5.294
5	647.406,558 728.822,808	6	647.412,55 728.811,582	12.725
6	647.412,55 728.811,582	7	647.424,882 728.821,074	15.563
7	647.424,882 728.821,074	1	647.416,567 728.837,241	18.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51556	2.292	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51556-C2	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3	51556-C3	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18201 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. 245, din 18/03/2015 emis de NP Nastasa Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRÎȘMARIU DĂNUȚ IOAN, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRÎȘMARIU DĂNUȚ IOAN, bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51556	2.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	180	-	76	-	
2	arabil	DA	796	-	82/4	-	
3	arabil	DA	609	-	78/3	-	
4	arabil	DA	490	-	77	-	
5	arabil	DA	217	-	75	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51556-C2	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3	51556-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.362,589 728.753,932	2	647.383,989 728.734,924	28.623
2	647.383,989 728.734,924	3	647.394,395 728.745,325	14.713
3	647.394,395 728.745,325	4	647.409,529 728.761,053	21.827
4	647.409,529 728.761,053	5	647.440,472 728.790,921	43.006
5	647.440,472 728.790,921	6	647.428,48 728.814,08	26.08
6	647.428,48 728.814,08	7	647.394,966 728.785,075	44.322
7	647.394,966 728.785,075	1	647.362,589 728.753,932	44.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.691	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57342, din 28/06/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCRIPCĂ MARIA , Lipsa C.N.P. 2) CRÎSMARU T. VICTOR , Lipsa C.N.P. 3) BOZIAN T. ILIE , Lipsa C.N.P. 4) CRÎSMARU CONSTANTIN , Lipsa C.N.P. 5) TOFAN GEORGETA , Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

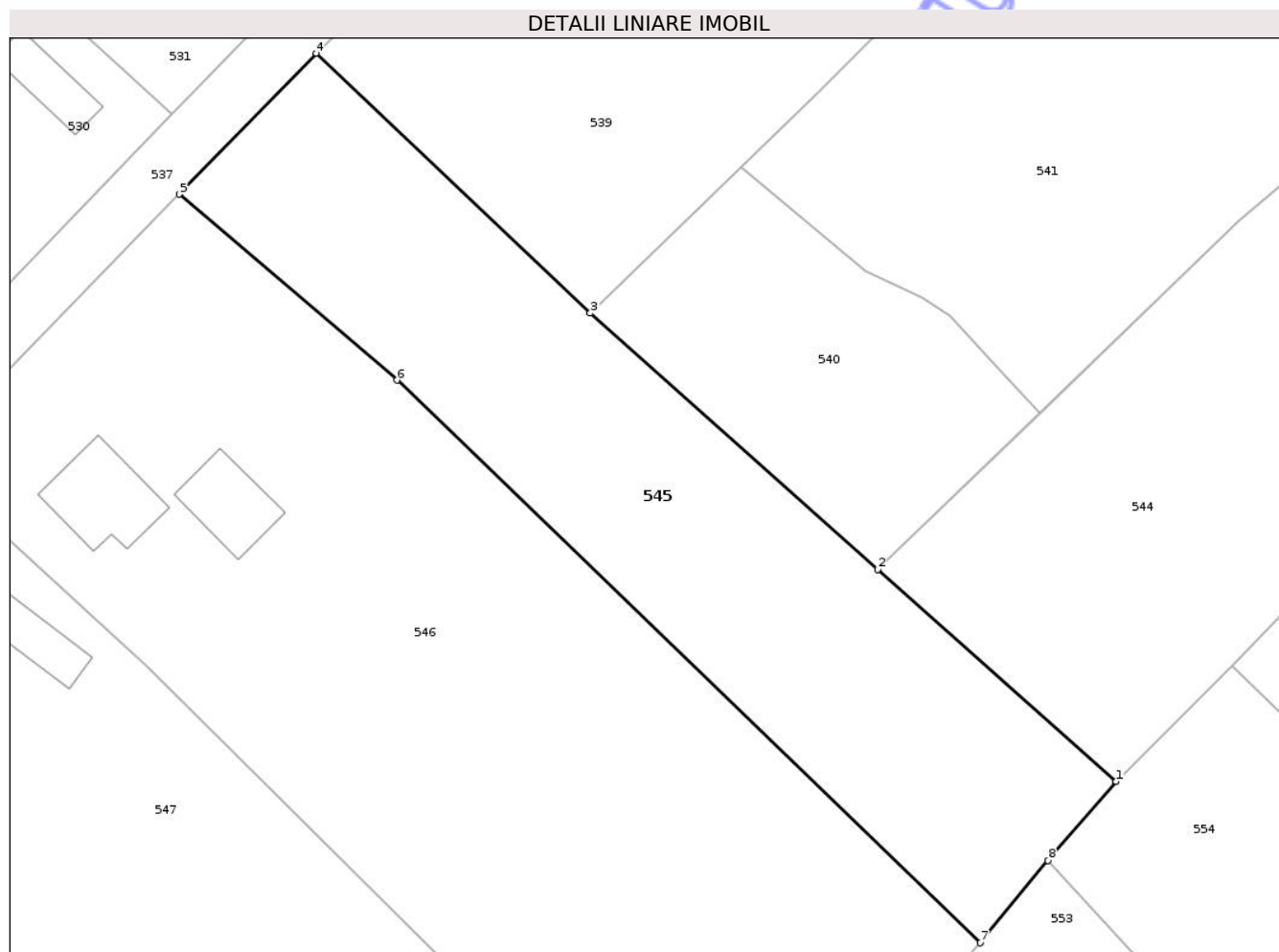
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	949	3	83	-	
2	arabil	DA	742	3	82/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.383,989 728.734,924	2	647.362,589 728.753,932	28.623
2	647.362,589 728.753,932	3	647.336,828 728.776,898	34.512
3	647.336,828 728.776,898	4	647.312,234 728.800,178	33.864
4	647.312,234 728.800,178	5	647.299,958 728.787,55	17.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.299,958 728.787,55	6	647.319,486 728.770,88	25.675
6	647.319,486 728.770,88	7	647.371,773 728.720,472	72.628
7	647.371,773 728.720,472	8	647.377,876 728.727,845	9.571
8	647.377,876 728.727,845	1	647.383,989 728.734,924	9.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.413	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41421, din 28/06/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎȘLARU GH. DUMITRU, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎȘLARU GH. DUMITRU, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

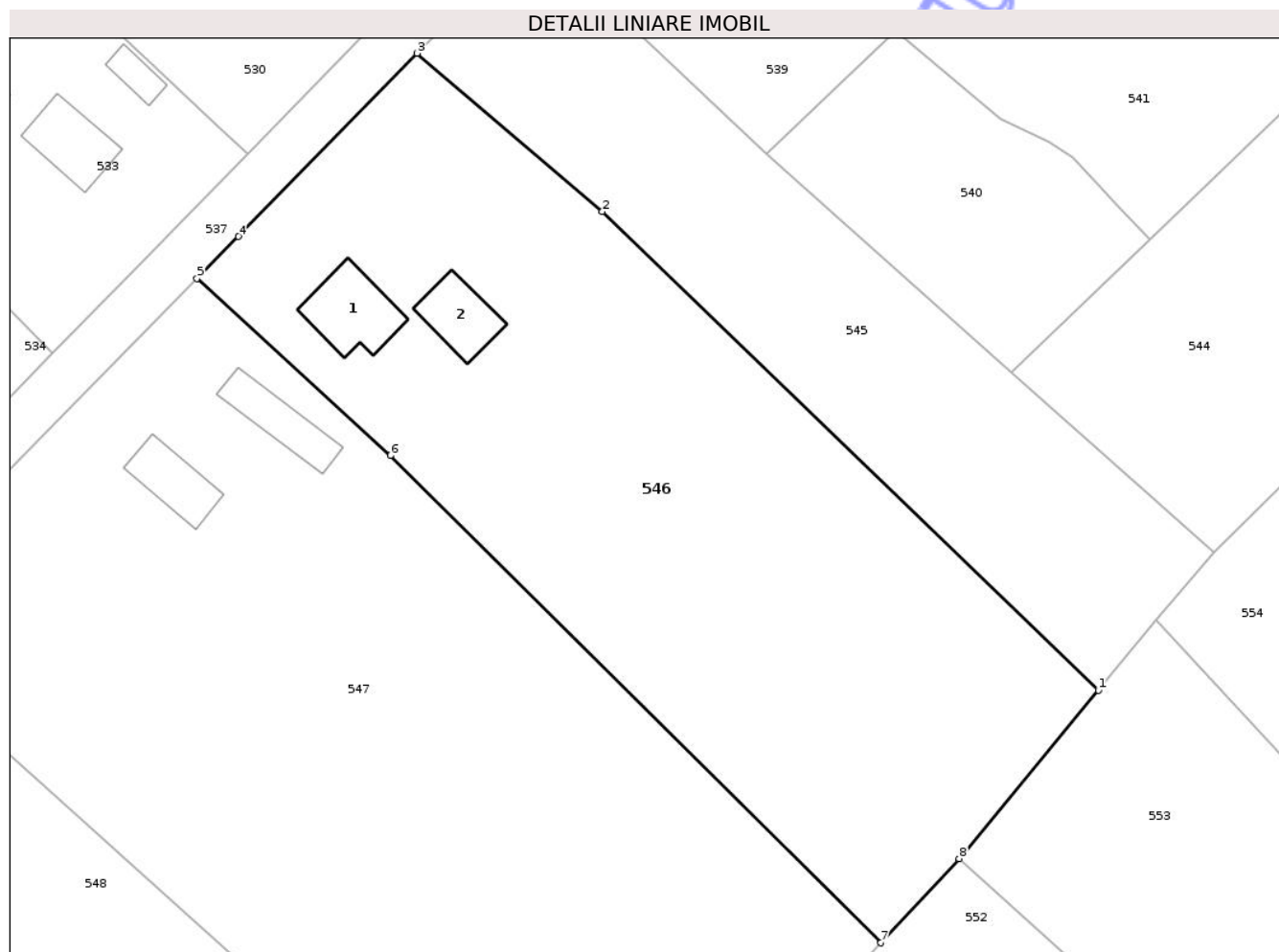
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	340	3	86	-	
2	livada	DA	350	3	85	-	
3	arabil	DA	2.723	3	84	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.371,773 728.720,472	2	647.319,486 728.770,88	72.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.319,486 728.770,88	3	647.299,958 728.787,55	25.675
3	647.299,958 728.787,55	4	647.281,136 728.768,245	26.962
4	647.281,136 728.768,245	5	647.276,755 728.763,815	6.231
5	647.276,755 728.763,815	6	647.297,158 728.745,187	27.627
6	647.297,158 728.745,187	7	647.348,848 728.693,856	72.848
7	647.348,848 728.693,856	8	647.357,082 728.702,729	12.105
8	647.357,082 728.702,729	1	647.371,773 728.720,472	23.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.927	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81025, din 14/12/1998 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU GR. DUMITRU, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU GR. DUMITRU, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

