

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Conform TP 6289 imobilul se află situat in p. c. P678

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6289, din 20/01/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSĂCHEANU MANDIȚA, Lipsa C.N.P. 2) POPOVICI D. MARIA, Lipsa C.N.P. 3) URSĂCHEANU ION, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

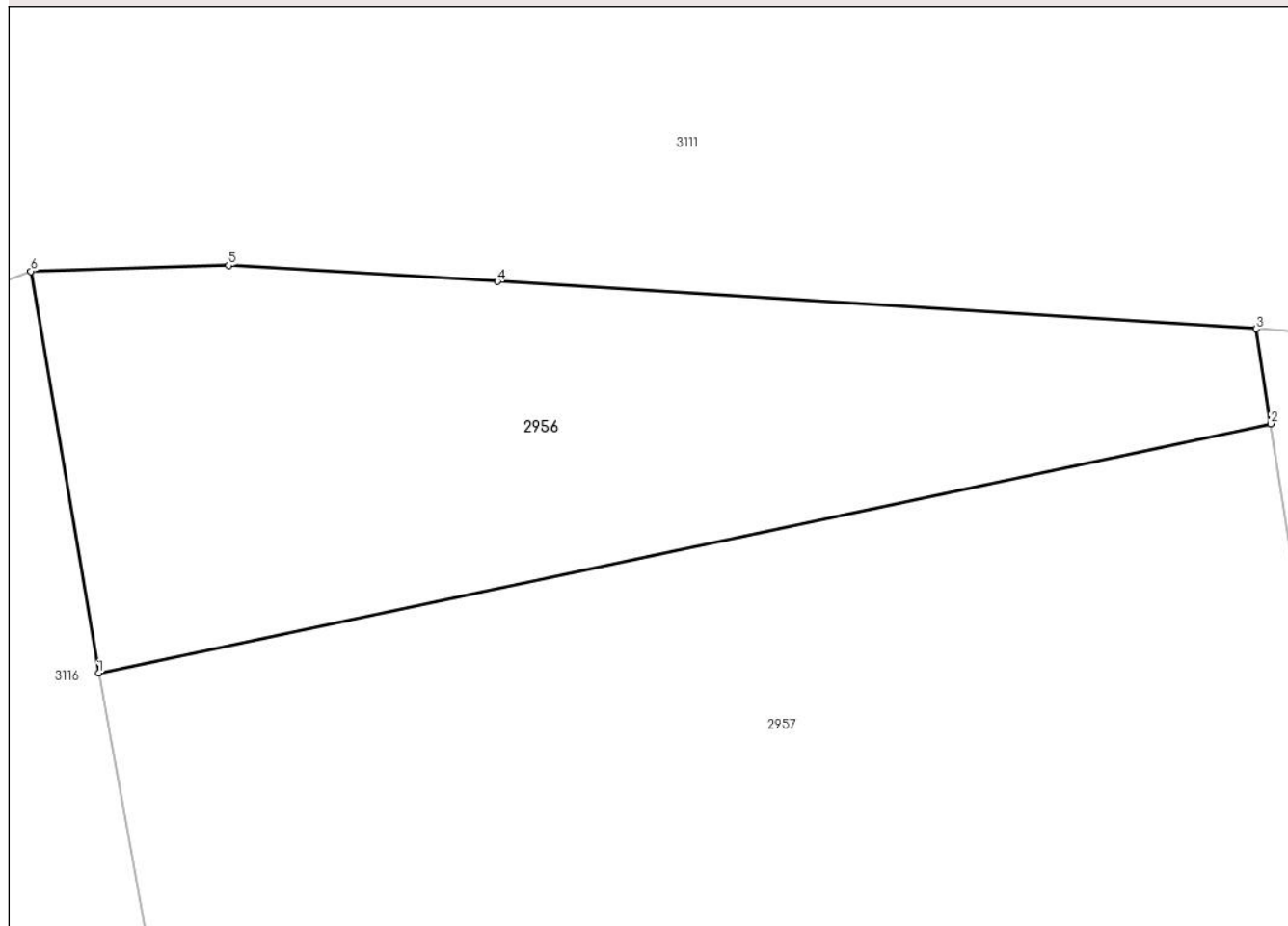
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	Conform TP 6289 imobilul se află situat în p. c. P678

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	400	38	663	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.203,364 680.095,0	2	656.245,395 680.103,934	42.97
2	656.245,395 680.103,934	3	656.244,872 680.107,337	3.443
3	656.244,872 680.107,337	4	656.217,66 680.109,036	27.264
4	656.217,66 680.109,036	5	656.208,024 680.109,607	9.653
5	656.208,024 680.109,607	6	656.200,932 680.109,397	7.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.200,932 680.109,397	1	656.203,364 680.095,0	14.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.483 Masurata: 2.973	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43596, din 25/09/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCUTELNICU PETRU, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCUTELNICU PETRU, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

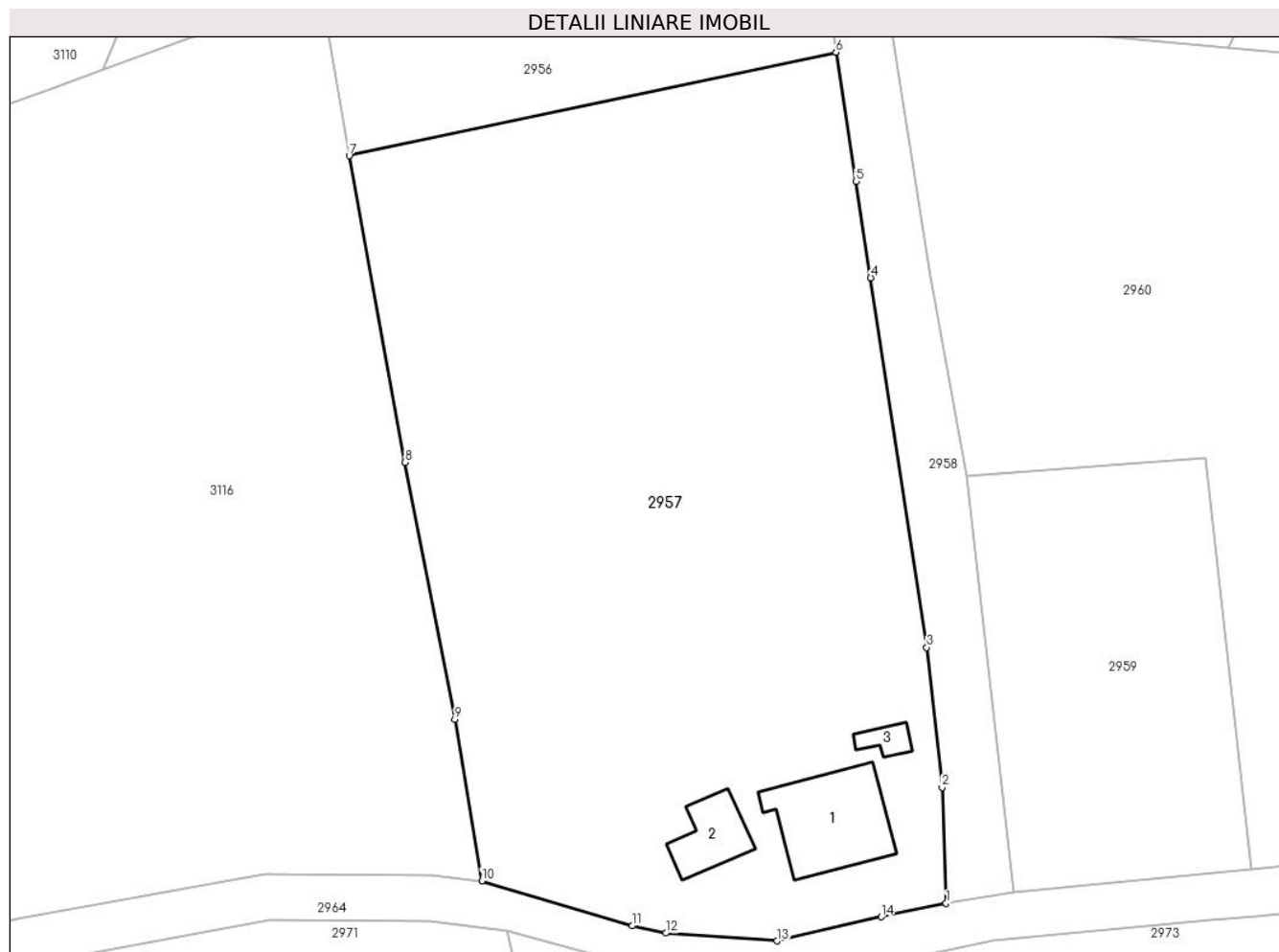
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.483 Masurata: 2.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	-	31	-	
2	curți constructii	DA	490	-	32	-	
3	arabil	DA	719	-	31	-	
4	pasune	DA	1.156	-	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.254,898 680.030,42	2	656.254,553 680.040,443	10.03
2	656.254,553 680.040,443	3	656.253,219 680.052,534	12.164
3	656.253,219 680.052,534	4	656.248,395 680.084,453	32.282
4	656.248,395 680.084,453	5	656.247,11 680.092,797	8.442
5	656.247,11 680.092,797	6	656.245,395 680.103,934	11.269
6	656.245,395 680.103,934	7	656.203,364 680.095,0	42.97
7	656.203,364 680.095,0	8	656.208,189 680.068,501	26.935
8	656.208,189 680.068,501	9	656.212,493 680.046,309	22.605
9	656.212,493 680.046,309	10	656.214,814 680.032,357	14.144
10	656.214,814 680.032,357	11	656.227,787 680.028,484	13.539
11	656.227,787 680.028,484	12	656.230,705 680.027,858	2.984
12	656.230,705 680.027,858	13	656.240,308 680.027,183	9.627
13	656.240,308 680.027,183	14	656.249,288 680.029,254	9.216
14	656.249,288 680.029,254	1	656.254,898 680.030,42	5.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		402	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 971, din 20/09/2002 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA TODIRENI, CIF:3373381, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	402	-	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.254,898 680.030,42	2	656.260,705 680.031,415	5.891
2	656.260,705 680.031,415	3	656.256,639 680.067,323	36.137
3	656.256,639 680.067,323	4	656.253,528 680.084,485	17.441
4	656.253,528 680.084,485	5	656.250,007 680.106,979	22.768
5	656.250,007 680.106,979	6	656.244,872 680.107,337	5.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.244,872 680.107,337	7	656.245,395 680.103,934	3.443
7	656.245,395 680.103,934	8	656.247,11 680.092,797	11.269
8	656.247,11 680.092,797	9	656.248,395 680.084,453	8.442
9	656.248,395 680.084,453	10	656.253,219 680.052,534	32.282
10	656.253,219 680.052,534	11	656.254,553 680.040,443	12.164
11	656.254,553 680.040,443	1	656.254,898 680.030,42	10.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		744	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7666, din 03/03/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUTNARIUC GHEORGHE, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

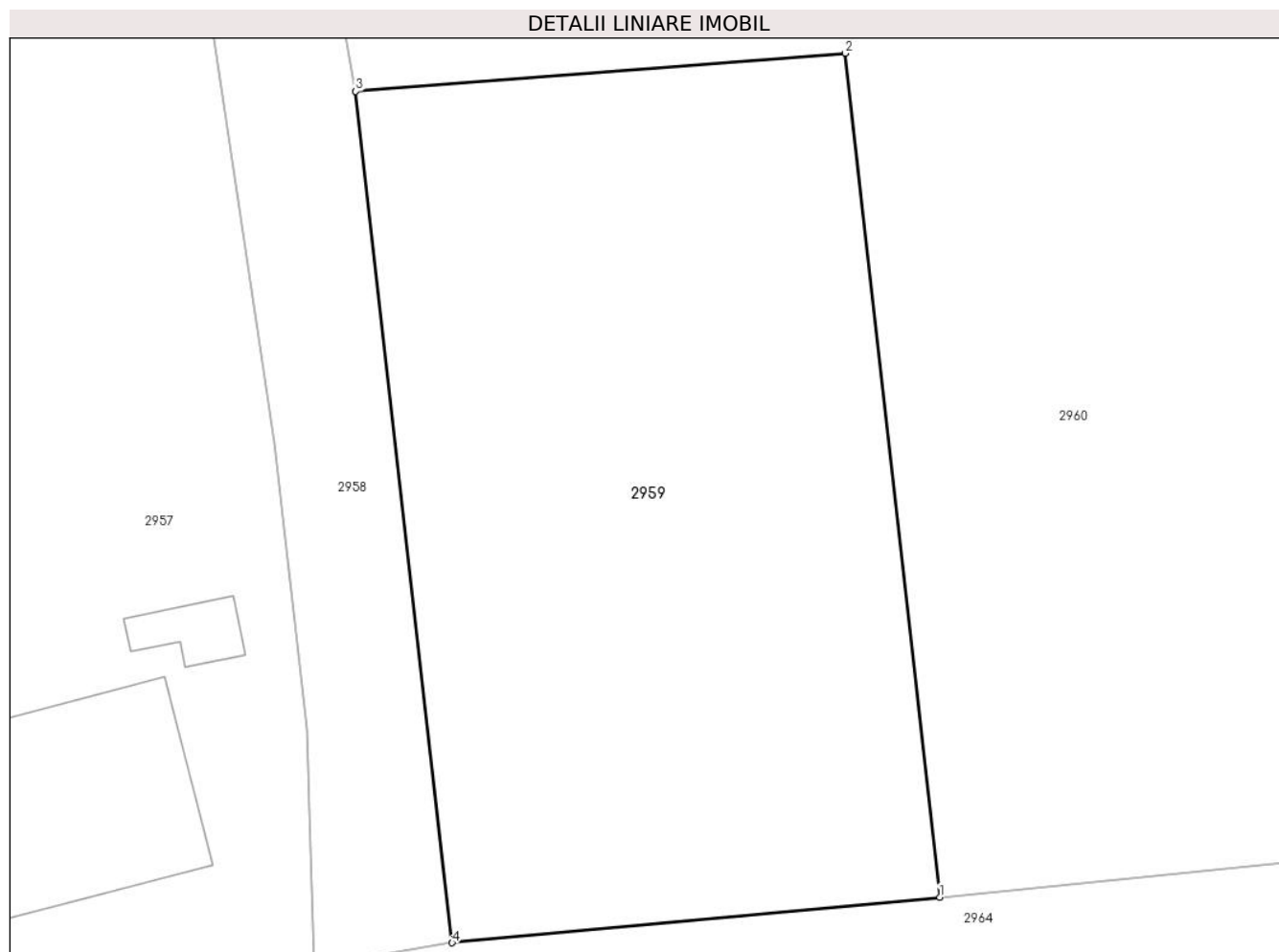
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	-	34	-	
2	arabil	DA	365	-	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.281,28 680.033,334	2	656.277,295 680.068,931	35.82
2	656.277,295 680.068,931	3	656.256,639 680.067,323	20.719
3	656.256,639 680.067,323	4	656.260,705 680.031,415	36.137
4	656.260,705 680.031,415	1	656.281,28 680.033,334	20.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65902, din 29/12/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU MIHAI , Lipsa C.N.P. 2) MARCU VICTOR , Lipsa C.N.P. 3) TEREBLECEA ELENA , Lipsa C.N.P. 4) MARCU CONSTANTIN , Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

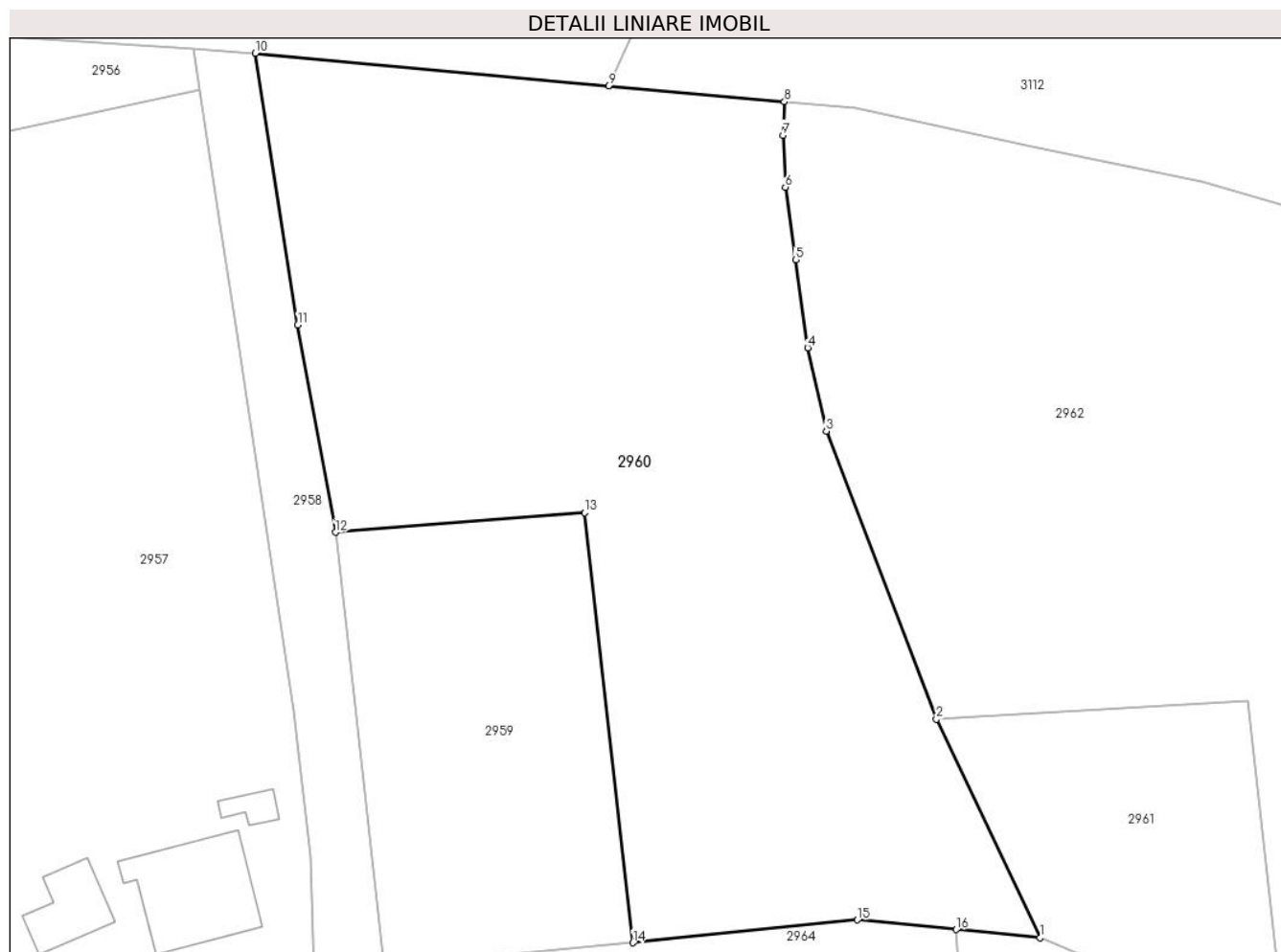
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.340	38	663/2	-	
2	pasune	NU	160	38	663/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.315,016 680.033,745	2	656.306,421 680.051,841	20.033
2	656.306,421 680.051,841	3	656.297,306 680.075,703	25.543
3	656.297,306 680.075,703	4	656.295,763 680.082,589	7.058
4	656.295,763 680.082,589	5	656.294,756 680.089,878	7.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.294,756 680.089,878	6	656.293,907 680.095,895	6.077
6	656.293,907 680.095,895	7	656.293,708 680.100,196	4.305
7	656.293,708 680.100,196	8	656.293,828 680.102,955	2.762
8	656.293,828 680.102,955	9	656.279,268 680.104,292	14.621
9	656.279,268 680.104,292	10	656.250,007 680.106,979	29.384
10	656.250,007 680.106,979	11	656.253,528 680.084,485	22.768
11	656.253,528 680.084,485	12	656.256,639 680.067,323	17.441
12	656.256,639 680.067,323	13	656.277,295 680.068,931	20.719
13	656.277,295 680.068,931	14	656.281,28 680.033,334	35.82
14	656.281,28 680.033,334	15	656.299,881 680.035,226	18.696
15	656.299,881 680.035,226	16	656.308,055 680.034,426	8.214
16	656.308,055 680.034,426	1	656.315,016 680.033,745	6.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53266	513	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12518 / 11/02/2025			
Act Notarial nr. 7, din 10/02/2025 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA (Certificat de mostenitor);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) LEBĂDĂ DUMITRU , - bun propriu		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MĂNĂSTIREANU ELENA , - bun propriu		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) OLARU MARIA , - bun propriu		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) LEBĂDĂ IOAN , - bun propriu		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STAN CRISTINA , - bun propriu		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BABLIUC MIHAELA , - bun propriu		A1

C. Partea III. SARCINI .

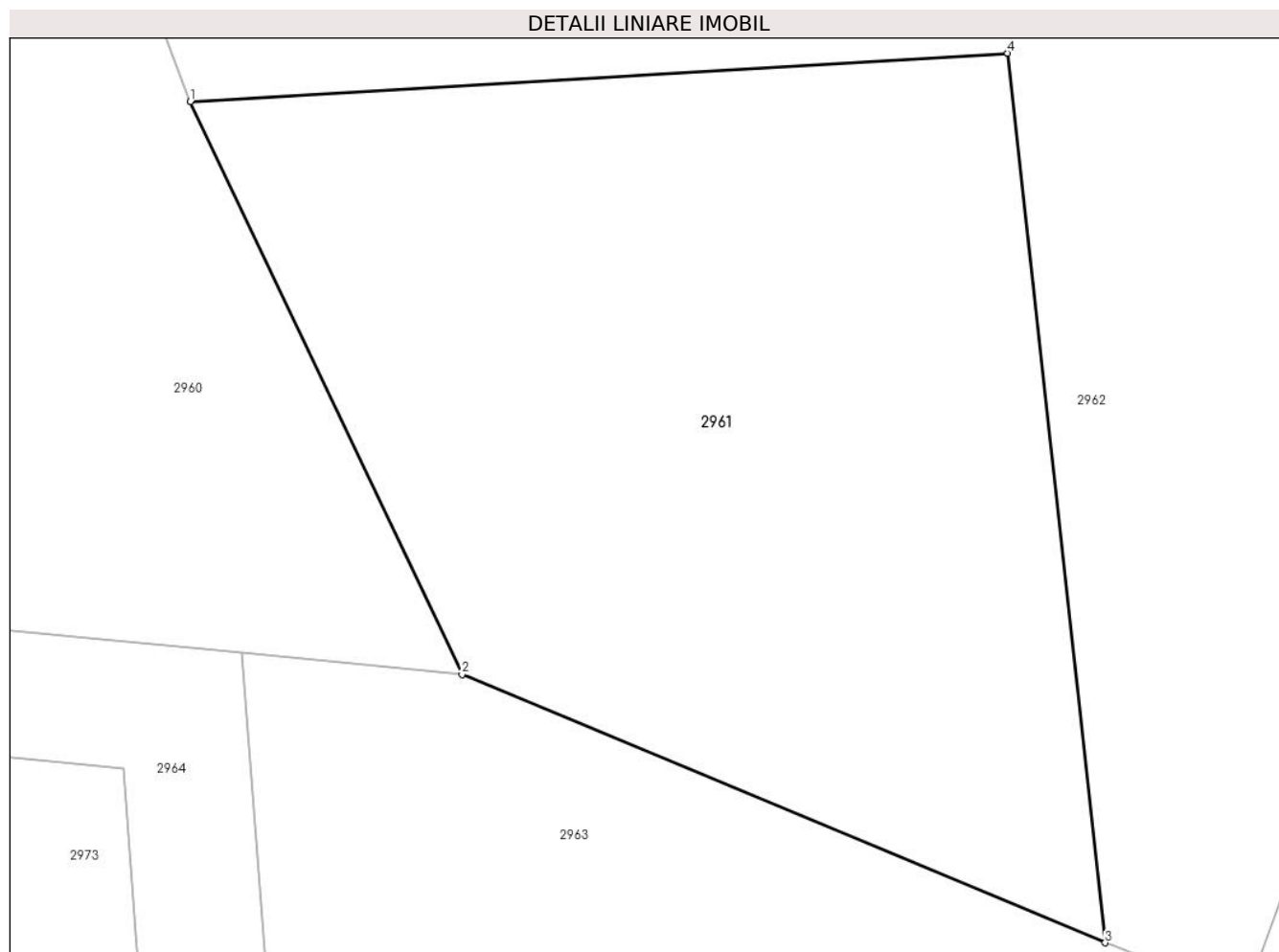
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53266	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	243	-	35/1	-	
2	vie	DA	270	-	35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.306,421 680.051,841	2	656.315,016 680.033,745	20.033
2	656.315,016 680.033,745	3	656.335,347 680.025,271	22.026
3	656.335,347 680.025,271	4	656.332,265 680.053,374	28.271
4	656.332,265 680.053,374	1	656.306,421 680.051,841	25.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 6.329	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47071, din 23/11/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU PETRU, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU PETRU, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

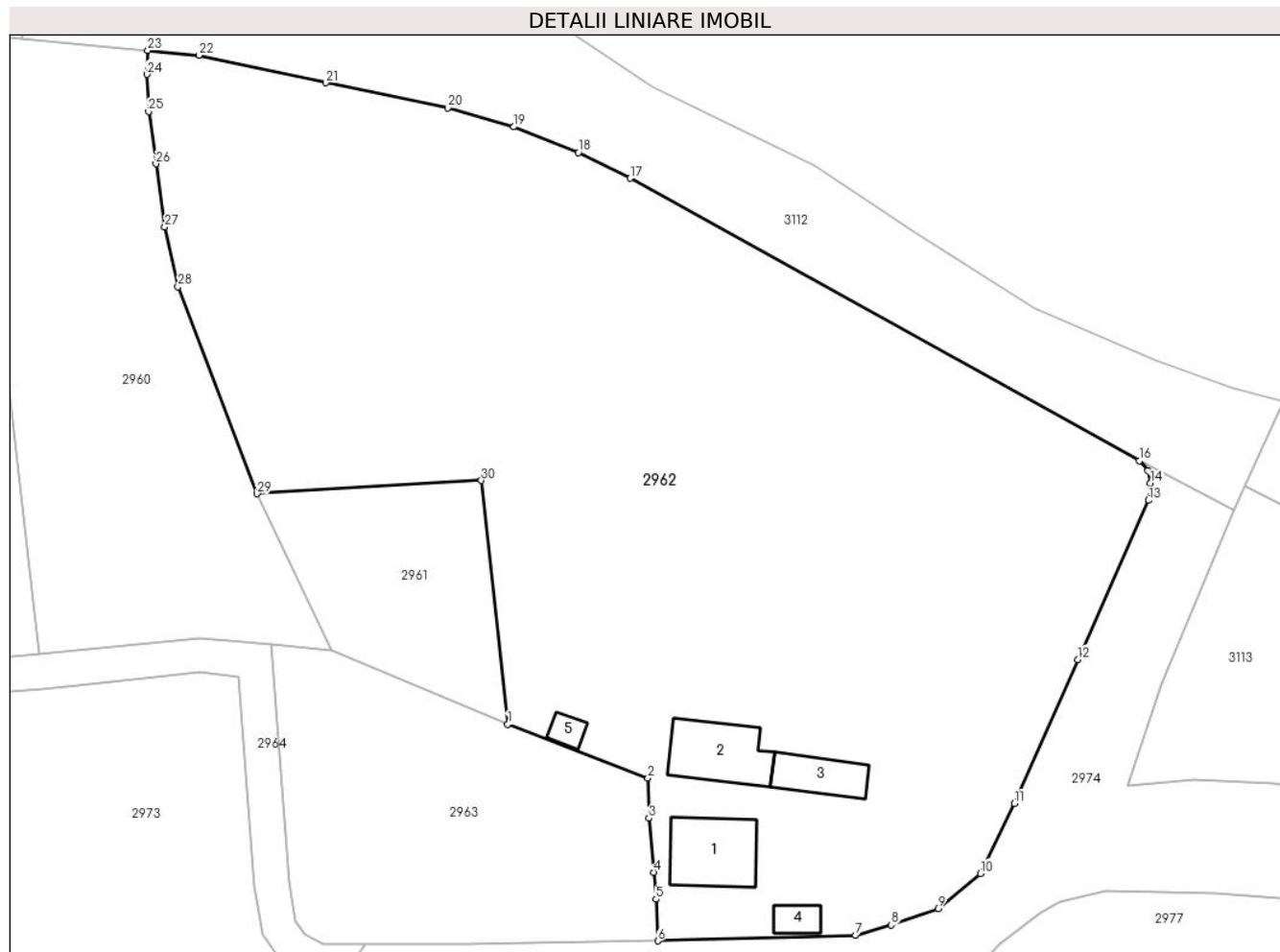
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.000 Masurata: 6.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	832	-	35	-	
2	arabil	DA	2.043	-	35	-	
3	faneata	DA	837	-	35	-	
4	vie	DA	80	-	35	-	
5	arabil	NU	50	-	35	-	
6	faneata	NU	1.850	-	35	-	
7	vie	NU	637	-	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.335,347 680.025,271	2	656.351,497 680.019,064	17.302
3	656.351,627 680.014,414	4	656.352,143 680.008,174	6.26
5	656.352,443 680.005,087	6	656.352,64 680.000,28	4.811
7	656.375,44 680.000,9	8	656.379,552 680.002,096	4.282
9	656.384,959 680.003,977	10	656.389,84 680.008,06	6.364
11	656.393,767 680.016,117	12	656.401,054 680.032,725	18.137
13	656.409,223 680.051,08	14	656.409,454 680.053,047	1.98
15	656.409,141 680.054,516	16	656.408,165 680.055,647	1.494
17	656.349,451 680.088,221	18	656.343,475 680.091,183	6.67
19	656.336,004 680.094,143	20	656.328,422 680.096,334	7.892
21	656.314,347 680.099,226	22	656.299,711 680.102,397	14.976
23	656.293,828 680.102,955	24	656.293,708 680.100,196	2.762
25	656.293,907 680.095,895	26	656.294,756 680.089,878	6.077
27	656.295,763 680.082,589	28	656.297,306 680.075,703	7.058
29	656.306,421 680.051,841	30	656.332,265 680.053,374	25.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.351,497 680.019,064	3	656.351,627 680.014,414	4.652
4	656.352,143 680.008,174	5	656.352,443 680.005,087	3.102
6	656.352,64 680.000,28	7	656.375,44 680.000,9	22.808
8	656.379,552 680.002,096	9	656.384,959 680.003,977	5.725
10	656.389,84 680.008,06	11	656.393,767 680.016,117	8.963
12	656.401,054 680.032,725	13	656.409,223 680.051,08	20.091
14	656.409,454 680.053,047	15	656.409,141 680.054,516	1.502
16	656.408,165 680.055,647	17	656.349,451 680.088,221	67.145
18	656.343,475 680.091,183	19	656.336,004 680.094,143	8.036
20	656.328,422 680.096,334	21	656.314,347 680.099,226	14.369
22	656.299,711 680.102,397	23	656.293,828 680.102,955	5.909
24	656.293,708 680.100,196	25	656.293,907 680.095,895	4.305
26	656.294,756 680.089,878	27	656.295,763 680.082,589	7.358
28	656.297,306 680.075,703	29	656.306,421 680.051,841	25.543
30	656.332,265 680.053,374	1	656.335,347 680.025,271	28.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.156	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Conform TP 6289 imobilul se află situat in p. c. P23/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6289, din 20/01/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSĂCHEANU MANDIȚA, Lipsa C.N.P. 2) POPOVICI D. MARIA, Lipsa C.N.P. 3) URSĂCHEANU ION, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

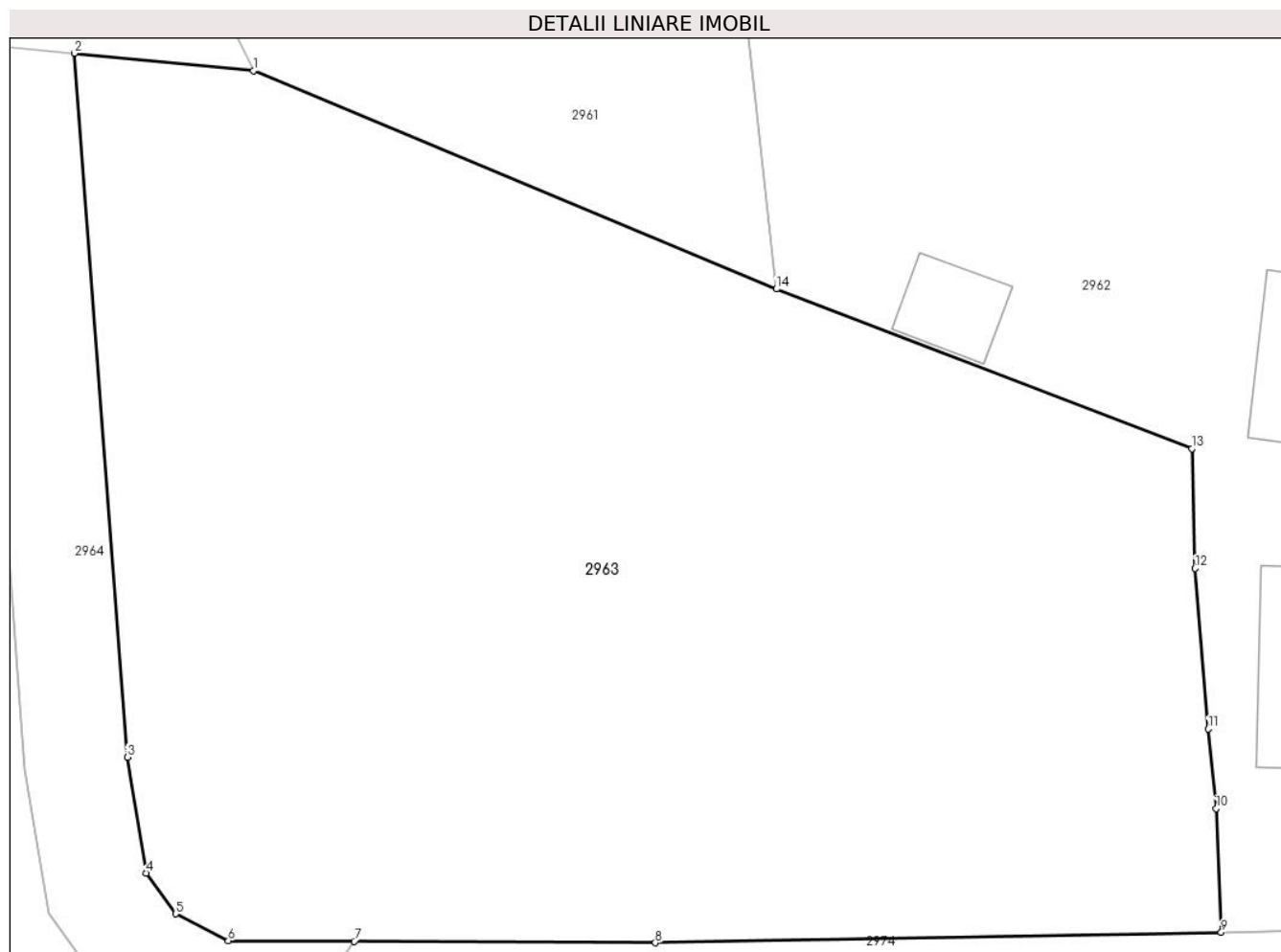
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.156	Conform TP 6289 imobilul se află situat în p. c. P23/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	70	-	24	-	
2	arabil	DA	600	-	24	-	
3	pasune	DA	486	-	23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.315,016 680.033,745	2	656.308,055 680.034,426	6.993
2	656.308,055 680.034,426	3	656.310,123 680.007,078	27.426
3	656.310,123 680.007,078	4	656.310,852 680.002,578	4.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.310,852 680.002,578	5	656.312,004 680.000,995	1.958
5	656.312,004 680.000,995	6	656.314,046 679.999,946	2.296
6	656.314,046 679.999,946	7	656.318,939 679.999,924	4.892
7	656.318,939 679.999,924	8	656.330,646 679.999,871	11.707
8	656.330,646 679.999,871	9	656.352,64 680.000,28	21.998
9	656.352,64 680.000,28	10	656.352,443 680.005,087	4.811
10	656.352,443 680.005,087	11	656.352,143 680.008,174	3.102
11	656.352,143 680.008,174	12	656.351,627 680.014,414	6.26
12	656.351,627 680.014,414	13	656.351,497 680.019,064	4.652
13	656.351,497 680.019,064	14	656.335,347 680.025,271	17.302
14	656.335,347 680.025,271	1	656.315,016 680.033,745	22.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.371	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 971, din 20/09/2002 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA TODIRENI, CIF:3373381, domeniul public		

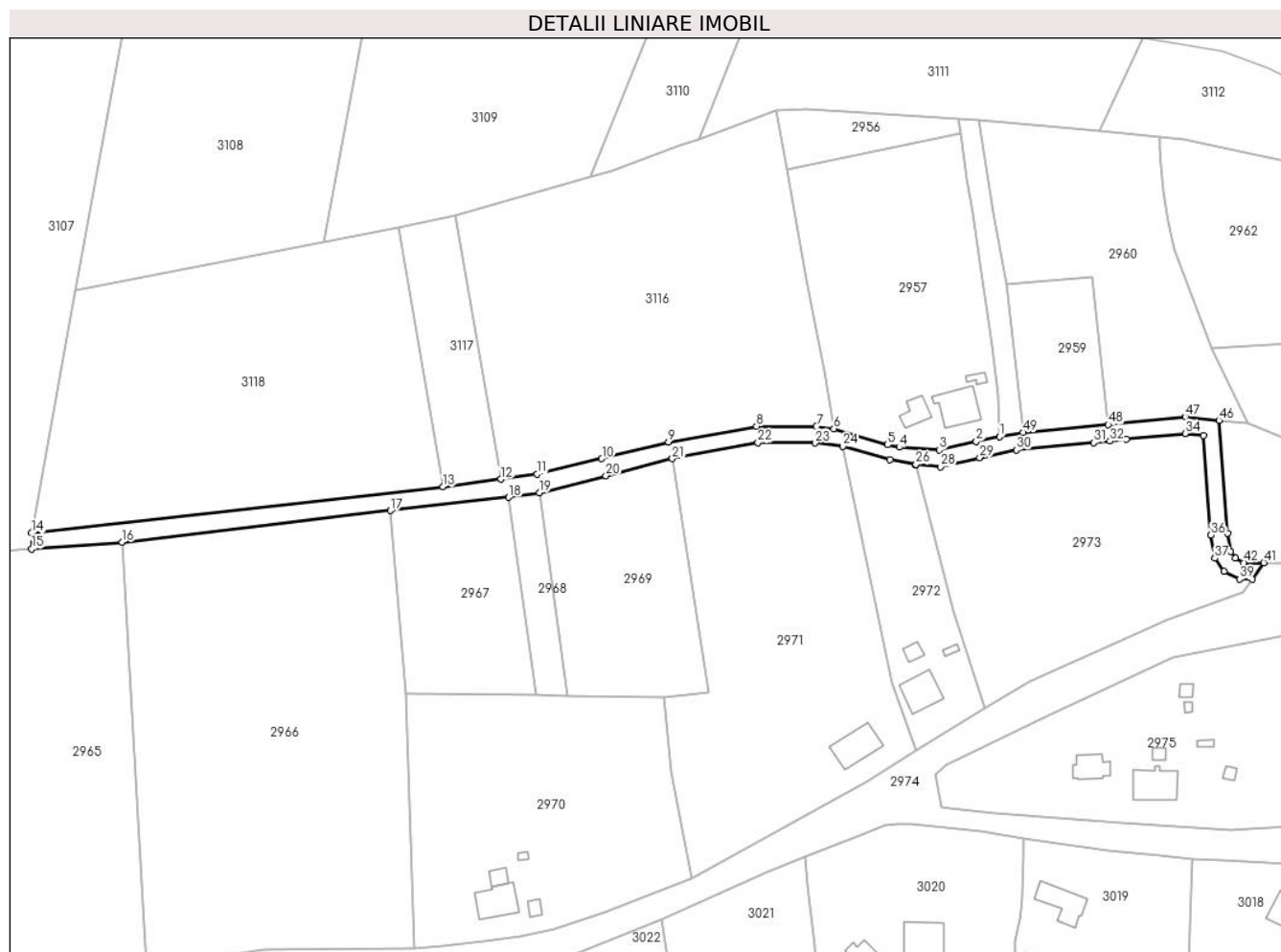
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	751	-	30	-	
2	drum	NU	620	-	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	656.254,898 680.030,42	2	656.249,288 680.029,254	5.73	2	656.249,288 680.029,254	3	656.240,308 680.027,183	9.216	3	656.240,308 680.027,183	4	656.230,705 680.027,858	9.627
4	656.230,705 680.027,858	5	656.227,787 680.028,484	2.984	5	656.227,787 680.028,484	6	656.214,814 680.032,357	13.539	6	656.214,814 680.032,357	7	656.210,58 680.032,881	4.266
7	656.210,58 680.032,881	8	656.196,082 680.032,952	14.498	8	656.196,082 680.032,952	9	656.174,763 680.029,129	21.659	9	656.174,763 680.029,129	10	656.158,622 680.025,096	16.638
10	656.158,622 680.025,096	11	656.142,985 680.021,349	16.079	11	656.142,985 680.021,349	12	656.134,128 680.020,152	8.938	12	656.134,128 680.020,152	13	656.120,193 680.018,269	14.061
13	656.120,193 680.018,269	14	656.020,518 680.007,117	100.297	14	656.020,518 680.007,117	15	656.020,573 680.003,295	3.822	15	656.020,573 680.003,295	16	656.042,454 680.004,868	21.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	656.042,454 680.004,868	17	656.107,409 680.012,521	65.40 4	17	656.107,409 680.012,521	18	656.136,088 680.015,762	28.86 2	18	656.136,088 680.015,762	19	656.143,517 680.016,871	7.512
19	656.143,517 680.016,871	20	656.159,613 680.020,961	16.60 7	20	656.159,613 680.020,961	21	656.175,712 680.025,108	16.62 5	21	656.175,712 680.025,108	22	656.196,44 680.028,95	21.08 1
22	656.196,44 680.028,95	23	656.210,324 680.028,882	13.88 4	23	656.210,324 680.028,882	24	656.217,024 680.028,053	6.752	24	656.217,024 680.028,053	25	656.228,437 680.024,93	11.83 2
25	656.228,437 680.024,93	26	656.234,687 680.023,692	6.372	26	656.234,687 680.023,692	27	656.234,72 680.023,566	0.131	27	656.234,72 680.023,566	28	656.240,624 680.023,15	5.919
28	656.240,624 680.023,15	29	656.250,145 680.025,347	9.771	29	656.250,145 680.025,347	30	656.259,01 680.027,24	9.065	30	656.259,01 680.027,24	31	656.277,742 680.028,987	18.81 3
31	656.277,742 680.028,987	32	656.281,668 680.029,353	3.944	32	656.281,668 680.029,353	33	656.285,705 680.029,763	4.057	33	656.285,705 680.029,763	34	656.299,888 680.031,206	14.25 6
34	656.299,888 680.031,206	35	656.304,32 680.030,773	4.453	35	656.304,32 680.030,773	36	656.306,147 680.006,607	24.23 5	36	656.306,147 680.006,607	37	656.307,056 680.000,996	5.684
37	656.307,056 680.000,996	38	656.309,33 679.997,871	3.864	38	656.309,33 679.997,871	39	656.313,071 679.995,95	4.205	39	656.313,071 679.995,95	40	656.316,172 679.995,936	3.101
40	656.316,172 679.995,936	41	656.318,939 679.999,924	4.853	41	656.318,939 679.999,924	42	656.314,046 679.999,946	4.892	42	656.314,046 679.999,946	43	656.312,004 680.000,995	2.296
43	656.312,004 680.000,995	44	656.310,852 680.002,578	1.958	44	656.310,852 680.002,578	45	656.310,123 680.007,078	4.559	45	656.310,123 680.007,078	46	656.308,055 680.034,426	27.42 6
46	656.308,055 680.034,426	47	656.299,881 680.035,226	8.214	47	656.299,881 680.035,226	48	656.281,28 680.033,334	18.69 6	48	656.281,28 680.033,334	49	656.260,705 680.031,415	20.66 5
49	656.260,705 680.031,415	1	656.254,898 680.030,42	5.891										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 43536 imobilul se află situat in p. c. P678/102

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43536, din 24/08/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEBADA ZAMFIRA , Lipsa C.N.P.	A1

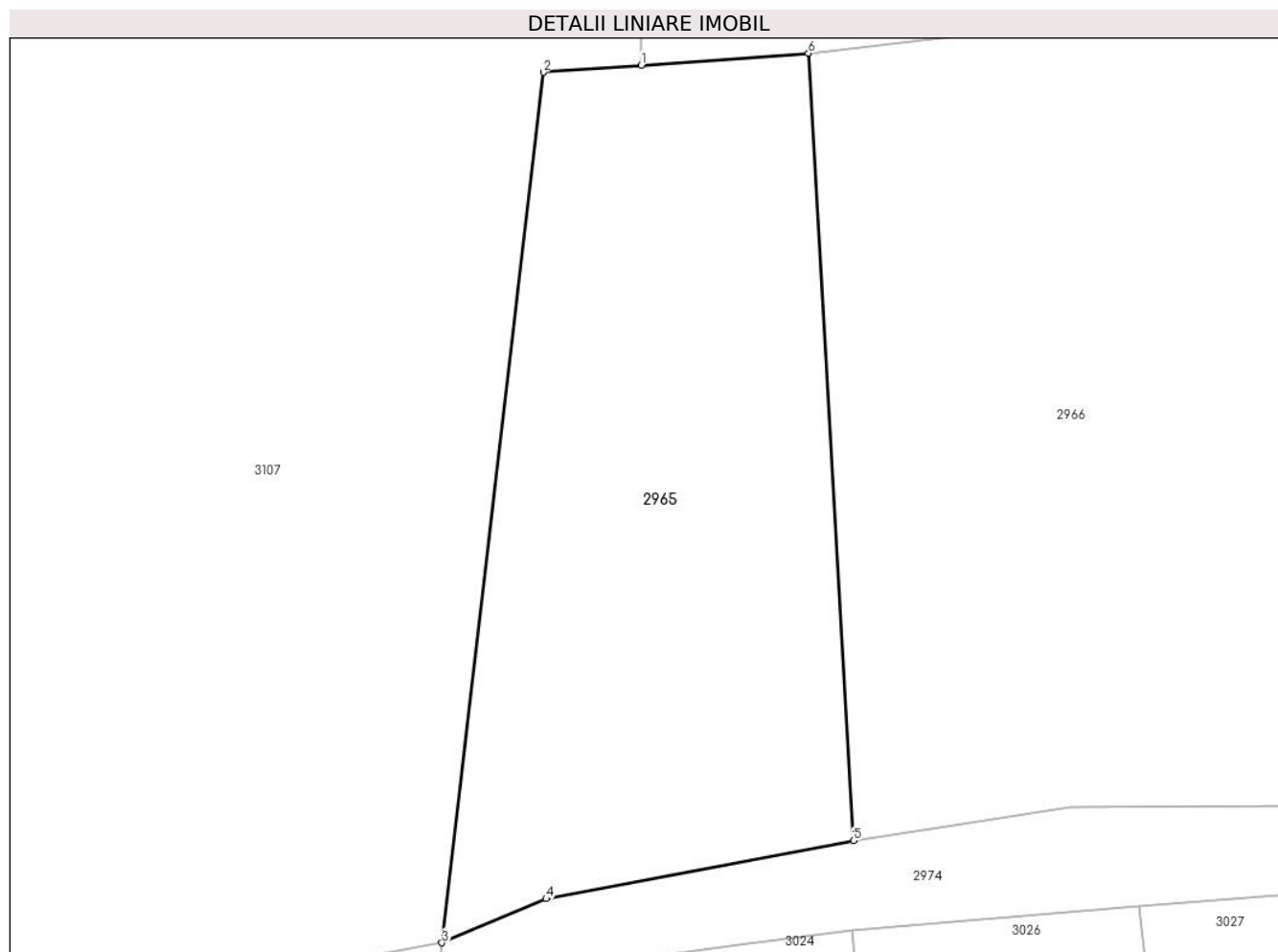
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	Conform TP 43536 imobilul se află situat în p. c. P678/102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.100	38	663	-	
2	pasune	NU	600	38	663	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.020,573 680.003,295	2	656.007,797 680.002,376	12.809
2	656.007,797 680.002,376	3	655.994,517 679.888,61	114.539
3	655.994,517 679.888,61	4	656.008,167 679.894,351	14.808
4	656.008,167 679.894,351	5	656.048,34 679.901,96	40.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.048,34 679.901,96	6	656.042,454 680.004,868	103.076
6	656.042,454 680.004,868	1	656.020,573 680.003,295	21.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6267, din 14/01/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONEL GHE GHEORGHE, Lipsa C.N.P.	

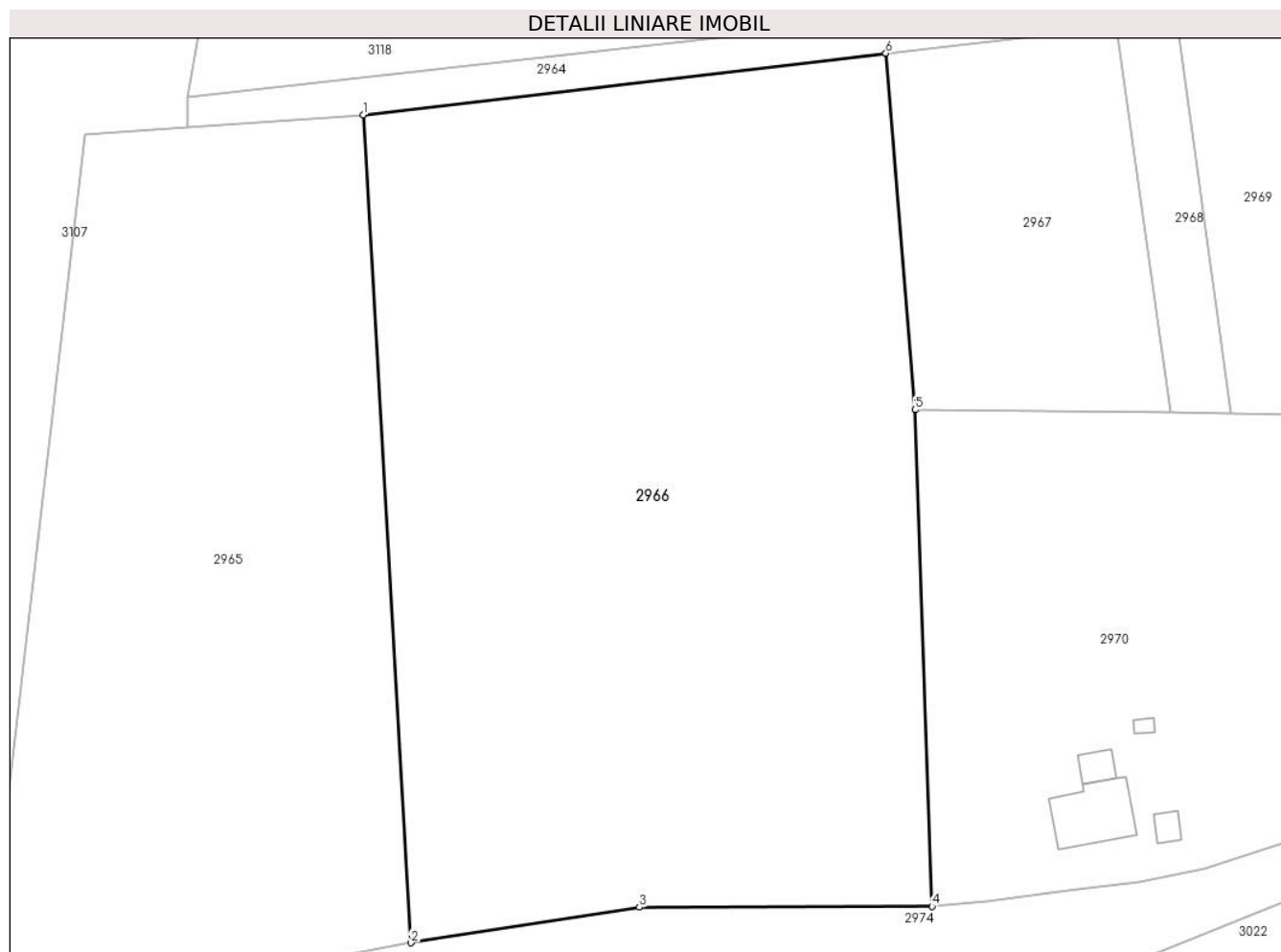
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.800	38	663/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.042,454 680.004,868	2	656.048,34 679.901,96	103.076
2	656.048,34 679.901,96	3	656.076,762 679.906,376	28.762
3	656.076,762 679.906,376	4	656.113,136 679.906,5	36.374
4	656.113,136 679.906,5	5	656.111,044 679.968,21	61.745
5	656.111,044 679.968,21	6	656.107,409 680.012,521	44.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.107,409 680.012,521	1	656.042,454 680.004,868	65.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54896	1.400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89936 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 190, din 26/08/2010 emis de BNPA RETA ANITEI-ANA MARIA VATAVU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PĂDURARIU VASILE , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) AXINTE TINORA-SIMONA , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PĂDURARIU ANICA , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCIU CLAUDIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

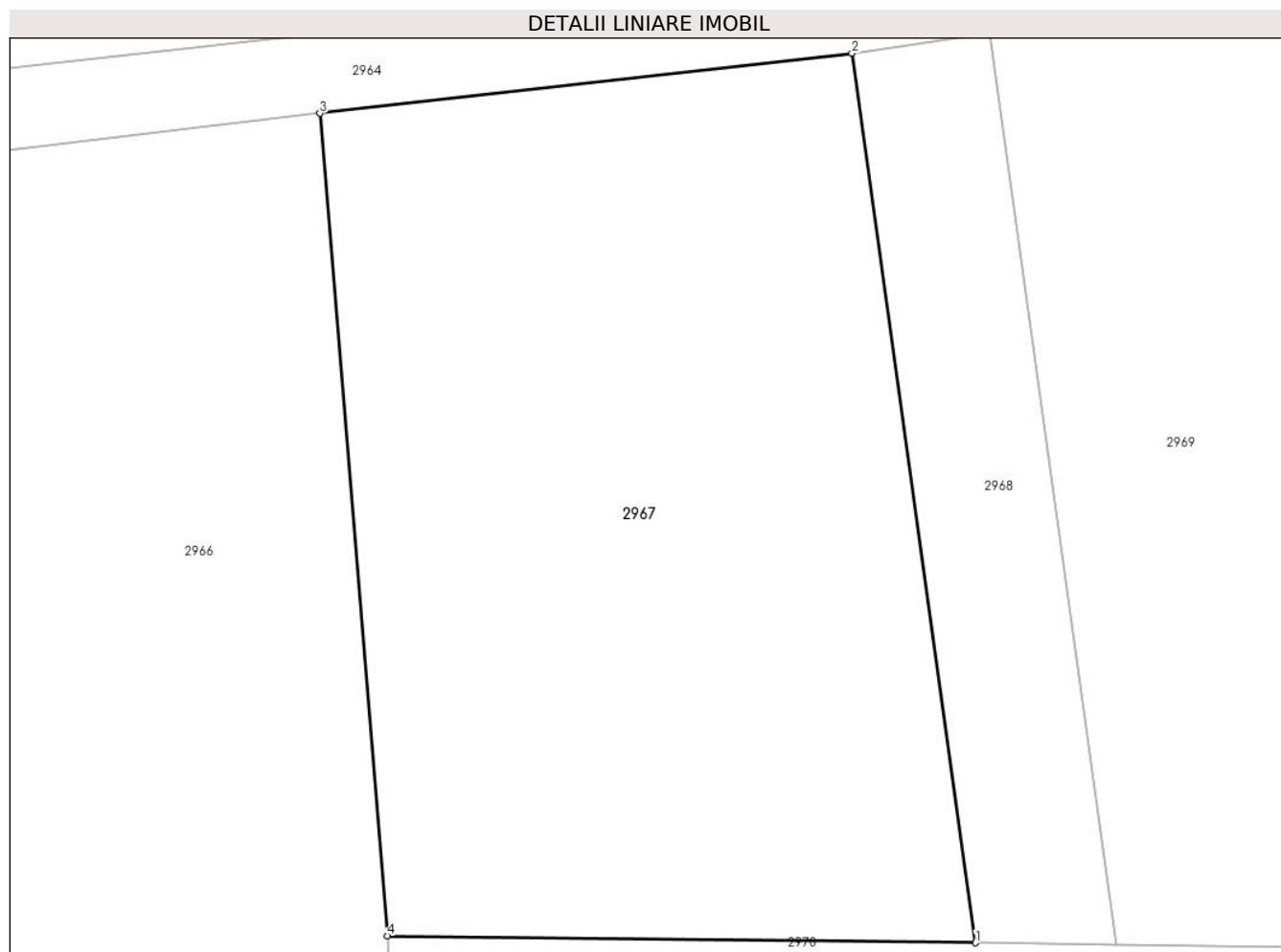
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54896	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.400	30	663/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.142,759 679.967,839	2	656.136,088 680.015,762	48.385
2	656.136,088 680.015,762	3	656.107,409 680.012,521	28.862
3	656.107,409 680.012,521	4	656.111,044 679.968,21	44.46
4	656.111,044 679.968,21	1	656.142,759 679.967,839	31.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		368	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65904, din 29/12/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU IOAN, Lipsa C.N.P.	A1

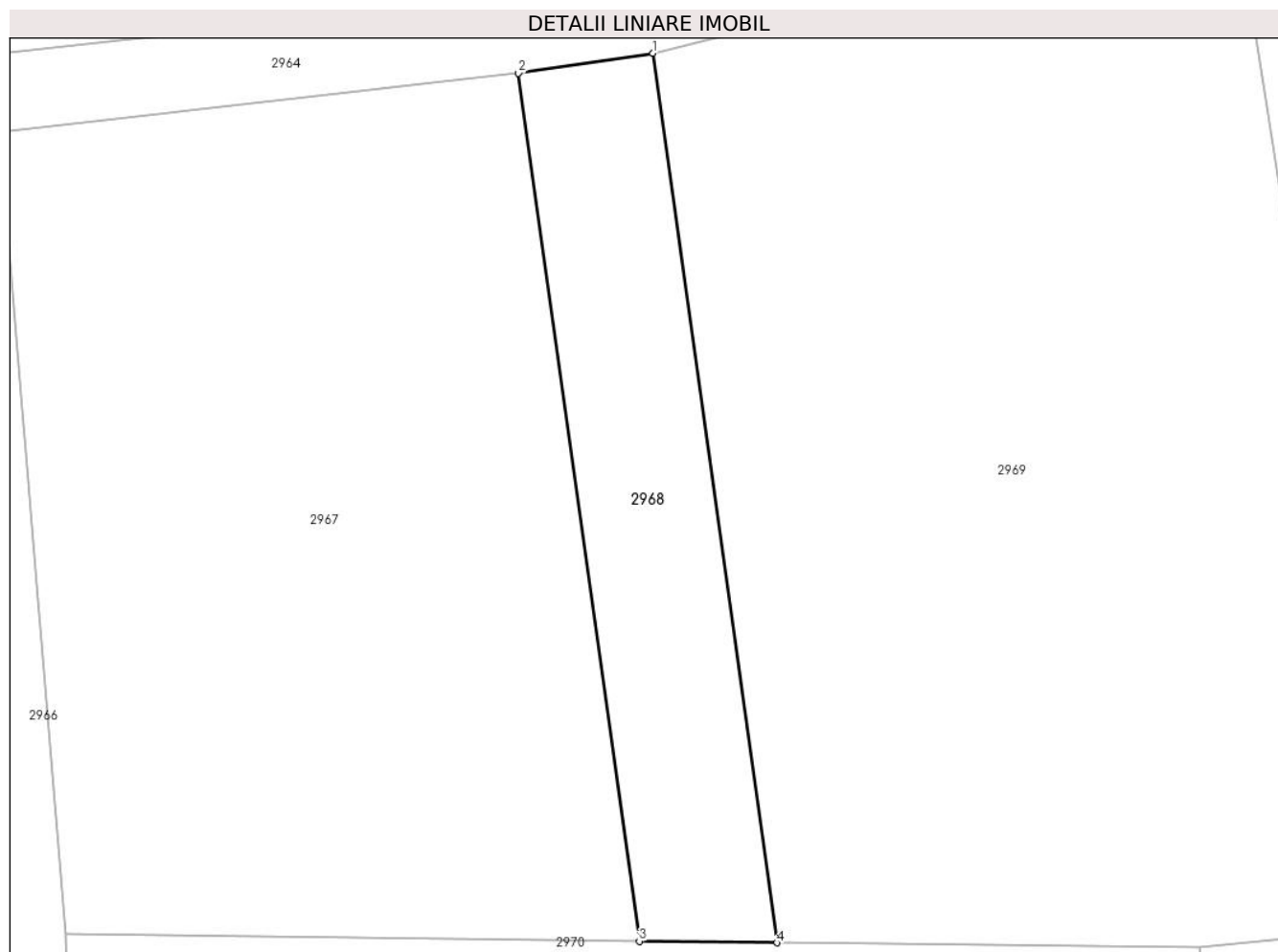
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	368	-	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.143,517 680.016,871	2	656.136,088 680.015,762	7.512
2	656.136,088 680.015,762	3	656.142,759 679.967,839	48.385
3	656.142,759 679.967,839	4	656.150,356 679.967,75	7.597
4	656.150,356 679.967,75	1	656.143,517 680.016,871	49.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43546, din 09/09/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUTNĂRAŞU COSTACHE, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

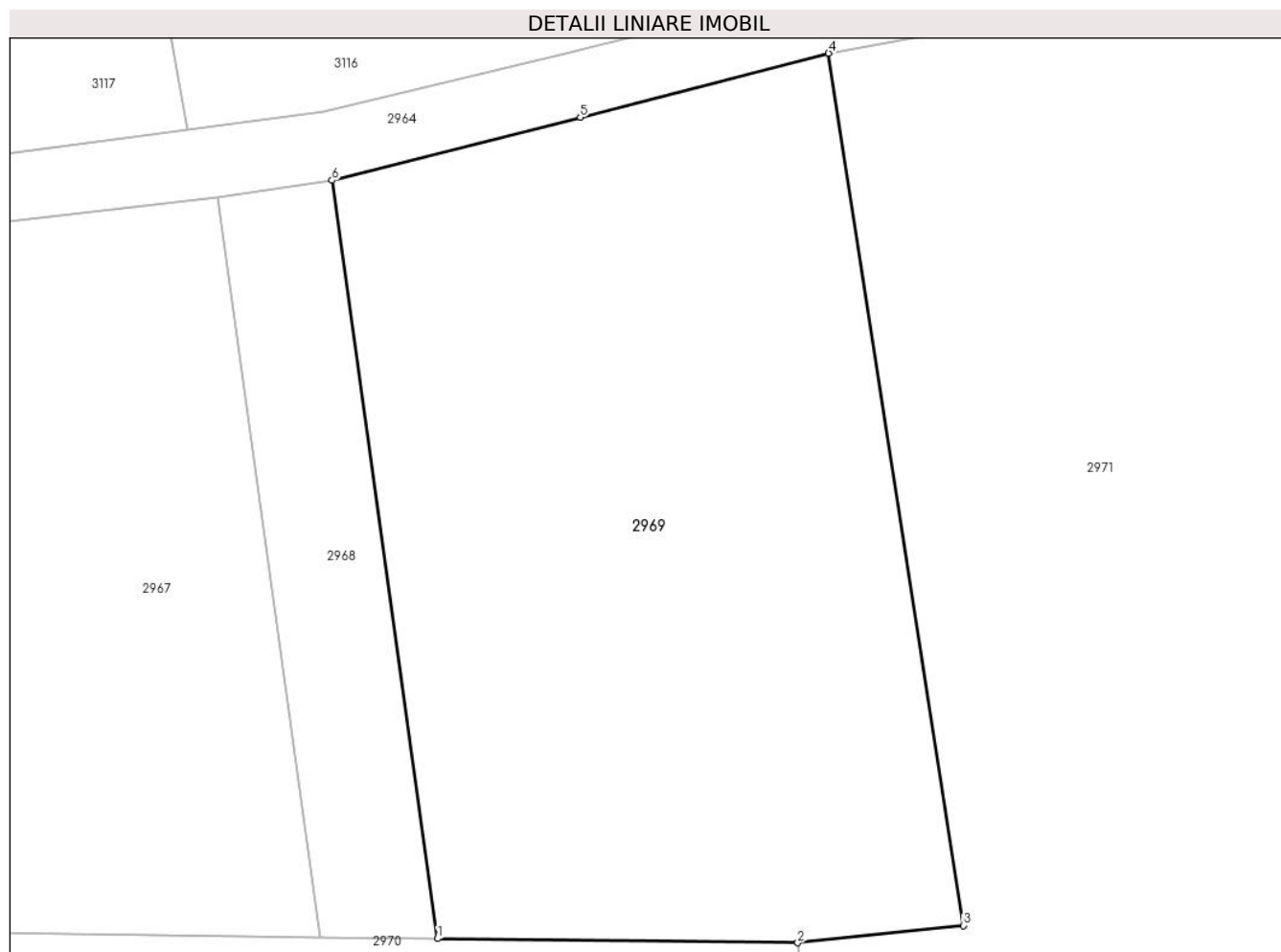
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	28	-	
2	vie	DA	600	-	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.150,356 679.967,75	2	656.173,712 679.967,476	23.357
2	656.173,712 679.967,476	3	656.184,454 679.968,594	10.801
3	656.184,454 679.968,594	4	656.175,712 680.025,108	57.186
4	656.175,712 680.025,108	5	656.159,613 680.020,961	16.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.159,613 680.020,961	6	656.143,517 680.016,871	16.607
6	656.143,517 680.016,871	1	656.150,356 679.967,75	49.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54226, din 19/09/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU PAULICĂ, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU PAULICĂ, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

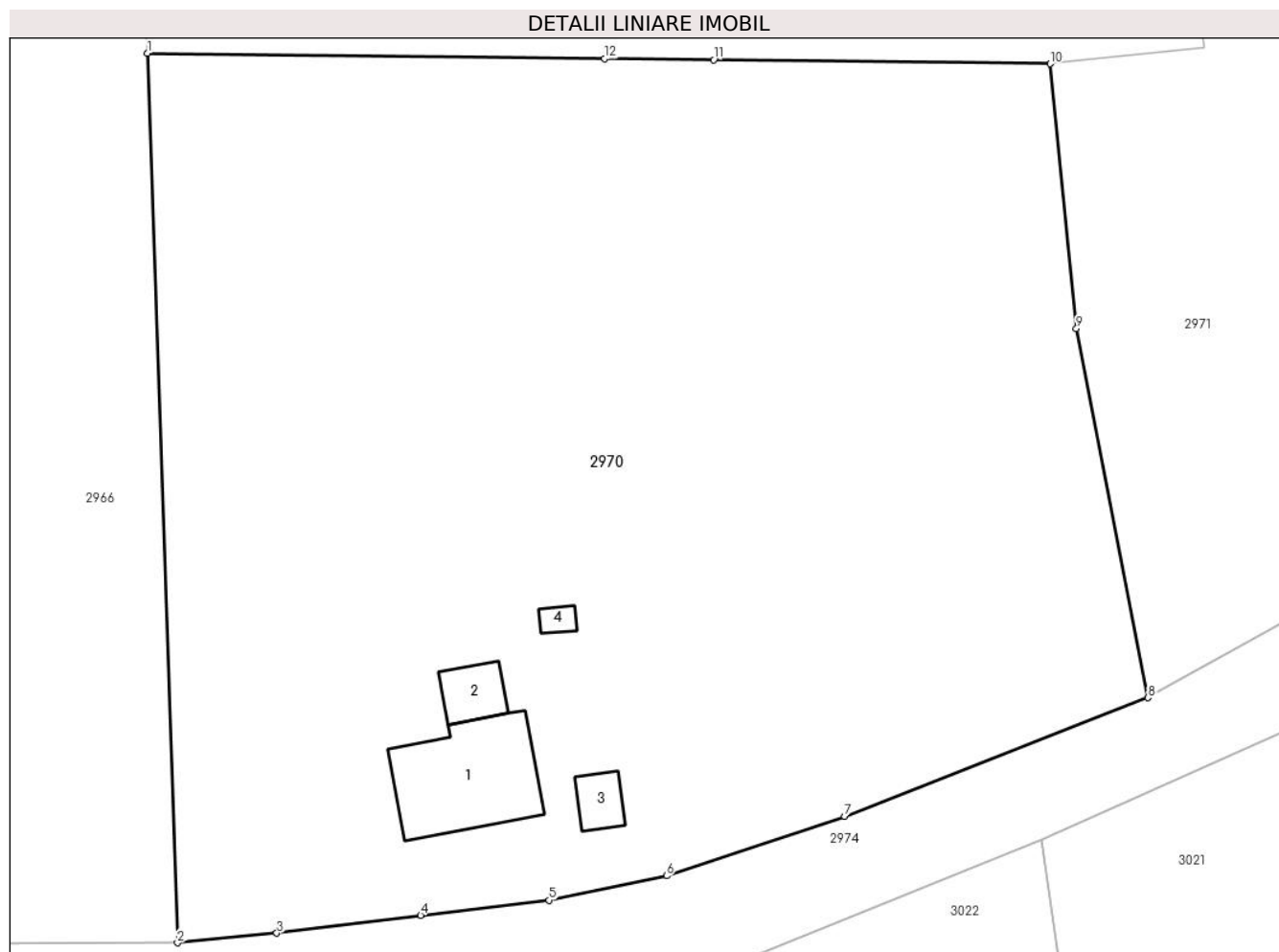
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	507	-	29	-	
2	curți construcții	DA	1.000	-	28	-	
3	arabil	DA	1.681	-	29	-	
4	arabil	DA	412	-	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.111,044 679.968,21	2	656.113,136 679.906,5	61.745
2	656.113,136 679.906,5	3	656.120,023 679.907,167	6.919
3	656.120,023 679.907,167	4	656.130,01 679.908,406	10.064
4	656.130,01 679.908,406	5	656.138,942 679.909,45	8.993
5	656.138,942 679.909,45	6	656.147,081 679.911,144	8.314
6	656.147,081 679.911,144	7	656.159,448 679.915,271	13.037
7	656.159,448 679.915,271	8	656.180,501 679.923,499	22.604
8	656.180,501 679.923,499	9	656.175,532 679.949,1	26.079
9	656.175,532 679.949,1	10	656.173,712 679.967,476	18.466
10	656.173,712 679.967,476	11	656.150,356 679.967,75	23.357
11	656.150,356 679.967,75	12	656.142,759 679.967,839	7.597
12	656.142,759 679.967,839	1	656.111,044 679.968,21	31.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.326	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40606, din 21/06/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIULICĂ GHEORGHE , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIULICĂ GHEORGHE , Lipsa C.N.P.	A1.1

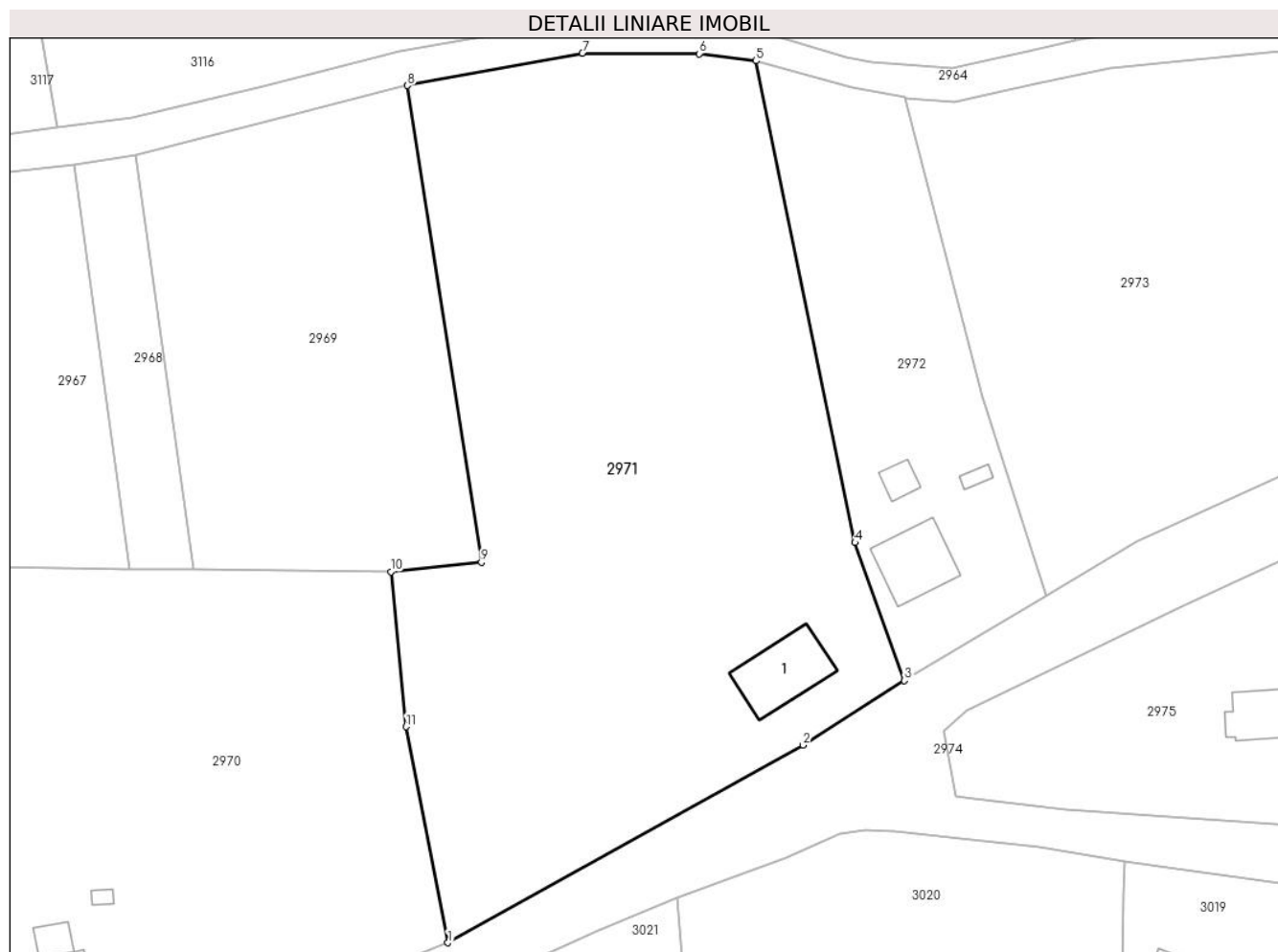
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	687	-	26	-	
2	curți construcții	DA	700	-	27	-	
3	arabil	DA	1.802	-	26	-	
4	arabil	DA	622	-	27	-	
5	vie	DA	465	-	26	-	
6	vie	NU	50	-	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.180,501 679.923,499	2	656.222,621 679.946,93	48.198
2	656.222,621 679.946,93	3	656.234,666 679.954,587	14.272
3	656.234,666 679.954,587	4	656.228,787 679.970,93	17.368
4	656.228,787 679.970,93	5	656.217,024 680.028,053	58.321
5	656.217,024 680.028,053	6	656.210,324 680.028,882	6.752
6	656.210,324 680.028,882	7	656.196,44 680.028,95	13.884
7	656.196,44 680.028,95	8	656.175,712 680.025,108	21.081
8	656.175,712 680.025,108	9	656.184,454 679.968,594	57.186
9	656.184,454 679.968,594	10	656.173,712 679.967,476	10.801
10	656.173,712 679.967,476	11	656.175,532 679.949,1	18.466
11	656.175,532 679.949,1	1	656.180,501 679.923,499	26.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53251	1.233	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53251-C1	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă construită în 1969, din chirpici, acoperită cu țiglă, compusă din două încăperi, paravan și verandă - nu deține certificat de performanță energetică
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76651 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 815, din 22/09/2020 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI IULIANA-MARIA , bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI IULIANA-MARIA , bun propriu	A1.2, A1.3

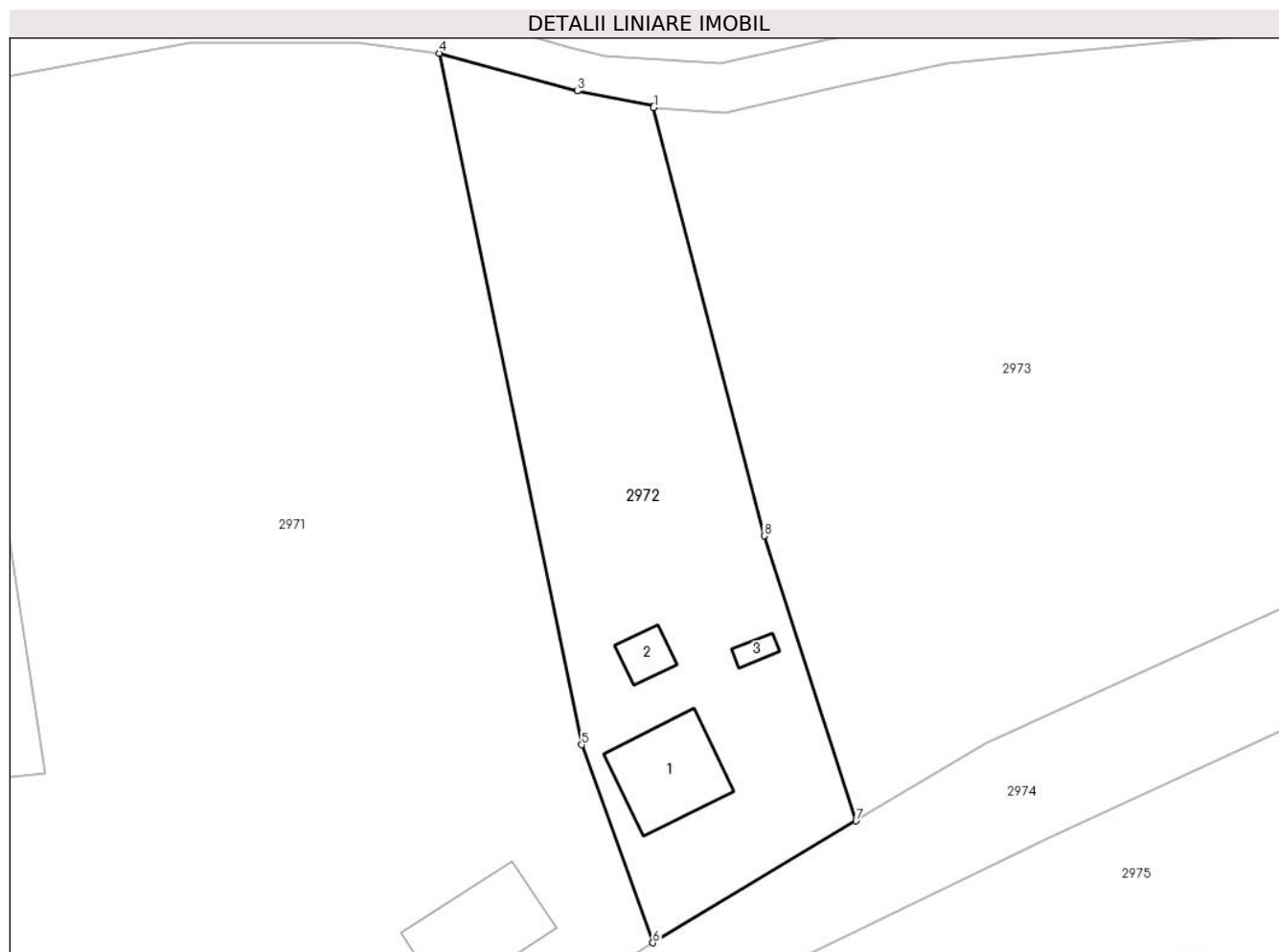
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53251	1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	-	25	-	
2	arabil	DA	683	-	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53251-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă construită în 1969, din chirpici, acoperită cu țiglă, compusă din două încăperi, paravan și verandă - nu deține certificat de performanță energetică
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.234,72 680.023,566	2	656.234,687 680.023,692	0.131
2	656.234,687 680.023,692	3	656.228,437 680.024,93	6.372
3	656.228,437 680.024,93	4	656.217,024 680.028,053	11.832
4	656.217,024 680.028,053	5	656.228,787 679.970,93	58.321
5	656.228,787 679.970,93	6	656.234,666 679.954,587	17.368
6	656.234,666 679.954,587	7	656.251,45 679.964,655	19.573
7	656.251,45 679.964,655	8	656.243,862 679.988,191	24.729
8	656.243,862 679.988,191	1	656.234,72 680.023,566	36.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.332	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa C.N.P.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

