

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1793/8

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 23.100 Masurata: 14.509	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1634, din 29/04/2004 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHIOPU ANASTASIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

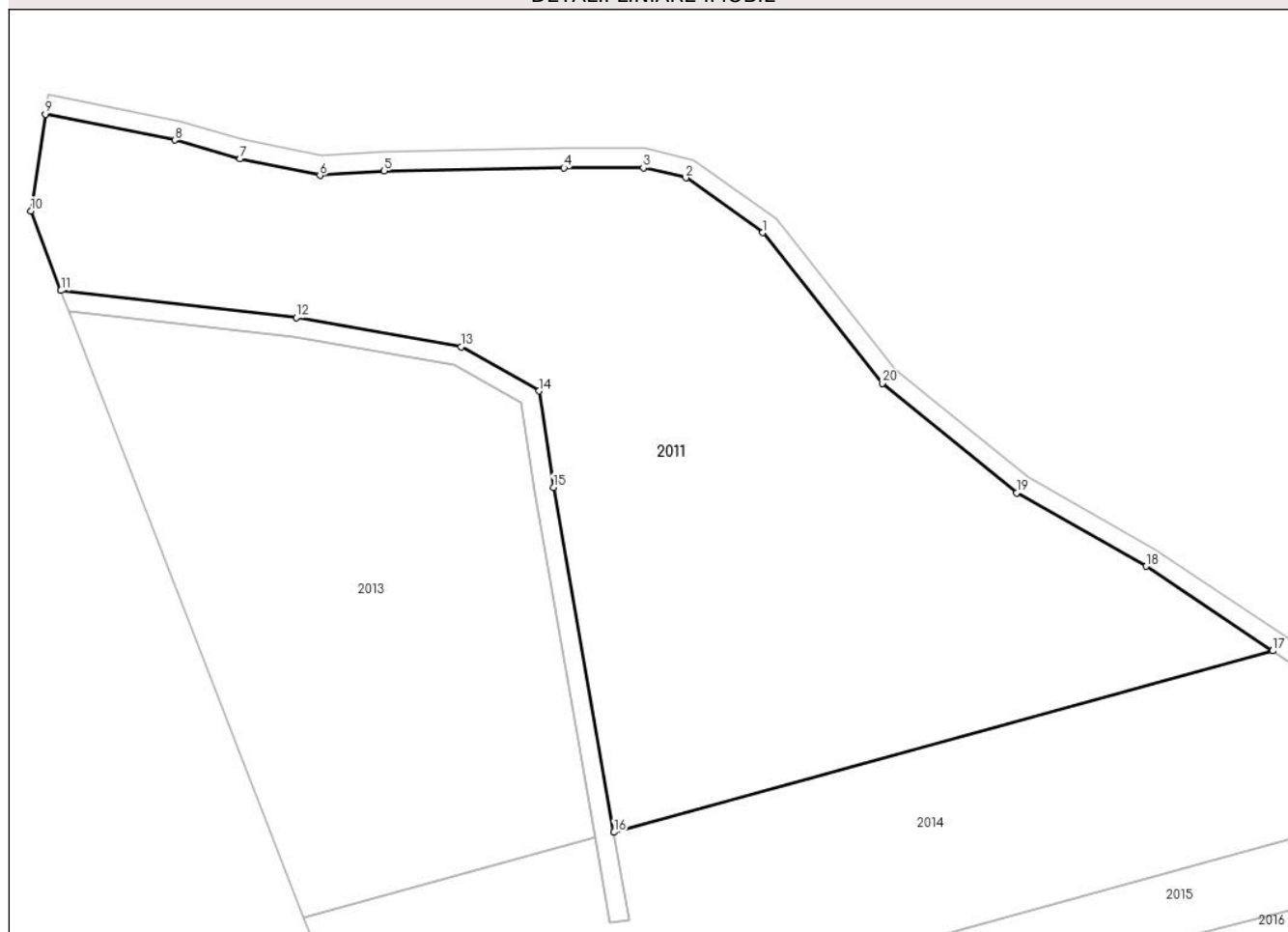
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 23.100 Masurata: 14.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.509	V	1793/8	-	Arabil în Ibrilont Diferența de suprafață se regăsește la ID 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.661,416 435.663,255	2	239.645,454 435.674,622	19.596
2	239.645,454 435.674,622	3	239.636,621 435.676,712	9.077
3	239.636,621 435.676,712	4	239.620,111 435.676,712	16.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	239.620,111 435.676,712	5	239.582,716 435.676,079	37.4
5	239.582,716 435.676,079	6	239.569,366 435.675,157	13.382
6	239.569,366 435.675,157	7	239.552,729 435.678,575	16.984
7	239.552,729 435.678,575	8	239.539,172 435.682,487	14.11
8	239.539,172 435.682,487	9	239.512,244 435.687,858	27.458
9	239.512,244 435.687,858	10	239.509,271 435.667,79	20.287
10	239.509,271 435.667,79	11	239.515,519 435.651,244	17.686
11	239.515,519 435.651,244	12	239.564,436 435.645,635	49.238
12	239.564,436 435.645,635	13	239.598,7 435.639,565	34.798
13	239.598,7 435.639,565	14	239.614,913 435.630,382	18.633
14	239.614,913 435.630,382	15	239.617,907 435.610,377	20.228
15	239.617,907 435.610,377	16	239.630,495 435.538,763	72.712
16	239.630,495 435.538,763	17	239.767,447 435.576,428	142.037
17	239.767,447 435.576,428	18	239.741,111 435.593,997	31.658
18	239.741,111 435.593,997	19	239.714,203 435.609,226	30.919
19	239.714,203 435.609,226	20	239.686,268 435.632,004	36.044
20	239.686,268 435.632,004	1	239.661,416 435.663,255	39.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		841	Sector cadastral:47 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de ORASUL BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ORAS BOCSA, CIF:99999999999999, ,Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

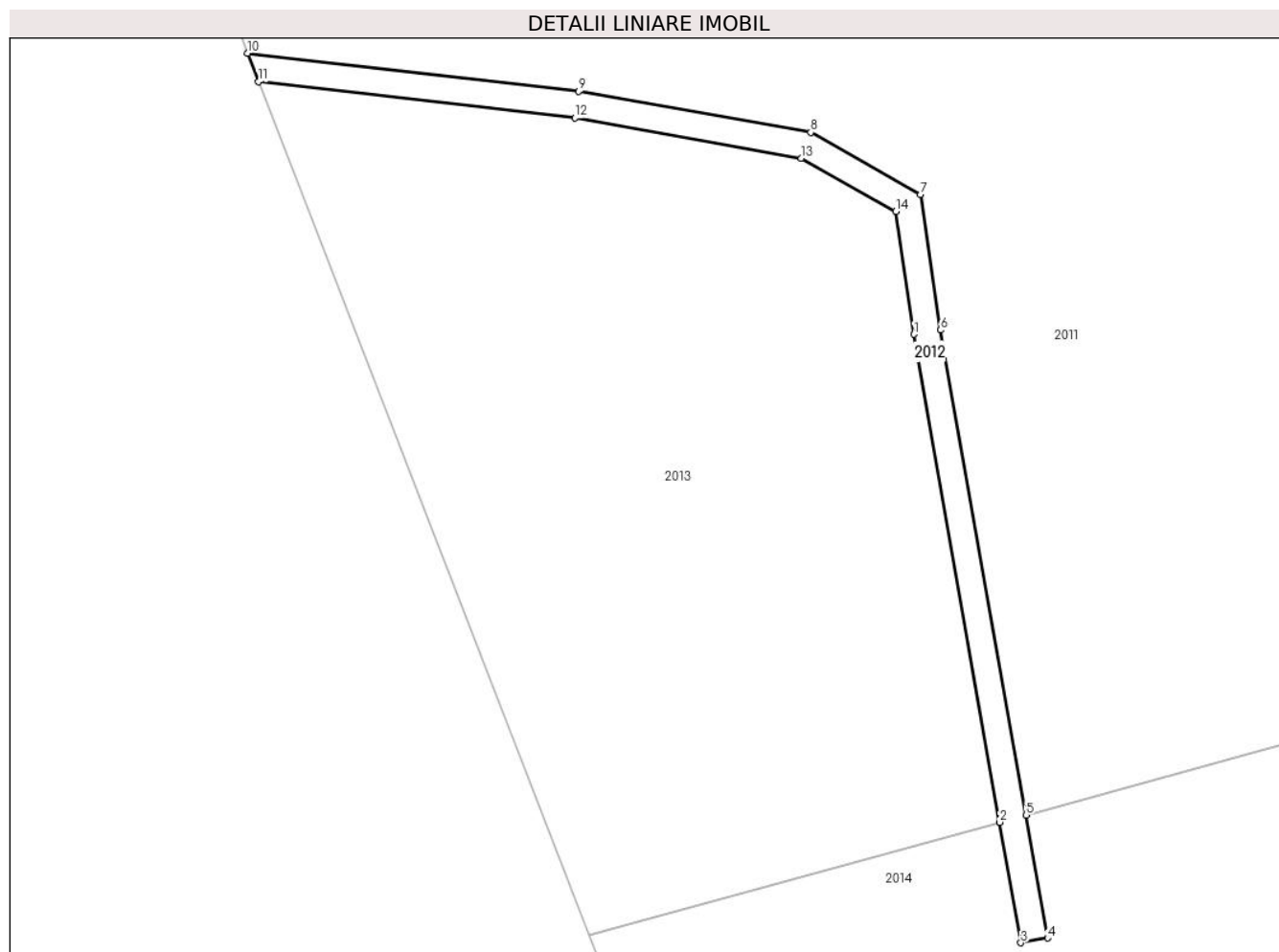
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	841	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.613,959 435.609,735	2	239.626,621 435.537,698	73.141
2	239.626,621 435.537,698	3	239.629,75 435.519,898	18.073
3	239.629,75 435.519,898	4	239.633,689 435.520,591	3.999
4	239.633,689 435.520,591	5	239.630,495 435.538,763	18.451
5	239.630,495 435.538,763	6	239.617,907 435.610,377	72.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.617,907 435.610,377	7	239.614,913 435.630,382	20.228
7	239.614,913 435.630,382	8	239.598,7 435.639,565	18.633
8	239.598,7 435.639,565	9	239.564,436 435.645,635	34.798
9	239.564,436 435.645,635	10	239.515,519 435.651,244	49.238
10	239.515,519 435.651,244	11	239.517,108 435.647,035	4.499
11	239.517,108 435.647,035	12	239.563,859 435.641,675	47.057
12	239.563,859 435.641,675	13	239.597,326 435.635,746	33.988
13	239.597,326 435.635,746	14	239.611,246 435.627,862	15.998
14	239.611,246 435.627,862	1	239.613,959 435.609,735	18.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1793/8

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 23.100 Masurata: 8.591	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1634, din 29/07/2004 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHIOPU ANASTASIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

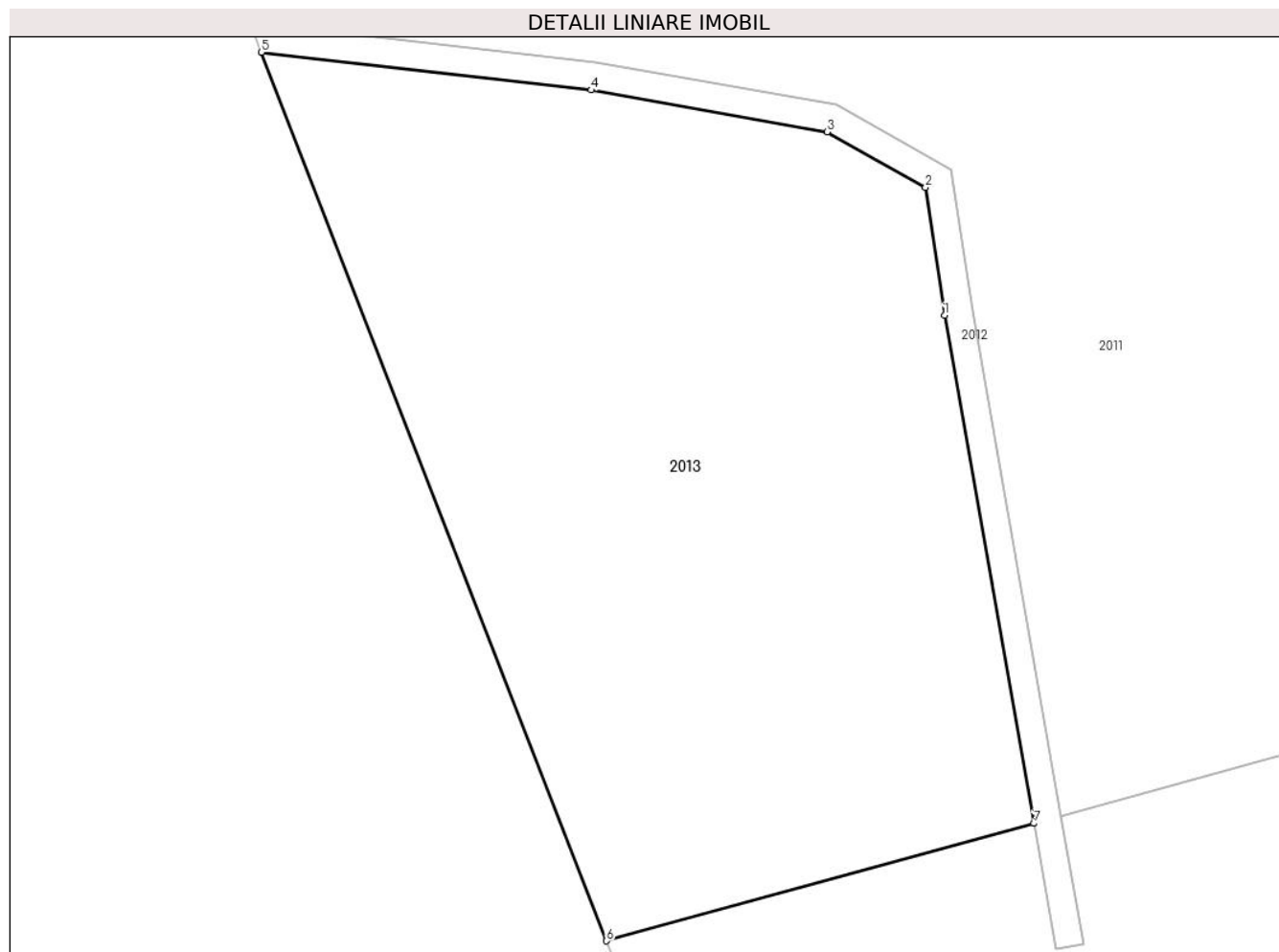
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 23.100	
	Masurata: 8.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.591	V	1793/8	-	Arabil in Ibrilont Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.613,959 435.609,735	2	239.611,246 435.627,862	18.329
2	239.611,246 435.627,862	3	239.597,326 435.635,746	15.998
3	239.597,326 435.635,746	4	239.563,859 435.641,675	33.988
4	239.563,859 435.641,675	5	239.517,108 435.647,035	47.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.517,108 435.647,035	6	239.566,031 435.521,034	135.165
6	239.566,031 435.521,034	7	239.626,621 435.537,698	62.84
7	239.626,621 435.537,698	1	239.613,959 435.609,735	73.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33727	8.600	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41827 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. Act nr. 461, din 31/10/2014 emis de KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COLLINI SRL, CIF:1076040	A1

C. Partea III. SARCINI .

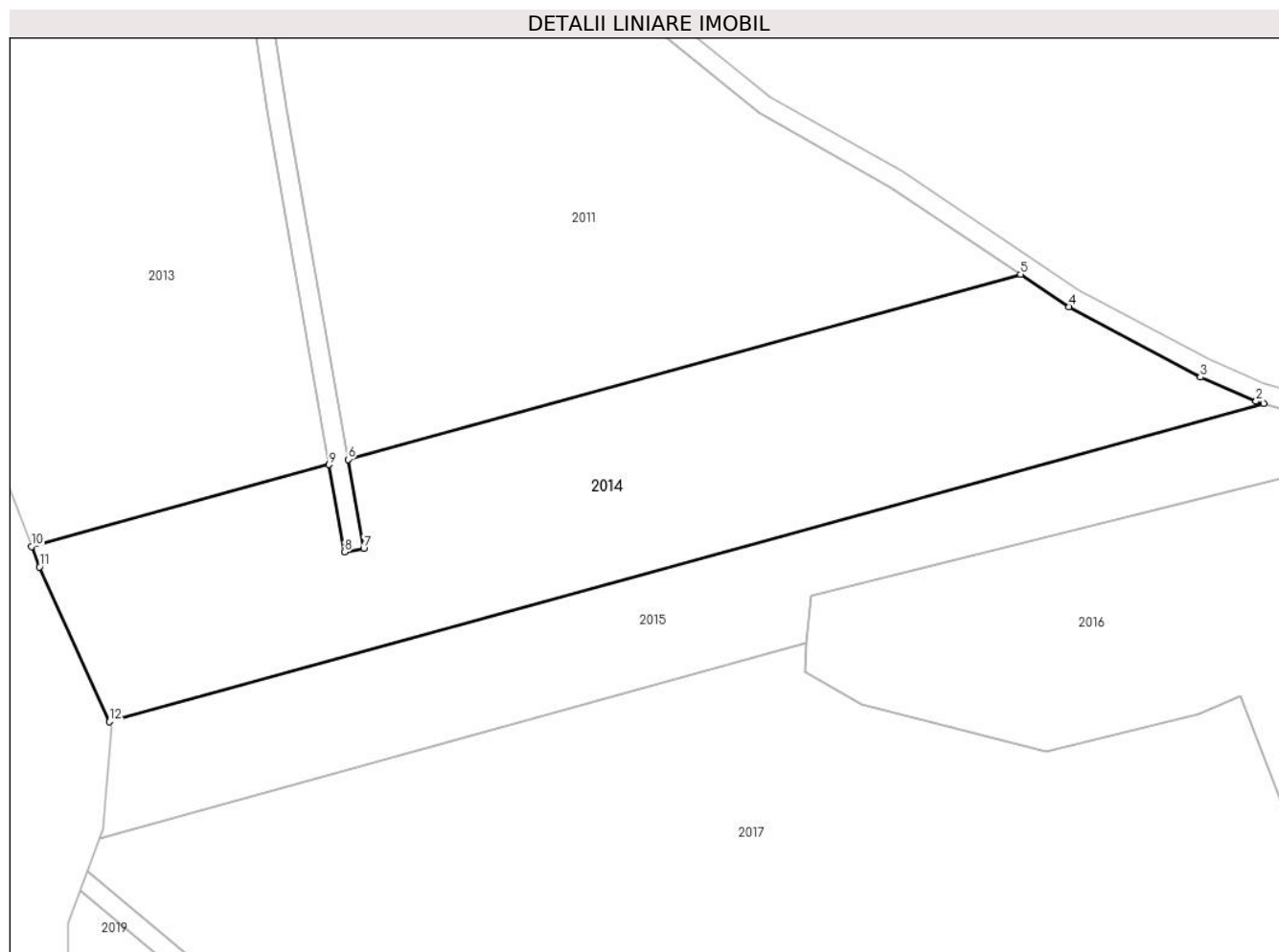
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33727	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	VII	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.816,985 435.550,131	2	239.815,438 435.550,59	1.614
2	239.815,438 435.550,59	3	239.804,075 435.555,493	12.376
3	239.804,075 435.555,493	4	239.777,363 435.569,813	30.308
4	239.777,363 435.569,813	5	239.767,447 435.576,428	11.92
5	239.767,447 435.576,428	6	239.630,495 435.538,763	142.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.630,495 435.538,763	7	239.633,689 435.520,591	18.451
7	239.633,689 435.520,591	8	239.629,75 435.519,898	3.999
8	239.629,75 435.519,898	9	239.626,621 435.537,698	18.073
9	239.626,621 435.537,698	10	239.566,031 435.521,034	62.84
10	239.566,031 435.521,034	11	239.567,653 435.516,856	4.482
11	239.567,653 435.516,856	12	239.581,862 435.485,38	34.535
12	239.581,862 435.485,38	1	239.816,985 435.550,131	243.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A I/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1043, din 15/05/1997 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

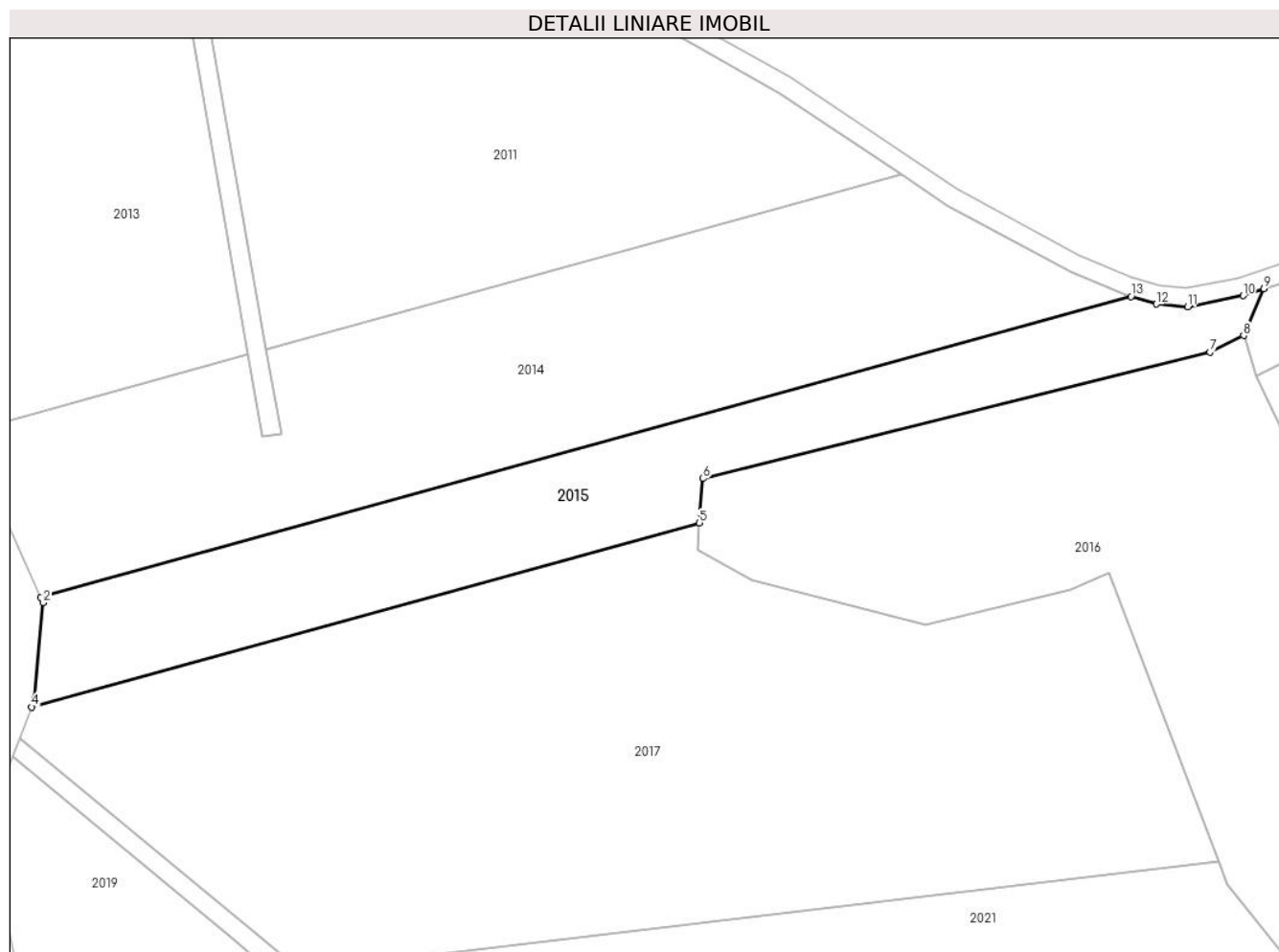
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	I	2	-	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.581,862 435.485,38	2	239.582,407 435.484,172	1.325
2	239.582,407 435.484,172	3	239.580,596 435.463,476	20.775
3	239.580,596 435.463,476	4	239.579,919 435.461,675	1.924
4	239.579,919 435.461,675	5	239.723,926 435.501,333	149.368
5	239.723,926 435.501,333	6	239.724,675 435.510,921	9.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.724,675 435.510,921	7	239.833,954 435.538,184	112.628
7	239.833,954 435.538,184	8	239.841,221 435.541,757	8.098
8	239.841,221 435.541,757	9	239.845,576 435.551,777	10.925
9	239.845,576 435.551,777	10	239.841,118 435.550,302	4.696
10	239.841,118 435.550,302	11	239.829,159 435.547,922	12.194
11	239.829,159 435.547,922	12	239.822,415 435.548,52	6.77
12	239.822,415 435.548,52	13	239.816,985 435.550,131	5.664
13	239.816,985 435.550,131	1	239.581,862 435.485,38	243.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: PD VII

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.468	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

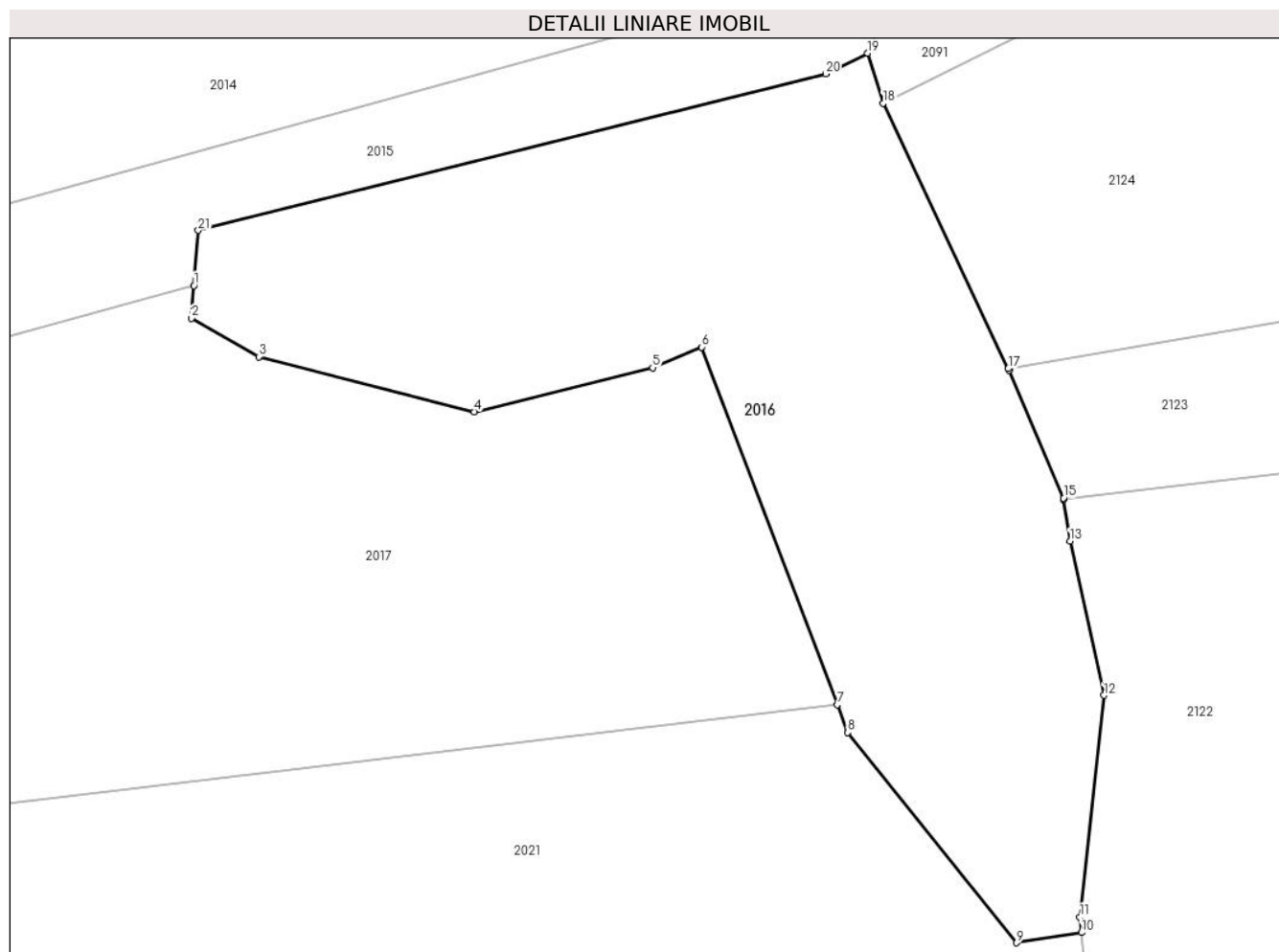
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.468	VII	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.723,926 435.501,333	2	239.723,481 435.495,634	5.716
3	239.735,19 435.488,946	4	239.772,709 435.479,391	38.717
5	239.803,776 435.487,035	6	239.812,35 435.490,627	9.296
7	239.835,926 435.428,406	8	239.837,769 435.423,542	5.201
9	239.867,128 435.386,984	10	239.878,465 435.388,752	11.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	239.723,481 435.495,634	3	239.735,19 435.488,946	13.484
4	239.772,709 435.479,391	5	239.803,776 435.487,035	31.994
6	239.812,35 435.490,627	7	239.835,926 435.428,406	66.538
8	239.837,769 435.423,542	9	239.867,128 435.386,984	46.888
10	239.878,465 435.388,752	11	239.878,187 435.391,463	2.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	239.878,187 435.391,463	12	239.882,357 435.430,046	38.808
13	239.876,443 435.456,873	14	239.875,346 435.464,094	7.304
15	239.875,311 435.464,324	16	239.865,843 435.486,567	24.174
17	239.865,696 435.486,877	18	239.843,91 435.533,06	51.064
19	239.841,221 435.541,757	20	239.833,954 435.538,184	8.098
21	239.724,675 435.510,921	1	239.723,926 435.501,333	9.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	239.882,357 435.430,046	13	239.876,443 435.456,873	27.471
14	239.875,346 435.464,094	15	239.875,311 435.464,324	0.233
16	239.865,843 435.486,567	17	239.865,696 435.486,877	0.343
18	239.843,91 435.533,06	19	239.841,221 435.541,757	9.103
20	239.833,954 435.538,184	21	239.724,675 435.510,921	112.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/3

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33793	Din acte: 17.300 Masurata: 15.731	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46358 / 11/12/2014		
Act Notarial nr. Act nr.5470, din 10/12/2014 emis de Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CROP SOIL SVW SRL, CIF:29254902	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

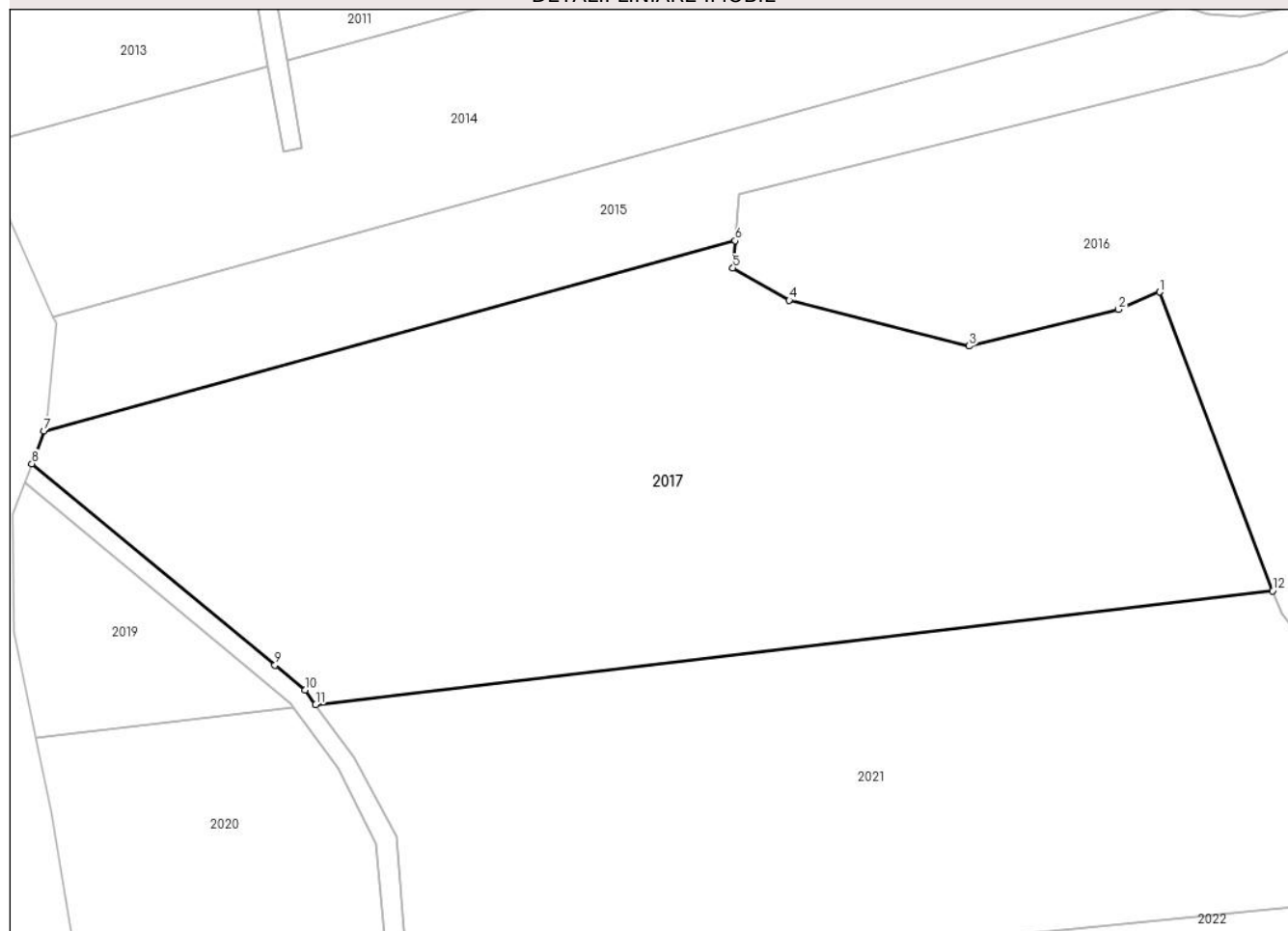
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33793	Din acte: 17.300 Masurata: 15.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.731	VII	3	-	Diferența de suprafață de gaze la ID 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.812,35 435.490,627	2	239.803,776 435.487,035	9.296
2	239.803,776 435.487,035	3	239.772,709 435.479,391	31.994
3	239.772,709 435.479,391	4	239.735,19 435.488,946	38.717
4	239.735,19 435.488,946	5	239.723,481 435.495,634	13.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.723,481 435.495,634	6	239.723,926 435.501,333	5.716
6	239.723,926 435.501,333	7	239.579,919 435.461,675	149.368
7	239.579,919 435.461,675	8	239.577,373 435.454,9	7.238
8	239.577,373 435.454,9	9	239.628,045 435.412,944	65.787
9	239.628,045 435.412,944	10	239.634,281 435.407,78	8.097
10	239.634,281 435.407,78	11	239.636,52 435.404,707	3.802
11	239.636,52 435.404,707	12	239.835,926 435.428,406	200.809
12	239.835,926 435.428,406	1	239.812,35 435.490,627	66.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: C10

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.093	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de ORASUL BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS BOCSA, CIF:99999999999999, ,Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

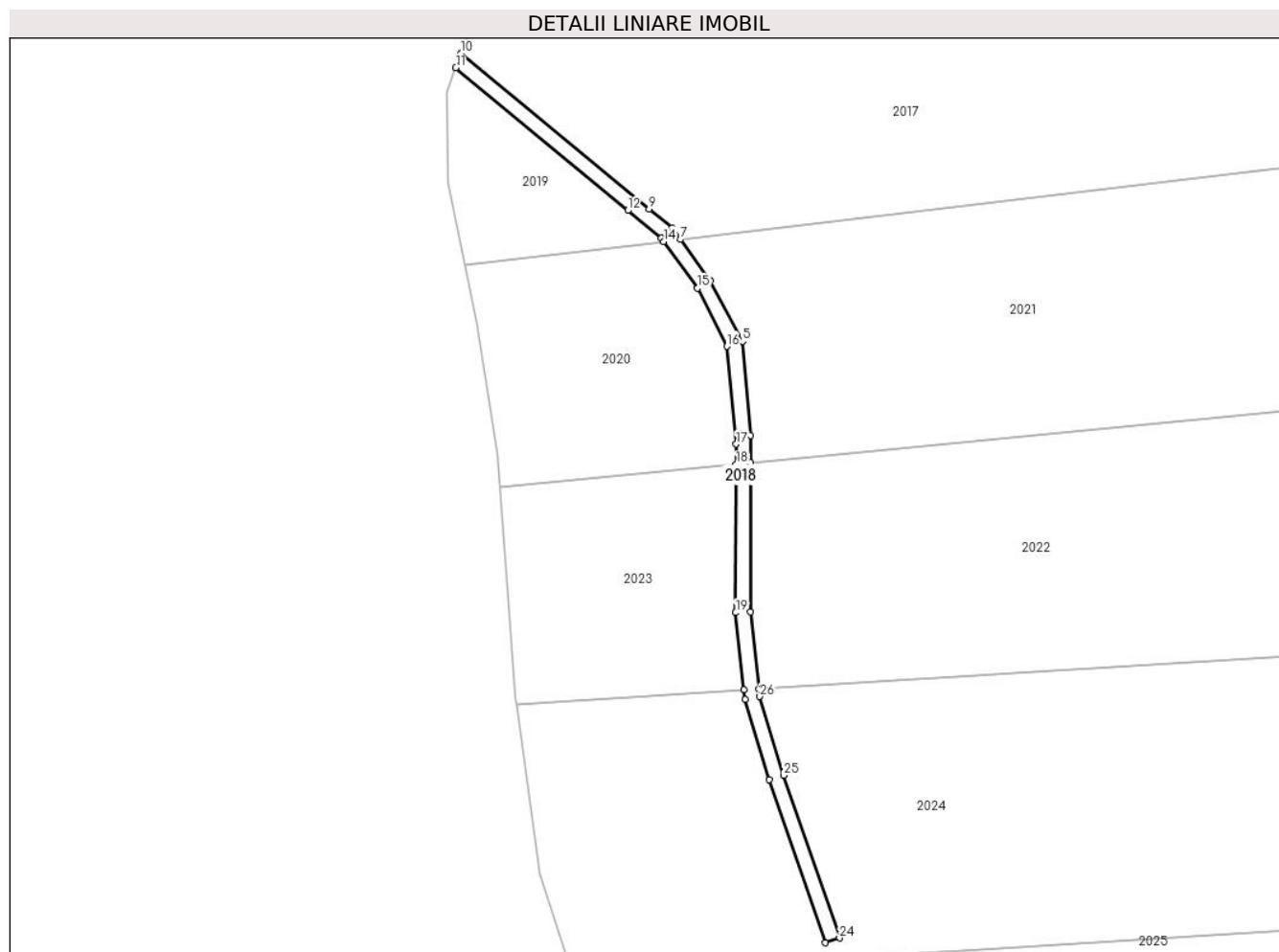
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.093	-	C10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.657,679 435.283,554	2	239.655,391 435.304,297	20.869
3	239.655,366 435.344,454	4	239.655,361 435.351,796	7.342
5	239.653,277 435.377,23	6	239.644,558 435.393,671	18.61
7	239.636,52 435.404,707	8	239.634,281 435.407,78	3.802
9	239.628,045 435.412,944	10	239.577,373 435.454,9	65.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	239.655,391 435.304,297	3	239.655,366 435.344,454	40.157
4	239.655,361 435.351,796	5	239.653,277 435.377,23	25.519
6	239.644,558 435.393,671	7	239.636,52 435.404,707	13.653
8	239.634,281 435.407,78	9	239.628,045 435.412,944	8.097
10	239.577,373 435.454,9	11	239.575,885 435.450,939	4.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	239.575,885 435.450,939	12	239.622,294 435.412,513	60.252
13	239.631,344 435.405,019	14	239.631,965 435.404,166	1.055
15	239.641,134 435.391,578	16	239.649,054 435.375,904	17.561
17	239.651,56 435.349,507	18	239.651,54 435.344,08	5.427
19	239.651,39 435.304,085	20	239.653,682 435.283,306	20.905
21	239.653,974 435.280,66	22	239.660,5 435.259,019	22.604
23	239.675,649 435.215,105	24	239.679,43 435.216,409	4.0
25	239.664,307 435.260,249	26	239.657,909 435.281,464	22.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	239.622,294 435.412,513	13	239.631,344 435.405,019	11.75
14	239.631,965 435.404,166	15	239.641,134 435.391,578	15.573
16	239.649,054 435.375,904	17	239.651,56 435.349,507	26.516
18	239.651,54 435.344,08	19	239.651,39 435.304,085	39.995
20	239.653,682 435.283,306	21	239.653,974 435.280,66	2.662
22	239.660,5 435.259,019	23	239.675,649 435.215,105	46.454
24	239.679,43 435.216,409	25	239.664,307 435.260,249	46.375
26	239.657,909 435.281,464	1	239.657,679 435.283,554	2.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/3

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33793	Din acte: 17.300 Masurata: 1.569	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46358 / 11/12/2014		
Act Notarial nr. Act nr. 5470, din 10/12/2014 emis de Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CROP SOIL SVW SRL, CIF:29254902	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

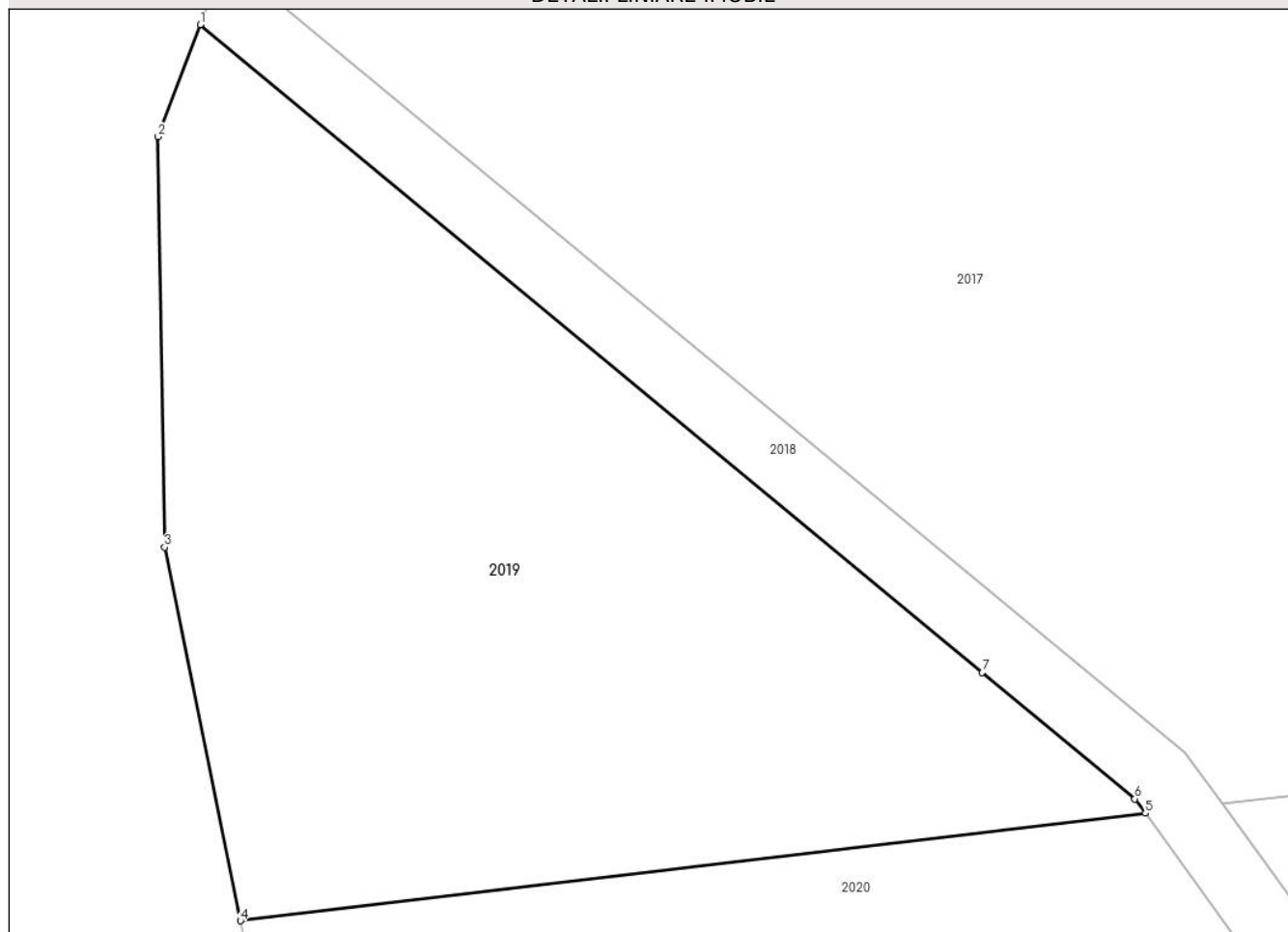
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33793	Din acte: 17.300 Masurata: 1.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.569	VII	3	-	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.575,885 435.450,939	2	239.573,39 435.444,3	7.092
2	239.573,39 435.444,3	3	239.573,766 435.419,954	24.349
3	239.573,766 435.419,954	4	239.578,28 435.397,786	22.623
4	239.578,28 435.397,786	5	239.631,965 435.404,166	54.063
5	239.631,965 435.404,166	6	239.631,344 435.405,019	1.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.631,344 435.405,019	7	239.622,294 435.412,513	11.75
7	239.622,294 435.412,513	1	239.575,885 435.450,939	60.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/7

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.400 Masurata: 3.844	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1382, din 30/10/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TALPES ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

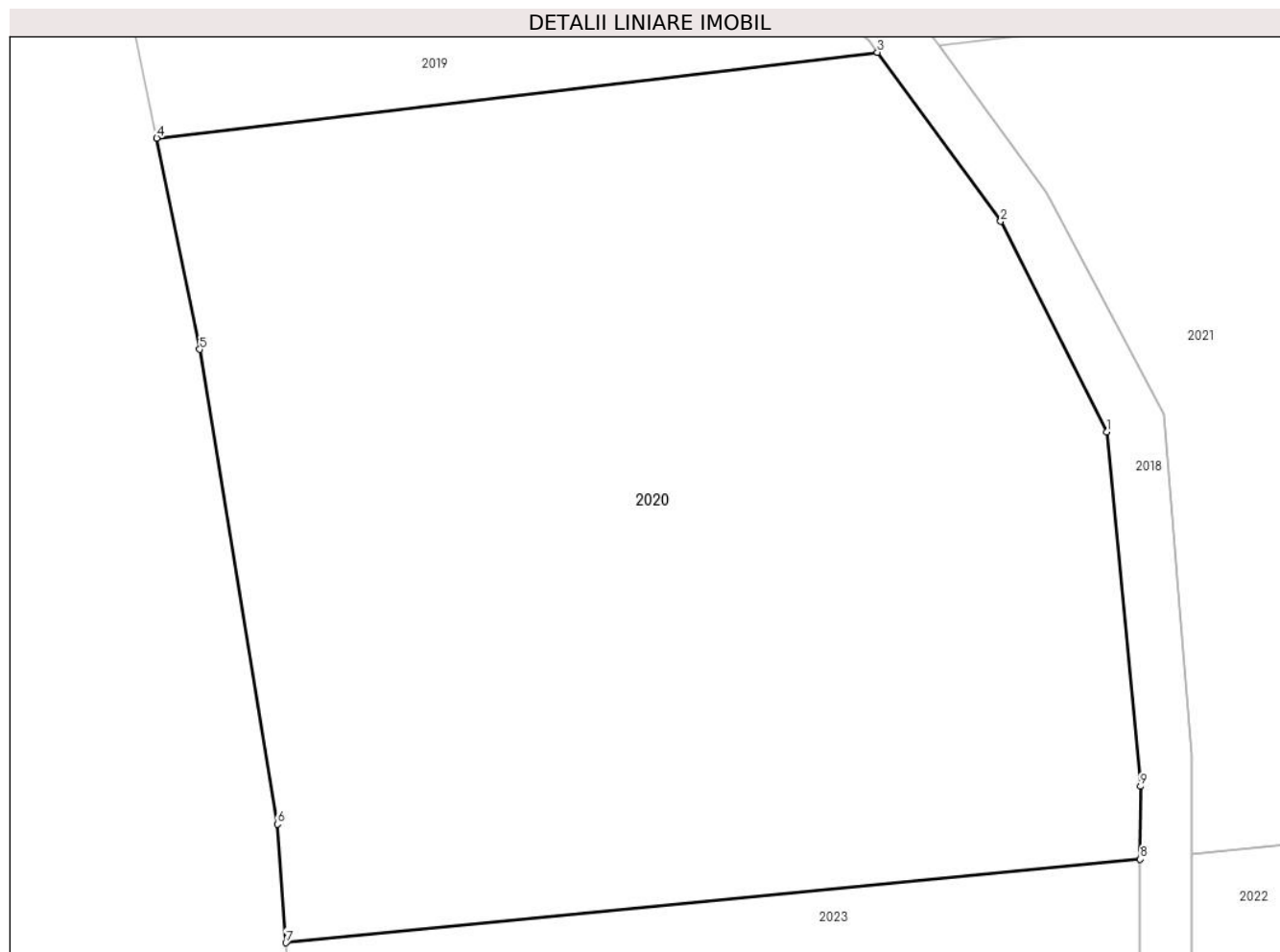
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.400 Masurata: 3.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.844	VII	7	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.649,054 435.375,904	2	239.641,134 435.391,578	17.561
2	239.641,134 435.391,578	3	239.631,965 435.404,166	15.573
3	239.631,965 435.404,166	4	239.578,28 435.397,786	54.063
4	239.578,28 435.397,786	5	239.581,487 435.382,036	16.073
5	239.581,487 435.382,036	6	239.587,255 435.346,689	35.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.587,255 435.346,689	7	239.587,896 435.337,852	8.86
7	239.587,896 435.337,852	8	239.651,54 435.344,08	63.948
8	239.651,54 435.344,08	9	239.651,56 435.349,507	5.427
9	239.651,56 435.349,507	1	239.649,054 435.375,904	26.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/7

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.400 Masurata: 13.556	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1382, din 30/10/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TALPES ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

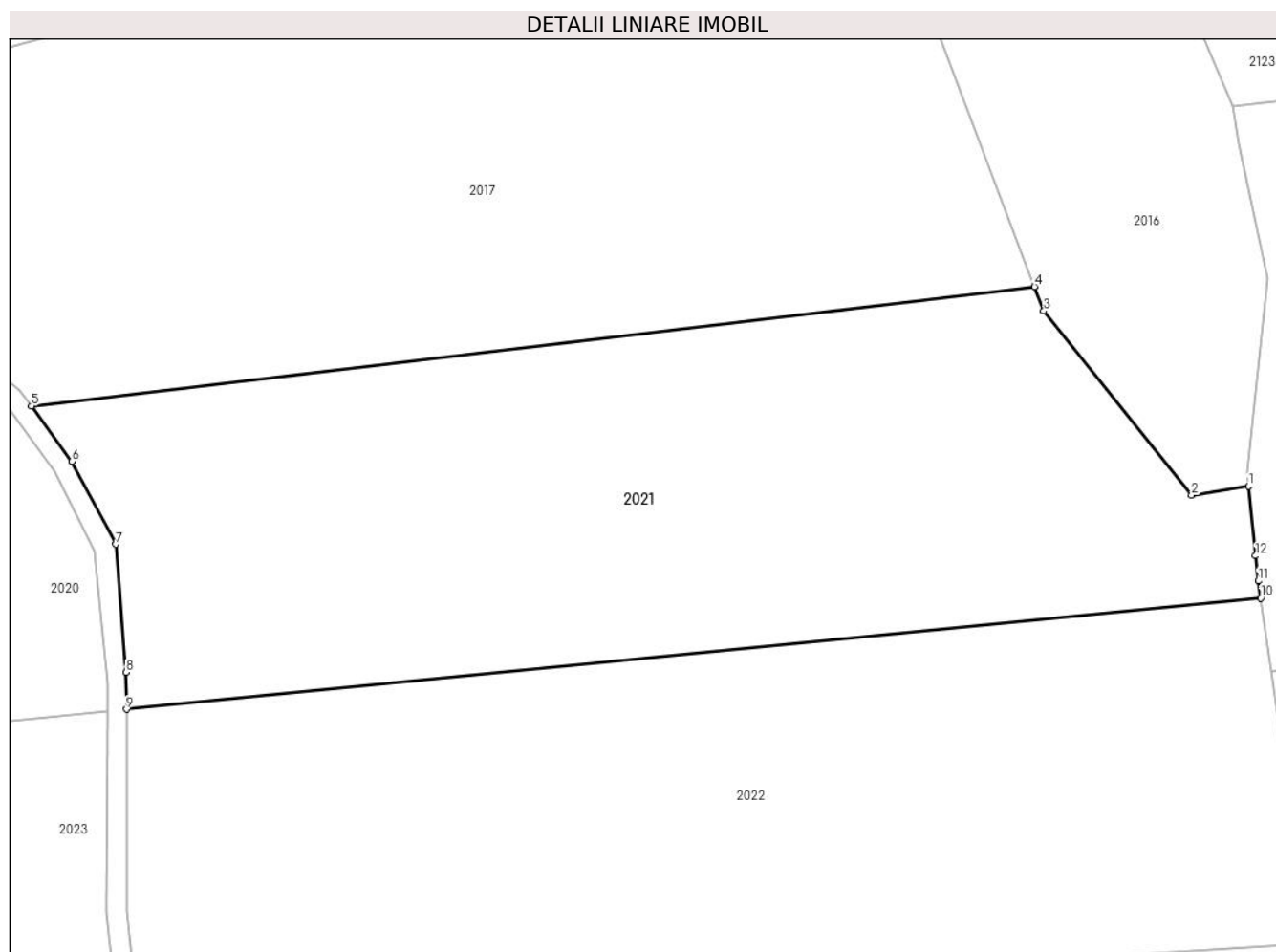
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.400 Masurata: 13.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.556	VII	7	-	Arabil în Ibrilont Diferența de suprafață se regăsește la ID 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.878,465 435.388,752	2	239.867,128 435.386,984	11.474
2	239.867,128 435.386,984	3	239.837,769 435.423,542	46.888
3	239.837,769 435.423,542	4	239.835,926 435.428,406	5.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	239.835,926 435.428,406	5	239.636,52 435.404,707	200.809
5	239.636,52 435.404,707	6	239.644,558 435.393,671	13.653
6	239.644,558 435.393,671	7	239.653,277 435.377,23	18.61
7	239.653,277 435.377,23	8	239.655,361 435.351,796	25.519
8	239.655,361 435.351,796	9	239.655,366 435.344,454	7.342
9	239.655,366 435.344,454	10	239.880,898 435.366,526	226.609
10	239.880,898 435.366,526	11	239.880,391 435.369,955	3.466
11	239.880,391 435.369,955	12	239.879,879 435.374,953	5.024
12	239.879,879 435.374,953	1	239.878,465 435.388,752	13.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/10

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 18.700 Masurata: 15.003	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1_1441, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

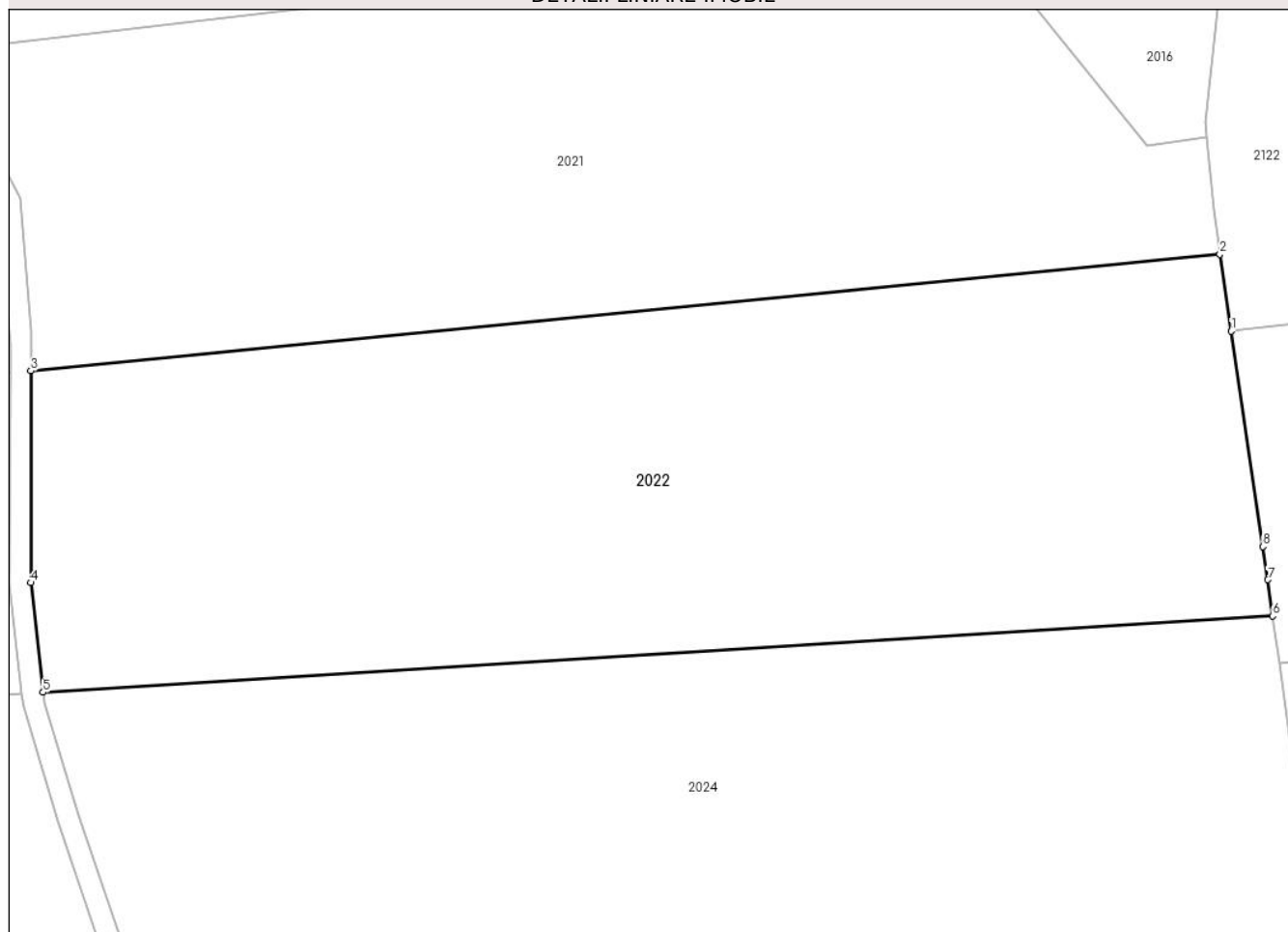
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 18.700 Masurata: 15.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.003	VI	10	-	Arabil în Ibrilont Diferența de suprafață se regăsește la ID 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.883,044 435.351,954	2	239.880,898 435.366,526	14.729
2	239.880,898 435.366,526	3	239.655,366 435.344,454	226.609
3	239.655,366 435.344,454	4	239.655,391 435.304,297	40.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	239.655,391 435.304,297	5	239.657,679 435.283,554	20.869
5	239.657,679 435.283,554	6	239.890,905 435.298,019	233.674
6	239.890,905 435.298,019	7	239.889,985 435.304,861	6.904
7	239.889,985 435.304,861	8	239.889,061 435.311,132	6.339
8	239.889,061 435.311,132	1	239.883,044 435.351,954	41.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/10

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 18.700 Masurata: 3.697	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1441, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

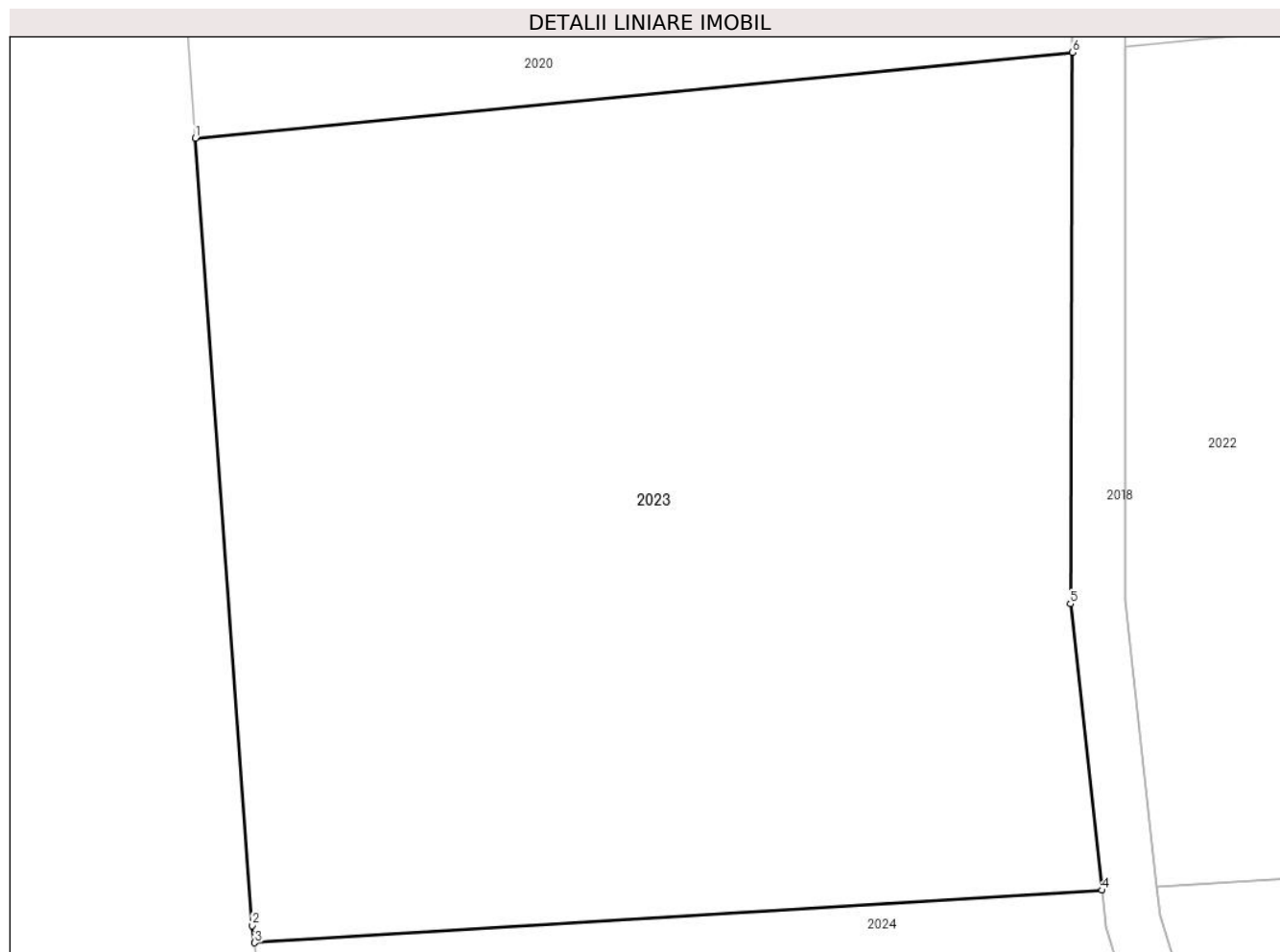
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 18.700	
	Masurata: 3.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.697	VI	10	-	Arabil în Ibrilont Diferența de suprafață se regăsește la ID 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.587,896 435.337,852	2	239.592,041 435.280,738	57.264
2	239.592,041 435.280,738	3	239.592,212 435.279,494	1.256
3	239.592,212 435.279,494	4	239.653,682 435.283,306	61.588
4	239.653,682 435.283,306	5	239.651,39 435.304,085	20.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.651,39 435.304,085	6	239.651,54 435.344,08	39.995
6	239.651,54 435.344,08	1	239.587,896 435.337,852	63.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/12

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.700	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1462, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIA 2) MOLDOVAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

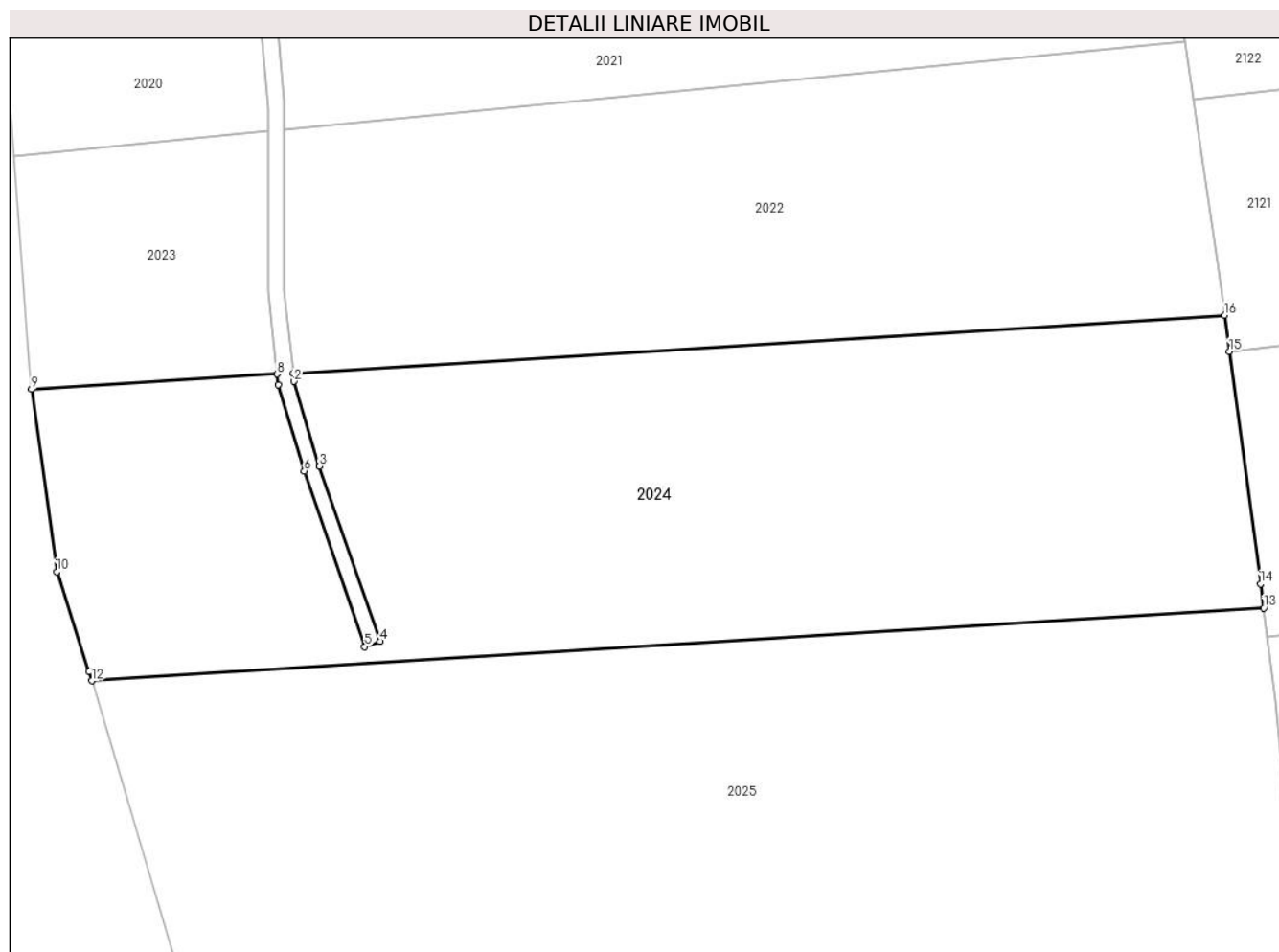
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.700	VII	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.657,679 435.283,554	2	239.657,909 435.281,464	2.103
2	239.657,909 435.281,464	3	239.664,307 435.260,249	22.159
3	239.664,307 435.260,249	4	239.679,43 435.216,409	46.375
4	239.679,43 435.216,409	5	239.675,649 435.215,105	4.0
5	239.675,649 435.215,105	6	239.660,5 435.259,019	46.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.660,5 435.259,019	7	239.653,974 435.280,66	22.604
7	239.653,974 435.280,66	8	239.653,682 435.283,306	2.662
8	239.653,682 435.283,306	9	239.592,212 435.279,494	61.588
9	239.592,212 435.279,494	10	239.598,49 435.233,84	46.084
10	239.598,49 435.233,84	11	239.606,583 435.208,827	26.29
11	239.606,583 435.208,827	12	239.607,261 435.206,562	2.364
12	239.607,261 435.206,562	13	239.900,736 435.224,764	294.039
13	239.900,736 435.224,764	14	239.899,939 435.230,822	6.11
14	239.899,939 435.230,822	15	239.892,121 435.288,976	58.677
15	239.892,121 435.288,976	16	239.890,905 435.298,019	9.124
16	239.890,905 435.298,019	1	239.657,679 435.283,554	233.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/12

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33482	28.700	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77 / 06/01/2014		
Act Notarial nr. Act nr. 2909, din 20/12/2013 emis de BEREANU DAN WALTER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GUNAGRITUL SRL, CIF:19003245	A1

C. Partea III. SARCINI .

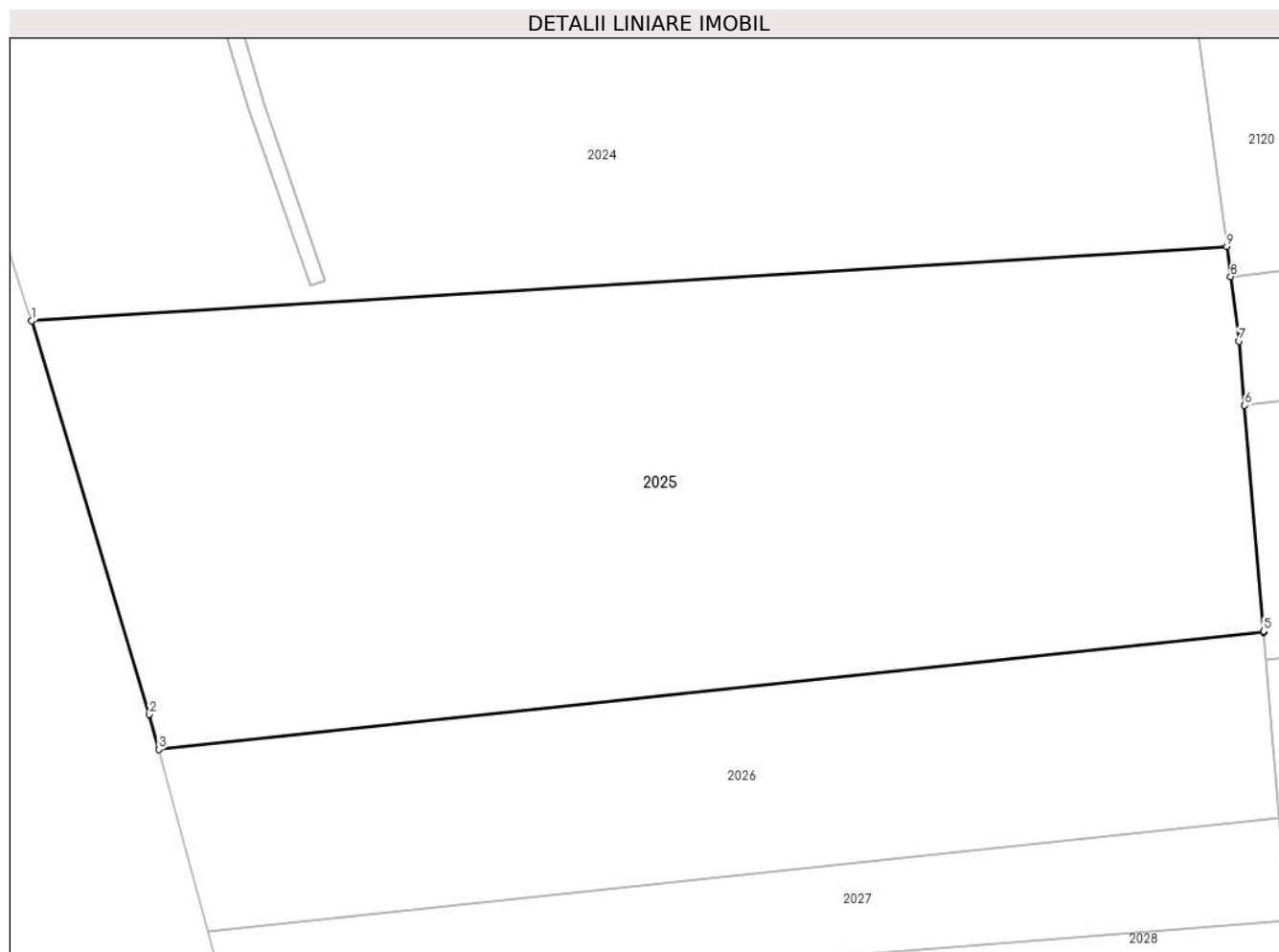
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33482	28.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.700	VII	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.607,261 435.206,562	2	239.636,2 435.109,976	100.828
2	239.636,2 435.109,976	3	239.638,497 435.101,414	8.865
3	239.638,497 435.101,414	4	239.909,82 435.130,191	272.845
4	239.909,82 435.130,191	5	239.909,801 435.130,413	0.223
5	239.909,801 435.130,413	6	239.905,116 435.185,846	55.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.905,116 435.185,846	7	239.903,789 435.201,551	15.761
7	239.903,789 435.201,551	8	239.901,698 435.217,446	16.032
8	239.901,698 435.217,446	9	239.900,736 435.224,764	7.381
9	239.900,736 435.224,764	1	239.607,261 435.206,562	294.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/12

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.300	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1563, din 03/06/2003 emis de CJPSSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDULICI EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

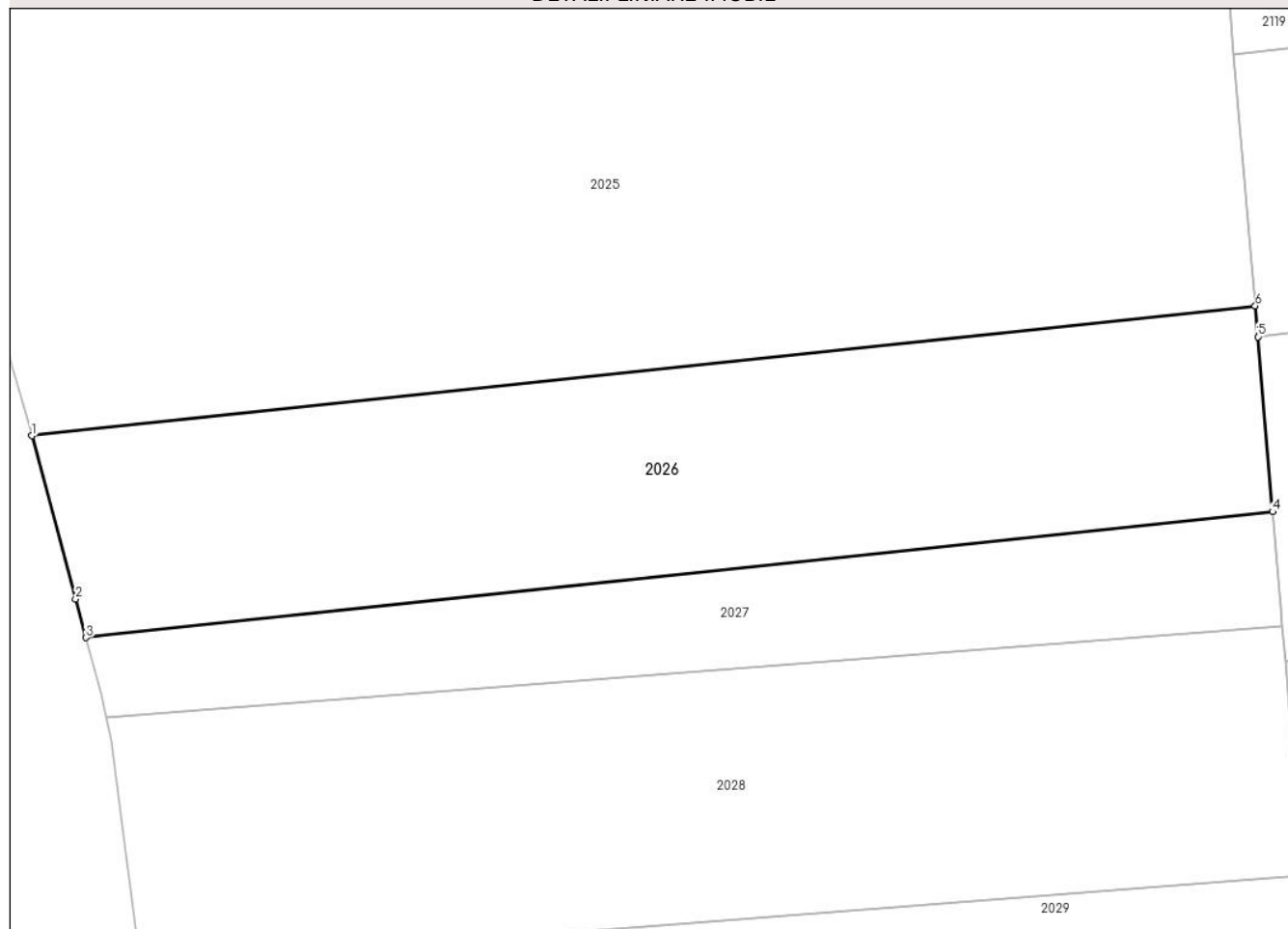
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.300	VI	12	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.638,497 435.101,414	2	239.648,204 435.065,237	37.457
2	239.648,204 435.065,237	3	239.650,503 435.056,663	8.877
3	239.650,503 435.056,663	4	239.913,675 435.084,575	264.648
4	239.913,675 435.084,575	5	239.910,4 435.123,328	38.891
5	239.910,4 435.123,328	6	239.909,82 435.130,191	6.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.909,82 435.130,191	1	239.638,497 435.101,414	272.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/14

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1460, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRDAU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

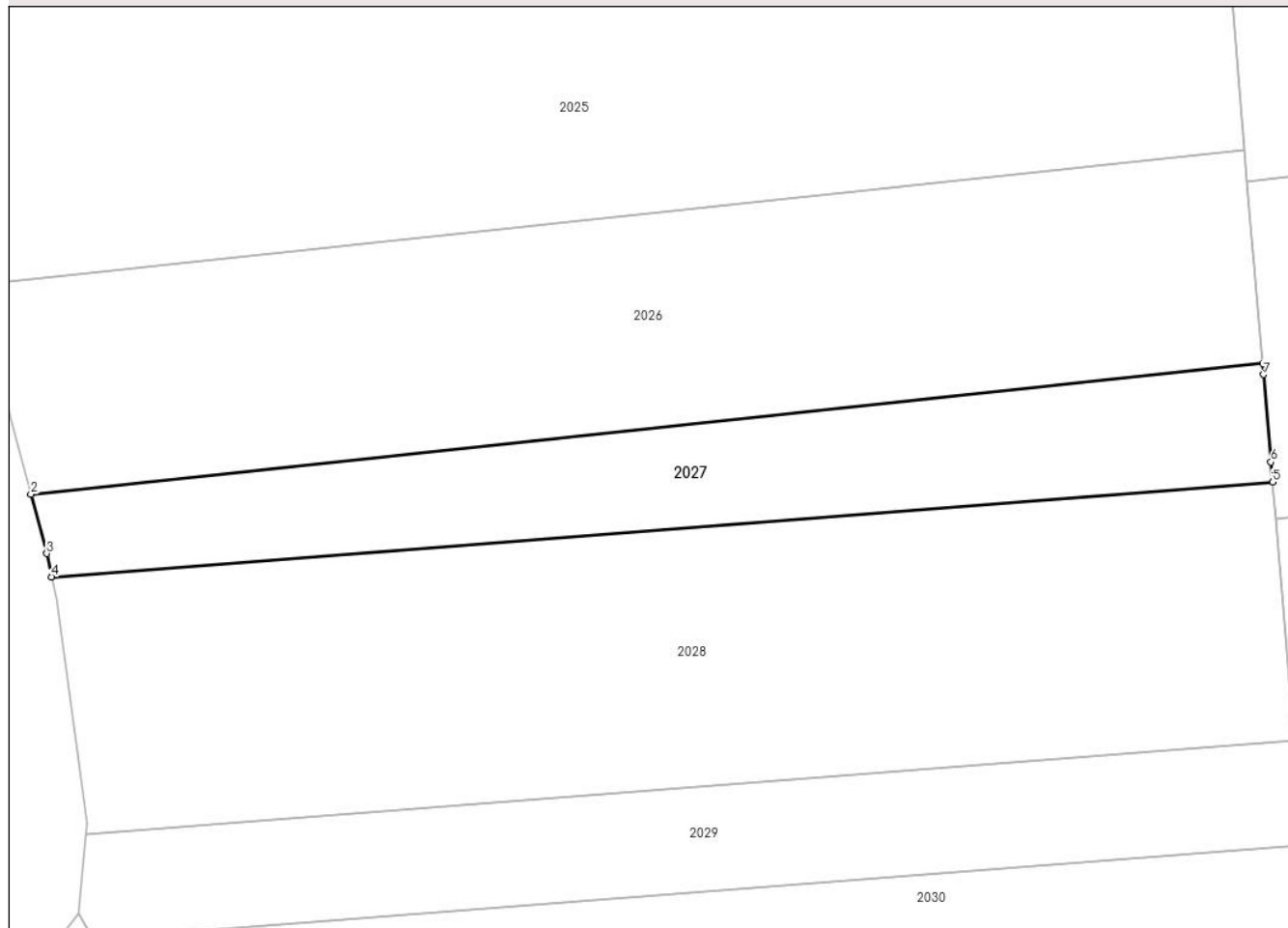
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	VII	14	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.913,675 435.084,575	2	239.650,503 435.056,663	264.648
2	239.650,503 435.056,663	3	239.653,889 435.044,03	13.079
3	239.653,889 435.044,03	4	239.654,947 435.039,056	5.085
4	239.654,947 435.039,056	5	239.915,805 435.059,264	261.64
5	239.915,805 435.059,264	6	239.915,445 435.063,56	4.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.915,445 435.063,56	7	239.913,872 435.082,249	18.755
7	239.913,872 435.082,249	1	239.913,675 435.084,575	2.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/15

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34383	14.400	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29528 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. Act nr.1624, din 05/07/2013 emis de BNP Stefaniga Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COLLINI SRL, CIF:1076040	A1

C. Partea III. SARCINI .

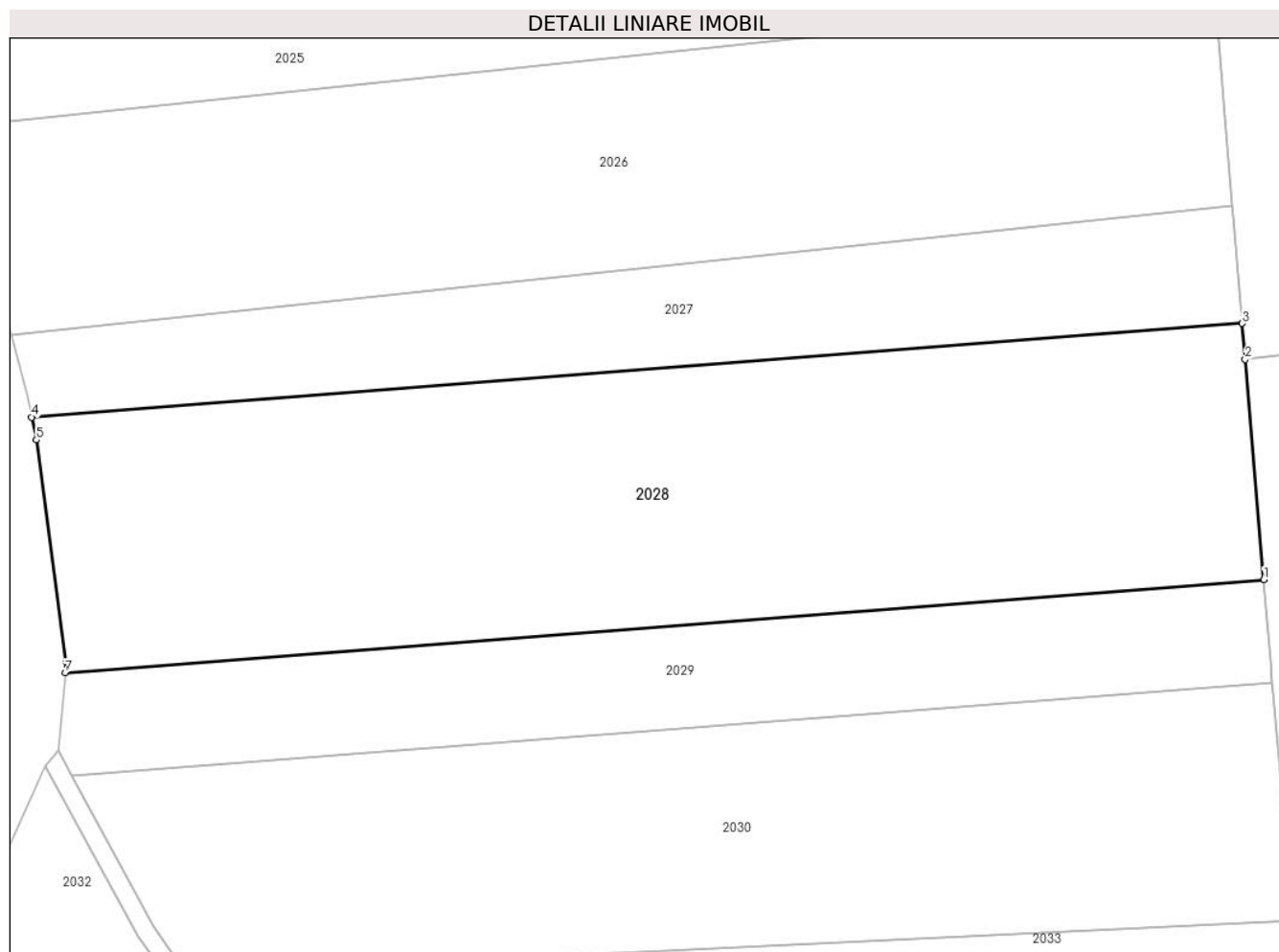
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34383	14.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.400	VII	15	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.920,433 435.004,051	2	239.916,458 435.051,473	47.588
2	239.916,458 435.051,473	3	239.915,805 435.059,264	7.818
3	239.915,805 435.059,264	4	239.654,947 435.039,056	261.64
4	239.654,947 435.039,056	5	239.655,986 435.034,175	4.99
5	239.655,986 435.034,175	6	239.662,4 434.986,444	48.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.662,4 434.986,444	7	239.662,192 434.984,046	2.407
7	239.662,192 434.984,046	1	239.920,433 435.004,051	259.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/16

Adresa: Jud. Caraș-Severin, den. loc 'IBRILONT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37291	5.800	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42991 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. Act nr.1235, din 12/10/2020 emis de Bereanu Dan Walter;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN PETRU-IOAN, si sotia	
	2) MOLDOVAN JACQUELINE-FRANCOISE	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

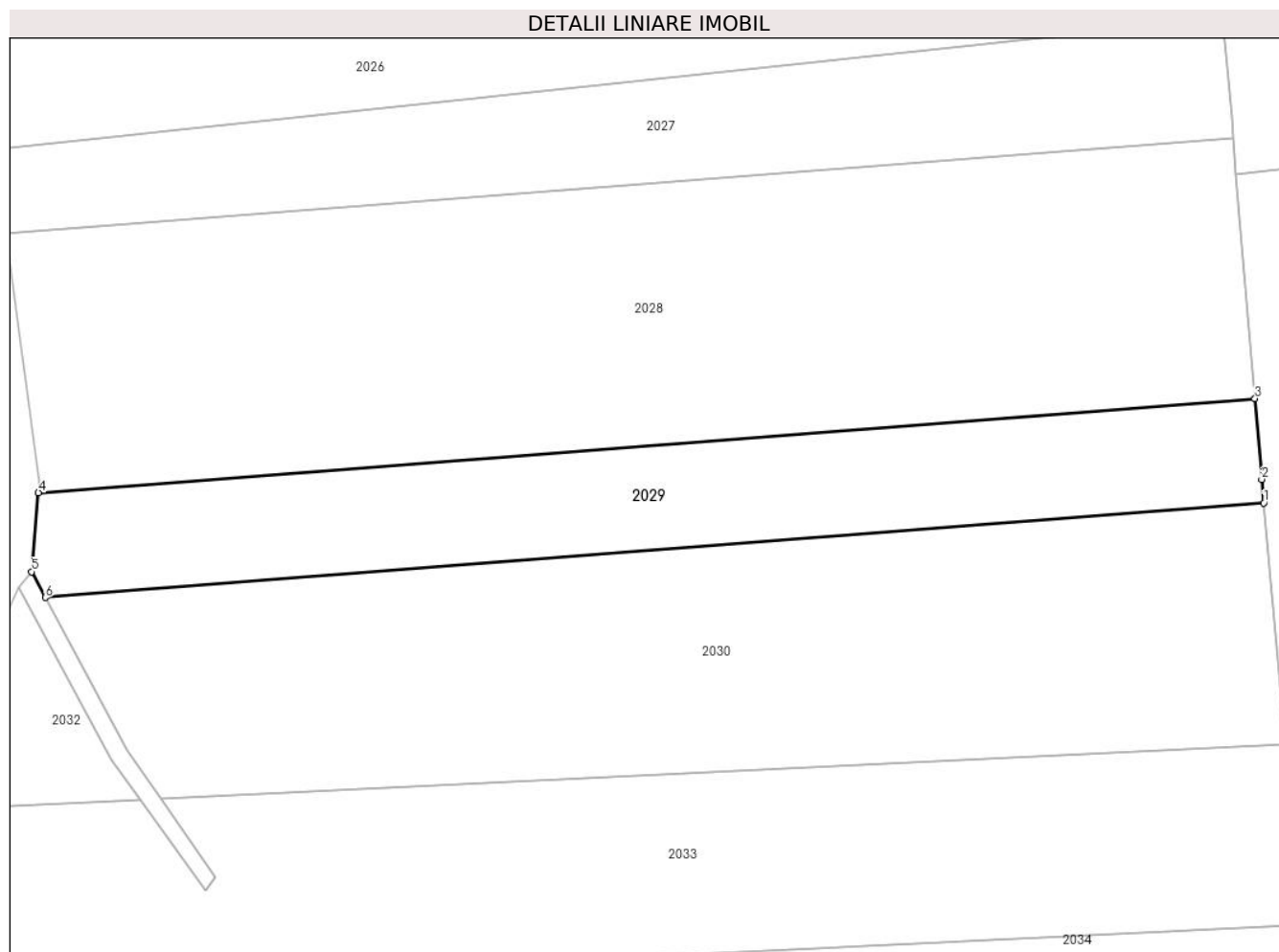
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37291	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	VII	16	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.922,292 434.981,874	2	239.921,873 434.986,876	5.02
2	239.921,873 434.986,876	3	239.920,433 435.004,051	17.235
3	239.920,433 435.004,051	4	239.662,192 434.984,046	259.015
4	239.662,192 434.984,046	5	239.660,735 434.967,296	16.813
5	239.660,735 434.967,296	6	239.663,689 434.961,819	6.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.663,689 434.961,819	1	239.922,292 434.981,874	259.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/1793/10

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.000 Masurata: 11.930	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1632, din 29/07/2004 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLOCAU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.000 Masurata: 11.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.930	VII	1793/10	-	Arabil în Ibrilont Diferența de suprafață se regăsește la ID 2032.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.927,001 434.932,939	2	239.925,92 434.942,984	10.103
2	239.925,92 434.942,984	3	239.922,495 434.979,459	36.635
3	239.922,495 434.979,459	4	239.922,292 434.981,874	2.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	239.922,292 434.981,874	5	239.663,689 434.961,819	259.379
5	239.663,689 434.961,819	6	239.681,145 434.929,452	36.774
6	239.681,145 434.929,452	7	239.688,26 434.919,183	12.493
7	239.688,26 434.919,183	8	239.927,055 434.930,645	239.07
8	239.927,055 434.930,645	1	239.927,001 434.932,939	2.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:CI22

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		293	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de ORASUL BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS BOCSA, CIF:99999999999999, ,Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

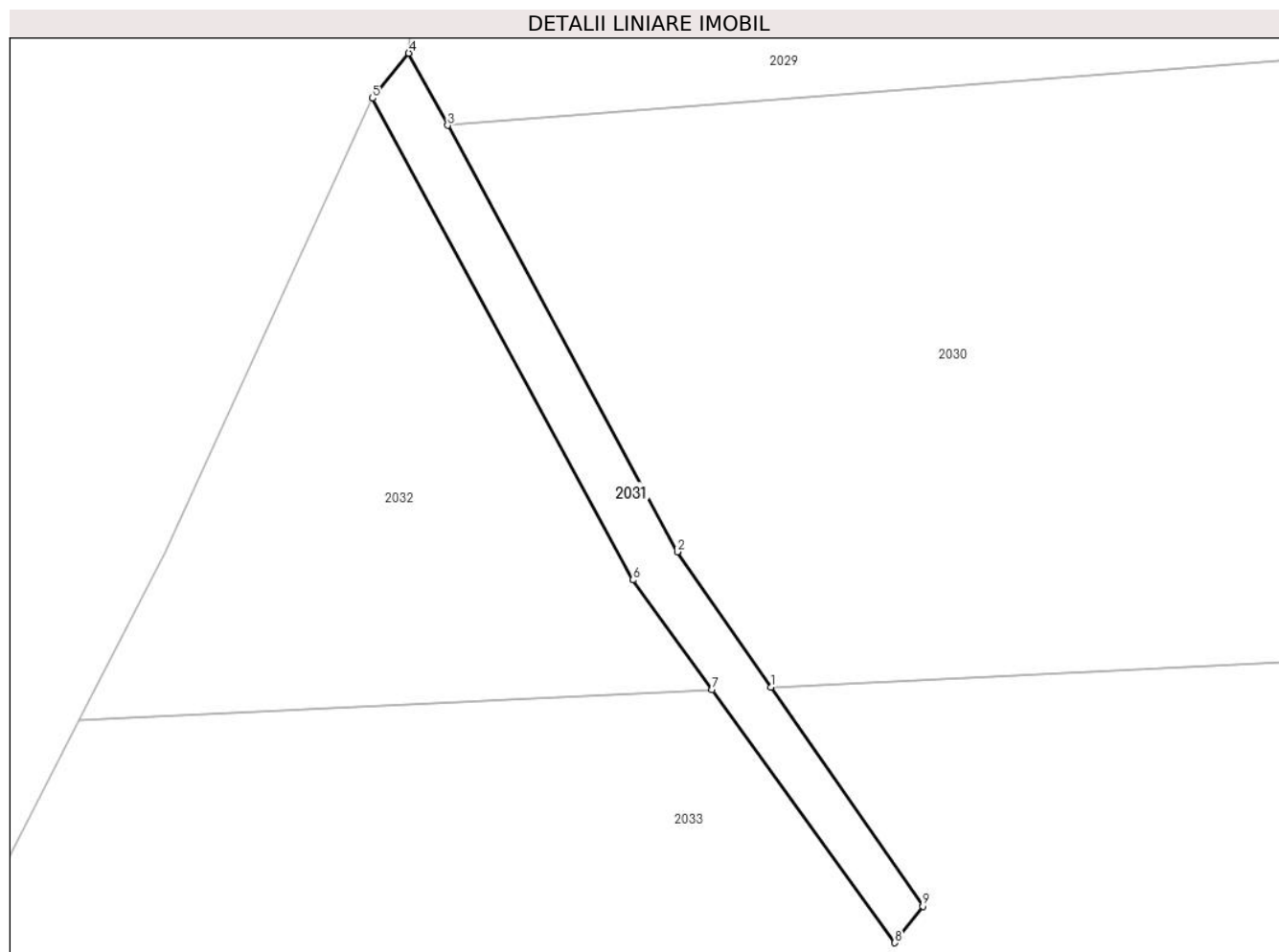
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	293	-	CI22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.688,26 434.919,183	2	239.681,145 434.929,452	12.493
2	239.681,145 434.929,452	3	239.663,689 434.961,819	36.774
3	239.663,689 434.961,819	4	239.660,735 434.967,296	6.223
4	239.660,735 434.967,296	5	239.657,982 434.963,876	4.39
5	239.657,982 434.963,876	6	239.677,759 434.927,306	41.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.677,759 434.927,306	7	239.683,786 434.918,968	10.288
7	239.683,786 434.918,968	8	239.697,66 434.899,774	23.683
8	239.697,66 434.899,774	9	239.699,788 434.902,544	3.493
9	239.699,788 434.902,544	1	239.688,26 434.919,183	20.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/1793/10

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.000 Masurata: 1.070	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1632, din 29/07/2004 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLOCAU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

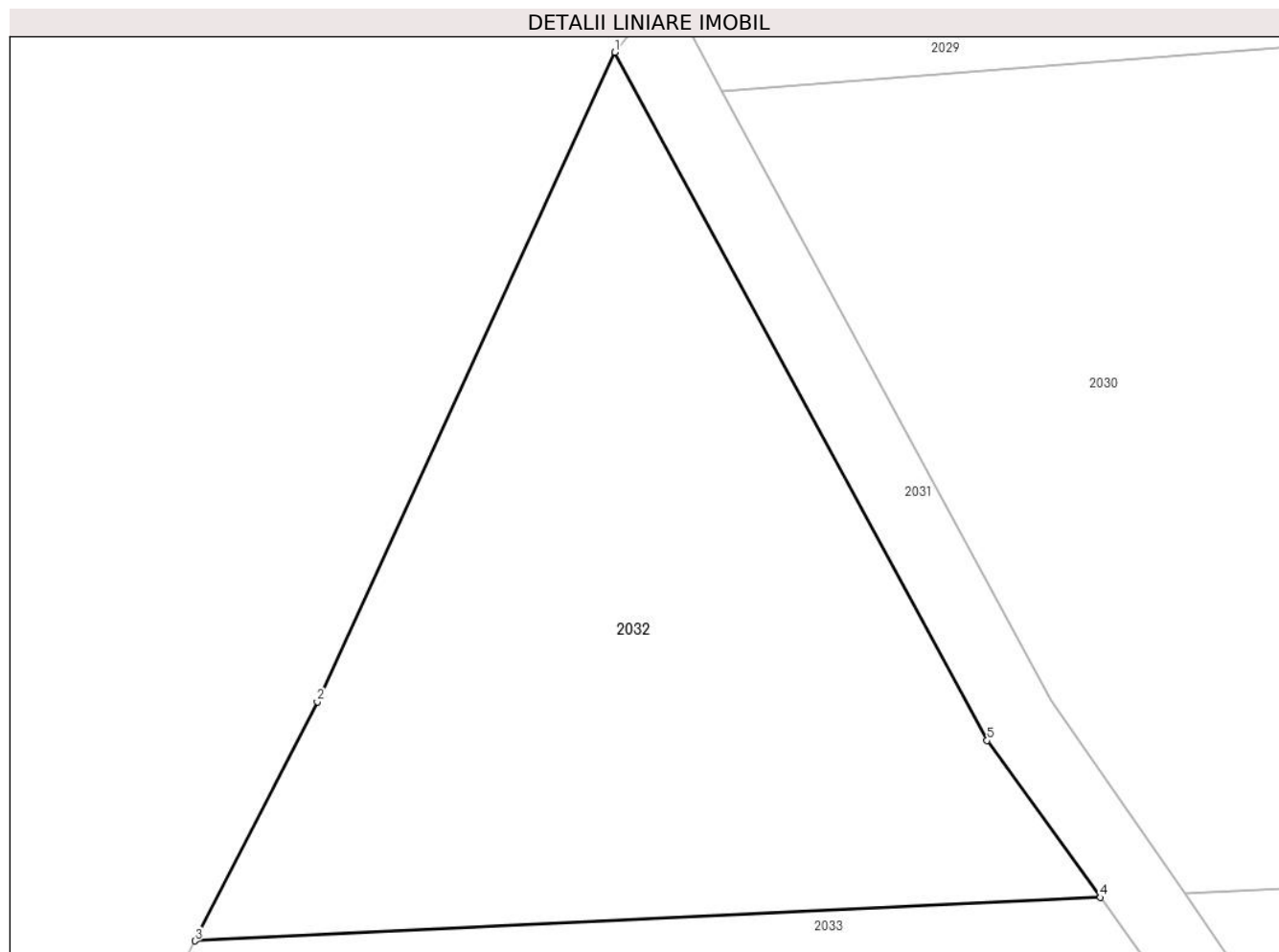
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.000	
	Masurata: 1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.070	VII	1793/10	-	Arabil in Ibrilont Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2030.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.657,982 434.963,876	2	239.642,18 434.929,364	37.958
2	239.642,18 434.929,364	3	239.635,679 434.916,659	14.272
3	239.635,679 434.916,659	4	239.683,786 434.918,968	48.162
4	239.683,786 434.918,968	5	239.677,759 434.927,306	10.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.677,759 434.927,306	1	239.657,982 434.963,876	41.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/20

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37336	11.500	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41071 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. Act nr.366, din 29/09/2020 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CROP SOIL SVW SRL, CIF:29254902	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37336	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	VII	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.928,017 434.892,335	2	239.927,857 434.896,523	4.191
2	239.927,857 434.896,523	3	239.927,666 434.901,327	4.808
3	239.927,666 434.901,327	4	239.927,54 434.907,379	6.053
4	239.927,54 434.907,379	5	239.927,077 434.929,701	22.327
5	239.927,077 434.929,701	6	239.927,055 434.930,645	0.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.927,055 434.930,645	7	239.688,26 434.919,183	239.07
7	239.688,26 434.919,183	8	239.699,788 434.902,544	20.242
8	239.699,788 434.902,544	9	239.697,66 434.899,774	3.493
9	239.697,66 434.899,774	10	239.683,786 434.918,968	23.683
10	239.683,786 434.918,968	11	239.635,679 434.916,659	48.162
11	239.635,679 434.916,659	12	239.615,559 434.877,336	44.171
12	239.615,559 434.877,336	1	239.928,017 434.892,335	312.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/22

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1571, din 15/07/2003 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