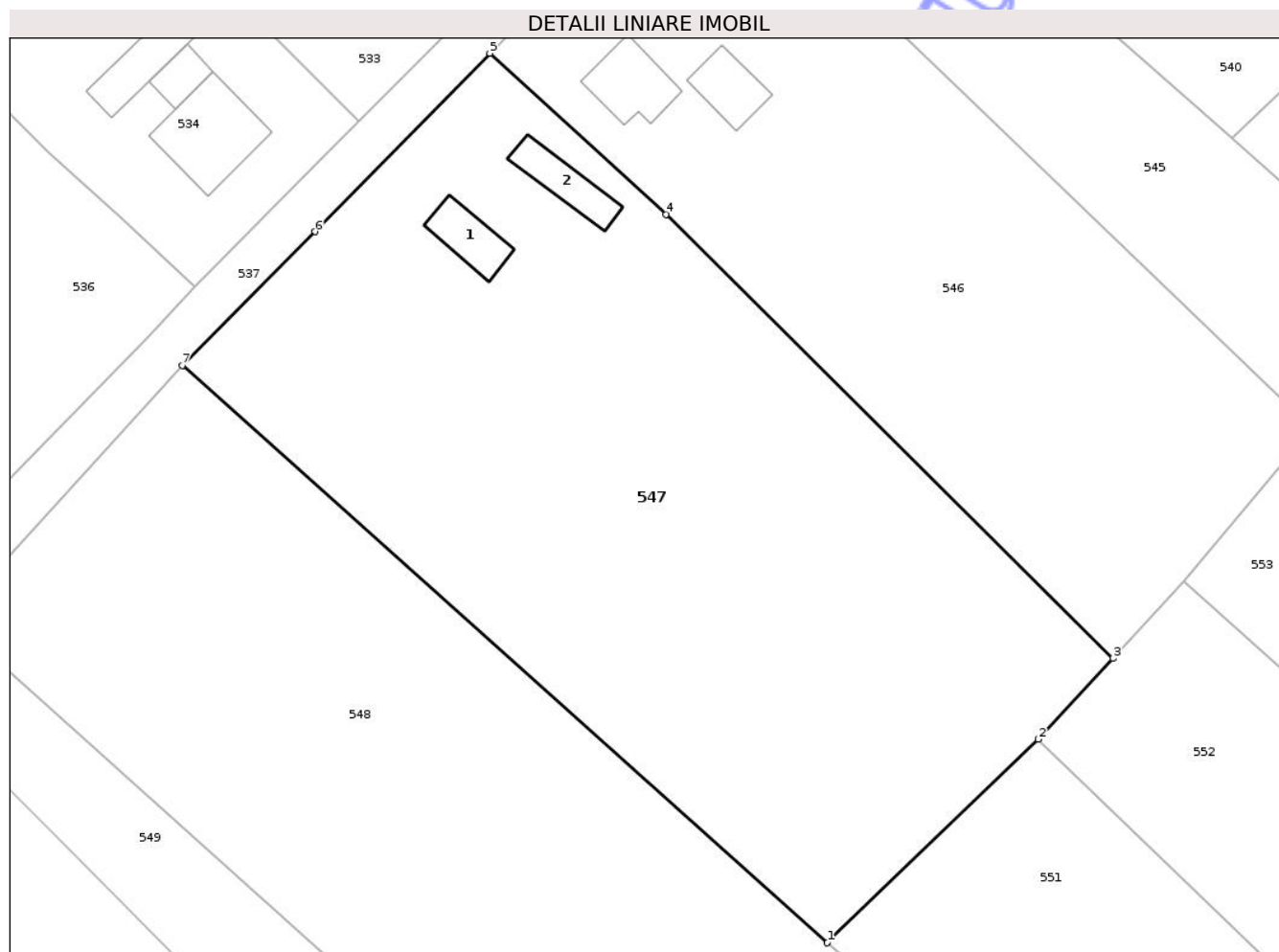
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	984	-	87	-	
2	vie	DA	792	-	89	-	
3	arabil	DA	1.333	-	90	-	
4	arabil	DA	897	-	88	-	
5	arabil	DA	600	-	94/2	-	
6	arabil	DA	321	-	93	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.315,784 728.661,001	2	647.340,201 728.684,539	33.915
2	647.340,201 728.684,539	3	647.348,848 728.693,856	12.711
3	647.348,848 728.693,856	4	647.297,158 728.745,187	72.848
4	647.297,158 728.745,187	5	647.276,755 728.763,815	27.627
5	647.276,755 728.763,815	6	647.256,52 728.743,191	28.892
6	647.256,52 728.743,191	7	647.241,167 728.727,724	21.793
7	647.241,167 728.727,724	1	647.315,784 728.661,001	100.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.485	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 101483, din 21/01/2002 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PADURARU AUREL, Lipsa C.N.P.	
	2) PADURARU A. VICTOR, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

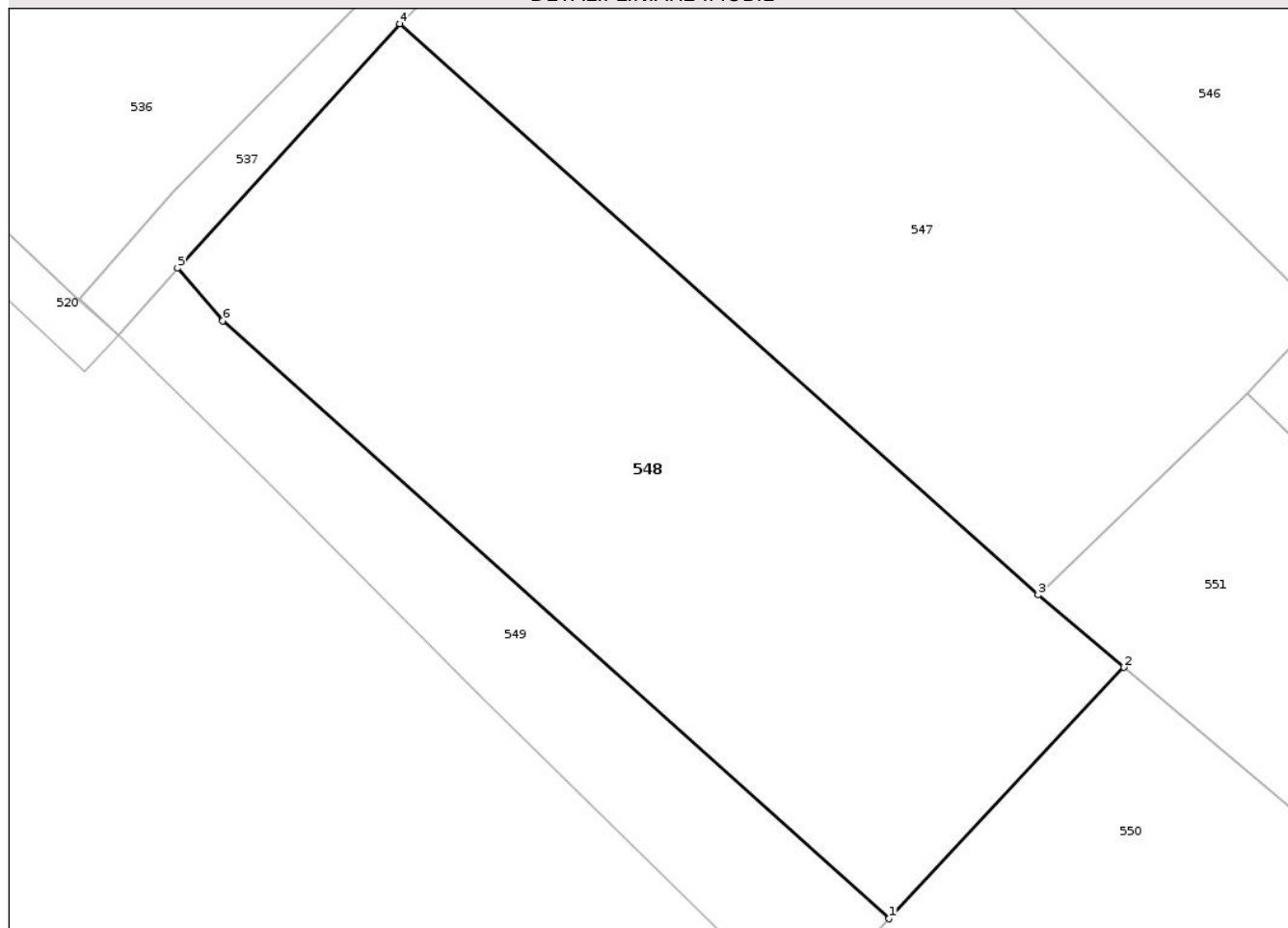
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.746	3	91	-	
2	arabil	DA	1.727	3	94	-	
3	arabil	DA	1.012	3	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.298,38 728.623,165	2	647.325,836 728.652,524	40.197
2	647.325,836 728.652,524	3	647.315,784 728.661,001	13.15
3	647.315,784 728.661,001	4	647.241,167 728.727,724	100.098
4	647.241,167 728.727,724	5	647.215,197 728.699,183	38.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.215,197 728.699,183	6	647.220,483 728.693,027	8.113
6	647.220,483 728.693,027	1	647.298,38 728.623,165	104.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.377	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat. Lipsa C.U.I.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

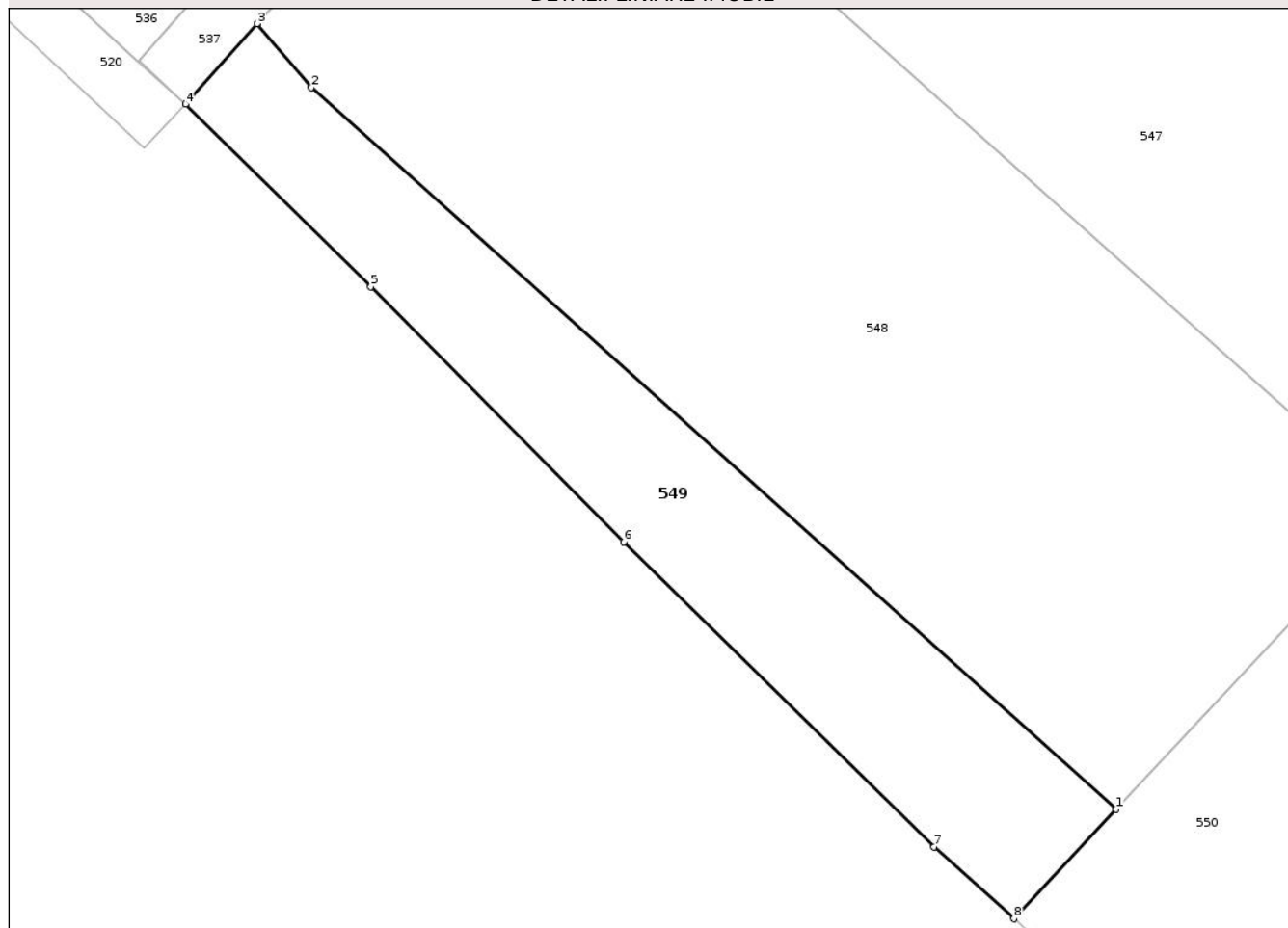
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.377	-	286	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.298,38 728.623,165	2	647.220,483 728.693,027	104.636
2	647.220,483 728.693,027	3	647.215,197 728.699,183	8.113
3	647.215,197 728.699,183	4	647.208,284 728.691,392	10.416
4	647.208,284 728.691,392	5	647.226,216 728.673,718	25.178
5	647.226,216 728.673,718	6	647.250,708 728.649,059	34.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.250,708 728.649,059	7	647.280,754 728.619,513	42.14
7	647.280,754 728.619,513	8	647.288,478 728.612,576	10.381
8	647.288,478 728.612,576	1	647.298,38 728.623,165	14.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.457	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 101495, din 23/03/2002 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȚELARU I. VICTORIA, Lipsa C.N.P.	A1