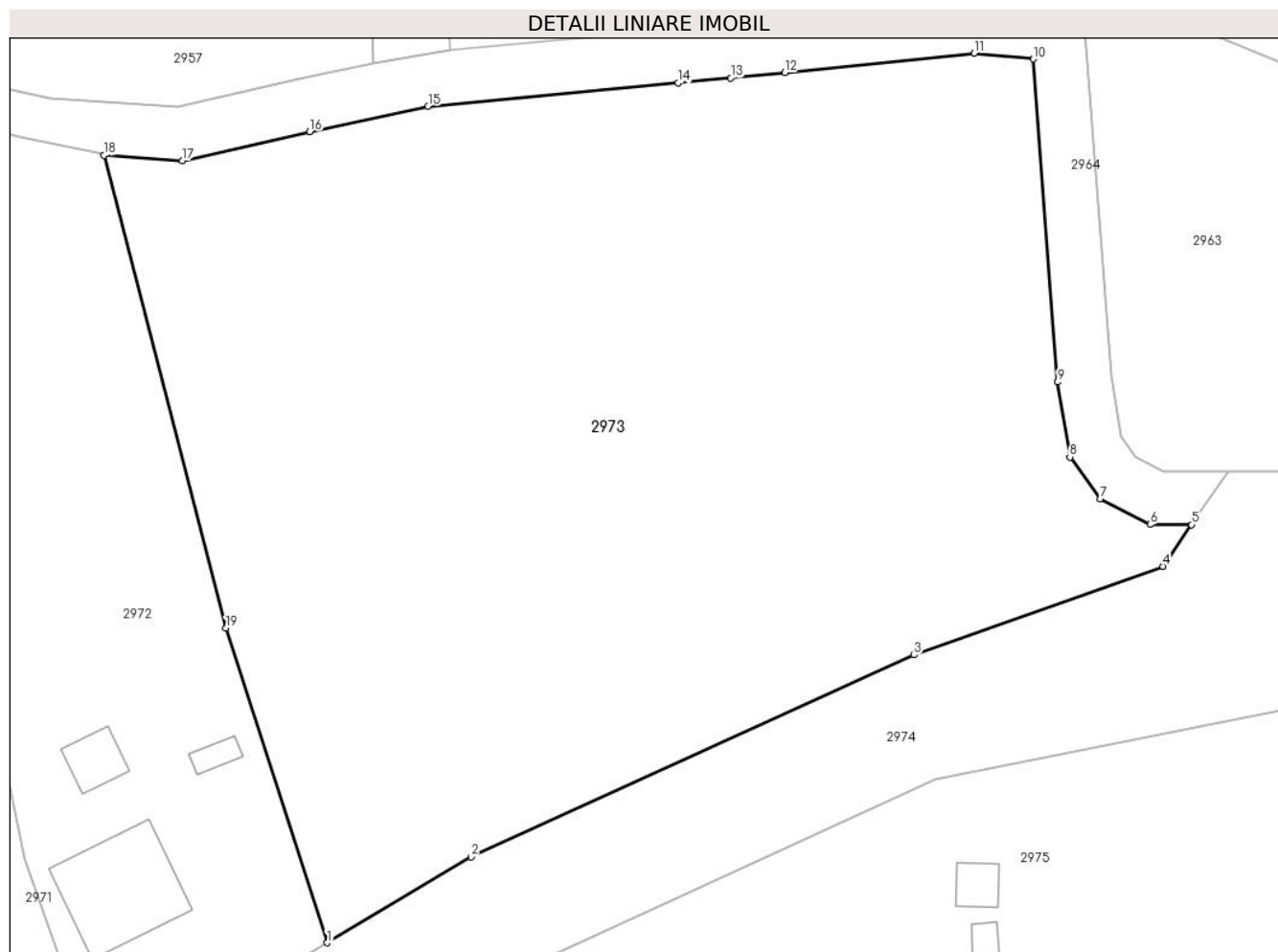
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	-	24	-	
2	pasune	DA	800	-	24	-	
3	pasune	DA	332	-	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.251,45 679.964,655	2	656.262,24 679.971,07	12.553
2	656.262,24 679.971,07	3	656.295,39 679.986,19	36.435
3	656.295,39 679.986,19	4	656.314,011 679.992,822	19.767
4	656.314,011 679.992,822	5	656.316,172 679.995,936	3.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.316,172 679.995,936	6	656.313,071 679.995,95	3.101
6	656.313,071 679.995,95	7	656.309,33 679.997,871	4.205
7	656.309,33 679.997,871	8	656.307,056 680.000,996	3.864
8	656.307,056 680.000,996	9	656.306,147 680.006,607	5.684
9	656.306,147 680.006,607	10	656.304,32 680.030,773	24.235
10	656.304,32 680.030,773	11	656.299,888 680.031,206	4.453
11	656.299,888 680.031,206	12	656.285,705 680.029,763	14.256
12	656.285,705 680.029,763	13	656.281,668 680.029,353	4.057
13	656.281,668 680.029,353	14	656.277,742 680.028,987	3.944
14	656.277,742 680.028,987	15	656.259,01 680.027,24	18.813
15	656.259,01 680.027,24	16	656.250,145 680.025,347	9.065
16	656.250,145 680.025,347	17	656.240,624 680.023,15	9.771
17	656.240,624 680.023,15	18	656.234,72 680.023,566	5.919
18	656.234,72 680.023,566	19	656.243,862 679.988,191	36.537
19	656.243,862 679.988,191	1	656.251,45 679.964,655	24.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52198	21.395	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47001 / 30/06/2015		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Parlamentul României (Lege. anexa nr. 62);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA TODIRENI , CIF:99999999999999, domeniul public. Lipsa C.U.I.		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	656.734,502 679.799,869	11	656.742,099 679.808,61	11.58 1	11	656.742,099 679.808,61	12	656.738,441 679.811,394	4.597	12	656.738,441 679.811,394	13	656.729,405 679.818,312	11.38 1
13	656.729,405 679.818,312	14	656.724,404 679.822,209	6.34	14	656.724,404 679.822,209	15	656.715,989 679.829,863	11.37 6	15	656.715,989 679.829,863	16	656.713,487 679.832,432	3.586
16	656.713,487 679.832,432	17	656.708,615 679.837,436	6.984	17	656.708,615 679.837,436	18	656.692,988 679.853,559	22.45 3	18	656.692,988 679.853,559	19	656.698,992 679.859,148	8.202
19	656.698,992 679.859,148	20	656.706,041 679.864,581	8.9	20	656.706,041 679.864,581	21	656.713,643 679.870,116	9.403	21	656.713,643 679.870,116	22	656.719,583 679.873,732	6.955
22	656.719,583 679.873,732	23	656.727,821 679.876,39	8.656	23	656.727,821 679.876,39	24	656.733,697 679.876,111	5.883	24	656.733,697 679.876,111	25	656.736,93 679.875,99	3.235
25	656.736,93 679.875,99	26	656.749,458 679.873,421	12.78 9	26	656.749,458 679.873,421	27	656.755,636 679.871,842	6.377	27	656.755,636 679.871,842	28	656.762,695 679.868,909	7.644
28	656.762,695 679.868,909	29	656.760,13 679.853,588	15.53 4	29	656.760,13 679.853,588	30	656.756,316 679.834,14	19.81 8	30	656.756,316 679.834,14	31	656.754,077 679.824,497	9.9
31	656.754,077 679.824,497	32	656.750,732 679.813,699	11.30 4	32	656.750,732 679.813,699	33	656.747,793 679.804,276	9.871	33	656.747,793 679.804,276	34	656.742,15 679.808,571	7.092
34	656.742,15 679.808,571	35	656.734,545 679.799,832	11.58 5	35	656.734,545 679.799,832	36	656.742,049 679.795,907	8.468	36	656.742,049 679.795,907	37	656.752,939 679.780,415	18.93 7
37	656.752,939 679.780,415	38	656.762,447 679.766,27	17.04 3	38	656.762,447 679.766,27	39	656.779,079 679.740,76	30.45 3	39	656.779,079 679.740,76	40	656.797,987 679.720,143	27.97 5
40	656.797,987 679.720,143	41	656.819,509 679.705,451	26.05 9	41	656.819,509 679.705,451	42	656.853,58 679.672,59	47.33 5	42	656.853,58 679.672,59	43	656.868,704 679.645,349	31.15 8
43	656.868,704 679.645,349	44	656.876,255 679.636,037	11.98 8	44	656.876,255 679.636,037	45	656.886,765 679.627,841	13.32 9	45	656.886,765 679.627,841	46	656.895,024 679.618,696	12.32 2
46	656.895,024 679.618,696	47	656.912,4 679.583,65	39.11 7	47	656.912,4 679.583,65	48	656.920,019 679.586,57	8.159	48	656.920,019 679.586,57	49	656.912,459 679.603,051	18.13 2
49	656.912,459 679.603,051	50	656.901,327 679.623,832	23.57 4	50	656.901,327 679.623,832	51	656.892,024 679.633,799	13.63 4	51	656.892,024 679.633,799	52	656.881,393 679.641,421	13.08 1
52	656.881,393 679.641,421	53	656.874,181 679.650,464	11.56 7	53	656.874,181 679.650,464	54	656.872,609 679.653,525	3.441	54	656.872,609 679.653,525	55	656.864,844 679.668,648	17.0
55	656.864,844 679.668,648	56	656.860,666 679.676,477	8.874	56	656.860,666 679.676,477	57	656.858,911 679.679,374	3.387	57	656.858,911 679.679,374	58	656.854,101 679.684,733	7.201
58	656.854,101 679.684,733	59	656.824,018 679.712,142	40.69 7	59	656.824,018 679.712,142	60	656.812,46 679.720,69	14.37 6	60	656.812,46 679.720,69	61	656.801,618 679.729,054	13.69 3
61	656.801,618 679.729,054	62	656.791,815 679.738,153	13.37 5	62	656.791,815 679.738,153	63	656.783,746 679.747,515	12.35 9	63	656.783,746 679.747,515	64	656.779,34 679.753,22	7.209
64	656.779,34 679.753,22	65	656.772,775 679.764,794	13.30 6	65	656.772,775 679.764,794	66	656.761,66 679.784,39	22.52 9	66	656.761,66 679.784,39	67	656.757,702 679.791,148	7.832
67	656.757,702 679.791,148	68	656.756,676 679.794,24	3.257	68	656.756,676 679.794,24	69	656.757,523 679.799,43	5.259	69	656.757,523 679.799,43	70	656.760,561 679.809,828	10.83 3
70	656.760,561 679.809,828	71	656.766,018 679.827,07	18.08 5	71	656.766,018 679.827,07	72	656.769,833 679.843,855	17.21 4	72	656.769,833 679.843,855	73	656.772,375 679.857,882	14.25 5
73	656.772,375 679.857,882	74	656.776,125 679.874,53	17.06 5	74	656.776,125 679.874,53	75	656.777,659 679.878,956	4.685	75	656.777,659 679.878,956	76	656.779,843 679.882,028	3.769
76	656.779,843 679.882,028	77	656.784,333 679.885,839	5.89	77	656.784,333 679.885,839	78	656.795,807 679.892,343	13.18 9	78	656.795,807 679.892,343	79	656.806,919 679.894,604	11.34
79	656.806,919 679.894,604	80	656.810,781 679.895,04	3.886	80	656.810,781 679.895,04	81	656.816,893 679.904,676	11.41 1	81	656.816,893 679.904,676	82	656.827,61 679.917,9	17.02 1
82	656.827,61 679.917,9	83	656.832,16 679.924,825	8.286	83	656.832,16 679.924,825	84	656.837,017 679.931,66	8.385	84	656.837,017 679.931,66	85	656.842,02 679.938,759	8.684
85	656.842,02 679.938,759	86	656.848,618 679.948,457	11.72 9	86	656.848,618 679.948,457	87	656.852,963 679.954,297	7.279	87	656.852,963 679.954,297	88	656.856,341 679.960,448	7.018
88	656.856,341 679.960,448	89	656.861,035 679.969,535	10.22 7	89	656.861,035 679.969,535	90	656.862,441 679.972,168	2.985	90	656.862,441 679.972,168	91	656.865,617 679.976,551	5.413
91	656.865,617 679.976,551	92	656.869,147 679.982,268	6.719	92	656.869,147 679.982,268	93	656.871,895 679.985,644	4.353	93	656.871,895 679.985,644	94	656.876,44 679.990,271	6.486
94	656.876,44 679.990,271	95	656.882,456 679.994,868	7.571	95	656.882,456 679.994,868	96	656.891,281 680.001,34	10.94 4	96	656.891,281 680.001,34	97	656.885,852 680.007,248	8.024
97	656.885,852 680.007,248	98	656.874,27 679.998,965	14.23 9	98	656.874,27 679.998,965	99	656.865,254 679.992,517	11.08 5	99	656.865,254 679.992,517	100	656.860,458 679.989,088	5.895
100	656.860,458 679.989,088	101	656.850,999 679.973,87	17.91 8	101	656.850,999 679.973,87	102	656.841,54 679.958,652	17.91 8	102	656.841,54 679.958,652	103	656.840,29 679.956,64	2.369
103	656.840,29 679.956,64	104	656.827,67 679.936,99	23.35 4	104	656.827,67 679.936,99	105	656.813,145 679.918,954	23.15 8	105	656.813,145 679.918,954	106	656.801,82 679.910,64	14.04 9
106	656.801,82 679.910,64	107	656.788,62 679.899,83	17.06 2	107	656.788,62 679.899,83	108	656.778,44 679.893,98	11.74 1	108	656.778,44 679.893,98	109	656.770,21 679.889,95	9.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	656.770,21 679.889,95	110	656.756,668 679.887,484	13.76 5
112	656.726,682 679.886,205	113	656.719,791 679.884,785	7.036
115	656.693,004 679.869,297	116	656.683,527 679.859,979	13.29 1
118	656.641,012 679.899,273	119	656.632,675 679.910,797	14.22 4
121	656.609,21 679.931,004	122	656.598,242 679.940,511	14.51 5
124	656.587,028 679.946,204	125	656.585,26 679.947,018	1.947
127	656.556,697 679.960,17	128	656.533,944 679.972,239	25.75 6
130	656.511,193 679.982,355	131	656.507,89 679.985,16	4.334
133	656.464,194 680.005,267	134	656.450,934 680.011,852	14.80 5
136	656.431,585 680.017,182	137	656.423,512 680.018,507	8.182
139	656.406,761 680.018,159	140	656.410,725 680.029,87	12.36 4
142	656.408,165 680.055,647	143	656.409,141 680.054,516	1.494
145	656.409,223 680.051,08	146	656.401,054 680.032,725	20.09 1
148	656.389,84 680.008,06	149	656.384,959 680.003,977	6.364
151	656.375,44 680.000,9	152	656.352,64 680.000,28	22.80 8
154	656.318,939 679.999,924	155	656.316,172 679.995,936	4.853
157	656.295,39 679.986,19	158	656.262,24 679.971,07	36.43 5
160	656.234,666 679.954,587	161	656.222,621 679.946,93	14.27 2
163	656.159,448 679.915,271	164	656.147,081 679.911,144	13.03 7
166	656.130,01 679.908,406	167	656.120,023 679.907,167	10.06 4
169	656.076,762 679.906,376	170	656.048,34 679.901,96	28.76 2
172	655.994,517 679.888,61	173	655.993,554 679.880,358	8.308
175	656.033,35 679.888,324	176	656.048,11 679.890,291	14.89 1
178	656.113,12 679.895,44	179	656.123,751 679.896,822	10.72
181	656.140,824 679.898,685	182	656.141,005 679.900,714	2.037
184	656.198,388 679.924,944	185	656.207,739 679.928,905	10.15 5
187	656.227,071 679.936,445	188	656.230,033 679.936,813	2.985
190	656.250,56 679.934,86	191	656.260,746 679.933,105	10.33 6
193	656.293,713 679.929,151	194	656.301,67 679.928,28	8.005
196	656.342,98 679.925,99	197	656.377,721 679.939,284	37.19 8
199	656.340,001 679.937,253	200	656.339,234 679.937,071	0.788
202	656.293,292 679.936,43	203	656.284,448 679.937,11	8.87
205	656.242,93 679.940,538	206	656.240,756 679.940,911	2.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
110	656.756,668 679.887,484	111	656.740,746 679.886,805	15.93 7
113	656.719,791 679.884,785	114	656.709,558 679.880,397	11.13 4
116	656.683,527 679.859,979	117	656.671,54 679.869,405	15.25
119	656.632,675 679.910,797	120	656.616,187 679.924,954	21.73 2
122	656.598,242 679.940,511	123	656.598,462 679.940,939	0.481
125	656.585,26 679.947,018	126	656.581,924 679.948,63	3.705
128	656.533,944 679.972,239	129	656.516,253 679.979,981	19.31 1
131	656.507,89 679.985,16	132	656.500,819 679.988,34	7.753
134	656.450,934 680.011,852	135	656.440,707 680.015,552	10.87 5
137	656.423,512 680.018,507	138	656.414,458 680.018,921	9.064
140	656.410,725 680.029,87	141	656.419,028 680.049,907	21.68 9
143	656.409,141 680.054,516	144	656.409,454 680.053,047	1.502
146	656.401,054 680.032,725	147	656.393,767 680.016,117	18.13 7
149	656.384,959 680.003,977	150	656.379,552 680.002,096	5.725
152	656.352,64 680.000,28	153	656.330,646 679.999,871	21.99 8
155	656.316,172 679.995,936	156	656.314,011 679.992,822	3.791
158	656.262,24 679.971,07	159	656.251,45 679.964,655	12.55 3
161	656.222,621 679.946,93	162	656.180,501 679.923,499	48.19 8
164	656.147,081 679.911,144	165	656.138,942 679.909,45	8.314
167	656.120,023 679.907,167	168	656.113,136 679.906,5	6.919
170	656.048,34 679.901,96	171	656.008,167 679.894,351	40.88 8
173	655.993,554 679.880,358	174	656.011,59 679.885,29	18.69 9
176	656.048,11 679.890,291	177	656.085,717 679.893,434	37.73 8
179	656.123,751 679.896,822	180	656.128,73 679.897,47	5.021
182	656.141,005 679.900,714	183	656.173,099 679.913,638	34.59 8
185	656.207,739 679.928,905	186	656.220,605 679.933,627	13.70 5
188	656.230,033 679.936,813	189	656.233,416 679.936,708	3.385
191	656.260,746 679.933,105	192	656.281,197 679.930,337	20.63 7
194	656.301,67 679.928,28	195	656.308,8 679.927,82	7.145
197	656.377,721 679.939,284	198	656.375,677 679.946,458	7.459
200	656.339,234 679.937,071	201	656.310,988 679.935,111	28.31 4
203	656.284,448 679.937,11	204	656.253,751 679.939,296	30.77 5
206	656.240,756 679.940,911	207	656.239,375 679.948,622	7.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
111	656.740,746 679.886,805	112	656.726,682 679.886,205	14.07 7
114	656.709,558 679.880,397	115	656.693,004 679.869,297	19.93 1
117	656.671,54 679.869,405	118	656.641,012 679.899,273	42.70 8
120	656.616,187 679.924,954	121	656.609,21 679.931,004	9.235
123	656.598,462 679.940,939	124	656.587,028 679.946,204	12.58 7
126	656.581,924 679.948,63	127	656.556,697 679.960,17	27.74 1
129	656.516,253 679.979,981	130	656.511,193 679.982,355	5.589
132	656.500,819 679.988,34	133	656.464,194 680.005,267	40.34 8
135	656.440,707 680.015,552	136	656.431,585 680.017,182	9.267
138	656.414,458 680.018,921	139	656.406,761 680.018,159	7.734
141	656.419,028 680.049,907	142	656.408,165 680.055,647	12.28 6
144	656.409,454 680.053,047	145	656.409,223 680.051,08	1.98
147	656.393,767 680.016,117	148	656.389,84 680.008,06	8.963
150	656.379,552 680.002,096	151	656.375,44 680.000,9	4.282
153	656.330,646 679.999,871	154	656.318,939 679.999,924	11.70 7
156	656.314,011 679.992,822	157	656.295,39 679.986,19	19.76 7
159	656.251,45 679.964,655	160	656.234,666 679.954,587	19.57 3
162	656.180,501 679.923,499	163	656.159,448 679.915,271	22.60 4
165	656.138,942 679.909,45	166	656.130,01 679.908,406	8.993
168	656.113,136 679.906,5	169	656.076,762 679.906,376	36.37 4
171	656.008,167 679.894,351	172	655.994,517 679.888,61	14.80 8
174	656.011,59 679.885,29	175	656.033,35 679.888,324	21.97 1
177	656.085,717 679.893,434	178	656.113,12 679.895,44	27.47 6
180	656.128,73 679.897,47	181	656.140,824 679.898,685	12.15 5
183	656.173,099 679.913,638	184	656.198,388 679.924,944	27.70 1
186	656.220,605 679.933,627	187	656.227,071 679.936,445	7.053
189	656.233,416 679.936,708	190	656.250,56 679.934,86	17.24 3
192	656.281,197 679.930,337	193	656.293,713 679.929,151	12.57 2
195	656.308,8 679.927,82	196	656.342,98 679.925,99	34.22 9
198	656.375,677 679.946,458	199	656.340,001 679.937,253	36.84 4
201	656.310,988 679.935,111	202	656.293,292 679.936,43	17.74 5
204	656.253,751 679.939,296	205	656.242,93 679.940,538	10.89 3
207	656.239,375 679.948,622	208	656.242,019 679.951,015	3.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	656.242,019 679.951,015	209	656.267,462 679.963,343	28.27 2	209	656.267,462 679.963,343	210	656.296,981 679.976,924	32.49 3	210	656.296,981 679.976,924	211	656.322,401 679.981,964	25.91 5
211	656.322,401 679.981,964	212	656.338,973 679.985,933	17.04 1	212	656.338,973 679.985,933	213	656.358,201 679.988,78	19.43 8	213	656.358,201 679.988,78	214	656.378,193 679.989,23	19.99 6
214	656.378,193 679.989,23	215	656.378,121 679.964,78	24.45	215	656.378,121 679.964,78	216	656.377,722 679.956,867	7.923	216	656.377,722 679.956,867	217	656.377,383 679.952,267	4.613
217	656.377,383 679.952,267	218	656.376,794 679.952,352	0.594	218	656.376,794 679.952,352	219	656.376,194 679.948,203	4.192	219	656.376,194 679.948,203	220	656.375,687 679.946,46	1.815
220	656.375,687 679.946,46	221	656.377,731 679.939,288	7.458	221	656.377,731 679.939,288	222	656.379,877 679.939,879	2.226	222	656.379,877 679.939,879	223	656.385,365 679.940,826	5.569
223	656.385,365 679.940,826	224	656.391,626 679.941,906	6.353	224	656.391,626 679.941,906	225	656.411,188 679.936,617	20.26 4	225	656.411,188 679.936,617	226	656.413,475 679.944,965	8.656
226	656.413,475 679.944,965	227	656.396,15 679.951,16	18.39 9	227	656.396,15 679.951,16	228	656.392,44 679.952,54	3.958	228	656.392,44 679.952,54	229	656.386,71 679.954,92	6.205
229	656.386,71 679.954,92	230	656.386,47 679.967,58	12.66 2	230	656.386,47 679.967,58	231	656.386,702 679.974,315	6.739	231	656.386,702 679.974,315	232	656.387,17 679.986,86	12.55 4
232	656.387,17 679.986,86	233	656.387,8 679.994,16	7.327	233	656.387,8 679.994,16	234	656.389,99 679.997,72	4.18	234	656.389,99 679.997,72	235	656.392,09 679.999,86	2.998
235	656.392,09 679.999,86	236	656.396,85 680.003,53	6.011	236	656.396,85 680.003,53	237	656.399,04 680.004,85	2.557	237	656.399,04 680.004,85	238	656.404,33 680.005,99	5.411
238	656.404,33 680.005,99	239	656.417,02 680.005,83	12.69 1	239	656.417,02 680.005,83	240	656.429,67 680.004,85	12.68 8	240	656.429,67 680.004,85	241	656.441,23 680.002,16	11.86 9
241	656.441,23 680.002,16	242	656.465,371 679.990,476	26.82	242	656.465,371 679.990,476	243	656.490,39 679.978,14	27.89 5	243	656.490,39 679.978,14	244	656.497,31 679.974,48	7.828
244	656.497,31 679.974,48	245	656.509,406 679.972,476	12.26 1	245	656.509,406 679.972,476	246	656.518,765 679.970,479	9.57	246	656.518,765 679.970,479	247	656.524,258 679.968,459	5.853
247	656.524,258 679.968,459	248	656.540,174 679.960,381	17.84 8	248	656.540,174 679.960,381	249	656.546,599 679.955,597	8.011	249	656.546,599 679.955,597	250	656.549,577 679.951,588	4.993
250	656.549,577 679.951,588	251	656.550,78 679.949,37	2.524	251	656.550,78 679.949,37	252	656.552,78 679.947,73	2.586	252	656.552,78 679.947,73	253	656.554,826 679.946,52	2.377
253	656.554,826 679.946,52	254	656.552,61 679.933,29	13.41 4	254	656.552,61 679.933,29	255	656.551,728 679.931,885	1.658	255	656.551,728 679.931,885	256	656.548,417 679.926,681	6.168
256	656.548,417 679.926,681	257	656.540,11 679.912,52	16.41 8	257	656.540,11 679.912,52	258	656.527,631 679.917,6	13.47 3	258	656.527,631 679.917,6	259	656.514,17 679.923,32	14.62 6
259	656.514,17 679.923,32	260	656.497,38 679.930,61	18.30 4	260	656.497,38 679.930,61	261	656.490,73 679.932,31	6.864	261	656.490,73 679.932,31	262	656.477,32 679.935,24	13.72 6
262	656.477,32 679.935,24	263	656.469,47 679.936,46	7.944	263	656.469,47 679.936,46	264	656.449,62 679.936,82	19.85 3	264	656.449,62 679.936,82	265	656.440,33 679.937,1	9.294
265	656.440,33 679.937,1	266	656.435,253 679.937,854	5.133	266	656.435,253 679.937,854	267	656.413,507 679.944,955	22.87 5	267	656.413,507 679.944,955	268	656.411,264 679.936,596	8.654
268	656.411,264 679.936,596	269	656.416,549 679.935,167	5.475	269	656.416,549 679.935,167	270	656.430,968 679.931,268	14.93 6	270	656.430,968 679.931,268	271	656.433,29 679.930,64	2.405
271	656.433,29 679.930,64	272	656.470,388 679.928,695	37.14 9	272	656.470,388 679.928,695	273	656.486,595 679.925,831	16.45 8	273	656.486,595 679.925,831	274	656.500,186 679.919,827	14.85 8
274	656.500,186 679.919,827	275	656.521,221 679.910,521	23.00 1	275	656.521,221 679.910,521	276	656.527,35 679.907,81	6.702	276	656.527,35 679.907,81	277	656.536,896 679.904,588	10.07 5
277	656.536,896 679.904,588	278	656.542,496 679.902,376	6.021	278	656.542,496 679.902,376	279	656.548,457 679.901,336	6.051	279	656.548,457 679.901,336	280	656.557,069 679.898,232	9.154
280	656.557,069 679.898,232	281	656.560,349 679.904,38	6.968	281	656.560,349 679.904,38	282	656.569,053 679.902,848	8.838	282	656.569,053 679.902,848	1	656.580,47 679.901,12	11.54 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.488 Masurata: 3.342	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.6		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.7		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17655, din 25/05/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCUTELNICU VASILE, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCUTELNICU VASILE, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

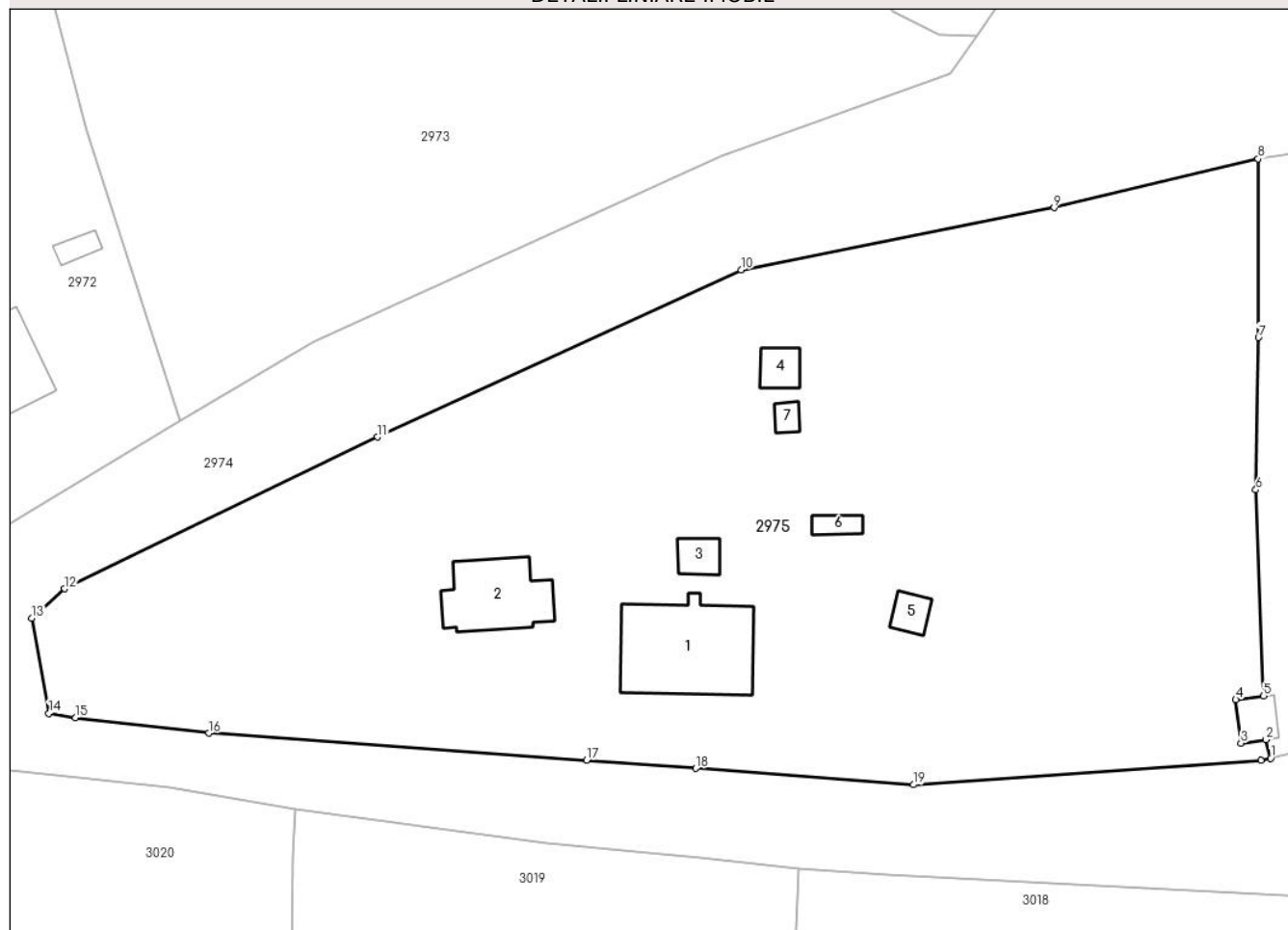
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.488 Masurata: 3.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	-	21	-	
2	arabil	DA	2.162	-	21	-	
3	arabil	DA	469	-	20	-	
4	livada	DA	216	-	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.6		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.7		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.340,001 679.937,253	2	656.339,63 679.938,761	1.553
2	656.339,63 679.938,761	3	656.337,583 679.938,493	2.064
3	656.337,583 679.938,493	4	656.337,163 679.942,023	3.554
4	656.337,163 679.942,023	5	656.339,426 679.942,319	2.282
5	656.339,426 679.942,319	6	656.338,793 679.959,049	16.742
6	656.338,793 679.959,049	7	656.339,01 679.971,421	12.373
7	656.339,01 679.971,421	8	656.338,973 679.985,933	14.513
8	656.338,973 679.985,933	9	656.322,401 679.981,964	17.041
9	656.322,401 679.981,964	10	656.296,981 679.976,924	25.915
10	656.296,981 679.976,924	11	656.267,462 679.963,343	32.493
11	656.267,462 679.963,343	12	656.242,019 679.951,015	28.272
12	656.242,019 679.951,015	13	656.239,375 679.948,622	3.566
13	656.239,375 679.948,622	14	656.240,756 679.940,911	7.834
14	656.240,756 679.940,911	15	656.242,93 679.940,538	2.205
15	656.242,93 679.940,538	16	656.253,751 679.939,296	10.893
16	656.253,751 679.939,296	17	656.284,448 679.937,11	30.775
17	656.284,448 679.937,11	18	656.293,292 679.936,43	8.87
18	656.293,292 679.936,43	19	656.310,988 679.935,111	17.745
19	656.310,988 679.935,111	20	656.339,234 679.937,071	28.314
20	656.339,234 679.937,071	1	656.340,001 679.937,253	0.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.797	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47038, din 27/10/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC GH. VASILE, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC GH. VASILE, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

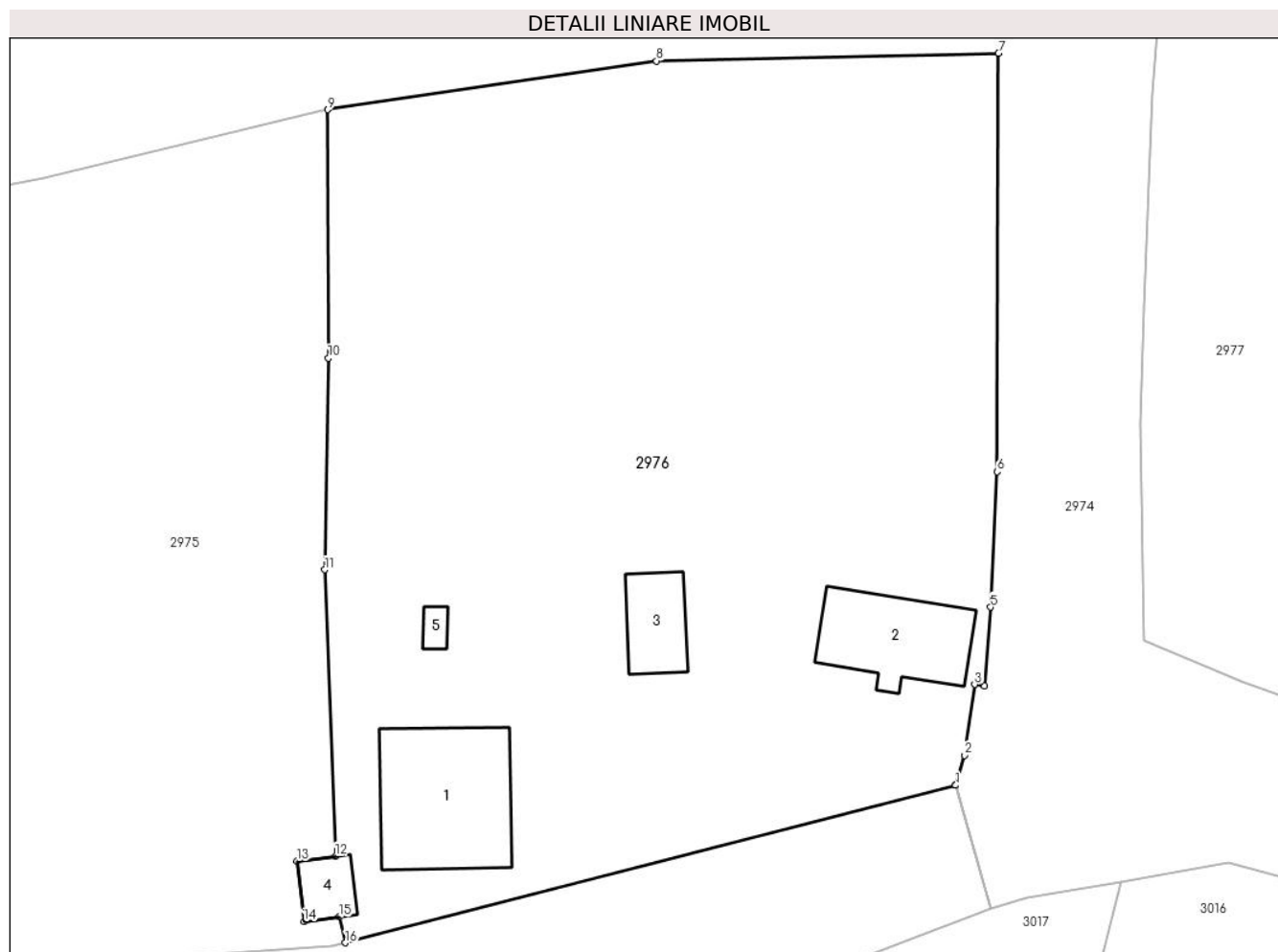
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	435	-	19	-	
2	arabil	DA	1.362	-	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.375,687 679.946,46	2	656.376,194 679.948,203	1.815
2	656.376,194 679.948,203	3	656.376,794 679.952,352	4.192
3	656.376,794 679.952,352	4	656.377,383 679.952,267	0.594
4	656.377,383 679.952,267	5	656.377,722 679.956,867	4.613
5	656.377,722 679.956,867	6	656.378,121 679.964,78	7.923
6	656.378,121 679.964,78	7	656.378,193 679.989,23	24.45
7	656.378,193 679.989,23	8	656.358,201 679.988,78	19.996
8	656.358,201 679.988,78	9	656.338,973 679.985,933	19.438
9	656.338,973 679.985,933	10	656.339,01 679.971,421	14.513
10	656.339,01 679.971,421	11	656.338,793 679.959,049	12.373
11	656.338,793 679.959,049	12	656.339,426 679.942,319	16.742
12	656.339,426 679.942,319	13	656.337,163 679.942,023	2.282
13	656.337,163 679.942,023	14	656.337,583 679.938,493	3.554
14	656.337,583 679.938,493	15	656.339,63 679.938,761	2.064
15	656.339,63 679.938,761	16	656.340,001 679.937,253	1.553
16	656.340,001 679.937,253	17	656.375,677 679.946,458	36.844
17	656.375,677 679.946,458	1	656.375,687 679.946,46	0.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.815	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54225, din 19/09/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU AD. VASILE , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU AD. VASILE , Lipsa C.N.P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

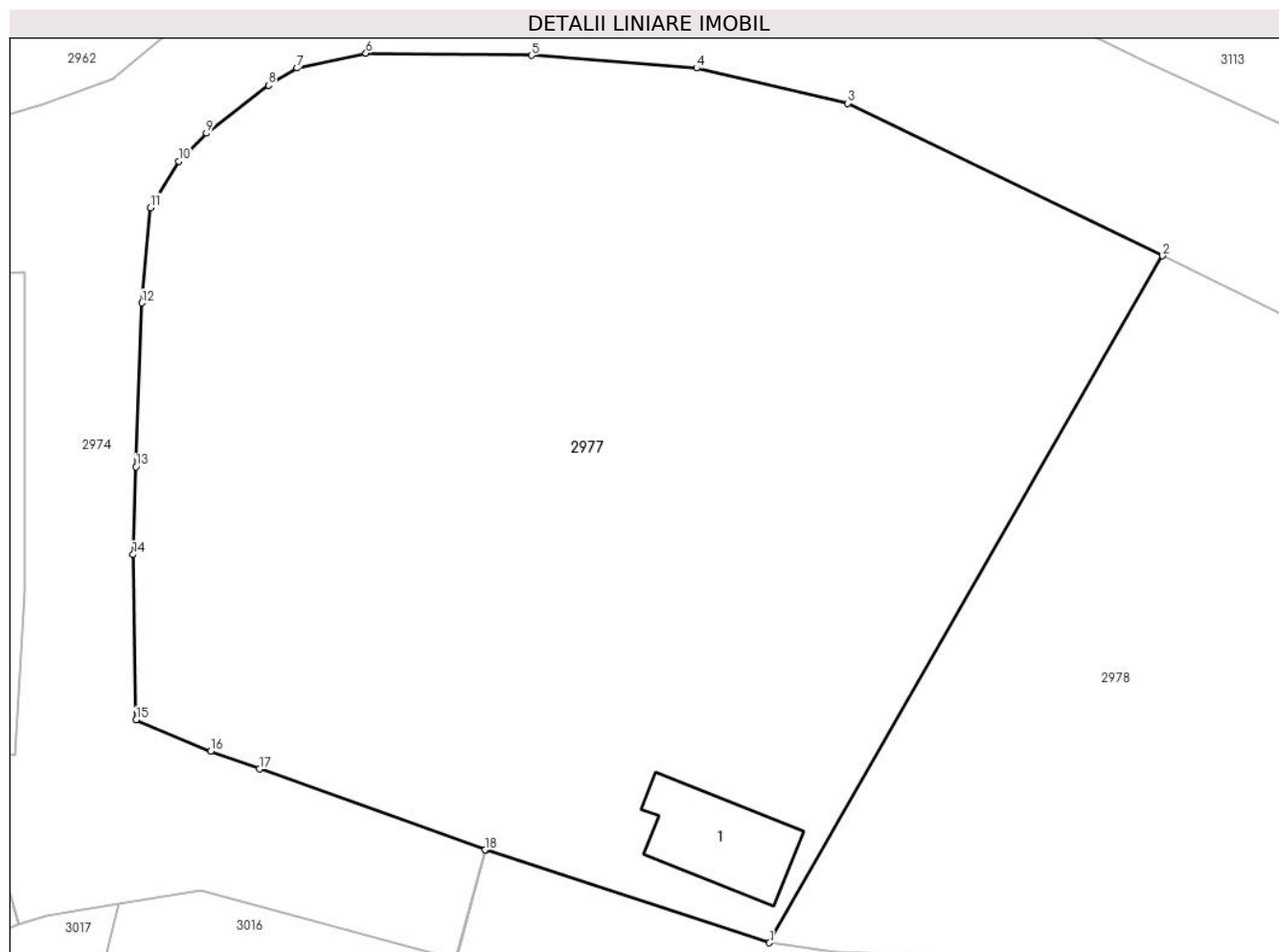
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.815	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	-	36	-	
2	arabil	DA	2.954	-	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.435,253 679.937,854	2	656.465,371 679.990,476	60.631
2	656.465,371 679.990,476	3	656.441,23 680.002,16	26.82
3	656.441,23 680.002,16	4	656.429,67 680.004,85	11.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.429,67 680.004,85	5	656.417,02 680.005,83	12.688
5	656.417,02 680.005,83	6	656.404,33 680.005,99	12.691
6	656.404,33 680.005,99	7	656.399,04 680.004,85	5.411
7	656.399,04 680.004,85	8	656.396,85 680.003,53	2.557
8	656.396,85 680.003,53	9	656.392,09 679.999,86	6.011
9	656.392,09 679.999,86	10	656.389,99 679.997,72	2.998
10	656.389,99 679.997,72	11	656.387,8 679.994,16	4.18
11	656.387,8 679.994,16	12	656.387,17 679.986,86	7.327
12	656.387,17 679.986,86	13	656.386,702 679.974,315	12.554
13	656.386,702 679.974,315	14	656.386,47 679.967,58	6.739
14	656.386,47 679.967,58	15	656.386,71 679.954,92	12.662
15	656.386,71 679.954,92	16	656.392,44 679.952,54	6.205
16	656.392,44 679.952,54	17	656.396,15 679.951,16	3.958
17	656.396,15 679.951,16	18	656.413,475 679.944,965	18.399
18	656.413,475 679.944,965	19	656.413,507 679.944,955	0.034
19	656.413,507 679.944,955	1	656.435,253 679.937,854	22.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Str Bisericii, Nr. 5A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53951	Din acte: 2.256 Masurata: 2.159	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119411 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 6539, din 20/12/2023 emis de SPN ANIŢEI şi ASOCIAŢII;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAINCU IONUT-CONSTANTIN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

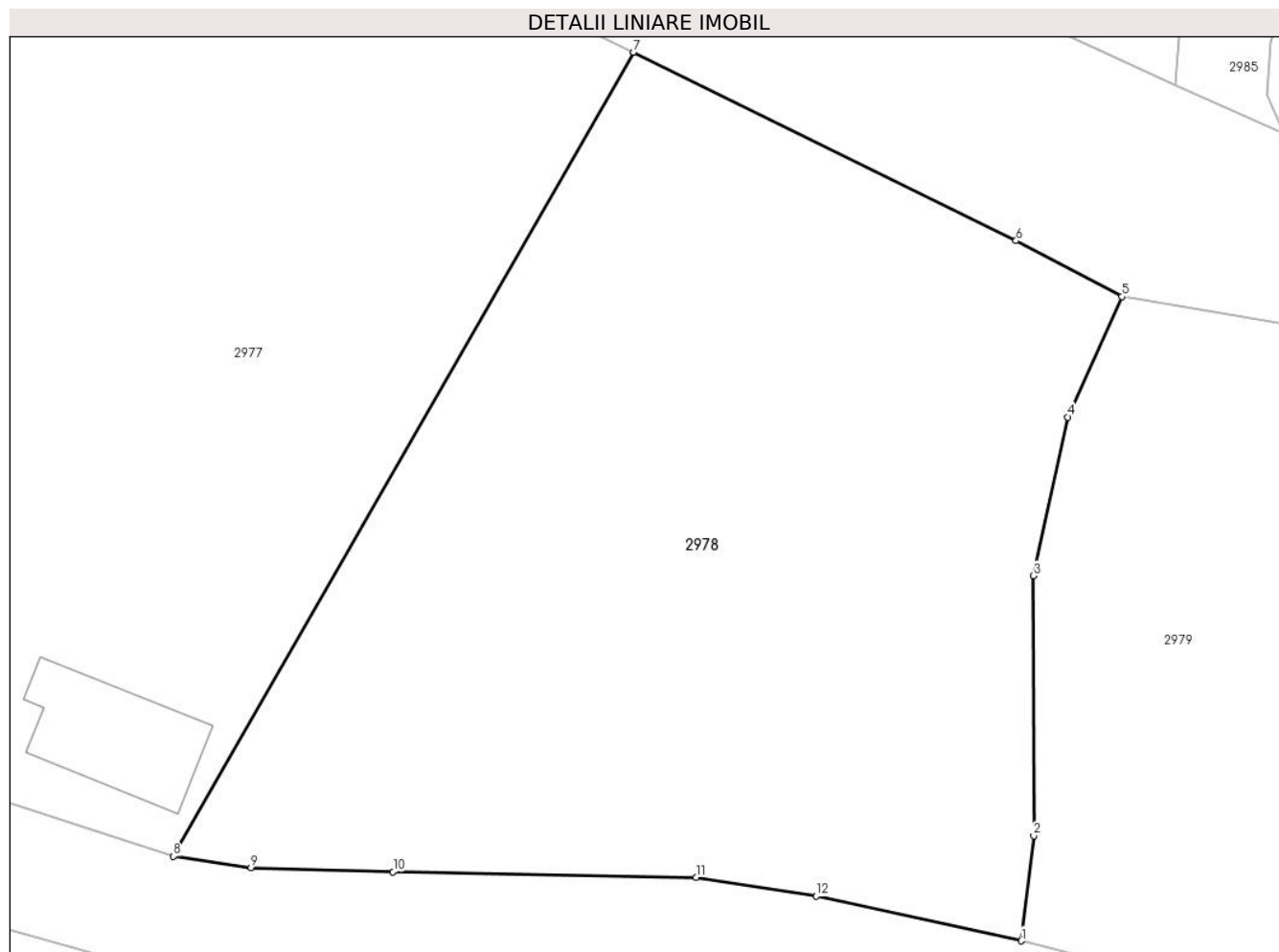
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53951	Din acte: 2.256 Masurata: 2.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.159	-	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.490,73 679.932,31	2	656.491,542 679.939,193	6.931
2	656.491,542 679.939,193	3	656.491,521 679.956,209	17.016
3	656.491,521 679.956,209	4	656.493,77 679.966,597	10.629
4	656.493,77 679.966,597	5	656.497,31 679.974,48	8.641
5	656.497,31 679.974,48	6	656.490,39 679.978,14	7.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.490,39 679.978,14	7	656.465,371 679.990,476	27.895
7	656.465,371 679.990,476	8	656.435,253 679.937,854	60.631
8	656.435,253 679.937,854	9	656.440,33 679.937,1	5.133
9	656.440,33 679.937,1	10	656.449,62 679.936,82	9.294
10	656.449,62 679.936,82	11	656.469,47 679.936,46	19.853
11	656.469,47 679.936,46	12	656.477,32 679.935,24	7.944
12	656.477,32 679.935,24	1	656.490,73 679.932,31	13.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53238	Din acte: 2.418 Masurata: 2.665	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Conform act notarial nr. 1032 imobilul se află situat in p. c. CC38, A38, L38

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53238-C1	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit construita in anul 1960 din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din doua camere, veranda si anexa paravan.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
60432 / 07/09/2020			
Act Notarial nr. 1032, din 04/09/2020 emis de BIN "Bărculeţ Irina Mihaela" Truşeşti;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU DUMITRU, căsătorit cu 2) PASCU CRISTINA, bun comun		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

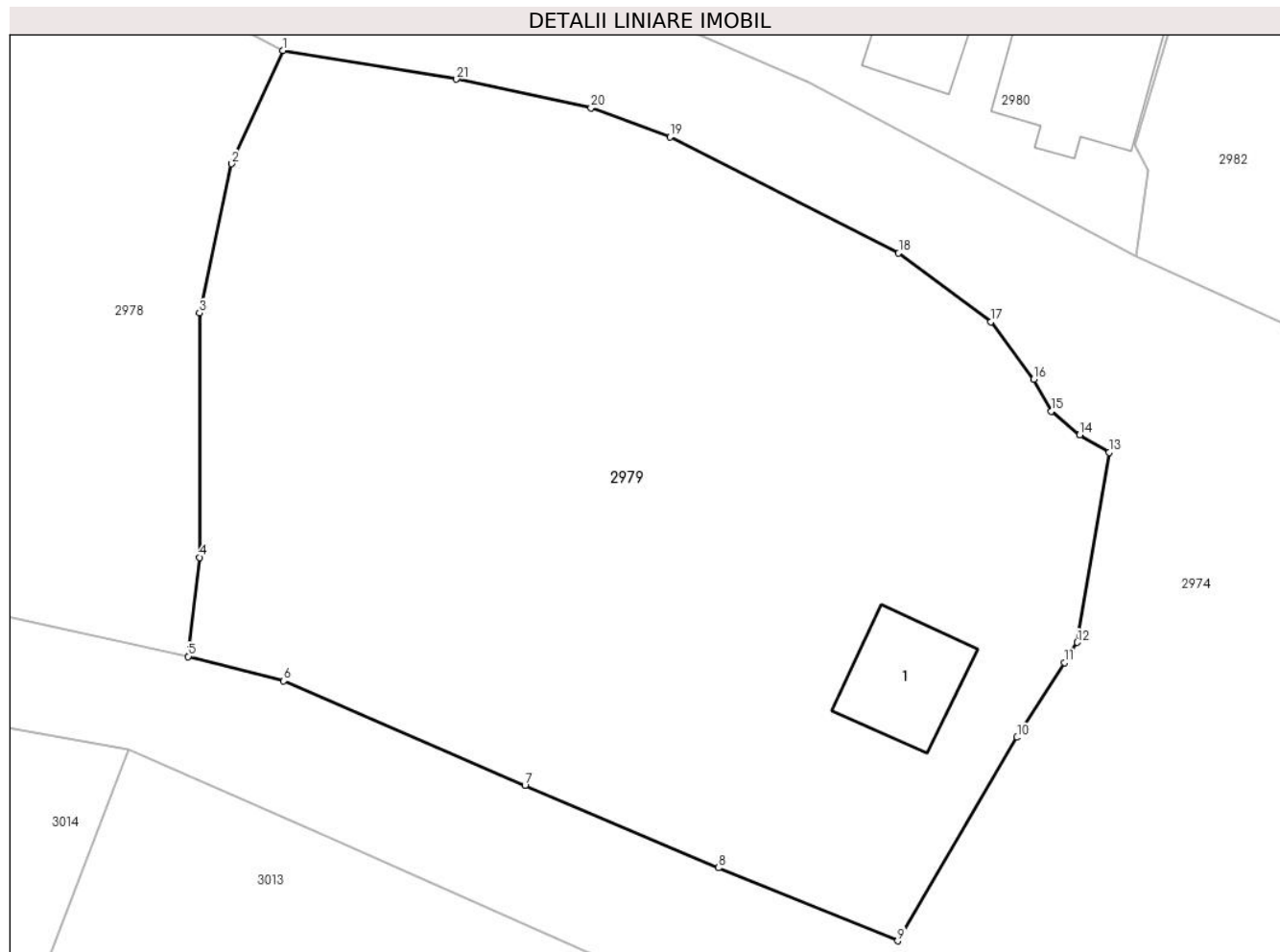
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53238	Din acte: 2.418 Masurata: 2.665	Conform act notarial nr. 1032 imobilul se află situat în p. c. CC38, A38, L38

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	521	-	38	-	
2	arabil	DA	1.787	-	38	-	
3	arabil	DA	247	-	37	-	
4	livada	DA	110	-	38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53238-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit construita în anul 1960 din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din doua camere, veranda si anexa paravan.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.497,31 679.974,48	2	656.493,77 679.966,597	8.641
3	656.491,521 679.956,209	4	656.491,542 679.939,193	17.016
5	656.490,73 679.932,31	6	656.497,38 679.930,61	6.864
7	656.514,17 679.923,32	8	656.527,631 679.917,6	14.626
9	656.540,11 679.912,52	10	656.548,417 679.926,681	16.418
11	656.551,728 679.931,885	12	656.552,61 679.933,29	1.658
13	656.554,826 679.946,52	14	656.552,78 679.947,73	2.377
15	656.550,78 679.949,37	16	656.549,577 679.951,588	2.524
17	656.546,599 679.955,597	18	656.540,174 679.960,381	8.011
19	656.524,258 679.968,459	20	656.518,765 679.970,479	5.853
21	656.509,406 679.972,476	1	656.497,31 679.974,48	12.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.493,77 679.966,597	3	656.491,521 679.956,209	10.629
4	656.491,542 679.939,193	5	656.490,73 679.932,31	6.931
6	656.497,38 679.930,61	7	656.514,17 679.923,32	18.304
8	656.527,631 679.917,6	9	656.540,11 679.912,52	13.473
10	656.548,417 679.926,681	11	656.551,728 679.931,885	6.168
12	656.552,61 679.933,29	13	656.554,826 679.946,52	13.414
14	656.552,78 679.947,73	15	656.550,78 679.949,37	2.586
16	656.549,577 679.951,588	17	656.546,599 679.955,597	4.993
18	656.540,174 679.960,381	19	656.524,258 679.968,459	17.848
20	656.518,765 679.970,479	21	656.509,406 679.972,476	9.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.054 Masurata: 3.178	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.4		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.5		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.6		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.7		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1315, din 26/10/1992 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APIETREI GHEORGHE, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APIETREI GHEORGHE, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

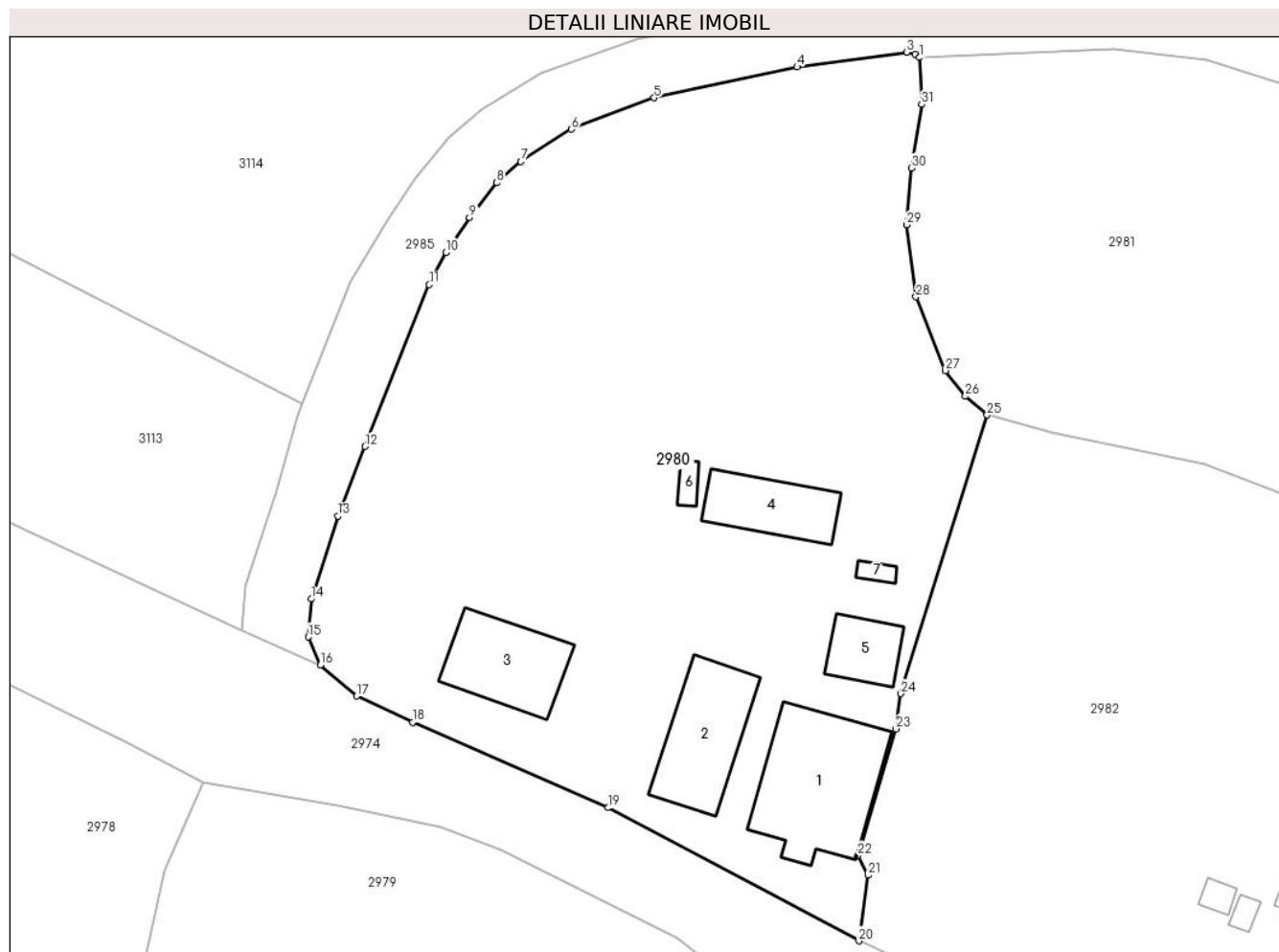
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.054 Masurata: 3.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	39	-	
2	arabil	DA	2.628	-	39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.4		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.5		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.6		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.7		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.562,195 680.040,249	2	656.561,79 680.040,535	0.496
3	656.561,019 680.040,722	4	656.551,095 680.039,391	10.014
5	656.538,133 680.036,601	6	656.530,638 680.033,743	8.021
7	656.526,071 680.030,807	8	656.523,884 680.028,897	2.903
9	656.521,406 680.025,751	10	656.519,257 680.022,587	3.825
11	656.517,756 680.019,661	12	656.511,959 680.004,987	15.778
13	656.509,49 679.998,661	14	656.507,072 679.991,166	7.876
15	656.506,788 679.987,723	16	656.507,89 679.985,16	2.79
17	656.511,193 679.982,355	18	656.516,253 679.979,981	5.589
19	656.533,944 679.972,239	20	656.556,697 679.960,17	25.756
21	656.557,522 679.966,117	22	656.556,604 679.967,9	2.006
23	656.560,06 679.979,394	24	656.560,497 679.982,583	3.219
25	656.568,311 680.007,839	26	656.566,334 680.009,527	2.6
27	656.564,546 680.011,869	28	656.561,861 680.018,547	7.198
29	656.561,016 680.025,082	30	656.561,47 680.030,228	5.166
31	656.562,369 680.035,998	1	656.562,195 680.040,249	4.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.561,79 680.040,535	3	656.561,019 680.040,722	0.793
4	656.551,095 680.039,391	5	656.538,133 680.036,601	13.259
6	656.530,638 680.033,743	7	656.526,071 680.030,807	5.43
8	656.523,884 680.028,897	9	656.521,406 680.025,751	4.005
10	656.519,257 680.022,587	11	656.517,756 680.019,661	3.289
12	656.511,959 680.004,987	13	656.509,49 679.998,661	6.791
14	656.507,072 679.991,166	15	656.506,788 679.987,723	3.454
16	656.507,89 679.985,16	17	656.511,193 679.982,355	4.334
18	656.516,253 679.979,981	19	656.533,944 679.972,239	19.311
20	656.556,697 679.960,17	21	656.557,522 679.966,117	6.004
22	656.556,604 679.967,9	23	656.560,06 679.979,394	12.003
24	656.560,497 679.982,583	25	656.568,311 680.007,839	26.437
26	656.566,334 680.009,527	27	656.564,546 680.011,869	2.946
28	656.561,861 680.018,547	29	656.561,016 680.025,082	6.59
30	656.561,47 680.030,228	31	656.562,369 680.035,998	5.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.270	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17669, din 25/06/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOROC GH. IOAN, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

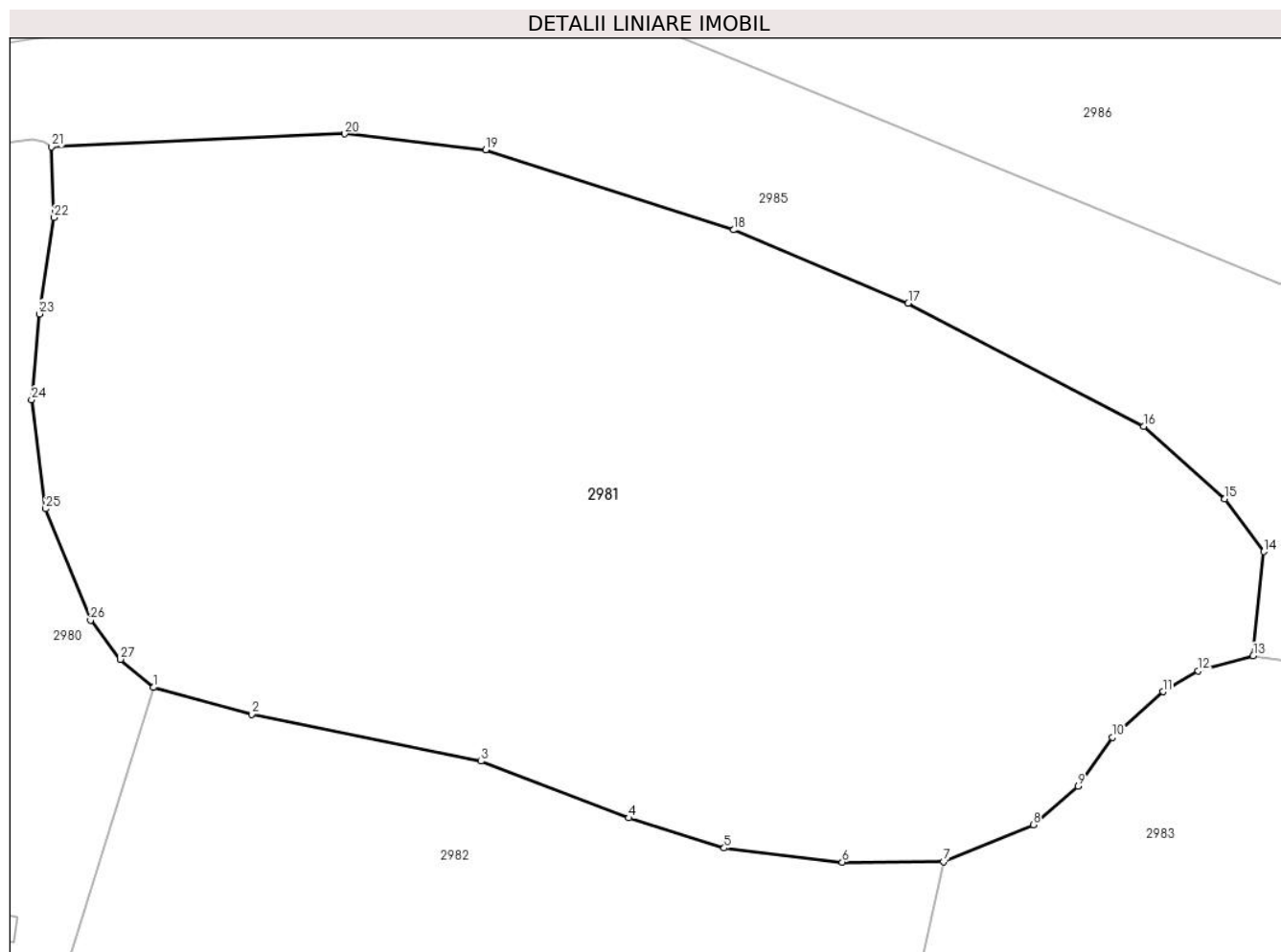
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	70	-	43	-	
2	arabil	DA	2.200	-	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.568,311 680.007,839	2	656.574,204 680.006,235	6.107
3	656.587,962 680.003,422	4	656.596,828 680.000,022	9.496
5	656.602,55 679.998,219	6	656.609,629 679.997,375	7.13
7	656.615,706 679.997,405	8	656.621,084 679.999,609	5.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	656.574,204 680.006,235	3	656.587,962 680.003,422	14.042
4	656.596,828 680.000,022	5	656.602,55 679.998,219	5.999
6	656.609,629 679.997,375	7	656.615,706 679.997,405	6.077
8	656.621,084 679.999,609	9	656.623,767 680.001,921	3.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	656.623,767 680.001,921	10	656.625,842 680.004,846	3.586
11	656.628,853 680.007,588	12	656.630,974 680.008,842	2.465
13	656.634,273 680.009,729	14	656.634,91 680.015,979	6.282
15	656.632,574 680.019,14	16	656.627,716 680.023,5	6.527
17	656.613,586 680.030,864	18	656.603,1 680.035,261	11.371
19	656.588,255 680.040,071	20	656.579,786 680.041,017	8.522
21	656.562,195 680.040,249	22	656.562,369 680.035,998	4.255
23	656.561,47 680.030,228	24	656.561,016 680.025,082	5.166
25	656.561,861 680.018,547	26	656.564,546 680.011,869	7.198
27	656.566,334 680.009,527	1	656.568,311 680.007,839	2.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	656.625,842 680.004,846	11	656.628,853 680.007,588	4.072
12	656.630,974 680.008,842	13	656.634,273 680.009,729	3.416
14	656.634,91 680.015,979	15	656.632,574 680.019,14	3.931
16	656.627,716 680.023,5	17	656.613,586 680.030,864	15.933
18	656.603,1 680.035,261	19	656.588,255 680.040,071	15.604
20	656.579,786 680.041,017	21	656.562,195 680.040,249	17.607
22	656.562,369 680.035,998	23	656.561,47 680.030,228	5.839
24	656.561,016 680.025,082	25	656.561,861 680.018,547	6.59
26	656.564,546 680.011,869	27	656.566,334 680.009,527	2.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.551 Masurata: 2.663	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40605, din 21/06/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARIU C. COSTACHI, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARIU C. COSTACHI, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

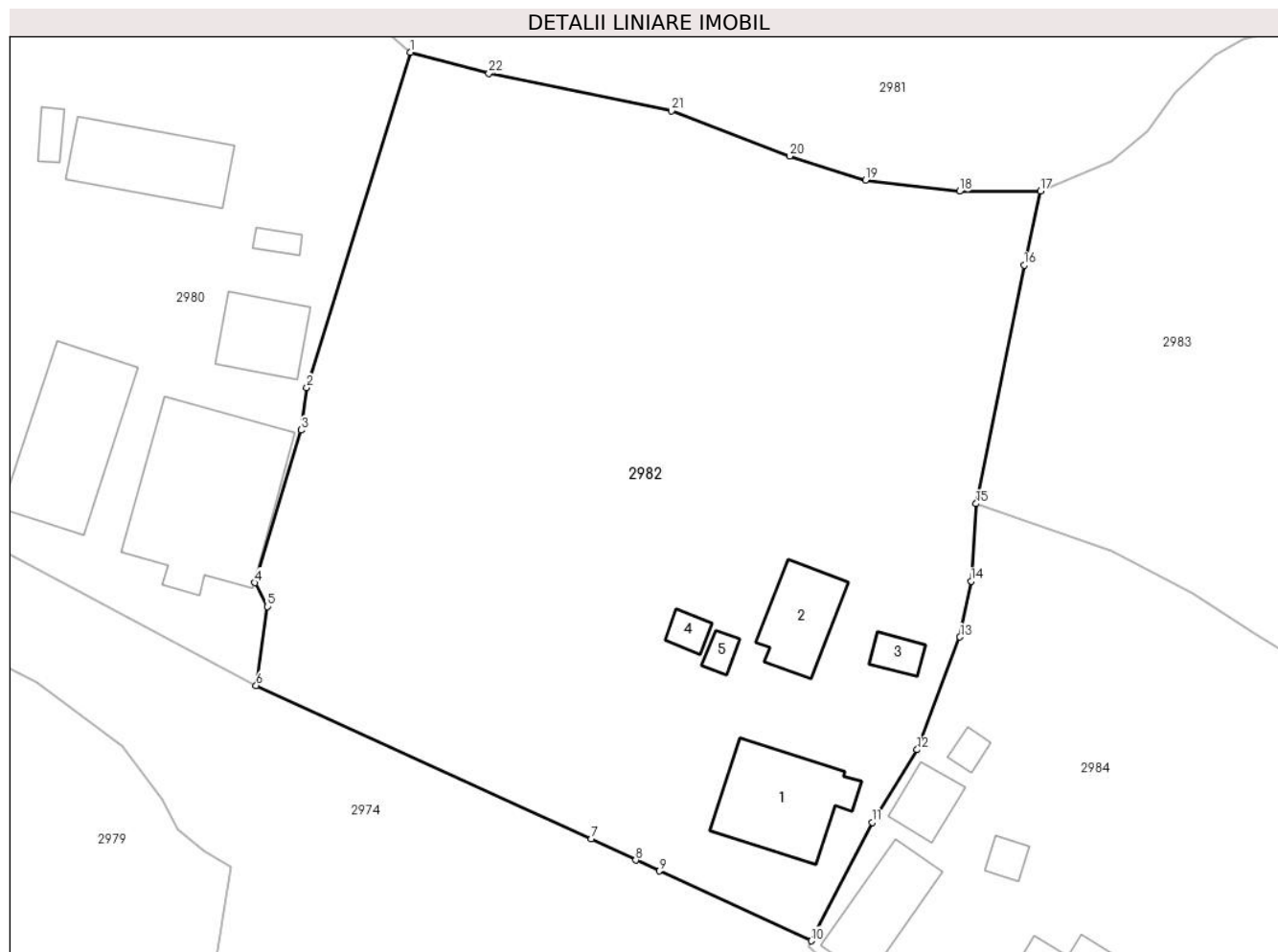
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.551 Masurata: 2.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	-	40	-	
2	arabil	DA	1.621	-	40	-	
3	vie	DA	332	-	40	-	
4	livada	DA	245	-	40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.568,311 680.007,839	2	656.560,497 679.982,583	26.437
3	656.560,06 679.979,394	4	656.556,604 679.967,9	12.003
5	656.557,522 679.966,117	6	656.556,697 679.960,17	6.004
7	656.581,924 679.948,63	8	656.585,26 679.947,018	3.705
9	656.587,028 679.946,204	10	656.598,462 679.940,939	12.587
11	656.603,042 679.949,87	12	656.606,439 679.955,332	6.432
13	656.609,661 679.963,816	14	656.610,499 679.968,019	4.286
15	656.610,876 679.973,855	16	656.614,497 679.991,81	18.317
17	656.615,706 679.997,405	18	656.609,629 679.997,375	6.077
19	656.602,55 679.998,219	20	656.596,828 680.000,022	5.999
21	656.587,962 680.003,422	22	656.574,204 680.006,235	14.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.560,497 679.982,583	3	656.560,06 679.979,394	3.219
4	656.556,604 679.967,9	5	656.557,522 679.966,117	2.006
6	656.556,697 679.960,17	7	656.581,924 679.948,63	27.741
8	656.585,26 679.947,018	9	656.587,028 679.946,204	1.947
10	656.598,462 679.940,939	11	656.603,042 679.949,87	10.037
12	656.606,439 679.955,332	13	656.609,661 679.963,816	9.075
14	656.610,499 679.968,019	15	656.610,876 679.973,855	5.847
16	656.614,497 679.991,81	17	656.615,706 679.997,405	5.724
18	656.609,629 679.997,375	19	656.602,55 679.998,219	7.13
20	656.596,828 680.000,022	21	656.587,962 680.003,422	9.496
22	656.574,204 680.006,235	1	656.568,311 680.007,839	6.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.411 Masurata: 2.360	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1317, din 26/10/1992 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC GH. SAVETA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC GH. SAVETA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

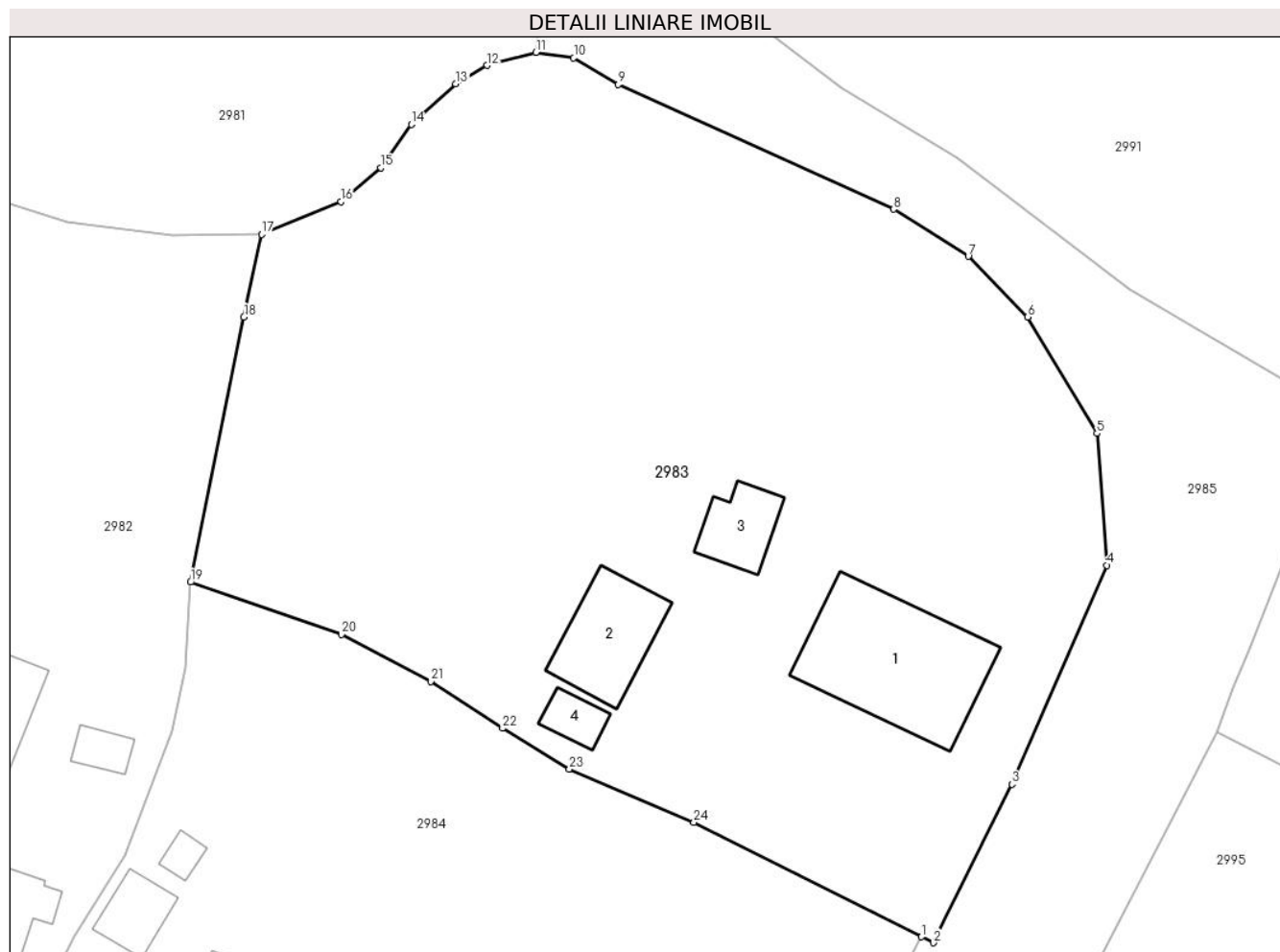
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.411 Masurata: 2.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	42	-	
2	arabil	DA	1.560	-	42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.660,382 679.949,831	2	656.661,191 679.949,434	0.901
3	656.666,516 679.960,173	4	656.672,95 679.974,997	16.16
5	656.672,282 679.983,928	6	656.667,592 679.991,817	9.178
7	656.663,563 679.995,922	8	656.658,497 679.999,107	5.984
9	656.639,843 680.007,564	10	656.636,834 680.009,349	3.499
11	656.634,273 680.009,729	12	656.630,974 680.008,842	3.416
13	656.628,853 680.007,588	14	656.625,842 680.004,846	4.072
15	656.623,767 680.001,921	16	656.621,084 679.999,609	3.542
17	656.615,706 679.997,405	18	656.614,497 679.991,81	5.724
19	656.610,876 679.973,855	20	656.621,098 679.970,305	10.82
21	656.627,148 679.967,13	22	656.632,018 679.963,96	5.811
23	656.636,549 679.961,206	24	656.644,98 679.957,6	9.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	656.661,191 679.949,434	3	656.666,516 679.960,173	11.987
4	656.672,95 679.974,997	5	656.672,282 679.983,928	8.956
6	656.667,592 679.991,817	7	656.663,563 679.995,922	5.752
8	656.658,497 679.999,107	9	656.639,843 680.007,564	20.481
10	656.636,834 680.009,349	11	656.634,273 680.009,729	2.589
12	656.630,974 680.008,842	13	656.628,853 680.007,588	2.465
14	656.625,842 680.004,846	15	656.623,767 680.001,921	3.586
16	656.621,084 679.999,609	17	656.615,706 679.997,405	5.812
18	656.614,497 679.991,81	19	656.610,876 679.973,855	18.317
20	656.621,098 679.970,305	21	656.627,148 679.967,13	6.833
22	656.632,018 679.963,96	23	656.636,549 679.961,206	5.302
24	656.644,98 679.957,6	1	656.660,382 679.949,831	17.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Str Viorelelor, Nr. 17, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54034	Din acte: 1.966 Masurata: 2.140	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Conform act notarial nr. 730 imobilul se află situat in p. c. CC41, A41, V41

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54034-C1	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani, Strada Viorelelor, nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit construita in anul 1948 din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din doua camere si sala.
A1.2		Loc. Gârbesti, Str Viorelelor, Nr. 17, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3		Loc. Gârbesti, Str Viorelelor, Nr. 17, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4		Loc. Gârbesti, Str Viorelelor, Nr. 17, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.5		Loc. Gârbesti, Str Viorelelor, Nr. 17, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39524 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 730, din 26/04/2023 emis de SPN,,Agachi Cornelia- Agachi Stelian" loc. BT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTNARU MARIA, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTNARU MARIA, bun propriu	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

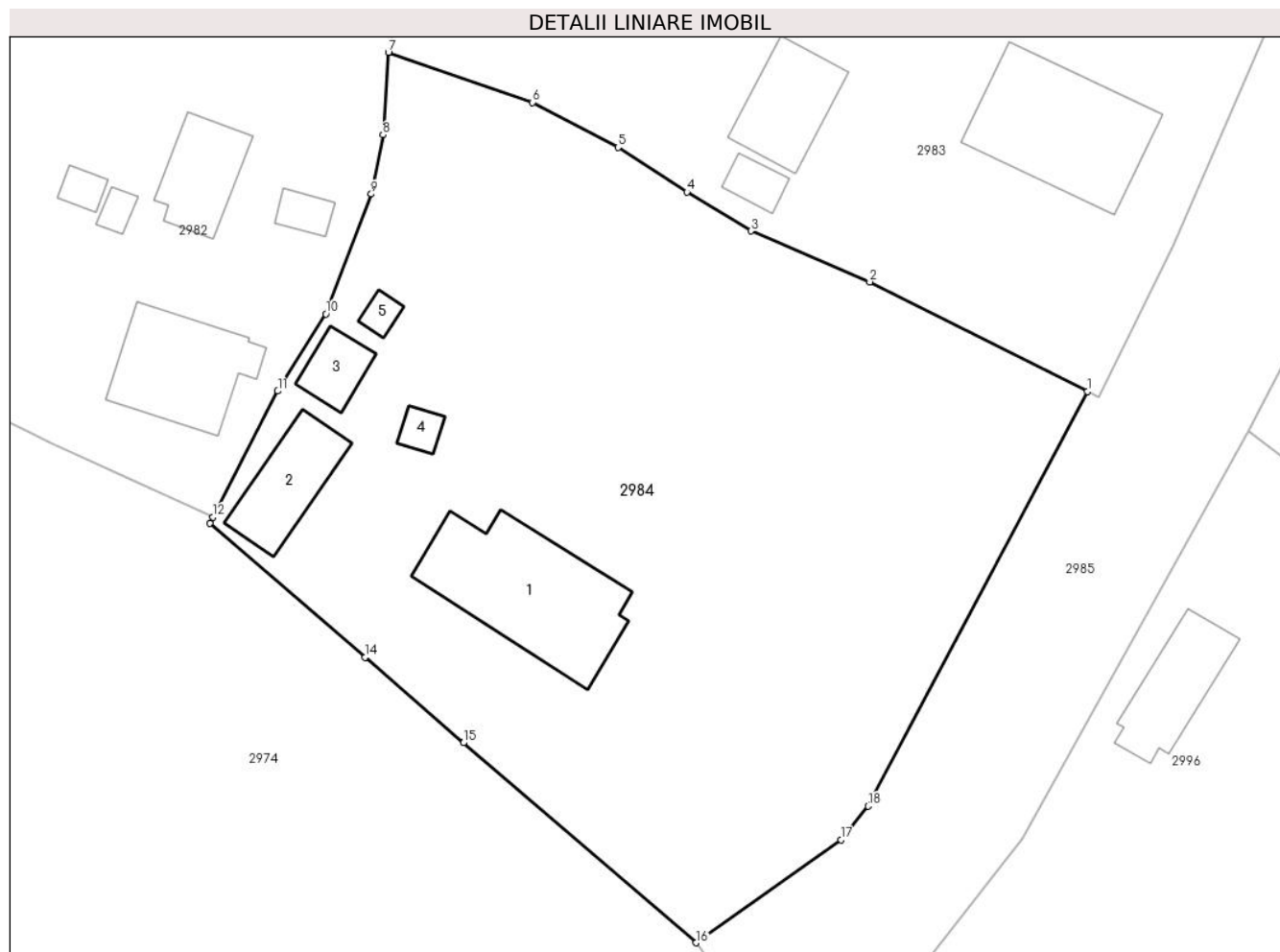
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54034	Din acte: 1.966 Masurata: 2.140	Conform act notarial nr. 730 imobilul se află situat în p. c. CC41, A41, V41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	734	-	41	-	
2	arabil	DA	682	-	41	-	
3	arabil	DA	174	-	42	-	
4	vie	DA	550	-	41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54034-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit construita în anul 1948 din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din doua camere si sala.
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.660,382 679.949,831	2	656.644,98 679.957,6	17.251
2	656.644,98 679.957,6	3	656.636,549 679.961,206	9.17
3	656.636,549 679.961,206	4	656.632,018 679.963,96	5.302
4	656.632,018 679.963,96	5	656.627,148 679.967,13	5.811
5	656.627,148 679.967,13	6	656.621,098 679.970,305	6.833
6	656.621,098 679.970,305	7	656.610,876 679.973,855	10.82
7	656.610,876 679.973,855	8	656.610,499 679.968,019	5.847
8	656.610,499 679.968,019	9	656.609,661 679.963,816	4.286
9	656.609,661 679.963,816	10	656.606,439 679.955,332	9.075
10	656.606,439 679.955,332	11	656.603,042 679.949,87	6.432
11	656.603,042 679.949,87	12	656.598,462 679.940,939	10.037
12	656.598,462 679.940,939	13	656.598,242 679.940,511	0.481
13	656.598,242 679.940,511	14	656.609,21 679.931,004	14.515
14	656.609,21 679.931,004	15	656.616,187 679.924,954	9.235
15	656.616,187 679.924,954	16	656.632,675 679.910,797	21.732
16	656.632,675 679.910,797	17	656.642,943 679.918,073	12.585
17	656.642,943 679.918,073	18	656.644,853 679.920,475	3.068
18	656.644,853 679.920,475	1	656.660,382 679.949,831	33.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.905	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 971, din 20/09/2002 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA TODIRENI, CIF:3373381, domeniul public	

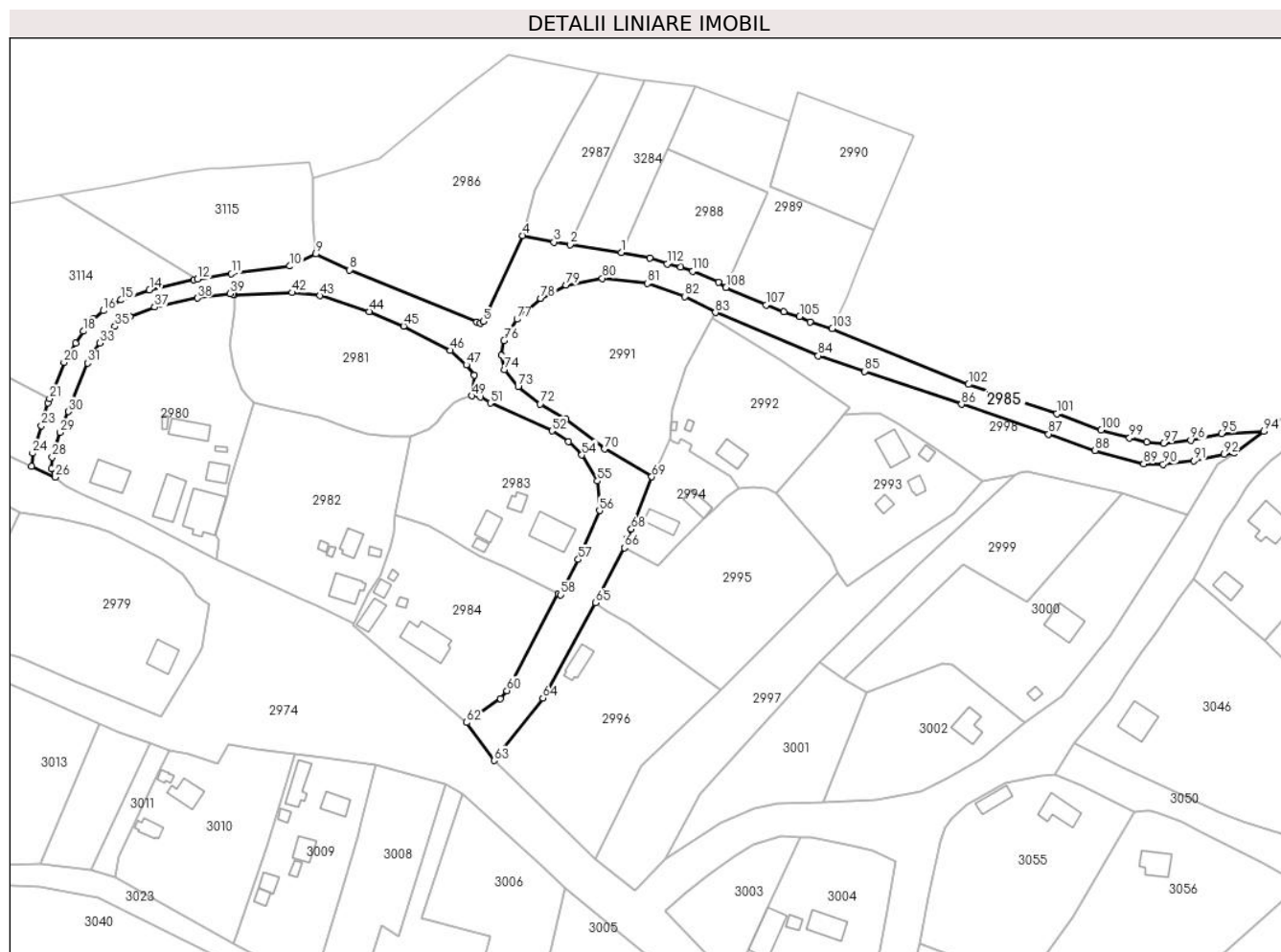
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.878	-	44	-	
2	drum	NU	27	-	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	656.679,522 680.053,179	2	656.664,031 680.055,565	15.674	2	656.664,031 680.055,565	3	656.659,105 680.056,323	4.984	3	656.659,105 680.056,323	4	656.649,58 680.058,342	9.736
4	656.649,58 680.058,342	5	656.637,661 680.032,316	28.625	5	656.637,661 680.032,316	6	656.636,866 680.031,815	0.94	6	656.636,866 680.031,815	7	656.635,738 680.032,066	1.156
7	656.635,738 680.032,066	8	656.597,227 680.047,915	41.645	8	656.597,227 680.047,915	9	656.586,96 680.052,699	11.327	9	656.586,96 680.052,699	10	656.579,126 680.049,037	8.647
10	656.579,126 680.049,037	11	656.561,383 680.046,738	17.891	11	656.561,383 680.046,738	12	656.551,062 680.045,084	10.453	12	656.551,062 680.045,084	13	656.550,063 680.044,924	1.011
13	656.550,063 680.044,924	14	656.536,519 680.041,88	13.882	14	656.536,519 680.041,88	15	656.527,918 680.038,794	9.138	15	656.527,918 680.038,794	16	656.522,567 680.035,529	6.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	656.522,567 680.035,529	17	656.519,516 680.033,049	3.931	17	656.519,516 680.033,049	18	656.516,561 680.029,297	4.776	18	656.516,561 680.029,297	19	656.514,086 680.025,653	4.405
19	656.514,086 680.025,653	20	656.510,647 680.019,887	6.714	20	656.510,647 680.019,887	21	656.506,282 680.008,883	11.83 9	21	656.506,282 680.008,883	22	656.505,785 680.007,631	1.347
22	656.505,785 680.007,631	23	656.503,835 680.000,675	7.224	23	656.503,835 680.000,675	24	656.501,149 679.992,348	8.749	24	656.501,149 679.992,348	25	656.500,819 679.988,34	4.022
25	656.500,819 679.988,34	26	656.507,89 679.985,16	7.753	26	656.507,89 679.985,16	27	656.506,788 679.987,723	2.79	27	656.506,788 679.987,723	28	656.507,072 679.991,166	3.454
28	656.507,072 679.991,166	29	656.509,49 679.998,661	7.876	29	656.509,49 679.998,661	30	656.511,959 680.004,987	6.791	30	656.511,959 680.004,987	31	656.517,756 680.019,661	15.77 8
31	656.517,756 680.019,661	32	656.519,257 680.022,587	3.289	32	656.519,257 680.022,587	33	656.521,406 680.025,751	3.825	33	656.521,406 680.025,751	34	656.523,884 680.028,897	4.005
34	656.523,884 680.028,897	35	656.526,071 680.030,807	2.903	35	656.526,071 680.030,807	36	656.530,638 680.033,743	5.43	36	656.530,638 680.033,743	37	656.538,133 680.036,601	8.021
37	656.538,133 680.036,601	38	656.551,095 680.039,391	13.25 9	38	656.551,095 680.039,391	39	656.561,019 680.040,722	10.01 4	39	656.561,019 680.040,722	40	656.561,79 680.040,535	0.793
40	656.561,79 680.040,535	41	656.562,195 680.040,249	0.496	41	656.562,195 680.040,249	42	656.579,786 680.041,017	17.60 7	42	656.579,786 680.041,017	43	656.588,255 680.040,071	8.522
43	656.588,255 680.040,071	44	656.603,1 680.035,261	15.60 4	44	656.603,1 680.035,261	45	656.613,586 680.030,864	11.37 1	45	656.613,586 680.030,864	46	656.627,716 680.023,5	15.93 3
46	656.627,716 680.023,5	47	656.632,574 680.019,14	6.527	47	656.632,574 680.019,14	48	656.634,91 680.015,979	3.931	48	656.634,91 680.015,979	49	656.634,273 680.009,729	6.282
49	656.634,273 680.009,729	50	656.636,834 680.009,349	2.589	50	656.636,834 680.009,349	51	656.639,843 680.007,564	3.499	51	656.639,843 680.007,564	52	656.658,497 679.999,107	20.48 1
52	656.658,497 679.999,107	53	656.663,563 679.995,922	5.984	53	656.663,563 679.995,922	54	656.667,592 679.991,817	5.752	54	656.667,592 679.991,817	55	656.672,282 679.983,928	9.178
55	656.672,282 679.983,928	56	656.672,95 679.974,997	8.956	56	656.672,95 679.974,997	57	656.666,516 679.960,173	16.16	57	656.666,516 679.960,173	58	656.661,191 679.949,434	11.98 7
58	656.661,191 679.949,434	59	656.660,382 679.949,831	0.901	59	656.660,382 679.949,831	60	656.644,853 679.920,475	33.21	60	656.644,853 679.920,475	61	656.642,943 679.918,073	3.068
61	656.642,943 679.918,073	62	656.632,675 679.910,797	12.58 5	62	656.632,675 679.910,797	63	656.641,012 679.899,273	14.22 4	63	656.641,012 679.899,273	64	656.655,812 679.918,215	24.03 8
64	656.655,812 679.918,215	65	656.671,788 679.947,067	32.98	65	656.671,788 679.947,067	66	656.680,434 679.963,735	18.77 6	66	656.680,434 679.963,735	67	656.681,465 679.966,656	3.098
67	656.681,465 679.966,656	68	656.682,608 679.969,382	2.956	68	656.682,608 679.969,382	69	656.688,79 679.985,248	17.02 8	69	656.688,79 679.985,248	70	656.674,506 679.993,67	16.58 2
70	656.674,506 679.993,67	71	656.662,801 680.002,589	14.71 5	71	656.662,801 680.002,589	72	656.654,96 680.007,325	9.16	72	656.654,96 680.007,325	73	656.648,265 680.012,476	8.448
73	656.648,265 680.012,476	74	656.644,112 680.017,746	6.709	74	656.644,112 680.017,746	75	656.643,145 680.021,975	4.339	75	656.643,145 680.021,975	76	656.643,961 680.026,53	4.627
76	656.643,961 680.026,53	77	656.647,946 680.032,934	7.543	77	656.647,946 680.032,934	78	656.655,105 680.039,22	9.527	78	656.655,105 680.039,22	79	656.662,782 680.043,32	8.703
79	656.662,782 680.043,32	80	656.673,756 680.045,35	11.16	80	656.673,756 680.045,35	81	656.687,478 680.043,84	13.80 5	81	656.687,478 680.043,84	82	656.698,76 680.039,852	11.96 6
82	656.698,76 680.039,852	83	656.708,046 680.034,956	10.49 8	83	656.708,046 680.034,956	84	656.739,177 680.021,857	33.77 4	84	656.739,177 680.021,857	85	656.753,249 680.017,205	14.82 1
85	656.753,249 680.017,205	86	656.782,662 680.007,159	31.08 1	86	656.782,662 680.007,159	87	656.809,084 679.998,186	27.90 4	87	656.809,084 679.998,186	88	656.823,048 679.993,202	14.82 7
88	656.823,048 679.993,202	89	656.837,842 679.989,14	15.34 1	89	656.837,842 679.989,14	90	656.843,758 679.988,978	5.919	90	656.843,758 679.988,978	91	656.853,039 679.990,054	9.342
91	656.853,039 679.990,054	92	656.862,255 679.992,139	9.449	92	656.862,255 679.992,139	93	656.865,254 679.992,517	3.022	93	656.865,254 679.992,517	94	656.874,27 679.998,965	11.08 5
94	656.874,27 679.998,965	95	656.861,417 679.998,337	12.86 9	95	656.861,417 679.998,337	96	656.852,114 679.996,322	9.518	96	656.852,114 679.996,322	97	656.843,84 679.995,388	8.327
97	656.843,84 679.995,388	98	656.838,717 679.995,706	5.134	98	656.838,717 679.995,706	99	656.833,588 679.996,986	5.286	99	656.833,588 679.996,986	100	656.824,974 679.999,361	8.935
100	656.824,974 679.999,361	101	656.811,542 680.004,318	14.31 8	101	656.811,542 680.004,318	102	656.784,771 680.013,238	28.21 9	102	656.784,771 680.013,238	103	656.743,467 680.030,146	44.63
103	656.743,467 680.030,146	104	656.736,721 680.032,189	7.049	104	656.736,721 680.032,189	105	656.733,597 680.033,784	3.508	105	656.733,597 680.033,784	106	656.728,831 680.035,232	4.981
106	656.728,831 680.035,232	107	656.723,432 680.037,317	5.788	107	656.723,432 680.037,317	108	656.711,284 680.042,585	13.24 1	108	656.711,284 680.042,585	109	656.708,983 680.044,142	2.778
109	656.708,983 680.044,142	110	656.701,137 680.047,472	8.523	110	656.701,137 680.047,472	111	656.697,462 680.048,677	3.868	111	656.697,462 680.048,677	112	656.693,435 680.049,739	4.165
112	656.693,435 680.049,739	113	656.688,265 680.051,496	5.46	113	656.688,265 680.051,496	1	656.679,522 680.053,179	8.904					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.727	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43533, din 24/08/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRCU CLEOPATRA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