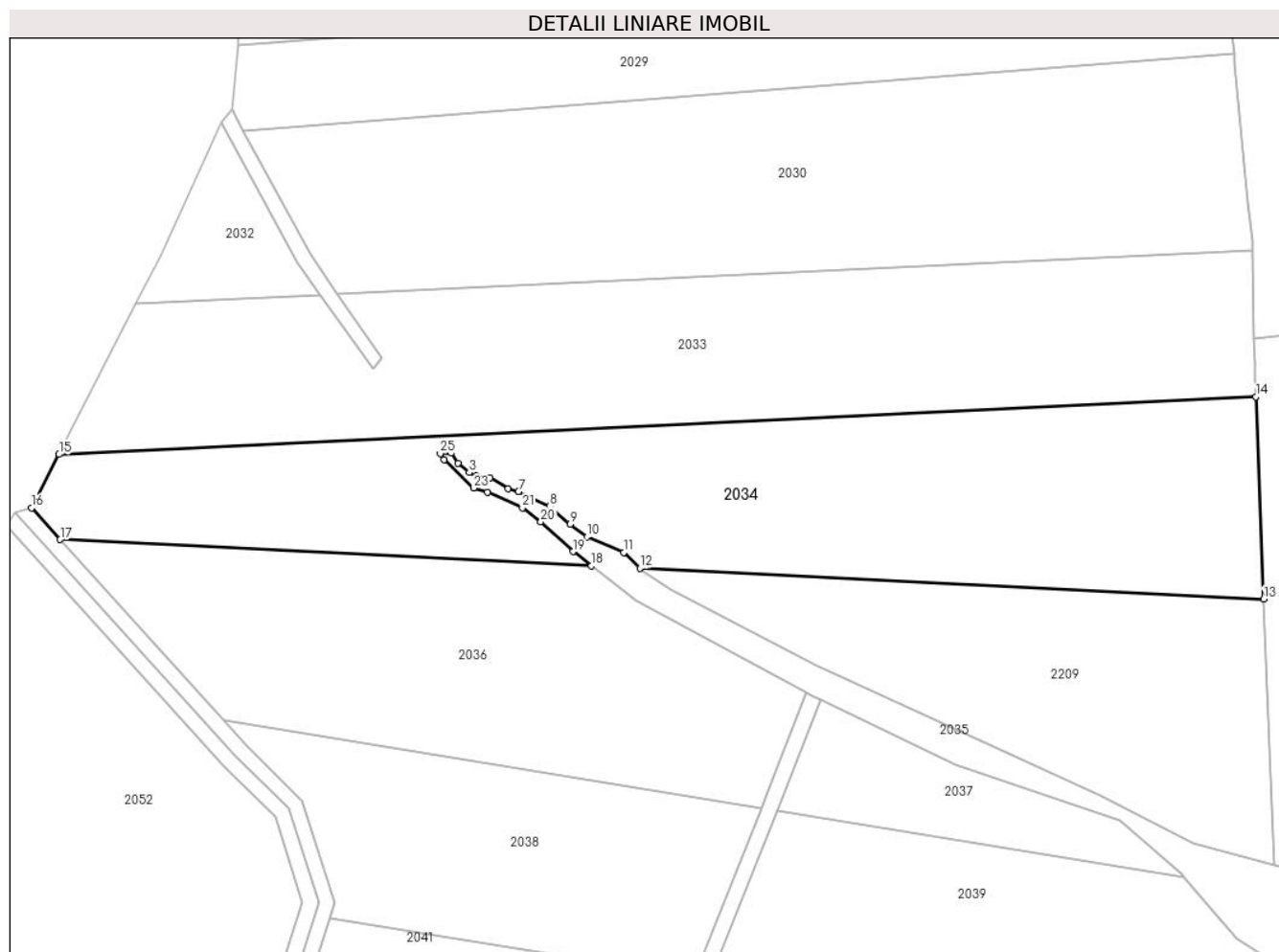
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	VII	22	-	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.717,913 434.877,73	2	239.719,734 434.874,993	3.287
3	239.722,643 434.872,598	4	239.724,491 434.871,675	2.066
5	239.727,982 434.871,22	6	239.732,747 434.868,359	5.558
7	239.735,497 434.867,654	8	239.743,593 434.863,754	8.986
9	239.748,946 434.859,125	10	239.753,352 434.855,764	5.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	239.719,734 434.874,993	3	239.722,643 434.872,598	3.768
4	239.724,491 434.871,675	5	239.727,982 434.871,22	3.521
6	239.732,747 434.868,359	7	239.735,497 434.867,654	2.839
8	239.743,593 434.863,754	9	239.748,946 434.859,125	7.077
10	239.753,352 434.855,764	11	239.762,966 434.851,703	10.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	239.762,966 434.851,703	12	239.767,178 434.847,628	5.861
13	239.930,025 434.839,561	14	239.928,017 434.892,335	52.812
15	239.615,559 434.877,336	16	239.608,4 434.863,345	15.716
17	239.615,846 434.855,124	18	239.754,527 434.848,254	138.851
19	239.749,738 434.851,956	20	239.741,33 434.859,798	11.497
21	239.736,511 434.863,323	22	239.727,343 434.867,418	10.041
23	239.723,733 434.868,526	24	239.716,081 434.875,937	10.653
25	239.715,096 434.877,523	1	239.717,913 434.877,73	2.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	239.767,178 434.847,628	13	239.930,025 434.839,561	163.047
14	239.928,017 434.892,335	15	239.615,559 434.877,336	312.818
16	239.608,4 434.863,345	17	239.615,846 434.855,124	11.092
18	239.754,527 434.848,254	19	239.749,738 434.851,956	6.053
20	239.741,33 434.859,798	21	239.736,511 434.863,323	5.971
22	239.727,343 434.867,418	23	239.723,733 434.868,526	3.776
24	239.716,081 434.875,937	25	239.715,096 434.877,523	1.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: Db16

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.590	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de ORASUL BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS BOCSA, CIF: 99999999999999, Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

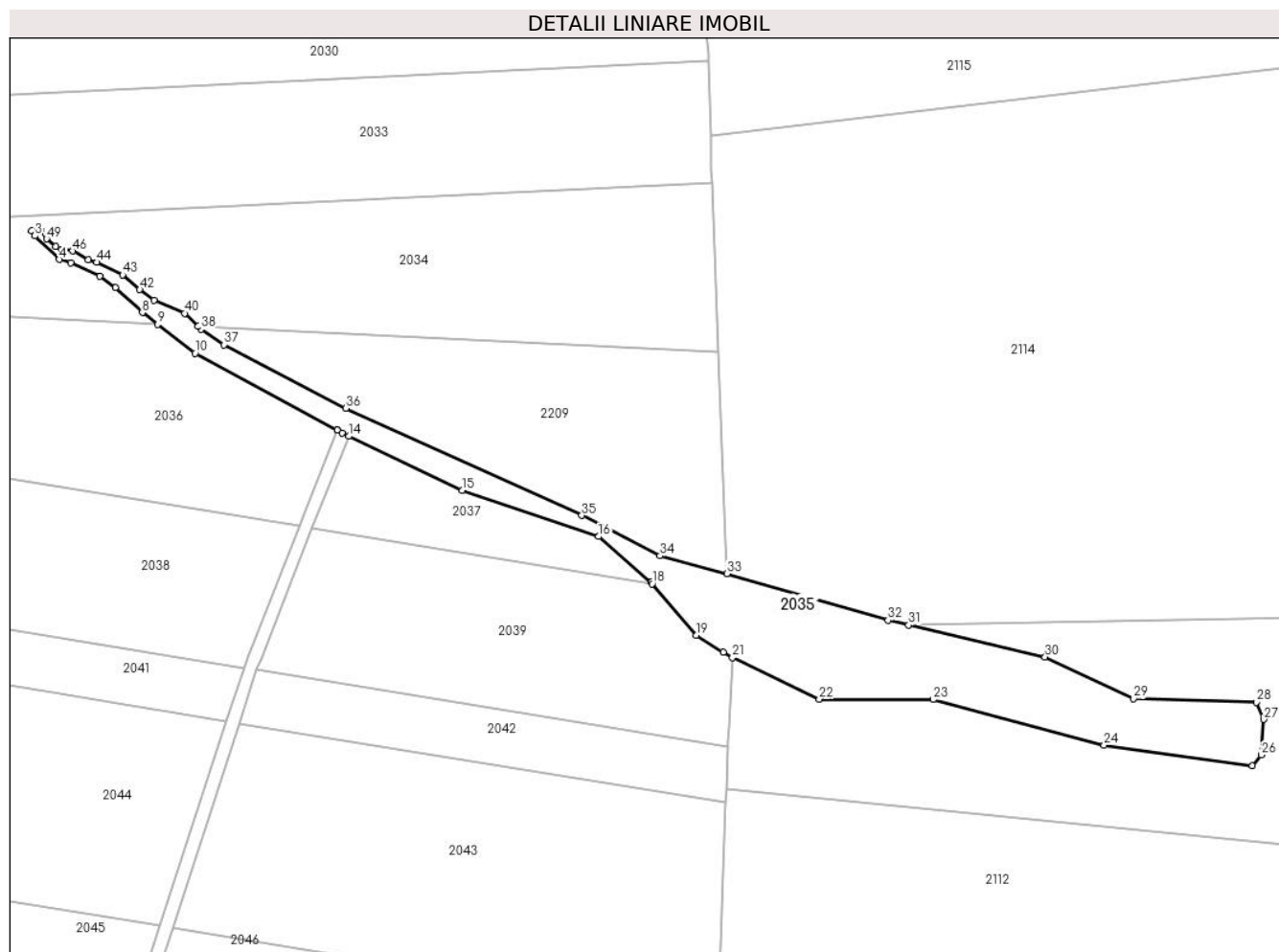
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	5.590	-	Db16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	239.717,913 434.877,73	2	239.715,096 434.877,523	2.825	2	239.715,096 434.877,523	3	239.716,081 434.875,937	1.867	3	239.716,081 434.875,937	4	239.723,733 434.868,526	10.653
4	239.723,733 434.868,526	5	239.727,343 434.867,418	3.776	5	239.727,343 434.867,418	6	239.736,511 434.863,323	10.041	6	239.736,511 434.863,323	7	239.741,33 434.859,798	5.971
7	239.741,33 434.859,798	8	239.749,738 434.851,956	11.497	8	239.749,738 434.851,956	9	239.754,527 434.848,254	6.053	9	239.754,527 434.848,254	10	239.766,272 434.839,174	14.846
10	239.766,272 434.839,174	11	239.810,761 434.815,182	50.546	11	239.810,761 434.815,182	12	239.810,765 434.815,179	0.005	12	239.810,765 434.815,179	13	239.812,225 434.814,323	1.692
13	239.812,225 434.814,323	14	239.814,292 434.813,234	2.336	14	239.814,292 434.813,234	15	239.849,803 434.796,369	39.312	15	239.849,803 434.796,369	16	239.892,495 434.781,886	45.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	239.892,495 434.781,886	17	239.908,937 434.767,551	21.81 4	17	239.908,937 434.767,551	18	239.909,296 434.767,136	0.549	18	239.909,296 434.767,136	19	239.923,167 434.751,042	21.24 7
19	239.923,167 434.751,042	20	239.931,571 434.745,711	9.952	20	239.931,571 434.745,711	21	239.934,401 434.744,05	3.281	21	239.934,401 434.744,05	22	239.961,597 434.731,075	30.13 3
22	239.961,597 434.731,075	23	239.997,195 434.730,929	35.59 8	23	239.997,195 434.730,929	24	240.050,742 434.716,627	55.42 4	24	240.050,742 434.716,627	25	240.097,151 434.710,166	46.85 7
25	240.097,151 434.710,166	26	240.099,965 434.713,614	4.451	26	240.099,965 434.713,614	27	240.100,687 434.724,712	11.12 1	27	240.100,687 434.724,712	28	240.098,469 434.730,067	5.796
28	240.098,469 434.730,067	29	240.059,997 434.731,229	38.49	29	240.059,997 434.731,229	30	240.032,259 434.744,262	30.64 7	30	240.032,259 434.744,262	31	239.989,547 434.754,192	43.85 1
31	239.989,547 434.754,192	32	239.983,136 434.755,683	6.582	32	239.983,136 434.755,683	33	239.932,663 434.770,261	52.53 6	33	239.932,663 434.770,261	34	239.911,775 434.775,878	21.63
34	239.911,775 434.775,878	35	239.887,263 434.788,496	27.56 9	35	239.887,263 434.788,496	36	239.813,414 434.822,022	81.10 3	36	239.813,414 434.822,022	37	239.775,325 434.841,891	42.96
37	239.775,325 434.841,891	38	239.768,091 434.846,745	8.712	38	239.768,091 434.846,745	39	239.767,178 434.847,628	1.27	39	239.767,178 434.847,628	40	239.762,966 434.851,703	5.861
40	239.762,966 434.851,703	41	239.753,352 434.855,764	10.43 7	41	239.753,352 434.855,764	42	239.748,946 434.859,125	5.542	42	239.748,946 434.859,125	43	239.743,593 434.863,754	7.077
43	239.743,593 434.863,754	44	239.735,497 434.867,654	8.986	44	239.735,497 434.867,654	45	239.732,747 434.868,359	2.839	45	239.732,747 434.868,359	46	239.727,982 434.871,22	5.558
46	239.727,982 434.871,22	47	239.724,491 434.871,675	3.521	47	239.724,491 434.871,675	48	239.722,643 434.872,598	2.066	48	239.722,643 434.872,598	49	239.719,734 434.874,993	3.768
49	239.719,734 434.874,993	1	239.717,913 434.877,73	3.287										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/23

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 16.000 Masurata: 8.019	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1600, din 13/10/2003 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN IRMA 2) BRAILA GERTRUDE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

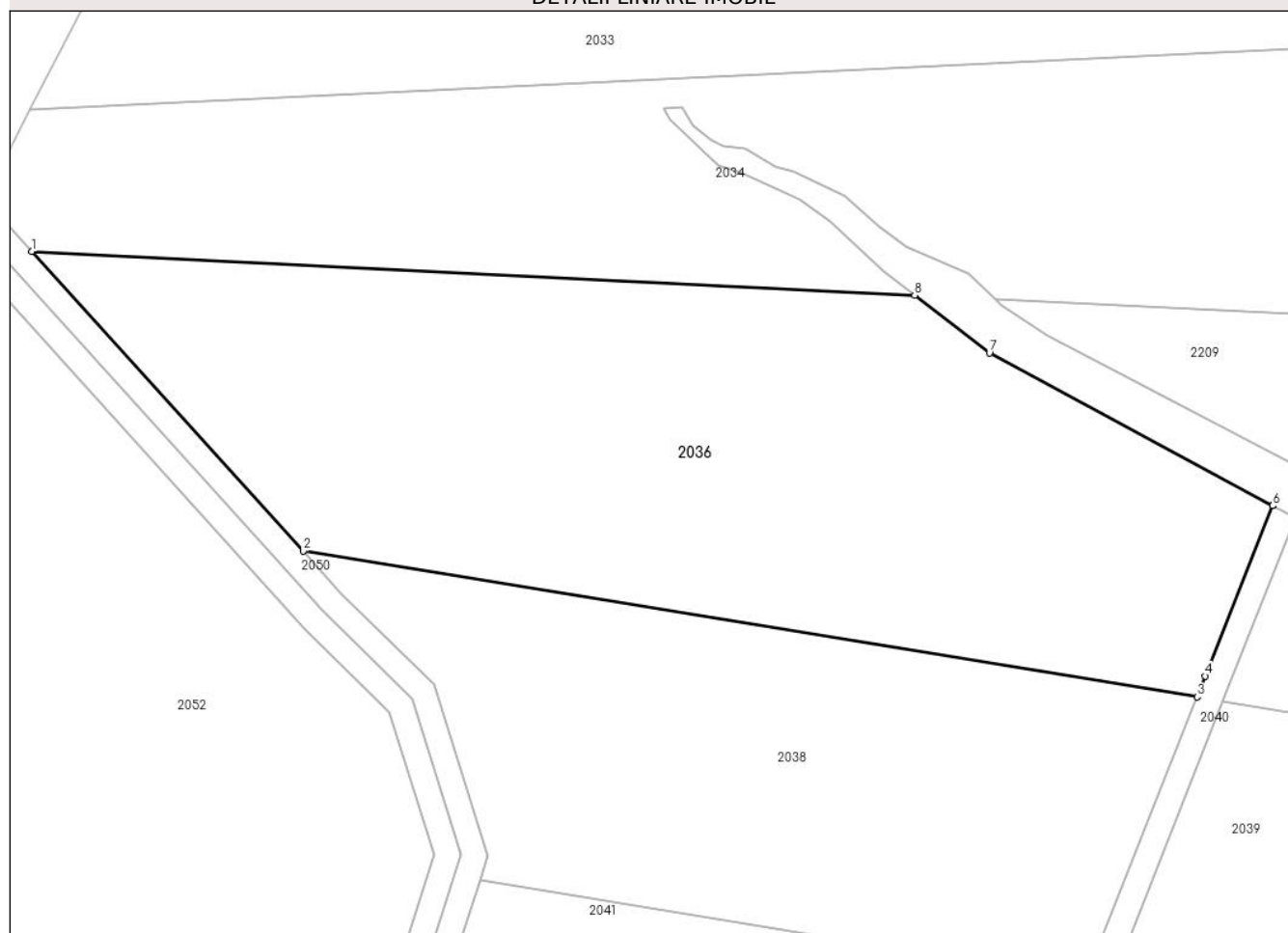
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 16.000	
	Masurata: 8.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.019	VII	23	-	Arabil in Ibrilont Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2037,2209.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.615,846 434.855,124	2	239.658,471 434.808,06	63.497
2	239.658,471 434.808,06	3	239.798,9 434.785,148	142.286
3	239.798,9 434.785,148	4	239.800,195 434.788,428	3.526
4	239.800,195 434.788,428	5	239.810,765 434.815,179	28.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.810,765 434.815,179	6	239.810,761 434.815,182	0.005
6	239.810,761 434.815,182	7	239.766,272 434.839,174	50.546
7	239.766,272 434.839,174	8	239.754,527 434.848,254	14.846
8	239.754,527 434.848,254	1	239.615,846 434.855,124	138.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/23

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 16.000 Masurata: 1.839	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1600, din 13/10/2003 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN IRMA 2) BRAILA GERTRUDE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

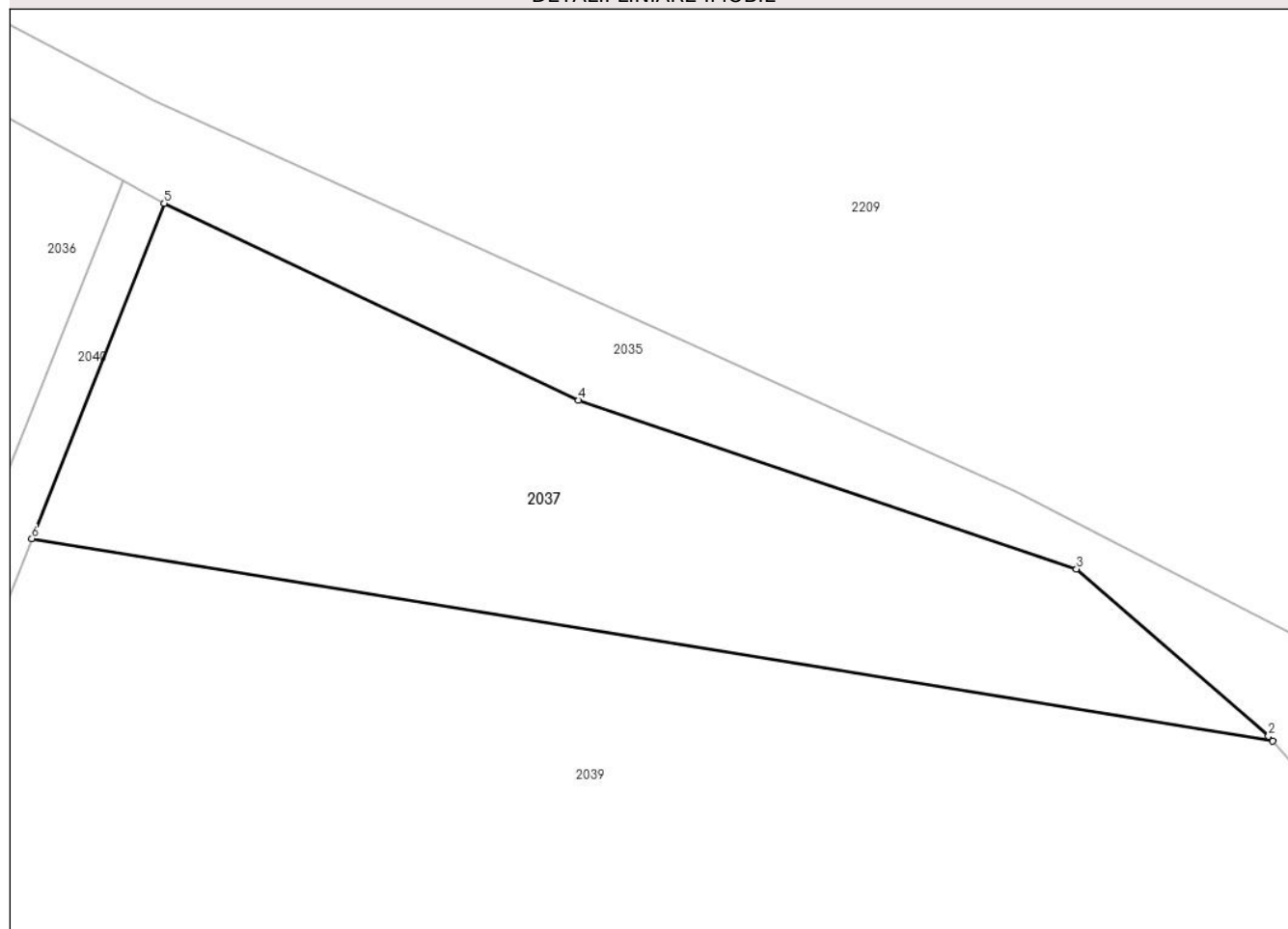
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 16.000 Masurata: 1.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.839	VII	23	-	Arabil in Ibrilont Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2036,2209.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.909,296 434.767,136	2	239.908,937 434.767,551	0.549
2	239.908,937 434.767,551	3	239.892,495 434.781,886	21.814
3	239.892,495 434.781,886	4	239.849,803 434.796,369	45.082
4	239.849,803 434.796,369	5	239.814,292 434.813,234	39.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.814,292 434.813,234	6	239.802,94 434.784,488	30.906
6	239.802,94 434.784,488	1	239.909,296 434.767,136	107.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/13

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.600 Masurata: 5.287	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1564, din 03/06/2003 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIUCA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

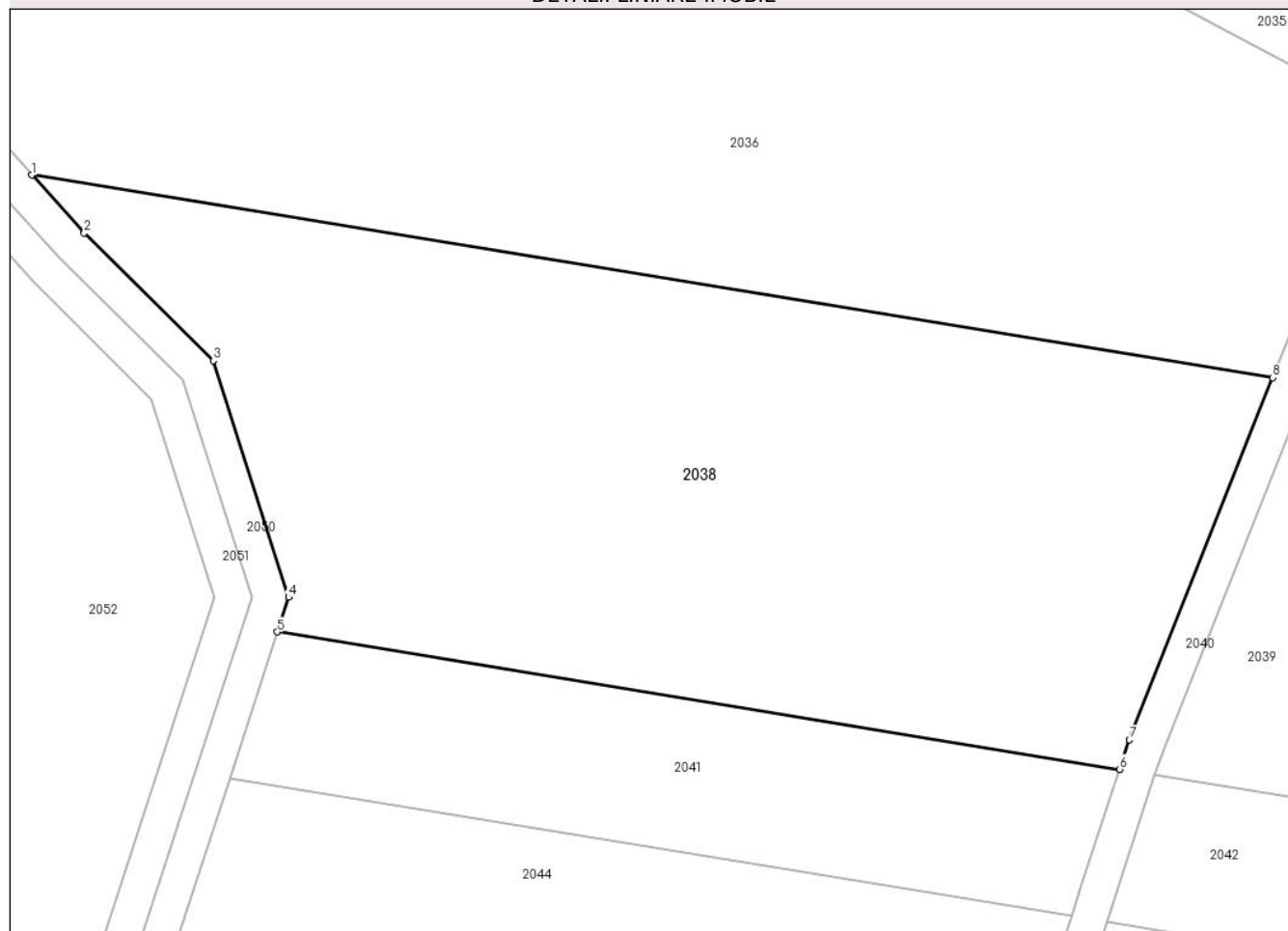
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.600 Masurata: 5.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.287	VI	13	-	Arabil in Ibrilont Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2039.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.658,471 434.808,06	2	239.664,396 434.801,518	8.826
2	239.664,396 434.801,518	3	239.679,039 434.787,048	20.586
3	239.679,039 434.787,048	4	239.687,536 434.760,281	28.083
4	239.687,536 434.760,281	5	239.686,263 434.756,362	4.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.686,263 434.756,362	6	239.781,606 434.740,806	96.604
6	239.781,606 434.740,806	7	239.782,708 434.744,145	3.516
7	239.782,708 434.744,145	8	239.798,9 434.785,148	44.084
8	239.798,9 434.785,148	1	239.658,471 434.808,06	142.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/13

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.600 Masurata: 6.313	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1564, din 03/06/2003 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIUCA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

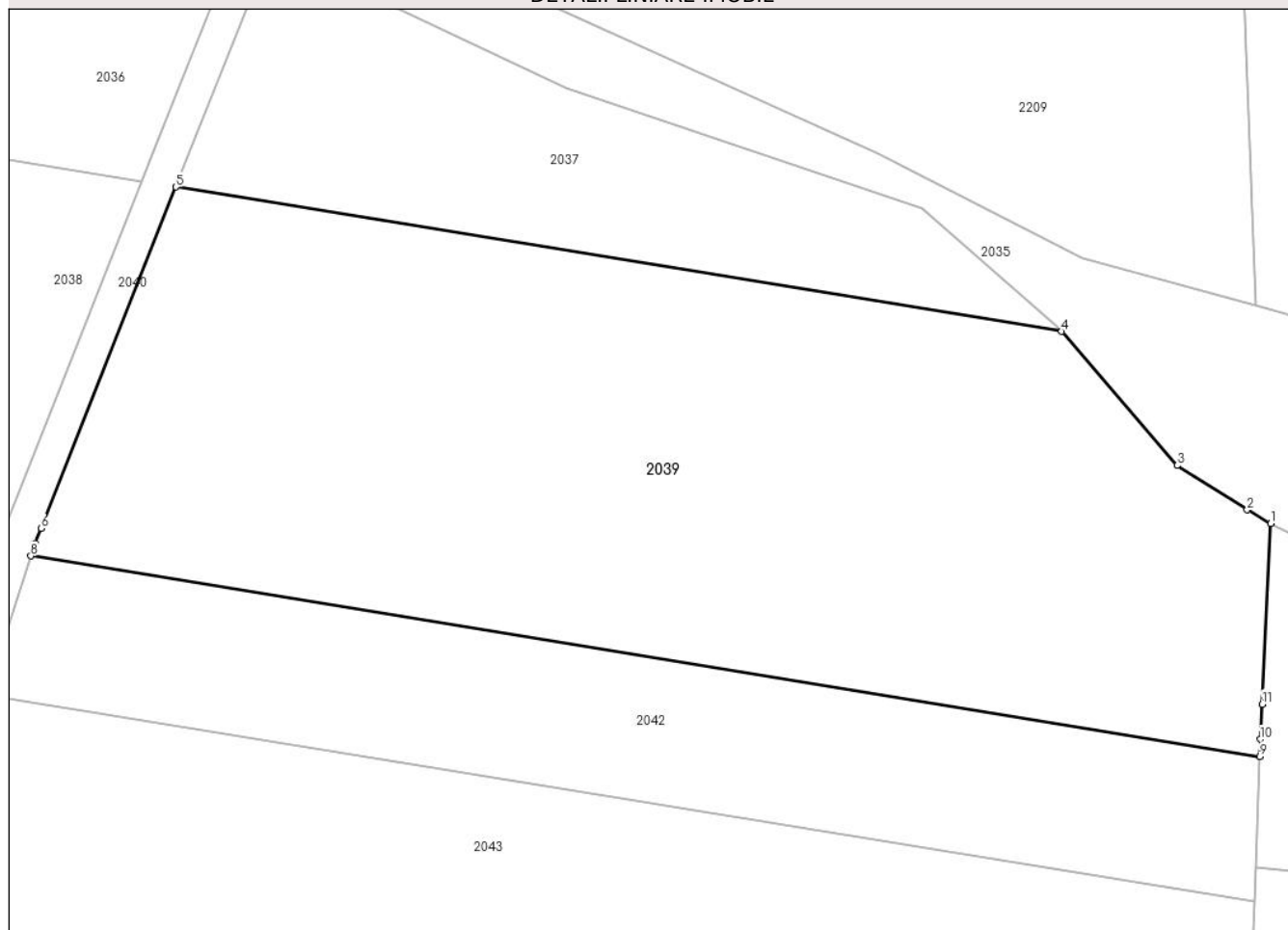
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.600 Masurata: 6.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.313	VI	13	-	Arabil in Ibrilont Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2038.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.934,401 434.744,05	2	239.931,571 434.745,711	3.281
2	239.931,571 434.745,711	3	239.923,167 434.751,042	9.952
3	239.923,167 434.751,042	4	239.909,296 434.767,136	21.247
4	239.909,296 434.767,136	5	239.802,94 434.784,488	107.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.802,94 434.784,488	6	239.786,749 434.743,486	44.083
6	239.786,749 434.743,486	7	239.786,032 434.741,671	1.951
7	239.786,032 434.741,671	8	239.785,541 434.740,164	1.585
8	239.785,541 434.740,164	9	239.933,077 434.716,092	149.487
9	239.933,077 434.716,092	10	239.933,155 434.718,163	2.072
10	239.933,155 434.718,163	11	239.933,358 434.722,373	4.215
11	239.933,358 434.722,373	1	239.934,401 434.744,05	21.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:CI36

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.306	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de ORASUL BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS BOCSA, CIF:99999999999999, ,Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

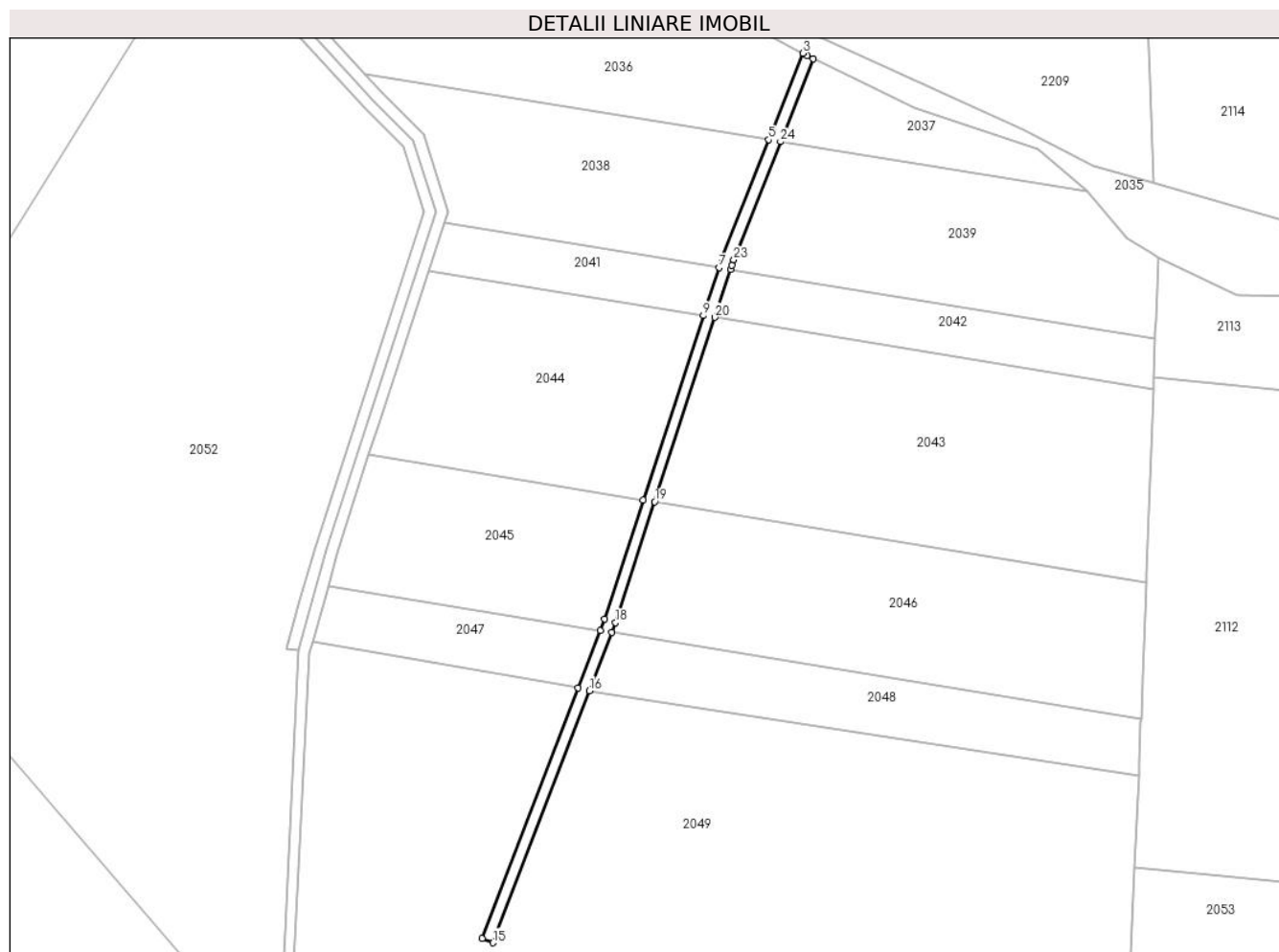
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.306	-	CI36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.814,292 434.813,234	2	239.812,225 434.814,323	2.336	2	239.812,225 434.814,323	3	239.810,765 434.815,179	1.692
3	239.810,765 434.815,179	4	239.800,195 434.788,428	28.764	4	239.800,195 434.788,428	5	239.798,9 434.785,148	3.526
5	239.798,9 434.785,148	6	239.782,708 434.744,145	44.084	6	239.782,708 434.744,145	7	239.781,606 434.740,806	3.516
7	239.781,606 434.740,806	8	239.777,191 434.727,44	14.076	8	239.777,191 434.727,44	9	239.776,128 434.724,174	3.435
9	239.776,128 434.724,174	10	239.755,29 434.660,182	67.299	10	239.755,29 434.660,182	11	239.741,864 434.618,95	43.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	239.741,864 434.618,95	12	239.740,305 434.614,876	4.362
13	239.732,718 434.595,048	14	239.699,397 434.507,965	93.24
15	239.703,133 434.506,535	16	239.736,598 434.593,994	93.643
17	239.744,335 434.614,217	18	239.745,636 434.617,616	3.639
19	239.759,284 434.659,53	20	239.780,122 434.723,521	67.298
21	239.785,541 434.740,164	22	239.786,032 434.741,671	1.585
23	239.786,749 434.743,486	24	239.802,94 434.784,488	44.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	239.740,305 434.614,876	13	239.732,718 434.595,048	21.23
14	239.699,397 434.507,965	15	239.703,133 434.506,535	4.0
16	239.736,598 434.593,994	17	239.744,335 434.614,217	21.653
18	239.745,636 434.617,616	19	239.759,284 434.659,53	44.08
20	239.780,122 434.723,521	21	239.785,541 434.740,164	17.503
22	239.786,032 434.741,671	23	239.786,749 434.743,486	1.951
24	239.802,94 434.784,488	1	239.814,292 434.813,234	30.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/13

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 1.669	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1503, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

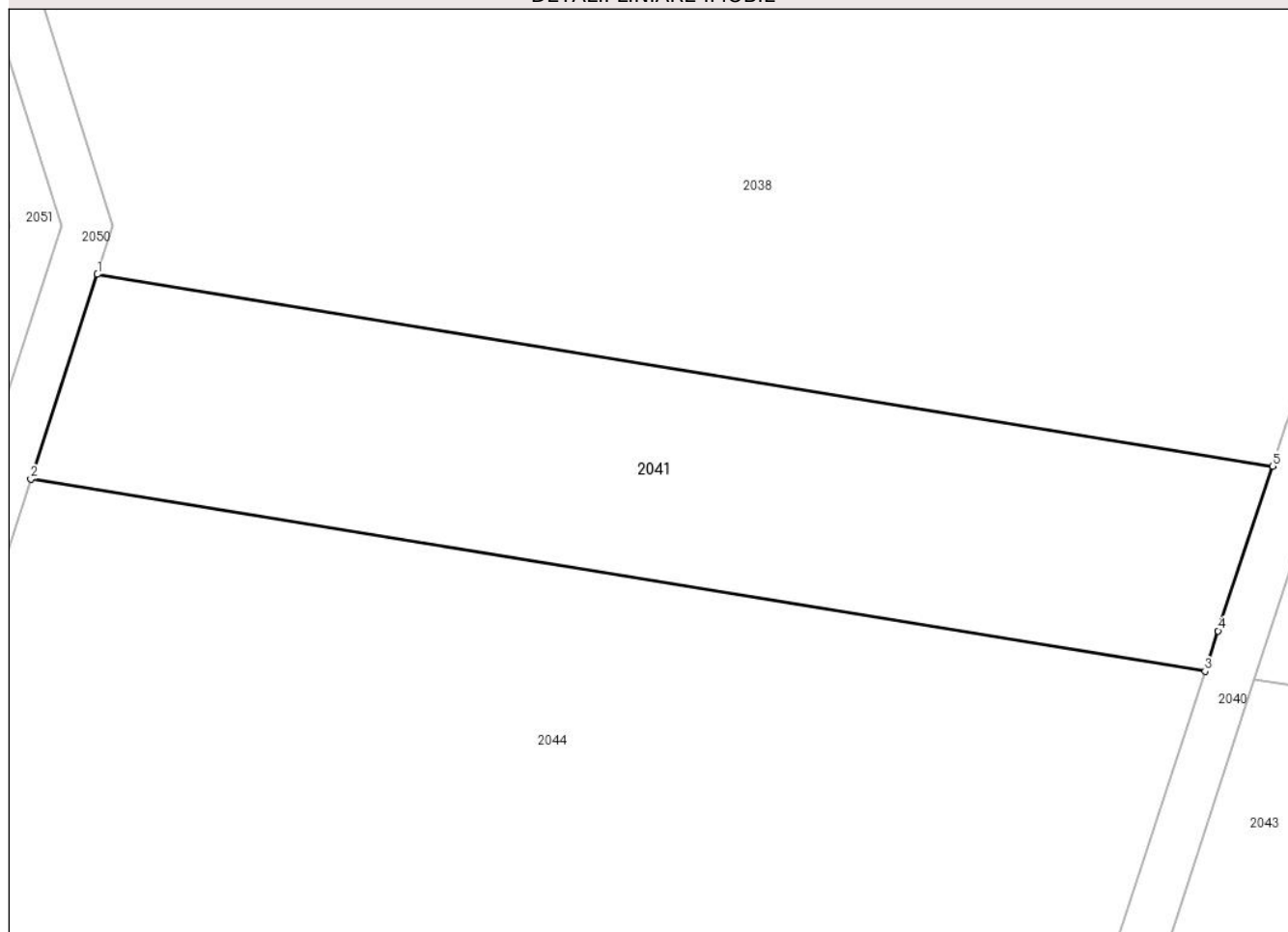
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.300 Masurata: 1.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.669	VI	13	-	Arabil in Ibrilont Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2042.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.686,263 434.756,362	2	239.680,866 434.739,744	17.472
2	239.680,866 434.739,744	3	239.776,128 434.724,174	96.526
3	239.776,128 434.724,174	4	239.777,191 434.727,44	3.435
4	239.777,191 434.727,44	5	239.781,606 434.740,806	14.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.781,606 434.740,806	1	239.686,263 434.756,362	96.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/13

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 2.631	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1503, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

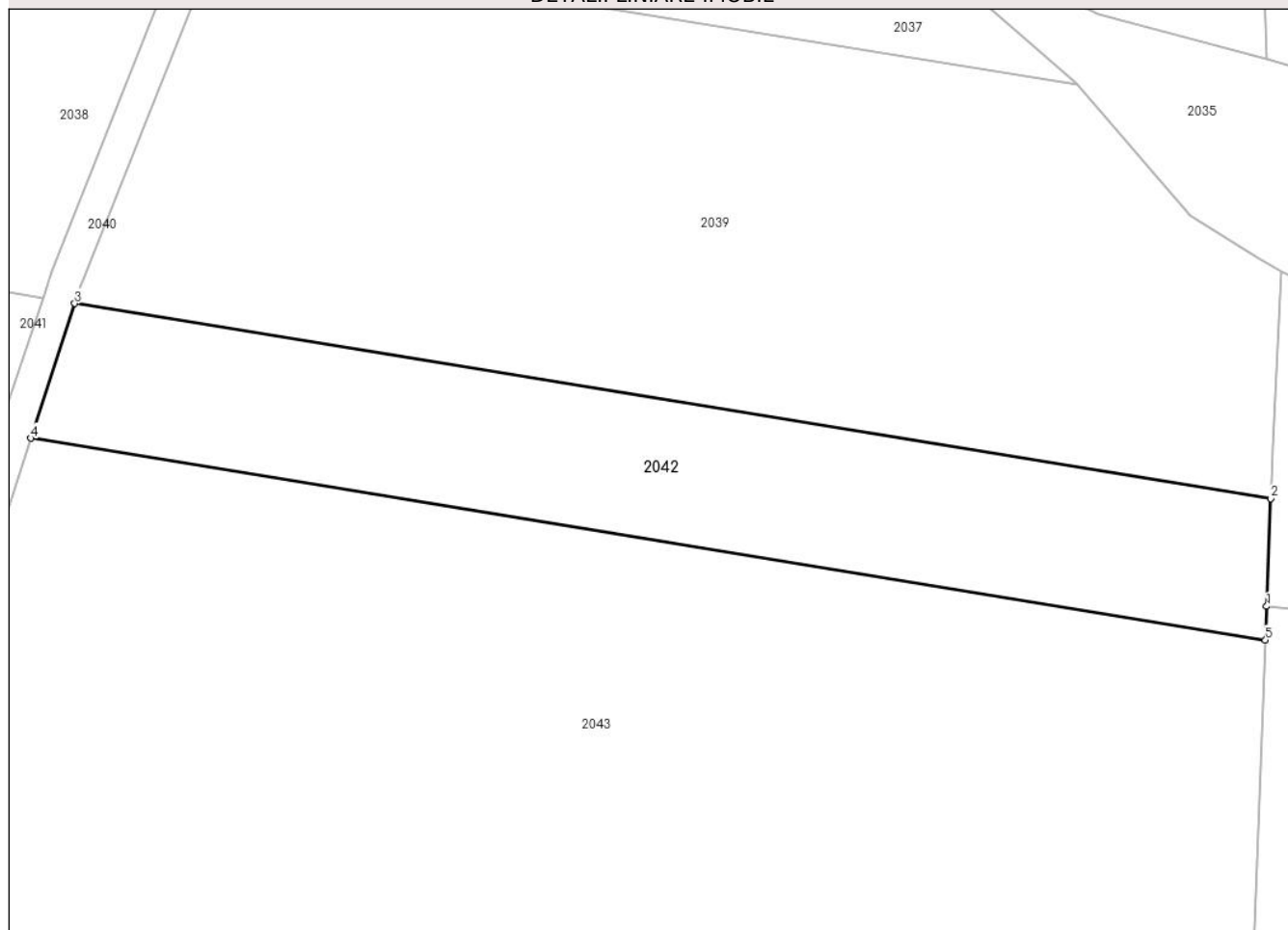
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.300 Masurata: 2.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.631	VI	13	-	Arabil in Ibrilont Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2041.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.932,575 434.702,791	2	239.933,077 434.716,092	13.31
2	239.933,077 434.716,092	3	239.785,541 434.740,164	149.487
3	239.785,541 434.740,164	4	239.780,122 434.723,521	17.503
4	239.780,122 434.723,521	5	239.932,418 434.698,628	154.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.932,418 434.698,628	1	239.932,575 434.702,791	4.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/14

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36305	Din acte: 17.300 Masurata: 10.881	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41109 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. Act nr.2063, din 21/09/2022 emis de Simescu Gheorghe (act notarial nr 2062 din 21.09.2022, emis de Simescu Gheorghe; act notarial nr 2061 din 21.09.2022, emis de Simescu Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STAN ELENA , necs, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

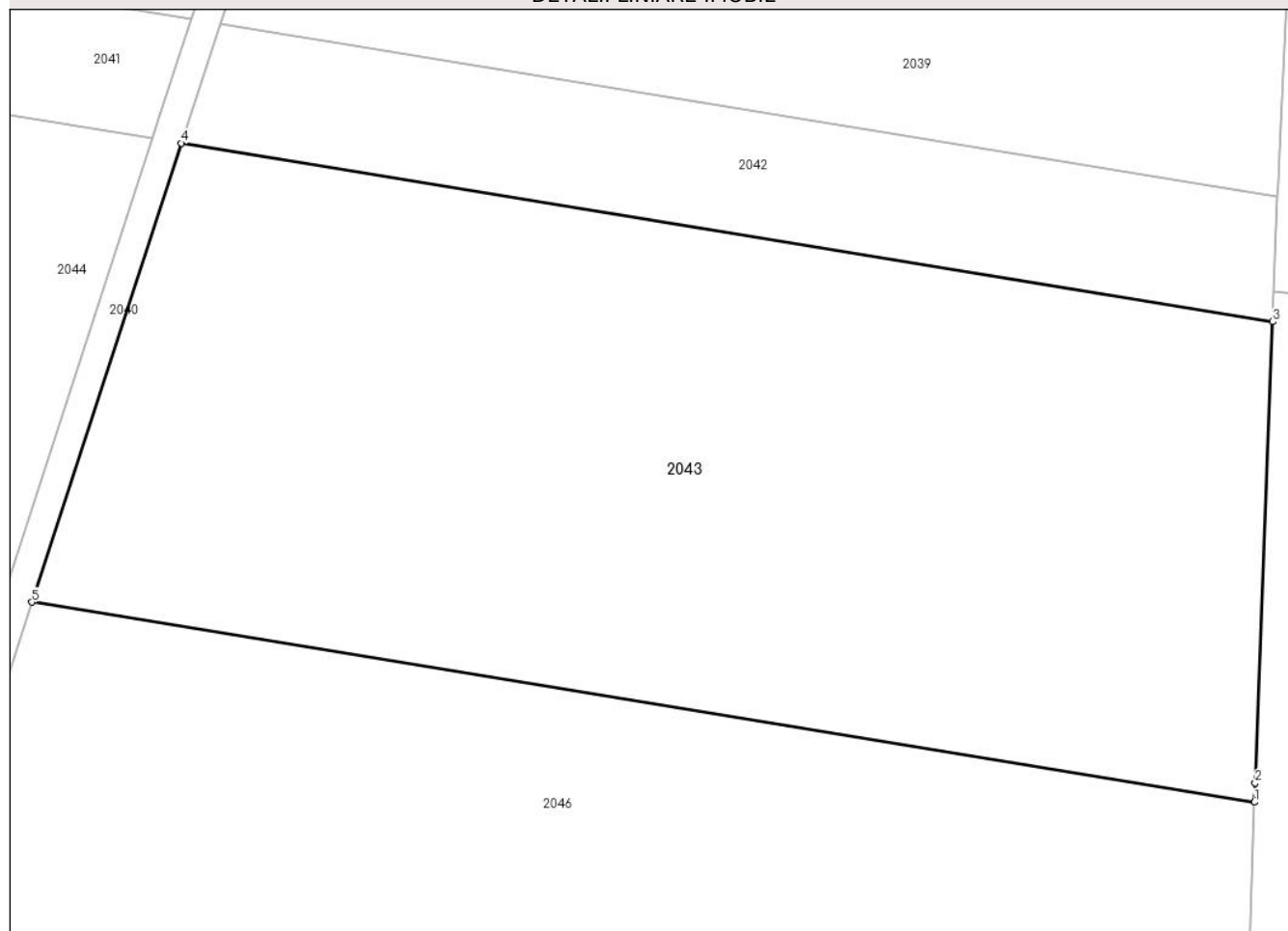
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36305	Din acte: 17.300 Masurata: 10.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.881	VI	14	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2044.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.929,895 434.631,644	2	239.929,995 434.634,344	2.702
2	239.929,995 434.634,344	3	239.932,418 434.698,628	64.33
3	239.932,418 434.698,628	4	239.780,122 434.723,521	154.317
4	239.780,122 434.723,521	5	239.759,284 434.659,53	67.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.759,284 434.659,53	1	239.929,895 434.631,644	172.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/14

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36305	Din acte: 17.300 Masurata: 6.419	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41109 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. Act nr.2063, din 21/09/2022 emis de Simescu Gheorghe (act notarial nr 2062 din 21.09.2022, emis de Simescu Gheorghe; act notarial nr 2061 din 21.09.2022, emis de Simescu Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-dare în plata, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STAN ELENA , necs, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

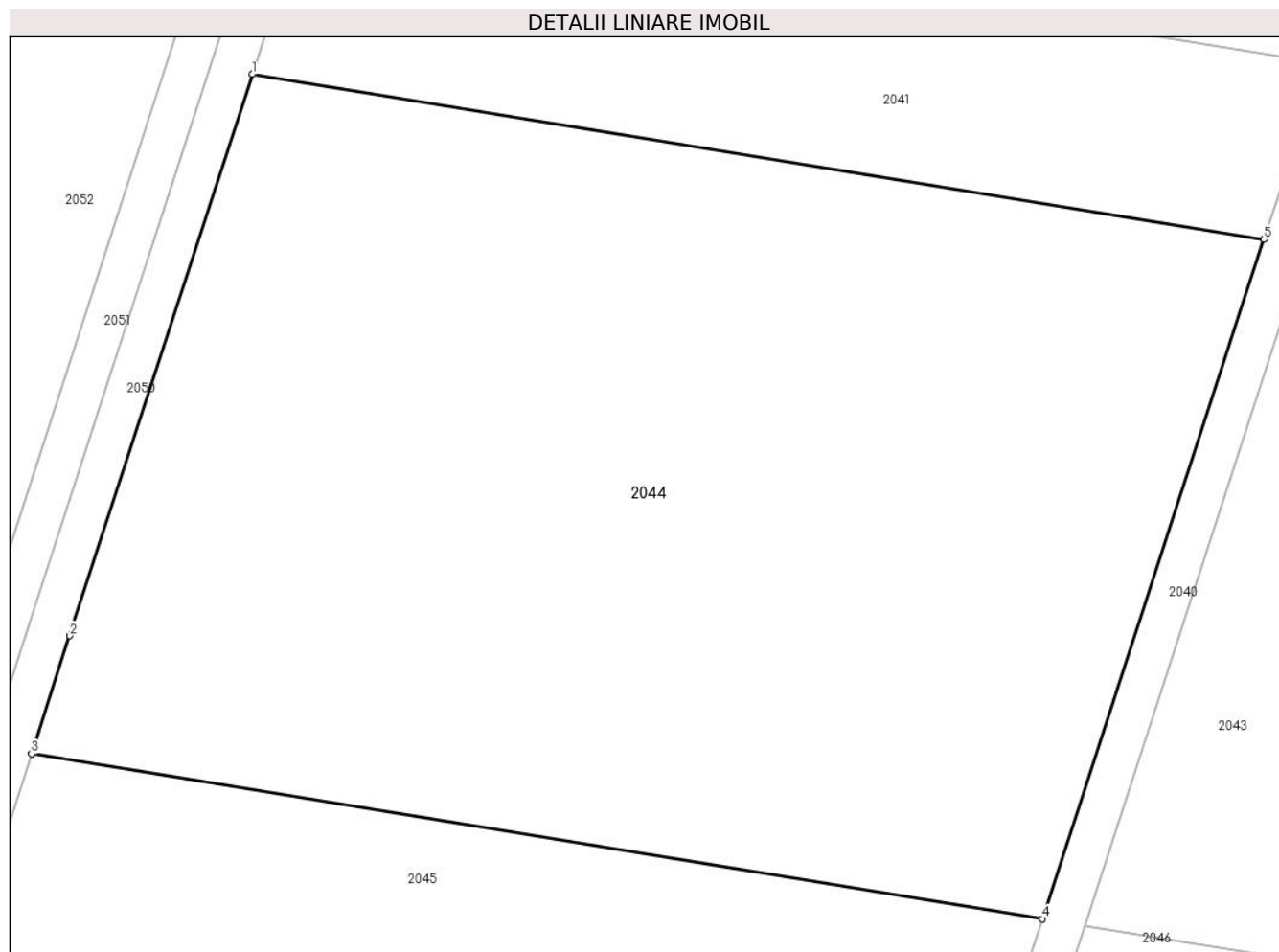
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36305	Din acte: 17.300 Masurata: 6.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.419	VI	14	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2043.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.680,866 434.739,744	2	239.663,688 434.686,856	55.608
2	239.663,688 434.686,856	3	239.660,09 434.675,743	11.681
3	239.660,09 434.675,743	4	239.755,29 434.660,182	96.463
4	239.755,29 434.660,182	5	239.776,128 434.724,174	67.299
5	239.776,128 434.724,174	1	239.680,866 434.739,744	96.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/15

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37602	Din acte: 13.000 Masurata: 4.541	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44889 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. Act nr.595, din 13/09/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CROP SOIL SVW, CIF:29254902	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

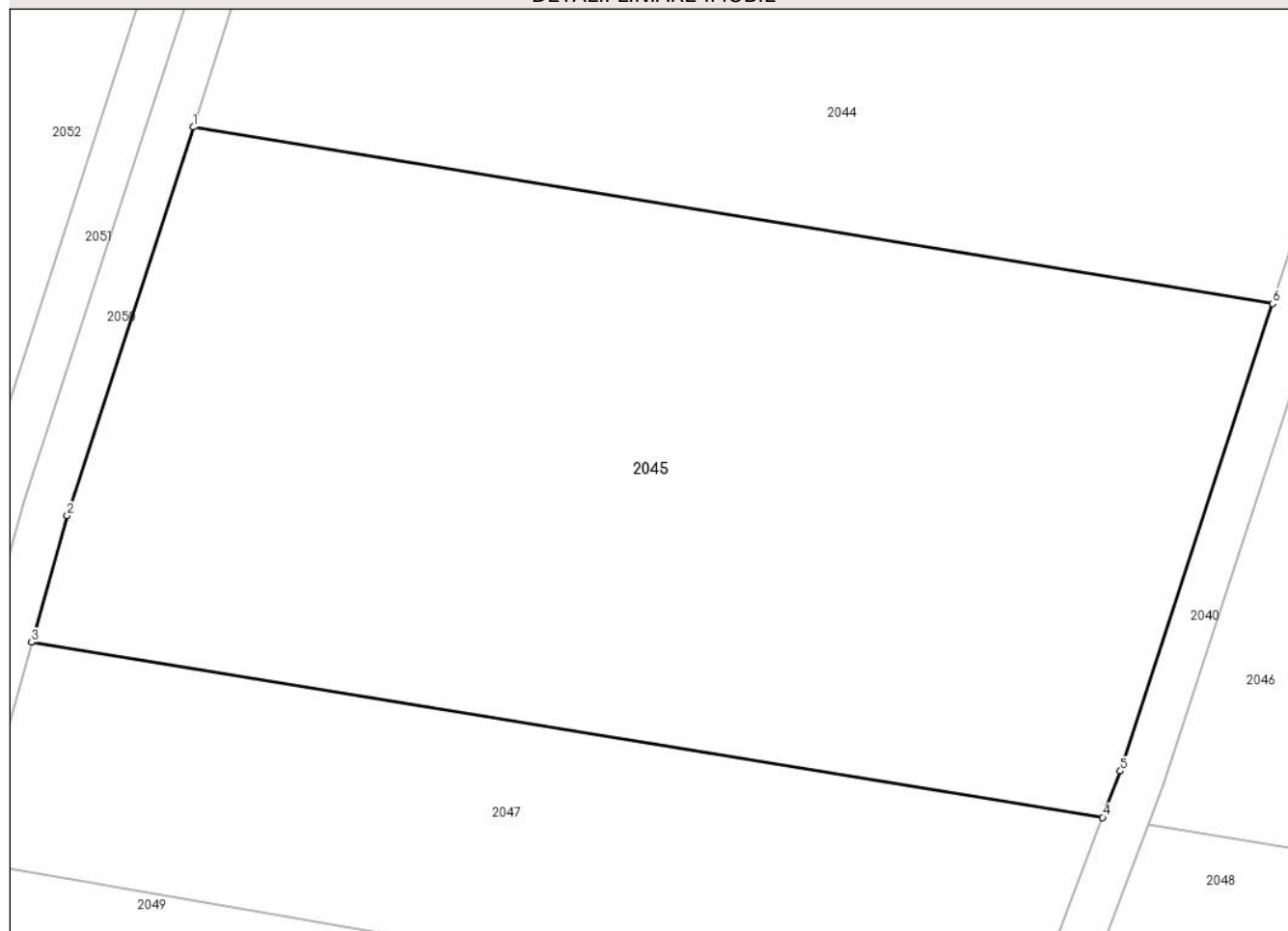
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37602	Din acte: 13.000 Masurata: 4.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.541	VI	15	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2046.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.660,09 434.675,743	2	239.648,997 434.641,479	36.015
2	239.648,997 434.641,479	3	239.645,864 434.630,312	11.598
3	239.645,864 434.630,312	4	239.740,305 434.614,876	95.694
4	239.740,305 434.614,876	5	239.741,864 434.618,95	4.362
5	239.741,864 434.618,95	6	239.755,29 434.660,182	43.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.755,29 434.660,182	1	239.660,09 434.675,743	96.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/15

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37602	Din acte: 13.000 Masurata: 8.459	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44889 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. Act nr.595, din 13/09/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CROP SOIL SVW, CIF:29254902	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

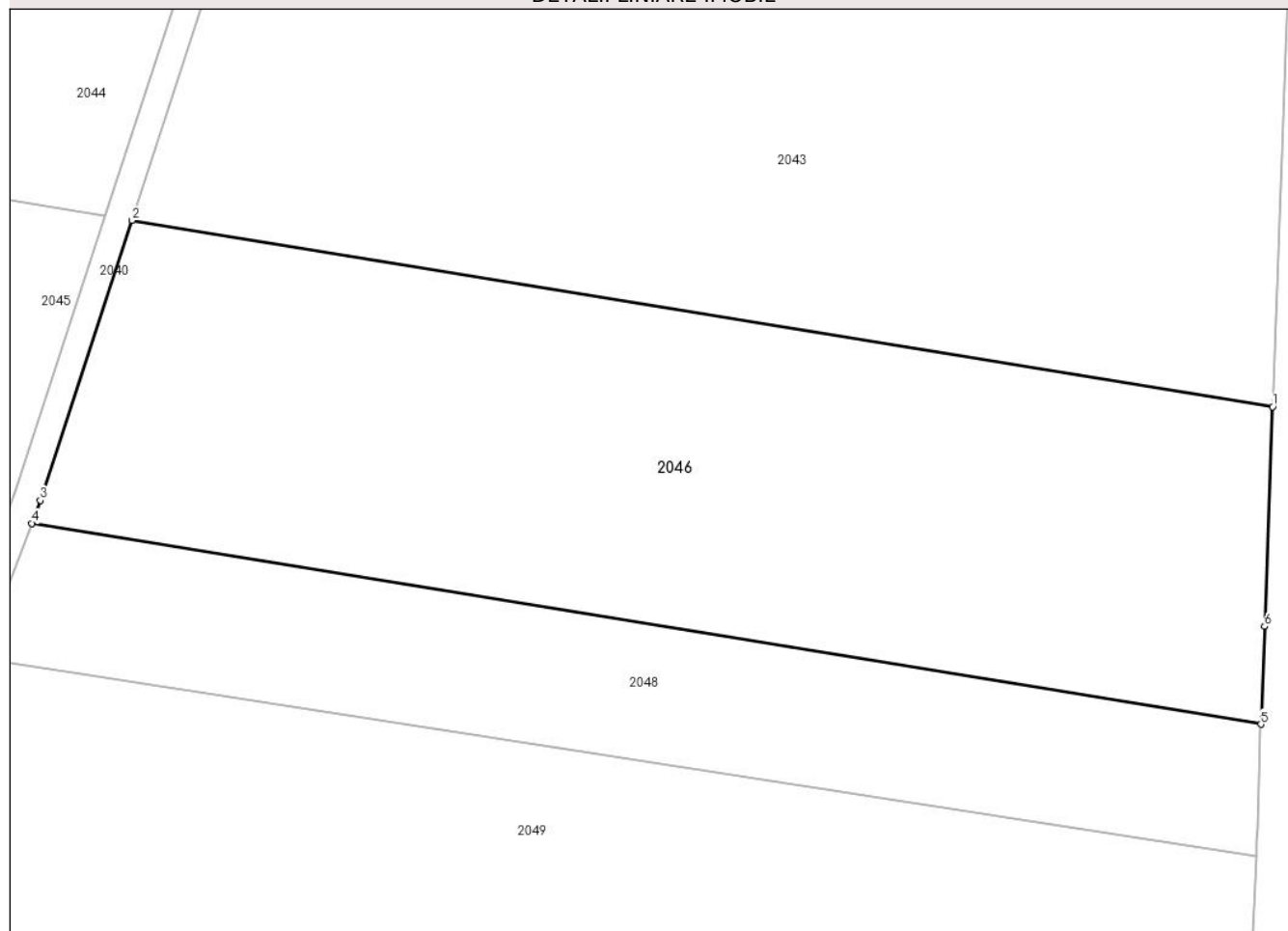
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37602	Din acte: 13.000 Masurata: 8.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.459	VI	15	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2044.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.929,895 434.631,644	2	239.759,284 434.659,53	172.875
2	239.759,284 434.659,53	3	239.745,636 434.617,616	44.08
3	239.745,636 434.617,616	4	239.744,335 434.614,217	3.639
4	239.744,335 434.614,217	5	239.928,14 434.584,174	186.244
5	239.928,14 434.584,174	6	239.928,682 434.598,778	14.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.928,682 434.598,778	1	239.929,895 434.631,644	32.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/23

Adresa: Jud. Caraș-Severin, BOCSA EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36291	Din acte: 5.800 Masurata: 1.930	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19148 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. Act nr. 781, din 25/04/2018 emis de Barbalata Lidia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIULA LILIANA-RODICA, casatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

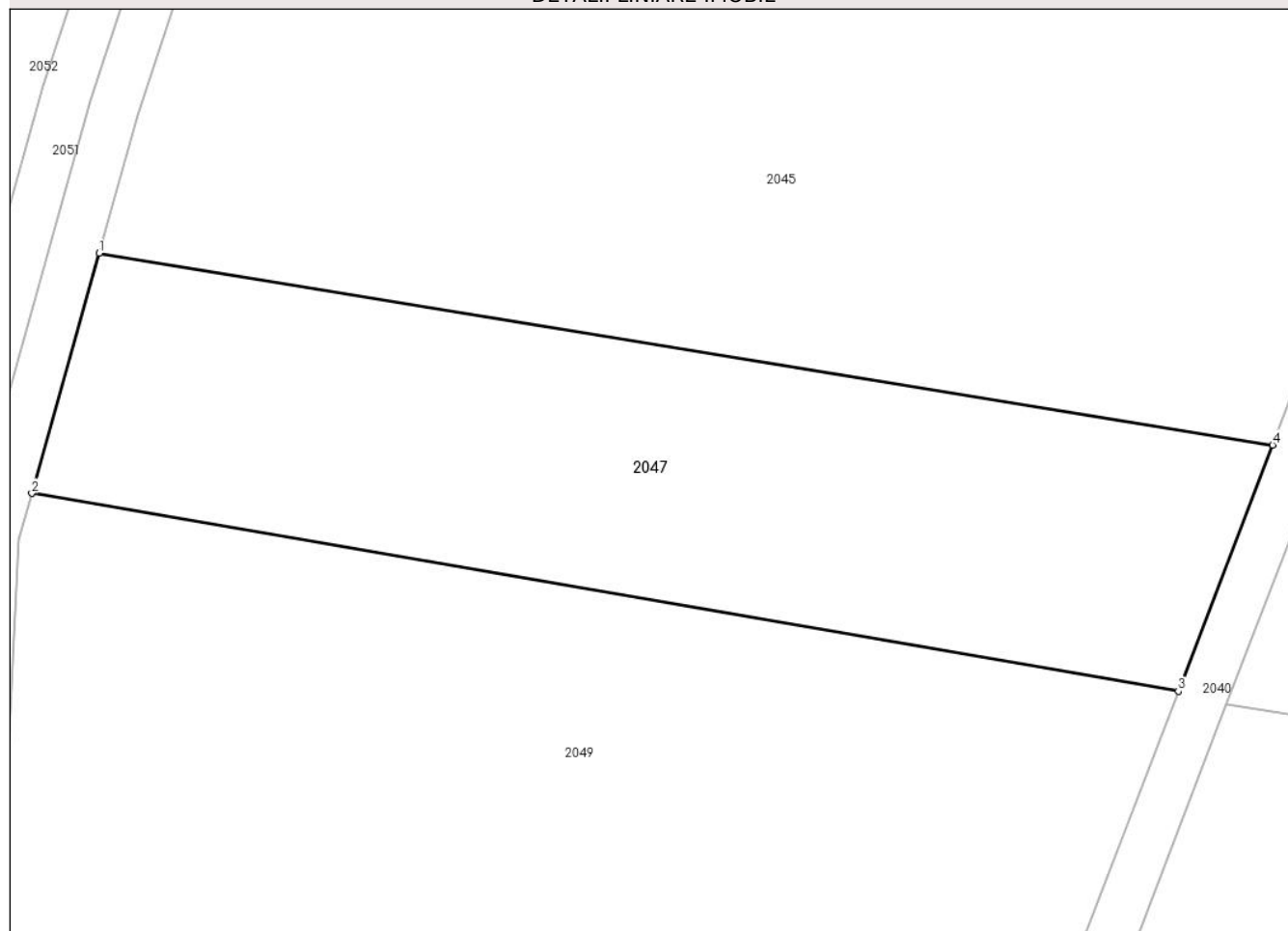
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36291	Din acte: 5.800 Masurata: 1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.930	VII	23	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2048.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.645,864 434.630,312	2	239.640,438 434.610,976	20.083
2	239.640,438 434.610,976	3	239.732,718 434.595,048	93.645
3	239.732,718 434.595,048	4	239.740,305 434.614,876	21.23
4	239.740,305 434.614,876	1	239.645,864 434.630,312	95.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/23

Adresa: Jud. Caraș-Severin, BOCSA EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36291	Din acte: 5.800 Masurata: 3.870	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19148 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. Act nr. 781, din 25/04/2018 emis de Barbalata Lidia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIULA LILIANA-RODICA, casatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

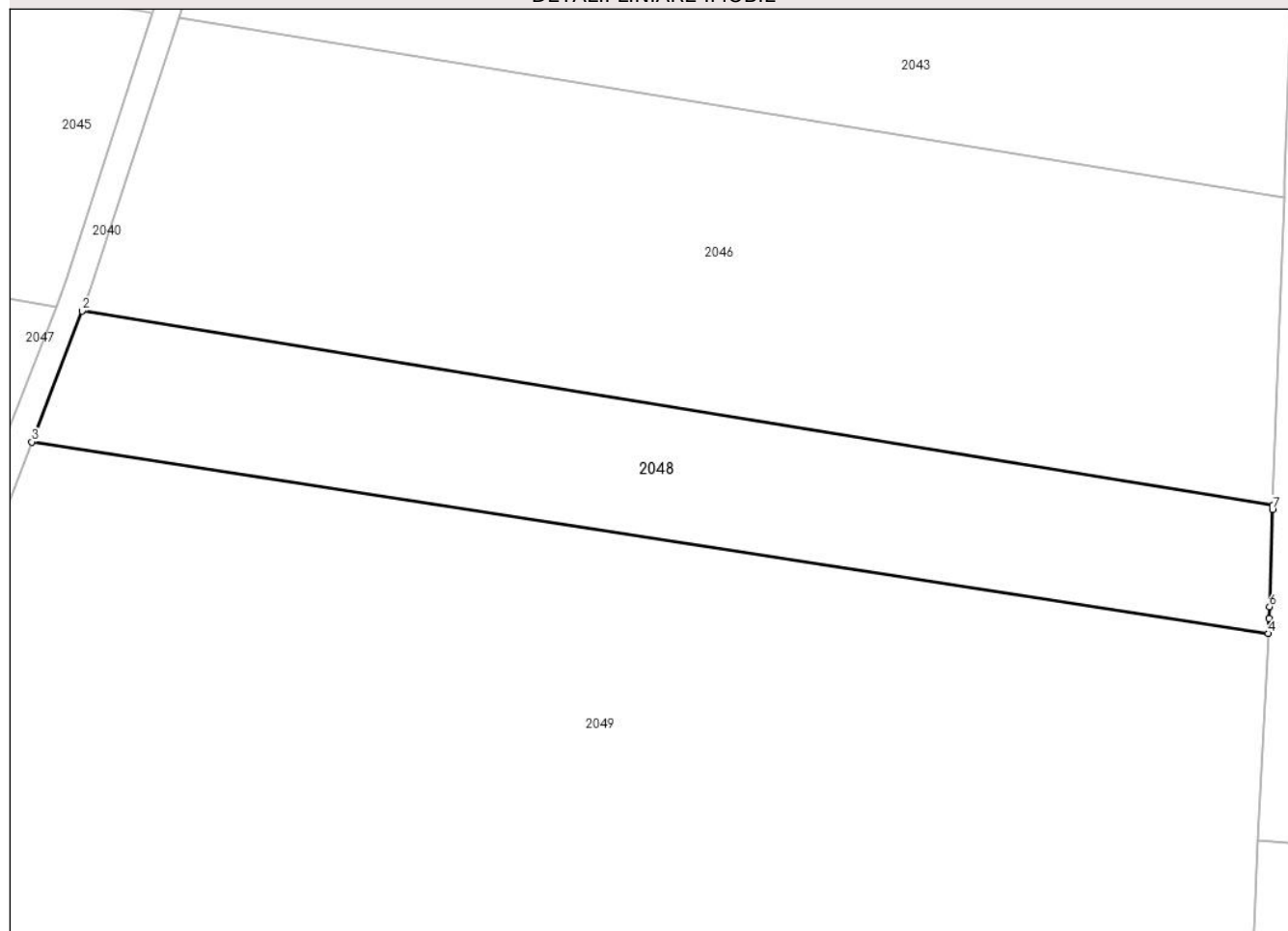
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36291	Din acte: 5.800 Masurata: 3.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.870	VII	23	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2047.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.928,14 434.584,174	2	239.744,335 434.614,217	186.244
2	239.744,335 434.614,217	3	239.736,598 434.593,994	21.653
3	239.736,598 434.593,994	4	239.927,462 434.564,425	193.141
4	239.927,462 434.564,425	5	239.927,575 434.566,776	2.354
5	239.927,575 434.566,776	6	239.927,671 434.568,566	1.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.927,671 434.568,566	7	239.928,116 434.583,541	14.982
7	239.928,116 434.583,541	1	239.928,14 434.584,174	0.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: VII

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41.358	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

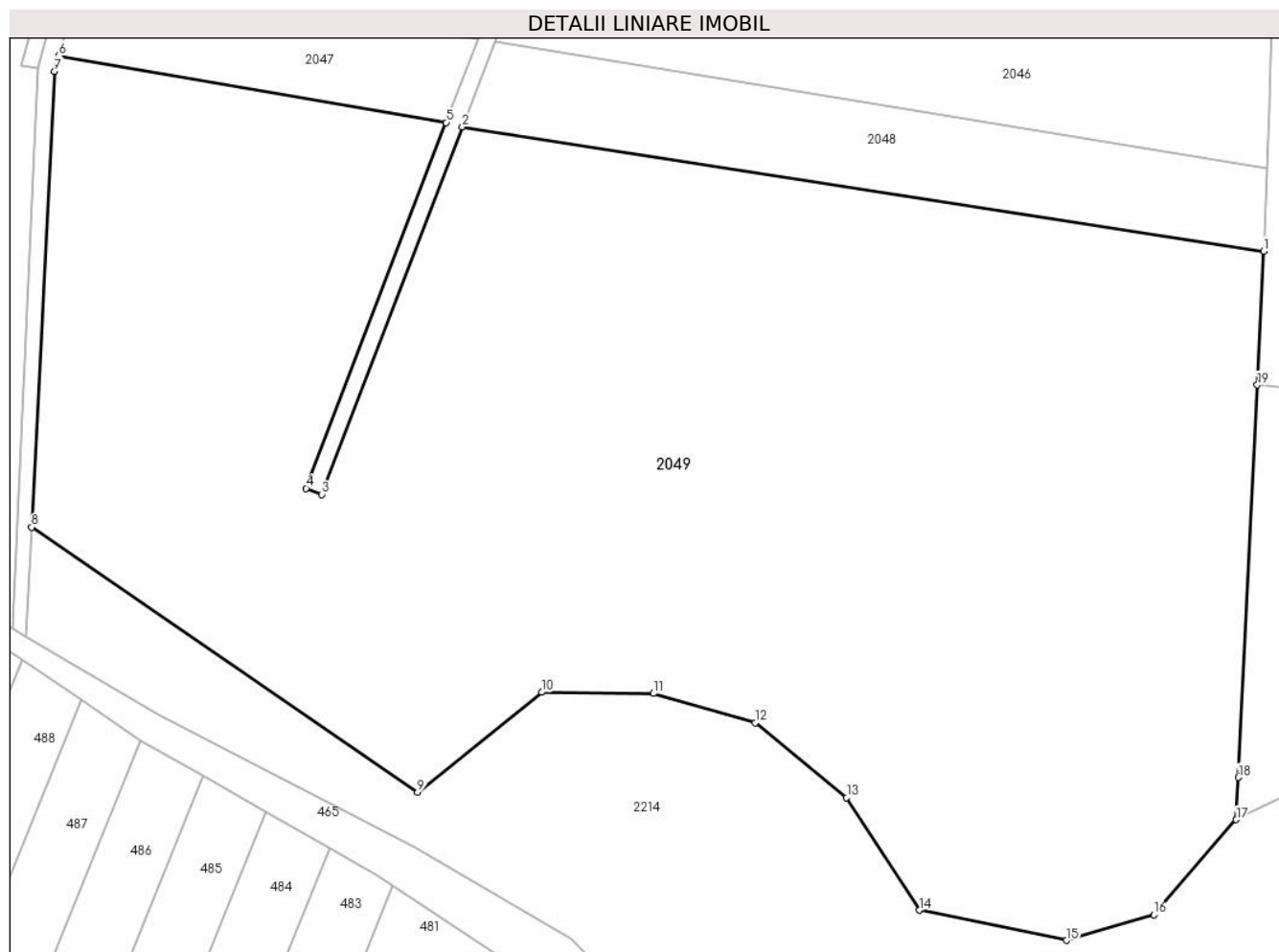
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	41.358	VII	-	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.927,462 434.564,425	2	239.736,598 434.593,994	193.141
2	239.736,598 434.593,994	3	239.703,133 434.506,535	93.643
3	239.703,133 434.506,535	4	239.699,397 434.507,965	4.0
4	239.699,397 434.507,965	5	239.732,718 434.595,048	93.24
5	239.732,718 434.595,048	6	239.640,438 434.610,976	93.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.640,438 434.610,976	7	239.639,395 434.607,259	3.861
7	239.639,395 434.607,259	8	239.634,004 434.498,698	108.695
8	239.634,004 434.498,698	9	239.725,945 434.435,601	111.51
9	239.725,945 434.435,601	10	239.755,482 434.459,453	37.965
10	239.755,482 434.459,453	11	239.782,086 434.459,142	26.606
11	239.782,086 434.459,142	12	239.806,325 434.452,194	25.215
12	239.806,325 434.452,194	13	239.828,133 434.434,328	28.192
13	239.828,133 434.434,328	14	239.845,447 434.407,56	31.879
14	239.845,447 434.407,56	15	239.880,488 434.400,379	35.769
15	239.880,488 434.400,379	16	239.901,264 434.406,504	21.66
16	239.901,264 434.406,504	17	239.920,918 434.429,094	29.943
17	239.920,918 434.429,094	18	239.921,406 434.439,184	10.102
18	239.921,406 434.439,184	19	239.925,922 434.532,579	93.504
19	239.925,922 434.532,579	1	239.927,462 434.564,425	31.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.657	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de ORASUL BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ORAS BOCSA , CIF:99999999999999, ,Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

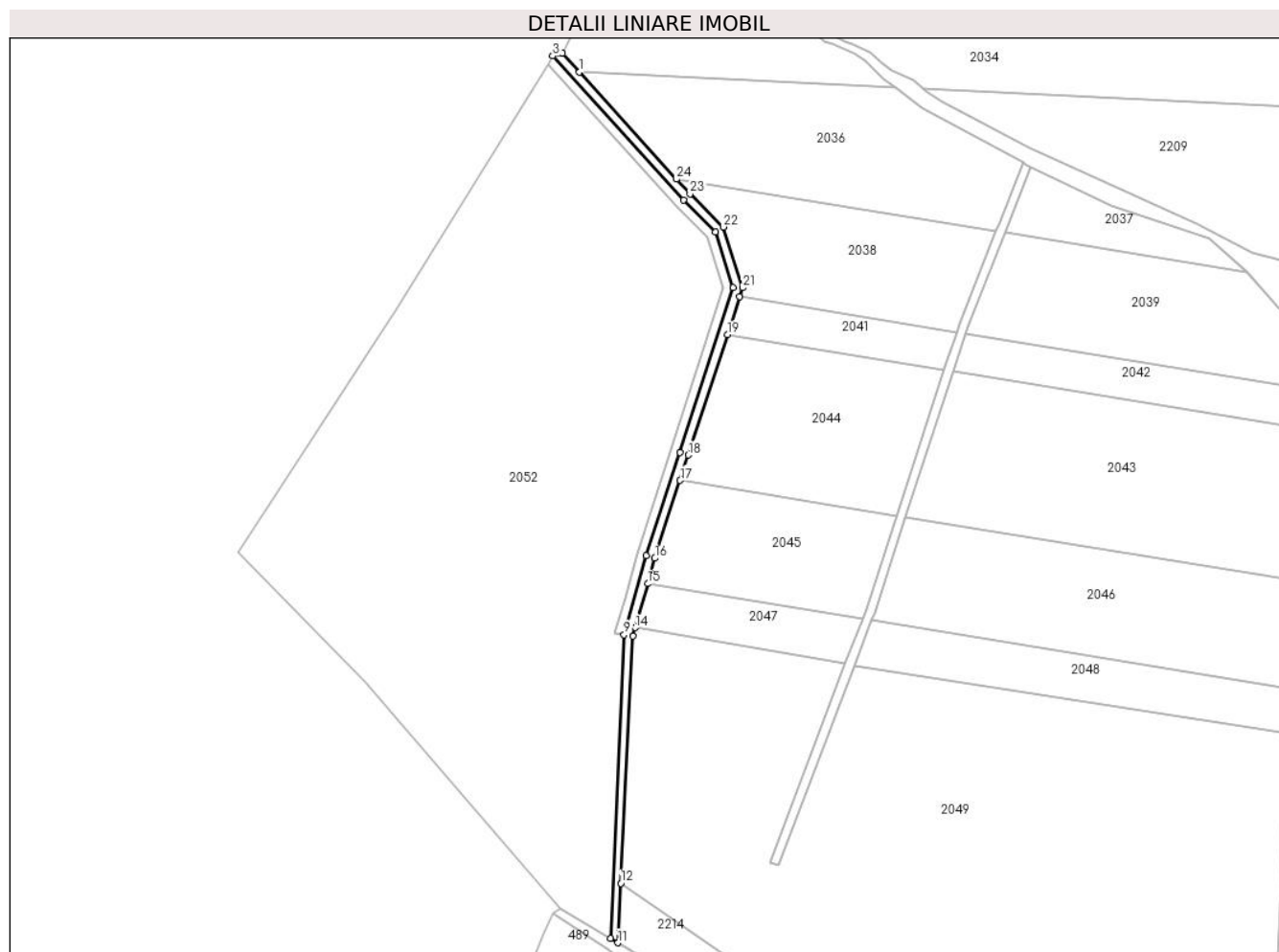
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.615,846 434.855,124	2	239.608,4 434.863,345	11.092
3	239.604,119 434.862,113	4	239.661,506 434.798,751	85.487
5	239.675,525 434.784,897	6	239.683,335 434.760,295	25.812
7	239.659,883 434.688,088	8	239.645,167 434.642,636	47.775
9	239.635,423 434.607,908	10	239.629,479 434.474,504	133.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	239.608,4 434.863,345	3	239.604,119 434.862,113	4.455
4	239.661,506 434.798,751	5	239.675,525 434.784,897	19.71
6	239.683,335 434.760,295	7	239.659,883 434.688,088	75.92
8	239.645,167 434.642,636	9	239.635,423 434.607,908	36.069
10	239.629,479 434.474,504	11	239.632,708 434.472,597	3.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	239.632,708 434.472,597	12	239.634,004 434.498,698	26.133
13	239.639,395 434.607,259	14	239.640,438 434.610,976	3.861
15	239.645,864 434.630,312	16	239.648,997 434.641,479	11.598
17	239.660,09 434.675,743	18	239.663,688 434.686,856	11.681
19	239.680,866 434.739,744	20	239.686,263 434.756,362	17.472
21	239.687,536 434.760,281	22	239.679,039 434.787,048	28.083
23	239.664,396 434.801,518	24	239.658,471 434.808,06	8.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	239.634,004 434.498,698	13	239.639,395 434.607,259	108.695
14	239.640,438 434.610,976	15	239.645,864 434.630,312	20.083
16	239.648,997 434.641,479	17	239.660,09 434.675,743	36.015
18	239.663,688 434.686,856	19	239.680,866 434.739,744	55.608
20	239.686,263 434.756,362	21	239.687,536 434.760,281	4.121
22	239.679,039 434.787,048	23	239.664,396 434.801,518	20.586
24	239.658,471 434.808,06	1	239.615,846 434.855,124	63.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: C11

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.152	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de ORASUL BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS BOCSA, CIF: 99999999999999, Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.152	-	C11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.601,931 434.858,57	2	239.658,616 434.795,984	84.44
2	239.658,616 434.795,984	3	239.672,011 434.782,745	18.833
3	239.672,011 434.782,745	4	239.679,134 434.760,309	23.54
4	239.679,134 434.760,309	5	239.641,337 434.643,792	122.494
5	239.641,337 434.643,792	6	239.635,767 434.623,954	20.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.635,767 434.623,954	7	239.631,451 434.608,557	15.99
7	239.631,451 434.608,557	8	239.635,423 434.607,908	4.025
8	239.635,423 434.607,908	9	239.645,167 434.642,636	36.069
9	239.645,167 434.642,636	10	239.659,883 434.688,088	47.775
10	239.659,883 434.688,088	11	239.683,335 434.760,295	75.92
11	239.683,335 434.760,295	12	239.675,525 434.784,897	25.812
12	239.675,525 434.784,897	13	239.661,506 434.798,751	19.71
13	239.661,506 434.798,751	14	239.604,119 434.862,113	85.487
14	239.604,119 434.862,113	1	239.601,931 434.858,57	4.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.420	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

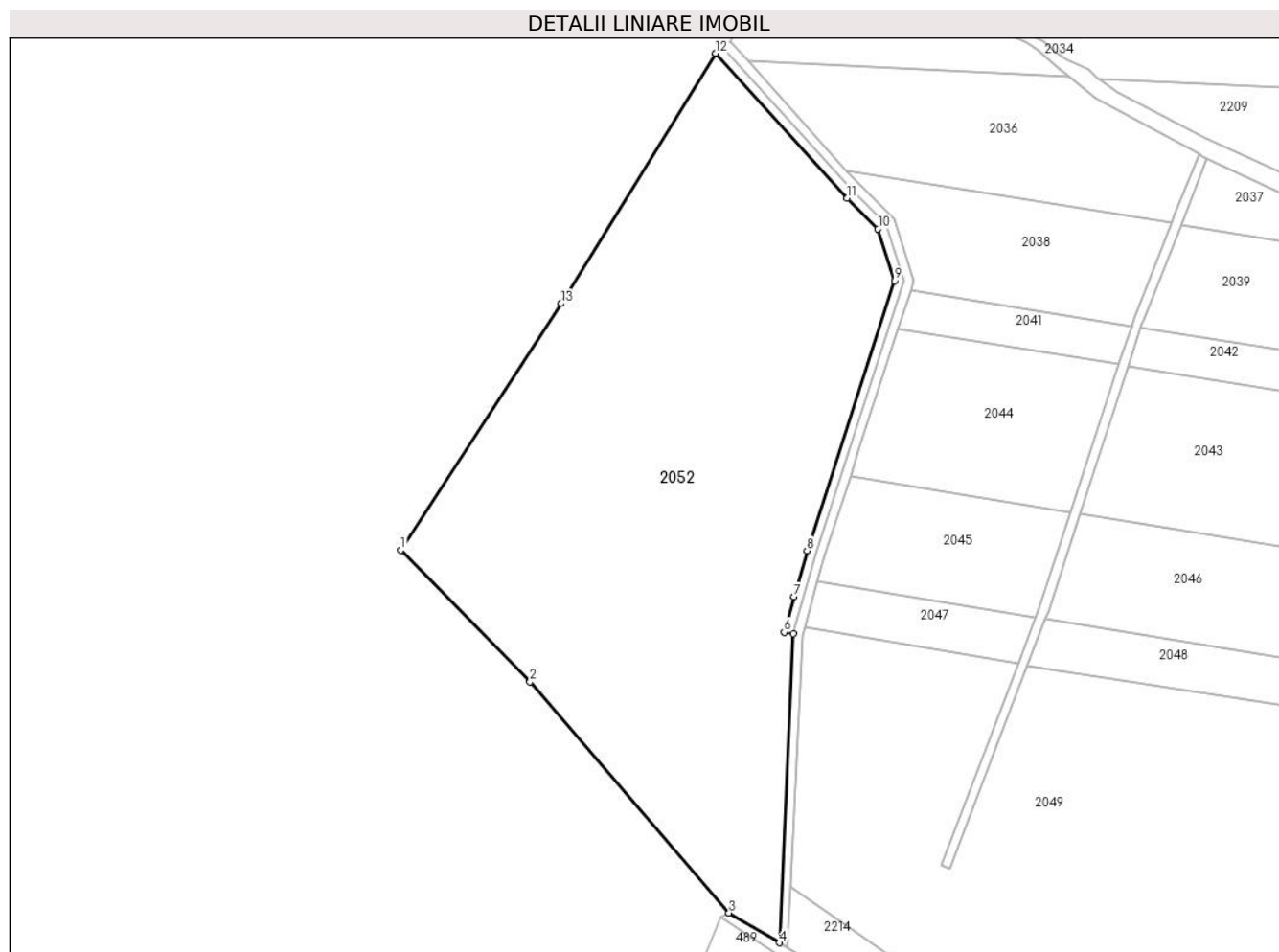
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.420	VII	-	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.465,869 434.644,055	2	239.521,671 434.587,152	79.698
2	239.521,671 434.587,152	3	239.607,612 434.487,417	131.655
3	239.607,612 434.487,417	4	239.629,479 434.474,504	25.395
4	239.629,479 434.474,504	5	239.635,423 434.607,908	133.536
5	239.635,423 434.607,908	6	239.631,451 434.608,557	4.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.631,451 434.608,557	7	239.635,767 434.623,954	15.99
7	239.635,767 434.623,954	8	239.641,337 434.643,792	20.605
8	239.641,337 434.643,792	9	239.679,134 434.760,309	122.494
9	239.679,134 434.760,309	10	239.672,011 434.782,745	23.54
10	239.672,011 434.782,745	11	239.658,616 434.795,984	18.833
11	239.658,616 434.795,984	12	239.601,931 434.858,57	84.44
12	239.601,931 434.858,57	13	239.535,228 434.750,507	126.992
13	239.535,228 434.750,507	1	239.465,869 434.644,055	127.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/14

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.500	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1463, din 29/11/2002 emis de CJSAPT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIGHEZAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

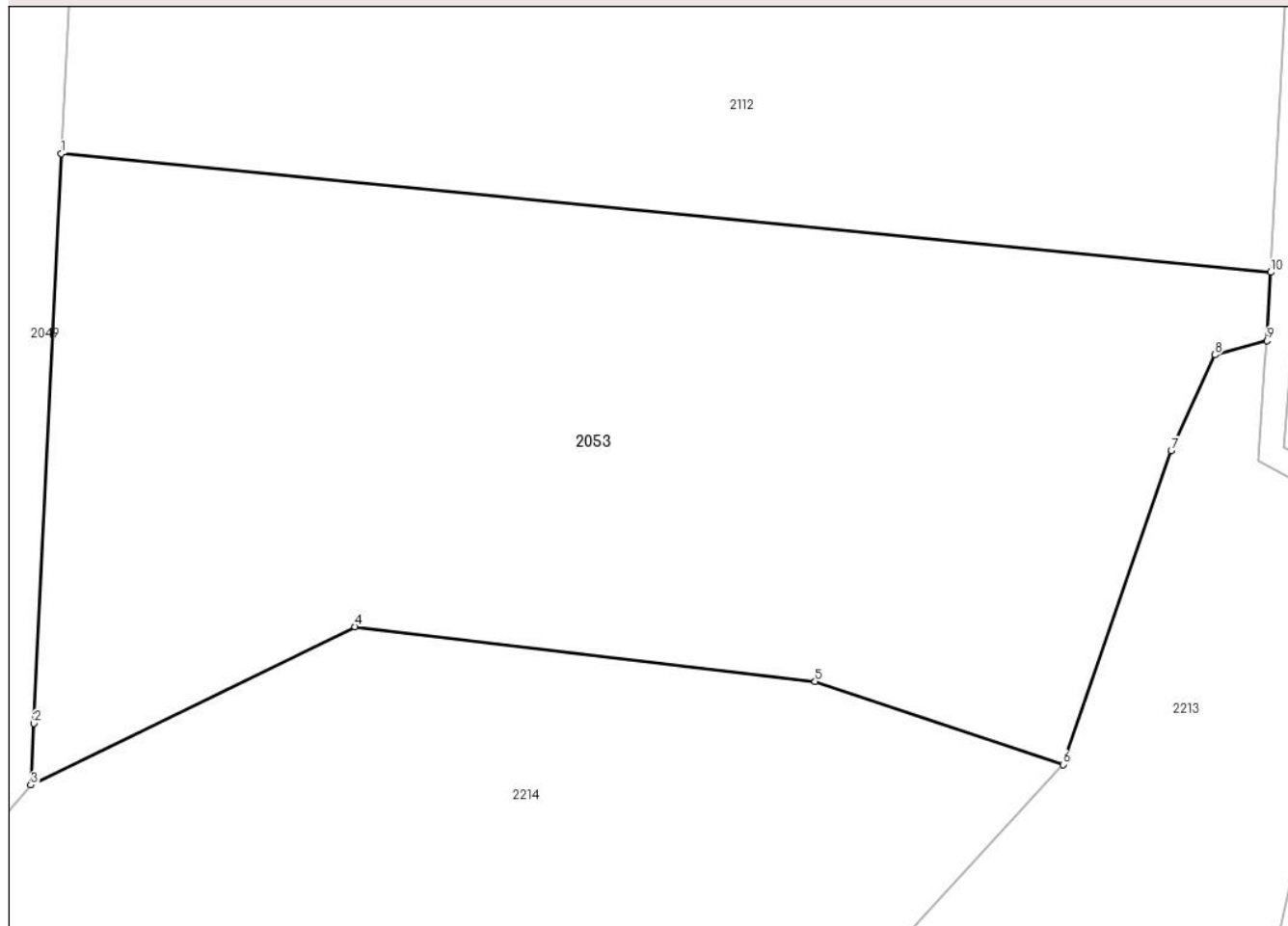
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	VI	14	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.925,922 434.532,579	2	239.921,406 434.439,184	93.504
2	239.921,406 434.439,184	3	239.920,918 434.429,094	10.102
3	239.920,918 434.429,094	4	239.974,02 434.455,03	59.097
4	239.974,02 434.455,03	5	240.049,473 434.446,051	75.985
5	240.049,473 434.446,051	6	240.090,098 434.432,455	42.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.090,098 434.432,455	7	240.107,847 434.483,916	54.436
7	240.107,847 434.483,916	8	240.115,019 434.499,566	17.215
8	240.115,019 434.499,566	9	240.123,569 434.501,922	8.869
9	240.123,569 434.501,922	10	240.124,17 434.513,113	11.207
10	240.124,17 434.513,113	1	239.925,922 434.532,579	199.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5507

Nr. cadastral vechi:A 214/1789

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		271.896	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9038 / 25/07/2006		
Act Normativ nr. Legea 268, din 28/05/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG nr 626/06.07.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, -DOMENIU PRIVAT	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:14818116	A1

C. Partea III. SARCINI .

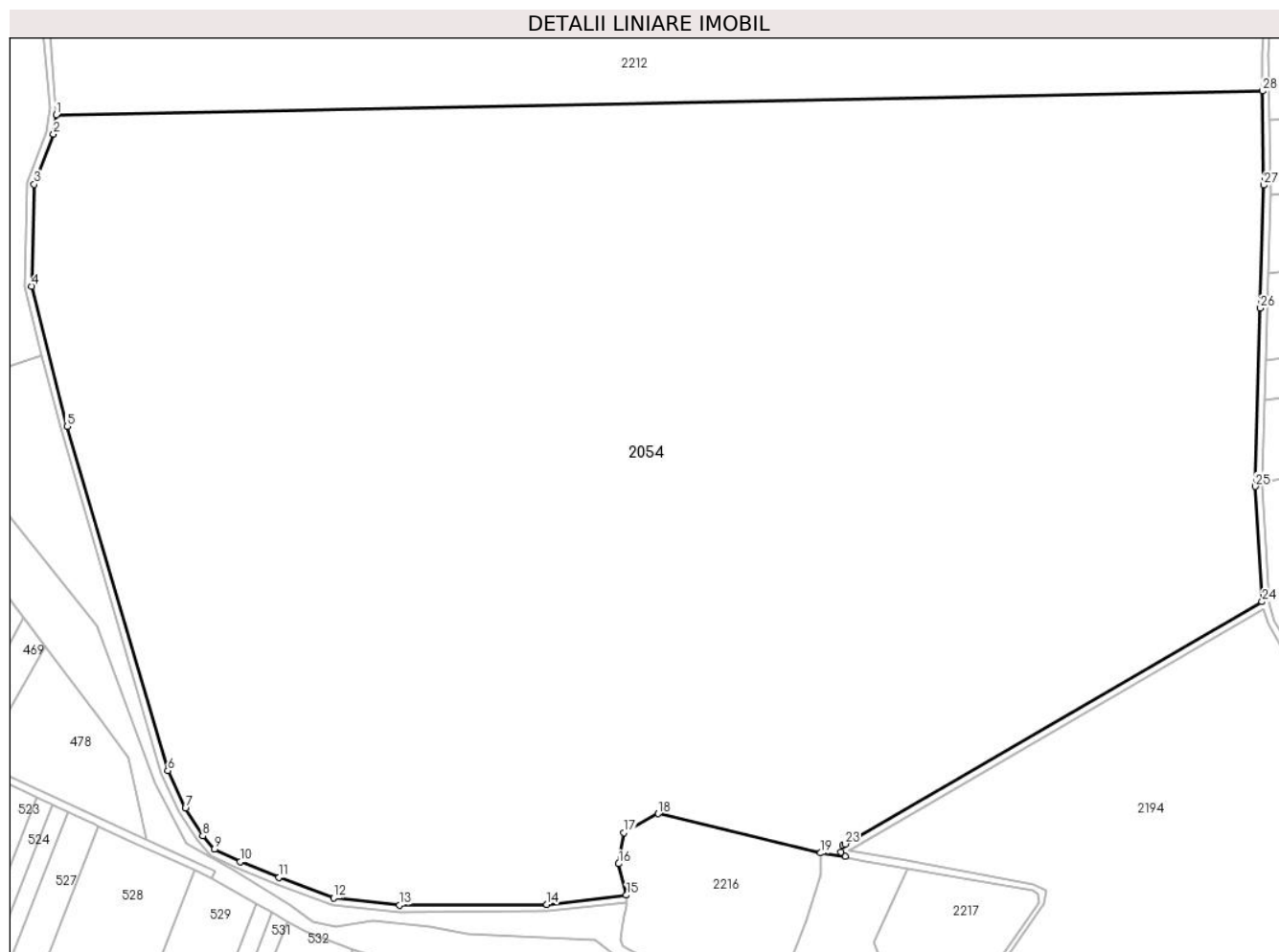
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	271.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	271.896	214	1789	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.119,947 434.280,893	2	240.118,391 434.269,938	11.065
3	240.107,457 434.241,275	4	240.105,903 434.183,096	58.2
5	240.126,26 434.103,108	6	240.183,735 433.906,586	204.754
7	240.193,73 433.885,099	8	240.203,633 433.869,242	18.695
9	240.210,314 433.861,66	10	240.225,119 433.854,538	16.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	240.118,391 434.269,938	3	240.107,457 434.241,275	30.678
4	240.105,903 434.183,096	5	240.126,26 434.103,108	82.538
6	240.183,735 433.906,586	7	240.193,73 433.885,099	23.698
8	240.203,633 433.869,242	9	240.210,314 433.861,66	10.106
10	240.225,119 433.854,538	11	240.247,296 433.845,666	23.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	240.247,296 433.845,666	12	240.278,409 433.833,822	33.291
13	240.316,135 433.829,866	14	240.400,308 433.830,246	84.174
15	240.445,695 433.835,468	16	240.441,312 433.853,41	18.47
17	240.444,238 433.871,178	18	240.463,828 433.882,07	22.414
19	240.556,648 433.859,575	20	240.570,703 433.857,498	14.208
21	240.568,269 433.860,203	22	240.569,466 433.863,936	3.92
23	240.570,761 433.864,707	24	240.808,847 434.003,047	275.36
25	240.805,005 434.068,795	26	240.807,853 434.170,561	101.806
27	240.809,818 434.240,788	28	240.809,004 434.294,574	53.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	240.278,409 433.833,822	13	240.316,135 433.829,866	37.933
14	240.400,308 433.830,246	15	240.445,695 433.835,468	45.686
16	240.441,312 433.853,41	17	240.444,238 433.871,178	18.007
18	240.463,828 433.882,07	19	240.556,648 433.859,575	95.507
20	240.570,703 433.857,498	21	240.568,269 433.860,203	3.639
22	240.569,466 433.863,936	23	240.570,761 433.864,707	1.507
24	240.808,847 434.003,047	25	240.805,005 434.068,795	65.86
26	240.807,853 434.170,561	27	240.809,818 434.240,788	70.254
28	240.809,004 434.294,574	1	240.119,947 434.280,893	689.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5508

Nr. cadastral vechi:A 214/1797/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.189	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9039 / 25/07/2006		
Act Normativ nr. Legea 268, din 28/05/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG nr 626/06.07.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, -DOMENIU PRIVAT	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:14818116	A1

C. Partea III. SARCINI .

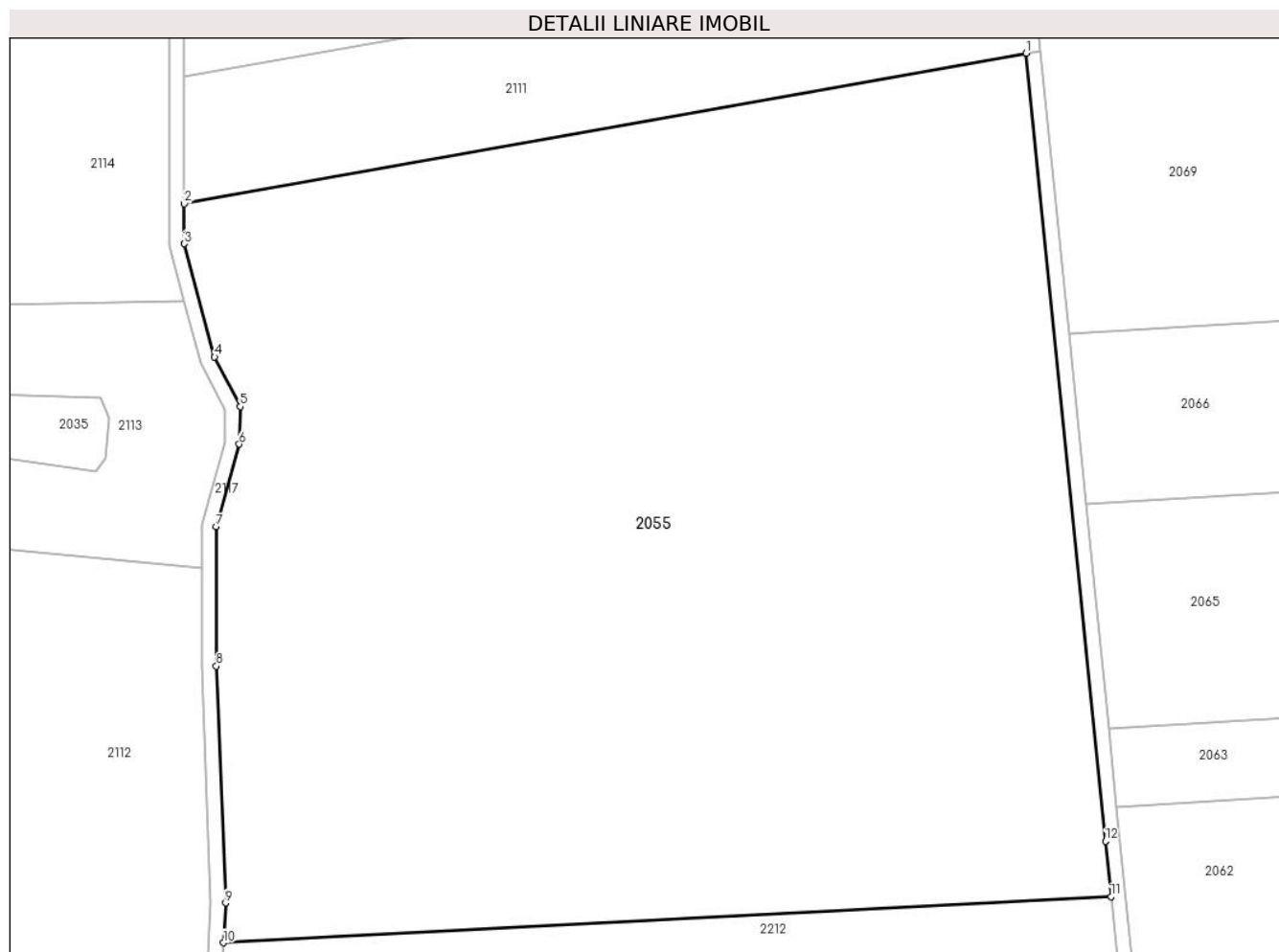
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.189	214	1797/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.349,948 434.823,701	2	240.121,254 434.782,849	232.314
2	240.121,254 434.782,849	3	240.121,254 434.771,979	10.87
3	240.121,254 434.771,979	4	240.129,512 434.741,253	31.816
4	240.129,512 434.741,253	5	240.136,434 434.727,803	15.127
5	240.136,434 434.727,803	6	240.136,158 434.717,598	10.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.136,158 434.717,598	7	240.129,98 434.695,122	23.31
7	240.129,98 434.695,122	8	240.129,98 434.657,29	37.832
8	240.129,98 434.657,29	9	240.132,467 434.593,027	64.311
9	240.132,467 434.593,027	10	240.131,887 434.582,22	10.823
10	240.131,887 434.582,22	11	240.373,042 434.594,698	241.478
11	240.373,042 434.594,698	12	240.371,519 434.609,794	15.173
12	240.371,519 434.609,794	1	240.349,948 434.823,701	214.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de ORASUL BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ORAS BOCSA , CIF:99999999999999, ,Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