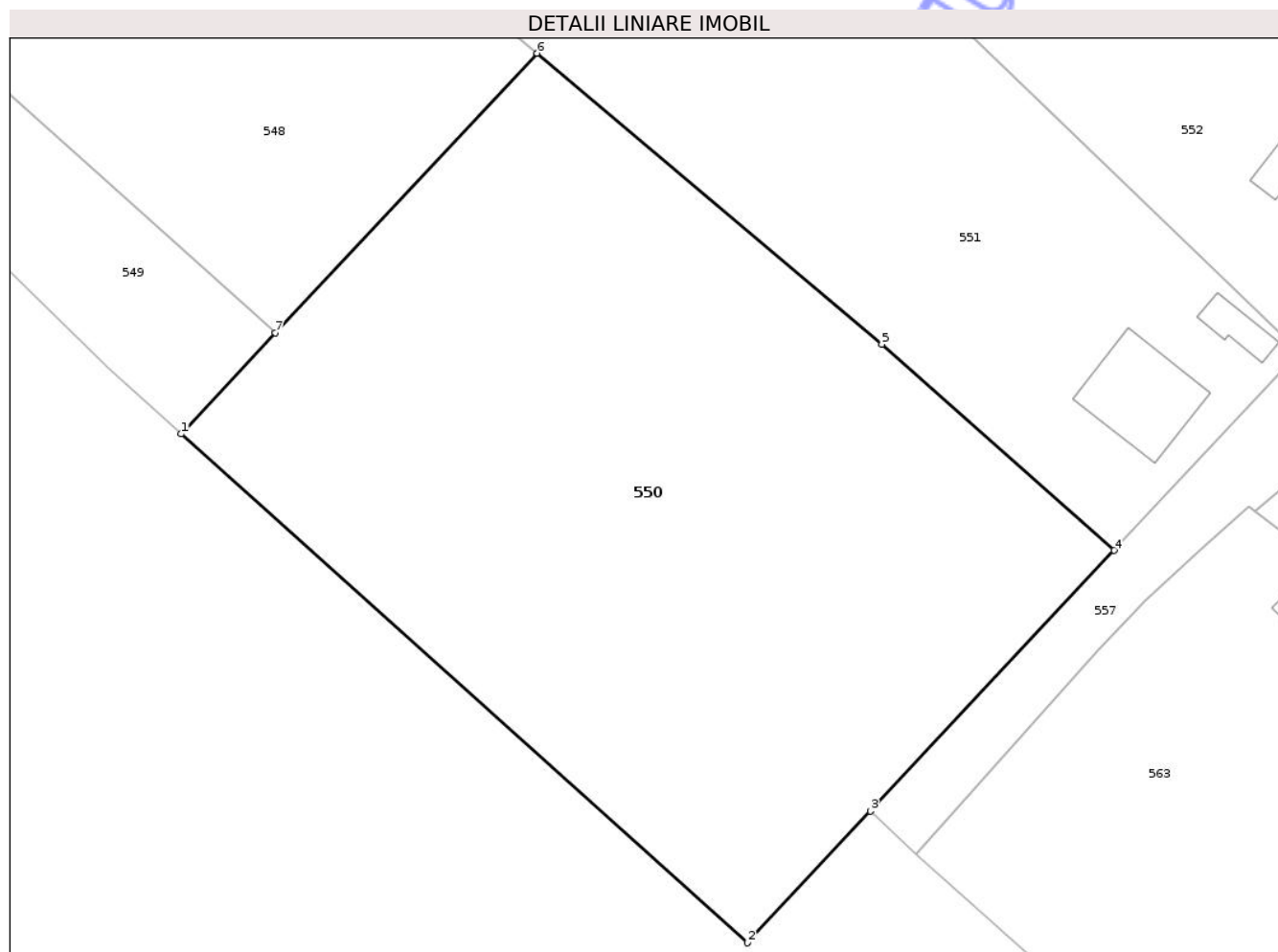
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.457	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.183	3	96	-	
2	arabil	DA	983	3	95	-	
3	arabil	DA	676	3	97	-	
4	arabil	DA	615	3	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.288,478 728.612,576	2	647.347,937 728.559,171	79.922
2	647.347,937 728.559,171	3	647.360,855 728.572,985	18.914
3	647.360,855 728.572,985	4	647.386,449 728.600,352	37.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.386,449 728.600,352	5	647.362,048 728.621,986	32.611
5	647.362,048 728.621,986	6	647.325,836 728.652,524	47.369
6	647.325,836 728.652,524	7	647.298,38 728.623,165	40.197
7	647.298,38 728.623,165	1	647.288,478 728.612,576	14.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51559	2.851	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51559-C1	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	51559-C2	Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12474 / 26/02/2015			
Act Notarial nr. 3, din 11/01/2012 emis de BNP Lenuta Coșorionu Pușcașu (Certificat de mostenitor);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂDINARIU MIHAI, bun propriu		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

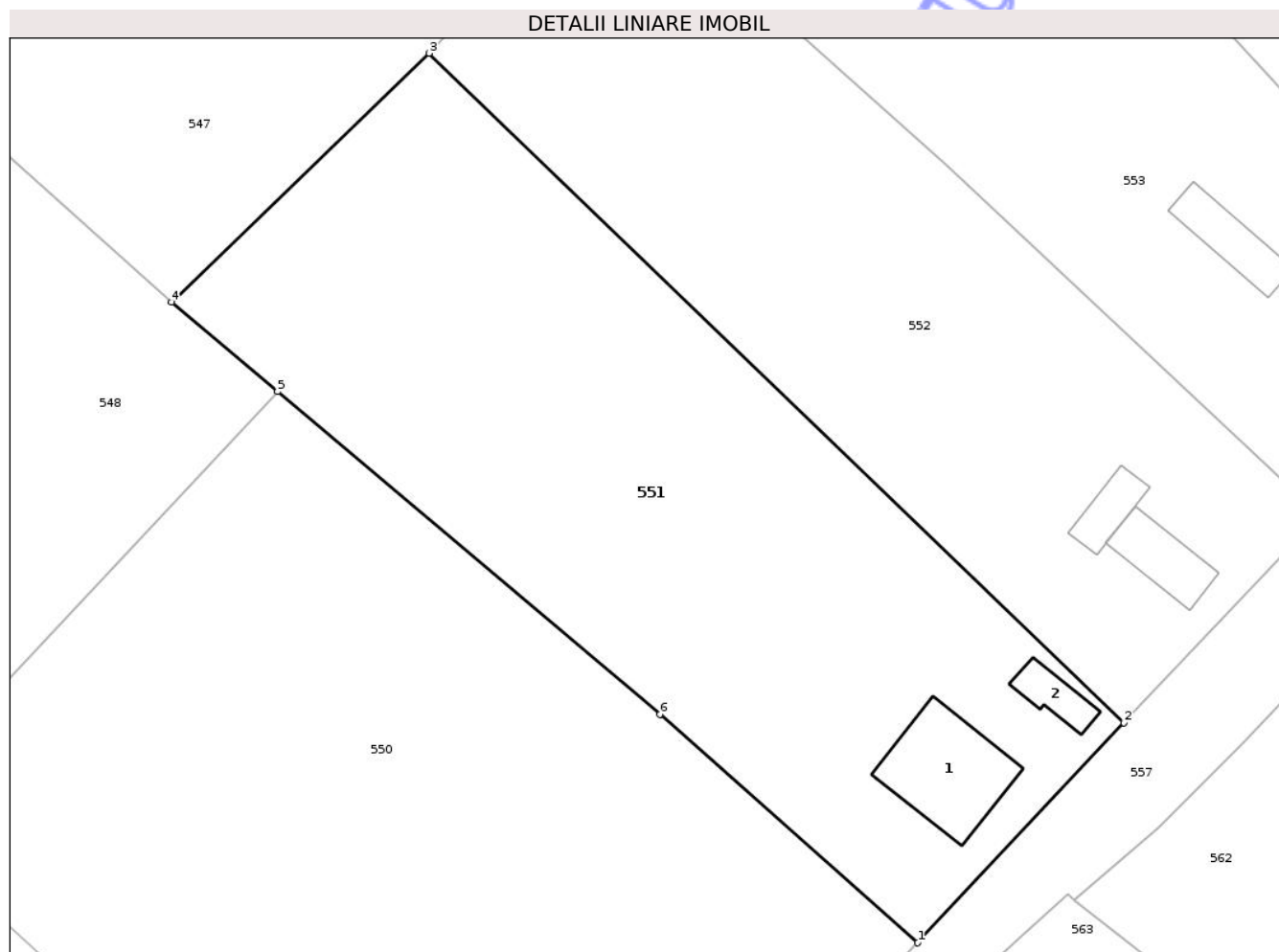
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51559	2.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	222	-	100	-	
2	curti constructii	DA	92	-	99	-	
3	livada	DA	256	-	99	-	
4	arabil	DA	1.932	-	101	-	
5	arabil	DA	125	-	100	-	
6	arabil	DA	224	-	99	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51559-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	51559-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.386,449 728.600,352	2	647.405,989 728.621,161	28.545
2	647.405,989 728.621,161	3	647.340,201 728.684,539	91.349
3	647.340,201 728.684,539	4	647.315,784 728.661,001	33.915
4	647.315,784 728.661,001	5	647.325,836 728.652,524	13.15
5	647.325,836 728.652,524	6	647.362,048 728.621,986	47.369
6	647.362,048 728.621,986	1	647.386,449 728.600,352	32.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.393	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60353, din 31/07/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂDINARU C. MELITINA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂDINARU C. MELITINA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