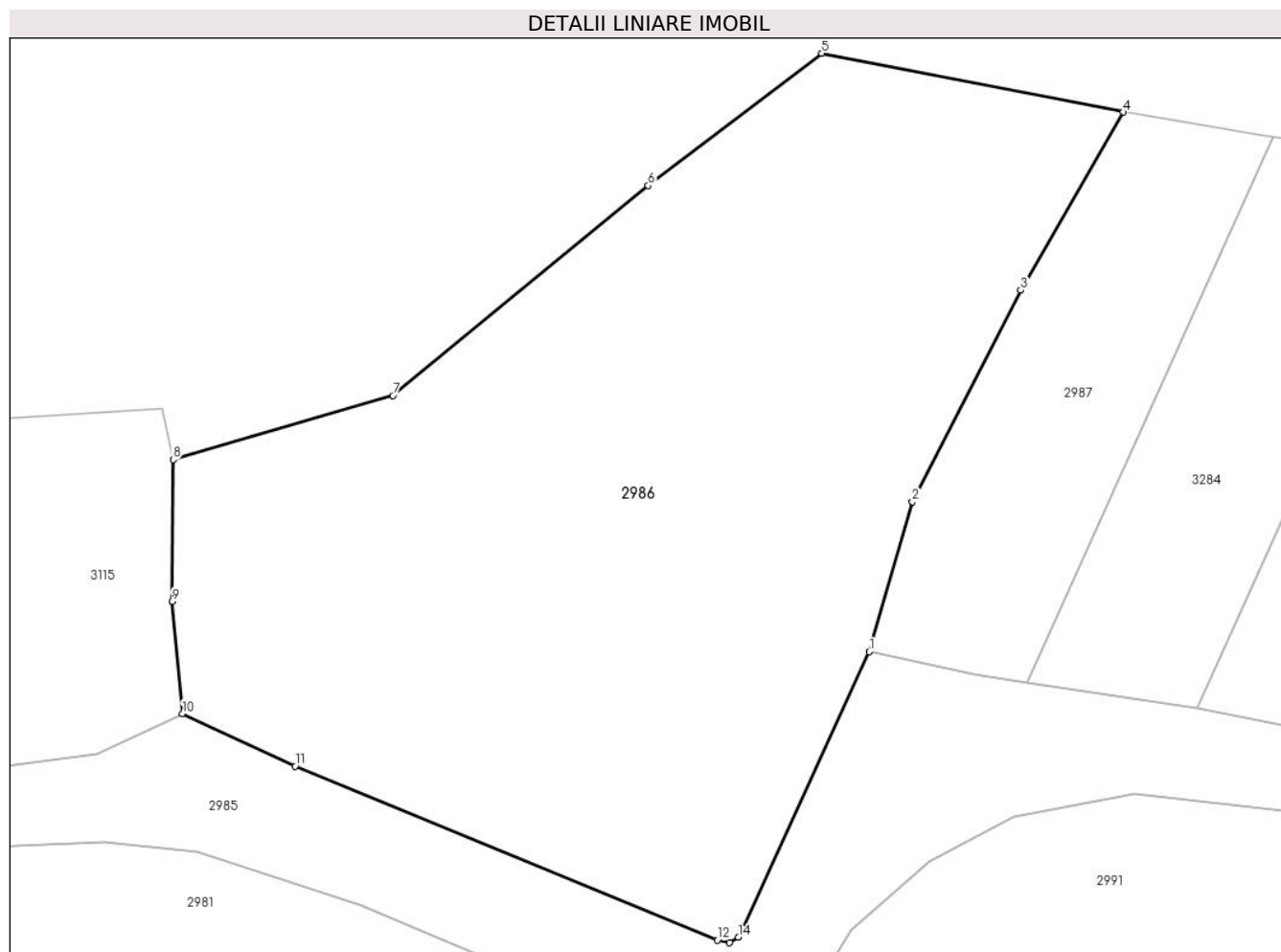
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.498	-	45	-	
2	pasune	DA	1.229	-	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.649,58 680.058,342	2	656.653,534 680.072,025	14.243
2	656.653,534 680.072,025	3	656.663,42 680.091,291	21.655
3	656.663,42 680.091,291	4	656.672,783 680.107,541	18.754
4	656.672,783 680.107,541	5	656.645,258 680.112,9	28.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.645,258 680.112,9	6	656.629,419 680.100,848	19.903
6	656.629,419 680.100,848	7	656.606,137 680.081,7	30.144
7	656.606,137 680.081,7	8	656.586,105 680.075,855	20.867
8	656.586,105 680.075,855	9	656.585,995 680.062,943	12.912
9	656.585,995 680.062,943	10	656.586,96 680.052,699	10.289
10	656.586,96 680.052,699	11	656.597,227 680.047,915	11.327
11	656.597,227 680.047,915	12	656.635,738 680.032,066	41.645
12	656.635,738 680.032,066	13	656.636,866 680.031,815	1.156
13	656.636,866 680.031,815	14	656.637,661 680.032,316	0.94
14	656.637,661 680.032,316	1	656.649,58 680.058,342	28.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Str Scolii, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56528	826	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40666 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 843, din 29/04/2025 emis de BIN Humelnicu Coca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARIU ELENA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

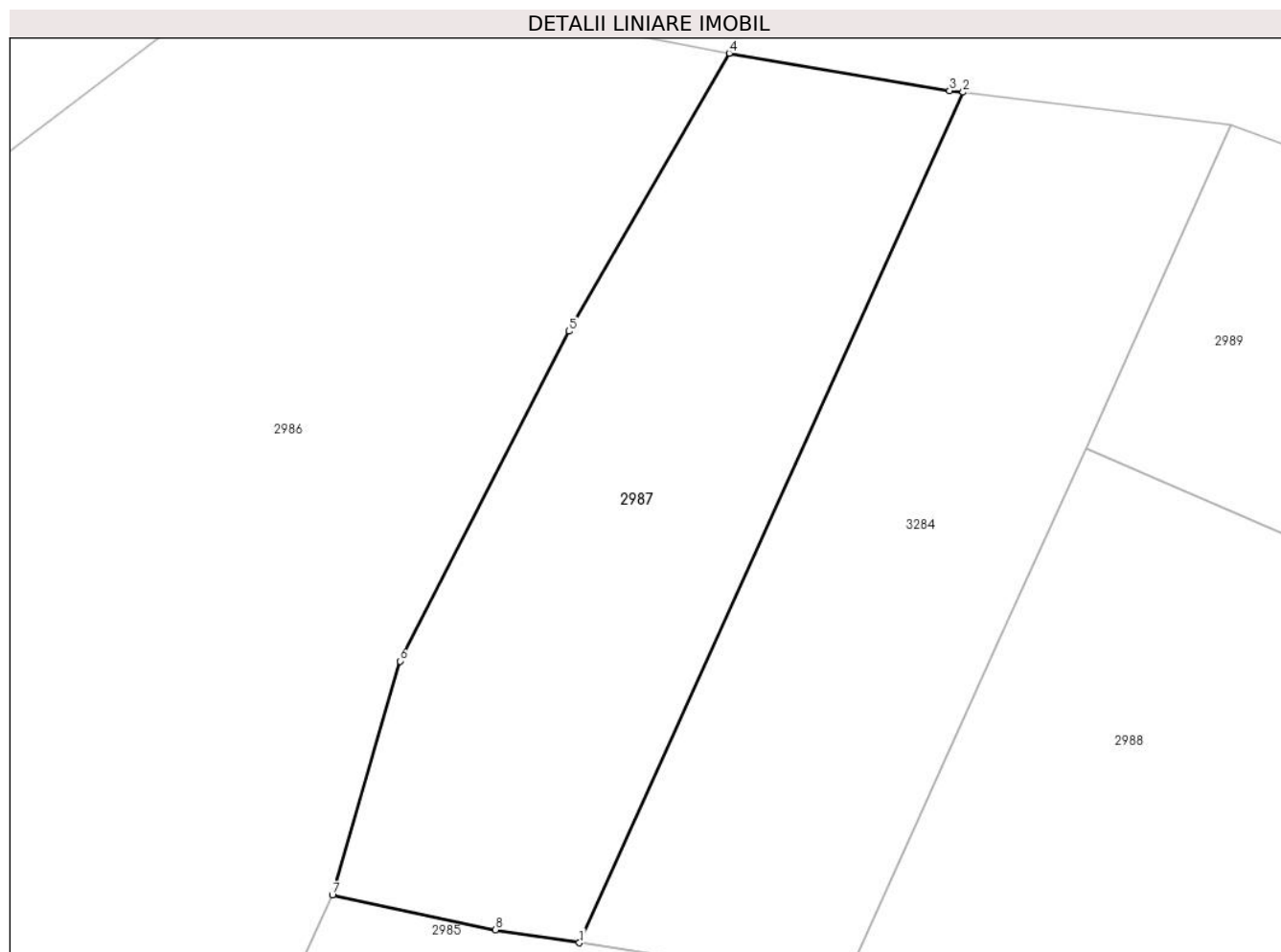
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56528	826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	826	-	47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.664,031 680.055,565	2	656.686,462 680.105,265	54.528
2	656.686,462 680.105,265	3	656.685,671 680.105,362	0.798
3	656.685,671 680.105,362	4	656.672,783 680.107,541	13.071
4	656.672,783 680.107,541	5	656.663,42 680.091,291	18.754
5	656.663,42 680.091,291	6	656.653,534 680.072,025	21.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.653,534 680.072,025	7	656.649,58 680.058,342	14.243
7	656.649,58 680.058,342	8	656.659,105 680.056,323	9.736
8	656.659,105 680.056,323	1	656.664,031 680.055,565	4.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52836	1.056	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25713 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 1371, din 22/03/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂDURARU IONEL, căsătorit cu	
	2) PĂDURARU GEORGIANA-ANDREEA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

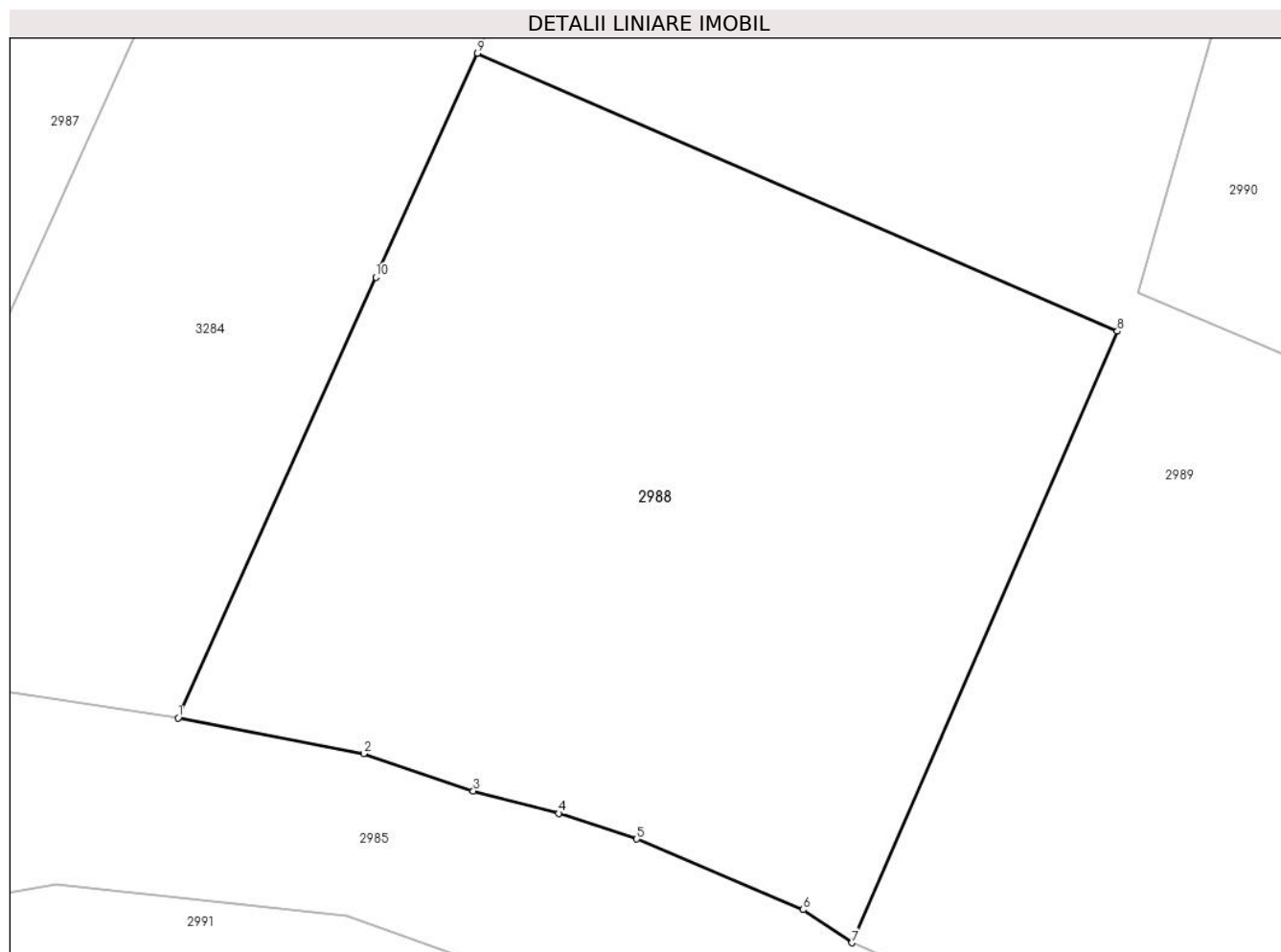
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52836	1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	532	-	49	-	
2	faneata	DA	524	-	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.679,522 680.053,179	2	656.688,265 680.051,496	8.904
2	656.688,265 680.051,496	3	656.693,435 680.049,739	5.46
3	656.693,435 680.049,739	4	656.697,462 680.048,677	4.165
4	656.697,462 680.048,677	5	656.701,137 680.047,472	3.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.701,137 680.047,472	6	656.708,983 680.044,142	8.523
6	656.708,983 680.044,142	7	656.711,284 680.042,585	2.778
7	656.711,284 680.042,585	8	656.723,78 680.071,385	31.394
8	656.723,78 680.071,385	9	656.693,627 680.084,475	32.872
9	656.693,627 680.084,475	10	656.688,839 680.073,93	11.582
10	656.688,839 680.073,93	1	656.679,522 680.053,179	22.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52827	1.834	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25706 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 1371, din 22/03/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU IONEL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52827	1.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	-	48	-	
2	arabil	DA	468	-	48	-	
3	faneata	DA	876	-	48	-	
4	curți constructii	NU	80	-	48	-	
5	arabil	NU	100	-	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.702,143 680.103,344	2	656.693,627 680.084,475	20.702
2	656.693,627 680.084,475	3	656.723,78 680.071,385	32.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	656.723,78 680.071,385	4	656.711,284 680.042,585	31.394
4	656.711,284 680.042,585	5	656.723,432 680.037,317	13.241
5	656.723,432 680.037,317	6	656.728,831 680.035,232	5.788
6	656.728,831 680.035,232	7	656.733,597 680.033,784	4.981
7	656.733,597 680.033,784	8	656.736,721 680.032,189	3.508
8	656.736,721 680.032,189	9	656.743,467 680.030,146	7.049
9	656.743,467 680.030,146	10	656.745,614 680.034,423	4.786
10	656.745,614 680.034,423	11	656.748,149 680.040,009	6.134
11	656.748,149 680.040,009	12	656.751,849 680.049,239	9.944
12	656.751,849 680.049,239	13	656.756,119 680.059,915	11.499
13	656.756,119 680.059,915	14	656.724,781 680.073,205	34.04
14	656.724,781 680.073,205	15	656.730,385 680.092,993	20.566
15	656.730,385 680.092,993	1	656.702,143 680.103,344	30.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52850	1.090	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25711 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 1371, din 22/03/2022 emis de SPN „ANIȚEI și ASOCIAȚII” Botoșani (Contract de dare in plata);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU IONEL, căsătorit cu 2) PĂDURARU GEORGIANA-ANDREEA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

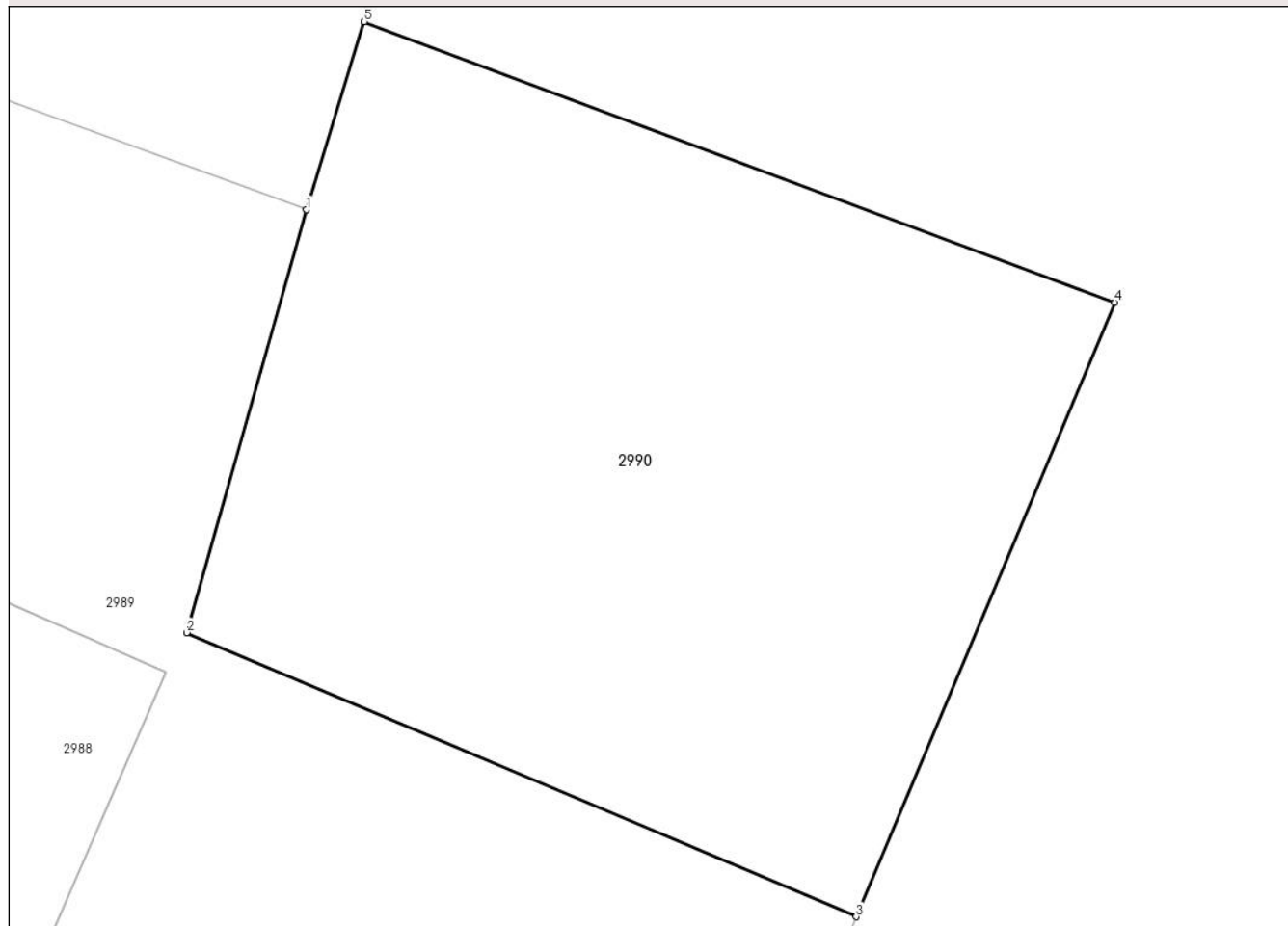
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52850	1.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	950	-	664/1	-	
2	pasune	NU	140	-	664/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.730,385 680.092,993	2	656.724,781 680.073,205	20.566
2	656.724,781 680.073,205	3	656.756,119 680.059,915	34.04
3	656.756,119 680.059,915	4	656.768,234 680.088,665	31.198
4	656.768,234 680.088,665	5	656.733,094 680.101,792	37.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.733,094 680.101,792	1	656.730,385 680.092,993	9.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.375	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7623, din 26/01/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRAŞ ALECU, Lipsa C.N.P.	

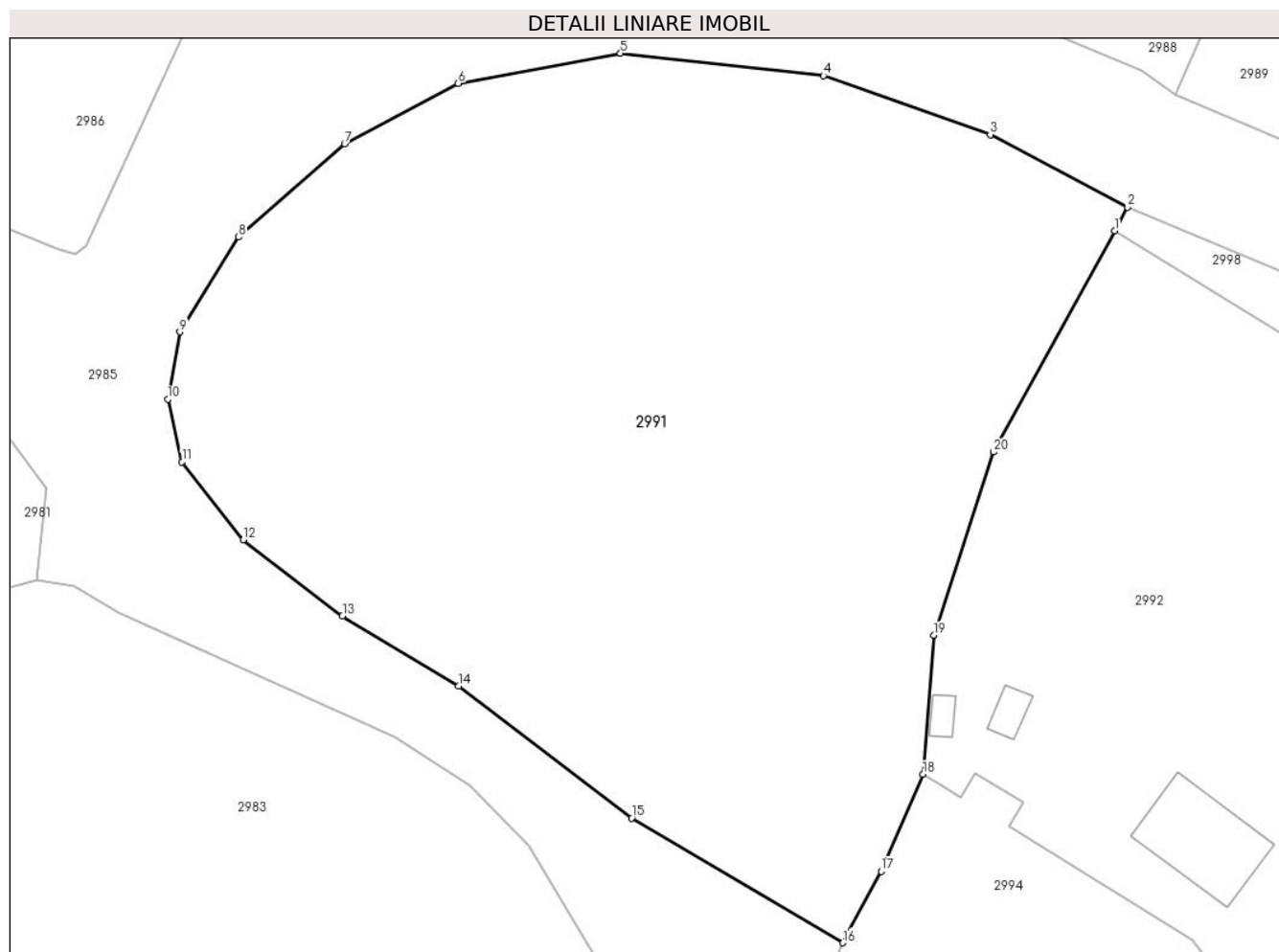
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	-	50	-	
2	arabil	DA	1.095	-	50	-	
3	livada	DA	845	-	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.707,165 680.033,348	2	656.708,046 680.034,956	1.833
2	656.708,046 680.034,956	3	656.698,76 680.039,852	10.498
3	656.698,76 680.039,852	4	656.687,478 680.043,84	11.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.687,478 680.043,84	5	656.673,756 680.045,35	13.805
5	656.673,756 680.045,35	6	656.662,782 680.043,32	11.16
6	656.662,782 680.043,32	7	656.655,105 680.039,22	8.703
7	656.655,105 680.039,22	8	656.647,946 680.032,934	9.527
8	656.647,946 680.032,934	9	656.643,961 680.026,53	7.543
9	656.643,961 680.026,53	10	656.643,145 680.021,975	4.627
10	656.643,145 680.021,975	11	656.644,112 680.017,746	4.339
11	656.644,112 680.017,746	12	656.648,265 680.012,476	6.709
12	656.648,265 680.012,476	13	656.654,96 680.007,325	8.448
13	656.654,96 680.007,325	14	656.662,801 680.002,589	9.16
14	656.662,801 680.002,589	15	656.674,506 679.993,67	14.715
15	656.674,506 679.993,67	16	656.688,79 679.985,248	16.582
16	656.688,79 679.985,248	17	656.691,385 679.990,088	5.491
17	656.691,385 679.990,088	18	656.694,212 679.996,632	7.129
18	656.694,212 679.996,632	19	656.694,942 680.006,036	9.432
19	656.694,942 680.006,036	20	656.698,972 680.018,408	13.012
20	656.698,972 680.018,408	1	656.707,165 680.033,348	17.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.610 Masurata: 1.664	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47035, din 27/10/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMURĂRIȚE MARIA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMURĂRIȚE MARIA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

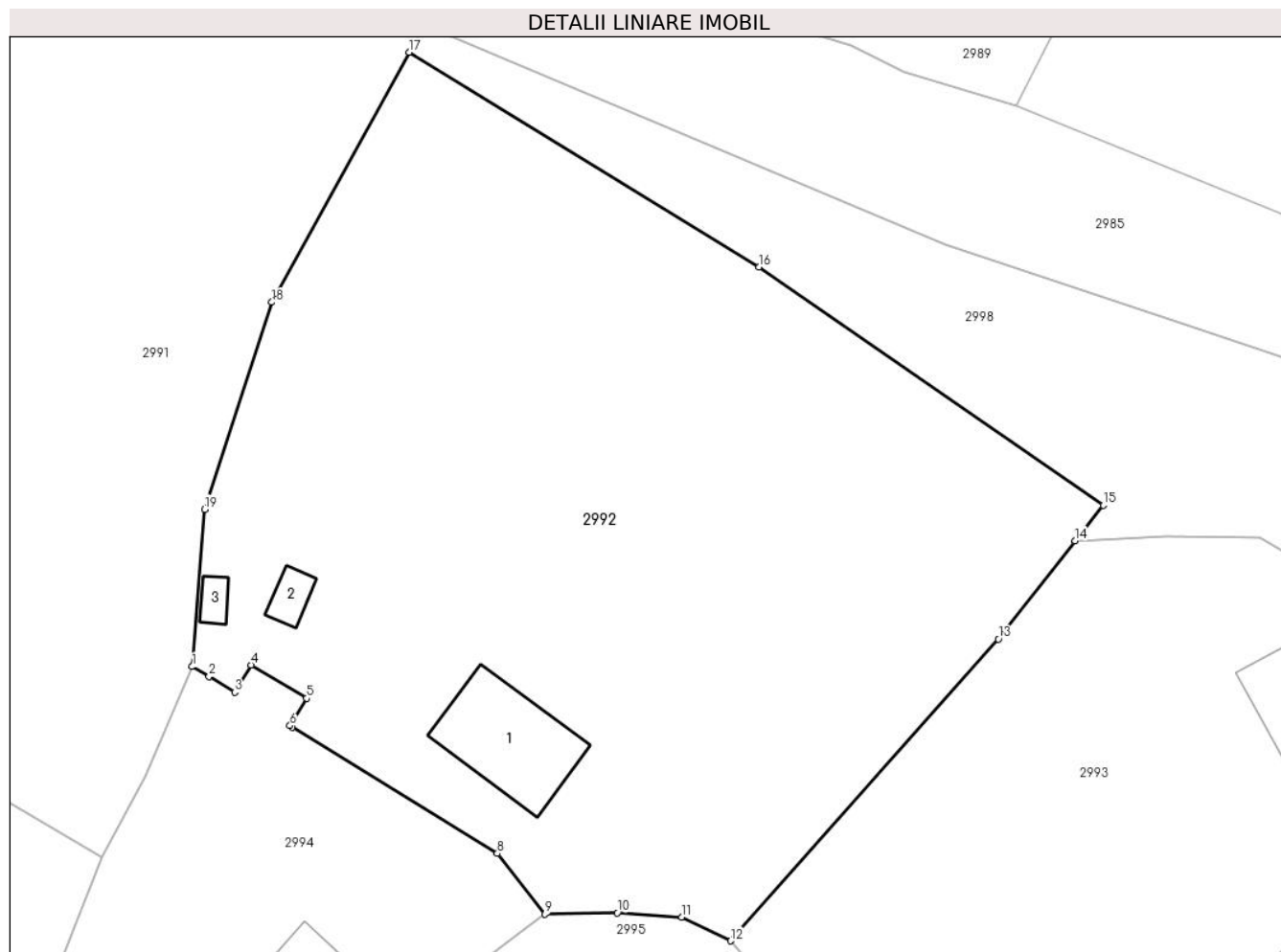
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.610 Masurata: 1.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	-	51	-	
2	arabil	DA	1.426	-	51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.694,212 679.996,632	2	656.695,214 679.996,03	1.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.695,214 679.996,03	3	656.696,743 679.995,101	1.789
3	656.696,743 679.995,101	4	656.697,729 679.996,732	1.905
4	656.697,729 679.996,732	5	656.701,036 679.994,732	3.864
5	656.701,036 679.994,732	6	656.700,05 679.993,102	1.905
6	656.700,05 679.993,102	7	656.700,188 679.993,014	0.163
7	656.700,188 679.993,014	8	656.712,437 679.985,459	14.392
8	656.712,437 679.985,459	9	656.715,277 679.981,839	4.601
9	656.715,277 679.981,839	10	656.719,606 679.981,917	4.33
10	656.719,606 679.981,917	11	656.723,463 679.981,655	3.866
11	656.723,463 679.981,655	12	656.726,37 679.980,239	3.233
12	656.726,37 679.980,239	13	656.742,378 679.998,274	24.115
13	656.742,378 679.998,274	14	656.746,963 680.004,141	7.446
14	656.746,963 680.004,141	15	656.748,633 680.006,273	2.708
15	656.748,633 680.006,273	16	656.728,062 680.020,512	25.018
16	656.728,062 680.020,512	17	656.707,165 680.033,348	24.525
17	656.707,165 680.033,348	18	656.698,972 680.018,408	17.039
18	656.698,972 680.018,408	19	656.694,942 680.006,036	13.012
19	656.694,942 680.006,036	1	656.694,212 679.996,632	9.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.389 Masurata: 1.789	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Conform TP 1296 imobilul se află situat in p. c. CC52, A52

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1296, din 17/09/1992 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU VALERIU, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU VALERIU, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

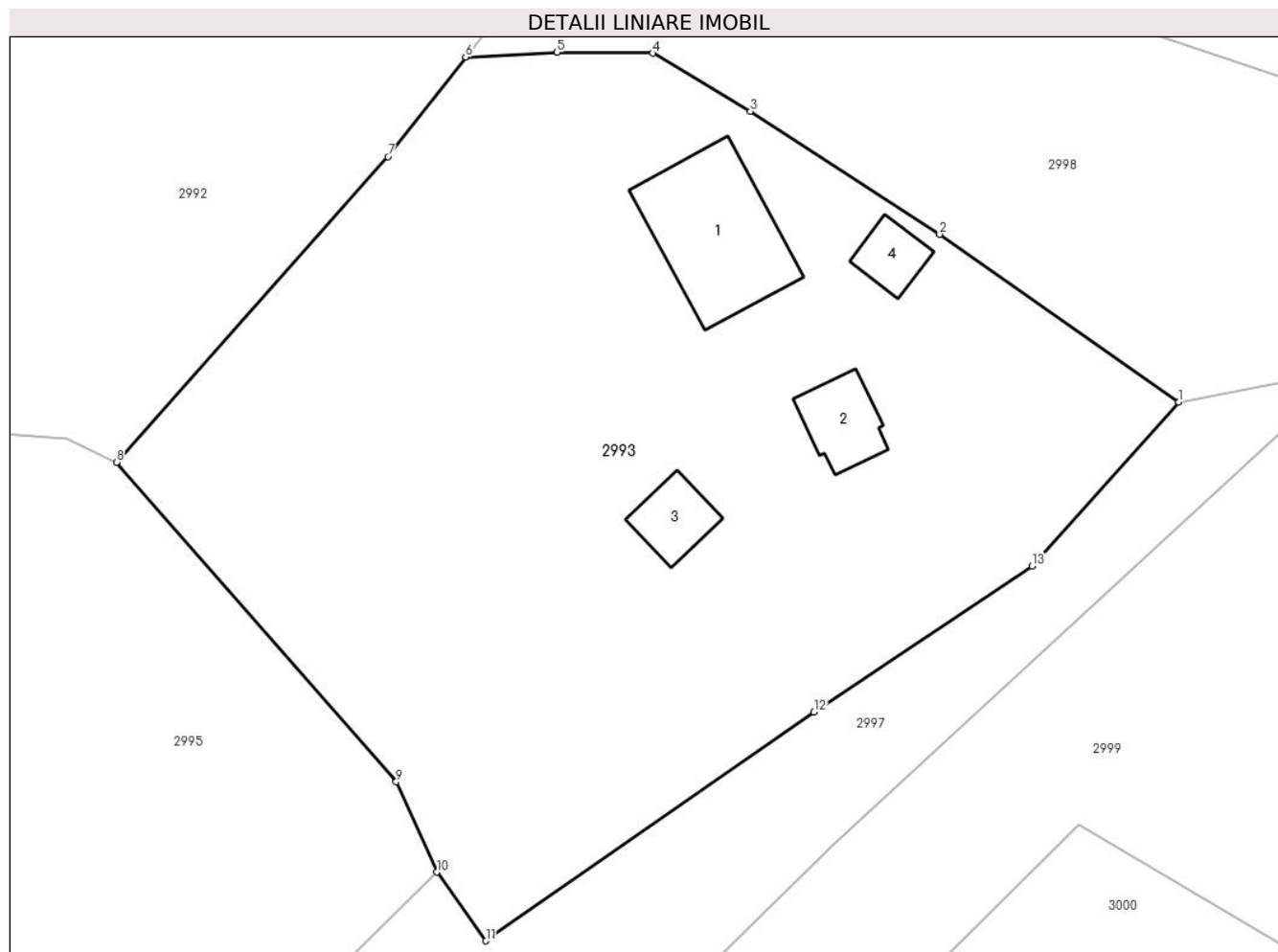
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.389 Masurata: 1.789	Conform TP 1296 imobilul se află situat in p. c. CC52, A52

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	-	52	-	
2	arabil	DA	726	-	52	-	
3	neproductiv	DA	400	-	57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.789,017 679.983,782	2	656.774,916 679.993,685	17.231
2	656.774,916 679.993,685	3	656.763,763 680.000,942	13.306
3	656.763,763 680.000,942	4	656.757,997 680.004,375	6.711
4	656.757,997 680.004,375	5	656.752,359 680.004,424	5.638
5	656.752,359 680.004,424	6	656.746,963 680.004,141	5.403
6	656.746,963 680.004,141	7	656.742,378 679.998,274	7.446
7	656.742,378 679.998,274	8	656.726,37 679.980,239	24.115
8	656.726,37 679.980,239	9	656.742,862 679.961,392	25.043
9	656.742,862 679.961,392	10	656.745,25 679.956,06	5.843
10	656.745,25 679.956,06	11	656.748,155 679.952,01	4.984
11	656.748,155 679.952,01	12	656.767,501 679.965,515	23.594
12	656.767,501 679.965,515	13	656.780,36 679.974,119	15.472
13	656.780,36 679.974,119	1	656.789,017 679.983,782	12.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56509	Din acte: 584 Masurata: 651	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56509-C1	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani, Str. Scolii, Nr.4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta Parter Sc = Sdc = 44.00 mp, construita in anul 1966.
A1.2	56509-C2	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani, Str. Scolii, Nr.4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa Gospodareasca (P) Sc = Sdc = 34.00 mp, construita in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11995 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 108, din 06/12/2024 emis de BIN HUMELNICU COCA (Certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ROTARIU ELENA, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ROTARIU ELENA, bun propriu	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ROTARIU ELENA, bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) ROTARIU ELENA, bun propriu	A1.1, A1.2
40659 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 843, din 29/04/2025 emis de BIN Humelnicu Coca (Act de partaj);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTARIU ELENA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56509	Din acte: 584 Masurata: 651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	394	-	53	-	
2	arabil	DA	257	-	53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56509-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta Parter Sc = Sdc = 44.00 mp, construita in anul 1966.
A1.2	56509-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa Gospodareasca (P) Sc = Sdc = 34.00 mp, construita in anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.694,212 679.996,632	2	656.691,385 679.990,088	7.129
3	656.688,79 679.985,248	4	656.682,608 679.969,382	17.028
5	656.681,465 679.966,656	6	656.680,434 679.963,735	3.098
7	656.690,546 679.958,383	8	656.696,894 679.965,019	9.183
9	656.700,831 679.969,115	10	656.704,053 679.972,143	4.421
11	656.704,626 679.972,681	12	656.707,812 679.975,675	4.372
13	656.711,116 679.978,709	14	656.715,277 679.981,839	5.207
15	656.712,437 679.985,459	16	656.700,188 679.993,014	14.392
17	656.700,05 679.993,102	18	656.701,036 679.994,732	1.905
19	656.697,729 679.996,732	20	656.696,743 679.995,101	1.905
21	656.695,214 679.996,03	1	656.694,212 679.996,632	1.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.691,385 679.990,088	3	656.688,79 679.985,248	5.491
4	656.682,608 679.969,382	5	656.681,465 679.966,656	2.956
6	656.680,434 679.963,735	7	656.690,546 679.958,383	11.441
8	656.696,894 679.965,019	9	656.700,831 679.969,115	5.681
10	656.704,053 679.972,143	11	656.704,626 679.972,681	0.786
12	656.707,812 679.975,675	13	656.711,116 679.978,709	4.485
14	656.715,277 679.981,839	15	656.712,437 679.985,459	4.601
16	656.700,188 679.993,014	17	656.700,05 679.993,102	0.163
18	656.701,036 679.994,732	19	656.697,729 679.996,732	3.864
20	656.696,743 679.995,101	21	656.695,214 679.996,03	1.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 971, din 20/09/2002 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA TODIRENI, CIF:3373381, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

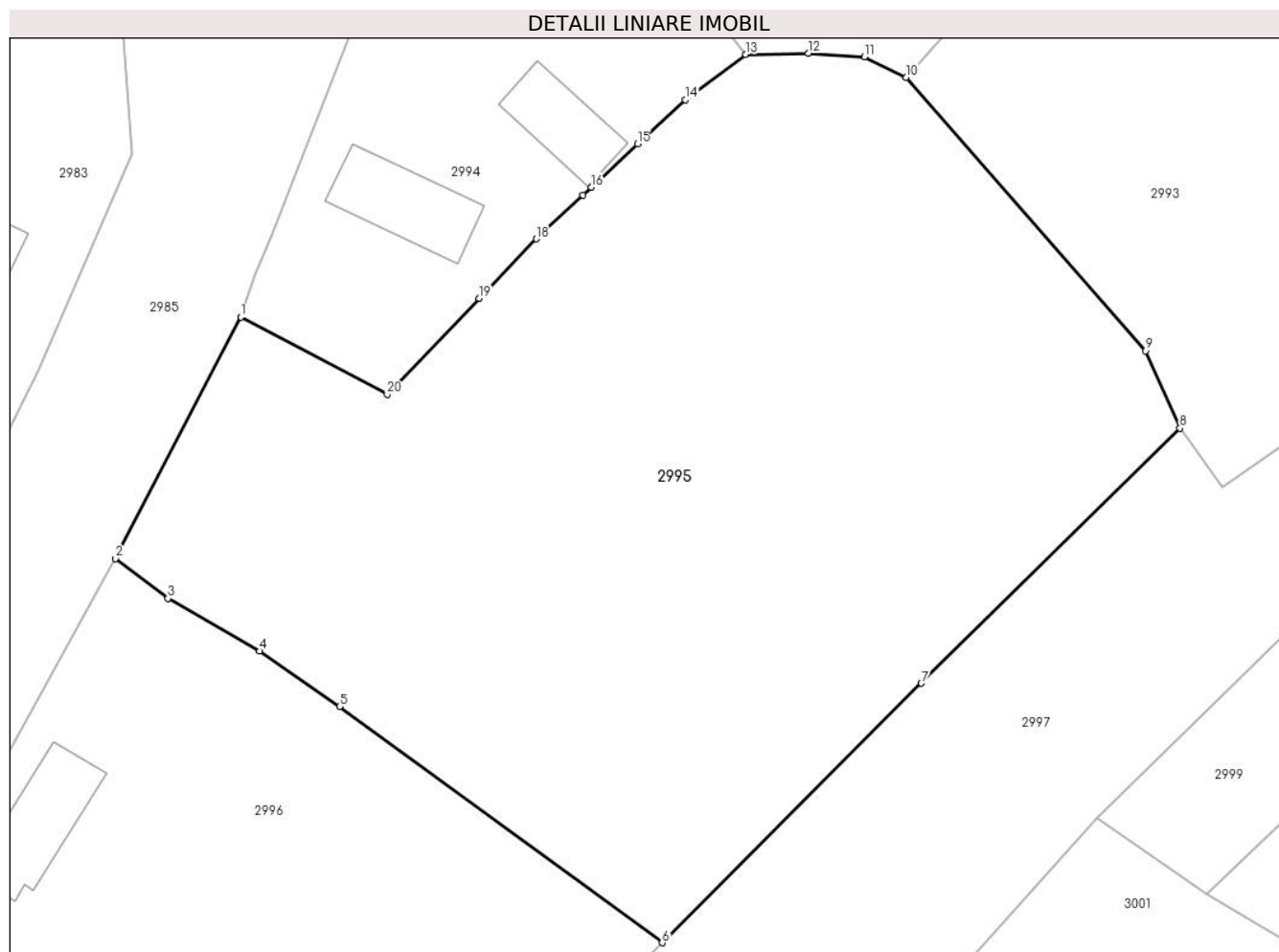
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.872	-	54	-	
2	arabil	DA	278	-	54	-	
3	arabil	DA	250	-	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.680,434 679.963,735	2	656.671,788 679.947,067	18.776
2	656.671,788 679.947,067	3	656.675,408 679.944,324	4.542
3	656.675,408 679.944,324	4	656.681,747 679.940,693	7.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.681,747 679.940,693	5	656.687,259 679.936,868	6.708
5	656.687,259 679.936,868	6	656.709,521 679.920,573	27.589
6	656.709,521 679.920,573	7	656.727,401 679.938,469	25.298
7	656.727,401 679.938,469	8	656.745,25 679.956,06	25.061
8	656.745,25 679.956,06	9	656.742,862 679.961,392	5.843
9	656.742,862 679.961,392	10	656.726,37 679.980,239	25.043
10	656.726,37 679.980,239	11	656.723,463 679.981,655	3.233
11	656.723,463 679.981,655	12	656.719,606 679.981,917	3.866
12	656.719,606 679.981,917	13	656.715,277 679.981,839	4.33
13	656.715,277 679.981,839	14	656.711,116 679.978,709	5.207
14	656.711,116 679.978,709	15	656.707,812 679.975,675	4.485
15	656.707,812 679.975,675	16	656.704,626 679.972,681	4.372
16	656.704,626 679.972,681	17	656.704,053 679.972,143	0.786
17	656.704,053 679.972,143	18	656.700,831 679.969,115	4.421
18	656.700,831 679.969,115	19	656.696,894 679.965,019	5.681
19	656.696,894 679.965,019	20	656.690,546 679.958,383	9.183
20	656.690,546 679.958,383	1	656.680,434 679.963,735	11.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.435	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55398, din 10/08/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEBĂDĂ N. HARETA , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEBĂDĂ N. HARETA , Lipsa C.N.P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

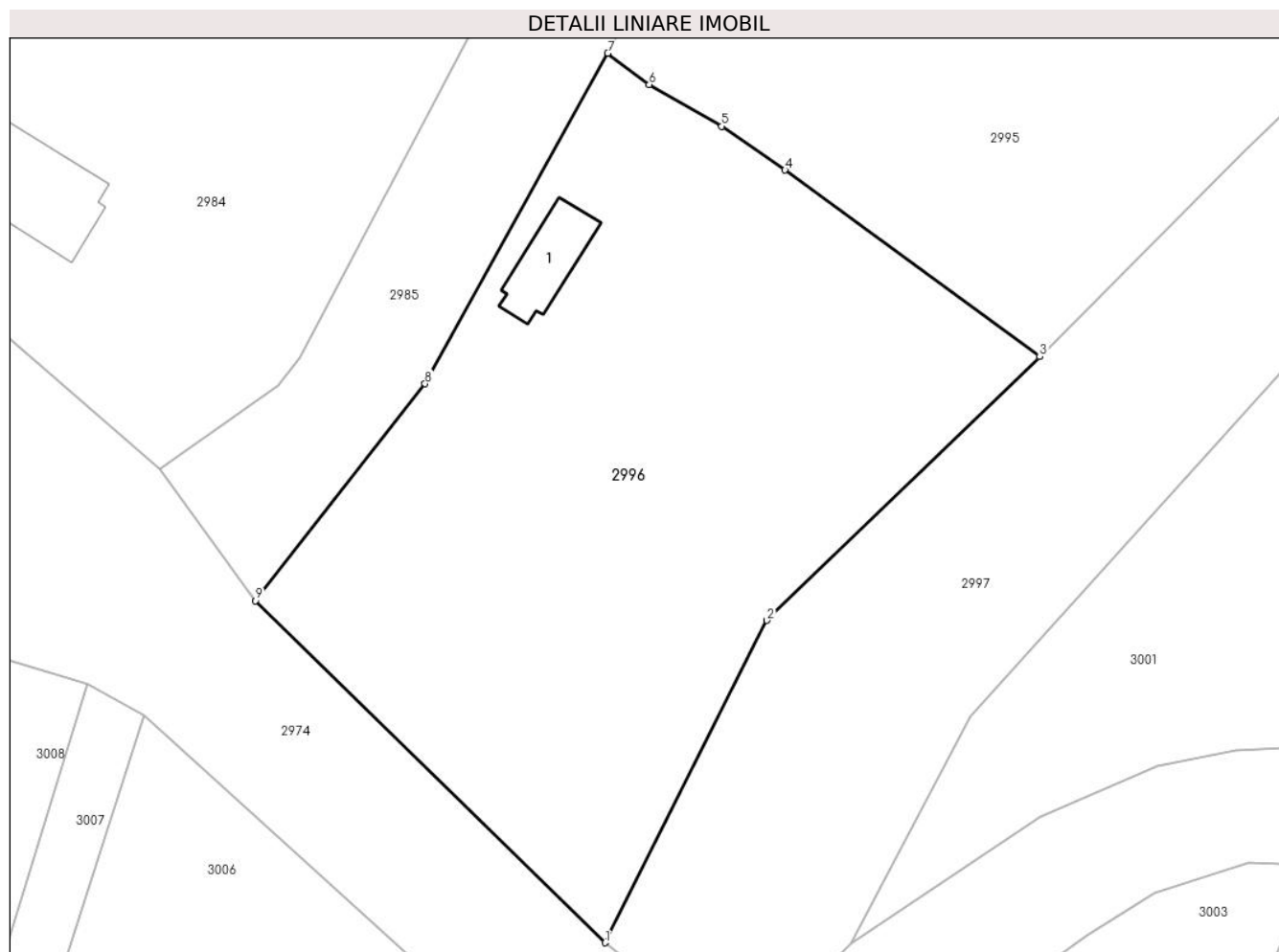
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	129	-	55	-	
2	curți construcții	DA	466	-	56	-	
3	arabil	DA	1.300	-	55	-	
4	arabil	DA	380	-	56	-	
5	livada	DA	160	-	56	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.671,54 679.869,405	2	656.685,683 679.897,544	31.493
2	656.685,683 679.897,544	3	656.709,521 679.920,573	33.144
3	656.709,521 679.920,573	4	656.687,259 679.936,868	27.589
4	656.687,259 679.936,868	5	656.681,747 679.940,693	6.708
5	656.681,747 679.940,693	6	656.675,408 679.944,324	7.306
6	656.675,408 679.944,324	7	656.671,788 679.947,067	4.542
7	656.671,788 679.947,067	8	656.655,812 679.918,215	32.98
8	656.655,812 679.918,215	9	656.641,012 679.899,273	24.038
9	656.641,012 679.899,273	1	656.671,54 679.869,405	42.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.280	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa C.N.P.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

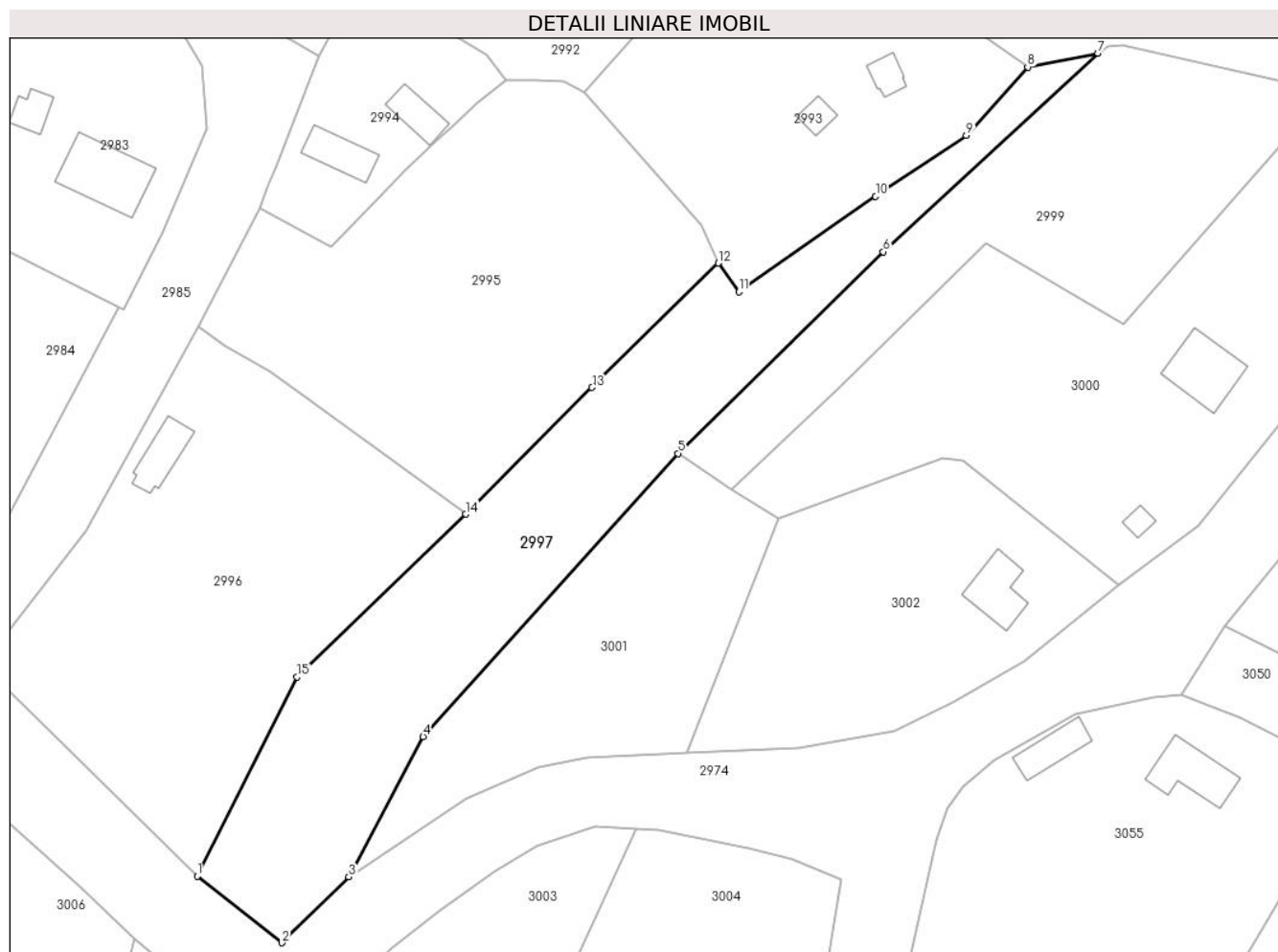
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	480	-	57	-	
2	neproductiv	DA	1.800	-	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.671,54 679.869,405	2	656.683,527 679.859,979	15.25
2	656.683,527 679.859,979	3	656.693,004 679.869,297	13.291
3	656.693,004 679.869,297	4	656.703,498 679.889,122	22.431
4	656.703,498 679.889,122	5	656.739,553 679.929,166	53.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.739,553 679.929,166	6	656.768,581 679.957,665	40.68
6	656.768,581 679.957,665	7	656.798,985 679.985,723	41.373
7	656.798,985 679.985,723	8	656.789,017 679.983,782	10.156
8	656.789,017 679.983,782	9	656.780,36 679.974,119	12.973
9	656.780,36 679.974,119	10	656.767,501 679.965,515	15.472
10	656.767,501 679.965,515	11	656.748,155 679.952,01	23.594
11	656.748,155 679.952,01	12	656.745,25 679.956,06	4.984
12	656.745,25 679.956,06	13	656.727,401 679.938,469	25.061
13	656.727,401 679.938,469	14	656.709,521 679.920,573	25.298
14	656.709,521 679.920,573	15	656.685,683 679.897,544	33.144
15	656.685,683 679.897,544	1	656.671,54 679.869,405	31.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa C.N.P.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

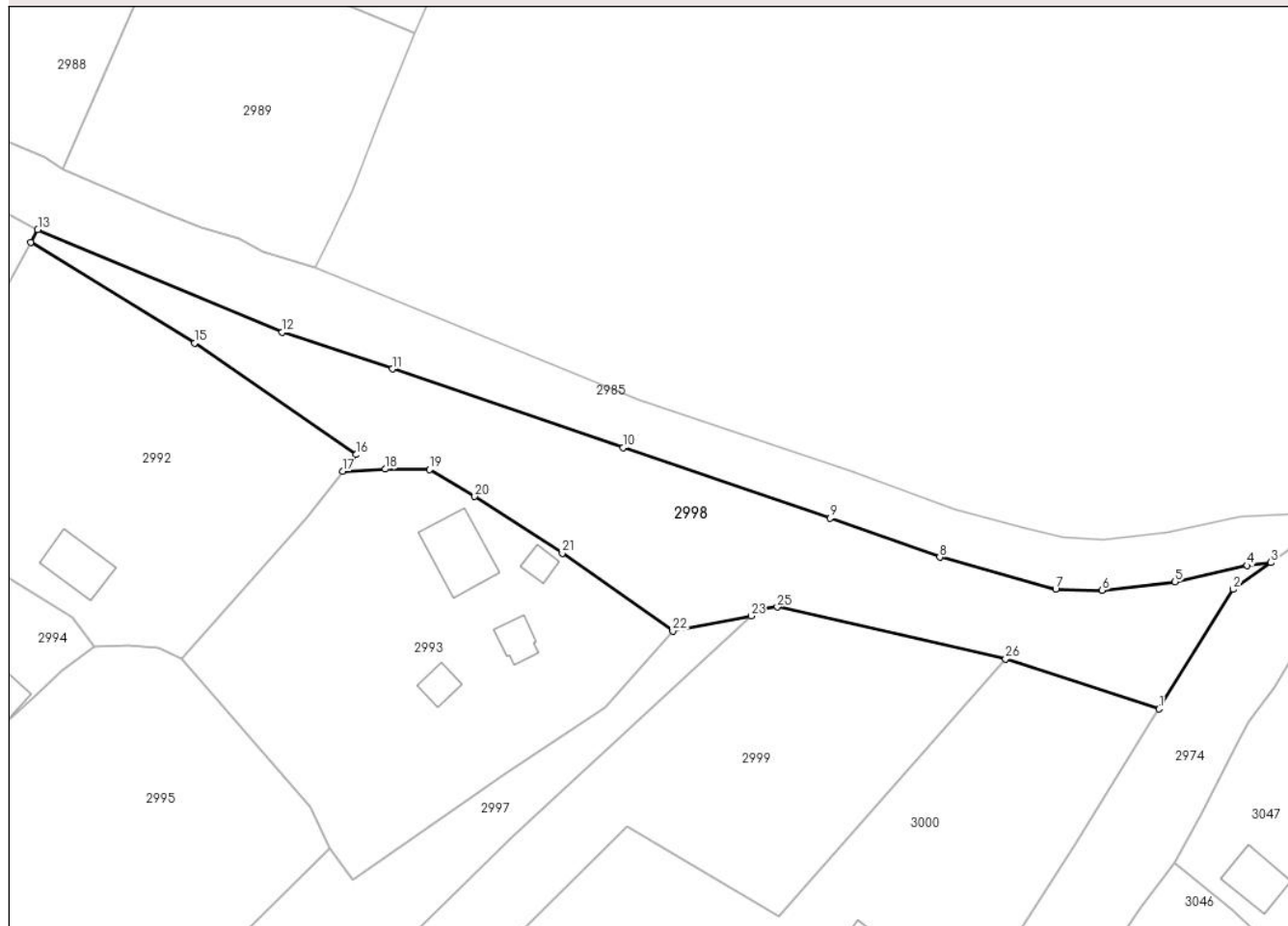
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.710	39	664	-	
2	pasune	NU	90	39	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.850,999 679.973,87	2	656.860,458 679.989,088	17.918
3	656.865,254 679.992,517	4	656.862,255 679.992,139	3.022
5	656.853,039 679.990,054	6	656.843,758 679.988,978	9.342
7	656.837,842 679.989,14	8	656.823,048 679.993,202	15.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.860,458 679.989,088	3	656.865,254 679.992,517	5.895
4	656.862,255 679.992,139	5	656.853,039 679.990,054	9.449
6	656.843,758 679.988,978	7	656.837,842 679.989,14	5.919
8	656.823,048 679.993,202	9	656.809,084 679.998,186	14.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	656.809,084 679.998,186	10	656.782,662 680.007,159	27.904
11	656.753,249 680.017,205	12	656.739,177 680.021,857	14.821
13	656.708,046 680.034,956	14	656.707,165 680.033,348	1.833
15	656.728,062 680.020,512	16	656.748,633 680.006,273	25.018
17	656.746,963 680.004,141	18	656.752,359 680.004,424	5.403
19	656.757,997 680.004,375	20	656.763,763 680.000,942	6.711
21	656.774,916 679.993,685	22	656.789,017 679.983,782	17.231
23	656.798,985 679.985,723	24	656.800,434 679.986,654	1.722
25	656.802,35 679.986,855	26	656.831,429 679.980,249	29.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	656.782,662 680.007,159	11	656.753,249 680.017,205	31.081
12	656.739,177 680.021,857	13	656.708,046 680.034,956	33.774
14	656.707,165 680.033,348	15	656.728,062 680.020,512	24.525
16	656.748,633 680.006,273	17	656.746,963 680.004,141	2.708
18	656.752,359 680.004,424	19	656.757,997 680.004,375	5.638
20	656.763,763 680.000,942	21	656.774,916 679.993,685	13.306
22	656.789,017 679.983,782	23	656.798,985 679.985,723	10.156
24	656.800,434 679.986,654	25	656.802,35 679.986,855	1.926
26	656.831,429 679.980,249	1	656.850,999 679.973,87	20.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 61341 imobilul se află situat in p. c. A59

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 61341, din 24/10/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN CONSTANTIN, Lipsa C.N.P. 2) BILIUȚĂ ELENA, Lipsa C.N.P. 3) ZAMFIRESCU MARIA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

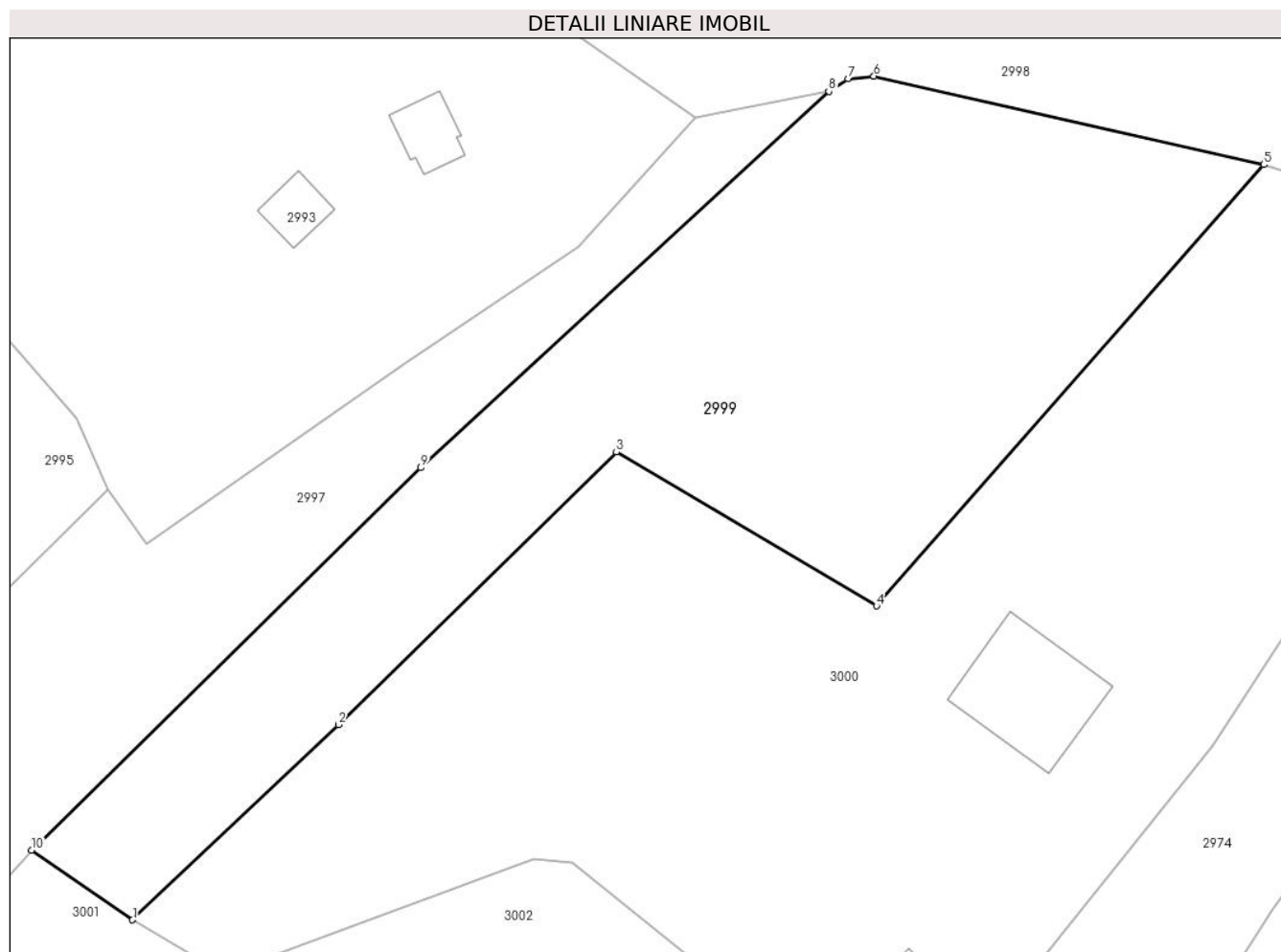
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	Conform TP 61341 imobilul se află situat în p. c. A59

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	-	59	-	
2	arabil	DA	400	-	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.747,085 679.923,973	2	656.762,43 679.938,515	21.141
2	656.762,43 679.938,515	3	656.783,154 679.958,834	29.023
3	656.783,154 679.958,834	4	656.802,556 679.947,368	22.537
4	656.802,556 679.947,368	5	656.831,429 679.980,249	43.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.831,429 679.980,249	6	656.802,35 679.986,855	29.82
6	656.802,35 679.986,855	7	656.800,434 679.986,654	1.926
7	656.800,434 679.986,654	8	656.798,985 679.985,723	1.722
8	656.798,985 679.985,723	9	656.768,581 679.957,665	41.373
9	656.768,581 679.957,665	10	656.739,553 679.929,166	40.68
10	656.739,553 679.929,166	1	656.747,085 679.923,973	9.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.787	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 47065 imobilul se află situat in p. c. CC59, A59, V59, P59

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47065, din 11/11/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVASILCĂI FLORICA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVASILCĂI FLORICA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

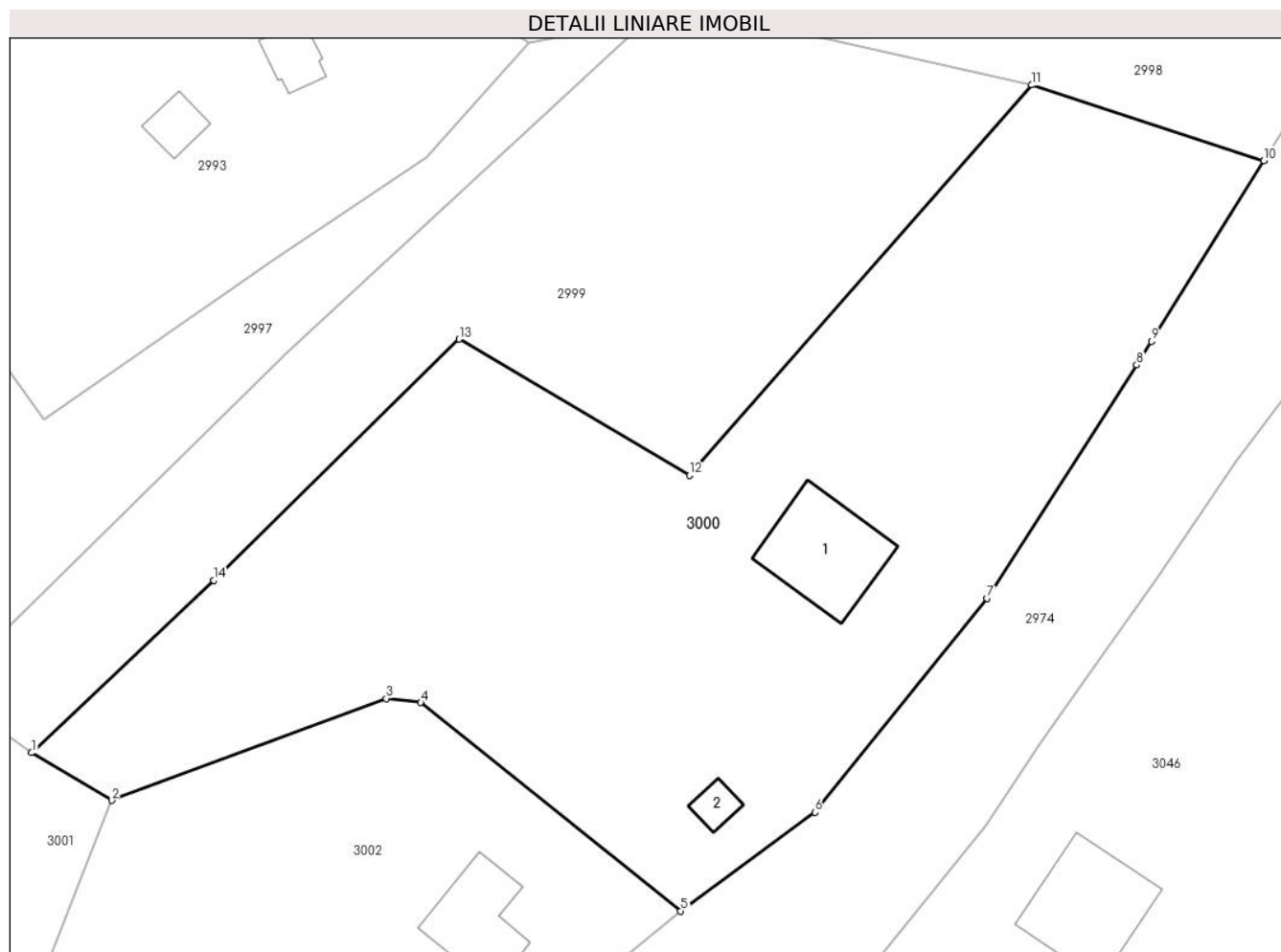
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.787	Conform TP 47065 imobilul se află situat în p. c. CC59, A59, V59, P59

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	390	-	59	-	
2	arabil	DA	1.025	-	59	-	
3	vie	DA	200	-	59	-	
4	arabil	DA	785	-	59	-	
5	arabil	DA	387	-	58	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.747,085 679.923,973	2	656.753,84 679.919,956	7.86
2	656.753,84 679.919,956	3	656.776,983 679.928,55	24.687
3	656.776,983 679.928,55	4	656.779,906 679.928,205	2.943
4	656.779,906 679.928,205	5	656.801,82 679.910,64	28.085
5	656.801,82 679.910,64	6	656.813,145 679.918,954	14.049
6	656.813,145 679.918,954	7	656.827,67 679.936,99	23.158
7	656.827,67 679.936,99	8	656.840,29 679.956,64	23.354
8	656.840,29 679.956,64	9	656.841,54 679.958,652	2.369
9	656.841,54 679.958,652	10	656.850,999 679.973,87	17.918
10	656.850,999 679.973,87	11	656.831,429 679.980,249	20.584
11	656.831,429 679.980,249	12	656.802,556 679.947,368	43.759
12	656.802,556 679.947,368	13	656.783,154 679.958,834	22.537
13	656.783,154 679.958,834	14	656.762,43 679.938,515	29.023
14	656.762,43 679.938,515	1	656.747,085 679.923,973	21.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45079, din 25/10/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIULICA SOFICA, Lipsa C.N.P. 2) TEREBLECEA ZAMFIRA, Lipsa C.N.P. 3) ISAINCU DOMNICA, Lipsa C.N.P. 4) HANACHIUC TOADER, Lipsa C.N.P. 5) GÎLCĂ ELENA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

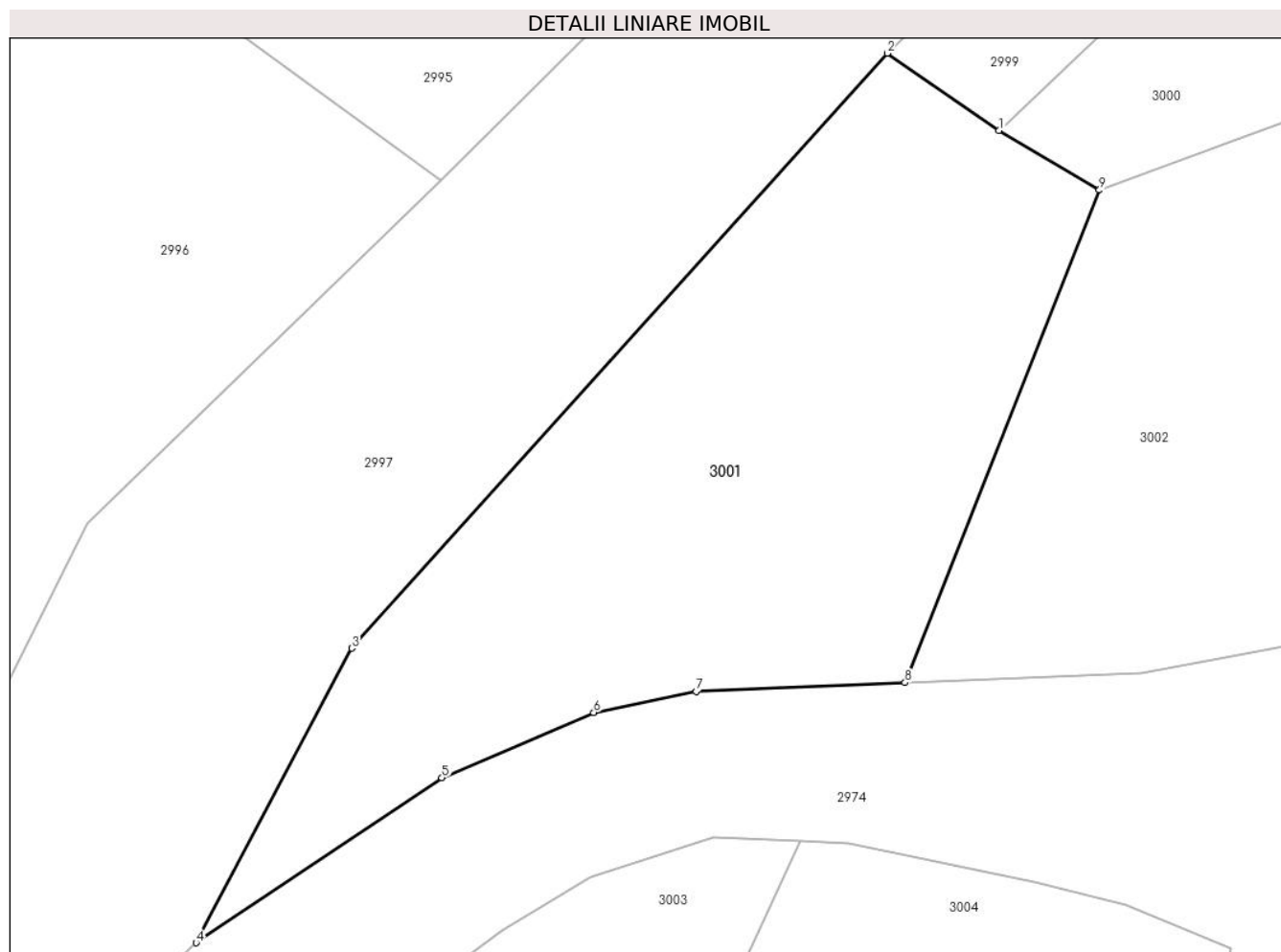
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.210	-	60	-	
2	faneata	DA	90	-	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.747,085 679.923,973	2	656.739,553 679.929,166	9.148
2	656.739,553 679.929,166	3	656.703,498 679.889,122	53.884
3	656.703,498 679.889,122	4	656.693,004 679.869,297	22.431
4	656.693,004 679.869,297	5	656.709,558 679.880,397	19.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.709,558 679.880,397	6	656.719,791 679.884,785	11.134
6	656.719,791 679.884,785	7	656.726,682 679.886,205	7.036
7	656.726,682 679.886,205	8	656.740,746 679.886,805	14.077
8	656.740,746 679.886,805	9	656.753,84 679.919,956	35.644
9	656.753,84 679.919,956	1	656.747,085 679.923,973	7.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa C.N.P.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

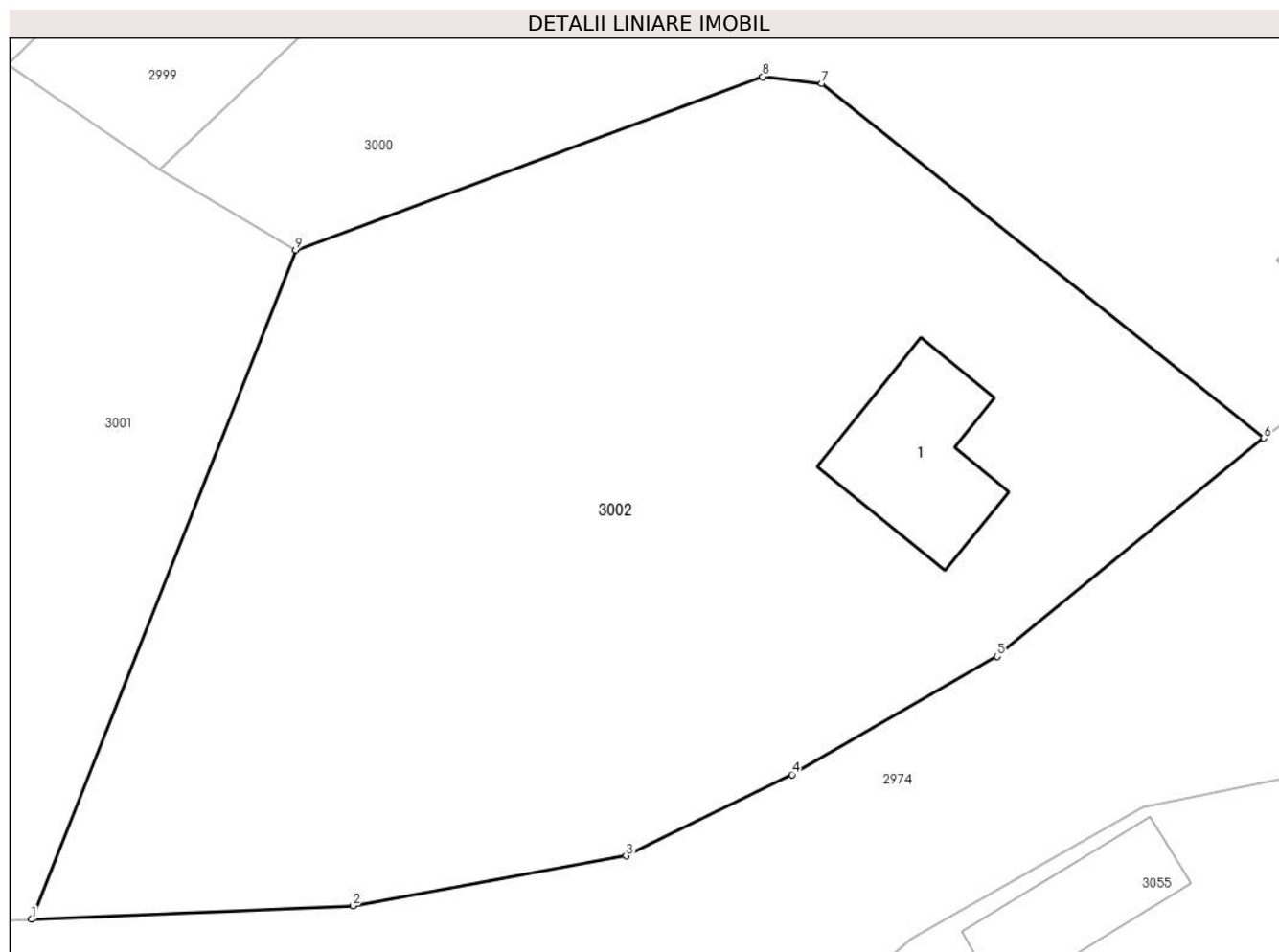
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	60	-	
2	arabil	DA	1.100	-	60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.740,746 679.886,805	2	656.756,668 679.887,484	15.937
2	656.756,668 679.887,484	3	656.770,21 679.889,95	13.765
3	656.770,21 679.889,95	4	656.778,44 679.893,98	9.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.778,44 679.893,98	5	656.788,62 679.899,83	11.741
5	656.788,62 679.899,83	6	656.801,82 679.910,64	17.062
6	656.801,82 679.910,64	7	656.779,906 679.928,205	28.085
7	656.779,906 679.928,205	8	656.776,983 679.928,55	2.943
8	656.776,983 679.928,55	9	656.753,84 679.919,956	24.687
9	656.753,84 679.919,956	1	656.740,746 679.886,805	35.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 879 Masurata: 802	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61339, din 24/10/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN ANGELICA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

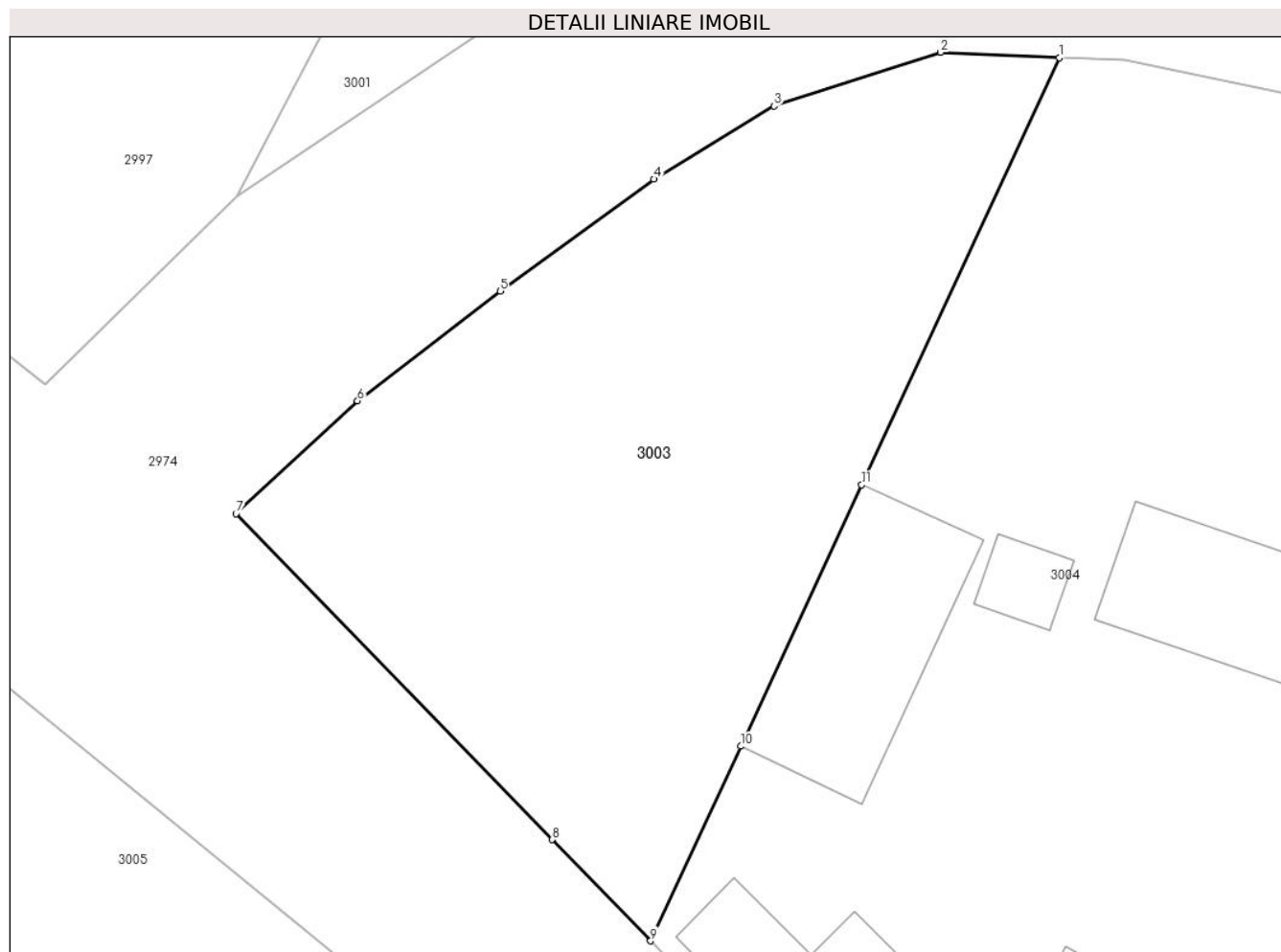
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 879 Masurata: 802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	143	-	63	-	
2	arabil	DA	659	-	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.733,697 679.876,111	2	656.727,821 679.876,39	5.883
2	656.727,821 679.876,39	3	656.719,583 679.873,732	8.656
3	656.719,583 679.873,732	4	656.713,643 679.870,116	6.955
4	656.713,643 679.870,116	5	656.706,041 679.864,581	9.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.706,041 679.864,581	6	656.698,992 679.859,148	8.9
6	656.698,992 679.859,148	7	656.692,988 679.853,559	8.202
7	656.692,988 679.853,559	8	656.708,615 679.837,436	22.453
8	656.708,615 679.837,436	9	656.713,487 679.832,432	6.984
9	656.713,487 679.832,432	10	656.717,942 679.842,06	10.608
10	656.717,942 679.842,06	11	656.723,923 679.854,988	14.245
11	656.723,923 679.854,988	1	656.733,697 679.876,111	23.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:153

Nr. cadastral vechi:232

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51967	2.138	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51967-C1	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; casa compusă din două camere, în suprafață construită la sol de 69,94 m.p.
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa
A1.4		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa
A1.5		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16076 / 08/11/2005		
Act Notarial nr. 7673, din 26/10/2005 emis de BNP Reta Aniței Botoșani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCĂ IULIAN-CĂTĂLIN , căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) BURCĂ MIHAELA , bun comun. Lipsa C.N.P. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 153)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCĂ IULIAN-CĂTĂLIN , căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) BURCĂ MIHAELA , bun comun. Lipsa C.N.P.	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

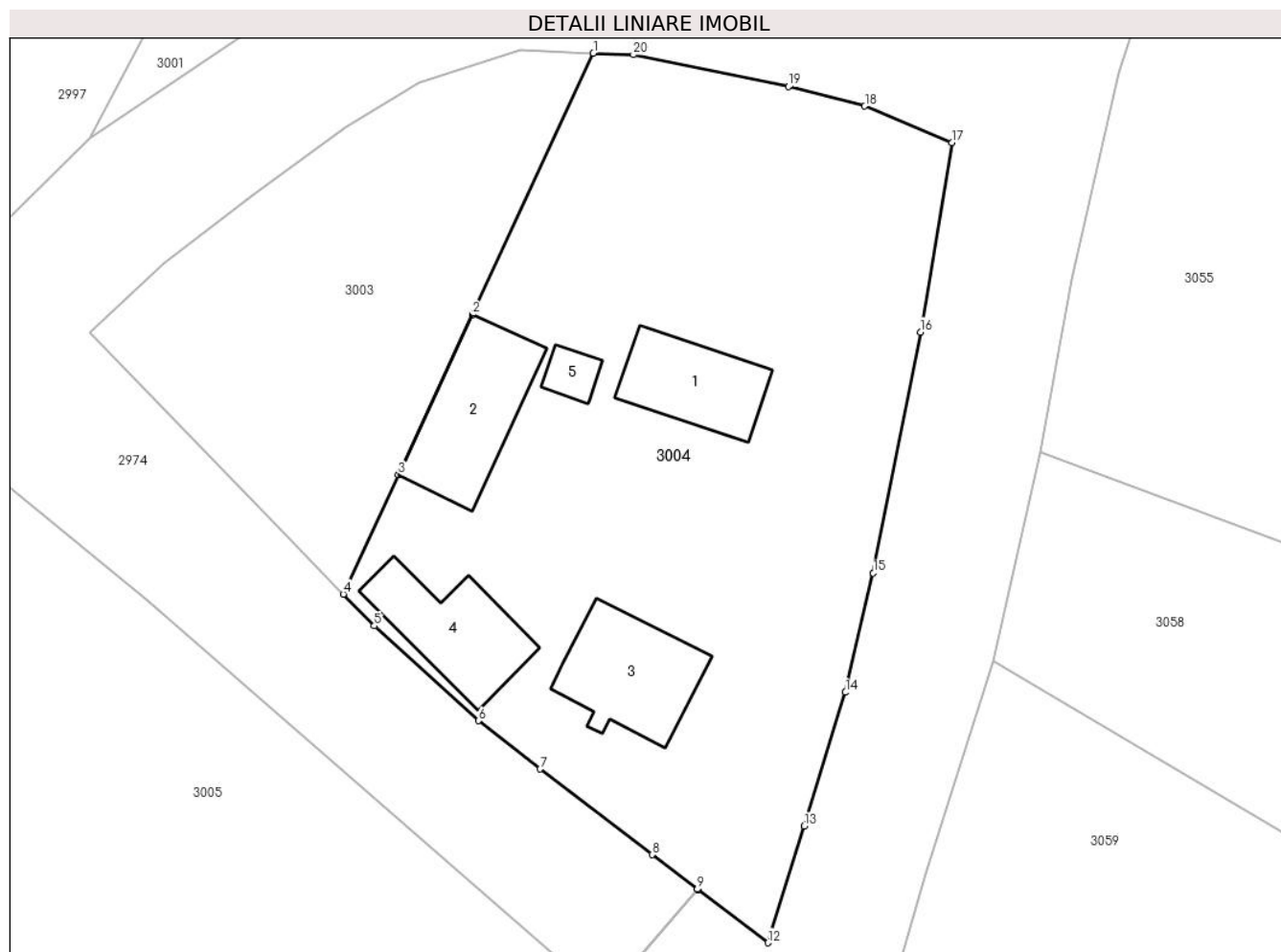
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51967	2.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	672	-	62	-	
2	arabil	DA	1.466	-	62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51967-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; casa compusă din două camere, în suprafață construită la sol de 69,94 m.p.
A1.2		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.733,697 679.876,111	2	656.723,923 679.854,988	23.275
2	656.723,923 679.854,988	3	656.717,942 679.842,06	14.245
3	656.717,942 679.842,06	4	656.713,487 679.832,432	10.608
4	656.713,487 679.832,432	5	656.715,989 679.829,863	3.586
5	656.715,989 679.829,863	6	656.724,404 679.822,209	11.376
6	656.724,404 679.822,209	7	656.729,405 679.818,312	6.34
7	656.729,405 679.818,312	8	656.738,441 679.811,394	11.381
8	656.738,441 679.811,394	9	656.742,099 679.808,61	4.597
9	656.742,099 679.808,61	10	656.742,14 679.808,578	0.051
10	656.742,14 679.808,578	11	656.742,15 679.808,571	0.012
11	656.742,15 679.808,571	12	656.747,793 679.804,276	7.092
12	656.747,793 679.804,276	13	656.750,732 679.813,699	9.871
13	656.750,732 679.813,699	14	656.754,077 679.824,497	11.304
14	656.754,077 679.824,497	15	656.756,316 679.834,14	9.9
15	656.756,316 679.834,14	16	656.760,13 679.853,588	19.818
16	656.760,13 679.853,588	17	656.762,695 679.868,909	15.534
17	656.762,695 679.868,909	18	656.755,636 679.871,842	7.644
18	656.755,636 679.871,842	19	656.749,458 679.873,421	6.377
19	656.749,458 679.873,421	20	656.736,93 679.875,99	12.789
20	656.736,93 679.875,99	1	656.733,697 679.876,111	3.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.628	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 40682 imobilul se află situat in p. c. P69, P71

