DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 126, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.150 Masurata: 2.300	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 126, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 126, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 126, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62696, din 08/09/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURDU VICTOR** 2) **SURDU MARIN** 3) **MUSTATEA FLORICA**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SURDU VICTOR** 2) **SURDU MARIN** 3) **MUSTATEA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.150 Masurata: 2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	30	-	
2	arabil	DA	1.300	60	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.813,355 300.173,169	2	621.815,605 300.177,03	4.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.815,605 300.177,03	3	621.822,478 300.188,633	13.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.822,478 300.188,633	4	621.832,588 300.205,078	19.304
5	621.840,57 300.217,025	6	621.849,31 300.230,372	15.954
7	621.855,757 300.240,006	8	621.858,067 300.244,143	4.738
9	621.858,292 300.244,552	10	621.857,788 300.244,858	0.59
11	621.851,483 300.248,682	12	621.843,371 300.253,488	9.429
13	621.840,514 300.255,313	14	621.836,563 300.248,379	7.981
15	621.831,514 300.239,58	16	621.830,372 300.237,431	2.434
17	621.826,236 300.239,468	18	621.820,273 300.242,42	6.654
19	621.817,913 300.238,112	20	621.804,694 300.214,719	26.87
21	621.797,783 300.202,374	22	621.790,809 300.189,952	14.246
23	621.788,327 300.185,628	1	621.813,355 300.173,169	27.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.832,588 300.205,078	5	621.840,57 300.217,025	14.368
6	621.849,31 300.230,372	7	621.855,757 300.240,006	11.592
8	621.858,067 300.244,143	9	621.858,292 300.244,552	0.467
10	621.857,788 300.244,858	11	621.851,483 300.248,682	7.374
12	621.843,371 300.253,488	13	621.840,514 300.255,313	3.39
14	621.836,563 300.248,379	15	621.831,514 300.239,58	10.145
16	621.830,372 300.237,431	17	621.826,236 300.239,468	4.61
18	621.820,273 300.242,42	19	621.817,913 300.238,112	4.912
20	621.804,694 300.214,719	21	621.797,783 300.202,374	14.148
22	621.790,809 300.189,952	23	621.788,327 300.185,628	4.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 72, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 827	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 72, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61928, din 18/04/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU D. JEAN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU D. JEAN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

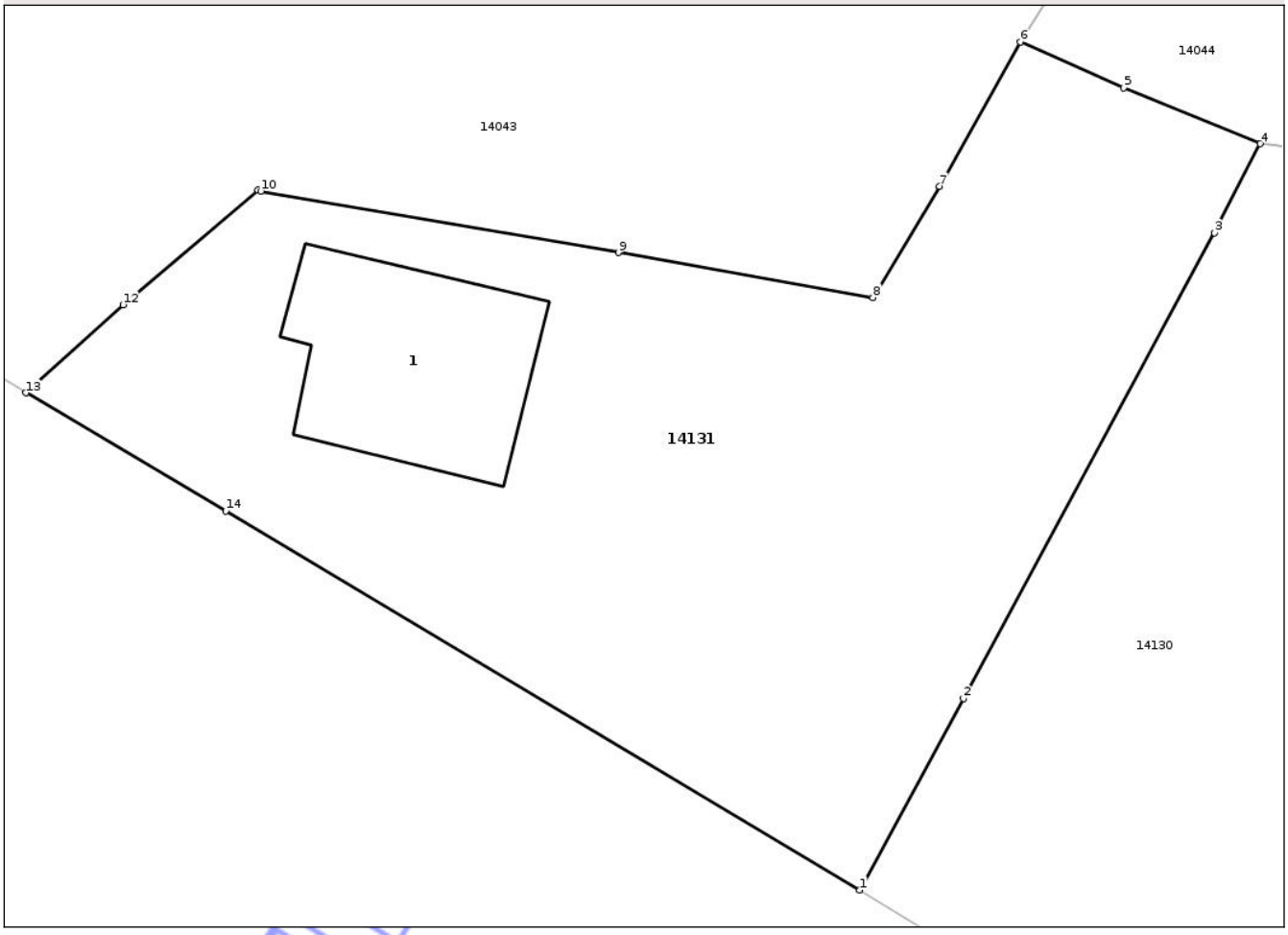
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	58	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.264,25 300.471,116	2	621.268,563 300.479,091	9.067
2	621.268,563 300.479,091	3	621.279,013 300.498,474	22.021
3	621.279,013 300.498,474	4	621.280,92 300.502,18	4.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.280,92 300.502,18	5	621.275,23 300.504,499	6.144
5	621.275,23 300.504,499	6	621.270,936 300.506,417	4.703
6	621.270,936 300.506,417	7	621.267,573 300.500,409	6.885
7	621.267,573 300.500,409	8	621.264,803 300.495,784	5.391
8	621.264,803 300.495,784	9	621.254,201 300.497,651	10.765
9	621.254,201 300.497,651	10	621.239,324 300.500,208	15.095
10	621.239,324 300.500,208	11	621.239,201 300.500,25	0.13
11	621.239,201 300.500,25	12	621.233,582 300.495,476	7.373
12	621.233,582 300.495,476	13	621.229,544 300.491,811	5.453
13	621.229,544 300.491,811	14	621.237,856 300.486,9	9.654
14	621.237,856 300.486,9	1	621.264,25 300.471,116	30.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 70, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21121	Din acte: 1.310 Masurata: 1.356	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21121-C1	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 70, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1975 DIN PAIANTA SI CARAMIDA SI ACOPERITA CU TABLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.2	21121-C2	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 70, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1961 DIN PAIANTA SI ACOPERITA CU STUF. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4943 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. 1359, din 02/04/1999 emis de NP MARIANA CIOBANU (act administrativ nr. 560/20-02-2012 emis de PRIMARIA RADOVANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POSTELNICU CONSTANTIN** 2) **POSTELNICU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21121	Din acte: 1.310 Masurata: 1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.356	40	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21121-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1975 DIN PAIANTA SI CARAMIDA SI ACOPERITA CU TABLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.2	21121-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1961 DIN PAIANTA SI ACOPERITA CU STUF. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.198,776 300.507,343	2	621.203,52 300.509,148	5.076
2	621.203,52 300.509,148	3	621.218,683 300.519,728	18.489
3	621.218,683 300.519,728	4	621.215,107 300.531,487	12.291
4	621.215,107 300.531,487	5	621.212,109 300.542,043	10.973
5	621.212,109 300.542,043	6	621.207,969 300.557,754	16.247
6	621.207,969 300.557,754	7	621.205,077 300.571,906	14.444
7	621.205,077 300.571,906	8	621.181,343 300.563,435	25.2
8	621.181,343 300.563,435	9	621.181,793 300.559,688	3.774
9	621.181,793 300.559,688	10	621.183,026 300.555,234	4.622
10	621.183,026 300.555,234	11	621.185,362 300.547,916	7.682
11	621.185,362 300.547,916	12	621.191,976 300.527,588	21.377
12	621.191,976 300.527,588	1	621.198,776 300.507,343	21.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Jud. Calarasi, T40, P30, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21628	717	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27164 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 4586, din 21/09/2016 emis de Caus Malina Veronica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

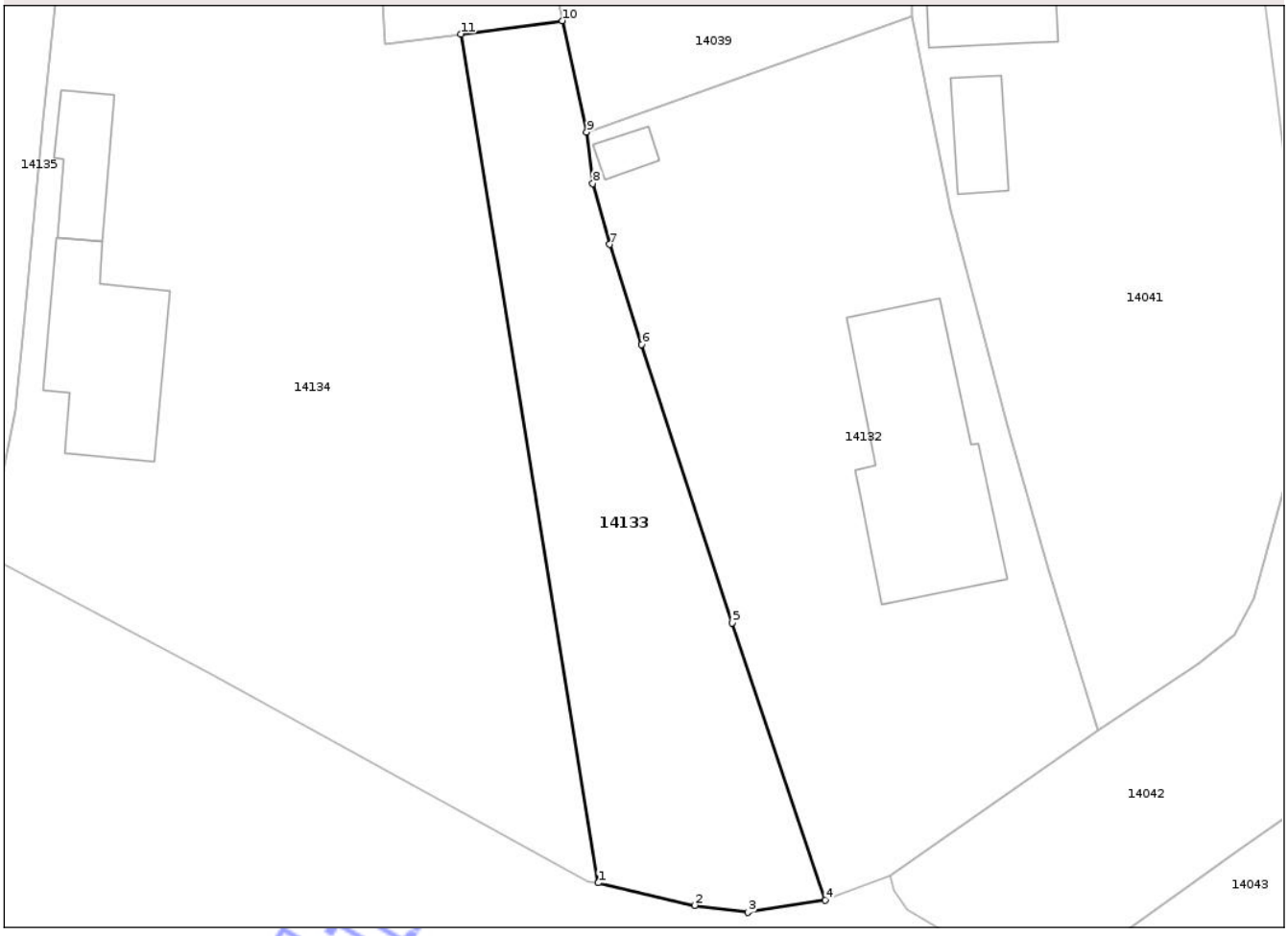
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21628	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	717	40	30	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.182,182 300.508,609	2	621.189,228 300.506,972	7.234
2	621.189,228 300.506,972	3	621.193,129 300.506,457	3.935
3	621.193,129 300.506,457	4	621.198,776 300.507,343	5.716
4	621.198,776 300.507,343	5	621.191,976 300.527,588	21.356
5	621.191,976 300.527,588	6	621.185,362 300.547,916	21.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.185,362 300.547,916	7	621.183,026 300.555,234	7.682
7	621.183,026 300.555,234	8	621.181,793 300.559,688	4.622
8	621.181,793 300.559,688	9	621.181,343 300.563,435	3.774
9	621.181,343 300.563,435	10	621.179,554 300.571,563	8.323
10	621.179,554 300.571,563	11	621.172,144 300.570,59	7.474
11	621.172,144 300.570,59	1	621.182,182 300.508,609	62.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 68B, Jud. Calarasi, T40, P30, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21627	Din acte: 2.000 Masurata: 1.964	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 68B, Jud. Calarasi, T40, P30, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27161 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 4586, din 21/09/2016 emis de Caus Malina Veronica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU SILVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POSTELNICU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

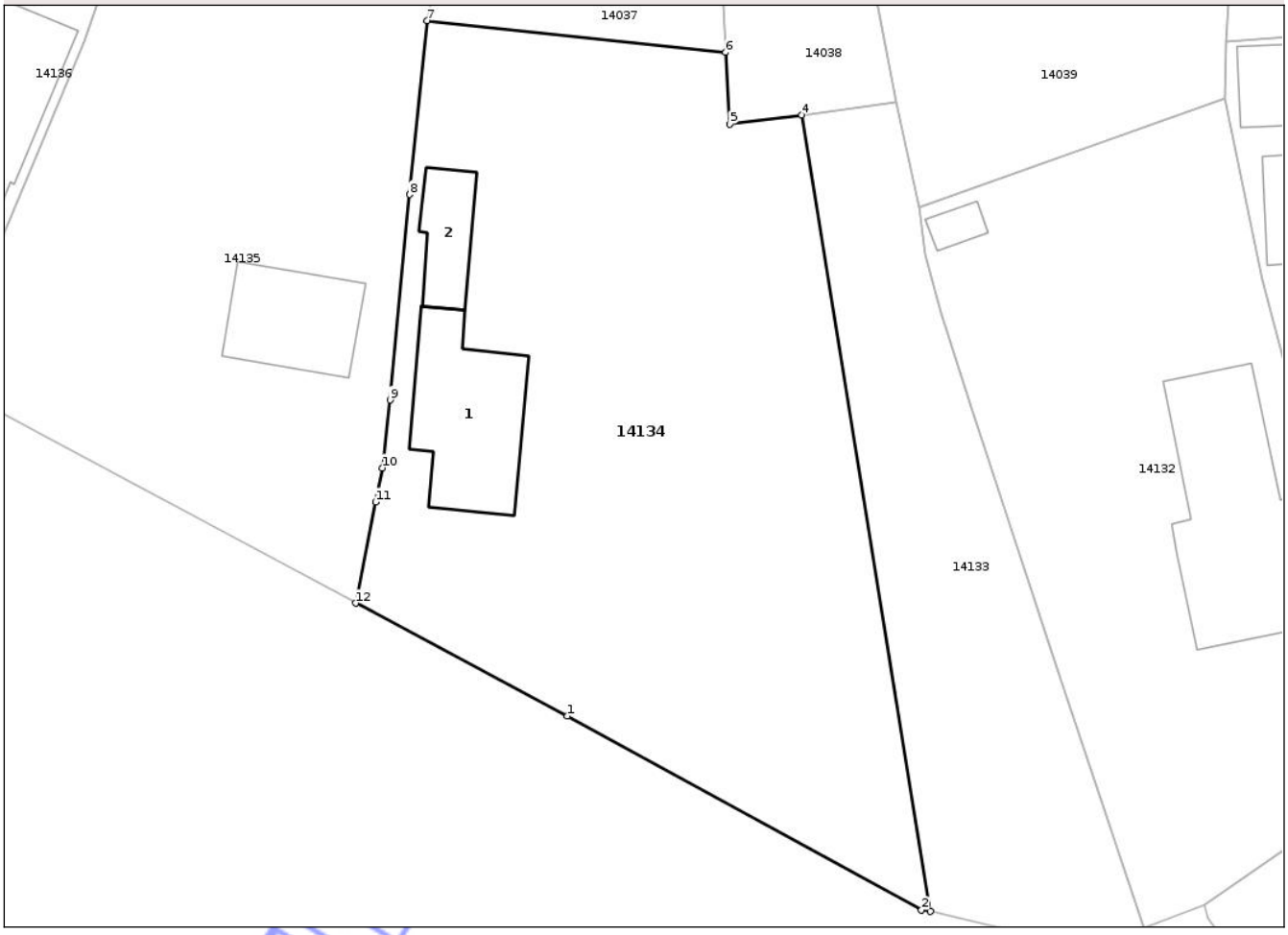
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21627	Din acte: 2.000 Masurata: 1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	40	30	-	
2	arabil	DA	982	40	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21627-C1	constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; P+M, construita din caramida in anul 2014, suprafata desfasurata 220mp FARA ACTE
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.153,931 300.523,814	2	621.181,48 300.508,707	31.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.181,48 300.508,707	3	621.182,182 300.508,609	0.709
3	621.182,182 300.508,609	4	621.172,144 300.570,59	62.789
4	621.172,144 300.570,59	5	621.166,559 300.569,856	5.633
5	621.166,559 300.569,856	6	621.166,237 300.575,45	5.603
6	621.166,237 300.575,45	7	621.143,019 300.577,917	23.349
7	621.143,019 300.577,917	8	621.141,639 300.564,391	13.596
8	621.141,639 300.564,391	9	621.140,122 300.548,401	16.062
9	621.140,122 300.548,401	10	621.139,524 300.543,111	5.324
10	621.139,524 300.543,111	11	621.139,0 300.540,461	2.701
11	621.139,0 300.540,461	12	621.137,441 300.532,598	8.016
12	621.137,441 300.532,598	1	621.153,931 300.523,814	18.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 66, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.069	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 66, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62266, din 16/08/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU ZMARANDA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POSTELNICU ZMARANDA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	40	33	-	
2	arabil	DA	1.069	40	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.068,317 300.563,562	2	621.105,198 300.549,818	39.359
2	621.105,198 300.549,818	3	621.116,268 300.576,33	28.73
3	621.116,268 300.576,33	4	621.118,922 300.583,64	7.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.118,922 300.583,64	5	621.122,13 300.596,024	12.793
5	621.122,13 300.596,024	6	621.122,837 300.598,754	2.82
6	621.122,837 300.598,754	7	621.106,237 300.604,991	17.733
7	621.106,237 300.604,991	8	621.100,102 300.606,889	6.422
8	621.100,102 300.606,889	9	621.084,439 300.611,667	16.376
9	621.084,439 300.611,667	10	621.082,822 300.606,875	5.057
10	621.082,822 300.606,875	11	621.081,266 300.599,964	7.084
11	621.081,266 300.599,964	12	621.078,309 300.589,601	10.777
12	621.078,309 300.589,601	13	621.074,549 300.578,587	11.638
13	621.074,549 300.578,587	14	621.071,669 300.571,04	8.078
14	621.071,669 300.571,04	1	621.068,317 300.563,562	8.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 64, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 815 Masurata: 909	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 64, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 64, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62518, din 07/05/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUGUI D NICOLAE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUGUI D NICOLAE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 815 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	40	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.049,544 300.570,108	2	621.068,317 300.563,562	19.882
2	621.068,317 300.563,562	3	621.071,669 300.571,04	8.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.071,669 300.571,04	4	621.074,549 300.578,587	8.078
4	621.074,549 300.578,587	5	621.078,309 300.589,601	11.638
5	621.078,309 300.589,601	6	621.081,266 300.599,964	10.777
6	621.081,266 300.599,964	7	621.082,822 300.606,875	7.084
7	621.082,822 300.606,875	8	621.079,667 300.608,297	3.461
8	621.079,667 300.608,297	9	621.065,465 300.612,275	14.749
9	621.065,465 300.612,275	10	621.055,535 300.586,311	27.798
10	621.055,535 300.586,311	11	621.051,701 300.576,437	10.592
11	621.051,701 300.576,437	1	621.049,544 300.570,108	6.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 62, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25741	Din acte: 1.934 Masurata: 1.938	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25741-C1	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 62, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14843 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 4182, din 12/08/1997 emis de BNP Oltenita (act administrativ nr 19 din 11.02.2003, emis de Primaria com. Dormarunt;act administrativ nr 1 din 08.01.2009, emis de Primaria com. Radovanu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLASCEANU LUCIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25714/Radovanu, inscrisa prin incheierea nr. 43132 din 16/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25741	Din acte: 1.934 Masurata: 1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	40	36,37	-	
2	arabil	DA	1.007	40	36,37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25741-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.019,191 300.580,826	2	621.049,544 300.570,108	32.19
2	621.049,544 300.570,108	3	621.051,701 300.576,437	6.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.051,701 300.576,437	4	621.055,535 300.586,311	10.592
4	621.055,535 300.586,311	5	621.065,465 300.612,275	27.798
5	621.065,465 300.612,275	6	621.070,435 300.625,27	13.913
6	621.070,435 300.625,27	7	621.056,246 300.630,166	15.01
7	621.056,246 300.630,166	8	621.038,866 300.636,164	18.386
8	621.038,866 300.636,164	9	621.030,39 300.613,157	24.519
9	621.030,39 300.613,157	10	621.023,805 300.595,158	19.166
10	621.023,805 300.595,158	1	621.019,191 300.580,826	15.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 60, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.626 Masurata: 1.605	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 60, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 60, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100644, din 14/11/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE I. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEBERECHE I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.626 Masurata: 1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	40	38	-	
2	arabil	DA	605	40	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.994,159 300.590,527	2	621.019,191 300.580,826	26.846
2	621.019,191 300.580,826	3	621.023,805 300.595,158	15.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.023,805 300.595,158	4	621.030,39 300.613,157	19.166
4	621.030,39 300.613,157	5	621.038,866 300.636,164	24.519
5	621.038,866 300.636,164	6	621.025,817 300.641,507	14.1
6	621.025,817 300.641,507	7	621.012,287 300.645,84	14.207
7	621.012,287 300.645,84	1	620.994,159 300.590,527	58.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 58, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.372	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 58, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 58, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61821, din 20/08/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE TUDOR**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE TUDOR**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	40	40	-	
2	arabil	DA	372	40	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.974,663 300.598,864	2	620.994,159 300.590,527	21.204
2	620.994,159 300.590,527	3	621.012,287 300.645,84	58.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.012,287 300.645,84	4	621.005,778 300.648,284	6.953
4	621.005,778 300.648,284	5	621.010,309 300.663,225	15.613
5	621.010,309 300.663,225	6	621.006,558 300.664,598	3.994
6	621.006,558 300.664,598	7	621.006,157 300.663,547	1.125
7	621.006,157 300.663,547	8	620.998,577 300.666,05	7.983
8	620.998,577 300.666,05	9	620.993,848 300.652,764	14.103
9	620.993,848 300.652,764	10	620.980,242 300.615,804	39.385
10	620.980,242 300.615,804	1	620.974,663 300.598,864	17.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 146, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.750 Masurata: 1.830	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 146, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61623, din 11/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN C. VOICU**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISAN C. VOICU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

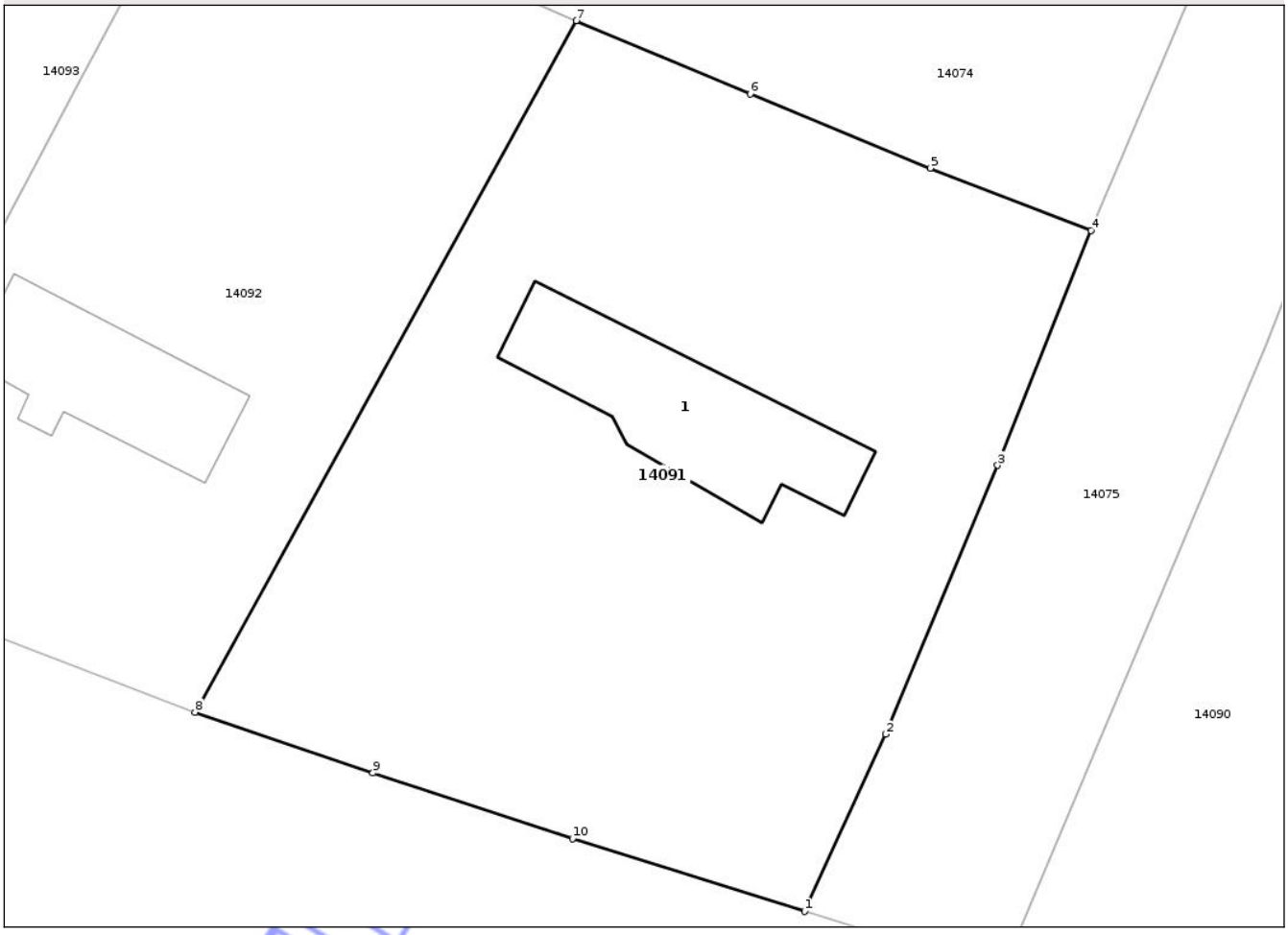
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.750 Masurata: 1.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	67	-	
2	arabil	DA	830	60	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.038,082 300.042,585	2	622.043,205 300.053,793	12.323
2	622.043,205 300.053,793	3	622.050,297 300.070,804	18.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.050,297 300.070,804	4	622.056,216 300.085,654	15.986
4	622.056,216 300.085,654	5	622.046,025 300.089,608	10.931
5	622.046,025 300.089,608	6	622.034,638 300.094,291	12.312
6	622.034,638 300.094,291	7	622.023,626 300.098,933	11.95
7	622.023,626 300.098,933	8	621.999,514 300.055,185	49.953
8	621.999,514 300.055,185	9	622.010,767 300.051,347	11.89
9	622.010,767 300.051,347	10	622.023,394 300.047,177	13.298
10	622.023,394 300.047,177	1	622.038,082 300.042,585	15.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 60, Str Viorelelor, Nr. 144, Jud. Calarasi, PARCELA 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21307	Din acte: 1.250 Masurata: 1.293	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21307-C1	Loc. Radovanu, Cvartal 60, Str Viorelelor, Nr. 144, Jud. Calarasi, PARCELA 65	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA (P+E) RIDICATA DIN BCA, INVELITA CU TABLA.ESTE CONSTRUITA IN ANUL 2011.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENEGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20287 / 27/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 613, din 31/03/2011 emis de JUDECATORIA OLTENITA (hotarare judecatoreasca nr. 1769/16-09-2011 emis de JUDECATORIA OLTENITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIOARA DANUT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIOARA DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

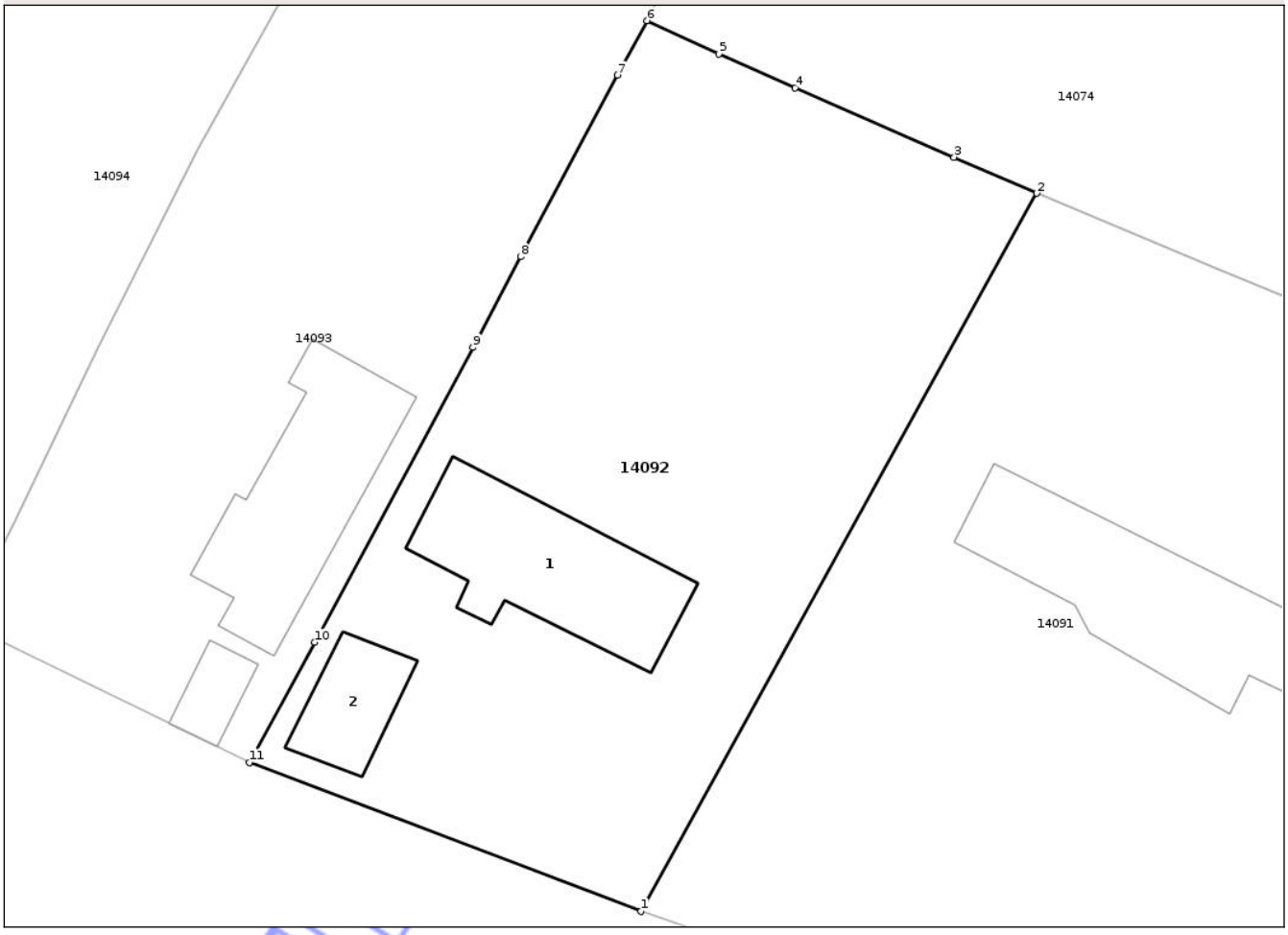
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21307	Din acte: 1.250 Masurata: 1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	60	65	-	
2	arabil	DA	648	60	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21307-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA (P+E) RIDICATA DIN BCA,INVELITA CU TABLA. ESTE CONSTRUITA IN ANUL 2011.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENEGETICA.
A1.2	21307-C2	constructii industriale si edilitare	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; SPATIU COMERCIAL RIDICAT DIN BCA SI INVELIT CU TABLA.NU S-AU PREZENTAT ACTE.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.999,514 300.055,185	2	622.023,626 300.098,933	49.953
2	622.023,626 300.098,933	3	622.018,592 300.101,134	5.494
3	622.018,592 300.101,134	4	622.008,911 300.105,352	10.56
4	622.008,911 300.105,352	5	622.004,272 300.107,409	5.075
5	622.004,272 300.107,409	6	621.999,889 300.109,448	4.834
6	621.999,889 300.109,448	7	621.998,062 300.106,14	3.779
7	621.998,062 300.106,14	8	621.992,174 300.095,068	12.54
8	621.992,174 300.095,068	9	621.989,264 300.089,554	6.235
9	621.989,264 300.089,554	10	621.979,649 300.071,576	20.388
10	621.979,649 300.071,576	11	621.975,66 300.064,259	8.334
11	621.975,66 300.064,259	1	621.999,514 300.055,185	25.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 142, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.260 Masurata: 1.399	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 142, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 142, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61507, din 24/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURDU ST. MARIA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SURDU ST. MARIA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.260 Masurata: 1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	64	-	
2	arabil	DA	399	60	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.975,66 300.064,259	2	621.979,649 300.071,576	8.334
3	621.989,264 300.089,554	4	621.992,174 300.095,068	6.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.979,649 300.071,576	3	621.989,264 300.089,554	20.388
4	621.992,174 300.095,068	5	621.998,062 300.106,14	12.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.998,062 300.106,14	6	621.999,889 300.109,448	3.779
7	622.002,56 300.114,949	8	622.004,292 300.118,931	4.342
9	622.005,032 300.121,004	10	622.007,758 300.127,135	6.71
11	622.005,883 300.127,487	12	621.997,784 300.131,22	8.918
13	621.993,587 300.133,287	14	621.990,749 300.134,628	3.139
15	621.989,279 300.132,701	16	621.984,748 300.124,258	9.582
17	621.979,243 300.113,769	18	621.972,527 300.101,58	13.917
19	621.966,327 300.089,29	20	621.961,317 300.078,847	11.583
21	621.958,187 300.072,726	1	621.975,66 300.064,259	19.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.999,889 300.109,448	7	622.002,56 300.114,949	6.115
8	622.004,292 300.118,931	9	622.005,032 300.121,004	2.201
10	622.007,758 300.127,135	11	622.005,883 300.127,487	1.908
12	621.997,784 300.131,22	13	621.993,587 300.133,287	4.678
14	621.990,749 300.134,628	15	621.989,279 300.132,701	2.424
16	621.984,748 300.124,258	17	621.979,243 300.113,769	11.846
18	621.972,527 300.101,58	19	621.966,327 300.089,29	13.765
20	621.961,317 300.078,847	21	621.958,187 300.072,726	6.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 140, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.476	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 140, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 140, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 140, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 140, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100658, din 15/11/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGATU ILIE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOGATU ILIE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	53	-	
2	arabil	DA	1.476	60	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.958,187 300.072,726	2	621.961,317 300.078,847	6.875
2	621.961,317 300.078,847	3	621.966,327 300.089,29	11.583
3	621.966,327 300.089,29	4	621.972,527 300.101,58	13.765
4	621.972,527 300.101,58	5	621.979,243 300.113,769	13.917
5	621.979,243 300.113,769	6	621.984,748 300.124,258	11.846
6	621.984,748 300.124,258	7	621.989,279 300.132,701	9.582
7	621.989,279 300.132,701	8	621.990,749 300.134,628	2.424
8	621.990,749 300.134,628	9	621.995,585 300.142,959	9.633
9	621.995,585 300.142,959	10	621.998,533 300.148,423	6.209
10	621.998,533 300.148,423	11	621.988,65 300.157,256	13.255
11	621.988,65 300.157,256	12	621.979,01 300.167,186	13.84
12	621.979,01 300.167,186	13	621.977,759 300.164,01	3.413
13	621.977,759 300.164,01	14	621.972,3 300.155,115	10.437
14	621.972,3 300.155,115	15	621.961,328 300.139,25	19.289
15	621.961,328 300.139,25	16	621.951,235 300.122,898	19.216
16	621.951,235 300.122,898	17	621.944,103 300.110,347	14.436
17	621.944,103 300.110,347	18	621.940,302 300.103,816	7.557
18	621.940,302 300.103,816	19	621.936,85 300.097,306	7.369
19	621.936,85 300.097,306	20	621.933,145 300.090,193	8.02
20	621.933,145 300.090,193	1	621.958,187 300.072,726	30.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
Nr. cadastral vechi:19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 138, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21693	Din acte: 2.260 Masurata: 2.257	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21693-C1	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 138, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 138, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49 / 01/02/2000		
Act Notarial nr. 312, din 01/02/2000 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POSTELNICU EUGEN**, lipsa cnp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SURCEL MARIOARA**, lipsa cnp	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SURCEL MARIOARA**, lipsa cnp 2) **POSTELNICU EUGEN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21693	Din acte: 2.260 Masurata: 2.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	60	51,52	-	
2	arabil	DA	1.206	60	51,52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21693-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.933,145 300.090,193	2	621.936,85 300.097,306	8.02
3	621.940,302 300.103,816	4	621.944,103 300.110,347	7.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.936,85 300.097,306	3	621.940,302 300.103,816	7.369
4	621.944,103 300.110,347	5	621.951,235 300.122,898	14.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.951,235 300.122,898	6	621.961,328 300.139,25	19.216
7	621.972,3 300.155,115	8	621.977,759 300.164,01	10.437
9	621.979,01 300.167,186	10	621.979,117 300.167,391	0.231
11	621.974,181 300.170,481	12	621.965,332 300.176,002	10.43
13	621.957,458 300.180,68	14	621.946,919 300.161,198	22.15
15	621.934,249 300.141,73	16	621.928,315 300.133,143	10.438
17	621.922,863 300.124,897	18	621.920,858 300.122,0	3.523
19	621.919,312 300.121,088	20	621.917,322 300.117,738	3.896
21	621.915,438 300.114,49	22	621.911,731 300.108,014	7.462
23	621.910,713 300.106,093	24	621.923,626 300.096,785	15.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.961,328 300.139,25	7	621.972,3 300.155,115	19.289
8	621.977,759 300.164,01	9	621.979,01 300.167,186	3.413
10	621.979,117 300.167,391	11	621.974,181 300.170,481	5.823
12	621.965,332 300.176,002	13	621.957,458 300.180,68	9.159
14	621.946,919 300.161,198	15	621.934,249 300.141,73	23.228
16	621.928,315 300.133,143	17	621.922,863 300.124,897	9.885
18	621.920,858 300.122,0	19	621.919,312 300.121,088	1.795
20	621.917,322 300.117,738	21	621.915,438 300.114,49	3.755
22	621.911,731 300.108,014	23	621.910,713 300.106,093	2.174
24	621.923,626 300.096,785	1	621.933,145 300.090,193	11.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 136, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 633	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 136, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61461, din 28/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRŞĂ C. IOANA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRŞĂ C. IOANA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	60	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.903,646 300.111,205	2	621.910,713 300.106,093	8.722
2	621.910,713 300.106,093	3	621.911,731 300.108,014	2.174
3	621.911,731 300.108,014	4	621.915,438 300.114,49	7.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.915,438 300.114,49	5	621.917,322 300.117,738	3.755
5	621.917,322 300.117,738	6	621.919,312 300.121,088	3.896
6	621.919,312 300.121,088	7	621.920,858 300.122,0	1.795
7	621.920,858 300.122,0	8	621.922,863 300.124,897	3.523
8	621.922,863 300.124,897	9	621.928,315 300.133,143	9.885
9	621.928,315 300.133,143	10	621.934,249 300.141,73	10.438
10	621.934,249 300.141,73	11	621.946,919 300.161,198	23.228
11	621.946,919 300.161,198	12	621.937,272 300.166,604	11.058
12	621.937,272 300.166,604	1	621.903,646 300.111,205	64.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 132, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20956	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20956-C1	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 132, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14555 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 56, din 22/07/2011 emis de BNP SOLACOLU RALUCA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSTATEA ANTONETA**, , sotie 2) **MUSTATEA DANIEL**, , sot,lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

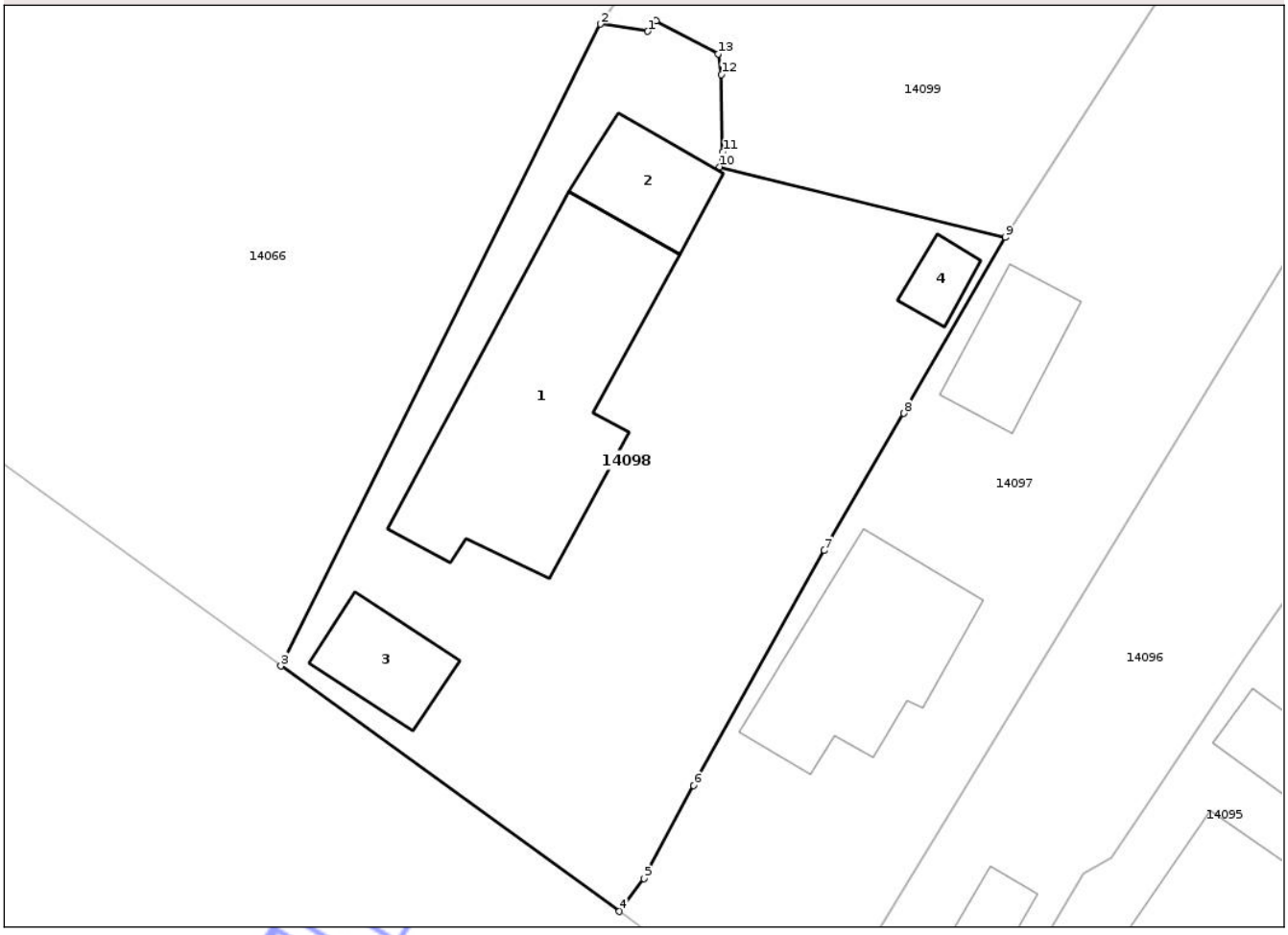
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20956	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	60	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20956-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	20956-C2	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	20956-C3	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	20956-C4	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.894,631 300.168,711	2	621.891,951 300.169,124	2.712
2	621.891,951 300.169,124	3	621.873,871 300.132,818	40.559
3	621.873,871 300.132,818	4	621.893,02 300.118,938	23.65
4	621.893,02 300.118,938	5	621.894,407 300.120,795	2.318
5	621.894,407 300.120,795	6	621.897,215 300.126,054	5.962
6	621.897,215 300.126,054	7	621.904,606 300.139,343	15.206
7	621.904,606 300.139,343	8	621.909,117 300.147,103	8.976
8	621.909,117 300.147,103	9	621.914,853 300.157,06	11.491
9	621.914,853 300.157,06	10	621.898,688 300.161,049	16.65
10	621.898,688 300.161,049	11	621.898,872 300.161,892	0.863
11	621.898,872 300.161,892	12	621.898,794 300.166,261	4.37
12	621.898,794 300.166,261	13	621.898,609 300.167,443	1.196
13	621.898,609 300.167,443	14	621.895,112 300.169,315	3.967
14	621.895,112 300.169,315	1	621.894,631 300.168,711	0.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 23, P 20, Str Ghioceilor, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21893	Din acte: 780 Masurata: 959	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Suprafata notarea posesiei 179 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21893-C1	Loc. Radovanu, Cvartal 23, P 20, Str Ghioceilor, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; construita in 1966, din caramida, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3581 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 466, din 01/02/2018 emis de Caus Malina Veronica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 780/959, cota initiala 780/959	A1
	1) **MUSTATEA IONUT-GABRIEL**	
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 179/959, cota initiala 179/959	A1
	1) **MUSTATEA IONUT-GABRIEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSTATEA IONUT-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3581 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 466, din 01/02/2018 emis de Caus Malina Veronica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Cod Civil	A1, A1.1
	1) **MUSTATEA FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Cod Civil	A1, A1.1
	1) **MUSTATEA PETRE**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSTATEA FLOAREA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSTATEA PETRE**	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Codului civil

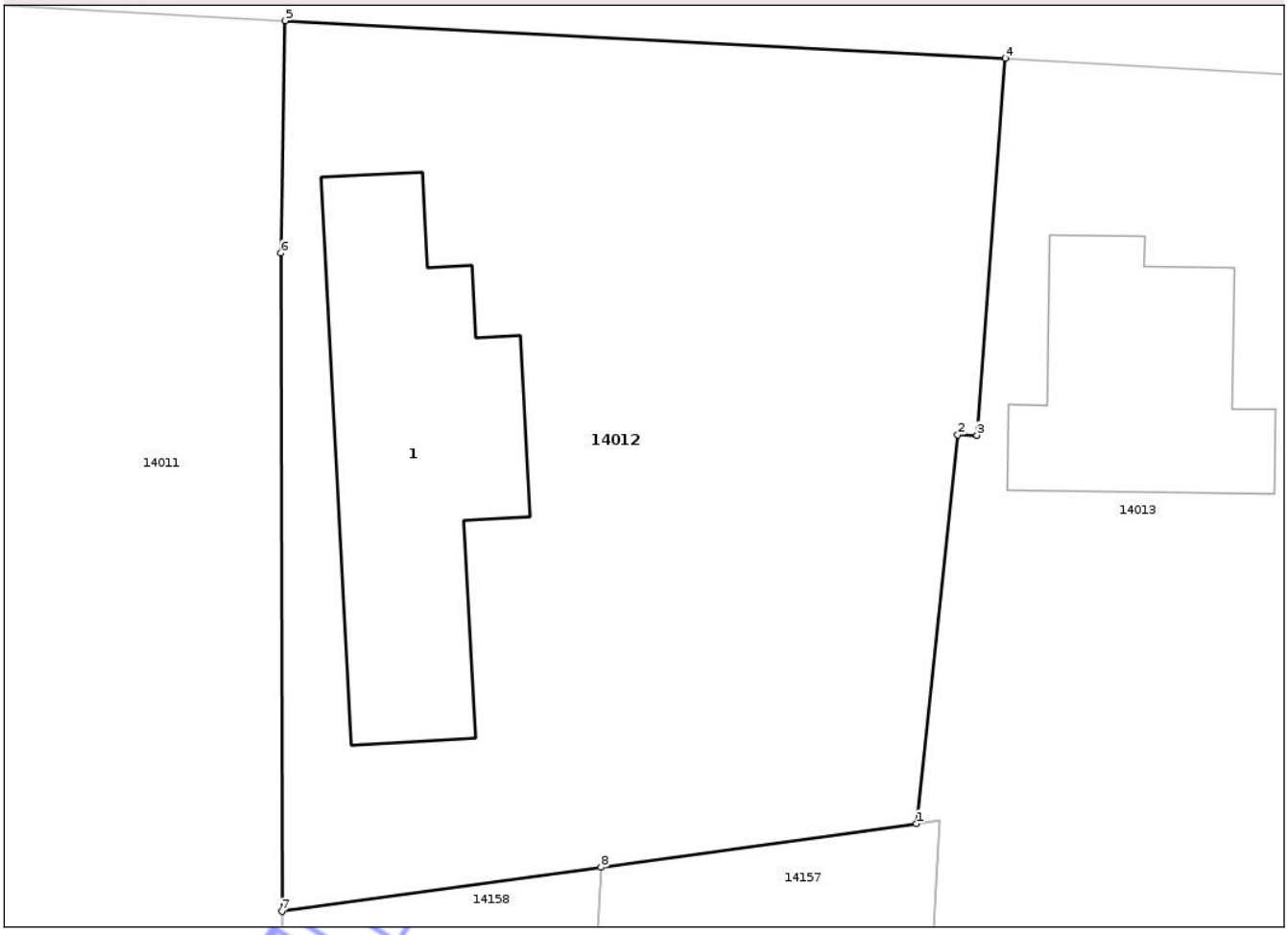
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21893	Din acte: 780 Masurata: 959	Suprafata notarea posesiei 179 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	23	20	-	Suprafata notarea posesiei 179 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21893-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; construita in 1966, din caramida, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.572,788 300.770,543	2	620.574,495 300.786,59	16.138
2	620.574,495 300.786,59	3	620.575,289 300.786,571	0.794
3	620.575,289 300.786,571	4	620.576,452 300.802,129	15.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.576,452 300.802,129	5	620.546,733 300.803,675	29.759
5	620.546,733 300.803,675	6	620.546,568 300.794,089	9.587
6	620.546,568 300.794,089	7	620.546,6 300.766,924	27.165
7	620.546,6 300.766,924	8	620.559,768 300.768,744	13.293
8	620.559,768 300.768,744	1	620.572,788 300.770,543	13.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 61, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.385 Masurata: 1.340	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 61, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 61, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 774, din 28/10/2019 emis de Manolache Niculae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POSTELNICU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.385 Masurata: 1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	40	19	-	
2	arabil	DA	540	40	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.140,36 300.655,355	2	621.120,314 300.663,479	21.63
2	621.120,314 300.663,479	3	621.113,631 300.645,935	18.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.113,631 300.645,935	4	621.100,102 300.606,889	41.323
4	621.100,102 300.606,889	5	621.106,237 300.604,991	6.422
5	621.106,237 300.604,991	6	621.122,837 300.598,754	17.733
6	621.122,837 300.598,754	7	621.125,578 300.610,019	11.594
7	621.125,578 300.610,019	8	621.128,271 300.619,829	10.173
8	621.128,271 300.619,829	1	621.140,36 300.655,355	37.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 134, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21230	Din acte: 1.458 Masurata: 1.601	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21230-C1	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 134, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie din caramida acoperita cu tabla, construita in anul 1963, fara certificat energetic
A1.2	21230-C2	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 134, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie din chirpic acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
922 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. 62304, din 12/09/2006 emis de CJSDPT CALARASI (hotarare judecatoreasca nr. 1257/23-06-2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA; act notarial nr. 599/28-11-2012 emis de BN NOTARIAT PUBLIC OLTENITA; act administrativ nr. 149/14.12.2012 emis de Primaria Radovanu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRŞĂ COSTEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PÎRŞĂ COSTEL**	
25646 / 21/11/2013		
Act Notarial nr. 5065, din 18/11/2013 emis de Ciobanu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PÎRŞĂ COSTEL**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B5	se noteaza extinderea constructiei C2	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25646 / 21/11/2013		
Act Notarial nr. 5065, din 18/11/2013 emis de Ciobanu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil	A1.1, A1.2
	1) **PÎRŞĂ MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PÎRŞĂ MARIA**	
16166 / 30/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10782/269/2024, din 23/12/2024 emis de Judecatoria Oltenita (somatie nr 6795/2024 din 25.04.2025, emis de Ochian Doru-Cătălin);		
C3	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului ce apartine debitorului Pîrșă Costel pentru suma de	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	11.445,35 lei si accesorii in dosarul de executare nr. 6795/2024	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21230	Din acte: 1.458 Masurata: 1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	60	44	-	
2	arabil	DA	775	60	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21230-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie din caramida acoperita cu tabla, construita in anul 1963, fara certificat energetic
A1.2	21230-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie din chirpic acoperita cu placi de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.903,646 300.111,205	2	621.937,272 300.166,604	64.806
2	621.937,272 300.166,604	3	621.946,919 300.161,198	11.058
3	621.946,919 300.161,198	4	621.957,458 300.180,68	22.15
4	621.957,458 300.180,68	5	621.961,13 300.186,96	7.275
5	621.961,13 300.186,96	6	621.956,909 300.189,838	5.109
6	621.956,909 300.189,838	7	621.945,449 300.197,549	13.813
7	621.945,449 300.197,549	8	621.942,465 300.200,18	3.978
8	621.942,465 300.200,18	9	621.941,959 300.199,39	0.938
9	621.941,959 300.199,39	10	621.914,853 300.157,06	50.265
10	621.914,853 300.157,06	11	621.909,117 300.147,103	11.491
11	621.909,117 300.147,103	12	621.904,606 300.139,343	8.976
12	621.904,606 300.139,343	13	621.897,215 300.126,054	15.206
13	621.897,215 300.126,054	14	621.894,407 300.120,795	5.962
14	621.894,407 300.120,795	15	621.893,02 300.118,938	2.318
15	621.893,02 300.118,938	1	621.903,646 300.111,205	13.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 108, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28808	Din acte: 454 Masurata: 462	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49388 / 23/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1355, din 10/10/2016 emis de JUDECATORIA OLTENITA (sentinta civila ; act administrativ nr 5648 din 08.09.2021, emis de COMUNA RADOVANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB NICULAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28799/Radovanu, inscrisa prin incheierea nr. 35811 din 29/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

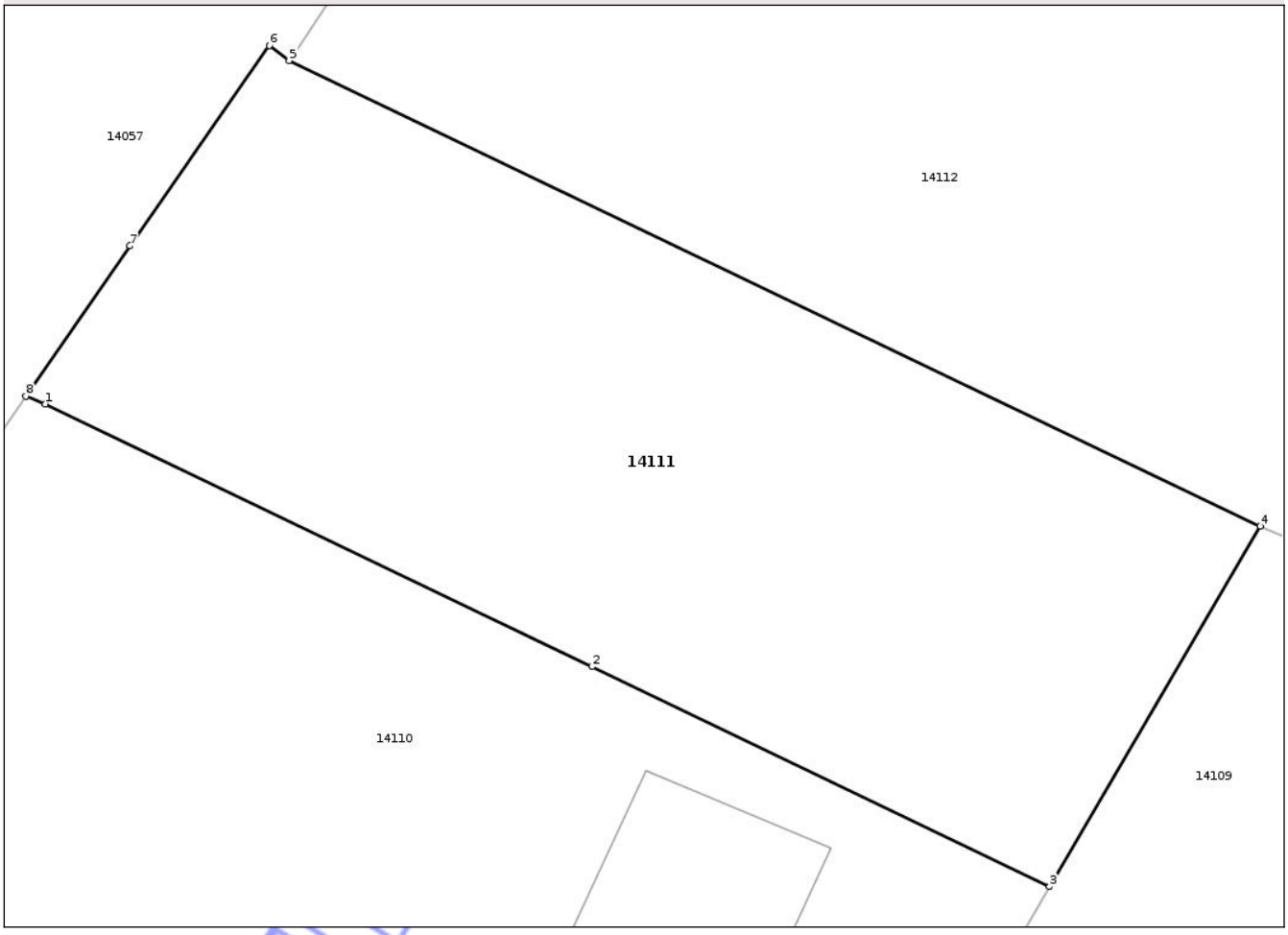
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28808	Din acte: 454 Masurata: 462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	60	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.623,801 300.299,273	2	621.641,026 300.290,991	19.113
2	621.641,026 300.290,991	3	621.655,451 300.284,055	16.006
3	621.655,451 300.284,055	4	621.662,096 300.295,426	13.17
4	621.662,096 300.295,426	5	621.631,482 300.310,094	33.947
5	621.631,482 300.310,094	6	621.630,856 300.310,577	0.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.630,856 300.310,577	7	621.626,467 300.304,252	7.699
7	621.626,467 300.304,252	8	621.623,182 300.299,52	5.76
8	621.623,182 300.299,52	1	621.623,801 300.299,273	0.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 23, P 11, 12, Str Ghioceilor, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20049	Din acte: 2.000 Masurata: 1.884	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20049-C1	Loc. Radovanu, Cvartal 23, P 11, 12, Str Ghioceilor, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	20049-C2	Loc. Radovanu, Cvartal 23, P 11, 12, Str Ghioceilor, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
411 / 10/01/2012		
Act Notarial nr. 10, din 09/01/2012 emis de DRAGULIN STELUTA NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUSTATEA SORIN ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUSTATEA DOINITA DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUSTATEA DOINITA DANIELA** 2) **MUSTATEA SORIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
411 / 10/01/2012		
Act Notarial nr. 10, din 09/01/2012 emis de DRAGULIN STELUTA NICOLETA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSTATEA LINA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 RONLEGALA, cu titlu de INTRETINERE, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **MUSTATEA LINA**	

Document oficial fără regim special

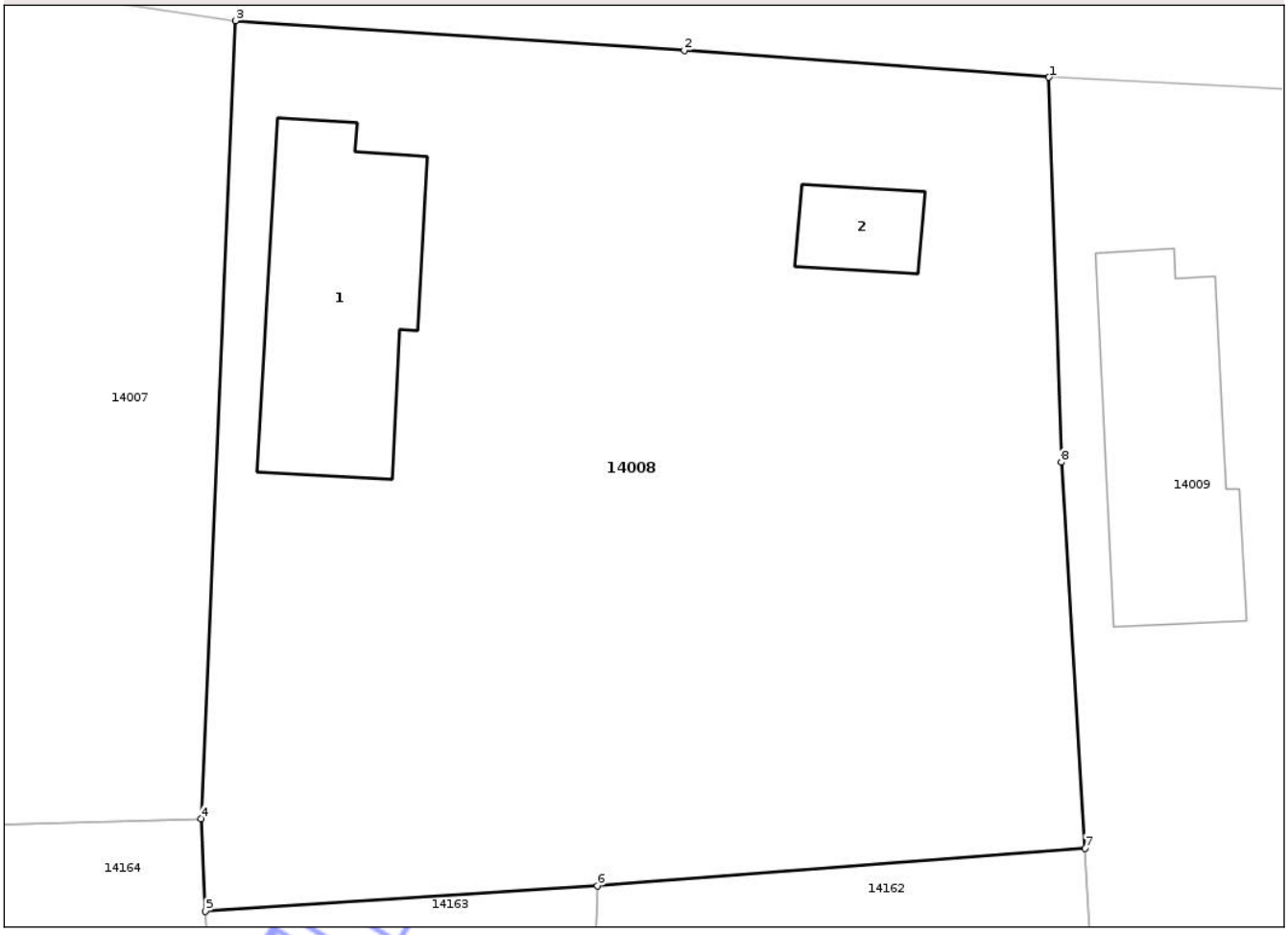
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20049	Din acte: 2.000 Masurata: 1.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	23	11	-	
2	arabil	DA	832	23	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20049-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	20049-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.475,033 300.807,491	2	620.456,202 300.808,883	18.882
2	620.456,202 300.808,883	3	620.433,015 300.810,407	23.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.433,015 300.810,407	4	620.431,238 300.769,208	41.237
4	620.431,238 300.769,208	5	620.431,474 300.764,415	4.799
5	620.431,474 300.764,415	6	620.451,702 300.765,726	20.27
6	620.451,702 300.765,726	7	620.476,905 300.767,677	25.278
7	620.476,905 300.767,677	8	620.475,667 300.787,604	19.965
8	620.475,667 300.787,604	1	620.475,033 300.807,491	19.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Argesului, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.190 Masurata: 1.186	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Argesului, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62043, din 12/05/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN I. ION**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAN I. ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

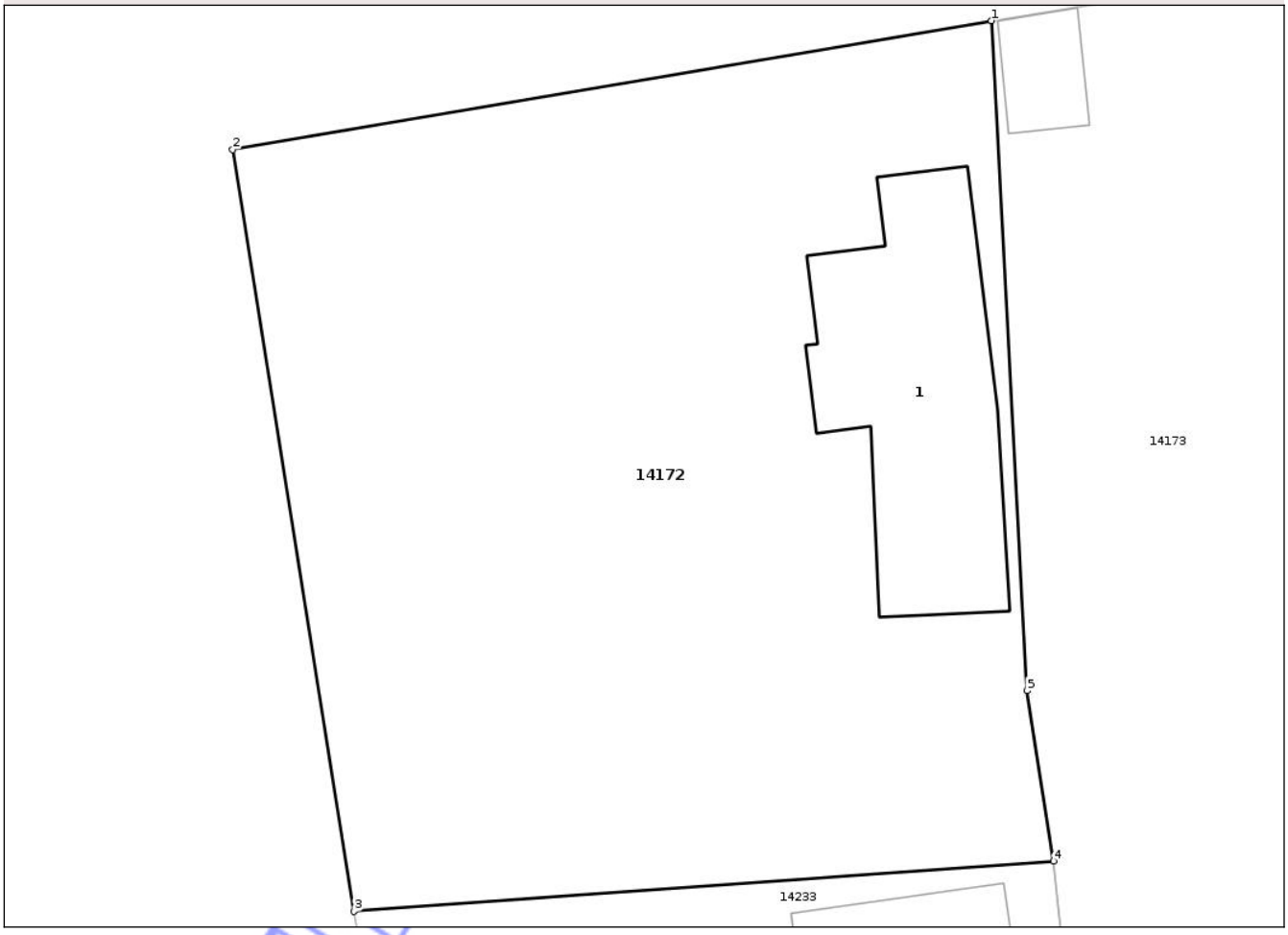
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.190 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	6	-	
2	arabil	DA	186	22	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.240,386 300.954,479	2	620.206,26 300.948,679	34.615
2	620.206,26 300.948,679	3	620.211,727 300.914,426	34.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.211,727 300.914,426	4	620.243,183 300.916,696	31.538
4	620.243,183 300.916,696	5	620.241,978 300.924,341	7.739
5	620.241,978 300.924,341	1	620.240,386 300.954,479	30.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	22	7	-	
2	arabil	DA	500	22	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.260,455 300.957,751	2	620.240,386 300.954,479	20.334

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.240,386 300.954,479	3	620.241,978 300.924,341	30.18
3	620.241,978 300.924,341	4	620.243,183 300.916,696	7.739
4	620.243,183 300.916,696	5	620.245,62 300.894,367	22.462
5	620.245,62 300.894,367	6	620.255,144 300.894,085	9.528
6	620.255,144 300.894,085	7	620.263,952 300.894,292	8.81
7	620.263,952 300.894,292	8	620.265,379 300.894,637	1.468
8	620.265,379 300.894,637	9	620.264,373 300.909,263	14.661
9	620.264,373 300.909,263	10	620.263,984 300.922,165	12.908
10	620.263,984 300.922,165	11	620.261,72 300.949,297	27.226
11	620.261,72 300.949,297	1	620.260,455 300.957,751	8.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.577	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

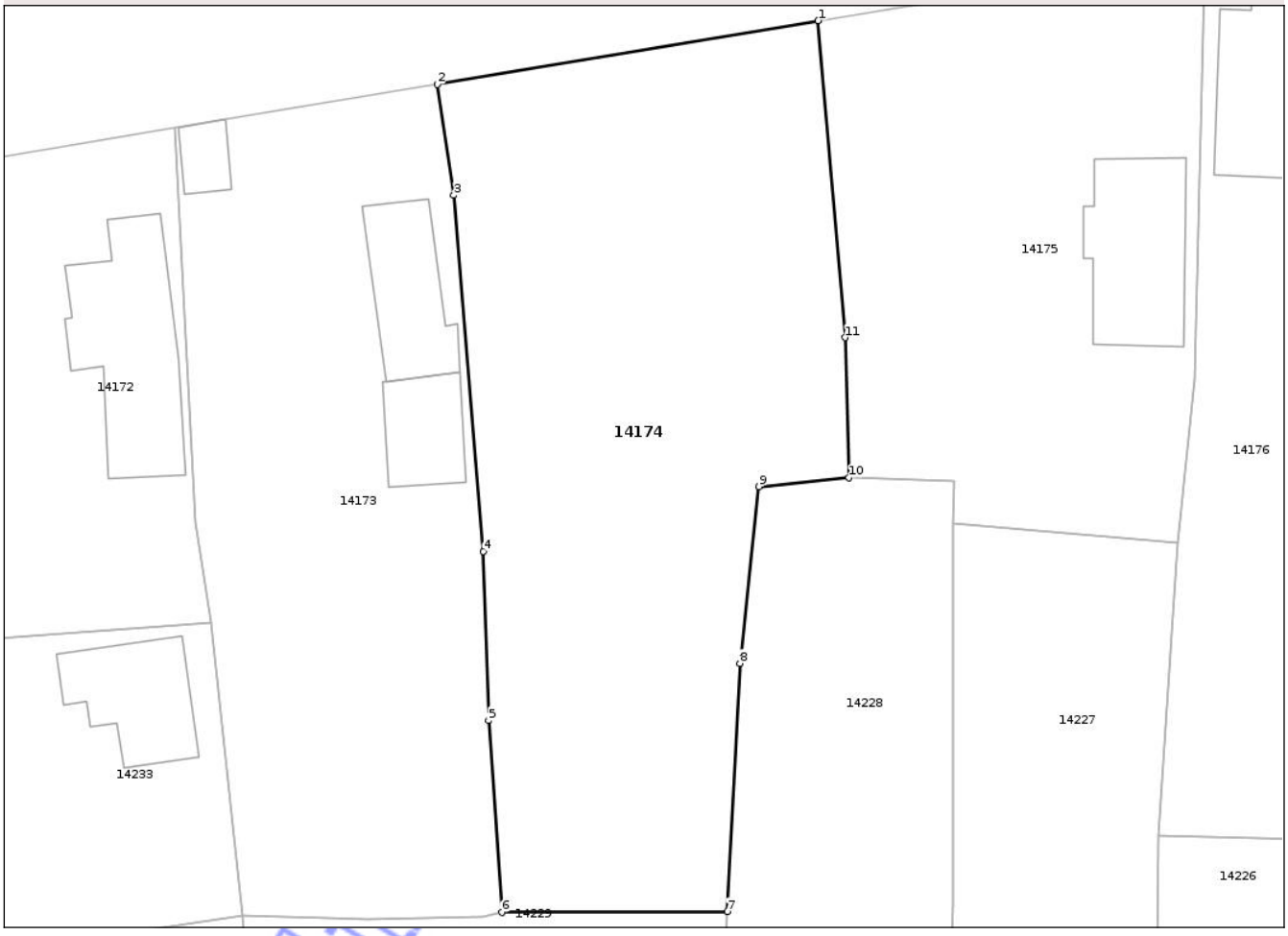
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.577	22	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.289,533 300.962,611	2	620.260,455 300.957,751	29.481
2	620.260,455 300.957,751	3	620.261,72 300.949,297	8.548
3	620.261,72 300.949,297	4	620.263,984 300.922,165	27.226
4	620.263,984 300.922,165	5	620.264,373 300.909,263	12.908
5	620.264,373 300.909,263	6	620.265,379 300.894,637	14.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.265,379 300.894,637	7	620.282,582 300.894,705	17.203
7	620.282,582 300.894,705	8	620.283,572 300.913,616	18.937
8	620.283,572 300.913,616	9	620.285,018 300.927,095	13.556
9	620.285,018 300.927,095	10	620.291,886 300.927,77	6.901
10	620.291,886 300.927,77	11	620.291,577 300.938,459	10.693
11	620.291,577 300.938,459	1	620.289,533 300.962,611	24.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.108	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	22	9	-	
2	arabil	DA	608	22	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.319,097 300.967,019	2	620.319,028 300.967,51	0.496
2	620.319,028 300.967,51	3	620.289,533 300.962,611	29.899
3	620.289,533 300.962,611	4	620.291,577 300.938,459	24.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.291,577 300.938,459	5	620.291,886 300.927,77	10.693
5	620.291,886 300.927,77	6	620.299,901 300.927,496	8.02
6	620.299,901 300.927,496	7	620.299,806 300.924,251	3.246
7	620.299,806 300.924,251	8	620.317,001 300.922,782	17.258
8	620.317,001 300.922,782	9	620.318,286 300.935,294	12.578
9	620.318,286 300.935,294	1	620.319,097 300.967,019	31.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.075	22	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.350,109 300.969,749	2	620.339,496 300.969,073	10.635
2	620.339,496 300.969,073	3	620.334,556 300.968,545	4.968
3	620.334,556 300.968,545	4	620.334,305 300.956,774	11.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.334,305 300.956,774	5	620.330,784 300.900,076	56.807
5	620.330,784 300.900,076	6	620.345,723 300.899,865	14.94
6	620.345,723 300.899,865	7	620.347,045 300.909,533	9.758
7	620.347,045 300.909,533	8	620.349,068 300.942,907	33.435
8	620.349,068 300.942,907	1	620.350,109 300.969,749	26.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.108	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61887, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	13	-	
2	arabil	DA	108	22	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.370,142 300.968,746	2	620.350,109 300.969,749	20.058
2	620.350,109 300.969,749	3	620.349,068 300.942,907	26.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.349,068 300.942,907	4	620.347,045 300.909,533	33.435
4	620.347,045 300.909,533	5	620.362,537 300.910,14	15.504
5	620.362,537 300.910,14	6	620.364,351 300.910,211	1.815
6	620.364,351 300.910,211	7	620.370,021 300.964,509	54.593
7	620.370,021 300.964,509	1	620.370,142 300.968,746	4.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.115	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	22	15	-	
2	arabil	DA	415	22	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.389,906 300.967,181	2	620.370,142 300.968,746	19.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.370,142 300.968,746	3	620.370,021 300.964,509	4.239
3	620.370,021 300.964,509	4	620.364,351 300.910,211	54.593
4	620.364,351 300.910,211	5	620.383,078 300.909,64	18.736
5	620.383,078 300.909,64	1	620.389,906 300.967,181	57.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.580	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	22	17	-	
2	arabil	DA	1.000	22	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.415,212 300.965,375	2	620.389,906 300.967,181	25.37
2	620.389,906 300.967,181	3	620.383,078 300.909,64	57.945
3	620.383,078 300.909,64	4	620.384,6 300.909,534	1.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.384,6 300.909,534	5	620.405,785 300.908,058	21.236
5	620.405,785 300.908,058	6	620.412,054 300.906,313	6.507
6	620.412,054 300.906,313	1	620.415,212 300.965,375	59.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 780 Masurata: 827	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62254, din 28/06/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIGNIRI P ION**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIGNIRI P ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 780 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	22	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.428,31 300.964,598	2	620.415,212 300.965,375	13.121
2	620.415,212 300.965,375	3	620.412,054 300.906,313	59.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.412,054 300.906,313	4	620.415,399 300.905,382	3.472
4	620.415,399 300.905,382	5	620.426,273 300.903,588	11.021
5	620.426,273 300.903,588	1	620.428,31 300.964,598	61.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 124, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.780 Masurata: 1.809	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 124, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61711, din 22/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURDU N. FLOAREA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SURDU N. FLOAREA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.780 Masurata: 1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	29	-	
2	arabil	DA	809	60	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.788,327 300.185,628	2	621.790,809 300.189,952	4.986
2	621.790,809 300.189,952	3	621.797,783 300.202,374	14.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.797,783 300.202,374	4	621.804,694 300.214,719	14.148
4	621.804,694 300.214,719	5	621.817,913 300.238,112	26.87
5	621.817,913 300.238,112	6	621.820,273 300.242,42	4.912
6	621.820,273 300.242,42	7	621.816,977 300.244,775	4.051
7	621.816,977 300.244,775	8	621.812,465 300.247,438	5.239
8	621.812,465 300.247,438	9	621.800,346 300.254,461	14.007
9	621.800,346 300.254,461	10	621.798,211 300.256,033	2.651
10	621.798,211 300.256,033	11	621.795,14 300.250,881	5.998
11	621.795,14 300.250,881	12	621.786,838 300.237,091	16.096
12	621.786,838 300.237,091	13	621.779,918 300.226,218	12.888
13	621.779,918 300.226,218	14	621.774,805 300.218,134	9.565
14	621.774,805 300.218,134	15	621.766,953 300.205,74	14.672
15	621.766,953 300.205,74	16	621.762,585 300.198,415	8.528
16	621.762,585 300.198,415	17	621.787,696 300.186,062	27.985
17	621.787,696 300.186,062	1	621.788,327 300.185,628	0.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Splaiul Viorelelor, Nr. 122, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.750 Masurata: 1.812	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Splaiul Viorelelor, Nr. 122, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Splaiul Viorelelor, Nr. 122, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Splaiul Viorelelor, Nr. 122, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62504, din 03/03/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR ST NICOLAE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZAR ST NICOLAE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.750 Masurata: 1.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	23	-	
2	arabil	DA	812	60	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.762,585 300.198,415	2	621.766,953 300.205,74	8.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.766,953 300.205,74	3	621.774,805 300.218,134	14.672
3	621.774,805 300.218,134	4	621.779,918 300.226,218	9.565
4	621.779,918 300.226,218	5	621.786,838 300.237,091	12.888
5	621.786,838 300.237,091	6	621.795,14 300.250,881	16.096
6	621.795,14 300.250,881	7	621.798,211 300.256,033	5.998
7	621.798,211 300.256,033	8	621.796,472 300.257,171	2.078
8	621.796,472 300.257,171	9	621.792,979 300.259,58	4.243
9	621.792,979 300.259,58	10	621.787,621 300.263,362	6.558
10	621.787,621 300.263,362	11	621.782,201 300.267,257	6.674
11	621.782,201 300.267,257	12	621.775,634 300.272,139	8.183
12	621.775,634 300.272,139	13	621.766,468 300.256,226	18.364
13	621.766,468 300.256,226	14	621.756,44 300.238,811	20.096
14	621.756,44 300.238,811	15	621.752,58 300.231,21	8.525
15	621.752,58 300.231,21	16	621.746,405 300.217,654	14.896
16	621.746,405 300.217,654	17	621.742,132 300.208,895	9.746
17	621.742,132 300.208,895	1	621.762,585 300.198,415	22.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 120, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.810 Masurata: 1.841	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 120, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 120, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 120, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 120, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 525, din 19/07/2022 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZĂR COSTEL**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LAZĂR COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anircpi civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.810 Masurata: 1.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	22	-	
2	arabil	DA	841	60	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.742,132 300.208,895	2	621.746,405 300.217,654	9.746
2	621.746,405 300.217,654	3	621.752,58 300.231,21	14.896
3	621.752,58 300.231,21	4	621.756,44 300.238,811	8.525
4	621.756,44 300.238,811	5	621.766,468 300.256,226	20.096
5	621.766,468 300.256,226	6	621.775,634 300.272,139	18.364
6	621.775,634 300.272,139	7	621.762,912 300.282,421	16.358
7	621.762,912 300.282,421	8	621.756,612 300.286,932	7.748
8	621.756,612 300.286,932	9	621.748,24 300.273,093	16.174
9	621.748,24 300.273,093	10	621.740,011 300.259,129	16.208
10	621.740,011 300.259,129	11	621.733,464 300.248,975	12.082
11	621.733,464 300.248,975	12	621.718,75 300.221,002	31.607
12	621.718,75 300.221,002	13	621.737,884 300.211,174	21.51
13	621.737,884 300.211,174	1	621.742,132 300.208,895	4.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 118, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.420 Masurata: 1.434	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 118, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 118, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 118, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62634, din 29/04/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCU R. ION**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADUCU R. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.420 Masurata: 1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	16	-	
2	arabil	DA	434	60	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.718,75 300.221,002	2	621.733,464 300.248,975	31.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.733,464 300.248,975	3	621.740,011 300.259,129	12.082
3	621.740,011 300.259,129	4	621.748,24 300.273,093	16.208
4	621.748,24 300.273,093	5	621.756,612 300.286,932	16.174
5	621.756,612 300.286,932	6	621.751,948 300.290,743	6.023
6	621.751,948 300.290,743	7	621.748,556 300.293,239	4.211
7	621.748,556 300.293,239	8	621.742,676 300.297,566	7.301
8	621.742,676 300.297,566	9	621.740,602 300.298,797	2.412
9	621.740,602 300.298,797	10	621.720,3 300.261,014	42.892
10	621.720,3 300.261,014	11	621.715,228 300.252,212	10.159
11	621.715,228 300.252,212	12	621.707,821 300.239,219	14.956
12	621.707,821 300.239,219	13	621.701,951 300.229,492	11.361
13	621.701,951 300.229,492	1	621.718,75 300.221,002	18.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 116, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.410 Masurata: 1.514	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 116, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 116, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 116, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 116, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61747, din 29/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPÎNU DUMITRA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SPÎNU DUMITRA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.410 Masurata: 1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	15	-	
2	arabil	DA	514	60	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.701,951 300.229,492	2	621.707,821 300.239,219	11.361
2	621.707,821 300.239,219	3	621.715,228 300.252,212	14.956
3	621.715,228 300.252,212	4	621.720,3 300.261,014	10.159
4	621.720,3 300.261,014	5	621.740,602 300.298,797	42.892
5	621.740,602 300.298,797	6	621.724,468 300.308,405	18.778
6	621.724,468 300.308,405	7	621.710,758 300.283,293	28.611
7	621.710,758 300.283,293	8	621.703,453 300.270,017	15.153
8	621.703,453 300.270,017	9	621.695,661 300.255,953	16.078
9	621.695,661 300.255,953	10	621.691,123 300.248,25	8.94
10	621.691,123 300.248,25	11	621.688,407 300.242,857	6.038
11	621.688,407 300.242,857	12	621.685,556 300.237,289	6.255
12	621.685,556 300.237,289	1	621.701,951 300.229,492	18.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 114, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.304	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	60	10,11	-	
2	arabil	DA	504	60	10,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.685,556 300.237,289	2	621.688,407 300.242,857	6.255
2	621.688,407 300.242,857	3	621.691,123 300.248,25	6.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.691,123 300.248,25	4	621.695,661 300.255,953	8.94
4	621.695,661 300.255,953	5	621.703,453 300.270,017	16.078
5	621.703,453 300.270,017	6	621.710,758 300.283,293	15.153
6	621.710,758 300.283,293	7	621.724,468 300.308,405	28.611
7	621.724,468 300.308,405	8	621.711,586 300.315,731	14.819
8	621.711,586 300.315,731	9	621.695,918 300.288,695	31.248
9	621.695,918 300.288,695	10	621.682,935 300.267,413	24.93
10	621.682,935 300.267,413	11	621.675,246 300.254,166	15.317
11	621.675,246 300.254,166	12	621.670,452 300.244,844	10.482
12	621.670,452 300.244,844	1	621.685,556 300.237,289	16.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 112, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.290 Masurata: 1.158	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 112, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 112, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62122, din 23/02/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGATU ALEXANDRU**, lipsa cnp 2) **RADUCU IOANA**, lipsa cnp 3) **GRIGORE LEANA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGATU ALEXANDRU**, lipsa cnp 2) **RADUCU IOANA**, lipsa cnp 3) **GRIGORE LEANA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.290 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	9	-	
2	arabil	DA	158	60	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.670,452 300.244,844	2	621.675,246 300.254,166	10.482
2	621.675,246 300.254,166	3	621.682,935 300.267,413	15.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.682,935 300.267,413	4	621.695,918 300.288,695	24.93
4	621.695,918 300.288,695	5	621.711,586 300.315,731	31.248
5	621.711,586 300.315,731	6	621.709,088 300.317,128	2.862
6	621.709,088 300.317,128	7	621.706,484 300.318,584	2.983
7	621.706,484 300.318,584	8	621.699,215 300.322,684	8.346
8	621.699,215 300.322,684	9	621.695,676 300.316,424	7.191
9	621.695,676 300.316,424	10	621.690,305 300.306,924	10.913
10	621.690,305 300.306,924	11	621.687,993 300.303,344	4.262
11	621.687,993 300.303,344	12	621.682,934 300.294,531	10.162
12	621.682,934 300.294,531	13	621.657,361 300.251,502	50.055
13	621.657,361 300.251,502	1	621.670,452 300.244,844	14.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 110, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.417	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 110, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102769, din 16/01/2025 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGATU MARIA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGATU MARIA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	6	-	
2	arabil	DA	417	60	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.654,374 300.282,212	2	621.640,592 300.260,002	26.139
2	621.640,592 300.260,002	3	621.648,84 300.255,742	9.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.648,84 300.255,742	4	621.657,361 300.251,502	9.518
4	621.657,361 300.251,502	5	621.682,934 300.294,531	50.055
5	621.682,934 300.294,531	6	621.687,993 300.303,344	10.162
6	621.687,993 300.303,344	7	621.690,305 300.306,924	4.262
7	621.690,305 300.306,924	8	621.695,676 300.316,424	10.913
8	621.695,676 300.316,424	9	621.699,215 300.322,684	7.191
9	621.699,215 300.322,684	10	621.692,486 300.326,48	7.726
10	621.692,486 300.326,48	11	621.686,645 300.329,637	6.64
11	621.686,645 300.329,637	12	621.681,099 300.321,078	10.199
12	621.681,099 300.321,078	13	621.674,035 300.310,388	12.813
13	621.674,035 300.310,388	14	621.667,248 300.301,133	11.477
14	621.667,248 300.301,133	15	621.663,0 300.295,021	7.443
15	621.663,0 300.295,021	16	621.662,096 300.295,426	0.991
16	621.662,096 300.295,426	17	621.655,451 300.284,055	13.17
17	621.655,451 300.284,055	1	621.654,374 300.282,212	2.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 108, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28807	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28807-C1	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 108, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	28807-C2	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 108, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49393 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4916, din 16/12/2021 emis de Ciobanu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PROOROCU EUGEN-CĂTĂLIN** 2) **PROOROCU MONICA-VALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

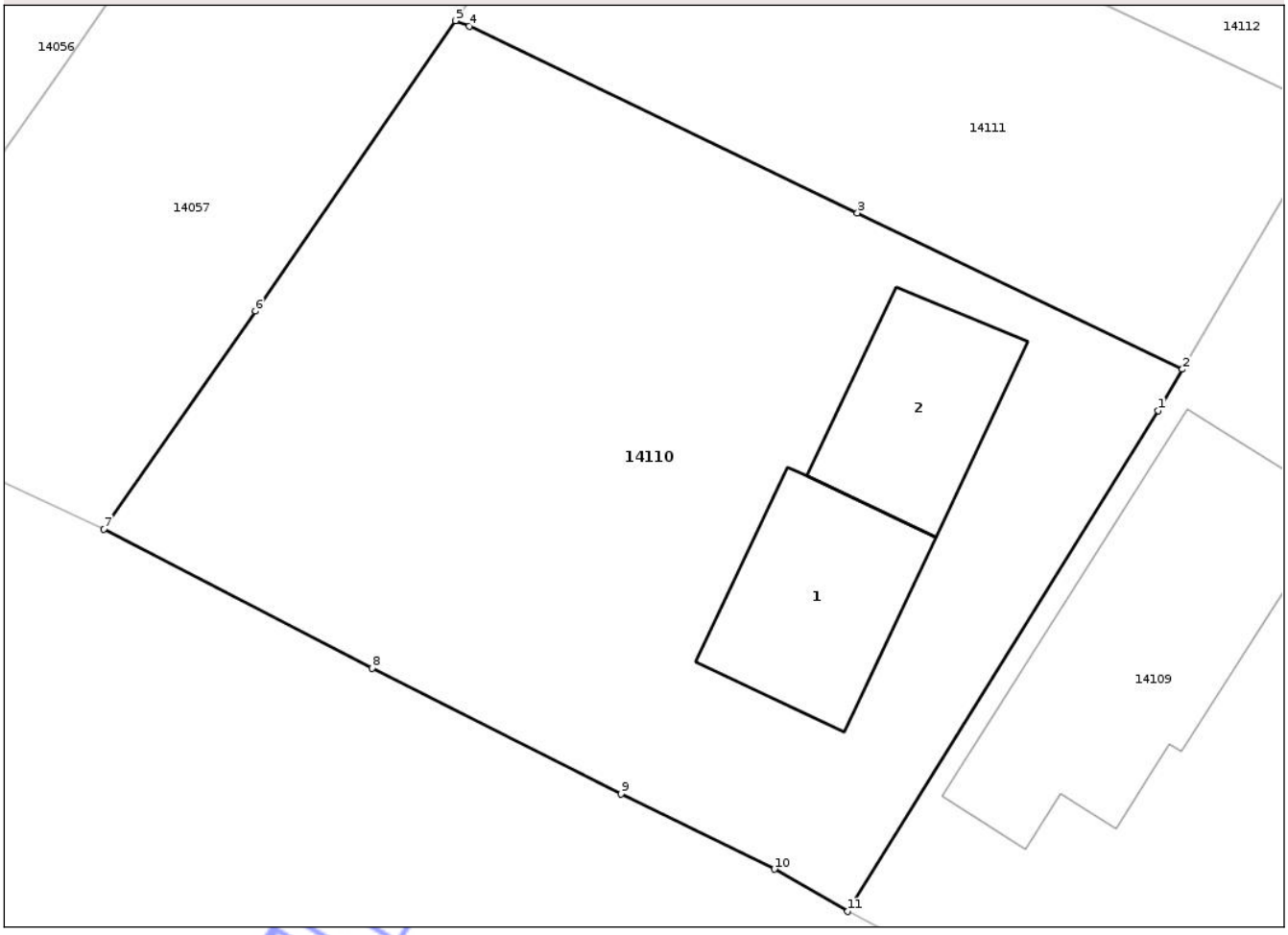
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28807	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	60	5	-	
2	arabil	DA	605	60	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28807-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	28807-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.654,374 300.282,212	2	621.655,451 300.284,055	2.135
2	621.655,451 300.284,055	3	621.641,026 300.290,991	16.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.641,026 300.290,991	4	621.623,801 300.299,273	19.113
4	621.623,801 300.299,273	5	621.623,182 300.299,52	0.666
5	621.623,182 300.299,52	6	621.614,309 300.286,642	15.639
6	621.614,309 300.286,642	7	621.607,573 300.276,97	11.786
7	621.607,573 300.276,97	8	621.619,478 300.270,792	13.413
8	621.619,478 300.270,792	9	621.630,532 300.265,213	12.382
9	621.630,532 300.265,213	10	621.637,342 300.261,876	7.584
10	621.637,342 300.261,876	11	621.640,592 300.260,002	3.752
11	621.640,592 300.260,002	1	621.654,374 300.282,212	26.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str La Piatra, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.513	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str La Piatra, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62395, din 07/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB M GHEORGHE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOB M GHEORGHE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	60	41,42	-	
2	arabil	DA	813	60	41,42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.662,096 300.295,426	2	621.663,0 300.295,021	0.991
2	621.663,0 300.295,021	3	621.667,248 300.301,133	7.443
3	621.667,248 300.301,133	4	621.674,035 300.310,388	11.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.674,035 300.310,388	5	621.681,099 300.321,078	12.813
5	621.681,099 300.321,078	6	621.686,645 300.329,637	10.199
6	621.686,645 300.329,637	7	621.677,055 300.335,925	11.468
7	621.677,055 300.335,925	8	621.667,216 300.341,512	11.315
8	621.667,216 300.341,512	9	621.662,813 300.343,699	4.916
9	621.662,813 300.343,699	10	621.656,753 300.346,681	6.754
10	621.656,753 300.346,681	11	621.648,147 300.334,22	15.144
11	621.648,147 300.334,22	12	621.644,046 300.328,318	7.187
12	621.644,046 300.328,318	13	621.635,38 300.315,962	15.092
13	621.635,38 300.315,962	14	621.631,482 300.310,094	7.045
14	621.631,482 300.310,094	1	621.662,096 300.295,426	33.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 104, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	59	39	-	
2	arabil	DA	702	59	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.587,351 300.286,613	2	621.599,747 300.317,768	33.531
2	621.599,747 300.317,768	3	621.616,879 300.354,512	40.542
3	621.616,879 300.354,512	4	621.610,044 300.356,712	7.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.610,044 300.356,712	5	621.601,471 300.359,89	9.143
5	621.601,471 300.359,89	6	621.600,632 300.358,698	1.458
6	621.600,632 300.358,698	7	621.595,515 300.348,547	11.368
7	621.595,515 300.348,547	8	621.589,314 300.333,554	16.225
8	621.589,314 300.333,554	9	621.571,928 300.294,336	42.899
9	621.571,928 300.294,336	1	621.587,351 300.286,613	17.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24
Nr. cadastral vechi:37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 102, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21701	Din acte: 1.750 Masurata: 1.819	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21701-C1	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 102, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 102, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
553 / 25/08/2000		
Act Notarial nr. 2288, din 22/06/2000 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CODEANU VIOREL**, lipsa cnp 2) **CODEANU DORINA**, lipsa cnp	
/		
Act Notarial nr. 2288, din 22/06/2000 emis de BNP Oltenita;		
B2	se noteaza diminuarea constructiei C1	A1.1
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CODEANU VIOREL**, lipsa cnp 2) **CODEANU DORINA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
553 / 25/08/2000		
Act Notarial nr. 2288, din 22/06/2000 emis de BNP Oltenita;		
C1	se inscrie dreptul de intretinere	A1, A1.1
	1) **CODEANU GHEORGHE**, lipsa cnp 2) **CODEANU IOANA**, lipsa cnp	

Regulamentul Imobiliar civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21701	Din acte: 1.750 Masurata: 1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.819	59	37,38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21701-C1	constructii de locuinte	Din acte: 237 Masurata: 189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.571,928 300.294,336	2	621.589,314 300.333,554	42.899
2	621.589,314 300.333,554	3	621.595,515 300.348,547	16.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.595,515 300.348,547	4	621.600,632 300.358,698	11.368
4	621.600,632 300.358,698	5	621.586,919 300.367,773	16.444
5	621.586,919 300.367,773	6	621.580,627 300.372,169	7.676
6	621.580,627 300.372,169	7	621.576,953 300.367,096	6.264
7	621.576,953 300.367,096	8	621.575,612 300.365,37	2.186
8	621.575,612 300.365,37	9	621.571,66 300.356,189	9.995
9	621.571,66 300.356,189	10	621.560,851 300.332,26	26.257
10	621.560,851 300.332,26	11	621.549,304 300.305,526	29.121
11	621.549,304 300.305,526	1	621.571,928 300.294,336	25.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 100, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.720 Masurata: 1.826	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 100, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 100, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1269, din 22/03/2018 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

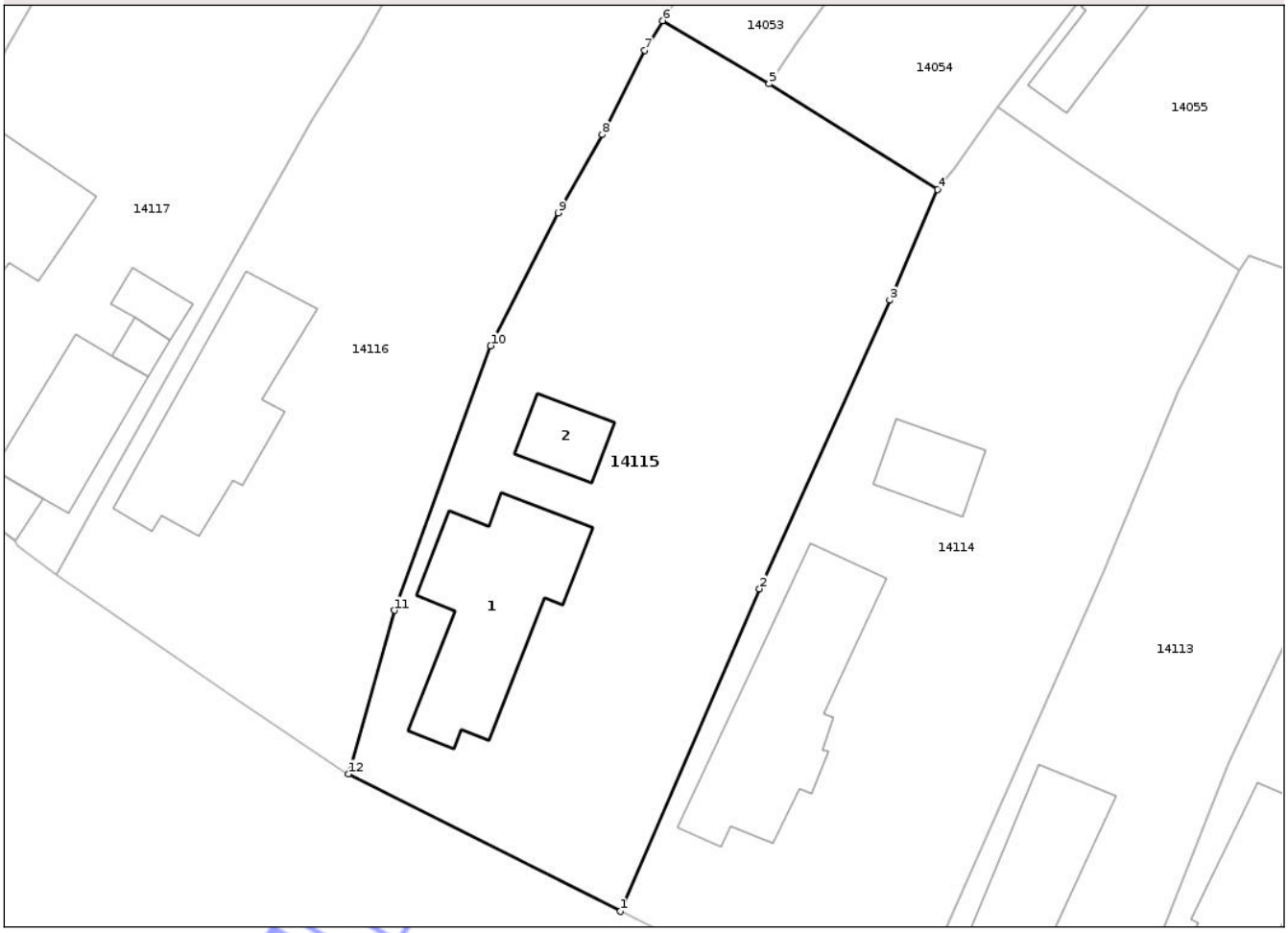
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.720 Masurata: 1.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	59	30	-	
2	arabil	DA	826	59	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.549,304 300.305,526	2	621.560,851 300.332,26	29.121
2	621.560,851 300.332,26	3	621.571,66 300.356,189	26.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.571,66 300.356,189	4	621.575,612 300.365,37	9.995
4	621.575,612 300.365,37	5	621.561,644 300.374,132	16.489
5	621.561,644 300.374,132	6	621.552,821 300.379,364	10.258
6	621.552,821 300.379,364	7	621.551,332 300.376,907	2.873
7	621.551,332 300.376,907	8	621.547,797 300.369,927	7.824
8	621.547,797 300.369,927	9	621.544,169 300.363,435	7.437
9	621.544,169 300.363,435	10	621.538,562 300.352,401	12.377
10	621.538,562 300.352,401	11	621.530,58 300.330,48	23.329
11	621.530,58 300.330,48	12	621.526,788 300.316,916	14.084
12	621.526,788 300.316,916	1	621.549,304 300.305,526	25.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 94, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.250 Masurata: 2.365	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 94, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62003, din 22/12/2003 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPOIU ALEXANDRU**, lipsa cnp 2) **COPOIU TACHE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COPOIU ALEXANDRU**, lipsa cnp 2) **COPOIU TACHE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.250 Masurata: 2.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	59	21	-	
2	arabil	DA	1.365	59	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.486,428 300.356,358	2	621.506,1 300.390,366	39.288
2	621.506,1 300.390,366	3	621.508,995 300.395,495	5.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.508,995 300.395,495	4	621.512,472 300.401,777	7.18
4	621.512,472 300.401,777	5	621.529,908 300.435,775	38.208
5	621.529,908 300.435,775	6	621.506,703 300.446,362	25.506
6	621.506,703 300.446,362	7	621.462,757 300.357,191	99.412
7	621.462,757 300.357,191	8	621.463,494 300.356,777	0.845
8	621.463,494 300.356,777	9	621.482,413 300.349,107	20.415
9	621.482,413 300.349,107	1	621.486,428 300.356,358	8.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 92, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.170 Masurata: 1.374	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 92, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 92, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6788, din 17/12/1998 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARABAGIU GHEORGHE**, lipsa cnp 2) **ARABAGIU ELISABETA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ARABAGIU GHEORGHE**, lipsa cnp 2) **ARABAGIU ELISABETA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.170 Masurata: 1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	59	16	-	
2	arabil	DA	374	59	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.462,757 300.357,191	2	621.506,703 300.446,362	99.412
2	621.506,703 300.446,362	3	621.493,861 300.452,243	14.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.493,861 300.452,243	4	621.470,996 300.404,691	52.764
4	621.470,996 300.404,691	5	621.467,106 300.396,532	9.039
5	621.467,106 300.396,532	6	621.457,387 300.377,373	21.483
6	621.457,387 300.377,373	7	621.449,73 300.362,626	16.616
7	621.449,73 300.362,626	1	621.462,757 300.357,191	14.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 88, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.221	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 88, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61691, din 06/08/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREA I. MARIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUREA I. MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	59	10	-	
2	arabil	DA	221	59	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.428,786 300.371,082	2	621.450,619 300.414,686	48.765
2	621.450,619 300.414,686	3	621.452,971 300.418,956	4.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.452,971 300.418,956	4	621.432,374 300.429,769	23.263
4	621.432,374 300.429,769	5	621.408,771 300.379,04	55.951
5	621.408,771 300.379,04	6	621.423,075 300.373,286	15.418
6	621.423,075 300.373,286	1	621.428,786 300.371,082	6.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 86, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 510 Masurata: 607	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 86, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62481, din 13/02/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TENE ELENA**, lipsa cnp 2) **TENE MARIA**, lipsa cnp 3) **TENE TUDORA**, lipsa cnp 4) **TENE M AUREL**, lipsa cnp 5) **TENE MIHAI**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TENE ELENA**, lipsa cnp 2) **TENE MARIA**, lipsa cnp 3) **TENE TUDORA**, lipsa cnp 4) **TENE M AUREL**, lipsa cnp 5) **TENE MIHAI**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 510 Masurata: 607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	59	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.408,771 300.379,04	2	621.432,374 300.429,769	55.951
2	621.432,374 300.429,769	3	621.422,587 300.434,907	11.054
3	621.422,587 300.434,907	4	621.399,073 300.383,043	56.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.399,073 300.383,043	1	621.408,771 300.379,04	10.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 84, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 510 Masurata: 558	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 84, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62018, din 05/04/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA T. FLOAREA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANA T. FLOAREA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 510 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	59	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.414,304 300.439,582	2	621.409,51 300.428,172	12.376
2	621.409,51 300.428,172	3	621.405,875 300.420,964	8.073
3	621.405,875 300.420,964	4	621.401,386 300.411,374	10.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.401,386 300.411,374	5	621.398,08 300.404,903	7.267
5	621.398,08 300.404,903	6	621.394,686 300.398,161	7.548
6	621.394,686 300.398,161	7	621.391,109 300.390,437	8.512
7	621.391,109 300.390,437	8	621.389,891 300.386,833	3.804
8	621.389,891 300.386,833	9	621.399,073 300.383,043	9.933
9	621.399,073 300.383,043	10	621.422,587 300.434,907	56.945
10	621.422,587 300.434,907	1	621.414,304 300.439,582	9.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Jud. Calarasi, Cvartal 59, parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21318	Din acte: 1.000 Masurata: 1.101	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Jud. Calarasi, Cvartal 59, parcela 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28575 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 5535, din 12/12/2013 emis de Ciobanu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POENARU OANA CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POENARU OANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21318	Din acte: 1.000 Masurata: 1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.101	59	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.414,304 300.439,582	2	621.402,506 300.446,238	13.546
2	621.402,506 300.446,238	3	621.397,574 300.448,726	5.524
3	621.397,574 300.448,726	4	621.386,223 300.421,12	29.849
4	621.386,223 300.421,12	5	621.371,53 300.394,432	30.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.371,53 300.394,432	6	621.389,891 300.386,833	19.871
6	621.389,891 300.386,833	7	621.391,109 300.390,437	3.804
7	621.391,109 300.390,437	8	621.394,686 300.398,161	8.512
8	621.394,686 300.398,161	9	621.398,08 300.404,903	7.548
9	621.398,08 300.404,903	10	621.401,386 300.411,374	7.267
10	621.401,386 300.411,374	11	621.405,875 300.420,964	10.589
11	621.405,875 300.420,964	12	621.409,51 300.428,172	8.073
12	621.409,51 300.428,172	1	621.414,304 300.439,582	12.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 80, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 1.244	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 80, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61421, din 08/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARMAC GHEORGHE**, lipsa cnp 2) **PARMAC I. ALEXANDRU**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARMAC GHEORGHE**, lipsa cnp 2) **PARMAC I. ALEXANDRU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.150 Masurata: 1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	59	3	-	
2	arabil	DA	244	59	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.358,292 300.404,564	2	621.373,6 300.430,134	29.802
2	621.373,6 300.430,134	3	621.392,389 300.474,059	47.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.392,389 300.474,059	4	621.379,795 300.478,669	13.411
4	621.379,795 300.478,669	5	621.371,237 300.463,206	17.673
5	621.371,237 300.463,206	6	621.362,573 300.447,413	18.013
6	621.362,573 300.447,413	7	621.344,262 300.417,872	34.756
7	621.344,262 300.417,872	1	621.358,292 300.404,564	19.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 58, P 10, P 11, Str Viorelelor, Nr. 78, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26088	Din acte: 1.350 Masurata: 1.352	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26088-C1	Loc. Radovanu, Cvartal 58, P 10, P 11, Str Viorelelor, Nr. 78, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	26088-C2	Loc. Radovanu, Cvartal 58, P 10, P 11, Str Viorelelor, Nr. 78, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Cvartal 58, P 10, P 11, Str Viorelelor, Nr. 78, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26568 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 2744, din 29/07/2021 emis de Caus Malina Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD IONUŢ-COSMIN**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B5	se noteaza extinderea constructiei C2	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **VLAD IONUŢ-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26568 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 2744, din 29/07/2021 emis de Caus Malina Veronica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

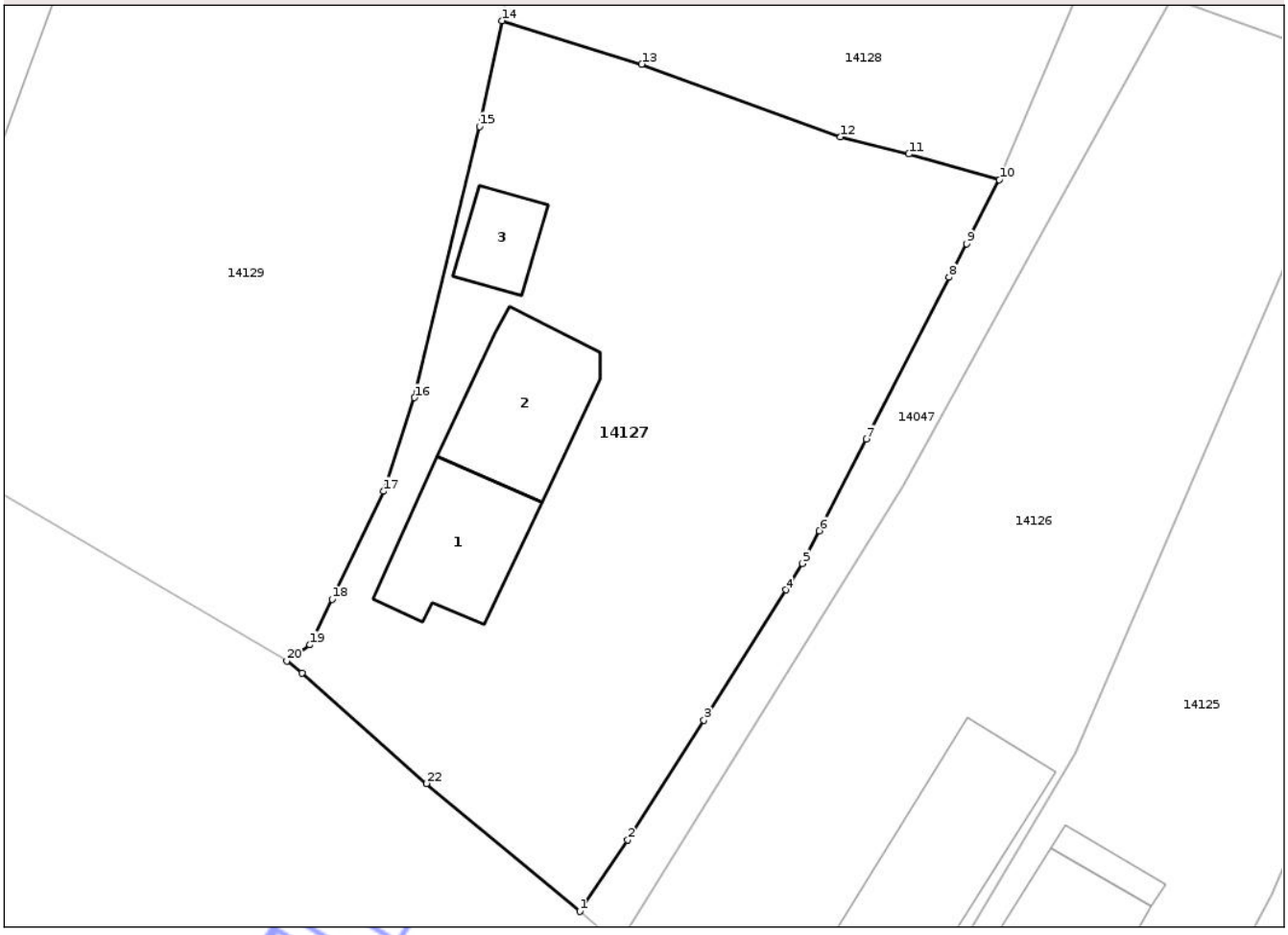
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26088	Din acte: 1.350 Masurata: 1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.352	58	10,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26088-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	26088-C2	constructii anexa	Din acte: 64 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.341,795 300.420,041	2	621.344,867 300.424,618	5.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.344,867 300.424,618	3	621.349,764 300.432,303	9.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.349,764 300.432,303	4	621.355,009 300.440,673	9.878
5	621.356,063 300.442,369	6	621.357,171 300.444,454	2.361
7	621.360,195 300.450,34	8	621.365,488 300.460,732	11.662
9	621.366,62 300.462,884	10	621.368,727 300.466,983	4.609
11	621.362,903 300.468,642	12	621.358,53 300.469,74	4.509
13	621.345,772 300.474,41	14	621.336,787 300.477,195	9.407
15	621.335,36 300.470,413	16	621.331,178 300.453,011	17.897
17	621.329,198 300.446,998	18	621.325,899 300.440,065	7.678
19	621.324,477 300.437,14	20	621.322,979 300.436,102	1.822
21	621.323,966 300.435,332	22	621.331,955 300.428,245	10.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.355,009 300.440,673	5	621.356,063 300.442,369	1.997
6	621.357,171 300.444,454	7	621.360,195 300.450,34	6.617
8	621.365,488 300.460,732	9	621.366,62 300.462,884	2.432
10	621.368,727 300.466,983	11	621.362,903 300.468,642	6.056
12	621.358,53 300.469,74	13	621.345,772 300.474,41	13.586
14	621.336,787 300.477,195	15	621.335,36 300.470,413	6.931
16	621.331,178 300.453,011	17	621.329,198 300.446,998	6.331
18	621.325,899 300.440,065	19	621.324,477 300.437,14	3.252
20	621.322,979 300.436,102	21	621.323,966 300.435,332	1.252
22	621.331,955 300.428,245	1	621.341,795 300.420,041	12.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54
Nr. cadastral vechi:58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 79, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21716	Din acte: 1.000 Masurata: 1.031	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21716-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 79, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 79, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
904 / 31/08/2001		
Act Notarial nr. 3336, din 31/08/2001 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu conditia obtinerii titlului de proprietate conf. Lg. nr. 18/1991 pe numele autorilor ROSU LIXANDRA, FLEASCA ELENA si FLEASCA ION, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STEFAN TUDORA**, lipsa cnp 2) **STEFAN VASILE**, lipsa cnp	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TANASE IULIAN VASILE**, lipsa cnp	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B3	se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu conditia obtinerii titlului de proprietate conf. Lg. nr. 18/1991 pe numele autorilor ROSU LIXANDRA, FLEASCA ELENA si FLEASCA ION, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STEFAN TUDORA**, lipsa cnp 2) **TANASE IULIAN VASILE**, lipsa cnp 3) **STEFAN VASILE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1634 / 29/11/2002		
Act Notarial nr. 6302, din 28/11/2002 emis de BNP Oltenita;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1
	1) **DINU MARIA**, lipsa cnp 2) **RADUCANU ION**, lipsa cnp	

Neautorizat în circuitul civil

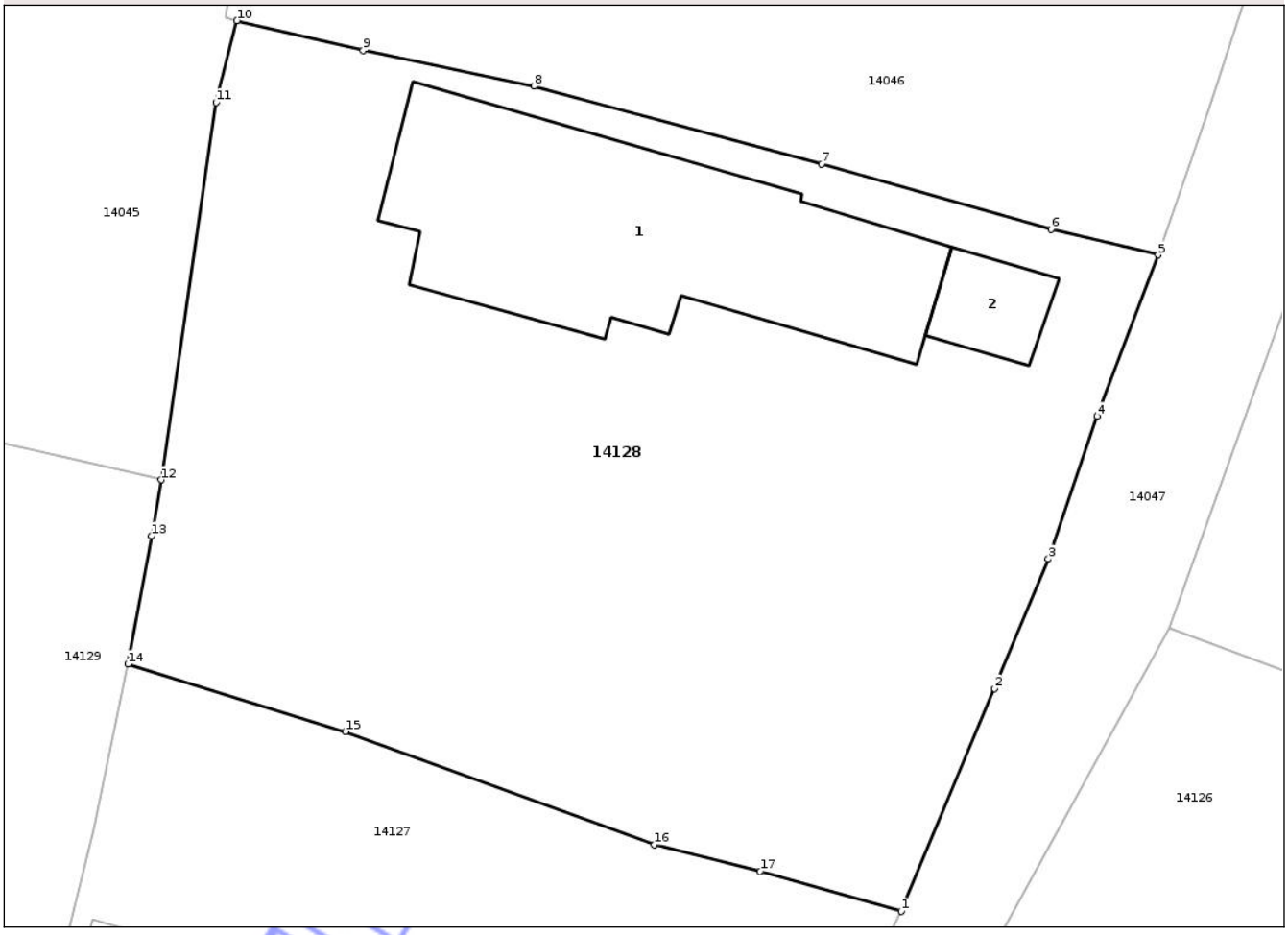
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21716	Din acte: 1.000 Masurata: 1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.031	58	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21716-C1	constructii de locuinte	Din acte: 139 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.368,727 300.466,983	2	621.372,585 300.476,187	9.98
2	621.372,585 300.476,187	3	621.374,806 300.481,537	5.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.374,806 300.481,537	4	621.376,824 300.487,443	6.241
4	621.376,824 300.487,443	5	621.379,339 300.494,09	7.107
5	621.379,339 300.494,09	6	621.374,913 300.495,148	4.551
6	621.374,913 300.495,148	7	621.365,432 300.497,841	9.856
7	621.365,432 300.497,841	8	621.353,551 300.501,065	12.311
8	621.353,551 300.501,065	9	621.346,5 300.502,536	7.203
9	621.346,5 300.502,536	10	621.341,281 300.503,767	5.362
10	621.341,281 300.503,767	11	621.340,419 300.500,396	3.479
11	621.340,419 300.500,396	12	621.338,172 300.484,807	15.75
12	621.338,172 300.484,807	13	621.337,755 300.482,479	2.365
13	621.337,755 300.482,479	14	621.336,787 300.477,195	5.372
14	621.336,787 300.477,195	15	621.345,772 300.474,41	9.407
15	621.345,772 300.474,41	16	621.358,53 300.469,74	13.586
16	621.358,53 300.469,74	17	621.362,903 300.468,642	4.509
17	621.362,903 300.468,642	1	621.368,727 300.466,983	6.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 76, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30480	Din acte: 1.600 Masurata: 1.787	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30480-C1	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 76, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	30480-C2	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 76, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41380 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 612, din 09/08/2022 emis de NP MARIANA CIOBANU (act administrativ nr 7943 din 02.11.2023, emis de PRIMARIA RADOVANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRNOGEANU VIOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CHIRNOGEANU VIOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CHIRNOGEANU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30480	Din acte: 1.600 Masurata: 1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	58	8	-	
2	arabil	DA	787	58	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30480-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	30480-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.297,556 300.479,887	2	621.291,702 300.461,466	19.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.291,702 300.461,466	3	621.289,42 300.455,879	6.035
3	621.289,42 300.455,879	4	621.296,905 300.451,356	8.745
4	621.296,905 300.451,356	5	621.322,979 300.436,102	30.208
5	621.322,979 300.436,102	6	621.324,477 300.437,14	1.822
6	621.324,477 300.437,14	7	621.325,899 300.440,065	3.252
7	621.325,899 300.440,065	8	621.329,198 300.446,998	7.678
8	621.329,198 300.446,998	9	621.331,178 300.453,011	6.331
9	621.331,178 300.453,011	10	621.335,36 300.470,413	17.897
10	621.335,36 300.470,413	11	621.336,787 300.477,195	6.931
11	621.336,787 300.477,195	12	621.337,755 300.482,479	5.372
12	621.337,755 300.482,479	13	621.338,172 300.484,807	2.365
13	621.338,172 300.484,807	14	621.301,388 300.493,344	37.762
14	621.301,388 300.493,344	1	621.297,556 300.479,887	13.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 128, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.340 Masurata: 1.432	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 128, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 128, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61574, din 24/02/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE D. ION**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE D. ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.340 Masurata: 1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	36	-	
2	arabil	DA	432	60	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.829,592 300.164,991	2	621.838,08 300.179,491	16.802
3	621.843,647 300.189,336	4	621.850,683 300.201,614	14.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.838,08 300.179,491	3	621.843,647 300.189,336	11.31
4	621.850,683 300.201,614	5	621.853,208 300.206,162	5.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.853,208 300.206,162	6	621.854,55 300.208,397	2.607
7	621.858,224 300.214,929	8	621.863,432 300.223,54	10.063
9	621.868,626 300.232,193	10	621.871,949 300.237,933	6.632
11	621.864,442 300.242,68	12	621.859,047 300.245,925	6.296
13	621.858,292 300.244,552	14	621.858,067 300.244,143	0.467
15	621.855,757 300.240,006	16	621.849,31 300.230,372	11.592
17	621.840,57 300.217,025	18	621.832,588 300.205,078	14.368
19	621.822,478 300.188,633	20	621.815,605 300.177,03	13.486
21	621.813,355 300.173,169	1	621.829,592 300.164,991	18.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.854,55 300.208,397	7	621.858,224 300.214,929	7.494
8	621.863,432 300.223,54	9	621.868,626 300.232,193	10.092
10	621.871,949 300.237,933	11	621.864,442 300.242,68	8.882
12	621.859,047 300.245,925	13	621.858,292 300.244,552	1.567
14	621.858,067 300.244,143	15	621.855,757 300.240,006	4.738
16	621.849,31 300.230,372	17	621.840,57 300.217,025	15.954
18	621.832,588 300.205,078	19	621.822,478 300.188,633	19.304
20	621.815,605 300.177,03	21	621.813,355 300.173,169	4.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20944	Din acte: 1.140 Masurata: 1.294	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14554 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 56, din 22/07/2011 emis de BNP SOLACOLU RALUCA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA ANTONETA**, , sotie 2) **MUSTATEA DANIEL**, , sot,lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

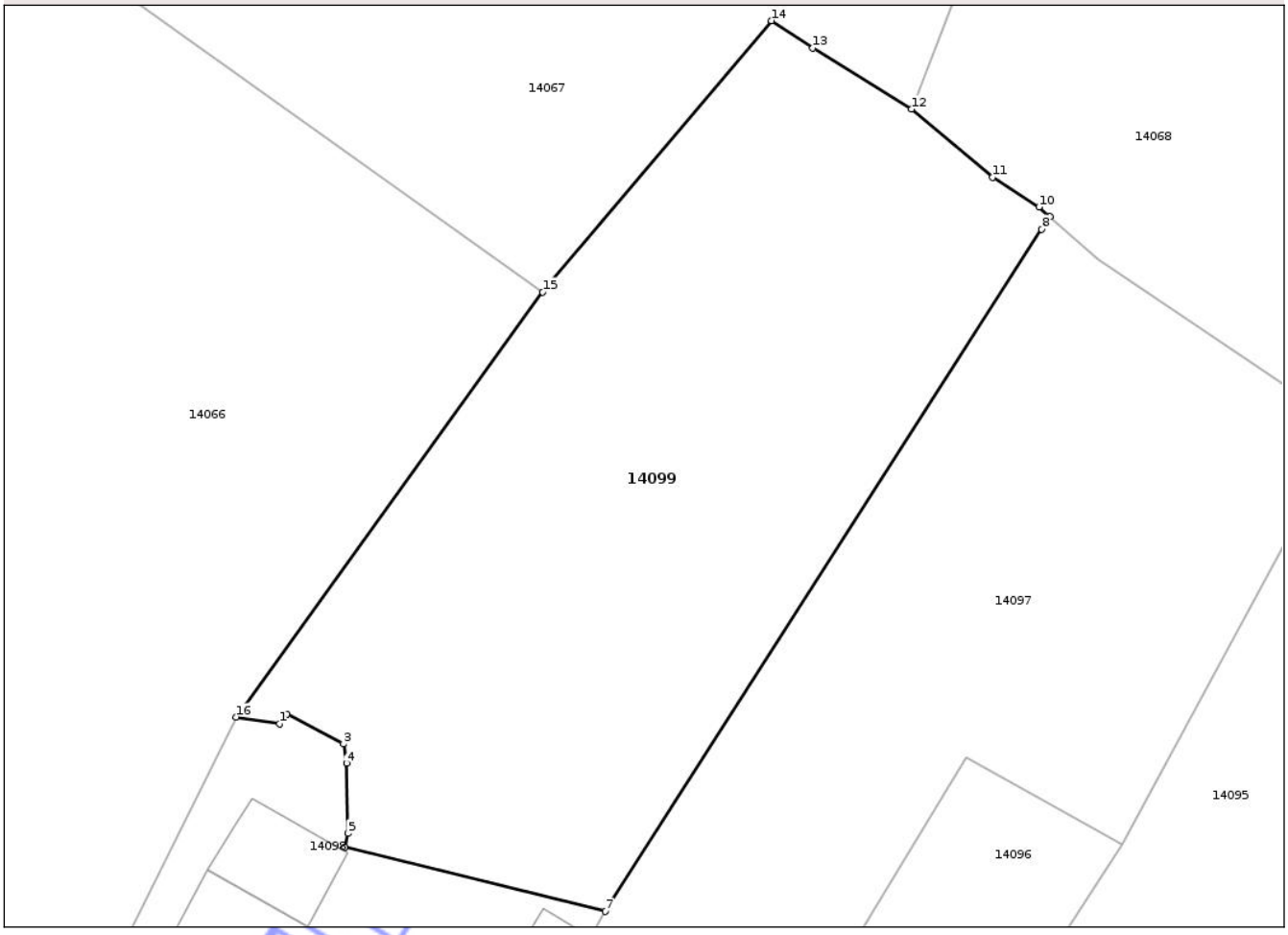
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20944	Din acte: 1.140 Masurata: 1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.294	60	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.894,631 300.168,711	2	621.895,112 300.169,315	0.772
2	621.895,112 300.169,315	3	621.898,609 300.167,443	3.967
3	621.898,609 300.167,443	4	621.898,794 300.166,261	1.196
4	621.898,794 300.166,261	5	621.898,872 300.161,892	4.37
5	621.898,872 300.161,892	6	621.898,688 300.161,049	0.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.898,688 300.161,049	7	621.914,853 300.157,06	16.65
7	621.914,853 300.157,06	8	621.941,959 300.199,39	50.265
8	621.941,959 300.199,39	9	621.942,465 300.200,18	0.938
9	621.942,465 300.200,18	10	621.941,788 300.200,776	0.902
10	621.941,788 300.200,776	11	621.938,913 300.202,629	3.42
11	621.938,913 300.202,629	12	621.933,872 300.206,856	6.579
12	621.933,872 300.206,856	13	621.927,745 300.210,635	7.199
13	621.927,745 300.210,635	14	621.925,176 300.212,337	3.082
14	621.925,176 300.212,337	15	621.910,976 300.195,502	22.024
15	621.910,976 300.195,502	16	621.891,951 300.169,124	32.523
16	621.891,951 300.169,124	1	621.894,631 300.168,711	2.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 56, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 857 Masurata: 878	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 56, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100678, din 25/11/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASA PETRUTA** 2) **BALASA STELICA**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALASA PETRUTA** 2) **BALASA STELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 857 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	40	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.962,153 300.604,534	2	620.974,663 300.598,864	13.735
2	620.974,663 300.598,864	3	620.980,242 300.615,804	17.835
3	620.980,242 300.615,804	4	620.993,848 300.652,764	39.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.993,848 300.652,764	5	620.998,577 300.666,05	14.103
5	620.998,577 300.666,05	6	620.994,355 300.667,444	4.446
6	620.994,355 300.667,444	7	620.987,24 300.669,793	7.493
7	620.987,24 300.669,793	8	620.980,294 300.650,526	20.481
8	620.980,294 300.650,526	1	620.962,153 300.604,534	49.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 54, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	40	43,44	-	
2	arabil	DA	829	40	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.942,897 300.612,949	2	620.962,153 300.604,534	21.014
2	620.962,153 300.604,534	3	620.980,294 300.650,526	49.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.980,294 300.650,526	4	620.987,24 300.669,793	20.481
4	620.987,24 300.669,793	5	620.978,242 300.672,764	9.476
5	620.978,242 300.672,764	6	620.978,229 300.674,341	1.577
6	620.978,229 300.674,341	7	620.973,771 300.675,362	4.573
7	620.973,771 300.675,362	8	620.966,923 300.678,261	7.436
8	620.966,923 300.678,261	9	620.957,471 300.652,954	27.015
9	620.957,471 300.652,954	10	620.948,765 300.630,763	23.838
10	620.948,765 300.630,763	1	620.942,897 300.612,949	18.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 52, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21476	Din acte: 1.520 Masurata: 1.494	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21476-C1	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 52, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1967
A1.2	21476-C2	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 52, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie din chirpici acoperita cu placi de azbociment
A1.3	21476-C3	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 52, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5681 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. 73, din 03/03/2003 emis de PREFECTUL JUDETULUI CALARASI (act administrativ nr. 793/20-02-2015 emis de PRIMARIA RADOVANU; contract de vanzare cumpararae aut. nr. 2457/05.10.1983 - NSL Oltenita;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA NORITA** 2) **MANEA PETRE**	
37404 / 29/08/2017		
Act Administrativ nr. 5660, din 22/08/2017 emis de PRIMARIA RADOVANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MANEA PETRE** 2) **MANEA NORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21476	Din acte: 1.520 Masurata: 1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.031	40	45,45	-	
2	arabil	DA	463	40	45,46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21476-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1967
A1.2	21476-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie din chirpici acoperita cu placi de azbociment
A1.3	21476-C3	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.922,505 300.622,081	2	620.931,095 300.618,104	9.466
2	620.931,095 300.618,104	3	620.942,897 300.612,949	12.879
3	620.942,897 300.612,949	4	620.948,765 300.630,763	18.756
4	620.948,765 300.630,763	5	620.957,471 300.652,954	23.838
5	620.957,471 300.652,954	6	620.966,923 300.678,261	27.015
6	620.966,923 300.678,261	7	620.962,474 300.680,124	4.823
7	620.962,474 300.680,124	8	620.946,41 300.686,851	17.416
8	620.946,41 300.686,851	9	620.944,052 300.679,895	7.345
9	620.944,052 300.679,895	10	620.936,756 300.658,375	22.723
10	620.936,756 300.658,375	11	620.929,02 300.638,037	21.76
11	620.929,02 300.638,037	12	620.925,1 300.628,355	10.445
12	620.925,1 300.628,355	1	620.922,505 300.622,081	6.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 50, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	40	47	-	
2	arabil	DA	200	40	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.904,217 300.631,488	2	620.922,505 300.622,081	20.566
2	620.922,505 300.622,081	3	620.925,1 300.628,355	6.789
3	620.925,1 300.628,355	4	620.929,02 300.638,037	10.445
4	620.929,02 300.638,037	5	620.936,756 300.658,375	21.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.936,756 300.658,375	6	620.944,052 300.679,895	22.723
6	620.944,052 300.679,895	7	620.925,686 300.686,81	19.625
7	620.925,686 300.686,81	8	620.917,393 300.661,937	26.219
8	620.917,393 300.661,937	1	620.904,217 300.631,488	33.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184
Nr. cadastral vechi:193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 48, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21157	Din acte: 1.211 Masurata: 1.149	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21157-C1	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 48, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24870 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 4624, din 23/11/2012 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARCAN GHEORGHE** 2) **ARCAN MITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

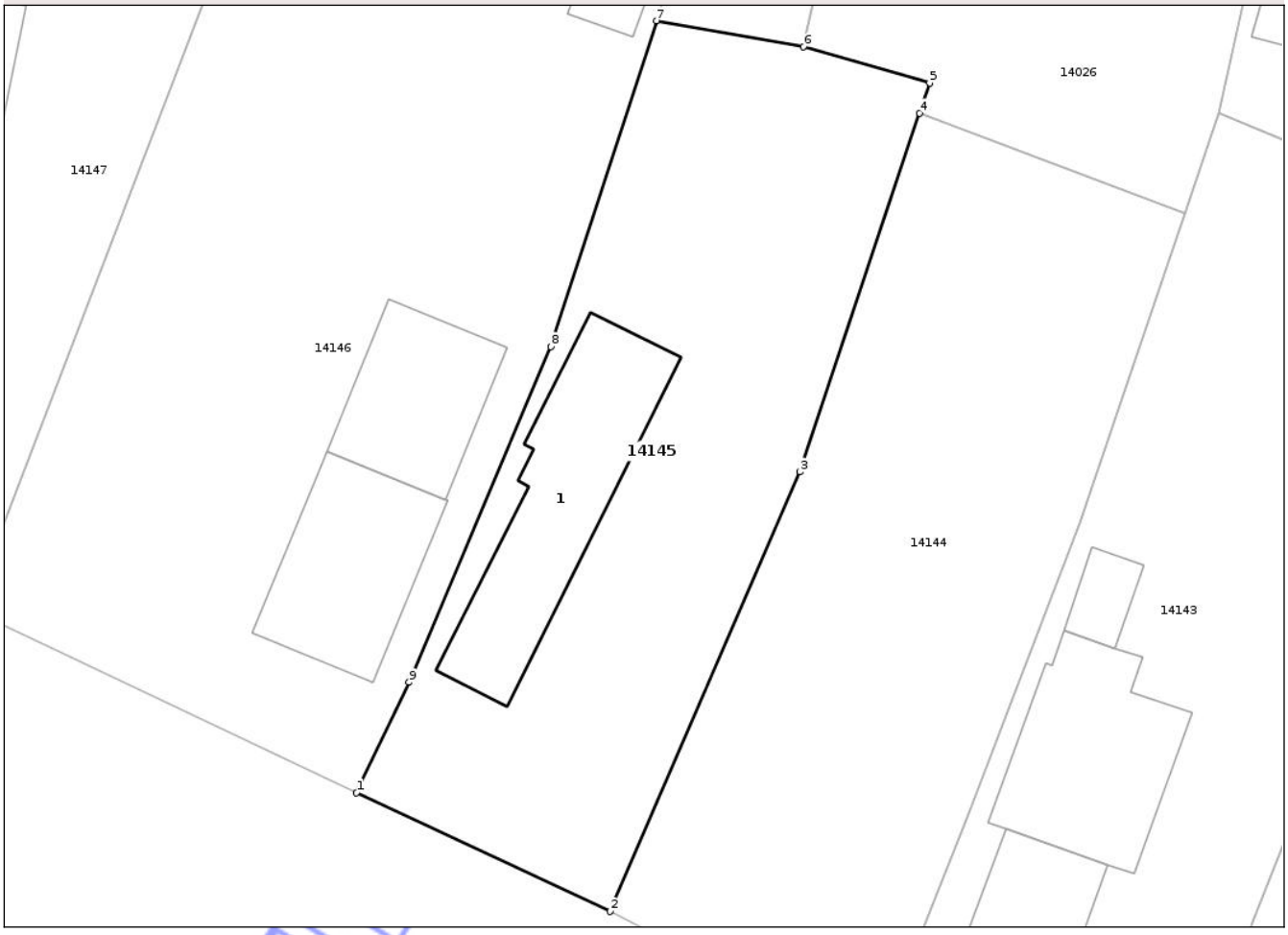
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21157	Din acte: 1.211 Masurata: 1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	149	40	49, 50	-	
2	curti constructii	DA	1.000	40	49, 50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21157-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.886,638 300.639,717	2	620.904,217 300.631,488	19.41
2	620.904,217 300.631,488	3	620.917,393 300.661,937	33.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.917,393 300.661,937	4	620.925,686 300.686,81	26.219
4	620.925,686 300.686,81	5	620.926,378 300.688,884	2.186
5	620.926,378 300.688,884	6	620.917,625 300.691,404	9.109
6	620.917,625 300.691,404	7	620.907,441 300.693,216	10.344
7	620.907,441 300.693,216	8	620.900,101 300.670,633	23.746
8	620.900,101 300.670,633	9	620.890,292 300.647,364	25.252
9	620.890,292 300.647,364	1	620.886,638 300.639,717	8.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 46, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.706	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 46, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 46, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 46, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100682, din 25/11/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE ANICA** 2) **BALANESCU NICULAE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOSE ANICA** 2) **BALANESCU NICULAE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	40	51	-	
2	arabil	DA	706	40	51/1	-	In TP, parcela 511

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp;
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.876,684 300.696,194	2	620.869,655 300.677,926	19.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.869,655 300.677,926	3	620.859,875 300.652,409	27.327
3	620.859,875 300.652,409	4	620.886,638 300.639,717	29.62
4	620.886,638 300.639,717	5	620.890,292 300.647,364	8.475
5	620.890,292 300.647,364	6	620.900,101 300.670,633	25.252
6	620.900,101 300.670,633	7	620.907,441 300.693,216	23.746
7	620.907,441 300.693,216	8	620.907,998 300.694,93	1.802
8	620.907,998 300.694,93	9	620.902,351 300.696,972	6.005
9	620.902,351 300.696,972	10	620.898,701 300.698,48	3.949
10	620.898,701 300.698,48	11	620.893,977 300.699,571	4.848
11	620.893,977 300.699,571	12	620.883,887 300.700,101	10.104
12	620.883,887 300.700,101	1	620.876,684 300.696,194	8.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Sofia, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26103	Din acte: 1.464 Masurata: 1.600	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26103-C1	Loc. Radovanu, Str Sofia, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN CARAMIDA SI CHIRPICI,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN SUFRAGERIE,PATRU DORMITOARE,PATRU HOLURI,BAIE,BUCATARIE,BUCATARIE DE VARA,DENING, CAMARATERASA,GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33845 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 2095, din 24/09/2021 emis de Mincu Catalin (cv);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE VALENTIN** 2) **ENACHE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

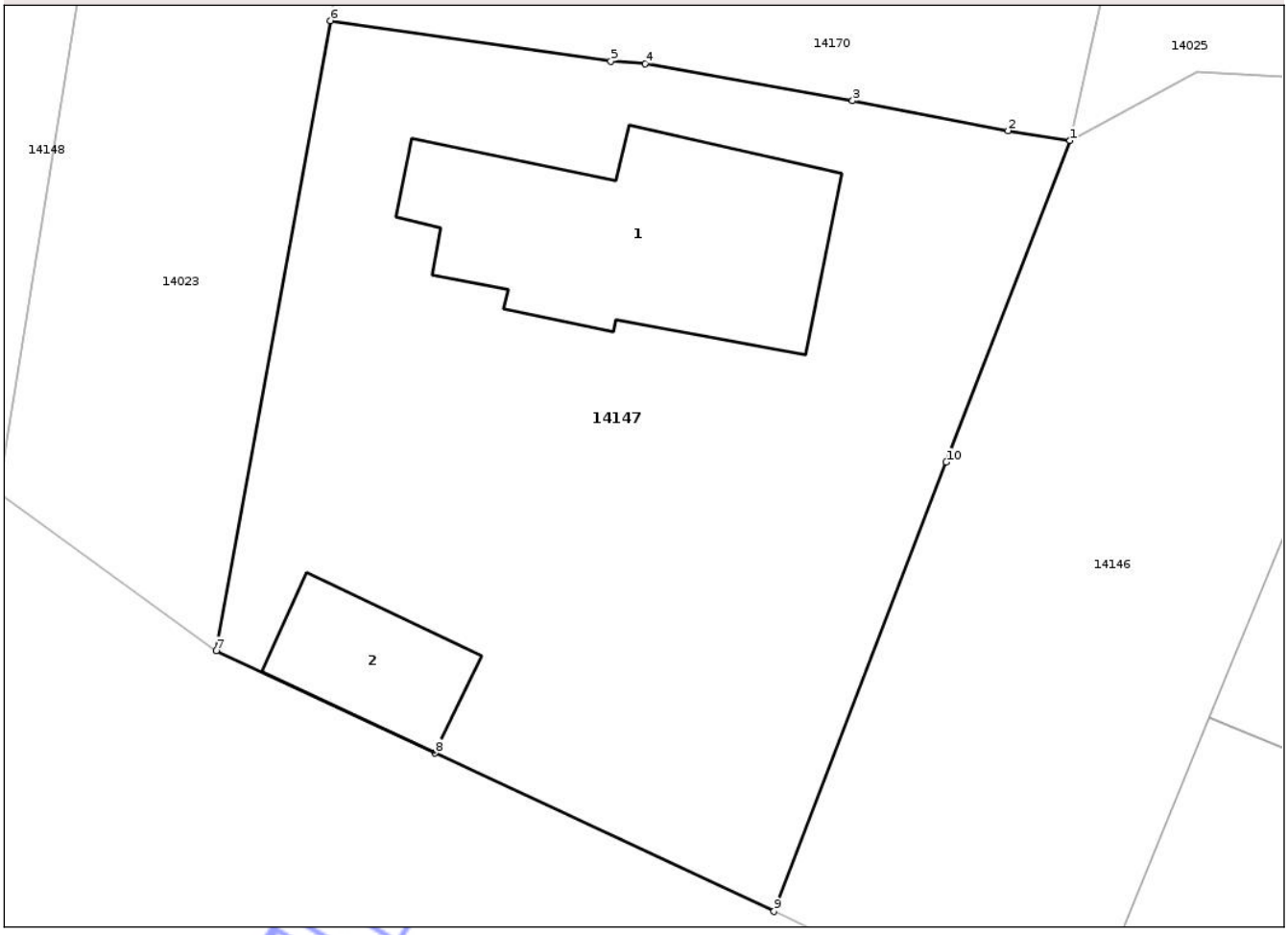
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26103	Din acte: 1.464 Masurata: 1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	40	52,53	-	
2	arabil	DA	720	40	52,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26103-C1	constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN CARAMIDA SI CHIRPICI,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN SUFRAGERIE,PATRU DORMITOARE,PATRU HOLURI,BAIE,BUCATARIE,BUCATARIE DE VARA, DENING,CAMARATERASA,GARAJ
A1.2	26103-C2	constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL2012,DIN BCA SI OSB, ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN DOUA INCAPERI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.876,684 300.696,194	2	620.873,167 300.696,749	3.561
2	620.873,167 300.696,749	3	620.864,339 300.698,456	8.992
3	620.864,339 300.698,456	4	620.852,545 300.700,562	11.981
4	620.852,545 300.700,562	5	620.850,61 300.700,703	1.94
5	620.850,61 300.700,703	6	620.834,67 300.702,996	16.104
6	620.834,67 300.702,996	7	620.828,185 300.667,208	36.371
7	620.828,185 300.667,208	8	620.840,617 300.661,396	13.723
8	620.840,617 300.661,396	9	620.859,875 300.652,409	21.252
9	620.859,875 300.652,409	10	620.869,655 300.677,926	27.327
10	620.869,655 300.677,926	1	620.876,684 300.696,194	19.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203
Nr. cadastral vechi:205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Sofia, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21781	Din acte: 1.500 Masurata: 1.585	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21781-C1	Loc. Radovanu, Str Sofia, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
536 / 17/01/2008		
Act Notarial nr. 9, din 15/01/2008 emis de BNP Atanasiu Dragos Claudiu Eronim;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUNDEANU STEFAN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21781	Din acte: 1.500 Masurata: 1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	23	36, 37	-	
2	arabil	DA	500	23	36, 37	-	
3	vie	DA	385	23	36, 37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21781-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.810,979 300.731,917	2	620.795,183 300.735,872	16.284
2	620.795,183 300.735,872	3	620.792,903 300.721,315	14.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.792,903 300.721,315	4	620.790,898 300.710,939	10.568
4	620.790,898 300.710,939	5	620.785,224 300.686,243	25.339
5	620.785,224 300.686,243	6	620.815,826 300.676,164	32.219
6	620.815,826 300.676,164	7	620.824,402 300.729,322	53.845
7	620.824,402 300.729,322	8	620.822,337 300.729,384	2.066
8	620.822,337 300.729,384	1	620.810,979 300.731,917	11.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57
Nr. cadastral vechi:65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21718	500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1113 / 19/10/2001		
Act Administrativ nr. 61905, din 31/03/1999 emis de CJPSDPAT Calarasi (certificat de mostenitor nr 377 din 18.09.2001, emis de BNP Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

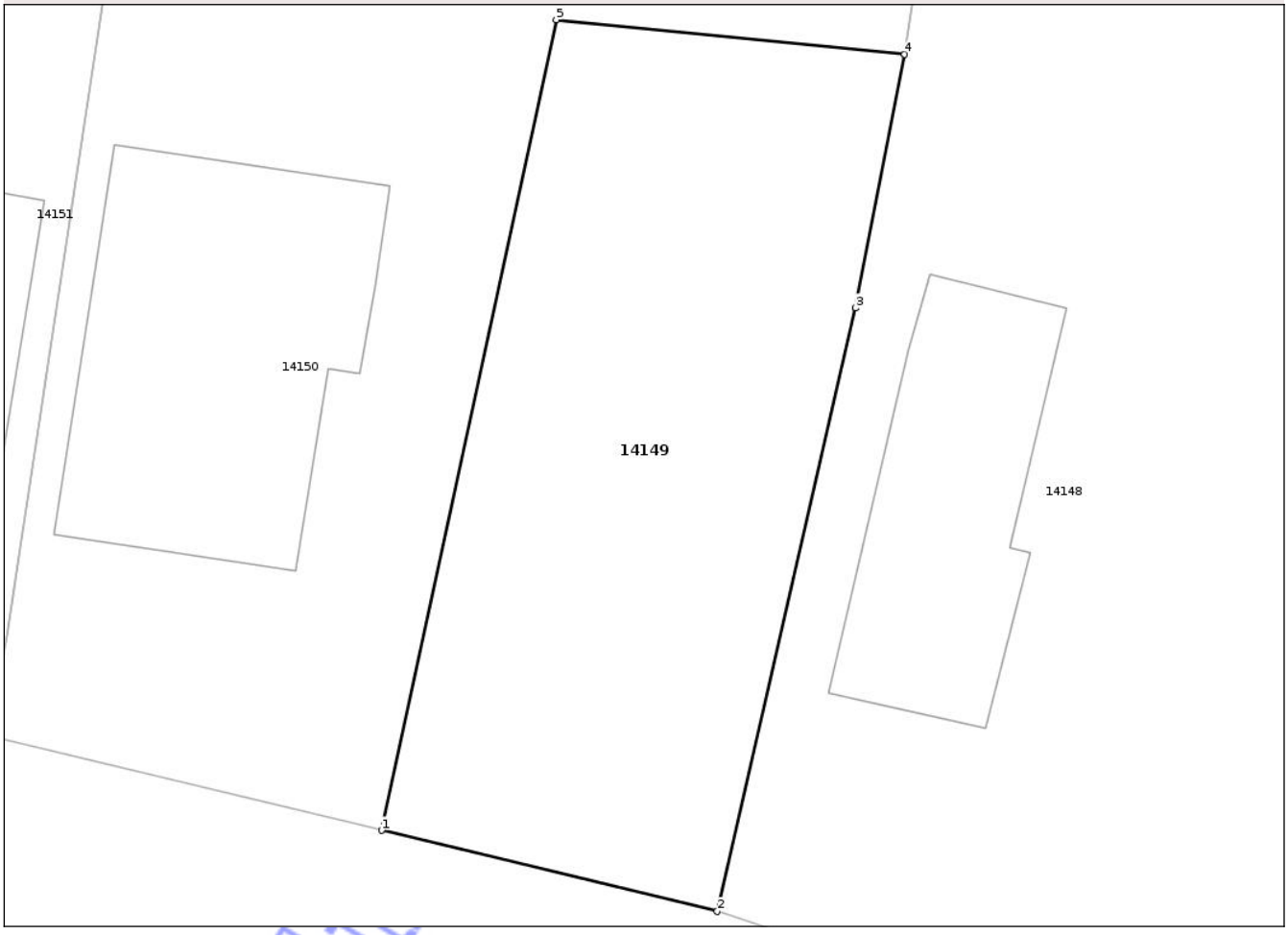
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21718	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	38, 39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.771,468 300.689,56	2	620.785,224 300.686,243	14.15
2	620.785,224 300.686,243	3	620.790,898 300.710,939	25.339
3	620.790,898 300.710,939	4	620.792,903 300.721,315	10.568
4	620.792,903 300.721,315	5	620.778,632 300.722,733	14.341
5	620.778,632 300.722,733	1	620.771,468 300.689,56	33.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58
Nr. cadastral vechi:66

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21719	1.058	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21719-C1	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:320 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1168 / 01/11/2001		
Act Notarial nr. 4170, din 26/10/2001 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU DANUT MARIUS**, lipsa cnp	
24575 / 21/08/2020		
Act Administrativ nr. 5217, din 12/08/2020 emis de COMUNA RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALECU IZABELA-ELENA** 2) **ALECU DANUT MARIUS**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21719	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	23	38,39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21719-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:320 mp;
A1.2	21719-C2	constructii anexa	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.755,346 300.693,448	2	620.771,468 300.689,56	16.584
2	620.771,468 300.689,56	3	620.778,632 300.722,733	33.938
3	620.778,632 300.722,733	4	620.792,903 300.721,315	14.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.792,903 300.721,315	5	620.795,183 300.735,872	14.734
5	620.795,183 300.735,872	6	620.793,957 300.737,197	1.805
6	620.793,957 300.737,197	7	620.793,009 300.737,225	0.948
7	620.793,009 300.737,225	8	620.762,262 300.738,142	30.761
8	620.762,262 300.738,142	9	620.761,809 300.735,209	2.968
9	620.761,809 300.735,209	10	620.756,114 300.697,495	38.142
10	620.756,114 300.697,495	1	620.755,346 300.693,448	4.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238
Nr. cadastral vechi:238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 74, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21251	Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21251-C1	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 74, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 74, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26762 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1094, din 14/08/2018 emis de Beanga Steluta Leontina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU MIHAIL CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OLTEANU MIHAIL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26762 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1094, din 14/08/2018 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU ION** 2) **OLTEANU ELENA-MARIOARA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21251	Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	58	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21251-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.297,556 300.479,887	2	621.301,388 300.493,344	13.992
2	621.301,388 300.493,344	3	621.302,635 300.499,106	5.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.302,635 300.499,106	4	621.291,528 300.500,941	11.258
4	621.291,528 300.500,941	5	621.280,92 300.502,18	10.68
5	621.280,92 300.502,18	6	621.279,013 300.498,474	4.168
6	621.279,013 300.498,474	7	621.268,563 300.479,091	22.021
7	621.268,563 300.479,091	8	621.264,25 300.471,116	9.067
8	621.264,25 300.471,116	9	621.285,867 300.457,971	25.3
9	621.285,867 300.457,971	10	621.289,42 300.455,879	4.123
10	621.289,42 300.455,879	11	621.291,702 300.461,466	6.035
11	621.291,702 300.461,466	1	621.297,556 300.479,887	19.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:75

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 98, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21783	Din acte: 2.200 Masurata: 1.589	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21783-C1	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 98, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7145 / 27/07/2007		
Act Notarial nr. 2870, din 19/07/2007 emis de BNP Silvia Barladeanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSTATEA DANIEL**, lipsa cnp 2) **MUSTATEA ANTONETA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

