

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32202 TERE GOVA

Nr. cadastral vechi:6160/2

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.794	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; FANAT IN GRADISTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10480 / 19/06/2007		
Act Notarial nr. 3125, din 01/01/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PECZI ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

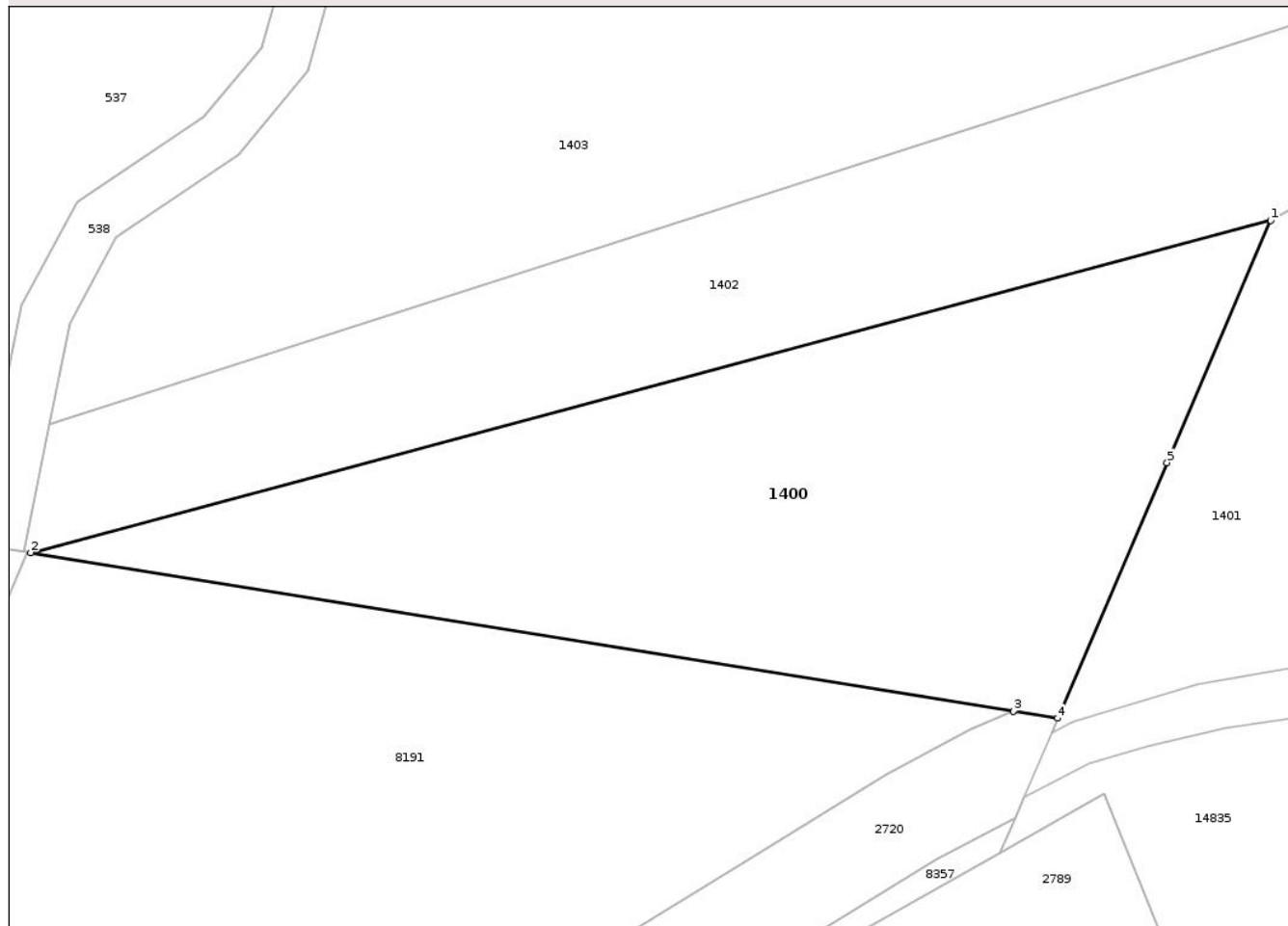
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.794	FANAT IN GRADISTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.794	-	6160/2	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN UAT TEREGOVA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.424,999 416.855,401	2	275.278,846 416.816,27	151.301
2	275.278,846 416.816,27	3	275.394,689 416.797,593	117.339
3	275.394,689 416.797,593	4	275.399,88 416.796,756	5.258
4	275.399,88 416.796,756	5	275.412,776 416.826,865	32.755
5	275.412,776 416.826,865	1	275.424,999 416.855,401	31.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30726	2.582	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; cad.71- diferenta de 447 mp se regaseste in CFE 30743 si diferenta de 2528 mp se regaseste in CFE 30723 UAT Brebu Nou, S26 IN ID 1473

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21002 / 06/08/2012		
Act Administrativ nr. 13661, din 24/05/2012 emis de OCPI Caras-Severin (Declaratie aut nr. 2217/2012 emisa de BNP Onofrei Camelia Ramona);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierea CF nr. 9602/27.03.2008, cumparare-act nr. 1094/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOSA MIRCEA , necasatorit	A1
27381 / 21/03/2024		
Certificat Grefa nr. 7060/290/2019, din 12/03/2024 emis de JUDECĂTORIA REȘIȚA;		
B3	se notează Acțiunea civilă din dosar nr 7060/290/2019 aflat pe rolul Judecătorei Reșița , având ca părți pe SOCIETATEA PERLA TREI APE PROD SRL în calitate de reclamantă și COMUNA BREBU NOU , CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BREBU NOU prin Primar ,STUIBER EMILIA ,BOBOȘA MIRCEA și STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ,in calitate de pârâți-având ca obiect „uzucapiune ”.	A1

C. Partea III. SARCINI .

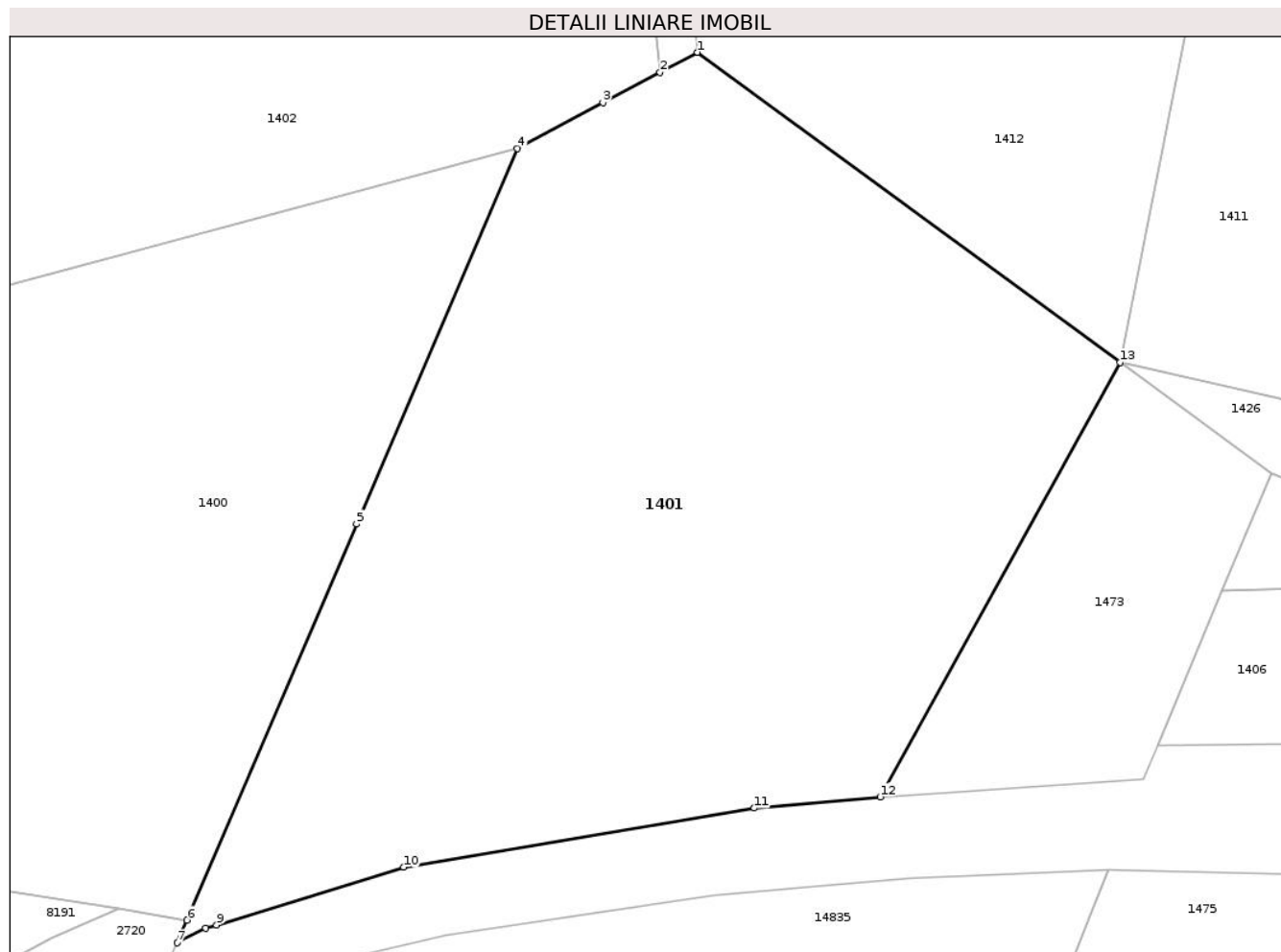
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30726	2.582	cad.71- diferența de 447 mp se regaseste în CFE 30743 și diferența de 2528 mp se regaseste în CFE 30723 UAT Brebu Nou, S26 IN ID 1473

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.582	-	-	-	LOT 1 , nr. top. 71/1 den. loc. Intre Rauri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.438,699 416.862,709	2	275.435,843 416.861,186	3.237
2	275.435,843 416.861,186	3	275.431,498 416.858,892	4.913
3	275.431,498 416.858,892	4	275.424,999 416.855,401	7.377
4	275.424,999 416.855,401	5	275.412,776 416.826,865	31.044
5	275.412,776 416.826,865	6	275.399,88 416.796,756	32.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.399,88 416.796,756	7	275.399,142 416.795,033	1.874
7	275.399,142 416.795,033	8	275.401,303 416.796,143	2.429
8	275.401,303 416.796,143	9	275.402,121 416.796,395	0.856
9	275.402,121 416.796,395	10	275.416,362 416.800,776	14.9
10	275.416,362 416.800,776	11	275.443,014 416.805,271	27.028
11	275.443,014 416.805,271	12	275.452,571 416.806,133	9.596
12	275.452,571 416.806,133	13	275.470,819 416.839,143	37.718
13	275.470,819 416.839,143	1	275.438,699 416.862,709	39.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:550 Brebu Nou

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30948	2.877	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Arabil între Riuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1457 / 24/09/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. G 158/1918, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA TEREHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, proprietari in cote neidentificate, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEINGAST BALTAZAR 2) MEINGAST IOSIF OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550 Brebu Nou)	A1

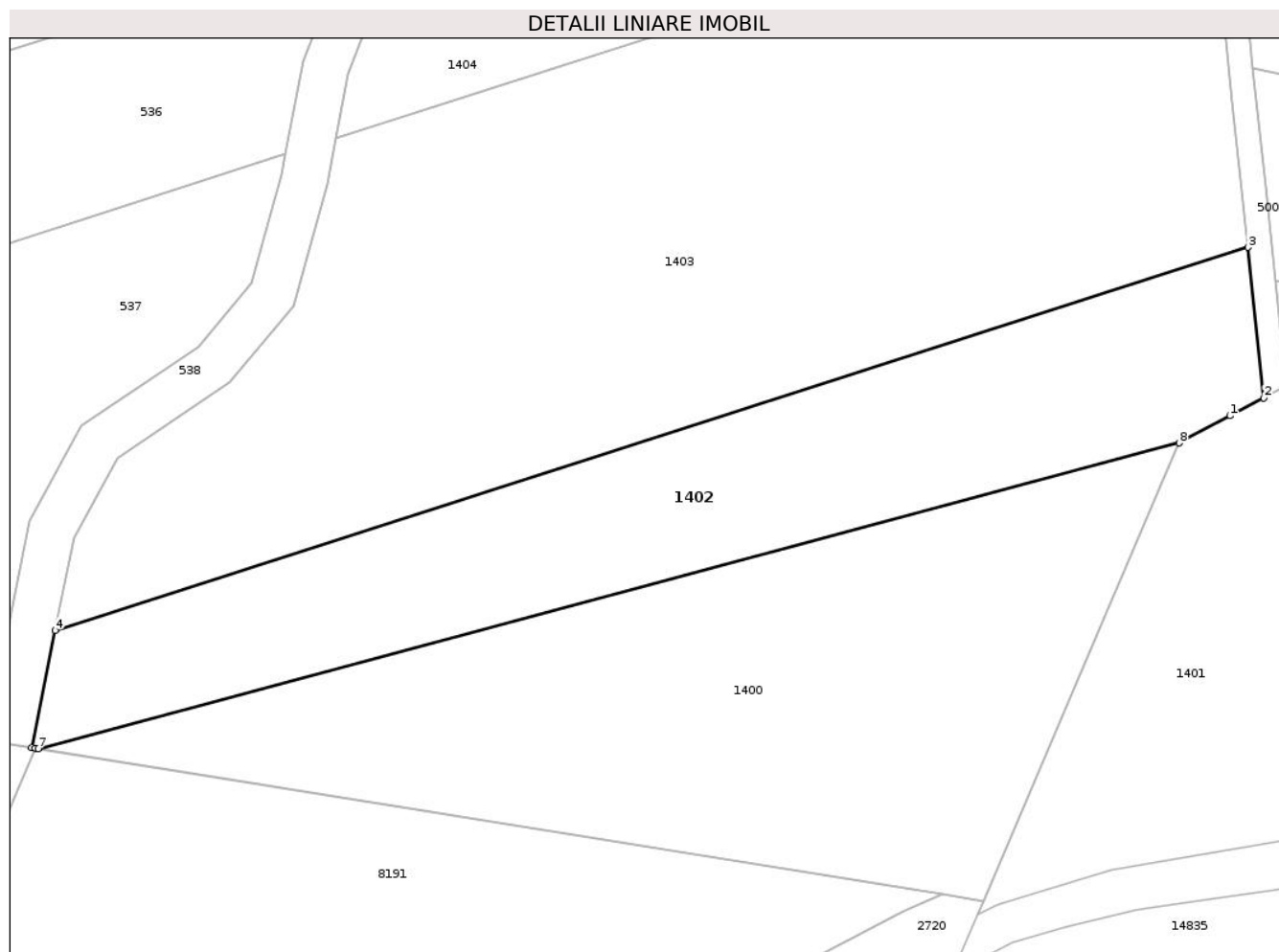
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1457 / 24/09/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. G 158/1918, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA TEREHOVA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 1/4 parti, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) MEINGAST ALOISIA, n. Pesehka OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550 Brebu Nou)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30948	2.877	Arabil intre Riuri

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.877	-	-	69	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.431,498 416.858,892	2	275.435,843 416.861,186	4.913
2	275.435,843 416.861,186	3	275.433,81 416.880,448	19.369
3	275.433,81 416.880,448	4	275.280,992 416.831,379	160.503
4	275.280,992 416.831,379	5	275.277,967 416.816,412	15.27
5	275.277,967 416.816,412	6	275.278,405 416.816,341	0.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.278,405 416.816,341	7	275.278,846 416.816,27	0.447
7	275.278,846 416.816,27	8	275.424,999 416.855,401	151.301
8	275.424,999 416.855,401	1	275.431,498 416.858,892	7.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 31297 BREBU NOU

Nr. topografic: 69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.751	Sector cadastral: 26 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN ID 537 si in UAT Teregova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11576 / 11/05/2007		
Act Administrativ nr. 1356, din 10/11/2015 emis de Primaria Comunei Brebu Nou;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, in baza actului notarial nr. 2498/2007, in seria rangului cu incheierea de CF 11576/11.05.2007 din CFE 31085 Brebu Nou, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOMIN DAN MIHAI CALIN, casatorit cu	
	2) TOMIN DORINA IOANA, nasc. Bucur, bun comun	

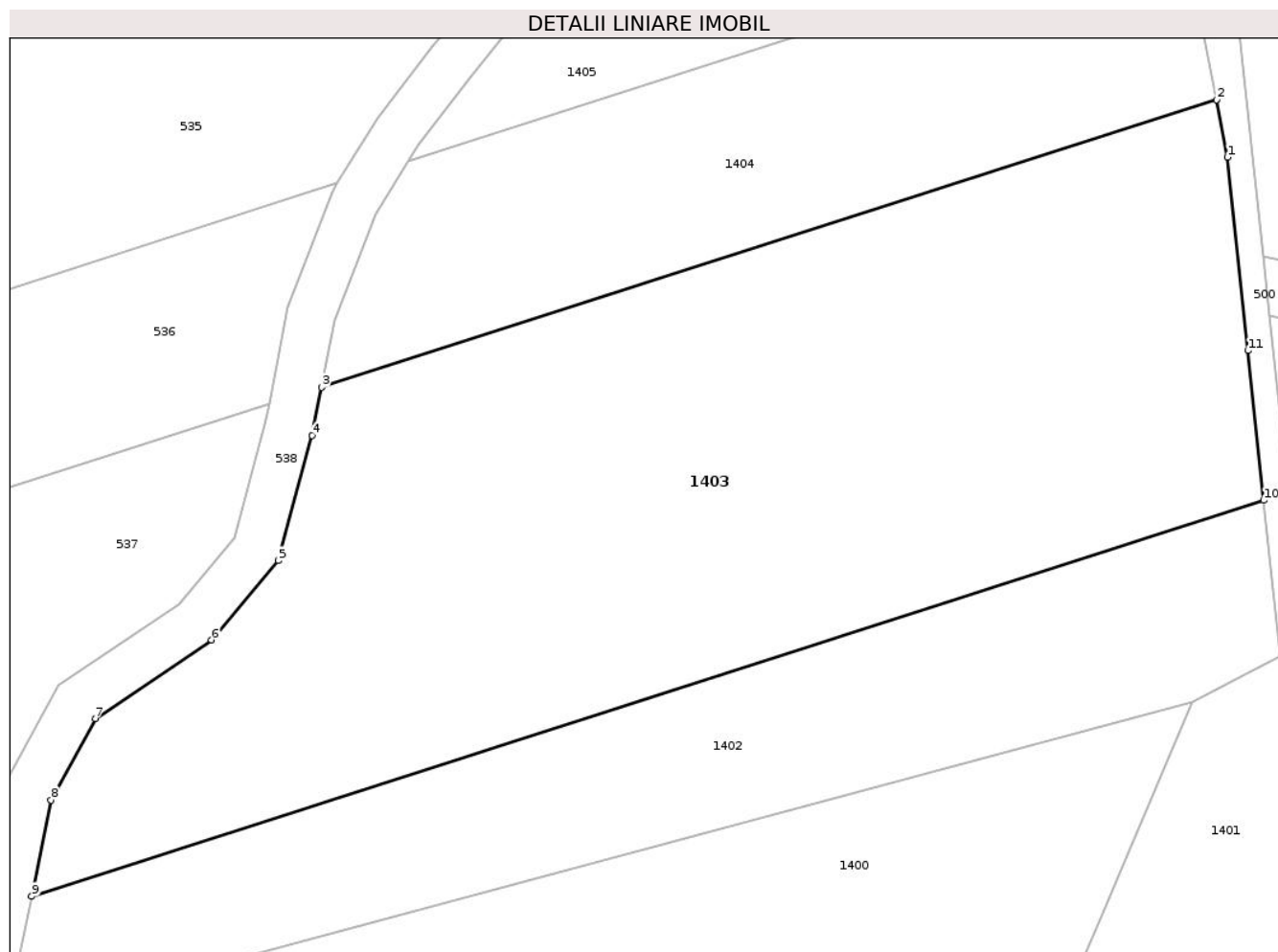
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.751	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN ID 537 și ÎN UAT Teregova

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.751	-	-	69 între rauri	INTRE RAURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.429,322 416.922,974	2	275.427,946 416.930,085	7.243
2	275.427,946 416.930,085	3	275.316,963 416.894,449	116.564
3	275.316,963 416.894,449	4	275.315,81 416.888,483	6.076
4	275.315,81 416.888,483	5	275.311,571 416.872,958	16.093
5	275.311,571 416.872,958	6	275.303,314 416.863,132	12.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.303,314 416.863,132	7	275.288,903 416.853,407	17.385
7	275.288,903 416.853,407	8	275.283,404 416.843,308	11.499
8	275.283,404 416.843,308	9	275.280,992 416.831,379	12.17
9	275.280,992 416.831,379	10	275.433,81 416.880,448	160.503
10	275.433,81 416.880,448	11	275.431,852 416.899,005	18.66
11	275.431,852 416.899,005	1	275.429,322 416.922,974	24.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31296 BREBU NOU

Nr. topografic: 68 BREBU NOU

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.599	Sector cadastral: 26 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE in sectorul IN ID 536, CF 32679

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22163 / 29/08/2007		
Act Administrativ nr. 1356, din 10/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BREBU NOU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierea CF nr. 22163/29.08.2007-cumparare-act aut. nr. 4695/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOMIN DAN MIHAI CALIN, si sotia	
	2) TOMIN DORINA IOANA, n. Bucur, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

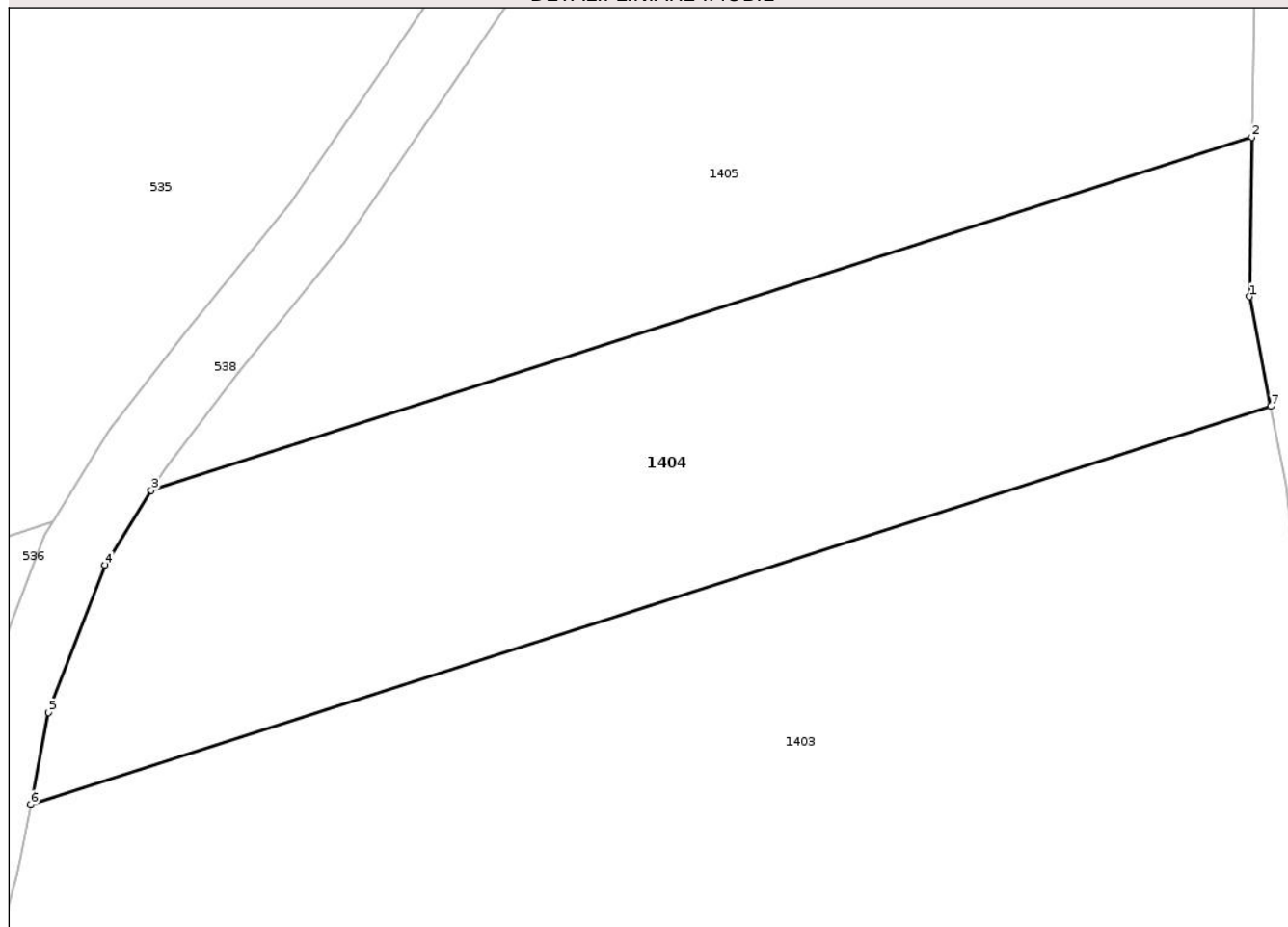
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.599	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASEȘTE în sectorul IN ID 536, CF 32679

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.599	-	-	68	INTRE RIURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.426,043 416.939,922	2	275.426,26 416.954,189	14.269
2	275.426,26 416.954,189	3	275.327,734 416.922,552	103.481
3	275.327,734 416.922,552	4	275.323,613 416.915,879	7.843
4	275.323,613 416.915,879	5	275.318,551 416.902,671	14.145
5	275.318,551 416.902,671	6	275.316,963 416.894,449	8.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.316,963 416.894,449	7	275.427,946 416.930,085	116.564
7	275.427,946 416.930,085	1	275.426,043 416.939,922	10.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:68

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.342	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; ARABIL INTRE RAURI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

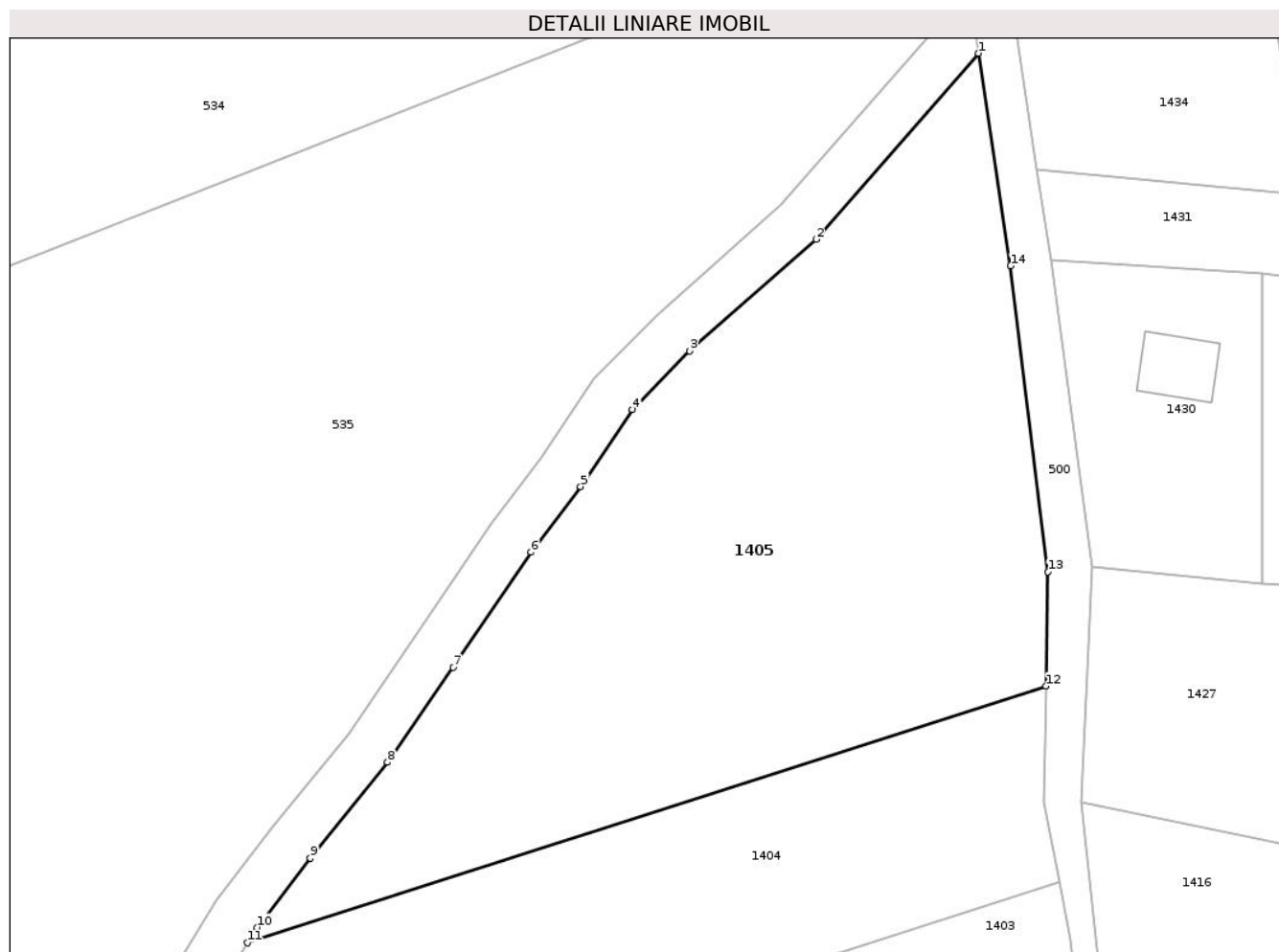
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.342	ARABIL INTRE RAURI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.342	-	-	68	ARABIL INTRE RAURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.417,894 417.032,195	2	275.397,862 417.009,259	30.452
2	275.397,862 417.009,259	3	275.382,284 416.995,53	20.764
3	275.382,284 416.995,53	4	275.375,215 416.988,287	10.121
4	275.375,215 416.988,287	5	275.368,823 416.978,787	11.45
5	275.368,823 416.978,787	6	275.362,718 416.970,712	10.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.362,718 416.970,712	7	275.353,1 416.956,508	17.154
7	275.353,1 416.956,508	8	275.345,026 416.944,782	14.237
8	275.345,026 416.944,782	9	275.335,471 416.933,001	15.169
9	275.335,471 416.933,001	10	275.328,9 416.924,441	10.791
10	275.328,9 416.924,441	11	275.327,734 416.922,552	2.22
11	275.327,734 416.922,552	12	275.426,26 416.954,189	103.481
12	275.426,26 416.954,189	13	275.426,473 416.968,269	14.082
13	275.426,473 416.968,269	14	275.421,853 417.005,983	37.996
14	275.421,853 417.005,983	1	275.417,894 417.032,195	26.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:814

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		548	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; ARABIL INTRE RAURI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

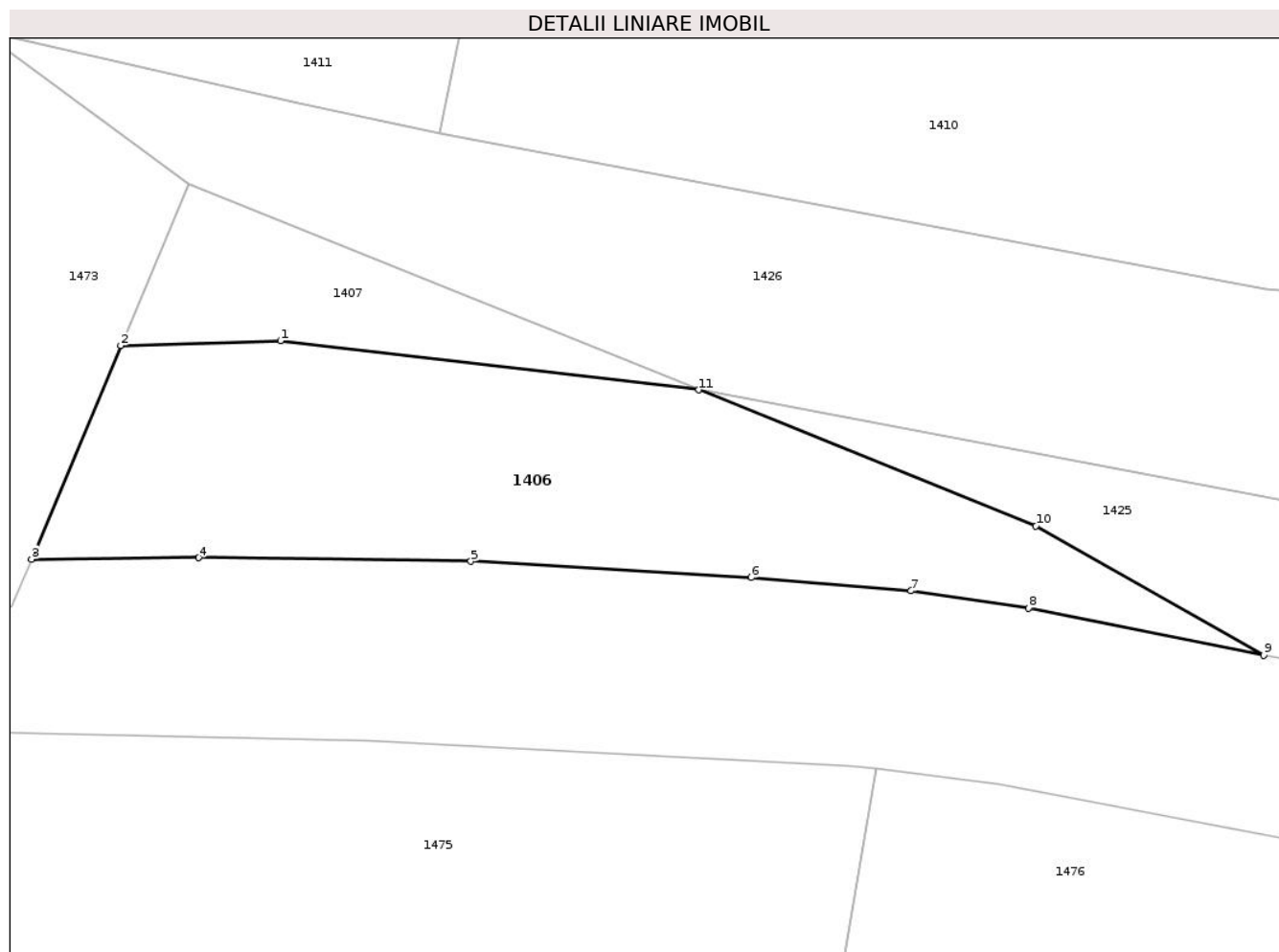
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	548	ARABIL INTRE RAURI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	548	814	-	-	ARABIL INTRE RAURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.487,372 416.822,064	2	275.478,581 416.821,795	8.795
2	275.478,581 416.821,795	3	275.473,673 416.810,041	12.738
3	275.473,673 416.810,041	4	275.482,867 416.810,123	9.194
4	275.482,867 416.810,123	5	275.497,854 416.809,926	14.988
5	275.497,854 416.809,926	6	275.513,294 416.809,027	15.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.513,294 416.809,027	7	275.522,097 416.808,302	8.833
7	275.522,097 416.808,302	8	275.528,562 416.807,358	6.534
8	275.528,562 416.807,358	9	275.541,513 416.804,754	13.21
9	275.541,513 416.804,754	10	275.528,976 416.811,863	14.412
10	275.528,976 416.811,863	11	275.510,413 416.819,361	20.02
11	275.510,413 416.819,361	1	275.487,372 416.822,064	23.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: DE 814/1