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40682, din 11/08/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ŞLINCU GHEORGHE, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

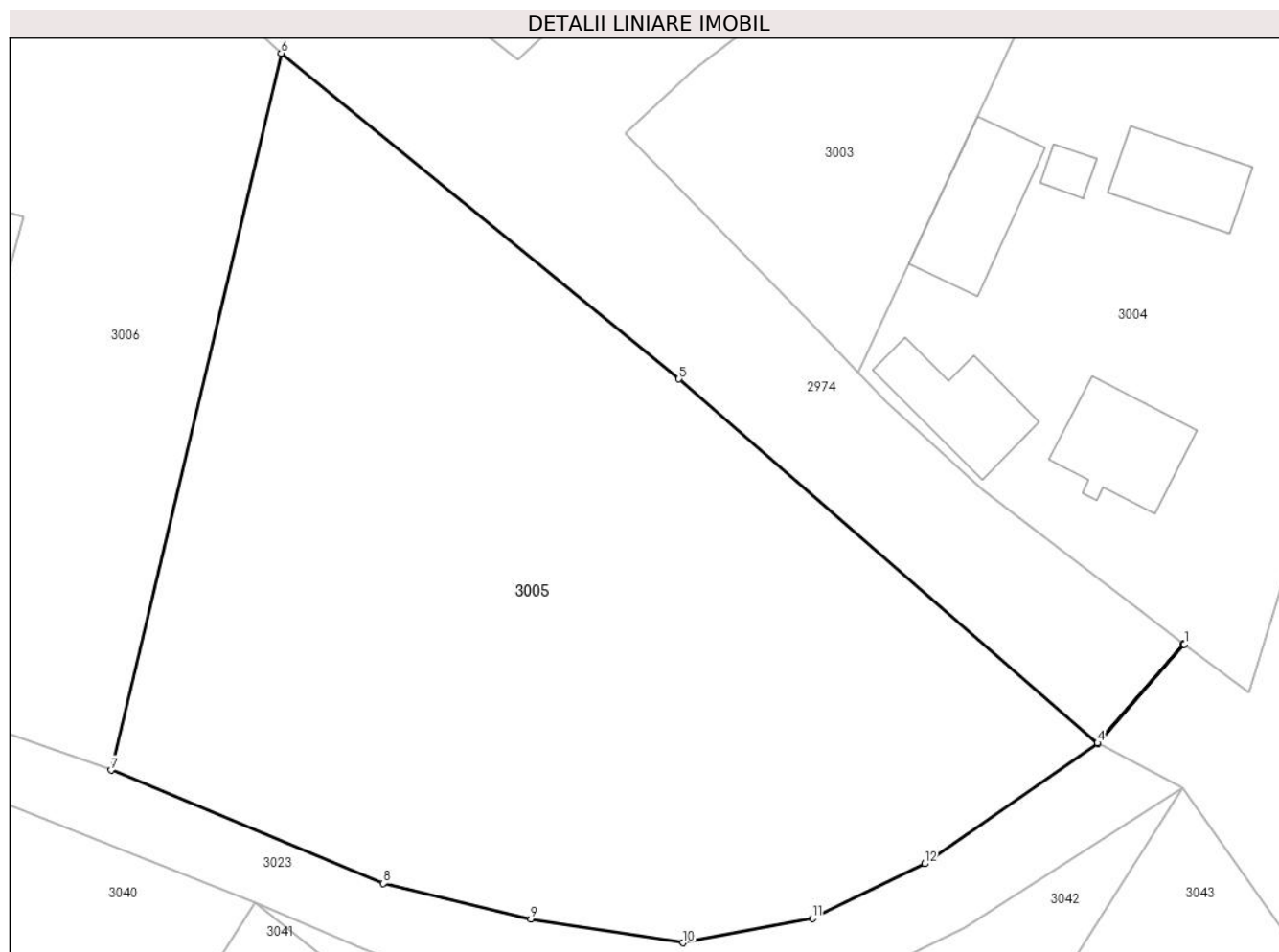
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.628	Conform TP 40682 imobilul se află situat în p. c. P69, P71

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	-	71	-	
2	arabil	DA	1.240	-	71	-	
3	arabil	DA	68	-	69	-	
4	pasune	DA	1.570	-	678	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.742,15 679.808,571	2	656.742,14 679.808,578	0.012
2	656.742,14 679.808,578	3	656.742,099 679.808,61	0.051
3	656.742,099 679.808,61	4	656.734,502 679.799,869	11.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.734,502 679.799,869	5	656.697,663 679.831,903	48.819
5	656.697,663 679.831,903	6	656.662,643 679.860,557	45.249
6	656.662,643 679.860,557	7	656.647,659 679.797,478	64.834
7	656.647,659 679.797,478	8	656.671,636 679.787,516	25.964
8	656.671,636 679.787,516	9	656.684,616 679.784,387	13.352
9	656.684,616 679.784,387	10	656.698,001 679.782,296	13.548
10	656.698,001 679.782,296	11	656.709,409 679.784,429	11.606
11	656.709,409 679.784,429	12	656.719,287 679.789,25	10.991
12	656.719,287 679.789,25	13	656.734,545 679.799,832	18.568
13	656.734,545 679.799,832	1	656.742,15 679.808,571	11.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.024	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 69756 imobilul se află situat in p. c. CC68/2, A68/2, A69/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69756, din 21/06/2003 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROESCU FLORENTINA, Lipsa C.N.P.	A1

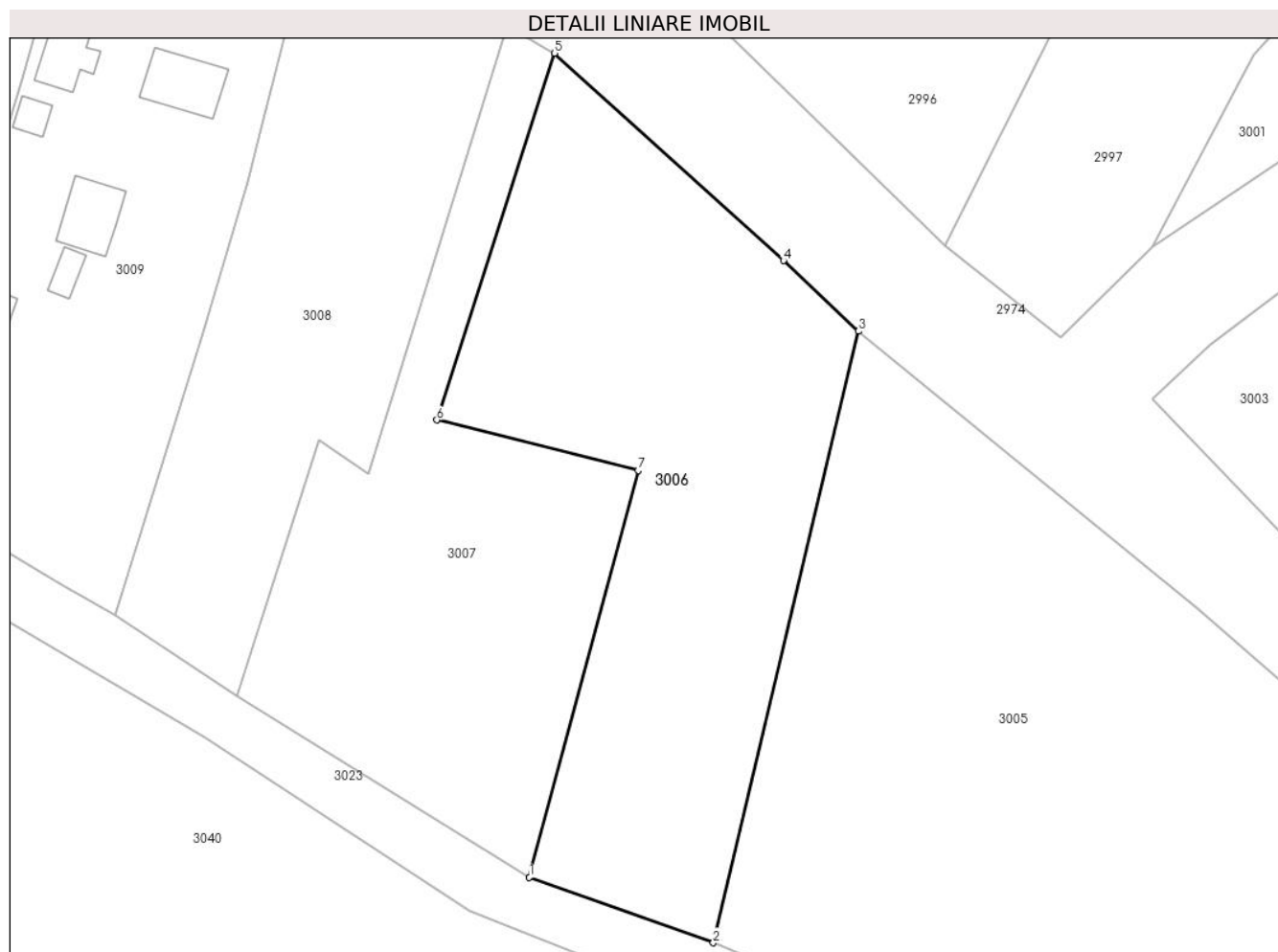
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.024	Conform TP 69756 imobilul se află situat în p. c. CC68/2, A68/2, A69/2

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	68/2	-	
2	curti constructii	DA	220	-	70	-	
3	curti constructii	DA	80	-	71	-	
4	arabil	DA	1.000	-	69/2	-	
5	arabil	DA	236	-	68/2	-	
6	arabil	DA	57	-	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.628,685 679.804,222	2	656.647,659 679.797,478	20.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.647,659 679.797,478	3	656.662,643 679.860,557	64.834
3	656.662,643 679.860,557	4	656.654,91 679.867,84	10.623
4	656.654,91 679.867,84	5	656.631,293 679.889,227	31.862
5	656.631,293 679.889,227	6	656.619,14 679.851,393	39.738
6	656.619,14 679.851,393	7	656.639,904 679.846,204	21.402
7	656.639,904 679.846,204	1	656.628,685 679.804,222	43.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Str Bisericii, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54046	1.448	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126634 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1754, din 15/10/2024 emis de SPN "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" BT (Contract de donatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCĂ CONSTANTIN , căsătorit cu 2) BURCĂ DOINIȚA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

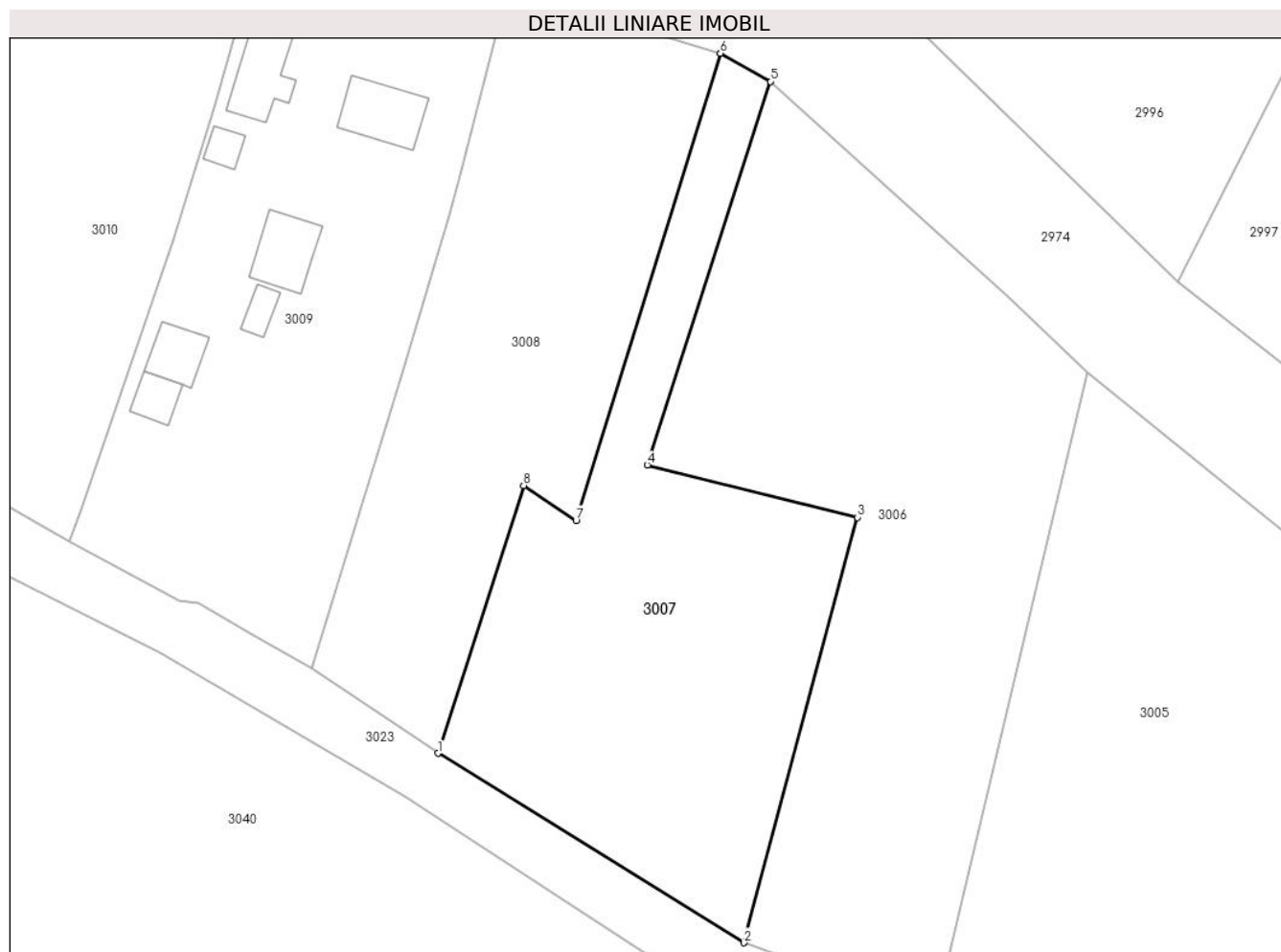
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54046	1.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	754	-	69	-	
2	arabil	DA	397	-	67	-	
3	arabil	DA	297	-	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.598,462 679.822,931	2	656.628,685 679.804,222	35.545
2	656.628,685 679.804,222	3	656.639,904 679.846,204	43.456
3	656.639,904 679.846,204	4	656.619,14 679.851,393	21.402
4	656.619,14 679.851,393	5	656.631,293 679.889,227	39.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.631,293 679.889,227	6	656.626,368 679.892,012	5.658
6	656.626,368 679.892,012	7	656.612,107 679.845,901	48.266
7	656.612,107 679.845,901	8	656.606,926 679.849,349	6.224
8	656.606,926 679.849,349	1	656.598,462 679.822,931	27.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.352	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69703, din 12/02/1997 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HANACHIUC P. CONSTANTIN, Lipsa C.N.P. 2) ASCUTARITEI EMILIA, Lipsa C.N.P. 3) HANACHIUC EMIL, Lipsa C.N.P. 4) HANACHIUC P. MIHAI, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

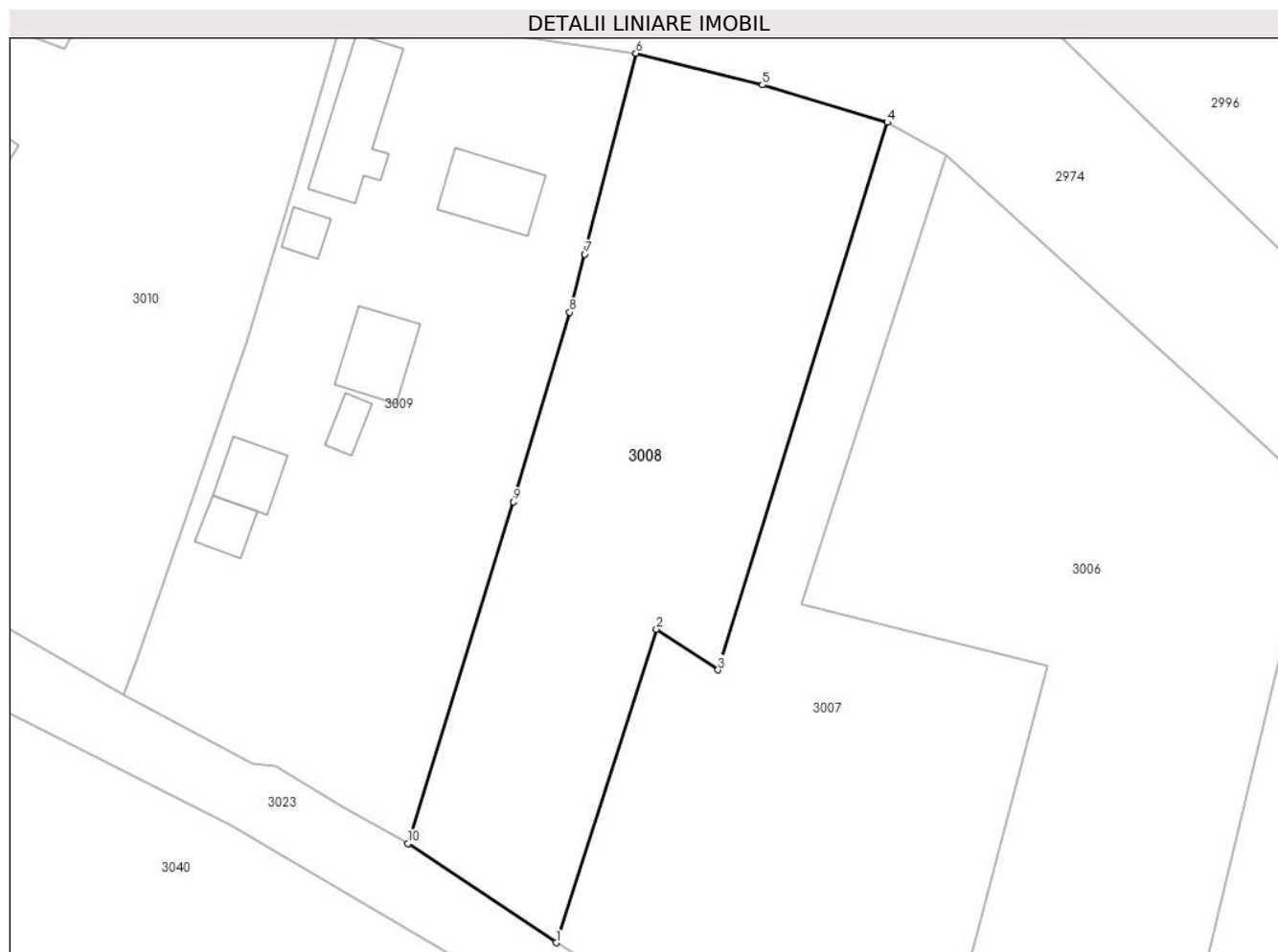
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	352	-	67	-	
2	arabil	DA	1.000	-	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.598,462 679.822,931	2	656.606,926 679.849,349	27.741
2	656.606,926 679.849,349	3	656.612,107 679.845,901	6.224
3	656.612,107 679.845,901	4	656.626,368 679.892,012	48.266
4	656.626,368 679.892,012	5	656.615,832 679.895,166	10.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.615,832 679.895,166	6	656.605,188 679.897,836	10.974
6	656.605,188 679.897,836	7	656.600,873 679.880,912	17.465
7	656.600,873 679.880,912	8	656.599,61 679.876,011	5.061
8	656.599,61 679.876,011	9	656.594,868 679.860,069	16.633
9	656.594,868 679.860,069	10	656.585,983 679.831,297	30.113
10	656.585,983 679.831,297	1	656.598,462 679.822,931	15.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53059	Din acte: 1.566 Masurata: 1.655	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53059-C1	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit construită în anul 1961, din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă din 2 camere și hol.
A1.2	53059-C2	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1987, din chirpici, acoperită cu tablă.
A1.3	53059-C3	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie construită în anul 1987, din chirpici, acoperită cu azbociment.
A1.4		Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa
A1.5		Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.6		Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.7		Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74449 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 2894, din 20/09/2019 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCĂ FLORIN, căsătorit cu 2) BURCĂ MIHAELA, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCĂ FLORIN, căsătorit cu 2) BURCĂ MIHAELA, bun comun	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74449 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 2894, din 20/09/2019 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră 1) BURCĂ CONSTANTIN 2) BURCĂ DOINIȚA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53059	Din acte: 1.566 Masurata: 1.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	-	66	-	
2	arabil	DA	1.059	-	66	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53059-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit construită în anul 1961, din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă din 2 camere și hol.
A1.2	53059-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1987, din chirpici, acoperită cu tablă.
A1.3	53059-C3	construcții anexa	Din acte: 4 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie construită în anul 1987, din chirpici, acoperită cu azbociment.
A1.4		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.6		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.605,188 679.897,836	2	656.589,211 679.900,104	16.137
2	656.589,211 679.900,104	3	656.580,47 679.901,12	8.8
3	656.580,47 679.901,12	4	656.576,383 679.886,624	15.061
4	656.576,383 679.886,624	5	656.572,338 679.873,504	13.729
5	656.572,338 679.873,504	6	656.563,165 679.846,72	28.311
6	656.563,165 679.846,72	7	656.562,034 679.843,853	3.083
7	656.562,034 679.843,853	8	656.572,879 679.837,979	12.333
8	656.572,879 679.837,979	9	656.574,843 679.837,773	1.975
9	656.574,843 679.837,773	10	656.580,5 679.834,377	6.598
10	656.580,5 679.834,377	11	656.585,983 679.831,297	6.288
11	656.585,983 679.831,297	12	656.594,868 679.860,069	30.113
12	656.594,868 679.860,069	13	656.599,61 679.876,011	16.633
13	656.599,61 679.876,011	14	656.600,873 679.880,912	5.061
14	656.600,873 679.880,912	1	656.605,188 679.897,836	17.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.010	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43532, din 24/08/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAINCU C CATINCA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAINCU C CATINCA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	345	-	65	-	
2	arabil	DA	1.665	-	65	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.542,496 679.902,376	2	656.538,943 679.895,197	8.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.538,943 679.895,197	3	656.527,26 679.870,276	27.524
3	656.527,26 679.870,276	4	656.526,25 679.864,027	6.33
4	656.526,25 679.864,027	5	656.562,034 679.843,853	41.079
5	656.562,034 679.843,853	6	656.563,165 679.846,72	3.083
6	656.563,165 679.846,72	7	656.572,338 679.873,504	28.311
7	656.572,338 679.873,504	8	656.576,383 679.886,624	13.729
8	656.576,383 679.886,624	9	656.580,47 679.901,12	15.061
9	656.580,47 679.901,12	10	656.569,053 679.902,848	11.547
10	656.569,053 679.902,848	11	656.560,349 679.904,38	8.838
11	656.560,349 679.904,38	12	656.557,069 679.898,232	6.968
12	656.557,069 679.898,232	13	656.548,457 679.901,336	9.154
13	656.548,457 679.901,336	1	656.542,496 679.902,376	6.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 971, din 20/09/2002 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA TODIRENI, CIF:3373381, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	250	-	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.536,896 679.904,588	2	656.518,998 679.866,103	42.443
2	656.518,998 679.866,103	3	656.526,25 679.864,027	7.543
3	656.526,25 679.864,027	4	656.527,26 679.870,276	6.33
4	656.527,26 679.870,276	5	656.538,943 679.895,197	27.524
5	656.538,943 679.895,197	6	656.542,496 679.902,376	8.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.542,496 679.902,376	1	656.536,896 679.904,588	6.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 45087, din 25/10/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB N. MARIA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

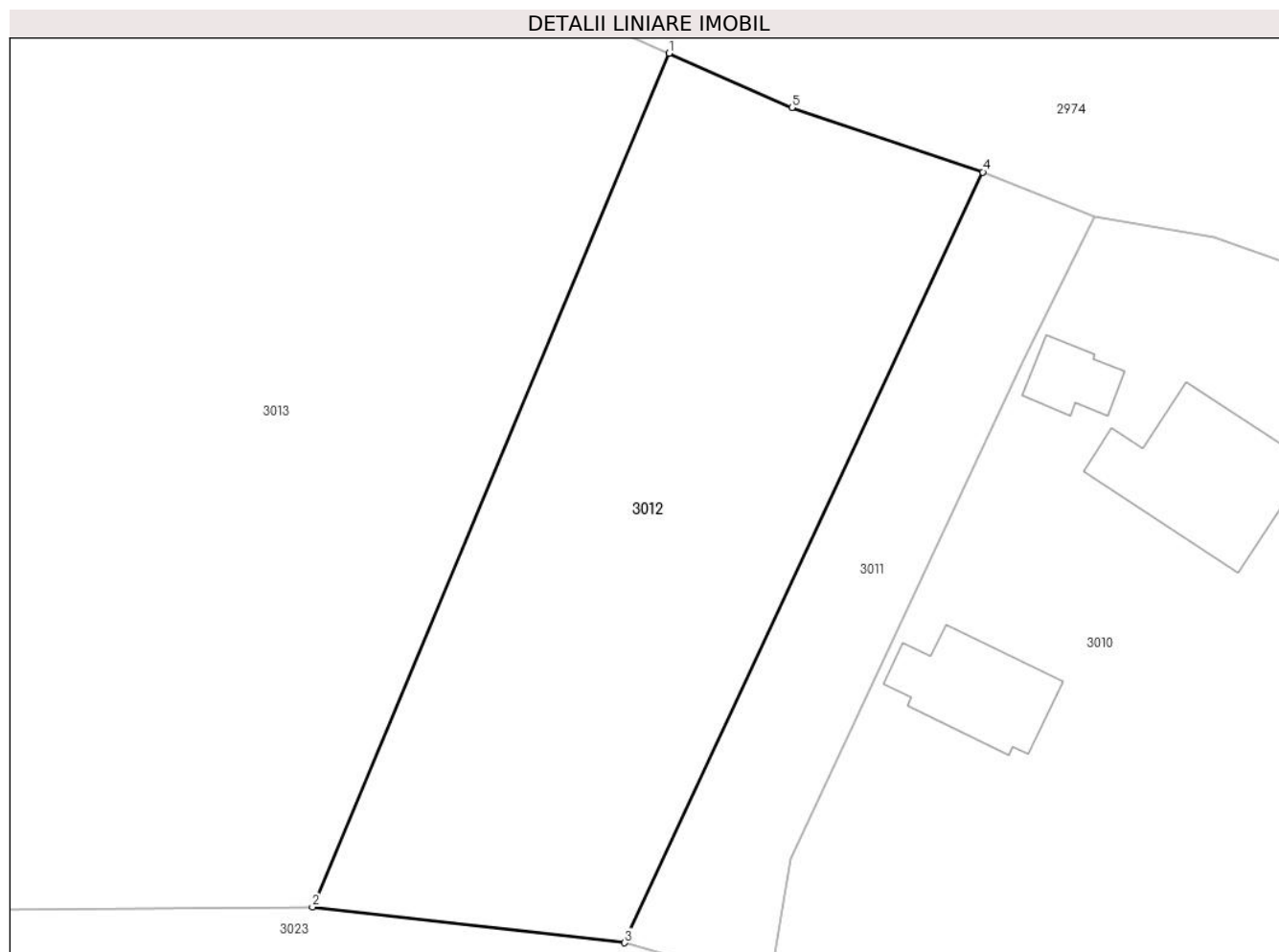
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	700	-	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.521,221 679.910,521	2	656.503,393 679.867,892	46.207
2	656.503,393 679.867,892	3	656.518,998 679.866,103	15.708
3	656.518,998 679.866,103	4	656.536,896 679.904,588	42.443
4	656.536,896 679.904,588	5	656.527,35 679.907,81	10.075
5	656.527,35 679.907,81	1	656.521,221 679.910,521	6.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa C.N.P.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

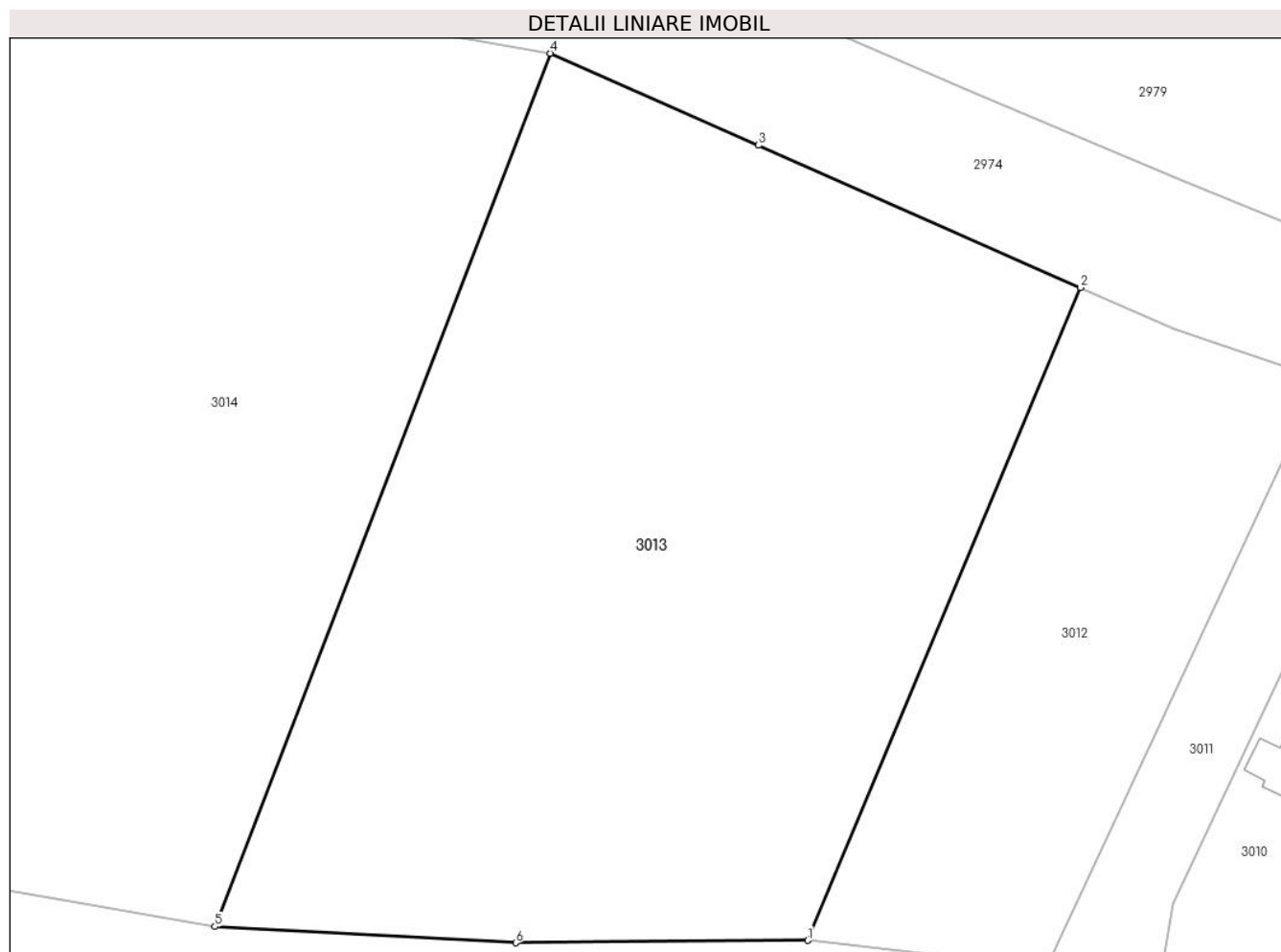
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.000	-	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.503,393 679.867,892	2	656.521,221 679.910,521	46.207
2	656.521,221 679.910,521	3	656.500,186 679.919,827	23.001
3	656.500,186 679.919,827	4	656.486,595 679.925,831	14.858
4	656.486,595 679.925,831	5	656.464,674 679.868,804	61.095
5	656.464,674 679.868,804	6	656.484,319 679.867,741	19.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.484,319 679.867,741	1	656.503,393 679.867,892	19.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.331	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54225, din 19/09/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CROITORU AD. VASILE, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

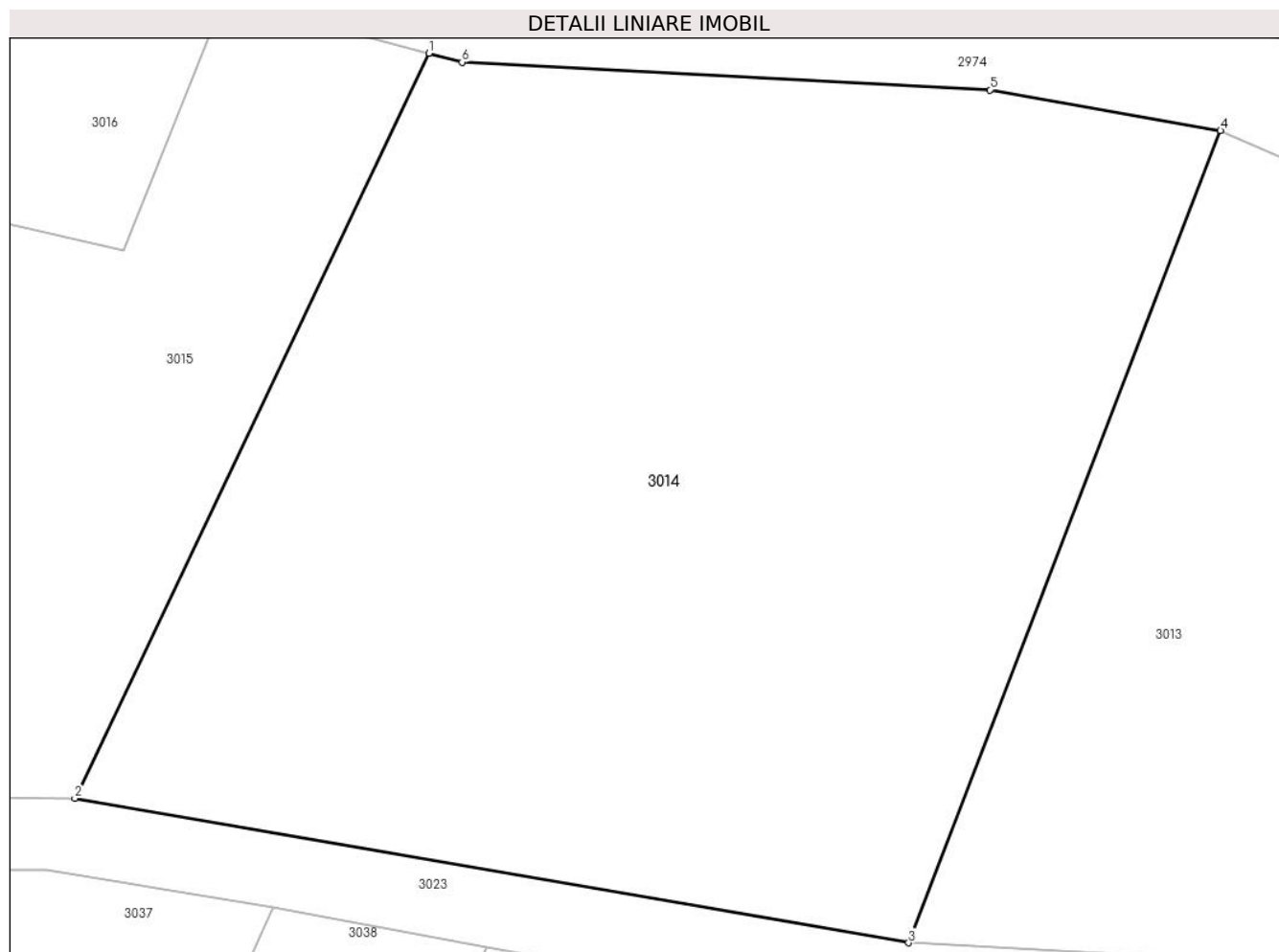
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	-	9	-	
2	arabil	DA	1.760	-	9	-	
3	arabil	DA	271	-	9	-	
4	vie	DA	450	-	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.430,968 679.931,268	2	656.406,084 679.878,937	57.945
2	656.406,084 679.878,937	3	656.464,674 679.868,804	59.46
3	656.464,674 679.868,804	4	656.486,595 679.925,831	61.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.486,595 679.925,831	5	656.470,388 679.928,695	16.458
5	656.470,388 679.928,695	6	656.433,29 679.930,64	37.149
6	656.433,29 679.930,64	1	656.430,968 679.931,268	2.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 12232 imobilul se află situat in p. c. P10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12232, din 17/05/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU DUMITRU, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

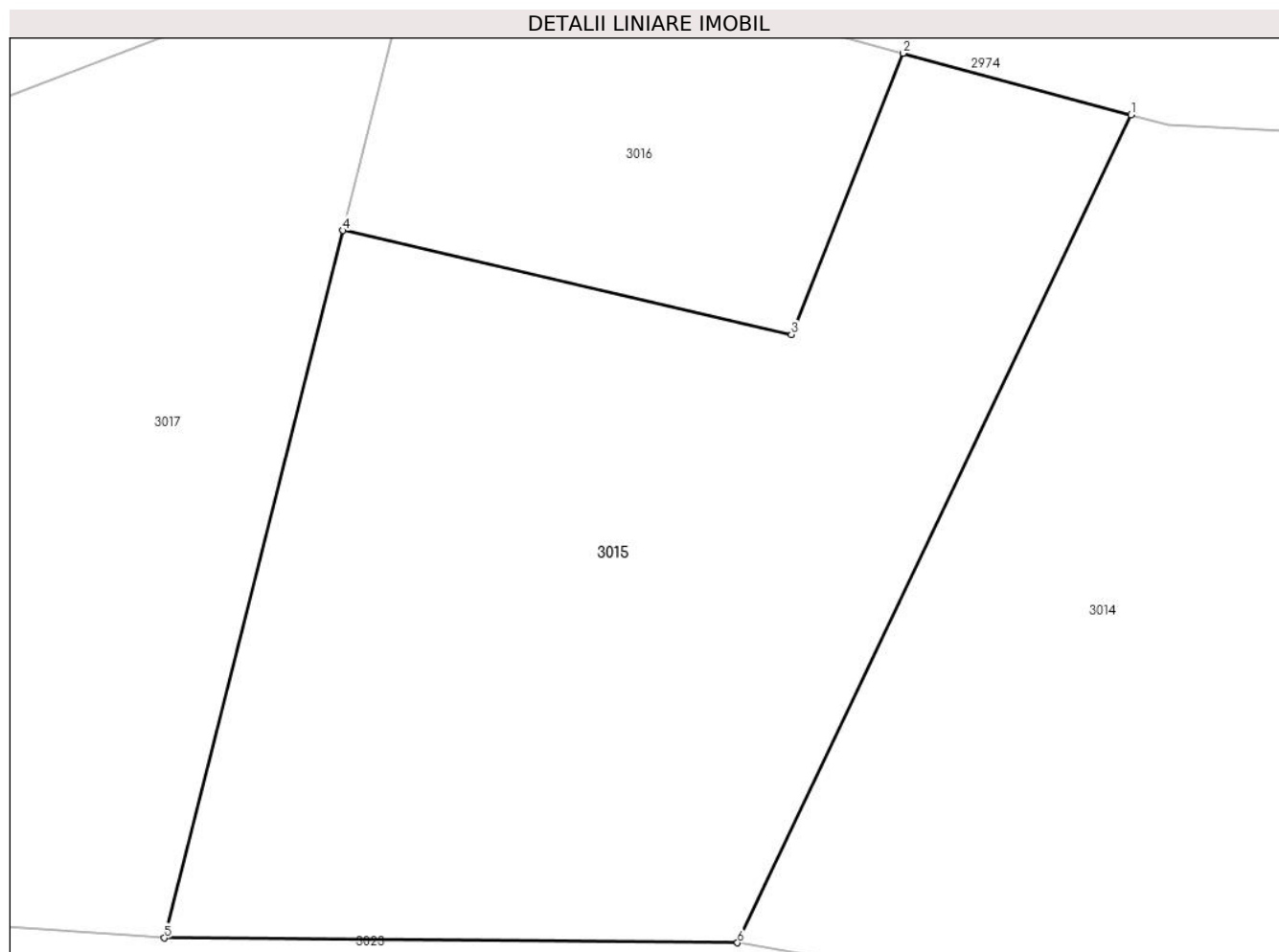
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	Conform TP 12232 imobilul se află situat în p. c. P10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	150	-	10	-	
2	curti constructii	DA	50	-	9	-	
3	arabil	DA	1.500	-	10	-	
4	arabil	DA	200	-	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.430,968 679.931,268	2	656.416,549 679.935,167	14.936
2	656.416,549 679.935,167	3	656.409,489 679.917,387	19.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	656.409,489 679.917,387	4	656.381,115 679.923,969	29.127
4	656.381,115 679.923,969	5	656.369,836 679.879,241	46.127
5	656.369,836 679.879,241	6	656.406,084 679.878,937	36.249
6	656.406,084 679.878,937	1	656.430,968 679.931,268	57.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		585	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12190, din 07/04/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLINCUI MARIA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

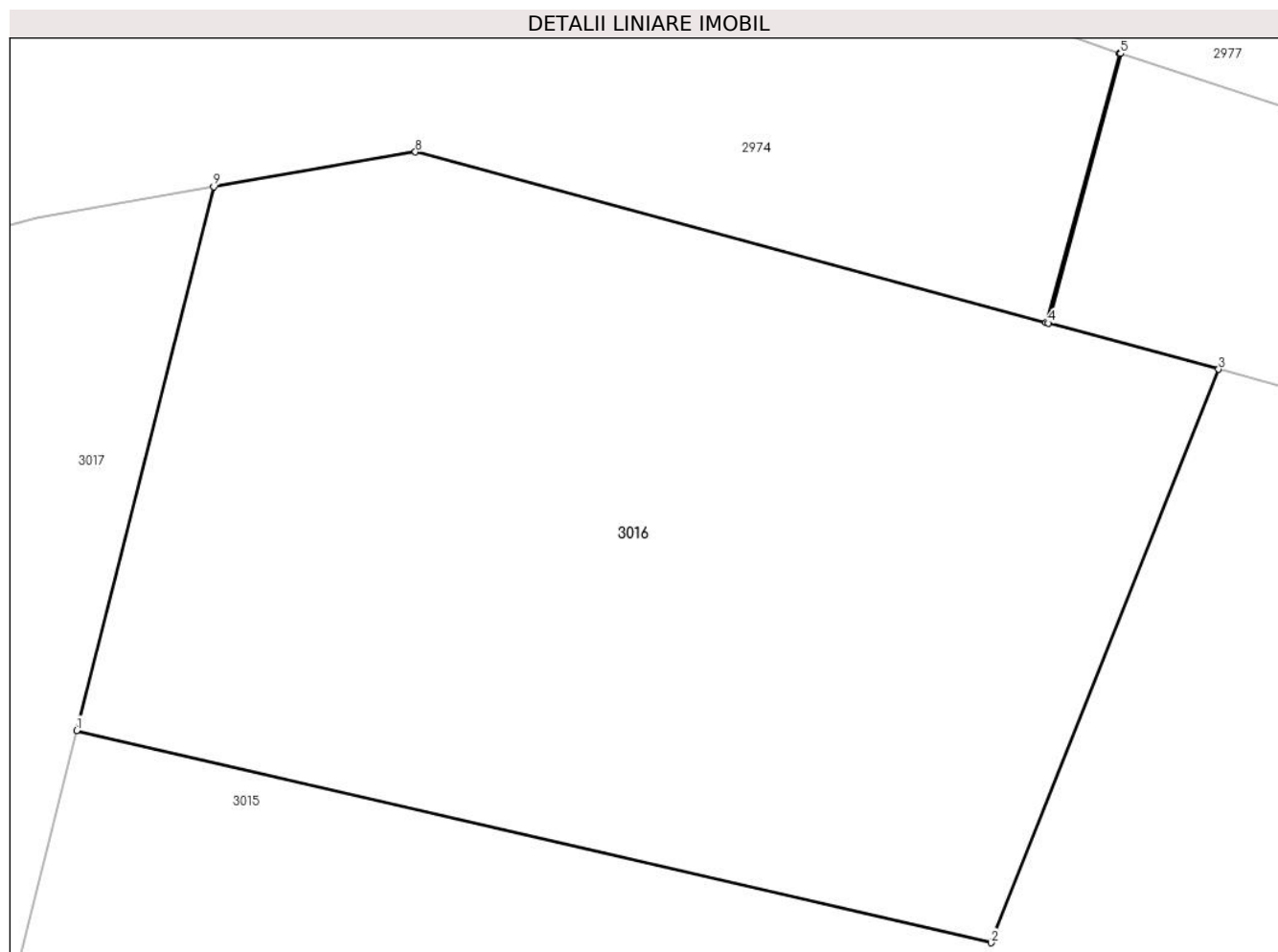
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	375	-	10	-	
2	arabil	DA	110	-	10	-	
3	pasune	DA	100	-	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.381,115 679.923,969	2	656.409,489 679.917,387	29.127
2	656.409,489 679.917,387	3	656.416,549 679.935,167	19.131
3	656.416,549 679.935,167	4	656.411,264 679.936,596	5.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.411,264 679.936,596	5	656.413,507 679.944,955	8.654
5	656.413,507 679.944,955	6	656.413,475 679.944,965	0.034
6	656.413,475 679.944,965	7	656.411,188 679.936,617	8.656
7	656.411,188 679.936,617	8	656.391,626 679.941,906	20.264
8	656.391,626 679.941,906	9	656.385,365 679.940,826	6.353
9	656.385,365 679.940,826	1	656.381,115 679.923,969	17.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17662, din 27/05/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MAFTICIUC LEONORA, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

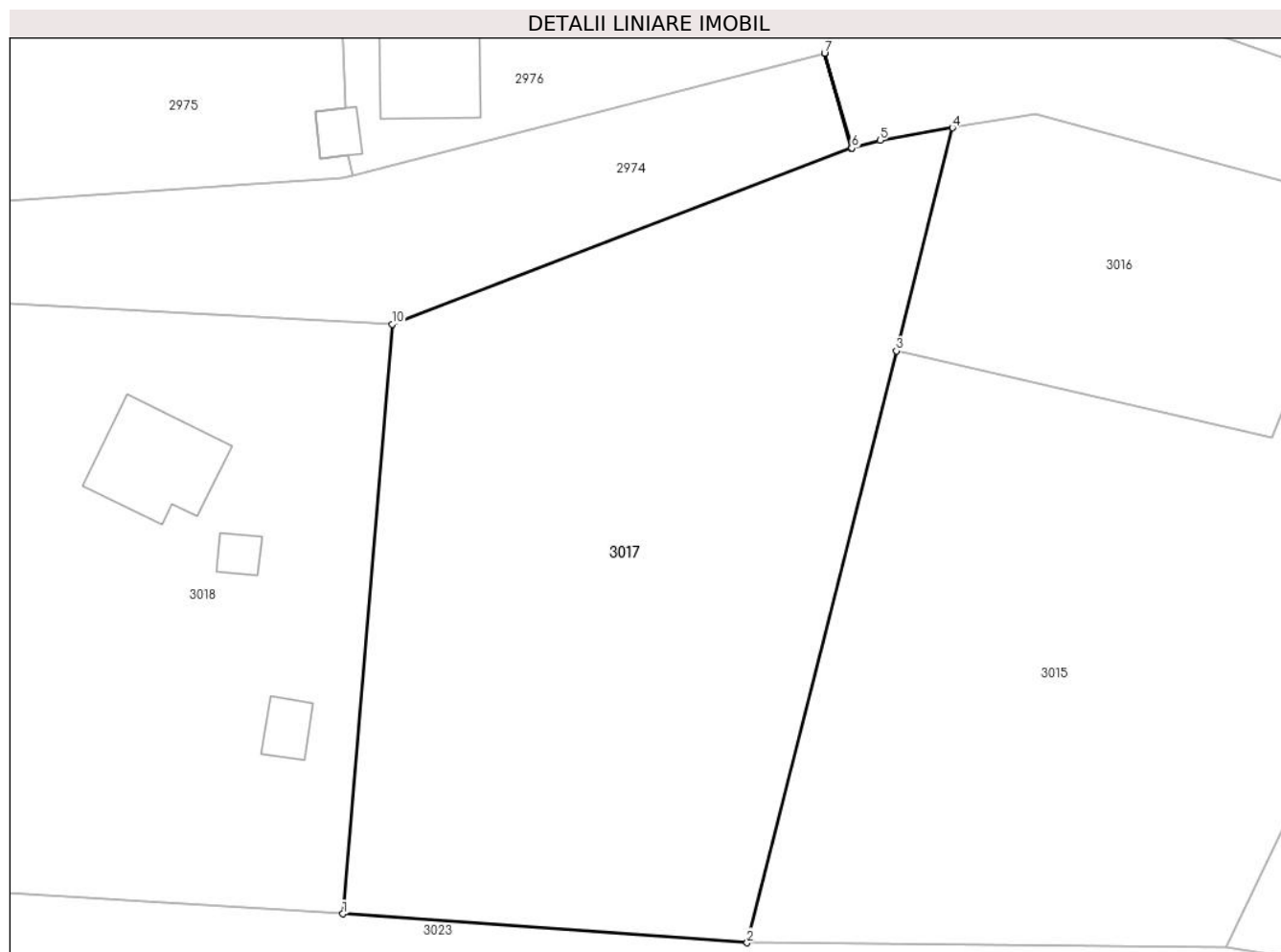
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.900	-	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.339,259 679.881,423	2	656.369,836 679.879,241	30.655
2	656.369,836 679.879,241	3	656.381,115 679.923,969	46.127
3	656.381,115 679.923,969	4	656.385,365 679.940,826	17.385
4	656.385,365 679.940,826	5	656.379,877 679.939,879	5.569
5	656.379,877 679.939,879	6	656.377,731 679.939,288	2.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.377,731 679.939,288	7	656.375,687 679.946,46	7.458
7	656.375,687 679.946,46	8	656.375,677 679.946,458	0.011
8	656.375,677 679.946,458	9	656.377,721 679.939,284	7.459
9	656.377,721 679.939,284	10	656.342,98 679.925,99	37.198
10	656.342,98 679.925,99	1	656.339,259 679.881,423	44.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.686 Masurata: 1.790	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Conform TP 47066 imobilul se află situat in p. c. CC12, A12, L12

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47066, din 11/11/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN IOAN, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN IOAN, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

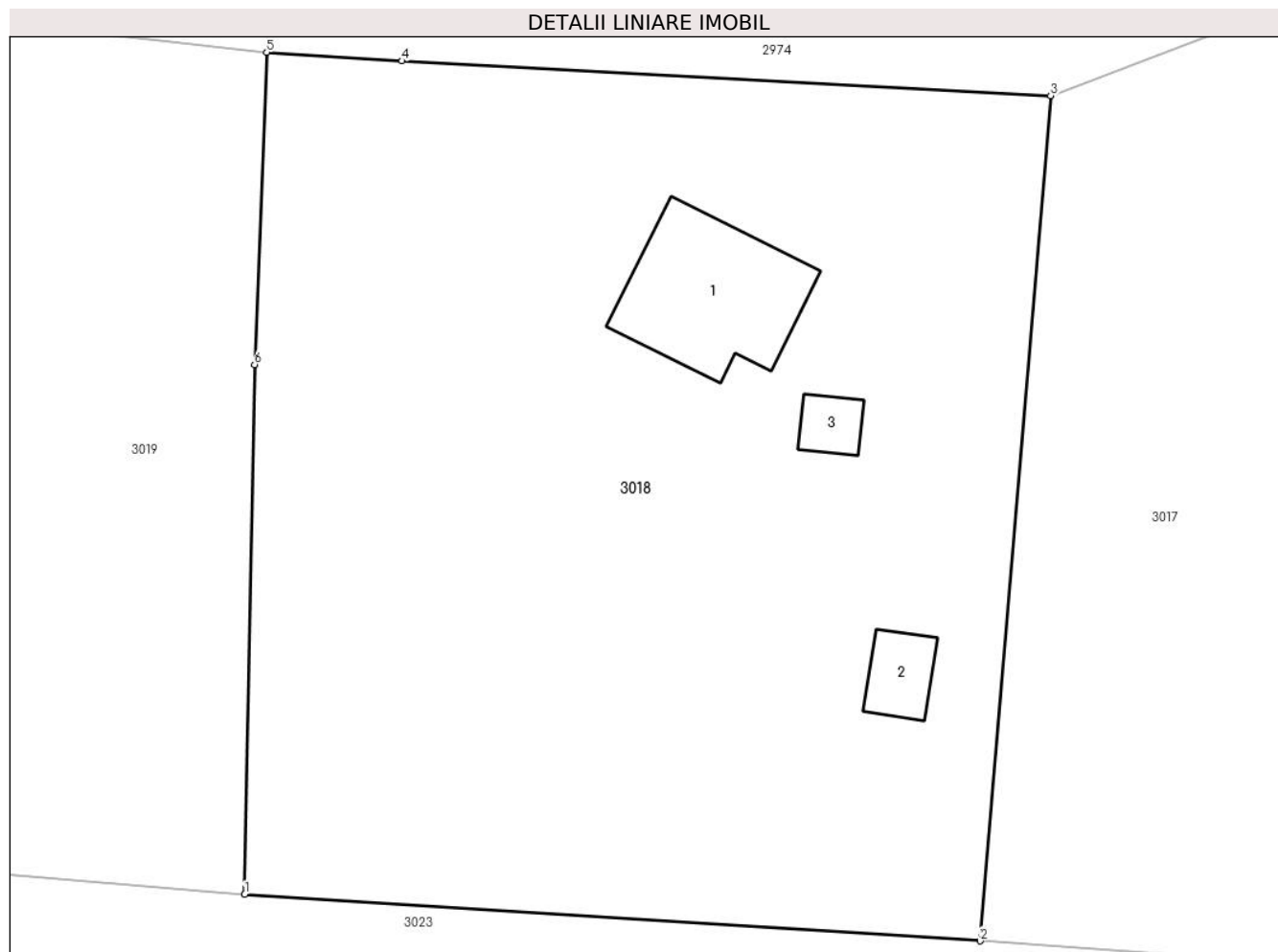
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.686 Masurata: 1.790	Conform TP 47066 imobilul se află situat in p. c. CC12, A12, L12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	-	12	-	
2	arabil	DA	934	-	12	-	
3	livada	DA	158	-	12	-	
4	pasune	DA	100	-	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.300,502 679.883,875	2	656.339,259 679.881,423	38.835
2	656.339,259 679.881,423	3	656.342,98 679.925,99	44.722
3	656.342,98 679.925,99	4	656.308,8 679.927,82	34.229
4	656.308,8 679.927,82	5	656.301,67 679.928,28	7.145
5	656.301,67 679.928,28	6	656.301,025 679.911,815	16.478
6	656.301,025 679.911,815	1	656.300,502 679.883,875	27.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.977 Masurata: 1.876	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12190, din 07/04/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLINCUI MARIA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLINCUI MARIA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

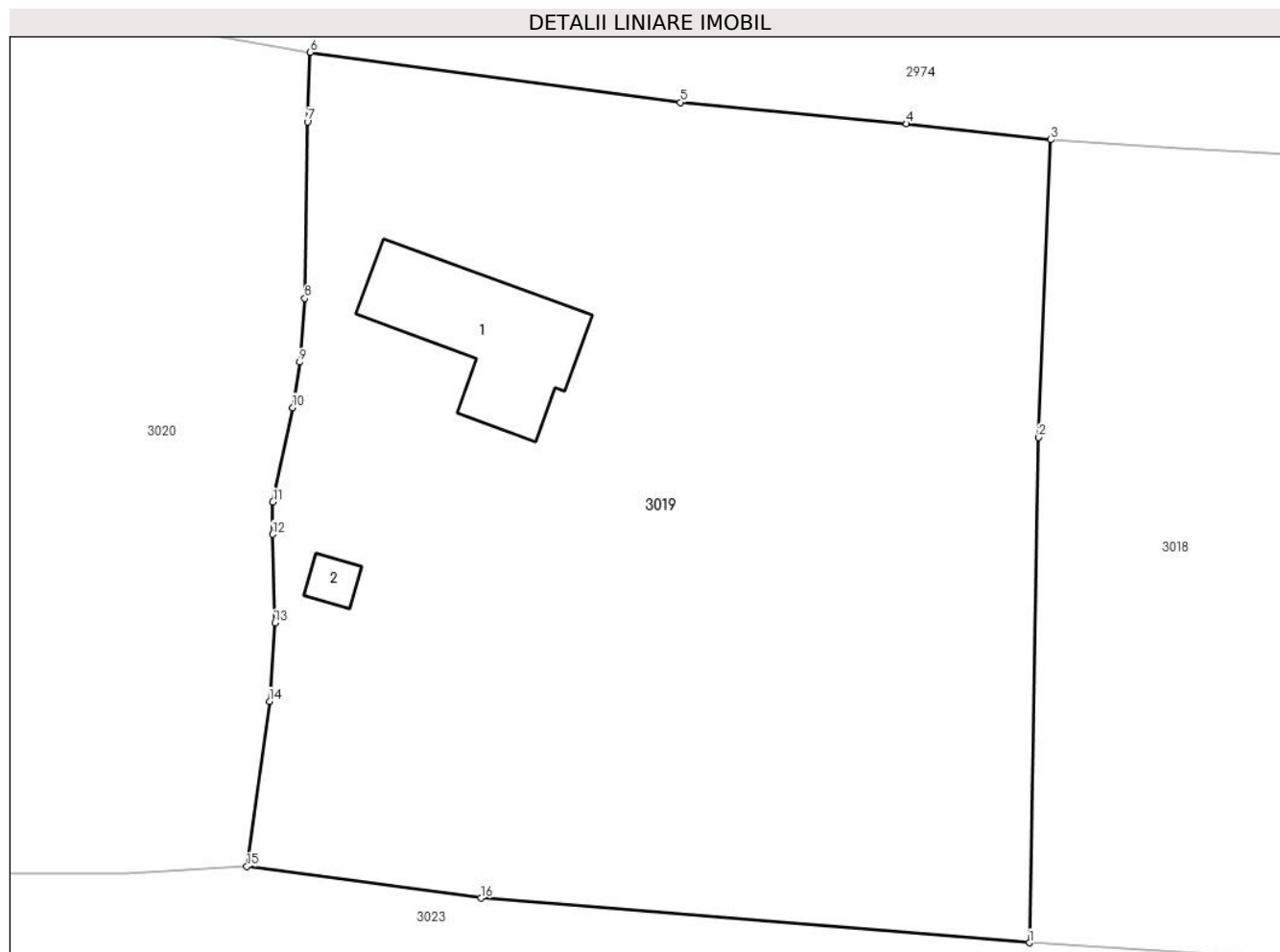
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.977 Masurata: 1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	-	13	-	
2	arabil	DA	636	-	13	-	
3	vie	DA	492	-	13	-	
4	livada	DA	182	-	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.300,502 679.883,875	2	656.301,025 679.911,815	27.945
2	656.301,025 679.911,815	3	656.301,67 679.928,28	16.478
3	656.301,67 679.928,28	4	656.293,713 679.929,151	8.005
4	656.293,713 679.929,151	5	656.281,197 679.930,337	12.572
5	656.281,197 679.930,337	6	656.260,746 679.933,105	20.637
6	656.260,746 679.933,105	7	656.260,585 679.929,267	3.841
7	656.260,585 679.929,267	8	656.260,431 679.919,505	9.764
8	656.260,431 679.919,505	9	656.260,16 679.915,975	3.54
9	656.260,16 679.915,975	10	656.259,766 679.913,461	2.545
10	656.259,766 679.913,461	11	656.258,673 679.908,251	5.323
11	656.258,673 679.908,251	12	656.258,656 679.906,453	1.798
12	656.258,656 679.906,453	13	656.258,777 679.901,562	4.893
13	656.258,777 679.901,562	14	656.258,481 679.897,217	4.355
14	656.258,481 679.897,217	15	656.257,234 679.888,089	9.213
15	656.257,234 679.888,089	16	656.270,18 679.886,343	13.063
16	656.270,18 679.886,343	1	656.300,502 679.883,875	30.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.066 Masurata: 2.330	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61340, din 24/10/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTRUS ECATERINA, Lipsa C.N.P. 2) COSTRUS VASILE, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTRUS ECATERINA, Lipsa C.N.P. 2) COSTRUS VASILE, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

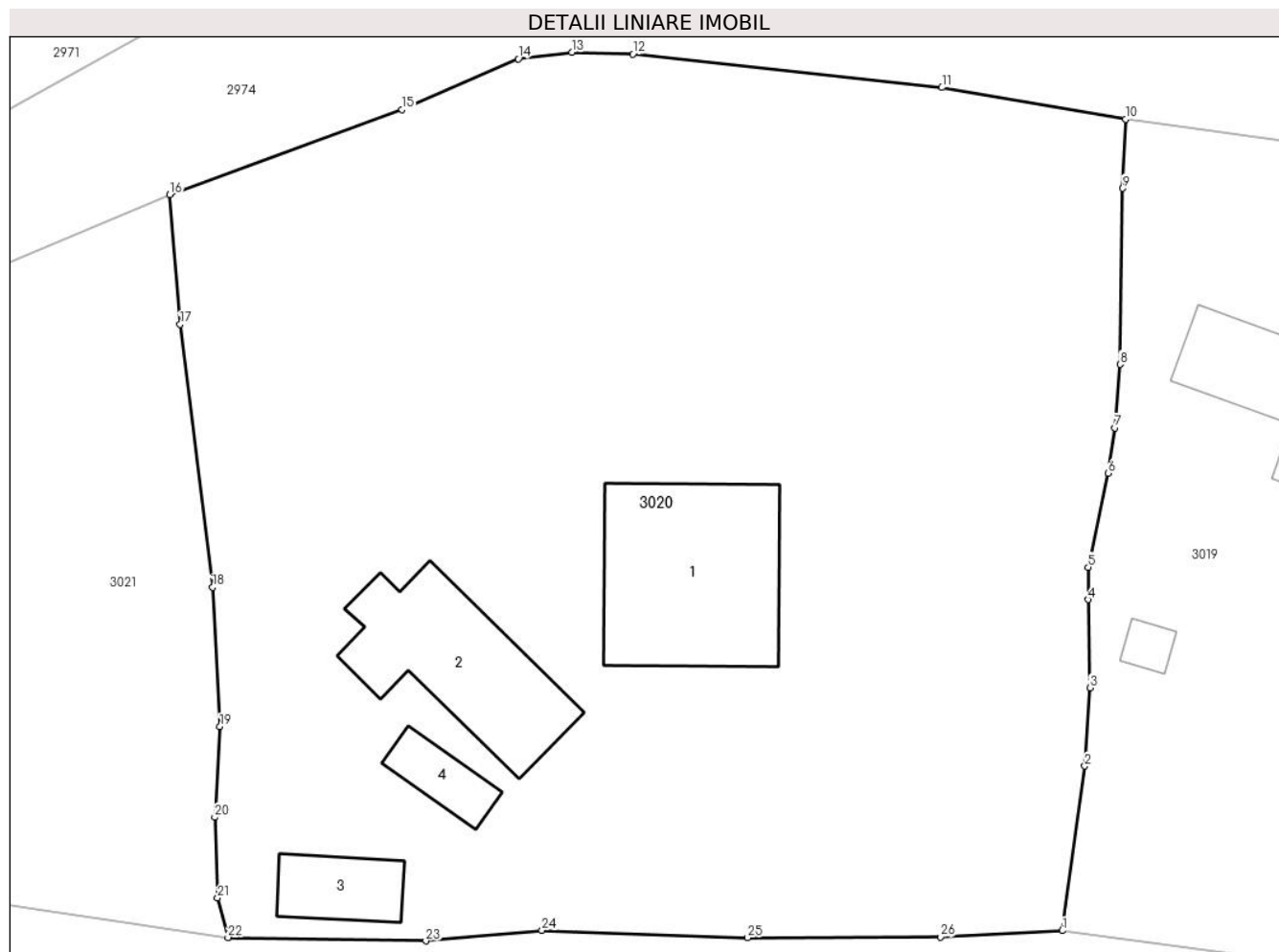
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.066 Masurata: 2.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	14	-	
2	arabil	DA	1.650	-	14	-	
3	livada	DA	300	-	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.257,234 679.888,089	2	656.258,481 679.897,217	9.213
3	656.258,777 679.901,562	4	656.258,656 679.906,453	4.893
5	656.258,673 679.908,251	6	656.259,766 679.913,461	5.323
7	656.260,16 679.915,975	8	656.260,431 679.919,505	3.54
9	656.260,585 679.929,267	10	656.260,746 679.933,105	3.841
11	656.250,56 679.934,86	12	656.233,416 679.936,708	17.243
13	656.230,033 679.936,813	14	656.227,071 679.936,445	2.985
15	656.220,605 679.933,627	16	656.207,739 679.928,905	13.705
17	656.208,318 679.921,713	18	656.210,119 679.907,142	14.682
19	656.210,522 679.899,41	20	656.210,233 679.894,377	5.041
21	656.210,396 679.889,908	22	656.210,973 679.887,709	2.273
23	656.221,941 679.887,522	24	656.228,38 679.888,11	6.465
25	656.239,793 679.887,692	26	656.250,479 679.887,732	10.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.258,481 679.897,217	3	656.258,777 679.901,562	4.355
4	656.258,656 679.906,453	5	656.258,673 679.908,251	1.798
6	656.259,766 679.913,461	7	656.260,16 679.915,975	2.545
8	656.260,431 679.919,505	9	656.260,585 679.929,267	9.764
10	656.260,746 679.933,105	11	656.250,56 679.934,86	10.336
12	656.233,416 679.936,708	13	656.230,033 679.936,813	3.385
14	656.227,071 679.936,445	15	656.220,605 679.933,627	7.053
16	656.207,739 679.928,905	17	656.208,318 679.921,713	7.215
18	656.210,119 679.907,142	19	656.210,522 679.899,41	7.742
20	656.210,233 679.894,377	21	656.210,396 679.889,908	4.473
22	656.210,973 679.887,709	23	656.221,941 679.887,522	10.97
24	656.228,38 679.888,11	25	656.239,793 679.887,692	11.421
26	656.250,479 679.887,732	1	656.257,234 679.888,089	6.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.104	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65902, din 29/12/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU MIHAI , Lipsa C.N.P. 2) MARCU VICTOR , Lipsa C.N.P. 3) TEREBLECEA ELENA , Lipsa C.N.P. 4) MARCU CONSTANTIN , Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

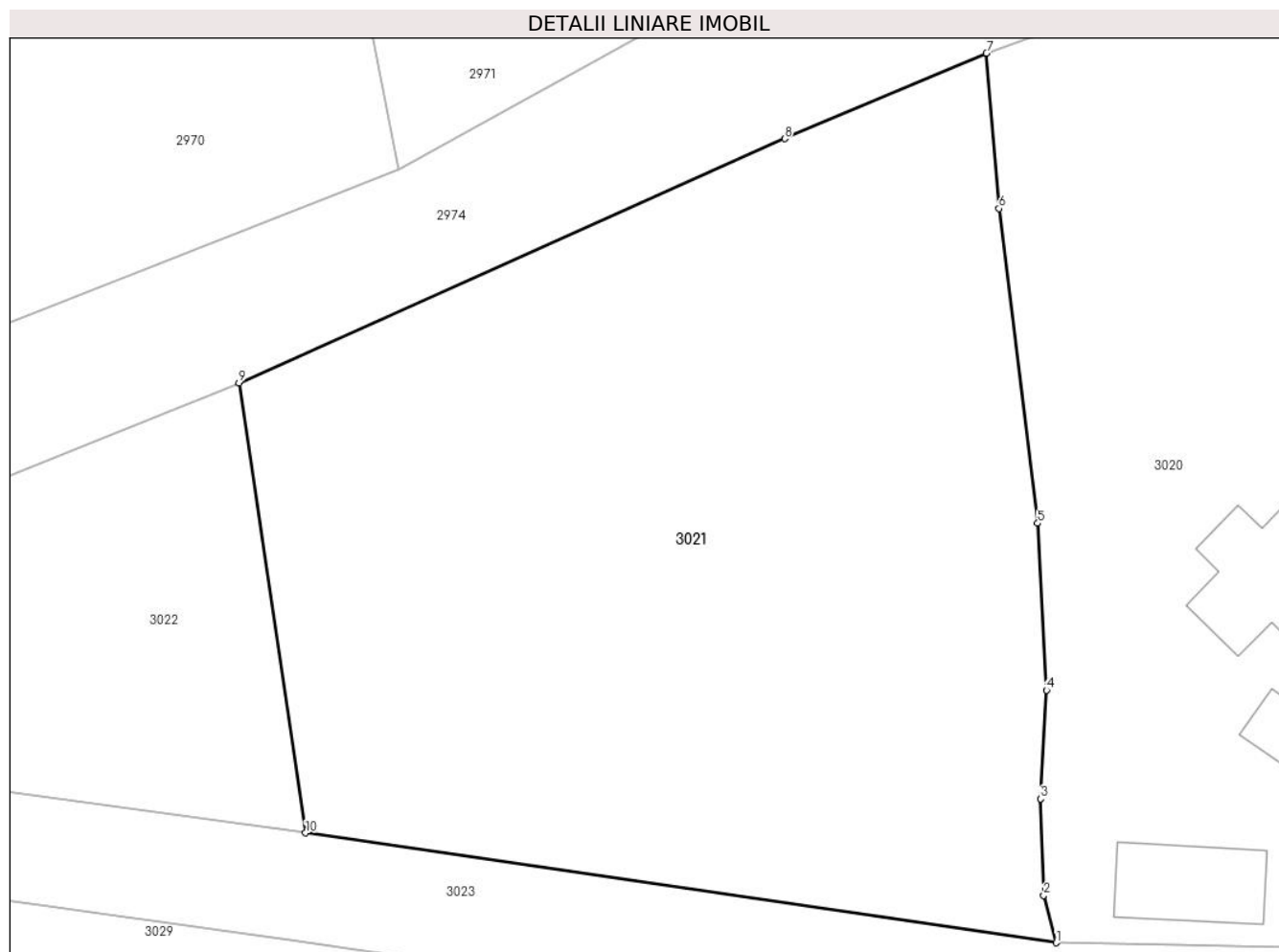
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	15	-	
2	arabil	DA	500	-	15	-	
3	arabil	DA	300	-	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.210,973 679.887,709	2	656.210,396 679.889,908	2.273
2	656.210,396 679.889,908	3	656.210,233 679.894,377	4.473
3	656.210,233 679.894,377	4	656.210,522 679.899,41	5.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.210,522 679.899,41	5	656.210,119 679.907,142	7.742
5	656.210,119 679.907,142	6	656.208,318 679.921,713	14.682
6	656.208,318 679.921,713	7	656.207,739 679.928,905	7.215
7	656.207,739 679.928,905	8	656.198,388 679.924,944	10.155
8	656.198,388 679.924,944	9	656.173,099 679.913,638	27.701
9	656.173,099 679.913,638	10	656.176,184 679.892,791	21.074
10	656.176,184 679.892,791	1	656.210,973 679.887,709	35.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa C.N.P.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

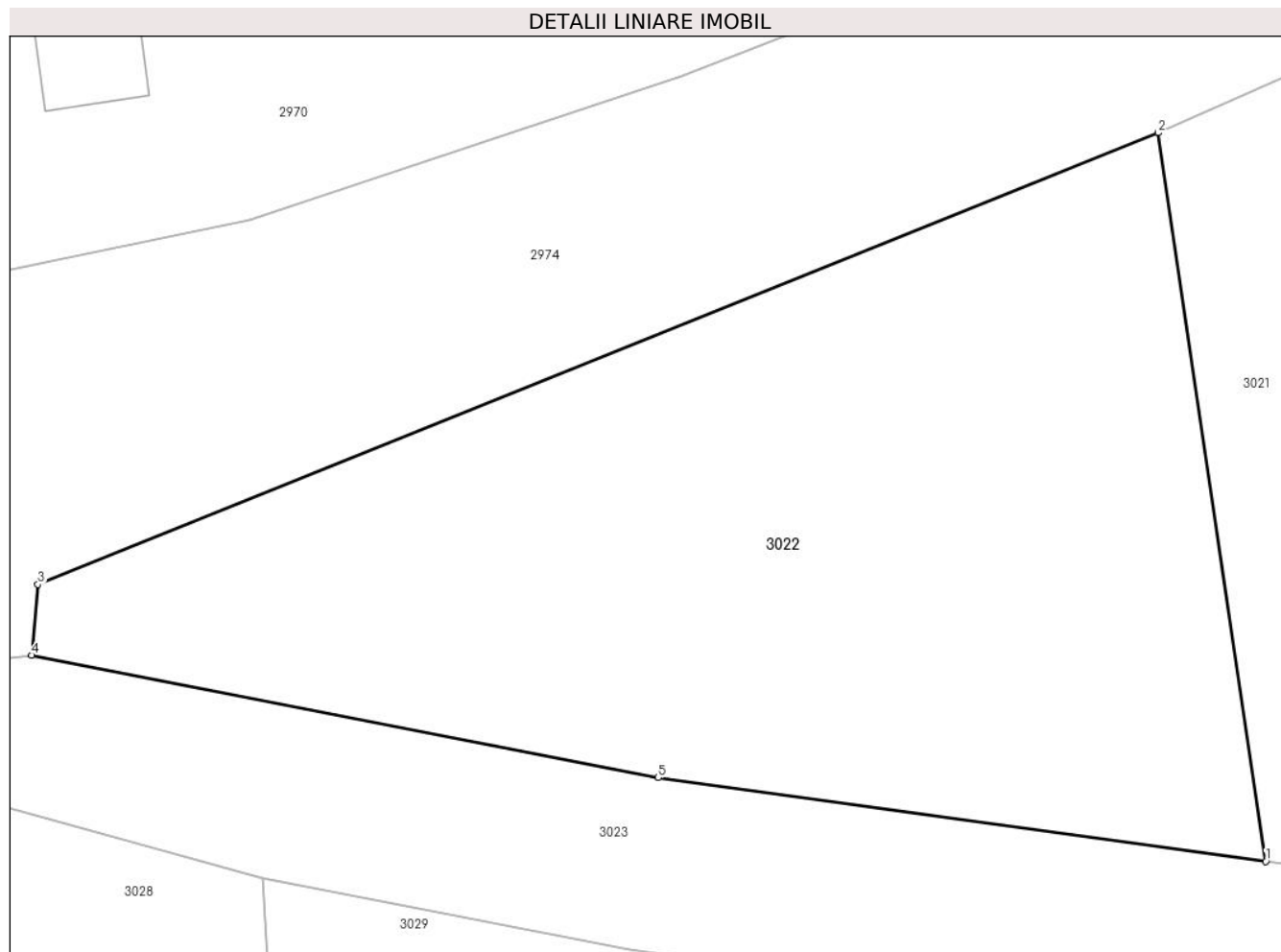
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.176,184 679.892,791	2	656.173,099 679.913,638	21.074
2	656.173,099 679.913,638	3	656.141,005 679.900,714	34.598
3	656.141,005 679.900,714	4	656.140,824 679.898,685	2.037
4	656.140,824 679.898,685	5	656.158,78 679.895,181	18.294
5	656.158,78 679.895,181	1	656.176,184 679.892,791	17.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.591	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 971, din 20/09/2002 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA TODIRENI, CIF:3373381, domeniul public		

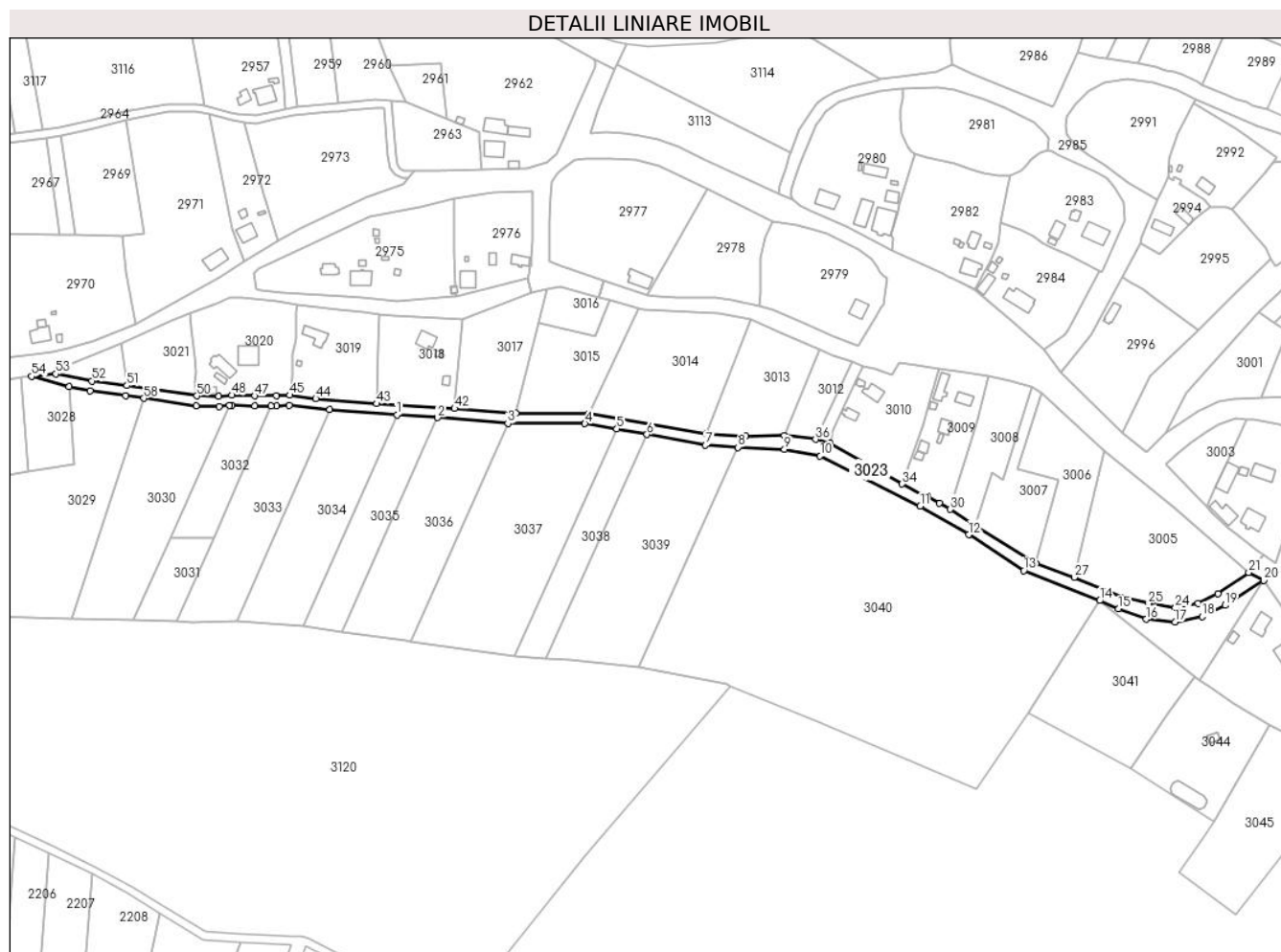
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.591	-	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	656.310,584 679.878,245	2	656.330,776 679.876,903	20.237	2	656.330,776 679.876,903	3	656.365,758 679.874,047	35.098	3	656.365,758 679.874,047	4	656.404,123 679.873,898	38.365
4	656.404,123 679.873,898	5	656.419,995 679.871,29	16.085	5	656.419,995 679.871,29	6	656.434,997 679.868,528	15.255	6	656.434,997 679.868,528	7	656.464,133 679.863,164	29.625
7	656.464,133 679.863,164	8	656.480,4 679.862,109	16.302	8	656.480,4 679.862,109	9	656.503,454 679.861,129	23.074	9	656.503,454 679.861,129	10	656.521,199 679.857,877	18.041
10	656.521,199 679.857,877	11	656.571,016 679.832,862	55.745	11	656.571,016 679.832,862	12	656.595,126 679.818,704	27.959	12	656.595,126 679.818,704	13	656.622,559 679.800,767	32.777
13	656.622,559 679.800,767	14	656.660,319 679.785,883	40.587	14	656.660,319 679.785,883	15	656.669,77 679.781,794	10.298	15	656.669,77 679.781,794	16	656.683,511 679.776,668	14.666
16	656.683,511 679.776,668	17	656.697,862 679.775,181	14.428	17	656.697,862 679.775,181	18	656.711,311 679.778,057	13.753	18	656.711,311 679.778,057	19	656.722,798 679.783,56	12.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	656.722,798 679.783,56	20	656.742,049 679.795,907	22.87	20	656.742,049 679.795,907	21	656.734,545 679.799,832	8.468	21	656.734,545 679.799,832	22	656.719,287 679.789,25	18.56 8
22	656.719,287 679.789,25	23	656.709,409 679.784,429	10.99 1	23	656.709,409 679.784,429	24	656.698,001 679.782,296	11.60 6	24	656.698,001 679.782,296	25	656.684,616 679.784,387	13.54 8
25	656.684,616 679.784,387	26	656.671,636 679.787,516	13.35 2	26	656.671,636 679.787,516	27	656.647,659 679.797,478	25.96 4	27	656.647,659 679.797,478	28	656.628,685 679.804,222	20.13 7
28	656.628,685 679.804,222	29	656.598,462 679.822,931	35.54 5	29	656.598,462 679.822,931	30	656.585,983 679.831,297	15.02 4	30	656.585,983 679.831,297	31	656.580,5 679.834,377	6.288
31	656.580,5 679.834,377	32	656.574,843 679.837,773	6.598	32	656.574,843 679.837,773	33	656.572,879 679.837,979	1.975	33	656.572,879 679.837,979	34	656.562,034 679.843,853	12.33 3
34	656.562,034 679.843,853	35	656.526,25 679.864,027	41.07 9	35	656.526,25 679.864,027	36	656.518,998 679.866,103	7.543	36	656.518,998 679.866,103	37	656.503,393 679.867,892	15.70 8
37	656.503,393 679.867,892	38	656.484,319 679.867,741	19.07 5	38	656.484,319 679.867,741	39	656.464,674 679.868,804	19.67 3	39	656.464,674 679.868,804	40	656.406,084 679.878,937	59.46
40	656.406,084 679.878,937	41	656.369,836 679.879,241	36.24 9	41	656.369,836 679.879,241	42	656.339,259 679.881,423	30.65 5	42	656.339,259 679.881,423	43	656.300,502 679.883,875	38.83 5
43	656.300,502 679.883,875	44	656.270,18 679.886,343	30.42 2	44	656.270,18 679.886,343	45	656.257,234 679.888,089	13.06 3	45	656.257,234 679.888,089	46	656.250,479 679.887,732	6.765
46	656.250,479 679.887,732	47	656.239,793 679.887,692	10.68 6	47	656.239,793 679.887,692	48	656.228,38 679.888,11	11.42 1	48	656.228,38 679.888,11	49	656.221,941 679.887,522	6.465
49	656.221,941 679.887,522	50	656.210,973 679.887,709	10.97	50	656.210,973 679.887,709	51	656.176,184 679.892,791	35.15 8	51	656.176,184 679.892,791	52	656.158,78 679.895,181	17.56 8
52	656.158,78 679.895,181	53	656.140,824 679.898,685	18.29 4	53	656.140,824 679.898,685	54	656.128,73 679.897,47	12.15 5	54	656.128,73 679.897,47	55	656.147,45 679.892,298	19.42 1
55	656.147,45 679.892,298	56	656.157,96 679.890,247	10.70 9	56	656.157,96 679.890,247	57	656.175,483 679.887,841	17.68 7	57	656.175,483 679.887,841	58	656.184,608 679.886,508	9.222
58	656.184,608 679.886,508	59	656.210,567 679.882,716	26.23 5	59	656.210,567 679.882,716	60	656.222,127 679.882,518	11.56 1	60	656.222,127 679.882,518	61	656.227,139 679.882,976	5.034
61	656.227,139 679.882,976	62	656.228,516 679.883,102	1.383	62	656.228,516 679.883,102	63	656.239,711 679.882,692	11.20 2	63	656.239,711 679.882,692	64	656.247,998 679.882,723	8.286
64	656.247,998 679.882,723	65	656.250,62 679.882,733	2.623	65	656.250,62 679.882,733	66	656.257,03 679.883,071	6.419	66	656.257,03 679.883,071	67	656.277,109 679.880,795	20.20 7
67	656.277,109 679.880,795	1	656.310,584 679.878,245	33.57 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12152, din 02/04/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LEBĂDĂ N. GHEORGHE, Lipsa C.N.P.	