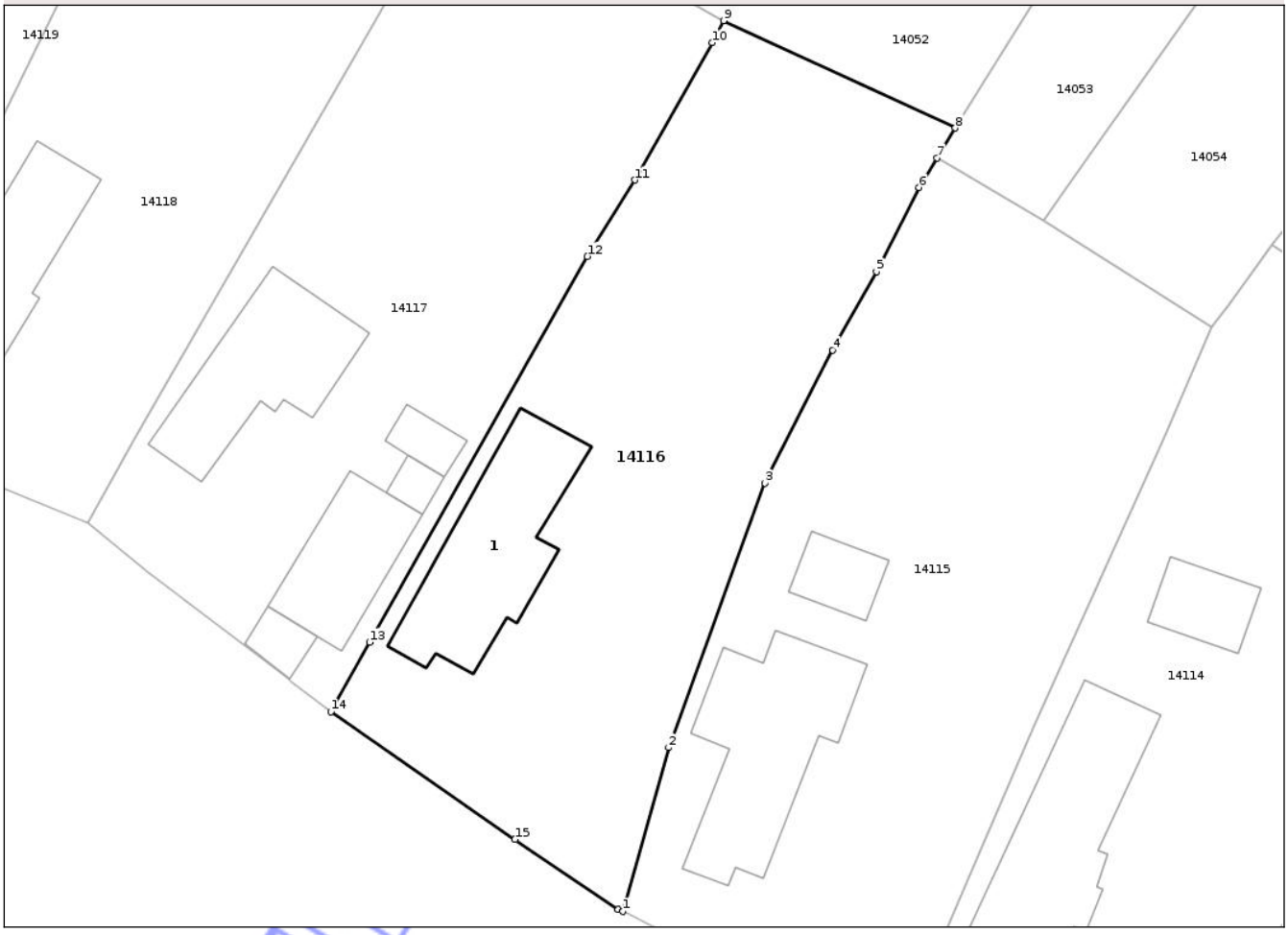
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21783	Din acte: 2.200 Masurata: 1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.589	59	28,29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21783-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.526,788 300.316,916	2	621.530,58 300.330,48	14.084
2	621.530,58 300.330,48	3	621.538,562 300.352,401	23.329
3	621.538,562 300.352,401	4	621.544,169 300.363,435	12.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.544,169 300.363,435	5	621.547,797 300.369,927	7.437
5	621.547,797 300.369,927	6	621.551,332 300.376,907	7.824
6	621.551,332 300.376,907	7	621.552,821 300.379,364	2.873
7	621.552,821 300.379,364	8	621.554,334 300.381,827	2.891
8	621.554,334 300.381,827	9	621.535,115 300.390,724	21.178
9	621.535,115 300.390,724	10	621.534,166 300.388,913	2.045
10	621.534,166 300.388,913	11	621.527,759 300.377,524	13.067
11	621.527,759 300.377,524	12	621.523,829 300.371,2	7.446
12	621.523,829 300.371,2	13	621.505,788 300.339,22	36.718
13	621.505,788 300.339,22	14	621.502,571 300.333,465	6.593
14	621.502,571 300.333,465	15	621.517,833 300.322,877	18.575
15	621.517,833 300.322,877	16	621.526,368 300.317,052	10.333
16	621.526,368 300.317,052	1	621.526,788 300.316,916	0.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 96, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25643	Din acte: 1.550 Masurata: 1.595	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25643-C1	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 96, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta - P, S.c.=137mp, S.d. =137mp, an construire 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15903 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 1576, din 13/04/2018 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSCOVARU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15903 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 1576, din 13/04/2018 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞCOVARU STANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil	A1.1
	1) **ROŞCOVARU STANA**	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25643	Din acte: 1.550 Masurata: 1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	59	22, 23	-	
2	arabil	DA	891	59	22, 23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25643-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta - P, S. c.=137mp, S.d.=137mp, an construire 1980
A1.2	25643-C2	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta - P+M, S.c.=93mp, S.d.=186mp, fara acte
A1.3	25643-C3	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - P, S.c. =19mp, S.d.=19mp, fara acte
A1.4	25643-C4	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - P, S.c. =13mp, S.d.=13mp, fara acte
A1.5		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.499,006 300.336,282	2	621.499,326 300.335,837	0.548
2	621.499,326 300.335,837	3	621.502,571 300.333,465	4.02
3	621.502,571 300.333,465	4	621.505,788 300.339,22	6.593
4	621.505,788 300.339,22	5	621.523,829 300.371,2	36.718
5	621.523,829 300.371,2	6	621.527,759 300.377,524	7.446
6	621.527,759 300.377,524	7	621.534,166 300.388,913	13.067
7	621.534,166 300.388,913	8	621.535,115 300.390,724	2.045
8	621.535,115 300.390,724	9	621.531,368 300.392,762	4.265
9	621.531,368 300.392,762	10	621.530,217 300.393,314	1.277
10	621.530,217 300.393,314	11	621.519,944 300.398,243	11.394
11	621.519,944 300.398,243	12	621.512,472 300.401,777	8.266
12	621.512,472 300.401,777	13	621.508,995 300.395,495	7.18
13	621.508,995 300.395,495	14	621.506,1 300.390,366	5.89
14	621.506,1 300.390,366	15	621.486,428 300.356,358	39.288
15	621.486,428 300.356,358	16	621.482,413 300.349,107	8.288
16	621.482,413 300.349,107	17	621.487,457 300.344,959	6.531
17	621.487,457 300.344,959	1	621.499,006 300.336,282	14.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29178	Din acte: 1.820 Masurata: 1.774	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29178-C1	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25215 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 501, din 21/06/2023 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPOIU CONSTANTIN**	
45366 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 3575, din 17/05/2024 emis de PRIMARIA RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COPOIU CONSTANTIN** 2) **COPOIU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29178	Din acte: 1.820 Masurata: 1.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	55	16,17	-	
2	arabil	DA	1.379	55	16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29178-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.994,53 300.549,336	2	621.986,584 300.533,717	17.524
2	621.986,584 300.533,717	3	621.984,244 300.529,349	4.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.984,244 300.529,349	4	621.977,941 300.518,677	12.394
4	621.977,941 300.518,677	5	621.958,331 300.486,997	37.258
5	621.958,331 300.486,997	6	621.952,523 300.477,409	11.21
6	621.952,523 300.477,409	7	621.970,381 300.469,616	19.484
7	621.970,381 300.469,616	8	621.970,853 300.469,4	0.519
8	621.970,853 300.469,4	9	621.988,376 300.494,205	30.37
9	621.988,376 300.494,205	10	621.996,609 300.505,961	14.352
10	621.996,609 300.505,961	11	622.004,529 300.519,563	15.74
11	622.004,529 300.519,563	12	622.007,302 300.525,419	6.479
12	622.007,302 300.525,419	13	622.013,332 300.537,231	13.262
13	622.013,332 300.537,231	1	621.994,53 300.549,336	22.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.630 Masurata: 1.556	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62287, din 04/09/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE P IOANA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEBERECHE P IOANA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.630 Masurata: 1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	55	18	-	
2	arabil	DA	556	55	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.013,332 300.537,231	2	622.007,302 300.525,419	13.262
2	622.007,302 300.525,419	3	622.004,529 300.519,563	6.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.004,529 300.519,563	4	621.996,609 300.505,961	15.74
4	621.996,609 300.505,961	5	621.988,376 300.494,205	14.352
5	621.988,376 300.494,205	6	621.970,853 300.469,4	30.37
6	621.970,853 300.469,4	7	621.991,012 300.459,326	22.536
7	621.991,012 300.459,326	8	621.994,802 300.465,358	7.124
8	621.994,802 300.465,358	9	622.010,614 300.492,039	31.014
9	622.010,614 300.492,039	10	622.013,842 300.498,038	6.812
10	622.013,842 300.498,038	11	622.019,406 300.509,582	12.815
11	622.019,406 300.509,582	12	622.022,234 300.514,669	5.82
12	622.022,234 300.514,669	13	622.028,661 300.528,257	15.031
13	622.028,661 300.528,257	14	622.022,935 300.531,555	6.608
14	622.022,935 300.531,555	15	622.015,964 300.535,711	8.116
15	622.015,964 300.535,711	1	622.013,332 300.537,231	3.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 25, Jud. Calarasi, Cvartal 55,Parcela 24,25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21753	Din acte: 1.200 Masurata: 1.473	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Pentru suprafata de 273mp. se noteaza posesia.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21753-C1	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 25, Jud. Calarasi, Cvartal 55,Parcela 24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta din BCA invelita cu tabla ridicata in anul 1994.
A1.4		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 25, Jud. Calarasi, Cvartal 55,Parcela 24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8708 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. 317, din 27/03/2017 emis de Gradinaru Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PINTILIE GHEORGHE** 2) **PINTILIE MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PINTILIE GHEORGHE** 2) **PINTILIE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21753	Din acte: 1.200 Masurata: 1.473	Pentru suprafata de 273mp. se noteaza posesia.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	55	25	-	
2	arabil	DA	947	55	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21753-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta din BCA invelita cu tabla ridicata in anul 1994.
A1.2	21753-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; (garaj)
A1.3	21753-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; (magazie)
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.028,661 300.528,257	2	622.022,234 300.514,669	15.031
2	622.022,234 300.514,669	3	622.019,406 300.509,582	5.82
3	622.019,406 300.509,582	4	622.013,842 300.498,038	12.815
4	622.013,842 300.498,038	5	622.010,614 300.492,039	6.812
5	622.010,614 300.492,039	6	621.994,802 300.465,358	31.014
6	621.994,802 300.465,358	7	621.991,012 300.459,326	7.124
7	621.991,012 300.459,326	8	622.010,777 300.449,255	22.183
8	622.010,777 300.449,255	9	622.017,227 300.462,67	14.885
9	622.017,227 300.462,67	10	622.017,529 300.463,298	0.697
10	622.017,529 300.463,298	11	622.043,612 300.520,554	62.917
11	622.043,612 300.520,554	12	622.031,706 300.526,78	13.436
12	622.031,706 300.526,78	1	622.028,661 300.528,257	3.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	55	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.043,612 300.520,554	2	622.017,529 300.463,298	62.917
2	622.017,529 300.463,298	3	622.017,227 300.462,67	0.697
3	622.017,227 300.462,67	4	622.036,44 300.454,527	20.867
4	622.036,44 300.454,527	5	622.037,079 300.455,583	1.234
5	622.037,079 300.455,583	6	622.045,569 300.475,0	21.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.045,569 300.475,0	7	622.049,988 300.484,511	10.487
7	622.049,988 300.484,511	8	622.058,591 300.503,626	20.962
8	622.058,591 300.503,626	9	622.061,909 300.510,691	7.805
9	622.061,909 300.510,691	1	622.043,612 300.520,554	20.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.590 Masurata: 1.622	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61526, din 30/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE C. TINCA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEBERECHE C. TINCA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.590 Masurata: 1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	55	27	-	
2	arabil	DA	622	55	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.061,909 300.510,691	2	622.058,591 300.503,626	7.805
2	622.058,591 300.503,626	3	622.049,988 300.484,511	20.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.049,988 300.484,511	4	622.045,569 300.475,0	10.487
4	622.045,569 300.475,0	5	622.037,079 300.455,583	21.192
5	622.037,079 300.455,583	6	622.045,237 300.451,341	9.195
6	622.045,237 300.451,341	7	622.048,668 300.449,539	3.875
7	622.048,668 300.449,539	8	622.050,77 300.448,434	2.375
8	622.050,77 300.448,434	9	622.060,475 300.444,383	10.517
9	622.060,475 300.444,383	10	622.065,007 300.453,999	10.63
10	622.065,007 300.453,999	11	622.072,418 300.468,316	16.121
11	622.072,418 300.468,316	12	622.086,569 300.496,602	31.628
12	622.086,569 300.496,602	13	622.080,881 300.499,791	6.521
13	622.080,881 300.499,791	14	622.072,198 300.504,906	10.078
14	622.072,198 300.504,906	1	622.061,909 300.510,691	11.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.045 Masurata: 1.055	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62405, din 15/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU MARIN**, lipsa cnp 2) **GAGELEA STEFANA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.045 Masurata: 1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.055	55	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.086,569 300.496,602	2	622.072,418 300.468,316	31.628
2	622.072,418 300.468,316	3	622.065,007 300.453,999	16.121
3	622.065,007 300.453,999	4	622.060,475 300.444,383	10.63
4	622.060,475 300.444,383	5	622.070,534 300.440,847	10.662
5	622.070,534 300.440,847	6	622.079,111 300.437,37	9.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.079,111 300.437,37	7	622.101,616 300.488,373	55.747
7	622.101,616 300.488,373	8	622.097,9 300.490,31	4.191
8	622.097,9 300.490,31	9	622.088,506 300.495,507	10.736
9	622.088,506 300.495,507	1	622.086,569 300.496,602	2.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.088	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61543, din 03/02/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT N. ILIE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSAT N. ILIE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.088	55	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.101,616 300.488,373	2	622.079,111 300.437,37	55.747
2	622.079,111 300.437,37	3	622.086,111 300.434,049	7.748
3	622.086,111 300.434,049	4	622.097,449 300.428,968	12.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.097,449 300.428,968	5	622.118,64 300.478,572	53.941
5	622.118,64 300.478,572	6	622.108,93 300.484,066	11.157
6	622.108,93 300.484,066	1	622.101,616 300.488,373	8.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61528, din 30/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU GH. LIXANDRA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARU GH. LIXANDRA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.024	55	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.118,64 300.478,572	2	622.097,449 300.428,968	53.941
2	622.097,449 300.428,968	3	622.103,105 300.426,446	6.193
3	622.103,105 300.426,446	4	622.108,554 300.424,655	5.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.108,554 300.424,655	5	622.115,994 300.421,11	8.241
5	622.115,994 300.421,11	6	622.119,488 300.432,57	11.981
6	622.119,488 300.432,57	7	622.120,829 300.435,854	3.547
7	622.120,829 300.435,854	8	622.123,952 300.443,09	7.881
8	622.123,952 300.443,09	9	622.134,685 300.464,566	24.009
9	622.134,685 300.464,566	10	622.136,479 300.468,454	4.282
10	622.136,479 300.468,454	11	622.127,641 300.473,391	10.123
11	622.127,641 300.473,391	12	622.119,023 300.478,364	9.95
12	622.119,023 300.478,364	1	622.118,64 300.478,572	0.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.021	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61535, din 31/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU DOBRA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU DOBRA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	55	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.136,479 300.468,454	2	622.134,685 300.464,566	4.282
2	622.134,685 300.464,566	3	622.123,952 300.443,09	24.009
3	622.123,952 300.443,09	4	622.120,829 300.435,854	7.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.120,829 300.435,854	5	622.119,488 300.432,57	3.547
5	622.119,488 300.432,57	6	622.115,994 300.421,11	11.981
6	622.115,994 300.421,11	7	622.115,642 300.419,491	1.657
7	622.115,642 300.419,491	8	622.126,325 300.415,62	11.363
8	622.126,325 300.415,62	9	622.128,721 300.415,02	2.47
9	622.128,721 300.415,02	10	622.134,904 300.413,071	6.483
10	622.134,904 300.413,071	11	622.135,357 300.415,135	2.113
11	622.135,357 300.415,135	12	622.135,945 300.419,636	4.539
12	622.135,945 300.419,636	13	622.140,405 300.432,795	13.894
13	622.140,405 300.432,795	14	622.152,825 300.454,968	25.415
14	622.152,825 300.454,968	15	622.154,214 300.458,046	3.377
15	622.154,214 300.458,046	16	622.143,413 300.464,44	12.552
16	622.143,413 300.464,44	17	622.138,603 300.467,156	5.524
17	622.138,603 300.467,156	1	622.136,479 300.468,454	2.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.780 Masurata: 1.813	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 395, din 14/07/2015 emis de Manolache Niculae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRÎNGAŞU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.780 Masurata: 1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	55	42	-	
2	arabil	DA	813	55	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.142,417 300.358,217	2	622.144,963 300.377,069	19.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.144,963 300.377,069	3	622.145,887 300.382,659	5.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.145,887 300.382,659	4	622.146,894 300.389,627	7.04
5	622.149,886 300.400,216	6	622.151,127 300.401,555	1.826
7	622.154,935 300.410,842	8	622.163,213 300.430,817	21.622
9	622.169,587 300.446,088	10	622.170,499 300.448,189	2.29
11	622.161,888 300.453,41	12	622.154,214 300.458,046	8.966
13	622.152,825 300.454,968	14	622.140,405 300.432,795	25.415
15	622.135,945 300.419,636	16	622.135,357 300.415,135	4.539
17	622.134,904 300.413,071	18	622.133,847 300.404,985	8.155
19	622.131,519 300.393,823	20	622.129,635 300.383,391	10.601
21	622.128,306 300.376,45	22	622.125,332 300.362,576	14.189
23	622.138,201 300.359,326	1	622.142,417 300.358,217	4.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.146,894 300.389,627	5	622.149,886 300.400,216	11.004
6	622.151,127 300.401,555	7	622.154,935 300.410,842	10.037
8	622.163,213 300.430,817	9	622.169,587 300.446,088	16.548
10	622.170,499 300.448,189	11	622.161,888 300.453,41	10.07
12	622.154,214 300.458,046	13	622.152,825 300.454,968	3.377
14	622.140,405 300.432,795	15	622.135,945 300.419,636	13.894
16	622.135,357 300.415,135	17	622.134,904 300.413,071	2.113
18	622.133,847 300.404,985	19	622.131,519 300.393,823	11.402
20	622.129,635 300.383,391	21	622.128,306 300.376,45	7.067
22	622.125,332 300.362,576	23	622.138,201 300.359,326	13.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.733	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61412, din 04/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE M. IOANA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEBERECHE M. IOANA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	55	44	-	
2	arabil	DA	733	55	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.161,388 300.353,868	2	622.162,434 300.367,128	13.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.162,434 300.367,128	3	622.165,953 300.386,105	19.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.165,953 300.386,105	4	622.168,586 300.393,69	8.029
5	622.172,579 300.403,527	6	622.174,015 300.408,128	4.82
7	622.175,886 300.414,633	8	622.186,486 300.437,908	25.575
9	622.182,171 300.440,833	10	622.171,343 300.447,553	12.744
11	622.170,499 300.448,189	12	622.169,587 300.446,088	2.29
13	622.163,213 300.430,817	14	622.154,935 300.410,842	21.622
15	622.151,127 300.401,555	16	622.149,886 300.400,216	1.826
17	622.146,894 300.389,627	18	622.145,887 300.382,659	7.04
19	622.144,963 300.377,069	20	622.142,417 300.358,217	19.023
21	622.155,211 300.354,639	22	622.159,25 300.353,57	4.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.168,586 300.393,69	5	622.172,579 300.403,527	10.617
6	622.174,015 300.408,128	7	622.175,886 300.414,633	6.769
8	622.186,486 300.437,908	9	622.182,171 300.440,833	5.213
10	622.171,343 300.447,553	11	622.170,499 300.448,189	1.057
12	622.169,587 300.446,088	13	622.163,213 300.430,817	16.548
14	622.154,935 300.410,842	15	622.151,127 300.401,555	10.037
16	622.149,886 300.400,216	17	622.146,894 300.389,627	11.004
18	622.145,887 300.382,659	19	622.144,963 300.377,069	5.666
20	622.142,417 300.358,217	21	622.155,211 300.354,639	13.285
22	622.159,25 300.353,57	1	622.161,388 300.353,868	2.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.403	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

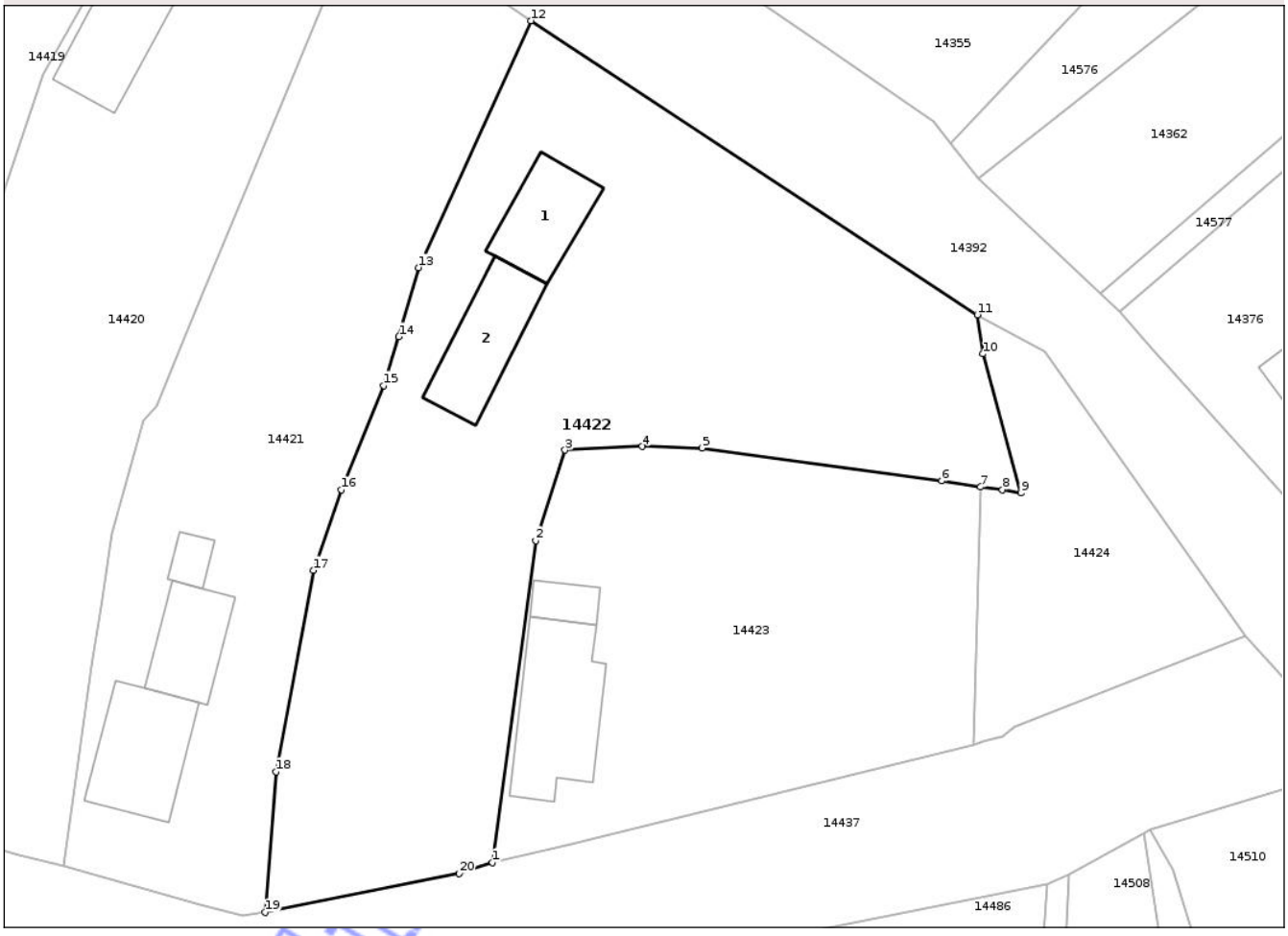
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	55	45,46,47	-	
2	arabil	DA	1.403	55	45,46,47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.182,844 300.358,583	2	622.186,927 300.388,901	30.592
2	622.186,927 300.388,901	3	622.189,679 300.397,437	8.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.189,679 300.397,437	4	622.196,967 300.397,781	7.296
4	622.196,967 300.397,781	5	622.202,618 300.397,637	5.653
5	622.202,618 300.397,637	6	622.225,249 300.394,531	22.843
6	622.225,249 300.394,531	7	622.228,893 300.393,954	3.689
7	622.228,893 300.393,954	8	622.230,96 300.393,698	2.083
8	622.230,96 300.393,698	9	622.232,714 300.393,399	1.779
9	622.232,714 300.393,399	10	622.229,124 300.406,509	13.593
10	622.229,124 300.406,509	11	622.228,593 300.410,193	3.722
11	622.228,593 300.410,193	12	622.186,486 300.437,908	50.41
12	622.186,486 300.437,908	13	622.175,886 300.414,633	25.575
13	622.175,886 300.414,633	14	622.174,015 300.408,128	6.769
14	622.174,015 300.408,128	15	622.172,579 300.403,527	4.82
15	622.172,579 300.403,527	16	622.168,586 300.393,69	10.617
16	622.168,586 300.393,69	17	622.165,953 300.386,105	8.029
17	622.165,953 300.386,105	18	622.162,434 300.367,128	19.301
18	622.162,434 300.367,128	19	622.161,388 300.353,868	13.301
19	622.161,388 300.353,868	20	622.179,711 300.357,517	18.683
20	622.179,711 300.357,517	1	622.182,844 300.358,583	3.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.375	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62272, din 21/08/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHEATU I MARIA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URECHEATU I MARIA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

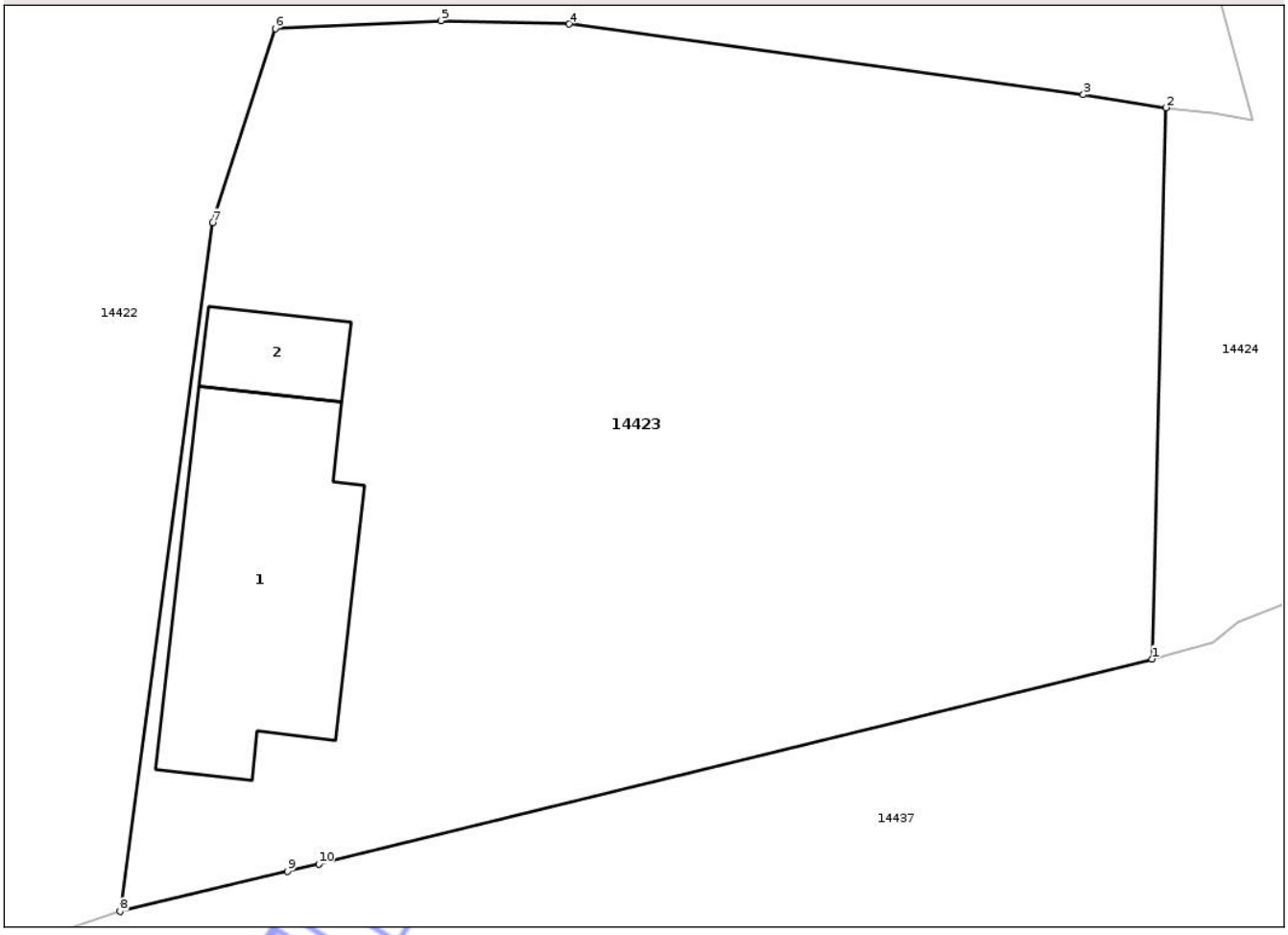
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	55	48	-	
2	arabil	DA	375	55	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.228,262 300.369,691	2	622.228,893 300.393,954	24.271
2	622.228,893 300.393,954	3	622.225,249 300.394,531	3.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.225,249 300.394,531	4	622.202,618 300.397,637	22.843
4	622.202,618 300.397,637	5	622.196,967 300.397,781	5.653
5	622.196,967 300.397,781	6	622.189,679 300.397,437	7.296
6	622.189,679 300.397,437	7	622.186,927 300.388,901	8.969
7	622.186,927 300.388,901	8	622.182,844 300.358,583	30.592
8	622.182,844 300.358,583	9	622.190,215 300.360,346	7.579
9	622.190,215 300.360,346	10	622.191,593 300.360,67	1.416
10	622.191,593 300.360,67	1	622.228,262 300.369,691	37.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		532	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

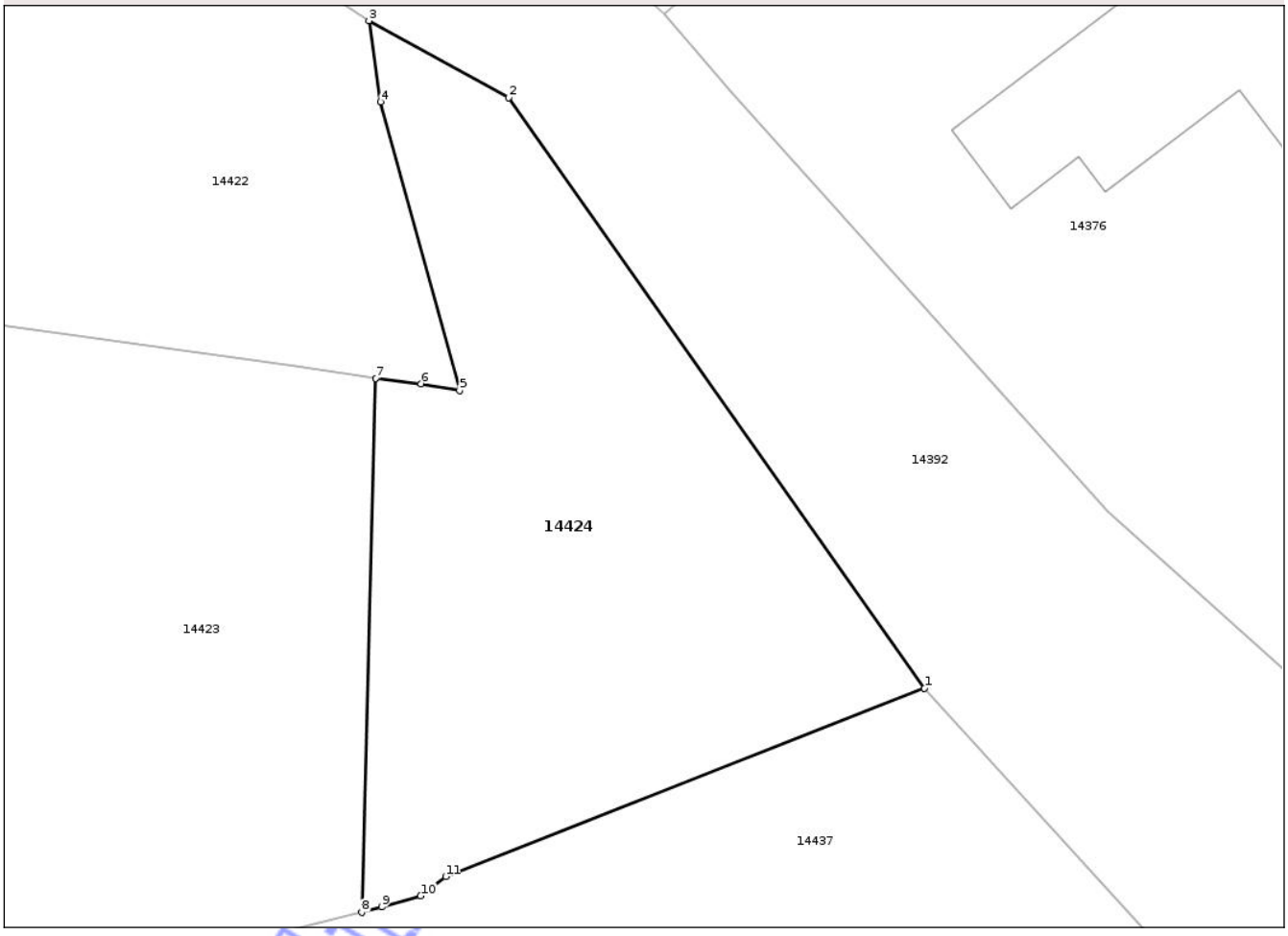
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	DA	532	55	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.253,862 300.379,878	2	622.234,95 300.406,691	32.812
2	622.234,95 300.406,691	3	622.228,593 300.410,193	7.258
3	622.228,593 300.410,193	4	622.229,124 300.406,509	3.722

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.229,124 300.406,509	5	622.232,714 300.393,399	13.593
5	622.232,714 300.393,399	6	622.230,96 300.393,698	1.779
6	622.230,96 300.393,698	7	622.228,893 300.393,954	2.083
7	622.228,893 300.393,954	8	622.228,262 300.369,691	24.271
8	622.228,262 300.369,691	9	622.229,169 300.369,944	0.942
9	622.229,169 300.369,944	10	622.230,948 300.370,439	1.847
10	622.230,948 300.370,439	11	622.232,079 300.371,313	1.429
11	622.232,079 300.371,313	1	622.253,862 300.379,878	23.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.231	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101007, din 06/03/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD ANICA** 2) **ROTARU MARIN**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAD ANICA** 2) **ROTARU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.231	55	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.125,332 300.362,576	2	622.128,306 300.376,45	14.189
2	622.128,306 300.376,45	3	622.129,635 300.383,391	7.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.129,635 300.383,391	4	622.131,519 300.393,823	10.601
4	622.131,519 300.393,823	5	622.133,847 300.404,985	11.402
5	622.133,847 300.404,985	6	622.134,904 300.413,071	8.155
6	622.134,904 300.413,071	7	622.128,721 300.415,02	6.483
7	622.128,721 300.415,02	8	622.126,325 300.415,62	2.47
8	622.126,325 300.415,62	9	622.115,642 300.419,491	11.363
9	622.115,642 300.419,491	10	622.113,441 300.414,075	5.846
10	622.113,441 300.414,075	11	622.108,174 300.397,868	17.041
11	622.108,174 300.397,868	12	622.107,064 300.393,917	4.104
12	622.107,064 300.393,917	13	622.104,927 300.385,382	8.798
13	622.104,927 300.385,382	14	622.101,873 300.374,301	11.494
14	622.101,873 300.374,301	15	622.100,338 300.369,126	5.398
15	622.100,338 300.369,126	16	622.114,817 300.365,374	14.957
16	622.114,817 300.365,374	17	622.121,597 300.363,571	7.016
17	622.121,597 300.363,571	1	622.125,332 300.362,576	3.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.270 Masurata: 1.298	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61532, din 30/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU MARIA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTARU MARIA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.270 Masurata: 1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	55	96	-	Amplasament in parcela 36
2	arabil	DA	298	55	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.100,338 300.369,126	2	622.101,873 300.374,301	5.398
2	622.101,873 300.374,301	3	622.104,927 300.385,382	11.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.104,927 300.385,382	4	622.107,064 300.393,917	8.798
4	622.107,064 300.393,917	5	622.108,174 300.397,868	4.104
5	622.108,174 300.397,868	6	622.113,441 300.414,075	17.041
6	622.113,441 300.414,075	7	622.115,642 300.419,491	5.846
7	622.115,642 300.419,491	8	622.115,994 300.421,11	1.657
8	622.115,994 300.421,11	9	622.108,554 300.424,655	8.241
9	622.108,554 300.424,655	10	622.103,105 300.426,446	5.736
10	622.103,105 300.426,446	11	622.097,449 300.428,968	6.193
11	622.097,449 300.428,968	12	622.092,883 300.420,928	9.246
12	622.092,883 300.420,928	13	622.084,78 300.401,83	20.746
13	622.084,78 300.401,83	14	622.081,108 300.390,019	12.369
14	622.081,108 300.390,019	15	622.076,373 300.375,244	15.515
15	622.076,373 300.375,244	16	622.092,406 300.371,164	16.544
16	622.092,406 300.371,164	1	622.100,338 300.369,126	8.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.113	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62497, din 29/02/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU N CRISTACHE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARU N CRISTACHE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	55	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.076,373 300.375,244	2	622.081,108 300.390,019	15.515
2	622.081,108 300.390,019	3	622.084,78 300.401,83	12.369
3	622.084,78 300.401,83	4	622.092,883 300.420,928	20.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.092,883 300.420,928	5	622.097,449 300.428,968	9.246
5	622.097,449 300.428,968	6	622.086,111 300.434,049	12.424
6	622.086,111 300.434,049	7	622.079,111 300.437,37	7.748
7	622.079,111 300.437,37	8	622.076,604 300.429,91	7.87
8	622.076,604 300.429,91	9	622.072,414 300.418,74	11.93
9	622.072,414 300.418,74	10	622.070,397 300.414,237	4.934
10	622.070,397 300.414,237	11	622.069,228 300.414,512	1.201
11	622.069,228 300.414,512	12	622.065,649 300.402,907	12.144
12	622.065,649 300.402,907	13	622.061,408 300.390,648	12.972
13	622.061,408 300.390,648	14	622.058,313 300.379,805	11.276
14	622.058,313 300.379,805	15	622.065,436 300.377,982	7.353
15	622.065,436 300.377,982	1	622.076,373 300.375,244	11.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 986	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61526, din 30/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE C. TINCA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEBERECHE C. TINCA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	55	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.028,807 300.387,176	2	622.030,023 300.393,294	6.238
2	622.030,023 300.393,294	3	622.027,506 300.393,757	2.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.027,506 300.393,757	4	622.035,076 300.416,866	24.317
4	622.035,076 300.416,866	5	622.048,668 300.449,539	35.387
5	622.048,668 300.449,539	6	622.045,237 300.451,341	3.875
6	622.045,237 300.451,341	7	622.037,079 300.455,583	9.195
7	622.037,079 300.455,583	8	622.036,44 300.454,527	1.234
8	622.036,44 300.454,527	9	622.032,947 300.448,754	6.747
9	622.032,947 300.448,754	10	622.026,026 300.433,642	16.621
10	622.026,026 300.433,642	11	622.021,83 300.423,892	10.615
11	622.021,83 300.423,892	12	622.019,268 300.417,3	7.072
12	622.019,268 300.417,3	13	622.013,985 300.396,33	21.625
13	622.013,985 300.396,33	14	622.012,815 300.391,6	4.873
14	622.012,815 300.391,6	15	622.021,221 300.389,265	8.724
15	622.021,221 300.389,265	1	622.028,807 300.387,176	7.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.760	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101058, din 09/05/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE ST. MARIA**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BEBERECHE ST. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi circuitul civil

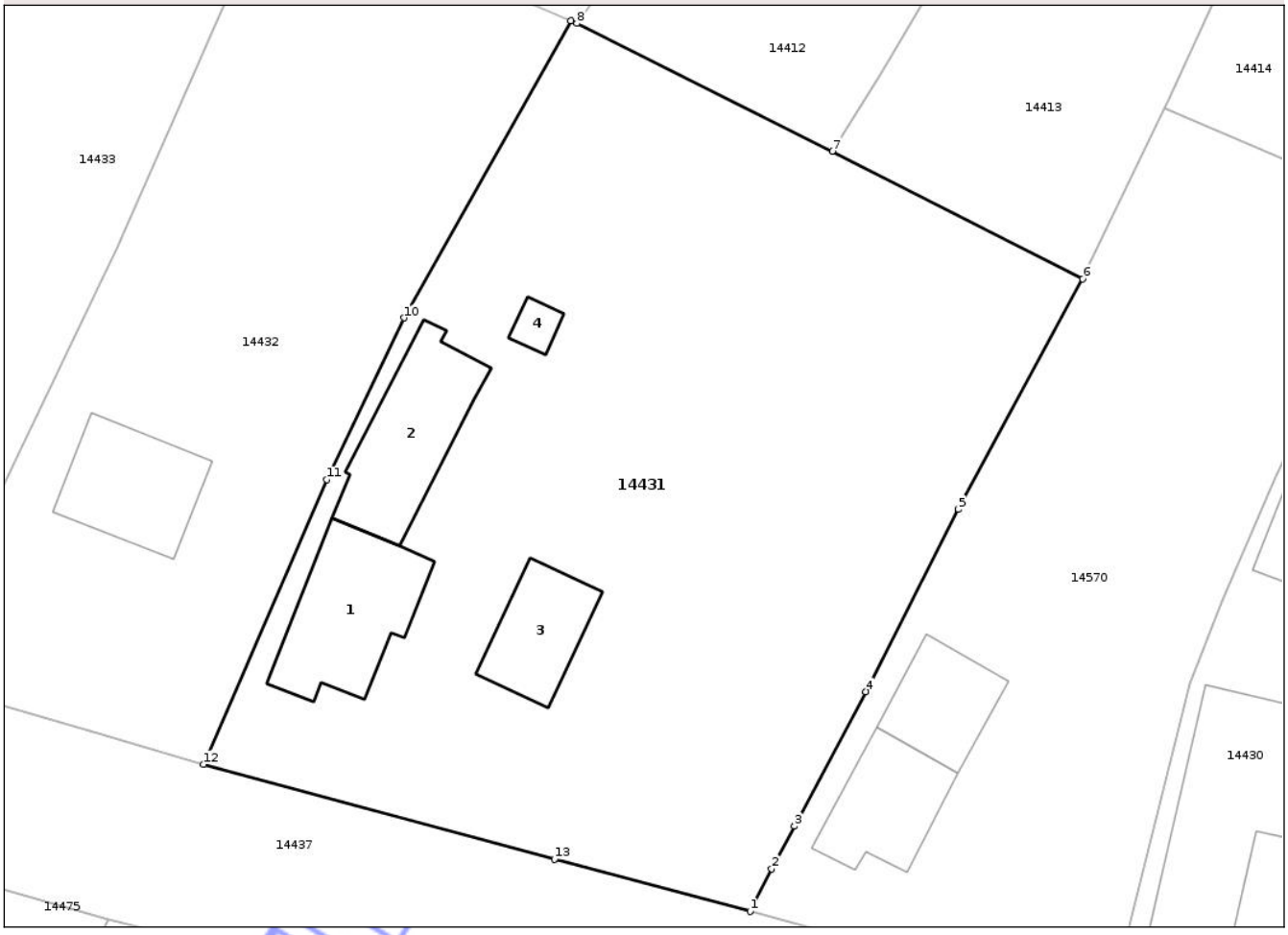
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	55	21	-	
2	arabil	DA	1.760	55	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.984,523 300.399,354	2	621.986,225 300.402,7	3.754
2	621.986,225 300.402,7	3	621.988,034 300.406,067	3.822
3	621.988,034 300.406,067	4	621.993,652 300.416,695	12.021
4	621.993,652 300.416,695	5	622.000,964 300.431,075	16.132
5	622.000,964 300.431,075	6	622.010,777 300.449,255	20.659
6	622.010,777 300.449,255	7	621.991,012 300.459,326	22.183
7	621.991,012 300.459,326	8	621.970,853 300.469,4	22.536
8	621.970,853 300.469,4	9	621.970,381 300.469,616	0.519
9	621.970,381 300.469,616	10	621.957,215 300.446,169	26.891
10	621.957,215 300.446,169	11	621.951,143 300.433,405	14.135
11	621.951,143 300.433,405	12	621.941,392 300.410,956	24.475
12	621.941,392 300.410,956	13	621.969,09 300.403,461	28.694
13	621.969,09 300.403,461	1	621.984,523 300.399,354	15.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21836	Din acte: 10.438 Masurata: 10.471	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13515 / 16/05/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001, din 26/08/2002 emis de Guvernul Romaniei cu anexa nr. 39 (act administrativ nr 3164 din 15.05.2017, emis de Primaria Comunei Radovanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RADOVANU-DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796845	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21836	Din acte: 10.438 Masurata: 10.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.235,24 300.356,475	2	622.237,209 300.357,463	2.203
4	622.244,906 300.361,646	5	622.264,962 300.367,728	20.958
7	622.232,079 300.371,313	8	622.230,948 300.370,439	1.429
10	622.228,262 300.369,691	11	622.191,593 300.360,67	37.762
13	622.182,844 300.358,583	14	622.179,711 300.357,517	3.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.237,209 300.357,463	3	622.244,334 300.361,324	8.104
5	622.264,962 300.367,728	6	622.253,862 300.379,878	16.457
8	622.230,948 300.370,439	9	622.229,169 300.369,944	1.847
11	622.191,593 300.360,67	12	622.190,215 300.360,346	1.416
14	622.179,711 300.357,517	15	622.161,388 300.353,868	18.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.244,334 300.361,324	4	622.244,906 300.361,646	0.656
6	622.253,862 300.379,878	7	622.232,079 300.371,313	23.406
9	622.229,169 300.369,944	10	622.228,262 300.369,691	0.942
12	622.190,215 300.360,346	13	622.182,844 300.358,583	7.579
15	622.161,388 300.353,868	16	622.159,25 300.353,57	2.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	622.159,25 300.353,57	17	622.155,211 300.354,639	4.178
17	622.155,211 300.354,639	18	622.142,417 300.358,217	13.285
18	622.142,417 300.358,217	19	622.138,201 300.359,326	4.359
19	622.138,201 300.359,326	20	622.125,332 300.362,576	13.273
20	622.125,332 300.362,576	21	622.121,597 300.363,571	3.865
21	622.121,597 300.363,571	22	622.114,817 300.365,374	7.016
22	622.114,817 300.365,374	23	622.100,338 300.369,126	14.957
23	622.100,338 300.369,126	24	622.092,406 300.371,164	8.19
24	622.092,406 300.371,164	25	622.076,373 300.375,244	16.544
25	622.076,373 300.375,244	26	622.065,436 300.377,982	11.275
26	622.065,436 300.377,982	27	622.058,313 300.379,805	7.353
27	622.058,313 300.379,805	28	622.048,14 300.382,312	10.477
28	622.048,14 300.382,312	29	622.040,167 300.384,359	8.232
29	622.040,167 300.384,359	30	622.028,807 300.387,176	11.704
30	622.028,807 300.387,176	31	622.021,221 300.389,265	7.868
31	622.021,221 300.389,265	32	622.012,815 300.391,6	8.724
32	622.012,815 300.391,6	33	621.993,478 300.396,928	20.058
33	621.993,478 300.396,928	34	621.984,523 300.399,354	9.278
34	621.984,523 300.399,354	35	621.969,09 300.403,461	15.97
35	621.969,09 300.403,461	36	621.941,392 300.410,956	28.694
36	621.941,392 300.410,956	37	621.932,119 300.413,671	9.662
37	621.932,119 300.413,671	38	621.918,243 300.417,727	14.457
38	621.918,243 300.417,727	39	621.908,007 300.420,522	10.611
39	621.908,007 300.420,522	40	621.892,699 300.424,875	15.915
40	621.892,699 300.424,875	41	621.866,011 300.432,381	27.723
41	621.866,011 300.432,381	42	621.858,976 300.434,3	7.292
42	621.858,976 300.434,3	43	621.849,891 300.436,926	9.457
43	621.849,891 300.436,926	44	621.847,723 300.437,566	2.26
44	621.847,723 300.437,566	45	621.835,294 300.441,339	12.989
45	621.835,294 300.441,339	46	621.816,013 300.446,96	20.084
46	621.816,013 300.446,96	47	621.804,221 300.451,129	12.507
47	621.804,221 300.451,129	48	621.795,033 300.455,896	10.351
48	621.795,033 300.455,896	49	621.777,418 300.466,132	20.373
49	621.777,418 300.466,132	50	621.771,822 300.469,405	6.483
50	621.771,822 300.469,405	51	621.759,686 300.476,46	14.038
51	621.759,686 300.476,46	52	621.729,571 300.494,118	34.91
52	621.729,571 300.494,118	53	621.707,567 300.506,878	25.436
53	621.707,567 300.506,878	54	621.688,197 300.518,548	22.614
54	621.688,197 300.518,548	55	621.678,543 300.523,342	10.779
55	621.678,543 300.523,342	56	621.660,162 300.534,278	21.388
56	621.660,162 300.534,278	57	621.636,27 300.547,959	27.532
57	621.636,27 300.547,959	58	621.622,808 300.554,28	14.872
58	621.622,808 300.554,28	59	621.602,225 300.563,666	22.622
59	621.602,225 300.563,666	60	621.582,938 300.570,89	20.595
60	621.582,938 300.570,89	61	621.569,351 300.576,079	14.544
61	621.569,351 300.576,079	62	621.569,037 300.580,672	4.604
62	621.569,037 300.580,672	63	621.534,037 300.572,368	35.972
63	621.534,037 300.572,368	64	621.554,952 300.566,306	21.776
64	621.554,952 300.566,306	65	621.561,039 300.564,524	6.342
65	621.561,039 300.564,524	66	621.568,621 300.562,299	7.902
66	621.568,621 300.562,299	67	621.575,913 300.560,22	7.583
67	621.575,913 300.560,22	68	621.575,842 300.559,946	0.283
68	621.575,842 300.559,946	69	621.580,201 300.558,521	4.586
69	621.580,201 300.558,521	70	621.585,815 300.556,858	5.855
70	621.585,815 300.556,858	71	621.595,439 300.553,948	10.054
71	621.595,439 300.553,948	72	621.597,722 300.553,191	2.405
72	621.597,722 300.553,191	73	621.601,775 300.551,856	4.267
73	621.601,775 300.551,856	74	621.608,413 300.548,138	7.608
74	621.608,413 300.548,138	75	621.620,525 300.541,195	13.961
75	621.620,525 300.541,195	76	621.629,484 300.535,916	10.399
76	621.629,484 300.535,916	77	621.635,108 300.532,664	6.497
77	621.635,108 300.532,664	78	621.637,88 300.531,248	3.113
78	621.637,88 300.531,248	79	621.653,103 300.522,342	17.637
79	621.653,103 300.522,342	80	621.661,53 300.517,472	9.733
80	621.661,53 300.517,472	81	621.686,754 300.502,786	29.188
81	621.686,754 300.502,786	82	621.692,945 300.499,211	7.149
82	621.692,945 300.499,211	83	621.704,881 300.492,247	13.819
83	621.704,881 300.492,247	84	621.719,625 300.483,677	17.054
84	621.719,625 300.483,677	85	621.744,138 300.469,042	28.549
85	621.744,138 300.469,042	86	621.761,205 300.459,415	19.595
86	621.761,205 300.459,415	87	621.770,181 300.454,472	10.247
87	621.770,181 300.454,472	88	621.770,112 300.454,363	0.129
88	621.770,112 300.454,363	89	621.782,376 300.447,261	14.172
89	621.782,376 300.447,261	90	621.794,926 300.439,968	14.515
90	621.794,926 300.439,968	91	621.805,332 300.435,127	11.477
91	621.805,332 300.435,127	92	621.820,192 300.430,481	15.569
92	621.820,192 300.430,481	93	621.828,351 300.427,89	8.561
93	621.828,351 300.427,89	94	621.839,686 300.424,818	11.744
94	621.839,686 300.424,818	95	621.851,27 300.421,617	12.018
95	621.851,27 300.421,617	96	621.892,816 300.410,163	43.096
96	621.892,816 300.410,163	97	621.911,549 300.404,949	19.445
97	621.911,549 300.404,949	98	621.933,903 300.398,751	23.197
98	621.933,903 300.398,751	99	621.948,027 300.395,222	14.558
99	621.948,027 300.395,222	100	621.964,765 300.390,327	17.439
100	621.964,765 300.390,327	101	621.973,687 300.387,925	9.24
101	621.973,687 300.387,925	102	621.995,306 300.381,878	22.449
102	621.995,306 300.381,878	103	622.010,601 300.377,734	15.846
103	622.010,601 300.377,734	104	622.014,126 300.376,62	3.697
104	622.014,126 300.376,62	105	622.024,062 300.373,948	10.289
105	622.024,062 300.373,948	106	622.036,798 300.370,437	13.211
106	622.036,798 300.370,437	107	622.055,045 300.366,266	18.718
107	622.055,045 300.366,266	108	622.064,42 300.363,838	9.684
108	622.064,42 300.363,838	109	622.068,714 300.362,781	4.422
109	622.068,714 300.362,781	110	622.098,417 300.355,277	30.636
110	622.098,417 300.355,277	111	622.116,151 300.350,933	18.258
111	622.116,151 300.350,933	112	622.145,915 300.343,328	30.72
112	622.145,915 300.343,328	113	622.160,715 300.340,727	15.027
113	622.160,715 300.340,727	114	622.172,44 300.343,554	12.061
114	622.172,44 300.343,554	115	622.195,733 300.348,88	23.894

Vizualizare Imobil Simplificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	622.195,733 300.348,88	116	622.208,297 300.351,196	12.776
116	622.208,297 300.351,196	1	622.235,24 300.356,475	27.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 88, Jud. Calarasi, Cvartal 57, parcelele 1, 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21237	Din acte: 1.500 Masurata: 1.504	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21237-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 88, Jud. Calarasi, Cvartal 57, parcelele 1, 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie din paianta acoperita cu tigla, construita in anul 1962, fara certificat energetic.
A1.2	21237-C2	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 88, Jud. Calarasi, Cvartal 57, parcelele 1, 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie din chirpic acoperita cu carton smolit, construita in anul 1990, fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5190 / 19/03/2013		
Act Administrativ nr. 100687, din 25/11/2011 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 197/05-04-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA; act notarial nr. 5711/25-08-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA; Certificat de deces nr.89/02.11.2011- Primaria comunei Radovanu; Adeverinta nr. 957/05.03.2013- Primaria comunei Radovanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 1200/1500	A1
	1) **HURUBARU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 300/1500	A1
	1) **HURUBARU IOANA**, , DEFUNCTA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **HURUBARU DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **HURUBARU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

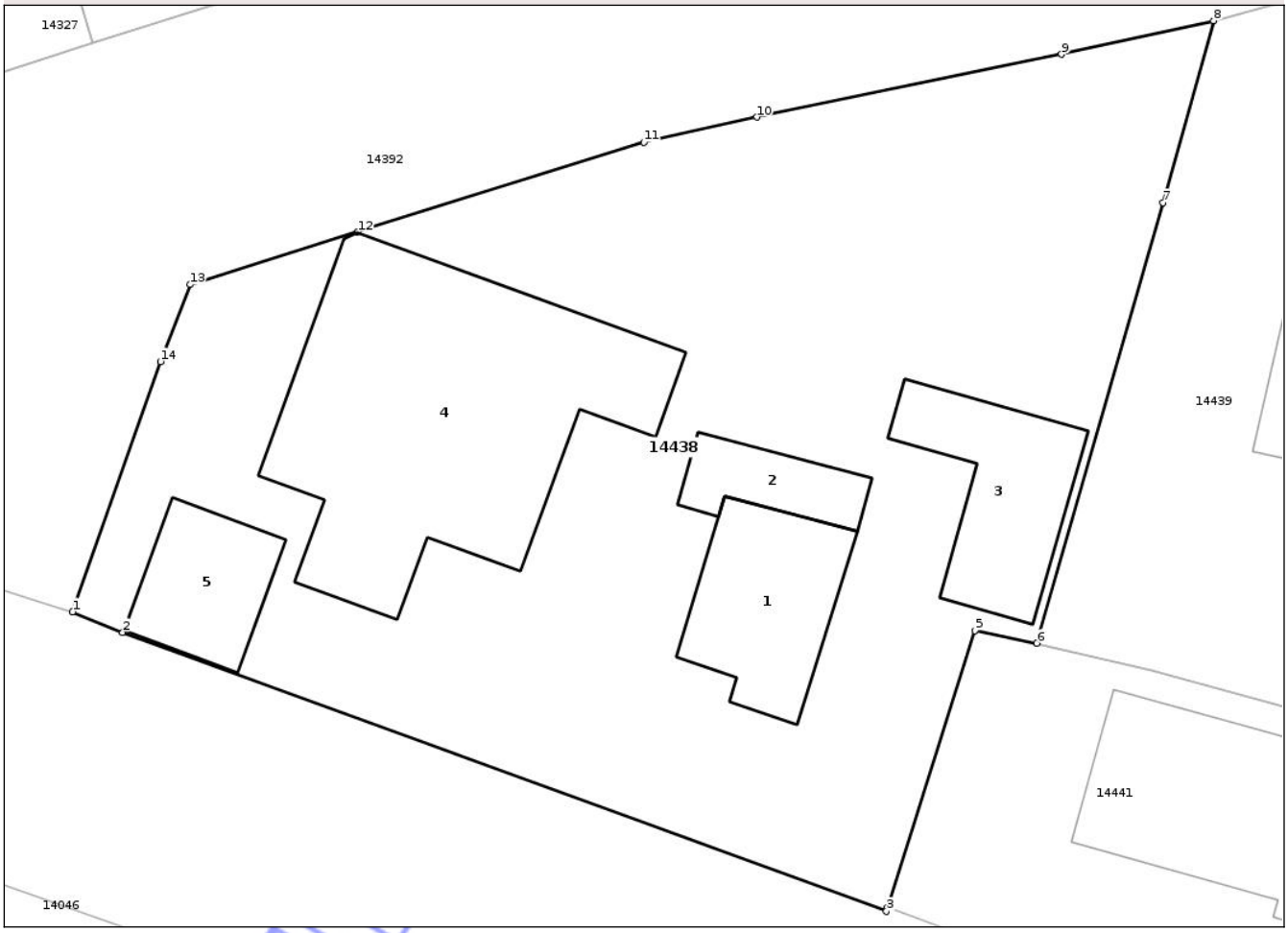
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21237	Din acte: 1.500 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	57	2	-	
2	curti constructii	DA	253	57	2	-	
3	arabil	DA	390	57	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21237-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie din paianta acoperita cu tigla, construita in anul 1962, fara certificat energetic.
A1.2	21237-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie din chirpic acoperita cu carton smolit, construita in anul 1990, fara certificat energetic.
A1.3	21237-C3	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie din chirpic si scandura acoperita cu placi de azbociment, fara certificat energetic.
A1.4		constructii de locuinte	229	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:311 mp;
A1.5		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.355,95 300.544,175	2	621.358,47 300.543,136	2.726
2	621.358,47 300.543,136	3	621.396,971 300.529,078	40.987
3	621.396,971 300.529,078	4	621.397,025 300.529,28	0.209
4	621.397,025 300.529,28	5	621.401,43 300.543,224	14.623
5	621.401,43 300.543,224	6	621.404,558 300.542,591	3.191
6	621.404,558 300.542,591	7	621.410,92 300.564,791	23.094
7	621.410,92 300.564,791	8	621.413,46 300.573,971	9.525
8	621.413,46 300.573,971	9	621.405,792 300.572,281	7.852
9	621.405,792 300.572,281	10	621.390,448 300.569,108	15.669
10	621.390,448 300.569,108	11	621.384,743 300.567,845	5.843
11	621.384,743 300.567,845	12	621.370,322 300.563,32	15.114
12	621.370,322 300.563,32	13	621.361,865 300.560,673	8.862
13	621.361,865 300.560,673	14	621.360,37 300.556,792	4.159
14	621.360,37 300.556,792	1	621.355,95 300.544,175	13.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	57	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.413,46 300.573,971	2	621.410,92 300.564,791	9.525
2	621.410,92 300.564,791	3	621.404,558 300.542,591	23.094

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.404,558 300.542,591	4	621.410,314 300.541,244	5.912
4	621.410,314 300.541,244	5	621.422,187 300.538,005	12.307
5	621.422,187 300.538,005	6	621.426,016 300.553,27	15.738
6	621.426,016 300.553,27	7	621.427,424 300.558,854	5.759
7	621.427,424 300.558,854	8	621.432,421 300.578,441	20.214
8	621.432,421 300.578,441	9	621.422,287 300.576,378	10.342
9	621.422,287 300.576,378	1	621.413,46 300.573,971	9.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 620 Masurata: 692	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62229, din 27/03/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCEA T MARIA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELCEA T MARIA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 620 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	57	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.442,654 300.553,806	2	621.444,345 300.560,639	7.039
2	621.444,345 300.560,639	3	621.447,014 300.573,974	13.599
3	621.447,014 300.573,974	4	621.448,197 300.578,163	4.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.448,197 300.578,163	5	621.439,493 300.578,731	8.723
5	621.439,493 300.578,731	6	621.432,421 300.578,441	7.078
6	621.432,421 300.578,441	7	621.427,424 300.558,854	20.214
7	621.427,424 300.558,854	8	621.426,016 300.553,27	5.759
8	621.426,016 300.553,27	9	621.422,187 300.538,005	15.738
9	621.422,187 300.538,005	10	621.438,527 300.534,541	16.703
10	621.438,527 300.534,541	11	621.440,444 300.544,133	9.782
11	621.440,444 300.544,133	12	621.442,197 300.552,164	8.22
12	621.442,197 300.552,164	1	621.442,654 300.553,806	1.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 90, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 662	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 90, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62156, din 21/10/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN GH MARIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISAN GH MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

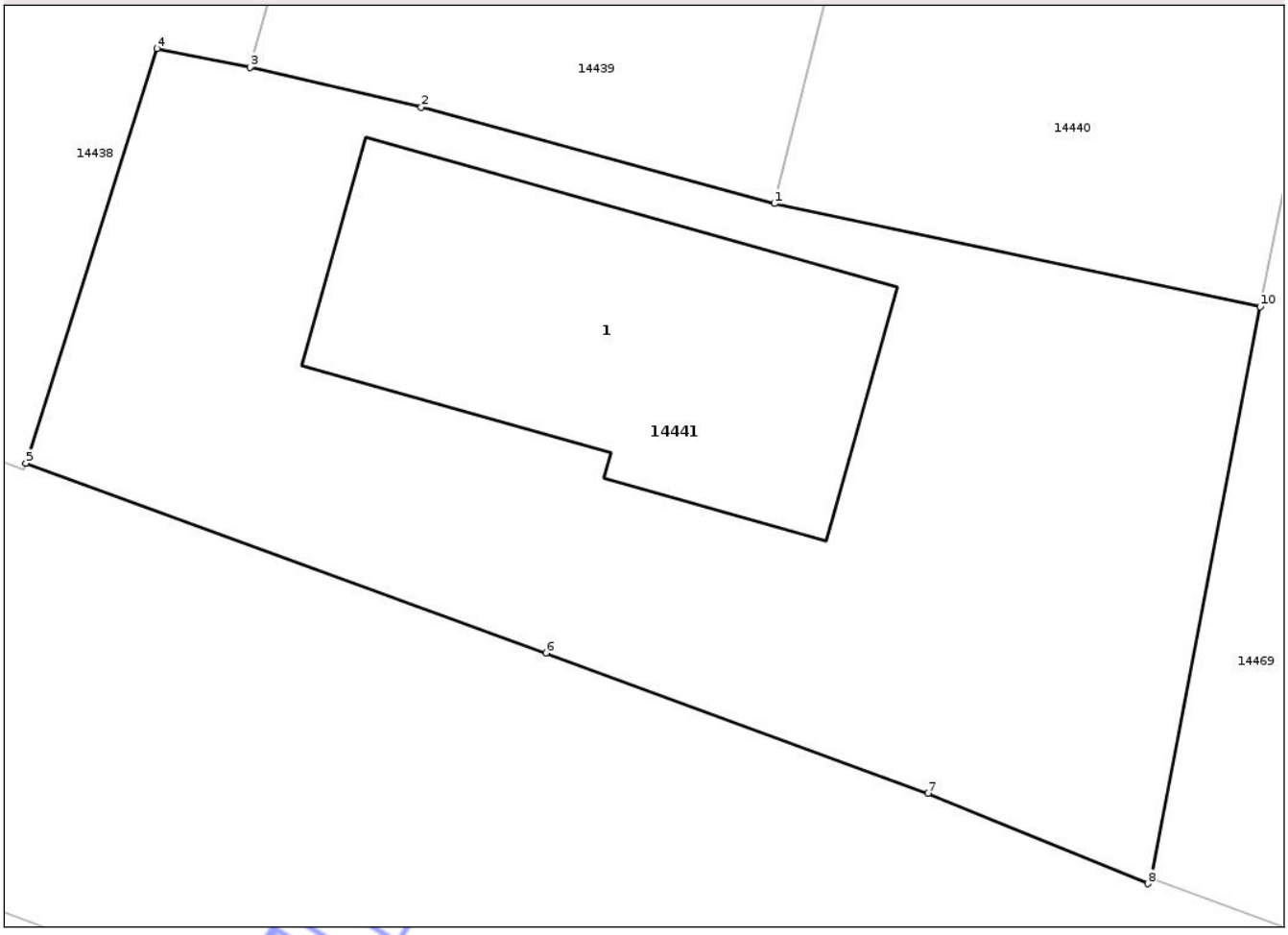
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	57	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.422,187 300.538,005	2	621.410,314 300.541,244	12.307
2	621.410,314 300.541,244	3	621.404,558 300.542,591	5.912
3	621.404,558 300.542,591	4	621.401,43 300.543,224	3.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.401,43 300.543,224	5	621.397,025 300.529,28	14.623
5	621.397,025 300.529,28	6	621.414,511 300.522,904	18.612
6	621.414,511 300.522,904	7	621.427,353 300.518,188	13.681
7	621.427,353 300.518,188	8	621.434,739 300.515,147	7.988
8	621.434,739 300.515,147	9	621.434,84 300.515,327	0.206
9	621.434,84 300.515,327	10	621.438,527 300.534,541	19.565
10	621.438,527 300.534,541	1	621.422,187 300.538,005	16.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21492	Din acte: 600 Masurata: 641	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21492-C1	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta construita in anul 1950 din paianta, acoperita cu tigla.
A1.2	21492-C2	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa construita in anul 1950 din lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17619 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 829, din 12/06/2015 emis de SURDESCU OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B3	se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39961 / 18/09/2019		
Somatie nr. 2852/2019, din 12/09/2019 emis de BEJ Mihai Cristian (hotarare judecatoreasca nr D 4804/269/2019 din 25.07.2019, emis de JUDECATORIA OLTENITA);		
C1	se noteaza urmarirea silita emisa in dos.2852/2019-BEJ Mihai Cristian pentru suma de 6.660,97 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Neautorizată în circuitul civil

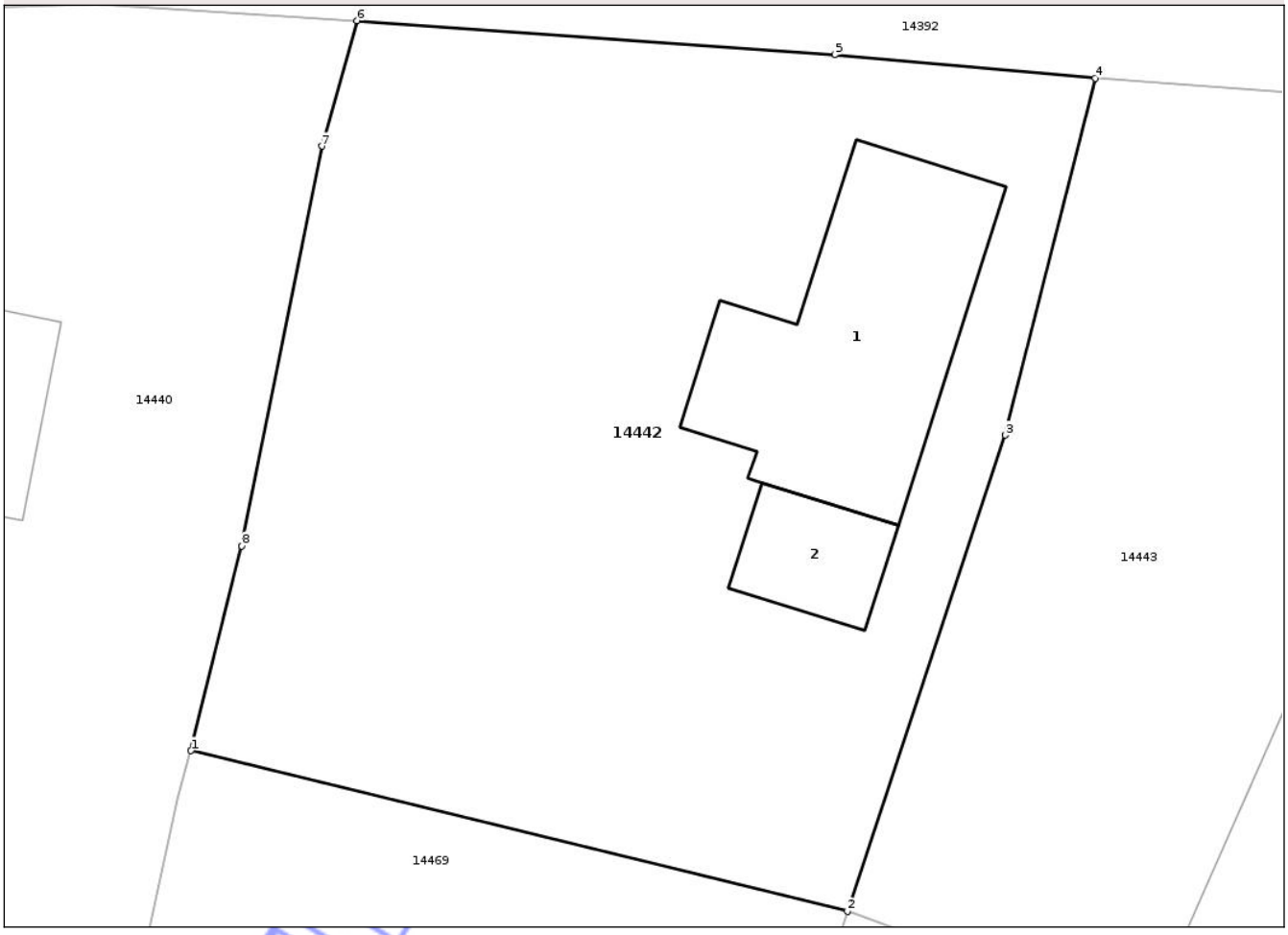
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21492	Din acte: 600 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	55	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21492-C1	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta construita in anul 1950 din paianta, acoperita cu tigla.
A1.2	21492-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa construita in anul 1950 din lemn, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.442,654 300.553,806	2	621.464,555 300.548,443	22.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.464,555 300.548,443	3	621.469,821 300.564,337	16.744
3	621.469,821 300.564,337	4	621.472,822 300.576,24	12.275
4	621.472,822 300.576,24	5	621.464,131 300.577,03	8.727
5	621.464,131 300.577,03	6	621.448,197 300.578,163	15.974
6	621.448,197 300.578,163	7	621.447,014 300.573,974	4.353
7	621.447,014 300.573,974	8	621.444,345 300.560,639	13.599
8	621.444,345 300.560,639	1	621.442,654 300.553,806	7.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

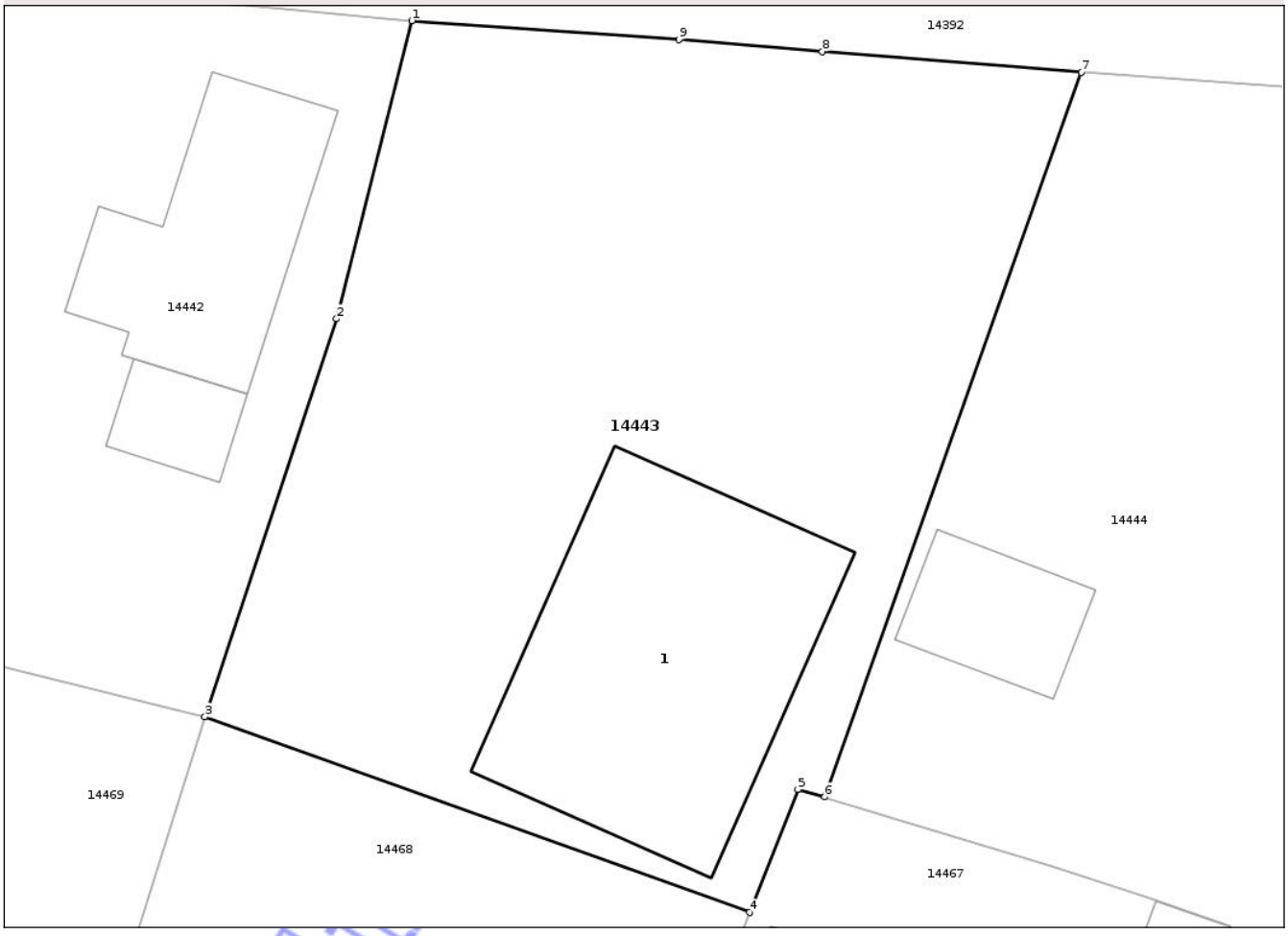
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	57	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.472,822 300.576,24	2	621.469,821 300.564,337	12.275
2	621.469,821 300.564,337	3	621.464,555 300.548,443	16.744
3	621.464,555 300.548,443	4	621.486,327 300.540,635	23.13
4	621.486,327 300.540,635	5	621.488,264 300.545,537	5.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.488,264 300.545,537	6	621.489,339 300.545,246	1.114
6	621.489,339 300.545,246	7	621.499,585 300.574,182	30.696
7	621.499,585 300.574,182	8	621.489,237 300.575,008	10.381
8	621.489,237 300.575,008	9	621.483,511 300.575,489	5.746
9	621.483,511 300.575,489	1	621.472,822 300.576,24	10.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

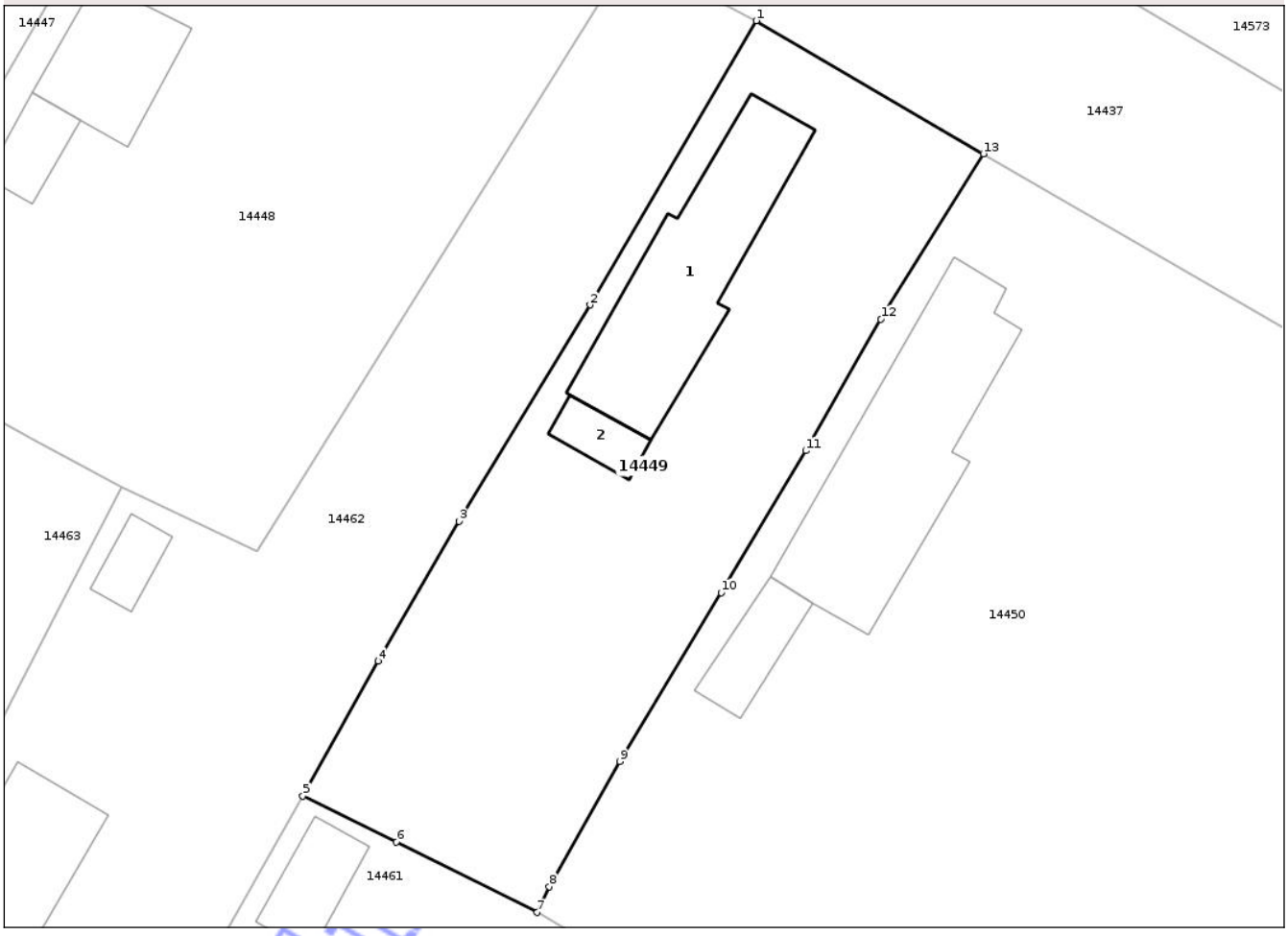
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	57	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.637,88 300.531,248	2	621.626,746 300.512,232	22.036
2	621.626,746 300.512,232	3	621.617,956 300.497,743	16.947
3	621.617,956 300.497,743	4	621.612,543 300.488,379	10.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.612,543 300.488,379	5	621.607,5 300.479,346	10.345
5	621.607,5 300.479,346	6	621.613,769 300.476,28	6.979
6	621.613,769 300.476,28	7	621.623,212 300.471,565	10.555
7	621.623,212 300.471,565	8	621.624,017 300.473,286	1.9
8	621.624,017 300.473,286	9	621.628,749 300.481,662	9.62
9	621.628,749 300.481,662	10	621.635,532 300.492,957	13.175
10	621.635,532 300.492,957	11	621.641,206 300.502,468	11.075
11	621.641,206 300.502,468	12	621.646,239 300.511,262	10.132
12	621.646,239 300.511,262	13	621.653,103 300.522,342	13.034
13	621.653,103 300.522,342	1	621.637,88 300.531,248	17.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30594	Din acte: 2.650 Masurata: 2.749	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30594-C1	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	30594-C2	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52033 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 2792, din 28/05/1997 emis de NP MANOLACHE NICOLAE (act notarial nr 360 din 19.06.2024, emis de NP CAUS MALINA VERONICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COPOIU DOBRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANCA AURICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **COPOIU DOBRE** 2) **COPOIU MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **COPOIU DOBRE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **ANCA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30594	Din acte: 2.650 Masurata: 2.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	57	27	-	
2	arabil	DA	1.749	57	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30594-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	30594-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.653,103 300.522,342	2	621.646,239 300.511,262	13.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.646,239 300.511,262	3	621.641,206 300.502,468	10.132
3	621.641,206 300.502,468	4	621.635,532 300.492,957	11.075
4	621.635,532 300.492,957	5	621.628,749 300.481,662	13.175
5	621.628,749 300.481,662	6	621.624,017 300.473,286	9.62
6	621.624,017 300.473,286	7	621.623,212 300.471,565	1.9
7	621.623,212 300.471,565	8	621.639,193 300.462,292	18.476
8	621.639,193 300.462,292	9	621.658,882 300.449,278	23.601
9	621.658,882 300.449,278	10	621.662,527 300.447,409	4.096
10	621.662,527 300.447,409	11	621.666,404 300.454,071	7.708
11	621.666,404 300.454,071	12	621.691,605 300.496,998	49.778
12	621.691,605 300.496,998	13	621.692,945 300.499,211	2.587
13	621.692,945 300.499,211	14	621.686,754 300.502,786	7.149
14	621.686,754 300.502,786	15	621.661,53 300.517,472	29.188
15	621.661,53 300.517,472	1	621.653,103 300.522,342	9.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.040 Masurata: 2.094	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61889, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODEANU TUDORA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CODEANU TUDORA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.040 Masurata: 2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	83	-	
2	arabil	DA	1.094	22	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.382,339 300.835,786	2	620.390,57 300.834,387	8.349
2	620.390,57 300.834,387	3	620.404,671 300.830,571	14.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.404,671 300.830,571	4	620.407,18 300.842,313	12.007
4	620.407,18 300.842,313	5	620.409,755 300.855,799	13.73
5	620.409,755 300.855,799	6	620.412,51 300.873,513	17.927
6	620.412,51 300.873,513	7	620.415,399 300.905,382	32.0
7	620.415,399 300.905,382	8	620.412,054 300.906,313	3.472
8	620.412,054 300.906,313	9	620.405,785 300.908,058	6.507
9	620.405,785 300.908,058	10	620.384,6 300.909,534	21.236
10	620.384,6 300.909,534	1	620.382,339 300.835,786	73.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.232	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62516, din 03/04/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU GHEORGHE**, lipsa cnp 2) **DRAGU ION**, lipsa cnp 3) **DRAGU NICU**, lipsa cnp 4) **COLCEAG ANICA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.232	22	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.344,623 300.836,378	2	620.360,679 300.836,796	16.061
2	620.360,679 300.836,796	3	620.362,537 300.910,14	73.368
3	620.362,537 300.910,14	4	620.347,045 300.909,533	15.504
4	620.347,045 300.909,533	5	620.345,723 300.899,865	9.758
5	620.345,723 300.899,865	6	620.344,288 300.872,323	27.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.344,288 300.872,323	7	620.343,791 300.859,83	12.503
7	620.343,791 300.859,83	1	620.344,623 300.836,378	23.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.937	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	22	88,89	-	
2	arabil	DA	1.437	22	88,89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	188	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.316,016 300.831,725	2	620.344,623 300.836,378	28.983
2	620.344,623 300.836,378	3	620.343,791 300.859,83	23.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.343,791 300.859,83	4	620.344,288 300.872,323	12.503
4	620.344,288 300.872,323	5	620.345,723 300.899,865	27.579
5	620.345,723 300.899,865	6	620.330,784 300.900,076	14.94
6	620.330,784 300.900,076	7	620.315,545 300.900,516	15.245
7	620.315,545 300.900,516	8	620.315,296 300.884,507	16.011
8	620.315,296 300.884,507	9	620.314,377 300.865,481	19.048
9	620.314,377 300.865,481	10	620.316,179 300.835,991	29.545
10	620.316,179 300.835,991	1	620.316,016 300.831,725	4.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.650 Masurata: 1.747	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61792, din 23/02/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU C. GHEORGHE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORARU C. GHEORGHE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.650 Masurata: 1.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	93	-	
2	arabil	DA	747	22	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.278,163 300.825,187	2	620.296,523 300.828,318	18.625
2	620.296,523 300.828,318	3	620.297,604 300.845,07	16.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.297,604 300.845,07	4	620.299,056 300.870,888	25.859
4	620.299,056 300.870,888	5	620.299,438 300.879,701	8.821
5	620.299,438 300.879,701	6	620.299,818 300.895,347	15.651
6	620.299,818 300.895,347	7	620.299,806 300.924,251	28.904
7	620.299,806 300.924,251	8	620.299,901 300.927,496	3.246
8	620.299,901 300.927,496	9	620.291,886 300.927,77	8.02
9	620.291,886 300.927,77	10	620.285,018 300.927,095	6.901
10	620.285,018 300.927,095	11	620.283,572 300.913,616	13.556
11	620.283,572 300.913,616	12	620.282,582 300.894,705	18.937
12	620.282,582 300.894,705	13	620.281,787 300.869,293	25.424
13	620.281,787 300.869,293	14	620.280,031 300.856,594	12.82
14	620.280,031 300.856,594	15	620.278,686 300.842,141	14.515
15	620.278,686 300.842,141	1	620.278,163 300.825,187	16.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Argesului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 865	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Argesului, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62429, din 05/05/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN TUDOR**, lipsa cnp 2) **BALAN T GHEORGHE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAN TUDOR**, lipsa cnp 2) **BALAN T GHEORGHE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

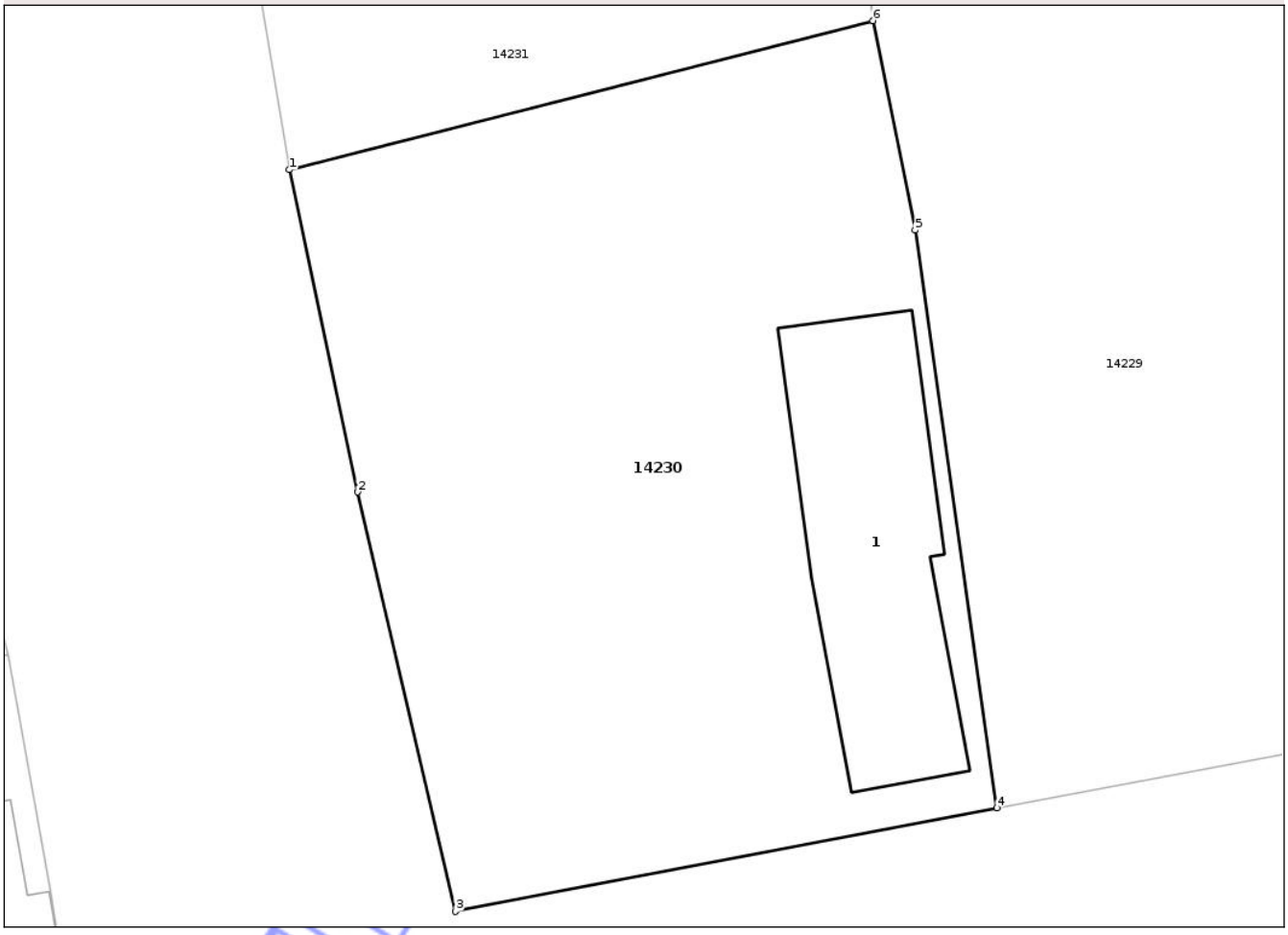
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	22	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.223,837 300.848,69	2	620.226,837 300.834,615	14.391
2	620.226,837 300.834,615	3	620.231,112 300.816,295	18.812
3	620.231,112 300.816,295	4	620.254,763 300.820,823	24.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.254,763 300.820,823	5	620.251,182 300.846,049	25.479
5	620.251,182 300.846,049	6	620.249,338 300.855,204	9.339
6	620.249,338 300.855,204	1	620.223,837 300.848,69	26.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Argesului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		483	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

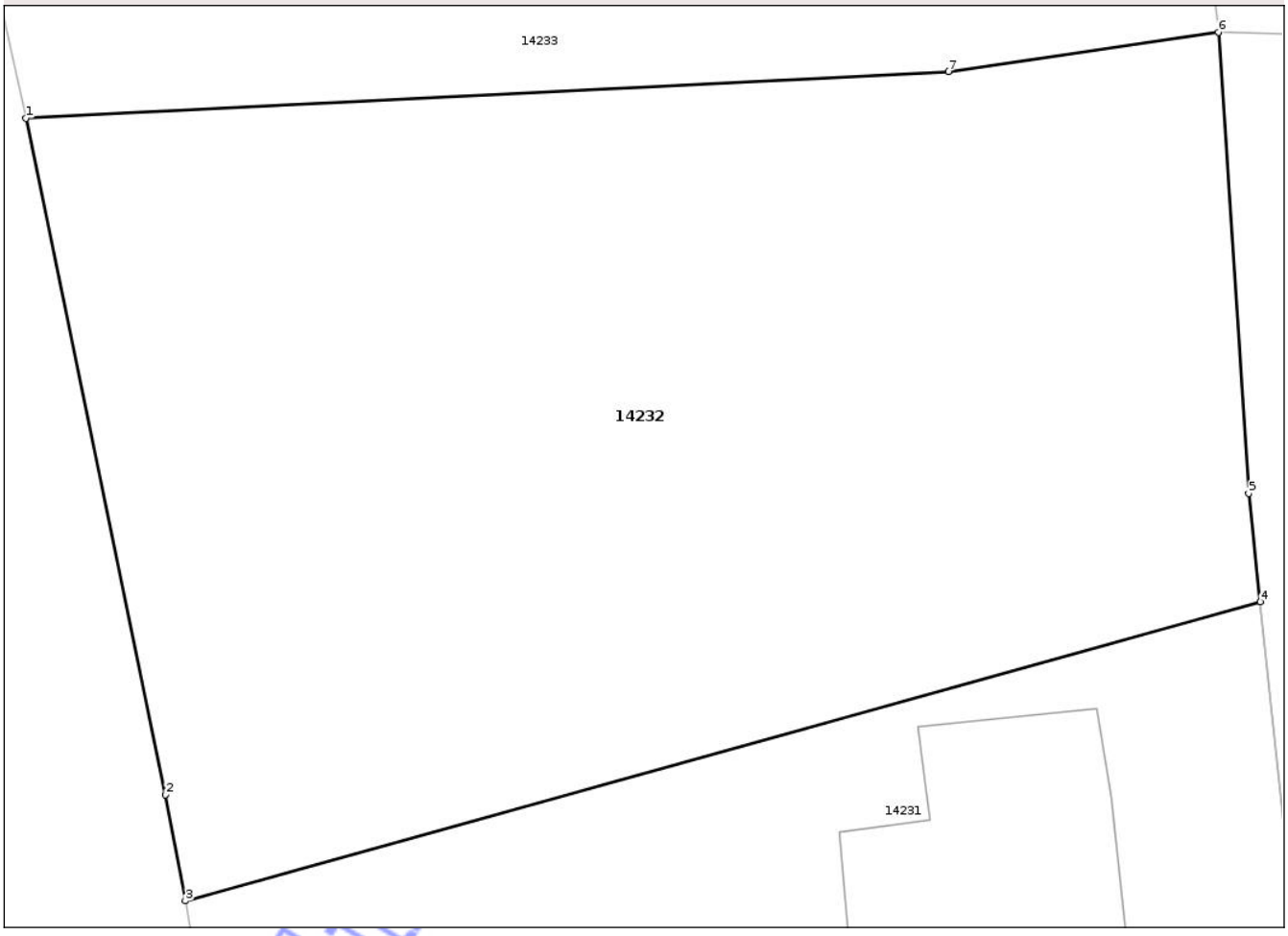
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	22	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.215,772 300.892,213	2	620.219,268 300.875,305	17.266
2	620.219,268 300.875,305	3	620.219,762 300.872,652	2.699
3	620.219,762 300.872,652	4	620.246,664 300.880,126	27.921
4	620.246,664 300.880,126	5	620.246,374 300.882,835	2.724
5	620.246,374 300.882,835	6	620.245,62 300.894,367	11.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.245,62 300.894,367	7	620.238,854 300.893,382	6.837
7	620.238,854 300.893,382	1	620.215,772 300.892,213	23.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 55, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

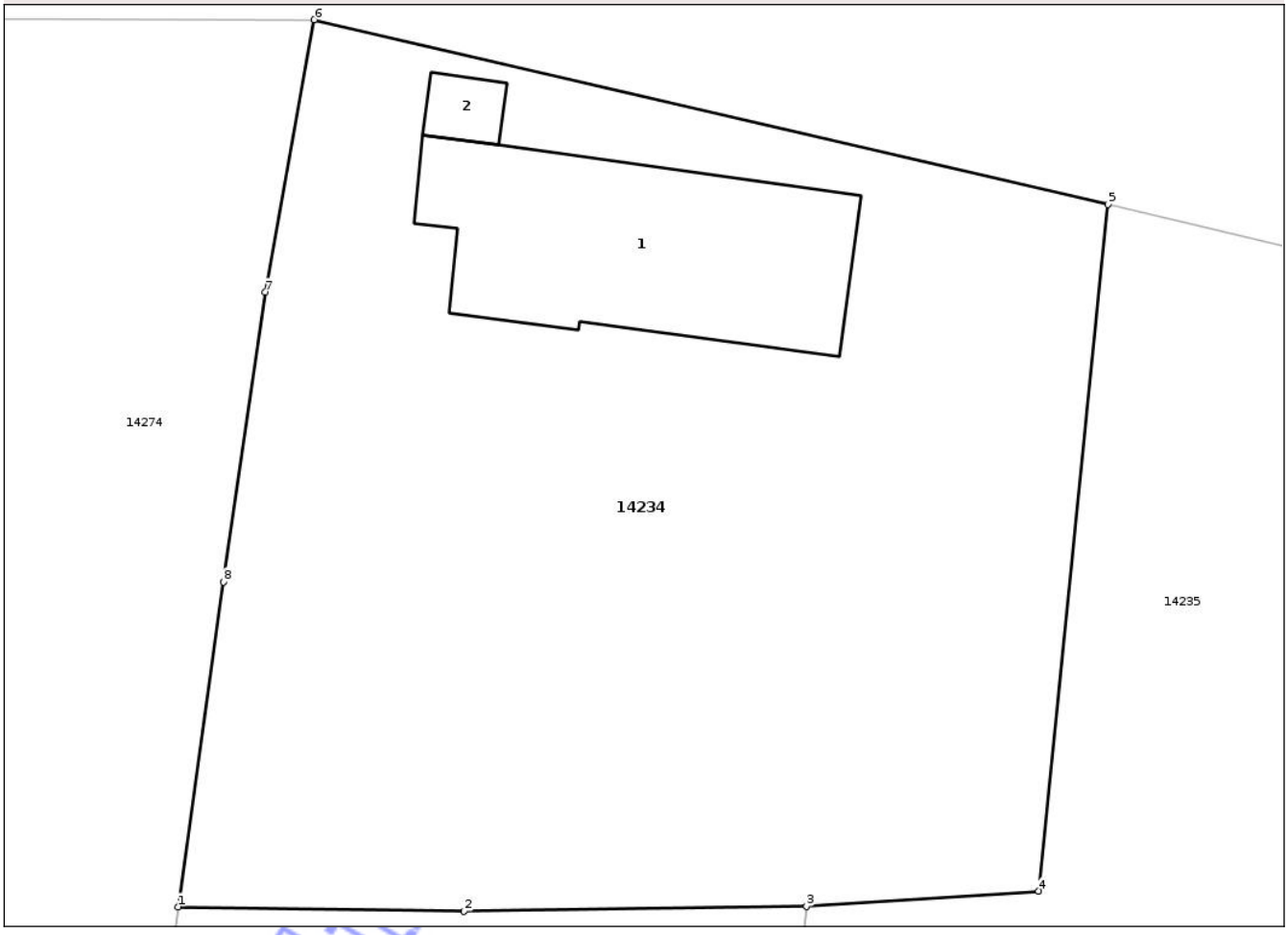
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	41	3,4	-	
2	arabil	DA	660	41	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.858,658 300.865,19	2	620.871,062 300.864,991	12.406
2	620.871,062 300.864,991	3	620.885,939 300.865,213	14.879

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.885,939 300.865,213	4	620.896,012 300.865,875	10.095
4	620.896,012 300.865,875	5	620.899,018 300.895,649	29.925
5	620.899,018 300.895,649	6	620.864,562 300.903,66	35.375
6	620.864,562 300.903,66	7	620.862,428 300.891,84	12.011
7	620.862,428 300.891,84	8	620.860,606 300.879,277	12.694
8	620.860,606 300.879,277	1	620.858,658 300.865,19	14.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 59, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.636	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	41	7,8	-	
2	curti constructii	DA	836	41	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.912,428 300.841,311	2	620.910,399 300.827,736	13.726
2	620.910,399 300.827,736	3	620.935,992 300.825,3	25.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.935,992 300.825,3	4	620.942,835 300.862,542	37.865
4	620.942,835 300.862,542	5	620.946,624 300.884,35	22.135
5	620.946,624 300.884,35	6	620.920,016 300.890,65	27.344
6	620.920,016 300.890,65	7	620.914,752 300.855,058	35.979
7	620.914,752 300.855,058	1	620.912,428 300.841,311	13.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 65, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 810 Masurata: 879	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 65, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62408, din 15/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA I ION**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA I ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 810 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	41	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.961,593 300.821,411	2	620.961,206 300.813,511	7.909
2	620.961,206 300.813,511	3	620.974,123 300.812,407	12.964
3	620.974,123 300.812,407	4	620.977,835 300.835,132	23.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.977,835 300.835,132	5	620.981,786 300.855,8	21.042
5	620.981,786 300.855,8	6	620.985,277 300.875,319	19.829
6	620.985,277 300.875,319	7	620.971,882 300.878,298	13.722
7	620.971,882 300.878,298	8	620.964,92 300.838,758	40.148
8	620.964,92 300.838,758	1	620.961,593 300.821,411	17.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 69, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 910 Masurata: 1.442	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 69, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 69, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62258, din 28/06/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA DUMITRU**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA DUMITRU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 910 Masurata: 1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.442	41	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.989,303 300.811,247	2	620.997,163 300.810,276	7.92
2	620.997,163 300.810,276	3	621.001,155 300.809,331	4.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.001,155 300.809,331	4	621.002,541 300.816,183	6.991
4	621.002,541 300.816,183	5	621.012,293 300.813,107	10.226
5	621.012,293 300.813,107	6	621.024,364 300.869,327	57.501
6	621.024,364 300.869,327	7	620.997,728 300.873,265	26.926
7	620.997,728 300.873,265	8	620.996,762 300.866,613	6.722
8	620.996,762 300.866,613	9	620.997,841 300.866,456	1.09
9	620.997,841 300.866,456	10	620.995,706 300.851,485	15.122
10	620.995,706 300.851,485	11	620.993,278 300.836,896	14.79
11	620.993,278 300.836,896	1	620.989,303 300.811,247	25.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 73, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.478 Masurata: 2.496	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 73, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62293, din 04/09/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA AUREL**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRITA AUREL**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.478 Masurata: 2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	41	17	-	
2	arabil	DA	1.496	41	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.044,663 300.803,686	2	621.062,648 300.797,886	18.897
2	621.062,648 300.797,886	3	621.081,331 300.795,52	18.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.081,331 300.795,52	4	621.091,892 300.832,508	38.466
4	621.091,892 300.832,508	5	621.095,639 300.859,061	26.816
5	621.095,639 300.859,061	6	621.058,434 300.864,483	37.598
6	621.058,434 300.864,483	7	621.056,484 300.852,999	11.648
7	621.056,484 300.852,999	8	621.055,951 300.853,033	0.534
8	621.055,951 300.853,033	9	621.049,2 300.824,673	29.152
9	621.049,2 300.824,673	1	621.044,663 300.803,686	21.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.704 Masurata: 1.800	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62250, din 28/06/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCIUNA ST ILIE**, lipsa cnp 2) **PESTRITU MARINA**, lipsa cnp 3) **PAUNESCU LIXANDRA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.704 Masurata: 1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	41	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.112,401 300.764,428	2	621.125,911 300.812,623	50.053
2	621.125,911 300.812,623	3	621.132,379 300.811,243	6.614
3	621.132,379 300.811,243	4	621.140,36 300.852,716	42.234
4	621.140,36 300.852,716	5	621.117,455 300.856,653	23.241
5	621.117,455 300.856,653	6	621.112,903 300.824,899	32.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.112,903 300.824,899	7	621.094,519 300.768,664	59.164
7	621.094,519 300.768,664	1	621.112,401 300.764,428	18.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 77, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29186	1.404	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29186-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 77, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	29186-C2	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 77, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37895 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 208, din 29/03/1996 emis de NP MANOLACHE NICOLAE (act notarial nr 209 din 29.03.1996, emis de NP MANOLACHE NICOLAE;act administrativ nr 7497 din 17.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;act administrativ nr 1090 din 19.09.1957, emis de SFATUL POPULR AL COMUNEI RADOVANU);		
B3	se indreaptă eroarea materială strecurată in incheierea nr.28224/17.08.2023 emisă de BCPI Oltenita in sensul că din eroare s-a inscris dreptul de proprietate asupra constructiilor doar in favoarea Geambasu Elena- cota de 1/1 , in loc de Geambaşu Elena si Geambasu Nicolae- cota de 1/1, acestea fiind edificate de soţi in timpul căsătoriei, asa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală atasat.	A1, A1.1, A1.2
40948 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 4652, din 06/11/2023 emis de Ciobanu Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEAMBAŞU IONEL** 2) **GEAMBAŞU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29186	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	41	34.35	-	
2	arabil	DA	404	41	34,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29186-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	29186-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.160,964 300.805,541	2	621.145,852 300.808,312	15.364
2	621.145,852 300.808,312	3	621.143,084 300.807,101	3.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.143,084 300.807,101	4	621.140,125 300.807,55	2.993
4	621.140,125 300.807,55	5	621.126,983 300.740,249	68.572
5	621.126,983 300.740,249	6	621.130,251 300.739,465	3.361
6	621.130,251 300.739,465	7	621.139,127 300.737,235	9.152
7	621.139,127 300.737,235	8	621.144,968 300.736,072	5.956
8	621.144,968 300.736,072	9	621.153,207 300.770,242	35.149
9	621.153,207 300.770,242	10	621.157,522 300.788,318	18.584
10	621.157,522 300.788,318	1	621.160,964 300.805,541	17.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 79, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.726	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

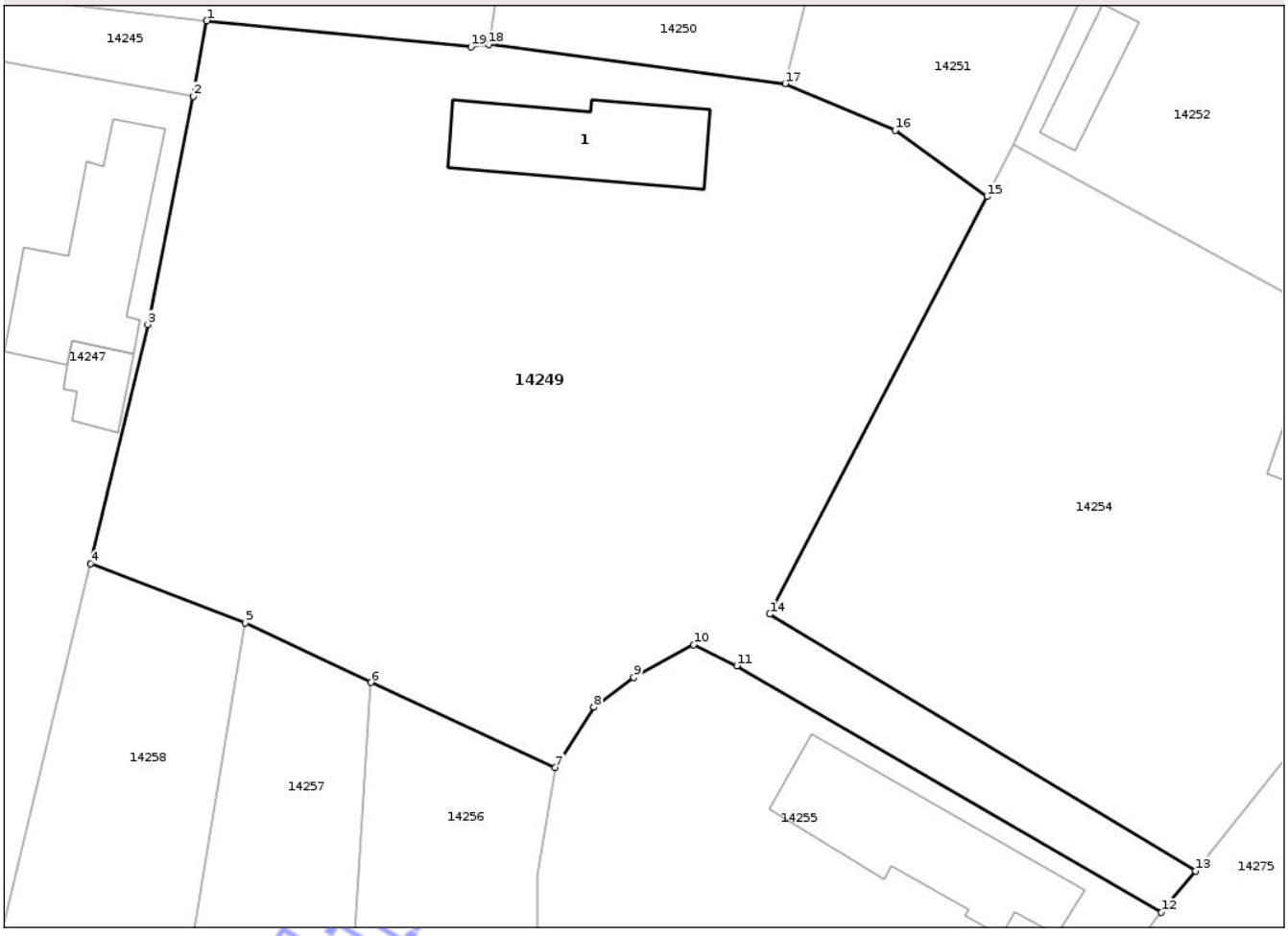
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	41	32,33	-	
2	arabil	DA	2.226	41	32,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.161,98 300.811,249	2	621.160,964 300.805,541	5.798
2	621.160,964 300.805,541	3	621.157,522 300.788,318	17.564
3	621.157,522 300.788,318	4	621.153,207 300.770,242	18.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.153,207 300.770,242	5	621.164,863 300.765,793	12.476
5	621.164,863 300.765,793	6	621.174,381 300.761,284	10.532
6	621.174,381 300.761,284	7	621.188,339 300.754,853	15.368
7	621.188,339 300.754,853	8	621.191,247 300.759,42	5.414
8	621.191,247 300.759,42	9	621.194,264 300.761,668	3.762
9	621.194,264 300.761,668	10	621.198,787 300.764,126	5.148
10	621.198,787 300.764,126	11	621.202,059 300.762,538	3.637
11	621.202,059 300.762,538	12	621.234,152 300.743,922	37.101
12	621.234,152 300.743,922	13	621.236,72 300.747,051	4.048
13	621.236,72 300.747,051	14	621.204,547 300.766,448	37.568
14	621.204,547 300.766,448	15	621.220,956 300.797,974	35.541
15	621.220,956 300.797,974	16	621.214,015 300.802,965	8.549
16	621.214,015 300.802,965	17	621.205,707 300.806,509	9.032
17	621.205,707 300.806,509	18	621.183,295 300.809,48	22.608
18	621.183,295 300.809,48	19	621.181,957 300.809,275	1.354
19	621.181,957 300.809,275	1	621.161,98 300.811,249	20.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 85, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29152	Din acte: 823 Masurata: 832	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imprejmuit la E,S si V- gard de plasa, la N- gard de beton si uluca

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29152-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 85, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta P construita in 1976 din caramida chirpici, acoperita cu tabla
A1.2	29152-C2	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 85, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P - construita in 1977, din chirpici, acoperita cu tabla(patul)
A1.3	29152-C3	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 85, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P - construita in 1990, din BCA, acoperita cu placi de azbociment(garaj)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73023 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 4327, din 20/11/2024 emis de Ciobanu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTONOVICI FLORIN** 2) **ANTONOVICI MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29152	Din acte: 823 Masurata: 832	Imprejmuit la E,S si V- gard de plasa, la N- gard de beton si uluca

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	41	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29152-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta P construita in 1976 din caramida chirpici, acoperita cu tabla
A1.2	29152-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P - construita in 1977, din chirpici, acoperita cu tabla(patul)
A1.3	29152-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P - construita in 1990, din BCA, acoperita cu placi de azbociment(garaj)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.222,999 300.801,899	2	621.239,485 300.837,802	39.507
2	621.239,485 300.837,802	3	621.214,249 300.841,291	25.476
3	621.214,249 300.841,291	4	621.205,707 300.806,509	35.816
4	621.205,707 300.806,509	5	621.214,015 300.802,965	9.032
5	621.214,015 300.802,965	6	621.220,956 300.797,974	8.549
6	621.220,956 300.797,974	1	621.222,999 300.801,899	4.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Alunului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21395	Din acte: 1.079 Masurata: 880	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21395-C1	Loc. Radovanu, Str Alunului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29728 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 3724, din 08/08/2014 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOGARU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

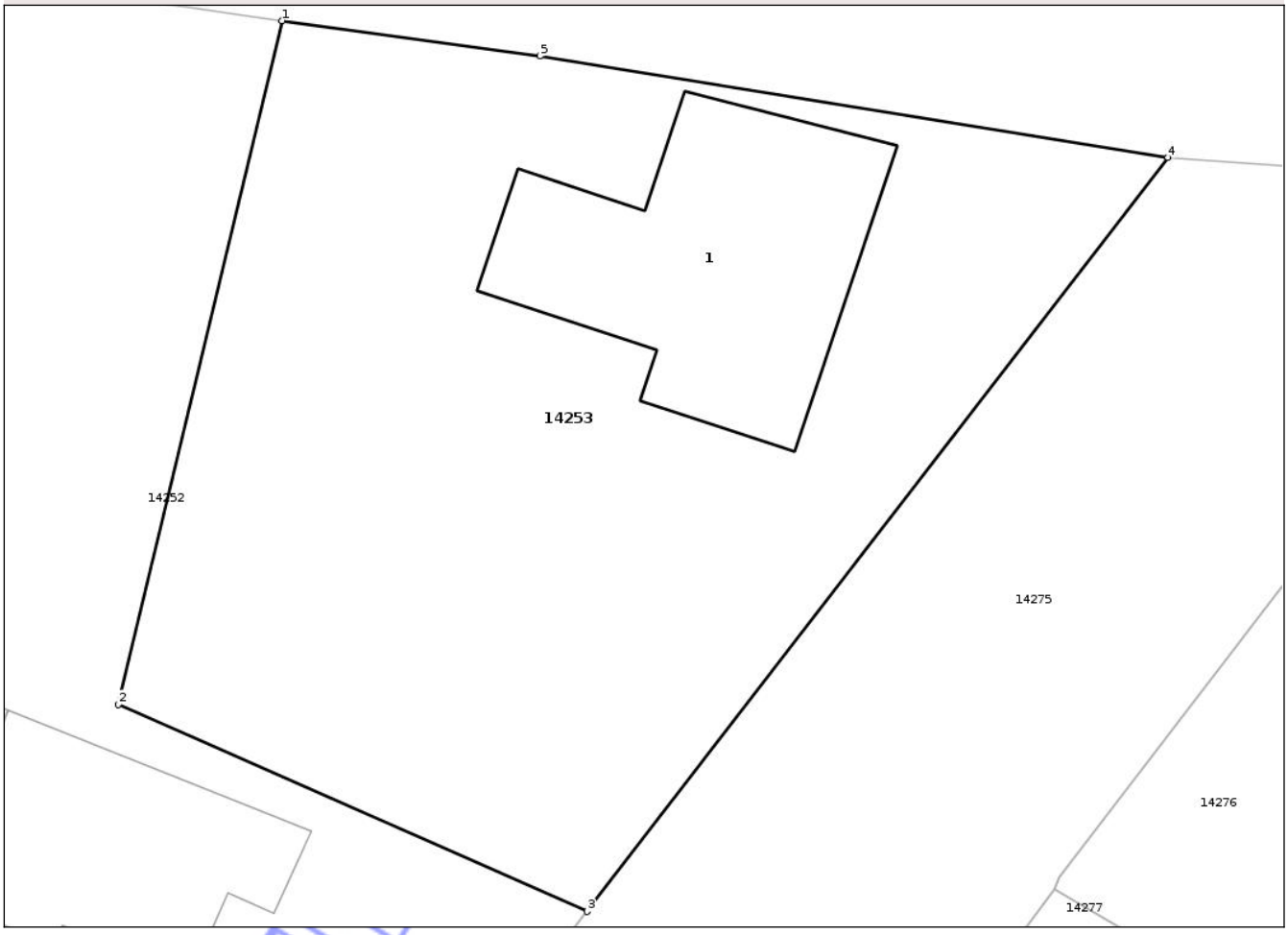
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21395	Din acte: 1.079 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	22	29/1, 30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21395-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.265,45 300.833,965	2	621.258,905 300.806,691	28.048
2	621.258,905 300.806,691	3	621.277,624 300.798,436	20.458
3	621.277,624 300.798,436	4	621.300,797 300.828,505	37.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.300,797 300.828,505	5	621.275,731 300.832,558	25.392
5	621.275,731 300.832,558	1	621.265,45 300.833,965	10.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Alunului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.330	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	41	37,38	-	
2	arabil	DA	1.330	41	37,38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.188,339 300.754,853	2	621.186,997 300.746,676	8.286
2	621.186,997 300.746,676	3	621.187,01 300.730,845	15.831
3	621.187,01 300.730,845	4	621.187,479 300.720,567	10.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.187,479 300.720,567	5	621.192,2 300.701,192	19.942
5	621.192,2 300.701,192	6	621.198,109 300.681,007	21.032
6	621.198,109 300.681,007	7	621.202,405 300.679,361	4.601
7	621.202,405 300.679,361	8	621.215,333 300.682,724	13.358
8	621.215,333 300.682,724	9	621.214,093 300.712,894	30.195
9	621.214,093 300.712,894	10	621.220,398 300.725,971	14.518
10	621.220,398 300.725,971	11	621.234,152 300.743,922	22.614
11	621.234,152 300.743,922	12	621.202,059 300.762,538	37.101
12	621.202,059 300.762,538	13	621.198,787 300.764,126	3.637
13	621.198,787 300.764,126	14	621.194,264 300.761,668	5.148
14	621.194,264 300.761,668	15	621.191,247 300.759,42	3.762
15	621.191,247 300.759,42	1	621.188,339 300.754,853	5.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.292 Masurata: 1.304	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102728, din 16/02/2024 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA R. PETRE** 2) **POPA R. STANA**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA R. PETRE** 2) **POPA R. STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

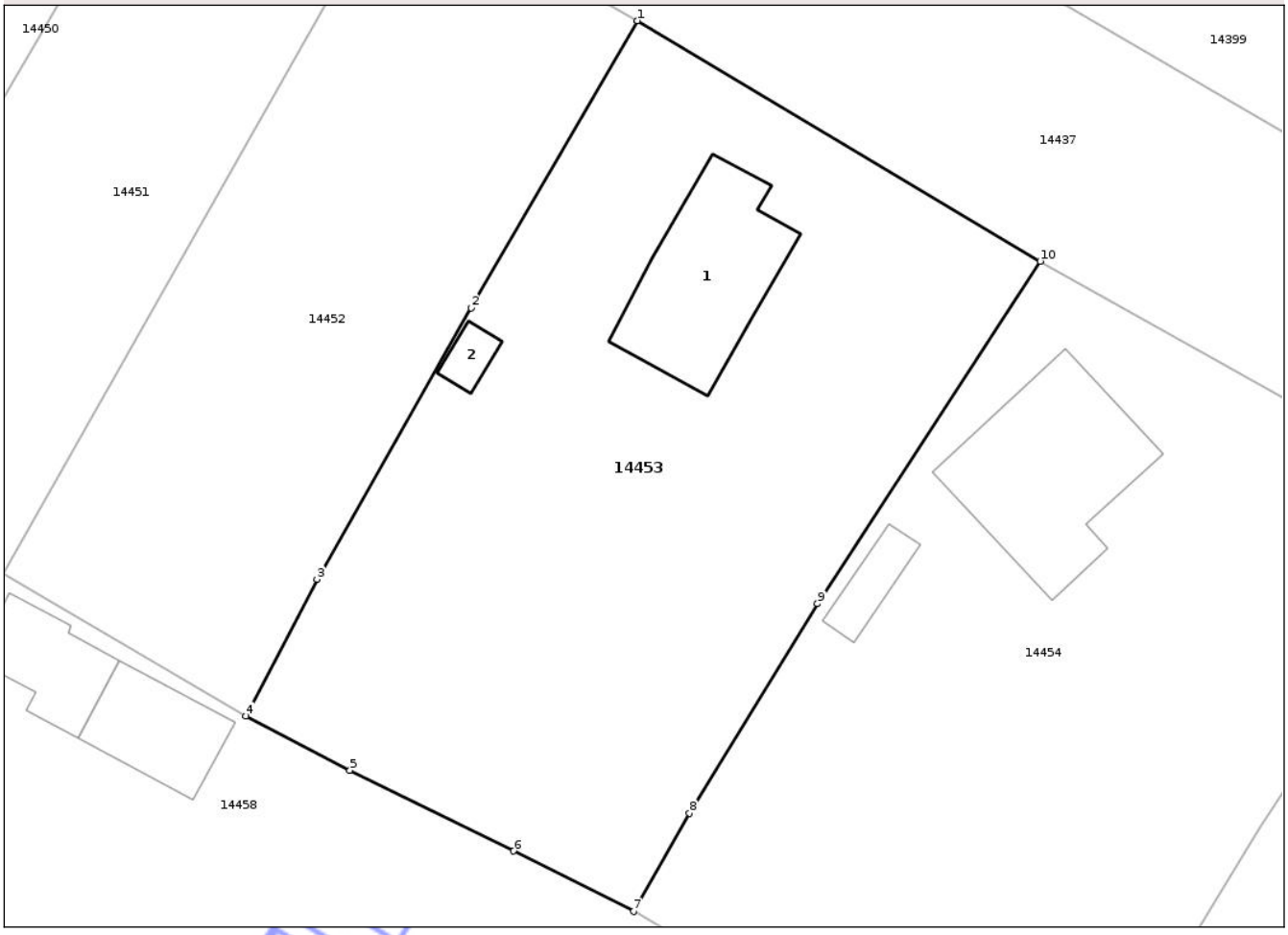
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.292 Masurata: 1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	57	34	-	
2	arabil	DA	304	57	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.719,625 300.483,677	2	621.709,501 300.466,203	20.195
2	621.709,501 300.466,203	3	621.700,138 300.449,711	18.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.700,138 300.449,711	4	621.695,808 300.441,397	9.374
4	621.695,808 300.441,397	5	621.702,144 300.438,084	7.15
5	621.702,144 300.438,084	6	621.712,09 300.433,174	11.092
6	621.712,09 300.433,174	7	621.719,391 300.429,503	8.172
7	621.719,391 300.429,503	8	621.722,799 300.435,48	6.88
8	621.722,799 300.435,48	9	621.730,588 300.448,208	14.922
9	621.730,588 300.448,208	10	621.744,138 300.469,042	24.853
10	621.744,138 300.469,042	1	621.719,625 300.483,677	28.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 114, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30690	Din acte: 640 Masurata: 737	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30690-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 114, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16453 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. 102778, din 05/03/2025 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr 2534 din 23.04.2025, emis de PRIMARIA RADOVANU;act notarial nr 1498 din 25.04.2025, emis de NP CAUS MALINA VERONICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ I. ION** 2) **DINCĂ I. MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCĂ I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

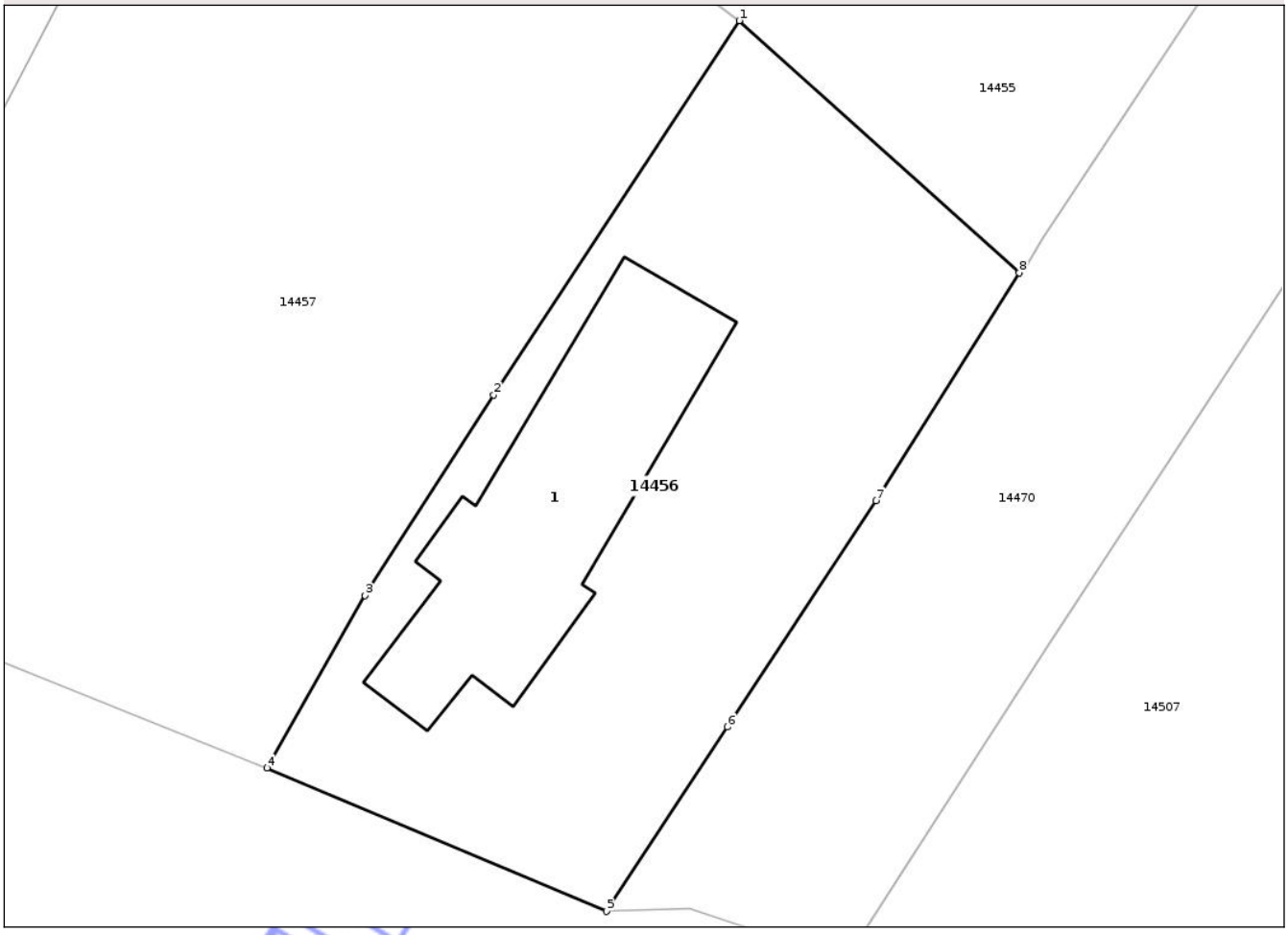
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30690	Din acte: 640 Masurata: 737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	57	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30690-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.752,639 300.407,997	2	621.740,624 300.389,691	21.897
2	621.740,624 300.389,691	3	621.734,326 300.379,883	11.656
3	621.734,326 300.379,883	4	621.729,53 300.371,444	9.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.729,53 300.371,444	5	621.746,145 300.364,43	18.035
5	621.746,145 300.364,43	6	621.752,063 300.373,455	10.792
6	621.752,063 300.373,455	7	621.759,341 300.384,51	13.236
7	621.759,341 300.384,51	8	621.766,335 300.395,666	13.167
8	621.766,335 300.395,666	1	621.752,639 300.407,997	18.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 112, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.687	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	57	38	-	
2	arabil	DA	687	57	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.697,919 300.383,746	2	621.705,294 300.380,985	7.875
2	621.705,294 300.380,985	3	621.717,484 300.376,286	13.064
3	621.717,484 300.376,286	4	621.729,53 300.371,444	12.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.729,53 300.371,444	5	621.734,326 300.379,883	9.707
5	621.734,326 300.379,883	6	621.740,624 300.389,691	11.656
6	621.740,624 300.389,691	7	621.752,639 300.407,997	21.897
7	621.752,639 300.407,997	8	621.750,658 300.409,433	2.447
8	621.750,658 300.409,433	9	621.745,082 300.414,304	7.404
9	621.745,082 300.414,304	10	621.737,45 300.419,18	9.057
10	621.737,45 300.419,18	11	621.728,648 300.424,711	10.396
11	621.728,648 300.424,711	12	621.724,753 300.426,79	4.415
12	621.724,753 300.426,79	13	621.721,072 300.428,577	4.092
13	621.721,072 300.428,577	14	621.715,336 300.417,95	12.076
14	621.715,336 300.417,95	15	621.709,988 300.407,275	11.94
15	621.709,988 300.407,275	16	621.704,409 300.396,681	11.973
16	621.704,409 300.396,681	1	621.697,919 300.383,746	14.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 102, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.441	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 102, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 102, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62526, din 07/05/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPOIU M STAN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COPOIU M STAN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	57	23	-	
2	arabil	DA	441	57	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.629,484 300.535,916	2	621.604,452 300.495,739	47.337
2	621.604,452 300.495,739	3	621.595,35 300.500,059	10.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.595,35 300.500,059	4	621.592,071 300.493,6	7.244
4	621.592,071 300.493,6	5	621.573,816 300.458,558	39.512
5	621.573,816 300.458,558	6	621.589,419 300.447,36	19.205
6	621.589,419 300.447,36	7	621.607,5 300.479,346	36.743
7	621.607,5 300.479,346	8	621.612,543 300.488,379	10.345
8	621.612,543 300.488,379	9	621.617,956 300.497,743	10.816
9	621.617,956 300.497,743	10	621.626,746 300.512,232	16.947
10	621.626,746 300.512,232	11	621.637,88 300.531,248	22.036
11	621.637,88 300.531,248	12	621.635,108 300.532,664	3.113
12	621.635,108 300.532,664	1	621.629,484 300.535,916	6.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 100, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	57	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.555,221 300.470,913	2	621.564,035 300.465,161	10.525
2	621.564,035 300.465,161	3	621.573,816 300.458,558	11.801
3	621.573,816 300.458,558	4	621.592,071 300.493,6	39.512
4	621.592,071 300.493,6	5	621.595,35 300.500,059	7.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.595,35 300.500,059	6	621.589,764 300.503,004	6.315
6	621.589,764 300.503,004	7	621.577,037 300.510,156	14.599
7	621.577,037 300.510,156	8	621.574,451 300.506,35	4.601
8	621.574,451 300.506,35	9	621.568,134 300.495,773	12.32
9	621.568,134 300.495,773	10	621.562,284 300.484,515	12.687
10	621.562,284 300.484,515	11	621.557,626 300.475,558	10.096
11	621.557,626 300.475,558	1	621.555,221 300.470,913	5.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 98, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25701	Din acte: 950 Masurata: 920	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25701-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 98, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	25701-C2	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 98, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47277 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 5339, din 25/11/2019 emis de Caus Malina Veronica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25701	Din acte: 950 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	57	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25701-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	25701-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.559,385 300.522,115	2	621.539,864 300.525,633	19.835
2	621.539,864 300.525,633	3	621.538,948 300.523,51	2.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.538,948 300.523,51	4	621.537,412 300.518,604	5.141
4	621.537,412 300.518,604	5	621.533,739 300.509,469	9.846
5	621.533,739 300.509,469	6	621.520,955 300.483,599	28.856
6	621.520,955 300.483,599	7	621.529,519 300.480,329	9.167
7	621.529,519 300.480,329	8	621.539,591 300.476,751	10.689
8	621.539,591 300.476,751	9	621.548,304 300.496,001	21.13
9	621.548,304 300.496,001	10	621.556,762 300.515,407	21.169
10	621.556,762 300.515,407	1	621.559,385 300.522,115	7.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 96, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26060	Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26060-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 96, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	26060-C2	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 96, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	26060-C3	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 96, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3144 / 03/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1240, din 25/06/2013 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU GHEORGHE** 2) **OLTEANU GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 560, din 01/02/2021 emis de COMUNA RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU GHEORGHE** 2) **OLTEANU GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B3	se noteaza modificarea constructiei C3	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26060	Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	57	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26060-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	26060-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	26060-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.500,055 300.491,402	2	621.520,89 300.483,495	22.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.520,89 300.483,495	3	621.520,955 300.483,599	0.123
3	621.520,955 300.483,599	4	621.533,739 300.509,469	28.856
4	621.533,739 300.509,469	5	621.537,412 300.518,604	9.846
5	621.537,412 300.518,604	6	621.538,948 300.523,51	5.141
6	621.538,948 300.523,51	7	621.537,223 300.524,197	1.857
7	621.537,223 300.524,197	8	621.520,392 300.531,664	18.413
8	621.520,392 300.531,664	9	621.519,879 300.529,985	1.756
9	621.519,879 300.529,985	10	621.514,506 300.531,057	5.479
10	621.514,506 300.531,057	1	621.500,055 300.491,402	42.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Carpenului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22213	Din acte: 965 Masurata: 961	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Tronson 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4145 / 07/02/2018		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 288 din 18.01.2018, emis de Primaria Comunei Radovanu;act administrativ nr 26 din 24.05.2018, emis de Primaria Comunei Radovanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RADOVANU-DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796845	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22213	Din acte: 965 Masurata: 961	Tronson 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	961	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.805,332 300.435,127	2	621.794,926 300.439,968	11.477
2	621.794,926 300.439,968	3	621.792,373 300.435,364	5.264
3	621.792,373 300.435,364	4	621.787,7 300.428,341	8.436
4	621.787,7 300.428,341	5	621.781,746 300.419,017	11.063
5	621.781,746 300.419,017	6	621.775,128 300.408,906	12.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.775,128 300.408,906	7	621.767,452 300.397,318	13.9
7	621.767,452 300.397,318	8	621.766,454 300.395,604	1.983
8	621.766,454 300.395,604	9	621.766,335 300.395,666	0.134
9	621.766,335 300.395,666	10	621.759,341 300.384,51	13.167
10	621.759,341 300.384,51	11	621.752,063 300.373,455	13.236
11	621.752,063 300.373,455	12	621.746,145 300.364,43	10.792
12	621.746,145 300.364,43	13	621.750,2 300.364,594	4.058
13	621.750,2 300.364,594	14	621.755,013 300.362,991	5.073
14	621.755,013 300.362,991	15	621.757,17 300.361,059	2.896
15	621.757,17 300.361,059	16	621.767,643 300.377,254	19.286
16	621.767,643 300.377,254	17	621.782,761 300.400,423	27.665
17	621.782,761 300.400,423	18	621.793,036 300.417,185	19.661
18	621.793,036 300.417,185	19	621.801,967 300.430,53	16.058
19	621.801,967 300.430,53	20	621.803,78 300.433,104	3.148
20	621.803,78 300.433,104	1	621.805,332 300.435,127	2.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.218	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61435, din 11/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT LICSANDRU**, lipsa cnp 2) **MUSAT CONSTANTIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSAT LICSANDRU**, lipsa cnp 2) **MUSAT CONSTANTIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

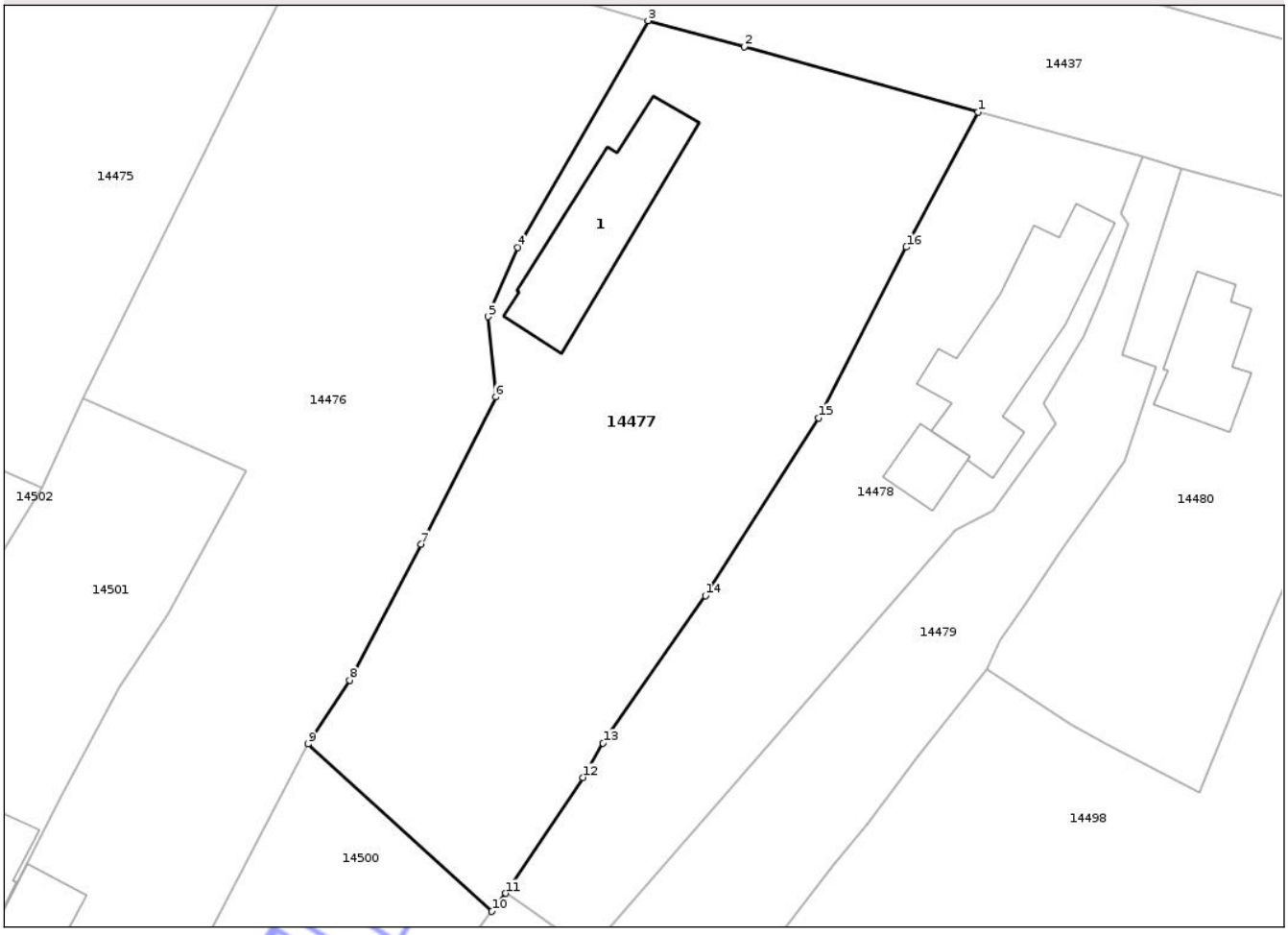
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	22	-	
2	arabil	DA	1.218	56	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.995,306 300.381,878	2	621.973,687 300.387,925	22.449
2	621.973,687 300.387,925	3	621.964,765 300.390,327	9.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.964,765 300.390,327	4	621.952,694 300.369,344	24.207
4	621.952,694 300.369,344	5	621.949,931 300.362,936	6.978
5	621.949,931 300.362,936	6	621.950,66 300.355,49	7.482
6	621.950,66 300.355,49	7	621.943,764 300.341,883	15.255
7	621.943,764 300.341,883	8	621.937,128 300.329,294	14.231
8	621.937,128 300.329,294	9	621.933,298 300.323,391	7.037
9	621.933,298 300.323,391	10	621.950,311 300.307,897	23.011
10	621.950,311 300.307,897	11	621.951,576 300.309,566	2.094
11	621.951,576 300.309,566	12	621.958,729 300.320,291	12.892
12	621.958,729 300.320,291	13	621.960,606 300.323,457	3.681
13	621.960,606 300.323,457	14	621.970,065 300.337,114	16.613
14	621.970,065 300.337,114	15	621.980,525 300.353,579	19.507
15	621.980,525 300.353,579	16	621.988,66 300.369,375	17.768
16	621.988,66 300.369,375	1	621.995,306 300.381,878	14.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:232
Nr. cadastral vechi:233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 56, P 24, Str Bujorului, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21292	Din acte: 880 Masurata: 895	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imprejmuit la N cu gard de beton, la E, S si V - gard de uluca

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Cvartal 56, P 24, Str Bujorului, Nr. 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16012 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 1301, din 12/04/2019 emis de NP. MELENTE ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCOSTIUC - IACOB IRINA**	
64990 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 47, din 22/06/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular in urma casatoriei din Iacob Irina in Socostiuc - Iacob Irina	A1
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCOSTIUC - IACOB IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

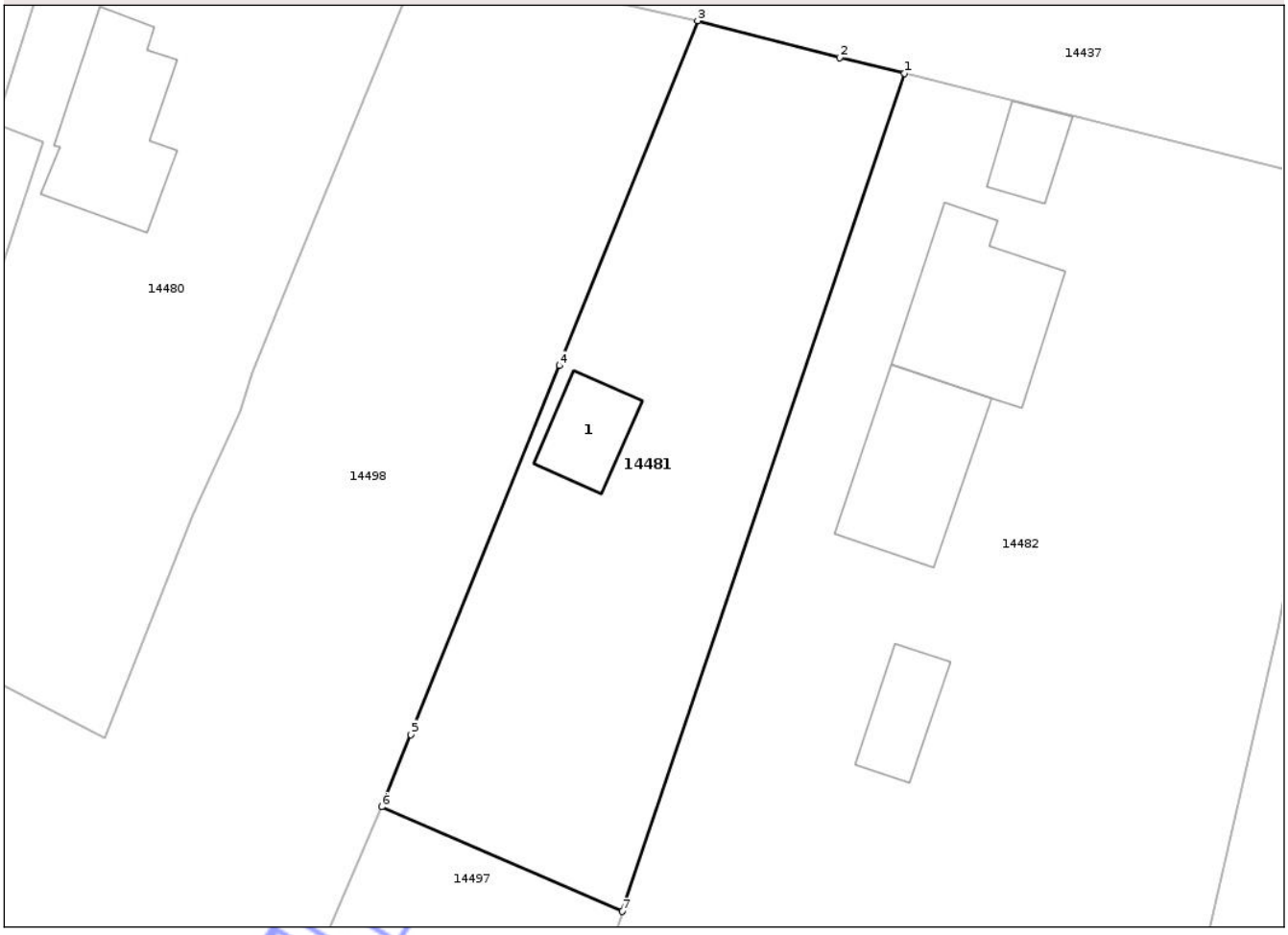
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21292	Din acte: 880 Masurata: 895	Imprejmuit la N cu gard de beton, la E, S si V - gard de uluca

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	56	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.068,714 300.362,781	2	622.064,42 300.363,838	4.422
2	622.064,42 300.363,838	3	622.055,045 300.366,266	9.684
3	622.055,045 300.366,266	4	622.045,895 300.343,479	24.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.045,895 300.343,479	5	622.036,09 300.319,093	26.283
5	622.036,09 300.319,093	6	622.034,161 300.314,331	5.138
6	622.034,161 300.314,331	7	622.050,041 300.307,411	17.322
7	622.050,041 300.307,411	1	622.068,714 300.362,781	58.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.140 Masurata: 2.403	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1034, din 24/03/2025 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORDEI IONEL**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.140 Masurata: 2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	25	-	
2	arabil	DA	1.403	56	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.098,417 300.355,277	2	622.068,714 300.362,781	30.636
2	622.068,714 300.362,781	3	622.050,041 300.307,411	58.434
3	622.050,041 300.307,411	4	622.050,151 300.307,363	0.12
4	622.050,151 300.307,363	5	622.048,839 300.303,949	3.657
5	622.048,839 300.303,949	6	622.047,571 300.300,263	3.898
6	622.047,571 300.300,263	7	622.057,763 300.295,568	11.221
7	622.057,763 300.295,568	8	622.069,575 300.290,788	12.743
8	622.069,575 300.290,788	9	622.080,082 300.287,068	11.146
9	622.080,082 300.287,068	10	622.083,559 300.292,124	6.136
10	622.083,559 300.292,124	11	622.085,229 300.295,843	4.077
11	622.085,229 300.295,843	12	622.088,93 300.306,511	11.292
12	622.088,93 300.306,511	13	622.093,445 300.326,082	20.085
13	622.093,445 300.326,082	14	622.096,43 300.343,318	17.493
14	622.096,43 300.343,318	1	622.098,417 300.355,277	12.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.075	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61412, din 04/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE M. IOANA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.075	56	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.160,715 300.340,727	2	622.145,915 300.343,328	15.027
2	622.145,915 300.343,328	3	622.143,555 300.328,894	14.626
3	622.143,555 300.328,894	4	622.142,001 300.317,305	11.693
4	622.142,001 300.317,305	5	622.139,026 300.296,683	20.835
5	622.139,026 300.296,683	6	622.137,946 300.286,751	9.991

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.137,946 300.286,751	7	622.135,896 300.270,016	16.86
7	622.135,896 300.270,016	8	622.147,304 300.268,866	11.466
8	622.147,304 300.268,866	9	622.149,86 300.268,854	2.556
9	622.149,86 300.268,854	10	622.150,65 300.273,027	4.247
10	622.150,65 300.273,027	11	622.153,166 300.293,243	20.372
11	622.153,166 300.293,243	12	622.154,943 300.301,815	8.754
12	622.154,943 300.301,815	13	622.155,139 300.306,999	5.188
13	622.155,139 300.306,999	14	622.158,13 300.325,072	18.319
14	622.158,13 300.325,072	1	622.160,715 300.340,727	15.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 45, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22396	Din acte: 3.050 Masurata: 3.250	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22396-C1	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	22396-C2	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:286 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9556 / 16/03/2018		
Act Administrativ nr. 100613, din 12/09/2011 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 48 din 29.01.2018, emis de SPN NOTARIATUL PUBLIC OLTENITA;act administrativ nr 1665 din 16.03.2018, emis de Primaria Radovanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE MITICĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BEBERECHE MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BEBERECHE MITICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BEBERECHE MITICĂ** 2) **BEBERECHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22396	Din acte: 3.050 Masurata: 3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	56	42	-	
2	arabil	DA	2.206	56	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22396-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	22396-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:286 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.195,733 300.348,88	2	622.172,44 300.343,554	23.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.172,44 300.343,554	3	622.160,715 300.340,727	12.061
3	622.160,715 300.340,727	4	622.158,13 300.325,072	15.867
4	622.158,13 300.325,072	5	622.155,139 300.306,999	18.319
5	622.155,139 300.306,999	6	622.154,943 300.301,815	5.188
6	622.154,943 300.301,815	7	622.153,166 300.293,243	8.754
7	622.153,166 300.293,243	8	622.150,65 300.273,027	20.372
8	622.150,65 300.273,027	9	622.149,86 300.268,854	4.247
9	622.149,86 300.268,854	10	622.166,331 300.269,165	16.474
10	622.166,331 300.269,165	11	622.191,445 300.270,549	25.152
11	622.191,445 300.270,549	12	622.194,418 300.270,68	2.976
12	622.194,418 300.270,68	13	622.201,568 300.271,188	7.168
13	622.201,568 300.271,188	14	622.196,875 300.331,879	60.872
14	622.196,875 300.331,879	15	622.196,388 300.338,803	6.941
15	622.196,388 300.338,803	1	622.195,733 300.348,88	10.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 80, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.727 Masurata: 3.030	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 80, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 80, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62585, din 27/01/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT V TUDOR**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSAT V TUDOR**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.727 Masurata: 3.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	41	39	-	
2	arabil	DA	2.030	41	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.159,005 300.663,391	2	621.191,643 300.651,183	34.846
2	621.191,643 300.651,183	3	621.220,812 300.640,549	31.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.220,812 300.640,549	4	621.215,333 300.682,724	42.529
4	621.215,333 300.682,724	5	621.202,405 300.679,361	13.358
5	621.202,405 300.679,361	6	621.198,109 300.681,007	4.601
6	621.198,109 300.681,007	7	621.192,2 300.701,192	21.032
7	621.192,2 300.701,192	8	621.187,479 300.720,567	19.942
8	621.187,479 300.720,567	9	621.187,01 300.730,845	10.289
9	621.187,01 300.730,845	10	621.186,997 300.746,676	15.831
10	621.186,997 300.746,676	11	621.188,339 300.754,853	8.286
11	621.188,339 300.754,853	12	621.174,381 300.761,284	15.368
12	621.174,381 300.761,284	13	621.172,997 300.740,018	21.311
13	621.172,997 300.740,018	14	621.172,155 300.718,327	21.707
14	621.172,155 300.718,327	15	621.171,093 300.705,705	12.667
15	621.171,093 300.705,705	16	621.171,652 300.705,675	0.56
16	621.171,652 300.705,675	17	621.170,69 300.694,137	11.578
17	621.170,69 300.694,137	18	621.170,19 300.690,728	3.445
18	621.170,19 300.690,728	19	621.169,572 300.689,146	1.698
19	621.169,572 300.689,146	1	621.159,005 300.663,391	27.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 76, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25908	Din acte: 1.385 Masurata: 1.461	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25908-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 76, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 76, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16917 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 256, din 24/04/2013 emis de BN NOTARIATUL PUBLIC OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1
	1) **MUŞAT MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **COSTACHE EUGEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **COSTACHE MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUŞAT MARIA** 2) **COSTACHE EUGEN** 3) **COSTACHE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25908	Din acte: 1.385 Masurata: 1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	41	43,44	-	
2	arabil	DA	765	41	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25908-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.153,207 300.770,242	2	621.144,968 300.736,072	35.149
2	621.144,968 300.736,072	3	621.142,866 300.723,272	12.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.142,866 300.723,272	4	621.140,39 300.710,933	12.585
4	621.140,39 300.710,933	5	621.135,243 300.690,637	20.938
5	621.135,243 300.690,637	6	621.130,332 300.674,142	17.211
6	621.130,332 300.674,142	7	621.144,623 300.668,713	15.287
7	621.144,623 300.668,713	8	621.151,349 300.688,882	21.261
8	621.151,349 300.688,882	9	621.154,021 300.700,829	12.242
9	621.154,021 300.700,829	10	621.156,46 300.714,574	13.96
10	621.156,46 300.714,574	11	621.164,863 300.765,793	51.904
11	621.164,863 300.765,793	1	621.153,207 300.770,242	12.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 72, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.218 Masurata: 1.069	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 72, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62593, din 27/01/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU LEANA**, lipsa cnp 2) **BEBERECHE T DUMITRU**, lipsa cnp 3) **BEBERECHE GHEORGHE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU LEANA**, lipsa cnp 2) **BEBERECHE T DUMITRU**, lipsa cnp 3) **BEBERECHE GHEORGHE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.218 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	41	46	-	
2	arabil	DA	218	41	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.130,251 300.739,465	2	621.126,983 300.740,249	3.361
2	621.126,983 300.740,249	3	621.111,554 300.743,846	15.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.111,554 300.743,846	4	621.109,084 300.726,816	17.208
4	621.109,084 300.726,816	5	621.104,523 300.713,419	14.152
5	621.104,523 300.713,419	6	621.094,422 300.689,314	26.136
6	621.094,422 300.689,314	7	621.113,115 300.681,713	20.179
7	621.113,115 300.681,713	8	621.115,885 300.691,474	10.146
8	621.115,885 300.691,474	9	621.123,459 300.715,167	24.874
9	621.123,459 300.715,167	1	621.130,251 300.739,465	25.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175
Nr. cadastral vechi:186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 66, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21045	Din acte: 1.443 Masurata: 1.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21045-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 66, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23191 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 5445, din 30/11/2011 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU MIHAI**, - necasatorit	
23761 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 56, din 11/08/2020 emis de Mone Gabriela Olga;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IONESCU IONUT**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B7	se noteaza diminuarea constructiei C1	A1.1
B8	se radiaza constructia C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28078 / 12/07/2022		
Somatie nr. -, din 11/07/2022 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr - din 03.03.2022, emis de JS4);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara emisa in dosar de executare nr. 443/2022 de SCPEJ Cosoreanu & Asociatii la data de 11.07.2022, pentru suma totala de 38.758,86 lei, asupra cotei de ½ proprietatea lui Ionescu Ionut	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21045	Din acte: 1.443 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	41	50,51	-	
2	arabil	DA	634	41	50,51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21045-C1	constructii de locuinte	Din acte: 186 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.044,663 300.803,686	2	621.039,9 300.778,457	25.675
2	621.039,9 300.778,457	3	621.031,296 300.731,296	47.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.031,296 300.731,296	4	621.046,699 300.718,569	19.981
4	621.046,699 300.718,569	5	621.049,944 300.727,349	9.36
5	621.049,944 300.727,349	6	621.051,791 300.733,934	6.839
6	621.051,791 300.733,934	7	621.054,247 300.747,012	13.307
7	621.054,247 300.747,012	8	621.056,822 300.761,508	14.723
8	621.056,822 300.761,508	9	621.062,648 300.797,886	36.842
9	621.062,648 300.797,886	1	621.044,663 300.803,686	18.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 64, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.675 Masurata: 1.673	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 64, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 64, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 641, din 22/08/2023 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOGATU AURICĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOGATU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOPALĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.675 Masurata: 1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	41	52	-	
2	arabil	DA	673	41	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 80 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.022,722 300.809,924	2	621.015,714 300.775,172	35.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.015,714 300.775,172	3	621.010,02 300.744,921	30.782
3	621.010,02 300.744,921	4	621.009,252 300.739,445	5.53
4	621.009,252 300.739,445	5	621.021,285 300.735,731	12.593
5	621.021,285 300.735,731	6	621.031,296 300.731,296	10.949
6	621.031,296 300.731,296	7	621.039,9 300.778,457	47.939
7	621.039,9 300.778,457	8	621.044,663 300.803,686	25.675
8	621.044,663 300.803,686	1	621.022,722 300.809,924	22.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 60, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.356	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	41	56,57	-	
2	arabil	DA	356	41	56,57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	228	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp;
A1.2		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.978,798 300.812,289	2	620.978,38 300.806,68	5.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.978,38 300.806,68	3	620.978,793 300.806,655	0.414
3	620.978,793 300.806,655	4	620.977,16 300.795,078	11.692
4	620.977,16 300.795,078	5	620.974,474 300.781,519	13.822
5	620.974,474 300.781,519	6	620.972,284 300.772,939	8.855
6	620.972,284 300.772,939	7	620.967,66 300.750,813	22.604
7	620.967,66 300.750,813	8	620.988,31 300.745,293	21.375
8	620.988,31 300.745,293	9	620.992,586 300.767,464	22.58
9	620.992,586 300.767,464	10	620.999,642 300.801,11	34.378
10	620.999,642 300.801,11	11	621.001,155 300.809,331	8.359
11	621.001,155 300.809,331	12	620.997,163 300.810,276	4.102
12	620.997,163 300.810,276	13	620.989,303 300.811,247	7.92
13	620.989,303 300.811,247	14	620.981,397 300.812,224	7.966
14	620.981,397 300.812,224	1	620.978,798 300.812,289	2.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 58, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21564	Din acte: 1.000 Masurata: 1.190	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21564-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 58, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1976 CU 3 CAMERE ACOPERITA CU TABLA TENCUITA CU INSTALATIE DE CURENT ELECTRIC FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	21564-C2	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 58, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28926 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 2858, din 05/11/2015 emis de DAN CRISTINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POSMAG MIHAIL** 2) **POSMAG ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21564	Din acte: 1.000 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	41	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21564-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1976 CU 3 CAMERE ACOPERITA CU TABLA TENCUITA CU INSTALATIE DE CURENT ELECTRIC FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	21564-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.961,206 300.813,511	2	620.955,838 300.787,06	26.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.955,838 300.787,06	3	620.947,185 300.755,85	32.387
3	620.947,185 300.755,85	4	620.967,66 300.750,813	21.085
4	620.967,66 300.750,813	5	620.972,284 300.772,939	22.604
5	620.972,284 300.772,939	6	620.974,474 300.781,519	8.855
6	620.974,474 300.781,519	7	620.977,16 300.795,078	13.822
7	620.977,16 300.795,078	8	620.978,793 300.806,655	11.692
8	620.978,793 300.806,655	9	620.978,38 300.806,68	0.414
9	620.978,38 300.806,68	10	620.978,798 300.812,289	5.625
10	620.978,798 300.812,289	11	620.974,123 300.812,407	4.676
11	620.974,123 300.812,407	1	620.961,206 300.813,511	12.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 54, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.698 Masurata: 1.622	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 54, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 54, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 54, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.4		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 54, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 54, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62071, din 01/06/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU M. TRAIAN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VELICU M. TRAIAN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.698 Masurata: 1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	41	62	-	
2	curti constructii	DA	622	41	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.910,399 300.827,736	2	620.906,074 300.802,304	25.797
2	620.906,074 300.802,304	3	620.898,322 300.768,928	34.264
3	620.898,322 300.768,928	4	620.924,218 300.762,181	26.761
4	620.924,218 300.762,181	5	620.929,877 300.788,432	26.854
5	620.929,877 300.788,432	6	620.935,992 300.825,3	37.372
6	620.935,992 300.825,3	1	620.910,399 300.827,736	25.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74
Nr. cadastral vechi:72