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		132	Sector cadastral: 26 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

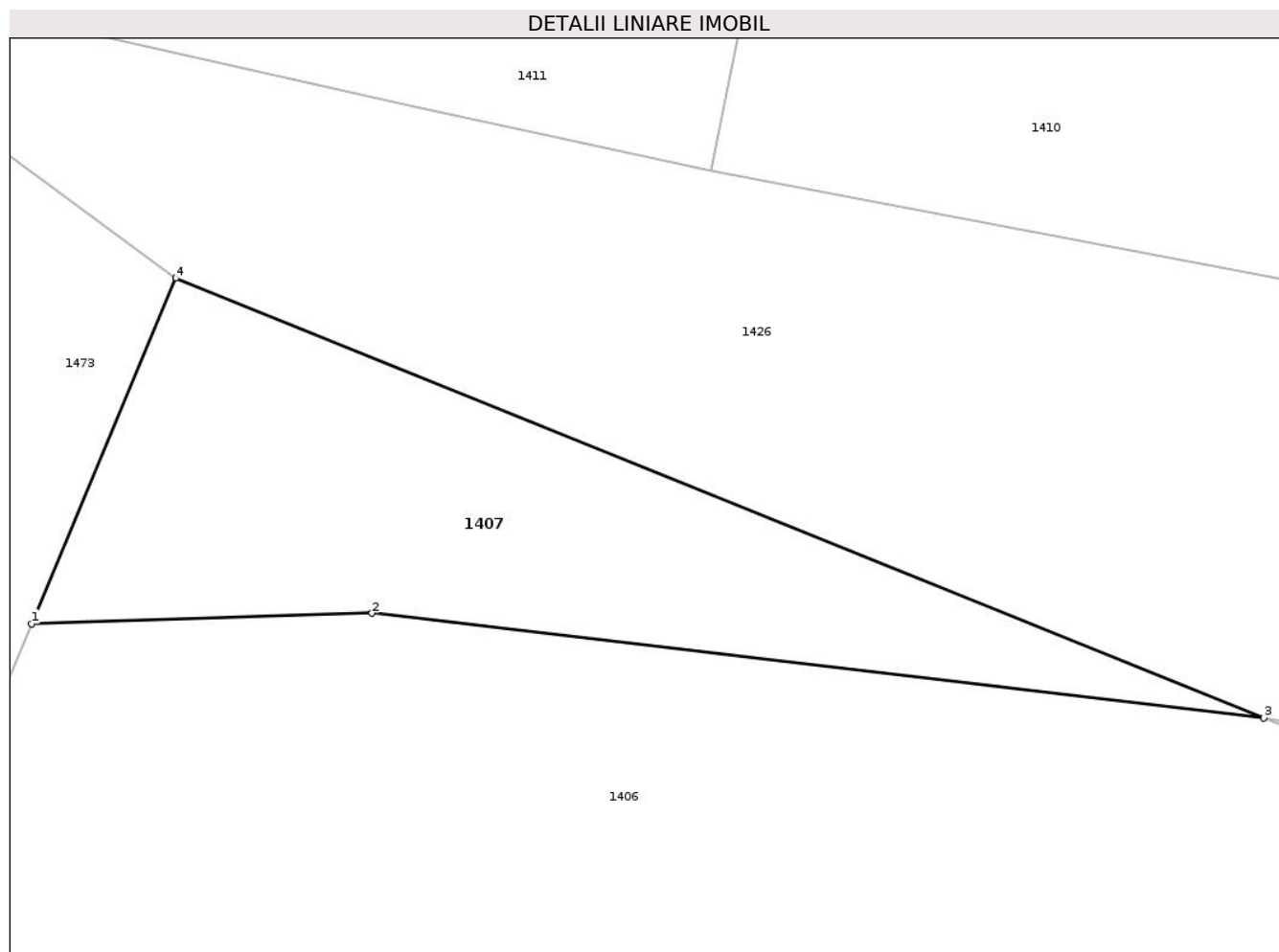
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	132	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	132	DE 814	/1	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.478,581 416.821,795	2	275.487,372 416.822,064	8.795
2	275.487,372 416.822,064	3	275.510,413 416.819,361	23.199
3	275.510,413 416.819,361	4	275.482,305 416.830,715	30.315
4	275.482,305 416.830,715	1	275.478,581 416.821,795	9.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		462	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; ARABIL INTRE RAURI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

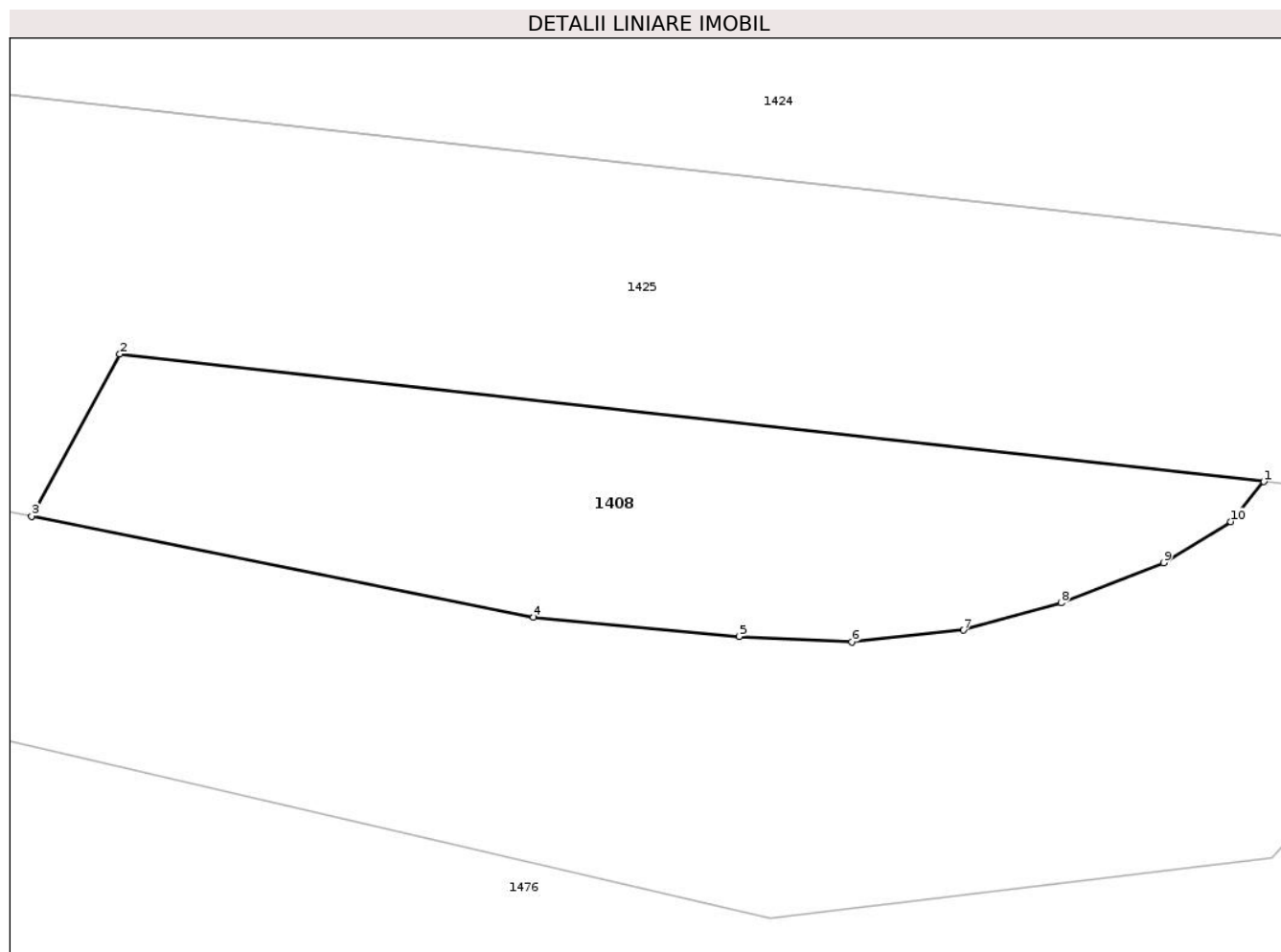
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	462	ARABIL INTRE RAURI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	462	-	-	-	ARABIL INTRE RAURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.643,654 416.797,848	2	275.590,369 416.803,792	53.616
2	275.590,369 416.803,792	3	275.586,256 416.796,239	8.6
3	275.586,256 416.796,239	4	275.609,635 416.791,539	23.847
4	275.609,635 416.791,539	5	275.619,211 416.790,641	9.618
5	275.619,211 416.790,641	6	275.624,459 416.790,38	5.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.624,459 416.790,38	7	275.629,671 416.790,934	5.241
7	275.629,671 416.790,934	8	275.634,204 416.792,211	4.709
8	275.634,204 416.792,211	9	275.638,985 416.794,068	5.129
9	275.638,985 416.794,068	10	275.642,119 416.795,988	3.675
10	275.642,119 416.795,988	1	275.643,654 416.797,848	2.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30879	2.560	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39257 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 5079, din 19/11/2013 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30879 a imobilului cu numarul cadastral 30879/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30802 inscris in cartea funciara 30802;	A1
22950 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 2400, din 17/05/2018 emis de Neamtu Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC IMO DERIVA SRL, CIF:31368755	A1

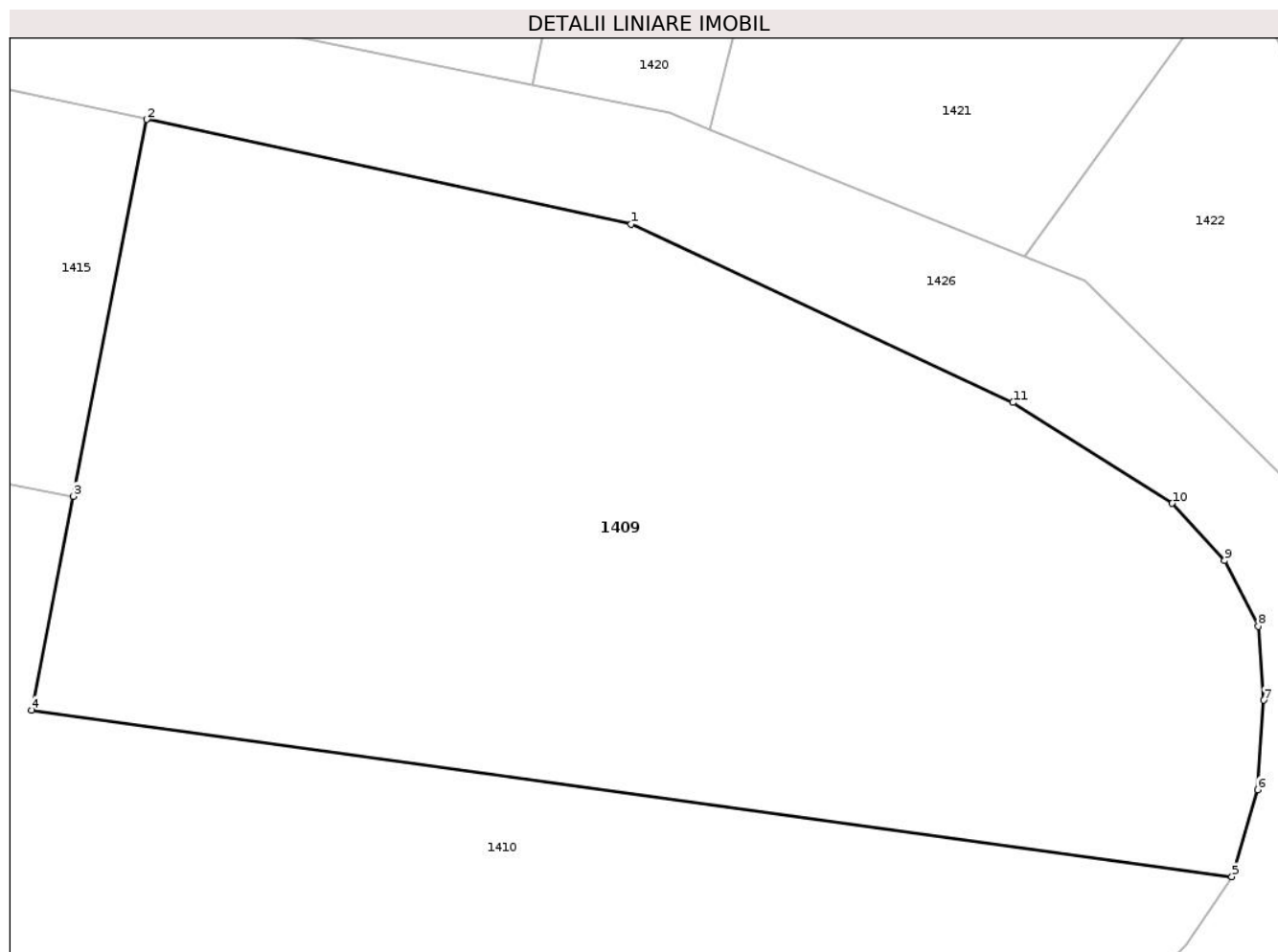
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30879	2.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.560	-	-	-	Lot1 Dezmembrat din CF 30802 Brebu Nou, nr. top. 73/1, 74/1. Nota: Se instituie servitute de trecere pe parcela nr. top. (73/1, 74/1)/16, LOT 16, ce se dezmembrează din parcela nr. cad. 30802 înscrisă în CF 30802 Brebu Nou, în suprafața de 2686mp, ca fond servient în favoarea parcelei nr. top. (73/1,74/1)/1, LOT1, parcela dezmembrată din CF 30802 Brebu Nou, nr. cad. 30802, ca fond dominant.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.553,578 416.878,209	2	275.522,041 416.885,011	32.262
2	275.522,041 416.885,011	3	275.517,255 416.860,491	24.983
3	275.517,255 416.860,491	4	275.514,537 416.846,571	14.183
4	275.514,537 416.846,571	5	275.592,697 416.835,742	78.907
5	275.592,697 416.835,742	6	275.594,362 416.841,403	5.901
6	275.594,362 416.841,403	7	275.594,764 416.847,217	5.828
7	275.594,764 416.847,217	8	275.594,396 416.852,03	4.827
8	275.594,396 416.852,03	9	275.592,228 416.856,305	4.793
9	275.592,228 416.856,305	10	275.588,814 416.860,029	5.052
10	275.588,814 416.860,029	11	275.578,444 416.866,591	12.272
11	275.578,444 416.866,591	1	275.553,578 416.878,209	27.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30880	1.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39257 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 5079, din 19/11/2013 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30880 a imobilului cu numarul cadastral 30880/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30802 inscris in cartea funciara 30802;	A1
22951 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 2400, din 17/05/2018 emis de Neamtu Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC IMO DERIVA SRL, CIF:31368755	A1

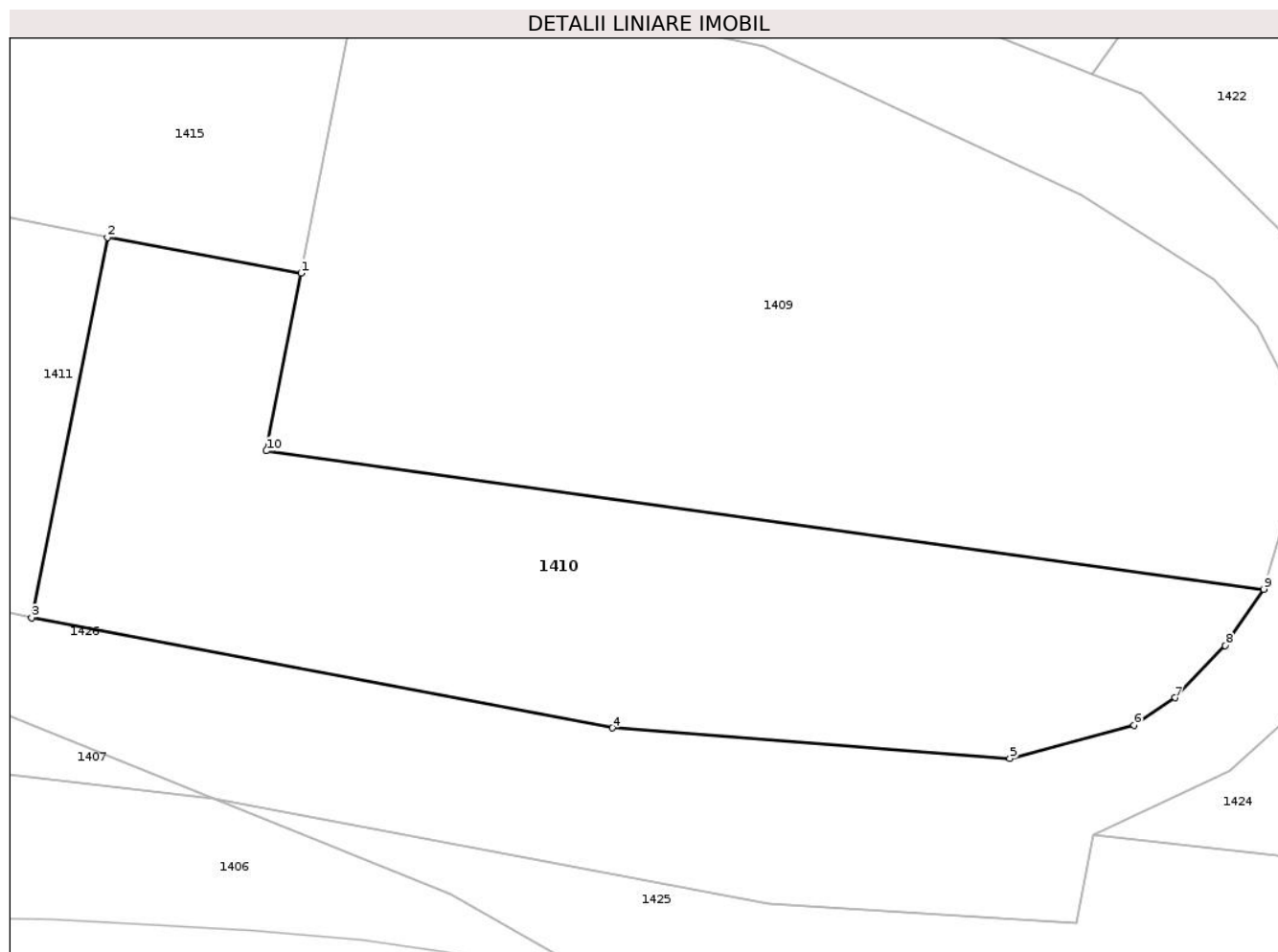
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30880	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	-	-	-	Lot 18 Dezmembrat din CF30802 Brebu Nou, nr. top. 73/1, 74/1. Nota: Se instituie servitute de trecere pe parcela nr. top. (73/1, 74/1)/16, LOT 16, ce se dezmembrează din parcela nr. cad. 30802 înscrisă în CF 30802 Brebu Nou, în suprafața de 2686mp, ca fond servient în favoarea parcelei nr. top. (73/1,74/1)/1*, LOT1*, parcela dezmembrată din CF 30802 Brebu Nou, nr. cad. 30802, ca fond dominant.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.517,255 416.860,491	2	275.502,09 416.863,297	15.422
2	275.502,09 416.863,297	3	275.496,148 416.833,493	30.391
3	275.496,148 416.833,493	4	275.541,642 416.824,872	46.304
4	275.541,642 416.824,872	5	275.572,801 416.822,468	31.252
5	275.572,801 416.822,468	6	275.582,534 416.825,096	10.082
6	275.582,534 416.825,096	7	275.585,746 416.827,244	3.864
7	275.585,746 416.827,244	8	275.589,691 416.831,333	5.682
8	275.589,691 416.831,333	9	275.592,697 416.835,742	5.336
9	275.592,697 416.835,742	10	275.514,537 416.846,571	78.907
10	275.514,537 416.846,571	1	275.517,255 416.860,491	14.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30881	783	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39257 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 5079, din 19/11/2013 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30881 a imobilului cu numarul cadastral 30881/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30802 inscris in cartea funciara 30802;	A1
21355 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 846, din 16/06/2014 emis de TIBREA MIHAI GRATIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SASEK ADRIAN-EUGEN, si sotia 2) SASEK MIRUNA CORINA, nasc. Crenicean, bun comun	A1

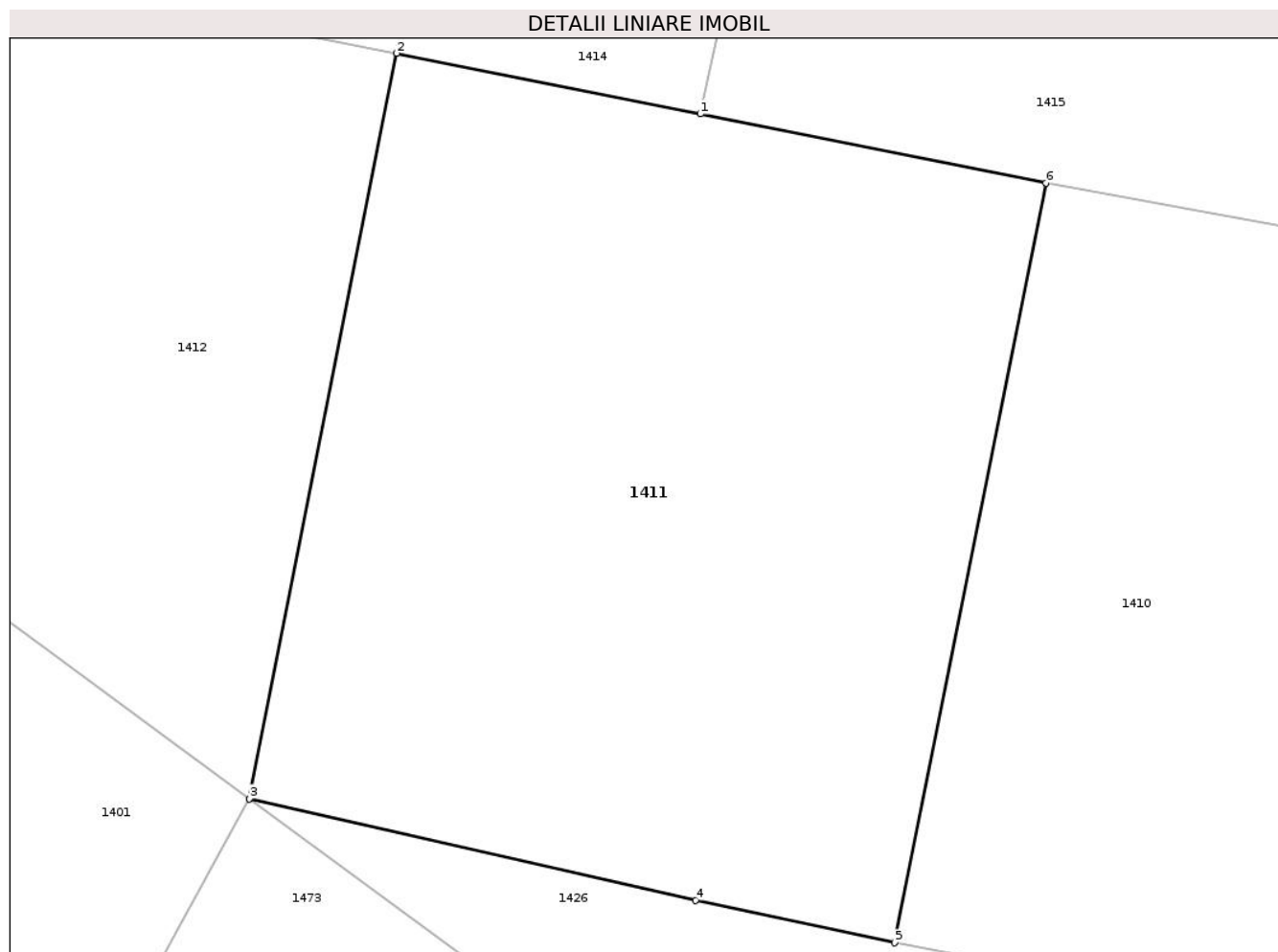
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30881	783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	783	-	-	-	Lot2 Dezmembrat din CF30802 Brebu Nou, nr. top. 73/1, 74/1. Nota: Se instituie servitute de trecere pe parcela nr. top. (73/1, 74/1)/16, LOT 16, ce se dezmembrează din parcela nr. cad. 30802 înscrisă în CF 30802 Brebu Nou, în suprafața de 2686mp, ca fond servient în favoarea parcelei nr. top. (73/1,74/1)/2, LOT2, parcela dezmembrată din CF 30802 Brebu Nou, nr. cad. 30802, ca fond dominant.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.488,525 416.866,004	2	275.476,604 416.868,384	12.156
2	275.476,604 416.868,384	3	275.470,819 416.839,143	29.808
3	275.470,819 416.839,143	4	275.488,342 416.835,156	17.971
4	275.488,342 416.835,156	5	275.496,148 416.833,493	7.981
5	275.496,148 416.833,493	6	275.502,09 416.863,297	30.391
6	275.502,09 416.863,297	1	275.488,525 416.866,004	13.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30882	798	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39257 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 5079, din 19/11/2013 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30882 a imobilului cu numarul cadastral 30882/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30802 inscris in cartea funciara 30802;	A1
21594 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 847, din 16/06/2014 emis de TIBREA MIHAI GRATIAN (act notarial nr. 7/17-06-2014 emis de TIBREA MIHAI GRATIAN;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SORAN RARES GAVRIL , casatorit cu	
	2) MEZIN LIGIA ALEXANDRA , casatorita Soran, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

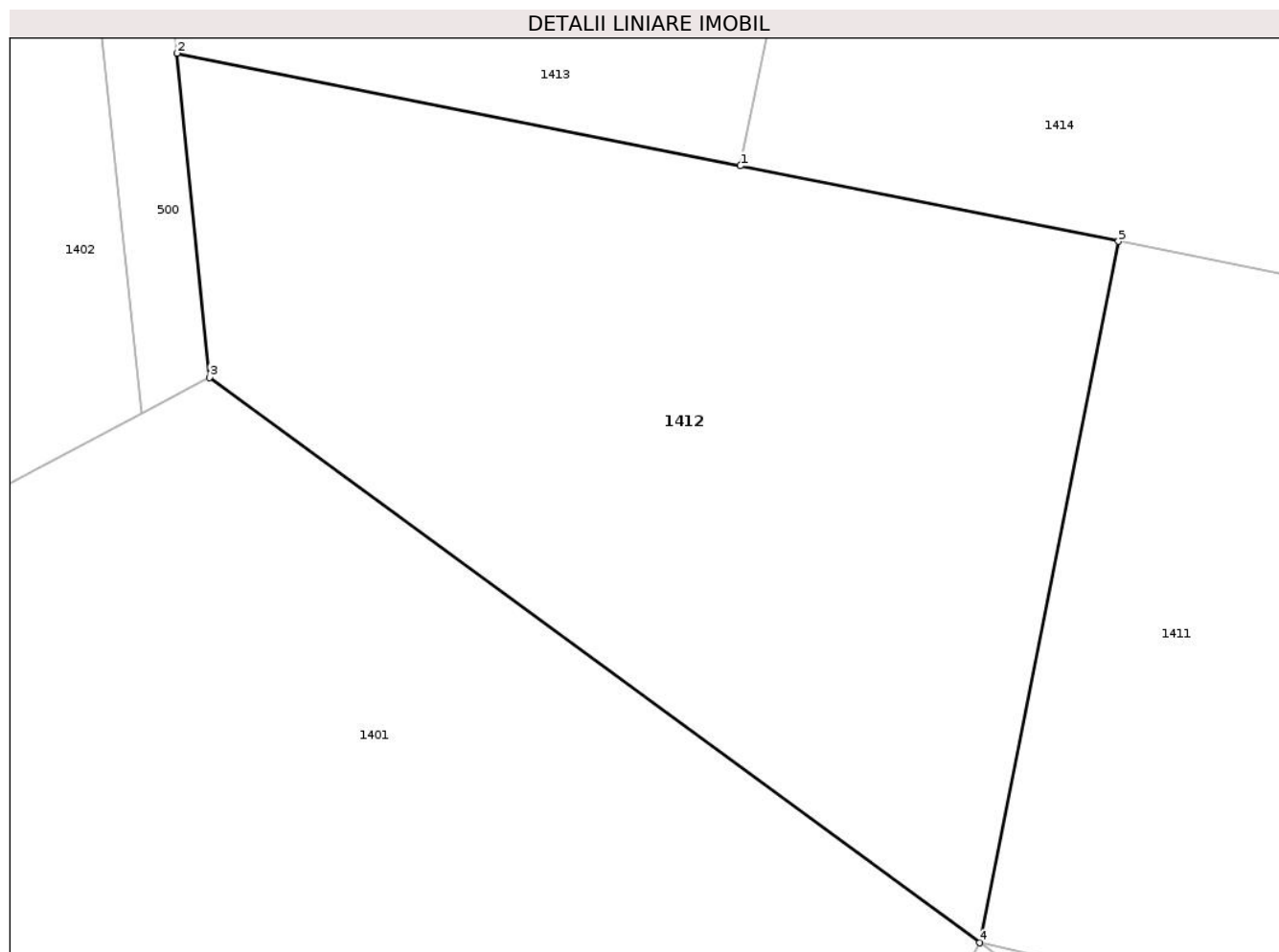
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30882	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	-	-	-	Lot3 Dezmembrat din CF30802 Brebu Nou, nr. top. 73/1, 74/1. Nota: Se instituie servitute de trecere pe parcela nr. top. (73/1, 74/1)/16, LOT 16, ce se dezmembrează din parcela nr. cad. 30802 înscrisă în CF 30802 Brebu Nou, în suprafața de 2686mp, ca fond servient în favoarea parcelei nr. top. (73/1,74/1)/3, LOT3, parcela dezmembrată din CF 30802 Brebu Nou, nr. cad. 30802, ca fond dominant.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.460,835 416.871,531	2	275.437,33 416.876,223	23.969
2	275.437,33 416.876,223	3	275.438,699 416.862,709	13.583
3	275.438,699 416.862,709	4	275.470,819 416.839,143	39.838
4	275.470,819 416.839,143	5	275.476,604 416.868,384	29.808
5	275.476,604 416.868,384	1	275.460,835 416.871,531	16.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30883	726	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39257 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 5079, din 19/11/2013 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30883 a imobilului cu numarul cadastral 30883/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30802 inscris in cartea funciara 30802;	A1
Act Notarial nr. 2413, din 11/06/2013 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierile de CF nr. 21000/06.08.2012 si 2818/05.02.2013 - tranzactie - Hotarare Judecatoreasca nr. 26/2011, si cumparare - act 477/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JULA DAN CRISTIAN, si sotia	
	2) JULA RAMONA	