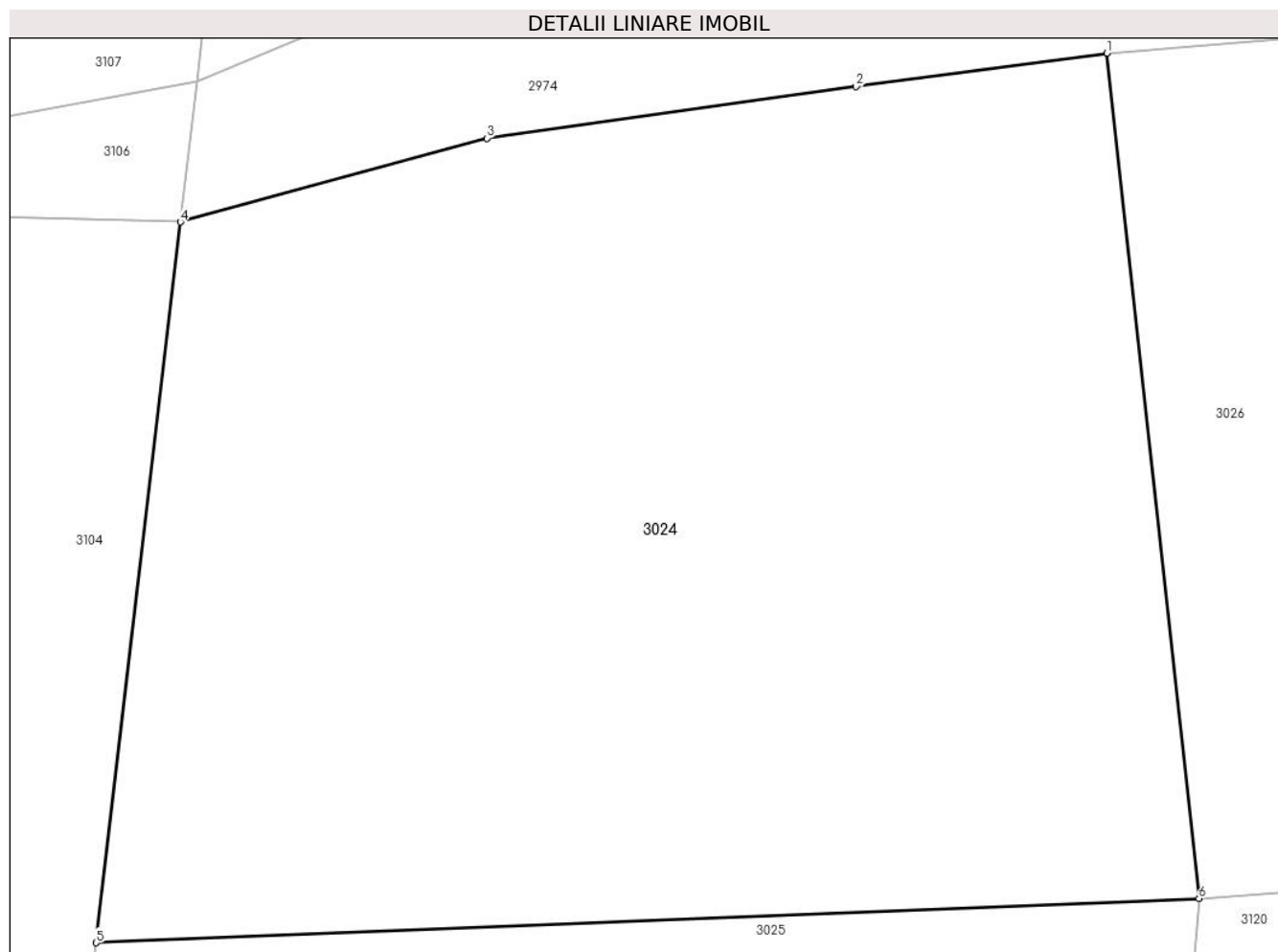
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	1	-	
2	arabil	DA	2.100	-	1	-	
3	vie	DA	100	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.048,11 679.890,291	2	656.033,35 679.888,324	14.891
2	656.033,35 679.888,324	3	656.011,59 679.885,29	21.971
3	656.011,59 679.885,29	4	655.993,554 679.880,358	18.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	655.993,554 679.880,358	5	655.988,604 679.837,95	42.695
5	655.988,604 679.837,95	6	656.053,536 679.840,55	64.984
6	656.053,536 679.840,55	1	656.048,11 679.890,291	50.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa C.N.P.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

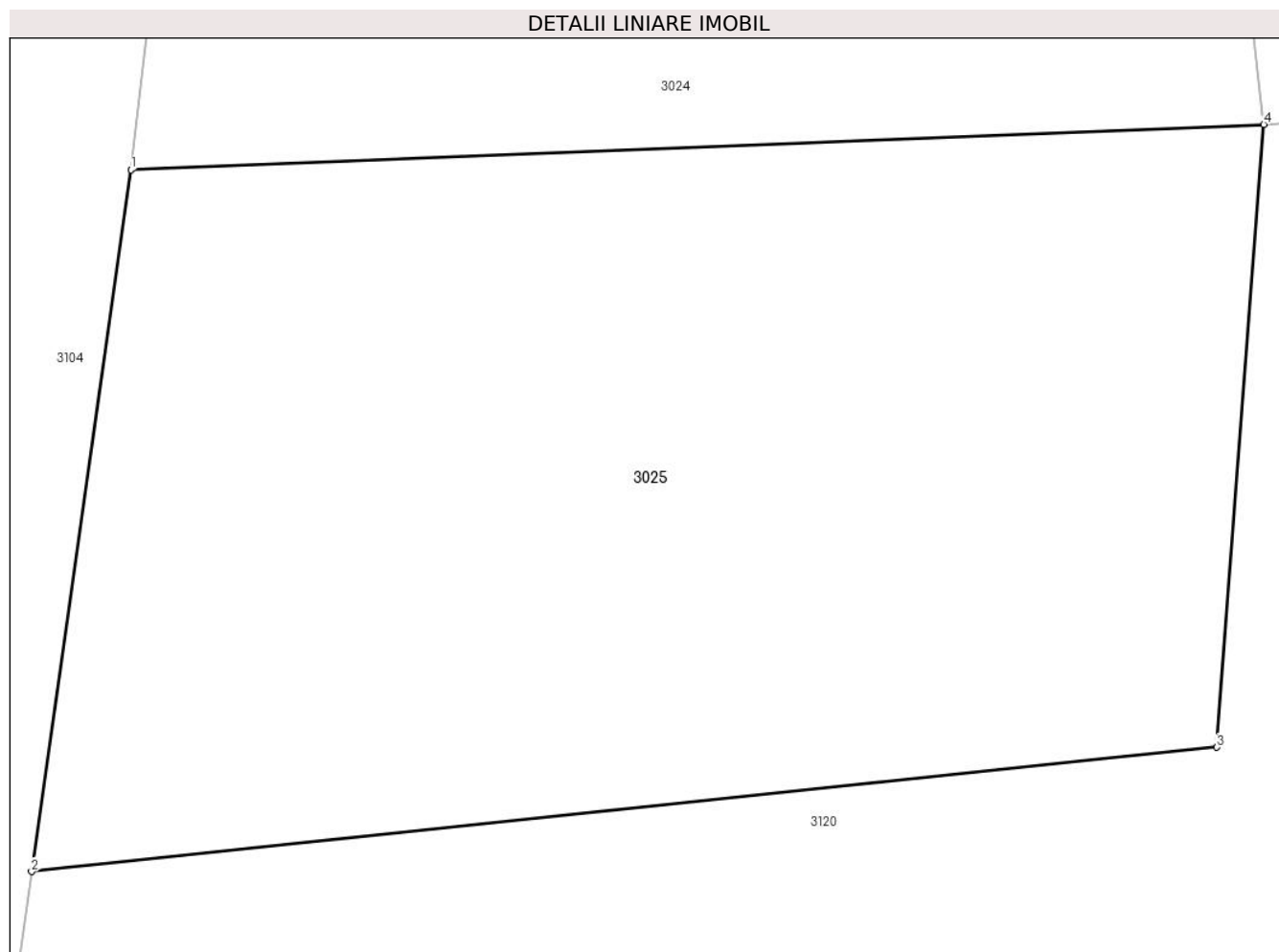
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	1	-	
2	vie	DA	400	-	1	-	
3	arabil	NU	500	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.988,604 679.837,95	2	655.982,913 679.797,75	40.601
2	655.982,913 679.797,75	3	656.050,853 679.804,869	68.312
3	656.050,853 679.804,869	4	656.053,536 679.840,55	35.781
4	656.053,536 679.840,55	1	655.988,604 679.837,95	64.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.886	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12136, din 18/03/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCEA NATALIA , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCEA NATALIA , Lipsa C.N.P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

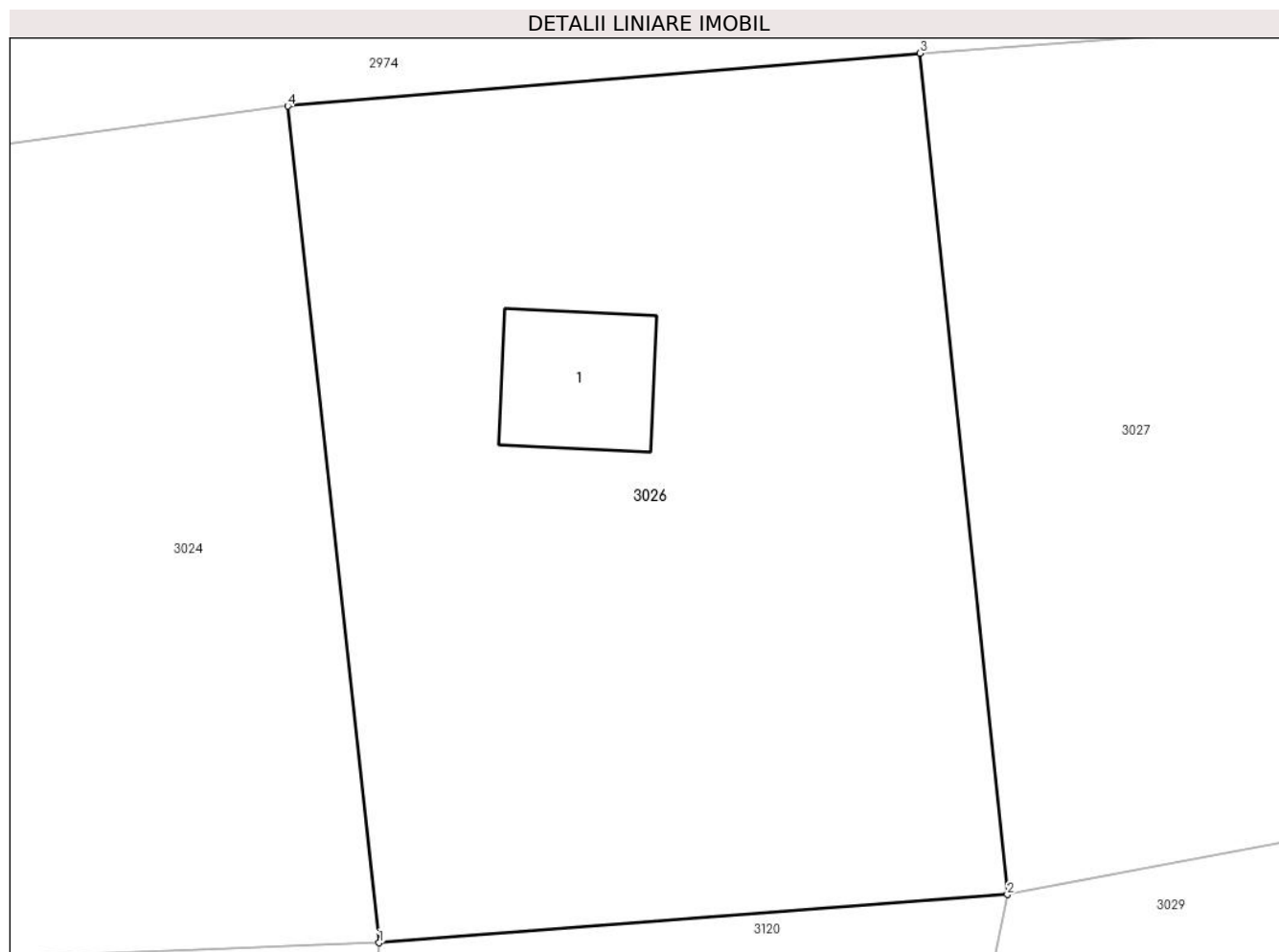
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	768	-	2	-	
2	arabil	DA	1.118	-	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.053,536 679.840,55	2	656.090,92 679.843,418	37.493
2	656.090,92 679.843,418	3	656.085,717 679.893,434	50.286
3	656.085,717 679.893,434	4	656.048,11 679.890,291	37.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.048,11 679.890,291	1	656.053,536 679.840,55	50.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.806	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54203, din 28/07/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HANACHIUC A. IOAN, Lipsa C.N.P. 2) HANACHIUC ELVIRA, Lipsa C.N.P.	

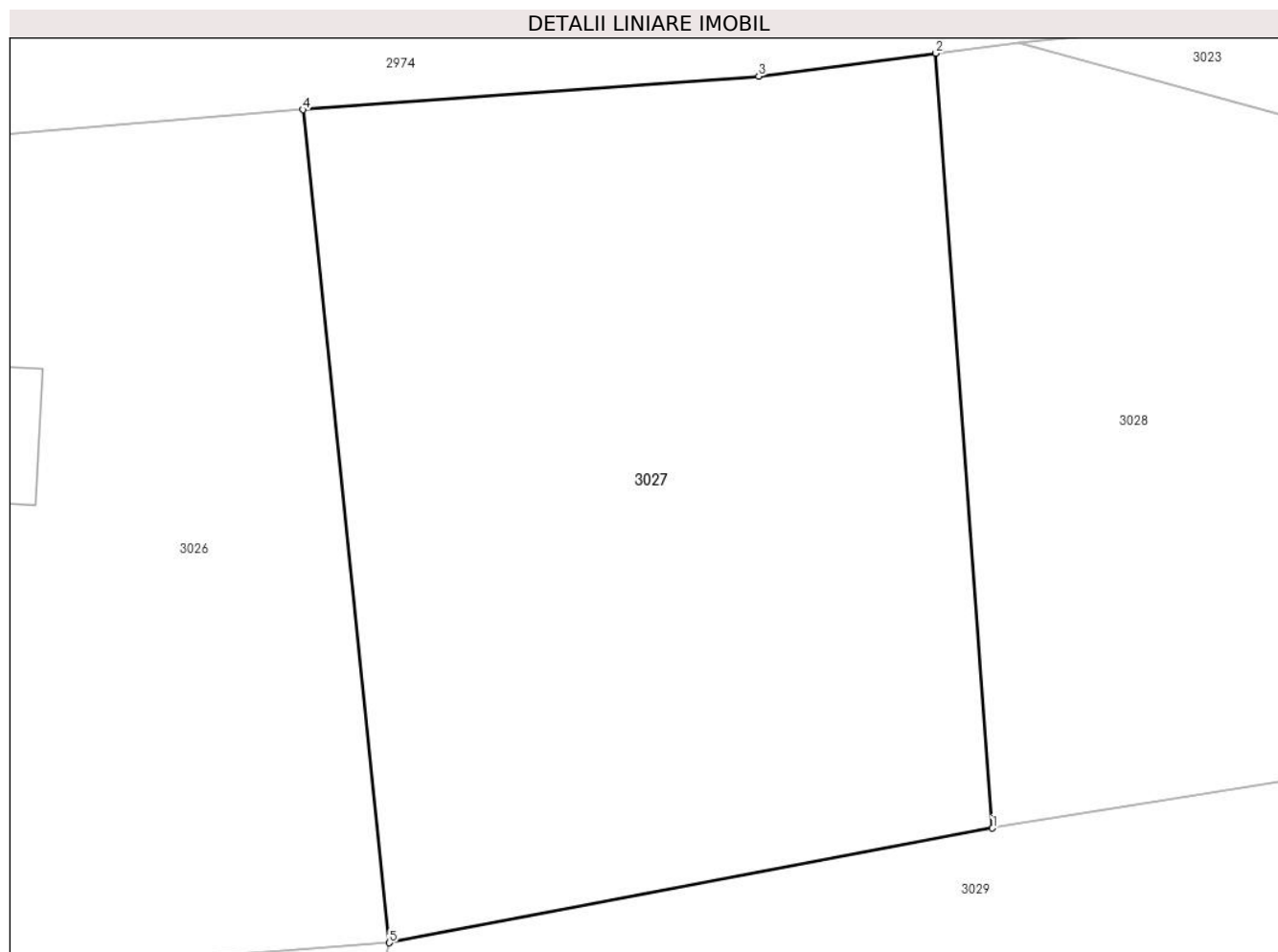
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	906	-	3	-	
2	arabil	DA	640	-	3	-	
3	vie	DA	260	-	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.127,154 679.850,301	2	656.123,751 679.896,822	46.646
2	656.123,751 679.896,822	3	656.113,12 679.895,44	10.72
3	656.113,12 679.895,44	4	656.085,717 679.893,434	27.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.085,717 679.893,434	5	656.090,92 679.843,418	50.286
5	656.090,92 679.843,418	1	656.127,154 679.850,301	36.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47112, din 21/02/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATIRJAC PAVEL, Lipsa C.N.P. 2) MATIRJAC ION, Lipsa C.N.P. 3) LEBĂDĂ ELISABETA, Lipsa C.N.P. 4) MATIRJAC GHEORGHE, Lipsa C.N.P. 5) IACOBIAIE EMILIA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

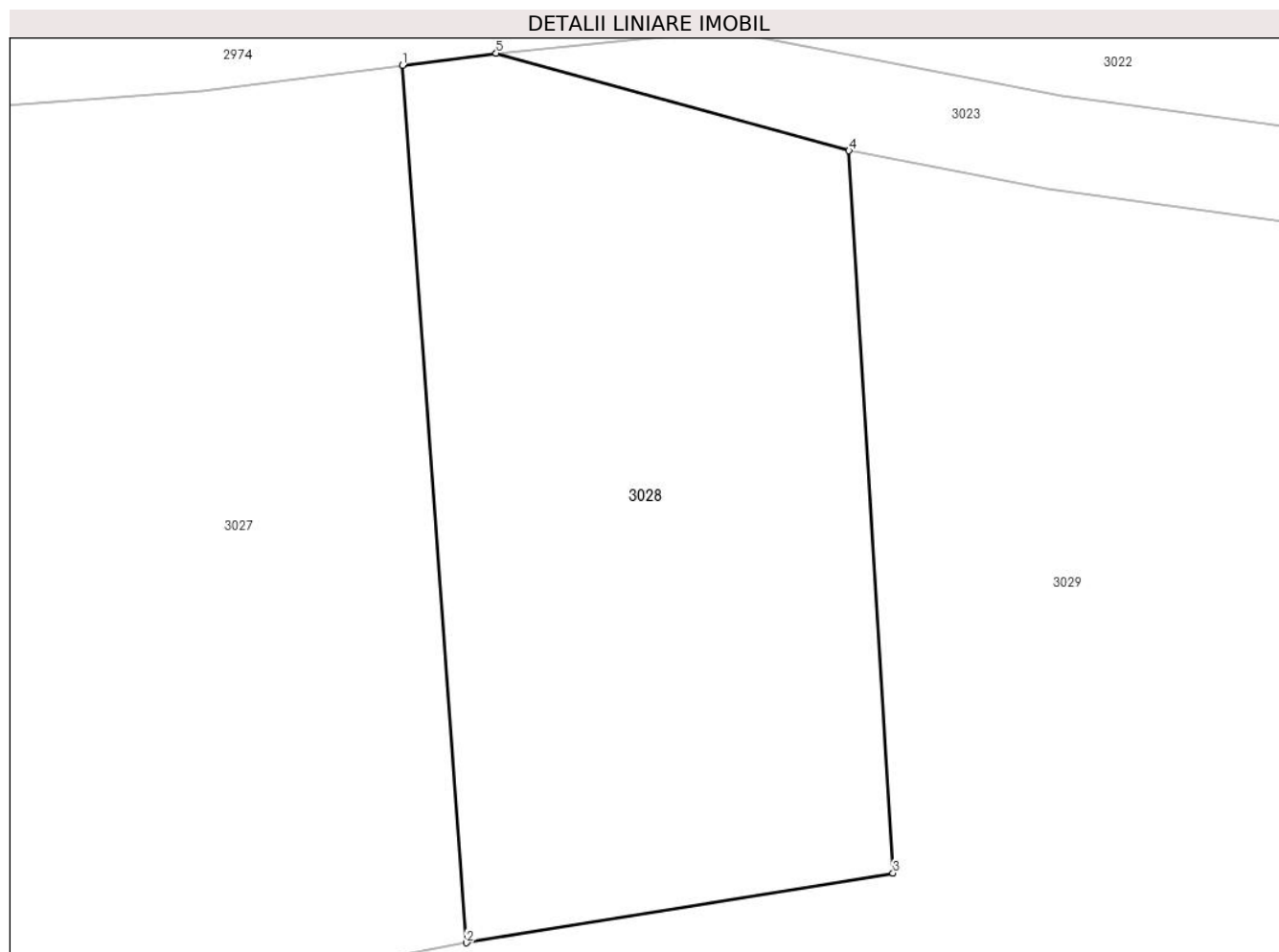
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	4	-	
2	arabil	DA	500	-	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.123,751 679.896,822	2	656.127,154 679.850,301	46.646
2	656.127,154 679.850,301	3	656.149,782 679.853,998	22.929
3	656.149,782 679.853,998	4	656.147,45 679.892,298	38.371
4	656.147,45 679.892,298	5	656.128,73 679.897,47	19.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.128,73 679.897,47	1	656.123,751 679.896,822	5.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 17643 imobilul se află situat in p. c. P663/9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17643, din 25/05/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU MARIA, Lipsa C.N.P. 2) COSTRUŞ PETRU, Lipsa C.N.P. 3) COSTRUŞ VASILE, Lipsa C.N.P. 4) COSTRUŞ DUMITRU, Lipsa C.N.P. 5) POPOVICI ELENA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

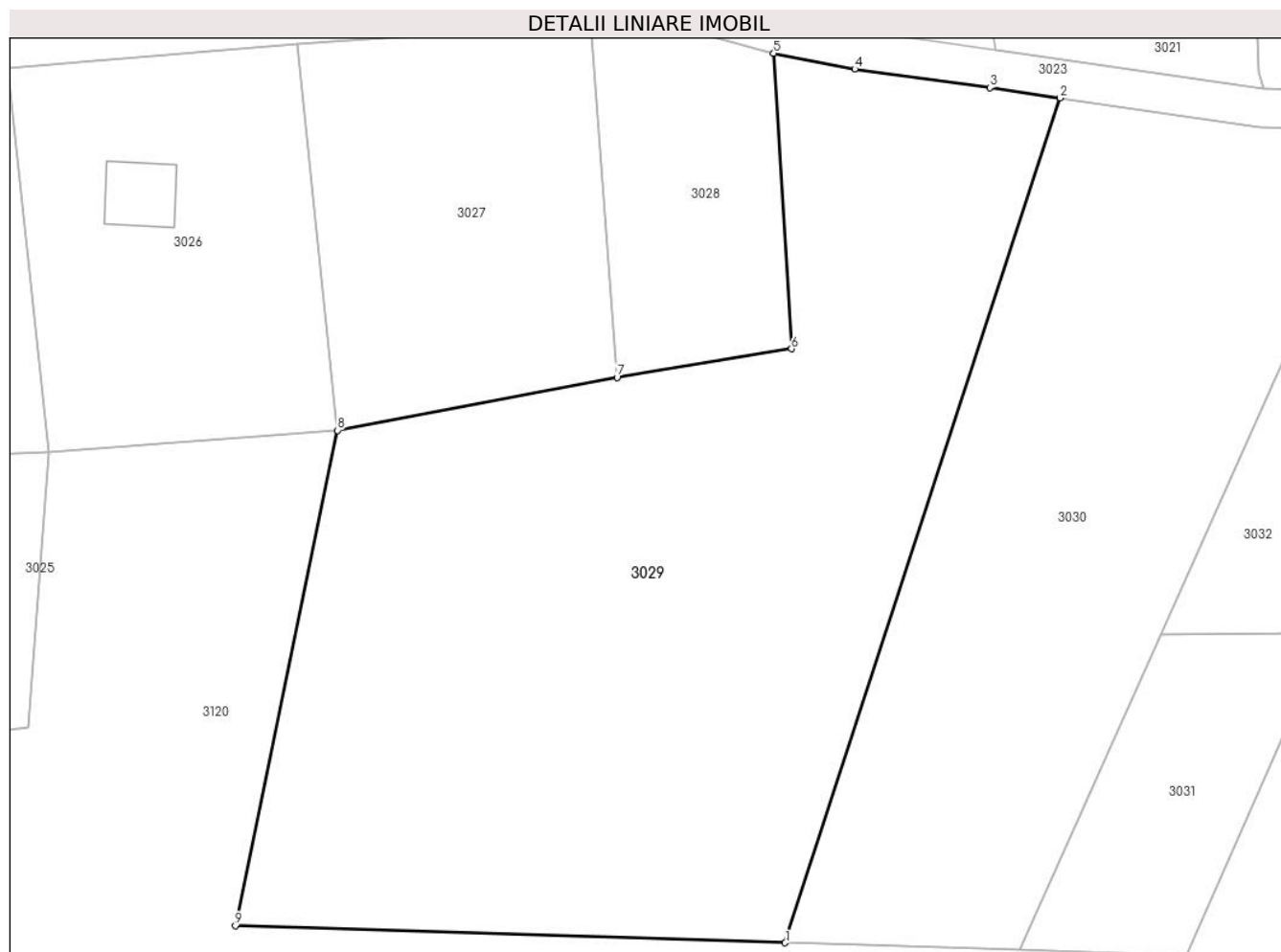
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	Conform TP 17643 imobilul se află situat în p. c. P663/9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	850	40	678	-	
2	pasune	NU	5.750	40	678	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.148,949 679.777,017	2	656.184,608 679.886,508	115.151
2	656.184,608 679.886,508	3	656.175,483 679.887,841	9.222
3	656.175,483 679.887,841	4	656.157,96 679.890,247	17.687
4	656.157,96 679.890,247	5	656.147,45 679.892,298	10.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.147,45 679.892,298	6	656.149,782 679.853,998	38.371
6	656.149,782 679.853,998	7	656.127,154 679.850,301	22.929
7	656.127,154 679.850,301	8	656.090,92 679.843,418	36.882
8	656.090,92 679.843,418	9	656.077,647 679.779,215	65.56
9	656.077,647 679.779,215	1	656.148,949 679.777,017	71.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47112, din 21/02/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATIRJAC PAVEL, Lipsa C.N.P. 2) MATIRJAC ION, Lipsa C.N.P. 3) LEBĂDĂ ELISABETA, Lipsa C.N.P. 4) MATIRJAC GHEORGHE, Lipsa C.N.P. 5) IACOBIAIE EMILIA, Lipsa C.N.P.	A1

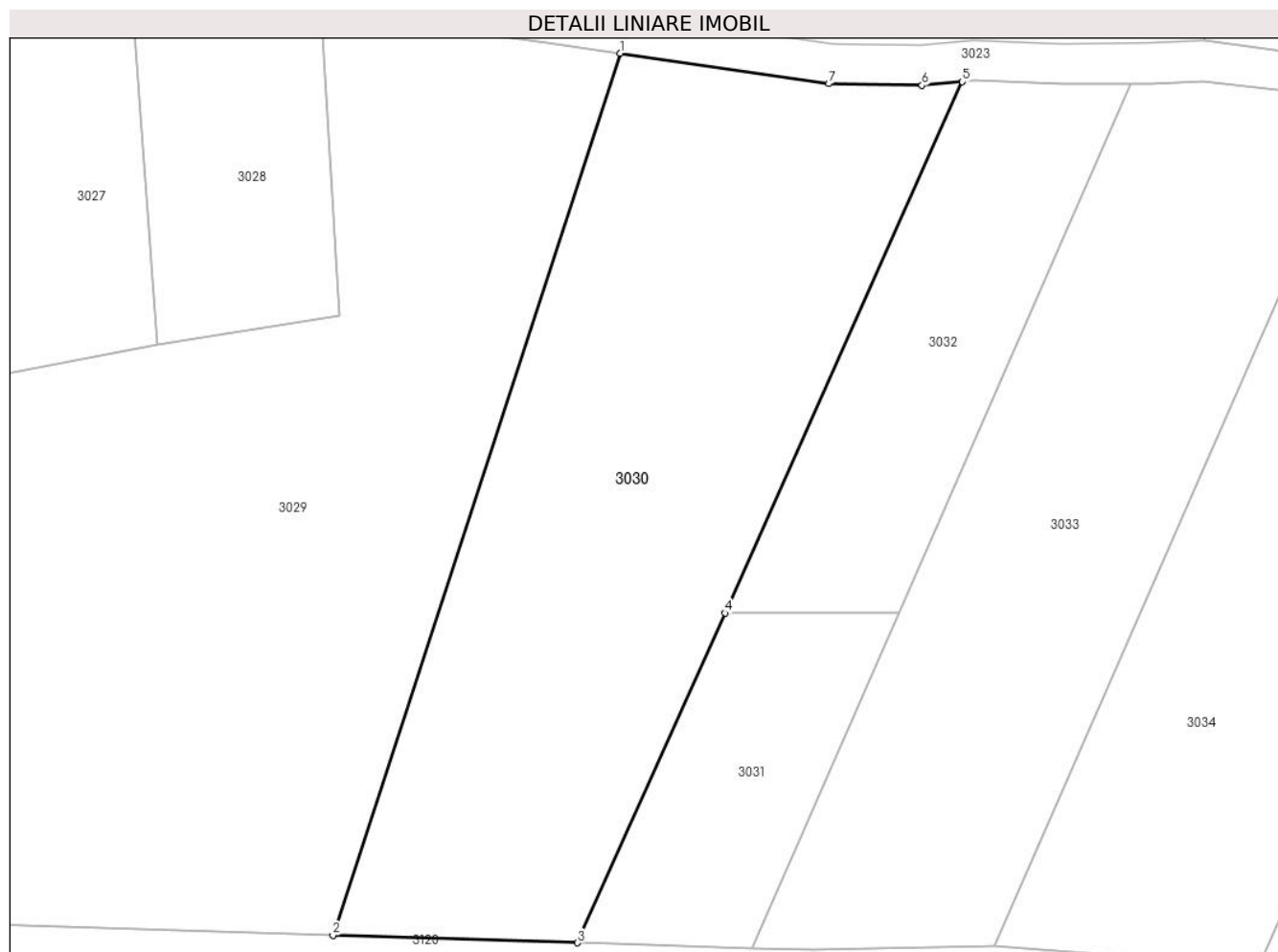
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	250	40	678/76	-	
2	pasune	NU	3.750	40	678/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.184,608 679.886,508	2	656.148,949 679.777,017	115.151
2	656.148,949 679.777,017	3	656.179,338 679.776,081	30.403
3	656.179,338 679.776,081	4	656.197,64 679.817,01	44.835
4	656.197,64 679.817,01	5	656.227,139 679.882,976	72.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.227,139 679.882,976	6	656.222,127 679.882,518	5.034
6	656.222,127 679.882,518	7	656.210,567 679.882,716	11.561
7	656.210,567 679.882,716	1	656.184,608 679.886,508	26.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 12190 imobilul se află situat in p. c. P663/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12190, din 07/04/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLINCU MARIA , Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

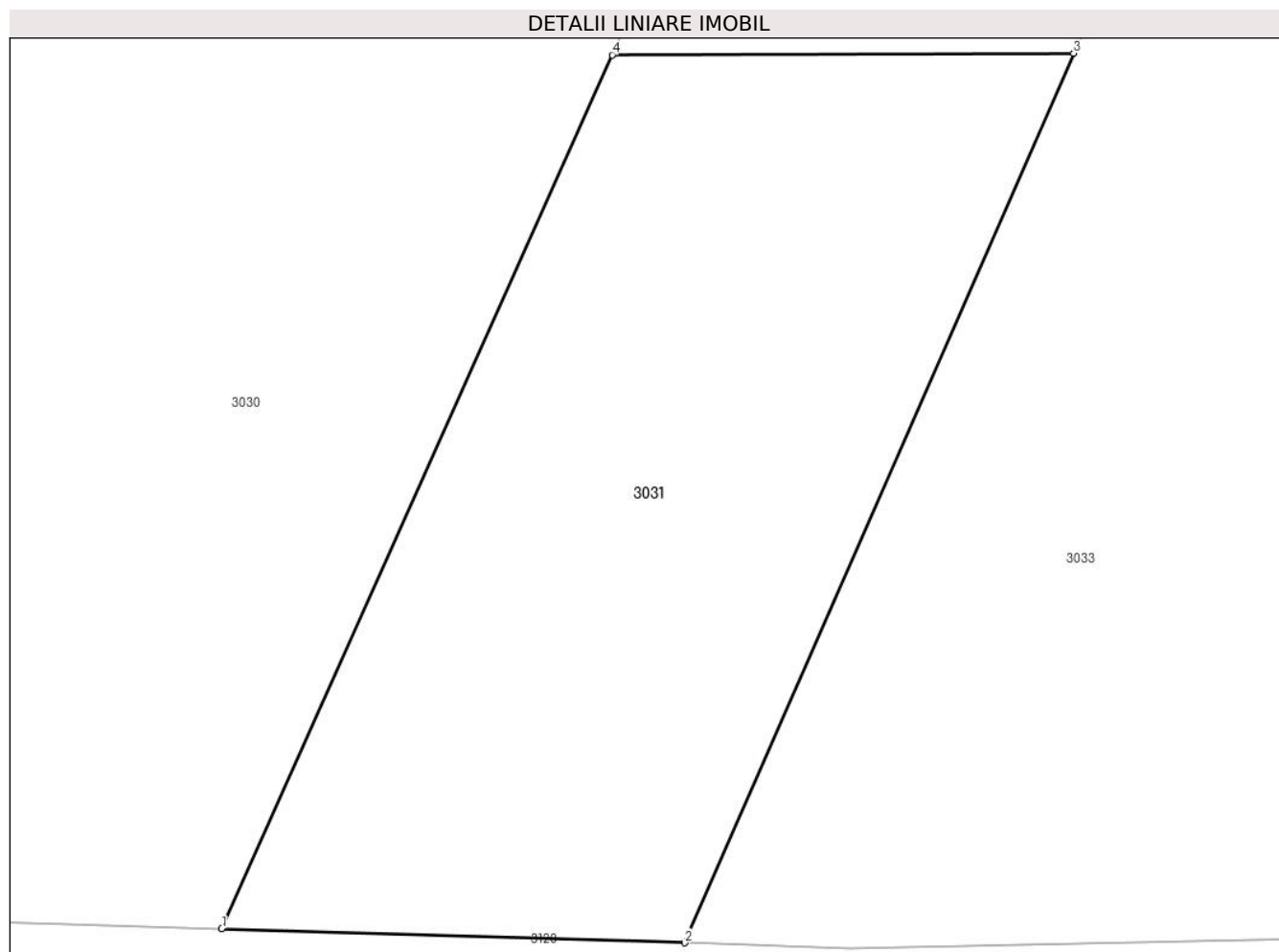
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	Conform TP 12190 imobilul se află situat în p. c. P663/7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	900	40	678	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.179,338 679.776,081	2	656.201,03 679.775,412	21.702
2	656.201,03 679.775,412	3	656.219,272 679.817,091	45.496
3	656.219,272 679.817,091	4	656.197,64 679.817,01	21.631
4	656.197,64 679.817,01	1	656.179,338 679.776,081	44.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa C.N.P.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

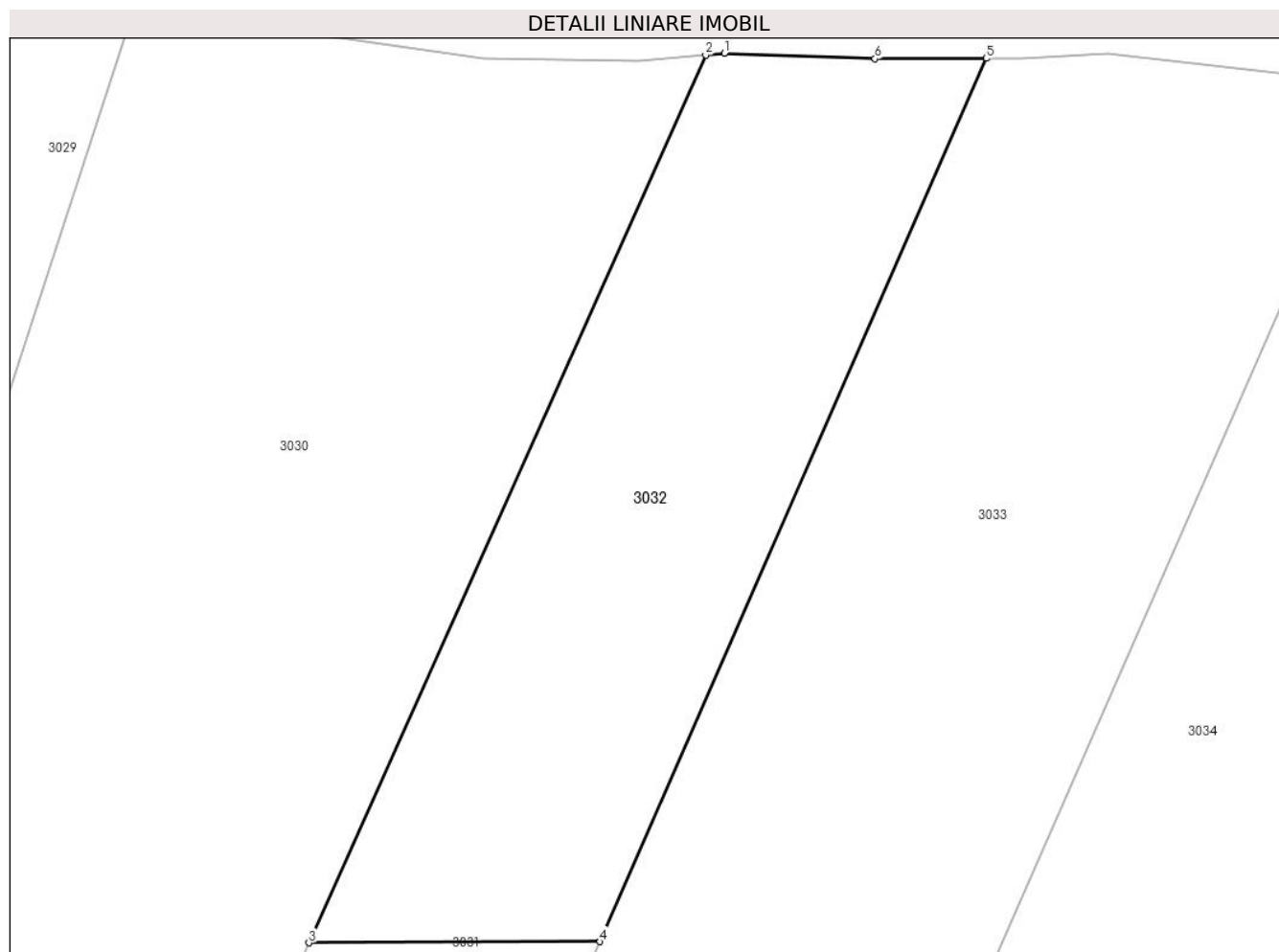
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	5	-	
2	vie	DA	200	-	5	-	
3	arabil	NU	750	-	5	-	
4	vie	NU	50	-	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.228,516 679.883,102	2	656.227,139 679.882,976	1.383
2	656.227,139 679.882,976	3	656.197,64 679.817,01	72.261
3	656.197,64 679.817,01	4	656.219,272 679.817,091	21.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.219,272 679.817,091	5	656.247,998 679.882,723	71.643
5	656.247,998 679.882,723	6	656.239,711 679.882,692	8.286
6	656.239,711 679.882,692	1	656.228,516 679.883,102	11.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 17643 imobilul se află situat in p. c. P663/11

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17643, din 25/05/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIO MARIA, Lipsa C.N.P. 2) COSTRUȘ PETRU, Lipsa C.N.P. 3) COSTRUȘ VASILE, Lipsa C.N.P. 4) COSTRUȘ DUMITRU, Lipsa C.N.P. 5) POPOVICI ELENA, Lipsa C.N.P.	A1

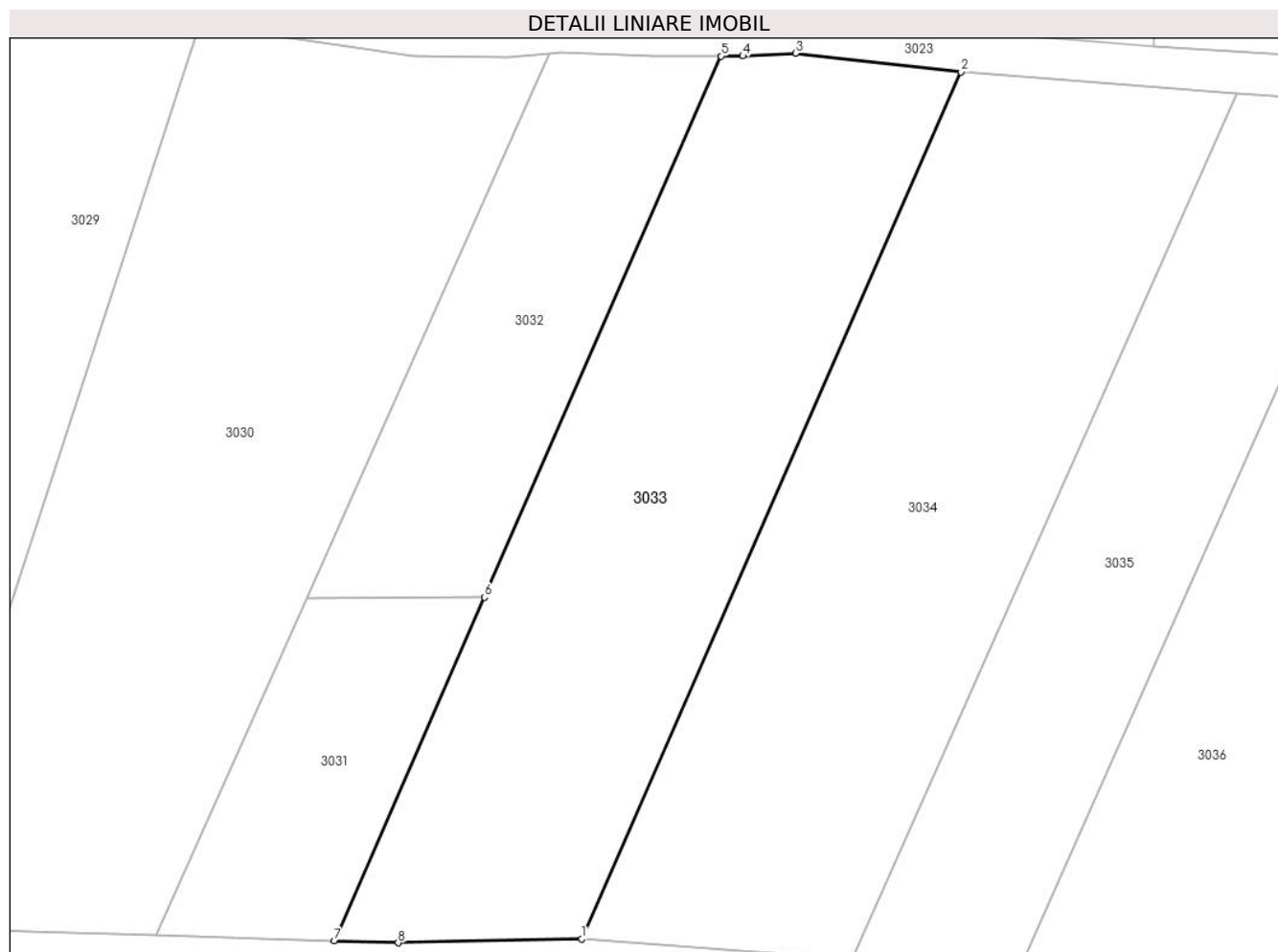
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	Conform TP 17643 imobilul se află situat în p. c. P663/11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.300	38	678	-	
2	pasune	NU	900	38	678	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.231,084 679.775,641	2	656.277,109 679.880,795	114.785
2	656.277,109 679.880,795	3	656.257,03 679.883,071	20.207
3	656.257,03 679.883,071	4	656.250,62 679.882,733	6.419
4	656.250,62 679.882,733	5	656.247,998 679.882,723	2.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.247,998 679.882,723	6	656.219,272 679.817,091	71.643
6	656.219,272 679.817,091	7	656.201,03 679.775,412	45.496
7	656.201,03 679.775,412	8	656.208,78 679.775,173	7.754
8	656.208,78 679.775,173	1	656.231,084 679.775,641	22.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47066, din 11/11/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN IOAN, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.000	40	678/71	-	
2	pasune	NU	600	40	678/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.310,584 679.878,245	2	656.277,109 679.880,795	33.572
2	656.277,109 679.880,795	3	656.231,084 679.775,641	114.785
3	656.231,084 679.775,641	4	656.263,866 679.773,139	32.877
4	656.263,866 679.773,139	1	656.310,584 679.878,245	115.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12186, din 06/04/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODĂU OCTAV, Lipsa C.N.P.	A1

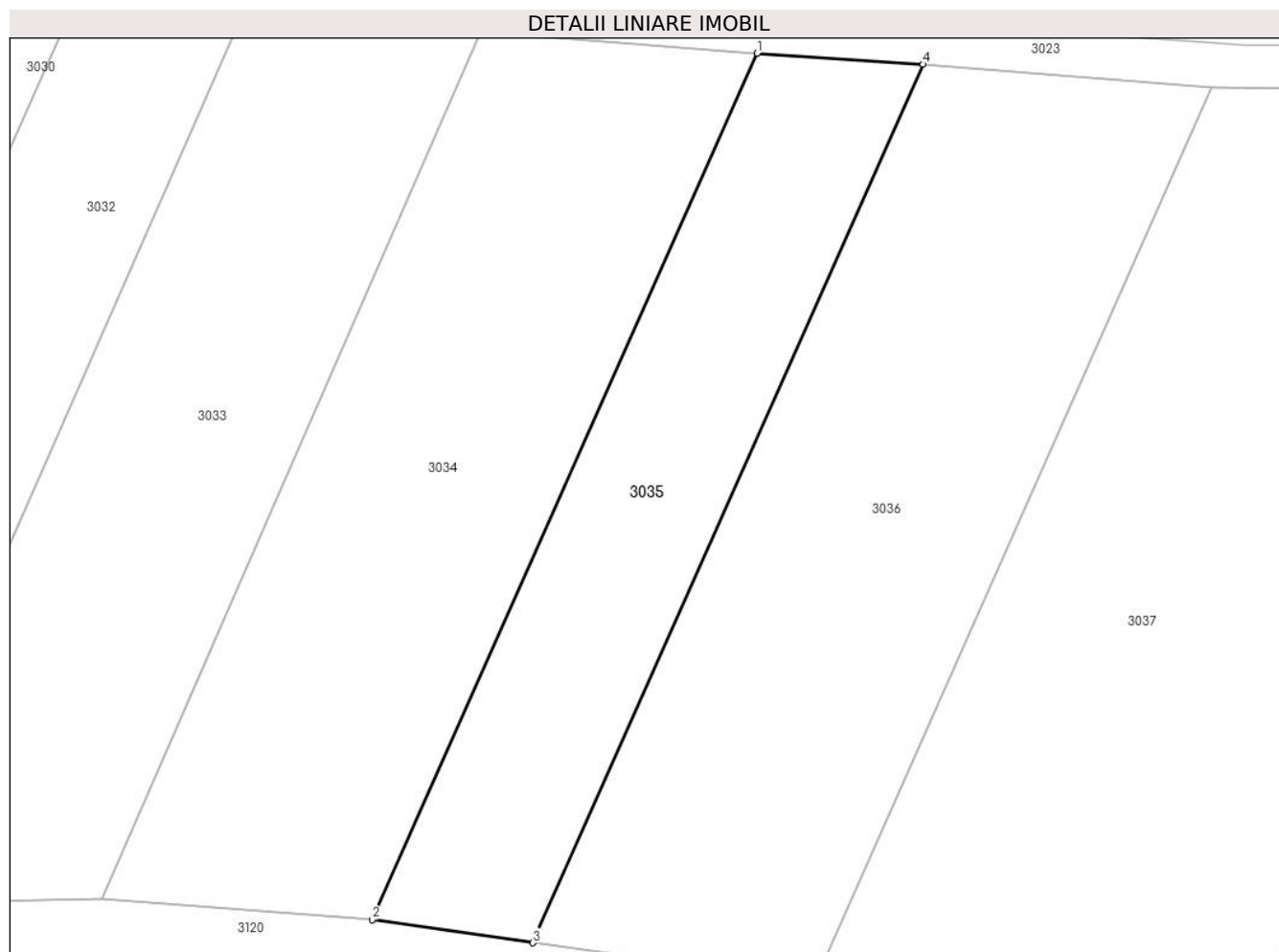
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.100	40	678/40	-	
2	pasune	NU	100	40	678/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.310,584 679.878,245	2	656.263,866 679.773,139	115.022
2	656.263,866 679.773,139	3	656.283,411 679.770,341	19.745
3	656.283,411 679.770,341	4	656.330,776 679.876,903	116.615
4	656.330,776 679.876,903	1	656.310,584 679.878,245	20.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43599, din 25/09/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEGURA ALEXANDRU, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.900	40	678/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.283,411 679.770,341	2	656.315,286 679.765,777	32.2
2	656.315,286 679.765,777	3	656.317,492 679.765,457	2.228
3	656.317,492 679.765,457	4	656.365,758 679.874,047	118.834
4	656.365,758 679.874,047	5	656.330,776 679.876,903	35.098
5	656.330,776 679.876,903	1	656.283,411 679.770,341	116.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.177	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34068, din 10/05/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LEBĂDĂ P. DUMITRU, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

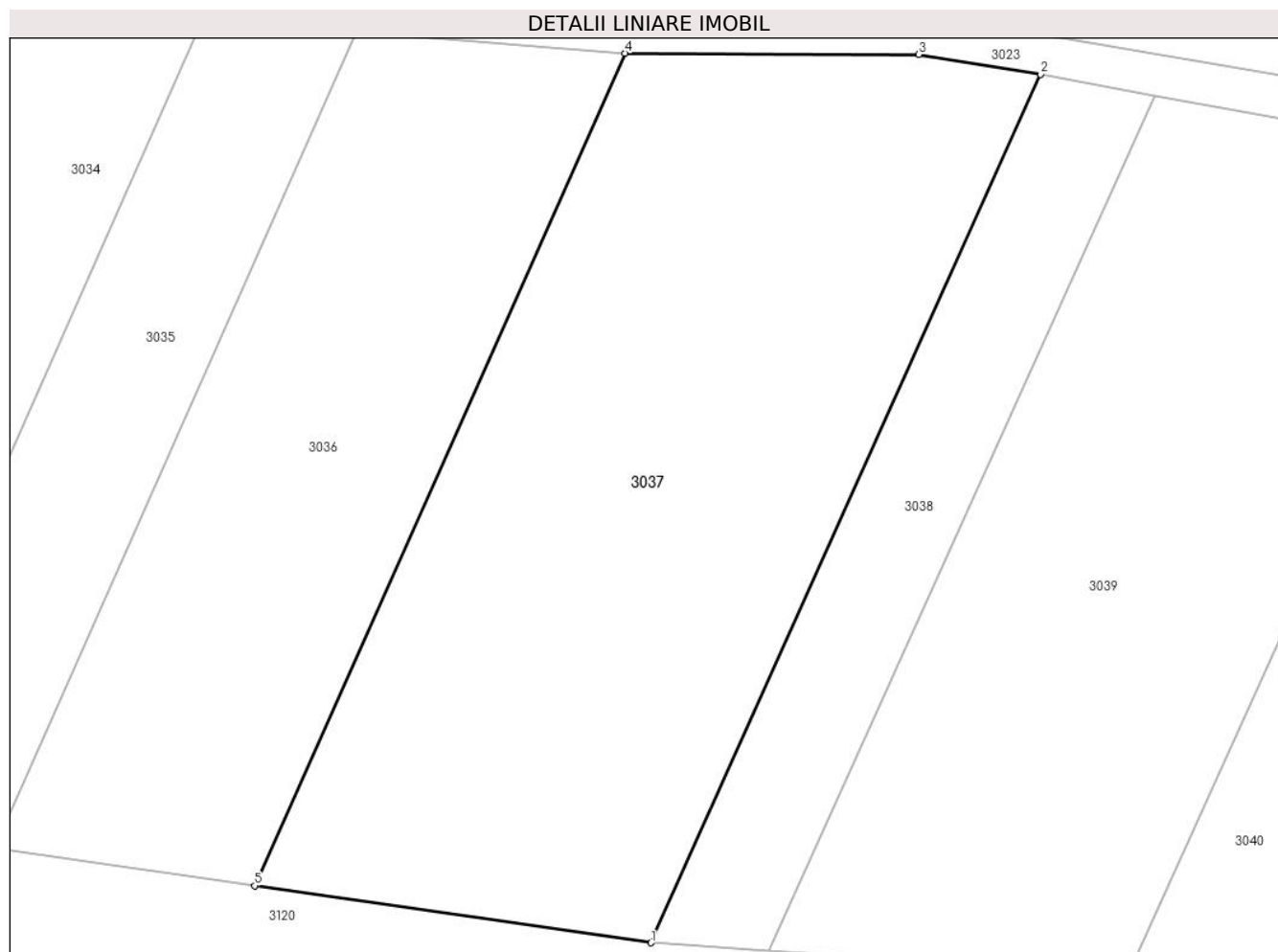
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.377	-	6	-	
2	faneata	DA	2.800	-	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.369,186 679.758,015	2	656.419,995 679.871,29	124.148
2	656.419,995 679.871,29	3	656.404,123 679.873,898	16.085
3	656.404,123 679.873,898	4	656.365,758 679.874,047	38.365
4	656.365,758 679.874,047	5	656.317,492 679.765,457	118.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.317,492 679.765,457	1	656.369,186 679.758,015	52.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52346	1.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86160 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. 2897, din 08/04/2008 emis de BNPA "Reta Aniței-Ana Maria Vatavu" BT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC ADIGE SRL, CIF:13761984, bun propriu	

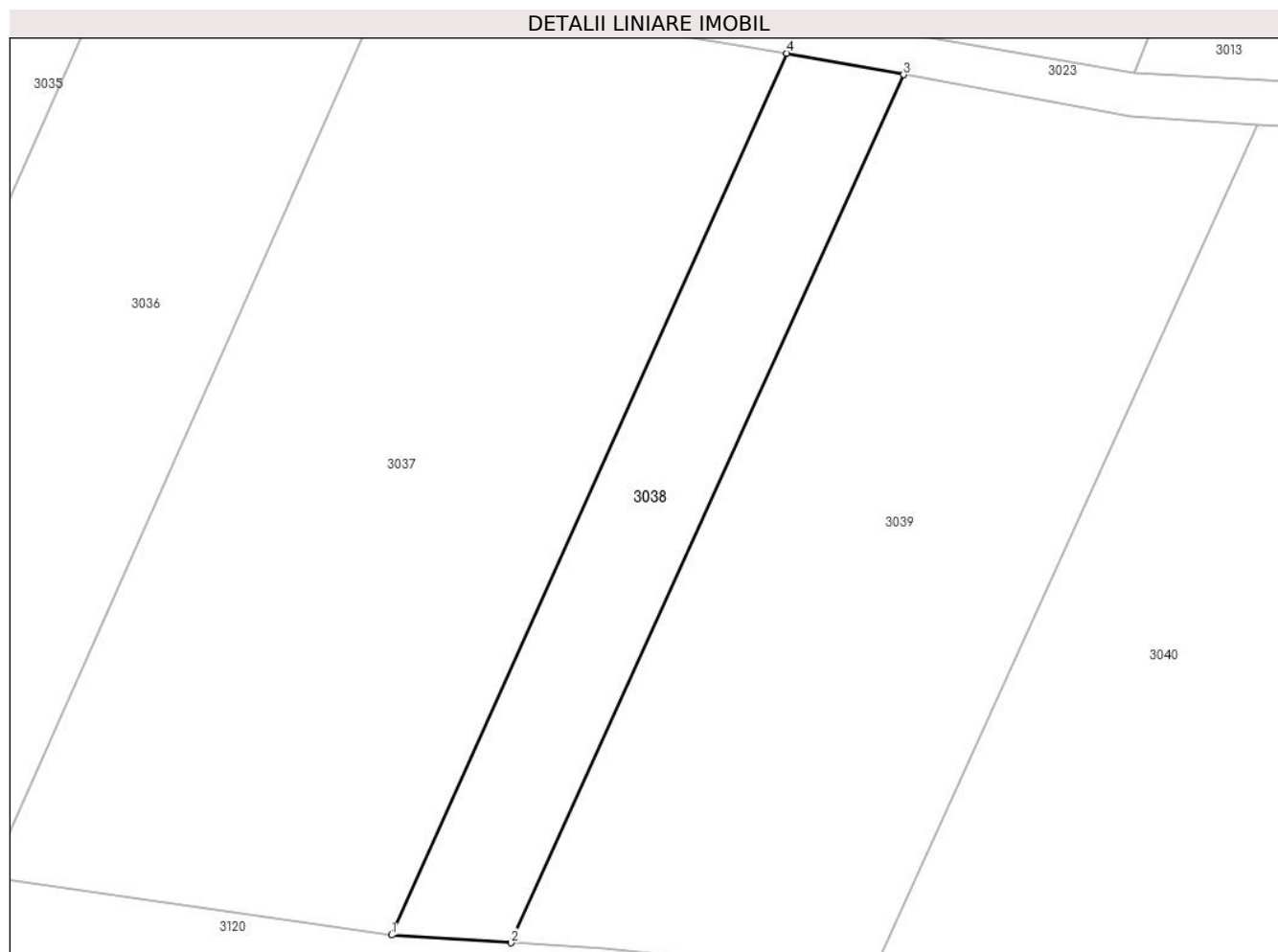
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52346	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	200	40	678/103	-	
2	pasune	NU	1.600	40	678/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.369,186 679.758,015	2	656.384,531 679.757,024	15.376
2	656.384,531 679.757,024	3	656.434,997 679.868,528	122.393
3	656.434,997 679.868,528	4	656.419,995 679.871,29	15.255
4	656.419,995 679.871,29	1	656.369,186 679.758,015	124.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 45087, din 25/10/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB N. MARIA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

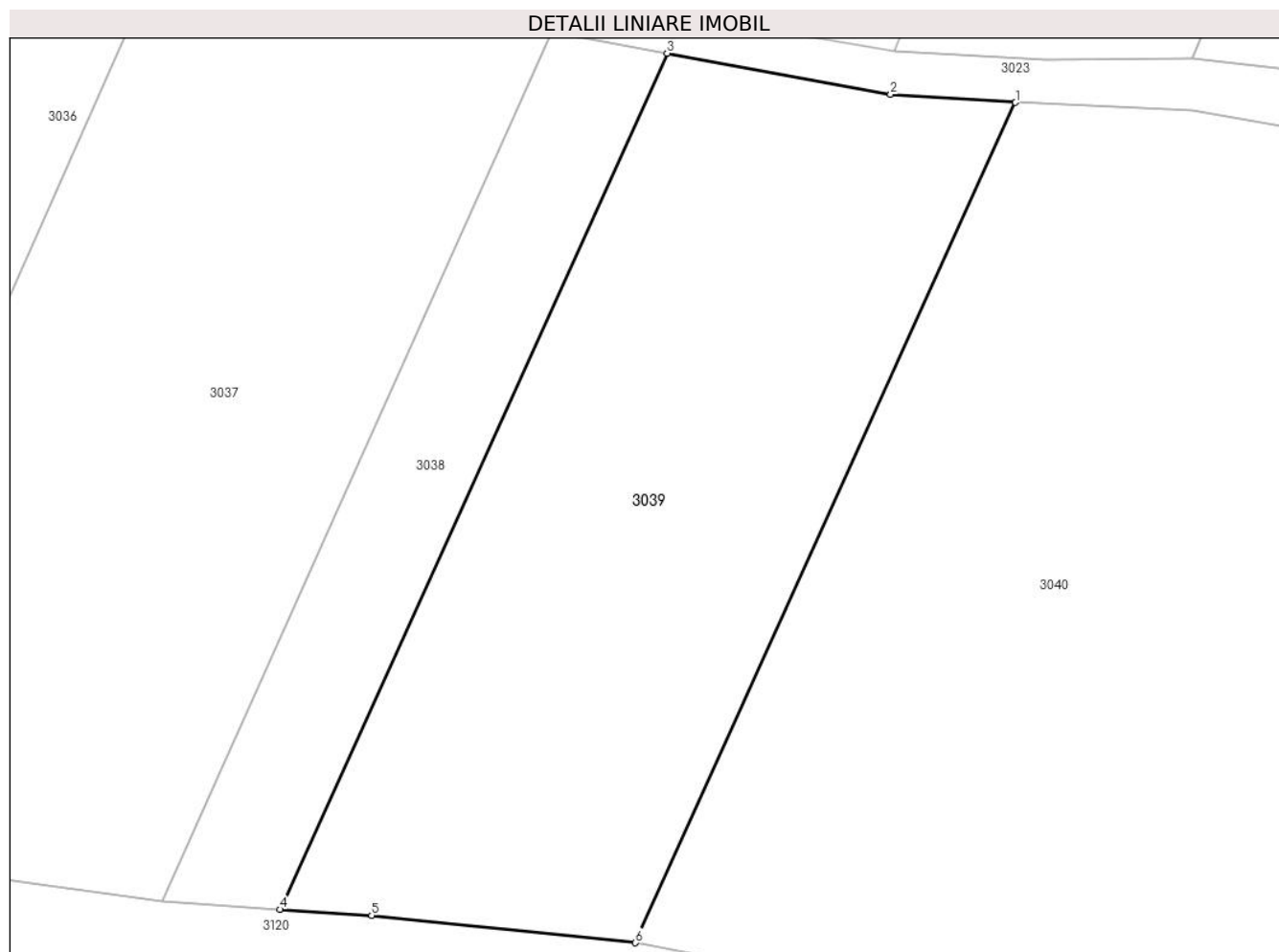
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	600	40	678/2	-	
2	pasune	NU	4.700	40	678/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.480,4 679.862,109	2	656.464,133 679.863,164	16.302
2	656.464,133 679.863,164	3	656.434,997 679.868,528	29.625
3	656.434,997 679.868,528	4	656.384,531 679.757,024	122.393
4	656.384,531 679.757,024	5	656.396,489 679.756,251	11.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.396,489 679.756,251	6	656.430,876 679.752,687	34.572
6	656.430,876 679.752,687	1	656.480,4 679.862,109	120.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 61347, din 24/10/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRCU VALIȚA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

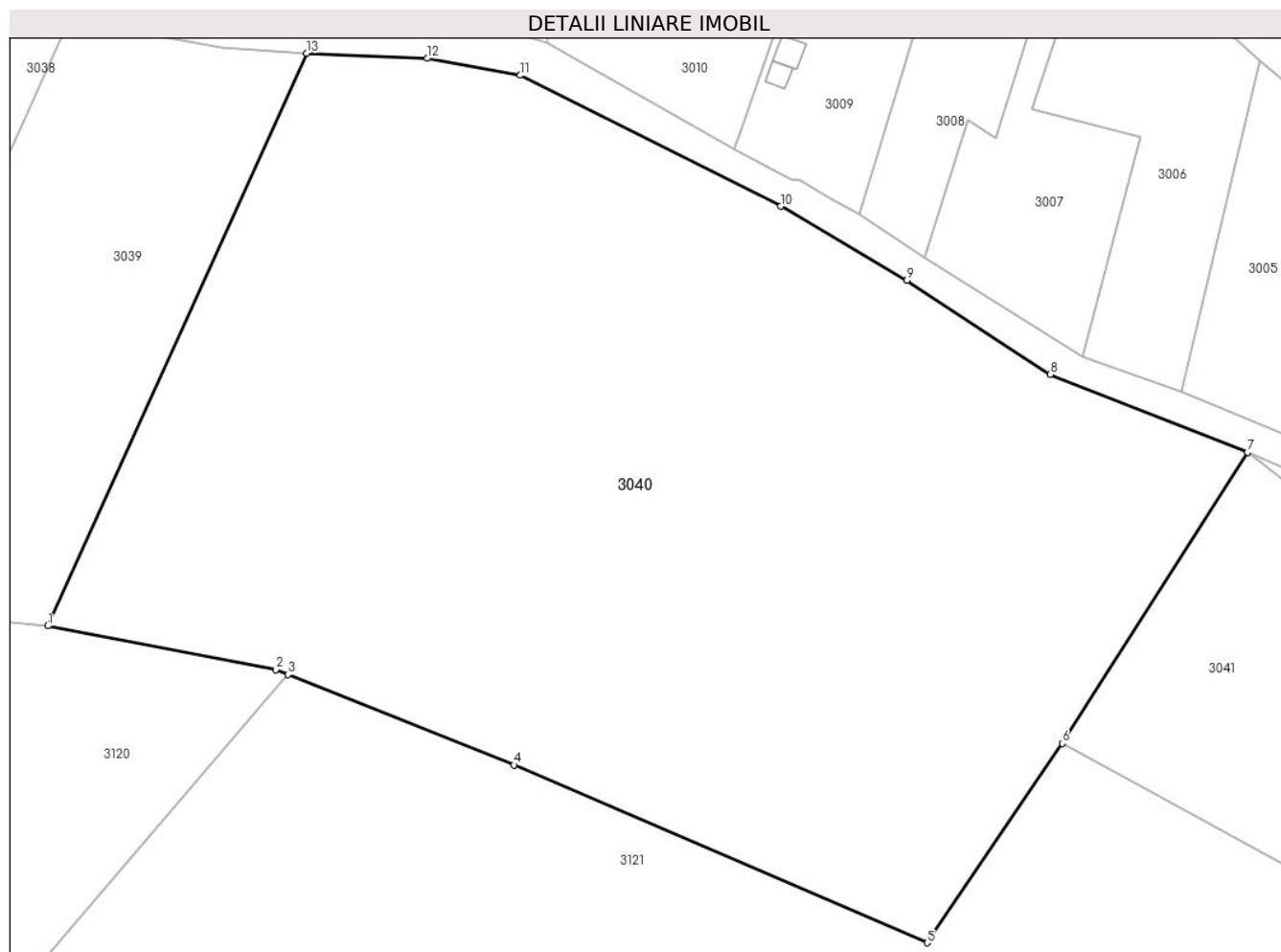
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.800	40	678/67	-	
2	pasune	NU	17.100	40	678/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.430,876 679.752,687	2	656.474,468 679.744,3	44.391
2	656.474,468 679.744,3	3	656.476,793 679.743,371	2.504
3	656.476,793 679.743,371	4	656.520,01 679.726,094	46.542
4	656.520,01 679.726,094	5	656.599,016 679.692,126	85.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.599,016 679.692,126	6	656.624,859 679.730,215	46.028
6	656.624,859 679.730,215	7	656.660,319 679.785,883	66.003
7	656.660,319 679.785,883	8	656.622,559 679.800,767	40.587
8	656.622,559 679.800,767	9	656.595,126 679.818,704	32.777
9	656.595,126 679.818,704	10	656.571,016 679.832,862	27.959
10	656.571,016 679.832,862	11	656.521,199 679.857,877	55.745
11	656.521,199 679.857,877	12	656.503,454 679.861,129	18.041
12	656.503,454 679.861,129	13	656.480,4 679.862,109	23.074
13	656.480,4 679.862,109	1	656.430,876 679.752,687	120.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34071, din 10/05/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HANACHIUC ELISABETA, Lipsa C.N.P.	

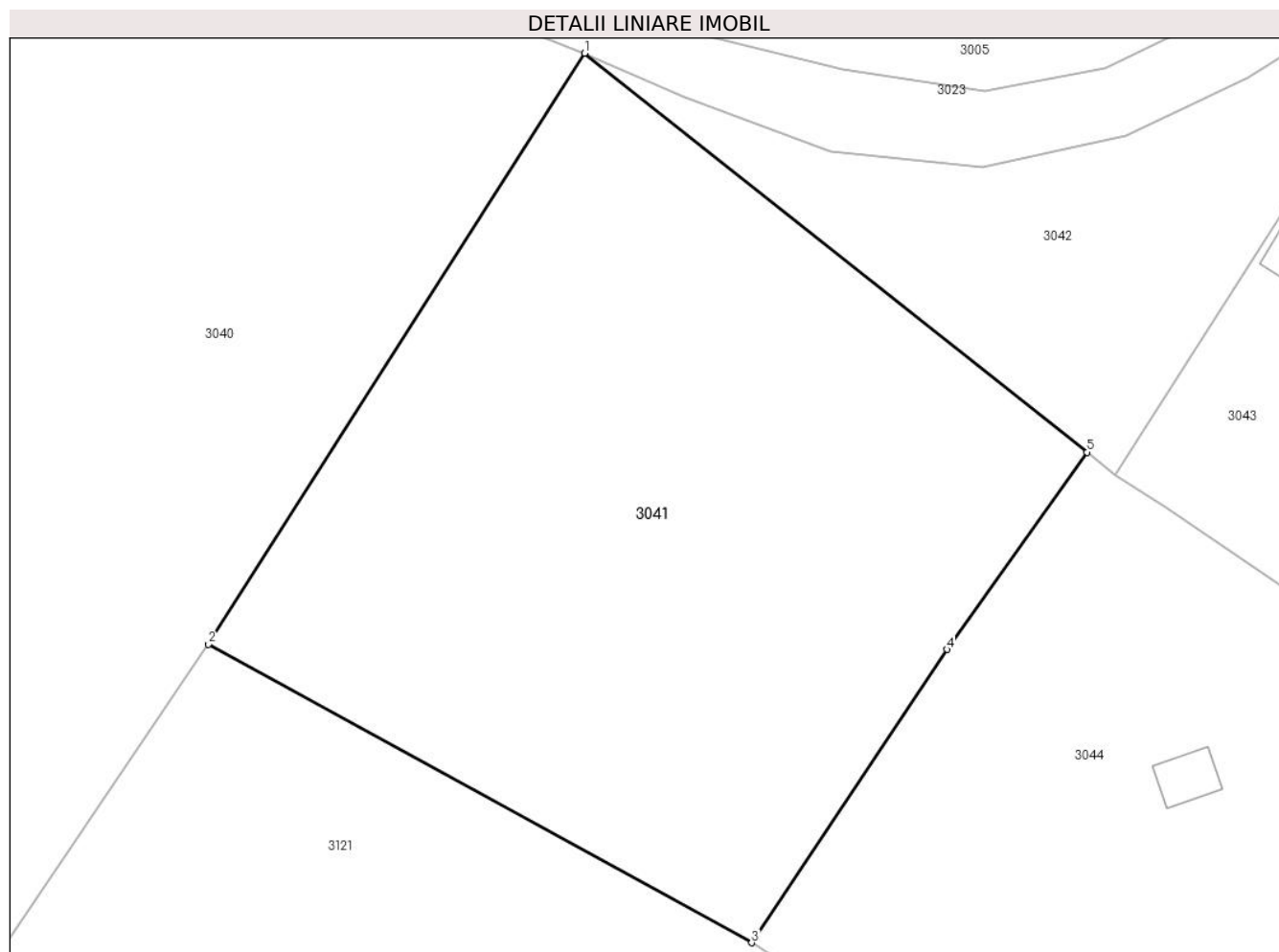
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	800	40	678/32	-	
2	pasune	NU	2.800	40	678/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.660,319 679.785,883	2	656.624,859 679.730,215	66.003
2	656.624,859 679.730,215	3	656.676,07 679.702,109	58.416
3	656.676,07 679.702,109	4	656.694,465 679.729,736	33.191
4	656.694,465 679.729,736	5	656.707,682 679.748,299	22.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.707,682 679.748,299	1	656.660,319 679.785,883	60.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa C.N.P.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

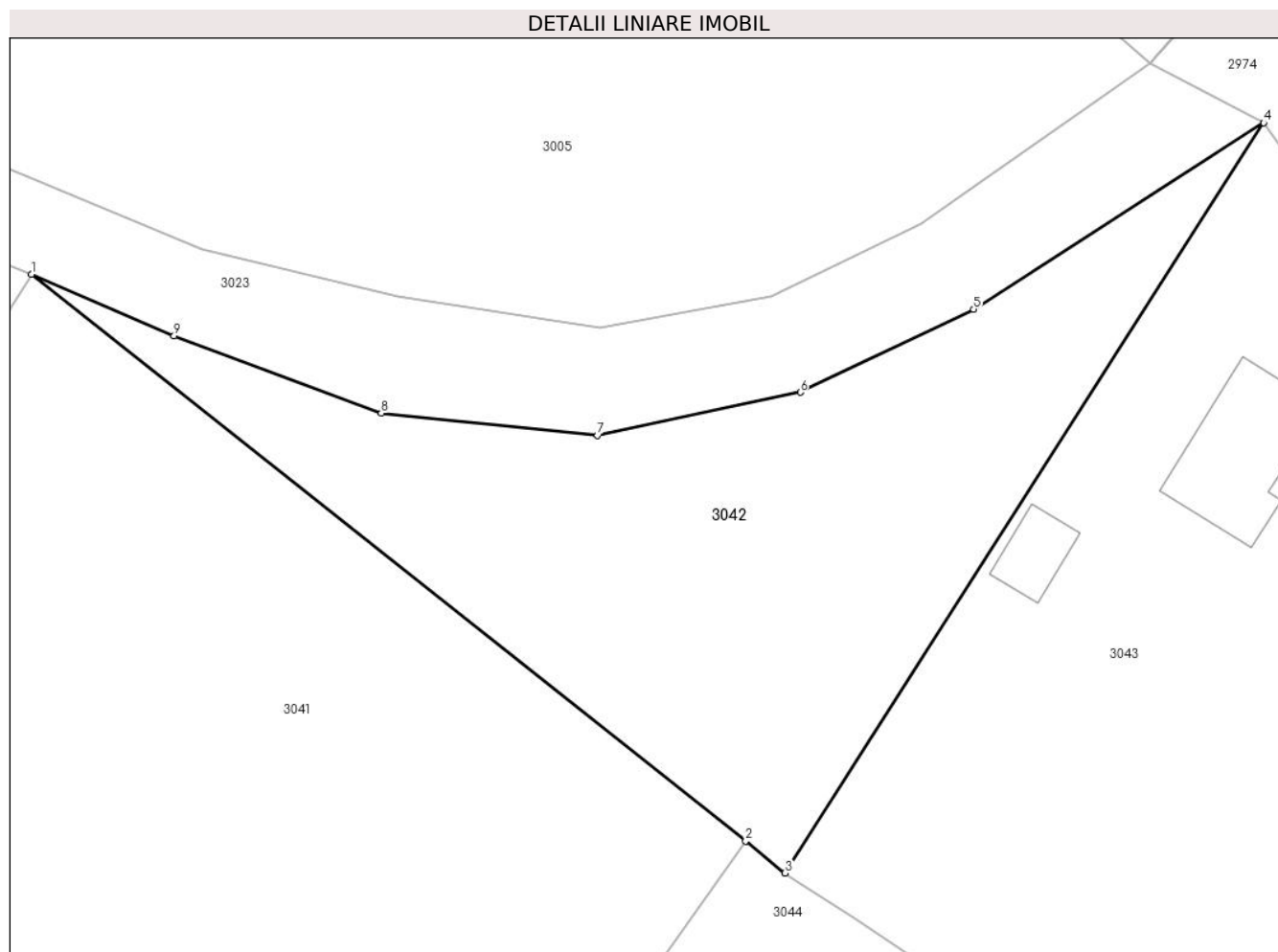
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.100	40	678	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.660,319 679.785,883	2	656.707,682 679.748,299	60.463
2	656.707,682 679.748,299	3	656.710,3 679.746,177	3.37
3	656.710,3 679.746,177	4	656.742,049 679.795,907	59.001
4	656.742,049 679.795,907	5	656.722,798 679.783,56	22.87
5	656.722,798 679.783,56	6	656.711,311 679.778,057	12.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.711,311 679.778,057	7	656.697,862 679.775,181	13.753
7	656.697,862 679.775,181	8	656.683,511 679.776,668	14.428
8	656.683,511 679.776,668	9	656.669,77 679.781,794	14.666
9	656.669,77 679.781,794	1	656.660,319 679.785,883	10.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54035	Din acte: 2.592 Masurata: 2.702	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Conform TP 61336 imobilul se află situat in p. c. CC72, A72, L72

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54035-C1	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani, Strada Bisericii, nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit construita in anul 1957 din furci si lut, acoperita cu tabla, compusa din doua camere si sala.
A1.2	54035-C2	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani, Strada Bisericii, nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Grajd construit in anul 1980 din chirpici, acoperit cu azbociment.
A1.3		Loc. Gârbesti, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15887 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 270, din 13/02/2023 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC MIHAI-STELIAN, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC MIHAI-STELIAN, bun propriu	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

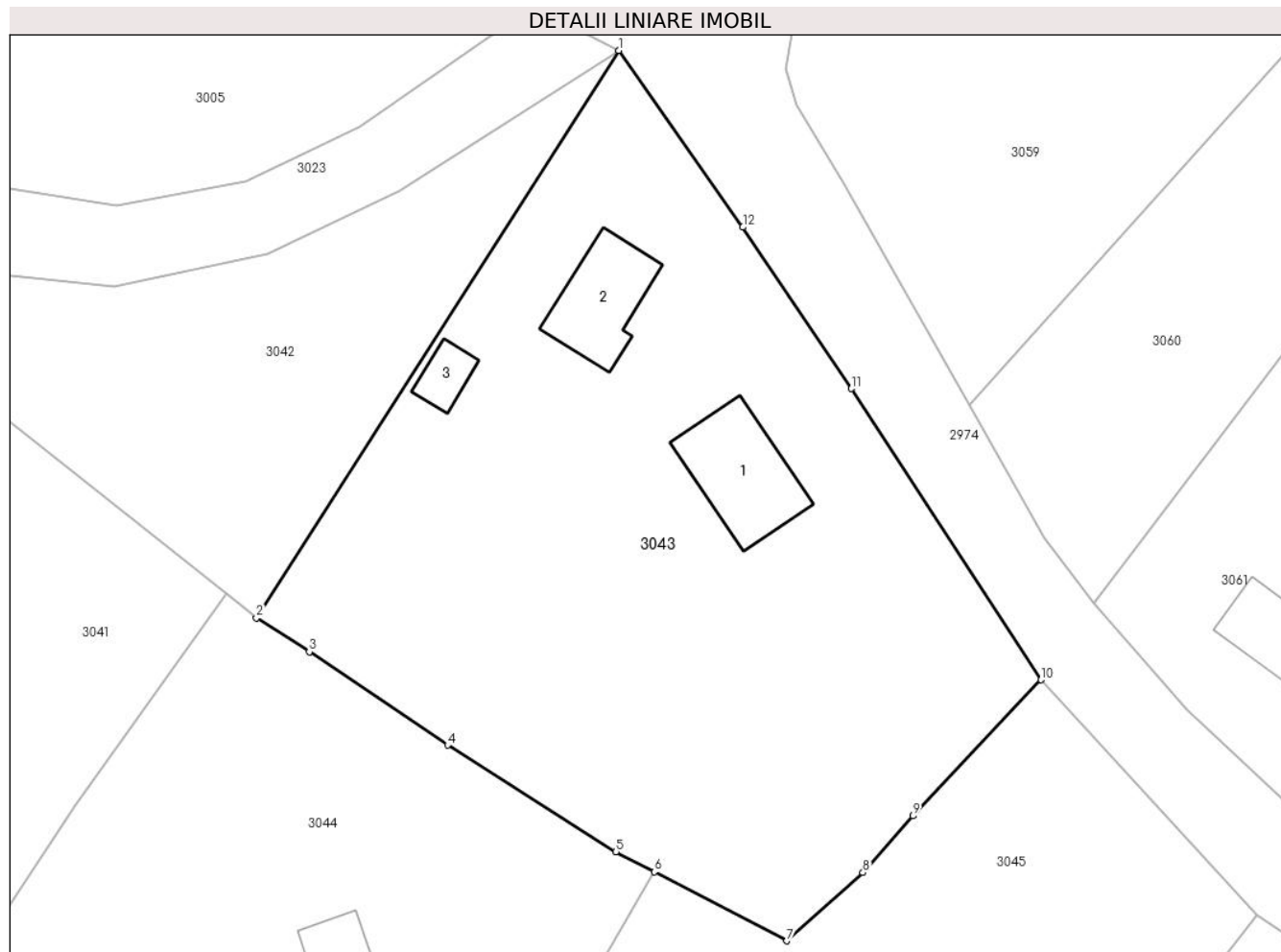
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54035	Din acte: 2.592 Masurata: 2.702	Conform TP 61336 imobilul se află situat în p. c. CC72, A72, L72

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	821	-	72	-	
2	arabil	DA	1.537	-	72	-	
3	pasune	DA	110	-	678	-	
4	livada	DA	234	-	72	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54035-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit construita în anul 1957 din furci si lut, acoperita cu tabla, compusa din doua camere si sala.
A1.2	54035-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Grajd construit în anul 1980 din chirpici, acoperit cu azbociment.
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.742,049 679.795,907	2	656.710,3 679.746,177	59.001
2	656.710,3 679.746,177	3	656.714,943 679.743,208	5.512
3	656.714,943 679.743,208	4	656.727,062 679.735,027	14.622
4	656.727,062 679.735,027	5	656.741,811 679.725,676	17.464
5	656.741,811 679.725,676	6	656.745,18 679.723,933	3.792
6	656.745,18 679.723,933	7	656.756,794 679.717,882	13.096
7	656.756,794 679.717,882	8	656.763,455 679.723,861	8.95
8	656.763,455 679.723,861	9	656.767,833 679.728,831	6.624
9	656.767,833 679.728,831	10	656.779,079 679.740,76	16.394
10	656.779,079 679.740,76	11	656.762,447 679.766,27	30.453
11	656.762,447 679.766,27	12	656.752,939 679.780,415	17.043
12	656.752,939 679.780,415	1	656.742,049 679.795,907	18.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Biserica
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 971, din 20/09/2002 emis de Parlamentul României (Lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA TODIRENI, CIF:3373381, domeniul public		A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA TODIRENI, CIF:3373381, domeniul public		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

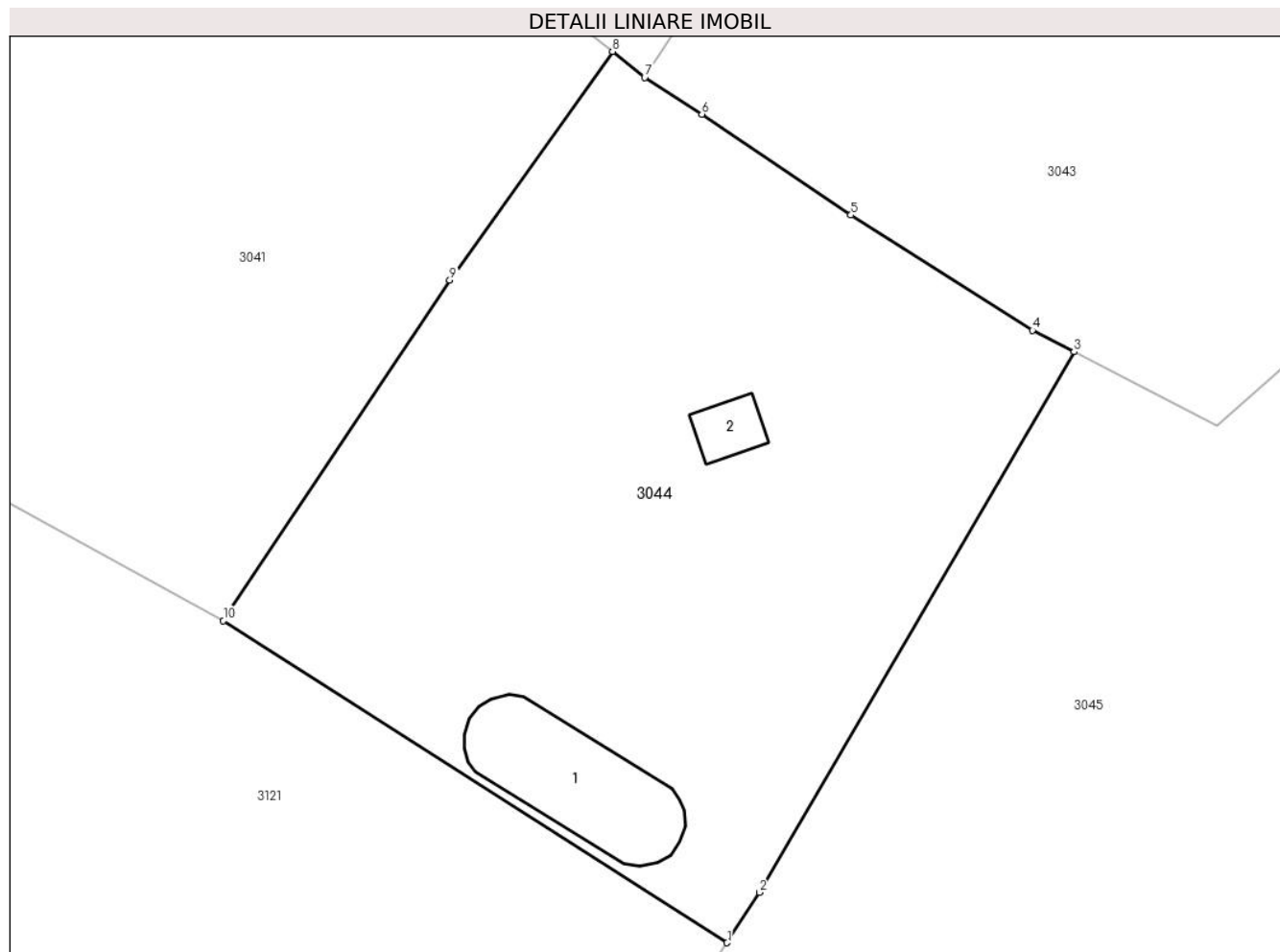
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.600	-	73	-	
2	arabil	DA	300	-	74	-	
3	pasune	DA	500	-	678	-	
4	pasune	NU	200	-	678	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Biserica
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.716,994 679.675,976	2	656.719,609 679.680,057	4.847
2	656.719,609 679.680,057	3	656.745,18 679.723,933	50.783
3	656.745,18 679.723,933	4	656.741,811 679.725,676	3.792
4	656.741,811 679.725,676	5	656.727,062 679.735,027	17.464
5	656.727,062 679.735,027	6	656.714,943 679.743,208	14.622
6	656.714,943 679.743,208	7	656.710,3 679.746,177	5.512
7	656.710,3 679.746,177	8	656.707,682 679.748,299	3.37
8	656.707,682 679.748,299	9	656.694,465 679.729,736	22.788
9	656.694,465 679.729,736	10	656.676,07 679.702,109	33.191
10	656.676,07 679.702,109	1	656.716,994 679.675,976	48.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.265	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 45079 imobilul se află situat in p. c. P74

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 45079, din 25/10/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIULICA SOFICA, Lipsa C.N.P. 2) TEREBLECEA ZAMFIRA, Lipsa C.N.P. 3) ISAINCU DOMNICA, Lipsa C.N.P. 4) HANACHIUC TOADER, Lipsa C.N.P. 5) GÎLCĂ ELENA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

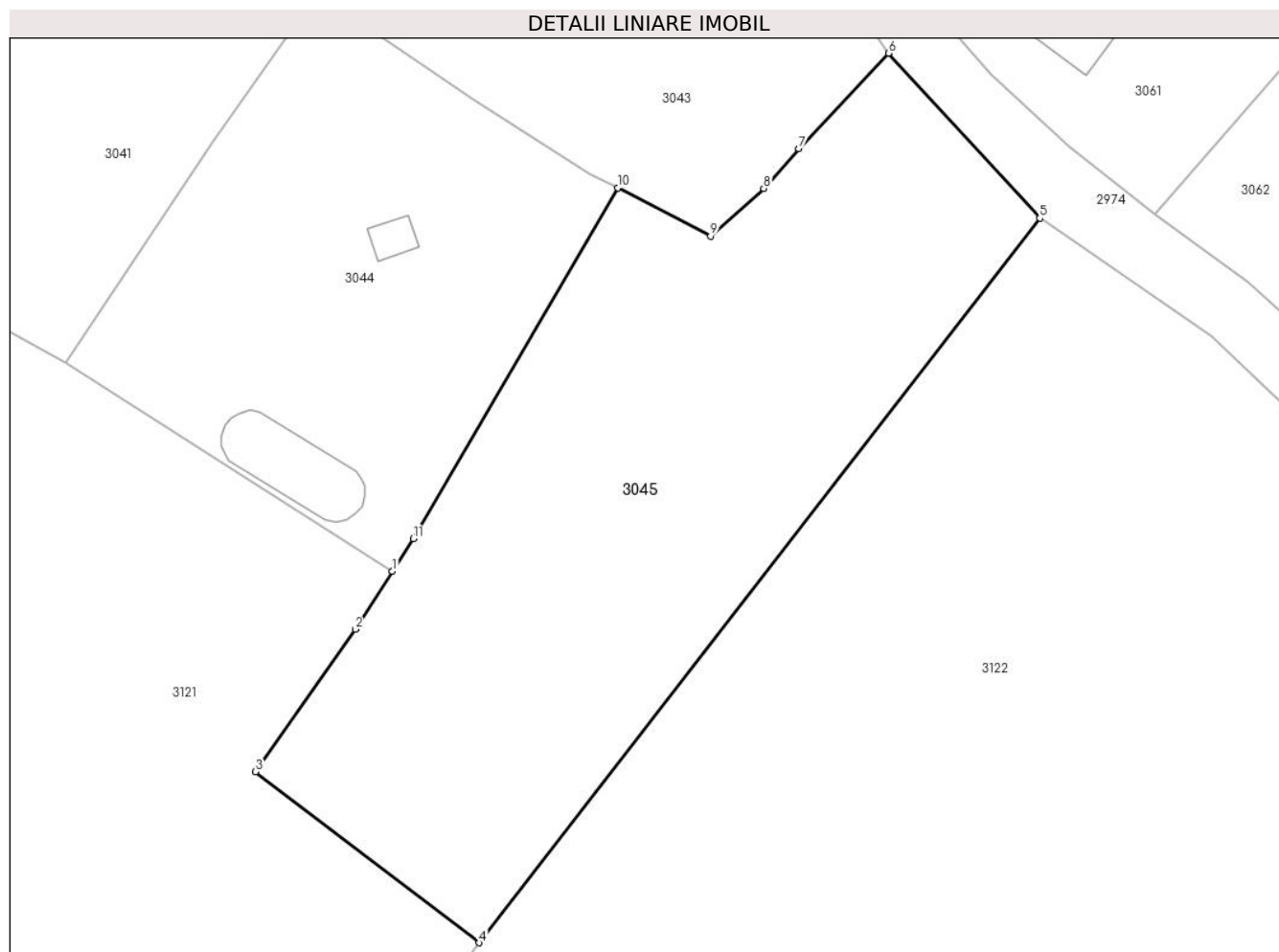
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.265	Conform TP 45079 imobilul se află situat în p. c. P74