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 48, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21614	1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21614-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 48, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288 / 19/03/2002		
Act Notarial nr. 4711, din 28/11/2001 emis de BNP Oltenita;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu conditia obtinerii titlului de proprietate conf. lg.18/1991 pe numele BLEGU ION, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA STELIAN**, lipsa cnp 2) **STOICA GABRIELA-ERIKA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19332 / 15/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1503/269/2019, din 06/03/2019 emis de Judecatoria Oltenita (somatie nr 214/2019 din 07.07.2020, emis de B.E.J. OPRAN DRAGOS);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei ce apartine debitoarei Stoica Gabrielaerika , pentru suma totala de 4.541,59 lei in dosarul de executare nr. 214/2019	A1, A1.1
	1) **BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:38627806	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21614	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	41	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21614-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.852,165 300.820,653	2	620.847,323 300.788,815	32.204
2	620.847,323 300.788,815	3	620.846,566 300.782,888	5.975
3	620.846,566 300.782,888	4	620.871,211 300.776,343	25.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.871,211 300.776,343	5	620.876,069 300.800,371	24.514
5	620.876,069 300.800,371	6	620.877,949 300.813,883	13.642
6	620.877,949 300.813,883	7	620.868,3 300.816,218	9.928
7	620.868,3 300.816,218	1	620.852,165 300.820,653	16.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Sofia, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22093	Din acte: 1.653 Masurata: 1.685	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Tronson 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4049 / 07/02/2018		
Act Normativ nr. 1349/2001, din 26/08/2002 emis de Guvernul Romaniei cu anexa nr. 39 (act administrativ nr 288 din 18.01.2018, emis de Primaria Comunei Radovanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RADOVANU-DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796845	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22093	Din acte: 1.653 Masurata: 1.685	Tronson 6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.685	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.833,082 300.786,114	2	620.846,566 300.782,888	13.865
2	620.846,566 300.782,888	3	620.847,323 300.788,815	5.975
3	620.847,323 300.788,815	4	620.852,165 300.820,653	32.204
4	620.852,165 300.820,653	5	620.858,658 300.865,19	45.008
5	620.858,658 300.865,19	6	620.860,606 300.879,277	14.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.860,606 300.879,277	7	620.862,428 300.891,84	12.694
7	620.862,428 300.891,84	8	620.864,562 300.903,66	12.011
8	620.864,562 300.903,66	9	620.850,107 300.903,707	14.455
9	620.850,107 300.903,707	10	620.845,514 300.871,513	32.52
10	620.845,514 300.871,513	11	620.840,363 300.838,162	33.746
11	620.840,363 300.838,162	12	620.836,542 300.810,927	27.502
12	620.836,542 300.810,927	1	620.833,082 300.786,114	25.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 99, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.290 Masurata: 1.550	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 99, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 99, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Actiune In Instanta nr. 3800, din 21/07/1997 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEFEGIU GHEORGHE**, lipsa cnp 2) **LEFEGIU MARILENA-MARIANA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LEFEGIU GHEORGHE**, lipsa cnp 2) **LEFEGIU MARILENA-MARIANA**, lipsa cnp	
B3	se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

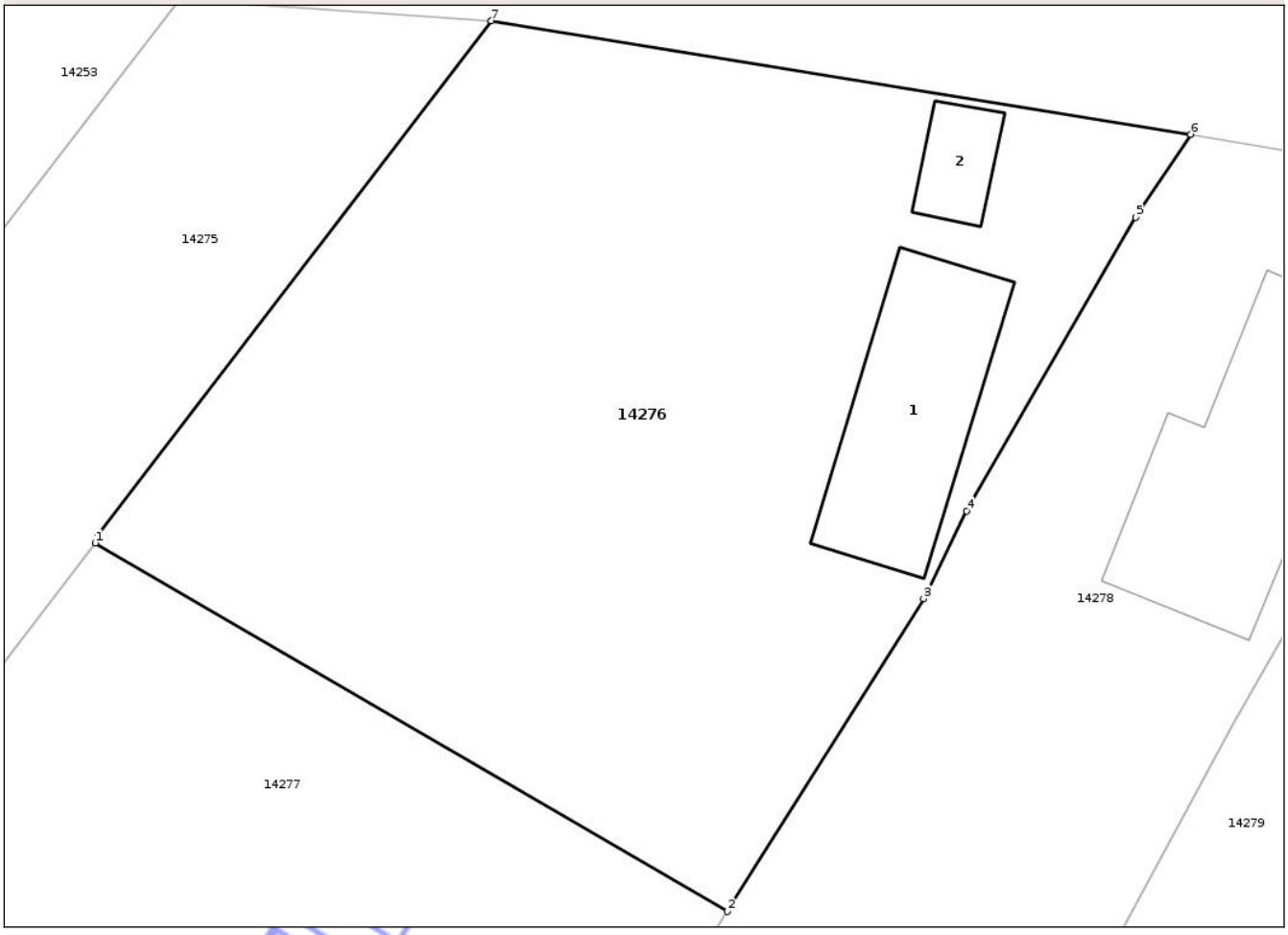
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.290 Masurata: 1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	53	1	-	
2	arabil	DA	750	53	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.296,276 300.799,316	2	621.330,204 300.779,535	39.273
2	621.330,204 300.779,535	3	621.340,735 300.796,321	19.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.340,735 300.796,321	4	621.343,059 300.801,029	5.25
4	621.343,059 300.801,029	5	621.352,124 300.816,784	18.177
5	621.352,124 300.816,784	6	621.355,084 300.821,251	5.359
6	621.355,084 300.821,251	7	621.317,521 300.827,342	38.054
7	621.317,521 300.827,342	8	621.296,455 300.799,783	34.688
8	621.296,455 300.799,783	1	621.296,276 300.799,316	0.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 101, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.016	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 101, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 101, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140712, din 19/05/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITĂ V ION**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITĂ V ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	5	-	
2	arabil	DA	1.016	53	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.355,084 300.821,251	2	621.352,124 300.816,784	5.359
2	621.352,124 300.816,784	3	621.343,059 300.801,029	18.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.343,059 300.801,029	4	621.340,735 300.796,321	5.25
4	621.340,735 300.796,321	5	621.330,204 300.779,535	19.816
5	621.330,204 300.779,535	6	621.319,837 300.762,691	19.779
6	621.319,837 300.762,691	7	621.307,065 300.740,053	25.992
7	621.307,065 300.740,053	8	621.300,132 300.729,347	12.755
8	621.300,132 300.729,347	9	621.300,189 300.725,314	4.033
9	621.300,189 300.725,314	10	621.319,943 300.723,839	19.809
10	621.319,943 300.723,839	11	621.325,28 300.734,402	11.835
11	621.325,28 300.734,402	12	621.326,856 300.737,973	3.903
12	621.326,856 300.737,973	13	621.340,366 300.761,159	26.835
13	621.340,366 300.761,159	14	621.351,132 300.778,08	20.056
14	621.351,132 300.778,08	15	621.357,346 300.789,62	13.107
15	621.357,346 300.789,62	16	621.367,498 300.807,485	20.548
16	621.367,498 300.807,485	17	621.373,559 300.818,039	12.171
17	621.373,559 300.818,039	1	621.355,084 300.821,251	18.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 105, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.119	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	22	-	
2	arabil	DA	2.119	53	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.394,65 300.814,39	2	621.391,796 300.805,745	9.104
2	621.391,796 300.805,745	3	621.377,579 300.771,92	36.691
3	621.377,579 300.771,92	4	621.366,774 300.746,391	27.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.366,774 300.746,391	5	621.358,282 300.726,406	21.714
5	621.358,282 300.726,406	6	621.354,94 300.713,811	13.031
6	621.354,94 300.713,811	7	621.353,089 300.703,699	10.28
7	621.353,089 300.703,699	8	621.352,667 300.699,544	4.176
8	621.352,667 300.699,544	9	621.350,895 300.689,508	10.191
9	621.350,895 300.689,508	10	621.371,218 300.689,075	20.328
10	621.371,218 300.689,075	11	621.377,901 300.691,914	7.261
11	621.377,901 300.691,914	12	621.393,225 300.742,121	52.494
12	621.393,225 300.742,121	13	621.398,076 300.762,11	20.569
13	621.398,076 300.762,11	14	621.412,011 300.811,813	51.619
14	621.412,011 300.811,813	1	621.394,65 300.814,39	17.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 53, P 33, 34, Lot Nr.2, Str Dr. Rotaru Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20979	1.090	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11481 / 17/06/2011		
Act Notarial nr. 6, din 14/06/2011 emis de SOLACOLU RALUCA-IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS MONICA**, lipsa cnp	
14277 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. 160, din 19/07/2011 emis de SOLACOLU RALUCA IOANA;		
B5	se noteaza Incheierea de completare nr.160/19.07.2011- BNP Raluca-Ioana Solacolu la contractul de vanzare-cumparare aut. nr.6/14. 06.2011, prin care se va trece la domiciliul cumparatorului Rus Razvan-Petre si orasul de domiciliu, respectiv Municipiul Oltenita	A1
16638 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 2007, din 21/05/2015 emis de POPOVICI ALEXANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUS MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20979	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	53	33, LOT NR.2	-	
2	arabil	DA	698	53	34, LOT NR.2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.426,903 300.809,341	2	621.420,401 300.782,226	27.884
2	621.420,401 300.782,226	3	621.412,371 300.748,028	35.128
3	621.412,371 300.748,028	4	621.401,433 300.703,346	46.001
4	621.401,433 300.703,346	5	621.411,56 300.702,49	10.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.411,56 300.702,49	6	621.412,347 300.702,423	0.79
6	621.412,347 300.702,423	7	621.431,219 300.786,001	85.682
7	621.431,219 300.786,001	8	621.436,404 300.807,944	22.547
8	621.436,404 300.807,944	1	621.426,903 300.809,341	9.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 111, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.770 Masurata: 1.714	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 111, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 111, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61531, din 30/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR D. CRISTEA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR D. CRISTEA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.770 Masurata: 1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	36	-	
2	arabil	DA	714	53	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.468,568 300.802,376	2	621.452,903 300.804,917	15.87
2	621.452,903 300.804,917	3	621.450,89 300.791,964	13.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.450,89 300.791,964	4	621.448,691 300.778,954	13.195
4	621.448,691 300.778,954	5	621.445,792 300.764,338	14.901
5	621.445,792 300.764,338	6	621.436,756 300.700,361	64.612
6	621.436,756 300.700,361	7	621.452,445 300.698,328	15.82
7	621.452,445 300.698,328	8	621.458,692 300.738,912	41.062
8	621.458,692 300.738,912	9	621.461,916 300.759,226	20.568
9	621.461,916 300.759,226	10	621.466,468 300.786,973	28.118
10	621.466,468 300.786,973	1	621.468,568 300.802,376	15.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 47, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.522	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62327, din 11/01/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE NICOLAE**, lipsa cnp 2) **IVAN MARIA**, lipsa cnp 3) **LAZAR RADA**, lipsa cnp 4) **BEBERECHE ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	56	44	-	
2	arabil	DA	1.522	56	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.3		constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.223,706 300.277,2	2	622.226,382 300.295,145	18.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.226,382 300.295,145	3	622.231,991 300.316,552	22.13
3	622.231,991 300.316,552	4	622.233,165 300.330,55	14.047
4	622.233,165 300.330,55	5	622.235,24 300.356,475	26.008
5	622.235,24 300.356,475	6	622.208,297 300.351,196	27.455
6	622.208,297 300.351,196	7	622.195,733 300.348,88	12.776
7	622.195,733 300.348,88	8	622.196,388 300.338,803	10.098
8	622.196,388 300.338,803	9	622.196,875 300.331,879	6.941
9	622.196,875 300.331,879	10	622.201,568 300.271,188	60.872
10	622.201,568 300.271,188	11	622.212,03 300.272,27	10.518
11	622.212,03 300.272,27	12	622.222,508 300.273,406	10.539
12	622.222,508 300.273,406	1	622.223,706 300.277,2	3.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 511 Masurata: 516	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 511 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.201,594 300.158,607	2	622.201,538 300.158,427	0.189
3	622.209,188 300.155,268	4	622.209,444 300.161,755	6.492
5	622.210,246 300.170,41	6	622.218,19 300.182,062	14.102
7	622.220,935 300.186,013	8	622.224,48 300.190,204	5.489
9	622.227,428 300.192,813	10	622.227,006 300.198,395	5.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.201,538 300.158,427	3	622.209,188 300.155,268	8.277
4	622.209,444 300.161,755	5	622.210,246 300.170,41	8.692
6	622.218,19 300.182,062	7	622.220,935 300.186,013	4.811
8	622.224,48 300.190,204	9	622.227,428 300.192,813	3.937
10	622.227,006 300.198,395	11	622.227,779 300.206,149	7.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	622.227,779 300.206,149	12	622.230,261 300.212,7	7.005
13	622.231,954 300.219,982	14	622.233,282 300.228,17	8.295
15	622.233,312 300.233,749	16	622.233,01 300.244,218	10.473
17	622.230,453 300.259,813	18	622.226,164 300.274,619	15.415
19	622.225,952 300.280,704	20	622.227,059 300.291,211	10.565
21	622.230,566 300.306,166	22	622.235,034 300.320,093	14.626
23	622.236,349 300.339,191	24	622.237,209 300.357,463	18.292
25	622.235,24 300.356,475	26	622.233,165 300.330,55	26.008
27	622.231,991 300.316,552	28	622.226,382 300.295,145	22.13
29	622.223,706 300.277,2	30	622.226,967 300.256,426	21.028
31	622.230,499 300.242,841	32	622.231,074 300.234,348	8.512
33	622.231,381 300.226,92	34	622.231,482 300.222,19	4.731
35	622.229,781 300.215,094	36	622.222,377 300.193,507	22.821
37	622.216,456 300.182,548	38	622.210,246 300.173,998	10.567
39	622.208,361 300.171,034	40	622.205,193 300.170,229	3.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	622.230,261 300.212,7	13	622.231,954 300.219,982	7.476
14	622.233,282 300.228,17	15	622.233,312 300.233,749	5.579
16	622.233,01 300.244,218	17	622.230,453 300.259,813	15.803
18	622.226,164 300.274,619	19	622.225,952 300.280,704	6.089
20	622.227,059 300.291,211	21	622.230,566 300.306,166	15.361
22	622.235,034 300.320,093	23	622.236,349 300.339,191	19.143
24	622.237,209 300.357,463	25	622.235,24 300.356,475	2.203
26	622.233,165 300.330,55	27	622.231,991 300.316,552	14.047
28	622.226,382 300.295,145	29	622.223,706 300.277,2	18.143
30	622.226,967 300.256,426	31	622.230,499 300.242,841	14.037
32	622.231,074 300.234,348	33	622.231,381 300.226,92	7.434
34	622.231,482 300.222,19	35	622.229,781 300.215,094	7.297
36	622.222,377 300.193,507	37	622.216,456 300.182,548	12.456
38	622.210,246 300.173,998	39	622.208,361 300.171,034	3.513
40	622.205,193 300.170,229	1	622.201,594 300.158,607	12.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 152, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.646	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62362, din 12/02/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU MARIA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

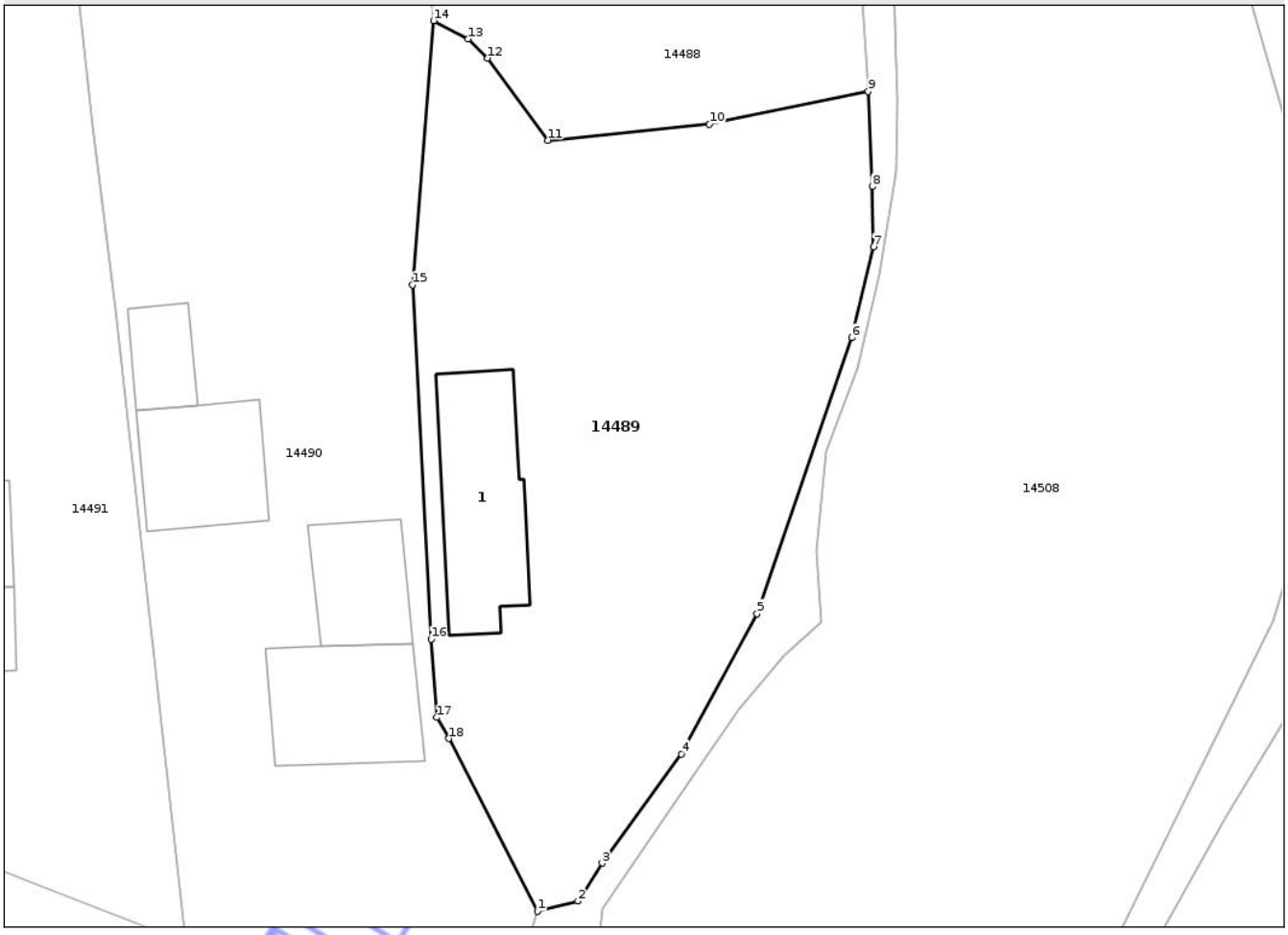
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	47	-	
2	arabil	DA	646	56	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.205,193 300.170,229	2	622.208,361 300.171,034	3.269
2	622.208,361 300.171,034	3	622.210,246 300.173,998	3.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.210,246 300.173,998	4	622.216,456 300.182,548	10.567
4	622.216,456 300.182,548	5	622.222,377 300.193,507	12.456
5	622.222,377 300.193,507	6	622.229,781 300.215,094	22.821
6	622.229,781 300.215,094	7	622.231,482 300.222,19	7.297
7	622.231,482 300.222,19	8	622.231,381 300.226,92	4.731
8	622.231,381 300.226,92	9	622.231,074 300.234,348	7.434
9	622.231,074 300.234,348	10	622.218,652 300.231,789	12.683
10	622.218,652 300.231,789	11	622.206,009 300.230,523	12.706
11	622.206,009 300.230,523	12	622.201,27 300.236,95	7.985
12	622.201,27 300.236,95	13	622.199,775 300.238,456	2.122
13	622.199,775 300.238,456	14	622.197,078 300.239,882	3.051
14	622.197,078 300.239,882	15	622.195,427 300.219,229	20.719
15	622.195,427 300.219,229	16	622.196,873 300.191,526	27.741
16	622.196,873 300.191,526	17	622.197,329 300.185,395	6.148
17	622.197,329 300.185,395	18	622.198,259 300.183,737	1.901
18	622.198,259 300.183,737	1	622.205,193 300.170,229	15.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148
Nr. cadastral vechi:164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 150, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21061	Din acte: 2.500 Masurata: 2.691	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21061-C2	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 150, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp;
A1.3	21061-C3	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 150, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.4	21061-C4	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 150, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.5		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 150, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23713 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. 239, din 07/12/2011 emis de SOLACOLU RALUCA-IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE NICULAE** 2) **BEBERECHE MARIETA**	
43606 / 02/12/2020		
Act Administrativ nr. 7342, din 05/11/2020 emis de COMUNA RADOVANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BEBERECHE NICULAE** 2) **BEBERECHE MARIETA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B8	se noteaza extinderea constructiei C4	A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BEBERECHE NICULAE** 2) **BEBERECHE MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21061	Din acte: 2.500 Masurata: 2.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.366	56	41/1	-	
2	arabil	DA	1.325	56	41/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21061-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp;
A1.3	21061-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.4	21061-C4	constructii anexa	Din acte: 59 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.5		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.201,594 300.158,607	2	622.205,193 300.170,229	12.166
2	622.205,193 300.170,229	3	622.198,259 300.183,737	15.184
3	622.198,259 300.183,737	4	622.197,329 300.185,395	1.901
4	622.197,329 300.185,395	5	622.196,873 300.191,526	6.148
5	622.196,873 300.191,526	6	622.195,427 300.219,229	27.741
6	622.195,427 300.219,229	7	622.197,078 300.239,882	20.719
7	622.197,078 300.239,882	8	622.195,408 300.258,098	18.292
8	622.195,408 300.258,098	9	622.194,418 300.270,68	12.621
9	622.194,418 300.270,68	10	622.191,445 300.270,549	2.976
10	622.191,445 300.270,549	11	622.166,331 300.269,165	25.152
11	622.166,331 300.269,165	12	622.170,433 300.231,624	37.764
12	622.170,433 300.231,624	13	622.172,153 300.217,288	14.439
13	622.172,153 300.217,288	14	622.177,635 300.167,848	49.743
14	622.177,635 300.167,848	15	622.189,195 300.163,387	12.391
15	622.189,195 300.163,387	1	622.201,594 300.158,607	13.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 148, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.952	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 148, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 148, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 148, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61719, din 24/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE D. MARIN**, lipsa cnp 2) **BEBERECHE GHEORGHE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEBERECHE D. MARIN**, lipsa cnp 2) **BEBERECHE GHEORGHE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	40	-	
2	arabil	DA	952	56	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.155,377 300.176,521	2	622.166,226 300.172,251	11.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.166,226 300.172,251	3	622.177,635 300.167,848	12.229
3	622.177,635 300.167,848	4	622.172,153 300.217,288	49.743
4	622.172,153 300.217,288	5	622.170,433 300.231,624	14.439
5	622.170,433 300.231,624	6	622.166,331 300.269,165	37.764
6	622.166,331 300.269,165	7	622.149,86 300.268,854	16.474
7	622.149,86 300.268,854	8	622.147,304 300.268,866	2.556
8	622.147,304 300.268,866	9	622.148,678 300.245,835	23.072
9	622.148,678 300.245,835	10	622.151,307 300.222,773	23.211
10	622.151,307 300.222,773	11	622.153,879 300.203,916	19.032
11	622.153,879 300.203,916	1	622.155,377 300.176,521	27.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 138, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.350 Masurata: 2.427	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 138, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 138, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62417, din 16/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGATU T ENACHE**, lipsa cnp 2) **STANCU ELENA**, lipsa cnp 3) **VLAD IOANA**, lipsa cnp 4) **BEBERECHE ANUTA**, lipsa cnp 5) **BOGATU NICOLAE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCU ELENA**, lipsa cnp 2) **VLAD IOANA**, lipsa cnp 3) **BEBERECHE ANUTA**, lipsa cnp 4) **BOGATU NICOLAE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.350 Masurata: 2.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	28	-	
2	arabil	DA	1.427	56	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.017,866 300.232,018	2	622.047,944 300.219,923	32.419
2	622.047,944 300.219,923	3	622.050,172 300.225,253	5.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.050,172 300.225,253	4	622.055,127 300.236,198	12.014
4	622.055,127 300.236,198	5	622.060,461 300.248,455	13.367
5	622.060,461 300.248,455	6	622.070,918 300.269,575	23.567
6	622.070,918 300.269,575	7	622.075,48 300.278,131	9.696
7	622.075,48 300.278,131	8	622.080,082 300.287,068	10.052
8	622.080,082 300.287,068	9	622.069,575 300.290,788	11.146
9	622.069,575 300.290,788	10	622.057,763 300.295,568	12.743
10	622.057,763 300.295,568	11	622.047,571 300.300,263	11.221
11	622.047,571 300.300,263	12	622.042,566 300.288,146	13.11
12	622.042,566 300.288,146	13	622.030,116 300.258,362	32.281
13	622.030,116 300.258,362	14	622.020,78 300.238,385	22.051
14	622.020,78 300.238,385	1	622.017,866 300.232,018	7.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 136, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.489 Masurata: 1.486	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

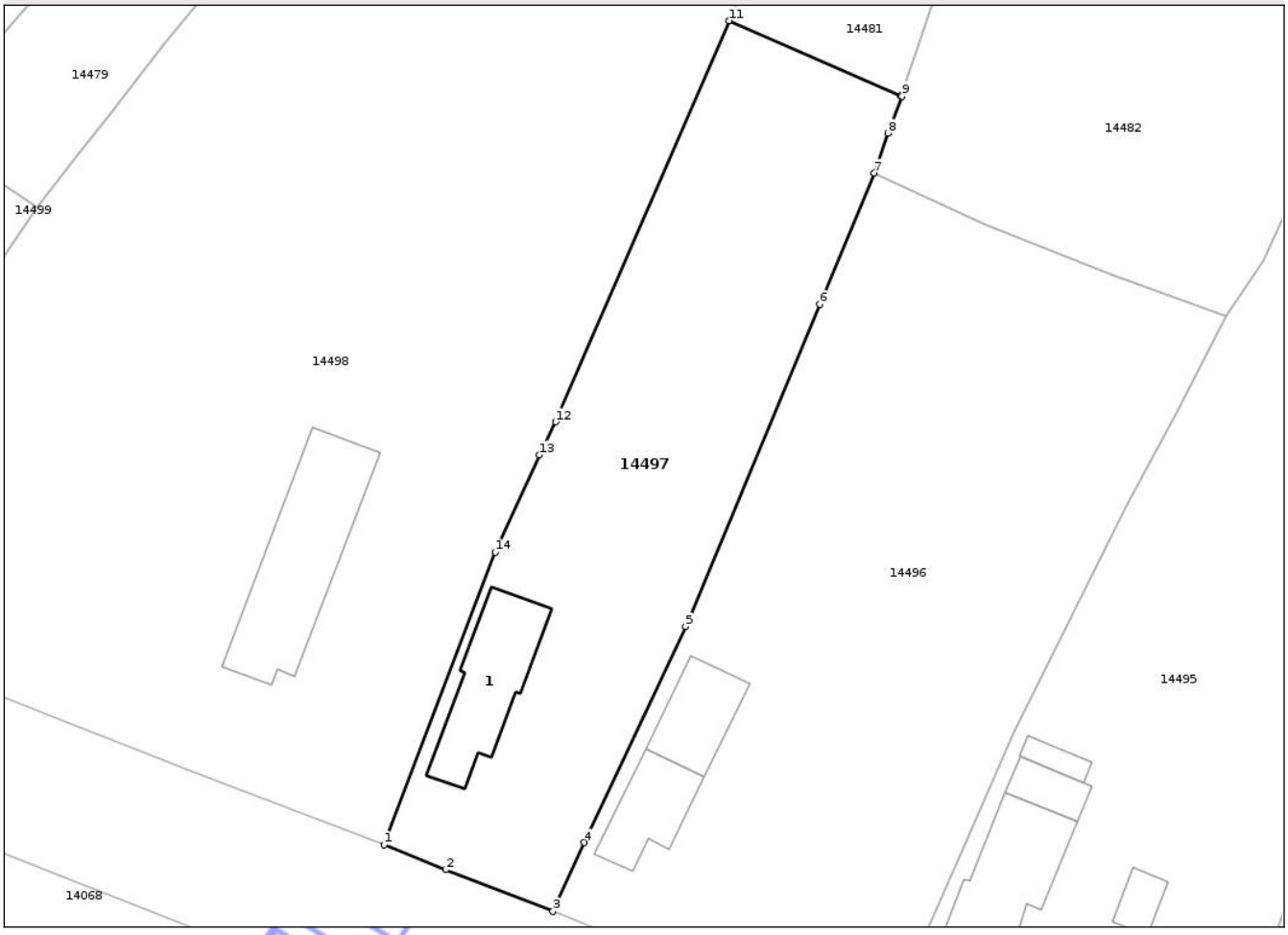
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.489 Masurata: 1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	22	-	
2	arabil	DA	486	56	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.002,256 300.238,183	2	622.007,973 300.235,865	6.169
2	622.007,973 300.235,865	3	622.017,866 300.232,018	10.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.017,866 300.232,018	4	622.020,78 300.238,385	7.002
4	622.020,78 300.238,385	5	622.030,116 300.258,362	22.051
5	622.030,116 300.258,362	6	622.042,566 300.288,146	32.281
6	622.042,566 300.288,146	7	622.047,571 300.300,263	13.11
7	622.047,571 300.300,263	8	622.048,839 300.303,949	3.898
8	622.048,839 300.303,949	9	622.050,151 300.307,363	3.657
9	622.050,151 300.307,363	10	622.050,041 300.307,411	0.12
10	622.050,041 300.307,411	11	622.034,161 300.314,331	17.322
11	622.034,161 300.314,331	12	622.018,115 300.277,255	40.399
12	622.018,115 300.277,255	13	622.016,599 300.274,207	3.404
13	622.016,599 300.274,207	14	622.012,535 300.265,202	9.88
14	622.012,535 300.265,202	1	622.002,256 300.238,183	28.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 134, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.970 Masurata: 5.192	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 134, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61522, din 29/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEFEGIU P. ANA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEFEGIU P. ANA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.970 Masurata: 5.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	31	-	
2	arabil	DA	1.970	56	27	-	
3	arabil	DA	2.222	56	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.055,045 300.366,266	2	622.036,798 300.370,437	18.718
3	622.028,479 300.350,107	4	622.025,582 300.343,014	7.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.036,798 300.370,437	3	622.028,479 300.350,107	21.966
4	622.025,582 300.343,014	5	622.024,781 300.340,458	2.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.024,781 300.340,458	6	622.021,683 300.333,604	7.522
7	622.015,834 300.318,854	8	622.007,159 300.323,402	9.795
9	622.003,9 300.325,128	10	621.996,102 300.330,298	9.356
11	621.989,755 300.322,252	12	621.985,209 300.316,083	7.663
13	621.981,925 300.312,213	14	621.977,135 300.305,964	7.874
15	621.973,939 300.302,033	16	621.970,19 300.297,135	6.168
17	621.967,227 300.292,662	18	621.963,842 300.287,975	5.782
19	621.960,227 300.281,257	20	621.953,911 300.267,27	15.347
21	621.950,811 300.261,913	22	621.952,397 300.260,936	1.863
23	621.951,159 300.258,057	24	621.984,062 300.245,103	35.361
25	622.002,256 300.238,183	26	622.012,535 300.265,202	28.908
27	622.016,599 300.274,207	28	622.018,115 300.277,255	3.404
29	622.034,161 300.314,331	30	622.036,09 300.319,093	5.138
31	622.045,895 300.343,479	1	622.055,045 300.366,266	24.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.021,683 300.333,604	7	622.015,834 300.318,854	15.867
8	622.007,159 300.323,402	9	622.003,9 300.325,128	3.688
10	621.996,102 300.330,298	11	621.989,755 300.322,252	10.248
12	621.985,209 300.316,083	13	621.981,925 300.312,213	5.076
14	621.977,135 300.305,964	15	621.973,939 300.302,033	5.066
16	621.970,19 300.297,135	17	621.967,227 300.292,662	5.365
18	621.963,842 300.287,975	19	621.960,227 300.281,257	7.629
20	621.953,911 300.267,27	21	621.950,811 300.261,913	6.189
22	621.952,397 300.260,936	23	621.951,159 300.258,057	3.134
24	621.984,062 300.245,103	25	622.002,256 300.238,183	19.466
26	622.012,535 300.265,202	27	622.016,599 300.274,207	9.88
28	622.018,115 300.277,255	29	622.034,161 300.314,331	40.399
30	622.036,09 300.319,093	31	622.045,895 300.343,479	26.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 56, P 10, P 11, Str Ghioceilor, Nr. 122, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20924	Din acte: 1.240 Masurata: 1.294	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20924-C4	Loc. Radovanu, Cvartal 56, P 10, P 11, Str Ghioceilor, Nr. 122, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Constructie P+Mdin BCA acoperita cu tabla, formata din 7 camere, baie, bucatarie si hol, edificata in anul 2012, fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4665 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 1055, din 11/03/2013 emis de CAUS MALINA VERONICA (Certificat de casatorie nr.6166/08.10.1966- Sfatul Popular Bucuresti);		
B6	se noteaza faptul ca imobilul avand numar cadastral 20924-C4 este bun comun al sotilor Ticu Ion, Ticu Elisabeta in baza certificatului de casatorie depus la dosar	A1.4
8771 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 177, din 25/04/2013 emis de MATEI IULIA RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **TICU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8771 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 177, din 25/04/2013 emis de MATEI IULIA RALUCA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu de intretinere, conf. art. 2386, alin. 4, Cod Civil	A1, A1.4
	1) **TICU ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu de intretinere, conf. art. 2386, alin. 4, Cod Civil	A1, A1.4
	1) **TICU ELISABETA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20924	Din acte: 1.240 Masurata: 1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	56	11	-	
2	arabil	DA	527	56	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20924-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie din tabla
A1.4	20924-C4	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Constructie P+Mdin BCA acoperita cu tabla, formata din 7 camere, baie, bucatarie si hol, edificata in anul 2012, fara certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.839,891 300.316,317	2	621.858,863 300.304,932	22.126
2	621.858,863 300.304,932	3	621.873,261 300.331,497	30.216
3	621.873,261 300.331,497	4	621.879,336 300.341,825	11.982
4	621.879,336 300.341,825	5	621.887,083 300.356,467	16.565
5	621.887,083 300.356,467	6	621.884,884 300.357,648	2.496
6	621.884,884 300.357,648	7	621.867,983 300.366,722	19.183
7	621.867,983 300.366,722	8	621.858,849 300.351,234	17.981
8	621.858,849 300.351,234	9	621.851,004 300.337,479	15.835
9	621.851,004 300.337,479	10	621.842,721 300.321,533	17.969
10	621.842,721 300.321,533	1	621.839,891 300.316,317	5.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.345	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.345	56	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.822,619 300.326,785	2	621.839,891 300.316,317	20.197
2	621.839,891 300.316,317	3	621.842,721 300.321,533	5.934
3	621.842,721 300.321,533	4	621.851,004 300.337,479	17.969
4	621.851,004 300.337,479	5	621.858,849 300.351,234	15.835
5	621.858,849 300.351,234	6	621.867,983 300.366,722	17.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.867,983 300.366,722	7	621.872,568 300.375,96	10.313
7	621.872,568 300.375,96	8	621.855,214 300.385,402	19.756
8	621.855,214 300.385,402	9	621.853,729 300.382,732	3.055
9	621.853,729 300.382,732	1	621.822,619 300.326,785	64.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 116, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21809	Din acte: 940 Masurata: 959	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 116, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13830 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 1882, din 17/05/2017 emis de Ciobanu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA TUDOR** 2) **MANEA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA TUDOR** 2) **MANEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21809	Din acte: 940 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	759	56	2	-	
2	curti constructii	DA	200	56	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.798,061 300.391,143	2	621.782,761 300.400,423	17.894
2	621.782,761 300.400,423	3	621.767,643 300.377,254	27.665
3	621.767,643 300.377,254	4	621.757,17 300.361,059	19.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.757,17 300.361,059	5	621.778,742 300.350,885	23.851
5	621.778,742 300.350,885	6	621.787,047 300.367,632	18.693
6	621.787,047 300.367,632	1	621.798,061 300.391,143	25.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.246 Masurata: 1.229	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

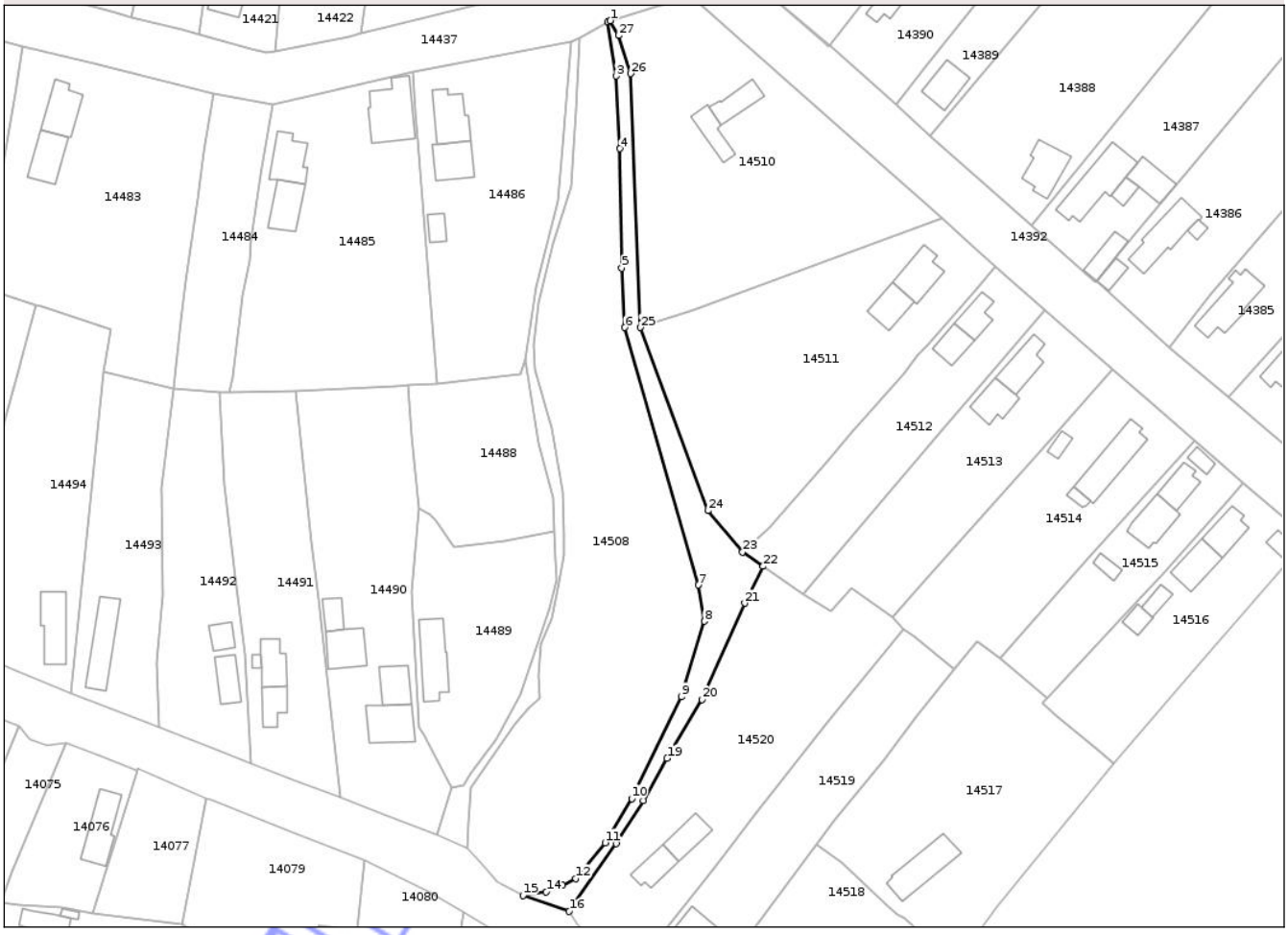
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.246 Masurata: 1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.229	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.244,906 300.361,646	2	622.244,334 300.361,324	0.656
3	622.246,361 300.347,843	4	622.247,346 300.329,733	18.137
5	622.247,765 300.299,931	6	622.248,525 300.285,126	14.824
7	622.266,828 300.220,876	8	622.268,379 300.211,861	9.147
9	622.262,705 300.192,991	10	622.250,283 300.167,643	28.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.244,334 300.361,324	3	622.246,361 300.347,843	13.633
4	622.247,346 300.329,733	5	622.247,765 300.299,931	29.805
6	622.248,525 300.285,126	7	622.266,828 300.220,876	66.806
8	622.268,379 300.211,861	9	622.262,705 300.192,991	19.705
10	622.250,283 300.167,643	11	622.243,649 300.156,645	12.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	622.243,649 300.156,645	12	622.236,258 300.147,693	11.609
13	622.232,976 300.146,028	14	622.228,918 300.144,329	4.399
15	622.223,159 300.143,5	16	622.234,666 300.139,507	12.18
17	622.246,351 300.156,451	18	622.253,175 300.167,158	12.697
19	622.259,091 300.177,659	20	622.267,828 300.192,303	17.052
21	622.278,436 300.216,38	22	622.283,046 300.225,589	10.298
23	622.277,923 300.229,16	24	622.269,278 300.239,434	13.427
25	622.252,434 300.285,125	26	622.249,947 300.348,456	63.38
27	622.247,036 300.357,937	1	622.244,906 300.361,646	4.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	622.236,258 300.147,693	13	622.232,976 300.146,028	3.68
14	622.228,918 300.144,329	15	622.223,159 300.143,5	5.818
16	622.234,666 300.139,507	17	622.246,351 300.156,451	20.582
18	622.253,175 300.167,158	19	622.259,091 300.177,659	12.053
20	622.267,828 300.192,303	21	622.278,436 300.216,38	26.31
22	622.283,046 300.225,589	23	622.277,923 300.229,16	6.245
24	622.269,278 300.239,434	25	622.252,434 300.285,125	48.697
26	622.249,947 300.348,456	27	622.247,036 300.357,937	9.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Inv. Bobe Viorica, Nr. 45, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22684	Din acte: 1.800 Masurata: 1.882	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22684-C1	Loc. Radovanu, Str Inv. Bobe Viorica, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	22684-C2	Loc. Radovanu, Str Inv. Bobe Viorica, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38864 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 4014, din 04/09/2019 emis de Manolache Niculae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN FLORIN** 2) **SERBAN CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38864 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 4014, din 04/09/2019 emis de Manolache Niculae;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN ION** 2) **SERBAN ELENA**	

Neautorizabil în circuitul civil

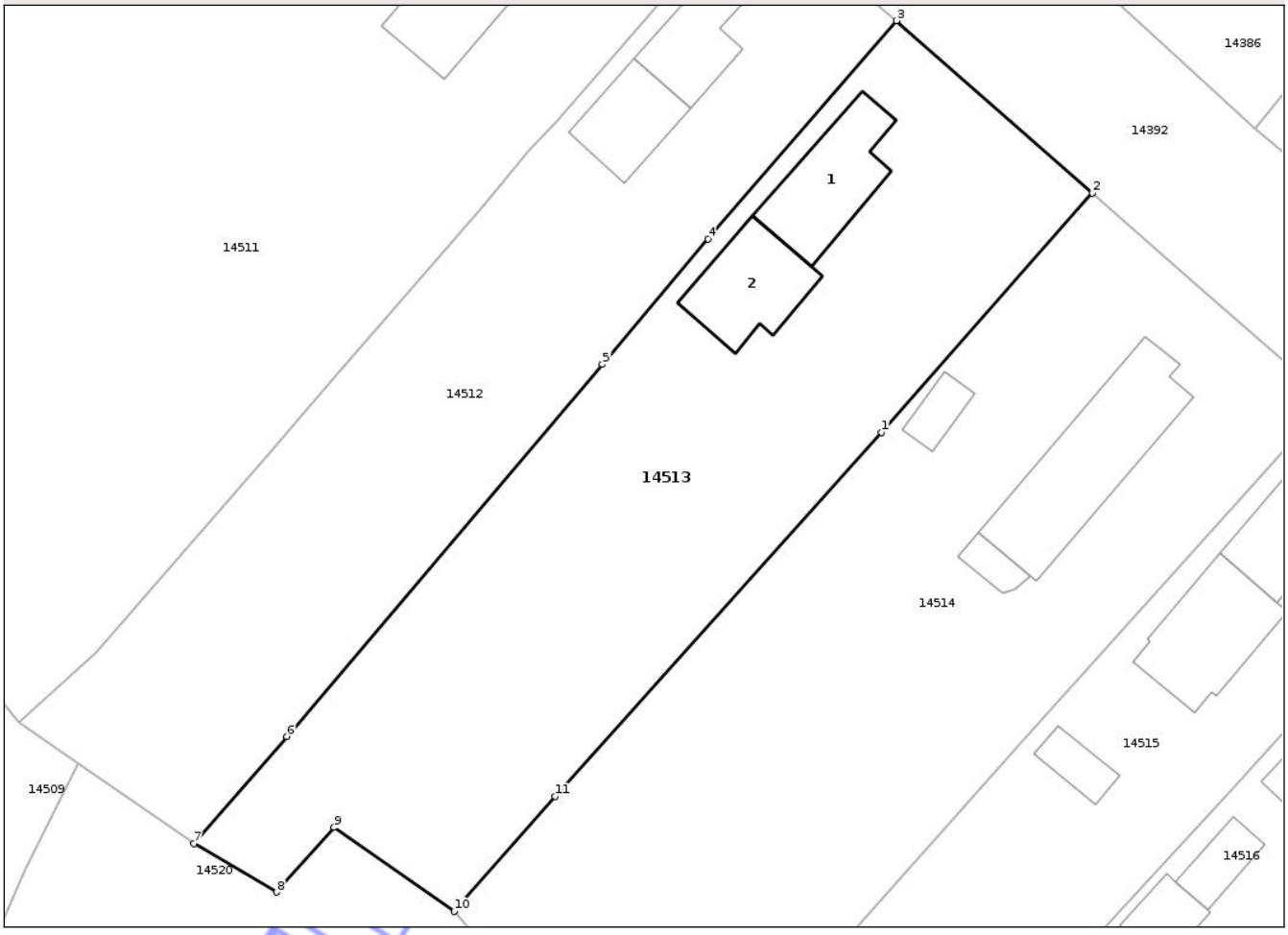
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22684	Din acte: 1.800 Masurata: 1.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	63	7	-	
2	arabil	DA	1.259	63	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22684-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	22684-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.352,148 300.254,094	2	622.370,29 300.274,681	27.44
2	622.370,29 300.274,681	3	622.353,413 300.289,506	22.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.353,413 300.289,506	4	622.337,215 300.270,741	24.789
4	622.337,215 300.270,741	5	622.328,115 300.259,946	14.119
5	622.328,115 300.259,946	6	622.300,943 300.227,914	42.004
6	622.300,943 300.227,914	7	622.292,953 300.218,684	12.208
7	622.292,953 300.218,684	8	622.300,064 300.214,52	8.24
8	622.300,064 300.214,52	9	622.305,031 300.220,075	7.452
9	622.305,031 300.220,075	10	622.315,359 300.212,858	12.6
10	622.315,359 300.212,858	11	622.324,062 300.222,752	13.177
11	622.324,062 300.222,752	1	622.352,148 300.254,094	42.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 47, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.130 Masurata: 2.152	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 47, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 47, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 47, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61641, din 21/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURDU I. DUMITRU**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SURDU I. DUMITRU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

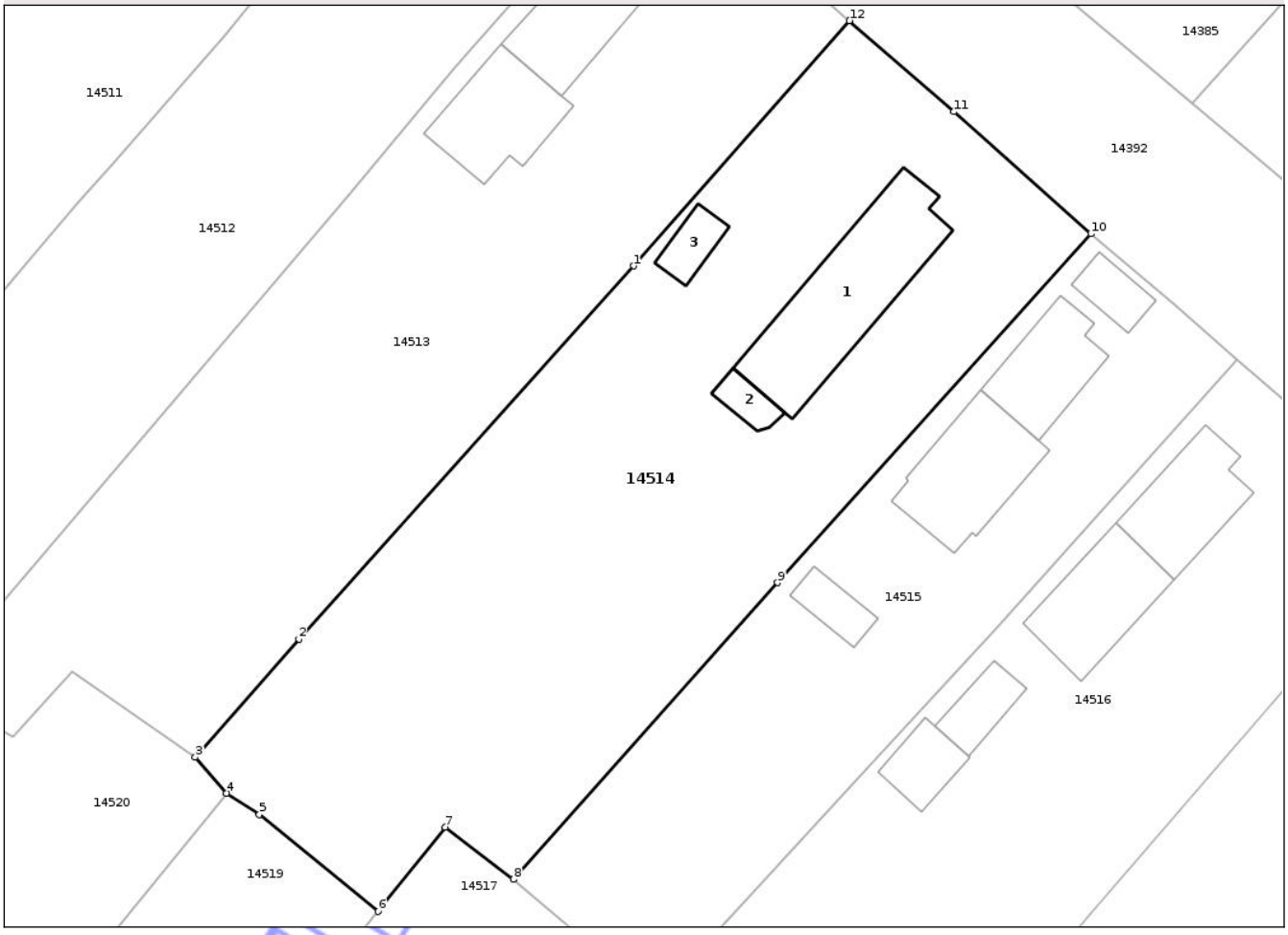
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.130 Masurata: 2.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	63	10	-	
2	arabil	DA	1.152	63	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.352,148 300.254,094	2	622.324,062 300.222,752	42.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.324,062 300.222,752	3	622.315,359 300.212,858	13.177
3	622.315,359 300.212,858	4	622.317,984 300.209,841	3.999
4	622.317,984 300.209,841	5	622.320,741 300.208,058	3.283
5	622.320,741 300.208,058	6	622.330,704 300.199,911	12.87
6	622.330,704 300.199,911	7	622.336,337 300.206,978	9.037
7	622.336,337 300.206,978	8	622.342,077 300.202,588	7.226
8	622.342,077 300.202,588	9	622.364,245 300.227,51	33.355
9	622.364,245 300.227,51	10	622.390,556 300.256,796	39.369
10	622.390,556 300.256,796	11	622.379,033 300.267,045	15.421
11	622.379,033 300.267,045	12	622.370,29 300.274,681	11.608
12	622.370,29 300.274,681	1	622.352,148 300.254,094	27.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 119, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25638	Din acte: 2.470 Masurata: 2.502	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25638-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 119, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17283 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 988, din 28/12/2007 emis de BN NOTARIATUL PUBLIC OLTENITA (act notarial nr 118 din 26.02.2019, emis de NOTARIATUL PUBLIC OLTENITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SPERIATU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SPERIATU MĂDĂLINA-IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPERIATU GHEORGHE** 2) **SPERIATU MĂDĂLINA-IOANA**	
24486 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 2660, din 14/06/2019 emis de Caus Malina Veronica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SPERIATU MĂDĂLINA-IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **SPERIATU MĂDĂLINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24486 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 2660, din 14/06/2019 emis de Caus Malina Veronica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Cod Civil	A1, A1.1
	1) **SPERIATU IOANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPERIATU IOANA**	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25638	Din acte: 2.470 Masurata: 2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.225	53	59	-	
2	arabil	DA	1.277	53	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25638-C1	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	25638-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.3	25638-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.548,638 300.789,522	2	621.547,463 300.744,972	44.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.547,463 300.744,972	3	621.547,445 300.696,746	48.226
3	621.547,445 300.696,746	4	621.557,363 300.698,185	10.022
4	621.557,363 300.698,185	5	621.567,24 300.699,413	9.953
5	621.567,24 300.699,413	6	621.576,098 300.700,817	8.969
6	621.576,098 300.700,817	7	621.575,857 300.743,899	43.083
7	621.575,857 300.743,899	8	621.576,222 300.784,811	40.914
8	621.576,222 300.784,811	1	621.548,638 300.789,522	27.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Rodul Pământului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.906	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

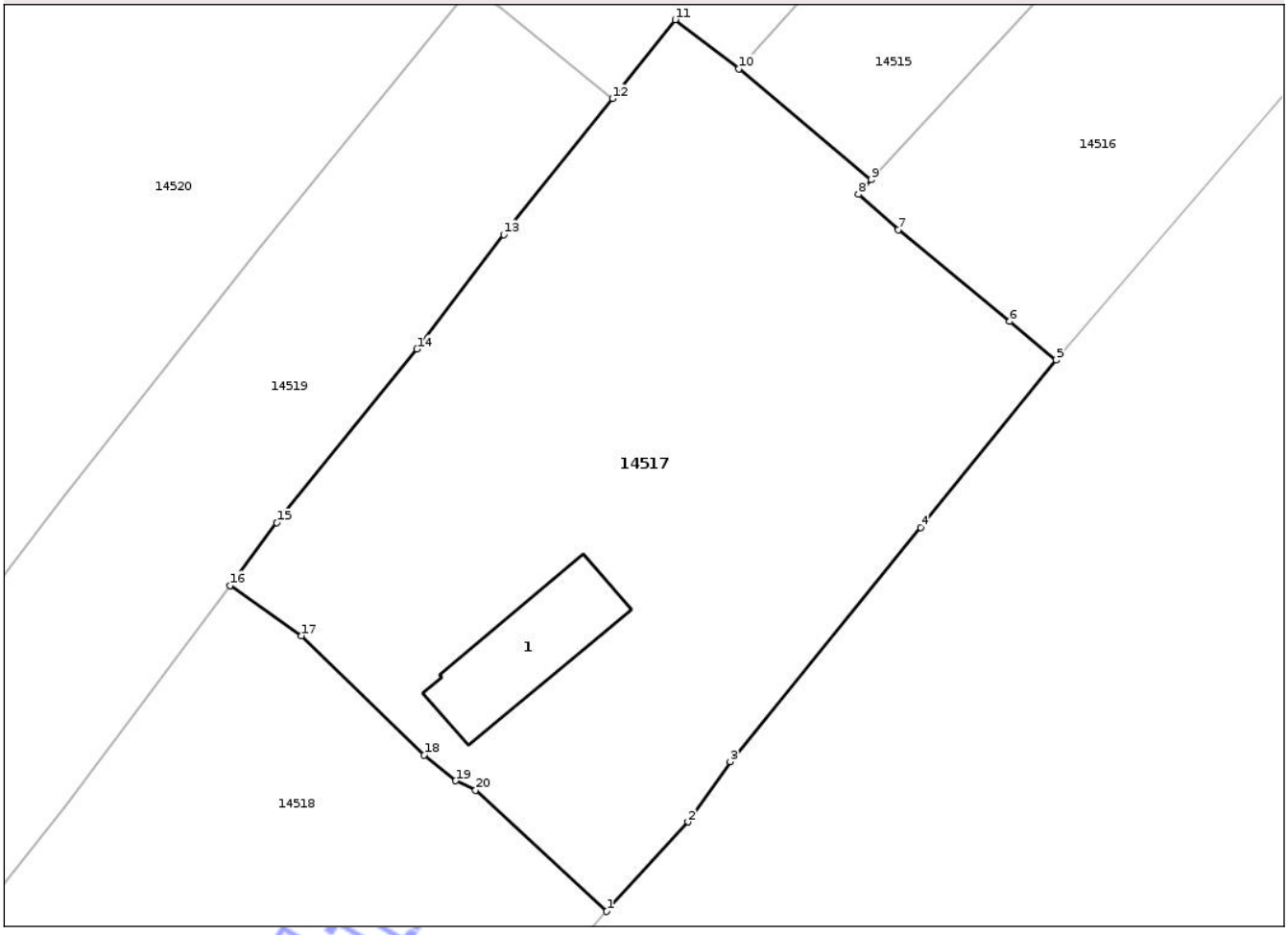
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	63	15,16	-	
2	arabil	DA	1.906	63	15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.330,199 300.127,042	2	622.337,487 300.135,063	10.837
2	622.337,487 300.135,063	3	622.341,282 300.140,47	6.606
3	622.341,282 300.140,47	4	622.358,361 300.161,476	27.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.358,361 300.161,476	5	622.370,534 300.176,462	19.307
5	622.370,534 300.176,462	6	622.366,373 300.179,936	5.421
6	622.366,373 300.179,936	7	622.356,364 300.188,154	12.951
7	622.356,364 300.188,154	8	622.352,799 300.191,341	4.782
8	622.352,799 300.191,341	9	622.353,936 300.192,632	1.72
9	622.353,936 300.192,632	10	622.342,077 300.202,588	15.484
10	622.342,077 300.202,588	11	622.336,337 300.206,978	7.226
11	622.336,337 300.206,978	12	622.330,704 300.199,911	9.037
12	622.330,704 300.199,911	13	622.320,94 300.187,72	15.619
13	622.320,94 300.187,72	14	622.313,165 300.177,448	12.883
14	622.313,165 300.177,448	15	622.300,587 300.161,888	20.008
15	622.300,587 300.161,888	16	622.296,379 300.156,26	7.027
16	622.296,379 300.156,26	17	622.302,783 300.151,757	7.829
17	622.302,783 300.151,757	18	622.313,818 300.141,05	15.376
18	622.313,818 300.141,05	19	622.316,635 300.138,759	3.631
19	622.316,635 300.138,759	20	622.318,414 300.137,895	1.978
20	622.318,414 300.137,895	1	622.330,199 300.127,042	16.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 986	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61844, din 31/05/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA VALENTIN**, CIF:9999999999999, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.050 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	986	22	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.419,568 300.826,61	2	620.435,046 300.824,409	15.634
2	620.435,046 300.824,409	3	620.436,275 300.855,336	30.951
3	620.436,275 300.855,336	4	620.437,983 300.883,995	28.71
4	620.437,983 300.883,995	5	620.438,868 300.889,402	5.479
5	620.438,868 300.889,402	6	620.438,904 300.902,903	13.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.438,904 300.902,903	7	620.427,526 300.903,381	11.388
7	620.427,526 300.903,381	8	620.425,821 300.874,983	28.449
8	620.425,821 300.874,983	9	620.423,931 300.855,725	19.351
9	620.423,931 300.855,725	1	620.419,568 300.826,61	29.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 115, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30730	Din acte: 3.300 Masurata: 3.582	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30730-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 115, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	30730-C2	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 115, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29650 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 5642, din 12/11/2003 emis de BNP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUCIUMEDA GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30730	Din acte: 3.300 Masurata: 3.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	50,51	-	
2	arabil	DA	2.582	53	50,51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30730-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	30730-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.496,228 300.798,039	2	621.491,793 300.737,558	60.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.491,793 300.737,558	3	621.488,768 300.691,193	46.464
3	621.488,768 300.691,193	4	621.492,225 300.691,493	3.47
4	621.492,225 300.691,493	5	621.510,571 300.693,086	18.415
5	621.510,571 300.693,086	6	621.527,035 300.694,516	16.526
6	621.527,035 300.694,516	7	621.527,339 300.745,131	50.616
7	621.527,339 300.745,131	8	621.527,132 300.781,987	36.857
8	621.527,132 300.781,987	9	621.527,368 300.793,193	11.208
9	621.527,368 300.793,193	1	621.496,228 300.798,039	31.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 123, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.610 Masurata: 2.711	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 123, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61508, din 24/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEGU V. CONSTANTIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BLEGU V. CONSTANTIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.610 Masurata: 2.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	68	-	
2	arabil	DA	899	53	67	-	
3	arabil	DA	812	53	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.627,453 300.683,01	2	621.620,318 300.711,941	29.798
2	621.620,318 300.711,941	3	621.642,473 300.720,762	23.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.642,473 300.720,762	4	621.640,622 300.746,35	25.655
4	621.640,622 300.746,35	5	621.639,276 300.774,742	28.424
5	621.639,276 300.774,742	6	621.611,174 300.779,535	28.508
6	621.611,174 300.779,535	7	621.610,25 300.734,442	45.102
7	621.610,25 300.734,442	8	621.610,105 300.708,648	25.794
8	621.610,105 300.708,648	9	621.599,136 300.705,277	11.475
9	621.599,136 300.705,277	10	621.593,187 300.703,449	6.224
10	621.593,187 300.703,449	11	621.601,169 300.675,94	28.644
11	621.601,169 300.675,94	1	621.627,453 300.683,01	27.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cartier 53, P 70, Lot Nr. 2, Str Dr. Rotaru Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21912	Din acte: 420 Masurata: 429	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46106 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 1221, din 04/11/2019 emis de Dima Ludmila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOGATU ALEXANDRU BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOGATU DANIELA** 2) **BOGATU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21912	Din acte: 420 Masurata: 429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	53	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.663,564 300.770,526	2	621.660,927 300.727,102	43.504
2	621.660,927 300.727,102	3	621.672,062 300.729,697	11.433
3	621.672,062 300.729,697	4	621.673,201 300.769,097	39.416
4	621.673,201 300.769,097	1	621.663,564 300.770,526	9.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 53, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 127, Jud. Calarasi, P 70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22708	626	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22708-C1	Loc. Radovanu, Cvartal 53, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 127, Jud. Calarasi, P 70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46107 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 1223, din 04/11/2019 emis de Dima Ludmila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOGATU DANIELA** 2) **BOGATU IONEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOGATU ALEXANDRU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22708	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	53	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22708-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.673,201 300.769,097	2	621.672,062 300.729,697	39.416
2	621.672,062 300.729,697	3	621.682,612 300.732,156	10.833
3	621.682,612 300.732,156	4	621.691,382 300.734,887	9.185
4	621.691,382 300.734,887	5	621.688,736 300.766,793	32.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.688,736 300.766,793	1	621.673,201 300.769,097	15.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Jud. Calarasi, Cvartal 53, parcela 76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22520	Din acte: 2.670 Masurata: 2.855	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12835 / 11/04/2018		
Act Administrativ nr. 62367, din 13/02/2007 emis de CJSDPT CALARASI (act notarial nr 627 din 09.12.2011, emis de NP MARIANA CIOBANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PANA RADA**	
24468 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 835, din 20/07/2018 emis de Ilie Adina Doina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PANA RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22520	Din acte: 2.670 Masurata: 2.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.855	53	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.708,102 300.763,994	2	621.712,202 300.735,214	29.071
2	621.712,202 300.735,214	3	621.706,068 300.728,668	8.971
3	621.706,068 300.728,668	4	621.710,703 300.693,793	35.182
4	621.710,703 300.693,793	5	621.733,461 300.697,149	23.004
5	621.733,461 300.697,149	6	621.754,969 300.700,321	21.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.754,969 300.700,321	7	621.752,962 300.723,358	23.124
7	621.752,962 300.723,358	8	621.750,922 300.761,771	38.467
8	621.750,922 300.761,771	9	621.733,403 300.761,794	17.519
9	621.733,403 300.761,794	1	621.708,102 300.763,994	25.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.510 Masurata: 1.601	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 05/02/2025 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTEA ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.510 Masurata: 1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.601	53	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.812,498 300.627,136	2	621.808,44 300.641,069	14.512
2	621.808,44 300.641,069	3	621.803,719 300.657,726	17.313
3	621.803,719 300.657,726	4	621.799,531 300.674,576	17.363
4	621.799,531 300.674,576	5	621.797,972 300.684,461	10.007
5	621.797,972 300.684,461	6	621.796,916 300.708,468	24.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.796,916 300.708,468	7	621.796,593 300.712,437	3.982
7	621.796,593 300.712,437	8	621.793,798 300.761,505	49.148
8	621.793,798 300.761,505	9	621.781,026 300.761,732	12.774
9	621.781,026 300.761,732	10	621.785,384 300.714,87	47.064
10	621.785,384 300.714,87	11	621.787,646 300.678,542	36.398
11	621.787,646 300.678,542	12	621.790,786 300.662,019	16.819
12	621.790,786 300.662,019	13	621.792,736 300.652,779	9.444
13	621.792,736 300.652,779	14	621.796,484 300.636,799	16.414
14	621.796,484 300.636,799	15	621.798,753 300.625,693	11.335
15	621.798,753 300.625,693	1	621.812,498 300.627,136	13.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 158, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.389	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

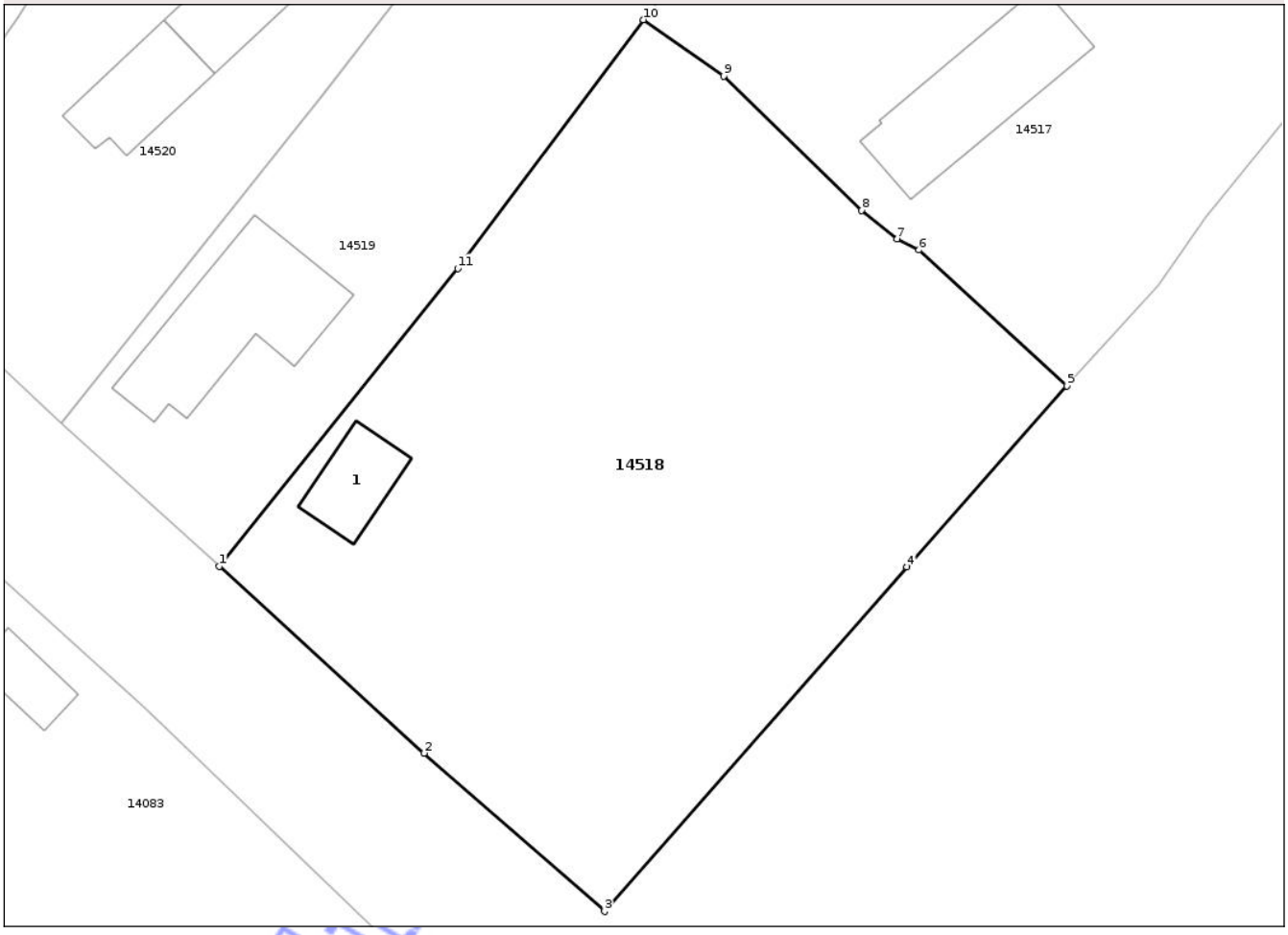
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	63	17,18	-	
2	arabil	DA	1.389	63	17,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.262,51 300.112,637	2	622.278,87 300.097,729	22.134
2	622.278,87 300.097,729	3	622.293,273 300.085,104	19.153
3	622.293,273 300.085,104	4	622.317,435 300.112,597	36.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.317,435 300.112,597	5	622.330,199 300.127,042	19.276
5	622.330,199 300.127,042	6	622.318,414 300.137,895	16.021
6	622.318,414 300.137,895	7	622.316,635 300.138,759	1.978
7	622.316,635 300.138,759	8	622.313,818 300.141,05	3.631
8	622.313,818 300.141,05	9	622.302,783 300.151,757	15.376
9	622.302,783 300.151,757	10	622.296,379 300.156,26	7.829
10	622.296,379 300.156,26	11	622.281,549 300.136,425	24.766
11	622.281,549 300.136,425	1	622.262,51 300.112,637	30.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Intr Salciei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22639	Din acte: 491 Masurata: 557	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23440 / 12/07/2018		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 26 din 24.05.2018, emis de Primaria Comunei Rdaovanu;act administrativ nr 4126 din 12.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RADOVANU**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

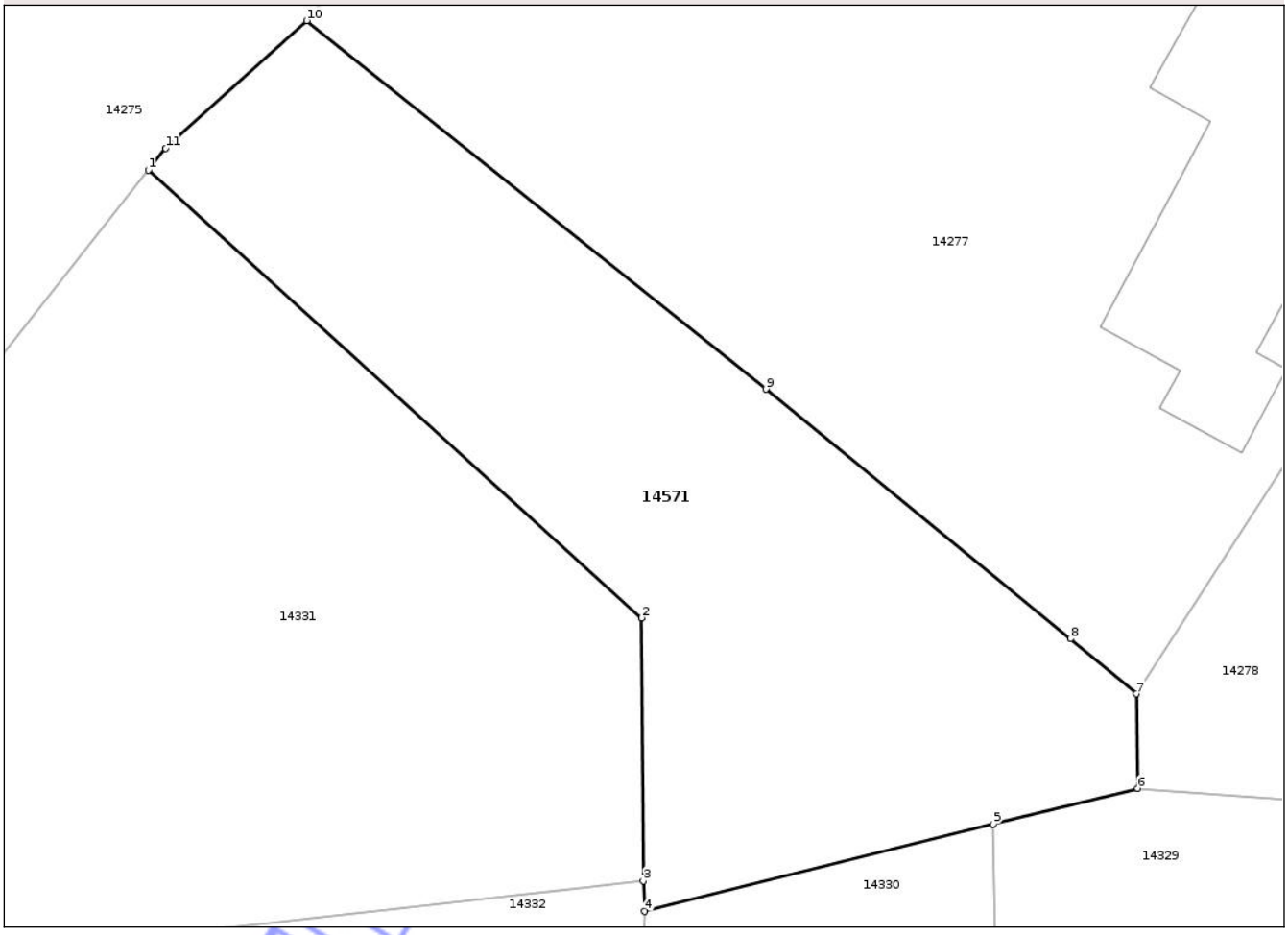
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22639	Din acte: 491 Masurata: 557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	557	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.257,93 300.751,715	2	621.279,004 300.732,591	28.458
2	621.279,004 300.732,591	3	621.279,069 300.721,359	11.232
3	621.279,069 300.721,359	4	621.279,129 300.720,056	1.304
4	621.279,129 300.720,056	5	621.294,02 300.723,774	15.348
5	621.294,02 300.723,774	6	621.300,189 300.725,314	6.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.300,189 300.725,314	7	621.300,132 300.729,347	4.033
7	621.300,132 300.729,347	8	621.297,31 300.731,703	3.676
8	621.297,31 300.731,703	9	621.284,303 300.742,357	16.813
9	621.284,303 300.742,357	10	621.264,691 300.758,09	25.143
10	621.264,691 300.758,09	11	621.258,668 300.752,645	8.119
11	621.258,668 300.752,645	1	621.257,93 300.751,715	1.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.170 Masurata: 2.306	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101375, din 22/09/2022 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU I. IOANA** 2) **DINCĂ I. MARIN** 3) **DINCĂ I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3701, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITU I. IOANA** 2) **DINCĂ I. MARIN** 3) **DINCĂ I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.170 Masurata: 2.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	29	-	
2	arabil	DA	1.306	53	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.406,432 300.586,561	2	621.402,65 300.608,718	22.477
2	621.402,65 300.608,718	3	621.396,556 300.628,339	20.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.396,556 300.628,339	4	621.395,782 300.644,048	15.728
4	621.395,782 300.644,048	5	621.394,146 300.690,516	46.497
5	621.394,146 300.690,516	6	621.377,901 300.691,914	16.305
6	621.377,901 300.691,914	7	621.371,218 300.689,075	7.261
7	621.371,218 300.689,075	8	621.371,528 300.651,403	37.673
8	621.371,528 300.651,403	9	621.378,259 300.618,362	33.72
9	621.378,259 300.618,362	10	621.390,335 300.583,19	37.187
10	621.390,335 300.583,19	1	621.406,432 300.586,561	16.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

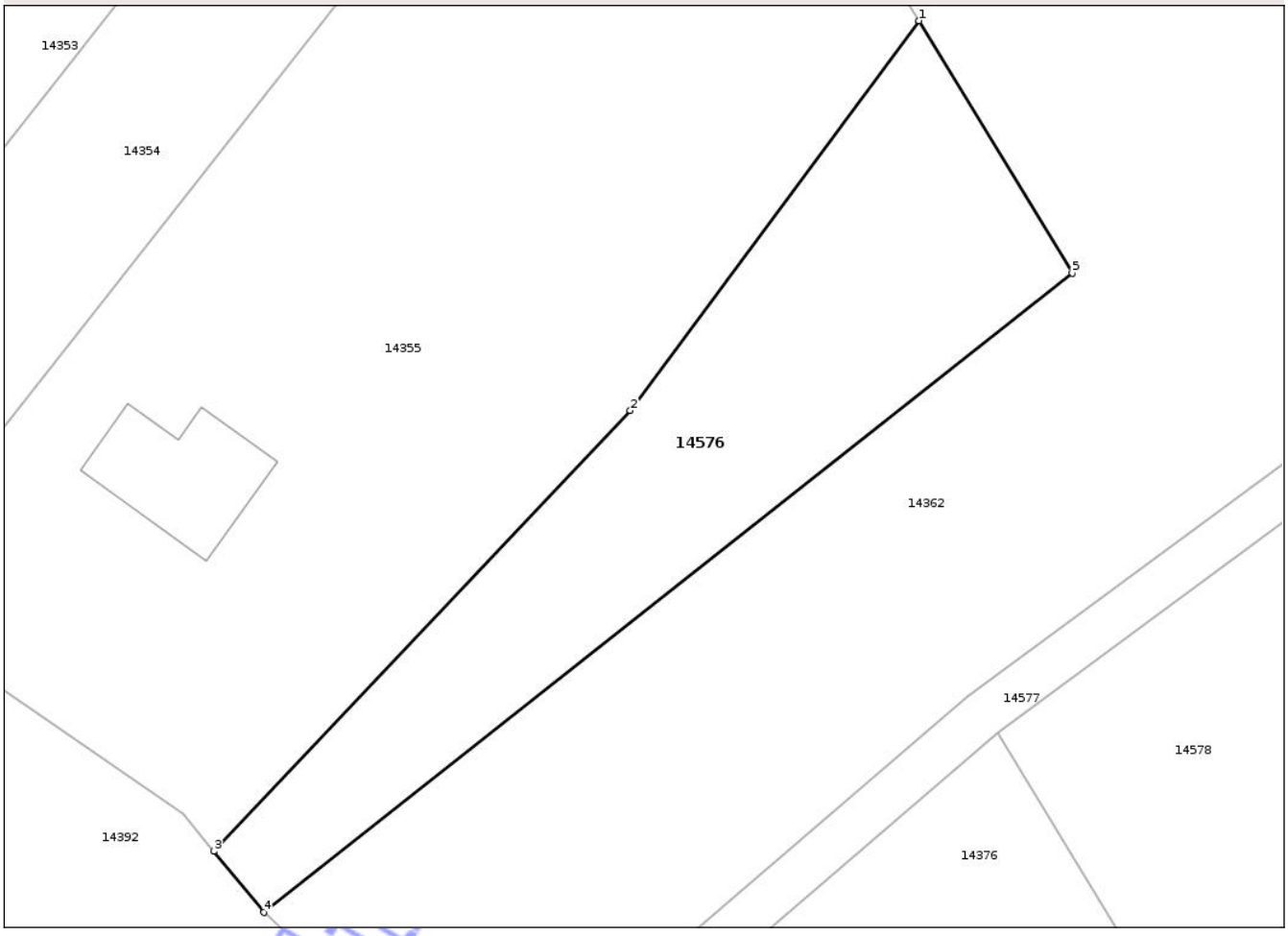
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.263,698 300.470,604	2	622.248,292 300.449,825	25.867
2	622.248,292 300.449,825	3	622.226,066 300.426,346	32.33
3	622.226,066 300.426,346	4	622.228,734 300.423,082	4.216
4	622.228,734 300.423,082	5	622.271,877 300.457,156	54.976
5	622.271,877 300.457,156	1	622.263,698 300.470,604	15.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 76, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21288	Din acte: 3.930 Masurata: 3.900	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21288-C2	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 76, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie din chirpic acoperita cu tabla, construita in anul 1965, fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12480 / 14/06/2013		
Act Administrativ nr. 61984, din 19/12/2003 emis de CJSDPT CALARASI (hotarare judecatoreasca nr. 2007/16-10-2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **TACUTU IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	se radiaza constructia C1	A1
B3	se noteaza extinderea constructiei C2	A1.2
	1) **TACUTU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

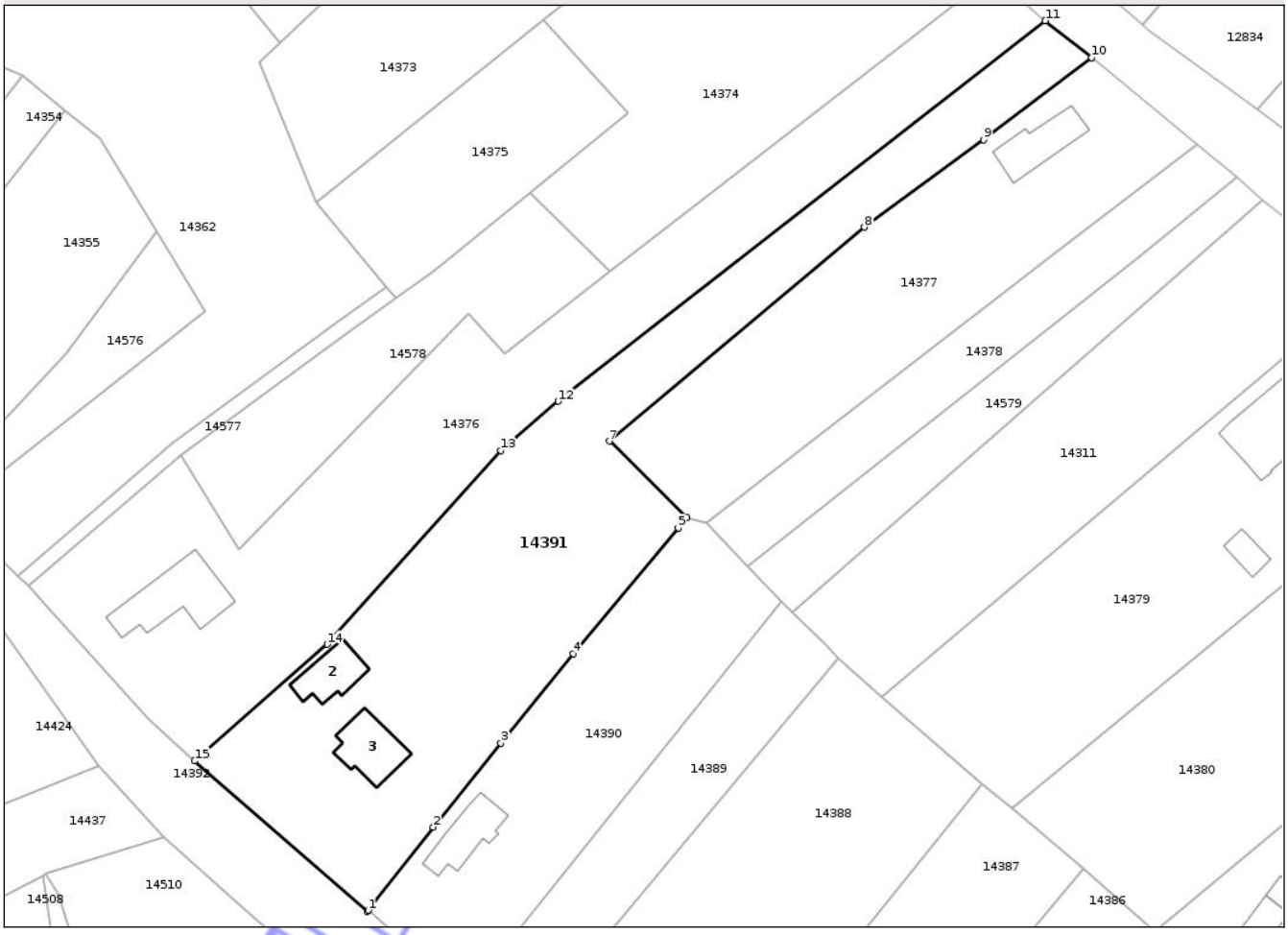
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21288	Din acte: 3.930 Masurata: 3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.436	51	52	-	
2	arabil	DA	2.464	51	23, 51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21288-C2	constructii anexa	Din acte: 90 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie din chirpic acoperita cu tabla, construita in anul 1965, fara certificat energetic.
A1.3		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.299,627 300.355,408	2	622.310,631 300.369,516	17.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.310,631 300.369,516	3	622.322,127 300.383,747	18.294
3	622.322,127 300.383,747	4	622.334,412 300.398,953	19.548
4	622.334,412 300.398,953	5	622.352,257 300.420,294	27.819
5	622.352,257 300.420,294	6	622.353,756 300.422,045	2.305
6	622.353,756 300.422,045	7	622.340,55 300.435,036	18.525
7	622.340,55 300.435,036	8	622.383,861 300.471,354	56.523
8	622.383,861 300.471,354	9	622.404,09 300.486,224	25.106
9	622.404,09 300.486,224	10	622.422,393 300.500,15	22.999
10	622.422,393 300.500,15	11	622.414,574 300.506,411	10.017
11	622.414,574 300.506,411	12	622.331,848 300.441,815	104.958
12	622.331,848 300.441,815	13	622.322,071 300.433,431	12.879
13	622.322,071 300.433,431	14	622.292,63 300.400,54	44.143
14	622.292,63 300.400,54	15	622.270,143 300.380,759	29.949
15	622.270,143 300.380,759	16	622.299,452 300.355,21	38.881
16	622.299,452 300.355,21	1	622.299,627 300.355,408	0.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25723	Din acte: 5.517 Masurata: 5.520	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44277 / 28/10/2019		
Act Administrativ nr. 42, din 30/08/2018 emis de CONSILUL LOCAL RADOVANU (act administrativ nr 6725 din 23.10.2019, emis de Primaria Comunei Radovanu);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna RADOVANU**, CIF:3796845, , domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

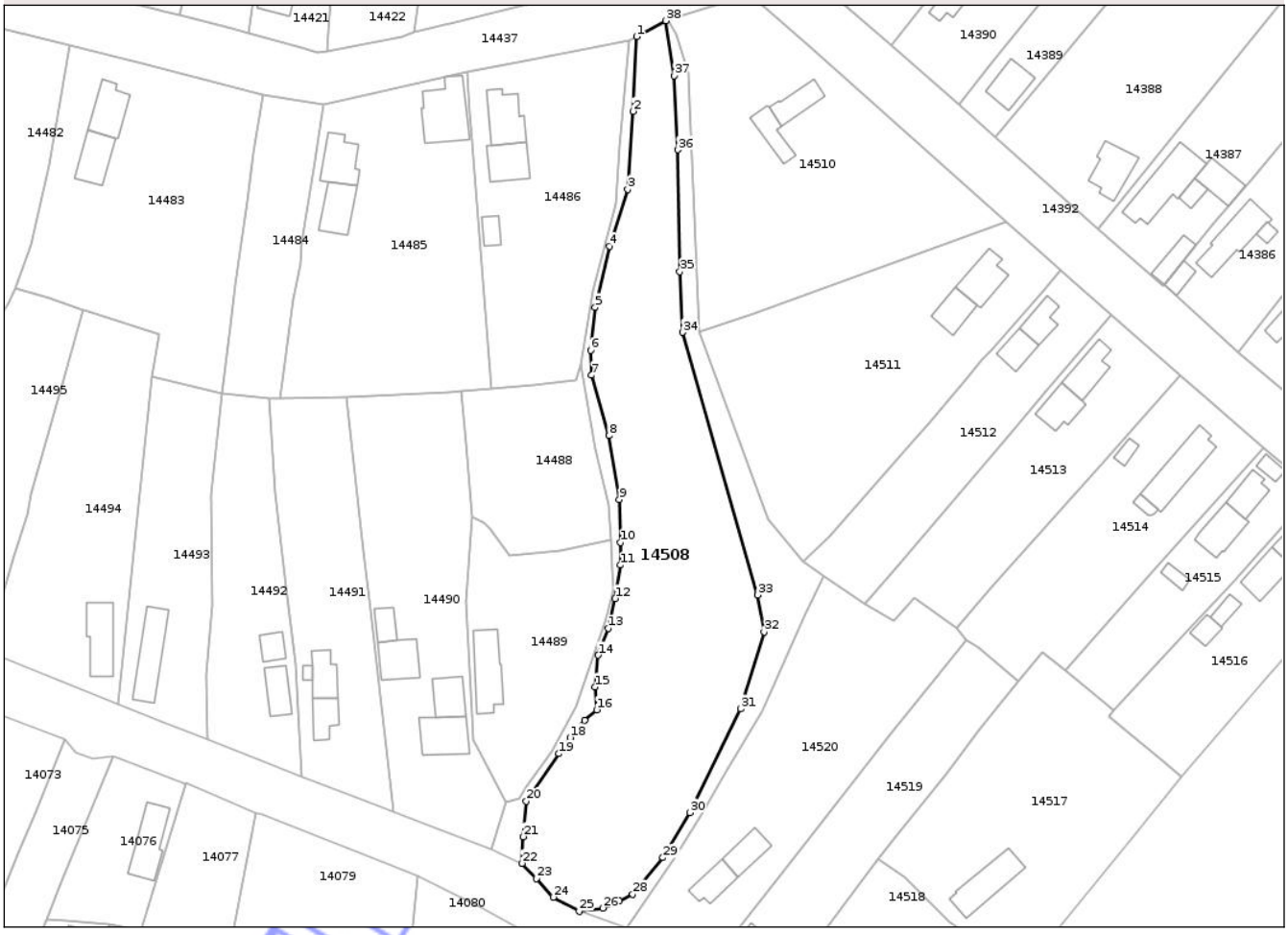
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25723	Din acte: 5.517 Masurata: 5.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	DA	5.520	-	-	La Fuică	Teren mlăstinos

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.237,209 300.357,463	2	622.236,349 300.339,191	18.292
3	622.235,034 300.320,093	4	622.230,566 300.306,166	14.626
5	622.227,059 300.291,211	6	622.225,952 300.280,704	10.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.236,349 300.339,191	3	622.235,034 300.320,093	19.143
4	622.230,566 300.306,166	5	622.227,059 300.291,211	15.361
6	622.225,952 300.280,704	7	622.226,164 300.274,619	6.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	622.226,164 300.274,619	8	622.230,453 300.259,813	15.415
9	622.233,01 300.244,218	10	622.233,312 300.233,749	10.473
11	622.233,282 300.228,17	12	622.231,954 300.219,982	8.295
13	622.230,261 300.212,7	14	622.227,779 300.206,149	7.005
15	622.227,006 300.198,395	16	622.227,428 300.192,813	5.598
17	622.224,48 300.190,204	18	622.220,935 300.186,013	5.489
19	622.218,19 300.182,062	20	622.210,246 300.170,41	14.102
21	622.209,444 300.161,755	22	622.209,188 300.155,268	6.492
23	622.212,732 300.151,511	24	622.216,863 300.146,996	6.12
25	622.223,159 300.143,5	26	622.228,918 300.144,329	5.818
27	622.232,976 300.146,028	28	622.236,258 300.147,693	3.68
29	622.243,649 300.156,645	30	622.250,283 300.167,643	12.844
31	622.262,705 300.192,991	32	622.268,379 300.211,861	19.705
33	622.266,828 300.220,876	34	622.248,525 300.285,126	66.806
35	622.247,765 300.299,931	36	622.247,346 300.329,733	29.805
37	622.246,361 300.347,843	38	622.244,334 300.361,324	13.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	622.230,453 300.259,813	9	622.233,01 300.244,218	15.803
10	622.233,312 300.233,749	11	622.233,282 300.228,17	5.579
12	622.231,954 300.219,982	13	622.230,261 300.212,7	7.476
14	622.227,779 300.206,149	15	622.227,006 300.198,395	7.792
16	622.227,428 300.192,813	17	622.224,48 300.190,204	3.937
18	622.220,935 300.186,013	19	622.218,19 300.182,062	4.811
20	622.210,246 300.170,41	21	622.209,444 300.161,755	8.692
22	622.209,188 300.155,268	23	622.212,732 300.151,511	5.165
24	622.216,863 300.146,996	25	622.223,159 300.143,5	7.202
26	622.228,918 300.144,329	27	622.232,976 300.146,028	4.399
28	622.236,258 300.147,693	29	622.243,649 300.156,645	11.609
30	622.250,283 300.167,643	31	622.262,705 300.192,991	28.228
32	622.268,379 300.211,861	33	622.266,828 300.220,876	9.147
34	622.248,525 300.285,126	35	622.247,765 300.299,931	14.824
36	622.247,346 300.329,733	37	622.246,361 300.347,843	18.137
38	622.244,334 300.361,324	1	622.237,209 300.357,463	8.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.450	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62359, din 12/02/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VATAFU GH ION**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VATAFU GH ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

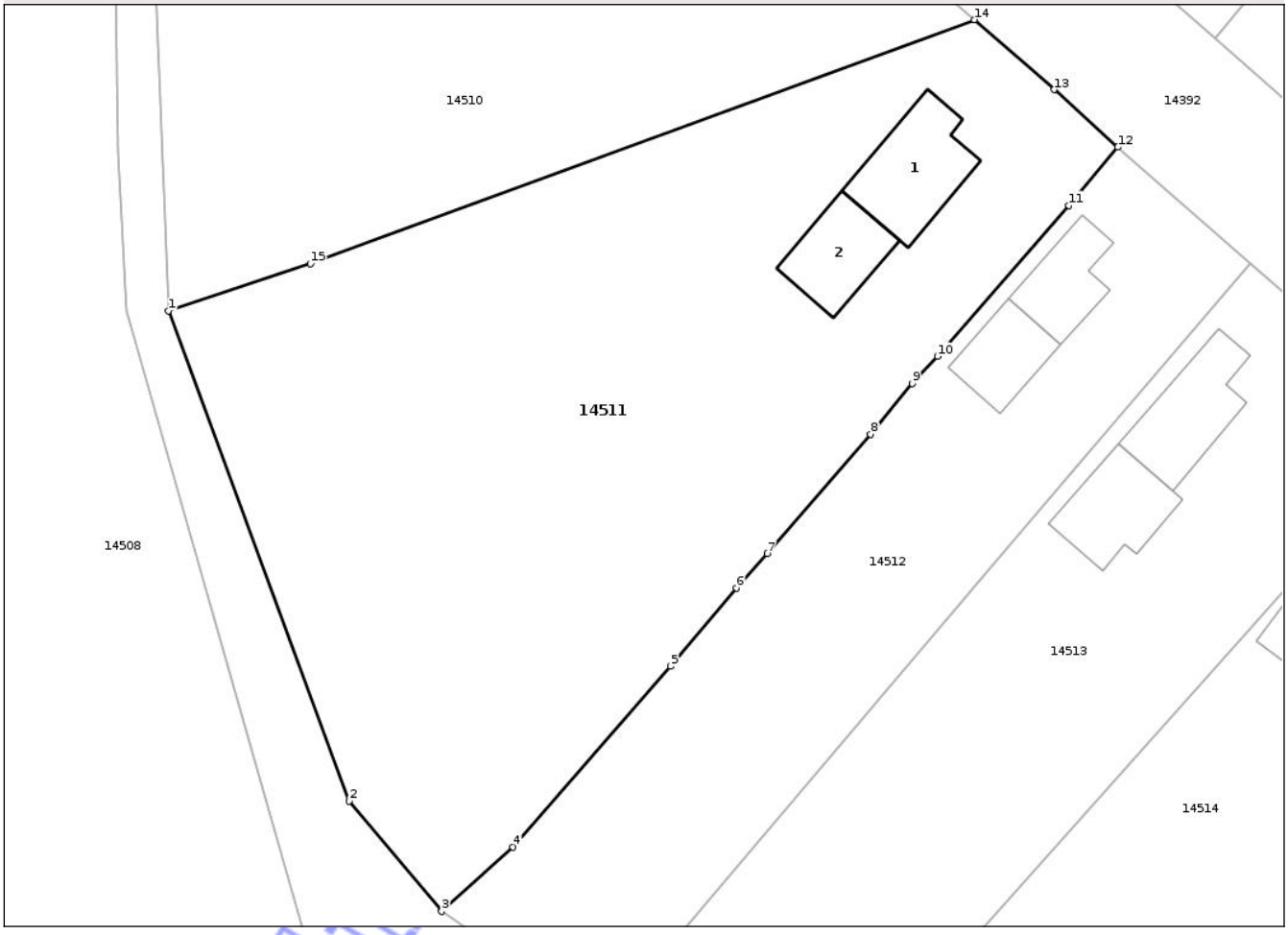
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	63	3	-	
2	arabil	DA	2.450	63	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.252,434 300.285,125	2	622.269,278 300.239,434	48.697
2	622.269,278 300.239,434	3	622.277,923 300.229,16	13.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.277,923 300.229,16	4	622.284,582 300.235,149	8.956
4	622.284,582 300.235,149	5	622.299,275 300.252,011	22.365
5	622.299,275 300.252,011	6	622.305,43 300.259,312	9.549
6	622.305,43 300.259,312	7	622.308,304 300.262,516	4.304
7	622.308,304 300.262,516	8	622.317,957 300.273,623	14.715
8	622.317,957 300.273,623	9	622.321,819 300.278,34	6.096
9	622.321,819 300.278,34	10	622.324,203 300.280,878	3.482
10	622.324,203 300.280,878	11	622.336,458 300.294,947	18.658
11	622.336,458 300.294,947	12	622.341,011 300.300,376	7.085
12	622.341,011 300.300,376	13	622.335,075 300.305,735	7.997
13	622.335,075 300.305,735	14	622.327,629 300.312,248	9.893
14	622.327,629 300.312,248	15	622.265,69 300.289,534	65.972
15	622.265,69 300.289,534	1	622.252,434 300.285,125	13.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 90, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.197	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 90, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 90, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102748, din 23/09/2024 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÂRBU GH IOANA**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÂRBU GH IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	59	15	-	
2	arabil	DA	1.197	59	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.449,73 300.362,626	2	621.457,387 300.377,373	16.616
2	621.457,387 300.377,373	3	621.467,106 300.396,532	21.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.467,106 300.396,532	4	621.470,996 300.404,691	9.039
4	621.470,996 300.404,691	5	621.493,861 300.452,243	52.764
5	621.493,861 300.452,243	6	621.483,106 300.457,167	11.829
6	621.483,106 300.457,167	7	621.475,995 300.460,348	7.79
7	621.475,995 300.460,348	8	621.471,724 300.452,041	9.341
8	621.471,724 300.452,041	9	621.458,965 300.429,839	25.607
9	621.458,965 300.429,839	10	621.452,971 300.418,956	12.424
10	621.452,971 300.418,956	11	621.450,619 300.414,686	4.875
11	621.450,619 300.414,686	12	621.428,786 300.371,082	48.765
12	621.428,786 300.371,082	13	621.442,42 300.365,504	14.731
13	621.442,42 300.365,504	1	621.449,73 300.362,626	7.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 71, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.650 Masurata: 2.003	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 71, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 71, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 71, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 71, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62458, din 12/02/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFANACHE PARASCHIV**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞTEFANACHE PARASCHIV**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.650 Masurata: 2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	58	1	-	
2	arabil	DA	1.003	58	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.229,544 300.491,811	2	621.233,582 300.495,476	5.453
3	621.239,201 300.500,25	4	621.239,324 300.500,208	0.13
5	621.254,201 300.497,651	6	621.264,803 300.495,784	10.765
7	621.267,573 300.500,409	8	621.270,936 300.506,417	6.885
9	621.277,114 300.516,129	10	621.280,224 300.525,39	9.769
11	621.282,38 300.534,35	12	621.284,17 300.540,688	6.586
13	621.284,386 300.542,667	14	621.255,935 300.545,651	28.607
15	621.246,324 300.546,721	16	621.244,221 300.530,88	15.98
17	621.241,7 300.523,632	18	621.239,697 300.520,257	3.925
19	621.237,175 300.517,143	20	621.234,165 300.514,684	3.887
21	621.228,641 300.510,73	22	621.214,686 300.500,795	17.13
23	621.226,513 300.493,633	1	621.229,544 300.491,811	3.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.233,582 300.495,476	3	621.239,201 300.500,25	7.373
4	621.239,324 300.500,208	5	621.254,201 300.497,651	15.095
6	621.264,803 300.495,784	7	621.267,573 300.500,409	5.391
8	621.270,936 300.506,417	9	621.277,114 300.516,129	11.51
10	621.280,224 300.525,39	11	621.282,38 300.534,35	9.216
12	621.284,17 300.540,688	13	621.284,386 300.542,667	1.991
14	621.255,935 300.545,651	15	621.246,324 300.546,721	9.67
16	621.244,221 300.530,88	17	621.241,7 300.523,632	7.674
18	621.239,697 300.520,257	19	621.237,175 300.517,143	4.007
20	621.234,165 300.514,684	21	621.228,641 300.510,73	6.793
22	621.214,686 300.500,795	23	621.226,513 300.493,633	13.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 17, Jud. Calarasi, Cv. 22, p 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22600	Din acte: 780 Masurata: 790	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 17, Jud. Calarasi, Cv. 22, p 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18567 / 30/05/2018		
Act Administrativ nr. 100611, din 12/09/2011 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 305 din 18.05.2018, emis de NP CIOBANU MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCÎRLEA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COCÎRLEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

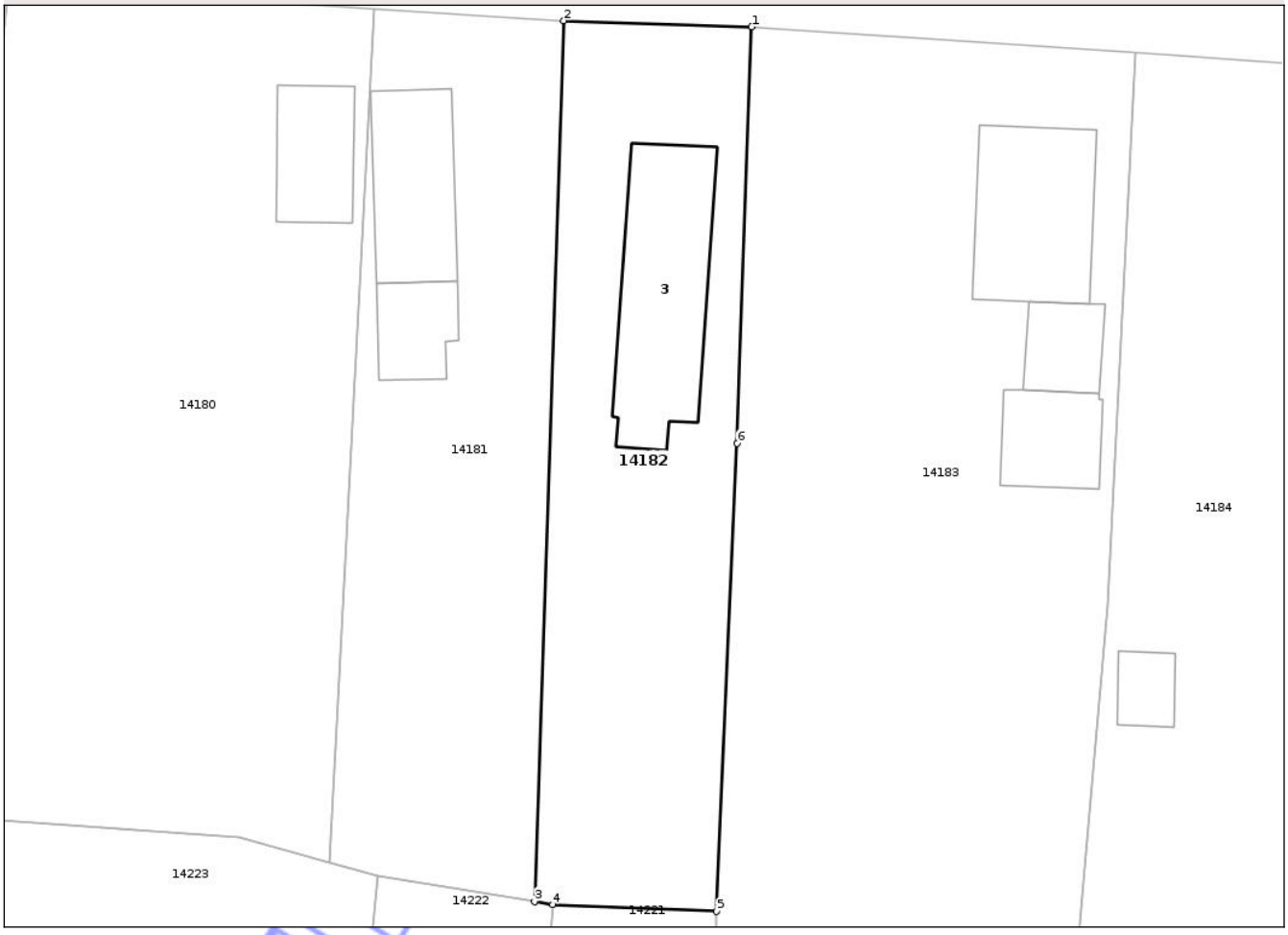
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22600	Din acte: 780 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	22	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.441,323 300.964,173	2	620.428,31 300.964,598	13.02
2	620.428,31 300.964,598	3	620.426,273 300.903,588	61.044
3	620.426,273 300.903,588	4	620.427,526 300.903,381	1.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.427,526 300.903,381	5	620.438,904 300.902,903	11.388
5	620.438,904 300.902,903	6	620.440,327 300.935,331	32.459
6	620.440,327 300.935,331	1	620.441,323 300.964,173	28.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.840 Masurata: 1.925	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101306, din 08/06/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA ILIE**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSTATEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.840 Masurata: 1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	21	-	
2	arabil	DA	925	22	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.467,918 300.962,397	2	620.441,323 300.964,173	26.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.441,323 300.964,173	3	620.440,327 300.935,331	28.859
3	620.440,327 300.935,331	4	620.438,904 300.902,903	32.459
4	620.438,904 300.902,903	5	620.438,868 300.889,402	13.501
5	620.438,868 300.889,402	6	620.441,218 300.889,607	2.359
6	620.441,218 300.889,607	7	620.448,443 300.888,721	7.279
7	620.448,443 300.888,721	8	620.462,867 300.888,357	14.429
8	620.462,867 300.888,357	9	620.463,162 300.891,728	3.384
9	620.463,162 300.891,728	10	620.465,992 300.924,102	32.497
10	620.465,992 300.924,102	1	620.467,918 300.962,397	38.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25744	Din acte: 2.064 Masurata: 2.096	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25744-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	25744-C2	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4	25744-C4	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3760 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 597, din 04/02/2020 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **DARIE CLAUDIU** 2) **DARIE LUCIANA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25744	Din acte: 2.064 Masurata: 2.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	22	23	-	
2	arabil	DA	614	22	24	-	
3	arabil	DA	715	22	24/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25744-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	25744-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	25744-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	25744-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.497,022 300.960,394	2	620.467,918 300.962,397	29.173
2	620.467,918 300.962,397	3	620.465,992 300.924,102	38.343
3	620.465,992 300.924,102	4	620.463,162 300.891,728	32.497
4	620.463,162 300.891,728	5	620.492,859 300.888,312	29.893
5	620.492,859 300.888,312	6	620.494,407 300.911,231	22.971
6	620.494,407 300.911,231	1	620.497,022 300.960,394	49.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21093	Din acte: 760 Masurata: 762	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21093-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1974, DIN CHIRPICI, CU FUNDATIE DE PIATRA SI ACOPERIS DIN TABLA. NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC. NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40804 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 4322, din 23/09/2019 emis de Caus Malina Veronica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IONITA ION-AUREL** 2) **IONITA ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IORDACHE CLAUDIA** 2) **IORDACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40804 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 4322, din 23/09/2019 emis de Caus Malina Veronica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Cod Civil	A1, A1.1
	1) **IONITA DOBRE** 2) **IONITA AURICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA DOBRE** 2) **IONITA AURICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21093	Din acte: 760 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	22	25	-	
2	arabil	DA	255	22	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21093-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1974, DIN CHIRPICI, CU FUNDATIE DE PIATRA SI ACOPERIS DIN TABLA. NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC. NU ARE LIFT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.512,435 300.959,475	2	620.497,022 300.960,394	15.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.497,022 300.960,394	3	620.494,407 300.911,231	49.232
3	620.494,407 300.911,231	4	620.509,956 300.909,613	15.633
4	620.509,956 300.909,613	5	620.510,896 300.934,563	24.968
5	620.510,896 300.934,563	1	620.512,435 300.959,475	24.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21094	Din acte: 778 Masurata: 781	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22139 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 4056, din 24/10/2012 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA ION- AUREL** 2) **IONITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21094	Din acte: 778 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	22	25	-	
2	arabil	DA	280	22	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.527,696 300.958,566	2	620.512,435 300.959,475	15.288
2	620.512,435 300.959,475	3	620.510,896 300.934,563	24.959
3	620.510,896 300.934,563	4	620.509,956 300.909,613	24.968
4	620.509,956 300.909,613	5	620.513,019 300.909,294	3.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.513,019 300.909,294	6	620.525,251 300.908,462	12.26
6	620.525,251 300.908,462	7	620.526,998 300.939,127	30.715
7	620.526,998 300.939,127	1	620.527,696 300.958,566	19.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30549	Din acte: 1.950 Masurata: 1.924	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30549-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	30549-C2	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA PARTER
A1.3	30549-C3	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31792 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 389, din 16/05/2023 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA AURICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30549	Din acte: 1.950 Masurata: 1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	27,28	-	
2	arabil	DA	924	22	27,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30549-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	30549-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA PARTER
A1.3	30549-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.564,326 300.954,671	2	620.527,696 300.958,566	36.837
2	620.527,696 300.958,566	3	620.526,998 300.939,127	19.452
3	620.526,998 300.939,127	4	620.525,251 300.908,462	30.715
4	620.525,251 300.908,462	5	620.525,013 300.904,73	3.74
5	620.525,013 300.904,73	6	620.547,032 300.902,815	22.102
6	620.547,032 300.902,815	7	620.560,188 300.900,822	13.306
7	620.560,188 300.900,822	8	620.562,788 300.937,147	36.418
8	620.562,788 300.937,147	1	620.564,326 300.954,671	17.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.640 Masurata: 1.666	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61791, din 23/02/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU M. FLOAREA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU M. FLOAREA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.640 Masurata: 1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	29	-	
2	curti constructii	DA	666	22	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.584,946 300.950,458	2	620.564,326 300.954,671	21.046
2	620.564,326 300.954,671	3	620.562,788 300.937,147	17.591
3	620.562,788 300.937,147	4	620.560,188 300.900,822	36.418
4	620.560,188 300.900,822	5	620.556,38 300.875,827	25.283
5	620.556,38 300.875,827	6	620.577,408 300.874,109	21.098
6	620.577,408 300.874,109	7	620.578,992 300.874,32	1.598
7	620.578,992 300.874,32	8	620.579,752 300.884,96	10.667
8	620.579,752 300.884,96	9	620.582,125 300.905,859	21.033
9	620.582,125 300.905,859	10	620.583,161 300.927,766	21.931
10	620.583,161 300.927,766	1	620.584,946 300.950,458	22.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26022	Din acte: 793 Masurata: 797	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26022-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8995 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 829, din 17/12/1997 emis de BNP OLTENITA (act notarial nr 830 din 17.12.1997, emis de BNP OLTENITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLASCEANU AUREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25938/Radovanu, inscrisa prin incheierea nr. 21790 din 03/08/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26022	Din acte: 793 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	
2	arabil	DA	327	22	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26022-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.595,701 300.948,186	2	620.584,946 300.950,458	10.992
2	620.584,946 300.950,458	3	620.583,161 300.927,766	22.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.583,161 300.927,766	4	620.582,125 300.905,859	21.931
4	620.582,125 300.905,859	5	620.579,752 300.884,96	21.033
5	620.579,752 300.884,96	6	620.578,992 300.874,32	10.667
6	620.578,992 300.874,32	7	620.589,617 300.874,161	10.626
7	620.589,617 300.874,161	1	620.595,701 300.948,186	74.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26023	Din acte: 793 Masurata: 797	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8996 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 1033, din 30/03/2021 emis de Ciobanu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26023	Din acte: 793 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	22	31	-	
2	arabil	DA	353	22	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.605,997 300.946,01	2	620.595,701 300.948,186	10.523
2	620.595,701 300.948,186	3	620.589,617 300.874,161	74.275
3	620.589,617 300.874,161	4	620.600,855 300.873,993	11.239
4	620.600,855 300.873,993	5	620.601,59 300.881,244	7.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.601,59 300.881,244	6	620.603,405 300.904,821	23.647
6	620.603,405 300.904,821	7	620.604,242 300.926,18	21.375
7	620.604,242 300.926,18	1	620.605,997 300.946,01	19.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29194	Din acte: 1.770 Masurata: 1.764	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29194-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta Parter
A1.2	29194-C2	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28956 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 448, din 29/11/2010 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA (act notarial nr 677 din 07.09.2022, emis de NP MANOLACHE NICOLAE;act administrativ nr 487 din 14.06.2023, emis de NP CIOBANU MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VLĂȘCEANU AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRU-VLĂȘCEANU ADELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/24, cota initiala 14/24	A1.1, A1.2
	1) **VLĂȘCEANU AURELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU-VLĂȘCEANU ADELA**	
34154 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1295, din 27/09/2023 emis de Carauleanu Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VLĂȘCEANU AURELIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **VLĂȘCEANU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29194	Din acte: 1.770 Masurata: 1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	33,34	-	
2	arabil	DA	764	22	33,34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29194-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta Parter
A1.2	29194-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.633,163 300.940,321	2	620.605,997 300.946,01	27.755
2	620.605,997 300.946,01	3	620.604,242 300.926,18	19.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.604,242 300.926,18	4	620.603,405 300.904,821	21.375
4	620.603,405 300.904,821	5	620.601,59 300.881,244	23.647
5	620.601,59 300.881,244	6	620.629,142 300.877,515	27.803
6	620.629,142 300.877,515	7	620.630,384 300.899,183	21.704
7	620.630,384 300.899,183	1	620.633,163 300.940,321	41.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 33-35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21170	Din acte: 2.000 Masurata: 2.018	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21170-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 33-35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTACU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 57 MP CONSTRUITA IN ANUL 1979 DIN CHIRPIC ACOPERITA CU TABLA,FORMATA DIN PATRU DORMITOARE,SI VERANDA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	21170-C2	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 33-35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA (PĂTUL) CU SUPRAFATA CONSTRUITADESFASURATA DE 86 MP IN ANUL 1952,FORMATA DIN BUCATARIE, CAMARA, BUCATARIE DE VARA SI SOPRON , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15866 / 31/07/2012		
Act Administrativ nr. 61781, din 17/02/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 62472/12-02-2008 emis de CJPSDPAT CALARASI; act notarial nr. 740/14-11-1997 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE; act notarial nr. 246/06-06-2012 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE; act notarial nr. 247/06-06-2012 emis de BNP MANOLACHE NICULAE; act notarial nr. 300/11-07-2012 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA VIRGINIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NITA VIRGINIA**	
29076 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 607, din 25/08/2021 emis de Manolache Niculae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NITA VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21170	Din acte: 2.000 Masurata: 2.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.095	22	35,36	-	
2	arabil	DA	923	22	35,36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21170-C1	constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTACU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 57 MP CONSTRUITA IN ANUL 1979 DIN CHIRPIC ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN PATRU DORMITOARE,SI VERANDA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	21170-C2	constructii anexa	Din acte: 83 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA (PĂTUL) CU SUPRAFATA CONSTRUITADESFASURATA DE 86 MP IN ANUL 1952,FORMATA DIN BUCATARIE, CAMARA, BUCATARIE DE VARA SI SOPRON , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.666,031 300.933,598	2	620.633,163 300.940,321	33.549
2	620.633,163 300.940,321	3	620.630,384 300.899,183	41.232
3	620.630,384 300.899,183	4	620.629,142 300.877,515	21.704
4	620.629,142 300.877,515	5	620.635,793 300.876,463	6.734
5	620.635,793 300.876,463	6	620.659,863 300.872,655	24.369
6	620.659,863 300.872,655	7	620.660,04 300.874,381	1.735
7	620.660,04 300.874,381	8	620.661,777 300.888,486	14.212
8	620.661,777 300.888,486	9	620.663,214 300.902,561	14.148
9	620.663,214 300.902,561	10	620.664,945 300.918,35	15.884
10	620.664,945 300.918,35	1	620.666,031 300.933,598	15.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62225, din 27/03/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU ILINCA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	22	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.681,798 300.930,189	2	620.666,031 300.933,598	16.131
2	620.666,031 300.933,598	3	620.664,945 300.918,35	15.287
3	620.664,945 300.918,35	4	620.663,214 300.902,561	15.884
4	620.663,214 300.902,561	5	620.661,777 300.888,486	14.148
5	620.661,777 300.888,486	6	620.660,04 300.874,381	14.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.660,04 300.874,381	7	620.676,34 300.871,706	16.518
7	620.676,34 300.871,706	8	620.678,139 300.892,614	20.985
8	620.678,139 300.892,614	1	620.681,798 300.930,189	37.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 890 Masurata: 881	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101308, din 08/06/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POSTELNICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 890 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	22	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.697,114 300.927,019	2	620.681,798 300.930,189	15.641
2	620.681,798 300.930,189	3	620.678,139 300.892,614	37.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.678,139 300.892,614	4	620.676,34 300.871,706	20.985
4	620.676,34 300.871,706	5	620.683,716 300.870,065	7.556
5	620.683,716 300.870,065	6	620.691,001 300.869,084	7.351
6	620.691,001 300.869,084	7	620.692,694 300.887,237	18.232
7	620.692,694 300.887,237	8	620.694,087 300.903,771	16.593
8	620.694,087 300.903,771	1	620.697,114 300.927,019	23.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:242
Nr. cadastral vechi:242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 82, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21160	1.270	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21160-C1	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 82, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 82, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1021 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 293, din 25/01/2013 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRŞA ANA-MARIA** 2) **PÎRŞA IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PÎRŞA ANA-MARIA** 2) **PÎRŞA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5727 / 23/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5982/269/2022, din 27/09/2022 emis de Judecatoria Oltenita (somatie nr 4681/2022 din 22.02.2023, emis de Tudorache Catalin-Andrei);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 6.255,53 lei, asupra cotei din imobil apartinand deebitoarei Pirsa Ana Maria	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITALLTD**, CIF:9999999999999	

Notificări în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21160	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	770	59	4,5	-	
2	curti constructii	DA	500	59	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21160-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.371,53 300.394,432	2	621.386,223 300.421,12	30.465
2	621.386,223 300.421,12	3	621.397,574 300.448,726	29.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.397,574 300.448,726	4	621.400,169 300.452,898	4.913
4	621.400,169 300.452,898	5	621.405,012 300.459,692	8.343
5	621.405,012 300.459,692	6	621.408,358 300.464,381	5.76
6	621.408,358 300.464,381	7	621.410,578 300.467,494	3.824
7	621.410,578 300.467,494	8	621.392,389 300.474,059	19.338
8	621.392,389 300.474,059	9	621.373,6 300.430,134	47.775
9	621.373,6 300.430,134	10	621.358,292 300.404,564	29.802
10	621.358,292 300.404,564	11	621.358,226 300.404,492	0.098
11	621.358,226 300.404,492	1	621.371,53 300.394,432	16.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.019	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	22	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.713,563 300.923,959	2	620.697,114 300.927,019	16.731
2	620.697,114 300.927,019	3	620.694,087 300.903,771	23.444
3	620.694,087 300.903,771	4	620.692,694 300.887,237	16.593
4	620.692,694 300.887,237	5	620.691,001 300.869,084	18.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.691,001 300.869,084	6	620.690,579 300.864,102	5.0
6	620.690,579 300.864,102	7	620.691,114 300.864,015	0.542
7	620.691,114 300.864,015	8	620.705,195 300.861,723	14.266
8	620.705,195 300.861,723	9	620.708,881 300.887,0	25.544
9	620.708,881 300.887,0	1	620.713,563 300.923,959	37.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.118	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101062, din 10/05/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADAN TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	40	-	
2	arabil	DA	118	22	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.713,563 300.923,959	2	620.708,881 300.887,0	37.254
2	620.708,881 300.887,0	3	620.705,195 300.861,723	25.544
3	620.705,195 300.861,723	4	620.723,312 300.858,883	18.338
4	620.723,312 300.858,883	5	620.726,307 300.882,36	23.667
5	620.726,307 300.882,36	6	620.727,99 300.900,057	17.777
6	620.727,99 300.900,057	7	620.730,063 300.913,834	13.932
7	620.730,063 300.913,834	8	620.730,605 300.913,758	0.547
8	620.730,605 300.913,758	9	620.731,604 300.920,863	7.175
9	620.731,604 300.920,863	1	620.713,563 300.923,959	18.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 45, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.077	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61831, din 23/08/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCA N. GHEORGHE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANCA N. GHEORGHE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	42	-	
2	arabil	DA	1.077	22	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.714,85 300.804,192	2	620.730,814 300.801,638	16.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.730,814 300.801,638	3	620.733,623 300.826,429	24.95
3	620.733,623 300.826,429	4	620.737,978 300.853,767	27.683
4	620.737,978 300.853,767	5	620.738,939 300.857,593	3.945
5	620.738,939 300.857,593	6	620.745,674 300.884,418	27.658
6	620.745,674 300.884,418	7	620.754,655 300.917,26	34.048
7	620.754,655 300.917,26	8	620.731,604 300.920,863	23.331
8	620.731,604 300.920,863	9	620.730,605 300.913,758	7.175
9	620.730,605 300.913,758	10	620.730,063 300.913,834	0.547
10	620.730,063 300.913,834	11	620.727,99 300.900,057	13.932
11	620.727,99 300.900,057	12	620.726,307 300.882,36	17.777
12	620.726,307 300.882,36	13	620.723,312 300.858,883	23.667
13	620.723,312 300.858,883	14	620.719,153 300.831,524	27.673
14	620.719,153 300.831,524	1	620.714,85 300.804,192	27.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 47, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100654, din 15/11/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDULESCU CONSTANTIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.769,21 300.915,044	2	620.754,655 300.917,26	14.723
2	620.754,655 300.917,26	3	620.745,674 300.884,418	34.048
3	620.745,674 300.884,418	4	620.738,939 300.857,593	27.658
4	620.738,939 300.857,593	5	620.756,373 300.855,123	17.608
5	620.756,373 300.855,123	1	620.769,21 300.915,044	61.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.880 Masurata: 2.002	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102760, din 25/11/2024 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU I DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SĂNDULESCU I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.880 Masurata: 2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	46	-	
2	arabil	DA	1.002	22	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.748,956 300.799,063	2	620.766,89 300.796,037	18.187
2	620.766,89 300.796,037	3	620.767,901 300.795,928	1.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.767,901 300.795,928	4	620.767,947 300.796,376	0.45
4	620.767,947 300.796,376	5	620.767,469 300.796,497	0.493
5	620.767,469 300.796,497	6	620.768,232 300.804,141	7.682
6	620.768,232 300.804,141	7	620.769,805 300.820,735	16.668
7	620.769,805 300.820,735	8	620.771,739 300.834,384	13.785
8	620.771,739 300.834,384	9	620.774,281 300.851,558	17.361
9	620.774,281 300.851,558	10	620.776,23 300.868,374	16.929
10	620.776,23 300.868,374	11	620.778,601 300.886,542	18.322
11	620.778,601 300.886,542	12	620.782,408 300.912,452	26.188
12	620.782,408 300.912,452	13	620.769,21 300.915,044	13.45
13	620.769,21 300.915,044	14	620.756,373 300.855,123	61.281
14	620.756,373 300.855,123	15	620.753,285 300.838,627	16.783
15	620.753,285 300.838,627	16	620.751,527 300.821,263	17.453
16	620.751,527 300.821,263	1	620.748,956 300.799,063	22.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 49, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 628 Masurata: 610	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 49, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 410, din 29/03/2019 emis de Judecatoria Oltenita (Dosar nr.5670/269/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLAN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 410, din 29/03/2019 emis de Judecatoria Oltenita (Dosar nr.5670/269/2018);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLAN MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 628 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	22	47	-	
2	arabil	DA	409	22	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.784,367 300.912,182	2	620.782,408 300.912,452	1.978
2	620.782,408 300.912,452	3	620.778,601 300.886,542	26.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.778,601 300.886,542	4	620.776,23 300.868,374	18.322
4	620.776,23 300.868,374	5	620.774,281 300.851,558	16.929
5	620.774,281 300.851,558	6	620.789,148 300.849,91	14.958
6	620.789,148 300.849,91	7	620.792,911 300.875,843	26.205
7	620.792,911 300.875,843	8	620.785,628 300.877,443	7.457
8	620.785,628 300.877,443	9	620.786,163 300.881,489	4.081
9	620.786,163 300.881,489	10	620.787,832 300.892,138	10.779
10	620.787,832 300.892,138	11	620.788,665 300.898,699	6.614
11	620.788,665 300.898,699	12	620.787,71 300.898,913	0.979
12	620.787,71 300.898,913	13	620.782,046 300.899,711	5.72
13	620.782,046 300.899,711	14	620.783,123 300.906,997	7.365
14	620.783,123 300.906,997	15	620.783,645 300.906,924	0.527
15	620.783,645 300.906,924	1	620.784,367 300.912,182	5.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 49, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 313 Masurata: 331	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 49, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 49, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 49, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 410, din 29/03/2019 emis de Judecatoria Oltenita (Dosar nr.5670/269/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLAN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BĂLAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 313 Masurata: 331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	22	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.797,603 300.910,158	2	620.784,367 300.912,182	13.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.784,367 300.912,182	3	620.783,645 300.906,924	5.307
3	620.783,645 300.906,924	4	620.783,123 300.906,997	0.527
4	620.783,123 300.906,997	5	620.782,046 300.899,711	7.365
5	620.782,046 300.899,711	6	620.787,71 300.898,913	5.72
6	620.787,71 300.898,913	7	620.788,665 300.898,699	0.979
7	620.788,665 300.898,699	8	620.787,832 300.892,138	6.614
8	620.787,832 300.892,138	9	620.786,163 300.881,489	10.779
9	620.786,163 300.881,489	10	620.785,628 300.877,443	4.081
10	620.785,628 300.877,443	11	620.792,911 300.875,843	7.457
11	620.792,911 300.875,843	12	620.796,402 300.902,486	26.871
12	620.796,402 300.902,486	1	620.797,603 300.910,158	7.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 51, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 978 Masurata: 930	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102785, din 04/04/2025 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTĂ C GIORGETA** 2) **LAZAR C LENUŢA** 3) **MUSTAŢEA C MARIA** 4) **LAZAR C CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 978 Masurata: 930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	930	22	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.812,235 300.908,856	2	620.797,603 300.910,158	14.69
2	620.797,603 300.910,158	3	620.796,402 300.902,486	7.765
3	620.796,402 300.902,486	4	620.792,911 300.875,843	26.871
4	620.792,911 300.875,843	5	620.789,148 300.849,91	26.205
5	620.789,148 300.849,91	6	620.798,074 300.849,003	8.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.798,074 300.849,003	7	620.804,296 300.848,02	6.299
7	620.804,296 300.848,02	8	620.808,453 300.875,374	27.668
8	620.808,453 300.875,374	1	620.812,235 300.908,856	33.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 53, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.242	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 53, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 53, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4701, din 09/09/1996 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COLTEVE VINTILA**, lipsa cnp 2) **COLTEVE FLOAREA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COLTEVE VINTILA**, lipsa cnp 2) **COLTEVE FLOAREA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

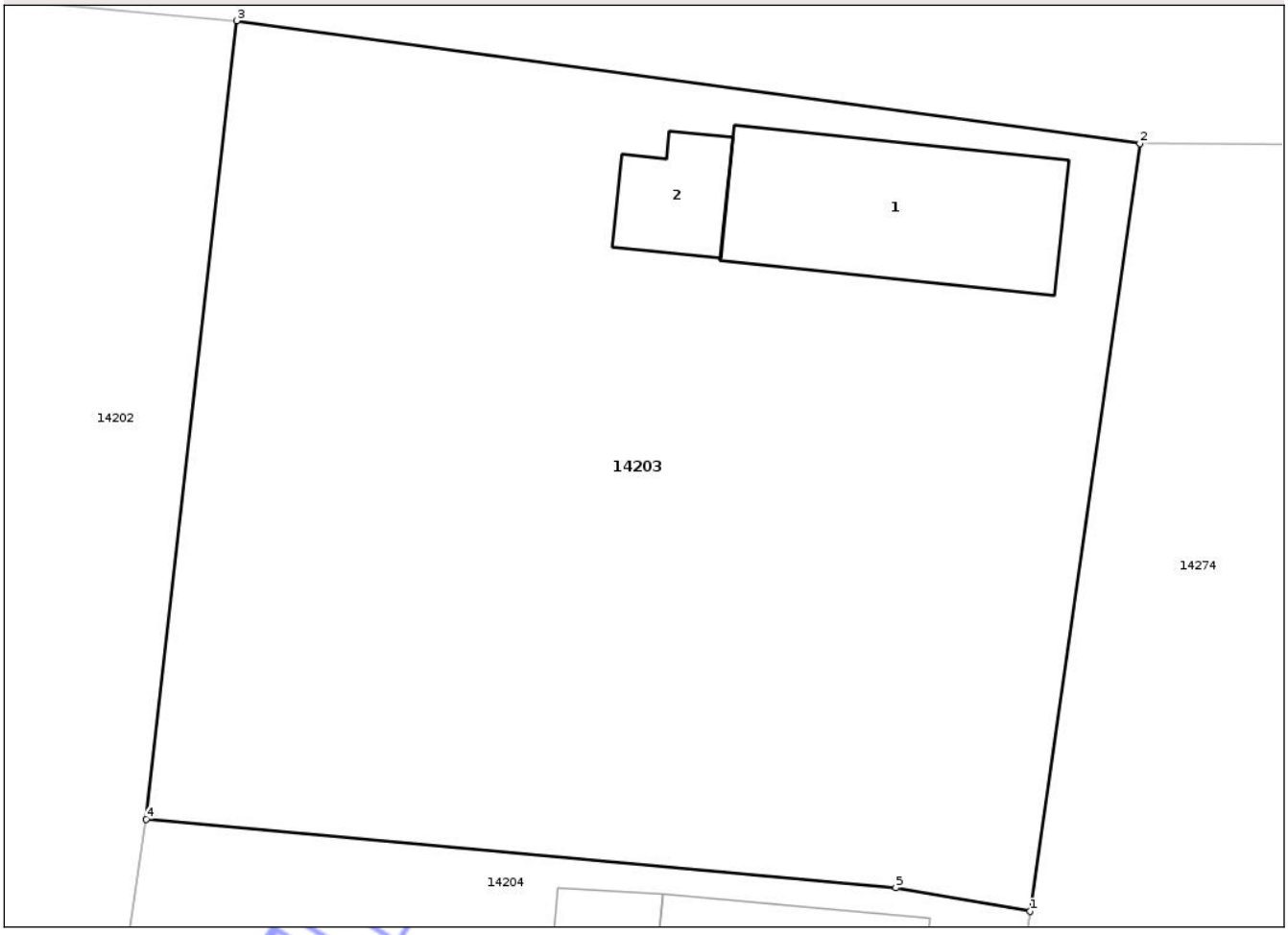
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	22	49	-	
2	arabil	DA	642	22	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.845,514 300.871,513	2	620.850,107 300.903,707	32.52
2	620.850,107 300.903,707	3	620.812,235 300.908,856	38.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.812,235 300.908,856	4	620.808,453 300.875,374	33.695
4	620.808,453 300.875,374	5	620.839,879 300.872,501	31.557
5	620.839,879 300.872,501	1	620.845,514 300.871,513	5.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Sofia, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.261	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Sofia, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Sofia, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102785, din 04/04/2025 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTĂ C GIORGETA** 2) **LAZAR C LENUŢA** 3) **MUSTAŢEA C MARIA** 4) **LAZAR C CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALOTĂ C GIORGETA** 2) **LAZAR C LENUŢA** 3) **MUSTAŢEA C MARIA** 4) **LAZAR C CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

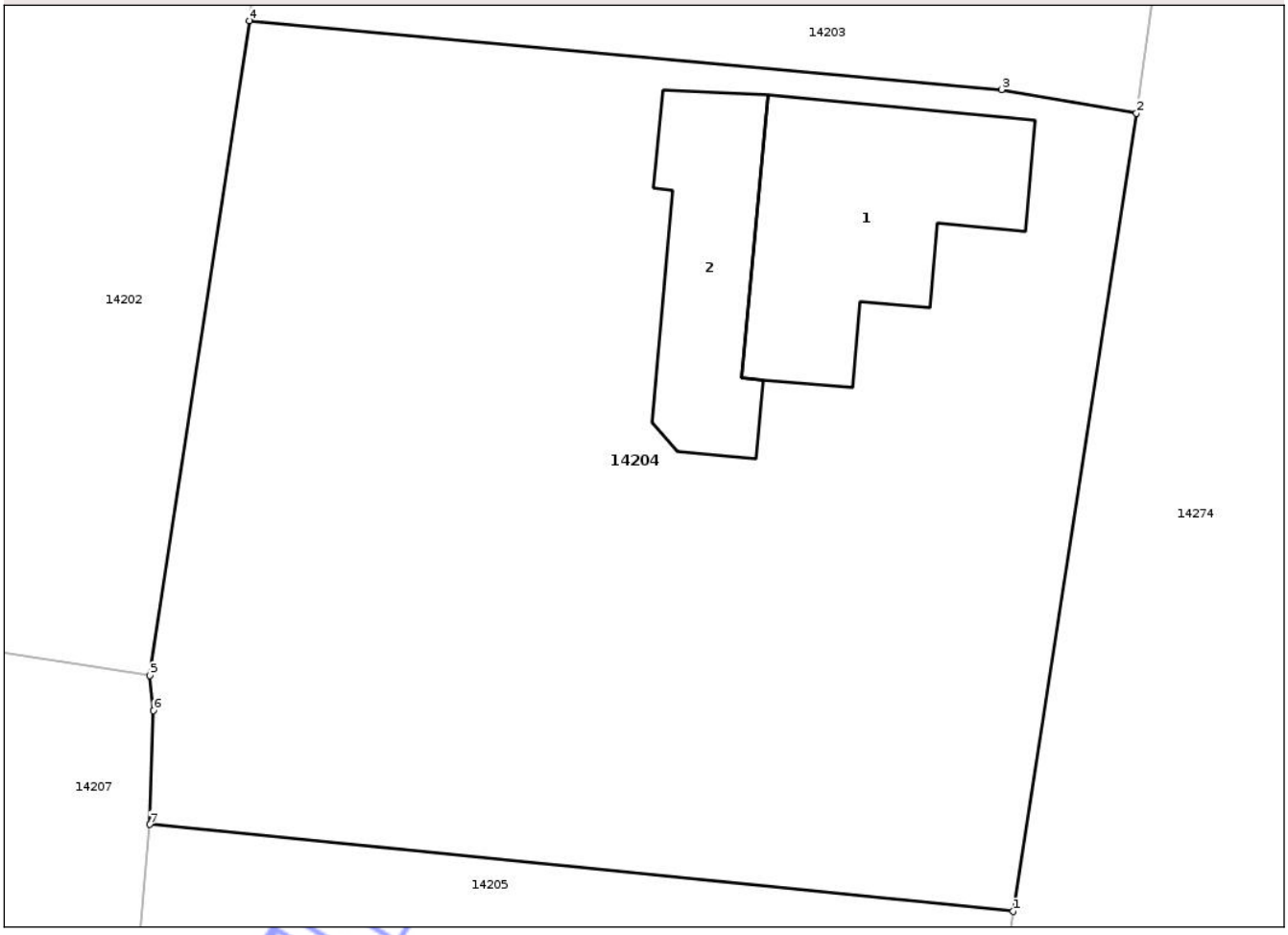
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	51	-	
2	arabil	DA	261	22	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.840,363 300.838,162	2	620.845,514 300.871,513	33.746
2	620.845,514 300.871,513	3	620.839,879 300.872,501	5.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.839,879 300.872,501	4	620.808,453 300.875,374	31.557
4	620.808,453 300.875,374	5	620.804,296 300.848,02	27.668
5	620.804,296 300.848,02	6	620.804,435 300.846,548	1.479
6	620.804,435 300.846,548	7	620.804,282 300.841,794	4.756
7	620.804,282 300.841,794	1	620.840,363 300.838,162	36.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 820 Masurata: 847	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62461, din 12/02/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU STEFANA**, lipsa cnp 2) **ALBU I GHEORGHE**, lipsa cnp 3) **TOMA MARIA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLASCEANU STEFANA**, lipsa cnp 2) **ALBU I GHEORGHE**, lipsa cnp 3) **TOMA MARIA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

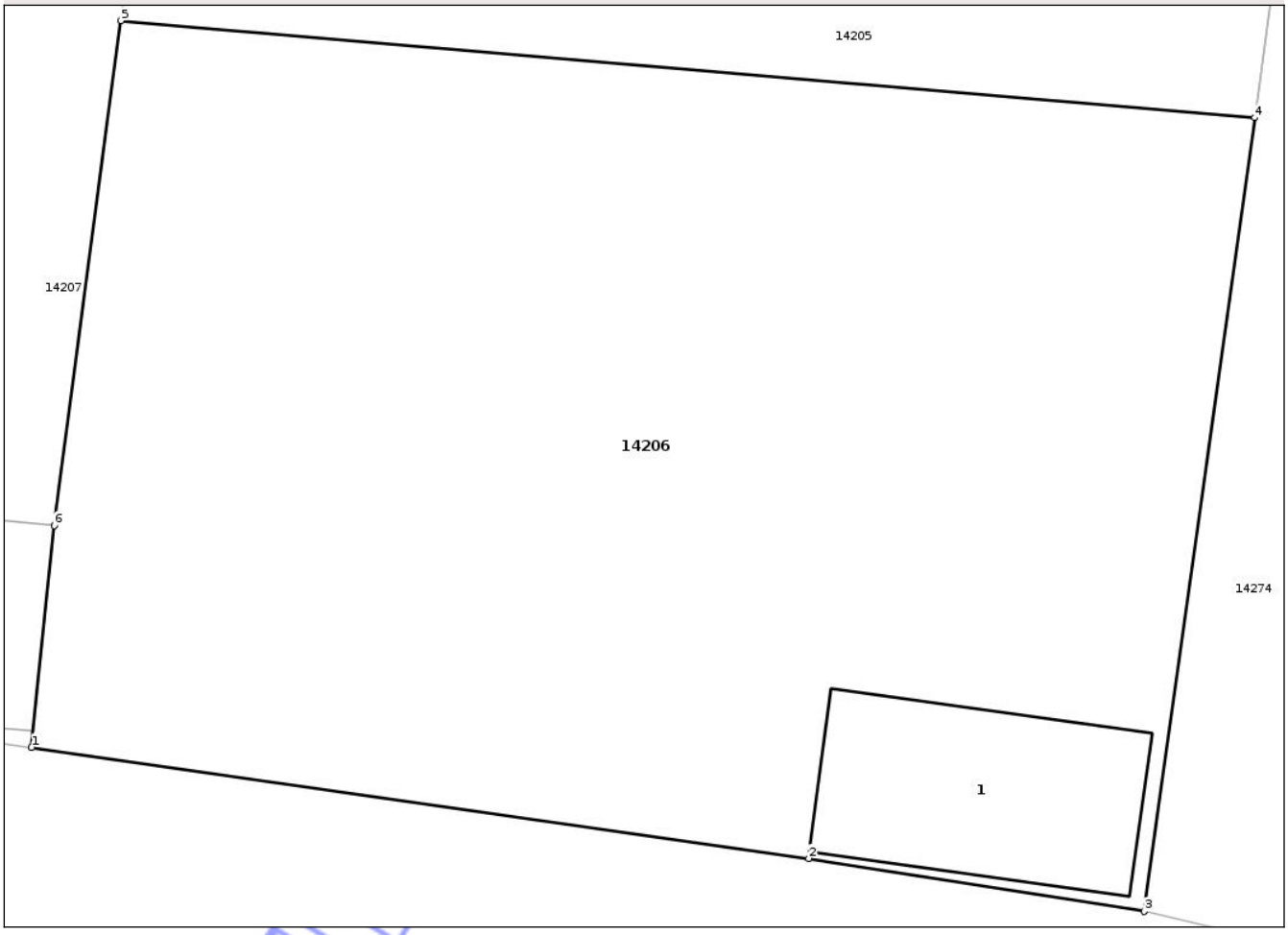
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 820 Masurata: 847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	22	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.798,294 300.791,244	2	620.822,598 300.787,765	24.552
2	620.822,598 300.787,765	3	620.833,082 300.786,114	10.613
3	620.833,082 300.786,114	4	620.836,542 300.810,927	25.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.836,542 300.810,927	5	620.801,086 300.813,963	35.586
5	620.801,086 300.813,963	6	620.798,999 300.798,178	15.922
6	620.798,999 300.798,178	1	620.798,294 300.791,244	6.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61917, din 01/04/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICU MARIN**, lipsa cnp 2) **TICU STEFAN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	22	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.782,123 300.793,433	2	620.798,294 300.791,244	16.318
2	620.798,294 300.791,244	3	620.798,999 300.798,178	6.97
3	620.798,999 300.798,178	4	620.801,086 300.813,963	15.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.801,086 300.813,963	5	620.802,231 300.822,326	8.441
5	620.802,231 300.822,326	6	620.803,655 300.834,315	12.073
6	620.803,655 300.834,315	7	620.804,282 300.841,794	7.505
7	620.804,282 300.841,794	8	620.804,435 300.846,548	4.756
8	620.804,435 300.846,548	9	620.804,296 300.848,02	1.479
9	620.804,296 300.848,02	10	620.798,074 300.849,003	6.299
10	620.798,074 300.849,003	11	620.789,148 300.849,91	8.972
11	620.789,148 300.849,91	12	620.786,03 300.822,243	27.842
12	620.786,03 300.822,243	13	620.787,278 300.822,055	1.262
13	620.787,278 300.822,055	14	620.785,022 300.806,857	15.365
14	620.785,022 300.806,857	15	620.783,743 300.807,05	1.293
15	620.783,743 300.807,05	1	620.782,123 300.793,433	13.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 870 Masurata: 898	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100686, din 25/11/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU STAN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VELICU STAN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 870 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	22	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.766,89 300.796,037	2	620.766,704 300.794,766	1.285

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.766,704 300.794,766	3	620.774,279 300.793,764	7.641
3	620.774,279 300.793,764	4	620.774,455 300.794,358	0.62
4	620.774,455 300.794,358	5	620.782,123 300.793,433	7.724
5	620.782,123 300.793,433	6	620.783,743 300.807,05	13.713
6	620.783,743 300.807,05	7	620.785,022 300.806,857	1.293
7	620.785,022 300.806,857	8	620.787,278 300.822,055	15.365
8	620.787,278 300.822,055	9	620.786,03 300.822,243	1.262
9	620.786,03 300.822,243	10	620.789,148 300.849,91	27.842
10	620.789,148 300.849,91	11	620.774,281 300.851,558	14.958
11	620.774,281 300.851,558	12	620.771,739 300.834,384	17.361
12	620.771,739 300.834,384	13	620.769,805 300.820,735	13.785
13	620.769,805 300.820,735	14	620.768,232 300.804,141	16.668
14	620.768,232 300.804,141	15	620.767,469 300.796,497	7.682
15	620.767,469 300.796,497	16	620.767,947 300.796,376	0.493
16	620.767,947 300.796,376	17	620.767,901 300.795,928	0.45
17	620.767,901 300.795,928	1	620.766,89 300.796,037	1.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 22, P 44, Str Ghioceilor, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20913	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20913-C1	Loc. Radovanu, Cvartal 22, P 44, Str Ghioceilor, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30307 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 588, din 01/04/2024 emis de Păun Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU LAURENŢIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20913	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	22	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20913-C1	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.730,814 300.801,638	2	620.748,956 300.799,063	18.324
2	620.748,956 300.799,063	3	620.751,527 300.821,263	22.348
3	620.751,527 300.821,263	4	620.753,285 300.838,627	17.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.753,285 300.838,627	5	620.756,373 300.855,123	16.783
5	620.756,373 300.855,123	6	620.738,939 300.857,593	17.608
6	620.738,939 300.857,593	7	620.737,978 300.853,767	3.945
7	620.737,978 300.853,767	8	620.733,623 300.826,429	27.683
8	620.733,623 300.826,429	1	620.730,814 300.801,638	24.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.770 Masurata: 1.773	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62412, din 16/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASA ST IONITA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

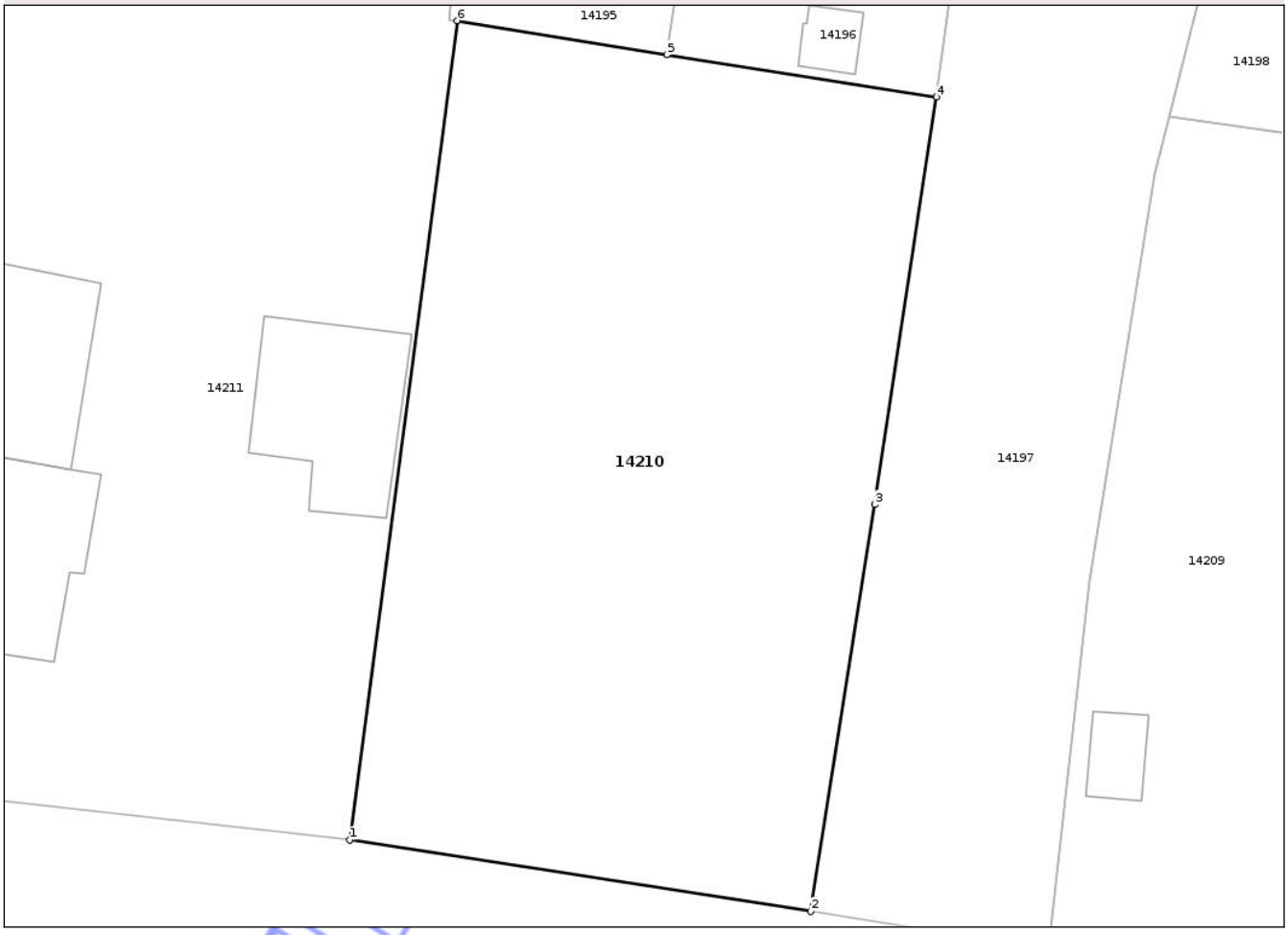
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.770 Masurata: 1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	58	-	
2	arabil	DA	773	22	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.683,887 300.808,994	2	620.714,85 300.804,192	31.333
2	620.714,85 300.804,192	3	620.719,153 300.831,524	27.669
3	620.719,153 300.831,524	4	620.723,312 300.858,883	27.673
4	620.723,312 300.858,883	5	620.705,195 300.861,723	18.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.705,195 300.861,723	6	620.691,114 300.864,015	14.266
6	620.691,114 300.864,015	1	620.683,887 300.808,994	55.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 68, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25937	Din acte: 1.596 Masurata: 1.544	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 68, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49125 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 886, din 15/12/2021 emis de Caus Malina Veronica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONIŢĂ PETRUŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **VLĂŞCEANU RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLĂŞCEANU RODICA** 2) **IONIŢĂ PETRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25937	Din acte: 1.596 Masurata: 1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.239	40	31	-	
2	arabil	DA	305	40	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.105,198 300.549,818	2	621.112,999 300.545,72	8.812
2	621.112,999 300.545,72	3	621.137,441 300.532,598	27.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.137,441 300.532,598	4	621.139,0 300.540,461	8.016
4	621.139,0 300.540,461	5	621.139,524 300.543,111	2.701
5	621.139,524 300.543,111	6	621.140,122 300.548,401	5.324
6	621.140,122 300.548,401	7	621.141,639 300.564,391	16.062
7	621.141,639 300.564,391	8	621.143,019 300.577,917	13.596
8	621.143,019 300.577,917	9	621.145,332 300.590,142	12.442
9	621.145,332 300.590,142	10	621.122,13 300.596,024	23.936
10	621.122,13 300.596,024	11	621.118,922 300.583,64	12.793
11	621.118,922 300.583,64	12	621.116,268 300.576,33	7.777
12	621.116,268 300.576,33	1	621.105,198 300.549,818	28.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:226
Nr. cadastral vechi:227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 107, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21577	Din acte: 2.114 Masurata: 2.084	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21577-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 107, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24349 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 1746, din 19/08/2020 emis de Condor Mihaela Maria Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOLOACA MUGUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21577	Din acte: 2.114 Masurata: 2.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	53	32	-	
2	arabil	DA	1.584	53	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21577-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.426,903 300.809,341	2	621.412,011 300.811,813	15.096
2	621.412,011 300.811,813	3	621.398,076 300.762,11	51.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.398,076 300.762,11	4	621.393,225 300.742,121	20.569
4	621.393,225 300.742,121	5	621.377,901 300.691,914	52.494
5	621.377,901 300.691,914	6	621.394,146 300.690,516	16.305
6	621.394,146 300.690,516	7	621.397,514 300.703,677	13.585
7	621.397,514 300.703,677	8	621.401,433 300.703,346	3.933
8	621.401,433 300.703,346	9	621.412,371 300.748,028	46.001
9	621.412,371 300.748,028	10	621.420,401 300.782,226	35.128
10	621.420,401 300.782,226	1	621.426,903 300.809,341	27.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.510	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142612, din 24/02/2017 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE D. DUMITRU**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE D. DUMITRU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	64	-	
2	curti constructii	DA	510	22	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.629,378 300.813,61	2	620.652,838 300.812,468	23.488
2	620.652,838 300.812,468	3	620.654,637 300.828,253	15.887
3	620.654,637 300.828,253	4	620.659,863 300.872,655	44.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.659,863 300.872,655	5	620.635,793 300.876,463	24.369
5	620.635,793 300.876,463	6	620.632,355 300.854,712	22.021
6	620.632,355 300.854,712	7	620.631,703 300.840,199	14.528
7	620.631,703 300.840,199	8	620.629,953 300.822,477	17.808
8	620.629,953 300.822,477	1	620.629,378 300.813,61	8.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 22, Str Ghioceilor, Nr. 28, Jud. Calarasi, PARCELA 65,66,67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21554	Din acte: 2.100 Masurata: 2.121	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21554-C1	Loc. Radovanu, Cvartal 22, Str Ghioceilor, Nr. 28, Jud. Calarasi, PARCELA 65,66,67	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta din paianta invelita cu tabla ridicata in anul 1950
A1.2	21554-C2	Loc. Radovanu, Cvartal 22, Str Ghioceilor, Nr. 28, Jud. Calarasi, PARCELA 65,66,67	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C. anexa (grajd) construit din paianta invelita cu tigla,ridicata in anul 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19511 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 486, din 16/06/2021 emis de Pisano Claudia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICULESCU IOANA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21554	Din acte: 2.100 Masurata: 2.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	22	67	-	
2	arabil	DA	1.270	22	65,66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21554-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta din paianta invelita cu tabla ridicata in anul 1950
A1.2	21554-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C. anexa (grajd) construit din paianta invelita cu tigla,ridicata in anul 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.596,519 300.815,168	2	620.629,378 300.813,61	32.896
2	620.629,378 300.813,61	3	620.629,953 300.822,477	8.886
3	620.629,953 300.822,477	4	620.631,703 300.840,199	17.808
4	620.631,703 300.840,199	5	620.632,355 300.854,712	14.528
5	620.632,355 300.854,712	6	620.635,793 300.876,463	22.021
6	620.635,793 300.876,463	7	620.629,142 300.877,515	6.734
7	620.629,142 300.877,515	8	620.601,59 300.881,244	27.803
8	620.601,59 300.881,244	9	620.600,855 300.873,993	7.288
9	620.600,855 300.873,993	10	620.600,594 300.857,735	16.26
10	620.600,594 300.857,735	11	620.599,439 300.842,532	15.247
11	620.599,439 300.842,532	1	620.596,519 300.815,168	27.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.457	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	22	68,69	-	
2	arabil	DA	1.157	22	68,69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.571,304 300.816,468	2	620.596,519 300.815,168	25.248
2	620.596,519 300.815,168	3	620.599,439 300.842,532	27.519
3	620.599,439 300.842,532	4	620.600,594 300.857,735	15.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.600,594 300.857,735	5	620.600,855 300.873,993	16.26
5	620.600,855 300.873,993	6	620.589,617 300.874,161	11.239
6	620.589,617 300.874,161	7	620.578,992 300.874,32	10.626
7	620.578,992 300.874,32	8	620.577,408 300.874,109	1.598
8	620.577,408 300.874,109	9	620.577,106 300.868,002	6.114
9	620.577,106 300.868,002	10	620.576,218 300.858,959	9.086
10	620.576,218 300.858,959	11	620.575,372 300.853,223	5.798
11	620.575,372 300.853,223	12	620.574,18 300.846,99	6.346
12	620.574,18 300.846,99	1	620.571,304 300.816,468	30.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.150 Masurata: 2.074	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5017, din 10/11/2017 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILOAGĂ DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MILOAGĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.150 Masurata: 2.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	71	-	
2	arabil	DA	1.074	22	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.541,805 300.818,233	2	620.552,878 300.817,57	11.093
2	620.552,878 300.817,57	3	620.571,304 300.816,468	18.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.571,304 300.816,468	4	620.574,18 300.846,99	30.657
4	620.574,18 300.846,99	5	620.575,372 300.853,223	6.346
5	620.575,372 300.853,223	6	620.576,218 300.858,959	5.798
6	620.576,218 300.858,959	7	620.577,106 300.868,002	9.086
7	620.577,106 300.868,002	8	620.577,408 300.874,109	6.114
8	620.577,408 300.874,109	9	620.556,38 300.875,827	21.098
9	620.556,38 300.875,827	10	620.560,188 300.900,822	25.283
10	620.560,188 300.900,822	11	620.547,032 300.902,815	13.306
11	620.547,032 300.902,815	12	620.546,708 300.888,68	14.139
12	620.546,708 300.888,68	13	620.545,513 300.866,288	22.424
13	620.545,513 300.866,288	14	620.543,254 300.837,509	28.868
14	620.543,254 300.837,509	15	620.542,264 300.825,944	11.607
15	620.542,264 300.825,944	1	620.541,805 300.818,233	7.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.880 Masurata: 1.910	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62257, din 28/06/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILOAGA ANICA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MILOAGA ANICA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.880 Masurata: 1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	72	-	
2	arabil	DA	910	22	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.519,68 300.819,435	2	620.541,805 300.818,233	22.158
2	620.541,805 300.818,233	3	620.542,264 300.825,944	7.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.542,264 300.825,944	4	620.543,254 300.837,509	11.607
4	620.543,254 300.837,509	5	620.545,513 300.866,288	28.868
5	620.545,513 300.866,288	6	620.546,708 300.888,68	22.424
6	620.546,708 300.888,68	7	620.547,032 300.902,815	14.139
7	620.547,032 300.902,815	8	620.525,013 300.904,73	22.102
8	620.525,013 300.904,73	9	620.521,138 300.840,127	64.719
9	620.521,138 300.840,127	1	620.519,68 300.819,435	20.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 22, P 74, 75, 76, Str Ghioceilor, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25707	Din acte: 2.800 Masurata: 2.810	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25707-C1	Loc. Radovanu, Cvartal 22, P 74, 75, 76, Str Ghioceilor, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; construita in 1973, din caramida, acoperita cu tabla
A1.2	25707-C2	Loc. Radovanu, Cvartal 22, P 74, 75, 76, Str Ghioceilor, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; construita in 1999, din BCA, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8792 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 261, din 05/03/2020 emis de Coliban Rodica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE BENIAMIN** 2) **ENACHE MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25707	Din acte: 2.800 Masurata: 2.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	76	-	
2	arabil	DA	1.810	22	74, 75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25707-C1	constructii de locuinte	Din acte: 188 Masurata: 185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; construita in 1973, din caramida, acoperita cu tabla
A1.2	25707-C2	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; construita in 1999, din BCA, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.487,884 300.821,05	2	620.519,68 300.819,435	31.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.519,68 300.819,435	3	620.521,138 300.840,127	20.743
3	620.521,138 300.840,127	4	620.525,013 300.904,73	64.719
4	620.525,013 300.904,73	5	620.525,251 300.908,462	3.74
5	620.525,251 300.908,462	6	620.513,019 300.909,294	12.26
6	620.513,019 300.909,294	7	620.509,956 300.909,613	3.08
7	620.509,956 300.909,613	8	620.494,407 300.911,231	15.633
8	620.494,407 300.911,231	9	620.492,859 300.888,312	22.971
9	620.492,859 300.888,312	10	620.491,862 300.868,803	19.534
10	620.491,862 300.868,803	11	620.490,113 300.851,435	17.456
11	620.490,113 300.851,435	1	620.487,884 300.821,05	30.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 22, P 77, 78, Str Ghioceilor, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21822	Din acte: 1.950 Masurata: 1.936	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21822-C1	Loc. Radovanu, Cvartal 22, P 77, 78, Str Ghioceilor, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; construita in 1957, din paianta, acoperita cu tabla
A1.2	21822-C2	Loc. Radovanu, Cvartal 22, P 77, 78, Str Ghioceilor, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; construita in 1973, din chirpici, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48221 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 5269, din 24/11/2017 emis de Manolache Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLE LAURENTIU IULIAN** 2) **MANOLE IULIANA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48221 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 5269, din 24/11/2017 emis de Manolache Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLE ION**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21822	Din acte: 1.950 Masurata: 1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.312	22	77	-	
2	arabil	DA	624	22	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21822-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; construita in 1957, din paianta, acoperita cu tabla
A1.2	21822-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; construita in 1973, din chirpici, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.460,941 300.822,775	2	620.479,903 300.821,52	19.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.479,903 300.821,52	3	620.487,884 300.821,05	7.995
3	620.487,884 300.821,05	4	620.490,113 300.851,435	30.467
4	620.490,113 300.851,435	5	620.491,862 300.868,803	17.456
5	620.491,862 300.868,803	6	620.492,859 300.888,312	19.534
6	620.492,859 300.888,312	7	620.463,162 300.891,728	29.893
7	620.463,162 300.891,728	8	620.462,867 300.888,357	3.384
8	620.462,867 300.888,357	9	620.463,185 300.881,449	6.915
9	620.463,185 300.881,449	1	620.460,941 300.822,775	58.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.675	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61906, din 31/03/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA ION**, lipsa cnp 2) **MUSTATEA CONSTANTINA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSTATEA ION**, lipsa cnp 2) **MUSTATEA CONSTANTINA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	80	-	
2	curti constructii	DA	675	22	79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.435,046 300.824,409	2	620.460,941 300.822,775	25.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.460,941 300.822,775	3	620.463,185 300.881,449	58.717
3	620.463,185 300.881,449	4	620.462,867 300.888,357	6.915
4	620.462,867 300.888,357	5	620.448,443 300.888,721	14.429
5	620.448,443 300.888,721	6	620.441,218 300.889,607	7.279
6	620.441,218 300.889,607	7	620.438,868 300.889,402	2.359
7	620.438,868 300.889,402	8	620.437,983 300.883,995	5.479
8	620.437,983 300.883,995	9	620.436,275 300.855,336	28.71
9	620.436,275 300.855,336	1	620.435,046 300.824,409	30.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Alunului, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22114	Din acte: 3.045 Masurata: 3.071	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Tronson 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4078 / 07/02/2018		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr.39, din 26/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 288 din 18.01.2018, emis de Primaria Comunei Radovanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RADOVANU-DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796845	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22114	Din acte: 3.045 Masurata: 3.071	Tronson 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.071	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.235,361 300.637,556	2	621.232,048 300.663,631	26.285
3	621.229,87 300.679,33	4	621.228,305 300.690,617	11.395
5	621.227,85 300.709,072	6	621.231,987 300.719,017	10.771
7	621.257,93 300.751,715	8	621.258,668 300.752,645	1.187
9	621.264,691 300.758,09	10	621.296,276 300.799,316	51.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.232,048 300.663,631	3	621.229,87 300.679,33	15.849
4	621.228,305 300.690,617	5	621.227,85 300.709,072	18.461
6	621.231,987 300.719,017	7	621.257,93 300.751,715	41.74
8	621.258,668 300.752,645	9	621.264,691 300.758,09	8.119
10	621.296,276 300.799,316	11	621.296,455 300.799,783	0.5