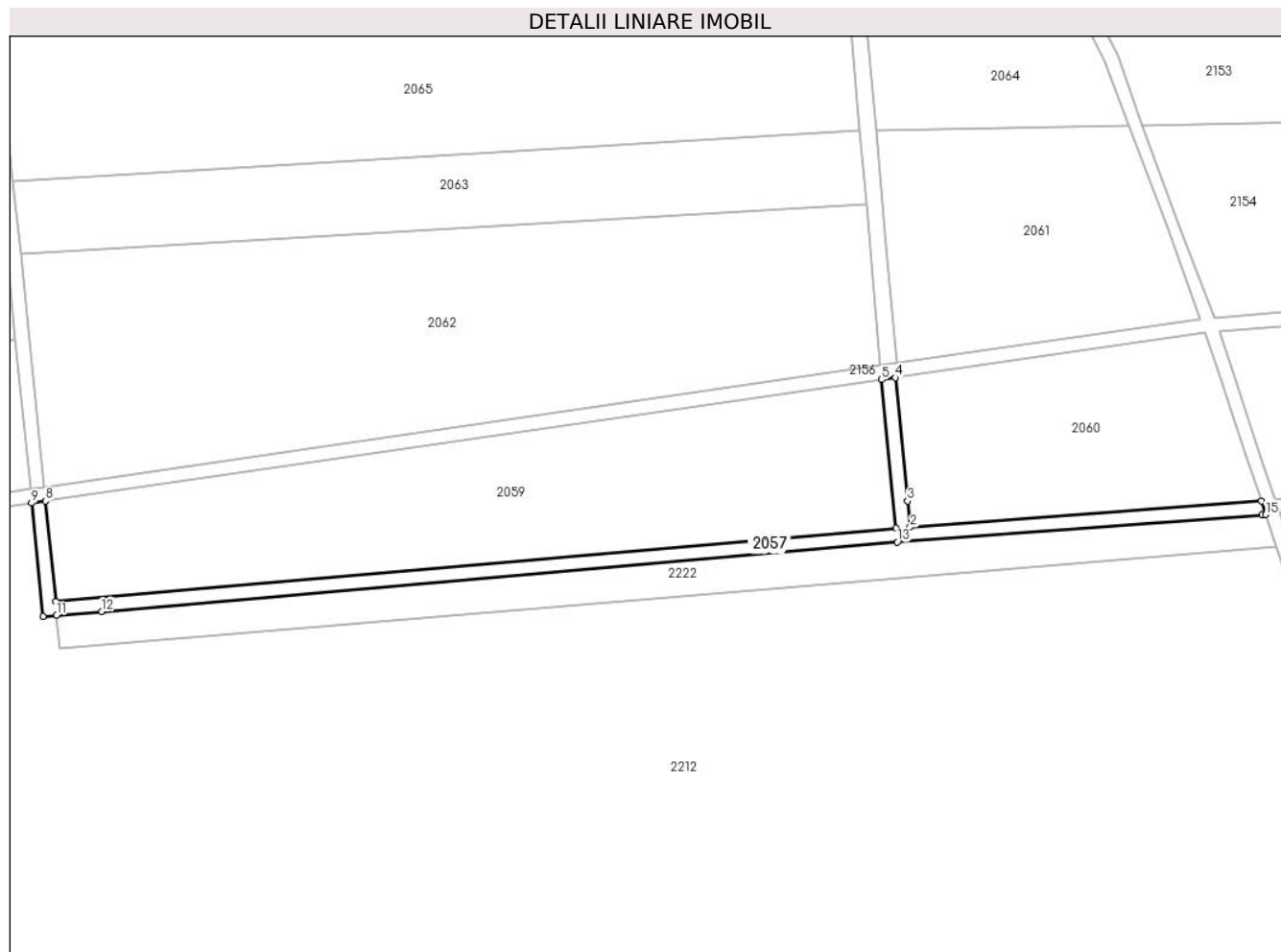
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.731,929 434.548,265	2	240.630,811 434.540,699	101.401
2	240.630,811 434.540,699	3	240.630,066 434.548,204	7.542
3	240.630,066 434.548,204	4	240.626,537 434.583,733	35.704
4	240.626,537 434.583,733	5	240.622,575 434.583,158	4.004
5	240.622,575 434.583,158	6	240.626,82 434.540,411	42.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.626,82 434.540,411	7	240.384,664 434.519,313	243.073
7	240.384,664 434.519,313	8	240.381,751 434.548,203	29.036
8	240.381,751 434.548,203	9	240.377,788 434.547,628	4.004
9	240.377,788 434.547,628	10	240.381,042 434.514,982	32.808
10	240.381,042 434.514,982	11	240.385,011 434.515,328	3.984
11	240.385,011 434.515,328	12	240.397,961 434.516,456	12.999
12	240.397,961 434.516,456	13	240.627,143 434.536,424	230.05
13	240.627,143 434.536,424	14	240.732,241 434.544,277	105.391
14	240.732,241 434.544,277	15	240.733,236 434.544,359	0.998
15	240.733,236 434.544,359	1	240.731,929 434.548,265	4.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/65/B

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.750	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

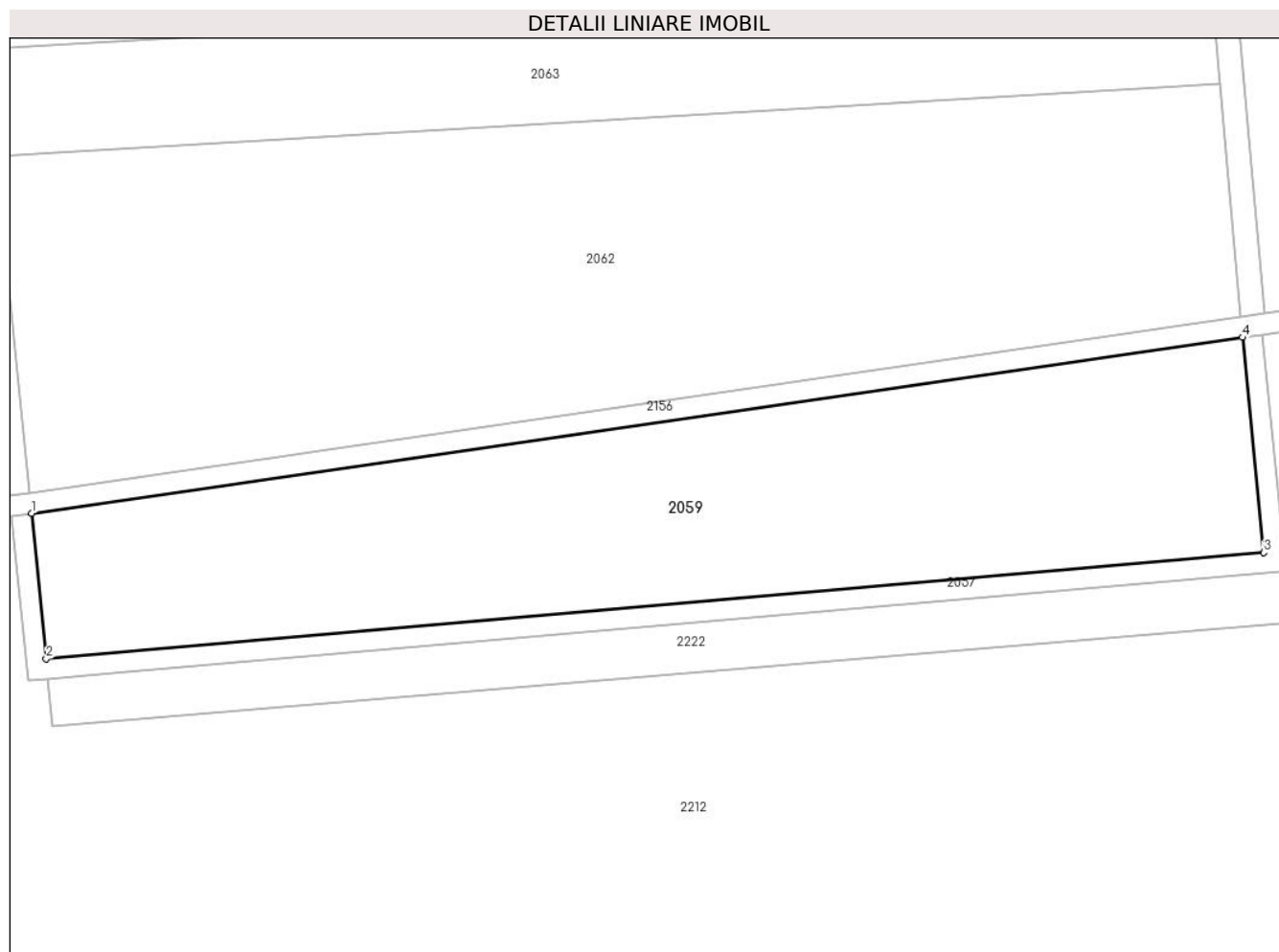
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.750	V	1811/65/B	-	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.381,751 434.548,203	2	240.384,664 434.519,313	29.036
2	240.384,664 434.519,313	3	240.626,82 434.540,411	243.073
3	240.626,82 434.540,411	4	240.622,575 434.583,158	42.957
4	240.622,575 434.583,158	1	240.381,751 434.548,203	243.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A III/1813/47

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.456	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

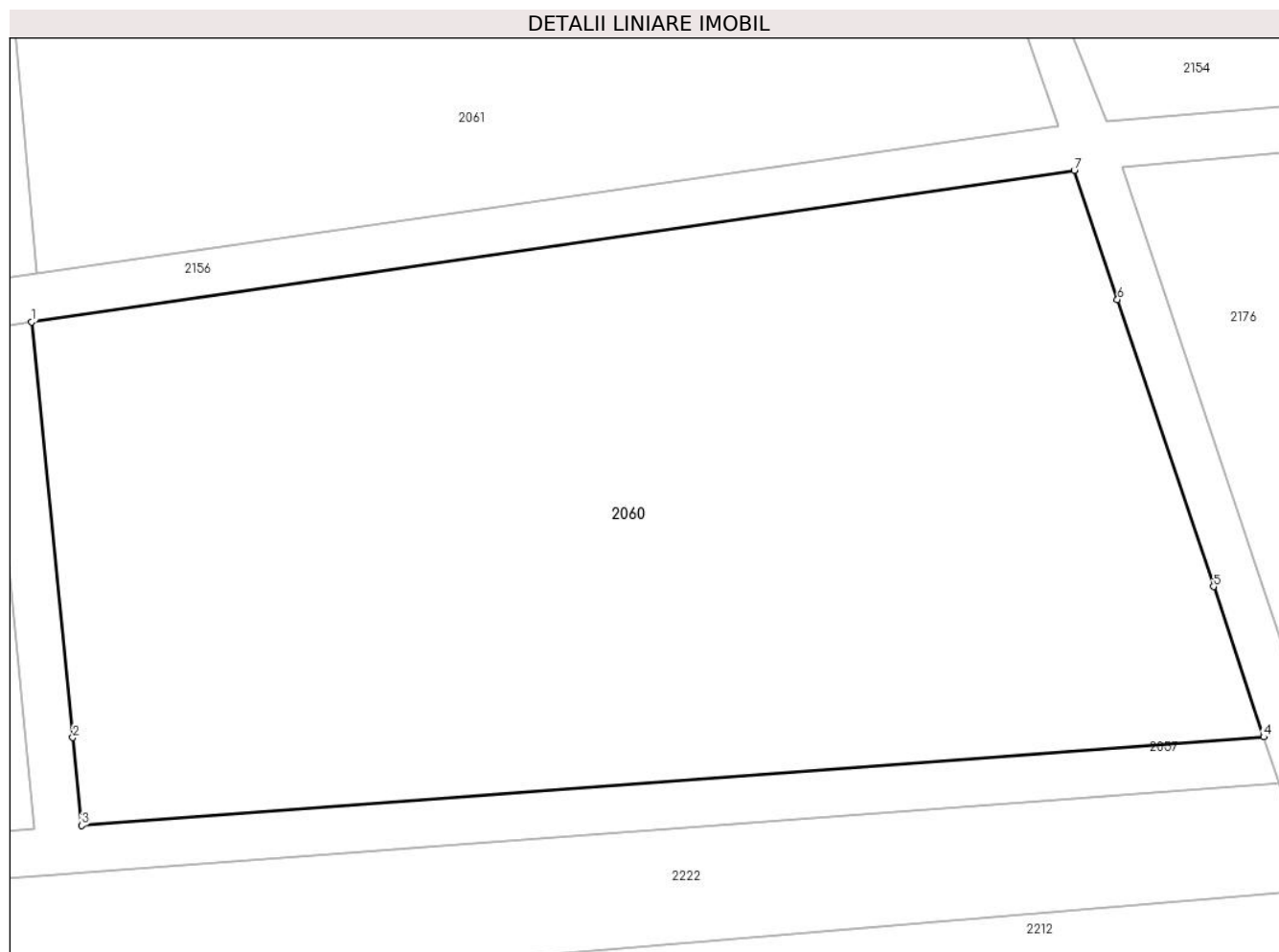
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.456	III	1813/47	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.626,537 434.583,733	2	240.630,066 434.548,204	35.704
2	240.630,066 434.548,204	3	240.630,811 434.540,699	7.542
3	240.630,811 434.540,699	4	240.731,929 434.548,265	101.401
4	240.731,929 434.548,265	5	240.727,626 434.561,117	13.553
5	240.727,626 434.561,117	6	240.719,412 434.585,65	25.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.719,412 434.585,65	7	240.715,72 434.596,678	11.63
7	240.715,72 434.596,678	1	240.626,537 434.583,733	90.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A III/1813/47

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.029	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

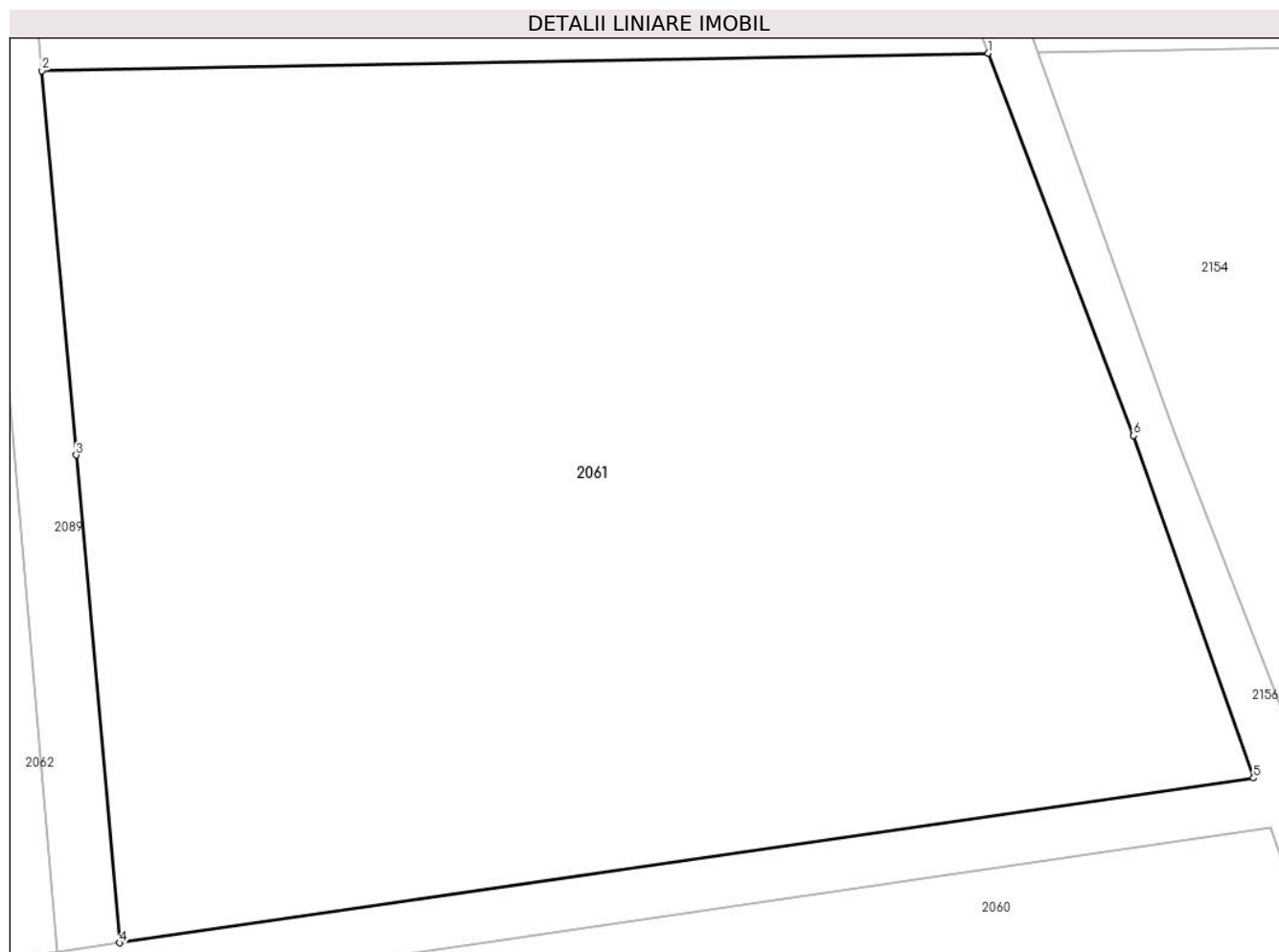
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.029	III	1813/47	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.693,939 434.656,321	2	240.621,016 434.654,97	72.936
2	240.621,016 434.654,97	3	240.623,665 434.625,388	29.7
3	240.623,665 434.625,388	4	240.627,027 434.587,846	37.692
4	240.627,027 434.587,846	5	240.714,366 434.600,523	88.254
5	240.714,366 434.600,523	6	240.705,122 434.626,897	27.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.705,122 434.626,897	1	240.693,939 434.656,321	31.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/65/B

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.870	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

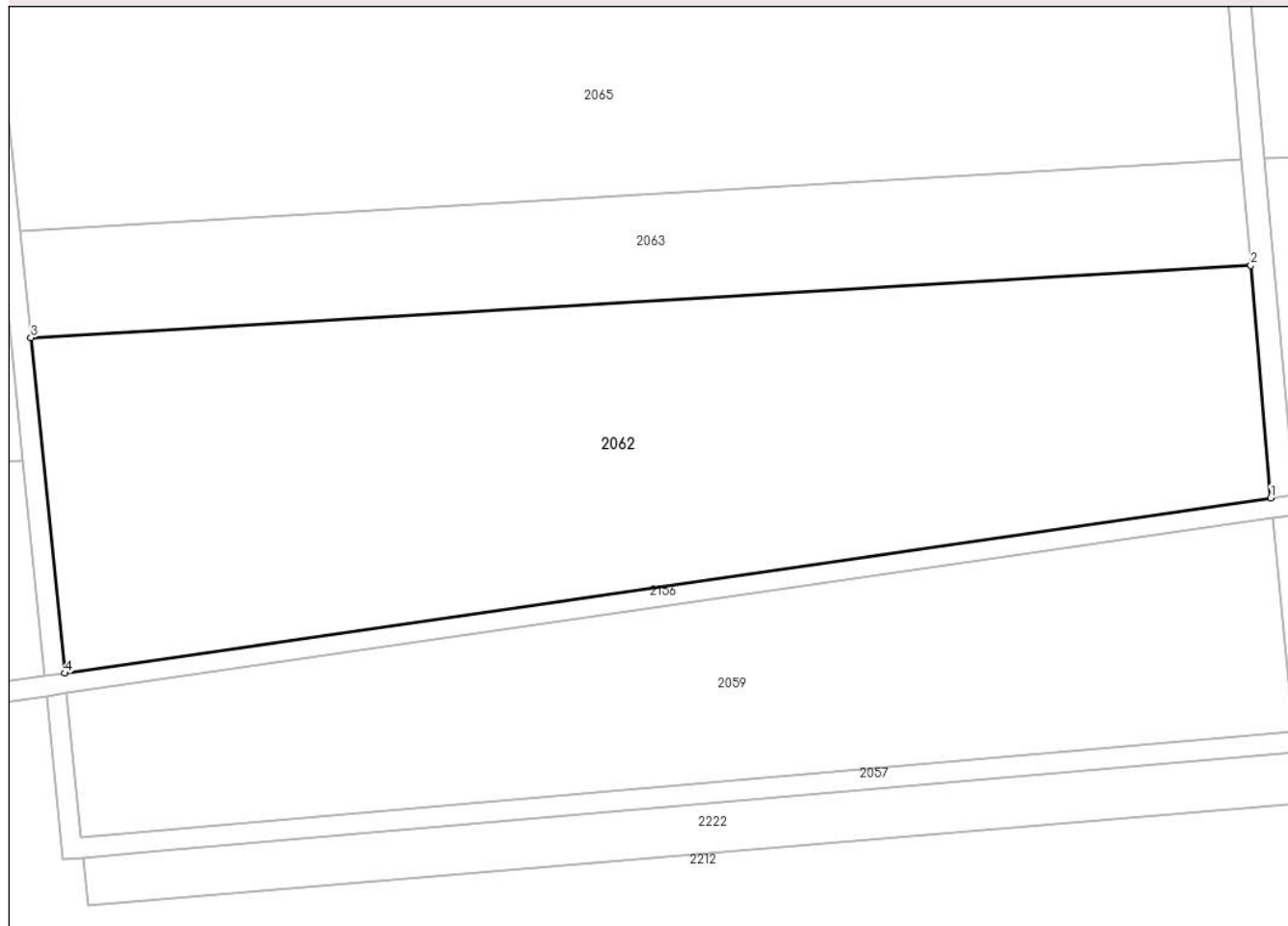
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.870	V	1811/65/B	-	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.622,181 434.587,143	2	240.618,217 434.633,581	46.607
2	240.618,217 434.633,581	3	240.374,594 434.619,174	244.049
3	240.374,594 434.619,174	4	240.381,349 434.552,187	67.327
4	240.381,349 434.552,187	1	240.622,181 434.587,143	243.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/65/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L247-50087, din 13/08/2007 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOS ROMONUS PETRU 2) VOINESCU FRANCISC MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

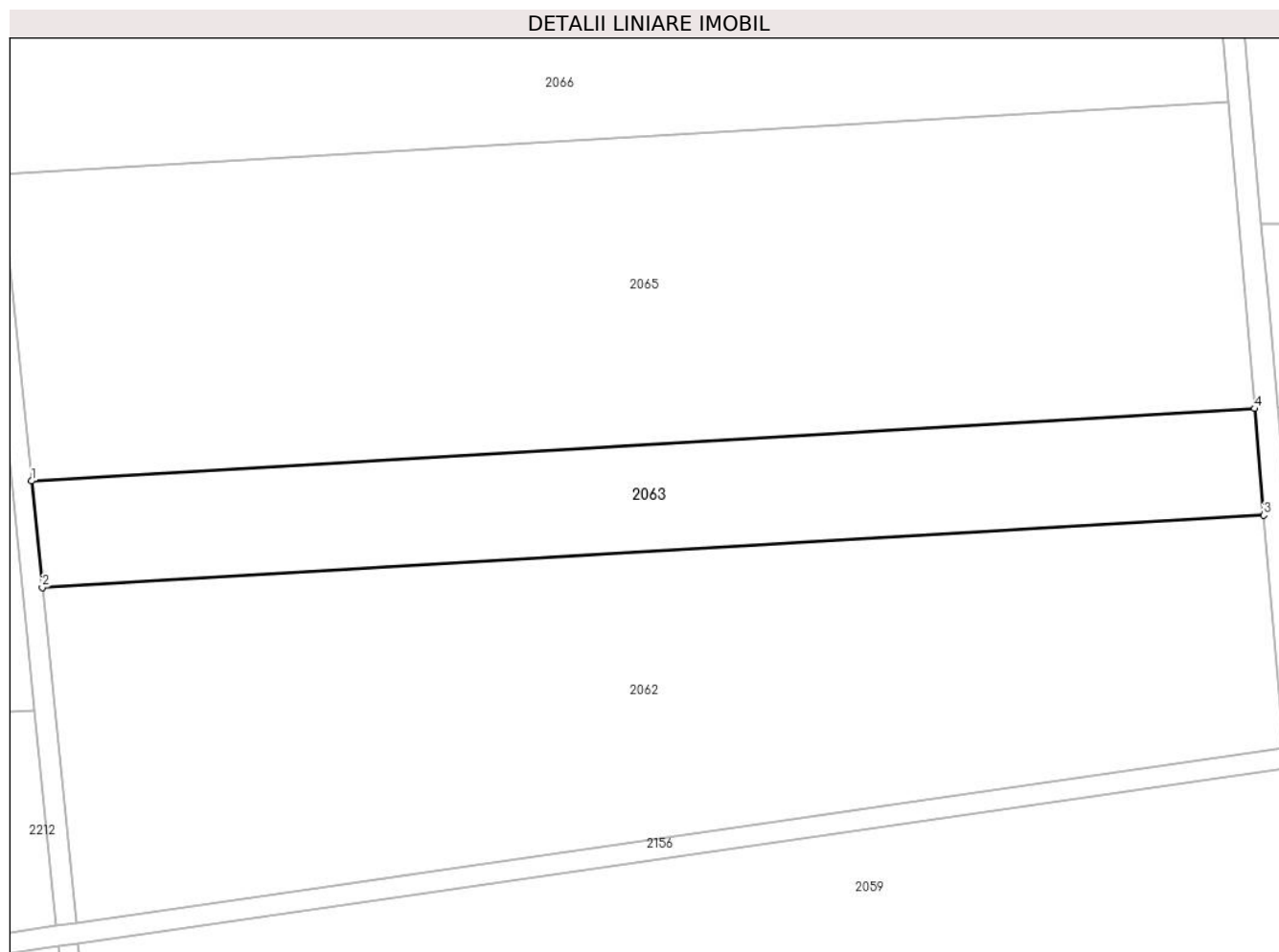
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	V	1811/65/a	-	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.372,455 434.640,377	2	240.374,594 434.619,174	21.311
2	240.374,594 434.619,174	3	240.618,217 434.633,581	244.049
3	240.618,217 434.633,581	4	240.616,405 434.654,804	21.3
4	240.616,405 434.654,804	1	240.372,455 434.640,377	244.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/46

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 2.458	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1454, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICSĂ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

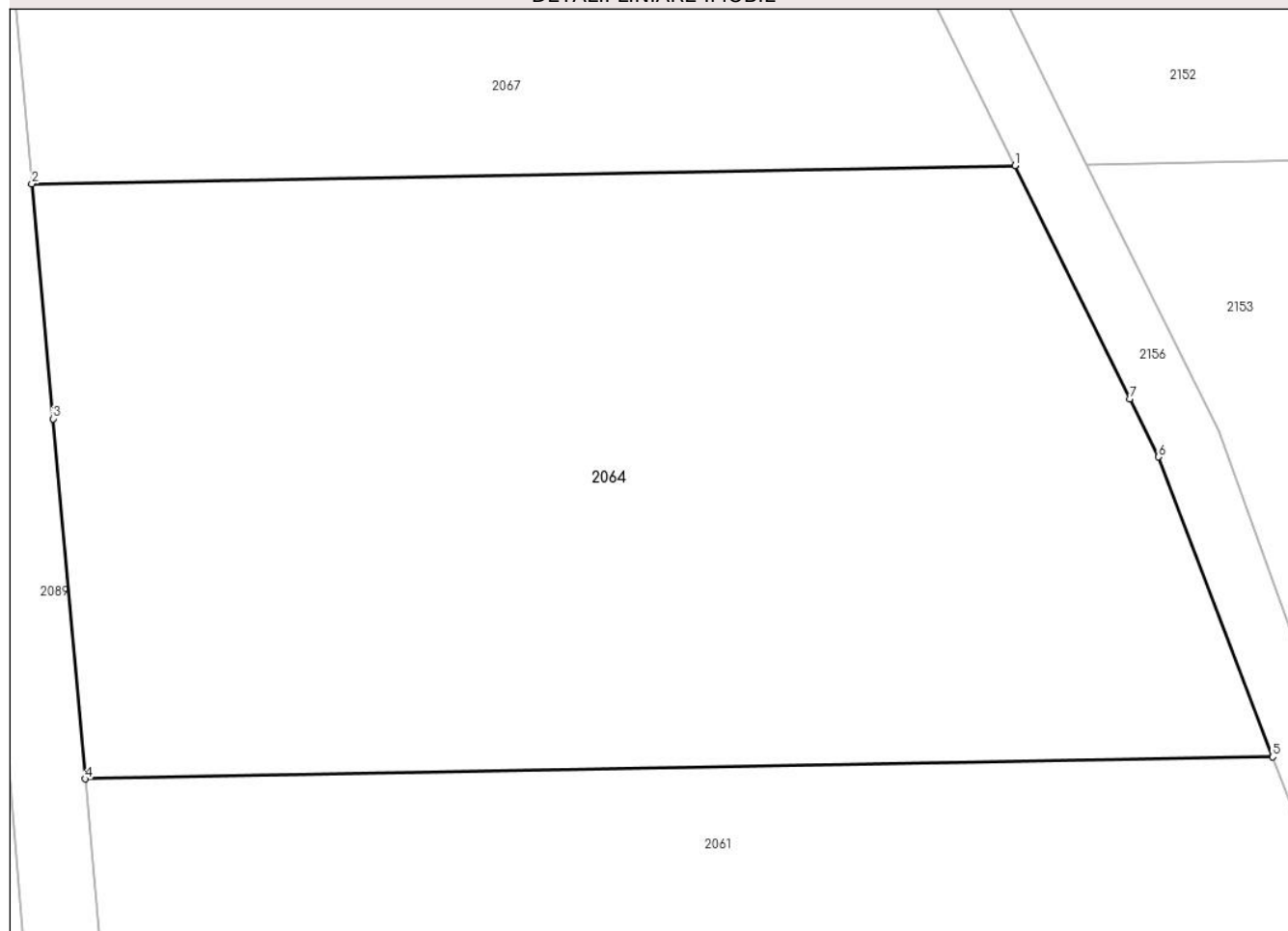
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.200 Masurata: 2.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.458	II	1813/46	-	Arabil în Ibrilont Diferența de suprafață se regăsește la ID 2153.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.678,107 434.692,636	2	240.617,743 434.691,517	60.374
2	240.617,743 434.691,517	3	240.619,036 434.677,083	14.492
3	240.619,036 434.677,083	4	240.621,016 434.654,97	22.201
4	240.621,016 434.654,97	5	240.693,939 434.656,321	72.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.693,939 434.656,321	6	240.686,938 434.674,742	19.707
6	240.686,938 434.674,742	7	240.685,178 434.678,308	3.977
7	240.685,178 434.678,308	1	240.678,107 434.692,636	15.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/65

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L247-50087, din 13/08/2007 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOS ROMONUS PETRU 2) VOINESCU FRANCISC MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

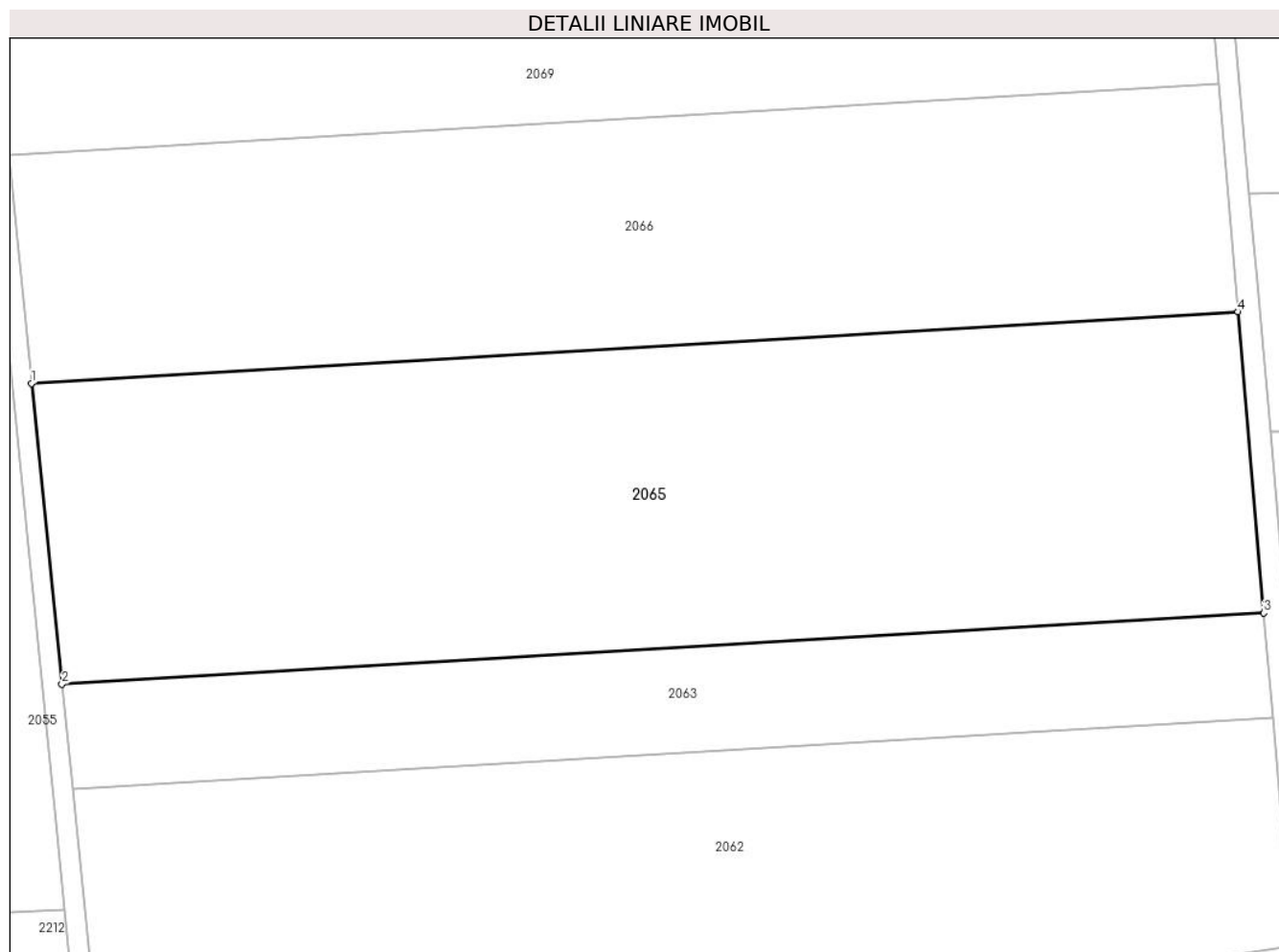
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	V	1811/65	-	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.366,303 434.701,383	2	240.372,455 434.640,377	61.315
2	240.372,455 434.640,377	3	240.616,405 434.654,804	244.376
3	240.616,405 434.654,804	4	240.611,193 434.715,866	61.284
4	240.611,193 434.715,866	1	240.366,303 434.701,383	245.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/64

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.400	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L247-50087, din 13/08/2007 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINECU FRANCISC MIHAI 2) MOGOS ROMONUS PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

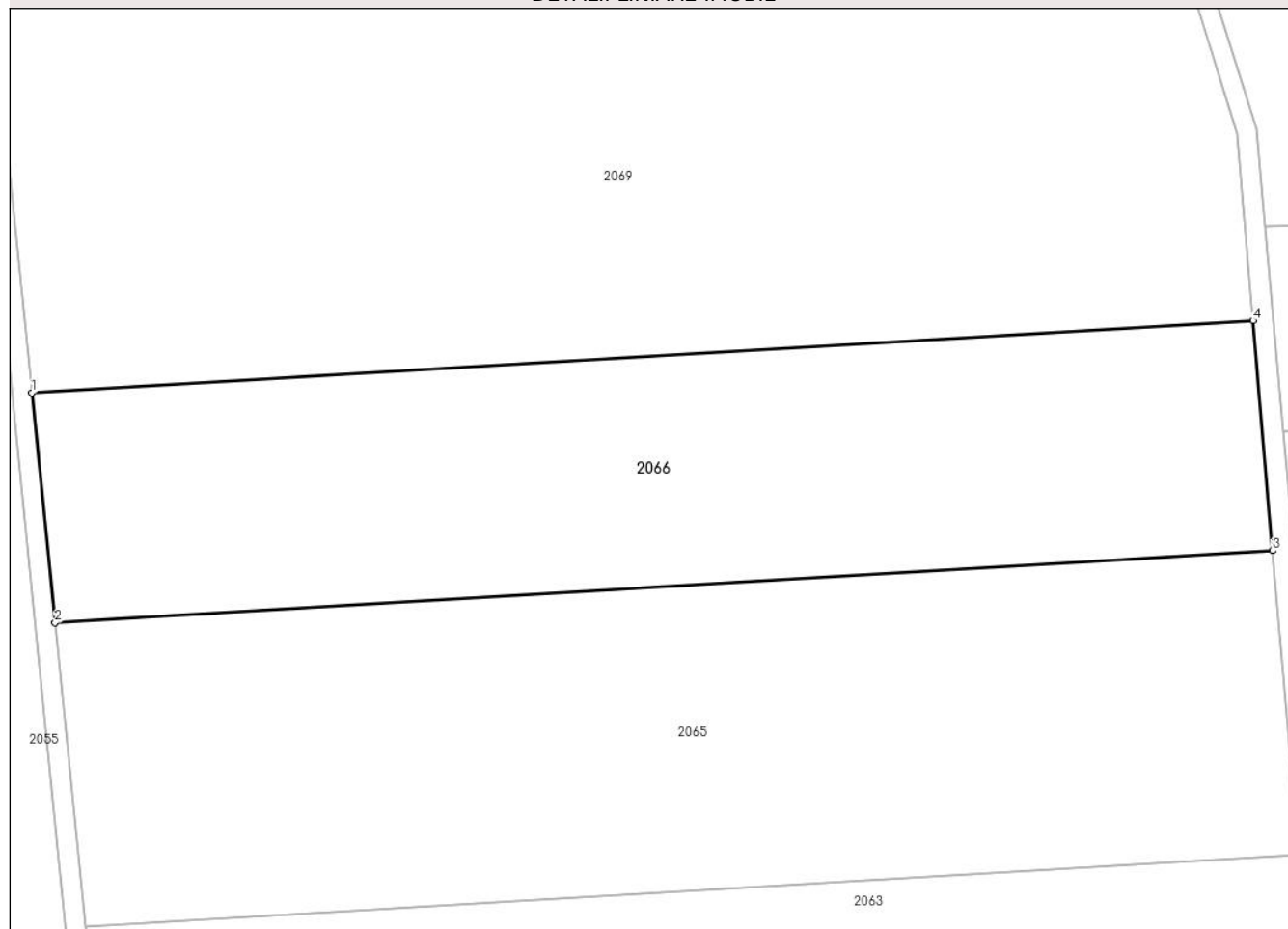
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.400	V	1811/64	-	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.361,643 434.747,592	2	240.366,303 434.701,383	46.443
2	240.366,303 434.701,383	3	240.611,193 434.715,866	245.318
3	240.611,193 434.715,866	4	240.607,245 434.762,116	46.418
4	240.607,245 434.762,116	1	240.361,643 434.747,592	246.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/344

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33790	Din acte: 10.000 Masurata: 2.455	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41826 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. Act nr.453, din 30/10/2014 emis de KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COLLINI SRL, CIF:1076040	A1

C. Partea III. SARCINI .

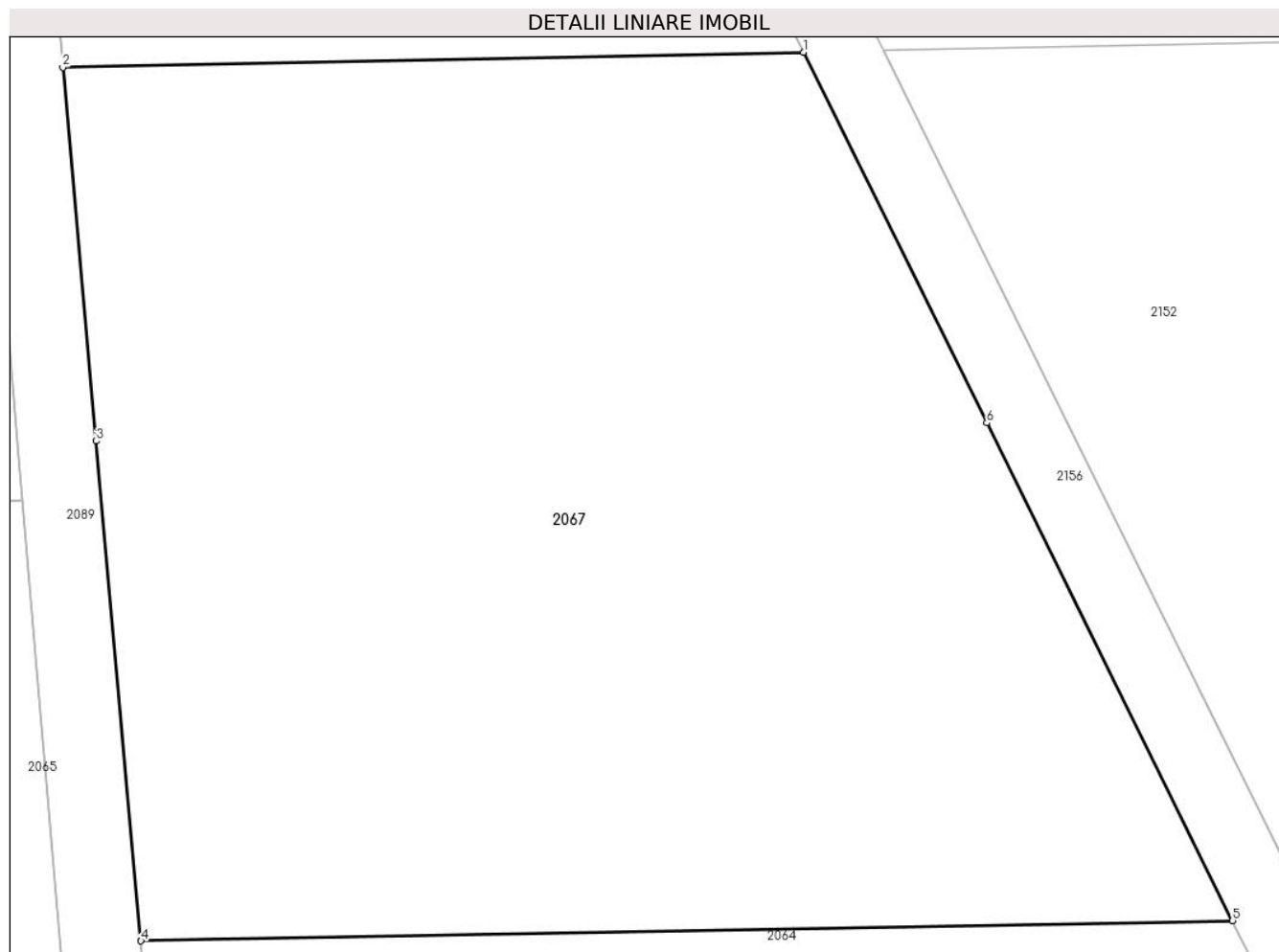
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33790	Din acte: 10.000 Masurata: 2.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.455	II	1813/344	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2152.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.654,396 434.740,679	2	240.613,416 434.739,841	40.989
2	240.613,416 434.739,841	3	240.615,267 434.719,168	20.756
3	240.615,267 434.719,168	4	240.617,743 434.691,517	27.762
4	240.617,743 434.691,517	5	240.678,107 434.692,636	60.374
5	240.678,107 434.692,636	6	240.664,515 434.720,175	30.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.664,515 434.720,175	1	240.654,396 434.740,679	22.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/343

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31105	Din acte: 8.600 Masurata: 1.353	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48181 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. Act nr. 2460, din 18/12/2017 emis de Bereanu Dan Walter;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALCU IOSIF-DANIEL, si sotia 2) BALCU CORINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

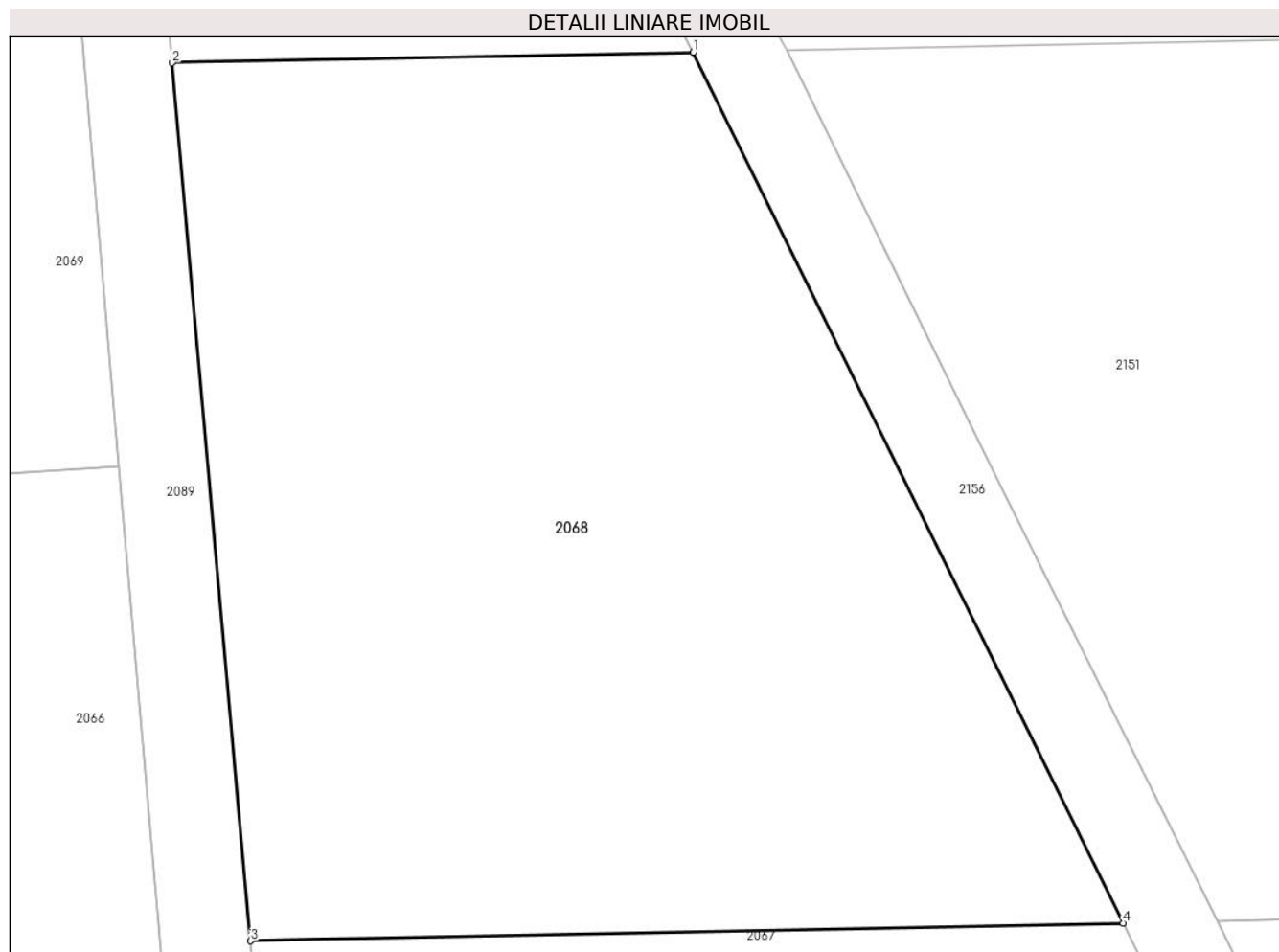
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31105	Din acte: 8.600 Masurata: 1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.353	II	343	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2151.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.634,204 434.781,59	2	240.609,722 434.781,09	24.487
2	240.609,722 434.781,09	3	240.613,416 434.739,841	41.414
3	240.613,416 434.739,841	4	240.654,396 434.740,679	40.989
4	240.654,396 434.740,679	1	240.634,204 434.781,59	45.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/74

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1487, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANET DOINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

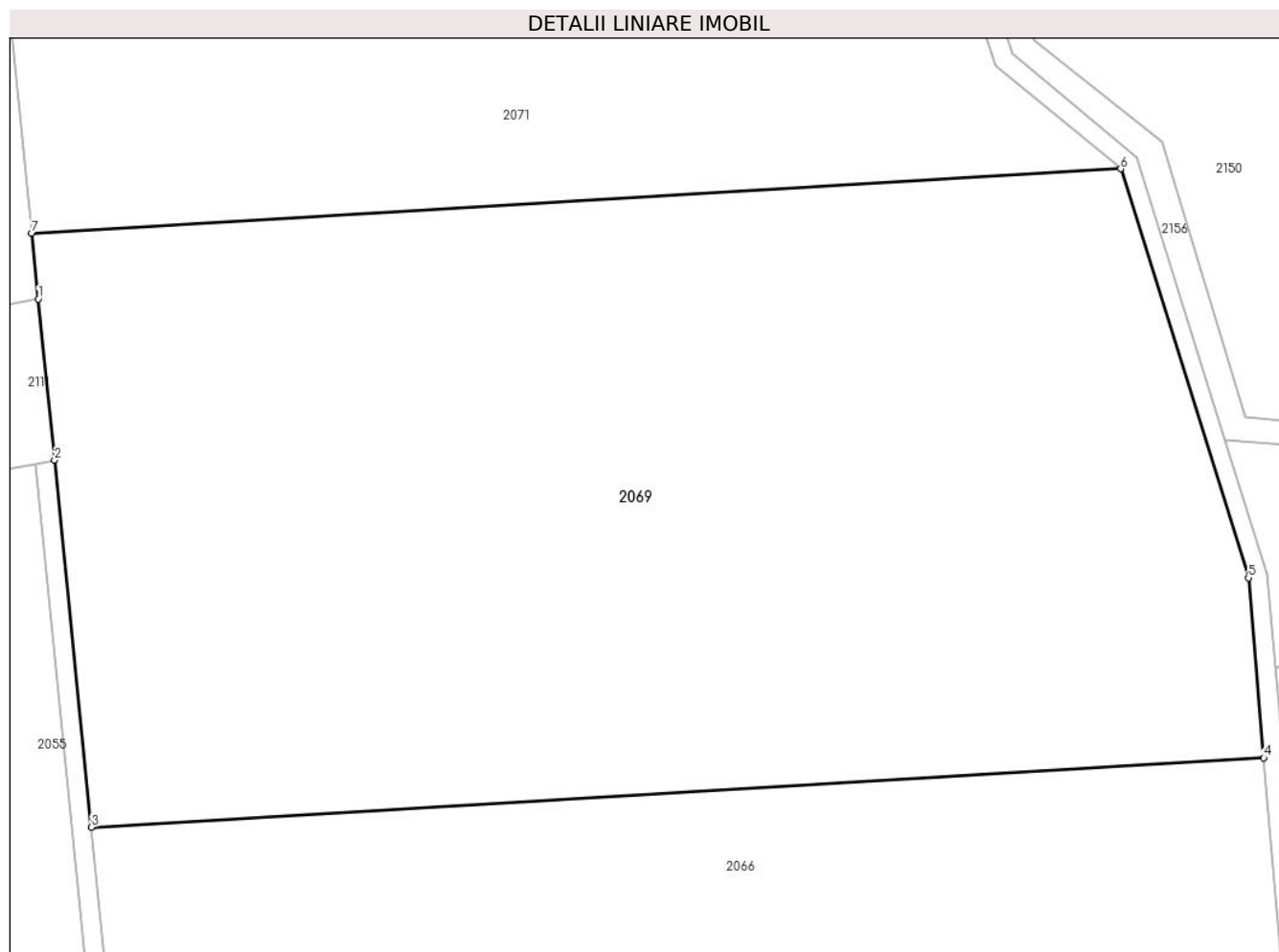
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	V	1811/74	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.350,489 434.858,205	2	240.353,897 434.824,407	33.969
2	240.353,897 434.824,407	3	240.361,643 434.747,592	77.205
3	240.361,643 434.747,592	4	240.607,245 434.762,116	246.031
4	240.607,245 434.762,116	5	240.604,028 434.799,803	37.824
5	240.604,028 434.799,803	6	240.577,26 434.885,442	89.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.577,26 434.885,442	7	240.349,103 434.871,949	228.556
7	240.349,103 434.871,949	1	240.350,489 434.858,205	13.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/43

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31101	Din acte: 42.900 Masurata: 878	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17920 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. Act nr.1531, din 06/01/2009 emis de BNP NEAMTU SI POPESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALCU IOSIF-DANIEL , si sotia 2) BALCU CORINA , nascuta Boran, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

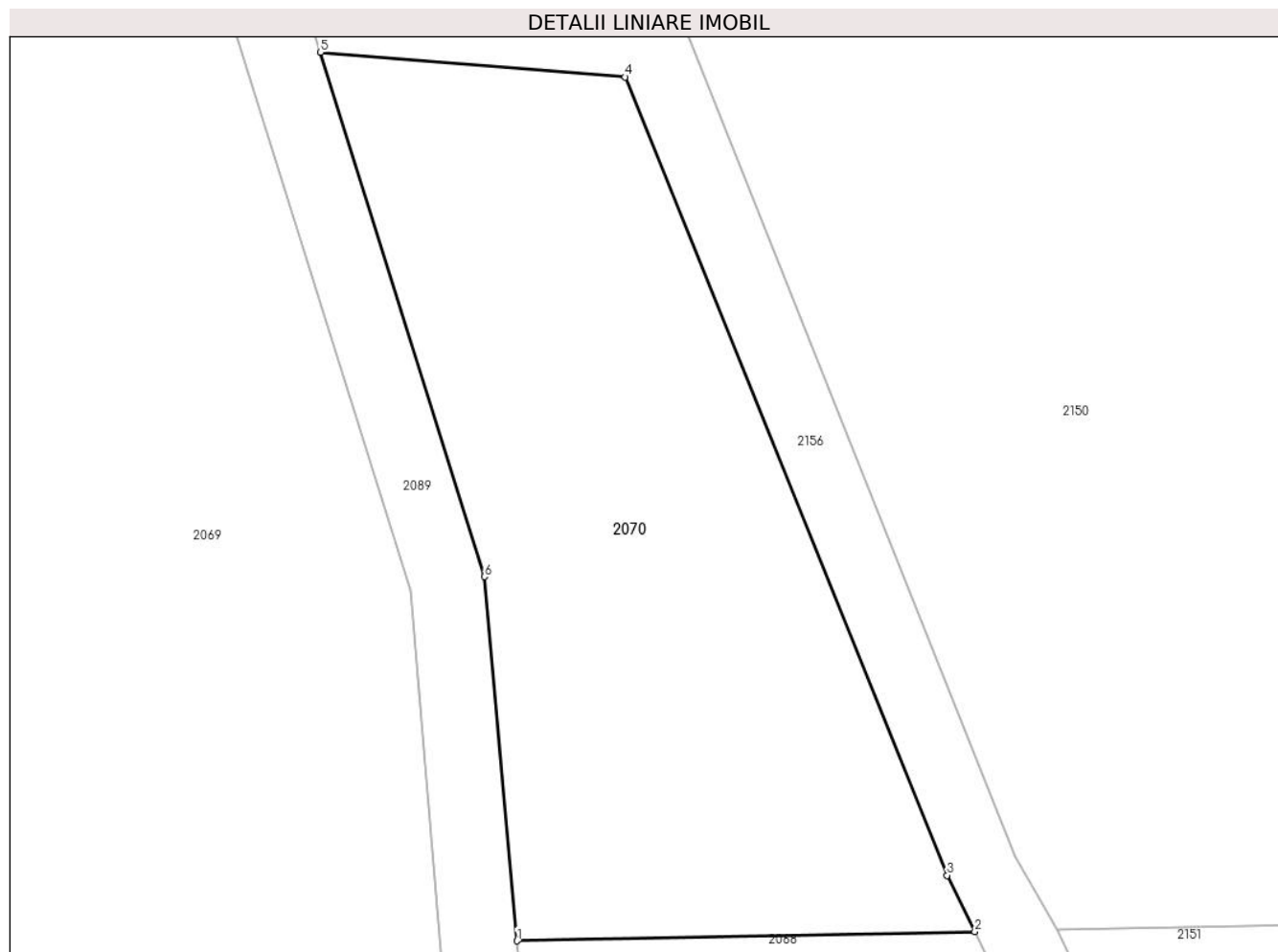
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31101	Din acte: 42.900 Masurata: 878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	878	II	1813/43	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2150.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.609,722 434.781,09	2	240.634,204 434.781,59	24.487
2	240.634,204 434.781,59	3	240.632,722 434.784,595	3.351
3	240.632,722 434.784,595	4	240.615,503 434.827,315	46.06
4	240.615,503 434.827,315	5	240.599,207 434.828,634	16.349
5	240.599,207 434.828,634	6	240.607,976 434.800,579	29.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.607,976 434.800,579	1	240.609,722 434.781,09	19.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/73

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1424, din 15/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICSĂ MAXIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

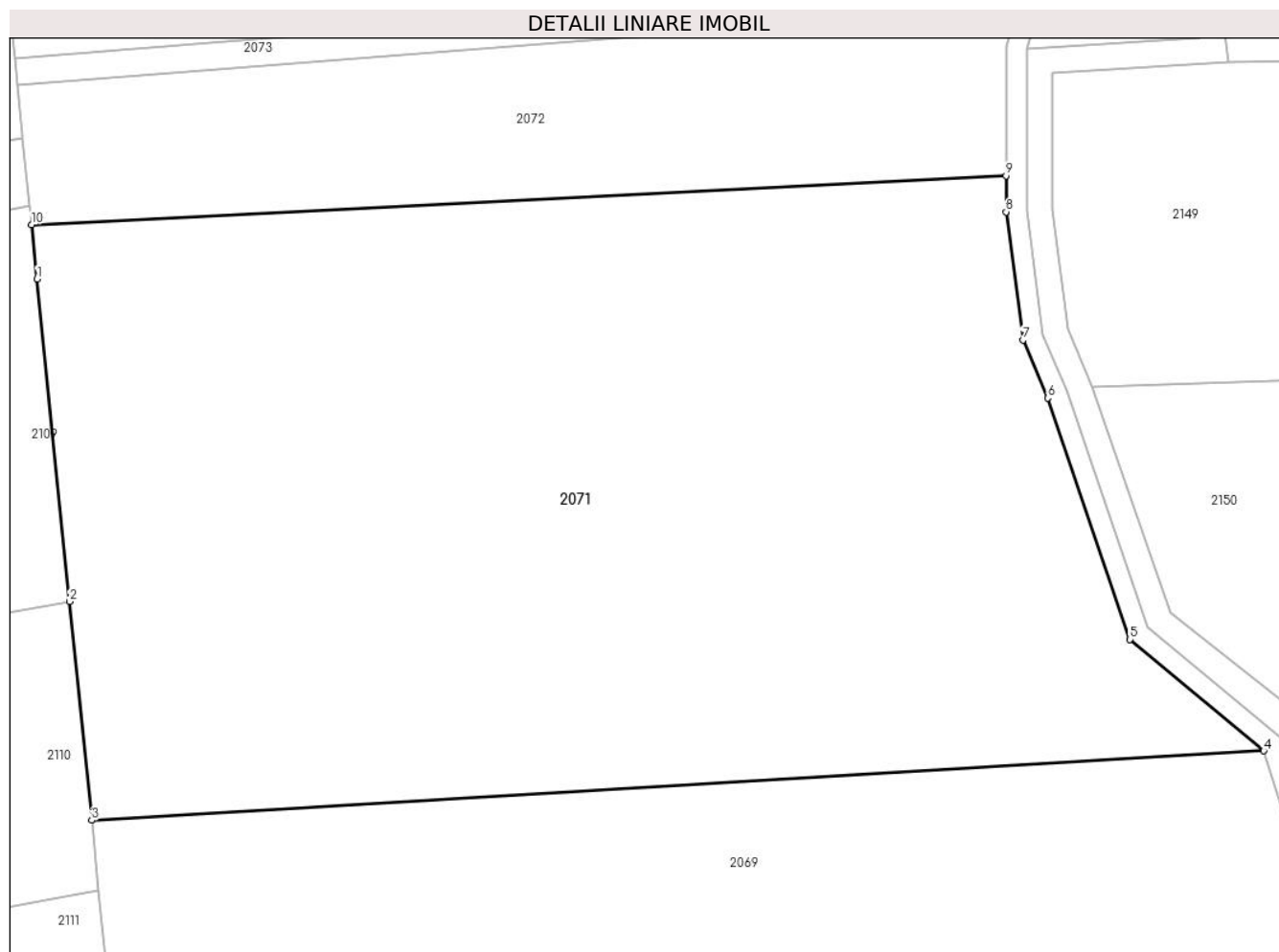
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.000	V	1811/73	-	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.338,488 434.977,206	2	240.344,814 434.914,477	63.047
2	240.344,814 434.914,477	3	240.349,103 434.871,949	42.744
3	240.349,103 434.871,949	4	240.577,26 434.885,442	228.556
4	240.577,26 434.885,442	5	240.551,163 434.907,11	33.92
5	240.551,163 434.907,11	6	240.535,219 434.954,058	49.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.535,219 434.954,058	7	240.530,367 434.965,311	12.254
7	240.530,367 434.965,311	8	240.527,116 434.990,268	25.168
8	240.527,116 434.990,268	9	240.527,107 434.997,28	7.012
9	240.527,107 434.997,28	10	240.337,419 434.987,809	189.924
10	240.337,419 434.987,809	1	240.338,488 434.977,206	10.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/71

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33743	5.755	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30284 / 27/09/2016		
Act Notarial nr. Act nr.1873, din 26/09/2016 emis de Stefaniga Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN ILEANA , ,vaduva, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

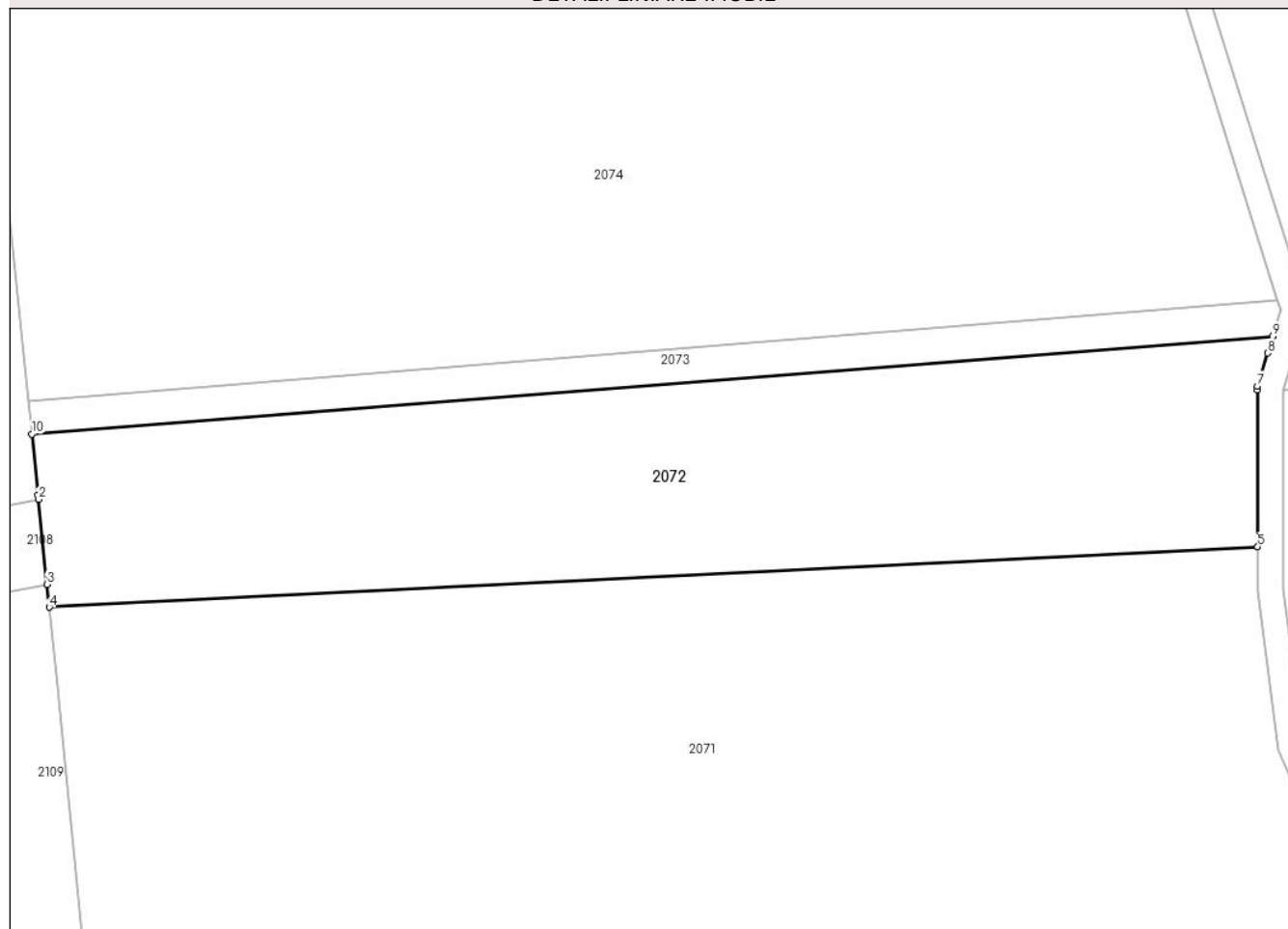
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33743	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.755	V	1811/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.335,651 435.005,339	2	240.335,715 435.004,705	0.637
2	240.335,715 435.004,705	3	240.337,06 434.991,373	13.4
3	240.337,06 434.991,373	4	240.337,419 434.987,809	3.582
4	240.337,419 434.987,809	5	240.527,107 434.997,28	189.924
5	240.527,107 434.997,28	6	240.527,074 435.021,881	24.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.527,074 435.021,881	7	240.527,073 435.022,479	0.598
7	240.527,073 435.022,479	8	240.528,645 435.027,649	5.404
8	240.528,645 435.027,649	9	240.529,449 435.030,294	2.764
9	240.529,449 435.030,294	10	240.334,681 435.014,963	195.37
10	240.334,681 435.014,963	1	240.335,651 435.005,339	9.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.066	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

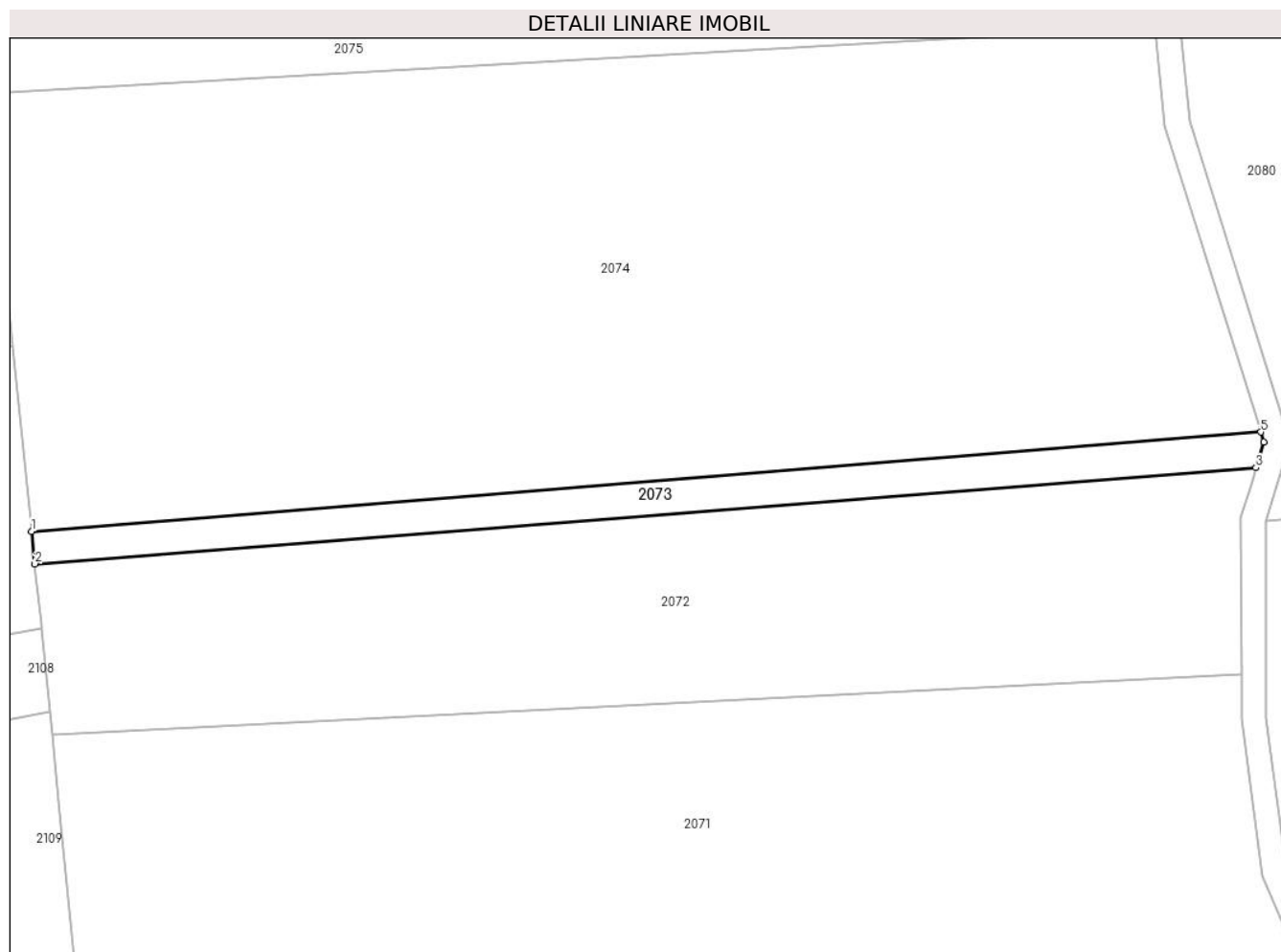
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.066	V	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.334,155 435.020,179	2	240.334,681 435.014,963	5.242
2	240.334,681 435.014,963	3	240.529,449 435.030,294	195.37
3	240.529,449 435.030,294	4	240.530,699 435.034,406	4.298
4	240.530,699 435.034,406	5	240.530,205 435.035,988	1.657
5	240.530,205 435.035,988	1	240.334,155 435.020,179	196.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/72

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.900	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1425, din 15/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDUR ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

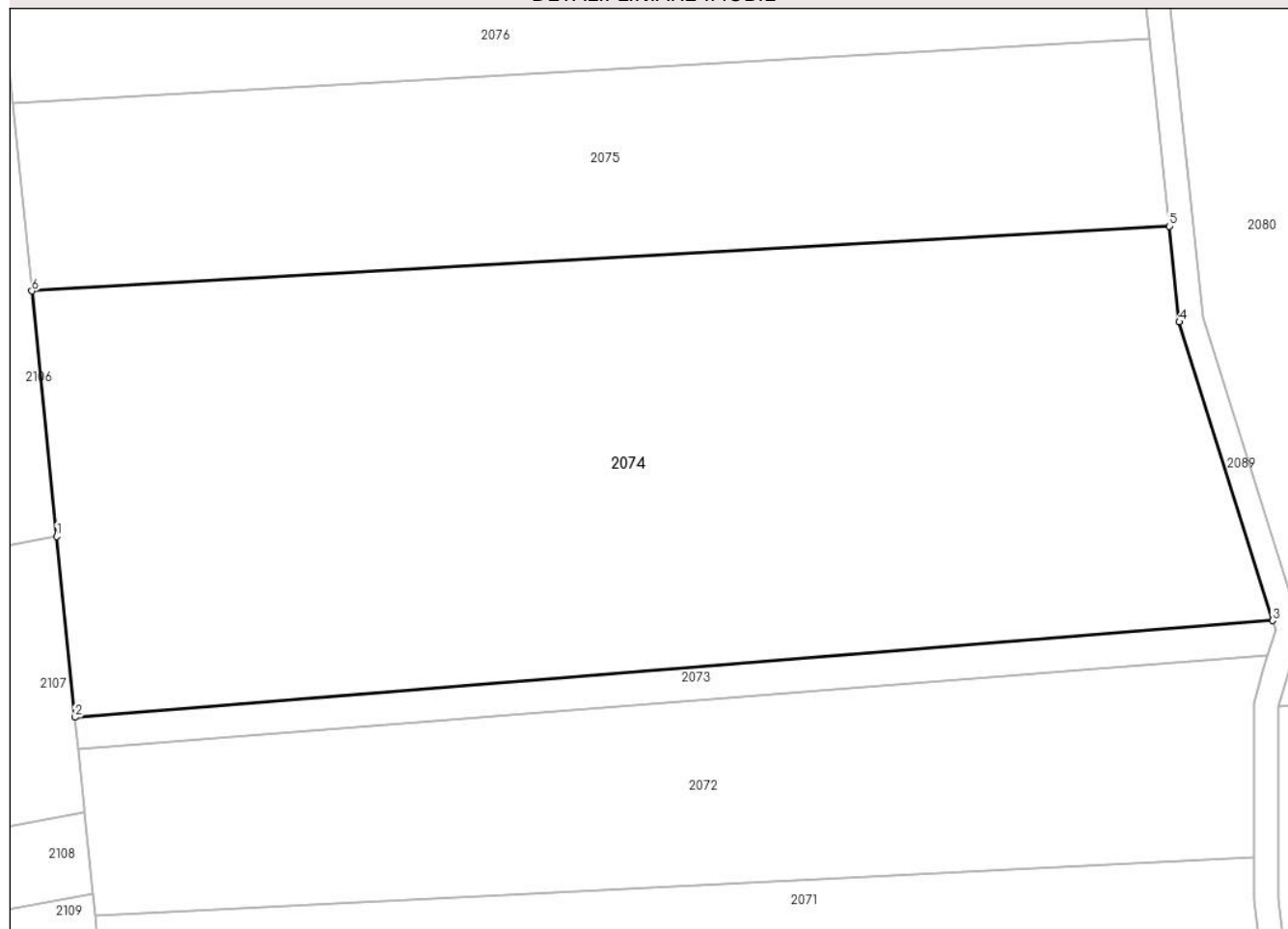
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.900	V	1811/72	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.331,174 435.049,737	2	240.334,155 435.020,179	29.708
2	240.334,155 435.020,179	3	240.530,205 435.035,988	196.686
3	240.530,205 435.035,988	4	240.514,945 435.084,808	51.149
4	240.514,945 435.084,808	5	240.513,289 435.100,477	15.756
5	240.513,289 435.100,477	6	240.327,127 435.089,867	186.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.327,127 435.089,867	1	240.331,174 435.049,737	40.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/70

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1366, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

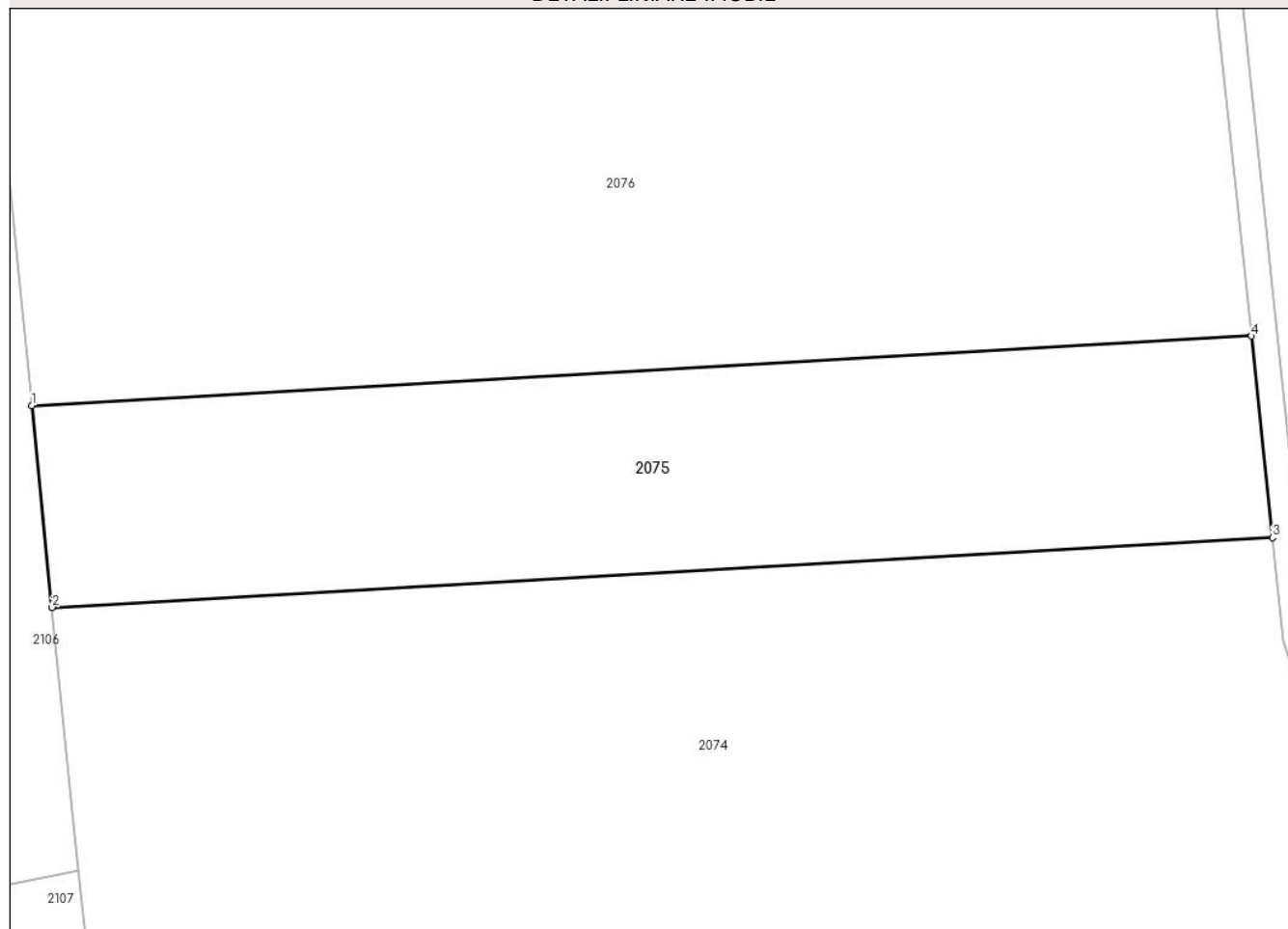
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.755	V	1811/70	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.324,026 435.120,617	2	240.327,127 435.089,867	30.906
2	240.327,127 435.089,867	3	240.513,289 435.100,477	186.464
3	240.513,289 435.100,477	4	240.510,039 435.131,218	30.912
4	240.510,039 435.131,218	1	240.324,026 435.120,617	186.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/68

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.800	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1358, din 14/10/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN MARIOARA EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

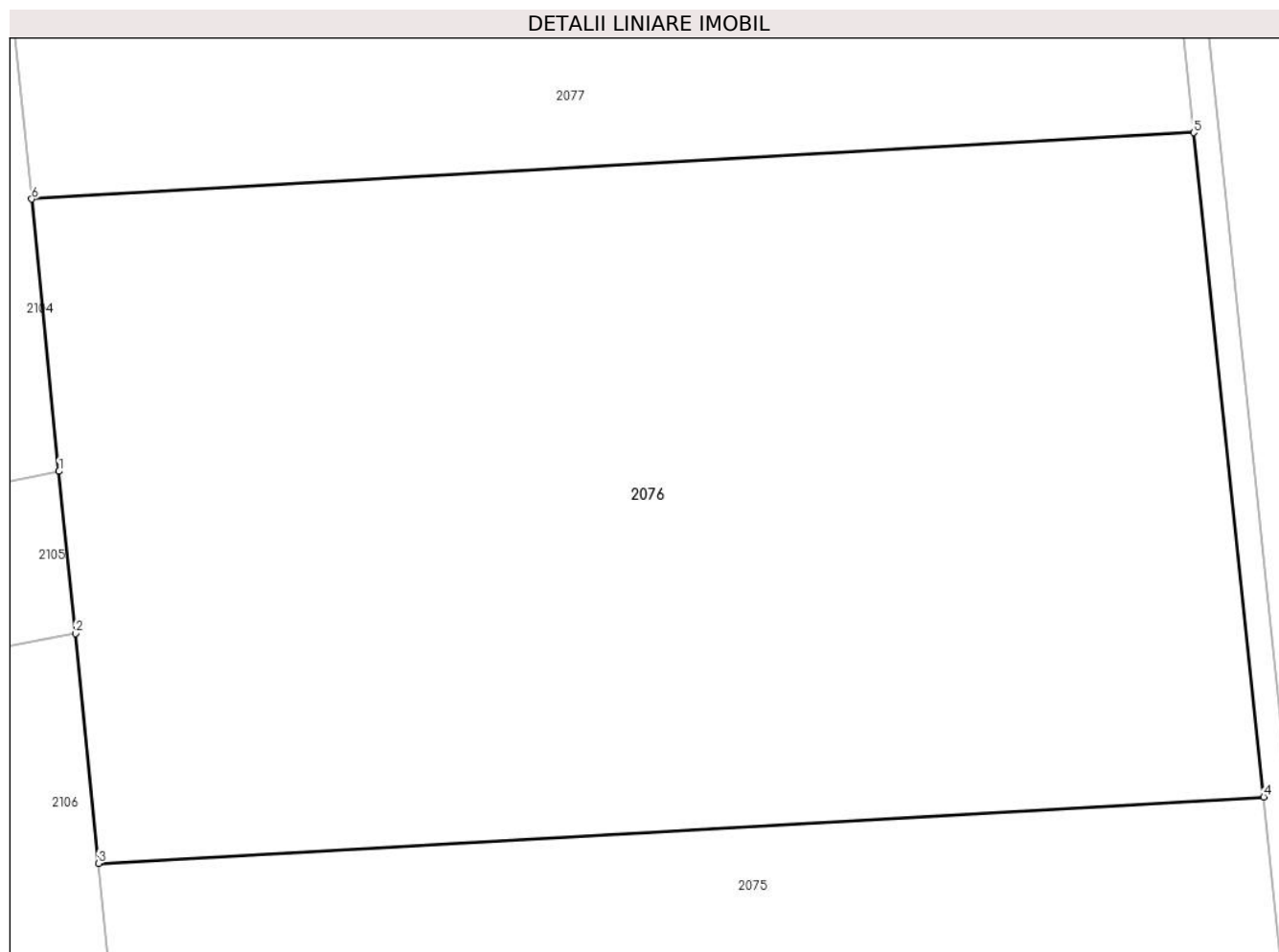
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.800	V	1811/68	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.317,72 435.183,146	2	240.320,331 435.157,258	26.019
2	240.320,331 435.157,258	3	240.324,026 435.120,617	36.827
3	240.324,026 435.120,617	4	240.510,039 435.131,218	186.315
4	240.510,039 435.131,218	5	240.498,837 435.237,171	106.544
5	240.498,837 435.237,171	6	240.313,338 435.226,599	185.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.313,338 435.226,599	1	240.317,72 435.183,146	43.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/68

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.400	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1318, din 14/10/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

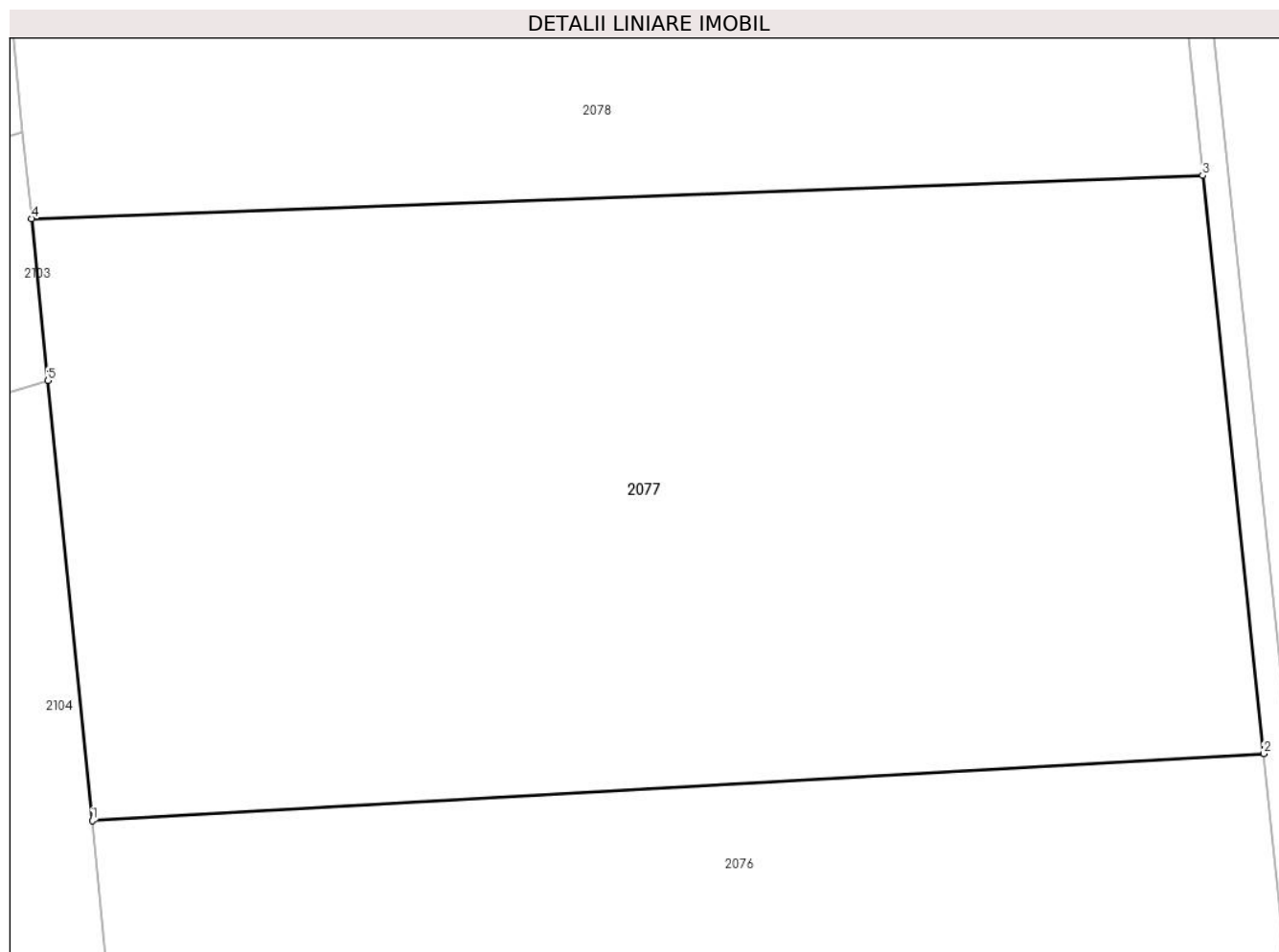
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	V	1811/68	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.313,338 435.226,599	2	240.498,837 435.237,171	185.8
2	240.498,837 435.237,171	3	240.489,164 435.328,672	92.011
3	240.489,164 435.328,672	4	240.303,735 435.321,831	185.555
4	240.303,735 435.321,831	5	240.306,318 435.296,212	25.749
5	240.306,318 435.296,212	1	240.313,338 435.226,599	69.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V1811/67

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1316, din 14/10/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

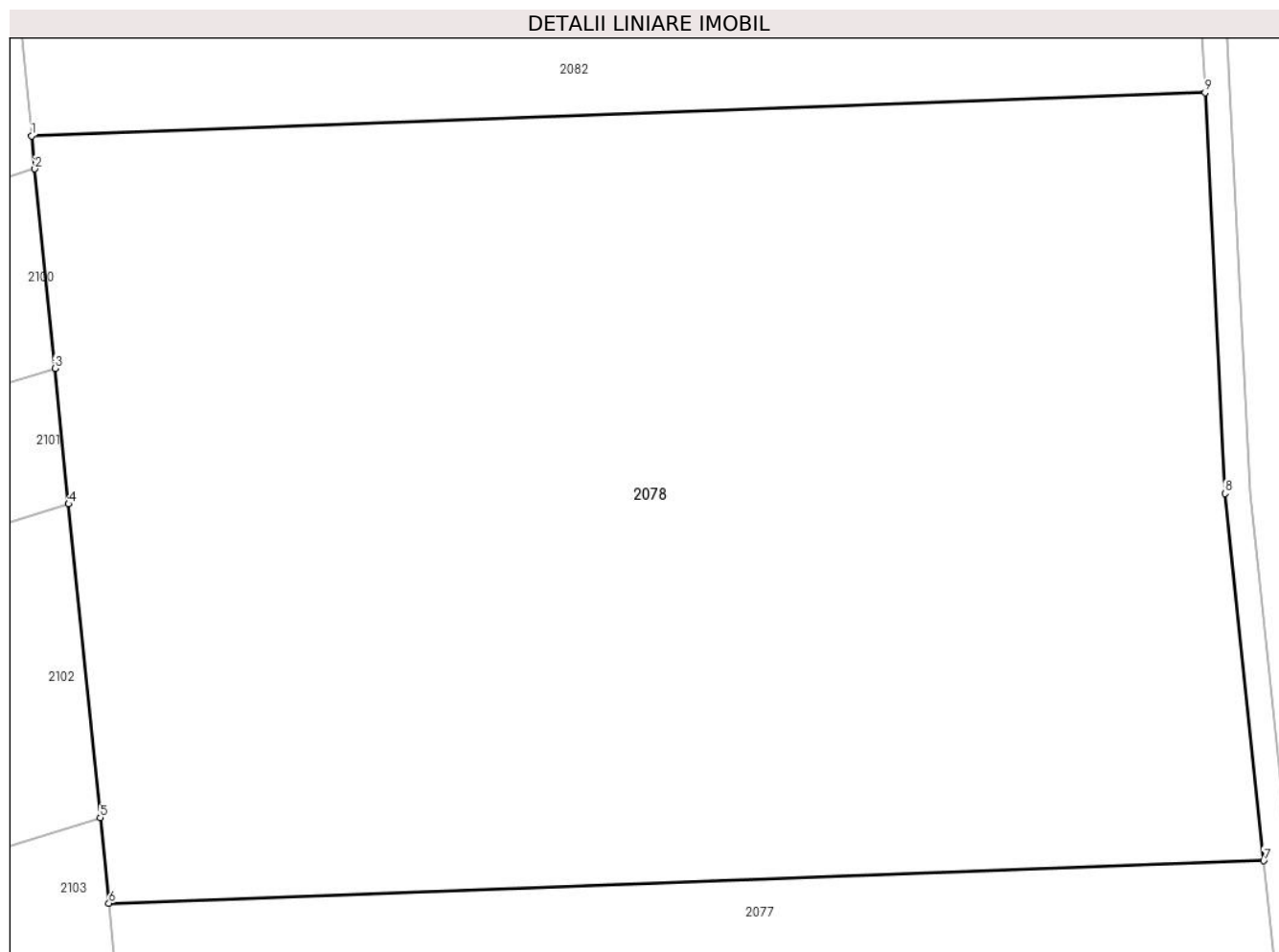
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.000	V	1811/67	-	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.291,316 435.444,984	2	240.291,85 435.439,686	5.325
2	240.291,85 435.439,686	3	240.295,079 435.407,67	32.178
3	240.295,079 435.407,67	4	240.297,272 435.385,921	21.859
4	240.297,272 435.385,921	5	240.302,349 435.335,572	50.604
5	240.302,349 435.335,572	6	240.303,735 435.321,831	13.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.303,735 435.321,831	7	240.489,164 435.328,672	185.555
7	240.489,164 435.328,672	8	240.482,932 435.387,616	59.273
8	240.482,932 435.387,616	9	240.479,749 435.451,935	64.398
9	240.479,749 435.451,935	1	240.291,316 435.444,984	188.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.075	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de ORASUL BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ORAS BOCSA, CIF:99999999999999, ,Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

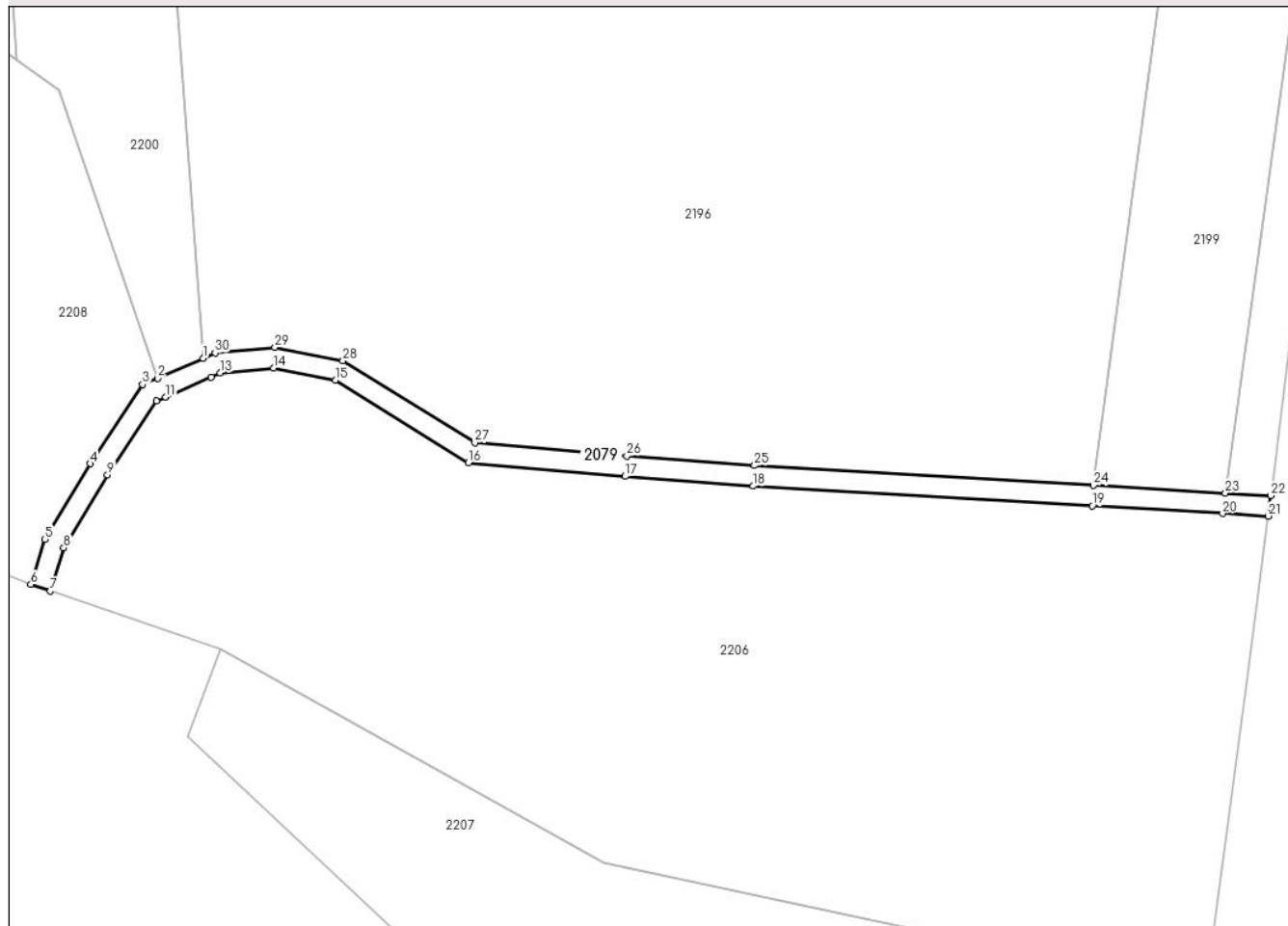
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.075	I	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.497,6 433.227,496	2	241.488,708 433.223,59	9.712
3	241.485,802 433.222,341	4	241.475,554 433.206,904	18.529
5	241.466,714 433.192,165	6	241.464,001 433.183,374	9.2
7	241.467,788 433.182,081	8	241.470,393 433.190,523	8.835
9	241.478,937 433.204,768	10	241.488,476 433.219,136	17.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.488,708 433.223,59	3	241.485,802 433.222,341	3.163
4	241.475,554 433.206,904	5	241.466,714 433.192,165	17.187
6	241.464,001 433.183,374	7	241.467,788 433.182,081	4.002
8	241.470,393 433.190,523	9	241.478,937 433.204,768	16.611
10	241.488,476 433.219,136	11	241.490,302 433.219,921	1.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	241.490,302 433.219,921	12	241.499,209 433.223,834	9.729
13	241.500,957 433.224,601	14	241.511,421 433.225,553	10.507
15	241.523,398 433.223,208	16	241.549,359 433.207,131	30.536
17	241.579,938 433.204,433	18	241.604,933 433.202,555	25.065
19	241.671,121 433.198,704	20	241.696,507 433.197,226	25.429
21	241.705,386 433.196,71	22	241.705,906 433.200,686	4.01
23	241.697,059 433.201,201	24	241.671,353 433.202,697	25.749
25	241.605,199 433.206,546	26	241.580,264 433.208,42	25.005
27	241.550,657 433.211,032	28	241.524,883 433.226,993	30.316
29	241.511,628 433.229,588	30	241.499,945 433.228,526	11.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	241.499,209 433.223,834	13	241.500,957 433.224,601	1.909
14	241.511,421 433.225,553	15	241.523,398 433.223,208	12.204
16	241.549,359 433.207,131	17	241.579,938 433.204,433	30.698
18	241.604,933 433.202,555	19	241.671,121 433.198,704	66.3
20	241.696,507 433.197,226	21	241.705,386 433.196,71	8.894
22	241.705,906 433.200,686	23	241.697,059 433.201,201	8.862
24	241.671,353 433.202,697	25	241.605,199 433.206,546	66.266
26	241.580,264 433.208,42	27	241.550,657 433.211,032	29.722
28	241.524,883 433.226,993	29	241.511,628 433.229,588	13.507
30	241.499,945 433.228,526	1	241.497,6 433.227,496	2.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: PD 214/1812

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.065	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	21.065	214	1812	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.617,055 435.749,232	2	240.609,643 435.750,696	7.555
3	240.606,413 435.747,252	4	240.604,463 435.745,173	2.85
5	240.581,307 435.728,044	6	240.548,27 435.697,814	44.781
7	240.511,817 435.646,294	8	240.498,326 435.608,658	39.981
9	240.477,716 435.573,96	10	240.486,922 435.387,925	186.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	240.609,643 435.750,696	3	240.606,413 435.747,252	4.722
4	240.604,463 435.745,173	5	240.581,307 435.728,044	28.803
6	240.548,27 435.697,814	7	240.511,817 435.646,294	63.112
8	240.498,326 435.608,658	9	240.477,716 435.573,96	40.357
10	240.486,922 435.387,925	11	240.518,881 435.085,623	303.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	240.518,881 435.085,623	12	240.534,885 435.034,422	53.644
13	240.531,074 435.021,887	14	240.538,654 435.022,364	7.595
15	240.564,686 435.024,003	16	240.554,604 435.099,281	75.95
17	240.551,777 435.121,782	18	240.549,045 435.143,537	21.926
19	240.541,612 435.185,539	20	240.536,739 435.193,12	9.012
21	240.525,611 435.246,289	22	240.528,446 435.251,291	5.75
23	240.529,429 435.277,725	24	240.513,734 435.371,851	95.426
25	240.509,524 435.397,099	26	240.507,806 435.407,405	10.448
27	240.506,525 435.505,149	28	240.505,867 435.555,375	50.23
29	240.521,951 435.590,899	30	240.548,905 435.650,425	65.344
31	240.561,387 435.680,407	32	240.603,068 435.722,711	59.388
33	240.618,243 435.748,998	1	240.617,055 435.749,232	1.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	240.534,885 435.034,422	13	240.531,074 435.021,887	13.102
14	240.538,654 435.022,364	15	240.564,686 435.024,003	26.084
16	240.554,604 435.099,281	17	240.551,777 435.121,782	22.678
18	240.549,045 435.143,537	19	240.541,612 435.185,539	42.655
20	240.536,739 435.193,12	21	240.525,611 435.246,289	54.321
22	240.528,446 435.251,291	23	240.529,429 435.277,725	26.452
24	240.513,734 435.371,851	25	240.509,524 435.397,099	25.597
26	240.507,806 435.407,405	27	240.506,525 435.505,149	97.752
28	240.505,867 435.555,375	29	240.521,951 435.590,899	38.996
30	240.548,905 435.650,425	31	240.561,387 435.680,407	32.476
32	240.603,068 435.722,711	33	240.618,243 435.748,998	30.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A/V1811/66

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.400	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1349, din 14/10/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VUCU MIHAI PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

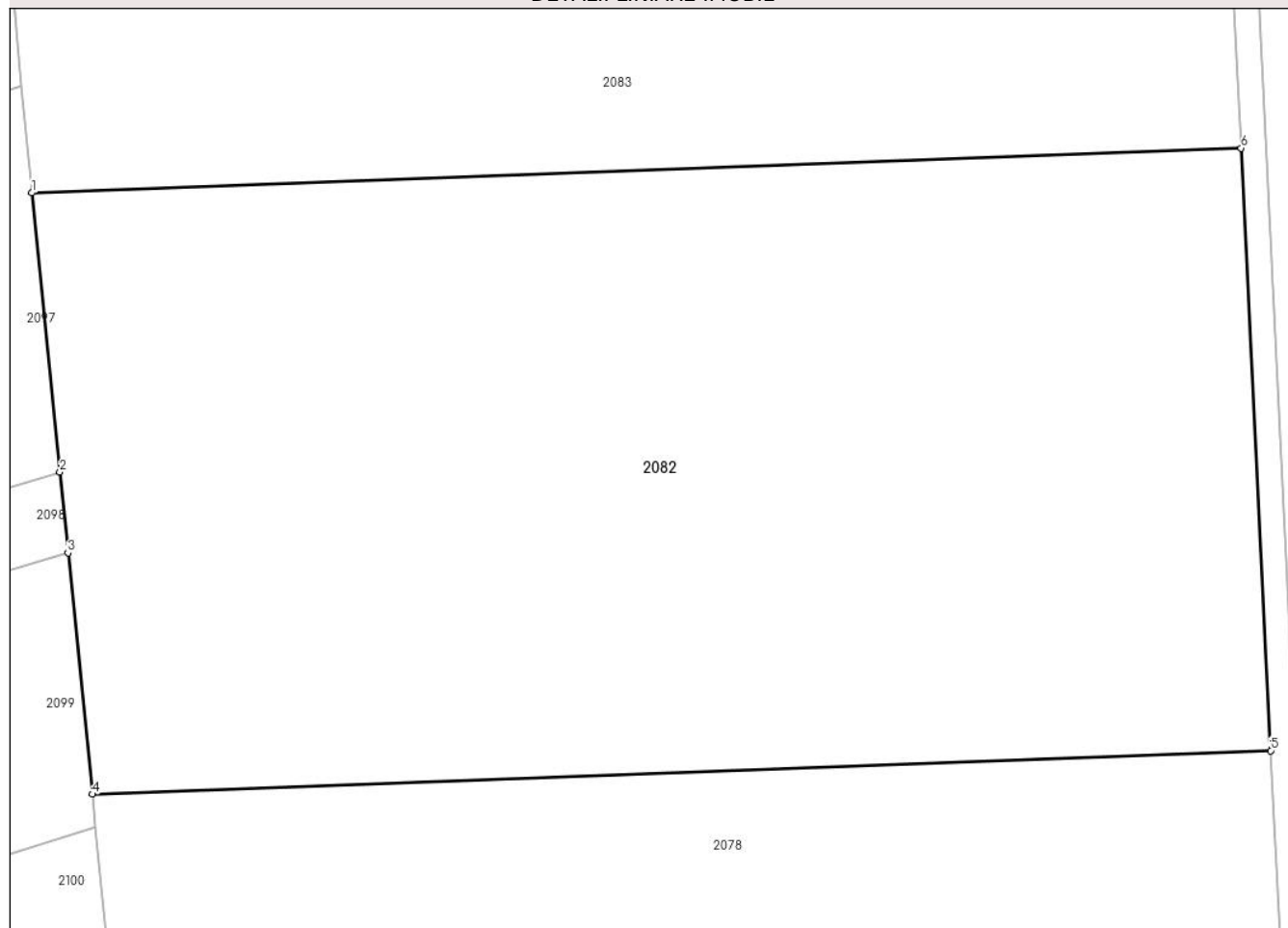
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.400	V	1811/66	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.281,632 435.541,014	2	240.286,127 435.496,432	44.808
2	240.286,127 435.496,432	3	240.287,427 435.483,542	12.955
3	240.287,427 435.483,542	4	240.291,316 435.444,984	38.754
4	240.291,316 435.444,984	5	240.479,749 435.451,935	188.561
5	240.479,749 435.451,935	6	240.474,988 435.548,147	96.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.474,988 435.548,147	1	240.281,632 435.541,014	193.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A IV/3

Adresa: Jud. Caraș-Severin, den loc 'IBRILONT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37940	11.600	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39547 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. Act nr. 3252, din 23/09/2022 emis de Todorescu Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOCSAN PETRICA-DOREL , , casatorit , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