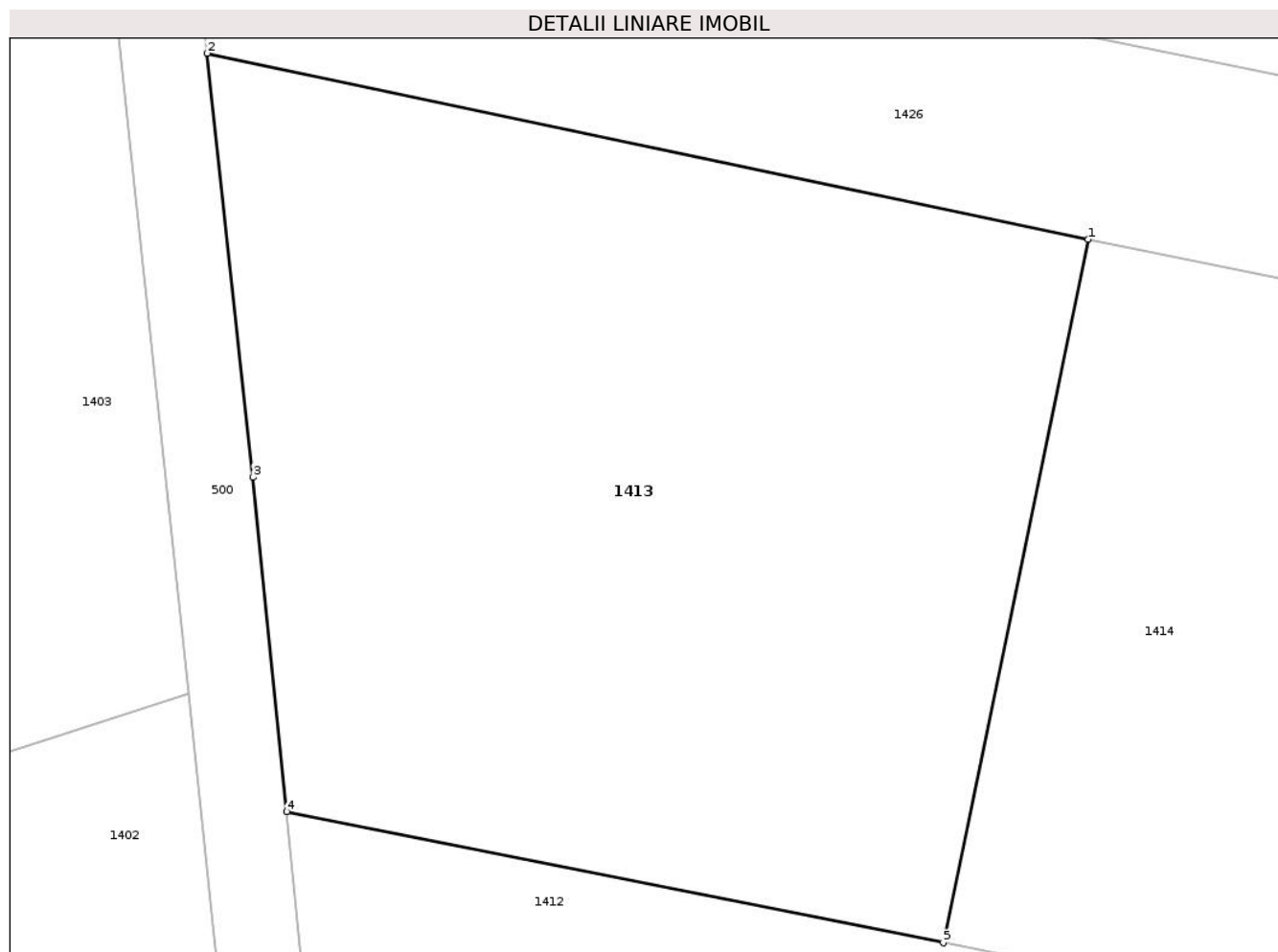
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30883	726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	726	-	-	-	Lot4 Dezmembrat din CF30802 Brebu Nou, nr. top. 73/1, 74/1. Nota: Se instituie servitute de trecere pe parcela nr. top. (73/1, 74/1)/16, LOT 16, ce se dezmembrează din parcela nr. cad. 30802 înscrisă în CF 30802 Brebu Nou, în suprafața de 2686mp, ca fond servient în favoarea parcelei nr. top. (73/1,74/1)/4, LOT4, parcela dezmembrată din CF 30802 Brebu Nou, nr. cad. 30802, ca fond dominant.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.466,025 416.896,691	2	275.434,485 416.903,35	32.235
2	275.434,485 416.903,35	3	275.436,118 416.888,183	15.255
3	275.436,118 416.888,183	4	275.437,33 416.876,223	12.021
4	275.437,33 416.876,223	5	275.460,835 416.871,531	23.969
5	275.460,835 416.871,531	1	275.466,025 416.896,691	25.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30884	726	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39257 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 5079, din 19/11/2013 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30884 a imobilului cu numarul cadastral 30884/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30802 inscris in cartea funciara 30802;	A1
35587 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 1626, din 27/05/2021 emis de Neamtu Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EDIFICE STICK SRL, CIF:39856247	A1

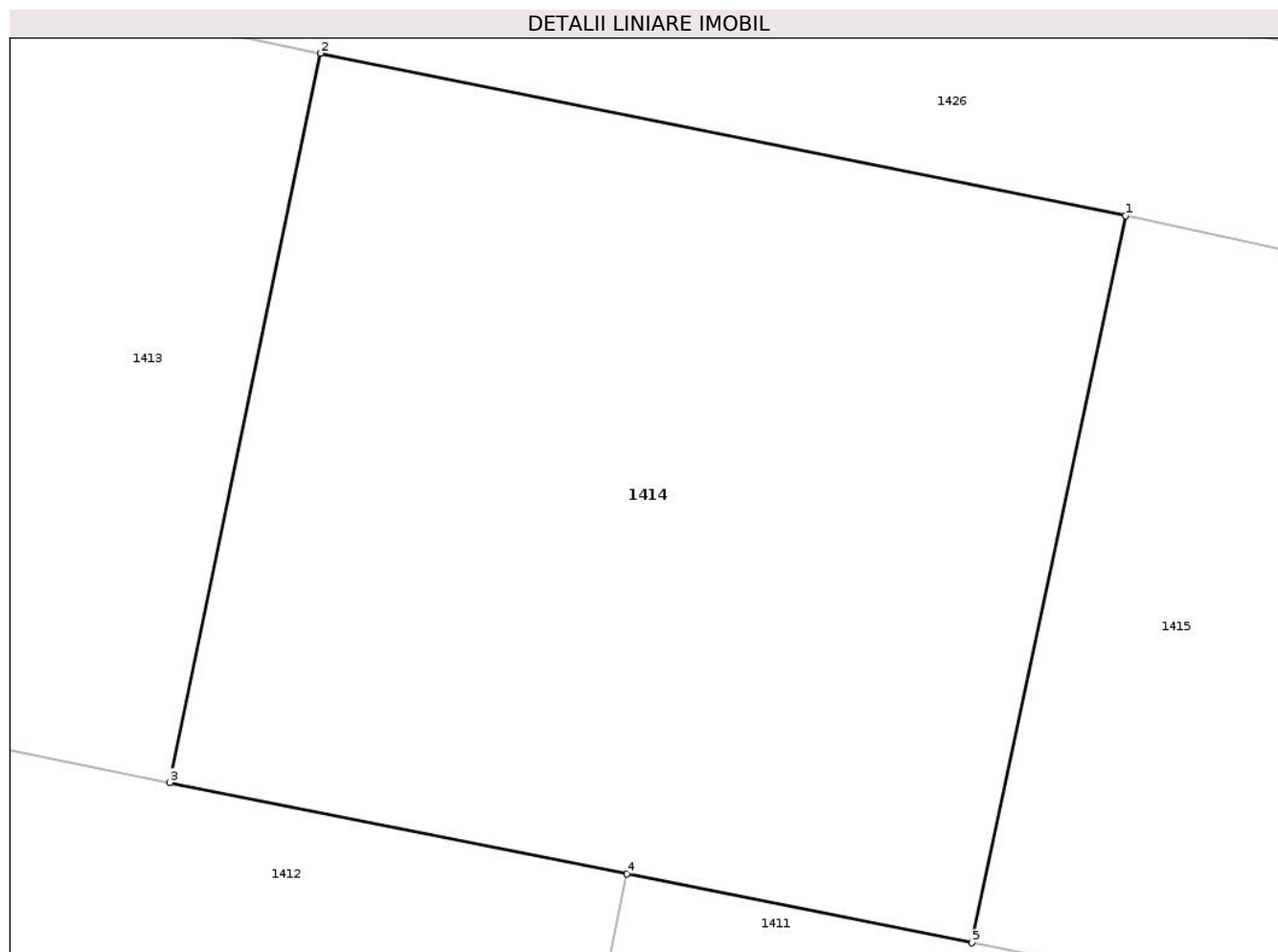
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30884	726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	726	-	-	-	Lot5 Dezmembrat din CF30802 Brebu Nou, nr. top. 73/1, 74/1. Nota: Se instituie servitute de trecere pe parcela nr. top. (73/1, 74/1)/16, LOT 16, ce se dezmembrează din parcela nr. cad. 30802 înscrisă în CF 30802 Brebu Nou, în suprafața de 2686mp, ca fond servient în favoarea parcelei nr. top. (73/1,74/1)/5, LOT5, parcela dezmembrată din CF 30802 Brebu Nou, nr. cad. 30802, ca fond dominant.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.493,82 416.891,089	2	275.466,025 416.896,691	28.354
2	275.466,025 416.896,691	3	275.460,835 416.871,531	25.69
3	275.460,835 416.871,531	4	275.476,604 416.868,384	16.08
4	275.476,604 416.868,384	5	275.488,525 416.866,004	12.156
5	275.488,525 416.866,004	1	275.493,82 416.891,089	25.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30885	737	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39257 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 5079, din 19/11/2013 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30885 a imobilului cu numarul cadastral 30885/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30802 inscris in cartea funciara 30802;	A1
19442 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1270, din 26/04/2021 emis de Neamtu Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EDIFICE STICK SRL, CIF:39856247	A1

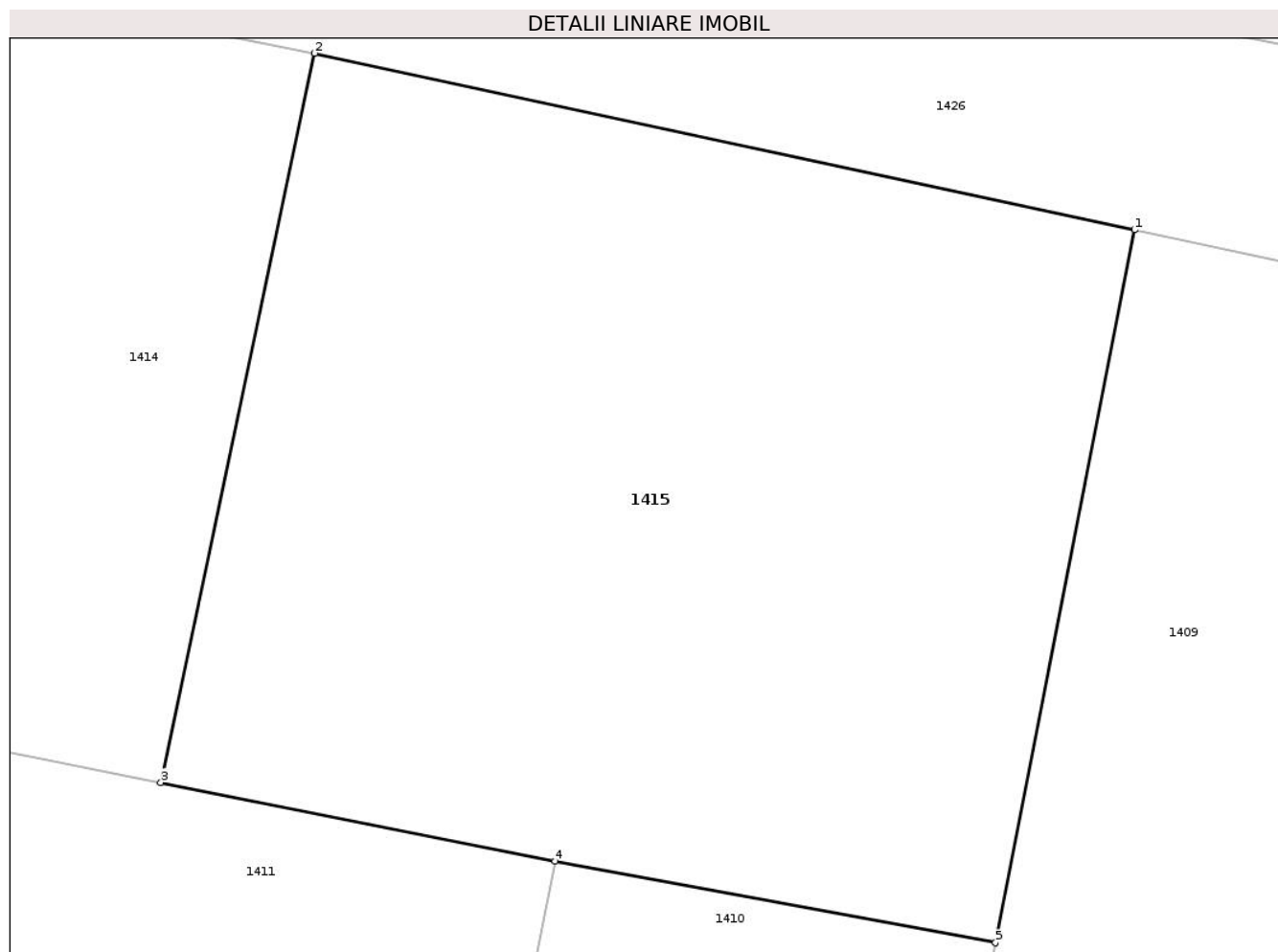
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30885	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	737	-	-	-	Lot6 Dezmembrat din CF30802 Brebu Nou, nr. top. 73/1, 74/1. Nota: Se instituie servitute de trecere pe parcela nr. top. (73/1, 74/1)/16, LOT 16, ce se dezmembrează din parcela nr. cad. 30802 înscrisă în CF 30802 Brebu Nou, în suprafața de 2686mp, ca fond servient în favoarea parcelei nr. top. (73/1,74/1)/6, LOT6, parcela dezmembrată din CF 30802 Brebu Nou, nr. cad. 30802, ca fond dominant.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.522,041 416.885,011	2	275.493,82 416.891,089	28.868
2	275.493,82 416.891,089	3	275.488,525 416.866,004	25.638
3	275.488,525 416.866,004	4	275.502,09 416.863,297	13.832
4	275.502,09 416.863,297	5	275.517,255 416.860,491	15.422
5	275.517,255 416.860,491	1	275.522,041 416.885,011	24.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30886	847	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39257 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 5079, din 19/11/2013 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30886 a imobilului cu numarul cadastral 30886/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30802 inscris in cartea funciara 30802;	A1
Act Notarial nr. 2413, din 11/06/2013 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierile de CF nr. 21000/06.08.2012 si 2818/05.02.2013 - tranzactie - Hotarare Judecatoreasca nr. 26/2011, si cumparare - act 477/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) JULA DAN CRISTIAN, si sotia		
2) JULA RAMONA		

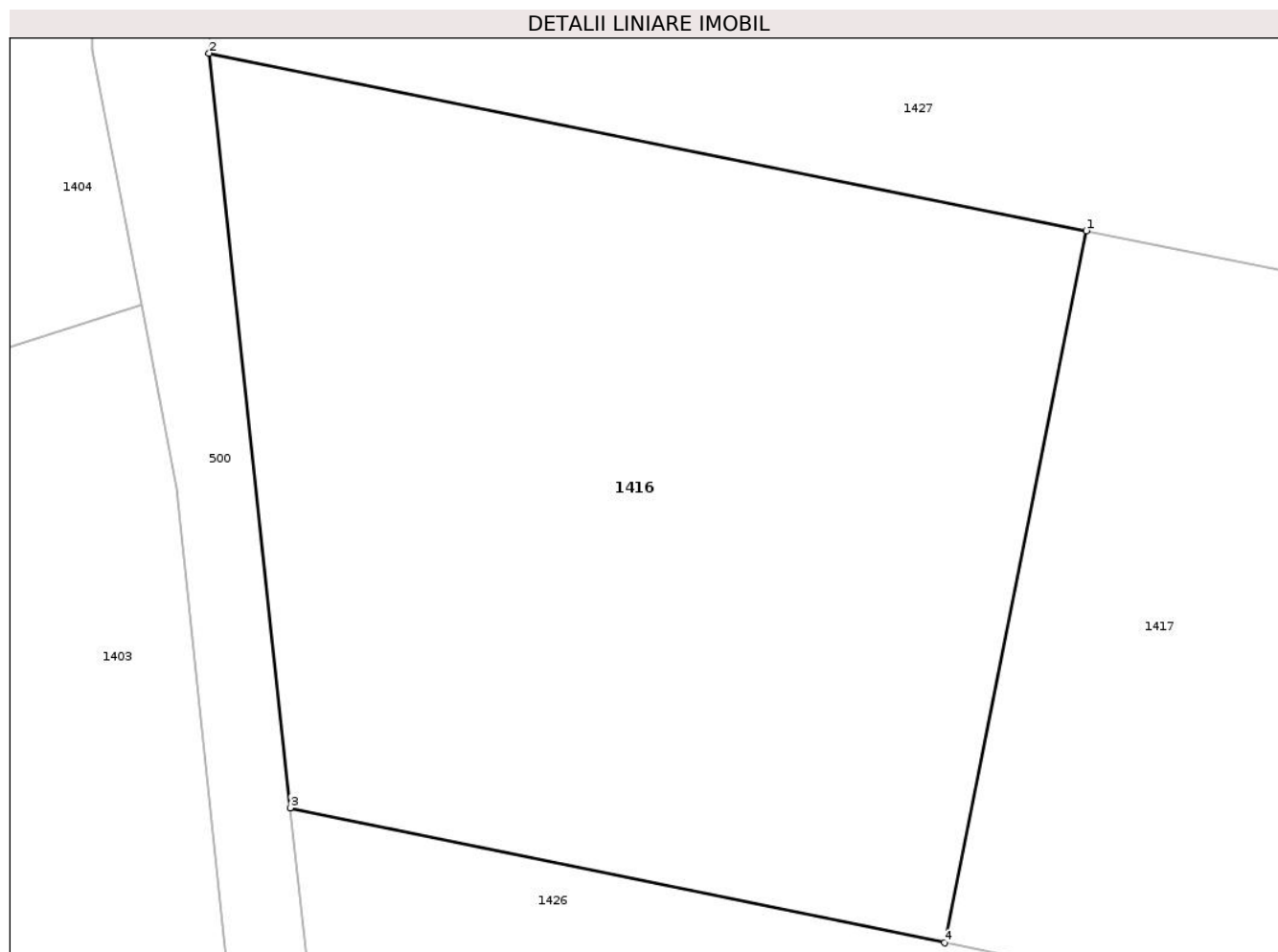
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30886	847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	847	-	-	-	Lot7 Dezmembrat din CF30802 Brebu Nou, nr. top. 73/1, 74/1. Nota: Se instituie servitute de trecere pe parcela nr. top. (73/1, 74/1)/16, LOT 16, ce se dezmembrează din parcela nr. cad. 30802 înscrisă în CF 30802 Brebu Nou, în suprafața de 2686mp, ca fond servient în favoarea parcelei nr. top. (73/1,74/1)/7, LOT7, parcela dezmembrată din CF 30802 Brebu Nou, nr. cad. 30802, ca fond dominant.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.464,502 416.932,947	2	275.430,562 416.939,808	34.627
2	275.430,562 416.939,808	3	275.433,702 416.910,634	29.342
3	275.433,702 416.910,634	4	275.459,017 416.905,415	25.847
4	275.459,017 416.905,415	1	275.464,502 416.932,947	28.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30887	847	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39257 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 5079, din 19/11/2013 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30887 a imobilului cu numarul cadastral 30887/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30802 inscris in cartea funciara 30802;	A1
Act Notarial nr. 2413, din 11/06/2013 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierile de CF nr. 21000/06.08.2012 si 2818/05.02.2013 - tranzactie - Hotarare Judecatoreasca nr. 26/2011, si cumparare - act 477/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JULA DAN CRISTIAN, si sotia	
	2) JULA RAMONA	

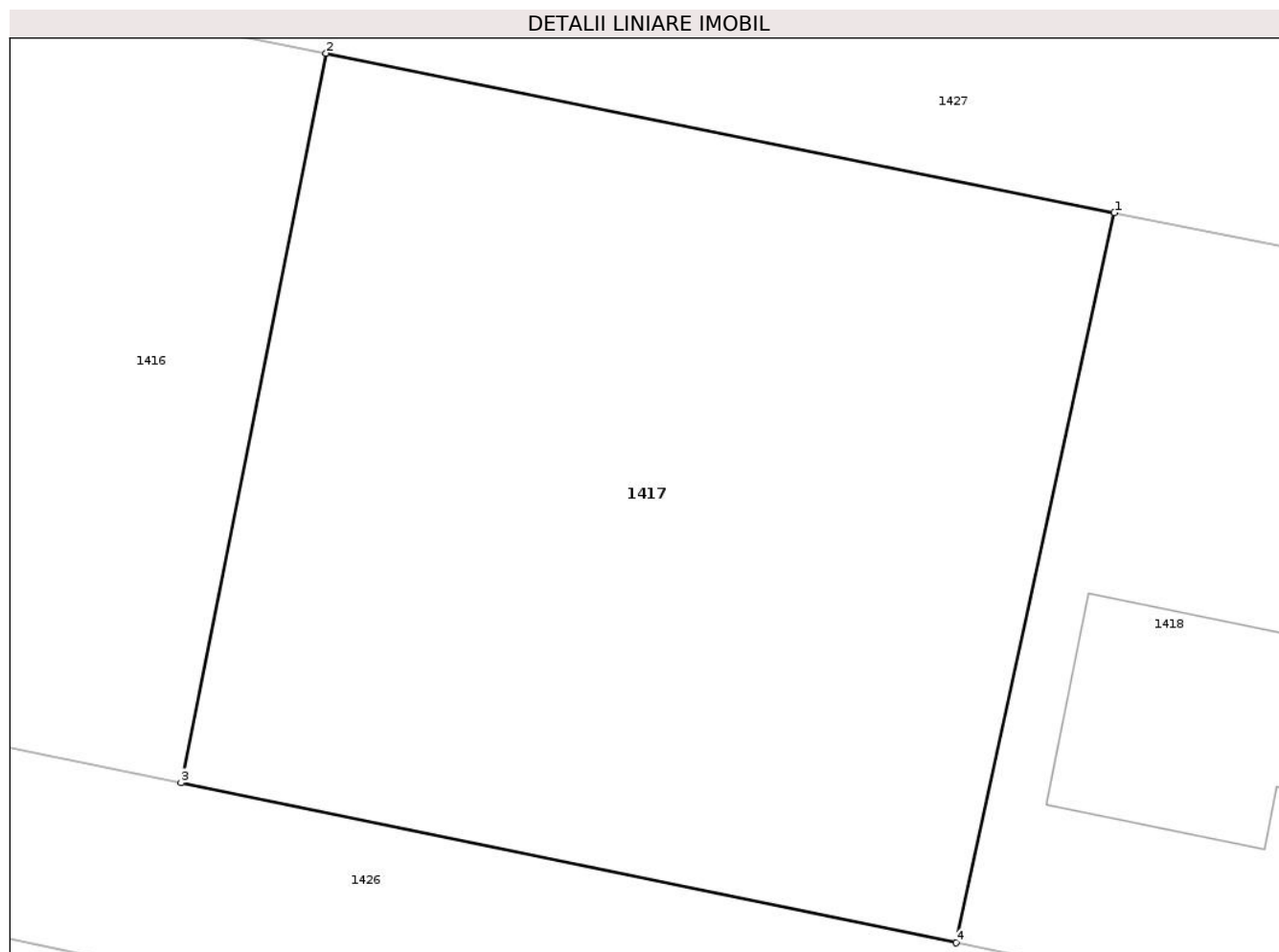
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30887	847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	847	-	-	-	Lot8 Dezmembrat din CF30802 Brebu Nou, nr. top. 73/1, 74/1. Nota: Se instituie servitute de trecere pe parcela nr. top. (73/1, 74/1)/16, LOT 16, ce se dezmembrează din parcela nr. cad. 30802 înscrisă în CF 30802 Brebu Nou, în suprafața de 2686mp, ca fond servient în favoarea parcelei nr. top. (73/1,74/1)/8, LOT8, parcela dezmembrată din CF 30802 Brebu Nou, nr. cad. 30802, ca fond dominant.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.494,265 416.926,93	2	275.464,502 416.932,947	30.365
2	275.464,502 416.932,947	3	275.459,017 416.905,415	28.073
3	275.459,017 416.905,415	4	275.488,281 416.899,382	29.879
4	275.488,281 416.899,382	1	275.494,265 416.926,93	28.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin, Strada Semenicolui, nr. 10.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33582	423	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33582-C1	Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin, Strada Semenicolui, nr. 10.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de vacanta, edificata in anul 2022, in regim parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20848 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 2413, din 11/06/2013 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului incheierile de CF nr. 21000/06.08.2012 si 2818/05.02.2013 - tranzactie - Hotarare Judecatoreasca nr. 26/2011, si cumparare - act 477/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JULA DAN CRISTIAN , si sotia 2) JULA RAMONA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30888/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 39257 din 28/11/2013;	
Act Notarial nr. 1752, din 10/06/2021 emis de SPN NEAMTU - POPESCU (inscris sub semnatura privata nr 2 din 15.11.2022, emis de CRISTA CRISTIAN JULIAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 22.12.2022, emis de Crista Cristian Julian;inscris sub semnatura privata nr 934 din 19.08.2022, emis de CIRCUL GHEORGHE;act administrativ nr 185 din 11.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BREBU NOU;inscris sub semnatura privata nr 933 din 19.08.2022, emis de CIRCUL GHEORGHE;act administrativ nr 19503 din 17.10.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS-SEVERIN;act administrativ nr 1 din 07.10.2022, emis de Dacris Optim Construct SRL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. 1 din L7/1996, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DACRIS OPTIM CONSTRUCT SRL , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30888/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 49051 din 15/11/2022;		

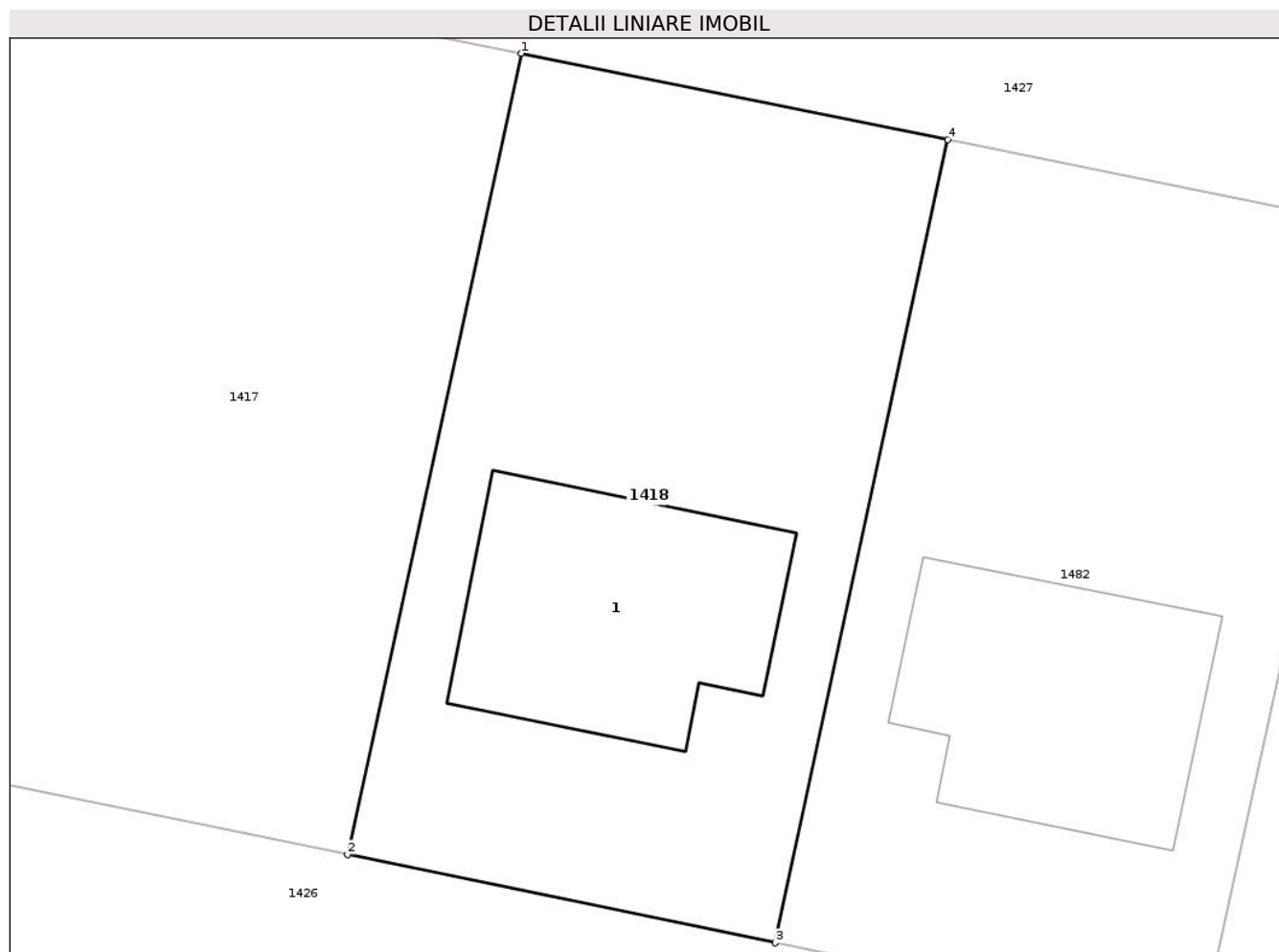
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
20848 / 29/04/2025			
Act Notarial nr. 1752, din 10/06/2021 emis de Neamtu Cornelia;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe durata de 50 de ani 1) DACRIS OPTIM CONSTRUCT , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30888/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 37389 din 16/06/2021;</i>		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33582	423	Teren intravilan împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	423	-	-	-	Lot 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33582-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de vacanta, edificata in anul 2022, in regim parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.494,265 416.926,93	2	275.488,281 416.899,382	28.19
2	275.488,281 416.899,382	3	275.503,0 416.896,348	15.028
3	275.503,0 416.896,348	4	275.508,926 416.923,966	28.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	275.508,926 416.923,966	1	275.494,265 416.926,93	14.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30889	847	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52032 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 2161, din 30/12/2020 emis de CIUCA-HERDI MARIA-SNEJANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TION LAURA-SILVIA, si sotul bun comun	
	2) TION LAURENŢIU-DORU	

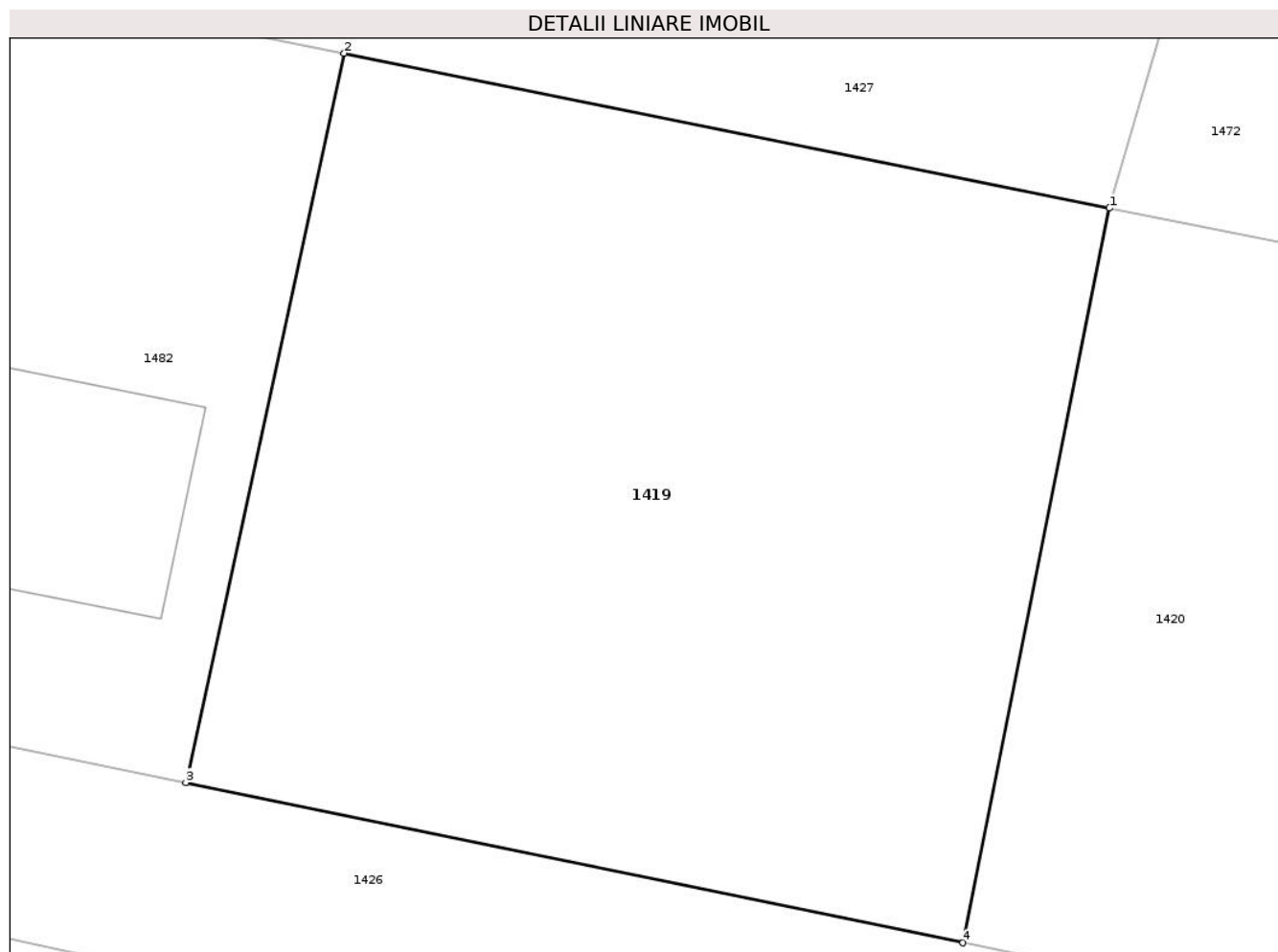
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30889	847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	847	-	-	-	Lot10 Dezmembrat din CF30802 Brebu Nou, nr. top. 73/1, 74/1. Nota: Se instituie servitute de trecere pe parcela nr. top. (73/1, 74/1)/16, LOT 16, ce se dezmembrează din parcela nr. cad. 30802 înscrisă în CF 30802 Brebu Nou, în suprafața de 2686mp, ca fond servient în favoarea parcelei nr. top. (73/1,74/1)/10, LOT10, parcela dezmembrată din CF 30802 Brebu Nou, nr. cad. 30802, ca fond dominant.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.552,703 416.915,116	2	275.523,654 416.920,989	29.637
2	275.523,654 416.920,989	3	275.517,651 416.893,327	28.306
3	275.517,651 416.893,327	4	275.547,147 416.887,246	30.116
4	275.547,147 416.887,246	1	275.552,703 416.915,116	28.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30896	357	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39257 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 5079, din 19/11/2013 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30896 a imobilului cu numarul cadastral 30896/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30802 inscris in cartea funciara 30802;	A1
Act Notarial nr. 2413, din 11/06/2013 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierile de CF nr. 21000/06.08.2012 si 2818/05.02.2013 - tranzactie - Hotarare Judecatoreasca nr. 26/2011, si cumparare - act 477/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) JULA DAN CRISTIAN, si sotia		
2) JULA RAMONA		