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	621.296,455 300.799,783	12	621.317,521 300.827,342	34.688
13	621.300,797 300.828,505	14	621.277,624 300.798,436	37.962
15	621.262,975 300.780,029	16	621.236,72 300.747,051	42.153
17	621.234,152 300.743,922	18	621.220,398 300.725,971	22.614
19	621.214,093 300.712,894	20	621.215,333 300.682,724	30.195
21	621.220,812 300.640,549	1	621.235,361 300.637,556	14.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	621.317,521 300.827,342	13	621.300,797 300.828,505	16.764
14	621.277,624 300.798,436	15	621.262,975 300.780,029	23.525
16	621.236,72 300.747,051	17	621.234,152 300.743,922	4.048
18	621.220,398 300.725,971	19	621.214,093 300.712,894	14.518
20	621.215,333 300.682,724	21	621.220,812 300.640,549	42.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 46, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21647	Din acte: 1.737 Masurata: 1.712	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21647-C1	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 46, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta din caramida acoperita cu tabla construita in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28129 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 2514, din 29/06/1999 emis de NOTAR PUBLIC MARIANA CIOBANU (sentinta civila nr. 1044/18.04.2001- Judecatoria Oltenita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMISICA ALEXANDRU** 2) **GURESOAIE MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21637/Radovanu, inscrisa prin incheierea nr. 20342 din 11/07/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28129 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 2514, din 29/06/1999 emis de NOTAR PUBLIC MARIANA CIOBANU (sentinta civila nr. 1044/18.04.2001- Judecatoria Oltenita);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMISICA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21637/Radovanu, inscrisa prin incheierea nr. 20342 din 11/07/2016;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21647	Din acte: 1.737 Masurata: 1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	52	3	-	
2	arabil	DA	1.036	52	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21647-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta din caramida acoprita cu tabla construita in anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.938,6 300.604,084	2	621.940,369 300.616,816	12.854
2	621.940,369 300.616,816	3	621.940,41 300.617,161	0.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.940,41 300.617,161	4	621.941,66 300.617,054	1.255
4	621.941,66 300.617,054	5	621.943,017 300.630,346	13.361
5	621.943,017 300.630,346	6	621.943,167 300.634,204	3.861
6	621.943,167 300.634,204	7	621.942,517 300.634,225	0.65
7	621.942,517 300.634,225	8	621.943,551 300.644,07	9.899
8	621.943,551 300.644,07	9	621.944,508 300.668,67	24.619
9	621.944,508 300.668,67	10	621.944,263 300.671,152	2.494
10	621.944,263 300.671,152	11	621.938,528 300.696,452	25.942
11	621.938,528 300.696,452	12	621.922,879 300.696,104	15.653
12	621.922,879 300.696,104	13	621.922,799 300.678,472	17.632
13	621.922,799 300.678,472	14	621.922,792 300.659,07	19.402
14	621.922,792 300.659,07	15	621.922,813 300.636,709	22.361
15	621.922,813 300.636,709	16	621.922,245 300.616,001	20.716
16	621.922,245 300.616,001	1	621.938,6 300.604,084	20.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 80, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.080	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 80, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 980, din 26/02/1997 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACUTU GEORGETA**, necasatorita, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TACUTU GEORGETA**, necasatorita, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	51	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.324,8 300.332,921	2	622.379,348 300.398,213	85.08
2	622.379,348 300.398,213	3	622.377,362 300.400,367	2.93
3	622.377,362 300.400,367	4	622.371,601 300.405,933	8.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.371,601 300.405,933	5	622.369,705 300.407,765	2.636
5	622.369,705 300.407,765	6	622.323,531 300.350,169	73.82
6	622.323,531 300.350,169	7	622.316,191 300.340,753	11.939
7	622.316,191 300.340,753	1	622.324,8 300.332,921	11.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	871	57	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.577,694 300.511,124	2	621.571,95 300.514,55	6.688
2	621.571,95 300.514,55	3	621.564,74 300.518,768	8.353
3	621.564,74 300.518,768	4	621.559,385 300.522,115	6.315
4	621.559,385 300.522,115	5	621.556,762 300.515,407	7.203
5	621.556,762 300.515,407	6	621.548,304 300.496,001	21.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.548,304 300.496,001	7	621.539,591 300.476,751	21.13
7	621.539,591 300.476,751	8	621.545,49 300.474,642	6.265
8	621.545,49 300.474,642	9	621.549,315 300.473,042	4.146
9	621.549,315 300.473,042	10	621.555,221 300.470,913	6.278
10	621.555,221 300.470,913	11	621.557,626 300.475,558	5.231
11	621.557,626 300.475,558	12	621.562,284 300.484,515	10.096
12	621.562,284 300.484,515	13	621.568,134 300.495,773	12.687
13	621.568,134 300.495,773	14	621.574,451 300.506,35	12.32
14	621.574,451 300.506,35	15	621.577,037 300.510,156	4.601
15	621.577,037 300.510,156	1	621.577,694 300.511,124	1.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 94, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.170 Masurata: 1.329	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 94, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 94, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 94, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.4		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 94, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62565, din 06/10/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU VETA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLTEANU VETA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Circuitul civil

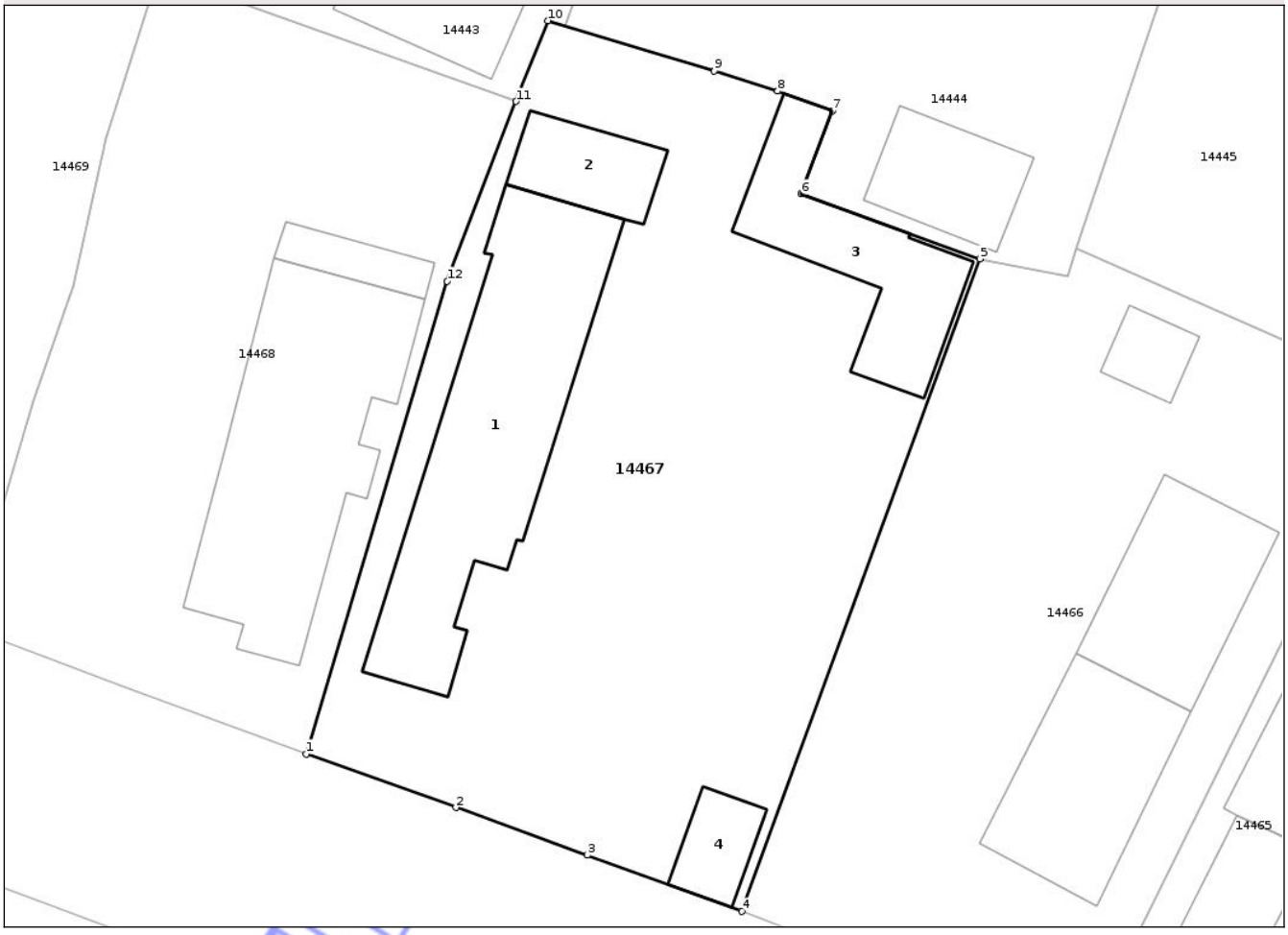
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.170 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	57	11	-	
2	arabil	DA	329	57	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.473,58 300.500,976	2	621.482,662 300.497,713	9.65
2	621.482,662 300.497,713	3	621.490,644 300.494,814	8.492
3	621.490,644 300.494,814	4	621.500,055 300.491,402	10.01
4	621.500,055 300.491,402	5	621.514,506 300.531,057	42.206
5	621.514,506 300.531,057	6	621.503,664 300.535,011	11.54
6	621.503,664 300.535,011	7	621.505,551 300.540,052	5.383
7	621.505,551 300.540,052	8	621.502,23 300.541,25	3.53
8	621.502,23 300.541,25	9	621.498,375 300.542,477	4.046
9	621.498,375 300.542,477	10	621.488,264 300.545,537	10.564
10	621.488,264 300.545,537	11	621.486,327 300.540,635	5.271
11	621.486,327 300.540,635	12	621.482,141 300.529,702	11.707
12	621.482,141 300.529,702	1	621.473,58 300.500,976	29.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Rodul Pământului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.960 Masurata: 5.160	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Rodul Pământului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62594, din 27/01/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACUTU T GHEORGHE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TACUTU T GHEORGHE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.960 Masurata: 5.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	51	37	-	
2	arabil	DA	4.160	51	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.489,122 300.300,094	2	622.492,915 300.303,441	5.059
2	622.492,915 300.303,441	3	622.508,149 300.316,113	19.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.508,149 300.316,113	4	622.543,699 300.344,351	45.4
4	622.543,699 300.344,351	5	622.572,692 300.367,146	36.881
5	622.572,692 300.367,146	6	622.573,834 300.372,942	5.907
6	622.573,834 300.372,942	7	622.538,891 300.402,649	45.864
7	622.538,891 300.402,649	8	622.456,283 300.331,665	108.917
8	622.456,283 300.331,665	9	622.472,172 300.316,858	21.719
9	622.472,172 300.316,858	1	622.489,122 300.300,094	23.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.212	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62350, din 07/02/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA ST ILIE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

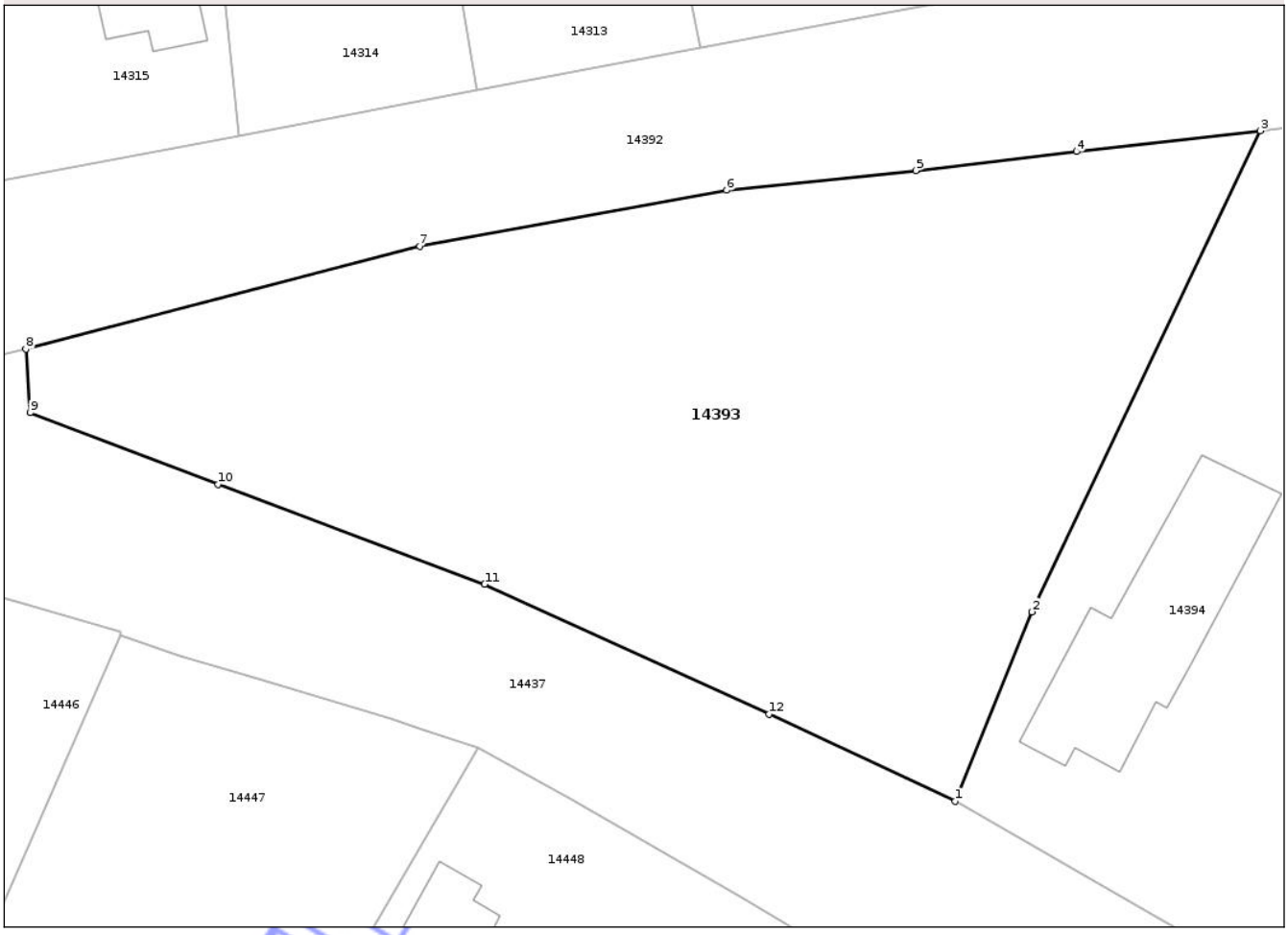
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.212	54	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.636,27 300.547,959	2	621.641,81 300.561,674	14.792
2	621.641,81 300.561,674	3	621.658,342 300.596,469	38.523
3	621.658,342 300.596,469	4	621.645,059 300.594,956	13.369
4	621.645,059 300.594,956	5	621.633,426 300.593,585	11.714
5	621.633,426 300.593,585	6	621.619,744 300.592,165	13.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.619,744 300.592,165	7	621.597,519 300.588,115	22.591
7	621.597,519 300.588,115	8	621.569,037 300.580,672	29.438
8	621.569,037 300.580,672	9	621.569,351 300.576,079	4.604
9	621.569,351 300.576,079	10	621.582,938 300.570,89	14.544
10	621.582,938 300.570,89	11	621.602,225 300.563,666	20.595
11	621.602,225 300.563,666	12	621.622,808 300.554,28	22.622
12	621.622,808 300.554,28	1	621.636,27 300.547,959	14.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29153	Din acte: 1.190 Masurata: 1.264	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29153-C1	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta construita in anul 1971.
A1.2	29153-C2	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa construita in anul 1971.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23344 / 30/06/2023		
Act Administrativ nr. 660, din 03/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B4	se noteaza schimbarea numelui petentei din Dumitrache Ioana in Iana Ioana	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2696, din 29/06/2023 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

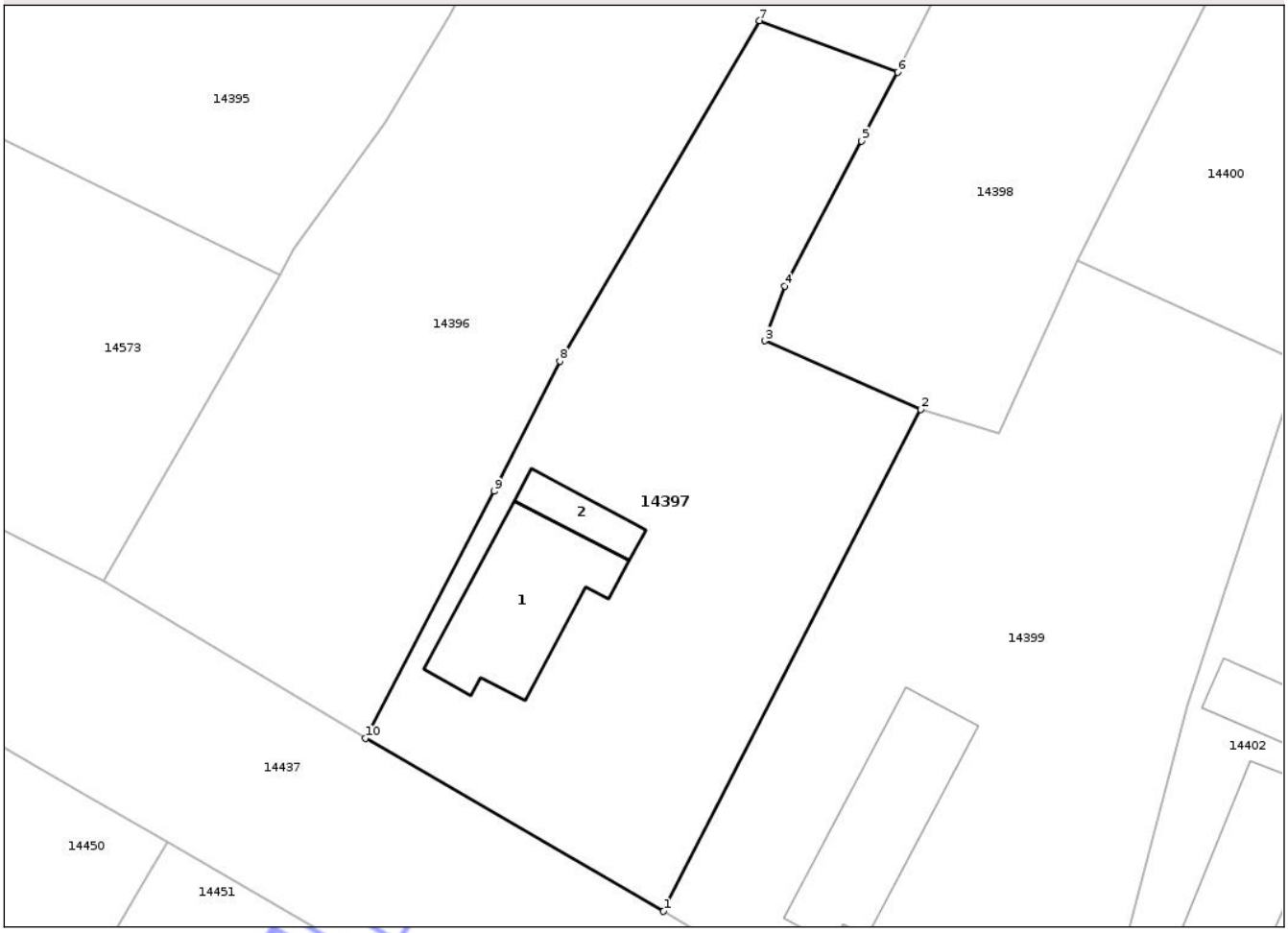
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29153	Din acte: 1.190 Masurata: 1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	54	10	-	
2	arabil	DA	255	54	10	-	
3	arabil	DA	325	54	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29153-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta construita in anul 1971.
A1.2	29153-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa construita in anul 1971.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.729,571 300.494,118	2	621.748,552 300.531,148	41.611
2	621.748,552 300.531,148	3	621.737,056 300.536,217	12.564
3	621.737,056 300.536,217	4	621.738,502 300.540,248	4.283
4	621.738,502 300.540,248	5	621.744,164 300.550,968	12.123
5	621.744,164 300.550,968	6	621.746,845 300.556,037	5.734
6	621.746,845 300.556,037	7	621.736,66 300.559,842	10.873
7	621.736,66 300.559,842	8	621.721,929 300.534,712	29.129
8	621.721,929 300.534,712	9	621.717,063 300.525,131	10.746
9	621.717,063 300.525,131	10	621.707,567 300.506,878	20.575
10	621.707,567 300.506,878	1	621.729,571 300.494,118	25.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21698	Din acte: 1.700 Masurata: 1.590	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21698-C1	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	21698-C2	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
327 / 01/06/2000		
Act Notarial nr. 2074, din 01/06/2000 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIU ALEXANDRU**, lipsa cnp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLASCEANU MARIA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21698	Din acte: 1.700 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.590	54	12,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21698-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	21698-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.765,949 300.607,498	2	621.762,13 300.589,816	18.09
2	621.762,13 300.589,816	3	621.760,186 300.583,987	6.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.760,186 300.583,987	4	621.753,466 300.569,92	15.59
4	621.753,466 300.569,92	5	621.750,554 300.564,117	6.493
5	621.750,554 300.564,117	6	621.750,104 300.562,698	1.489
6	621.750,104 300.562,698	7	621.746,845 300.556,037	7.416
7	621.746,845 300.556,037	8	621.744,164 300.550,968	5.734
8	621.744,164 300.550,968	9	621.738,502 300.540,248	12.123
9	621.738,502 300.540,248	10	621.737,056 300.536,217	4.283
10	621.737,056 300.536,217	11	621.748,552 300.531,148	12.564
11	621.748,552 300.531,148	12	621.754,361 300.529,379	6.072
12	621.754,361 300.529,379	13	621.760,159 300.542,179	14.052
13	621.760,159 300.542,179	14	621.772,198 300.566,348	27.001
14	621.772,198 300.566,348	15	621.778,576 300.579,698	14.795
15	621.778,576 300.579,698	16	621.780,622 300.585,396	6.054
16	621.780,622 300.585,396	17	621.790,609 300.610,681	27.186
17	621.790,609 300.610,681	1	621.765,949 300.607,498	24.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.572	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	54	17	-	
2	arabil	DA	572	54	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.759,686 300.476,46	2	621.768,212 300.509,34	33.967
2	621.768,212 300.509,34	3	621.776,498 300.534,663	26.644
3	621.776,498 300.534,663	4	621.760,159 300.542,179	17.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.760,159 300.542,179	5	621.754,361 300.529,379	14.052
5	621.754,361 300.529,379	6	621.748,552 300.531,148	6.072
6	621.748,552 300.531,148	7	621.729,571 300.494,118	41.611
7	621.729,571 300.494,118	1	621.759,686 300.476,46	34.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.560 Masurata: 1.640	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61530, din 30/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU LIXANDRA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLASCEANU LIXANDRA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.560 Masurata: 1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	54	14	-	
2	arabil	DA	640	54	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.790,609 300.610,681	2	621.780,622 300.585,396	27.186
2	621.780,622 300.585,396	3	621.778,576 300.579,698	6.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.778,576 300.579,698	4	621.772,198 300.566,348	14.795
4	621.772,198 300.566,348	5	621.760,159 300.542,179	27.001
5	621.760,159 300.542,179	6	621.776,498 300.534,663	17.985
6	621.776,498 300.534,663	7	621.799,257 300.576,276	47.43
7	621.799,257 300.576,276	8	621.800,701 300.575,607	1.591
8	621.800,701 300.575,607	9	621.807,272 300.593,406	18.973
9	621.807,272 300.593,406	10	621.812,563 300.608,321	15.826
10	621.812,563 300.608,321	11	621.813,878 300.613,478	5.322
11	621.813,878 300.613,478	1	621.790,609 300.610,681	23.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 54, P 20, Str Prof. Bobe Viorica, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20107	Din acte: 1.260 Masurata: 1.199	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
939 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 235, din 29/01/2010 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACUTU LUCIAN** 2) **TACUTU SANDICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

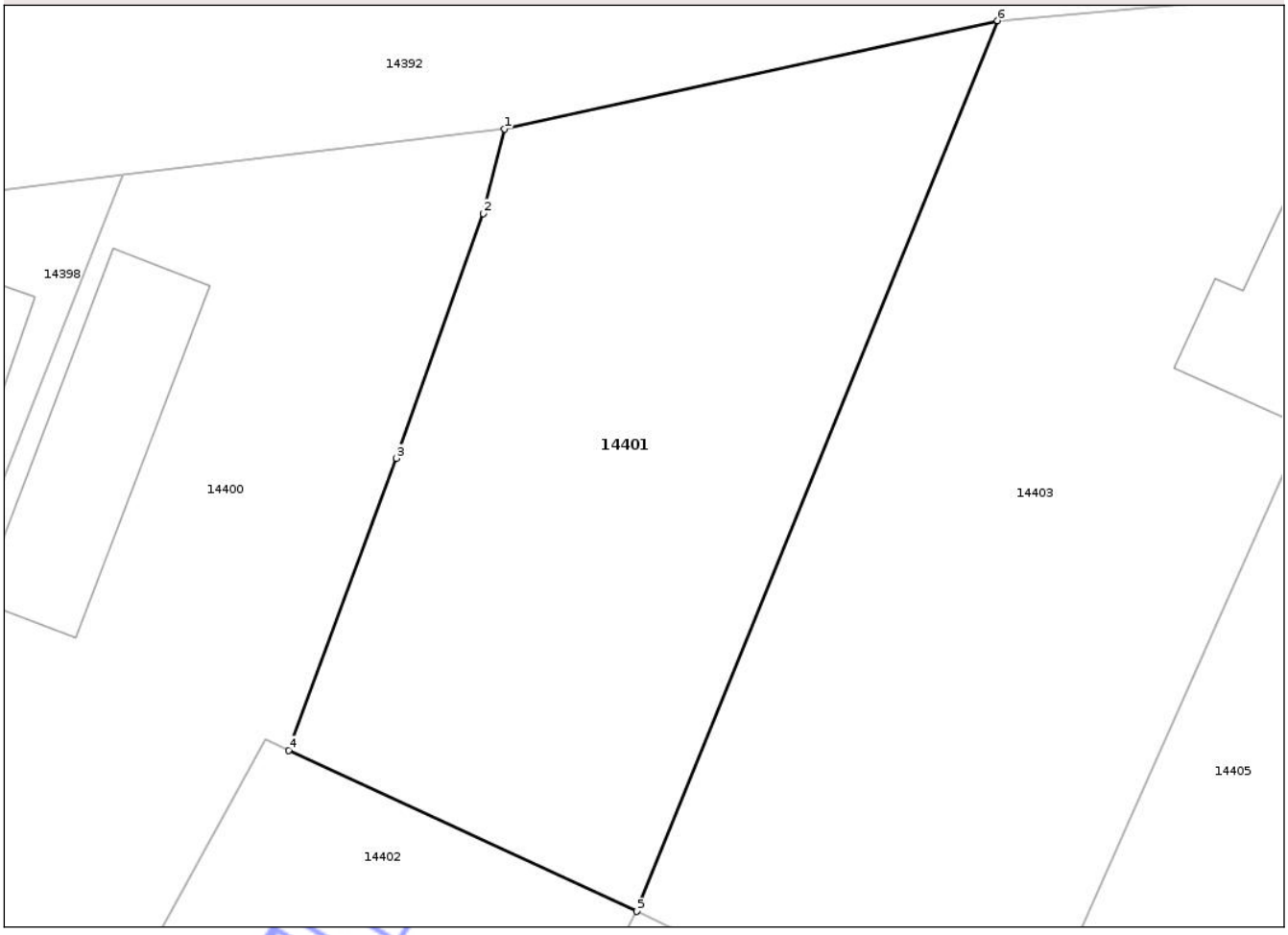
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20107	Din acte: 1.260 Masurata: 1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.199	54	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.813,878 300.613,478	2	621.812,563 300.608,321	5.322
2	621.812,563 300.608,321	3	621.807,272 300.593,406	15.826
3	621.807,272 300.593,406	4	621.800,701 300.575,607	18.973
4	621.800,701 300.575,607	5	621.821,935 300.565,782	23.397
5	621.821,935 300.565,782	6	621.843,931 300.620,078	58.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.843,931 300.620,078	1	621.813,878 300.613,478	30.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:237

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal Cv54, P18, 19, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Calarasi, Cv54, P18, 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21643	Din acte: 2.480 Masurata: 2.597	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21643-C1	Loc. Radovanu, Cvartal Cv54, P18, 19, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Calarasi, Cv54, P18, 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; construita din paianta, acoperita cu tigla
A1.4		Loc. Radovanu, Cvartal Cv54, P18, 19, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Calarasi, Cv54, P18, 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:229 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5695 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 2229, din 22/04/2008 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIVANU EMIL**, lipsa cnp 2) **LIVANU DANIELA-ELENA**, lipsa cnp	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B3	se radiaza constructia C2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **LIVANU EMIL**, lipsa cnp 2) **LIVANU DANIELA-ELENA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21643	Din acte: 2.480 Masurata: 2.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.394	54	18, 19	-	
2	arabil	DA	1.203	54	18, 19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21643-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; construita din paianta, acoperita cu tigla
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:229 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.759,686 300.476,46	2	621.771,822 300.469,405	14.038
2	621.771,822 300.469,405	3	621.777,418 300.466,132	6.483
3	621.777,418 300.466,132	4	621.799,09 300.523,474	61.301
4	621.799,09 300.523,474	5	621.821,935 300.565,782	48.082
5	621.821,935 300.565,782	6	621.800,701 300.575,607	23.397
6	621.800,701 300.575,607	7	621.799,257 300.576,276	1.591
7	621.799,257 300.576,276	8	621.776,498 300.534,663	47.43
8	621.776,498 300.534,663	9	621.768,212 300.509,34	26.644
9	621.768,212 300.509,34	1	621.759,686 300.476,46	33.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.650 Masurata: 1.746	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61965, din 06/05/2003 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREA CONSTANTINA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

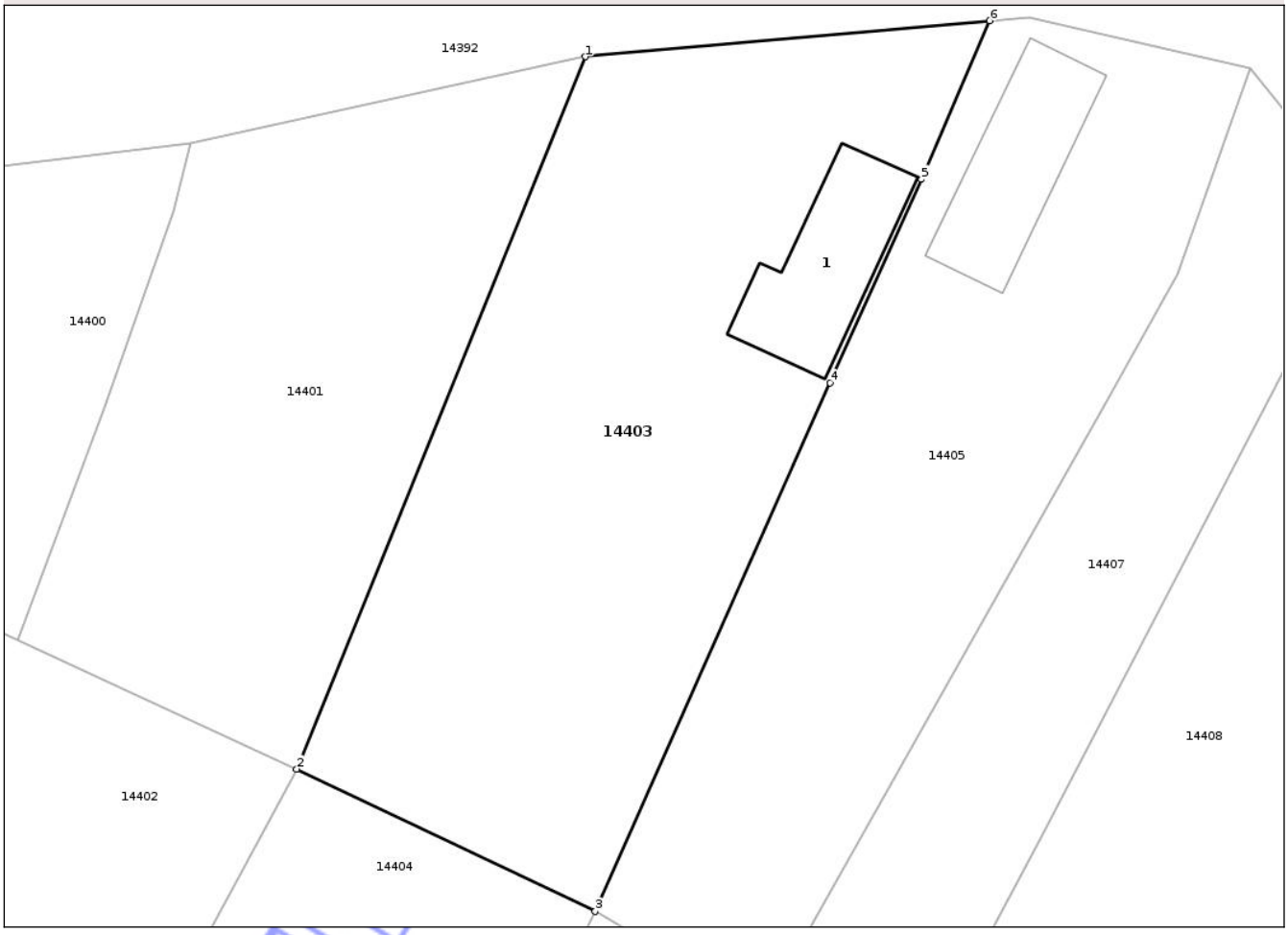
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.650 Masurata: 1.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	54	21	-	
2	arabil	DA	1.246	54	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:221 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.843,931 300.620,078	2	621.821,935 300.565,782	58.582
2	621.821,935 300.565,782	3	621.844,692 300.554,938	25.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.844,692 300.554,938	4	621.862,6 300.595,219	44.082
4	621.862,6 300.595,219	5	621.869,551 300.610,738	17.005
5	621.869,551 300.610,738	6	621.874,751 300.622,816	13.15
6	621.874,751 300.622,816	1	621.843,931 300.620,078	30.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.430 Masurata: 2.698	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62648, din 21/06/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREA ENE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUREA ENE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.430 Masurata: 2.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	54	23	-	
2	arabil	DA	1.698	54	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.795,033 300.455,896	2	621.844,692 300.554,938	110.794
2	621.844,692 300.554,938	3	621.821,935 300.565,782	25.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.821,935 300.565,782	4	621.799,09 300.523,474	48.082
4	621.799,09 300.523,474	5	621.777,418 300.466,132	61.301
5	621.777,418 300.466,132	1	621.795,033 300.455,896	20.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60
Nr. cadastral vechi:63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21720	Din acte: 900 Masurata: 1.425	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21720-C1	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1258 / 19/11/2001		
Act Notarial nr. 3222, din 23/08/2001 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HURUBARU NICOLAE** 2) **HURUBARU ONETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21720	Din acte: 900 Masurata: 1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.425	54	20	-	Amplasament in parcela 26

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21720-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.874,751 300.622,816	2	621.869,551 300.610,738	13.15
2	621.869,551 300.610,738	3	621.862,6 300.595,219	17.005
3	621.862,6 300.595,219	4	621.844,692 300.554,938	44.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.844,692 300.554,938	5	621.855,696 300.548,528	12.735
5	621.855,696 300.548,528	6	621.857,649 300.547,68	2.129
6	621.857,649 300.547,68	7	621.867,898 300.565,878	20.886
7	621.867,898 300.565,878	8	621.883,717 300.593,946	32.219
8	621.883,717 300.593,946	9	621.889,133 300.603,499	10.981
9	621.889,133 300.603,499	10	621.894,64 300.619,175	16.615
10	621.894,64 300.619,175	11	621.877,771 300.623,077	17.314
11	621.877,771 300.623,077	1	621.874,751 300.622,816	3.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.210 Masurata: 1.391	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143021, din 26/02/2019 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIN**, lipsa cnp 2) **IVAN ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.210 Masurata: 1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	54	24	-	
2	arabil	DA	841	54	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.804,221 300.451,129	2	621.857,649 300.547,68	110.348
2	621.857,649 300.547,68	3	621.855,696 300.548,528	2.129
3	621.855,696 300.548,528	4	621.844,692 300.554,938	12.735
4	621.844,692 300.554,938	5	621.795,033 300.455,896	110.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.795,033 300.455,896	1	621.804,221 300.451,129	10.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Carpenului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22090	Din acte: 2.271 Masurata: 2.242	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Tronson 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4147 / 07/02/2018		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa 39, din 26/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 288 din 18.01.2018, emis de Primaria Comunei Radovanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RADOVANU-DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796845	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22090	Din acte: 2.271 Masurata: 2.242	Tronson 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.242	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.816,013 300.446,96	2	621.823,283 300.460,239	15.139
2	621.823,283 300.460,239	3	621.829,685 300.472,145	13.518
3	621.829,685 300.472,145	4	621.840,983 300.493,015	23.732
4	621.840,983 300.493,015	5	621.862,567 300.530,187	42.984
5	621.862,567 300.530,187	6	621.878,693 300.560,569	34.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.878,693 300.560,569	7	621.899,905 300.601,458	46.064
7	621.899,905 300.601,458	8	621.902,659 300.606,947	6.141
8	621.902,659 300.606,947	9	621.903,359 300.608,15	1.392
9	621.903,359 300.608,15	10	621.894,64 300.619,175	14.056
10	621.894,64 300.619,175	11	621.889,133 300.603,499	16.615
11	621.889,133 300.603,499	12	621.883,717 300.593,946	10.981
12	621.883,717 300.593,946	13	621.867,898 300.565,878	32.219
13	621.867,898 300.565,878	14	621.857,649 300.547,68	20.886
14	621.857,649 300.547,68	15	621.804,221 300.451,129	110.348
15	621.804,221 300.451,129	1	621.816,013 300.446,96	12.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.690	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62115, din 23/02/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE ZINCA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEBERECHE ZINCA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	55	1	-	
2	arabil	DA	2.690	55	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.903,359 300.608,15	2	621.902,659 300.606,947	1.392
2	621.902,659 300.606,947	3	621.899,905 300.601,458	6.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.899,905 300.601,458	4	621.878,693 300.560,569	46.064
4	621.878,693 300.560,569	5	621.862,567 300.530,187	34.396
5	621.862,567 300.530,187	6	621.889,238 300.520,032	28.539
6	621.889,238 300.520,032	7	621.885,128 300.510,737	10.163
7	621.885,128 300.510,737	8	621.900,692 300.503,921	16.991
8	621.900,692 300.503,921	9	621.934,475 300.586,465	89.19
9	621.934,475 300.586,465	10	621.935,541 300.588,828	2.592
10	621.935,541 300.588,828	11	621.909,524 300.607,335	31.928
11	621.909,524 300.607,335	12	621.907,983 300.608,327	1.833
12	621.907,983 300.608,327	1	621.903,359 300.608,15	4.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30506	Din acte: 3.680 Masurata: 3.878	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30506-C1	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	30506-C2	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13061 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 61839, din 23/08/1999 emis de CJPSDPT CALARAsi (act administrativ nr 565 din 30.01.2024, emis de PFA CONSTANTIN MIHAI;act notarial nr 37 din 19.12.2011, emis de BNP RALUCA IOANA SOLACOLU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DRAGU STAN**	
19893 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 286, din 12/03/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU STAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DRAGU STAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19893 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 286, din 12/03/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU AURICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DRAGU AURICA**	

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

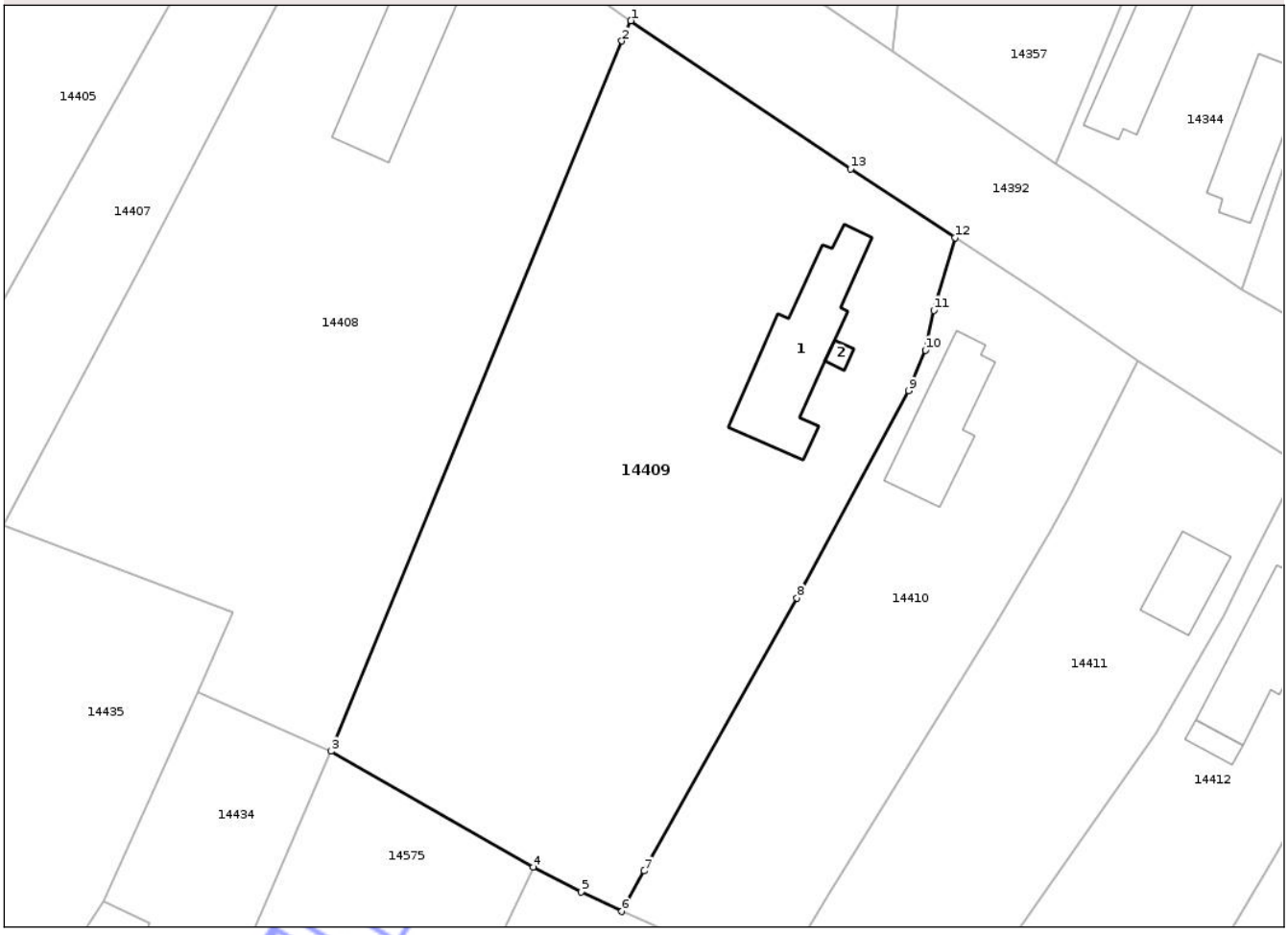
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30506	Din acte: 3.680 Masurata: 3.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	55	8,9	-	
2	arabil	DA	2.878	55	8,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30506-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	30506-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.935,541 300.588,828	2	621.934,475 300.586,465	2.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.934,475 300.586,465	3	621.900,692 300.503,921	89.19
3	621.900,692 300.503,921	4	621.924,18 300.490,432	27.086
4	621.924,18 300.490,432	5	621.929,782 300.487,545	6.302
5	621.929,782 300.487,545	6	621.934,484 300.485,287	5.216
6	621.934,484 300.485,287	7	621.937,059 300.489,984	5.357
7	621.937,059 300.489,984	8	621.954,851 300.521,723	36.386
8	621.954,851 300.521,723	9	621.967,817 300.545,815	27.359
9	621.967,817 300.545,815	10	621.969,777 300.550,535	5.111
10	621.969,777 300.550,535	11	621.970,75 300.555,178	4.744
11	621.970,75 300.555,178	12	621.973,224 300.563,602	8.78
12	621.973,224 300.563,602	13	621.961,065 300.571,586	14.546
13	621.961,065 300.571,586	1	621.935,541 300.588,828	30.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.970 Masurata: 1.837	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61509, din 24/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJOI R. DOBRE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOJOI R. DOBRE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.970 Masurata: 1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	55	10	-	
2	arabil	DA	837	55	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.973,224 300.563,602	2	621.970,75 300.555,178	8.78
2	621.970,75 300.555,178	3	621.969,777 300.550,535	4.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.969,777 300.550,535	4	621.967,817 300.545,815	5.111
4	621.967,817 300.545,815	5	621.954,851 300.521,723	27.359
5	621.954,851 300.521,723	6	621.937,059 300.489,984	36.386
6	621.937,059 300.489,984	7	621.934,484 300.485,287	5.357
7	621.934,484 300.485,287	8	621.946,968 300.479,834	13.623
8	621.946,968 300.479,834	9	621.952,523 300.477,409	6.061
9	621.952,523 300.477,409	10	621.958,331 300.486,997	11.21
10	621.958,331 300.486,997	11	621.977,941 300.518,677	37.258
11	621.977,941 300.518,677	12	621.984,244 300.529,349	12.394
12	621.984,244 300.529,349	13	621.986,584 300.533,717	4.955
13	621.986,584 300.533,717	14	621.994,53 300.549,336	17.524
14	621.994,53 300.549,336	15	621.983,166 300.557,132	13.781
15	621.983,166 300.557,132	1	621.973,224 300.563,602	11.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25870	Din acte: 900 Masurata: 919	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25870-C1	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3178 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 5386, din 27/11/2019 emis de SPN NOTARIATUL PUBLIC OLTENITA (act notarial nr 1 din 07.01.2020, emis de NP CAUS MALINA VERONICA;act notarial nr 2013 din 08.04.1993, emis de NP CIOBANU MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERASCU NICOLETA**	
11500 / 06/05/2020		
Act Administrativ nr. 1938, din 19/03/2020 emis de COMUNA RADOVANU (act administrativ nr 7 din 01.08.2010, emis de COMUNA RADOVANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHERASCU NICOLETA** 2) **OLTEANU MARIA** 3) **CHERASCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3178 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 5386, din 27/11/2019 emis de SPN NOTARIATUL PUBLIC OLTENITA (act notarial nr 1 din 07.01.2020, emis de NP CAUS MALINA VERONICA;act notarial nr 2013 din 08.04.1993, emis de NP CIOBANU MARIANA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

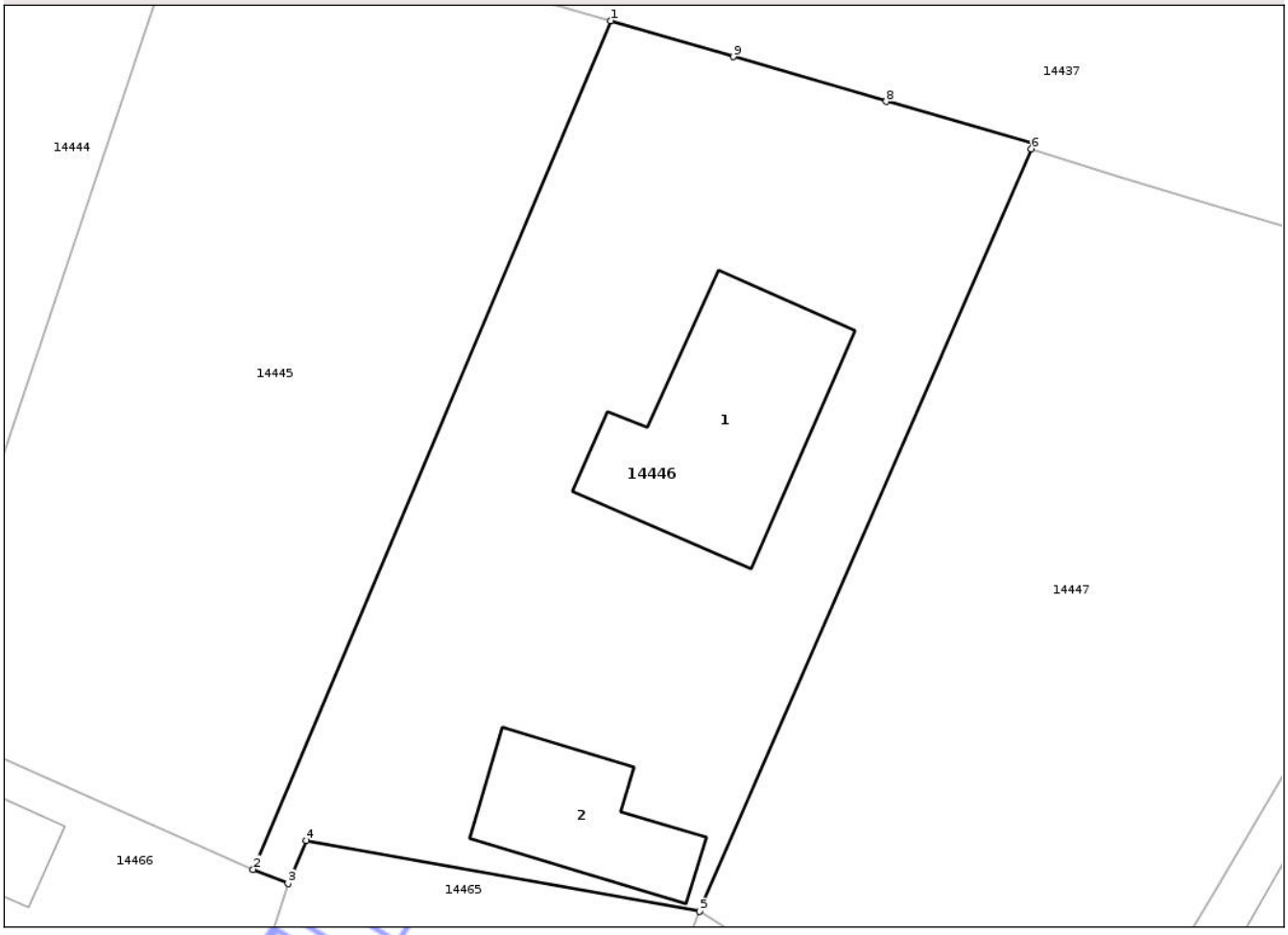
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25870	Din acte: 900 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	57	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25870-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.554,952 300.566,306	2	621.537,223 300.524,197	45.689
2	621.537,223 300.524,197	3	621.538,948 300.523,51	1.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.538,948 300.523,51	4	621.539,864 300.525,633	2.312
4	621.539,864 300.525,633	5	621.559,385 300.522,115	19.835
5	621.559,385 300.522,115	6	621.575,842 300.559,946	41.256
6	621.575,842 300.559,946	7	621.575,913 300.560,22	0.283
7	621.575,913 300.560,22	8	621.568,621 300.562,299	7.583
8	621.568,621 300.562,299	9	621.561,039 300.564,524	7.902
9	621.561,039 300.564,524	1	621.554,952 300.566,306	6.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172
Nr. cadastral vechi:183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21005	Din acte: 960 Masurata: 1.053	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21005-C1	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1373 / 22/02/2007		
Act Notarial nr. 905, din 21/02/2007 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COLAREZEA ION**, lipsa cnp 2) **COLAREZEA VIORICA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172)	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 21/02/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

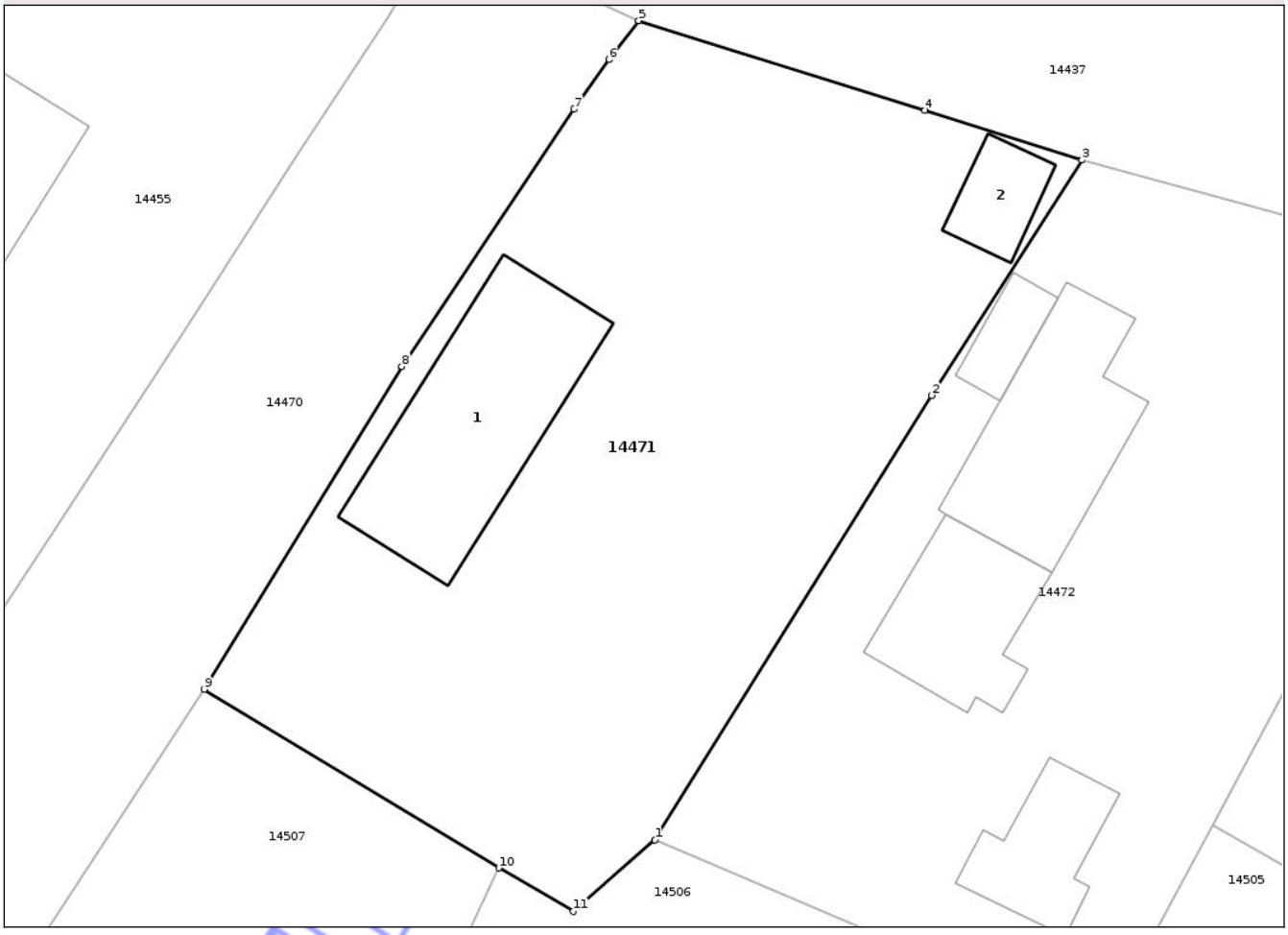
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21005	Din acte: 960 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	56	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21005-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.2		constructii de locuinte	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.806,177 300.392,599	2	621.820,54 300.415,676	27.182
2	621.820,54 300.415,676	3	621.828,351 300.427,89	14.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.828,351 300.427,89	4	621.820,192 300.430,481	8.561
4	621.820,192 300.430,481	5	621.805,332 300.435,127	15.569
5	621.805,332 300.435,127	6	621.803,78 300.433,104	2.55
6	621.803,78 300.433,104	7	621.801,967 300.430,53	3.148
7	621.801,967 300.430,53	8	621.793,036 300.417,185	16.058
8	621.793,036 300.417,185	9	621.782,761 300.400,423	19.661
9	621.782,761 300.400,423	10	621.798,061 300.391,143	17.894
10	621.798,061 300.391,143	11	621.801,928 300.388,889	4.476
11	621.801,928 300.388,889	1	621.806,177 300.392,599	5.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20963	Din acte: 980 Masurata: 1.027	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20963-C1	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; COMPUSA DIN: 3 CAMERE, HOL, ANTREU.
A1.2	20963-C2	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11486 / 17/06/2011		
Act Notarial nr. 8, din 14/06/2011 emis de SOLACOLU RALUCA-IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONITA MARIAN**, , Sot 2) **IONITA IULIANA-VIRGINICA**, , Sotie	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **IONITA MARIAN**, , Sot 2) **IONITA IULIANA-VIRGINICA**, , Sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

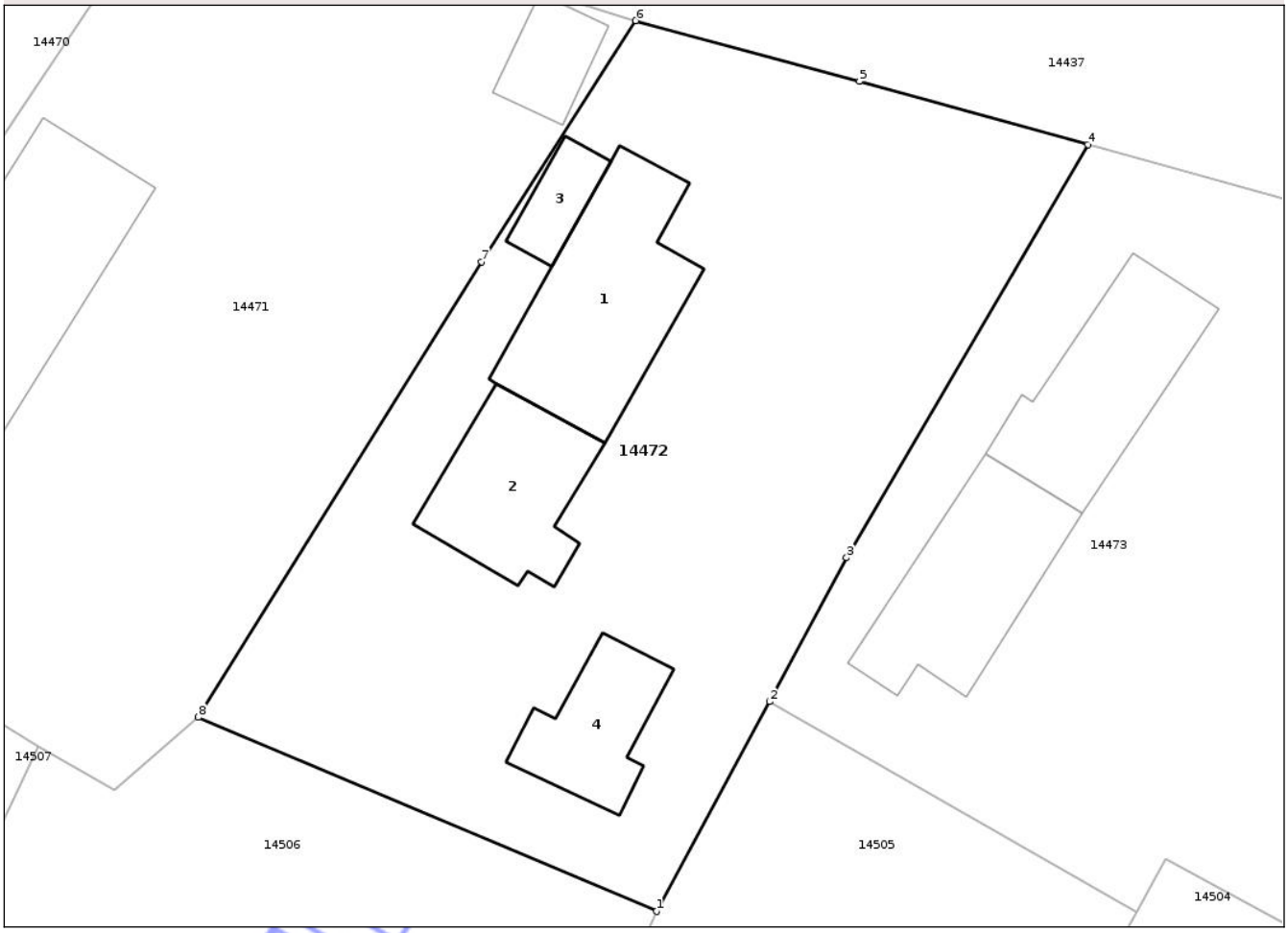
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20963	Din acte: 980 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	56	5	-	
2	arabil	DA	326	56	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20963-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; COMPUSA DIN: 3 CAMERE, HOL, ANTREU.
A1.2	20963-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.829,398 300.382,761	2	621.835,132 300.393,385	12.073
2	621.835,132 300.393,385	3	621.839,04 300.400,675	8.271
3	621.839,04 300.400,675	4	621.851,27 300.421,617	24.252
4	621.851,27 300.421,617	5	621.839,686 300.424,818	12.018
5	621.839,686 300.424,818	6	621.828,351 300.427,89	11.744
6	621.828,351 300.427,89	7	621.820,54 300.415,676	14.498
7	621.820,54 300.415,676	8	621.806,177 300.392,599	27.182
8	621.806,177 300.392,599	1	621.829,398 300.382,761	25.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 126, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.168	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	18	-	
2	arabil	DA	168	56	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.878,143 300.293,81	2	621.884,137 300.290,179	7.008
2	621.884,137 300.290,179	3	621.893,116 300.284,975	10.378
3	621.893,116 300.284,975	4	621.896,287 300.290,992	6.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.896,287 300.290,992	5	621.910,485 300.318,61	31.054
5	621.910,485 300.318,61	6	621.915,812 300.328,677	11.39
6	621.915,812 300.328,677	7	621.920,311 300.335,368	8.063
7	621.920,311 300.335,368	8	621.927,595 300.348,668	15.164
8	621.927,595 300.348,668	9	621.912,444 300.355,354	16.561
9	621.912,444 300.355,354	10	621.908,644 300.347,103	9.084
10	621.908,644 300.347,103	11	621.903,824 300.339,279	9.19
11	621.903,824 300.339,279	12	621.898,301 300.329,647	11.103
12	621.898,301 300.329,647	13	621.890,996 300.316,627	14.929
13	621.890,996 300.316,627	14	621.882,991 300.301,93	16.736
14	621.882,991 300.301,93	1	621.878,143 300.293,81	9.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32718	Din acte: 800 Masurata: 952	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69409 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. 2556, din 22/06/2023 emis de NP MANOLACHE NICOLAE (act administrativ nr 7830 din 27.01.2026, emis de PRIMARIA RADOVANU;act notarial nr 4490 din 27.11.2025, emis de NP CAUS MALINA VERONICA;act notarial nr 84 din 26.06.2023, emis de NP MANOLACHE NICOLAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 800/952, cota initiala 800/952	A1
	1) **DUMITRACHE ION**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 152/952, cota initiala 152/952	A1
	1) **DUMITRACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

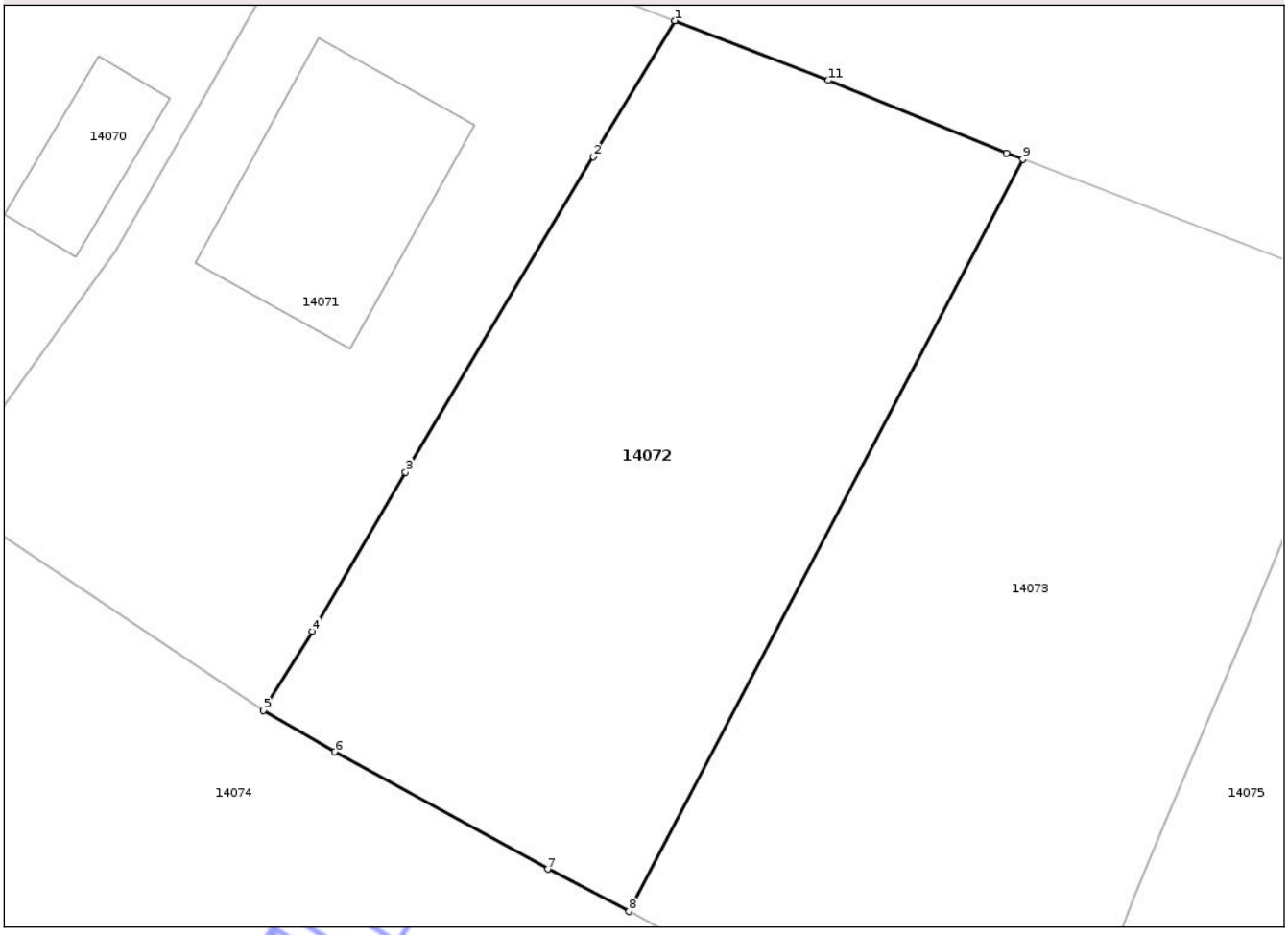
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32718	Din acte: 800 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	952	60	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.059,173 300.200,531	2	622.054,751 300.193,195	8.566
2	622.054,751 300.193,195	3	622.044,613 300.176,15	19.832
3	622.044,613 300.176,15	4	622.039,59 300.167,543	9.965
4	622.039,59 300.167,543	5	622.036,946 300.163,268	5.027
5	622.036,946 300.163,268	6	622.040,792 300.161,042	4.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.040,792 300.161,042	7	622.052,295 300.154,71	13.131
7	622.052,295 300.154,71	8	622.056,694 300.152,429	4.955
8	622.056,694 300.152,429	9	622.077,953 300.193,055	45.852
9	622.077,953 300.193,055	10	622.077,084 300.193,389	0.931
10	622.077,084 300.193,389	11	622.067,465 300.197,314	10.389
11	622.067,465 300.197,314	1	622.059,173 300.200,531	8.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 128, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.940	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 128, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61357, din 16/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT ION DUMITRU**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSAT ION DUMITRU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

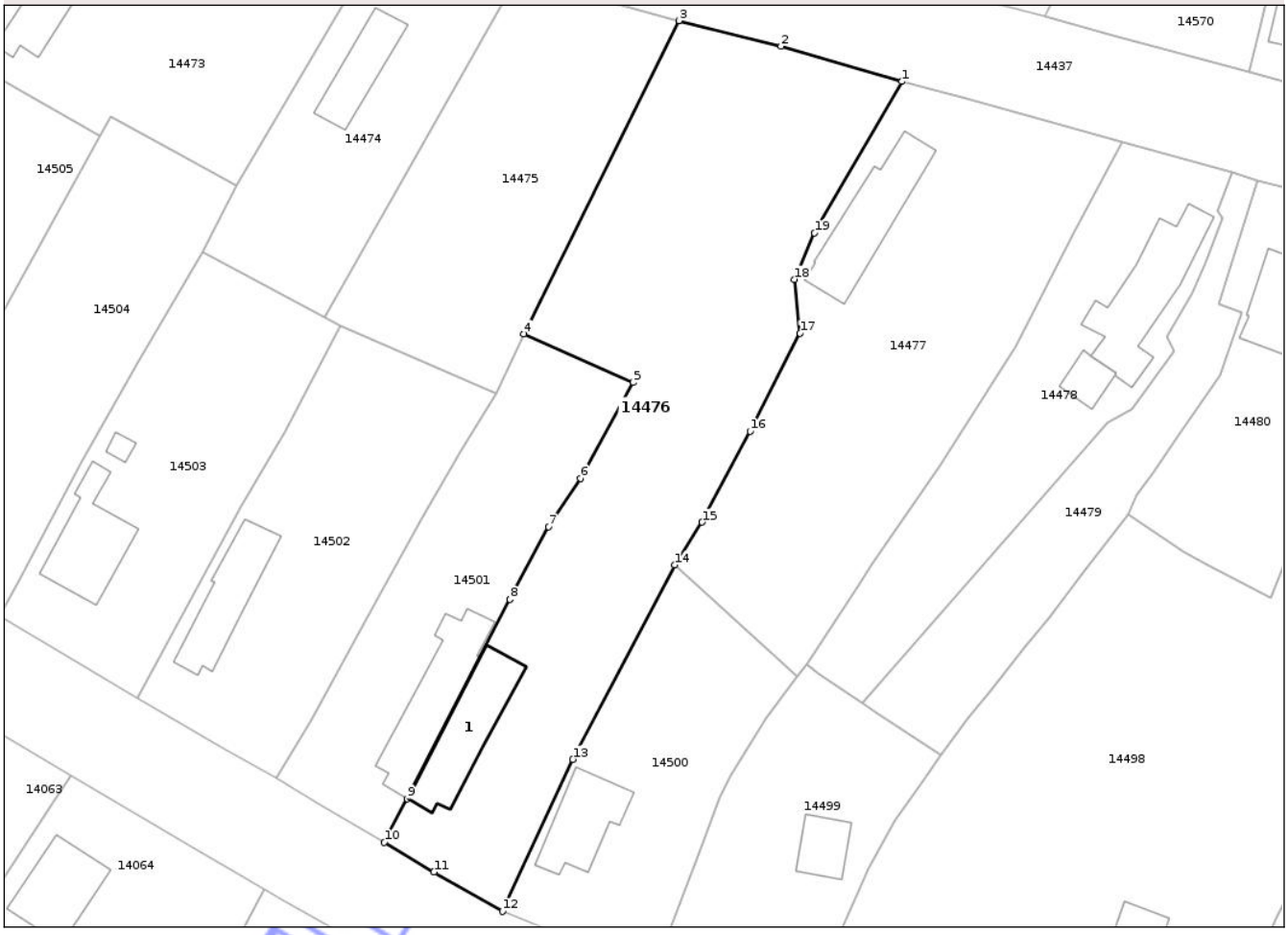
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	19	-	
2	arabil	DA	1.940	56	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.964,765 300.390,327	2	621.948,027 300.395,222	17.439
2	621.948,027 300.395,222	3	621.933,903 300.398,751	14.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.933,903 300.398,751	4	621.912,444 300.355,354	48.413
4	621.912,444 300.355,354	5	621.927,595 300.348,668	16.561
5	621.927,595 300.348,668	6	621.920,311 300.335,368	15.164
6	621.920,311 300.335,368	7	621.915,812 300.328,677	8.063
7	621.915,812 300.328,677	8	621.910,485 300.318,61	11.39
8	621.910,485 300.318,61	9	621.896,287 300.290,992	31.054
9	621.896,287 300.290,992	10	621.893,116 300.284,975	6.801
10	621.893,116 300.284,975	11	621.899,977 300.280,856	8.002
11	621.899,977 300.280,856	12	621.909,482 300.275,405	10.957
12	621.909,482 300.275,405	13	621.919,206 300.296,447	23.18
13	621.919,206 300.296,447	14	621.933,298 300.323,391	30.407
14	621.933,298 300.323,391	15	621.937,128 300.329,294	7.037
15	621.937,128 300.329,294	16	621.943,764 300.341,883	14.231
16	621.943,764 300.341,883	17	621.950,66 300.355,49	15.255
17	621.950,66 300.355,49	18	621.949,931 300.362,936	7.482
18	621.949,931 300.362,936	19	621.952,694 300.369,344	6.978
19	621.952,694 300.369,344	1	621.964,765 300.390,327	24.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32701	Din acte: 1.030 Masurata: 1.083	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37211 / 05/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 69, din 22/01/2014 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act notarial nr 309 din 13.05.2025, emis de BNP CAUS MALINA VERONICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOGATU DAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOGATU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32701	Din acte: 1.030 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.083	60	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.077,953 300.193,055	2	622.056,694 300.152,429	45.852
2	622.056,694 300.152,429	3	622.062,305 300.149,367	6.392
3	622.062,305 300.149,367	4	622.069,366 300.145,793	7.914
4	622.069,366 300.145,793	5	622.079,111 300.140,397	11.139
5	622.079,111 300.140,397	6	622.083,999 300.153,211	13.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.083,999 300.153,211	7	622.085,758 300.157,478	4.615
7	622.085,758 300.157,478	8	622.090,111 300.167,845	11.244
8	622.090,111 300.167,845	9	622.097,327 300.185,639	19.201
9	622.097,327 300.185,639	1	622.077,953 300.193,055	20.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 115, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22609	Din acte: 2.530 Masurata: 2.412	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23087 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 2327, din 06/07/2021 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ION-LUCIAN** 2) **GRIGORE FRANCISCA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

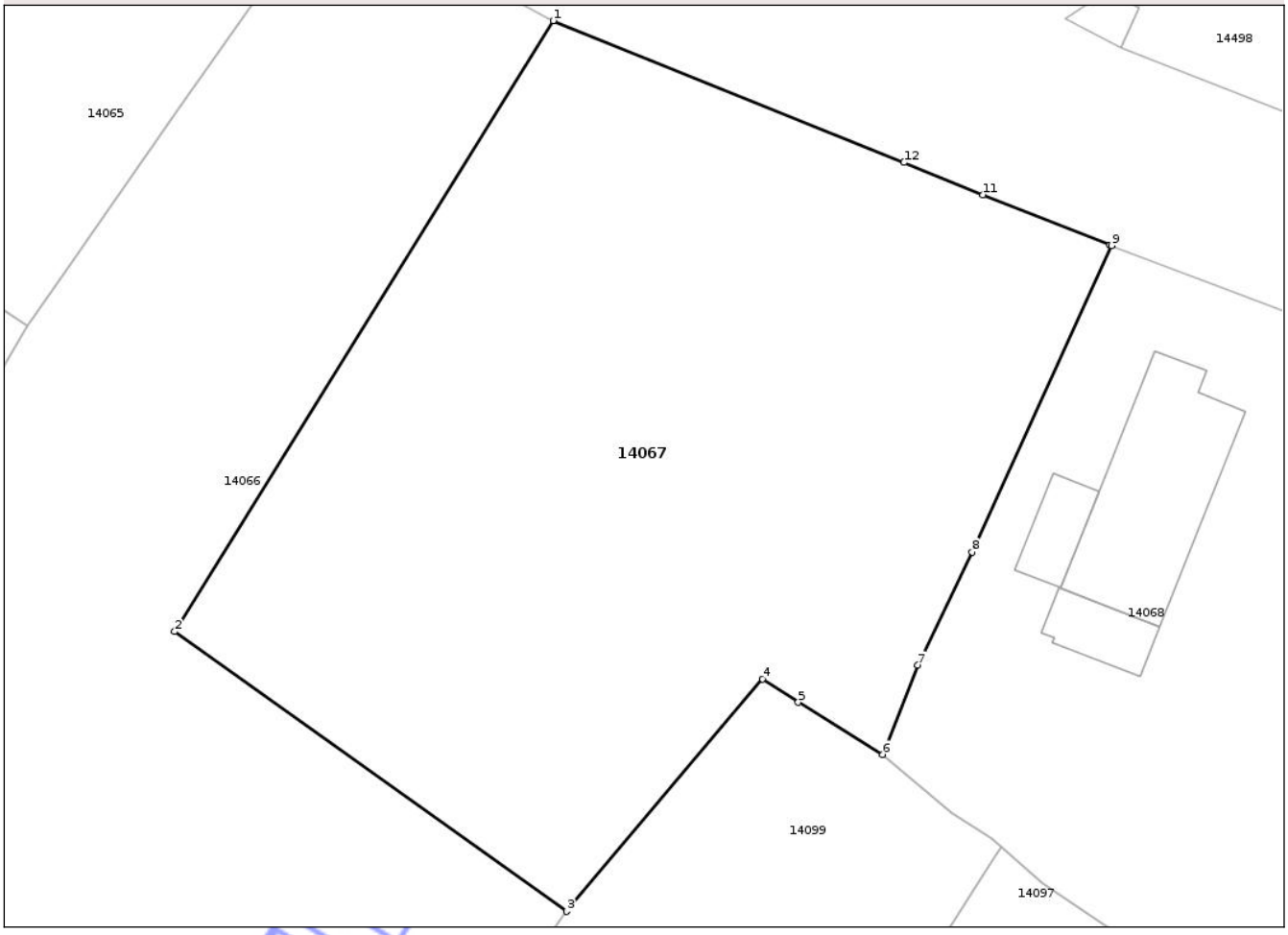
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22609	Din acte: 2.530 Masurata: 2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	60	41	-	
2	arabil	DA	1.663	60	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.909,998 300.259,993	2	621.882,589 300.215,756	52.04
2	621.882,589 300.215,756	3	621.910,976 300.195,502	34.872
3	621.910,976 300.195,502	4	621.925,176 300.212,337	22.024
4	621.925,176 300.212,337	5	621.927,745 300.210,635	3.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.927,745 300.210,635	6	621.933,872 300.206,856	7.199
6	621.933,872 300.206,856	7	621.936,409 300.213,324	6.948
7	621.936,409 300.213,324	8	621.940,346 300.221,521	9.093
8	621.940,346 300.221,521	9	621.950,441 300.243,717	24.384
9	621.950,441 300.243,717	10	621.950,301 300.243,74	0.142
10	621.950,301 300.243,74	11	621.941,126 300.247,397	9.877
11	621.941,126 300.247,397	12	621.935,416 300.249,723	6.166
12	621.935,416 300.249,723	1	621.909,998 300.259,993	27.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 117, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.550 Masurata: 1.646	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 117, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 117, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 117, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62553, din 29/09/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURCEL MANDA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SURCEL MANDA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.550 Masurata: 1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	47	-	
2	arabil	DA	646	60	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.950,441 300.243,717	2	621.940,346 300.221,521	24.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.940,346 300.221,521	3	621.936,409 300.213,324	9.093
3	621.936,409 300.213,324	4	621.933,872 300.206,856	6.948
4	621.933,872 300.206,856	5	621.938,913 300.202,629	6.579
5	621.938,913 300.202,629	6	621.941,788 300.200,776	3.42
6	621.941,788 300.200,776	7	621.942,465 300.200,18	0.902
7	621.942,465 300.200,18	8	621.945,449 300.197,549	3.978
8	621.945,449 300.197,549	9	621.956,909 300.189,838	13.813
9	621.956,909 300.189,838	10	621.961,13 300.186,96	5.109
10	621.961,13 300.186,96	11	621.963,329 300.190,424	4.103
11	621.963,329 300.190,424	12	621.971,782 300.204,627	16.528
12	621.971,782 300.204,627	13	621.977,441 300.214,0	10.949
13	621.977,441 300.214,0	14	621.980,101 300.218,303	5.059
14	621.980,101 300.218,303	15	621.984,27 300.224,889	7.795
15	621.984,27 300.224,889	16	621.987,168 300.229,462	5.414
16	621.987,168 300.229,462	17	621.972,596 300.235,179	15.653
17	621.972,596 300.235,179	18	621.963,923 300.238,577	9.315
18	621.963,923 300.238,577	1	621.950,441 300.243,717	14.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 119, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.510 Masurata: 1.565	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 119, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62581, din 27/01/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN DUMITRA**, lipsa cnp 2) **BOGATU NICOLAE**, lipsa cnp 3) **BOGATU STEFAN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN DUMITRA**, lipsa cnp 2) **BOGATU NICOLAE**, lipsa cnp 3) **BOGATU STEFAN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.510 Masurata: 1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	49	-	
2	arabil	DA	565	60	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.987,168 300.229,462	2	621.984,27 300.224,889	5.414
2	621.984,27 300.224,889	3	621.980,101 300.218,303	7.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.980,101 300.218,303	4	621.977,441 300.214,0	5.059
4	621.977,441 300.214,0	5	621.971,782 300.204,627	10.949
5	621.971,782 300.204,627	6	621.963,329 300.190,424	16.528
6	621.963,329 300.190,424	7	621.961,13 300.186,96	4.103
7	621.961,13 300.186,96	8	621.957,458 300.180,68	7.275
8	621.957,458 300.180,68	9	621.965,332 300.176,002	9.159
9	621.965,332 300.176,002	10	621.974,181 300.170,481	10.43
10	621.974,181 300.170,481	11	621.979,117 300.167,391	5.823
11	621.979,117 300.167,391	12	621.984,141 300.174,901	9.036
12	621.984,141 300.174,901	13	621.994,79 300.191,506	19.726
13	621.994,79 300.191,506	14	622.001,495 300.202,21	12.631
14	622.001,495 300.202,21	15	622.009,167 300.213,702	13.818
15	622.009,167 300.213,702	16	622.011,952 300.217,864	5.008
16	622.011,952 300.217,864	17	622.012,915 300.219,303	1.731
17	622.012,915 300.219,303	18	622.011,874 300.219,474	1.055
18	622.011,874 300.219,474	19	622.001,958 300.223,392	10.662
19	622.001,958 300.223,392	1	621.987,168 300.229,462	15.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 121, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.010 Masurata: 1.974	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 121, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 121, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61701, din 19/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGATU I. MARIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGATU I. MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.010 Masurata: 1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	56	-	
2	arabil	DA	974	60	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.012,915 300.219,303	2	622.011,952 300.217,864	1.731
2	622.011,952 300.217,864	3	622.009,167 300.213,702	5.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.009,167 300.213,702	4	622.001,495 300.202,21	13.818
4	622.001,495 300.202,21	5	621.994,79 300.191,506	12.631
5	621.994,79 300.191,506	6	621.984,141 300.174,901	19.726
6	621.984,141 300.174,901	7	621.979,117 300.167,391	9.036
7	621.979,117 300.167,391	8	621.979,01 300.167,186	0.231
8	621.979,01 300.167,186	9	621.988,65 300.157,256	13.84
9	621.988,65 300.157,256	10	621.998,533 300.148,423	13.255
10	621.998,533 300.148,423	11	622.001,261 300.151,741	4.295
11	622.001,261 300.151,741	12	622.009,921 300.163,132	14.309
12	622.009,921 300.163,132	13	622.017,808 300.173,134	12.738
13	622.017,808 300.173,134	14	622.019,46 300.174,991	2.485
14	622.019,46 300.174,991	15	622.028,961 300.188,102	16.192
15	622.028,961 300.188,102	16	622.032,856 300.194,884	7.821
16	622.032,856 300.194,884	17	622.040,19 300.207,895	14.936
17	622.040,19 300.207,895	18	622.035,329 300.209,982	5.29
18	622.035,329 300.209,982	1	622.012,915 300.219,303	24.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 121 BIS, Jud. Calarasi, Cvartal 60, parcela 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21050	Din acte: 850 Masurata: 824	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21550 / 10/10/2013		
Act Notarial nr. 4277, din 09/10/2013 emis de Caus Malina Veronica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TENE GEORGE** 2) **TENE ELENA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

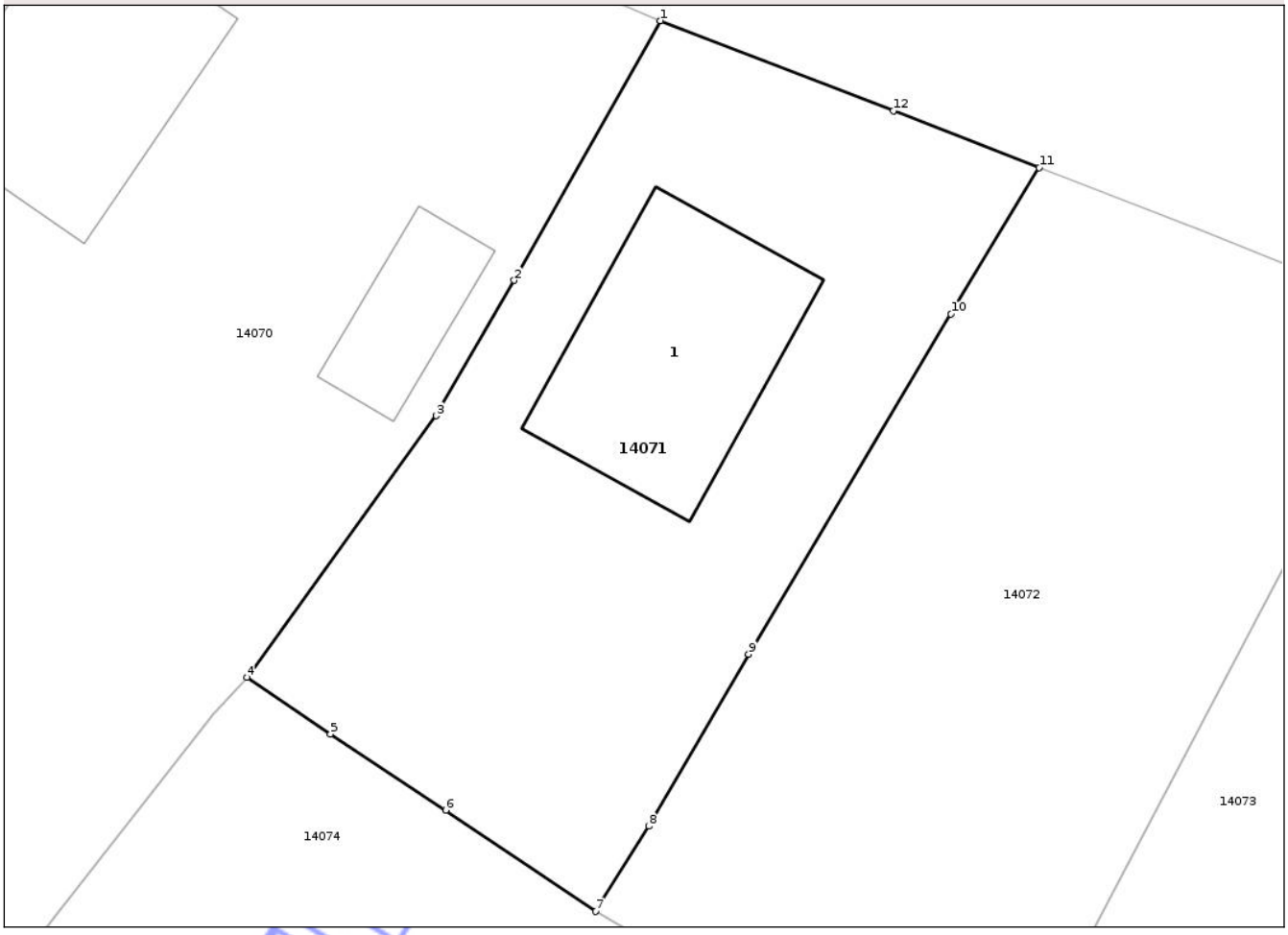
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21050	Din acte: 850 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	824	60	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:221 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.040,19 300.207,895	2	622.032,856 300.194,884	14.936
2	622.032,856 300.194,884	3	622.028,961 300.188,102	7.821
3	622.028,961 300.188,102	4	622.019,46 300.174,991	16.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.019,46 300.174,991	5	622.023,649 300.172,142	5.066
5	622.023,649 300.172,142	6	622.029,423 300.168,336	6.916
6	622.029,423 300.168,336	7	622.036,946 300.163,268	9.071
7	622.036,946 300.163,268	8	622.039,59 300.167,543	5.027
8	622.039,59 300.167,543	9	622.044,613 300.176,15	9.965
9	622.044,613 300.176,15	10	622.054,751 300.193,195	19.832
10	622.054,751 300.193,195	11	622.059,173 300.200,531	8.566
11	622.059,173 300.200,531	12	622.051,87 300.203,384	7.84
12	622.051,87 300.203,384	1	622.040,19 300.207,895	12.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ciobanului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22107	Din acte: 1.881 Masurata: 1.910	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Tronson 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4170 / 07/02/2018		
Act Normativ nr. 1349/2001, din 26/08/2002 emis de Guvernul Romaniei cu anexa nr. 39 (act administrativ nr 288 din 18.01.2018, emis de Primaria Comunei Radovanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RADOVANU-DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796845	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22107	Din acte: 1.881 Masurata: 1.910	Tronson 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.910	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.097,327 300.185,639	2	622.090,111 300.167,845	19.201
3	622.085,758 300.157,478	4	622.083,999 300.153,211	4.615
5	622.079,111 300.140,397	6	622.075,047 300.130,377	10.813
7	622.074,089 300.128,06	8	622.071,34 300.121,287	7.31
9	622.064,974 300.106,39	10	622.060,564 300.095,926	11.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.090,111 300.167,845	3	622.085,758 300.157,478	11.244
4	622.083,999 300.153,211	5	622.079,111 300.140,397	13.715
6	622.075,047 300.130,377	7	622.074,089 300.128,06	2.507
8	622.071,34 300.121,287	9	622.064,974 300.106,39	16.2
10	622.060,564 300.095,926	11	622.056,216 300.085,654	11.154

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	622.056,216 300.085,654	12	622.050,297 300.070,804	15.986
13	622.043,205 300.053,793	14	622.038,082 300.042,585	12.323
15	622.050,576 300.038,737	16	622.067,296 300.078,41	43.052
17	622.068,823 300.082,272	18	622.078,211 300.106,594	26.071
19	622.080,435 300.112,296	20	622.080,746 300.112,272	0.312
21	622.082,825 300.117,174	22	622.086,667 300.126,451	10.041
23	622.088,781 300.131,892	24	622.092,812 300.141,604	10.515
25	622.095,735 300.149,321	26	622.109,109 300.181,548	34.892
27	622.104,214 300.181,002	28	622.100,138 300.182,465	4.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	622.050,297 300.070,804	13	622.043,205 300.053,793	18.43
14	622.038,082 300.042,585	15	622.050,576 300.038,737	13.073
16	622.067,296 300.078,41	17	622.068,823 300.082,272	4.153
18	622.078,211 300.106,594	19	622.080,435 300.112,296	6.12
20	622.080,746 300.112,272	21	622.082,825 300.117,174	5.325
22	622.086,667 300.126,451	23	622.088,781 300.131,892	5.837
24	622.092,812 300.141,604	25	622.095,735 300.149,321	8.252
26	622.109,109 300.181,548	27	622.104,214 300.181,002	4.925
28	622.100,138 300.182,465	1	622.097,327 300.185,639	4.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 702	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61702, din 19/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN V. MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

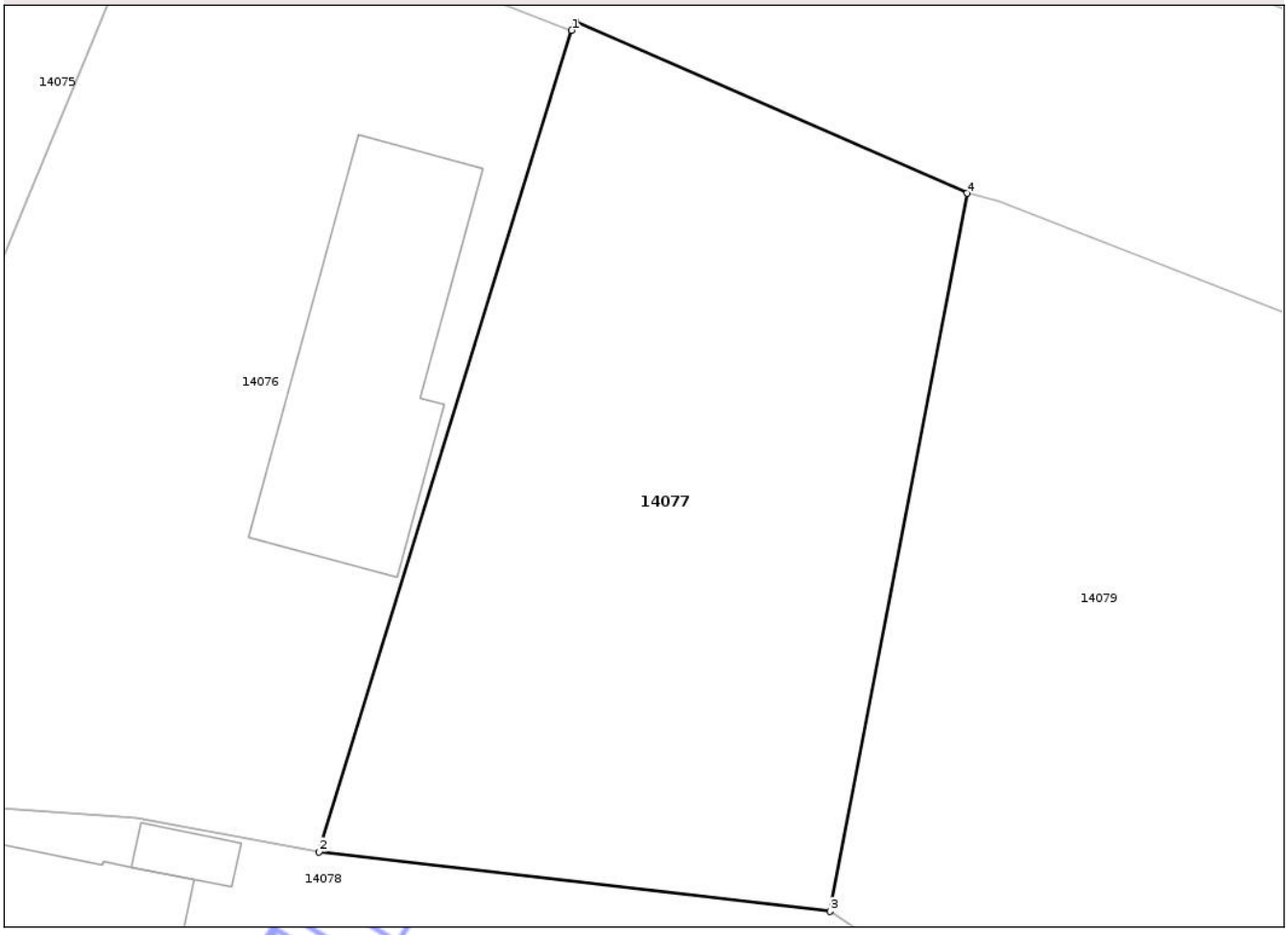
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	61	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.126,84 300.174,652	2	622.115,888 300.138,999	37.297
2	622.115,888 300.138,999	3	622.138,057 300.136,421	22.318
3	622.138,057 300.136,421	4	622.144,001 300.167,578	31.719
4	622.144,001 300.167,578	5	622.126,995 300.175,072	18.584
5	622.126,995 300.175,072	1	622.126,84 300.174,652	0.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ciobanului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.980 Masurata: 2.081	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ciobanului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ciobanului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62263, din 16/08/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ION**, lipsa cnp 2) **MIERCURE LEANA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE ION**, lipsa cnp 2) **MIERCURE LEANA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

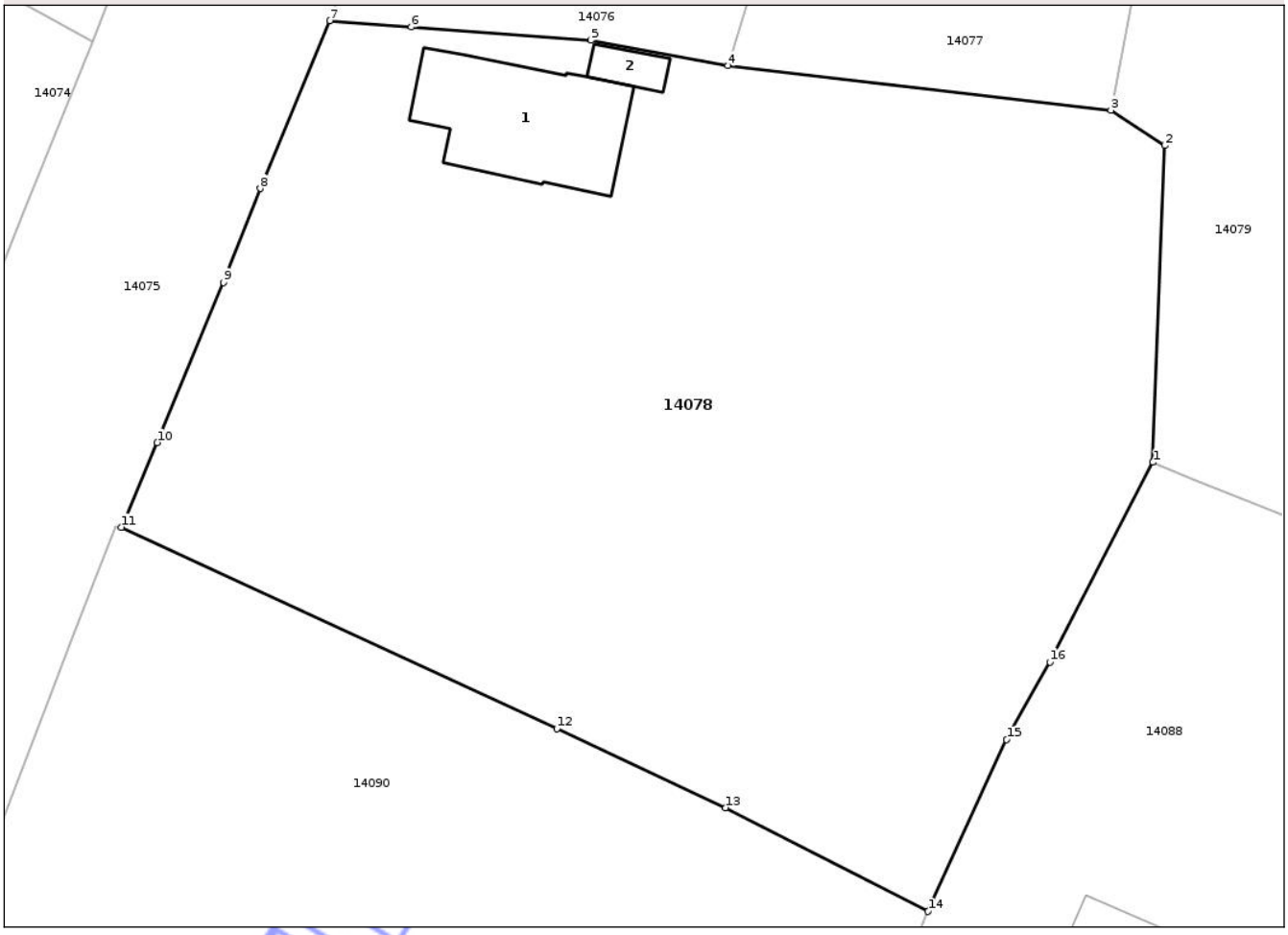
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.980 Masurata: 2.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	61	17	-	
2	arabil	DA	1.081	61	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.140,489 300.116,037	2	622.141,178 300.134,37	18.346
2	622.141,178 300.134,37	3	622.138,057 300.136,421	3.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.138,057 300.136,421	4	622.115,888 300.138,999	22.318
4	622.115,888 300.138,999	5	622.107,935 300.140,472	8.088
5	622.107,935 300.140,472	6	622.097,546 300.141,237	10.417
6	622.097,546 300.141,237	7	622.092,812 300.141,604	4.748
7	622.092,812 300.141,604	8	622.088,781 300.131,892	10.515
8	622.088,781 300.131,892	9	622.086,667 300.126,451	5.837
9	622.086,667 300.126,451	10	622.082,825 300.117,174	10.041
10	622.082,825 300.117,174	11	622.080,746 300.112,272	5.325
11	622.080,746 300.112,272	12	622.105,977 300.100,622	27.791
12	622.105,977 300.100,622	13	622.115,75 300.096,036	10.796
13	622.115,75 300.096,036	14	622.127,468 300.090,035	13.165
14	622.127,468 300.090,035	15	622.132,015 300.099,976	10.932
15	622.132,015 300.099,976	16	622.134,522 300.104,477	5.152
16	622.134,522 300.104,477	1	622.140,489 300.116,037	13.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 131, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.920 Masurata: 2.213	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 131, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61642, din 21/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN G. TUDORA**, lipsa cnp 2) **ROSCOVARU MARIA**, lipsa cnp 3) **SERBAN GHEORGHE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN G. TUDORA**, lipsa cnp 2) **ROSCOVARU MARIA**, lipsa cnp 3) **SERBAN GHEORGHE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.920 Masurata: 2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	61	4	-	
2	arabil	DA	1.213	61	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.144,001 300.167,578	2	622.138,057 300.136,421	31.719
2	622.138,057 300.136,421	3	622.141,178 300.134,37	3.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.141,178 300.134,37	4	622.140,489 300.116,037	18.346
4	622.140,489 300.116,037	5	622.142,951 300.114,99	2.675
5	622.142,951 300.114,99	6	622.158,463 300.108,788	16.706
6	622.158,463 300.108,788	7	622.169,089 300.104,815	11.344
7	622.169,089 300.104,815	8	622.167,312 300.097,33	7.693
8	622.167,312 300.097,33	9	622.174,045 300.094,13	7.455
9	622.174,045 300.094,13	10	622.176,948 300.093,192	3.051
10	622.176,948 300.093,192	11	622.178,748 300.105,018	11.962
11	622.178,748 300.105,018	12	622.181,198 300.128,657	23.766
12	622.181,198 300.128,657	13	622.183,741 300.152,248	23.728
13	622.183,741 300.152,248	14	622.166,535 300.159,021	18.491
14	622.166,535 300.159,021	15	622.145,413 300.167,217	22.656
15	622.145,413 300.167,217	1	622.144,001 300.167,578	1.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Splaiul Ghioceilor, Jud. Calarasi, Cvartal 61, parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22699	Din acte: 950 Masurata: 1.035	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38866 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 4014, din 04/09/2019 emis de Manolache Niculae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN FLORIN** 2) **SERBAN CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38866 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 4014, din 04/09/2019 emis de Manolache Niculae;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Cod Civil	A1
	1) **SERBAN ION** 2) **SERBAN ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

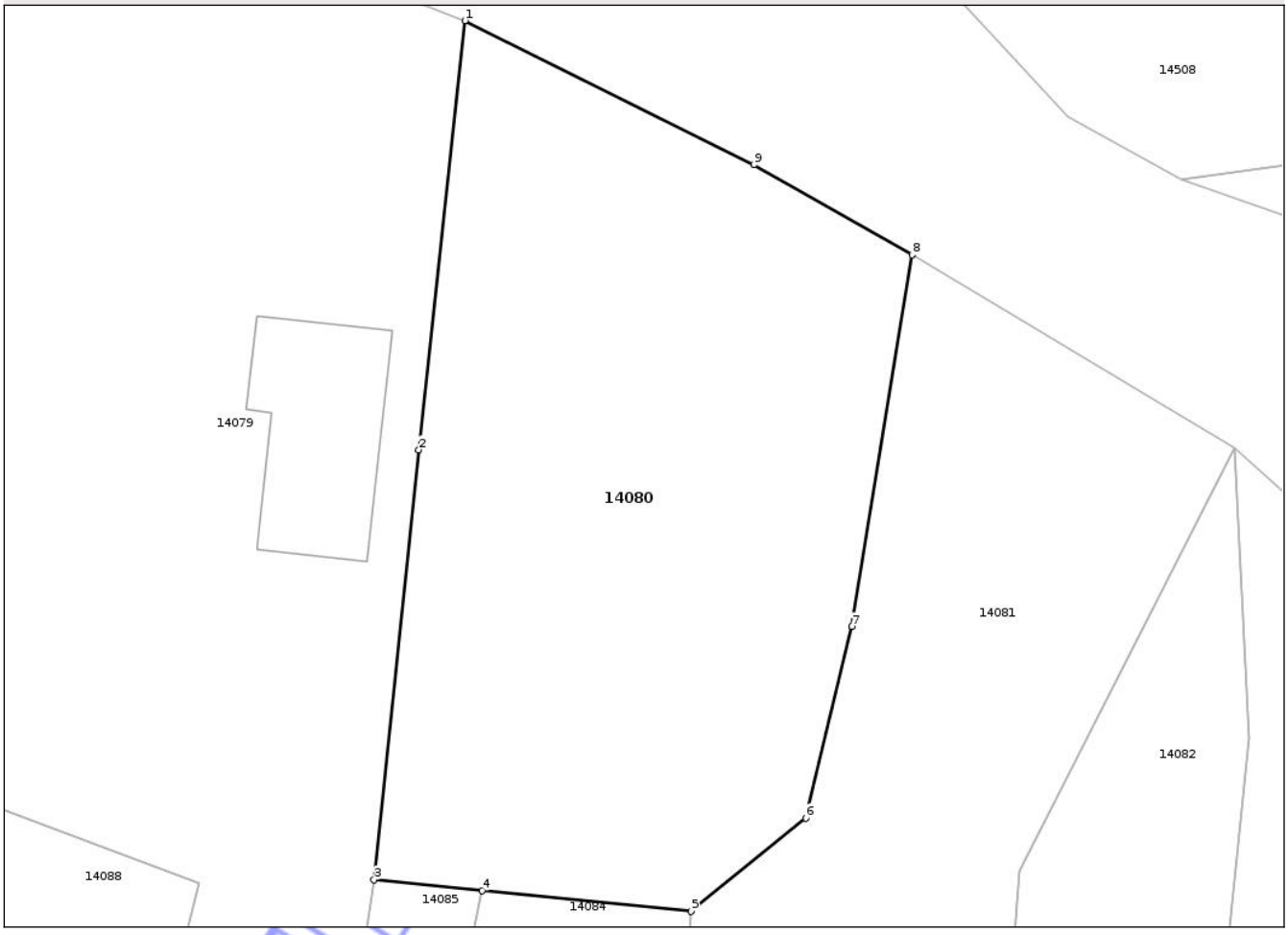
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22699	Din acte: 950 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.035	61	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.183,741 300.152,248	2	622.181,198 300.128,657	23.728
2	622.181,198 300.128,657	3	622.178,748 300.105,018	23.766
3	622.178,748 300.105,018	4	622.184,691 300.104,426	5.972
4	622.184,691 300.104,426	5	622.196,195 300.103,281	11.561
5	622.196,195 300.103,281	6	622.202,479 300.108,417	8.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.202,479 300.108,417	7	622.205,012 300.118,942	10.826
7	622.205,012 300.118,942	8	622.208,33 300.139,375	20.701
8	622.208,33 300.139,375	9	622.199,622 300.144,325	10.017
9	622.199,622 300.144,325	1	622.183,741 300.152,248	17.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.255	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

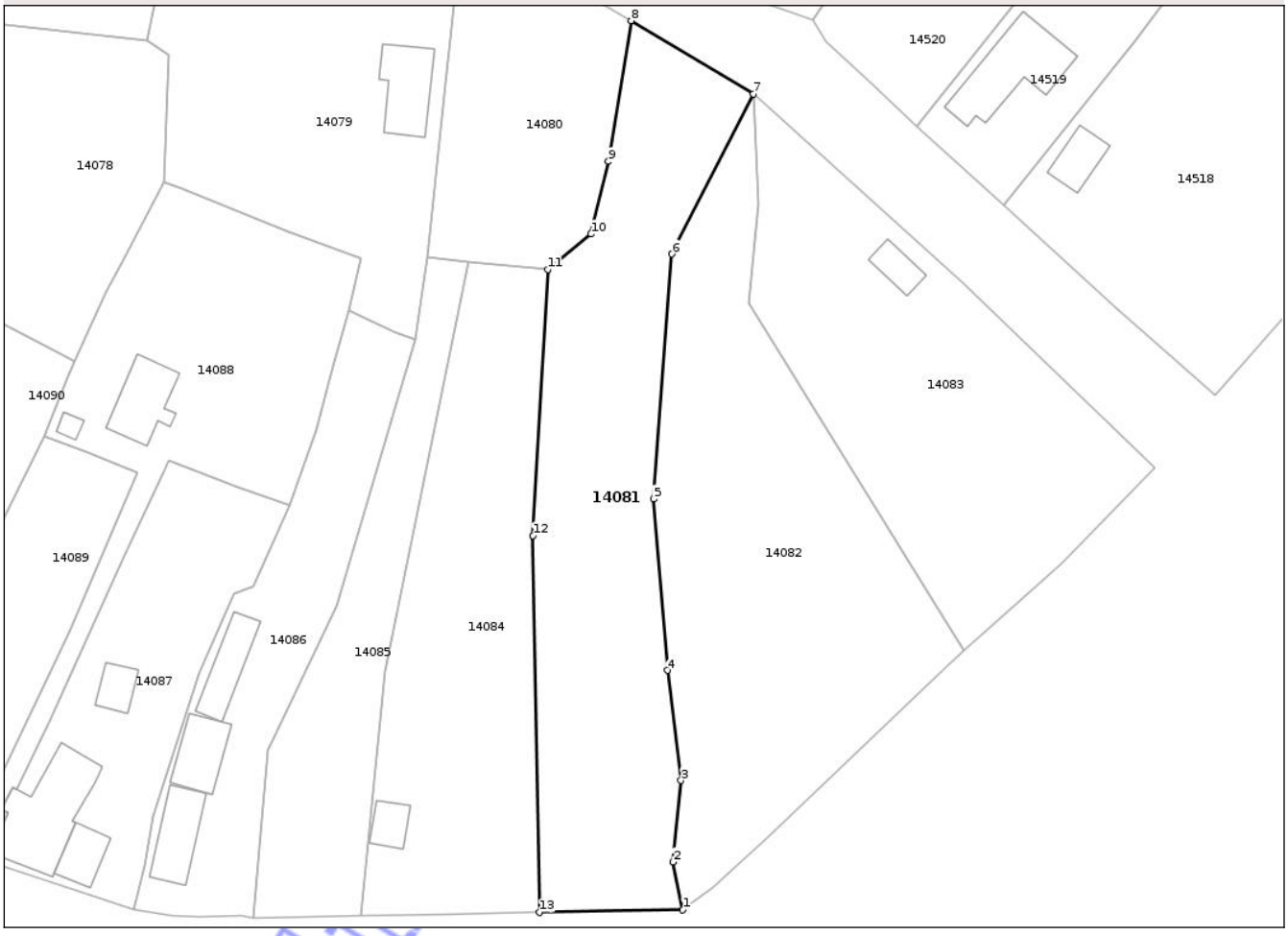
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.255	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.215,827 300.010,331	2	622.214,414 300.017,285	7.096
2	622.214,414 300.017,285	3	622.215,561 300.029,09	11.861
3	622.215,561 300.029,09	4	622.213,581 300.045,095	16.127
4	622.213,581 300.045,095	5	622.211,584 300.069,946	24.931
5	622.211,584 300.069,946	6	622.214,227 300.105,516	35.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.214,227 300.105,516	7	622.226,077 300.128,742	26.074
7	622.226,077 300.128,742	8	622.208,33 300.139,375	20.689
8	622.208,33 300.139,375	9	622.205,012 300.118,942	20.701
9	622.205,012 300.118,942	10	622.202,479 300.108,417	10.826
10	622.202,479 300.108,417	11	622.196,195 300.103,281	8.116
11	622.196,195 300.103,281	12	622.194,037 300.064,66	38.681
12	622.194,037 300.064,66	13	622.195,03 300.009,97	54.699
13	622.195,03 300.009,97	1	622.215,827 300.010,331	20.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.496	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

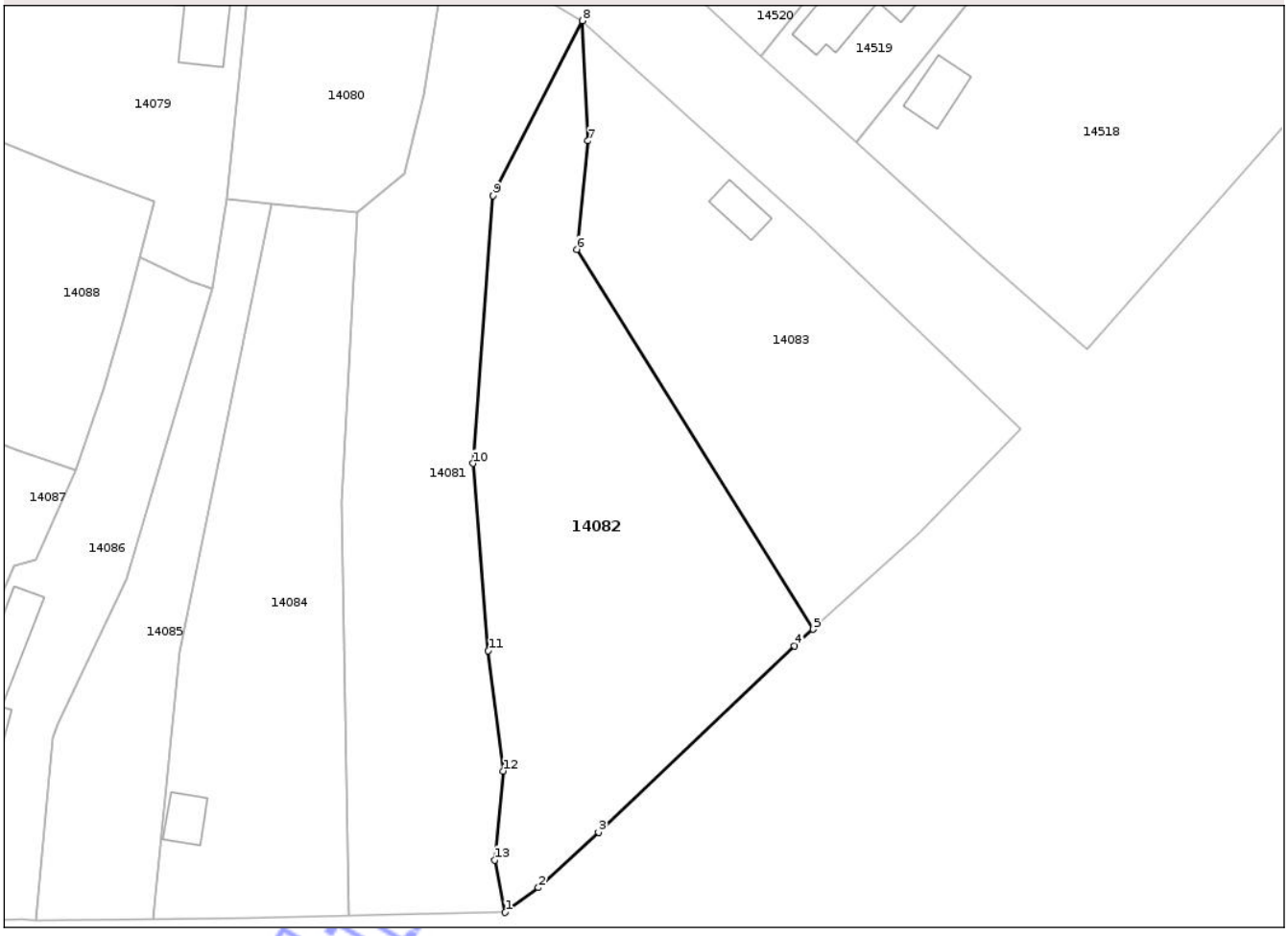
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.496	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.215,827 300.010,331	2	622.220,241 300.013,617	5.503
2	622.220,241 300.013,617	3	622.228,234 300.020,969	10.86
3	622.228,234 300.020,969	4	622.254,296 300.045,716	35.939
4	622.254,296 300.045,716	5	622.256,74 300.047,929	3.297
5	622.256,74 300.047,929	6	622.225,368 300.098,387	59.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.225,368 300.098,387	7	622.226,851 300.112,779	14.468
7	622.226,851 300.112,779	8	622.226,077 300.128,742	15.982
8	622.226,077 300.128,742	9	622.214,227 300.105,516	26.074
9	622.214,227 300.105,516	10	622.211,584 300.069,946	35.668
10	622.211,584 300.069,946	11	622.213,581 300.045,095	24.931
11	622.213,581 300.045,095	12	622.215,561 300.029,09	16.127
12	622.215,561 300.029,09	13	622.214,414 300.017,285	11.861
13	622.214,414 300.017,285	1	622.215,827 300.010,331	7.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Splaiul Ghioceilor, Nr. 133, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.041	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

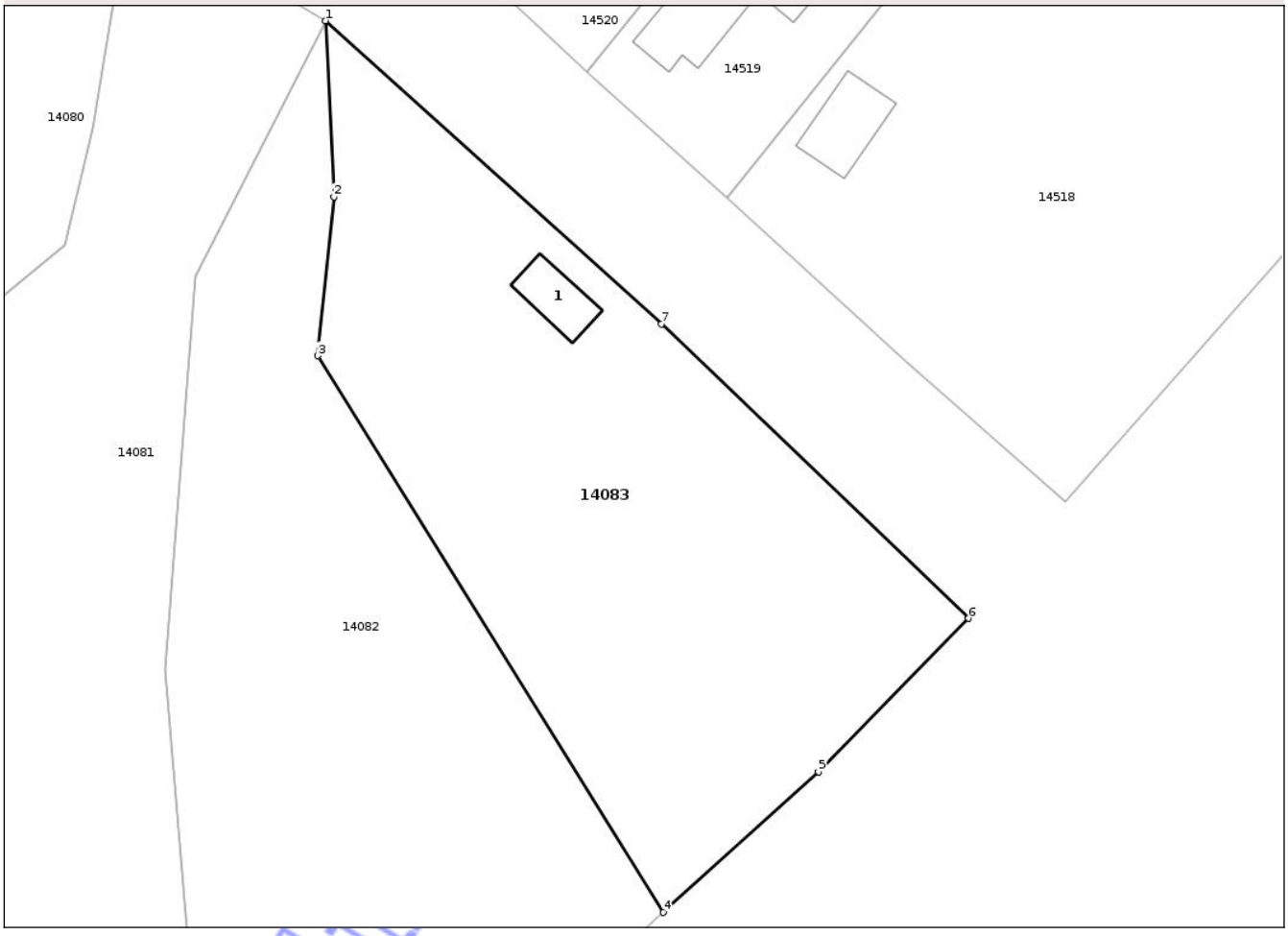
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.041	61	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.226,077 300.128,742	2	622.226,851 300.112,779	15.982
2	622.226,851 300.112,779	3	622.225,368 300.098,387	14.468
3	622.225,368 300.098,387	4	622.256,74 300.047,929	59.416
4	622.256,74 300.047,929	5	622.270,823 300.060,679	18.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.270,823 300.060,679	6	622.284,447 300.074,57	19.457
6	622.284,447 300.074,57	7	622.256,598 300.101,274	38.583
7	622.256,598 300.101,274	1	622.226,077 300.128,742	41.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 158, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.802	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 158, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61664, din 30/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABAC I. ION**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TABAC I. ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	61	7	-	
2	arabil	DA	802	61	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.195,03 300.009,97	2	622.194,037 300.064,66	54.699
2	622.194,037 300.064,66	3	622.196,195 300.103,281	38.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.196,195 300.103,281	4	622.184,691 300.104,426	11.561
4	622.184,691 300.104,426	5	622.172,555 300.044,95	60.702
5	622.172,555 300.044,95	6	622.168,971 300.009,47	35.661
6	622.168,971 300.009,47	7	622.181,778 300.009,635	12.808
7	622.181,778 300.009,635	1	622.195,03 300.009,97	13.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 169, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.216	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

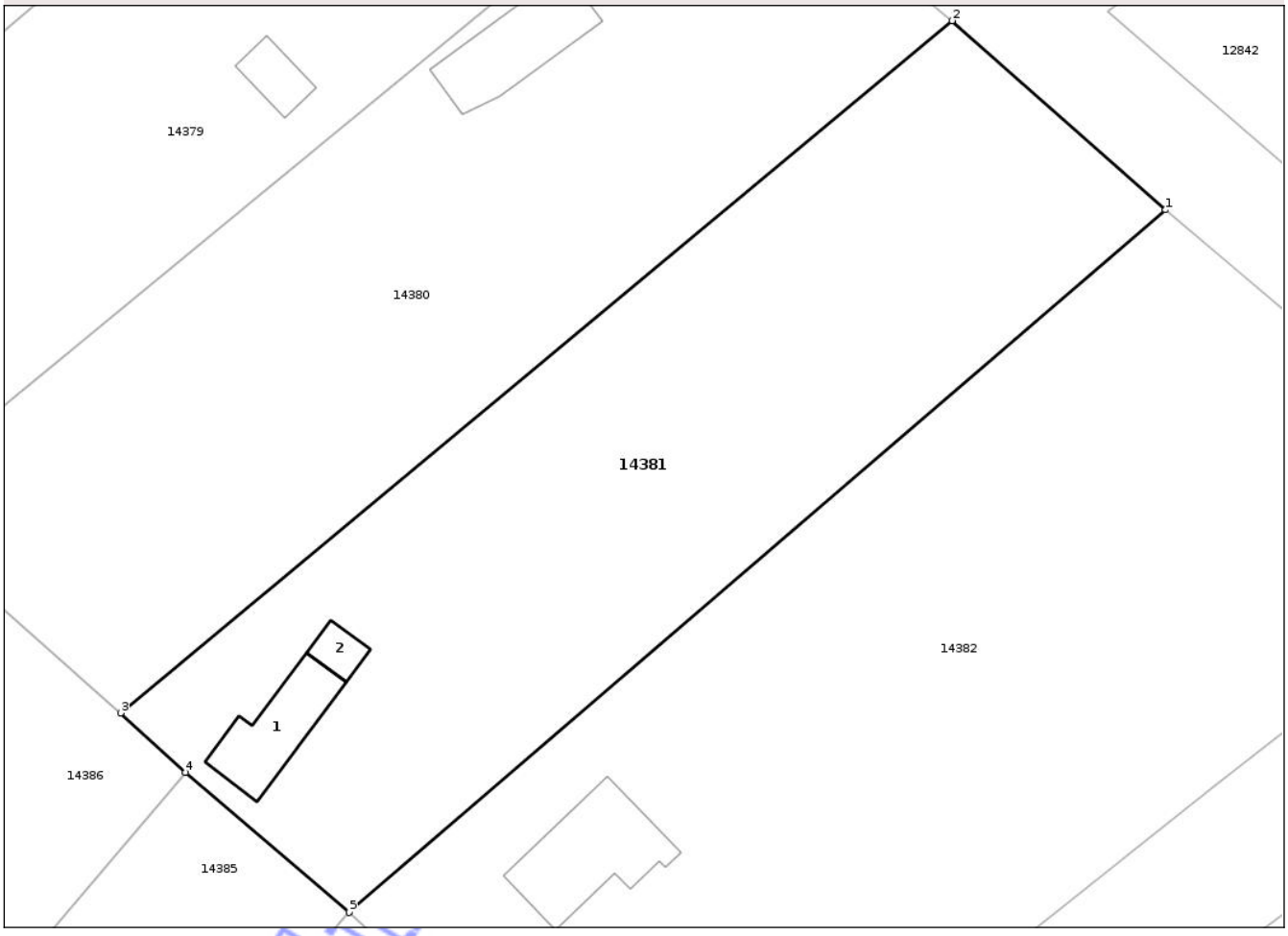
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	51	35	-	
2	arabil	DA	2.216	51	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.538,891 300.402,649	2	622.517,297 300.421,769	28.842
2	622.517,297 300.421,769	3	622.433,137 300.351,808	109.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.433,137 300.351,808	4	622.439,728 300.345,818	8.906
4	622.439,728 300.345,818	5	622.456,283 300.331,665	21.78
5	622.456,283 300.331,665	1	622.538,891 300.402,649	108.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 90BIS, Jud. Calarasi, Cvartal 51, parcela 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21876	Din acte: 1.670 Masurata: 1.857	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 90BIS, Jud. Calarasi, Cvartal 51, parcela 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38503 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 4069, din 20/10/2023 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUMA CEZAR-GABRIEL** 2) **SUMA ROXANA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUMA CEZAR-GABRIEL** 2) **SUMA ROXANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

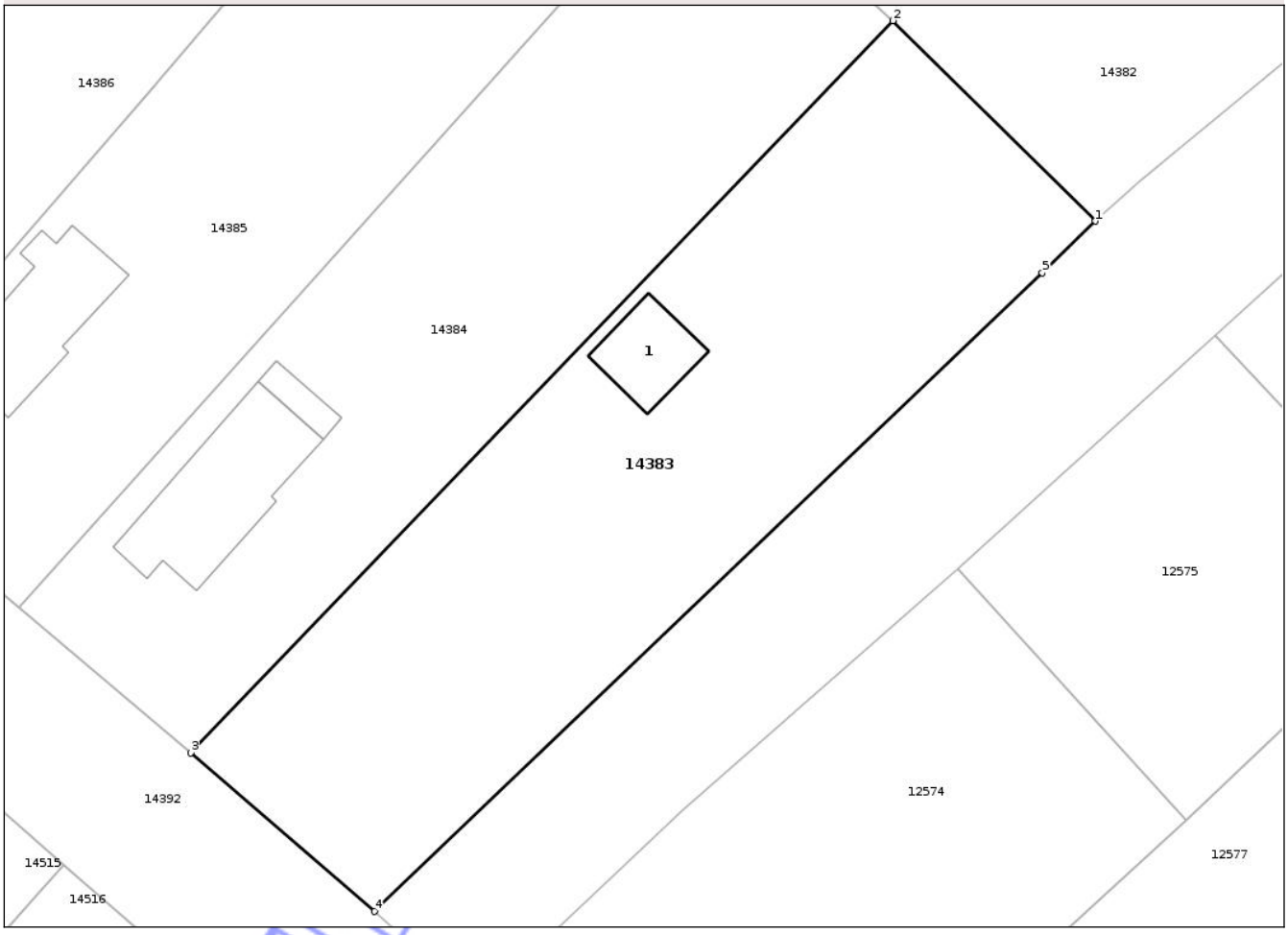
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21876	Din acte: 1.670 Masurata: 1.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	51	38	-	
2	arabil	DA	1.357	51	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.489,122 300.300,094	2	622.472,172 300.316,858	23.84
2	622.472,172 300.316,858	3	622.413,418 300.255,611	84.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.413,418 300.255,611	4	622.428,787 300.242,355	20.296
4	622.428,787 300.242,355	5	622.484,673 300.295,765	77.304
5	622.484,673 300.295,765	1	622.489,122 300.300,094	6.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 90, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.620 Masurata: 1.729	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 90, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 90, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62374, din 13/02/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU D PAUN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTARU D PAUN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.620 Masurata: 1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	51	40	-	
2	arabil	DA	729	51	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.413,418 300.255,611	2	622.472,172 300.316,858	84.872
2	622.472,172 300.316,858	3	622.456,283 300.331,665	21.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.456,283 300.331,665	4	622.399,044 300.267,769	85.785
4	622.399,044 300.267,769	1	622.413,418 300.255,611	18.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 51, P 41, 42, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 88, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26102	Din acte: 2.190 Masurata: 1.780	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imprejmuit la S- gard de uluca, la E, N si V- gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26102-C1	Loc. Radovanu, Cvartal 51, P 41, 42, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 88, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta construita in 1974, din caramida, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40235 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 3326, din 12/10/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGATU NICUŞOR-COSMIN** 2) **BOGATU DANA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40235 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 3326, din 12/10/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art. 2386, alin. 4, Cod Civil,	A1, A1.1
	1) **SERBAN TINCA**	

Neutilizabil în circuitul civil

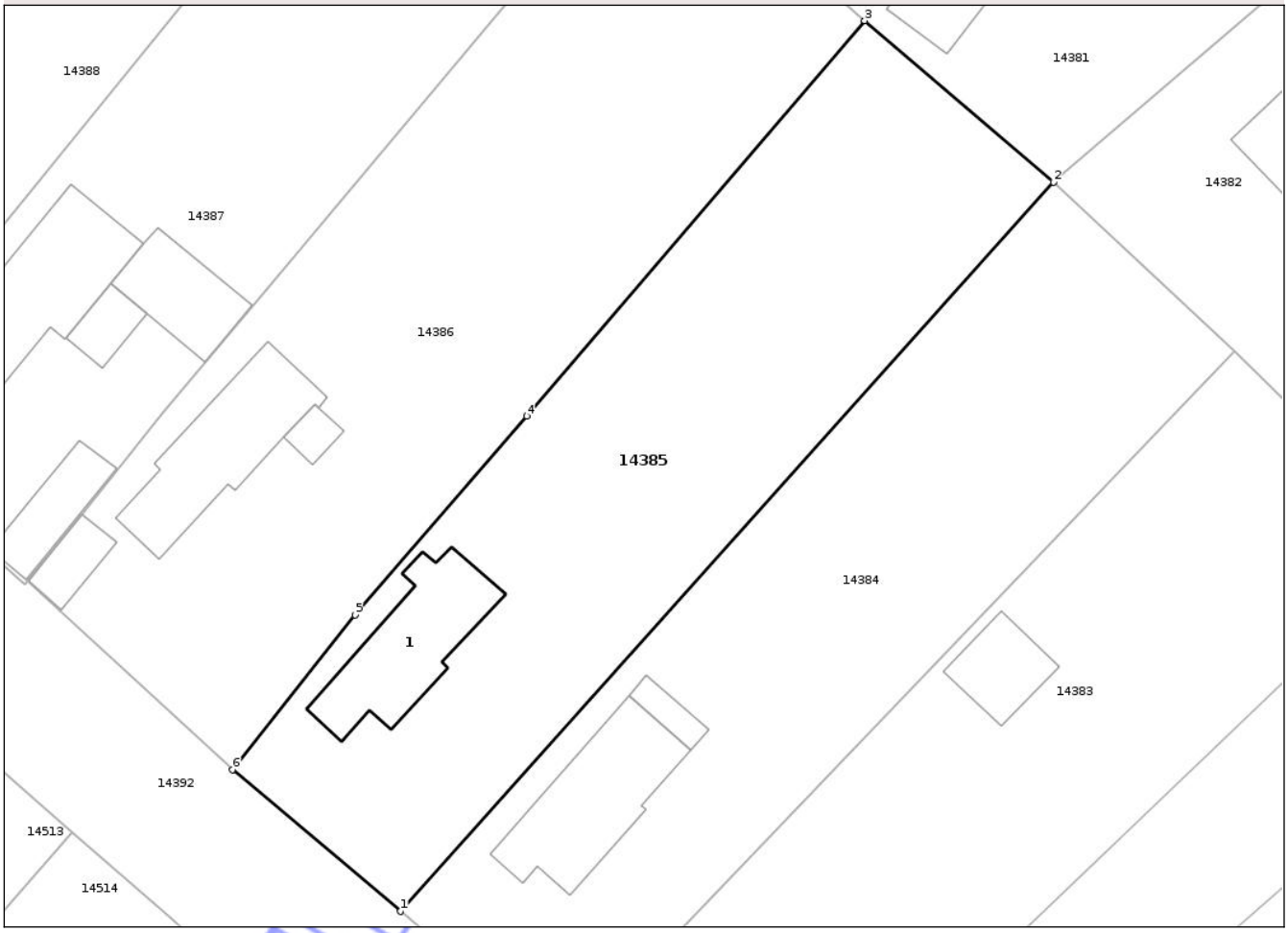
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26102	Din acte: 2.190 Masurata: 1.780	Imprejmuit la S- gard de uluca, la E, N si V- gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	51	41	-	
2	arabil	DA	897	51	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26102-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta construita in 1974, din caramida, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.399,044 300.267,769	2	622.456,283 300.331,665	85.785
2	622.456,283 300.331,665	3	622.439,728 300.345,818	21.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.439,728 300.345,818	4	622.410,144 300.311,168	45.561
4	622.410,144 300.311,168	5	622.395,06 300.293,731	23.056
5	622.395,06 300.293,731	6	622.384,34 300.280,194	17.268
6	622.384,34 300.280,194	1	622.399,044 300.267,769	19.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 86, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.030 Masurata: 2.112	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 86, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 86, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 86, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101003, din 06/03/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHI MARIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEBERECHI MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.030 Masurata: 2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	51	44	-	
2	arabil	DA	1.112	51	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.384,34 300.280,194	2	622.395,06 300.293,731	17.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.395,06 300.293,731	3	622.410,144 300.311,168	23.056
3	622.410,144 300.311,168	4	622.439,728 300.345,818	45.561
4	622.439,728 300.345,818	5	622.433,137 300.351,808	8.906
5	622.433,137 300.351,808	6	622.420,972 300.362,522	16.21
6	622.420,972 300.362,522	7	622.387,855 300.322,896	51.643
7	622.387,855 300.322,896	8	622.378,237 300.311,43	14.966
8	622.378,237 300.311,43	9	622.371,185 300.302,64	11.269
9	622.371,185 300.302,64	10	622.366,337 300.296,714	7.656
10	622.366,337 300.296,714	1	622.384,34 300.280,194	24.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 84, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.860	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	51	45	-	
2	livada	DA	960	51	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.403,882 300.376,901	2	622.350,093 300.310,495	85.458
2	622.350,093 300.310,495	3	622.366,101 300.296,437	21.305
3	622.366,101 300.296,437	4	622.366,337 300.296,714	0.364
4	622.366,337 300.296,714	5	622.371,185 300.302,64	7.656
5	622.371,185 300.302,64	6	622.378,237 300.311,43	11.269
6	622.378,237 300.311,43	7	622.387,855 300.322,896	14.966
7	622.387,855 300.322,896	8	622.420,972 300.362,522	51.643
8	622.420,972 300.362,522	9	622.408,869 300.372,711	15.821
9	622.408,869 300.372,711	1	622.403,882 300.376,901	6.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68
Nr. cadastral vechi:39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21740	Din acte: 2.780 Masurata: 2.825	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imprejmuit la S cu gard de uluca, la E - gard de plasa, N si V - fara gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21740-C1	Loc. Radovanu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137 / 12/02/2002		
Act Notarial nr. 697, din 11/02/2002 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUTULAN DANIEL-COSTIN** 2) **TUTULAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21740	Din acte: 2.780 Masurata: 2.825	Imprejmuit la S cu gard de uluca, la E - gard de plasa, N si V - fara gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.825	51	47,48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21740-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.386,836 300.391,707	2	622.379,348 300.398,213	9.92
2	622.379,348 300.398,213	3	622.324,8 300.332,921	85.08
3	622.324,8 300.332,921	4	622.350,093 300.310,495	33.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.350,093 300.310,495	5	622.403,882 300.376,901	85.458
5	622.403,882 300.376,901	1	622.386,836 300.391,707	22.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 78, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.860 Masurata: 1.901	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 839/131, din 11/05/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU (Anexa nr. 3, poziţia nr. 662);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂCUTU MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

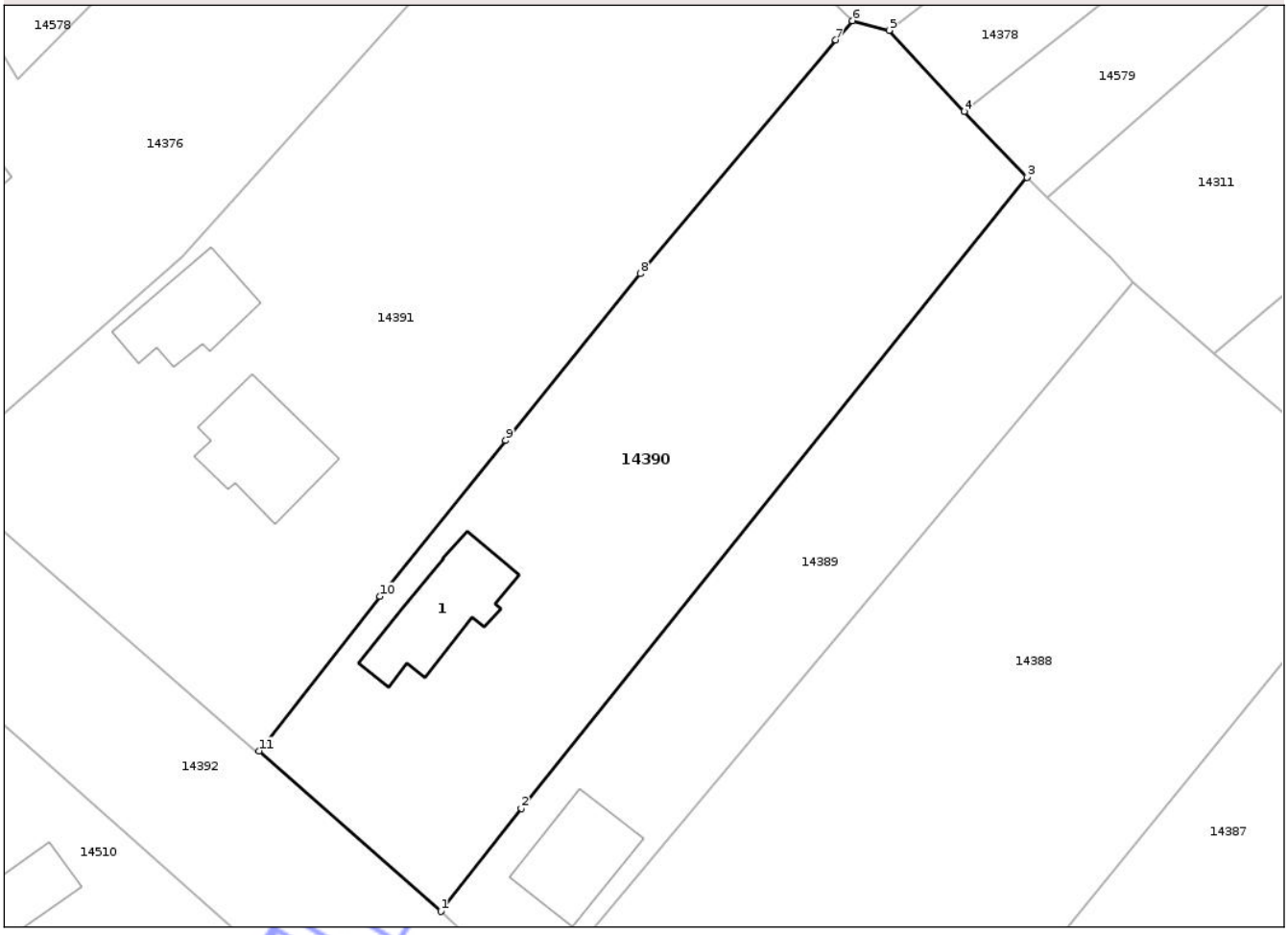
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.860 Masurata: 1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	51	49/1, 50	-	
2	arabil	DA	901	51	49/1, 50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.316,191 300.340,753	2	622.323,531 300.350,169	11.939
2	622.323,531 300.350,169	3	622.369,705 300.407,765	73.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.369,705 300.407,765	4	622.364,002 300.413,766	8.279
4	622.364,002 300.413,766	5	622.357,125 300.421,173	10.107
5	622.357,125 300.421,173	6	622.353,756 300.422,045	3.48
6	622.353,756 300.422,045	7	622.352,257 300.420,294	2.305
7	622.352,257 300.420,294	8	622.334,412 300.398,953	27.819
8	622.334,412 300.398,953	9	622.322,127 300.383,747	19.548
9	622.322,127 300.383,747	10	622.310,631 300.369,516	18.294
10	622.310,631 300.369,516	11	622.299,627 300.355,408	17.892
11	622.299,627 300.355,408	1	622.316,191 300.340,753	22.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 1.684	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143543, din 20/01/2023 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU ALEXANDRU**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRAISTARU ALEXANDRU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