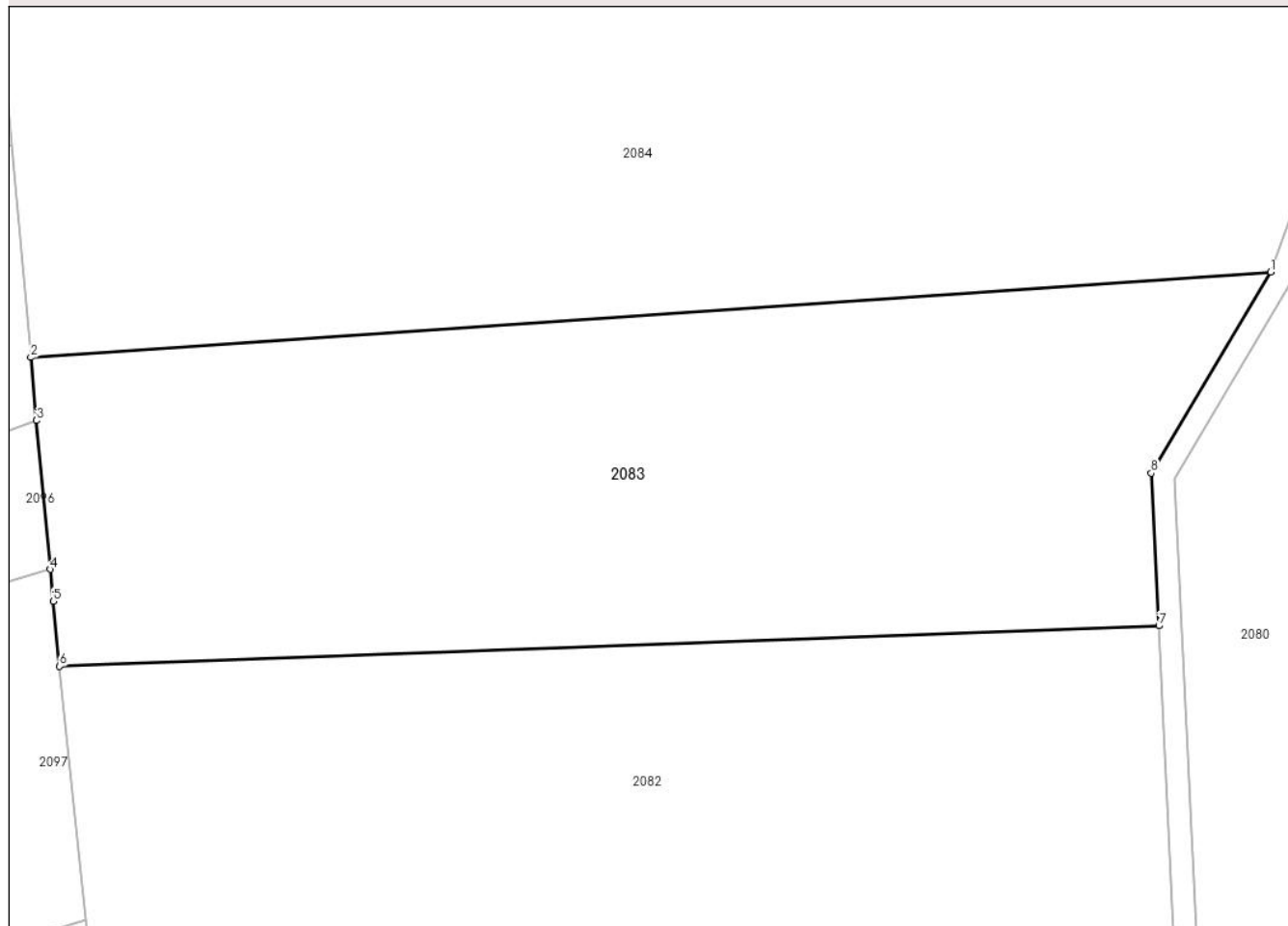
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37940	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	IV	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.494,677 435.610,332	2	240.276,563 435.595,326	218.63
2	240.276,563 435.595,326	3	240.277,574 435.584,254	11.118
3	240.277,574 435.584,254	4	240.279,966 435.558,064	26.299
4	240.279,966 435.558,064	5	240.280,477 435.552,461	5.626
5	240.280,477 435.552,461	6	240.281,632 435.541,014	11.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.281,632 435.541,014	7	240.474,988 435.548,147	193.488
7	240.474,988 435.548,147	8	240.473,661 435.574,967	26.853
8	240.473,661 435.574,967	1	240.494,677 435.610,332	41.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A IV/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1450, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	IV	2	-	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.494,677 435.610,332	2	240.508,236 435.648,158	40.183
2	240.508,236 435.648,158	3	240.545,254 435.700,476	64.09
3	240.545,254 435.700,476	4	240.578,779 435.731,113	45.415
4	240.578,779 435.731,113	5	240.578,897 435.731,2	0.147
5	240.578,897 435.731,2	6	240.265,806 435.713,109	313.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.265,806 435.713,109	7	240.265,89 435.712,191	0.922
7	240.265,89 435.712,191	8	240.270,273 435.664,197	48.194
8	240.270,273 435.664,197	9	240.273,155 435.632,634	31.694
9	240.273,155 435.632,634	10	240.276,563 435.595,326	37.463
10	240.276,563 435.595,326	1	240.494,677 435.610,332	218.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A IV/1811/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33590	17.200	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8172 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. CVC nr.222, din 14/02/2020 emis de TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUNAGRITUL SRL, CIF:19003245	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

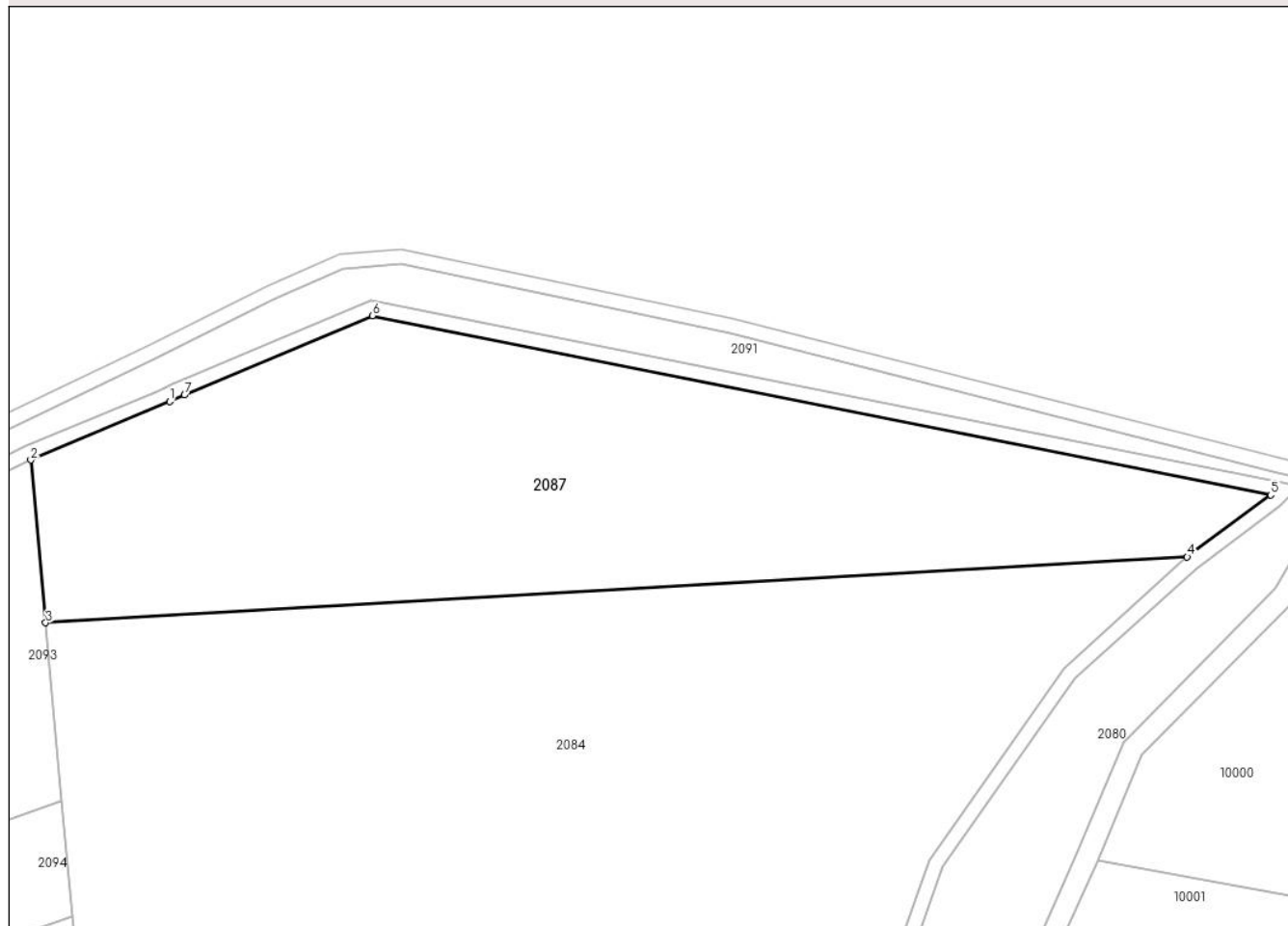
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33590	17.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.200	IV	1811/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.299,792 435.773,789	2	240.261,73 435.757,74	41.307
2	240.261,73 435.757,74	3	240.265,806 435.713,109	44.817
3	240.265,806 435.713,109	4	240.578,897 435.731,2	313.613
4	240.578,897 435.731,2	5	240.601,793 435.748,173	28.501
5	240.601,793 435.748,173	6	240.355,401 435.797,343	251.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.355,401 435.797,343	7	240.303,9 435.775,58	55.91
7	240.303,9 435.775,58	1	240.299,792 435.773,789	4.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.498	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ORAS BOCSA, CIF:99999999999999, ,Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

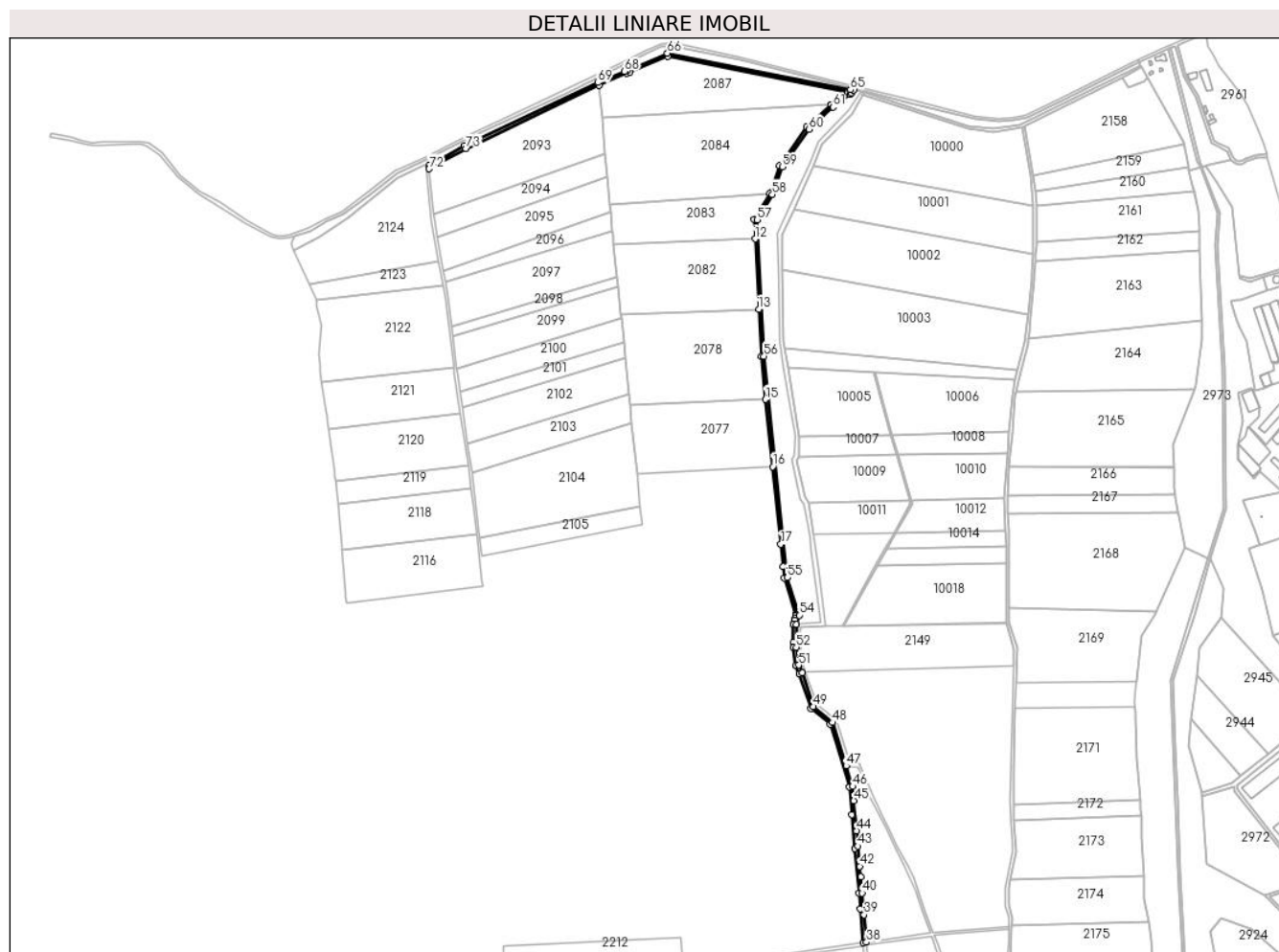
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	240.261,73 435.757,74	2	240.299,792 435.773,789	41.307	2	240.299,792 435.773,789	3	240.303,9 435.775,58	4.481	3	240.303,9 435.775,58	4	240.355,401 435.797,343	55.91
4	240.355,401 435.797,343	5	240.601,793 435.748,173	251.25	5	240.601,793 435.748,173	6	240.578,897 435.731,2	28.501	6	240.578,897 435.731,2	7	240.578,779 435.731,113	0.147
7	240.578,779 435.731,113	8	240.545,254 435.700,476	45.415	8	240.545,254 435.700,476	9	240.508,236 435.648,158	64.09	9	240.508,236 435.648,158	10	240.494,677 435.610,332	40.183
10	240.494,677 435.610,332	11	240.473,661 435.574,967	41.138	11	240.473,661 435.574,967	12	240.474,988 435.548,147	26.853	12	240.474,988 435.548,147	13	240.479,749 435.451,935	96.33
13	240.479,749 435.451,935	14	240.482,932 435.387,616	64.398	14	240.482,932 435.387,616	15	240.489,164 435.328,672	59.273	15	240.489,164 435.328,672	16	240.498,837 435.237,171	92.011
16	240.498,837 435.237,171	17	240.510,039 435.131,218	106.544	17	240.510,039 435.131,218	18	240.513,289 435.100,477	30.912	18	240.513,289 435.100,477	19	240.514,945 435.084,808	15.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	240.514,945 435.084,808	20	240.530,205 435.035,988	51.14 9	20	240.530,205 435.035,988	21	240.530,699 435.034,406	1.657	21	240.530,699 435.034,406	22	240.529,449 435.030,294	4.298
22	240.529,449 435.030,294	23	240.528,645 435.027,649	2.764	23	240.528,645 435.027,649	24	240.527,073 435.022,479	5.404	24	240.527,073 435.022,479	25	240.527,074 435.021,881	0.598
25	240.527,074 435.021,881	26	240.527,107 434.997,28	24.60 1	26	240.527,107 434.997,28	27	240.527,116 434.990,268	7.012	27	240.527,116 434.990,268	28	240.530,367 434.965,311	25.16 8
28	240.530,367 434.965,311	29	240.535,219 434.954,058	12.25 4	29	240.535,219 434.954,058	30	240.551,163 434.907,11	49.58 2	30	240.551,163 434.907,11	31	240.577,26 434.885,442	33.92
31	240.577,26 434.885,442	32	240.604,028 434.799,803	89.72 5	32	240.604,028 434.799,803	33	240.607,245 434.762,116	37.82 4	33	240.607,245 434.762,116	34	240.611,193 434.715,866	46.41 8
34	240.611,193 434.715,866	35	240.616,405 434.654,804	61.28 4	35	240.616,405 434.654,804	36	240.618,217 434.633,581	21.3	36	240.618,217 434.633,581	37	240.622,181 434.587,143	46.60 7
37	240.622,181 434.587,143	38	240.627,027 434.587,846	4.897	38	240.627,027 434.587,846	39	240.623,665 434.625,388	37.69 2	39	240.623,665 434.625,388	40	240.621,016 434.654,97	29.7
40	240.621,016 434.654,97	41	240.619,036 434.677,083	22.20 1	41	240.619,036 434.677,083	42	240.617,743 434.691,517	14.49 2	42	240.617,743 434.691,517	43	240.615,267 434.719,168	27.76 2
43	240.615,267 434.719,168	44	240.613,416 434.739,841	20.75 6	44	240.613,416 434.739,841	45	240.609,722 434.781,09	41.41 4	45	240.609,722 434.781,09	46	240.607,976 434.800,579	19.56 7
46	240.607,976 434.800,579	47	240.599,207 434.828,634	29.39 4	47	240.599,207 434.828,634	48	240.580,725 434.887,764	61.95 1	48	240.580,725 434.887,764	49	240.554,587 434.909,466	33.97 3
49	240.554,587 434.909,466	50	240.538,955 434.955,496	48.61 2	50	240.538,955 434.955,496	51	240.534,319 434.966,248	11.70 9	51	240.534,319 434.966,248	52	240.531,116 434.990,533	24.49 5
52	240.531,116 434.990,533	53	240.531,074 435.021,887	31.35 4	53	240.531,074 435.021,887	54	240.534,885 435.034,422	13.10 2	54	240.534,885 435.034,422	55	240.518,881 435.085,623	53.64 4
55	240.518,881 435.085,623	56	240.486,922 435.387,925	303.9 87	56	240.486,922 435.387,925	57	240.477,716 435.573,96	186.2 63	57	240.477,716 435.573,96	58	240.498,326 435.608,658	40.35 7
58	240.498,326 435.608,658	59	240.511,817 435.646,294	39.98 1	59	240.511,817 435.646,294	60	240.548,27 435.697,814	63.11 2	60	240.548,27 435.697,814	61	240.581,307 435.728,044	44.78 1
61	240.581,307 435.728,044	62	240.604,463 435.745,173	28.80 3	62	240.604,463 435.745,173	63	240.606,413 435.747,252	2.85	63	240.606,413 435.747,252	64	240.609,643 435.750,696	4.722
64	240.609,643 435.750,696	65	240.605,016 435.751,609	4.716	65	240.605,016 435.751,609	66	240.354,977 435.801,506	254.9 69	66	240.354,977 435.801,506	67	240.300,439 435.778,448	59.21 2
67	240.300,439 435.778,448	68	240.296,287 435.776,693	4.508	68	240.296,287 435.776,693	69	240.260,092 435.761,391	39.29 7	69	240.260,092 435.761,391	70	240.078,049 435.674,847	201.5 68
70	240.078,049 435.674,847	71	240.029,034 435.647,983	55.89 4	71	240.029,034 435.647,983	72	240.029,5 435.643,677	4.331	72	240.029,5 435.643,677	73	240.079,87 435.671,284	57.43 9
73	240.079,87 435.671,284	1	240.261,73 435.757,74	201.3 65										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:1810

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.723	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de ORASUL BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS BOCSA, CIF:99999999999999, ,Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	6.723	-	1810	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.024,792 435.650,004	2	240.029,034 435.647,983	4.699
3	240.078,049 435.674,847	4	240.260,092 435.761,391	201.568
5	240.296,287 435.776,693	6	240.300,439 435.778,448	4.508
7	240.354,977 435.801,506	8	240.605,016 435.751,609	254.969
9	240.609,643 435.750,696	10	240.617,055 435.749,232	7.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	240.029,034 435.647,983	3	240.078,049 435.674,847	55.894
4	240.260,092 435.761,391	5	240.296,287 435.776,693	39.297
6	240.300,439 435.778,448	7	240.354,977 435.801,506	59.212
8	240.605,016 435.751,609	9	240.609,643 435.750,696	4.716
10	240.617,055 435.749,232	11	240.618,243 435.748,998	1.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	240.618,243 435.748,998	12	240.623,42 435.747,976	5.277
13	240.624,256 435.749,239	14	240.603,711 435.754,389	21.181
15	240.453,481 435.792,684	16	240.363,244 435.811,509	92.18
17	240.347,216 435.810,118	18	240.328,469 435.801,958	20.446
19	240.295,905 435.785,442	20	240.219,288 435.748,914	84.879
21	240.164,912 435.723,175	22	240.086,184 435.686,46	86.868
23	240.025,306 435.656,145	24	240.024,183 435.655,641	1.231
25	239.985,37 435.638,196	26	239.947,385 435.607,757	48.676
27	239.911,886 435.581,711	28	239.889,625 435.571,055	24.68
29	239.867,812 435.559,134	30	239.845,576 435.551,777	23.421
31	239.841,221 435.541,757	32	239.843,91 435.533,06	9.103
33	239.879,403 435.550,826	34	239.918,501 435.576,206	46.613
35	239.985,576 435.630,475	1	240.024,792 435.650,004	43.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	240.623,42 435.747,976	13	240.624,256 435.749,239	1.515
14	240.603,711 435.754,389	15	240.453,481 435.792,684	155.034
16	240.363,244 435.811,509	17	240.347,216 435.810,118	16.088
18	240.328,469 435.801,958	19	240.295,905 435.785,442	36.513
20	240.219,288 435.748,914	21	240.164,912 435.723,175	60.16
22	240.086,184 435.686,46	23	240.025,306 435.656,145	68.008
24	240.024,183 435.655,641	25	239.985,37 435.638,196	42.553
26	239.947,385 435.607,757	27	239.911,886 435.581,711	44.029
28	239.889,625 435.571,055	29	239.867,812 435.559,134	24.858
30	239.845,576 435.551,777	31	239.841,221 435.541,757	10.925
32	239.843,91 435.533,06	33	239.879,403 435.550,826	39.691
34	239.918,501 435.576,206	35	239.985,576 435.630,475	86.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/47

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.200	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-50726, din 07/07/2008 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIULA CEZAR 2) SERBAN MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

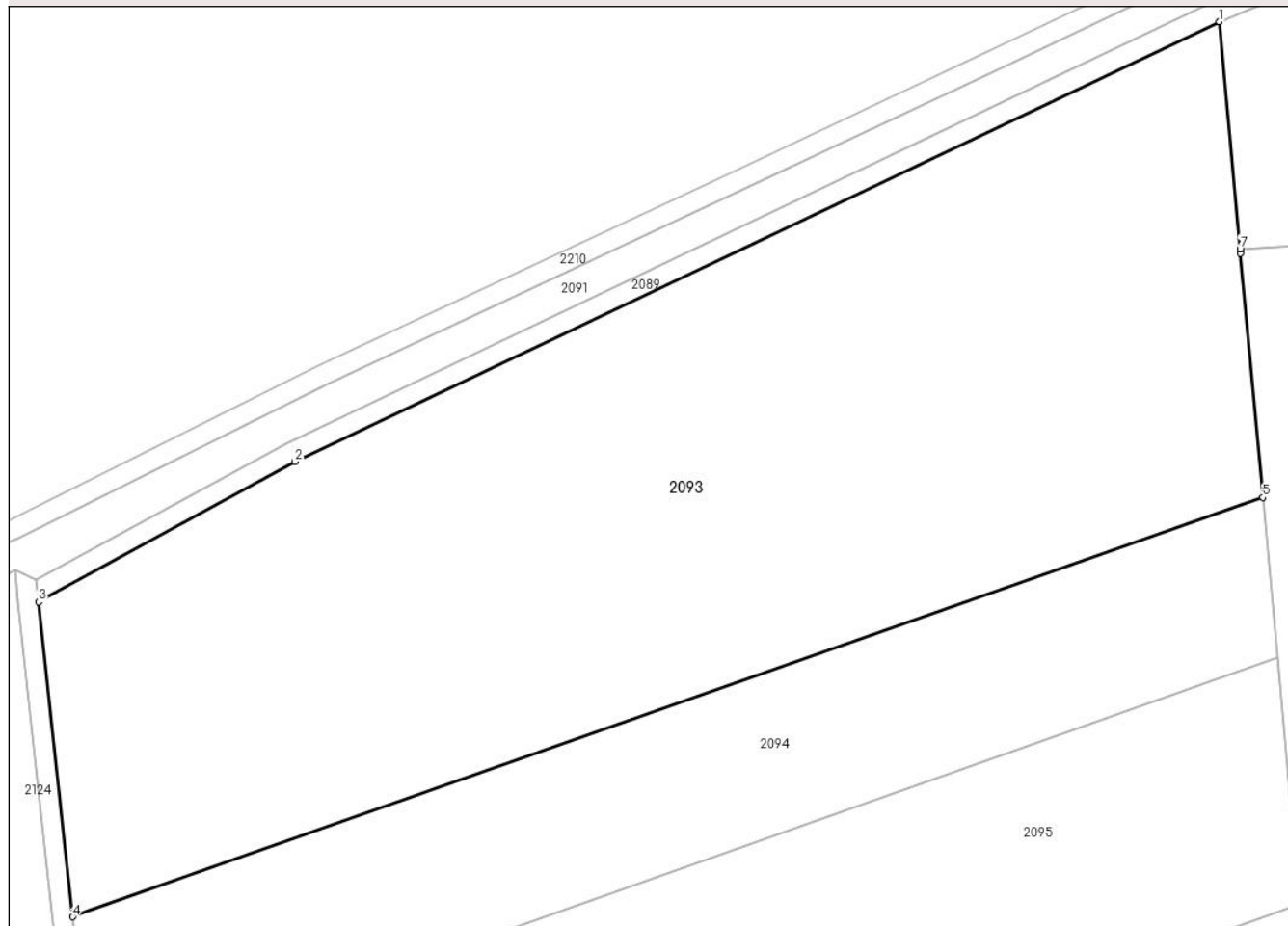
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.200	V	1811/47	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.261,73 435.757,74	2	240.079,87 435.671,284	201.365
2	240.079,87 435.671,284	3	240.029,5 435.643,677	57.439
3	240.029,5 435.643,677	4	240.036,189 435.581,797	62.24
4	240.036,189 435.581,797	5	240.270,273 435.664,197	248.163
5	240.270,273 435.664,197	6	240.265,89 435.712,191	48.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.265,89 435.712,191	7	240.265,806 435.713,109	0.922
7	240.265,806 435.713,109	1	240.261,73 435.757,74	44.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A III/1813/47

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1597, din 13/10/2003 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRISOR CONSTANTIN 2) DUICU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

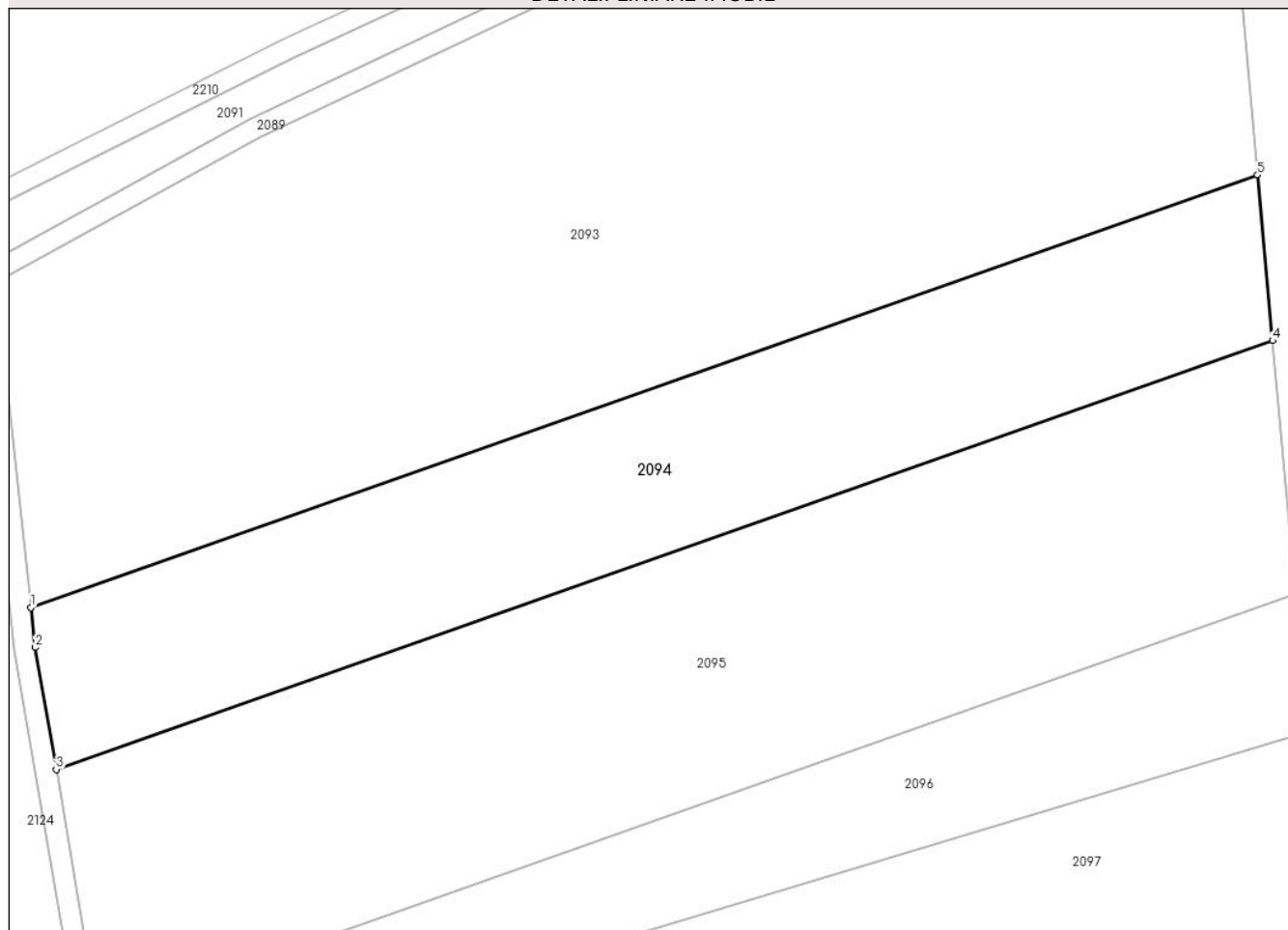
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	III	1813/47	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.036,189 435.581,797	2	240.037,012 435.574,176	7.665
2	240.037,012 435.574,176	3	240.041,015 435.550,918	23.6
3	240.041,015 435.550,918	4	240.273,155 435.632,634	246.103
4	240.273,155 435.632,634	5	240.270,273 435.664,197	31.694
5	240.270,273 435.664,197	1	240.036,189 435.581,797	248.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/48

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39284	11.500	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3350 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. Act nr.134, din 19/04/2006 emis de BN NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BOULESCU STELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MURESAN DANIELA	A1
Act Notarial nr. Act nr.80, din 14/12/2018 emis de UNNP BIN BDW;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BOULESCU STELA , n.MURESAN ,fiica	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MURESAN DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

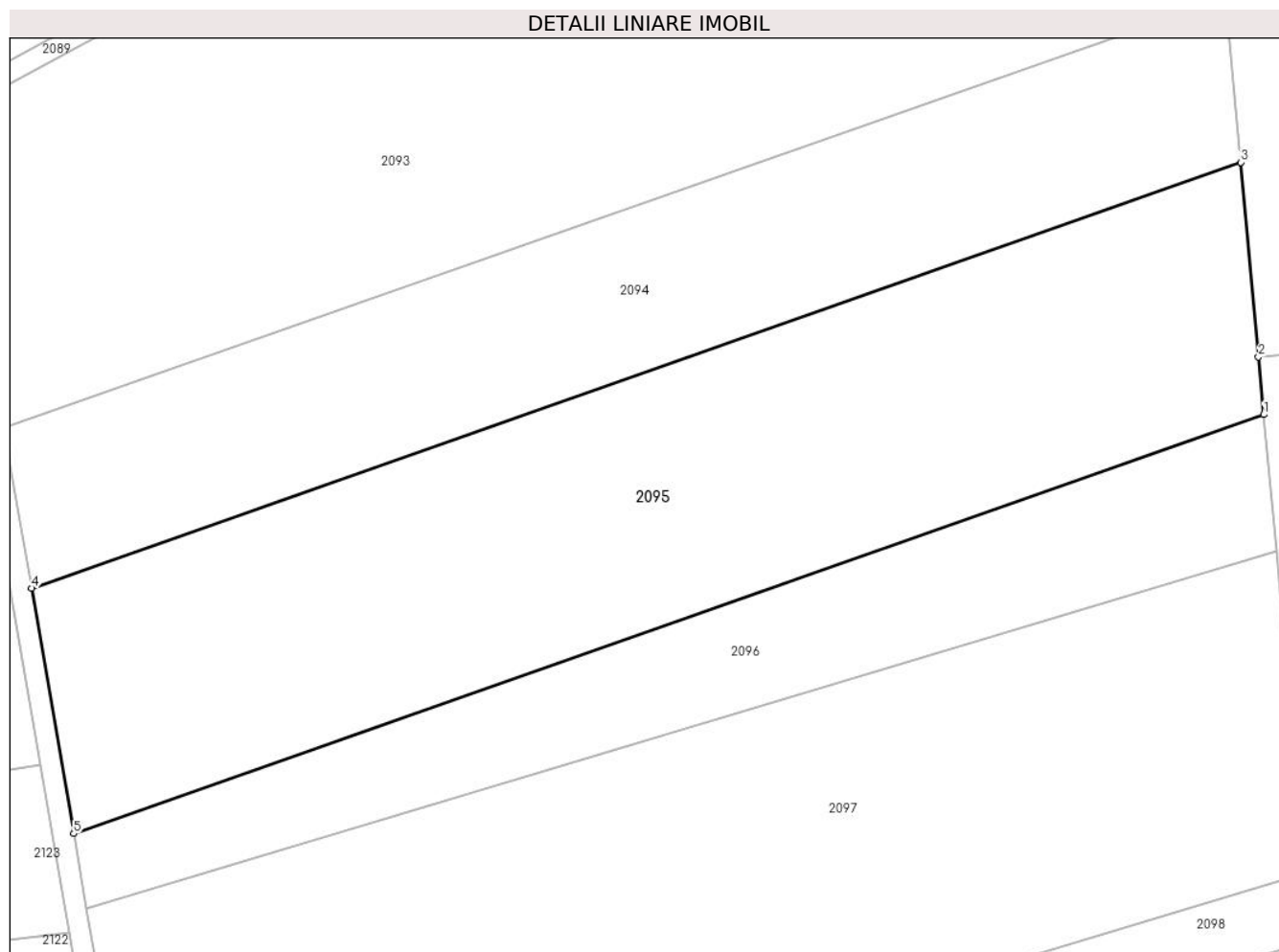
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39284	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	V	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.277,574 435.584,254	2	240.276,563 435.595,326	11.118
2	240.276,563 435.595,326	3	240.273,155 435.632,634	37.463
3	240.273,155 435.632,634	4	240.041,015 435.550,918	246.103
4	240.041,015 435.550,918	5	240.049,118 435.503,835	47.775
5	240.049,118 435.503,835	1	240.277,574 435.584,254	242.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A IV/50

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37760	4.800	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45039 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. Act nr.611, din 13/09/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CROP SOIL SVW, CIF:29254902	A1

C. Partea III. SARCINI .

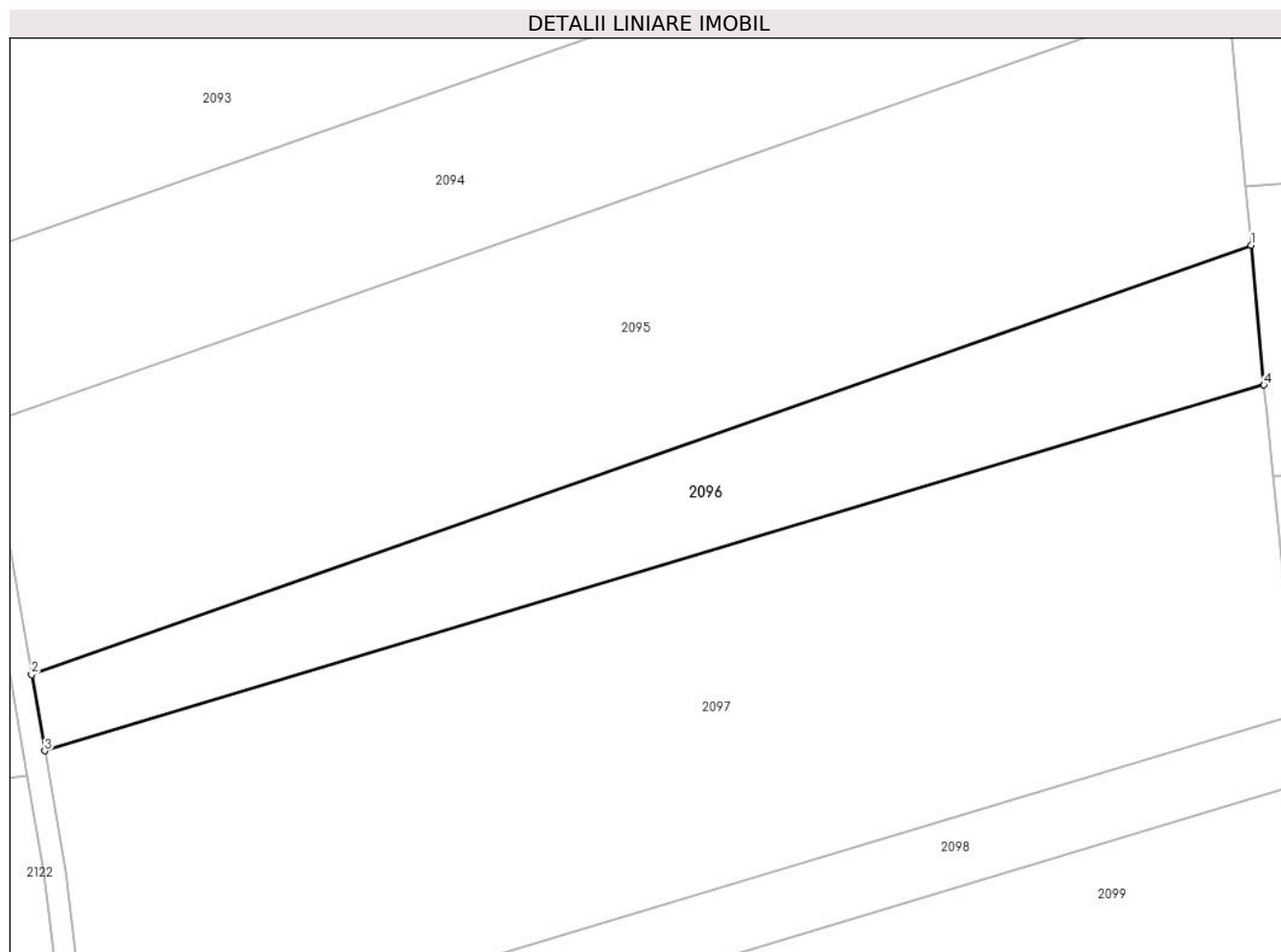
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37760	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	IV	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.277,574 435.584,254	2	240.049,118 435.503,835	242.197
2	240.049,118 435.503,835	3	240.051,571 435.489,578	14.466
3	240.051,571 435.489,578	4	240.279,966 435.558,064	238.442
4	240.279,966 435.558,064	1	240.277,574 435.584,254	26.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A IV/50/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37754	14.400	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45027 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. Act nr.611, din 13/09/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CROP SOIL SVW, CIF:29254902	A1

C. Partea III. SARCINI .

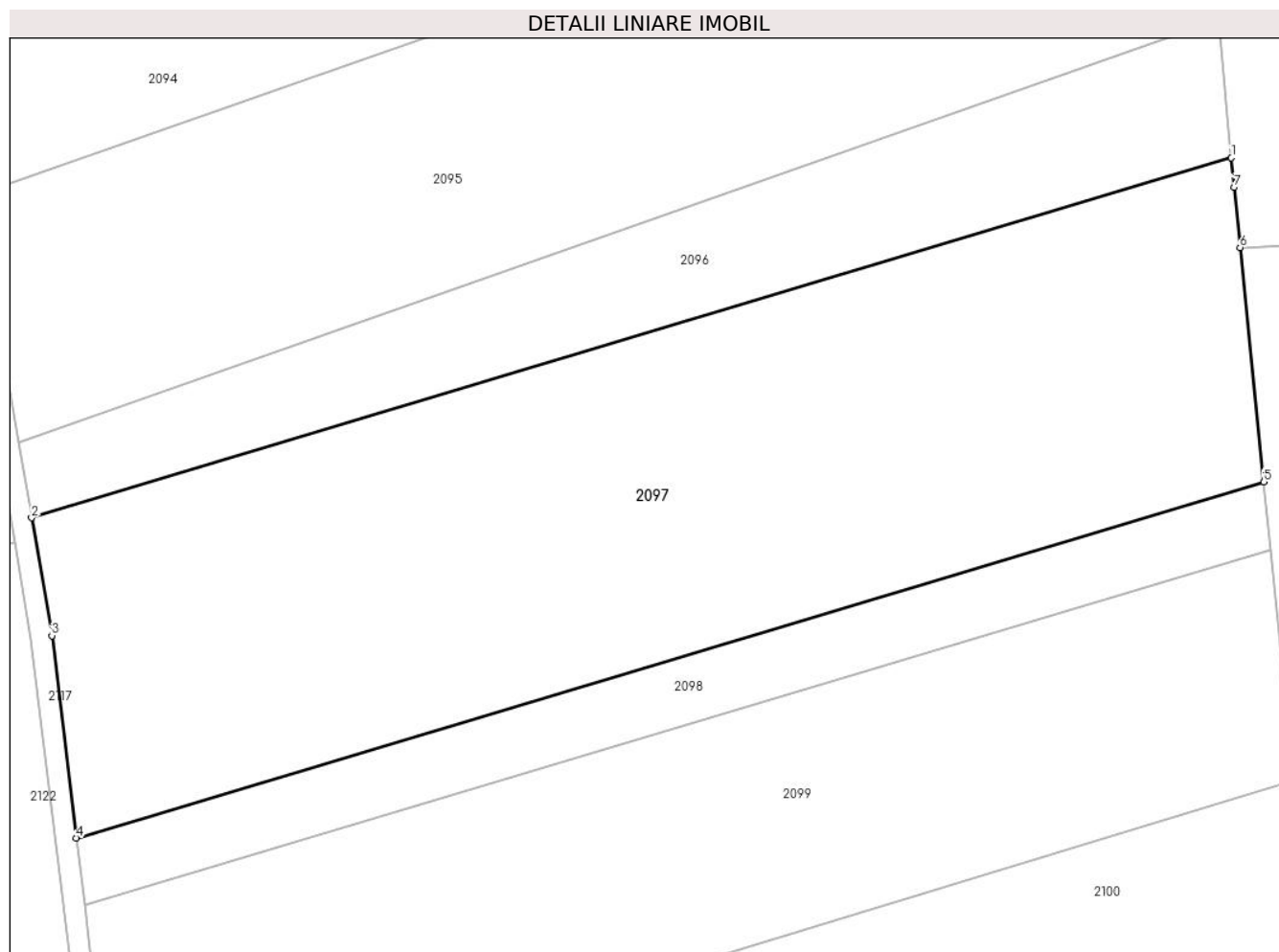
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37754	14.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.400	IV	50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.279,966 435.558,064	2	240.051,571 435.489,578	238.442
2	240.051,571 435.489,578	3	240.055,429 435.467,164	22.744
3	240.055,429 435.467,164	4	240.060,088 435.428,652	38.793
4	240.060,088 435.428,652	5	240.286,127 435.496,432	235.983
5	240.286,127 435.496,432	6	240.281,632 435.541,014	44.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.281,632 435.541,014	7	240.280,477 435.552,461	11.505
7	240.280,477 435.552,461	1	240.279,966 435.558,064	5.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/51

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34693	3.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10233 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. L1-1252, din 20/02/2002 emis de C. J. PT. STAB. DR. DE PROP. ASUPRA TERENURILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin reconstituire în condițiile L. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) TINA FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

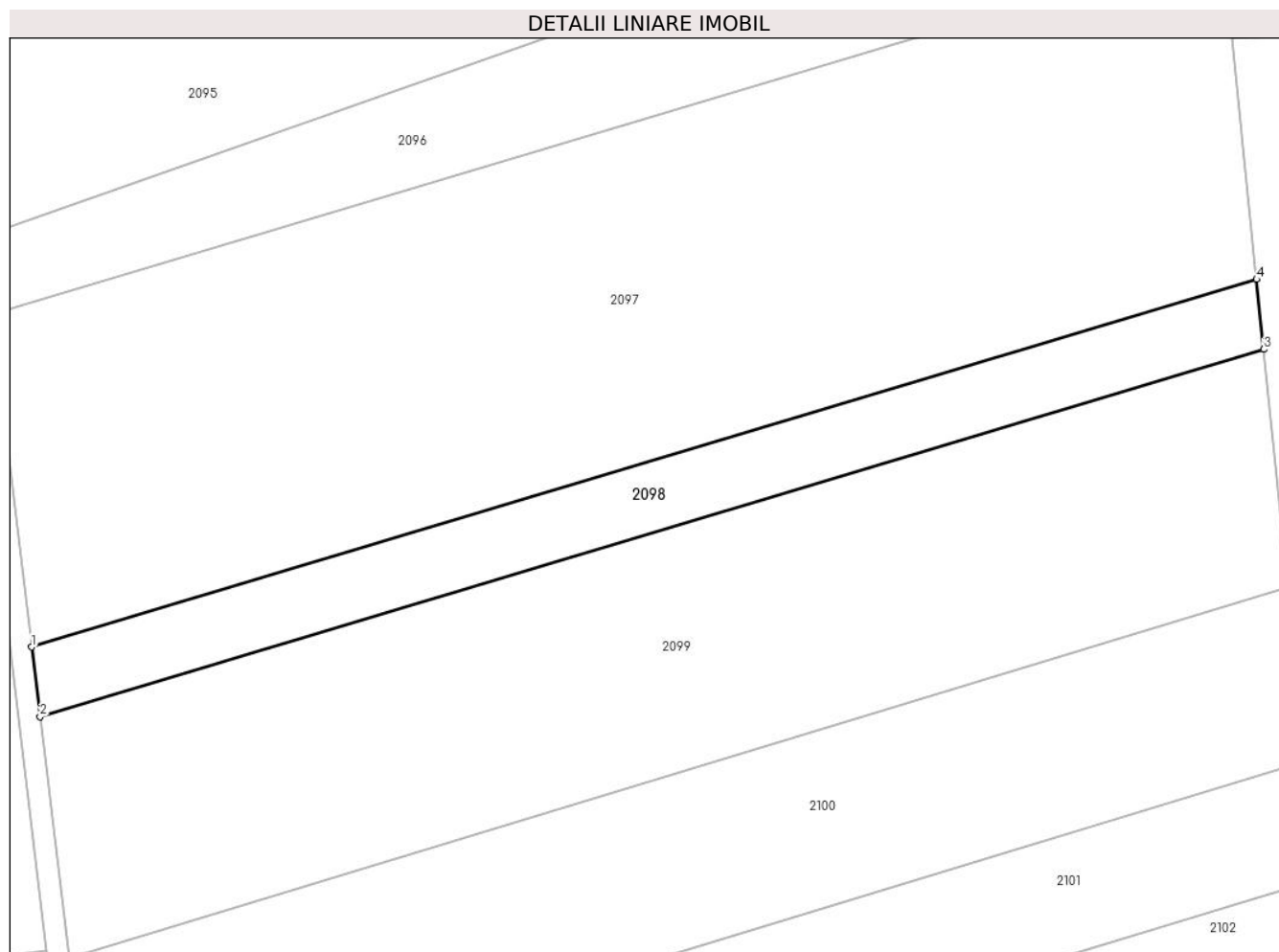
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34693	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	V	1811/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.060,088 435.428,652	2	240.061,638 435.415,838	12.907
2	240.061,638 435.415,838	3	240.287,427 435.483,542	235.721
3	240.287,427 435.483,542	4	240.286,127 435.496,432	12.955
4	240.286,127 435.496,432	1	240.060,088 435.428,652	235.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/51/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34700	10.300	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10236 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. L1-1252/S, din 21/01/2005 emis de C. J. PT. STAB. DR. DE PROP. ASUPRA TERENURILOR (Documentatia cadastrala receptionata de OCPI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin reconstituire in conditiile L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINA FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

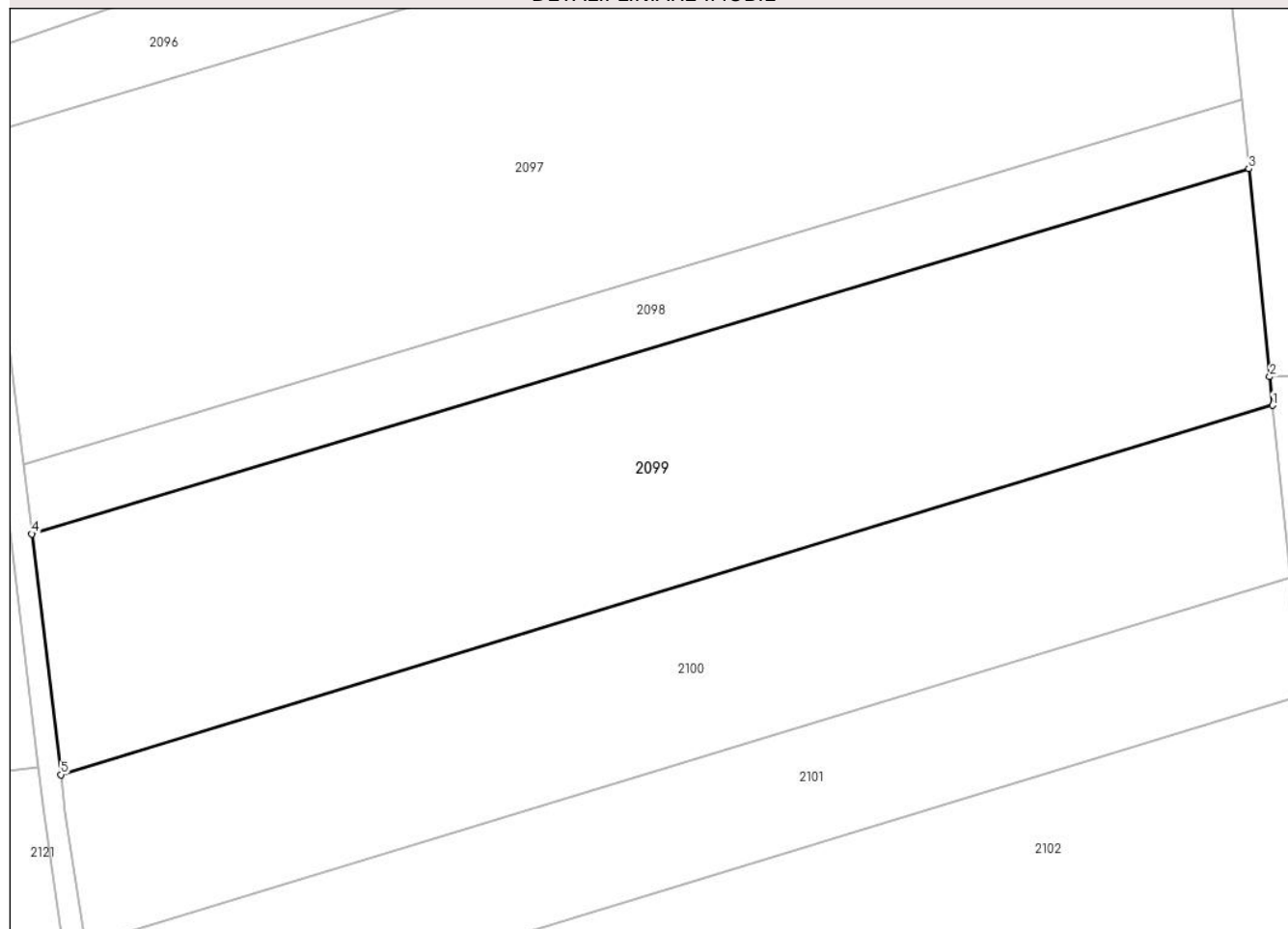
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34700	10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.300	V	1811/51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.291,85 435.439,686	2	240.291,316 435.444,984	5.325
2	240.291,316 435.444,984	3	240.287,427 435.483,542	38.754
3	240.287,427 435.483,542	4	240.061,638 435.415,838	235.721
4	240.061,638 435.415,838	5	240.067,035 435.371,228	44.935
5	240.067,035 435.371,228	1	240.291,85 435.439,686	235.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A IV/1811/52/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33720	7.400	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37637 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. Act nr.413, din 26/09/2014 emis de KELLER WANDA KUKY (Promisiunea bilaterala 17/07.01.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COLLINI SRL, CIF:1076040	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

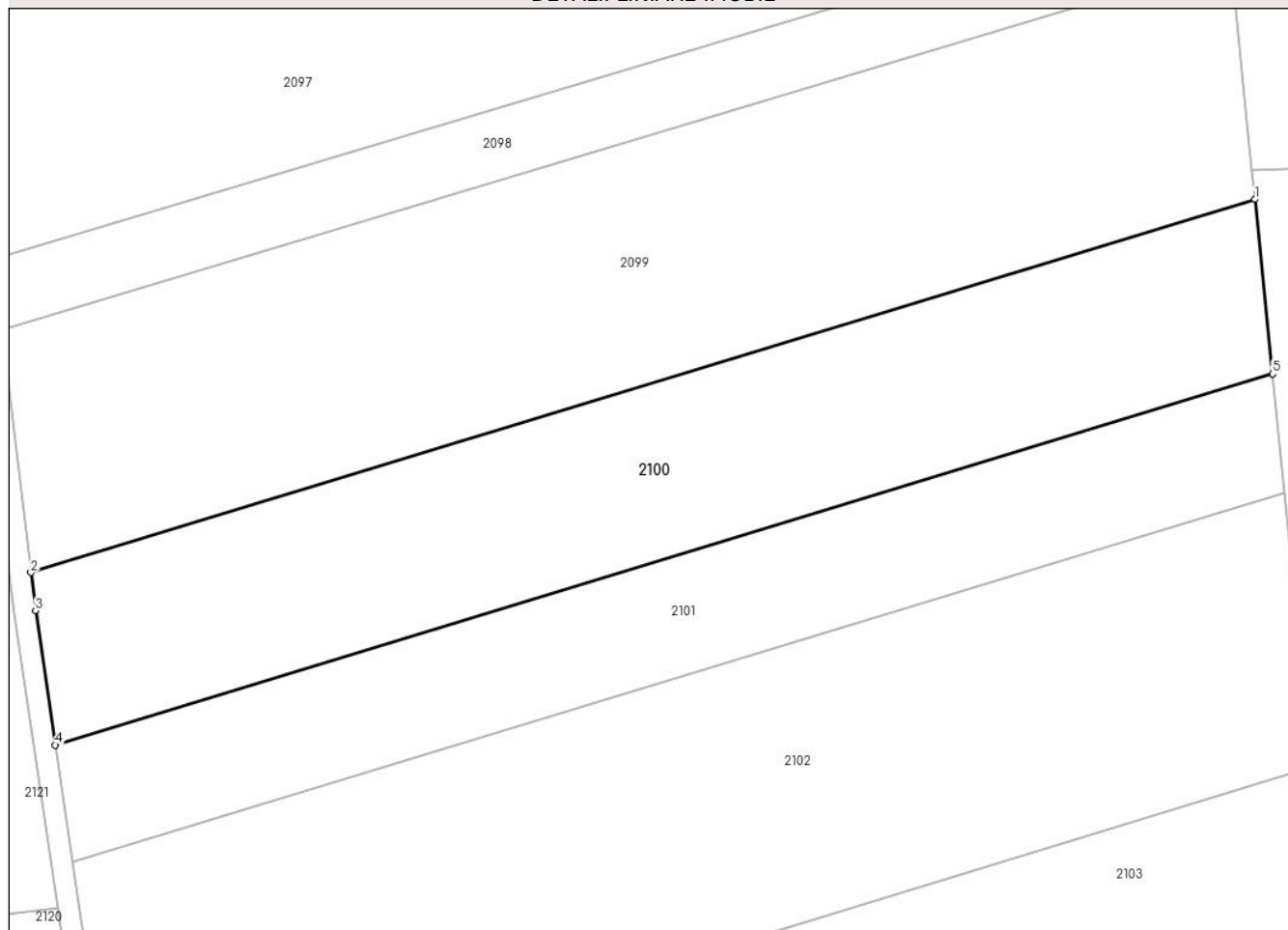
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33720	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.400	IV	1811/52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.291,85 435.439,686	2	240.067,035 435.371,228	235.007
2	240.067,035 435.371,228	3	240.067,876 435.364,282	6.997
3	240.067,876 435.364,282	4	240.071,54 435.339,601	24.951
4	240.071,54 435.339,601	5	240.295,079 435.407,67	233.673
5	240.295,079 435.407,67	1	240.291,85 435.439,686	32.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A IV/1811/52/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33726	5.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41848 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. Act nr.452, din 30/10/2014 emis de KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COLLINI SRL, CIF:1076040	A1

C. Partea III. SARCINI .

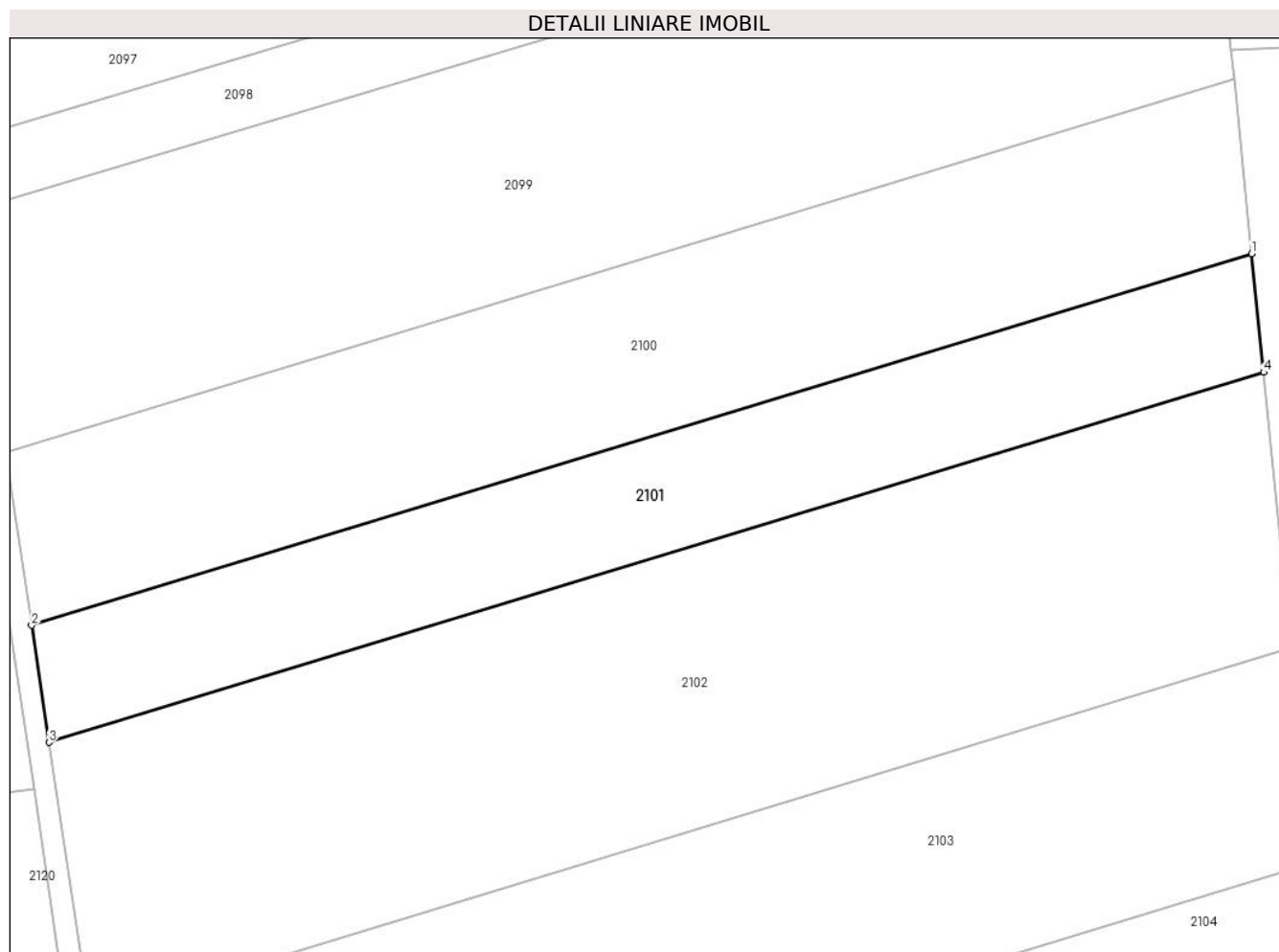
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33726	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	IV	1811/52/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.295,079 435.407,67	2	240.071,54 435.339,601	233.673
2	240.071,54 435.339,601	3	240.074,724 435.318,153	21.683
3	240.074,724 435.318,153	4	240.297,272 435.385,921	232.637
4	240.297,272 435.385,921	1	240.295,079 435.407,67	21.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/54

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33363	11.500	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39297 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. Act nr. 2665, din 21/11/2013 emis de BEREANU DAN WALTER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GUNAGRITUL SRL, CIF:19003245	A1

C. Partea III. SARCINI .

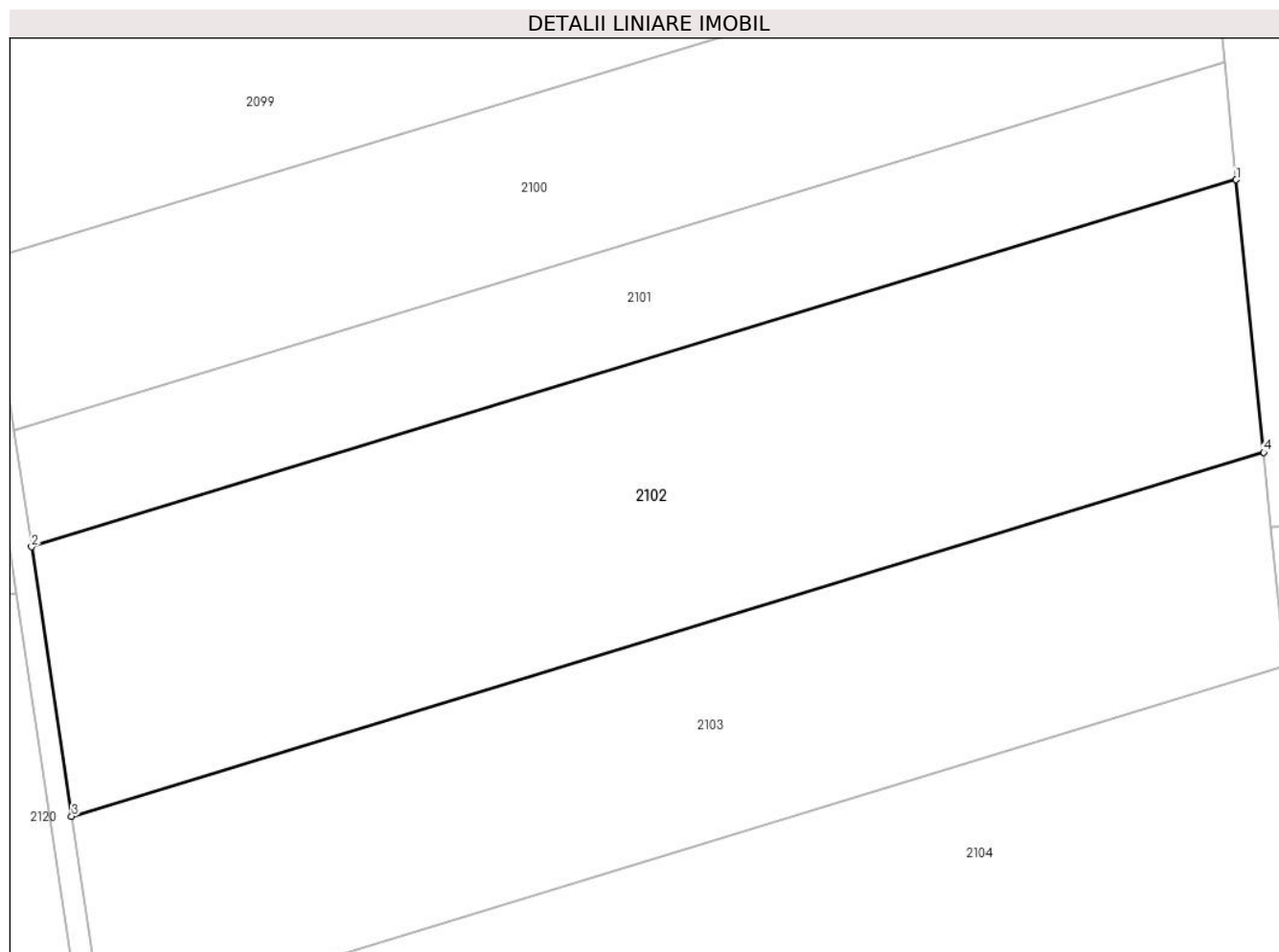
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33363	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	V	1811/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.297,272 435.385,921	2	240.074,724 435.318,153	232.637
2	240.074,724 435.318,153	3	240.082,108 435.268,412	50.286
3	240.082,108 435.268,412	4	240.302,349 435.335,572	230.253
4	240.302,349 435.335,572	1	240.297,272 435.385,921	50.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A IV/1811/55

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33358	8.900	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39299 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. Act nr. 2668, din 21/11/2013 emis de BEREANU DAN WALTER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC GUNAGRITUL SRL, CIF: 19003245		

C. Partea III. SARCINI .

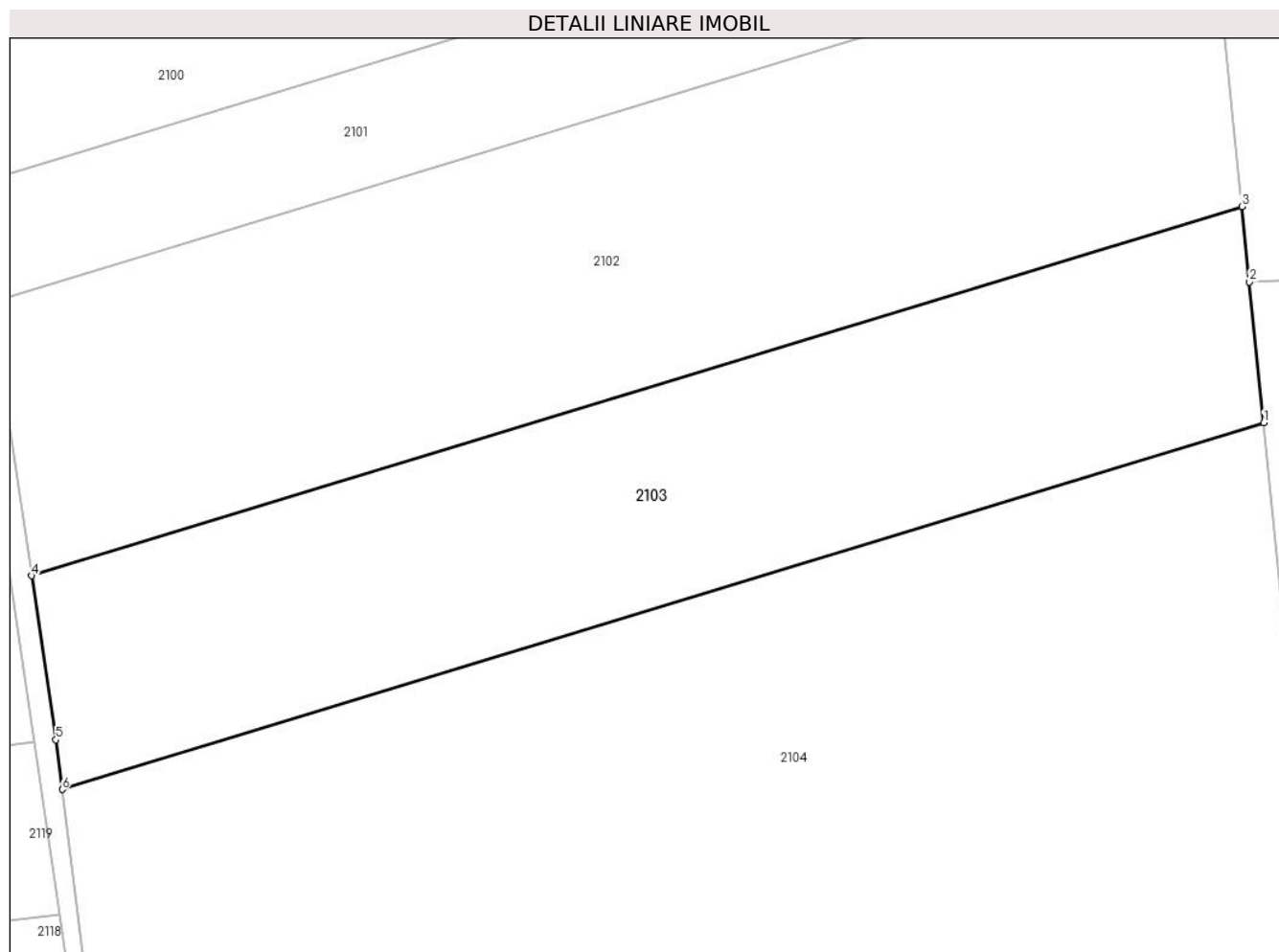
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33358	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.900	IV	1811/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.306,318 435.296,212	2	240.303,735 435.321,831	25.749
2	240.303,735 435.321,831	3	240.302,349 435.335,572	13.811
3	240.302,349 435.335,572	4	240.082,108 435.268,412	230.253
4	240.082,108 435.268,412	5	240.086,534 435.238,598	30.141
5	240.086,534 435.238,598	6	240.087,657 435.229,533	9.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.087,657 435.229,533	1	240.306,318 435.296,212	228.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/56

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.800	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1494, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCACI AMALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

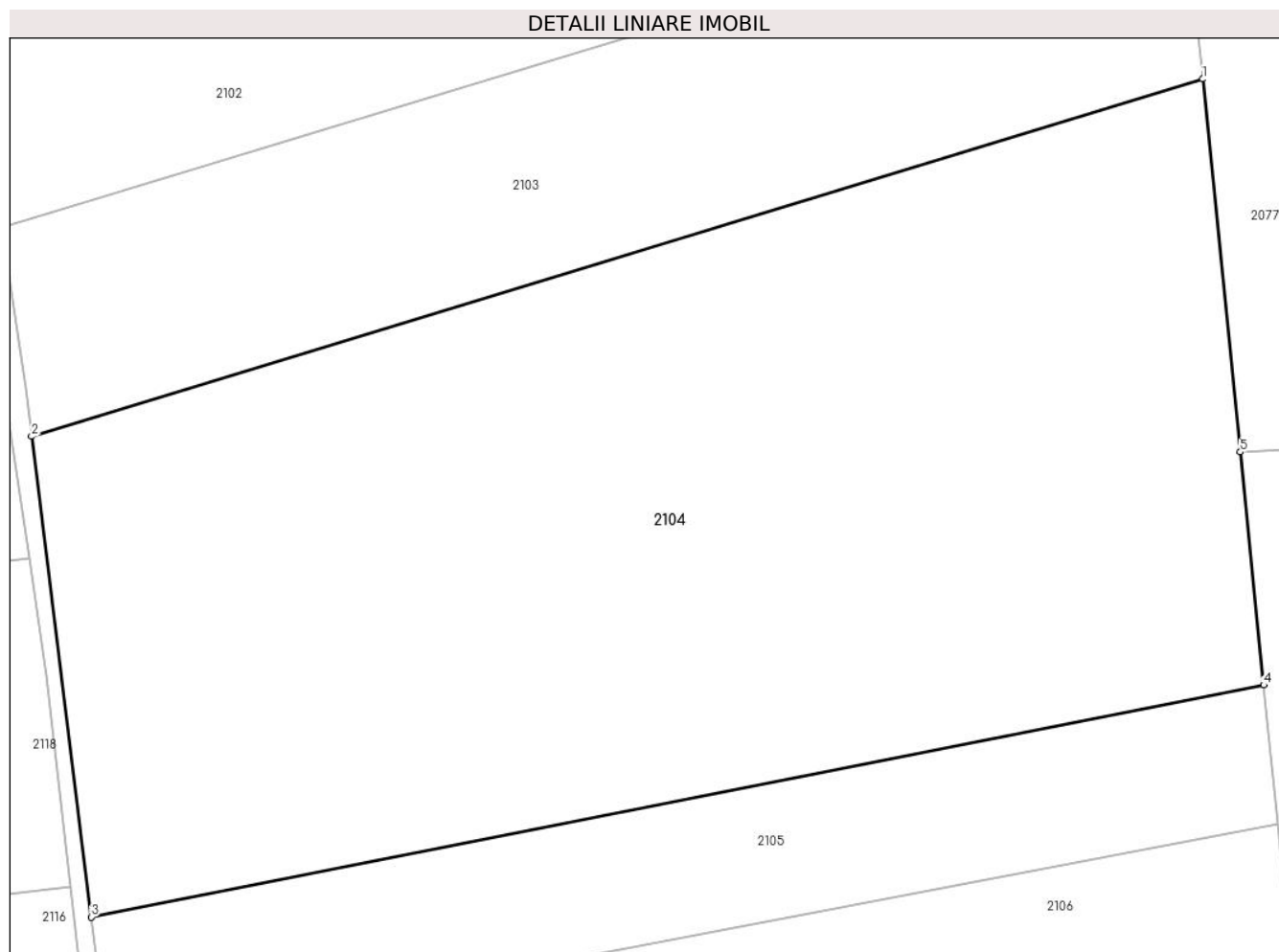
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.800	V	1811/56	-	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.306,318 435.296,212	2	240.087,657 435.229,533	228.602
2	240.087,657 435.229,533	3	240.098,767 435.139,854	90.365
3	240.098,767 435.139,854	4	240.317,72 435.183,146	223.192
4	240.317,72 435.183,146	5	240.313,338 435.226,599	43.673
5	240.313,338 435.226,599	1	240.306,318 435.296,212	69.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/57, 1811/58,
1811/59

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32748	5.600	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29473 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. Act nr.1842, din 20/09/2016 emis de Stefaniga Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIES SABIN , si sotia 2) MARIES GABRIELA , ,bun comun	A1
33180 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. Act nr.1914, din 20/10/2016 emis de TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
B2	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1914/20.10.2016 emisa de NP Topala Florin, incheiata intre Maries Sabin si sotia Maries Gabriela , in calitate de promitenti vanzatori si SC TERRA VERDE INVEST SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.12.2017	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33180 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. Act nr.1914, din 20/10/2016 emis de TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 13532 EUR in conditiile art.2386, alin.2 din Codul Civil 1) SC TERRA VERDE INVEST SRL , CIF:29088079	A1

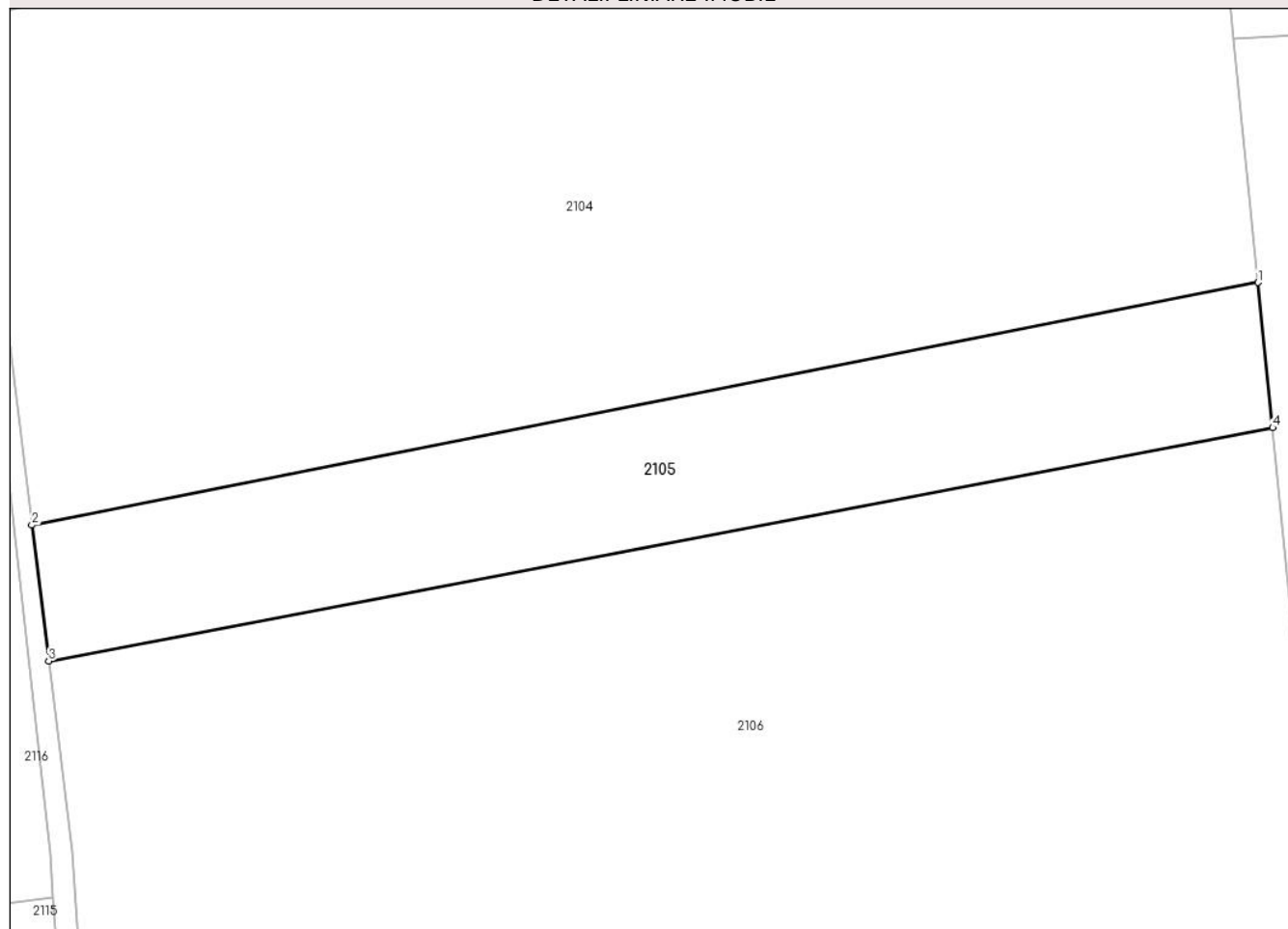
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32748	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	V	1811/57, 1811/58, 1811/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.317,72 435.183,146	2	240.098,767 435.139,854	223.192
2	240.098,767 435.139,854	3	240.101,768 435.115,633	24.406
3	240.101,768 435.115,633	4	240.320,331 435.157,258	222.491
4	240.320,331 435.157,258	1	240.317,72 435.183,146	26.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/60

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1396, din 15/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU VIORICA 2) MURESAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

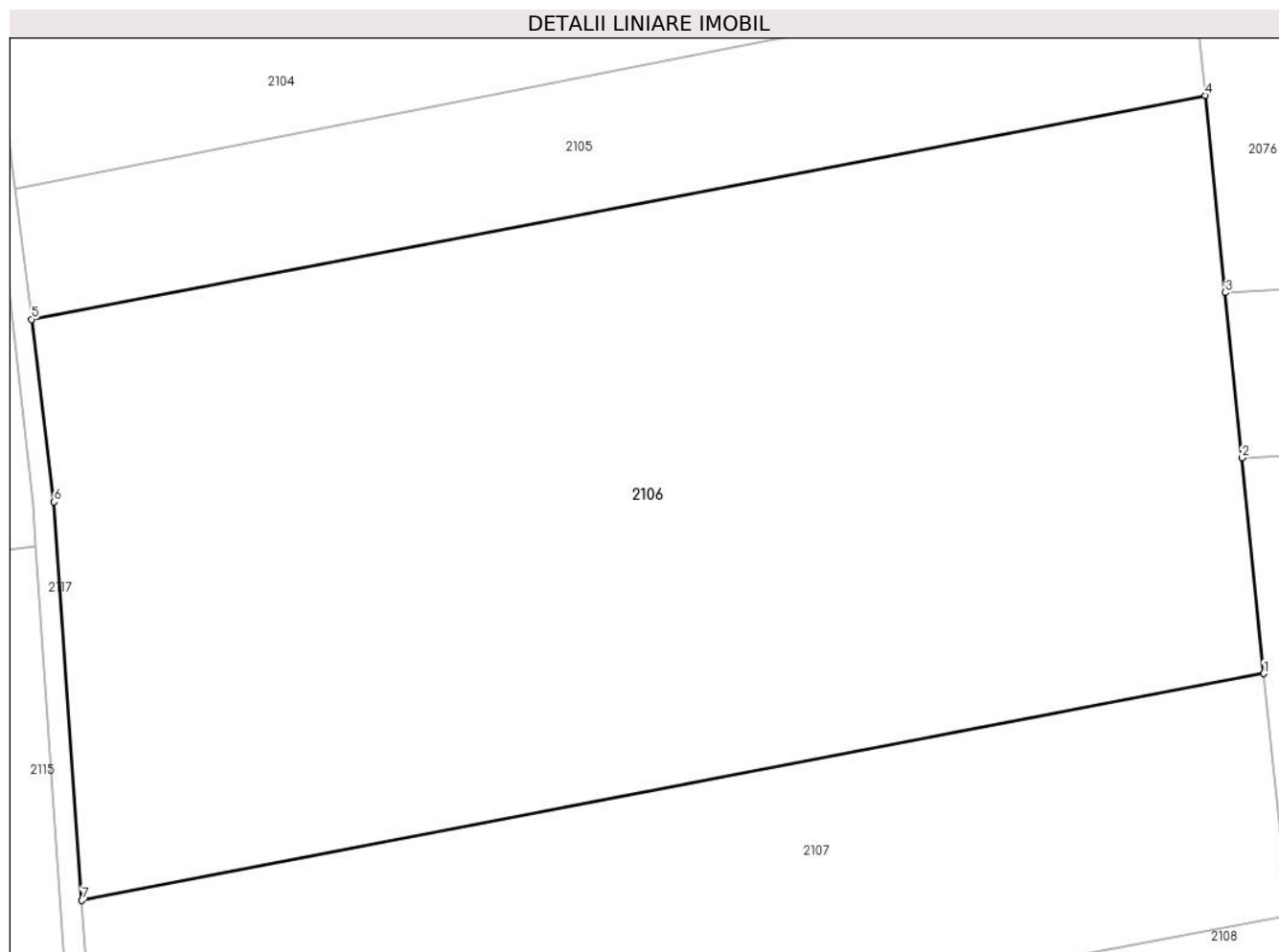
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.000	V	1811/60	-	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.331,174 435.049,737	2	240.327,127 435.089,867	40.334
2	240.327,127 435.089,867	3	240.324,026 435.120,617	30.906
3	240.324,026 435.120,617	4	240.320,331 435.157,258	36.827
4	240.320,331 435.157,258	5	240.101,768 435.115,633	222.491
5	240.101,768 435.115,633	6	240.105,979 435.081,642	34.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.105,979 435.081,642	7	240.111,123 435.007,518	74.302
7	240.111,123 435.007,518	1	240.331,174 435.049,737	224.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/61

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33359	10.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57 / 06/01/2014		
Act Notarial nr. Act nr.2906, din 20/12/2013 emis de BEREANU DAN WALTER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GUNAGRITUL SRL, CIF:19003245	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

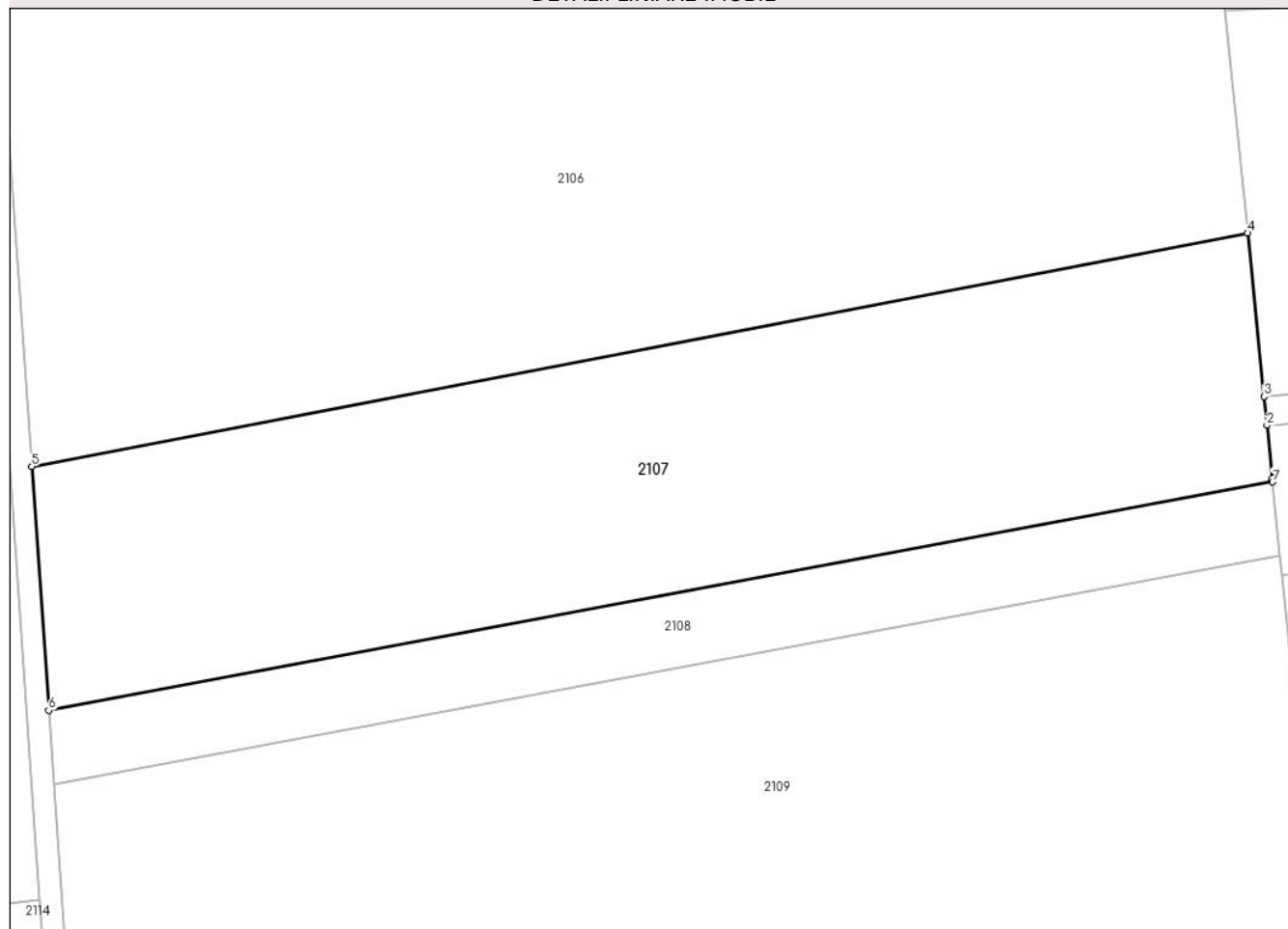
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33359	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	V	1811/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.335,651 435.005,339	2	240.334,681 435.014,963	9.673
2	240.334,681 435.014,963	3	240.334,155 435.020,179	5.242
3	240.334,155 435.020,179	4	240.331,174 435.049,737	29.708
4	240.331,174 435.049,737	5	240.111,123 435.007,518	224.064
5	240.111,123 435.007,518	6	240.114,185 434.963,405	44.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.114,185 434.963,405	7	240.335,715 435.004,705	225.347
7	240.335,715 435.004,705	1	240.335,651 435.005,339	0.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/62-1811/63

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34692	3.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10234 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. Act nr. L247-50087, din 13/08/2007 emis de C. J. PT. STAB. DR. DE PROP. ASUPRA TERENURILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MOGOS ROMONUS PETRU	A1
Act Notarial nr. Act nr. 59, din 09/07/2012 emis de BNP BEREANU DAN WALTER;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOINESCU NICOLITA , n. Vladutu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

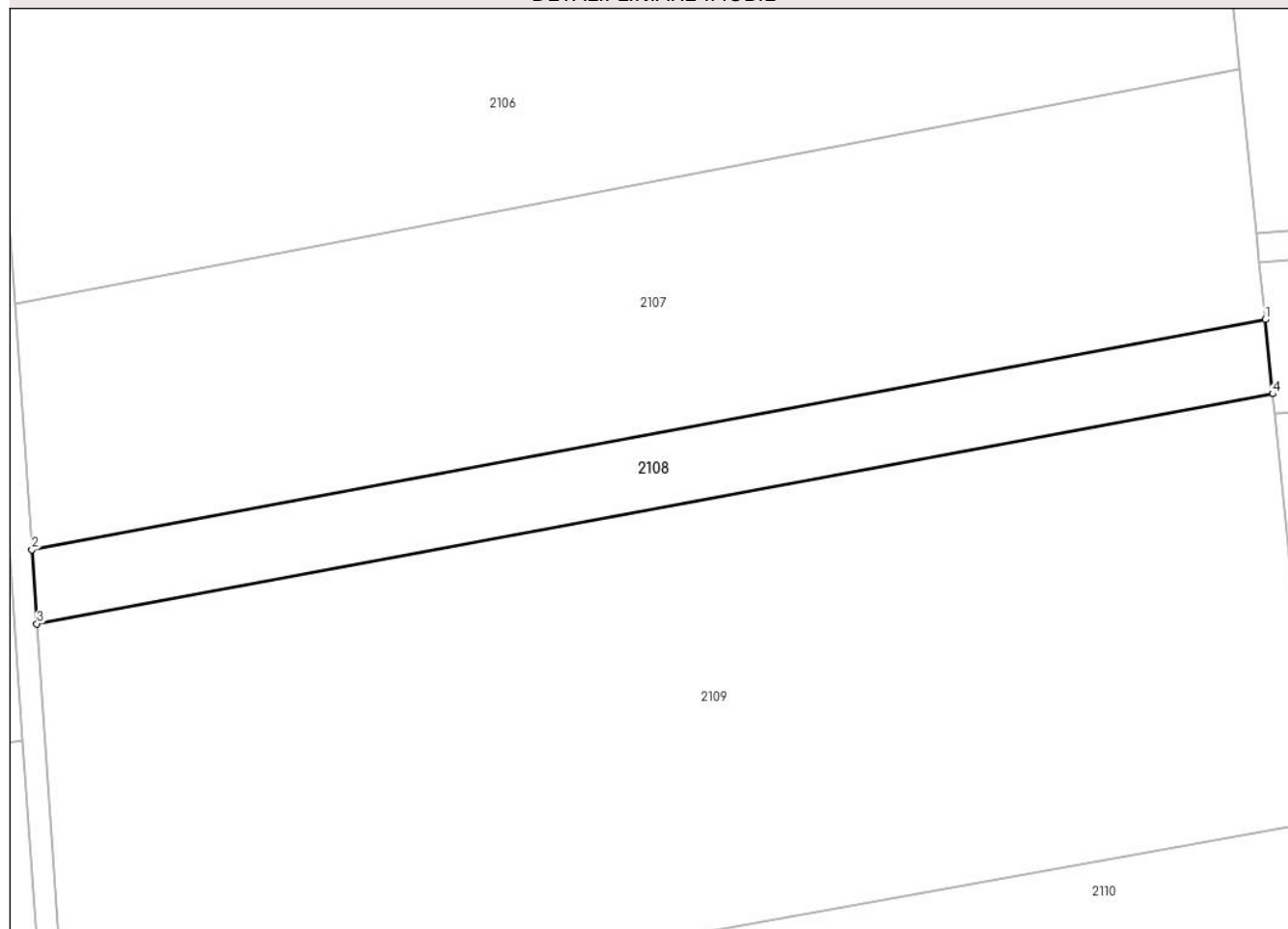
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34692	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	V	1811/62-1811/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.335,715 435.004,705	2	240.114,185 434.963,405	225.347
2	240.114,185 434.963,405	3	240.115,108 434.950,1	13.337
3	240.115,108 434.950,1	4	240.337,06 434.991,373	225.757
4	240.337,06 434.991,373	1	240.335,715 435.004,705	13.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/64

Adresa: Jud. Caraș-Severin, ARABIL IN IBRILONT TARLA V PARCELA 1811/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32670	17.300	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
33995 / 17/04/2024			
Act Notarial nr. Act nr.130, din 16/04/2024 emis de Dobre Florica;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRAUN WERNER		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRAUN RAUL GABRIEL		A1

C. Partea III. SARCINI .

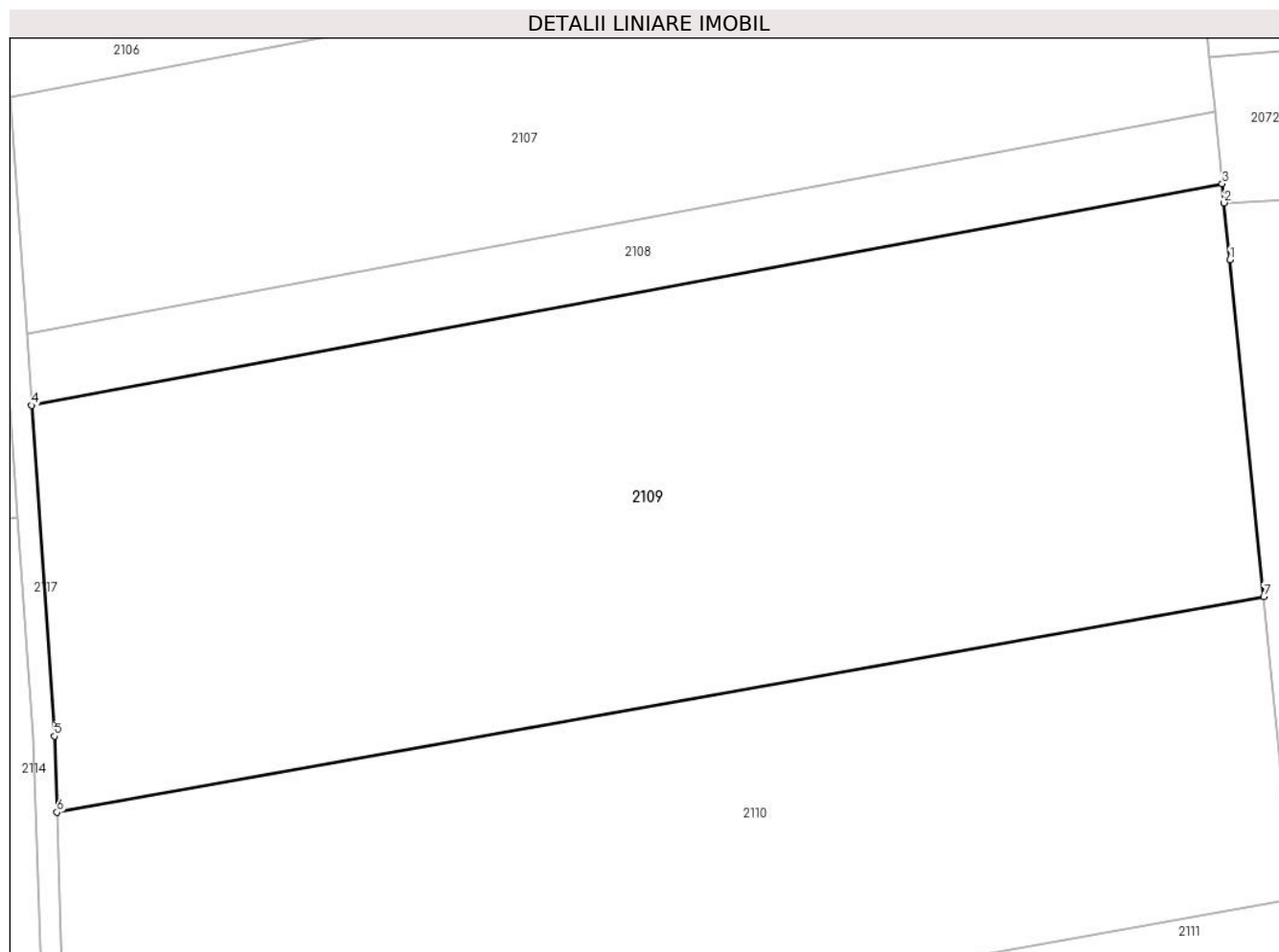
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32670	17.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.300	V	1811/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.338,488 434.977,206	2	240.337,419 434.987,809	10.657
2	240.337,419 434.987,809	3	240.337,06 434.991,373	3.582
3	240.337,06 434.991,373	4	240.115,108 434.950,1	225.757
4	240.115,108 434.950,1	5	240.119,385 434.888,468	61.78
5	240.119,385 434.888,468	6	240.119,846 434.874,291	14.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.119,846 434.874,291	7	240.344,814 434.914,477	228.529
7	240.344,814 434.914,477	1	240.338,488 434.977,206	63.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/69

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

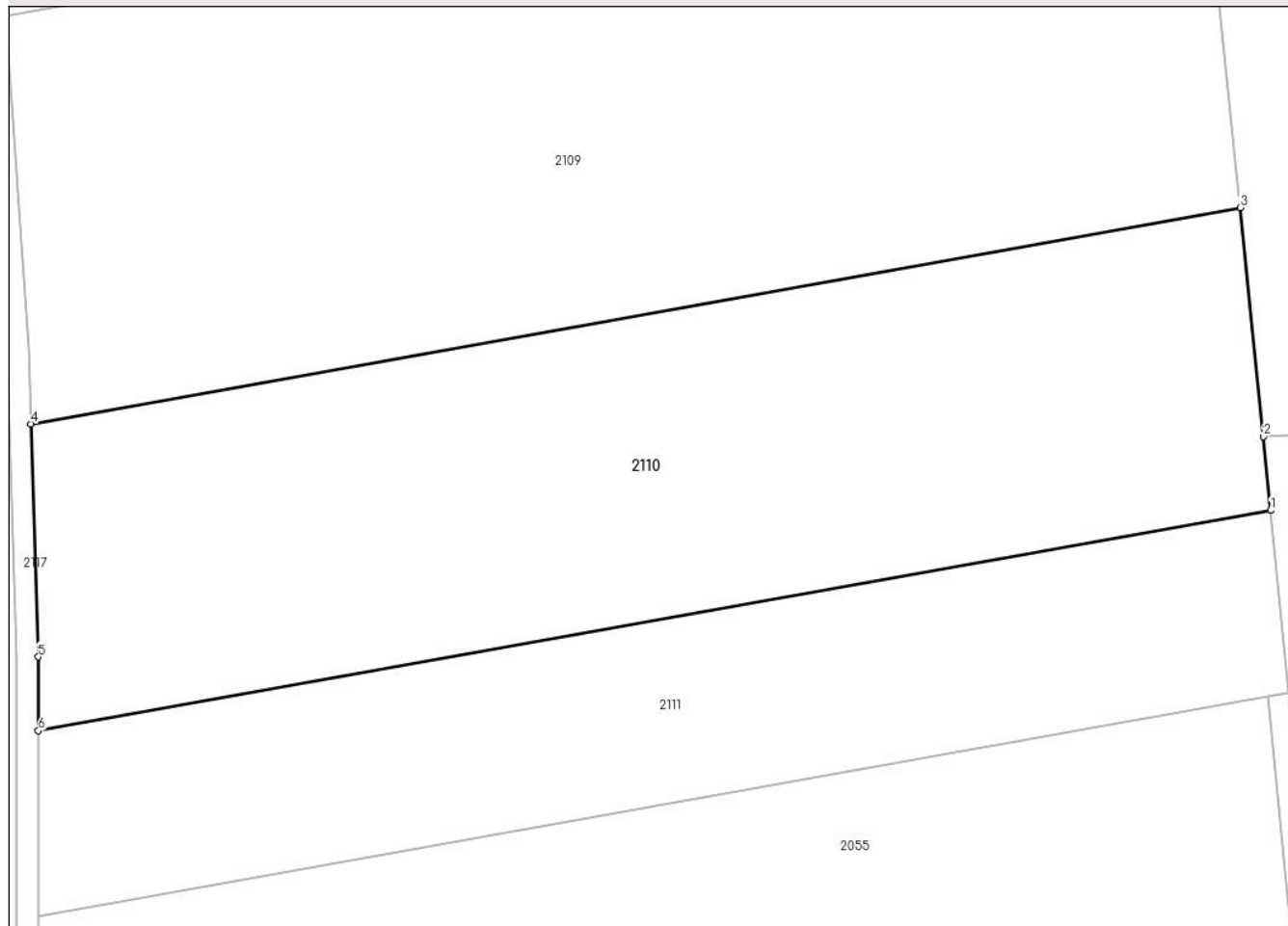
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.000	V	1811/69	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.350,489 434.858,205	2	240.349,103 434.871,949	13.814
2	240.349,103 434.871,949	3	240.344,814 434.914,477	42.744
3	240.344,814 434.914,477	4	240.119,846 434.874,291	228.529
4	240.119,846 434.874,291	5	240.121,254 434.830,998	43.316
5	240.121,254 434.830,998	6	240.121,254 434.817,257	13.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.121,254 434.817,257	1	240.350,489 434.858,205	232.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.946	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

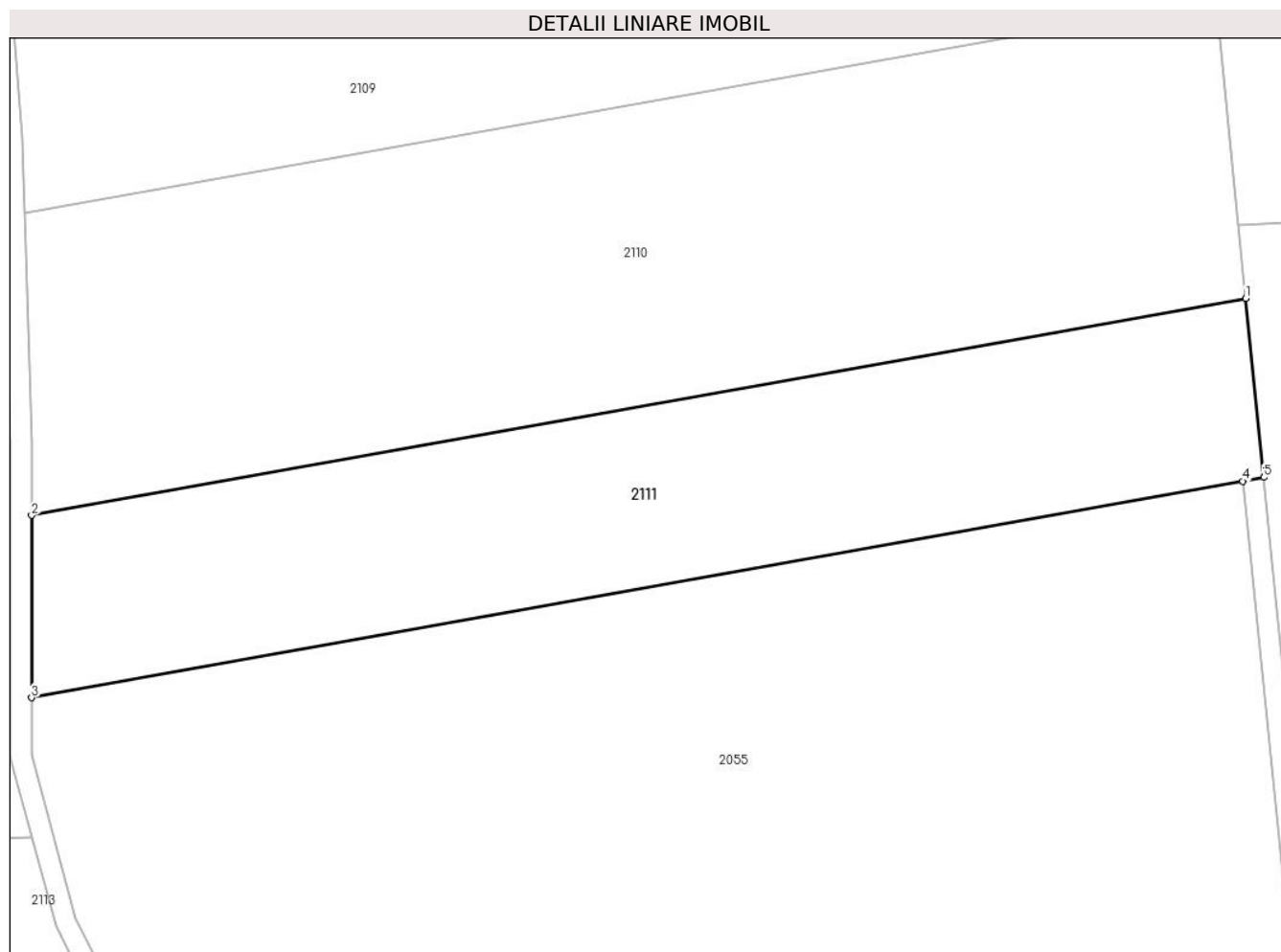
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.946	V	-	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.350,489 434.858,205	2	240.121,254 434.817,257	232.864
2	240.121,254 434.817,257	3	240.121,254 434.782,849	34.408
3	240.121,254 434.782,849	4	240.349,948 434.823,701	232.314
4	240.349,948 434.823,701	5	240.353,897 434.824,407	4.012
5	240.353,897 434.824,407	1	240.350,489 434.858,205	33.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/12

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33.700	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1491, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRDAU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