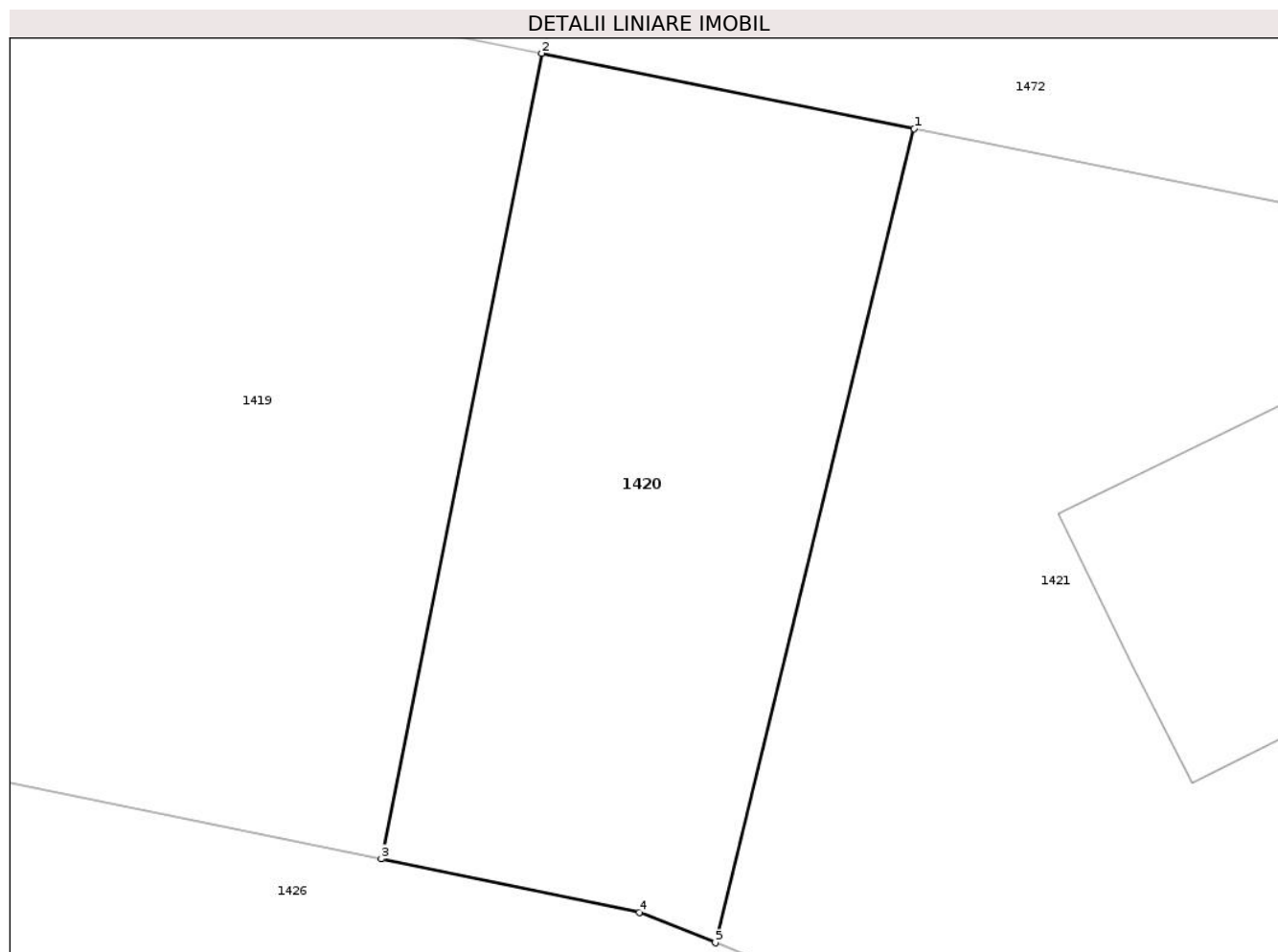
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30896	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	357	-	-	-	Lot17 Dezmembrat din CF30802 Brebu Nou, nr. top. 73/1, 74/1. Nota: Se instituie servitute de trecere pe parcela nr. top. (73/1, 74/1)/16, LOT 16, ce se dezmembrează din parcela nr. cad. 30802 înscrisă în CF 30802 Brebu Nou, în suprafața de 2686mp, ca fond servient în favoarea parcelei nr. top. (73/1,74/1)/17, LOT17, parcela dezmembrată din CF 30802 Brebu Nou, nr. cad. 30802, ca fond dominant.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.565,591 416.912,511	2	275.552,703 416.915,116	13.149
2	275.552,703 416.915,116	3	275.547,147 416.887,246	28.418
3	275.547,147 416.887,246	4	275.556,083 416.885,404	9.124
4	275.556,083 416.885,404	5	275.558,714 416.884,347	2.835
5	275.558,714 416.884,347	1	275.565,591 416.912,511	28.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Nr. 6, Jud. Caraș-Severin, Str. Semenicolui, nr. 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30890	821	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30890-C1	Loc. Brebu Nou, Nr. 6, Jud. Caraș-Severin, Str. Semenicolui, nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de vacanta, edificata in anul 2022, in regim parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39257 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 5079, din 19/11/2013 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30890 a imobilului cu numarul cadastral 30890/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30802 inscris in cartea funciara 30802;	A1
52505 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 5623, din 16/11/2018 emis de Neamtu Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC IMO DERIVA SRL, CIF:31368755	
49064 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 19503, din 17/10/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS-SEVERIN (inscris sub semnatura privata nr 935 din 19.08.2022, emis de CIRCU GHEORGHE;inscris sub semnatura privata nr 2 din 15.11.2022, emis de CRISTA CRISTIAN JULIAN;act administrativ nr 186 din 11.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BREBU NOU);		
B6	se înscrie construcția C1	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. 1 din L7/1996, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) IMO DERIVA SRL, , CIF:9999999999999	
20399 / 14/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 14/02/2024 emis de CRISTA CRISTIAN JULIAN (act administrativ nr 19735 din 13.02.2024, emis de BCPI RESITA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 14.02.2024, emis de CRISTA CRISTIAN JULIAN);		
B8	se notează - actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului IE 30890 BREBU NOU , conform documentației recepționată în data de 23.02.2024 de OCPI C-S	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 70, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BREBU NOU;		
B9	În baza Adeverinței cu nr 70 din 7.12.2023 emisă de Comuna Brebu Nou asupra imobilului se înscrie adresa ca fiind,,Comuna Brebu Nou, Str. Semenicolui ,nr 6 "	A1, A1.1

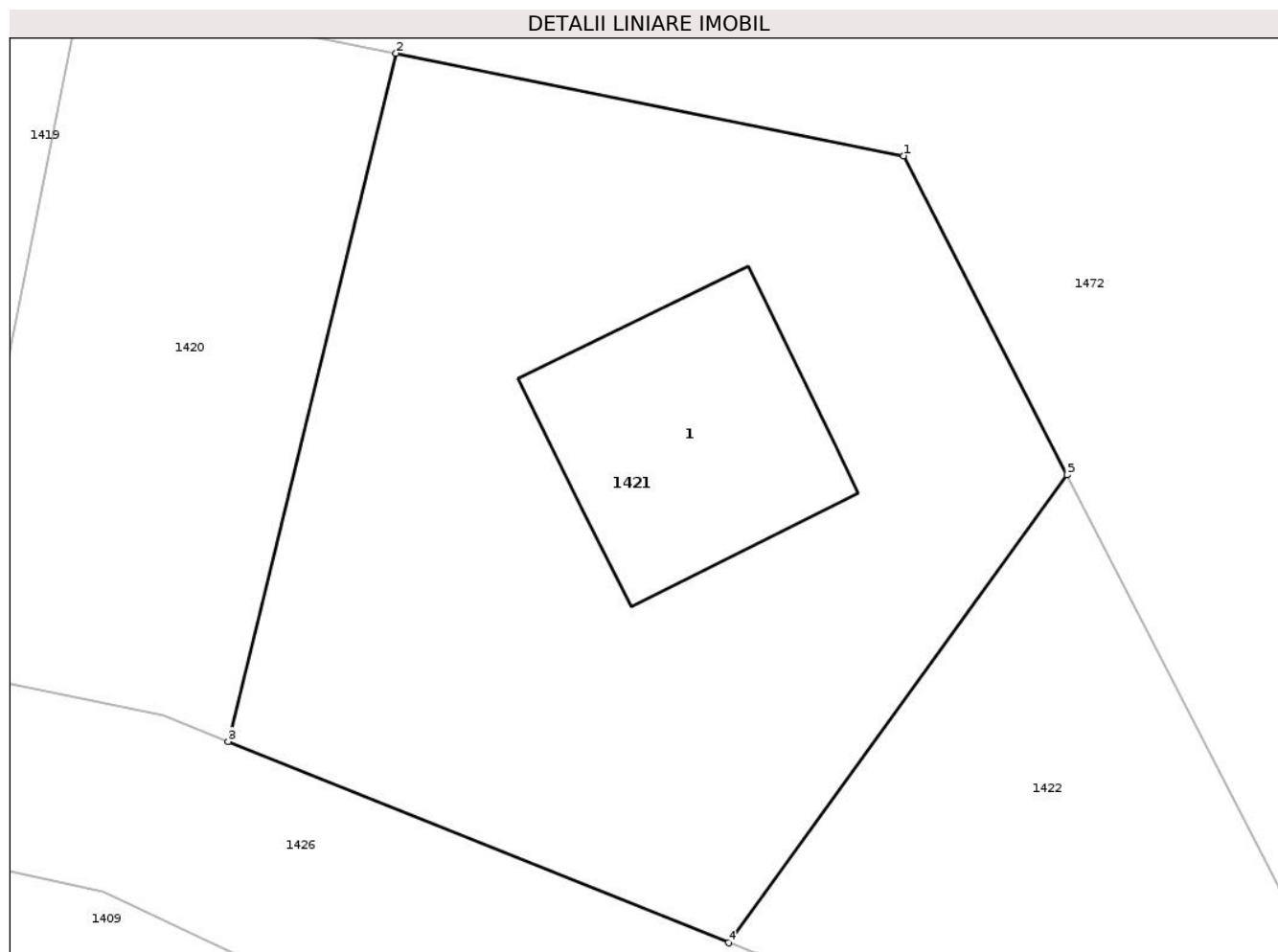
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30890	821	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	821	-	-	-	Lot11 Dezmembrat din CF30802 Brebu Nou, nr. top. 73/1, 74/1. Nota: Se instituie servitute de trecere pe parcela nr. top. (73/1, 74/1)/16, LOT 16, ce se dezmembrează din parcela nr. cad. 30802 înscrisă în CF 30802 Brebu Nou, în suprafața de 2686mp, ca fond servient în favoarea parcelei nr. top. (73/1,74/1)/11, LOT11, parcela dezmembrată din CF 30802 Brebu Nou, nr. cad. 30802, ca fond dominant.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30890-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp; S. construită desfășurată:108 mp; Casa de vacanță, edificată în anul 2022, în regim parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.586,368 416.908,311	2	275.565,591 416.912,511	21.197
2	275.565,591 416.912,511	3	275.558,714 416.884,347	28.991
3	275.558,714 416.884,347	4	275.579,205 416.876,112	22.084
4	275.579,205 416.876,112	5	275.593,066 416.895,258	23.637
5	275.593,066 416.895,258	1	275.586,368 416.908,311	14.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30891	520	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39257 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 5079, din 19/11/2013 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30891 a imobilului cu numarul cadastral 30891/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30802 inscris in cartea funciara 30802;	A1
Act Notarial nr. 2413, din 11/06/2013 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierile de CF nr. 21000/06.08.2012 si 2818/05.02.2013 - tranzactie - Hotarare Judecatoreasca nr. 26/2011, si cumparare - act 477/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JULA DAN CRISTIAN, si sotia	
	2) JULA RAMONA	

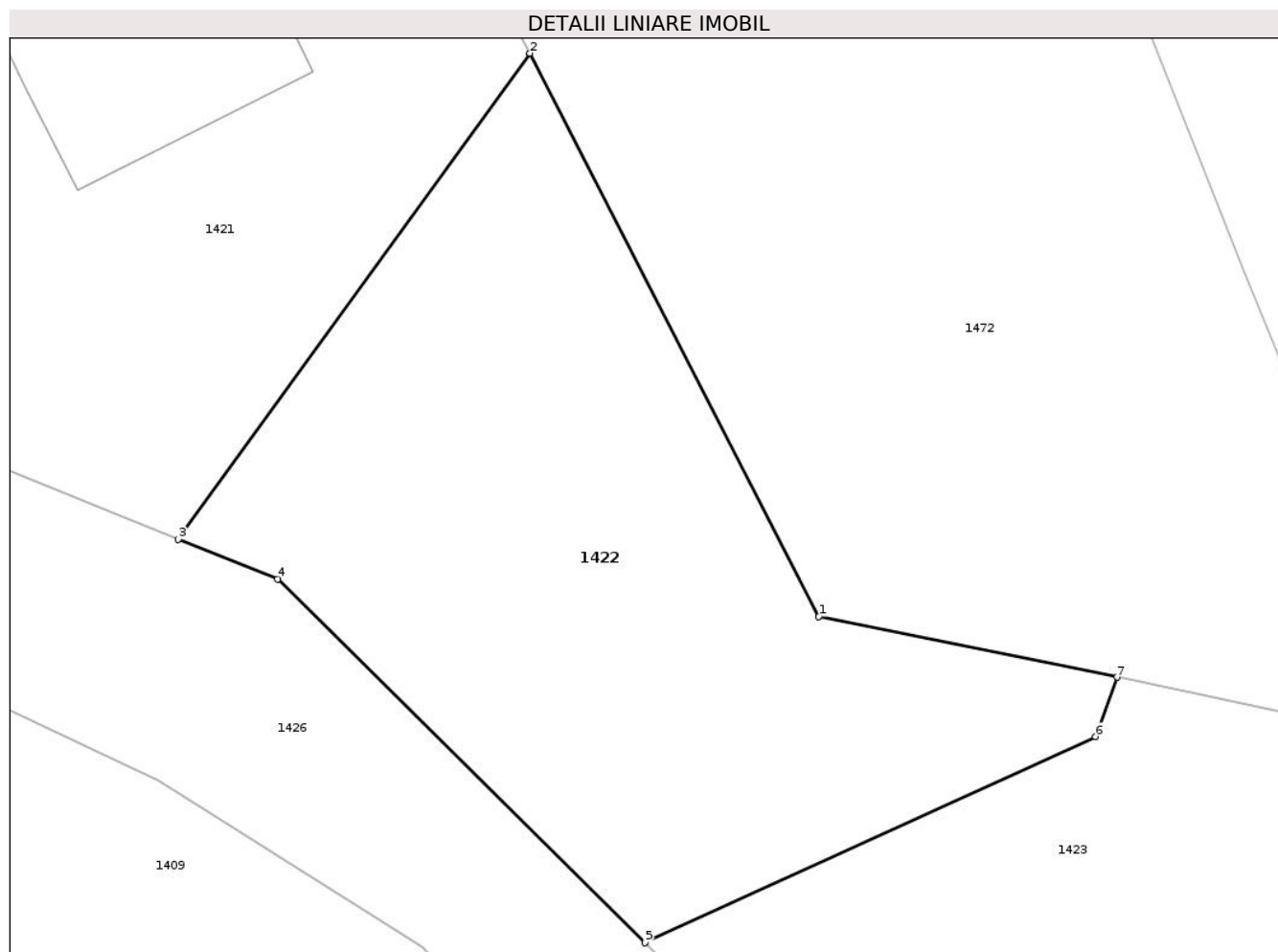
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30891	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	-	-	-	Lot12 Dezmembrat din CF30802 Brebu Nou, nr. top. 73/1, 74/1. Nota: Se instituie servitute de trecere pe parcela nr. top. (73/1, 74/1)/16, LOT 16, ce se dezmembrează din parcela nr. cad. 30802 înscrisă în CF 30802 Brebu Nou, în suprafața de 2686mp, ca fond servient în favoarea parcelei nr. top. (73/1,74/1)/12, LOT12, parcela dezmembrată din CF 30802 Brebu Nou, nr. cad. 30802, ca fond dominant.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.604,452 416.873,07	2	275.593,066 416.895,258	24.939
2	275.593,066 416.895,258	3	275.579,205 416.876,112	23.637
3	275.579,205 416.876,112	4	275.583,118 416.874,54	4.217
4	275.583,118 416.874,54	5	275.597,595 416.860,211	20.369
5	275.597,595 416.860,211	6	275.615,365 416.868,331	19.537
6	275.615,365 416.868,331	7	275.616,205 416.870,671	2.486
7	275.616,205 416.870,671	1	275.604,452 416.873,07	11.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30892	1.156	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39257 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 5079, din 19/11/2013 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30892 a imobilului cu numarul cadastral 30892/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30802 inscris in cartea funciara 30802;	A1
Act Notarial nr. 2413, din 11/06/2013 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierile de CF nr. 21000/06.08.2012 si 2818/05.02.2013 - tranzactie - Hotarare Judecatoreasca nr. 26/2011, si cumparare - act 477/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) JULA DAN CRISTIAN, si sotia		
2) JULA RAMONA		

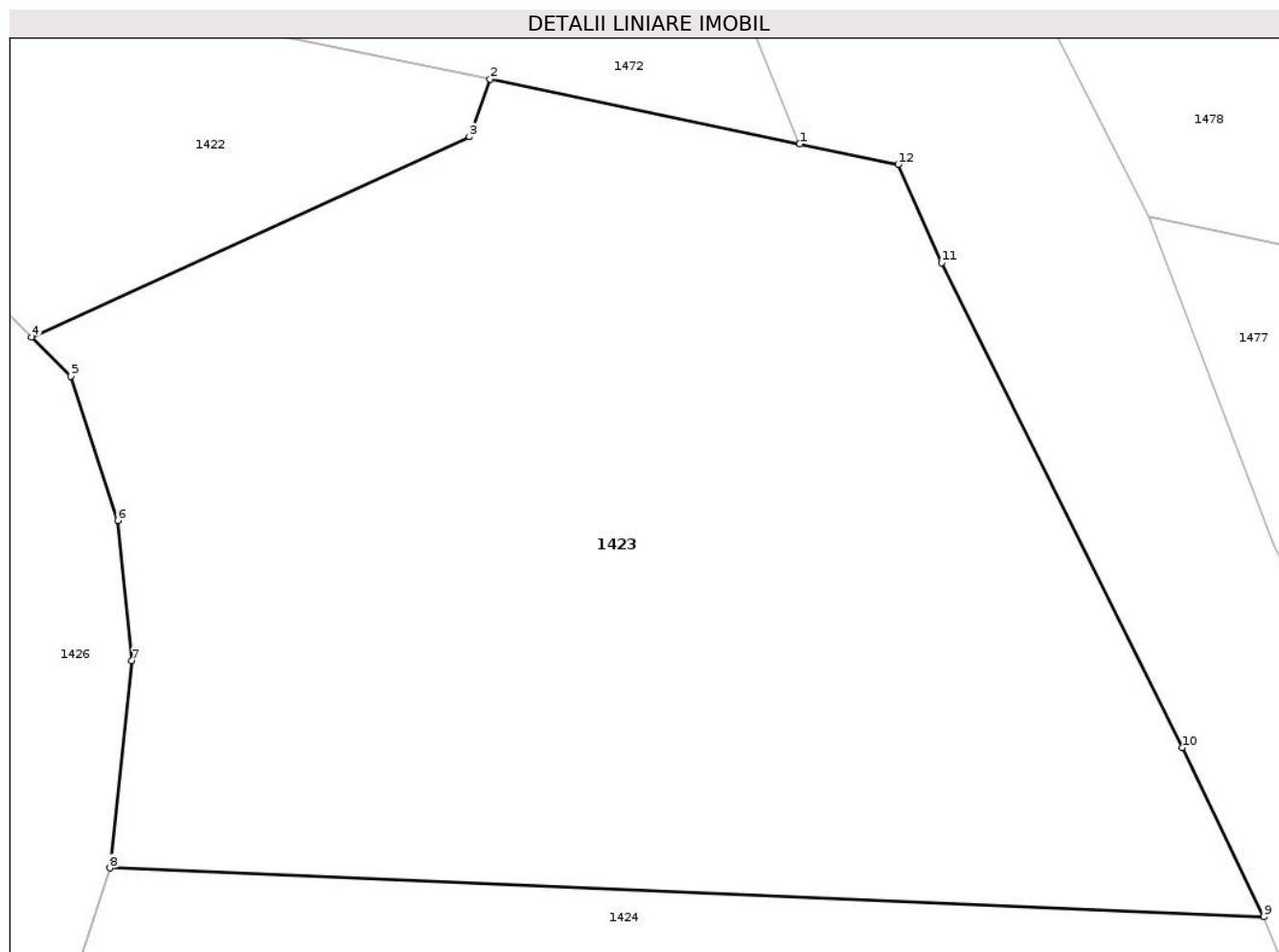
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30892	1.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.156	-	-	-	Lot13 Dezmembrat din CF30802 Brebu Nou, nr. top. 73/1, 74/1. Nota: Se instituie servitute de trecere pe parcela nr. top. (73/1, 74/1)/16, LOT 16, ce se dezmembrează din parcela nr. cad. 30802 înscrisă în CF 30802 Brebu Nou, în suprafața de 2686mp, ca fond servient în favoarea parcelei nr. top. (73/1,74/1)/13, LOT13, parcela dezmembrată din CF 30802 Brebu Nou, nr. cad. 30802, ca fond dominant.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.628,772 416.868,046	2	275.616,205 416.870,671	12.838
2	275.616,205 416.870,671	3	275.615,365 416.868,331	2.486
3	275.615,365 416.868,331	4	275.597,595 416.860,211	19.537
4	275.597,595 416.860,211	5	275.599,199 416.858,623	2.257
5	275.599,199 416.858,623	6	275.601,088 416.852,771	6.149
6	275.601,088 416.852,771	7	275.601,66 416.847,08	5.72
7	275.601,66 416.847,08	8	275.600,779 416.838,668	8.458
8	275.600,779 416.838,668	9	275.647,615 416.836,688	46.878
9	275.647,615 416.836,688	10	275.644,321 416.843,554	7.615
10	275.644,321 416.843,554	11	275.634,533 416.863,222	21.969
11	275.634,533 416.863,222	12	275.632,777 416.867,21	4.357
12	275.632,777 416.867,21	1	275.628,772 416.868,046	4.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30893	1.506	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1000 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 124, din 13/01/2014 emis de Neamtu Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SIRBU PETRE , si sotia	
	2) SIRBU NICULINA , N. Craiu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

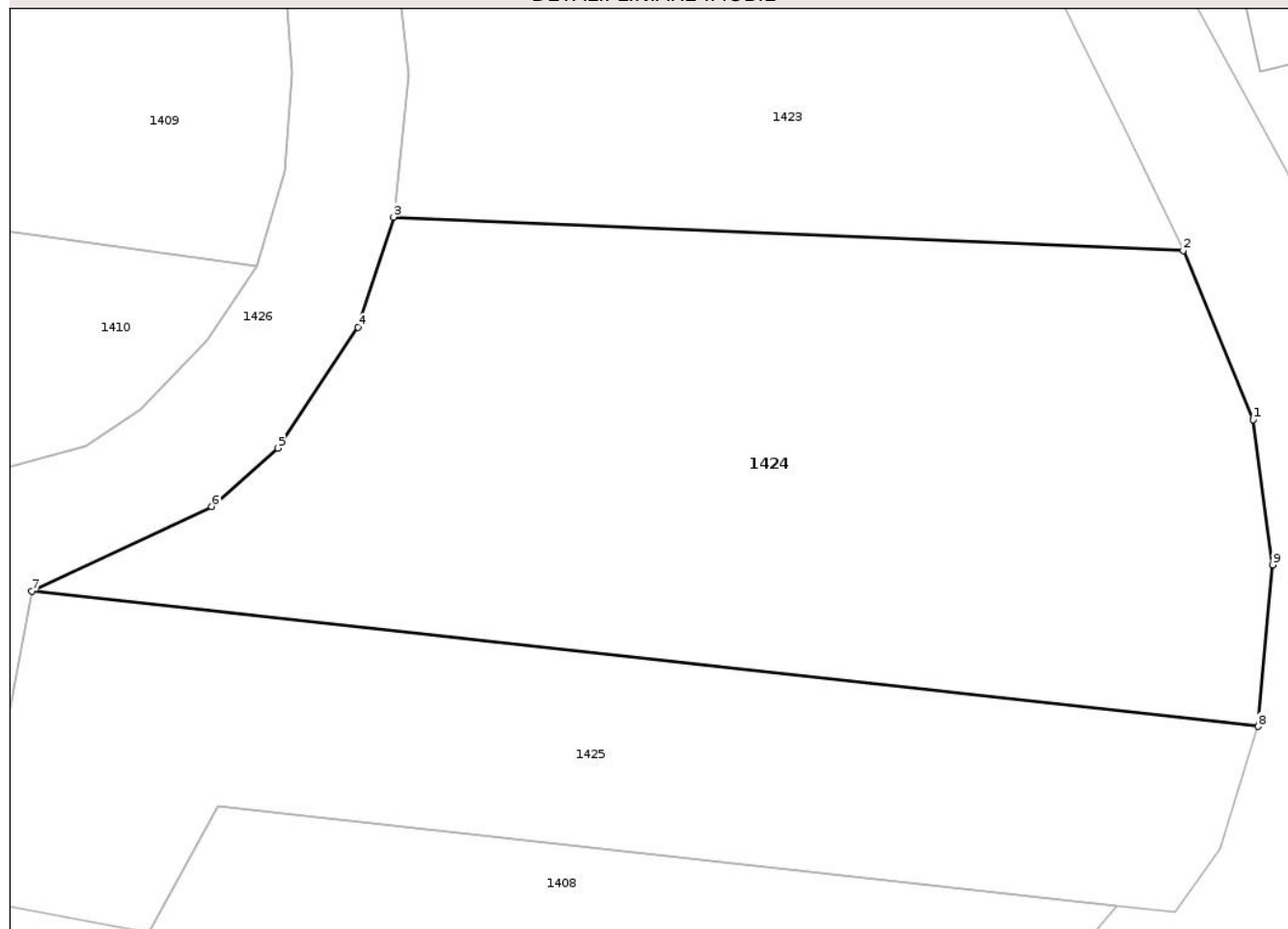
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30893	1.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.506	-	-	-	Lot14 Dezmembrat din CF30802 Brebu Nou, nr. top. 73/1, 74/1. Nota: Se instituie servitute de trecere pe parcela nr. top. (73/1, 74/1)/16, LOT 16, ce se dezmembrează din parcela nr. cad. 30802 înscrisă în CF 30802 Brebu Nou, în suprafața de 2686mp, ca fond servient în favoarea parcelei nr. top. (73/1,74/1)/14, LOT14, parcela dezmembrată din CF 30802 Brebu Nou, nr. cad. 30802, ca fond dominant.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.651,75 416.826,663	2	275.647,615 416.836,688	10.844
2	275.647,615 416.836,688	3	275.600,779 416.838,668	46.878
3	275.600,779 416.838,668	4	275.598,663 416.832,13	6.872
4	275.598,663 416.832,13	5	275.593,92 416.824,971	8.588
5	275.593,92 416.824,971	6	275.589,99 416.821,51	5.237
6	275.589,99 416.821,51	7	275.579,326 416.816,501	11.782
7	275.579,326 416.816,501	8	275.652,04 416.808,482	73.155
8	275.652,04 416.808,482	9	275.652,909 416.818,058	9.615
9	275.652,909 416.818,058	1	275.651,75 416.826,663	8.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30894	1.377	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39257 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 5079, din 19/11/2013 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30894 a imobilului cu numarul cadastral 30894/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30802 inscris in cartea funciara 30802;	A1
Act Notarial nr. 2413, din 11/06/2013 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierile de CF nr. 21000/06.08.2012 si 2818/05.02.2013 - tranzactie - Hotarare Judecatoreasca nr. 26/2011, si cumparare - act 477/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JULA DAN CRISTIAN, si sotia	
	2) JULA RAMONA	

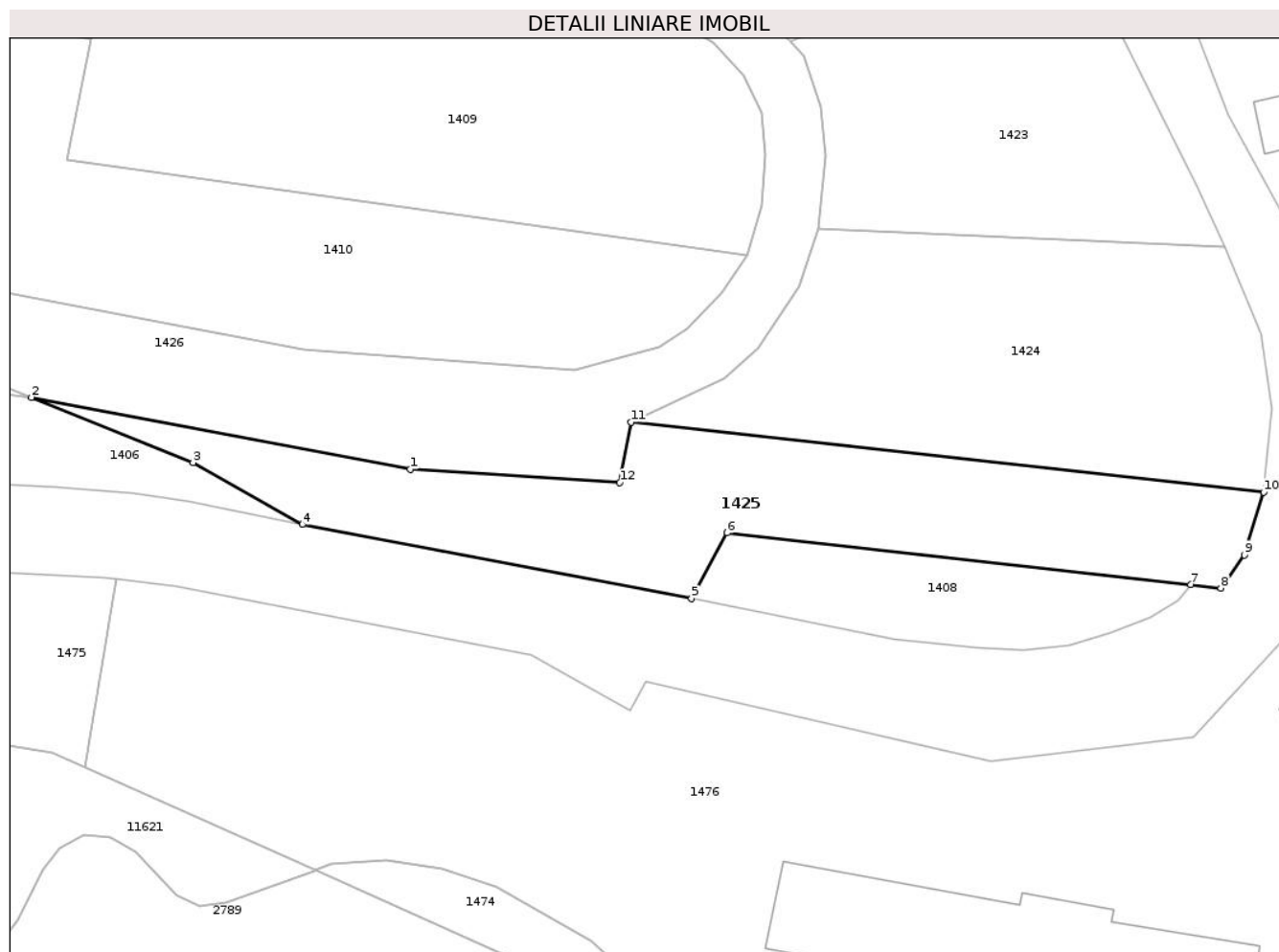
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30894	1.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.377	-	-	-	Lot15 Dezmembrat din CF30802 Brebu Nou, nr. top. 73/1, 74/1. Nota: Se instituie servitute de trecere pe parcela nr. top. (73/1, 74/1)/16, LOT 16, ce se dezmembrează din parcela nr. cad. 30802 înscrisă în CF 30802 Brebu Nou, în suprafața de 2686mp, ca fond servient în favoarea parcelei nr. top. (73/1,74/1)/15, LOT15, parcela dezmembrată din CF 30802 Brebu Nou, nr. cad. 30802, ca fond dominant.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.553,932 416.811,127	2	275.510,413 416.819,361	44.291
2	275.510,413 416.819,361	3	275.528,976 416.811,863	20.02
3	275.528,976 416.811,863	4	275.541,513 416.804,754	14.412
4	275.541,513 416.804,754	5	275.586,256 416.796,239	45.546
5	275.586,256 416.796,239	6	275.590,369 416.803,792	8.6
6	275.590,369 416.803,792	7	275.643,654 416.797,848	53.616
7	275.643,654 416.797,848	8	275.647,102 416.797,463	3.469
8	275.647,102 416.797,463	9	275.649,801 416.801,268	4.665
9	275.649,801 416.801,268	10	275.652,04 416.808,482	7.553
10	275.652,04 416.808,482	11	275.579,326 416.816,501	73.155
11	275.579,326 416.816,501	12	275.578,025 416.809,569	7.053
12	275.578,025 416.809,569	1	275.553,932 416.811,127	24.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30895	2.686	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39257 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 5079, din 19/11/2013 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30895 a imobilului cu numarul cadastral 30895/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30802 inscris in cartea funciara 30802;	A1
Act Notarial nr. 2413, din 11/06/2013 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierile de CF nr. 21000/06.08.2012 si 2818/05.02.2013 - tranzactie - Hotarare Judecatoreasca nr. 26/2011, si cumparare - act 477/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JULA DAN CRISTIAN, si sotia	
	2) JULA RAMONA	