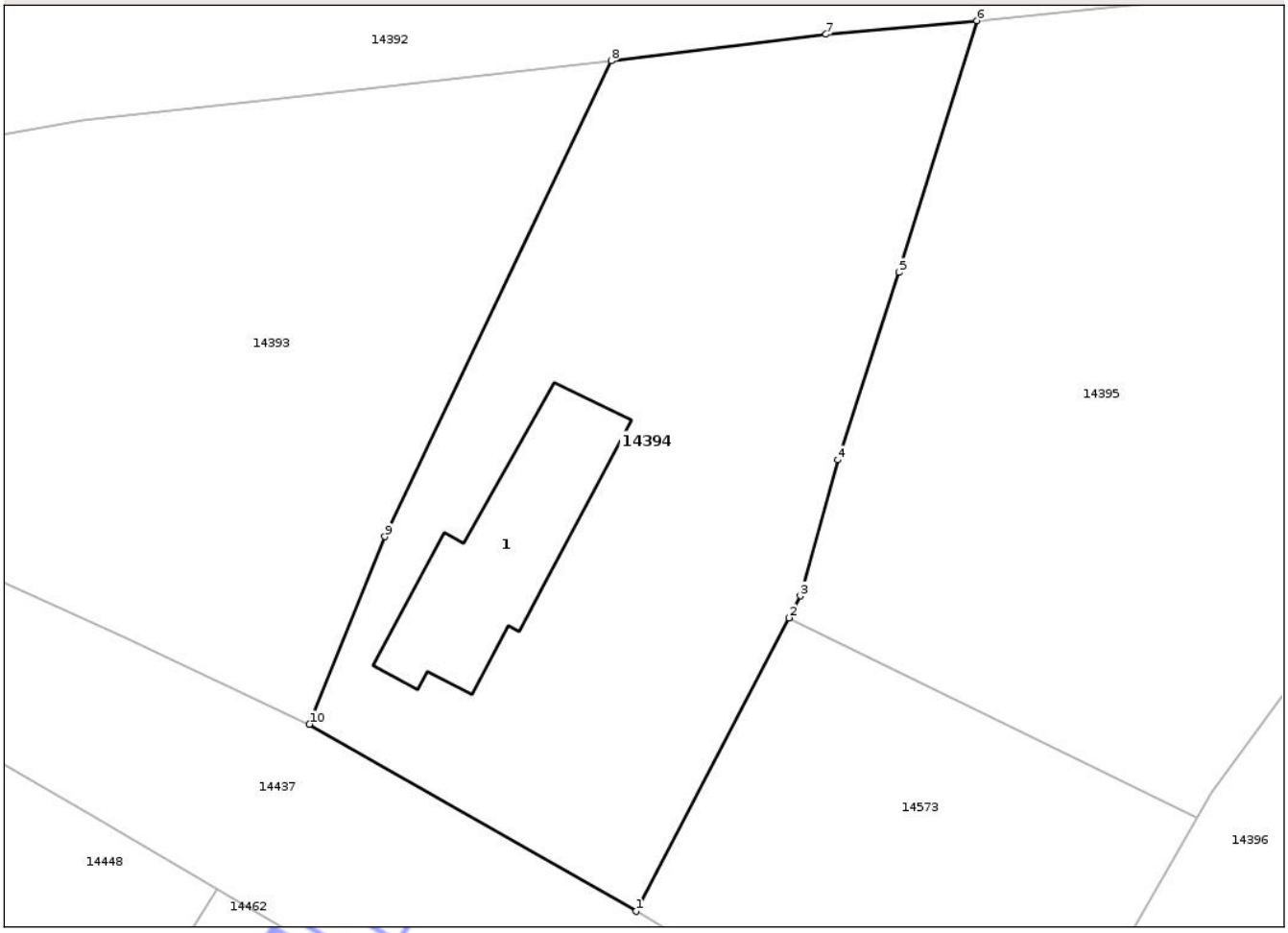
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.450 Masurata: 1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	54	3	-	
2	arabil	DA	684	54	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.660,162 300.534,278	2	621.671,332 300.555,731	24.187
2	621.671,332 300.555,731	3	621.672,184 300.557,35	1.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.672,184 300.557,35	4	621.674,925 300.567,29	10.311
4	621.674,925 300.567,29	5	621.679,408 300.581,006	14.43
5	621.679,408 300.581,006	6	621.685,089 300.599,406	19.257
6	621.685,089 300.599,406	7	621.674,067 300.598,407	11.067
7	621.674,067 300.598,407	8	621.658,342 300.596,469	15.844
8	621.658,342 300.596,469	9	621.641,81 300.561,674	38.523
9	621.641,81 300.561,674	10	621.636,27 300.547,959	14.792
10	621.636,27 300.547,959	1	621.660,162 300.534,278	27.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.850 Masurata: 2.198	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 05/02/2025 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTEA ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILE ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **COSTEA ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **VASILE ELENA**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B6	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.850 Masurata: 2.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	54	6	-	
2	arabil	DA	1.198	54	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.685,089 300.599,406	2	621.679,408 300.581,006	19.257
2	621.679,408 300.581,006	3	621.674,925 300.567,29	14.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.674,925 300.567,29	4	621.672,184 300.557,35	10.311
4	621.672,184 300.557,35	5	621.671,332 300.555,731	1.829
5	621.671,332 300.555,731	6	621.701,241 300.541,074	33.307
6	621.701,241 300.541,074	7	621.702,273 300.542,994	2.18
7	621.702,273 300.542,994	8	621.709,021 300.552,293	11.489
8	621.709,021 300.552,293	9	621.713,775 300.560,156	9.188
9	621.713,775 300.560,156	10	621.716,558 300.565,445	5.977
10	621.716,558 300.565,445	11	621.722,552 300.583,33	18.863
11	621.722,552 300.583,33	12	621.726,46 300.603,517	20.562
12	621.726,46 300.603,517	13	621.714,635 300.602,441	11.874
13	621.714,635 300.602,441	1	621.685,089 300.599,406	29.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.850 Masurata: 2.863	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62350, din 07/02/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA ST ILIE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSTATEA ST ILIE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.850 Masurata: 2.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	54	7	-	
2	curti constructii	DA	1.000	54	8	-	
3	arabil	DA	863	54	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.707,567 300.506,878	2	621.717,063 300.525,131	20.575
2	621.717,063 300.525,131	3	621.721,929 300.534,712	10.746
3	621.721,929 300.534,712	4	621.736,66 300.559,842	29.129
4	621.736,66 300.559,842	5	621.746,845 300.556,037	10.873
5	621.746,845 300.556,037	6	621.750,104 300.562,698	7.416
6	621.750,104 300.562,698	7	621.750,554 300.564,117	1.489
7	621.750,554 300.564,117	8	621.753,466 300.569,92	6.493
8	621.753,466 300.569,92	9	621.760,186 300.583,987	15.59
9	621.760,186 300.583,987	10	621.762,13 300.589,816	6.145
10	621.762,13 300.589,816	11	621.765,949 300.607,498	18.09
11	621.765,949 300.607,498	12	621.743,574 300.605,238	22.489
12	621.743,574 300.605,238	13	621.726,46 300.603,517	17.2
13	621.726,46 300.603,517	14	621.722,552 300.583,33	20.562
14	621.722,552 300.583,33	15	621.716,558 300.565,445	18.863
15	621.716,558 300.565,445	16	621.713,775 300.560,156	5.977
16	621.713,775 300.560,156	17	621.709,021 300.552,293	9.188
17	621.709,021 300.552,293	18	621.702,273 300.542,994	11.489
18	621.702,273 300.542,994	19	621.701,241 300.541,074	2.18
19	621.701,241 300.541,074	20	621.688,197 300.518,548	26.03
20	621.688,197 300.518,548	1	621.707,567 300.506,878	22.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.190 Masurata: 1.281	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61714, din 23/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA D. ILIE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA D. ILIE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.190 Masurata: 1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	55	31	-	
2	arabil	DA	281	55	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.058,313 300.379,805	2	622.061,408 300.390,648	11.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.061,408 300.390,648	3	622.065,649 300.402,907	12.972
3	622.065,649 300.402,907	4	622.069,228 300.414,512	12.144
4	622.069,228 300.414,512	5	622.070,397 300.414,237	1.201
5	622.070,397 300.414,237	6	622.072,414 300.418,74	4.934
6	622.072,414 300.418,74	7	622.076,604 300.429,91	11.93
7	622.076,604 300.429,91	8	622.079,111 300.437,37	7.87
8	622.079,111 300.437,37	9	622.070,534 300.440,847	9.255
9	622.070,534 300.440,847	10	622.060,475 300.444,383	10.662
10	622.060,475 300.444,383	11	622.057,286 300.437,317	7.752
11	622.057,286 300.437,317	12	622.052,128 300.426,624	11.872
12	622.052,128 300.426,624	13	622.046,165 300.413,245	14.648
13	622.046,165 300.413,245	14	622.043,136 300.396,997	16.528
14	622.043,136 300.396,997	15	622.041,963 300.390,461	6.64
15	622.041,963 300.390,461	16	622.040,167 300.384,359	6.361
16	622.040,167 300.384,359	17	622.048,14 300.382,312	8.232
17	622.048,14 300.382,312	1	622.058,313 300.379,805	10.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 780 Masurata: 811	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62586, din 27/01/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE ST ANICA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 780 Masurata: 811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	55	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.040,167 300.384,359	2	622.041,963 300.390,461	6.361
2	622.041,963 300.390,461	3	622.043,136 300.396,997	6.64
3	622.043,136 300.396,997	4	622.046,165 300.413,245	16.528
4	622.046,165 300.413,245	5	622.052,128 300.426,624	14.648
5	622.052,128 300.426,624	6	622.057,286 300.437,317	11.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.057,286 300.437,317	7	622.060,475 300.444,383	7.752
7	622.060,475 300.444,383	8	622.050,77 300.448,434	10.517
8	622.050,77 300.448,434	9	622.048,668 300.449,539	2.375
9	622.048,668 300.449,539	10	622.035,076 300.416,866	35.387
10	622.035,076 300.416,866	11	622.027,506 300.393,757	24.317
11	622.027,506 300.393,757	12	622.030,023 300.393,294	2.559
12	622.030,023 300.393,294	13	622.028,807 300.387,176	6.238
13	622.028,807 300.387,176	1	622.040,167 300.384,359	11.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.445 Masurata: 1.578	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61547, din 03/02/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU I. MARIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POSTELNICU I. MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.445 Masurata: 1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	55	14	-	
2	arabil	DA	578	55	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.941,392 300.410,956	2	621.951,143 300.433,405	24.475
2	621.951,143 300.433,405	3	621.957,215 300.446,169	14.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.957,215 300.446,169	4	621.970,381 300.469,616	26.891
4	621.970,381 300.469,616	5	621.952,523 300.477,409	19.484
5	621.952,523 300.477,409	6	621.946,968 300.479,834	6.061
6	621.946,968 300.479,834	7	621.934,61 300.451,675	30.751
7	621.934,61 300.451,675	8	621.918,243 300.417,727	37.687
8	621.918,243 300.417,727	9	621.932,119 300.413,671	14.457
9	621.932,119 300.413,671	1	621.941,392 300.410,956	9.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62296, din 05/09/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABAC N GHEORGHITA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	61	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.168,971 300.009,47	2	622.172,555 300.044,95	35.661
2	622.172,555 300.044,95	3	622.184,691 300.104,426	60.702
3	622.184,691 300.104,426	4	622.178,748 300.105,018	5.972
4	622.178,748 300.105,018	5	622.176,948 300.093,192	11.962
5	622.176,948 300.093,192	6	622.165,534 300.054,542	40.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.165,534 300.054,542	7	622.156,329 300.035,361	21.275
7	622.156,329 300.035,361	8	622.155,618 300.033,597	1.902
8	622.155,618 300.033,597	9	622.153,406 300.009,223	24.474
9	622.153,406 300.009,223	1	622.168,971 300.009,47	15.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 156, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.159	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	61	9,10	-	
2	arabil	DA	459	61	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.153,406 300.009,223	2	622.155,618 300.033,597	24.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.155,618 300.033,597	3	622.156,329 300.035,361	1.902
3	622.156,329 300.035,361	4	622.165,534 300.054,542	21.275
4	622.165,534 300.054,542	5	622.176,948 300.093,192	40.3
5	622.176,948 300.093,192	6	622.174,045 300.094,13	3.051
6	622.174,045 300.094,13	7	622.167,312 300.097,33	7.455
7	622.167,312 300.097,33	8	622.165,08 300.089,257	8.376
8	622.165,08 300.089,257	9	622.162,483 300.079,878	9.732
9	622.162,483 300.079,878	10	622.158,71 300.069,08	11.438
10	622.158,71 300.069,08	11	622.153,387 300.057,225	12.995
11	622.153,387 300.057,225	12	622.150,593 300.056,277	2.95
12	622.150,593 300.056,277	13	622.145,449 300.044,7	12.668
13	622.145,449 300.044,7	14	622.138,82 300.023,939	21.794
14	622.138,82 300.023,939	15	622.137,538 300.016,702	7.35
15	622.137,538 300.016,702	16	622.136,066 300.010,32	6.55
16	622.136,066 300.010,32	17	622.141,4 300.009,446	5.405
17	622.141,4 300.009,446	18	622.145,634 300.009,315	4.236
18	622.145,634 300.009,315	19	622.151,672 300.009,478	6.04
19	622.151,672 300.009,478	1	622.153,406 300.009,223	1.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 154, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.189	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	61	11,12	-	
2	arabil	DA	489	61	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.136,066 300.010,32	2	622.137,538 300.016,702	6.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.137,538 300.016,702	3	622.138,82 300.023,939	7.35
3	622.138,82 300.023,939	4	622.145,449 300.044,7	21.794
4	622.145,449 300.044,7	5	622.150,593 300.056,277	12.668
5	622.150,593 300.056,277	6	622.153,387 300.057,225	2.95
6	622.153,387 300.057,225	7	622.158,71 300.069,08	12.995
7	622.158,71 300.069,08	8	622.151,103 300.071,704	8.047
8	622.151,103 300.071,704	9	622.141,077 300.075,466	10.709
9	622.141,077 300.075,466	10	622.140,362 300.074,025	1.609
10	622.140,362 300.074,025	11	622.134,751 300.062,033	13.24
11	622.134,751 300.062,033	12	622.123,917 300.038,0	26.362
12	622.123,917 300.038,0	13	622.119,019 300.027,844	11.275
13	622.119,019 300.027,844	14	622.118,413 300.028,166	0.686
14	622.118,413 300.028,166	15	622.116,787 300.024,873	3.673
15	622.116,787 300.024,873	16	622.117,774 300.024,454	1.072
16	622.117,774 300.024,454	17	622.115,159 300.018,688	6.331
17	622.115,159 300.018,688	18	622.114,711 300.017,332	1.428
18	622.114,711 300.017,332	19	622.132,856 300.011,364	19.101
19	622.132,856 300.011,364	1	622.136,066 300.010,32	3.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 152, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.526	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

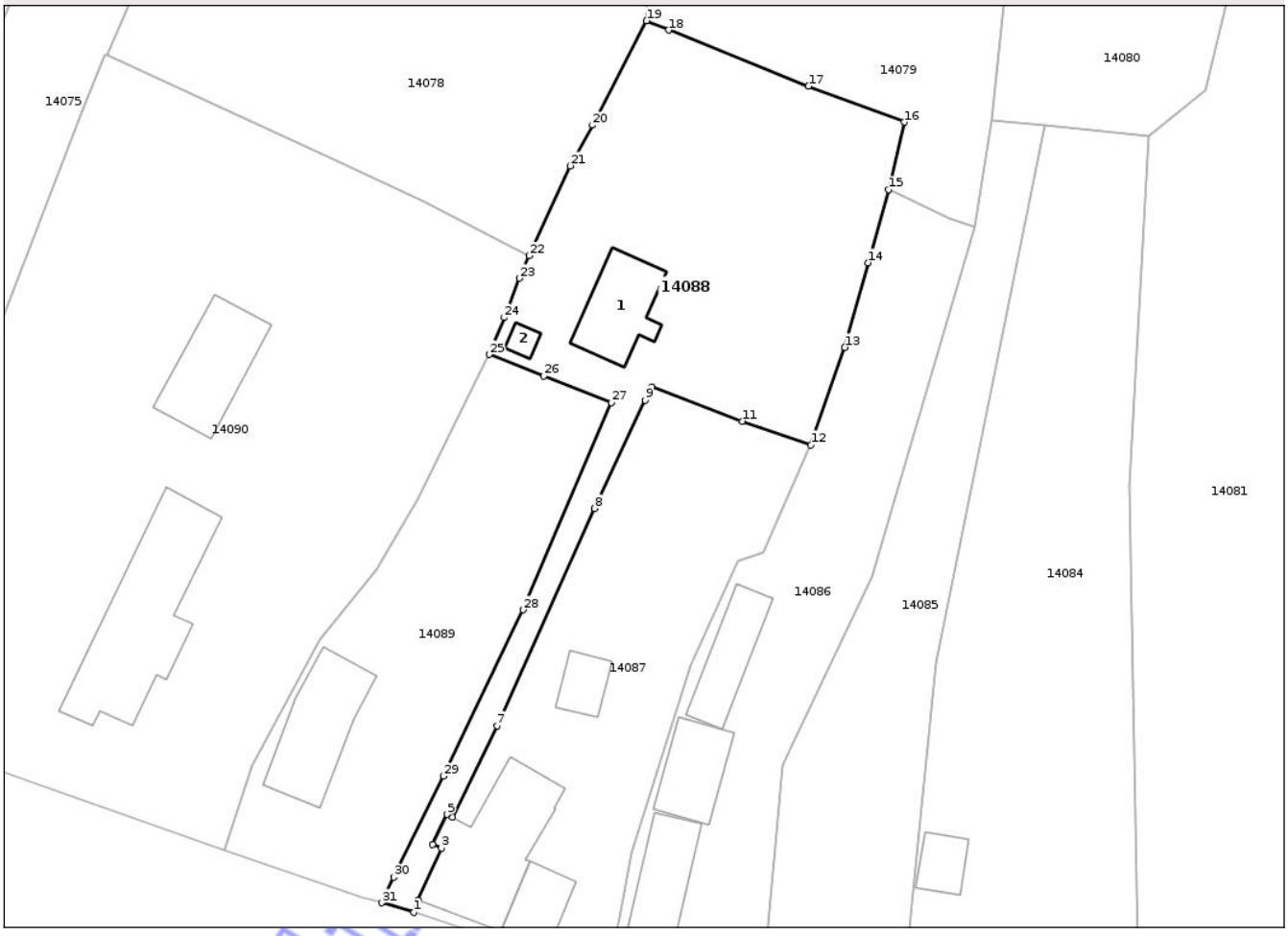
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	61	11,12	-	
2	arabil	DA	626	61	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.114,711 300.017,332	2	622.115,159 300.018,688	1.428
3	622.117,774 300.024,454	4	622.116,787 300.024,873	1.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.115,159 300.018,688	3	622.117,774 300.024,454	6.331
4	622.116,787 300.024,873	5	622.118,413 300.028,166	3.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.118,413 300.028,166	6	622.119,019 300.027,844	0.686
7	622.123,917 300.038,0	8	622.134,751 300.062,033	26.362
9	622.140,362 300.074,025	10	622.141,077 300.075,466	1.609
11	622.151,103 300.071,704	12	622.158,71 300.069,08	8.047
13	622.162,483 300.079,878	14	622.165,08 300.089,257	9.732
15	622.167,312 300.097,33	16	622.169,089 300.104,815	7.693
17	622.158,463 300.108,788	18	622.142,951 300.114,99	16.706
19	622.140,489 300.116,037	20	622.134,522 300.104,477	13.009
21	622.132,015 300.099,976	22	622.127,468 300.090,035	10.932
23	622.126,435 300.087,531	24	622.124,716 300.083,181	4.677
25	622.123,097 300.079,085	26	622.129,131 300.076,72	6.481
27	622.136,625 300.073,783	28	622.126,791 300.050,812	24.987
29	622.117,996 300.032,411	30	622.112,467 300.021,217	12.485
31	622.111,145 300.018,387	1	622.114,711 300.017,332	3.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.119,019 300.027,844	7	622.123,917 300.038,0	11.275
8	622.134,751 300.062,033	9	622.140,362 300.074,025	13.24
10	622.141,077 300.075,466	11	622.151,103 300.071,704	10.709
12	622.158,71 300.069,08	13	622.162,483 300.079,878	11.438
14	622.165,08 300.089,257	15	622.167,312 300.097,33	8.376
16	622.169,089 300.104,815	17	622.158,463 300.108,788	11.344
18	622.142,951 300.114,99	19	622.140,489 300.116,037	2.675
20	622.134,522 300.104,477	21	622.132,015 300.099,976	5.152
22	622.127,468 300.090,035	23	622.126,435 300.087,531	2.709
24	622.124,716 300.083,181	25	622.123,097 300.079,085	4.404
26	622.129,131 300.076,72	27	622.136,625 300.073,783	8.049
28	622.126,791 300.050,812	29	622.117,996 300.032,411	20.395
30	622.112,467 300.021,217	31	622.111,145 300.018,387	3.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 150, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.060	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 150, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101043, din 27/04/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA NICU**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	61	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.111,145 300.018,387	2	622.112,467 300.021,217	3.124
2	622.112,467 300.021,217	3	622.117,996 300.032,411	12.485
3	622.117,996 300.032,411	4	622.126,791 300.050,812	20.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.126,791 300.050,812	5	622.136,625 300.073,783	24.987
5	622.136,625 300.073,783	6	622.129,131 300.076,72	8.049
6	622.129,131 300.076,72	7	622.123,097 300.079,085	6.481
7	622.123,097 300.079,085	8	622.115,095 300.063,015	17.952
8	622.115,095 300.063,015	9	622.110,52 300.055,247	9.015
9	622.110,52 300.055,247	10	622.104,354 300.047,479	9.918
10	622.104,354 300.047,479	11	622.096,828 300.033,56	15.823
11	622.096,828 300.033,56	12	622.093,762 300.024,239	9.812
12	622.093,762 300.024,239	13	622.109,015 300.019,052	16.111
13	622.109,015 300.019,052	1	622.111,145 300.018,387	2.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Splaiul Viorelelor, Nr. 148, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.716	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Splaiul Viorelelor, Nr. 148, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Splaiul Viorelelor, Nr. 148, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62433, din 07/05/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHERU NICU**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BECHERU NICU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	61	14	-	
2	curti constructii	DA	2.716	61	15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp;
A1.2		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.093,762 300.024,239	2	622.096,828 300.033,56	9.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.096,828 300.033,56	3	622.104,354 300.047,479	15.823
3	622.104,354 300.047,479	4	622.110,52 300.055,247	9.918
4	622.110,52 300.055,247	5	622.115,095 300.063,015	9.015
5	622.115,095 300.063,015	6	622.123,097 300.079,085	17.952
6	622.123,097 300.079,085	7	622.124,716 300.083,181	4.404
7	622.124,716 300.083,181	8	622.126,435 300.087,531	4.677
8	622.126,435 300.087,531	9	622.127,468 300.090,035	2.709
9	622.127,468 300.090,035	10	622.115,75 300.096,036	13.165
10	622.115,75 300.096,036	11	622.105,977 300.100,622	10.796
11	622.105,977 300.100,622	12	622.080,746 300.112,272	27.791
12	622.080,746 300.112,272	13	622.080,435 300.112,296	0.312
13	622.080,435 300.112,296	14	622.078,211 300.106,594	6.12
14	622.078,211 300.106,594	15	622.068,823 300.082,272	26.071
15	622.068,823 300.082,272	16	622.067,296 300.078,41	4.153
16	622.067,296 300.078,41	17	622.050,576 300.038,737	43.052
17	622.050,576 300.038,737	18	622.052,09 300.038,169	1.617
18	622.052,09 300.038,169	19	622.068,684 300.033,097	17.352
19	622.068,684 300.033,097	1	622.093,762 300.024,239	26.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39
Nr. cadastral vechi:50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21709	Din acte: 1.720 Masurata: 1.821	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21709-C1	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
385 / 26/04/2001		
Act Notarial nr. 1713, din 26/04/2001 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSAT GEORGEL**, lipsa cnp	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21709	Din acte: 1.720 Masurata: 1.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.821	55	12, 13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21709-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.918,243 300.417,727	2	621.934,61 300.451,675	37.687
2	621.934,61 300.451,675	3	621.946,968 300.479,834	30.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.946,968 300.479,834	4	621.934,484 300.485,287	13.623
4	621.934,484 300.485,287	5	621.929,782 300.487,545	5.216
5	621.929,782 300.487,545	6	621.924,18 300.490,432	6.302
6	621.924,18 300.490,432	7	621.906,341 300.452,92	41.538
7	621.906,341 300.452,92	8	621.892,699 300.424,875	31.187
8	621.892,699 300.424,875	9	621.908,007 300.420,522	15.915
9	621.908,007 300.420,522	1	621.918,243 300.417,727	10.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.160 Masurata: 490	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; diferenta de suprafata de 670 mp, se regaseste la imobil 14471(IE 26029)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1526, din 22/07/2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 1424/269/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUGUI VOICA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

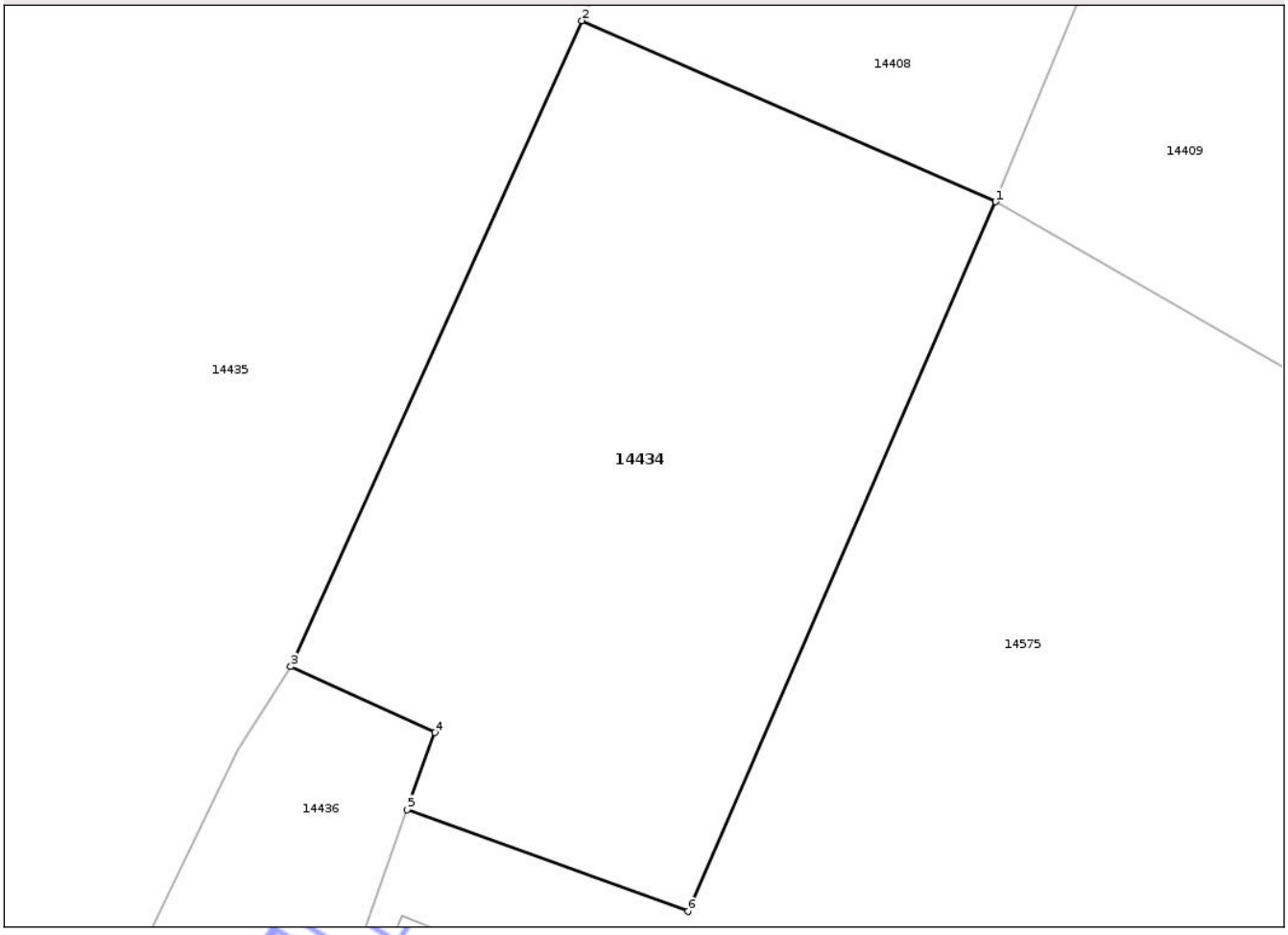
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.160 Masurata: 490	diferenta de suprafata de 670 mp, se regaseste la imobil 14471(IE 26029)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	55	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.900,692 300.503,921	2	621.885,128 300.510,737	16.991
2	621.885,128 300.510,737	3	621.874,167 300.486,43	26.664
3	621.874,167 300.486,43	4	621.879,586 300.483,949	5.96
4	621.879,586 300.483,949	5	621.878,549 300.481,051	3.078
5	621.878,549 300.481,051	6	621.889,116 300.477,218	11.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.889,116 300.477,218	1	621.900,692 300.503,921	29.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30720	Din acte: 2.850 Masurata: 3.009	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30720-C1	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	30720-C2	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA PARTER
A1.3		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25548 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. 59, din 20/12/2022 emis de NP MIHAELA RUXANDRA BRISCAN (act administrativ nr 62190 din 21.02.2006, emis de CJPSDPT CALARASI;act notarial nr 15 din 12.01.2018, emis de NP MANOLACHE NICOLAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CANTACUZ PETRUŢ-MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CANTACUZ VIOREL CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CANTACUZ VIOREL CONSTANTIN** 2) **CANTACUZ PETRUŢ-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30720	Din acte: 2.850 Masurata: 3.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	55	3,4	-	
2	arabil	DA	2.009	55	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30720-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	30720-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA PARTER
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.849,891 300.436,926	2	621.861,768 300.461,144	26.974
2	621.861,768 300.461,144	3	621.863,662 300.465,758	4.988
3	621.863,662 300.465,758	4	621.872,164 300.483,288	19.483
4	621.872,164 300.483,288	5	621.874,167 300.486,43	3.726
5	621.874,167 300.486,43	6	621.885,128 300.510,737	26.664
6	621.885,128 300.510,737	7	621.889,238 300.520,032	10.163
7	621.889,238 300.520,032	8	621.862,567 300.530,187	28.539
8	621.862,567 300.530,187	9	621.840,983 300.493,015	42.984
9	621.840,983 300.493,015	10	621.829,685 300.472,145	23.732
10	621.829,685 300.472,145	11	621.823,283 300.460,239	13.518
11	621.823,283 300.460,239	12	621.816,013 300.446,96	15.139
12	621.816,013 300.446,96	13	621.835,294 300.441,339	20.084
13	621.835,294 300.441,339	14	621.847,723 300.437,566	12.989
14	621.847,723 300.437,566	1	621.849,891 300.436,926	2.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26029	670	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26029-C1	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:239 mp; constructie P+M, edificata in anul 2008
A1.2	26029-C2	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; constructie parter, an edificare 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33804 / 23/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1526, din 22/07/2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act administrativ nr 7 din 28.07.2007, emis de Primaria Radovanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT COSTIN** 2) **MUSAT LAURA**	
22810 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 3483, din 06/05/2022 emis de COMUNA RADOVANU (certificat de atestare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSAT COSTIN** 2) **MUSAT LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

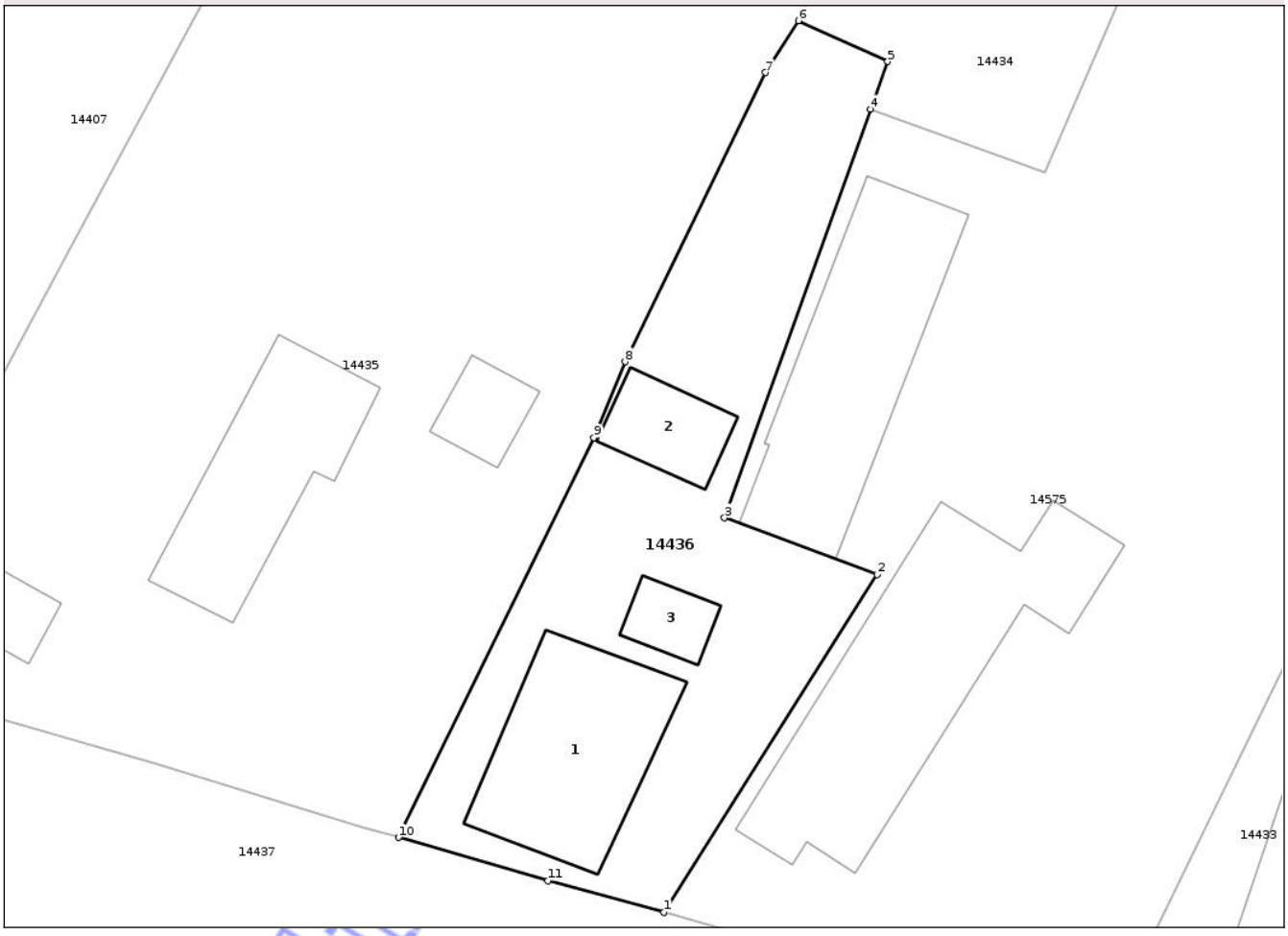
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26029	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	55	6	-	
2	arabil	DA	146	55	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26029-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:239 mp; constructie P+M, edificata in anul 2008
A1.2	26029-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; constructie parter, an edificare 2008
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.866,011 300.432,381	2	621.878,944 300.452,863	24.223
2	621.878,944 300.452,863	3	621.869,688 300.456,291	9.87
3	621.869,688 300.456,291	4	621.878,549 300.481,051	26.298
4	621.878,549 300.481,051	5	621.879,586 300.483,949	3.078
5	621.879,586 300.483,949	6	621.874,167 300.486,43	5.96
6	621.874,167 300.486,43	7	621.872,164 300.483,288	3.726
7	621.872,164 300.483,288	8	621.863,662 300.465,758	19.483
8	621.863,662 300.465,758	9	621.861,768 300.461,144	4.988
9	621.861,768 300.461,144	10	621.849,891 300.436,926	26.974
10	621.849,891 300.436,926	11	621.858,976 300.434,3	9.457
11	621.858,976 300.434,3	1	621.866,011 300.432,381	7.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

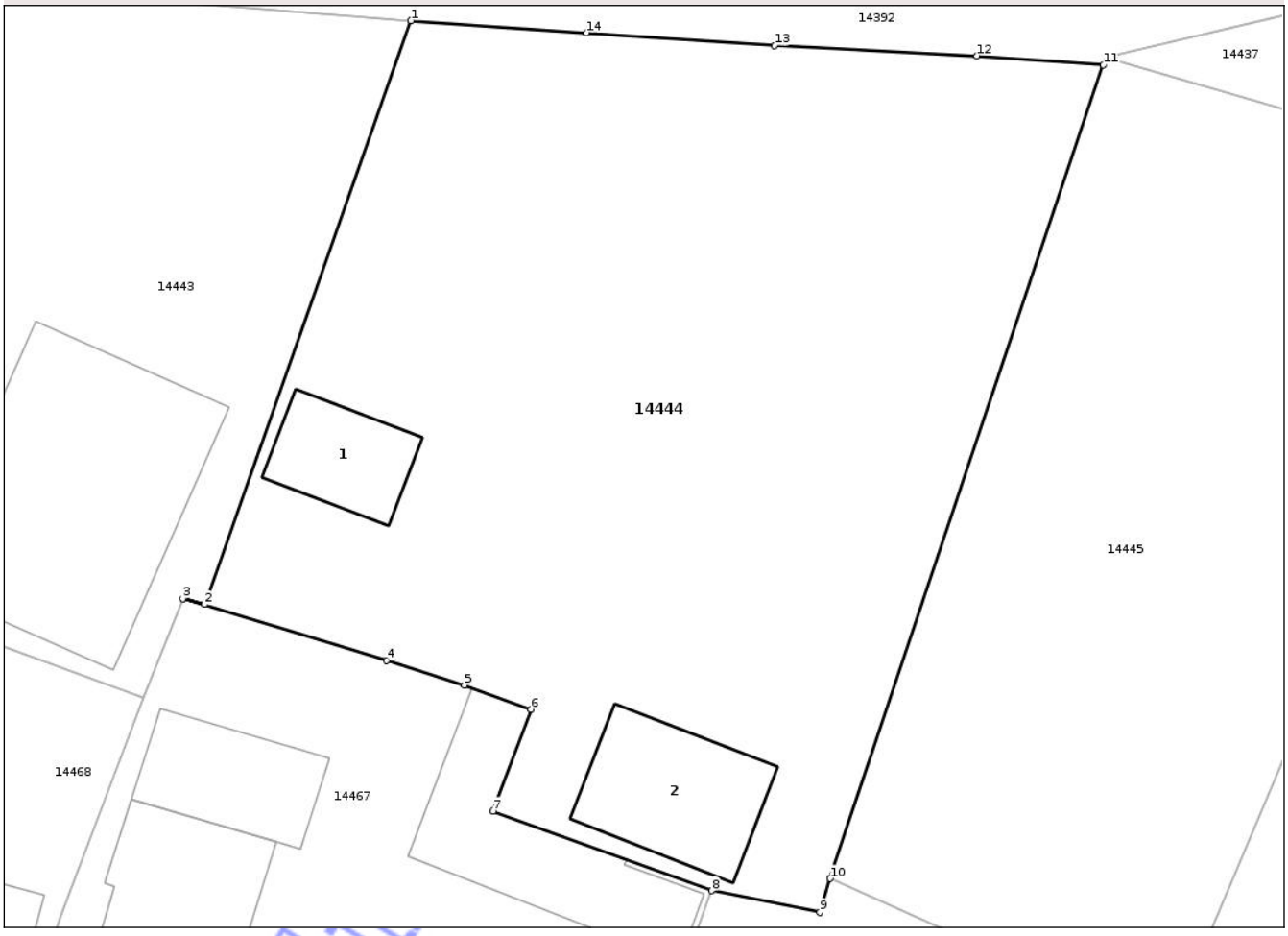
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.260	57	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.499,585 300.574,182	2	621.489,339 300.545,246	30.696
2	621.489,339 300.545,246	3	621.488,264 300.545,537	1.114
3	621.488,264 300.545,537	4	621.498,375 300.542,477	10.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.498,375 300.542,477	5	621.502,23 300.541,25	4.046
5	621.502,23 300.541,25	6	621.505,551 300.540,052	3.53
6	621.505,551 300.540,052	7	621.503,664 300.535,011	5.383
7	621.503,664 300.535,011	8	621.514,506 300.531,057	11.54
8	621.514,506 300.531,057	9	621.519,879 300.529,985	5.479
9	621.519,879 300.529,985	10	621.520,392 300.531,664	1.756
10	621.520,392 300.531,664	11	621.533,944 300.571,997	42.549
11	621.533,944 300.571,997	12	621.527,681 300.572,448	6.279
12	621.527,681 300.572,448	13	621.517,633 300.572,941	10.06
13	621.517,633 300.572,941	14	621.508,298 300.573,582	9.357
14	621.508,298 300.573,582	1	621.499,585 300.574,182	8.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	57	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.534,037 300.572,368	2	621.533,944 300.571,997	0.382
2	621.533,944 300.571,997	3	621.520,392 300.531,664	42.549
3	621.520,392 300.531,664	4	621.537,223 300.524,197	18.413
4	621.537,223 300.524,197	5	621.554,952 300.566,306	45.689
5	621.554,952 300.566,306	1	621.534,037 300.572,368	21.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25822	Din acte: 1.070 Masurata: 1.068	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21471 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 2483, din 28/07/2020 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21471 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 2483, din 28/07/2020 emis de Manolache Florina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Cod Civil	A1
	1) **STROE GHEORGHE** 2) **STROE IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25822	Din acte: 1.070 Masurata: 1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.068	57	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.575,842 300.559,946	2	621.559,385 300.522,115	41.256
2	621.559,385 300.522,115	3	621.564,74 300.518,768	6.315
3	621.564,74 300.518,768	4	621.571,95 300.514,55	8.353
4	621.571,95 300.514,55	5	621.577,694 300.511,124	6.688
5	621.577,694 300.511,124	6	621.584,727 300.522,721	13.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.584,727 300.522,721	7	621.601,775 300.551,856	33.756
7	621.601,775 300.551,856	8	621.597,722 300.553,191	4.267
8	621.597,722 300.553,191	9	621.595,439 300.553,948	2.405
9	621.595,439 300.553,948	10	621.585,815 300.556,858	10.054
10	621.585,815 300.556,858	11	621.580,201 300.558,521	5.855
11	621.580,201 300.558,521	1	621.575,842 300.559,946	4.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26074	Din acte: 1.488 Masurata: 1.511	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26074-C1	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	26074-C2	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	26074-C3	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32852 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 1288, din 18/04/2024 emis de Manolache Niculae;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLĂŞCEANU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26074	Din acte: 1.488 Masurata: 1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	57	21	-	
2	arabil	DA	640	57	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26074-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	26074-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	26074-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.601,775 300.551,856	2	621.584,727 300.522,721	33.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.584,727 300.522,721	3	621.577,694 300.511,124	13.563
3	621.577,694 300.511,124	4	621.577,037 300.510,156	1.17
4	621.577,037 300.510,156	5	621.589,764 300.503,004	14.599
5	621.589,764 300.503,004	6	621.595,35 300.500,059	6.315
6	621.595,35 300.500,059	7	621.604,452 300.495,739	10.075
7	621.604,452 300.495,739	8	621.629,484 300.535,916	47.337
8	621.629,484 300.535,916	9	621.620,525 300.541,195	10.399
9	621.620,525 300.541,195	10	621.608,413 300.548,138	13.961
10	621.608,413 300.548,138	1	621.601,775 300.551,856	7.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21848	Din acte: 17.398 Masurata: 17.630	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13511 / 16/05/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001, din 26/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 11 din 24.08.1999, emis de Primaria Radovanu;act administrativ nr 3164 din 14.05.2017, emis de Primaria Comunei Radovanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RADOVANU-DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796845	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

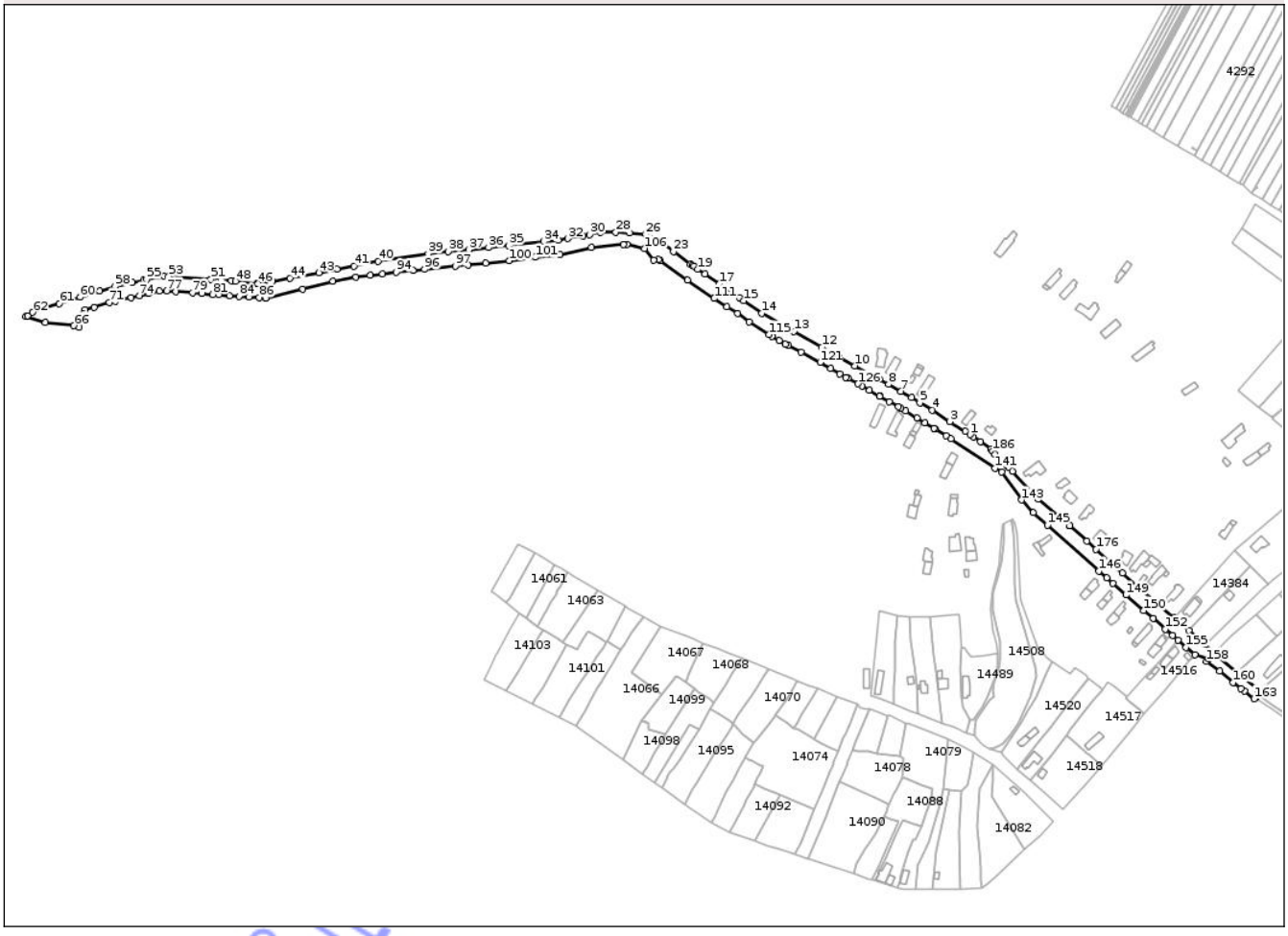
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21848	Din acte: 17.398 Masurata: 17.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	17.630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.204,843 300.441,979	2	622.200,098 300.445,04	5.647
4	622.168,714 300.465,32	5	622.157,028 300.472,363	13.644
7	622.139,015 300.483,147	8	622.126,991 300.489,873	13.777
10	622.095,133 300.507,481	11	622.079,492 300.516,167	17.891
13	622.037,104 300.540,11	14	622.006,563 300.557,646	35.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.200,098 300.445,04	3	622.185,439 300.454,499	17.446
5	622.157,028 300.472,363	6	622.148,932 300.477,278	9.471
8	622.126,991 300.489,873	9	622.118,711 300.494,513	9.491
11	622.079,492 300.516,167	12	622.063,4 300.525,145	18.427
14	622.006,563 300.557,646	15	621.989,227 300.569,396	20.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.185,439 300.454,499	4	622.168,714 300.465,32	19.92
6	622.148,932 300.477,278	7	622.139,015 300.483,147	11.524
9	622.118,711 300.494,513	10	622.095,133 300.507,481	26.909
12	622.063,4 300.525,145	13	622.037,104 300.540,11	30.256
15	621.989,227 300.569,396	16	621.984,87 300.572,244	5.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.984,87 300.572,244	17	621.965,959 300.585,297	22.978
19	621.945,388 300.599,261	20	621.941,647 300.602,023	4.65
22	621.938,6 300.604,084	23	621.922,245 300.616,001	20.236
25	621.906,371 300.627,877	26	621.895,607 300.632,554	11.736
28	621.867,25 300.634,408	29	621.852,959 300.634,454	14.291
31	621.835,74 300.630,906	32	621.821,605 300.628,565	14.328
34	621.798,753 300.625,693	35	621.765,198 300.621,762	33.784
37	621.727,012 300.617,864	38	621.707,545 300.616,152	19.542
40	621.640,757 300.606,774	41	621.617,862 300.602,457	23.298
43	621.584,42 300.596,099	44	621.556,664 300.590,857	28.247
46	621.526,168 300.585,848	47	621.525,849 300.586,236	0.502
49	621.501,105 300.588,475	50	621.491,277 300.589,215	9.856
52	621.481,403 300.589,888	53	621.441,389 300.592,648	40.109
55	621.420,246 300.589,588	56	621.417,407 300.589,129	2.876
58	621.390,335 300.583,19	59	621.375,582 300.578,781	15.398
61	621.337,157 300.566,463	62	621.311,842 300.558,241	26.617
64	621.305,401 300.554,407	65	621.324,075 300.548,439	19.604
67	621.355,95 300.544,175	68	621.360,37 300.556,792	13.369
70	621.370,322 300.563,32	71	621.384,743 300.567,845	15.114
73	621.405,792 300.572,281	74	621.413,46 300.573,971	7.852
76	621.432,421 300.578,441	77	621.439,493 300.578,731	7.078
79	621.464,131 300.577,03	80	621.472,822 300.576,24	8.727
82	621.489,237 300.575,008	83	621.499,585 300.574,182	10.381
85	621.517,633 300.572,941	86	621.527,681 300.572,448	10.06
88	621.534,037 300.572,368	89	621.569,037 300.580,672	35.972
91	621.619,744 300.592,165	92	621.633,426 300.593,585	13.755
94	621.658,342 300.596,469	95	621.674,067 300.598,407	15.844
97	621.714,635 300.602,441	98	621.726,46 300.603,517	11.874
100	621.765,949 300.607,498	101	621.790,609 300.610,681	24.865
103	621.843,931 300.620,078	104	621.874,751 300.622,816	30.941
106	621.894,64 300.619,175	107	621.903,359 300.608,15	14.056
109	621.909,524 300.607,335	110	621.935,541 300.588,828	31.928
112	621.973,224 300.563,602	113	621.983,166 300.557,132	11.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	621.965,959 300.585,297	18	621.952,109 300.594,7	16.74
20	621.941,647 300.602,023	21	621.940,216 300.602,916	1.687
23	621.922,245 300.616,001	24	621.909,883 300.625,316	15.479
26	621.895,607 300.632,554	27	621.880,576 300.633,863	15.088
29	621.852,959 300.634,454	30	621.842,462 300.632,205	10.735
32	621.821,605 300.628,565	33	621.812,498 300.627,136	9.218
35	621.765,198 300.621,762	36	621.745,972 300.619,841	19.322
38	621.707,545 300.616,152	39	621.688,506 300.614,0	19.16
41	621.617,862 300.602,457	42	621.601,681 300.599,381	16.471
44	621.556,664 300.590,857	45	621.540,328 300.588,157	16.558
47	621.525,849 300.586,236	48	621.505,15 300.588,017	20.775
50	621.491,277 300.589,215	51	621.481,704 300.589,879	9.596
53	621.441,389 300.592,648	54	621.437,239 300.592,401	4.157
56	621.417,407 300.589,129	57	621.406,432 300.586,561	11.271
59	621.375,582 300.578,781	60	621.356,927 300.572,844	19.577
62	621.311,842 300.558,241	63	621.307,123 300.555,11	5.663
65	621.324,075 300.548,439	66	621.351,142 300.545,647	27.211
68	621.360,37 300.556,792	69	621.361,865 300.560,673	4.159
71	621.384,743 300.567,845	72	621.390,448 300.569,108	5.843
74	621.413,46 300.573,971	75	621.422,287 300.576,378	9.149
77	621.439,493 300.578,731	78	621.448,197 300.578,163	8.723
80	621.472,822 300.576,24	81	621.483,511 300.575,489	10.715
83	621.499,585 300.574,182	84	621.508,298 300.573,582	8.734
86	621.527,681 300.572,448	87	621.533,944 300.571,997	6.279
89	621.569,037 300.580,672	90	621.597,519 300.588,115	29.438
92	621.633,426 300.593,585	93	621.645,059 300.594,956	11.714
95	621.674,067 300.598,407	96	621.685,089 300.599,406	11.067
98	621.726,46 300.603,517	99	621.743,574 300.605,238	17.2
101	621.790,609 300.610,681	102	621.813,878 300.613,478	23.437
104	621.874,751 300.622,816	105	621.877,771 300.623,077	3.031
107	621.903,359 300.608,15	108	621.907,983 300.608,327	4.627
110	621.935,541 300.588,828	111	621.961,065 300.571,586	30.802
113	621.983,166 300.557,132	114	621.994,53 300.549,336	13.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	621.952,109 300.594,7	19	621.945,388 300.599,261	8.122
21	621.940,216 300.602,916	22	621.938,6 300.604,084	1.994
24	621.909,883 300.625,316	25	621.906,371 300.627,877	4.347
27	621.880,576 300.633,863	28	621.867,25 300.634,408	13.337
30	621.842,462 300.632,205	31	621.835,74 300.630,906	6.846
33	621.812,498 300.627,136	34	621.798,753 300.625,693	13.821
36	621.745,972 300.619,841	37	621.727,012 300.617,864	19.063
39	621.688,506 300.614,0	40	621.640,757 300.606,774	48.293
42	621.601,681 300.599,381	43	621.584,42 300.596,099	17.57
45	621.540,328 300.588,157	46	621.526,168 300.585,848	14.347
48	621.505,15 300.588,017	49	621.501,105 300.588,475	4.071
51	621.481,704 300.589,879	52	621.481,403 300.589,888	0.301
54	621.437,239 300.592,401	55	621.420,246 300.589,588	17.224
57	621.406,432 300.586,561	58	621.390,335 300.583,19	16.446
60	621.356,927 300.572,844	61	621.337,157 300.566,463	20.774
63	621.307,123 300.555,11	64	621.305,401 300.554,407	1.86
66	621.351,142 300.545,647	67	621.355,95 300.544,175	5.028
69	621.361,865 300.560,673	70	621.370,322 300.563,32	8.862
72	621.390,448 300.569,108	73	621.405,792 300.572,281	15.669
75	621.422,287 300.576,378	76	621.432,421 300.578,441	10.342
78	621.448,197 300.578,163	79	621.464,131 300.577,03	15.974
81	621.483,511 300.575,489	82	621.489,237 300.575,008	5.746
84	621.508,298 300.573,582	85	621.517,633 300.572,941	9.357
87	621.533,944 300.571,997	88	621.534,037 300.572,368	0.382
90	621.597,519 300.588,115	91	621.619,744 300.592,165	22.591
93	621.645,059 300.594,956	94	621.658,342 300.596,469	13.369
96	621.685,089 300.599,406	97	621.714,635 300.602,441	29.701
99	621.743,574 300.605,238	100	621.765,949 300.607,498	22.489
102	621.813,878 300.613,478	103	621.843,931 300.620,078	30.769
105	621.877,771 300.623,077	106	621.894,64 300.619,175	17.314
108	621.907,983 300.608,327	109	621.909,524 300.607,335	1.833
111	621.961,065 300.571,586	112	621.973,224 300.563,602	14.546
114	621.994,53 300.549,336	115	622.013,332 300.537,231	22.362

Verificat cu aplicația eTerra3 ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	622.013,332 300.537,231	116	622.015,964 300.535,711	3.039
116	622.015,964 300.535,711	117	622.022,935 300.531,555	8.116
117	622.022,935 300.531,555	118	622.028,661 300.528,257	6.608
118	622.028,661 300.528,257	119	622.031,706 300.526,78	3.384
119	622.031,706 300.526,78	120	622.043,612 300.520,554	13.436
120	622.043,612 300.520,554	121	622.061,909 300.510,691	20.786
121	622.061,909 300.510,691	122	622.072,198 300.504,906	11.804
122	622.072,198 300.504,906	123	622.080,881 300.499,791	10.078
123	622.080,881 300.499,791	124	622.086,569 300.496,602	6.521
124	622.086,569 300.496,602	125	622.088,506 300.495,507	2.225
125	622.088,506 300.495,507	126	622.097,9 300.490,31	10.736
126	622.097,9 300.490,31	127	622.101,616 300.488,373	4.191
127	622.101,616 300.488,373	128	622.108,93 300.484,066	8.488
128	622.108,93 300.484,066	129	622.118,64 300.478,572	11.157
129	622.118,64 300.478,572	130	622.119,023 300.478,364	0.436
130	622.119,023 300.478,364	131	622.127,641 300.473,391	9.95
131	622.127,641 300.473,391	132	622.136,479 300.468,454	10.123
132	622.136,479 300.468,454	133	622.138,603 300.467,156	2.489
133	622.138,603 300.467,156	134	622.143,413 300.464,44	5.524
134	622.143,413 300.464,44	135	622.154,214 300.458,046	12.552
135	622.154,214 300.458,046	136	622.161,888 300.453,41	8.966
136	622.161,888 300.453,41	137	622.170,499 300.448,189	10.07
137	622.170,499 300.448,189	138	622.171,343 300.447,553	1.057
138	622.171,343 300.447,553	139	622.182,171 300.440,833	12.744
139	622.182,171 300.440,833	140	622.186,486 300.437,908	5.213
140	622.186,486 300.437,908	141	622.228,593 300.410,193	50.41
141	622.228,593 300.410,193	142	622.234,95 300.406,691	7.258
142	622.234,95 300.406,691	143	622.253,862 300.379,878	32.812
143	622.253,862 300.379,878	144	622.264,962 300.367,728	16.457
144	622.264,962 300.367,728	145	622.278,544 300.355,773	18.094
145	622.278,544 300.355,773	146	622.327,629 300.312,248	65.603
146	622.327,629 300.312,248	147	622.335,075 300.305,735	9.893
147	622.335,075 300.305,735	148	622.341,011 300.300,376	7.997
148	622.341,011 300.300,376	149	622.353,413 300.289,506	16.491
149	622.353,413 300.289,506	150	622.370,29 300.274,681	22.464
150	622.370,29 300.274,681	151	622.379,033 300.267,045	11.608
151	622.379,033 300.267,045	152	622.390,556 300.256,796	15.421
152	622.390,556 300.256,796	153	622.397,6 300.250,825	9.234
153	622.397,6 300.250,825	154	622.402,81 300.246,212	6.959
154	622.402,81 300.246,212	155	622.410,455 300.239,576	10.123
155	622.410,455 300.239,576	156	622.418,753 300.232,582	10.852
156	622.418,753 300.232,582	157	622.432,194 300.228,455	14.06
157	622.432,194 300.228,455	158	622.429,781 300.226,254	3.266
158	622.429,781 300.226,254	159	622.442,337 300.216,952	15.626
159	622.442,337 300.216,952	160	622.455,511 300.206,394	16.883
160	622.455,511 300.206,394	161	622.462,758 300.200,692	9.221
161	622.462,758 300.200,692	162	622.466,017 300.197,922	4.277
162	622.466,017 300.197,922	163	622.475,386 300.190,688	11.837
163	622.475,386 300.190,688	164	622.476,373 300.191,932	1.588
164	622.476,373 300.191,932	165	622.478,872 300.195,102	4.037
165	622.478,872 300.195,102	166	622.481,167 300.198,014	3.708
166	622.481,167 300.198,014	167	622.459,545 300.216,203	28.255
167	622.459,545 300.216,203	168	622.437,334 300.234,655	28.876
168	622.437,334 300.234,655	169	622.428,787 300.242,355	11.504
169	622.428,787 300.242,355	170	622.413,418 300.255,611	20.296
170	622.413,418 300.255,611	171	622.399,044 300.267,769	18.826
171	622.399,044 300.267,769	172	622.384,34 300.280,194	19.251
172	622.384,34 300.280,194	173	622.366,337 300.296,714	24.434
173	622.366,337 300.296,714	174	622.366,101 300.296,437	0.364
174	622.366,101 300.296,437	175	622.350,093 300.310,495	21.305
175	622.350,093 300.310,495	176	622.324,8 300.332,921	33.803
176	622.324,8 300.332,921	177	622.316,191 300.340,753	11.639
177	622.316,191 300.340,753	178	622.299,627 300.355,408	22.116
178	622.299,627 300.355,408	179	622.299,452 300.355,21	0.264
179	622.299,452 300.355,21	180	622.270,143 300.380,759	38.881
180	622.270,143 300.380,759	181	622.262,176 300.387,906	10.703
181	622.262,176 300.387,906	182	622.245,066 300.407,005	25.642
182	622.245,066 300.407,005	183	622.242,012 300.410,482	4.628
183	622.242,012 300.410,482	184	622.240,189 300.412,212	2.513
184	622.240,189 300.412,212	185	622.228,734 300.423,082	15.792
185	622.228,734 300.423,082	186	622.226,066 300.426,346	4.216
186	622.226,066 300.426,346	187	622.224,437 300.428,347	2.58
187	622.224,437 300.428,347	188	622.214,507 300.435,197	12.063
188	622.214,507 300.435,197	189	622.207,748 300.439,97	8.274
189	622.207,748 300.439,97	1	622.204,843 300.441,979	3.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Radovanu

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Sofia, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29138	Din acte: 970 Masurata: 992	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29138-C1	Loc. Radovanu, Str Sofia, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30735 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 1471, din 06/09/2023 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TACUTU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18029 / 16/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7170/301/2025, din 27/03/2025 emis de Judecatoria Sector 3 Bucuresti (somatie nr 2002/2025 din 15.05.2025, emis de Puncea Adrian-Alexandru);		
C1	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 8.589,98 lei și accesorii in dosarul de executare nr. 2002/2025	A1, A1.1
	1) **TBI BANK EAD**, CIF:9999999999999	
65668 / 25/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. D 28850/301/2025, din 07/11/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI (somatie nr 630/2025 din 19.11.2025, emis de BEJ LEPADATU ANDREI);		
C2	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului ce apartine debitorului Tăcutu Marian pentru suma de 98.633,51 lei si accesorii in dosarul de executare nr. 630/2025	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

Document oficial fără circuit civil

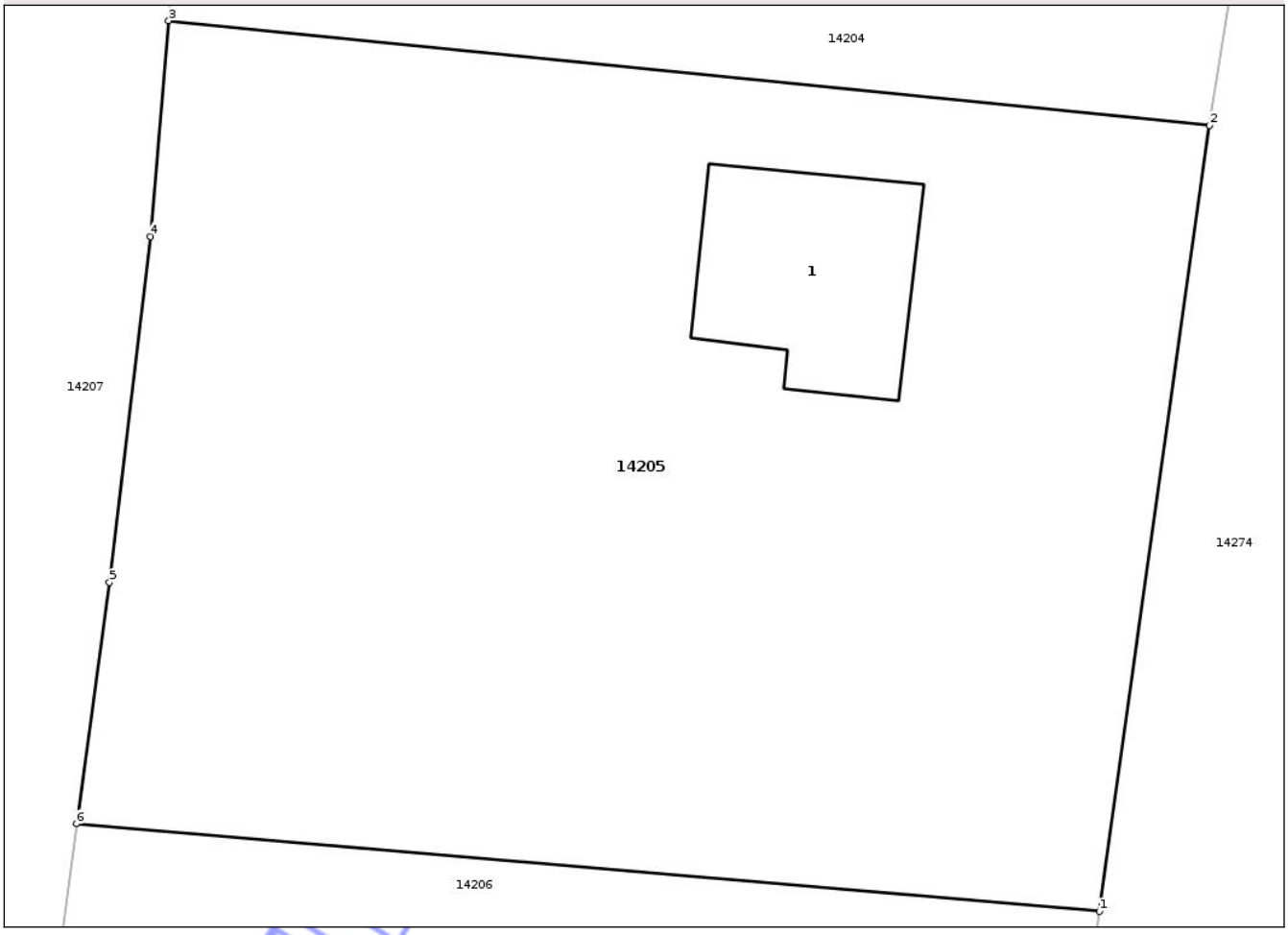
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29138	Din acte: 970 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	22	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29138-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.836,542 300.810,927	2	620.840,363 300.838,162	27.502
2	620.840,363 300.838,162	3	620.804,282 300.841,794	36.263
3	620.804,282 300.841,794	4	620.803,655 300.834,315	7.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.803,655 300.834,315	5	620.802,231 300.822,326	12.073
5	620.802,231 300.822,326	6	620.801,086 300.813,963	8.441
6	620.801,086 300.813,963	1	620.836,542 300.810,927	35.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62470, din 12/02/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU STANCA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU STANCA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	22	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.334,556 300.968,545	2	620.319,097 300.967,019	15.534
2	620.319,097 300.967,019	3	620.318,286 300.935,294	31.735
3	620.318,286 300.935,294	4	620.317,001 300.922,782	12.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.317,001 300.922,782	5	620.315,545 300.900,516	22.314
5	620.315,545 300.900,516	6	620.330,784 300.900,076	15.245
6	620.330,784 300.900,076	7	620.334,305 300.956,774	56.807
7	620.334,305 300.956,774	1	620.334,556 300.968,545	11.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21290	Din acte: 1.950 Masurata: 1.943	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21290-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta construita in anul 1966, din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 4 camere, bucatarie, baie, 2 holuri; nu detine certificat de performanata energetica.
A1.2	21290-C2	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa construita in anul 1967, din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, bucatarie, hol, camara; nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22814 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 2600, din 04/08/2020 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRIN IRINA** 2) **DOBRIN ŞTEFAN-FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POSTELNICU STELUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22814 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 2600, din 04/08/2020 emis de Manolache Florina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POSTELNICU GHEORGHE** 2) **POSTELNICU DOBRA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21290	Din acte: 1.950 Masurata: 1.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.176	22	61, 62	-	
2	arabil	DA	577	22	61,62	-	
3	arabil	DA	190	22	61,62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21290-C1	constructii de locuinte	Din acte: 101 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta construita in anul 1966, din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 4 camere, bucatarie, baie, 2 holuri; nu detine certificat de performanata energetica.
A1.2	21290-C2	constructii anexa	Din acte: 67 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa construita in anul 1967, din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, bucatarie, hol, camara; nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3		constructii anexa	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.652,838 300.812,468	2	620.683,887 300.808,994	31.243
2	620.683,887 300.808,994	3	620.691,114 300.864,015	55.494
3	620.691,114 300.864,015	4	620.690,579 300.864,102	0.542
4	620.690,579 300.864,102	5	620.691,001 300.869,084	5.0
5	620.691,001 300.869,084	6	620.683,716 300.870,065	7.351
6	620.683,716 300.870,065	7	620.676,34 300.871,706	7.556
7	620.676,34 300.871,706	8	620.660,04 300.874,381	16.518
8	620.660,04 300.874,381	9	620.659,863 300.872,655	1.735
9	620.659,863 300.872,655	10	620.654,637 300.828,253	44.708
10	620.654,637 300.828,253	1	620.652,838 300.812,468	15.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123/N
Nr. cadastral vechi:17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Argesului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20058	1.387	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; transcris din CF 11/N-Radovanu

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20058-C1	Loc. Radovanu, Str Argesului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	20058-C2	Loc. Radovanu, Str Argesului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1657 / 18/02/2009		
Act Notarial nr. 1851, din 06/12/2004 emis de ILIE LAURA MARCELA (act notarial nr. 517/10-02-2009 emis de ILIE LAURA MARCELA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHELARU GHEORGHE**, , necasatorit, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20058	1.387	transcris din CF 11/N-Radovanu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	23	950	-	
2	arabil	DA	437	23	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20058-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	20058-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.288,673 300.812,925	2	620.235,62 300.803,36	53.908
2	620.235,62 300.803,36	3	620.241,96 300.781,98	22.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.241,96 300.781,98	4	620.243,045 300.777,814	4.305
4	620.243,045 300.777,814	5	620.289,469 300.783,893	46.82
5	620.289,469 300.783,893	6	620.289,234 300.786,155	2.274
6	620.289,234 300.786,155	7	620.289,222 300.792,611	6.456
7	620.289,222 300.792,611	1	620.288,673 300.812,925	20.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 960 Masurata: 968	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62005, din 22/12/2003 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU N. STAN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POSTELNICU N. STAN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

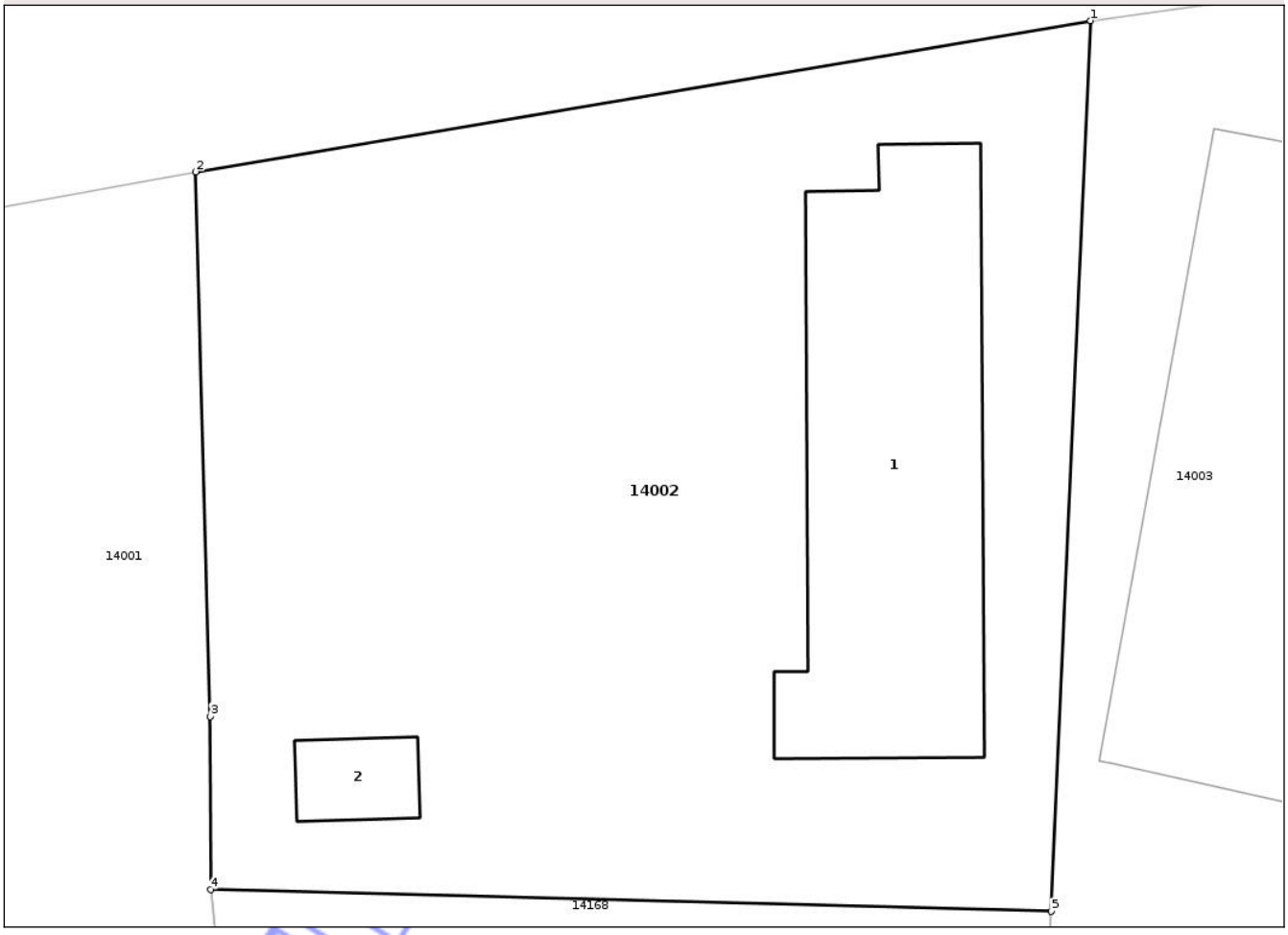
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 960 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	23	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.322,057 300.818,557	2	620.288,673 300.812,925	33.856
2	620.288,673 300.812,925	3	620.289,222 300.792,611	20.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.289,222 300.792,611	4	620.289,234 300.786,155	6.456
4	620.289,234 300.786,155	5	620.320,594 300.785,34	31.371
5	620.320,594 300.785,34	1	620.322,057 300.818,557	33.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:91
Nr. cadastral vechi:74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21733	Din acte: 1.500 Masurata: 1.528	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21733-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58701 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 1121, din 21/12/2023 emis de Pisano Claudia Elena (act notarial nr 35 din 22.12.2023, emis de Pisano Claudia Elena);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21733	Din acte: 1.500 Masurata: 1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	23	4	-	
2	livada	DA	704	23	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21733-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.350,322 300.822,098	2	620.350,305 300.822,41	0.312
2	620.350,305 300.822,41	3	620.322,057 300.818,557	28.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.322,057 300.818,557	4	620.320,594 300.785,34	33.249
4	620.320,594 300.785,34	5	620.320,152 300.770,681	14.666
5	620.320,152 300.770,681	6	620.340,431 300.770,791	20.279
6	620.340,431 300.770,791	7	620.353,128 300.770,403	12.703
7	620.353,128 300.770,403	1	620.350,322 300.822,098	51.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103002, din 30/10/2025 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU D MARIA** 2) **MIHALACHE D GIORGETA** 3) **CONSTANTINESCU PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU D MARIA** 2) **MIHALACHE D GIORGETA** 3) **CONSTANTINESCU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	23	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.372,201 300.777,142	2	620.366,841 300.809,694	32.99
2	620.366,841 300.809,694	3	620.365,13 300.822,811	13.228
3	620.365,13 300.822,811	4	620.350,322 300.822,098	14.825
4	620.350,322 300.822,098	5	620.353,128 300.770,403	51.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.353,128 300.770,403	6	620.372,055 300.769,817	18.936
6	620.372,055 300.769,817	1	620.372,201 300.777,142	7.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 7, Jud. Calarasi, Tarla 23,Parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22621	Din acte: 850 Masurata: 901	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22621-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 7, Jud. Calarasi, Tarla 23,Parcela 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta din caramida,invelita cu tabla ,ridicata in anul 1976.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37150 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 5138, din 05/11/2018 emis de Manolache Niculae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIRES DORIN** 2) **CIRES ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22621	Din acte: 850 Masurata: 901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	23	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22621-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta din caramida,invelita cu tabla ,ridicata in anul 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.372,201 300.777,142	2	620.372,055 300.769,817	7.326
2	620.372,055 300.769,817	3	620.373,781 300.753,056	16.85

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.373,781 300.753,056	4	620.383,304 300.754,657	9.657
4	620.383,304 300.754,657	5	620.383,008 300.788,262	33.606
5	620.383,008 300.788,262	6	620.383,055 300.821,863	33.601
6	620.383,055 300.821,863	7	620.365,13 300.822,811	17.95
7	620.365,13 300.822,811	8	620.366,841 300.809,694	13.228
8	620.366,841 300.809,694	1	620.372,201 300.777,142	32.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102753, din 23/09/2024 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDRENŢU S. MARIN**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZDRENŢU S. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	23	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.399,869 300.817,191	2	620.383,055 300.821,863	17.451
2	620.383,055 300.821,863	3	620.383,008 300.788,262	33.601
3	620.383,008 300.788,262	4	620.383,304 300.754,657	33.606
4	620.383,304 300.754,657	5	620.395,27 300.756,142	12.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.395,27 300.756,142	6	620.395,129 300.768,164	12.023
6	620.395,129 300.768,164	1	620.399,869 300.817,191	49.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	23	9	-	
2	arabil	DA	1.000	23	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.433,015 300.810,407	2	620.420,511 300.812,251	12.639
2	620.420,511 300.812,251	3	620.399,869 300.817,191	21.225
3	620.399,869 300.817,191	4	620.395,129 300.768,164	49.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.395,129 300.768,164	5	620.431,238 300.769,208	36.124
5	620.431,238 300.769,208	1	620.433,015 300.810,407	41.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100692, din 25/11/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA DOBRA** 2) **POSTELNICU MARIA** 3) **POSTELNICU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSTATEA DOBRA** 2) **POSTELNICU MARIA** 3) **POSTELNICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	13	-	
2	arabil	DA	100	23	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.496,76 300.806,35	2	620.475,033 300.807,491	21.757
2	620.475,033 300.807,491	3	620.475,667 300.787,604	19.897
3	620.475,667 300.787,604	4	620.476,905 300.767,677	19.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.476,905 300.767,677	5	620.477,509 300.755,646	12.046
5	620.477,509 300.755,646	6	620.497,472 300.753,336	20.096
6	620.497,472 300.753,336	7	620.497,227 300.779,844	26.509
7	620.497,227 300.779,844	1	620.496,76 300.806,35	26.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.112	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101084, din 07/06/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POSTELNICU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	15	-	
2	arabil	DA	112	23	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.518,016 300.805,263	2	620.496,76 300.806,35	21.284
2	620.496,76 300.806,35	3	620.497,227 300.779,844	26.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.497,227 300.779,844	4	620.497,472 300.753,336	26.509
4	620.497,472 300.753,336	5	620.499,036 300.752,812	1.649
5	620.499,036 300.752,812	6	620.508,705 300.752,146	9.692
6	620.508,705 300.752,146	7	620.517,359 300.750,851	8.75
7	620.517,359 300.750,851	8	620.517,637 300.754,477	3.637
8	620.517,637 300.754,477	9	620.517,828 300.760,422	5.948
9	620.517,828 300.760,422	1	620.518,016 300.805,263	44.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.475	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61828, din 23/08/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN I. MARIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN I. MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	17	-	
2	arabil	DA	475	23	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.518,016 300.805,263	2	620.517,828 300.760,422	44.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.517,828 300.760,422	3	620.517,637 300.754,477	5.948
3	620.517,637 300.754,477	4	620.546,999 300.751,89	29.476
4	620.546,999 300.751,89	5	620.546,6 300.766,924	15.039
5	620.546,6 300.766,924	6	620.546,568 300.794,089	27.165
6	620.546,568 300.794,089	7	620.546,733 300.803,675	9.587
7	620.546,733 300.803,675	1	620.518,016 300.805,263	28.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.382	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

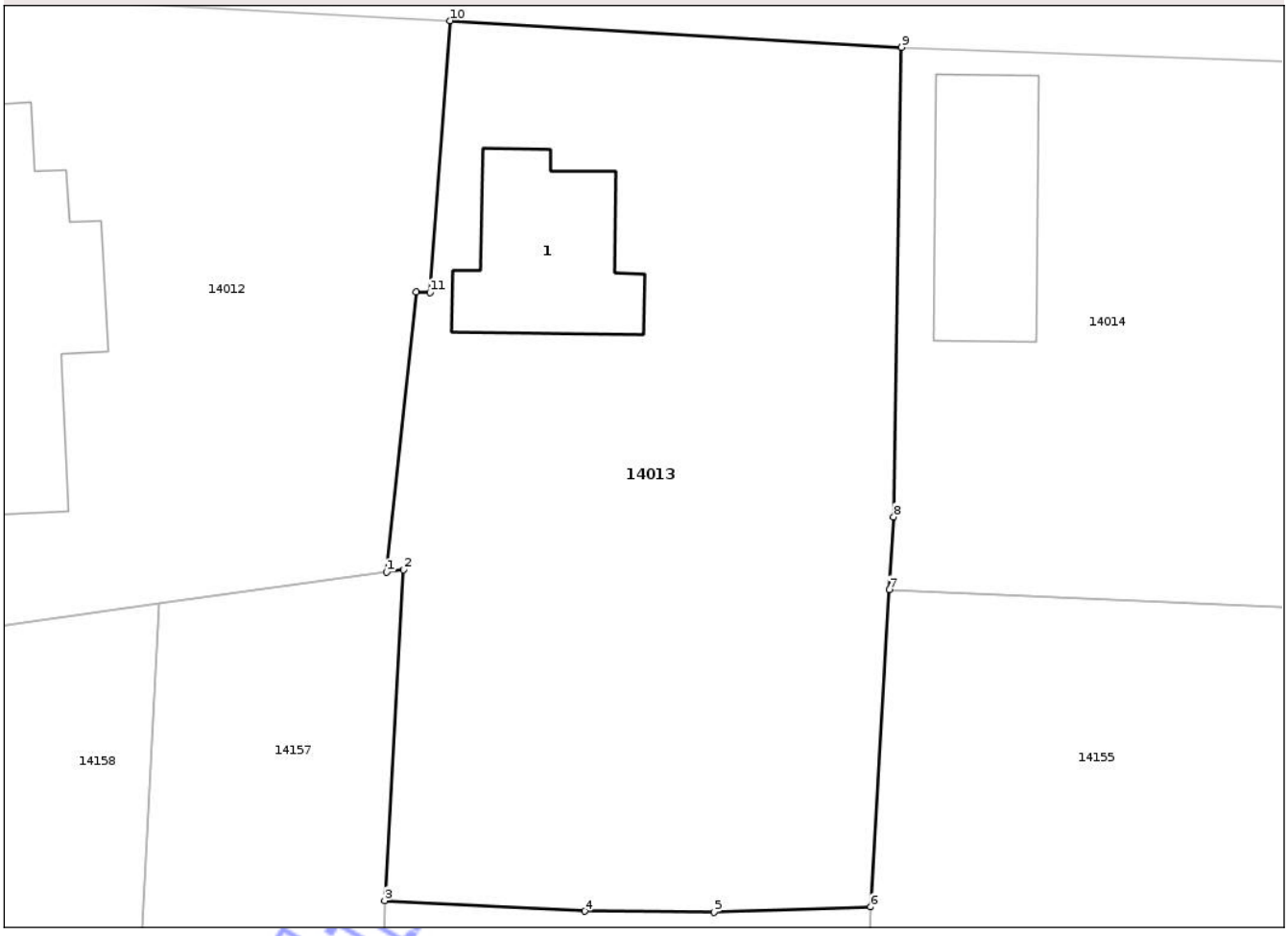
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.382	23	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.572,788 300.770,543	2	620.573,767 300.770,679	0.988
2	620.573,767 300.770,679	3	620.572,68 300.751,721	18.989
3	620.572,68 300.751,721	4	620.584,149 300.751,116	11.485
4	620.584,149 300.751,116	5	620.591,566 300.751,053	7.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.591,566 300.751,053	6	620.600,567 300.751,364	9.006
6	620.600,567 300.751,364	7	620.601,638 300.769,531	18.199
7	620.601,638 300.769,531	8	620.601,885 300.773,711	4.187
8	620.601,885 300.773,711	9	620.602,333 300.800,605	26.898
9	620.602,333 300.800,605	10	620.576,452 300.802,129	25.926
10	620.576,452 300.802,129	11	620.575,289 300.786,571	15.601
11	620.575,289 300.786,571	12	620.574,495 300.786,59	0.794
12	620.574,495 300.786,59	1	620.572,788 300.770,543	16.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.033	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62571, din 06/10/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEI ELENA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDEI ELENA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

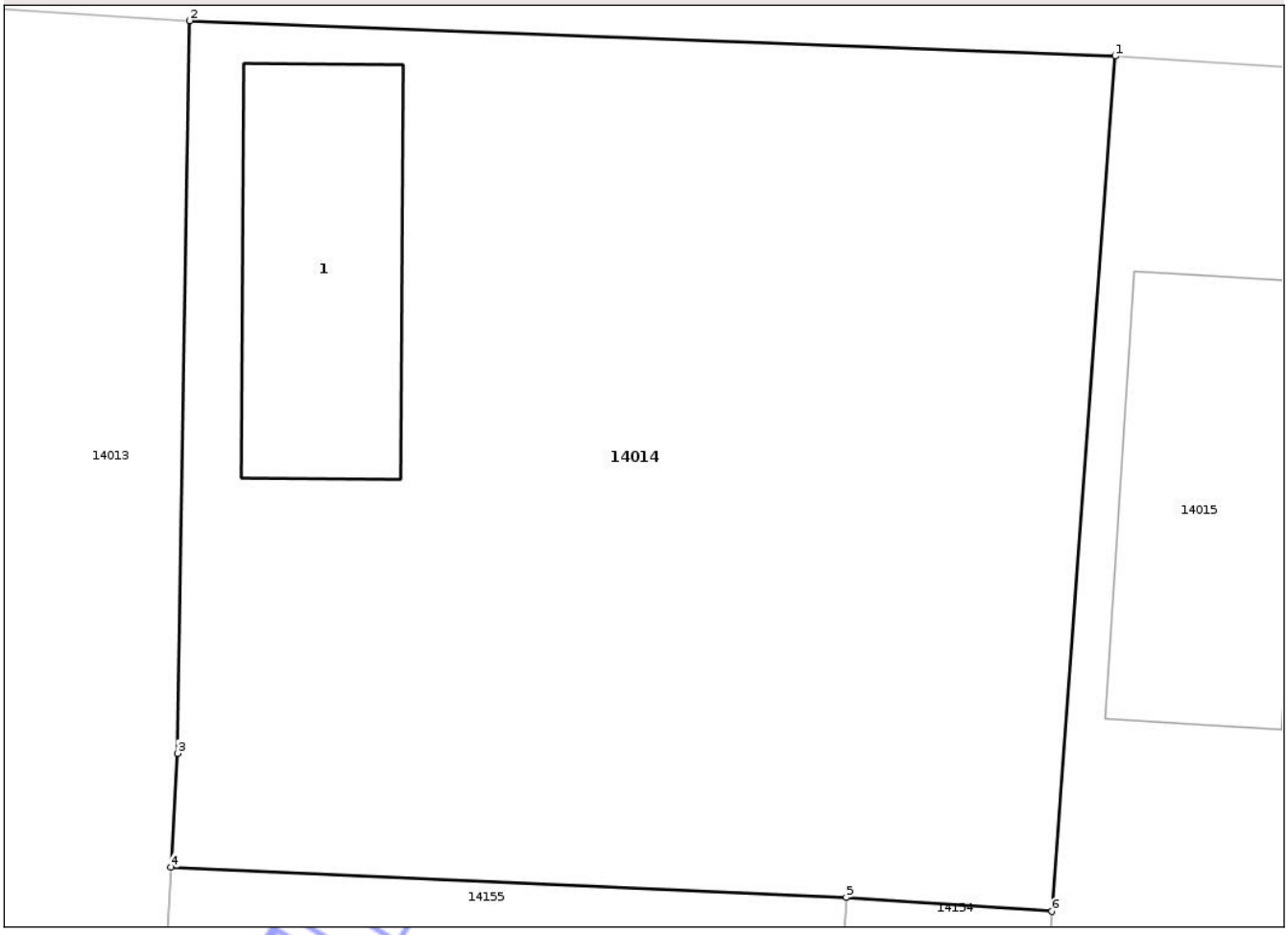
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	22	-	In TP, tarla 22
2	arabil	DA	33	23	23	-	In TP, tarla 22

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.636,305 300.799,307	2	620.602,333 300.800,605	33.997
2	620.602,333 300.800,605	3	620.601,885 300.773,711	26.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.601,885 300.773,711	4	620.601,638 300.769,531	4.187
4	620.601,638 300.769,531	5	620.626,424 300.768,424	24.811
5	620.626,424 300.768,424	6	620.633,977 300.767,914	7.57
6	620.633,977 300.767,914	1	620.636,305 300.799,307	31.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61471, din 29/05/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEI R. VOICU**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDEI R. VOICU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	23	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.658,778 300.797,818	2	620.636,305 300.799,307	22.522
2	620.636,305 300.799,307	3	620.633,977 300.767,914	31.479
3	620.633,977 300.767,914	4	620.633,199 300.756,768	11.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.633,199 300.756,768	5	620.648,487 300.756,652	15.288
5	620.648,487 300.756,652	6	620.658,99 300.757,452	10.533
6	620.658,99 300.757,452	1	620.658,778 300.797,818	40.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.800	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62692, din 07/09/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEI V. MARIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDEI V. MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

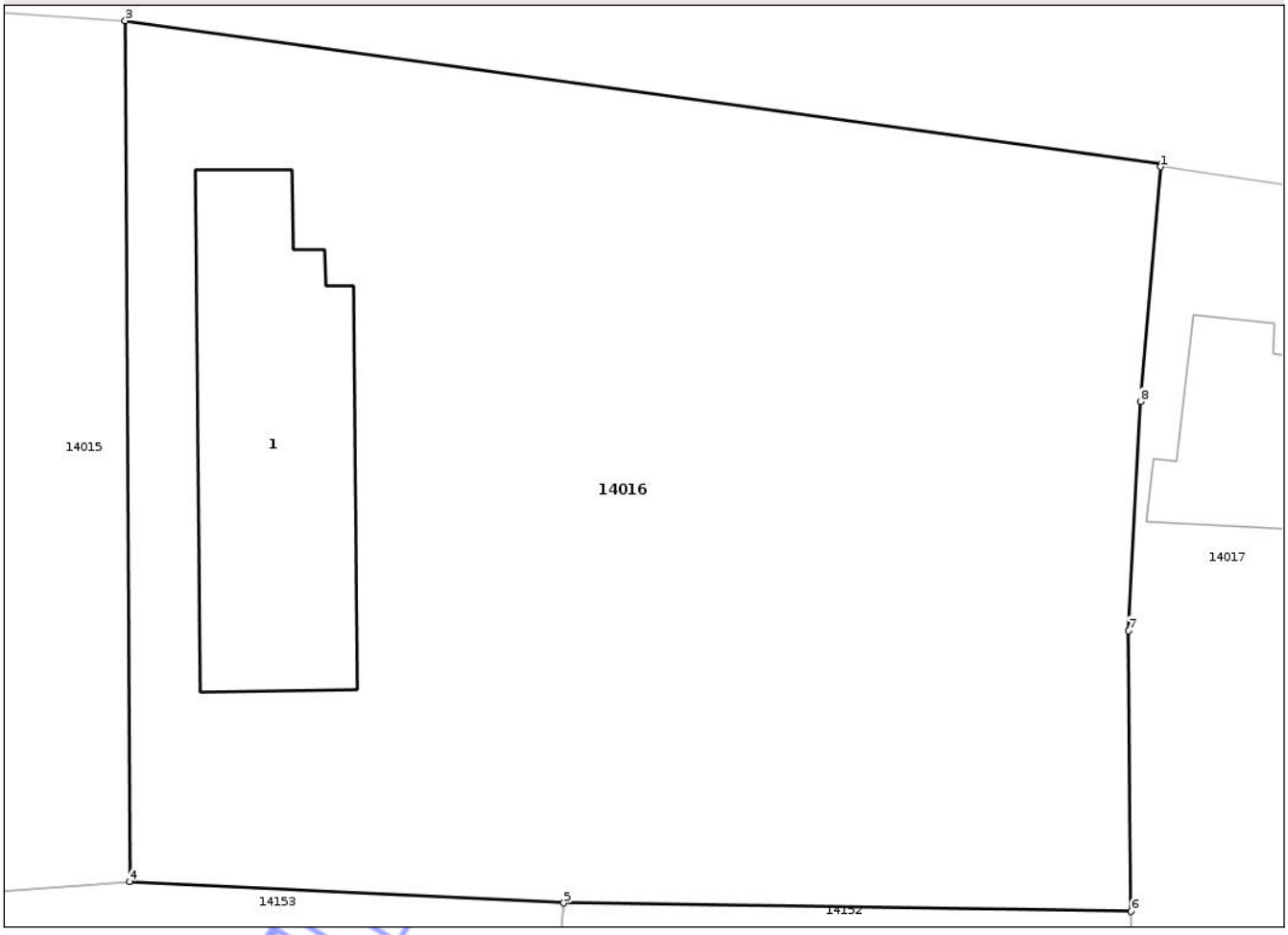
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	25	-	
2	arabil	DA	800	23	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.707,349 300.790,968	2	620.707,361 300.791,107	0.14
2	620.707,361 300.791,107	3	620.658,778 300.797,818	49.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.658,778 300.797,818	4	620.658,99 300.757,452	40.367
4	620.658,99 300.757,452	5	620.679,353 300.756,447	20.388
5	620.679,353 300.756,447	6	620.705,946 300.756,054	26.596
6	620.705,946 300.756,054	7	620.705,836 300.769,22	13.166
7	620.705,836 300.769,22	8	620.706,398 300.779,966	10.761
8	620.706,398 300.779,966	1	620.707,349 300.790,968	11.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 23, P 41, 42, 43, Str Viorelelor, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20060	Din acte: 1.650 Masurata: 1.674	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20060-C1	Loc. Radovanu, Cvartal 23, P 41, 42, 43, Str Viorelelor, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1737 / 19/02/2009		
Act Administrativ nr. 62022, din 05/04/2004 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 278/04-05-2005 emis de BNP OLTENITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BORDEI MARIAN-DANIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BORDEI GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BORDEI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20060	Din acte: 1.650 Masurata: 1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	41	-	
2	arabil	DA	674	23	42, 43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20060-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.673,422 300.703,712	2	620.706,96 300.699,639	33.784
2	620.706,96 300.699,639	3	620.707,047 300.717,307	17.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.707,047 300.717,307	4	620.707,162 300.737,291	19.984
4	620.707,162 300.737,291	5	620.707,274 300.747,924	10.634
5	620.707,274 300.747,924	6	620.706,075 300.748,149	1.22
6	620.706,075 300.748,149	7	620.705,946 300.756,054	7.906
7	620.705,946 300.756,054	8	620.679,353 300.756,447	26.596
8	620.679,353 300.756,447	1	620.673,422 300.703,712	53.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 1.531	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61886, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU ST. NICOLAE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLASCEANU ST. NICOLAE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.450 Masurata: 1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	44	-	
2	arabil	DA	231	23	46	-	
3	vie	DA	300	23	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.646,428 300.703,728	2	620.673,422 300.703,712	26.994
2	620.673,422 300.703,712	3	620.679,353 300.756,447	53.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.679,353 300.756,447	4	620.658,99 300.757,452	20.388
4	620.658,99 300.757,452	5	620.648,487 300.756,652	10.533
5	620.648,487 300.756,652	6	620.648,705 300.750,984	5.672
6	620.648,705 300.750,984	1	620.646,428 300.703,728	47.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 950 Masurata: 1.352	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102781, din 03/04/2025 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU ST ILIE** 2) **VLĂSCEANU ST ION** 3) **VLĂSCEANU ST GHEORGHE** 4) **VLĂSCEANU ST NICULAE**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLĂSCEANU ST ILIE** 2) **VLĂSCEANU ST ION** 3) **VLĂSCEANU ST GHEORGHE** 4) **VLĂSCEANU ST NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 950 Masurata: 1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.352	23	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.646,428 300.703,728	2	620.648,705 300.750,984	47.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.648,705 300.750,984	3	620.648,487 300.756,652	5.672
3	620.648,487 300.756,652	4	620.633,199 300.756,768	15.288
4	620.633,199 300.756,768	5	620.633,977 300.767,914	11.173
5	620.633,977 300.767,914	6	620.626,424 300.768,424	7.57
6	620.626,424 300.768,424	7	620.622,035 300.703,5	65.072
7	620.622,035 300.703,5	1	620.646,428 300.703,728	24.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.564	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62165, din 22/11/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU CONSTANTIN**, lipsa cnp 2) **VLASCEANU DUMITRU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

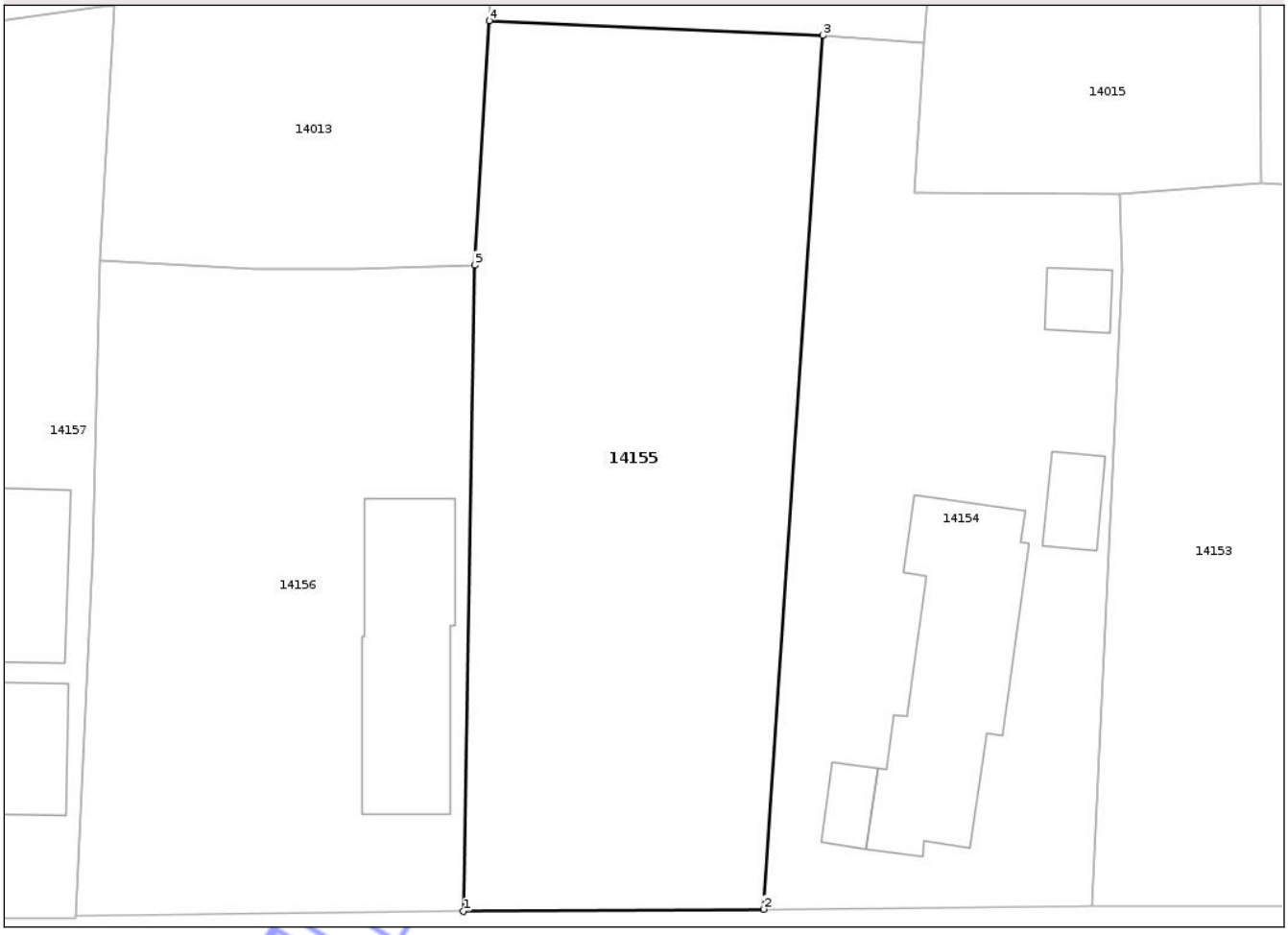
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	50	-	
2	arabil	DA	564	23	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.599,704 300.703,338	2	620.622,035 300.703,5	22.332
2	620.622,035 300.703,5	3	620.626,424 300.768,424	65.072
3	620.626,424 300.768,424	4	620.601,638 300.769,531	24.811
4	620.601,638 300.769,531	5	620.600,567 300.751,364	18.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.600,567 300.751,364	1	620.599,704 300.703,338	48.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 1.357	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62670, din 07/07/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGHIOALCA STAN**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAGHIOALCA STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

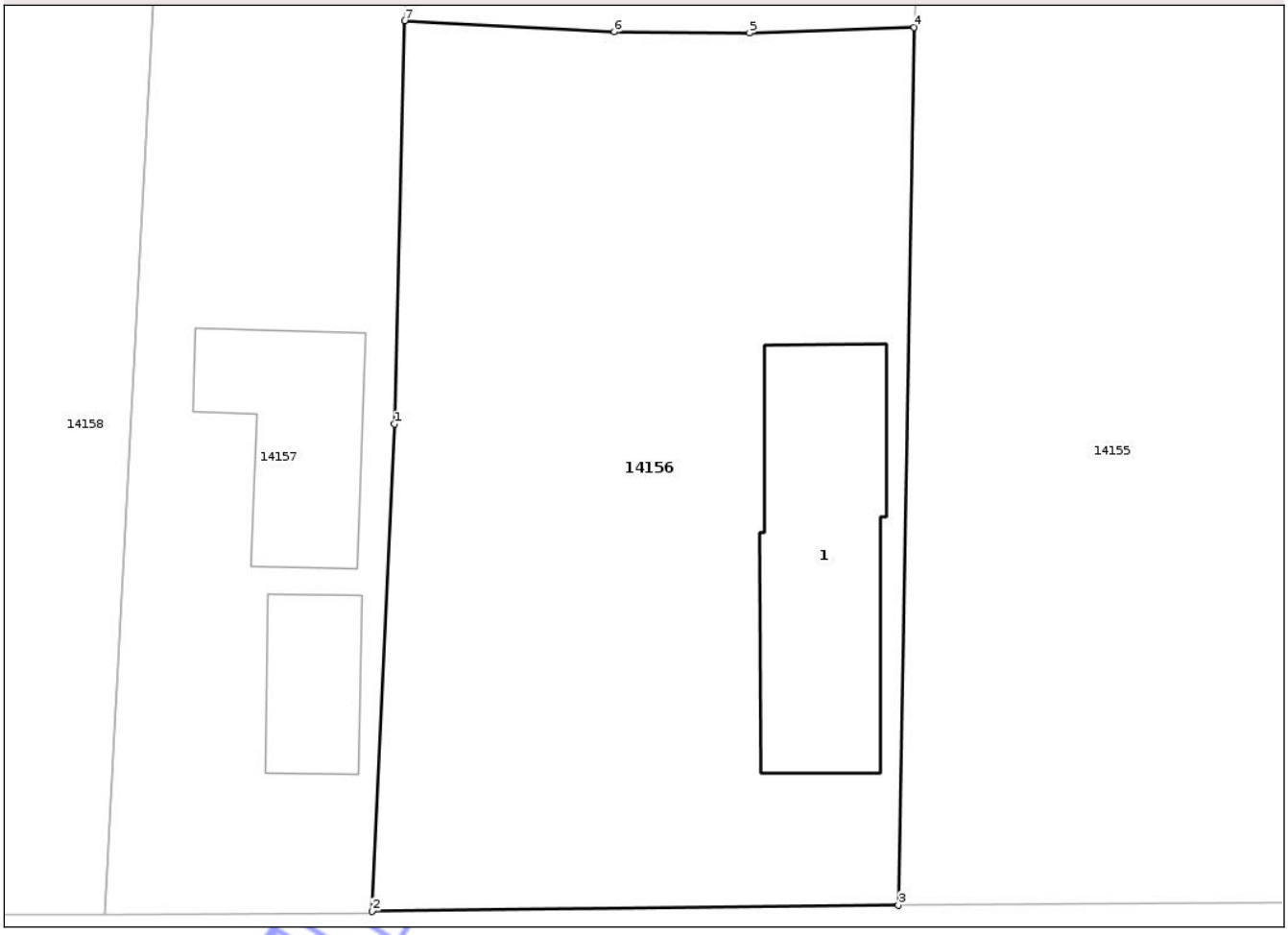
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.450 Masurata: 1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	51	-	
2	arabil	DA	357	23	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.572,137 300.729,657	2	620.570,904 300.702,994	26.691
2	620.570,904 300.702,994	3	620.599,704 300.703,338	28.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.599,704 300.703,338	4	620.600,567 300.751,364	48.034
4	620.600,567 300.751,364	5	620.591,566 300.751,053	9.006
5	620.591,566 300.751,053	6	620.584,149 300.751,116	7.417
6	620.584,149 300.751,116	7	620.572,68 300.751,721	11.485
7	620.572,68 300.751,721	1	620.572,137 300.729,657	22.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21684	950	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21684-C1	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA IN 1957 DESFIINTATA PARTIAL IN ANUL 2022
A1.2	21684-C2	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6975 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 886, din 13/03/2017 emis de Manolache Niculae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOFAN DIANA-LOREDANA**	
61282 / 10/09/2024		
Act Administrativ nr. 5995, din 26/08/2024 emis de PRIMARIA RADOVANU (act administrativ nr 5 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA RADOVANU;act administrativ nr 548 din 26.01.2022, emis de PRIMARIA RADOVANU;act administrativ nr 4935 din 15.07.2024, emis de PRIMARIA RADOVANU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOFAN DIANA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21684	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	23	53	-	
2	arabil	DA	517	23	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21684-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA IN 1957 DESFIINTATA PARTIAL IN ANUL 2022
A1.2	21684-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.572,788 300.770,543	2	620.559,768 300.768,744	13.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.559,768 300.768,744	3	620.556,281 300.702,824	66.012
3	620.556,281 300.702,824	4	620.570,898 300.702,859	14.617
4	620.570,898 300.702,859	5	620.570,904 300.702,994	0.135
5	620.570,904 300.702,994	6	620.572,137 300.729,657	26.691
6	620.572,137 300.729,657	7	620.572,68 300.751,721	22.071
7	620.572,68 300.751,721	8	620.573,767 300.770,679	18.989
8	620.573,767 300.770,679	1	620.572,788 300.770,543	0.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 83, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.100	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 83, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62280, din 22/08/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIN**, lipsa cnp 2) **PAVEL VIORICA**, lipsa cnp 3) **IONECI IOANA**, lipsa cnp 4) **DUMITRESCU MARIA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 01/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN MARIN**, lipsa cnp 2) **PAVEL VIORICA**, lipsa cnp 3) **IONECI IOANA**, lipsa cnp 4) **DUMITRESCU MARIA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	59	13	-	
2	arabil	DA	2.100	59	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.414,304 300.439,582	2	621.422,587 300.434,907	9.511
2	621.422,587 300.434,907	3	621.432,374 300.429,769	11.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.432,374 300.429,769	4	621.452,971 300.418,956	23.263
4	621.452,971 300.418,956	5	621.458,965 300.429,839	12.424
5	621.458,965 300.429,839	6	621.471,724 300.452,041	25.607
6	621.471,724 300.452,041	7	621.475,995 300.460,348	9.341
7	621.475,995 300.460,348	8	621.483,106 300.457,167	7.79
8	621.483,106 300.457,167	9	621.488,163 300.474,728	18.275
9	621.488,163 300.474,728	10	621.489,425 300.480,237	5.652
10	621.489,425 300.480,237	11	621.481,96 300.482,932	7.937
11	621.481,96 300.482,932	12	621.451,32 300.494,262	32.668
12	621.451,32 300.494,262	13	621.431,964 300.452,016	46.469
13	621.431,964 300.452,016	14	621.408,358 300.464,381	26.648
14	621.408,358 300.464,381	15	621.405,012 300.459,692	5.76
15	621.405,012 300.459,692	16	621.400,169 300.452,898	8.343
16	621.400,169 300.452,898	17	621.397,574 300.448,726	4.913
17	621.397,574 300.448,726	18	621.402,506 300.446,238	5.524
18	621.402,506 300.446,238	1	621.414,304 300.439,582	13.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		547	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	40	13	-	
2	arabil	DA	347	40	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.063,791 300.688,199	2	621.057,188 300.691,482	7.374
2	621.057,188 300.691,482	3	621.043,231 300.703,941	18.709
3	621.043,231 300.703,941	4	621.038,4 300.694,282	10.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.038,4 300.694,282	5	621.031,851 300.681,829	14.07
5	621.031,851 300.681,829	6	621.037,23 300.678,753	6.196
6	621.037,23 300.678,753	7	621.043,309 300.676,029	6.661
7	621.043,309 300.676,029	8	621.054,422 300.672,312	11.718
8	621.054,422 300.672,312	9	621.055,892 300.672,016	1.5
9	621.055,892 300.672,016	1	621.063,791 300.688,199	18.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 87, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	59	24,25	-	
2	arabil	DA	518	59	24,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		constructii anexa	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.542,828 300.460,853	2	621.538,249 300.451,791	10.153
2	621.538,249 300.451,791	3	621.529,908 300.435,775	18.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.529,908 300.435,775	4	621.512,472 300.401,777	38.208
4	621.512,472 300.401,777	5	621.519,944 300.398,243	8.266
5	621.519,944 300.398,243	6	621.530,217 300.393,314	11.394
6	621.530,217 300.393,314	7	621.536,787 300.408,371	16.428
7	621.536,787 300.408,371	8	621.545,285 300.426,95	20.43
8	621.545,285 300.426,95	9	621.548,584 300.434,104	7.878
9	621.548,584 300.434,104	10	621.554,409 300.447,965	15.035
10	621.554,409 300.447,965	11	621.556,925 300.453,413	6.001
11	621.556,925 300.453,413	1	621.542,828 300.460,853	15.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 95, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28821	Din acte: 1.988 Masurata: 2.015	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28821-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 95, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA
A1.2	28821-C2	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 95, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA
A1.3	28821-C3	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 95, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47974 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 509, din 14/07/2021 emis de BNP MANOLACHE FLORINA MIHAELA (act notarial nr 508 din 14.07.2021, emis de BNP MANOLACHE FLORINA MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIMISICA MARIETA**, lipsa cnp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIMISICA AURELIA**, lipsa cnp	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIMISICA ION**, lipsa cnp	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B4	se noteaza extinderea constructiilor C1, C2	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28821	Din acte: 1.988 Masurata: 2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	59	35,36	-	
2	arabil	DA	1.015	59	35,36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28821-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA
A1.2	28821-C2	constructii anexa	Din acte: 86 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA
A1.3	28821-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.612,868 300.412,204	2	621.593,58 300.389,357	29.9
2	621.593,58 300.389,357	3	621.586,87 300.380,423	11.173
3	621.586,87 300.380,423	4	621.580,627 300.372,169	10.349
4	621.580,627 300.372,169	5	621.586,919 300.367,773	7.676
5	621.586,919 300.367,773	6	621.600,632 300.358,698	16.444
6	621.600,632 300.358,698	7	621.601,471 300.359,89	1.458
7	621.601,471 300.359,89	8	621.610,044 300.356,712	9.143
8	621.610,044 300.356,712	9	621.616,879 300.354,512	7.18
9	621.616,879 300.354,512	10	621.623,777 300.362,721	10.722
10	621.623,777 300.362,721	11	621.631,694 300.372,306	12.432
11	621.631,694 300.372,306	12	621.646,67 300.389,721	22.969
12	621.646,67 300.389,721	13	621.642,152 300.392,732	5.429
13	621.642,152 300.392,732	14	621.626,025 300.403,551	19.42
14	621.626,025 300.403,551	1	621.612,868 300.412,204	15.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 89, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.384	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	59	26,27	-	
2	arabil	DA	584	59	26,27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.531,368 300.392,762	2	621.535,115 300.390,724	4.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.535,115 300.390,724	3	621.554,334 300.381,827	21.178
3	621.554,334 300.381,827	4	621.557,639 300.387,207	6.314
4	621.557,639 300.387,207	5	621.566,864 300.402,08	17.502
5	621.566,864 300.402,08	6	621.561,708 300.406,363	6.703
6	621.561,708 300.406,363	7	621.558,094 300.409,732	4.941
7	621.558,094 300.409,732	8	621.556,72 300.411,142	1.969
8	621.556,72 300.411,142	9	621.555,989 300.411,865	1.028
9	621.555,989 300.411,865	10	621.564,246 300.427,966	18.095
10	621.564,246 300.427,966	11	621.562,985 300.428,65	1.435
11	621.562,985 300.428,65	12	621.569,548 300.437,446	10.975
12	621.569,548 300.437,446	13	621.572,888 300.442,054	5.691
13	621.572,888 300.442,054	14	621.568,879 300.444,962	4.953
14	621.568,879 300.444,962	15	621.556,925 300.453,413	14.64
15	621.556,925 300.453,413	16	621.554,409 300.447,965	6.001
16	621.554,409 300.447,965	17	621.548,584 300.434,104	15.035
17	621.548,584 300.434,104	18	621.545,285 300.426,95	7.878
18	621.545,285 300.426,95	19	621.536,787 300.408,371	20.43
19	621.536,787 300.408,371	20	621.530,217 300.393,314	16.428
20	621.530,217 300.393,314	1	621.531,368 300.392,762	1.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 91, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.240 Masurata: 1.315	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 91, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 91, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 91, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62602, din 24/04/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASALATEANU C MARIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASALATEANU C MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

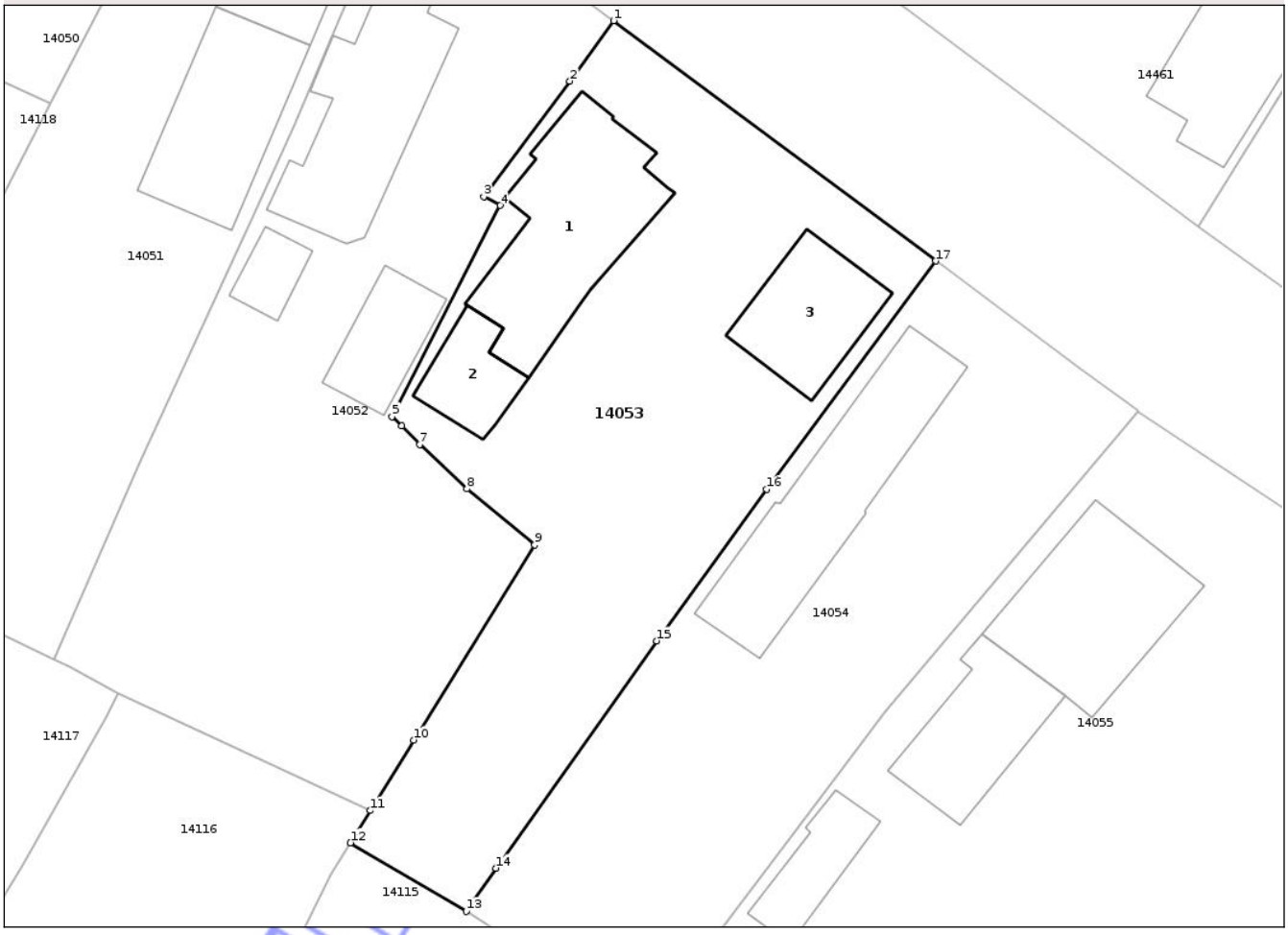
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.240 Masurata: 1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	59	33	-	
2	arabil	DA	315	59	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.572,888 300.442,054	2	621.569,548 300.437,446	5.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.569,548 300.437,446	3	621.562,985 300.428,65	10.975
3	621.562,985 300.428,65	4	621.564,246 300.427,966	1.435
4	621.564,246 300.427,966	5	621.555,989 300.411,865	18.095
5	621.555,989 300.411,865	6	621.556,72 300.411,142	1.028
6	621.556,72 300.411,142	7	621.558,094 300.409,732	1.969
7	621.558,094 300.409,732	8	621.561,708 300.406,363	4.941
8	621.561,708 300.406,363	9	621.566,864 300.402,08	6.703
9	621.566,864 300.402,08	10	621.557,639 300.387,207	17.502
10	621.557,639 300.387,207	11	621.554,334 300.381,827	6.314
11	621.554,334 300.381,827	12	621.552,821 300.379,364	2.891
12	621.552,821 300.379,364	13	621.561,644 300.374,132	10.258
13	621.561,644 300.374,132	14	621.563,911 300.377,422	3.995
14	621.563,911 300.377,422	15	621.576,174 300.394,761	21.237
15	621.576,174 300.394,761	16	621.584,561 300.406,31	14.273
16	621.584,561 300.406,31	17	621.597,452 300.423,733	21.673
17	621.597,452 300.423,733	1	621.572,888 300.442,054	30.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 93, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.064	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 93, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61431, din 10/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMISICA D. PETRE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIMISICA D. PETRE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

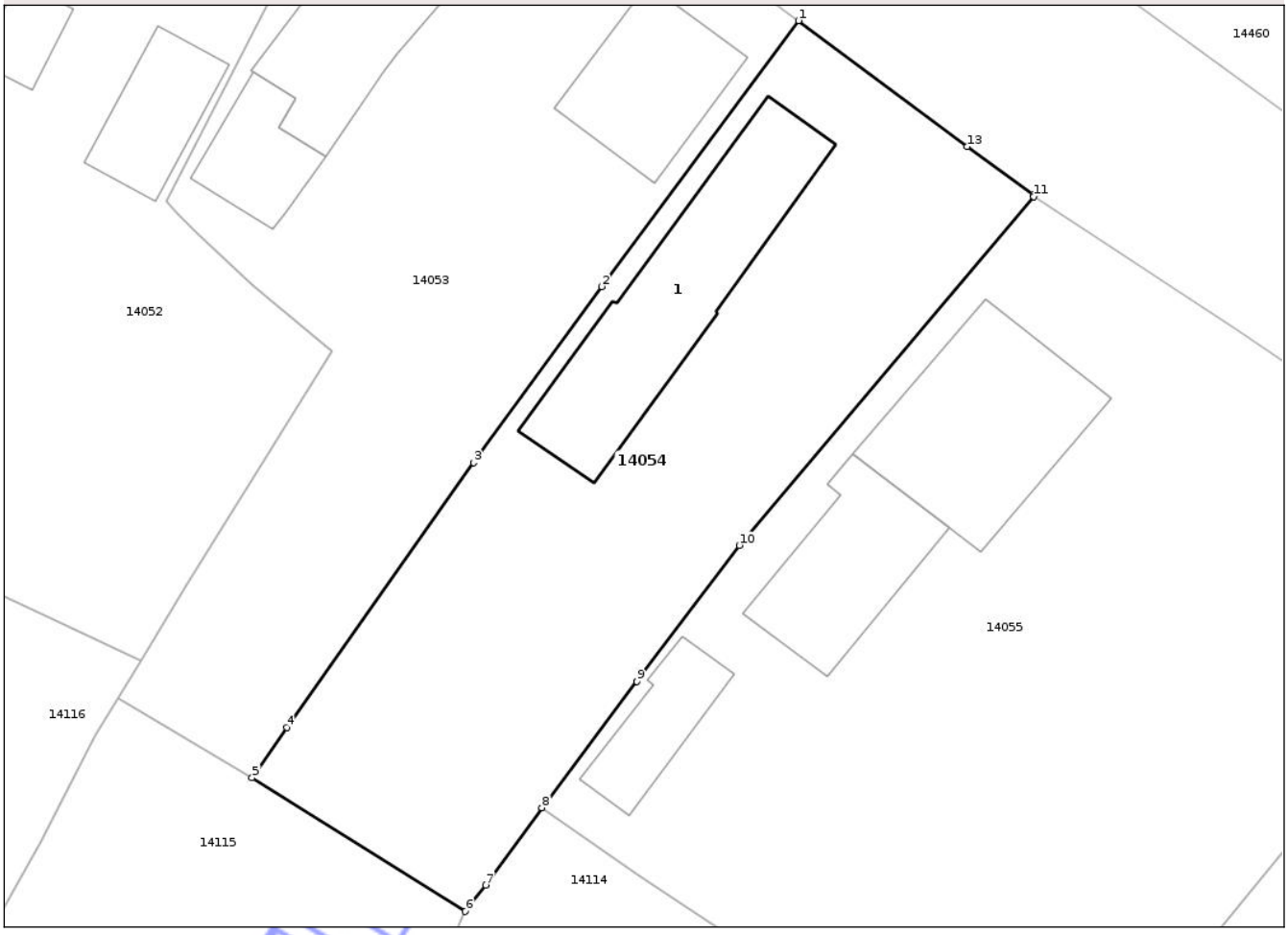
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	59	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.597,452 300.423,733	2	621.584,561 300.406,31	21.673
2	621.584,561 300.406,31	3	621.576,174 300.394,761	14.273
3	621.576,174 300.394,761	4	621.563,911 300.377,422	21.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.563,911 300.377,422	5	621.561,644 300.374,132	3.995
5	621.561,644 300.374,132	6	621.575,612 300.365,37	16.489
6	621.575,612 300.365,37	7	621.576,953 300.367,096	2.186
7	621.576,953 300.367,096	8	621.580,627 300.372,169	6.264
8	621.580,627 300.372,169	9	621.586,87 300.380,423	10.349
9	621.586,87 300.380,423	10	621.593,58 300.389,357	11.173
10	621.593,58 300.389,357	11	621.612,868 300.412,204	29.9
11	621.612,868 300.412,204	12	621.612,893 300.412,313	0.112
12	621.612,893 300.412,313	13	621.608,506 300.415,479	5.41
13	621.608,506 300.415,479	1	621.597,452 300.423,733	13.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str La Piatra, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.190	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	59	41,42	-	
2	arabil	DA	1.390	59	41,42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.595,321 300.282,63	2	621.598,592 300.287,287	5.691
2	621.598,592 300.287,287	3	621.605,841 300.297,559	12.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.605,841 300.297,559	4	621.618,91 300.316,623	23.114
4	621.618,91 300.316,623	5	621.633,373 300.337,261	25.201
5	621.633,373 300.337,261	6	621.648,258 300.358,904	26.268
6	621.648,258 300.358,904	7	621.661,656 300.378,834	24.015
7	621.661,656 300.378,834	8	621.661,431 300.381,832	3.006
8	621.661,431 300.381,832	9	621.661,356 300.382,046	0.227
9	621.661,356 300.382,046	10	621.646,67 300.389,721	16.571
10	621.646,67 300.389,721	11	621.631,694 300.372,306	22.969
11	621.631,694 300.372,306	12	621.623,777 300.362,721	12.432
12	621.623,777 300.362,721	13	621.616,879 300.354,512	10.722
13	621.616,879 300.354,512	14	621.599,747 300.317,768	40.542
14	621.599,747 300.317,768	15	621.587,351 300.286,613	33.531
15	621.587,351 300.286,613	1	621.595,321 300.282,63	8.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str La Piatra, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22077	Din acte: 1.663 Masurata: 1.628	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Tronson 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4165 / 07/02/2018		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr.39, din 26/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 288 din 18.01.2018, emis de Primaria Comunei Radovanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RADOVANU-DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796845	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22077	Din acte: 1.663 Masurata: 1.628	Tronson 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.665,277 300.378,274	2	621.661,431 300.381,832	5.239
3	621.661,656 300.378,834	4	621.648,258 300.358,904	24.015
5	621.633,373 300.337,261	6	621.618,91 300.316,623	25.201
7	621.605,841 300.297,559	8	621.598,592 300.287,287	12.572
9	621.595,321 300.282,63	10	621.607,573 300.276,97	13.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.661,431 300.381,832	3	621.661,656 300.378,834	3.006
4	621.648,258 300.358,904	5	621.633,373 300.337,261	26.268
6	621.618,91 300.316,623	7	621.605,841 300.297,559	23.114
8	621.598,592 300.287,287	9	621.595,321 300.282,63	5.691
10	621.607,573 300.276,97	11	621.614,309 300.286,642	11.786

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	621.614,309 300.286,642	12	621.623,182 300.299,52	15.639
13	621.626,467 300.304,252	14	621.630,856 300.310,577	7.699
15	621.631,482 300.310,094	16	621.635,38 300.315,962	7.045
17	621.644,046 300.328,318	18	621.648,147 300.334,22	7.187
19	621.656,753 300.346,681	20	621.662,612 300.355,218	10.354
21	621.670,795 300.367,301	22	621.677,418 300.376,989	11.735
23	621.672,738 300.375,747	1	621.665,277 300.378,274	7.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	621.623,182 300.299,52	13	621.626,467 300.304,252	5.76
14	621.630,856 300.310,577	15	621.631,482 300.310,094	0.791
16	621.635,38 300.315,962	17	621.644,046 300.328,318	15.092
18	621.648,147 300.334,22	19	621.656,753 300.346,681	15.144
20	621.662,612 300.355,218	21	621.670,795 300.367,301	14.593
22	621.677,418 300.376,989	23	621.672,738 300.375,747	4.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108
Nr. cadastral vechi:117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21865	Din acte: 2.300 Masurata: 2.354	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
885 / 02/07/2003		
Act Administrativ nr. 690, din 20/09/1991 emis de Comisa Comunala Radovanu (certificat de mostenitor nr 28/2003 din 04.02.2003, emis de BNP Oltenita;proces verbal nr 120/131 din 03.02.2003, emis de Comuna Radovanu);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu conditia obtinerii titlului de proprietate conf. L.18/1991 pe numele Lazar Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUŞAT LILIANA**	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu conditia obtinerii titlului de proprietate conf. L.18/1991 pe numele Lazar Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZĂR CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B7	se radiaza constructia C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21865	Din acte: 2.300 Masurata: 2.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	60	1/2	-	
2	arabil	DA	1.359	60	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.730,943 300.355,629	2	621.718,173 300.360,908	13.818
2	621.718,173 300.360,908	3	621.696,822 300.369,324	22.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.696,822 300.369,324	4	621.677,418 300.376,989	20.863
4	621.677,418 300.376,989	5	621.670,795 300.367,301	11.735
5	621.670,795 300.367,301	6	621.662,612 300.355,218	14.593
6	621.662,612 300.355,218	7	621.656,753 300.346,681	10.354
7	621.656,753 300.346,681	8	621.662,813 300.343,699	6.754
8	621.662,813 300.343,699	9	621.667,216 300.341,512	4.916
9	621.667,216 300.341,512	10	621.677,055 300.335,925	11.315
10	621.677,055 300.335,925	11	621.686,645 300.329,637	11.468
11	621.686,645 300.329,637	12	621.692,486 300.326,48	6.64
12	621.692,486 300.326,48	13	621.699,215 300.322,684	7.726
13	621.699,215 300.322,684	14	621.706,484 300.318,584	8.346
14	621.706,484 300.318,584	15	621.709,088 300.317,128	2.983
15	621.709,088 300.317,128	16	621.714,298 300.326,306	10.554
16	621.714,298 300.326,306	1	621.730,943 300.355,629	33.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.150 Masurata: 2.194	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61587, din 26/02/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR I. CONSTANTIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR I. CONSTANTIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

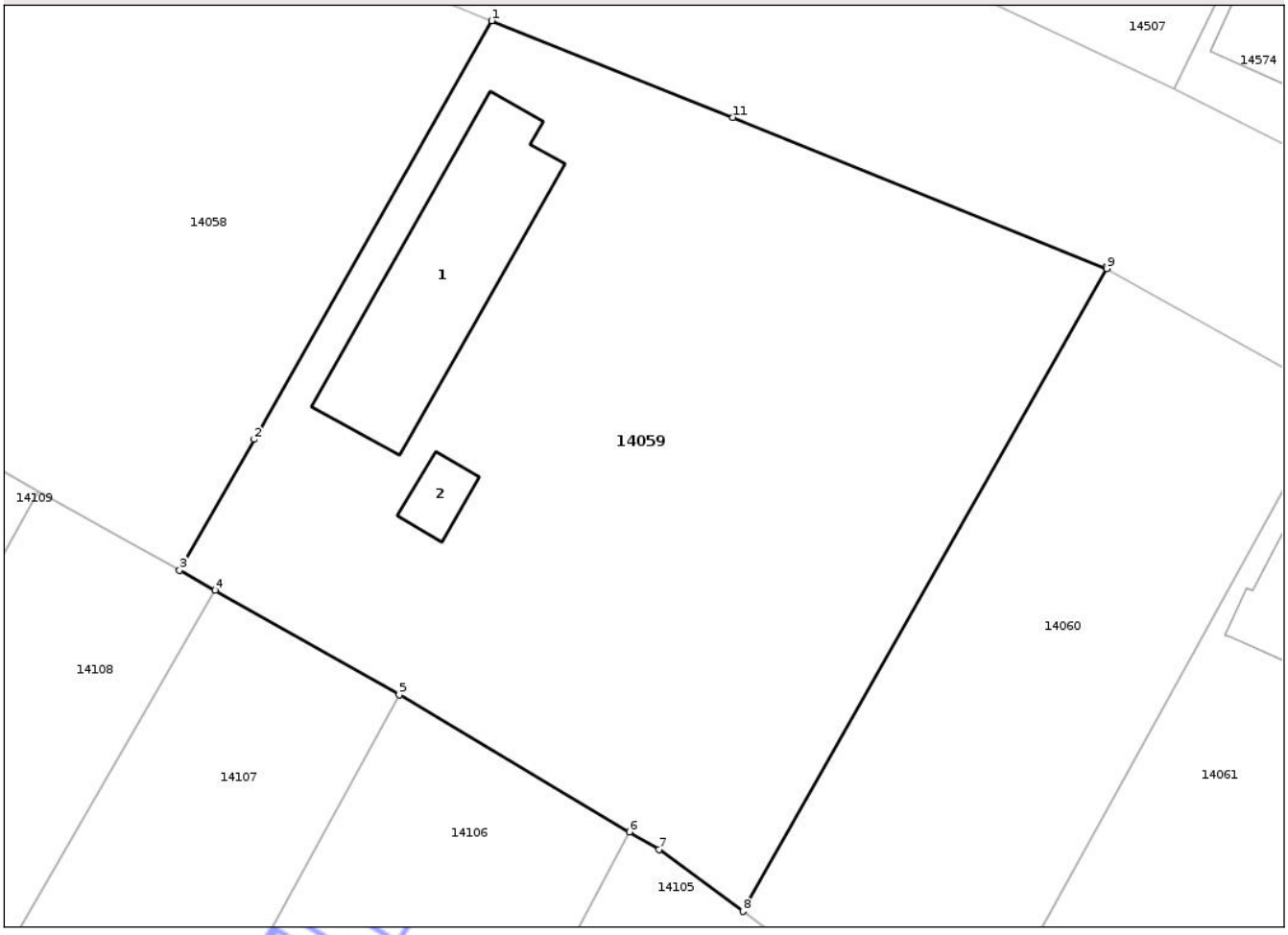
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.150 Masurata: 2.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	12	-	
2	arabil	DA	1.194	60	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.730,943 300.355,629	2	621.714,298 300.326,306	33.718
2	621.714,298 300.326,306	3	621.709,088 300.317,128	10.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.709,088 300.317,128	4	621.711,586 300.315,731	2.862
4	621.711,586 300.315,731	5	621.724,468 300.308,405	14.819
5	621.724,468 300.308,405	6	621.740,602 300.298,797	18.778
6	621.740,602 300.298,797	7	621.742,676 300.297,566	2.412
7	621.742,676 300.297,566	8	621.748,556 300.293,239	7.301
8	621.748,556 300.293,239	9	621.774,026 300.338,264	51.73
9	621.774,026 300.338,264	10	621.773,975 300.338,327	0.081
10	621.773,975 300.338,327	11	621.747,861 300.348,852	28.155
11	621.747,861 300.348,852	1	621.730,943 300.355,629	18.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 960 Masurata: 984	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62568, din 06/10/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINISOE N PARASCHIVA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

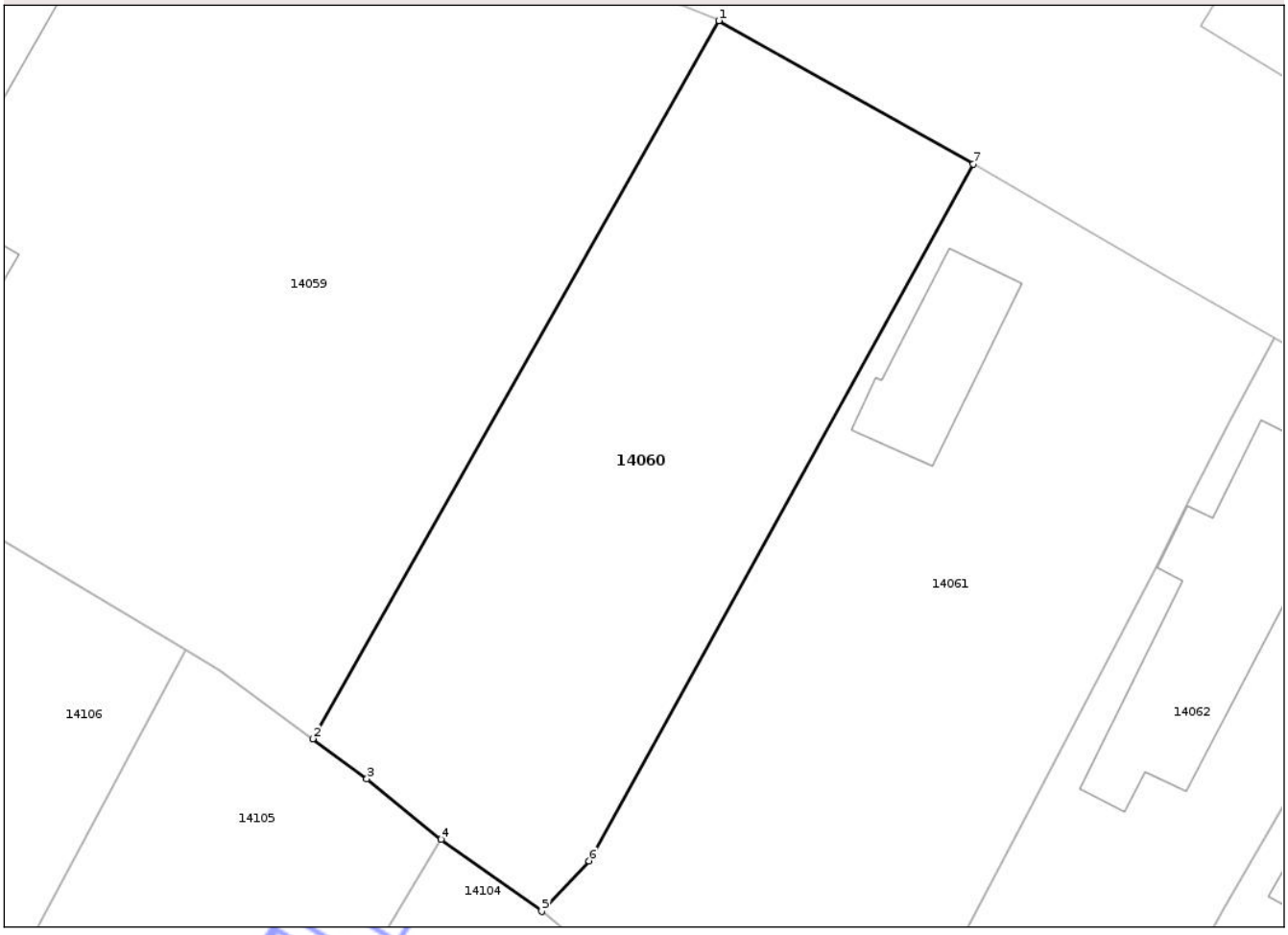
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 960 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	60	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.774,026 300.338,264	2	621.748,556 300.293,239	51.73
2	621.748,556 300.293,239	3	621.751,948 300.290,743	4.211
3	621.751,948 300.290,743	4	621.756,612 300.286,932	6.023
4	621.756,612 300.286,932	5	621.762,912 300.282,421	7.748
5	621.762,912 300.282,421	6	621.765,87 300.285,592	4.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.765,87 300.285,592	7	621.789,99 300.329,278	49.902
7	621.789,99 300.329,278	1	621.774,026 300.338,264	18.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 105, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21411	Din acte: 1.200 Masurata: 1.261	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21411-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 105, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta cu suprafata desfasurata de 68 mp, construita din paianta acoperita cu tigla in anul 1955, formata dintrei camere si hol nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43719 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 4438, din 24/09/2014 emis de Bucur Veronica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIETRARU ALEXANDRU** 2) **PIETRARU ANICA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B3	se noteaza modificarea geoometriei constructiei C1	A1
B4	se radiaza constructia C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21411	Din acte: 1.200 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	60	19;20;	-	
2	arabil	DA	824	60	19;20;	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21411-C1	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta cu suprafata desfasurata de 68 mp, construita din paianta acoperita cu tigla in anul 1955, formata dintrei camere si hol nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.789,99 300.329,278	2	621.765,87 300.285,592	49.902
2	621.765,87 300.285,592	3	621.762,912 300.282,421	4.336
3	621.762,912 300.282,421	4	621.775,634 300.272,139	16.358
4	621.775,634 300.272,139	5	621.782,201 300.267,257	8.183
5	621.782,201 300.267,257	6	621.784,952 300.272,659	6.062
6	621.784,952 300.272,659	7	621.793,532 300.288,856	18.329
7	621.793,532 300.288,856	8	621.801,433 300.303,972	17.056
8	621.801,433 300.303,972	9	621.803,35 300.307,858	4.333
9	621.803,35 300.307,858	10	621.806,058 300.313,13	5.927
10	621.806,058 300.313,13	11	621.808,86 300.318,344	5.919
11	621.808,86 300.318,344	12	621.801,807 300.322,41	8.141
12	621.801,807 300.322,41	1	621.789,99 300.329,278	13.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 107, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 809	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 107, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61589, din 26/02/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU M. TUDOR**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIRBU M. TUDOR**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	60	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.808,86 300.318,344	2	621.806,058 300.313,13	5.919
2	621.806,058 300.313,13	3	621.803,35 300.307,858	5.927
3	621.803,35 300.307,858	4	621.801,433 300.303,972	4.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.801,433 300.303,972	5	621.793,532 300.288,856	17.056
5	621.793,532 300.288,856	6	621.784,952 300.272,659	18.329
6	621.784,952 300.272,659	7	621.782,201 300.267,257	6.062
7	621.782,201 300.267,257	8	621.787,621 300.263,362	6.674
8	621.787,621 300.263,362	9	621.792,979 300.259,58	6.558
9	621.792,979 300.259,58	10	621.798,649 300.269,808	11.694
10	621.798,649 300.269,808	11	621.801,676 300.275,46	6.412
11	621.801,676 300.275,46	12	621.805,596 300.282,456	8.019
12	621.805,596 300.282,456	13	621.810,572 300.291,088	9.964
13	621.810,572 300.291,088	14	621.811,536 300.292,884	2.038
14	621.811,536 300.292,884	15	621.814,483 300.297,841	5.767
15	621.814,483 300.297,841	16	621.816,768 300.302,216	4.936
16	621.816,768 300.302,216	17	621.817,968 300.304,37	2.466
17	621.817,968 300.304,37	18	621.821,433 300.310,998	7.479
18	621.821,433 300.310,998	19	621.815,836 300.314,341	6.519
19	621.815,836 300.314,341	1	621.808,86 300.318,344	8.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 109, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.680 Masurata: 1.803	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 109, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 109, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62301, din 07/09/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE STAN**, lipsa cnp 2) **BEBERECHE ION**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEBERECHE STAN**, lipsa cnp 2) **BEBERECHE ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

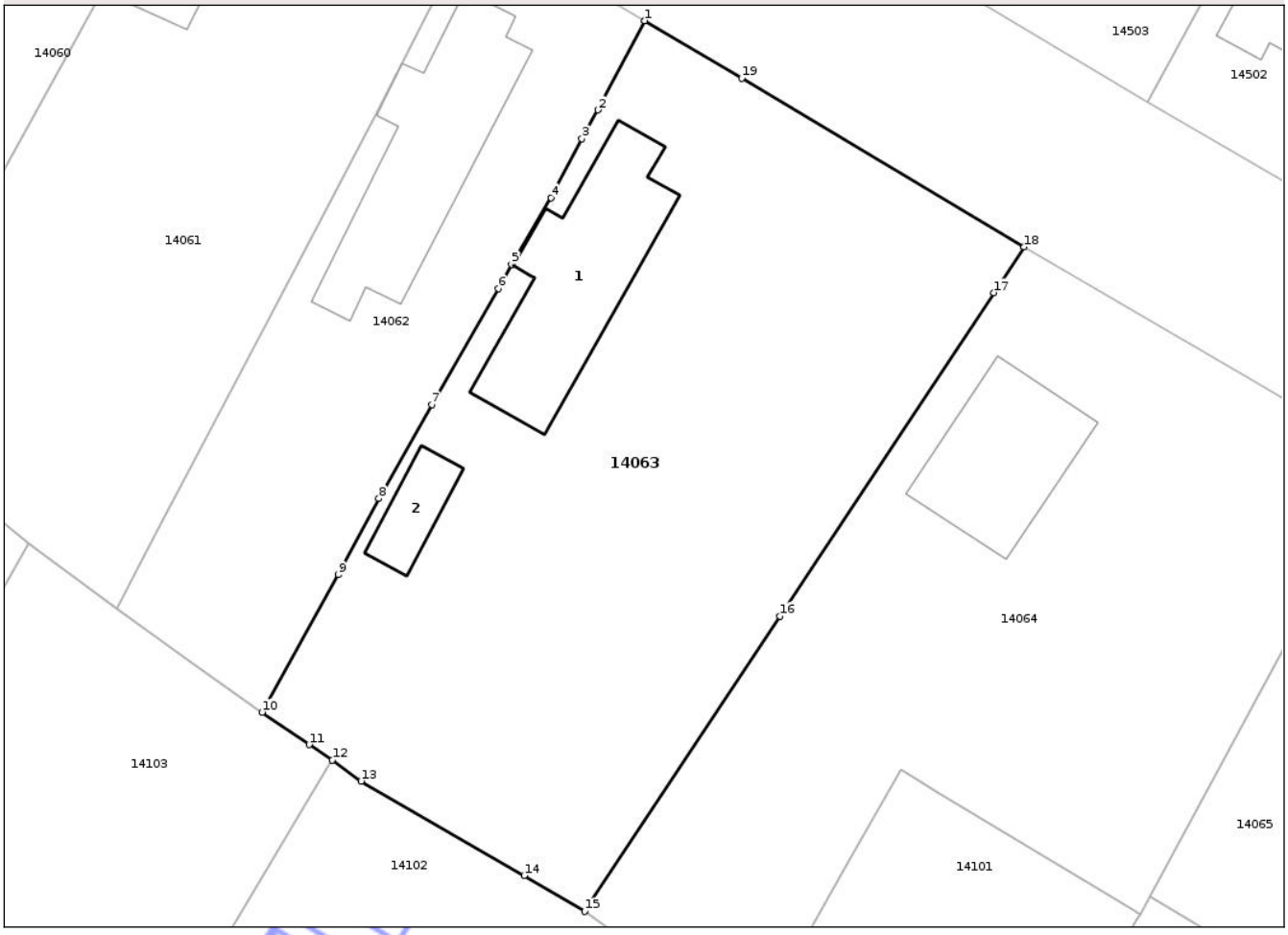
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.680 Masurata: 1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	26	-	
2	arabil	DA	803	60	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.821,433 300.310,998	2	621.817,968 300.304,37	7.479
2	621.817,968 300.304,37	3	621.816,768 300.302,216	2.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.816,768 300.302,216	4	621.814,483 300.297,841	4.936
4	621.814,483 300.297,841	5	621.811,536 300.292,884	5.767
5	621.811,536 300.292,884	6	621.810,572 300.291,088	2.038
6	621.810,572 300.291,088	7	621.805,596 300.282,456	9.964
7	621.805,596 300.282,456	8	621.801,676 300.275,46	8.019
8	621.801,676 300.275,46	9	621.798,649 300.269,808	6.412
9	621.798,649 300.269,808	10	621.792,979 300.259,58	11.694
10	621.792,979 300.259,58	11	621.796,472 300.257,171	4.243
11	621.796,472 300.257,171	12	621.798,211 300.256,033	2.078
12	621.798,211 300.256,033	13	621.800,346 300.254,461	2.651
13	621.800,346 300.254,461	14	621.812,465 300.247,438	14.007
14	621.812,465 300.247,438	15	621.816,977 300.244,775	5.239
15	621.816,977 300.244,775	16	621.831,507 300.266,727	26.325
16	621.831,507 300.266,727	17	621.847,405 300.290,773	28.826
17	621.847,405 300.290,773	18	621.849,652 300.294,177	4.079
18	621.849,652 300.294,177	19	621.828,65 300.306,715	24.46
19	621.828,65 300.306,715	1	621.821,433 300.310,998	8.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 111, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25675	Din acte: 1.500 Masurata: 1.563	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	25675-C3	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 111, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36132 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 3475, din 01/08/2019 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIOARA IONUŢ-GEORGIAN**	
67650 / 17/10/2024		
Act Administrativ nr. 6798, din 01/10/2024 emis de PRIMARIA RADOVANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARIOARA IONUŢ-GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25675	Din acte: 1.500 Masurata: 1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	60	33	-	
2	arabil	DA	710	60	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	25675-C3	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.849,652 300.294,177	2	621.847,405 300.290,773	4.079
2	621.847,405 300.290,773	3	621.831,507 300.266,727	28.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.831,507 300.266,727	4	621.816,977 300.244,775	26.325
4	621.816,977 300.244,775	5	621.820,273 300.242,42	4.051
5	621.820,273 300.242,42	6	621.826,236 300.239,468	6.654
6	621.826,236 300.239,468	7	621.830,372 300.237,431	4.61
7	621.830,372 300.237,431	8	621.831,514 300.239,58	2.434
8	621.831,514 300.239,58	9	621.836,563 300.248,379	10.145
9	621.836,563 300.248,379	10	621.840,514 300.255,313	7.981
10	621.840,514 300.255,313	11	621.843,371 300.253,488	3.39
11	621.843,371 300.253,488	12	621.851,483 300.248,682	9.429
12	621.851,483 300.248,682	13	621.857,788 300.244,858	7.374
13	621.857,788 300.244,858	14	621.858,292 300.244,552	0.59
14	621.858,292 300.244,552	15	621.859,047 300.245,925	1.567
15	621.859,047 300.245,925	16	621.876,518 300.278,485	36.951
16	621.876,518 300.278,485	17	621.866,431 300.284,367	11.677
17	621.866,431 300.284,367	1	621.849,652 300.294,177	19.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

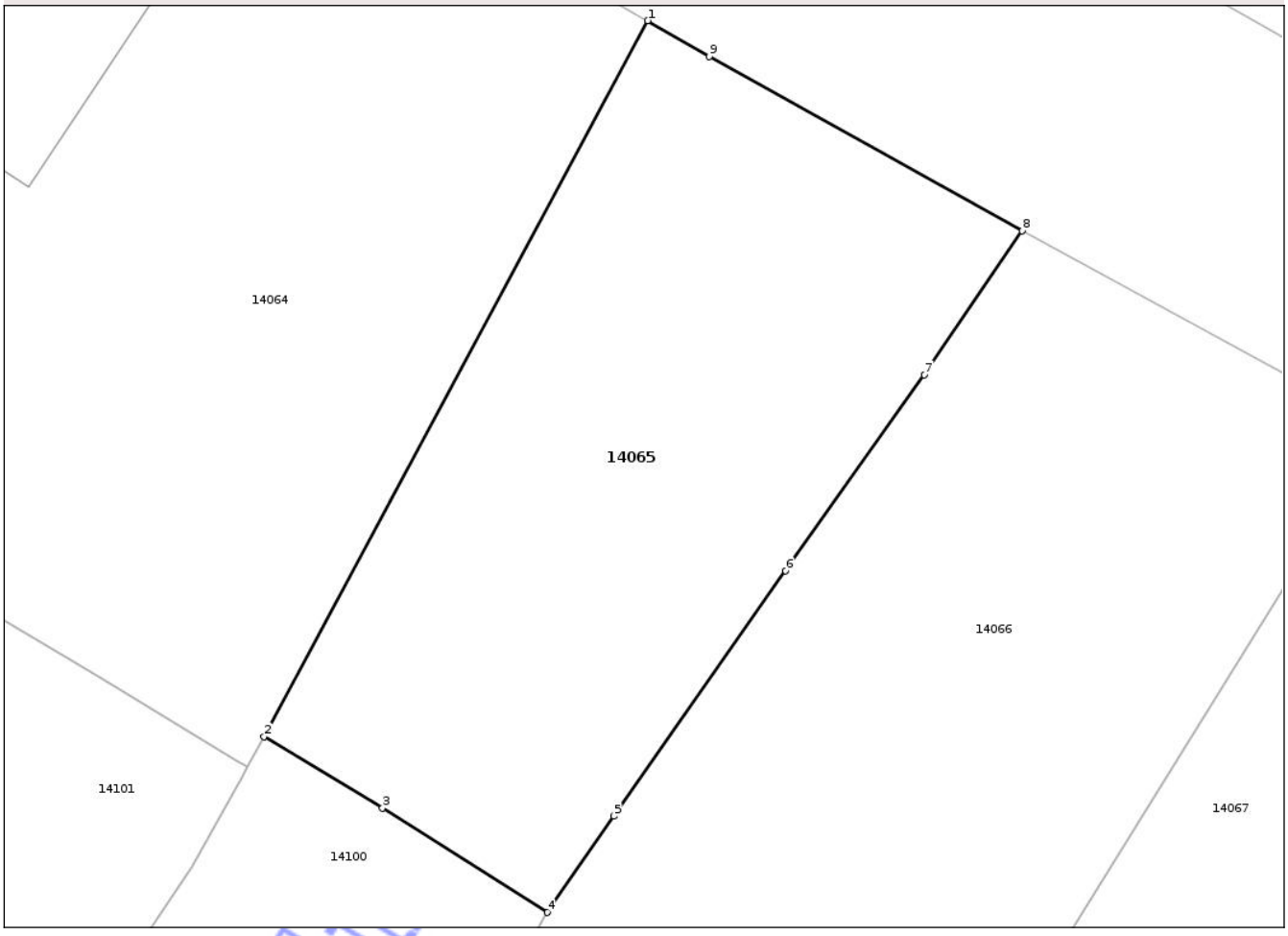
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	60	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.876,518 300.278,485	2	621.859,047 300.245,925	36.951
2	621.859,047 300.245,925	3	621.864,442 300.242,68	6.296
3	621.864,442 300.242,68	4	621.871,949 300.237,933	8.882
4	621.871,949 300.237,933	5	621.874,966 300.242,316	5.321
5	621.874,966 300.242,316	6	621.882,797 300.253,472	13.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.882,797 300.253,472	7	621.889,108 300.262,384	10.92
7	621.889,108 300.262,384	8	621.893,565 300.268,932	7.921
8	621.893,565 300.268,932	9	621.879,322 300.276,85	16.296
9	621.879,322 300.276,85	1	621.876,518 300.278,485	3.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 130, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.891	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 130, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 130, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 130, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.4		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 130, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 130, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.6		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 130, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.7		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 130, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101352, din 20/09/2022 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA D. TINCA** 2) **GRIGORE D. AURICĂ** 3) **GRIGORE D. NICULAE** 4) **GRIGORE D. COSTICĂ** 5) **GRIGORE D. ION** 6) **MIERCURE D. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NICA D. TINCA** 2) **GRIGORE D. AURICĂ** 3) **GRIGORE D. NICULAE** 4) **GRIGORE D. COSTICĂ** 5) **GRIGORE D. ION** 6) **MIERCURE D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în cadrul proiectului ANCPI e-Terra

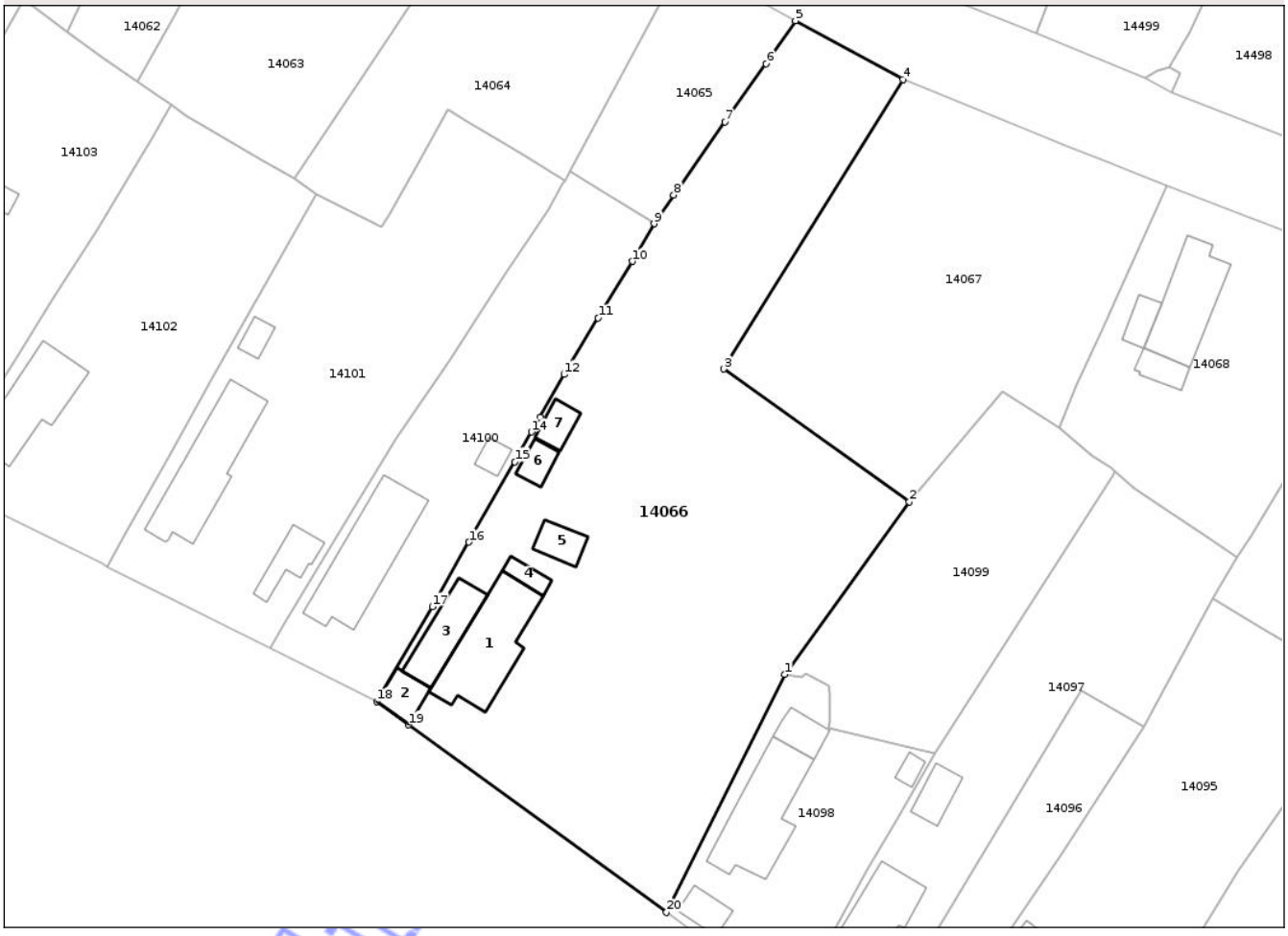
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	37	-	
2	arabil	DA	3.891	60	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.6		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.7		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.891,951 300.169,124	2	621.910,976 300.195,502	32.523
2	621.910,976 300.195,502	3	621.882,589 300.215,756	34.872
3	621.882,589 300.215,756	4	621.909,998 300.259,993	52.04
4	621.909,998 300.259,993	5	621.893,565 300.268,932	18.707
5	621.893,565 300.268,932	6	621.889,108 300.262,384	7.921
6	621.889,108 300.262,384	7	621.882,797 300.253,472	10.92
7	621.882,797 300.253,472	8	621.874,966 300.242,316	13.63
8	621.874,966 300.242,316	9	621.871,949 300.237,933	5.321
9	621.871,949 300.237,933	10	621.868,626 300.232,193	6.632
10	621.868,626 300.232,193	11	621.863,432 300.223,54	10.092
11	621.863,432 300.223,54	12	621.858,224 300.214,929	10.063
12	621.858,224 300.214,929	13	621.854,55 300.208,397	7.494
13	621.854,55 300.208,397	14	621.853,208 300.206,162	2.607
14	621.853,208 300.206,162	15	621.850,683 300.201,614	5.202
15	621.850,683 300.201,614	16	621.843,647 300.189,336	14.151
16	621.843,647 300.189,336	17	621.838,08 300.179,491	11.31
17	621.838,08 300.179,491	18	621.829,592 300.164,991	16.802
18	621.829,592 300.164,991	19	621.834,439 300.161,439	6.009
19	621.834,439 300.161,439	20	621.873,871 300.132,818	48.724
20	621.873,871 300.132,818	1	621.891,951 300.169,124	40.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62538, din 12/06/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA GH ION**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSTATEA GH ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	22	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.404,671 300.830,571	2	620.419,568 300.826,61	15.415
2	620.419,568 300.826,61	3	620.423,931 300.855,725	29.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.423,931 300.855,725	4	620.425,821 300.874,983	19.351
4	620.425,821 300.874,983	5	620.427,526 300.903,381	28.449
5	620.427,526 300.903,381	6	620.426,273 300.903,588	1.27
6	620.426,273 300.903,588	7	620.415,399 300.905,382	11.021
7	620.415,399 300.905,382	8	620.412,51 300.873,513	32.0
8	620.412,51 300.873,513	9	620.409,755 300.855,799	17.927
9	620.409,755 300.855,799	10	620.407,18 300.842,313	13.73
10	620.407,18 300.842,313	1	620.404,671 300.830,571	12.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.570 Masurata: 1.611	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61843, din 31/05/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU GH. TACHE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MILITARU GH. TACHE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.570 Masurata: 1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	86	-	
2	arabil	DA	611	22	85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.360,679 300.836,796	2	620.382,339 300.835,786	21.684
2	620.382,339 300.835,786	3	620.384,6 300.909,534	73.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.384,6 300.909,534	4	620.383,078 300.909,64	1.526
4	620.383,078 300.909,64	5	620.364,351 300.910,211	18.736
5	620.364,351 300.910,211	6	620.362,537 300.910,14	1.815
6	620.362,537 300.910,14	1	620.360,679 300.836,796	73.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.552 Masurata: 1.555	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 03/04/2025 emis de NP MITITIUC ADRIANA-MADĂLINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRILĂ ILEANA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.552 Masurata: 1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	90	-	
2	arabil	DA	555	22	91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 74 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.296,523 300.828,318	2	620.316,016 300.831,725	19.788
2	620.316,016 300.831,725	3	620.316,179 300.835,991	4.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.316,179 300.835,991	4	620.314,377 300.865,481	29.545
4	620.314,377 300.865,481	5	620.315,296 300.884,507	19.048
5	620.315,296 300.884,507	6	620.315,545 300.900,516	16.011
6	620.315,545 300.900,516	7	620.317,001 300.922,782	22.314
7	620.317,001 300.922,782	8	620.299,806 300.924,251	17.258
8	620.299,806 300.924,251	9	620.299,818 300.895,347	28.904
9	620.299,818 300.895,347	10	620.299,438 300.879,701	15.651
10	620.299,438 300.879,701	11	620.299,056 300.870,888	8.821
11	620.299,056 300.870,888	12	620.297,604 300.845,07	25.859
12	620.297,604 300.845,07	1	620.296,523 300.828,318	16.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.208	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	94,95	-	
2	arabil	DA	1.208	22	94,95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.254,763 300.820,823	2	620.278,163 300.825,187	23.803
2	620.278,163 300.825,187	3	620.278,686 300.842,141	16.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.278,686 300.842,141	4	620.280,031 300.856,594	14.515
4	620.280,031 300.856,594	5	620.281,787 300.869,293	12.82
5	620.281,787 300.869,293	6	620.282,582 300.894,705	25.424
6	620.282,582 300.894,705	7	620.265,379 300.894,637	17.203
7	620.265,379 300.894,637	8	620.263,952 300.894,292	1.468
8	620.263,952 300.894,292	9	620.255,144 300.894,085	8.81
9	620.255,144 300.894,085	10	620.245,62 300.894,367	9.528
10	620.245,62 300.894,367	11	620.246,374 300.882,835	11.557
11	620.246,374 300.882,835	12	620.246,664 300.880,126	2.724
12	620.246,664 300.880,126	13	620.249,338 300.855,204	25.065
13	620.249,338 300.855,204	14	620.251,182 300.846,049	9.339
14	620.251,182 300.846,049	1	620.254,763 300.820,823	25.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Argesului, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26038	Din acte: 600 Masurata: 663	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26038-C1	Loc. Radovanu, Str Argesului, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	26038-C2	Loc. Radovanu, Str Argesului, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44593 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1852, din 08/12/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU ELENA** 2) **ZAMFIRESCU GEORGE DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU NICOLAE ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