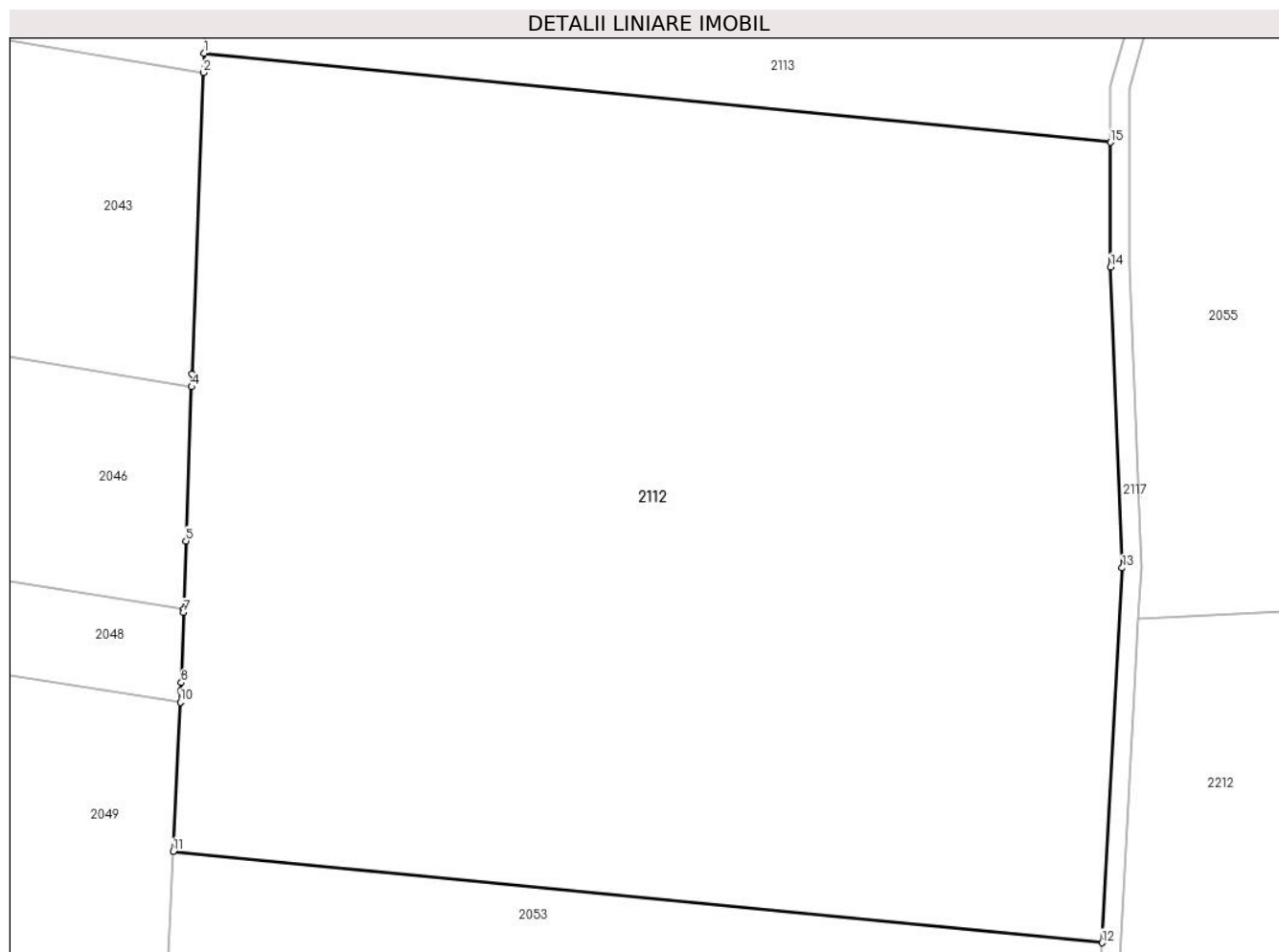
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.700	VI	12	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.932,575 434.702,791	2	239.932,418 434.698,628	4.166
2	239.932,418 434.698,628	3	239.929,995 434.634,344	64.33
3	239.929,995 434.634,344	4	239.929,895 434.631,644	2.702
4	239.929,895 434.631,644	5	239.928,682 434.598,778	32.888
5	239.928,682 434.598,778	6	239.928,14 434.584,174	14.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.928,14 434.584,174	7	239.928,116 434.583,541	0.633
7	239.928,116 434.583,541	8	239.927,671 434.568,566	14.982
8	239.927,671 434.568,566	9	239.927,575 434.566,776	1.793
9	239.927,575 434.566,776	10	239.927,462 434.564,425	2.354
10	239.927,462 434.564,425	11	239.925,922 434.532,579	31.883
11	239.925,922 434.532,579	12	240.124,17 434.513,113	199.201
12	240.124,17 434.513,113	13	240.128,463 434.593,057	80.059
13	240.128,463 434.593,057	14	240.125,98 434.657,212	64.203
14	240.125,98 434.657,212	15	240.125,98 434.683,8	26.588
15	240.125,98 434.683,8	1	239.932,575 434.702,791	194.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/16

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1579, din 12/08/2003 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

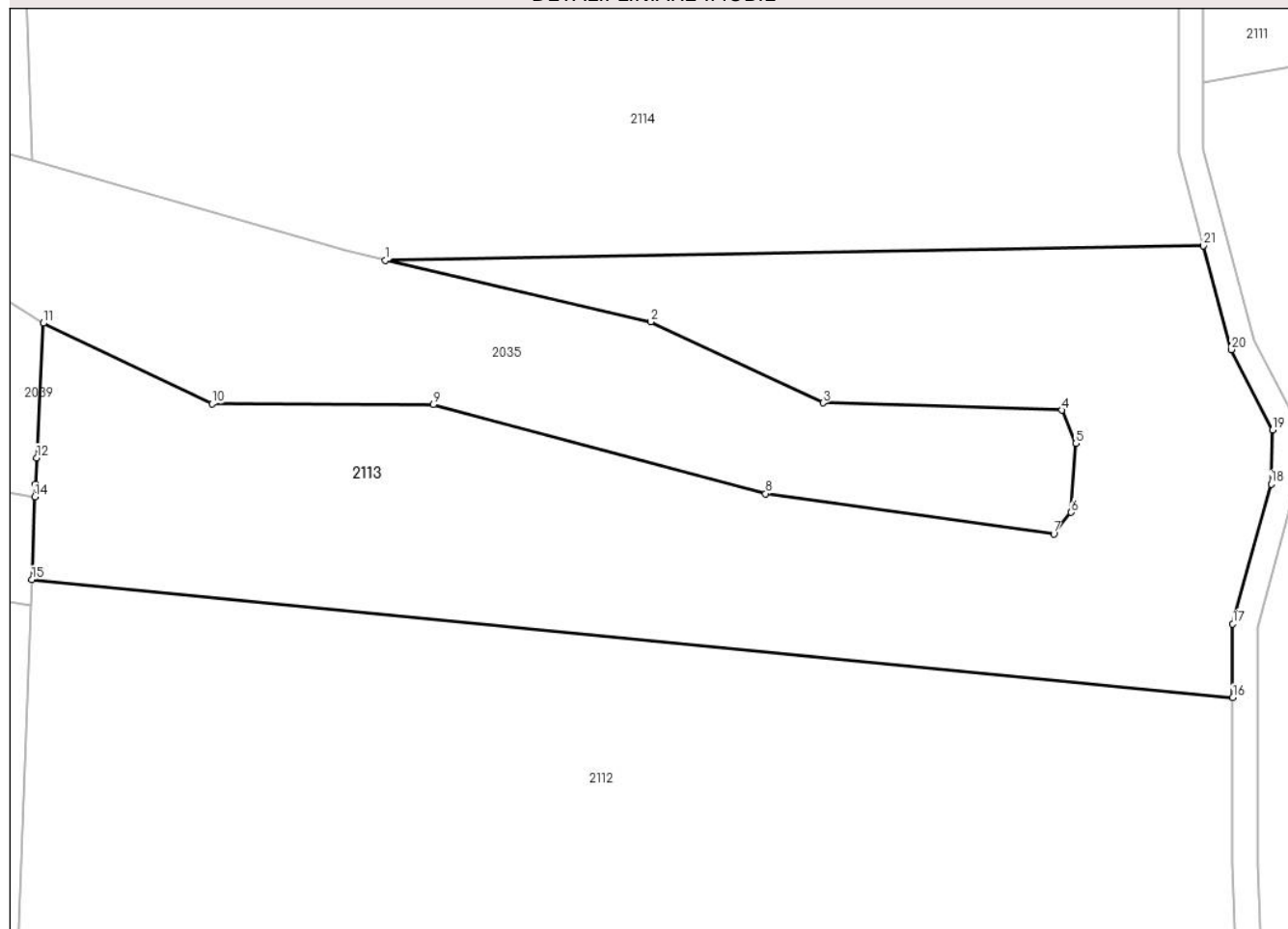
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	VI	16	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.989,547 434.754,192	2	240.032,259 434.744,262	43.851
3	240.059,997 434.731,229	4	240.098,469 434.730,067	38.49
5	240.100,687 434.724,712	6	240.099,965 434.713,614	11.121
7	240.097,151 434.710,166	8	240.050,742 434.716,627	46.857
9	239.997,195 434.730,929	10	239.961,597 434.731,075	35.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	240.032,259 434.744,262	3	240.059,997 434.731,229	30.647
4	240.098,469 434.730,067	5	240.100,687 434.724,712	5.796
6	240.099,965 434.713,614	7	240.097,151 434.710,166	4.451
8	240.050,742 434.716,627	9	239.997,195 434.730,929	55.424
10	239.961,597 434.731,075	11	239.934,401 434.744,05	30.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	239.934,401 434.744,05	12	239.933,358 434.722,373	21.702
13	239.933,155 434.718,163	14	239.933,077 434.716,092	2.072
15	239.932,575 434.702,791	16	240.125,98 434.683,8	194.335
17	240.125,98 434.695,662	18	240.132,173 434.718,19	23.364
19	240.132,408 434.726,885	20	240.125,76 434.739,802	14.527
21	240.121,27 434.756,507	1	239.989,547 434.754,192	131.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	239.933,358 434.722,373	13	239.933,155 434.718,163	4.215
14	239.933,077 434.716,092	15	239.932,575 434.702,791	13.31
16	240.125,98 434.683,8	17	240.125,98 434.695,662	11.862
18	240.132,173 434.718,19	19	240.132,408 434.726,885	8.698
20	240.125,76 434.739,802	21	240.121,27 434.756,507	17.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/11

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1487, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANET DOINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

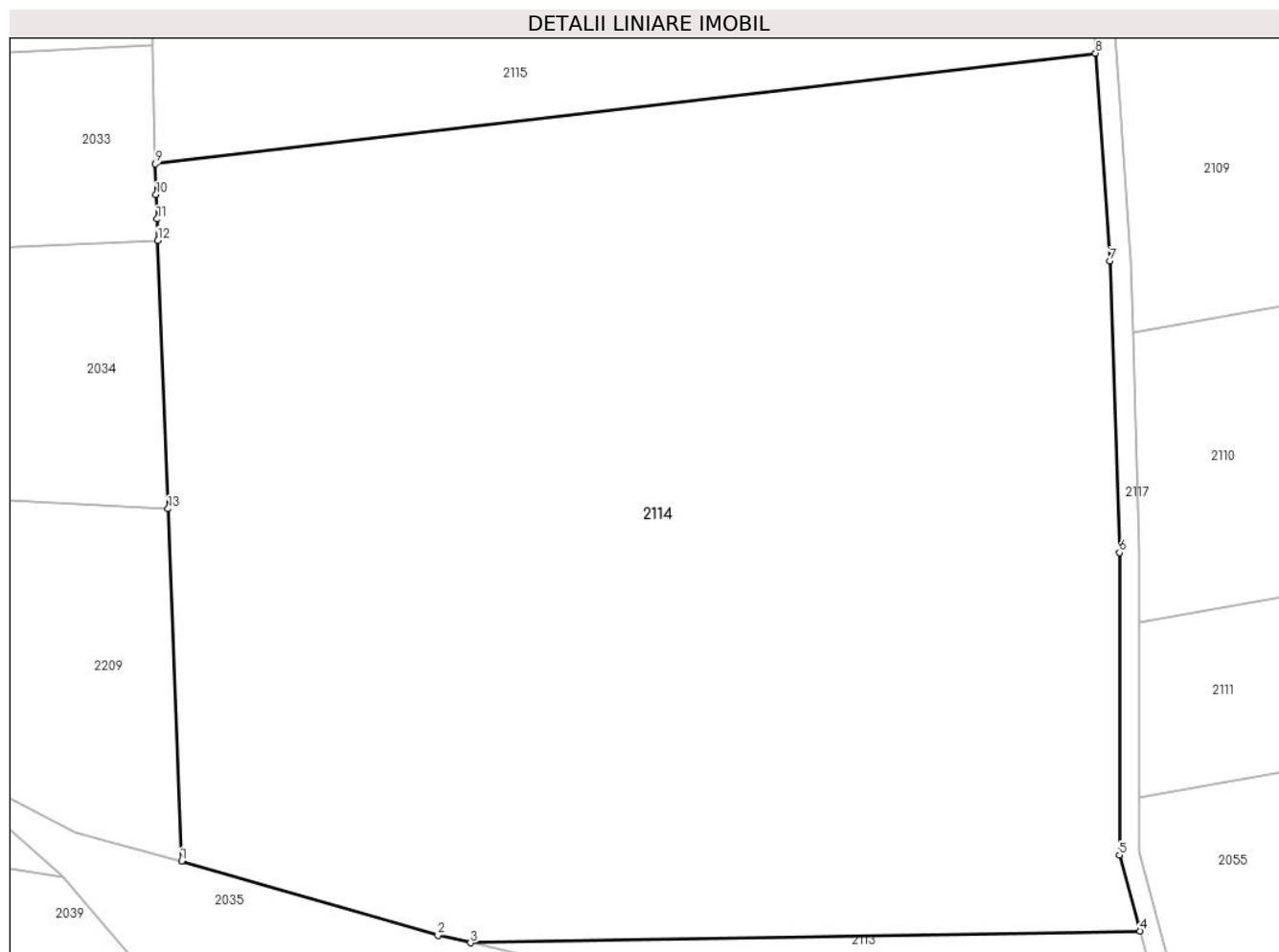
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	VI	11	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.932,663 434.770,261	2	239.983,136 434.755,683	52.536
2	239.983,136 434.755,683	3	239.989,547 434.754,192	6.582
3	239.989,547 434.754,192	4	240.121,27 434.756,507	131.743
4	240.121,27 434.756,507	5	240.117,254 434.771,451	15.474
5	240.117,254 434.771,451	6	240.117,254 434.830,933	59.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.117,254 434.830,933	7	240.115,39 434.888,265	57.362
7	240.115,39 434.888,265	8	240.112,554 434.929,128	40.961
8	240.112,554 434.929,128	9	239.927,54 434.907,379	186.288
9	239.927,54 434.907,379	10	239.927,666 434.901,327	6.053
10	239.927,666 434.901,327	11	239.927,857 434.896,523	4.808
11	239.927,857 434.896,523	12	239.928,017 434.892,335	4.191
12	239.928,017 434.892,335	13	239.930,025 434.839,561	52.812
13	239.930,025 434.839,561	1	239.932,663 434.770,261	69.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/10

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33798	26.900	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46533 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. Act nr. 5476, din 10/12/2014 emis de Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC CROP SOIL SVW SRL, CIF: 29254902		

C. Partea III. SARCINI .

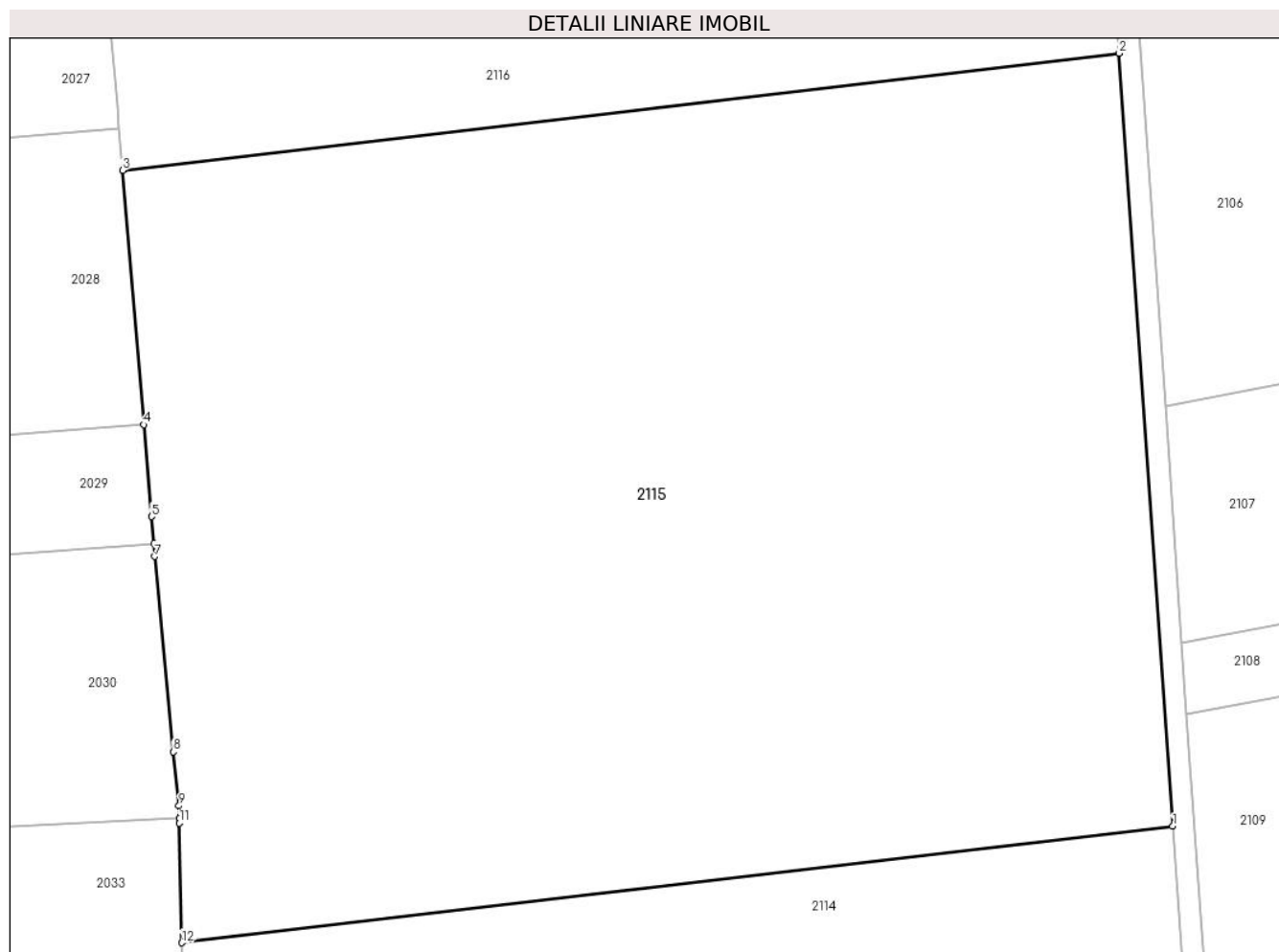
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33798	26.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.900	VI	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.112,554 434.929,128	2	240.102,545 435.073,349	144.568
2	240.102,545 435.073,349	3	239.916,458 435.051,473	187.368
3	239.916,458 435.051,473	4	239.920,433 435.004,051	47.588
4	239.920,433 435.004,051	5	239.921,873 434.986,876	17.235
5	239.921,873 434.986,876	6	239.922,292 434.981,874	5.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.922,292 434.981,874	7	239.922,495 434.979,459	2.424
7	239.922,495 434.979,459	8	239.925,92 434.942,984	36.635
8	239.925,92 434.942,984	9	239.927,001 434.932,939	10.103
9	239.927,001 434.932,939	10	239.927,055 434.930,645	2.295
10	239.927,055 434.930,645	11	239.927,077 434.929,701	0.944
11	239.927,077 434.929,701	12	239.927,54 434.907,379	22.327
12	239.927,54 434.907,379	1	240.112,554 434.929,128	186.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A IV/9

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.500	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1507, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZGRIBA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

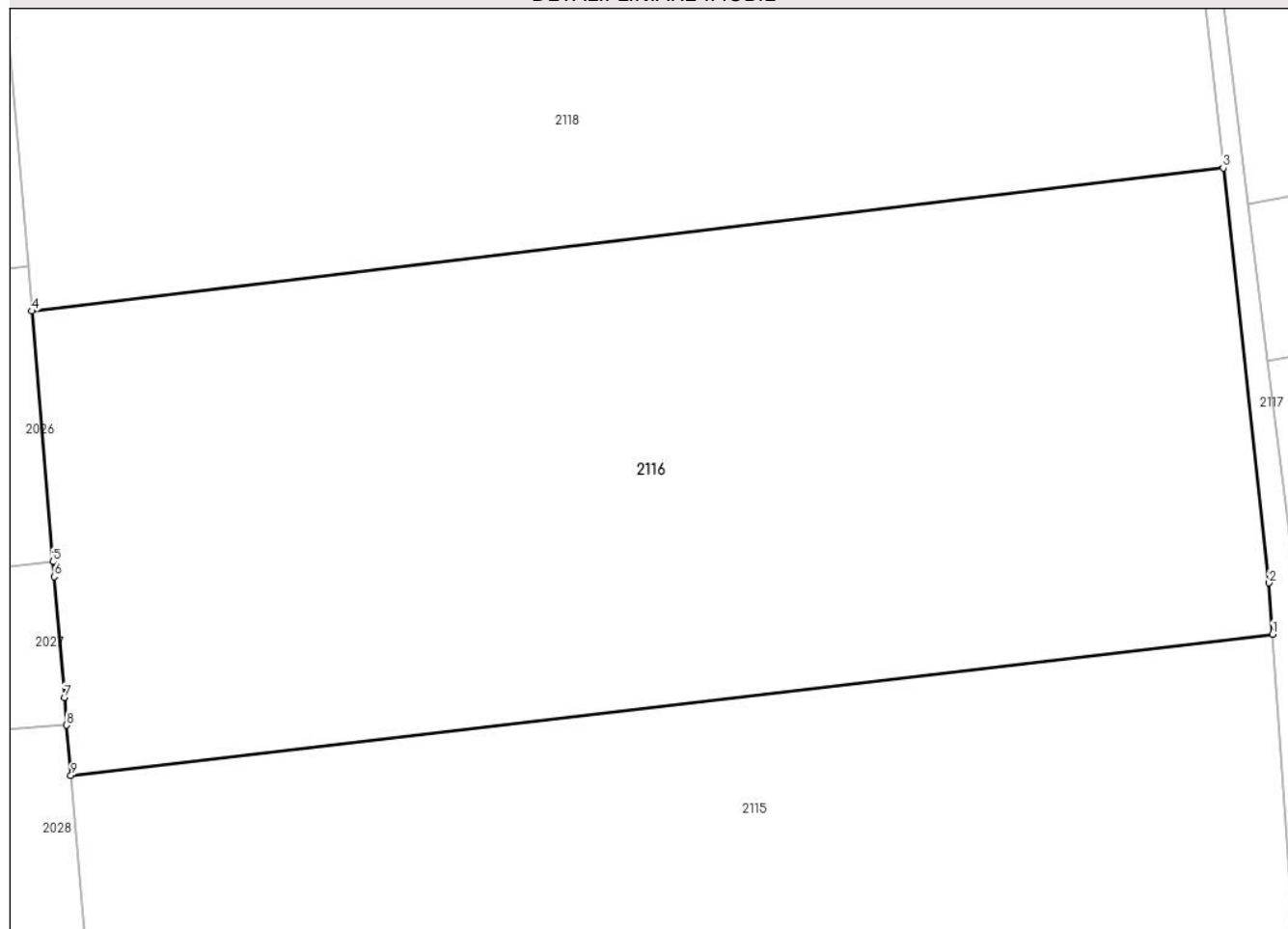
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.500	IV	9	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.102,545 435.073,349	2	240.101,994 435.081,284	7.954
2	240.101,994 435.081,284	3	240.094,896 435.145,473	64.58
3	240.094,896 435.145,473	4	239.910,4 435.123,328	185.82
4	239.910,4 435.123,328	5	239.913,675 435.084,575	38.891
5	239.913,675 435.084,575	6	239.913,872 435.082,249	2.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.913,872 435.082,249	7	239.915,445 435.063,56	18.755
7	239.915,445 435.063,56	8	239.915,805 435.059,264	4.311
8	239.915,805 435.059,264	9	239.916,458 435.051,473	7.818
9	239.916,458 435.051,473	1	240.102,545 435.073,349	187.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:1676/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.164	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de ORASUL BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS BOCSA, CIF:99999999999999, ,Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

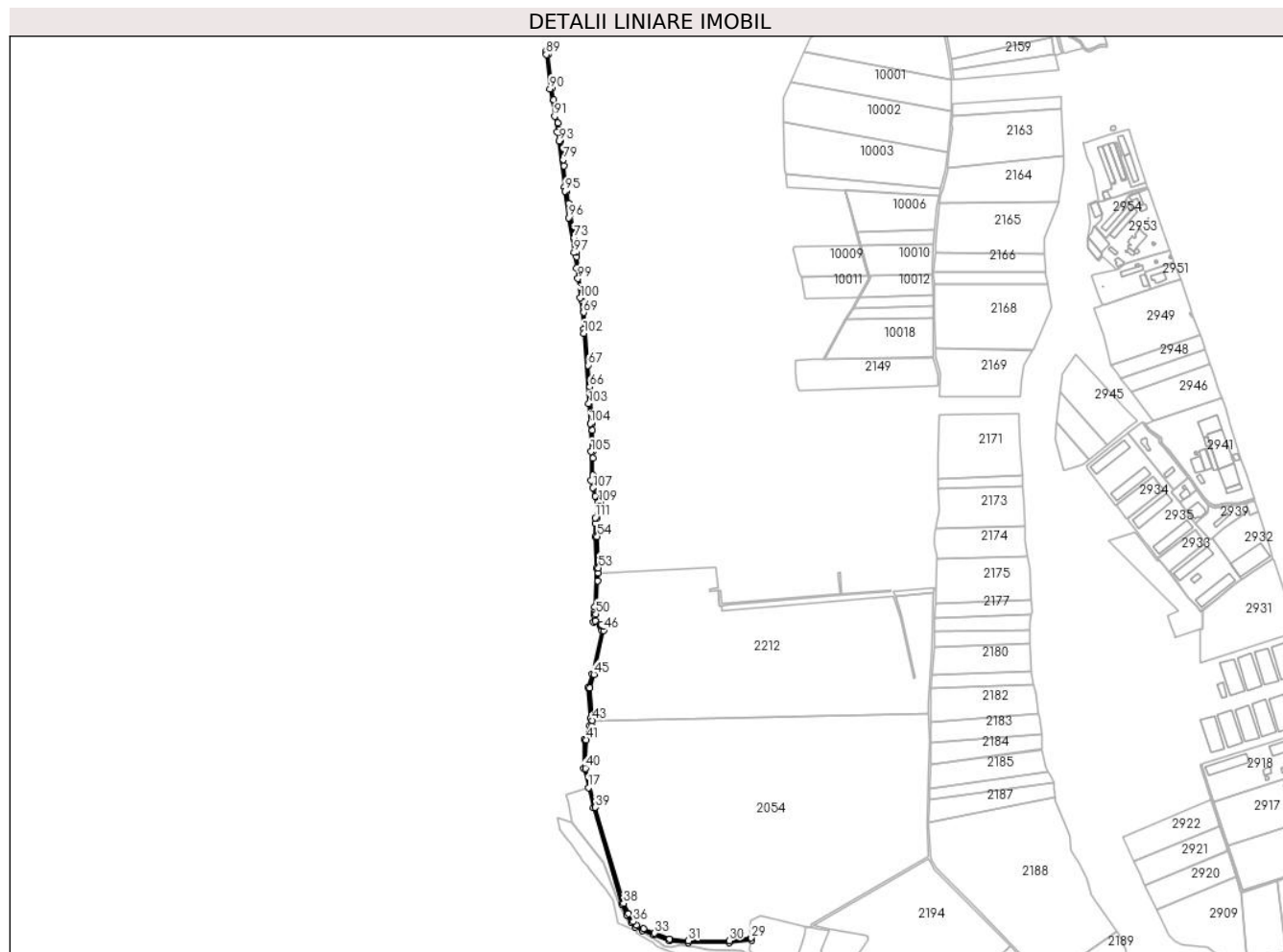
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.164	-	1676/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	240.125,98 434.683,8	2	240.125,98 434.657,212	26.58 8	2	240.125,98 434.657,212	3	240.128,463 434.593,057	64.20 3	3	240.128,463 434.593,057	4	240.124,17 434.513,113	80.05 9
4	240.124,17 434.513,113	5	240.123,569 434.501,922	11.20 7	5	240.123,569 434.501,922	6	240.123,083 434.497,639	4.31	6	240.123,083 434.497,639	7	240.122,178 434.482,198	15.46 7
7	240.122,178 434.482,198	8	240.135,902 434.474,557	15.70 8	8	240.135,902 434.474,557	9	240.137,773 434.471,985	3.181	9	240.137,773 434.471,985	10	240.138,951 434.464,899	7.183
10	240.138,951 434.464,899	11	240.119,044 434.376,006	91.09 5	11	240.119,044 434.376,006	12	240.110,669 434.348,217	29.02 4	12	240.110,669 434.348,217	13	240.116,465 434.284,824	63.65 7
13	240.116,465 434.284,824	14	240.114,494 434.270,945	14.01 8	14	240.114,494 434.270,945	15	240.103,477 434.242,064	30.91 1	15	240.103,477 434.242,064	16	240.101,889 434.182,647	59.43 8
16	240.101,889 434.182,647	17	240.111,857 434.143,481	40.41 5	17	240.111,857 434.143,481	18	240.122,401 434.102,053	42.74 9	18	240.122,401 434.102,053	19	240.179,981 433.905,173	205.1 27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	240.179,981 433.905,173	20	240.190,207 433.883,189	24.24 6	20	240.190,207 433.883,189	21	240.200,414 433.866,844	19.27	21	240.200,414 433.866,844	22	240.207,85 433.858,407	11.24 6
22	240.207,85 433.858,407	23	240.222,337 433.851,438	16.07 6	23	240.222,337 433.851,438	24	240.245,842 433.841,94	25.35 1	24	240.245,842 433.841,94	25	240.277,473 433.829,898	33.84 6
25	240.277,473 433.829,898	26	240.315,935 433.825,865	38.67 3	26	240.315,935 433.825,865	27	240.400,547 433.826,248	84.61 3	27	240.400,547 433.826,248	28	240.445,954 433.831,472	45.70 7
28	240.445,954 433.831,472	29	240.445,695 433.835,468	4.004	29	240.445,695 433.835,468	30	240.400,308 433.830,246	45.68 6	30	240.400,308 433.830,246	31	240.316,135 433.829,866	84.17 4
31	240.316,135 433.829,866	32	240.278,409 433.833,822	37.93 3	32	240.278,409 433.833,822	33	240.247,296 433.845,666	33.29 1	33	240.247,296 433.845,666	34	240.225,119 433.854,538	23.88 6
34	240.225,119 433.854,538	35	240.210,314 433.861,66	16.42 9	35	240.210,314 433.861,66	36	240.203,633 433.869,242	10.10 6	36	240.203,633 433.869,242	37	240.193,73 433.885,099	18.69 5
37	240.193,73 433.885,099	38	240.183,735 433.906,586	23.69 8	38	240.183,735 433.906,586	39	240.126,26 434.103,108	204.7 54	39	240.126,26 434.103,108	40	240.105,903 434.183,096	82.53 8
40	240.105,903 434.183,096	41	240.107,457 434.241,275	58.2	41	240.107,457 434.241,275	42	240.118,391 434.269,938	30.67 8	42	240.118,391 434.269,938	43	240.119,947 434.280,893	11.06 5
43	240.119,947 434.280,893	44	240.114,715 434.347,781	67.09 2	44	240.114,715 434.347,781	45	240.122,915 434.374,99	28.41 8	45	240.122,915 434.374,99	46	240.143,025 434.464,785	92.01 9
46	240.143,025 434.464,785	47	240.141,564 434.473,574	8.91	47	240.141,564 434.473,574	48	240.138,618 434.477,623	5.007	48	240.138,618 434.477,623	49	240.126,354 434.484,451	14.03 7
49	240.126,354 434.484,451	50	240.127,409 434.498,831	14.41 9	50	240.127,409 434.498,831	51	240.131,061 434.566,841	68.10 8	51	240.131,061 434.566,841	52	240.131,887 434.582,22	15.40 1
52	240.131,887 434.582,22	53	240.132,467 434.593,027	10.82 3	53	240.132,467 434.593,027	54	240.129,98 434.657,29	64.31 1	54	240.129,98 434.657,29	55	240.129,98 434.695,122	37.83 2
55	240.129,98 434.695,122	56	240.136,158 434.717,598	23.31	56	240.136,158 434.717,598	57	240.136,434 434.727,803	10.20 9	57	240.136,434 434.727,803	58	240.129,512 434.741,253	15.12 7
58	240.129,512 434.741,253	59	240.121,254 434.771,979	31.81 6	59	240.121,254 434.771,979	60	240.121,254 434.782,849	10.87	60	240.121,254 434.782,849	61	240.121,254 434.817,257	34.40 8
61	240.121,254 434.817,257	62	240.121,254 434.830,998	13.74 1	62	240.121,254 434.830,998	63	240.119,846 434.874,291	43.31 6	63	240.119,846 434.874,291	64	240.119,385 434.888,468	14.18 4
64	240.119,385 434.888,468	65	240.115,108 434.950,1	61.78	65	240.115,108 434.950,1	66	240.114,185 434.963,405	13.33 7	66	240.114,185 434.963,405	67	240.111,123 435.007,518	44.21 9
67	240.111,123 435.007,518	68	240.105,979 435.081,642	74.30 2	68	240.105,979 435.081,642	69	240.101,768 435.115,633	34.25 1	69	240.101,768 435.115,633	70	240.098,767 435.139,854	24.40 6
70	240.098,767 435.139,854	71	240.087,657 435.229,533	90.36 5	71	240.087,657 435.229,533	72	240.086,534 435.238,598	9.134	72	240.086,534 435.238,598	73	240.082,108 435.268,412	30.14 1
73	240.082,108 435.268,412	74	240.074,724 435.318,153	50.28 6	74	240.074,724 435.318,153	75	240.071,54 435.339,601	21.68 3	75	240.071,54 435.339,601	76	240.067,876 435.364,282	24.95 1
76	240.067,876 435.364,282	77	240.067,035 435.371,228	6.997	77	240.067,035 435.371,228	78	240.061,638 435.415,838	44.93 5	78	240.061,638 435.415,838	79	240.060,088 435.428,652	12.90 7
79	240.060,088 435.428,652	80	240.055,429 435.467,164	38.79 3	80	240.055,429 435.467,164	81	240.051,571 435.489,578	22.74 4	81	240.051,571 435.489,578	82	240.049,118 435.503,835	14.46 6
82	240.049,118 435.503,835	83	240.041,015 435.550,918	47.77 5	83	240.041,015 435.550,918	84	240.037,012 435.574,176	23.6	84	240.037,012 435.574,176	85	240.036,189 435.581,797	7.665
85	240.036,189 435.581,797	86	240.029,5 435.643,677	62.24	86	240.029,5 435.643,677	87	240.029,034 435.647,983	4.331	87	240.029,034 435.647,983	88	240.024,792 435.650,004	4.699
88	240.024,792 435.650,004	89	240.025,46 435.643,831	6.209	89	240.025,46 435.643,831	90	240.033,049 435.573,622	70.61 8	90	240.033,049 435.573,622	91	240.042,779 435.517,082	57.37 1
91	240.042,779 435.517,082	92	240.048,312 435.484,935	32.62	92	240.048,312 435.484,935	93	240.051,47 435.466,584	18.62 1	93	240.051,47 435.466,584	94	240.062,84 435.372,605	94.66 4
94	240.062,84 435.372,605	95	240.063,911 435.363,748	8.922	95	240.063,911 435.363,748	96	240.071,945 435.309,632	54.70 9	96	240.071,945 435.309,632	97	240.082,552 435.238,183	72.23 2
97	240.082,552 435.238,183	98	240.087,221 435.206,727	31.80 1	98	240.087,221 435.206,727	99	240.090,504 435.184,879	22.09 3	99	240.090,504 435.184,879	100	240.094,896 435.145,473	39.65
100	240.094,896 435.145,473	101	240.101,994 435.081,284	64.58	101	240.101,994 435.081,284	102	240.102,545 435.073,349	7.954	102	240.102,545 435.073,349	103	240.112,554 434.929,128	144.5 68
103	240.112,554 434.929,128	104	240.115,39 434.888,265	40.96 1	104	240.115,39 434.888,265	105	240.117,254 434.830,933	57.36 2	105	240.117,254 434.830,933	106	240.117,254 434.771,451	59.48 2
106	240.117,254 434.771,451	107	240.121,27 434.756,507	15.47 4	107	240.121,27 434.756,507	108	240.125,76 434.739,802	17.29 8	108	240.125,76 434.739,802	109	240.132,408 434.726,885	14.52 7
109	240.132,408 434.726,885	110	240.132,173 434.718,19	8.698	110	240.132,173 434.718,19	111	240.125,98 434.695,662	23.36 4	111	240.125,98 434.695,662	1	240.125,98 434.683,8	11.86 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/8

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1479, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

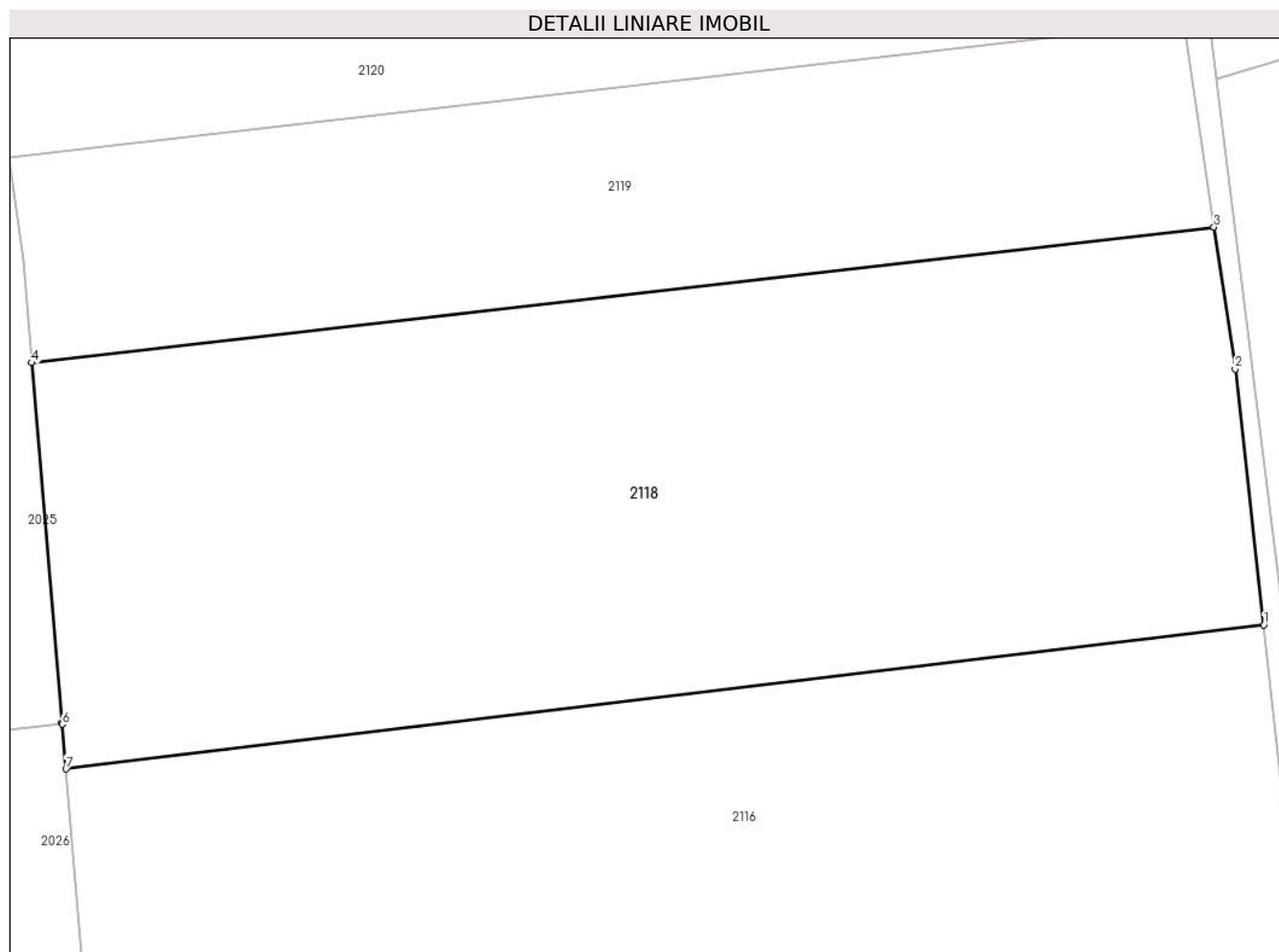
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	VI	8	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.094,896 435.145,473	2	240.090,504 435.184,879	39.65
2	240.090,504 435.184,879	3	240.087,221 435.206,727	22.093
3	240.087,221 435.206,727	4	239.905,116 435.185,846	183.298
4	239.905,116 435.185,846	5	239.909,801 435.130,413	55.631
5	239.909,801 435.130,413	6	239.909,82 435.130,191	0.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.909,82 435.130,191	7	239.910,4 435.123,328	6.887
7	239.910,4 435.123,328	1	240.094,896 435.145,473	185.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/7

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1498, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROBU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

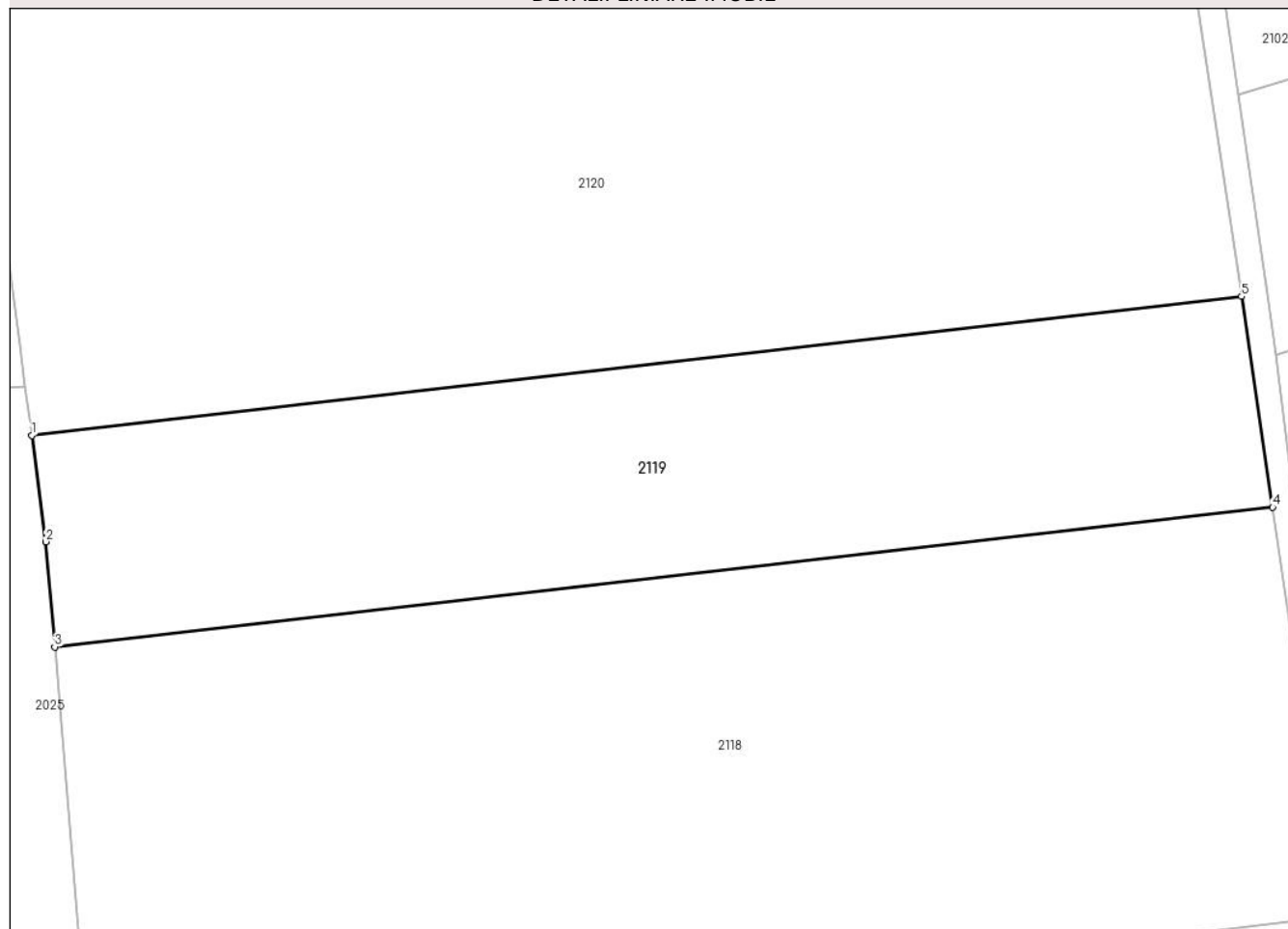
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	VI	7	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.901,698 435.217,446	2	239.903,789 435.201,551	16.032
2	239.903,789 435.201,551	3	239.905,116 435.185,846	15.761
3	239.905,116 435.185,846	4	240.087,221 435.206,727	183.298
4	240.087,221 435.206,727	5	240.082,552 435.238,183	31.801
5	240.082,552 435.238,183	1	239.901,698 435.217,446	182.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/6

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.100	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1449, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

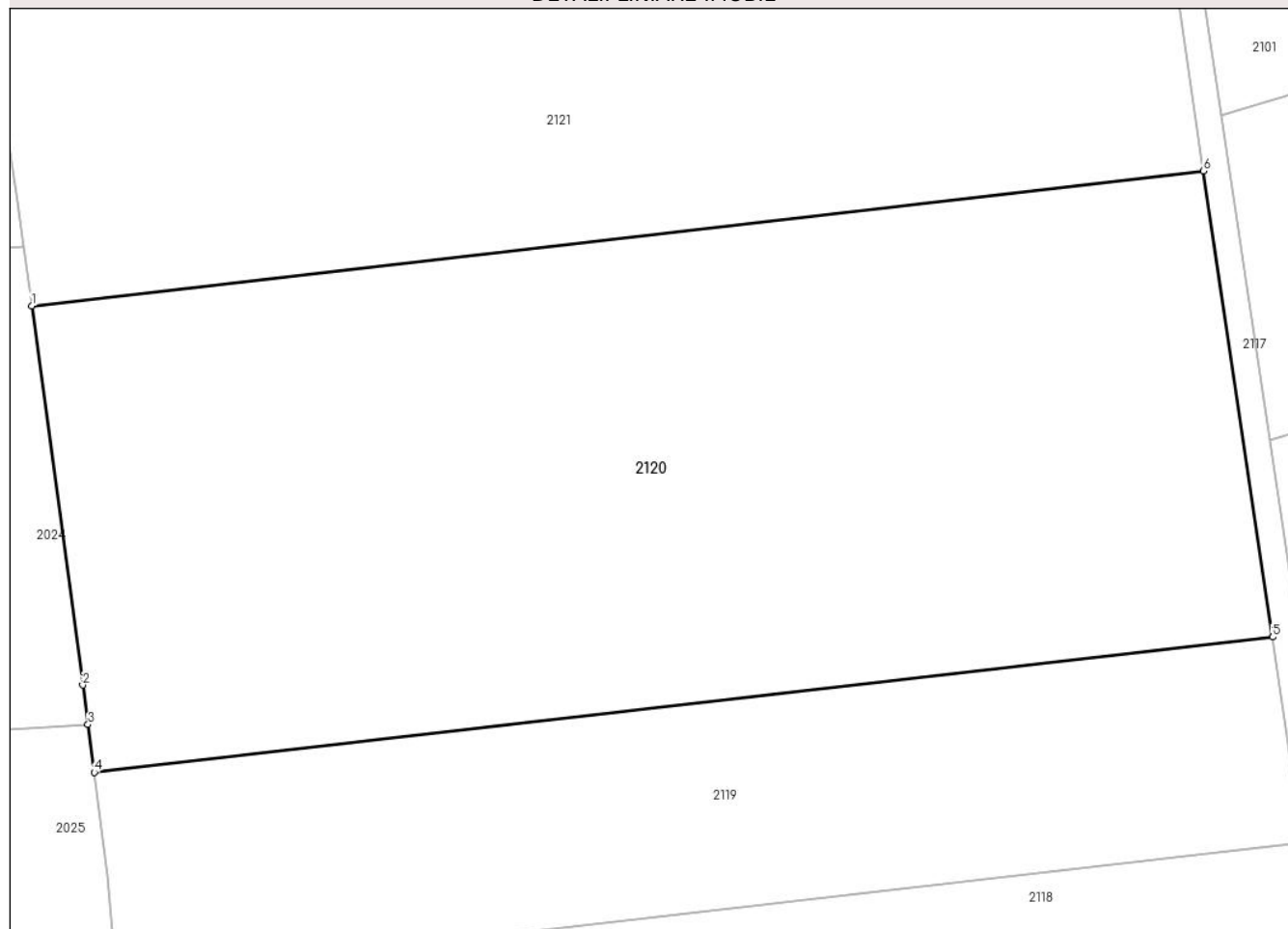
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.100	VI	6	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.892,121 435.288,976	2	239.899,939 435.230,822	58.677
2	239.899,939 435.230,822	3	239.900,736 435.224,764	6.11
3	239.900,736 435.224,764	4	239.901,698 435.217,446	7.381
4	239.901,698 435.217,446	5	240.082,552 435.238,183	182.039
5	240.082,552 435.238,183	6	240.071,945 435.309,632	72.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.071,945 435.309,632	1	239.892,121 435.288,976	181.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/4

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35840	11.500	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21839 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. Act nr.1067, din 16/06/2017 emis de Bereanu Dan Walter;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC AGROYIELD DANUBE LAND ALFA SRL, CIF:24391488		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

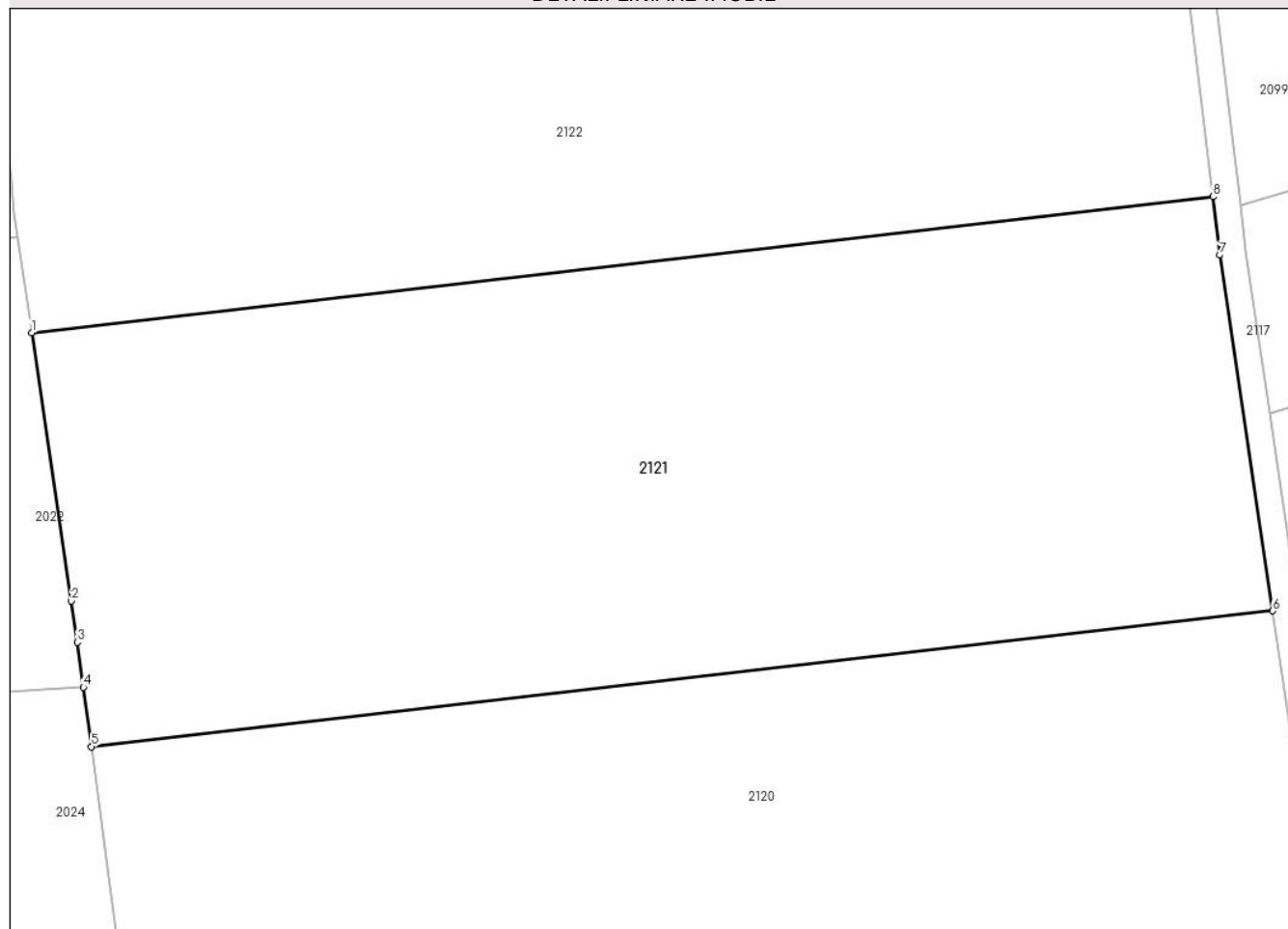
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35840	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	VI	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.883,044 435.351,954	2	239.889,061 435.311,132	41.263
2	239.889,061 435.311,132	3	239.889,985 435.304,861	6.339
3	239.889,985 435.304,861	4	239.890,905 435.298,019	6.904
4	239.890,905 435.298,019	5	239.892,121 435.288,976	9.124
5	239.892,121 435.288,976	6	240.071,945 435.309,632	181.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.071,945 435.309,632	7	240.063,911 435.363,748	54.709
7	240.063,911 435.363,748	8	240.062,84 435.372,605	8.922
8	240.062,84 435.372,605	1	239.883,044 435.351,954	180.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5841 UAT Bocsa

Nr. cadastral vechi:2552

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34094	20.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18818 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. Act nr. 3343/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ORAS BOCSA, CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5841 UAT Bocsa)	

C. Partea III. SARCINI .

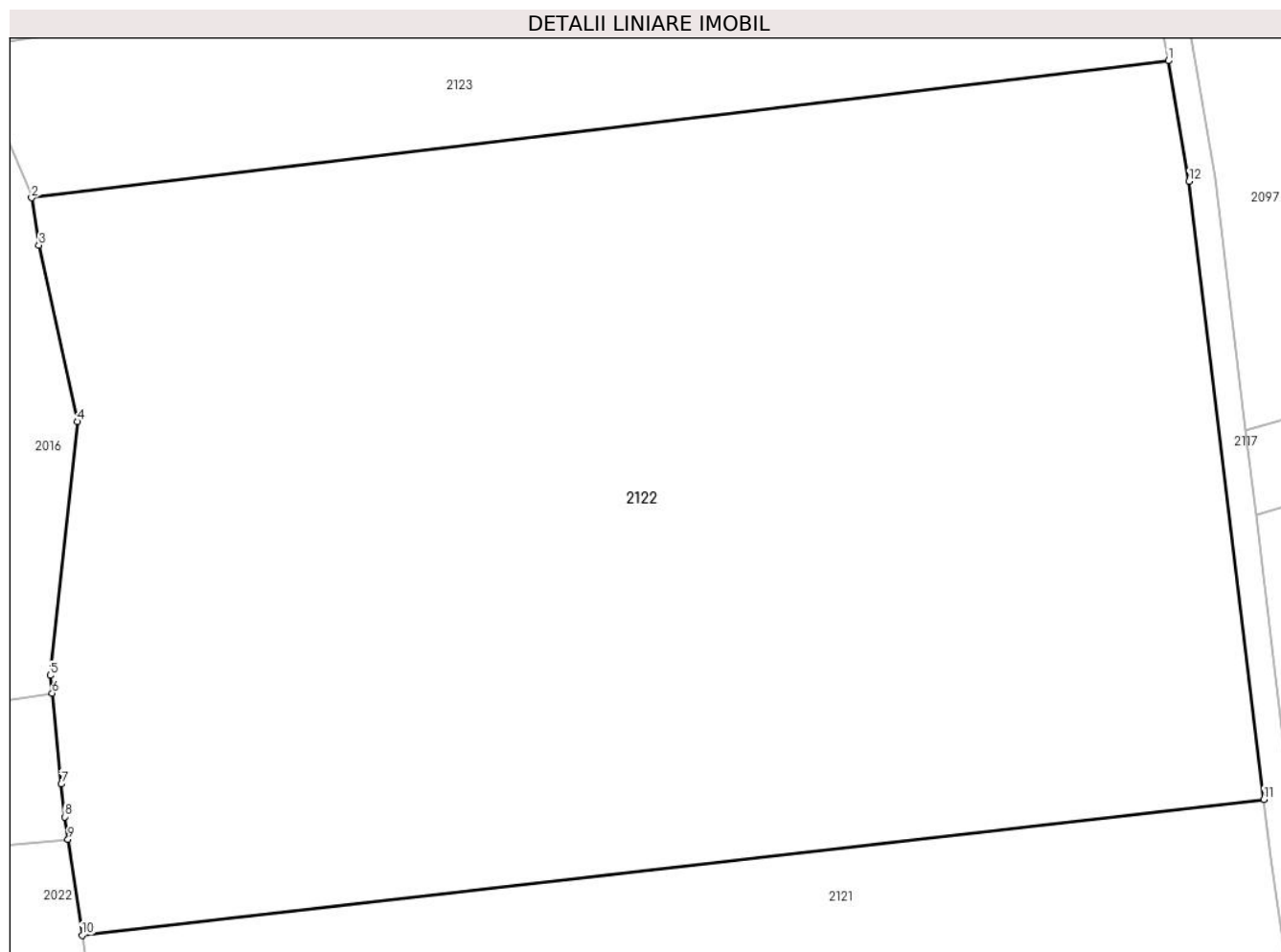
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34094	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	VI	3	-	Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.048,312 435.484,935	2	239.875,346 435.464,094	174.217
2	239.875,346 435.464,094	3	239.876,443 435.456,873	7.304
3	239.876,443 435.456,873	4	239.882,357 435.430,046	27.471
4	239.882,357 435.430,046	5	239.878,187 435.391,463	38.808
5	239.878,187 435.391,463	6	239.878,465 435.388,752	2.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.878,465 435.388,752	7	239.879,879 435.374,953	13.871
7	239.879,879 435.374,953	8	239.880,391 435.369,955	5.024
8	239.880,391 435.369,955	9	239.880,898 435.366,526	3.466
9	239.880,898 435.366,526	10	239.883,044 435.351,954	14.729
10	239.883,044 435.351,954	11	240.062,84 435.372,605	180.978
11	240.062,84 435.372,605	12	240.051,47 435.466,584	94.664
12	240.051,47 435.466,584	1	240.048,312 435.484,935	18.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

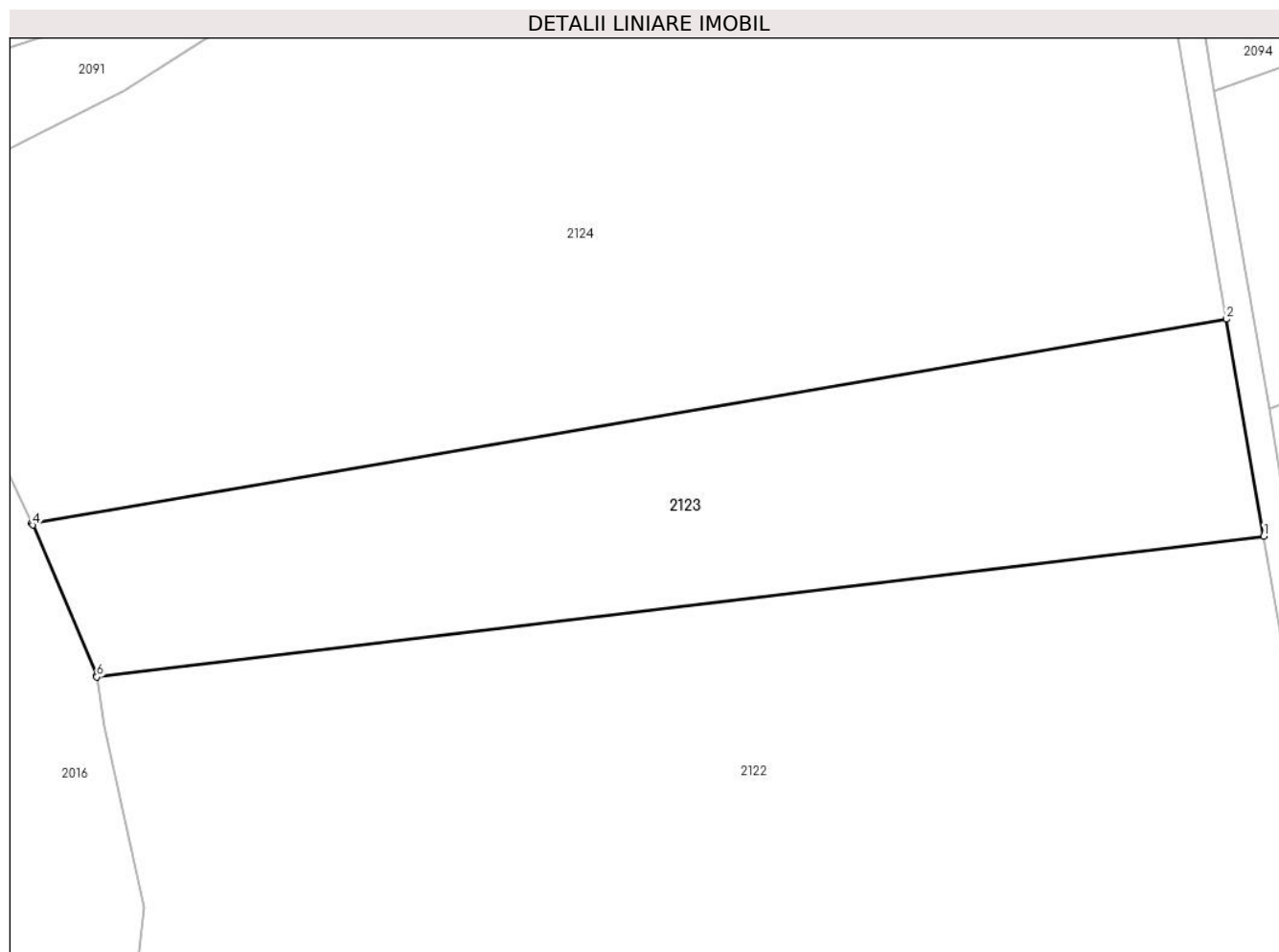
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	VI	2	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.048,312 435.484,935	2	240.042,779 435.517,082	32.62
2	240.042,779 435.517,082	3	239.865,696 435.486,877	179.641
3	239.865,696 435.486,877	4	239.865,843 435.486,567	0.343
4	239.865,843 435.486,567	5	239.875,311 435.464,324	24.174
5	239.875,311 435.464,324	6	239.875,346 435.464,094	0.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.875,346 435.464,094	1	240.048,312 435.484,935	174.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VI/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.200	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1327, din 14/10/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

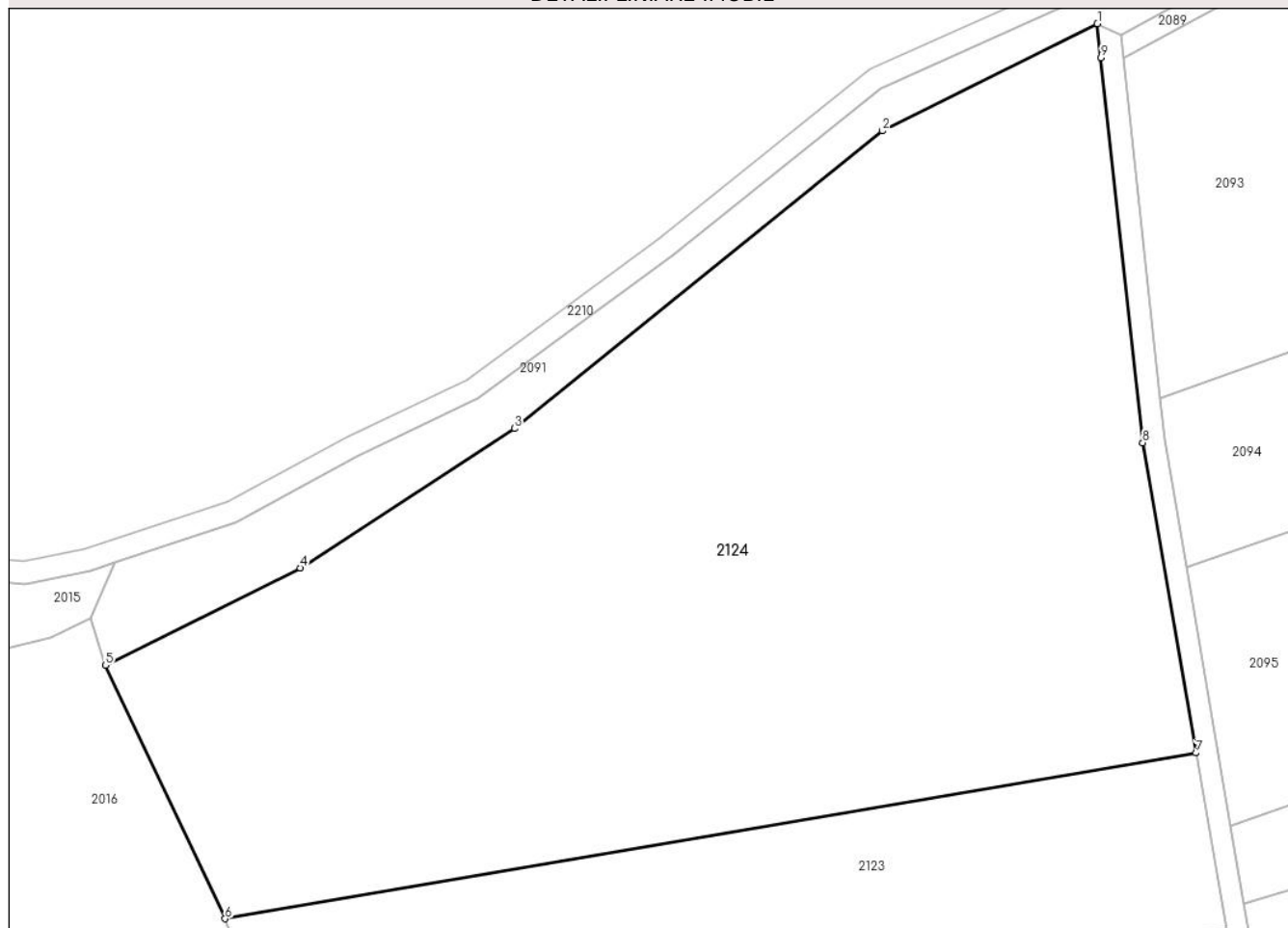
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.200	VI	1	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.024,792 435.650,004	2	239.985,576 435.630,475	43.81
2	239.985,576 435.630,475	3	239.918,501 435.576,206	86.28
3	239.918,501 435.576,206	4	239.879,403 435.550,826	46.613
4	239.879,403 435.550,826	5	239.843,91 435.533,06	39.691
5	239.843,91 435.533,06	6	239.865,696 435.486,877	51.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.865,696 435.486,877	7	240.042,779 435.517,082	179.641
7	240.042,779 435.517,082	8	240.033,049 435.573,622	57.371
8	240.033,049 435.573,622	9	240.025,46 435.643,831	70.618
9	240.025,46 435.643,831	1	240.024,792 435.650,004	6.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.625	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de ORASUL BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ORAS BOCSA, CIF:99999999999999, ,Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

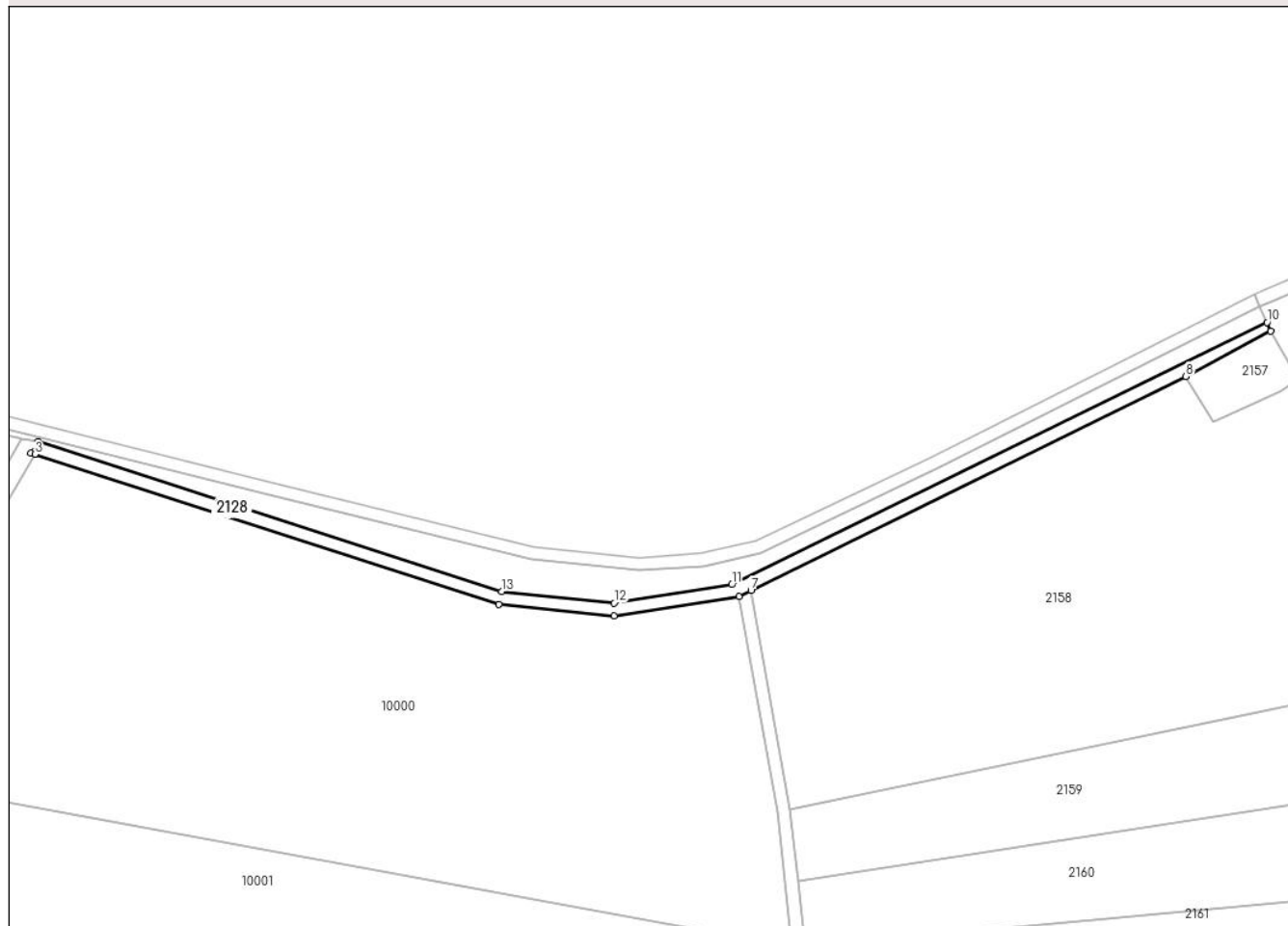
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.623,42 435.747,976	2	240.621,127 435.744,513	4.153
2	240.621,127 435.744,513	3	240.622,361 435.744,131	1.292
3	240.622,361 435.744,131	4	240.765,173 435.697,998	150.078
4	240.765,173 435.697,998	5	240.800,714 435.694,409	35.722
5	240.800,714 435.694,409	6	240.839,014 435.700,354	38.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.839,014 435.700,354	7	240.842,749 435.702,191	4.162
7	240.842,749 435.702,191	8	240.976,656 435.768,084	149.241
8	240.976,656 435.768,084	9	241.002,732 435.782,033	29.572
9	241.002,732 435.782,033	10	241.001,575 435.784,694	2.902
10	241.001,575 435.784,694	11	240.836,908 435.704,059	183.35
11	240.836,908 435.704,059	12	240.800,607 435.698,441	36.733
12	240.800,607 435.698,441	13	240.765,998 435.701,935	34.785
13	240.765,998 435.701,935	1	240.623,42 435.747,976	149.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.511	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

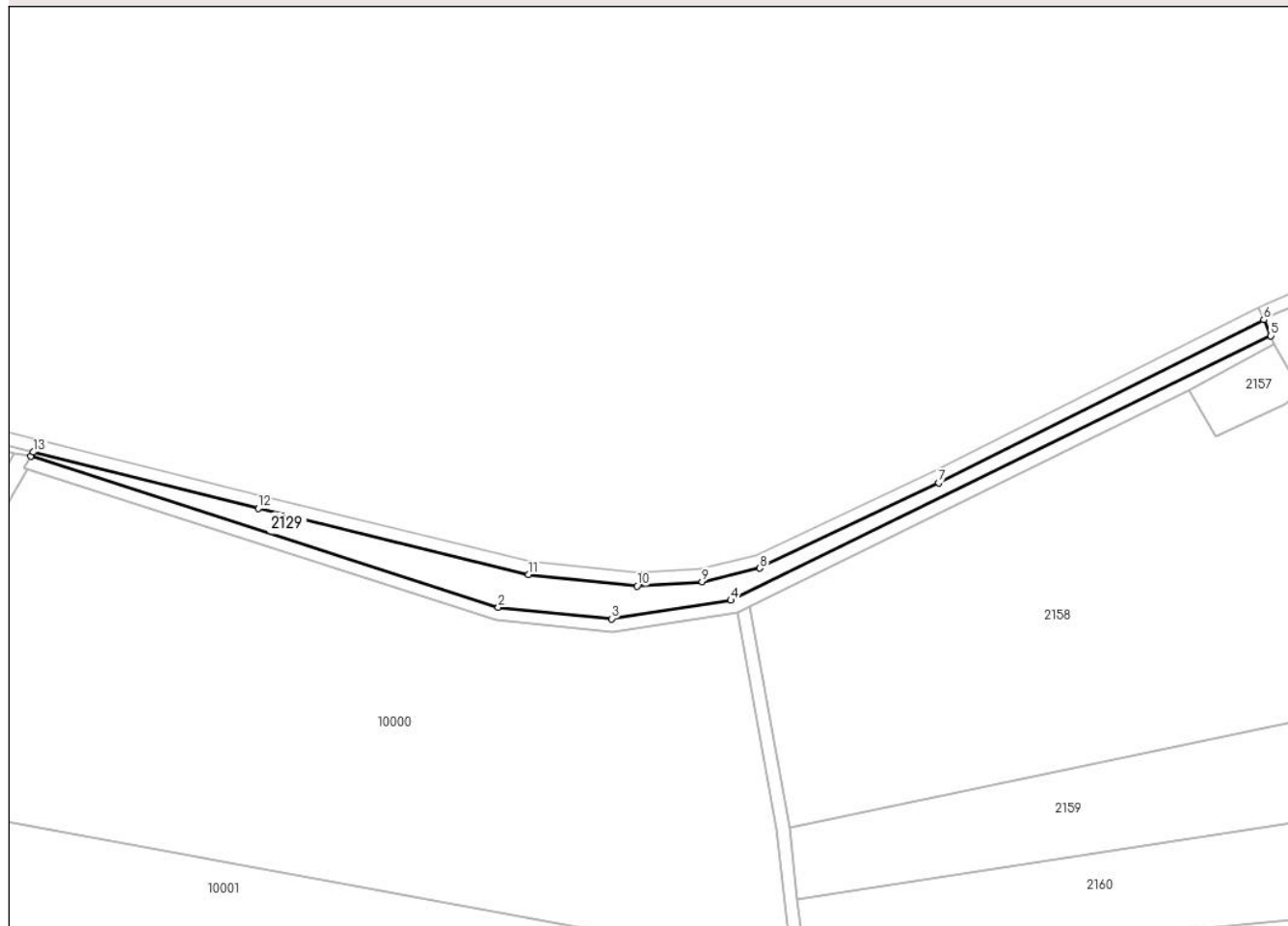
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.623,42 435.747,976	2	240.765,998 435.701,935	149.827
2	240.765,998 435.701,935	3	240.800,607 435.698,441	34.785
3	240.800,607 435.698,441	4	240.836,908 435.704,059	36.733
4	240.836,908 435.704,059	5	241.001,575 435.784,694	183.35
5	241.001,575 435.784,694	6	240.999,449 435.789,581	5.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.999,449 435.789,581	7	240.900,27 435.739,86	110.944
7	240.900,27 435.739,86	8	240.845,749 435.713,847	60.409
8	240.845,749 435.713,847	9	240.828,156 435.709,738	18.066
9	240.828,156 435.709,738	10	240.808,355 435.708,439	19.844
10	240.808,355 435.708,439	11	240.775,208 435.711,862	33.323
11	240.775,208 435.711,862	12	240.692,762 435.732,066	84.885
12	240.692,762 435.732,066	13	240.624,256 435.749,239	70.626
13	240.624,256 435.749,239	1	240.623,42 435.747,976	1.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/342

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31172	17.400	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18105 / 20/07/2010		
Act Notarial nr. Act nr. 3775, din 15/07/2010 emis de BNP NEAMTU SI POPESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALCU IOSIF-DANIEL , si sotia	
	2) BALCU CORINA , nascuta Boran, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31172	17.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	II	342	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.570,284 435.019,345	2	240.536,08 435.017,192	34.272
2	240.536,08 435.017,192	3	240.536,116 434.990,865	26.327
3	240.536,116 434.990,865	4	240.539,193 434.967,533	23.534
4	240.539,193 434.967,533	5	240.543,743 434.956,279	12.139
5	240.543,743 434.956,279	6	240.827,771 434.965,979	284.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.827,771 434.965,979	7	240.828,205 434.988,996	23.021
7	240.828,205 434.988,996	8	240.818,343 435.023,251	35.646
8	240.818,343 435.023,251	9	240.818,163 435.024,412	1.175
9	240.818,163 435.024,412	10	240.595,673 435.019,864	222.536
10	240.595,673 435.019,864	11	240.593,337 435.019,816	2.336
11	240.593,337 435.019,816	1	240.570,284 435.019,345	23.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/43

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31101	Din acte: 42.900 Masurata: 42.022	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17920 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. Act nr531, din 06/01/2009 emis de BNP NEAMTU SI POPESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALCU IOSIF-DANIEL , si sotia 2) BALCU CORINA , nascuta Boran, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

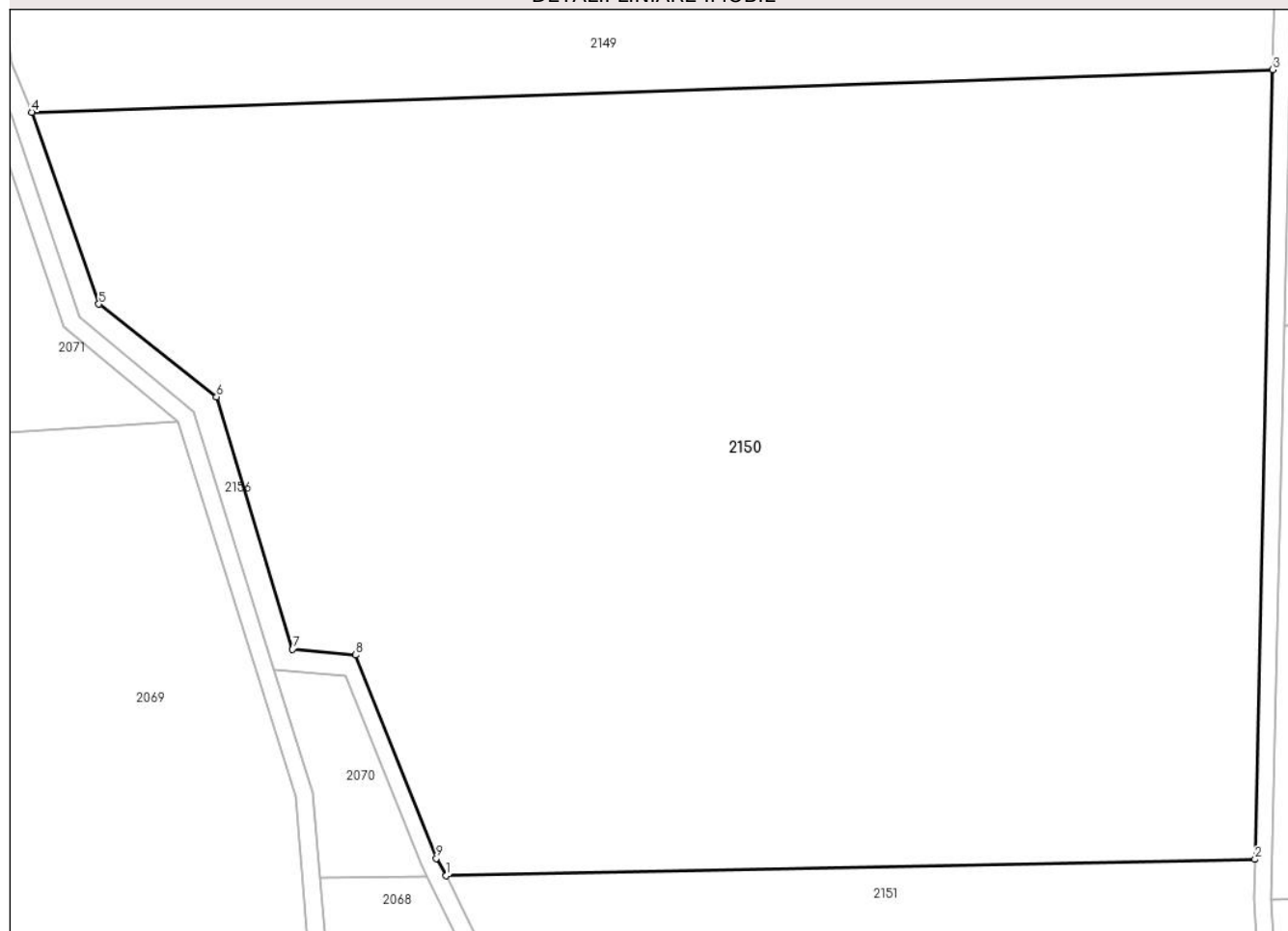
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31101	Din acte: 42.900 Masurata: 42.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	42.022	II	1813/43	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2070.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.638,62 434.781,681	2	240.823,739 434.785,396	185.156
2	240.823,739 434.785,396	3	240.827,771 434.965,979	180.628
3	240.827,771 434.965,979	4	240.543,743 434.956,279	284.194
4	240.543,743 434.956,279	5	240.559,08 434.912,353	46.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.559,08 434.912,353	6	240.585,998 434.891,167	34.255
6	240.585,998 434.891,167	7	240.603,392 434.833,44	60.291
7	240.603,392 434.833,44	8	240.617,872 434.832,138	14.538
8	240.617,872 434.832,138	9	240.636,35 434.785,653	50.023
9	240.636,35 434.785,653	1	240.638,62 434.781,681	4.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/343

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31105	Din acte: 8.600 Masurata: 7.247	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48181 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. Act nr. 2460, din 18/12/2017 emis de Bereanu Dan Walter;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALCU IOSIF-DANIEL, si sotia 2) BALCU CORINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

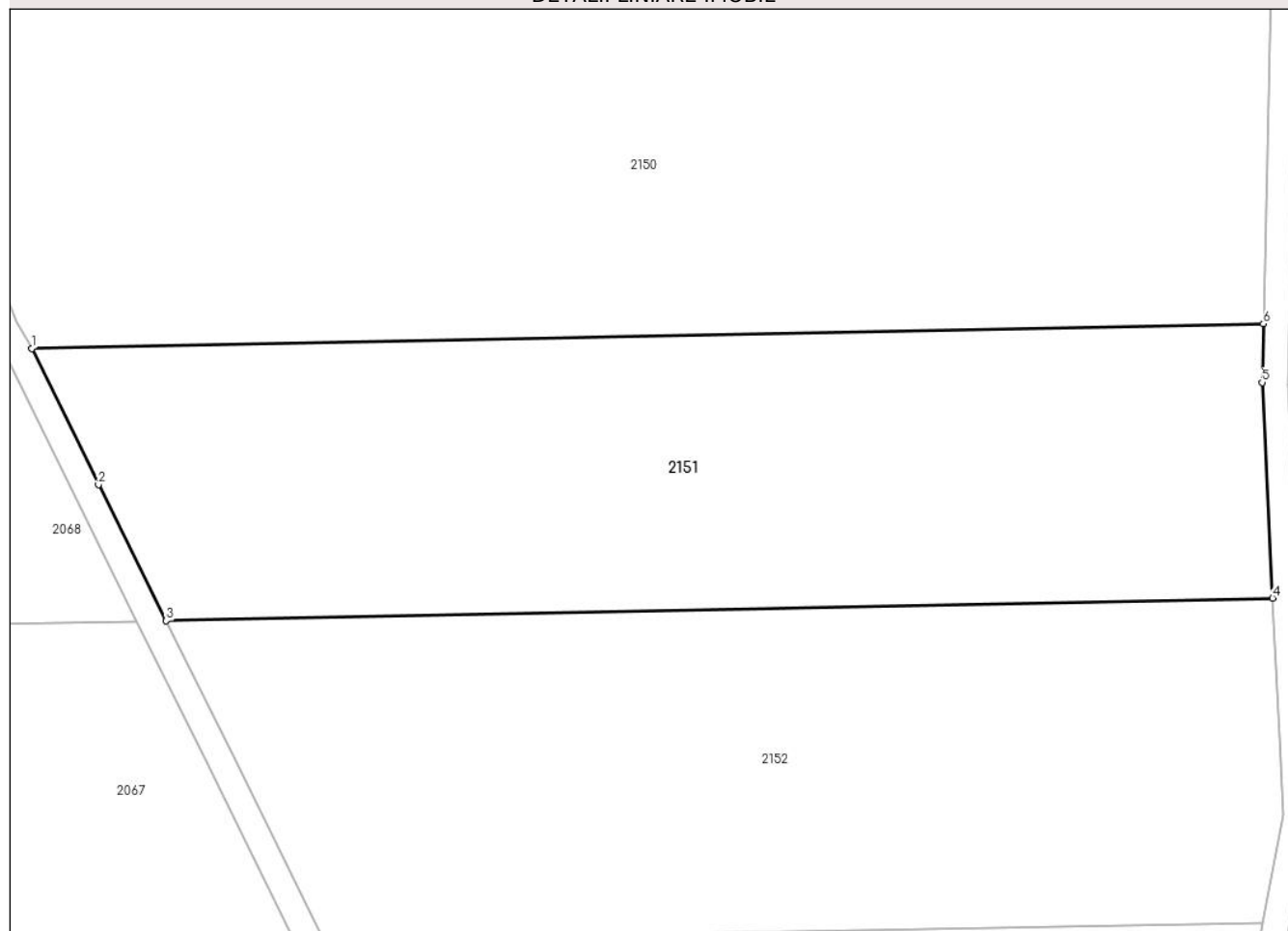
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31105	Din acte: 8.600 Masurata: 7.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.247	II	343	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2068.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.638,62 434.781,681	2	240.648,627 434.761,198	22.797
2	240.648,627 434.761,198	3	240.658,812 434.740,769	22.827
3	240.658,812 434.740,769	4	240.825,129 434.744,169	166.352
4	240.825,129 434.744,169	5	240.823,542 434.776,571	32.441
5	240.823,542 434.776,571	6	240.823,739 434.785,396	8.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.823,739 434.785,396	1	240.638,62 434.781,681	185.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/344

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33790	Din acte: 10.000 Masurata: 7.545	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41826 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. Act nr.453, din 30/10/2014 emis de KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COLLINI SRL, CIF:1076040	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

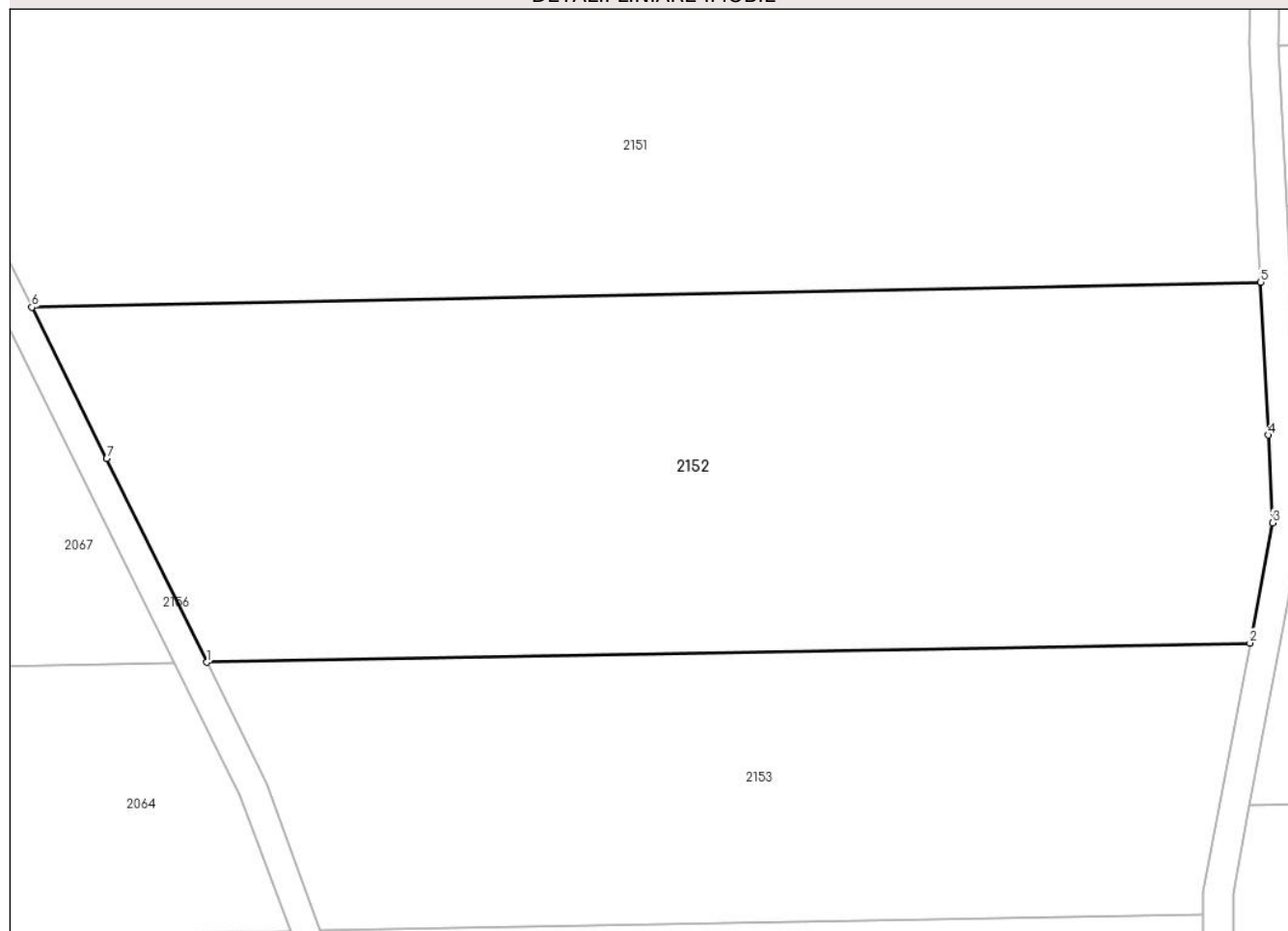
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33790	Din acte: 10.000 Masurata: 7.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.545	II	1813/344	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2067.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.682,527 434.692,718	2	240.823,703 434.695,333	141.2
2	240.823,703 434.695,333	3	240.826,762 434.711,585	16.537
3	240.826,762 434.711,585	4	240.826,166 434.723,48	11.91
4	240.826,166 434.723,48	5	240.825,129 434.744,169	20.715
5	240.825,129 434.744,169	6	240.658,812 434.740,769	166.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.658,812 434.740,769	7	240.668,931 434.720,265	22.865
7	240.668,931 434.720,265	1	240.682,527 434.692,718	30.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/46

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 4.742	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1454, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICSA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

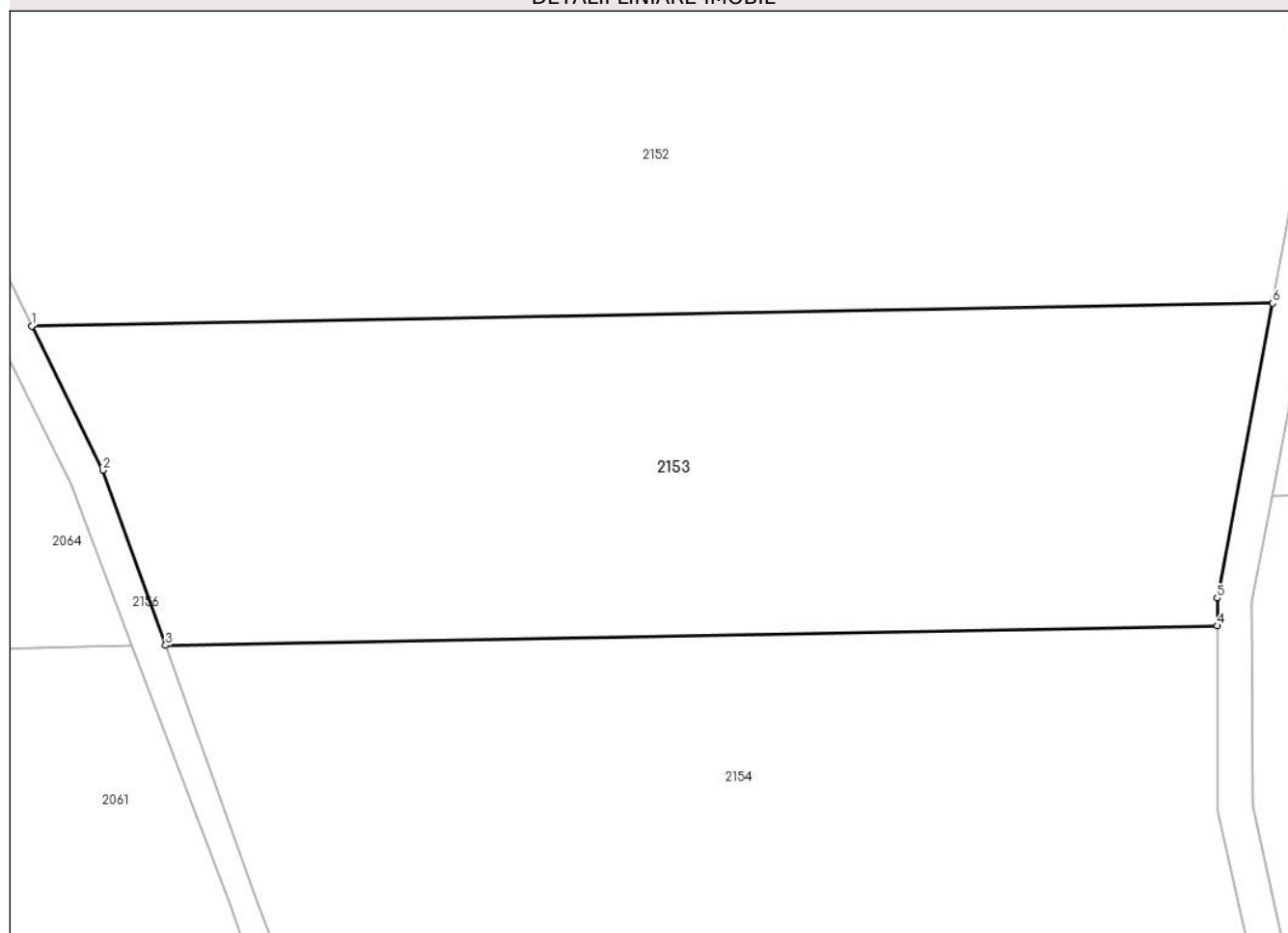
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.200 Masurata: 4.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.742	II	1813/46	-	Arabil în Ibrilont Diferența de suprafață se regăsește la ID 2064.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.682,527 434.692,718	2	240.690,617 434.676,324	18.281
2	240.690,617 434.676,324	3	240.697,755 434.656,392	21.172
3	240.697,755 434.656,392	4	240.817,388 434.658,608	119.654
4	240.817,388 434.658,608	5	240.817,384 434.661,762	3.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.817,384 434.661,762	6	240.823,703 434.695,333	34.161
6	240.823,703 434.695,333	1	240.682,527 434.692,718	141.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A III/1813/47

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.869	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.869	III	1813/47	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.697,755 434.656,392	2	240.708,296 434.626,956	31.266
2	240.708,296 434.626,956	3	240.718,49 434.600,904	27.975
3	240.718,49 434.600,904	4	240.821,408 434.609,703	103.293
4	240.821,408 434.609,703	5	240.821,727 434.618,382	8.685
5	240.821,727 434.618,382	6	240.820,876 434.622,186	3.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.820,876 434.622,186	7	240.817,42 434.637,627	15.823
7	240.817,42 434.637,627	8	240.817,388 434.658,608	20.981
8	240.817,388 434.658,608	1	240.697,755 434.656,392	119.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.668	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de ORASUL BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ORAS BOCSA, CIF:99999999999999, ,Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

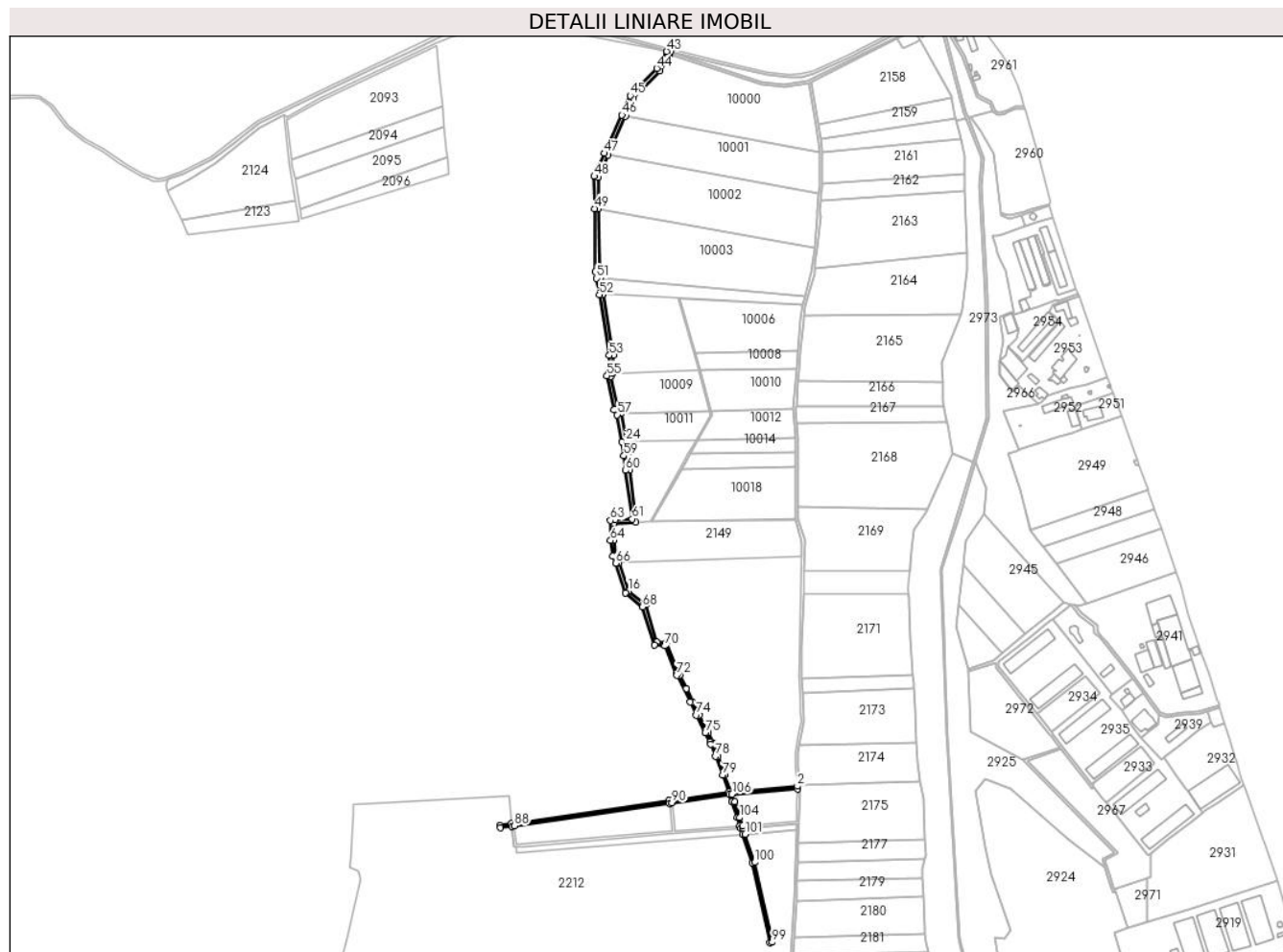
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	9.668	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	240.821,341 434.605,671	2	240.821,408 434.609,703	4.033	2	240.821,408 434.609,703	3	240.718,49 434.600,904	103.293	3	240.718,49 434.600,904	4	240.708,296 434.626,956	27.975
4	240.708,296 434.626,956	5	240.697,755 434.656,392	31.266	5	240.697,755 434.656,392	6	240.690,617 434.676,324	21.172	6	240.690,617 434.676,324	7	240.682,527 434.692,718	18.281
7	240.682,527 434.692,718	8	240.668,931 434.720,265	30.72	8	240.668,931 434.720,265	9	240.658,812 434.740,769	22.865	9	240.658,812 434.740,769	10	240.648,627 434.761,198	22.827
10	240.648,627 434.761,198	11	240.638,62 434.781,681	22.797	11	240.638,62 434.781,681	12	240.636,35 434.785,653	4.575	12	240.636,35 434.785,653	13	240.617,872 434.832,138	50.023
13	240.617,872 434.832,138	14	240.603,392 434.833,44	14.538	14	240.603,392 434.833,44	15	240.585,998 434.891,167	60.291	15	240.585,998 434.891,167	16	240.559,08 434.912,353	34.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	240.559,08 434.912,353	17	240.543,743 434.956,279	46.52 7
19	240.536,116 434.990,865	20	240.536,08 435.017,192	26.32 7
22	240.560,559 435.100,014	23	240.557,73 435.122,53	22.69 3
25	240.547,31 435.187,77	26	240.542,385 435.195,433	9.109
28	240.534,675 435.250,113	29	240.534,443 435.251,102	1.016
31	240.519,652 435.372,838	32	240.515,443 435.398,085	25.59 5
34	240.512,524 435.505,228	35	240.511,884 435.554,118	48.89 4
37	240.554,408 435.648,034	38	240.566,478 435.677,026	31.40 4
40	240.622,361 435.744,131	41	240.621,127 435.744,513	1.292
43	240.618,243 435.748,998	44	240.603,068 435.722,711	30.35 3
46	240.548,905 435.650,425	47	240.521,951 435.590,899	65.34 4
49	240.506,525 435.505,149	50	240.507,806 435.407,405	97.75 2
52	240.513,734 435.371,851	53	240.529,429 435.277,725	95.42 6
55	240.525,611 435.246,289	56	240.536,739 435.193,12	54.32 1
58	240.549,045 435.143,537	59	240.551,777 435.121,782	21.92 6
61	240.564,686 435.024,003	62	240.538,654 435.022,364	26.08 4
64	240.531,116 434.990,533	65	240.534,319 434.966,248	24.49 5
67	240.554,587 434.909,466	68	240.580,725 434.887,764	33.97 3
70	240.615,503 434.827,315	71	240.632,722 434.784,595	46.06
73	240.654,396 434.740,679	74	240.664,515 434.720,175	22.86 5
76	240.685,178 434.678,308	77	240.686,938 434.674,742	3.977
79	240.705,122 434.626,897	80	240.714,366 434.600,523	27.94 7
82	240.622,181 434.587,143	83	240.381,349 434.552,187	243.3 56
85	240.359,476 434.549,012	86	240.360,051 434.545,054	4.0
88	240.381,751 434.548,203	89	240.622,575 434.583,158	243.3 48
91	240.715,72 434.596,678	92	240.719,412 434.585,65	11.63
94	240.731,929 434.548,265	95	240.733,236 434.544,359	4.119
97	240.751,268 434.490,5	98	240.778,245 434.366,973	126.4 38
100	240.755,13 434.491,565	101	240.740,42 434.535,501	46.33 3
103	240.736,034 434.548,601	104	240.731,895 434.560,964	13.03 7
106	240.719,829 434.597,004	1	240.821,341 434.605,671	101.8 81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	240.543,743 434.956,279	18	240.539,193 434.967,533	12.13 9
20	240.536,08 435.017,192	21	240.570,284 435.019,345	34.27 2
23	240.557,73 435.122,53	24	240.554,979 435.144,434	22.07 6
26	240.542,385 435.195,433	27	240.531,948 435.245,301	50.94 8
29	240.534,443 435.251,102	30	240.535,447 435.278,111	27.02 8
32	240.515,443 435.398,085	33	240.513,799 435.407,941	9.992
35	240.511,884 435.554,118	36	240.527,417 435.588,424	37.65 9
38	240.566,478 435.677,026	39	240.607,88 435.719,046	58.99
41	240.621,127 435.744,513	42	240.623,42 435.747,976	4.153
44	240.603,068 435.722,711	45	240.561,387 435.680,407	59.38 8
47	240.521,951 435.590,899	48	240.505,867 435.555,375	38.99 6
50	240.507,806 435.407,405	51	240.509,524 435.397,099	10.44 8
53	240.529,429 435.277,725	54	240.528,446 435.251,291	26.45 2
56	240.536,739 435.193,12	57	240.541,612 435.185,539	9.012
59	240.551,777 435.121,782	60	240.554,604 435.099,281	22.67 8
62	240.538,654 435.022,364	63	240.531,074 435.021,887	7.595
65	240.534,319 434.966,248	66	240.538,955 434.955,496	11.70 9
68	240.580,725 434.887,764	69	240.599,207 434.828,634	61.95 1
71	240.632,722 434.784,595	72	240.634,204 434.781,59	3.351
74	240.664,515 434.720,175	75	240.678,107 434.692,636	30.71 1
77	240.686,938 434.674,742	78	240.693,939 434.656,321	19.70 7
80	240.714,366 434.600,523	81	240.627,027 434.587,846	88.25 4
83	240.381,349 434.552,187	84	240.377,369 434.551,786	4.0
86	240.360,051 434.545,054	87	240.377,788 434.547,628	17.92 3
89	240.622,575 434.583,158	90	240.626,537 434.583,733	4.004
92	240.719,412 434.585,65	93	240.727,626 434.561,117	25.87 2
95	240.733,236 434.544,359	96	240.736,317 434.535,159	9.702
98	240.778,245 434.366,973	99	240.782,153 434.367,827	4.0
101	240.740,42 434.535,501	102	240.737,344 434.544,69	9.69
104	240.731,895 434.560,964	105	240.723,635 434.585,636	26.01 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	240.539,193 434.967,533	19	240.536,116 434.990,865	23.53 4
21	240.570,284 435.019,345	22	240.560,559 435.100,014	81.25 3
24	240.554,979 435.144,434	25	240.547,31 435.187,77	44.00 9
27	240.531,948 435.245,301	28	240.534,675 435.250,113	5.531
30	240.535,447 435.278,111	31	240.519,652 435.372,838	96.03 5
33	240.513,799 435.407,941	34	240.512,524 435.505,228	97.29 5
36	240.527,417 435.588,424	37	240.554,408 435.648,034	65.43 6
39	240.607,88 435.719,046	40	240.622,361 435.744,131	28.96 5
42	240.623,42 435.747,976	43	240.618,243 435.748,998	5.277
45	240.561,387 435.680,407	46	240.548,905 435.650,425	32.47 6
48	240.505,867 435.555,375	49	240.506,525 435.505,149	50.23
51	240.509,524 435.397,099	52	240.513,734 435.371,851	25.59 7
54	240.528,446 435.251,291	55	240.525,611 435.246,289	5.75
57	240.541,612 435.185,539	58	240.549,045 435.143,537	42.65 5
60	240.554,604 435.099,281	61	240.564,686 435.024,003	75.95
63	240.531,074 435.021,887	64	240.531,116 434.990,533	31.35 4
66	240.538,955 434.955,496	67	240.554,587 434.909,466	48.61 2
69	240.599,207 434.828,634	70	240.615,503 434.827,315	16.34 9
72	240.634,204 434.781,59	73	240.654,396 434.740,679	45.62 3
75	240.678,107 434.692,636	76	240.685,178 434.678,308	15.97 8
78	240.693,939 434.656,321	79	240.705,122 434.626,897	31.47 7
81	240.627,027 434.587,846	82	240.622,181 434.587,143	4.897
84	240.377,369 434.551,786	85	240.359,476 434.549,012	18.10 7
87	240.377,788 434.547,628	88	240.381,751 434.548,203	4.004
90	240.626,537 434.583,733	91	240.715,72 434.596,678	90.11 8
93	240.727,626 434.561,117	94	240.731,929 434.548,265	13.55 3
96	240.736,317 434.535,159	97	240.751,268 434.490,5	47.09 5
99	240.782,153 434.367,827	100	240.755,13 434.491,565	126.6 54
102	240.737,344 434.544,69	103	240.736,034 434.548,601	4.125
105	240.723,635 434.585,636	106	240.719,829 434.597,004	11.98 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5515