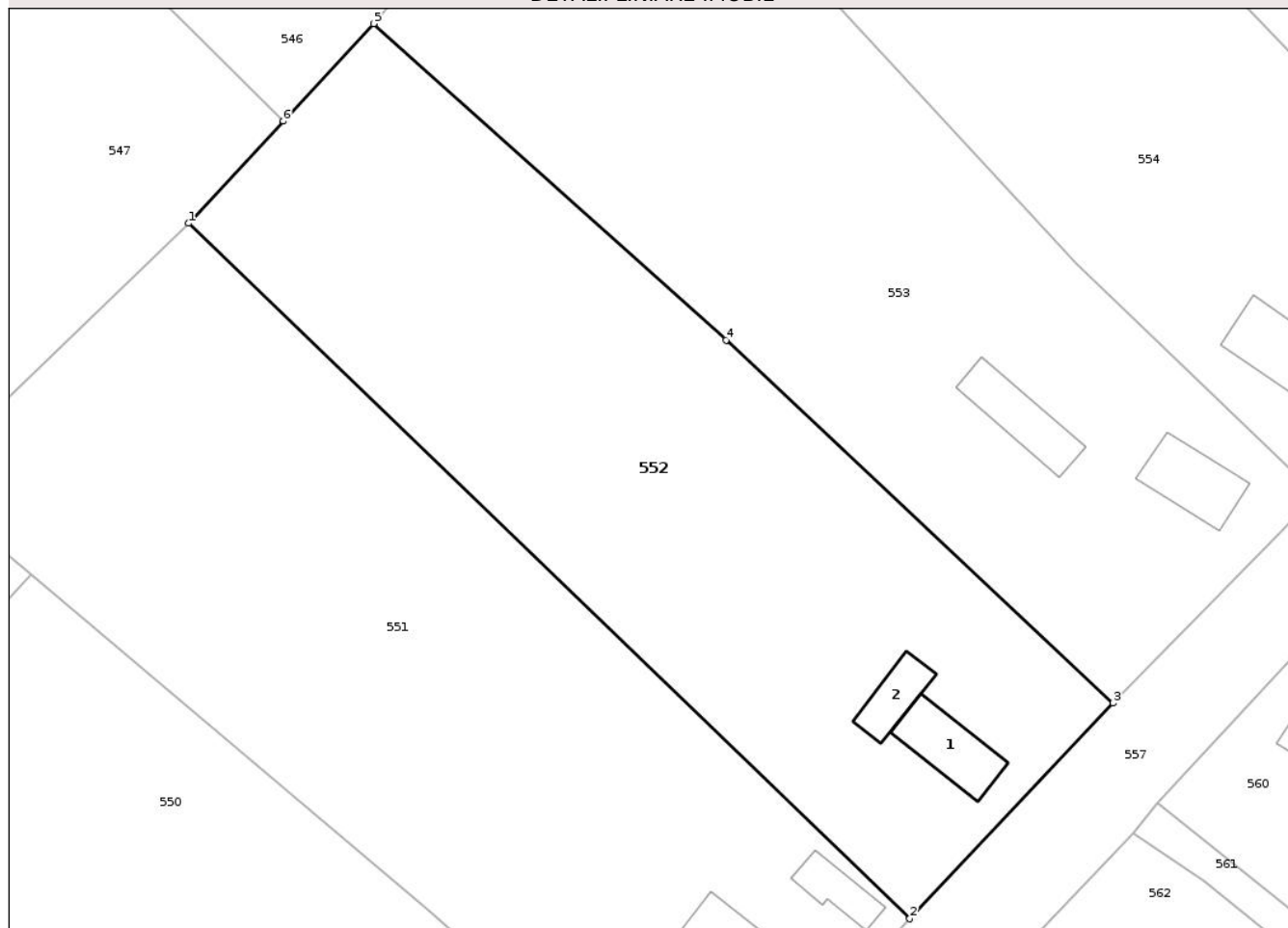
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	3	103	-	
2	arabil	DA	2.077	3	102	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.340,201 728.684,539	2	647.405,989 728.621,161	91.349
2	647.405,989 728.621,161	3	647.424,529 728.640,809	27.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.424,529 728.640,809	4	647.389,229 728.673,891	48.379
4	647.389,229 728.673,891	5	647.357,082 728.702,729	43.186
5	647.357,082 728.702,729	6	647.348,848 728.693,856	12.105
6	647.348,848 728.693,856	1	647.340,201 728.684,539	12.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51526	2.659	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51526-C1	Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință construită în anul 1966, din chirpici, acoperită cu tablă, nu deține certificat de performanță energetică
A1.2	51526-C2	Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd construit în anul 1966, din chirpici, acoperit cu azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
83067 / 28/11/2014			
Act Administrativ nr. 57339, din 28/06/1995 emis de Comisia Județeană Botoșani;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂDINARIU CONSTANTIN, - bun propriu		A1
/			
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);			
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂDINARIU CONSTANTIN, - bun propriu		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

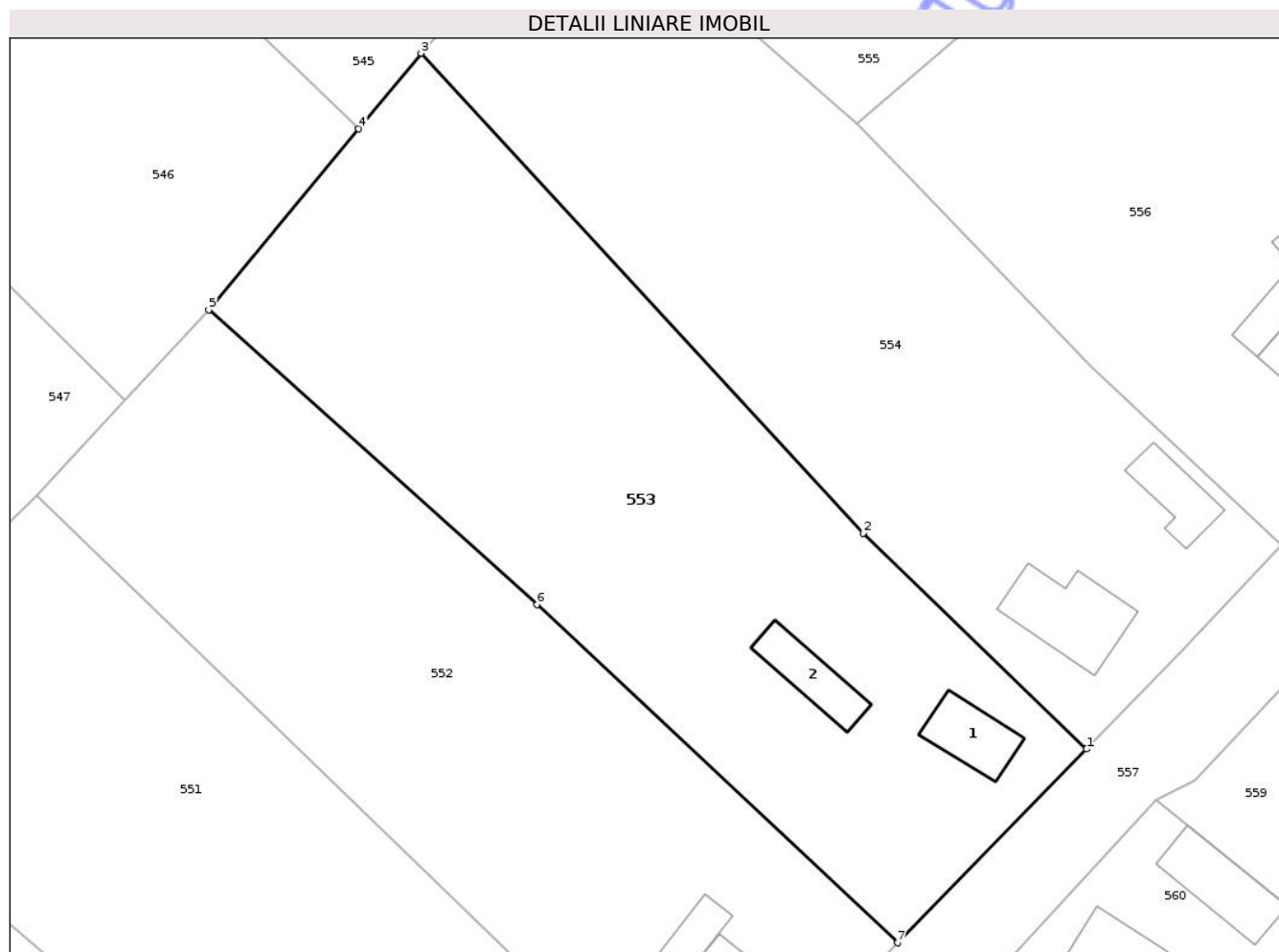
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51526	2.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	774	-	104	-	
2	arabil	DA	1.885	-	105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51526-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință construită în anul 1966, din chirpici, acoperită cu tablă, nu deține certificat de performanță energetică
A1.2	51526-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd construit în anul 1966, din chirpici, acoperit cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.443,042 728.659,767	2	647.421,154 728.680,889	30.418
2	647.421,154 728.680,889	3	647.377,876 728.727,845	63.858
3	647.377,876 728.727,845	4	647.371,773 728.720,472	9.571
4	647.371,773 728.720,472	5	647.357,082 728.702,729	23.036
5	647.357,082 728.702,729	6	647.389,229 728.673,891	43.186
6	647.389,229 728.673,891	7	647.424,529 728.640,809	48.379
7	647.424,529 728.640,809	1	647.443,042 728.659,767	26.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Str 5, Nr. 2, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53282	2.500	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53282-C1	Loc. Panaitoaia, Str 5, Nr. 2, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință P, Scd = 78 mp, an 1960
A1.2	53282-C2	Loc. Panaitoaia, Str 5, Nr. 2, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa gospodareasca, Scd = 42 mp, an 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
99817 / 10/09/2025			
Act Notarial nr. 2112, din 08/09/2025 emis de BIN Coșoritanu-Pușcașu Lenuța Loc. Săveni;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SÎRGHE BIANCA-ELENA, bun propriu		A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUDURUȚĂ PETRICĂ-CIPRIAN, bun propriu		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