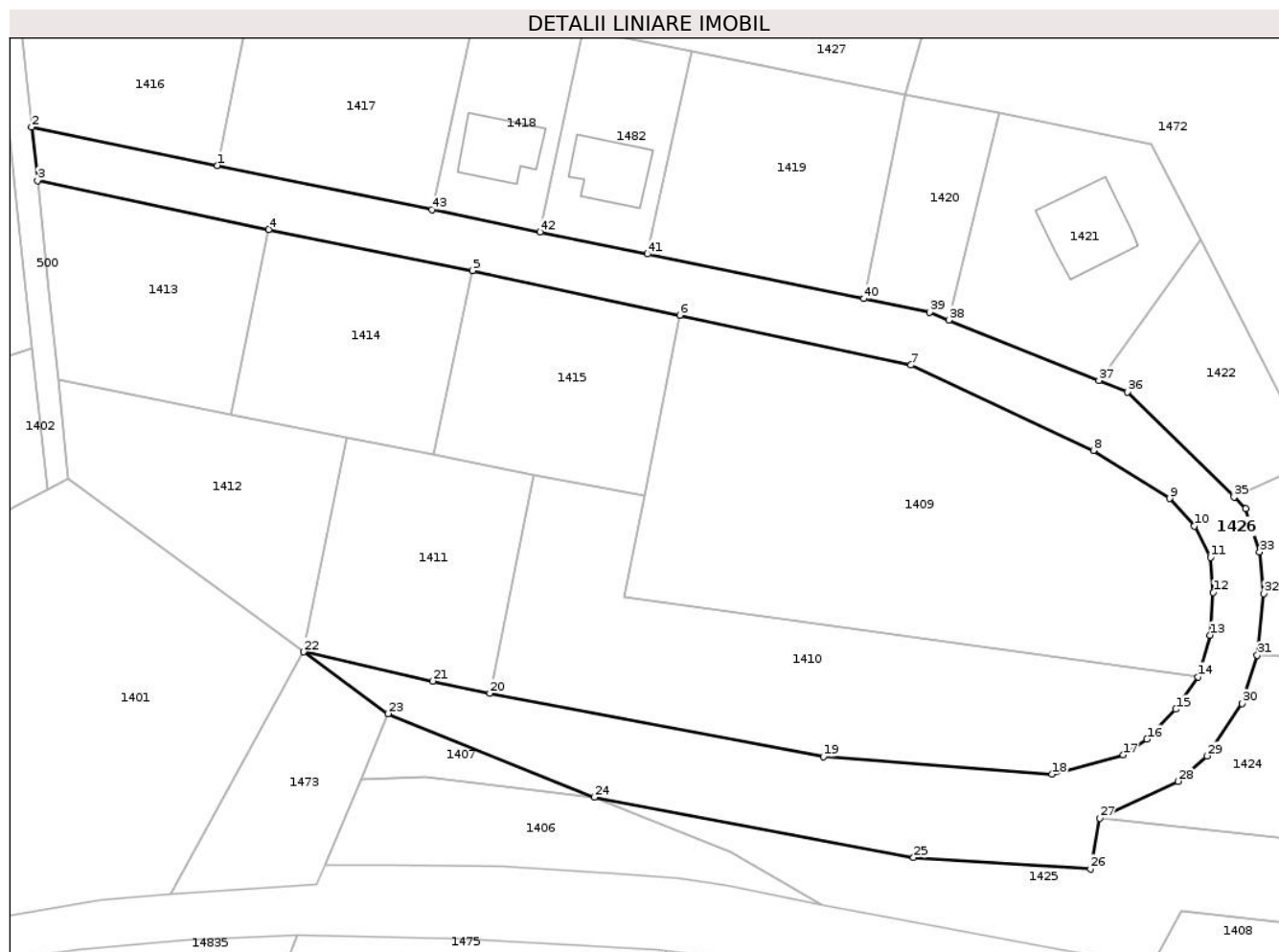
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30895	2.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.686	-	-	-	Lot16 Dezmembrat din CF30802 Brebu Nou, nr. top. 73/1, 74/1. Nota: Se instituie servitute de trecere pe parcela nr. top. (73/1, 74/1)/16, LOT 16, ce se dezmembrează din parcela nr. cad. 30802 înscrisă în CF 30802 Brebu Nou, în suprafața de 2686mp, ca fond servient în favoarea parcelelor nr. top. (73/1,74/1)/1, LOT1, (73/1,74/1)/1*, LOT1*, (73/1,74/1)/2 , LOT 2, (73/1,74/1)/3, LOT 3, (73/1, 74/1)/4, LOT4, (73/1,74/1)/5, LOT 5, (73/1,74/1)/6, LOT 6, (73/1,74/1)/7, LOT7, (73/1,74/1)/8, LOT 8, (73/1, 74/1)/9, LOT 9, (73/1,74/1)/10, LOT 10, (73/1,74/1)/11, LOT 11, (73/1, 74/1)/12, LOT 12, (73/1,74/1)/13, LOT 13, (73/1,74/1)/14, LOT 14, (73/1,74/1)/15, LOT 15, (73/1,74/1)/17, LOT 17, parcele dezmembrate din același imobil menționat mai sus, ca fond dominant, precum și în favoarea imobilului nr. cad. 30726 din CF 30726 Brebu Nou, ca fond dominant.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	275.459,017 416.905,415	2	275.433,702 416.910,634	25.84 7
4	275.466,025 416.896,691	5	275.493,82 416.891,089	28.35 4
7	275.553,578 416.878,209	8	275.578,444 416.866,591	27.44 6
10	275.592,228 416.856,305	11	275.594,396 416.852,03	4.793
13	275.594,362 416.841,403	14	275.592,697 416.835,742	5.901
16	275.585,746 416.827,244	17	275.582,534 416.825,096	3.864
19	275.541,642 416.824,872	20	275.496,148 416.833,493	46.30 4
22	275.470,819 416.839,143	23	275.482,305 416.830,715	14.24 6
25	275.553,932 416.811,127	26	275.578,025 416.809,569	24.14 3
28	275.589,99 416.821,51	29	275.593,92 416.824,971	5.237
31	275.600,779 416.838,668	32	275.601,66 416.847,08	8.458
34	275.599,199 416.858,623	35	275.597,595 416.860,211	2.257
37	275.579,205 416.876,112	38	275.558,714 416.884,347	22.08 4
40	275.547,147 416.887,246	41	275.517,651 416.893,327	30.11 6
43	275.488,281 416.899,382	1	275.459,017 416.905,415	29.87 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	275.433,702 416.910,634	3	275.434,485 416.903,35	7.326
5	275.493,82 416.891,089	6	275.522,041 416.885,011	28.86 8
8	275.578,444 416.866,591	9	275.588,814 416.860,029	12.27 2
11	275.594,396 416.852,03	12	275.594,764 416.847,217	4.827
14	275.592,697 416.835,742	15	275.589,691 416.831,333	5.336
17	275.582,534 416.825,096	18	275.572,801 416.822,468	10.08 2
20	275.496,148 416.833,493	21	275.488,342 416.835,156	7.981
23	275.482,305 416.830,715	24	275.510,413 416.819,361	30.31 5
26	275.578,025 416.809,569	27	275.579,326 416.816,501	7.053
29	275.593,92 416.824,971	30	275.598,663 416.832,13	8.588
32	275.601,66 416.847,08	33	275.601,088 416.852,771	5.72
35	275.597,595 416.860,211	36	275.583,118 416.874,54	20.36 9
38	275.558,714 416.884,347	39	275.556,083 416.885,404	2.835
41	275.517,651 416.893,327	42	275.503,0 416.896,348	14.95 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	275.434,485 416.903,35	4	275.466,025 416.896,691	32.23 5
6	275.522,041 416.885,011	7	275.553,578 416.878,209	32.26 2
9	275.588,814 416.860,029	10	275.592,228 416.856,305	5.052
12	275.594,764 416.847,217	13	275.594,362 416.841,403	5.828
15	275.589,691 416.831,333	16	275.585,746 416.827,244	5.682
18	275.572,801 416.822,468	19	275.541,642 416.824,872	31.25 2
21	275.488,342 416.835,156	22	275.470,819 416.839,143	17.97 1
24	275.510,413 416.819,361	25	275.553,932 416.811,127	44.29 1
27	275.579,326 416.816,501	28	275.589,99 416.821,51	11.78 2
30	275.598,663 416.832,13	31	275.600,779 416.838,668	6.872
33	275.601,088 416.852,771	34	275.599,199 416.858,623	6.149
36	275.583,118 416.874,54	37	275.579,205 416.876,112	4.217
39	275.556,083 416.885,404	40	275.547,147 416.887,246	9.124
42	275.503,0 416.896,348	43	275.488,281 416.899,382	15.02 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1158 UAT BREBU NOU

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30254	5.755	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; ARABIL in LA BOLOVAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21750 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 4614/2007, din 01/01/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PECZI ALEXANDRU , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1158 UAT BREBU NOU)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	275.431,897 416.968,874	12	275.430,562 416.939,808	29.097
13	275.464,502 416.932,947	14	275.494,265 416.926,93	30.365
15	275.508,926 416.923,966	16	275.523,654 416.920,989	15.026
17	275.552,703 416.915,116	18	275.556,782 416.929,065	14.533
19	275.547,423 416.944,421	20	275.536,546 416.955,684	15.658
21	275.535,435 416.968,136	22	275.535,918 416.980,664	12.537
23	275.537,333 416.999,109	1	275.540,293 417.017,989	19.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	275.430,562 416.939,808	13	275.464,502 416.932,947	34.627
14	275.494,265 416.926,93	15	275.508,926 416.923,966	14.958
16	275.523,654 416.920,989	17	275.552,703 416.915,116	29.637
18	275.556,782 416.929,065	19	275.547,423 416.944,421	17.983
20	275.536,546 416.955,684	21	275.535,435 416.968,136	12.501
22	275.535,918 416.980,664	23	275.537,333 416.999,109	18.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1059 Brebu Nou

Nr. cadastral vechi:224

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31171	1.420	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Arabil in Sescu Gradiste

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26296 / 03/07/2015		
Act Administrativ nr. 19451, din 20/05/2015 emis de BCPI Resita (act administrativ nr. 811/29-06-2015 emis de Primaria Comunei Brebu Nou;);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice ale imobilului , receptionata de OCPI la10.07.2015	A1
37298 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. 2436, din 06/10/2015 emis de Stefaniga Marinela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BEICA ADRIAN TIBERIU, si sotia	
	2) BEICA ROZALIA GYONGYIKE, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

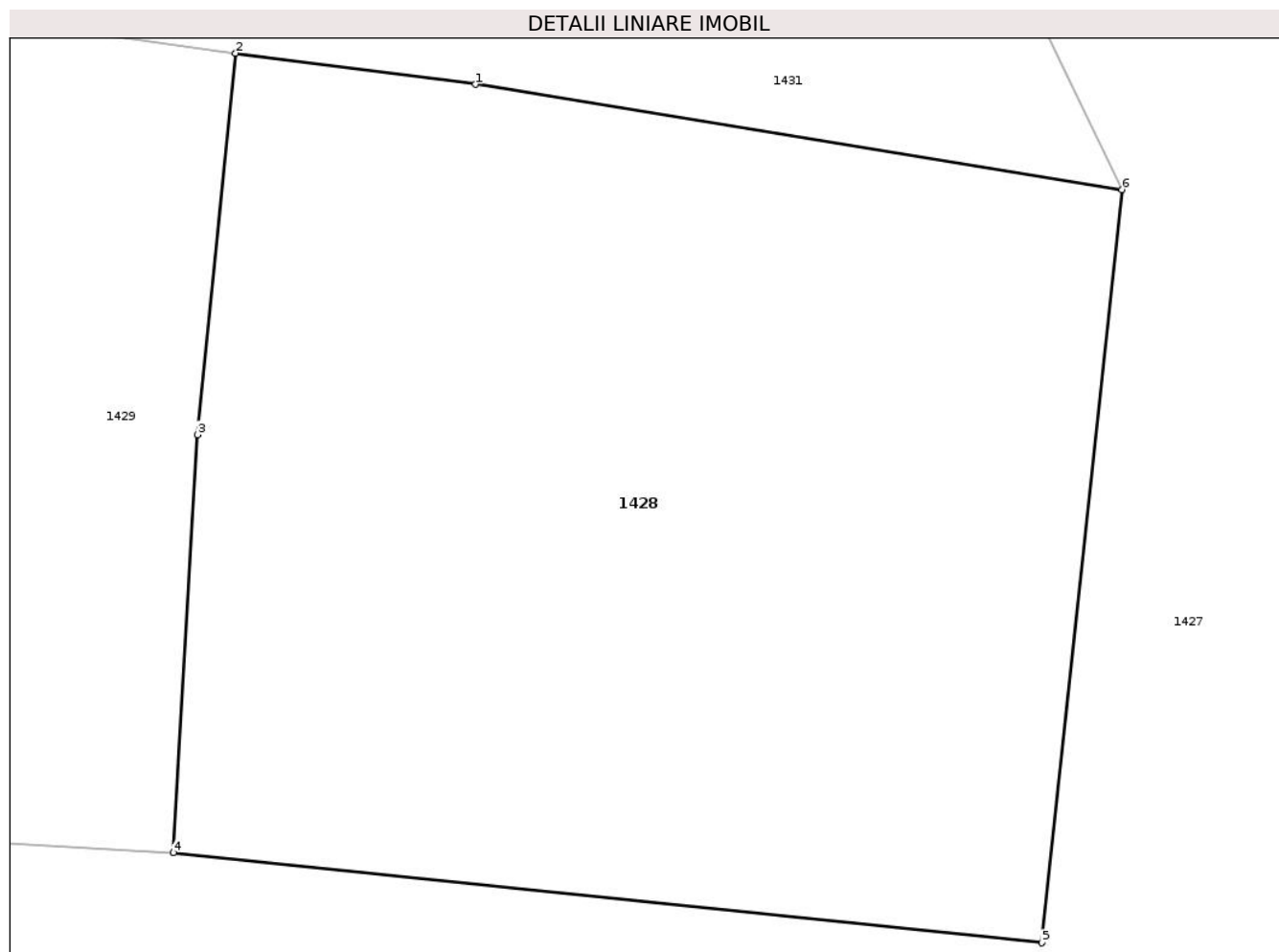
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31171	1.420	Arabil în Sescu Gradiste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.420	-	-	(75,76)/21	Teren neimprejmuit în Sesul Gradiste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.487,486 417.000,378	2	275.476,633 417.001,785	10.944
2	275.476,633 417.001,785	3	275.474,916 416.984,548	17.322
3	275.474,916 416.984,548	4	275.473,805 416.965,668	18.913
4	275.473,805 416.965,668	5	275.513,087 416.961,594	39.493
5	275.513,087 416.961,594	6	275.516,718 416.995,627	34.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.516,718 416.995,627	1	275.487,486 417.000,378	29.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1129 BREBU NOU

Nr. topografic:Nr.top.75,76/22

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		826	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14282 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 1656, din 01/01/2007 emis de BNP ONOFREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) WALTER JURGEN-ALFONS , si sotia	
	2) WALTER CARMEN , nasc. RIGOU	

C. Partea III. SARCINI .

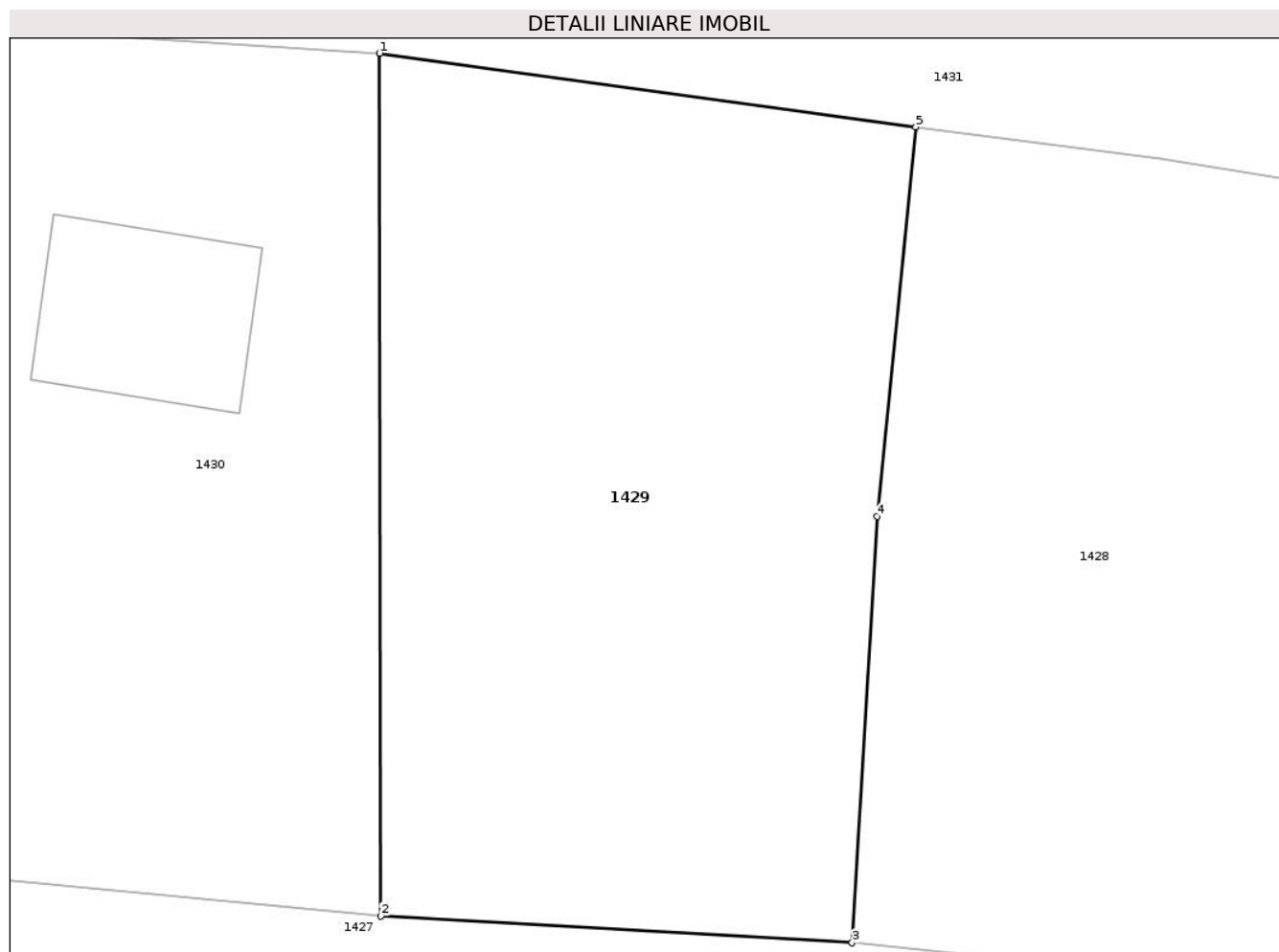
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	826	-	-	Nr.top.75,76 /22	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.452,872 417.005,057	2	275.452,922 416.966,85	38.207
2	275.452,922 416.966,85	3	275.473,805 416.965,668	20.916
3	275.473,805 416.965,668	4	275.474,916 416.984,548	18.913
4	275.474,916 416.984,548	5	275.476,633 417.001,785	17.322
5	275.476,633 417.001,785	1	275.452,872 417.005,057	23.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1059 - Brebu Nou

Nr. cadastral vechi:226

Nr. topografic:Nr. Top.(75,76)/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31805	890	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Arabil in Sesul Gradiste. Teren intravilan neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CABANA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PETRUȚA-IOVANOVICI MIETTA-MARINELA	
	2) PETRUȚA-IOVANOVICI CONSTANTIN-MARIAN	
48409 / 02/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12, din 01/09/2021 emis de NEGOVAN ANA;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date tehnice a imobilului receptionata in data de 06.09.2021 de OCPI Caras Severin, privind trecerea imobilului din extravila in intravilan.	A1
51472 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 2629, din 20/09/2021 emis de Todorescu Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRUȚA-IOVANOVICI CONSTANTIN-MARIAN, si sotia	
	2) PETRUȚA-IOVANOVICI MIETTA-MARINELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

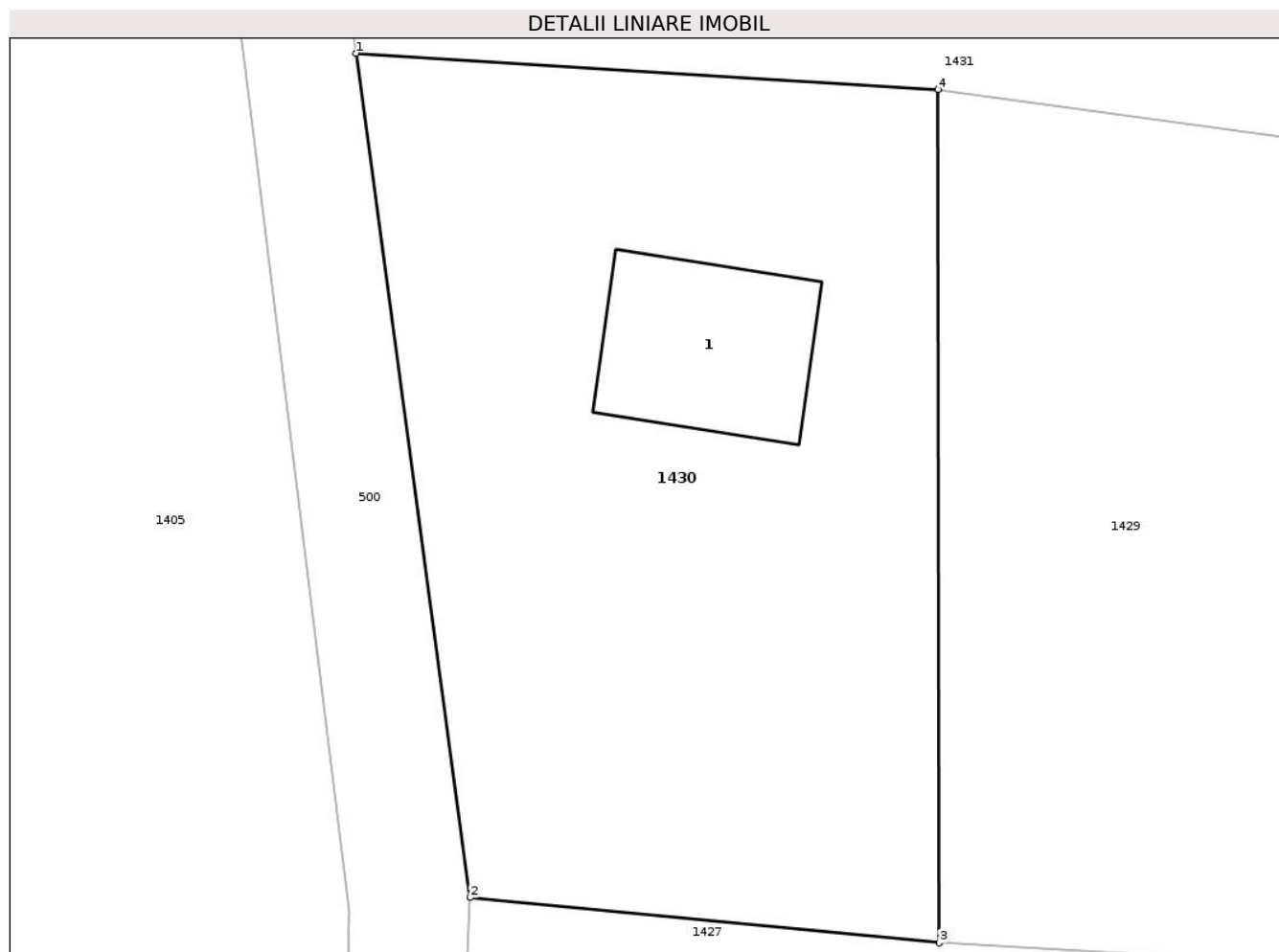
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31805	890	Arabil in Sesul Gradiste. Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	890	-	-	(75,76)/23	Arabil in Sesul Gradiste. Teren intravilan neimprejmuit. Nr. Top. (75,76)/23

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CABANA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.426,803 417.006,69	2	275.431,897 416.968,874	38.158
2	275.431,897 416.968,874	3	275.452,922 416.966,85	21.122
3	275.452,922 416.966,85	4	275.452,872 417.005,057	38.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	275.452,872 417.005,057	1	275.426,803 417.006,69	26.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1059 BREBU NOU

Nr. topografic:Nr.top.75,76/43

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		895	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2906 / 12/06/2003		
Act Notarial nr. 2028/2004, 2906/2013, din 01/01/2013 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PECZI ALEXANDRU	
	OBSERVATII: (provenit din CF 700 BREBU NOU)	

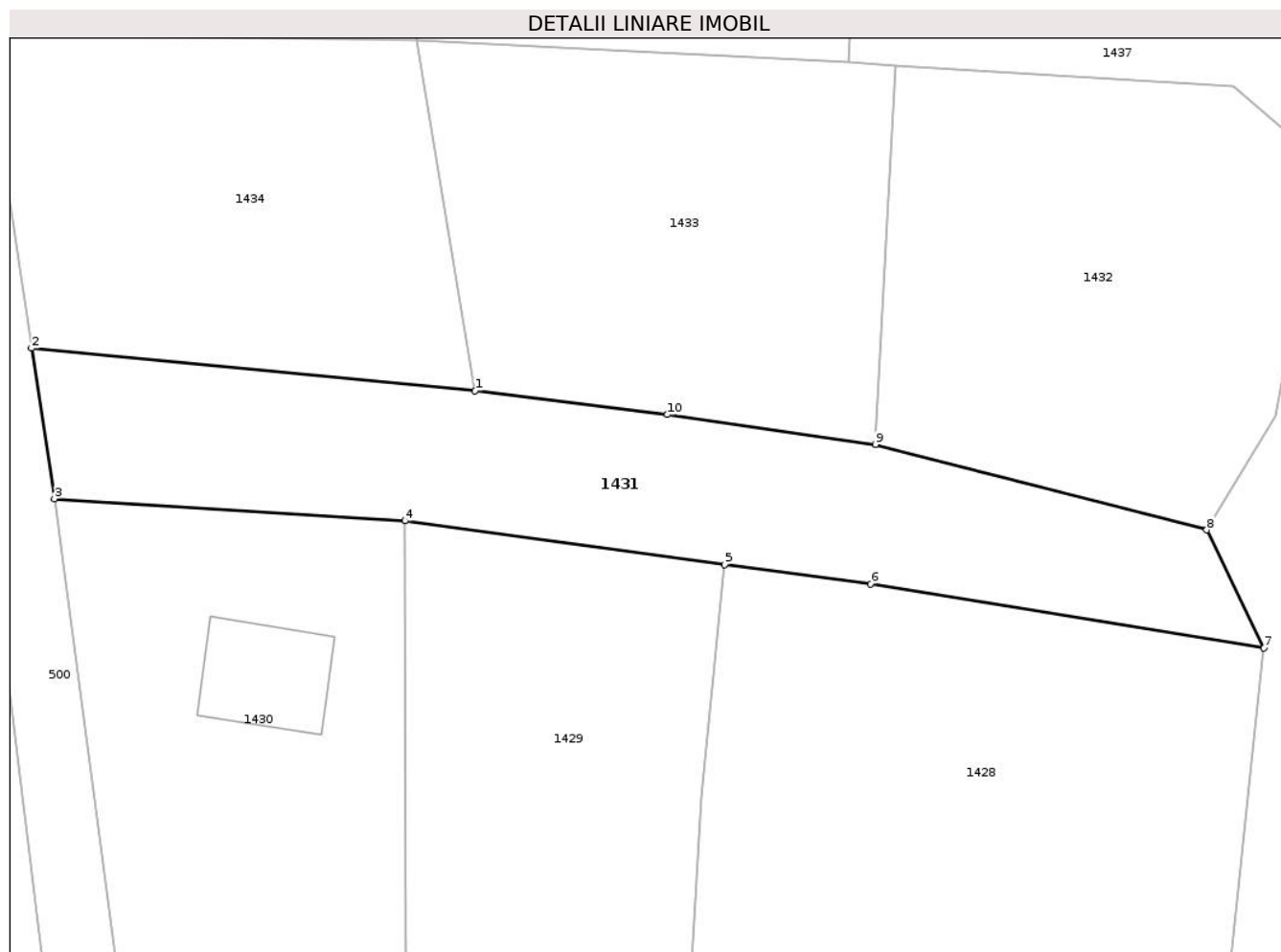
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	895	-	-	Nr.top.75,76 /43	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.458,081 417.014,703	2	275.425,113 417.017,875	33.12
2	275.425,113 417.017,875	3	275.426,803 417.006,69	11.312
3	275.426,803 417.006,69	4	275.452,872 417.005,057	26.12
4	275.452,872 417.005,057	5	275.476,633 417.001,785	23.985
5	275.476,633 417.001,785	6	275.487,486 417.000,378	10.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.487,486 417.000,378	7	275.516,718 416.995,627	29.616
7	275.516,718 416.995,627	8	275.512,479 417.004,377	9.723
8	275.512,479 417.004,377	9	275.487,84 417.010,729	25.445
9	275.487,84 417.010,729	10	275.472,378 417.012,941	15.619
10	275.472,378 417.012,941	1	275.458,081 417.014,703	14.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1059 Brebu Nou

Nr. cadastral vechi:223

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31170	914	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Arabil in Sescu Gradiste

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26291 / 03/07/2015		
Act Administrativ nr. 19452, din 20/05/2015 emis de BCPI Resita (act administrativ nr. 812/29-06-2015 emis de Primaria Comunei Brebu Nou;);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice ale imobilului ,receptionata de OCPI la 28.07.2015	A1
37299 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. 2436, din 06/10/2015 emis de Stefaniga Marinela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEICA ADRIAN TIBERIU , si sotia 2) BEICA ROZALIA GYONGYIKE , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

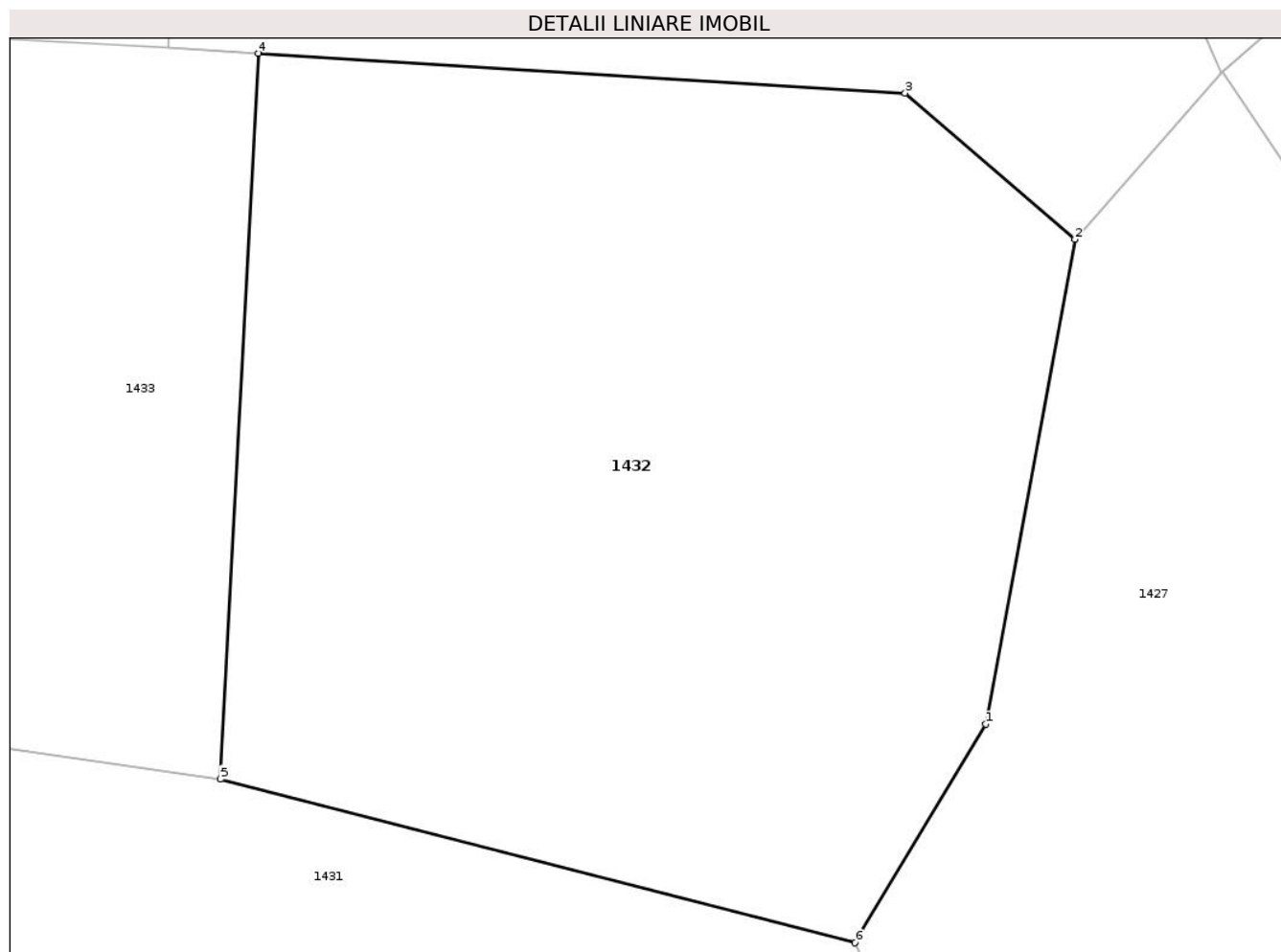
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31170	914	Arabil in Sesu Gradiste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	914	-	-	(75,76)/20	Teren neimprejmuit in Sesul Gradiste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.517,549 417.012,859	2	275.521,019 417.031,675	19.133
2	275.521,019 417.031,675	3	275.514,426 417.037,351	8.7
3	275.514,426 417.037,351	4	275.489,324 417.038,894	25.149
4	275.489,324 417.038,894	5	275.487,84 417.010,729	28.204
5	275.487,84 417.010,729	6	275.512,479 417.004,377	25.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.512,479 417.004,377	1	275.517,549 417.012,859	9.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1059 BREBU NOU