Nr. cadastral vechi:CC 214/1815

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		501	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9046 / 25/07/2006		
Act Normativ nr. Legea 268, din 28/05/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG nr 626/06.07.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, -DOMENIU PRIVAT	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:14818116	A1

C. Partea III. SARCINI .

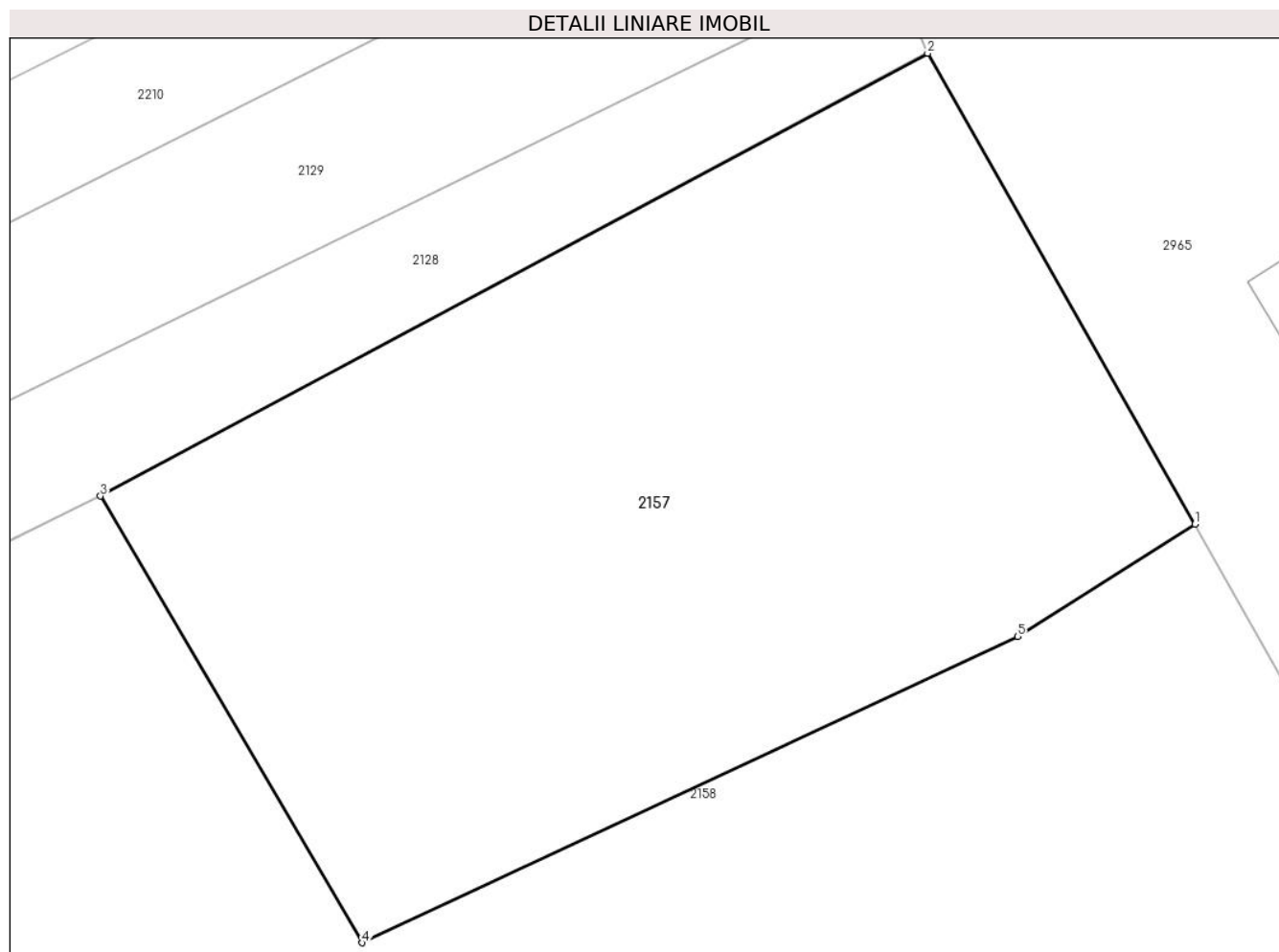
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	501	214	1815	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.011,164 435.767,194	2	241.002,736 435.782,024	17.058
2	241.002,736 435.782,024	3	240.976,661 435.768,075	29.572
3	240.976,661 435.768,075	4	240.984,916 435.754,005	16.313
4	240.984,916 435.754,005	5	241.005,571 435.763,652	22.797
5	241.005,571 435.763,652	1	241.011,164 435.767,194	6.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5868 UAT Bocsa

Nr. cadastral vechi:2562

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34102	17.300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23934 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. Act nr.1723, din 07/06/2022 emis de Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) LUNGU FLORIN-DANIEL		

C. Partea III. SARCINI .

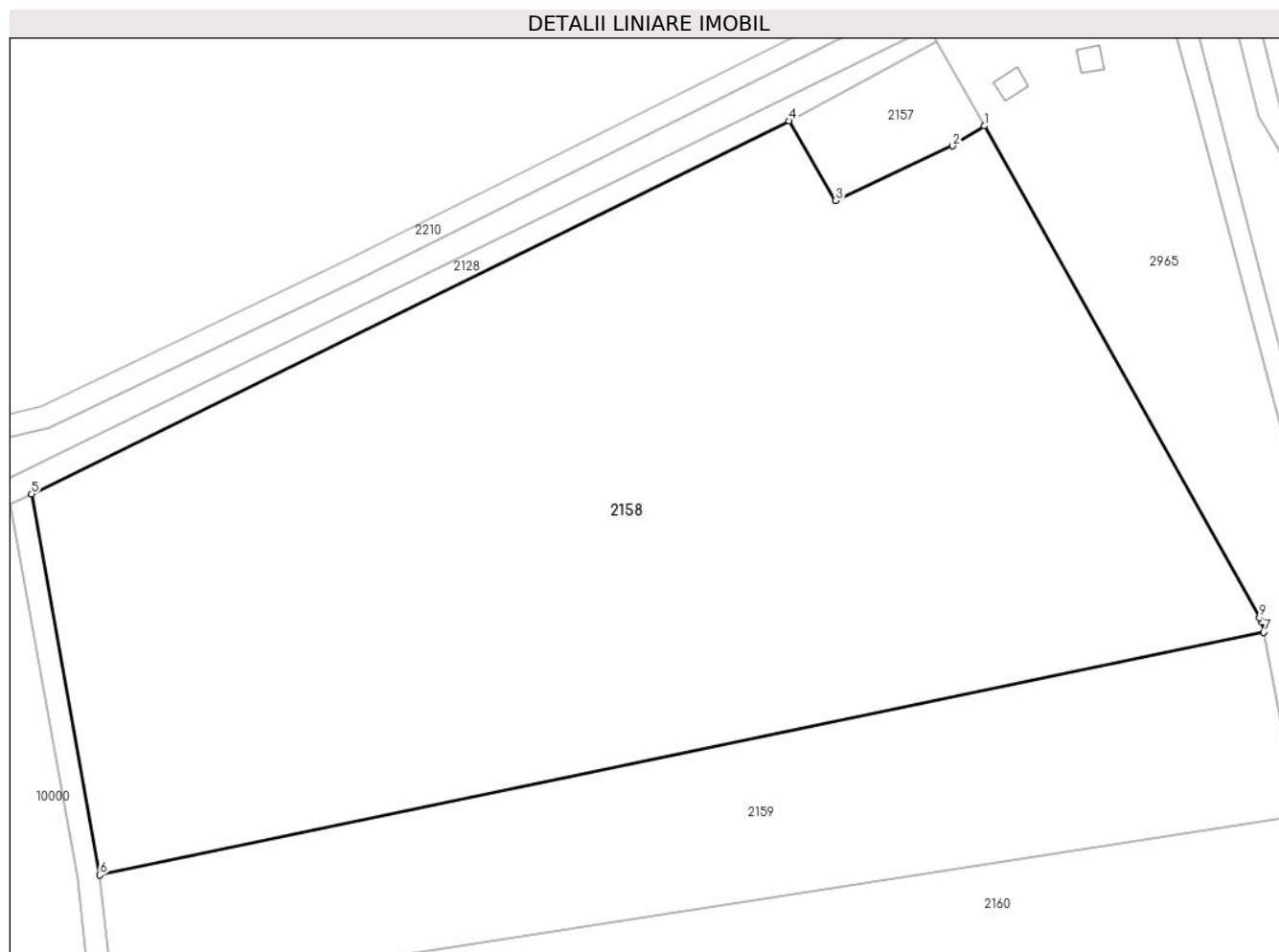
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34102	17.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.300	II	1813/310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.011,164 435.767,194	2	241.005,571 435.763,652	6.62
2	241.005,571 435.763,652	3	240.984,916 435.754,005	22.797
3	240.984,916 435.754,005	4	240.976,661 435.768,075	16.313
4	240.976,661 435.768,075	5	240.842,753 435.702,182	149.242
5	240.842,753 435.702,182	6	240.854,792 435.634,855	68.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.854,792 435.634,855	7	241.060,569 435.677,737	210.198
7	241.060,569 435.677,737	8	241.060,223 435.679,564	1.859
8	241.060,223 435.679,564	9	241.059,774 435.680,347	0.903
9	241.059,774 435.680,347	1	241.011,164 435.767,194	99.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A 2/1813/311

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34538	5.800	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36979 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. Act nr. 2245, din 26/09/2017 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CROP SOIL SVW SRL, CIF: 29254902, cu sediul in ORAVITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

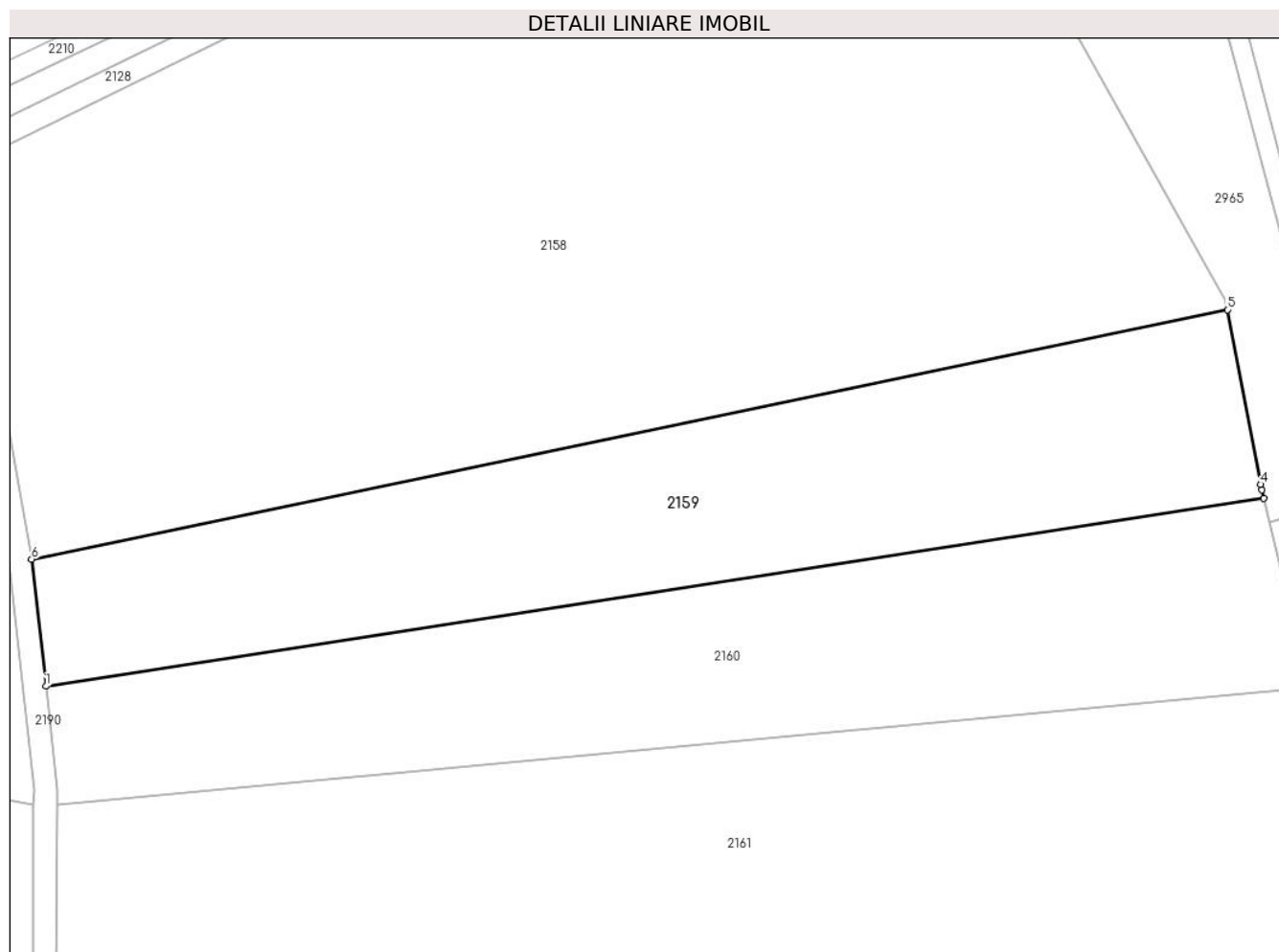
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34538	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	2	1813/311	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.857,264 435.612,98	2	241.066,832 435.645,32	212.049
2	241.066,832 435.645,32	3	241.066,481 435.646,775	1.497
3	241.066,481 435.646,775	4	241.066,262 435.647,683	0.934
4	241.066,262 435.647,683	5	241.060,569 435.677,737	30.588
5	241.060,569 435.677,737	6	240.854,792 435.634,855	210.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.854,792 435.634,855	1	240.857,264 435.612,98	22.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/312/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1668, din 29/07/2005 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORBU VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.755	II	312/1	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.859,102 435.592,529	2	241.074,677 435.612,783	216.524
2	241.074,677 435.612,783	3	241.072,586 435.621,455	8.921
3	241.072,586 435.621,455	4	241.067,804 435.641,284	20.397
4	241.067,804 435.641,284	5	241.066,832 435.645,32	4.151
5	241.066,832 435.645,32	6	240.857,264 435.612,98	212.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.857,264 435.612,98	7	240.859,271 435.595,211	17.882
7	240.859,271 435.595,211	1	240.859,102 435.592,529	2.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/312/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1697, din 22/09/2006 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

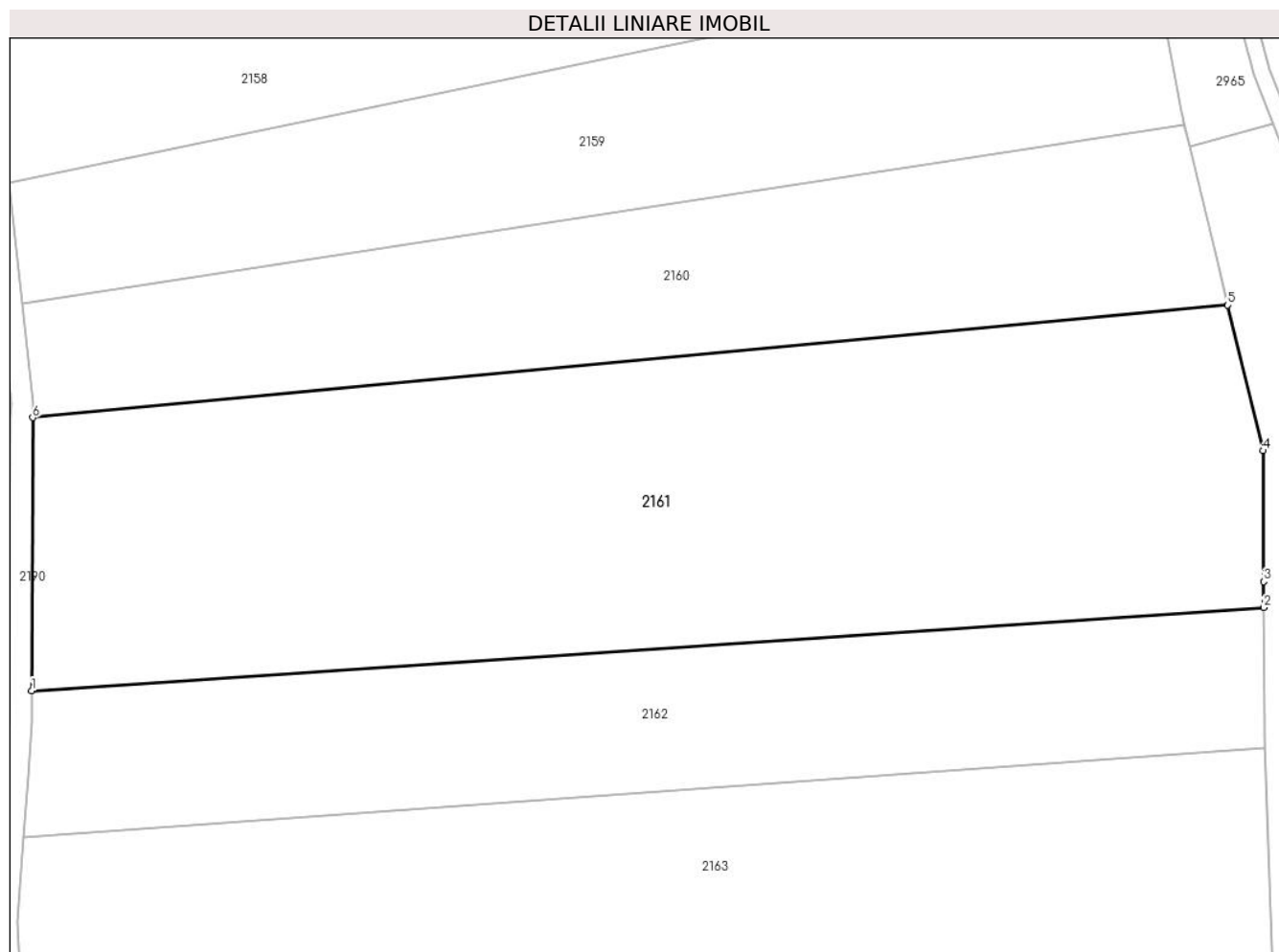
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	II	1813/312/2	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.858,921 435.543,281	2	241.081,16 435.558,267	222.744
2	241.081,16 435.558,267	3	241.081,134 435.562,961	4.694
3	241.081,134 435.562,961	4	241.081,001 435.586,554	23.593
4	241.081,001 435.586,554	5	241.074,677 435.612,783	26.981
5	241.074,677 435.612,783	6	240.859,102 435.592,529	216.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.859,102 435.592,529	1	240.858,921 435.543,281	49.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/314

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33764	5.755	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27995 / 01/08/2014		
Act Administrativ nr. L1-1291, din 27/09/2002 emis de C. J. PT. STAB. DR. DE PROP. ASUPRA TERENURILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEMENENCO ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

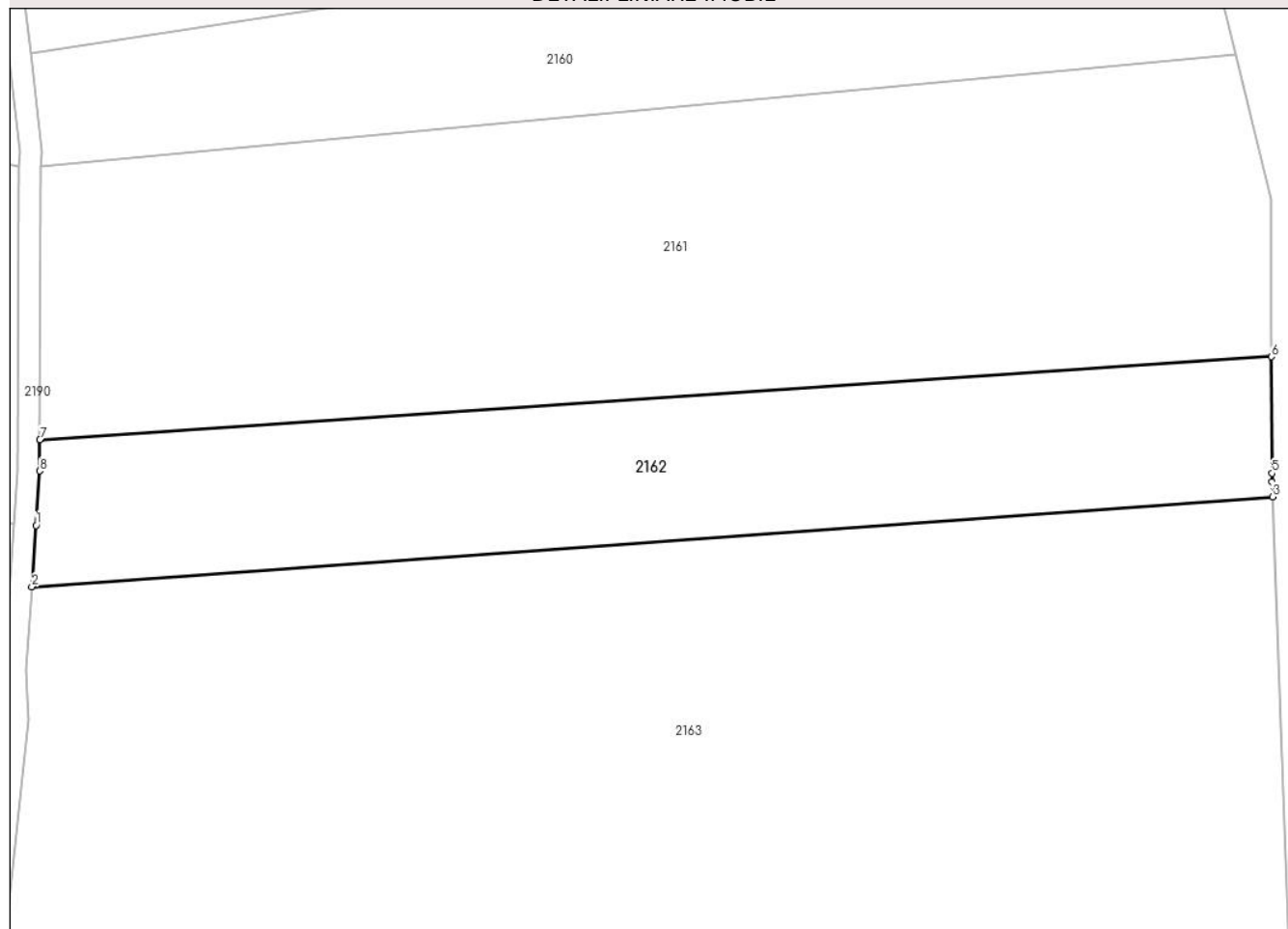
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33764	5.755	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.755	II	1813/314	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.858,231 435.527,845	2	240.857,476 435.516,802	11.069
2	240.857,476 435.516,802	3	241.081,381 435.533,02	224.492
3	241.081,381 435.533,02	4	241.081,288 435.535,671	2.653
4	241.081,288 435.535,671	5	241.081,279 435.537,245	1.574
5	241.081,279 435.537,245	6	241.081,16 435.558,267	21.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.081,16 435.558,267	7	240.858,921 435.543,281	222.744
7	240.858,921 435.543,281	8	240.858,9 435.537,647	5.634
8	240.858,9 435.537,647	1	240.858,231 435.527,845	9.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/314

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34616	23.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44198 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. Act nr.190, din 21/10/2011 emis de Notar public Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PICHLMAIER SIMONA MIRELA, n. GAGEA ,fiica	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRCHNER LILIANA COSMINA, n. GAGEA, fiica	A1

C. Partea III. SARCINI .

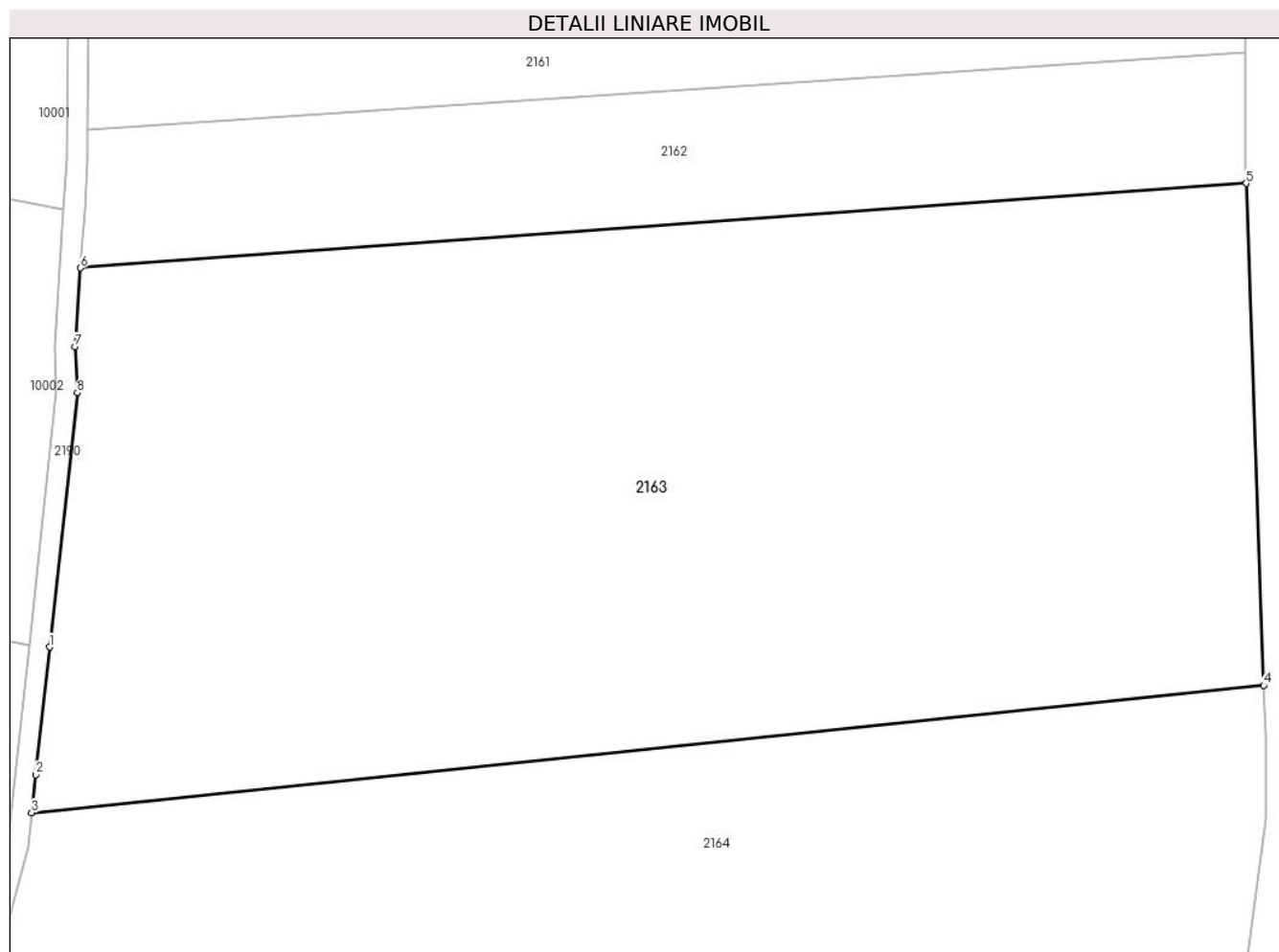
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34616	23.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.000	II	1813/314	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.851,554 435.444,017	2	240.848,881 435.419,521	24.641
2	240.848,881 435.419,521	3	240.848,088 435.412,257	7.307
3	240.848,088 435.412,257	4	241.084,765 435.436,649	237.931
4	241.084,765 435.436,649	5	241.081,381 435.533,02	96.43
5	241.081,381 435.533,02	6	240.857,476 435.516,802	224.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.857,476 435.516,802	7	240.856,444 435.501,691	15.146
7	240.856,444 435.501,691	8	240.856,883 435.492,84	8.862
8	240.856,883 435.492,84	1	240.851,554 435.444,017	49.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5922 Bocsa

Nr. cadastral vechi:2617

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31865	20.200	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14730 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. Act nr.751, din 19/05/2011 emis de BNP BEREANU WALTER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BULZAN FLORIN MIHAI , si sotia	
	2) BULZAN MARIOARA , ,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

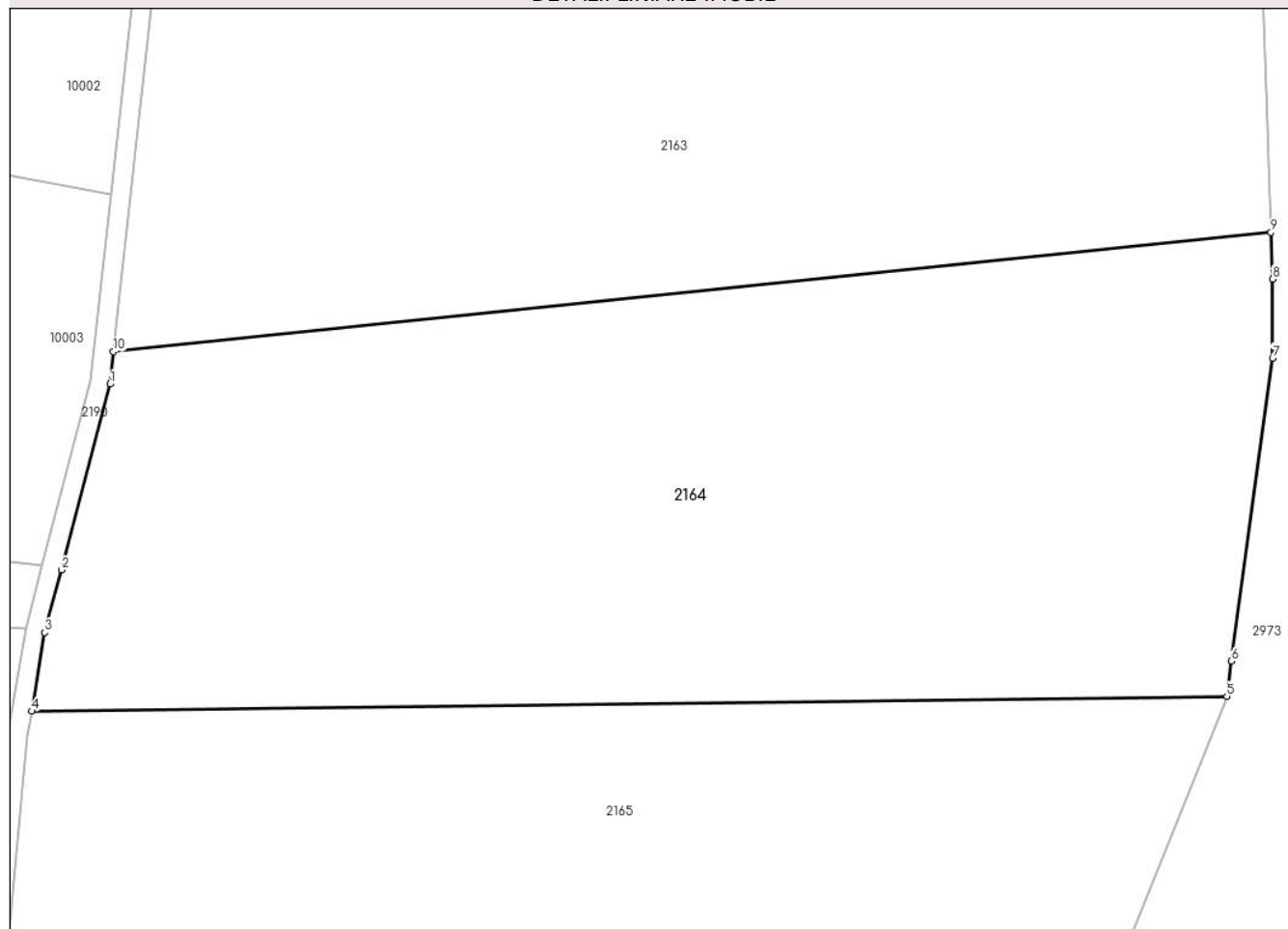
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31865	20.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.200	II	1813/315	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.847,367 435.405,65	2	240.837,413 435.367,677	39.256
2	240.837,413 435.367,677	3	240.834,054 435.354,861	13.249
3	240.834,054 435.354,861	4	240.831,383 435.338,82	16.262
4	240.831,383 435.338,82	5	241.075,747 435.341,86	244.383
5	241.075,747 435.341,86	6	241.076,719 435.349,029	7.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.076,719 435.349,029	7	241.085,123 435.410,967	62.506
7	241.085,123 435.410,967	8	241.085,1 435.427,11	16.143
8	241.085,1 435.427,11	9	241.084,765 435.436,649	9.545
9	241.084,765 435.436,649	10	240.848,088 435.412,257	237.931
10	240.848,088 435.412,257	1	240.847,367 435.405,65	6.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/316

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33298	23.700	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39296 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. Act nr. 2664, din 21/11/2013 emis de BEREANU DAN WALTER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GUNAGRITUL SRL, CIF: 19003245	A1

C. Partea III. SARCINI .

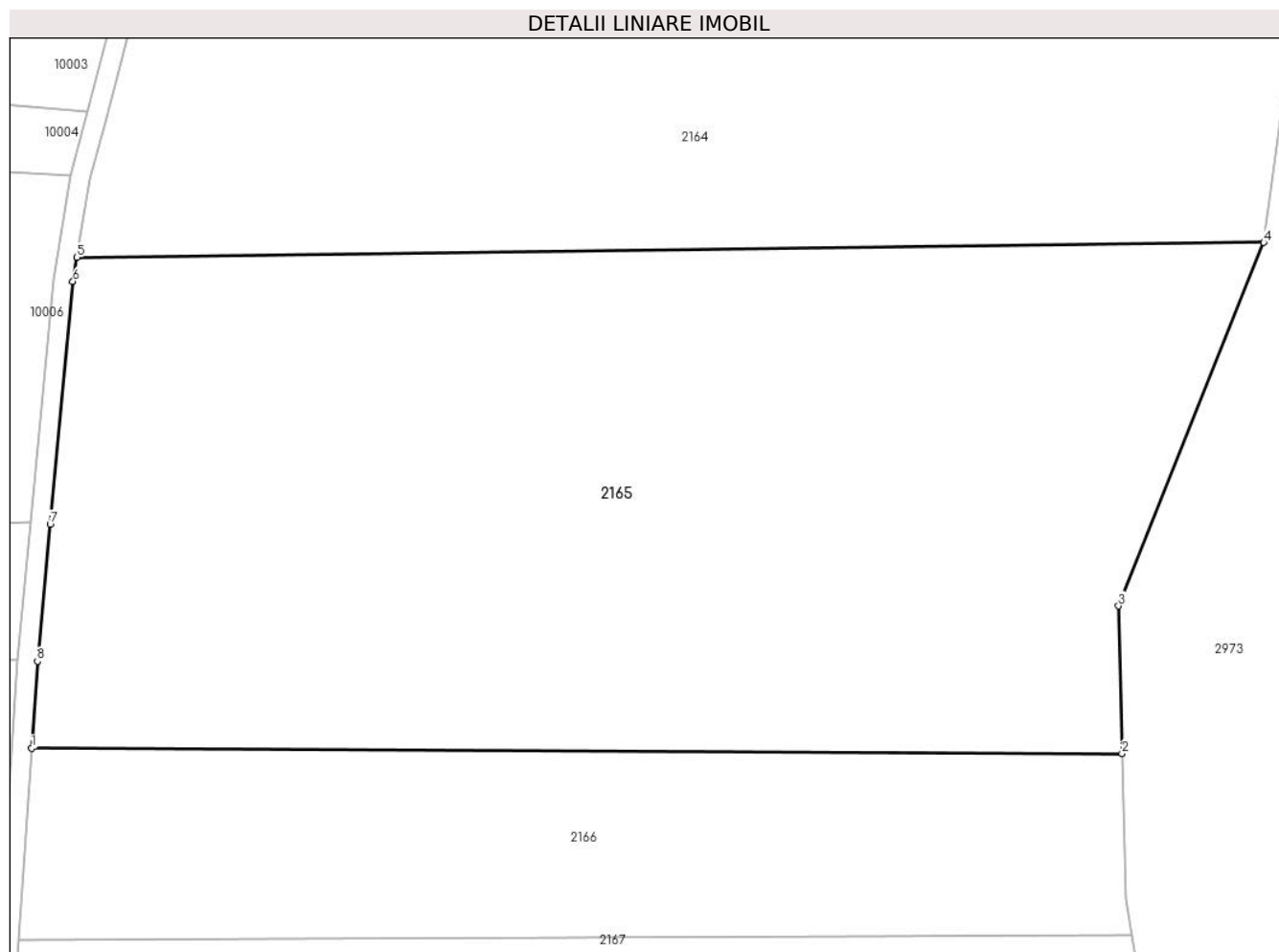
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33298	23.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.700	II	1813/316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.822,049 435.237,795	2	241.046,556 435.236,751	224.509
2	241.046,556 435.236,751	3	241.045,832 435.267,091	30.349
3	241.045,832 435.267,091	4	241.075,747 435.341,86	80.531
4	241.075,747 435.341,86	5	240.831,383 435.338,82	244.383
5	240.831,383 435.338,82	6	240.830,557 435.333,859	5.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.830,557 435.333,859	7	240.825,88 435.283,923	50.155
7	240.825,88 435.283,923	8	240.823,232 435.255,723	28.324
8	240.823,232 435.255,723	1	240.822,049 435.237,795	17.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/44

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1472, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIULA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

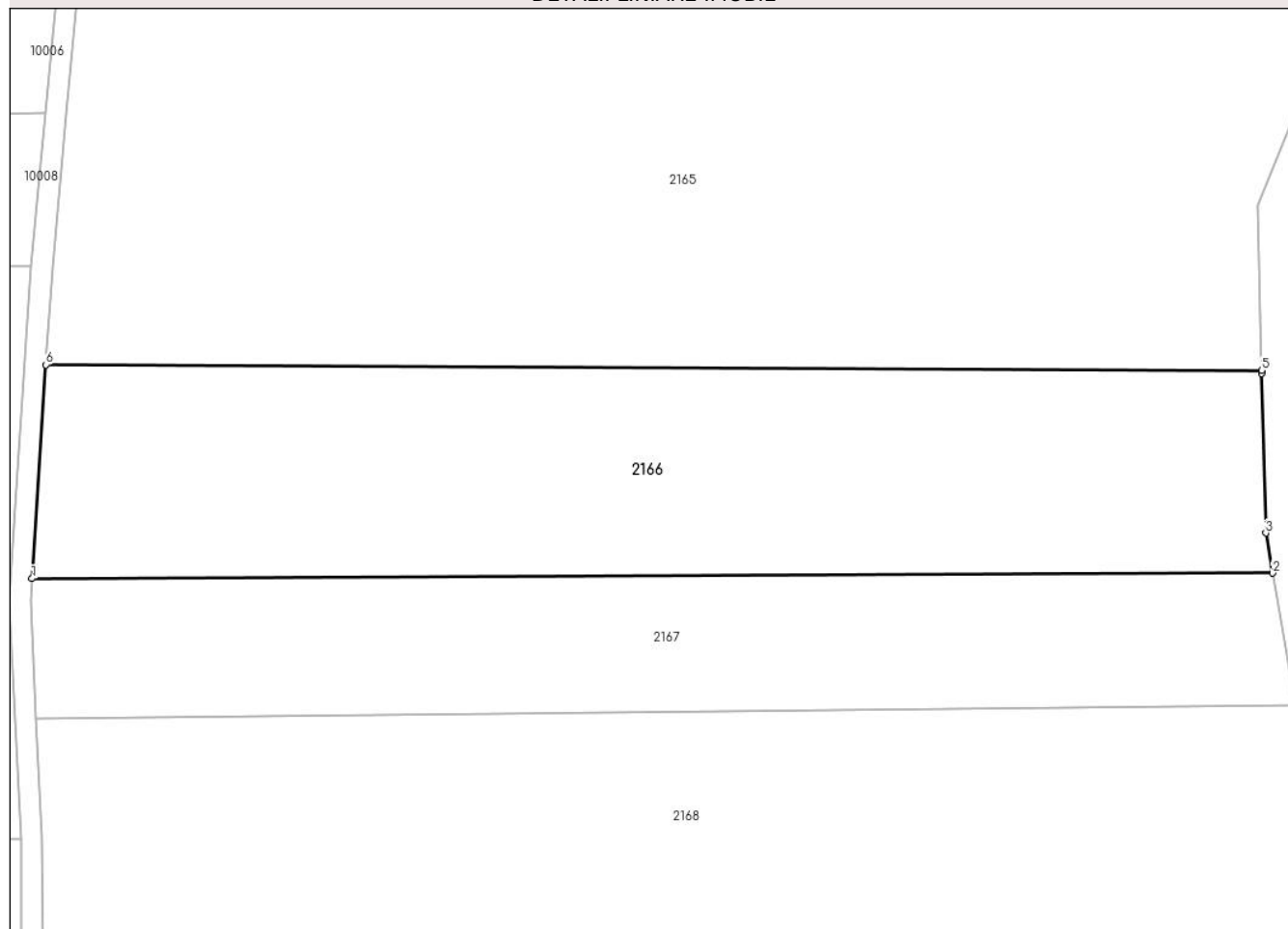
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	II	1813/44	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.819,446 435.198,332	2	241.048,564 435.199,352	229.12
2	241.048,564 435.199,352	3	241.047,273 435.206,742	7.502
3	241.047,273 435.206,742	4	241.046,57 435.236,182	29.448
4	241.046,57 435.236,182	5	241.046,556 435.236,751	0.569
5	241.046,556 435.236,751	6	240.822,049 435.237,795	224.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.822,049 435.237,795	1	240.819,446 435.198,332	39.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/318

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33443	5.800	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39787 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. Act nr.2706, din 28/11/2013 emis de BEREANU DAN WALTER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GUNAGRITUL SRL, CIF:19003245	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

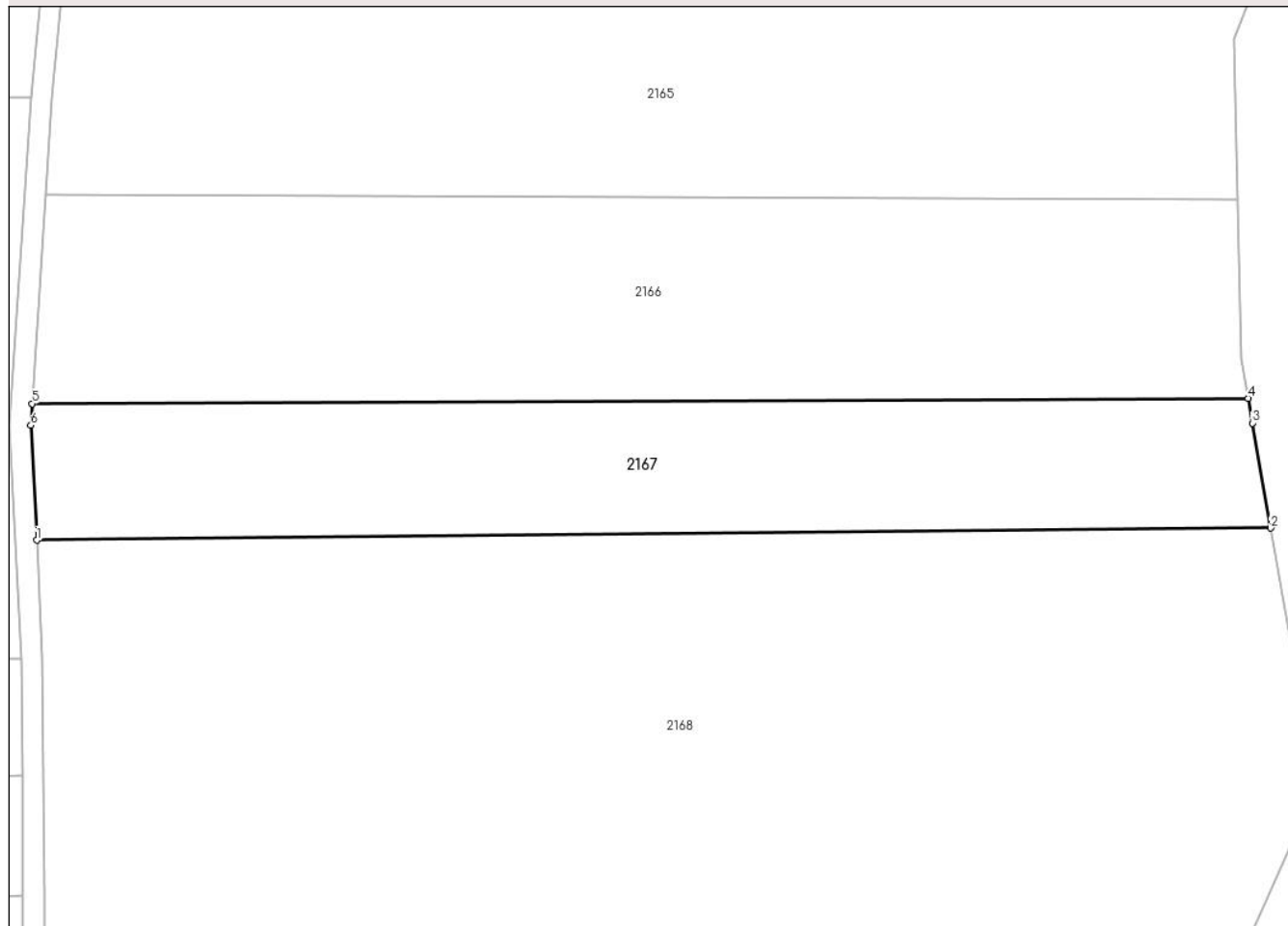
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33443	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	II	1813/318	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.820,273 435.172,612	2	241.052,834 435.174,902	232.572
2	241.052,834 435.174,902	3	241.049,383 435.194,663	20.06
3	241.049,383 435.194,663	4	241.048,564 435.199,352	4.76
4	241.048,564 435.199,352	5	240.819,446 435.198,332	229.12
5	240.819,446 435.198,332	6	240.819,178 435.194,262	4.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.819,178 435.194,262	1	240.820,273 435.172,612	21.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/319

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33334	30.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18097 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. Act nr.255, din 14/05/2014 emis de KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COLLINI SRL, CIF:1076040	A1

C. Partea III. SARCINI .

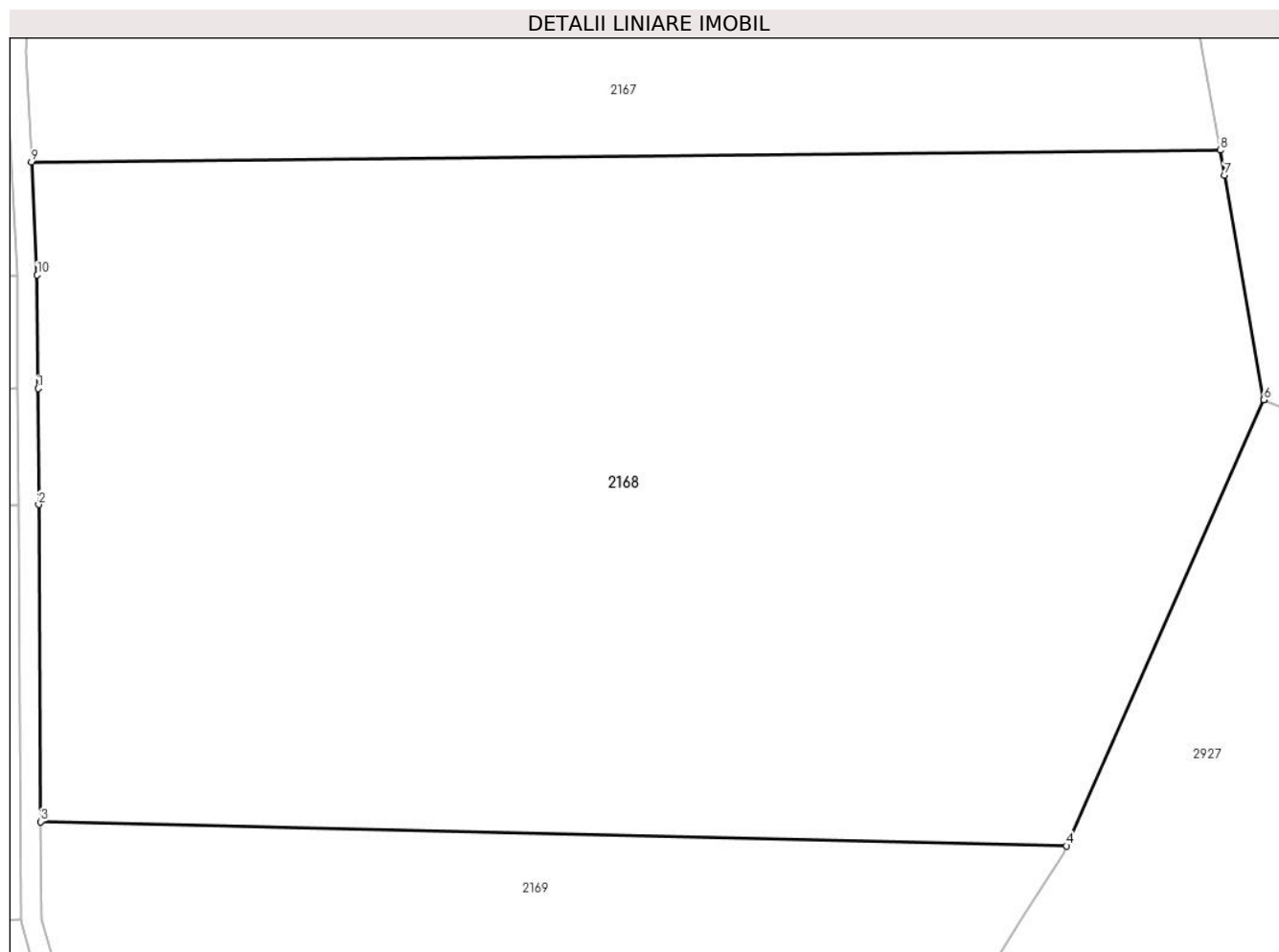
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33334	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	II	1813/319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.821,529 435.128,289	2	240.821,668 435.105,582	22.707
2	240.821,668 435.105,582	3	240.822,046 435.043,568	62.015
3	240.822,046 435.043,568	4	241.022,816 435.038,822	200.826
4	241.022,816 435.038,822	5	241.061,369 435.126,035	95.354
5	241.061,369 435.126,035	6	241.061,362 435.126,073	0.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.061,362 435.126,073	7	241.053,69 435.170,0	44.592
7	241.053,69 435.170,0	8	241.052,834 435.174,902	4.976
8	241.052,834 435.174,902	9	240.820,273 435.172,612	232.572
9	240.820,273 435.172,612	10	240.821,393 435.150,466	22.174
10	240.821,393 435.150,466	1	240.821,529 435.128,289	22.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/320

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.200	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1597, din 13/10/2003 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRISOR CONSTANTIN 2) DUICU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

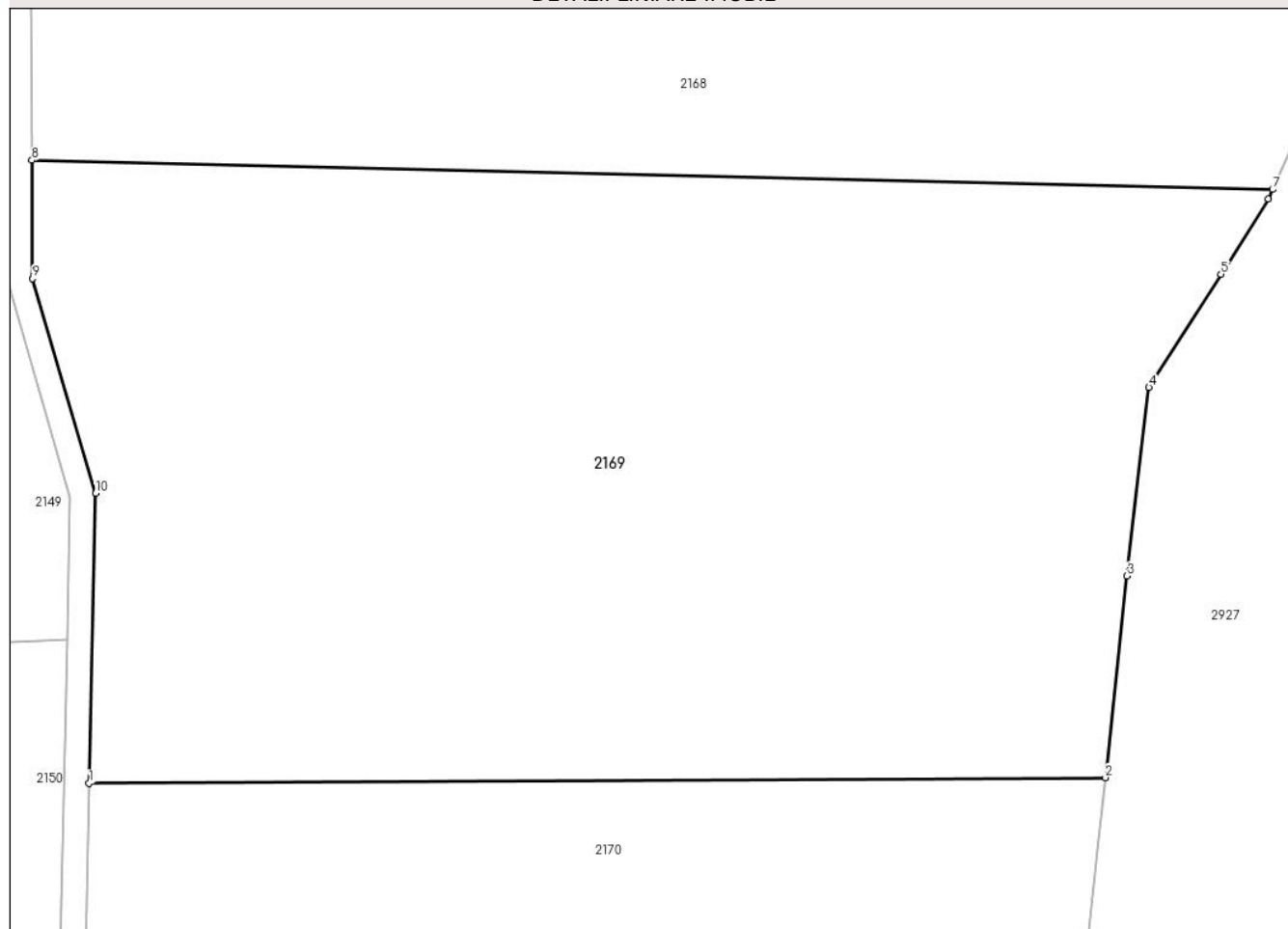
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.200	II	1813/320	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.831,304 434.942,848	2	240.995,757 434.943,755	164.456
2	240.995,757 434.943,755	3	240.999,237 434.976,352	32.782
3	240.999,237 434.976,352	4	241.002,811 435.006,829	30.686
4	241.002,811 435.006,829	5	241.014,443 435.025,156	21.707
5	241.014,443 435.025,156	6	241.022,127 435.037,263	14.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.022,127 435.037,263	7	241.022,816 435.038,822	1.704
7	241.022,816 435.038,822	8	240.822,046 435.043,568	200.826
8	240.822,046 435.043,568	9	240.822,163 435.024,436	19.132
9	240.822,163 435.024,436	10	240.832,366 434.989,703	36.201
10	240.832,366 434.989,703	1	240.831,304 434.942,848	46.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/321

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1597, din 13/10/2003 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRISOR CONSTANTIN 2) DUICU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.755	II	1813/321	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.830,504 434.907,541	2	240.993,443 434.908,478	162.942
2	240.993,443 434.908,478	3	240.992,727 434.915,373	6.932
3	240.992,727 434.915,373	4	240.994,692 434.933,782	18.514
4	240.994,692 434.933,782	5	240.995,757 434.943,755	10.03
5	240.995,757 434.943,755	6	240.831,304 434.942,848	164.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.831,304 434.942,848	1	240.830,504 434.907,541	35.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/322

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.600	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1408, din 15/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU CONSTANTIN 2) JEBA TEODOR 3) VIRDAU ANASTASIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

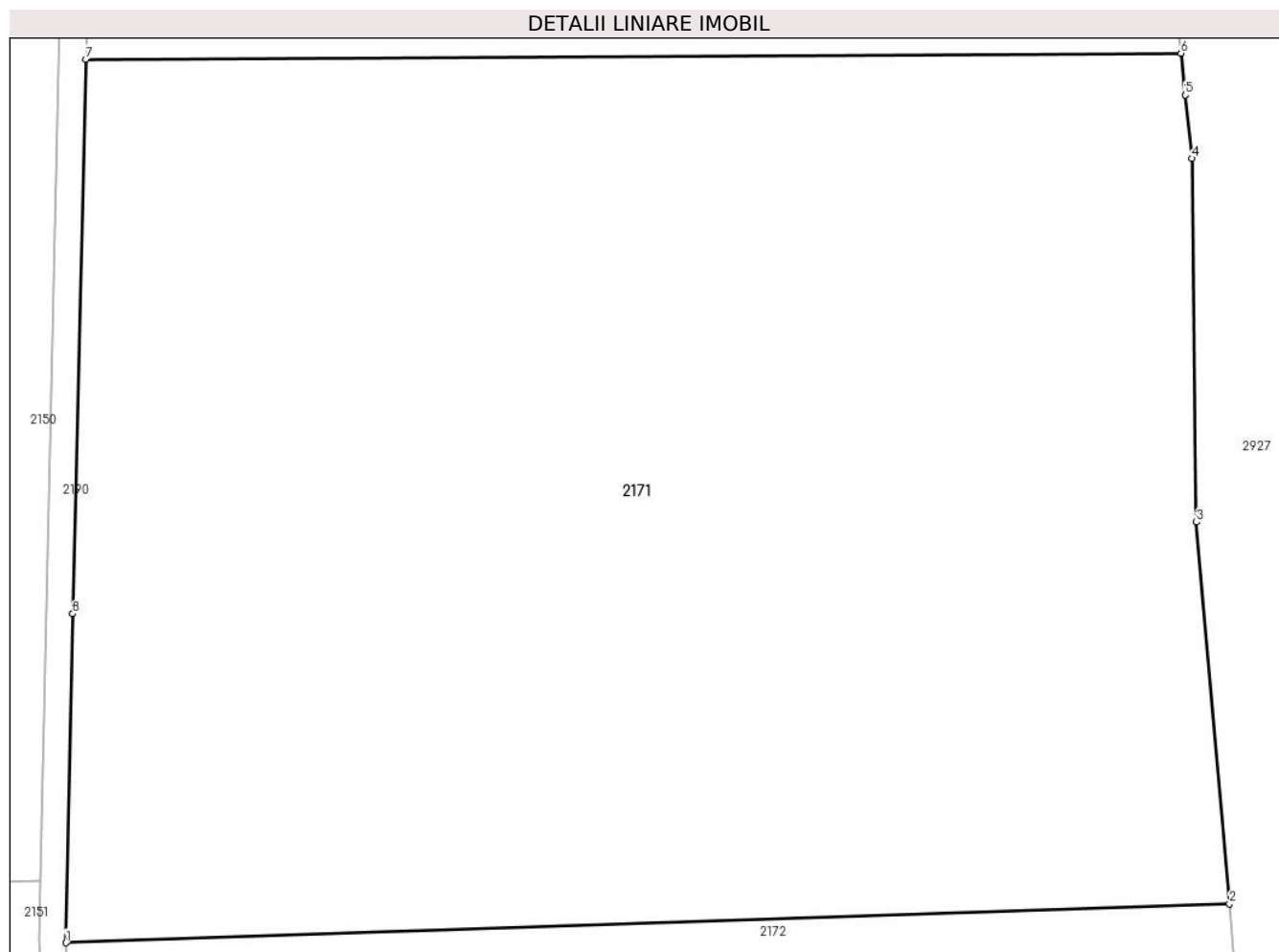
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.600	II	322	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.827,527 434.776,23	2	241.000,651 434.782,034	173.221
2	241.000,651 434.782,034	3	240.995,722 434.838,764	56.944
3	240.995,722 434.838,764	4	240.995,069 434.892,835	54.075
4	240.995,069 434.892,835	5	240.994,088 434.902,275	9.491
5	240.994,088 434.902,275	6	240.993,443 434.908,478	6.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.993,443 434.908,478	7	240.830,504 434.907,541	162.942
7	240.830,504 434.907,541	8	240.828,547 434.825,127	82.437
8	240.828,547 434.825,127	1	240.827,527 434.776,23	48.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A V/1811/76

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37321	3.700	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41056 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. Act nr.389, din 05/10/2020 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CROP SOIL SVW SRL, CIF:29254902	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

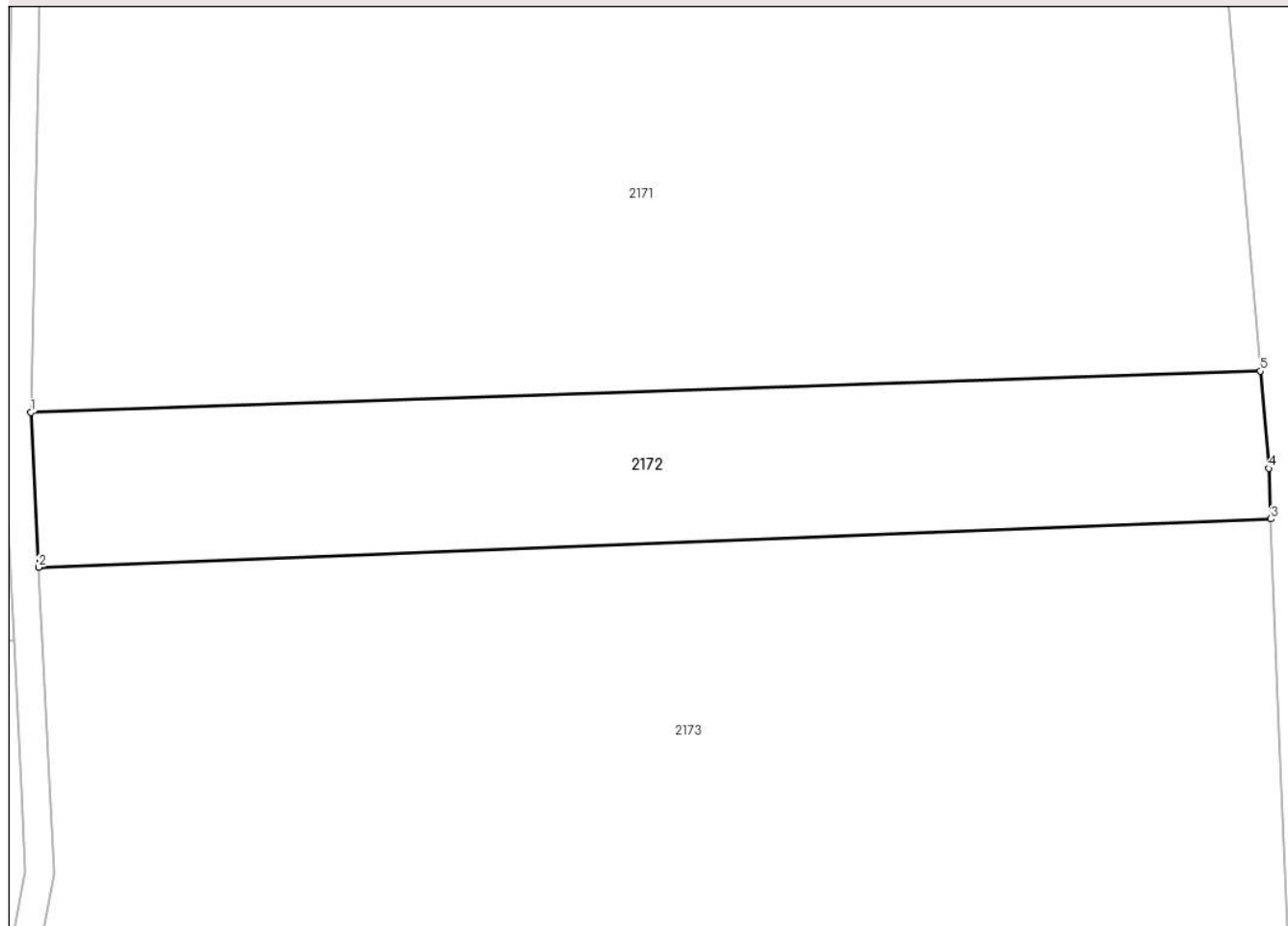
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37321	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	V	1811/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.827,527 434.776,23	2	240.828,619 434.754,443	21.814
2	240.828,619 434.754,443	3	241.002,104 434.761,242	173.618
3	241.002,104 434.761,242	4	241.001,84 434.768,356	7.119
4	241.001,84 434.768,356	5	241.000,651 434.782,034	13.73
5	241.000,651 434.782,034	1	240.827,527 434.776,23	173.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5992 UAT Bocsa

Nr. cadastral vechi:2693.

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33163	14.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28209 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. Act nr.4685, din 07/09/2016 emis de Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC CROP SOIL SVW SRL, CIF:29254902		

C. Partea III. SARCINI .

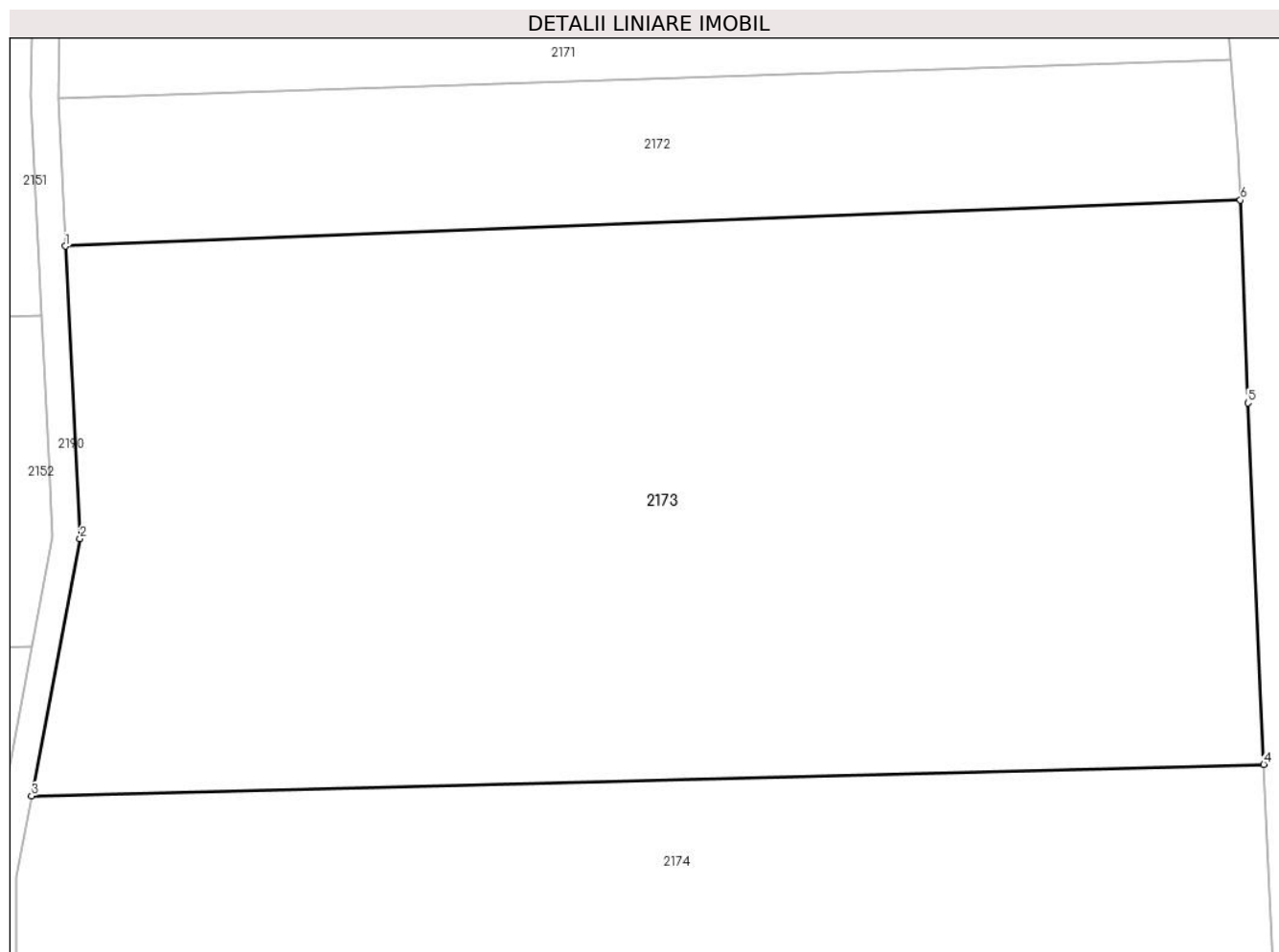
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33163	14.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.400	II	1813/323	-	Arabil în Livezi Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.828,619 434.754,443	2	240.830,781 434.711,311	43.186
2	240.830,781 434.711,311	3	240.823,629 434.673,319	38.659
3	240.823,629 434.673,319	4	241.005,546 434.677,991	181.977
4	241.005,546 434.677,991	5	241.003,218 434.731,302	53.362
5	241.003,218 434.731,302	6	241.002,104 434.761,242	29.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.002,104 434.761,242	1	240.828,619 434.754,443	173.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/324

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34817	11.500	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19263 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. Act nr.253, din 09/02/2024 emis de Radulescu Oana Rosalinda;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELESCU ROMULUS OVIDIU, si sotia 2) VELESCU LOREDANA-MARINELA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

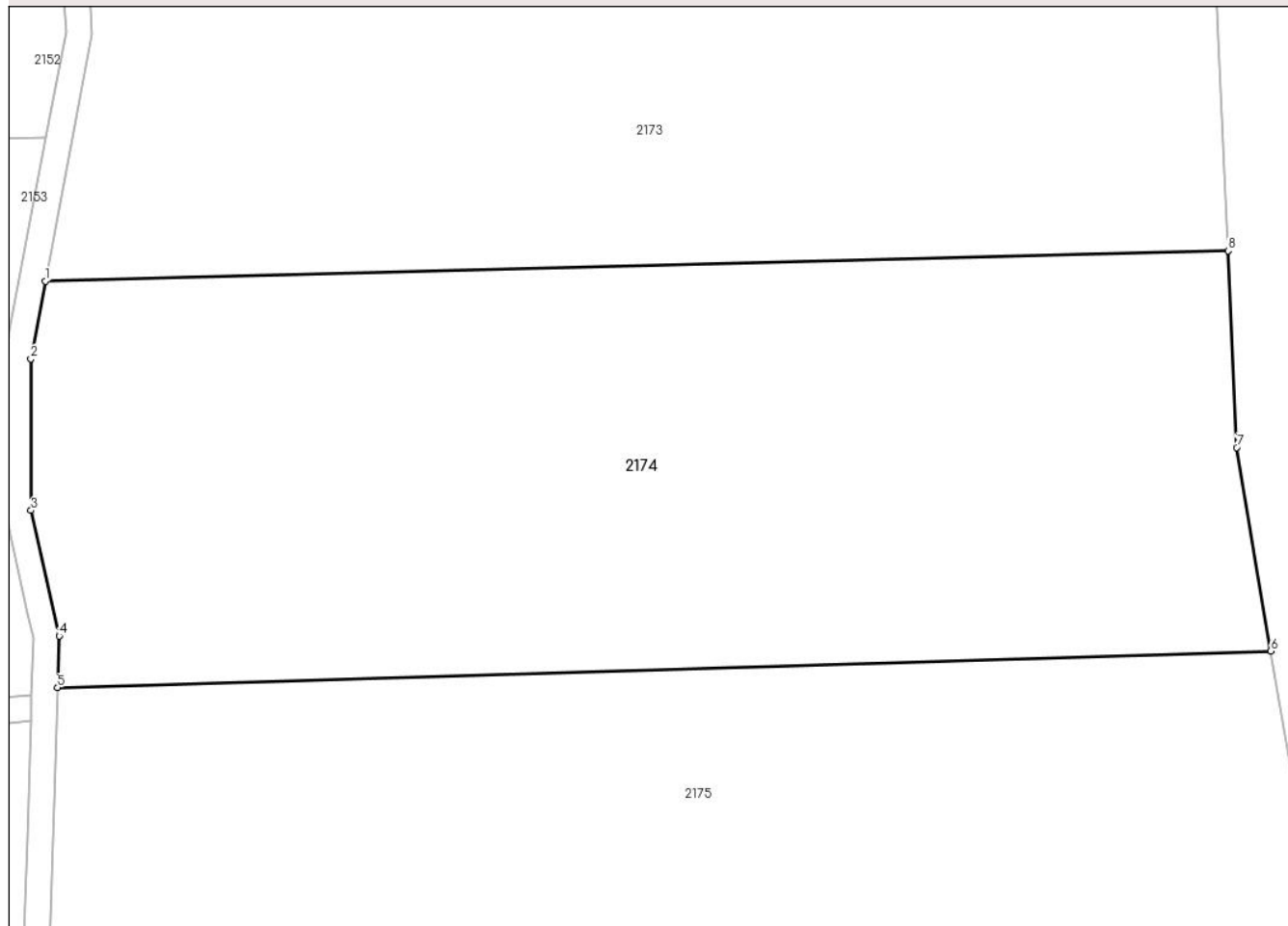
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34817	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	II	1813/324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.823,629 434.673,319	2	240.821,384 434.661,392	12.136
2	240.821,384 434.661,392	3	240.821,42 434.638,072	23.32
3	240.821,42 434.638,072	4	240.825,741 434.618,764	19.786
4	240.825,741 434.618,764	5	240.825,499 434.610,812	7.956
5	240.825,499 434.610,812	6	241.012,116 434.616,459	186.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.012,116 434.616,459	7	241.006,868 434.647,733	31.711
7	241.006,868 434.647,733	8	241.005,546 434.677,991	30.287
8	241.005,546 434.677,991	1	240.823,629 434.673,319	181.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1818/325

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.300	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1283, din 27/09/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEI ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

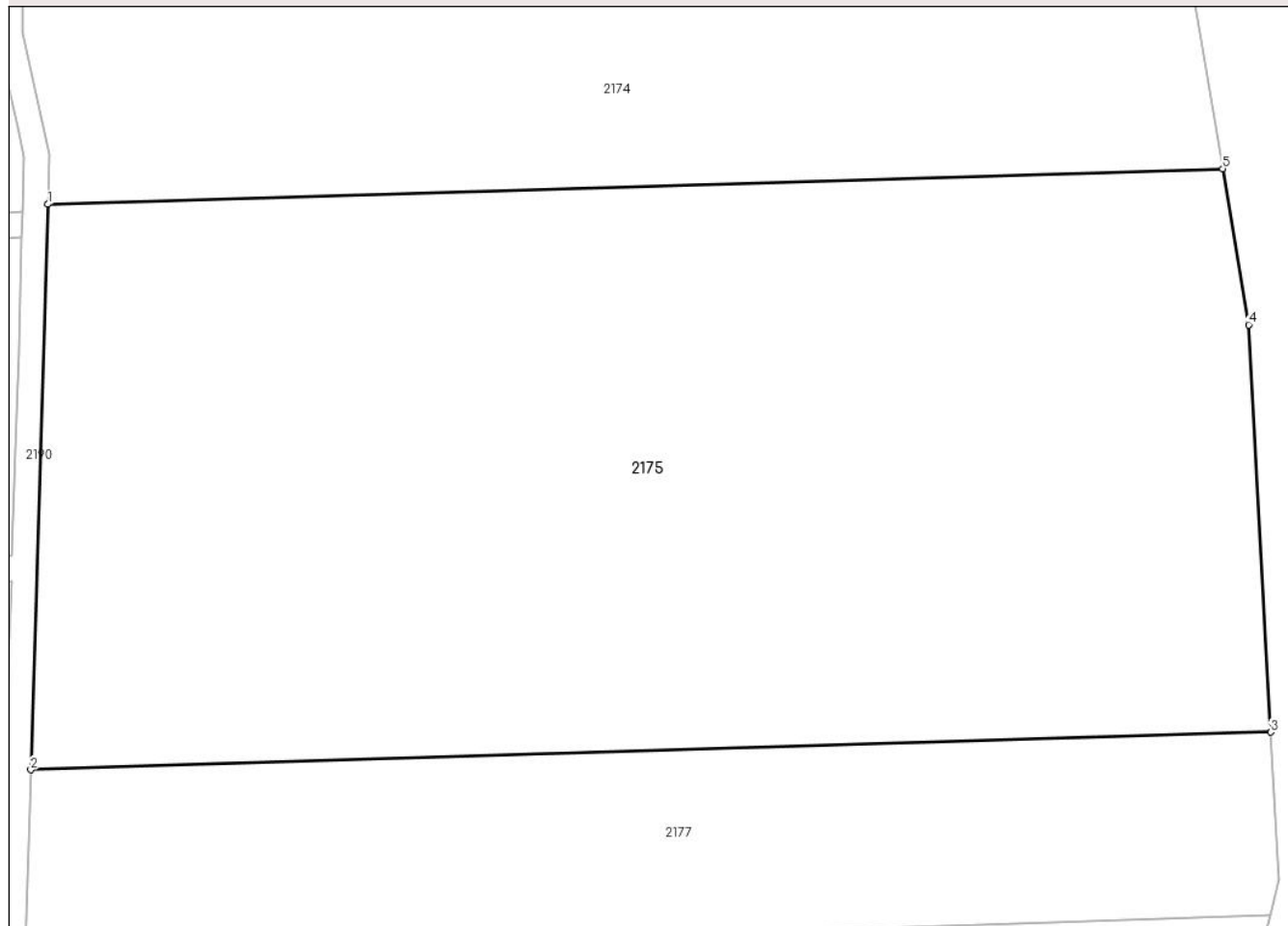
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.300	II	1818/325	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.825,499 434.610,812	2	240.822,768 434.521,01	89.844
2	240.822,768 434.521,01	3	241.019,758 434.526,97	197.08
3	241.019,758 434.526,97	4	241.016,275 434.591,675	64.799
4	241.016,275 434.591,675	5	241.012,116 434.616,459	25.131
5	241.012,116 434.616,459	1	240.825,499 434.610,812	186.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A III/1813/47

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.645	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

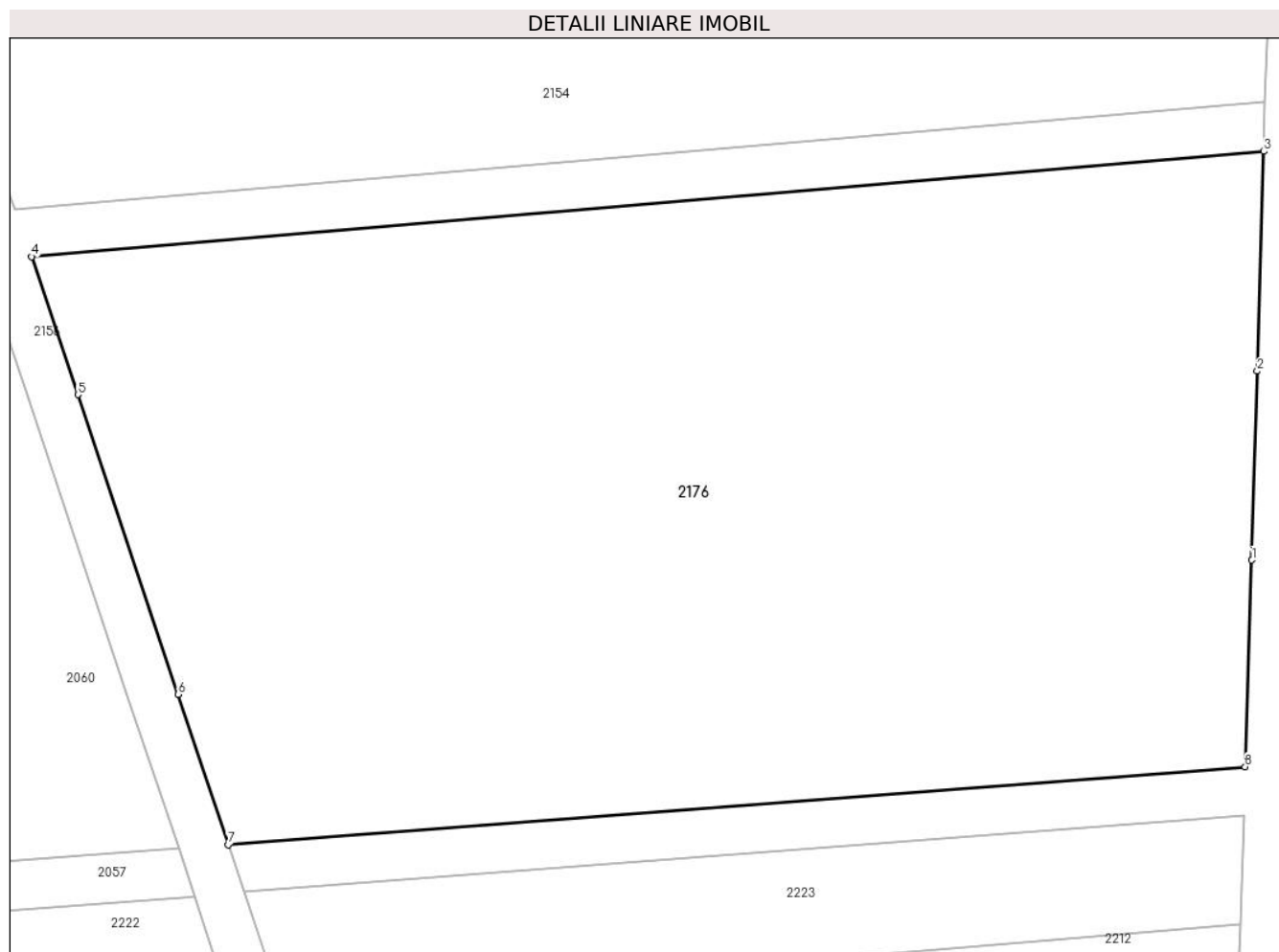
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.645	III	1813/47	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.820,361 434.572,025	2	240.820,814 434.587,583	15.565
2	240.820,814 434.587,583	3	240.821,341 434.605,671	18.096
3	240.821,341 434.605,671	4	240.719,829 434.597,004	101.881
4	240.719,829 434.597,004	5	240.723,635 434.585,636	11.988
5	240.723,635 434.585,636	6	240.731,895 434.560,964	26.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.731,895 434.560,964	7	240.736,034 434.548,601	13.037
7	240.736,034 434.548,601	8	240.819,8 434.555,015	84.011
8	240.819,8 434.555,015	1	240.820,361 434.572,025	17.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/326

Adresa: Jud. Caraș-Severin, den loc 'Ibrilont'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39364	5.800	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25489 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. Act nr.224, din 18/11/2020 emis de Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COMARITAN ADRIANA, fiica	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TODORAN DORINA, fiica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

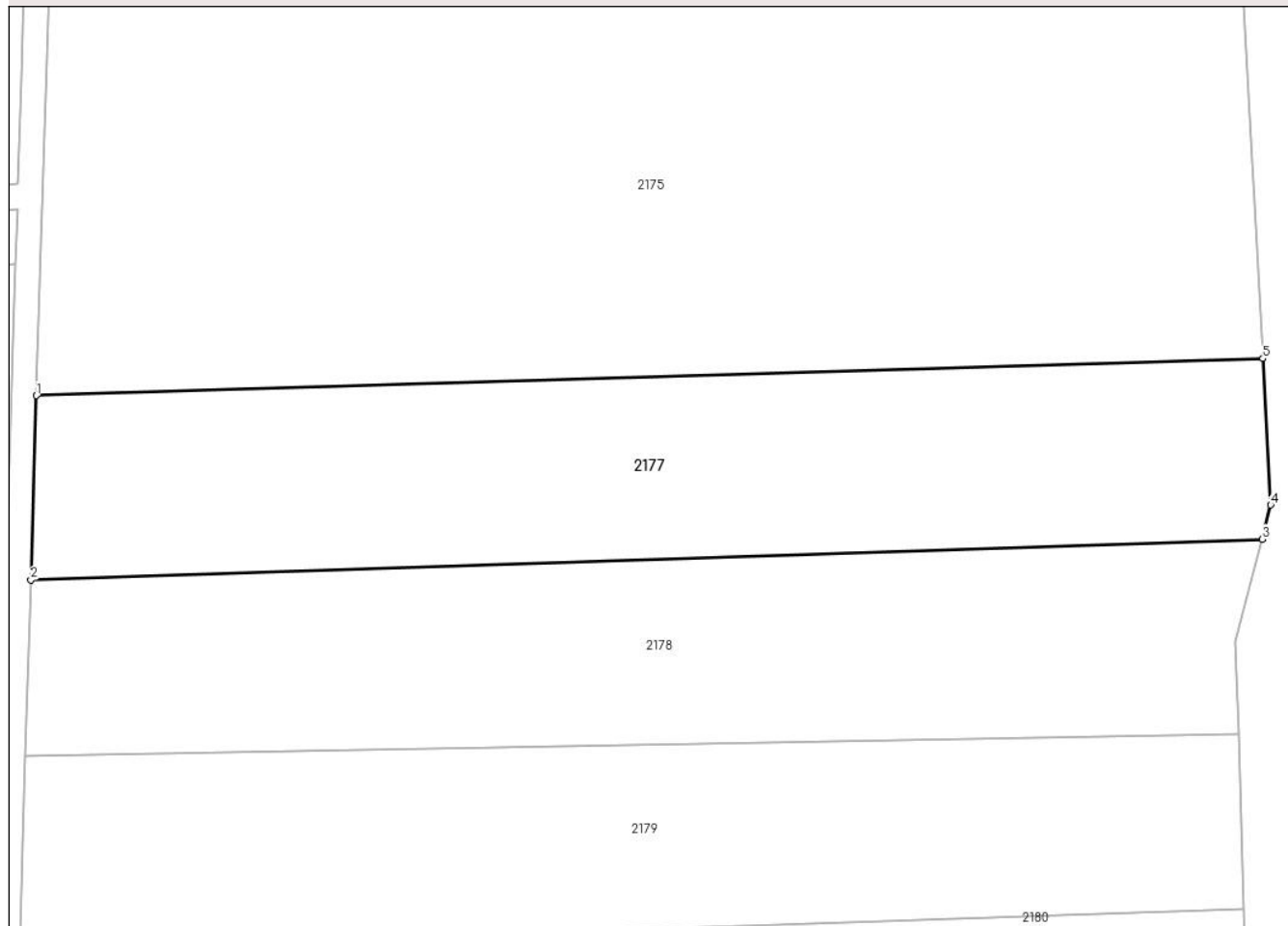
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39364	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	II	1813/326	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.822,768 434.521,01	2	240.821,868 434.491,417	29.607
2	240.821,868 434.491,417	3	241.019,616 434.497,959	197.856
3	241.019,616 434.497,959	4	241.021,025 434.503,443	5.662
4	241.021,025 434.503,443	5	241.019,758 434.526,97	23.561
5	241.019,758 434.526,97	1	240.822,768 434.521,01	197.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A 2/1813/327

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35934	5.800	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37041 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. Act nr.402, din 10/08/2018 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROP SOIL SVW SRL, CIF:29254902	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35934	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	2	1813/327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.821,868 434.491,417	2	240.821,01 434.463,187	28.243
2	240.821,01 434.463,187	3	241.015,843 434.466,616	194.863
3	241.015,843 434.466,616	4	241.015,384 434.481,49	14.881
4	241.015,384 434.481,49	5	241.019,616 434.497,959	17.004
5	241.019,616 434.497,959	1	240.821,868 434.491,417	197.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A IV/1813/329

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1339, din 14/10/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

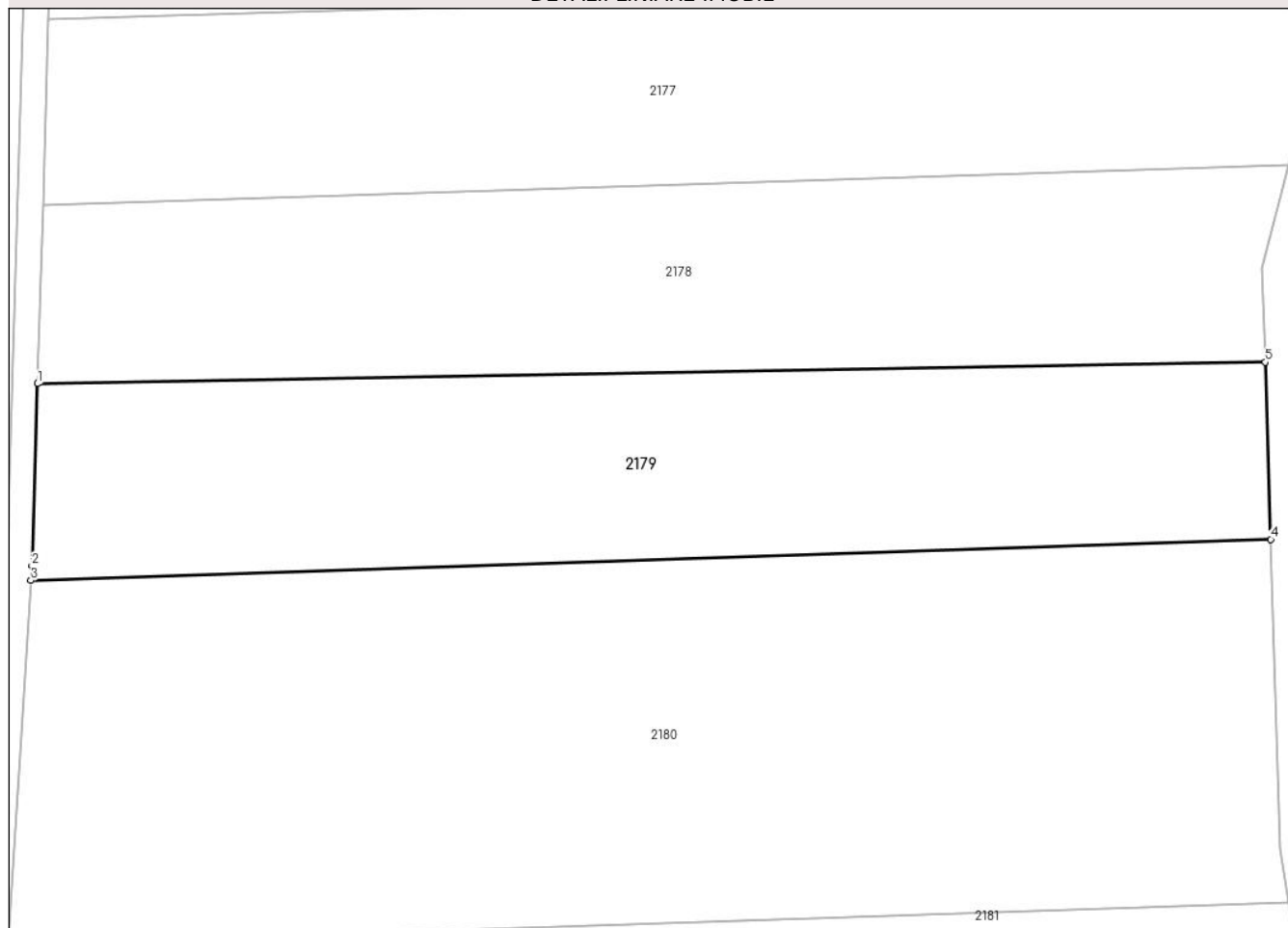
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	IV	1813/329	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.821,01 434.463,187	2	240.820,133 434.434,347	28.853
2	240.820,133 434.434,347	3	240.819,986 434.432,015	2.337
3	240.819,986 434.432,015	4	241.016,71 434.438,523	196.832
4	241.016,71 434.438,523	5	241.015,843 434.466,616	28.106
5	241.015,843 434.466,616	1	240.821,01 434.463,187	194.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/330

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1363, din 14/10/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGAN ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

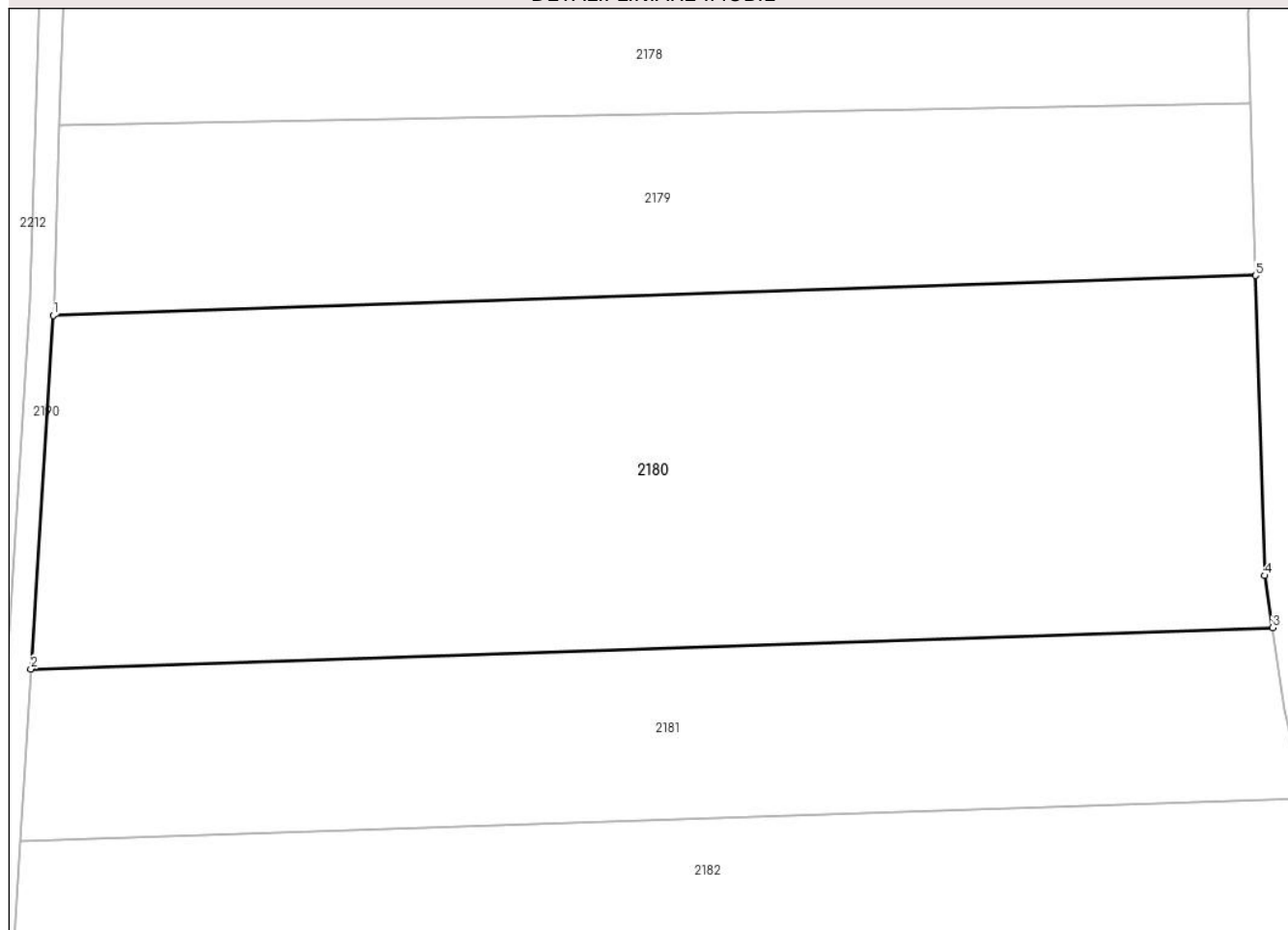
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	II	1813/330	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.819,986 434.432,015	2	240.816,347 434.374,253	57.877
2	240.816,347 434.374,253	3	241.019,503 434.380,974	203.267
3	241.019,503 434.380,974	4	241.018,224 434.389,496	8.617
4	241.018,224 434.389,496	5	241.016,71 434.438,523	49.05
5	241.016,71 434.438,523	1	240.819,986 434.432,015	196.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/331

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1354, din 14/10/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU ANASTASIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

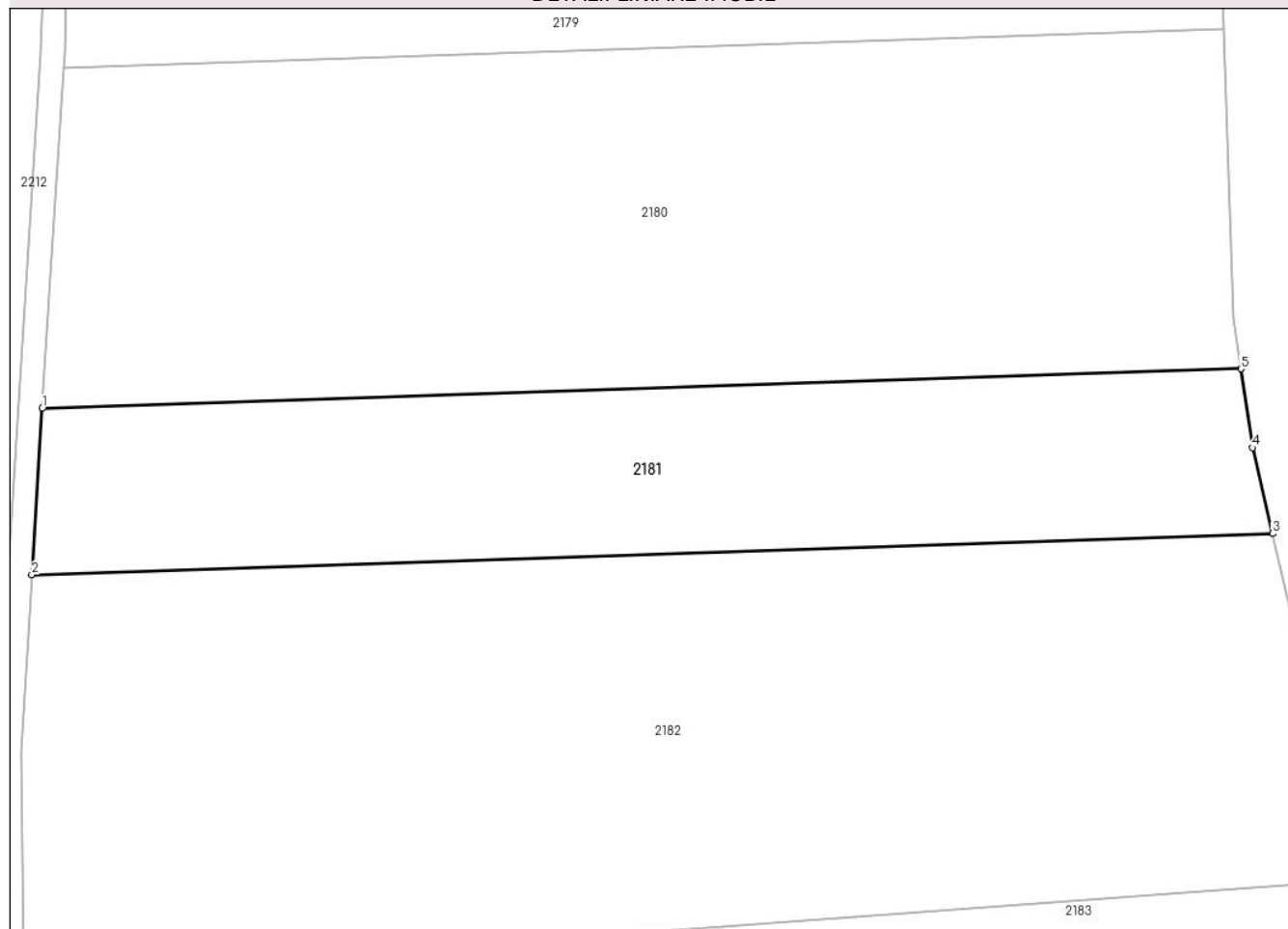
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	II	1813/331	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.816,347 434.374,253	2	240.814,573 434.346,101	28.208
2	240.814,573 434.346,101	3	241.024,901 434.353,059	210.443
3	241.024,901 434.353,059	4	241.021,51 434.367,595	14.926
4	241.021,51 434.367,595	5	241.019,503 434.380,974	13.529
5	241.019,503 434.380,974	1	240.816,347 434.374,253	203.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/332