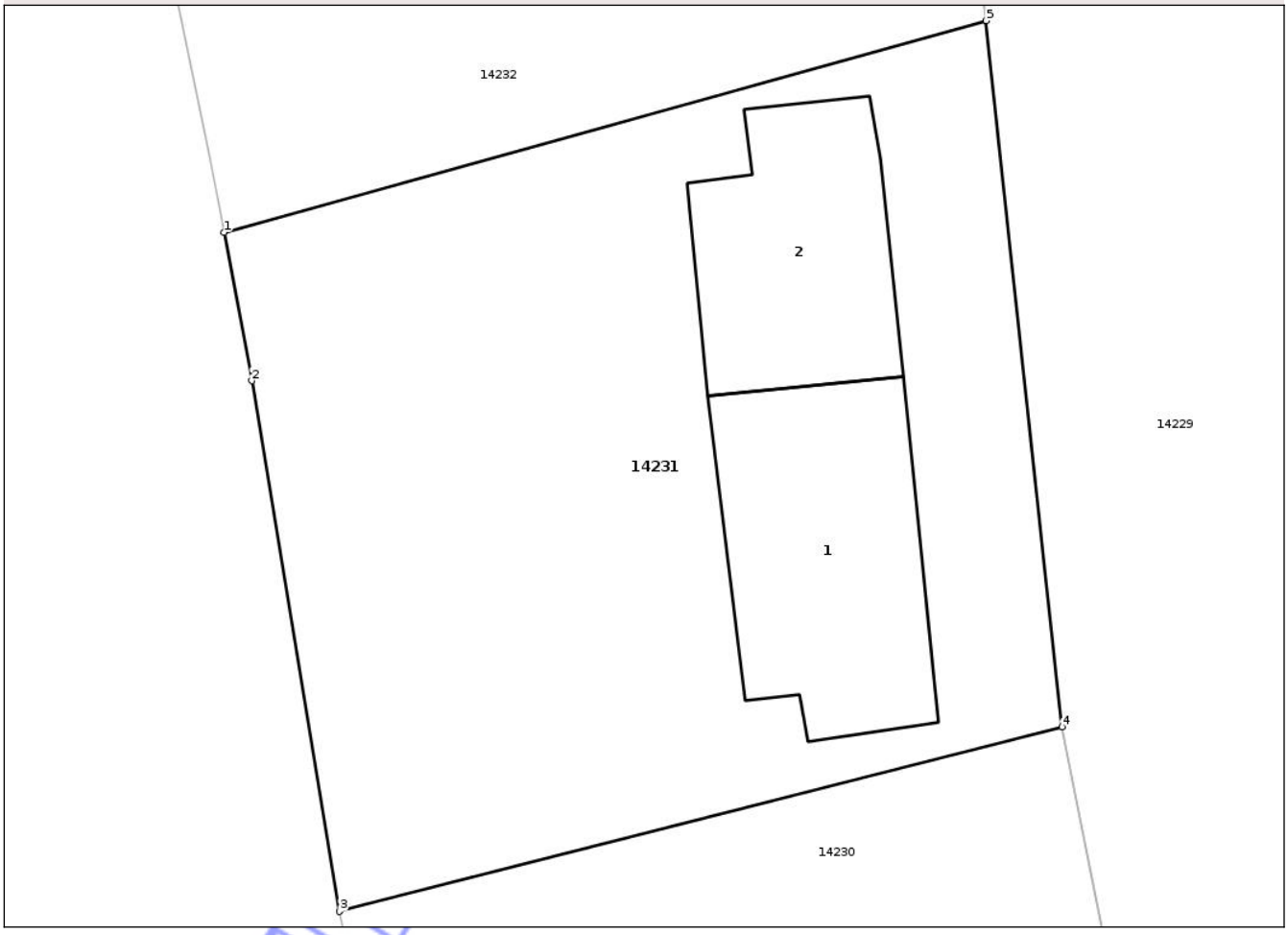
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26038	Din acte: 600 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	22	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26038-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	26038-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.219,762 300.872,652	2	620.220,737 300.867,417	5.325
2	620.220,737 300.867,417	3	620.223,837 300.848,69	18.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.223,837 300.848,69	4	620.249,338 300.855,204	26.32
4	620.249,338 300.855,204	5	620.246,664 300.880,126	25.065
5	620.246,664 300.880,126	1	620.219,762 300.872,652	27.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81
Nr. cadastral vechi:92

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Argesului, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20090	Din acte: 680 Masurata: 701	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20090-C1	Loc. Radovanu, Str Argesului, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25237 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 4206, din 31/08/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B6	se noteaza diminuare constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

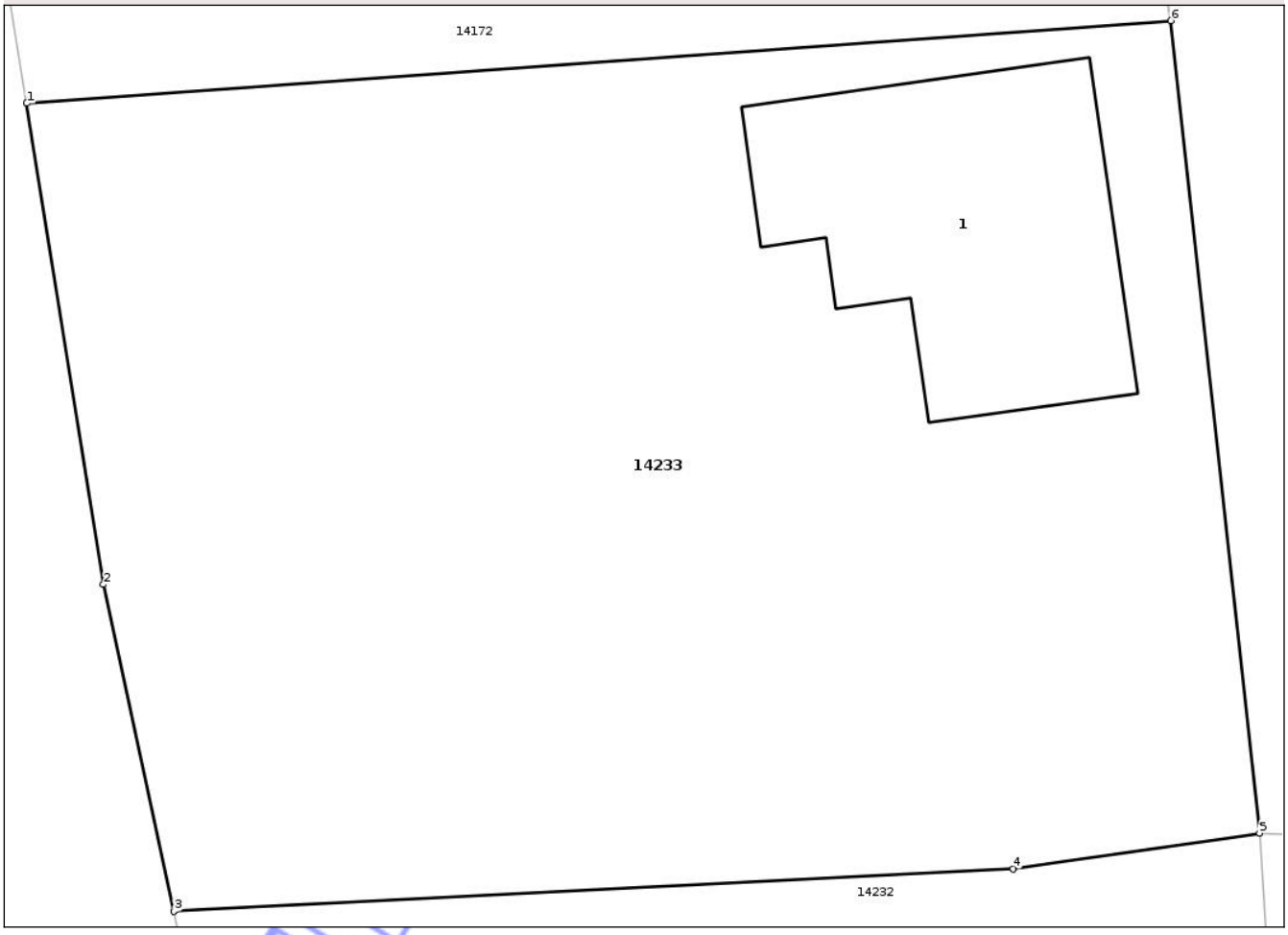
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20090	Din acte: 680 Masurata: 701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	22	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20090-C1	constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.211,727 300.914,426	2	620.213,838 300.901,199	13.394
2	620.213,838 300.901,199	3	620.215,772 300.892,213	9.192
3	620.215,772 300.892,213	4	620.238,854 300.893,382	23.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.238,854 300.893,382	5	620.245,62 300.894,367	6.837
5	620.245,62 300.894,367	6	620.243,183 300.916,696	22.462
6	620.243,183 300.916,696	1	620.211,727 300.914,426	31.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 57, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.228	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	41	5,6	-	
2	arabil	DA	728	41	5,6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.885,939 300.865,213	2	620.883,971 300.846,271	19.044
2	620.883,971 300.846,271	3	620.898,163 300.843,754	14.413
3	620.898,163 300.843,754	4	620.912,428 300.841,311	14.473
4	620.912,428 300.841,311	5	620.914,752 300.855,058	13.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.914,752 300.855,058	6	620.920,016 300.890,65	35.979
6	620.920,016 300.890,65	7	620.899,018 300.895,649	21.585
7	620.899,018 300.895,649	8	620.896,012 300.865,875	29.925
8	620.896,012 300.865,875	1	620.885,939 300.865,213	10.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 61-63, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.576 Masurata: 1.527	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62505, din 03/03/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITULEASA RADA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.576 Masurata: 1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	41	9	-	
2	curti constructii	DA	527	41	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.935,992 300.825,3	2	620.961,593 300.821,411	25.895
2	620.961,593 300.821,411	3	620.964,92 300.838,758	17.663
3	620.964,92 300.838,758	4	620.971,882 300.878,298	40.148
4	620.971,882 300.878,298	5	620.946,624 300.884,35	25.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.946,624 300.884,35	6	620.942,835 300.862,542	22.135
6	620.942,835 300.862,542	1	620.935,992 300.825,3	37.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 67, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 837 Masurata: 915	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 67, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62052, din 13/05/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA I. VASILE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA I. VASILE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 837 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	41	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.974,123 300.812,407	2	620.978,798 300.812,289	4.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.978,798 300.812,289	3	620.981,397 300.812,224	2.6
3	620.981,397 300.812,224	4	620.989,303 300.811,247	7.966
4	620.989,303 300.811,247	5	620.993,278 300.836,896	25.955
5	620.993,278 300.836,896	6	620.995,706 300.851,485	14.79
6	620.995,706 300.851,485	7	620.997,841 300.866,456	15.122
7	620.997,841 300.866,456	8	620.996,762 300.866,613	1.09
8	620.996,762 300.866,613	9	620.997,728 300.873,265	6.722
9	620.997,728 300.873,265	10	620.985,277 300.875,319	12.619
10	620.985,277 300.875,319	11	620.981,786 300.855,8	19.829
11	620.981,786 300.855,8	12	620.977,835 300.835,132	21.042
12	620.977,835 300.835,132	1	620.974,123 300.812,407	23.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 71, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.039	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	41	14,15,16	-	
2	arabil	DA	1.039	41	14,15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.012,293 300.813,107	2	621.019,004 300.810,981	7.04
2	621.019,004 300.810,981	3	621.022,722 300.809,924	3.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.022,722 300.809,924	4	621.044,663 300.803,686	22.811
4	621.044,663 300.803,686	5	621.049,2 300.824,673	21.472
5	621.049,2 300.824,673	6	621.055,951 300.853,033	29.152
6	621.055,951 300.853,033	7	621.056,484 300.852,999	0.534
7	621.056,484 300.852,999	8	621.058,434 300.864,483	11.648
8	621.058,434 300.864,483	9	621.024,364 300.869,327	34.413
9	621.024,364 300.869,327	1	621.012,293 300.813,107	57.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103
Nr. cadastral vechi:116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 75, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21746	Din acte: 1.791 Masurata: 1.910	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21746-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 75, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26821 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 3302, din 01/08/2023 emis de Ciobanu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE LENUTA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B6	se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21746	Din acte: 1.791 Masurata: 1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	41	19 20	-	
2	arabil	DA	1.123	41	19, 20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21746-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.117,455 300.856,653	2	621.095,639 300.859,061	21.948
2	621.095,639 300.859,061	3	621.091,892 300.832,508	26.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.091,892 300.832,508	4	621.081,331 300.795,52	38.466
4	621.081,331 300.795,52	5	621.076,203 300.772,811	23.281
5	621.076,203 300.772,811	6	621.080,074 300.771,935	3.969
6	621.080,074 300.771,935	7	621.094,519 300.768,664	14.811
7	621.094,519 300.768,664	8	621.112,903 300.824,899	59.164
8	621.112,903 300.824,899	1	621.117,455 300.856,653	32.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

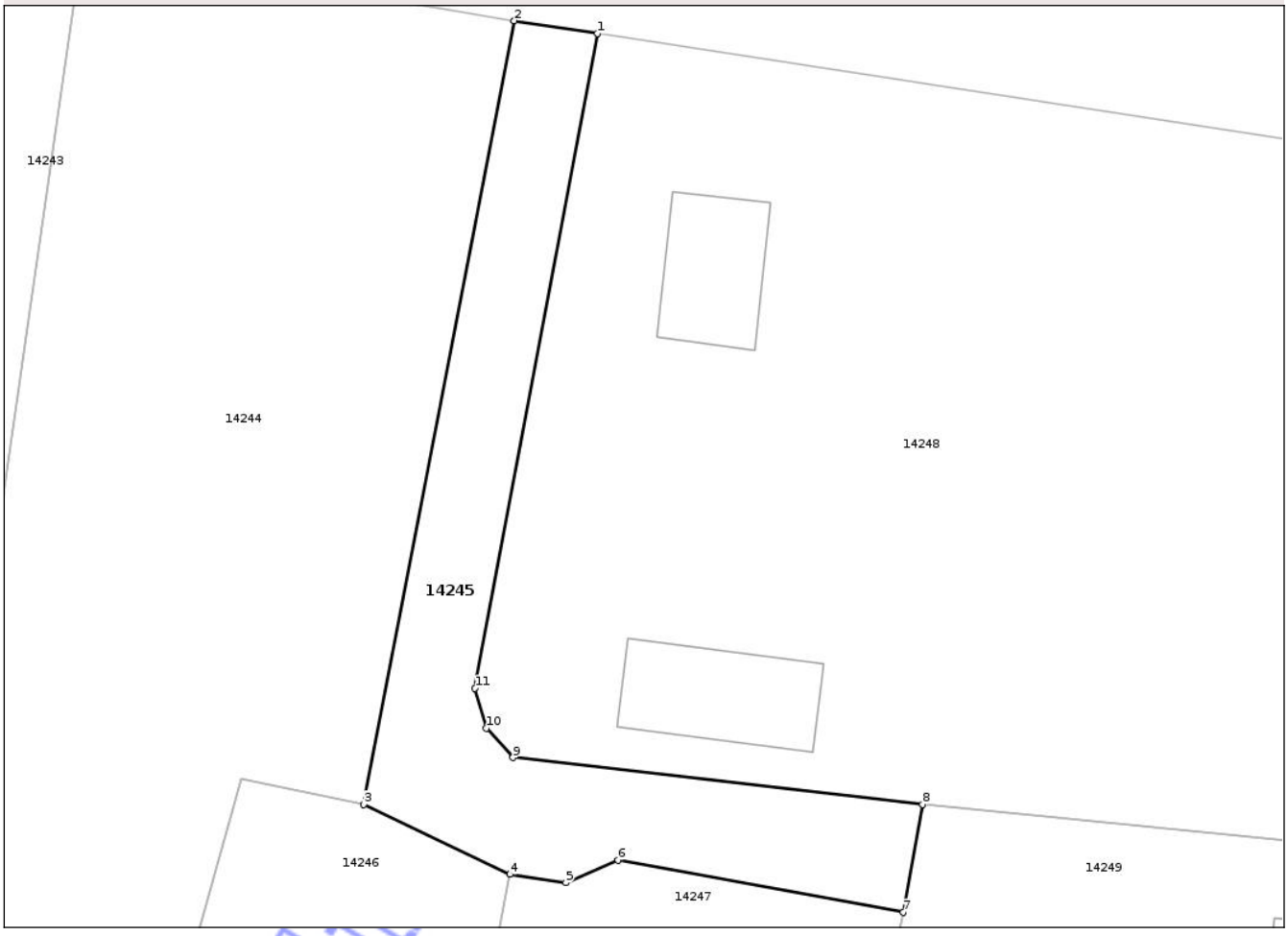
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	333	41	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.144,758 300.852,032	2	621.140,36 300.852,716	4.451
2	621.140,36 300.852,716	3	621.132,379 300.811,243	42.234
3	621.132,379 300.811,243	4	621.140,125 300.807,55	8.581
4	621.140,125 300.807,55	5	621.143,084 300.807,101	2.993
5	621.143,084 300.807,101	6	621.145,852 300.808,312	3.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.145,852 300.808,312	7	621.160,964 300.805,541	15.364
7	621.160,964 300.805,541	8	621.161,98 300.811,249	5.798
8	621.161,98 300.811,249	9	621.140,288 300.813,736	21.834
9	621.140,288 300.813,736	10	621.138,889 300.815,279	2.083
10	621.138,889 300.815,279	11	621.138,278 300.817,388	2.196
11	621.138,278 300.817,388	1	621.144,758 300.852,032	35.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.240	41	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.126,983 300.740,249	2	621.140,125 300.807,55	68.572
2	621.140,125 300.807,55	3	621.132,379 300.811,243	8.581
3	621.132,379 300.811,243	4	621.125,911 300.812,623	6.614
4	621.125,911 300.812,623	5	621.112,401 300.764,428	50.053
5	621.112,401 300.764,428	6	621.107,09 300.744,887	20.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.107,09 300.744,887	7	621.111,554 300.743,846	4.584
7	621.111,554 300.743,846	1	621.126,983 300.740,249	15.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 81, Jud. Calarasi, T 41, P 24, 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21448	Din acte: 1.715 Masurata: 1.705	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21448-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 81, Jud. Calarasi, T 41, P 24, 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta construita in anul 1974 din chirpici, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49898 / 26/11/2014		
Act Administrativ nr. 62584, din 27/01/2009 emis de CJSDPAT CALARASI (act notarial nr. 5457/23-10-2002 emis de BNP OLTENITA; certificat de deces nr.30/25.04.2012- Primaria com. Radovanu; certificat de deces nr. 74/16.12.2004- Primaria com. Radovanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MELCESCU MIRCEA** 2) **MELCESCU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B3	se radiaza constructia C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

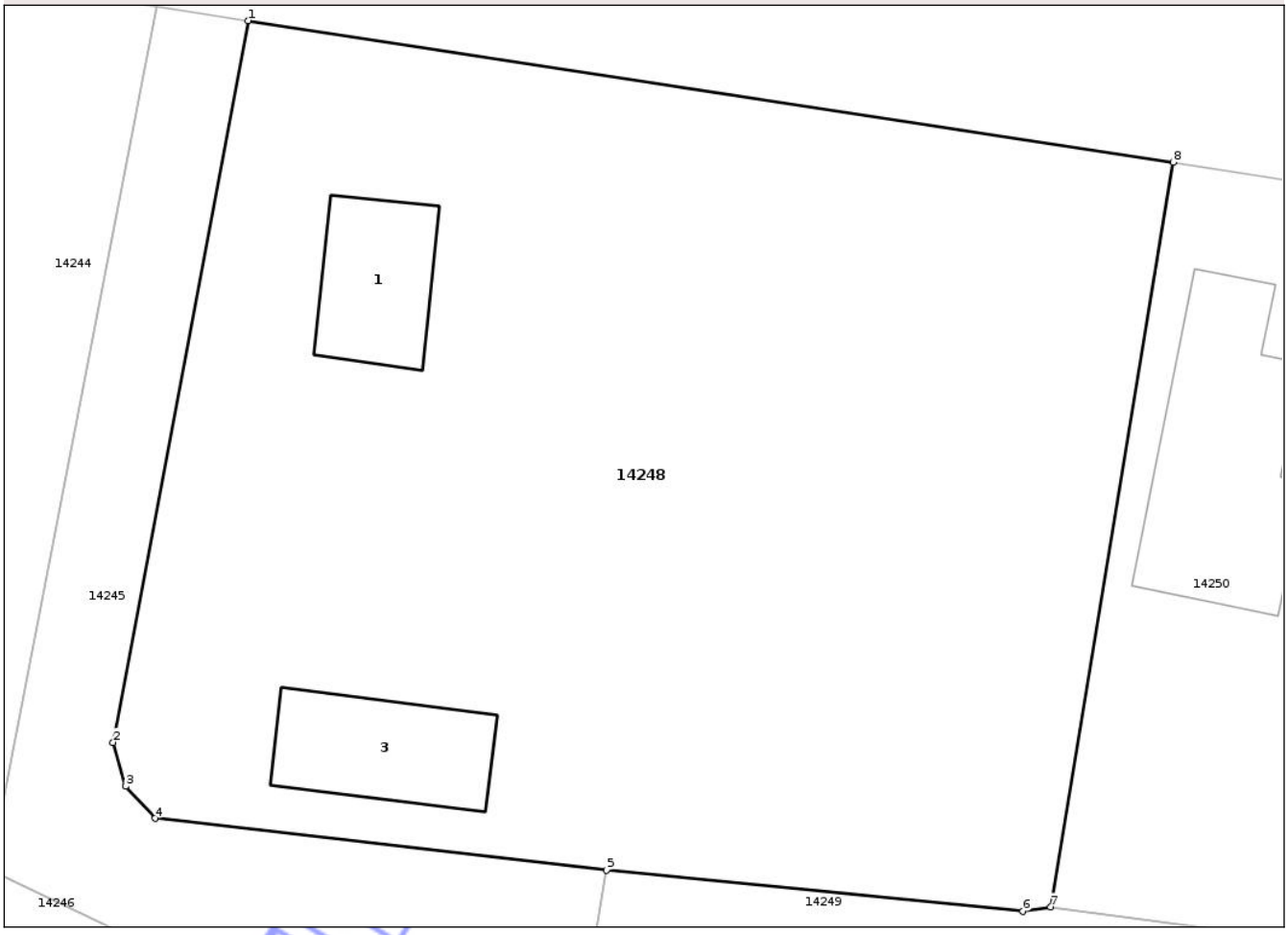
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21448	Din acte: 1.715 Masurata: 1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	41	24	-	
2	arabil	DA	695	41	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21448-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta construita in anul 1974 din chirpici, acoperita cu tabla.
A1.3	21448-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa construita in anul 2009 din BCA acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.144,758 300.852,032	2	621.138,278 300.817,388	35.245
2	621.138,278 300.817,388	3	621.138,889 300.815,279	2.196
3	621.138,889 300.815,279	4	621.140,288 300.813,736	2.083
4	621.140,288 300.813,736	5	621.161,98 300.811,249	21.834
5	621.161,98 300.811,249	6	621.181,957 300.809,275	20.074
6	621.181,957 300.809,275	7	621.183,295 300.809,48	1.354
7	621.183,295 300.809,48	8	621.189,176 300.845,239	36.239
8	621.189,176 300.845,239	1	621.144,758 300.852,032	44.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 83, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		862	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	41	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.183,295 300.809,48	2	621.205,707 300.806,509	22.608
2	621.205,707 300.806,509	3	621.214,249 300.841,291	35.816
3	621.214,249 300.841,291	4	621.189,176 300.845,239	25.382
4	621.189,176 300.845,239	1	621.183,295 300.809,48	36.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Alunului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.693	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	41	28,29	-	
2	arabil	DA	693	41	28,29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.222,999 300.801,899	2	621.262,975 300.780,029	45.567
2	621.262,975 300.780,029	3	621.277,624 300.798,436	23.525
3	621.277,624 300.798,436	4	621.258,905 300.806,691	20.458
4	621.258,905 300.806,691	5	621.265,45 300.833,965	28.048
5	621.265,45 300.833,965	6	621.239,485 300.837,802	26.247
6	621.239,485 300.837,802	1	621.222,999 300.801,899	39.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Alunului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25685	Din acte: 1.750 Masurata: 1.696	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25685-C1	Loc. Radovanu, Str Alunului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45263 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 5076, din 04/11/2019 emis de Ciobanu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45263 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 5076, din 04/11/2019 emis de Ciobanu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANTACUZ ENE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CANTACUZ ENE**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CANTACUZ LINA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil	A1, A1.1
	1) **CANTACUZ ENE** 2) **CANTACUZ LINA**	

Neautorizat în circuitul civil

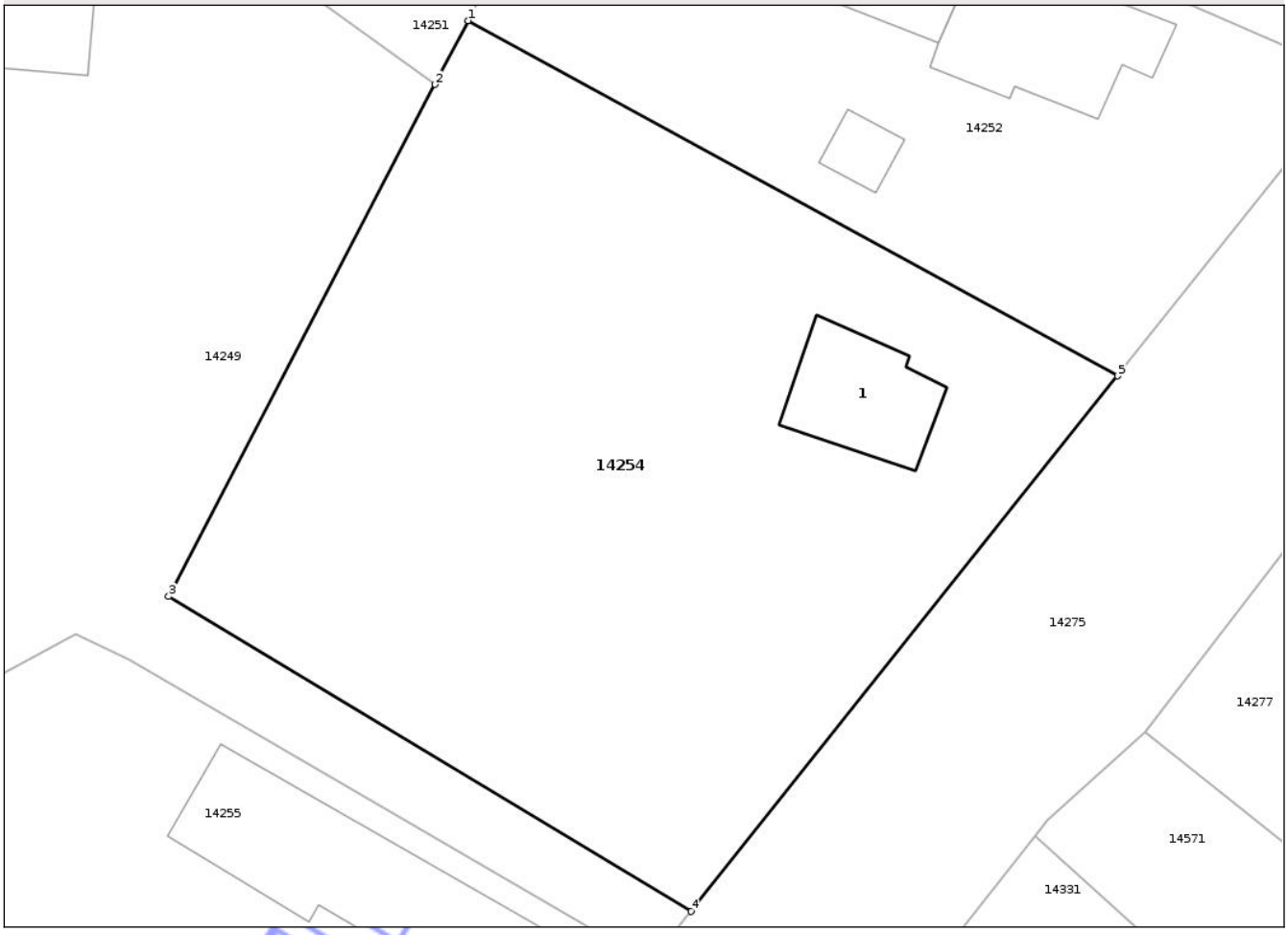
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25685	Din acte: 1.750 Masurata: 1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	41	30	-	
2	arabil	DA	828	41	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25685-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.222,999 300.801,899	2	621.220,956 300.797,974	4.425
2	621.220,956 300.797,974	3	621.204,547 300.766,448	35.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.204,547 300.766,448	4	621.236,72 300.747,051	37.568
4	621.236,72 300.747,051	5	621.262,975 300.780,029	42.153
5	621.262,975 300.780,029	1	621.222,999 300.801,899	45.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 86, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.449	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 86, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101086, din 07/06/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU ANICA** 2) **OPREA ANICA** 3) **BEBERECHE ILIE** 4) **HIRDAU MARITA**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POSTELNICU ANICA** 2) **OPREA ANICA** 3) **BEBERECHE ILIE** 4) **HIRDAU MARITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	12	-	
2	arabil	DA	1.449	53	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.237,871 300.617,76	2	621.245,403 300.559,837	58.411
2	621.245,403 300.559,837	3	621.289,431 300.555,468	44.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.289,431 300.555,468	4	621.278,163 300.596,454	42.507
4	621.278,163 300.596,454	5	621.274,084 300.622,646	26.508
5	621.274,084 300.622,646	1	621.237,871 300.617,76	36.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	53	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.311,842 300.558,241	2	621.299,609 300.601,669	45.118
2	621.299,609 300.601,669	3	621.278,163 300.596,454	22.071
3	621.278,163 300.596,454	4	621.289,431 300.555,468	42.507
4	621.289,431 300.555,468	5	621.305,401 300.554,407	16.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.305,401 300.554,407	6	621.307,123 300.555,11	1.86
6	621.307,123 300.555,11	1	621.311,842 300.558,241	5.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Carpenului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22126	Din acte: 1.303 Masurata: 1.313	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Tronson 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4067 / 07/02/2018		
Act Normativ nr. 1349/2001, din 26/08/2002 emis de Guvernul Romaniei cu anexa nr. 39 (act administrativ nr 288 din 18.01.2018, emis de Primaria Comunei Radovanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RADOVANU-DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796845	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22126	Din acte: 1.303 Masurata: 1.313	Tronson 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.313	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.894,912 300.752,679	2	621.894,477 300.740,424	12.263
2	621.894,477 300.740,424	3	621.894,084 300.726,07	14.359
3	621.894,084 300.726,07	4	621.893,8 300.716,363	9.711
4	621.893,8 300.716,363	5	621.893,75 300.704,798	11.565
5	621.893,75 300.704,798	6	621.894,307 300.683,972	20.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.894,307 300.683,972	7	621.895,021 300.661,589	22.394
7	621.895,021 300.661,589	8	621.895,607 300.632,554	29.041
8	621.895,607 300.632,554	9	621.906,371 300.627,877	11.736
9	621.906,371 300.627,877	10	621.906,272 300.631,772	3.896
10	621.906,272 300.631,772	11	621.905,761 300.662,275	30.507
11	621.905,761 300.662,275	12	621.905,141 300.687,194	24.927
12	621.905,141 300.687,194	13	621.905,019 300.717,867	30.673
13	621.905,019 300.717,867	14	621.905,114 300.749,469	31.602
14	621.905,114 300.749,469	1	621.894,912 300.752,679	10.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 135, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.146	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 135, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61678, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU V. ALEXANDRU**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOGARU V. ALEXANDRU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	52	1	-	
2	arabil	DA	1.146	52	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.905,114 300.749,469	2	621.905,019 300.717,867	31.602
2	621.905,019 300.717,867	3	621.905,141 300.687,194	30.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.905,141 300.687,194	4	621.905,761 300.662,275	24.927
4	621.905,761 300.662,275	5	621.906,272 300.631,772	30.507
5	621.906,272 300.631,772	6	621.906,371 300.627,877	3.896
6	621.906,371 300.627,877	7	621.909,883 300.625,316	4.347
7	621.909,883 300.625,316	8	621.922,245 300.616,001	15.479
8	621.922,245 300.616,001	9	621.922,813 300.636,709	20.716
9	621.922,813 300.636,709	10	621.922,792 300.659,07	22.361
10	621.922,792 300.659,07	11	621.922,799 300.678,472	19.402
11	621.922,799 300.678,472	12	621.922,879 300.696,104	17.632
12	621.922,879 300.696,104	13	621.922,826 300.709,279	13.175
13	621.922,826 300.709,279	14	621.922,255 300.726,883	17.613
14	621.922,255 300.726,883	15	621.920,275 300.746,754	19.969
15	621.920,275 300.746,754	1	621.905,114 300.749,469	15.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21646	690	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28138 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 4845, din 05/10/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEJER OVIDIU ZOLTAN** 2) **FEJER ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20529 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 4845., din 05/10/2016 emis de Manolache Florina Mihaela (inscris sub semnatura privata nr 28138 din 06.10.2016, emis de OCPI CALARASI BCPI OLTENITA);		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in Incheierea nr. 28138/2016 in sensul ca trebuia radiat dreptul de uzufruct inscris sub C1intrucat in baza actului notarial aut. nr. 4845/05.10.2016 acest drept a fost instrainat	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21646	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	690	52	3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.920,275 300.746,754	2	621.922,255 300.726,883	19.969
2	621.922,255 300.726,883	3	621.922,826 300.709,279	17.613
3	621.922,826 300.709,279	4	621.922,879 300.696,104	13.175
4	621.922,879 300.696,104	5	621.938,528 300.696,452	15.653
5	621.938,528 300.696,452	6	621.937,006 300.703,772	7.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.937,006 300.703,772	7	621.936,27 300.713,722	9.977
7	621.936,27 300.713,722	8	621.935,292 300.741,472	27.767
8	621.935,292 300.741,472	9	621.935,277 300.744,062	2.59
9	621.935,277 300.744,062	1	621.920,275 300.746,754	15.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 137, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.860 Masurata: 1.899	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 137, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 137, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 137, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62392, din 07/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACUTU TUDOR**, lipsa cnp 2) **TACUTU CONSTANTIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TACUTU TUDOR**, lipsa cnp 2) **TACUTU CONSTANTIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.860 Masurata: 1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	52	5	-	
2	arabil	DA	899	52	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.935,277 300.744,062	2	621.935,292 300.741,472	2.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.935,292 300.741,472	3	621.936,27 300.713,722	27.767
3	621.936,27 300.713,722	4	621.937,006 300.703,772	9.977
4	621.937,006 300.703,772	5	621.938,528 300.696,452	7.477
5	621.938,528 300.696,452	6	621.944,263 300.671,152	25.942
6	621.944,263 300.671,152	7	621.953,197 300.671,114	8.934
7	621.953,197 300.671,114	8	621.962,379 300.670,872	9.185
8	621.962,379 300.670,872	9	621.962,618 300.673,375	2.514
9	621.962,618 300.673,375	10	621.966,837 300.726,577	53.369
10	621.966,837 300.726,577	11	621.967,868 300.738,241	11.709
11	621.967,868 300.738,241	12	621.947,637 300.741,966	20.571
12	621.947,637 300.741,966	1	621.935,277 300.744,062	12.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 139, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25641	Din acte: 1.780 Masurata: 1.709	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25641-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 139, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	25641-C2	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 139, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6929 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 927, din 24/02/2020 emis de Manolache Niculae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEBERECHE DANIEL-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25641	Din acte: 1.780 Masurata: 1.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.031	52	12	-	
2	arabil	DA	678	52	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25641-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	25641-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.967,868 300.738,241	2	621.966,837 300.726,577	11.709
2	621.966,837 300.726,577	3	621.962,618 300.673,375	53.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.962,618 300.673,375	4	621.962,379 300.670,872	2.514
4	621.962,379 300.670,872	5	621.984,296 300.669,037	21.994
5	621.984,296 300.669,037	6	621.987,792 300.686,363	17.675
6	621.987,792 300.686,363	7	621.990,204 300.698,402	12.278
7	621.990,204 300.698,402	8	621.996,405 300.733,649	35.788
8	621.996,405 300.733,649	9	621.979,391 300.736,434	17.24
9	621.979,391 300.736,434	1	621.967,868 300.738,241	11.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 141, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143213, din 28/07/2020 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TENE LINA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	52	13	-	
2	arabil	DA	700	52	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.996,405 300.733,649	2	621.990,204 300.698,402	35.788
2	621.990,204 300.698,402	3	621.987,792 300.686,363	12.278
3	621.987,792 300.686,363	4	621.984,296 300.669,037	17.675
4	621.984,296 300.669,037	5	621.983,572 300.664,909	4.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.983,572 300.664,909	6	621.989,985 300.663,724	6.522
6	621.989,985 300.663,724	7	622.003,97 300.660,87	14.273
7	622.003,97 300.660,87	8	622.015,325 300.694,161	35.174
8	622.015,325 300.694,161	9	622.016,988 300.706,32	12.272
9	622.016,988 300.706,32	10	622.020,58 300.730,525	24.47
10	622.020,58 300.730,525	1	621.996,405 300.733,649	24.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 143, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 143, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61548, din 03/02/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA D. ILIE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA D. ILIE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	52	19	-	
2	arabil	DA	300	52	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.039,116 300.695,425	2	622.036,252 300.697,362	3.458
2	622.036,252 300.697,362	3	622.034,685 300.698,855	2.164
3	622.034,685 300.698,855	4	622.033,741 300.700,139	1.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.033,741 300.700,139	5	622.032,115 300.703,828	4.031
5	622.032,115 300.703,828	6	622.029,397 300.713,279	9.834
6	622.029,397 300.713,279	7	622.030,062 300.718,431	5.195
7	622.030,062 300.718,431	8	622.034,802 300.728,756	11.361
8	622.034,802 300.728,756	9	622.026,149 300.729,86	8.723
9	622.026,149 300.729,86	10	622.020,58 300.730,525	5.609
10	622.020,58 300.730,525	11	622.016,988 300.706,32	24.47
11	622.016,988 300.706,32	12	622.015,325 300.694,161	12.272
12	622.015,325 300.694,161	13	622.003,97 300.660,87	35.174
13	622.003,97 300.660,87	14	622.021,476 300.656,755	17.983
14	622.021,476 300.656,755	15	622.024,649 300.661,422	5.643
15	622.024,649 300.661,422	16	622.029,032 300.670,262	9.867
16	622.029,032 300.670,262	17	622.032,34 300.677,988	8.404
17	622.032,34 300.677,988	1	622.039,116 300.695,425	18.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 145, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25883	Din acte: 2.000 Masurata: 2.143	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10969 / 21/04/2020		
Act Notarial nr. 4847, din 22/10/2019 emis de SPN NOTARIATUL PUBLIC OLTENITA (act administrativ nr 61773 din 03.10.1997, emis de CJSDPT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DRAGU ANIŞOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DRAGU MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DRAGU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

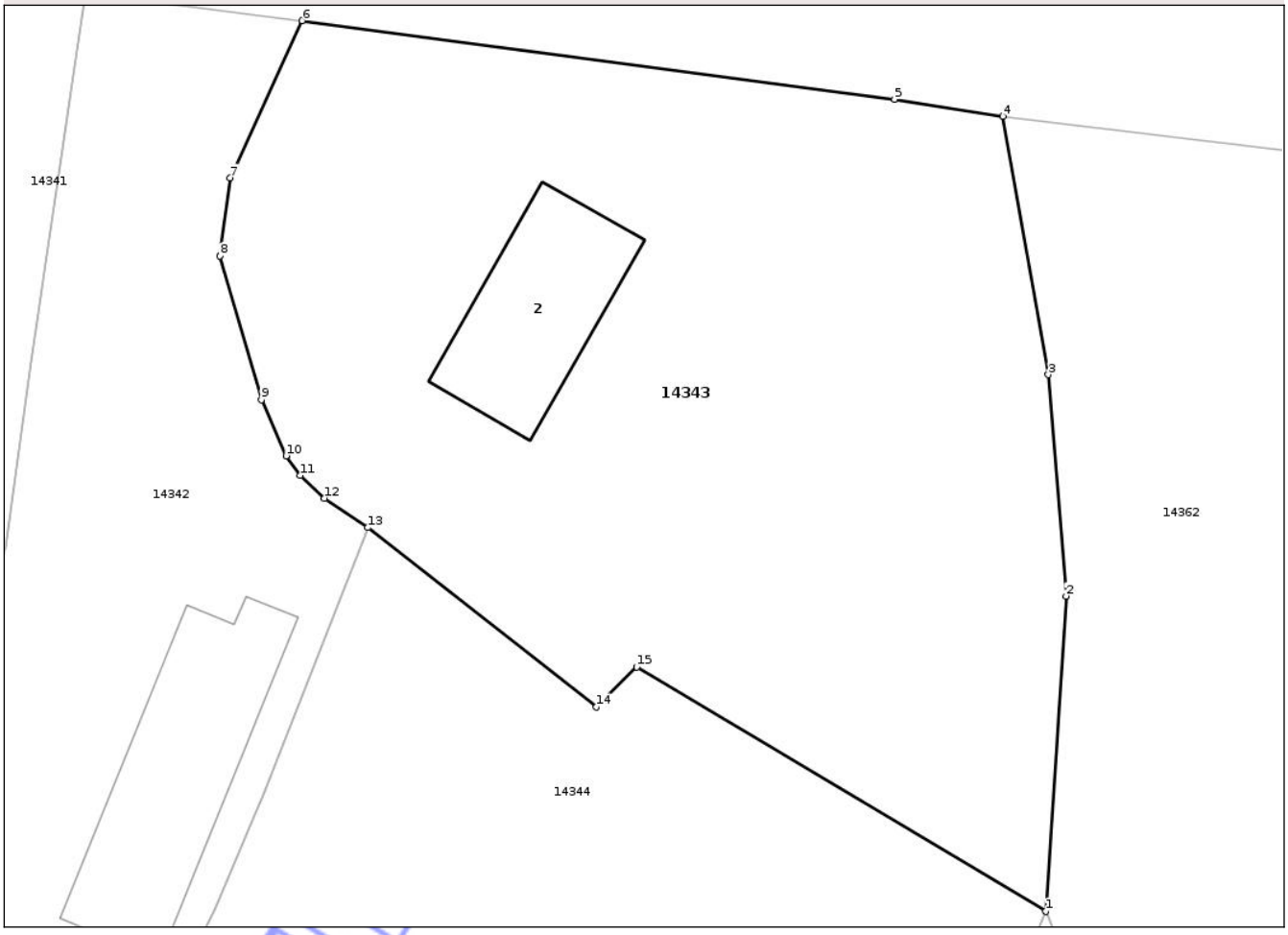
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25883	Din acte: 2.000 Masurata: 2.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	52	21	-	
2	arabil	DA	1.183	52	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25883-C2	constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.083,719 300.670,191	2	622.085,051 300.690,926	20.778
2	622.085,051 300.690,926	3	622.083,872 300.705,479	14.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.083,872 300.705,479	4	622.080,896 300.722,468	17.248
4	622.080,896 300.722,468	5	622.073,755 300.723,597	7.23
5	622.073,755 300.723,597	6	622.034,802 300.728,756	39.293
6	622.034,802 300.728,756	7	622.030,062 300.718,431	11.361
7	622.030,062 300.718,431	8	622.029,397 300.713,279	5.195
8	622.029,397 300.713,279	9	622.032,115 300.703,828	9.834
9	622.032,115 300.703,828	10	622.033,741 300.700,139	4.031
10	622.033,741 300.700,139	11	622.034,685 300.698,855	1.594
11	622.034,685 300.698,855	12	622.036,252 300.697,362	2.164
12	622.036,252 300.697,362	13	622.039,116 300.695,425	3.458
13	622.039,116 300.695,425	14	622.054,158 300.683,627	19.117
14	622.054,158 300.683,627	15	622.056,807 300.686,254	3.731
15	622.056,807 300.686,254	1	622.083,719 300.670,191	31.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 52-54, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.755	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	52	17	-	
2	arabil	DA	1.800	52	18	-	
3	arabil	DA	2.155	52	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.077,718 300.656,446	2	622.083,719 300.670,191	14.998

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.083,719 300.670,191	3	622.056,807 300.686,254	31.341
3	622.056,807 300.686,254	4	622.054,158 300.683,627	3.731
4	622.054,158 300.683,627	5	622.039,116 300.695,425	19.117
5	622.039,116 300.695,425	6	622.032,34 300.677,988	18.707
6	622.032,34 300.677,988	7	622.029,032 300.670,262	8.404
7	622.029,032 300.670,262	8	622.024,649 300.661,422	9.867
8	622.024,649 300.661,422	9	622.021,476 300.656,755	5.643
9	622.021,476 300.656,755	10	622.017,991 300.648,864	8.626
10	622.017,991 300.648,864	11	622.011,292 300.634,328	16.005
11	622.011,292 300.634,328	12	621.998,885 300.605,697	31.204
12	621.998,885 300.605,697	13	621.984,87 300.572,244	36.27
13	621.984,87 300.572,244	14	621.989,227 300.569,396	5.205
14	621.989,227 300.569,396	15	622.006,563 300.557,646	20.943
15	622.006,563 300.557,646	16	622.026,361 300.615,977	61.599
16	622.026,361 300.615,977	17	622.031,782 300.630,439	15.445
17	622.031,782 300.630,439	18	622.064,63 300.618,834	34.838
18	622.064,63 300.618,834	1	622.077,718 300.656,446	39.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 78, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	41	441,42	-	
2	arabil	DA	750	41	441,42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.164,863 300.765,793	2	621.156,46 300.714,574	51.904
2	621.156,46 300.714,574	3	621.154,021 300.700,829	13.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.154,021 300.700,829	4	621.151,349 300.688,882	12.242
4	621.151,349 300.688,882	5	621.144,623 300.668,713	21.261
5	621.144,623 300.668,713	6	621.159,005 300.663,391	15.335
6	621.159,005 300.663,391	7	621.169,572 300.689,146	27.838
7	621.169,572 300.689,146	8	621.170,19 300.690,728	1.698
8	621.170,19 300.690,728	9	621.170,69 300.694,137	3.445
9	621.170,69 300.694,137	10	621.171,652 300.705,675	11.578
10	621.171,652 300.705,675	11	621.171,093 300.705,705	0.56
11	621.171,093 300.705,705	12	621.172,155 300.718,327	12.667
12	621.172,155 300.718,327	13	621.172,997 300.740,018	21.707
13	621.172,997 300.740,018	14	621.174,381 300.761,284	21.311
14	621.174,381 300.761,284	1	621.164,863 300.765,793	10.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 74, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.079 Masurata: 1.086	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 74, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62511, din 13/03/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE CONSTANTIN**, lipsa cnp 2) **BEBERECHI NICOLAIE**, lipsa cnp 3) **BEBERECHE GHEORGHE**, lipsa cnp 4) **BEBERECHE ION**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BEBERECHE CONSTANTIN**, lipsa cnp 2) **BEBERECHI NICOLAIE**, lipsa cnp 3) **BEBERECHE GHEORGHE**, lipsa cnp 4) **BEBERECHE ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.079 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	41	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.144,968 300.736,072	2	621.139,127 300.737,235	5.956
2	621.139,127 300.737,235	3	621.130,251 300.739,465	9.152
3	621.130,251 300.739,465	4	621.123,459 300.715,167	25.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.123,459 300.715,167	5	621.115,885 300.691,474	24.874
5	621.115,885 300.691,474	6	621.113,115 300.681,713	10.146
6	621.113,115 300.681,713	7	621.130,332 300.674,142	18.808
7	621.130,332 300.674,142	8	621.135,243 300.690,637	17.211
8	621.135,243 300.690,637	9	621.140,39 300.710,933	20.938
9	621.140,39 300.710,933	10	621.142,866 300.723,272	12.585
10	621.142,866 300.723,272	1	621.144,968 300.736,072	12.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 70, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21319	Din acte: 2.505 Masurata: 2.666	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21319-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 70, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; LOCUINTA DE TIP P CONSTRUITA IN ANUL 1968,FORMATA DIN DOUA DORMITOARE, SUFRAGERIE, BUCATARIE, CAMARA, WC,DOUA HOLURI,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76626 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 4609, din 12/12/2024 emis de Caus Malina Veronica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POSTELNICU ADRIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POSTELNICU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

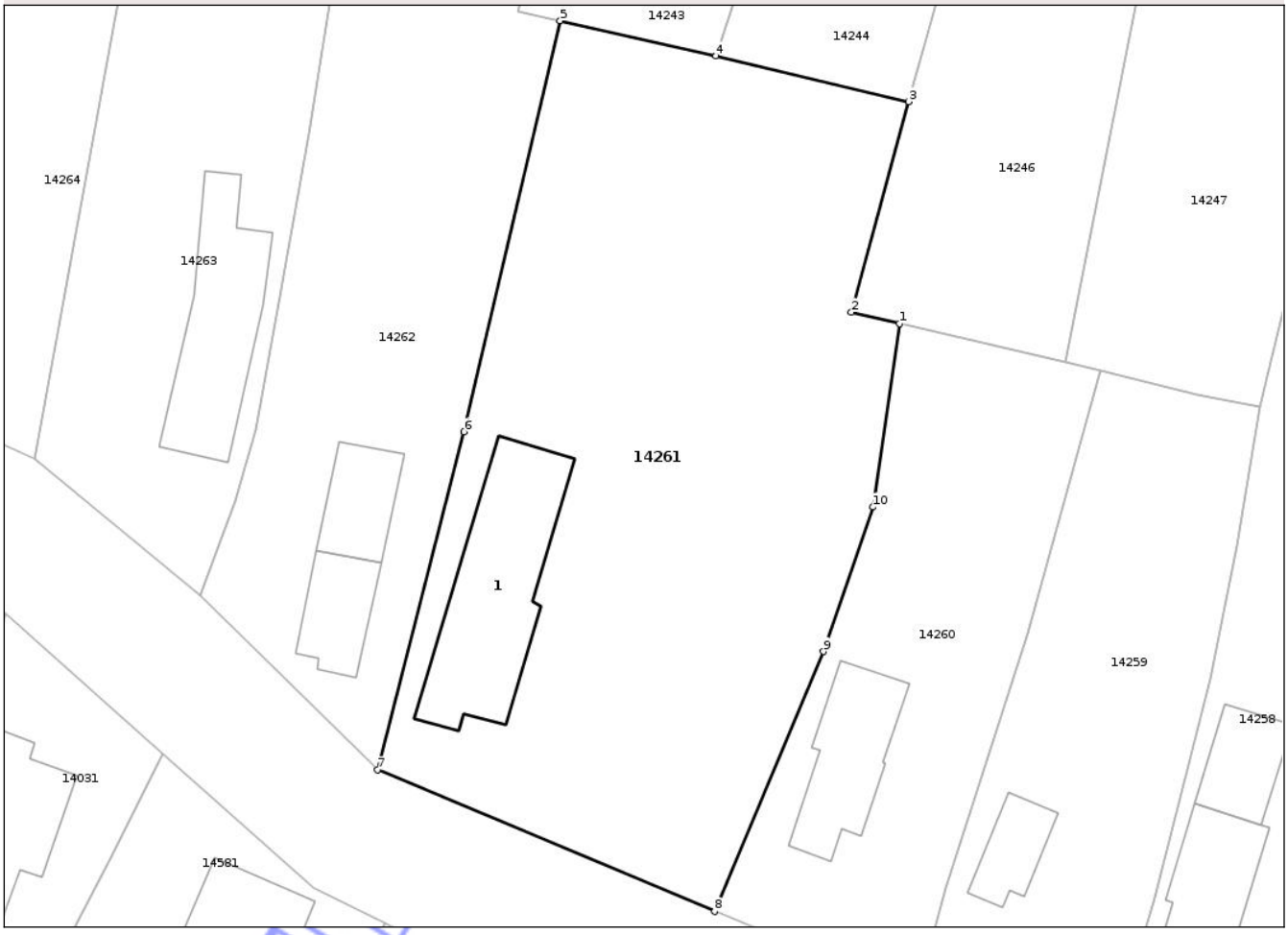
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21319	Din acte: 2.505 Masurata: 2.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.141	41	48,49	-	
2	arabil	DA	1.525	41	48,49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21319-C1	constructii de locuinte	Din acte: 159 Masurata: 207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; LOCUINTA DE TIP P CONSTRUITA IN ANUL 1968,FORMATA DIN DOUA DORMITOARE, SUFRAGERIE, BUCATARIE, CAMARA, WC,DOUA HOLURI,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.111,554 300.743,846	2	621.107,09 300.744,887	4.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.107,09 300.744,887	3	621.112,401 300.764,428	20.25
3	621.112,401 300.764,428	4	621.094,519 300.768,664	18.377
4	621.094,519 300.768,664	5	621.080,074 300.771,935	14.811
5	621.080,074 300.771,935	6	621.071,149 300.733,806	39.16
6	621.071,149 300.733,806	7	621.063,148 300.702,436	32.374
7	621.063,148 300.702,436	8	621.094,422 300.689,314	33.915
8	621.094,422 300.689,314	9	621.104,523 300.713,419	26.136
9	621.104,523 300.713,419	10	621.109,084 300.726,816	14.152
10	621.109,084 300.726,816	1	621.111,554 300.743,846	17.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 20, P 18, Str Ghioceilor, Nr. 68, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25729	Din acte: 1.843 Masurata: 1.700	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 100-108-109-200-209-203-206-205-204-210-208-101, si cu gard de lemn intre punctele 101-100

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25729-C1	Loc. Radovanu, Cvartal 20, P 18, Str Ghioceilor, Nr. 68, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Scd=63mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1971.
A1.2	25729-C2	Loc. Radovanu, Cvartal 20, P 18, Str Ghioceilor, Nr. 68, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Scd=63mp, Anexa in regim P, edificata in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46202 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 539, din 31/10/2012 emis de NP OLTENITA (act notarial nr 81 din 11.08.2017, emis de SPN LOREDANA MELENTE si CRISTINA FILIP;act notarial nr 77 din 30.07.2019, emis de SPN LOREDANA IACOB si CRISTINA FILIP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DUMITRACHE ANICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOTOROGEANU GETA GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMITRACHE IONUT**	
31632 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 539., din 31/10/2012 emis de NP Manolache Niculae (act notarial nr 81 din 11.08.2017, emis de NP Ana Maria Cristina Filip);		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr.46202/14.11.2019 emisă de BCPI Oltenita în sensul că din eroare s-a înscris cota de 1/2 din imobil în favoarea lui Dumitrache Alexandru, în loc de 1/2 din teren și 1/4 din construcții, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr.539/31.10.2012 emis de NP Manolache Niculae si cota de 2/16 din imobil în favoarea Dumitrache Anica în loc de 2/16 din teren, cota de 3/16 din imobil în favoarea Dumitrache Ionuț în loc de 3/16 din teren, cota de 3/16 din imobil în favoarea Botorogeanu Geta Gabriela în loc de 3/16 din teren	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 539, din 31/10/2012 emis de NP OLTENITA (act notarial nr 81 din 11.08.2017, emis de SPN LOREDANA MELENTE si CRISTINA FILIP;act notarial nr 77 din 30.07.2019, emis de SPN LOREDANA IACOB si CRISTINA FILIP);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE ANICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **BOTOROGEANU GETA GABRIELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1, A1.2

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	actuala 3/32, cota initiala 3/32	
	1) **DUMITRACHE IONUT**	
Act Administrativ nr. 916599, din 28/12/1956 emis de Satul Popular Radovanu;		
B10	se noteaza calitatea de bun comun al sotilor Dumitrache Constantin și Dumitrache Maria, asupra construcțiilor, in conformitate cu art.902 alin.2, pct.3 Cod Civil	A1.1, A1.2
42754 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. 121, din 02/10/2025 emis de IACOB LOREDANA-OANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRU**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BOTOROGEANU GETA GABRIELA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25729	Din acte: 1.843 Masurata: 1.700	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 100-108-109-200-209-203-206-205-204-210-208-101, si cu gard de lemn intre punctele 101-100

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	41	67	-	
2	arabil	DA	700	41	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25729-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Scd=63mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1971.
A1.2	25729-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Scd=63mp, Anexa in regim P, edificata in anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.080,074 300.771,935	2	621.076,203 300.772,811	3.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.076,203 300.772,811	3	621.081,331 300.795,52	23.281
3	621.081,331 300.795,52	4	621.062,648 300.797,886	18.832
4	621.062,648 300.797,886	5	621.056,822 300.761,508	36.842
5	621.056,822 300.761,508	6	621.054,247 300.747,012	14.723
6	621.054,247 300.747,012	7	621.051,791 300.733,934	13.307
7	621.051,791 300.733,934	8	621.049,944 300.727,349	6.839
8	621.049,944 300.727,349	9	621.046,699 300.718,569	9.36
9	621.046,699 300.718,569	10	621.063,148 300.702,436	23.04
10	621.063,148 300.702,436	11	621.071,149 300.733,806	32.374
11	621.071,149 300.733,806	1	621.080,074 300.771,935	39.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 62, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.522	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 62, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 641, din 22/08/2023 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOGATU AURICĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOGATU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TOPALĂ FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BOGATU AURICĂ**	
Act Notarial nr. 125, din 16/11/2023 emis de NP ILIE ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BOGATU AURICĂ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **BOGATU DORU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	41	54	-	
2	arabil	DA	764	41	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.001,155 300.809,331	2	620.999,642 300.801,11	8.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.999,642 300.801,11	3	620.992,586 300.767,464	34.378
3	620.992,586 300.767,464	4	620.988,31 300.745,293	22.58
4	620.988,31 300.745,293	5	621.009,252 300.739,445	21.743
5	621.009,252 300.739,445	6	621.010,02 300.744,921	5.53
6	621.010,02 300.744,921	7	621.015,714 300.775,172	30.782
7	621.015,714 300.775,172	8	621.022,722 300.809,924	35.452
8	621.022,722 300.809,924	9	621.019,004 300.810,981	3.865
9	621.019,004 300.810,981	10	621.012,293 300.813,107	7.04
10	621.012,293 300.813,107	11	621.002,541 300.816,183	10.226
11	621.002,541 300.816,183	1	621.001,155 300.809,331	6.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 56, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21660	Din acte: 1.641 Masurata: 1.680	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Cv. 41 - P. 60, 61

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21660-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 56, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta construita din pamant, acoperita cu tigla
A1.2	21660-C2	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 56, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa construita din pamant, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17301 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 2383, din 15/06/2017 emis de Manolache Niculae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLĂNESCU DĂNUŢ** 2) **BĂLĂNESCU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21660	Din acte: 1.641 Masurata: 1.680	Cv. 41 - P. 60, 61

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	41	60	-	
2	arabil	DA	1.070	41	61	-	
3	vie	DA	213	41	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21660-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta construita din pamant, acoperita cu tigla
A1.2	21660-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa construita din pamant, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.935,992 300.825,3	2	620.929,877 300.788,432	37.372
2	620.929,877 300.788,432	3	620.924,218 300.762,181	26.854
3	620.924,218 300.762,181	4	620.947,185 300.755,85	23.824
4	620.947,185 300.755,85	5	620.955,838 300.787,06	32.387
5	620.955,838 300.787,06	6	620.961,206 300.813,511	26.99
6	620.961,206 300.813,511	7	620.961,593 300.821,411	7.909
7	620.961,593 300.821,411	1	620.935,992 300.825,3	25.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 52, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 52, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61890, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU N. RADU**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU N. RADU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	41	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.898,163 300.843,754	2	620.896,167 300.827,856	16.023
2	620.896,167 300.827,856	3	620.892,868 300.805,34	22.756
3	620.892,868 300.805,34	4	620.885,404 300.772,554	33.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.885,404 300.772,554	5	620.898,322 300.768,928	13.417
5	620.898,322 300.768,928	6	620.906,074 300.802,304	34.264
6	620.906,074 300.802,304	7	620.910,399 300.827,736	25.797
7	620.910,399 300.827,736	8	620.912,428 300.841,311	13.726
8	620.912,428 300.841,311	1	620.898,163 300.843,754	14.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 50, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.093	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 50, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 50, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62027, din 05/04/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCEA ILIE**, lipsa cnp 2) **BARBU DOBRE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VELCEA ILIE**, lipsa cnp 2) **BARBU DOBRE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	41	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.883,971 300.846,271	2	620.879,996 300.824,143	22.482
2	620.879,996 300.824,143	3	620.877,949 300.813,883	10.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.877,949 300.813,883	4	620.876,069 300.800,371	13.642
4	620.876,069 300.800,371	5	620.871,211 300.776,343	24.514
5	620.871,211 300.776,343	6	620.885,404 300.772,554	14.69
6	620.885,404 300.772,554	7	620.892,868 300.805,34	33.625
7	620.892,868 300.805,34	8	620.896,167 300.827,856	22.756
8	620.896,167 300.827,856	9	620.898,163 300.843,754	16.023
9	620.898,163 300.843,754	1	620.883,971 300.846,271	14.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Sofia, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.323	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	41	1	-	
2	arabil	DA	323	41	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.852,165 300.820,653	2	620.868,3 300.816,218	16.733
2	620.868,3 300.816,218	3	620.877,949 300.813,883	9.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.877,949 300.813,883	4	620.879,996 300.824,143	10.462
4	620.879,996 300.824,143	5	620.883,971 300.846,271	22.482
5	620.883,971 300.846,271	6	620.885,939 300.865,213	19.044
6	620.885,939 300.865,213	7	620.871,062 300.864,991	14.879
7	620.871,062 300.864,991	8	620.858,658 300.865,19	12.406
8	620.858,658 300.865,19	1	620.852,165 300.820,653	45.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Alunului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.340 Masurata: 2.333	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Alunului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102772, din 01/01/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBE ST DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBE ST DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.340 Masurata: 2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	4	-	
2	arabil	DA	1.333	53	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.264,691 300.758,09	2	621.284,303 300.742,357	25.143
2	621.284,303 300.742,357	3	621.297,31 300.731,703	16.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.297,31 300.731,703	4	621.300,132 300.729,347	3.676
4	621.300,132 300.729,347	5	621.307,065 300.740,053	12.755
5	621.307,065 300.740,053	6	621.319,837 300.762,691	25.992
6	621.319,837 300.762,691	7	621.330,204 300.779,535	19.779
7	621.330,204 300.779,535	8	621.296,276 300.799,316	39.273
8	621.296,276 300.799,316	1	621.264,691 300.758,09	51.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 103, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.698	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 103, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100604, din 12/09/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUGUI R. LIXANDRU**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUGUI R. LIXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	5	-	
2	arabil	DA	1.698	53	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.373,559 300.818,039	2	621.367,498 300.807,485	12.171
2	621.367,498 300.807,485	3	621.357,346 300.789,62	20.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.357,346 300.789,62	4	621.351,132 300.778,08	13.107
4	621.351,132 300.778,08	5	621.340,366 300.761,159	20.056
5	621.340,366 300.761,159	6	621.326,856 300.737,973	26.835
6	621.326,856 300.737,973	7	621.325,28 300.734,402	3.903
7	621.325,28 300.734,402	8	621.319,943 300.723,839	11.835
8	621.319,943 300.723,839	9	621.333,598 300.728,883	14.557
9	621.333,598 300.728,883	10	621.339,636 300.730,323	6.207
10	621.339,636 300.730,323	11	621.350,732 300.727,616	11.421
11	621.350,732 300.727,616	12	621.358,282 300.726,406	7.646
12	621.358,282 300.726,406	13	621.366,774 300.746,391	21.714
13	621.366,774 300.746,391	14	621.377,579 300.771,92	27.721
14	621.377,579 300.771,92	15	621.391,796 300.805,745	36.691
15	621.391,796 300.805,745	16	621.394,65 300.814,39	9.104
16	621.394,65 300.814,39	1	621.373,559 300.818,039	21.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 53, P 33, 34, Lot Nr.1, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 109, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20978	2.173	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20978-C1	Loc. Radovanu, Cvartal 53, P 33, 34, Lot Nr.1, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 109, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11477 / 17/06/2011		
Act Administrativ nr. 62239, din 15/06/2300 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 394/13-10-2009 emis de BNP OLTENITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUGUI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20978	2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	53	33, LOT NR.1	-	
2	arabil	DA	1.478	53	34, LOT NR.1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20978-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.412,347 300.702,423	2	621.436,756 300.700,361	24.496
2	621.436,756 300.700,361	3	621.445,792 300.764,338	64.612
3	621.445,792 300.764,338	4	621.448,691 300.778,954	14.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.448,691 300.778,954	5	621.450,89 300.791,964	13.195
5	621.450,89 300.791,964	6	621.452,903 300.804,917	13.108
6	621.452,903 300.804,917	7	621.436,404 300.807,944	16.774
7	621.436,404 300.807,944	8	621.431,219 300.786,001	22.547
8	621.431,219 300.786,001	1	621.412,347 300.702,423	85.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 56, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.620 Masurata: 2.761	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 56, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 56, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61871, din 18/09/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE C. DUMITRU**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEBERECHE C. DUMITRU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.620 Masurata: 2.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	52	25	-	
2	arabil	DA	1.761	52	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.006,563 300.557,646	2	622.037,104 300.540,11	35.217
2	622.037,104 300.540,11	3	622.047,207 300.571,874	33.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.047,207 300.571,874	4	622.064,63 300.618,834	50.088
4	622.064,63 300.618,834	5	622.031,782 300.630,439	34.838
5	622.031,782 300.630,439	6	622.026,361 300.615,977	15.445
6	622.026,361 300.615,977	1	622.006,563 300.557,646	61.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 58, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.670	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 58, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61367, din 17/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU I. MARIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIRBU I. MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	52	26	-	
2	arabil	DA	2.670	52	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.077,718 300.656,446	2	622.064,63 300.618,834	39.824
2	622.064,63 300.618,834	3	622.047,207 300.571,874	50.088
3	622.047,207 300.571,874	4	622.037,104 300.540,11	33.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.037,104 300.540,11	5	622.063,4 300.525,145	30.256
5	622.063,4 300.525,145	6	622.078,124 300.571,332	48.477
6	622.078,124 300.571,332	7	622.082,737 300.584,856	14.289
7	622.082,737 300.584,856	8	622.099,64 300.629,064	47.329
8	622.099,64 300.629,064	9	622.099,974 300.630,204	1.188
9	622.099,974 300.630,204	10	622.083,719 300.670,191	43.165
10	622.083,719 300.670,191	1	622.077,718 300.656,446	14.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 60, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.110	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 60, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61523, din 29/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMISICA ILIE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIMISICA ILIE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	52	29	-	
2	arabil	DA	1.110	52	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.099,64 300.629,064	2	622.082,737 300.584,856	47.329
2	622.082,737 300.584,856	3	622.078,124 300.571,332	14.289
3	622.078,124 300.571,332	4	622.063,4 300.525,145	48.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.063,4 300.525,145	5	622.079,492 300.516,167	18.427
5	622.079,492 300.516,167	6	622.087,923 300.541,07	26.291
6	622.087,923 300.541,07	7	622.095,008 300.562,684	22.746
7	622.095,008 300.562,684	8	622.099,484 300.576,498	14.521
8	622.099,484 300.576,498	9	622.102,709 300.584,453	8.584
9	622.102,709 300.584,453	10	622.110,121 300.602,886	19.867
10	622.110,121 300.602,886	11	622.112,921 300.607,881	5.726
11	622.112,921 300.607,881	12	622.117,699 300.618,031	11.218
12	622.117,699 300.618,031	13	622.113,038 300.625,482	8.789
13	622.113,038 300.625,482	1	622.099,64 300.629,064	13.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 62, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.280 Masurata: 3.710	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 62, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101307, din 08/06/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATARU NICU**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TATARU NICU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

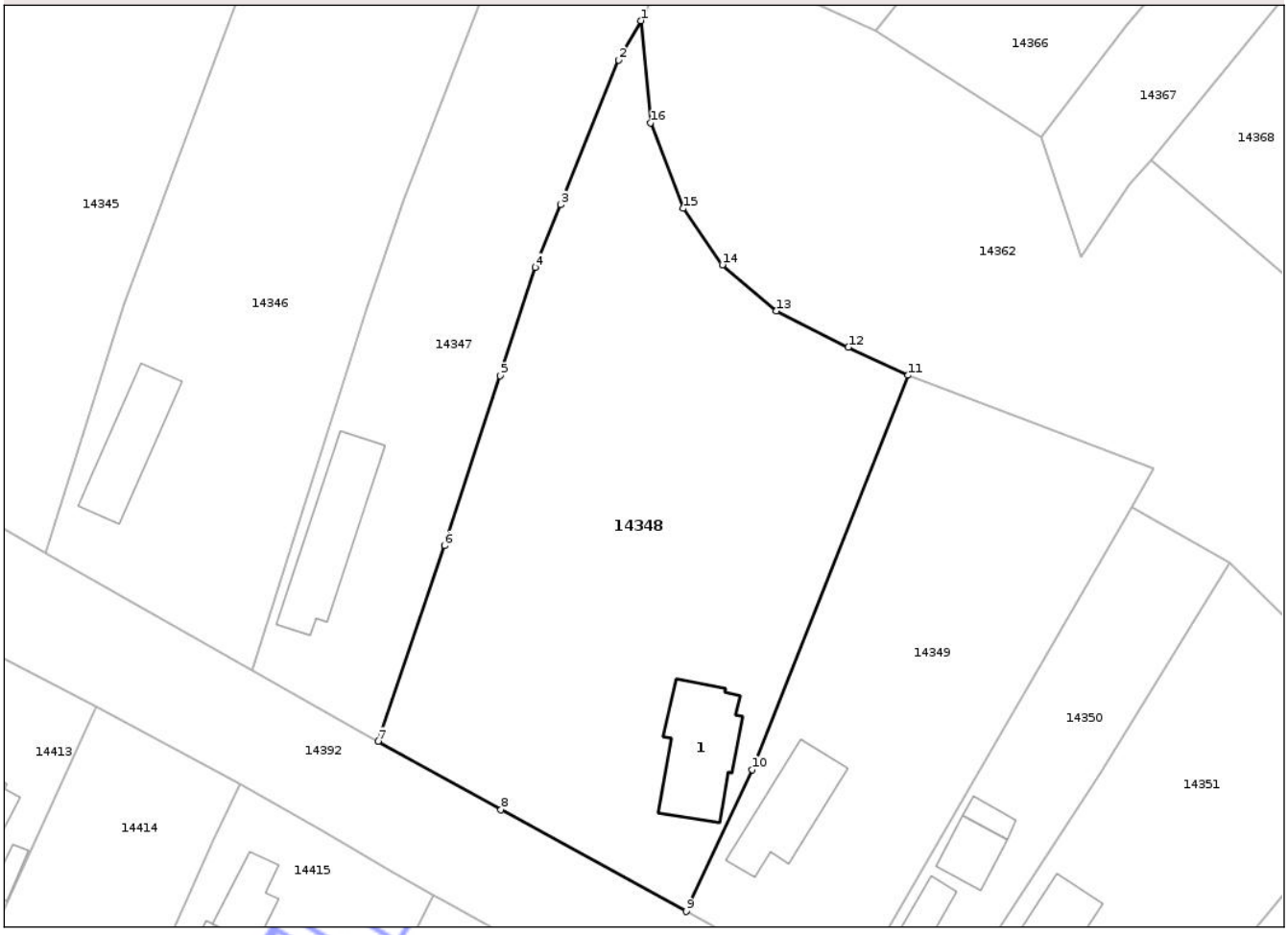
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.280 Masurata: 3.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	52	31	-	
2	arabil	DA	2.710	52	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.112,921 300.607,881	2	622.110,121 300.602,886	5.726
2	622.110,121 300.602,886	3	622.102,709 300.584,453	19.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.102,709 300.584,453	4	622.099,484 300.576,498	8.584
4	622.099,484 300.576,498	5	622.095,008 300.562,684	14.521
5	622.095,008 300.562,684	6	622.087,923 300.541,07	22.746
6	622.087,923 300.541,07	7	622.079,492 300.516,167	26.291
7	622.079,492 300.516,167	8	622.095,133 300.507,481	17.891
8	622.095,133 300.507,481	9	622.118,711 300.494,513	26.909
9	622.118,711 300.494,513	10	622.127,121 300.512,54	19.892
10	622.127,121 300.512,54	11	622.146,933 300.562,739	53.967
11	622.146,933 300.562,739	12	622.139,33 300.566,3	8.396
12	622.139,33 300.566,3	13	622.130,202 300.570,937	10.238
13	622.130,202 300.570,937	14	622.123,299 300.576,816	9.067
14	622.123,299 300.576,816	15	622.118,297 300.583,982	8.739
15	622.118,297 300.583,982	16	622.114,14 300.594,869	11.654
16	622.114,14 300.594,869	1	622.112,921 300.607,881	13.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 64, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.920 Masurata: 2.117	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 64, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5317, din 16/12/1991 emis de NS MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EFTIMIE NARCISA DANIELA**, lipsa cnp 2) **EFTIMIE DANIEL**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.920 Masurata: 2.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	52	32	-	
2	arabil	DA	1.117	52	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.146,933 300.562,739	2	622.127,121 300.512,54	53.967
2	622.127,121 300.512,54	3	622.118,711 300.494,513	19.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.118,711 300.494,513	4	622.126,991 300.489,873	9.491
4	622.126,991 300.489,873	5	622.139,015 300.483,147	13.777
5	622.139,015 300.483,147	6	622.144,895 300.492,964	11.443
6	622.144,895 300.492,964	7	622.175,378 300.546,019	61.189
7	622.175,378 300.546,019	8	622.178,198 300.550,823	5.571
8	622.178,198 300.550,823	1	622.146,933 300.562,739	33.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 66, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21100	Din acte: 900 Masurata: 948	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21100-C1	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 66, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; AN CONSTRUCTIE 1974, MATERIAL CONSTRUCTIE PAIANTA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU DETINE LIFT
A1.3	21100-C3	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 66, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE (PATUL)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1457 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. 5023, din 14/09/1993 emis de MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MANEA TUDOR** 2) **MANEA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21100	Din acte: 900 Masurata: 948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	52	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21100-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; AN CONSTRUCTIE 1974, MATERIAL CONSTRUCTIE PAIANTA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU DETINE LIFT
A1.2	21100-C2	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	21100-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE (PATUL)

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.175,378 300.546,019	2	622.144,895 300.492,964	61.189
2	622.144,895 300.492,964	3	622.139,015 300.483,147	11.443
3	622.139,015 300.483,147	4	622.148,932 300.477,278	11.524
4	622.148,932 300.477,278	5	622.155,084 300.487,054	11.551
5	622.155,084 300.487,054	6	622.171,47 300.512,132	29.957
6	622.171,47 300.512,132	7	622.187,836 300.538,811	31.299
7	622.187,836 300.538,811	1	622.175,378 300.546,019	14.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 68, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.890	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 68, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101044, din 27/04/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE ST. STEFANA**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BEBERECHE ST. STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	52	36	-	
2	arabil	DA	890	52	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.187,836 300.538,811	2	622.171,47 300.512,132	31.299
2	622.171,47 300.512,132	3	622.155,084 300.487,054	29.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.155,084 300.487,054	4	622.148,932 300.477,278	11.551
4	622.148,932 300.477,278	5	622.157,028 300.472,363	9.471
5	622.157,028 300.472,363	6	622.168,714 300.465,32	13.644
6	622.168,714 300.465,32	7	622.210,828 300.516,201	66.049
7	622.210,828 300.516,201	1	622.187,836 300.538,811	32.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.230	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61728, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURDA D. MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.230	52	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.210,828 300.516,201	2	622.168,714 300.465,32	66.049
2	622.168,714 300.465,32	3	622.185,439 300.454,499	19.92
3	622.185,439 300.454,499	4	622.224,375 300.503,671	62.721
4	622.224,375 300.503,671	1	622.210,828 300.516,201	18.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 70, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.110	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	52	-	-	
2	arabil	DA	110	52	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.224,375 300.503,671	2	622.185,439 300.454,499	62.721
2	622.185,439 300.454,499	3	622.200,098 300.445,04	17.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.200,098 300.445,04	4	622.240,952 300.497,126	66.197
4	622.240,952 300.497,126	1	622.224,375 300.503,671	17.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 605	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61424, din 09/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURDA D. ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	50	3	-	Amplasament in T52, P41/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.240,952 300.497,126	2	622.200,098 300.445,04	66.197
2	622.200,098 300.445,04	3	622.204,843 300.441,979	5.647
3	622.204,843 300.441,979	4	622.207,748 300.439,97	3.532
4	622.207,748 300.439,97	5	622.248,113 300.491,243	65.255
5	622.248,113 300.491,243	1	622.240,952 300.497,126	9.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 72, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.545	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

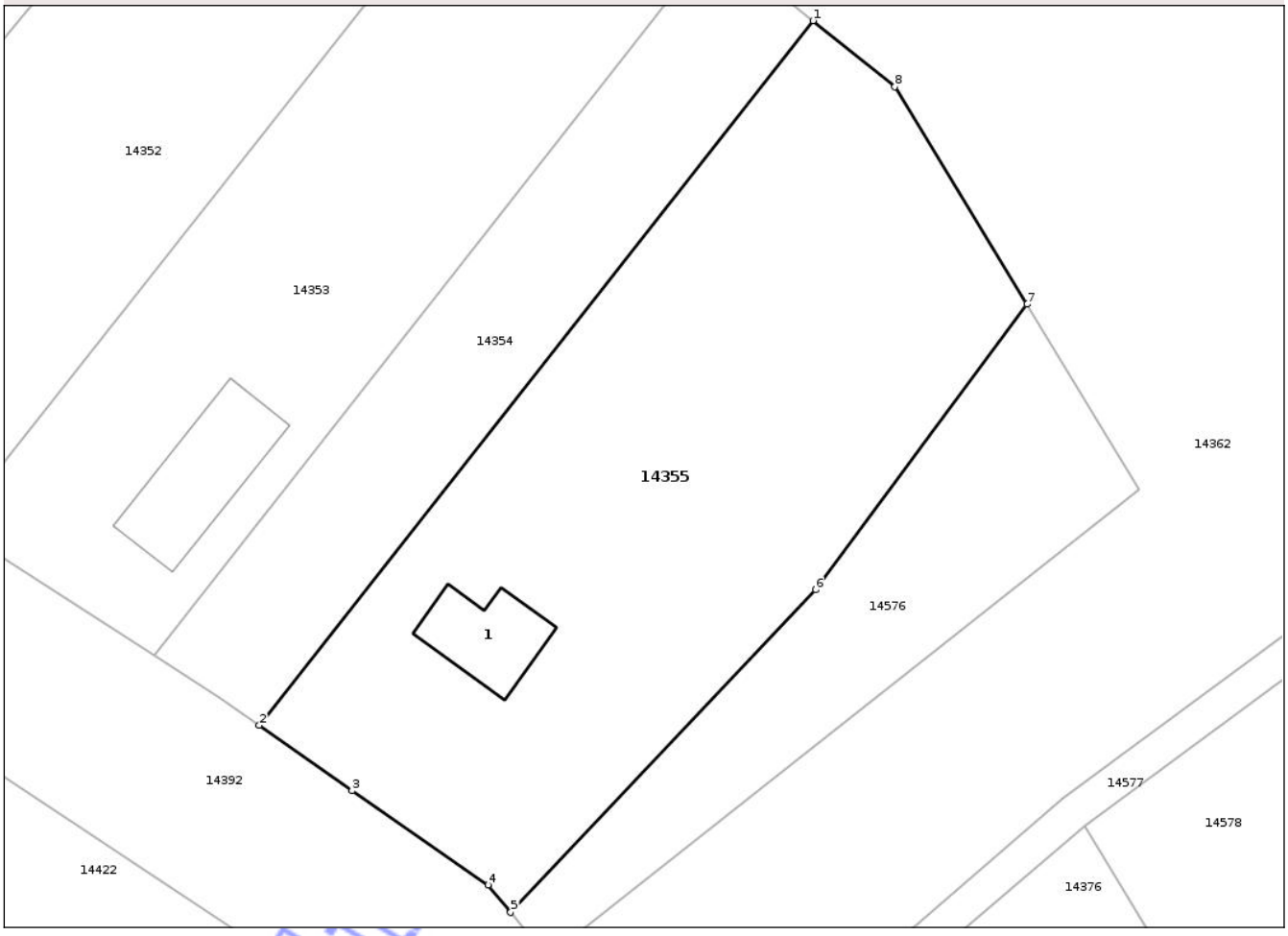
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	52	40	-	
2	arabil	DA	350	52	41	-	
3	arabil	DA	695	52	41/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.248,113 300.491,243	2	622.207,748 300.439,97	65.255
2	622.207,748 300.439,97	3	622.214,507 300.435,197	8.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.214,507 300.435,197	4	622.224,437 300.428,347	12.063
4	622.224,437 300.428,347	5	622.226,066 300.426,346	2.58
5	622.226,066 300.426,346	6	622.248,292 300.449,825	32.33
6	622.248,292 300.449,825	7	622.263,698 300.470,604	25.867
7	622.263,698 300.470,604	8	622.254,073 300.486,429	18.522
8	622.254,073 300.486,429	1	622.248,113 300.491,243	7.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 50, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.845	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	52	15,16	-	
2	arabil	DA	1.345	52	15,16	-	
3	livada	DA	1.000	52	15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.021,476 300.656,755	2	622.003,97 300.660,87	17.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.003,97 300.660,87	3	621.989,985 300.663,724	14.273
3	621.989,985 300.663,724	4	621.983,572 300.664,909	6.522
4	621.983,572 300.664,909	5	621.980,294 300.665,307	3.302
5	621.980,294 300.665,307	6	621.974,107 300.641,21	24.879
6	621.974,107 300.641,21	7	621.971,217 300.629,38	12.178
7	621.971,217 300.629,38	8	621.968,987 300.612,453	17.073
8	621.968,987 300.612,453	9	621.968,103 300.603,786	8.712
9	621.968,103 300.603,786	10	621.966,855 300.592,858	10.999
10	621.966,855 300.592,858	11	621.965,959 300.585,297	7.614
11	621.965,959 300.585,297	12	621.984,87 300.572,244	22.978
12	621.984,87 300.572,244	13	621.998,885 300.605,697	36.27
13	621.998,885 300.605,697	14	622.011,292 300.634,328	31.204
14	622.011,292 300.634,328	15	622.017,991 300.648,864	16.005
15	622.017,991 300.648,864	1	622.021,476 300.656,755	8.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 48, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30444	Din acte: 1.270 Masurata: 1.273	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30444-C1	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 48, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31121 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 367, din 21/05/2019 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TĂCUTU MARILENA-ERJICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TĂCUTU MARILENA-ERJICA**	
16333 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 9, din 27/02/2024 emis de Ilie Adina Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **TĂCUTU MARILENA-ERJICA**	
Act Notarial nr. 170, din 27/02/2024 emis de Ilie Adina Doina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TĂCUTU MARILENA-ERJICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1.1
	1) **TĂCUTU MARILENA-ERJICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30444	Din acte: 1.270 Masurata: 1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	52	9,10	-	
2	arabil	DA	563	52	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30444-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.965,959 300.585,297	2	621.966,855 300.592,858	7.614
2	621.966,855 300.592,858	3	621.968,103 300.603,786	10.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.968,103 300.603,786	4	621.968,987 300.612,453	8.712
4	621.968,987 300.612,453	5	621.971,217 300.629,38	17.073
5	621.971,217 300.629,38	6	621.974,107 300.641,21	12.178
6	621.974,107 300.641,21	7	621.980,294 300.665,307	24.879
7	621.980,294 300.665,307	8	621.983,572 300.664,909	3.302
8	621.983,572 300.664,909	9	621.984,296 300.669,037	4.191
9	621.984,296 300.669,037	10	621.962,379 300.670,872	21.994
10	621.962,379 300.670,872	11	621.952,109 300.594,7	76.861
11	621.952,109 300.594,7	1	621.965,959 300.585,297	16.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 113, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25680	Din acte: 3.370 Masurata: 3.445	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25680-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 113, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1963,EXTINSA IN 1973, DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN SUFRAGERIE,TREI DORMITOARE, BAIE BUCATARIE,DOUA HOLURI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39664 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 4070, din 09/09/2019 emis de Manolache Niculae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAN MERIAN** 2) **BALAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39664 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 4070, din 09/09/2019 emis de Manolache Niculae;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Cod Civil	A1, A1.1
	1) **BĂLAN ION** 2) **BĂLAN MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25680	Din acte: 3.370 Masurata: 3.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	53	37,38	-	
2	arabil	DA	2.553	53	37,38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25680-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1963,EXTINSA IN 1973, DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN SUFRAGERIE,TREI DORMITOARE, BAIE BUCATARIE,DOUA HOLURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.468,568 300.802,376	2	621.466,468 300.786,973	15.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.466,468 300.786,973	3	621.461,916 300.759,226	28.118
3	621.461,916 300.759,226	4	621.458,692 300.738,912	20.568
4	621.458,692 300.738,912	5	621.452,445 300.698,328	41.062
5	621.452,445 300.698,328	6	621.472,577 300.696,549	20.21
6	621.472,577 300.696,549	7	621.473,154 300.688,145	8.424
7	621.473,154 300.688,145	8	621.476,818 300.689,206	3.815
8	621.476,818 300.689,206	9	621.481,158 300.690,462	4.518
9	621.481,158 300.690,462	10	621.488,768 300.691,193	7.645
10	621.488,768 300.691,193	11	621.491,793 300.737,558	46.464
11	621.491,793 300.737,558	12	621.496,228 300.798,039	60.643
12	621.496,228 300.798,039	1	621.468,568 300.802,376	27.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 117, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.040 Masurata: 1.968	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 117, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61307, din 27/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABADITA LEANCA**, lipsa cnp 2) **BABADITA ILIE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BABADITA LEANCA**, lipsa cnp 2) **BABADITA ILIE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.040 Masurata: 1.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	52	-	
2	arabil	DA	968	53	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.527,368 300.793,193	2	621.527,132 300.781,987	11.208
2	621.527,132 300.781,987	3	621.527,339 300.745,131	36.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.527,339 300.745,131	4	621.527,035 300.694,516	50.616
4	621.527,035 300.694,516	5	621.538,709 300.695,682	11.732
5	621.538,709 300.695,682	6	621.547,445 300.696,746	8.801
6	621.547,445 300.696,746	7	621.547,463 300.744,972	48.226
7	621.547,463 300.744,972	8	621.548,638 300.789,522	44.565
8	621.548,638 300.789,522	1	621.527,368 300.793,193	21.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 121, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.630 Masurata: 1.148	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; diferenta de suprafata, de 1482mp se regaseste la imobilele 14325(IE 29073), 14326(IE 29074)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62411, din 15/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU C ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.630 Masurata: 1.148	diferenta de suprafata, de 1482mp se regaseste la imobilele 14325(IE 29073), 14326(IE 29074)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	53	60	-	
2	arabil	DA	526	53	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.576,222 300.784,811	2	621.575,857 300.743,899	40.914
2	621.575,857 300.743,899	3	621.576,098 300.700,817	43.083
3	621.576,098 300.700,817	4	621.580,183 300.701,387	4.125
4	621.580,183 300.701,387	5	621.589,372 300.702,861	9.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.589,372 300.702,861	6	621.589,433 300.743,29	40.429
6	621.589,433 300.743,29	7	621.591,654 300.783,139	39.911
7	621.591,654 300.783,139	1	621.576,222 300.784,811	15.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 121, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29073	Din acte: 774 Masurata: 780	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14188 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 1703, din 26/04/2023 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU AUREL** 2) **POSTELNICU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29073	Din acte: 774 Masurata: 780	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	53	60	-	
2	arabil	DA	706	53	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.591,654 300.783,139	2	621.589,433 300.743,29	39.911
2	621.589,433 300.743,29	3	621.589,372 300.702,861	40.429
3	621.589,372 300.702,861	4	621.593,187 300.703,449	3.86
4	621.593,187 300.703,449	5	621.599,136 300.705,277	6.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.599,136 300.705,277	6	621.600,697 300.781,469	76.208
6	621.600,697 300.781,469	1	621.591,654 300.783,139	9.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 121, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29074	Din acte: 773 Masurata: 779	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 121, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14185 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 1703, din 26/04/2023 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **ALBU IOANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ALBU ROBERTINO MIREL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **Stefan Adelina Nicoleta**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Stefan Adelina Nicoleta** 2) **ALBU IOANA** 3) **ALBU ROBERTINO MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29074	Din acte: 773 Masurata: 779	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	53	60	-	
2	arabil	DA	465	53	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.600,697 300.781,469	2	621.599,136 300.705,277	76.208
2	621.599,136 300.705,277	3	621.610,105 300.708,648	11.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.610,105 300.708,648	4	621.610,25 300.734,442	25.794
4	621.610,25 300.734,442	5	621.611,174 300.779,535	45.102
5	621.611,174 300.779,535	1	621.600,697 300.781,469	10.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 125, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.050	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 125, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61826, din 20/08/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCIUNA ANICA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINCIUNA ANICA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	53	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.639,276 300.774,742	2	621.640,622 300.746,35	28.424
2	621.640,622 300.746,35	3	621.642,473 300.720,762	25.655
3	621.642,473 300.720,762	4	621.660,927 300.727,102	19.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.660,927 300.727,102	5	621.663,564 300.770,526	43.504
5	621.663,564 300.770,526	1	621.639,276 300.774,742	24.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 53, P 74, 75, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 129, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22703	Din acte: 1.750 Masurata: 2.040	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Suprafata notarea posesiei = 275 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22703-C1	Loc. Radovanu, Cvartal 53, P 74, 75, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 129, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; construita in 1962, din caramida, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6709 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 833, din 25/02/2019 emis de Caus Malina Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POSTELNICU FLORINEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **AMARIEI DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22703	Din acte: 1.750 Masurata: 2.040	Suprafata notarea posesiei = 275 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.440	53	75	-	
2	arabil	DA	600	53	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22703-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; construita in 1962, din caramida, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.688,736 300.766,793	2	621.691,382 300.734,887	32.016
2	621.691,382 300.734,887	3	621.682,612 300.732,156	9.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.682,612 300.732,156	4	621.684,578 300.722,129	10.218
4	621.684,578 300.722,129	5	621.694,594 300.671,038	52.064
5	621.694,594 300.671,038	6	621.695,631 300.665,478	5.656
6	621.695,631 300.665,478	7	621.697,13 300.665,842	1.543
7	621.697,13 300.665,842	8	621.704,84 300.667,674	7.925
8	621.704,84 300.667,674	9	621.714,721 300.670,725	10.341
9	621.714,721 300.670,725	10	621.710,703 300.693,793	23.415
10	621.710,703 300.693,793	11	621.706,068 300.728,668	35.182
11	621.706,068 300.728,668	12	621.712,202 300.735,214	8.971
12	621.712,202 300.735,214	13	621.708,102 300.763,994	29.071
13	621.708,102 300.763,994	1	621.688,736 300.766,793	19.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61499, din 23/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA C. VASILE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA C. VASILE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	82	-	
2	arabil	DA	3.300	53	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		constructii de locuinte	164	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:308 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.798,753 300.625,693	2	621.796,484 300.636,799	11.335
2	621.796,484 300.636,799	3	621.792,736 300.652,779	16.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.792,736 300.652,779	4	621.790,786 300.662,019	9.444
4	621.790,786 300.662,019	5	621.787,646 300.678,542	16.819
5	621.787,646 300.678,542	6	621.785,384 300.714,87	36.398
6	621.785,384 300.714,87	7	621.781,026 300.761,732	47.064
7	621.781,026 300.761,732	8	621.750,922 300.761,771	30.104
8	621.750,922 300.761,771	9	621.752,962 300.723,358	38.467
9	621.752,962 300.723,358	10	621.754,969 300.700,321	23.124
10	621.754,969 300.700,321	11	621.756,709 300.688,144	12.301
11	621.756,709 300.688,144	12	621.761,129 300.658,335	30.135
12	621.761,129 300.658,335	13	621.765,198 300.621,762	36.799
13	621.765,198 300.621,762	1	621.798,753 300.625,693	33.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 131, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30552	Din acte: 773 Masurata: 762	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42574 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1192, din 15/05/2024 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (CONTRACT DE DONATIE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGOCI MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

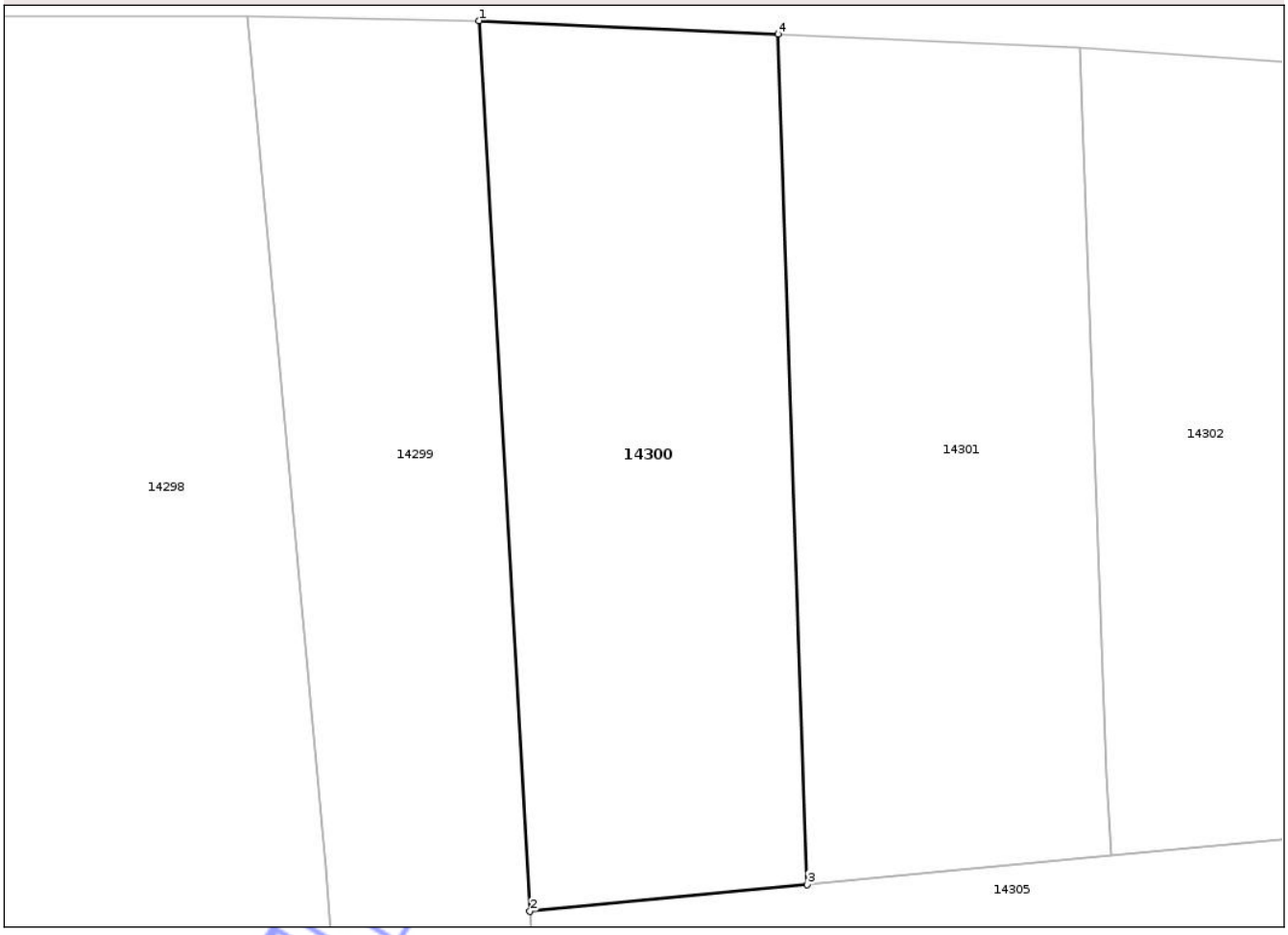
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30552	Din acte: 773 Masurata: 762	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	762	53	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.793,798 300.761,505	2	621.796,593 300.712,437	49.148
2	621.796,593 300.712,437	3	621.811,87 300.713,92	15.349
3	621.811,87 300.713,92	4	621.810,263 300.760,771	46.879
4	621.810,263 300.760,771	1	621.793,798 300.761,505	16.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 131, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30553	Din acte: 772 Masurata: 762	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42576 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1193, din 15/05/2024 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (CONTRACT DE DONATIE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIEA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

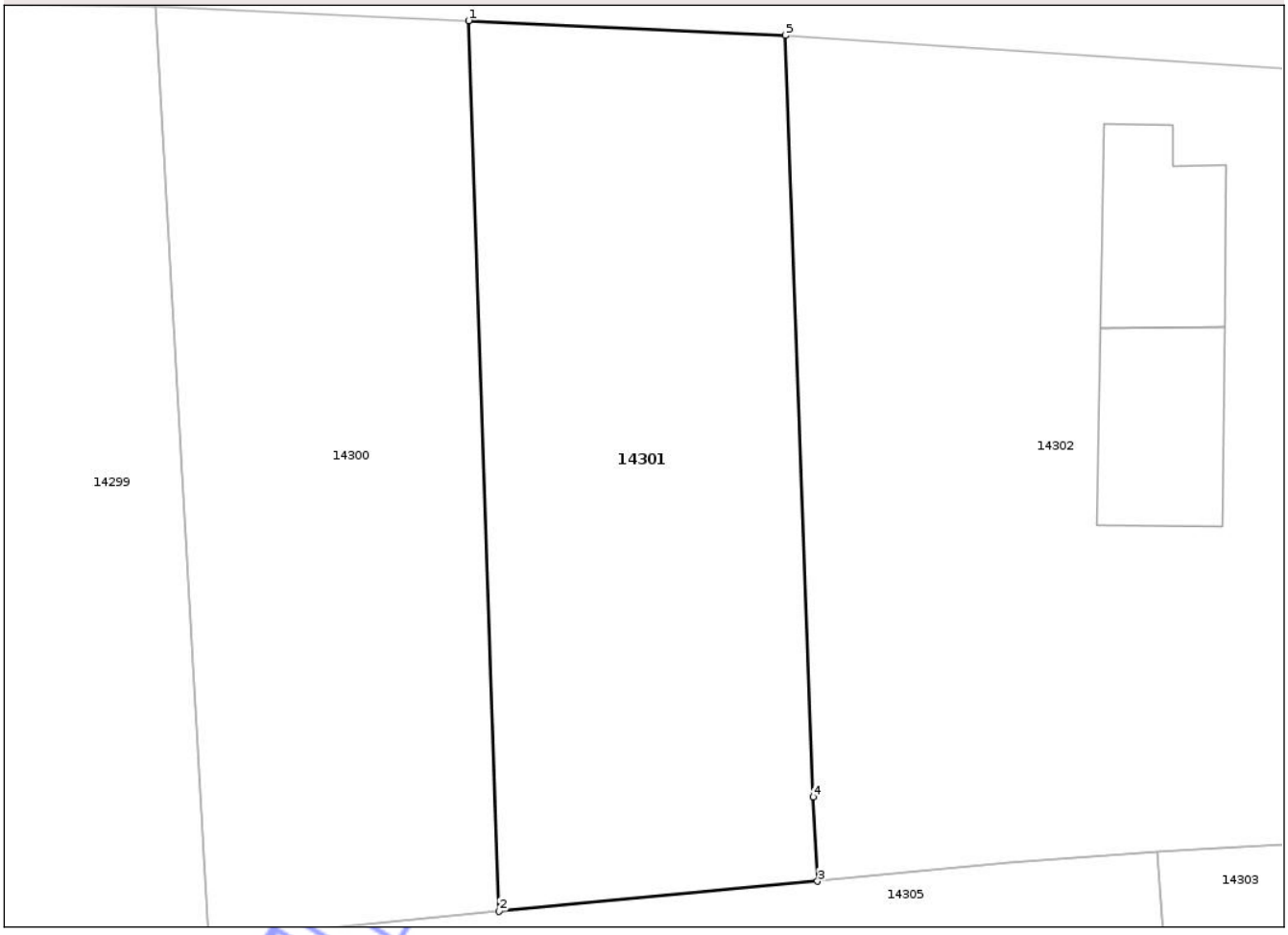
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30553	Din acte: 772 Masurata: 762	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	762	53	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.810,263 300.760,771	2	621.811,87 300.713,92	46.879
2	621.811,87 300.713,92	3	621.828,616 300.715,509	16.821
3	621.828,616 300.715,509	4	621.828,379 300.719,941	4.438
4	621.828,379 300.719,941	5	621.826,933 300.759,989	40.074
5	621.826,933 300.759,989	1	621.810,263 300.760,771	16.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 131, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25727	Din acte: 1.545 Masurata: 1.551	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25727-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 131, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	25727-C2	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 131, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55950 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 5628, din 13/12/2019 emis de Ciobanu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

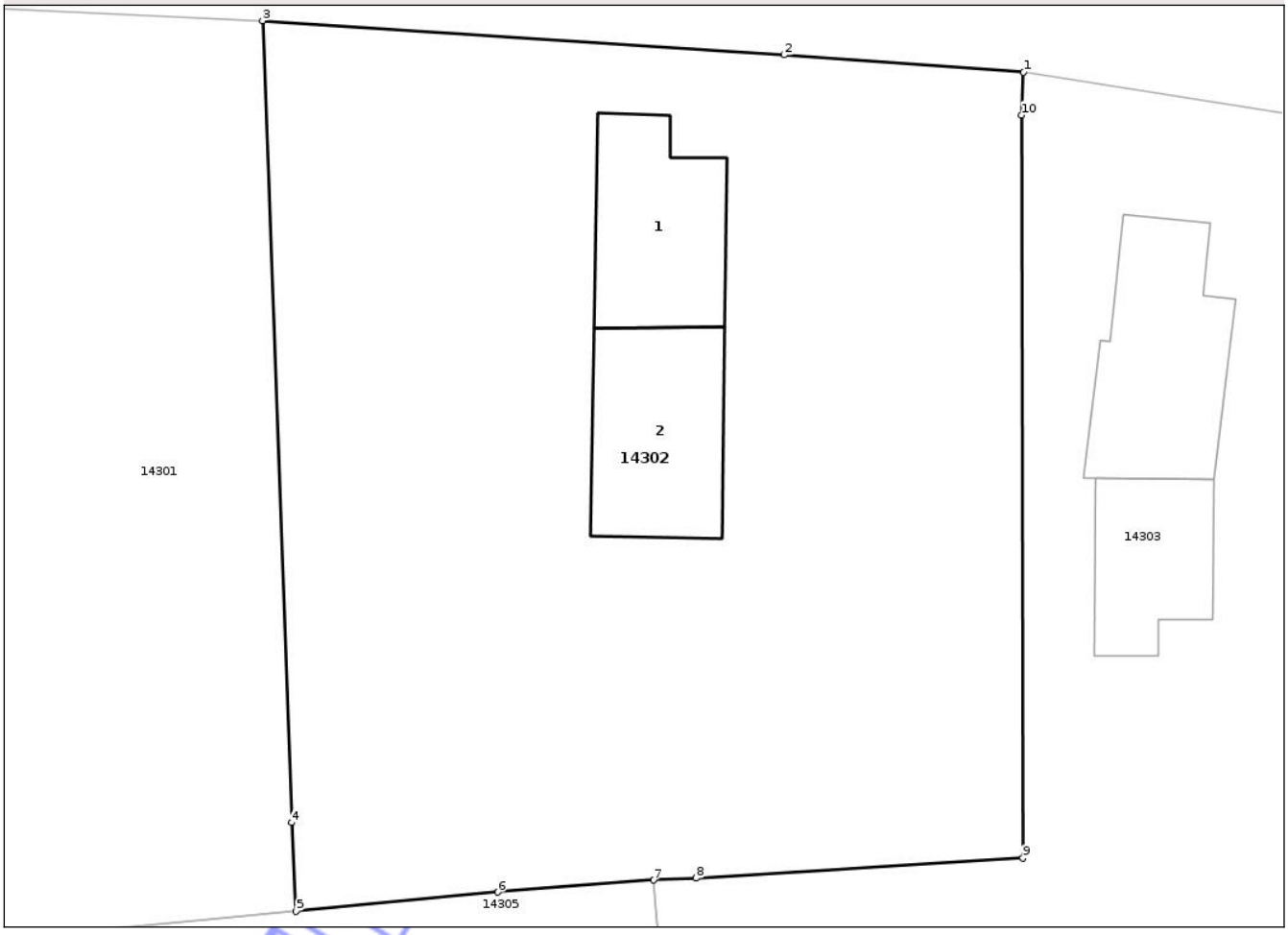
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25727	Din acte: 1.545 Masurata: 1.551	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	53	87	-	
2	arabil	DA	341	53	86	-	
3	arabil	DA	450	53	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25727-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	25727-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.864,947 300.757,417	2	621.852,993 300.758,284	11.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.852,993 300.758,284	3	621.826,933 300.759,989	26.116
3	621.826,933 300.759,989	4	621.828,379 300.719,941	40.074
4	621.828,379 300.719,941	5	621.828,616 300.715,509	4.438
5	621.828,616 300.715,509	6	621.838,678 300.716,469	10.108
6	621.838,678 300.716,469	7	621.846,465 300.717,071	7.81
7	621.846,465 300.717,071	8	621.848,583 300.717,163	2.12
8	621.848,583 300.717,163	9	621.864,911 300.718,167	16.359
9	621.864,911 300.718,167	10	621.864,834 300.755,277	37.11
10	621.864,834 300.755,277	1	621.864,947 300.757,417	2.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 133, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.680 Masurata: 1.795	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 133, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 133, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61752, din 30/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATARU PAUNA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TATARU PAUNA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.680 Masurata: 1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	88	-	
2	arabil	DA	795	53	89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.894,912 300.752,679	2	621.864,947 300.757,417	30.337
2	621.864,947 300.757,417	3	621.864,834 300.755,277	2.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.864,834 300.755,277	4	621.864,911 300.718,167	37.11
4	621.864,911 300.718,167	5	621.848,583 300.717,163	16.359
5	621.848,583 300.717,163	6	621.846,465 300.717,071	2.12
6	621.846,465 300.717,071	7	621.847,74 300.701,614	15.509
7	621.847,74 300.701,614	8	621.862,236 300.701,896	14.499
8	621.862,236 300.701,896	9	621.893,75 300.704,798	31.647
9	621.893,75 300.704,798	10	621.893,8 300.716,363	11.565
10	621.893,8 300.716,363	11	621.894,084 300.726,07	9.711
11	621.894,084 300.726,07	12	621.894,477 300.740,424	14.359
12	621.894,477 300.740,424	1	621.894,912 300.752,679	12.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 44, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.130 Masurata: 3.055	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 44, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 44, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101051, din 09/05/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATARU ILEANA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TATARU ILEANA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

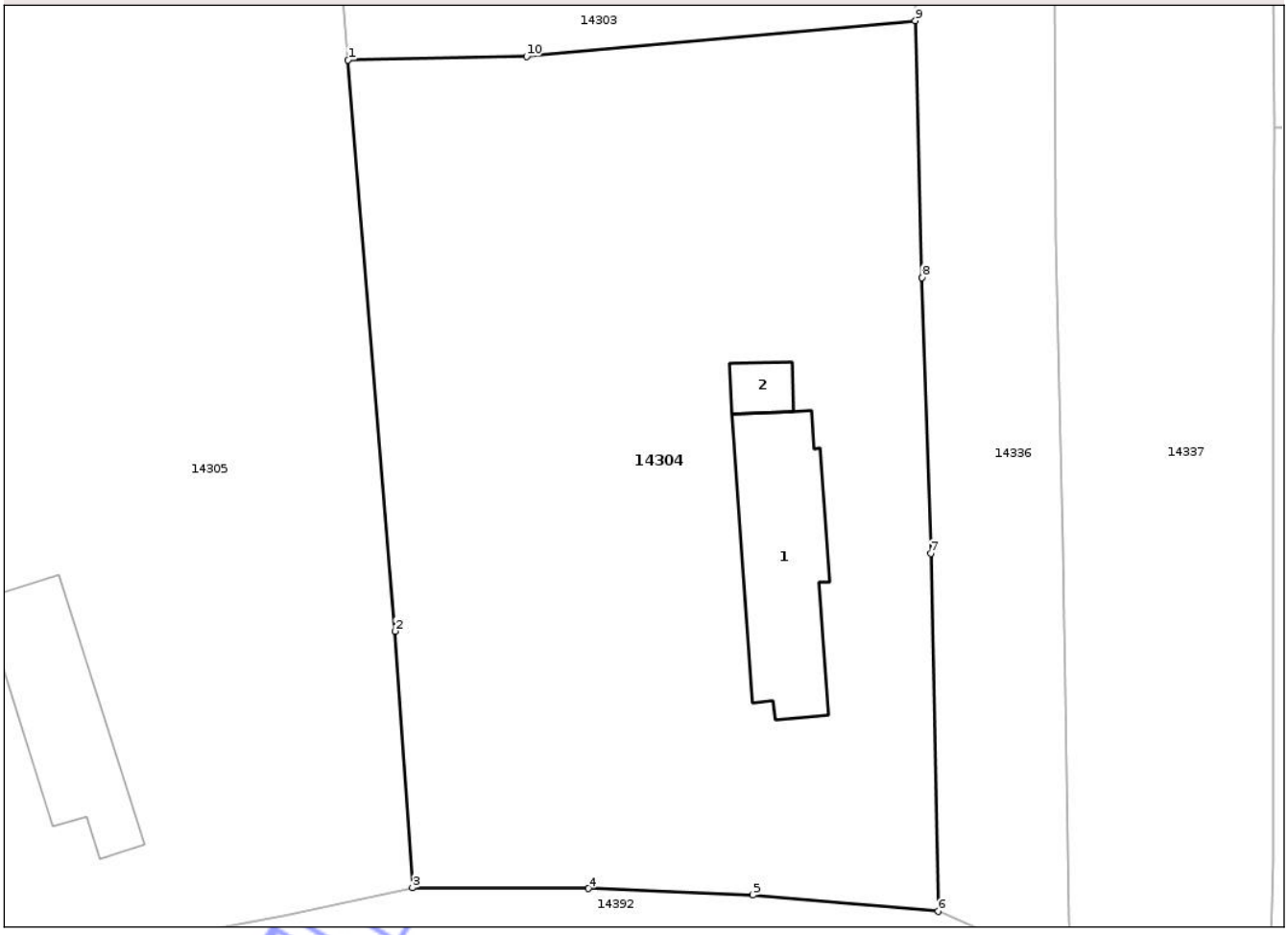
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.130 Masurata: 3.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	91	-	
2	arabil	DA	2.055	53	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.847,74 300.701,614	2	621.851,564 300.655,285	46.487
2	621.851,564 300.655,285	3	621.852,959 300.634,454	20.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.852,959 300.634,454	4	621.867,25 300.634,408	14.291
4	621.867,25 300.634,408	5	621.880,576 300.633,863	13.337
5	621.880,576 300.633,863	6	621.895,607 300.632,554	15.088
6	621.895,607 300.632,554	7	621.895,021 300.661,589	29.041
7	621.895,021 300.661,589	8	621.894,307 300.683,972	22.394
8	621.894,307 300.683,972	9	621.893,75 300.704,798	20.833
9	621.893,75 300.704,798	10	621.862,236 300.701,896	31.647
10	621.862,236 300.701,896	1	621.847,74 300.701,614	14.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.082	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	85	-	
2	arabil	DA	1.100	53	84	-	
3	livada	DA	1.982	53	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.846,465 300.717,071	2	621.838,678 300.716,469	7.81
2	621.838,678 300.716,469	3	621.828,616 300.715,509	10.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.828,616 300.715,509	4	621.811,87 300.713,92	16.821
4	621.811,87 300.713,92	5	621.796,593 300.712,437	15.349
5	621.796,593 300.712,437	6	621.796,916 300.708,468	3.982
6	621.796,916 300.708,468	7	621.797,972 300.684,461	24.03
7	621.797,972 300.684,461	8	621.799,531 300.674,576	10.007
8	621.799,531 300.674,576	9	621.803,719 300.657,726	17.363
9	621.803,719 300.657,726	10	621.808,44 300.641,069	17.313
10	621.808,44 300.641,069	11	621.812,498 300.627,136	14.512
11	621.812,498 300.627,136	12	621.821,605 300.628,565	9.218
12	621.821,605 300.628,565	13	621.835,74 300.630,906	14.328
13	621.835,74 300.630,906	14	621.842,462 300.632,205	6.846
14	621.842,462 300.632,205	15	621.852,959 300.634,454	10.735
15	621.852,959 300.634,454	16	621.851,564 300.655,285	20.878
16	621.851,564 300.655,285	17	621.847,74 300.701,614	46.487
17	621.847,74 300.701,614	1	621.846,465 300.717,071	15.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30710	Din acte: 1.570 Masurata: 1.644	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30710-C1	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	30710-C2	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35118 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 8301, din 25/08/2025 emis de Iova Claudia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÎRNIŢĂ AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30710	Din acte: 1.570 Masurata: 1.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	79,80	-	
2	arabil	DA	644	53	79,80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30710-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	30710-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.765,198 300.621,762	2	621.761,129 300.658,335	36.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.761,129 300.658,335	3	621.756,709 300.688,144	30.135
3	621.756,709 300.688,144	4	621.754,969 300.700,321	12.301
4	621.754,969 300.700,321	5	621.733,461 300.697,149	21.741
5	621.733,461 300.697,149	6	621.736,489 300.678,153	19.236
6	621.736,489 300.678,153	7	621.745,972 300.619,841	59.078
7	621.745,972 300.619,841	1	621.765,198 300.621,762	19.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.620 Masurata: 1.670	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62378, din 15/02/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.620 Masurata: 1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	78	-	
2	arabil	DA	670	53	79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.745,972 300.619,841	2	621.736,489 300.678,153	59.078
2	621.736,489 300.678,153	3	621.733,461 300.697,149	19.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.733,461 300.697,149	4	621.710,703 300.693,793	23.004
4	621.710,703 300.693,793	5	621.714,721 300.670,725	23.415
5	621.714,721 300.670,725	6	621.727,012 300.617,864	54.271
6	621.727,012 300.617,864	1	621.745,972 300.619,841	19.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

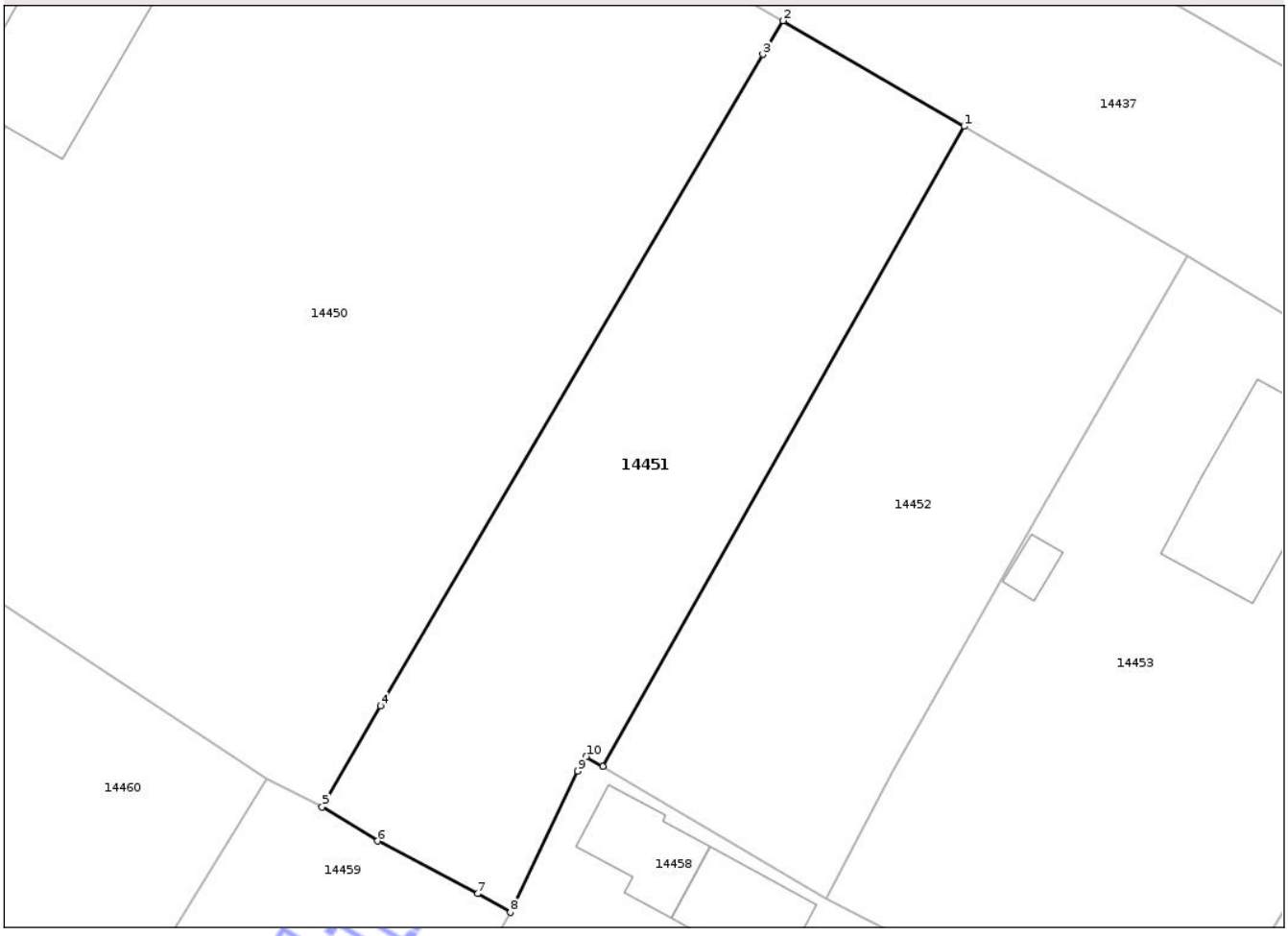
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	57	33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.704,881 300.492,247	2	621.692,945 300.499,211	13.819
2	621.692,945 300.499,211	3	621.691,605 300.496,998	2.587
3	621.691,605 300.496,998	4	621.666,404 300.454,071	49.778
4	621.666,404 300.454,071	5	621.662,527 300.447,409	7.708
5	621.662,527 300.447,409	6	621.666,201 300.445,16	4.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.666,201 300.445,16	7	621.672,792 300.441,697	7.445
7	621.672,792 300.441,697	8	621.674,955 300.440,467	2.488
8	621.674,955 300.440,467	9	621.679,395 300.449,77	10.308
9	621.679,395 300.449,77	10	621.679,953 300.450,732	1.112
10	621.679,953 300.450,732	11	621.681,061 300.450,08	1.286
11	621.681,061 300.450,08	1	621.704,881 300.492,247	48.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		819	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61961, din 05/05/2003 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANACHE NICOLAE**, lipsa cnp 2) **STEFANACHE ION**, lipsa cnp 3) **STEFANACHE STEFAN**, lipsa cnp 4) **SURDU ALEXANDRA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	57	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.719,625 300.483,677	2	621.704,881 300.492,247	17.054
2	621.704,881 300.492,247	3	621.681,061 300.450,08	48.43
3	621.681,061 300.450,08	4	621.695,808 300.441,397	17.113
4	621.695,808 300.441,397	5	621.700,138 300.449,711	9.374
5	621.700,138 300.449,711	6	621.709,501 300.466,203	18.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.709,501 300.466,203	1	621.719,625 300.483,677	20.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.368 Masurata: 1.399	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 469, din 29/08/1995 emis de NS CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA AURICA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COSTEA AURICA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

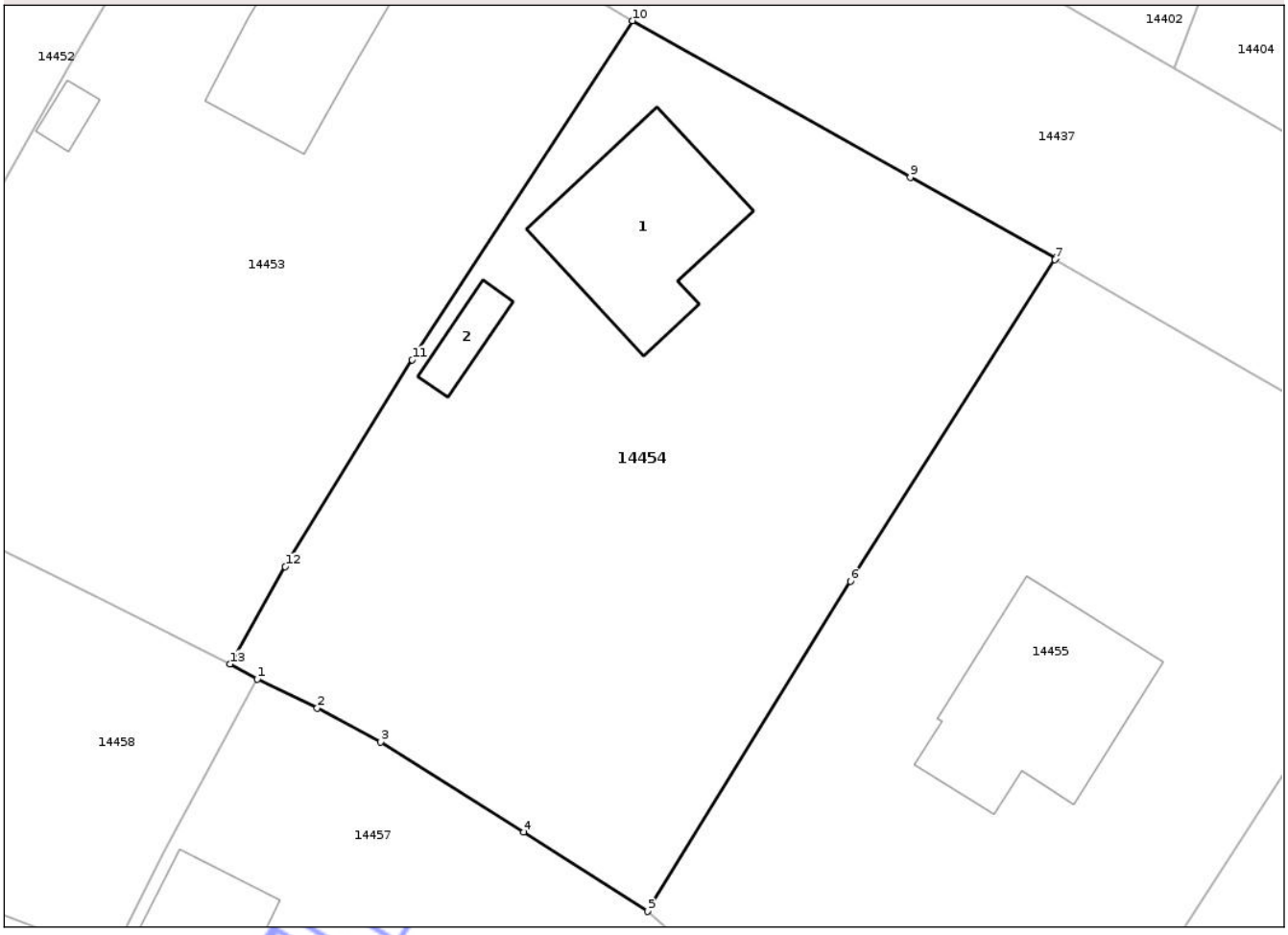
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.368 Masurata: 1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	57	40	-	
2	arabil	DA	399	57	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.721,072 300.428,577	2	621.724,753 300.426,79	4.092
2	621.724,753 300.426,79	3	621.728,648 300.424,711	4.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.728,648 300.424,711	4	621.737,45 300.419,18	10.396
4	621.737,45 300.419,18	5	621.745,082 300.414,304	9.057
5	621.745,082 300.414,304	6	621.757,526 300.434,588	23.797
6	621.757,526 300.434,588	7	621.770,112 300.454,363	23.441
7	621.770,112 300.454,363	8	621.770,181 300.454,472	0.129
8	621.770,181 300.454,472	9	621.761,205 300.459,415	10.247
9	621.761,205 300.459,415	10	621.744,138 300.469,042	19.595
10	621.744,138 300.469,042	11	621.730,588 300.448,208	24.853
11	621.730,588 300.448,208	12	621.722,799 300.435,48	14.922
12	621.722,799 300.435,48	13	621.719,391 300.429,503	6.88
13	621.719,391 300.429,503	1	621.721,072 300.428,577	1.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Carpenului, Nr. 1, Jud. Calarasi, (fosta str. Bujorului, nr. 21)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22672	Din acte: 1.420 Masurata: 1.428	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Carpenului, Nr. 1, Jud. Calarasi, (fosta str. Bujorului, nr. 21)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:209 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17304 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. 4139, din 01/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	se noteaza actualizarea adresei imobilului : din str. Bujorului nr.21 in str. Carpenului nr.1	A1
21809 / 03/08/2020		
Act Notarial nr. 2543, din 31/07/2020 emis de Ciobanu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB IRINEL IULIAN** 2) **IACOB ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOB IRINEL IULIAN** 2) **IACOB ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36484 / 02/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1731/2015, din 19/10/2015 emis de Nicolescu Gheorghe-Alin (somatie nr 1731/2015 din 02.09.2025, emis de Nicolescu Gheorghe-Alin);		
C1	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei din imobil ce apartine debitorului Iacob Iulian-Irinel pentru suma de 37.676,67 lei in dosarul de executare nr. 1731/2015	A1
	1) **DDM INVEST III AG**, CIF:9999999999999	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22672	Din acte: 1.420 Masurata: 1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	57	42	-	
2	arabil	DA	978	57	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:209 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.770,112 300.454,363	2	621.757,526 300.434,588	23.441
2	621.757,526 300.434,588	3	621.745,082 300.414,304	23.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.745,082 300.414,304	4	621.750,658 300.409,433	7.404
4	621.750,658 300.409,433	5	621.752,639 300.407,997	2.447
5	621.752,639 300.407,997	6	621.766,335 300.395,666	18.429
6	621.766,335 300.395,666	7	621.766,454 300.395,604	0.134
7	621.766,454 300.395,604	8	621.767,452 300.397,318	1.983
8	621.767,452 300.397,318	9	621.775,128 300.408,906	13.9
9	621.775,128 300.408,906	10	621.781,746 300.419,017	12.084
10	621.781,746 300.419,017	11	621.787,7 300.428,341	11.063
11	621.787,7 300.428,341	12	621.792,373 300.435,364	8.436
12	621.792,373 300.435,364	13	621.794,926 300.439,968	5.264
13	621.794,926 300.439,968	14	621.782,376 300.447,261	14.515
14	621.782,376 300.447,261	1	621.770,112 300.454,363	14.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 108-110, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.490	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 108-110, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 108-110, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 108-110, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 108-110, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101064, din 10/05/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA P. ION**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANEA P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	57	31	-	
2	curti constructii	DA	1.000	57	37	-	
3	arabil	DA	200	57	32	-	
4	arabil	DA	290	57	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.681,061 300.450,08	2	621.679,953 300.450,732	1.286
2	621.679,953 300.450,732	3	621.679,395 300.449,77	1.112
3	621.679,395 300.449,77	4	621.674,955 300.440,467	10.308
4	621.674,955 300.440,467	5	621.657,06 300.409,67	35.619
5	621.657,06 300.409,67	6	621.652,605 300.401,98	8.887
6	621.652,605 300.401,98	7	621.665,158 300.396,961	13.519
7	621.665,158 300.396,961	8	621.675,838 300.392,723	11.49
8	621.675,838 300.392,723	9	621.682,231 300.390,138	6.896
9	621.682,231 300.390,138	10	621.691,419 300.386,379	9.927
10	621.691,419 300.386,379	11	621.697,919 300.383,746	7.013
11	621.697,919 300.383,746	12	621.704,409 300.396,681	14.472
12	621.704,409 300.396,681	13	621.709,988 300.407,275	11.973
13	621.709,988 300.407,275	14	621.715,336 300.417,95	11.94
14	621.715,336 300.417,95	15	621.721,072 300.428,577	12.076
15	621.721,072 300.428,577	16	621.719,391 300.429,503	1.919
16	621.719,391 300.429,503	17	621.712,09 300.433,174	8.172
17	621.712,09 300.433,174	18	621.702,144 300.438,084	11.092
18	621.702,144 300.438,084	19	621.695,808 300.441,397	7.15
19	621.695,808 300.441,397	1	621.681,061 300.450,08	17.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 57, P 30, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25650	Din acte: 790 Masurata: 825	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Cvartal 57, P 30, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25652 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 2854, din 27/06/2019 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEFEGIU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEFEGIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25650	Din acte: 790 Masurata: 825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	825	57	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.674,955 300.440,467	2	621.672,792 300.441,697	2.488
2	621.672,792 300.441,697	3	621.666,201 300.445,16	7.445
3	621.666,201 300.445,16	4	621.662,527 300.447,409	4.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.662,527 300.447,409	5	621.658,882 300.449,278	4.096
5	621.658,882 300.449,278	6	621.636,393 300.412,689	42.948
6	621.636,393 300.412,689	7	621.652,605 300.401,98	19.43
7	621.652,605 300.401,98	8	621.657,06 300.409,67	8.887
8	621.657,06 300.409,67	1	621.674,955 300.440,467	35.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 106, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26087	Din acte: 950 Masurata: 989	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26087-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 106, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI BCA,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,DOUA HOLURI,BUCATARIE,VERANDA
A1.2	26087-C2	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 106, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN DOUA INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5942 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 701, din 15/02/2022 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFANACHE DANUT** 2) **STEFANACHE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26087	Din acte: 950 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	57	29	-	
2	arabil	DA	481	57	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26087-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI BCA,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN TREI DORMITOARE, DOUA HOLURI,BUCATARIE,VERANDA
A1.2	26087-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN DOUA INCAPERI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.617,529 300.426,333	2	621.630,435 300.416,907	15.982
2	621.630,435 300.416,907	3	621.636,393 300.412,689	7.3
3	621.636,393 300.412,689	4	621.658,882 300.449,278	42.948
4	621.658,882 300.449,278	5	621.639,193 300.462,292	23.601
5	621.639,193 300.462,292	6	621.631,934 300.449,773	14.471
6	621.631,934 300.449,773	1	621.617,529 300.426,333	27.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 104, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.411	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 104, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 104, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61612, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE I. ION**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEBERECHE I. ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	57	25	-	
2	arabil	DA	411	57	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.589,419 300.447,36	2	621.595,038 300.443,117	7.041
2	621.595,038 300.443,117	3	621.617,529 300.426,333	28.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.617,529 300.426,333	4	621.631,934 300.449,773	27.512
4	621.631,934 300.449,773	5	621.639,193 300.462,292	14.471
5	621.639,193 300.462,292	6	621.623,212 300.471,565	18.476
6	621.623,212 300.471,565	7	621.613,769 300.476,28	10.555
7	621.613,769 300.476,28	8	621.607,5 300.479,346	6.979
8	621.607,5 300.479,346	1	621.589,419 300.447,36	36.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 57, P 8, Str Ghioceilor, Nr. 92, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29059	Din acte: 890 Masurata: 920	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29059-C1	Loc. Radovanu, Cvartal 57, P 8, Str Ghioceilor, Nr. 92, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2	29059-C2	Loc. Radovanu, Cvartal 57, P 8, Str Ghioceilor, Nr. 92, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8903 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 63, din 19/09/1957 emis de SFATUL POPULAR COMUNA RADOVANU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun al sotilor Blegu Marin si Blegu Vasilica asupra constructiilor C1 si C2	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 944, din 09/03/2023 emis de Caus Malina Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BLEGU MIHAI** 2) **BLEGU ILEANA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8903 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 944, din 09/03/2023 emis de Caus Malina Veronica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art. 2386, alin.4, din Codul Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **BLEGU VASILICA** 2) **BLEGU MARIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BLEGU VASILICA** 2) **BLEGU MARIN**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29059	Din acte: 890 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	57	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29059-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2	29059-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.464,555 300.548,443	2	621.461,421 300.538,402	10.519
2	621.461,421 300.538,402	3	621.459,377 300.529,45	9.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.459,377 300.529,45	4	621.457,017 300.522,456	7.381
4	621.457,017 300.522,456	5	621.454,951 300.515,462	7.293
5	621.454,951 300.515,462	6	621.453,449 300.508,486	7.136
6	621.453,449 300.508,486	7	621.462,575 300.505,044	9.754
7	621.462,575 300.505,044	8	621.473,58 300.500,976	11.733
8	621.473,58 300.500,976	9	621.482,141 300.529,702	29.975
9	621.482,141 300.529,702	10	621.486,327 300.540,635	11.707
10	621.486,327 300.540,635	1	621.464,555 300.548,443	23.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 90B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 850	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 90B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62316, din 18/12/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU GH DUMITRU**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BLEGU C MARIA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	57	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.442,654 300.553,806	2	621.442,197 300.552,164	1.704
2	621.442,197 300.552,164	3	621.440,444 300.544,133	8.22
3	621.440,444 300.544,133	4	621.438,527 300.534,541	9.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.438,527 300.534,541	5	621.434,84 300.515,327	19.565
5	621.434,84 300.515,327	6	621.453,449 300.508,486	19.827
6	621.453,449 300.508,486	7	621.454,951 300.515,462	7.136
7	621.454,951 300.515,462	8	621.457,017 300.522,456	7.293
8	621.457,017 300.522,456	9	621.459,377 300.529,45	7.381
9	621.459,377 300.529,45	10	621.461,421 300.538,402	9.182
10	621.461,421 300.538,402	11	621.464,555 300.548,443	10.519
11	621.464,555 300.548,443	1	621.442,654 300.553,806	22.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26010	Din acte: 1.440 Masurata: 1.506	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26010-C1	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	26010-C2	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24021 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 2300, din 08/04/1998 emis de BIROUL NOTARIATULUI PUBLIC OLTENITA (act notarial nr 5341 din 22.11.2011, emis de BN NOTARIATUL PUBLIC OLTENITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA MITRITA** 2) **MANEA DANIEL**	
31619 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1189, din 11/04/2024 emis de SEICARU ELENA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26010	Din acte: 1.440 Masurata: 1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	56	6	-	
2	arabil	DA	919	56	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26010-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	26010-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.892,816 300.410,163	2	621.851,27 300.421,617	43.096
2	621.851,27 300.421,617	3	621.839,04 300.400,675	24.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.839,04 300.400,675	4	621.835,132 300.393,385	8.271
4	621.835,132 300.393,385	5	621.853,729 300.382,732	21.432
5	621.853,729 300.382,732	6	621.855,214 300.385,402	3.055
6	621.855,214 300.385,402	7	621.872,568 300.375,96	19.756
7	621.872,568 300.375,96	1	621.892,816 300.410,163	39.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29201	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imprejmuire: N, V si S - gard de plasa ,la E - fara gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29201-C1	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta P construita in 1939, din paianta, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57592 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 5092, din 13/12/2023 emis de Ciobanu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUŞAT GEORGEL** 2) **MUŞAT DOINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

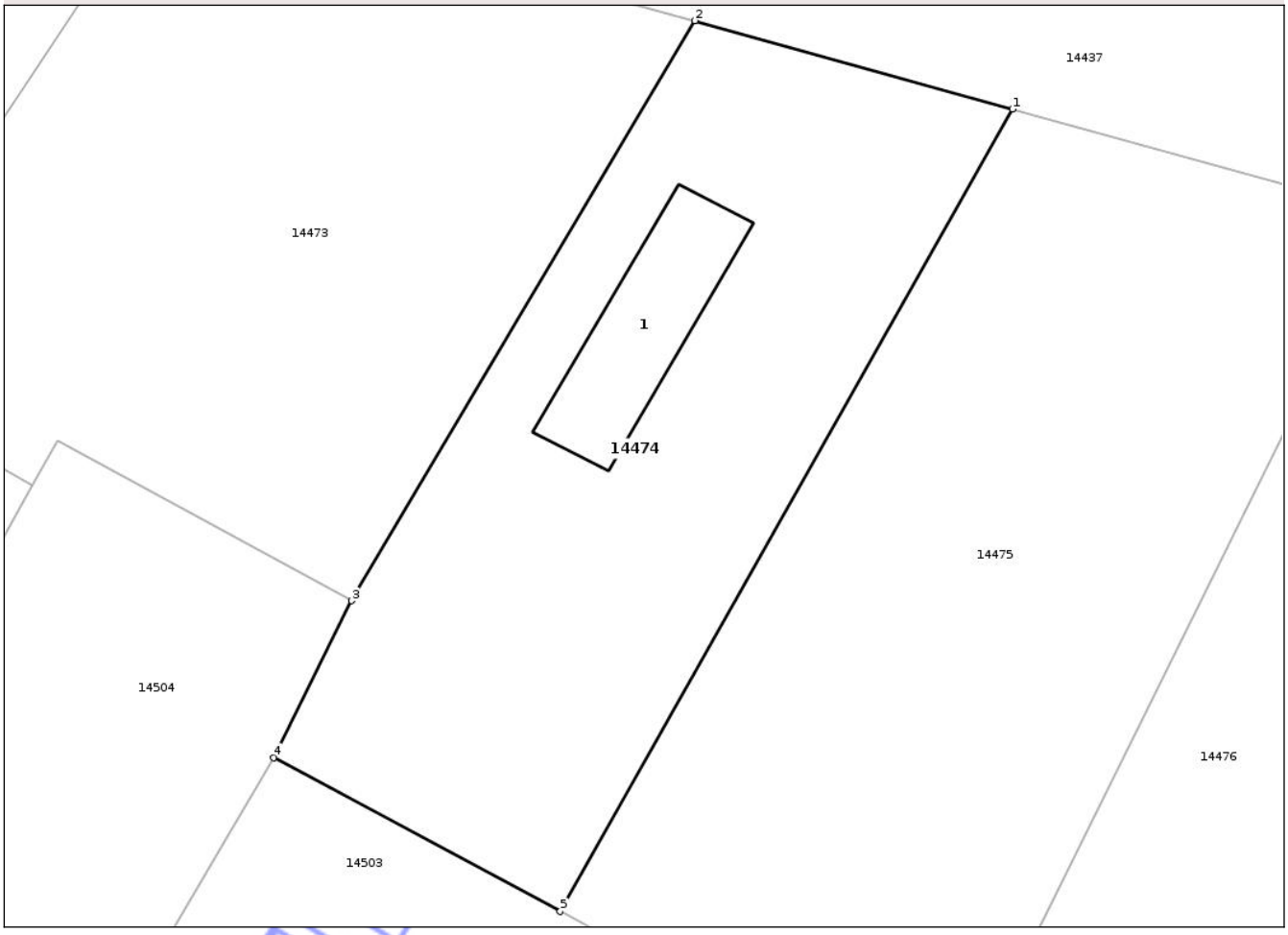
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29201	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Imprejmuire: N, V si S - gard de plasa ,la E - fara gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	56	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29201-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta P construita in 1939, din paianta, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.911,549 300.404,949	2	621.892,816 300.410,163	19.445
2	621.892,816 300.410,163	3	621.872,568 300.375,96	39.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.872,568 300.375,96	4	621.867,983 300.366,722	10.313
4	621.867,983 300.366,722	5	621.884,884 300.357,648	19.183
5	621.884,884 300.357,648	1	621.911,549 300.404,949	54.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.354	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

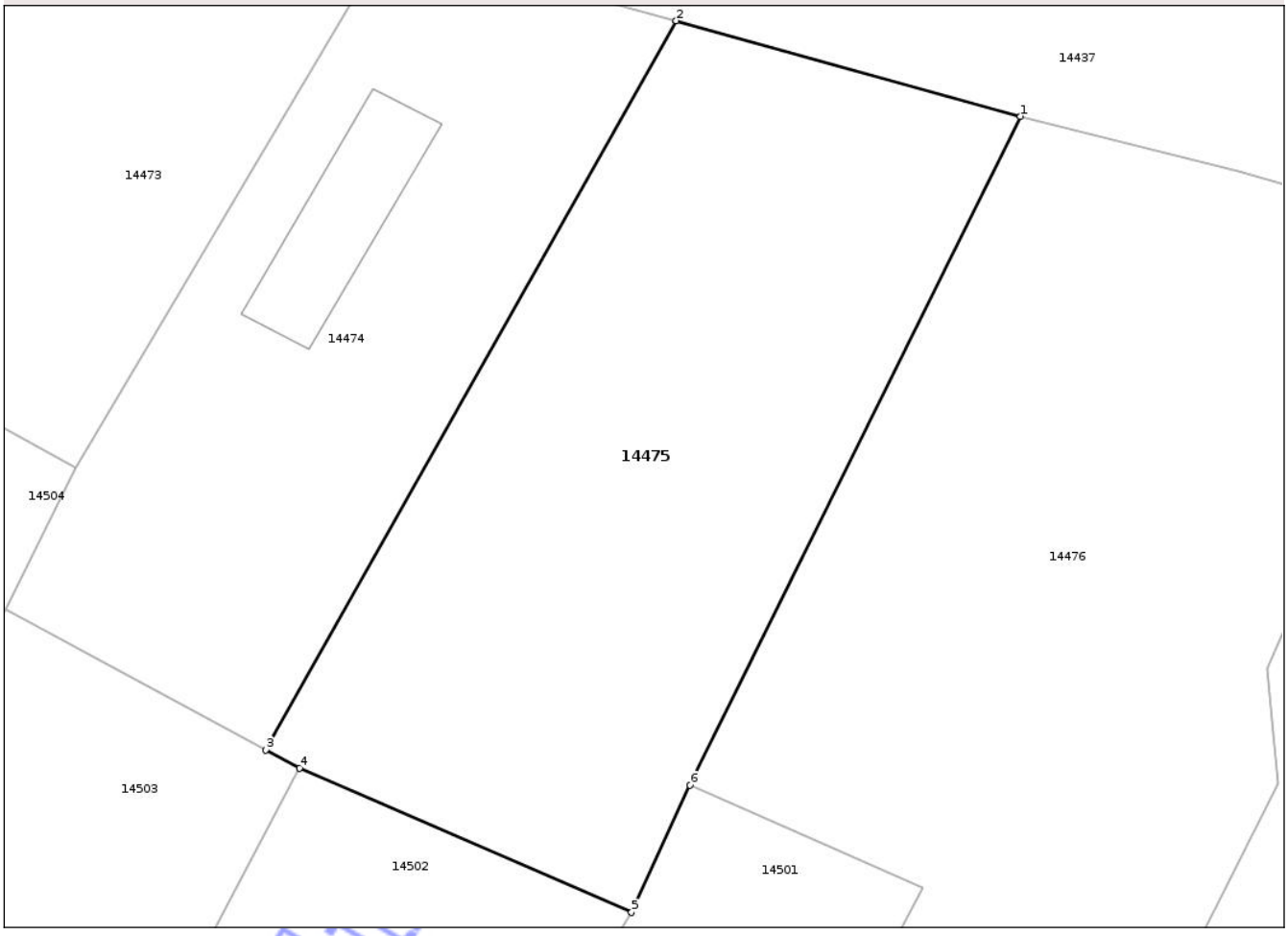
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.354	56	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.933,903 300.398,751	2	621.911,549 300.404,949	23.197
2	621.911,549 300.404,949	3	621.884,884 300.357,648	54.299
3	621.884,884 300.357,648	4	621.887,083 300.356,467	2.496
4	621.887,083 300.356,467	5	621.908,644 300.347,103	23.507
5	621.908,644 300.347,103	6	621.912,444 300.355,354	9.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.912,444 300.355,354	1	621.933,903 300.398,751	48.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 1.302	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61514, din 28/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT CONSTANTIN**, lipsa cnp 2) **MUSAT VASILE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSAT CONSTANTIN**, lipsa cnp 2) **MUSAT VASILE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

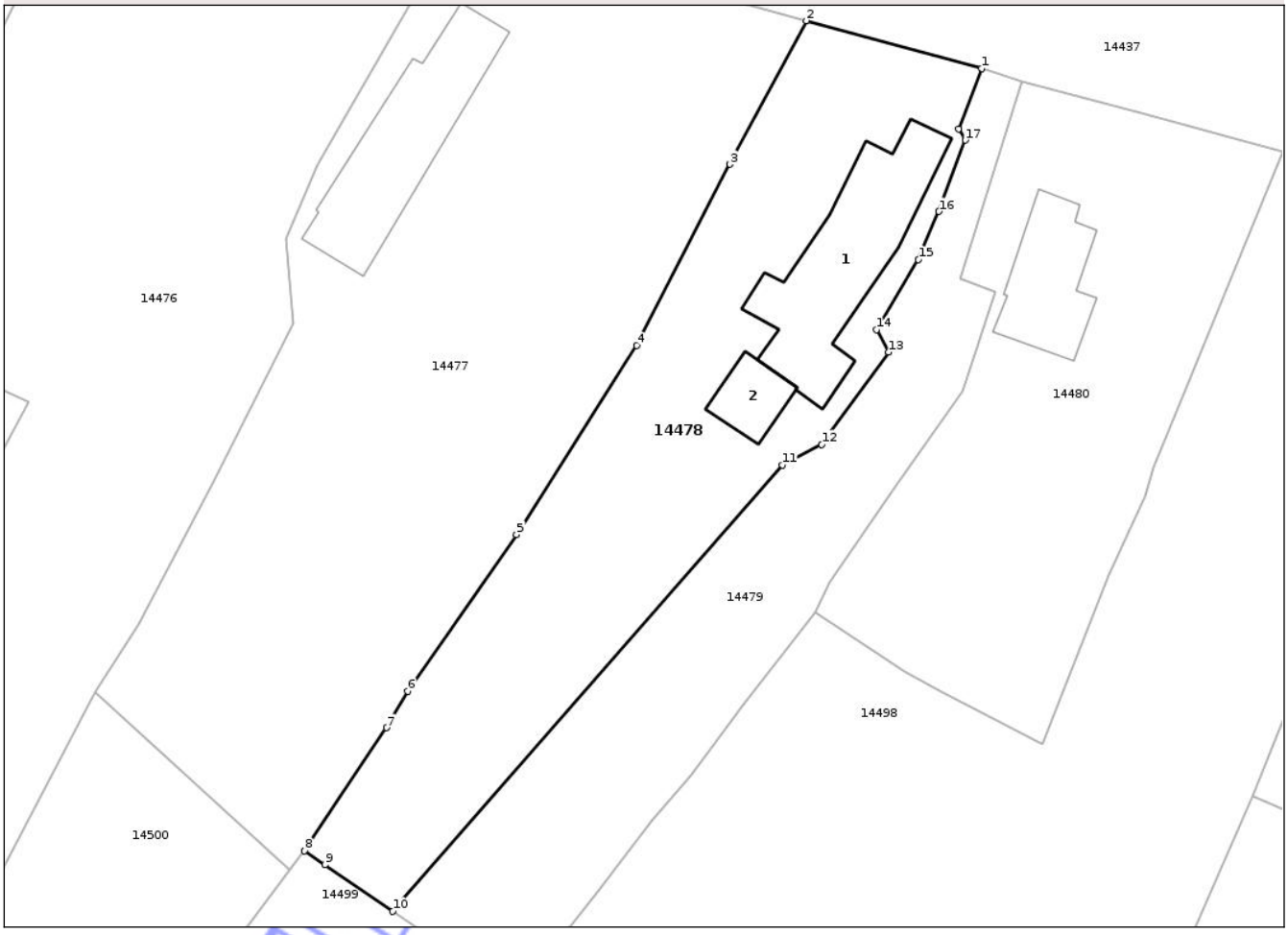
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.150 Masurata: 1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	23	-	
2	arabil	DA	302	56	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.010,601 300.377,734	2	621.995,306 300.381,878	15.846
2	621.995,306 300.381,878	3	621.988,66 300.369,375	14.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.988,66 300.369,375	4	621.980,525 300.353,579	17.768
4	621.980,525 300.353,579	5	621.970,065 300.337,114	19.507
5	621.970,065 300.337,114	6	621.960,606 300.323,457	16.613
6	621.960,606 300.323,457	7	621.958,729 300.320,291	3.681
7	621.958,729 300.320,291	8	621.951,576 300.309,566	12.892
8	621.951,576 300.309,566	9	621.953,361 300.308,34	2.165
9	621.953,361 300.308,34	10	621.959,275 300.304,29	7.168
10	621.959,275 300.304,29	11	621.993,242 300.343,17	51.628
11	621.993,242 300.343,17	12	621.996,654 300.344,956	3.851
12	621.996,654 300.344,956	13	622.002,488 300.353,017	9.951
13	622.002,488 300.353,017	14	622.001,415 300.354,963	2.222
14	622.001,415 300.354,963	15	622.005,088 300.361,072	7.128
15	622.005,088 300.361,072	16	622.006,869 300.365,265	4.556
16	622.006,869 300.365,265	17	622.009,166 300.371,471	6.617
17	622.009,166 300.371,471	18	622.008,589 300.372,462	1.147
18	622.008,589 300.372,462	1	622.010,601 300.377,734	5.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 580 Masurata: 592	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1034, din 24/03/2025 emis de Caus Malina Veronica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GH MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 580 Masurata: 592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	592	52	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.952,109 300.594,7	2	621.962,379 300.670,872	76.861
2	621.962,379 300.670,872	3	621.953,197 300.671,114	9.185
3	621.953,197 300.671,114	4	621.950,355 300.640,326	30.919
4	621.950,355 300.640,326	5	621.945,388 300.599,261	41.364
5	621.945,388 300.599,261	1	621.952,109 300.594,7	8.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	52	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.945,388 300.599,261	2	621.950,355 300.640,326	41.364
2	621.950,355 300.640,326	3	621.953,197 300.671,114	30.919
3	621.953,197 300.671,114	4	621.944,263 300.671,152	8.934
4	621.944,263 300.671,152	5	621.944,508 300.668,67	2.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.944,508 300.668,67	6	621.943,551 300.644,07	24.619
6	621.943,551 300.644,07	7	621.942,517 300.634,225	9.899
7	621.942,517 300.634,225	8	621.943,167 300.634,204	0.65
8	621.943,167 300.634,204	9	621.943,017 300.630,346	3.861
9	621.943,017 300.630,346	10	621.941,66 300.617,054	13.361
10	621.941,66 300.617,054	11	621.940,41 300.617,161	1.255
11	621.940,41 300.617,161	12	621.940,369 300.616,816	0.347
12	621.940,369 300.616,816	13	621.938,6 300.604,084	12.854
13	621.938,6 300.604,084	14	621.940,216 300.602,916	1.994
14	621.940,216 300.602,916	15	621.941,647 300.602,023	1.687
15	621.941,647 300.602,023	1	621.945,388 300.599,261	4.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.776	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

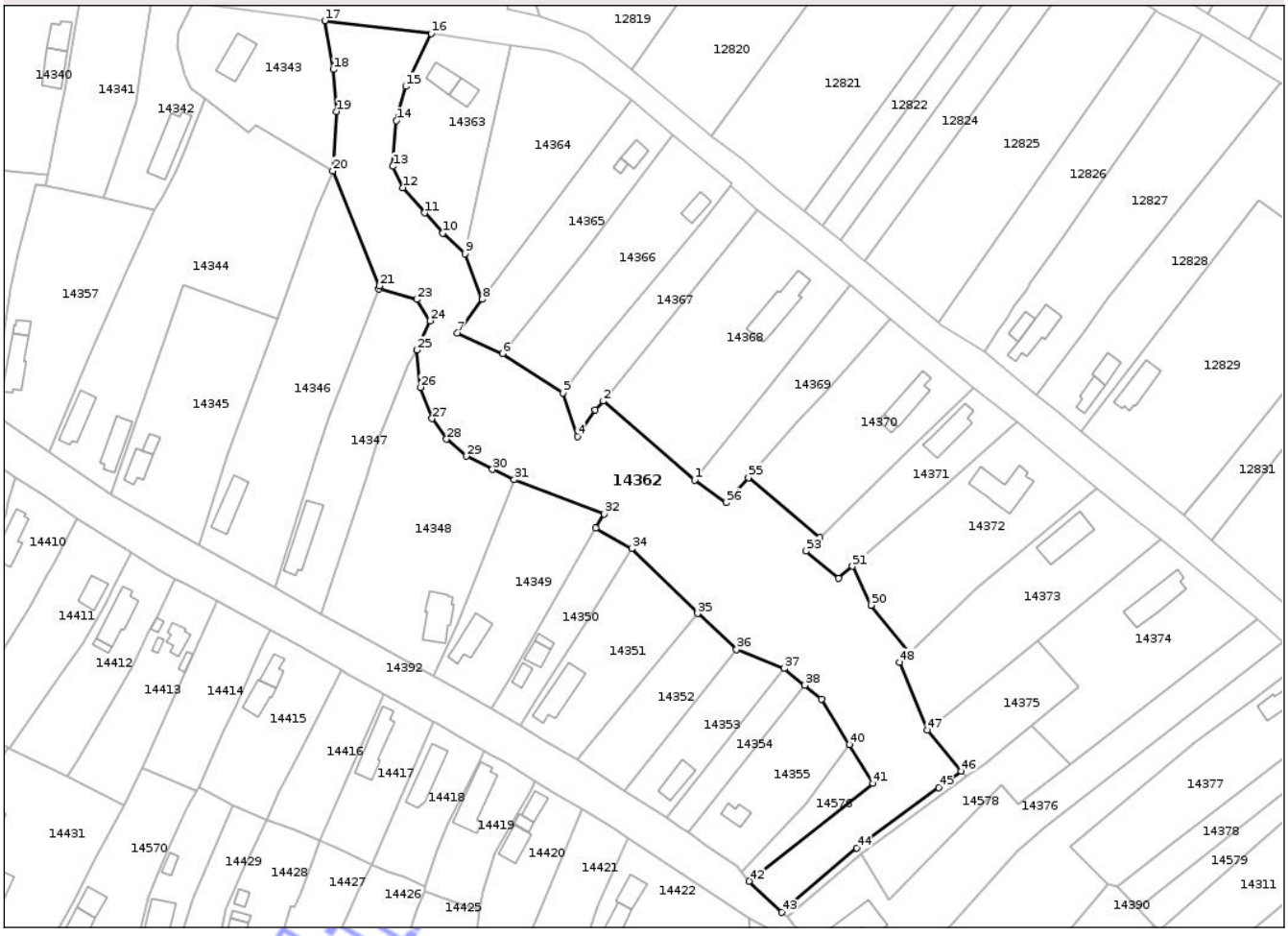
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	DA	11.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.209,791 300.562,707	2	622.177,946 300.590,106	42.01
4	622.168,934 300.577,85	5	622.163,84 300.592,988	15.972
7	622.127,104 300.613,836	8	622.135,798 300.625,487	14.537
2	622.177,946 300.590,106	3	622.175,169 300.586,992	4.172
5	622.163,84 300.592,988	6	622.142,818 300.606,63	25.06
8	622.135,798 300.625,487	9	622.129,82 300.641,386	16.986
3	622.175,169 300.586,992	4	622.168,934 300.577,85	11.066
6	622.142,818 300.606,63	7	622.127,104 300.613,836	17.287
9	622.129,82 300.641,386	10	622.122,095 300.648,613	10.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	622.122,095 300.648,613	11	622.115,719 300.655,626	9.478
13	622.104,6 300.671,829	14	622.105,859 300.687,657	15.878
16	622.117,967 300.718,019	17	622.080,896 300.722,468	37.337
19	622.085,051 300.690,926	20	622.083,719 300.670,191	20.778
22	622.099,64 300.629,064	23	622.113,038 300.625,482	13.869
25	622.112,921 300.607,881	26	622.114,14 300.594,869	13.069
28	622.123,299 300.576,816	29	622.130,202 300.570,937	9.067
31	622.146,933 300.562,739	32	622.178,198 300.550,823	33.459
34	622.187,836 300.538,811	35	622.210,828 300.516,201	32.247
37	622.240,952 300.497,126	38	622.248,113 300.491,243	9.268
40	622.263,698 300.470,604	41	622.271,877 300.457,156	15.74
43	622.240,189 300.412,212	44	622.266,31 300.434,615	34.412
46	622.302,712 300.461,256	47	622.290,811 300.475,596	18.635
49	622.284,609 300.502,647	50	622.271,191 300.519,109	21.238
52	622.259,89 300.528,559	53	622.248,526 300.537,939	14.735
55	622.228,551 300.563,506	56	622.220,663 300.554,757	11.78
56	622.220,663 300.554,757	1	622.209,791 300.562,707	13.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	622.115,719 300.655,626	12	622.108,068 300.664,366	11.616
14	622.105,859 300.687,657	15	622.109,177 300.699,605	12.4
17	622.080,896 300.722,468	18	622.083,872 300.705,479	17.248
20	622.083,719 300.670,191	21	622.099,974 300.630,204	43.165
23	622.113,038 300.625,482	24	622.117,699 300.618,031	8.789
26	622.114,14 300.594,869	27	622.118,297 300.583,982	11.654
29	622.130,202 300.570,937	30	622.139,33 300.566,3	10.238
32	622.178,198 300.550,823	33	622.175,378 300.546,019	5.571
35	622.210,828 300.516,201	36	622.224,375 300.503,671	18.453
38	622.248,113 300.491,243	39	622.254,073 300.486,429	7.661
41	622.271,877 300.457,156	42	622.228,734 300.423,082	54.976
44	622.266,31 300.434,615	45	622.294,78 300.455,632	35.387
47	622.290,811 300.475,596	48	622.281,109 300.499,291	25.604
50	622.271,191 300.519,109	51	622.264,74 300.532,621	14.973
53	622.248,526 300.537,939	54	622.253,413 300.542,666	6.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	622.108,068 300.664,366	13	622.104,6 300.671,829	8.229
15	622.109,177 300.699,605	16	622.117,967 300.718,019	20.404
18	622.083,872 300.705,479	19	622.085,051 300.690,926	14.601
21	622.099,974 300.630,204	22	622.099,64 300.629,064	1.188
24	622.117,699 300.618,031	25	622.112,921 300.607,881	11.218
27	622.118,297 300.583,982	28	622.123,299 300.576,816	8.739
30	622.139,33 300.566,3	31	622.146,933 300.562,739	8.396
33	622.175,378 300.546,019	34	622.187,836 300.538,811	14.393
36	622.224,375 300.503,671	37	622.240,952 300.497,126	17.822
39	622.254,073 300.486,429	40	622.263,698 300.470,604	18.522
42	622.228,734 300.423,082	43	622.240,189 300.412,212	15.792
45	622.294,78 300.455,632	46	622.302,712 300.461,256	9.723
48	622.281,109 300.499,291	49	622.284,609 300.502,647	4.849
51	622.264,74 300.532,621	52	622.259,89 300.528,559	6.326
54	622.253,413 300.542,666	55	622.228,551 300.563,506	32.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 147, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21678	Din acte: 1.800 Masurata: 1.966	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21678-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 147, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	21678-C2	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 147, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3185 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr 261, din 09/02/2017 emis de ACHIM FLORENTINA LOREDANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEFEGIU GHEORGHE** 2) **LEFEGIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