Nr. cadastral vechi:227

Nr. topografic:Nr. Top.(75,76)/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31798	880	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Arabil în Sesul Gradiste. Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18260 / 21/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10, din 21/04/2021 emis de NEGOVAN ANA (act administrativ nr 548 din 18.05.2021, emis de COMUNA BREBU NOU);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date tehnice a imobilului receptionata in data de 19.05.2021 de OCPI Caras Severin, privind introducerea în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a geometriei imobilului.	A1
39564 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1957, din 29/06/2021 emis de Neamtu Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HELER CIPRIAN , casatorit cu	
	2) HELER OANA , n. MITIDOI , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

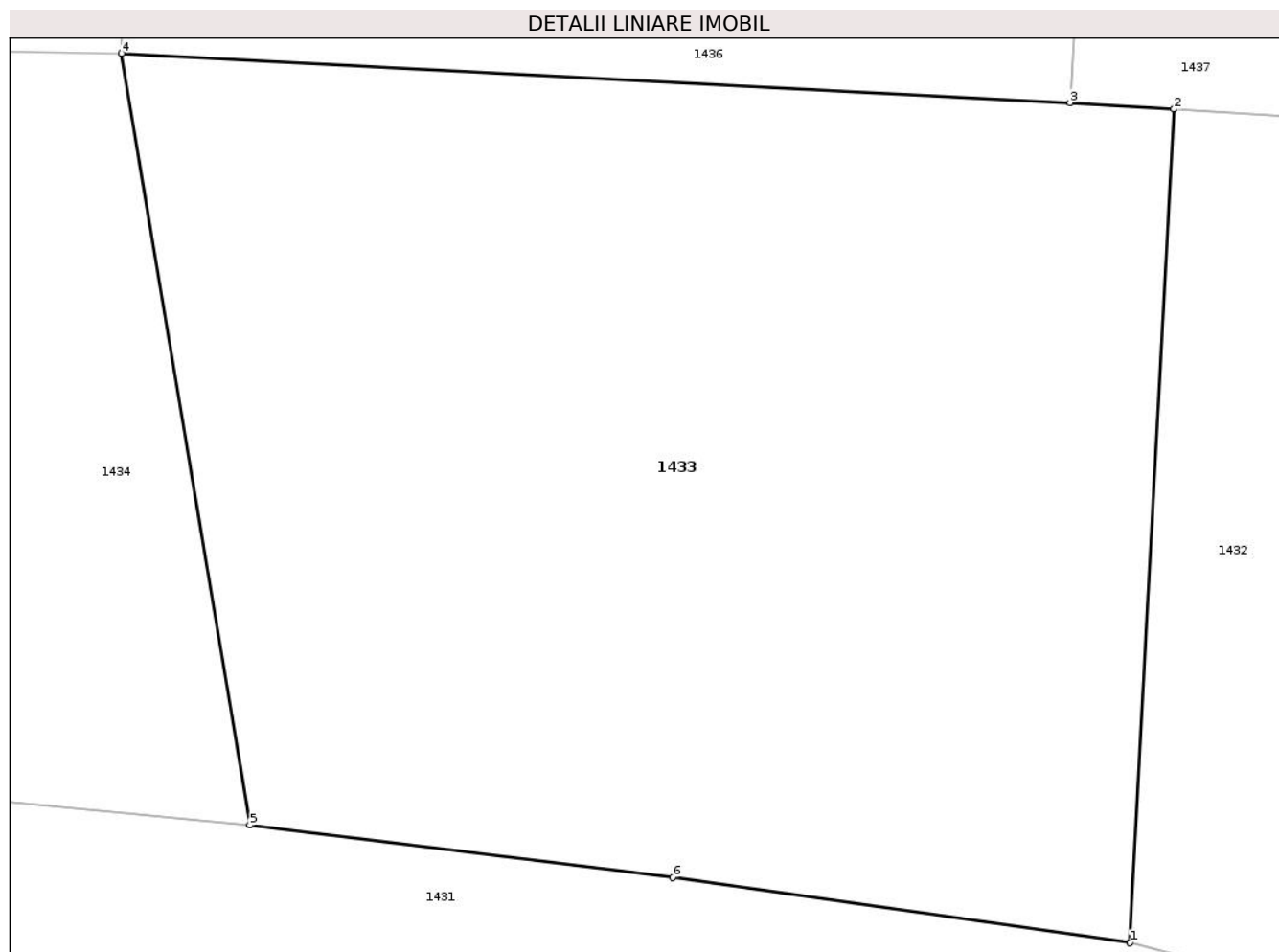
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31798	880	Arabil in Sesul Gradiste. Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	880	-	-	(75,76)/24	Arabil in Sesul Gradiste. Teren intravilan neimprejmuit. Nr. Top. (75,76)/24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.487,84 417.010,729	2	275.489,324 417.038,894	28.204
2	275.489,324 417.038,894	3	275.485,811 417.039,11	3.52
3	275.485,811 417.039,11	4	275.453,74 417.040,782	32.115
4	275.453,74 417.040,782	5	275.458,081 417.014,703	26.438
5	275.458,081 417.014,703	6	275.472,378 417.012,941	14.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.472,378 417.012,941	1	275.487,84 417.010,729	15.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1073 BREBU NOU

Nr. topografic:Nr.top.75,76/25

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		797	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7493 / 21/12/2004		
Act Notarial nr. 7795, din 01/01/2004 emis de NEAMTU C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONOFREI LEONARD 2) ONOFREI CORNELIA-RAMONA OBSERVATII: (provenit din 1059 BREBU NOU)	A1

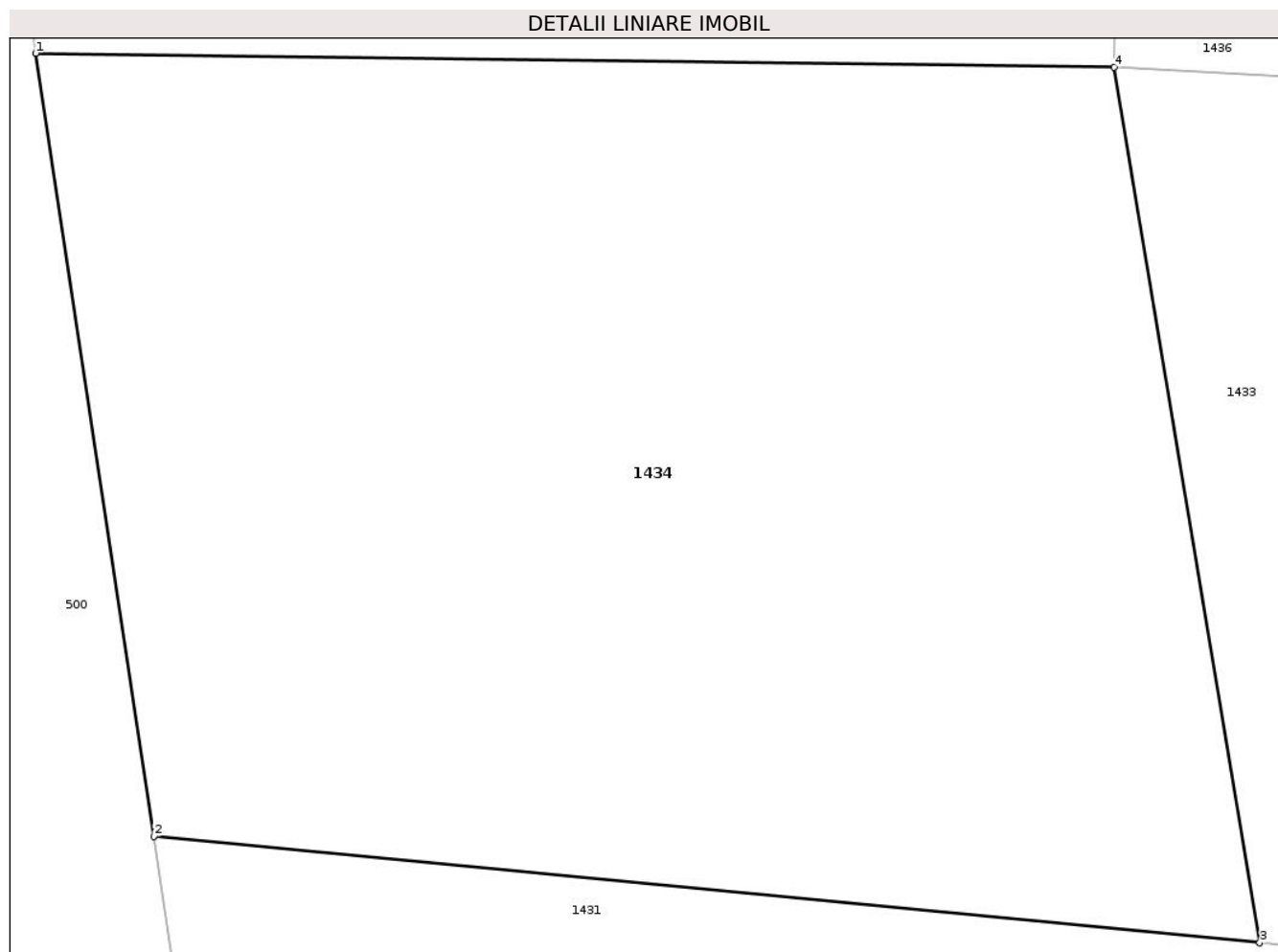
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	797	-	-	Nr.top.75,76/25	ARABIL IN SESU GRADISTEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.421,59 417.041,2	2	275.425,113 417.017,875	23.59
2	275.425,113 417.017,875	3	275.458,081 417.014,703	33.12
3	275.458,081 417.014,703	4	275.453,74 417.040,782	26.438
4	275.453,74 417.040,782	1	275.421,59 417.041,2	32.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1059-BREBU NOU
Nr. cadastral vechi:230
Nr. topografic:(75,76)/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31497	807	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; ARABIL în SESUL GRADISTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22784 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 4204, din 23/06/2017 emis de Neamtu Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂSUI ANDRA-SIMONA, nec.bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

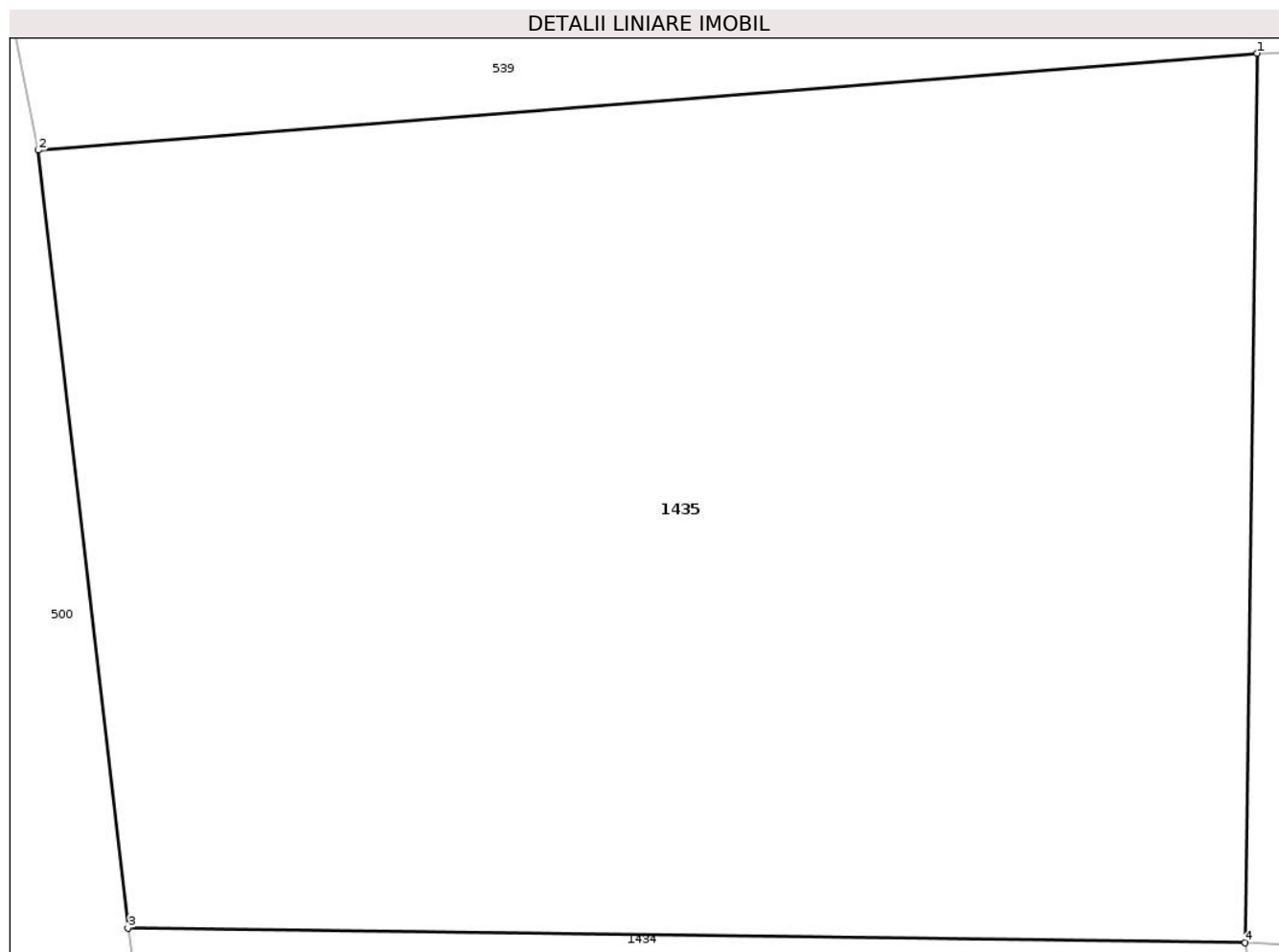
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22784 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 4204, din 23/06/2017 emis de Neamtu Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂSUI ADELA-SIMONA 2) FĂSUI MIHAIL-ALEXANDRU, si sotia	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31497	807	ARABIL in SESUL GRADISTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	807	-	-	(75,76)/27	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.454,08 417.066,356	2	275.419,01 417.063,57	35.18
2	275.419,01 417.063,57	3	275.421,59 417.041,2	22.518
3	275.421,59 417.041,2	4	275.453,74 417.040,782	32.153
4	275.453,74 417.040,782	1	275.454,08 417.066,356	25.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1059 - Brebu Nou

Nr. cadastral vechi:229

Nr. topografic:Nr. Top.(75,76)/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31806	870	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Arabil in Sesu Gradiste. Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18259 / 21/04/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 14/04/2021 emis de NEGOVAN ANA;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date tehnice a imobilului IE 31806 UAT BREBU NOU, receptionata in data de 28.04.2021 de OCPI Caras Severin, privind introducerea în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a geometriei imobilului	A1
3491 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 167, din 23/01/2023 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOTIN LETIȚIA-ALINA, necăsătorită, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

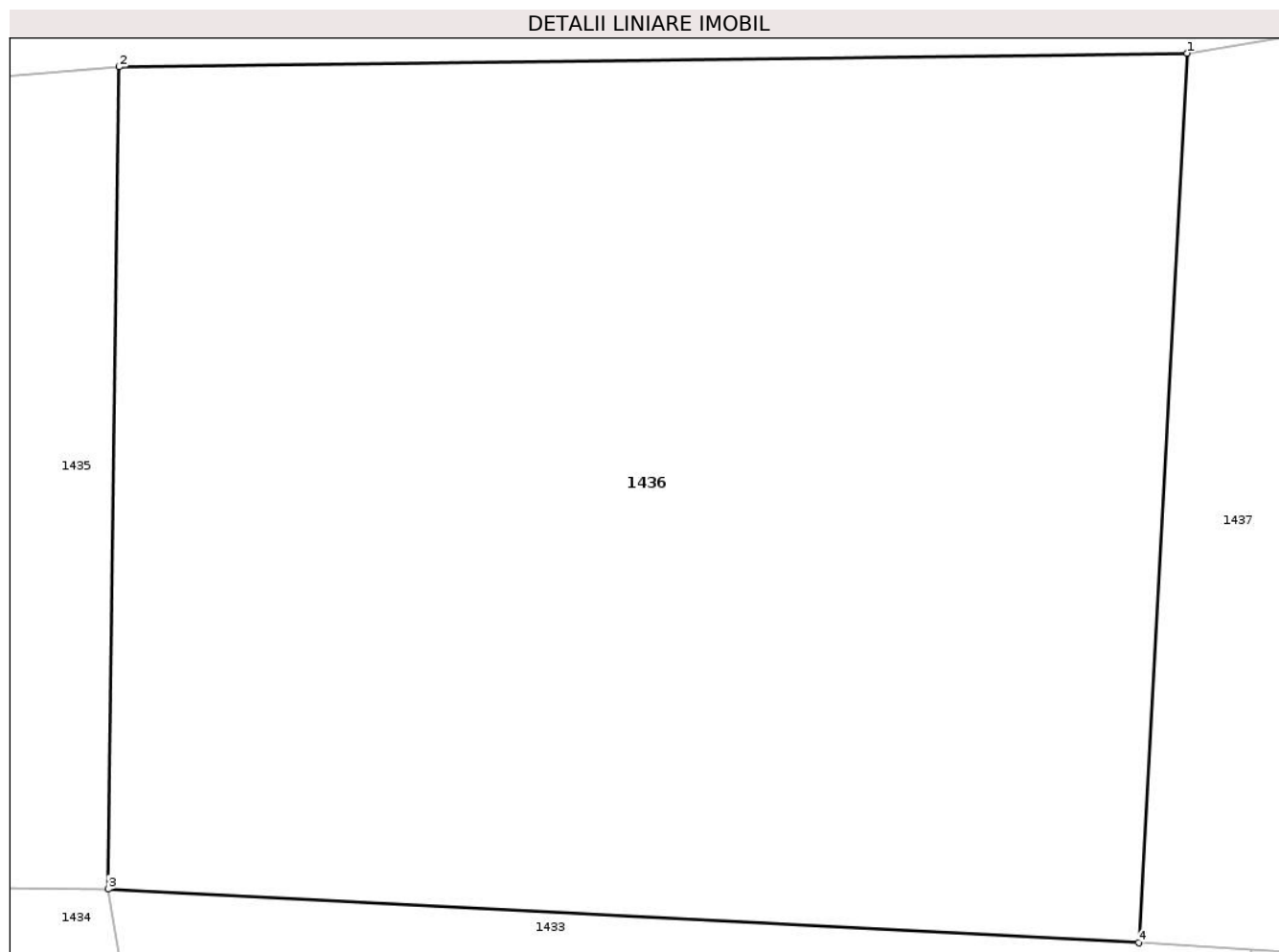
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31806	870	Arabil in Sescu Gradiste. Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	870	-	-	(75,76)/26	Arabil in Sescu Gradiste. Teren intravilan neimprejmuit. Nr. Top. (75,76)/26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.487,318 417.066,781	2	275.454,08 417.066,356	33.241
2	275.454,08 417.066,356	3	275.453,74 417.040,782	25.576
3	275.453,74 417.040,782	4	275.485,811 417.039,11	32.115
4	275.485,811 417.039,11	1	275.487,318 417.066,781	27.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1059 Brebu-Nou

Nr. cadastral vechi:222

Nr. topografic:(75,76)/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30078	1.062	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28141 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 752, din 30/10/2009 emis de NP NAN ALEXANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COLTA ANCA	A1
50379 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 1153, din 08/11/2018 emis de Cimpoesu Anca Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COLTA ANCA	A1

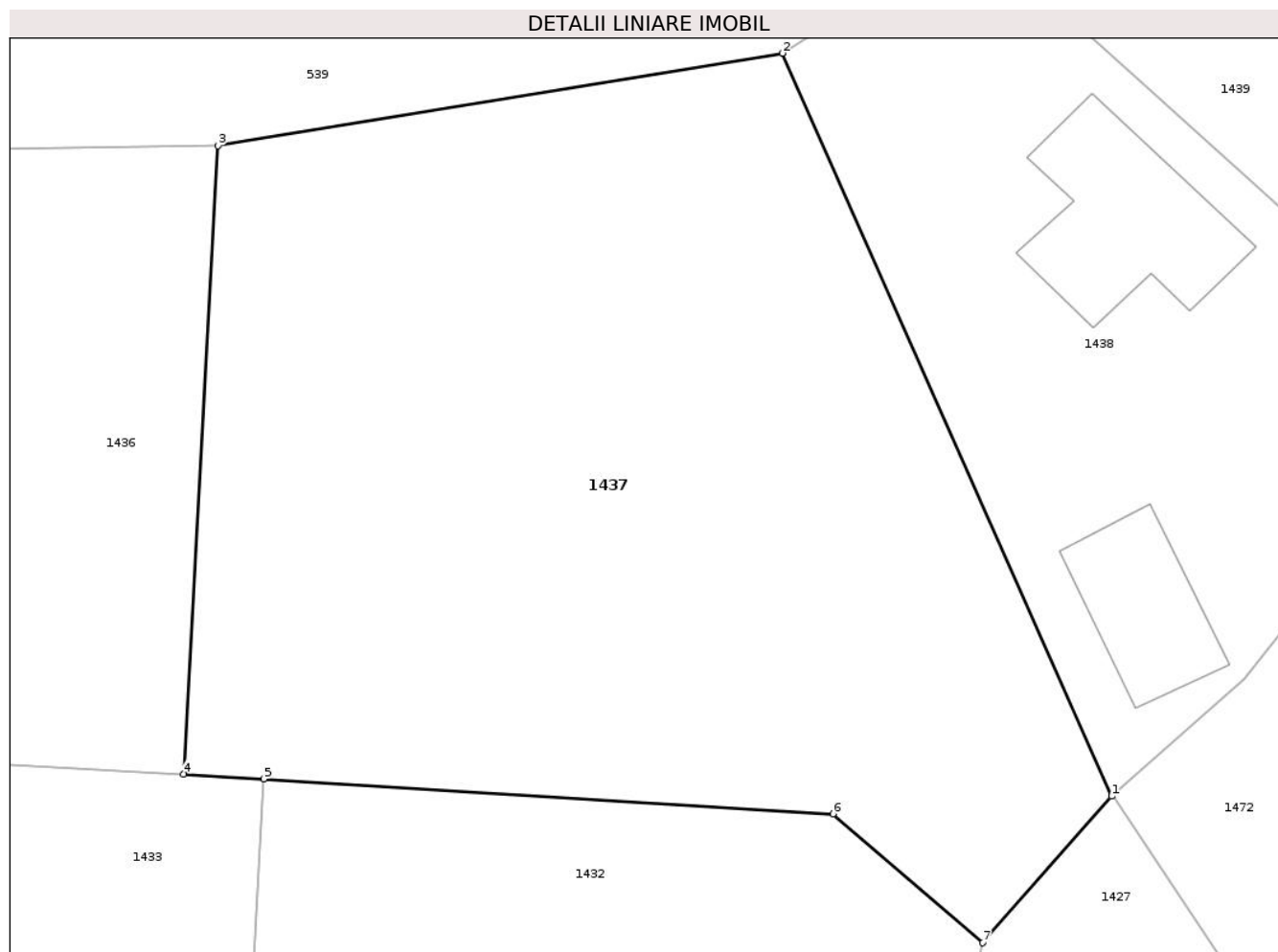
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30078	1.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.062	-	-	(75,76)/19	NR TOP (75,76)/19, NR CAD 222 - PROVINE DIN CF 1059 BREBU NOU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.526,702 417.038,13	2	275.512,186 417.070,855	35.8
2	275.512,186 417.070,855	3	275.487,318 417.066,781	25.2
3	275.487,318 417.066,781	4	275.485,811 417.039,11	27.712
4	275.485,811 417.039,11	5	275.489,324 417.038,894	3.52
5	275.489,324 417.038,894	6	275.514,426 417.037,351	25.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.514,426 417.037,351	7	275.521,019 417.031,675	8.7
7	275.521,019 417.031,675	1	275.526,702 417.038,13	8.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1059 Brebu Nou

Nr. cadastral vechi:221

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30928	550	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan, Nr. Top. (75,76)/18

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA
A1.2		Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1761 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 137, din 17/01/2014 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SUTTAG ADRIAN TIBERIU, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) SUTTAG ADRIAN TIBERIU	

C. Partea III. SARCINI .

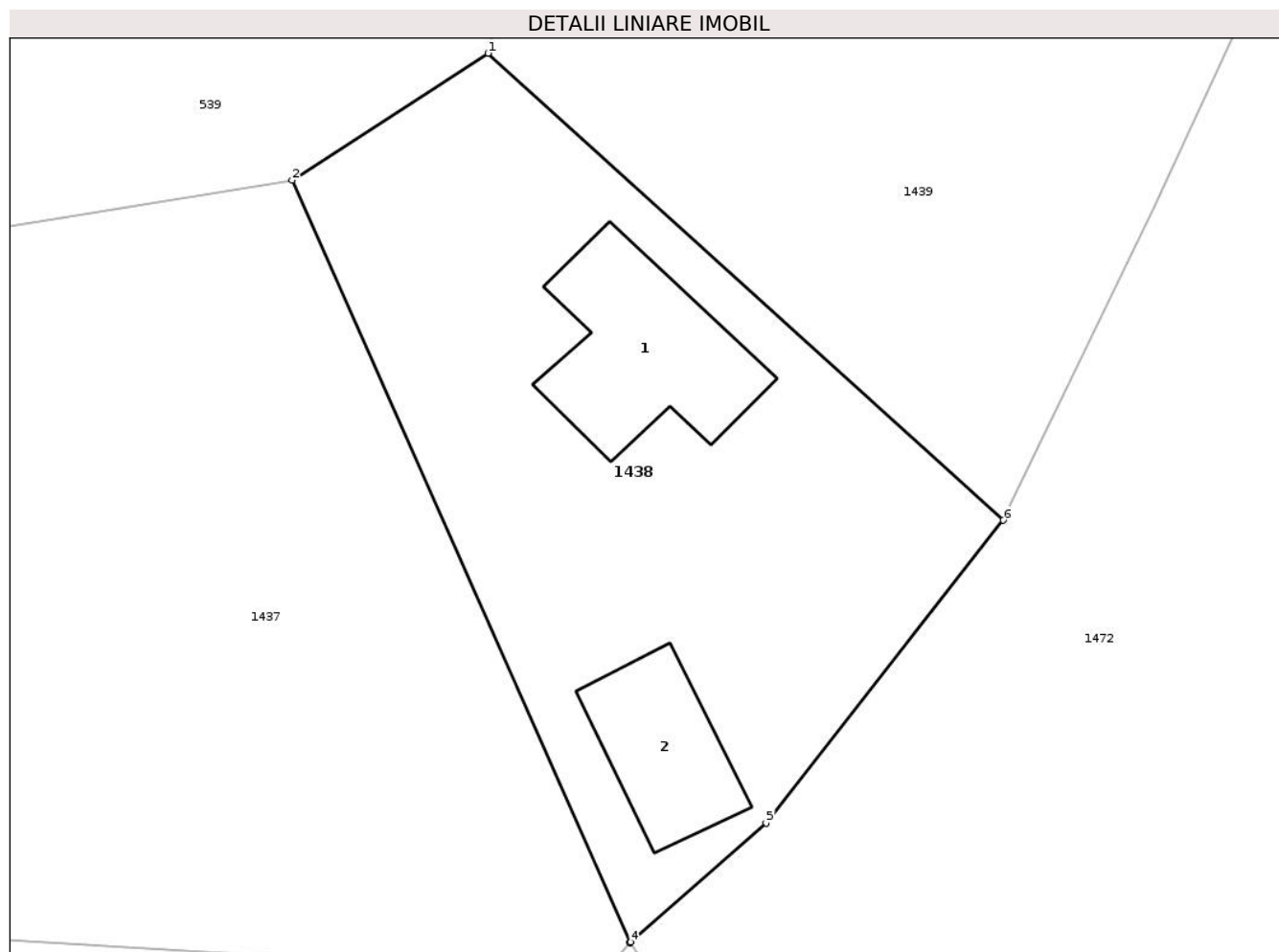
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30928	550	Teren intravilan, Nr. Top. (75,76)/18

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	-	-	Nr. Top. (75,76)/18	Teren intravilan,

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.520,601 417.076,302	2	275.512,186 417.070,855	10.024
2	275.512,186 417.070,855	3	275.526,702 417.038,13	35.8
3	275.526,702 417.038,13	4	275.526,735 417.038,159	0.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	275.526,735 417.038,159	5	275.532,55 417.043,273	7.744
5	275.532,55 417.043,273	6	275.542,738 417.056,262	16.508
6	275.542,738 417.056,262	1	275.520,601 417.076,302	29.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1059-BREBU NOU

Nr. cadastral vechi:220

Nr. topografic:(75,76)17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30227	719	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; ARABIL în SESUL GRADISTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8816 / 02/04/2010		
Act Notarial nr. 789, din 02/04/2010 emis de NP ONOFREI CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELESCU ALEXANDRU, si sotia 2) VELESCU MARIA, nascuta Rosca, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

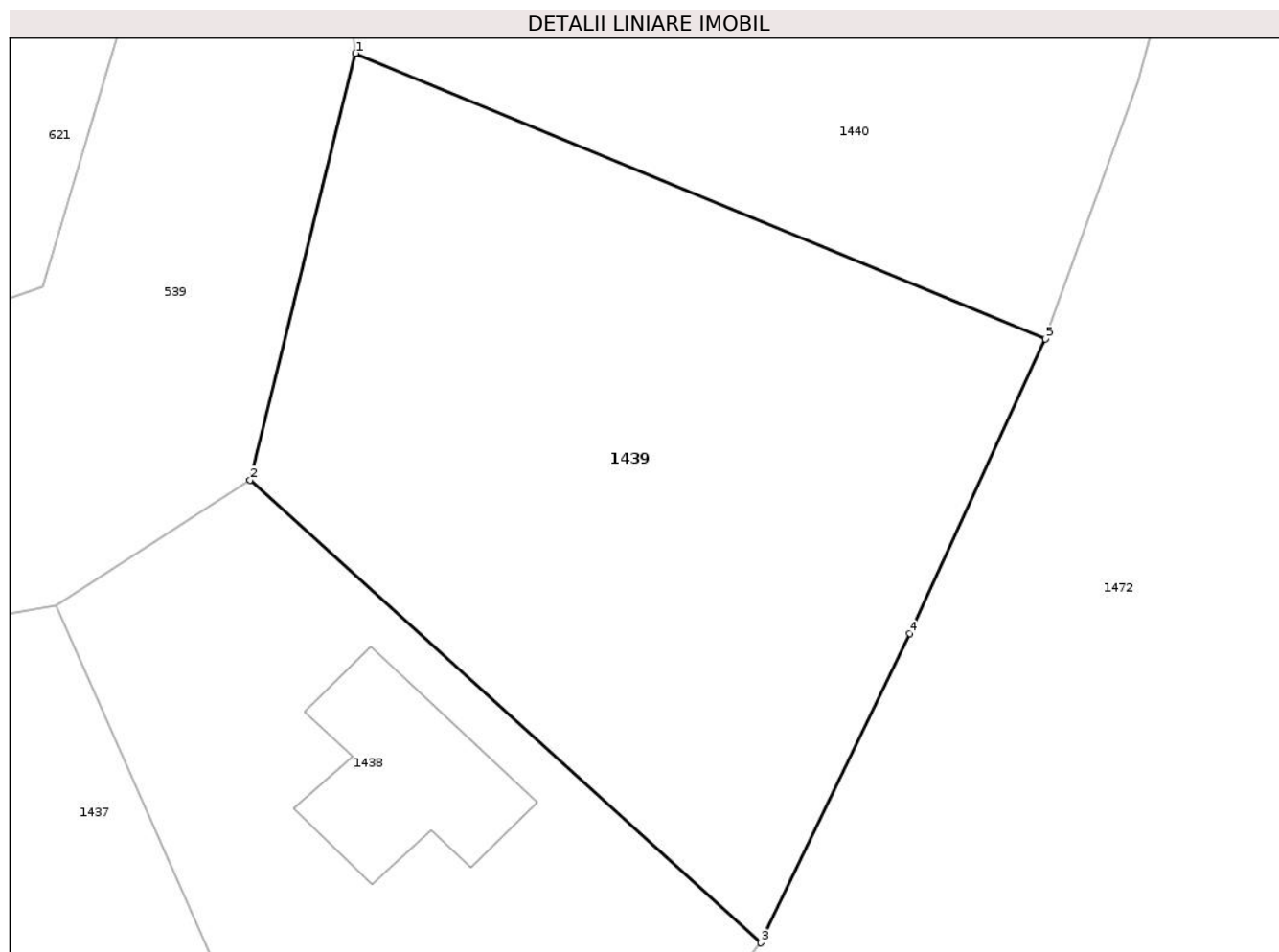
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30227	719	ARABIL in SESUL GRADISTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	719	-	-	(75,76)17	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.525,175 417.094,785	2	275.520,601 417.076,302	19.041
2	275.520,601 417.076,302	3	275.542,738 417.056,262	29.86
3	275.542,738 417.056,262	4	275.549,179 417.069,652	14.859
4	275.549,179 417.069,652	5	275.555,054 417.082,409	14.045
5	275.555,054 417.082,409	1	275.525,175 417.094,785	32.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1059 Brebu Nou

Nr. cadastral vechi:219

Nr. topografic:Nr. Top.(75,76)/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31802	973	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Arabil in Sesul Gradiste. Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45526 / 21/09/2023		
Act Administrativ nr. 944, din 18/09/2023 emis de COMUNA BREBU-NOU (inscris sub semnatura privata nr 7-9 din 21.09.2023, emis de PFA NEGOVAN ANA;inscris sub semnatura privata nr 1-2 din 21.09.2023, emis de PFA NEGOVAN ANA;inscris sub semnatura privata nr 10-11 din 21.09.2023, emis de PFA NEGOVAN ANA;act administrativ nr 18919 din 26.04.2021, emis de BCPI RESITA);		
B2	Se notează documentația cadastrală de actualizare date tehnice a imobilului IE 31802 UAT BREBU NOU recepționată în data de 29.09.2023 de OCPI Caras Severin, privind introducerea în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a geometriei imobilului și trecerea imobilului din extravilan in intravilan .	A1
54849 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 2390, din 09/11/2023 emis de Radulescu Oana Rosalinda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDA MĂDĂLINA-IOANA, necăsătorită, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