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.700	-	74	-	
2	pasune	DA	500	40	678	-	
3	pasune	NU	65	40	678	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.716,994 679.675,976	2	656.712,346 679.668,723	8.614
2	656.712,346 679.668,723	3	656.699,883 679.650,914	21.737
3	656.699,883 679.650,914	4	656.727,856 679.629,541	35.204
4	656.727,856 679.629,541	5	656.797,987 679.720,143	114.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.797,987 679.720,143	6	656.779,079 679.740,76	27.975
6	656.779,079 679.740,76	7	656.767,833 679.728,831	16.394
7	656.767,833 679.728,831	8	656.763,455 679.723,861	6.624
8	656.763,455 679.723,861	9	656.756,794 679.717,882	8.95
9	656.756,794 679.717,882	10	656.745,18 679.723,933	13.096
10	656.745,18 679.723,933	11	656.719,609 679.680,057	50.783
11	656.719,609 679.680,057	1	656.716,994 679.675,976	4.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52631	4.077	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52631-C1	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construcție anexă (Grajd) construită în anul 1997 din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă din 2 încăperi și anexă pentru păsări. Suprafața construită la sol este 52.77mp. Construcția nu deține certificat de performanță energetică.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31084 / 10/05/2017			
Act Notarial nr. 2639, din 05/05/2017 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII-Botoșani;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BORODARIU CIPRIAN , bun propriu		A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HANACHIUC NINA-MĂDĂLINA , bun propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

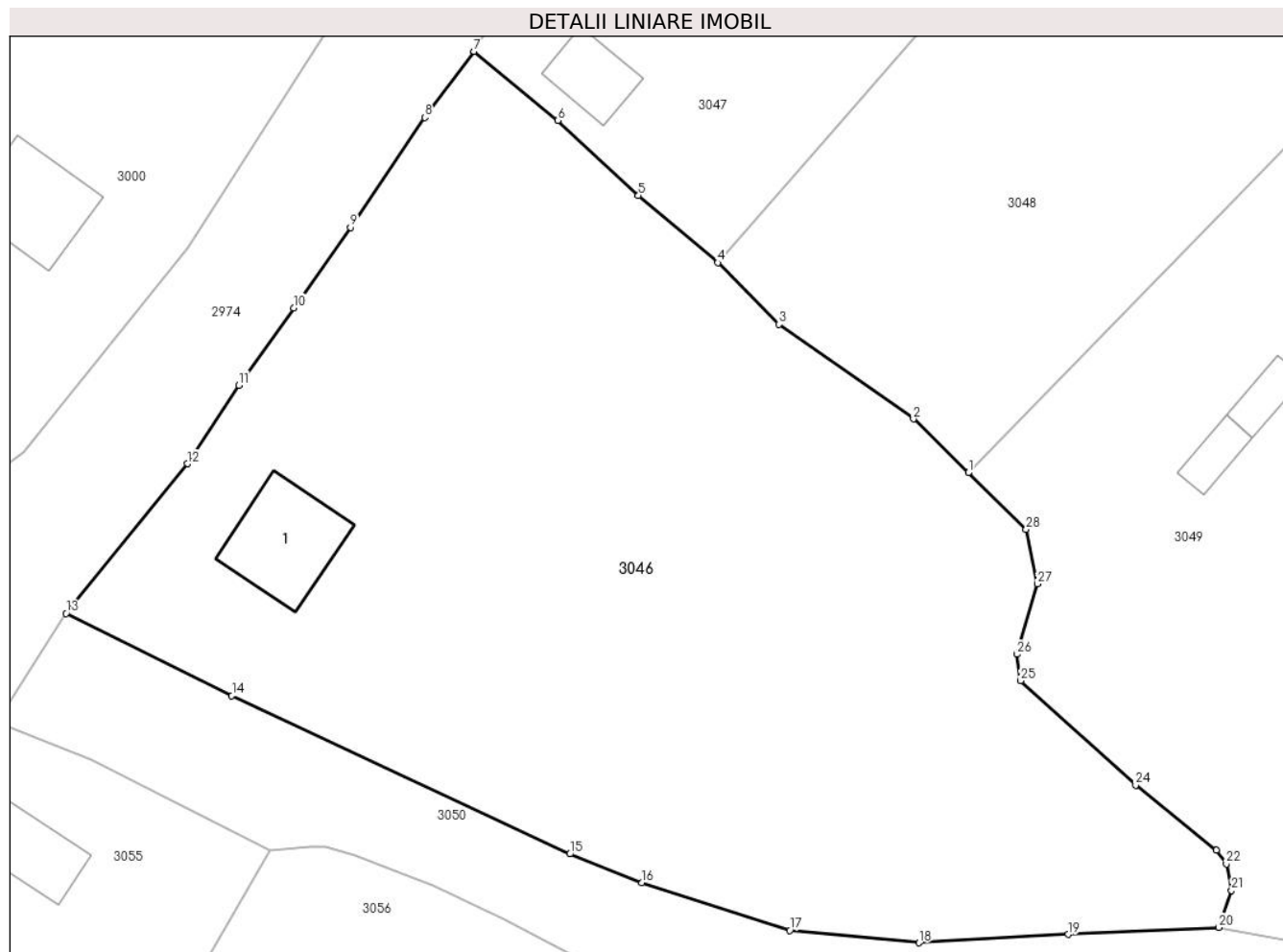
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52631	4.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	638	-	88	-	
2	curți construcții	DA	401	-	89	-	
3	arabil	DA	1.456	-	89	-	
4	arabil	DA	1.232	-	88	-	
5	faneata	DA	90	-	88	-	
6	vie	DA	260	-	88	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52631-C1	construcții anexa	Din acte: 53 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construcție anexă (Grajd) construită în anul 1997 din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă din 2 încăperi și anexă pentru păsări. Suprafața construită la sol este 52.77mp. Construcția nu deține certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.896,637 679.917,099	2	656.891,79 679.921,851	6.788
3	656.879,91 679.930,213	4	656.874,487 679.935,643	7.675
5	656.867,479 679.941,568	6	656.860,37 679.948,2	9.722
7	656.852,963 679.954,297	8	656.848,618 679.948,457	7.279
9	656.842,02 679.938,759	10	656.837,017 679.931,66	8.684
11	656.832,16 679.924,825	12	656.827,61 679.917,9	8.286
13	656.816,893 679.904,676	14	656.831,552 679.897,428	16.353
15	656.861,421 679.883,444	16	656.867,802 679.880,904	6.868
17	656.880,852 679.876,697	18	656.892,285 679.875,609	11.485
19	656.905,476 679.876,345	20	656.918,79 679.876,966	13.329
21	656.919,893 679.880,228	22	656.919,44 679.882,57	2.385
23	656.918,557 679.883,781	24	656.911,426 679.889,53	9.16
25	656.901,25 679.898,736	26	656.900,92 679.901,084	2.37
27	656.902,726 679.907,284	28	656.901,743 679.912,094	4.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.891,79 679.921,851	3	656.879,91 679.930,213	14.527
4	656.874,487 679.935,643	5	656.867,479 679.941,568	9.177
6	656.860,37 679.948,2	7	656.852,963 679.954,297	9.593
8	656.848,618 679.948,457	9	656.842,02 679.938,759	11.729
10	656.837,017 679.931,66	11	656.832,16 679.924,825	8.385
12	656.827,61 679.917,9	13	656.816,893 679.904,676	17.021
14	656.831,552 679.897,428	15	656.861,421 679.883,444	32.98
16	656.867,802 679.880,904	17	656.880,852 679.876,697	13.712
18	656.892,285 679.875,609	19	656.905,476 679.876,345	13.211
20	656.918,79 679.876,966	21	656.919,893 679.880,228	3.443
22	656.919,44 679.882,57	23	656.918,557 679.883,781	1.499
24	656.911,426 679.889,53	25	656.901,25 679.898,736	13.723
26	656.900,92 679.901,084	27	656.902,726 679.907,284	6.459
28	656.901,743 679.912,094	1	656.896,637 679.917,099	7.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.453 Masurata: 1.884	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55403, din 10/08/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI D. DUMITRU , Lipsa C.N.P. 2) MAFTEI MARIA , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI D. DUMITRU , Lipsa C.N.P. 2) MAFTEI MARIA , Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

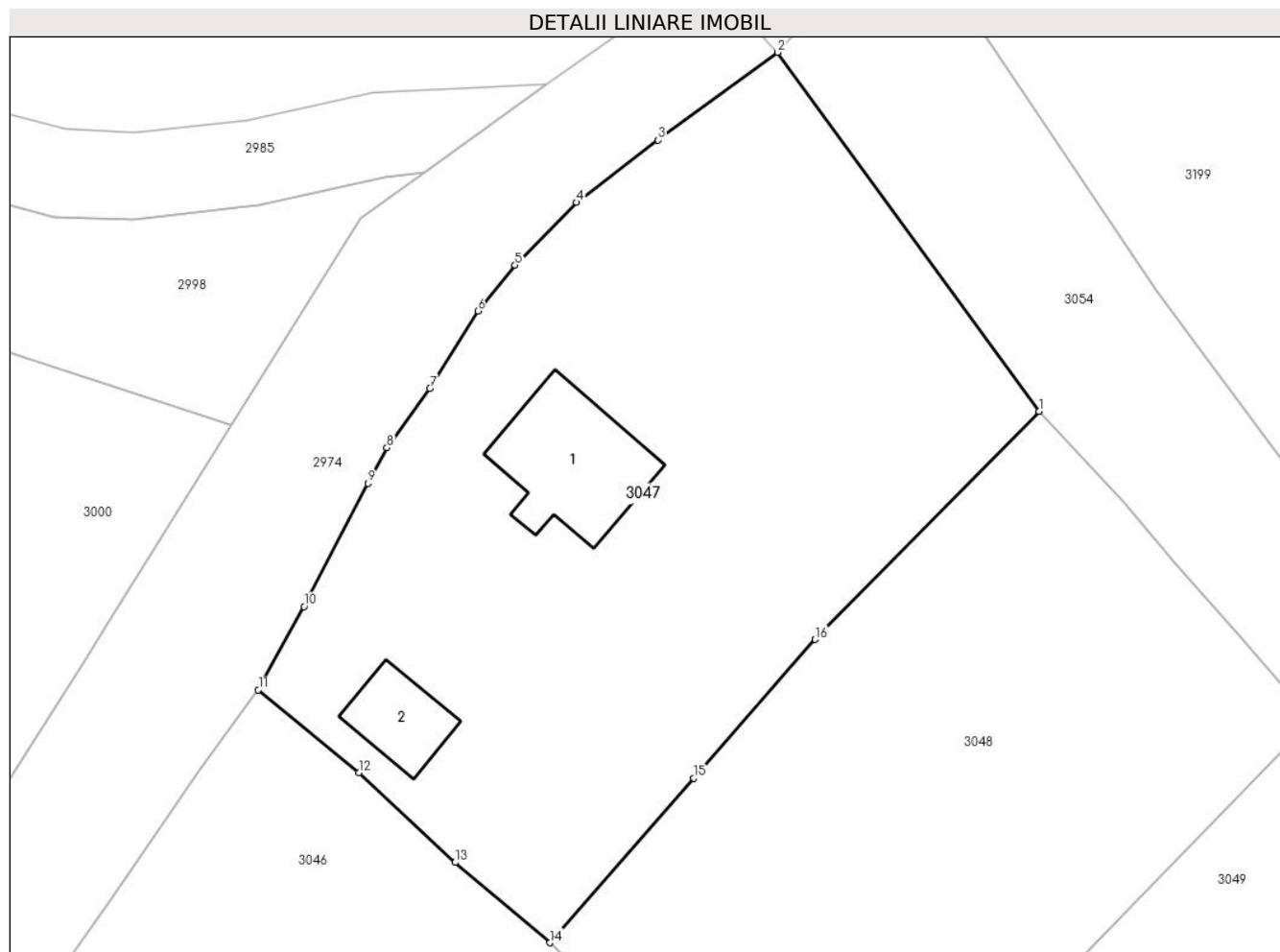
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.453 Masurata: 1.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	90	-	
2	arabil	DA	764	-	90	-	
3	arabil	DA	720	-	90	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.910,556 679.974,854	2	656.891,281 680.001,34	32.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.891,281 680.001,34	3	656.882,456 679.994,868	10.944
3	656.882,456 679.994,868	4	656.876,44 679.990,271	7.571
4	656.876,44 679.990,271	5	656.871,895 679.985,644	6.486
5	656.871,895 679.985,644	6	656.869,147 679.982,268	4.353
6	656.869,147 679.982,268	7	656.865,617 679.976,551	6.719
7	656.865,617 679.976,551	8	656.862,441 679.972,168	5.413
8	656.862,441 679.972,168	9	656.861,035 679.969,535	2.985
9	656.861,035 679.969,535	10	656.856,341 679.960,448	10.227
10	656.856,341 679.960,448	11	656.852,963 679.954,297	7.018
11	656.852,963 679.954,297	12	656.860,37 679.948,2	9.593
12	656.860,37 679.948,2	13	656.867,479 679.941,568	9.722
13	656.867,479 679.941,568	14	656.874,487 679.935,643	9.177
14	656.874,487 679.935,643	15	656.885,095 679.947,796	16.132
15	656.885,095 679.947,796	16	656.894,049 679.958,024	13.593
16	656.894,049 679.958,024	1	656.910,556 679.974,854	23.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.534	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55404, din 10/08/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI RADU , Lipsa C.N.P.	A1

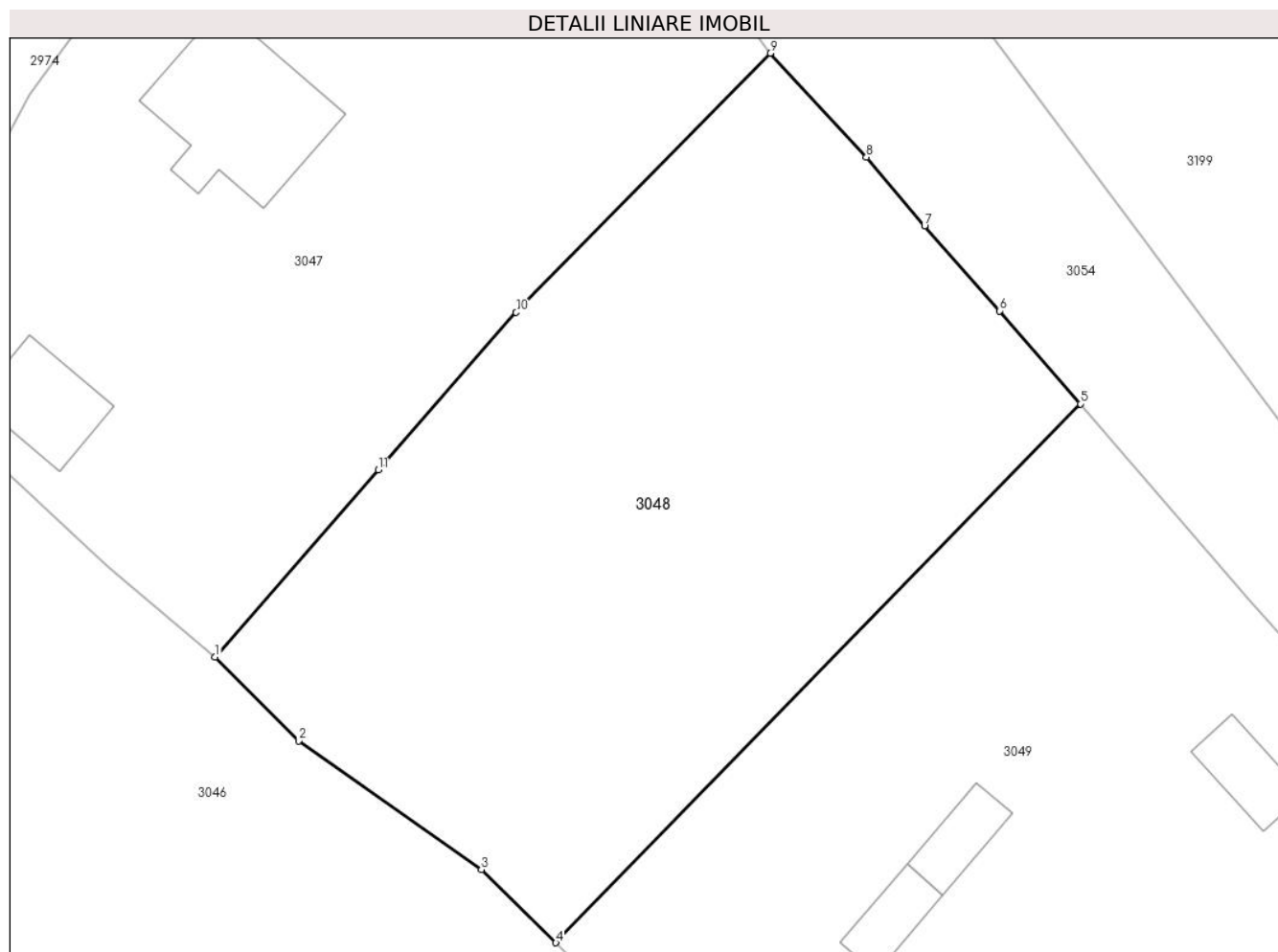
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	802	-	91	-	
2	arabil	DA	732	-	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.874,487 679.935,643	2	656.879,91 679.930,213	7.675
2	656.879,91 679.930,213	3	656.891,79 679.921,851	14.527
3	656.891,79 679.921,851	4	656.896,637 679.917,099	6.788
4	656.896,637 679.917,099	5	656.930,709 679.952,088	48.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.930,709 679.952,088	6	656.925,473 679.958,126	7.992
6	656.925,473 679.958,126	7	656.920,591 679.963,647	7.37
7	656.920,591 679.963,647	8	656.916,809 679.968,102	5.844
8	656.916,809 679.968,102	9	656.910,556 679.974,854	9.202
9	656.910,556 679.974,854	10	656.894,049 679.958,024	23.574
10	656.894,049 679.958,024	11	656.885,095 679.947,796	13.593
11	656.885,095 679.947,796	1	656.874,487 679.935,643	16.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.966 Masurata: 3.274	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.6		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 61338, din 24/10/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI ELENA , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI ELENA , Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.966 Masurata: 3.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	474	-	92	-	
2	arabil	DA	2.800	-	92	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.6		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.918,79 679.876,966	2	656.931,344 679.874,595	12.776
3	656.936,17 679.873,874	4	656.940,28 679.874,797	4.212
5	656.944,367 679.876,382	6	656.946,934 679.878,246	3.173
7	656.951,746 679.883,353	8	656.957,547 679.889,548	8.487
9	656.964,0 679.896,545	10	656.965,486 679.899,254	3.09
11	656.966,002 679.902,723	12	656.965,784 679.906,594	3.878
13	656.964,625 679.909,461	14	656.962,679 679.912,484	3.596
15	656.963,404 679.912,902	16	656.961,703 679.915,362	2.991
17	656.958,754 679.920,019	18	656.941,577 679.939,487	25.962
19	656.930,709 679.952,088	20	656.896,637 679.917,099	48.838
21	656.901,743 679.912,094	22	656.902,726 679.907,284	4.909
23	656.900,92 679.901,084	24	656.901,25 679.898,736	2.37
25	656.911,426 679.889,53	26	656.918,557 679.883,781	9.16
27	656.919,44 679.882,57	28	656.919,893 679.880,228	2.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.931,344 679.874,595	3	656.936,17 679.873,874	4.88
4	656.940,28 679.874,797	5	656.944,367 679.876,382	4.384
6	656.946,934 679.878,246	7	656.951,746 679.883,353	7.017
8	656.957,547 679.889,548	9	656.964,0 679.896,545	9.518
10	656.965,486 679.899,254	11	656.966,002 679.902,723	3.507
12	656.965,784 679.906,594	13	656.964,625 679.909,461	3.092
14	656.962,679 679.912,484	15	656.963,404 679.912,902	0.837
16	656.961,703 679.915,362	17	656.958,754 679.920,019	5.513
18	656.941,577 679.939,487	19	656.930,709 679.952,088	16.64
20	656.896,637 679.917,099	21	656.901,743 679.912,094	7.15
22	656.902,726 679.907,284	23	656.900,92 679.901,084	6.459
24	656.901,25 679.898,736	25	656.911,426 679.889,53	13.723
26	656.918,557 679.883,781	27	656.919,44 679.882,57	1.499
28	656.919,893 679.880,228	1	656.918,79 679.876,966	3.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.057	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 971, din 20/09/2002 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA TODIRENI, CIF:3373381, domeniul public		

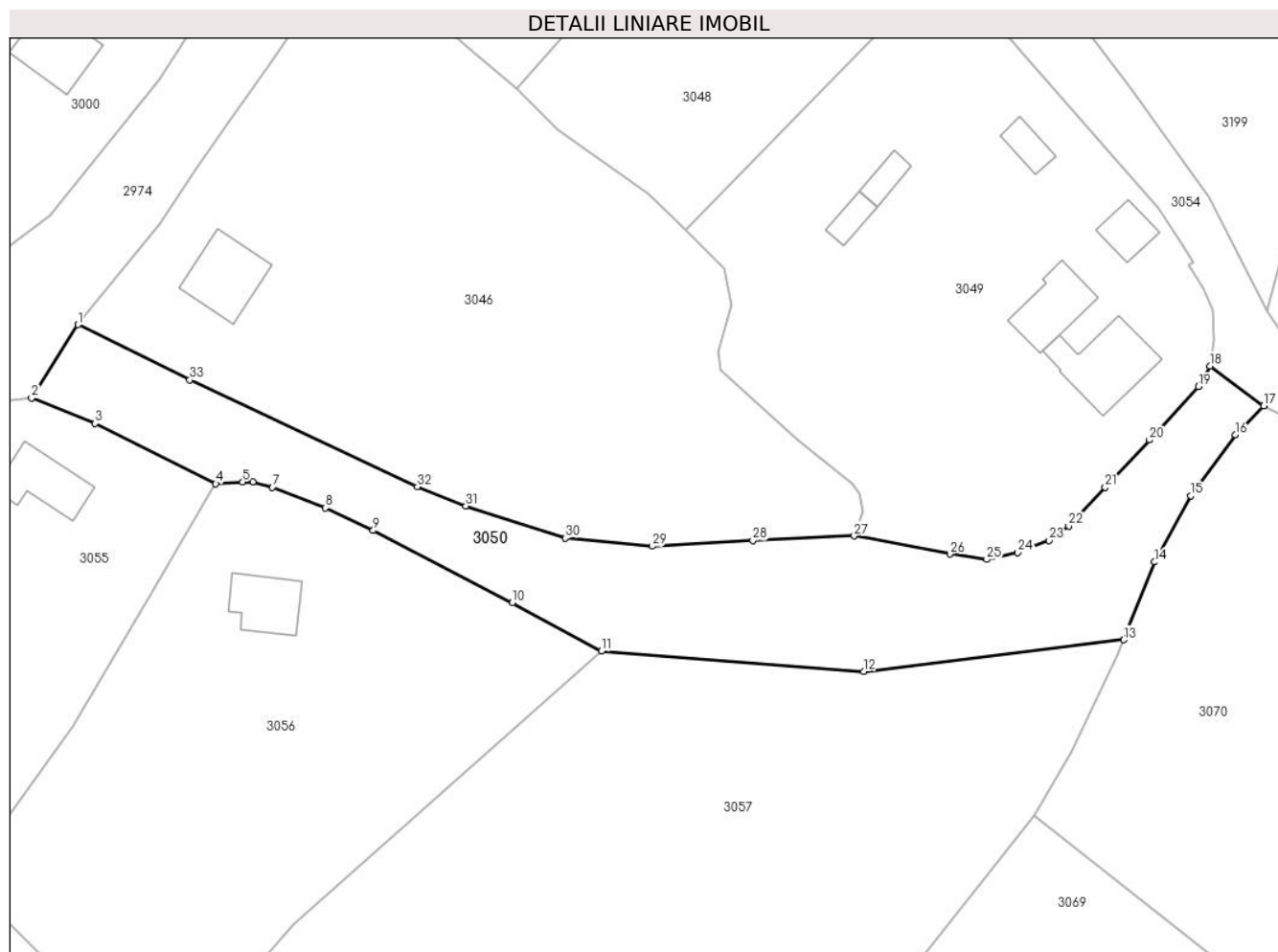
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.057	-	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.816,893 679.904,676	2	656.810,781 679.895,04	11.411
3	656.819,117 679.891,728	4	656.834,963 679.883,806	17.716
5	656.838,49 679.884,06	6	656.839,832 679.884,06	1.342
7	656.842,411 679.883,344	8	656.849,37 679.880,647	7.463
9	656.855,63 679.877,672	10	656.873,906 679.868,201	20.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	656.810,781 679.895,04	3	656.819,117 679.891,728	8.971
4	656.834,963 679.883,806	5	656.838,49 679.884,06	3.537
6	656.839,832 679.884,06	7	656.842,411 679.883,344	2.677
8	656.849,37 679.880,647	9	656.855,63 679.877,672	6.931
10	656.873,906 679.868,201	11	656.885,577 679.861,841	13.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	656.885,577 679.861,841	12	656.920,036 679.859,206	34.56
13	656.954,141 679.863,329	14	656.958,23 679.873,547	11.006
15	656.962,994 679.882,258	16	656.968,831 679.890,222	9.874
17	656.972,551 679.894,045	18	656.965,486 679.899,254	8.778
19	656.964,0 679.896,545	20	656.957,547 679.889,548	9.518
21	656.951,746 679.883,353	22	656.946,934 679.878,246	7.017
23	656.944,367 679.876,382	24	656.940,28 679.874,797	4.384
25	656.936,17 679.873,874	26	656.931,344 679.874,595	4.88
27	656.918,79 679.876,966	28	656.905,476 679.876,345	13.329
29	656.892,285 679.875,609	30	656.880,852 679.876,697	11.485
31	656.867,802 679.880,904	32	656.861,421 679.883,444	6.868
33	656.831,552 679.897,428	1	656.816,893 679.904,676	16.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	656.920,036 679.859,206	13	656.954,141 679.863,329	34.353
14	656.958,23 679.873,547	15	656.962,994 679.882,258	9.929
16	656.968,831 679.890,222	17	656.972,551 679.894,045	5.334
18	656.965,486 679.899,254	19	656.964,0 679.896,545	3.09
20	656.957,547 679.889,548	21	656.951,746 679.883,353	8.487
22	656.946,934 679.878,246	23	656.944,367 679.876,382	3.173
24	656.940,28 679.874,797	25	656.936,17 679.873,874	4.212
26	656.931,344 679.874,595	27	656.918,79 679.876,966	12.776
28	656.905,476 679.876,345	29	656.892,285 679.875,609	13.211
30	656.880,852 679.876,697	31	656.867,802 679.880,904	13.712
32	656.861,421 679.883,444	33	656.831,552 679.897,428	32.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.009 Masurata: 2.005	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Conform TP 55400 imobilul se află situat in p. c. CC94, A94

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.5		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.6		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.7		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.8		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55400, din 01/03/2012 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAINCU ANGELA, Lipsa C.N.P. 2) ISAINCU V. VASILE, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAINCU ANGELA, Lipsa C.N.P. 2) ISAINCU V. VASILE, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.009 Masurata: 2.005	Conform TP 55400 imobilul se află situat în p. c. CC94, A94

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	-	94	-	
2	curți constructii	DA	456	-	93	-	
3	arabil	DA	540	-	93	-	
4	arabil	DA	473	-	94	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.5		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.6		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.7		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.992,665 679.936,954	2	656.992,853 679.938,083	1.144
3	656.981,702 679.941,316	4	656.979,911 679.935,783	5.816
5	656.978,325 679.926,469	6	656.972,953 679.906,435	20.741
7	656.975,567 679.902,629	8	656.980,557 679.899,676	5.798
9	656.986,547 679.896,118	10	656.989,305 679.894,554	3.171
11	656.991,281 679.893,917	12	656.998,116 679.892,701	6.942
13	657.021,805 679.888,394	14	657.022,923 679.895,127	6.825
15	657.024,666 679.904,286	16	657.025,255 679.904,269	0.589
17	657.025,585 679.912,608	18	657.025,101 679.912,627	0.484
19	657.024,456 679.920,171	20	657.024,19 679.925,246	5.082
21	657.024,278 679.929,411	22	657.017,708 679.930,135	6.61
23	657.002,679 679.935,3	1	656.992,665 679.936,954	10.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	656.992,853 679.938,083	3	656.981,702 679.941,316	11.61
4	656.979,911 679.935,783	5	656.978,325 679.926,469	9.448
6	656.972,953 679.906,435	7	656.975,567 679.902,629	4.617
8	656.980,557 679.899,676	9	656.986,547 679.896,118	6.967
10	656.989,305 679.894,554	11	656.991,281 679.893,917	2.076
12	656.998,116 679.892,701	13	657.021,805 679.888,394	24.077
14	657.022,923 679.895,127	15	657.024,666 679.904,286	9.323
16	657.025,255 679.904,269	17	657.025,585 679.912,608	8.346
18	657.025,101 679.912,627	19	657.024,456 679.920,171	7.571
20	657.024,19 679.925,246	21	657.024,278 679.929,411	4.166
22	657.017,708 679.930,135	23	657.002,679 679.935,3	15.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.966	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Conform TP 65906 imobilul se află situat in p. c. CC95, A95, P665/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65906, din 29/12/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAINCU PETRU, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAINCU PETRU, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

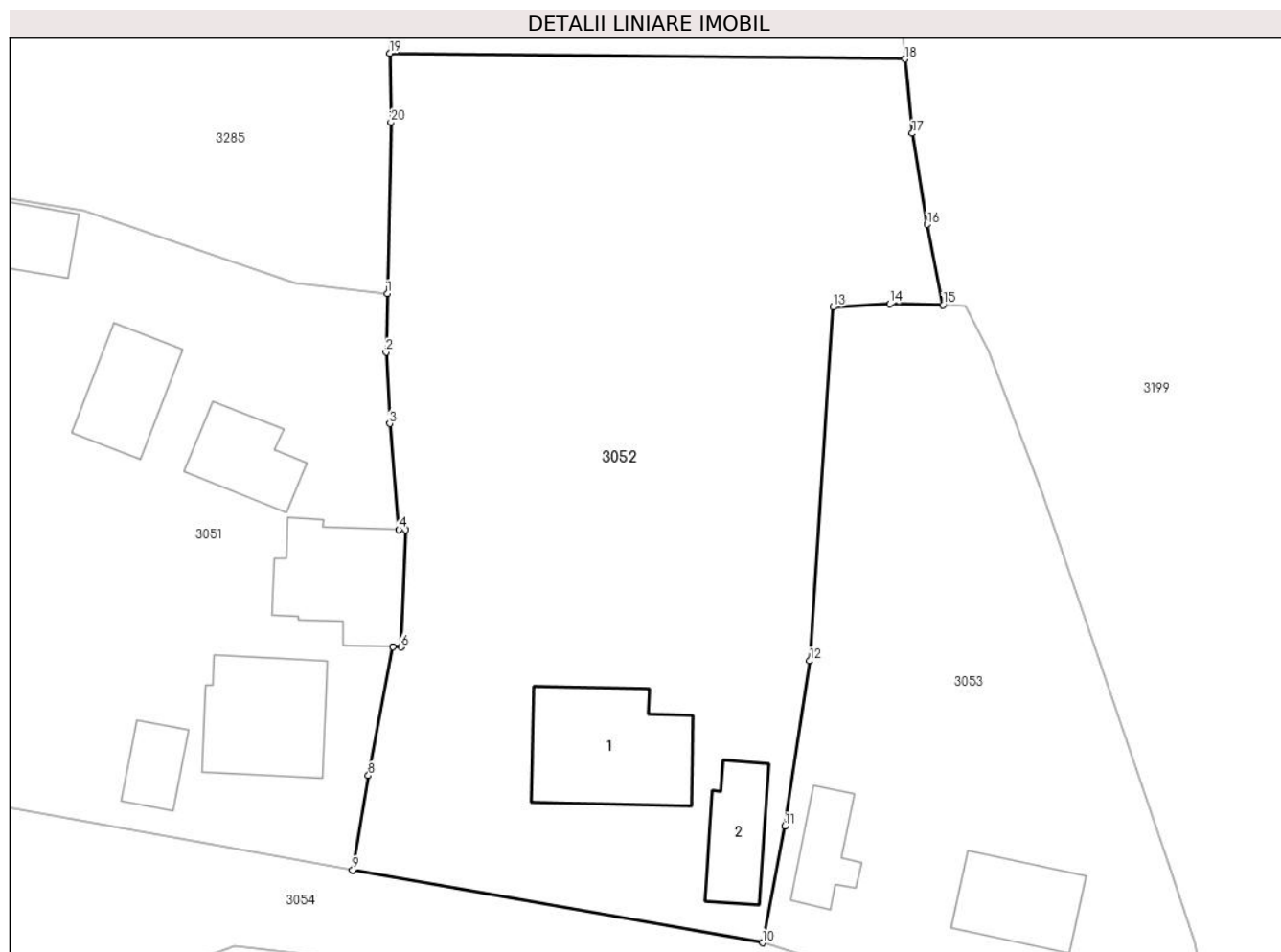
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.966	Conform TP 65906 imobilul se află situat în p. c. CC95, A95, P665/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	364	-	95	-	
2	arabil	DA	1.002	-	95	-	
3	pasune	NU	600	41	686	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	657.024,278 679.929,411	2	657.024,19 679.925,246	4.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	657.024,19 679.925,246	3	657.024,456 679.920,171	5.082
3	657.024,456 679.920,171	4	657.025,101 679.912,627	7.571
4	657.025,101 679.912,627	5	657.025,585 679.912,608	0.484
5	657.025,585 679.912,608	6	657.025,255 679.904,269	8.346
6	657.025,255 679.904,269	7	657.024,666 679.904,286	0.589
7	657.024,666 679.904,286	8	657.022,923 679.895,127	9.323
8	657.022,923 679.895,127	9	657.021,805 679.888,394	6.825
9	657.021,805 679.888,394	10	657.050,979 679.883,226	29.628
10	657.050,979 679.883,226	11	657.052,567 679.891,516	8.44
11	657.052,567 679.891,516	12	657.054,353 679.903,276	11.895
12	657.054,353 679.903,276	13	657.056,02 679.928,455	25.234
13	657.056,02 679.928,455	14	657.060,044 679.928,69	4.031
14	657.060,044 679.928,69	15	657.063,825 679.928,611	3.781
15	657.063,825 679.928,611	16	657.062,722 679.934,341	5.835
16	657.062,722 679.934,341	17	657.061,648 679.940,823	6.571
17	657.061,648 679.940,823	18	657.061,126 679.946,111	5.313
18	657.061,126 679.946,111	19	657.024,453 679.946,521	36.675
19	657.024,453 679.946,521	20	657.024,537 679.941,606	4.916
20	657.024,537 679.941,606	1	657.024,278 679.929,411	12.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55050	Din acte: 910 Masurata: 1.050	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55050-C1	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter. S.c.=27mp, S.c.d=27mp. Anul construirii 1970.
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70272 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 39, din 22/03/2024 emis de BIN „Pușcașu Gabriel Tiberiu" Botoșani (Certificat de mostenitor. act notarial nr 73 din 26-04-2024, emis de Societatea Profesională Notarială "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" Botoșani);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) CIORSAC IOAN, (decedat), bun propriu	A1, A1.1
78740 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 1473, din 09/08/2024 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) DUMITRAȘCU IULIAN-CIPRI, - bun propriu	A1, A1.1
97831 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 39, din 22/03/2024 emis de BIN „Pușcașu Gabriel Tiberiu" Botoșani (Certificat de mostenitor. act notarial nr 73 din 26-04-2024, emis de Societatea Profesională Notarială "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" Botoșani);		
B14	se îndreaptă eroarea materială din încheierea nr. 70272 din 12.07.2024, în sensul reactivării poziției B7 la care a fost înscris moștenitorul Ciorsac Ioan (poziție radiată în mod eronat) și radierea poziției B8 la care a fost înscris moștenitorul Ciorsac Neculai	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU IULIAN-CIPRI, - bun propriu 2) CIORSAC IOAN, (decedat), bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

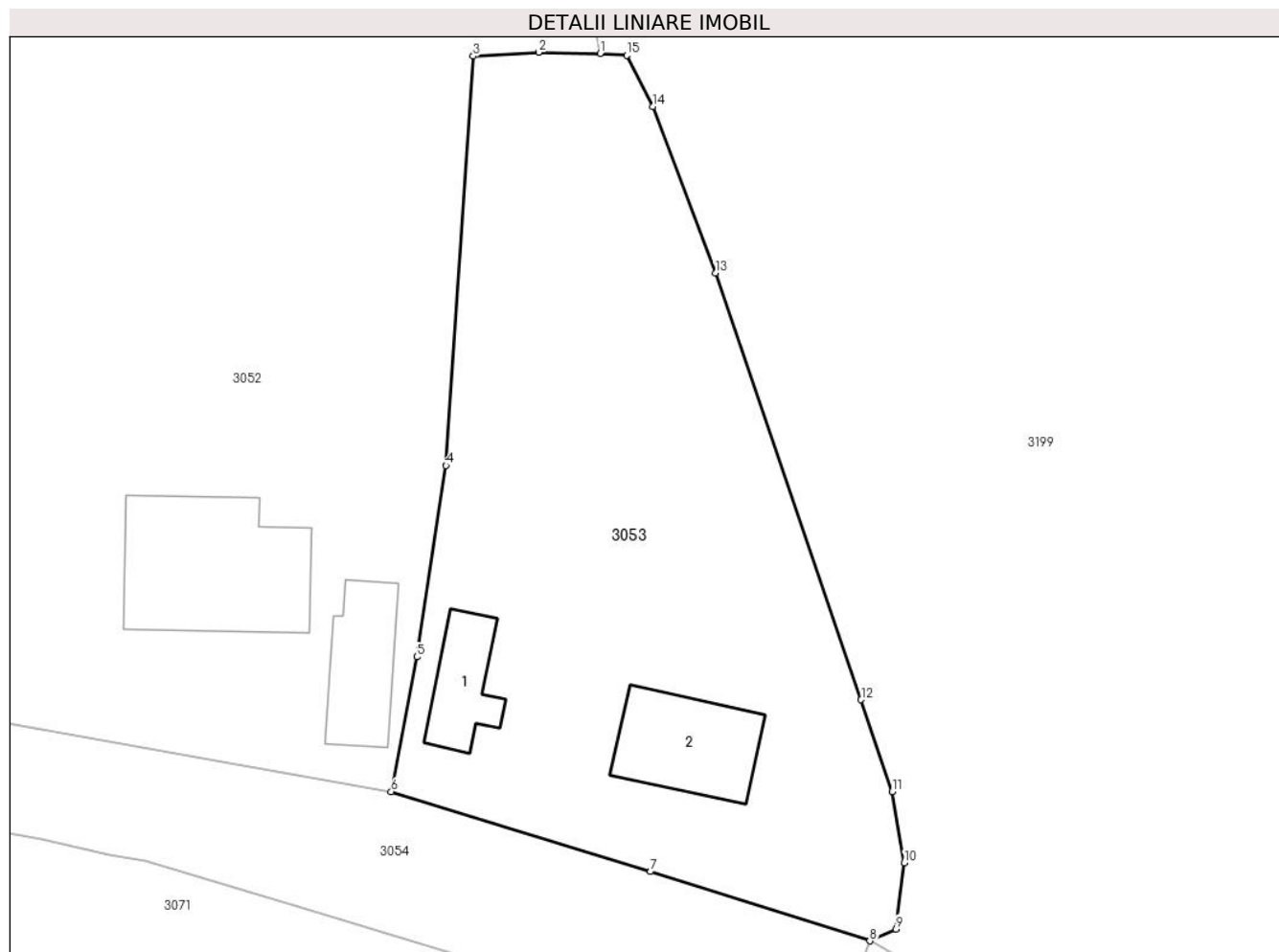
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55050	Din acte: 910 Masurata: 1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	-	96	-	
2	arabil	DA	679	-	96	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55050-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter. S. c.=27mp, S.c.d=27mp. Anul construirii 1970.
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.063,825 679.928,611	2	657.060,044 679.928,69	3.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	657.060,044 679.928,69	3	657.056,02 679.928,455	4.031
3	657.056,02 679.928,455	4	657.054,353 679.903,276	25.234
4	657.054,353 679.903,276	5	657.052,567 679.891,516	11.895
5	657.052,567 679.891,516	6	657.050,979 679.883,226	8.44
6	657.050,979 679.883,226	7	657.066,925 679.878,31	16.686
7	657.066,925 679.878,31	8	657.080,394 679.874,054	14.126
8	657.080,394 679.874,054	9	657.082,015 679.874,775	1.774
9	657.082,015 679.874,775	10	657.082,51 679.878,858	4.112
10	657.082,51 679.878,858	11	657.081,781 679.883,229	4.432
11	657.081,781 679.883,229	12	657.079,865 679.888,885	5.971
12	657.079,865 679.888,885	13	657.070,901 679.915,123	27.727
13	657.070,901 679.915,123	14	657.067,077 679.925,34	10.91
14	657.067,077 679.925,34	15	657.065,452 679.928,498	3.551
15	657.065,452 679.928,498	1	657.063,825 679.928,611	1.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.240	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 971, din 20/09/2002 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA TODIRENI, CIF:3373381, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.000	-	97	-	
2	drum	NU	240	-	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	657.077,909 679.867,492	2	657.080,394 679.874,054	7.018	2	657.080,394 679.874,054	3	657.066,925 679.878,31	14.126	3	657.066,925 679.878,31	4	657.050,979 679.883,226	16.686
4	657.050,979 679.883,226	5	657.021,805 679.888,394	29.628	5	657.021,805 679.888,394	6	656.998,116 679.892,701	24.077	6	656.998,116 679.892,701	7	656.991,281 679.893,917	6.942
7	656.991,281 679.893,917	8	656.989,305 679.894,554	2.076	8	656.989,305 679.894,554	9	656.986,547 679.896,118	3.171	9	656.986,547 679.896,118	10	656.980,557 679.899,676	6.967
10	656.980,557 679.899,676	11	656.975,567 679.902,629	5.798	11	656.975,567 679.902,629	12	656.972,953 679.906,435	4.617	12	656.972,953 679.906,435	13	656.965,376 679.921,439	16.809
13	656.965,376 679.921,439	14	656.955,238 679.935,447	17.291	14	656.955,238 679.935,447	15	656.926,899 679.973,376	47.347	15	656.926,899 679.973,376	16	656.919,206 679.983,716	12.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	656.919,206 679.983,716	17	656.900,476 680.011,723	33.69 2	17	656.900,476 680.011,723	18	656.891,281 680.001,34	13.86 9	18	656.891,281 680.001,34	19	656.910,556 679.974,854	32.75 7
19	656.910,556 679.974,854	20	656.916,809 679.968,102	9.202	20	656.916,809 679.968,102	21	656.920,591 679.963,647	5.844	21	656.920,591 679.963,647	22	656.925,473 679.958,126	7.37
22	656.925,473 679.958,126	23	656.930,709 679.952,088	7.992	23	656.930,709 679.952,088	24	656.941,577 679.939,487	16.64	24	656.941,577 679.939,487	25	656.958,754 679.920,019	25.96 2
25	656.958,754 679.920,019	26	656.961,703 679.915,362	5.513	26	656.961,703 679.915,362	27	656.963,404 679.912,902	2.991	27	656.963,404 679.912,902	28	656.962,679 679.912,484	0.837
28	656.962,679 679.912,484	29	656.964,625 679.909,461	3.596	29	656.964,625 679.909,461	30	656.965,784 679.906,594	3.092	30	656.965,784 679.906,594	31	656.966,002 679.902,723	3.878
31	656.966,002 679.902,723	32	656.965,486 679.899,254	3.507	32	656.965,486 679.899,254	33	656.972,551 679.894,045	8.778	33	656.972,551 679.894,045	34	656.980,995 679.889,762	9.468
34	656.980,995 679.889,762	35	656.991,046 679.884,524	11.33 4	35	656.991,046 679.884,524	36	656.993,248 679.881,177	4.006	36	656.993,248 679.881,177	37	656.995,038 679.876,929	4.61
37	656.995,038 679.876,929	38	656.999,387 679.877,977	4.474	38	656.999,387 679.877,977	39	657.004,464 679.879,755	5.379	39	657.004,464 679.879,755	40	657.013,392 679.882,991	9.496
40	657.013,392 679.882,991	41	657.019,351 679.882,299	5.999	41	657.019,351 679.882,299	42	657.022,619 679.881,415	3.385	42	657.022,619 679.881,415	43	657.029,505 679.880,339	6.97
43	657.029,505 679.880,339	44	657.033,614 679.879,363	4.223	44	657.033,614 679.879,363	45	657.035,887 679.878,952	2.31	45	657.035,887 679.878,952	46	657.045,297 679.876,188	9.807
46	657.045,297 679.876,188	47	657.066,699 679.869,704	22.36 3	47	657.066,699 679.869,704	1	657.077,909 679.867,492	11.42 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.227 Masurata: 2.556	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62050, din 11/12/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI FLORICA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI FLORICA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

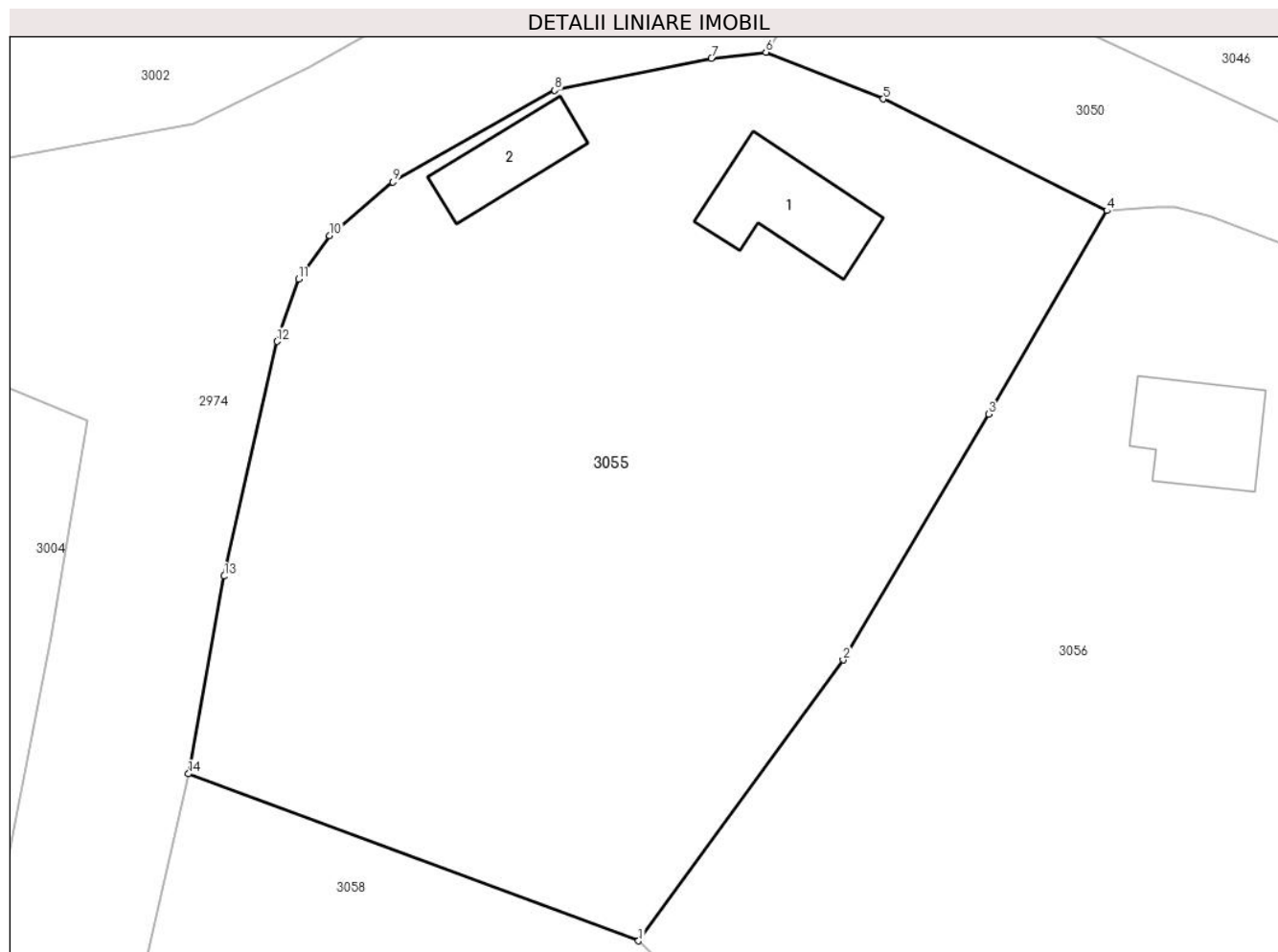
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.227 Masurata: 2.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	501	-	84	-	
2	arabil	DA	1.605	-	84	-	
3	vie	DA	330	-	84	-	
4	livada	DA	120	-	84	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.801,752 679.832,014	2	656.816,258 679.851,946	24.652
2	656.816,258 679.851,946	3	656.826,568 679.869,37	20.245
3	656.826,568 679.869,37	4	656.834,963 679.883,806	16.7
4	656.834,963 679.883,806	5	656.819,117 679.891,728	17.716
5	656.819,117 679.891,728	6	656.810,781 679.895,04	8.971
6	656.810,781 679.895,04	7	656.806,919 679.894,604	3.886
7	656.806,919 679.894,604	8	656.795,807 679.892,343	11.34
8	656.795,807 679.892,343	9	656.784,333 679.885,839	13.189
9	656.784,333 679.885,839	10	656.779,843 679.882,028	5.89
10	656.779,843 679.882,028	11	656.777,659 679.878,956	3.769
11	656.777,659 679.878,956	12	656.776,125 679.874,53	4.685
12	656.776,125 679.874,53	13	656.772,375 679.857,882	17.065
13	656.772,375 679.857,882	14	656.769,833 679.843,855	14.255
14	656.769,833 679.843,855	1	656.801,752 679.832,014	34.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52704	Din acte: 2.900 Masurata: 3.101	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52704-C1	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă construită în anul 1950, din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă din două camere și verandă. Nu detine certificat de performanță energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
73766 / 16/10/2017			
Act Notarial nr. 1630, din 13/10/2017 emis de NP Roman Elena;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HANACHIUC SEBASTIAN-FLORIN , bun propriu		A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PĂNȚIRU NARCISA , bun propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

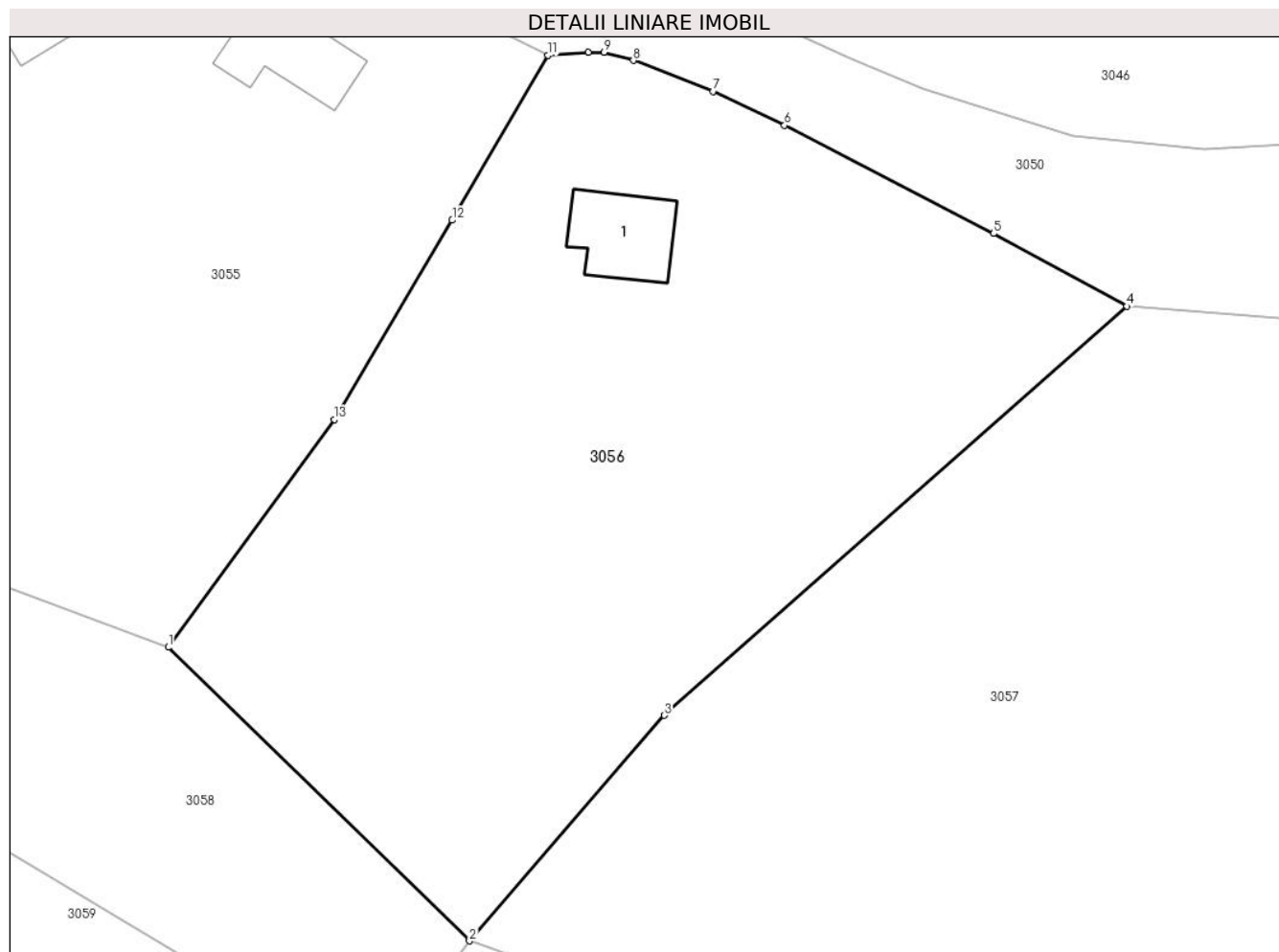
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52704	Din acte: 2.900 Masurata: 3.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	381	-	85	-	
2	arabil	DA	2.135	-	85	-	
3	vie	DA	405	-	85	-	
4	livada	DA	180	-	85	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52704-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă construită în anul 1950, din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă din două camere și verandă. Nu detine certificat de performanță energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.801,752 679.832,014	2	656.828,084 679.806,34	36.777
2	656.828,084 679.806,34	3	656.845,127 679.826,068	26.07
3	656.845,127 679.826,068	4	656.885,577 679.861,841	53.999
4	656.885,577 679.861,841	5	656.873,906 679.868,201	13.292
5	656.873,906 679.868,201	6	656.855,63 679.877,672	20.584
6	656.855,63 679.877,672	7	656.849,37 679.880,647	6.931
7	656.849,37 679.880,647	8	656.842,411 679.883,344	7.463
8	656.842,411 679.883,344	9	656.839,832 679.884,06	2.677
9	656.839,832 679.884,06	10	656.838,49 679.884,06	1.342
10	656.838,49 679.884,06	11	656.834,963 679.883,806	3.537
11	656.834,963 679.883,806	12	656.826,568 679.869,37	16.7
12	656.826,568 679.869,37	13	656.816,258 679.851,946	20.245
13	656.816,258 679.851,946	1	656.801,752 679.832,014	24.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.537	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 65932 imobilul se află situat in p. c. P80, P85/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65932, din 16/11/1996 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC FLORENȚA, Lipsa C.N.P. 2) MAFTEI IOAN, Lipsa C.N.P. 3) CHIRILA GEORGETA, Lipsa C.N.P. 4) HLATCU MINUȚA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

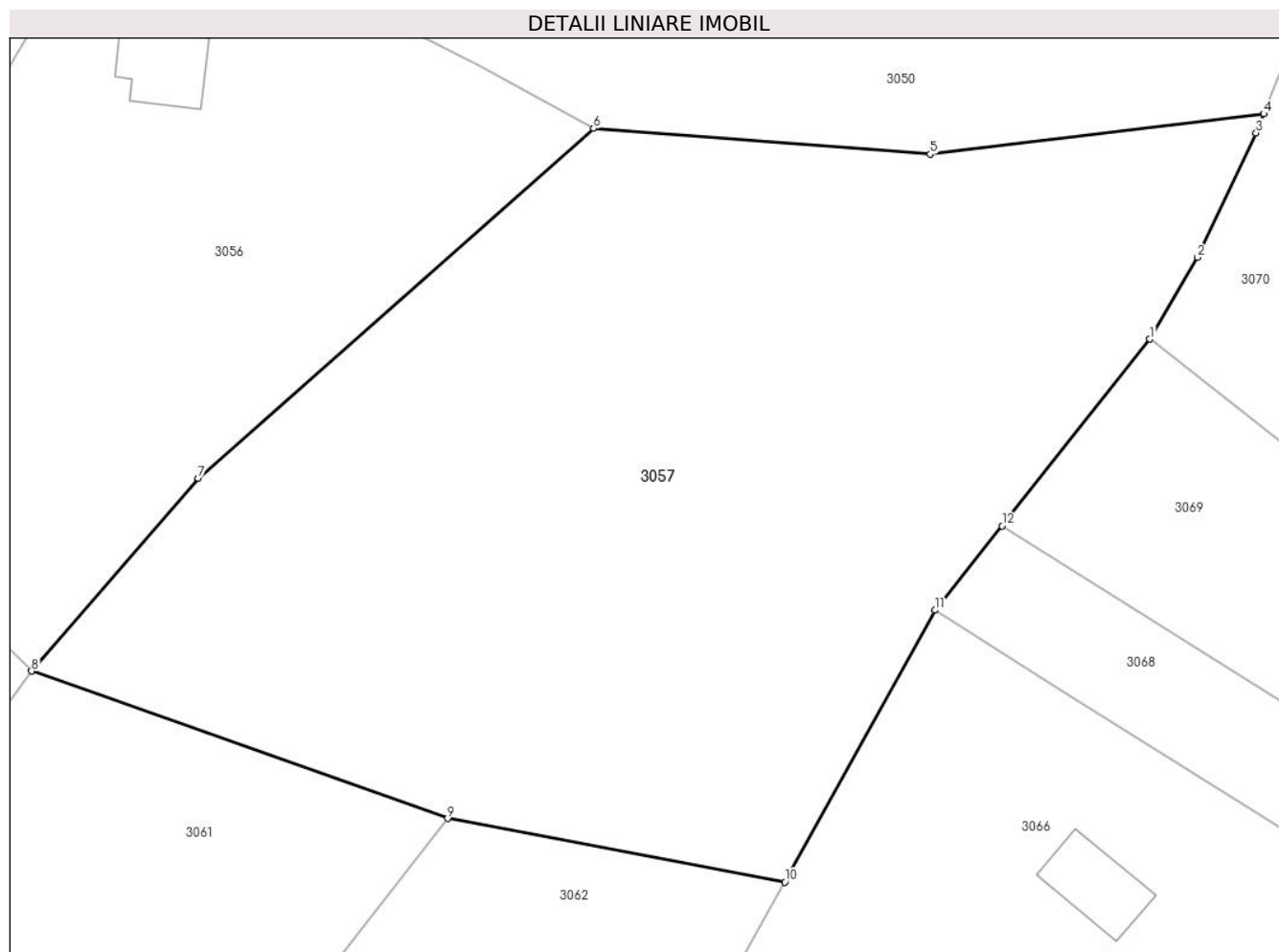
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.537	Conform TP 65932 imobilul se află situat în p. c. P80, P85/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	480	-	85/2	-	
2	pasune	DA	4.820	-	80	-	
3	pasune	DA	237	-	672	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.942,484 679.840,302	2	656.947,367 679.848,653	9.674
2	656.947,367 679.848,653	3	656.953,359 679.861,375	14.063
3	656.953,359 679.861,375	4	656.954,141 679.863,329	2.105
4	656.954,141 679.863,329	5	656.920,036 679.859,206	34.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.920,036 679.859,206	6	656.885,577 679.861,841	34.56
6	656.885,577 679.861,841	7	656.845,127 679.826,068	53.999
7	656.845,127 679.826,068	8	656.828,084 679.806,34	26.07
8	656.828,084 679.806,34	9	656.870,628 679.791,297	45.125
9	656.870,628 679.791,297	10	656.905,134 679.784,776	35.116
10	656.905,134 679.784,776	11	656.920,54 679.812,579	31.786
11	656.920,54 679.812,579	12	656.927,371 679.821,209	11.006
12	656.927,371 679.821,209	1	656.942,484 679.840,302	24.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.260	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa C.N.P.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

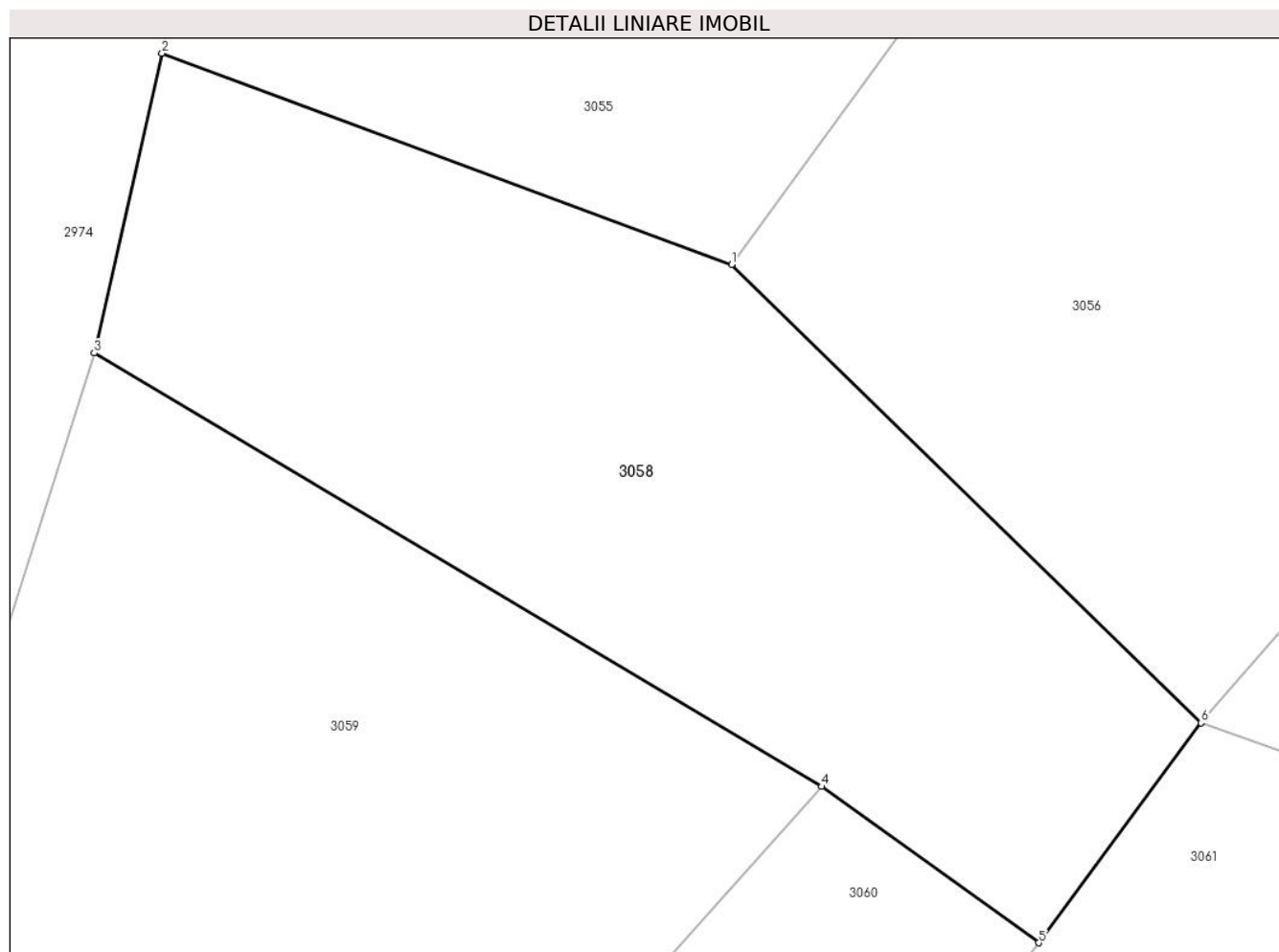
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.260	-	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.801,752 679.832,014	2	656.769,833 679.843,855	34.044
2	656.769,833 679.843,855	3	656.766,018 679.827,07	17.214
3	656.766,018 679.827,07	4	656.806,814 679.802,778	47.48
4	656.806,814 679.802,778	5	656.818,97 679.794,026	14.978
5	656.818,97 679.794,026	6	656.828,084 679.806,34	15.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.828,084 679.806,34	1	656.801,752 679.832,014	36.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53278	1.611	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90316 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 2058, din 17/12/2020 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONIȚĂ ELENA, căsătorită cu 2) IONIȚĂ VASILE, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

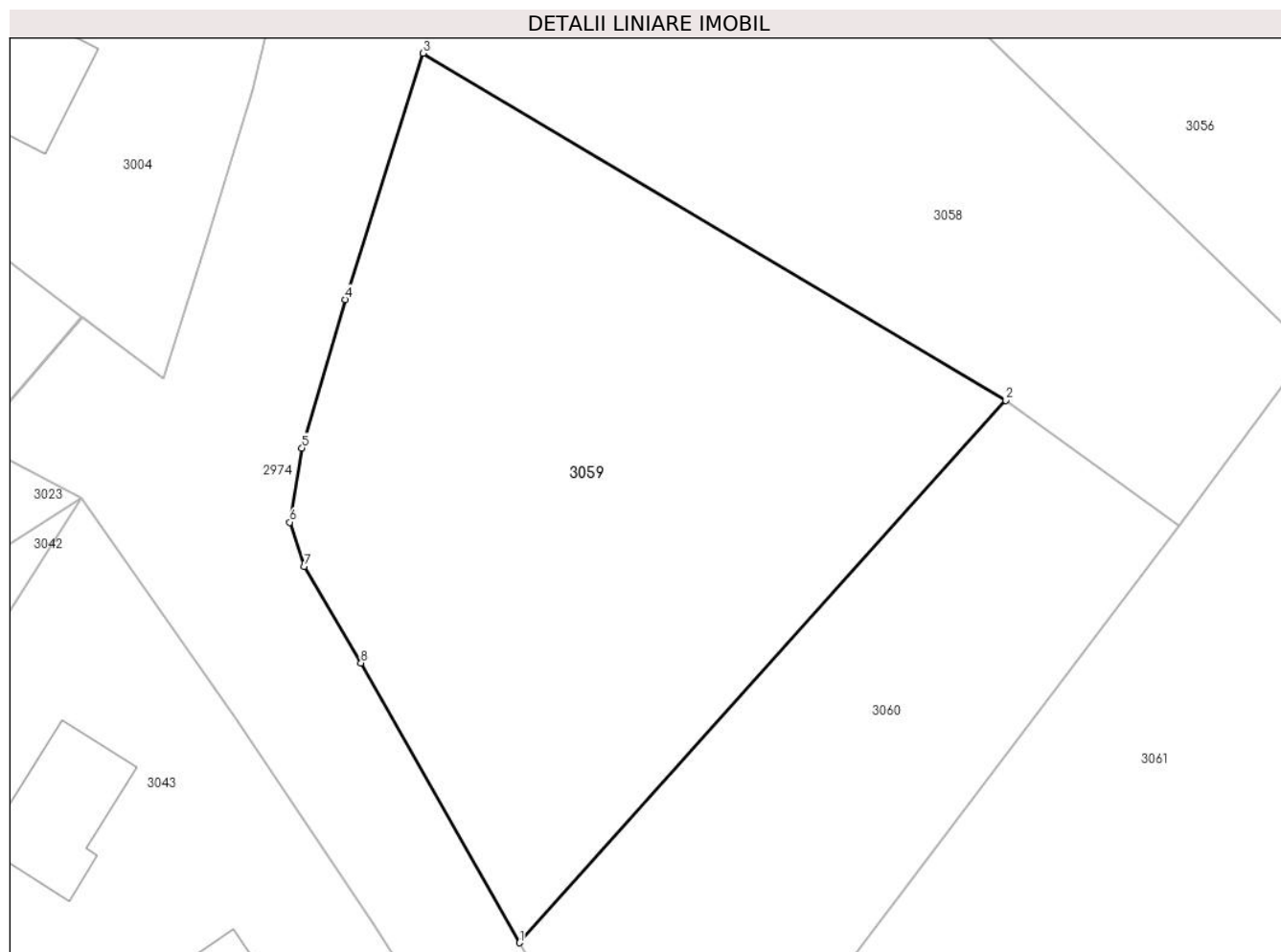
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53278	1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	-	83	-	
2	arabil	DA	906	-	82/1	-	
3	livada	DA	135	-	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.772,775 679.764,794	2	656.806,814 679.802,778	51.004
2	656.806,814 679.802,778	3	656.766,018 679.827,07	47.48
3	656.766,018 679.827,07	4	656.760,561 679.809,828	18.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.760,561 679.809,828	5	656.757,523 679.799,43	10.833
5	656.757,523 679.799,43	6	656.756,676 679.794,24	5.259
6	656.756,676 679.794,24	7	656.757,702 679.791,148	3.257
7	656.757,702 679.791,148	8	656.761,66 679.784,39	7.832
8	656.761,66 679.784,39	1	656.772,775 679.764,794	22.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		946	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 43539 imobilul se află situat in p. c. P82

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43539, din 24/08/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC GH. MARIA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

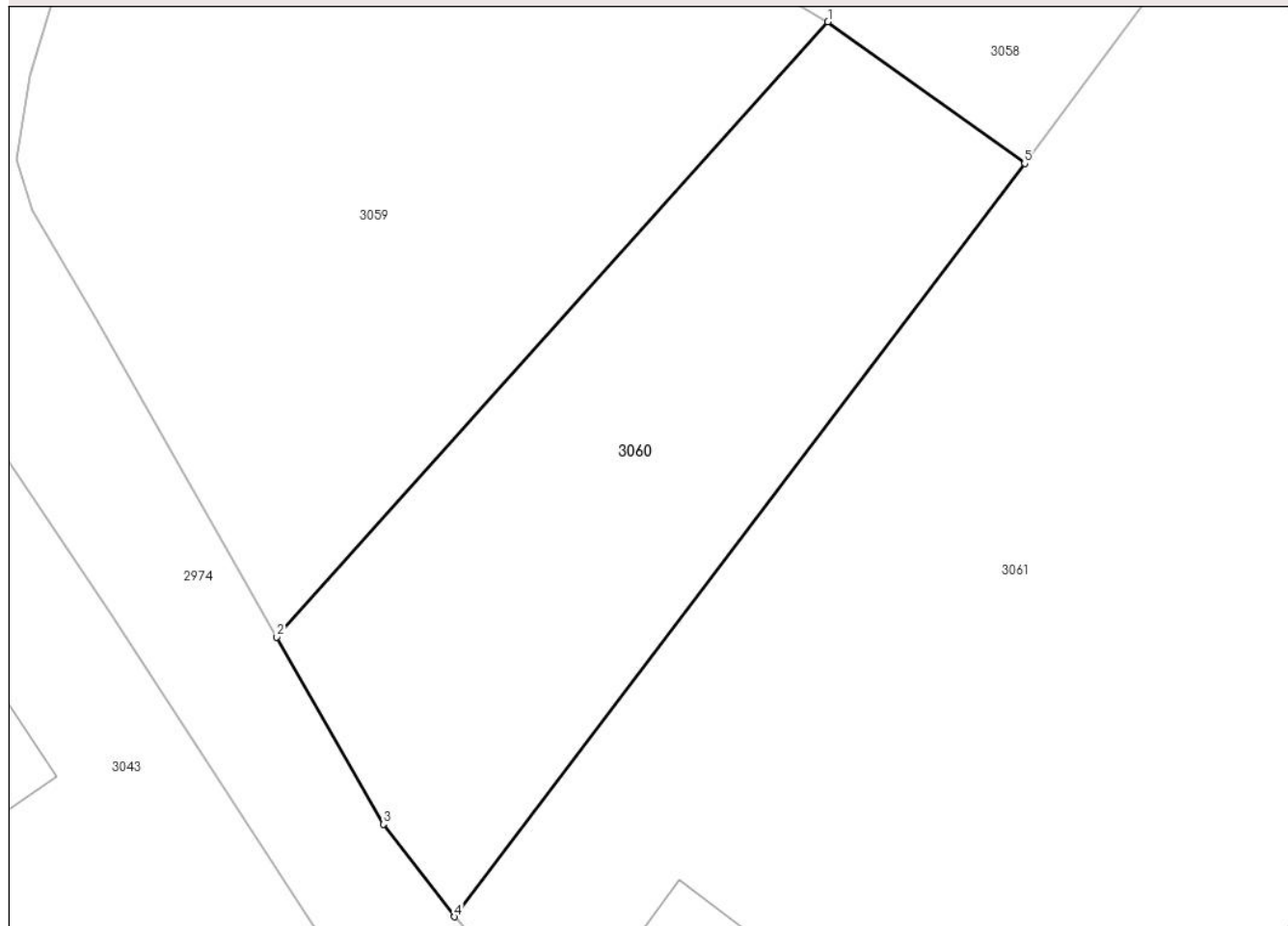
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	946	Conform TP 43539 imobilul se află situat în p. c. P82

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	81	-	
2	arabil	DA	846	-	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.806,814 679.802,778	2	656.772,775 679.764,794	51.004
2	656.772,775 679.764,794	3	656.779,34 679.753,22	13.306
3	656.779,34 679.753,22	4	656.783,746 679.747,515	7.209
4	656.783,746 679.747,515	5	656.818,97 679.794,026	58.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.818,97 679.794,026	1	656.806,814 679.802,778	14.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.463	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 47111 imobilul se află situat in p. c. CC81, A81, L81

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47111, din 21/02/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC I. TOADER , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC I. TOADER , Lipsa C.N.P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

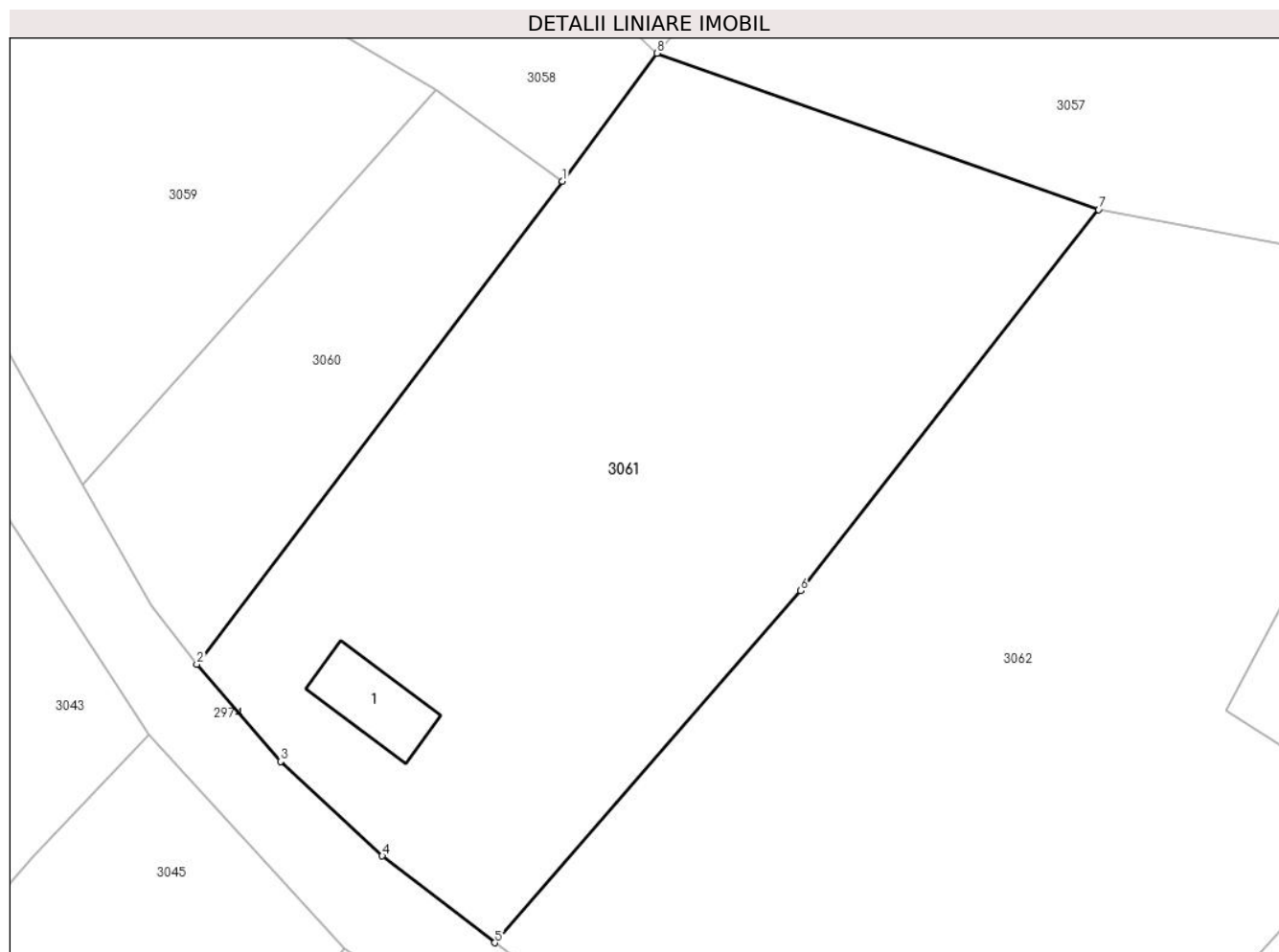
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.463	Conform TP 47111 imobilul se află situat în p. c. CC81, A81, L81

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	730	-	81	-	
2	arabil	DA	2.093	-	81	-	
3	arabil	DA	110	-	84	-	
4	arabil	DA	100	-	82	-	
5	livada	DA	430	-	81	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.818,97 679.794,026	2	656.783,746 679.747,515	58.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.783,746 679.747,515	3	656.791,815 679.738,153	12.359
3	656.791,815 679.738,153	4	656.801,618 679.729,054	13.375
4	656.801,618 679.729,054	5	656.812,46 679.720,69	13.693
5	656.812,46 679.720,69	6	656.841,921 679.754,582	44.907
6	656.841,921 679.754,582	7	656.870,628 679.791,297	46.605
7	656.870,628 679.791,297	8	656.828,084 679.806,34	45.125
8	656.828,084 679.806,34	1	656.818,97 679.794,026	15.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.868	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12185, din 06/04/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAINCU ADRIAN, Lipsa C.N.P.	A1

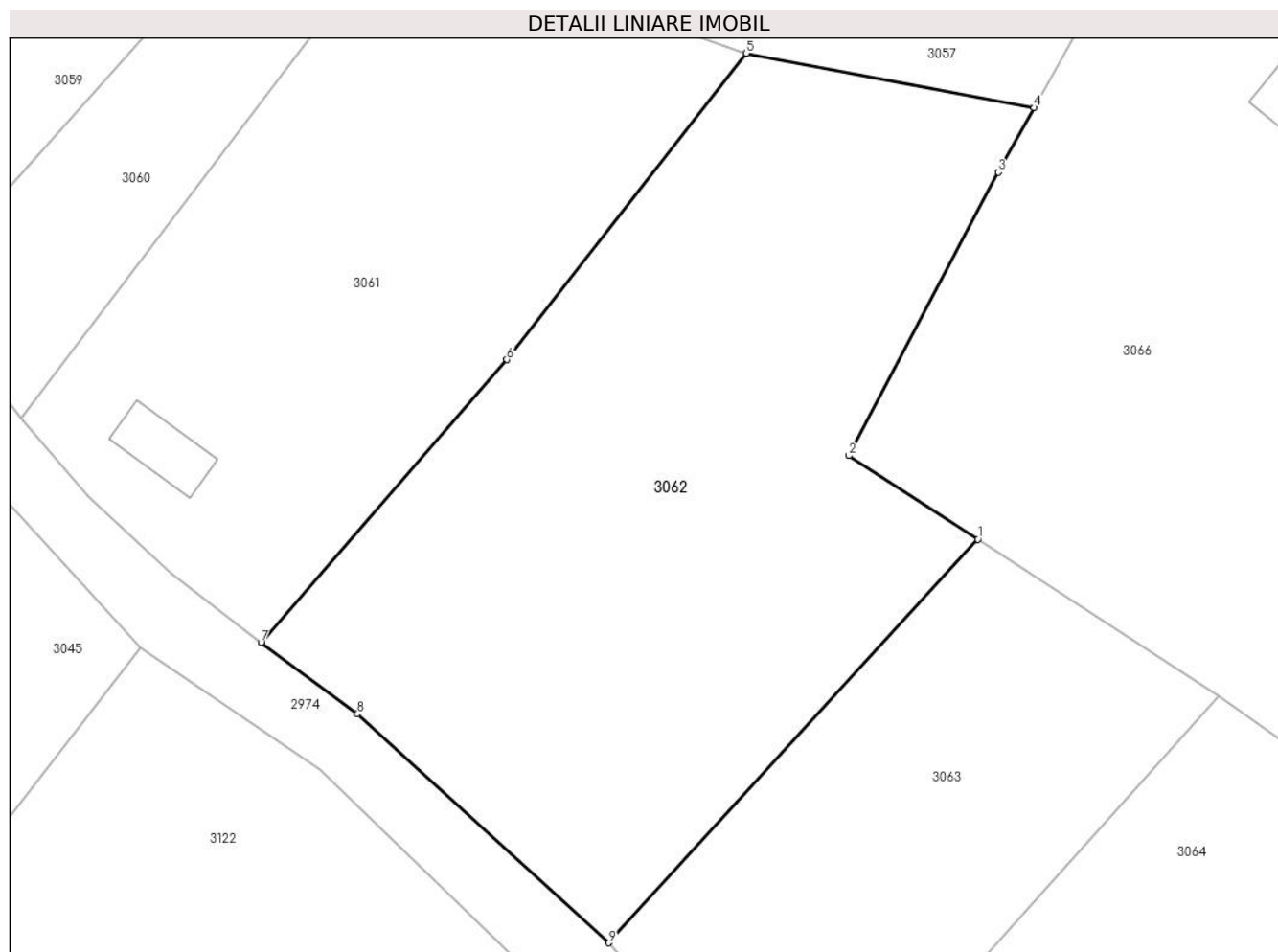
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.800	-	78	-	
2	faneata	DA	1.068	-	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.898,368 679.733,093	2	656.882,927 679.743,091	18.396
2	656.882,927 679.743,091	3	656.900,853 679.777,052	38.402
3	656.900,853 679.777,052	4	656.905,134 679.784,776	8.831
4	656.905,134 679.784,776	5	656.870,628 679.791,297	35.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.870,628 679.791,297	6	656.841,921 679.754,582	46.605
6	656.841,921 679.754,582	7	656.812,46 679.720,69	44.907
7	656.812,46 679.720,69	8	656.824,018 679.712,142	14.376
8	656.824,018 679.712,142	9	656.854,101 679.684,733	40.697
9	656.854,101 679.684,733	1	656.898,368 679.733,093	65.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 45012, din 17/08/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC GH. MIHAI, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

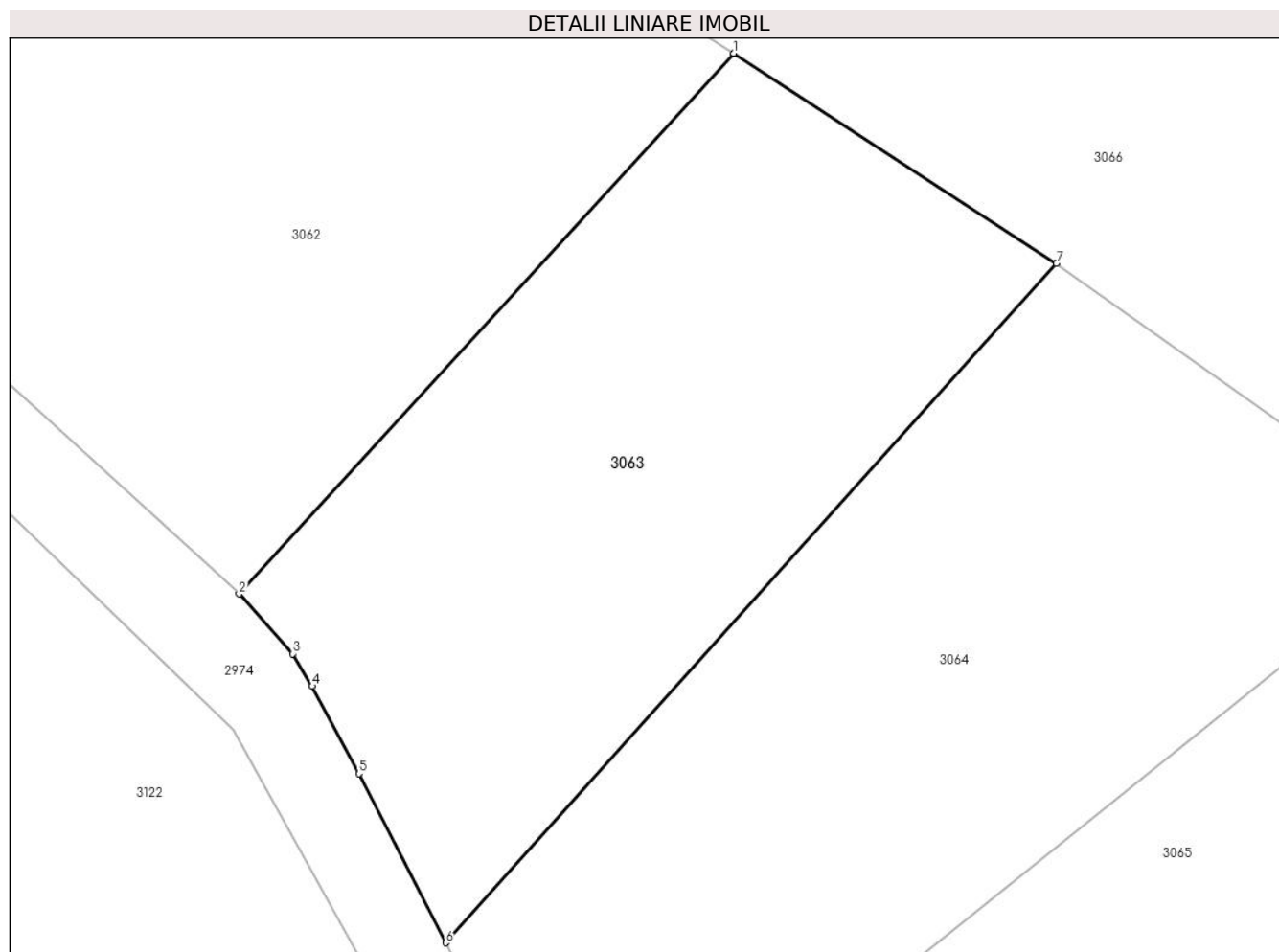
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	78	-	
2	faneata	DA	1.800	-	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.898,368 679.733,093	2	656.854,101 679.684,733	65.562
2	656.854,101 679.684,733	3	656.858,911 679.679,374	7.201
3	656.858,911 679.679,374	4	656.860,666 679.676,477	3.387
4	656.860,666 679.676,477	5	656.864,844 679.668,648	8.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.864,844 679.668,648	6	656.872,609 679.653,525	17.0
6	656.872,609 679.653,525	7	656.927,262 679.714,298	81.733
7	656.927,262 679.714,298	1	656.898,368 679.733,093	34.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.985	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1317, din 26/10/1992 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HANACHIUC GH. SAVETA, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