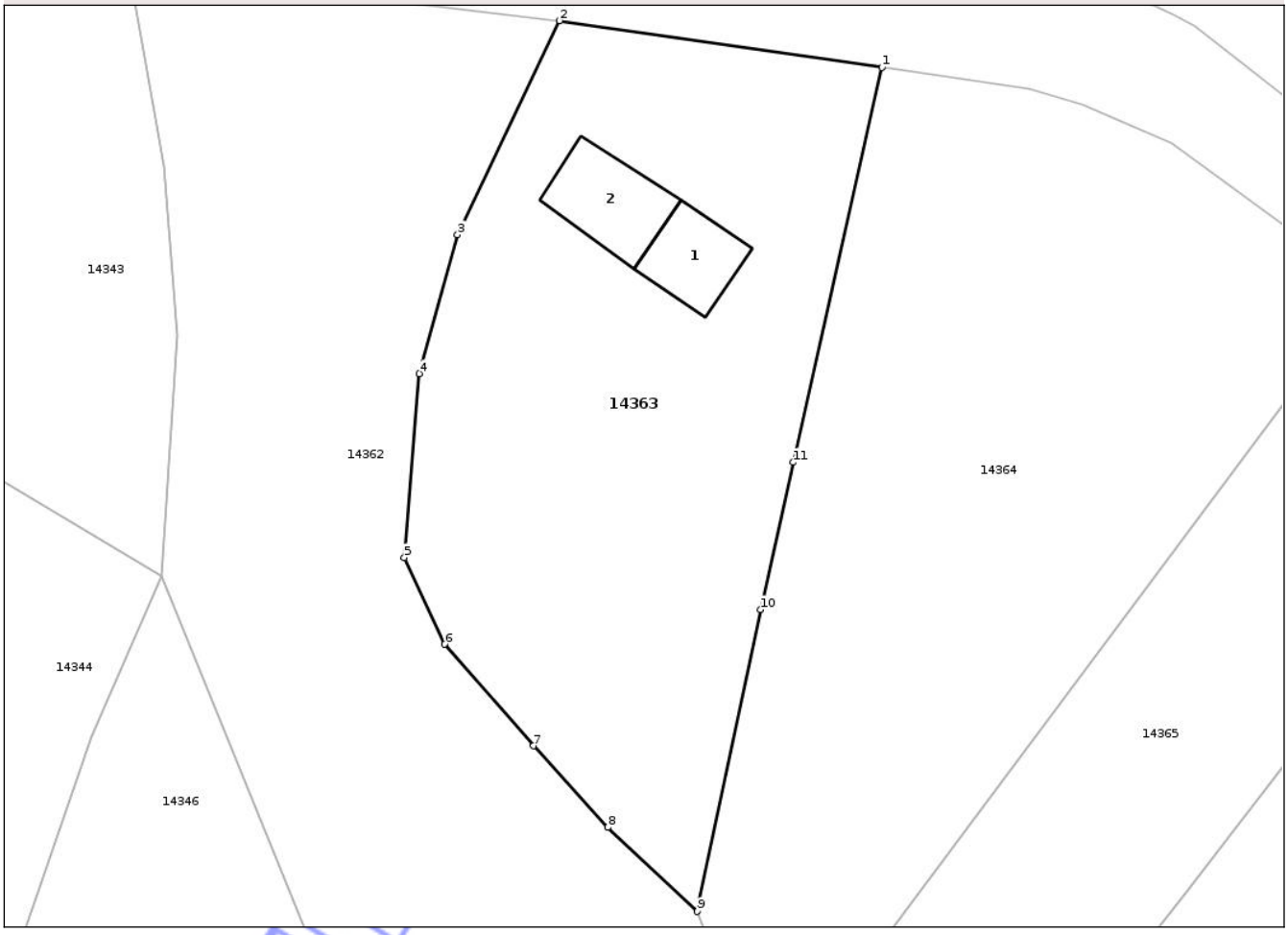
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21678	Din acte: 1.800 Masurata: 1.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	51	1	-	
2	arabil	DA	1.127	51	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21678-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	21678-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.145,685 300.714,003	2	622.117,967 300.718,019	28.007
2	622.117,967 300.718,019	3	622.109,177 300.699,605	20.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.109,177 300.699,605	4	622.105,859 300.687,657	12.4
4	622.105,859 300.687,657	5	622.104,6 300.671,829	15.878
5	622.104,6 300.671,829	6	622.108,068 300.664,366	8.229
6	622.108,068 300.664,366	7	622.115,719 300.655,626	11.616
7	622.115,719 300.655,626	8	622.122,095 300.648,613	9.478
8	622.122,095 300.648,613	9	622.129,82 300.641,386	10.579
9	622.129,82 300.641,386	10	622.135,237 300.667,342	26.515
10	622.135,237 300.667,342	11	622.138,085 300.680,027	13.001
11	622.138,085 300.680,027	1	622.145,685 300.714,003	34.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.424	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62287, din 04/09/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE P IOANA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

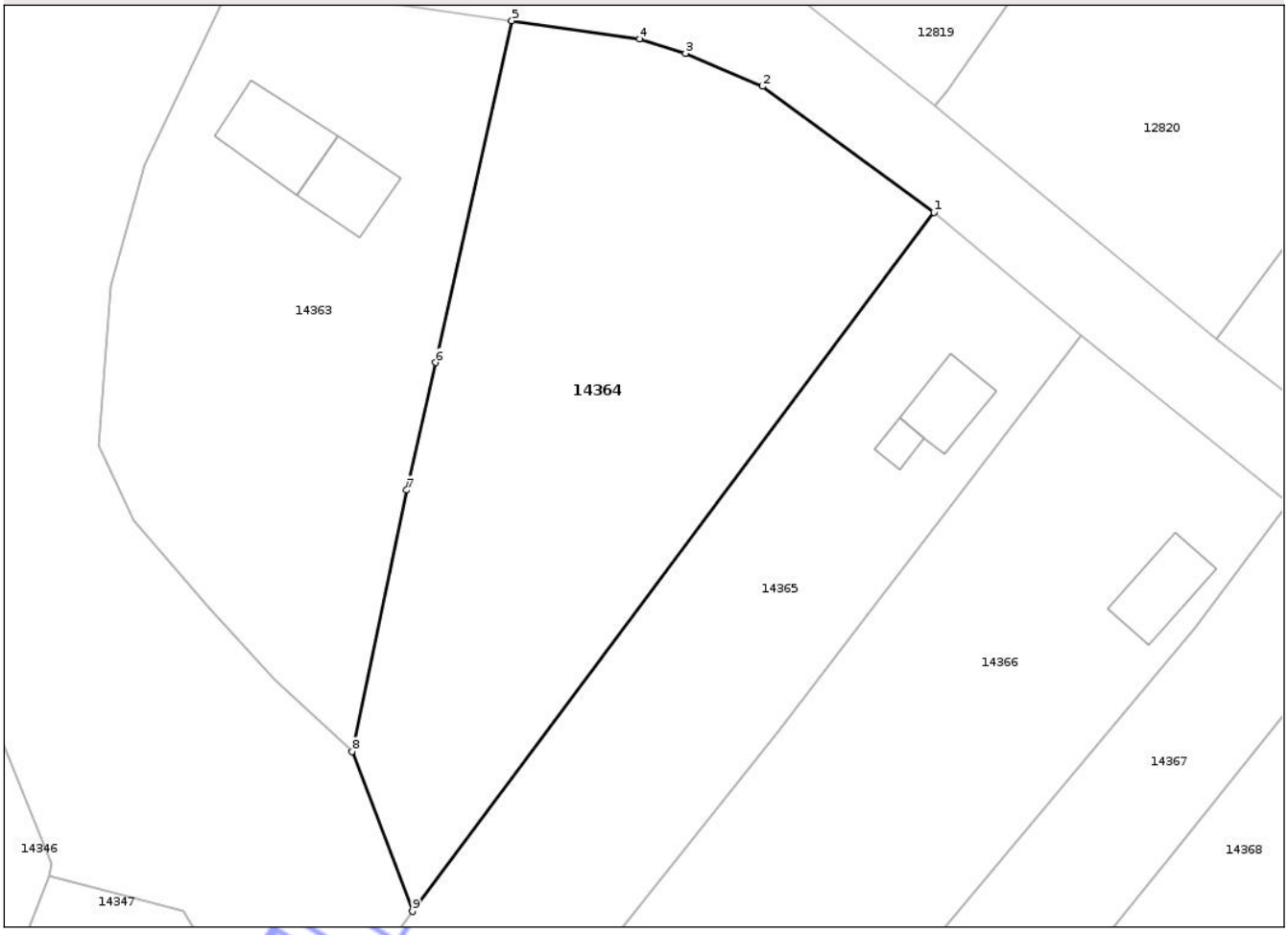
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.424	51	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.187,647 300.694,97	2	622.170,599 300.707,476	21.143
2	622.170,599 300.707,476	3	622.162,953 300.710,767	8.324
3	622.162,953 300.710,767	4	622.158,41 300.712,173	4.756
4	622.158,41 300.712,173	5	622.145,685 300.714,003	12.856
5	622.145,685 300.714,003	6	622.138,085 300.680,027	34.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.138,085 300.680,027	7	622.135,237 300.667,342	13.001
7	622.135,237 300.667,342	8	622.129,82 300.641,386	26.515
8	622.129,82 300.641,386	9	622.135,798 300.625,487	16.986
9	622.135,798 300.625,487	1	622.187,647 300.694,97	86.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Jud. Calarasi, CV 51, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26095	1.800	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Jud. Calarasi, CV 51, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Jud. Calarasi, CV 51, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27147 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 2854, din 05/08/2021 emis de Ciobanu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ALEXANDRU MARIUS** 2) **TĂNASE DANIELA BEATRICE**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASE ALEXANDRU MARIUS** 2) **TĂNASE DANIELA BEATRICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26095	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	51	4	-	
2	arabil	DA	1.230	51	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.187,647 300.694,97	2	622.135,798 300.625,487	86.696
2	622.135,798 300.625,487	3	622.127,104 300.613,836	14.537

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.127,104 300.613,836	4	622.142,818 300.606,63	17.287
4	622.142,818 300.606,63	5	622.172,091 300.643,285	46.909
5	622.172,091 300.643,285	6	622.202,276 300.682,78	49.709
6	622.202,276 300.682,78	1	622.187,647 300.694,97	19.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 149, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.430	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 149, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61617, din 09/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLEASCA D. GHEORGHE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLEASCA D. GHEORGHE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

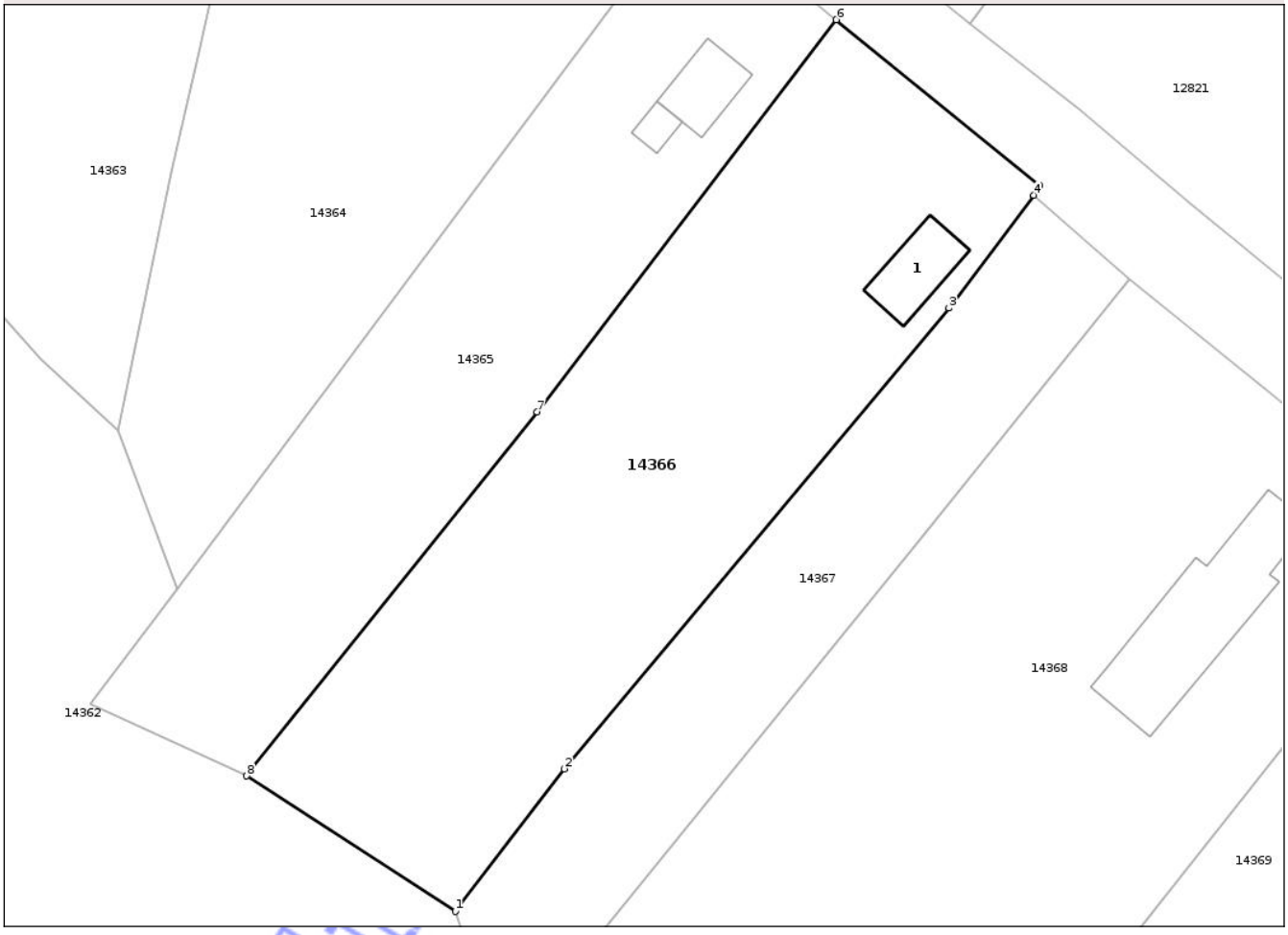
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	51	5	-	
2	arabil	DA	1.430	51	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.163,84 300.592,988	2	622.174,85 300.607,336	18.085
2	622.174,85 300.607,336	3	622.213,629 300.653,74	60.474
3	622.213,629 300.653,74	4	622.222,166 300.665,123	14.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.222,166 300.665,123	5	622.222,755 300.666,096	1.137
5	622.222,755 300.666,096	6	622.202,276 300.682,78	26.415
6	622.202,276 300.682,78	7	622.172,091 300.643,285	49.709
7	622.172,091 300.643,285	8	622.142,818 300.606,63	46.909
8	622.142,818 300.606,63	1	622.163,84 300.592,988	25.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62405, din 15/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU MARIN**, lipsa cnp 2) **GAGELEA STEFANA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

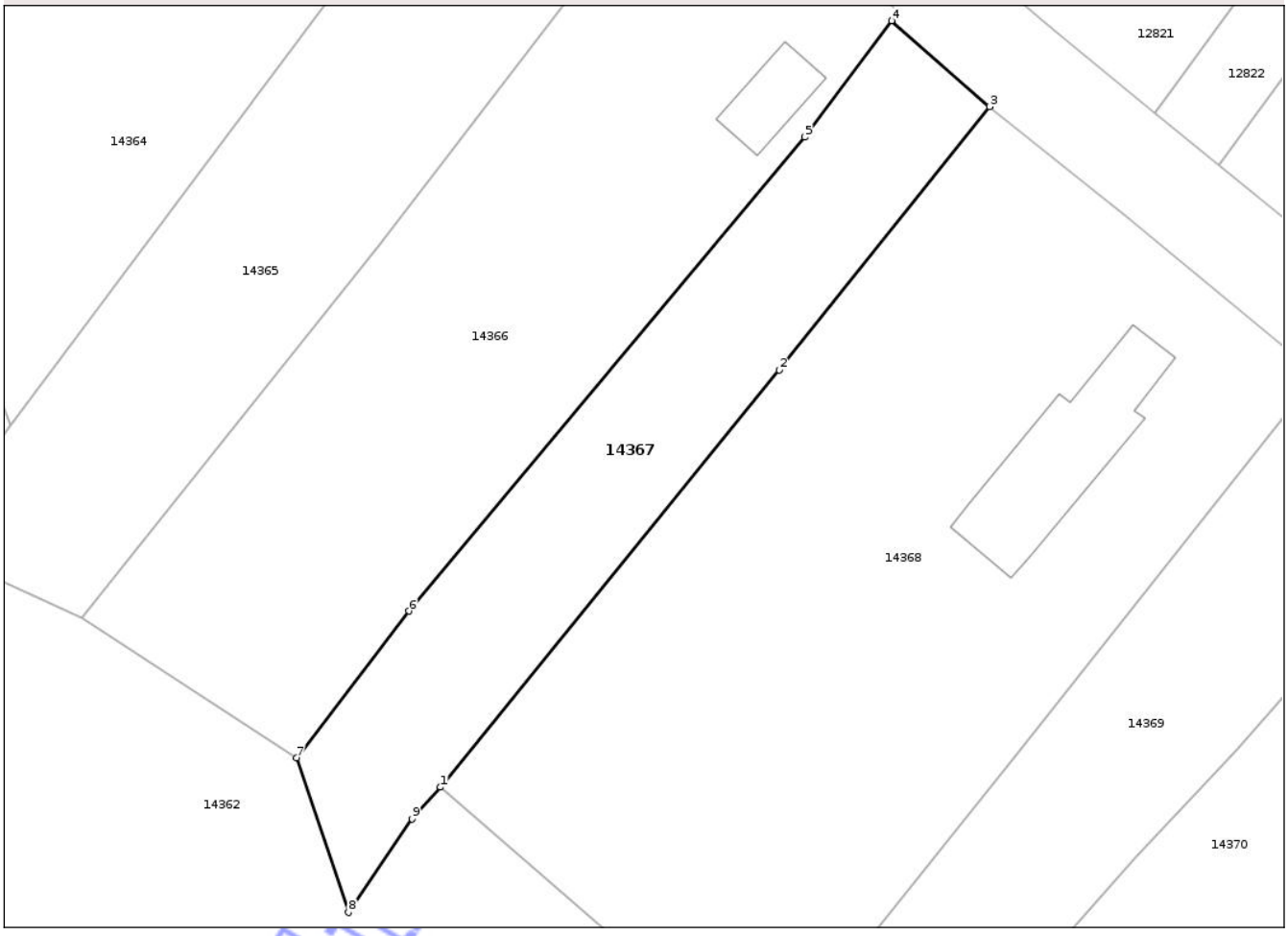
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.240	51	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.177,946 300.590,106	2	622.211,132 300.630,94	52.619
2	622.211,132 300.630,94	3	622.231,77 300.656,714	33.019
3	622.231,77 300.656,714	4	622.222,166 300.665,123	12.765
4	622.222,166 300.665,123	5	622.213,629 300.653,74	14.229
5	622.213,629 300.653,74	6	622.174,85 300.607,336	60.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.174,85 300.607,336	7	622.163,84 300.592,988	18.085
7	622.163,84 300.592,988	8	622.168,934 300.577,85	15.972
8	622.168,934 300.577,85	9	622.175,169 300.586,992	11.066
9	622.175,169 300.586,992	1	622.177,946 300.590,106	4.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 151, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21613	3.600	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21613-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 151, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta contruita in anul 1951 din chirpici+paianta, acoperita cu tigla, formata din 4 camere +1 bucatarie + 1 hol. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10805 / 15/04/2016		
Act Administrativ nr. 61534, din 31/01/1997 emis de CJSDPT CALARASI (act notarial nr.570/14.10.2014- NP Mariana Ciobanu; act notarial nr.636/11.11.2014- NP Mariana Ciobanu; certificat de casatorie nr.2/30. 05.2015- Primaria Comunei Nana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TRAISTARU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NITU IRINA MADALINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TRAISTARU LILIANA MARINELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TRAISTARU ADRIAN SORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **TRAISTARU MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **NITU IRINA MADALINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **TRAISTARU LILIANA MARINELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **TRAISTARU ADRIAN SORIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 3/12	A1.1
	1) **TRAISTARU ACHIR**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **NITU IRINA MADALINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **TRAISTARU LILIANA MARINELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **TRAISTARU ADRIAN SORIN**	
10257 / 12/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14140, din 28/11/2016 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI;		

Document imobiliar procesual civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	se noteaza Sentinta Civila nr.18624/300/2016- Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti avand ca obiect succesiune, intre reclamanta Traistaru Liliana Marinela si paratii Traistaru Marius Florin si Traistaru Bogdan Cristian	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B14	se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

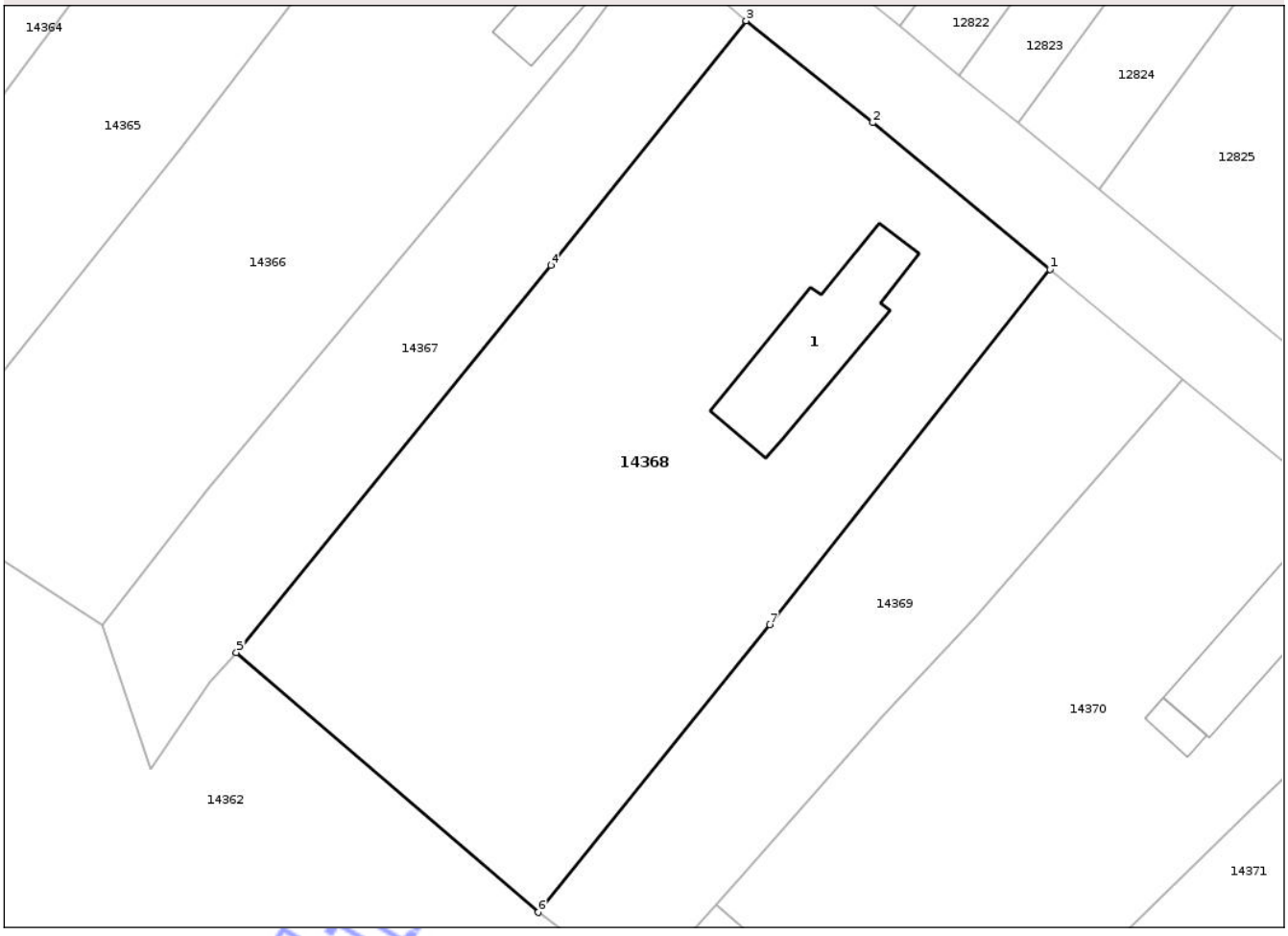
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21613	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	51	8	-	
2	arabil	DA	2.600	51	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21613-C1	constructii de locuinte	Din acte: 183 Masurata: 191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta contruita in anul 1951 din chirpici+paianta, acoperita cu tigla, formata din 4 camere +1 bucatarie + 1 hol. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.263,83 300.630,508	2	622.245,137 300.645,962	24.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.245,137 300.645,962	3	622.231,77 300.656,714	17.155
3	622.231,77 300.656,714	4	622.211,132 300.630,94	33.019
4	622.211,132 300.630,94	5	622.177,946 300.590,106	52.619
5	622.177,946 300.590,106	6	622.209,791 300.562,707	42.01
6	622.209,791 300.562,707	7	622.234,273 300.593,028	38.971
7	622.234,273 300.593,028	1	622.263,83 300.630,508	47.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.387 Masurata: 1.365	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

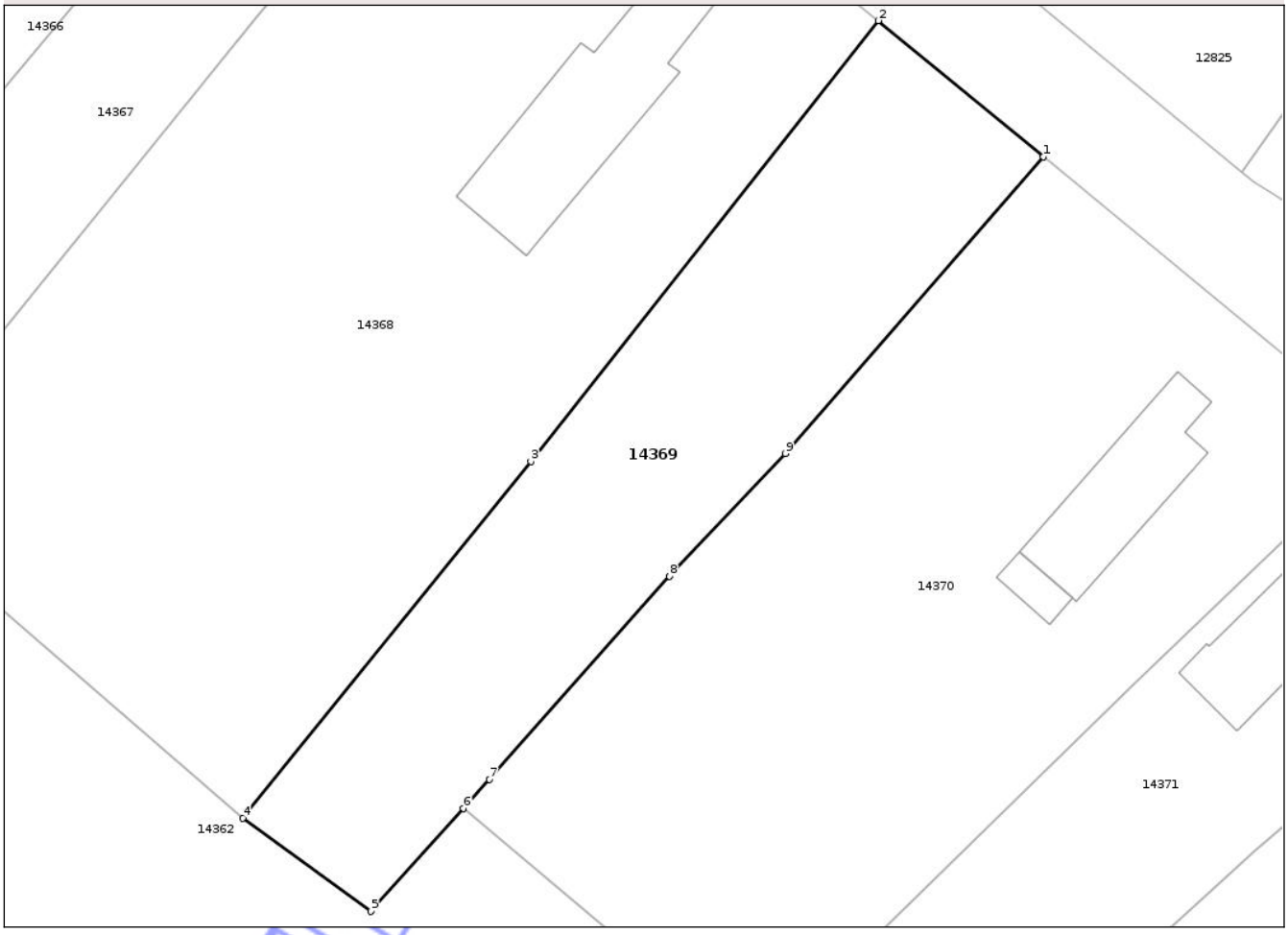
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.387 Masurata: 1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.365	51	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.277,862 300.618,922	2	622.263,83 300.630,508	18.197
2	622.263,83 300.630,508	3	622.234,273 300.593,028	47.732
3	622.234,273 300.593,028	4	622.209,791 300.562,707	38.971
4	622.209,791 300.562,707	5	622.220,663 300.554,757	13.469
5	622.220,663 300.554,757	6	622.228,551 300.563,506	11.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.228,551 300.563,506	7	622.230,769 300.565,966	3.312
7	622.230,769 300.565,966	8	622.246,058 300.583,271	23.091
8	622.246,058 300.583,271	9	622.255,917 300.593,699	14.351
9	622.255,917 300.593,699	1	622.277,862 300.618,922	33.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 153, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 153, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 153, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5596, din 16/10/1997 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR ION**, lipsa cnp	
Hotarare Judecatoreasca nr. 401, din 15/02/1997 emis de JUDECATORIA OLTENITA (dosar 2410/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

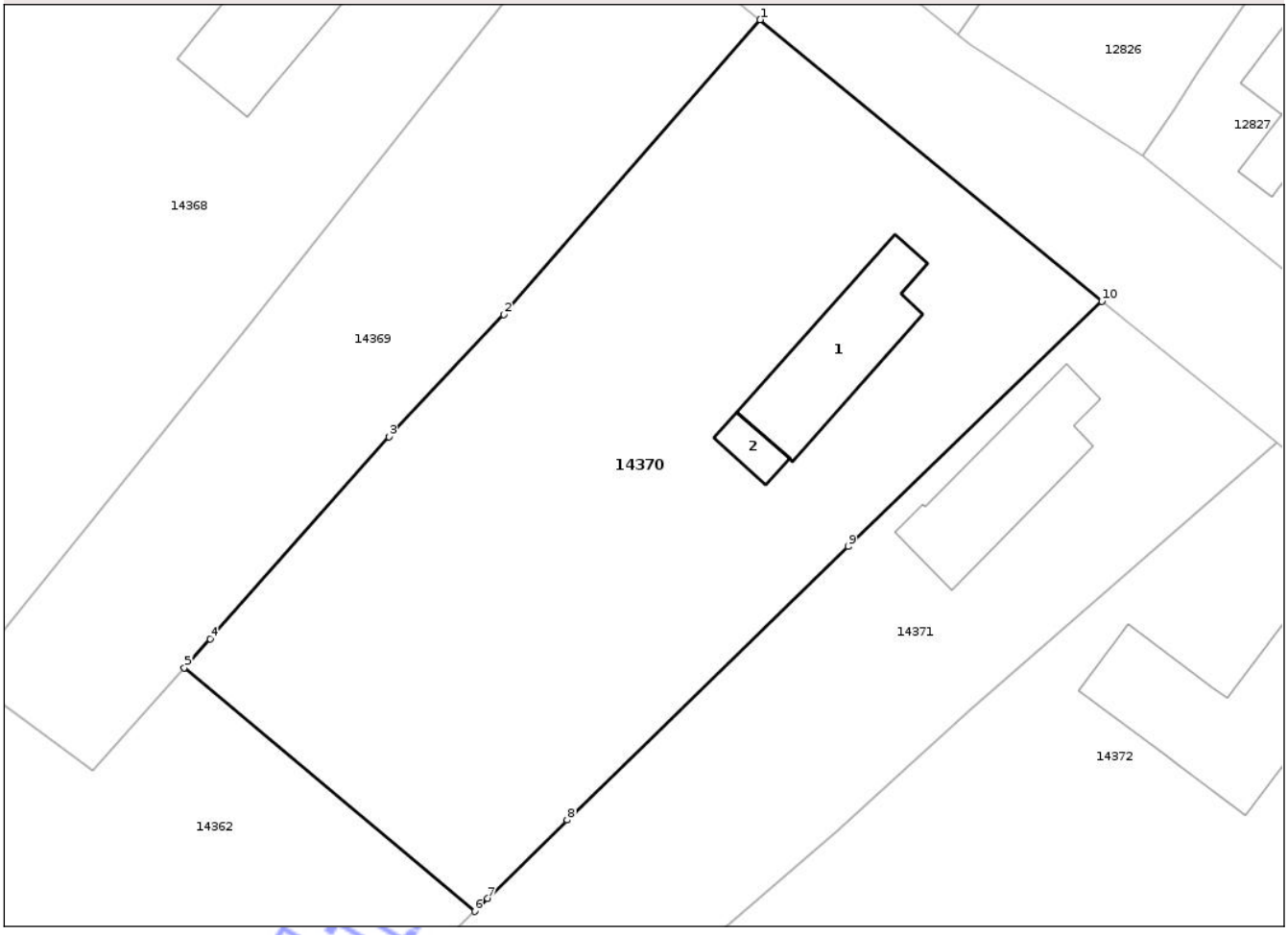
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	51	11	-	
2	arabil	DA	1.600	51	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.277,862 300.618,922	2	622.255,917 300.593,699	33.433
2	622.255,917 300.593,699	3	622.246,058 300.583,271	14.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.246,058 300.583,271	4	622.230,769 300.565,966	23.091
4	622.230,769 300.565,966	5	622.228,551 300.563,506	3.312
5	622.228,551 300.563,506	6	622.253,413 300.542,666	32.441
6	622.253,413 300.542,666	7	622.254,537 300.543,762	1.57
7	622.254,537 300.543,762	8	622.261,348 300.550,466	9.557
8	622.261,348 300.550,466	9	622.285,386 300.573,874	33.552
9	622.285,386 300.573,874	10	622.307,123 300.594,847	30.205
10	622.307,123 300.594,847	1	622.277,862 300.618,922	37.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 155, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.393	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 155, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5023, din 14/09/1993 emis de NS CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA NICULAE**, lipsa cnp 2) **MANEA TUDOR**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

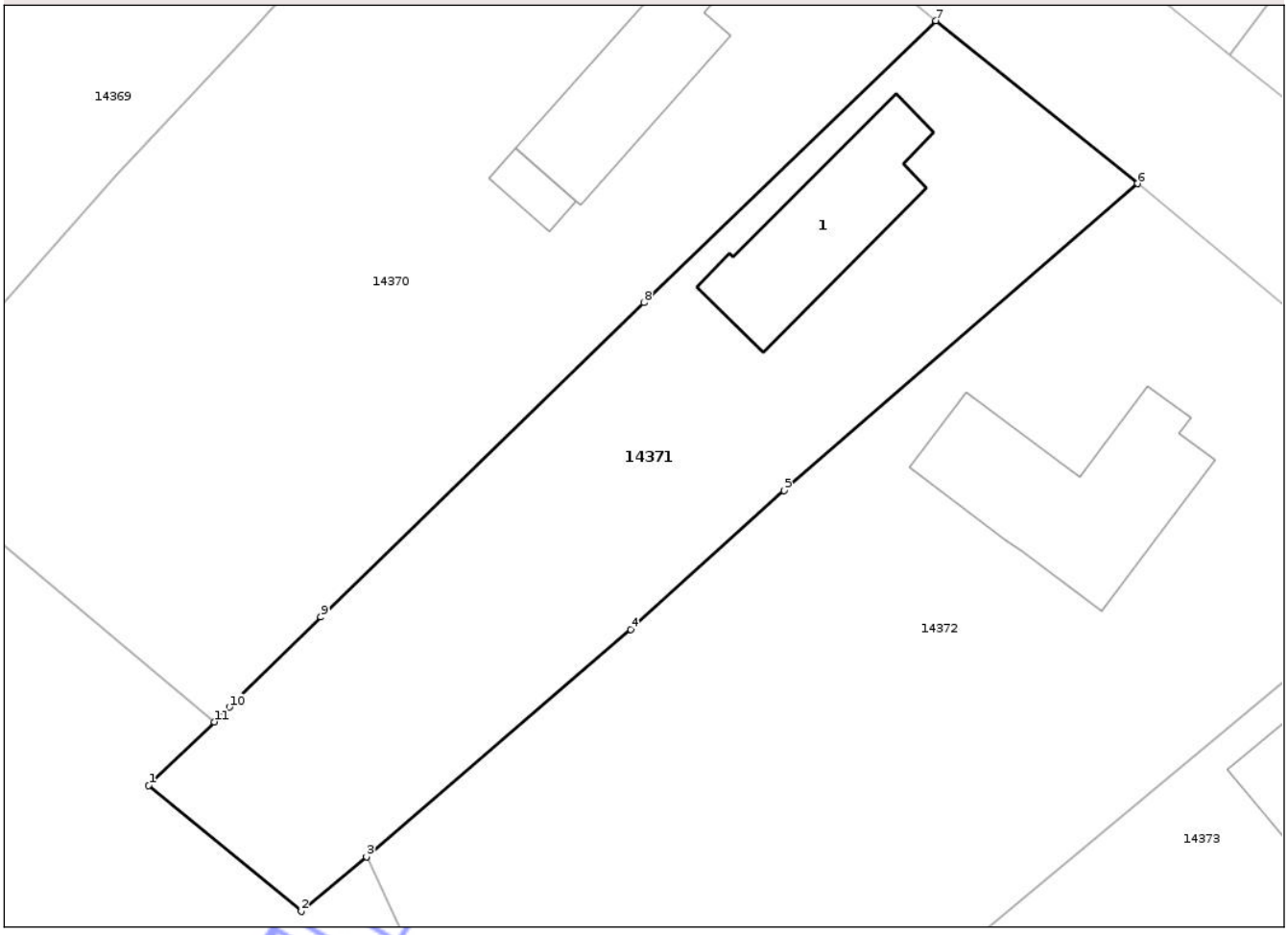
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	51	13	-	
2	arabil	DA	393	51	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.248,526 300.537,939	2	622.259,89 300.528,559	14.735
2	622.259,89 300.528,559	3	622.264,74 300.532,621	6.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.264,74 300.532,621	4	622.284,407 300.549,544	25.946
4	622.284,407 300.549,544	5	622.295,829 300.559,873	15.4
5	622.295,829 300.559,873	6	622.322,142 300.582,721	34.848
6	622.322,142 300.582,721	7	622.307,123 300.594,847	19.303
7	622.307,123 300.594,847	8	622.285,386 300.573,874	30.205
8	622.285,386 300.573,874	9	622.261,348 300.550,466	33.552
9	622.261,348 300.550,466	10	622.254,537 300.543,762	9.557
10	622.254,537 300.543,762	11	622.253,413 300.542,666	1.57
11	622.253,413 300.542,666	1	622.248,526 300.537,939	6.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 157, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.870 Masurata: 2.876	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 157, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101032, din 26/04/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU MIHAIL** 2) **MORARU GHEORGHE** 3) **MORARU ION** 4) **MORARU CONSTANTIN** 5) **MORARU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORARU MIHAIL** 2) **MORARU GHEORGHE** 3) **MORARU ION** 4) **MORARU CONSTANTIN** 5) **MORARU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.870 Masurata: 2.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	51	16	-	
2	arabil	DA	1.876	51	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.284,609 300.502,647	2	622.307,706 300.524,644	31.896
2	622.307,706 300.524,644	3	622.349,822 300.559,74	54.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.349,822 300.559,74	4	622.322,142 300.582,721	35.977
4	622.322,142 300.582,721	5	622.295,829 300.559,873	34.848
5	622.295,829 300.559,873	6	622.284,407 300.549,544	15.4
6	622.284,407 300.549,544	7	622.264,74 300.532,621	25.946
7	622.264,74 300.532,621	8	622.271,191 300.519,109	14.973
8	622.271,191 300.519,109	1	622.284,609 300.502,647	21.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Splaiul Ghioceilor, Nr. 85, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.403	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Splaiul Ghioceilor, Nr. 85, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 760, din 31/10/2025 emis de Caus Malina Veronica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CANTACUZ IRINA-NELUŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **URSU MIHAELA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

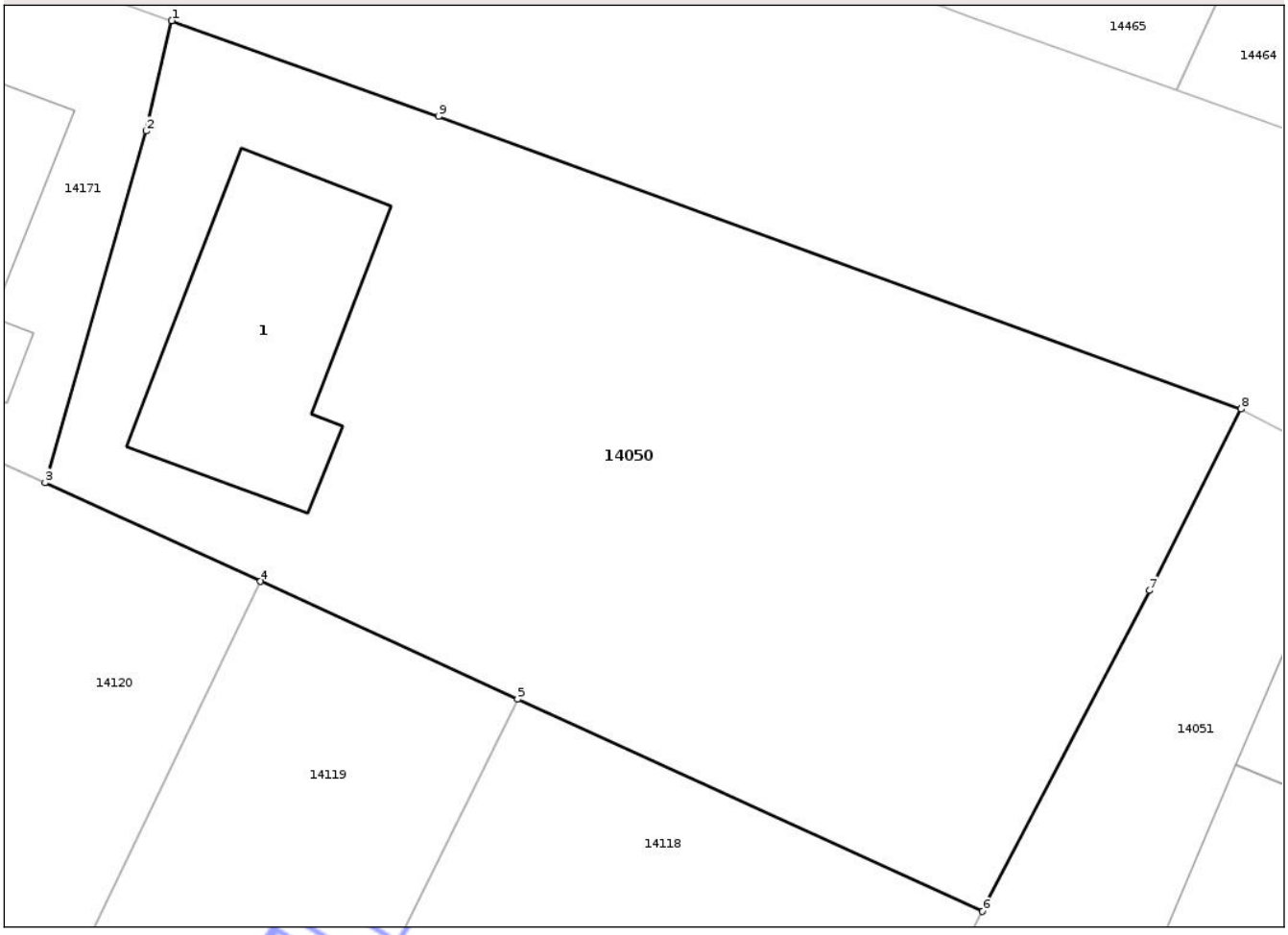
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	59	18	-	
2	arabil	DA	403	59	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.489,425 300.480,237	2	621.488,163 300.474,728	5.652
2	621.488,163 300.474,728	3	621.483,106 300.457,167	18.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.483,106 300.457,167	4	621.493,861 300.452,243	11.829
4	621.493,861 300.452,243	5	621.506,703 300.446,362	14.125
5	621.506,703 300.446,362	6	621.529,908 300.435,775	25.506
6	621.529,908 300.435,775	7	621.538,249 300.451,791	18.058
7	621.538,249 300.451,791	8	621.542,828 300.460,853	10.153
8	621.542,828 300.460,853	9	621.502,753 300.475,455	42.652
9	621.502,753 300.475,455	1	621.489,425 300.480,237	14.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215
Nr. cadastral vechi:217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21774	Din acte: 960 Masurata: 985	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21774-C1	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14375 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 7483, din 14/12/2007 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAVERA GABRIEL**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21774	Din acte: 960 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	53	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21774-C1	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.727,012 300.617,864	2	621.714,721 300.670,725	54.271
2	621.714,721 300.670,725	3	621.704,84 300.667,674	10.341
3	621.704,84 300.667,674	4	621.697,13 300.665,842	7.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.697,13 300.665,842	5	621.707,545 300.616,152	50.77
5	621.707,545 300.616,152	1	621.727,012 300.617,864	19.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.280 Masurata: 2.380	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61521, din 29/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPERIATU ION**, lipsa cnp 2) **DRAGNEA IOANA**, lipsa cnp 3) **POSTELNICU MARIA**, lipsa cnp 4) **SPERIATU NICOLAE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPERIATU ION**, lipsa cnp 2) **DRAGNEA IOANA**, lipsa cnp 3) **POSTELNICU MARIA**, lipsa cnp 4) **SPERIATU NICOLAE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.280 Masurata: 2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	72	-	
2	curti constructii	DA	1.380	53	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.707,545 300.616,152	2	621.697,13 300.665,842	50.77
2	621.697,13 300.665,842	3	621.695,631 300.665,478	1.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.695,631 300.665,478	4	621.694,594 300.671,038	5.656
4	621.694,594 300.671,038	5	621.684,578 300.722,129	52.064
5	621.684,578 300.722,129	6	621.682,612 300.732,156	10.218
6	621.682,612 300.732,156	7	621.672,062 300.729,697	10.833
7	621.672,062 300.729,697	8	621.660,927 300.727,102	11.433
8	621.660,927 300.727,102	9	621.663,606 300.716,031	11.391
9	621.663,606 300.716,031	10	621.672,198 300.678,08	38.911
10	621.672,198 300.678,08	11	621.674,213 300.671,328	7.046
11	621.674,213 300.671,328	12	621.676,94 300.661,874	9.839
12	621.676,94 300.661,874	13	621.683,978 300.637,474	25.395
13	621.683,978 300.637,474	14	621.688,506 300.614,0	23.907
14	621.688,506 300.614,0	1	621.707,545 300.616,152	19.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30500	Din acte: 5.140 Masurata: 4.950	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30500-C1	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	30500-C2	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER
A1.3	30500-C3	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXE PARTER
A1.4	30500-C4	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11300 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. 889, din 07/11/2022 emis de BNP CAUS MALINA VERONICA (act administrativ nr 8491 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA RADOVANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHI GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BEBERECHI GEORGETA**	
52883 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 2599, din 24/07/2024 emis de Caus Malina Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BEBERECHI GEORGETA**, sotie 2) **BEBERECHI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52883 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 2599, din 24/07/2024 emis de Caus Malina Veronica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **INGEAUA ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. 4, Cod civil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **INGEAUA ELENA**	

Neautorizat Uz Circuit Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30500	Din acte: 5.140 Masurata: 4.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.159	53	65,66	-	
2	arabil	DA	3.791	53	65,66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30500-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	30500-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER
A1.3	30500-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXE PARTER
A1.4	30500-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA PARTER

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.627,453 300.683,01	2	621.634,327 300.654,178	29.64
2	621.634,327 300.654,178	3	621.639,421 300.620,893	33.673
3	621.639,421 300.620,893	4	621.640,757 300.606,774	14.182
4	621.640,757 300.606,774	5	621.688,506 300.614,0	48.293
5	621.688,506 300.614,0	6	621.683,978 300.637,474	23.907
6	621.683,978 300.637,474	7	621.676,94 300.661,874	25.395
7	621.676,94 300.661,874	8	621.674,213 300.671,328	9.839
8	621.674,213 300.671,328	9	621.672,198 300.678,08	7.046
9	621.672,198 300.678,08	10	621.663,606 300.716,031	38.911
10	621.663,606 300.716,031	11	621.660,927 300.727,102	11.391
11	621.660,927 300.727,102	12	621.642,473 300.720,762	19.513
12	621.642,473 300.720,762	13	621.620,318 300.711,941	23.846
13	621.620,318 300.711,941	1	621.627,453 300.683,01	29.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.120 Masurata: 2.332	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3064, din 10/07/1997 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINIŞOAIE ŞTEFANA**, lipsa cnp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TICU GHEORGHE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

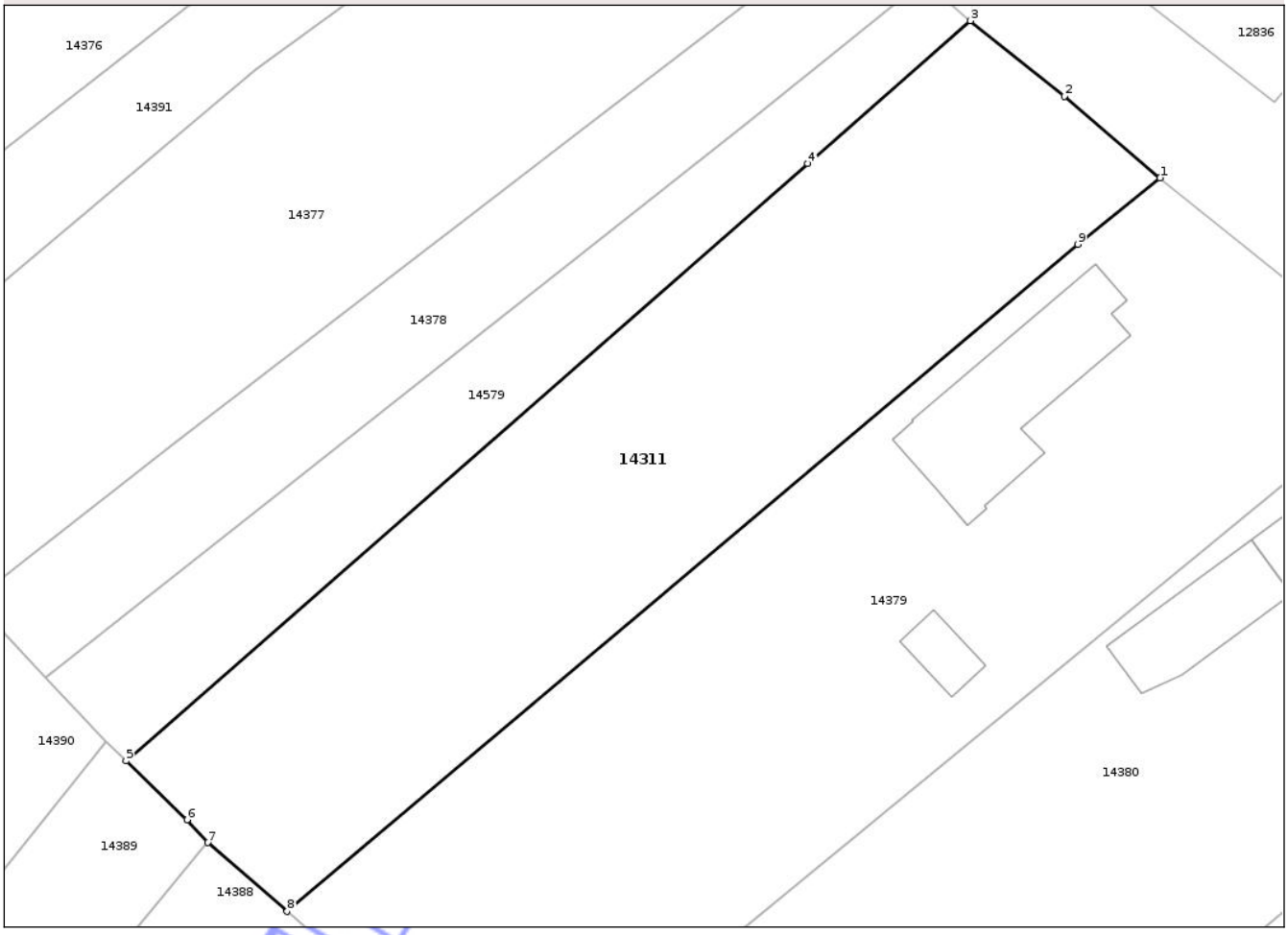
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.120 Masurata: 2.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.332	51	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.469,448 300.461,098	2	622.460,384 300.468,815	11.904
2	622.460,384 300.468,815	3	622.451,493 300.475,971	11.413
3	622.451,493 300.475,971	4	622.436,102 300.462,436	20.496
4	622.436,102 300.462,436	5	622.371,601 300.405,933	85.749
5	622.371,601 300.405,933	6	622.377,362 300.400,367	8.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.377,362 300.400,367	7	622.379,348 300.398,213	2.93
7	622.379,348 300.398,213	8	622.386,836 300.391,707	9.92
8	622.386,836 300.391,707	9	622.461,675 300.454,819	97.898
9	622.461,675 300.454,819	1	622.469,448 300.461,098	9.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.920 Masurata: 1.966	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61972, din 29/10/2003 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION P. STANCU**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION P. STANCU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.920 Masurata: 1.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	64	-	
2	arabil	DA	966	53	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.627,453 300.683,01	2	621.601,169 300.675,94	27.218
2	621.601,169 300.675,94	3	621.608,091 300.650,8	26.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.608,091 300.650,8	4	621.617,862 300.602,457	49.321
4	621.617,862 300.602,457	5	621.640,757 300.606,774	23.298
5	621.640,757 300.606,774	6	621.639,421 300.620,893	14.182
6	621.639,421 300.620,893	7	621.634,327 300.654,178	33.673
7	621.634,327 300.654,178	1	621.627,453 300.683,01	29.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29070	Din acte: 1.538 Masurata: 1.540	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29070-C1	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	29070-C2	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32858 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 377, din 24/05/2022 emis de Ciobanu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELICU EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28861/Radovanu, inscrisa prin incheierea nr. 21288 din 25/05/2022;	
Act Notarial nr. 693, din 21/02/2023 emis de Caus Malina Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELICU EUGEN** 2) **VELICU GEORGIANA-AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28861/Radovanu, inscrisa prin incheierea nr. 5375 din 22/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32858 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 693, din 21/02/2023 emis de Caus Malina Veronica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELICU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28861/Radovanu, inscrisa prin incheierea nr. 5375 din 22/02/2023;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art. 2386, alin. 4, Cod Civil,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELICU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28861/Radovanu, inscrisa prin incheierea nr. 5375 din 22/02/2023;	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29070	Din acte: 1.538 Masurata: 1.540	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	53	56,57	-	
2	arabil	DA	767	53	56,57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29070-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	29070-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.601,169 300.675,94	2	621.593,187 300.703,449	28.644
2	621.593,187 300.703,449	3	621.589,372 300.702,861	3.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.589,372 300.702,861	4	621.580,183 300.701,387	9.306
4	621.580,183 300.701,387	5	621.593,511 300.648,28	54.754
5	621.593,511 300.648,28	6	621.601,681 300.599,381	49.577
6	621.601,681 300.599,381	7	621.617,862 300.602,457	16.471
7	621.617,862 300.602,457	8	621.608,091 300.650,8	49.321
8	621.608,091 300.650,8	1	621.601,169 300.675,94	26.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29069	1.538	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29069-C1	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32858 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 377, din 24/05/2022 emis de Ciobanu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELICU EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28861/Radovanu, inscrisa prin incheierea nr. 21288 din 25/05/2022;	
Act Administrativ nr. 5191, din 25/07/2022 emis de COMUNA RADOVANU (certificat atestare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELICU EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28861/Radovanu, inscrisa prin incheierea nr. 33141 din 18/08/2022;	
Act Notarial nr. 693, din 21/02/2023 emis de Caus Malina Veronica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VELICU EUGEN** 2) **VELICU GEORGIANA-AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28861/Radovanu, inscrisa prin incheierea nr. 5375 din 22/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32858 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 693, din 21/02/2023 emis de Caus Malina Veronica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VELICU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28861/Radovanu, inscrisa prin incheierea nr. 5375 din 22/02/2023;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art. 2386, alin. 4, Cod Civil,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VELICU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28861/Radovanu, inscrisa prin incheierea nr. 5375 din 22/02/2023;	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29069	1.538	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	53	56,57	-	
2	arabil	DA	739	53	56,57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29069-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.601,681 300.599,381	2	621.593,511 300.648,28	49.577
2	621.593,511 300.648,28	3	621.580,183 300.701,387	54.754
3	621.580,183 300.701,387	4	621.576,098 300.700,817	4.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.576,098 300.700,817	5	621.567,24 300.699,413	8.969
5	621.567,24 300.699,413	6	621.569,686 300.689,122	10.578
6	621.569,686 300.689,122	7	621.574,132 300.671,353	18.317
7	621.574,132 300.671,353	8	621.577,369 300.656,147	15.547
8	621.577,369 300.656,147	9	621.578,931 300.645,76	10.504
9	621.578,931 300.645,76	10	621.581,001 300.628,599	17.285
10	621.581,001 300.628,599	11	621.583,24 300.607,783	20.936
11	621.583,24 300.607,783	12	621.584,42 300.596,099	11.743
12	621.584,42 300.596,099	1	621.601,681 300.599,381	17.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 53, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 22, Jud. Calarasi, P 54, P 55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22210	Din acte: 2.980 Masurata: 3.076	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22210-C1	Loc. Radovanu, Cvartal 53, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 22, Jud. Calarasi, P 54, P 55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	22210-C2	Loc. Radovanu, Cvartal 53, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 22, Jud. Calarasi, P 54, P 55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	22210-C3	Loc. Radovanu, Cvartal 53, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 22, Jud. Calarasi, P 54, P 55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30012 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 3672, din 30/08/2023 emis de Ciobanu Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONIȚĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22210	Din acte: 2.980 Masurata: 3.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.425	53	55	-	
2	arabil	DA	1.651	53	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22210-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	22210-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	22210-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.584,42 300.596,099	2	621.583,24 300.607,783	11.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.583,24 300.607,783	3	621.581,001 300.628,599	20.936
3	621.581,001 300.628,599	4	621.578,931 300.645,76	17.285
4	621.578,931 300.645,76	5	621.577,369 300.656,147	10.504
5	621.577,369 300.656,147	6	621.574,132 300.671,353	15.547
6	621.574,132 300.671,353	7	621.569,686 300.689,122	18.317
7	621.569,686 300.689,122	8	621.567,24 300.699,413	10.578
8	621.567,24 300.699,413	9	621.557,363 300.698,185	9.953
9	621.557,363 300.698,185	10	621.547,445 300.696,746	10.022
10	621.547,445 300.696,746	11	621.538,709 300.695,682	8.801
11	621.538,709 300.695,682	12	621.544,205 300.667,583	28.631
12	621.544,205 300.667,583	13	621.548,402 300.647,28	20.732
13	621.548,402 300.647,28	14	621.549,682 300.640,386	7.012
14	621.549,682 300.640,386	15	621.551,798 300.628,987	11.594
15	621.551,798 300.628,987	16	621.554,373 300.614,604	14.612
16	621.554,373 300.614,604	17	621.556,664 300.590,857	23.857
17	621.556,664 300.590,857	1	621.584,42 300.596,099	28.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26059	Din acte: 2.931 Masurata: 2.971	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26059-C1	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	26059-C2	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49426 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4999, din 22/12/2021 emis de Caus Malina Veronica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU IONEL-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49426 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4999, din 22/12/2021 emis de Caus Malina Veronica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU GHEORGHE** 2) **LUNGU IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art. 2386, alin. 4, Cod Civil,	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU GHEORGHE** 2) **LUNGU IOANA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26059	Din acte: 2.931 Masurata: 2.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	53	48	-	
2	arabil	DA	2.134	53	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26059-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	26059-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.556,664 300.590,857	2	621.554,373 300.614,604	23.857
2	621.554,373 300.614,604	3	621.551,798 300.628,987	14.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.551,798 300.628,987	4	621.549,682 300.640,386	11.594
4	621.549,682 300.640,386	5	621.548,402 300.647,28	7.012
5	621.548,402 300.647,28	6	621.544,205 300.667,583	20.732
6	621.544,205 300.667,583	7	621.538,709 300.695,682	28.631
7	621.538,709 300.695,682	8	621.527,035 300.694,516	11.732
8	621.527,035 300.694,516	9	621.510,571 300.693,086	16.526
9	621.510,571 300.693,086	10	621.515,128 300.677,348	16.384
10	621.515,128 300.677,348	11	621.522,581 300.640,944	37.159
11	621.522,581 300.640,944	12	621.525,857 300.617,392	23.779
12	621.525,857 300.617,392	13	621.525,849 300.586,236	31.156
13	621.525,849 300.586,236	14	621.526,168 300.585,848	0.502
14	621.526,168 300.585,848	15	621.540,328 300.588,157	14.347
15	621.540,328 300.588,157	1	621.556,664 300.590,857	16.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 16A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.095	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62093, din 29/11/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU T DOBRA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

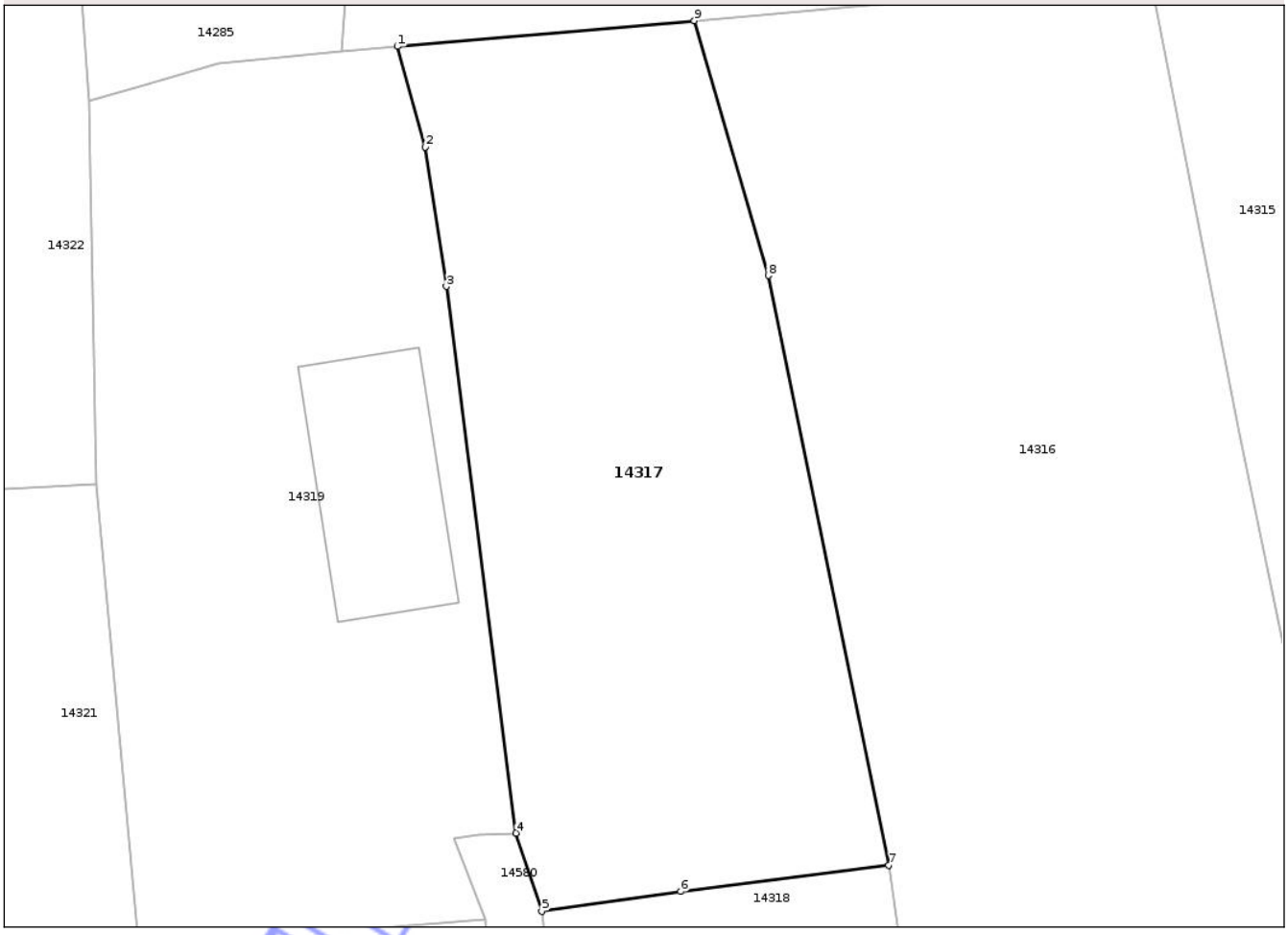
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.095	53	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.492,225 300.691,493	2	621.493,953 300.685,291	6.438
2	621.493,953 300.685,291	3	621.495,25 300.676,684	8.704
3	621.495,25 300.676,684	4	621.499,561 300.642,933	34.025
4	621.499,561 300.642,933	5	621.501,149 300.638,093	5.094
5	621.501,149 300.638,093	6	621.509,729 300.639,316	8.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.509,729 300.639,316	7	621.522,581 300.640,944	12.955
7	621.522,581 300.640,944	8	621.515,128 300.677,348	37.159
8	621.515,128 300.677,348	9	621.510,571 300.693,086	16.384
9	621.510,571 300.693,086	1	621.492,225 300.691,493	18.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Inv. Bobe Viorica, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25918	Din acte: 1.000 Masurata: 1.155	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25918-C1	Loc. Radovanu, Str Inv. Bobe Viorica, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Inv. Bobe Viorica, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16916 / 29/06/2020		
Act Administrativ nr. 3838, din 17/06/2020 emis de PRIMARIA RADOVANU (act notarial nr 138 din 28.02.2020, emis de SPN NOTARIATUL PUBLIC OLTENITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRAISTARU AUREL**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TRAISTARU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25918	Din acte: 1.000 Masurata: 1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	53	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25918-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	25918-C2	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.525,849 300.586,236	2	621.525,857 300.617,392	31.156

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.525,857 300.617,392	3	621.522,581 300.640,944	23.779
3	621.522,581 300.640,944	4	621.509,729 300.639,316	12.955
4	621.509,729 300.639,316	5	621.501,149 300.638,093	8.667
5	621.501,149 300.638,093	6	621.502,202 300.626,222	11.918
6	621.502,202 300.626,222	7	621.505,15 300.588,017	38.319
7	621.505,15 300.588,017	1	621.525,849 300.586,236	20.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.194	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101377, din 22/09/2022 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRĂISTARU GH. TACHE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRĂISTARU GH. TACHE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	44	-	
2	arabil	DA	194	53	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.473,154 300.688,145	2	621.473,652 300.664,454	23.696
2	621.473,652 300.664,454	3	621.476,261 300.636,036	28.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.476,261 300.636,036	4	621.491,192 300.637,056	14.966
4	621.491,192 300.637,056	5	621.497,639 300.637,609	6.471
5	621.497,639 300.637,609	6	621.495,741 300.642,622	5.36
6	621.495,741 300.642,622	7	621.497,18 300.642,842	1.456
7	621.497,18 300.642,842	8	621.499,561 300.642,933	2.383
8	621.499,561 300.642,933	9	621.495,25 300.676,684	34.025
9	621.495,25 300.676,684	10	621.493,953 300.685,291	8.704
10	621.493,953 300.685,291	11	621.492,225 300.691,493	6.438
11	621.492,225 300.691,493	12	621.488,768 300.691,193	3.47
12	621.488,768 300.691,193	13	621.481,158 300.690,462	7.645
13	621.481,158 300.690,462	14	621.476,818 300.689,206	4.518
14	621.476,818 300.689,206	1	621.473,154 300.688,145	3.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Cvartal 53, P 43, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 14BIS, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20904	Din acte: 970 Masurata: 971	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3666 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 937, din 14/04/2010 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREA MIHAELA DORINA**, , vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

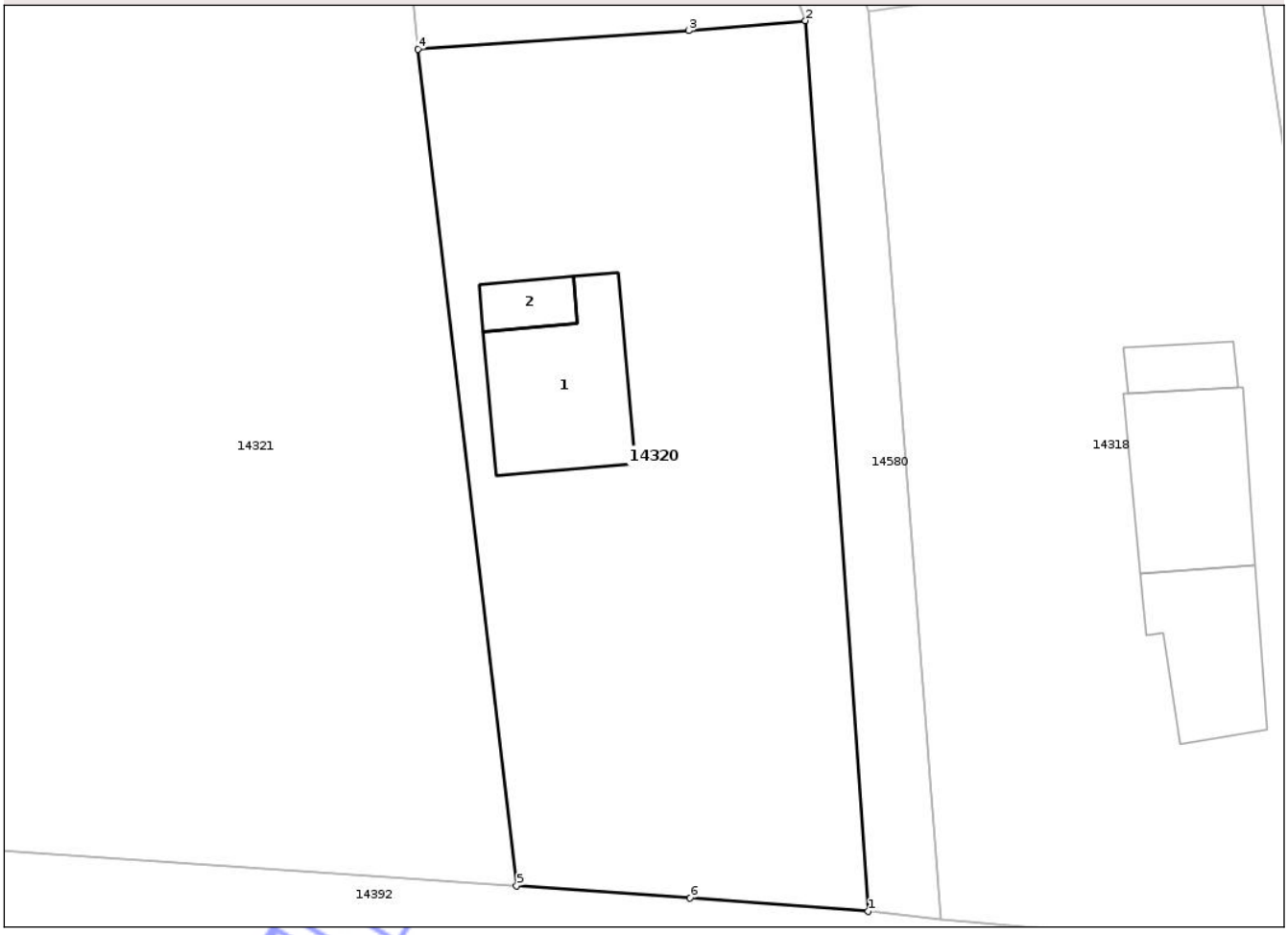
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20904	Din acte: 970 Masurata: 971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	53	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.501,105 300.588,475	2	621.497,639 300.637,609	49.256
2	621.497,639 300.637,609	3	621.491,192 300.637,056	6.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.491,192 300.637,056	4	621.476,261 300.636,036	14.966
4	621.476,261 300.636,036	5	621.481,704 300.589,879	46.477
5	621.481,704 300.589,879	6	621.491,277 300.589,215	9.596
6	621.491,277 300.589,215	1	621.501,105 300.588,475	9.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.370 Masurata: 2.777	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61767, din 02/10/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT MARIAN-EUGEN**, lipsa cnp 2) **MUSAT ALEXANDRU**, lipsa cnp 3) **MUSAT MIHAELA**, lipsa cnp 4) **PARVU DOBRA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.370 Masurata: 2.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.777	53	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.481,704 300.589,879	2	621.476,261 300.636,036	46.477
2	621.476,261 300.636,036	3	621.473,652 300.664,454	28.538
3	621.473,652 300.664,454	4	621.436,539 300.662,541	37.162
4	621.436,539 300.662,541	5	621.441,389 300.592,648	70.061
5	621.441,389 300.592,648	6	621.481,403 300.589,888	40.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.481,403 300.589,888	1	621.481,704 300.589,879	0.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.880 Masurata: 2.757	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61385, din 26/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALIMAN ILIE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALIMAN ILIE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

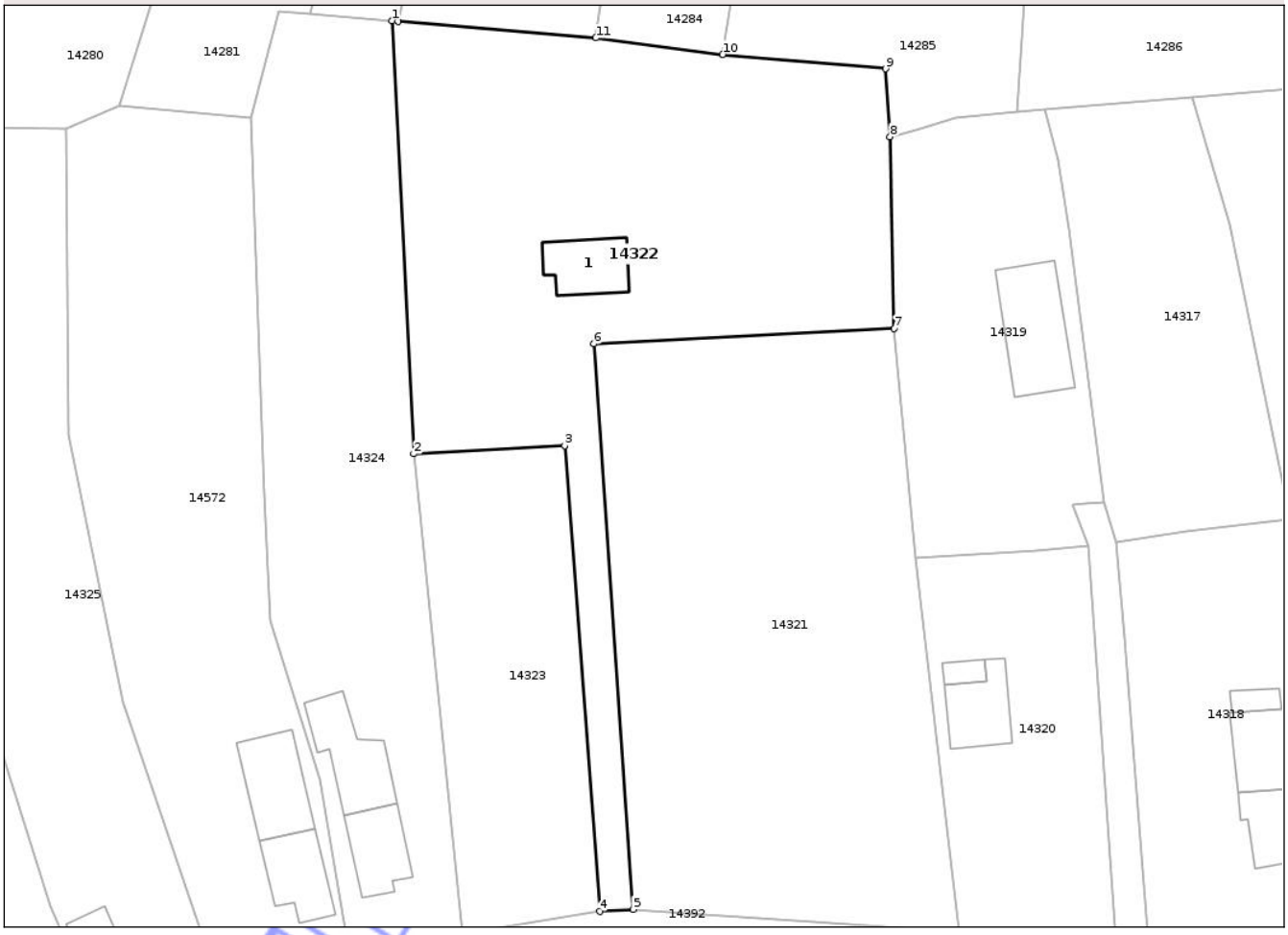
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.880 Masurata: 2.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	40	-	
2	arabil	DA	1.757	53	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.411,56 300.702,49	2	621.414,261 300.648,943	53.615
2	621.414,261 300.648,943	3	621.432,909 300.649,983	18.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.432,909 300.649,983	4	621.437,239 300.592,401	57.745
4	621.437,239 300.592,401	5	621.441,389 300.592,648	4.157
5	621.441,389 300.592,648	6	621.436,539 300.662,541	70.061
6	621.436,539 300.662,541	7	621.473,652 300.664,454	37.162
7	621.473,652 300.664,454	8	621.473,154 300.688,145	23.696
8	621.473,154 300.688,145	9	621.472,577 300.696,549	8.424
9	621.472,577 300.696,549	10	621.452,445 300.698,328	20.21
10	621.452,445 300.698,328	11	621.436,756 300.700,361	15.82
11	621.436,756 300.700,361	12	621.412,347 300.702,423	24.496
12	621.412,347 300.702,423	1	621.411,56 300.702,49	0.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 35, Jud. Calarasi, Cvartal 56, parcela 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21173	Din acte: 900 Masurata: 826	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15841 / 31/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 582, din 28/03/2011 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

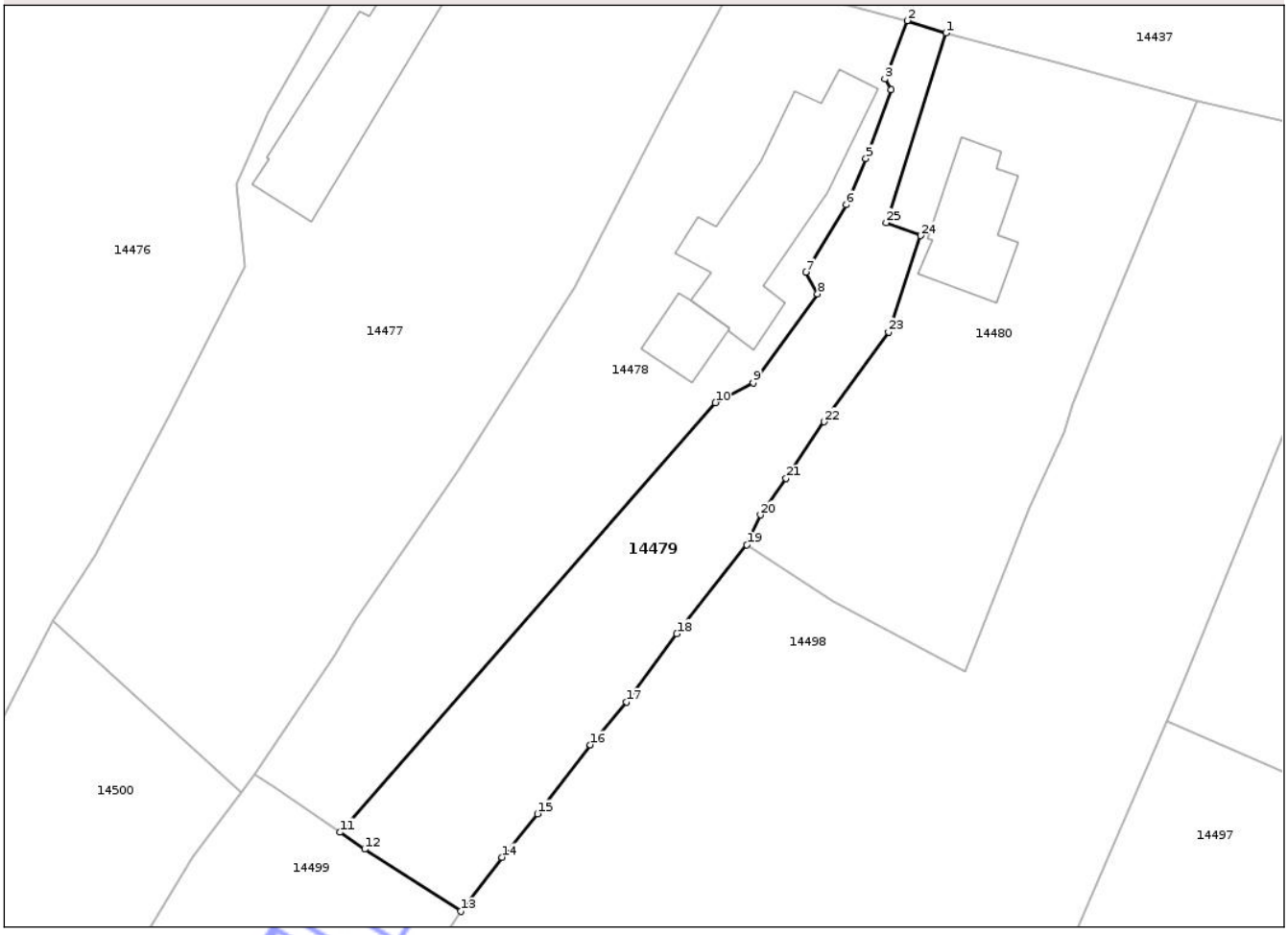
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21173	Din acte: 900 Masurata: 826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	826	56	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.014,126 300.376,62	2	622.010,601 300.377,734	3.697
3	622.008,589 300.372,462	4	622.009,166 300.371,471	1.147
5	622.006,869 300.365,265	6	622.005,088 300.361,072	4.556
7	622.001,415 300.354,963	8	622.002,488 300.353,017	2.222
9	621.996,654 300.344,956	10	621.993,242 300.343,17	3.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.010,601 300.377,734	3	622.008,589 300.372,462	5.643
4	622.009,166 300.371,471	5	622.006,869 300.365,265	6.617
6	622.005,088 300.361,072	7	622.001,415 300.354,963	7.128
8	622.002,488 300.353,017	9	621.996,654 300.344,956	9.951
10	621.993,242 300.343,17	11	621.959,275 300.304,29	51.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	621.959,275 300.304,29	12	621.961,509 300.302,76	2.708
13	621.970,19 300.297,135	14	621.973,939 300.302,033	6.168
15	621.977,135 300.305,964	16	621.981,925 300.312,213	7.874
17	621.985,209 300.316,083	18	621.989,755 300.322,252	7.663
19	621.996,102 300.330,298	20	621.997,33 300.333,009	2.976
21	621.999,655 300.336,305	22	622.003,097 300.341,442	6.184
23	622.008,926 300.349,569	24	622.011,803 300.358,277	9.171
25	622.008,702 300.359,459	1	622.014,126 300.376,62	17.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	621.961,509 300.302,76	13	621.970,19 300.297,135	10.344
14	621.973,939 300.302,033	15	621.977,135 300.305,964	5.066
16	621.981,925 300.312,213	17	621.985,209 300.316,083	5.076
18	621.989,755 300.322,252	19	621.996,102 300.330,298	10.248
20	621.997,33 300.333,009	21	621.999,655 300.336,305	4.034
22	622.003,097 300.341,442	23	622.008,926 300.349,569	10.001
24	622.011,803 300.358,277	25	622.008,702 300.359,459	3.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.111	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61434, din 11/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT D. DUMITRU**, lipsa cnp 2) **MUSAT ST. DUMITRU**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSAT D. DUMITRU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	29	-	
2	arabil	DA	111	56	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.036,798 300.370,437	2	622.024,062 300.373,948	13.211
2	622.024,062 300.373,948	3	622.014,126 300.376,62	10.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.014,126 300.376,62	4	622.008,702 300.359,459	17.998
4	622.008,702 300.359,459	5	622.011,803 300.358,277	3.319
5	622.011,803 300.358,277	6	622.008,926 300.349,569	9.171
6	622.008,926 300.349,569	7	622.003,097 300.341,442	10.001
7	622.003,097 300.341,442	8	621.999,655 300.336,305	6.184
8	621.999,655 300.336,305	9	621.997,33 300.333,009	4.034
9	621.997,33 300.333,009	10	621.996,102 300.330,298	2.976
10	621.996,102 300.330,298	11	622.003,9 300.325,128	9.356
11	622.003,9 300.325,128	12	622.007,159 300.323,402	3.688
12	622.007,159 300.323,402	13	622.015,834 300.318,854	9.795
13	622.015,834 300.318,854	14	622.021,683 300.333,604	15.867
14	622.021,683 300.333,604	15	622.024,781 300.340,458	7.522
15	622.024,781 300.340,458	16	622.025,582 300.343,014	2.679
16	622.025,582 300.343,014	17	622.028,479 300.350,107	7.662
17	622.028,479 300.350,107	1	622.036,798 300.370,437	21.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 3.320	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61576, din 24/02/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE D. ION**, lipsa cnp 2) **BEBERECHE I. VASILE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEBERECHE D. ION**, lipsa cnp 2) **BEBERECHE I. VASILE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 3.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	31	-	
2	arabil	DA	2.320	56	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.145,915 300.343,328	2	622.116,151 300.350,933	30.72
2	622.116,151 300.350,933	3	622.098,417 300.355,277	18.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.098,417 300.355,277	4	622.096,43 300.343,318	12.123
4	622.096,43 300.343,318	5	622.093,445 300.326,082	17.493
5	622.093,445 300.326,082	6	622.088,93 300.306,511	20.085
6	622.088,93 300.306,511	7	622.085,229 300.295,843	11.292
7	622.085,229 300.295,843	8	622.093,592 300.293,491	8.687
8	622.093,592 300.293,491	9	622.101,759 300.290,6	8.664
9	622.101,759 300.290,6	10	622.103,014 300.290,319	1.286
10	622.103,014 300.290,319	11	622.120,417 300.284,758	18.27
11	622.120,417 300.284,758	12	622.118,539 300.274,159	10.764
12	622.118,539 300.274,159	13	622.135,896 300.270,016	17.845
13	622.135,896 300.270,016	14	622.137,946 300.286,751	16.86
14	622.137,946 300.286,751	15	622.139,026 300.296,683	9.991
15	622.139,026 300.296,683	16	622.142,001 300.317,305	20.835
16	622.142,001 300.317,305	17	622.143,555 300.328,894	11.693
17	622.143,555 300.328,894	1	622.145,915 300.343,328	14.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118
Nr. cadastral vechi:130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21752	Din acte: 950 Masurata: 1.254	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1585 / 18/11/2003		
Act Notarial nr. 5272, din 23/10/2003 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE MITICA**, lipsa cnp 2) **BEBERECHE VASILICA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

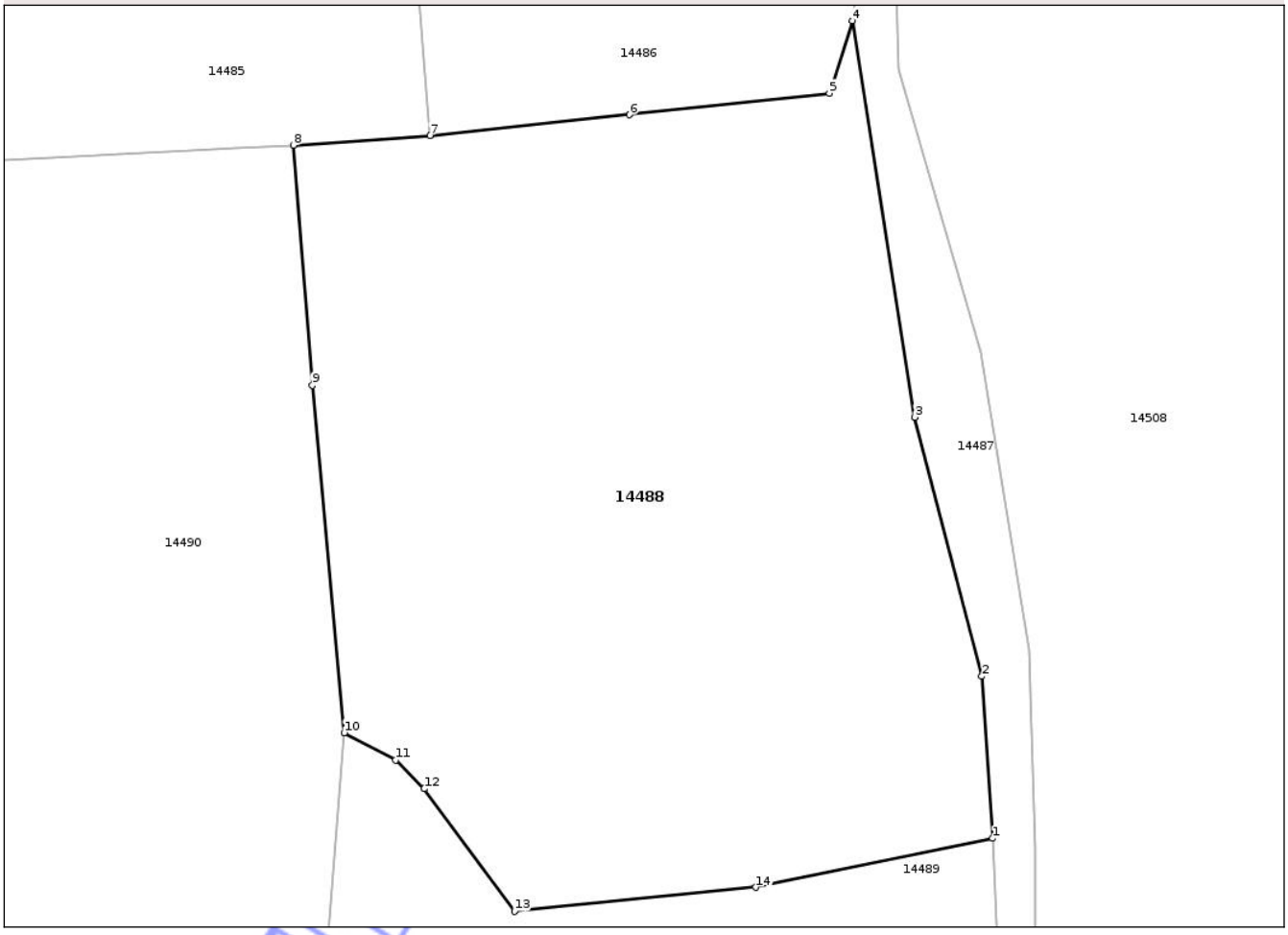
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21752	Din acte: 950 Masurata: 1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.254	56	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.231,074 300.234,348	2	622.230,499 300.242,841	8.512
2	622.230,499 300.242,841	3	622.226,967 300.256,426	14.037
3	622.226,967 300.256,426	4	622.223,706 300.277,2	21.028
4	622.223,706 300.277,2	5	622.222,508 300.273,406	3.979
5	622.222,508 300.273,406	6	622.212,03 300.272,27	10.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.212,03 300.272,27	7	622.201,568 300.271,188	10.518
7	622.201,568 300.271,188	8	622.194,418 300.270,68	7.168
8	622.194,418 300.270,68	9	622.195,408 300.258,098	12.621
9	622.195,408 300.258,098	10	622.197,078 300.239,882	18.292
10	622.197,078 300.239,882	11	622.199,775 300.238,456	3.051
11	622.199,775 300.238,456	12	622.201,27 300.236,95	2.122
12	622.201,27 300.236,95	13	622.206,009 300.230,523	7.985
13	622.206,009 300.230,523	14	622.218,652 300.231,789	12.706
14	622.218,652 300.231,789	1	622.231,074 300.234,348	12.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 146, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.592	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 146, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 146, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62344, din 23/01/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU T NICU**, lipsa cnp 2) **UNGUREANU GHEORGHE**, lipsa cnp 3) **UNGUREANU MARIN**, lipsa cnp 4) **DIGNIRI TUDORA**, lipsa cnp 5) **UNGUREANU M ION**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU GHEORGHE**, lipsa cnp 2) **UNGUREANU MARIN**, lipsa cnp 3) **DIGNIRI TUDORA**, lipsa cnp 4) **UNGUREANU M ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

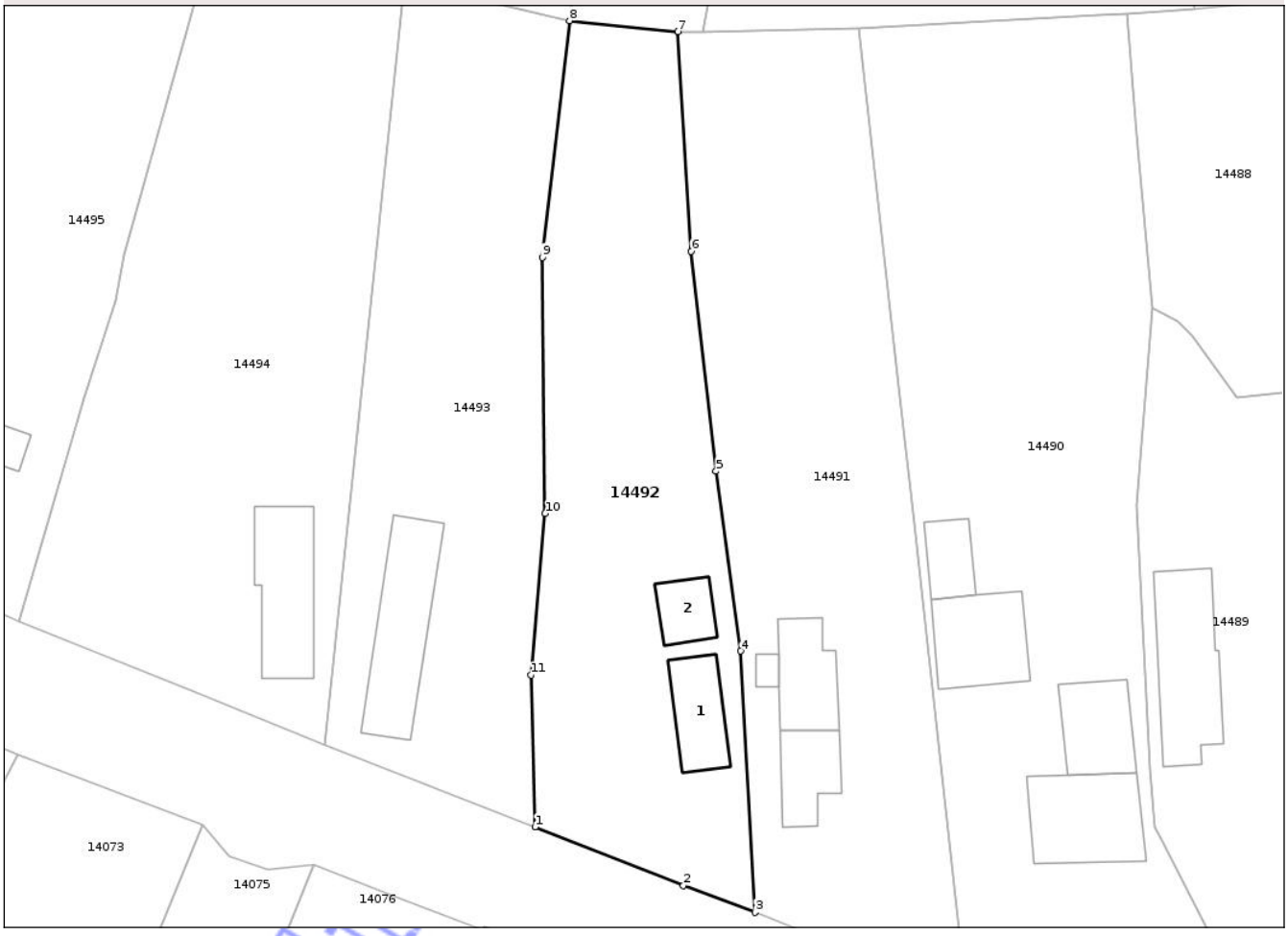
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	39	-	
2	arabil	DA	592	56	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.132,284 300.185,47	2	622.147,867 300.179,323	16.752
2	622.147,867 300.179,323	3	622.155,377 300.176,521	8.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.155,377 300.176,521	4	622.153,879 300.203,916	27.436
4	622.153,879 300.203,916	5	622.151,307 300.222,773	19.032
5	622.151,307 300.222,773	6	622.148,678 300.245,835	23.211
6	622.148,678 300.245,835	7	622.147,304 300.268,866	23.072
7	622.147,304 300.268,866	8	622.135,896 300.270,016	11.466
8	622.135,896 300.270,016	9	622.133,062 300.245,207	24.97
9	622.133,062 300.245,207	10	622.133,348 300.218,338	26.871
10	622.133,348 300.218,338	11	622.131,89 300.201,405	16.996
11	622.131,89 300.201,405	1	622.132,284 300.185,47	15.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 144, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.590	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	35	-	
2	arabil	DA	590	56	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.110,225 300.194,029	2	622.120,638 300.189,964	11.178
2	622.120,638 300.189,964	3	622.132,284 300.185,47	12.483
3	622.132,284 300.185,47	4	622.131,89 300.201,405	15.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.131,89 300.201,405	5	622.133,348 300.218,338	16.996
5	622.133,348 300.218,338	6	622.133,062 300.245,207	26.871
6	622.133,062 300.245,207	7	622.135,896 300.270,016	24.97
7	622.135,896 300.270,016	8	622.118,539 300.274,159	17.845
8	622.118,539 300.274,159	1	622.110,225 300.194,029	80.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 142, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.327	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 142, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61511, din 27/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA I. MARIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCA I. MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	34	-	
2	arabil	DA	1.327	56	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.078,135 300.207,041	2	622.096,551 300.199,658	19.841
2	622.096,551 300.199,658	3	622.110,225 300.194,029	14.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.110,225 300.194,029	4	622.118,539 300.274,159	80.56
4	622.118,539 300.274,159	5	622.120,417 300.284,758	10.764
5	622.120,417 300.284,758	6	622.103,014 300.290,319	18.27
6	622.103,014 300.290,319	7	622.101,759 300.290,6	1.286
7	622.101,759 300.290,6	8	622.096,788 300.272,611	18.663
8	622.096,788 300.272,611	9	622.089,203 300.245,536	28.117
9	622.089,203 300.245,536	10	622.088,213 300.240,665	4.971
10	622.088,213 300.240,665	11	622.084,928 300.230,513	10.67
11	622.084,928 300.230,513	1	622.078,135 300.207,041	24.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 140, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.226	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 140, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 140, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 140, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 140, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 140, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62473, din 12/02/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA D ION**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DINCA D ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	29	-	
2	arabil	DA	1.226	56	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.047,944 300.219,923	2	622.057,996 300.215,679	10.911
2	622.057,996 300.215,679	3	622.078,135 300.207,041	21.913
3	622.078,135 300.207,041	4	622.084,928 300.230,513	24.435
4	622.084,928 300.230,513	5	622.088,213 300.240,665	10.67
5	622.088,213 300.240,665	6	622.089,203 300.245,536	4.971
6	622.089,203 300.245,536	7	622.096,788 300.272,611	28.117
7	622.096,788 300.272,611	8	622.101,759 300.290,6	18.663
8	622.101,759 300.290,6	9	622.093,592 300.293,491	8.664
9	622.093,592 300.293,491	10	622.085,229 300.295,843	8.687
10	622.085,229 300.295,843	11	622.083,559 300.292,124	4.077
11	622.083,559 300.292,124	12	622.080,082 300.287,068	6.136
12	622.080,082 300.287,068	13	622.075,48 300.278,131	10.052
13	622.075,48 300.278,131	14	622.070,918 300.269,575	9.696
14	622.070,918 300.269,575	15	622.060,461 300.248,455	23.567
15	622.060,461 300.248,455	16	622.055,127 300.236,198	13.367
16	622.055,127 300.236,198	17	622.050,172 300.225,253	12.014
17	622.050,172 300.225,253	1	622.047,944 300.219,923	5.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 132, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 132, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61563, din 05/02/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAVEREA S. ILINCA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAVEREA S. ILINCA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

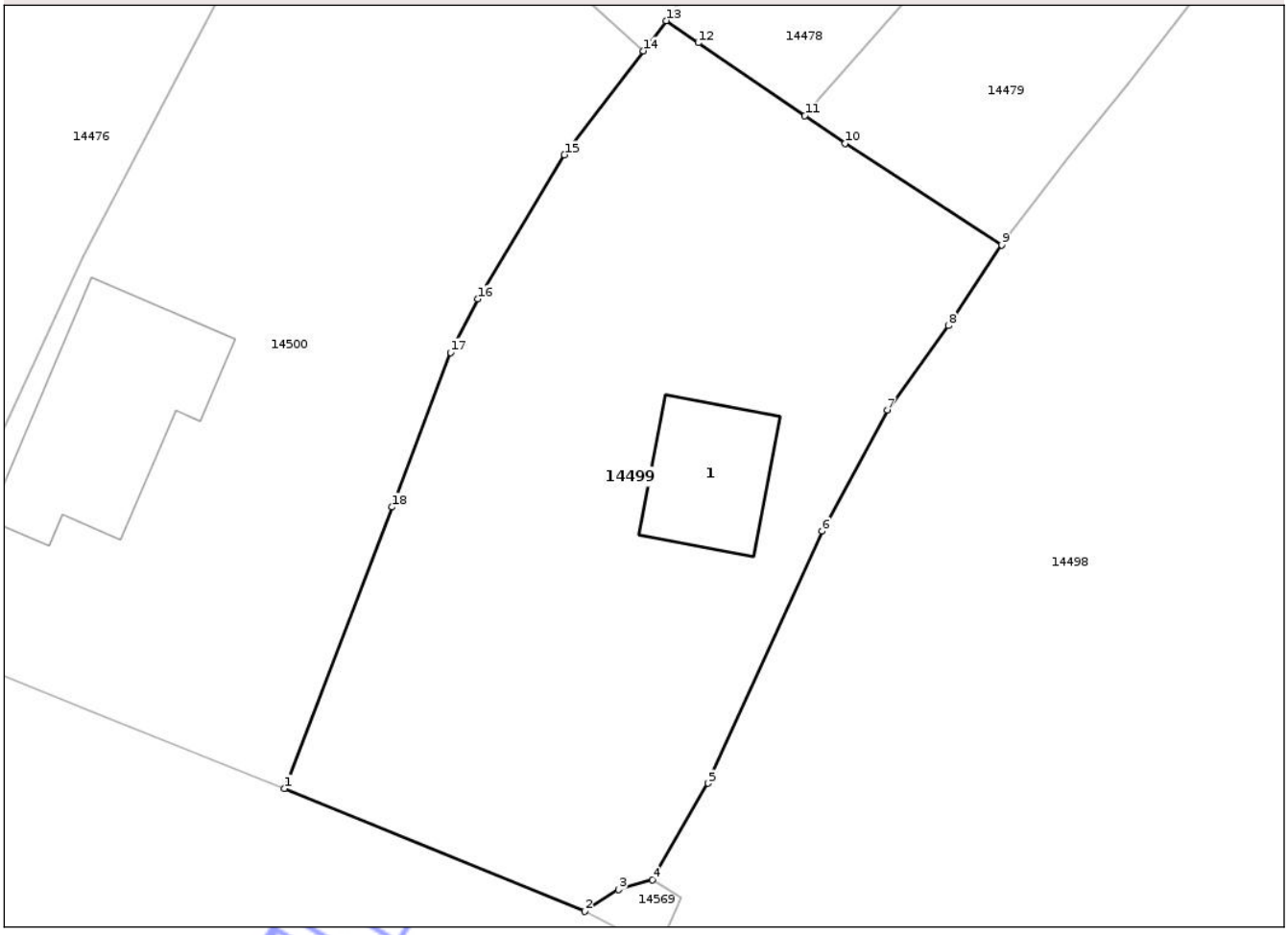
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	56	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.930,411 300.266,982	2	621.947,075 300.260,166	18.004
2	621.947,075 300.260,166	3	621.948,931 300.261,373	2.214
3	621.948,931 300.261,373	4	621.950,811 300.261,913	1.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.950,811 300.261,913	5	621.953,911 300.267,27	6.189
5	621.953,911 300.267,27	6	621.960,227 300.281,257	15.347
6	621.960,227 300.281,257	7	621.963,842 300.287,975	7.629
7	621.963,842 300.287,975	8	621.967,227 300.292,662	5.782
8	621.967,227 300.292,662	9	621.970,19 300.297,135	5.365
9	621.970,19 300.297,135	10	621.961,509 300.302,76	10.344
10	621.961,509 300.302,76	11	621.959,275 300.304,29	2.708
11	621.959,275 300.304,29	12	621.953,361 300.308,34	7.168
12	621.953,361 300.308,34	13	621.951,576 300.309,566	2.165
13	621.951,576 300.309,566	14	621.950,311 300.307,897	2.094
14	621.950,311 300.307,897	15	621.945,934 300.302,122	7.246
15	621.945,934 300.302,122	16	621.941,135 300.294,137	9.316
16	621.941,135 300.294,137	17	621.939,615 300.291,167	3.336
17	621.939,615 300.291,167	18	621.936,382 300.282,595	9.161
18	621.936,382 300.282,595	1	621.930,411 300.266,982	16.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 130, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.064	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 130, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61512, din 27/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAVERA D. MARIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAVERA D. MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	56	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.909,482 300.275,405	2	621.919,694 300.271,244	11.027
2	621.919,694 300.271,244	3	621.930,411 300.266,982	11.533
3	621.930,411 300.266,982	4	621.936,382 300.282,595	16.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.936,382 300.282,595	5	621.939,615 300.291,167	9.161
5	621.939,615 300.291,167	6	621.941,135 300.294,137	3.336
6	621.941,135 300.294,137	7	621.945,934 300.302,122	9.316
7	621.945,934 300.302,122	8	621.950,311 300.307,897	7.246
8	621.950,311 300.307,897	9	621.933,298 300.323,391	23.011
9	621.933,298 300.323,391	10	621.919,206 300.296,447	30.407
10	621.919,206 300.296,447	1	621.909,482 300.275,405	23.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 124, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.363	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 124, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62449, din 16/08/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICU D VIRGIL**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TICU D VIRGIL**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	12	-	
2	arabil	DA	363	56	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.858,863 300.304,932	2	621.870,958 300.297,909	13.986
2	621.870,958 300.297,909	3	621.878,143 300.293,81	8.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.878,143 300.293,81	4	621.882,991 300.301,93	9.457
4	621.882,991 300.301,93	5	621.890,996 300.316,627	16.736
5	621.890,996 300.316,627	6	621.898,301 300.329,647	14.929
6	621.898,301 300.329,647	7	621.903,824 300.339,279	11.103
7	621.903,824 300.339,279	8	621.908,644 300.347,103	9.19
8	621.908,644 300.347,103	9	621.887,083 300.356,467	23.507
9	621.887,083 300.356,467	10	621.879,336 300.341,825	16.565
10	621.879,336 300.341,825	11	621.873,261 300.331,497	11.982
11	621.873,261 300.331,497	1	621.858,863 300.304,932	30.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102
Nr. cadastral vechi:115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21736	1.350	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
691 / 23/05/2003		
Act Notarial nr. 2261, din 09/05/2003 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU IONEL** 2) **OLTEANU IULIANA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21736	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	56	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.804,265 300.337,908	2	621.822,619 300.326,785	21.461
2	621.822,619 300.326,785	3	621.853,729 300.382,732	64.015
3	621.853,729 300.382,732	4	621.835,132 300.393,385	21.432
4	621.835,132 300.393,385	5	621.829,398 300.382,761	12.073
5	621.829,398 300.382,761	6	621.826,503 300.376,493	6.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.826,503 300.376,493	7	621.818,472 300.362,824	15.854
7	621.818,472 300.362,824	8	621.813,114 300.353,433	10.812
8	621.813,114 300.353,433	9	621.809,073 300.346,192	8.292
9	621.809,073 300.346,192	1	621.804,265 300.337,908	9.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 120, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21705	Din acte: 1.150 Masurata: 1.248	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21705-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 120, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26 / 11/01/2001		
Act Notarial nr. 4825, din 23/12/1999 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU ANCUTA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

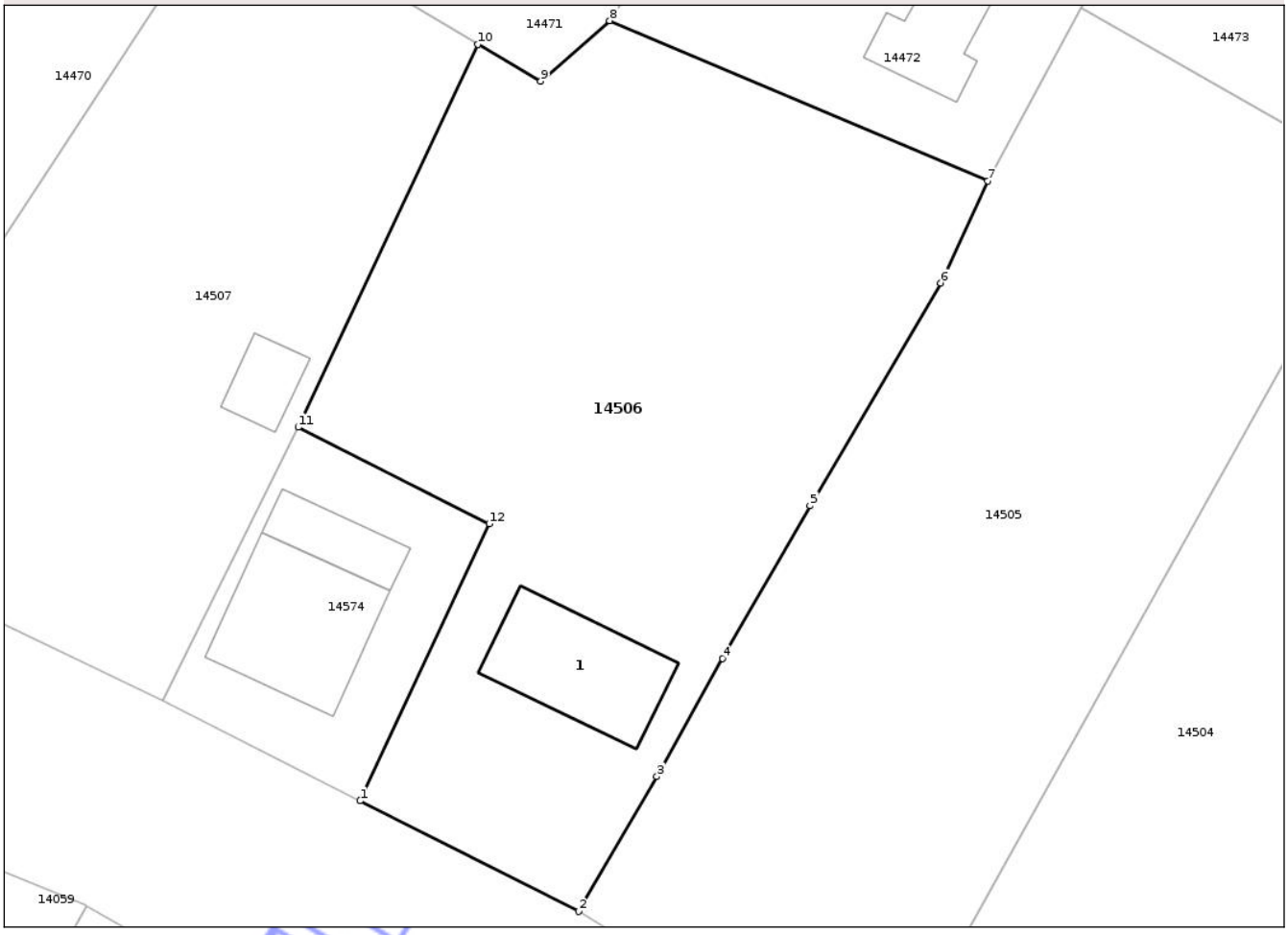
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21705	Din acte: 1.150 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.248	56	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21705-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.790,84 300.344,691	2	621.804,265 300.337,908	15.041
2	621.804,265 300.337,908	3	621.809,073 300.346,192	9.578
3	621.809,073 300.346,192	4	621.813,114 300.353,433	8.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.813,114 300.353,433	5	621.818,472 300.362,824	10.812
5	621.818,472 300.362,824	6	621.826,503 300.376,493	15.854
6	621.826,503 300.376,493	7	621.829,398 300.382,761	6.904
7	621.829,398 300.382,761	8	621.806,177 300.392,599	25.219
8	621.806,177 300.392,599	9	621.801,928 300.388,889	5.641
9	621.801,928 300.388,889	10	621.798,061 300.391,143	4.476
10	621.798,061 300.391,143	11	621.787,047 300.367,632	25.963
11	621.787,047 300.367,632	12	621.798,78 300.361,711	13.142
12	621.798,78 300.361,711	1	621.790,84 300.344,691	18.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30507	Din acte: 3.550 Masurata: 3.594	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30507-C1	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	30507-C2	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13319 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 6429, din 06/10/2004 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE (act notarial nr 638 din 30.09.2004, emis de BNP MARIANA CIOBANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA PETRE** 2) **MANEA NORIȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **MANEA PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **MANEA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

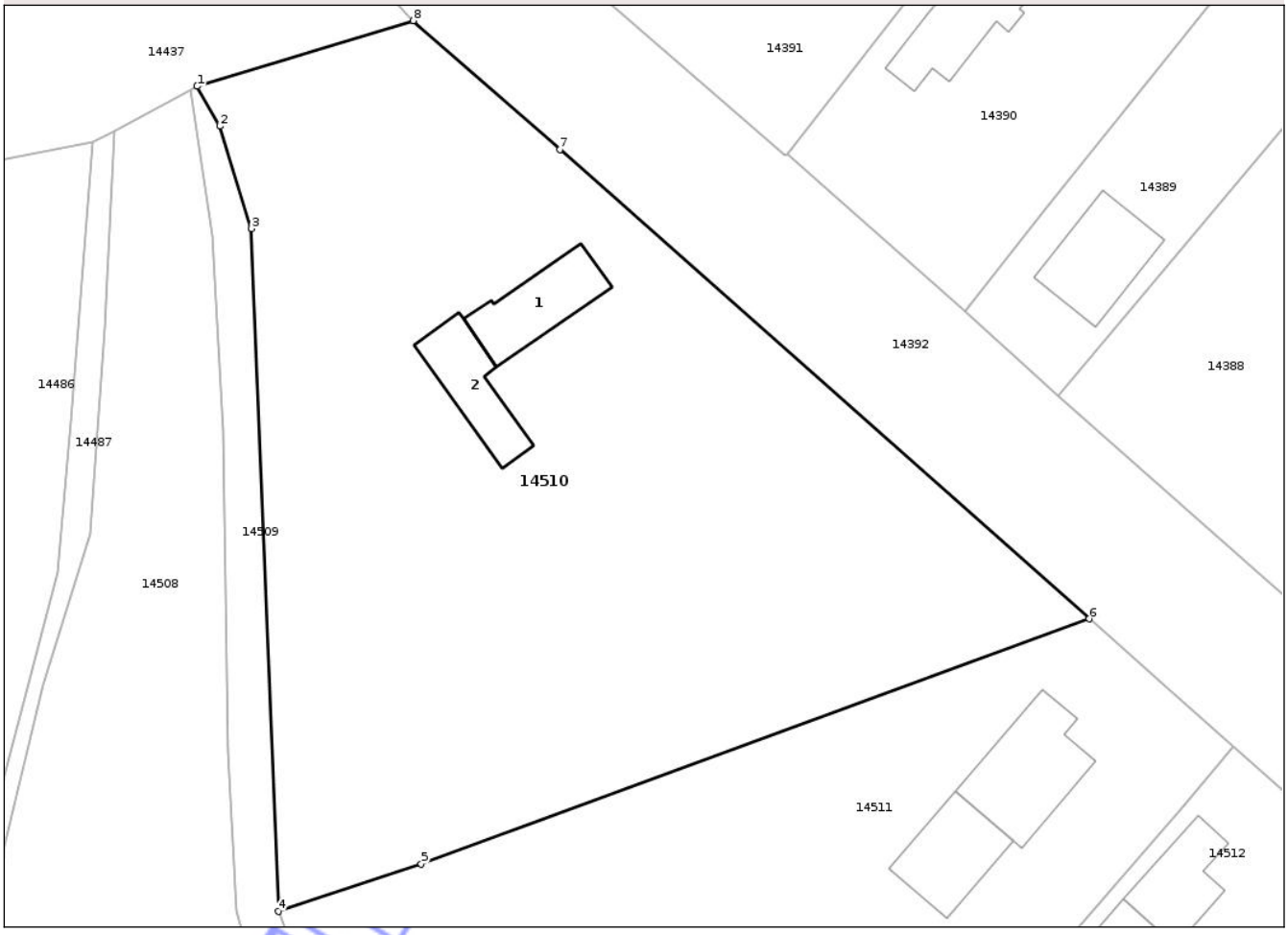
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30507	Din acte: 3.550 Masurata: 3.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	63	1,2	-	
2	arabil	DA	2.594	63	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30507-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	30507-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.244,906 300.361,646	2	622.247,036 300.357,937	4.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.247,036 300.357,937	3	622.249,947 300.348,456	9.918
3	622.249,947 300.348,456	4	622.252,434 300.285,125	63.38
4	622.252,434 300.285,125	5	622.265,69 300.289,534	13.97
5	622.265,69 300.289,534	6	622.327,629 300.312,248	65.972
6	622.327,629 300.312,248	7	622.278,544 300.355,773	65.603
7	622.278,544 300.355,773	8	622.264,962 300.367,728	18.094
8	622.264,962 300.367,728	1	622.244,906 300.361,646	20.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.580	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

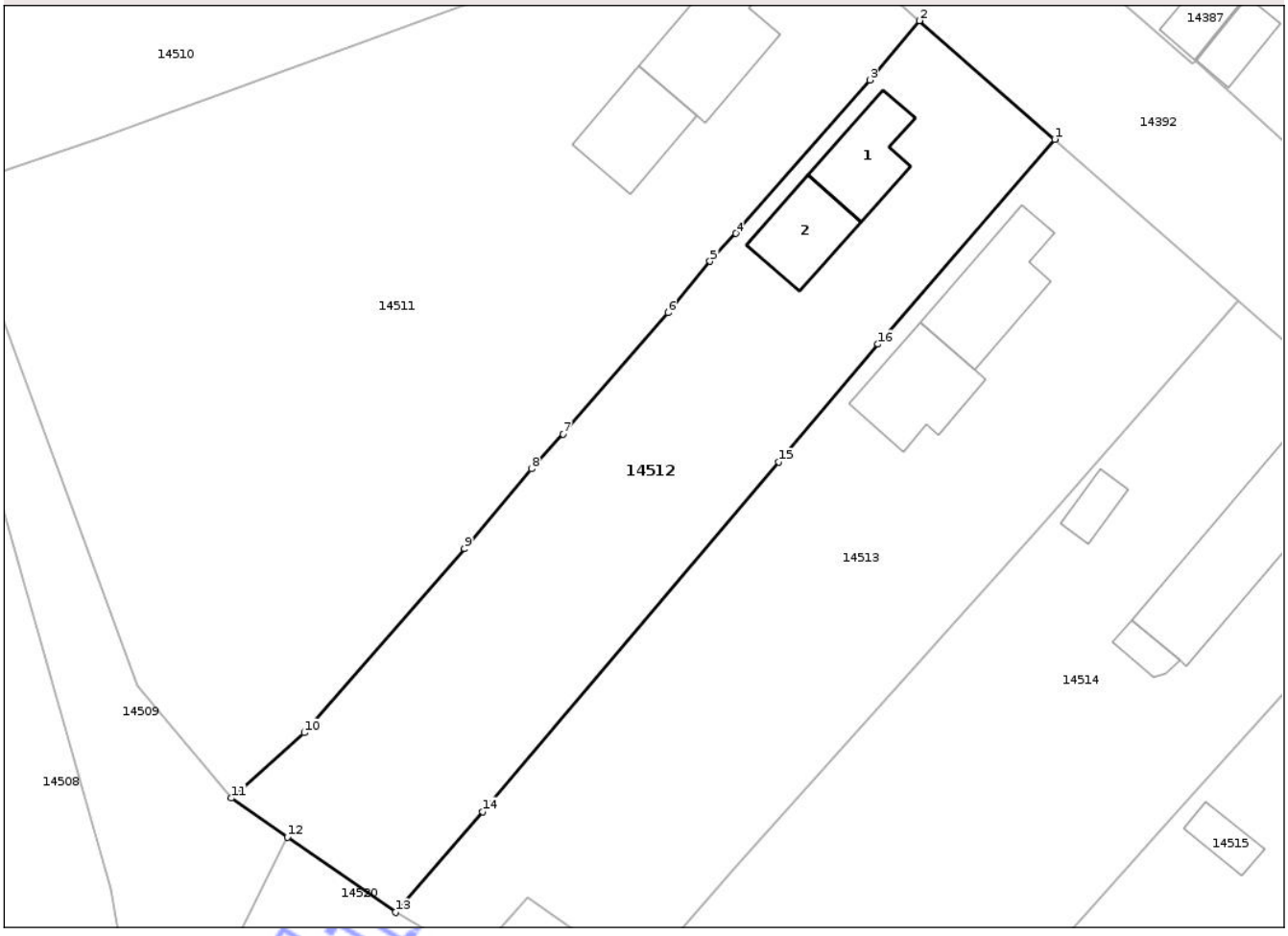
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.580	63	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.353,413 300.289,506	2	622.341,011 300.300,376	16.491
2	622.341,011 300.300,376	3	622.336,458 300.294,947	7.085
3	622.336,458 300.294,947	4	622.324,203 300.280,878	18.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.324,203 300.280,878	5	622.321,819 300.278,34	3.482
5	622.321,819 300.278,34	6	622.317,957 300.273,623	6.096
6	622.317,957 300.273,623	7	622.308,304 300.262,516	14.715
7	622.308,304 300.262,516	8	622.305,43 300.259,312	4.304
8	622.305,43 300.259,312	9	622.299,275 300.252,011	9.549
9	622.299,275 300.252,011	10	622.284,582 300.235,149	22.365
10	622.284,582 300.235,149	11	622.277,923 300.229,16	8.956
11	622.277,923 300.229,16	12	622.283,046 300.225,589	6.245
12	622.283,046 300.225,589	13	622.292,953 300.218,684	12.076
13	622.292,953 300.218,684	14	622.300,943 300.227,914	12.208
14	622.300,943 300.227,914	15	622.328,115 300.259,946	42.004
15	622.328,115 300.259,946	16	622.337,215 300.270,741	14.119
16	622.337,215 300.270,741	1	622.353,413 300.289,506	24.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 12, Jud. Calarasi, Cvartal 53, parcela 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25721	Din acte: 950 Masurata: 1.052	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20304 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 2058, din 07/06/2023 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELICU GABRIELA**, necasatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGRESCU AURORA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25721	Din acte: 950 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.052	53	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.437,239 300.592,401	2	621.432,909 300.649,983	57.745
2	621.432,909 300.649,983	3	621.414,261 300.648,943	18.677
3	621.414,261 300.648,943	4	621.420,246 300.589,588	59.656
4	621.420,246 300.589,588	1	621.437,239 300.592,401	17.224

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Inv. Bobe Viorica, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25724	Din acte: 1.800 Masurata: 2.016	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25724-C1	Loc. Radovanu, Str Inv. Bobe Viorica, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	25724-C2	Loc. Radovanu, Str Inv. Bobe Viorica, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20308 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 2059, din 07/06/2023 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELICU GABRIELA**, necasatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGRESCU AURORA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25724	Din acte: 1.800 Masurata: 2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	53	30	-	
2	arabil	DA	1.301	53	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25724-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	25724-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.401,433 300.703,346	2	621.397,514 300.703,677	3.933
2	621.397,514 300.703,677	3	621.394,146 300.690,516	13.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.394,146 300.690,516	4	621.395,782 300.644,048	46.497
4	621.395,782 300.644,048	5	621.396,556 300.628,339	15.728
5	621.396,556 300.628,339	6	621.402,65 300.608,718	20.546
6	621.402,65 300.608,718	7	621.406,432 300.586,561	22.477
7	621.406,432 300.586,561	8	621.417,407 300.589,129	11.271
8	621.417,407 300.589,129	9	621.420,246 300.589,588	2.876
9	621.420,246 300.589,588	10	621.414,261 300.648,943	59.656
10	621.414,261 300.648,943	11	621.411,56 300.702,49	53.615
11	621.411,56 300.702,49	1	621.401,433 300.703,346	10.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.014	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62316, din 18/12/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU GH DUMITRU**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MILITARU GH DUMITRU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	26	-	
2	arabil	DA	1.014	53	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.390,335 300.583,19	2	621.378,259 300.618,362	37.187
2	621.378,259 300.618,362	3	621.371,528 300.651,403	33.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.371,528 300.651,403	4	621.371,218 300.689,075	37.673
4	621.371,218 300.689,075	5	621.350,895 300.689,508	20.328
5	621.350,895 300.689,508	6	621.350,558 300.687,515	2.021
6	621.350,558 300.687,515	7	621.352,737 300.650,784	36.796
7	621.352,737 300.650,784	8	621.351,118 300.650,471	1.649
8	621.351,118 300.650,471	9	621.369,304 300.593,109	60.176
9	621.369,304 300.593,109	10	621.375,582 300.578,781	15.643
10	621.375,582 300.578,781	1	621.390,335 300.583,19	15.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	53	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.375,582 300.578,781	2	621.369,304 300.593,109	15.643
2	621.369,304 300.593,109	3	621.351,118 300.650,471	60.176
3	621.351,118 300.650,471	4	621.339,847 300.648,297	11.479
4	621.339,847 300.648,297	5	621.335,539 300.648,036	4.316
5	621.335,539 300.648,036	6	621.356,927 300.572,844	78.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.356,927 300.572,844	1	621.375,582 300.578,781	19.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62016, din 05/04/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL N. MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	53	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.356,927 300.572,844	2	621.335,539 300.648,036	78.175
2	621.335,539 300.648,036	3	621.327,714 300.647,561	7.839
3	621.327,714 300.647,561	4	621.318,693 300.646,897	9.045
4	621.318,693 300.646,897	5	621.337,157 300.566,463	82.526
5	621.337,157 300.566,463	1	621.356,927 300.572,844	20.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.940 Masurata: 3.321	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62032, din 06/04/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPALA PARASCHIV**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOPALA PARASCHIV**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.940 Masurata: 3.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	15	-	
2	arabil	DA	2.321	53	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.337,157 300.566,463	2	621.318,693 300.646,897	82.526
2	621.318,693 300.646,897	3	621.295,695 300.645,205	23.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.295,695 300.645,205	4	621.293,095 300.644,923	2.615
4	621.293,095 300.644,923	5	621.278,042 300.643,289	15.141
5	621.278,042 300.643,289	6	621.273,367 300.642,76	4.705
6	621.273,367 300.642,76	7	621.273,39 300.642,117	0.643
7	621.273,39 300.642,117	8	621.274,084 300.622,646	19.483
8	621.274,084 300.622,646	9	621.278,163 300.596,454	26.508
9	621.278,163 300.596,454	10	621.299,609 300.601,669	22.071
10	621.299,609 300.601,669	11	621.311,842 300.558,241	45.118
11	621.311,842 300.558,241	1	621.337,157 300.566,463	26.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Intr Salciei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

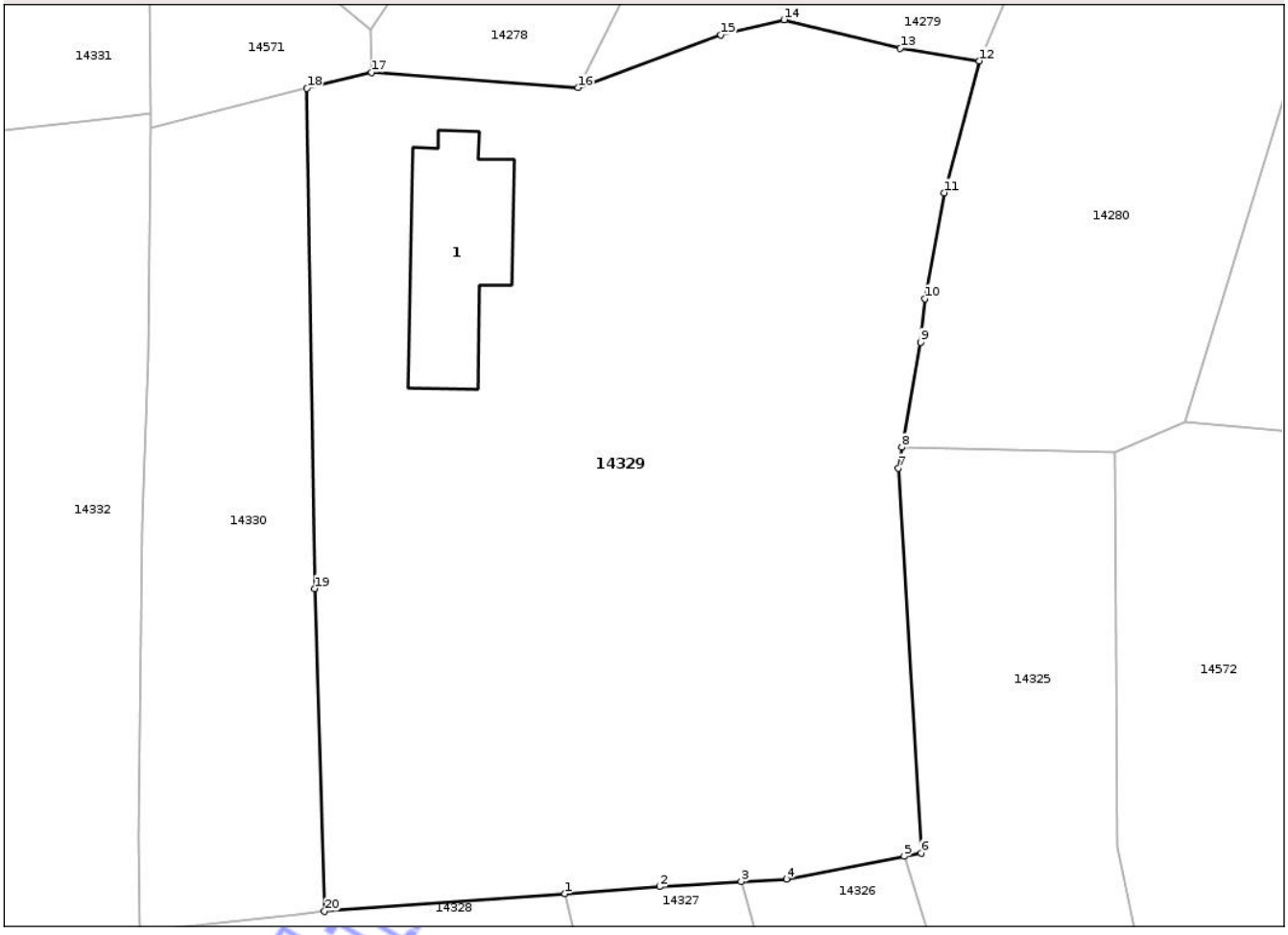
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	18,19	-	
2	arabil	DA	3.600	53	18,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	196	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.318,693 300.646,897	2	621.327,714 300.647,561	9.045
2	621.327,714 300.647,561	3	621.335,539 300.648,036	7.839
3	621.335,539 300.648,036	4	621.339,847 300.648,297	4.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.339,847 300.648,297	5	621.351,118 300.650,471	11.479
5	621.351,118 300.650,471	6	621.352,737 300.650,784	1.649
6	621.352,737 300.650,784	7	621.350,558 300.687,515	36.796
7	621.350,558 300.687,515	8	621.350,895 300.689,508	2.021
8	621.350,895 300.689,508	9	621.352,667 300.699,544	10.191
9	621.352,667 300.699,544	10	621.353,089 300.703,699	4.176
10	621.353,089 300.703,699	11	621.354,94 300.713,811	10.28
11	621.354,94 300.713,811	12	621.358,282 300.726,406	13.031
12	621.358,282 300.726,406	13	621.350,732 300.727,616	7.646
13	621.350,732 300.727,616	14	621.339,636 300.730,323	11.421
14	621.339,636 300.730,323	15	621.333,598 300.728,883	6.207
15	621.333,598 300.728,883	16	621.319,943 300.723,839	14.557
16	621.319,943 300.723,839	17	621.300,189 300.725,314	19.809
17	621.300,189 300.725,314	18	621.294,02 300.723,774	6.358
18	621.294,02 300.723,774	19	621.294,735 300.676,033	47.746
19	621.294,735 300.676,033	20	621.295,695 300.645,205	30.843
20	621.295,695 300.645,205	1	621.318,693 300.646,897	23.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Intr Salciei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.360 Masurata: 1.264	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62204, din 23/03/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA M CONSTANTIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.360 Masurata: 1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.264	53	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.295,695 300.645,205	2	621.294,735 300.676,033	30.843
2	621.294,735 300.676,033	3	621.294,02 300.723,774	47.746
3	621.294,02 300.723,774	4	621.279,129 300.720,056	15.348
4	621.279,129 300.720,056	5	621.278,839 300.698,297	21.761
5	621.278,839 300.698,297	6	621.278,303 300.681,951	16.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.278,303 300.681,951	7	621.277,887 300.652,199	29.755
7	621.277,887 300.652,199	8	621.278,042 300.643,289	8.911
8	621.278,042 300.643,289	9	621.293,095 300.644,923	15.141
9	621.293,095 300.644,923	1	621.295,695 300.645,205	2.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Intr Salciei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.921	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61881, din 18/09/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBE ST. GHEORGHE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

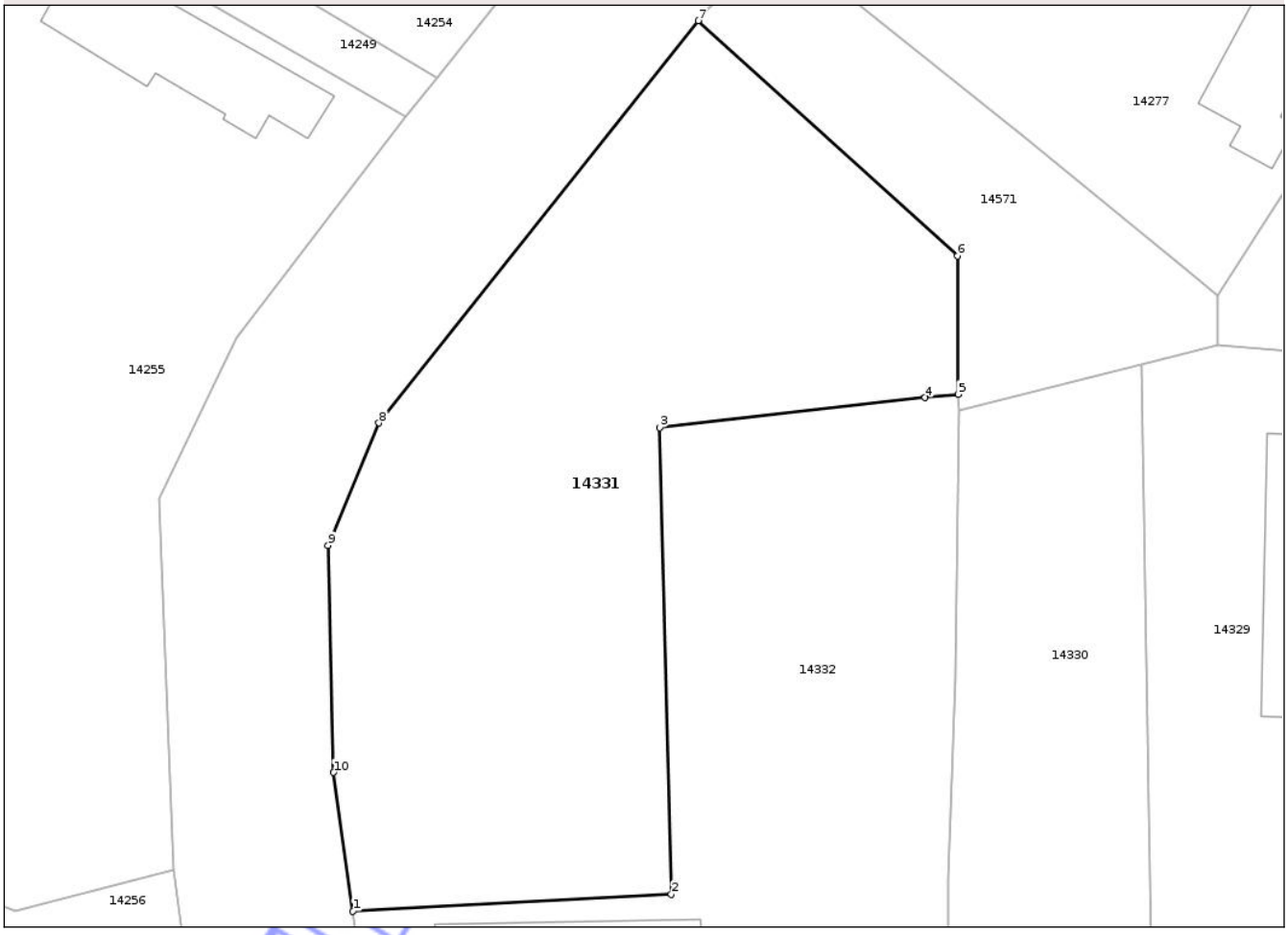
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.921	53	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.229,87 300.679,33	2	621.255,748 300.680,731	25.916
2	621.255,748 300.680,731	3	621.254,818 300.718,637	37.917
3	621.254,818 300.718,637	4	621.276,39 300.721,079	21.71
4	621.276,39 300.721,079	5	621.279,069 300.721,359	2.694
5	621.279,069 300.721,359	6	621.279,004 300.732,591	11.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.279,004 300.732,591	7	621.257,93 300.751,715	28.458
7	621.257,93 300.751,715	8	621.231,987 300.719,017	41.74
8	621.231,987 300.719,017	9	621.227,85 300.709,072	10.771
9	621.227,85 300.709,072	10	621.228,305 300.690,617	18.461
10	621.228,305 300.690,617	1	621.229,87 300.679,33	11.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:111

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 82, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.610 Masurata: 2.745	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 82, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1608, din 03/04/2002 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUGUIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.610 Masurata: 2.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	53	9	-	
2	arabil	DA	1.745	53	8,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.273,367 300.642,76	2	621.278,042 300.643,289	4.705
2	621.278,042 300.643,289	3	621.277,887 300.652,199	8.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.277,887 300.652,199	4	621.278,303 300.681,951	29.755
4	621.278,303 300.681,951	5	621.278,839 300.698,297	16.355
5	621.278,839 300.698,297	6	621.279,129 300.720,056	21.761
6	621.279,129 300.720,056	7	621.279,069 300.721,359	1.304
7	621.279,069 300.721,359	8	621.276,39 300.721,079	2.694
8	621.276,39 300.721,079	9	621.254,818 300.718,637	21.71
9	621.254,818 300.718,637	10	621.255,748 300.680,731	37.917
10	621.255,748 300.680,731	11	621.229,87 300.679,33	25.916
11	621.229,87 300.679,33	12	621.232,048 300.663,631	15.849
12	621.232,048 300.663,631	13	621.235,361 300.637,556	26.285
13	621.235,361 300.637,556	1	621.273,367 300.642,76	38.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 84, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 740 Masurata: 749	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 84, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 84, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2908, din 03/07/1997 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANA VIOREL**, lipsa cnp 2) **DANA GEORGETA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DANA VIOREL**, lipsa cnp 2) **DANA GEORGETA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

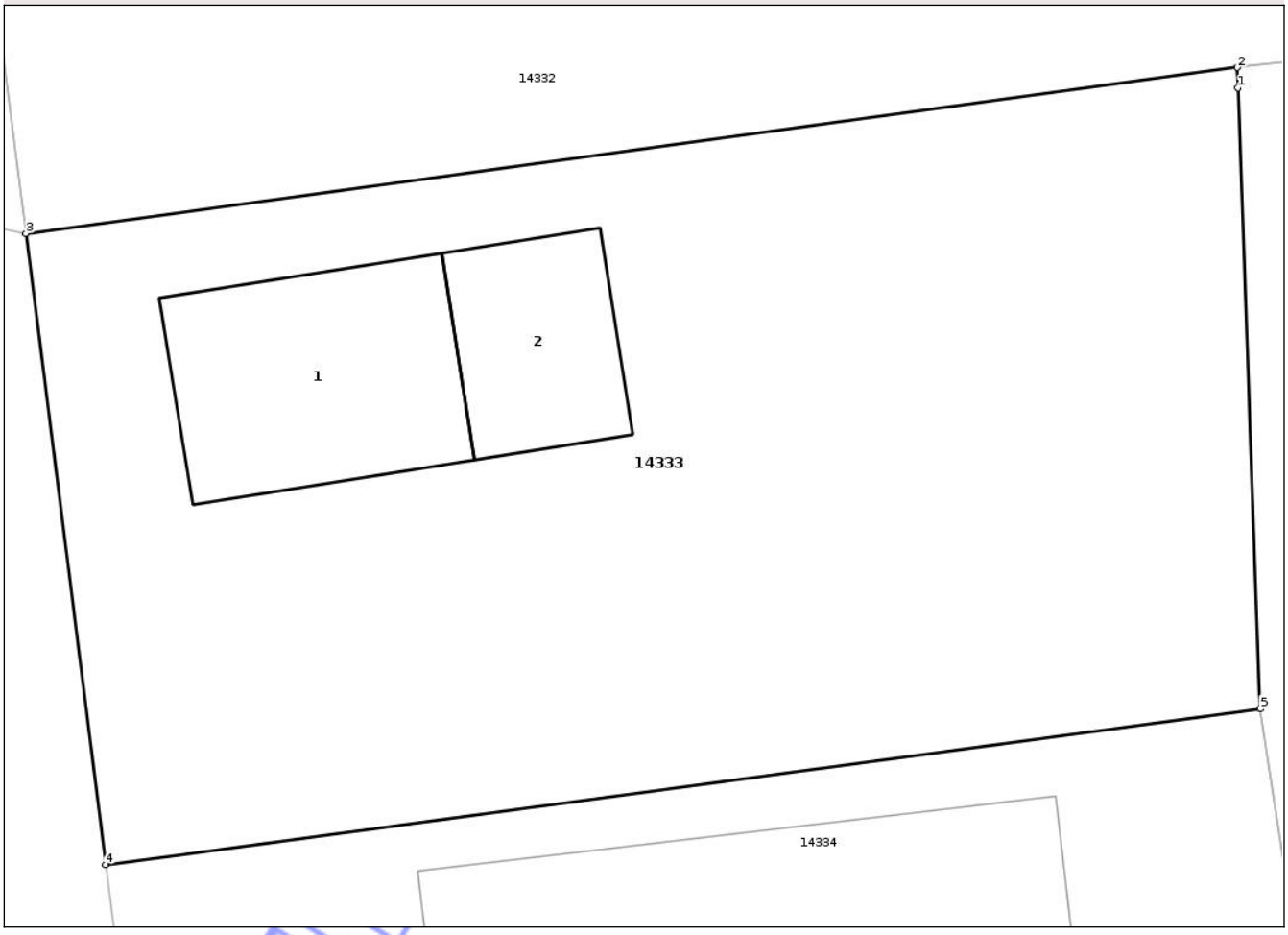
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 740 Masurata: 749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	53	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.273,39 300.642,117	2	621.273,367 300.642,76	0.643
2	621.273,367 300.642,76	3	621.235,361 300.637,556	38.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.235,361 300.637,556	4	621.237,871 300.617,76	19.954
4	621.237,871 300.617,76	5	621.274,084 300.622,646	36.541
5	621.274,084 300.622,646	1	621.273,39 300.642,117	19.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:104

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 159, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20986	Din acte: 2.000 Masurata: 2.664	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20986-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 159, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11155 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 2403, din 14/06/2011 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIRJAN VASILE**, , sot 2) **CIRJAN FLORINA**, , sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

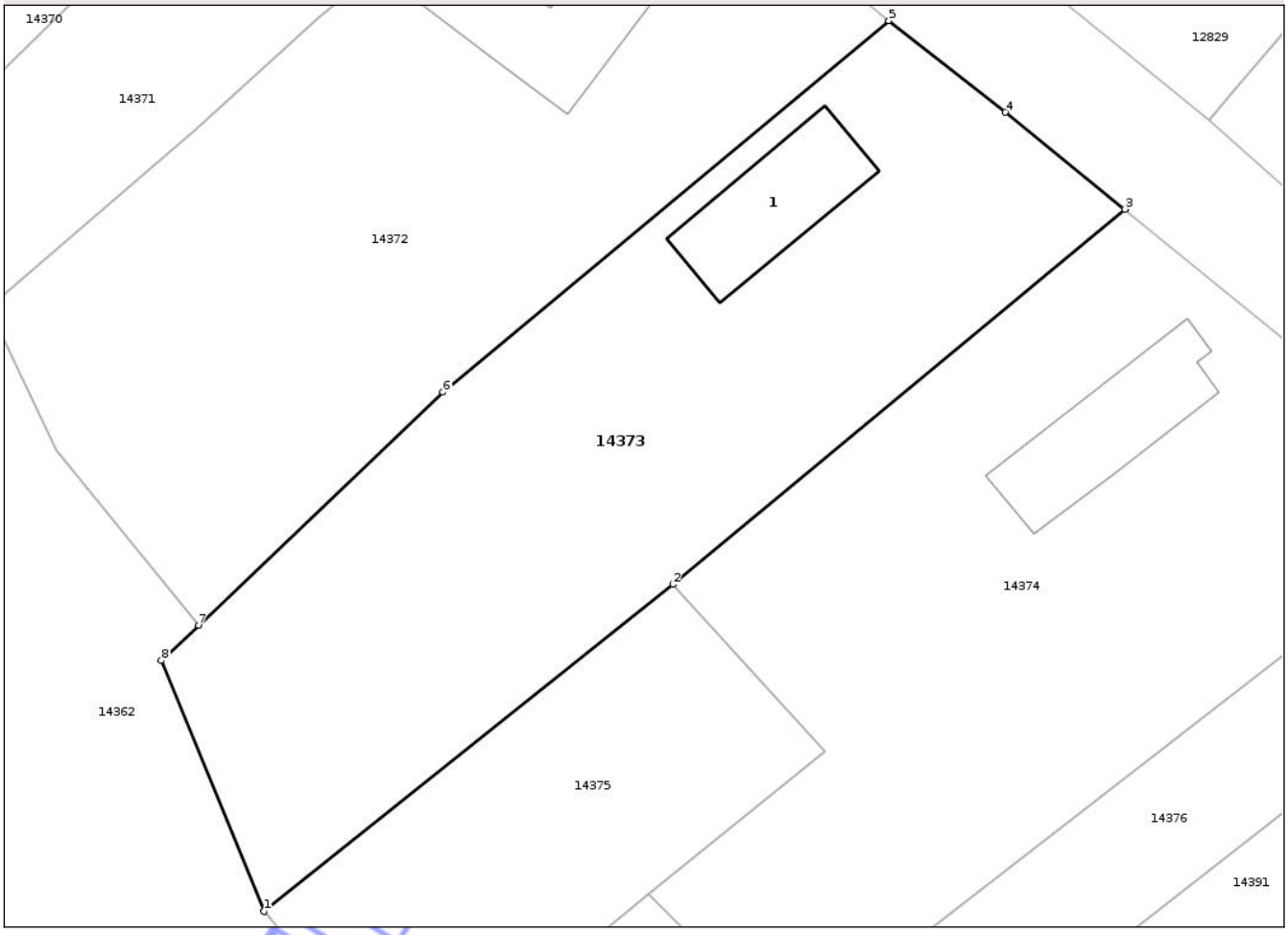
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20986	Din acte: 2.000 Masurata: 2.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.848	51	17, 18	-	
2	arabil	DA	816	51	17, 18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20986-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.290,811 300.475,596	2	622.329,418 300.506,49	49.446
2	622.329,418 300.506,49	3	622.372,119 300.541,938	55.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.372,119 300.541,938	4	622.360,84 300.551,092	14.526
4	622.360,84 300.551,092	5	622.349,822 300.559,74	14.007
5	622.349,822 300.559,74	6	622.307,706 300.524,644	54.822
6	622.307,706 300.524,644	7	622.284,609 300.502,647	31.896
7	622.284,609 300.502,647	8	622.281,109 300.499,291	4.849
8	622.281,109 300.499,291	1	622.290,811 300.475,596	25.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 163, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.379	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

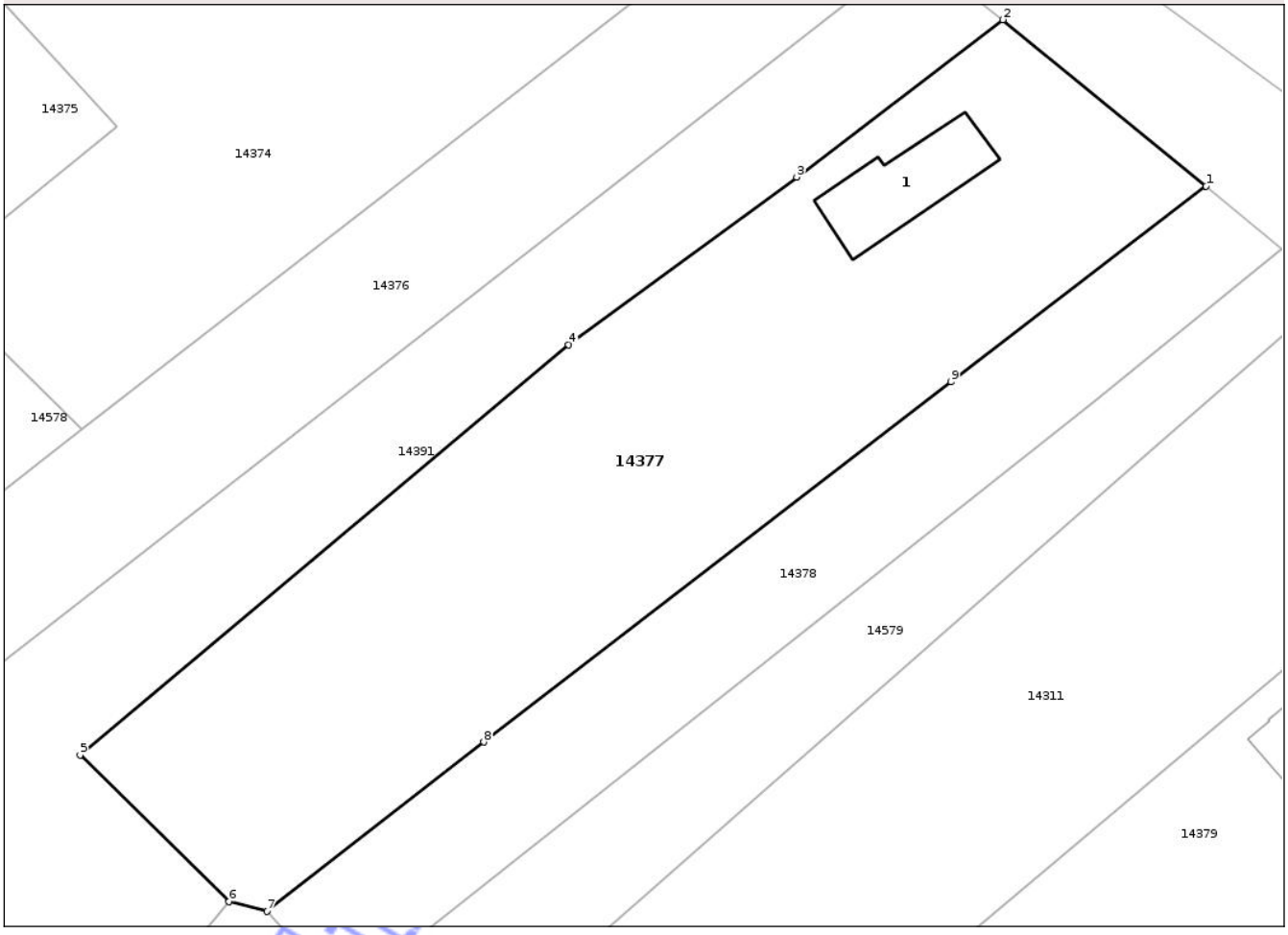
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	51	25	-	
2	arabil	DA	1.379	51	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.440,409 300.485,423	2	622.422,393 300.500,15	23.269
2	622.422,393 300.500,15	3	622.404,09 300.486,224	22.999
3	622.404,09 300.486,224	4	622.383,861 300.471,354	25.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.383,861 300.471,354	5	622.340,55 300.435,036	56.523
5	622.340,55 300.435,036	6	622.353,756 300.422,045	18.525
6	622.353,756 300.422,045	7	622.357,125 300.421,173	3.48
7	622.357,125 300.421,173	8	622.376,361 300.436,168	24.39
8	622.376,361 300.436,168	9	622.417,788 300.468,065	52.284
9	622.417,788 300.468,065	1	622.440,409 300.485,423	28.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 161, Jud. Calarasi, Cvartal 51, parcelele 20, 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21150	Din acte: 2.790 Masurata: 2.841	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21150-C1	Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 161, Jud. Calarasi, Cvartal 51, parcelele 20, 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Constructie din caramida acoperita cu tabla formata din 4 camere si 2 holuri, construita in anul 1965, fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14396 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 1199, din 22/05/2017 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RIGU LIVIU** 2) **RIGU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