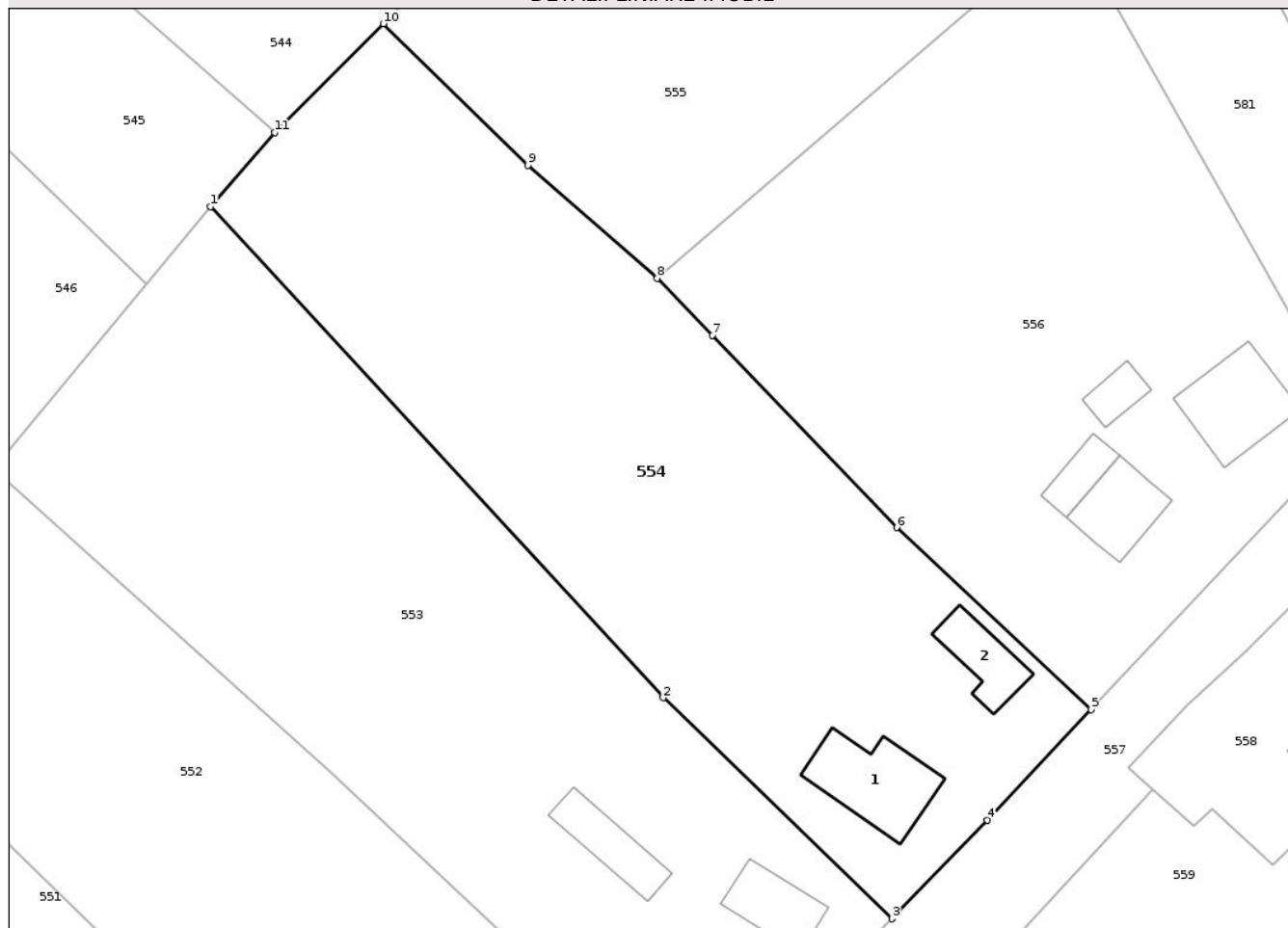
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53282	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	773	-	106	-	
2	arabil	DA	1.727	-	107/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53282-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință P, Scd = 78 mp, an 1960
A1.2	53282-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa gospodareasca, Scd = 42 mp, an 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.377,876 728.727,845	2	647.421,154 728.680,889	63.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.421,154 728.680,889	3	647.443,042 728.659,767	30.418
3	647.443,042 728.659,767	4	647.452,157 728.669,179	13.102
4	647.452,157 728.669,179	5	647.462,067 728.679,773	14.507
5	647.462,067 728.679,773	6	647.443,482 728.697,159	25.45
6	647.443,482 728.697,159	7	647.425,889 728.715,548	25.45
7	647.425,889 728.715,548	8	647.420,556 728.720,985	7.616
8	647.420,556 728.720,985	9	647.408,227 728.731,777	16.385
9	647.408,227 728.731,777	10	647.394,395 728.745,325	19.361
10	647.394,395 728.745,325	11	647.383,989 728.734,924	14.713
11	647.383,989 728.734,924	1	647.377,876 728.727,845	9.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.230	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 39890, din 09/08/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL I. AUREL , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL I. AUREL , Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

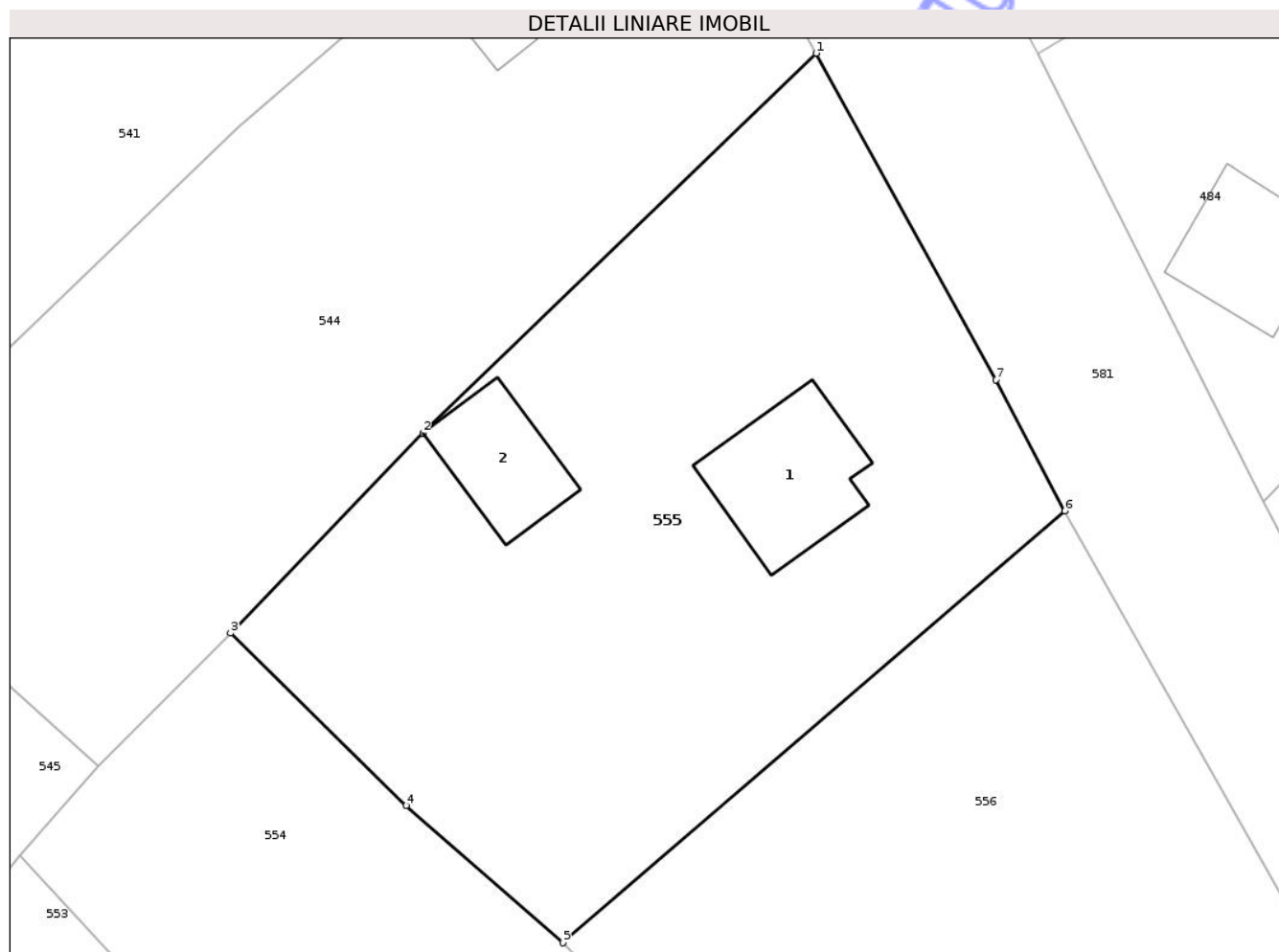
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.109	3	108	-	
2	livada	DA	121	3	109	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.440,472 728.790,921	2	647.409,529 728.761,053	43.006
2	647.409,529 728.761,053	3	647.394,395 728.745,325	21.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.394,395 728.745,325	4	647.408,227 728.731,777	19.361
4	647.408,227 728.731,777	5	647.420,556 728.720,985	16.385
5	647.420,556 728.720,985	6	647.460,056 728.754,936	52.085
6	647.460,056 728.754,936	7	647.454,606 728.765,254	11.669
7	647.454,606 728.765,254	1	647.440,472 728.790,921	29.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.513	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57344, din 28/06/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂDINARU DOMNICA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂDINARU DOMNICA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

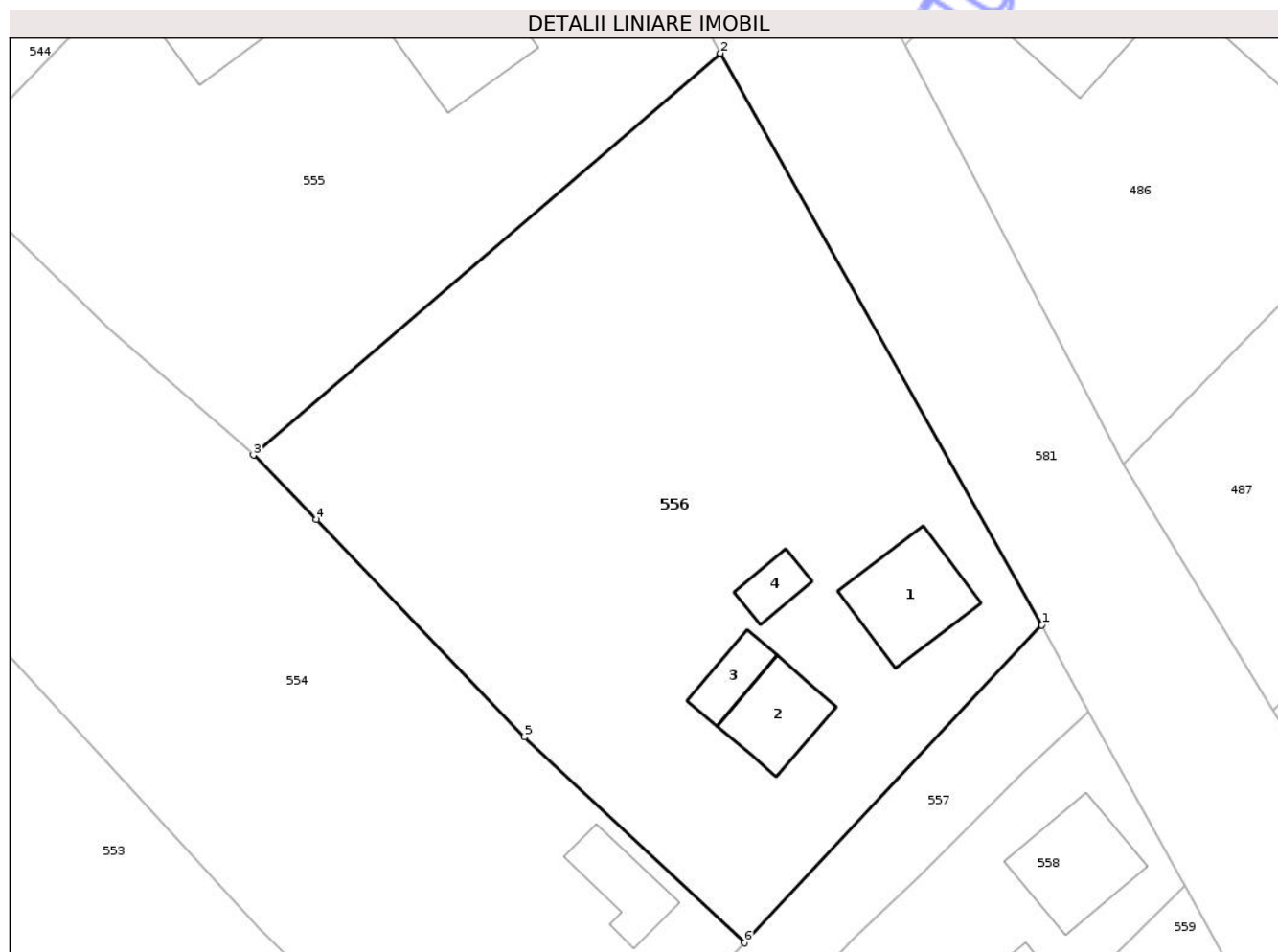
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	529	3	111	-	
2	arabil	DA	1.984	3	110	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.487,244 728.706,608	2	647.460,056 728.754,936	55.451
2	647.460,056 728.754,936	3	647.420,556 728.720,985	52.085
3	647.420,556 728.720,985	4	647.425,889 728.715,548	7.616
4	647.425,889 728.715,548	5	647.443,482 728.697,159	25.45
5	647.443,482 728.697,159	6	647.462,067 728.679,773	25.45
6	647.462,067 728.679,773	1	647.487,244 728.706,608	36.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53334	1.450	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52860 / 09/06/2023		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+anexa nr. 7-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Avrămeni, act administrativ nr anexa din 20-12-2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AVRĂMENI; act administrativ nr 61 din 20-12-2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AVRĂMENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AVRĂMENI , CIF:3571591, - domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53334	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.450	-	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.426,397 728.628,97	2	647.428,577 728.631,712	3.503
3	647.449,897 728.654,763	4	647.453,654 728.656,653	4.205
5	647.467,996 728.672,109	6	647.465,665 728.674,202	3.133
7	647.471,267 728.680,145	8	647.476,872 728.685,377	7.668
9	647.485,815 728.694,3	10	647.491,212 728.699,302	7.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.428,577 728.631,712	3	647.449,897 728.654,763	31.399
4	647.453,654 728.656,653	5	647.467,996 728.672,109	21.085
6	647.465,665 728.674,202	7	647.471,267 728.680,145	8.167
8	647.476,872 728.685,377	9	647.485,815 728.694,3	12.632
10	647.491,212 728.699,302	11	647.487,244 728.706,608	8.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	647.487,244 728.706,608	12	647.462,067 728.679,773	36.797
13	647.452,157 728.669,179	14	647.443,042 728.659,767	13.102
15	647.424,529 728.640,809	16	647.405,989 728.621,161	27.015
17	647.386,449 728.600,352	18	647.360,855 728.572,985	37.469
19	647.365,65 728.568,48	20	647.384,812 728.589,908	28.747
21	647.389,762 728.595,026	22	647.395,976 728.600,778	8.468
23	647.400,65 728.604,923	24	647.401,293 728.604,426	0.813
25	647.409,297 728.611,298	26	647.417,215 728.619,285	11.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	647.462,067 728.679,773	13	647.452,157 728.669,179	14.507
14	647.443,042 728.659,767	15	647.424,529 728.640,809	26.498
16	647.405,989 728.621,161	17	647.386,449 728.600,352	28.545
18	647.360,855 728.572,985	19	647.365,65 728.568,48	6.579
20	647.384,812 728.589,908	21	647.389,762 728.595,026	7.12
22	647.395,976 728.600,778	23	647.400,65 728.604,923	6.247
24	647.401,293 728.604,426	25	647.409,297 728.611,298	10.549
26	647.417,215 728.619,285	1	647.426,397 728.628,97	13.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		523	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 112700, din 26/06/2002 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERMAN P. GHEORGHE, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERMAN P. GHEORGHE, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

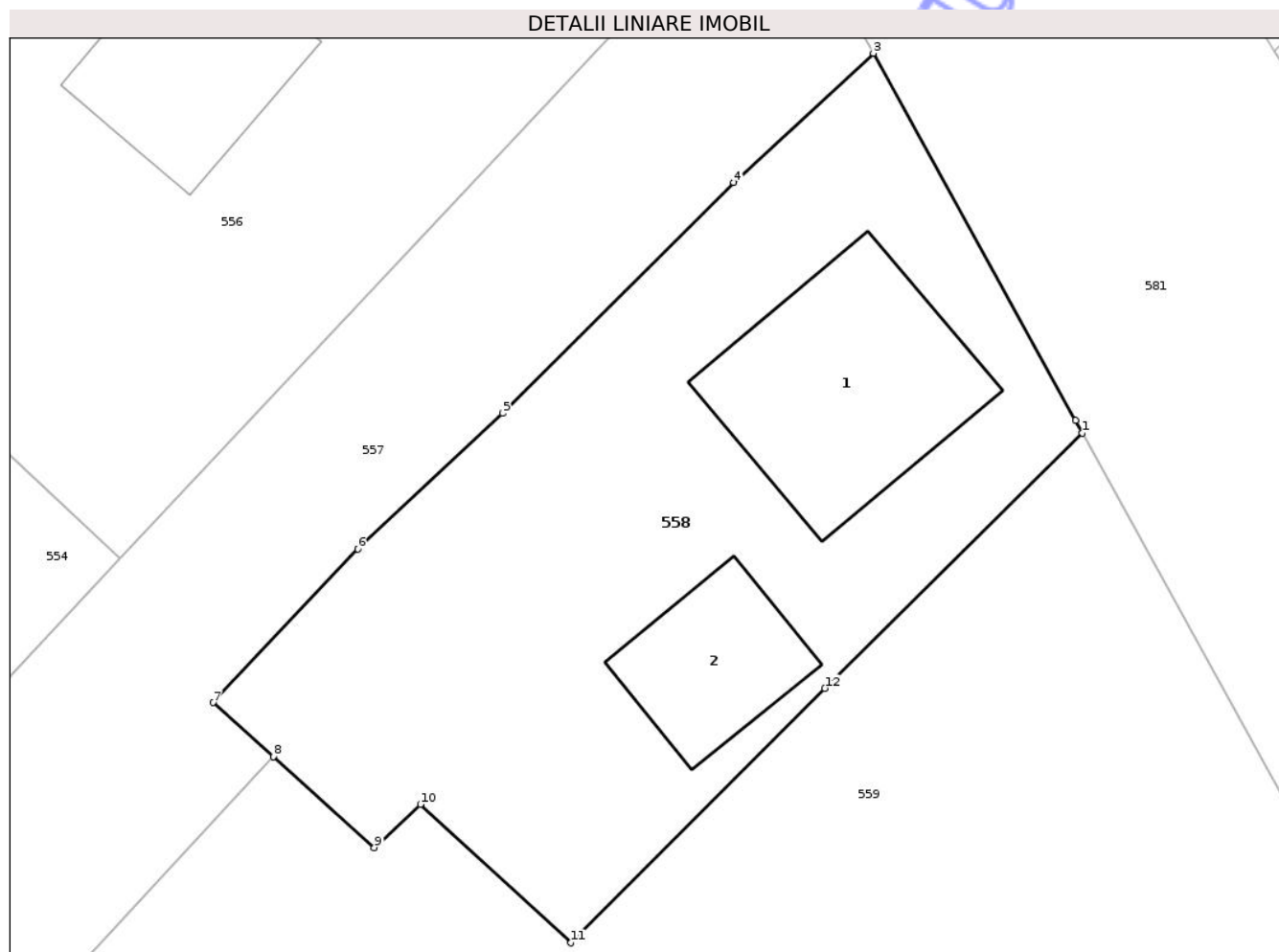
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	523	4	113	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.499,3 728.684,616	2	647.499,027 728.685,112	0.566
2	647.499,027 728.685,112	3	647.491,212 728.699,302	16.199
3	647.491,212 728.699,302	4	647.485,815 728.694,3	7.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.485,815 728.694,3	5	647.476,872 728.685,377	12.632
5	647.476,872 728.685,377	6	647.471,267 728.680,145	7.668
6	647.471,267 728.680,145	7	647.465,665 728.674,202	8.167
7	647.465,665 728.674,202	8	647.467,996 728.672,109	3.133
8	647.467,996 728.672,109	9	647.471,91 728.668,595	5.261
9	647.471,91 728.668,595	10	647.473,692 728.670,261	2.439
10	647.473,692 728.670,261	11	647.479,518 728.664,915	7.907
11	647.479,518 728.664,915	12	647.489,335 728.674,754	13.898
12	647.489,335 728.674,754	1	647.499,3 728.684,616	14.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.431	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 45648, din 03/10/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU N. DUMITRU , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU N. DUMITRU , Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