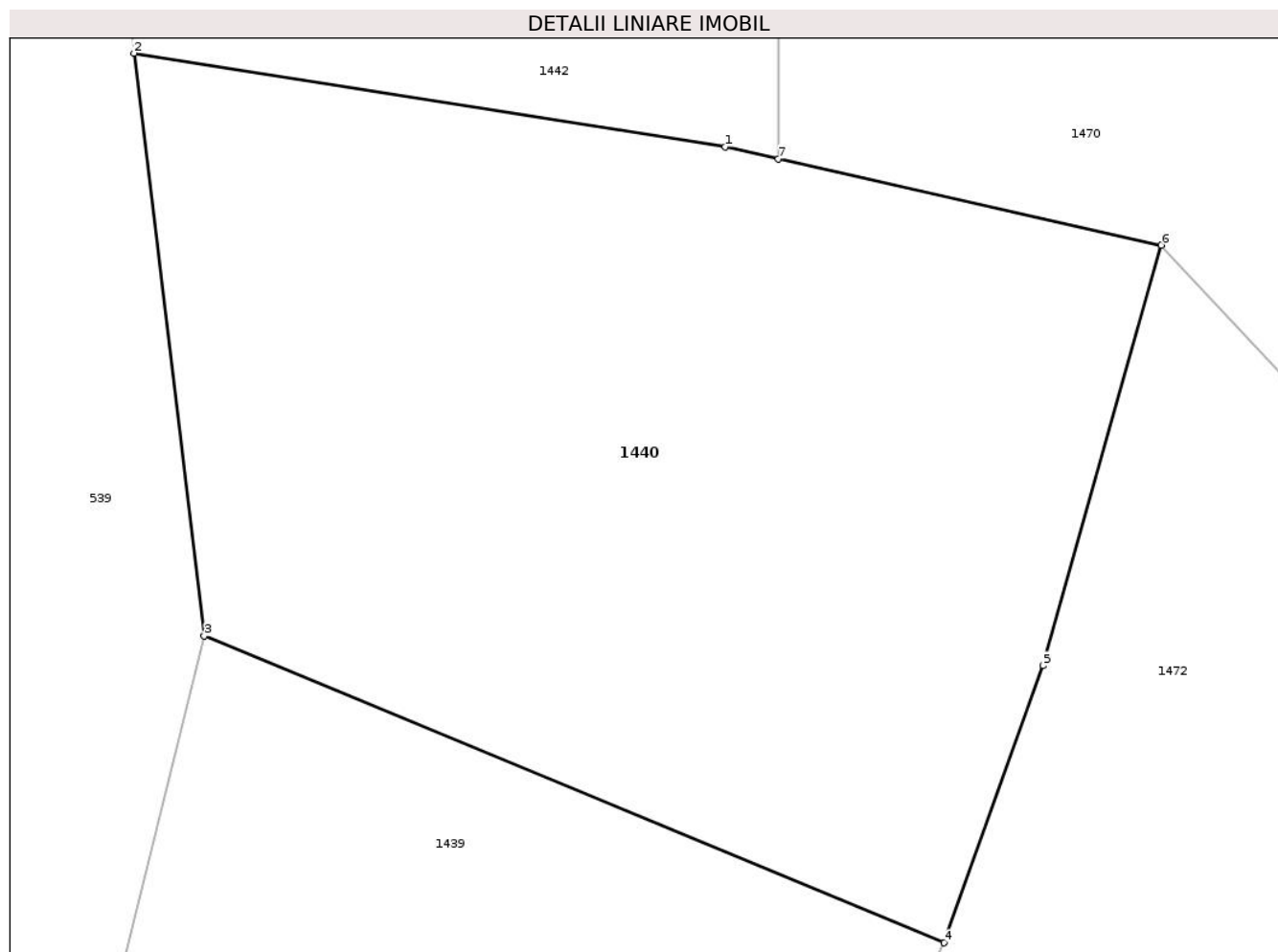
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31802	973	Arabil in Sesul Gradiste. Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	973	-	-	(75,76)/16	Arabil in Sesul Gradiste. Teren intravilan neimprejmuit. Nr. Top. (75,76)/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.546,206 417.114,531	2	275.522,339 417.118,304	24.163
2	275.522,339 417.118,304	3	275.525,175 417.094,785	23.689
3	275.525,175 417.094,785	4	275.555,054 417.082,409	32.341
4	275.555,054 417.082,409	5	275.559,053 417.093,589	11.874
5	275.559,053 417.093,589	6	275.563,832 417.110,558	17.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.563,832 417.110,558	7	275.548,366 417.114,044	15.854
7	275.548,366 417.114,044	1	275.546,206 417.114,531	2.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1059 brebu Nou

Nr. cadastral vechi:218

Nr. topografic:(75,76)/15

TEREN Intravilan**Adresa:** Loc. Brebu Nou, Jud. Caraş-Severin, STRADA APEI, NR. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30114	782	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30114-C1	Loc. Brebu Nou, Jud. Caraş-Severin, STRADA APEI, NR. 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa nr. 2 construita in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14912 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 1481, din 11/06/2010 emis de NP ONOFREI CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELESCU ALEXANDRU , si sotia 2) VELESCU MARIA , n.Rosca, bun comun	A1
5340 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT, din 15/09/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN (act administrativ nr ADEVERINTA nr. 902 din 22.03.2018, emis de PRIMARIA BREBU NOU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 10.02.2021, emis de PRIMARIA BREBU NOU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 1 din L7/1996, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELESCU MARIA 2) VELESCU ALEXANDRU . si sotia	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

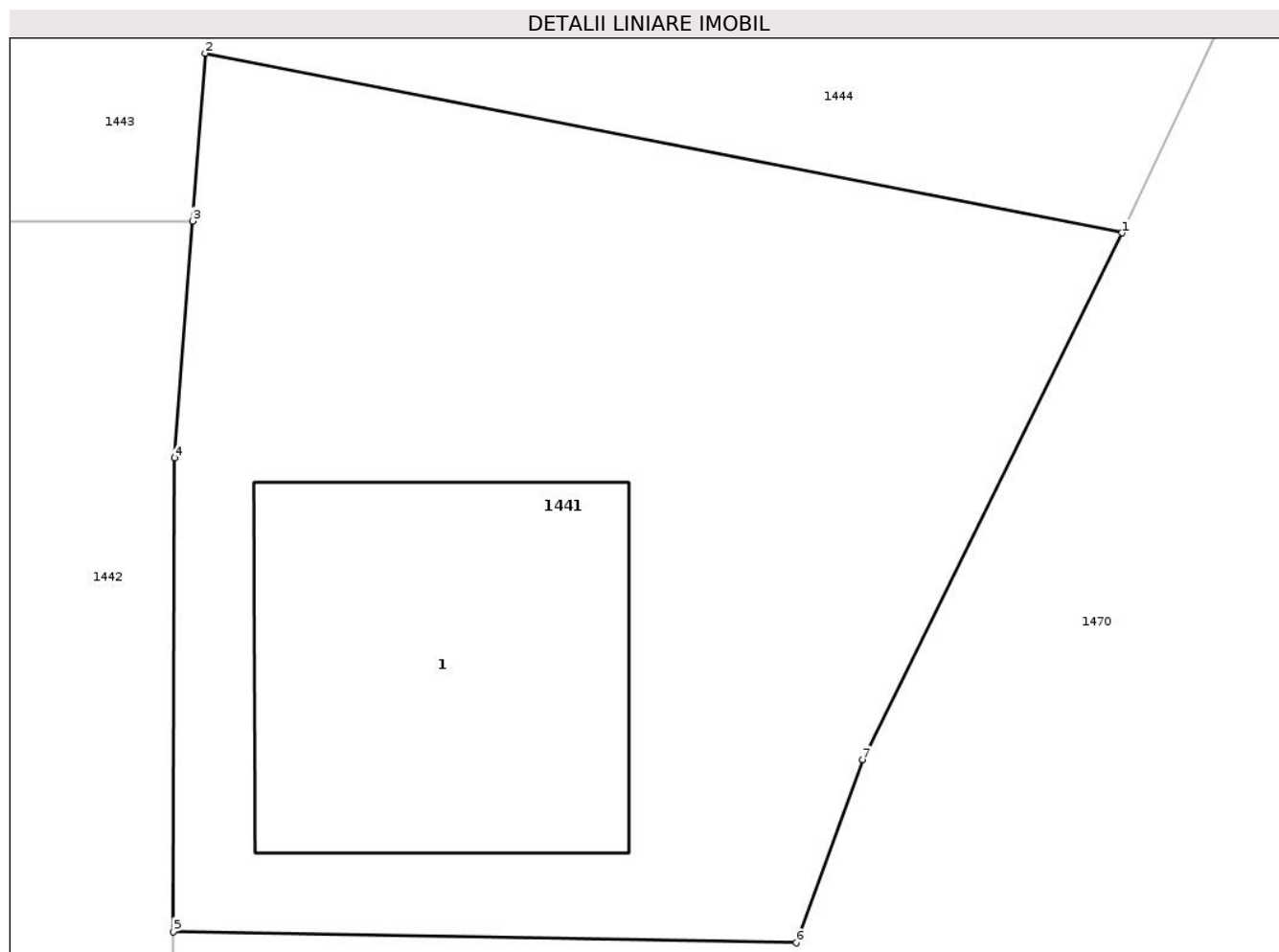
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30114	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	782	-	-	(75,76)/15	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30114-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa nr. 2 construita in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.581,845 417.145,621	2	275.549,507 417.151,952	32.952
2	275.549,507 417.151,952	3	275.549,056 417.146,039	5.93
3	275.549,056 417.146,039	4	275.548,419 417.137,689	8.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	275.548,419 417.137,689	5	275.548,382 417.120,995	16.694
5	275.548,382 417.120,995	6	275.570,352 417.120,599	21.974
6	275.570,352 417.120,599	7	275.572,691 417.127,057	6.869
7	275.572,691 417.127,057	1	275.581,845 417.145,621	20.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1279 BREBU NOU

Nr. topografic:Nr.top.75,76/14

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		825	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30039 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. 6081, din 01/01/2008 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBU CRISTIAN-ANTONY, si sotia 2) BALINTONI CORINA-LILIANA, bun comun	A1

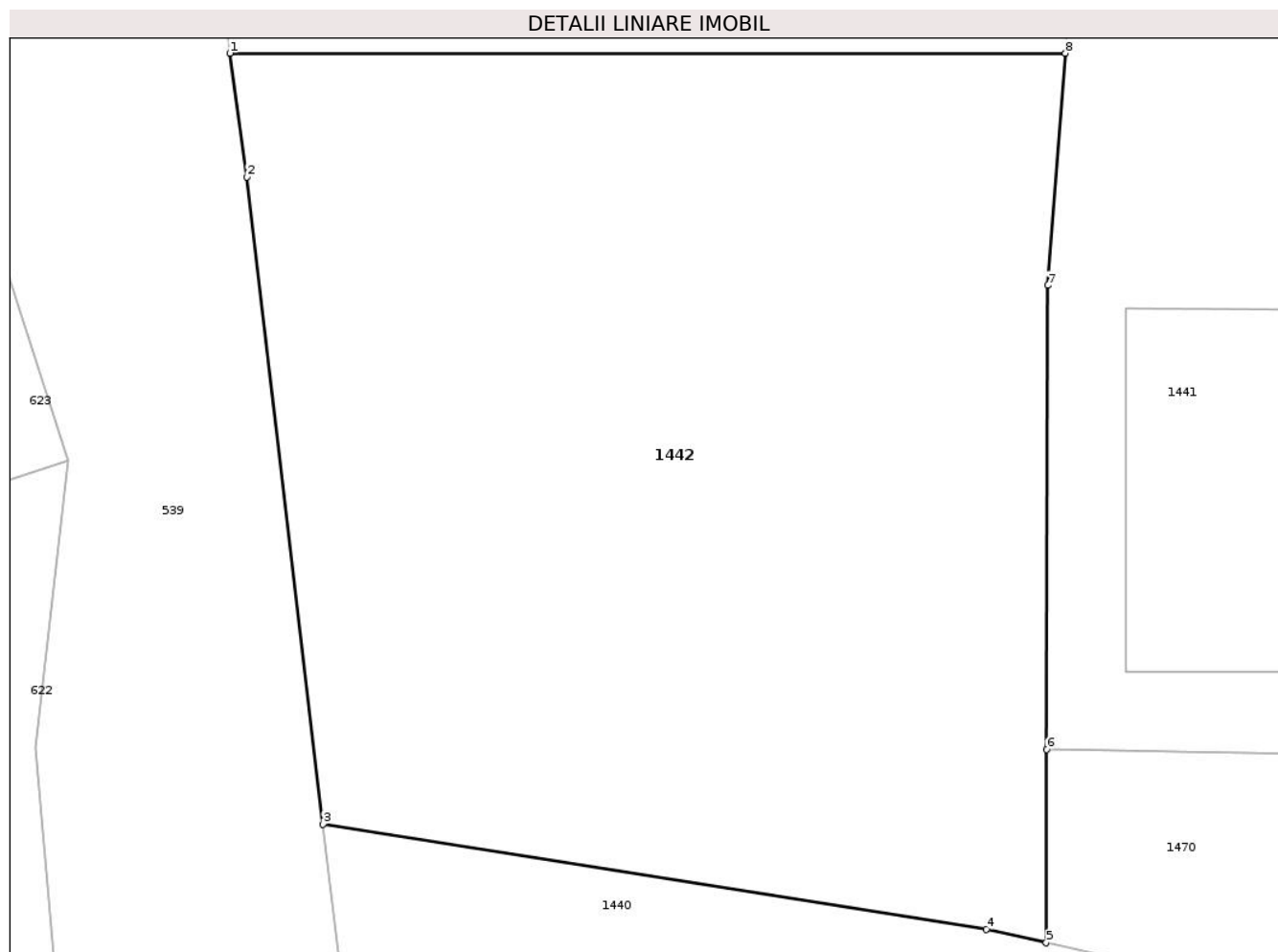
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	825	-	-	Nr.top.75,76 /14	ARABIL IN SESU GRADISTEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.518,982 417.146,038	2	275.519,587 417.141,587	4.492
2	275.519,587 417.141,587	3	275.522,339 417.118,304	23.445
3	275.522,339 417.118,304	4	275.546,206 417.114,531	24.163
4	275.546,206 417.114,531	5	275.548,366 417.114,044	2.214
5	275.548,366 417.114,044	6	275.548,382 417.120,995	6.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.548,382 417.120,995	7	275.548,419 417.137,689	16.694
7	275.548,419 417.137,689	8	275.549,056 417.146,039	8.374
8	275.549,056 417.146,039	1	275.518,982 417.146,038	30.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1059 - Brebu Nou

Nr. cadastral vechi:216

Nr. topografic:(75,76)/13

TEREN Intravilan**Adresa:** Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31804	861	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Arabil in Sesu Gradiste

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42323 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 1860, din 11/06/2024 emis de Todorescu Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTOIU OVIDIU-DAN , căsătorit, bun propriu	A1

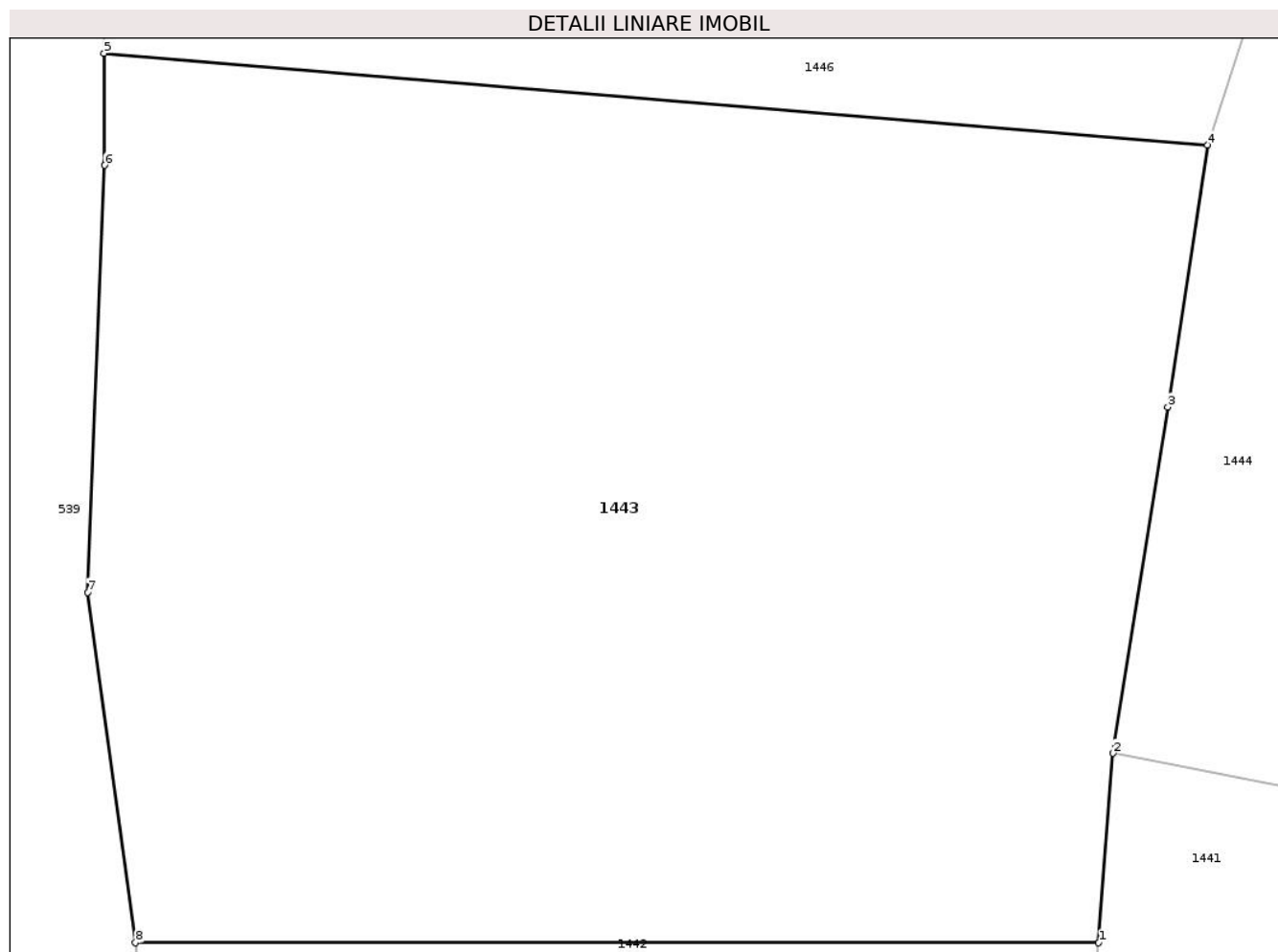
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31804	861	Arabil în Sescu Gradiste

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	861	-	-	(75,76)/13	Arabil în Sescu Gradiste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.549,056 417.146,039	2	275.549,507 417.151,952	5.93
2	275.549,507 417.151,952	3	275.551,214 417.162,755	10.937
3	275.551,214 417.162,755	4	275.552,448 417.170,933	8.271
4	275.552,448 417.170,933	5	275.517,996 417.173,792	34.57
5	275.517,996 417.173,792	6	275.518,013 417.170,295	3.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.518,013 417.170,295	7	275.517,494 417.156,973	13.332
7	275.517,494 417.156,973	8	275.518,982 417.146,038	11.036
8	275.518,982 417.146,038	1	275.549,056 417.146,039	30.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1075 BREBU NOU

Nr. cadastral vechi:215

Nr. topografic:(75,76)/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31299	1.066	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IN SESU GRADISTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51390 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 2149, din 17/12/2020 emis de Nistor Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SURU AMIR SORIN , necăsătorit, bun propriu	A1

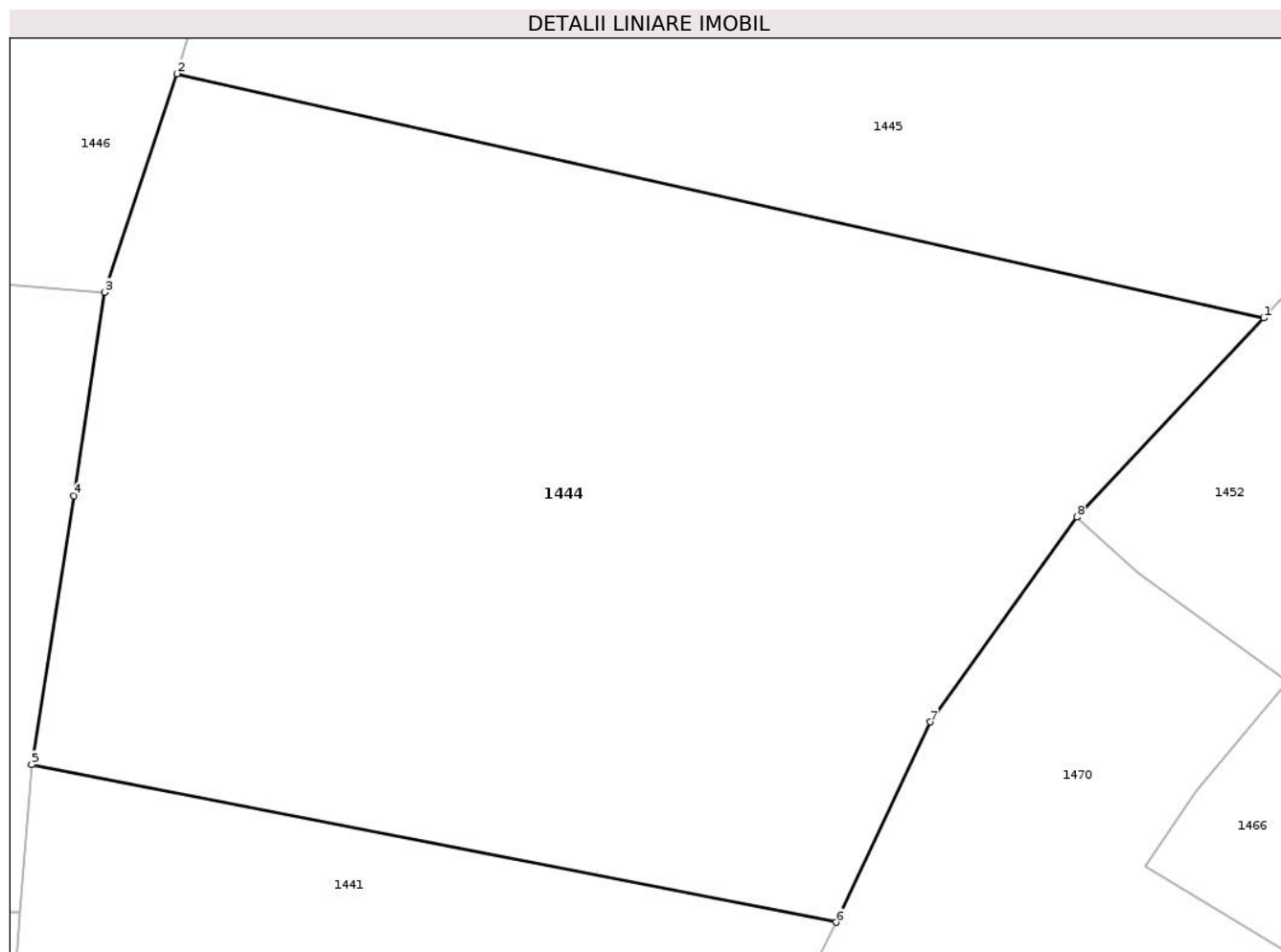
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31299	1.066	IN SESU GRADISTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.066	-	-	(75,76)/12	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.599,044 417.169,899	2	275.555,344 417.179,717	44.789
2	275.555,344 417.179,717	3	275.552,448 417.170,933	9.249
3	275.552,448 417.170,933	4	275.551,214 417.162,755	8.271
4	275.551,214 417.162,755	5	275.549,507 417.151,952	10.937
5	275.549,507 417.151,952	6	275.581,845 417.145,621	32.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.581,845 417.145,621	7	275.585,636 417.153,672	8.899
7	275.585,636 417.153,672	8	275.591,53 417.161,899	10.12
8	275.591,53 417.161,899	1	275.599,044 417.169,899	10.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1084- BREBU NOU

Nr. cadastral vechi:214

Nr. topografic:(75,76)/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30455	1.169	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; ARABIL in SESUL GRADISTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15295 / 24/10/2005		
Act Notarial nr. 4167, din 01/01/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR OLIMPIA, si sotul 2) LAZAR SILVIU, ,bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1084- BREBU NOU)	A1

C. Partea III. SARCINI .

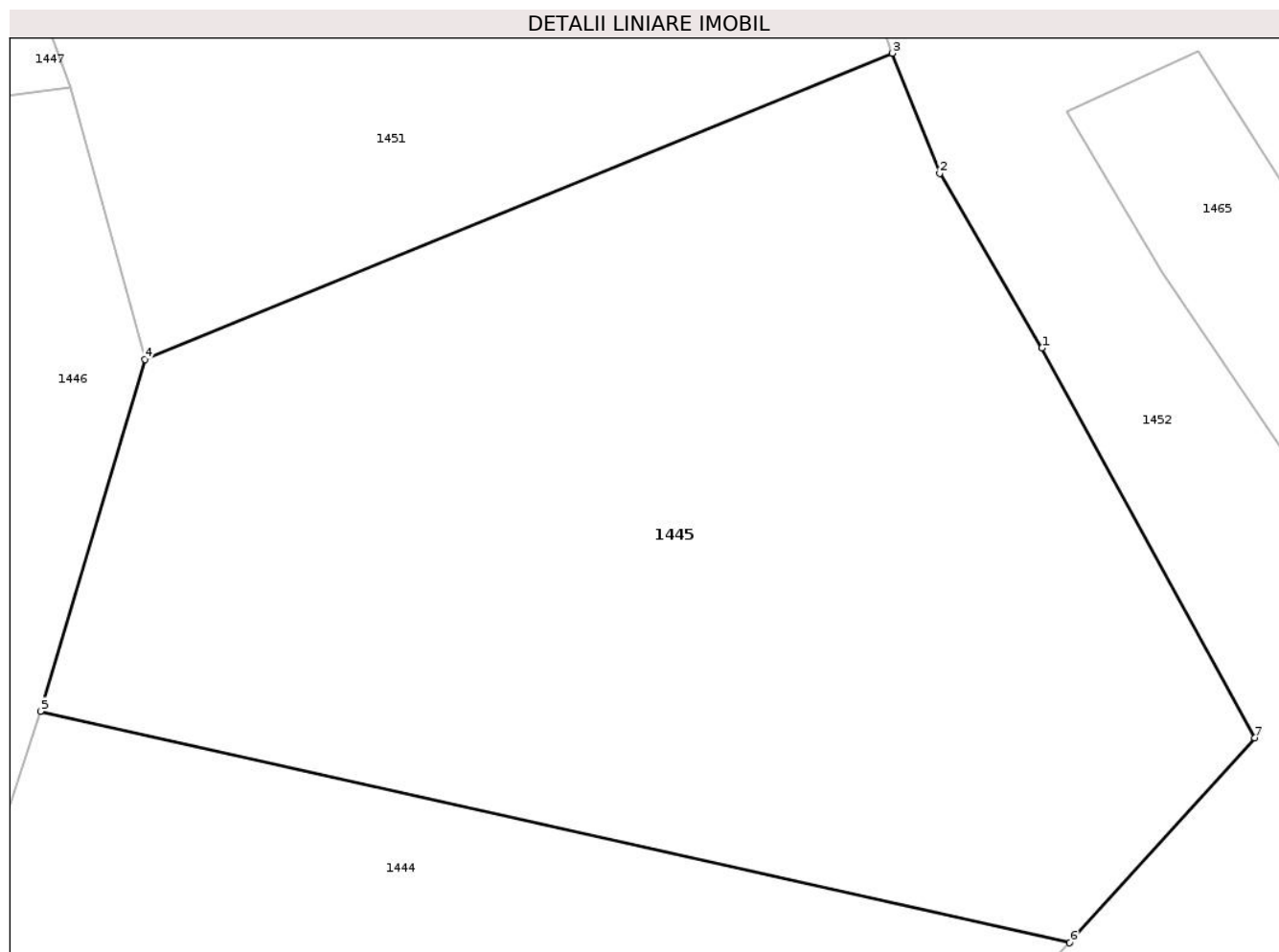
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30455	1.169	ARABIL in SESUL GRADISTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.169	-	-	(75,76)/11	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.597,865 417.195,133	2	275.593,525 417.202,545	8.589
2	275.593,525 417.202,545	3	275.591,514 417.207,636	5.474
3	275.591,514 417.207,636	4	275.559,775 417.194,642	34.296
4	275.559,775 417.194,642	5	275.555,344 417.179,717	15.569
5	275.555,344 417.179,717	6	275.599,044 417.169,899	44.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.599,044 417.169,899	7	275.606,906 417.178,584	11.715
7	275.606,906 417.178,584	1	275.597,865 417.195,133	18.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1258 - UAT Brebu Nou

Nr. cadastral vechi:213

Nr. topografic:(75,76)/10

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31570	1.225	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Arabil in Sesul Gradiste

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24621 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 4868, din 13/08/2008 emis de NP Neamtu C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSSI SAOLO, necas.	A1

C. Partea III. SARCINI .

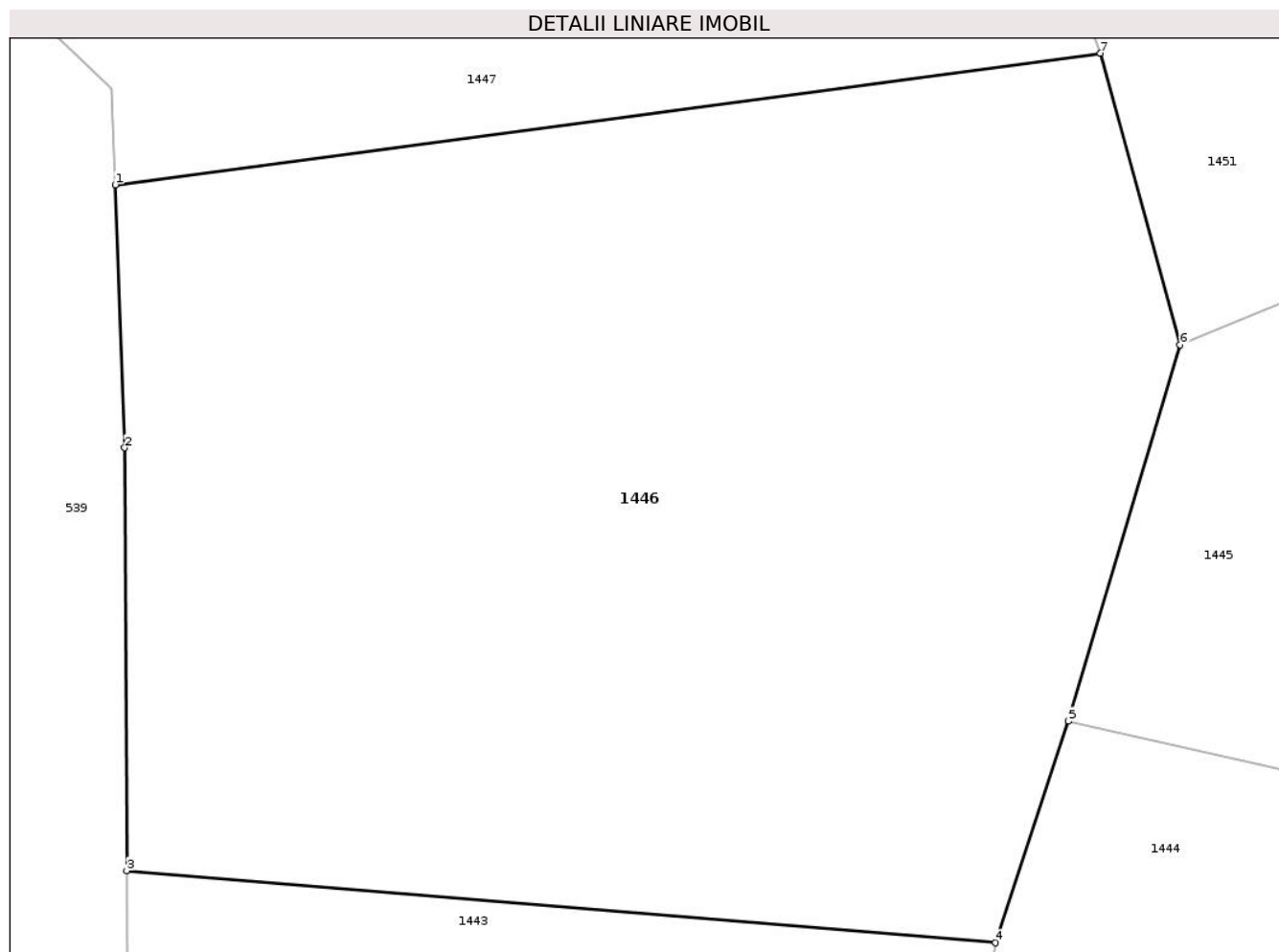
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31570	1.225	Arabil în Sesul Gradiste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.225	-	-	(75,76)/10	Arabil în Sesul Gradiste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.517,537 417.200,978	2	275.517,913 417.190,556	10.429
2	275.517,913 417.190,556	3	275.517,996 417.173,792	16.764
3	275.517,996 417.173,792	4	275.552,448 417.170,933	34.57
4	275.552,448 417.170,933	5	275.555,344 417.179,717	9.249
5	275.555,344 417.179,717	6	275.559,775 417.194,642	15.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.559,775 417.194,642	7	275.556,612 417.206,196	11.979
7	275.556,612 417.206,196	1	275.517,537 417.200,978	39.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1257 BREBU NOU

Nr. topografic:Nr.top.75,76/9

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.112	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24621 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 4868, din 13/08/2008 emis de BN NEAMTU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROSSI SAOLO	A1

