

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: FPD 580

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.576	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit; FANEATA IMPADURITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

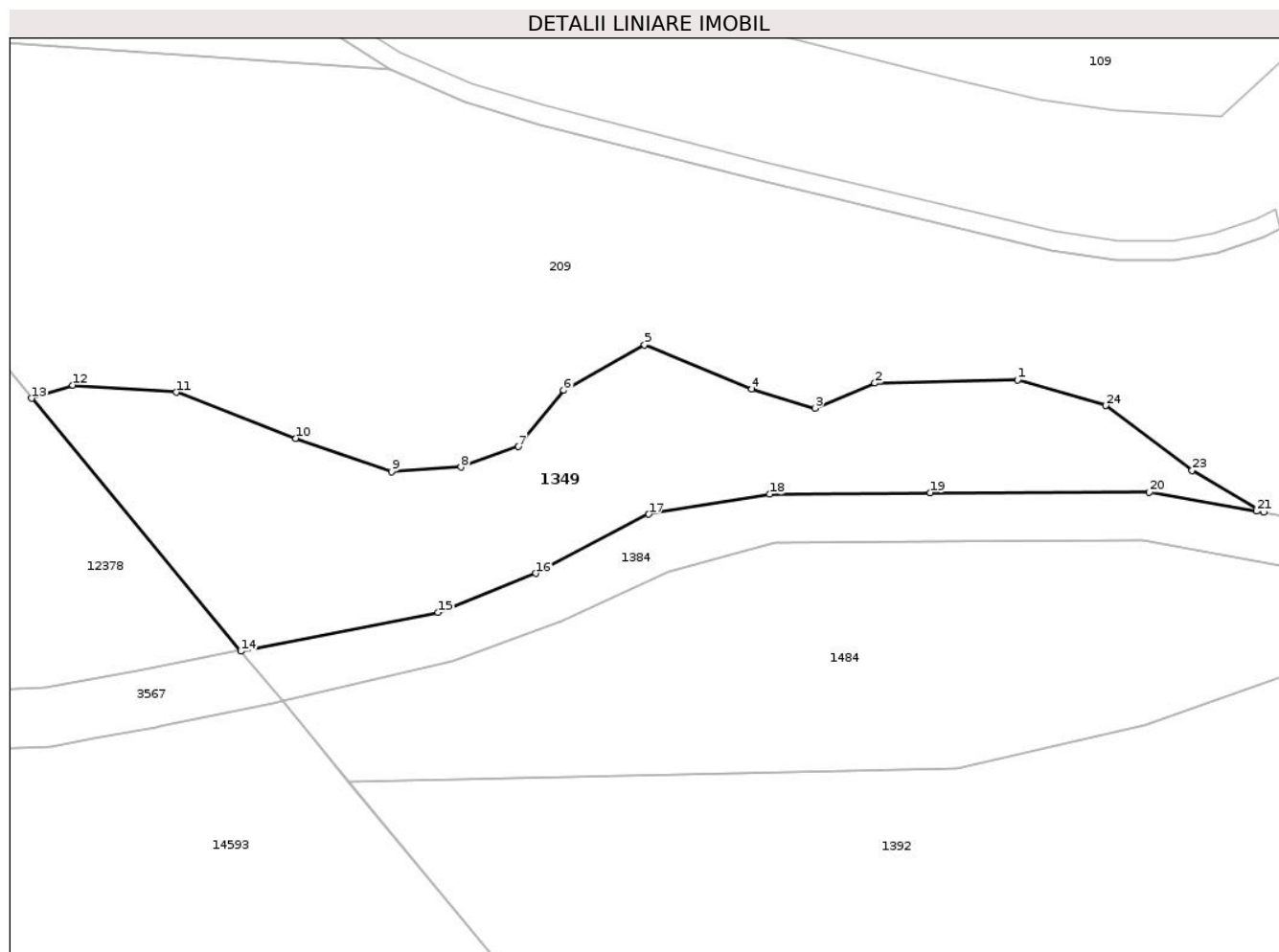
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.576	FANEATA IMPADURITA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.576	HCN 580	-	-	FANEATA IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.649,495 417.096,314	2	271.634,981 417.095,971	14.518
3	271.628,884 417.093,432	4	271.622,431 417.095,367	6.737
5	271.611,516 417.099,879	6	271.603,286 417.095,254	9.441
7	271.598,638 417.089,518	8	271.592,807 417.087,438	6.191
9	271.585,764 417.086,983	10	271.576,007 417.090,363	10.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	271.634,981 417.095,971	3	271.628,884 417.093,432	6.605
4	271.622,431 417.095,367	5	271.611,516 417.099,879	11.811
6	271.603,286 417.095,254	7	271.598,638 417.089,518	7.383
8	271.592,807 417.087,438	9	271.585,764 417.086,983	7.058
10	271.576,007 417.090,363	11	271.563,828 417.095,043	13.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	271.563,828 417.095,043	12	271.553,286 417.095,77	10.567
13	271.549,079 417.094,432	14	271.570,386 417.068,696	33.412
15	271.590,482 417.072,633	16	271.600,438 417.076,613	10.722
17	271.611,946 417.082,632	18	271.624,257 417.084,683	12.481
19	271.640,635 417.084,826	20	271.662,923 417.084,873	22.288
21	271.673,866 417.082,953	22	271.674,574 417.082,824	0.72
23	271.667,28 417.087,095	24	271.658,472 417.093,697	11.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	271.553,286 417.095,77	13	271.549,079 417.094,432	4.415
14	271.570,386 417.068,696	15	271.590,482 417.072,633	20.478
16	271.600,438 417.076,613	17	271.611,946 417.082,632	12.987
18	271.624,257 417.084,683	19	271.640,635 417.084,826	16.379
20	271.662,923 417.084,873	21	271.673,866 417.082,953	11.11
22	271.674,574 417.082,824	23	271.667,28 417.087,095	8.452
24	271.658,472 417.093,697	1	271.649,495 417.096,314	9.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: DE 580/3

Adresa: Loc. Garâna, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.696	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

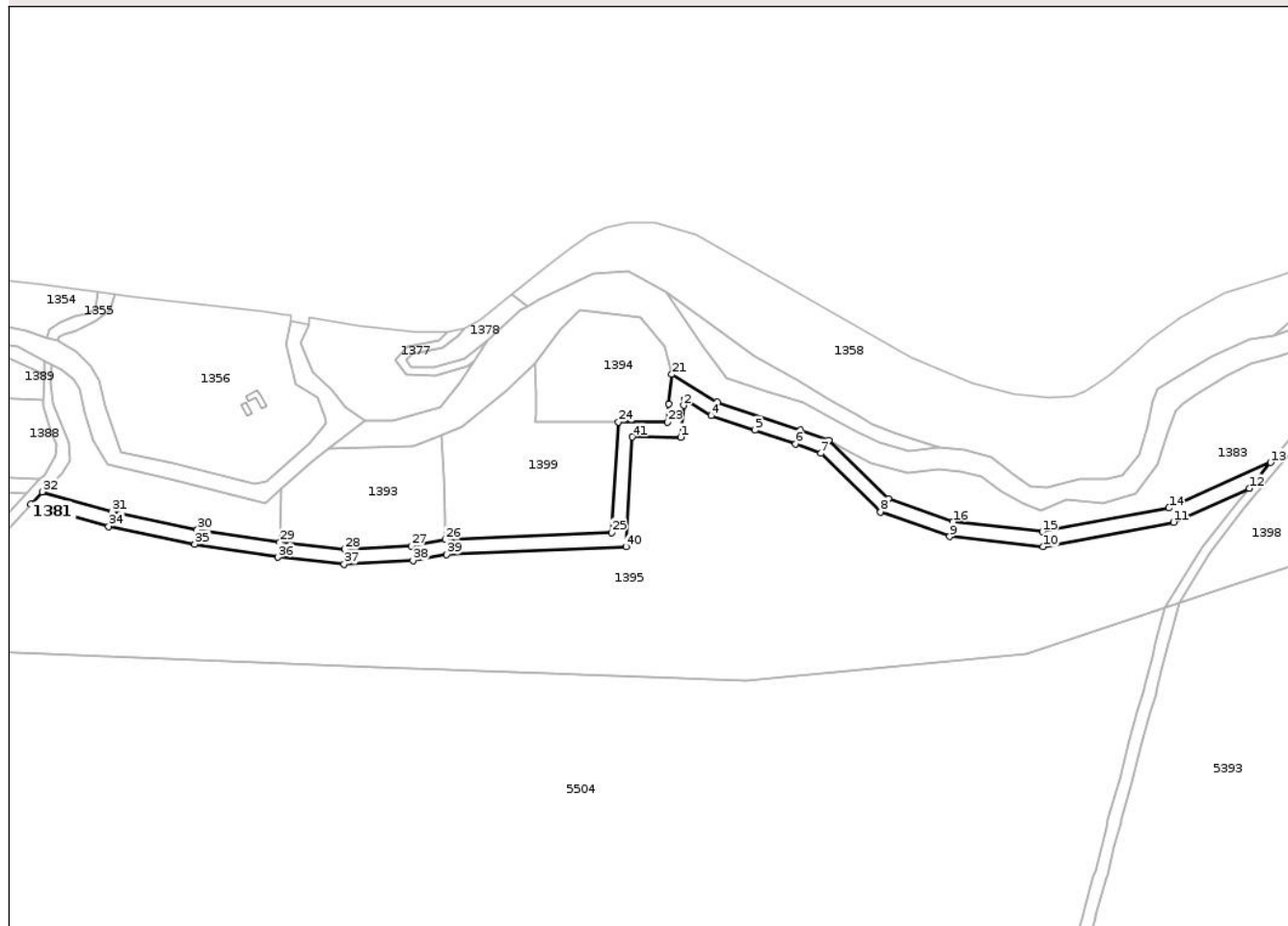
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.696	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.696	DE 580	/3	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	272.618,874 417.258,635	2	272.620,274 417.273,62	15.05	2	272.620,274 417.273,62	3	272.620,555 417.276,441	2.835	3	272.620,555 417.276,441	4	272.633,194 417.268,71	14.81
4	272.633,194 417.268,71	5	272.653,786 417.261,924	21.68	5	272.653,786 417.261,924	6	272.672,962 417.255,427	20.24	6	272.672,962 417.255,427	7	272.684,838 417.250,988	12.67
7	272.684,838 417.250,988	8	272.712,954 417.223,478	39.33	8	272.712,954 417.223,478	9	272.745,488 417.211,833	34.55	9	272.745,488 417.211,833	10	272.789,434 417.207,063	44.20
10	272.789,434 417.207,063	11	272.850,898 417.218,58	62.53	11	272.850,898 417.218,58	12	272.886,686 417.234,56	39.19	12	272.886,686 417.234,56	13	272.896,733 417.246,712	15.76
13	272.896,733 417.246,712	14	272.848,797 417.225,308	52.49	14	272.848,797 417.225,308	15	272.789,161 417.214,133	60.67	15	272.789,161 417.214,133	16	272.747,067 417.218,703	42.34
16	272.747,067 417.218,703	17	272.716,755 417.229,553	32.19	17	272.716,755 417.229,553	18	272.688,675 417.257,027	39.28	18	272.688,675 417.257,027	19	272.675,311 417.262,022	14.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	272.675,311 417.262,022	20	272.636,155 417.275,105	41.28 4	20	272.636,155 417.275,105	21	272.614,698 417.288,23	25.15 3	21	272.614,698 417.288,23	22	272.613,306 417.274,293	14.00 6
22	272.613,306 417.274,293	23	272.612,501 417.265,676	8.655	23	272.612,501 417.265,676	24	272.589,523 417.265,824	22.97 8	24	272.589,523 417.265,824	25	272.586,451 417.213,812	52.10 3
25	272.586,451 417.213,812	26	272.507,926 417.210,451	78.59 7	26	272.507,926 417.210,451	27	272.491,953 417.207,489	16.24 5	27	272.491,953 417.207,489	28	272.460,559 417.205,885	31.43 5
28	272.460,559 417.205,885	29	272.430,097 417.209,08	30.62 9	29	272.430,097 417.209,08	30	272.391,248 417.215,081	39.31	30	272.391,248 417.215,081	31	272.351,097 417.223,466	41.01 7
31	272.351,097 417.223,466	32	272.318,139 417.232,952	34.29 6	32	272.318,139 417.232,952	33	272.312,827 417.227,197	7.832	33	272.312,827 417.227,197	34	272.349,411 417.216,667	38.06 9
34	272.349,411 417.216,667	35	272.389,997 417.208,191	41.46 2	35	272.389,997 417.208,191	36	272.429,197 417.202,136	39.66 5	36	272.429,197 417.202,136	37	272.460,371 417.198,867	31.34 5
37	272.460,371 417.198,867	38	272.492,773 417.200,522	32.44 4	38	272.492,773 417.200,522	39	272.508,718 417.203,478	16.21 7	39	272.508,718 417.203,478	40	272.593,066 417.207,089	84.42 5
40	272.593,066 417.207,089	41	272.596,119 417.258,782	51.78 3	41	272.596,119 417.258,782	1	272.618,874 417.258,635	22.75 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, extravilan Garana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30846	6.189	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25972 / 08/08/2013		
Act Administrativ nr. 30, din 31/05/2013 emis de Consiliul Local Brebu Nou (act administrativ nr. 7846/19-03-2013 emis de BCPI Resita;);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 30846 UAT Brebu Nou pentru imobilul Teren extravilan in suprafata de 7425 mp, nr. cad. 30846, rezultat in urma dezlipirii din imobilul Izlaz comunal cu nr. top.%/1/a/2/.../1/b/b, Nr cad. 537, in suprafata de 1532764 mp inscris in cartea funciara hartie 998 Garina, in baza Hotaririi Consiliului Local Brebu Nou nr. 30/31.05.2013	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierea CF nr. 374/1895, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BREBU NOU , CIF:3227637	A1

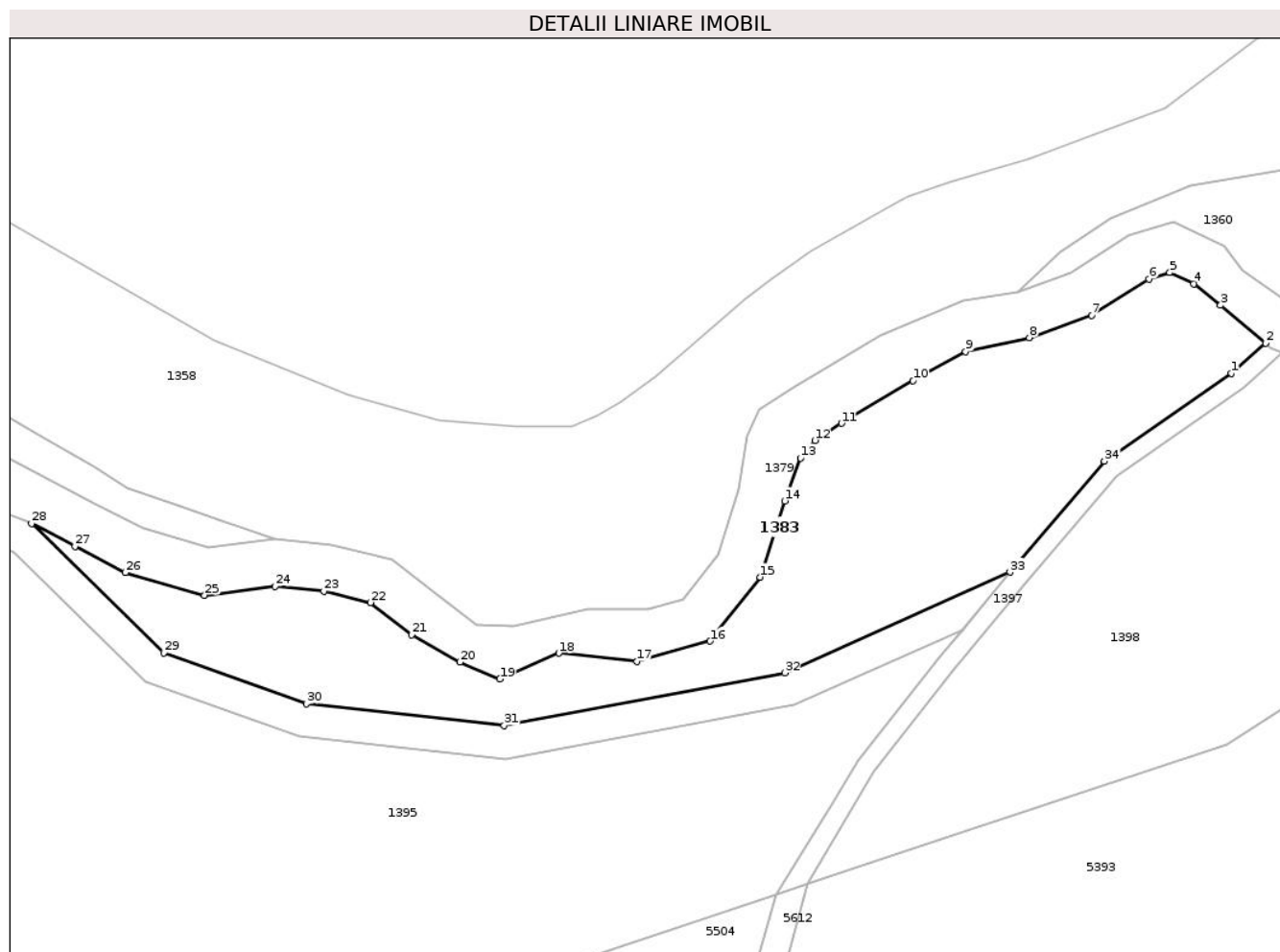
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30846	6.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.189	-	% /1/a/2/b/3/1/ 1/b/2/1/1/b/b /5	-	Lot 5; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASEȘTE ÎN SETOR 24 ÎN ID 1380

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	272.943,836 417.288,914	2	272.951,097 417.295,313	9.678
3	272.941,495 417.303,374	4	272.935,813 417.307,939	7.289
5	272.930,7 417.310,316	6	272.926,311 417.308,963	4.593
7	272.914,16 417.301,211	8	272.900,822 417.296,483	14.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	272.951,097 417.295,313	3	272.941,495 417.303,374	12.537
4	272.935,813 417.307,939	5	272.930,7 417.310,316	5.639
6	272.926,311 417.308,963	7	272.914,16 417.301,211	14.413
8	272.900,822 417.296,483	9	272.887,298 417.293,514	13.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	272.887,298 417.293,514	10	272.876,131 417.287,361	12.75
11	272.860,866 417.278,318	12	272.855,234 417.274,662	6.715
13	272.852,181 417.270,954	14	272.848,801 417.261,807	9.752
15	272.843,607 417.245,633	16	272.832,947 417.232,041	17.274
17	272.817,419 417.227,706	18	272.800,806 417.229,459	16.705
19	272.788,286 417.224,012	20	272.779,745 417.227,6	9.264
21	272.769,527 417.233,4	22	272.760,744 417.240,219	11.119
23	272.750,824 417.242,602	24	272.740,407 417.243,635	10.468
25	272.725,472 417.241,792	26	272.708,631 417.246,602	17.514
27	272.697,891 417.252,125	28	272.688,675 417.257,027	10.439
29	272.716,755 417.229,553	30	272.747,067 417.218,703	32.195
31	272.789,161 417.214,133	32	272.848,797 417.225,308	60.674
33	272.896,733 417.246,712	34	272.916,803 417.270,218	30.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	272.876,131 417.287,361	11	272.860,866 417.278,318	17.742
12	272.855,234 417.274,662	13	272.852,181 417.270,954	4.803
14	272.848,801 417.261,807	15	272.843,607 417.245,633	16.988
16	272.832,947 417.232,041	17	272.817,419 417.227,706	16.122
18	272.800,806 417.229,459	19	272.788,286 417.224,012	13.654
20	272.779,745 417.227,6	21	272.769,527 417.233,4	11.749
22	272.760,744 417.240,219	23	272.750,824 417.242,602	10.202
24	272.740,407 417.243,635	25	272.725,472 417.241,792	15.048
26	272.708,631 417.246,602	27	272.697,891 417.252,125	12.077
28	272.688,675 417.257,027	29	272.716,755 417.229,553	39.285
30	272.747,067 417.218,703	31	272.789,161 417.214,133	42.341
32	272.848,797 417.225,308	33	272.896,733 417.246,712	52.498
34	272.916,803 417.270,218	1	272.943,836 417.288,914	32.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: DE 580

Adresa: Loc. Garâna, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		585	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

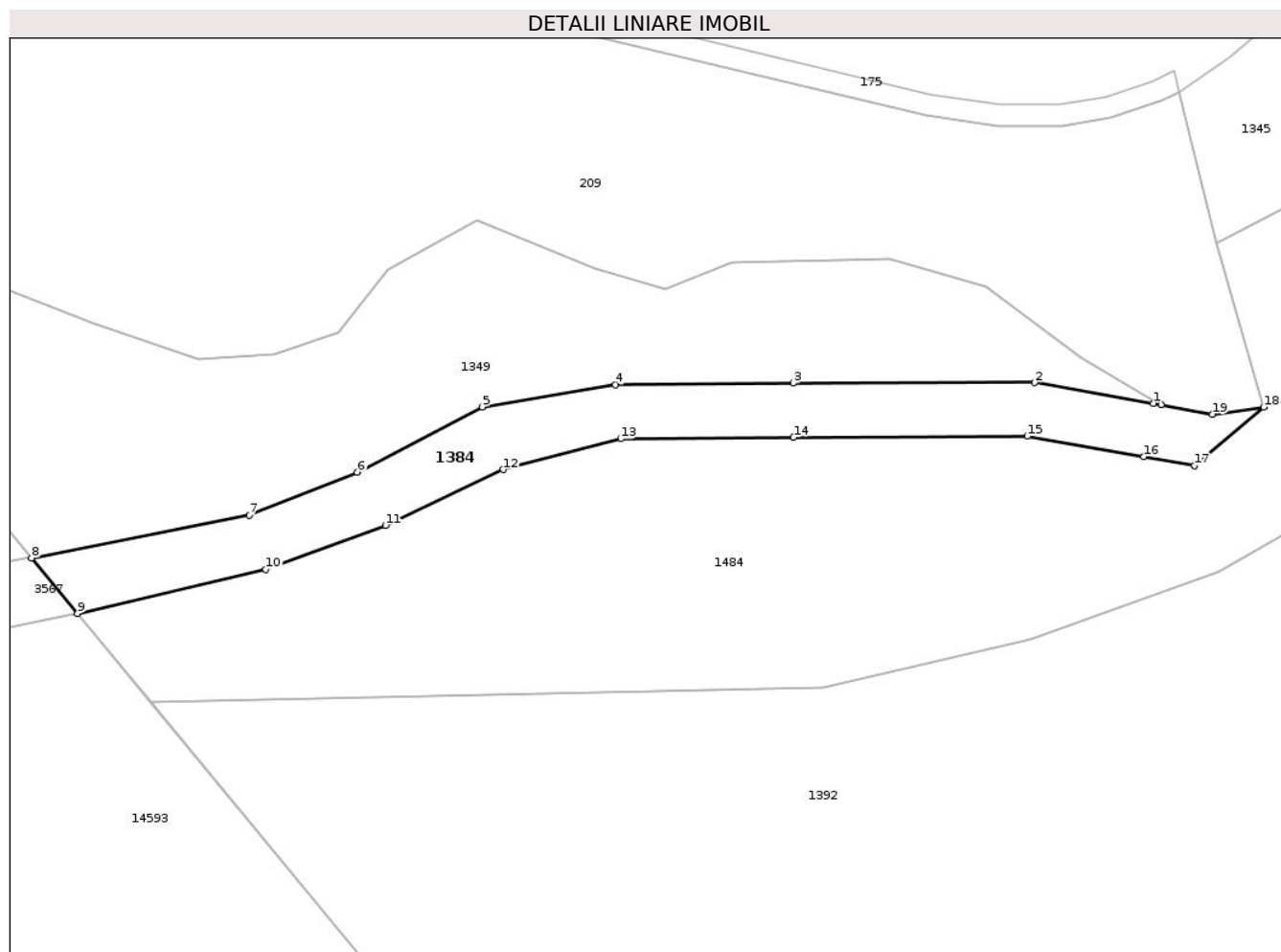
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	585	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	585	DE 580	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	271.673,866 417.082,953	2	271.662,923 417.084,873	11.11
2	271.662,923 417.084,873	3	271.640,635 417.084,826	22.288
3	271.640,635 417.084,826	4	271.624,257 417.084,683	16.379
4	271.624,257 417.084,683	5	271.611,946 417.082,632	12.481
5	271.611,946 417.082,632	6	271.600,438 417.076,613	12.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.600,438 417.076,613	7	271.590,482 417.072,633	10.722
7	271.590,482 417.072,633	8	271.570,386 417.068,696	20.478
8	271.570,386 417.068,696	9	271.574,619 417.063,583	6.638
9	271.574,619 417.063,583	10	271.591,999 417.067,648	17.849
10	271.591,999 417.067,648	11	271.603,03 417.071,704	11.753
11	271.603,03 417.071,704	12	271.613,923 417.076,851	12.048
12	271.613,923 417.076,851	13	271.624,739 417.079,687	11.182
13	271.624,739 417.079,687	14	271.640,67 417.079,826	15.932
14	271.640,67 417.079,826	15	271.662,236 417.079,933	21.566
15	271.662,236 417.079,933	16	271.672,987 417.078,031	10.918
16	271.672,987 417.078,031	17	271.677,66 417.077,21	4.745
17	271.677,66 417.077,21	18	271.684,061 417.082,595	8.365
18	271.684,061 417.082,595	19	271.679,333 417.081,959	4.771
19	271.679,333 417.081,959	20	271.674,574 417.082,824	4.837
20	271.674,574 417.082,824	1	271.673,866 417.082,953	0.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: DE 580/2

Adresa: Loc. Garâna, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.889	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

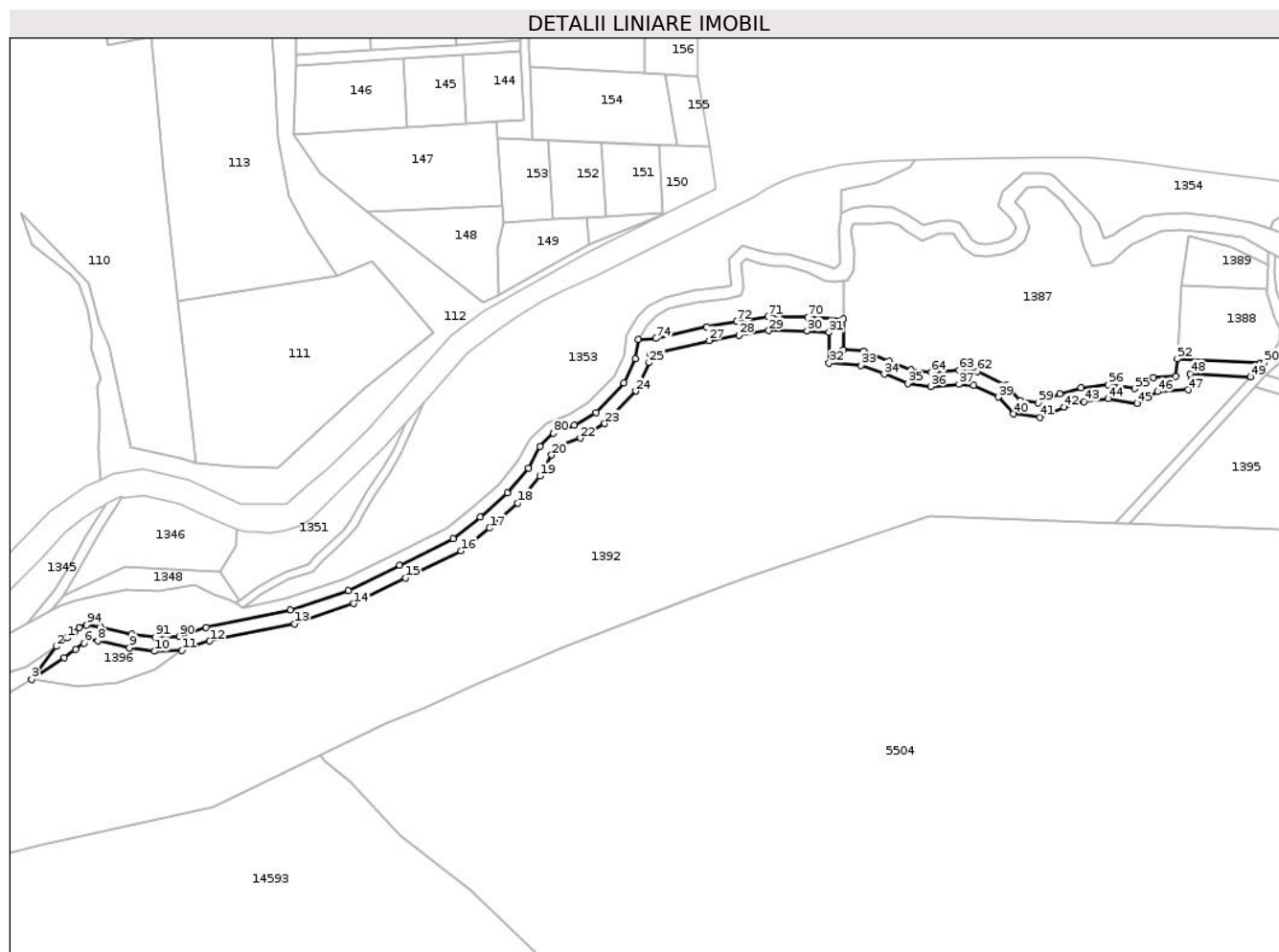
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.889	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.889	DE 580	/2	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	271.722,46 417.102,61	2	271.717,06 417.098,41	6.841	2	271.717,06 417.098,41	3	271.704,877 417.081,973	20.46	3	271.704,877 417.081,973	4	271.721,144 417.092,719	19.496
4	271.721,144 417.092,719	5	271.726,629 417.096,984	6.948	5	271.726,629 417.096,984	6	271.730,893 417.099,992	5.218	6	271.730,893 417.099,992	7	271.732,744 417.101,956	2.699
7	271.732,744 417.101,956	8	271.737,821 417.101,127	5.144	8	271.737,821 417.101,127	9	271.753,534 417.097,642	16.095	9	271.753,534 417.097,642	10	271.766,028 417.096,007	12.601
10	271.766,028 417.096,007	11	271.779,504 417.096,467	13.484	11	271.779,504 417.096,467	12	271.793,362 417.101,078	14.605	12	271.793,362 417.101,078	13	271.835,383 417.109,684	42.893
13	271.835,383 417.109,684	14	271.864,922 417.119,641	31.172	14	271.864,922 417.119,641	15	271.890,714 417.132,441	28.794	15	271.890,714 417.132,441	16	271.918,156 417.145,885	30.558
16	271.918,156 417.145,885	17	271.932,404 417.157,167	18.174	17	271.932,404 417.157,167	18	271.946,225 417.169,67	18.637	18	271.946,225 417.169,67	19	271.957,427 417.183,003	17.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	271.957,427 417.183,003	20	271.963,154 417.193,424	11.89 1	20	271.963,154 417.193,424	21	271.967,902 417.198,22	6.749	21	271.967,902 417.198,22	22	271.977,488 417.201,75	10.21 5
22	271.977,488 417.201,75	23	271.989,651 417.208,938	14.12 8	23	271.989,651 417.208,938	24	272.005,018 417.225,187	22.36 5	24	272.005,018 417.225,187	25	272.011,648 417.239,219	15.51 9
25	272.011,648 417.239,219	26	272.012,241 417.243,463	4.285	26	272.012,241 417.243,463	27	272.041,496 417.250,273	30.03 7	27	272.041,496 417.250,273	28	272.056,168 417.252,841	14.89 5
28	272.056,168 417.252,841	29	272.071,046 417.255,161	15.05 8	29	272.071,046 417.255,161	30	272.090,171 417.254,848	19.12 8	30	272.090,171 417.254,848	31	272.101,05 417.254,263	10.89 5
31	272.101,05 417.254,263	32	272.101,087 417.239,009	15.25 4	32	272.101,087 417.239,009	33	272.116,874 417.237,987	15.82	33	272.116,874 417.237,987	34	272.128,413 417.233,543	12.36 5
34	272.128,413 417.233,543	35	272.140,076 417.228,908	12.55	35	272.140,076 417.228,908	36	272.151,677 417.227,454	11.69 2	36	272.151,677 417.227,454	37	272.165,586 417.228,467	13.94 6
37	272.165,586 417.228,467	38	272.172,911 417.228,048	7.337	38	272.172,911 417.228,048	39	272.185,08 417.222,184	13.50 8	39	272.185,08 417.222,184	40	272.192,639 417.213,773	11.30 9
40	272.192,639 417.213,773	41	272.205,956 417.212,208	13.40 9	41	272.205,956 417.212,208	42	272.217,862 417.217,056	12.85 5	42	272.217,862 417.217,056	43	272.227,718 417.219,819	10.23 6
43	272.227,718 417.219,819	44	272.239,699 417.221,33	12.07 6	44	272.239,699 417.221,33	45	272.254,111 417.219,031	14.59 4	45	272.254,111 417.219,031	46	272.264,327 417.224,869	11.76 6
46	272.264,327 417.224,869	47	272.279,381 417.225,764	15.08 1	47	272.279,381 417.225,764	48	272.280,295 417.233,77	8.058	48	272.280,295 417.233,77	49	272.310,47 417.232,193	30.21 6
49	272.310,47 417.232,193	50	272.316,975 417.239,205	9.565	50	272.316,975 417.239,205	51	272.315,046 417.238,963	1.944	51	272.315,046 417.238,963	52	272.274,087 417.241,104	41.01 5
52	272.274,087 417.241,104	53	272.273,094 417.232,402	8.758	53	272.273,094 417.232,402	54	272.262,277 417.231,759	10.83 6	54	272.262,277 417.231,759	55	272.252,779 417.226,332	10.93 9
55	272.252,779 417.226,332	56	272.239,814 417.228,4	13.12 9	56	272.239,814 417.228,4	57	272.226,327 417.226,699	13.59 4	57	272.226,327 417.226,699	58	272.215,59 417.223,689	11.15 1
58	272.215,59 417.223,689	59	272.204,984 417.219,37	11.45 2	59	272.204,984 417.219,37	60	272.196,08 417.220,417	8.965	60	272.196,08 417.220,417	61	272.189,363 417.227,891	10.04 9
61	272.189,363 417.227,891	62	272.174,698 417.234,958	16.27 9	62	272.174,698 417.234,958	63	272.165,532 417.235,481	9.181	63	272.165,532 417.235,481	64	272.151,86 417.234,486	13.70 8
64	272.151,86 417.234,486	65	272.141,831 417.235,743	10.10 7	65	272.141,831 417.235,743	66	272.130,963 417.240,062	11.69 5	66	272.130,963 417.240,062	67	272.118,393 417.244,904	13.47
67	272.118,393 417.244,904	68	272.108,071 417.245,572	10.34 4	68	272.108,071 417.245,572	69	272.108,034 417.260,897	15.32 5	69	272.108,034 417.260,897	70	272.090,417 417.261,845	17.64 2
70	272.090,417 417.261,845	71	272.070,561 417.262,17	19.85 9	71	272.070,561 417.262,17	72	272.055,025 417.259,747	15.72 4	72	272.055,025 417.259,747	73	272.040,098 417.257,135	15.15 4
73	272.040,098 417.257,135	74	272.014,869 417.251,262	25.90 4	74	272.014,869 417.251,262	75	272.006,179 417.250,659	8.711	75	272.006,179 417.250,659	76	272.004,863 417.241,245	9.506
76	272.004,863 417.241,245	77	271.999,165 417.229,186	13.33 7	77	271.999,165 417.229,186	78	271.985,242 417.214,463	20.26 4	78	271.985,242 417.214,463	79	271.974,474 417.208,099	12.50 8
79	271.974,474 417.208,099	80	271.964,022 417.204,251	11.13 8	80	271.964,022 417.204,251	81	271.957,49 417.197,654	9.284	81	271.957,49 417.197,654	82	271.951,625 417.186,978	12.18 1
82	271.951,625 417.186,978	83	271.941,173 417.174,539	16.24 7	83	271.941,173 417.174,539	84	271.927,879 417.162,513	17.92 6	84	271.927,879 417.162,513	85	271.914,4 417.151,841	17.19 2
85	271.914,4 417.151,841	86	271.887,618 417.138,719	29.82 4	86	271.887,618 417.138,719	87	271.862,236 417.126,123	28.33 6	87	271.862,236 417.126,123	88	271.833,556 417.116,455	30.26 6
88	271.833,556 417.116,455	89	271.791,549 417.107,852	42.87 9	89	271.791,549 417.107,852	90	271.778,254 417.103,428	14.01 2	90	271.778,254 417.103,428	91	271.766,365 417.103,023	11.89 6
91	271.766,365 417.103,023	92	271.754,748 417.104,543	11.71 6	92	271.754,748 417.104,543	93	271.739,143 417.108,003	15.98 4	93	271.739,143 417.108,003	94	271.732,263 417.109,127	6.971
94	271.732,263 417.109,127	95	271.728,486 417.107,644	4.058	95	271.728,486 417.107,644	96	271.726,282 417.105,307	3.212	96	271.726,282 417.105,307	1	271.722,46 417.102,61	4.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Garâna, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30853	1.771	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; pasune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25970 / 08/08/2013		
Act Administrativ nr. 30, din 31/05/2013 emis de Consiliul Local Brebu Nou (act administrativ nr. 7846/19-03-2013 emis de BCPI Resita);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 30853 UAT Brebu Nou pentru imobilul Teren intravilan in suprafata de 16300 mp, nr. cad. 30853, rezultat in urma dezlipirii din imobilul Izlaz comunal cu nr. top. %/1/a/2/.../1/b/b, Nr cad. 537, in suprafata de 1549064 mp inscris in cartea funciara hartie 998 Garina, in baza Hotaririi Consiliului Local Brebu Nou nr. 30/31.05.2013	A1
11398 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 152, din 20/03/2014 emis de MOTISAN RAZVAN MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID CRISTIAN - MIRCEA , si sotia 2) DAVID LUMINITA NICOLETA , bun comun	A1
42927 / 17/11/2014		
Act Administrativ nr. 41178, din 31/10/2014 emis de BCPI Resita;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului, conform documentatiei cadastrale receptionata in data de 24.11.2014 de OCPI C-S	A1

C. Partea III. SARCINI .

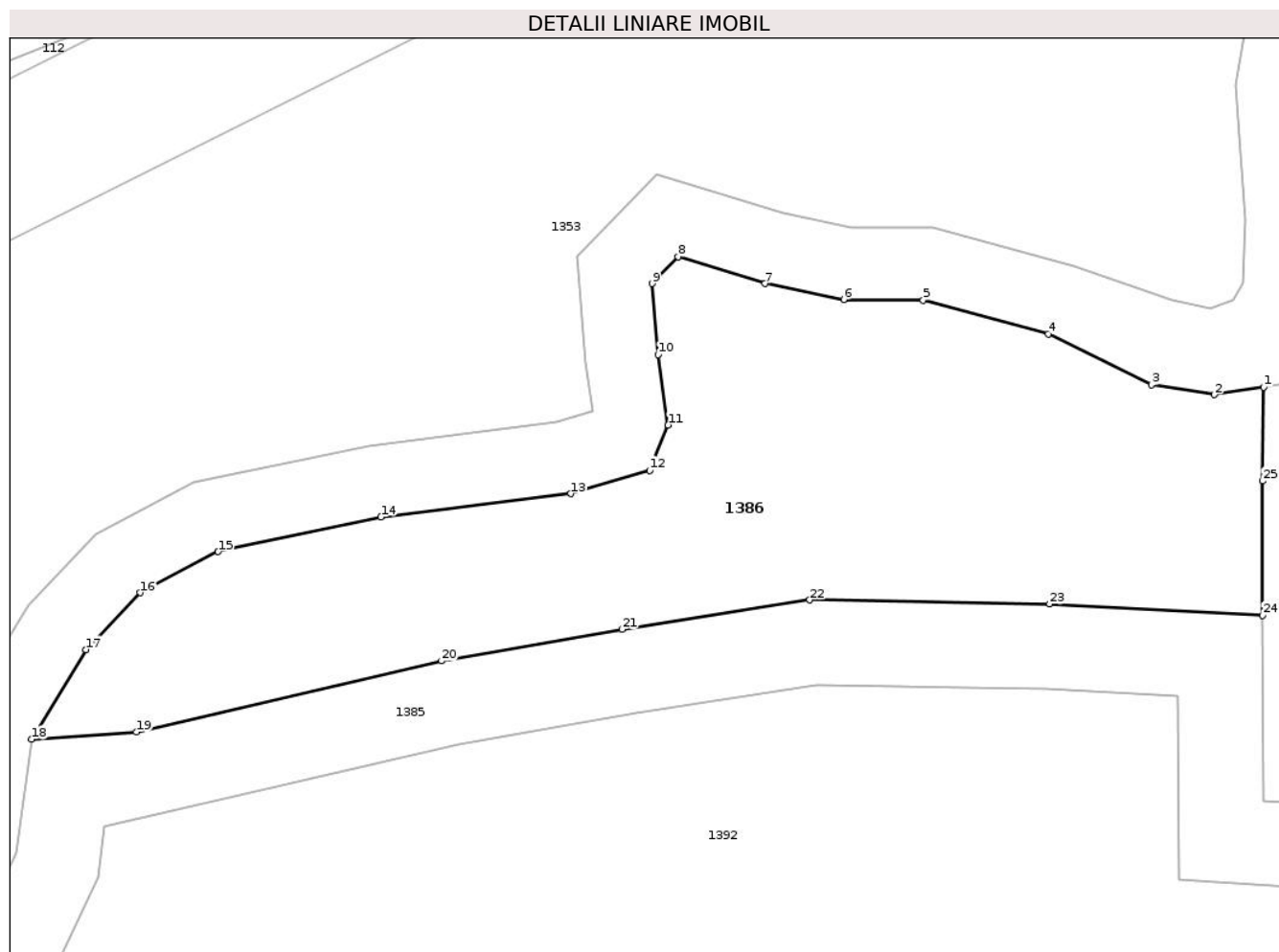
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30853	1.771	pasune

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.771	-	-	-	Lot 3; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASEȘTE ÎN ÎN SECTOR 24 ÎN ID 1351 ȘI ÎN ID 1353

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.108,136 417.279,764	2	272.104,039 417.279,152	4.142
3	272.098,831 417.279,959	4	272.090,312 417.284,181	9.508
5	272.079,961 417.286,954	6	272.073,382 417.287,023	6.579
7	272.066,872 417.288,338	8	272.059,669 417.290,553	7.536
9	272.057,522 417.288,338	10	272.058,007 417.282,455	5.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	272.104,039 417.279,152	3	272.098,831 417.279,959	5.27
4	272.090,312 417.284,181	5	272.079,961 417.286,954	10.716
6	272.073,382 417.287,023	7	272.066,872 417.288,338	6.641
8	272.059,669 417.290,553	9	272.057,522 417.288,338	3.085
10	272.058,007 417.282,455	11	272.058,838 417.276,64	5.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	272.058,838 417.276,64	12	272.057,314 417.272,902	4.037
13	272.050,804 417.270,964	14	272.035,083 417.269,026	15.84
15	272.021,623 417.266,164	16	272.015,182 417.262,772	7.28
17	272.010,681 417.258,065	18	272.006,179 417.250,659	8.667
19	272.014,869 417.251,262	20	272.040,098 417.257,135	25.904
21	272.055,025 417.259,747	22	272.070,561 417.262,17	15.724
23	272.090,417 417.261,845	24	272.108,034 417.260,897	17.642
25	272.108,021 417.272,013	1	272.108,136 417.279,764	7.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	272.057,314 417.272,902	13	272.050,804 417.270,964	6.792
14	272.035,083 417.269,026	15	272.021,623 417.266,164	13.761
16	272.015,182 417.262,772	17	272.010,681 417.258,065	6.513
18	272.006,179 417.250,659	19	272.014,869 417.251,262	8.711
20	272.040,098 417.257,135	21	272.055,025 417.259,747	15.154
22	272.070,561 417.262,17	23	272.090,417 417.261,845	19.859
24	272.108,034 417.260,897	25	272.108,021 417.272,013	11.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33555	12.156	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; IZLAZ COMUNAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1484 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 58, din 16/01/2025 emis de Todorescu Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33555 a imobilului cu numarul cadastral 33555 / UAT Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32398 inscris in cartea funciara 32398;	A1
Act Notarial nr. 2578, din 01/01/2005 emis de BN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S C LUPO TOURING SRL , CIF:99999999999999, cu sediul in Brebu Nou <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32398/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 40548 din 21/08/2023; pozitie transcrisa din CF 30817/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 4477 din 19/04/2005; (provenita din conversia CF 938- GARINA)</i>	A1
31290 / 09/07/2025		
Act Administrativ nr. 31289, din 22/07/2025 emis de OCPI CARAS-SEVERIN;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.31289/09.07.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

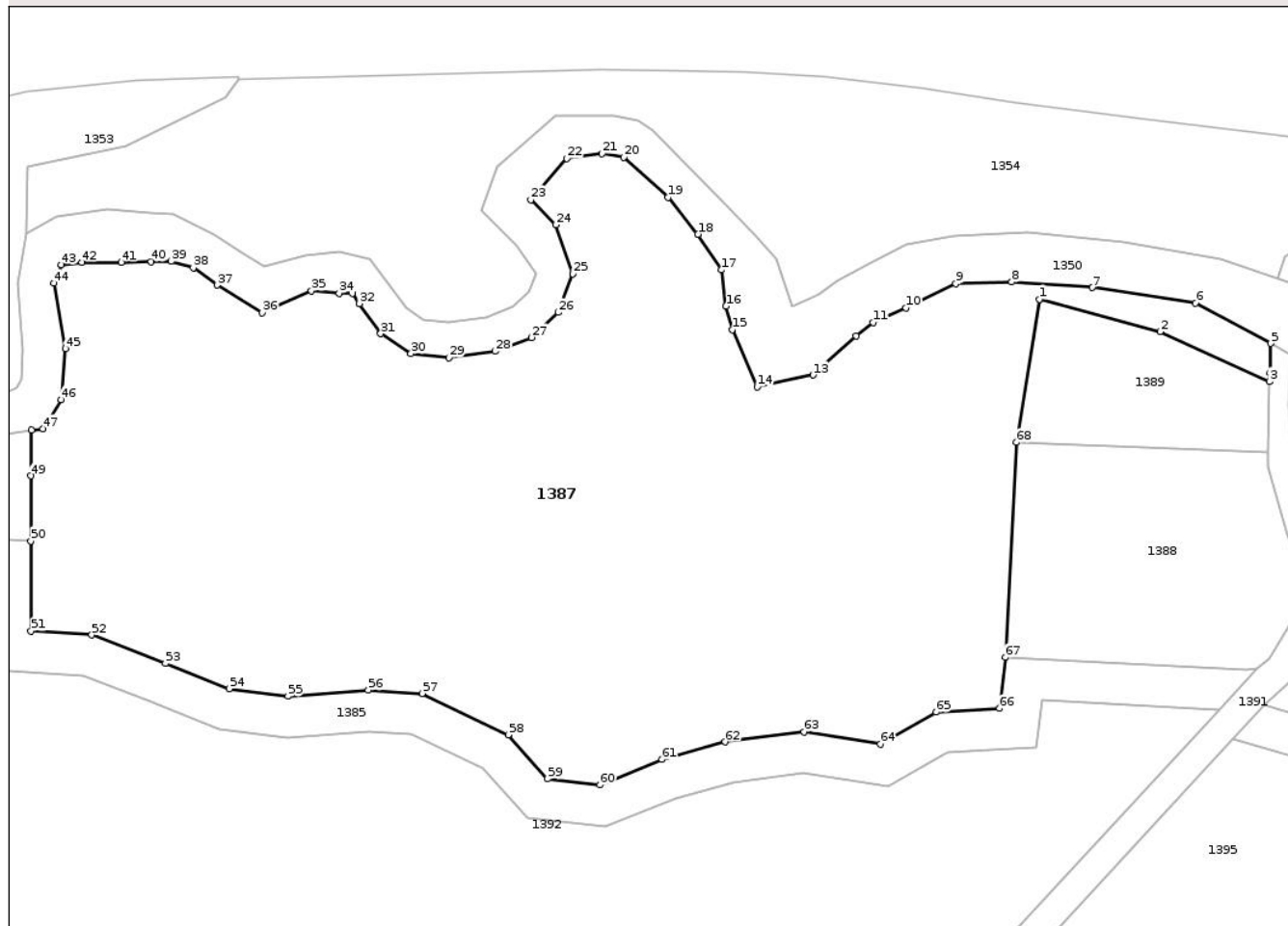
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33555	12.156	IZLAZ COMUNAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	12.156	-	-	-	nr. top. %/2/1 - Garina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	272.279,859 417.302,095	2	272.300,445 417.296,578	21.312	2	272.300,445 417.296,578	3	272.319,12 417.288,044	20.533	3	272.319,12 417.288,044	4	272.319,149 417.289,502	1.458
4	272.319,149 417.289,502	5	272.319,305 417.294,552	5.052	5	272.319,305 417.294,552	6	272.306,53 417.301,422	14.505	6	272.306,53 417.301,422	7	272.288,874 417.304,073	17.854
7	272.288,874 417.304,073	8	272.275,188 417.305,009	13.718	8	272.275,188 417.305,009	9	272.265,627 417.304,743	9.565	9	272.265,627 417.304,743	10	272.257,136 417.300,598	9.449
10	272.257,136 417.300,598	11	272.251,553 417.298,127	6.105	11	272.251,553 417.298,127	12	272.248,622 417.295,849	3.712	12	272.248,622 417.295,849	13	272.241,296 417.289,177	9.909
13	272.241,296 417.289,177	14	272.231,771 417.287,143	9.74	14	272.231,771 417.287,143	15	272.227,538 417.296,906	10.641	15	272.227,538 417.296,906	16	272.226,48 417.300,893	4.125
16	272.226,48 417.300,893	17	272.225,747 417.307,077	6.227	17	272.225,747 417.307,077	18	272.221,684 417.313,148	7.305	18	272.221,684 417.313,148	19	272.216,574 417.319,414	8.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	272.216,574 417.319,414	20	272.209,098 417.326,273	10.14 6	20	272.209,098 417.326,273	21	272.205,384 417.326,897	3.766	21	272.205,384 417.326,897	22	272.199,382 417.326,054	6.061
22	272.199,382 417.326,054	23	272.193,209 417.319,019	9.359	23	272.193,209 417.319,019	24	272.197,445 417.314,754	6.011	24	272.197,445 417.314,754	25	272.200,406 417.306,382	8.88
25	272.200,406 417.306,382	26	272.197,914 417.299,837	7.003	26	272.197,914 417.299,837	27	272.193,353 417.295,578	6.24	27	272.193,353 417.295,578	28	272.187,182 417.293,226	6.604
28	272.187,182 417.293,226	29	272.179,237 417.292,166	8.015	29	272.179,237 417.292,166	30	272.172,785 417.292,835	6.487	30	272.172,785 417.292,835	31	272.167,629 417.296,216	6.166
31	272.167,629 417.296,216	32	272.164,022 417.301,376	6.296	32	272.164,022 417.301,376	33	272.162,787 417.303,074	2.1	33	272.162,787 417.303,074	34	272.160,556 417.303,105	2.231
34	272.160,556 417.303,105	35	272.155,85 417.303,517	4.724	35	272.155,85 417.303,517	36	272.147,457 417.299,781	9.187	36	272.147,457 417.299,781	37	272.139,744 417.304,485	9.034
37	272.139,744 417.304,485	38	272.135,712 417.307,448	5.004	38	272.135,712 417.307,448	39	272.131,947 417.308,541	3.92	39	272.131,947 417.308,541	40	272.128,528 417.308,489	3.419
40	272.128,528 417.308,489	41	272.123,451 417.308,385	5.078	41	272.123,451 417.308,385	42	272.116,716 417.308,385	6.735	42	272.116,716 417.308,385	43	272.113,245 417.307,971	3.496
43	272.113,245 417.307,971	44	272.111,934 417.304,833	3.401	44	272.111,934 417.304,833	45	272.113,873 417.293,689	11.31 1	45	272.113,873 417.293,689	46	272.113,181 417.284,967	8.749
46	272.113,181 417.284,967	47	272.110,064 417.280,052	5.82	47	272.110,064 417.280,052	48	272.108,136 417.279,764	1.949	48	272.108,136 417.279,764	49	272.108,021 417.272,013	7.752
49	272.108,021 417.272,013	50	272.108,034 417.260,897	11.11 6	50	272.108,034 417.260,897	51	272.108,071 417.245,572	15.32 5	51	272.108,071 417.245,572	52	272.118,393 417.244,904	10.34 4
52	272.118,393 417.244,904	53	272.130,963 417.240,062	13.47	53	272.130,963 417.240,062	54	272.141,831 417.235,743	11.69 5	54	272.141,831 417.235,743	55	272.151,86 417.234,486	10.10 7
55	272.151,86 417.234,486	56	272.165,532 417.235,481	13.70 8	56	272.165,532 417.235,481	57	272.174,698 417.234,958	9.181	57	272.174,698 417.234,958	58	272.189,363 417.227,891	16.27 9
58	272.189,363 417.227,891	59	272.196,08 417.220,417	10.04 9	59	272.196,08 417.220,417	60	272.204,984 417.219,37	8.965	60	272.204,984 417.219,37	61	272.215,59 417.223,689	11.45 2
61	272.215,59 417.223,689	62	272.226,327 417.226,699	11.15 1	62	272.226,327 417.226,699	63	272.239,814 417.228,4	13.59 4	63	272.239,814 417.228,4	64	272.252,779 417.226,332	13.12 9
64	272.252,779 417.226,332	65	272.262,277 417.231,759	10.93 9	65	272.262,277 417.231,759	66	272.273,094 417.232,402	10.83 6	66	272.273,094 417.232,402	67	272.274,087 417.241,104	8.758
67	272.274,087 417.241,104	68	272.275,999 417.277,687	36.63 3	68	272.275,999 417.277,687	1	272.279,859 417.302,095	24.71 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33556	1.725	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; IZLAZ COMUNAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1484 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 58, din 16/01/2025 emis de Todorescu Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33556 a imobilului cu numarul cadastral 33556 / UAT Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32398 inscris in cartea funciara 32398;	A1
15373 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 878, din 28/03/2025 emis de Todorescu Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HOSU ANDREI-SANDU, și soția 2) HOSU OTILIA-CAMELIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

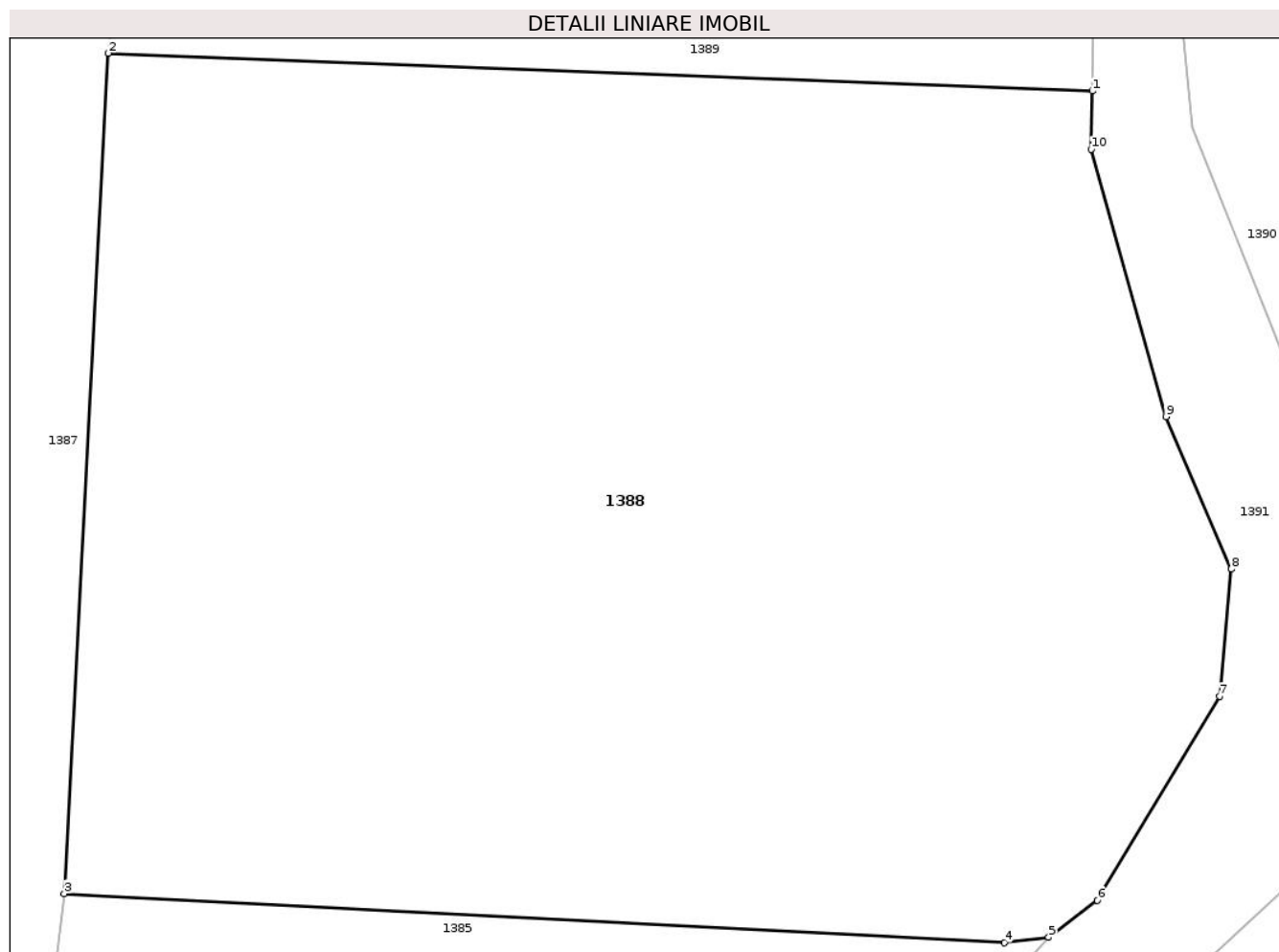
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33556	1.725	IZLAZ COMUNAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.725	-	-	-	nr. top. %/2/1 - Garina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	272.318,877 417.276,046	2	272.275,999 417.277,687	42.909
2	272.275,999 417.277,687	3	272.274,087 417.241,104	36.633
3	272.274,087 417.241,104	4	272.315,046 417.238,963	41.015
4	272.315,046 417.238,963	5	272.316,975 417.239,205	1.944
5	272.316,975 417.239,205	6	272.319,089 417.240,808	2.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.319,089 417.240,808	7	272.324,412 417.249,696	10.36
7	272.324,412 417.249,696	8	272.324,922 417.255,233	5.56
8	272.324,922 417.255,233	9	272.322,079 417.261,863	7.214
9	272.322,079 417.261,863	10	272.318,826 417.273,505	12.088
10	272.318,826 417.273,505	1	272.318,877 417.276,046	2.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: nr. top. %/2/1 - Garina

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32397	800	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit; IZLAZ COMUNAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40548 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1112, din 18/08/2023 emis de BREHUI MARILENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32397 a imobilului cu numarul cadastral 32397 / UAT Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30817 inscris in cartea funciara 30817;	A1
48234 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1345, din 04/10/2023 emis de BREHUI MARILENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PEREGI GEZA-GABOR, căsătorită cu	
	2) PEREGI IULIANA-EMANUELA, , bun comun	

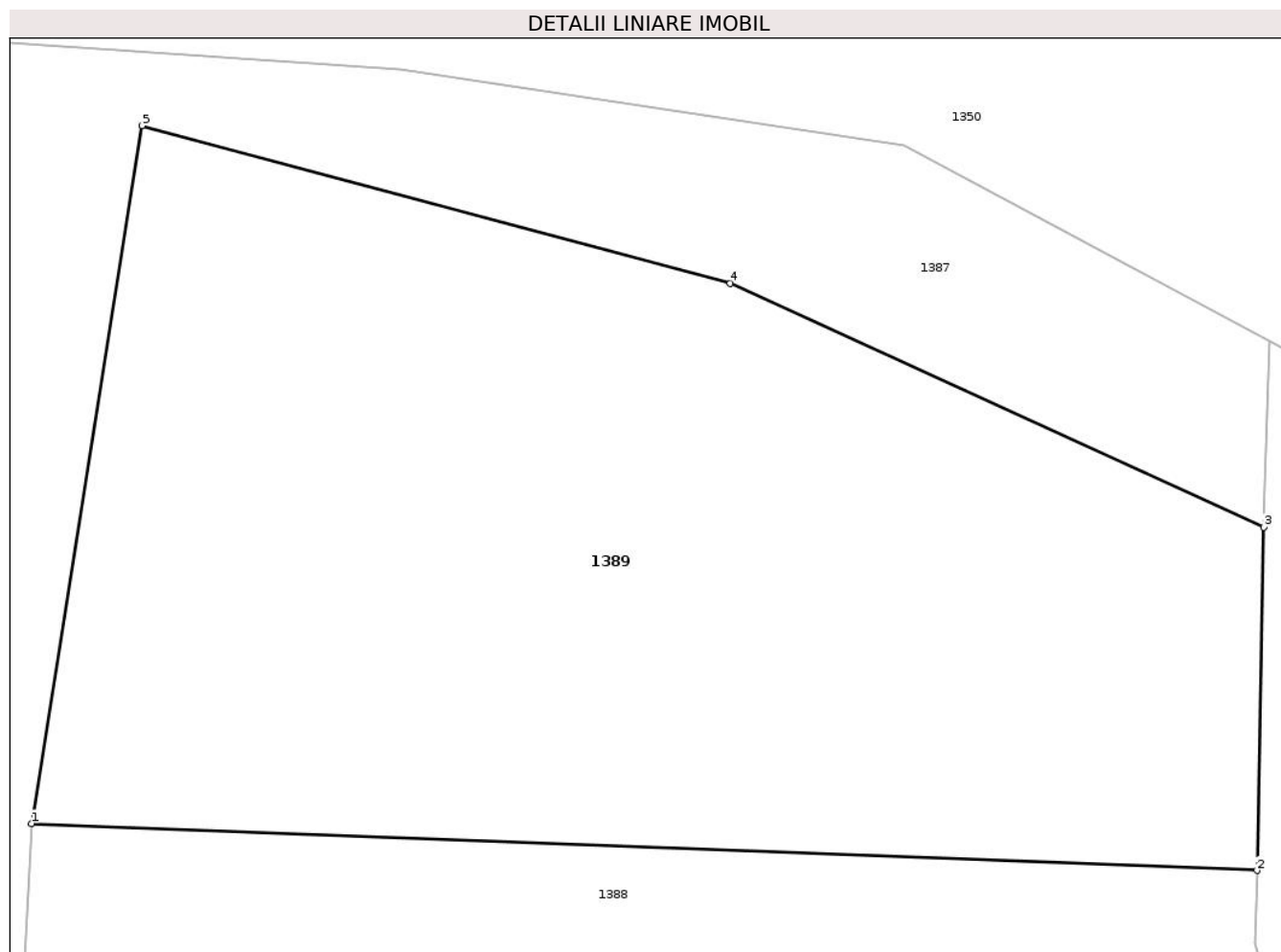
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32397	800	IZLAZ COMUNAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	800	-	-	-	nr. top. %/2/1 - Garina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	272.275,999 417.277,687	2	272.318,877 417.276,046	42.909
2	272.318,877 417.276,046	3	272.319,12 417.288,044	12.0
3	272.319,12 417.288,044	4	272.300,445 417.296,578	20.533
4	272.300,445 417.296,578	5	272.279,859 417.302,095	21.312
5	272.279,859 417.302,095	1	272.275,999 417.277,687	24.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1022 Garina

Nr. cadastral vechi:315

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31052	2.694	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Izlaz comunal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6435 / 24/05/2005		
Act Notarial nr. dezmembrare si iesire din indiviziune aut nr. 4152, din 16/05/2005 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE stare stare indiviziune, recte cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOMIN DAN MIHAI CALIN , si sotia	
	2) TOMIN DORINA IOANA , n. Bucur, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1022 Garina)	

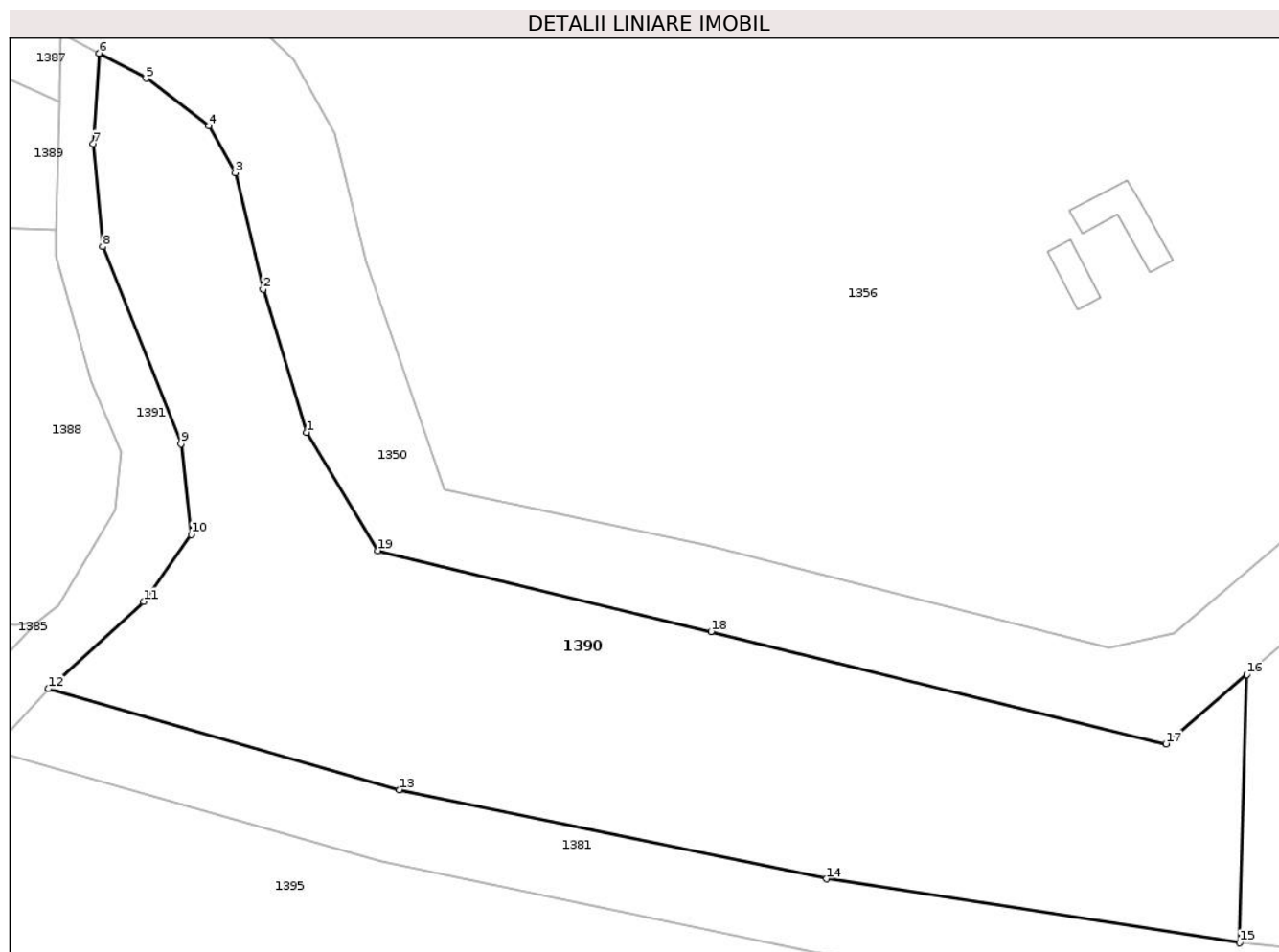
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31052	2.694	Izlaz comunal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.694	-	31052	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN SECTOR 24 ÎN ID 1356;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	272.342,371 417.257,032	2	272.338,282 417.270,46	14.037
2	272.338,282 417.270,46	3	272.335,681 417.281,435	11.279
3	272.335,681 417.281,435	4	272.333,179 417.285,829	5.056
4	272.333,179 417.285,829	5	272.327,304 417.290,296	7.38
5	272.327,304 417.290,296	6	272.322,866 417.292,653	5.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.322,866 417.292,653	7	272.322,318 417.284,122	8.549
7	272.322,318 417.284,122	8	272.323,219 417.274,467	9.697
8	272.323,219 417.274,467	9	272.330,57 417.255,952	19.921
9	272.330,57 417.255,952	10	272.331,541 417.247,432	8.575
10	272.331,541 417.247,432	11	272.327,058 417.241,131	7.733
11	272.327,058 417.241,131	12	272.318,139 417.232,952	12.101
12	272.318,139 417.232,952	13	272.351,097 417.223,466	34.296
13	272.351,097 417.223,466	14	272.391,248 417.215,081	41.017
14	272.391,248 417.215,081	15	272.430,097 417.209,08	39.31
15	272.430,097 417.209,08	16	272.430,772 417.234,285	25.214
16	272.430,772 417.234,285	17	272.423,179 417.227,776	10.001
17	272.423,179 417.227,776	18	272.380,412 417.238,327	44.049
18	272.380,412 417.238,327	19	272.349,071 417.245,925	32.249
19	272.349,071 417.245,925	1	272.342,371 417.257,032	12.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: DE 424/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		868	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

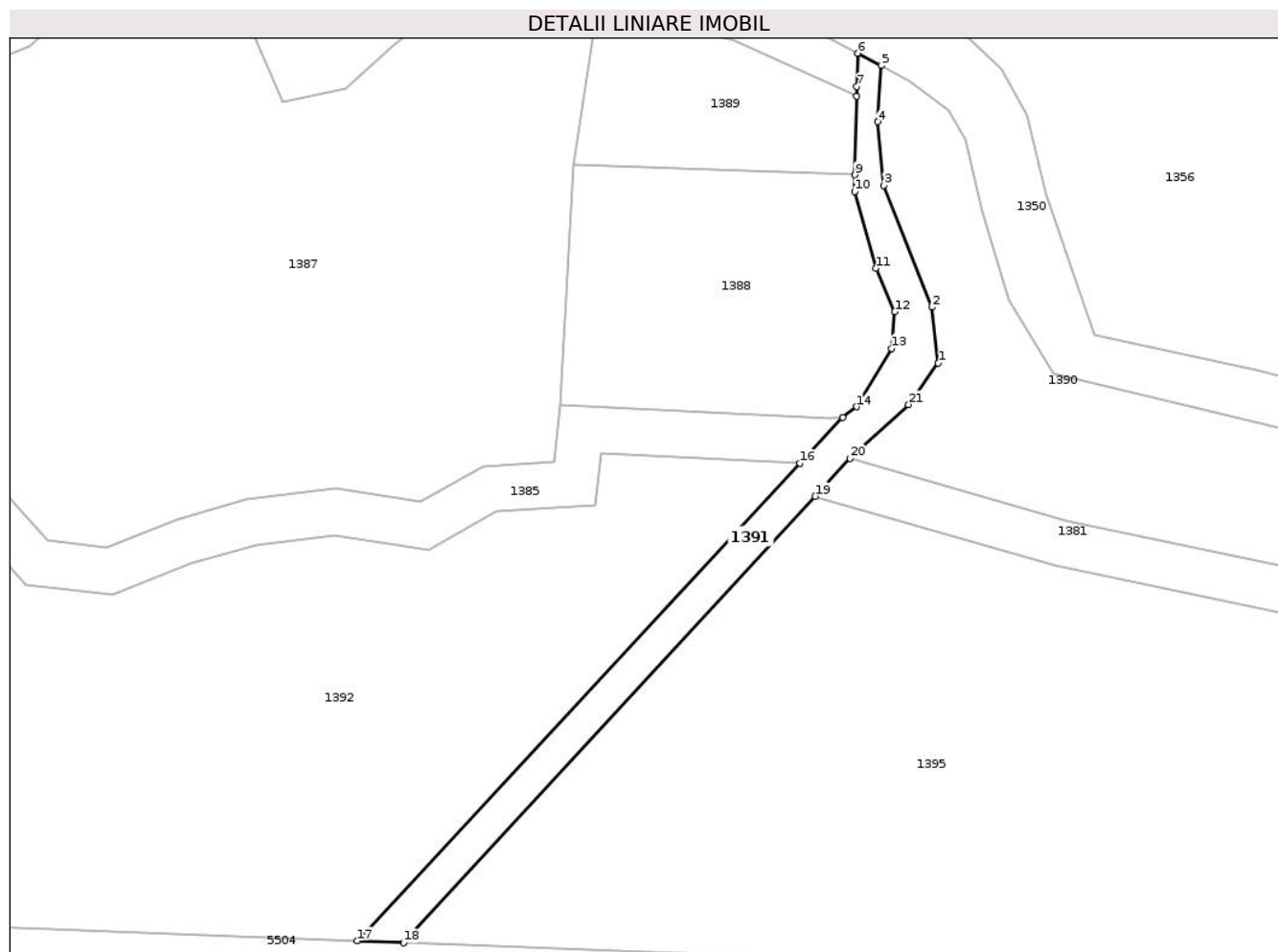
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	868	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	868	DE 424	1	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.331,541 417.247,432	2	272.330,57 417.255,952	8.575
3	272.323,219 417.274,467	4	272.322,318 417.284,122	9.697
5	272.322,866 417.292,653	6	272.319,305 417.294,552	4.036
7	272.319,149 417.289,502	8	272.319,12 417.288,044	1.458
9	272.318,877 417.276,046	10	272.318,826 417.273,505	2.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	272.330,57 417.255,952	3	272.323,219 417.274,467	19.921
4	272.322,318 417.284,122	5	272.322,866 417.292,653	8.549
6	272.319,305 417.294,552	7	272.319,149 417.289,502	5.052
8	272.319,12 417.288,044	9	272.318,877 417.276,046	12.0
10	272.318,826 417.273,505	11	272.322,079 417.261,863	12.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	272.322,079 417.261,863	12	272.324,922 417.255,233	7.214
13	272.324,412 417.249,696	14	272.319,089 417.240,808	10.36
15	272.316,975 417.239,205	16	272.310,47 417.232,193	9.565
17	272.243,117 417.159,587	18	272.250,177 417.159,313	7.065
19	272.312,827 417.227,197	20	272.318,139 417.232,952	7.832
21	272.327,058 417.241,131	1	272.331,541 417.247,432	7.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	272.324,922 417.255,233	13	272.324,412 417.249,696	5.56
14	272.319,089 417.240,808	15	272.316,975 417.239,205	2.653
16	272.310,47 417.232,193	17	272.243,117 417.159,587	99.036
18	272.250,177 417.159,313	19	272.312,827 417.227,197	92.376
20	272.318,139 417.232,952	21	272.327,058 417.241,131	12.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:PDT 425

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52.927	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

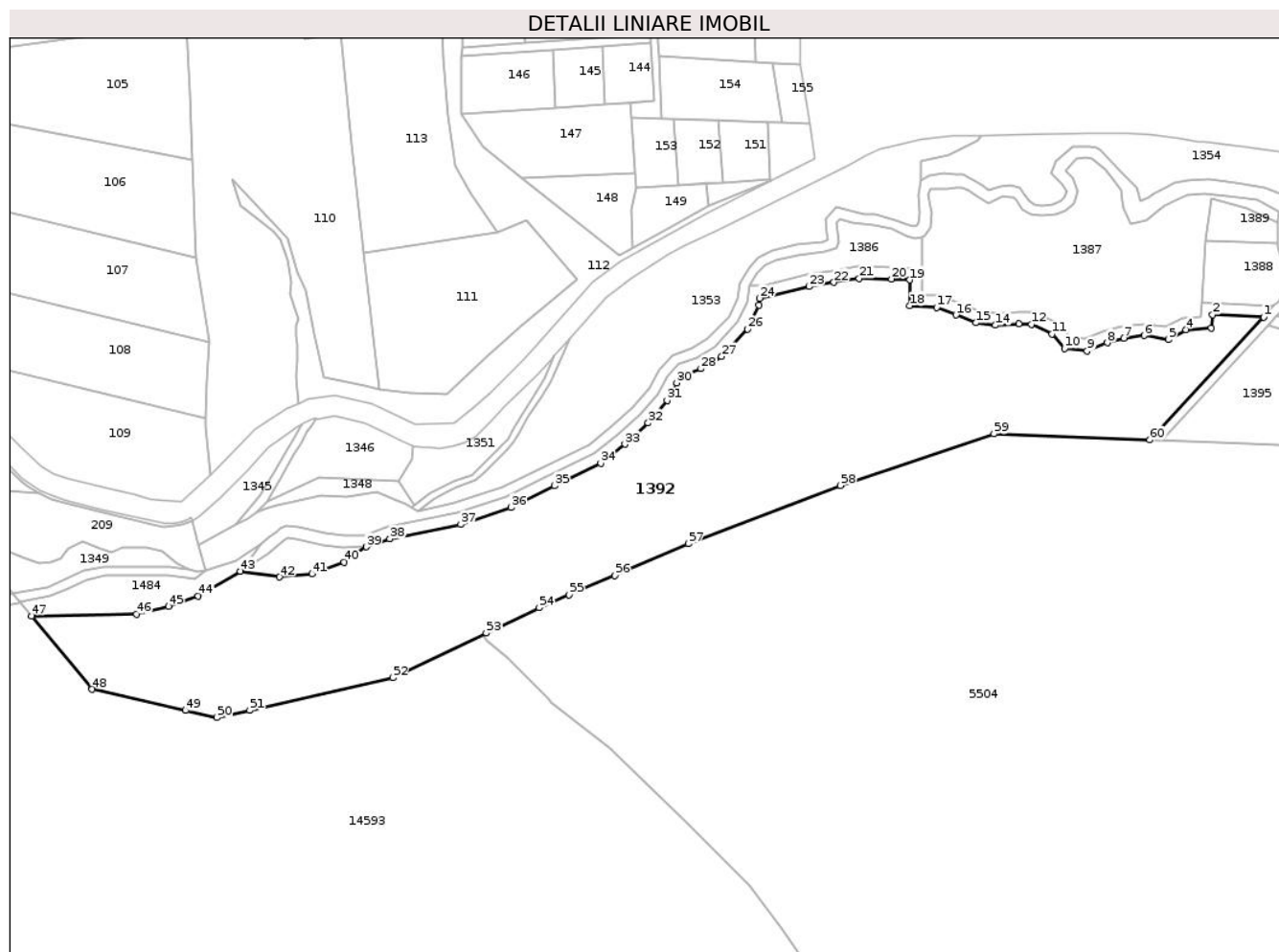
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	52.927	PDT425	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	272.310,47 417.232,193	2	272.280,295 417.233,77	30.216	2	272.280,295 417.233,77	3	272.279,381 417.225,764	8.058	3	272.279,381 417.225,764	4	272.264,327 417.224,869	15.081
4	272.264,327 417.224,869	5	272.254,111 417.219,031	11.766	5	272.254,111 417.219,031	6	272.239,699 417.221,33	14.594	6	272.239,699 417.221,33	7	272.227,718 417.219,819	12.076
7	272.227,718 417.219,819	8	272.217,862 417.217,056	10.236	8	272.217,862 417.217,056	9	272.205,956 417.212,208	12.855	9	272.205,956 417.212,208	10	272.192,639 417.213,773	13.409
10	272.192,639 417.213,773	11	272.185,08 417.222,184	11.309	11	272.185,08 417.222,184	12	272.172,911 417.228,048	13.508	12	272.172,911 417.228,048	13	272.165,586 417.228,467	7.337
13	272.165,586 417.228,467	14	272.151,677 417.227,454	13.946	14	272.151,677 417.227,454	15	272.140,076 417.228,908	11.692	15	272.140,076 417.228,908	16	272.128,413 417.233,543	12.55
16	272.128,413 417.233,543	17	272.116,874 417.237,987	12.365	17	272.116,874 417.237,987	18	272.101,087 417.239,009	15.82	18	272.101,087 417.239,009	19	272.101,05 417.254,263	15.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	272.101,05 417.254,263	20	272.090,171 417.254,848	10.89 5	20	272.090,171 417.254,848	21	272.071,046 417.255,161	19.12 8	21	272.071,046 417.255,161	22	272.056,168 417.252,841	15.05 8
22	272.056,168 417.252,841	23	272.041,496 417.250,273	14.89 5	23	272.041,496 417.250,273	24	272.012,241 417.243,463	30.03 7	24	272.012,241 417.243,463	25	272.011,648 417.239,219	4.285
25	272.011,648 417.239,219	26	272.005,018 417.225,187	15.51 9	26	272.005,018 417.225,187	27	271.989,651 417.208,938	22.36 5	27	271.989,651 417.208,938	28	271.977,488 417.201,75	14.12 8
28	271.977,488 417.201,75	29	271.967,902 417.198,22	10.21 5	29	271.967,902 417.198,22	30	271.963,154 417.193,424	6.749	30	271.963,154 417.193,424	31	271.957,427 417.183,003	11.89 1
31	271.957,427 417.183,003	32	271.946,225 417.169,67	17.41 4	32	271.946,225 417.169,67	33	271.932,404 417.157,167	18.63 7	33	271.932,404 417.157,167	34	271.918,156 417.145,885	18.17 4
34	271.918,156 417.145,885	35	271.890,714 417.132,441	30.55 8	35	271.890,714 417.132,441	36	271.864,922 417.119,641	28.79 4	36	271.864,922 417.119,641	37	271.835,383 417.109,684	31.17 2
37	271.835,383 417.109,684	38	271.793,362 417.101,078	42.89 3	38	271.793,362 417.101,078	39	271.779,504 417.096,467	14.60 5	39	271.779,504 417.096,467	40	271.766,332 417.087,214	16.09 7
40	271.766,332 417.087,214	41	271.747,385 417.080,339	20.15 6	41	271.747,385 417.080,339	42	271.727,975 417.078,546	19.49 3	42	271.727,975 417.078,546	43	271.704,877 417.081,973	23.35 1
43	271.704,877 417.081,973	44	271.679,892 417.067,411	28.91 9	44	271.679,892 417.067,411	45	271.662,531 417.061,154	18.45 4	45	271.662,531 417.061,154	46	271.643,364 417.056,747	19.66 7
46	271.643,364 417.056,747	47	271.581,353 417.055,449	62.02 5	47	271.581,353 417.055,449	48	271.617,156 417.012,203	56.14 3	48	271.617,156 417.012,203	49	271.672,45 416.999,642	56.70 3
49	271.672,45 416.999,642	50	271.690,992 416.995,429	19.01 5	50	271.690,992 416.995,429	51	271.710,427 416.999,816	19.92 4	51	271.710,427 416.999,816	52	271.795,032 417.018,913	86.73 4
52	271.795,032 417.018,913	53	271.850,43 417.045,449	61.42 6	53	271.850,43 417.045,449	54	271.881,725 417.060,44	34.7	54	271.881,725 417.060,44	55	271.899,49 417.068,071	19.33 5
55	271.899,49 417.068,071	56	271.926,312 417.079,593	29.19 2	56	271.926,312 417.079,593	57	271.969,949 417.098,338	47.49 3	57	271.969,949 417.098,338	58	272.059,93 417.132,69	96.31 5
58	272.059,93 417.132,69	59	272.150,783 417.163,172	95.83	59	272.150,783 417.163,172	60	272.243,117 417.159,587	92.40 4	60	272.243,117 417.159,587	1	272.310,47 417.232,193	99.03 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Garâna, Nr. 66, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31020	3.378	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; PASUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30395 / 22/08/2014		
Act Administrativ nr. 74, din 13/08/2014 emis de CONSILIUL LOCAL (act administrativ nr. 21465/17-06-2014 emis de ANCP; act administrativ nr. 1236/21-08-2014 emis de PRIMARIA BREBU NOU;);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 31020 pentru imobilul Teren intravilan in suprafata de 6169 mp, nr. cad. 31020, rezultat in urma dezlipirii din imobilul Izlaz comunal cu nr. cad. 537, in suprafata de 578517 mp inscris in cartea funciara pe hirtie 998 garina in baza HCL nr 74 din 13.08.2014 si a Documentatiei cadastrale avizata de OCPI C-S.	A1
38813 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 403, din 16/10/2015 emis de MOTISAN RAZVAN MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/100, cota initiala 1/1 1) IANCU ROXANA, nec.bun propriu	A1
55971 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 1886 CONTRACT DE VANZARE, din 16/09/2024 emis de BURESCU IOANA-ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100 1) SIRMIONE HOUSE SRL, CIF:43970796	A1

C. Partea III. SARCINI .

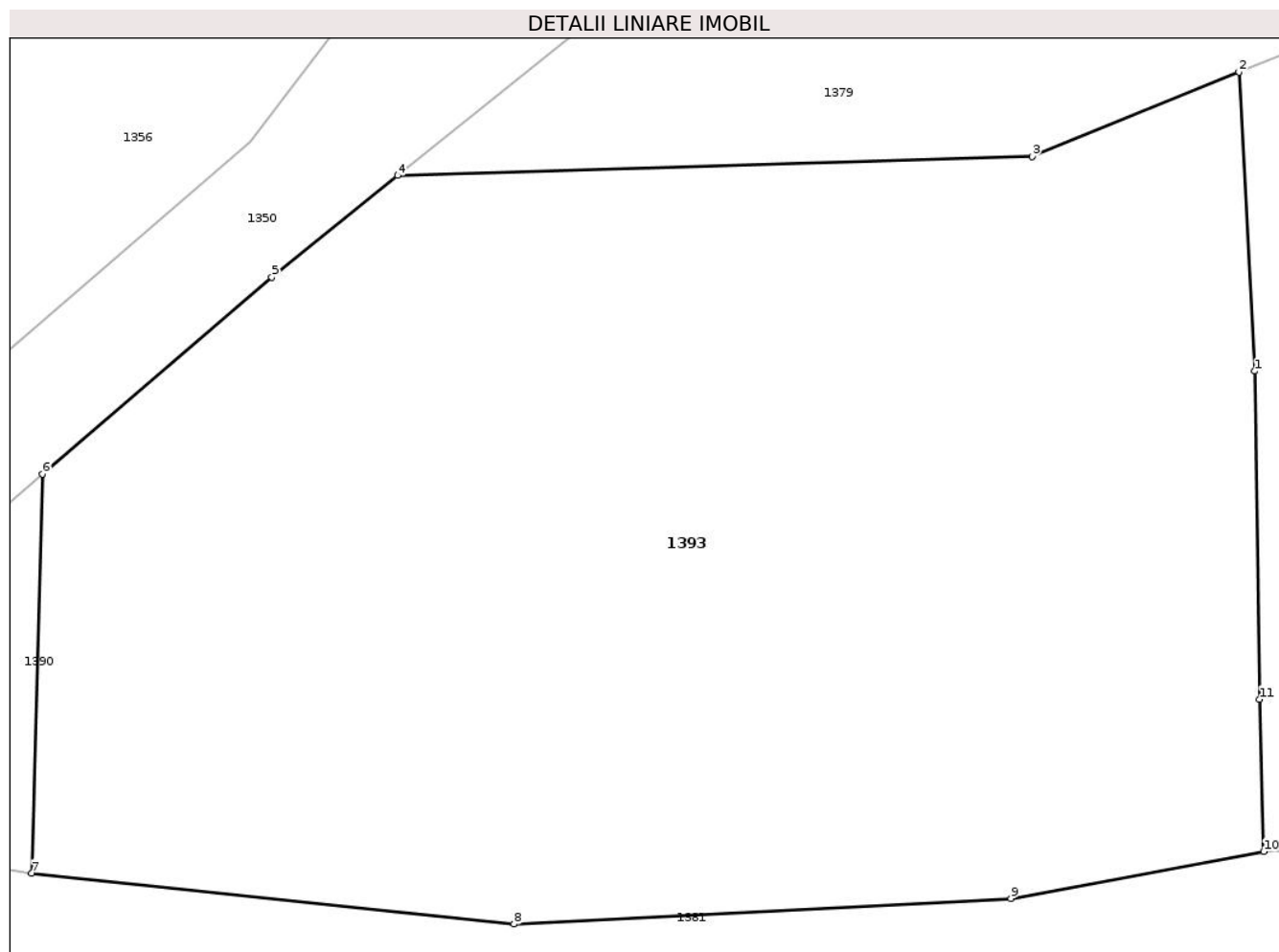
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31020	3.378	PASUNE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.378	-	-	-	Teren situat în intravilanul localității Garana; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN ID 1378

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	272.507,342 417.240,779	2	272.506,356 417.259,656	18.903
2	272.506,356 417.259,656	3	272.493,307 417.254,332	14.093
3	272.493,307 417.254,332	4	272.453,224 417.253,125	40.101
4	272.453,224 417.253,125	5	272.445,272 417.246,714	10.214
5	272.445,272 417.246,714	6	272.430,772 417.234,285	19.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.430,772 417.234,285	7	272.430,097 417.209,08	25.214
7	272.430,097 417.209,08	8	272.460,559 417.205,885	30.629
8	272.460,559 417.205,885	9	272.491,953 417.207,489	31.435
9	272.491,953 417.207,489	10	272.507,926 417.210,451	16.245
10	272.507,926 417.210,451	11	272.507,654 417.220,059	9.612
11	272.507,654 417.220,059	1	272.507,342 417.240,779	20.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32971	2.877	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46341 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 886, din 10/07/2024 emis de Schinteie Petru;		
B1	Se infiinteaza cf. 32971 a imobilului cu nr. cad. 32971/Brebu Nou ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.32248\cf.32248; ~- nr.cad.32299\cf.32299;	A1
Act Notarial nr. 1735, din 01/11/2021 emis de Schinteie Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) NICOLIN BORIVOI , si sotia	
	2) NICOLIN SILVANA-ECATERINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32248/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 13602 din 31/03/2022; pozitie transcrisa din CF 30075/Teregova, inscrisa prin incheierea nr. 35696 din 02/11/2021; bun comun</i>	
Act Notarial nr. 1737, din 01/11/2021 emis de Schinteie Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/20, cota initiala 9/20	A1
	1) NICOLIN SILVANA-ECATERINA	
	2) NICOLIN BORIVOI , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32248/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 13602 din 31/03/2022; pozitie transcrisa din CF 30075/Teregova, inscrisa prin incheierea nr. 35696 din 02/11/2021; bun comun</i>	
Act Notarial nr. 1536, din 13/10/2022 emis de Schinteie Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) NICOLIN BORIVOI , si sotia	
	2) NICOLIN SILVANA-ECATERINA , , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32299/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 42922 din 18/10/2022;</i>	
Act Notarial nr. 1538, din 13/10/2022 emis de Schinteie Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/20, cota initiala 9/20	A1
	1) NICOLIN SILVANA-ECATERINA , , bun comun	
	2) NICOLIN BORIVOI , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32299/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 42922 din 18/10/2022;</i>	
49131 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 820, din 16/07/2024 emis de Primaria Com. Brebu Nou (inscris sub semnatura privata nr 1 din 25.07.2024, emis de Anderca Ilie PFA;inscris sub semnatura privata nr 3 din 25.07.2024, emis de Anderca Ilie PFA;inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.07.2024, emis de Anderca Ilie PFA;act administrativ nr 26 din 20.08.2010, emis de Primaria Com. Brebu Nou);		
B9	se notează documentația cadastrală de actualizare a datelor tehnice imobilului cu nr cad 32971 UAT BREBU NOU avizata in data de 31.07.2024,privind trecerea imobilului din extravilan in intravilan , conform PUG aprobat prin HCL nr 26 din 20.08.2010.	A1

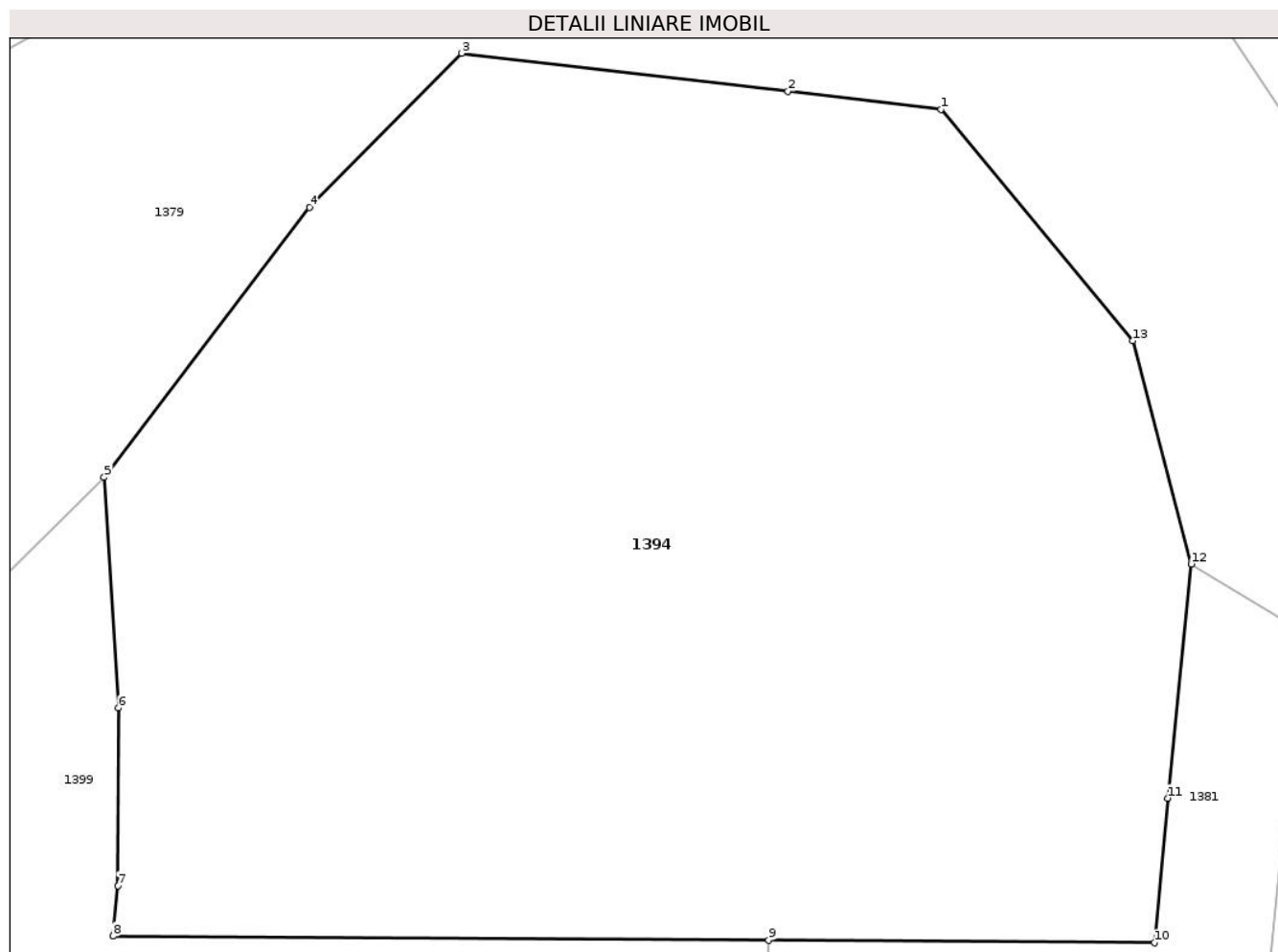
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32971	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.050	-	-	-	
2	faneata	DA	1.827	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.599,788 417.315,31	2	272.590,666 417.316,375	9.184
2	272.590,666 417.316,375	3	272.571,23 417.318,645	19.568
3	272.571,23 417.318,645	4	272.562,147 417.309,463	12.915
4	272.562,147 417.309,463	5	272.549,916 417.293,396	20.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	272.549,916 417.293,396	6	272.550,781 417.279,654	13.769
6	272.550,781 417.279,654	7	272.550,743 417.269,079	10.575
7	272.550,743 417.269,079	8	272.550,443 417.266,077	3.017
8	272.550,443 417.266,077	9	272.589,523 417.265,824	39.081
9	272.589,523 417.265,824	10	272.612,501 417.265,676	22.978
10	272.612,501 417.265,676	11	272.613,306 417.274,293	8.655
11	272.613,306 417.274,293	12	272.614,698 417.288,23	14.006
12	272.614,698 417.288,23	13	272.611,219 417.301,527	13.745
13	272.611,219 417.301,527	1	272.599,788 417.315,31	17.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: PDT 415/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38.656	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

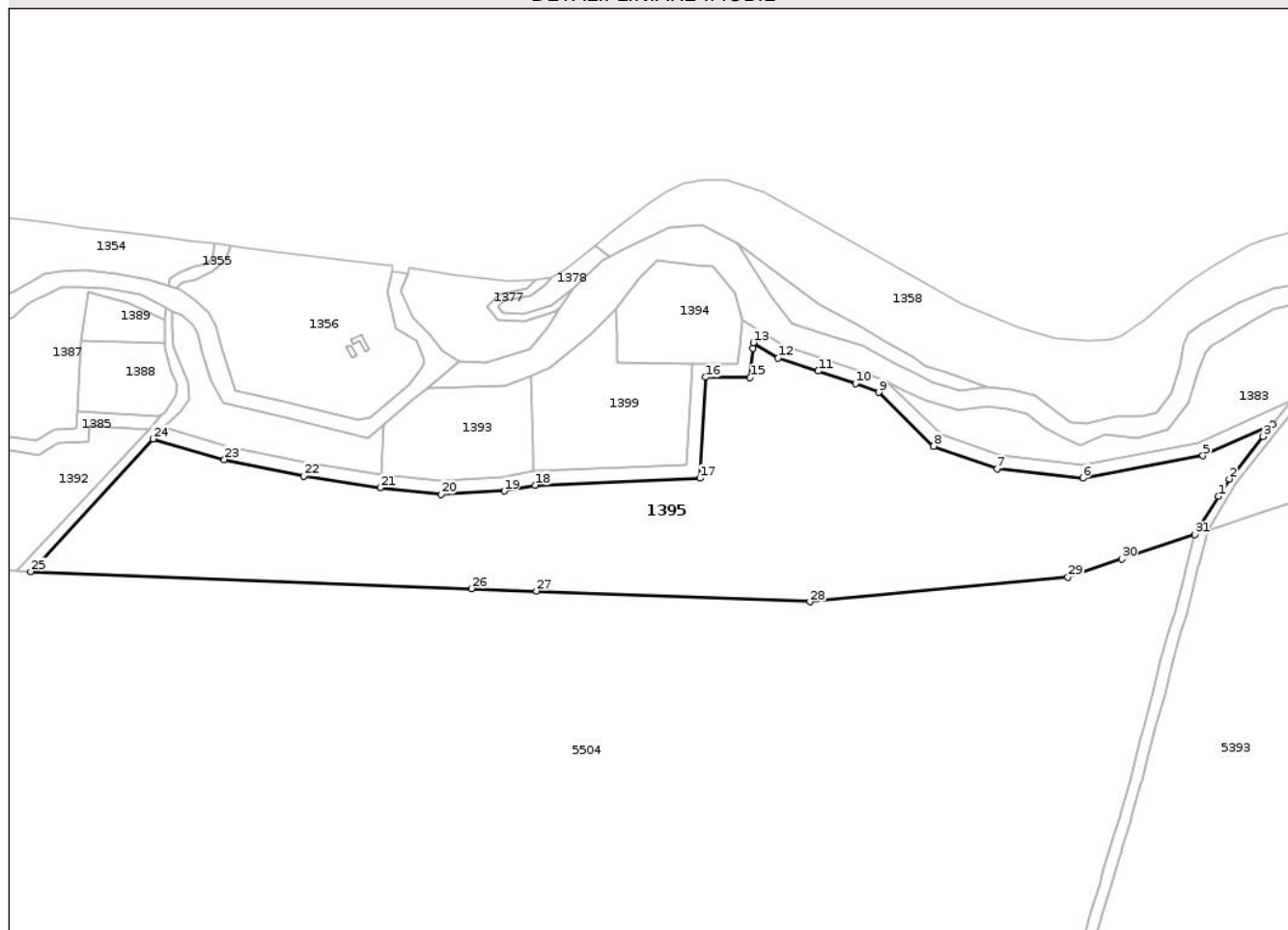
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	38.656	PDT 415	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.859,051 417.197,764	2	272.864,57 417.206,671	10.478
3	272.881,638 417.228,454	4	272.886,686 417.234,56	7.922
5	272.850,898 417.218,58	6	272.789,434 417.207,063	62.534
7	272.745,488 417.211,833	8	272.712,954 417.223,478	34.555
9	272.684,838 417.250,988	10	272.672,962 417.255,427	12.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	272.864,57 417.206,671	3	272.881,638 417.228,454	27.673
4	272.886,686 417.234,56	5	272.850,898 417.218,58	39.194
6	272.789,434 417.207,063	7	272.745,488 417.211,833	44.204
8	272.712,954 417.223,478	9	272.684,838 417.250,988	39.336
10	272.672,962 417.255,427	11	272.653,786 417.261,924	20.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	272.653,786 417.261,924	12	272.633,194 417.268,71	21.681
13	272.620,555 417.276,441	14	272.620,274 417.273,62	2.835
15	272.618,874 417.258,635	16	272.596,119 417.258,782	22.755
17	272.593,066 417.207,089	18	272.508,718 417.203,478	84.425
19	272.492,773 417.200,522	20	272.460,371 417.198,867	32.444
21	272.429,197 417.202,136	22	272.389,997 417.208,191	39.665
23	272.349,411 417.216,667	24	272.312,827 417.227,197	38.069
25	272.250,177 417.159,313	26	272.476,003 417.150,545	225.996
27	272.509,306 417.149,252	28	272.649,459 417.143,81	140.259
29	272.781,737 417.156,462	30	272.809,314 417.165,651	29.068
31	272.846,916 417.178,18	1	272.859,051 417.197,764	23.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	272.633,194 417.268,71	13	272.620,555 417.276,441	14.816
14	272.620,274 417.273,62	15	272.618,874 417.258,635	15.05
16	272.596,119 417.258,782	17	272.593,066 417.207,089	51.783
18	272.508,718 417.203,478	19	272.492,773 417.200,522	16.217
20	272.460,371 417.198,867	21	272.429,197 417.202,136	31.345
22	272.389,997 417.208,191	23	272.349,411 417.216,667	41.462
24	272.312,827 417.227,197	25	272.250,177 417.159,313	92.376
26	272.476,003 417.150,545	27	272.509,306 417.149,252	33.328
28	272.649,459 417.143,81	29	272.781,737 417.156,462	132.882
30	272.809,314 417.165,651	31	272.846,916 417.178,18	39.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: % /1/a/2/b/3/1/ 1/b/2/1/1/b/b
/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, extravilan Garana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30848	939	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit; pasune

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25985 / 08/08/2013		
Act Administrativ nr. 30, din 31/05/2013 emis de Consiliul Local Brebu Nou (act administrativ nr. 7846/19-03-2013 emis de BCPI Resita);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 30848 UAT Brebu Nou pentru imobilul Teren extravilan in suprafata de 1723 mp, nr. cad. 30848, rezultat in urma dezlipirii din imobilul Izlaz comunal cu nr. top. %/1/a/2/.../1/b/b, Nr cad. 537, in suprafata de 1520616 mp in scris in cartea funciara hartie 998 Garina, in baza Hotaririi Consiliului Local Brebu Nou nr.30/31.05.2013	A1
19346 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 197, din 18/05/2015 emis de MOTISAN RAZVAN MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE BREBU NOU - GARINA, CIF:31182484	A1

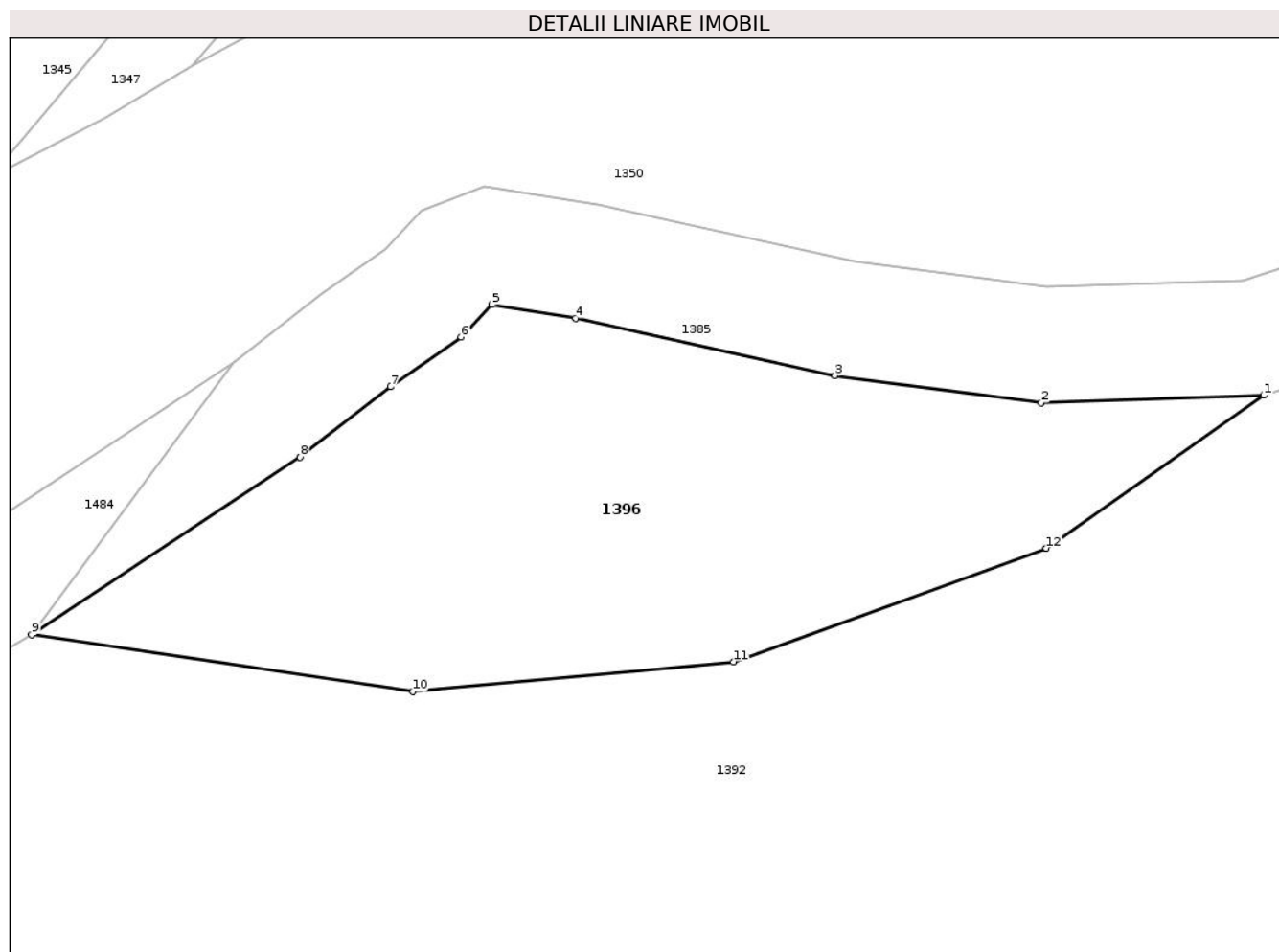
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30848	939	pasune

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	939	-	% /1/a/2/b/3/1/ 1/b/2/1/1/b/b /2	-	Lot 2; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN SECTOR 24 IN ID 1348

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.779,504 417.096,467	2	271.766,028 417.096,007	13.484
2	271.766,028 417.096,007	3	271.753,534 417.097,642	12.601
3	271.753,534 417.097,642	4	271.737,821 417.101,127	16.095
4	271.737,821 417.101,127	5	271.732,744 417.101,956	5.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	271.732,744 417.101,956	6	271.730,893 417.099,992	2.699
6	271.730,893 417.099,992	7	271.726,629 417.096,984	5.218
7	271.726,629 417.096,984	8	271.721,144 417.092,719	6.948
8	271.721,144 417.092,719	9	271.704,877 417.081,973	19.496
9	271.704,877 417.081,973	10	271.727,975 417.078,546	23.351
10	271.727,975 417.078,546	11	271.747,385 417.080,339	19.493
11	271.747,385 417.080,339	12	271.766,332 417.087,214	20.156
12	271.766,332 417.087,214	1	271.779,504 417.096,467	16.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: DE 413/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		633	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

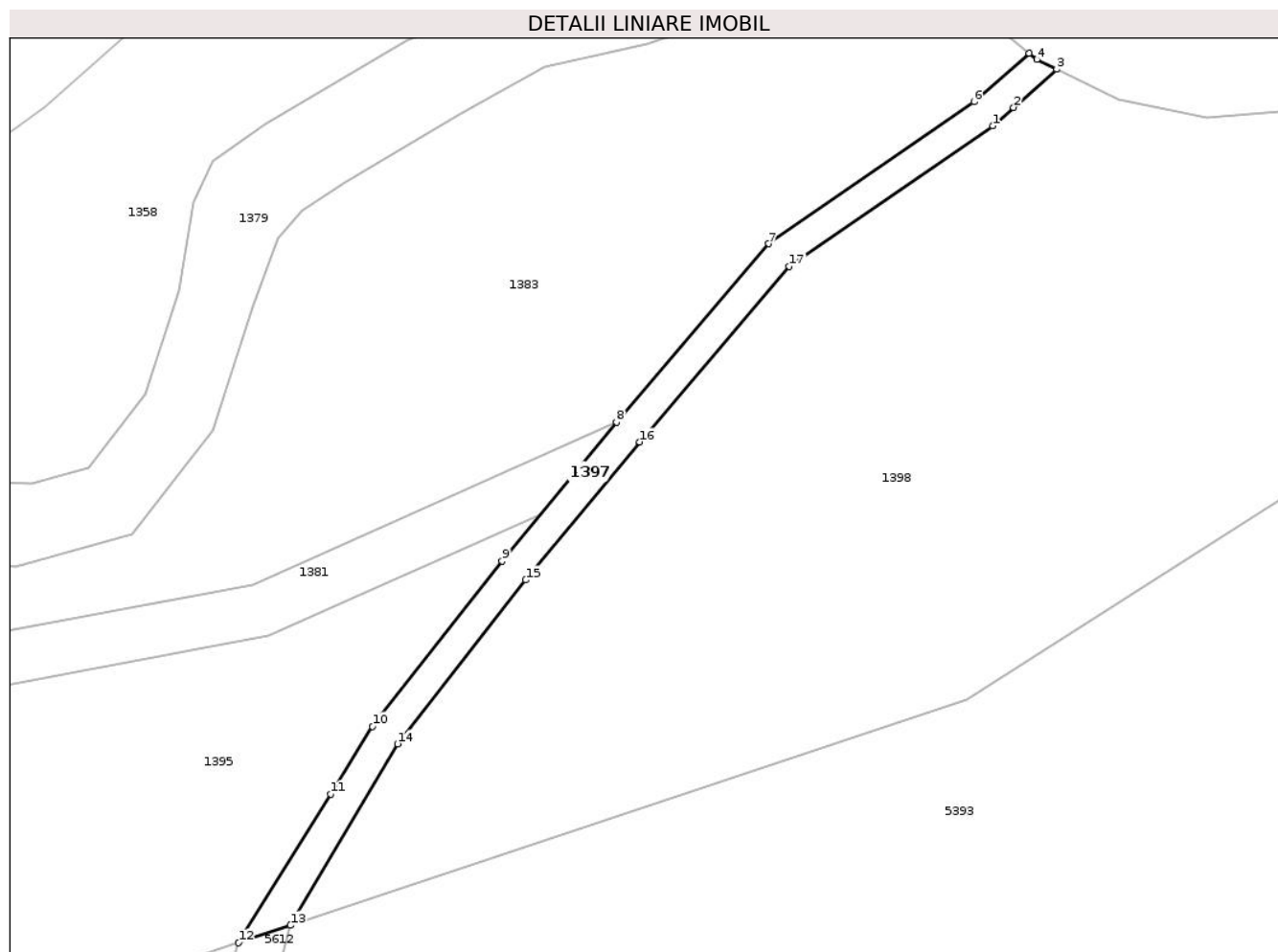
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	633	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	633	DE 413/1	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.946,304 417.285,758	2	272.949,045 417.288,173	3.653
2	272.949,045 417.288,173	3	272.954,751 417.293,201	7.605
3	272.954,751 417.293,201	4	272.952,099 417.294,472	2.941
4	272.952,099 417.294,472	5	272.951,097 417.295,313	1.308
5	272.951,097 417.295,313	6	272.943,836 417.288,914	9.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.943,836 417.288,914	7	272.916,803 417.270,218	32.868
7	272.916,803 417.270,218	8	272.896,733 417.246,712	30.909
8	272.896,733 417.246,712	9	272.881,638 417.228,454	23.69
9	272.881,638 417.228,454	10	272.864,57 417.206,671	27.673
10	272.864,57 417.206,671	11	272.859,051 417.197,764	10.478
11	272.859,051 417.197,764	12	272.846,916 417.178,18	23.039
12	272.846,916 417.178,18	13	272.853,779 417.180,467	7.234
13	272.853,779 417.180,467	14	272.867,854 417.204,376	27.744
14	272.867,854 417.204,376	15	272.884,754 417.225,946	27.402
15	272.884,754 417.225,946	16	272.899,795 417.244,139	23.605
16	272.899,795 417.244,139	17	272.919,507 417.267,225	30.357
17	272.919,507 417.267,225	1	272.946,304 417.285,758	32.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:PDT 911

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		74.879	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

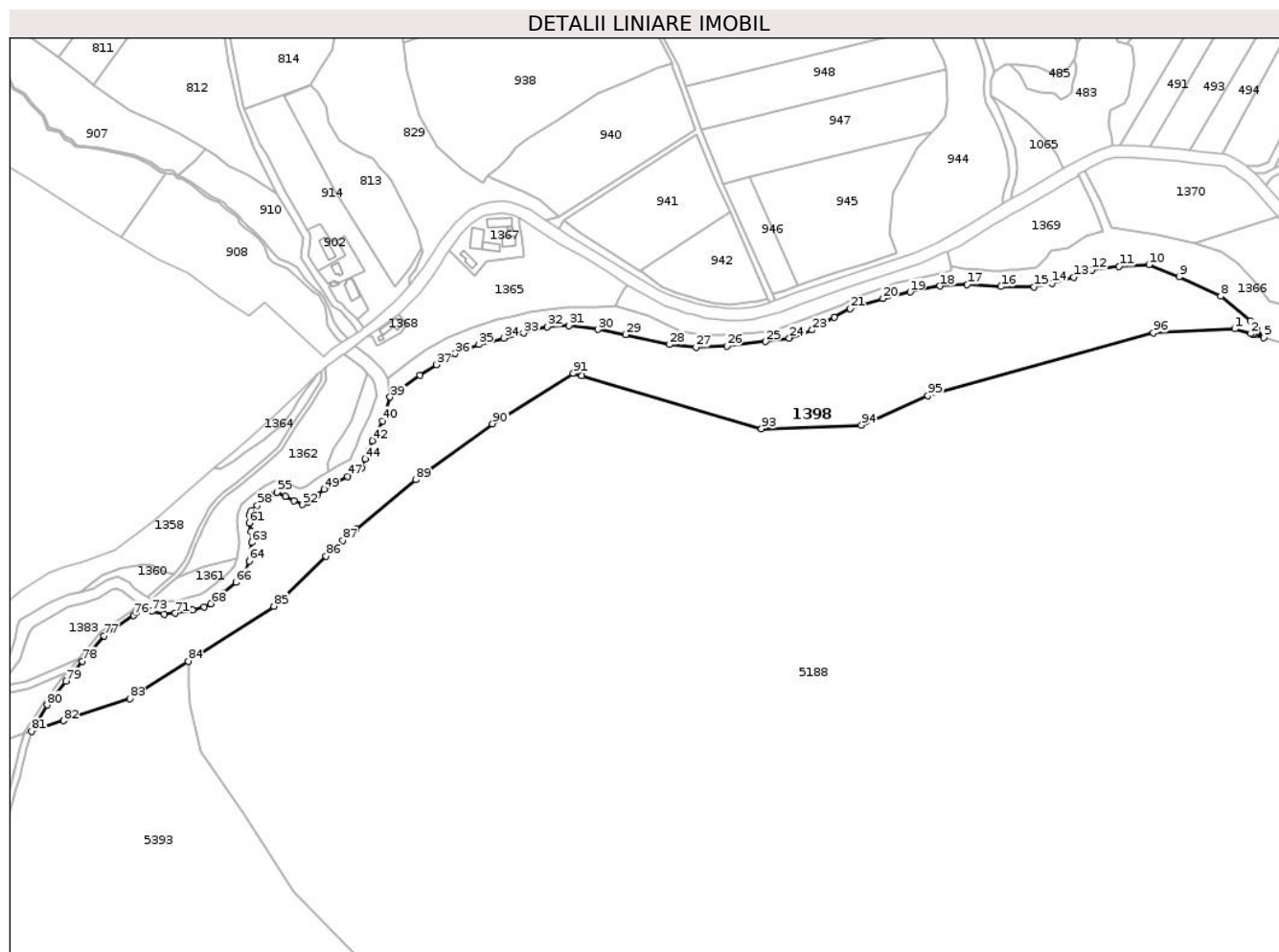
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	74.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	74.879	PDT 911	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	273.946,317 417.545,628	2	273.961,214 417.541,296	15.514	2	273.961,214 417.541,296	3	273.962,868 417.540,815	1.723	3	273.962,868 417.540,815	4	273.964,249 417.540,413	1.438
4	273.964,249 417.540,413	5	273.972,794 417.537,929	8.899	5	273.972,794 417.537,929	6	273.966,36 417.546,075	10.38	6	273.966,36 417.546,075	7	273.960,826 417.553,081	8.928
7	273.960,826 417.553,081	8	273.933,653 417.575,328	35.118	8	273.933,653 417.575,328	9	273.896,074 417.592,953	41.507	9	273.896,074 417.592,953	10	273.868,612 417.603,932	29.575
10	273.868,612 417.603,932	11	273.841,439 417.602,487	27.211	11	273.841,439 417.602,487	12	273.816,578 417.599,02	25.102	12	273.816,578 417.599,02	13	273.800,39 417.592,664	17.391
13	273.800,39 417.592,664	14	273.780,404 417.587,21	20.717	14	273.780,404 417.587,21	15	273.764,335 417.583,725	16.443	15	273.764,335 417.583,725	16	273.734,043 417.584,069	30.294
16	273.734,043 417.584,069	17	273.703,578 417.585,962	30.524	17	273.703,578 417.585,962	18	273.678,793 417.584,586	24.823	18	273.678,793 417.584,586	19	273.651,696 417.579,073	27.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	273.651,696 417.579,073	20	273.627,083 417.573,224	25.29 8	20	273.627,083 417.573,224	21	273.597,307 417.563,934	31.19 2	21	273.597,307 417.563,934	22	273.582,784 417.556,149	16.47 8
22	273.582,784 417.556,149	23	273.562,647 417.544,623	23.20 2	23	273.562,647 417.544,623	24	273.541,82 417.537,397	22.04 5	24	273.541,82 417.537,397	25	273.520,619 417.534,121	21.45 3
25	273.520,619 417.534,121	26	273.485,163 417.530,165	35.67 6	26	273.485,163 417.530,165	27	273.457,28 417.528,96	27.90 9	27	273.457,28 417.528,96	28	273.433,201 417.531,4	24.20 2
28	273.433,201 417.531,4	29	273.393,052 417.540,375	41.14	29	273.393,052 417.540,375	30	273.367,953 417.545,212	25.56 1	30	273.367,953 417.545,212	31	273.341,76 417.548,577	26.40 8
31	273.341,76 417.548,577	32	273.321,896 417.547,769	19.88	32	273.321,896 417.547,769	33	273.300,686 417.541,914	22.00 3	33	273.300,686 417.541,914	34	273.282,427 417.537,297	18.83 4
34	273.282,427 417.537,297	35	273.259,941 417.531,634	23.18 8	35	273.259,941 417.531,634	36	273.238,534 417.523,25	22.99	36	273.238,534 417.523,25	37	273.221,136 417.513,135	20.12 5
37	273.221,136 417.513,135	38	273.206,266 417.503,46	17.74	38	273.206,266 417.503,46	39	273.179,304 417.483,767	33.38 8	39	273.179,304 417.483,767	40	273.172,392 417.462,319	22.53 4
40	273.172,392 417.462,319	41	273.166,324 417.450,74	13.07 3	41	273.166,324 417.450,74	42	273.163,164 417.444,244	7.224	42	273.163,164 417.444,244	43	273.160,18 417.435,353	9.378
43	273.160,18 417.435,353	44	273.156,773 417.427,51	8.551	44	273.156,773 417.427,51	45	273.153,249 417.419,4	8.843	45	273.153,249 417.419,4	46	273.147,083 417.415,638	7.223
46	273.147,083 417.415,638	47	273.140,815 417.411,883	7.307	47	273.140,815 417.411,883	48	273.129,273 417.405,779	13.05 7	48	273.129,273 417.405,779	49	273.119,45 417.400,111	11.34 1
49	273.119,45 417.400,111	50	273.113,249 417.395,089	7.98	50	273.113,249 417.395,089	51	273.104,891 417.388,794	10.46 3	51	273.104,891 417.388,794	52	273.099,947 417.386,323	5.527
52	273.099,947 417.386,323	53	273.092,001 417.389,735	8.648	53	273.092,001 417.389,735	54	273.084,173 417.393,736	8.791	54	273.084,173 417.393,736	55	273.076,438 417.397,319	8.525
55	273.076,438 417.397,319	56	273.070,634 417.394,682	6.375	56	273.070,634 417.394,682	57	273.067,295 417.391,889	4.353	57	273.067,295 417.391,889	58	273.058,813 417.385,52	10.60 7
58	273.058,813 417.385,52	59	273.053,083 417.380,439	7.658	59	273.053,083 417.380,439	60	273.051,357 417.376,478	4.321	60	273.051,357 417.376,478	61	273.051,338 417.369,69	6.788
61	273.051,338 417.369,69	62	273.052,893 417.361,849	7.994	62	273.052,893 417.361,849	63	273.053,707 417.351,942	9.94	63	273.053,707 417.351,942	64	273.051,425 417.335,142	16.95 4
64	273.051,425 417.335,142	65	273.047,75 417.324,884	10.89 6	65	273.047,75 417.324,884	66	273.039,233 417.315,711	12.51 7	66	273.039,233 417.315,711	67	273.027,611 417.305,952	15.17 6
67	273.027,611 417.305,952	68	273.016,511 417.296,237	14.75 1	68	273.016,511 417.296,237	69	273.010,192 417.293,322	6.959	69	273.010,192 417.293,322	70	273.000,209 417.290,343	10.41 8
70	273.000,209 417.290,343	71	272.984,202 417.287,597	16.24 1	71	272.984,202 417.287,597	72	272.974,481 417.286,908	9.745	72	272.974,481 417.286,908	73	272.962,918 417.289,286	11.80 5
73	272.962,918 417.289,286	74	272.954,751 417.293,201	9.057	74	272.954,751 417.293,201	75	272.949,045 417.288,173	7.605	75	272.949,045 417.288,173	76	272.946,304 417.285,758	3.653
76	272.946,304 417.285,758	77	272.919,507 417.267,225	32.58 1	77	272.919,507 417.267,225	78	272.899,795 417.244,139	30.35 7	78	272.899,795 417.244,139	79	272.884,754 417.225,946	23.60 5
79	272.884,754 417.225,946	80	272.867,854 417.204,376	27.40 2	80	272.867,854 417.204,376	81	272.853,779 417.180,467	27.74 4	81	272.853,779 417.180,467	82	272.882,841 417.190,151	30.63 3
82	272.882,841 417.190,151	83	272.942,831 417.210,14	63.23 3	83	272.942,831 417.210,14	84	272.996,067 417.244,253	63.22 8	84	272.996,067 417.244,253	85	273.073,721 417.294,012	92.22 9
85	273.073,721 417.294,012	86	273.121,215 417.339,379	65.68	86	273.121,215 417.339,379	87	273.136,148 417.353,644	20.65 2	87	273.136,148 417.353,644	88	273.148,494 417.363,931	16.07
88	273.148,494 417.363,931	89	273.202,495 417.408,932	70.29 4	89	273.202,495 417.408,932	90	273.272,413 417.459,585	86.33 8	90	273.272,413 417.459,585	91	273.345,568 417.505,369	86.30 1
91	273.345,568 417.505,369	92	273.353,542 417.503,024	8.312	92	273.353,542 417.503,024	93	273.516,731 417.455,046	170.0 96	93	273.516,731 417.455,046	94	273.607,347 417.458,401	90.67 8
94	273.607,347 417.458,401	95	273.667,757 417.485,24	66.10 4	95	273.667,757 417.485,24	96	273.872,482 417.542,273	212.5 21	96	273.872,482 417.542,273	1	273.946,317 417.545,628	73.91 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Garâna, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30836	4.723	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27129 / 14/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1300, din 05/07/2010 emis de Tribunalul Caras Severin (act administrativ nr. 21936/05-07-2013 emis de BCPI Resita; act administrativ nr. 42/24-10-2012 emis de Primaria Comunei Brebu Nou;);		
B1	se infiinteaza prezenta fila de carte funciara prin atribuire numar electronic cadastral „30836 UAT BREBU NOU ” a imobilului din A1 rezultat prin dezlipirea suprafetei de 4723 mp din imobilul inscris in cartea funciara pe hirtie 998 GARANA ,cu nr topo%/1/a/2/b....b/b ,nr. cad.537 - Izlaz comunal de 1525339 mp ,conform Documentatiei Tehnice Cadastrale si a HCL 42 / 24.10.2012 BREBU NOU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire in natura, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ECKERT VERONICA	A1
43156 / 19/11/2014		
Act Administrativ nr. 41179, din 31/10/2014 emis de BCPI Resita;		
B3	se noteaza suprapunerea reala a imobilului din acest CF cu imobilul IE 31052 constatata prin referatul nr. 30/09.01.2015, conform art. 118 alin.3 din Ord.700/2014	A1
46820 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 217, din 10/12/2014 emis de Neamtu Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KOHL INGEBORG , ,fiica	A1
32824 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 2008, din 05/08/2022 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B7	In cond. art.562 alin.(2) Cod civil,art.889 Cod civil , se noteaza Declaratia aut. cu nr 2008 din 05.08.2022 de NP Doros Alexandru - Victor de renuntare a dreptului de proprietate asupra imobilului din favoarea lui ECKERT VERONIKA -proprietara in cota de 1/2 parti de sub B 2 si a dreptului de proprietate din favoarea lui KOHL INGEBORG-proprietar in cota de 1/2 parti de sub B 4.	A1

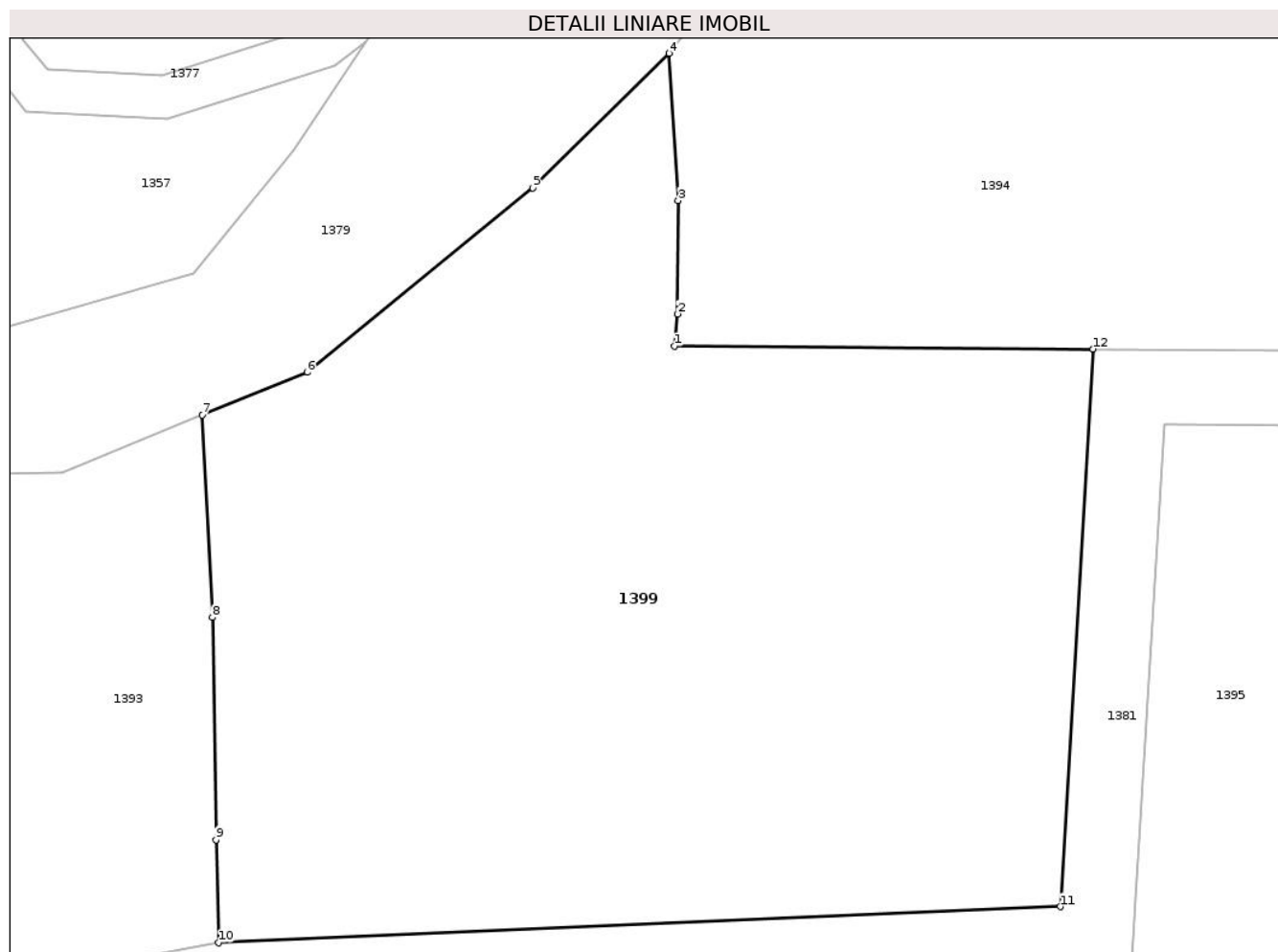
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30836	4.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.723	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.550,443 417.266,077	2	272.550,743 417.269,079	3.017
2	272.550,743 417.269,079	3	272.550,781 417.279,654	10.575
3	272.550,781 417.279,654	4	272.549,916 417.293,396	13.769
4	272.549,916 417.293,396	5	272.537,208 417.280,83	17.872
5	272.537,208 417.280,83	6	272.516,158 417.263,656	27.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.516,158 417.263,656	7	272.506,356 417.259,656	10.587
7	272.506,356 417.259,656	8	272.507,342 417.240,779	18.903
8	272.507,342 417.240,779	9	272.507,654 417.220,059	20.722
9	272.507,654 417.220,059	10	272.507,926 417.210,451	9.612
10	272.507,926 417.210,451	11	272.586,451 417.213,812	78.597
11	272.586,451 417.213,812	12	272.589,523 417.265,824	52.103
12	272.589,523 417.265,824	1	272.550,443 417.266,077	39.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:HCN 580/1/1

Adresa: Loc. Garâna, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.132	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

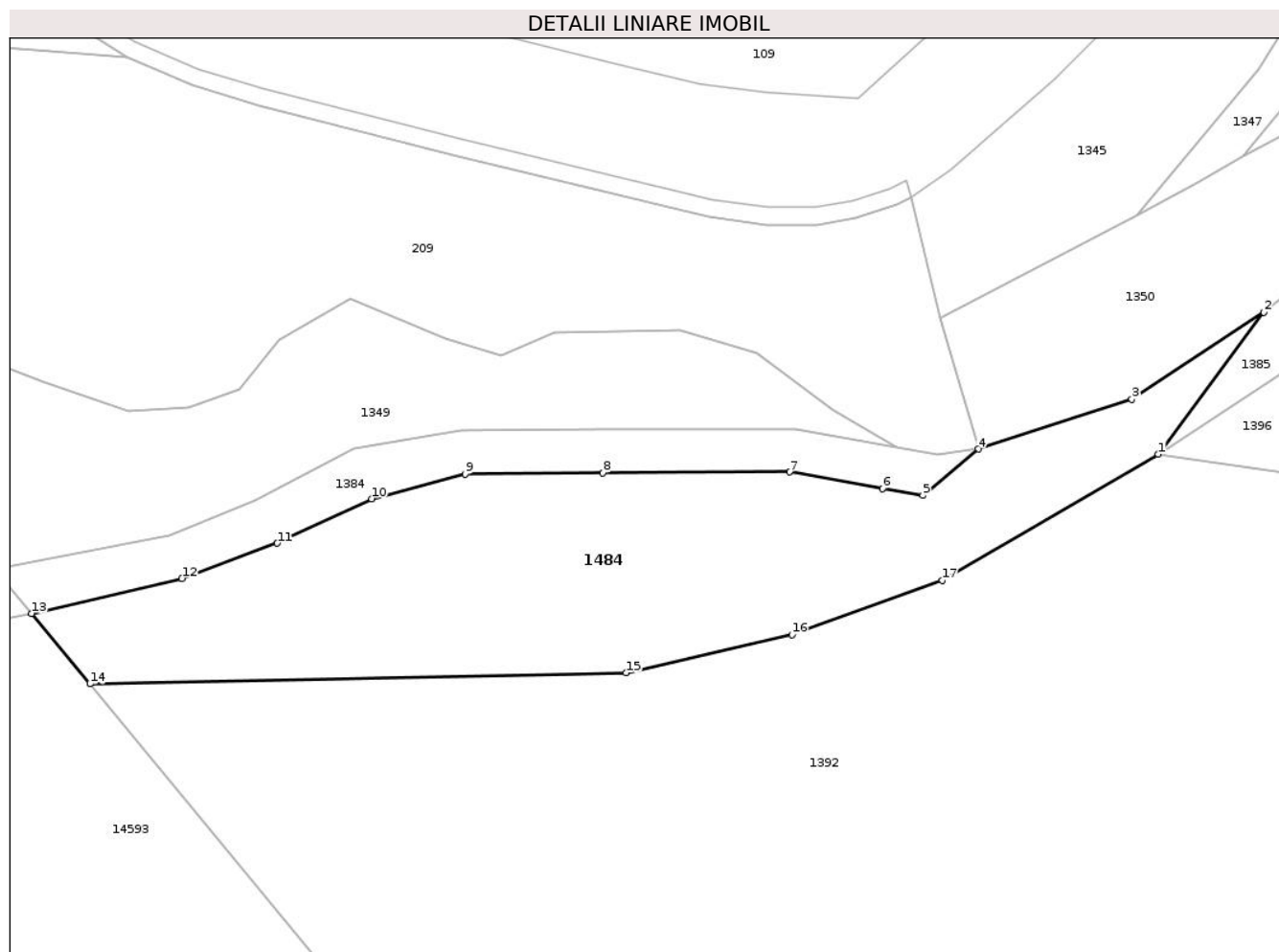
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.132	HCN 580	/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.704,877 417.081,973	2	271.717,06 417.098,41	20.46
2	271.717,06 417.098,41	3	271.701,814 417.088,339	18.272
3	271.701,814 417.088,339	4	271.684,061 417.082,595	18.659
4	271.684,061 417.082,595	5	271.677,66 417.077,21	8.365
5	271.677,66 417.077,21	6	271.672,987 417.078,031	4.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.672,987 417.078,031	7	271.662,236 417.079,933	10.918
7	271.662,236 417.079,933	8	271.640,67 417.079,826	21.566
8	271.640,67 417.079,826	9	271.624,739 417.079,687	15.932
9	271.624,739 417.079,687	10	271.613,923 417.076,851	11.182
10	271.613,923 417.076,851	11	271.603,03 417.071,704	12.048
11	271.603,03 417.071,704	12	271.591,999 417.067,648	11.753
12	271.591,999 417.067,648	13	271.574,619 417.063,583	17.849
13	271.574,619 417.063,583	14	271.581,353 417.055,449	10.56
14	271.581,353 417.055,449	15	271.643,364 417.056,747	62.025
15	271.643,364 417.056,747	16	271.662,531 417.061,154	19.667
16	271.662,531 417.061,154	17	271.679,892 417.067,411	18.454
17	271.679,892 417.067,411	1	271.704,877 417.081,973	28.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