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.850	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

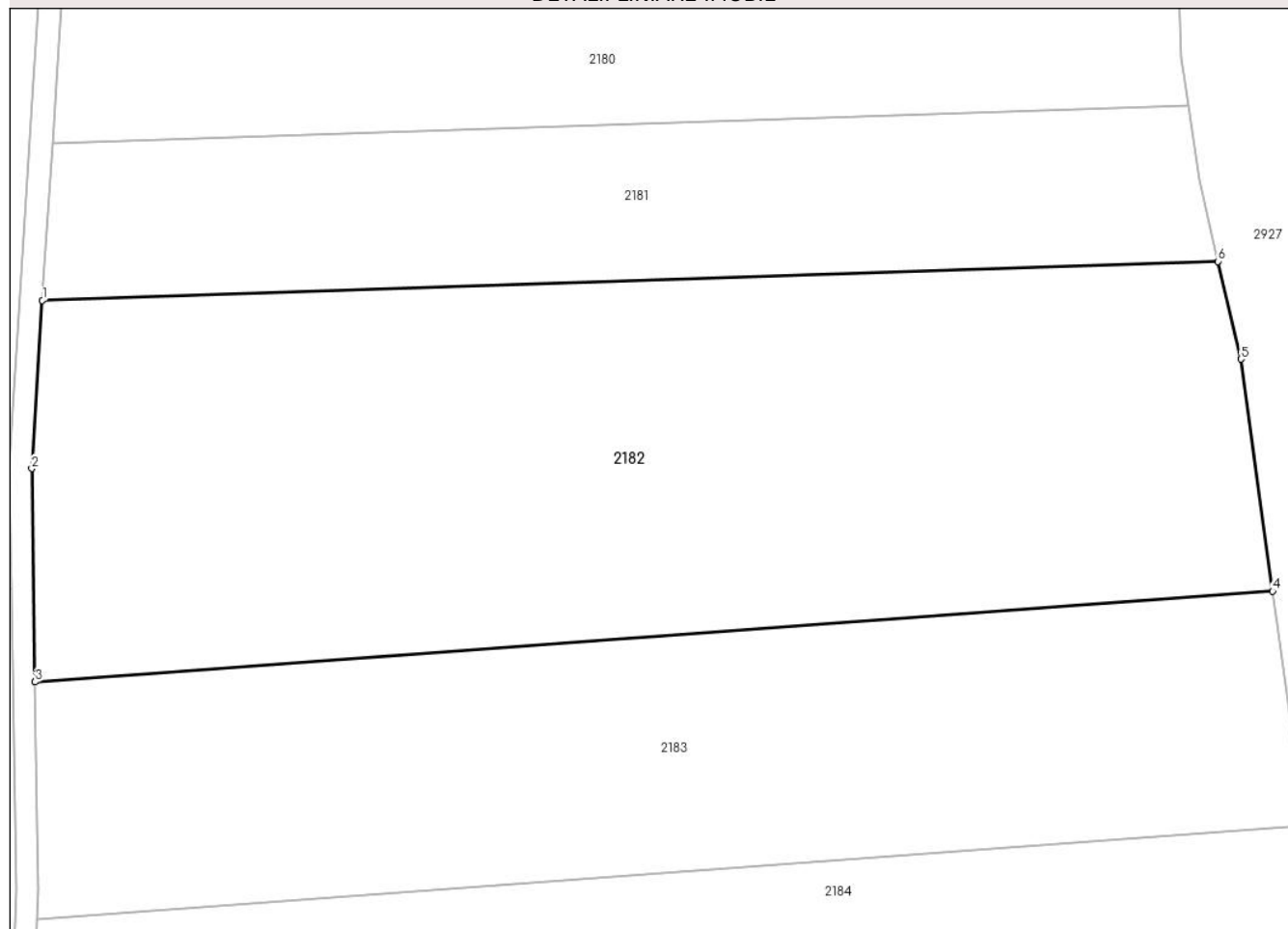
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.850	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.850	II	1813/332	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.814,573 434.346,101	2	240.812,679 434.316,043	30.118
2	240.812,679 434.316,043	3	240.813,257 434.277,91	38.137
3	240.813,257 434.277,91	4	241.034,647 434.294,114	221.982
4	241.034,647 434.294,114	5	241.028,975 434.335,596	41.868
5	241.028,975 434.335,596	6	241.024,901 434.353,059	17.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.024,901 434.353,059	1	240.814,573 434.346,101	210.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/333

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33820	9.500	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46532 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. Act nr. 5475, din 10/12/2014 emis de Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC CROP SOIL SVW SRL, CIF: 29254902		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

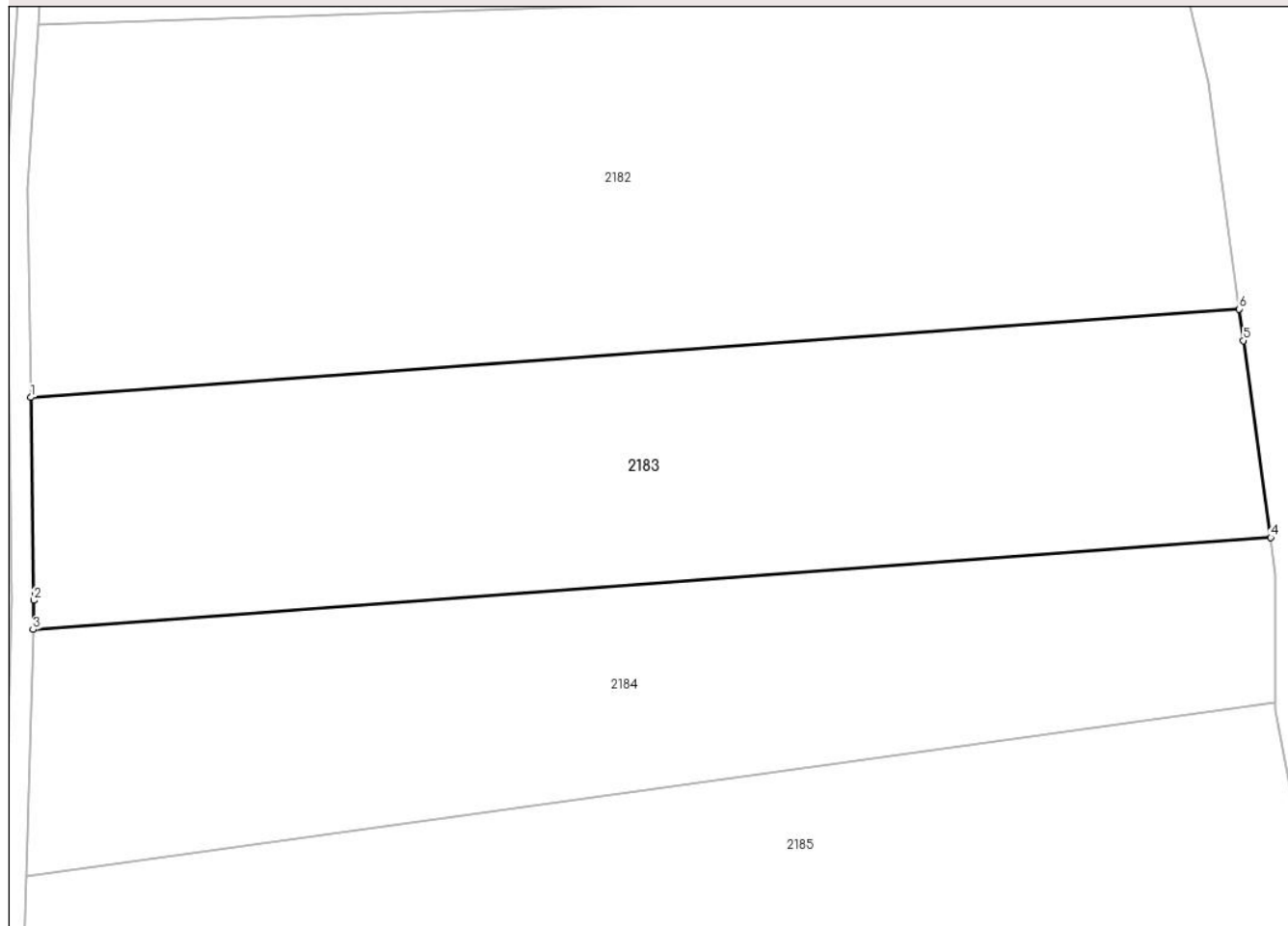
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33820	9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.500	II	1813/333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.813,257 434.277,91	2	240.813,819 434.240,763	37.151
2	240.813,819 434.240,763	3	240.813,669 434.235,41	5.355
3	240.813,669 434.235,41	4	241.040,435 434.252,24	227.39
4	241.040,435 434.252,24	5	241.035,44 434.288,316	36.42
5	241.035,44 434.288,316	6	241.034,647 434.294,114	5.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.034,647 434.294,114	1	240.813,257 434.277,91	221.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/334

Adresa: Jud. Caraș-Severin, BOCSA EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39307	8.600	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9986 / 23/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Nr.PAD, din 20/02/2023 emis de PFA Voina Ioan (act administrativ nr 1323 din 14.10.2002, emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Caras Severin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAUM MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

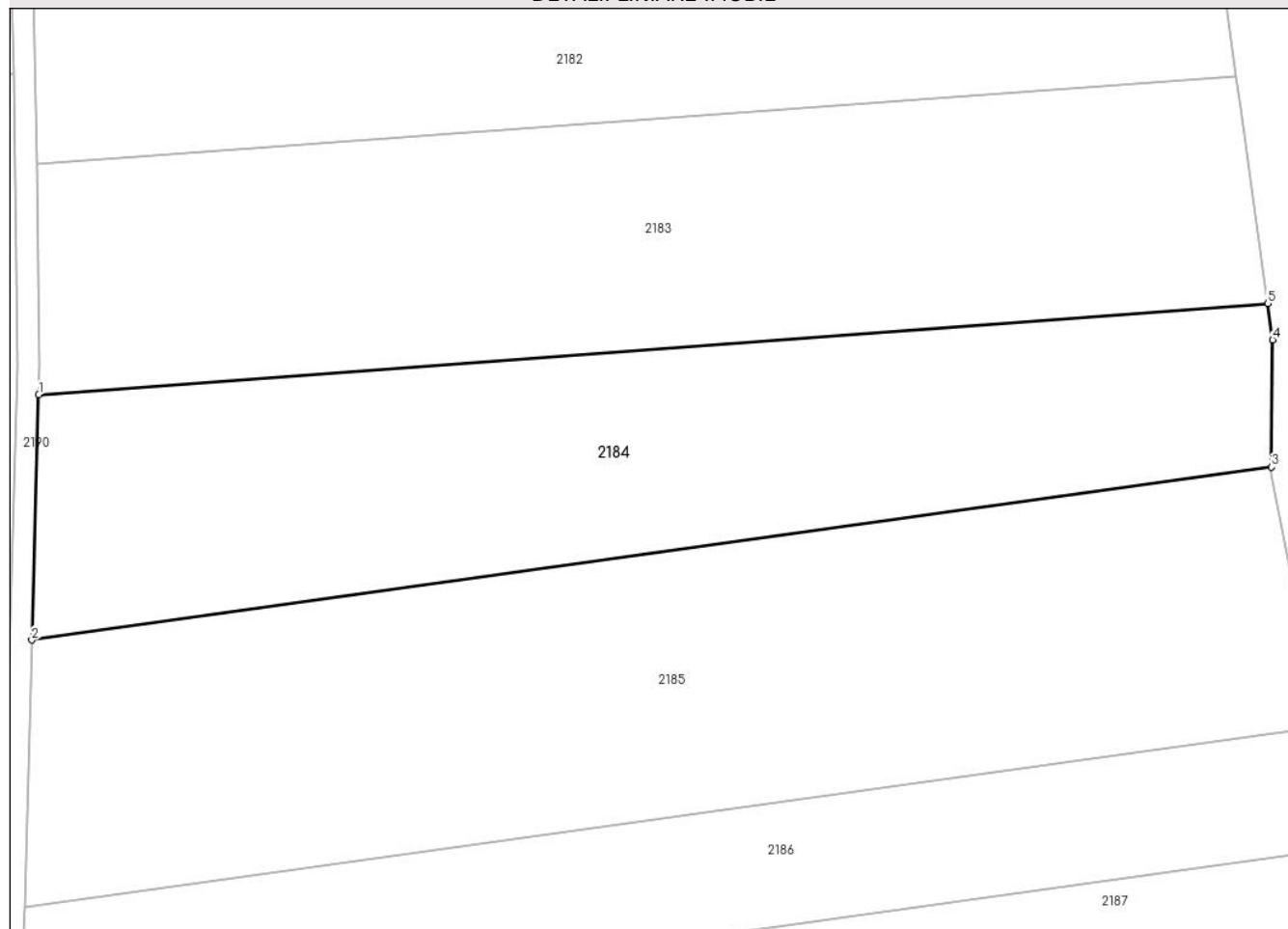
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39307	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	II	1813/334	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.813,669 434.235,41	2	240.812,402 434.190,149	45.279
2	240.812,402 434.190,149	3	241.041,169 434.222,03	230.978
3	241.041,169 434.222,03	4	241.041,368 434.245,5	23.471
4	241.041,368 434.245,5	5	241.040,435 434.252,24	6.804
5	241.040,435 434.252,24	1	240.813,669 434.235,41	227.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/335

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35826	11.500	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27956 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. Act nr.340, din 28/07/2017 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CROP SOIL SVW SRL, CIF:29254902	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

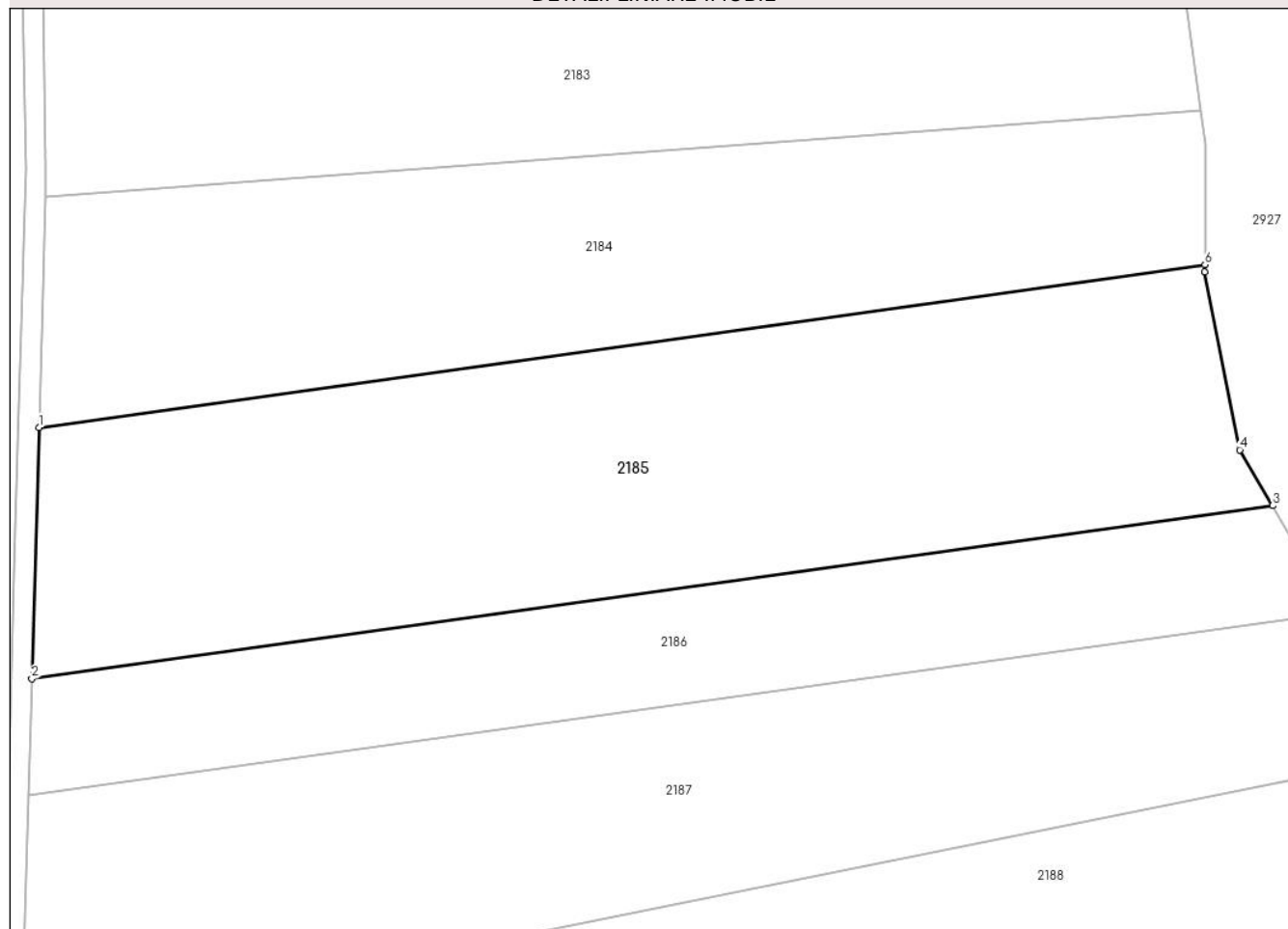
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35826	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	II	1813/335	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.812,402 434.190,149	2	240.811,024 434.140,887	49.281
2	240.811,024 434.140,887	3	241.054,446 434.174,811	245.775
3	241.054,446 434.174,811	4	241.047,973 434.185,745	12.706
4	241.047,973 434.185,745	5	241.041,158 434.220,667	35.581
5	241.041,158 434.220,667	6	241.041,169 434.222,03	1.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.041,169 434.222,03	1	240.812,402 434.190,149	230.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/336

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37980	5.700	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15133 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. L1-1429, din 20/11/2002 emis de CJSAPT CARAS SEVERIN (inscris sub semnatura privata nr 27 din 12.04.2022, emis de GALICIU ADRIAN ZENO - CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÎRZIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

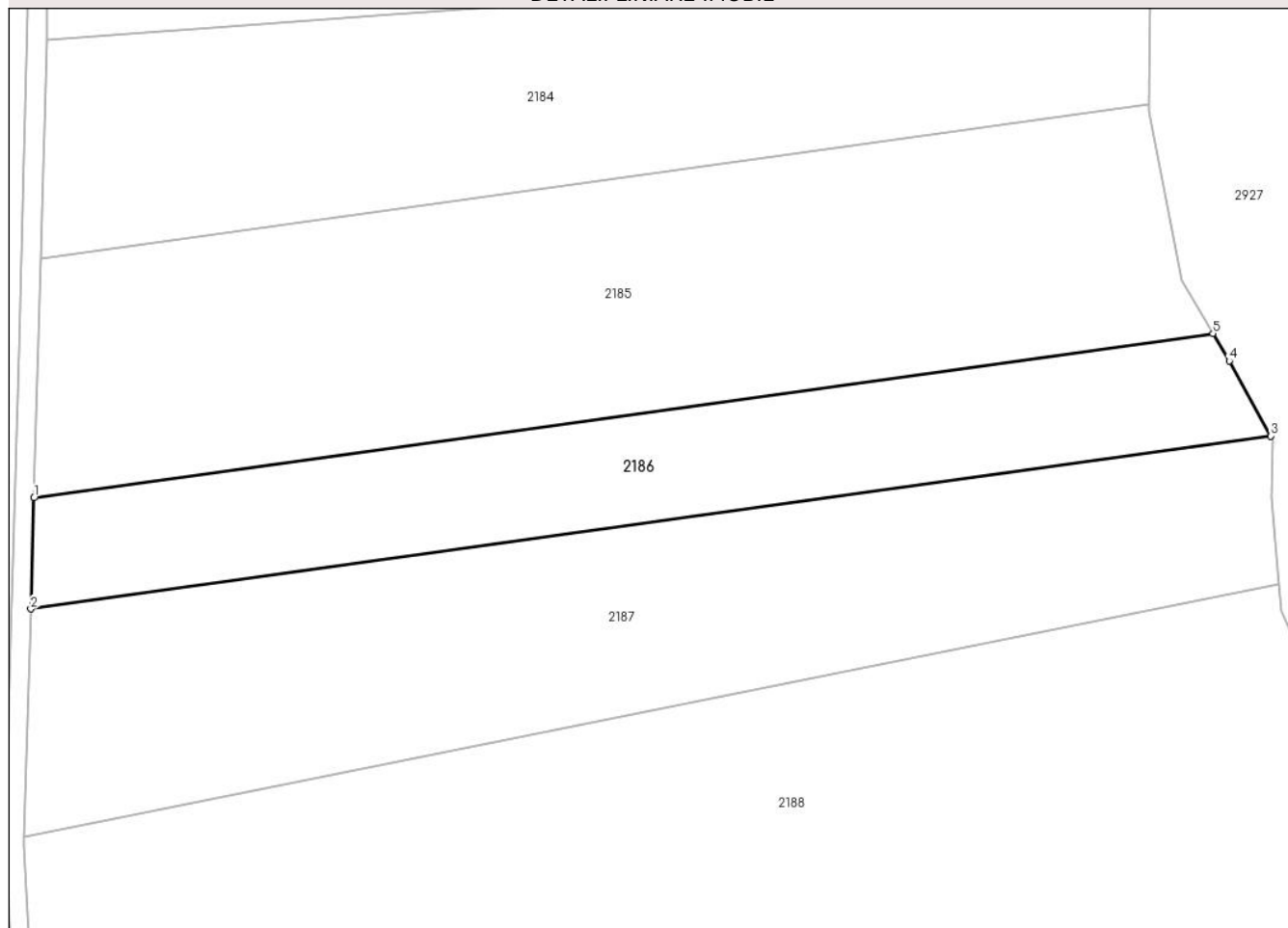
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37980	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	II	336	-	Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.811,024 434.140,887	2	240.810,383 434.117,978	22.918
2	240.810,383 434.117,978	3	241.066,362 434.153,651	258.453
3	241.066,362 434.153,651	4	241.057,811 434.169,125	17.679
4	241.057,811 434.169,125	5	241.054,446 434.174,811	6.607
5	241.054,446 434.174,811	1	240.811,024 434.140,887	245.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/1813/45

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1456, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TLUTIUCA ANASTASIA 2) VIRDAU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

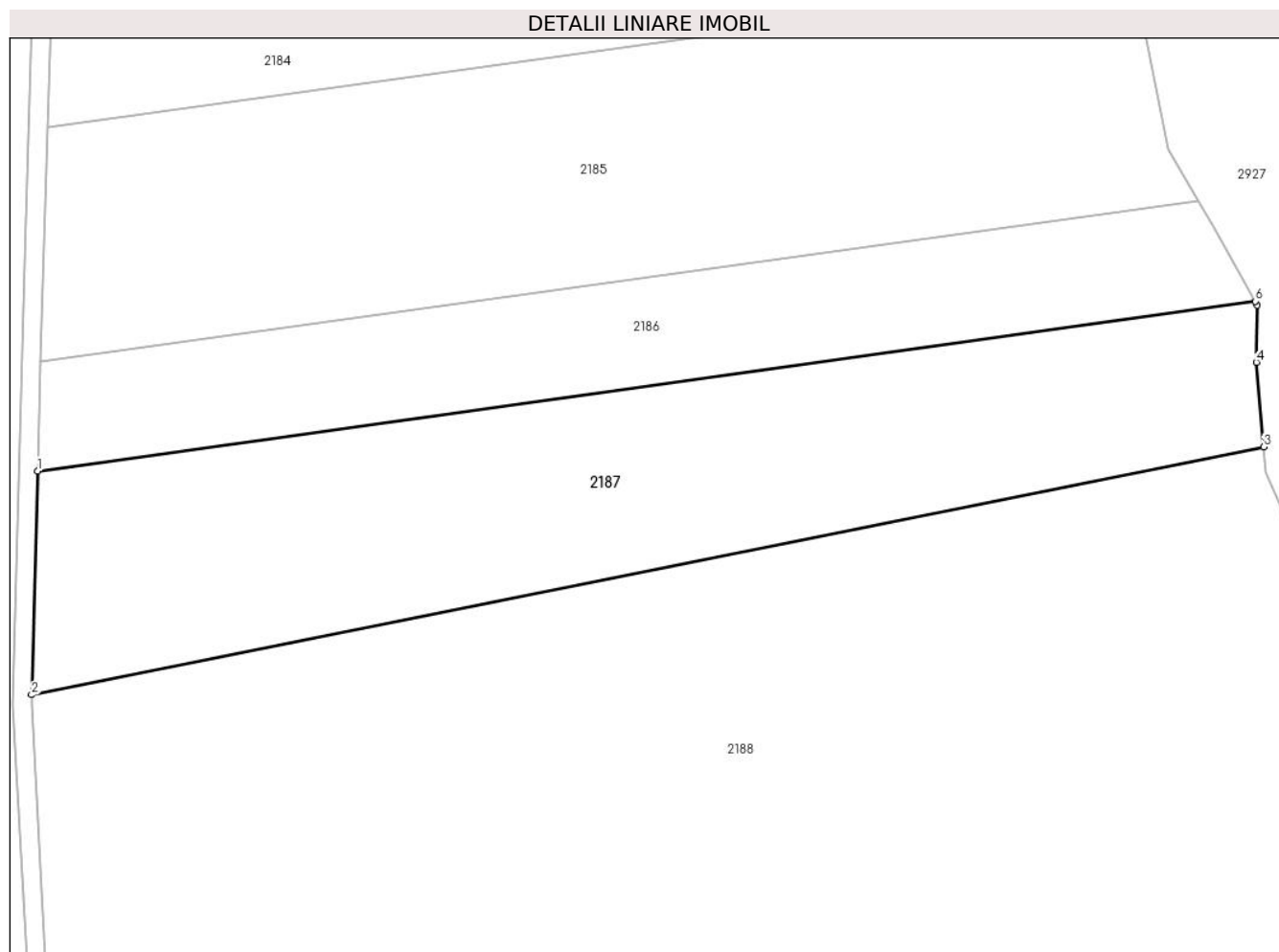
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	II	1813/45	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.810,383 434.117,978	2	240.809,067 434.070,947	47.049
2	240.809,067 434.070,947	3	241.068,169 434.123,07	264.293
3	241.068,169 434.123,07	4	241.066,609 434.140,831	17.829
4	241.066,609 434.140,831	5	241.066,829 434.152,806	11.977
5	241.066,829 434.152,806	6	241.066,362 434.153,651	0.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.066,362 434.153,651	1	240.810,383 434.117,978	258.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A II/4

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33352	80.500	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5134 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. Act nr.220, din 09/02/2016 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CROP SOIL SVW SRL, CIF:29254902	A1

C. Partea III. SARCINI .

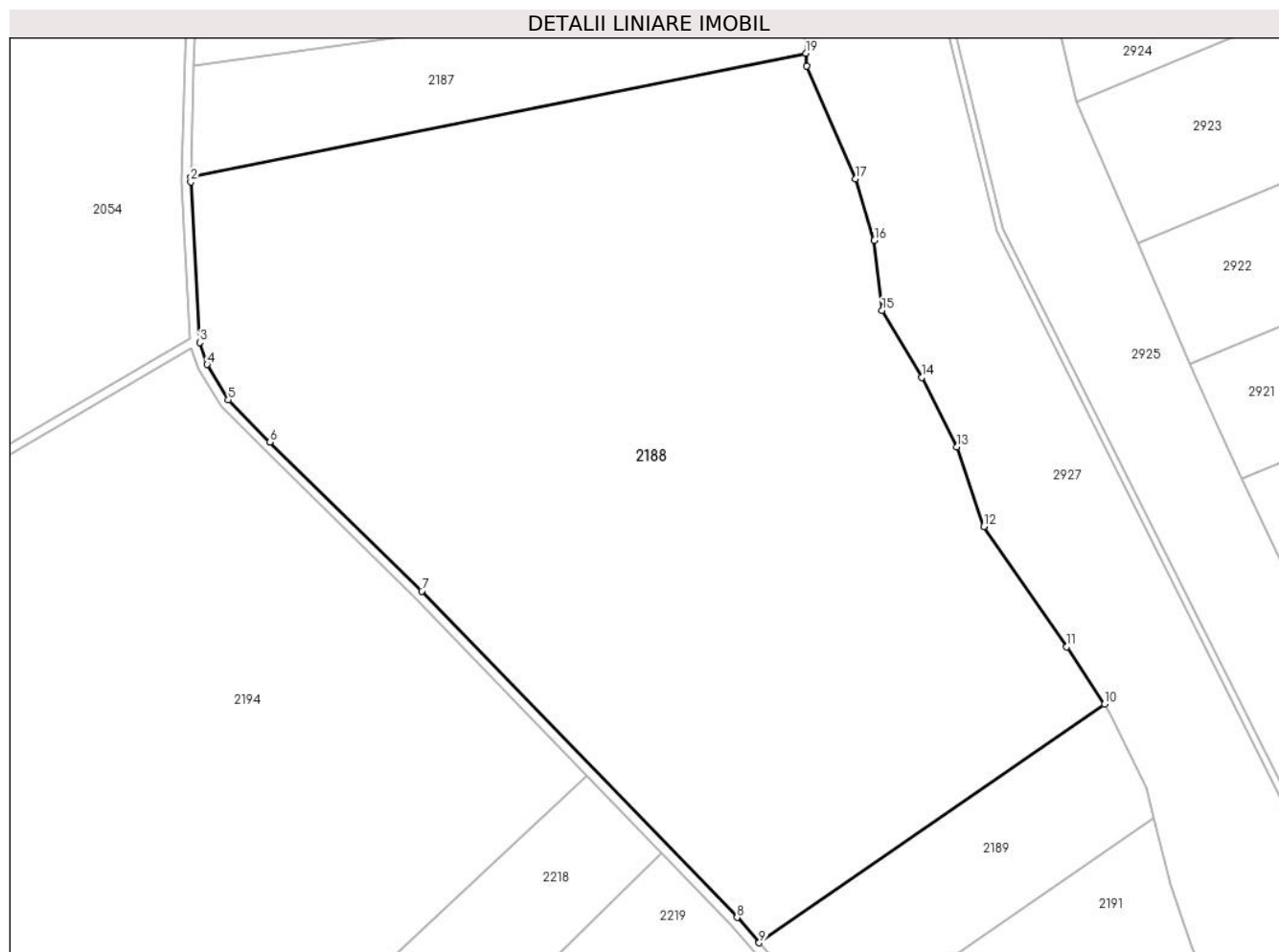
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33352	80.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	80.500	II	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.809,067 434.070,947	2	240.809,008 434.068,85	2.098
2	240.809,008 434.068,85	3	240.812,753 434.001,252	67.702
3	240.812,753 434.001,252	4	240.815,916 433.991,998	9.78
4	240.815,916 433.991,998	5	240.824,816 433.977,092	17.361
5	240.824,816 433.977,092	6	240.842,356 433.959,321	24.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.842,356 433.959,321	7	240.906,344 433.896,486	89.681
7	240.906,344 433.896,486	8	241.039,241 433.759,099	191.146
8	241.039,241 433.759,099	9	241.048,58 433.748,437	14.174
9	241.048,58 433.748,437	10	241.194,139 433.848,994	176.916
10	241.194,139 433.848,994	11	241.178,201 433.873,139	28.931
11	241.178,201 433.873,139	12	241.143,255 433.923,713	61.473
12	241.143,255 433.923,713	13	241.131,809 433.957,24	35.427
13	241.131,809 433.957,24	14	241.117,067 433.986,601	32.854
14	241.117,067 433.986,601	15	241.100,357 434.014,693	32.686
15	241.100,357 434.014,693	16	241.097,121 434.044,178	29.662
16	241.097,121 434.044,178	17	241.089,247 434.070,163	27.152
17	241.089,247 434.070,163	18	241.068,646 434.117,633	51.747
18	241.068,646 434.117,633	19	241.068,169 434.123,07	5.458
19	241.068,169 434.123,07	1	240.809,067 434.070,947	264.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5341 Bocsa Romana

Nr. cadastral vechi: 2016

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32678	8.700	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15749 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. Act nr.844, din 13/06/2012 emis de DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SCHEULEAC VASILE FLORENTIN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

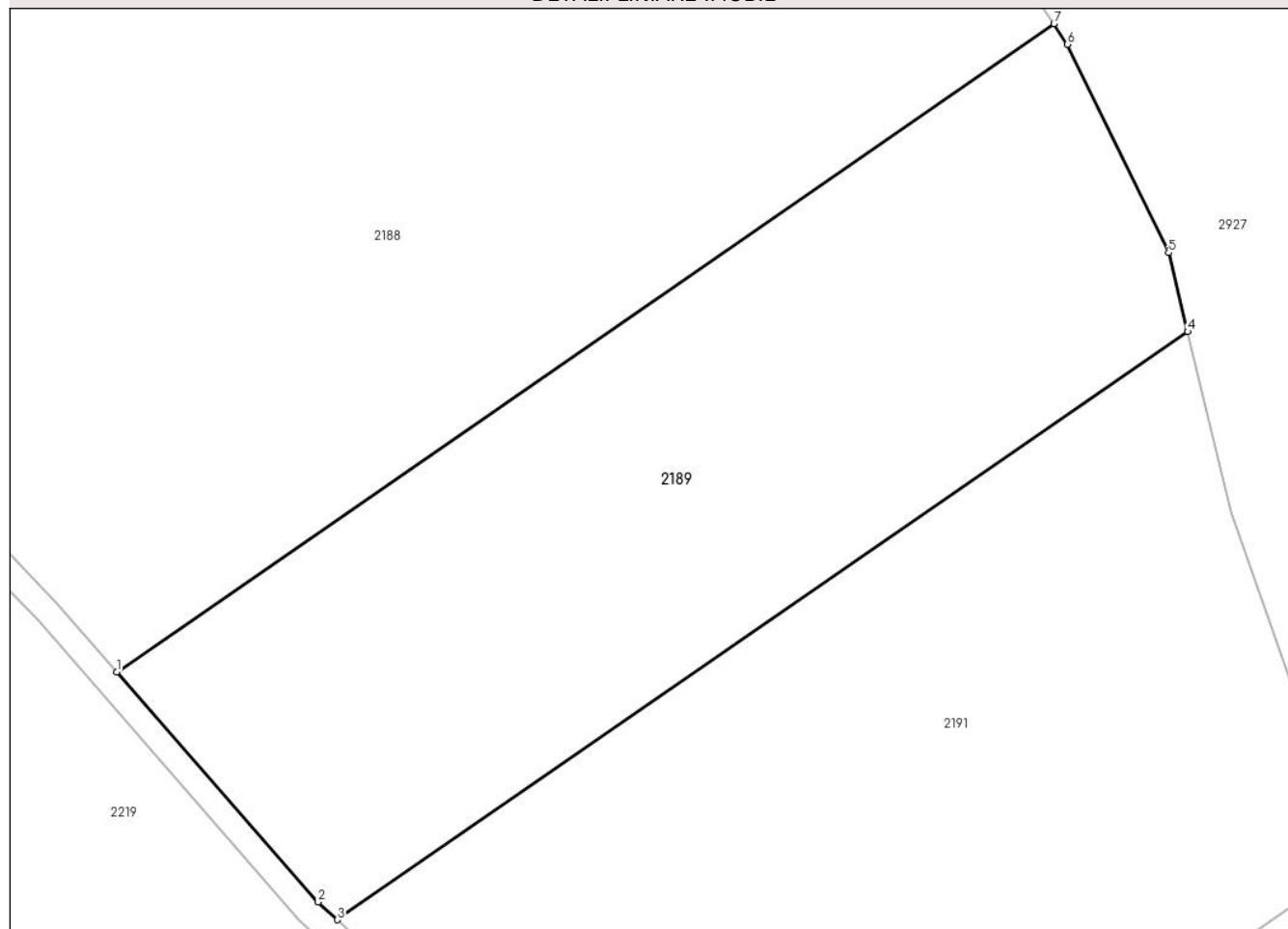
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32678	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	II	3	-	Arabil în Ibrilont Hotar Binis

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.048,58 433.748,437	2	241.079,864 433.712,724	47.477
2	241.079,864 433.712,724	3	241.082,833 433.709,97	4.05
3	241.082,833 433.709,97	4	241.214,906 433.801,211	160.525
4	241.214,906 433.801,211	5	241.211,936 433.813,48	12.623
5	241.211,936 433.813,48	6	241.196,239 433.845,812	35.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.196,239 433.845,812	7	241.194,139 433.848,994	3.812
7	241.194,139 433.848,994	1	241.048,58 433.748,437	176.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:1794, 1794/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.861	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de ORASUL BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS BOCSA, CIF:99999999999999, ,Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	240.570,703 433.857,498	20	240.572,232 433.857,131	1.572	20	240.572,232 433.857,131	21	240.582,295 433.854,806	10.32 8	21	240.582,295 433.854,806	22	240.606,423 433.850,568	24.49 7
22	240.606,423 433.850,568	23	240.677,913 433.838,01	72.58 5	23	240.677,913 433.838,01	24	240.680,84 433.836,018	3.541	24	240.680,84 433.836,018	25	240.681,289 433.830,971	5.067
25	240.681,289 433.830,971	26	240.630,515 433.759,483	87.68 4	26	240.630,515 433.759,483	27	240.619,944 433.744,599	18.25 6	27	240.619,944 433.744,599	28	240.605,986 433.724,961	24.09 3
28	240.605,986 433.724,961	29	240.617,641 433.716,821	14.21 6	29	240.617,641 433.716,821	30	240.639,619 433.710,095	22.98 4	30	240.639,619 433.710,095	31	240.671,256 433.691,441	36.72 7
31	240.671,256 433.691,441	32	240.677,189 433.684,983	8.77	32	240.677,189 433.684,983	33	240.682,773 433.680,887	6.925	33	240.682,773 433.680,887	34	240.690,019 433.669,196	13.75 4
34	240.690,019 433.669,196	35	240.690,166 433.668,841	0.384	35	240.690,166 433.668,841	36	240.691,165 433.666,428	2.612	36	240.691,165 433.666,428	37	240.691,223 433.662,851	3.577
37	240.691,223 433.662,851	38	240.695,2 433.664,316	4.238	38	240.695,2 433.664,316	39	240.695,152 433.667,254	2.938	39	240.695,152 433.667,254	40	240.693,591 433.671,026	4.082
40	240.693,591 433.671,026	41	240.685,764 433.683,654	14.85 7	41	240.685,764 433.683,654	42	240.679,87 433.687,977	7.309	42	240.679,87 433.687,977	43	240.673,8 433.694,584	8.972
43	240.673,8 433.694,584	44	240.641,243 433.713,781	37.79 5	44	240.641,243 433.713,781	45	240.619,679 433.720,38	22.55 1	45	240.619,679 433.720,38	46	240.612,392 433.727,077	9.897
46	240.612,392 433.727,077	47	240.684,142 433.830,917	126.2 17	47	240.684,142 433.830,917	48	240.685,518 433.838,336	7.546	48	240.685,518 433.838,336	49	240.678,116 433.841,705	8.133
49	240.678,116 433.841,705	50	240.605,703 433.855,111	73.64 3	50	240.605,703 433.855,111	51	240.573,172 433.861,019	33.06 3	51	240.573,172 433.861,019	52	240.572,846 433.861,097	0.335
52	240.572,846 433.861,097	53	240.572,78 433.861,17	0.098	53	240.572,78 433.861,17	54	240.572,805 433.861,25	0.084	54	240.572,805 433.861,25	55	240.809,399 433.998,699	273.6 22
55	240.809,399 433.998,699	56	240.812,267 433.990,308	8.868	56	240.812,267 433.990,308	57	240.821,63 433.974,627	18.26 4	57	240.821,63 433.974,627	58	240.839,531 433.956,489	25.48 4
58	240.839,531 433.956,489	59	240.903,505 433.893,668	89.66 1	59	240.903,505 433.893,668	60	240.974,558 433.820,214	102.1 96	60	240.974,558 433.820,214	61	240.975,744 433.818,989	1.705
61	240.975,744 433.818,989	62	241.004,856 433.788,893	41.87 2	62	241.004,856 433.788,893	63	241.007,55 433.786,108	3.875	63	241.007,55 433.786,108	64	241.036,297 433.756,389	41.34 7
64	241.036,297 433.756,389	65	241.076,992 433.709,932	61.76	65	241.076,992 433.709,932	66	241.274,906 433.526,381	269.9 28	66	241.274,906 433.526,381	67	241.291,863 433.510,654	23.12 7
67	241.291,863 433.510,654	68	241.187,406 433.413,141	142.8 99	68	241.187,406 433.413,141	69	241.171,973 433.430,279	23.06 3	69	241.171,973 433.430,279	70	241.095,408 433.514,853	114.0 83
70	241.095,408 433.514,853	71	241.090,974 433.516,221	4.64	71	241.090,974 433.516,221	72	240.980,615 433.417,536	148.0 47	72	240.980,615 433.417,536	73	240.983,282 433.414,554	4.001
73	240.983,282 433.414,554	74	241.092,443 433.512,169	146.4 4	74	241.092,443 433.512,169	75	241.187,211 433.407,487	141.2 07	75	241.187,211 433.407,487	76	241.294,803 433.507,928	147.1 88
76	241.294,803 433.507,928	77	241.335,797 433.519,839	42.68 9	77	241.335,797 433.519,839	78	241.348,977 433.524,557	13.99 9	78	241.348,977 433.524,557	79	241.402,653 433.543,859	57.04 1
79	241.402,653 433.543,859	80	241.441,605 433.557,866	41.39 4	80	241.441,605 433.557,866	81	241.472,879 433.569,113	33.23 5	81	241.472,879 433.569,113	82	241.674,304 433.641,545	214.0 52
82	241.674,304 433.641,545	83	241.698,848 433.650,371	26.08 3	83	241.698,848 433.650,371	84	241.703,519 433.652,051	4.964	84	241.703,519 433.652,051	85	241.703,03 433.656,126	4.104
85	241.703,03 433.656,126	86	241.533,579 433.595,191	180.0 74	86	241.533,579 433.595,191	87	241.523,578 433.591,595	10.62 8	87	241.523,578 433.591,595	88	241.334,578 433.523,631	200.8 48
88	241.334,578 433.523,631	89	241.295,863 433.512,401	40.31 1	89	241.295,863 433.512,401	90	241.162,3 433.636,27	182.1 61	90	241.162,3 433.636,27	91	241.144,786 433.652,513	23.88 7
91	241.144,786 433.652,513	92	241.082,833 433.709,97	84.49 5	92	241.082,833 433.709,97	93	241.079,864 433.712,724	4.05	93	241.079,864 433.712,724	94	241.048,58 433.748,437	47.47 7
94	241.048,58 433.748,437	95	241.039,241 433.759,099	14.17 4	95	241.039,241 433.759,099	96	240.906,344 433.896,486	191.1 46	96	240.906,344 433.896,486	97	240.842,356 433.959,321	89.68 1
97	240.842,356 433.959,321	98	240.824,816 433.977,092	24.96 9	98	240.824,816 433.977,092	99	240.815,916 433.991,998	17.36 1	99	240.815,916 433.991,998	100	240.812,753 434.001,252	9.78
100	240.812,753 434.001,252	101	240.809,008 434.068,85	67.70 2	101	240.809,008 434.068,85	102	240.809,067 434.070,947	2.098	102	240.809,067 434.070,947	103	240.810,383 434.117,978	47.04 9
103	240.810,383 434.117,978	104	240.811,024 434.140,887	22.91 8	104	240.811,024 434.140,887	105	240.812,402 434.190,149	49.28 1	105	240.812,402 434.190,149	106	240.813,669 434.235,41	45.27 9
106	240.813,669 434.235,41	107	240.813,819 434.240,763	5.355	107	240.813,819 434.240,763	108	240.813,257 434.277,91	37.15 1	108	240.813,257 434.277,91	109	240.812,679 434.316,043	38.13 7
109	240.812,679 434.316,043	110	240.814,573 434.346,101	30.11 8	110	240.814,573 434.346,101	111	240.816,347 434.374,253	28.20 8	111	240.816,347 434.374,253	112	240.819,986 434.432,015	57.87 7
112	240.819,986 434.432,015	113	240.820,133 434.434,347	2.337	113	240.820,133 434.434,347	114	240.821,01 434.463,187	28.85 3	114	240.821,01 434.463,187	115	240.821,868 434.491,417	28.24 3
115	240.821,868 434.491,417	116	240.822,768 434.521,01	29.60 7	116	240.822,768 434.521,01	117	240.825,499 434.610,812	89.84 4	117	240.825,499 434.610,812	118	240.825,741 434.618,764	7.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	240.825,741 434.618,764	119	240.821,42 434.638,072	19.78 6	119	240.821,42 434.638,072	120	240.821,384 434.661,392	23.32	120	240.821,384 434.661,392	121	240.823,629 434.673,319	12.13 6
121	240.823,629 434.673,319	122	240.830,781 434.711,311	38.65 9	122	240.830,781 434.711,311	123	240.828,619 434.754,443	43.18 6	123	240.828,619 434.754,443	124	240.827,527 434.776,23	21.81 4
124	240.827,527 434.776,23	125	240.828,547 434.825,127	48.90 8	125	240.828,547 434.825,127	126	240.830,504 434.907,541	82.43 7	126	240.830,504 434.907,541	127	240.831,304 434.942,848	35.31 6
127	240.831,304 434.942,848	128	240.832,366 434.989,703	46.86 7	128	240.832,366 434.989,703	129	240.822,163 435.024,436	36.20 1	129	240.822,163 435.024,436	130	240.822,046 435.043,568	19.13 2
130	240.822,046 435.043,568	131	240.821,668 435.105,582	62.01 5	131	240.821,668 435.105,582	132	240.821,529 435.128,289	22.70 7	132	240.821,529 435.128,289	133	240.821,393 435.150,466	22.17 7
133	240.821,393 435.150,466	134	240.820,273 435.172,612	22.17 4	134	240.820,273 435.172,612	135	240.819,178 435.194,262	21.67 8	135	240.819,178 435.194,262	136	240.819,446 435.198,332	4.079
136	240.819,446 435.198,332	137	240.822,049 435.237,795	39.54 9	137	240.822,049 435.237,795	138	240.823,232 435.255,723	17.96 7	138	240.823,232 435.255,723	139	240.825,88 435.283,923	28.32 4
139	240.825,88 435.283,923	140	240.830,557 435.333,859	50.15 5	140	240.830,557 435.333,859	141	240.831,383 435.338,82	5.029	141	240.831,383 435.338,82	142	240.834,054 435.354,861	16.26 2
142	240.834,054 435.354,861	143	240.837,413 435.367,677	13.24 9	143	240.837,413 435.367,677	144	240.847,367 435.405,65	39.25 6	144	240.847,367 435.405,65	145	240.848,088 435.412,257	6.646
145	240.848,088 435.412,257	146	240.848,881 435.419,521	7.307	146	240.848,881 435.419,521	147	240.851,554 435.444,017	24.64 1	147	240.851,554 435.444,017	148	240.856,883 435.492,84	49.11 3
148	240.856,883 435.492,84	149	240.856,444 435.501,691	8.862	149	240.856,444 435.501,691	150	240.857,476 435.516,802	15.14 6	150	240.857,476 435.516,802	151	240.858,231 435.527,845	11.06 9
151	240.858,231 435.527,845	152	240.858,9 435.537,647	9.825	152	240.858,9 435.537,647	153	240.858,921 435.543,281	5.634	153	240.858,921 435.543,281	154	240.859,102 435.592,529	49.24 8
154	240.859,102 435.592,529	155	240.859,271 435.595,211	2.687	155	240.859,271 435.595,211	156	240.857,264 435.612,98	17.88 2	156	240.857,264 435.612,98	157	240.854,792 435.634,855	22.01 4
157	240.854,792 435.634,855	158	240.842,753 435.702,182	68.39 5	158	240.842,753 435.702,182	159	240.839,018 435.700,345	4.162	159	240.839,018 435.700,345	160	240.850,832 435.634,277	67.11 6
160	240.850,832 435.634,277	161	240.855,257 435.595,112	39.41 4	161	240.855,257 435.595,112	162	240.855,102 435.592,662	2.455	162	240.855,102 435.592,662	163	240.854,901 435.537,791	54.87 1
163	240.854,901 435.537,791	164	240.854,24 435.528,117	9.697	164	240.854,24 435.528,117	165	240.852,437 435.501,728	26.45 1	165	240.852,437 435.501,728	166	240.852,872 435.492,959	8.78
166	240.852,872 435.492,959	167	240.847,578 435.444,451	48.79 6	167	240.847,578 435.444,451	168	240.843,423 435.406,378	38.29 9	168	240.843,423 435.406,378	169	240.833,544 435.368,691	38.96
169	240.833,544 435.368,691	170	240.830,138 435.355,698	13.43 2	170	240.830,138 435.355,698	171	240.826,588 435.334,375	21.61 6	171	240.826,588 435.334,375	172	240.821,897 435.284,296	50.29 8
172	240.821,897 435.284,296	173	240.819,244 435.256,042	28.37 8	173	240.819,244 435.256,042	174	240.815,171 435.194,293	61.88 3	174	240.815,171 435.194,293	175	240.817,394 435.150,353	43.99 6
175	240.817,394 435.150,353	176	240.817,529 435.128,265	22.08 8	176	240.817,529 435.128,265	177	240.817,668 435.105,558	22.70 7	177	240.817,668 435.105,558	178	240.818,163 435.024,412	81.14 8
178	240.818,163 435.024,412	179	240.818,343 435.023,251	1.175	179	240.818,343 435.023,251	180	240.828,205 434.988,996	35.64 6	180	240.828,205 434.988,996	181	240.827,771 434.965,979	23.02 1
181	240.827,771 434.965,979	182	240.823,739 434.785,396	180.6 28	182	240.823,739 434.785,396	183	240.823,542 434.776,571	8.827	183	240.823,542 434.776,571	184	240.825,129 434.744,169	32.44 1
184	240.825,129 434.744,169	185	240.826,166 434.723,48	20.71 5	185	240.826,166 434.723,48	186	240.826,762 434.711,585	11.91	186	240.826,762 434.711,585	187	240.823,703 434.695,333	16.53 7
187	240.823,703 434.695,333	188	240.817,384 434.661,762	34.16 1	188	240.817,384 434.661,762	189	240.817,388 434.658,608	3.154	189	240.817,388 434.658,608	190	240.817,42 434.637,627	20.98 1
190	240.817,42 434.637,627	191	240.820,876 434.622,186	15.82 3	191	240.820,876 434.622,186	192	240.821,727 434.618,382	3.898	192	240.821,727 434.618,382	193	240.821,408 434.609,703	8.685
193	240.821,408 434.609,703	1	240.821,341 434.605,671	4.033										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5339 Bocsa Romana

Nr. cadastral vechi:2018

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32679	11.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15751 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. Act nr.844, din 13/06/2012 emis de DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SCHEULEAC VASILE FLORENTIN		

C. Partea III. SARCINI .

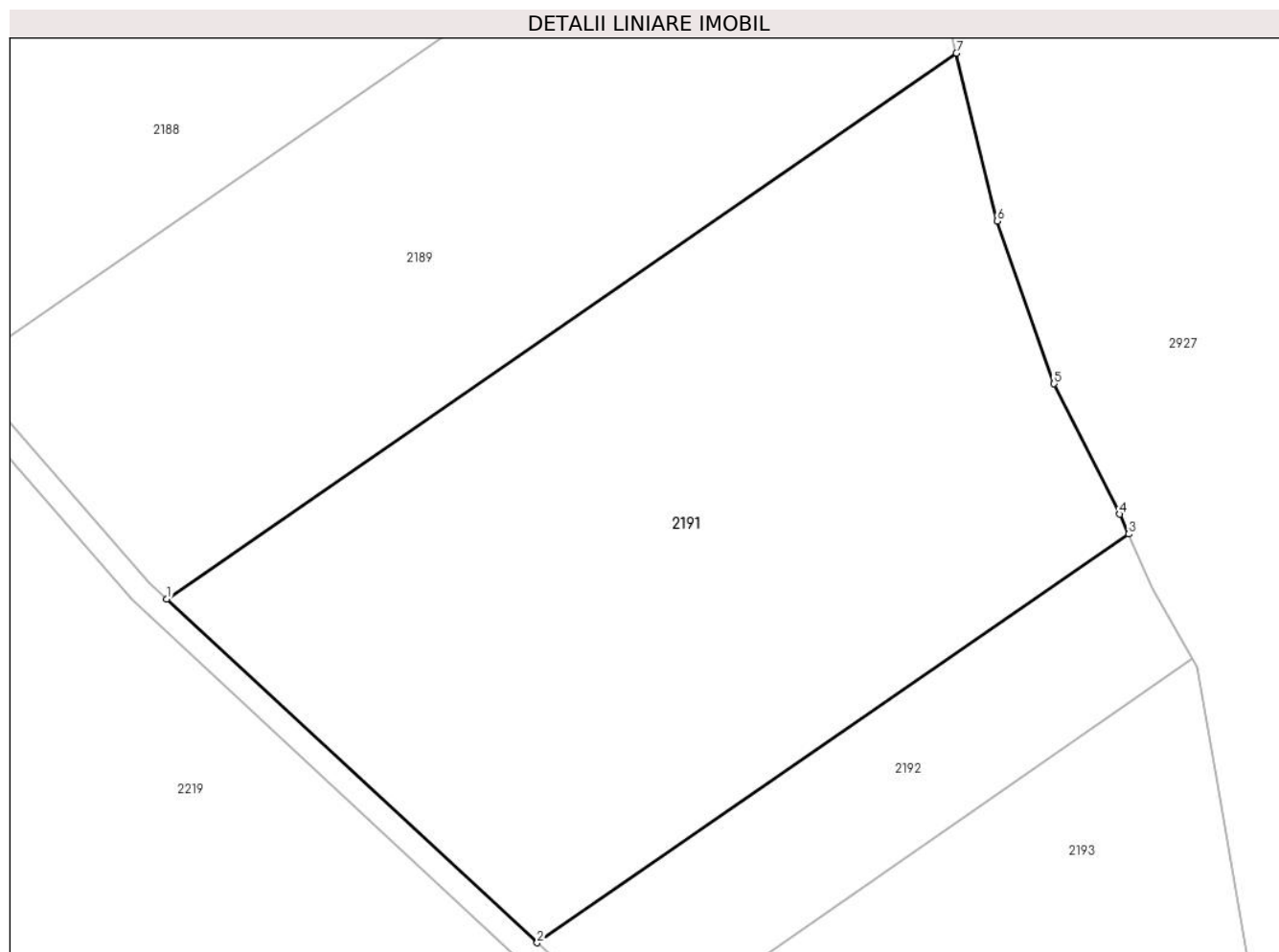
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32679	11.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.400	II	2	-	Arabil în Ibrilont Hotar Binis

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.082,833 433.709,97	2	241.144,786 433.652,513	84.495
2	241.144,786 433.652,513	3	241.243,688 433.720,837	120.207
3	241.243,688 433.720,837	4	241.242,236 433.724,152	3.619
4	241.242,236 433.724,152	5	241.231,224 433.745,941	24.414
5	241.231,224 433.745,941	6	241.221,695 433.773,161	28.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.221,695 433.773,161	7	241.214,906 433.801,211	28.86
7	241.214,906 433.801,211	1	241.082,833 433.709,97	160.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5340 Bocșa Romană

Nr. cadastral vechi: 2017

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32680	2.700	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15752 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. Act nr. 844, din 13/06/2012 emis de DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SCHEULEAC VASILE FLORENTIN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

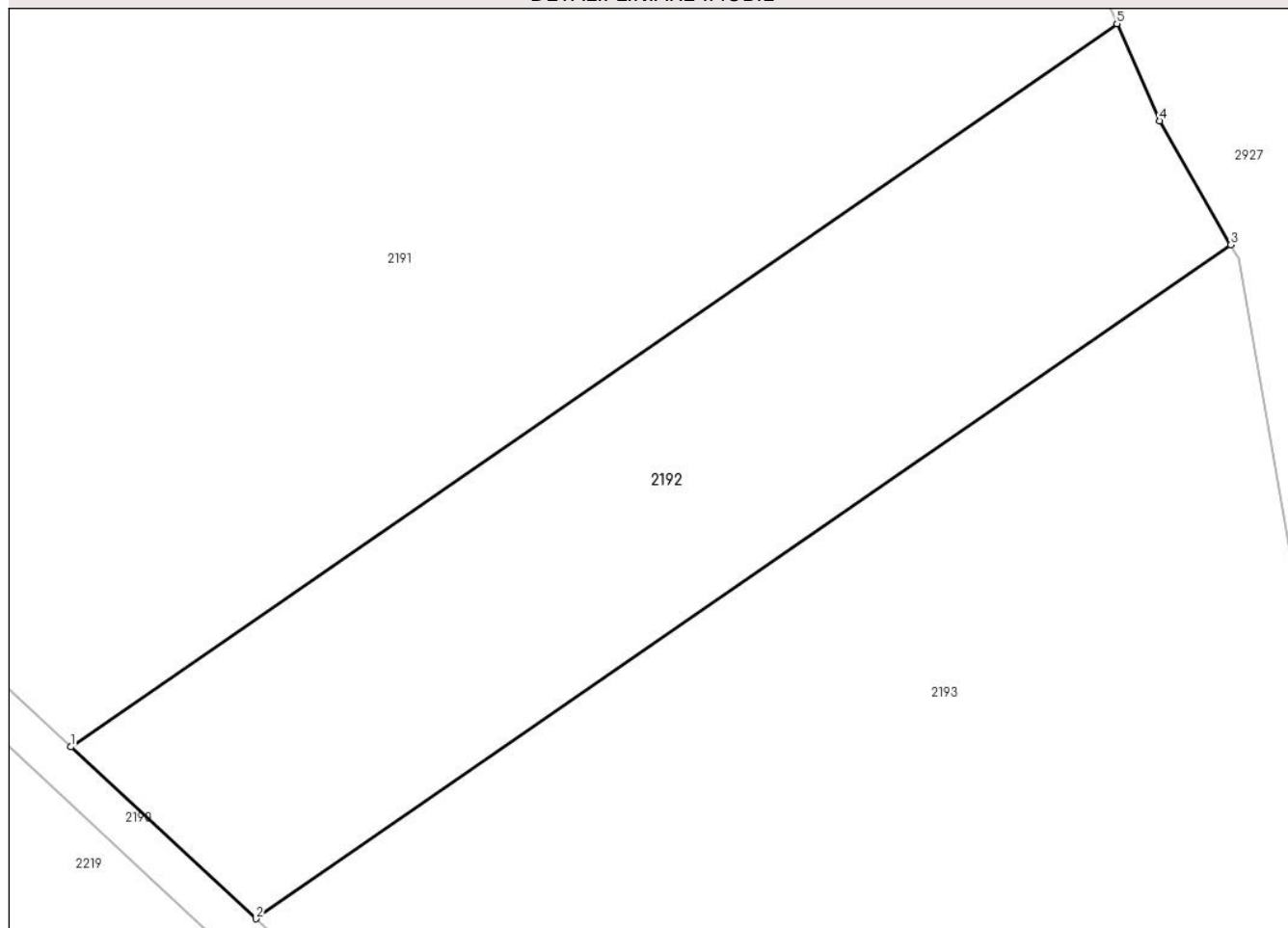
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32680	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	I	1/b/2	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.144,786 433.652,513	2	241.162,3 433.636,27	23.887
2	241.162,3 433.636,27	3	241.254,46 433.699,938	112.014
3	241.254,46 433.699,938	4	241.247,709 433.711,655	13.523
4	241.247,709 433.711,655	5	241.243,688 433.720,837	10.024
5	241.243,688 433.720,837	1	241.144,786 433.652,513	120.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5326 Bocsa Romana

Nr. cadastral vechi: 2008

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32676	10.400	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15747 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. Act nr. 844, din 13/06/2012 emis de DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SCHEULEAC VASILE FLORENTIN		

C. Partea III. SARCINI .

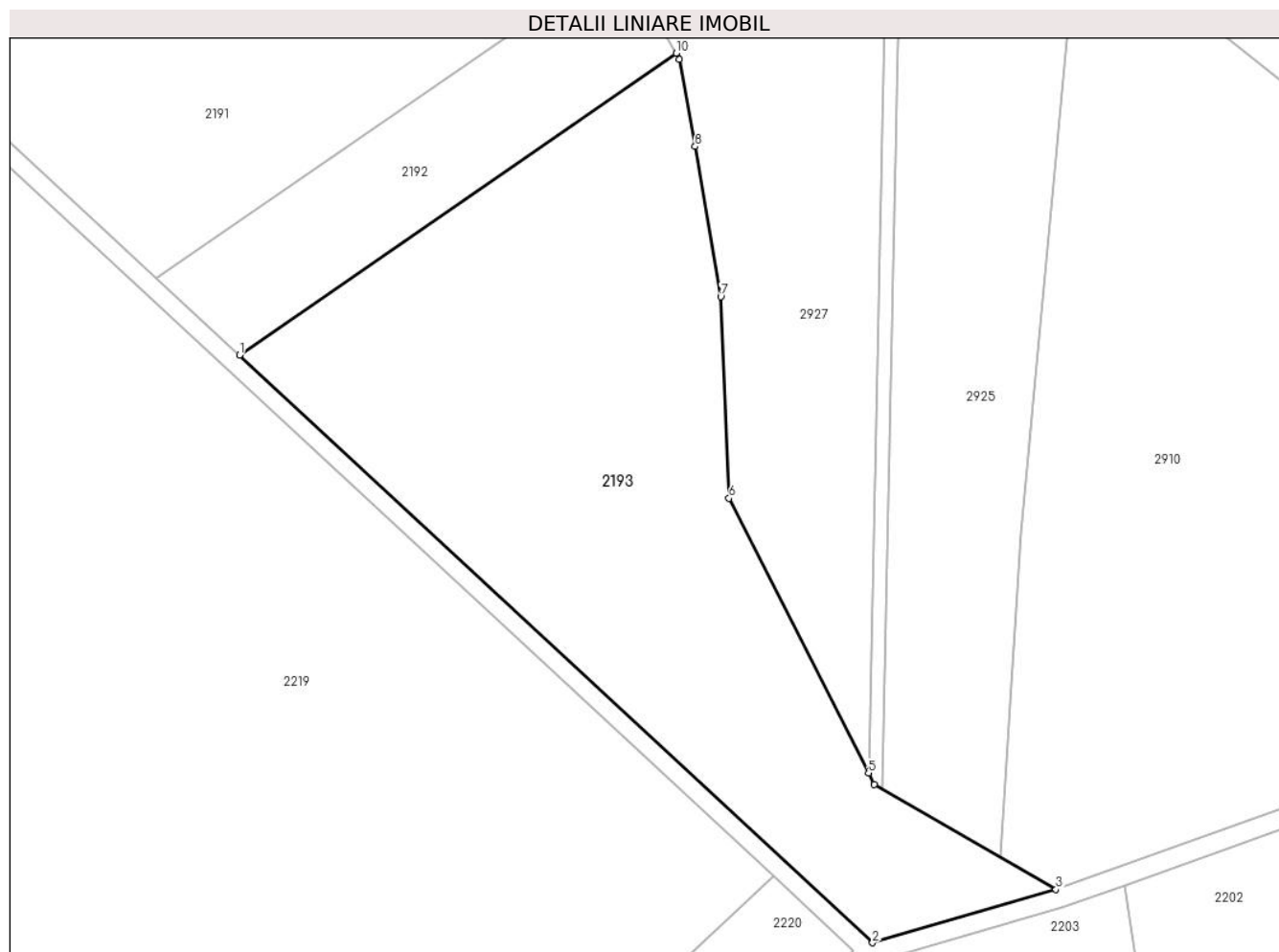
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32676	10.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.400	I	1/b/1	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.162,3 433.636,27	2	241.295,863 433.512,401	182.161
2	241.295,863 433.512,401	3	241.334,578 433.523,631	40.311
3	241.334,578 433.523,631	4	241.296,25 433.545,792	44.274
4	241.296,25 433.545,792	5	241.295,024 433.548,207	2.708
5	241.295,024 433.548,207	6	241.265,615 433.606,115	64.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.265,615 433.606,115	7	241.263,855 433.648,621	42.542
7	241.263,855 433.648,621	8	241.258,452 433.680,277	32.114
8	241.258,452 433.680,277	9	241.255,176 433.698,696	18.708
9	241.255,176 433.698,696	10	241.254,46 433.699,938	1.434
10	241.254,46 433.699,938	1	241.162,3 433.636,27	112.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5509

Nr. cadastral vechi:A 213/1790

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		76.982	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9040 / 25/07/2006		
Act Normativ nr. Legea 268, din 28/05/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG nr 626/06.07.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, -DOMENIU PRIVAT	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:14818116	A1

C. Partea III. SARCINI .

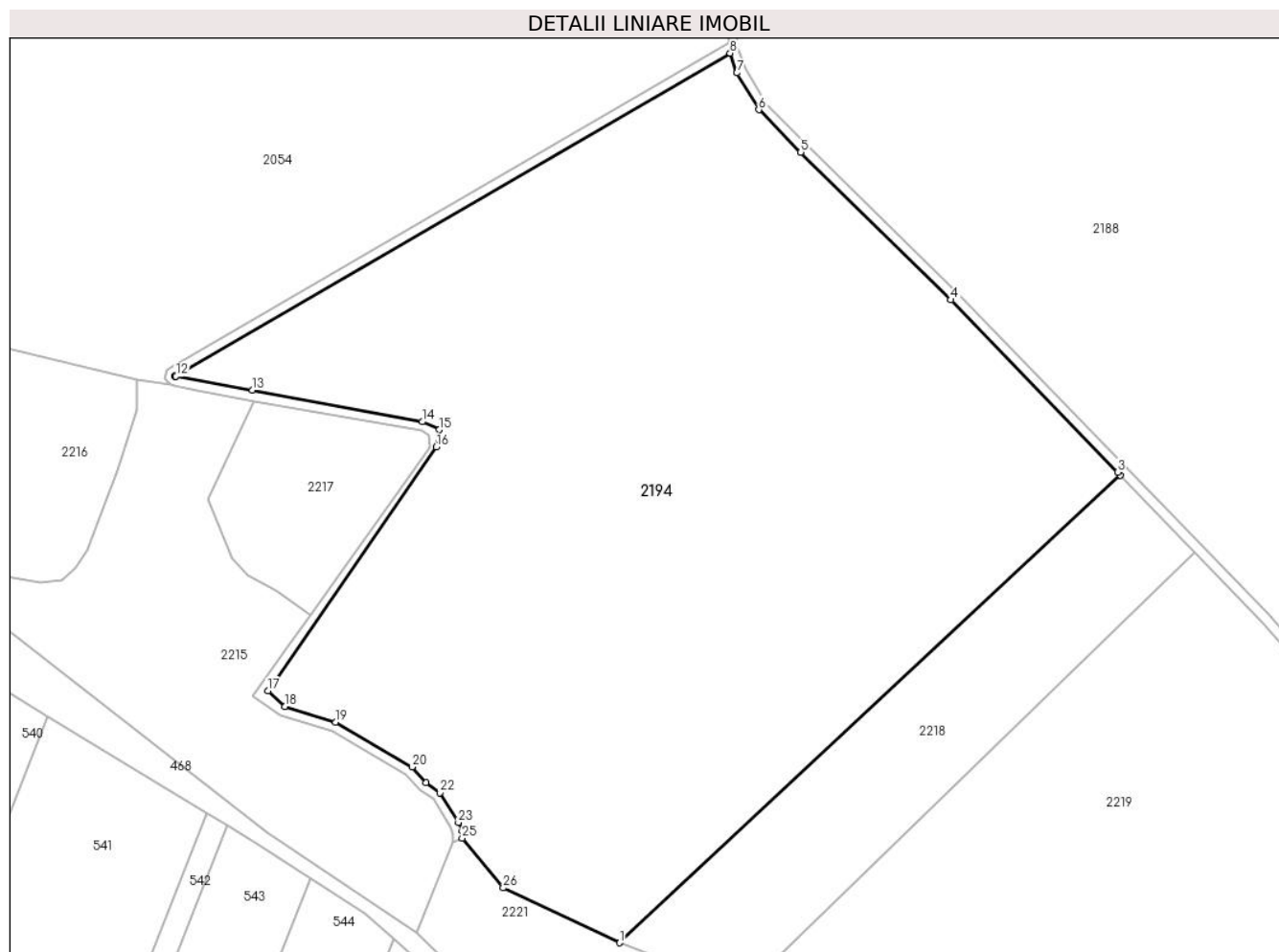
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	76.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	76.982	213	1790	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.762,312 433.619,732	2	240.975,744 433.818,989	291.987
3	240.974,558 433.820,214	4	240.903,505 433.893,668	102.196
5	240.839,531 433.956,489	6	240.821,63 433.974,627	25.484
7	240.812,267 433.990,308	8	240.809,399 433.998,699	8.868
9	240.572,805 433.861,25	10	240.572,78 433.861,17	0.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	240.975,744 433.818,989	3	240.974,558 433.820,214	1.705
4	240.903,505 433.893,668	5	240.839,531 433.956,489	89.661
6	240.821,63 433.974,627	7	240.812,267 433.990,308	18.264
8	240.809,399 433.998,699	9	240.572,805 433.861,25	273.622
10	240.572,78 433.861,17	11	240.572,846 433.861,097	0.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	240.572,846 433.861,097	12	240.573,172 433.861,019	0.335
13	240.605,703 433.855,111	14	240.678,116 433.841,705	73.643
15	240.685,518 433.838,336	16	240.684,142 433.830,917	7.546
17	240.612,392 433.727,077	18	240.619,679 433.720,38	9.897
19	240.641,243 433.713,781	20	240.673,8 433.694,584	37.795
21	240.679,87 433.687,977	22	240.685,764 433.683,654	7.309
23	240.693,591 433.671,026	24	240.695,152 433.667,254	4.082
25	240.695,2 433.664,316	26	240.712,702 433.643,086	27.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	240.573,172 433.861,019	13	240.605,703 433.855,111	33.063
14	240.678,116 433.841,705	15	240.685,518 433.838,336	8.133
16	240.684,142 433.830,917	17	240.612,392 433.727,077	126.217
18	240.619,679 433.720,38	19	240.641,243 433.713,781	22.551
20	240.673,8 433.694,584	21	240.679,87 433.687,977	8.972
22	240.685,764 433.683,654	23	240.693,591 433.671,026	14.857
24	240.695,152 433.667,254	25	240.695,2 433.664,316	2.938
26	240.712,702 433.643,086	1	240.762,312 433.619,732	54.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VIII/1793/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1671, din 25/01/2006 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERCEA DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

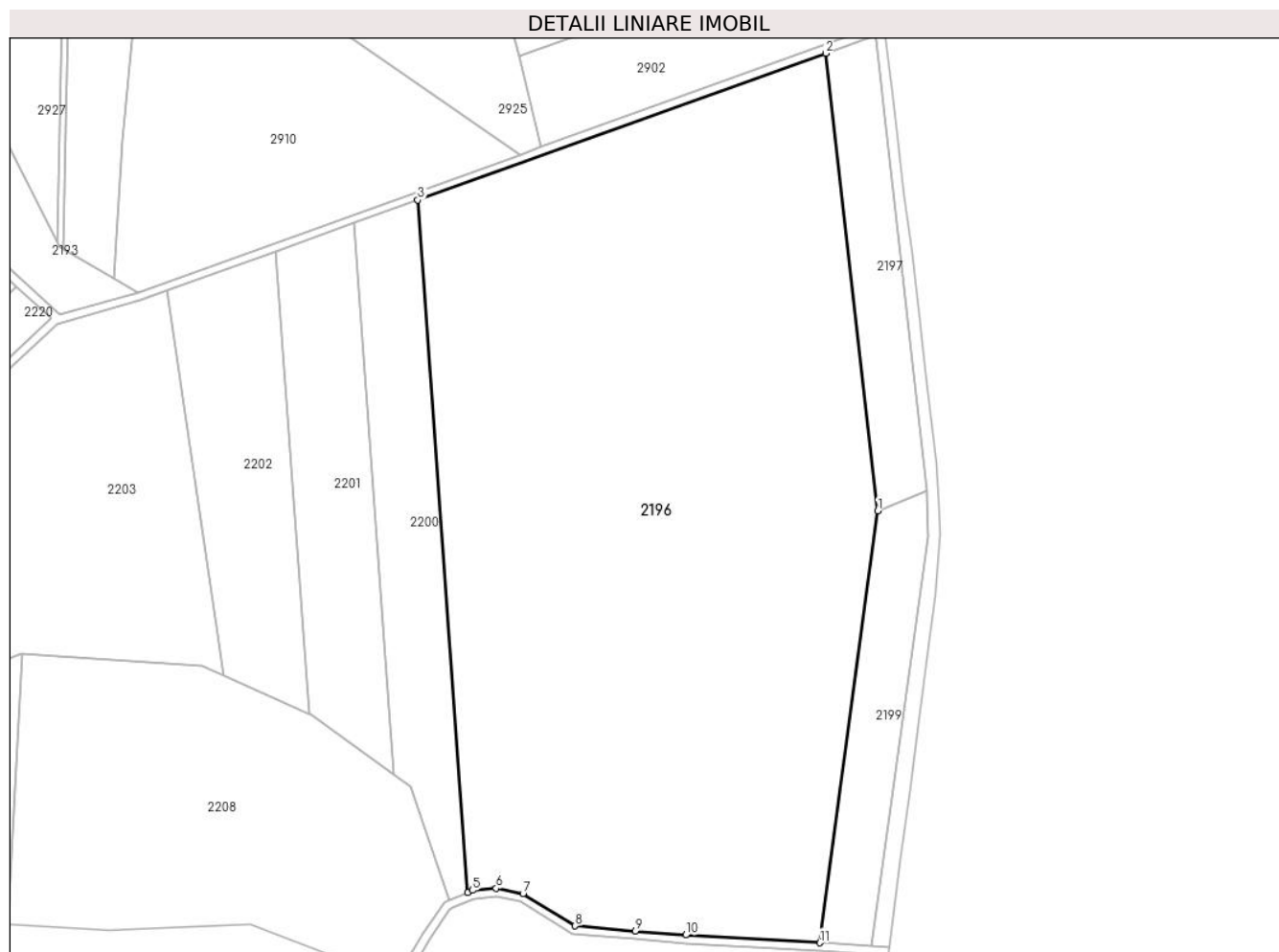
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	80.000	VIII	1793/2	-	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.699,971 433.415,823	2	241.674,304 433.641,545	227.177
2	241.674,304 433.641,545	3	241.472,879 433.569,113	214.052
3	241.472,879 433.569,113	4	241.497,6 433.227,496	342.51
4	241.497,6 433.227,496	5	241.499,945 433.228,526	2.561
5	241.499,945 433.228,526	6	241.511,628 433.229,588	11.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.511,628 433.229,588	7	241.524,883 433.226,993	13.507
7	241.524,883 433.226,993	8	241.550,657 433.211,032	30.316
8	241.550,657 433.211,032	9	241.580,264 433.208,42	29.722
9	241.580,264 433.208,42	10	241.605,199 433.206,546	25.005
10	241.605,199 433.206,546	11	241.671,353 433.202,697	66.266
11	241.671,353 433.202,697	1	241.699,971 433.415,823	215.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A 1/1793/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31924	5.755	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46070 / 24/12/2015		
Act Notarial nr. Act nr. 3441, din 24/12/2015 emis de Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFRIM ONISIM, casatorit, bun propriu	A1
B2	se noteaza afectatiunea speciala a imobilului ca facand parte din patrimoniul PERSOANEI FIZICE AUTORIZATE IFRIM ONISIM.	A1

C. Partea III. SARCINI .

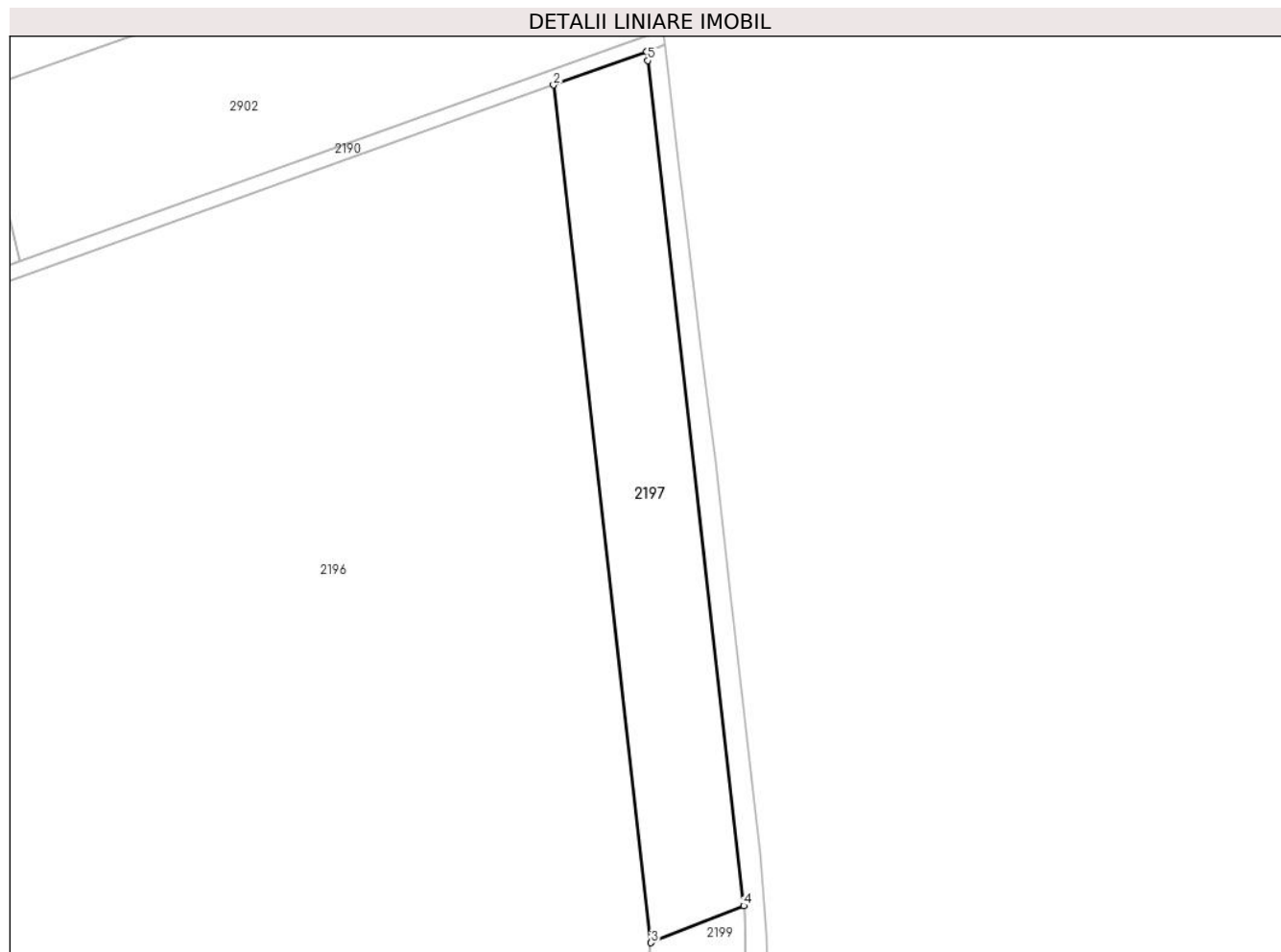
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31924	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.755	1	1793/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.698,848 433.650,371	2	241.674,304 433.641,545	26.083
2	241.674,304 433.641,545	3	241.699,971 433.415,823	227.177
3	241.699,971 433.415,823	4	241.724,411 433.425,56	26.308
4	241.724,411 433.425,56	5	241.699,121 433.647,973	223.846
5	241.699,121 433.647,973	1	241.698,848 433.650,371	2.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.973	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

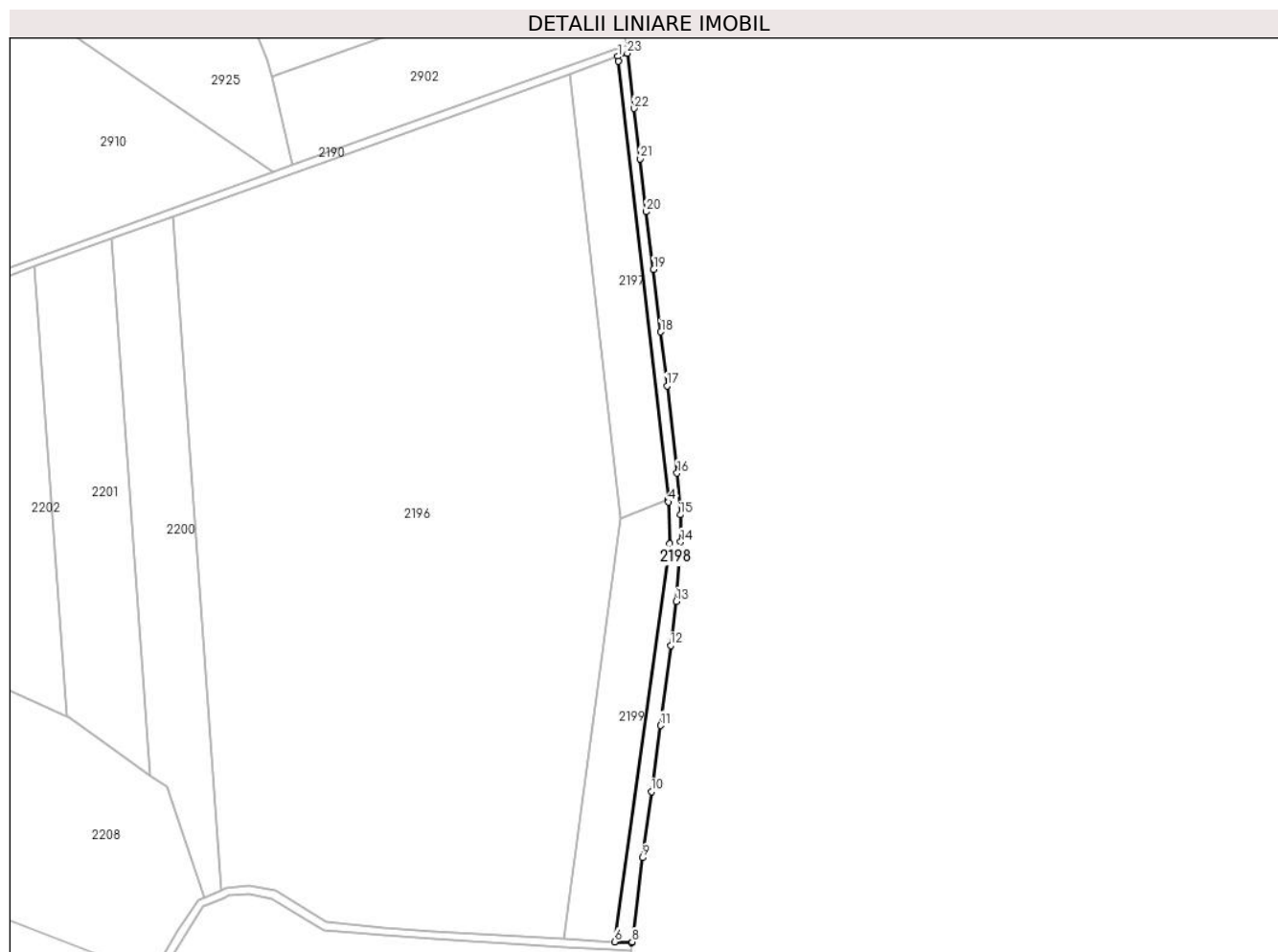
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.973	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.698,848 433.650,371	2	241.699,121 433.647,973	2.413
3	241.724,411 433.425,56	4	241.724,55 433.424,333	1.235
5	241.725,105 433.403,107	6	241.697,059 433.201,201	203.845
7	241.705,906 433.200,686	8	241.705,973 433.201,195	0.513
9	241.711,362 433.243,858	10	241.715,815 433.277,416	33.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.699,121 433.647,973	3	241.724,411 433.425,56	223.846
4	241.724,55 433.424,333	5	241.725,105 433.403,107	21.233
6	241.697,059 433.201,201	7	241.705,906 433.200,686	8.862
8	241.705,973 433.201,195	9	241.711,362 433.243,858	43.002
10	241.715,815 433.277,416	11	241.720,351 433.310,91	33.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	241.720,351 433.310,91	12	241.725,521 433.351,541	40.959
13	241.728,429 433.373,855	14	241.730,7 433.404,022	30.252
15	241.730,525 433.417,838	16	241.728,855 433.438,967	21.195
17	241.723,708 433.483,249	18	241.720,571 433.510,668	27.598
19	241.716,896 433.542,405	20	241.713,156 433.571,63	29.463
21	241.709,91 433.598,427	22	241.706,884 433.624,0	25.751
23	241.703,519 433.652,051	1	241.698,848 433.650,371	4.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	241.725,521 433.351,541	13	241.728,429 433.373,855	22.503
14	241.730,7 433.404,022	15	241.730,525 433.417,838	13.817
16	241.728,855 433.438,967	17	241.723,708 433.483,249	44.58
18	241.720,571 433.510,668	19	241.716,896 433.542,405	31.949
20	241.713,156 433.571,63	21	241.709,91 433.598,427	26.993
22	241.706,884 433.624,0	23	241.703,519 433.652,051	28.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A I/1793/12

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC nr. 7517, din 13/12/2006 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALEAN OCTAVIAN 2) BALEAN MARINELA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

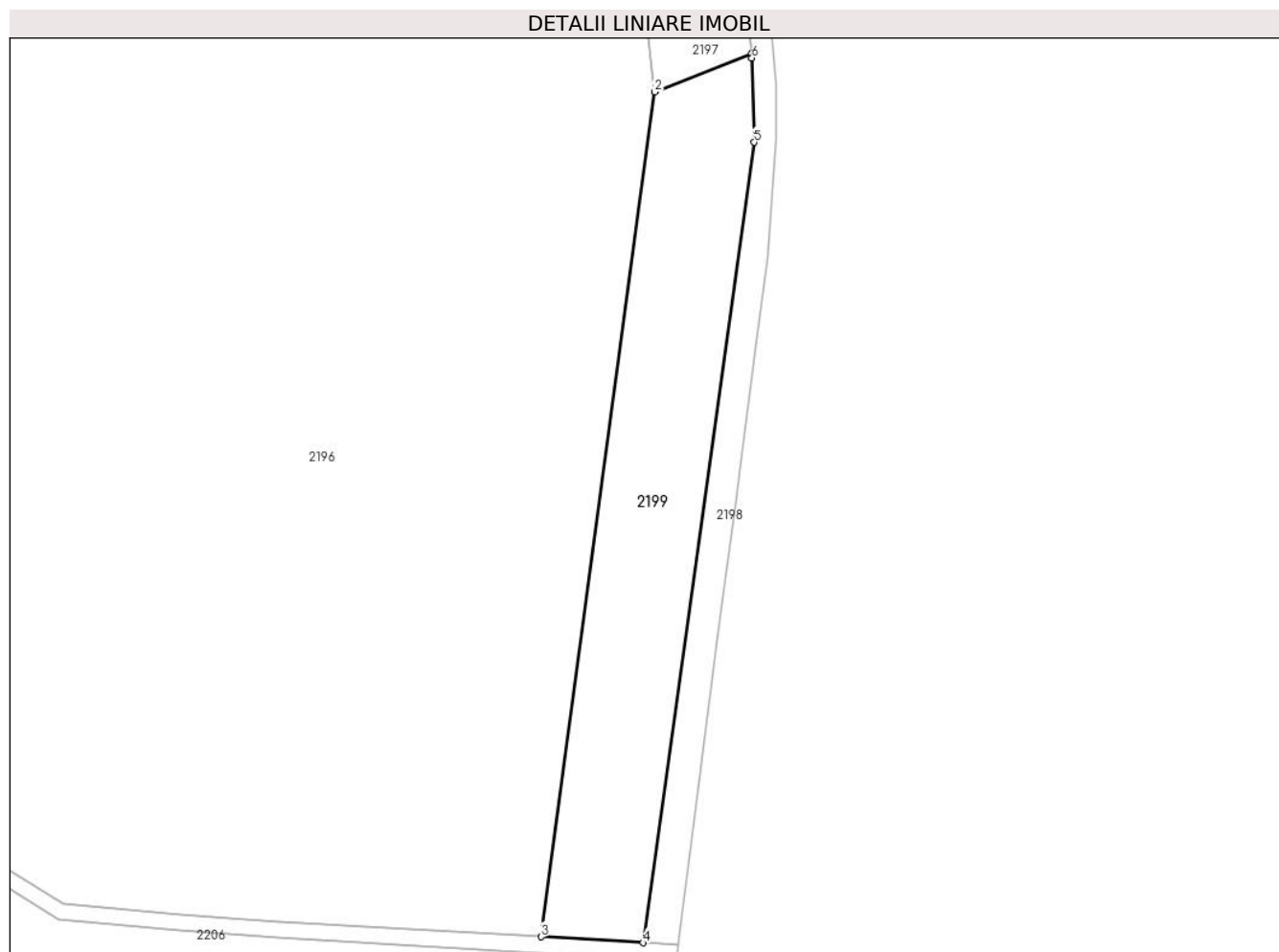
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.755	I	1793/12	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.724,411 433.425,56	2	241.699,971 433.415,823	26.308
2	241.699,971 433.415,823	3	241.671,353 433.202,697	215.039
3	241.671,353 433.202,697	4	241.697,059 433.201,201	25.749
4	241.697,059 433.201,201	5	241.725,105 433.403,107	203.845
5	241.725,105 433.403,107	6	241.724,55 433.424,333	21.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.724,55 433.424,333	1	241.724,411 433.425,56	1.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A I/1793/3/4

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

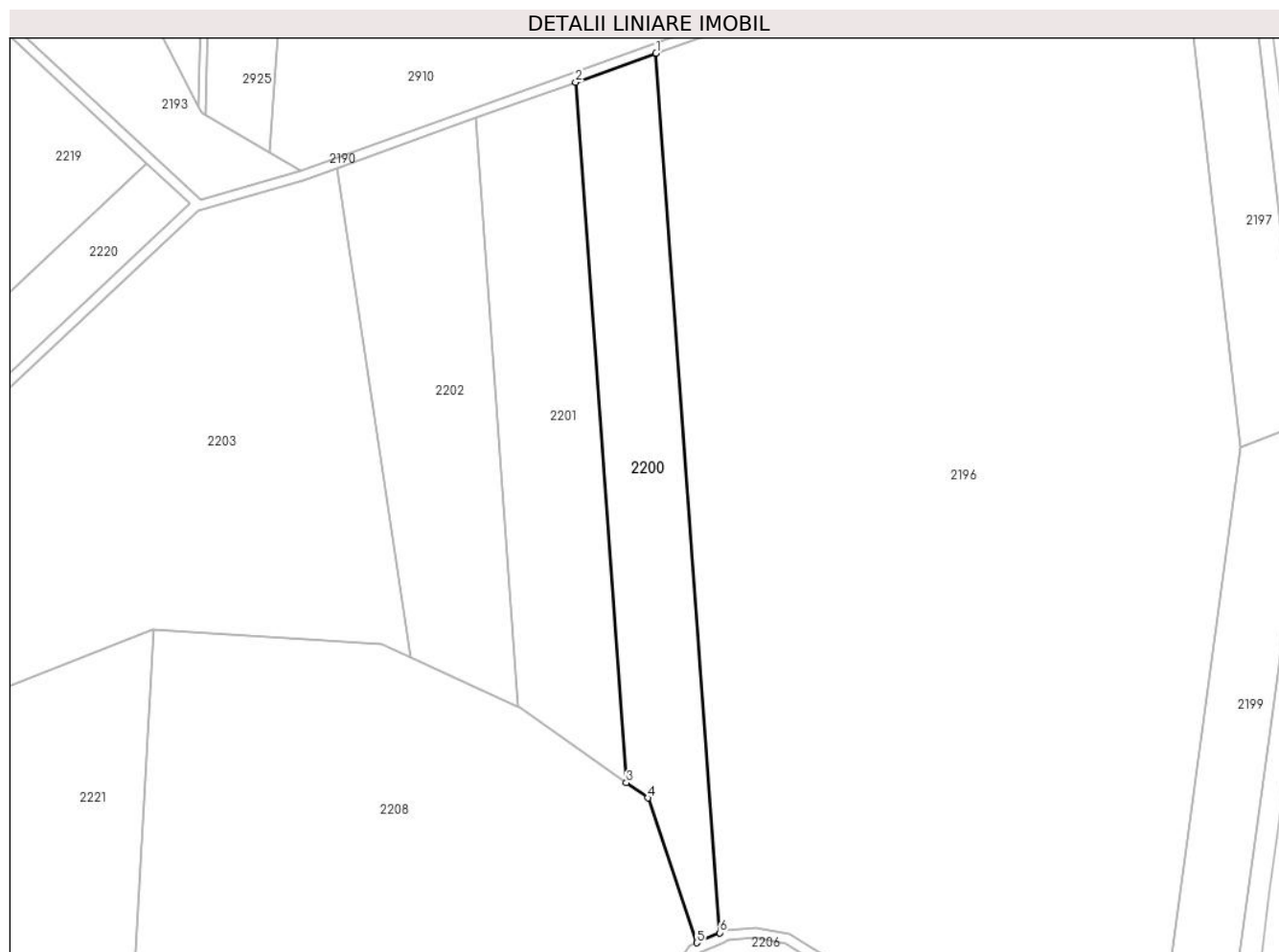
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	I	1793/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.472,879 433.569,113	2	241.441,605 433.557,866	33.235
2	241.441,605 433.557,866	3	241.461,299 433.285,704	272.874
3	241.461,299 433.285,704	4	241.469,611 433.279,809	10.19
4	241.469,611 433.279,809	5	241.488,708 433.223,59	59.374
5	241.488,708 433.223,59	6	241.497,6 433.227,496	9.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.497,6 433.227,496	1	241.472,879 433.569,113	342.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A 1793/3/3

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39555	10.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15765 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. Act nr. 18, din 07/03/2025 emis de NP BEREANU DAN WALTER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTEANU ADRIAN-MIHAI, fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

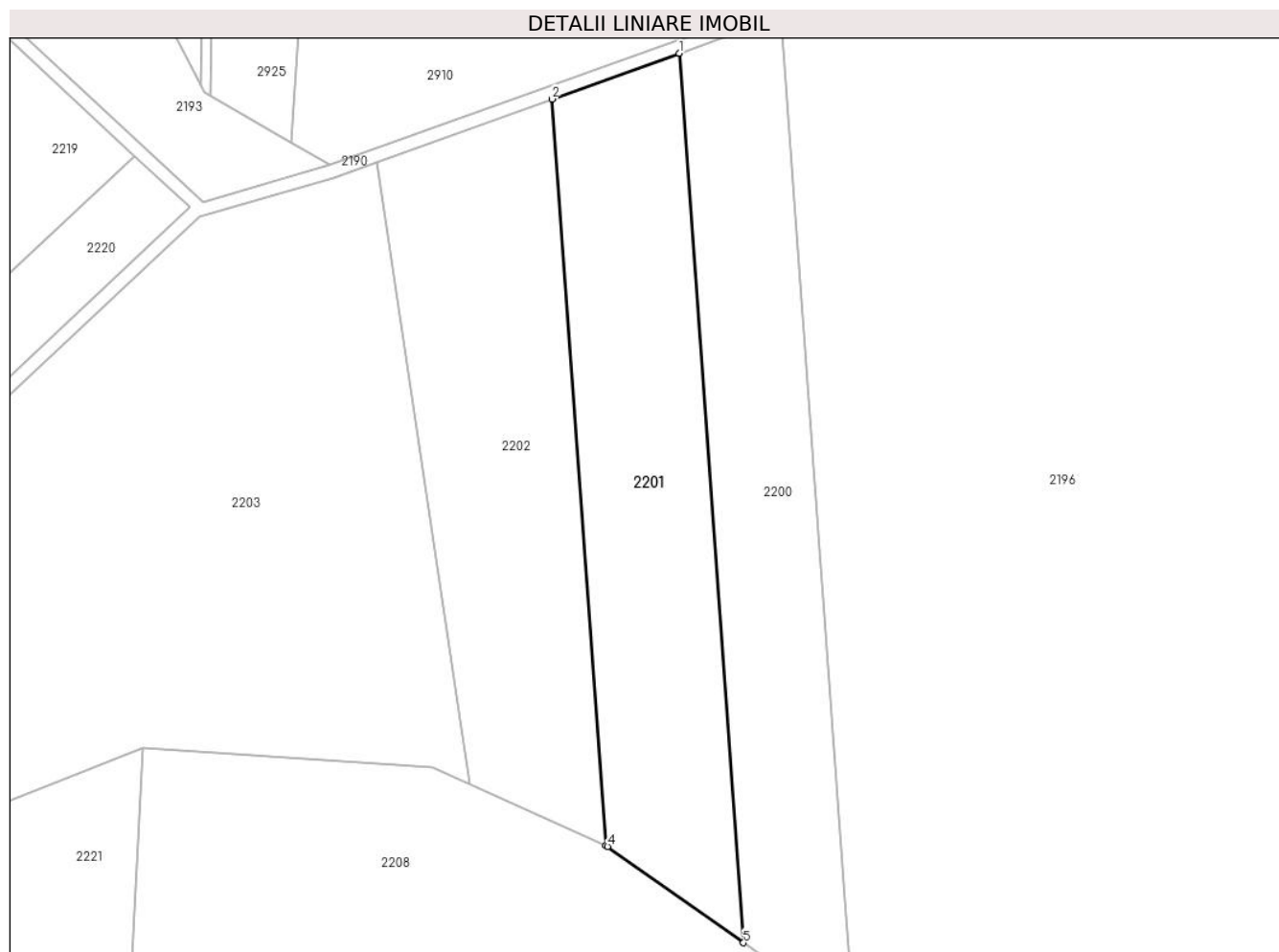
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39555	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	1793/3	1793/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.441,605 433.557,866	2	241.402,653 433.543,859	41.394
2	241.402,653 433.543,859	3	241.419,183 433.315,439	229.017
3	241.419,183 433.315,439	4	241.419,725 433.315,193	0.595
4	241.419,725 433.315,193	5	241.461,299 433.285,704	50.971
5	241.461,299 433.285,704	1	241.441,605 433.557,866	272.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A I/1793/3/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

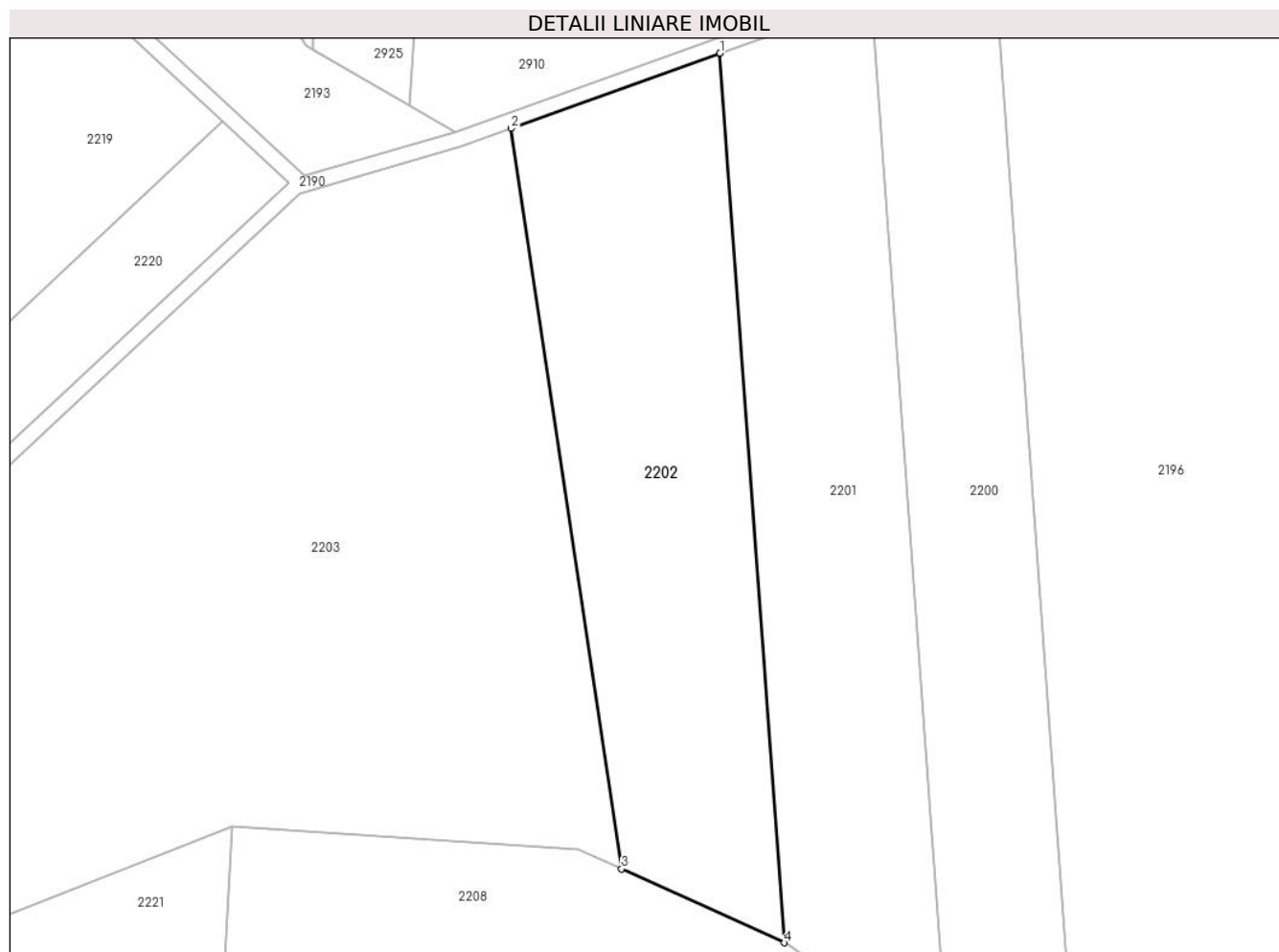
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	I	1793/3/2	-	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.402,653 433.543,859	2	241.348,977 433.524,557	57.041
2	241.348,977 433.524,557	3	241.377,345 433.334,366	192.295
3	241.377,345 433.334,366	4	241.419,183 433.315,439	45.92
4	241.419,183 433.315,439	1	241.402,653 433.543,859	229.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A 1793/3/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39556	50.000	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15767 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. C.M. nr.19, din 07/03/2025 emis de NP BEREANU DAN WALTER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIFREA VALENTIN-MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

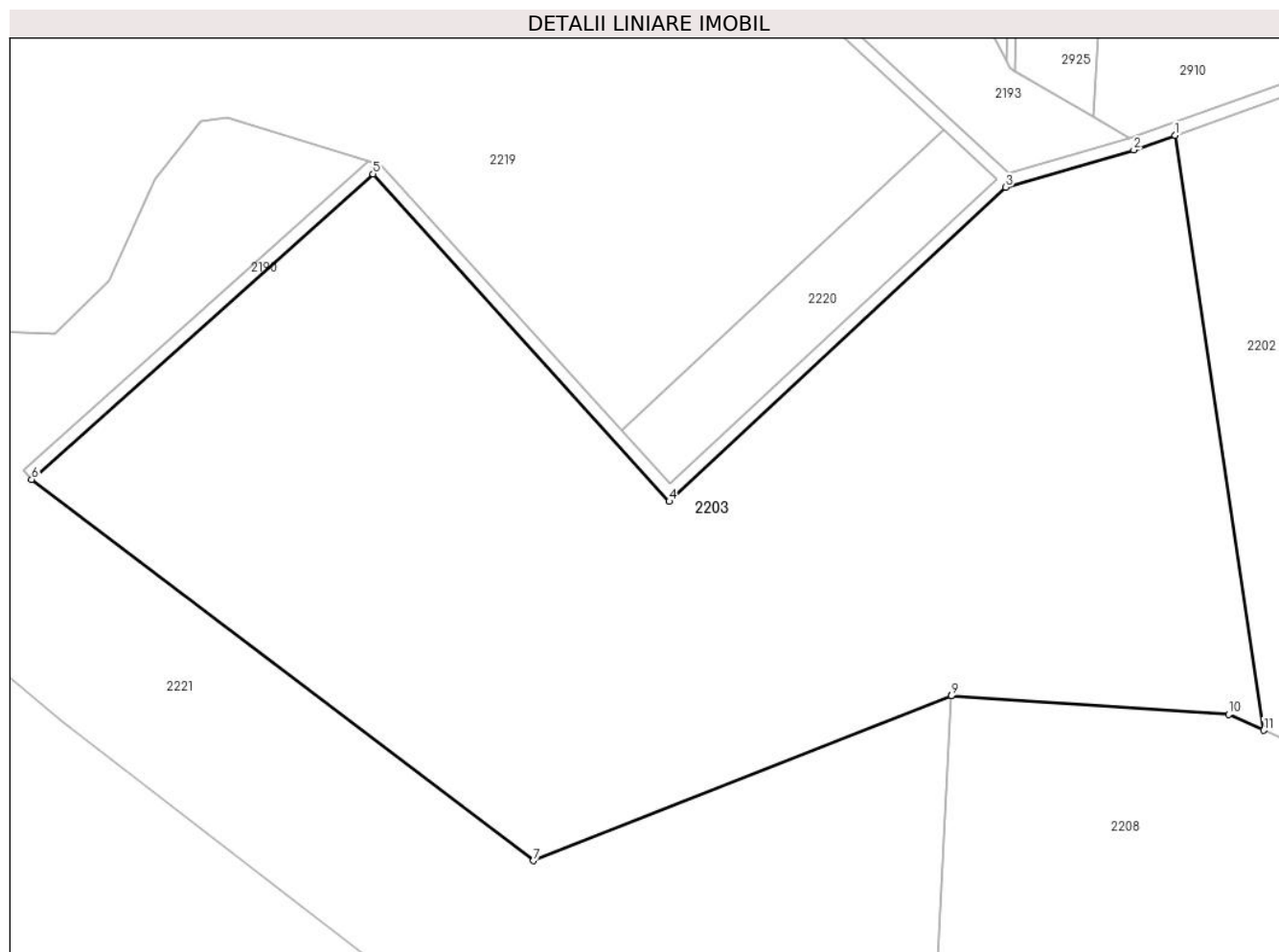
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39556	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	1793/3	1793/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.348,977 433.524,557	2	241.335,797 433.519,839	13.999
2	241.335,797 433.519,839	3	241.294,803 433.507,928	42.689
3	241.294,803 433.507,928	4	241.187,211 433.407,487	147.188
4	241.187,211 433.407,487	5	241.092,443 433.512,169	141.207
5	241.092,443 433.512,169	6	240.983,282 433.414,554	146.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.983,282 433.414,554	7	241.143,722 433.292,638	201.506
7	241.143,722 433.292,638	8	241.277,343 433.345,366	143.648
8	241.277,343 433.345,366	9	241.277,392 433.345,363	0.049
9	241.277,392 433.345,363	10	241.366,148 433.339,432	88.954
10	241.366,148 433.339,432	11	241.377,345 433.334,366	12.29
11	241.377,345 433.334,366	1	241.348,977 433.524,557	192.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5514

Nr. cadastral vechi:A 213/1792/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.157	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9045 / 25/07/2006		
Act Normativ nr. Legea 268, din 28/05/2001 emis de Parlamentul Romaniei (HG nr 626/06.07.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, -DOMENIU PRIVAT	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:14818116	A1

C. Partea III. SARCINI .

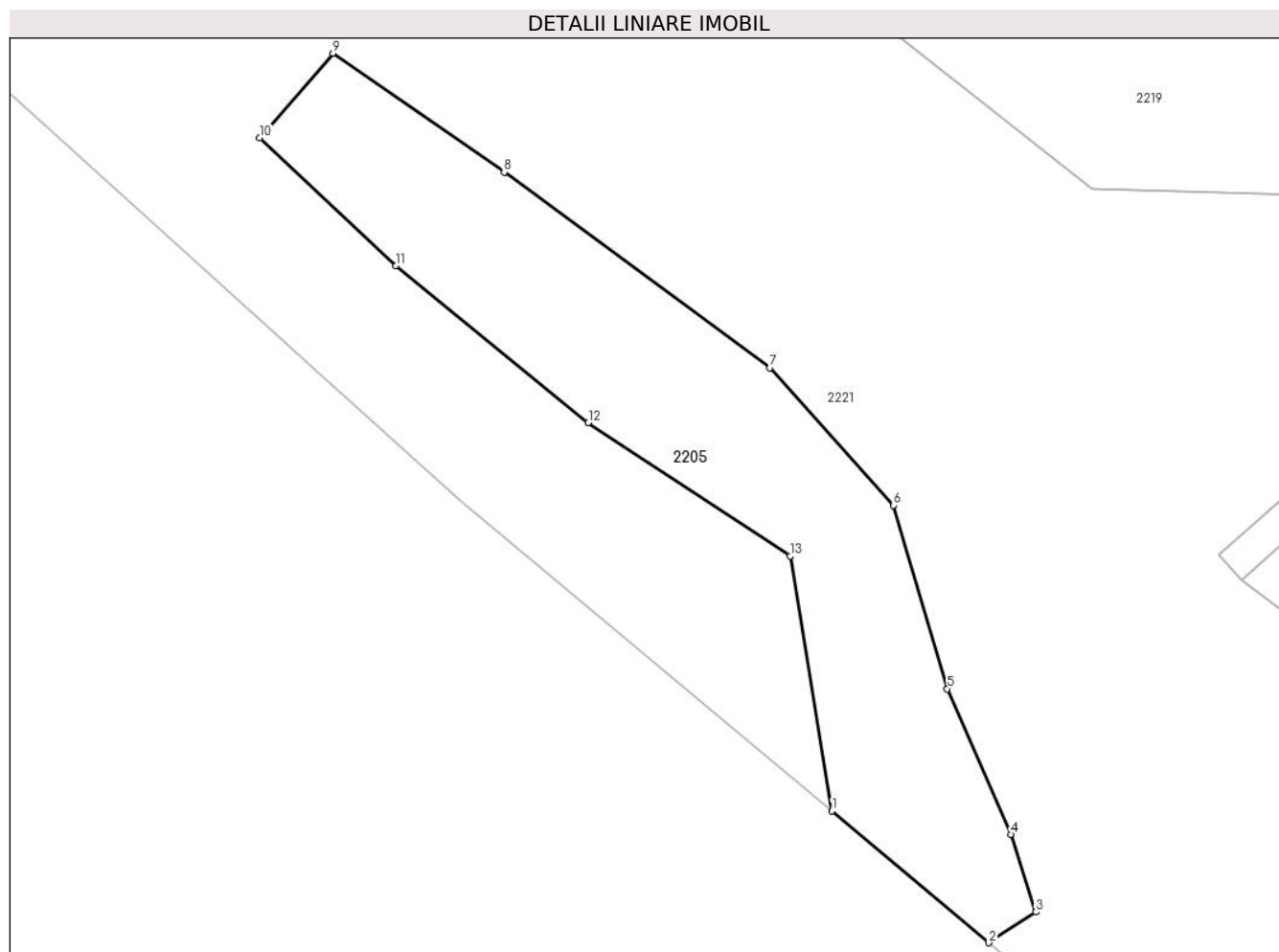
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.157	213	1792/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.933,837 433.386,631	2	240.952,777 433.370,741	24.723
2	240.952,777 433.370,741	3	240.958,45 433.374,455	6.781
3	240.958,45 433.374,455	4	240.955,423 433.383,809	9.832
4	240.955,423 433.383,809	5	240.947,764 433.401,392	19.179
5	240.947,764 433.401,392	6	240.941,246 433.423,537	23.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.941,246 433.423,537	7	240.926,344 433.440,13	22.302
7	240.926,344 433.440,13	8	240.894,238 433.463,756	39.862
8	240.894,238 433.463,756	9	240.873,551 433.478,099	25.173
9	240.873,551 433.478,099	10	240.864,692 433.467,886	13.52
10	240.864,692 433.467,886	11	240.881,155 433.452,436	22.577
11	240.881,155 433.452,436	12	240.904,362 433.433,508	29.947
12	240.904,362 433.433,508	13	240.928,779 433.417,418	29.242
13	240.928,779 433.417,418	1	240.933,837 433.386,631	31.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 5989 UAT Bocsa

Nr. cadastral vechi: 2541

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34181	16.440	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22841 / 03/08/2008		
Act Notarial nr. Act nr.0, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dezmembrement recte impropietare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA VASIOVA , CIF: 99999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5989 UAT Bocsa)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34181	16.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.440	I	1024/1/9/44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.500,906 433.170,773	2	241.575,772 433.129,01	85.727
2	241.575,772 433.129,01	3	241.693,271 433.104,164	120.097
3	241.693,271 433.104,164	4	241.694,515 433.113,686	9.603
4	241.694,515 433.113,686	5	241.700,794 433.161,617	48.341
5	241.700,794 433.161,617	6	241.705,386 433.196,71	35.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.705,386 433.196,71	7	241.696,507 433.197,226	8.894
7	241.696,507 433.197,226	8	241.671,121 433.198,704	25.429
8	241.671,121 433.198,704	9	241.604,933 433.202,555	66.3
9	241.604,933 433.202,555	10	241.579,938 433.204,433	25.065
10	241.579,938 433.204,433	11	241.549,359 433.207,131	30.698
11	241.549,359 433.207,131	12	241.523,398 433.223,208	30.536
12	241.523,398 433.223,208	13	241.511,421 433.225,553	12.204
13	241.511,421 433.225,553	14	241.500,957 433.224,601	10.507
14	241.500,957 433.224,601	15	241.499,209 433.223,834	1.909
15	241.499,209 433.223,834	16	241.490,302 433.219,921	9.729
16	241.490,302 433.219,921	17	241.488,476 433.219,136	1.988
17	241.488,476 433.219,136	18	241.478,937 433.204,768	17.246
18	241.478,937 433.204,768	19	241.470,393 433.190,523	16.611
19	241.470,393 433.190,523	20	241.467,788 433.182,081	8.835
20	241.467,788 433.182,081	1	241.500,906 433.170,773	34.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.693	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

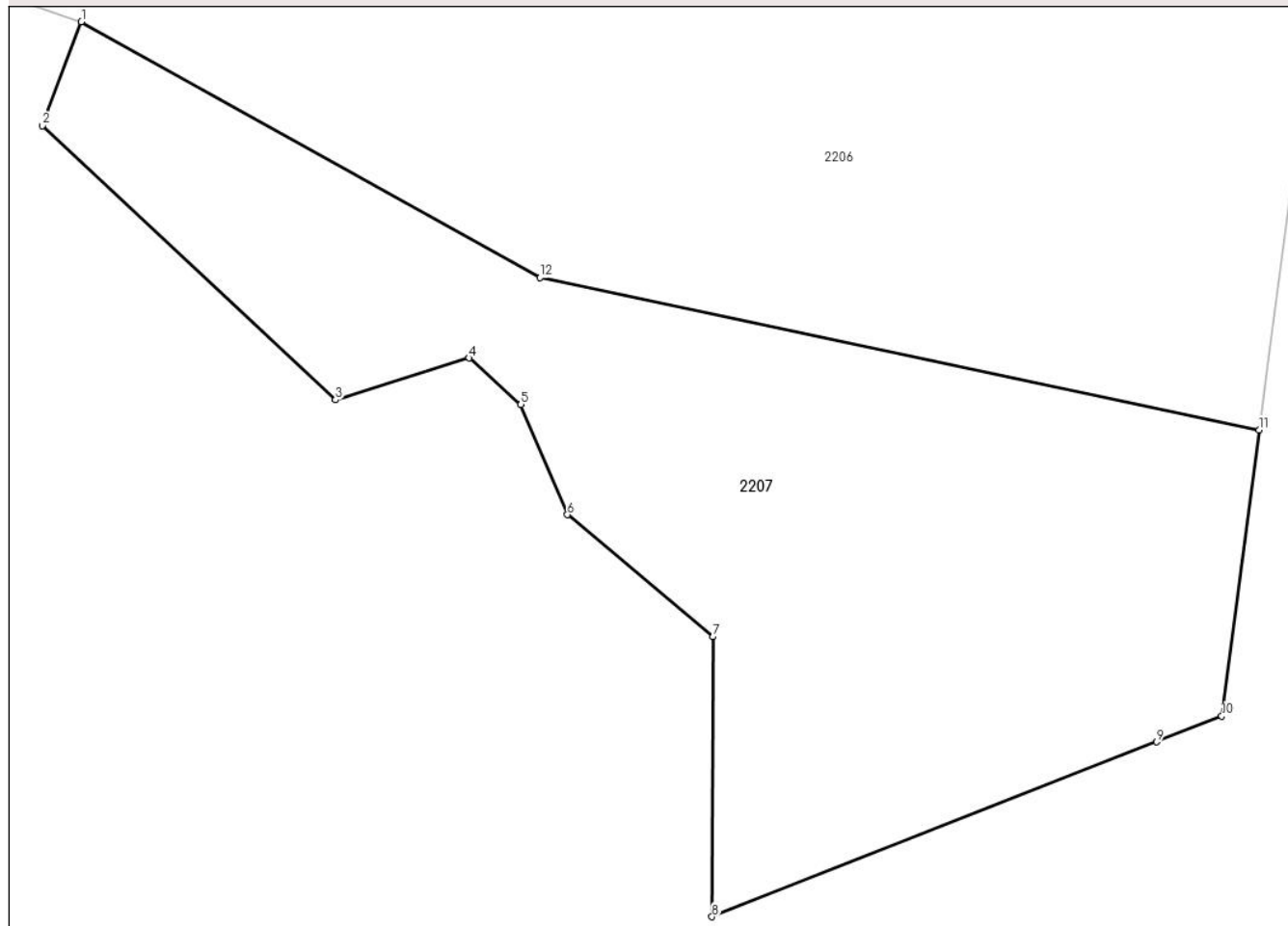
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.693	I	-	-	Pasune in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.500,906 433.170,773	2	241.494,525 433.153,807	18.126
2	241.494,525 433.153,807	3	241.542,401 433.109,055	65.535
3	241.542,401 433.109,055	4	241.564,215 433.115,876	22.856
4	241.564,215 433.115,876	5	241.572,682 433.108,27	11.382
5	241.572,682 433.108,27	6	241.580,294 433.090,302	19.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.580,294 433.090,302	7	241.604,038 433.070,393	30.986
7	241.604,038 433.070,393	8	241.603,907 433.024,682	45.711
8	241.603,907 433.024,682	9	241.676,506 433.053,231	78.011
9	241.676,506 433.053,231	10	241.687,166 433.057,423	11.455
10	241.687,166 433.057,423	11	241.693,271 433.104,164	47.138
11	241.693,271 433.104,164	12	241.575,772 433.129,01	120.097
12	241.575,772 433.129,01	1	241.500,906 433.170,773	85.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: PD 1792/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.622	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

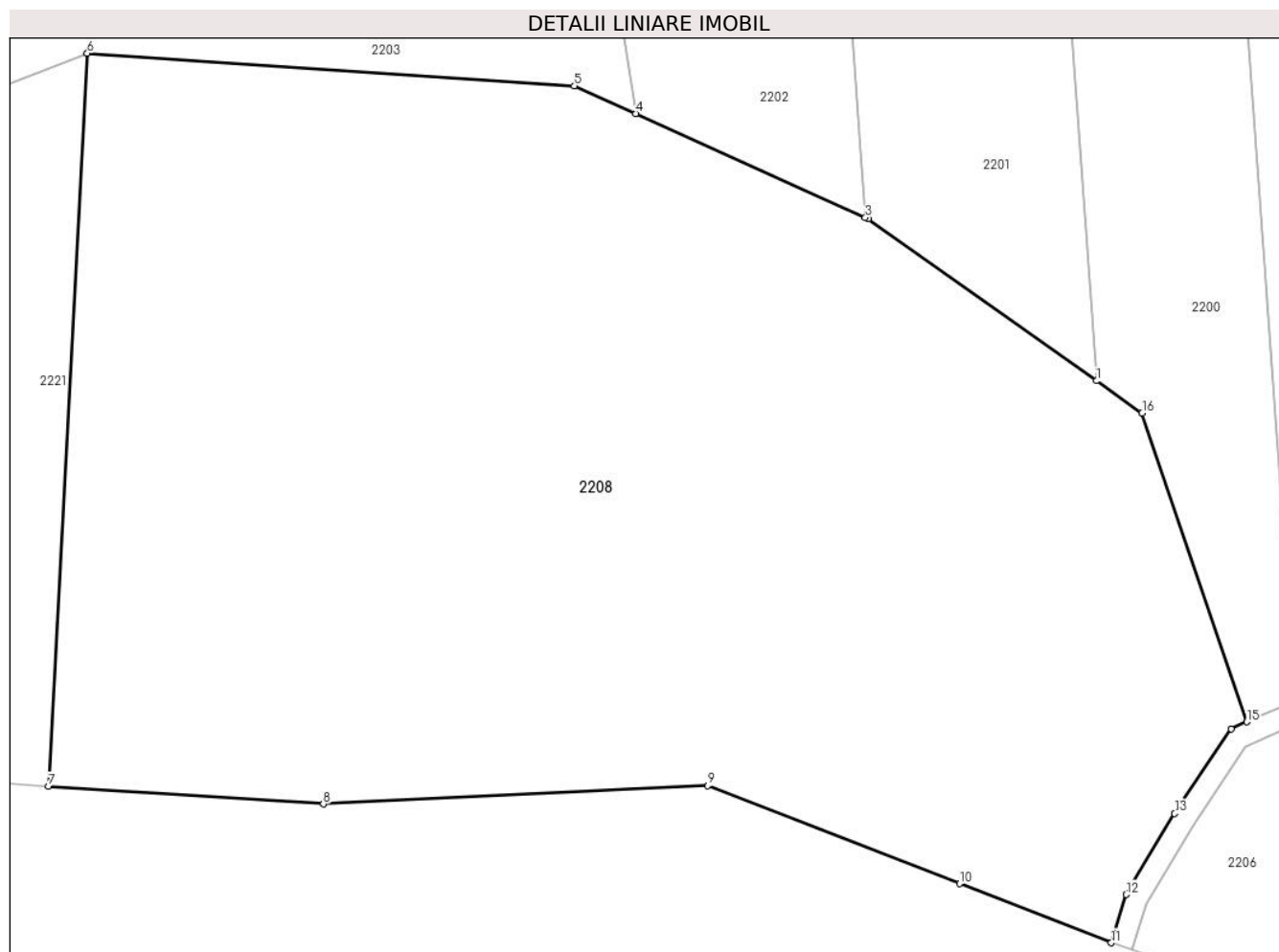
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	24.622	-	1792/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.461,299 433.285,704	2	241.419,725 433.315,193	50.971
2	241.419,725 433.315,193	3	241.419,183 433.315,439	0.595
3	241.419,183 433.315,439	4	241.377,345 433.334,366	45.92
4	241.377,345 433.334,366	5	241.366,148 433.339,432	12.29
5	241.366,148 433.339,432	6	241.277,392 433.345,363	88.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.277,392 433.345,363	7	241.270,31 433.211,865	133.686
7	241.270,31 433.211,865	8	241.320,429 433.208,636	50.223
8	241.320,429 433.208,636	9	241.390,489 433.211,997	70.141
9	241.390,489 433.211,997	10	241.436,377 433.194,125	49.245
10	241.436,377 433.194,125	11	241.464,001 433.183,374	29.642
11	241.464,001 433.183,374	12	241.466,714 433.192,165	9.2
12	241.466,714 433.192,165	13	241.475,554 433.206,904	17.187
13	241.475,554 433.206,904	14	241.485,802 433.222,341	18.529
14	241.485,802 433.222,341	15	241.488,708 433.223,59	3.163
15	241.488,708 433.223,59	16	241.469,611 433.279,809	59.374
16	241.469,611 433.279,809	1	241.461,299 433.285,704	10.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A VII/23

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 16.000 Masurata: 6.142	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1600, din 13/10/2003 emis de CJSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BRAILA GERTRUDE	
	2) MOLDOVAN IRMA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

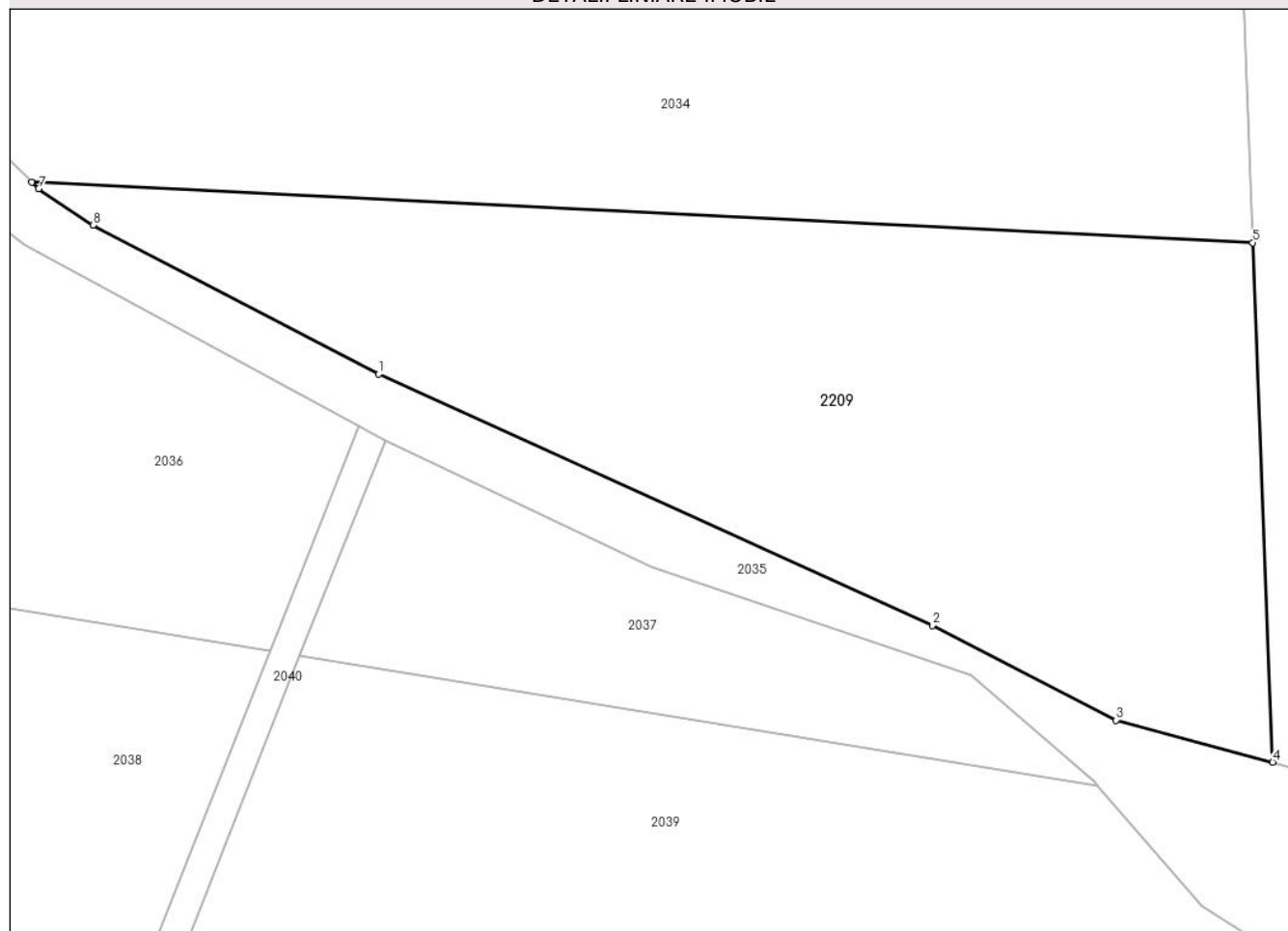
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 16.000 Masurata: 6.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.142	VII	23	-	Arabil in Ibrilont Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2036,2037.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.813,414 434.822,022	2	239.887,263 434.788,496	81.103
2	239.887,263 434.788,496	3	239.911,775 434.775,878	27.569
3	239.911,775 434.775,878	4	239.932,663 434.770,261	21.63
4	239.932,663 434.770,261	5	239.930,025 434.839,561	69.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.930,025 434.839,561	6	239.767,178 434.847,628	163.047
6	239.767,178 434.847,628	7	239.768,091 434.846,745	1.27
7	239.768,091 434.846,745	8	239.775,325 434.841,891	8.712
8	239.775,325 434.841,891	1	239.813,414 434.822,022	42.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:1676/1,1806

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.513	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de ORASUL BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS BOCSA, CIF:99999999999999, ,Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

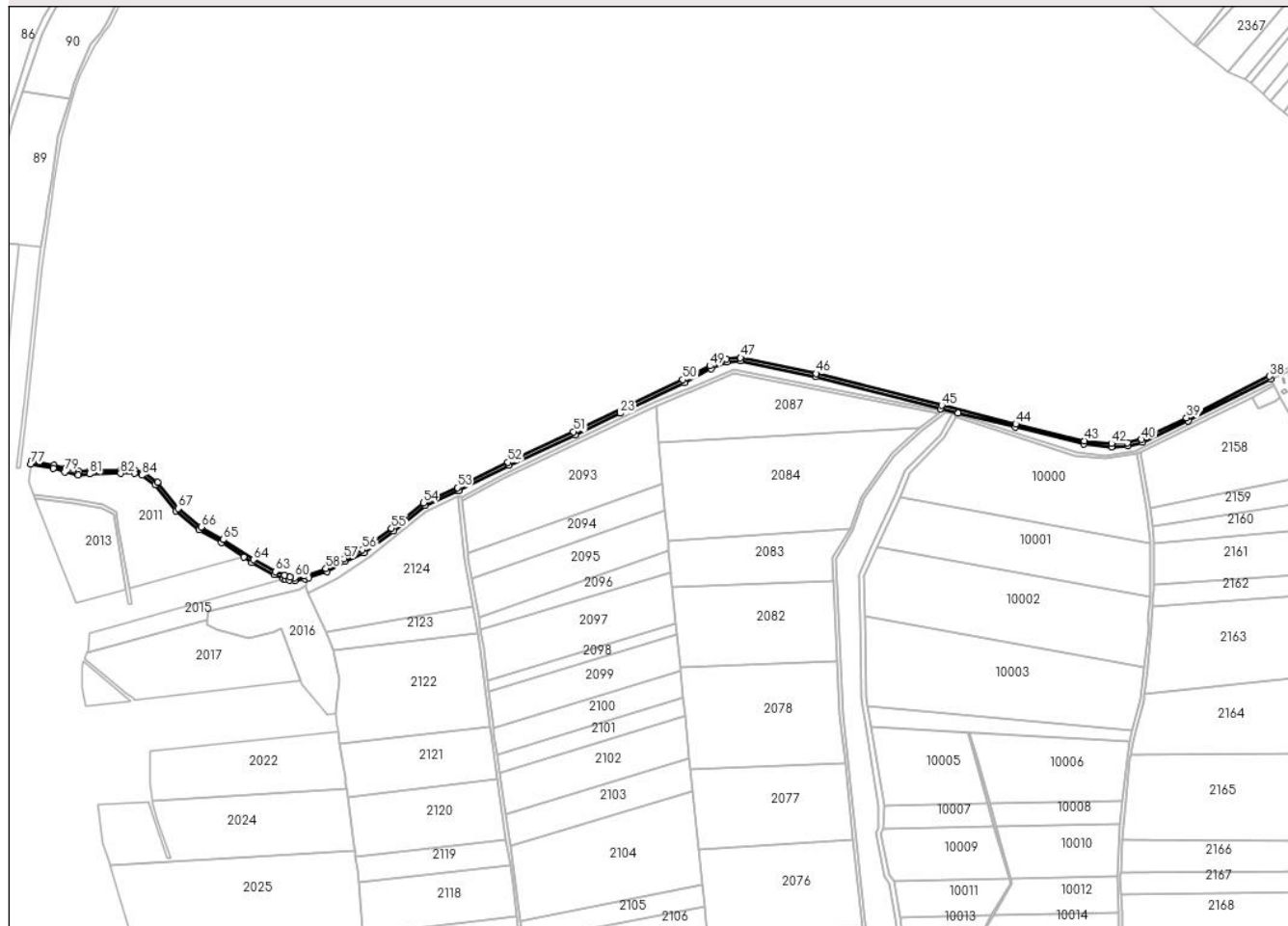
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.513	-	1676/1,1806	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	239.661,416 435.663,255	2	239.686,268 435.632,004	39.928	2	239.686,268 435.632,004	3	239.714,203 435.609,226	36.044	3	239.714,203 435.609,226	4	239.741,111 435.593,997	30.919
4	239.741,111 435.593,997	5	239.767,447 435.576,428	31.658	5	239.767,447 435.576,428	6	239.777,363 435.569,813	11.92	6	239.777,363 435.569,813	7	239.804,075 435.555,493	30.308
7	239.804,075 435.555,493	8	239.815,438 435.550,59	12.376	8	239.815,438 435.550,59	9	239.816,985 435.550,131	1.614	9	239.816,985 435.550,131	10	239.822,415 435.548,52	5.664
10	239.822,415 435.548,52	11	239.829,159 435.547,922	6.77	11	239.829,159 435.547,922	12	239.841,118 435.550,302	12.194	12	239.841,118 435.550,302	13	239.845,576 435.551,777	4.696
13	239.845,576 435.551,777	14	239.867,812 435.559,134	23.421	14	239.867,812 435.559,134	15	239.889,625 435.571,055	24.858	15	239.889,625 435.571,055	16	239.911,886 435.581,711	24.68
16	239.911,886 435.581,711	17	239.947,385 435.607,757	44.029	17	239.947,385 435.607,757	18	239.985,37 435.638,196	48.676	18	239.985,37 435.638,196	19	240.024,183 435.655,641	42.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	240.024,183 435.655,641	20	240.025,306 435.656,145	1.231	20	240.025,306 435.656,145	21	240.086,184 435.686,46	68.00 8	21	240.086,184 435.686,46	22	240.164,912 435.723,175	86.86 8
22	240.164,912 435.723,175	23	240.219,288 435.748,914	60.16	23	240.219,288 435.748,914	24	240.295,905 435.785,442	84.87 9	24	240.295,905 435.785,442	25	240.328,469 435.801,958	36.51 3
25	240.328,469 435.801,958	26	240.347,216 435.810,118	20.44 6	26	240.347,216 435.810,118	27	240.363,244 435.811,509	16.08 8	27	240.363,244 435.811,509	28	240.453,481 435.792,684	92.18
28	240.453,481 435.792,684	29	240.603,711 435.754,389	155.0 34	29	240.603,711 435.754,389	30	240.624,256 435.749,239	21.18 1	30	240.624,256 435.749,239	31	240.692,762 435.732,066	70.62 6
31	240.692,762 435.732,066	32	240.775,208 435.711,862	84.88 5	32	240.775,208 435.711,862	33	240.808,355 435.708,439	33.32 3	33	240.808,355 435.708,439	34	240.828,156 435.709,738	19.84 4
34	240.828,156 435.709,738	35	240.845,749 435.713,847	18.06 6	35	240.845,749 435.713,847	36	240.900,27 435.739,86	60.40 9	36	240.900,27 435.739,86	37	240.999,449 435.789,581	110.9 44
37	240.999,449 435.789,581	38	240.997,851 435.793,254	4.006	38	240.997,851 435.793,254	39	240.898,513 435.743,454	111.1 22	39	240.898,513 435.743,454	40	240.844,417 435.717,643	59.93 8
40	240.844,417 435.717,643	41	240.827,566 435.713,708	17.30 4	41	240.827,566 435.713,708	42	240.808,43 435.712,452	19.17 7	42	240.808,43 435.712,452	43	240.775,893 435.715,812	32.71
43	240.775,893 435.715,812	44	240.693,725 435.735,949	84.6	44	240.693,725 435.735,949	45	240.604,684 435.758,269	91.79 6	45	240.604,684 435.758,269	46	240.454,384 435.796,582	155.1 06
46	240.454,384 435.796,582	47	240.363,484 435.815,545	92.85 7	47	240.363,484 435.815,545	48	240.346,219 435.814,046	17.33	48	240.346,219 435.814,046	49	240.326,765 435.805,579	21.21 7
49	240.326,765 435.805,579	50	240.294,139 435.789,032	36.58 2	50	240.294,139 435.789,032	51	240.163,211 435.726,795	144.9 68	51	240.163,211 435.726,795	52	240.084,447 435.690,064	86.90 8
52	240.084,447 435.690,064	53	240.023,73 435.659,829	67.82 9	53	240.023,73 435.659,829	54	239.983,266 435.641,636	44.36 6	54	239.983,266 435.641,636	55	239.944,95 435.610,932	49.1
55	239.944,95 435.610,932	56	239.909,822 435.585,157	43.57	56	239.909,822 435.585,157	57	239.887,801 435.574,616	24.41 4	57	239.887,801 435.574,616	58	239.866,212 435.562,818	24.60 2
58	239.866,212 435.562,818	59	239.840,095 435.554,177	27.50 9	59	239.840,095 435.554,177	60	239.828,941 435.551,957	11.37 3	60	239.828,941 435.551,957	61	239.823,168 435.552,469	5.796
61	239.823,168 435.552,469	62	239.816,804 435.554,357	6.638	62	239.816,804 435.554,357	63	239.805,816 435.559,099	11.96 8	63	239.805,816 435.559,099	64	239.779,423 435.573,247	29.94 6
64	239.779,423 435.573,247	65	239.743,209 435.597,405	43.53 2	65	239.743,209 435.597,405	66	239.716,468 435.612,54	30.72 7	66	239.716,468 435.612,54	67	239.689,133 435.634,835	35.27 4
67	239.689,133 435.634,835	68	239.664,195 435.666,186	40.06	68	239.664,195 435.666,186	69	239.647,137 435.678,335	20.94 2	69	239.647,137 435.678,335	70	239.637,088 435.680,712	10.32 6
70	239.637,088 435.680,712	71	239.620,077 435.680,712	17.01 1	71	239.620,077 435.680,712	72	239.582,544 435.680,076	37.53 8	72	239.582,544 435.680,076	73	239.569,636 435.679,185	12.93 9
73	239.569,636 435.679,185	74	239.553,687 435.682,462	16.28 2	74	239.553,687 435.682,462	75	239.540,12 435.686,377	14.12 1	75	239.540,12 435.686,377	76	239.512,831 435.691,82	27.82 7
76	239.512,831 435.691,82	77	239.512,244 435.687,858	4.005	77	239.512,244 435.687,858	78	239.539,172 435.682,487	27.45 8	78	239.539,172 435.682,487	79	239.552,729 435.678,575	14.11
79	239.552,729 435.678,575	80	239.569,366 435.675,157	16.98 4	80	239.569,366 435.675,157	81	239.582,716 435.676,079	13.38 2	81	239.582,716 435.676,079	82	239.620,111 435.676,712	37.4
82	239.620,111 435.676,712	83	239.636,621 435.676,712	16.51	83	239.636,621 435.676,712	84	239.645,454 435.674,622	9.077	84	239.645,454 435.674,622	1	239.661,416 435.663,255	19.59 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.094	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de ORASUL BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ORAS BOCSA, CIF:99999999999999, ,Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

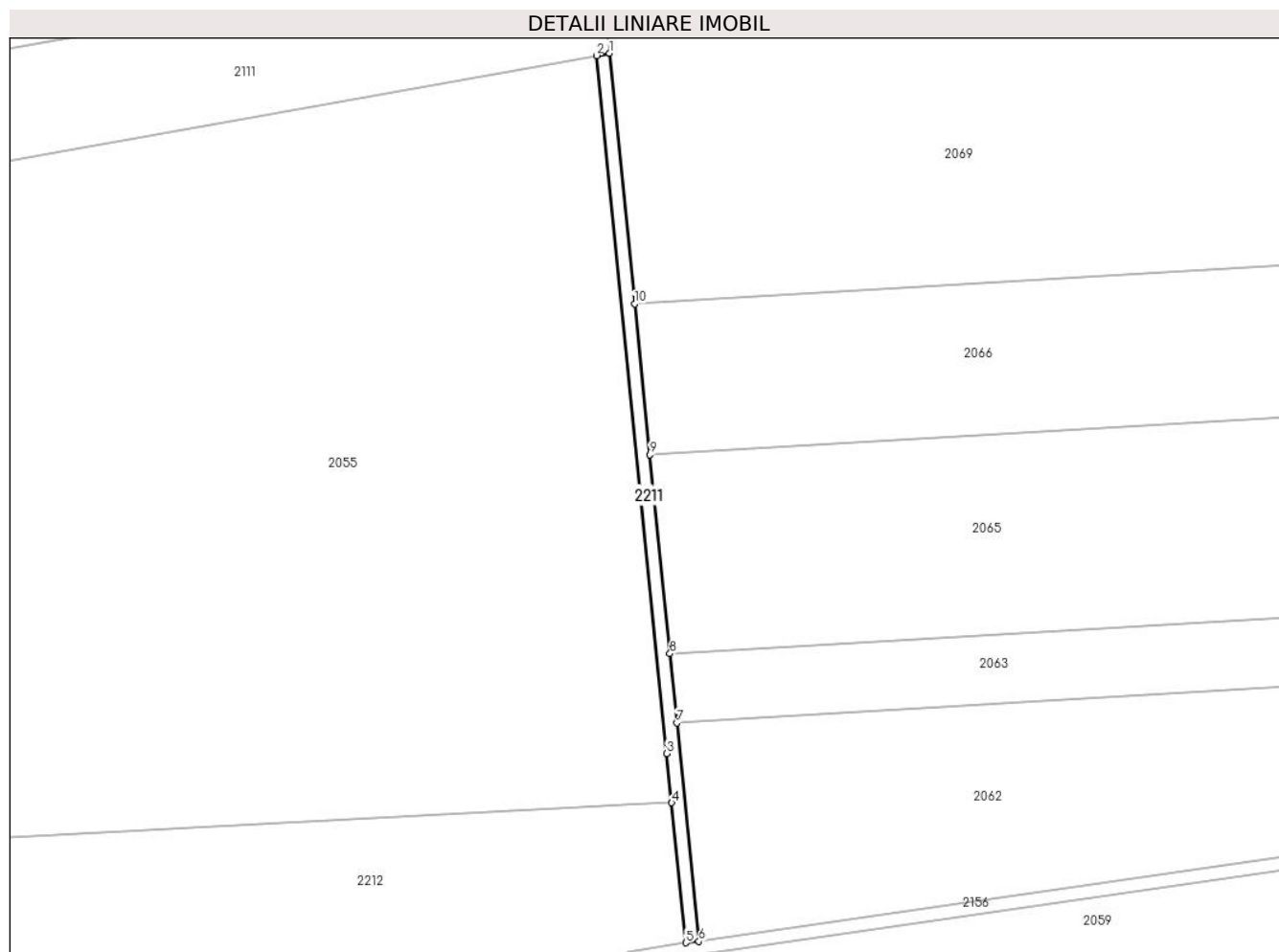
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.094	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.353,897 434.824,407	2	240.349,948 434.823,701	4.012
2	240.349,948 434.823,701	3	240.371,519 434.609,794	214.992
3	240.371,519 434.609,794	4	240.373,042 434.594,698	15.173
4	240.373,042 434.594,698	5	240.377,369 434.551,786	43.13
5	240.377,369 434.551,786	6	240.381,349 434.552,187	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.381,349 434.552,187	7	240.374,594 434.619,174	67.327
7	240.374,594 434.619,174	8	240.372,455 434.640,377	21.311
8	240.372,455 434.640,377	9	240.366,303 434.701,383	61.315
9	240.366,303 434.701,383	10	240.361,643 434.747,592	46.443
10	240.361,643 434.747,592	1	240.353,897 434.824,407	77.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5507

Nr. cadastral vechi:A 214/1789

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		177.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9038 / 25/07/2006		
Act Normativ nr. Legea 268, din 28/05/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG nr 626/06.07.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, -DOMENIU PRIVAT	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:14818116	A1

C. Partea III. SARCINI .

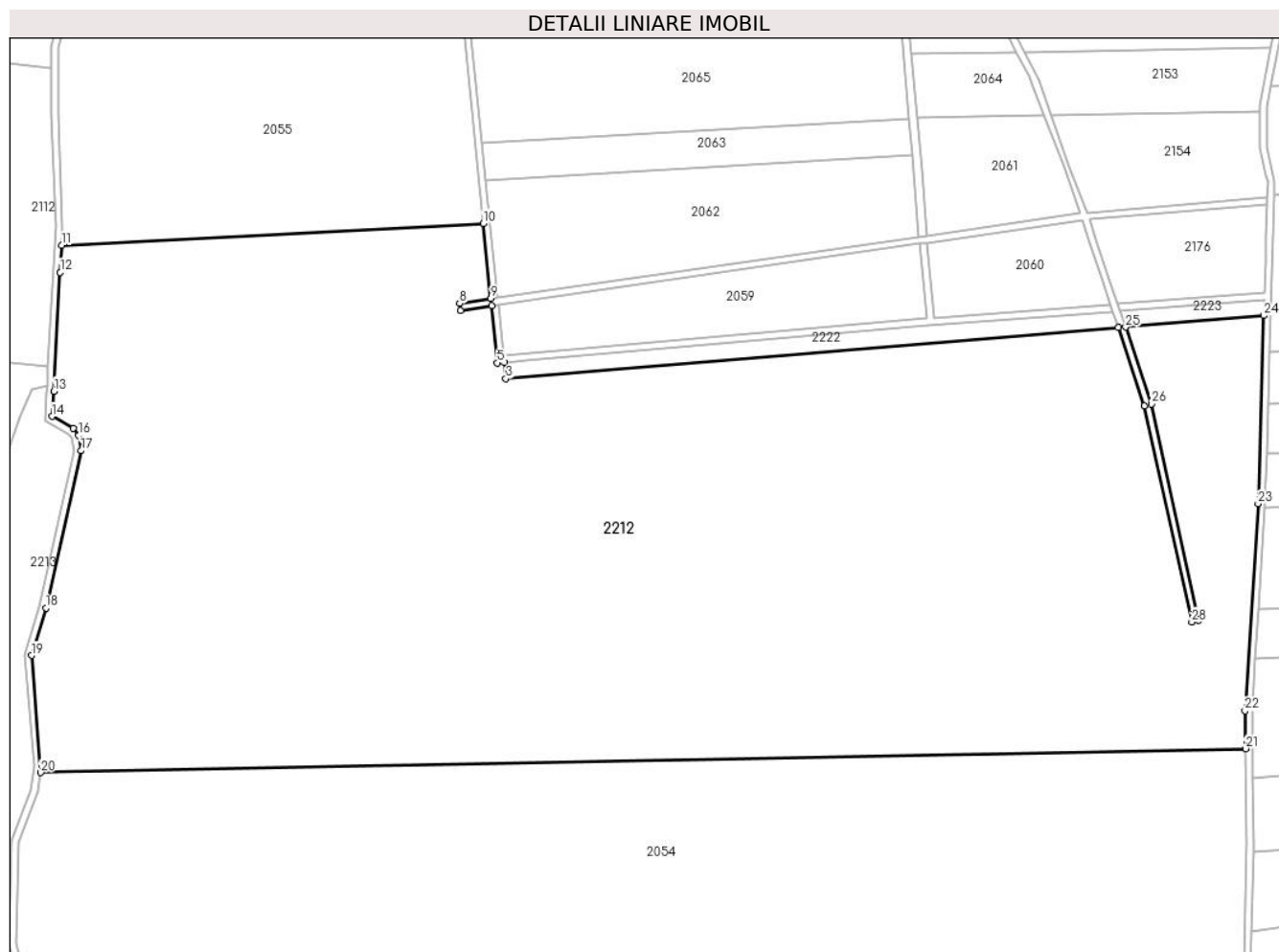
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	177.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	177.400	214	1789	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.751,268 434.490,5	2	240.736,317 434.535,159	47.095
3	240.385,962 434.505,951	4	240.385,011 434.515,328	9.425
5	240.381,042 434.514,982	6	240.377,788 434.547,628	32.808
7	240.360,051 434.545,054	8	240.359,476 434.549,012	4.0
9	240.377,369 434.551,786	10	240.373,042 434.594,698	43.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	240.736,317 434.535,159	3	240.385,962 434.505,951	351.57
4	240.385,011 434.515,328	5	240.381,042 434.514,982	3.984
6	240.377,788 434.547,628	7	240.360,051 434.545,054	17.923
8	240.359,476 434.549,012	9	240.377,369 434.551,786	18.107
10	240.373,042 434.594,698	11	240.131,887 434.582,22	241.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	240.131,887 434.582,22	12	240.131,061 434.566,841	15.401
13	240.127,409 434.498,831	14	240.126,354 434.484,451	14.419
15	240.138,618 434.477,623	16	240.141,564 434.473,574	5.007
17	240.143,025 434.464,785	18	240.122,915 434.374,99	92.019
19	240.114,715 434.347,781	20	240.119,947 434.280,893	67.092
21	240.809,004 434.294,574	22	240.808,678 434.316,139	21.567
23	240.816,136 434.434,534	24	240.819,407 434.542,086	107.602
25	240.740,42 434.535,501	26	240.755,13 434.491,565	46.333
27	240.782,153 434.367,827	28	240.778,245 434.366,973	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	240.131,061 434.566,841	13	240.127,409 434.498,831	68.108
14	240.126,354 434.484,451	15	240.138,618 434.477,623	14.037
16	240.141,564 434.473,574	17	240.143,025 434.464,785	8.91
18	240.122,915 434.374,99	19	240.114,715 434.347,781	28.418
20	240.119,947 434.280,893	21	240.809,004 434.294,574	689.193
22	240.808,678 434.316,139	23	240.816,136 434.434,534	118.63
24	240.819,407 434.542,086	25	240.740,42 434.535,501	79.261
26	240.755,13 434.491,565	27	240.782,153 434.367,827	126.654
28	240.778,245 434.366,973	1	240.751,268 434.490,5	126.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5507

Nr. cadastral vechi:A 213/1782

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.956	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9038 / 25/07/2006		
Act Normativ nr. Legea 268, din 28/05/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG nr 626/06.07.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, -DOMENIU PRIVAT	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:14818116	A1

C. Partea III. SARCINI .

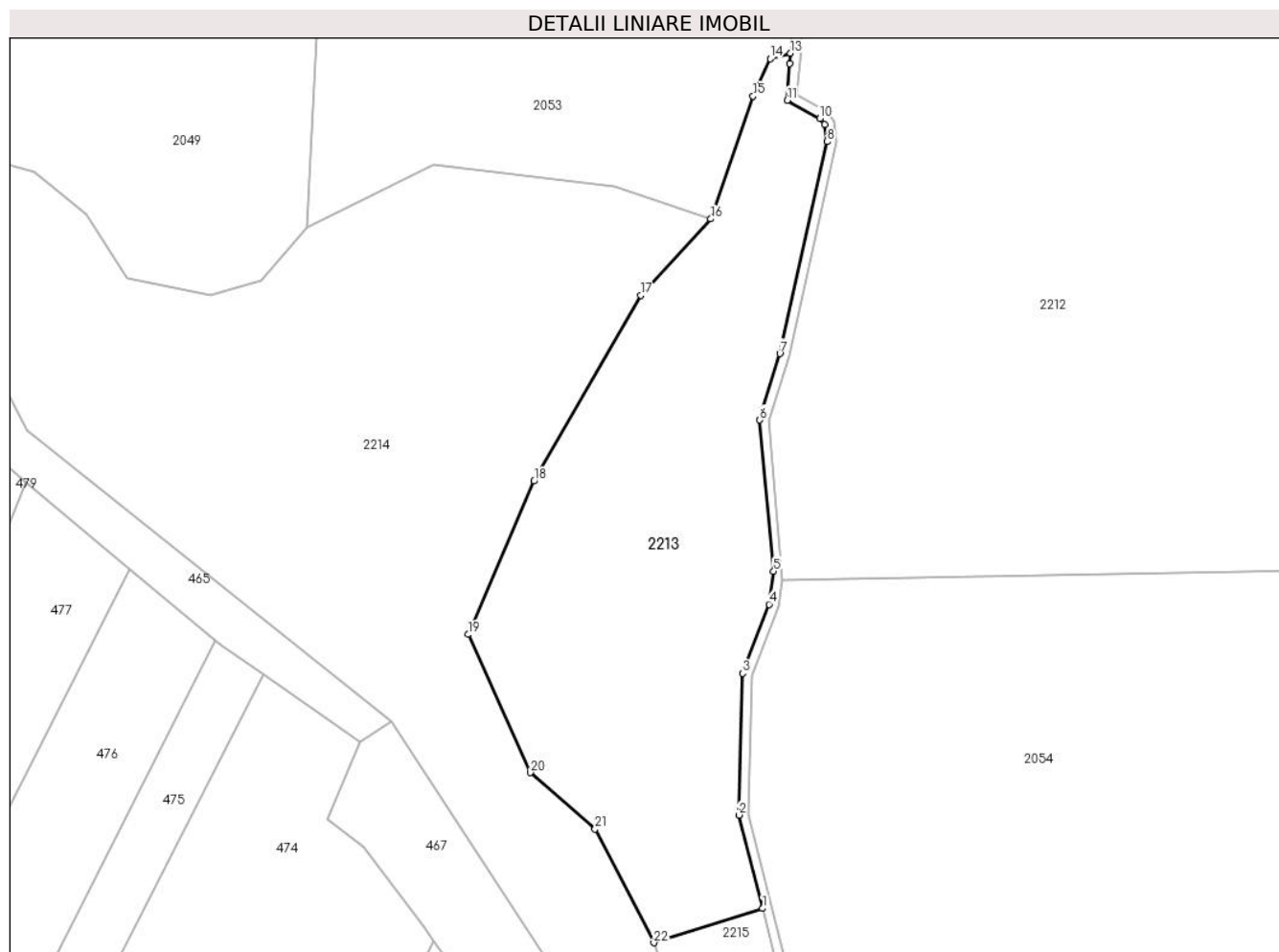
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.956	213	A1782	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.111,857 434.143,481	2	240.101,889 434.182,647	40.415
3	240.103,477 434.242,064	4	240.114,494 434.270,945	30.911
5	240.116,465 434.284,824	6	240.110,669 434.348,217	63.657
7	240.119,044 434.376,006	8	240.138,951 434.464,899	91.095
9	240.137,773 434.471,985	10	240.135,902 434.474,557	3.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	240.101,889 434.182,647	3	240.103,477 434.242,064	59.438
4	240.114,494 434.270,945	5	240.116,465 434.284,824	14.018
6	240.110,669 434.348,217	7	240.119,044 434.376,006	29.024
8	240.138,951 434.464,899	9	240.137,773 434.471,985	7.183
10	240.135,902 434.474,557	11	240.122,178 434.482,198	15.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	240.122,178 434.482,198	12	240.123,083 434.497,639	15.467
13	240.123,569 434.501,922	14	240.115,019 434.499,566	8.869
15	240.107,847 434.483,916	16	240.090,098 434.432,455	54.436
17	240.060,739 434.400,517	18	240.015,91 434.322,611	89.883
19	239.988,321 434.258,324	20	240.014,422 434.200,443	63.494
21	240.041,568 434.176,784	22	240.066,189 434.129,093	53.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	240.123,083 434.497,639	13	240.123,569 434.501,922	4.31
14	240.115,019 434.499,566	15	240.107,847 434.483,916	17.215
16	240.090,098 434.432,455	17	240.060,739 434.400,517	43.382
18	240.015,91 434.322,611	19	239.988,321 434.258,324	69.957
20	240.014,422 434.200,443	21	240.041,568 434.176,784	36.009
22	240.066,189 434.129,093	1	240.111,857 434.143,481	47.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:PD 213

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.879	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

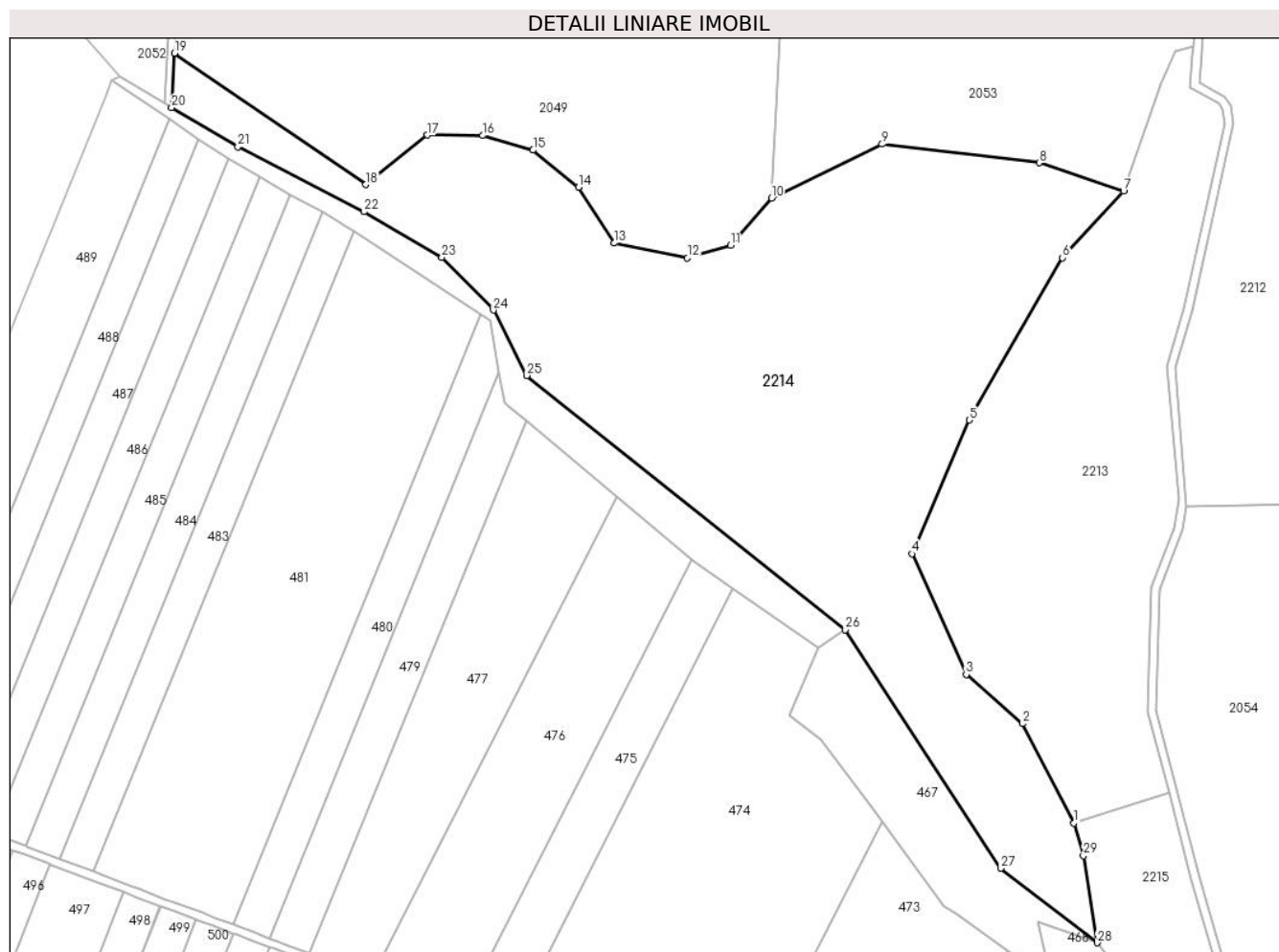
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	50.879	213	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.066,189 434.129,093	2	240.041,568 434.176,784	53.671
3	240.014,422 434.200,443	4	239.988,321 434.258,324	63.494
5	240.015,91 434.322,611	6	240.060,739 434.400,517	89.883
7	240.090,098 434.432,455	8	240.049,473 434.446,051	42.84
9	239.974,02 434.455,03	10	239.920,918 434.429,094	59.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	240.041,568 434.176,784	3	240.014,422 434.200,443	36.009
4	239.988,321 434.258,324	5	240.015,91 434.322,611	69.957
6	240.060,739 434.400,517	7	240.090,098 434.432,455	43.382
8	240.049,473 434.446,051	9	239.974,02 434.455,03	75.985
10	239.920,918 434.429,094	11	239.901,264 434.406,504	29.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	239.901,264 434.406,504	12	239.880,488 434.400,379	21.66
13	239.845,447 434.407,56	14	239.828,133 434.434,328	31.879
15	239.806,325 434.452,194	16	239.782,086 434.459,142	25.215
17	239.755,482 434.459,453	18	239.725,945 434.435,601	37.965
19	239.634,004 434.498,698	20	239.632,708 434.472,597	26.133
21	239.664,504 434.453,821	22	239.725,039 434.422,577	68.122
23	239.762,587 434.400,775	24	239.787,294 434.375,382	35.429
25	239.803,275 434.343,994	26	239.956,316 434.221,894	195.78
27	240.030,918 434.107,351	28	240.077,347 434.071,613	58.591
29	240.070,735 434.113,405	1	240.066,189 434.129,093	16.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	239.880,488 434.400,379	13	239.845,447 434.407,56	35.769
14	239.828,133 434.434,328	15	239.806,325 434.452,194	28.192
16	239.782,086 434.459,142	17	239.755,482 434.459,453	26.606
18	239.725,945 434.435,601	19	239.634,004 434.498,698	111.51
20	239.632,708 434.472,597	21	239.664,504 434.453,821	36.926
22	239.725,039 434.422,577	23	239.762,587 434.400,775	43.419
24	239.787,294 434.375,382	25	239.803,275 434.343,994	35.222
26	239.956,316 434.221,894	27	240.030,918 434.107,351	136.695
28	240.077,347 434.071,613	29	240.070,735 434.113,405	42.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5507

Nr. cadastral vechi:A 213/1787

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.674	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9038 / 25/07/2006		
Act Normativ nr. Legea 268, din 28/05/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG nr 626/06.07.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, -DOMENIU PRIVAT	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:14818116	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.674	213	1787	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	240.556,594 433.846,839	2	240.548,343 433.821,057	27.07	2	240.548,343 433.821,057	3	240.535,459 433.787,268	36.16	3	240.535,459 433.787,268	4	240.530,119 433.779,558	9.379
4	240.530,119 433.779,558	5	240.524,778 433.774,022	7.692	5	240.524,778 433.774,022	6	240.515,417 433.773,088	9.407	6	240.515,417 433.773,088	7	240.503,355 433.775,118	12.23
7	240.503,355 433.775,118	8	240.495,23 433.777,529	8.475	8	240.495,23 433.777,529	9	240.487,485 433.782,859	9.402	9	240.487,485 433.782,859	10	240.475,931 433.791,108	14.19
10	240.475,931 433.791,108	11	240.471,049 433.794,427	5.903	11	240.471,049 433.794,427	12	240.459,862 433.799,894	12.45	12	240.459,862 433.799,894	13	240.451,658 433.802,13	8.503
13	240.451,658 433.802,13	14	240.446,934 433.804,118	5.125	14	240.446,934 433.804,118	15	240.443,951 433.806,355	3.729	15	240.443,951 433.806,355	16	240.442,02 433.809,871	4.011
16	240.442,02 433.809,871	17	240.442,915 433.815,749	5.946	17	240.442,915 433.815,749	18	240.444,705 433.823,545	7.999	18	240.444,705 433.823,545	19	240.446,111 433.829,04	5.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	240.446,111 433.829,04	20	240.445,954 433.831,472	2.437	20	240.445,954 433.831,472	21	240.400,547 433.826,248	45.70 7	21	240.400,547 433.826,248	22	240.315,935 433.825,865	84.61 3
22	240.315,935 433.825,865	23	240.277,473 433.829,898	38.67 3	23	240.277,473 433.829,898	24	240.245,842 433.841,94	33.84 6	24	240.245,842 433.841,94	25	240.222,337 433.851,438	25.35 1
25	240.222,337 433.851,438	26	240.207,85 433.858,407	16.07 6	26	240.207,85 433.858,407	27	240.200,414 433.866,844	11.24 6	27	240.200,414 433.866,844	28	240.190,207 433.883,189	19.27
28	240.190,207 433.883,189	29	240.179,981 433.905,173	24.24 6	29	240.179,981 433.905,173	30	240.122,401 434.102,053	205.1 27	30	240.122,401 434.102,053	31	240.111,857 434.143,481	42.74 9
31	240.111,857 434.143,481	32	240.066,189 434.129,093	47.88 1	32	240.066,189 434.129,093	33	240.070,735 434.113,405	16.33 3	33	240.070,735 434.113,405	34	240.077,347 434.071,613	42.31 2
34	240.077,347 434.071,613	35	240.143,184 433.989,134	105.5 33	35	240.143,184 433.989,134	36	240.176,081 433.899,518	95.46 3	36	240.176,081 433.899,518	37	240.194,091 433.865,227	38.73 3
37	240.194,091 433.865,227	38	240.221,011 433.849,803	31.02 6	38	240.221,011 433.849,803	39	240.253,649 433.829,586	38.39 2	39	240.253,649 433.829,586	40	240.266,523 433.820,4	15.81 5
40	240.266,523 433.820,4	41	240.280,01 433.817,644	13.76 6	41	240.280,01 433.817,644	42	240.301,16 433.820,706	21.37 1	42	240.301,16 433.820,706	43	240.333,652 433.817,338	32.66 6
43	240.333,652 433.817,338	44	240.355,119 433.813,07	21.88 7	44	240.355,119 433.813,07	45	240.427,996 433.810,244	72.93 2	45	240.427,996 433.810,244	46	240.612,149 433.666,645	233.5 23
46	240.612,149 433.666,645	47	240.675,834 433.624,206	76.53	47	240.675,834 433.624,206	48	240.691,223 433.662,851	41.59 6	48	240.691,223 433.662,851	49	240.691,165 433.666,428	3.577
49	240.691,165 433.666,428	50	240.690,166 433.668,841	2.612	50	240.690,166 433.668,841	51	240.690,019 433.669,196	0.384	51	240.690,019 433.669,196	52	240.682,773 433.680,887	13.75 4
52	240.682,773 433.680,887	53	240.677,189 433.684,983	6.925	53	240.677,189 433.684,983	54	240.671,256 433.691,441	8.77	54	240.671,256 433.691,441	55	240.639,619 433.710,095	36.72 7
55	240.639,619 433.710,095	56	240.617,641 433.716,821	22.98 4	56	240.617,641 433.716,821	57	240.605,986 433.724,961	14.21 6	57	240.605,986 433.724,961	58	240.619,944 433.744,599	24.09 3
58	240.619,944 433.744,599	59	240.630,515 433.759,483	18.25 6	59	240.630,515 433.759,483	60	240.616,251 433.769,768	17.58 5	60	240.616,251 433.769,768	61	240.604,027 433.776,231	13.82 7
61	240.604,027 433.776,231	62	240.597,009 433.783,508	10.11	62	240.597,009 433.783,508	63	240.587,036 433.808,519	26.92 6	63	240.587,036 433.808,519	64	240.606,423 433.850,568	46.30 3
64	240.606,423 433.850,568	65	240.582,295 433.854,806	24.49 7	65	240.582,295 433.854,806	66	240.572,232 433.857,131	10.32 8	66	240.572,232 433.857,131	67	240.570,703 433.857,498	1.572
67	240.570,703 433.857,498	68	240.556,648 433.859,575	14.20 8	68	240.556,648 433.859,575	1	240.556,594 433.846,839	12.73 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.077	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

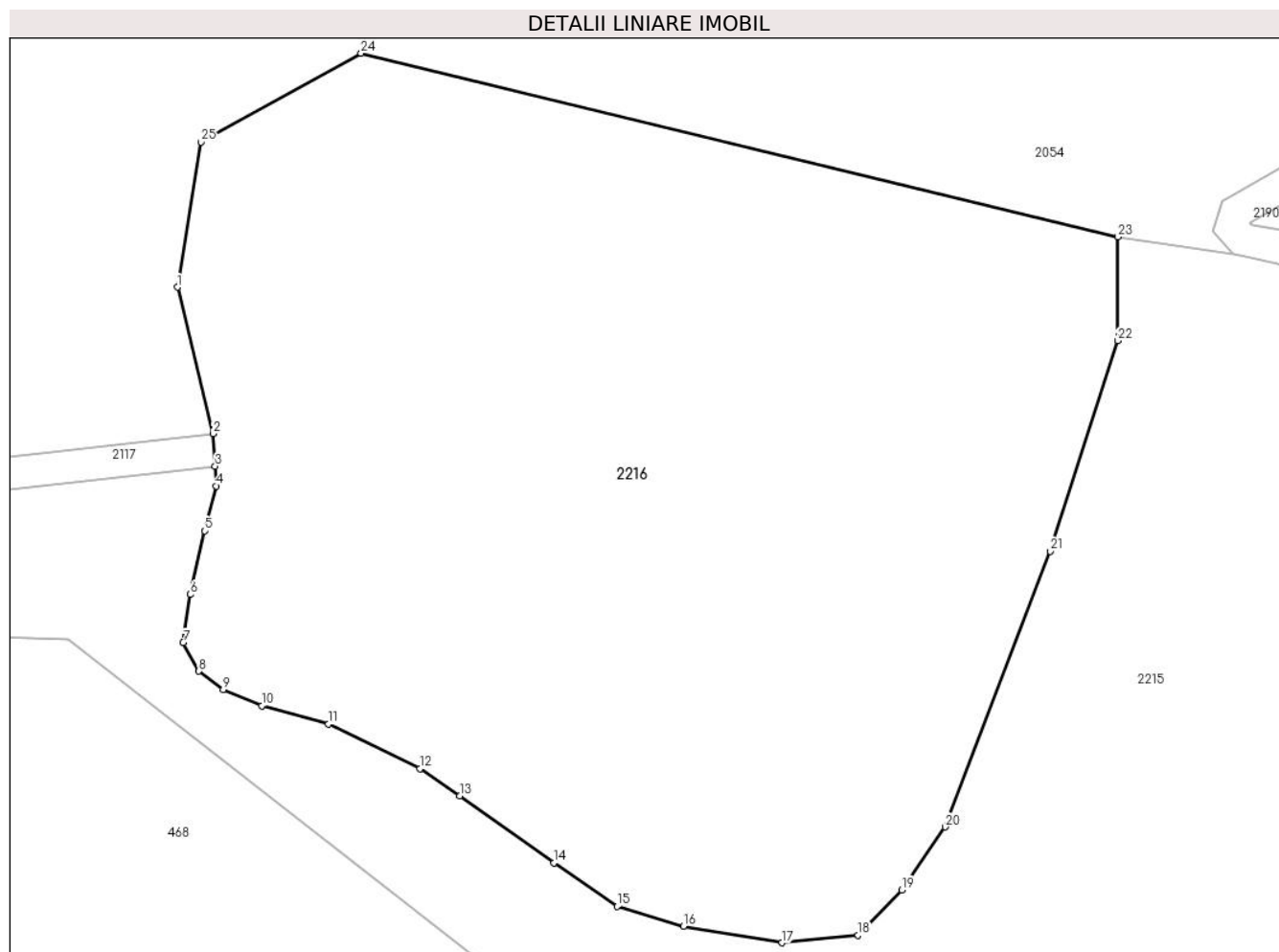
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.077	213	-	-	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.441,312 433.853,41	2	240.445,695 433.835,468	18.47
3	240.445,954 433.831,472	4	240.446,111 433.829,04	2.437
5	240.444,705 433.823,545	6	240.442,915 433.815,749	7.999
7	240.442,02 433.809,871	8	240.443,951 433.806,355	4.011
9	240.446,934 433.804,118	10	240.451,658 433.802,13	5.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	240.445,695 433.835,468	3	240.445,954 433.831,472	4.004
4	240.446,111 433.829,04	5	240.444,705 433.823,545	5.672
6	240.442,915 433.815,749	7	240.442,02 433.809,871	5.946
8	240.443,951 433.806,355	9	240.446,934 433.804,118	3.729
10	240.451,658 433.802,13	11	240.459,862 433.799,894	8.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	240.459,862 433.799,894	12	240.471,049 433.794,427	12.451
13	240.475,931 433.791,108	14	240.487,485 433.782,859	14.197
15	240.495,23 433.777,529	16	240.503,355 433.775,118	8.475
17	240.515,417 433.773,088	18	240.524,778 433.774,022	9.407
19	240.530,119 433.779,558	20	240.535,459 433.787,268	9.379
21	240.548,343 433.821,057	22	240.556,594 433.846,839	27.07
23	240.556,648 433.859,575	24	240.463,828 433.882,07	95.507
25	240.444,238 433.871,178	1	240.441,312 433.853,41	18.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	240.471,049 433.794,427	13	240.475,931 433.791,108	5.903
14	240.487,485 433.782,859	15	240.495,23 433.777,529	9.402
16	240.503,355 433.775,118	17	240.515,417 433.773,088	12.232
18	240.524,778 433.774,022	19	240.530,119 433.779,558	7.692
20	240.535,459 433.787,268	21	240.548,343 433.821,057	36.162
22	240.556,594 433.846,839	23	240.556,648 433.859,575	12.736
24	240.463,828 433.882,07	25	240.444,238 433.871,178	22.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5507

Nr. cadastral vechi:A 213/1787/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.120	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9038 / 25/07/2006		
Act Notarial nr. Legea 268, din 28/01/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG nr 626/06.07.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, -DOMENIU PRIVAT	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:14818116	A1

C. Partea III. SARCINI .

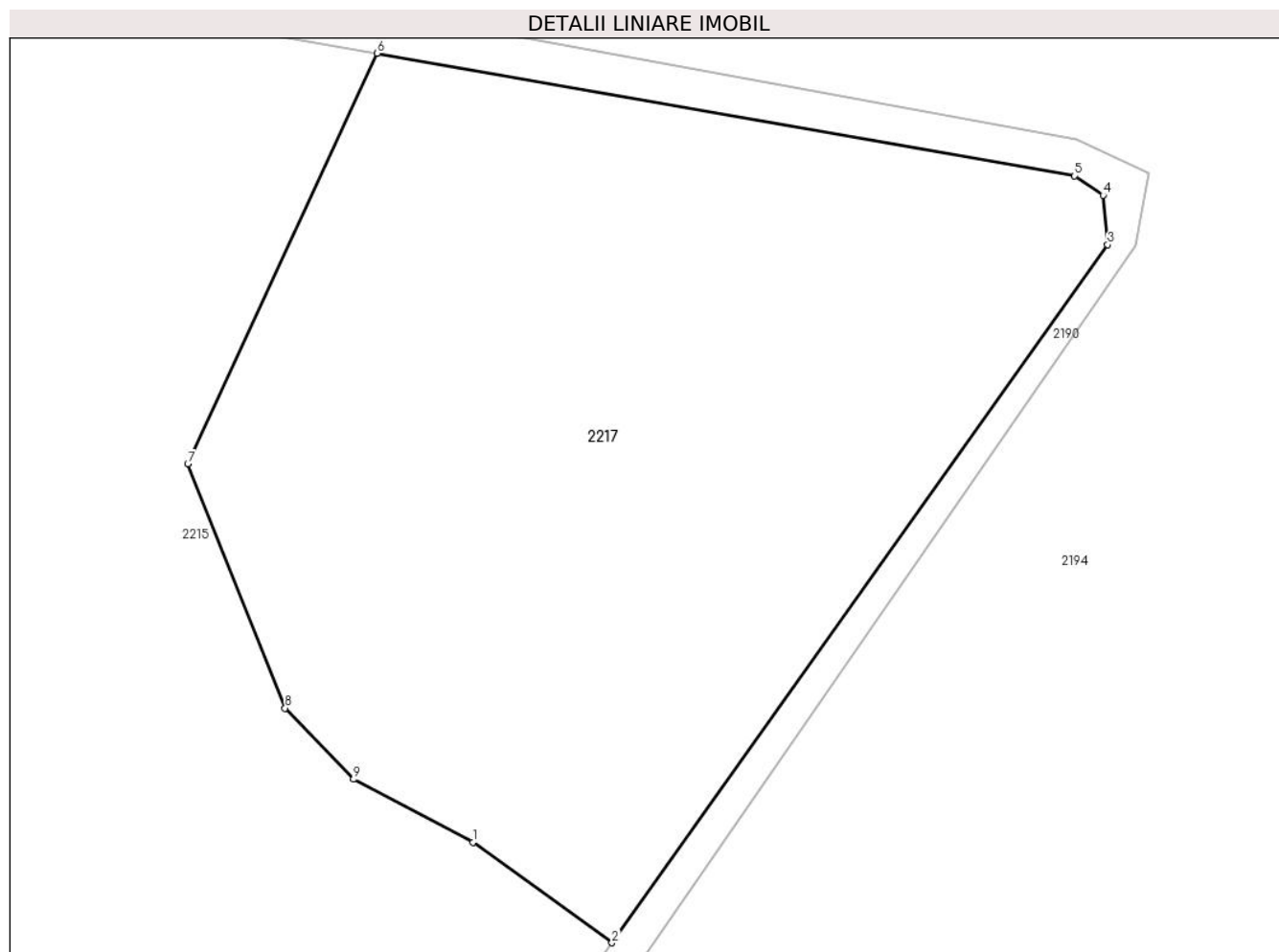
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.120	213	1787/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.616,251 433.769,768	2	240.630,515 433.759,483	17.585
2	240.630,515 433.759,483	3	240.681,289 433.830,971	87.684
3	240.681,289 433.830,971	4	240.680,84 433.836,018	5.067
4	240.680,84 433.836,018	5	240.677,913 433.838,01	3.541
5	240.677,913 433.838,01	6	240.606,423 433.850,568	72.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.606,423 433.850,568	7	240.587,036 433.808,519	46.303
7	240.587,036 433.808,519	8	240.597,009 433.783,508	26.926
8	240.597,009 433.783,508	9	240.604,027 433.776,231	10.11
9	240.604,027 433.776,231	1	240.616,251 433.769,768	13.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5509

Nr. cadastral vechi:A 213/1790/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.591	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9040 / 25/07/2006		
Act Normativ nr. Legea 268, din 28/05/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG nr 626/06.07.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, -DOMENIU PRIVAT	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:14818116	A1

C. Partea III. SARCINI .

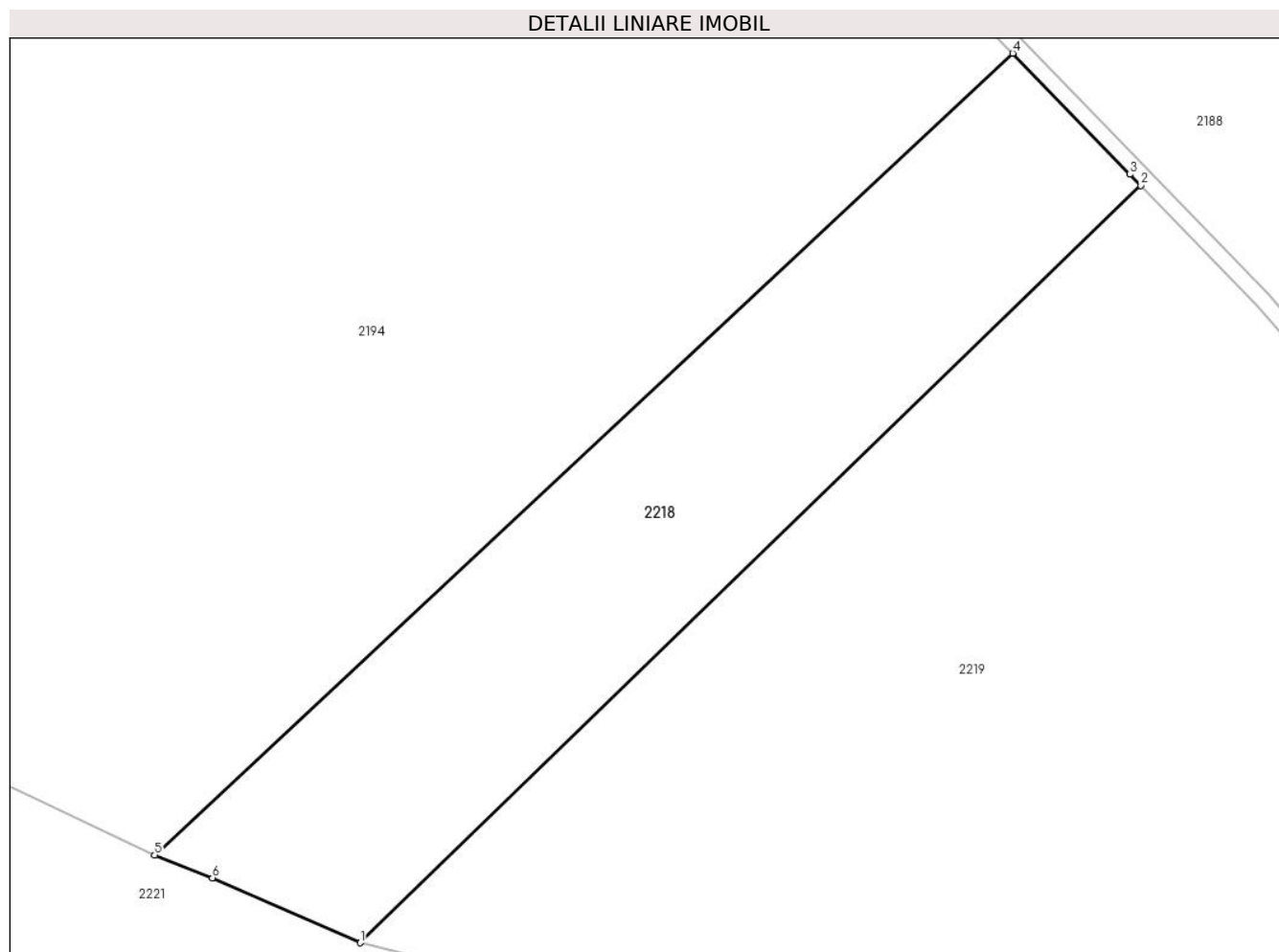
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.591	213	1790/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.813,396 433.597,912	2	241.007,55 433.786,108	270.395
2	241.007,55 433.786,108	3	241.004,856 433.788,893	3.875
3	241.004,856 433.788,893	4	240.975,744 433.818,989	41.872
4	240.975,744 433.818,989	5	240.762,312 433.619,732	291.987
5	240.762,312 433.619,732	6	240.776,662 433.614,07	15.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.776,662 433.614,07	1	240.813,396 433.597,912	40.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5509

Nr. cadastral vechi:A 213/1791

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		77.200	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9040 / 25/07/2006		
Act Normativ nr. Legea 268, din 28/05/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG nr 626/06.07.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, -DOMENIU PRIVAT	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:14818116	A1

C. Partea III. SARCINI .

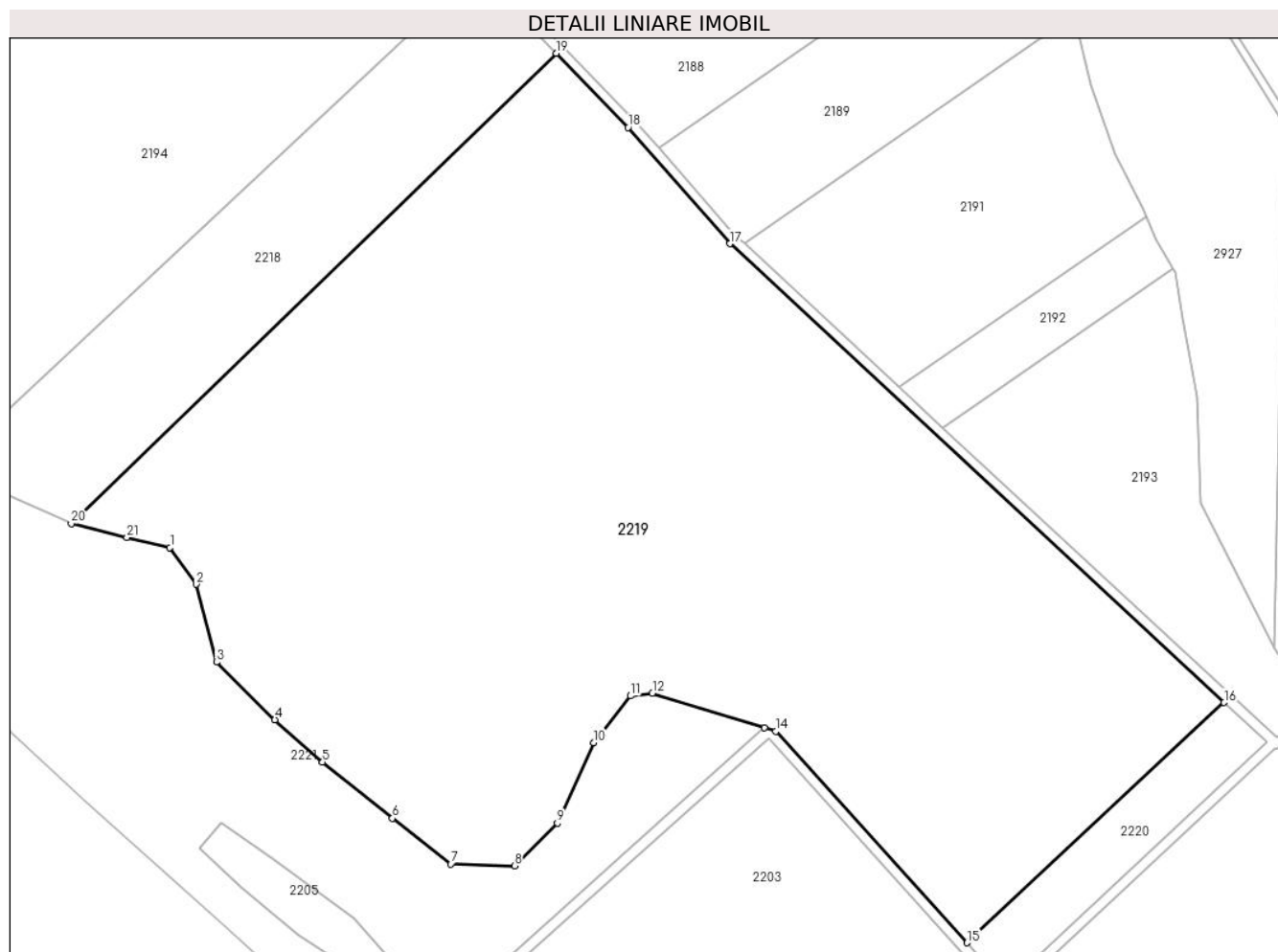
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	77.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	77.200	213	1791	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.852,907 433.588,385	2	240.863,491 433.573,663	18.132
3	240.871,554 433.542,52	4	240.894,942 433.519,53	32.795
5	240.914,006 433.502,51	6	240.941,996 433.480,099	35.857
7	240.965,316 433.461,784	8	240.990,858 433.461,044	25.553
9	241.008,0 433.478,106	10	241.022,662 433.510,287	35.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	240.863,491 433.573,663	3	240.871,554 433.542,52	32.17
4	240.894,942 433.519,53	5	240.914,006 433.502,51	25.556
6	240.941,996 433.480,099	7	240.965,316 433.461,784	29.652
8	240.990,858 433.461,044	9	241.008,0 433.478,106	24.186
10	241.022,662 433.510,287	11	241.037,277 433.529,054	23.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	241.037,277 433.529,054	12	241.046,033 433.530,079	8.816
13	241.090,974 433.516,221	14	241.095,408 433.514,853	4.64
15	241.171,973 433.430,279	16	241.274,906 433.526,381	140.822
17	241.076,992 433.709,932	18	241.036,297 433.756,389	61.76
19	241.007,55 433.786,108	20	240.813,396 433.597,912	270.395
21	240.835,669 433.592,383	1	240.852,907 433.588,385	17.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	241.046,033 433.530,079	13	241.090,974 433.516,221	47.029
14	241.095,408 433.514,853	15	241.171,973 433.430,279	114.083
16	241.274,906 433.526,381	17	241.076,992 433.709,932	269.928
18	241.036,297 433.756,389	19	241.007,55 433.786,108	41.347
20	240.813,396 433.597,912	21	240.835,669 433.592,383	22.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5509

Nr. cadastral vechi:A 213/1792/4

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.272	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9040 / 25/07/2006		
Act Normativ nr. Legea 268, din 28/05/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG nr 626/06.07.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, -DOMENIU PRIVAT	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:14818116	A1

C. Partea III. SARCINI .

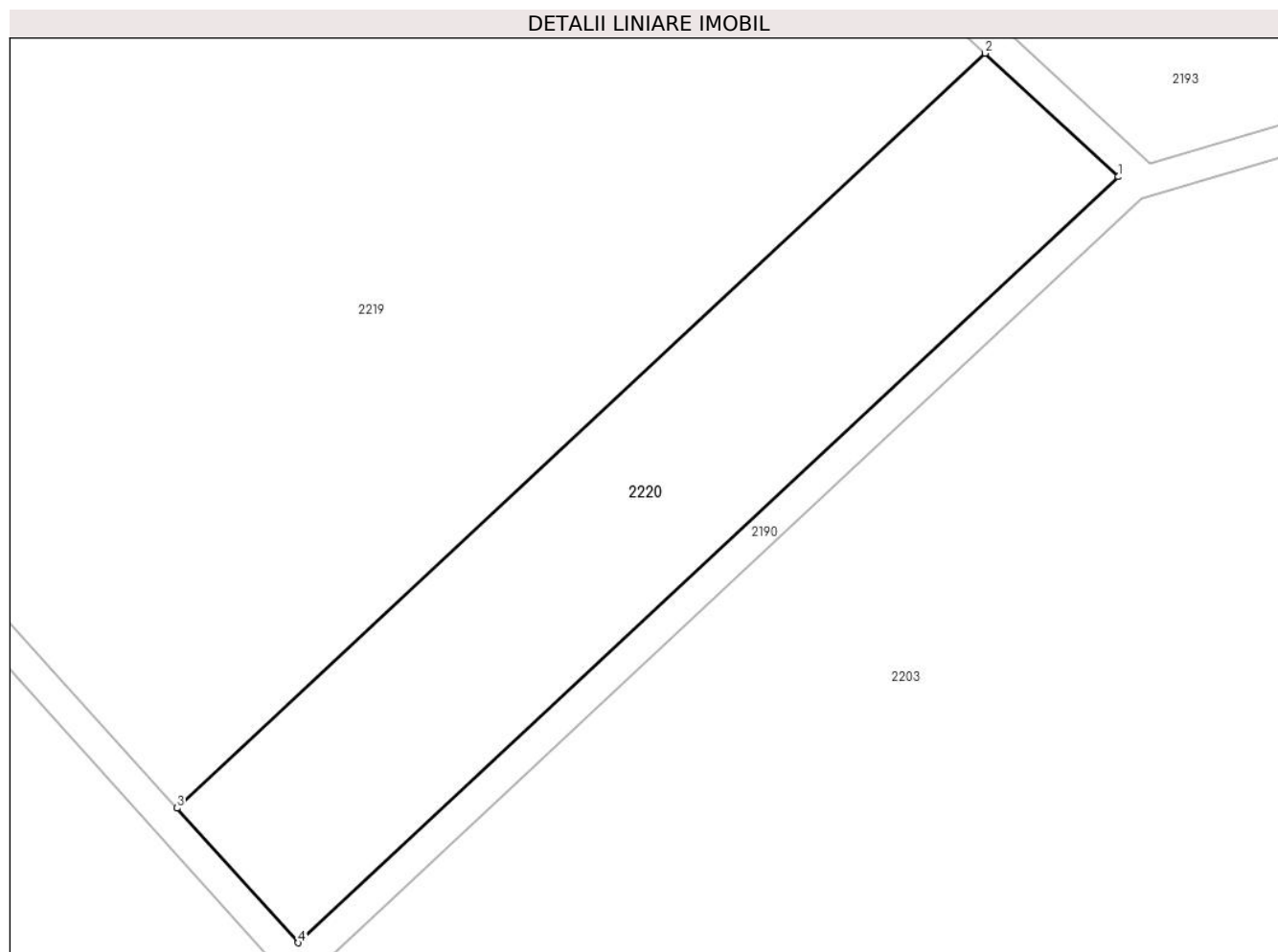
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.272	213	1792/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.291,863 433.510,654	2	241.274,906 433.526,381	23.127
2	241.274,906 433.526,381	3	241.171,973 433.430,279	140.822
3	241.171,973 433.430,279	4	241.187,406 433.413,141	23.063
4	241.187,406 433.413,141	1	241.291,863 433.510,654	142.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: P 213/1792/3

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		53.816	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13);		
B0	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

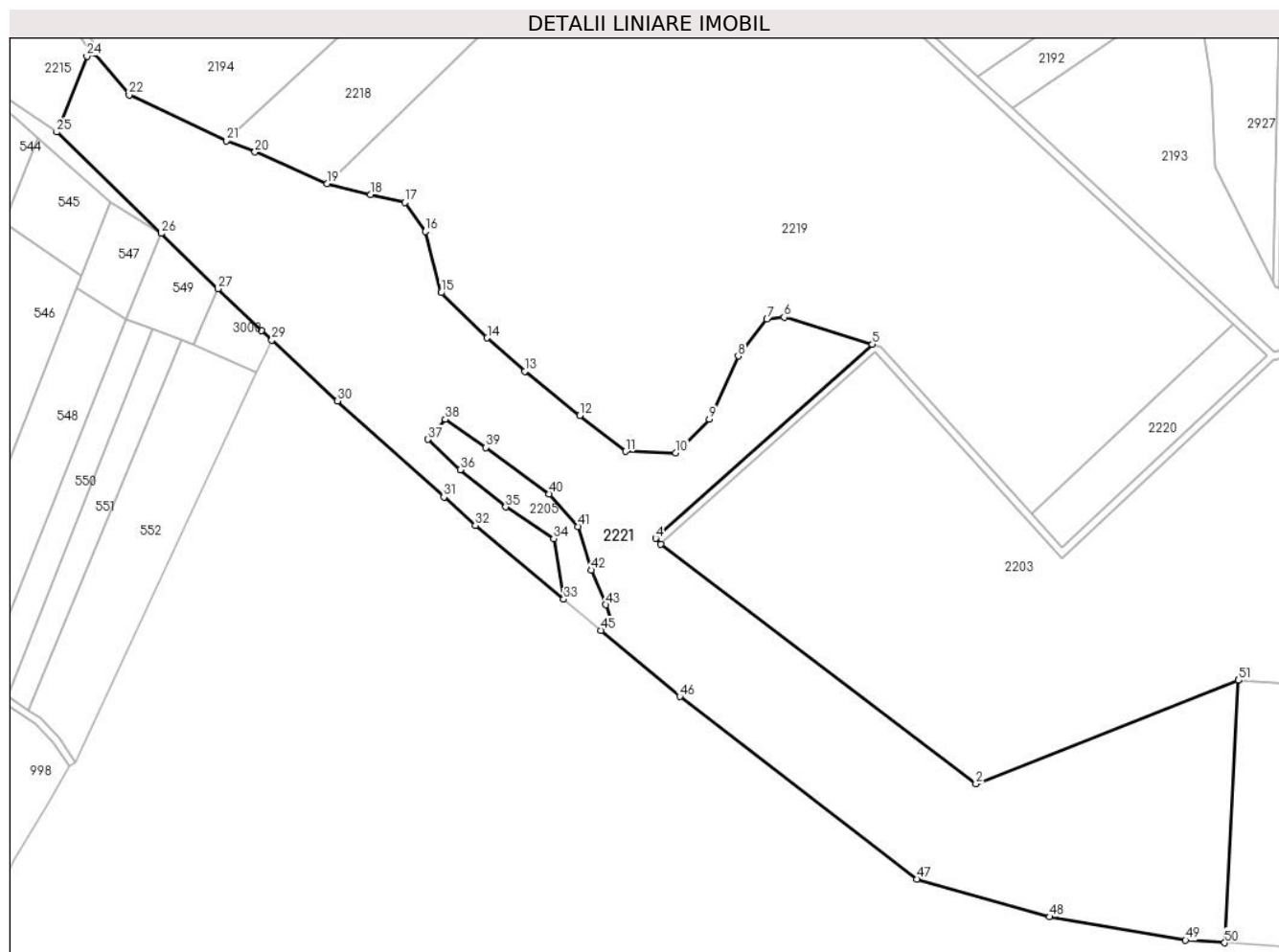
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	53.816	213	1792/3	-	Pasune in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	241.277,343 433.345,366	2	241.143,722 433.292,638	143.648	2	241.143,722 433.292,638	3	240.983,282 433.414,554	201.506	3	240.983,282 433.414,554	4	240.980,615 433.417,536	4.001
4	240.980,615 433.417,536	5	241.090,974 433.516,221	148.047	5	241.090,974 433.516,221	6	241.046,033 433.530,079	47.029	6	241.046,033 433.530,079	7	241.037,277 433.529,054	8.816
7	241.037,277 433.529,054	8	241.022,662 433.510,287	23.787	8	241.022,662 433.510,287	9	241.008,0 433.478,106	35.364	9	241.008,0 433.478,106	10	240.990,858 433.461,044	24.186
10	240.990,858 433.461,044	11	240.965,316 433.461,784	25.553	11	240.965,316 433.461,784	12	240.941,996 433.480,099	29.652	12	240.941,996 433.480,099	13	240.914,006 433.502,51	35.857
13	240.914,006 433.502,51	14	240.894,942 433.519,53	25.556	14	240.894,942 433.519,53	15	240.871,554 433.542,52	32.795	15	240.871,554 433.542,52	16	240.863,491 433.573,663	32.17
16	240.863,491 433.573,663	17	240.852,907 433.588,385	18.132	17	240.852,907 433.588,385	18	240.835,669 433.592,383	17.696	18	240.835,669 433.592,383	19	240.813,396 433.597,912	22.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	240.813,396 433.597,912	20	240.776,662 433.614,07	40.13 1	20	240.776,662 433.614,07	21	240.762,312 433.619,732	15.42 7	21	240.762,312 433.619,732	22	240.712,702 433.643,086	54.83 2
22	240.712,702 433.643,086	23	240.695,2 433.664,316	27.51 4	23	240.695,2 433.664,316	24	240.691,223 433.662,851	4.238	24	240.691,223 433.662,851	25	240.675,834 433.624,206	41.59 6
25	240.675,834 433.624,206	26	240.728,937 433.572,65	74.01 3	26	240.728,937 433.572,65	27	240.757,918 433.544,514	40.39 2	27	240.757,918 433.544,514	28	240.779,899 433.523,172	30.63 7
28	240.779,899 433.523,172	29	240.785,262 433.518,342	7.217	29	240.785,262 433.518,342	30	240.818,648 433.487,467	45.47 4	30	240.818,648 433.487,467	31	240.872,92 433.438,555	73.06
31	240.872,92 433.438,555	32	240.888,899 433.424,104	21.54 4	32	240.888,899 433.424,104	33	240.933,837 433.386,631	58.51 2	33	240.933,837 433.386,631	34	240.928,779 433.417,418	31.2
34	240.928,779 433.417,418	35	240.904,362 433.433,508	29.24 2	35	240.904,362 433.433,508	36	240.881,155 433.452,436	29.94 7	36	240.881,155 433.452,436	37	240.864,692 433.467,886	22.57 7
37	240.864,692 433.467,886	38	240.873,551 433.478,099	13.52	38	240.873,551 433.478,099	39	240.894,238 433.463,756	25.17 3	39	240.894,238 433.463,756	40	240.926,344 433.440,13	39.86 2
40	240.926,344 433.440,13	41	240.941,246 433.423,537	22.30 2	41	240.941,246 433.423,537	42	240.947,764 433.401,392	23.08 4	42	240.947,764 433.401,392	43	240.955,423 433.383,809	19.17 9
43	240.955,423 433.383,809	44	240.958,45 433.374,455	9.832	44	240.958,45 433.374,455	45	240.952,777 433.370,741	6.781	45	240.952,777 433.370,741	46	240.992,937 433.337,143	52.36 1
46	240.992,937 433.337,143	47	241.113,622 433.244,22	152.3 14	47	241.113,622 433.244,22	48	241.181,097 433.225,035	70.14 9	48	241.181,097 433.225,035	49	241.250,372 433.213,15	70.28 7
49	241.250,372 433.213,15	50	241.270,31 433.211,865	19.97 9	50	241.270,31 433.211,865	51	241.277,392 433.345,363	133.6 86	51	241.277,392 433.345,363	1	241.277,343 433.345,366	0.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5508

Nr. cadastral vechi:A 214/A1811/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 3.461	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9039 / 25/07/2006		
Act Normativ nr. Legea 268, din 28/05/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG nr 626/06.07.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, -DOMENIU PRIVAT	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:14818116	A1

C. Partea III. SARCINI .

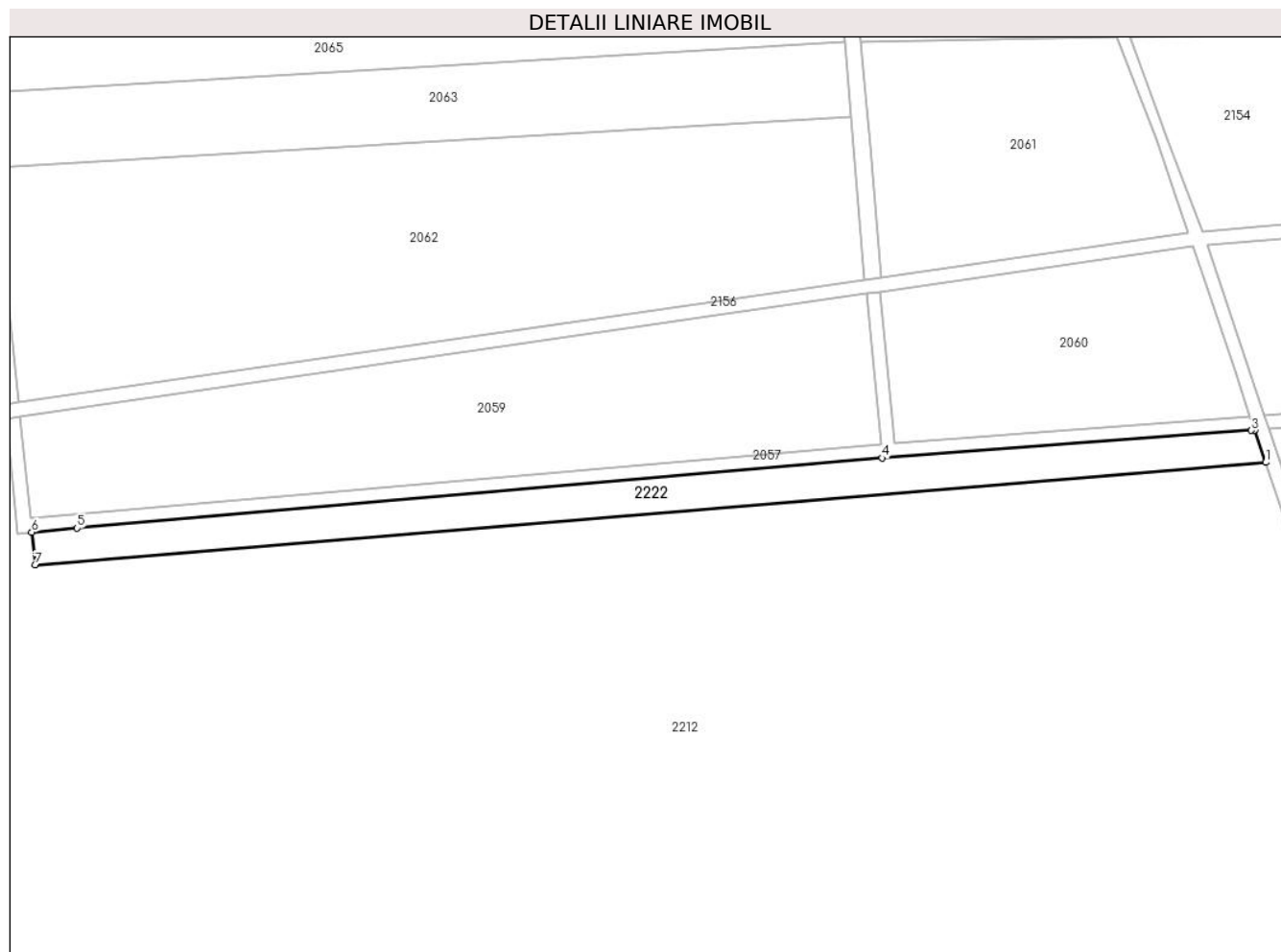
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.200 Masurata: 3.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.461	214	A1811/1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2223.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.736,317 434.535,159	2	240.733,236 434.544,359	9.702
2	240.733,236 434.544,359	3	240.732,241 434.544,277	0.998
3	240.732,241 434.544,277	4	240.627,143 434.536,424	105.391
4	240.627,143 434.536,424	5	240.397,961 434.516,456	230.05
5	240.397,961 434.516,456	6	240.385,011 434.515,328	12.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.385,011 434.515,328	7	240.385,962 434.505,951	9.425
7	240.385,962 434.505,951	1	240.736,317 434.535,159	351.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5508

Nr. cadastral vechi:A 214/1811/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		739	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2222.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 268, din 28/05/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG nr 626/06.07.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, -DOMENIU PRIVAT	A1
9039 / 25/07/2006		
Act Normativ nr. Legea 268, din 28/05/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG nr 626/06.07.2001);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:14818116	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

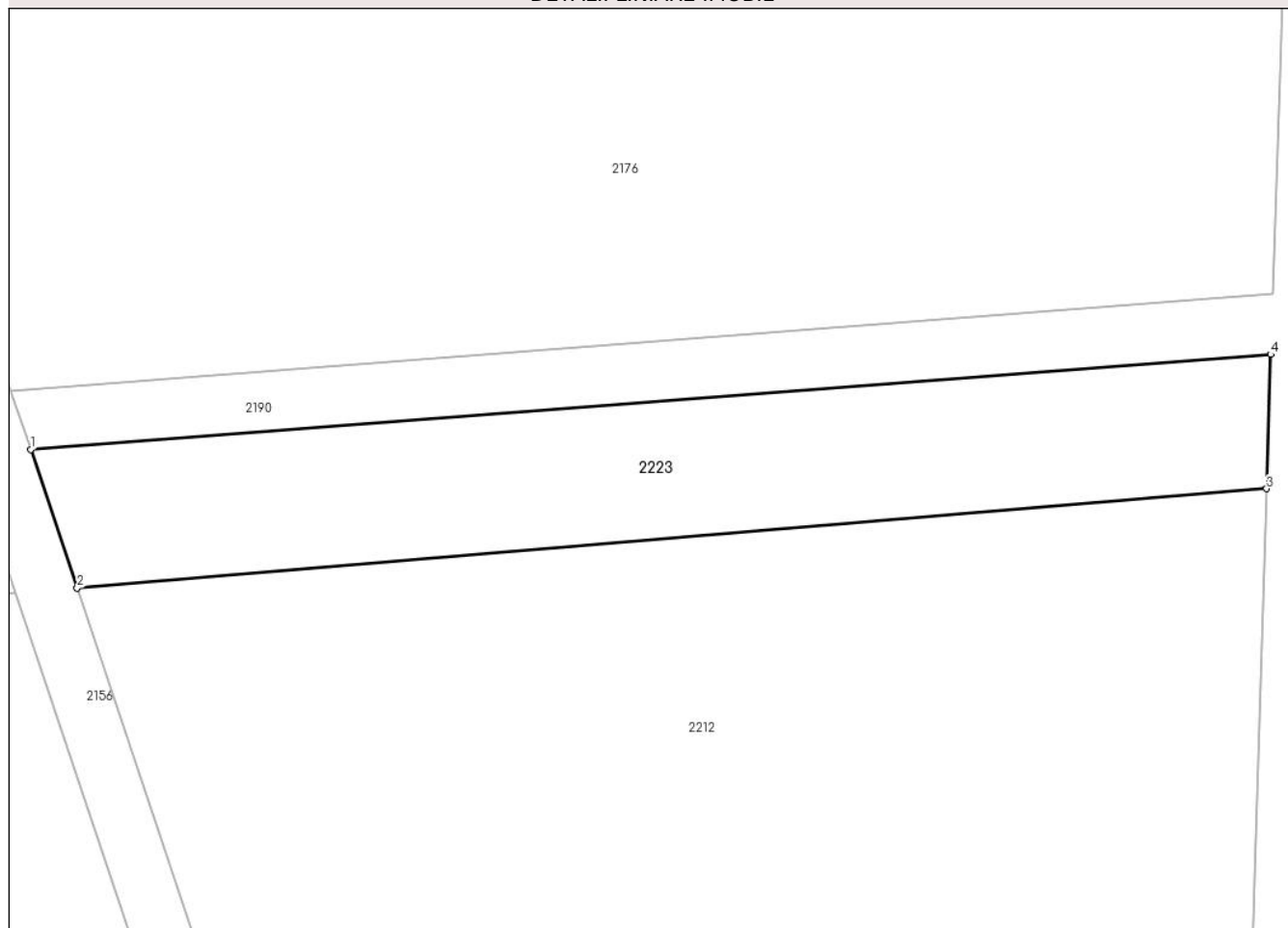
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	739	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2222.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	739	214	A1811/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.737,344 434.544,69	2	240.740,42 434.535,501	9.69
2	240.740,42 434.535,501	3	240.819,407 434.542,086	79.261
3	240.819,407 434.542,086	4	240.819,678 434.550,994	8.912
4	240.819,678 434.550,994	1	240.737,344 434.544,69	82.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