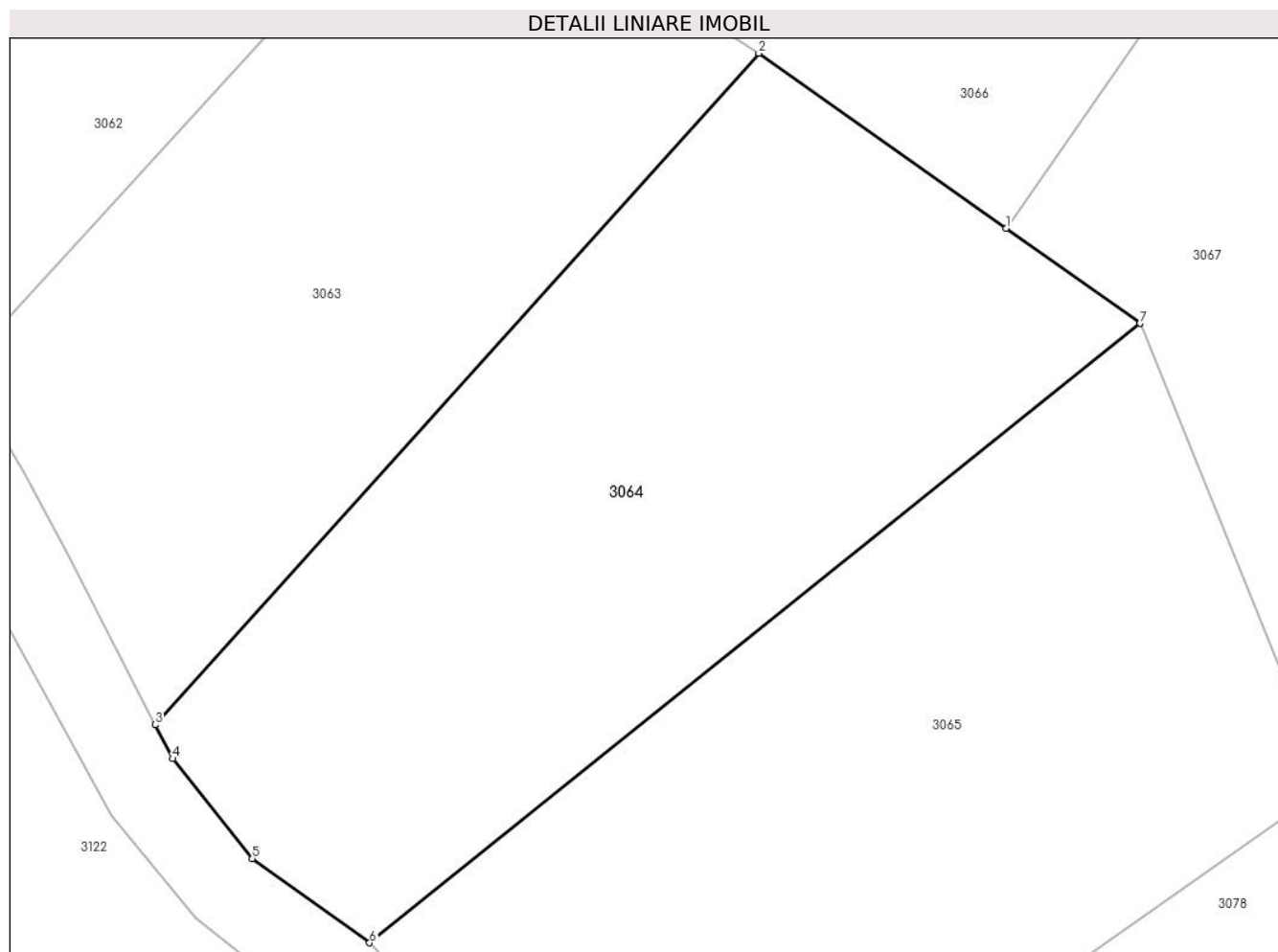
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	698	-	77	-	
2	arabil	DA	1.518	-	77	-	
3	faneata	DA	269	-	77	-	
4	vie	DA	500	-	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.949,658 679.698,439	2	656.927,262 679.714,298	27.442
2	656.927,262 679.714,298	3	656.872,609 679.653,525	81.733
3	656.872,609 679.653,525	4	656.874,181 679.650,464	3.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.874,181 679.650,464	5	656.881,393 679.641,421	11.567
5	656.881,393 679.641,421	6	656.892,024 679.633,799	13.081
6	656.892,024 679.633,799	7	656.961,802 679.689,839	89.496
7	656.961,802 679.689,839	1	656.949,658 679.698,439	14.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.402	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43531, din 24/08/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGURA NECULAI, Lipsa C.N.P.	A1

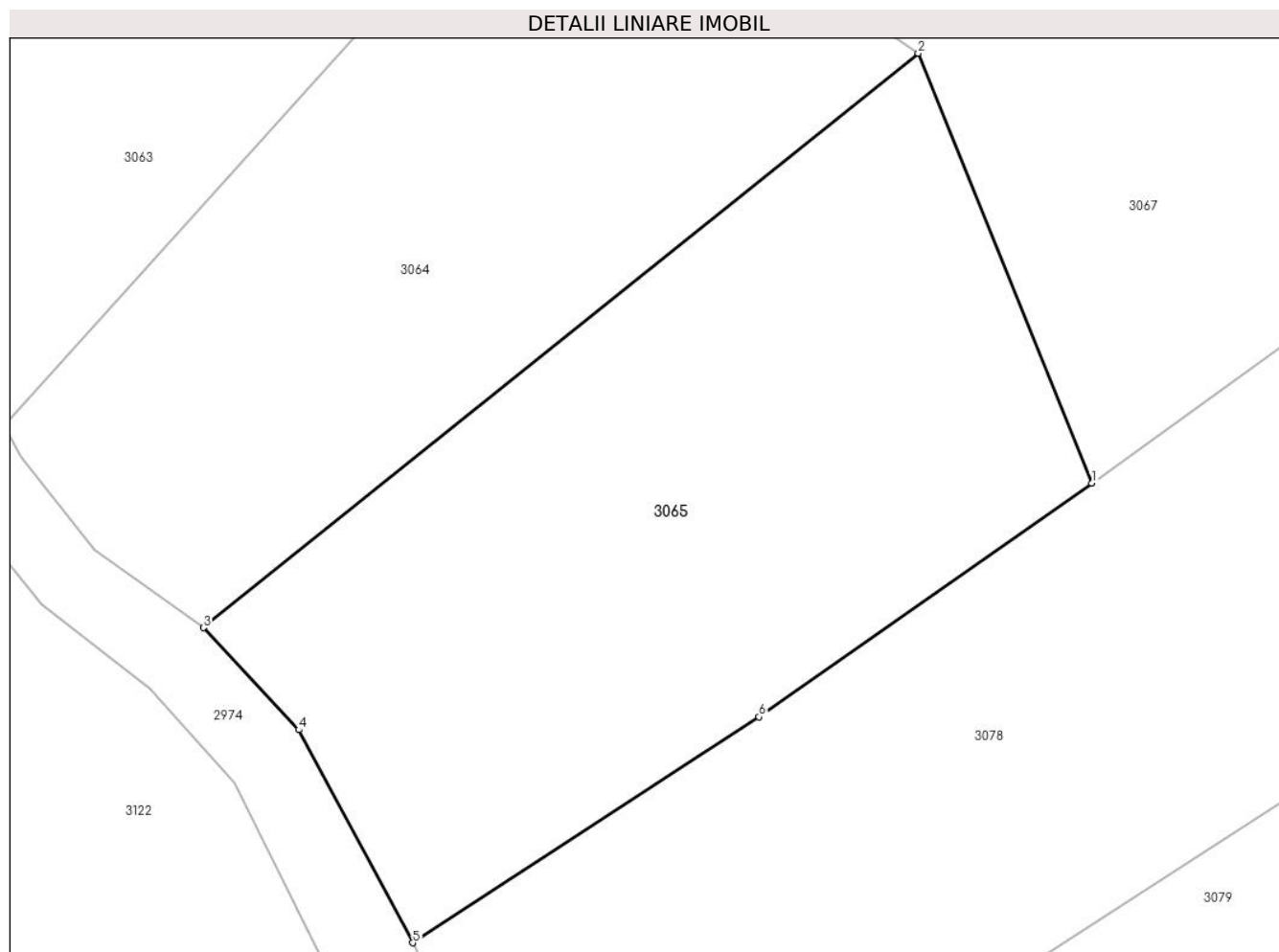
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	-	76	-	
2	vie	DA	836	0	76	-	
3	vie	DA	588	0	76	-	
4	livada	DA	1.450	0	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.978,756 679.647,885	2	656.961,802 679.689,839	45.251
2	656.961,802 679.689,839	3	656.892,024 679.633,799	89.496
3	656.892,024 679.633,799	4	656.901,327 679.623,832	13.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.901,327 679.623,832	5	656.912,459 679.603,051	23.574
5	656.912,459 679.603,051	6	656.946,259 679.625,093	40.352
6	656.946,259 679.625,093	1	656.978,756 679.647,885	39.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.799	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Conform TP 1329 imobilul se află situat in p. c. CC79, A79, F79, V79

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1329, din 29/10/1992 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC ANA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC ANA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

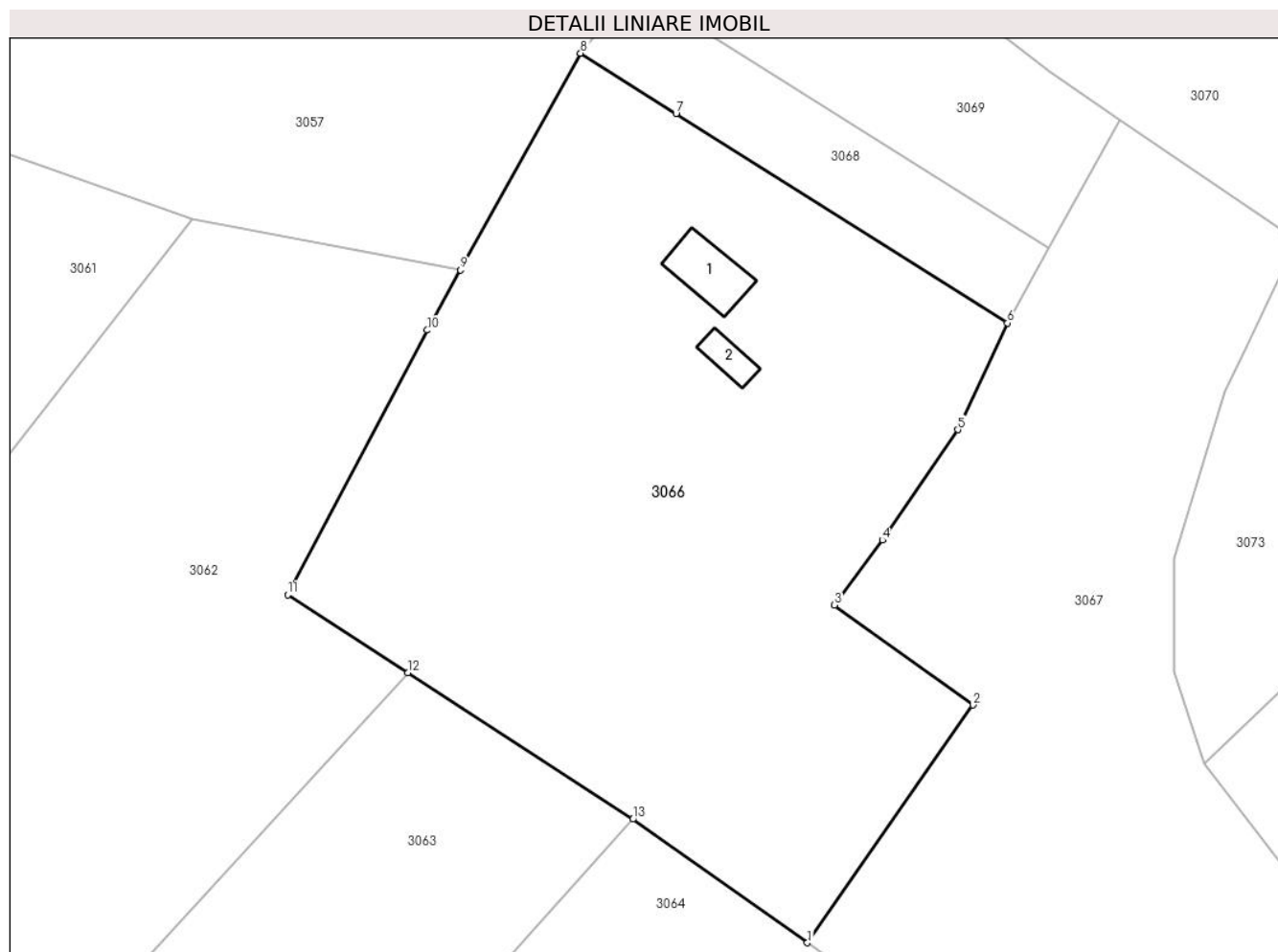
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.799	Conform TP 1329 imobilul se află situat în p. c. CC79, A79, F79, V79

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	280	-	79	-	
2	arabil	DA	2.322	-	79	-	
3	fâneata	DA	1.872	-	79	-	
4	vie	DA	825	-	79	-	
5	pasune	DA	500	40	672	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.949,658 679.698,439	2	656.970,921 679.728,945	37.186
2	656.970,921 679.728,945	3	656.953,155 679.741,756	21.903
3	656.953,155 679.741,756	4	656.959,306 679.750,1	10.367
4	656.959,306 679.750,1	5	656.968,995 679.764,264	17.16
5	656.968,995 679.764,264	6	656.975,383 679.777,968	15.121
6	656.975,383 679.777,968	7	656.932,795 679.804,845	50.359
7	656.932,795 679.804,845	8	656.920,54 679.812,579	14.492
8	656.920,54 679.812,579	9	656.905,134 679.784,776	31.786
9	656.905,134 679.784,776	10	656.900,853 679.777,052	8.831
10	656.900,853 679.777,052	11	656.882,927 679.743,091	38.402
11	656.882,927 679.743,091	12	656.898,368 679.733,093	18.396
12	656.898,368 679.733,093	13	656.927,262 679.714,298	34.469
13	656.927,262 679.714,298	1	656.949,658 679.698,439	27.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.243	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa C.N.P.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

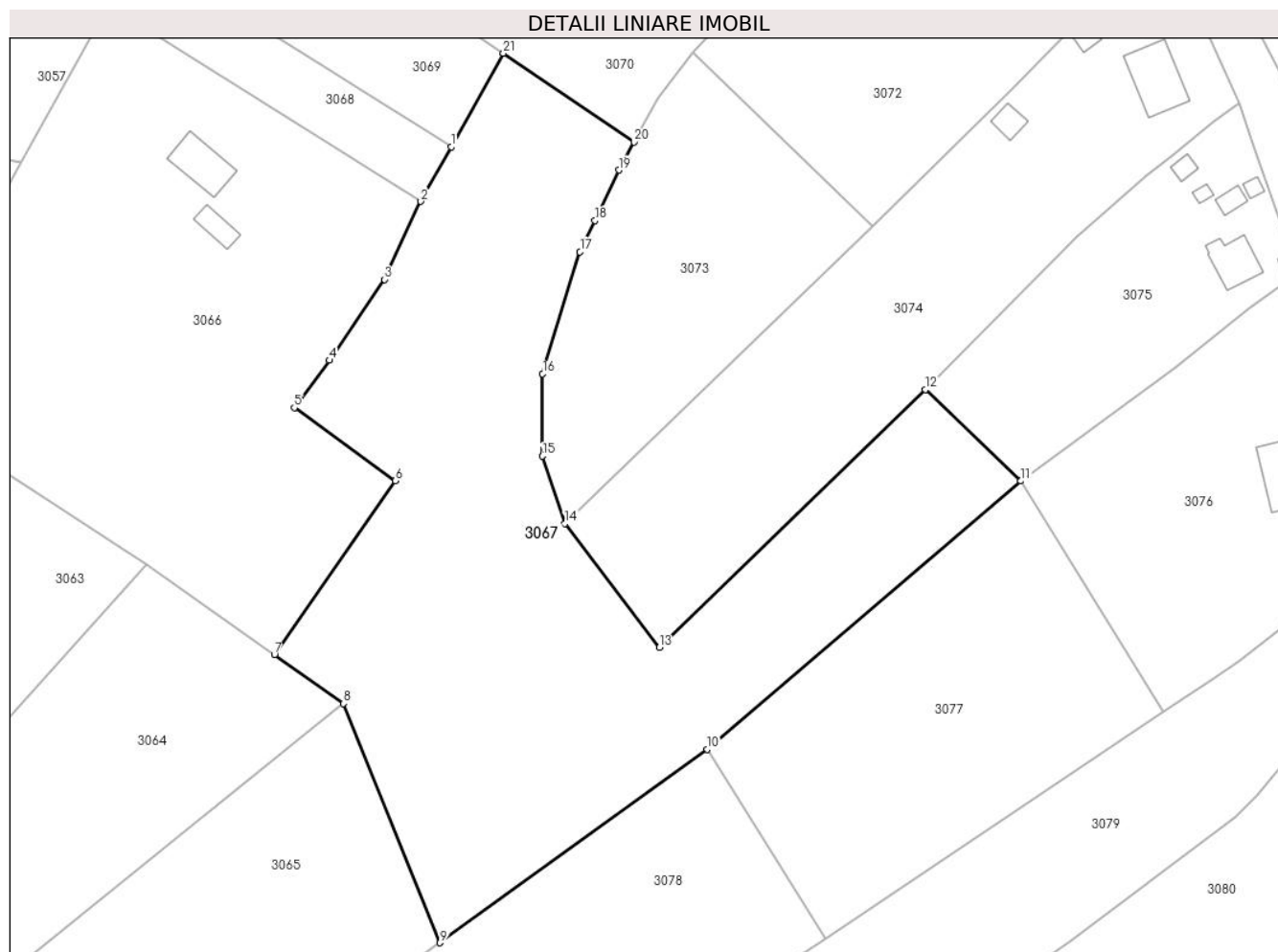
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	180	-	79	-	
2	arabil	DA	3.123	-	673	-	
3	pasune	DA	3.940	-	672	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.980,715 679.787,544	2	656.975,383 679.777,968	10.96
3	656.968,995 679.764,264	4	656.959,306 679.750,1	17.16
5	656.953,155 679.741,756	6	656.970,921 679.728,945	21.903
7	656.949,658 679.698,439	8	656.961,802 679.689,839	14.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.975,383 679.777,968	3	656.968,995 679.764,264	15.121
4	656.959,306 679.750,1	5	656.953,155 679.741,756	10.367
6	656.970,921 679.728,945	7	656.949,658 679.698,439	37.186
8	656.961,802 679.689,839	9	656.978,756 679.647,885	45.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	656.978,756 679.647,885	10	657.025,683 679.681,827	57.915
11	657.080,752 679.728,906	12	657.063,944 679.744,941	23.231
13	657.017,248 679.699,693	14	657.000,693 679.721,413	27.31
15	656.996,726 679.733,273	16	656.996,764 679.747,732	14.459
17	657.003,321 679.769,106	18	657.005,948 679.774,634	6.12
19	657.010,142 679.783,458	20	657.012,854 679.788,357	5.599
21	656.989,86 679.803,968	1	656.980,715 679.787,544	18.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	657.025,683 679.681,827	11	657.080,752 679.728,906	72.45
12	657.063,944 679.744,941	13	657.017,248 679.699,693	65.022
14	657.000,693 679.721,413	15	656.996,726 679.733,273	12.506
16	656.996,764 679.747,732	17	657.003,321 679.769,106	22.357
18	657.005,948 679.774,634	19	657.010,142 679.783,458	9.77
20	657.012,854 679.788,357	21	656.989,86 679.803,968	27.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 55400 imobilul se află situat in p. c. P672/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55400, din 01/03/2012 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAINCU ANGELA, Lipsa C.N.P. 2) ISAINCU V. VASILE, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

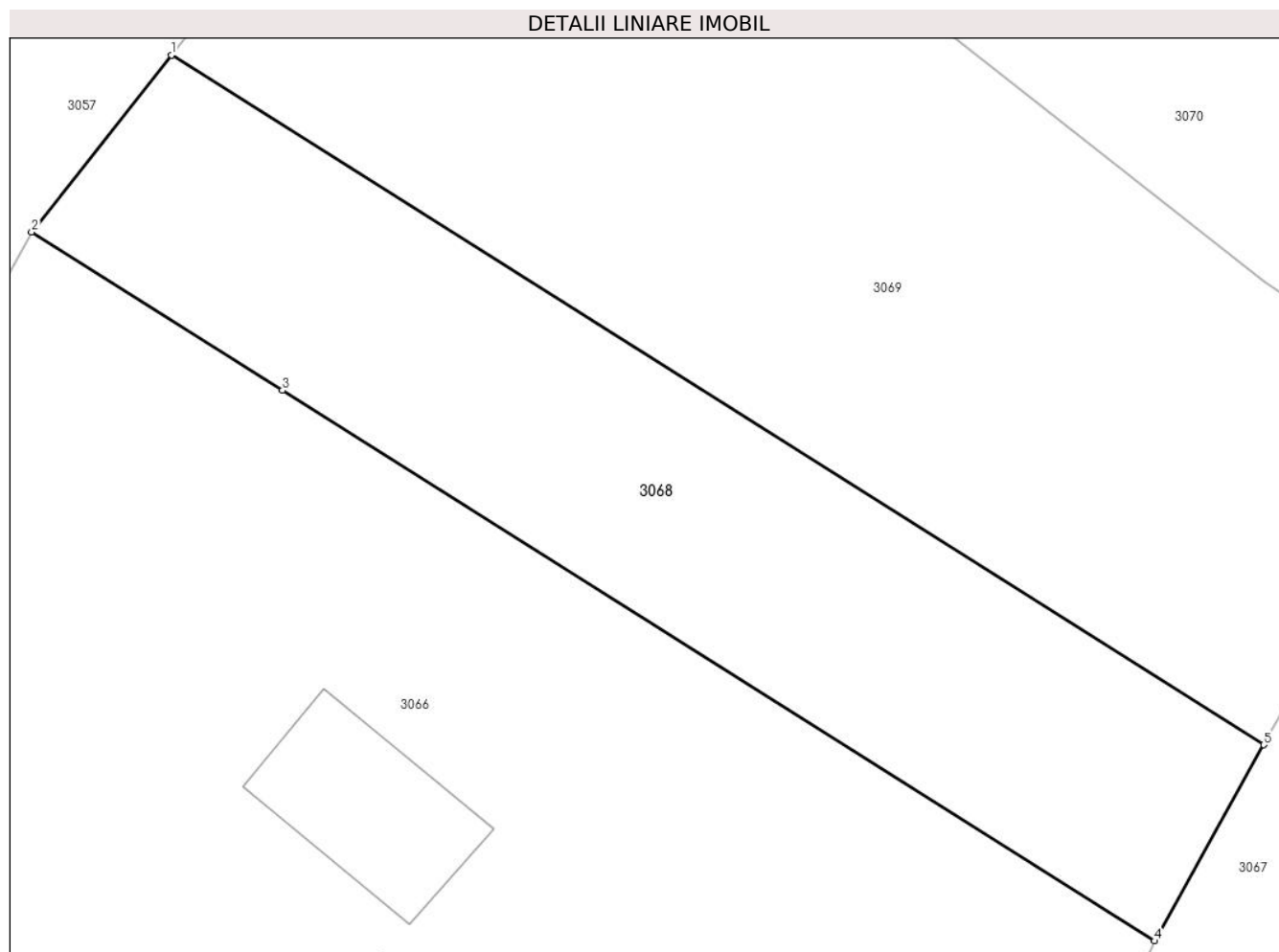
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	Conform TP 55400 imobilul se află situat în p. c. P672/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	190	-	79	-	
2	pasune	DA	510	40	672/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.927,371 679.821,209	2	656.920,54 679.812,579	11.006
2	656.920,54 679.812,579	3	656.932,795 679.804,845	14.492
3	656.932,795 679.804,845	4	656.975,383 679.777,968	50.359
4	656.975,383 679.777,968	5	656.980,715 679.787,544	10.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.980,715 679.787,544	1	656.927,371 679.821,209	63.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 7617 imobilul se află situat in p. c. P678

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7617, din 24/01/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTÎRJAC GH. FLOAREA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

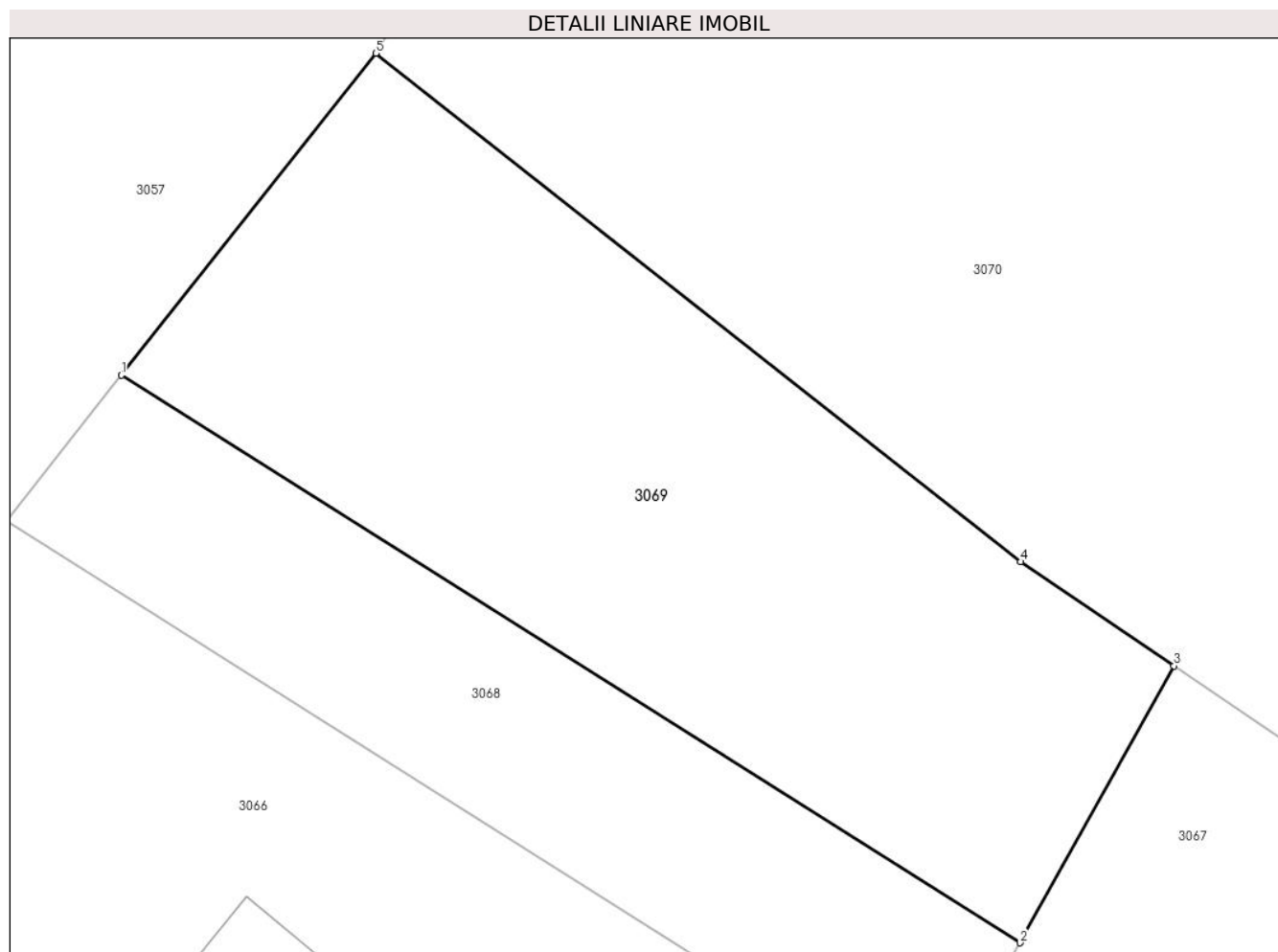
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	Conform TP 7617 imobilul se află situat în p. c. P678

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.300	40	672	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.927,371 679.821,209	2	656.980,715 679.787,544	63.079
2	656.980,715 679.787,544	3	656.989,86 679.803,968	18.798
3	656.989,86 679.803,968	4	656.980,762 679.810,145	10.997
4	656.980,762 679.810,145	5	656.942,484 679.840,302	48.731
5	656.942,484 679.840,302	1	656.927,371 679.821,209	24.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53012	5.578	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53012-C1	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, construita in anul 1946, din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere si hol.
A1.2	53012-C2	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1999, din BCA, acoperita cu azbociment, compusa din 3 incaperi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42258 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 1112, din 16/06/2021 emis de NP Agachi Stelian;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCĂ IULIAN-CĂTĂLIN, căsătorit cu 2) BURCĂ MIHAELA, bun comun	A1, A1.1, A1.2

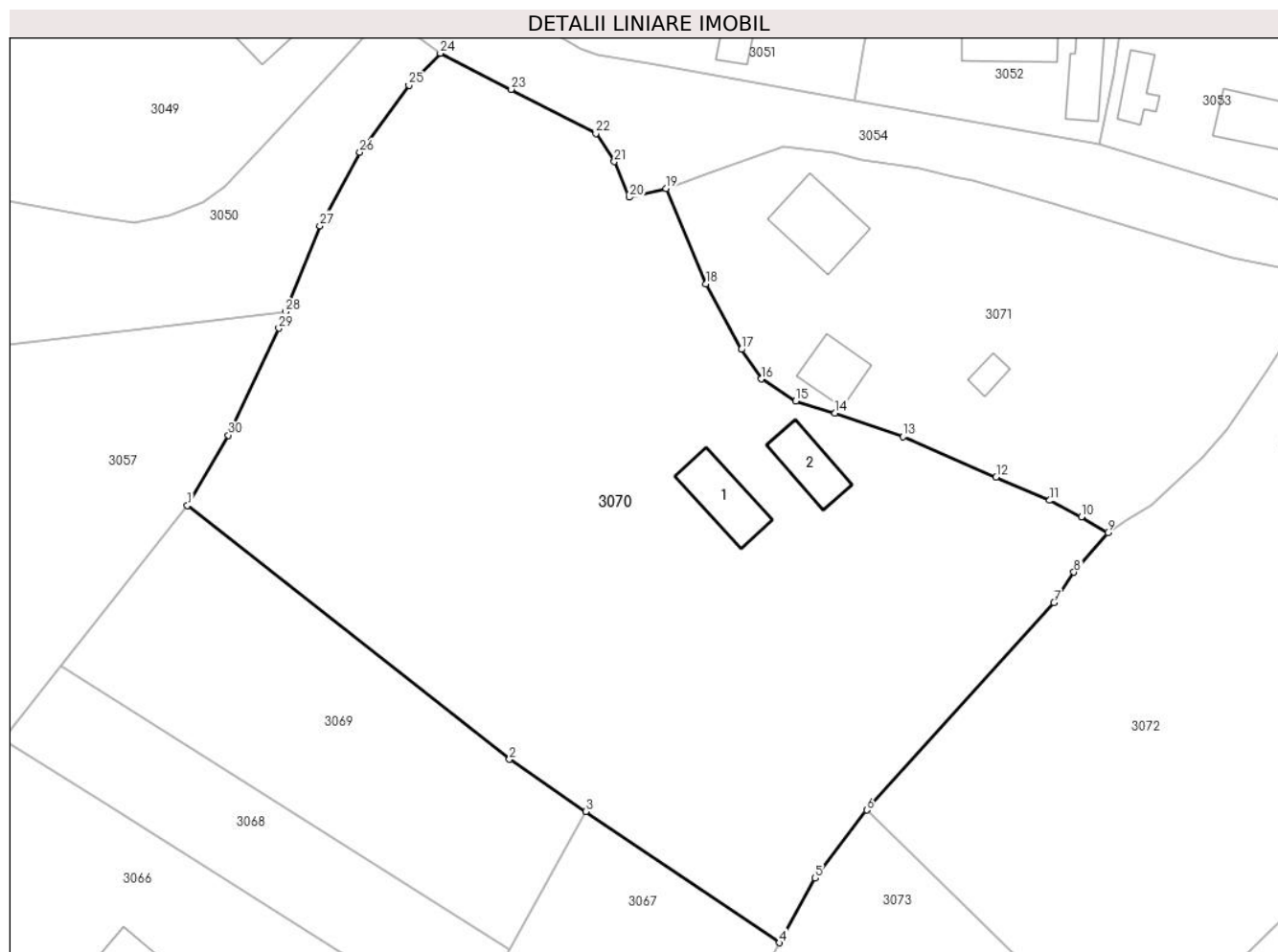
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53012	5.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	868	-	99	-	
2	arabil	DA	2.210	-	99	-	
3	pasune	NU	2.500	-	672/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53012-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, construita in anul 1946, din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere si hol.
A1.2	53012-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1999, din BCA, acoperita cu azbociment, compusa din 3 incaperi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.942,484 679.840,302	2	656.980,762 679.810,145	48.731
3	656.989,86 679.803,968	4	657.012,854 679.788,357	27.792
5	657.017,105 679.796,034	6	657.023,253 679.804,131	10.166
7	657.045,528 679.828,784	8	657.047,889 679.832,4	4.319
9	657.051,924 679.837,076	10	657.048,766 679.838,942	3.668
11	657.044,998 679.840,918	12	657.038,634 679.843,665	6.931
13	657.027,548 679.848,508	14	657.019,502 679.851,308	8.519
15	657.014,803 679.852,72	16	657.010,71 679.855,345	4.862
17	657.008,356 679.858,85	18	657.004,158 679.866,625	8.836
19	656.999,387 679.877,977	20	656.995,038 679.876,929	4.474
21	656.993,248 679.881,177	22	656.991,046 679.884,524	4.006
23	656.980,995 679.889,762	24	656.972,551 679.894,045	9.468
25	656.968,831 679.890,222	26	656.962,994 679.882,258	9.874
27	656.958,23 679.873,547	28	656.954,141 679.863,329	11.006
29	656.953,359 679.861,375	30	656.947,367 679.848,653	14.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.980,762 679.810,145	3	656.989,86 679.803,968	10.997
4	657.012,854 679.788,357	5	657.017,105 679.796,034	8.776
6	657.023,253 679.804,131	7	657.045,528 679.828,784	33.226
8	657.047,889 679.832,4	9	657.051,924 679.837,076	6.176
10	657.048,766 679.838,942	11	657.044,998 679.840,918	4.255
12	657.038,634 679.843,665	13	657.027,548 679.848,508	12.098
14	657.019,502 679.851,308	15	657.014,803 679.852,72	4.907
16	657.010,71 679.855,345	17	657.008,356 679.858,85	4.222
18	657.004,158 679.866,625	19	656.999,387 679.877,977	12.314
20	656.995,038 679.876,929	21	656.993,248 679.881,177	4.61
22	656.991,046 679.884,524	23	656.980,995 679.889,762	11.334
24	656.972,551 679.894,045	25	656.968,831 679.890,222	5.334
26	656.962,994 679.882,258	27	656.958,23 679.873,547	9.929
28	656.954,141 679.863,329	29	656.953,359 679.861,375	2.105
30	656.947,367 679.848,653	1	656.942,484 679.840,302	9.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.851 Masurata: 2.060	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12214, din 11/05/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAINCU DOMNICA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAINCU DOMNICA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

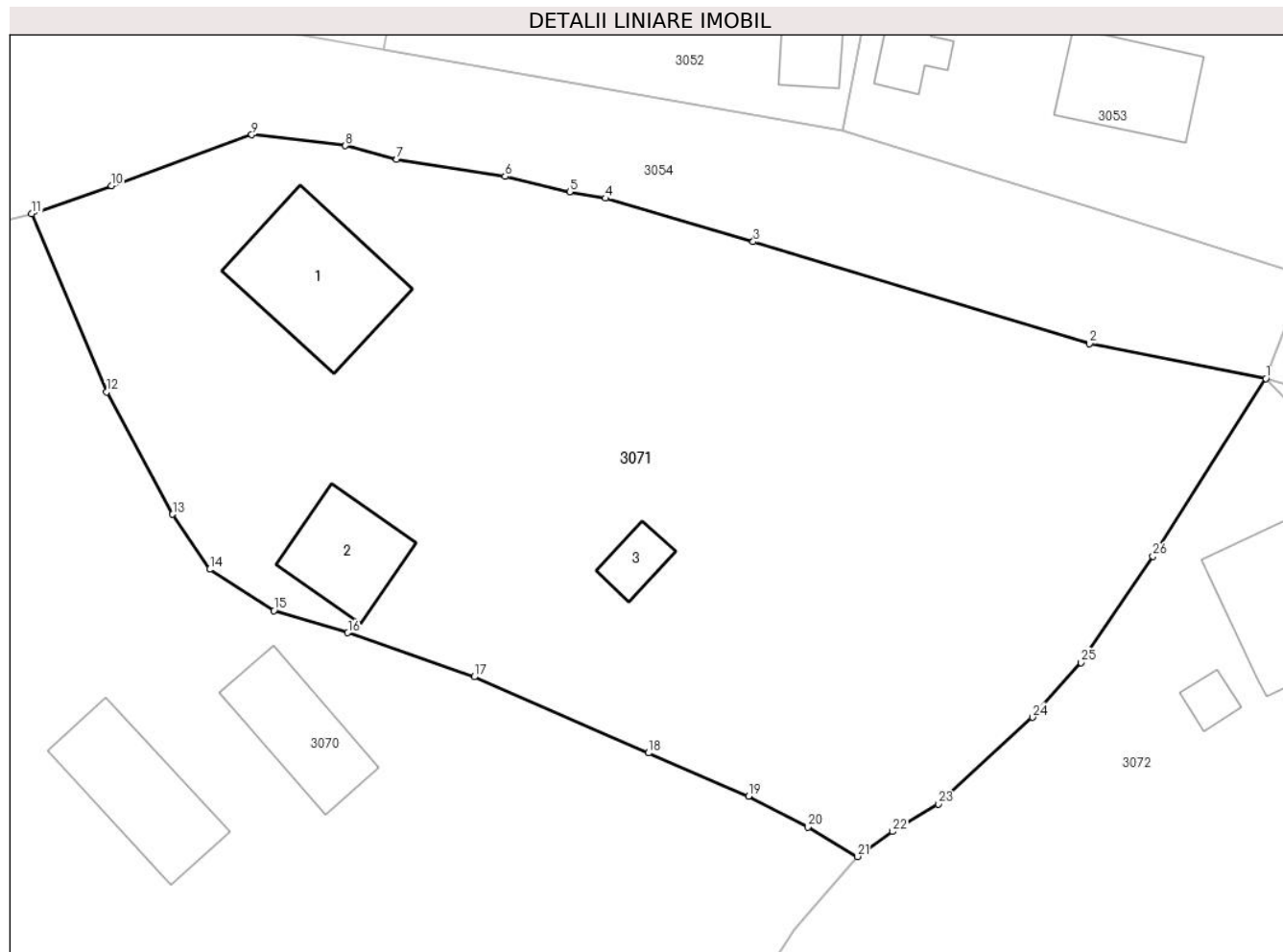
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.851 Masurata: 2.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	509	-	98	-	
2	arabil	DA	1.551	-	98	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.077,909 679.867,492	2	657.066,699 679.869,704	11.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	657.066,699 679.869,704	3	657.045,297 679.876,188	22.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	657.045,297 679.876,188	4	657.035,887 679.878,952	9.807
5	657.033,614 679.879,363	6	657.029,505 679.880,339	4.223
7	657.022,619 679.881,415	8	657.019,351 679.882,299	3.385
9	657.013,392 679.882,991	10	657.004,464 679.879,755	9.496
11	656.999,387 679.877,977	12	657.004,158 679.866,625	12.314
13	657.008,356 679.858,85	14	657.010,71 679.855,345	4.222
15	657.014,803 679.852,72	16	657.019,502 679.851,308	4.907
17	657.027,548 679.848,508	18	657.038,634 679.843,665	12.098
19	657.044,998 679.840,918	20	657.048,766 679.838,942	4.255
21	657.051,924 679.837,076	22	657.054,16 679.838,663	2.742
23	657.057,081 679.840,411	24	657.063,07 679.845,927	8.142
25	657.066,154 679.849,411	26	657.070,737 679.856,171	8.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	657.035,887 679.878,952	5	657.033,614 679.879,363	2.31
6	657.029,505 679.880,339	7	657.022,619 679.881,415	6.97
8	657.019,351 679.882,299	9	657.013,392 679.882,991	5.999
10	657.004,464 679.879,755	11	656.999,387 679.877,977	5.379
12	657.004,158 679.866,625	13	657.008,356 679.858,85	8.836
14	657.010,71 679.855,345	15	657.014,803 679.852,72	4.862
16	657.019,502 679.851,308	17	657.027,548 679.848,508	8.519
18	657.038,634 679.843,665	19	657.044,998 679.840,918	6.931
20	657.048,766 679.838,942	21	657.051,924 679.837,076	3.668
22	657.054,16 679.838,663	23	657.057,081 679.840,411	3.404
24	657.063,07 679.845,927	25	657.066,154 679.849,411	4.653
26	657.070,737 679.856,171	1	657.077,909 679.867,492	13.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.713 Masurata: 3.714	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47034, din 27/10/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEBĂDĂ GH. GHEORGHE, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEBĂDĂ GH. GHEORGHE, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

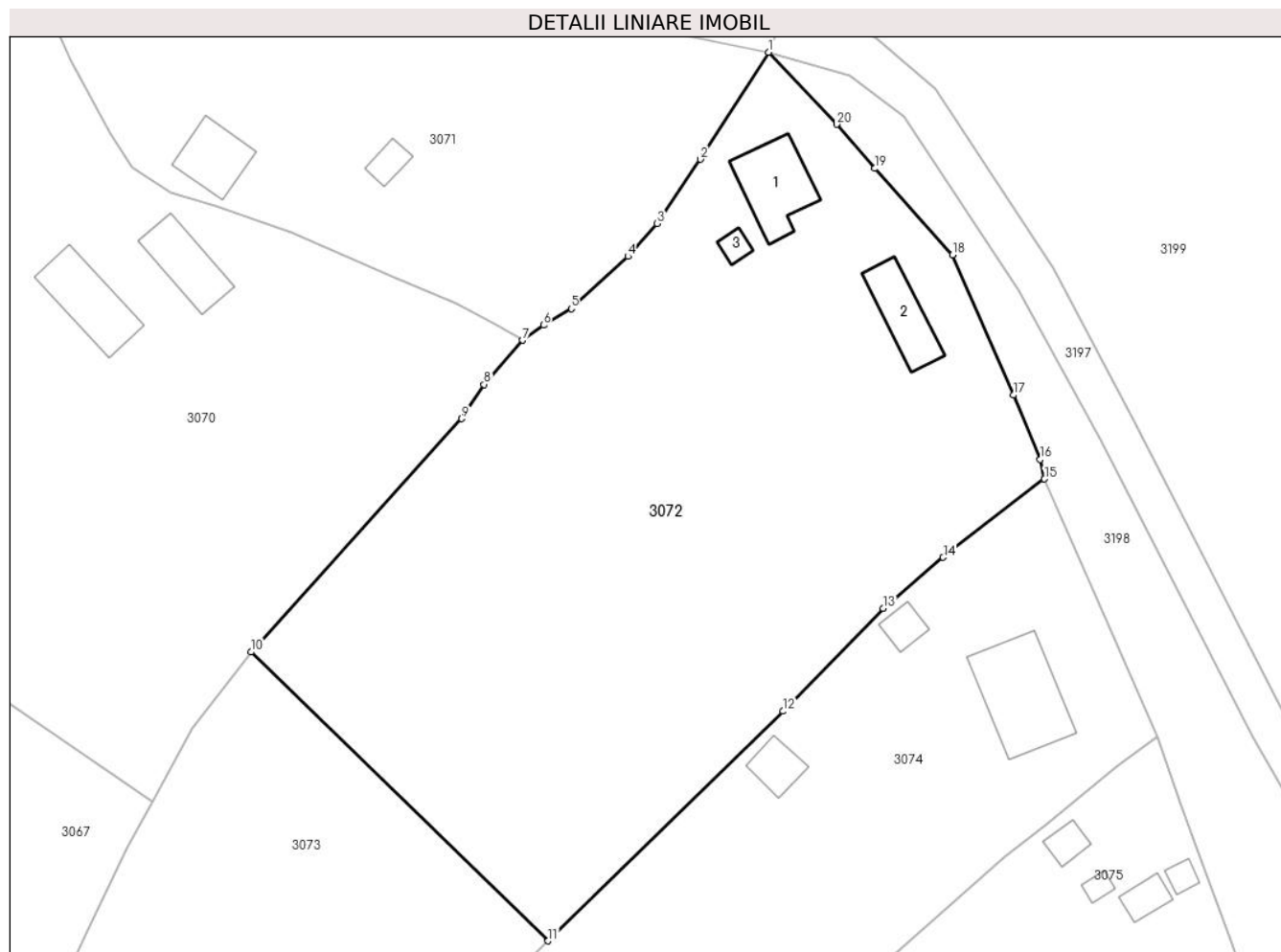
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.713 Masurata: 3.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	-	101	-	
2	curți constructii	DA	375	-	100	-	
3	arabil	DA	2.020	-	100	-	
4	arabil	DA	770	-	101	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.077,909 679.867,492	2	657.070,737 679.856,171	13.402
2	657.070,737 679.856,171	3	657.066,154 679.849,411	8.167
3	657.066,154 679.849,411	4	657.063,07 679.845,927	4.653
4	657.063,07 679.845,927	5	657.057,081 679.840,411	8.142
5	657.057,081 679.840,411	6	657.054,16 679.838,663	3.404
6	657.054,16 679.838,663	7	657.051,924 679.837,076	2.742
7	657.051,924 679.837,076	8	657.047,889 679.832,4	6.176
8	657.047,889 679.832,4	9	657.045,528 679.828,784	4.319
9	657.045,528 679.828,784	10	657.023,253 679.804,131	33.226
10	657.023,253 679.804,131	11	657.054,646 679.773,616	43.779
11	657.054,646 679.773,616	12	657.079,444 679.797,874	34.69
12	657.079,444 679.797,874	13	657.090,016 679.808,758	15.173
13	657.090,016 679.808,758	14	657.096,365 679.814,13	8.316
14	657.096,365 679.814,13	15	657.107,064 679.822,408	13.528
15	657.107,064 679.822,408	16	657.106,62 679.824,465	2.104
16	657.106,62 679.824,465	17	657.103,771 679.831,273	7.379
17	657.103,771 679.831,273	18	657.097,326 679.846,075	16.145
18	657.097,326 679.846,075	19	657.089,153 679.855,217	12.263
19	657.089,153 679.855,217	20	657.085,108 679.859,879	6.173
20	657.085,108 679.859,879	1	657.077,909 679.867,492	10.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.263	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Conform TP 65906 imobilul se află situat in p. c. A102, P672/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65906, din 29/12/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAINCU PETRU, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

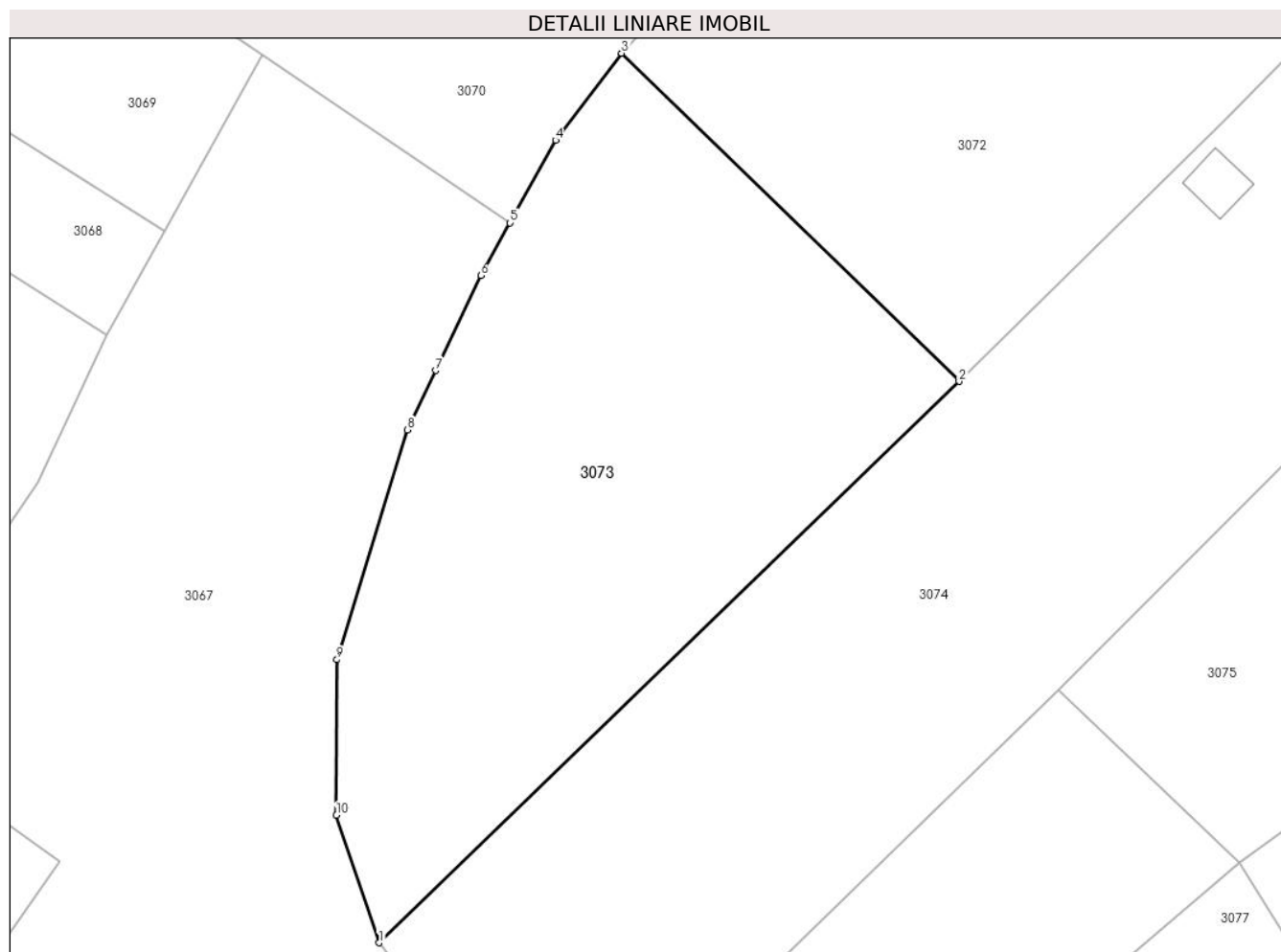
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.263	Conform TP 65906 imobilul se află situat în p. c. A102, P672/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	763	-	102	-	
2	arabil	DA	500	-	103	-	
3	pasune	DA	1.000	40	672/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.000,693 679.721,413	2	657.054,646 679.773,616	75.074
2	657.054,646 679.773,616	3	657.023,253 679.804,131	43.779
3	657.023,253 679.804,131	4	657.017,105 679.796,034	10.166
4	657.017,105 679.796,034	5	657.012,854 679.788,357	8.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	657.012,854 679.788,357	6	657.010,142 679.783,458	5.599
6	657.010,142 679.783,458	7	657.005,948 679.774,634	9.77
7	657.005,948 679.774,634	8	657.003,321 679.769,106	6.12
8	657.003,321 679.769,106	9	656.996,764 679.747,732	22.357
9	656.996,764 679.747,732	10	656.996,726 679.733,273	14.459
10	656.996,726 679.733,273	1	657.000,693 679.721,413	12.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52141	3.902	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52141-C1	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA LOCUINTA construita din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din doua camere si dependinte-Edificata in 1954 Deține certificat de performanță energetică .
A1.2		Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15487 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 250, din 10/03/2015 emis de BNP" Irina Mihaela Bărculeț"-Trușești;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC RĂZVAN-MARIAN, bun propriu	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 451, din 09/03/2015 emis de ing. Aostăcioae Marin;		
B7	se notează certificatul de performanță energatică nr.451 din data de 09.03.2015	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC RĂZVAN-MARIAN, bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

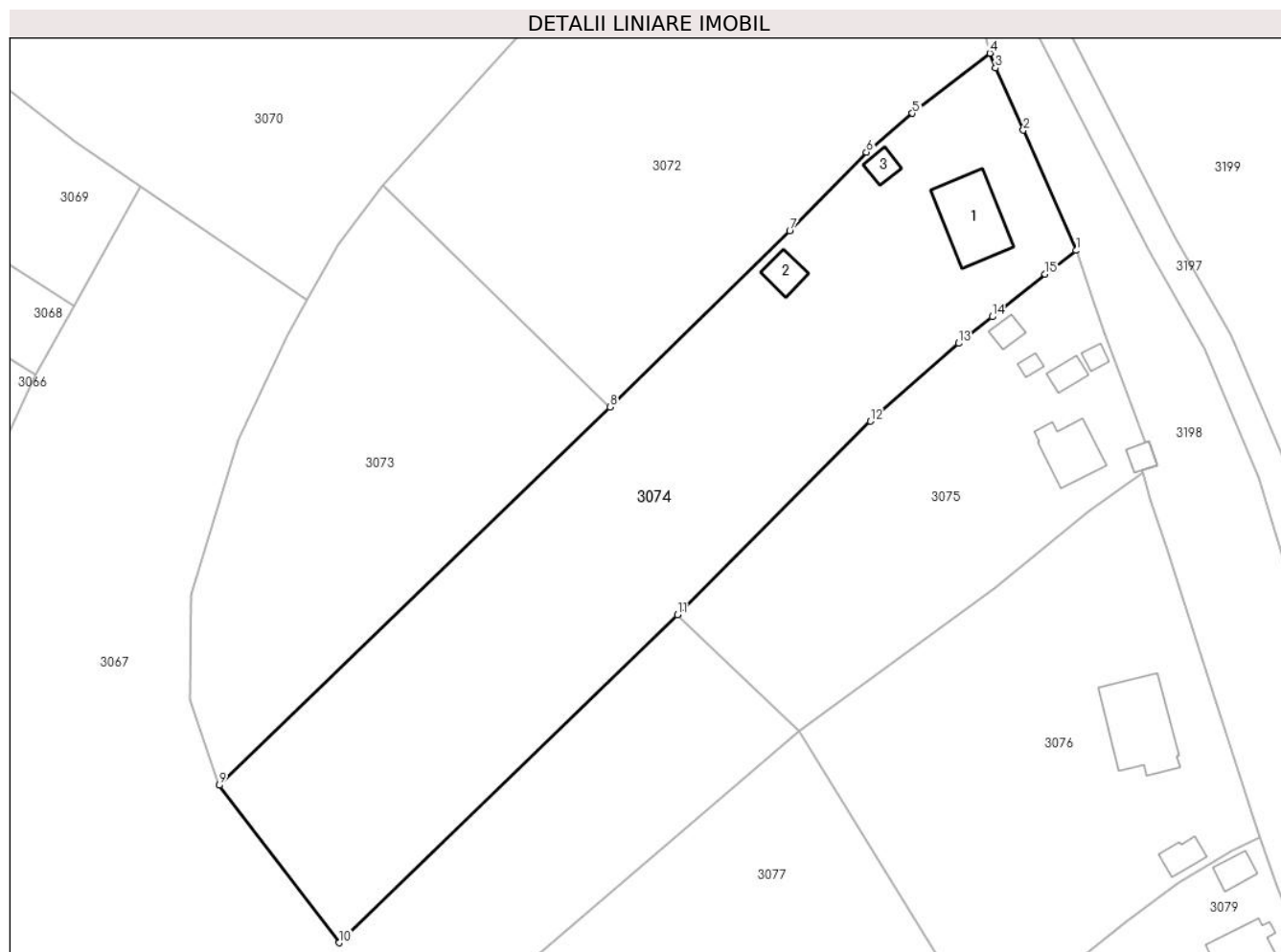
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52141	3.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	694	-	104	-	
2	arabil	DA	2.378	-	104	-	
3	vie	DA	830	-	104	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52141-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA LOCUINTA construita din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din doua camere si dependinte-Edificata in 1954 Deține certificat de performanță energetică
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.118,987 679.795,201	2	657.111,676 679.811,782	18.121
2	657.111,676 679.811,782	3	657.107,85 679.820,38	9.411
3	657.107,85 679.820,38	4	657.107,064 679.822,408	2.176
4	657.107,064 679.822,408	5	657.096,365 679.814,13	13.528
5	657.096,365 679.814,13	6	657.090,016 679.808,758	8.316
6	657.090,016 679.808,758	7	657.079,444 679.797,874	15.173
7	657.079,444 679.797,874	8	657.054,646 679.773,616	34.69
8	657.054,646 679.773,616	9	657.000,693 679.721,413	75.074
9	657.000,693 679.721,413	10	657.017,248 679.699,693	27.31
10	657.017,248 679.699,693	11	657.063,944 679.744,941	65.022
11	657.063,944 679.744,941	12	657.090,567 679.771,63	37.698
12	657.090,567 679.771,63	13	657.102,745 679.782,392	16.251
13	657.102,745 679.782,392	14	657.107,385 679.786,061	5.916
14	657.107,385 679.786,061	15	657.114,707 679.791,949	9.396
15	657.114,707 679.791,949	1	657.118,987 679.795,201	5.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.865	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Conform TP 1328 imobilul se află situat in p. c. CC105, P636

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.6		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1328, din 28/10/1992 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC C. MARIA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC C. MARIA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

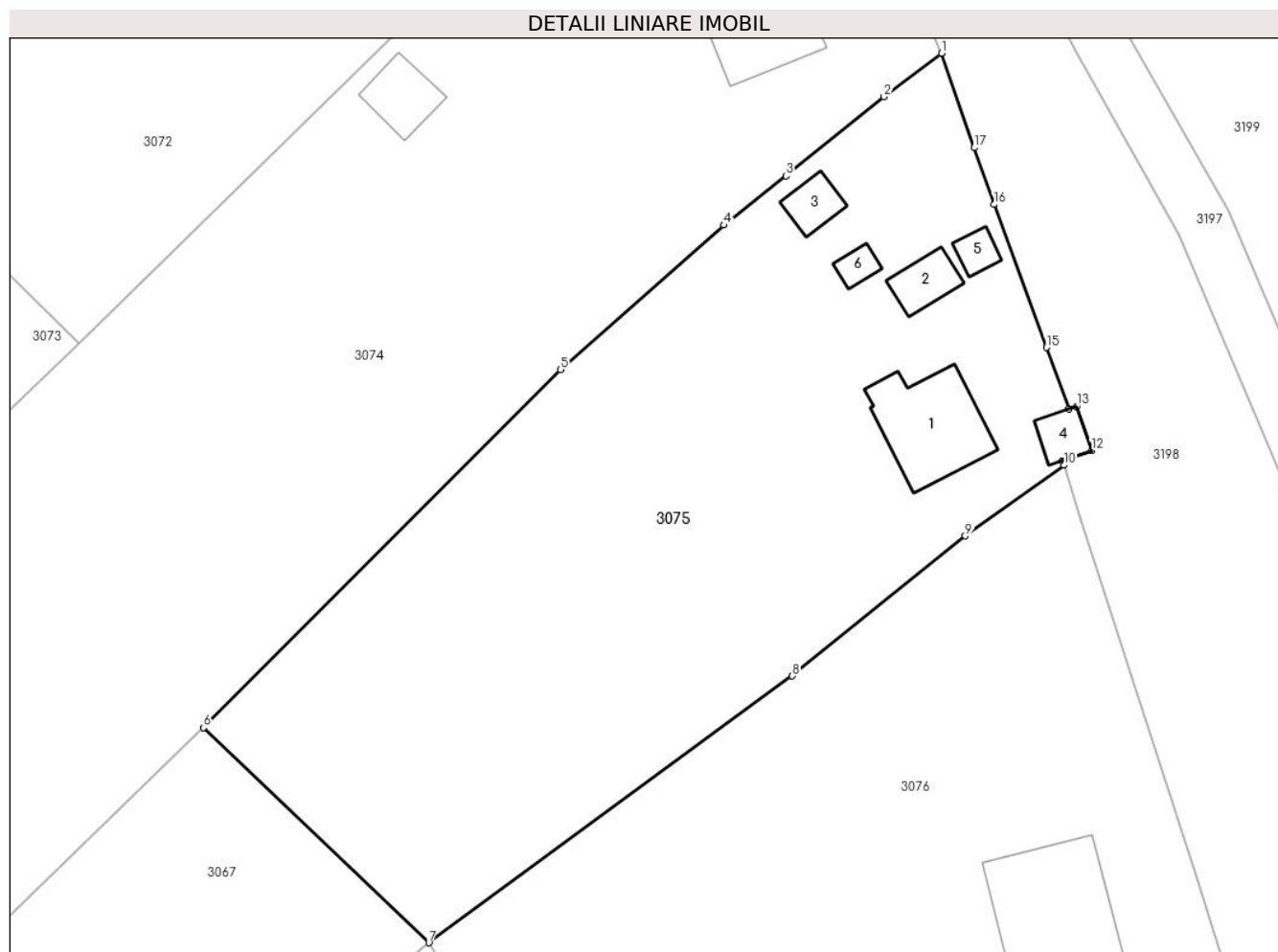
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.865	Conform TP 1328 imobilul se află situat in p. c. CC105, P636

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	815	-	105	-	
2	arabil	DA	1.050	40	673	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.6		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.118,987 679.795,201	2	657.114,707 679.791,949	5.375
2	657.114,707 679.791,949	3	657.107,385 679.786,061	9.396
3	657.107,385 679.786,061	4	657.102,745 679.782,392	5.916
4	657.102,745 679.782,392	5	657.090,567 679.771,63	16.251
5	657.090,567 679.771,63	6	657.063,944 679.744,941	37.698
6	657.063,944 679.744,941	7	657.080,752 679.728,906	23.231
7	657.080,752 679.728,906	8	657.107,866 679.748,793	33.626
8	657.107,866 679.748,793	9	657.120,765 679.759,23	16.592
9	657.120,765 679.759,23	10	657.128,112 679.764,497	9.04
10	657.128,112 679.764,497	11	657.128,0 679.764,827	0.349
11	657.128,0 679.764,827	12	657.130,207 679.765,578	2.331
12	657.130,207 679.765,578	13	657.129,083 679.768,884	3.492
13	657.129,083 679.768,884	14	657.128,516 679.768,691	0.599
14	657.128,516 679.768,691	15	657.126,814 679.773,264	4.879
15	657.126,814 679.773,264	16	657.122,927 679.783,934	11.356
16	657.122,927 679.783,934	17	657.121,44 679.788,163	4.482
17	657.121,44 679.788,163	1	657.118,987 679.795,201	7.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51700	2.560	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51700-C1	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa construita din nuiiele si lut , acoperita cutabla, compusa din doua camere, sala si paravan (avand o camera de locuit si magazie acoperita cu azbocimentrenovat in 1995); Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51700-C2	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa, construita in 1970, din furci si lut, acoperita cu tabla, compusa dintr-o incapere; fara certificat energetic;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26128 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. 15, din 23/02/2015 emis de BIN BARCULET IRINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) BARADARIU GHEORGHE , bun propriu	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/28 1) BORODARIU CONSTANTIN , decedat	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) BORODAC MIHAI , decedat. Lipsa C.N.P.	A1.1
Act Notarial nr. 15, din 23/02/2015 emis de BIN BARCULET IRINA MIHAELA (Certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) ANISTOROEI ELENA , bun propriu	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) BARADARIU GHEORGHE , bun propriu	A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) BORODARIU CONSTANTIN , decedat	A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) BORODAC MIHAI , decedat. Lipsa C.N.P.	A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) ANISTOROEI ELENA , bun propriu	A1.2
34044 / 20/05/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 452, din 09/03/2015 emis de ING. MARIN AOSTACIOAE;		
B16	se evidentiază în partea I a cărții funciare existenta certificatului de performanță energetica a constructiei	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 451, din 19/05/2015 emis de BIN „Bărculeț Irina Mihaela”;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANISTOROEI ELENA , bun propriu	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/20, cota initiala 8/20	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) ANISTOROAEI ELENA , bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/40, cota initiala 28/40	A1.2
	1) ANISTOROAEI ELENA , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

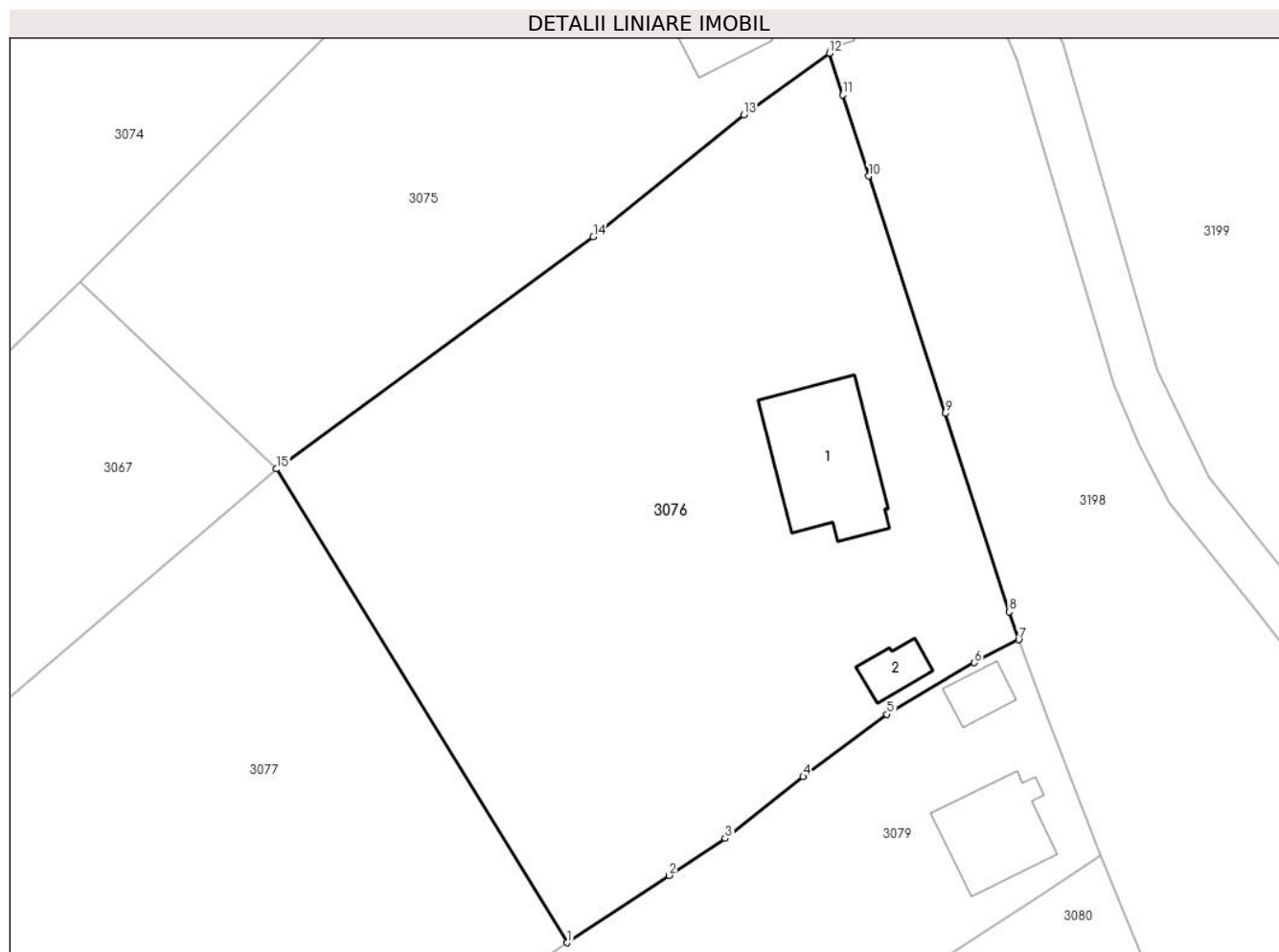
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34044 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 451, din 19/05/2015 emis de BIN „Bărculeţ Irina Mihaela”;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) BARADARIU ANETA	
	<i>OBSERVATII: asupra terenului, a cotei de 8/20 din C1 si a cotei de 28/40 din C2</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51700	2.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	340	-	106	-	
2	arabil	DA	1.813	-	106	-	
3	fâneata	DA	407	-	106	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51700-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp; S. construită desfasurată:108 mp; casa construită din nuiel și lut , acoperită cu tablă, compusă din două camere, sală și paravan (având o cameră de locuit și magazie acoperită cu azbociment renovat în 1995); Detine certificat de performanță energetică.
A1.2	51700-C2	construcții anexa	Din acte: 12 Masurată: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurată:19 mp; anexa, construită în 1970, din furci și lut, acoperită cu tablă, compusă dintr-o încăpere; fără certificat energetic;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.105,645 679.688,35	2	657.114,37 679.694,114	10.457
2	657.114,37 679.694,114	3	657.119,182 679.697,28	5.76
3	657.119,182 679.697,28	4	657.125,836 679.702,565	8.497
4	657.125,836 679.702,565	5	657.133,022 679.707,909	8.955
5	657.133,022 679.707,909	6	657.140,521 679.712,328	8.704
6	657.140,521 679.712,328	7	657.144,304 679.714,28	4.257
7	657.144,304 679.714,28	8	657.143,488 679.716,678	2.532
8	657.143,488 679.716,678	9	657.138,031 679.733,669	17.846
9	657.138,031 679.733,669	10	657.131,463 679.753,986	21.352
10	657.131,463 679.753,986	11	657.129,227 679.760,916	7.282
11	657.129,227 679.760,916	12	657.128,112 679.764,497	3.75
12	657.128,112 679.764,497	13	657.120,765 679.759,23	9.04
13	657.120,765 679.759,23	14	657.107,866 679.748,793	16.592
14	657.107,866 679.748,793	15	657.080,752 679.728,906	33.626
15	657.080,752 679.728,906	1	657.105,645 679.688,35	47.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 55333 imobilul se află situat in p. c. P678/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55333, din 29/03/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARADARIU ANETA , Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

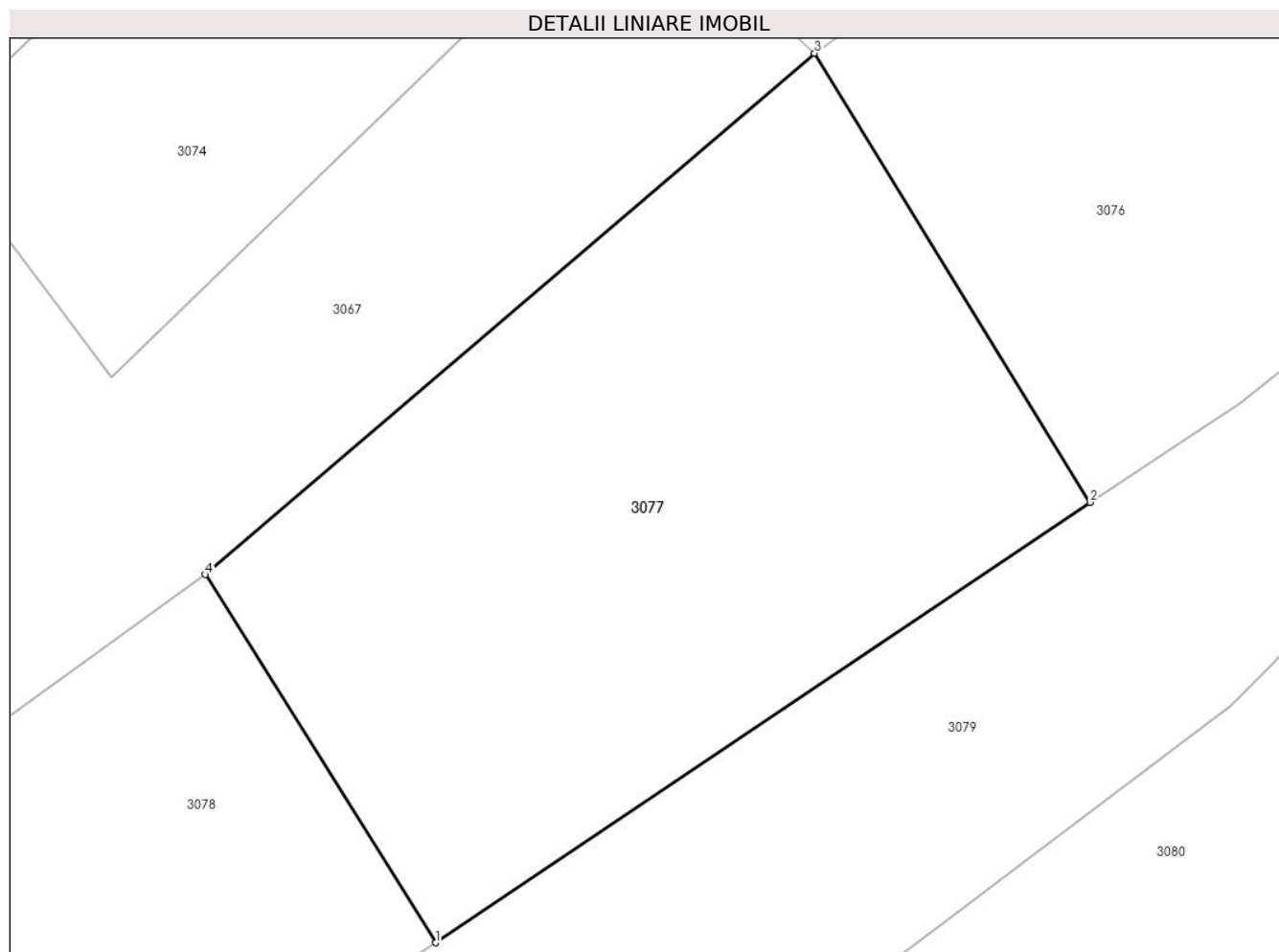
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	Conform TP 55333 imobilul se află situat în p. c. P678/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.100	40	673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	657.046,489 679.648,573	2	657.105,645 679.688,35	71.285
2	657.105,645 679.688,35	3	657.080,752 679.728,906	47.586
3	657.080,752 679.728,906	4	657.025,683 679.681,827	72.45
4	657.025,683 679.681,827	1	657.046,489 679.648,573	39.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.052	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 43539 imobilul se află situat in p. c. F75, P678/1, P678/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43539, din 24/08/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC GH. MARIA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

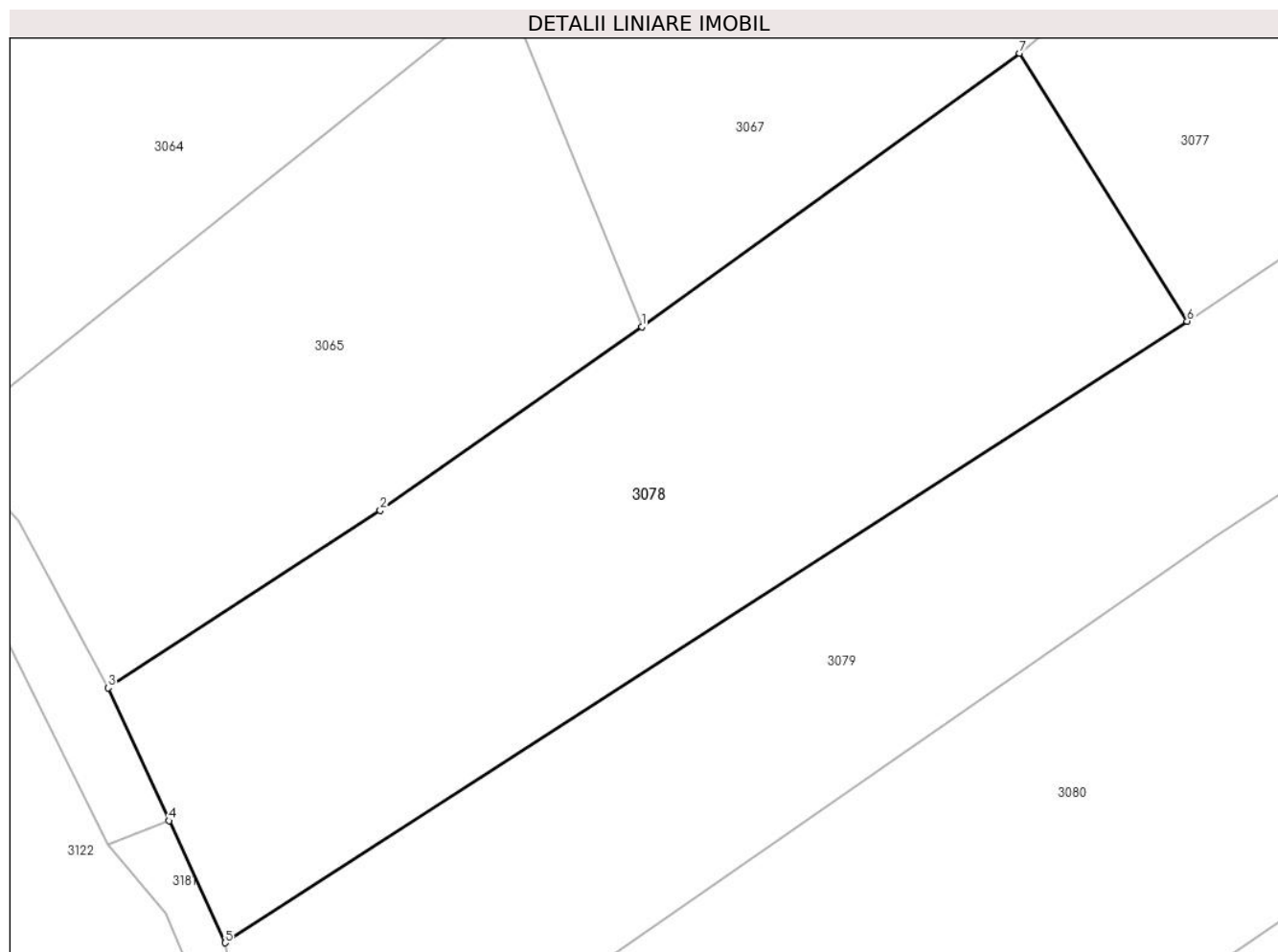
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.052	Conform TP 43539 imobilul se află situat în p. c. F75, P678/1, P678/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	40	673	-	
2	faneata	DA	530	-	75	-	
3	vie	DA	772	-	75	-	
4	arabil	NU	1.150	40	673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.978,756 679.647,885	2	656.946,259 679.625,093	39.693
2	656.946,259 679.625,093	3	656.912,459 679.603,051	40.352
3	656.912,459 679.603,051	4	656.920,019 679.586,57	18.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.920,019 679.586,57	5	656.926,969 679.571,418	16.67
5	656.926,969 679.571,418	6	657.046,489 679.648,573	142.26
6	657.046,489 679.648,573	7	657.025,683 679.681,827	39.226
7	657.025,683 679.681,827	1	656.978,756 679.647,885	57.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.528	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Conform TP 45083 imobilul se află situat in p. c. CC107, A107, P673/6

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45083, din 25/10/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROBU D. MARIA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROBU D. MARIA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

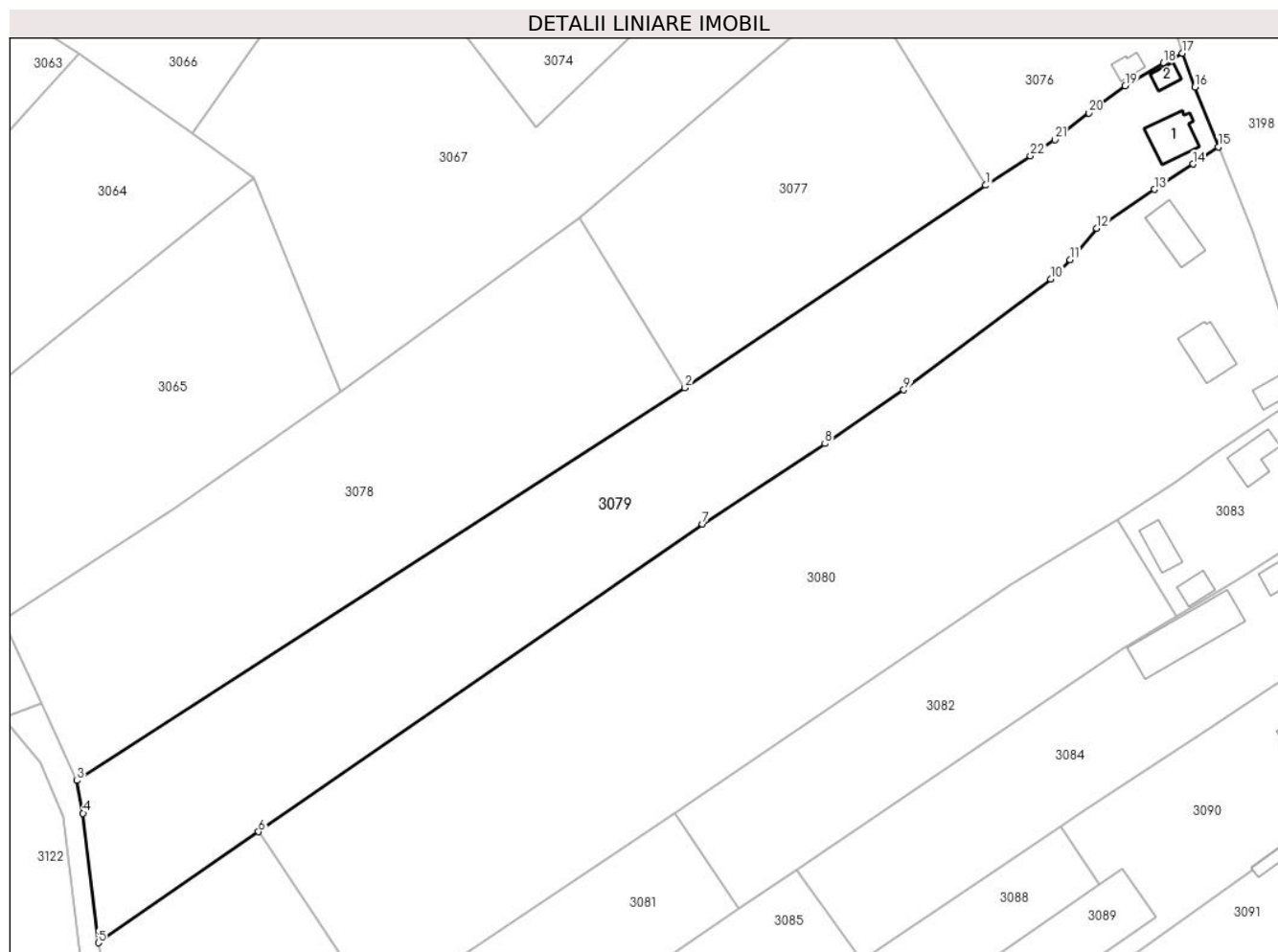
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.528	Conform TP 45083 imobilul se află situat în p. c. CC107, A107, P673/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	-	107	-	
2	arabil	DA	2.078	-	107	-	
3	arabil	DA	300	-	108	-	
4	arabil	DA	300	40	673/6	-	
5	vie	DA	300	-	107	-	
6	arabil	NU	3.200	40	673/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.105,645 679.688,35	2	657.046,489 679.648,573	71.285
3	656.926,969 679.571,418	4	656.928,176 679.565,001	6.53
5	656.931,169 679.539,55	6	656.962,656 679.561,358	38.302
7	657.049,933 679.621,808	8	657.074,01 679.637,589	28.788
9	657.089,517 679.648,163	10	657.118,376 679.669,945	36.156
11	657.122,189 679.673,757	12	657.127,413 679.679,925	8.083
13	657.138,756 679.687,526	14	657.146,347 679.692,506	9.078
15	657.151,342 679.695,856	16	657.146,748 679.707,609	12.618
17	657.144,304 679.714,28	18	657.140,521 679.712,328	4.257
19	657.133,022 679.707,909	20	657.125,836 679.702,565	8.955
21	657.119,182 679.697,28	22	657.114,37 679.694,114	5.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	657.046,489 679.648,573	3	656.926,969 679.571,418	142.26
4	656.928,176 679.565,001	5	656.931,169 679.539,55	25.627
6	656.962,656 679.561,358	7	657.049,933 679.621,808	106.168
8	657.074,01 679.637,589	9	657.089,517 679.648,163	18.769
10	657.118,376 679.669,945	11	657.122,189 679.673,757	5.391
12	657.127,413 679.679,925	13	657.138,756 679.687,526	13.655
14	657.146,347 679.692,506	15	657.151,342 679.695,856	6.015
16	657.146,748 679.707,609	17	657.144,304 679.714,28	7.106
18	657.140,521 679.712,328	19	657.133,022 679.707,909	8.704
20	657.125,836 679.702,565	21	657.119,182 679.697,28	8.497
22	657.114,37 679.694,114	1	657.105,645 679.688,35	10.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53065	10.072	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53065-C1	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter construita in anul 1994 din chirpici, acoperita cu tabla.
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
63718 / 22/08/2019			
Act Administrativ nr. 54224, din 19/09/1995 emis de Comisia Judeteana Botosani;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1 1) TOMA ASPAZIA, decedată		A1
37428 / 31/05/2021			
Act Notarial nr. 2339, din 28/05/2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;			
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) MAFTEI GHEORGHE, căsătorit cu 2) MAFTEI VASILICA-DANIELA, bun comun		A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI GHEORGHE, căsătorit cu 2) MAFTEI VASILICA-DANIELA, bun comun		A1.1
4244 / 14/01/2022			
Act Notarial nr. 152, din 13/01/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;			
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7, cota initiala 5/7 1) MAFTEI GHEORGHE, căsătorit cu 2) MAFTEI VASILICA-DANIELA, bun comun		A1
107508 / 15/11/2023			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 106502, din 10/11/2023 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botosani;			
B28	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului		A1, A1.1
115940 / 11/12/2023			
Act Notarial nr. 6337, din 08/12/2023 emis de SPN Anitei si Asociatii;			
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7, cota initiala 2/7 1) MAFTEI ALEXANDRU-DANIEL, bun propriu		A1
/			
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);			
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA ASPAZIA, decedată 2) MAFTEI GHEORGHE, căsătorit cu 3) MAFTEI VASILICA-DANIELA, bun comun		A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
4) MAFTEI ALEXANDRU-DANIEL, bun propriu	

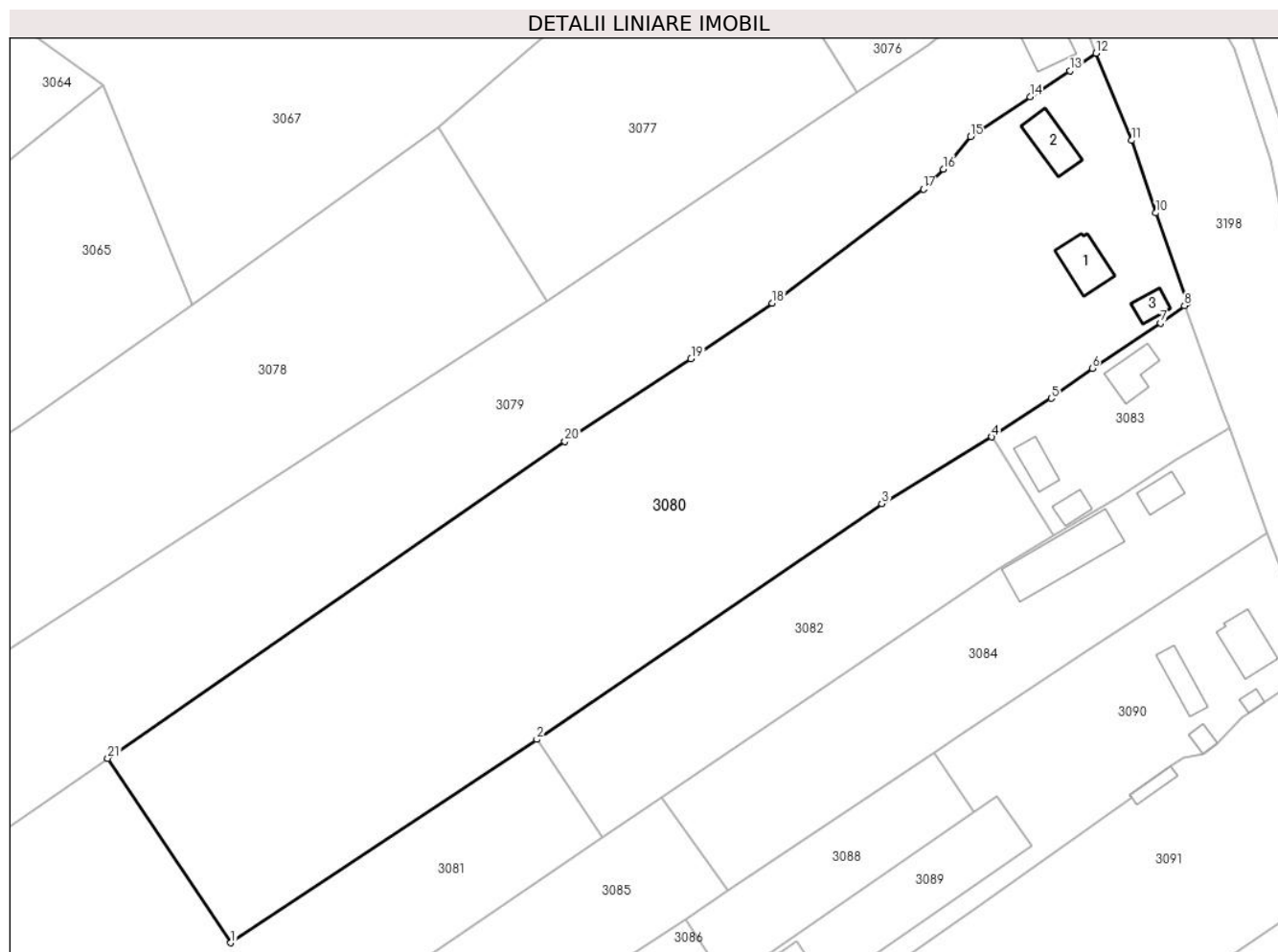
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53065	10.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	109	-	
2	curți constructii	DA	250	-	108	-	
3	arabil	DA	2.060	-	108	-	
4	arabil	DA	2.549	-	673/85	-	
5	arabil	DA	112	-	109	-	
6	arabil	NU	4.701	-	673/85	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53065-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter construita in anul 1994 din chirpici, acoperita cu tabla.
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.986,141 679.526,152	2	657.044,578 679.564,944	70.141
3	657.110,421 679.609,933	4	657.131,434 679.622,655	24.564
5	657.142,803 679.630,045	6	657.150,602 679.635,738	9.656
7	657.163,682 679.644,402	8	657.168,245 679.647,692	5.625
9	657.168,828 679.648,316	10	657.162,792 679.665,404	18.122
11	657.158,122 679.679,217	12	657.151,342 679.695,856	17.968
13	657.146,347 679.692,506	14	657.138,756 679.687,526	9.078
15	657.127,413 679.679,925	16	657.122,189 679.673,757	8.083
17	657.118,376 679.669,945	18	657.089,517 679.648,163	36.156
19	657.074,01 679.637,589	20	657.049,933 679.621,808	28.788
21	656.962,656 679.561,358	1	656.986,141 679.526,152	42.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	657.044,578 679.564,944	3	657.110,421 679.609,933	79.745
4	657.131,434 679.622,655	5	657.142,803 679.630,045	13.561
6	657.150,602 679.635,738	7	657.163,682 679.644,402	15.689
8	657.168,245 679.647,692	9	657.168,828 679.648,316	0.854
10	657.162,792 679.665,404	11	657.158,122 679.679,217	14.581
12	657.151,342 679.695,856	13	657.146,347 679.692,506	6.015
14	657.138,756 679.687,526	15	657.127,413 679.679,925	13.655
16	657.122,189 679.673,757	17	657.118,376 679.669,945	5.391
18	657.089,517 679.648,163	19	657.074,01 679.637,589	18.769
20	657.049,933 679.621,808	21	656.962,656 679.561,358	106.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.599	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa C.N.P.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