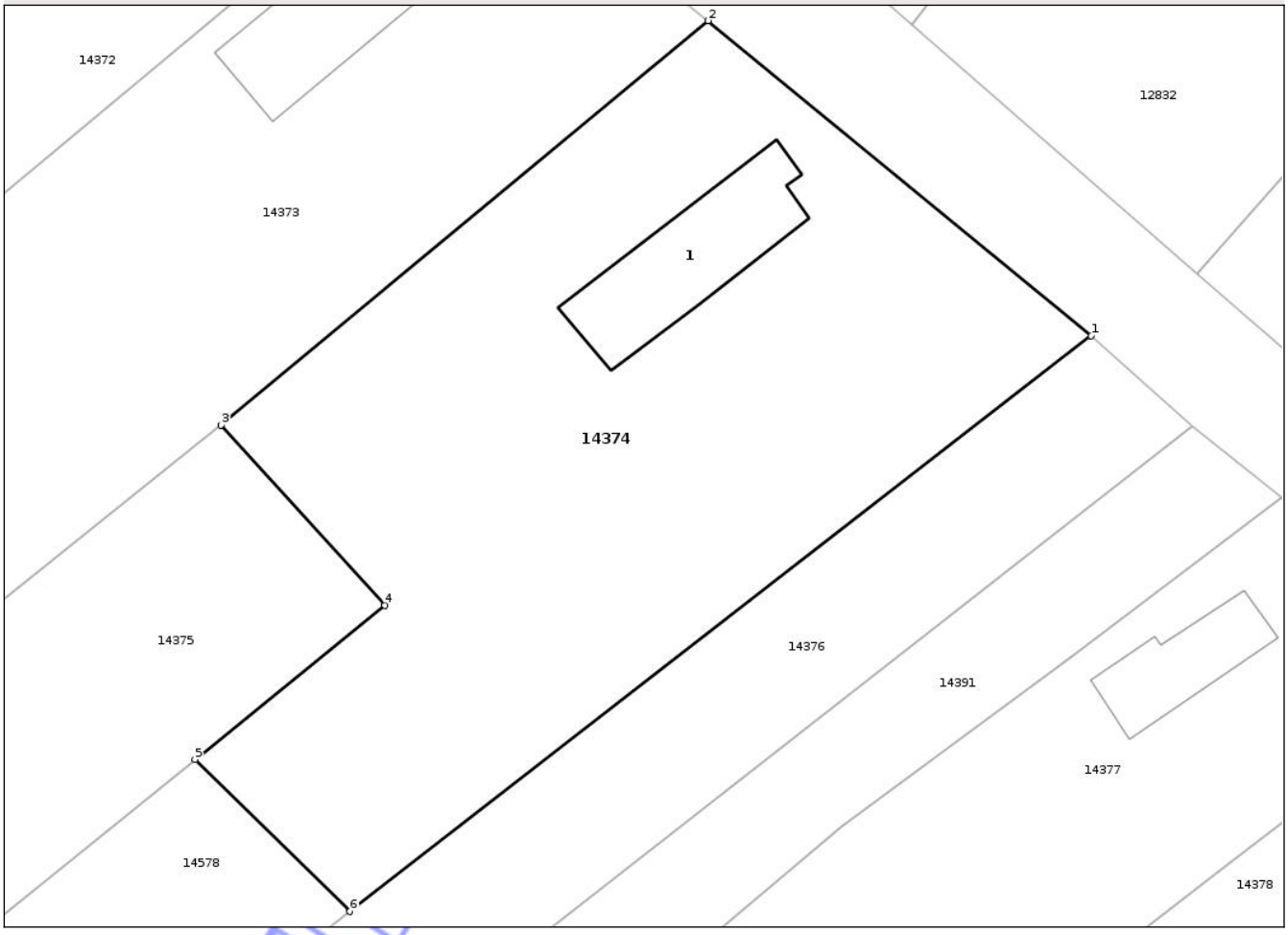
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21150	Din acte: 2.790 Masurata: 2.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.252	51	20,21	-	
2	arabil	DA	856	51	20,21	-	
3	vie	DA	733	51	20,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21150-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Constructie din caramida acoperita cu tabla formata din 4 camere si 2 holuri, construita in anul 1965, fara certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.405,7 300.514,321	2	622.372,119 300.541,938	43.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.372,119 300.541,938	3	622.329,418 300.506,49	55.497
3	622.329,418 300.506,49	4	622.343,778 300.490,681	21.357
4	622.343,778 300.490,681	5	622.327,113 300.477,179	21.448
5	622.327,113 300.477,179	6	622.340,709 300.463,86	19.033
6	622.340,709 300.463,86	1	622.405,7 300.514,321	82.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.070	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62014, din 05/04/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÂRBU GH. FLOAREA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

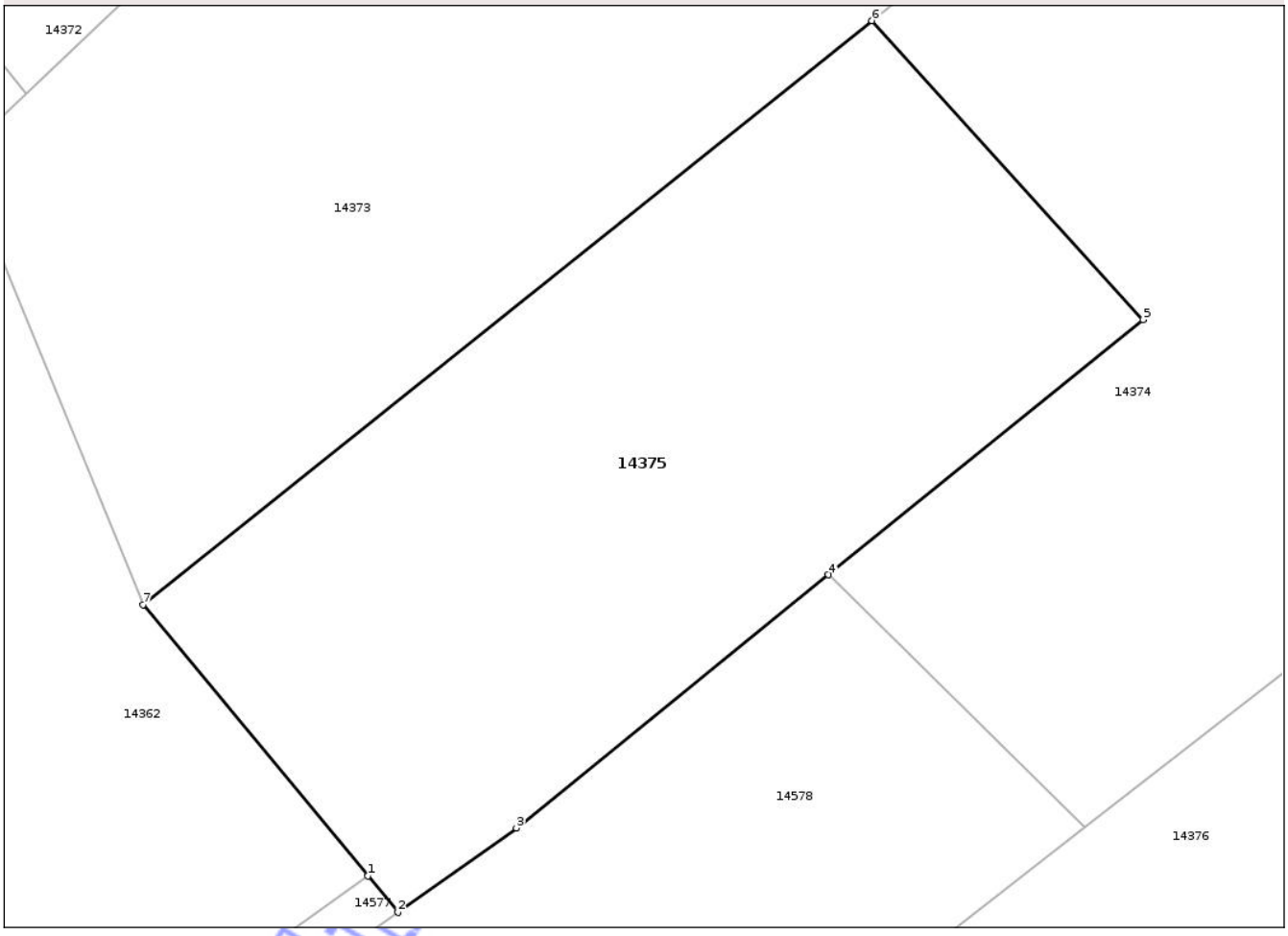
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	51	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.302,712 300.461,256	2	622.304,313 300.459,327	2.507
2	622.304,313 300.459,327	3	622.310,577 300.463,79	7.691
3	622.310,577 300.463,79	4	622.327,113 300.477,179	21.277
4	622.327,113 300.477,179	5	622.343,778 300.490,681	21.448
5	622.343,778 300.490,681	6	622.329,418 300.506,49	21.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.329,418 300.506,49	7	622.290,811 300.475,596	49.446
7	622.290,811 300.475,596	1	622.302,712 300.461,256	18.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 74, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 74, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62498, din 03/03/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATUCU GH EMANOIL**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TATUCU GH EMANOIL**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

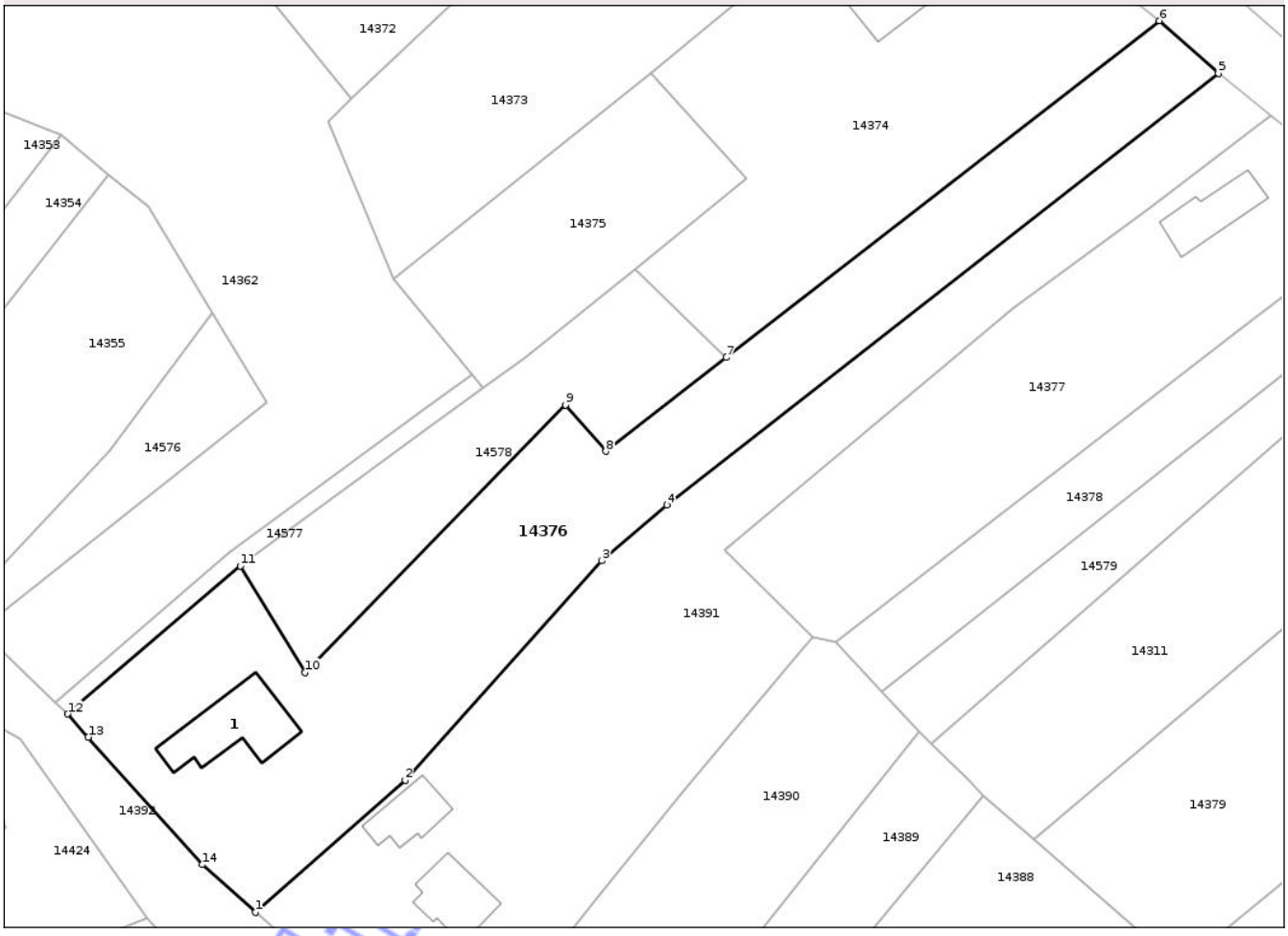
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	51	53	-	
2	arabil	DA	1.600	51	54	-	
3	arabil	DA	1.100	51	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.270,143 300.380,759	2	622.292,63 300.400,54	29.949
2	622.292,63 300.400,54	3	622.322,071 300.433,431	44.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.322,071 300.433,431	4	622.331,848 300.441,815	12.879
4	622.331,848 300.441,815	5	622.414,574 300.506,411	104.958
5	622.414,574 300.506,411	6	622.405,7 300.514,321	11.888
6	622.405,7 300.514,321	7	622.340,709 300.463,86	82.281
7	622.340,709 300.463,86	8	622.322,691 300.449,819	22.843
8	622.322,691 300.449,819	9	622.316,67 300.456,763	9.191
9	622.316,67 300.456,763	10	622.277,597 300.416,676	55.979
10	622.277,597 300.416,676	11	622.267,868 300.432,657	18.71
11	622.267,868 300.432,657	12	622.242,012 300.410,482	34.063
12	622.242,012 300.410,482	13	622.245,066 300.407,005	4.628
13	622.245,066 300.407,005	14	622.262,176 300.387,906	25.642
14	622.262,176 300.387,906	1	622.270,143 300.380,759	10.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21547	1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26361 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 5959, din 09/10/2015 emis de ENE DIANA COSMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUICA CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

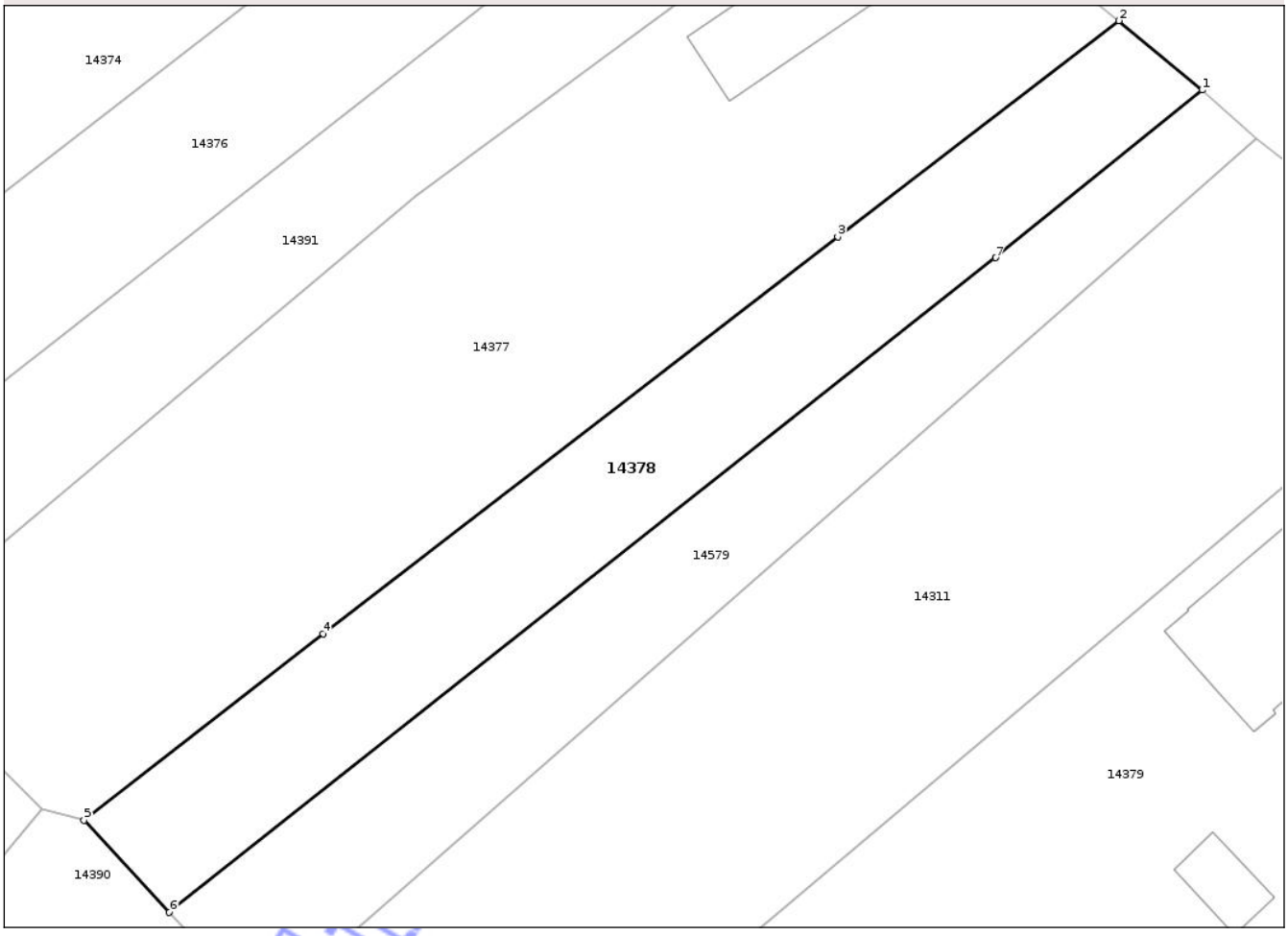
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21547	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	51	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.447,114 300.479,849	2	622.440,409 300.485,423	8.719
2	622.440,409 300.485,423	3	622.417,788 300.468,065	28.513
3	622.417,788 300.468,065	4	622.376,361 300.436,168	52.284
4	622.376,361 300.436,168	5	622.357,125 300.421,173	24.39
5	622.357,125 300.421,173	6	622.364,002 300.413,766	10.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.364,002 300.413,766	7	622.430,464 300.466,38	84.767
7	622.430,464 300.466,38	1	622.447,114 300.479,849	21.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 165, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.130 Masurata: 3.185	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 165, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 165, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141625, din 08/09/2010 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT D. ION**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSAT D. ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

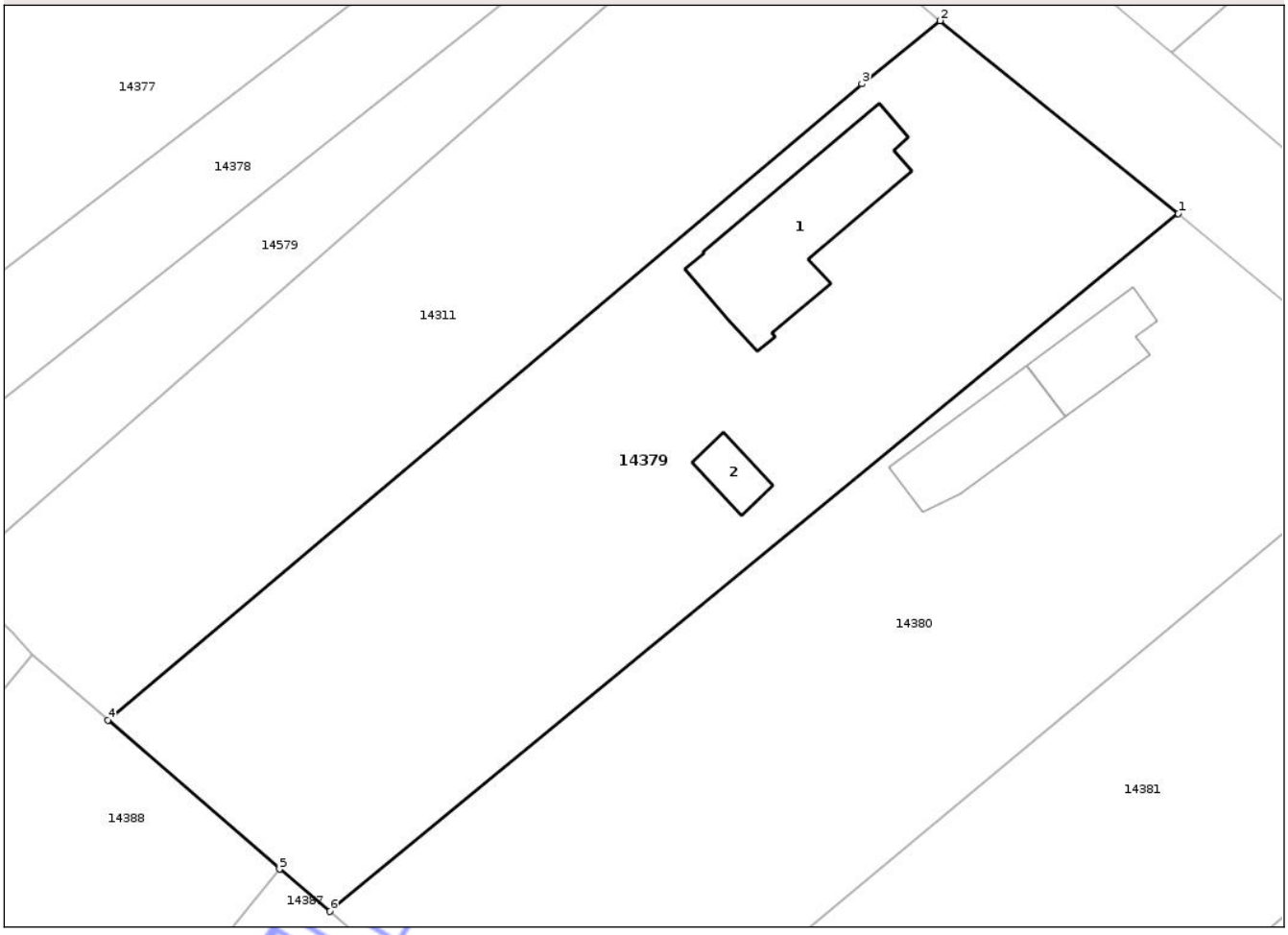
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.130 Masurata: 3.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	51	30	-	
2	arabil	DA	2.185	51	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.493,094 300.441,968	2	622.469,448 300.461,098	30.415
2	622.469,448 300.461,098	3	622.461,675 300.454,819	9.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.461,675 300.454,819	4	622.386,836 300.391,707	97.898
4	622.386,836 300.391,707	5	622.403,882 300.376,901	22.578
5	622.403,882 300.376,901	6	622.408,869 300.372,711	6.514
6	622.408,869 300.372,711	1	622.493,094 300.441,968	109.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Nr. 167, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.414	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

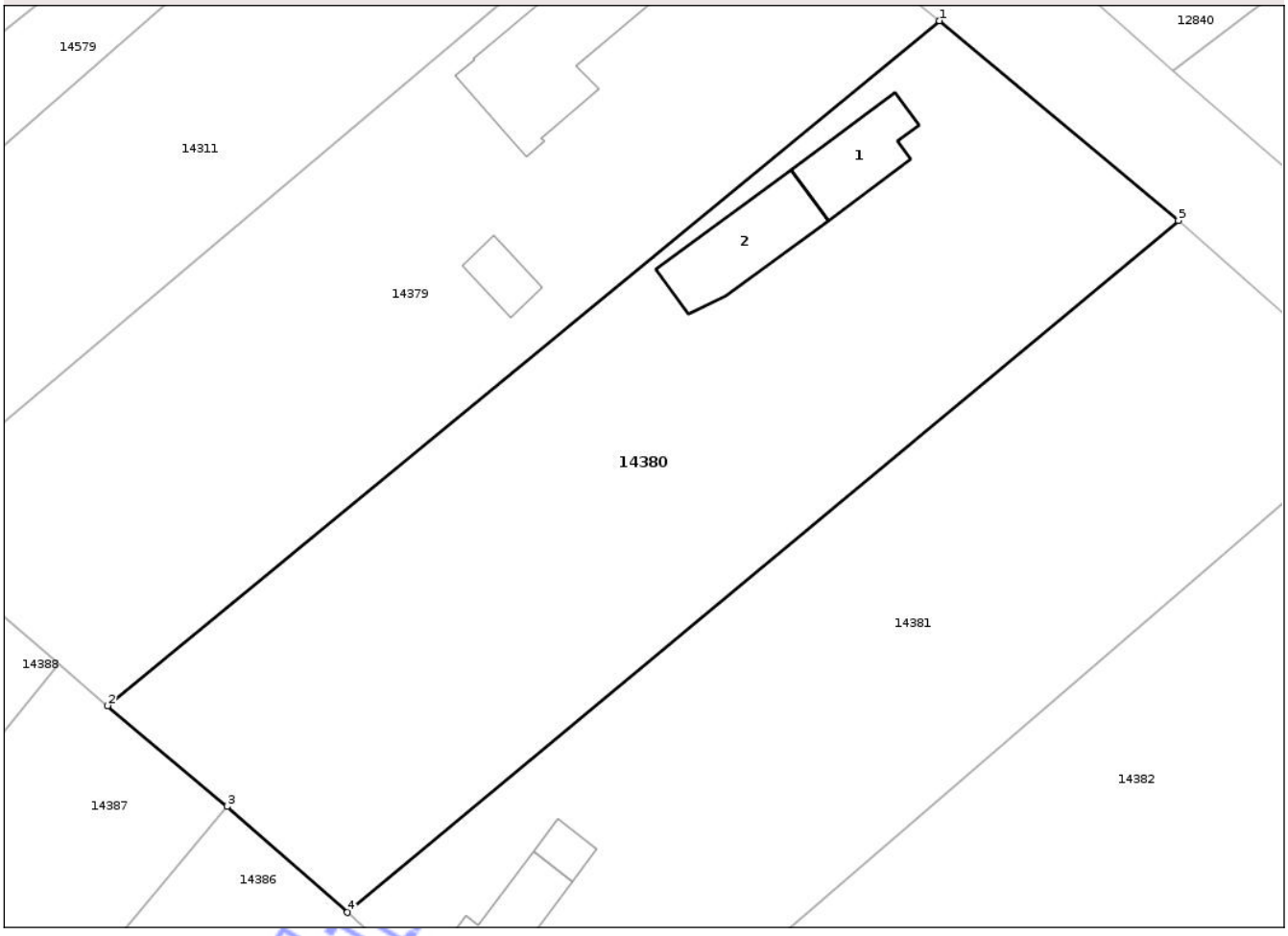
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	51	33	-	
2	arabil	DA	2.414	51	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		constructii anexa	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.493,094 300.441,968	2	622.408,869 300.372,711	109.043
2	622.408,869 300.372,711	3	622.420,972 300.362,522	15.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.420,972 300.362,522	4	622.433,137 300.351,808	16.21
4	622.433,137 300.351,808	5	622.517,297 300.421,769	109.442
5	622.517,297 300.421,769	1	622.493,094 300.441,968	31.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 49, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21232	Din acte: 1.160 Masurata: 1.164	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21232-C1	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 49, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta construita in anul 1966, din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, hol si antreu. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	21232-C2	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 49, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa construita in anul 1967, din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din: camera, bucatarie, hol, baie, camara si vestibul.
A1.4		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 49, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5328 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 1190, din 19/03/2013 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISAN EMIL**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VISAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5328 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 1190, din 19/03/2013 emis de MANOLACHE NICULAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art. 2386, alin. 4 din noul Cod Civil,	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISAN GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art. 2386, alin. 4 din noul Cod Civil,	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISAN GHEORGHITA**	

Document oficial fără regim circuitul civil

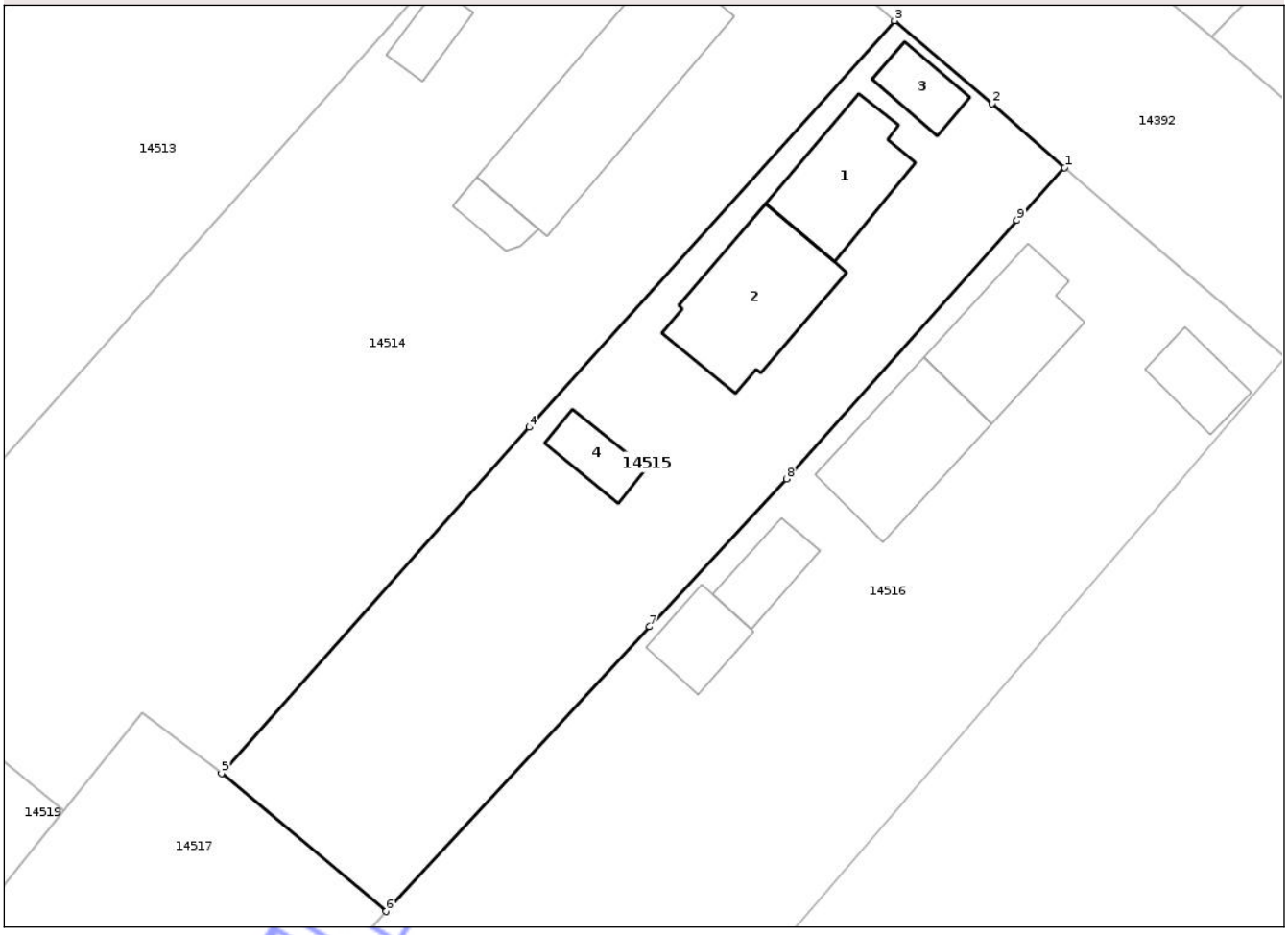
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21232	Din acte: 1.160 Masurata: 1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	63	11	-	
2	arabil	DA	471	63	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21232-C1	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta construita in anul 1966, din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, hol si antreu. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	21232-C2	constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa construita in anul 1967, din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din: camera, bucatarie, hol, baie, camara si vestibul.
A1.3	21232-C3	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; garaj construit in 1992, din caramida, acoperit cu placi de azbociment.
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.402,81 300.246,212	2	622.397,6 300.250,825	6.959
2	622.397,6 300.250,825	3	622.390,556 300.256,796	9.234
3	622.390,556 300.256,796	4	622.364,245 300.227,51	39.369
4	622.364,245 300.227,51	5	622.342,077 300.202,588	33.355
5	622.342,077 300.202,588	6	622.353,936 300.192,632	15.484
6	622.353,936 300.192,632	7	622.372,904 300.213,136	27.932
7	622.372,904 300.213,136	8	622.382,774 300.223,798	14.529
8	622.382,774 300.223,798	9	622.399,387 300.242,395	24.937
9	622.399,387 300.242,395	1	622.402,81 300.246,212	5.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 51, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25900	Din acte: 1.625 Masurata: 1.627	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25900-C1	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	25900-C2	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	25900-C3	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	25900-C4	Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5		Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15679 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 3550, din 02/06/2020 emis de COMUNA RADOVANU (act administrativ nr 1581 din 02.06.2020, emis de COMUNA RADOVANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ION** 2) **DUMITRACHE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRACHE ION** 2) **DUMITRACHE MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B3	se noteaza extinderea constructiei C3	A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DUMITRACHE ION** 2) **DUMITRACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

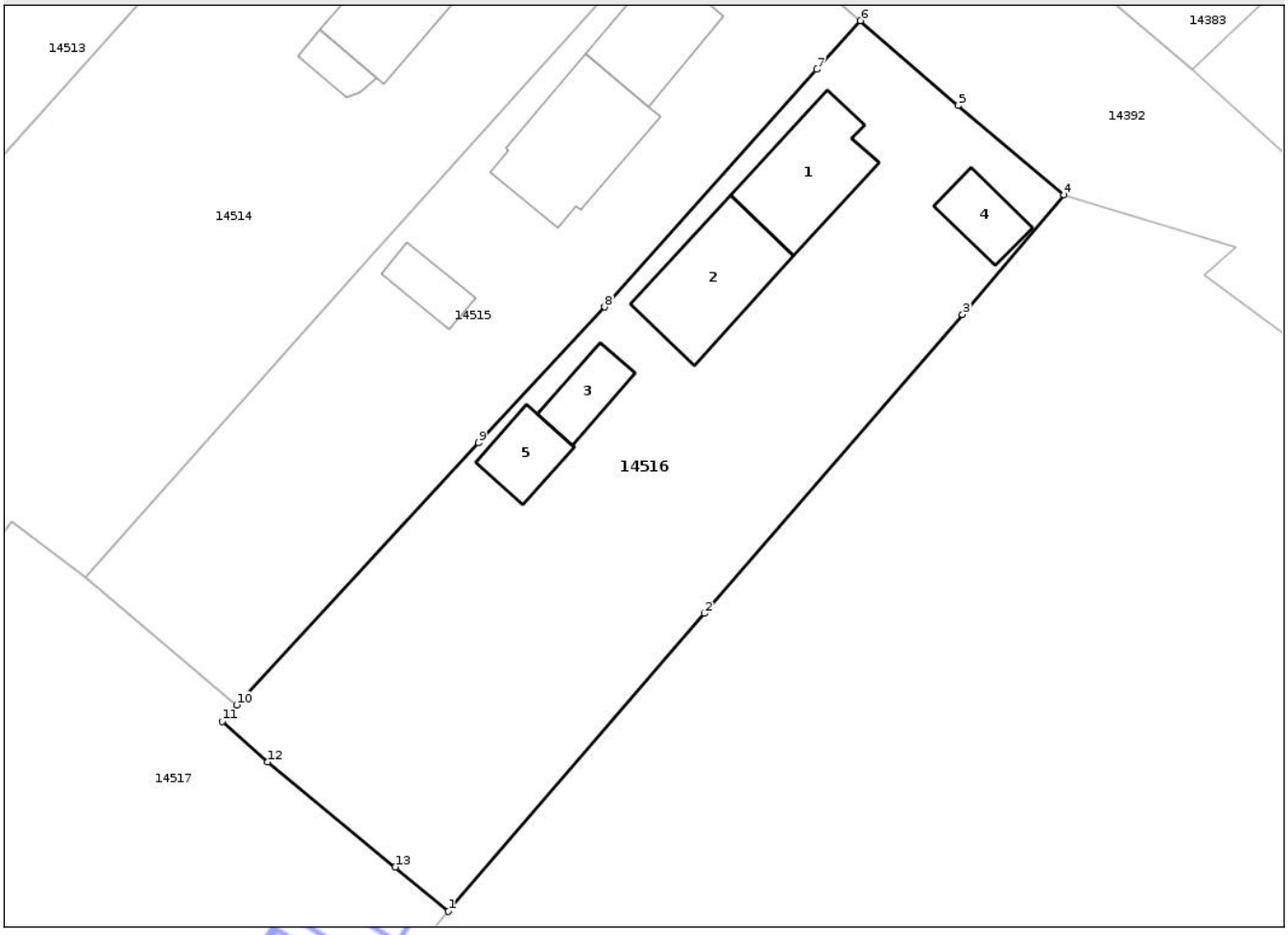
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25900	Din acte: 1.625 Masurata: 1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	63	13,14	-	
2	arabil	DA	634	63	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25900-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	25900-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	25900-C3	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	25900-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.370,534 300.176,462	2	622.390,577 300.199,79	30.756
2	622.390,577 300.199,79	3	622.410,796 300.223,2	30.933
3	622.410,796 300.223,2	4	622.418,753 300.232,582	12.302
4	622.418,753 300.232,582	5	622.410,455 300.239,576	10.852
5	622.410,455 300.239,576	6	622.402,81 300.246,212	10.123
6	622.402,81 300.246,212	7	622.399,387 300.242,395	5.127
7	622.399,387 300.242,395	8	622.382,774 300.223,798	24.937
8	622.382,774 300.223,798	9	622.372,904 300.213,136	14.529
9	622.372,904 300.213,136	10	622.353,936 300.192,632	27.932
10	622.353,936 300.192,632	11	622.352,799 300.191,341	1.72
11	622.352,799 300.191,341	12	622.356,364 300.188,154	4.782
12	622.356,364 300.188,154	13	622.366,373 300.179,936	12.951
13	622.366,373 300.179,936	1	622.370,534 300.176,462	5.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 156, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.750 Masurata: 1.842	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 156, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61737, din 26/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU I. ION**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELICU I. ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.750 Masurata: 1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	63	19	-	
2	arabil	DA	842	63	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.249,844 300.124,078	2	622.262,51 300.112,637	17.068
2	622.262,51 300.112,637	3	622.281,549 300.136,425	30.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.281,549 300.136,425	4	622.296,379 300.156,26	24.766
4	622.296,379 300.156,26	5	622.300,587 300.161,888	7.027
5	622.300,587 300.161,888	6	622.313,165 300.177,448	20.008
6	622.313,165 300.177,448	7	622.320,94 300.187,72	12.883
7	622.320,94 300.187,72	8	622.330,704 300.199,911	15.619
8	622.330,704 300.199,911	9	622.320,741 300.208,058	12.87
9	622.320,741 300.208,058	10	622.317,984 300.209,841	3.283
10	622.317,984 300.209,841	11	622.299,106 300.186,658	29.897
11	622.299,106 300.186,658	12	622.281,385 300.164,072	28.708
12	622.281,385 300.164,072	13	622.270,778 300.150,307	17.378
13	622.270,778 300.150,307	1	622.249,844 300.124,078	33.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 154, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26061	Din acte: 2.800 Masurata: 2.885	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26061-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 154, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	26061-C2	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 154, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14441 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1730, din 19/05/2021 emis de Manolache Niculae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **VELICU MARIN**	
22939 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 2328, din 06/07/2021 emis de Manolache Niculae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **Petcu Robert**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **Petcu Robert**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22939 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 2328, din 06/07/2021 emis de Manolache Niculae;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil (asupra cotei de 2/3 din teren si constructia C1, respectiv cota de 1/1 din constructia C2)	A1, A1.1, A1.2
	1) **RIZEA TUDORITA**	

Neautorizată în circuitul civil

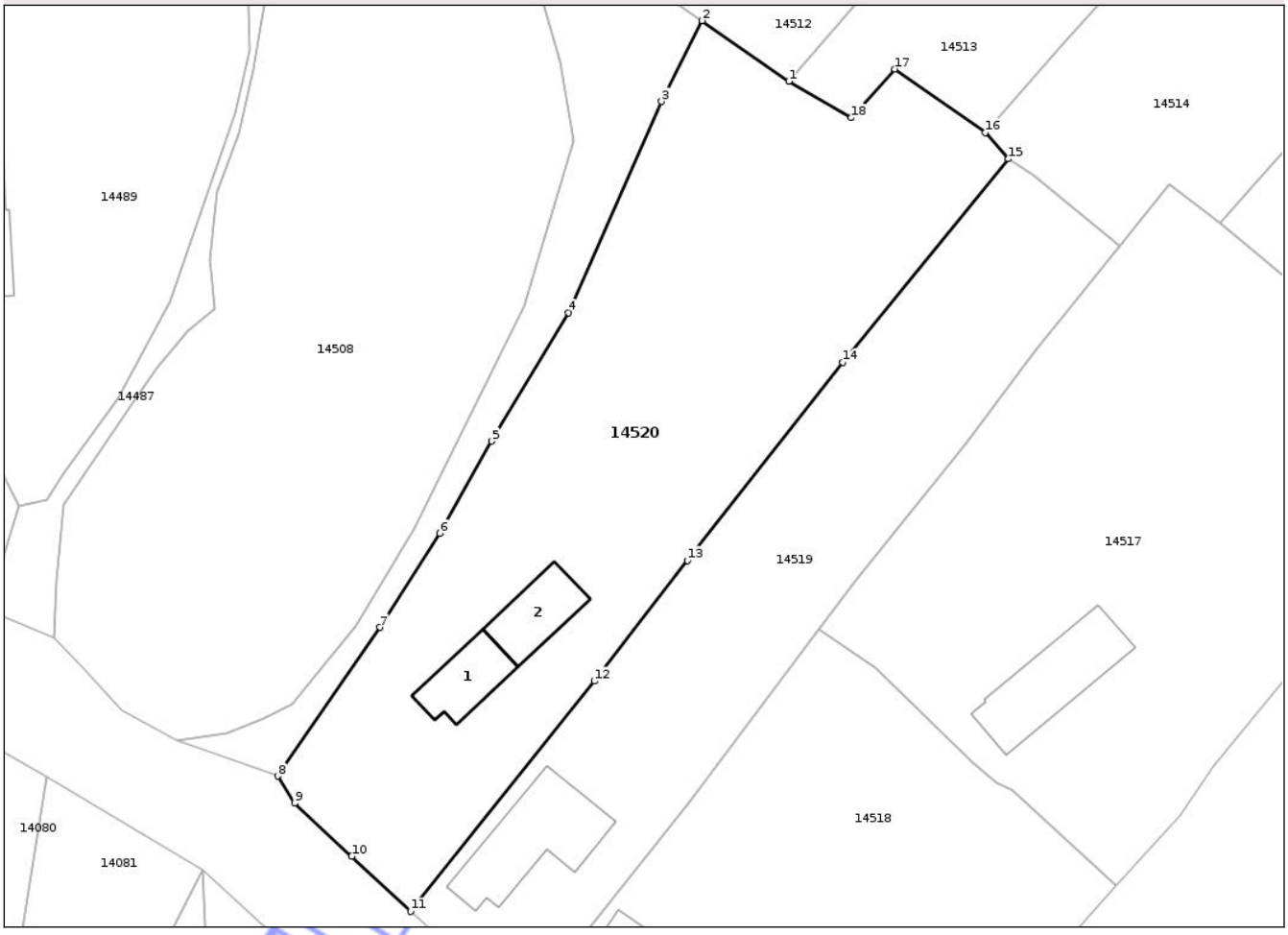
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26061	Din acte: 2.800 Masurata: 2.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.123	63	22	-	
2	arabil	DA	1.762	63	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26061-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	26061-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.292,953 300.218,684	2	622.283,046 300.225,589	12.076
2	622.283,046 300.225,589	3	622.278,436 300.216,38	10.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.278,436 300.216,38	4	622.267,828 300.192,303	26.31
4	622.267,828 300.192,303	5	622.259,091 300.177,659	17.052
5	622.259,091 300.177,659	6	622.253,175 300.167,158	12.053
6	622.253,175 300.167,158	7	622.246,351 300.156,451	12.697
7	622.246,351 300.156,451	8	622.234,666 300.139,507	20.582
8	622.234,666 300.139,507	9	622.236,6 300.136,405	3.656
9	622.236,6 300.136,405	10	622.243,112 300.130,355	8.889
10	622.243,112 300.130,355	11	622.249,844 300.124,078	9.204
11	622.249,844 300.124,078	12	622.270,778 300.150,307	33.559
12	622.270,778 300.150,307	13	622.281,385 300.164,072	17.378
13	622.281,385 300.164,072	14	622.299,106 300.186,658	28.708
14	622.299,106 300.186,658	15	622.317,984 300.209,841	29.897
15	622.317,984 300.209,841	16	622.315,359 300.212,858	3.999
16	622.315,359 300.212,858	17	622.305,031 300.220,075	12.6
17	622.305,031 300.220,075	18	622.300,064 300.214,52	7.452
18	622.300,064 300.214,52	1	622.292,953 300.218,684	8.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

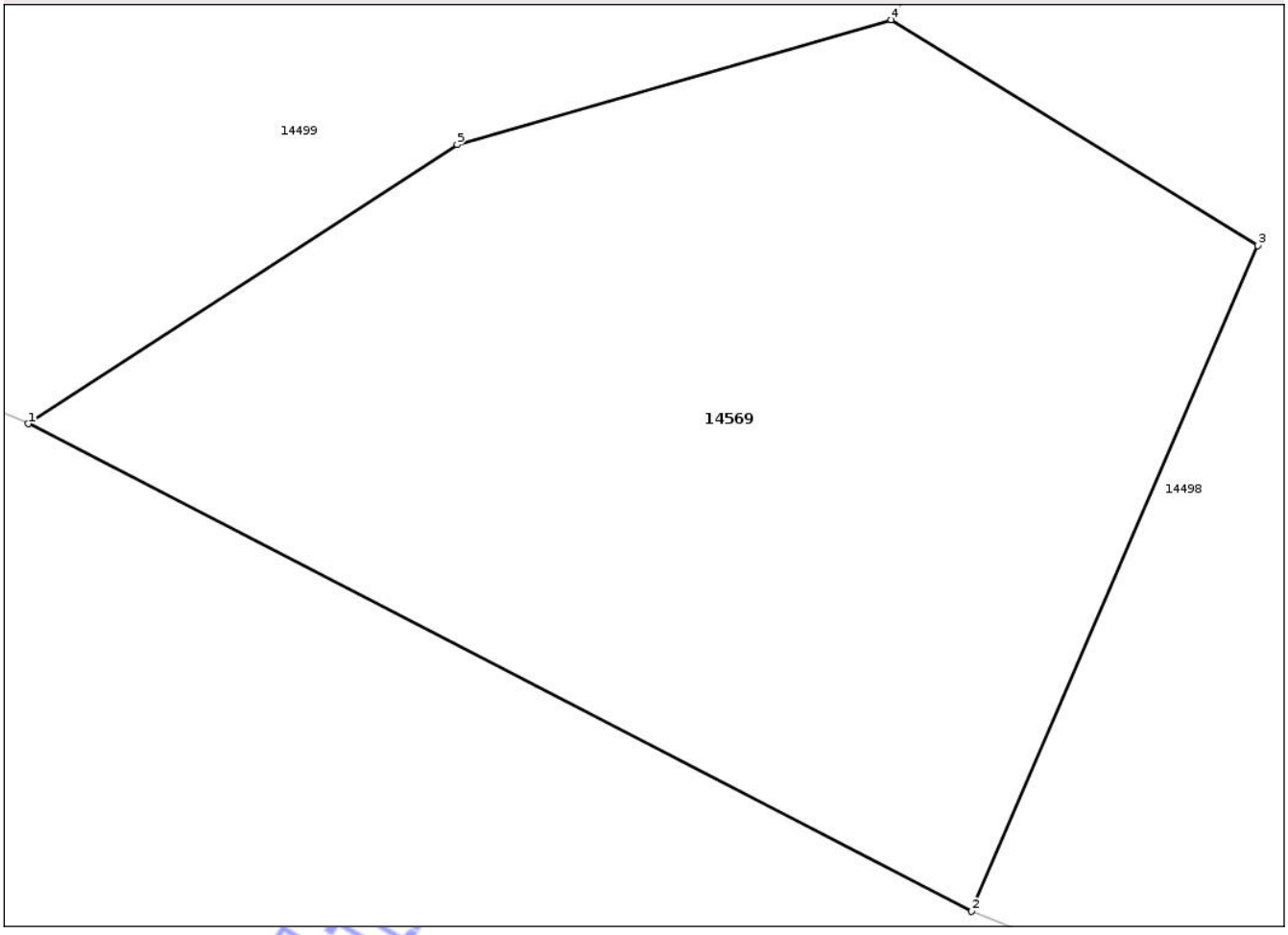
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	56	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.947,075 300.260,166	2	621.951,159 300.258,057	4.596
2	621.951,159 300.258,057	3	621.952,397 300.260,936	3.134
3	621.952,397 300.260,936	4	621.950,811 300.261,913	1.863
4	621.950,811 300.261,913	5	621.948,931 300.261,373	1.956
5	621.948,931 300.261,373	1	621.947,075 300.260,166	2.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26107	Din acte: 1.530 Masurata: 1.589	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26107-C1	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	26107-C2	Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46099 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 5210, din 24/11/2021 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUSAT MANUS** 2) **MUSAT RALUCA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26107	Din acte: 1.530 Masurata: 1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	55	22	-	
2	arabil	DA	845	55	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26107-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	26107-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.012,815 300.391,6	2	622.013,985 300.396,33	4.873
2	622.013,985 300.396,33	3	622.019,268 300.417,3	21.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.019,268 300.417,3	4	622.021,83 300.423,892	7.072
4	622.021,83 300.423,892	5	622.026,026 300.433,642	10.615
5	622.026,026 300.433,642	6	622.032,947 300.448,754	16.621
6	622.032,947 300.448,754	7	622.036,44 300.454,527	6.747
7	622.036,44 300.454,527	8	622.017,227 300.462,67	20.867
8	622.017,227 300.462,67	9	622.010,777 300.449,255	14.885
9	622.010,777 300.449,255	10	622.000,964 300.431,075	20.659
10	622.000,964 300.431,075	11	621.993,652 300.416,695	16.132
11	621.993,652 300.416,695	12	621.988,034 300.406,067	12.021
12	621.988,034 300.406,067	13	621.986,225 300.402,7	3.822
13	621.986,225 300.402,7	14	621.984,523 300.399,354	3.754
14	621.984,523 300.399,354	15	621.993,478 300.396,928	9.278
15	621.993,478 300.396,928	1	622.012,815 300.391,6	20.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21687	Din acte: 840 Masurata: 830	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4189 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 58, din 05/02/2025 emis de Ciobanu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COSTEA ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASILE ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COSTEA ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASILE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

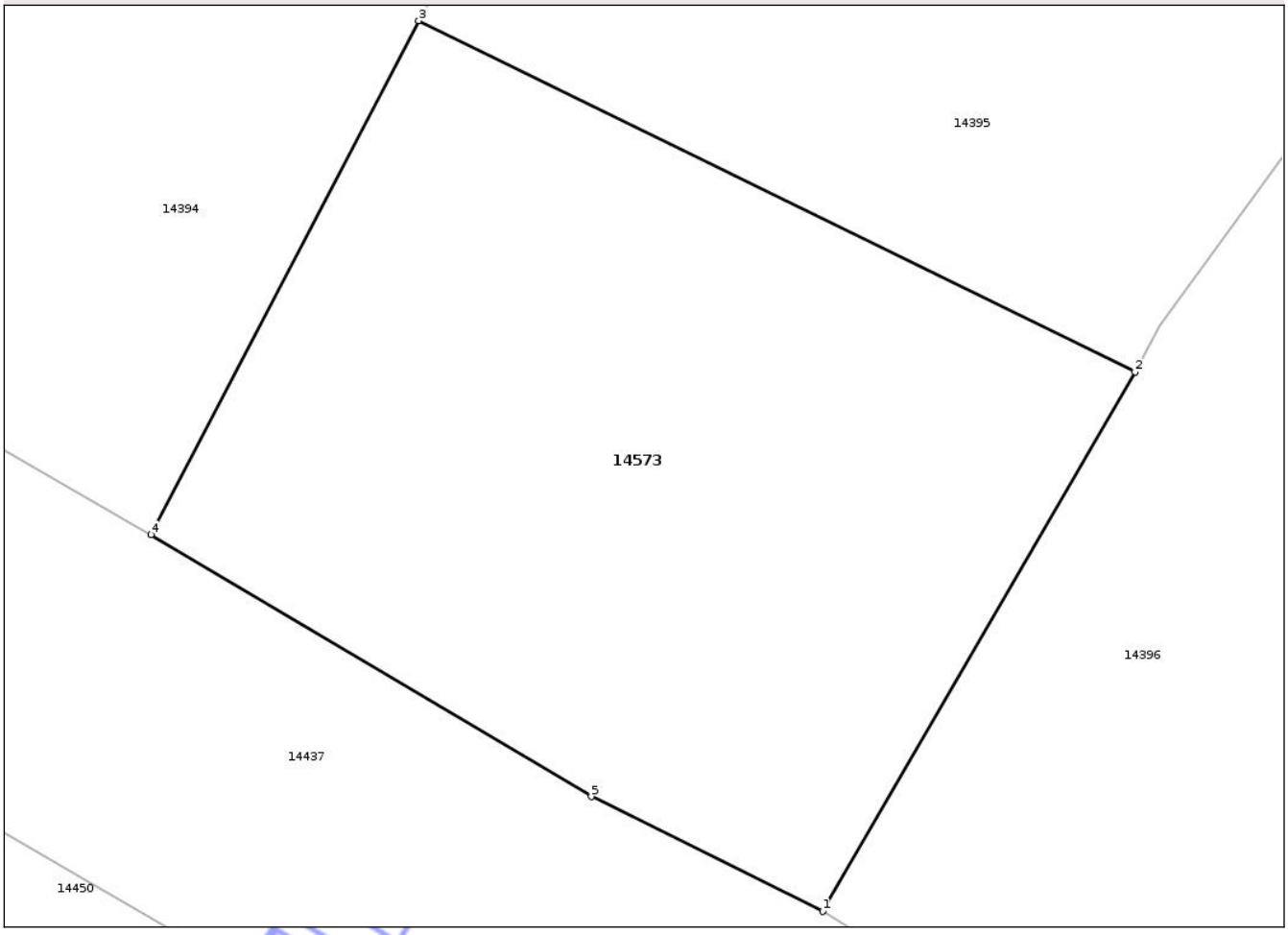
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21687	Din acte: 840 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	54	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.688,197 300.518,548	2	621.701,241 300.541,074	26.03
2	621.701,241 300.541,074	3	621.671,332 300.555,731	33.307
3	621.671,332 300.555,731	4	621.660,162 300.534,278	24.187
4	621.660,162 300.534,278	5	621.678,543 300.523,342	21.388
5	621.678,543 300.523,342	1	621.688,197 300.518,548	10.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 118, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.490 Masurata: 250	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; diferenta de suprafata de 1240 mp se regaseste la imobil 14541(IE 21705)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61571, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPALA I. DOBRA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

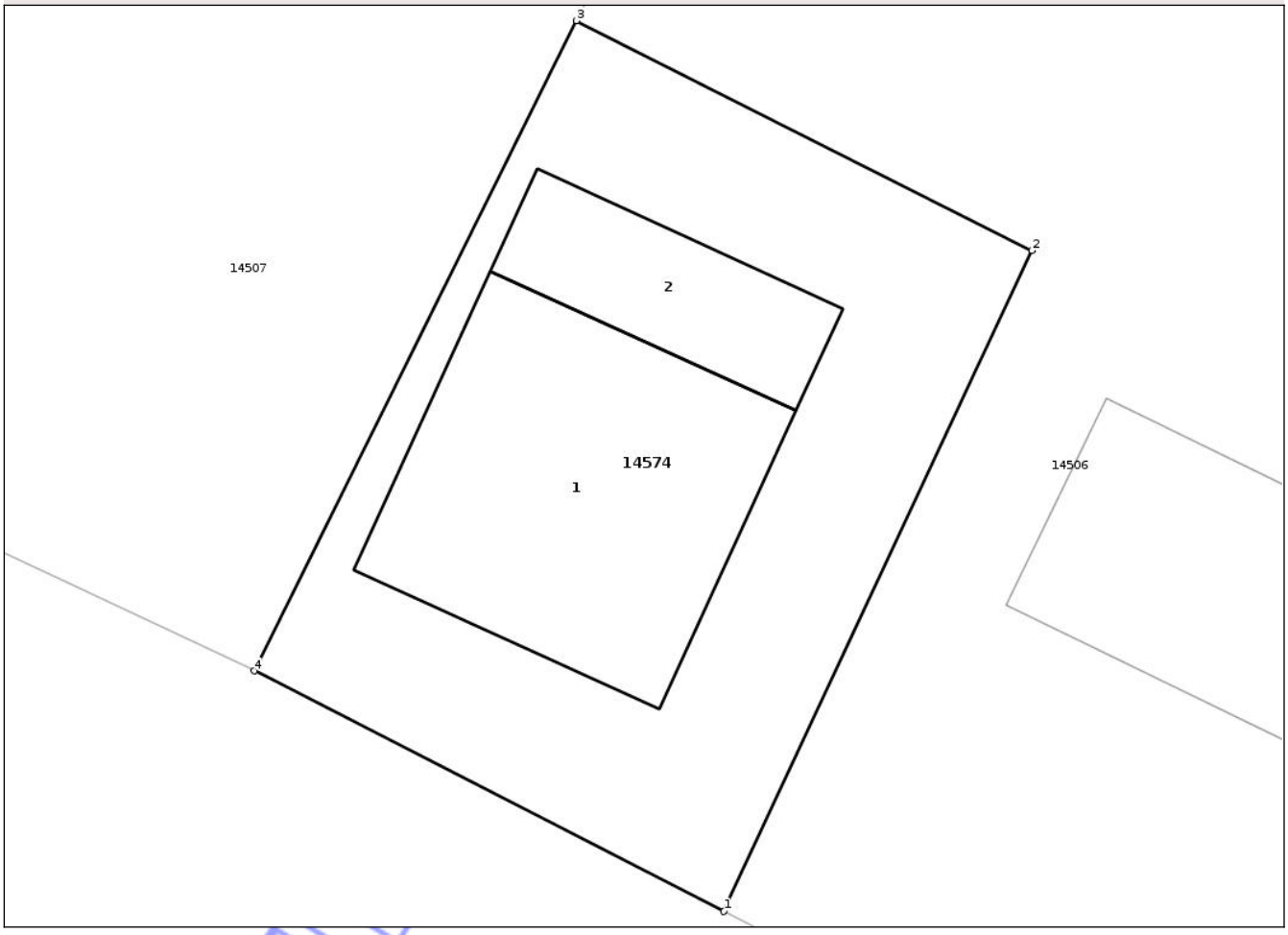
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.490 Masurata: 250	diferenta de suprafata de 1240 mp se regaseste la imobil 14541(IE 21705)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	56	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.790,84 300.344,691	2	621.798,78 300.361,711	18.781
2	621.798,78 300.361,711	3	621.787,047 300.367,632	13.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.787,047 300.367,632	4	621.778,742 300.350,885	18.693
4	621.778,742 300.350,885	1	621.790,84 300.344,691	13.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.248	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Bujorului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 491, din 05/08/1997 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT ION**, lipsa cnp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MUSAT ION**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B4	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	55	6,7	-	
2	arabil	DA	1.048	55	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;
A1.2		constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.892,699 300.424,875	2	621.906,341 300.452,92	31.187
2	621.906,341 300.452,92	3	621.924,18 300.490,432	41.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.924,18 300.490,432	4	621.900,692 300.503,921	27.086
4	621.900,692 300.503,921	5	621.889,116 300.477,218	29.104
5	621.889,116 300.477,218	6	621.878,549 300.481,051	11.241
6	621.878,549 300.481,051	7	621.869,688 300.456,291	26.298
7	621.869,688 300.456,291	8	621.878,944 300.452,863	9.87
8	621.878,944 300.452,863	9	621.866,011 300.432,381	24.223
9	621.866,011 300.432,381	1	621.892,699 300.424,875	27.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

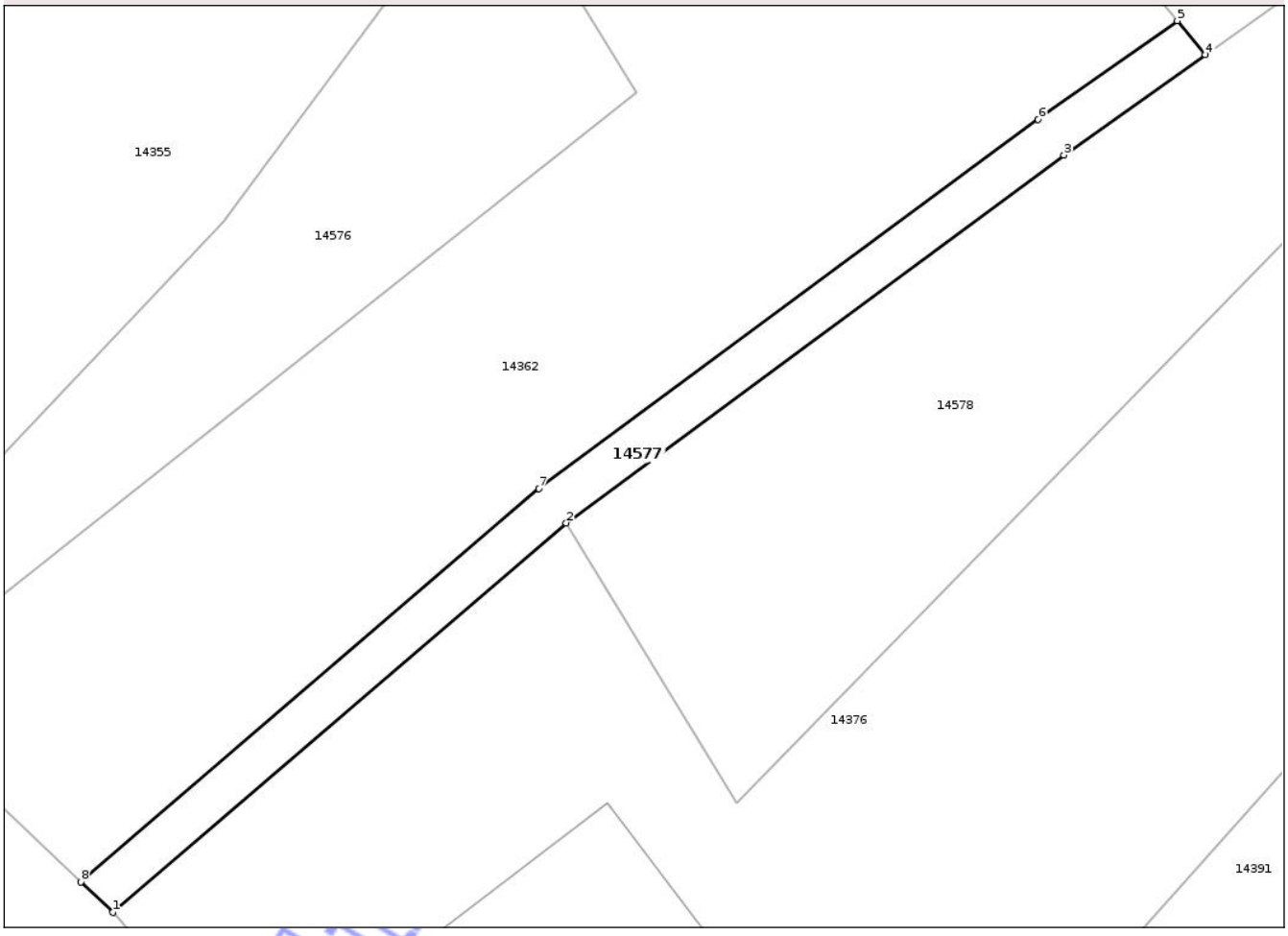
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	198	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.242,012 300.410,482	2	622.267,868 300.432,657	34.063
2	622.267,868 300.432,657	3	622.296,249 300.453,609	35.277
3	622.296,249 300.453,609	4	622.304,313 300.459,327	9.886
4	622.304,313 300.459,327	5	622.302,712 300.461,256	2.507
5	622.302,712 300.461,256	6	622.294,78 300.455,632	9.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.294,78 300.455,632	7	622.266,31 300.434,615	35.387
7	622.266,31 300.434,615	8	622.240,189 300.412,212	34.412
8	622.240,189 300.412,212	1	622.242,012 300.410,482	2.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

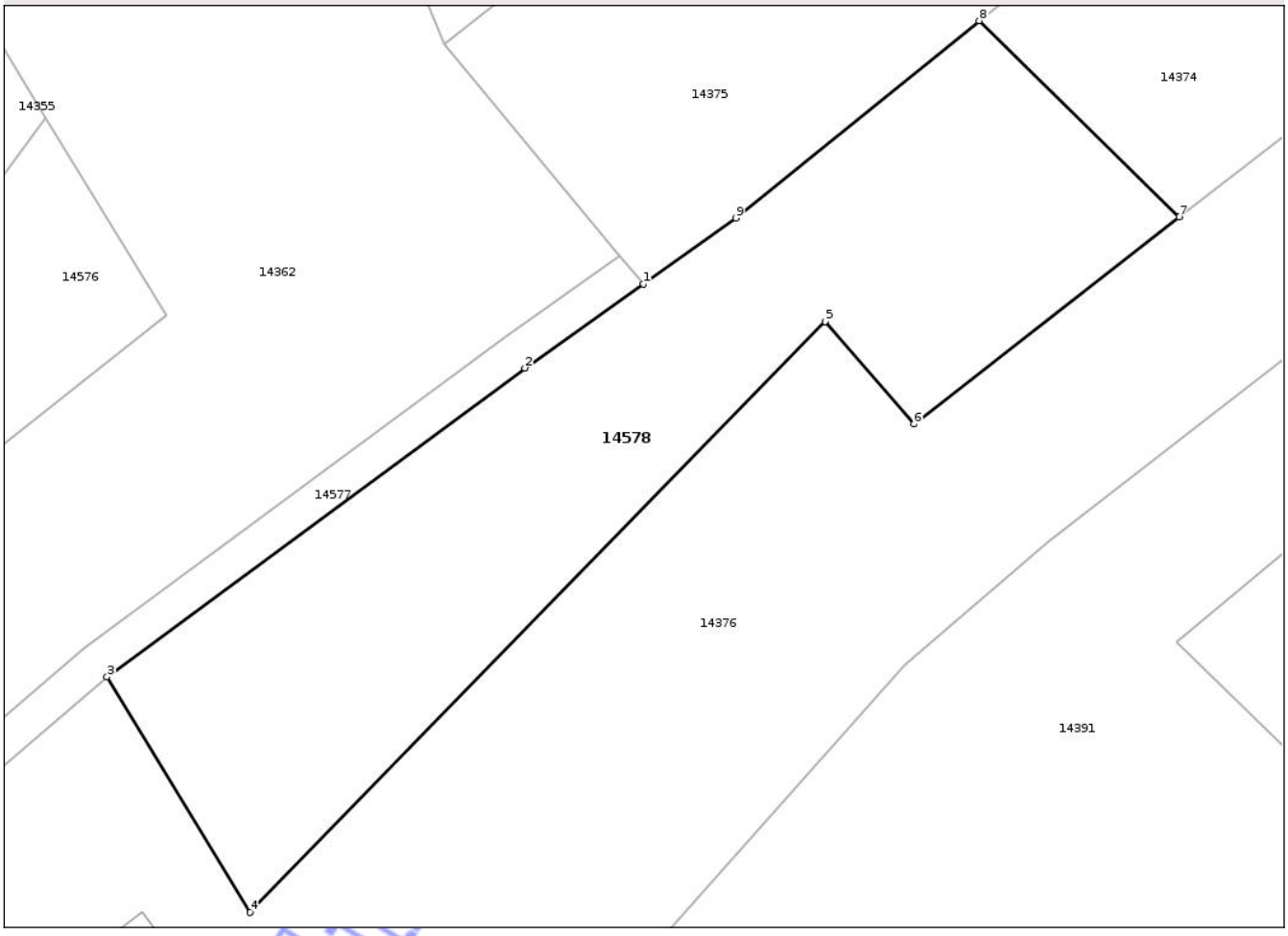
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.170	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.304,313 300.459,327	2	622.296,249 300.453,609	9.886
2	622.296,249 300.453,609	3	622.267,868 300.432,657	35.277
3	622.267,868 300.432,657	4	622.277,597 300.416,676	18.71
4	622.277,597 300.416,676	5	622.316,67 300.456,763	55.979
5	622.316,67 300.456,763	6	622.322,691 300.449,819	9.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.322,691 300.449,819	7	622.340,709 300.463,86	22.843
7	622.340,709 300.463,86	8	622.327,113 300.477,179	19.033
8	622.327,113 300.477,179	9	622.310,577 300.463,79	21.277
9	622.310,577 300.463,79	1	622.304,313 300.459,327	7.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Dr. Rotaru Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		877	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

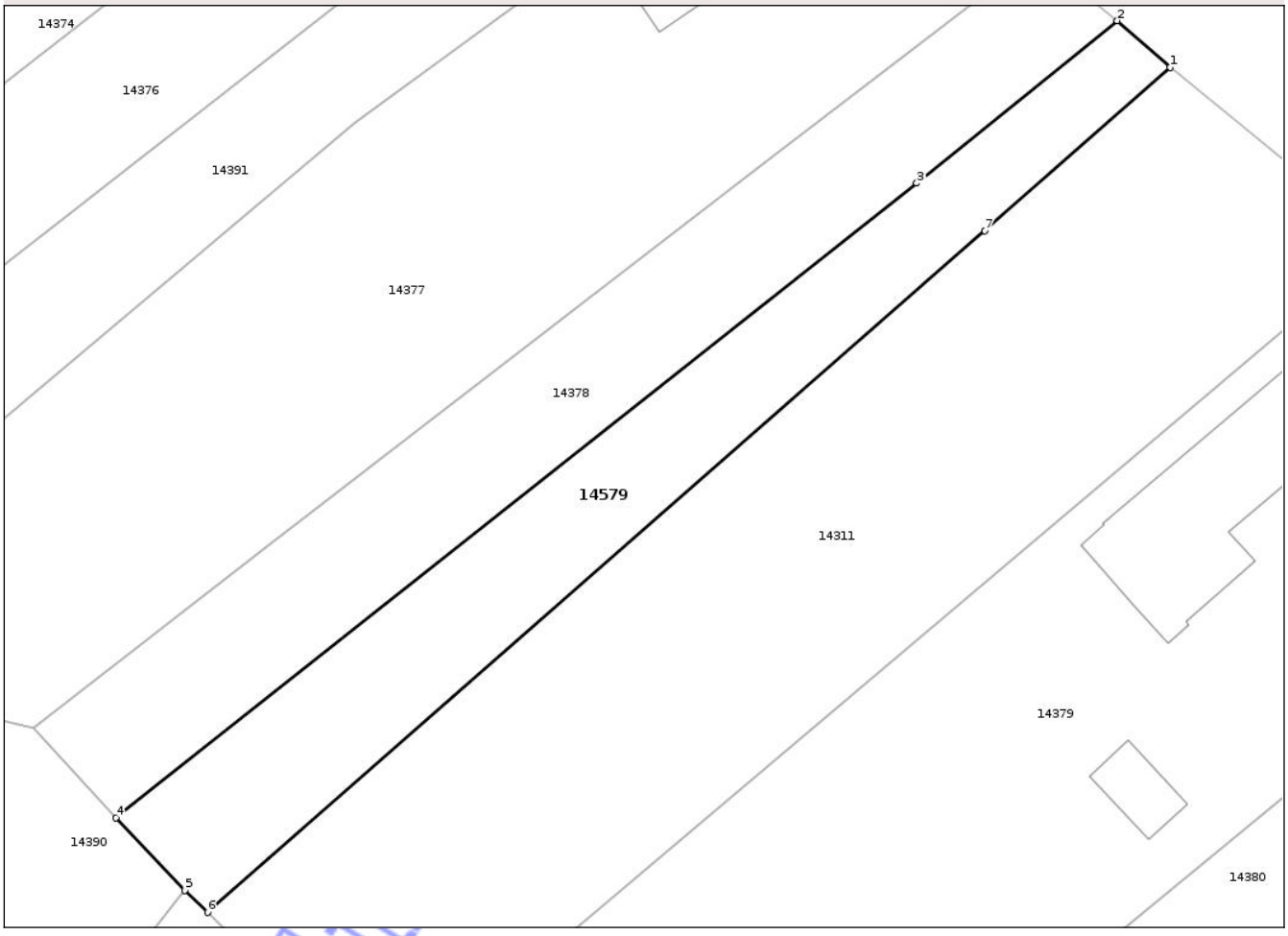
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	877	51	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.451,493 300.475,971	2	622.447,114 300.479,849	5.849
2	622.447,114 300.479,849	3	622.430,464 300.466,38	21.416
3	622.430,464 300.466,38	4	622.364,002 300.413,766	84.767
4	622.364,002 300.413,766	5	622.369,705 300.407,765	8.279
5	622.369,705 300.407,765	6	622.371,601 300.405,933	2.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.371,601 300.405,933	7	622.436,102 300.462,436	85.749
7	622.436,102 300.462,436	1	622.451,493 300.475,971	20.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Prof. Bobe Viorica, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		209	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	209	53	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.505,15 300.588,017	2	621.502,202 300.626,222	38.319
2	621.502,202 300.626,222	3	621.501,149 300.638,093	11.918
3	621.501,149 300.638,093	4	621.499,561 300.642,933	5.094
4	621.499,561 300.642,933	5	621.497,18 300.642,842	2.383
5	621.497,18 300.642,842	6	621.495,741 300.642,622	1.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.495,741 300.642,622	7	621.497,639 300.637,609	5.36
7	621.497,639 300.637,609	8	621.501,105 300.588,475	49.256
8	621.501,105 300.588,475	1	621.505,15 300.588,017	4.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 57B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25740	1.035	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14845 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 637, din 25/05/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU COSTEL** 2) **MORARU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B6	Se notează actualizarea adresei poştale a imobilului: din Str. Ghioceilor, nr. 62 in Str. Ghioceilor, nr. 57B	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25740	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	40	37/37/1	-	
2	arabil	DA	735	40	37/37/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	266	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.086,767 300.677,049	2	621.070,639 300.684,606	17.811
2	621.070,639 300.684,606	3	621.063,791 300.688,199	7.733
3	621.063,791 300.688,199	4	621.055,892 300.672,016	18.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.055,892 300.672,016	5	621.067,38 300.666,499	12.744
5	621.067,38 300.666,499	6	621.056,246 300.630,166	38.001
6	621.056,246 300.630,166	7	621.070,435 300.625,27	15.01
7	621.070,435 300.625,27	8	621.077,367 300.647,579	23.361
8	621.077,367 300.647,579	9	621.082,692 300.665,1	18.312
9	621.082,692 300.665,1	1	621.086,767 300.677,049	12.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ciobanului, Nr. 2-4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.330 Masurata: 4.493	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; diferenta de suprafata de 1250 mp se regaseste la imobilul 14092(IE 21307)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61558, din 04/02/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIOARA I. GHEORGHE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.330 Masurata: 4.493	diferenta de suprafata de 1250 mp se regaseste la imobilul 14092(IE 21307)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	60	60	-	
2	arabil	DA	3.493	60	61,63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.3		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.079,111 300.140,397	2	622.069,366 300.145,793	11.139
3	622.062,305 300.149,367	4	622.056,694 300.152,429	6.392
5	622.052,295 300.154,71	6	622.040,792 300.161,042	13.131
7	622.036,946 300.163,268	8	622.029,423 300.168,336	9.071
9	622.023,649 300.172,142	10	622.019,46 300.174,991	5.066
11	622.017,808 300.173,134	12	622.009,921 300.163,132	12.738
13	622.001,261 300.151,741	14	621.998,533 300.148,423	4.295
15	621.995,585 300.142,959	16	621.990,749 300.134,628	9.633
17	621.993,587 300.133,287	18	621.997,784 300.131,22	4.678
19	622.005,883 300.127,487	20	622.007,758 300.127,135	1.908
21	622.005,032 300.121,004	22	622.004,292 300.118,931	2.201
23	622.002,56 300.114,949	24	621.999,889 300.109,448	6.115
25	622.004,272 300.107,409	26	622.008,911 300.105,352	5.075
27	622.018,592 300.101,134	28	622.023,626 300.098,933	5.494
29	622.034,638 300.094,291	30	622.046,025 300.089,608	12.312
31	622.056,216 300.085,654	32	622.060,564 300.095,926	11.154
33	622.064,974 300.106,39	34	622.071,34 300.121,287	16.2
35	622.074,089 300.128,06	36	622.075,047 300.130,377	2.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.069,366 300.145,793	3	622.062,305 300.149,367	7.914
4	622.056,694 300.152,429	5	622.052,295 300.154,71	4.955
6	622.040,792 300.161,042	7	622.036,946 300.163,268	4.444
8	622.029,423 300.168,336	9	622.023,649 300.172,142	6.916
10	622.019,46 300.174,991	11	622.017,808 300.173,134	2.485
12	622.009,921 300.163,132	13	622.001,261 300.151,741	14.309
14	621.998,533 300.148,423	15	621.995,585 300.142,959	6.209
16	621.990,749 300.134,628	17	621.993,587 300.133,287	3.139
18	621.997,784 300.131,22	19	622.005,883 300.127,487	8.918
20	622.007,758 300.127,135	21	622.005,032 300.121,004	6.71
22	622.004,292 300.118,931	23	622.002,56 300.114,949	4.342
24	621.999,889 300.109,448	25	622.004,272 300.107,409	4.834
26	622.008,911 300.105,352	27	622.018,592 300.101,134	10.56
28	622.023,626 300.098,933	29	622.034,638 300.094,291	11.95
30	622.046,025 300.089,608	31	622.056,216 300.085,654	10.931
32	622.060,564 300.095,926	33	622.064,974 300.106,39	11.355
34	622.071,34 300.121,287	35	622.074,089 300.128,06	7.31
36	622.075,047 300.130,377	1	622.079,111 300.140,397	10.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ciobanului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 834	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ciobanului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61579, din 25/02/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN V. ION**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN V. ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	61	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.109,109 300.181,548	2	622.095,735 300.149,321	34.892
2	622.095,735 300.149,321	3	622.092,812 300.141,604	8.252
3	622.092,812 300.141,604	4	622.097,546 300.141,237	4.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.097,546 300.141,237	5	622.107,935 300.140,472	10.417
5	622.107,935 300.140,472	6	622.115,888 300.138,999	8.088
6	622.115,888 300.138,999	7	622.126,84 300.174,652	37.297
7	622.126,84 300.174,652	8	622.117,842 300.178,136	9.649
8	622.117,842 300.178,136	1	622.109,109 300.181,548	9.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 530 Masurata: 560	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62620, din 02/02/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU I. JANA**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLASCEANU I. JANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 530 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	23	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.722,115 300.788,757	2	620.707,349 300.790,968	14.931
2	620.707,349 300.790,968	3	620.706,398 300.779,966	11.043
3	620.706,398 300.779,966	4	620.705,836 300.769,22	10.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.705,836 300.769,22	5	620.705,946 300.756,054	13.166
5	620.705,946 300.756,054	6	620.706,075 300.748,149	7.906
6	620.706,075 300.748,149	7	620.707,274 300.747,924	1.22
7	620.707,274 300.747,924	8	620.716,336 300.746,553	9.165
8	620.716,336 300.746,553	1	620.722,115 300.788,757	42.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 551 Masurata: 559	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101319, din 30/10/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEI ELVIRA** 2) **BORDEI ILIE**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORDEI ELVIRA** 2) **BORDEI ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 551 Masurata: 559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	23	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.734,71 300.786,909	2	620.734,727 300.787,041	0.133
2	620.734,727 300.787,041	3	620.722,115 300.788,757	12.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.722,115 300.788,757	4	620.716,336 300.746,553	42.598
4	620.716,336 300.746,553	5	620.722,392 300.745,433	6.159
5	620.722,392 300.745,433	6	620.729,458 300.743,764	7.26
6	620.729,458 300.743,764	7	620.731,369 300.760,381	16.727
7	620.731,369 300.760,381	1	620.734,71 300.786,909	26.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.530 Masurata: 1.569	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101301, din 08/06/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUSU CONSTANTIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CEAUSU CONSTANTIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.530 Masurata: 1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	30	-	
2	arabil	DA	569	23	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.767,696 300.781,971	2	620.734,71 300.786,909	33.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.734,71 300.786,909	3	620.731,369 300.760,381	26.738
3	620.731,369 300.760,381	4	620.729,458 300.743,764	16.727
4	620.729,458 300.743,764	5	620.729,251 300.740,13	3.64
5	620.729,251 300.740,13	6	620.761,809 300.735,209	32.928
6	620.761,809 300.735,209	7	620.762,262 300.738,142	2.968
7	620.762,262 300.738,142	8	620.762,807 300.744,668	6.549
8	620.762,807 300.744,668	9	620.764,727 300.757,625	13.098
9	620.764,727 300.757,625	1	620.767,696 300.781,971	24.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62223, din 27/03/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILOAGA AUREL**, lipsa cnp 2) **MILOAGA ILEANA**, lipsa cnp 3) **PAVEL GEORGETA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MILOAGA AUREL**, lipsa cnp 2) **MILOAGA ILEANA**, lipsa cnp 3) **PAVEL GEORGETA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	32	-	
2	arabil	DA	300	23	33	-	In TP, parcela 31

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.767,696 300.781,971	2	620.764,727 300.757,625	24.526
2	620.764,727 300.757,625	3	620.762,807 300.744,668	13.098

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.762,807 300.744,668	4	620.762,262 300.738,142	6.549
4	620.762,262 300.738,142	5	620.793,009 300.737,225	30.761
5	620.793,009 300.737,225	6	620.797,94 300.777,658	40.733
6	620.797,94 300.777,658	1	620.767,696 300.781,971	30.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	23	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.810,979 300.731,917	2	620.811,629 300.737,39	5.511
2	620.811,629 300.737,39	3	620.812,594 300.745,63	8.296
3	620.812,594 300.745,63	4	620.815,915 300.773,999	28.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.815,915 300.773,999	5	620.816,062 300.773,99	0.147
5	620.816,062 300.773,99	6	620.816,375 300.775,029	1.085
6	620.816,375 300.775,029	7	620.797,94 300.777,658	18.622
7	620.797,94 300.777,658	8	620.793,009 300.737,225	40.733
8	620.793,009 300.737,225	9	620.793,957 300.737,197	0.948
9	620.793,957 300.737,197	10	620.795,183 300.735,872	1.805
10	620.795,183 300.735,872	1	620.810,979 300.731,917	16.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Sofia, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21289	Din acte: 650 Masurata: 635	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21289-C1	Loc. Radovanu, Str Sofia, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta construita in anul 1963, din caramida si chirpici, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, bucatarie, baie, hol, vestibul; nu detine certificat de performanata energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18872 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 6176, din 02/09/2013 emis de GAGIU MEDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUSTATEA DAMIAN** 2) **MUSTATEA LILIANA**	
74336 / 28/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 159, din 29/01/2014 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUSTATEA DAMIAN** 2) **MUSTATEA LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B5	Se notează actualizarea adresei poştale a imobilului: din strada Ghioceilor nr.41 in str. Sofia, nr. 27	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

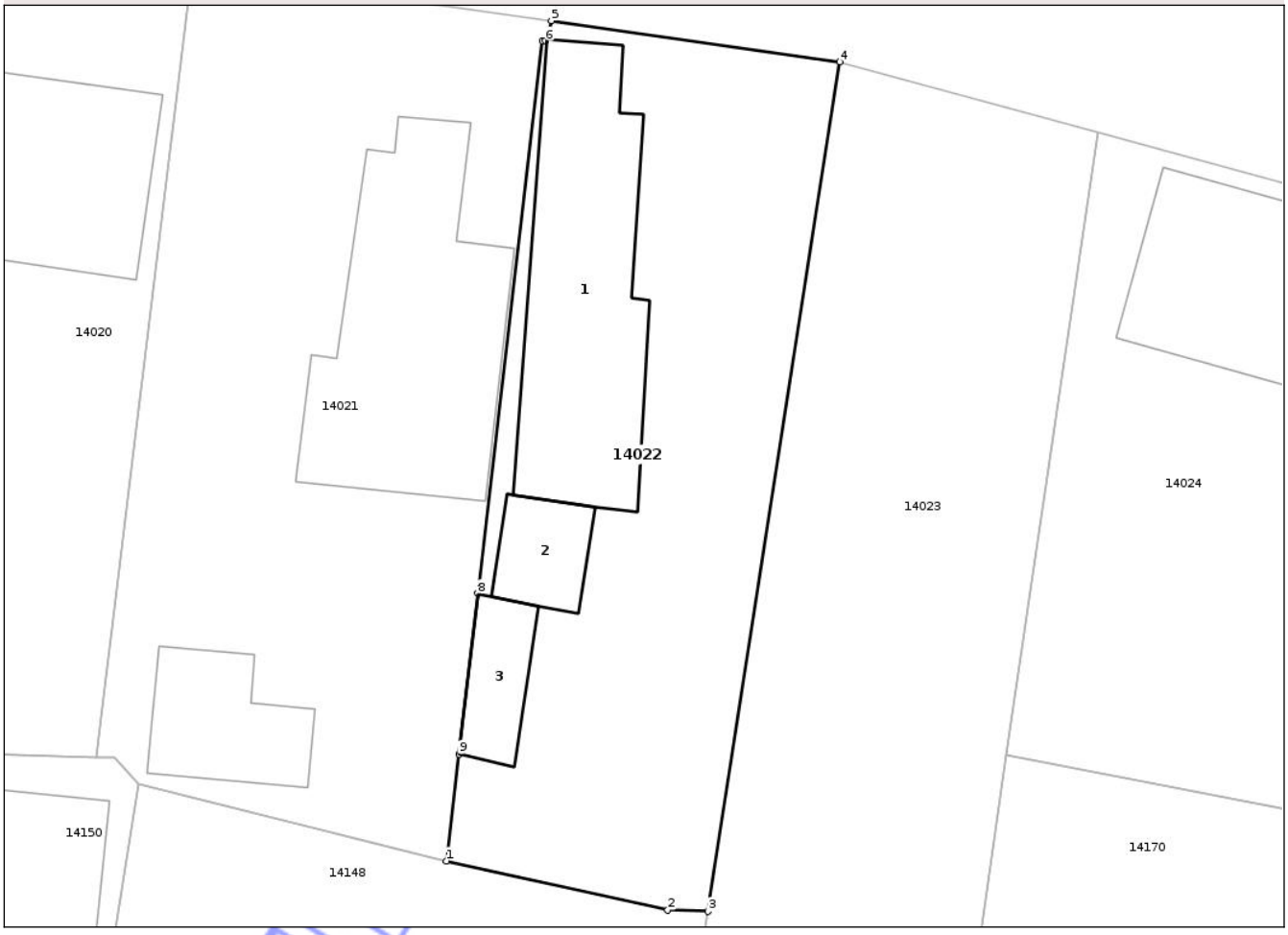
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21289	Din acte: 650 Masurata: 635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	23	35	-	
2	arabil	DA	221	23	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21289-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta construita in anul 1963, din caramida si chirpici, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, bucatarie, baie, hol, vestibul; nu detine certificat de performanata energetica.
A1.2	21289-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa construita in anul 1965, din caramida si chirpici, acoperita cu tabla, compusa din bucatarie vara, terasa; nu detine certificat de performanata energetica.
A1.3	21289-C3	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa construita in anul 1965, din caramida si chirpici, acoperita cu placi azbociment; nu detine certificat de performanata energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.810,979 300.731,917	2	620.822,337 300.729,384	11.637
2	620.822,337 300.729,384	3	620.824,402 300.729,322	2.066
3	620.824,402 300.729,322	4	620.831,171 300.772,922	44.122
4	620.831,171 300.772,922	5	620.816,375 300.775,029	14.945
5	620.816,375 300.775,029	6	620.816,062 300.773,99	1.085
6	620.816,062 300.773,99	7	620.815,915 300.773,999	0.147
7	620.815,915 300.773,999	8	620.812,594 300.745,63	28.563
8	620.812,594 300.745,63	9	620.811,629 300.737,39	8.296
9	620.811,629 300.737,39	1	620.810,979 300.731,917	5.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Sofia, Tronson 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22105	Din acte: 1.400 Masurata: 1.408	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Tronson 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4051 / 07/02/2018		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr.39, din 26/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 288 din 18.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RADOVANU-DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796845	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22105	Din acte: 1.400 Masurata: 1.408	Tronson 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.408	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.836,912 300.717,122	2	620.839,693 300.737,347	20.415
2	620.839,693 300.737,347	3	620.844,447 300.769,287	32.292
3	620.844,447 300.769,287	4	620.831,171 300.772,922	13.765
4	620.831,171 300.772,922	5	620.824,402 300.729,322	44.122
5	620.824,402 300.729,322	6	620.815,826 300.676,164	53.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.815,826 300.676,164	7	620.828,185 300.667,208	15.263
7	620.828,185 300.667,208	8	620.834,67 300.702,996	36.371
8	620.834,67 300.702,996	1	620.836,912 300.717,122	14.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26081	Din acte: 1.300 Masurata: 1.377	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11462 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 3546, din 13/08/1991 emis de NSL OLTENITA (act notarial nr 534 din 12.10.1994, emis de NSL OLTENITA;act notarial nr 227 din 17.05.1983, emis de NSL OLTENITA;act administrativ nr 5 din 02.03.2021, emis de PRIMARIA RADOVANU;act notarial nr 38 din 12.04.2021, emis de BNP MARIANA CIOBANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 175/1300, cota initiala 175/1300	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4333/13000, cota initiala 4333/13000	A1
	1) **ENACHE IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1625/13000, cota initiala 1625/13000	A1
	1) **ENACHE IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4875/13000, cota initiala 4875/13000	A1
	1) **ENACHE DANIEL-AURELIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 417/13000, cota initiala 417/13000	A1
	1) **ENACHE DUMITRU**, , decedat	
/		
Act Notarial nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE DUMITRU**, , decedat 2) **ENACHE DANIEL-AURELIAN** 3) **ENACHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

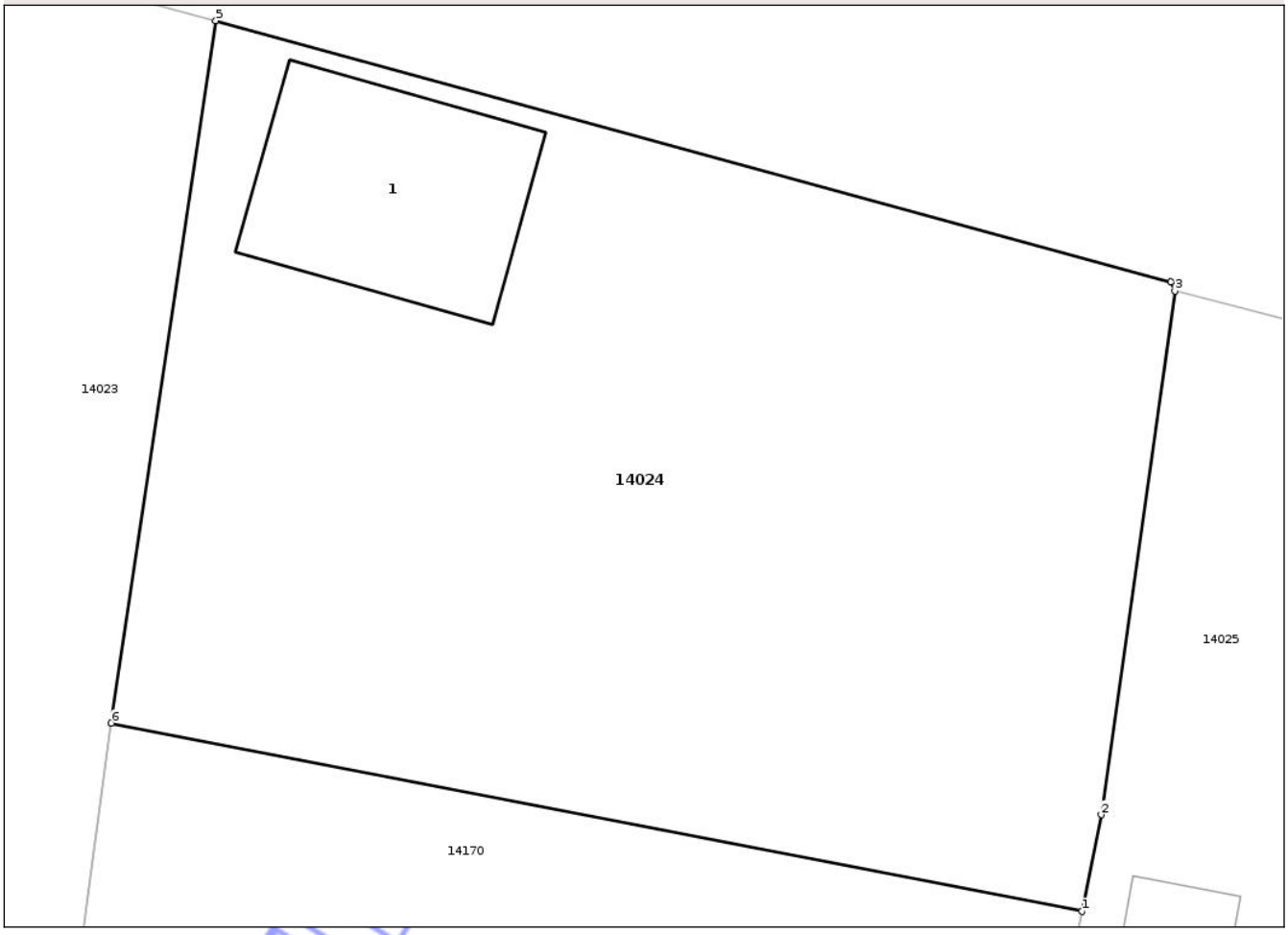
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26081	Din acte: 1.300 Masurata: 1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	40	1,2	-	
2	arabil	DA	377	40	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.883,848 300.728,783	2	620.884,717 300.733,177	4.479
2	620.884,717 300.733,177	3	620.888,068 300.756,993	24.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.888,068 300.756,993	4	620.887,883 300.757,395	0.443
4	620.887,883 300.757,395	5	620.844,447 300.769,287	45.034
5	620.844,447 300.769,287	6	620.839,693 300.737,347	32.292
6	620.839,693 300.737,347	1	620.883,848 300.728,783	44.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 45, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.543 Masurata: 2.371	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100657, din 15/11/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANESCU NICULAE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALANESCU NICULAE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.543 Masurata: 2.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	40	6	-	
2	arabil	DA	1.371	40	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.932,942 300.745,366	2	620.888,068 300.756,993	46.356
2	620.888,068 300.756,993	3	620.884,717 300.733,177	24.051
3	620.884,717 300.733,177	4	620.883,848 300.728,783	4.479
4	620.883,848 300.728,783	5	620.880,558 300.713,428	15.704
5	620.880,558 300.713,428	6	620.876,684 300.696,194	17.664
6	620.876,684 300.696,194	7	620.883,887 300.700,101	8.194
7	620.883,887 300.700,101	8	620.893,977 300.699,571	10.104
8	620.893,977 300.699,571	9	620.898,701 300.698,48	4.848
9	620.898,701 300.698,48	10	620.902,351 300.696,972	3.949
10	620.902,351 300.696,972	11	620.907,998 300.694,93	6.005
11	620.907,998 300.694,93	12	620.907,441 300.693,216	1.802
12	620.907,441 300.693,216	13	620.917,625 300.691,404	10.344
13	620.917,625 300.691,404	14	620.920,621 300.705,192	14.11
14	620.920,621 300.705,192	15	620.921,972 300.709,921	4.918
15	620.921,972 300.709,921	16	620.924,86 300.720,248	10.723
16	620.924,86 300.720,248	17	620.930,084 300.737,425	17.954
17	620.930,084 300.737,425	1	620.932,942 300.745,366	8.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 47, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.660	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	40	7	-	
2	arabil	DA	660	40	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.932,942 300.745,366	2	620.930,084 300.737,425	8.44
2	620.930,084 300.737,425	3	620.924,86 300.720,248	17.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.924,86 300.720,248	4	620.921,972 300.709,921	10.723
4	620.921,972 300.709,921	5	620.920,621 300.705,192	4.918
5	620.920,621 300.705,192	6	620.917,625 300.691,404	14.11
6	620.917,625 300.691,404	7	620.926,378 300.688,884	9.109
7	620.926,378 300.688,884	8	620.925,686 300.686,81	2.186
8	620.925,686 300.686,81	9	620.944,052 300.679,895	19.625
9	620.944,052 300.679,895	10	620.946,41 300.686,851	7.345
10	620.946,41 300.686,851	11	620.949,852 300.702,114	15.646
11	620.949,852 300.702,114	12	620.952,524 300.715,244	13.399
12	620.952,524 300.715,244	13	620.959,255 300.738,664	24.368
13	620.959,255 300.738,664	1	620.932,942 300.745,366	27.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 49, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 979 Masurata: 988	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 49, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 49, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 49, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62409, din 15/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU I ION**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLASCEANU I ION**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 979 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	40	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.977,161 300.733,655	2	620.959,255 300.738,664	18.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.959,255 300.738,664	3	620.952,524 300.715,244	24.368
3	620.952,524 300.715,244	4	620.949,852 300.702,114	13.399
4	620.949,852 300.702,114	5	620.946,41 300.686,851	15.646
5	620.946,41 300.686,851	6	620.962,474 300.680,124	17.416
6	620.962,474 300.680,124	7	620.963,746 300.686,01	6.022
7	620.963,746 300.686,01	1	620.977,161 300.733,655	49.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 51, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 976 Masurata: 997	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62284, din 24/08/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU FANICA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLASCEANU FANICA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 976 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	40	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.994,741 300.729,172	2	620.977,161 300.733,655	18.143
2	620.977,161 300.733,655	3	620.963,746 300.686,01	49.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.963,746 300.686,01	4	620.962,474 300.680,124	6.022
4	620.962,474 300.680,124	5	620.966,923 300.678,261	4.823
5	620.966,923 300.678,261	6	620.973,771 300.675,362	7.436
6	620.973,771 300.675,362	7	620.978,229 300.674,341	4.573
7	620.978,229 300.674,341	1	620.994,741 300.729,172	57.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 53, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.025 Masurata: 1.110	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 53, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 53, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62361, din 12/02/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ST TINCA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALAN ST TINCA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.025 Masurata: 1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	40	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.014,099 300.723,822	2	620.994,741 300.729,172	20.084
2	620.994,741 300.729,172	3	620.978,229 300.674,341	57.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.978,229 300.674,341	4	620.978,242 300.672,764	1.577
4	620.978,242 300.672,764	5	620.987,24 300.669,793	9.476
5	620.987,24 300.669,793	6	620.994,355 300.667,444	7.493
6	620.994,355 300.667,444	1	621.014,099 300.723,822	59.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 55, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 969	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 55, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100680, din 25/11/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	40	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.014,099 300.723,822	2	620.994,355 300.667,444	59.735
2	620.994,355 300.667,444	3	620.998,577 300.666,05	4.446
3	620.998,577 300.666,05	4	621.006,157 300.663,547	7.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.006,157 300.663,547	5	621.006,558 300.664,598	1.125
5	621.006,558 300.664,598	6	621.010,309 300.663,225	3.994
6	621.010,309 300.663,225	7	621.011,012 300.663,062	0.722
7	621.011,012 300.663,062	8	621.028,635 300.716,97	56.715
8	621.028,635 300.716,97	1	621.014,099 300.723,822	16.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 57, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.439 Masurata: 2.550	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 57, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101032, din 26/04/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU MIHAIL** 2) **MORARU GHEORGHE** 3) **MORARU ION** 4) **MORARU CONSTANTIN** 5) **MORARU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORARU MIHAIL** 2) **MORARU GHEORGHE** 3) **MORARU ION** 4) **MORARU CONSTANTIN** 5) **MORARU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.439 Masurata: 2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	40	13	-	In TP, parcela 12
2	arabil	DA	1.550	40	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	270	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.055,892 300.672,016	2	621.054,422 300.672,312	1.5
2	621.054,422 300.672,312	3	621.043,309 300.676,029	11.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.043,309 300.676,029	4	621.037,23 300.678,753	6.661
4	621.037,23 300.678,753	5	621.031,851 300.681,829	6.196
5	621.031,851 300.681,829	6	621.038,4 300.694,282	14.07
6	621.038,4 300.694,282	7	621.043,231 300.703,941	10.8
7	621.043,231 300.703,941	8	621.028,635 300.716,97	19.565
8	621.028,635 300.716,97	9	621.011,012 300.663,062	56.715
9	621.011,012 300.663,062	10	621.010,309 300.663,225	0.722
10	621.010,309 300.663,225	11	621.005,778 300.648,284	15.613
11	621.005,778 300.648,284	12	621.012,287 300.645,84	6.953
12	621.012,287 300.645,84	13	621.025,817 300.641,507	14.207
13	621.025,817 300.641,507	14	621.038,866 300.636,164	14.1
14	621.038,866 300.636,164	15	621.056,246 300.630,166	18.386
15	621.056,246 300.630,166	16	621.067,38 300.666,499	38.001
16	621.067,38 300.666,499	1	621.055,892 300.672,016	12.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 59, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.270 Masurata: 1.246	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61874, din 18/09/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU V CHIVU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.270 Masurata: 1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	40	16	-	
2	curti constructii	DA	246	40	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.104,738 300.669,804	2	621.086,767 300.677,049	19.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.086,767 300.677,049	3	621.082,692 300.665,1	12.625
3	621.082,692 300.665,1	4	621.077,367 300.647,579	18.312
4	621.077,367 300.647,579	5	621.070,435 300.625,27	23.361
5	621.070,435 300.625,27	6	621.065,465 300.612,275	13.913
6	621.065,465 300.612,275	7	621.079,667 300.608,297	14.749
7	621.079,667 300.608,297	8	621.082,822 300.606,875	3.461
8	621.082,822 300.606,875	9	621.084,439 300.611,667	5.057
9	621.084,439 300.611,667	10	621.092,311 300.633,957	23.639
10	621.092,311 300.633,957	1	621.104,738 300.669,804	37.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174
Nr. cadastral vechi:185

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22658	Din acte: 995 Masurata: 994	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7577 / 06/12/2006		
Act Notarial nr. 6713, din 05/12/2006 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU COSTEL**, lipsa cnp 2) **MORARU MARIANA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22658	Din acte: 995 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	994	40	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.120,314 300.663,479	2	621.104,738 300.669,804	16.811
2	621.104,738 300.669,804	3	621.092,311 300.633,957	37.94
3	621.092,311 300.633,957	4	621.084,439 300.611,667	23.639
4	621.084,439 300.611,667	5	621.100,102 300.606,889	16.376
5	621.100,102 300.606,889	6	621.113,631 300.645,935	41.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.113,631 300.645,935	1	621.120,314 300.663,479	18.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 63, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	40	21	-	
2	arabil	DA	440	40	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.162,829 300.646,754	2	621.140,36 300.655,355	24.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.140,36 300.655,355	3	621.128,271 300.619,829	37.527
3	621.128,271 300.619,829	4	621.125,578 300.610,019	10.173
4	621.125,578 300.610,019	5	621.122,837 300.598,754	11.594
5	621.122,837 300.598,754	6	621.122,13 300.596,024	2.82
6	621.122,13 300.596,024	7	621.145,332 300.590,142	23.936
7	621.145,332 300.590,142	8	621.150,733 300.612,744	23.238
8	621.150,733 300.612,744	9	621.155,54 300.627,014	15.058
9	621.155,54 300.627,014	1	621.162,829 300.646,754	21.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219
Nr. cadastral vechi:221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 65, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21771	Din acte: 1.300 Masurata: 1.296	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21771-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 65, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13542 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 7224, din 03/12/2007 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRICOSU ION**, lipsa cnp 2) **FRICOSU GEORGETA**, lipsa cnp	
B2	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **SURDU NICULAE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21771	Din acte: 1.300 Masurata: 1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	40	23, 24	-	
2	arabil	DA	296	40	23, 24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21771-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.178,268 300.641,226	2	621.162,829 300.646,754	16.399
2	621.162,829 300.646,754	3	621.155,54 300.627,014	21.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.155,54 300.627,014	4	621.150,733 300.612,744	15.058
4	621.150,733 300.612,744	5	621.145,332 300.590,142	23.238
5	621.145,332 300.590,142	6	621.143,019 300.577,917	12.442
6	621.143,019 300.577,917	7	621.166,237 300.575,45	23.349
7	621.166,237 300.575,45	8	621.165,597 300.590,871	15.434
8	621.165,597 300.590,871	9	621.168,674 300.610,296	19.667
9	621.168,674 300.610,296	1	621.178,268 300.641,226	32.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.126	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.126	40	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.192,22 300.635,833	2	621.178,268 300.641,226	14.958
2	621.178,268 300.641,226	3	621.168,674 300.610,296	32.384
3	621.168,674 300.610,296	4	621.165,597 300.590,871	19.667
4	621.165,597 300.590,871	5	621.166,237 300.575,45	15.434
5	621.166,237 300.575,45	6	621.166,559 300.569,856	5.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.166,559 300.569,856	7	621.172,144 300.570,59	5.633
7	621.172,144 300.570,59	8	621.179,554 300.571,563	7.474
8	621.179,554 300.571,563	9	621.175,106 300.594,767	23.626
9	621.175,106 300.594,767	10	621.188,002 300.597,779	13.243
10	621.188,002 300.597,779	11	621.189,76 300.611,599	13.931
11	621.189,76 300.611,599	12	621.191,315 300.611,396	1.568
12	621.191,315 300.611,396	13	621.193,356 300.623,792	12.563
13	621.193,356 300.623,792	14	621.191,224 300.624,193	2.169
14	621.191,224 300.624,193	15	621.193,352 300.635,535	11.54
15	621.193,352 300.635,535	1	621.192,22 300.635,833	1.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 67, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.414	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	40	25	-	
2	arabil	DA	414	40	25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2		constructii anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.205,311 300.630,78	2	621.202,399 300.631,993	3.155
3	621.202,807 300.634,18	4	621.193,344 300.637,764	10.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.202,399 300.631,993	3	621.202,807 300.634,18	2.225
4	621.193,344 300.637,764	5	621.192,22 300.635,833	2.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.192,22 300.635,833	6	621.193,352 300.635,535	1.171
7	621.191,224 300.624,193	8	621.193,356 300.623,792	2.169
9	621.191,315 300.611,396	10	621.189,76 300.611,599	1.568
11	621.188,002 300.597,779	12	621.175,106 300.594,767	13.243
13	621.179,554 300.571,563	14	621.181,343 300.563,435	8.323
15	621.205,077 300.571,906	16	621.205,218 300.576,259	4.355
17	621.205,64 300.583,607	18	621.206,553 300.606,13	22.541
19	621.206,988 300.622,882	20	621.207,292 300.625,098	2.237
21	621.208,256 300.627,866	22	621.209,145 300.629,805	2.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.193,352 300.635,535	7	621.191,224 300.624,193	11.54
8	621.193,356 300.623,792	9	621.191,315 300.611,396	12.563
10	621.189,76 300.611,599	11	621.188,002 300.597,779	13.931
12	621.175,106 300.594,767	13	621.179,554 300.571,563	23.626
14	621.181,343 300.563,435	15	621.205,077 300.571,906	25.2
16	621.205,218 300.576,259	17	621.205,64 300.583,607	7.36
18	621.206,553 300.606,13	19	621.206,988 300.622,882	16.758
20	621.207,292 300.625,098	21	621.208,256 300.627,866	2.931
22	621.209,145 300.629,805	1	621.205,311 300.630,78	3.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 67 BIS, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25698	Din acte: 1.355 Masurata: 1.058	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25698-C1	Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 67 BIS, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39719 / 17/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 768, din 27/05/2019 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU IOANA**	
2068 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. 367, din 20/01/2024 emis de PRIMARIA RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25698	Din acte: 1.355 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	40	28/1	-	
2	arabil	DA	818	40	28/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25698-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.205,64 300.583,607	2	621.205,218 300.576,259	7.36
2	621.205,218 300.576,259	3	621.230,206 300.578,172	25.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.230,206 300.578,172	4	621.223,934 300.627,098	49.326
4	621.223,934 300.627,098	5	621.209,145 300.629,805	15.035
5	621.209,145 300.629,805	6	621.208,256 300.627,866	2.133
6	621.208,256 300.627,866	7	621.207,292 300.625,098	2.931
7	621.207,292 300.625,098	8	621.206,988 300.622,882	2.237
8	621.206,988 300.622,882	9	621.206,553 300.606,13	16.758
9	621.206,553 300.606,13	1	621.205,64 300.583,607	22.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:103

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 69, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.168	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	40	27,27/1	-	
2	arabil	DA	668	40	27,27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.218,683 300.519,728	2	621.226,048 300.524,639	8.852
2	621.226,048 300.524,639	3	621.228,684 300.526,706	3.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.228,684 300.526,706	4	621.230,159 300.529,356	3.033
4	621.230,159 300.529,356	5	621.232,589 300.538,351	9.317
5	621.232,589 300.538,351	6	621.233,716 300.546,741	8.465
6	621.233,716 300.546,741	7	621.233,754 300.549,755	3.014
7	621.233,754 300.549,755	8	621.231,738 300.566,81	17.174
8	621.231,738 300.566,81	9	621.230,206 300.578,172	11.465
9	621.230,206 300.578,172	10	621.205,218 300.576,259	25.061
10	621.205,218 300.576,259	11	621.205,077 300.571,906	4.355
11	621.205,077 300.571,906	12	621.207,969 300.557,754	14.444
12	621.207,969 300.557,754	13	621.212,109 300.542,043	16.247
13	621.212,109 300.542,043	14	621.215,107 300.531,487	10.973
14	621.215,107 300.531,487	1	621.218,683 300.519,728	12.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Profesor Emanoil Dobrescu, Jud. Calarasi, Tr.3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22636	Din acte: 729 Masurata: 724	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23422 / 12/07/2018		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4126 din 12.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RADOVANU;act administrativ nr 26 din 24.05.2018, emis de Primaria Comunei Radovanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RADOVANU**, CIF:3796845, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

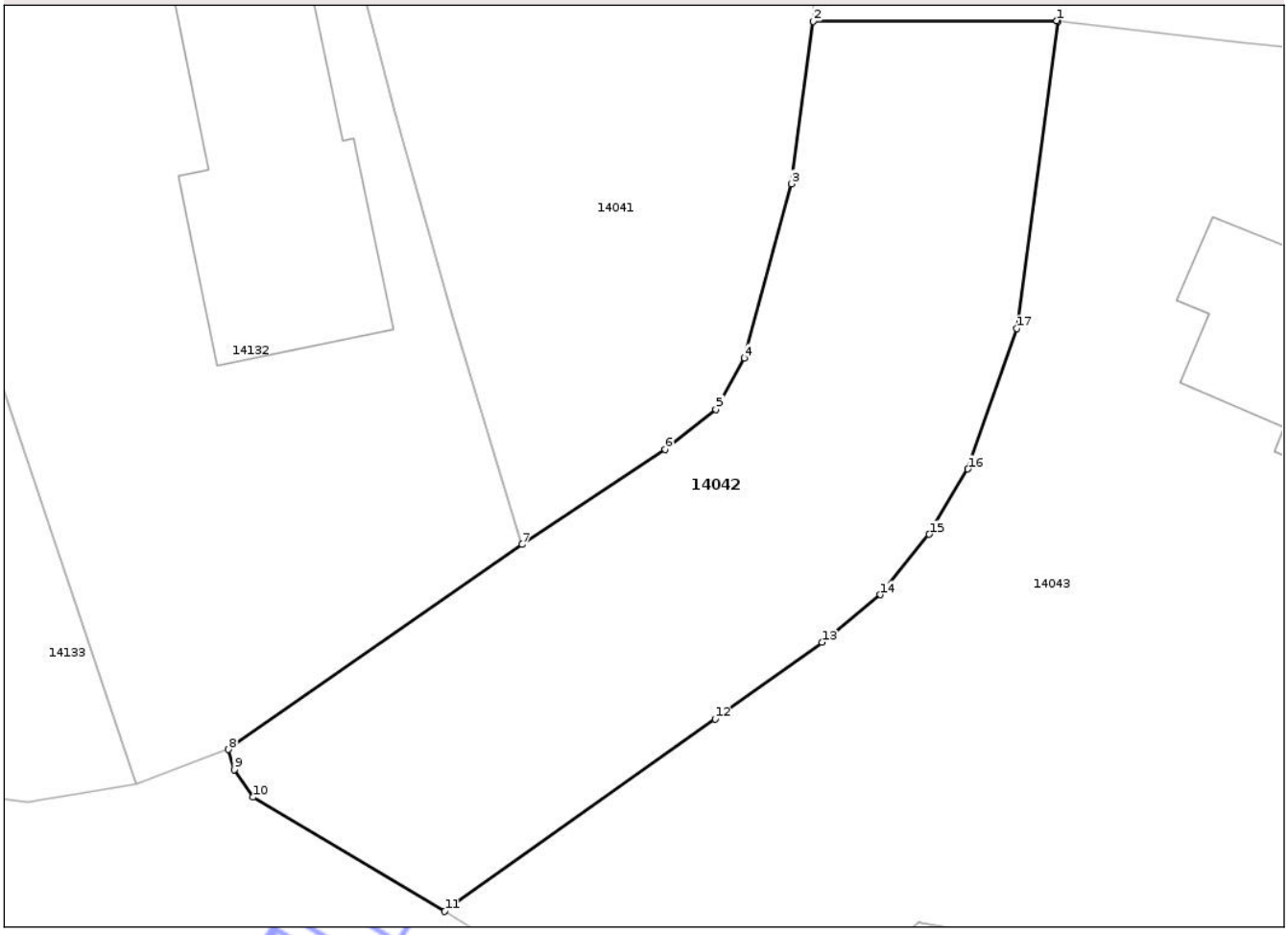
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22636	Din acte: 729 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	724	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.246,284 300.546,768	2	621.233,716 300.546,741	12.568
2	621.233,716 300.546,741	3	621.232,589 300.538,351	8.465
3	621.232,589 300.538,351	4	621.230,159 300.529,356	9.317
4	621.230,159 300.529,356	5	621.228,684 300.526,706	3.033
5	621.228,684 300.526,706	6	621.226,048 300.524,639	3.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.226,048 300.524,639	7	621.218,683 300.519,728	8.852
7	621.218,683 300.519,728	8	621.203,52 300.509,148	18.489
8	621.203,52 300.509,148	9	621.203,816 300.508,111	1.078
9	621.203,816 300.508,111	10	621.204,789 300.506,688	1.724
10	621.204,789 300.506,688	11	621.214,686 300.500,795	11.519
11	621.214,686 300.500,795	12	621.228,641 300.510,73	17.13
12	621.228,641 300.510,73	13	621.234,165 300.514,684	6.793
13	621.234,165 300.514,684	14	621.237,175 300.517,143	3.887
14	621.237,175 300.517,143	15	621.239,697 300.520,257	4.007
15	621.239,697 300.520,257	16	621.241,7 300.523,632	3.925
16	621.241,7 300.523,632	17	621.244,221 300.530,88	7.674
17	621.244,221 300.530,88	18	621.246,324 300.546,721	15.98
18	621.246,324 300.546,721	19	621.246,33 300.546,763	0.042
19	621.246,33 300.546,763	1	621.246,284 300.546,768	0.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 73, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.122 Masurata: 1.152	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 73, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101399, din 09/03/2023 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPALĂ M. ION** 2) **STANCIU M RADA** 3) **DULCEAŢĂ M ILINCA**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOPALĂ M. ION** 2) **STANCIU M RADA** 3) **DULCEAŢĂ M ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.122 Masurata: 1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	58	5/1	-	
2	arabil	DA	152	58	5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.311,712 300.538,435	2	621.300,523 300.540,035	11.303
2	621.300,523 300.540,035	3	621.286,326 300.542,271	14.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.286,326 300.542,271	4	621.284,386 300.542,667	1.98
4	621.284,386 300.542,667	5	621.284,17 300.540,688	1.991
5	621.284,17 300.540,688	6	621.282,38 300.534,35	6.586
6	621.282,38 300.534,35	7	621.280,224 300.525,39	9.216
7	621.280,224 300.525,39	8	621.277,114 300.516,129	9.769
8	621.277,114 300.516,129	9	621.270,936 300.506,417	11.51
9	621.270,936 300.506,417	10	621.275,23 300.504,499	4.703
10	621.275,23 300.504,499	11	621.280,92 300.502,18	6.144
11	621.280,92 300.502,18	12	621.291,528 300.500,941	10.68
12	621.291,528 300.500,941	13	621.302,635 300.499,106	11.258
13	621.302,635 300.499,106	14	621.303,124 300.501,731	2.67
14	621.303,124 300.501,731	15	621.308,592 300.524,358	23.278
15	621.308,592 300.524,358	1	621.311,712 300.538,435	14.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 75, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.692	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	58	6	-	
2	arabil	DA	692	58	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	207	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.311,712 300.538,435	2	621.308,592 300.524,358	14.419
2	621.308,592 300.524,358	3	621.303,124 300.501,731	23.278
3	621.303,124 300.501,731	4	621.302,635 300.499,106	2.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.302,635 300.499,106	5	621.301,388 300.493,344	5.895
5	621.301,388 300.493,344	6	621.338,172 300.484,807	37.762
6	621.338,172 300.484,807	7	621.340,419 300.500,396	15.75
7	621.340,419 300.500,396	8	621.341,281 300.503,767	3.479
8	621.341,281 300.503,767	9	621.340,82 300.503,891	0.477
9	621.340,82 300.503,891	10	621.341,333 300.508,26	4.399
10	621.341,333 300.508,26	11	621.342,124 300.514,317	6.108
11	621.342,124 300.514,317	12	621.343,189 300.522,591	8.342
12	621.343,189 300.522,591	13	621.342,999 300.522,703	0.221
13	621.342,999 300.522,703	14	621.344,399 300.528,384	5.851
14	621.344,399 300.528,384	15	621.344,968 300.533,025	4.676
15	621.344,968 300.533,025	16	621.327,136 300.535,961	18.072
16	621.327,136 300.535,961	17	621.315,51 300.537,862	11.78
17	621.315,51 300.537,862	1	621.311,712 300.538,435	3.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 77, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.145	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 77, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 77, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62664, din 07/07/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARABAGIU VASILE**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARABAGIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.145	58	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.344,968 300.533,025	2	621.344,399 300.528,384	4.676
2	621.344,399 300.528,384	3	621.342,999 300.522,703	5.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.342,999 300.522,703	4	621.343,189 300.522,591	0.221
4	621.343,189 300.522,591	5	621.342,124 300.514,317	8.342
5	621.342,124 300.514,317	6	621.341,333 300.508,26	6.108
6	621.341,333 300.508,26	7	621.340,82 300.503,891	4.399
7	621.340,82 300.503,891	8	621.341,281 300.503,767	0.477
8	621.341,281 300.503,767	9	621.346,5 300.502,536	5.362
9	621.346,5 300.502,536	10	621.353,551 300.501,065	7.203
10	621.353,551 300.501,065	11	621.365,432 300.497,841	12.311
11	621.365,432 300.497,841	12	621.374,913 300.495,148	9.856
12	621.374,913 300.495,148	13	621.379,339 300.494,09	4.551
13	621.379,339 300.494,09	14	621.381,435 300.500,162	6.424
14	621.381,435 300.500,162	15	621.385,71 300.513,256	13.774
15	621.385,71 300.513,256	16	621.387,231 300.517,914	4.9
16	621.387,231 300.517,914	17	621.358,603 300.528,231	30.43
17	621.358,603 300.528,231	1	621.344,968 300.533,025	14.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.344,262 300.417,872	2	621.362,573 300.447,413	34.756
3	621.371,237 300.463,206	4	621.379,795 300.478,669	17.673
5	621.386,465 300.497,281	6	621.388,83 300.504,189	7.302
7	621.393,157 300.515,311	8	621.387,231 300.517,914	6.472
9	621.385,71 300.513,256	10	621.381,435 300.500,162	13.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.362,573 300.447,413	3	621.371,237 300.463,206	18.013
4	621.379,795 300.478,669	5	621.386,465 300.497,281	19.771
6	621.388,83 300.504,189	7	621.393,157 300.515,311	11.934
8	621.387,231 300.517,914	9	621.385,71 300.513,256	4.9
10	621.381,435 300.500,162	11	621.379,339 300.494,09	6.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	621.379,339 300.494,09	12	621.376,824 300.487,443	7.107
13	621.374,806 300.481,537	14	621.372,585 300.476,187	5.793
15	621.368,727 300.466,983	16	621.366,62 300.462,884	4.609
17	621.365,488 300.460,732	18	621.360,195 300.450,34	11.662
19	621.357,171 300.444,454	20	621.356,063 300.442,369	2.361
21	621.355,009 300.440,673	22	621.349,764 300.432,303	9.878
23	621.344,867 300.424,618	24	621.341,795 300.420,041	5.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	621.376,824 300.487,443	13	621.374,806 300.481,537	6.241
14	621.372,585 300.476,187	15	621.368,727 300.466,983	9.98
16	621.366,62 300.462,884	17	621.365,488 300.460,732	2.432
18	621.360,195 300.450,34	19	621.357,171 300.444,454	6.617
20	621.356,063 300.442,369	21	621.355,009 300.440,673	1.997
22	621.349,764 300.432,303	23	621.344,867 300.424,618	9.113
24	621.341,795 300.420,041	1	621.344,262 300.417,872	3.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	59	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.393,157 300.515,311	2	621.388,83 300.504,189	11.934
2	621.388,83 300.504,189	3	621.386,465 300.497,281	7.302
3	621.386,465 300.497,281	4	621.379,795 300.478,669	19.771
4	621.379,795 300.478,669	5	621.392,389 300.474,059	13.411
5	621.392,389 300.474,059	6	621.410,578 300.467,494	19.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.410,578 300.467,494	7	621.411,977 300.466,99	1.487
7	621.411,977 300.466,99	8	621.425,669 300.488,644	25.62
8	621.425,669 300.488,644	9	621.432,687 300.500,947	14.164
9	621.432,687 300.500,947	1	621.393,157 300.515,311	42.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 81-83, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 81-83, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Ghioceilor, Nr. 81-83, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62467, din 12/02/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ CHIVA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANĂ CHIVA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

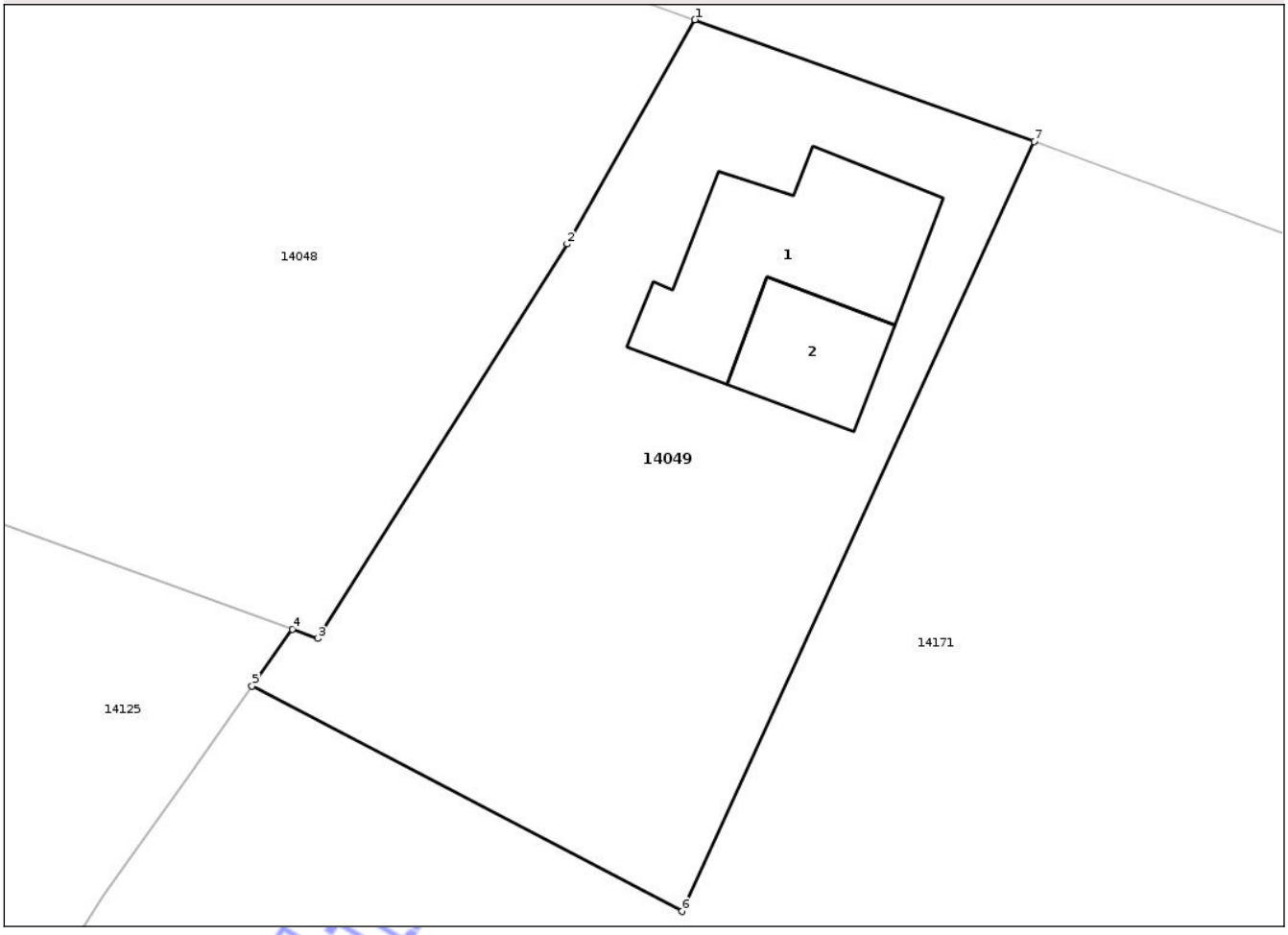
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	59	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.432,687 300.500,947	2	621.425,669 300.488,644	14.164
2	621.425,669 300.488,644	3	621.411,977 300.466,99	25.62
3	621.411,977 300.466,99	4	621.410,578 300.467,494	1.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.410,578 300.467,494	5	621.408,358 300.464,381	3.824
5	621.408,358 300.464,381	6	621.431,964 300.452,016	26.648
6	621.431,964 300.452,016	7	621.451,32 300.494,262	46.469
7	621.451,32 300.494,262	1	621.432,687 300.500,947	19.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188
Nr. cadastral vechi:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20919	Din acte: 2.300 Masurata: 2.326	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20919-C1	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2	20919-C2	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:159 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42004 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 4579, din 03/10/2019 emis de Ciobanu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAVID FLORICA-LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B6	se noteaza extinderea constructiei C2	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20919	Din acte: 2.300 Masurata: 2.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	40	-	
2	arabil	DA	1.326	23	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20919-C1	constructii anexa	240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2	20919-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:159 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.706,96 300.699,639	2	620.755,346 300.693,448	48.78
2	620.755,346 300.693,448	3	620.756,114 300.697,495	4.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.756,114 300.697,495	4	620.761,809 300.735,209	38.142
4	620.761,809 300.735,209	5	620.729,251 300.740,13	32.928
5	620.729,251 300.740,13	6	620.729,458 300.743,764	3.64
6	620.729,458 300.743,764	7	620.722,392 300.745,433	7.26
7	620.722,392 300.745,433	8	620.716,336 300.746,553	6.159
8	620.716,336 300.746,553	9	620.707,274 300.747,924	9.165
9	620.707,274 300.747,924	10	620.707,162 300.737,291	10.634
10	620.707,162 300.737,291	11	620.707,047 300.717,307	19.984
11	620.707,047 300.717,307	1	620.706,96 300.699,639	17.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 789	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62516, din 03/04/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU GHEORGHE**, lipsa cnp 2) **DRAGU ION**, lipsa cnp 3) **DRAGU NICU**, lipsa cnp 4) **COLCEAG ANICA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	789	23	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.543,793 300.702,794	2	620.556,281 300.702,824	12.488
2	620.556,281 300.702,824	3	620.559,768 300.768,744	66.012
3	620.559,768 300.768,744	4	620.546,6 300.766,924	13.293
4	620.546,6 300.766,924	5	620.546,999 300.751,89	15.039
5	620.546,999 300.751,89	6	620.546,194 300.734,466	17.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.546,194 300.734,466	1	620.543,793 300.702,794	31.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.531	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61828, din 23/08/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN I. MARIN**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAN I. MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

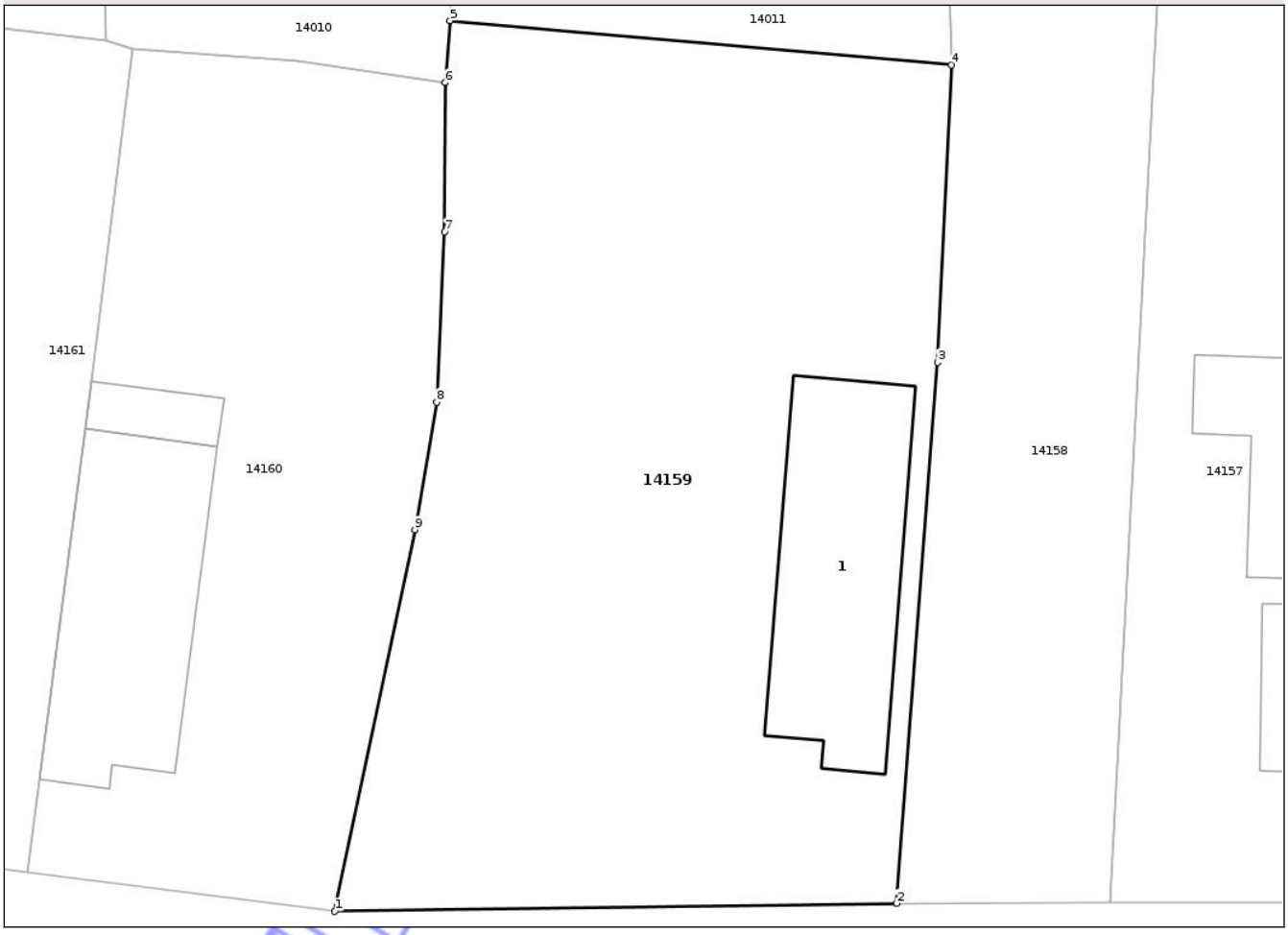
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	55	-	
2	arabil	DA	531	23	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.510,879 300.702,329	2	620.543,793 300.702,794	32.917
2	620.543,793 300.702,794	3	620.546,194 300.734,466	31.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.546,194 300.734,466	4	620.546,999 300.751,89	17.443
4	620.546,999 300.751,89	5	620.517,637 300.754,477	29.476
5	620.517,637 300.754,477	6	620.517,359 300.750,851	3.637
6	620.517,359 300.750,851	7	620.517,313 300.742,12	8.731
7	620.517,313 300.742,12	8	620.516,847 300.732,151	9.98
8	620.516,847 300.732,151	9	620.515,569 300.724,672	7.587
9	620.515,569 300.724,672	1	620.510,879 300.702,329	22.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 946	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62104, din 06/12/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA I. BRINDUS**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSTATEA I. BRINDUS**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

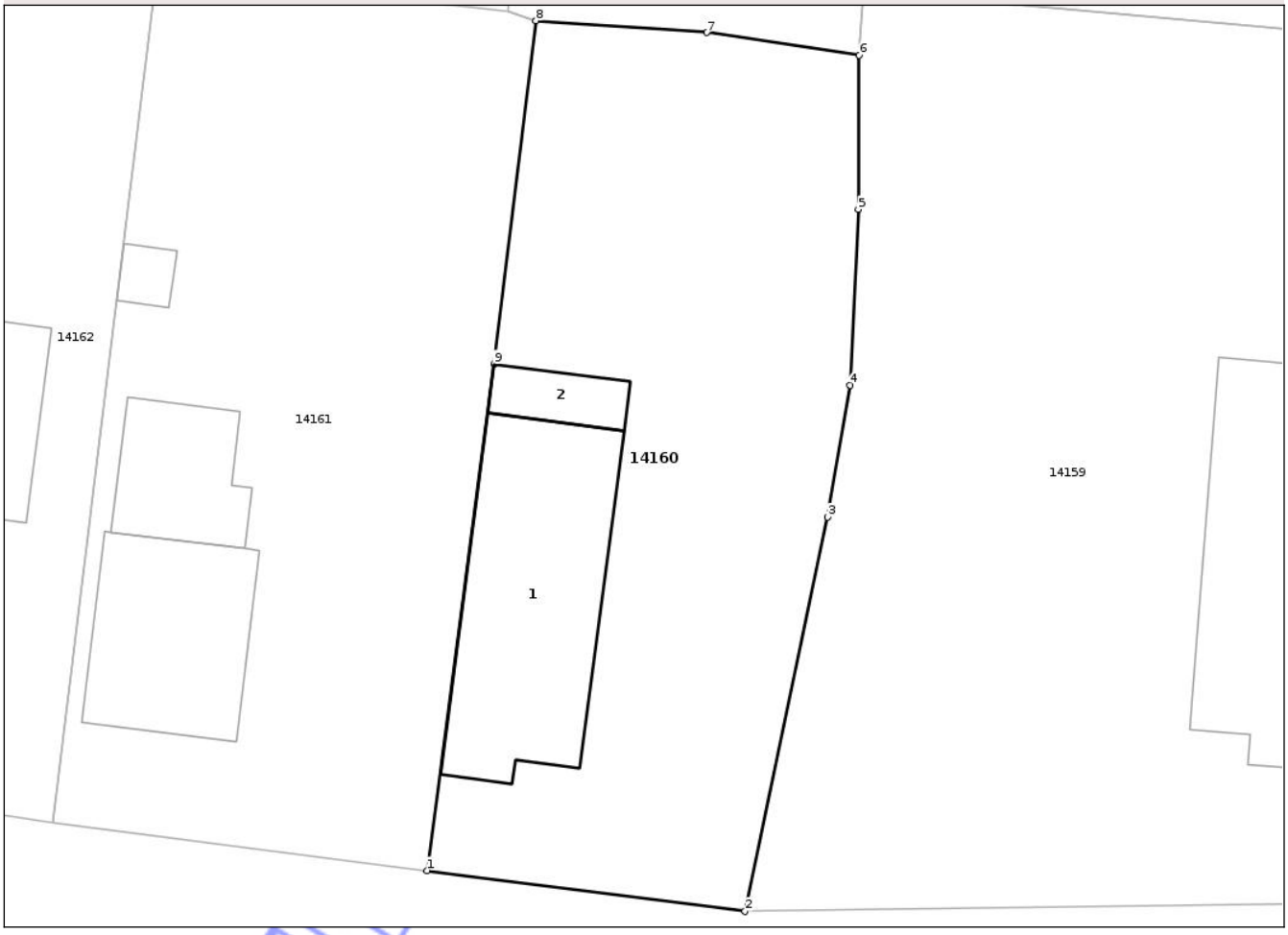
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	946	23	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.492,854 300.704,638	2	620.510,879 300.702,329	18.172
2	620.510,879 300.702,329	3	620.515,569 300.724,672	22.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.515,569 300.724,672	4	620.516,847 300.732,151	7.587
4	620.516,847 300.732,151	5	620.517,313 300.742,12	9.98
5	620.517,313 300.742,12	6	620.517,359 300.750,851	8.731
6	620.517,359 300.750,851	7	620.508,705 300.752,146	8.75
7	620.508,705 300.752,146	8	620.499,036 300.752,812	9.692
8	620.499,036 300.752,812	9	620.496,657 300.733,357	19.6
9	620.496,657 300.733,357	1	620.492,854 300.704,638	28.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.054	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143863, din 24/07/2025 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU I STAN**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POSTELNICU I STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	23	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.471,629 300.707,385	2	620.492,854 300.704,638	21.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.492,854 300.704,638	3	620.496,657 300.733,357	28.97
3	620.496,657 300.733,357	4	620.499,036 300.752,812	19.6
4	620.499,036 300.752,812	5	620.497,472 300.753,336	1.649
5	620.497,472 300.753,336	6	620.477,509 300.755,646	20.096
6	620.477,509 300.755,646	1	620.471,629 300.707,385	48.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21854	Din acte: 1.350 Masurata: 1.416	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42212 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 4525, din 09/10/2017 emis de Manolache Niculae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGATU MARIAN** 2) **BOGATU FLORICA MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGATU MARIAN** 2) **BOGATU FLORICA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42212 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 4525, din 09/10/2017 emis de Manolache Niculae;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil	A1
	1) **BOGATU IONEL**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil	A1
	1) **BOGATU TINCA**	
44249 / 28/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 24593/4/2017, din 18/10/2017 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 4 (somatie nr 2371/2017 din 28.05.2024, emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII);		
C3	se notează urmărirea silită emisă în dos. 2371/2017- BEJ Mazilu Dorin pentru suma de 5046,9 RON reprezentând obligație de plată și cheltuieli de executare silită, debitor Bogatu Marian	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21854	Din acte: 1.350 Masurata: 1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	23	59	-	
2	arabil	DA	559	23	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.449,595 300.710,508	2	620.471,629 300.707,385	22.254
2	620.471,629 300.707,385	3	620.477,509 300.755,646	48.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.477,509 300.755,646	4	620.476,905 300.767,677	12.046
4	620.476,905 300.767,677	5	620.451,702 300.765,726	25.278
5	620.451,702 300.765,726	1	620.449,595 300.710,508	55.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61865, din 17/09/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPOIU ST. NICOLAE**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COPOIU ST. NICOLAE**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	23	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.430,477 300.718,207	2	620.430,309 300.713,242	4.968
2	620.430,309 300.713,242	3	620.449,595 300.710,508	19.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.449,595 300.710,508	4	620.451,702 300.765,726	55.258
4	620.451,702 300.765,726	5	620.431,474 300.764,415	20.27
5	620.431,474 300.764,415	6	620.431,545 300.762,991	1.426
6	620.431,545 300.762,991	7	620.430,815 300.748,303	14.706
7	620.430,815 300.748,303	8	620.429,82 300.733,274	15.062
8	620.429,82 300.733,274	9	620.429,758 300.728,406	4.868
9	620.429,758 300.728,406	1	620.430,477 300.718,207	10.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29118	Din acte: 1.980 Masurata: 1.836	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29118-C1	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2	29118-C2	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.3	29118-C3	Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15878 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1905, din 11/05/2023 emis de Caus Malina Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEFTER TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15878 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1905, din 11/05/2023 emis de Caus Malina Veronica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAGELEA GHEORGHE**	

Neutilizabil în circuitul civil

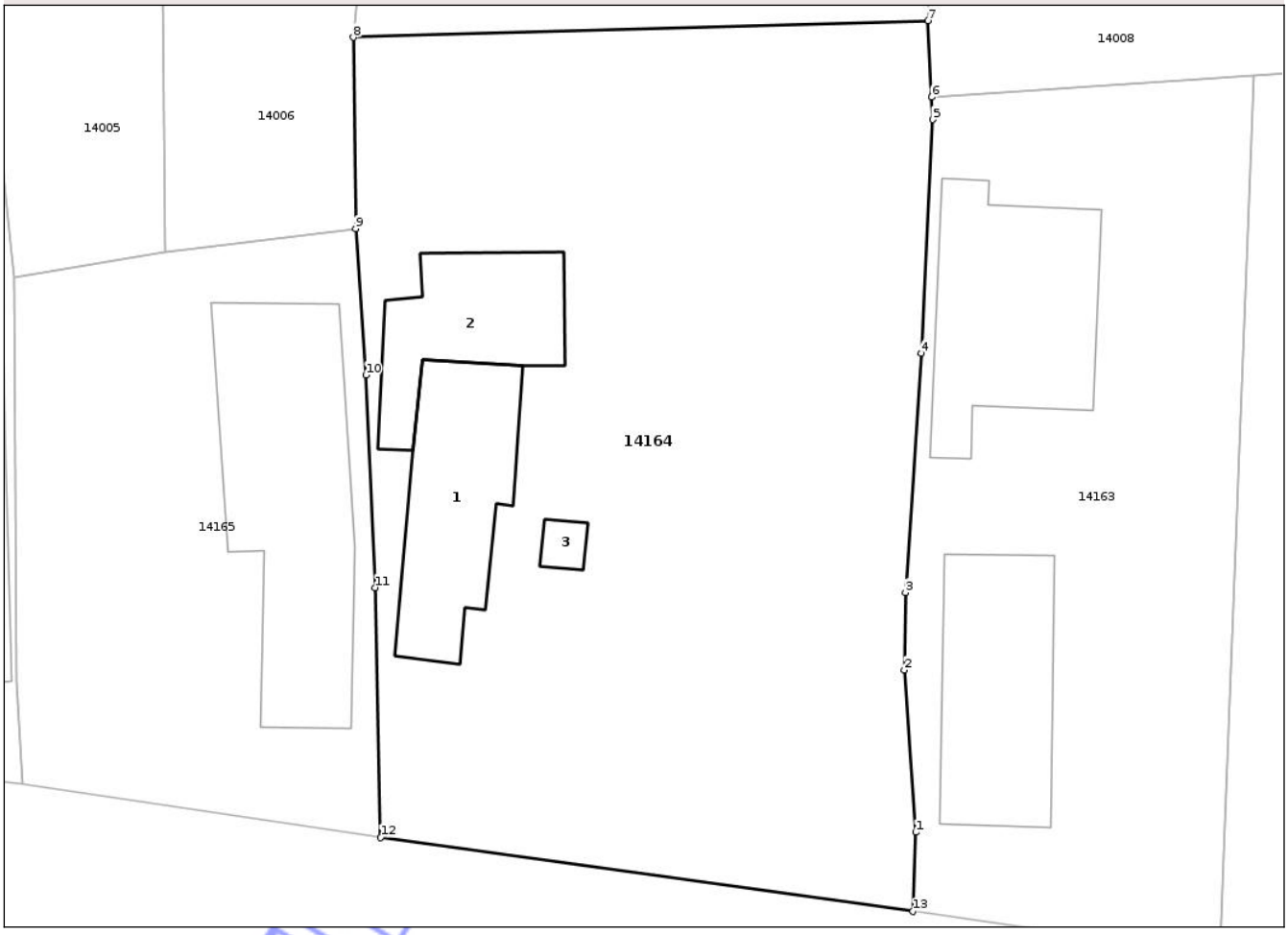
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29118	Din acte: 1.980 Masurata: 1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	62,63	-	
2	arabil	DA	836	23	62,63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29118-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2	29118-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.3	29118-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.430,477 300.718,207	2	620.429,758 300.728,406	10.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.429,758 300.728,406	3	620.429,82 300.733,274	4.868
3	620.429,82 300.733,274	4	620.430,815 300.748,303	15.062
4	620.430,815 300.748,303	5	620.431,545 300.762,991	14.706
5	620.431,545 300.762,991	6	620.431,474 300.764,415	1.426
6	620.431,474 300.764,415	7	620.431,238 300.769,208	4.799
7	620.431,238 300.769,208	8	620.395,129 300.768,164	36.124
8	620.395,129 300.768,164	9	620.395,27 300.756,142	12.023
9	620.395,27 300.756,142	10	620.395,918 300.746,939	9.226
10	620.395,918 300.746,939	11	620.396,496 300.733,582	13.37
11	620.396,496 300.733,582	12	620.396,84 300.717,891	15.695
12	620.396,84 300.717,891	13	620.430,309 300.713,242	33.79
13	620.430,309 300.713,242	1	620.430,477 300.718,207	4.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	23	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	188	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.374,338 300.721,229	2	620.396,84 300.717,891	22.748
2	620.396,84 300.717,891	3	620.396,496 300.733,582	15.695
3	620.396,496 300.733,582	4	620.395,918 300.746,939	13.37
4	620.395,918 300.746,939	5	620.395,27 300.756,142	9.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.395,27 300.756,142	6	620.383,304 300.754,657	12.058
6	620.383,304 300.754,657	7	620.373,781 300.753,056	9.657
7	620.373,781 300.753,056	8	620.373,934 300.727,733	25.323
8	620.373,934 300.727,733	1	620.374,338 300.721,229	6.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101331, din 11/02/2020 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDRENTU C. MARIA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZDRENTU C. MARIA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.372,055 300.769,817	2	620.353,128 300.770,403	18.936
2	620.353,128 300.770,403	3	620.353,105 300.757,282	13.121
3	620.353,105 300.757,282	4	620.352,264 300.743,617	13.691
4	620.352,264 300.743,617	5	620.351,38 300.724,324	19.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.351,38 300.724,324	6	620.374,338 300.721,229	23.166
6	620.374,338 300.721,229	7	620.373,934 300.727,733	6.517
7	620.373,934 300.727,733	8	620.373,781 300.753,056	25.323
8	620.373,781 300.753,056	1	620.372,055 300.769,817	16.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.464	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	23	66,67	-	
2	arabil	DA	764	23	66,67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.318,119 300.729,141	2	620.351,38 300.724,324	33.608
2	620.351,38 300.724,324	3	620.352,264 300.743,617	19.313
3	620.352,264 300.743,617	4	620.353,105 300.757,282	13.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.353,105 300.757,282	5	620.353,128 300.770,403	13.121
5	620.353,128 300.770,403	6	620.340,431 300.770,791	12.703
6	620.340,431 300.770,791	7	620.320,152 300.770,681	20.279
7	620.320,152 300.770,681	8	620.319,744 300.757,17	13.517
8	620.319,744 300.757,17	1	620.318,119 300.729,141	28.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.613	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	23	68,69	-	
2	arabil	DA	913	23	68,69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.289,984 300.732,537	2	620.318,119 300.729,141	28.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.318,119 300.729,141	3	620.319,744 300.757,17	28.076
3	620.319,744 300.757,17	4	620.320,152 300.770,681	13.517
4	620.320,152 300.770,681	5	620.320,594 300.785,34	14.666
5	620.320,594 300.785,34	6	620.289,234 300.786,155	31.371
6	620.289,234 300.786,155	7	620.289,469 300.783,893	2.274
7	620.289,469 300.783,893	8	620.289,681 300.781,844	2.06
8	620.289,681 300.781,844	9	620.290,221 300.771,479	10.379
9	620.290,221 300.771,479	10	620.290,709 300.757,236	14.251
10	620.290,709 300.757,236	1	620.289,984 300.732,537	24.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 11-13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.853 Masurata: 1.871	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 11-13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3		Loc. Radovanu, Str Viorelelor, Nr. 11-13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102733, din 07/03/2024 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞA GH. ION** 2) **BĂLAŞA GH. STAN** 3) **BĂLAŞA ŞTEFANA** 4) **DIMA GH. ANICA** 5) **ENACHE GH. ELENA**	
Act Administrativ nr. 7301, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BĂLAŞA GH. ION** 2) **BĂLAŞA GH. STAN** 3) **BĂLAŞA ŞTEFANA** 4) **DIMA GH. ANICA** 5) **ENACHE GH. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

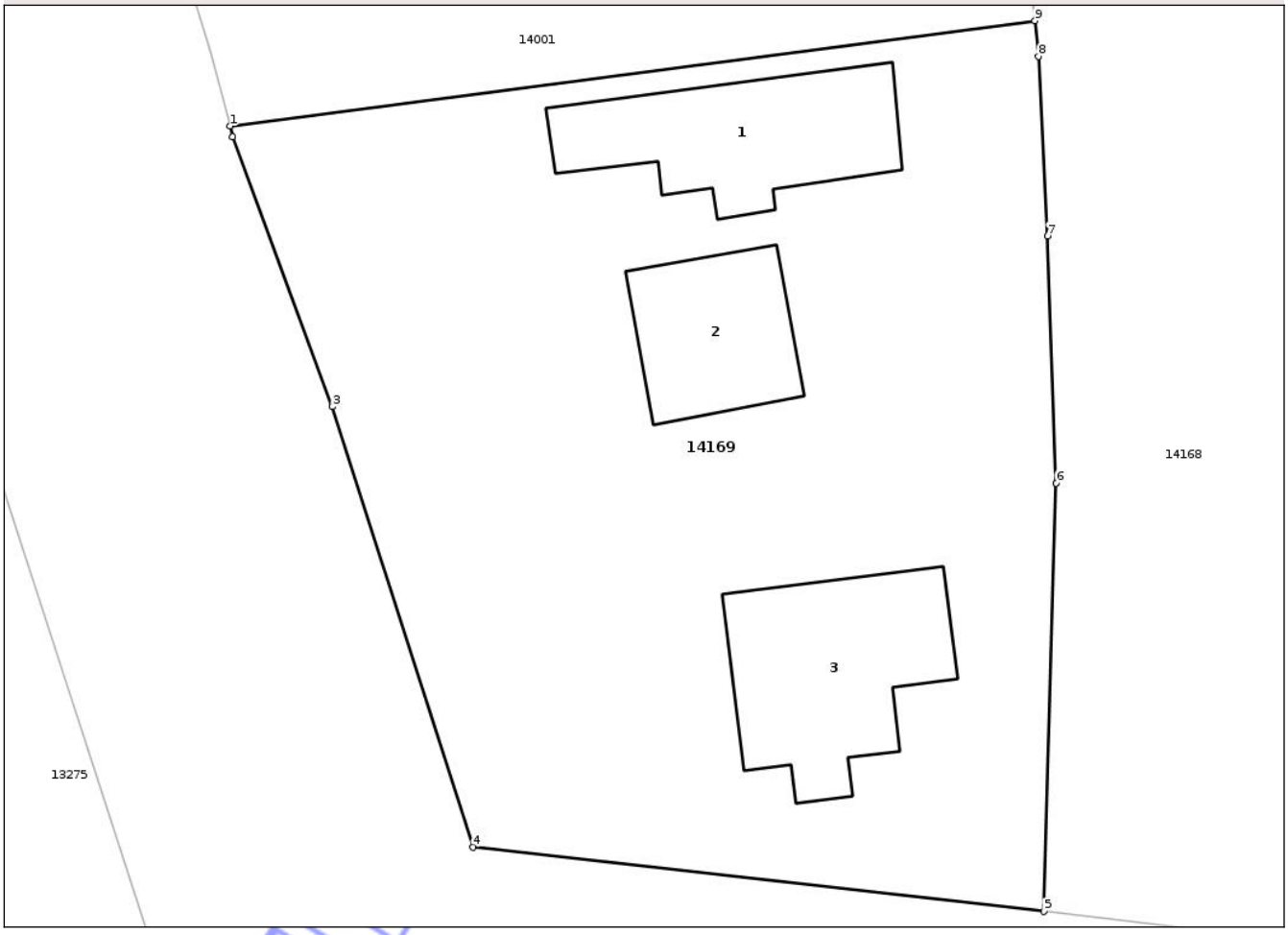
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.853 Masurata: 1.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.871	23	70,71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.3		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.243,045 300.777,814	2	620.243,204 300.777,202	0.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.243,204 300.777,202	3	620.248,956 300.761,639	16.592
3	620.248,956 300.761,639	4	620.257,067 300.736,248	26.655
4	620.257,067 300.736,248	5	620.289,984 300.732,537	33.126
5	620.289,984 300.732,537	6	620.290,709 300.757,236	24.71
6	620.290,709 300.757,236	7	620.290,221 300.771,479	14.251
7	620.290,221 300.771,479	8	620.289,681 300.781,844	10.379
8	620.289,681 300.781,844	9	620.289,469 300.783,893	2.06
9	620.289,469 300.783,893	1	620.243,045 300.777,814	46.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radovanu, Str Sofia, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.479	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

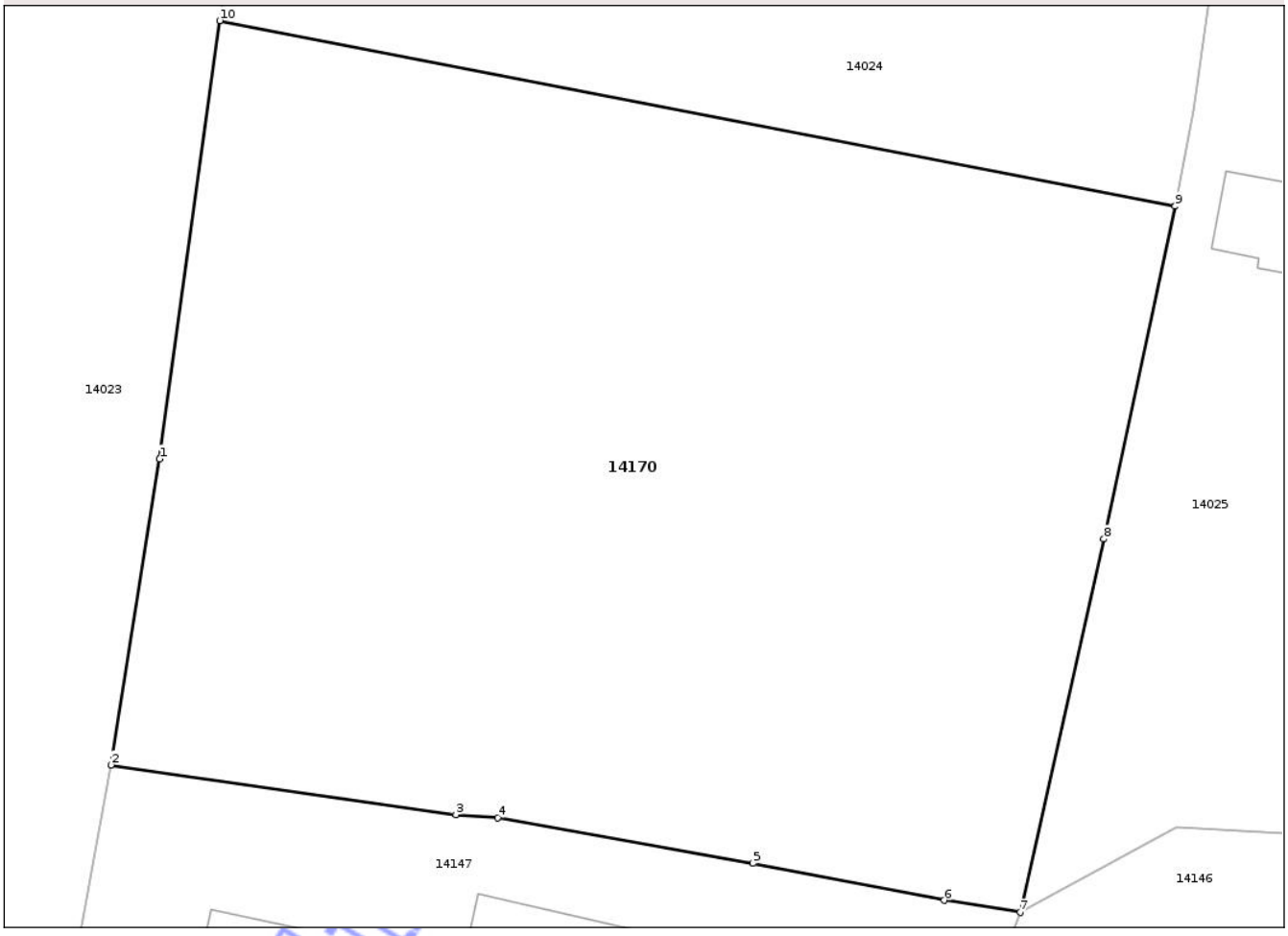
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	40	3,4	-	
2	arabil	DA	979	40	3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.836,912 300.717,122	2	620.834,67 300.702,996	14.303
2	620.834,67 300.702,996	3	620.850,61 300.700,703	16.104
3	620.850,61 300.700,703	4	620.852,545 300.700,562	1.94
4	620.852,545 300.700,562	5	620.864,339 300.698,456	11.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.864,339 300.698,456	6	620.873,167 300.696,749	8.992
6	620.873,167 300.696,749	7	620.876,684 300.696,194	3.561
7	620.876,684 300.696,194	8	620.880,558 300.713,428	17.664
8	620.880,558 300.713,428	9	620.883,848 300.728,783	15.704
9	620.883,848 300.728,783	10	620.839,693 300.737,347	44.978
10	620.839,693 300.737,347	1	620.836,912 300.717,122	20.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil