

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, LACUL TIMIS TREI-APE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31507	165.404	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31507-C1	Jud. Caraș-Severin, LACUL TIMIS TREI-APE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1820 mp; S. construita desfasurata:1820 mp; BARAJ
A1.2	31507-C2	Jud. Caraș-Severin, LACUL TIMIS TREI-APE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CABINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22416 / 23/06/2017		
Act Administrativ nr. 518, din 05/07/2010 emis de PRIMARIA BREBU NOU (act administrativ nr. 11146/18-06-2010 emis de BCPI CARANSEBES;);		
B3	se noteaza in cartea funciara constructiile BARAJ si CABINA	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31151/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 2759 din 01/02/2016;		
Act Notarial nr. 942, din 12/08/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU (act notarial nr. 977/14-09-2010 emis de BNP CONSTANTINESCU IULIAN ; act notarial nr. 978/14-09-2010 emis de BNP CONSTANTINESCU IULIAN ; act administrativ nr. 3112/18-08-2010 emis de REGISTRUL COMERTULUI CARAS SEVERIN; act administrativ nr. 26979/02-09-2010 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI CARAS SEVERIN; act administrativ nr. 3482/17-09-2010 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI CARAS SEVERIN ;;)		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aport de capital-, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) S.C. TMK HYDROENERGY POWER S.R.L., CIF:27189093		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31151/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 2759 din 01/02/2016; pozitie transcrisa din CF 30312/Brebu Nou. inscrisa prin incheierea nr. 20864 din 19/08/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

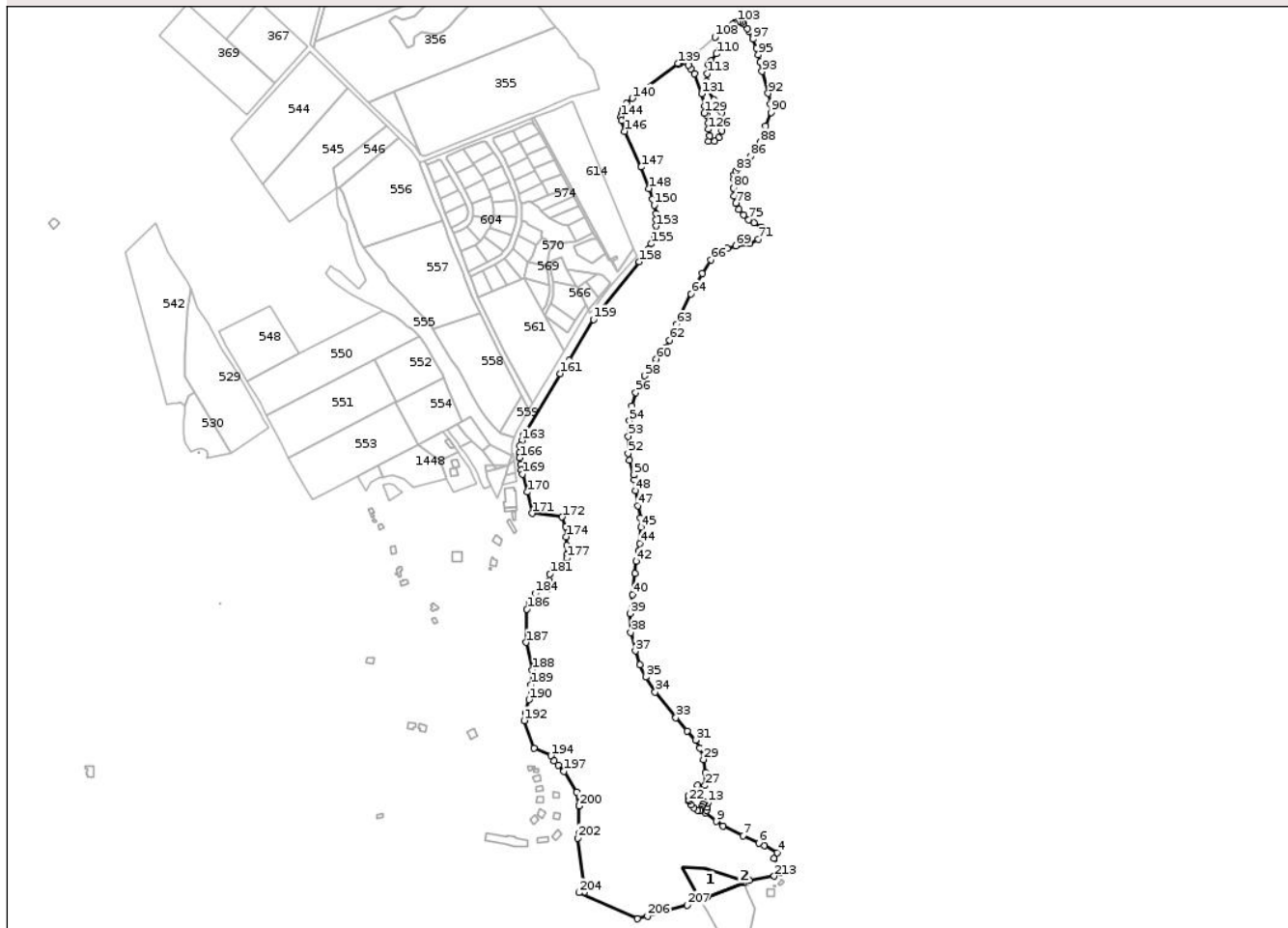
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31507	165.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	163.364	-	-	-	
2	curti constructii	NU	2.000	-	-	-	
3	curti constructii	NU	40	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31507-C1	construcții industriale și edilitare	1.820	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1820 mp; S. construita desfasurata:1820 mp; BARAJ
A1.2	31507-C2	construcții administrative și social culturale	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CABINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	275.985,176 416.713,224	2	275.985,176 416.715,108	1.884	2	275.985,176 416.715,108	3	275.977,335 416.732,279	18.87 7	3	275.977,335 416.732,279	4	275.981,438 416.739,722	8.499
4	275.981,438 416.739,722	5	275.964,014 416.748,68	19.59 2	5	275.964,014 416.748,68	6	275.956,877 416.752,255	7.982	6	275.956,877 416.752,255	7	275.935,942 416.761,918	23.05 7
7	275.935,942 416.761,918	8	275.909,474 416.774,721	29.40 2	8	275.909,474 416.774,721	9	275.900,41 416.780,95	10.99 8	9	275.900,41 416.780,95	10	275.886,482 416.792,16	17.87 9
10	275.886,482 416.792,16	11	275.888,267 416.795,581	3.859	11	275.888,267 416.795,581	12	275.888,822 416.800,051	4.504	12	275.888,822 416.800,051	13	275.889,181 416.805,598	5.559
13	275.889,181 416.805,598	14	275.885,917 416.807,229	3.649	14	275.885,917 416.807,229	15	275.882,846 416.803,438	4.879	15	275.882,846 416.803,438	16	275.881,9 416.800,534	3.054
16	275.881,9 416.800,534	17	275.880,759 416.796,388	4.3	17	275.880,759 416.796,388	18	275.879,279 416.795,629	1.663	18	275.879,279 416.795,629	19	275.875,727 416.795,481	3.555
19	275.875,727 416.795,481	20	275.870,892 416.799,0	5.98	20	275.870,892 416.799,0	21	275.867,226 416.803,296	5.648	21	275.867,226 416.803,296	22	275.864,43 416.807,612	5.143
22	275.864,43 416.807,612	23	275.863,856 416.810,46	2.905	23	275.863,856 416.810,46	24	275.864,191 416.814,98	4.532	24	275.864,191 416.814,98	25	275.869,911 416.816,818	6.008
25	275.869,911 416.816,818	26	275.875,895 416.828,599	13.21 4	26	275.875,895 416.828,599	27	275.885,892 416.828,426	9.998	27	275.885,892 416.828,426	28	275.886,342 416.845,277	16.85 7
28	275.886,342 416.845,277	29	275.883,672 416.862,585	17.51 3	29	275.883,672 416.862,585	30	275.878,919 416.878,067	16.19 5	30	275.878,919 416.878,067	31	275.873,33 416.888,246	11.61 2
31	275.873,33 416.888,246	32	275.862,435 416.900,608	16.47 8	32	275.862,435 416.900,608	33	275.847,123 416.917,829	23.04 4	33	275.847,123 416.917,829	34	275.819,919 416.952,086	43.74 5
34	275.819,919 416.952,086	35	275.807,188 416.971,725	23.40 4	35	275.807,188 416.971,725	36	275.799,524 416.987,749	17.76 2	36	275.799,524 416.987,749	37	275.793,459 417.006,132	19.35 8
37	275.793,459 417.006,132	38	275.787,42 417.030,793	25.39	38	275.787,42 417.030,793	39	275.786,977 417.055,594	24.80 5	39	275.786,977 417.055,594	40	275.790,217 417.080,496	25.11 2
40	275.790,217 417.080,496	41	275.792,989 417.108,408	28.04 9	41	275.792,989 417.108,408	42	275.794,876 417.124,581	16.28 3	42	275.794,876 417.124,581	43	275.797,972 417.138,516	14.27 5
43	275.797,972 417.138,516	44	275.799,486 417.148,342	9.942	44	275.799,486 417.148,342	45	275.801,197 417.169,647	21.37 4	45	275.801,197 417.169,647	46	275.800,188 417.181,726	12.12 1
46	275.800,188 417.181,726	47	275.796,804 417.197,982	16.60 4	47	275.796,804 417.197,982	48	275.793,98 417.217,745	19.96 4	48	275.793,98 417.217,745	49	275.792,528 417.232,25	14.57 7
49	275.792,528 417.232,25	50	275.791,646 417.238,687	6.497	50	275.791,646 417.238,687	51	275.785,419 417.258,06	20.34 9	51	275.785,419 417.258,06	52	275.783,851 417.267,055	9.131
52	275.783,851 417.267,055	53	275.784,228 417.289,95	22.89 8	53	275.784,228 417.289,95	54	275.785,811 417.310,223	20.33 5	54	275.785,811 417.310,223	55	275.789,25 417.330,158	20.22 9
55	275.789,25 417.330,158	56	275.794,202 417.347,427	17.96 5	56	275.794,202 417.347,427	57	275.799,139 417.357,863	11.54 5	57	275.799,139 417.357,863	58	275.805,905 417.369,626	13.57
58	275.805,905 417.369,626	59	275.813,224 417.380,315	12.95 5	59	275.813,224 417.380,315	60	275.820,898 417.392,052	14.02 3	60	275.820,898 417.392,052	61	275.832,187 417.406,042	17.97 7
61	275.832,187 417.406,042	62	275.838,544 417.416,855	12.54 3	62	275.838,544 417.416,855	63	275.847,906 417.437,627	22.78 4	63	275.847,906 417.437,627	64	275.867,308 417.478,136	44.91 6
64	275.867,308 417.478,136	65	275.881,92 417.504,799	30.40 4	65	275.881,92 417.504,799	66	275.893,685 417.523,24	21.87 4	66	275.893,685 417.523,24	67	275.905,211 417.532,966	15.08 1
67	275.905,211 417.532,966	68	275.915,326 417.538,049	11.32	68	275.915,326 417.538,049	69	275.926,385 417.541,584	11.61	69	275.926,385 417.541,584	70	275.944,787 417.544,961	18.70 9
70	275.944,787 417.544,961	71	275.956,349 417.550,245	12.71 2	71	275.956,349 417.550,245	72	275.963,165 417.557,835	10.20 1	72	275.963,165 417.557,835	73	275.960,602 417.565,889	8.452
73	275.960,602 417.565,889	74	275.950,711 417.571,692	11.46 8	74	275.950,711 417.571,692	75	275.943,658 417.576,106	8.32	75	275.943,658 417.576,106	76	275.936,777 417.582,572	9.442
76	275.936,777 417.582,572	77	275.930,58 417.589,771	9.499	77	275.930,58 417.589,771	78	275.926,24 417.597,908	9.222	78	275.926,24 417.597,908	79	275.924,47 417.607,513	9.767
79	275.924,47 417.607,513	80	275.923,37 417.617,956	10.50 1	80	275.923,37 417.617,956	81	275.923,873 417.629,478	11.53 3	81	275.923,873 417.629,478	82	275.924,453 417.635,421	5.971
82	275.924,453 417.635,421	83	275.926,436 417.640,679	5.62	83	275.926,436 417.640,679	84	275.929,457 417.644,635	4.978	84	275.929,457 417.644,635	85	275.935,464 417.650,928	8.7
85	275.935,464 417.650,928	86	275.945,831 417.659,684	13.57	86	275.945,831 417.659,684	87	275.953,418 417.666,684	10.32 3	87	275.953,418 417.666,684	88	275.959,047 417.678,433	13.02 8
88	275.959,047 417.678,433	89	275.966,07 417.699,724	22.41 9	89	275.966,07 417.699,724	90	275.973,005 417.717,844	19.40 2	90	275.973,005 417.717,844	91	275.972,24 417.729,021	11.20 3
91	275.972,24 417.729,021	92	275.969,416 417.742,92	14.18 3	92	275.969,416 417.742,92	93	275.961,285 417.771,985	30.18 1	93	275.961,285 417.771,985	94	275.959,022 417.783,906	12.13 4
94	275.959,022 417.783,906	95	275.956,547 417.793,892	10.28 8	95	275.956,547 417.793,892	96	275.953,8 417.802,954	9.469	96	275.953,8 417.802,954	97	275.948,805 417.814,547	12.62 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	275.948,805 417.814,547	98	275.944,307 417.824,693	11.09 8	98	275.944,307 417.824,693	99	275.941,848 417.828,624	4.637	99	275.941,848 417.828,624	100	275.937,108 417.835,064	7.996
100	275.937,108 417.835,064	101	275.934,264 417.836,39	3.138	101	275.934,264 417.836,39	102	275.931,514 417.837,148	2.853	102	275.931,514 417.837,148	103	275.928,576 417.837,527	2.962
103	275.928,576 417.837,527	104	275.925,257 417.835,822	3.731	104	275.925,257 417.835,822	105	275.922,224 417.834,212	3.434	105	275.922,224 417.834,212	106	275.913,945 417.828,288	10.18
106	275.913,945 417.828,288	107	275.905,317 417.822,77	10.24 2	107	275.905,317 417.822,77	108	275.898,832 417.817,337	8.46	108	275.898,832 417.817,337	109	275.905,362 417.808,452	11.02 7
109	275.905,362 417.808,452	110	275.900,896 417.795,156	14.02 6	110	275.900,896 417.795,156	111	275.893,632 417.785,957	11.72 1	111	275.893,632 417.785,957	112	275.890,607 417.781,005	5.803
112	275.890,607 417.781,005	113	275.888,4 417.768,981	12.22 5	113	275.888,4 417.768,981	114	275.887,789 417.758,487	10.51 2	114	275.887,789 417.758,487	115	275.889,8 417.749,433	9.275
115	275.889,8 417.749,433	116	275.897,205 417.734,313	16.83 6	116	275.897,205 417.734,313	117	275.902,451 417.728,771	7.631	117	275.902,451 417.728,771	118	275.903,296 417.722,521	6.307
118	275.903,296 417.722,521	119	275.907,918 417.717,165	7.075	119	275.907,918 417.717,165	120	275.911,633 417.705,803	11.95 4	120	275.911,633 417.705,803	121	275.908,128 417.693,699	12.60 1
121	275.908,128 417.693,699	122	275.903,886 417.684,248	10.35 9	122	275.903,886 417.684,248	123	275.898,449 417.679,603	7.151	123	275.898,449 417.679,603	124	275.890,246 417.679,949	8.21
124	275.890,246 417.679,949	125	275.891,625 417.686,817	7.005	125	275.891,625 417.686,817	126	275.890,137 417.695,495	8.805	126	275.890,137 417.695,495	127	275.889,998 417.704,133	8.639
127	275.889,998 417.704,133	128	275.888,08 417.713,966	10.01 8	128	275.888,08 417.713,966	129	275.884,786 417.716,993	4.474	129	275.884,786 417.716,993	130	275.885,772 417.726,554	9.612
130	275.885,772 417.726,554	131	275.881,323 417.742,502	16.55 7	131	275.881,323 417.742,502	132	275.871,924 417.768,609	27.74 7	132	275.871,924 417.768,609	133	275.867,242 417.775,37	8.224
133	275.867,242 417.775,37	134	275.863,572 417.780,301	6.147	134	275.863,572 417.780,301	135	275.861,346 417.788,584	8.577	135	275.861,346 417.788,584	136	275.856,21 417.785,1	6.206
136	275.856,21 417.785,1	137	275.853,687 417.783,383	3.052	137	275.853,687 417.783,383	138	275.850,815 417.781,601	3.38	138	275.850,815 417.781,601	139	275.849,873 417.782,687	1.438
139	275.849,873 417.782,687	140	275.789,608 417.736,598	75.86 9	140	275.789,608 417.736,598	141	275.781,846 417.729,374	10.60 4	141	275.781,846 417.729,374	142	275.776,692 417.721,308	9.572
142	275.776,692 417.721,308	143	275.775,167 417.715,737	5.776	143	275.775,167 417.715,737	144	275.774,864 417.712,019	3.73	144	275.774,864 417.712,019	145	275.775,293 417.706,85	5.187
145	275.775,293 417.706,85	146	275.779,733 417.692,773	14.76 1	146	275.779,733 417.692,773	147	275.801,165 417.645,71	51.71 3	147	275.801,165 417.645,71	148	275.811,855 417.617,306	30.34 9
148	275.811,855 417.617,306	149	275.816,717 417.602,946	15.16 1	149	275.816,717 417.602,946	150	275.818,753 417.595,324	7.889	150	275.818,753 417.595,324	151	275.820,814 417.583,832	11.67 5
151	275.820,814 417.583,832	152	275.821,419 417.575,854	8.001	152	275.821,419 417.575,854	153	275.821,113 417.567,665	8.195	153	275.821,113 417.567,665	154	275.819,011 417.555,589	12.25 8
154	275.819,011 417.555,589	155	275.814,766 417.544,264	12.09 4	155	275.814,766 417.544,264	156	275.810,804 417.537,182	8.115	156	275.810,804 417.537,182	157	275.806,505 417.530,64	7.828
157	275.806,505 417.530,64	158	275.798,615 417.520,53	12.82 4	158	275.798,615 417.520,53	159	275.738,215 417.444,172	97.35 9	159	275.738,215 417.444,172	160	275.706,066 417.390,271	62.76
160	275.706,066 417.390,271	161	275.694,23 417.372,782	21.11 8	161	275.694,23 417.372,782	162	275.646,143 417.291,339	94.58	162	275.646,143 417.291,339	163	275.643,161 417.284,309	7.636
163	275.643,161 417.284,309	164	275.641,334 417.277,394	7.152	164	275.641,334 417.277,394	165	275.640,325 417.267,928	9.52	165	275.640,325 417.267,928	166	275.640,497 417.261,47	6.46
166	275.640,497 417.261,47	167	275.641,519 417.252,812	8.718	167	275.641,519 417.252,812	168	275.642,931 417.245,275	7.668	168	275.642,931 417.245,275	169	275.644,211 417.239,605	5.813
169	275.644,211 417.239,605	170	275.650,561 417.216,036	24.40 9	170	275.650,561 417.216,036	171	275.657,352 417.187,967	28.87 9	171	275.657,352 417.187,967	172	275.696,641 417.183,154	39.58 3
172	275.696,641 417.183,154	173	275.701,366 417.170,157	13.82 9	173	275.701,366 417.170,157	174	275.702,583 417.157,027	13.18 6	174	275.702,583 417.157,027	175	275.702,755 417.145,481	11.54 7
175	275.702,755 417.145,481	176	275.702,886 417.133,301	12.18 1	176	275.702,886 417.133,301	177	275.702,701 417.129,077	4.228	177	275.702,701 417.129,077	178	275.699,841 417.122,469	7.2
178	275.699,841 417.122,469	179	275.692,563 417.120,489	7.543	179	275.692,563 417.120,489	180	275.686,381 417.117,863	6.717	180	275.686,381 417.117,863	181	275.680,632 417.107,629	11.73 8
181	275.680,632 417.107,629	182	275.679,977 417.099,217	8.437	182	275.679,977 417.099,217	183	275.678,104 417.088,089	11.28 5	183	275.678,104 417.088,089	184	275.660,832 417.082,017	18.30 8
184	275.660,832 417.082,017	185	275.652,837 417.073,315	11.81 7	185	275.652,837 417.073,315	186	275.650,025 417.061,439	12.20 4	186	275.650,025 417.061,439	187	275.648,768 417.017,406	44.05 1
187	275.648,768 417.017,406	188	275.657,283 416.980,964	37.42 4	188	275.657,283 416.980,964	189	275.655,822 416.961,444	19.57 5	189	275.655,822 416.961,444	190	275.653,024 416.941,745	19.89 7
190	275.653,024 416.941,745	191	275.648,292 416.924,616	17.77 1	191	275.648,292 416.924,616	192	275.646,513 416.914,113	10.65 3	192	275.646,513 416.914,113	193	275.659,307 416.877,579	38.70 9
193	275.659,307 416.877,579	194	275.681,945 416.867,72	24.69 2	194	275.681,945 416.867,72	195	275.685,8 416.861,202	7.573	195	275.685,8 416.861,202	196	275.691,723 416.854,902	8.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
196	275.691,723 416.854,902	197	275.699,121 416.847,031	10.80 2	197	275.699,121 416.847,031	198	275.715,754 416.819,71	31.98 6	198	275.715,754 416.819,71	199	275.719,295 416.802,495	17.57 5
199	275.719,295 416.802,495	200	275.719,286 416.801,162	1.333	200	275.719,286 416.801,162	201	275.719,014 416.765,243	35.92	201	275.719,014 416.765,243	202	275.717,091 416.758,966	6.565
202	275.717,091 416.758,966	203	275.726,365 416.687,612	71.95 4	203	275.726,365 416.687,612	204	275.718,823 416.686,707	7.596	204	275.718,823 416.686,707	205	275.795,958 416.652,322	84.45 2
205	275.795,958 416.652,322	206	275.809,65 416.655,989	14.17 5	206	275.809,65 416.655,989	207	275.861,985 416.670,465	54.3	207	275.861,985 416.670,465	208	275.879,646 416.677,455	18.99 4
208	275.879,646 416.677,455	209	275.885,299 416.679,692	6.08	209	275.885,299 416.679,692	210	275.887,624 416.680,612	2.5	210	275.887,624 416.680,612	211	275.936,773 416.700,065	52.85 9
211	275.936,773 416.700,065	212	275.944,374 416.703,074	8.175	212	275.944,374 416.703,074	213	275.977,425 416.708,521	33.49 7	213	275.977,425 416.708,521	1	275.985,176 416.713,224	9.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin, LACUL TIMIS TREI-APE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31157	357	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2759 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 942, din 12/08/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU (act notarial nr. 977/14-09-2010 emis de BNP CONSTANTINESCU IULIAN ; act notarial nr. 978/14-09-2010 emis de BNP CONSTANTINESCU IULIAN ; act administrativ nr. 3112/18-08-2010 emis de REGISTRUL COMERTULUI CARAS SEVERIN; act administrativ nr. 26979/02-09-2010 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI CARAS SEVERIN; act administrativ nr. 3482/17-09-2010 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI CARAS SEVERIN ;;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aport de capital-, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TMK HYDROENERGY POWER S.R.L. , CIF:27189093	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30312/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 20864 din 19/08/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

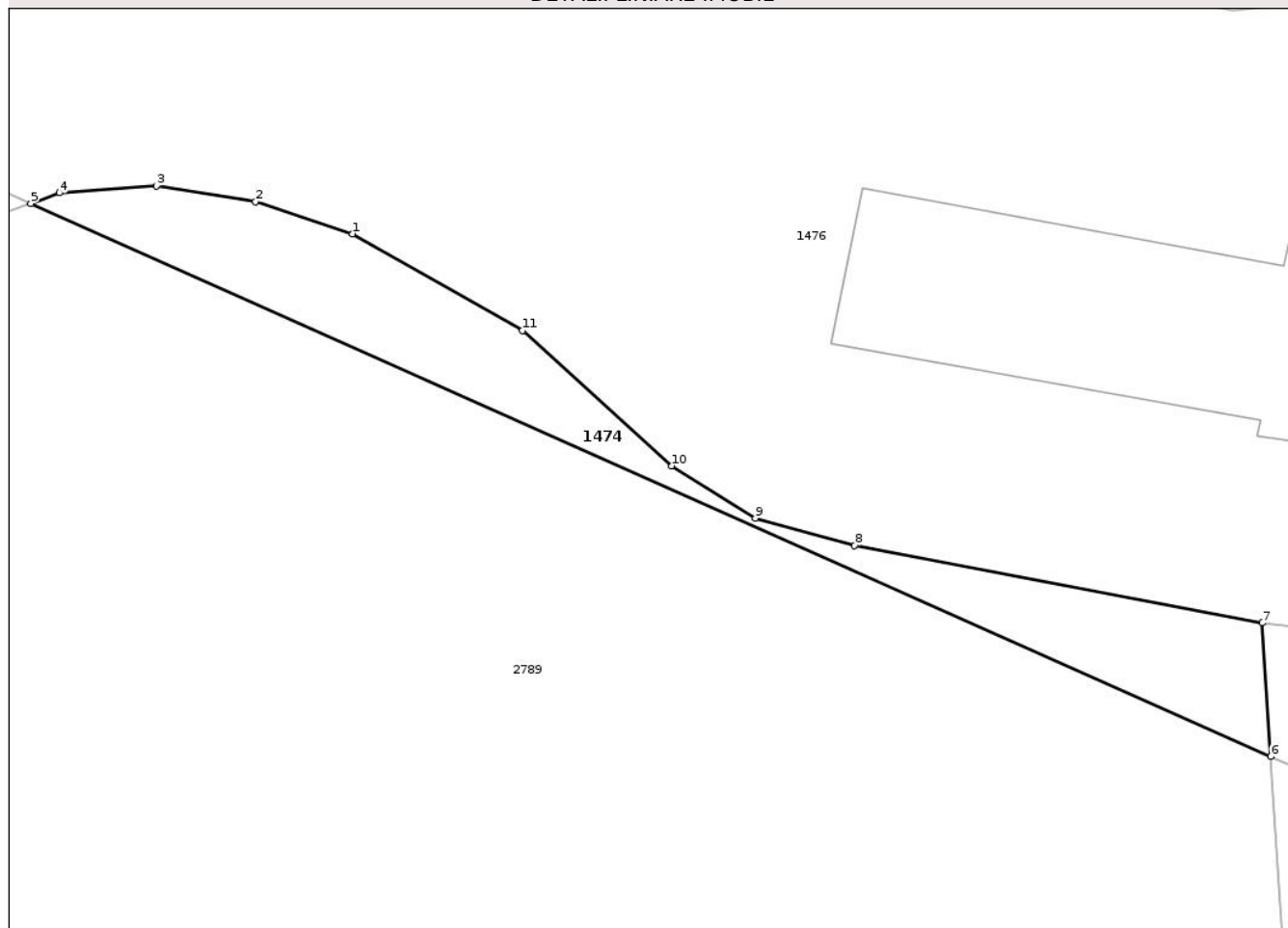
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31157	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	357	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.563,824 416.763,112	2	275.557,549 416.765,181	6.607
2	275.557,549 416.765,181	3	275.551,151 416.766,205	6.479
3	275.551,151 416.766,205	4	275.544,893 416.765,755	6.274
4	275.544,893 416.765,755	5	275.543,03 416.765,07	1.985
5	275.543,03 416.765,07	6	275.623,148 416.729,356	87.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.623,148 416.729,356	7	275.622,581 416.737,981	8.644
7	275.622,581 416.737,981	8	275.596,264 416.742,994	26.79
8	275.596,264 416.742,994	9	275.589,841 416.744,75	6.659
9	275.589,841 416.744,75	10	275.584,435 416.748,13	6.376
10	275.584,435 416.748,13	11	275.574,79 416.756,856	13.007
11	275.574,79 416.756,856	1	275.563,824 416.763,112	12.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66 BREBU NOU

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30250	Din acte: 9.711 Masurata: 930	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4324 / 15/07/1909		
Hotarare Judecatoreasca nr. 29/909, din 01/01/1909 emis de JUDECATORIA TEREHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ECKERT WOLFGANG <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66 BREBU NOU)</i>	A1

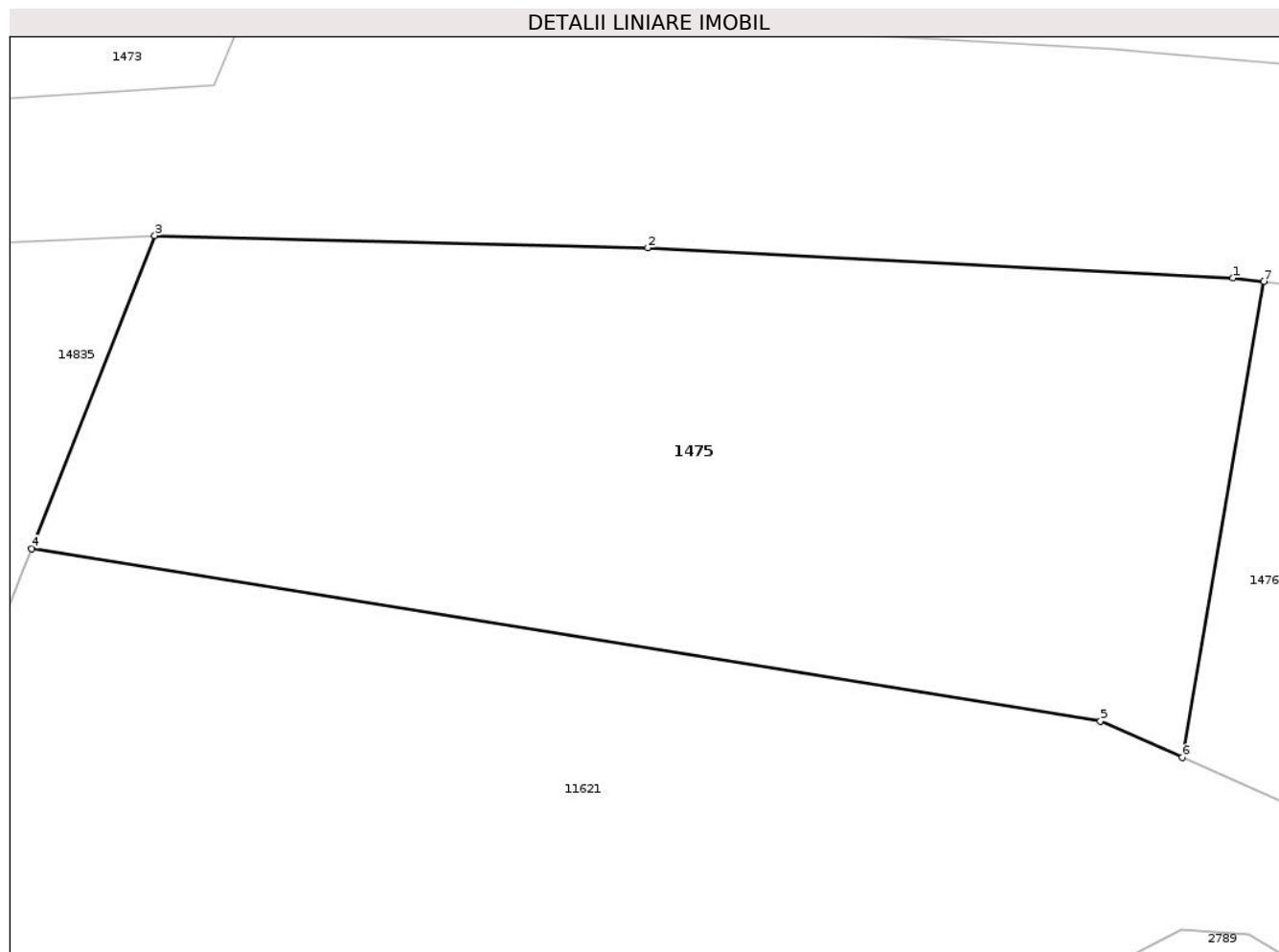
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30250	Din acte: 9.711 Masurata: 930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	930	-	-	72	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN UAT TEREGOVA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.518,792 416.798,665	2	275.492,244 416.800,025	26.583
2	275.492,244 416.800,025	3	275.469,887 416.800,583	22.364
3	275.469,887 416.800,583	4	275.464,292 416.786,371	15.274
4	275.464,292 416.786,371	5	275.512,783 416.778,553	49.117
5	275.512,783 416.778,553	6	275.516,497 416.776,897	4.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.516,497 416.776,897	7	275.520,192 416.798,496	21.913
7	275.520,192 416.798,496	1	275.518,792 416.798,665	1.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:859 BREBU NOU

Nr. topografic:72

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.514	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:583 mp; S. construita desfasurata:583 mp; HOTEL
A1.2		Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; BUFET
A1.3		Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; VILA
A1.4		Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; BUNGALAU
A1.5		Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC PERLA TREI APE PROD SRL, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
21592 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. 993, din 01/01/2007 emis de BN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PERLA TREI APE PROD SRL, CIF:9999999999999	A1

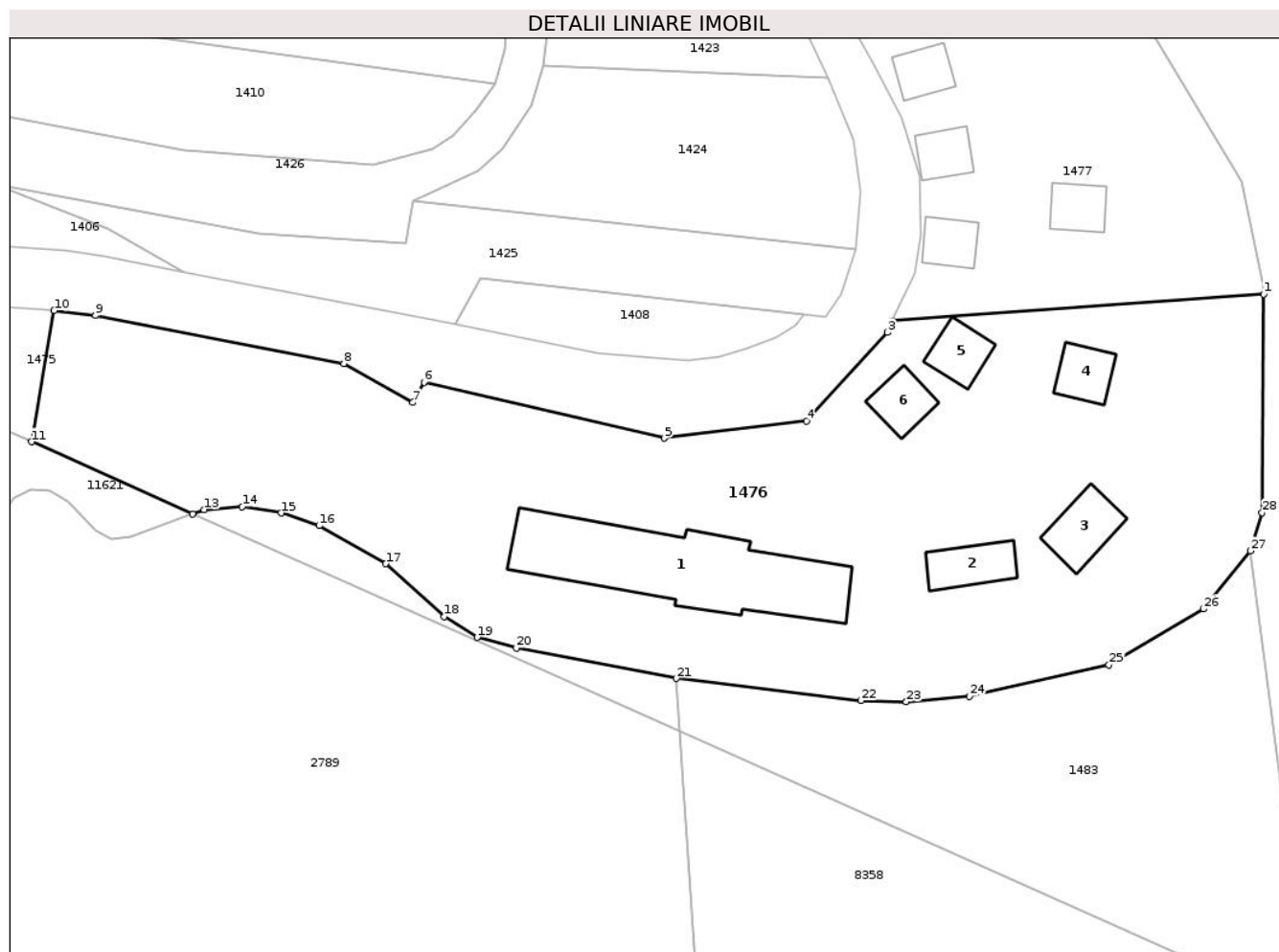
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.599	-	-	72	curți construcții construcții și platforme
2	arabil	NU	5.915	-	-	72	Arabil între rauri

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	583	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:583 mp; S. construita desfasurata:583 mp; HOTEL
A1.2		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; BUFET
A1.3		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; VILA
A1.4		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; BUNGALAU
A1.5		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.719,286 416.801,162	2	275.658,151 416.796,821	61.289
3	275.657,377 416.794,921	4	275.644,008 416.780,341	19.781
5	275.620,664 416.777,512	6	275.581,073 416.786,721	40.648
7	275.579,242 416.783,358	8	275.567,896 416.789,792	13.043
9	275.526,985 416.797,678	10	275.520,192 416.798,496	6.842
11	275.516,497 416.776,897	12	275.543,03 416.765,07	29.05
13	275.544,893 416.765,755	14	275.551,151 416.766,205	6.274
15	275.557,549 416.765,181	16	275.563,824 416.763,112	6.607
17	275.574,79 416.756,856	18	275.584,435 416.748,13	13.007
19	275.589,841 416.744,75	20	275.596,264 416.742,994	6.659
21	275.622,581 416.737,981	22	275.652,966 416.734,335	30.603
23	275.660,45 416.734,161	24	275.670,884 416.735,061	10.473
25	275.693,789 416.740,192	26	275.709,344 416.749,415	18.084
27	275.717,091 416.758,966	28	275.719,014 416.765,243	6.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	275.658,151 416.796,821	3	275.657,377 416.794,921	2.052
4	275.644,008 416.780,341	5	275.620,664 416.777,512	23.515
6	275.581,073 416.786,721	7	275.579,242 416.783,358	3.829
8	275.567,896 416.789,792	9	275.526,985 416.797,678	41.664
10	275.520,192 416.798,496	11	275.516,497 416.776,897	21.913
12	275.543,03 416.765,07	13	275.544,893 416.765,755	1.985
14	275.551,151 416.766,205	15	275.557,549 416.765,181	6.479
16	275.563,824 416.763,112	17	275.574,79 416.756,856	12.625
18	275.584,435 416.748,13	19	275.589,841 416.744,75	6.376
20	275.596,264 416.742,994	21	275.622,581 416.737,981	26.79
22	275.652,966 416.734,335	23	275.660,45 416.734,161	7.486
24	275.670,884 416.735,061	25	275.693,789 416.740,192	23.473
26	275.709,344 416.749,415	27	275.717,091 416.758,966	12.298
28	275.719,014 416.765,243	1	275.719,286 416.801,162	35.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: nr. top. 73/3

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30741	3.115	Sector cadastral: 22 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30741-C1	Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 67 mp; S. construită desfasurată: 67 mp; Cabana, construită în anul 1980 din lemn cu fundație de beton
A1.2	30741-C2	Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 66 mp; S. construită desfasurată: 66 mp; Cabana, construită în anul 1980 din lemn cu fundație de beton
A1.3	30741-C3	Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 66 mp; S. construită desfasurată: 66 mp; Cabana, construită în anul 1980 din lemn cu fundație de beton
A1.4	30741-C4	Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 67 mp; S. construită desfasurată: 67 mp; Cabana, construită în anul 1980 din lemn cu fundație de beton
A1.5	30741-C5	Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 30 mp; S. construită desfasurată: 30 mp; Punct Termic, construit în anul 1980 din lemn cu fundație de beton
A1.6	30741-C6	Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 38 mp; S. construită desfasurată: 38 mp; Anexa, construită în anul 1980 din lemn cu fundație de beton
A1.7	30741-C7	Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 11 mp; S. construită desfasurată: 11 mp; Anexa, construită în anul 1980 din lemn cu fundație de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) S C PERLA TREI APE PROD SRL, CIF: 99999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
24179 / 11/09/2012		
Hotărâre Judecătorească nr. 26, din 21/02/2011 emis de TRIBUNALUL CARAS SEVERIN (act administrativ nr. 20311/30-07-2012 emis de OCPI Caras Severin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE tranzacție, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF: 99999999999999	A1
B3	cu drept de administrare în favoarea 1) CONSILIULUI LOCAL BREBU NOU, CIF: 99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

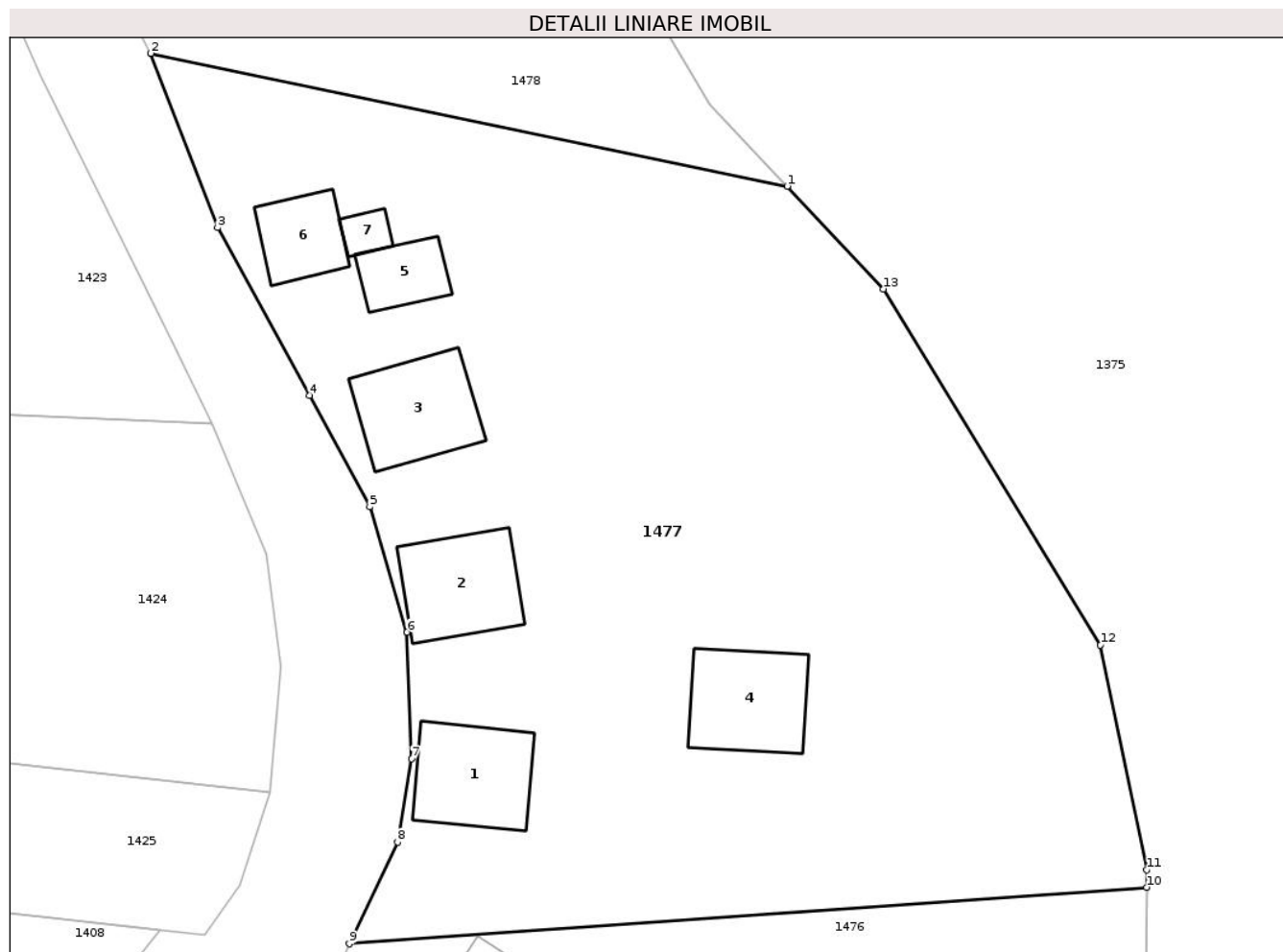
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24179 / 11/09/2012		
Hotărâre Judecătorească nr. 26, din 21/02/2011 emis de TRIBUNALUL CARAS SEVERIN (act administrativ nr. 20311/30-07-2012 emis de OCPI Caras Severin);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1 1) S C PERLA TREI APE PROD SRL, CIF: 99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30741	3.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	curți construcții	DA	3.115	-	-	nr. top. 73/3	LOT 3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30741-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Cabana, construita in anul 1980 din lemn cu fundatie de beton
A1.2	30741-C2	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Cabana, construita in anul 1980 din lemn cu fundatie de beton
A1.3	30741-C3	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Cabana, construita in anul 1980 din lemn cu fundatie de beton

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	30741-C4	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfasurată:67 mp; Cabana, construită în anul 1980 din lemn cu fundație de beton
A1.5	30741-C5	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfasurată:30 mp; Punct Termic , construit în anul 1980 din lemn cu fundație de beton
A1.6	30741-C6	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurată:38 mp; Anexa, construită în anul 1980 din lemn cu fundație de beton
A1.7	30741-C7	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfasurată:11 mp; Anexa, construită în anul 1980 din lemn cu fundație de beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.691,723 416.854,902	2	275.642,932 416.865,09	49.843
2	275.642,932 416.865,09	3	275.648,045 416.851,731	14.304
3	275.648,045 416.851,731	4	275.655,102 416.838,877	14.664
4	275.655,102 416.838,877	5	275.659,721 416.830,311	9.732
5	275.659,721 416.830,311	6	275.662,584 416.820,706	10.023
6	275.662,584 416.820,706	7	275.662,919 416.810,999	9.713
7	275.662,919 416.810,999	8	275.661,856 416.804,608	6.479
8	275.661,856 416.804,608	9	275.658,151 416.796,821	8.623
9	275.658,151 416.796,821	10	275.719,286 416.801,162	61.289
10	275.719,286 416.801,162	11	275.719,295 416.802,495	1.333
11	275.719,295 416.802,495	12	275.715,754 416.819,71	17.575
12	275.715,754 416.819,71	13	275.699,121 416.847,031	31.986
13	275.699,121 416.847,031	1	275.691,723 416.854,902	10.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: %/A/a/1

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30908	9.019	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52490 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 856, din 24/09/2021 emis de Cimpoesu Anca Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUZATU BOGDAN, si sotia	
	2) BUZATU RALUCA-IOANA, , bun comun	

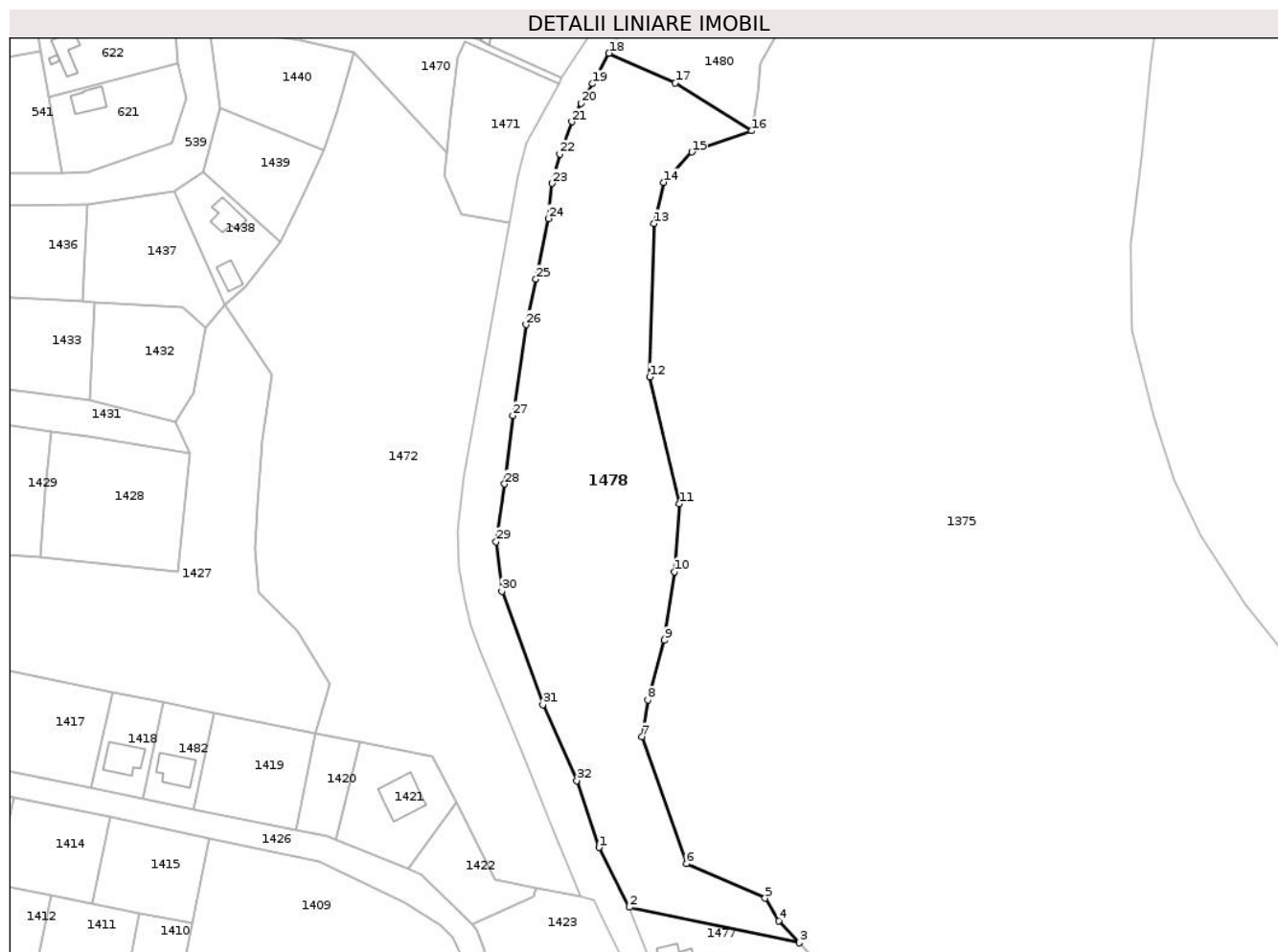
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30908	9.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.019	-	%/A/a/1	-	LOT 1 la "Dosul Brebului"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.634,225 416.882,29	2	275.642,932 416.865,09	19.278	2	275.642,932 416.865,09	3	275.691,723 416.854,902	49.843
3	275.691,723 416.854,902	4	275.685,8 416.861,202	8.647	4	275.685,8 416.861,202	5	275.681,945 416.867,72	7.573
5	275.681,945 416.867,72	6	275.659,307 416.877,579	24.692	6	275.659,307 416.877,579	7	275.646,513 416.914,113	38.709
7	275.646,513 416.914,113	8	275.648,292 416.924,616	10.653	8	275.648,292 416.924,616	9	275.653,024 416.941,745	17.771
9	275.653,024 416.941,745	10	275.655,822 416.961,444	19.897	10	275.655,822 416.961,444	11	275.657,283 416.980,964	19.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	275.657,283 416.980,964	12	275.648,768 417.017,406	37.424
13	275.650,025 417.061,439	14	275.652,837 417.073,315	12.204
15	275.660,832 417.082,017	16	275.678,104 417.088,089	18.308
17	275.656,146 417.101,835	18	275.637,079 417.110,37	20.89
19	275.632,365 417.101,614	20	275.629,087 417.096,019	6.485
21	275.626,387 417.090,682	22	275.622,953 417.081,441	9.858
23	275.620,663 417.073,012	24	275.619,649 417.062,895	10.168
25	275.616,041 417.045,466	26	275.613,23 417.032,439	13.327
27	275.609,434 417.006,276	28	275.607,034 416.986,664	19.758
29	275.604,634 416.970,057	30	275.606,238 416.955,845	14.302
31	275.618,03 416.923,271	32	275.627,825 416.901,475	23.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	275.648,768 417.017,406	13	275.650,025 417.061,439	44.051
14	275.652,837 417.073,315	15	275.660,832 417.082,017	11.817
16	275.678,104 417.088,089	17	275.656,146 417.101,835	25.906
18	275.637,079 417.110,37	19	275.632,365 417.101,614	9.944
20	275.629,087 417.096,019	21	275.626,387 417.090,682	5.981
22	275.622,953 417.081,441	23	275.620,663 417.073,012	8.735
24	275.619,649 417.062,895	25	275.616,041 417.045,466	17.799
26	275.613,23 417.032,439	27	275.609,434 417.006,276	26.437
28	275.607,034 416.986,664	29	275.604,634 416.970,057	16.78
30	275.606,238 416.955,845	31	275.618,03 416.923,271	34.643
32	275.627,825 416.901,475	1	275.634,225 416.882,29	20.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1165 - UAT Brebu Nou

Nr. topografic:(75/b-76/b)/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin, Brebu Nou - intravilan in Sescu Gradiste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31415	923	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Arabil in Sescu Gradiste

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26048 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 5629/2007, din 01/01/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC LATIFUNDIAR SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1165 - UAT Brebu Nou)</i>	A1
14945 / 16/05/2008		
Act Notarial nr. 2532/2008, din 01/01/2008 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC WGP AL. INVESTMENT SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1165 - UAT Brebu Nou)</i>	A1

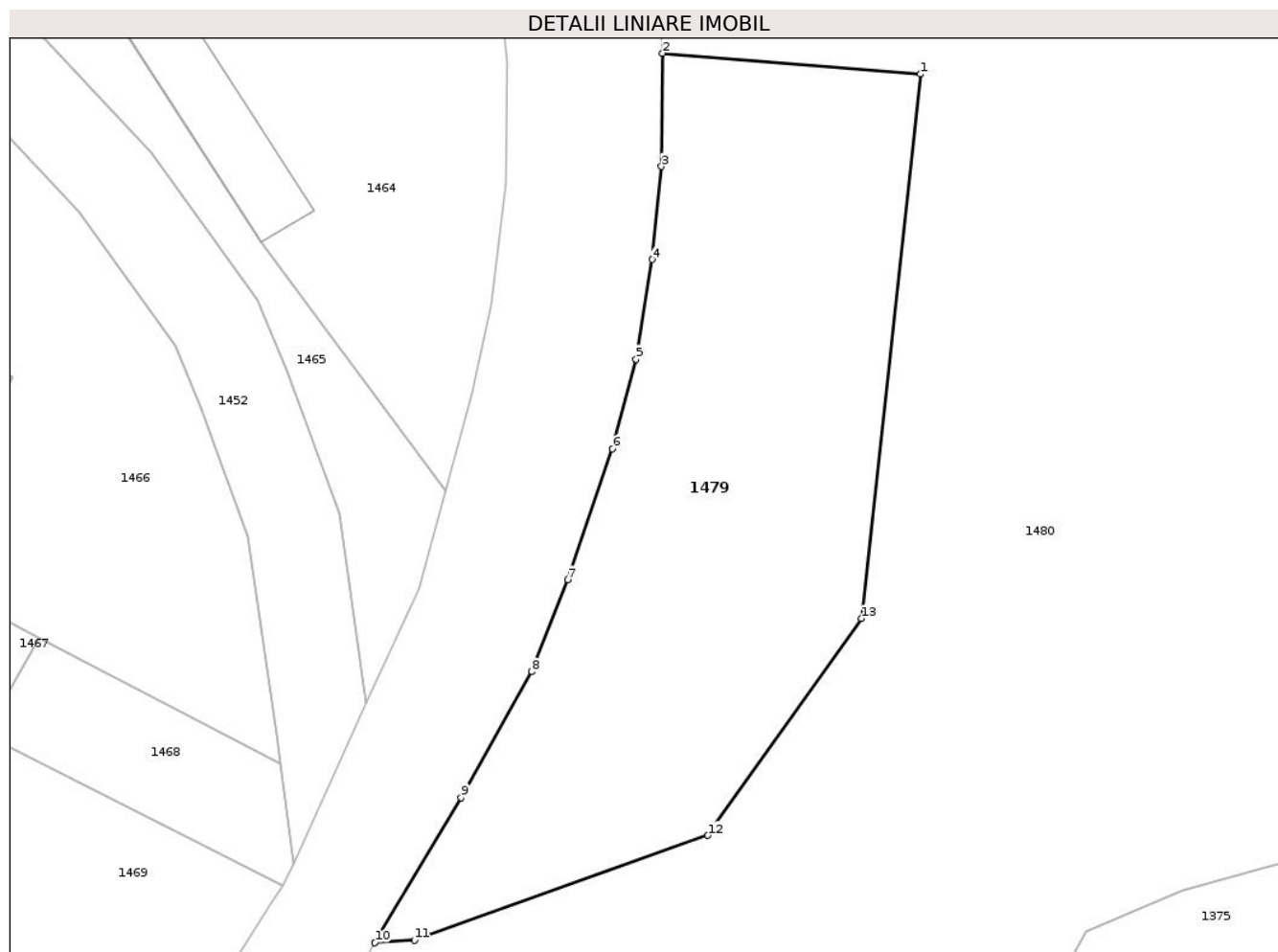
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31415	923	Arabil in Sescu Gradiste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	923	-	-	(75/b-76/b)/8	Arabil in Sescu Gradiste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.675,734 417.172,852	2	275.659,179 417.174,192	16.609
2	275.659,179 417.174,192	3	275.659,115 417.166,926	7.266
3	275.659,115 417.166,926	4	275.658,504 417.160,963	5.994
4	275.658,504 417.160,963	5	275.657,478 417.154,566	6.479
5	275.657,478 417.154,566	6	275.655,966 417.148,811	5.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.655,966 417.148,811	7	275.653,104 417.140,409	8.876
7	275.653,104 417.140,409	8	275.650,779 417.134,511	6.34
8	275.650,779 417.134,511	9	275.646,258 417.126,442	9.249
9	275.646,258 417.126,442	10	275.640,718 417.117,13	10.835
10	275.640,718 417.117,13	11	275.643,252 417.117,305	2.54
11	275.643,252 417.117,305	12	275.662,08 417.124,018	19.989
12	275.662,08 417.124,018	13	275.671,947 417.137,93	17.056
13	275.671,947 417.137,93	1	275.675,734 417.172,852	35.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057 - Brebu Nou
Nr. cadastral vechi:183
Nr. topografic:%/A/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31413	3.022	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Izlaz în Dosul Brebului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26053 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 5629/2007, din 01/01/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC LATIFUNDIAR SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057 - Brebu Nou)</i>	A1
14946 / 16/05/2008		
Act Notarial nr. 2532/2008, din 01/01/2008 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC WGP AL. INVESTMENT SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057 - Brebu Nou)</i>	A1

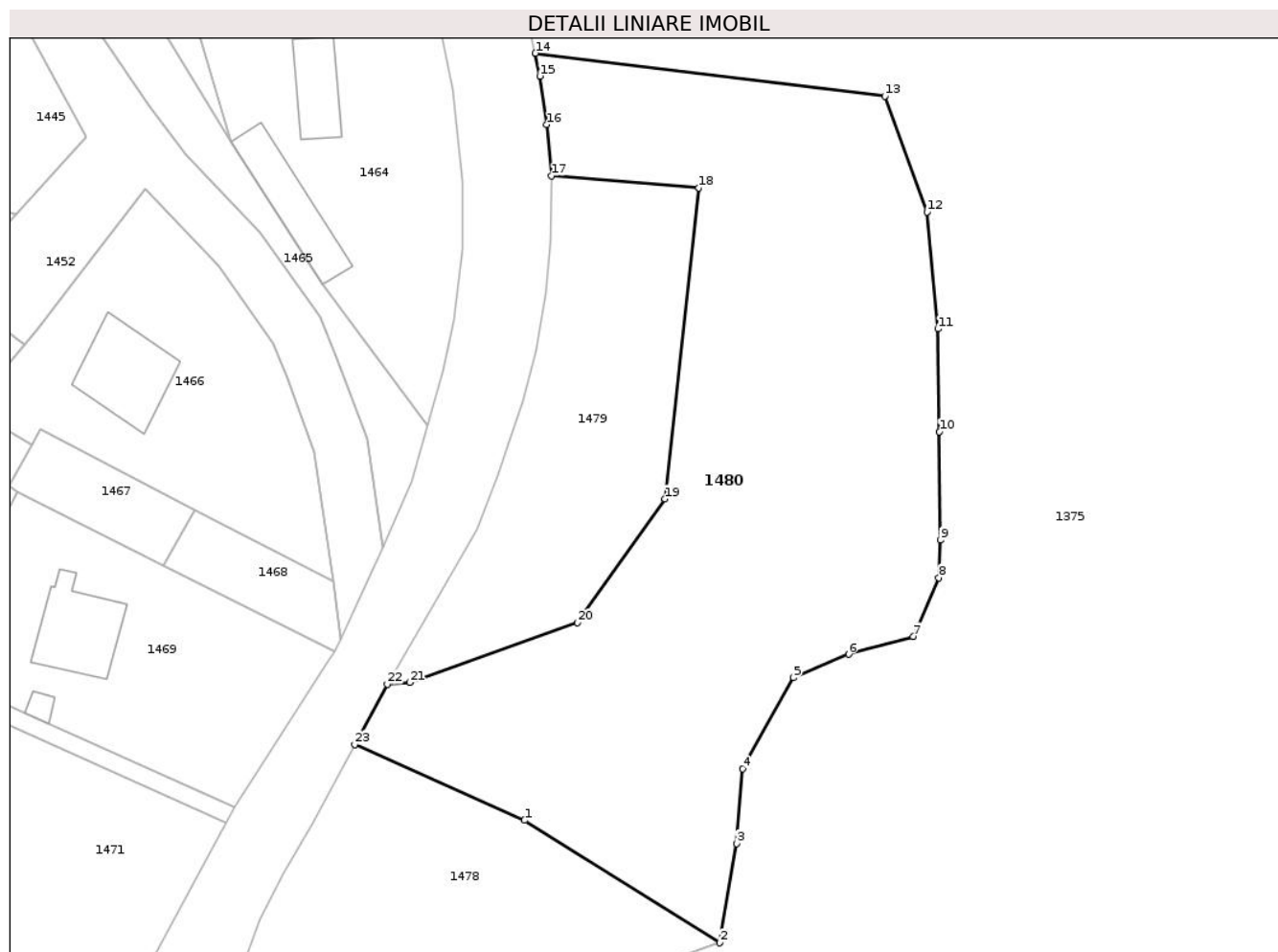
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31413	3.022	Izlaz in Dosul Brebului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	3.022	-	-	%/A/b	Izlaz in Dosul Brebului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.656,146 417.101,835	2	275.678,104 417.088,089	25.906
3	275.679,977 417.099,217	4	275.680,632 417.107,629	8.437
5	275.686,381 417.117,863	6	275.692,563 417.120,489	6.717
7	275.699,841 417.122,469	8	275.702,701 417.129,077	7.2
9	275.702,886 417.133,301	10	275.702,755 417.145,481	12.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	275.678,104 417.088,089	3	275.679,977 417.099,217	11.285
4	275.680,632 417.107,629	5	275.686,381 417.117,863	11.738
6	275.692,563 417.120,489	7	275.699,841 417.122,469	7.543
8	275.702,701 417.129,077	9	275.702,886 417.133,301	4.228
10	275.702,755 417.145,481	11	275.702,583 417.157,027	11.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	275.702,583 417.157,027	12	275.701,366 417.170,157	13.186
13	275.696,641 417.183,154	14	275.657,352 417.187,967	39.583
15	275.657,861 417.185,395	16	275.658,65 417.179,956	5.496
17	275.659,179 417.174,192	18	275.675,734 417.172,852	16.609
19	275.671,947 417.137,93	20	275.662,08 417.124,018	17.056
21	275.643,252 417.117,305	22	275.640,718 417.117,13	2.54
23	275.637,079 417.110,37	1	275.656,146 417.101,835	20.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	275.701,366 417.170,157	13	275.696,641 417.183,154	13.829
14	275.657,352 417.187,967	15	275.657,861 417.185,395	2.622
16	275.658,65 417.179,956	17	275.659,179 417.174,192	5.788
18	275.675,734 417.172,852	19	275.671,947 417.137,93	35.127
20	275.662,08 417.124,018	21	275.643,252 417.117,305	19.989
22	275.640,718 417.117,13	23	275.637,079 417.110,37	7.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, LACUL TIMIS TREI-APE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31508	2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22416 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 942, din 12/08/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU (act notarial nr. 977/14-09-2010 emis de BNP CONSTANTINESCU IULIAN ; act notarial nr. 978/14-09-2010 emis de BNP CONSTANTINESCU IULIAN ; act administrativ nr. 3112/18-08-2010 emis de REGISTRUL COMERTULUI CARAS SEVERIN; act administrativ nr. 26979/02-09-2010 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI CARAS SEVERIN; act administrativ nr. 3482/17-09-2010 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI CARAS SEVERIN ;;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aport de capital-, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TMK HYDROENERGY POWER S.R.L., CIF:27189093 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31151/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 2759 din 01/02/2016; pozitie transcrisa din CF 30312/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 20864 din 19/08/2010;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

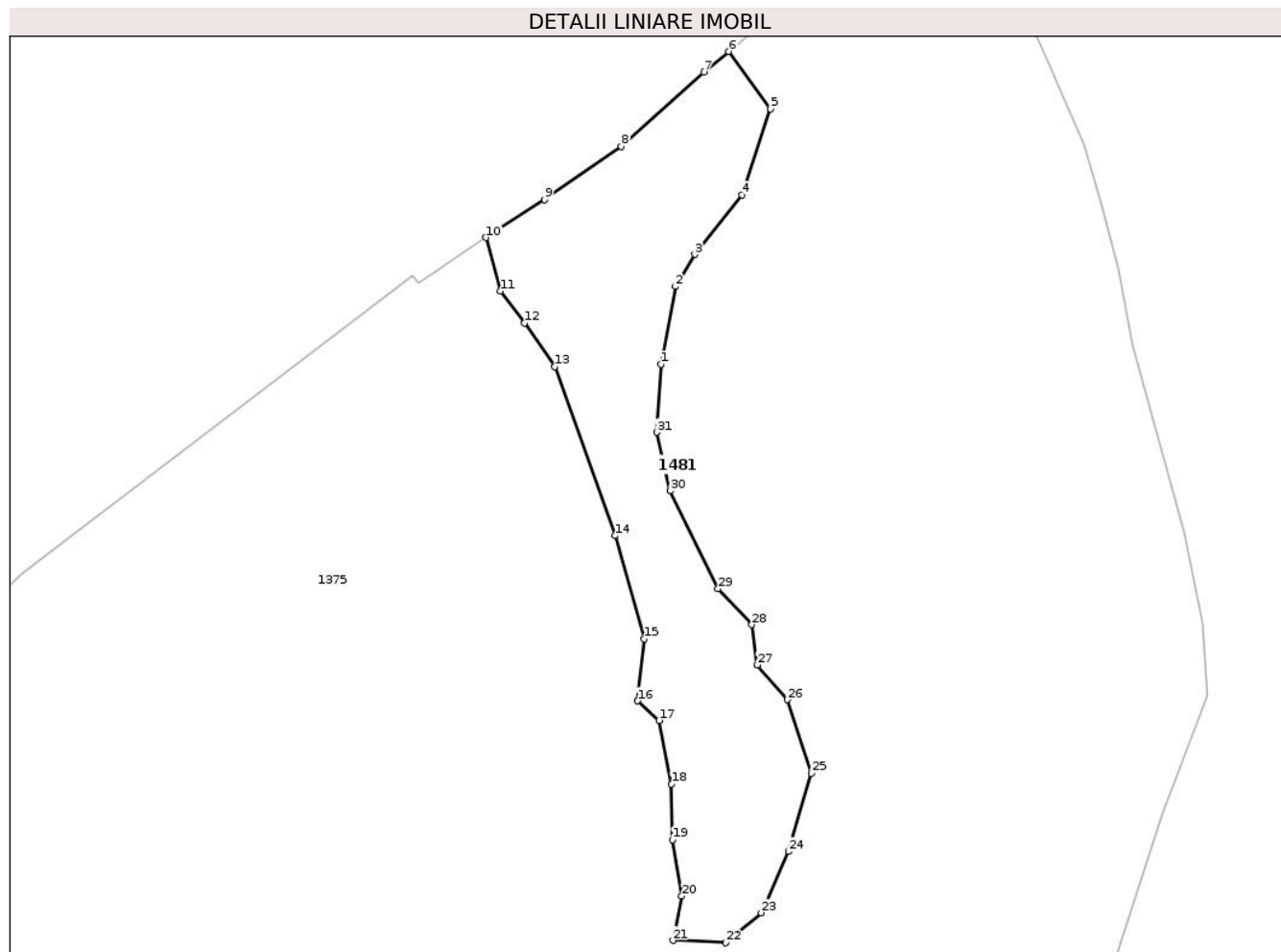
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31508	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.888,4 417.768,981	2	275.890,607 417.781,005	12.225
3	275.893,632 417.785,957	4	275.900,896 417.795,156	11.721
5	275.905,362 417.808,452	6	275.898,832 417.817,337	11.027
7	275.895,0 417.814,127	8	275.882,222 417.802,682	17.154
9	275.870,331 417.794,457	10	275.861,346 417.788,584	10.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	275.890,607 417.781,005	3	275.893,632 417.785,957	5.803
4	275.900,896 417.795,156	5	275.905,362 417.808,452	14.026
6	275.898,832 417.817,337	7	275.895,0 417.814,127	4.999
8	275.882,222 417.802,682	9	275.870,331 417.794,457	14.458
10	275.861,346 417.788,584	11	275.863,572 417.780,301	8.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	275.863,572 417.780,301	12	275.867,242 417.775,37	6.147
13	275.871,924 417.768,609	14	275.881,323 417.742,502	27.747
15	275.885,772 417.726,554	16	275.884,786 417.716,993	9.612
17	275.888,08 417.713,966	18	275.889,998 417.704,133	10.018
19	275.890,137 417.695,495	20	275.891,625 417.686,817	8.805
21	275.890,246 417.679,949	22	275.898,449 417.679,603	8.21
23	275.903,886 417.684,248	24	275.908,128 417.693,699	10.359
25	275.911,633 417.705,803	26	275.907,918 417.717,165	11.954
27	275.903,296 417.722,521	28	275.902,451 417.728,771	6.307
29	275.897,205 417.734,313	30	275.889,8 417.749,433	16.836
31	275.887,789 417.758,487	1	275.888,4 417.768,981	10.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	275.867,242 417.775,37	13	275.871,924 417.768,609	8.224
14	275.881,323 417.742,502	15	275.885,772 417.726,554	16.557
16	275.884,786 417.716,993	17	275.888,08 417.713,966	4.474
18	275.889,998 417.704,133	19	275.890,137 417.695,495	8.639
20	275.891,625 417.686,817	21	275.890,246 417.679,949	7.005
22	275.898,449 417.679,603	23	275.903,886 417.684,248	7.151
24	275.908,128 417.693,699	25	275.911,633 417.705,803	12.601
26	275.907,918 417.717,165	27	275.903,296 417.722,521	7.075
28	275.902,451 417.728,771	29	275.897,205 417.734,313	7.631
30	275.889,8 417.749,433	31	275.887,789 417.758,487	9.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: HB 824

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.220	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; APE STATATOARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

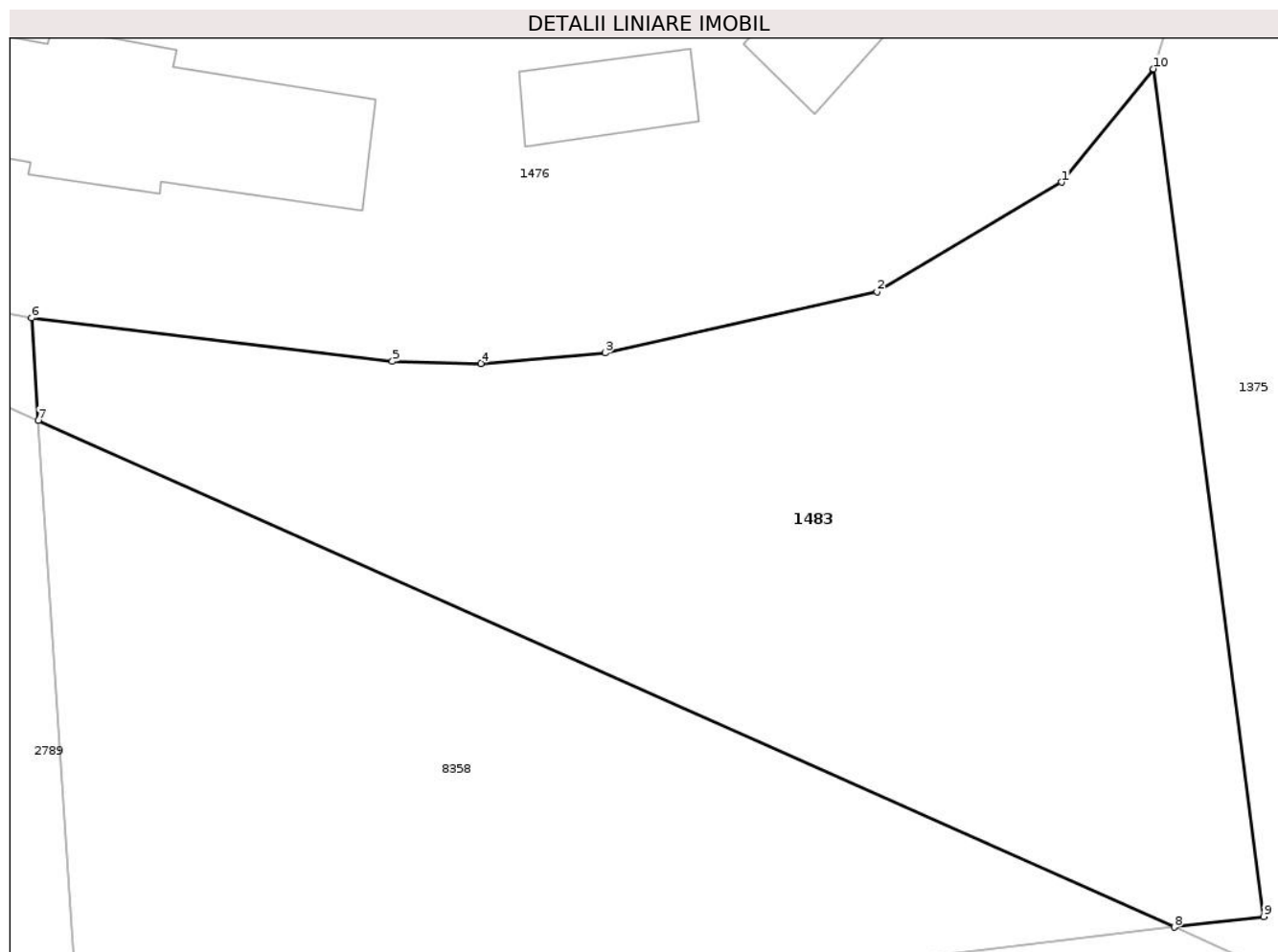
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.220	APE STATATOARE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	3.220	HB	-	-	APE STATATOARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.709,344 416.749,415	2	275.693,789 416.740,192	18.084
2	275.693,789 416.740,192	3	275.670,884 416.735,061	23.473
3	275.670,884 416.735,061	4	275.660,45 416.734,161	10.473
4	275.660,45 416.734,161	5	275.652,966 416.734,335	7.486
5	275.652,966 416.734,335	6	275.622,581 416.737,981	30.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.622,581 416.737,981	7	275.623,148 416.729,356	8.644
7	275.623,148 416.729,356	8	275.718,823 416.686,707	104.75
8	275.718,823 416.686,707	9	275.726,365 416.687,612	7.596
9	275.726,365 416.687,612	10	275.717,091 416.758,966	71.954
10	275.717,091 416.758,966	1	275.709,344 416.749,415	12.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