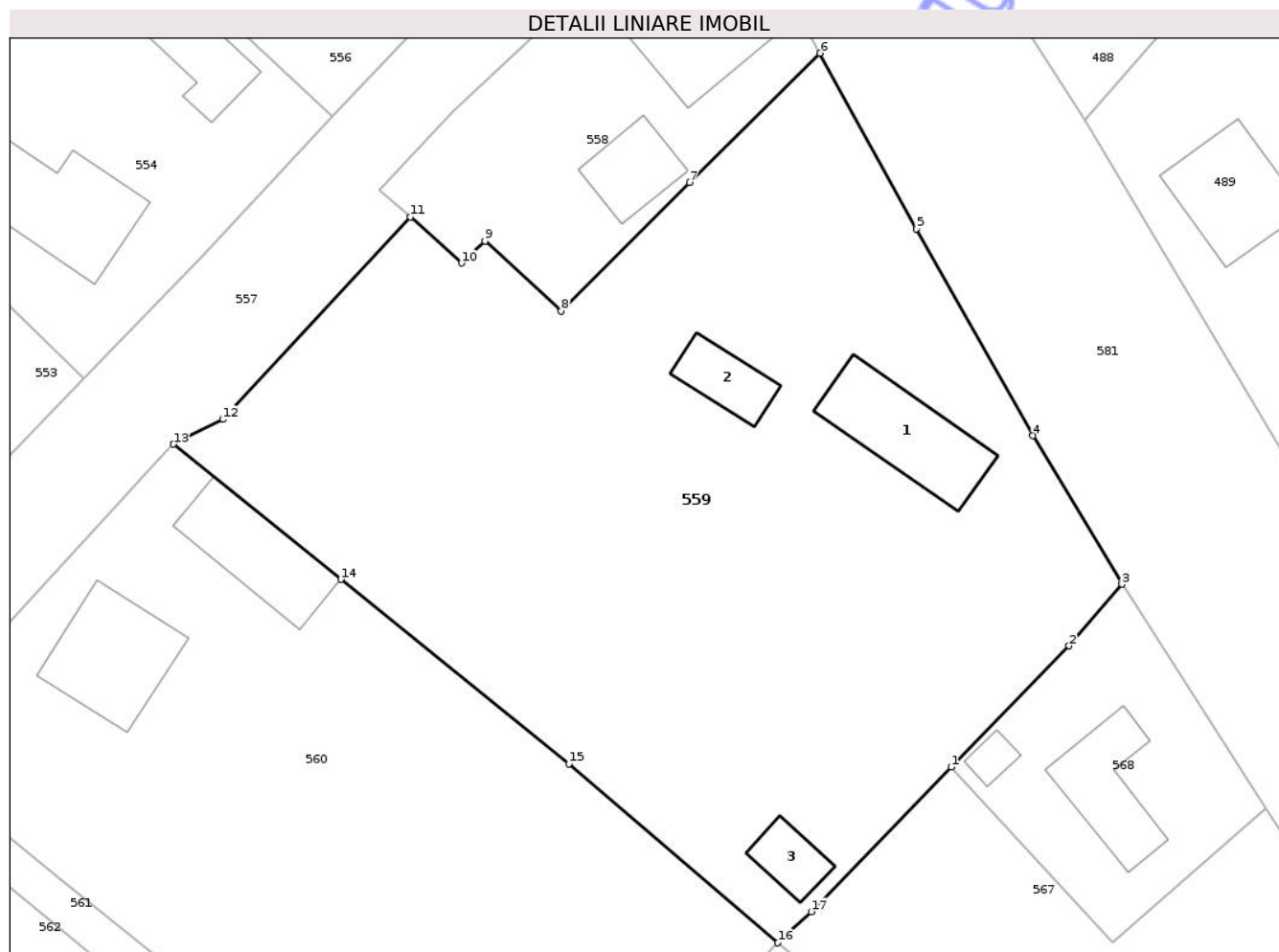
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	408	4	116	-	
2	vie	DA	235	4	114	-	
3	arabil	DA	1.788	4	115	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.509,341 728.630,097	2	647.518,333 728.639,361	12.91
2	647.518,333 728.639,361	3	647.522,369 728.644,053	6.189
3	647.522,369 728.644,053	4	647.515,569 728.655,405	13.233
4	647.515,569 728.655,405	5	647.506,683 728.671,212	18.133
5	647.506,683 728.671,212	6	647.499,3 728.684,616	15.303
6	647.499,3 728.684,616	7	647.489,335 728.674,754	14.021
7	647.489,335 728.674,754	8	647.479,518 728.664,915	13.898
8	647.479,518 728.664,915	9	647.473,692 728.670,261	7.907
9	647.473,692 728.670,261	10	647.471,91 728.668,595	2.439
10	647.471,91 728.668,595	11	647.467,996 728.672,109	5.261
11	647.467,996 728.672,109	12	647.453,654 728.656,653	21.085
12	647.453,654 728.656,653	13	647.449,897 728.654,763	4.205
13	647.449,897 728.654,763	14	647.462,681 728.644,427	16.439
14	647.462,681 728.644,427	15	647.480,109 728.630,336	22.413
15	647.480,109 728.630,336	16	647.496,085 728.616,677	21.019
16	647.496,085 728.616,677	17	647.498,628 728.619,059	3.484
17	647.498,628 728.619,059	1	647.509,341 728.630,097	15.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.846	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41420, din 28/06/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARANDEI C. MIRCEA , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARANDEI C. MIRCEA , Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

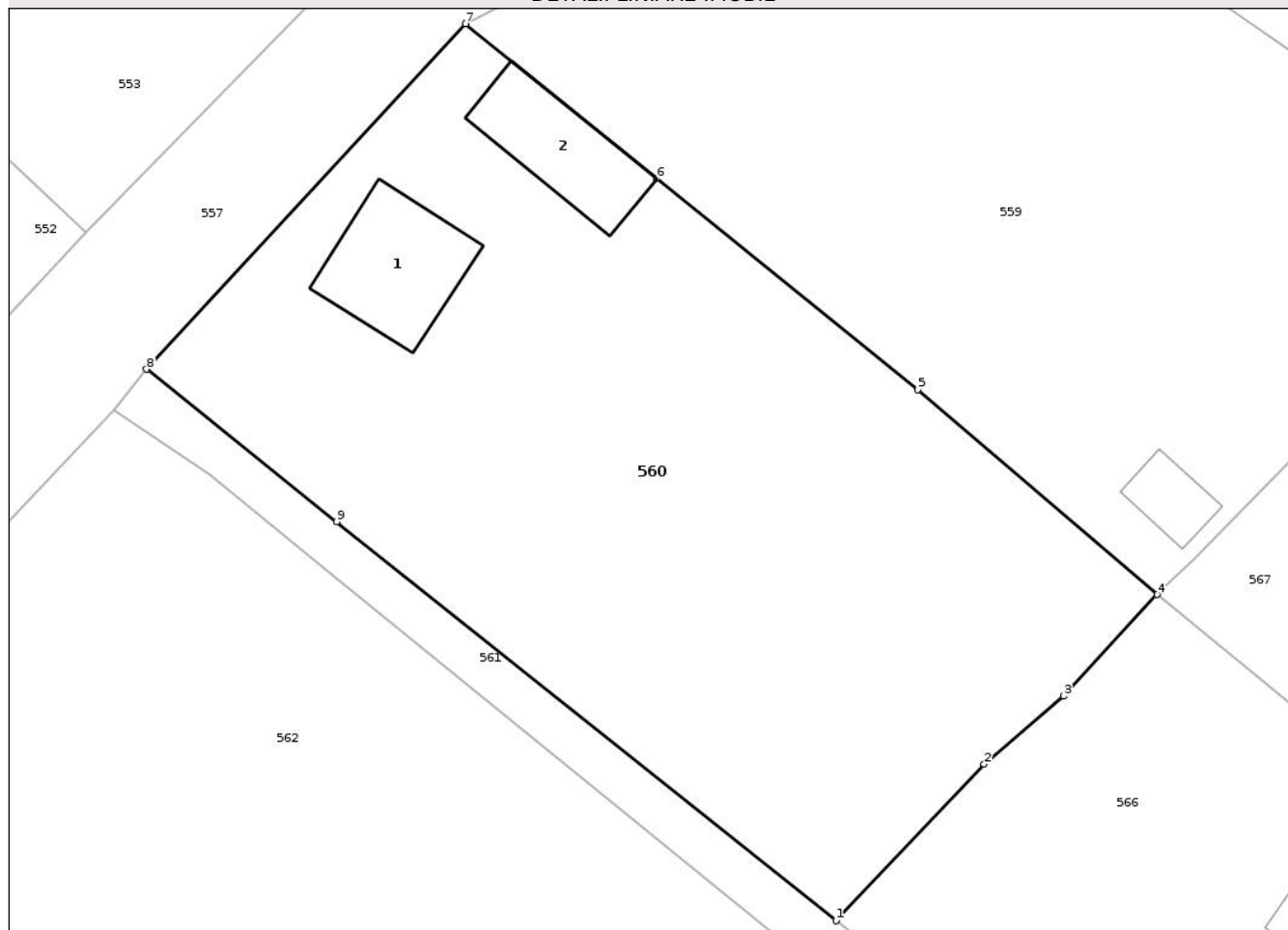
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	656	4	124	-	
2	arabil	DA	1.190	4	123	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.474,652 728.594,907	2	647.484,53 728.605,354	14.377
2	647.484,53 728.605,354	3	647.489,845 728.609,906	6.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.489,845 728.609,906	4	647.496,085 728.616,677	9.208
4	647.496,085 728.616,677	5	647.480,109 728.630,336	21.019
5	647.480,109 728.630,336	6	647.462,681 728.644,427	22.413
6	647.462,681 728.644,427	7	647.449,897 728.654,763	16.439
7	647.449,897 728.654,763	8	647.428,577 728.631,712	31.399
8	647.428,577 728.631,712	9	647.441,279 728.621,531	16.279
9	647.441,279 728.621,531	1	647.474,652 728.594,907	42.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53298	346	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30507 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 61, din 20/12/2022 emis de Consiliul Local al comunei Avrămeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA AVRĂMENI, CIF:3571591, domeniu public	

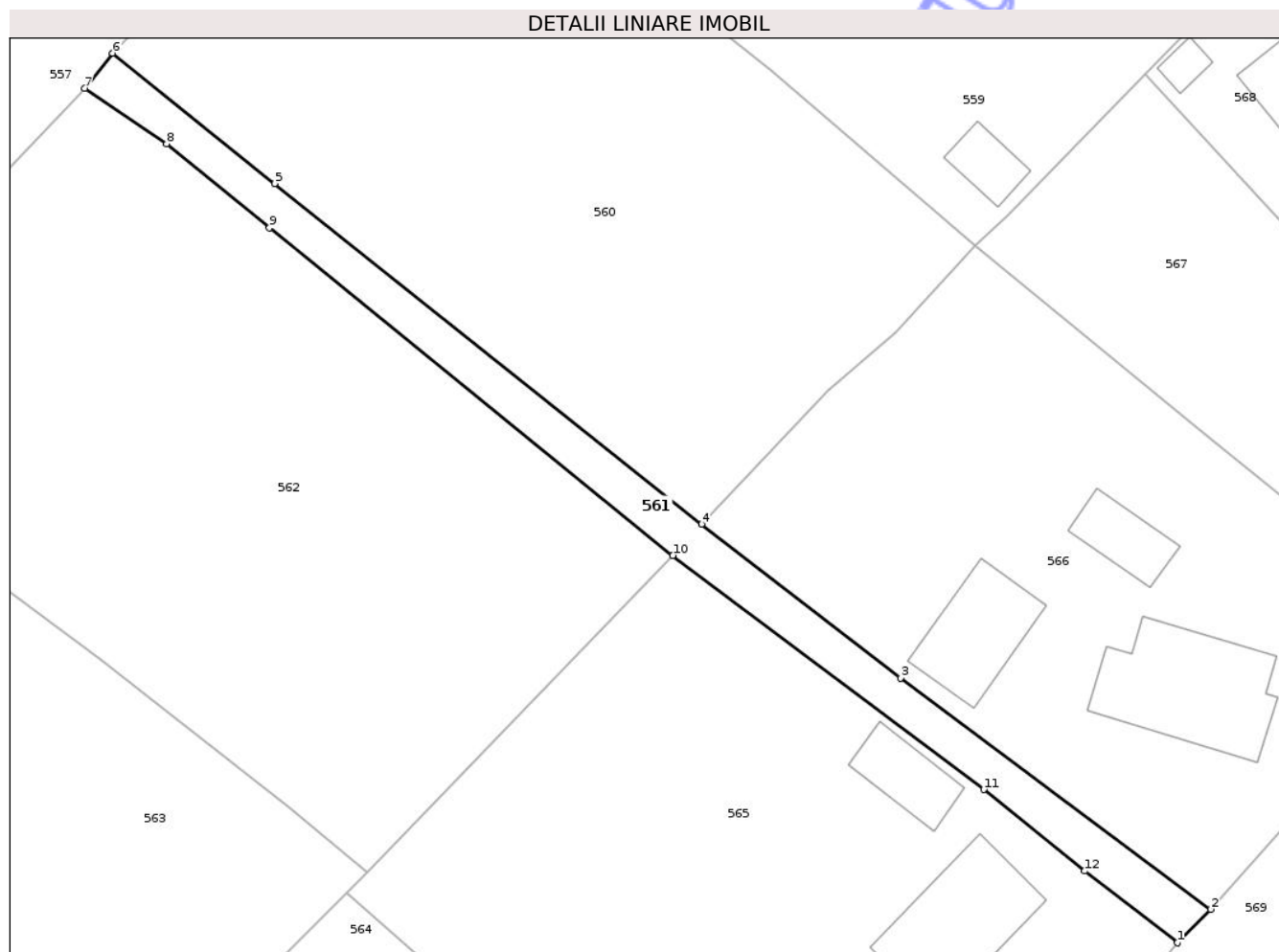
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53298	346	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	346	-	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.511,873 728.562,177	2	647.514,475 728.564,797	3.693
2	647.514,475 728.564,797	3	647.490,218 728.582,875	30.254
3	647.490,218 728.582,875	4	647.474,652 728.594,907	19.673
4	647.474,652 728.594,907	5	647.441,279 728.621,531	42.692
5	647.441,279 728.621,531	6	647.428,577 728.631,712	16.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.428,577 728.631,712	7	647.426,397 728.628,97	3.503
7	647.426,397 728.628,97	8	647.432,8 728.624,641	7.729
8	647.432,8 728.624,641	9	647.440,842 728.618,06	10.391
9	647.440,842 728.618,06	10	647.472,399 728.592,46	40.635
10	647.472,399 728.592,46	11	647.496,736 728.574,15	30.456
11	647.496,736 728.574,15	12	647.504,613 728.567,792	10.123
12	647.504,613 728.567,792	1	647.511,873 728.562,177	9.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.041	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57352, din 28/06/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPAIT N. EMILIA, Lipsa C.N.P. 2) URSĂCIUC N. MIHAI, Lipsa C.N.P. 3) BULIGA N. ARETA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