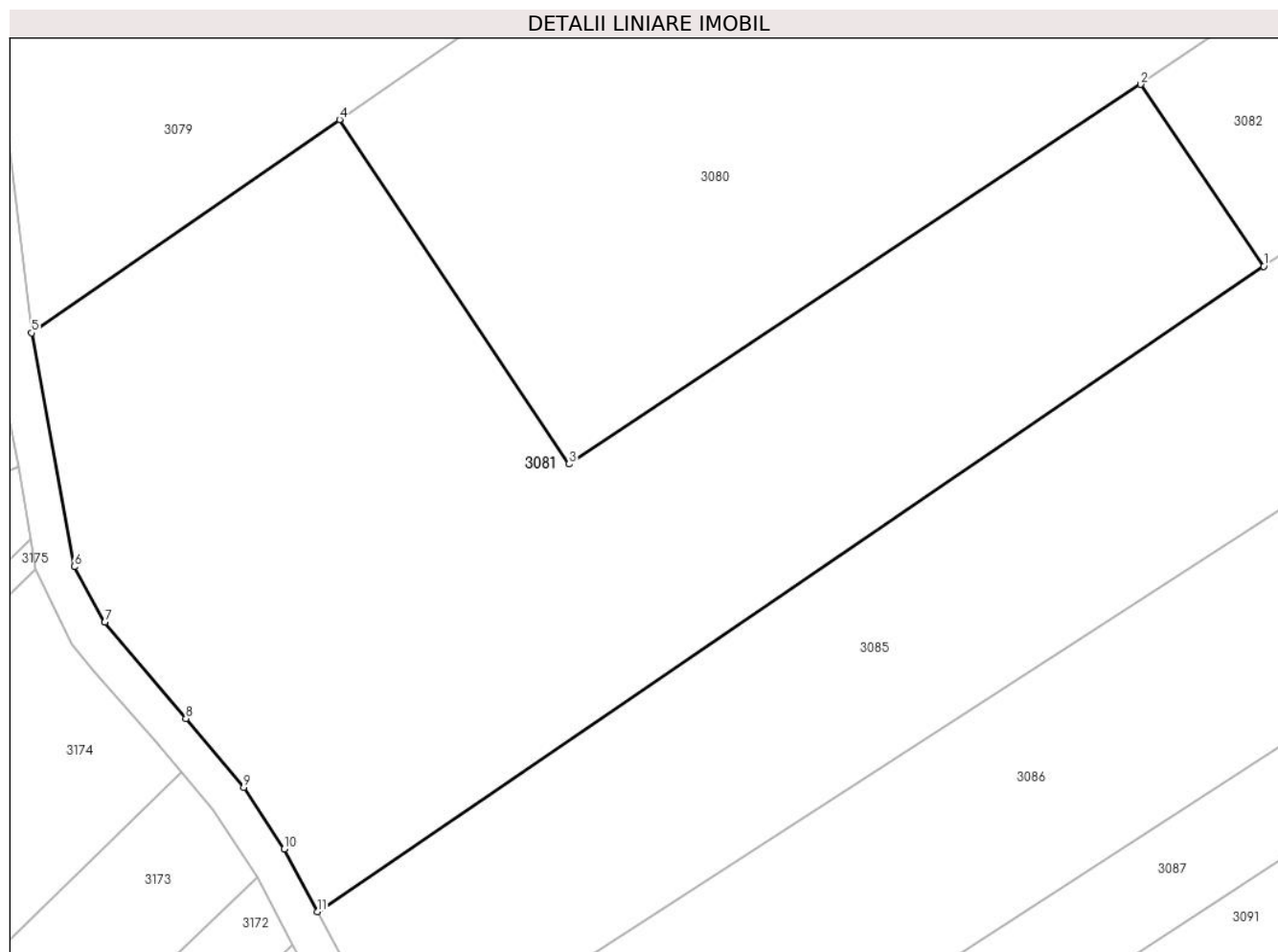
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.599	40	673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	657.057,167 679.546,351	2	657.044,578 679.564,944	22.454
2	657.044,578 679.564,944	3	656.986,141 679.526,152	70.141
3	656.986,141 679.526,152	4	656.962,656 679.561,358	42.321
4	656.962,656 679.561,358	5	656.931,169 679.539,55	38.302
5	656.931,169 679.539,55	6	656.935,522 679.515,662	24.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.935,522 679.515,662	7	656.938,643 679.509,974	6.488
7	656.938,643 679.509,974	8	656.946,945 679.500,132	12.876
8	656.946,945 679.500,132	9	656.952,85 679.493,089	9.191
9	656.952,85 679.493,089	10	656.957,019 679.486,817	7.531
10	656.957,019 679.486,817	11	656.960,398 679.480,409	7.244
11	656.960,398 679.480,409	1	657.057,167 679.546,351	117.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.346	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26979, din 08/12/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVALIU VASILE, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

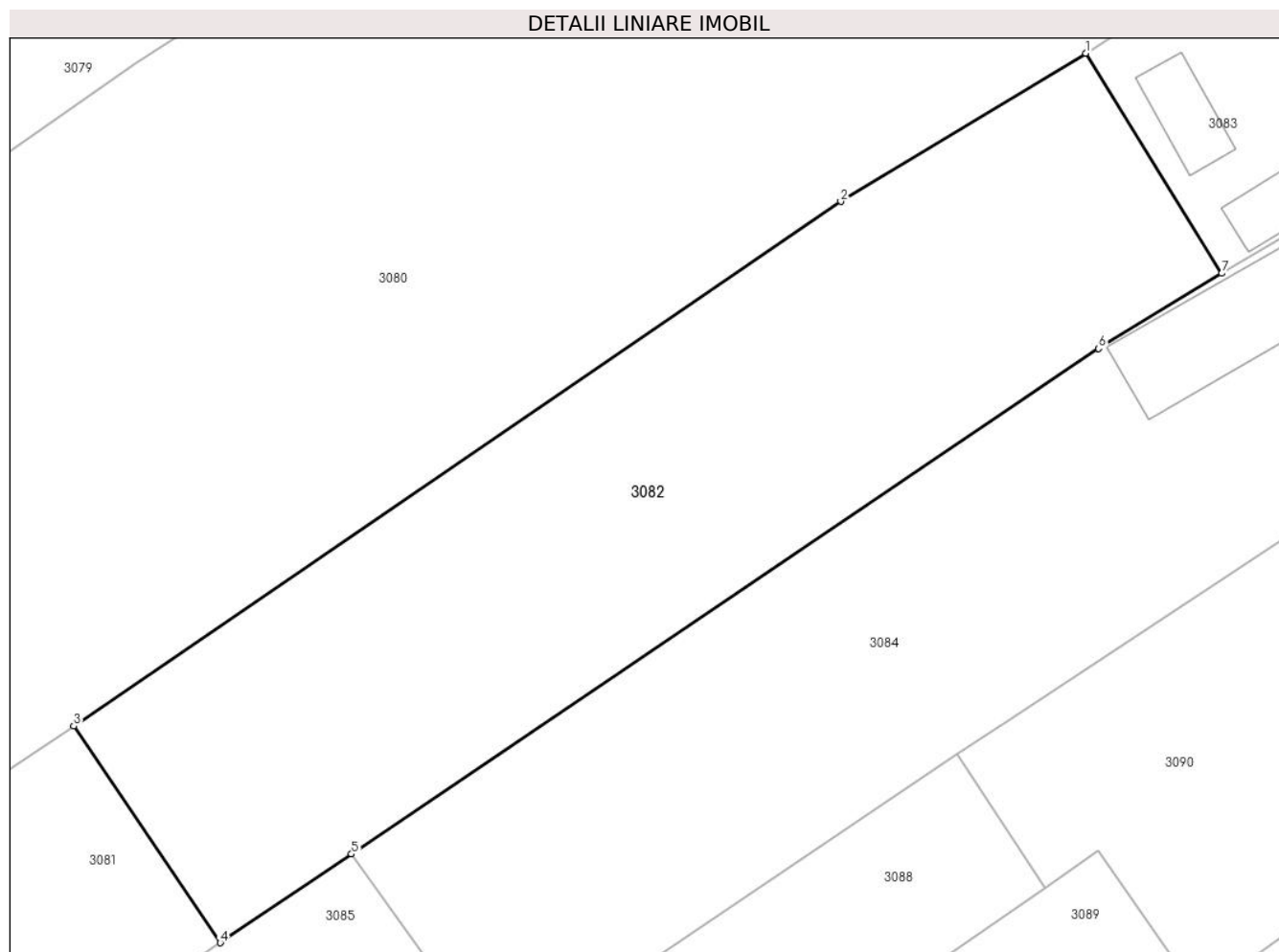
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	710	-	110	-	
2	arabil	DA	565	40	673/9	-	
3	arabil	NU	1.071	40	673/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	657.131,434 679.622,655	2	657.110,421 679.609,933	24.564
2	657.110,421 679.609,933	3	657.044,578 679.564,944	79.745
3	657.044,578 679.564,944	4	657.057,167 679.546,351	22.454
4	657.057,167 679.546,351	5	657.068,422 679.553,958	13.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	657.068,422 679.553,958	6	657.132,569 679.597,314	77.425
6	657.132,569 679.597,314	7	657.143,115 679.603,769	12.365
7	657.143,115 679.603,769	1	657.131,434 679.622,655	22.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 971	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1331, din 29/10/1992 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC D. SOFICA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC D. SOFICA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

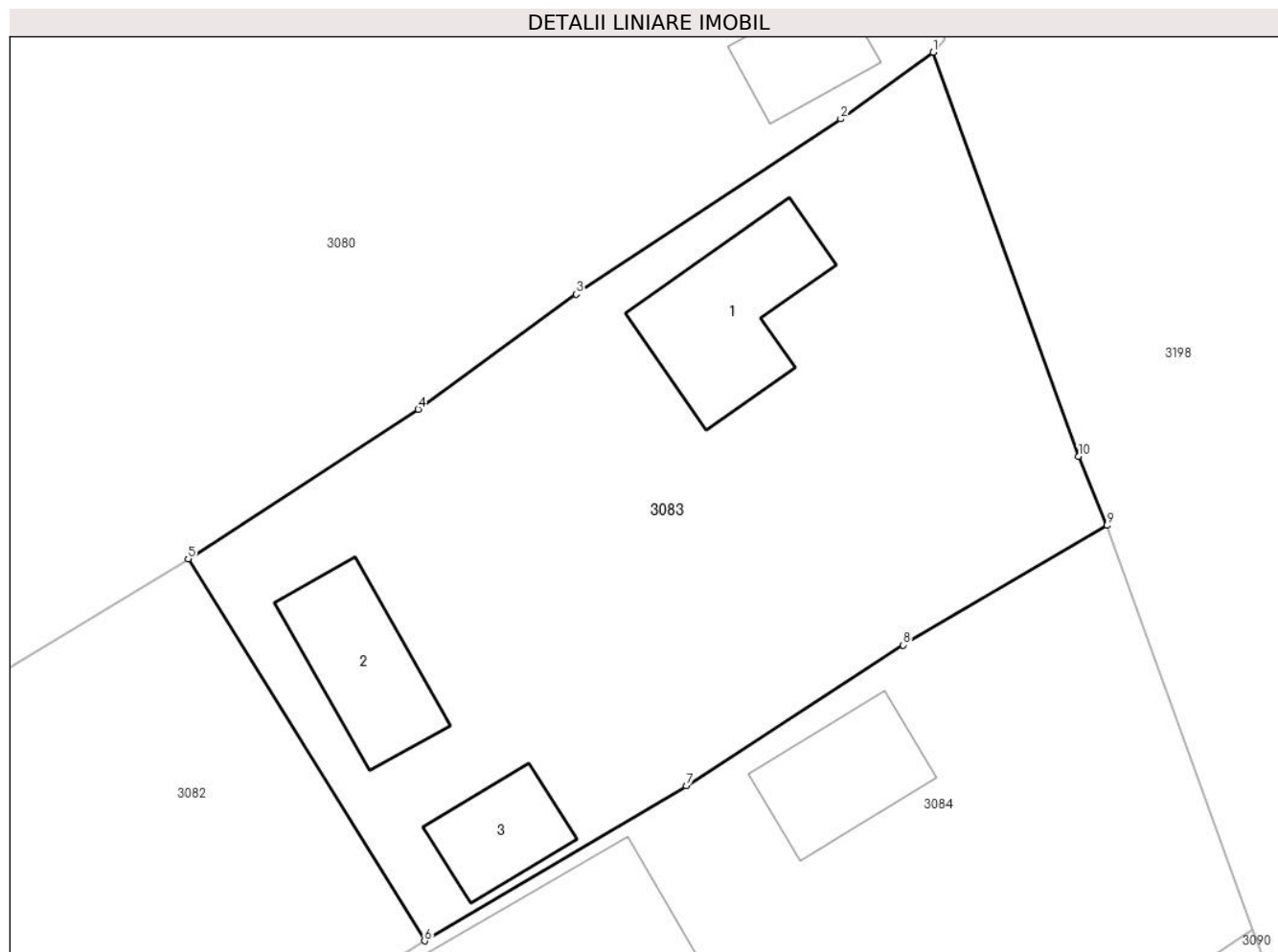
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	214	-	110	-	
2	arabil	DA	757	-	110	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	657.168,245 679.647,692	2	657.163,682 679.644,402	5.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	657.163,682 679.644,402	3	657.150,602 679.635,738	15.689
3	657.150,602 679.635,738	4	657.142,803 679.630,045	9.656
4	657.142,803 679.630,045	5	657.131,434 679.622,655	13.561
5	657.131,434 679.622,655	6	657.143,115 679.603,769	22.207
6	657.143,115 679.603,769	7	657.156,057 679.611,424	15.036
7	657.156,057 679.611,424	8	657.166,765 679.618,396	12.778
8	657.166,765 679.618,396	9	657.176,849 679.624,308	11.689
9	657.176,849 679.624,308	10	657.175,44 679.627,71	3.682
10	657.175,44 679.627,71	1	657.168,245 679.647,692	21.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.762	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43597, din 25/09/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC D. IOAN , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC D. IOAN , Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

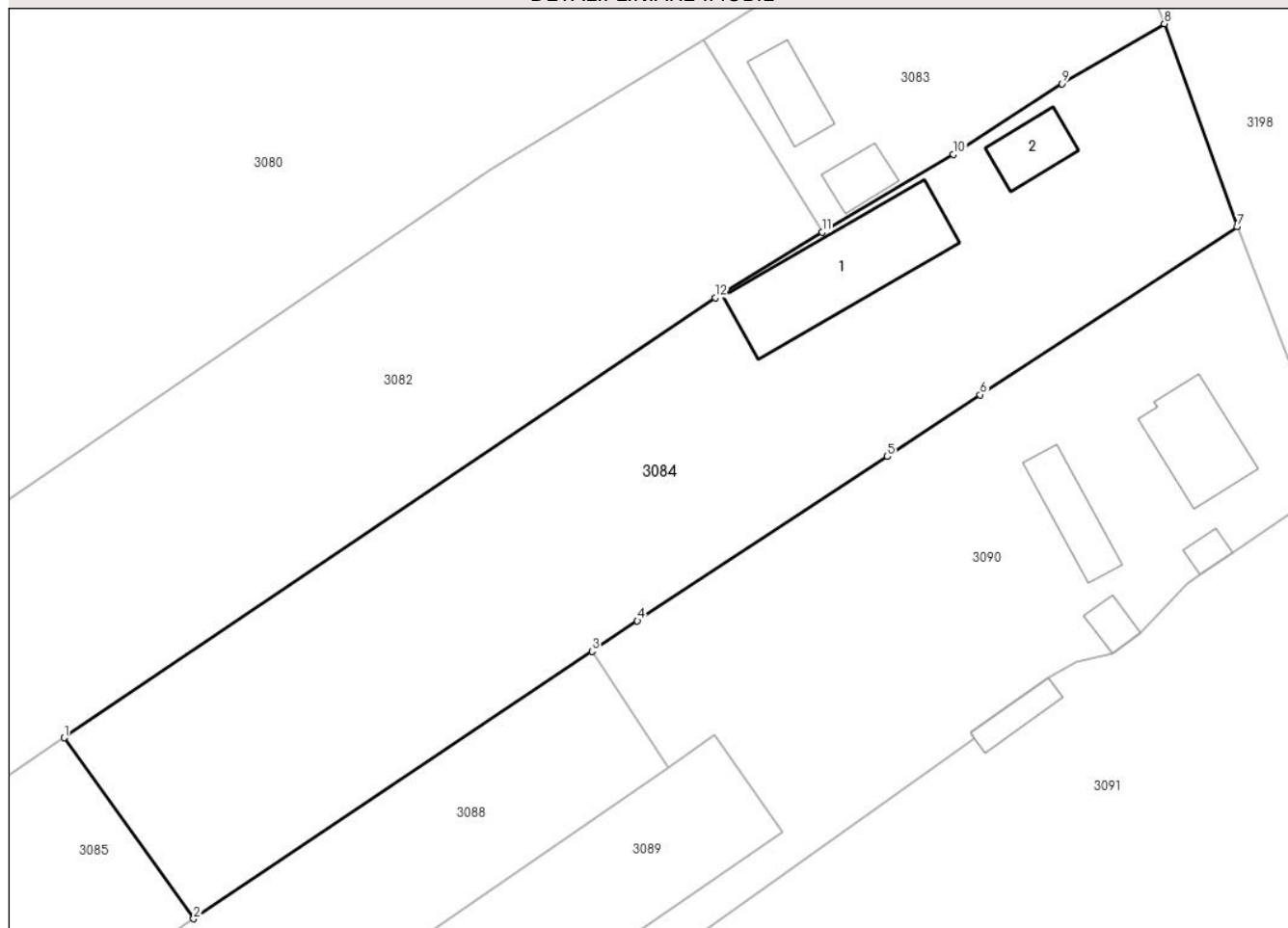
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	362	-	111	-	
2	arabil	DA	2.400	-	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	657.068,422 679.553,958	2	657.081,169 679.536,139	21.908
2	657.081,169 679.536,139	3	657.120,44 679.562,493	47.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	657.120,44 679.562,493	4	657.124,905 679.565,49	5.378
4	657.124,905 679.565,49	5	657.149,545 679.581,663	29.474
5	657.149,545 679.581,663	6	657.158,703 679.587,759	11.001
6	657.158,703 679.587,759	7	657.184,031 679.604,324	30.264
7	657.184,031 679.604,324	8	657.176,849 679.624,308	21.235
8	657.176,849 679.624,308	9	657.166,765 679.618,396	11.689
9	657.166,765 679.618,396	10	657.156,057 679.611,424	12.778
10	657.156,057 679.611,424	11	657.143,115 679.603,769	15.036
11	657.143,115 679.603,769	12	657.132,569 679.597,314	12.365
12	657.132,569 679.597,314	1	657.068,422 679.553,958	77.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 45079, din 25/10/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIULICA SOFICA, Lipsa C.N.P. 2) TEREBLECEA ZAMFIRA, Lipsa C.N.P. 3) ISAINCU DOMNICA, Lipsa C.N.P. 4) HANACHIUC TOADER, Lipsa C.N.P. 5) GÎLCĂ ELENA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

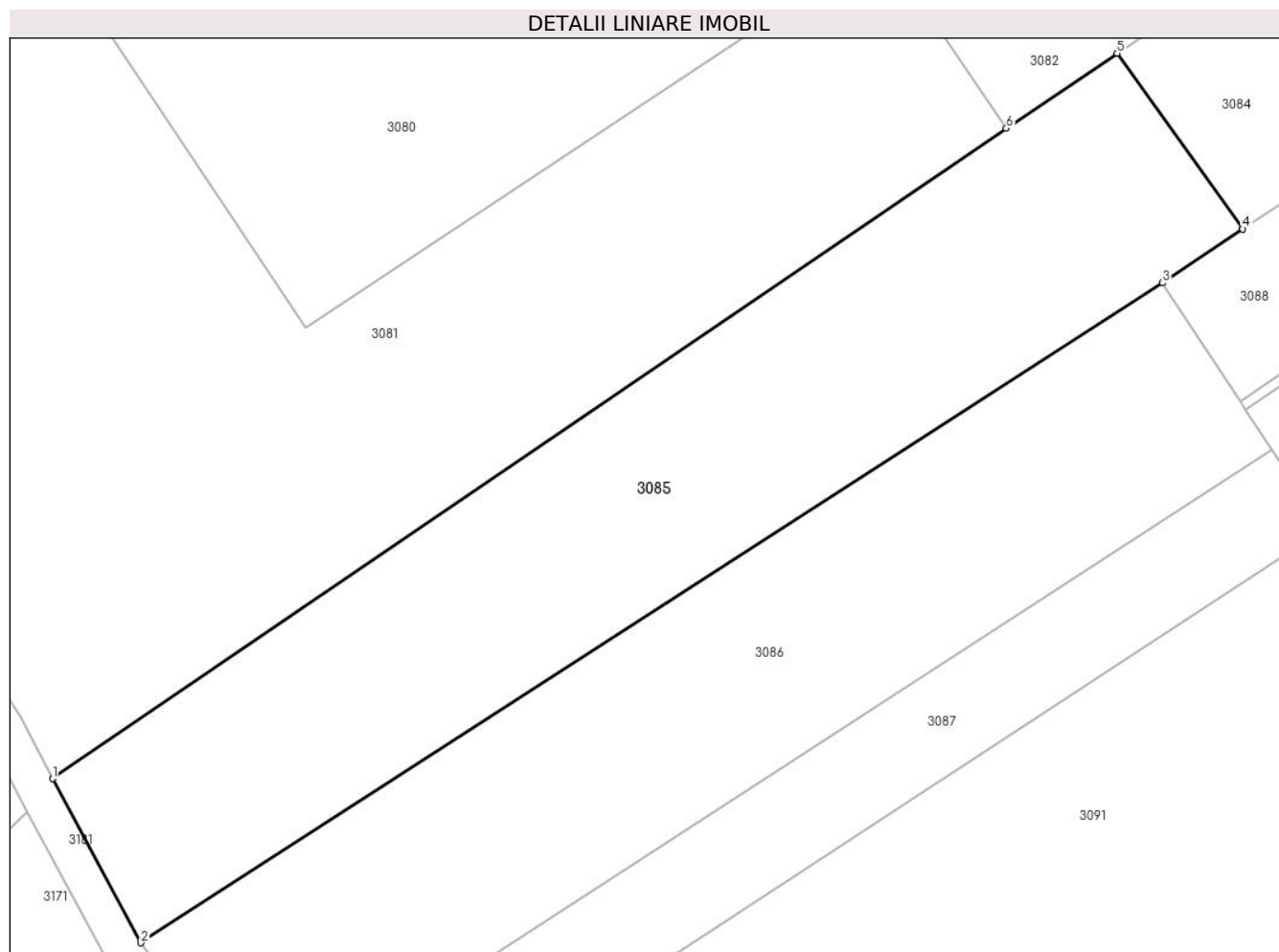
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	40	673/12	-	
2	arabil	NU	2.500	40	673/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.960,398 679.480,409	2	656.969,367 679.463,763	18.909
2	656.969,367 679.463,763	3	657.073,031 679.530,678	123.385
3	657.073,031 679.530,678	4	657.081,169 679.536,139	9.801
4	657.081,169 679.536,139	5	657.068,422 679.553,958	21.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	657.068,422 679.553,958	6	657.057,167 679.546,351	13.585
6	657.057,167 679.546,351	1	656.960,398 679.480,409	117.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Conform TP 34074 imobilul se află situat in p. c. P678/11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34074, din 10/05/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC D. MIHAI, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

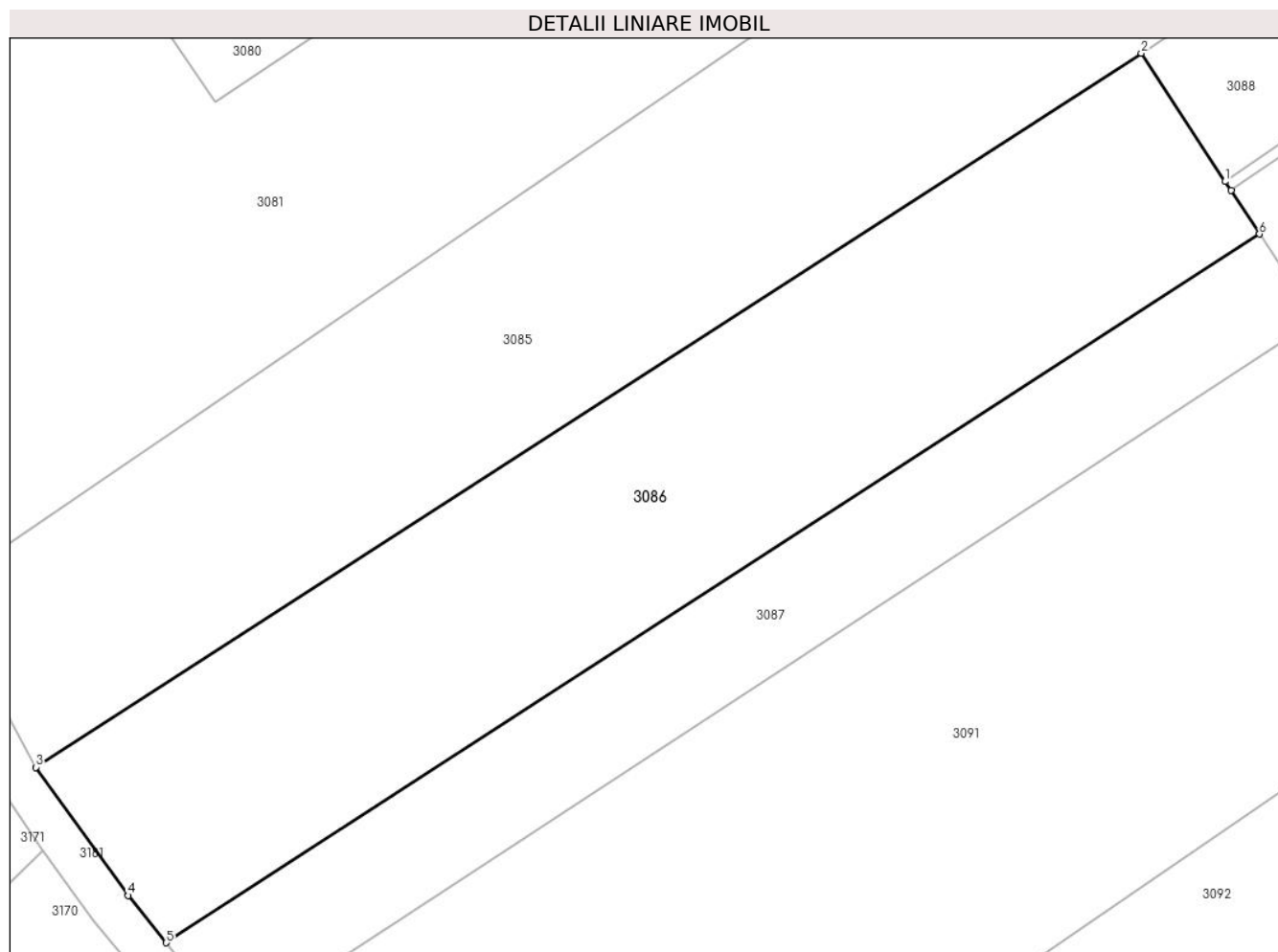
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	Conform TP 34074 imobilul se află situat în p. c. P678/11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	60	40	673	-	
2	arabil	NU	2.440	40	673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	657.080,898 679.518,657	2	657.073,031 679.530,678	14.366
2	657.073,031 679.530,678	3	656.969,367 679.463,763	123.385
3	656.969,367 679.463,763	4	656.978,045 679.451,759	14.812
4	656.978,045 679.451,759	5	656.981,608 679.447,329	5.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.981,608 679.447,329	6	657.084,117 679.513,732	122.137
6	657.084,117 679.513,732	7	657.081,466 679.517,834	4.884
7	657.081,466 679.517,834	1	657.080,898 679.518,657	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa C.N.P.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

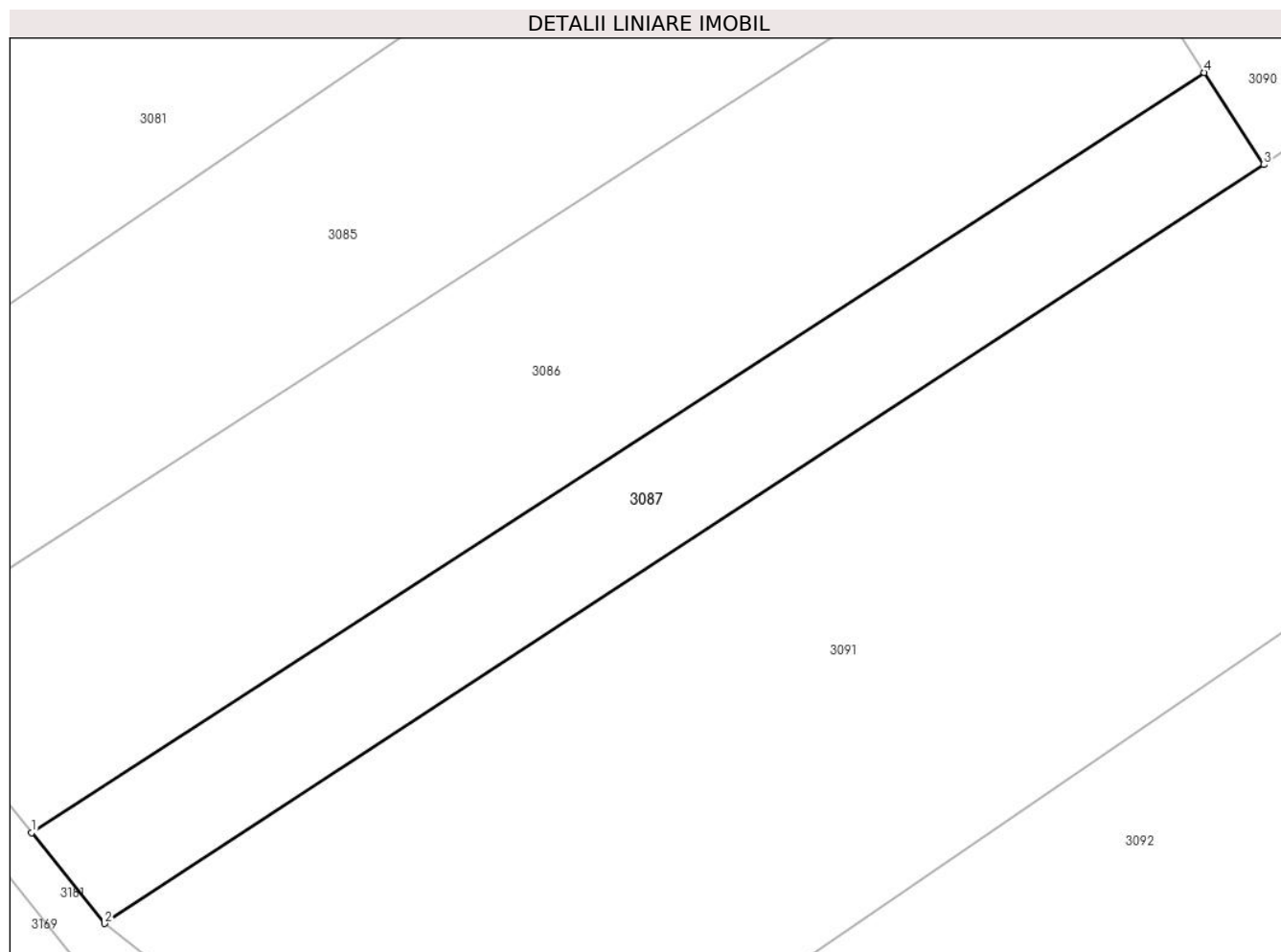
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50	40	673	-	
2	arabil	NU	1.150	40	673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.981,608 679.447,329	2	656.987,998 679.439,385	10.195
2	656.987,998 679.439,385	3	657.089,325 679.505,674	121.084
3	657.089,325 679.505,674	4	657.084,117 679.513,732	9.595
4	657.084,117 679.513,732	1	656.981,608 679.447,329	122.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52790	800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29043 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 765, din 16/04/2018 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARAȘU ADRIAN , - bun propriu	A1
B5	se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectatiune destinat activității firmei „MURARAȘU ADRIAN - ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ (CUI 38174390)	A1

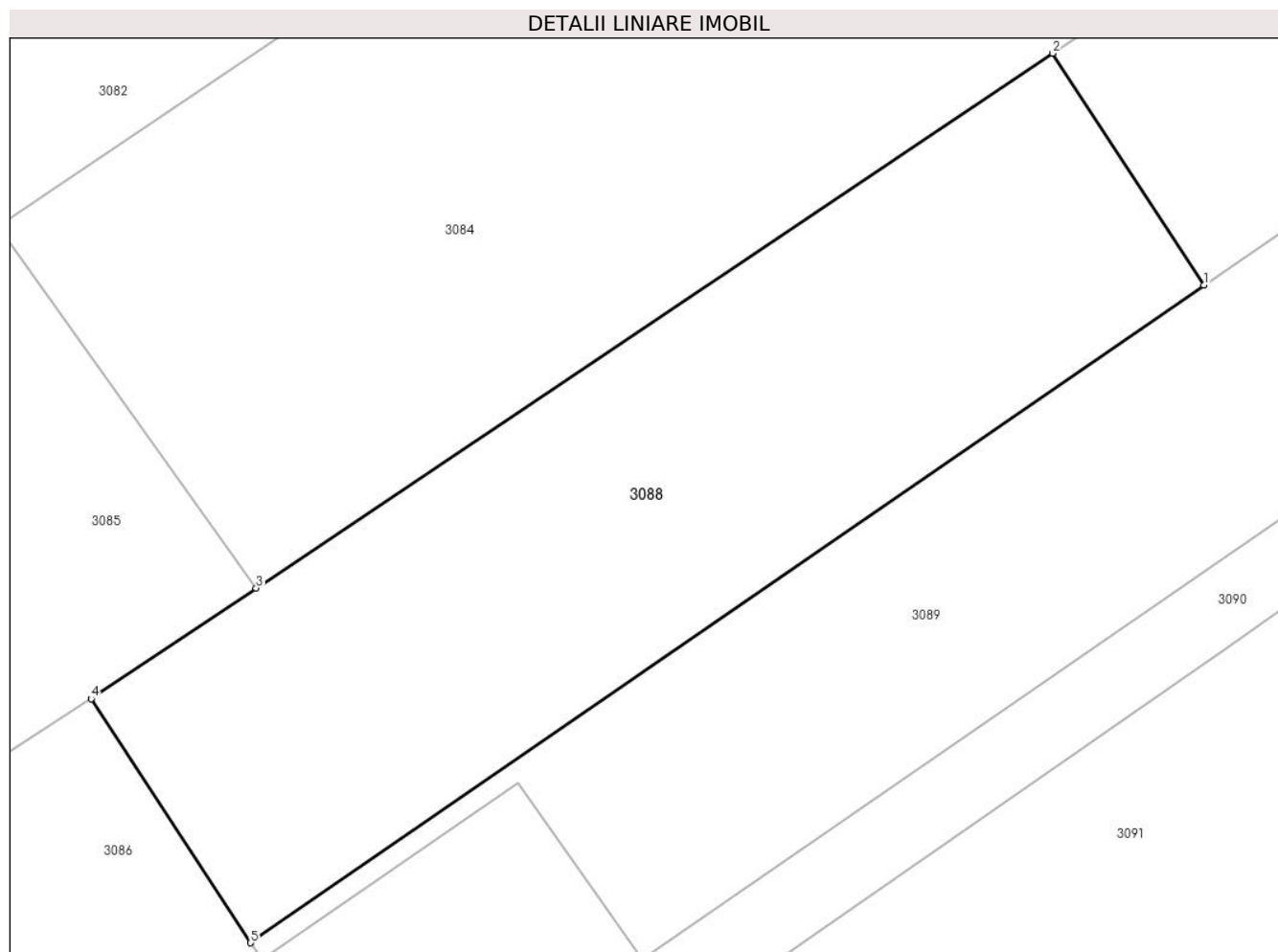
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52790	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	252	-	112	-	
2	vie	DA	548	-	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	657.127,919 679.551,064	2	657.120,44 679.562,493	13.659
2	657.120,44 679.562,493	3	657.081,169 679.536,139	47.294
3	657.081,169 679.536,139	4	657.073,031 679.530,678	9.801
4	657.073,031 679.530,678	5	657.080,898 679.518,657	14.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	657.080,898 679.518,657	1	657.127,919 679.551,064	57.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		566	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1331, din 29/10/1992 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HANACHIUC D. SOFICA, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

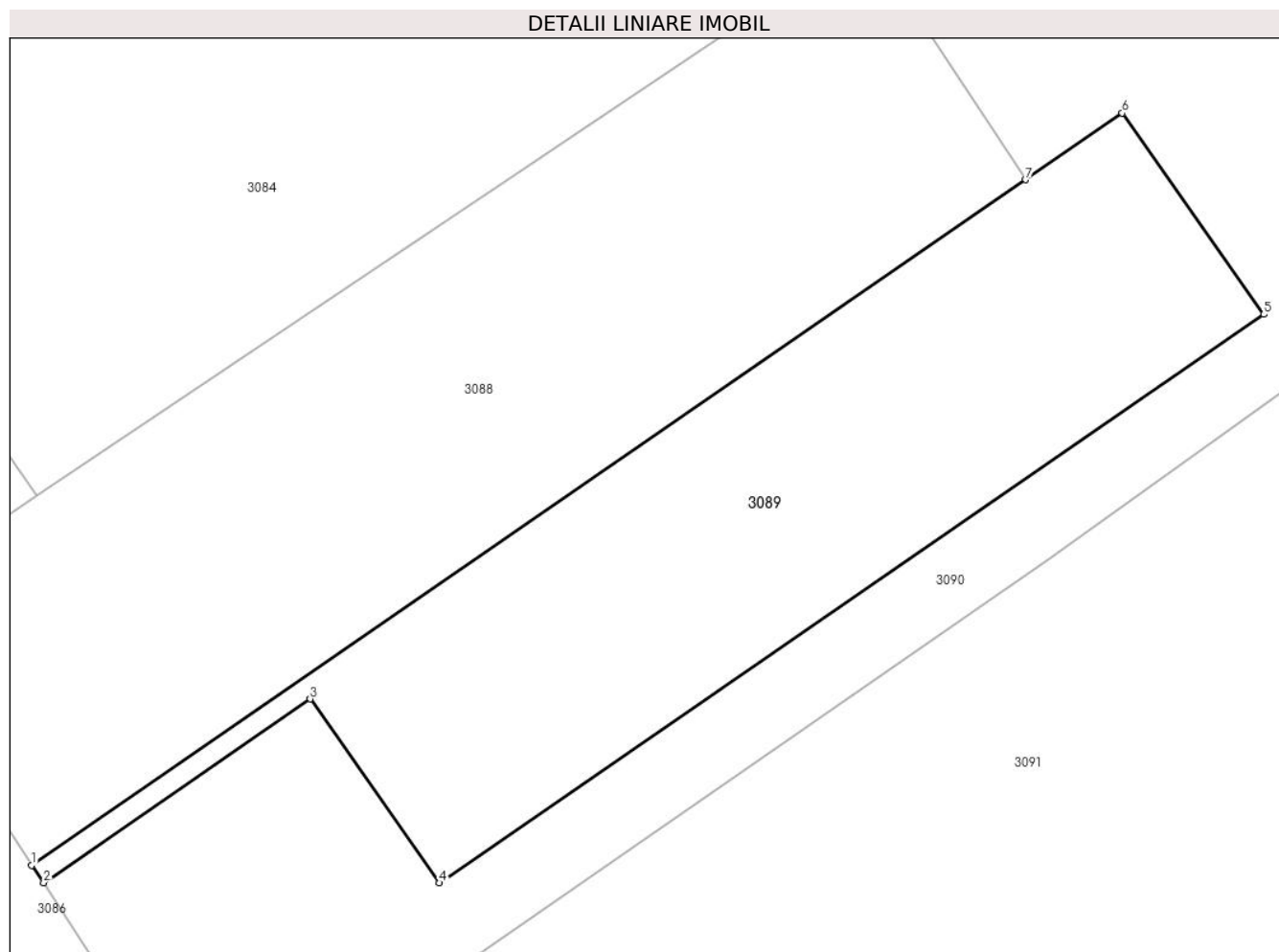
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	566	-	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.080,898 679.518,657	2	657.081,466 679.517,834	1.0
2	657.081,466 679.517,834	3	657.094,074 679.526,524	15.313
3	657.094,074 679.526,524	4	657.100,193 679.517,826	10.635
4	657.100,193 679.517,826	5	657.139,179 679.544,695	47.348
5	657.139,179 679.544,695	6	657.132,485 679.554,211	11.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	657.132,485 679.554,211	7	657.127,919 679.551,064	5.545
7	657.127,919 679.551,064	1	657.080,898 679.518,657	57.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52789	2.332	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52789-C1	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă construită în anul 1957 din chirpici acoperită cu azbociment compusă din 2 camere și paravan. S.construită la sol 81.15 mp.Construcția nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	52789-C2	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă construită în anul 1991 din chirpici, acoperită cu azbociment compusă din trei încăperi. S.construită la sol 51.61 mp.
A1.3	52789-C3	Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă construită în anul 1993 din chirpici, acoperită cu azbociment. S.construită la sol 15.60 mp.
A1.4		Loc. Gârbesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29032 / 17/04/2018		
Act Administrativ nr. 34074, din 10/05/1994 emis de Comisia Județeană Botosani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC MIHAI, căsătorit cu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52780/Todireni, inscrisa prin incheierea nr. 12951 din 15/02/2018;	A1
Act Notarial nr. 65/P, din 13/01/1975 emis de Notariatul de Stat Botosani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC MIHAI, căsătorit cu 2) HANACHIUC RODICA, - bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52780/Todireni, inscrisa prin incheierea nr. 12951 din 15/02/2018;	A1.1
Act Administrativ nr. 551, din 14/02/2018 emis de Primaria Comunei Todireni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC MIHAI, căsătorit cu 2) HANACHIUC RODICA, - bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52780/Todireni, inscrisa prin incheierea nr. 12951 din 15/02/2018;	A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANACHIUC MIHAI, căsătorit cu 2) HANACHIUC RODICA, - bun comun	A1.4

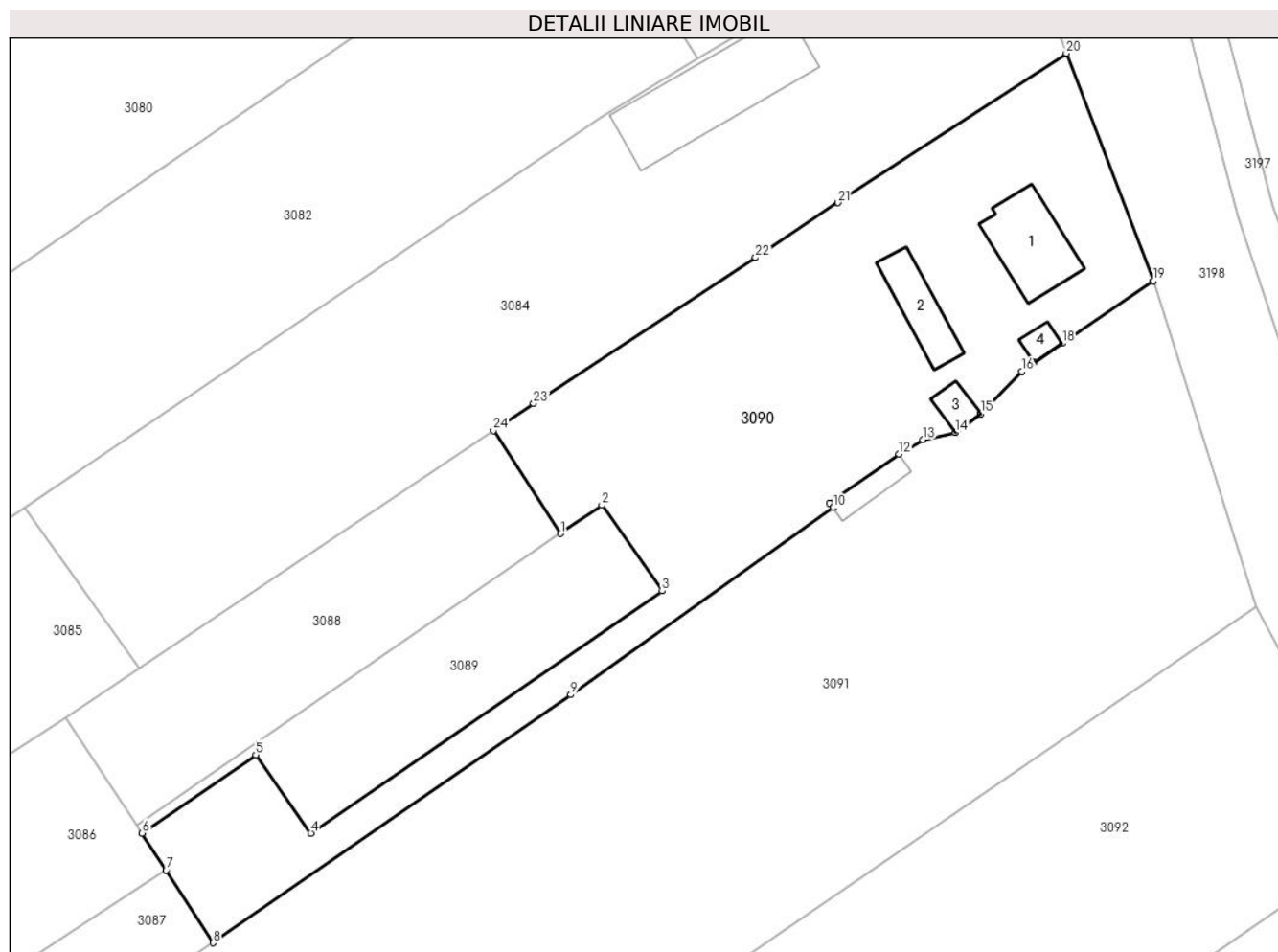
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52789	2.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	-	112	-	
2	arabil	DA	1.500	-	112	-	
3	vie	DA	60	-	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52789-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă construită în anul 1957 din chirpici acoperită cu azbociment compusă din 2 camere și paravan. S.construită la sol 81.15 mp.Construcția nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	52789-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă construită în anul 1991 din chirpici, acoperită cu azbociment compusă din trei încăperi. S. construită la sol 51.61 mp.
A1.3	52789-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă construită în anul 1993 din chirpici, acoperită cu azbociment. S.construită la sol 15.60 mp.
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	657.127,919 679.551,064	2	657.132,485 679.554,211	5.545
3	657.139,179 679.544,695	4	657.100,193 679.517,826	47.348
5	657.094,074 679.526,524	6	657.081,466 679.517,834	15.313
7	657.084,117 679.513,732	8	657.089,325 679.505,674	9.595
9	657.129,042 679.533,179	10	657.158,128 679.553,93	35.729
11	657.157,753 679.554,446	12	657.165,461 679.559,879	9.43
13	657.168,12 679.561,488	14	657.171,727 679.562,237	3.684
15	657.174,519 679.564,353	16	657.179,091 679.569,059	6.561
17	657.180,423 679.570,045	18	657.183,595 679.572,153	3.809
19	657.193,67 679.579,097	20	657.184,031 679.604,324	27.006
21	657.158,703 679.587,759	22	657.149,545 679.581,663	11.001
23	657.124,905 679.565,49	24	657.120,44 679.562,493	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	657.132,485 679.554,211	3	657.139,179 679.544,695	11.635
4	657.100,193 679.517,826	5	657.094,074 679.526,524	10.635
6	657.081,466 679.517,834	7	657.084,117 679.513,732	4.884
8	657.089,325 679.505,674	9	657.129,042 679.533,179	48.311
10	657.158,128 679.553,93	11	657.157,753 679.554,446	0.638
12	657.165,461 679.559,879	13	657.168,12 679.561,488	3.108
14	657.171,727 679.562,237	15	657.174,519 679.564,353	3.503
16	657.179,091 679.569,059	17	657.180,423 679.570,045	1.658
18	657.183,595 679.572,153	19	657.193,67 679.579,097	12.236
20	657.184,031 679.604,324	21	657.158,703 679.587,759	30.264
22	657.149,545 679.581,663	23	657.124,905 679.565,49	29.474
24	657.120,44 679.562,493	1	657.127,919 679.551,064	13.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 55393 imobilul se află situat in p. c. P673/37

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55393, din 22/07/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU ELENA , Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

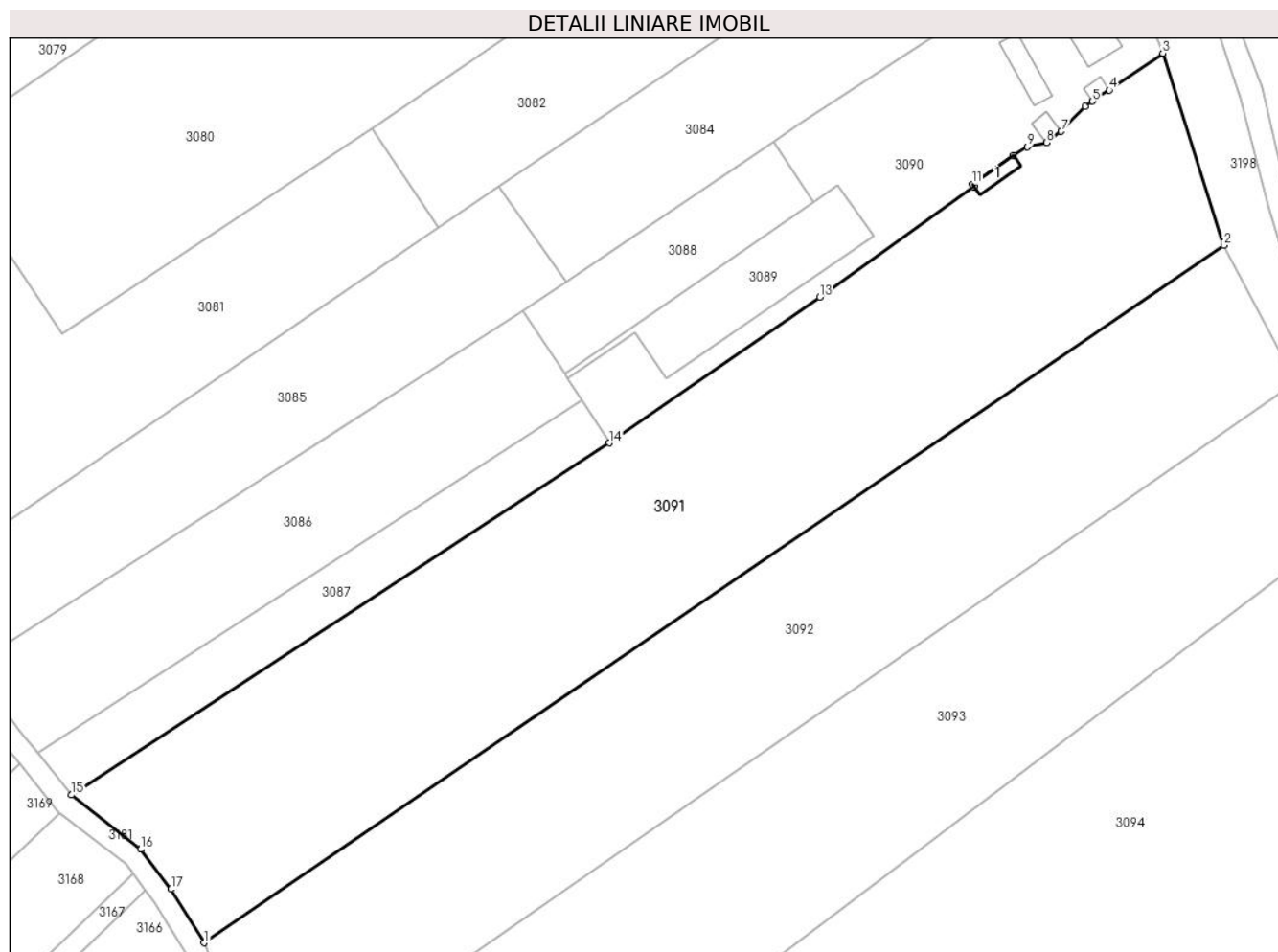
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	Conform TP 55393 imobilul se află situat în p. c. P673/37

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.300	-	114	-	
2	arabil	DA	200	40	673/37	-	
3	arabil	NU	4.000	40	673/37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.012,964 679.411,539	2	657.205,137 679.542,902	232.78
2	657.205,137 679.542,902	3	657.193,67 679.579,097	37.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	657.193,67 679.579,097	4	657.183,595 679.572,153	12.236
4	657.183,595 679.572,153	5	657.180,423 679.570,045	3.809
5	657.180,423 679.570,045	6	657.179,091 679.569,059	1.658
6	657.179,091 679.569,059	7	657.174,519 679.564,353	6.561
7	657.174,519 679.564,353	8	657.171,727 679.562,237	3.503
8	657.171,727 679.562,237	9	657.168,12 679.561,488	3.684
9	657.168,12 679.561,488	10	657.165,461 679.559,879	3.108
10	657.165,461 679.559,879	11	657.157,753 679.554,446	9.43
11	657.157,753 679.554,446	12	657.158,128 679.553,93	0.638
12	657.158,128 679.553,93	13	657.129,042 679.533,179	35.729
13	657.129,042 679.533,179	14	657.089,325 679.505,674	48.311
14	657.089,325 679.505,674	15	656.987,998 679.439,385	121.084
15	656.987,998 679.439,385	16	657.001,042 679.429,167	16.57
16	657.001,042 679.429,167	17	657.006,733 679.421,627	9.447
17	657.006,733 679.421,627	1	657.012,964 679.411,539	11.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.014	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69701, din 25/10/1996 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRUNZĂ EMIL, Lipsa C.N.P. 2) NEGURĂ VIORICA, Lipsa C.N.P.	A1

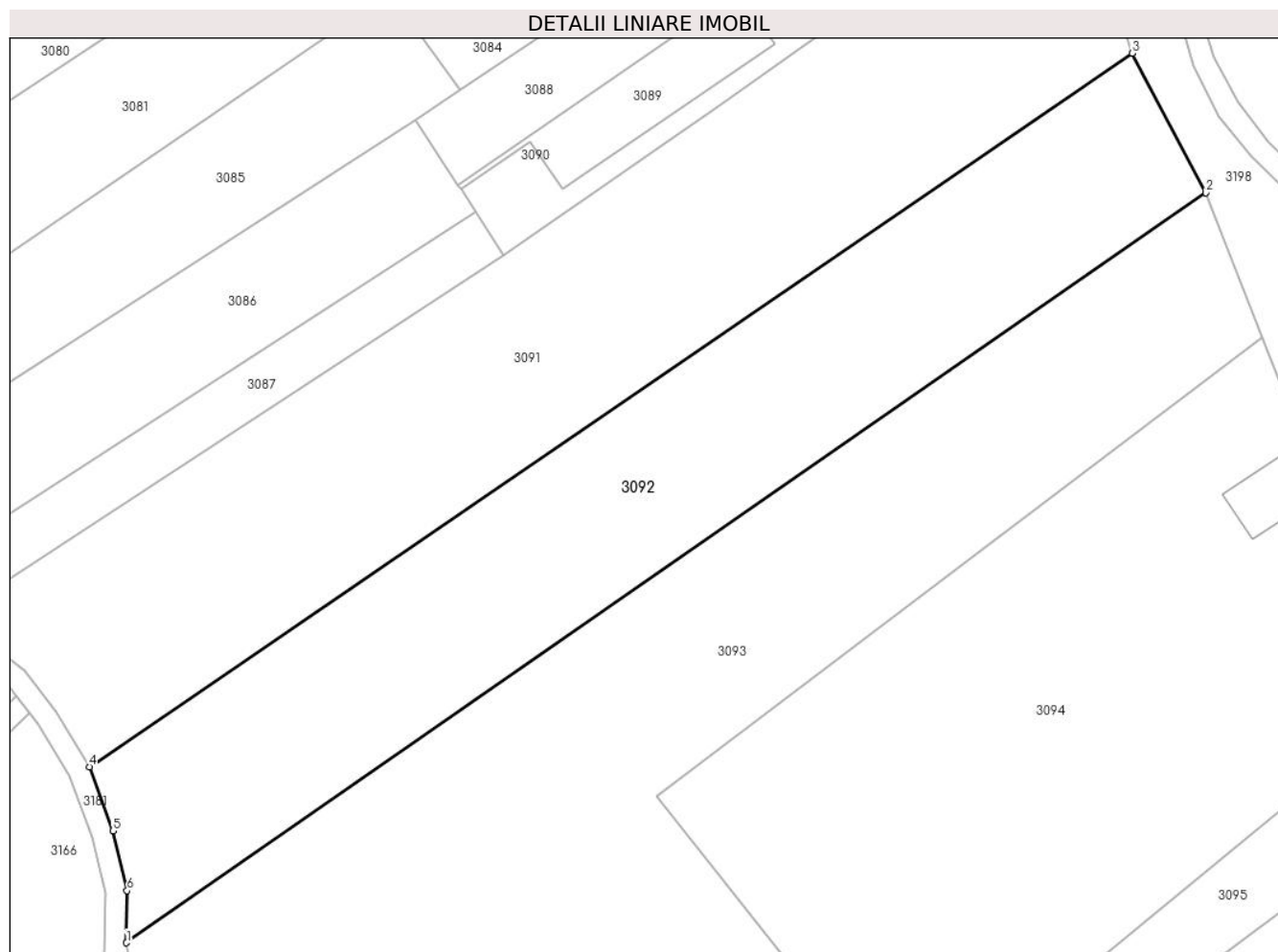
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	454	-	115	-	
2	arabil	DA	1.666	-	115	-	
3	vie	DA	394	-	115	-	
4	pasune	DA	500	-	114	-	
5	arabil	DA	300	40	673/36	-	
6	arabil	NU	3.700	40	673/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.019,818 679.379,126	2	657.218,702 679.517,2	242.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	657.218,702 679.517,2	3	657.205,137 679.542,902	29.062
3	657.205,137 679.542,902	4	657.012,964 679.411,539	232.78
4	657.012,964 679.411,539	5	657.017,293 679.399,737	12.571
5	657.017,293 679.399,737	6	657.019,929 679.388,729	11.319
6	657.019,929 679.388,729	1	657.019,818 679.379,126	9.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.200	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 69701 imobilul se află situat in p. c. P678/36

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69701, din 25/10/1996 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRUNZĂ EMIL, Lipsa C.N.P. 2) NEGURĂ VIORICA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

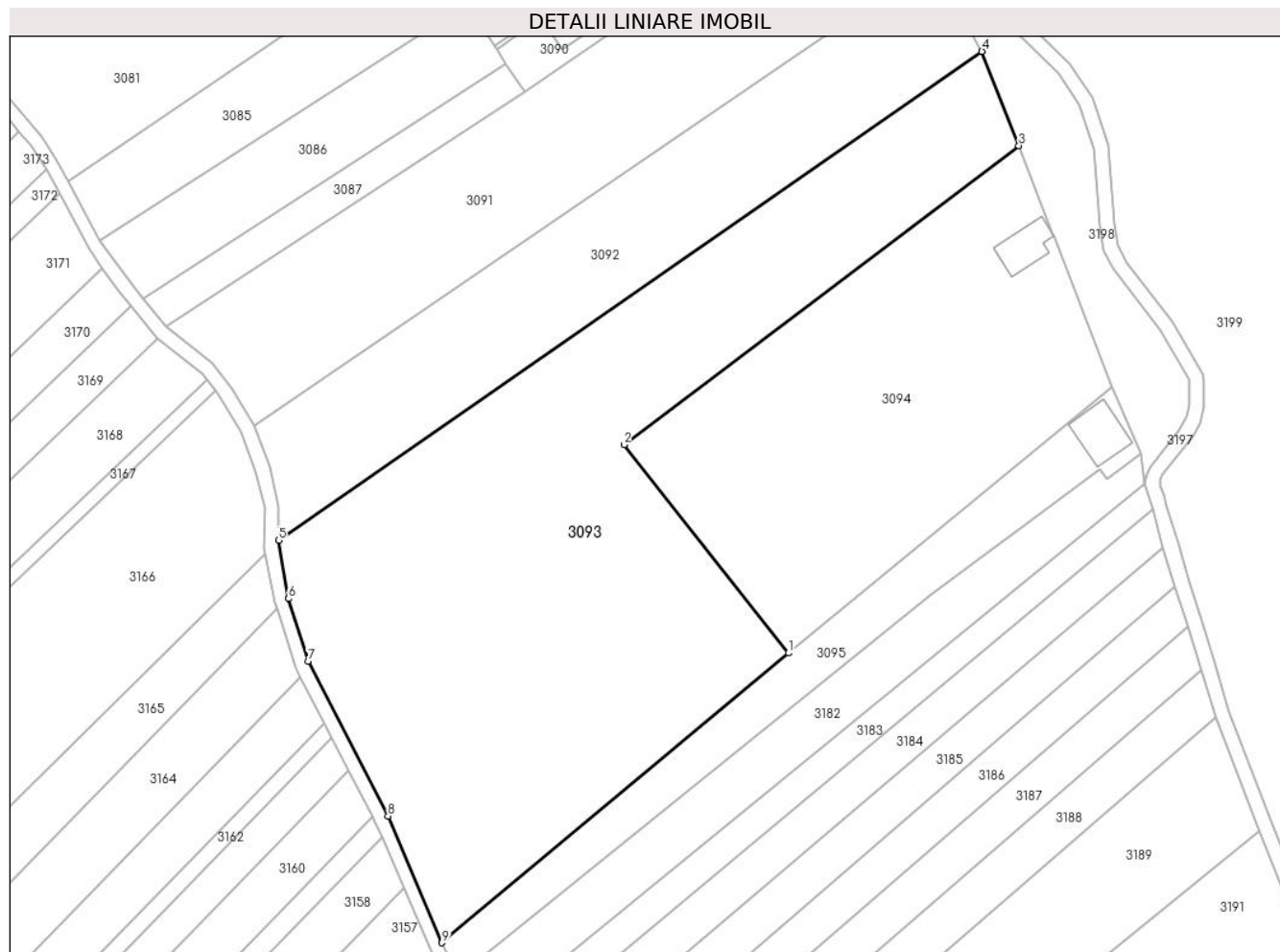
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.200	Conform TP 69701 imobilul se află situat in p. c. P678/36

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	115	-	
2	curți construcții	DA	210	-	116	-	
3	arabil	DA	1.250	-	115	-	
4	arabil	DA	1.000	-	116	-	
5	arabil	DA	400	40	673	-	
6	pasune	DA	450	-	114	-	
7	vie	DA	1.800	-	116	-	
8	pasune	NU	11.840	40	678/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.164,038 679.347,347	2	657.117,507 679.406,173	75.005
2	657.117,507 679.406,173	3	657.229,126 679.490,603	139.955
3	657.229,126 679.490,603	4	657.218,702 679.517,2	28.567
4	657.218,702 679.517,2	5	657.019,818 679.379,126	242.115
5	657.019,818 679.379,126	6	657.022,666 679.362,687	16.684
6	657.022,666 679.362,687	7	657.028,173 679.345,071	18.457
7	657.028,173 679.345,071	8	657.050,806 679.301,282	49.292
8	657.050,806 679.301,282	9	657.066,042 679.265,526	38.867
9	657.066,042 679.265,526	1	657.164,038 679.347,347	127.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.353	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 54199 imobilul se află situat in p. c. CC116, CC117, A116, A117, V117, L117, P678/36

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54199, din 28/07/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGURĂ N. IOAN , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGURĂ N. IOAN , Lipsa C.N.P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

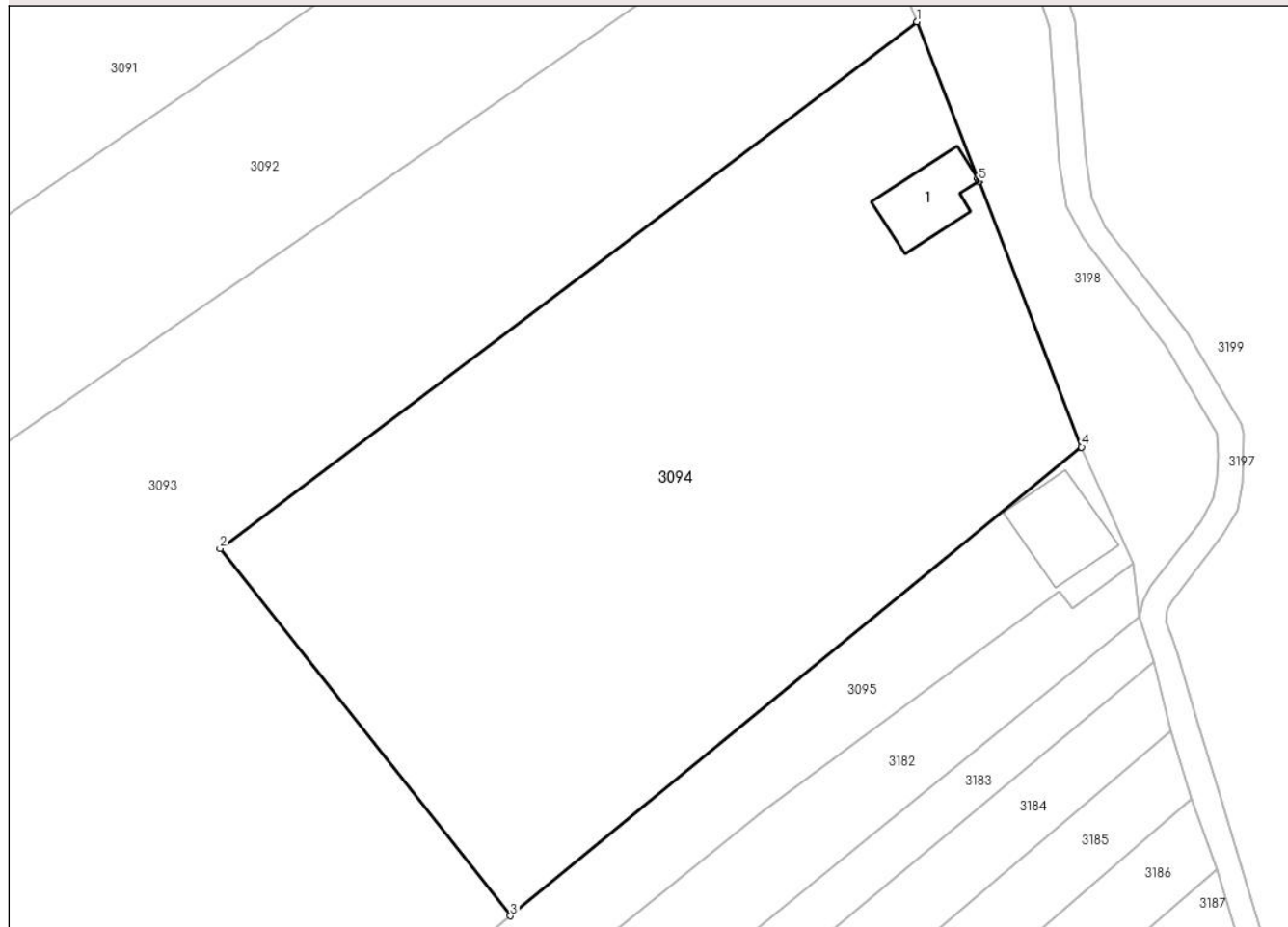
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.353	Conform TP 54199 imobilul se află situat în p. c. CC116, CC117, A116, A117, V117, L117, P678/36

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	632	-	117	-	
2	curți construcții	DA	192	-	116	-	
3	arabil	DA	1.764	-	116	-	
4	arabil	DA	2.965	-	117	-	
5	vie	DA	450	-	117	-	
6	vie	DA	200	-	116	-	
7	livada	DA	300	-	117	-	
8	arabil	DA	2.500	40	673	-	
9	arabil	NU	350	40	673	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.229,126 679.490,603	2	657.117,507 679.406,173	139.955
2	657.117,507 679.406,173	3	657.164,038 679.347,347	75.005
3	657.164,038 679.347,347	4	657.255,482 679.422,463	118.341
4	657.255,482 679.422,463	5	657.239,013 679.465,041	45.652
5	657.239,013 679.465,041	6	657.239,091 679.465,092	0.093
6	657.239,091 679.465,092	7	657.238,828 679.465,521	0.503
7	657.238,828 679.465,521	1	657.229,126 679.490,603	26.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Conform TP 43531 imobilul se află situat in p. c. P678/35

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43531, din 24/08/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGURA NECULAI , Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGURA NECULAI , Lipsa C.N.P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

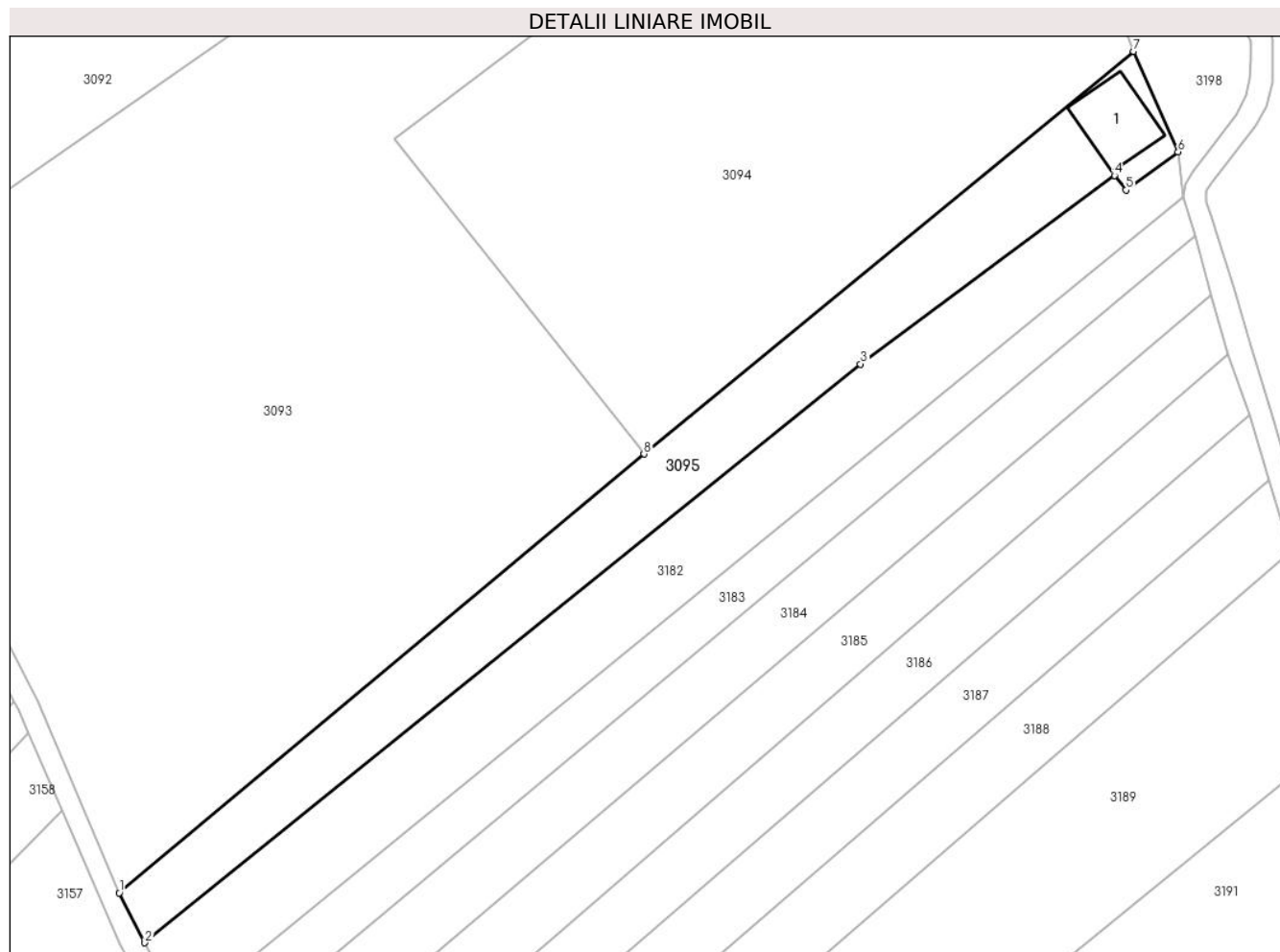
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	Conform TP 43531 imobilul se află situat în p. c. P678/35

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.485	40	673	-	
2	arabil	NU	1.615	40	673	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	657.066,042 679.265,526	2	657.070,82 679.256,196	10.483
2	657.070,82 679.256,196	3	657.204,487 679.364,143	171.812
3	657.204,487 679.364,143	4	657.251,89 679.399,328	59.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	657.251,89 679.399,328	5	657.254,053 679.396,594	3.487
5	657.254,053 679.396,594	6	657.263,773 679.403,722	12.053
6	657.263,773 679.403,722	7	657.255,482 679.422,463	20.494
7	657.255,482 679.422,463	8	657.164,038 679.347,347	118.341
8	657.164,038 679.347,347	1	657.066,042 679.265,526	127.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbesti, Str Scolii, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56529	826	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40653 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 108, din 06/12/2024 emis de BIN "Humelnicu Coca" Botoșani (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MURĂRESCU DUMITRU , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56525/Todireni, inscrisa prin incheierea nr. 27640 din 18/03/2025;</i>	A1
40688 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 843, din 29/04/2025 emis de BIN Humelnicu Coca (Act de partaj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MURĂRESCU DUMITRU , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

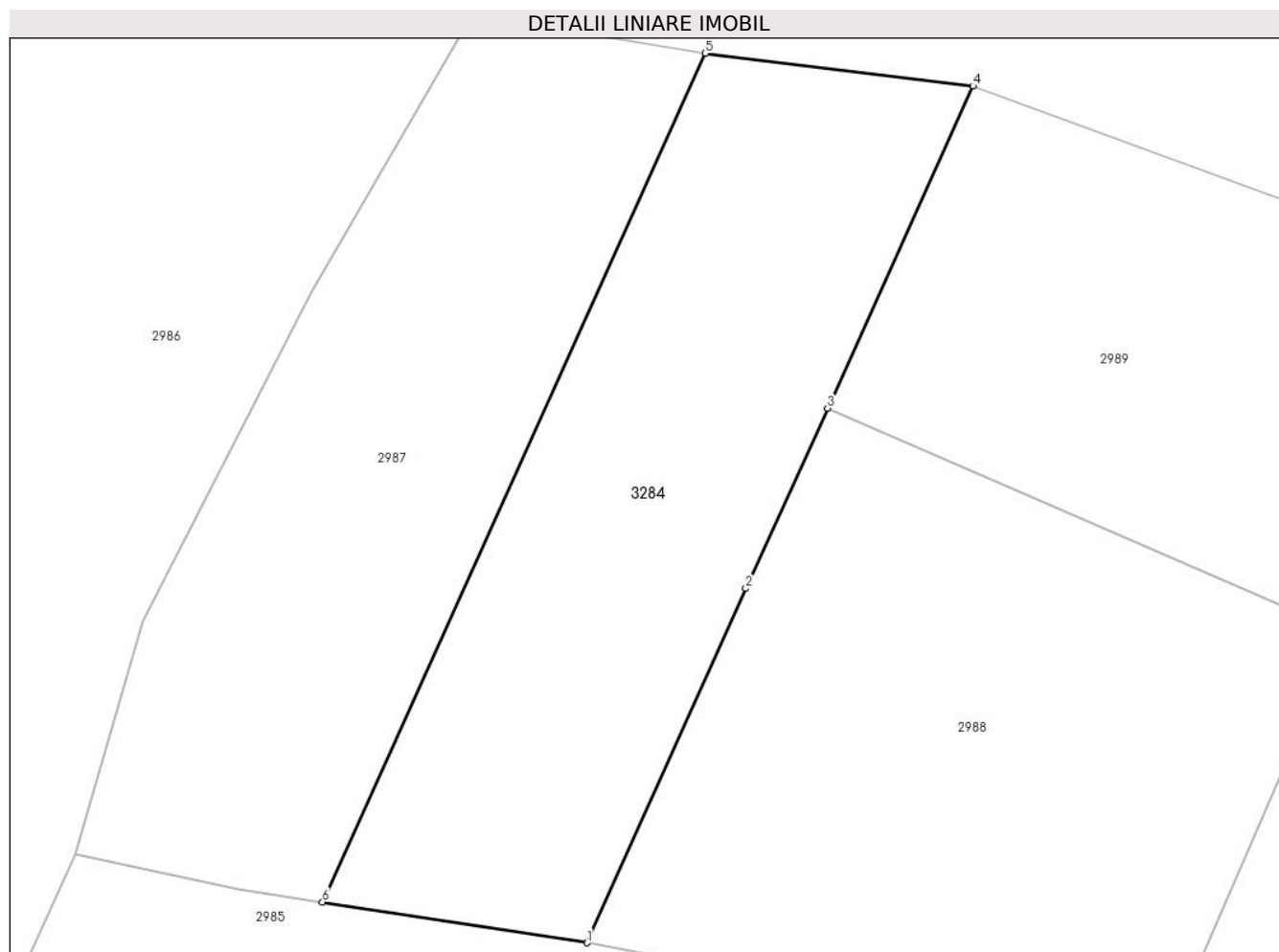
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56529	826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	826	-	47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.679,522 680.053,179	2	656.688,839 680.073,93	22.747
2	656.688,839 680.073,93	3	656.693,627 680.084,475	11.582
3	656.693,627 680.084,475	4	656.702,143 680.103,344	20.702
4	656.702,143 680.103,344	5	656.686,462 680.105,265	15.798
5	656.686,462 680.105,265	6	656.664,031 680.055,565	54.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.664,031 680.055,565	1	656.679,522 680.053,179	15.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbesti, Nr. -, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.066	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa C.N.P.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

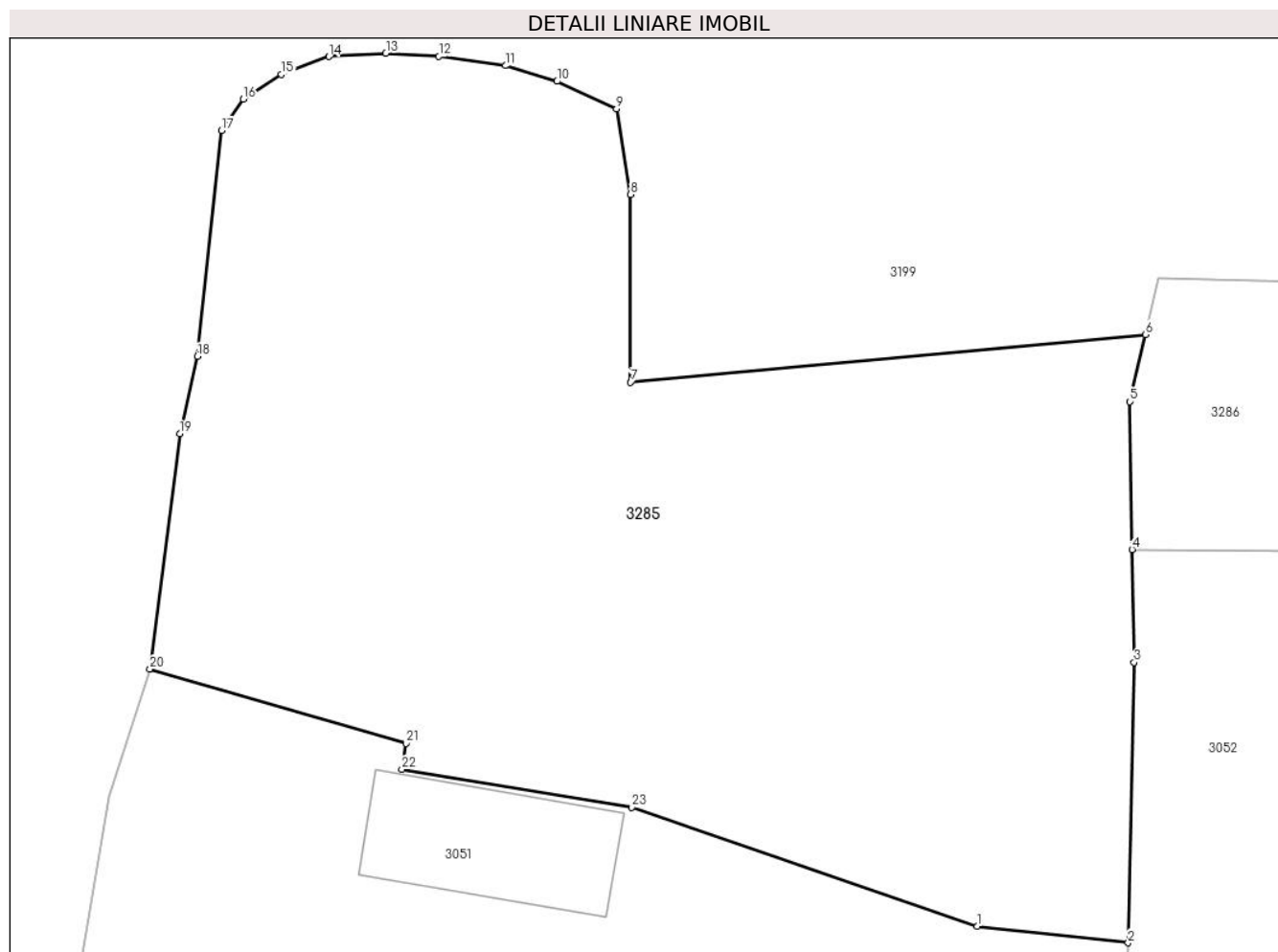
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	41	665	-	
2	arabil	NU	866	41	665	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.017,708 679.930,135	2	657.024,278 679.929,411	6.61
3	657.024,537 679.941,606	4	657.024,453 679.946,521	4.916
5	657.024,344 679.952,953	6	657.025,027 679.955,868	2.994
7	657.002,621 679.953,798	8	657.002,619 679.961,964	8.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	657.024,278 679.929,411	3	657.024,537 679.941,606	12.198
4	657.024,453 679.946,521	5	657.024,344 679.952,953	6.432
6	657.025,027 679.955,868	7	657.002,621 679.953,798	22.501
8	657.002,619 679.961,964	9	657.002,014 679.965,688	3.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	657.002,014 679.965,688	10	656.999,415 679.966,878	2.858
11	656.997,176 679.967,562	12	656.994,277 679.967,969	2.928
13	656.991,97 679.968,104	14	656.989,489 679.967,957	2.485
15	656.987,429 679.967,179	16	656.985,758 679.966,106	1.986
17	656.984,823 679.964,741	18	656.983,763 679.954,914	9.884
19	656.983,003 679.951,553	20	656.981,702 679.941,316	10.319
21	656.992,853 679.938,083	22	656.992,665 679.936,954	1.144
23	657.002,679 679.935,3	1	657.017,708 679.930,135	15.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	656.999,415 679.966,878	11	656.997,176 679.967,562	2.341
12	656.994,277 679.967,969	13	656.991,97 679.968,104	2.311
14	656.989,489 679.967,957	15	656.987,429 679.967,179	2.202
16	656.985,758 679.966,106	17	656.984,823 679.964,741	1.654
18	656.983,763 679.954,914	19	656.983,003 679.951,553	3.446
20	656.981,702 679.941,316	21	656.992,853 679.938,083	11.61
22	656.992,665 679.936,954	23	657.002,679 679.935,3	10.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		412	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa C.N.P.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

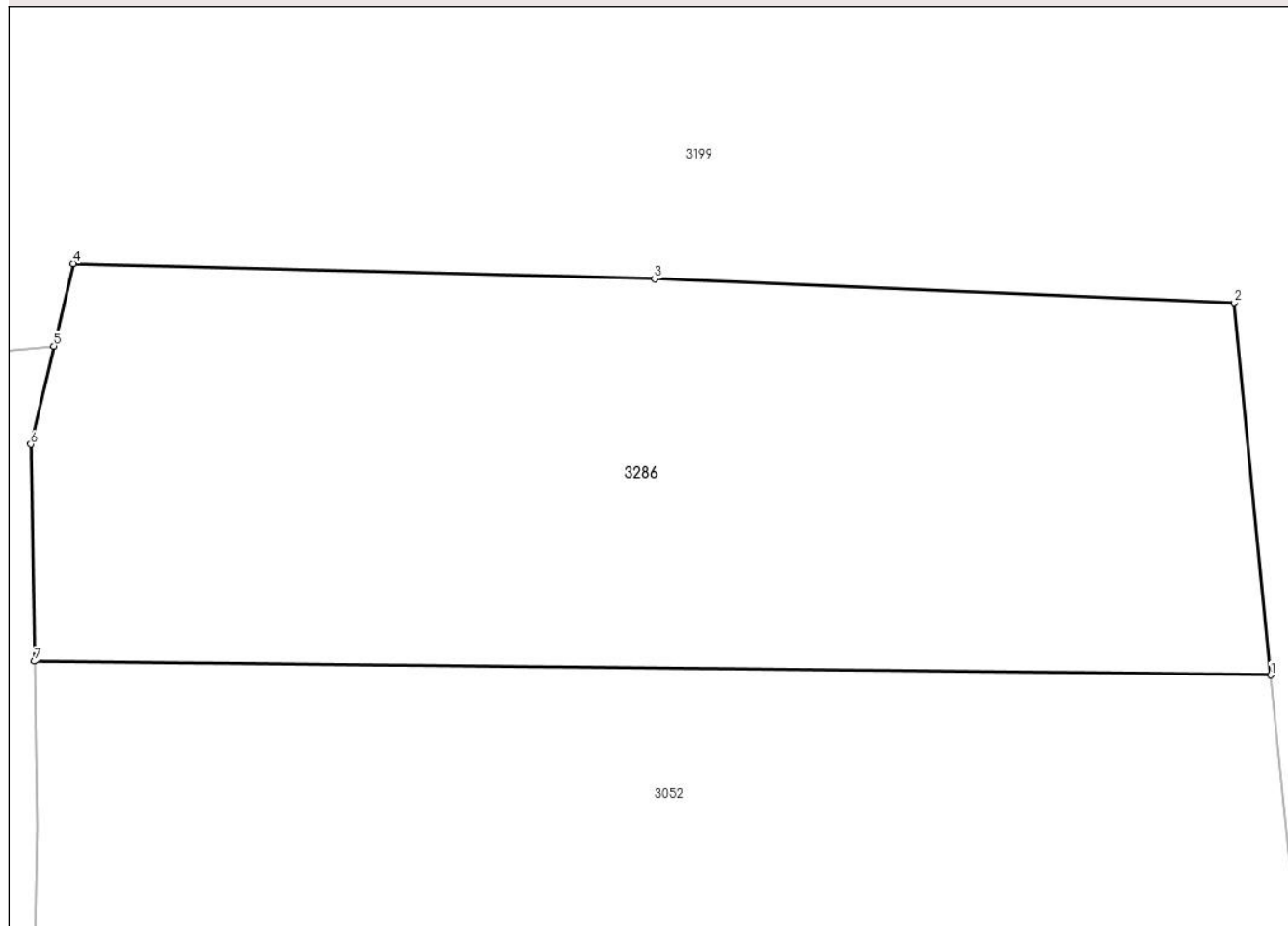
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	412	41	665	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	657.061,126 679.946,111	2	657.060,036 679.957,145	11.087
2	657.060,036 679.957,145	3	657.042,844 679.957,859	17.207
3	657.042,844 679.957,859	4	657.025,599 679.958,313	17.251
4	657.025,599 679.958,313	5	657.025,027 679.955,868	2.512
5	657.025,027 679.955,868	6	657.024,344 679.952,953	2.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	657.024,344 679.952,953	7	657.024,453 679.946,521	6.432
7	657.024,453 679.946,521	1	657.061,126 679.946,111	36.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