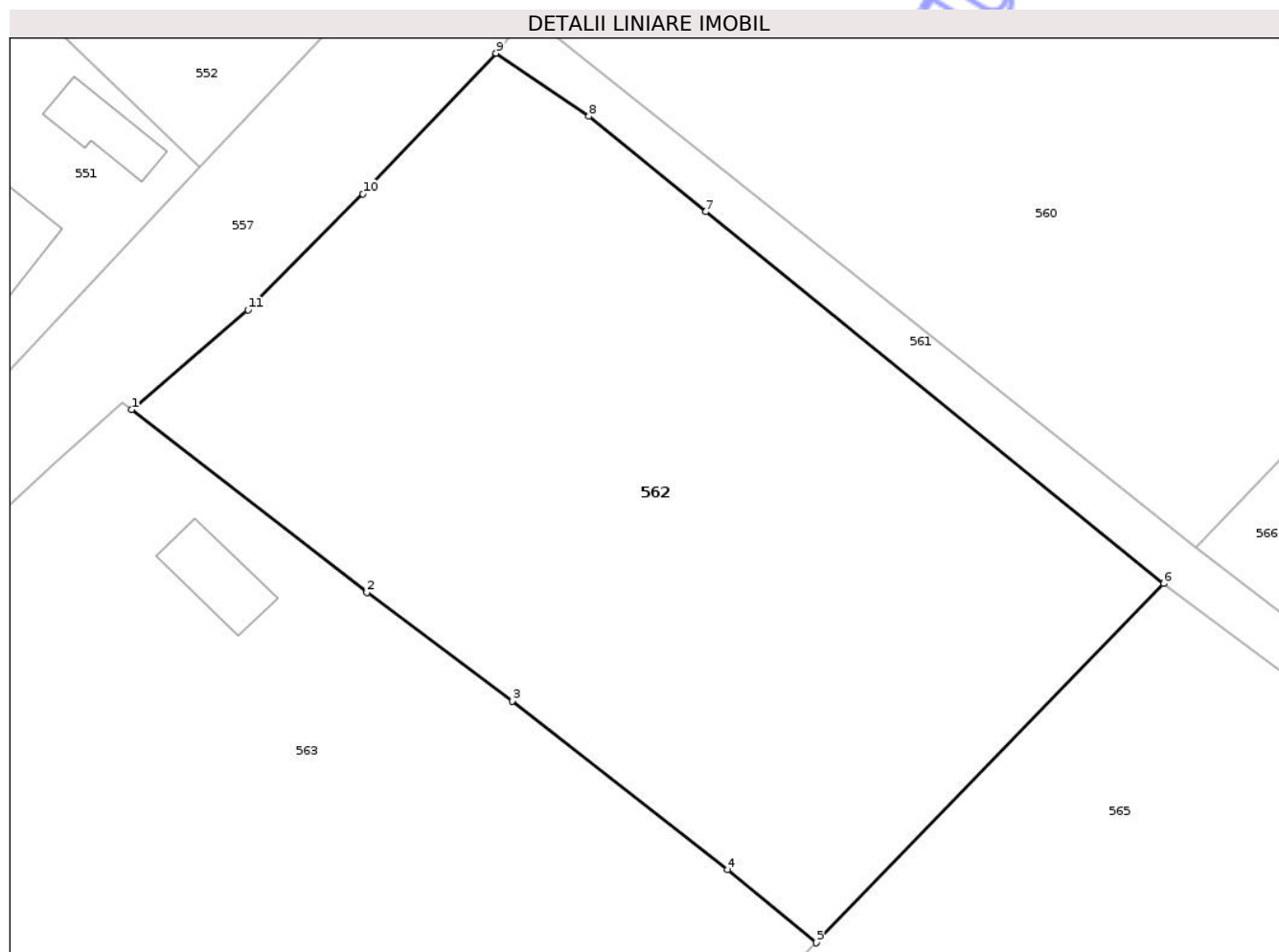
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.041	5	127/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.401,293 728.604,426	2	647.417,486 728.591,837	20.511
2	647.417,486 728.591,837	3	647.427,506 728.584,356	12.505
3	647.427,506 728.584,356	4	647.442,34 728.572,747	18.837
4	647.442,34 728.572,747	5	647.448,463 728.567,714	7.925
5	647.448,463 728.567,714	6	647.472,399 728.592,46	34.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.472,399 728.592,46	7	647.440,842 728.618,06	40.635
7	647.440,842 728.618,06	8	647.432,8 728.624,641	10.391
8	647.432,8 728.624,641	9	647.426,397 728.628,97	7.729
9	647.426,397 728.628,97	10	647.417,215 728.619,285	13.346
10	647.417,215 728.619,285	11	647.409,297 728.611,298	11.246
11	647.409,297 728.611,298	1	647.401,293 728.604,426	10.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.157	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Panaitoaia, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57341, din 28/06/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU F. IOAN , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AVRAMENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU F. IOAN , Lipsa C.N.P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

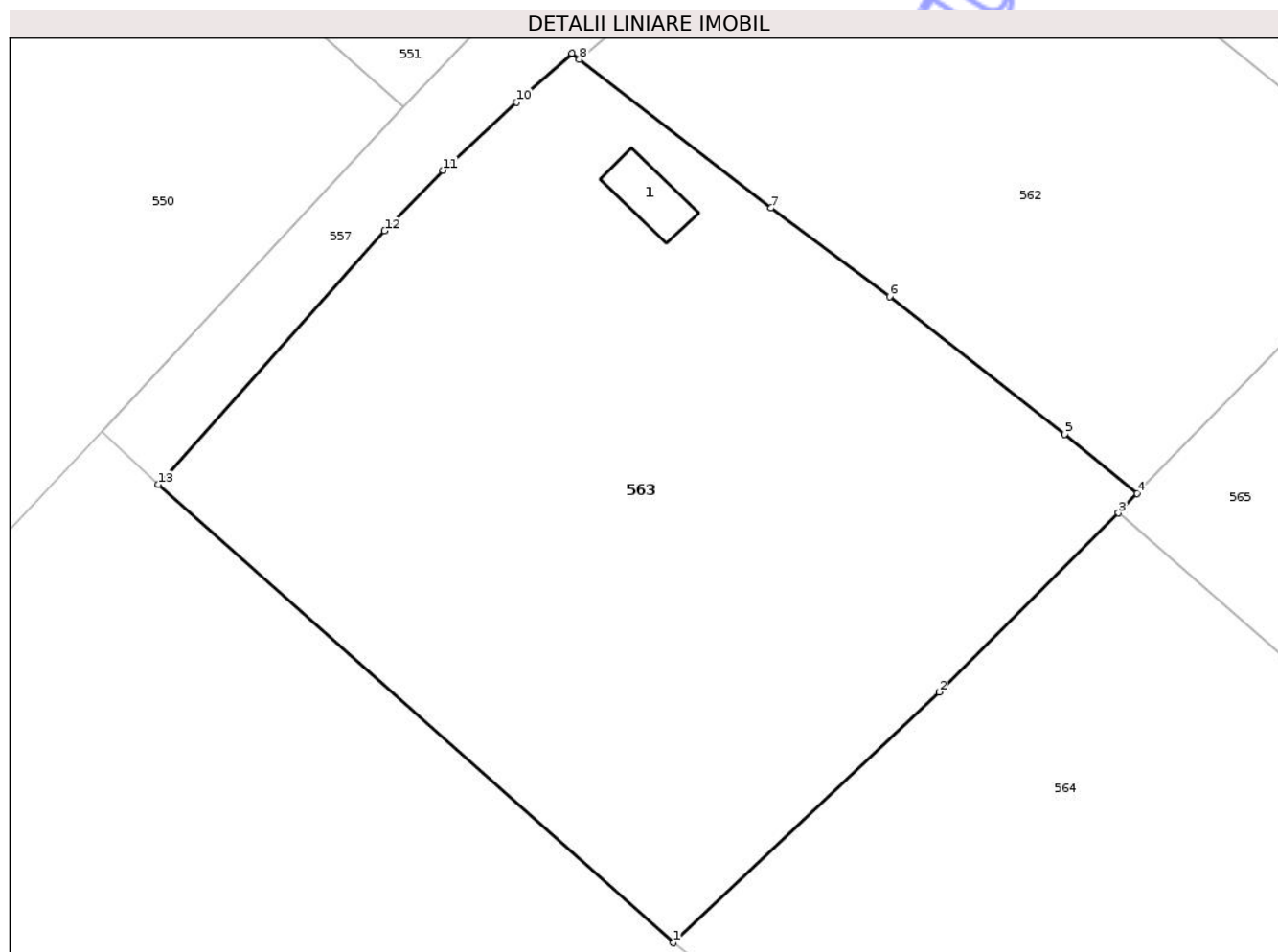
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	445	5	128	-	
2	arabil	DA	2.712	5	129	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.409,24 728.529,762	2	647.431,692 728.550,964	30.881
2	647.431,692 728.550,964	3	647.446,873 728.566,071	21.416
3	647.446,873 728.566,071	4	647.448,463 728.567,714	2.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.448,463 728.567,714	5	647.442,34 728.572,747	7.925
5	647.442,34 728.572,747	6	647.427,506 728.584,356	18.837
6	647.427,506 728.584,356	7	647.417,486 728.591,837	12.505
7	647.417,486 728.591,837	8	647.401,293 728.604,426	20.511
8	647.401,293 728.604,426	9	647.400,65 728.604,923	0.813
9	647.400,65 728.604,923	10	647.395,976 728.600,778	6.247
10	647.395,976 728.600,778	11	647.389,762 728.595,026	8.468
11	647.389,762 728.595,026	12	647.384,812 728.589,908	7.12
12	647.384,812 728.589,908	13	647.365,65 728.568,48	28.747
13	647.365,65 728.568,48	1	647.409,24 728.529,762	58.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