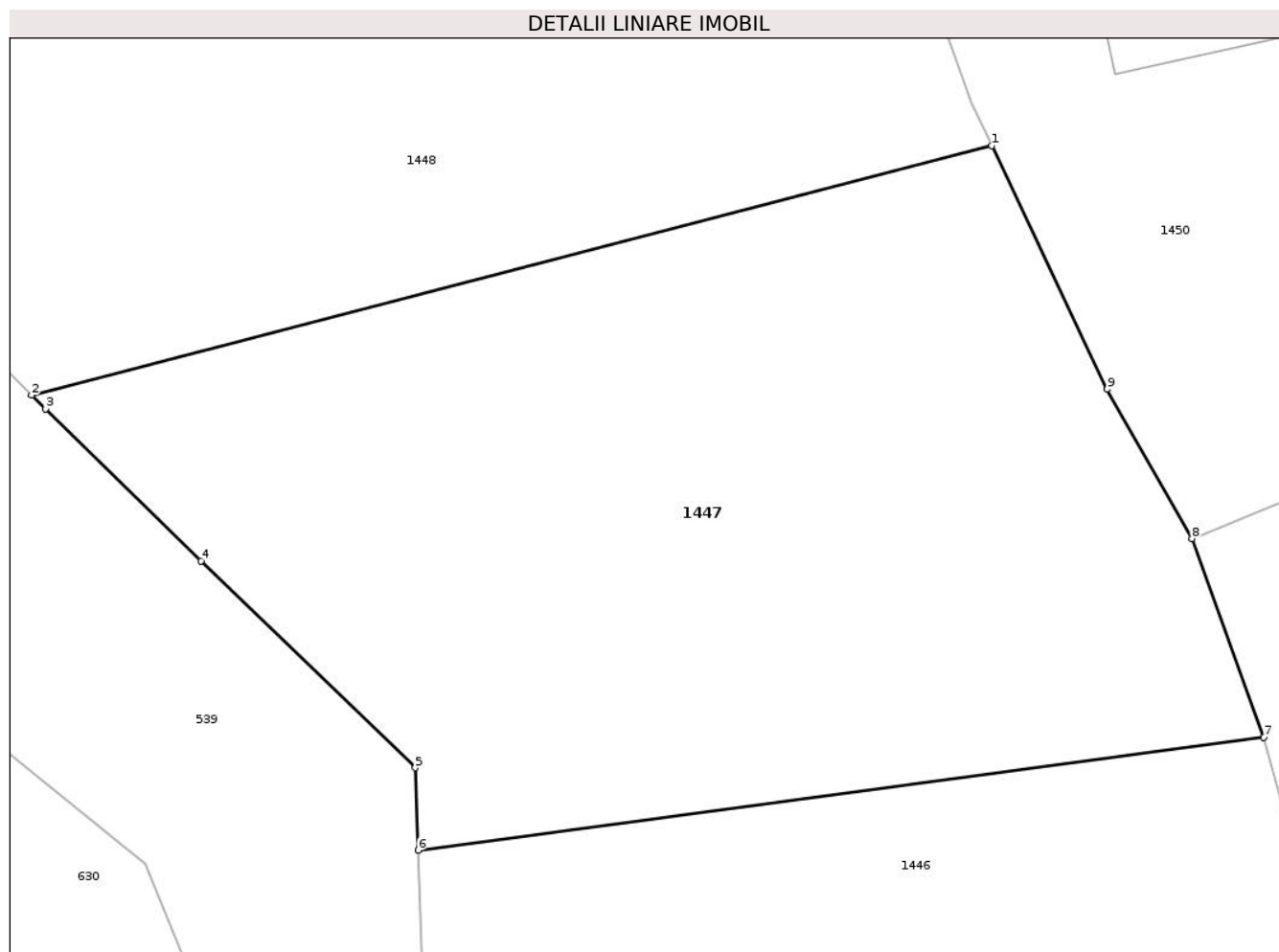
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.112	-	-	Nr.top.75,76 /9	ARABIL IN SESU GRADISTEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.544,04 417.233,505	2	275.499,676 417.221,991	45.834
2	275.499,676 417.221,991	3	275.500,318 417.221,354	0.904
3	275.500,318 417.221,354	4	275.507,513 417.214,328	10.056
4	275.507,513 417.214,328	5	275.517,4 417.204,78	13.745
5	275.517,4 417.204,78	6	275.517,537 417.200,978	3.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.517,537 417.200,978	7	275.556,612 417.206,196	39.422
7	275.556,612 417.206,196	8	275.553,292 417.215,369	9.755
8	275.553,292 417.215,369	9	275.549,377 417.222,269	7.933
9	275.549,377 417.222,269	1	275.544,04 417.233,505	12.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1225- UAT BREBU NOU

Nr. cadastral vechi:488

Nr. topografic:(75,76)/4; (75,76)/3/b;
(75,76)/5; (75,76)/7

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30638	2.986	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; ARABIL in SESUL GRADISTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49455 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 3288, din 02/11/2018 emis de Doros Adela Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LĂDARIU CRISTIAN-FLORIN, si sotia	
	2) LĂDARIU DANIȚA-DANIELA, bun comun	

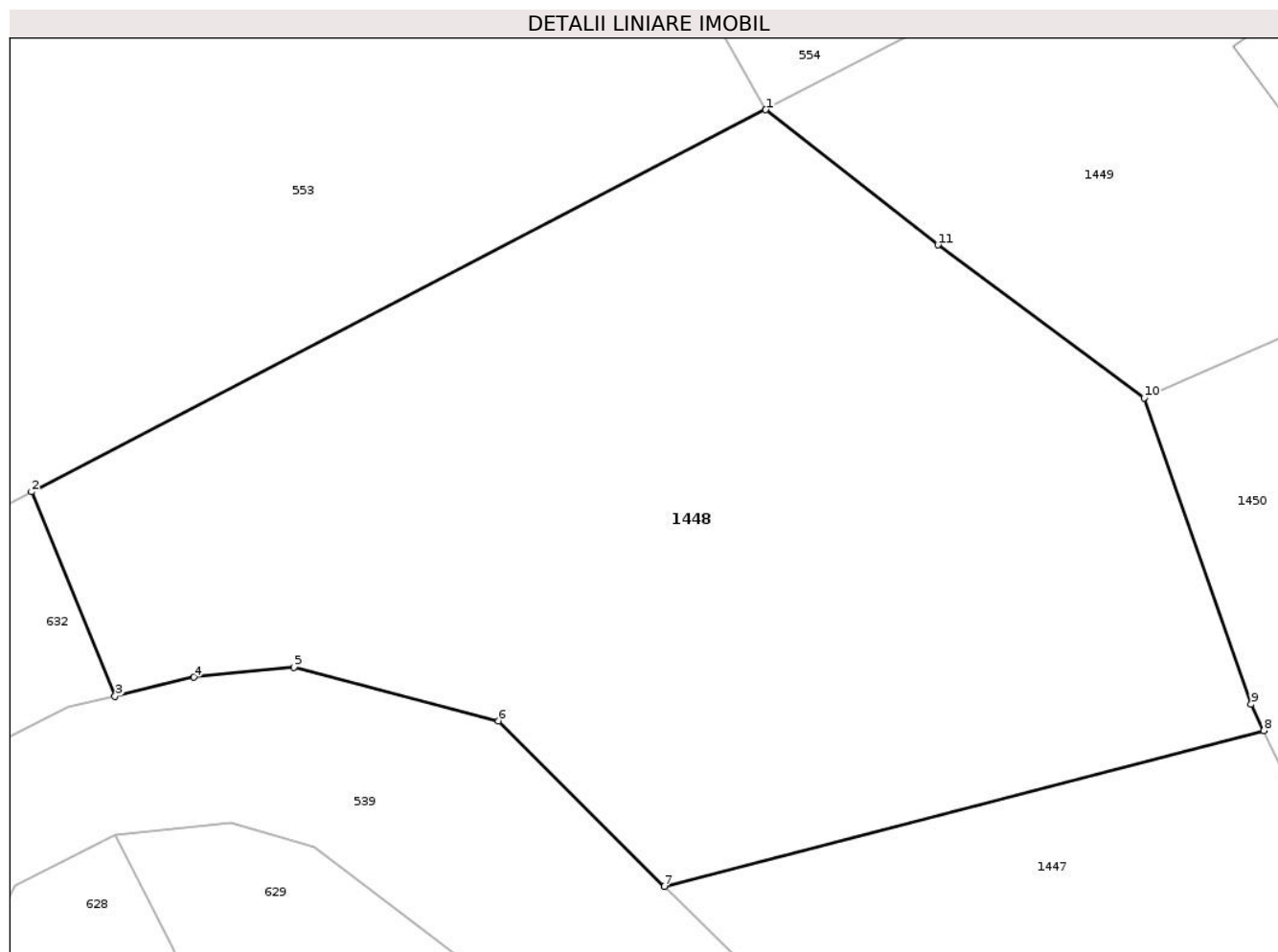
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30638	2.986	ARABIL in SESUL GRADISTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.986	-	-	(75,76)/4; (75,76)/3/b; (75,76)/5; (75,76)/7-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.507,169 417.279,438	2	275.452,812 417.251,163	61.271
2	275.452,812 417.251,163	3	275.458,997 417.236,038	16.341
3	275.458,997 417.236,038	4	275.464,829 417.237,458	6.002
4	275.464,829 417.237,458	5	275.472,226 417.238,189	7.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	275.472,226 417.238,189	6	275.487,362 417.234,22	15.648
6	275.487,362 417.234,22	7	275.499,676 417.221,991	17.355
7	275.499,676 417.221,991	8	275.544,04 417.233,505	45.834
8	275.544,04 417.233,505	9	275.543,111 417.235,461	2.165
9	275.543,111 417.235,461	10	275.535,18 417.258,124	24.011
10	275.535,18 417.258,124	11	275.519,906 417.269,431	19.004
11	275.519,906 417.269,431	1	275.507,169 417.279,438	16.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, ZONA 3 APE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31340	1.012	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN ID 1453

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin, ZONA 3 APE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18369 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 902, din 28/03/2013 emis de DOBRE FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LADARIU CRISTIAN FLORIN, bun comun cu sotia 2) LADARIU DANITA DANIELA, nascuta LORINT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LADARIU DANITA DANIELA 2) LADARIU CRISTIAN FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

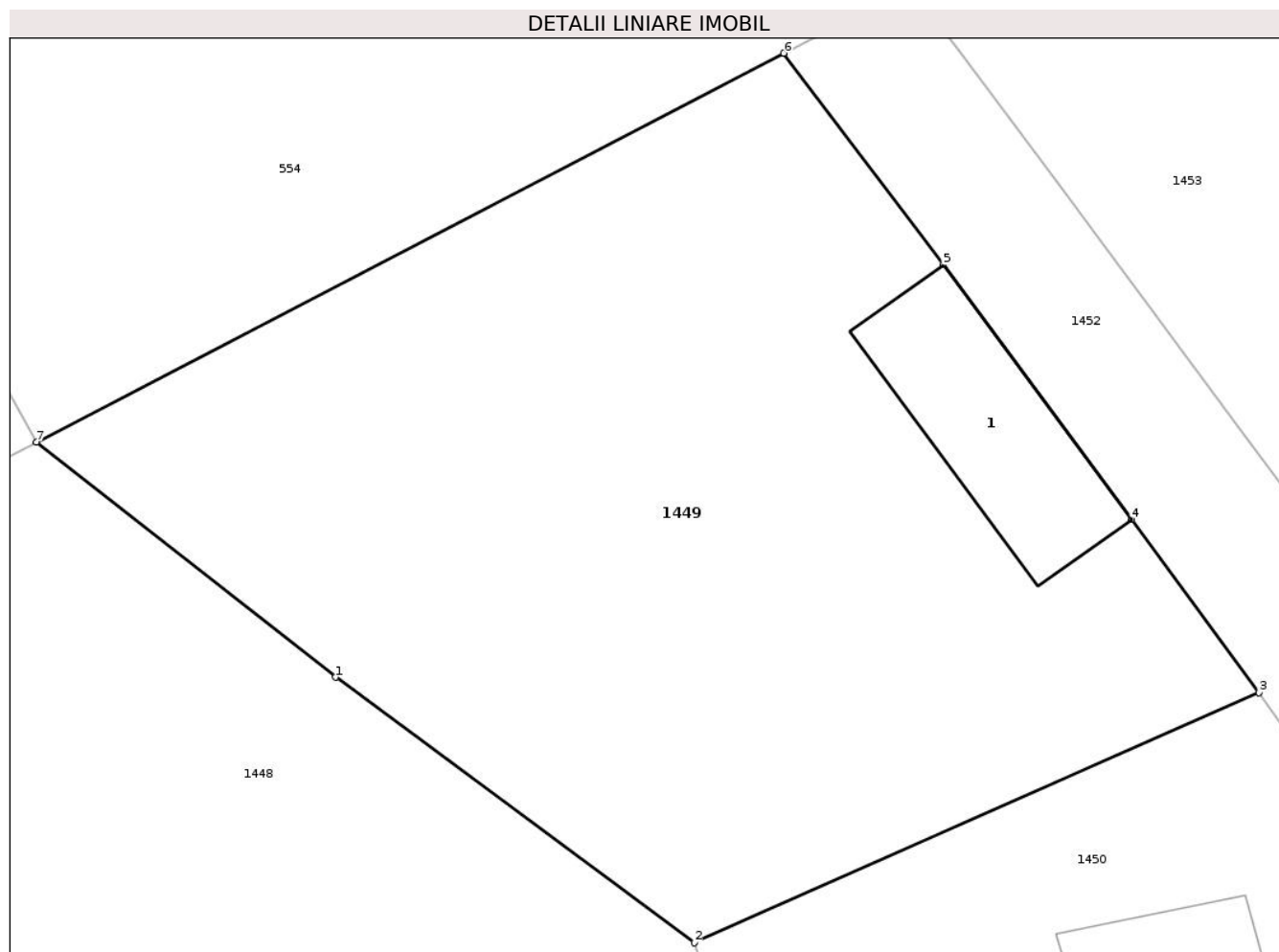
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31340	1.012	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN ID 1453

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.012	-	-	-	Lot 1, neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; S. construită desfășurată:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.519,906 417.269,431	2	275.535,18 417.258,124	19.004
2	275.535,18 417.258,124	3	275.559,234 417.268,773	26.306
3	275.559,234 417.268,773	4	275.553,822 417.276,14	9.141
4	275.553,822 417.276,14	5	275.545,798 417.286,988	13.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	275.545,798 417.286,988	6	275.538,998 417.295,994	11.285
6	275.538,998 417.295,994	7	275.507,169 417.279,438	35.877
7	275.507,169 417.279,438	1	275.519,906 417.269,431	16.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Zona Trei Ape, nr. 2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30397	1.482	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30397-C1	Jud. Caraș-Severin, Zona Trei Ape, nr. 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA DE VACANTA D+P+M
A1.2		Jud. Caraș-Severin, Zona Trei Ape, nr. 2.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27612 / 03/11/2010		
Act Administrativ nr. 640 CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCTIEI, din 16/08/2010 emis de PRIMARIA BREBU NOU (act administrativ nr. 18775 EXTRAS CF/28-07-2010 emis de BCPI RESITA; act administrativ nr. 42 AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/11-08-2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN; in scris sub semnatura privata nr. 02 PROCES VERBAL DE RECEPTIE/09-07-2010 emis de COMISIA; act administrativ nr. 642 ADEVERINTA/16-08-2010 emis de PRIMARIA BREBU NOU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in baza contract 983/2004, in seria rangului cu incheierea de cf 2259/20. 04. 2004, din CFE 30333 UAT Brebu Nou, provenita din conversia Cf pe hirtie 1060 Brebu Nou, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LADARIU CRISTIAN FLORIN, si sotia 2) LADARIU DANITA DANIELA, nascuta Lorint, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) LADARIU DANITA DANIELA, nascuta Lorint, bun comun 2) LADARIU CRISTIAN FLORIN, si sotia	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) LADARIU CRISTIAN FLORIN 2) LADARIU DANITA DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

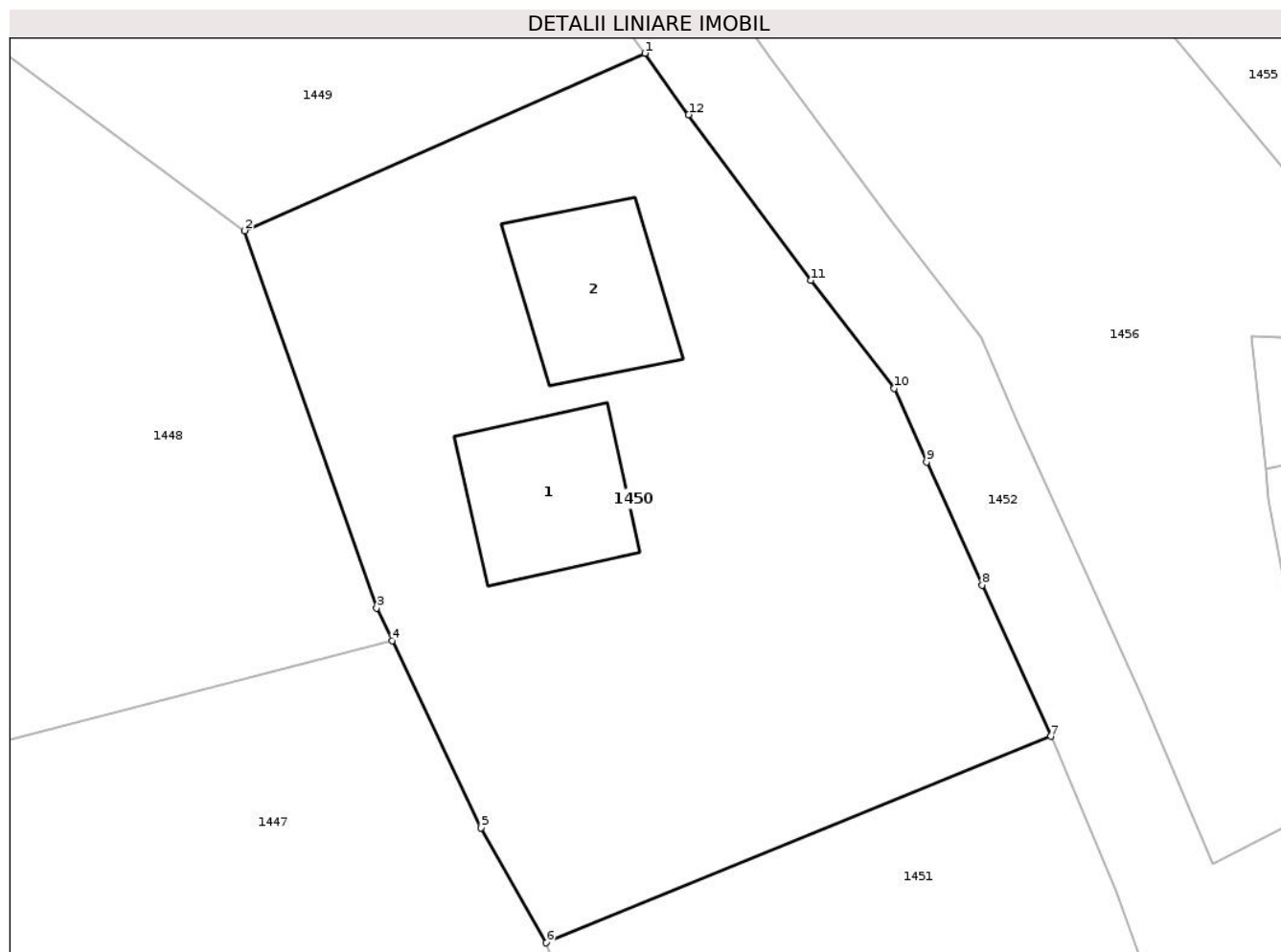
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30397	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	337	-	-	-	
2	arabil	NU	1.145	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30397-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA DE VACANTA D+P+M
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.559,234 417.268,773	2	275.535,18 417.258,124	26.306
2	275.535,18 417.258,124	3	275.543,111 417.235,461	24.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	275.543,111 417.235,461	4	275.544,04 417.233,505	2.165
4	275.544,04 417.233,505	5	275.549,377 417.222,269	12.439
5	275.549,377 417.222,269	6	275.553,292 417.215,369	7.933
6	275.553,292 417.215,369	7	275.583,612 417.227,754	32.752
7	275.583,612 417.227,754	8	275.579,477 417.236,841	9.984
8	275.579,477 417.236,841	9	275.576,141 417.244,231	8.108
9	275.576,141 417.244,231	10	275.574,205 417.248,652	4.826
10	275.574,205 417.248,652	11	275.569,18 417.255,139	8.206
11	275.569,18 417.255,139	12	275.561,85 417.265,076	12.348
12	275.561,85 417.265,076	1	275.559,234 417.268,773	4.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086 Brebu Nou
Nr. cadastral vechi:209
Nr. topografic:(75,76)/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30469	723	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Arabil in Sesu Gradiste

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5175 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. Act de dare in plata Nr 129, din 10/02/2022 emis de Popescu Oana (Act de dare in plata);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂDARIU CRISTIAN-FLORIN, si sotia 2) LĂDARIU DANIȚA-DANIELA, bun comun	A1

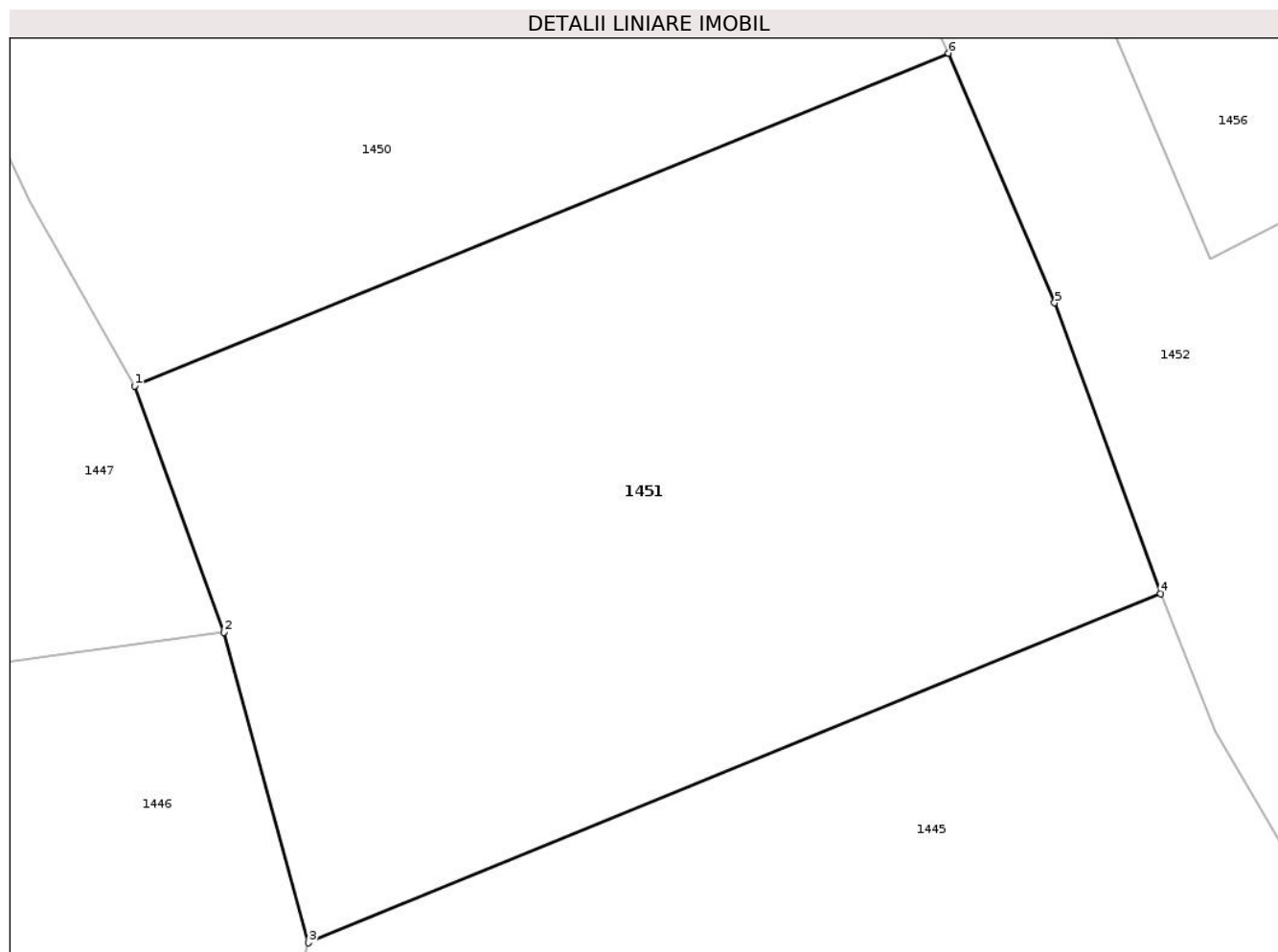
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30469	723	Arabil in Sescu Gradiste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	723	-	-	(75,76)/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.553,292 417.215,369	2	275.556,612 417.206,196	9.755
2	275.556,612 417.206,196	3	275.559,775 417.194,642	11.979
3	275.559,775 417.194,642	4	275.591,514 417.207,636	34.296
4	275.591,514 417.207,636	5	275.587,56 417.218,462	11.525
5	275.587,56 417.218,462	6	275.583,612 417.227,754	10.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.583,612 417.227,754	1	275.553,292 417.215,369	32.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1059 BREBU NOU

Nr. topografic:Nr.top.75,76/41

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.860	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2906 / 12/06/2003		
Act Notarial nr. 2028/2004, 2906/2013, din 01/01/2013 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PECZI ALEXANDRU	
	OBSERVATII: (provenit din CF 700 BREBU NOU)	

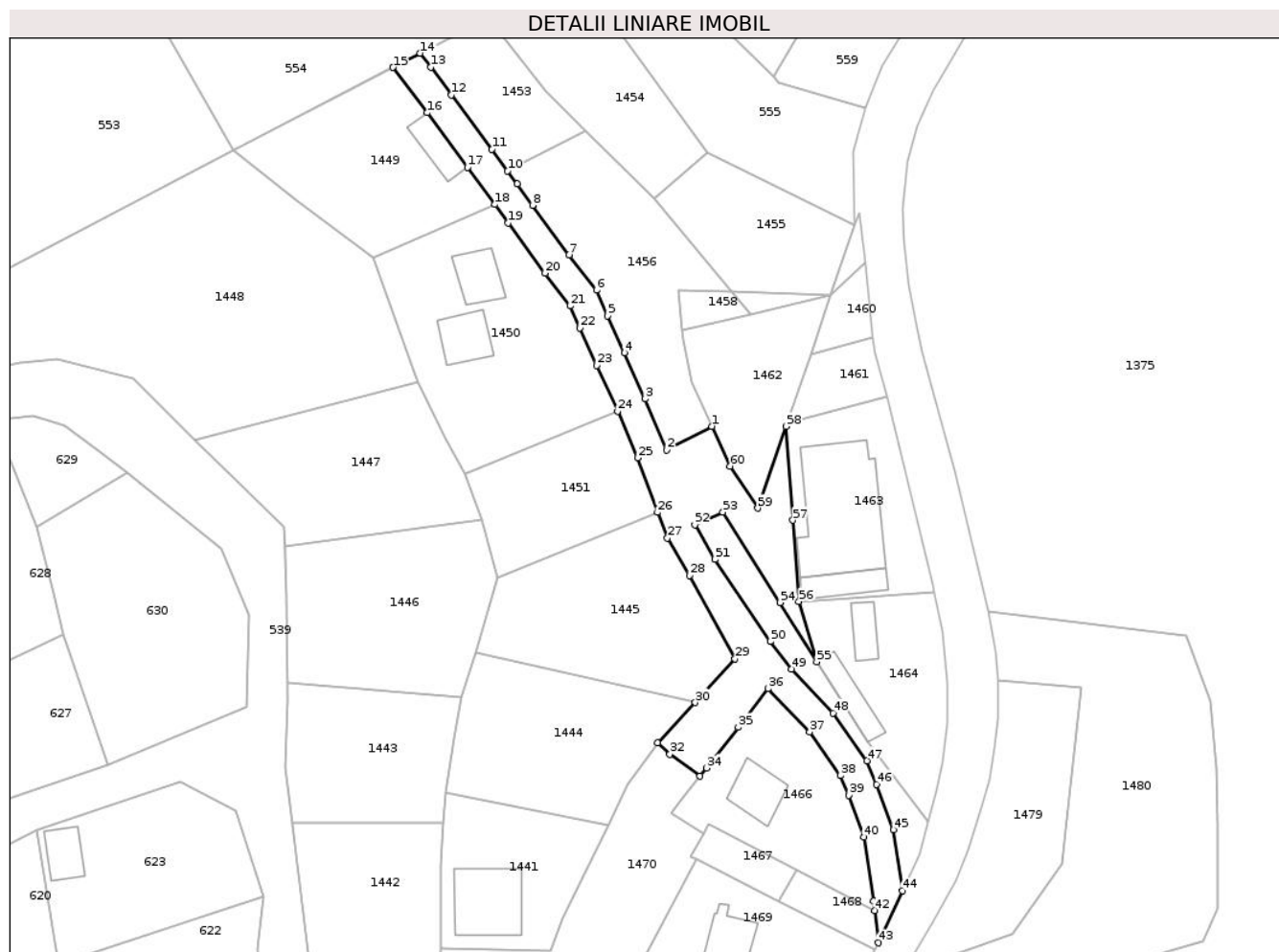
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.860	-	-	Nr.top.75,76 /41	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	275.602,315 417.224,745	2	275.593,355 417.220,084	10.1	2	275.593,355 417.220,084	3	275.589,105 417.230,17	10.945	3	275.589,105 417.230,17	4	275.584,942 417.239,318	10.051
4	275.584,942 417.239,318	5	275.581,624 417.246,669	8.065	5	275.581,624 417.246,669	6	275.579,404 417.251,74	5.536	6	275.579,404 417.251,74	7	275.573,966 417.258,758	8.878
7	275.573,966 417.258,758	8	275.566,714 417.268,59	12.217	8	275.566,714 417.268,59	9	275.563,681 417.272,876	5.251	9	275.563,681 417.272,876	10	275.561,777 417.275,46	3.21
10	275.561,777 417.275,46	11	275.558,649 417.279,704	5.272	11	275.558,649 417.279,704	12	275.550,612 417.290,569	13.514	12	275.550,612 417.290,569	13	275.546,503 417.296,063	6.861
13	275.546,503 417.296,063	14	275.544,402 417.298,805	3.454	14	275.544,402 417.298,805	15	275.538,998 417.295,994	6.091	15	275.538,998 417.295,994	16	275.545,798 417.286,988	11.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	275.545,798 417.286,988	17	275.553,822 417.276,14	13.49 3	17	275.553,822 417.276,14	18	275.559,234 417.268,773	9.141	18	275.559,234 417.268,773	19	275.561,85 417.265,076	4.529
19	275.561,85 417.265,076	20	275.569,18 417.255,139	12.34 8	20	275.569,18 417.255,139	21	275.574,205 417.248,652	8.206	21	275.574,205 417.248,652	22	275.576,141 417.244,231	4.826
22	275.576,141 417.244,231	23	275.579,477 417.236,841	8.108	23	275.579,477 417.236,841	24	275.583,612 417.227,754	9.984	24	275.583,612 417.227,754	25	275.587,56 417.218,462	10.09 6
25	275.587,56 417.218,462	26	275.591,514 417.207,636	11.52 5	26	275.591,514 417.207,636	27	275.593,525 417.202,545	5.474	27	275.593,525 417.202,545	28	275.597,865 417.195,133	8.589
28	275.597,865 417.195,133	29	275.606,906 417.178,584	18.85 8	29	275.606,906 417.178,584	30	275.599,044 417.169,899	11.71 5	30	275.599,044 417.169,899	31	275.591,53 417.161,899	10.97 5
31	275.591,53 417.161,899	32	275.593,986 417.159,668	3.318	32	275.593,986 417.159,668	33	275.599,982 417.155,287	7.426	33	275.599,982 417.155,287	34	275.601,313 417.156,889	2.083
34	275.601,313 417.156,889	35	275.607,578 417.164,974	10.22 8	35	275.607,578 417.164,974	36	275.613,537 417.172,681	9.742	36	275.613,537 417.172,681	37	275.621,756 417.164,003	11.95 2
37	275.621,756 417.164,003	38	275.627,89 417.155,419	10.55	38	275.627,89 417.155,419	39	275.629,524 417.151,5	4.246	39	275.629,524 417.151,5	40	275.632,564 417.143,172	8.866
40	275.632,564 417.143,172	41	275.634,412 417.130,48	12.82 6	41	275.634,412 417.130,48	42	275.634,646 417.128,638	1.857	42	275.634,646 417.128,638	43	275.635,462 417.122,205	6.485
43	275.635,462 417.122,205	44	275.640,178 417.132,527	11.34 8	44	275.640,178 417.132,527	45	275.638,413 417.144,649	12.25	45	275.638,413 417.144,649	46	275.635,114 417.153,685	9.619
46	275.635,114 417.153,685	47	275.633,166 417.158,355	5.06	47	275.633,166 417.158,355	48	275.626,397 417.167,829	11.64 4	48	275.626,397 417.167,829	49	275.618,121 417.176,567	12.03 5
49	275.618,121 417.176,567	50	275.613,975 417.182,044	6.869	50	275.613,975 417.182,044	51	275.602,944 417.198,334	19.67 4	51	275.602,944 417.198,334	52	275.598,936 417.205,179	7.932
52	275.598,936 417.205,179	53	275.604,525 417.207,704	6.133	53	275.604,525 417.207,704	54	275.615,926 417.189,761	21.25 9	54	275.615,926 417.189,761	55	275.623,143 417.177,971	13.82 4
55	275.623,143 417.177,971	56	275.619,655 417.189,962	12.48 8	56	275.619,655 417.189,962	57	275.618,449 417.206,072	16.15 5	57	275.618,449 417.206,072	58	275.617,041 417.224,743	18.72 4
58	275.617,041 417.224,743	59	275.611,454 417.208,5	17.17 7	59	275.611,454 417.208,5	60	275.605,957 417.216,85	9.997	60	275.605,957 417.216,85	1	275.602,315 417.224,745	8.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, ZONA 3 APE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31340	455	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN ID 1449

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18369 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 902, din 28/03/2013 emis de DOBRE FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LADARIU CRISTIAN FLORIN, bun comun cu sotia 2) LADARIU DANITA DANIELA, nascuta LORINT	A1

C. Partea III. SARCINI .

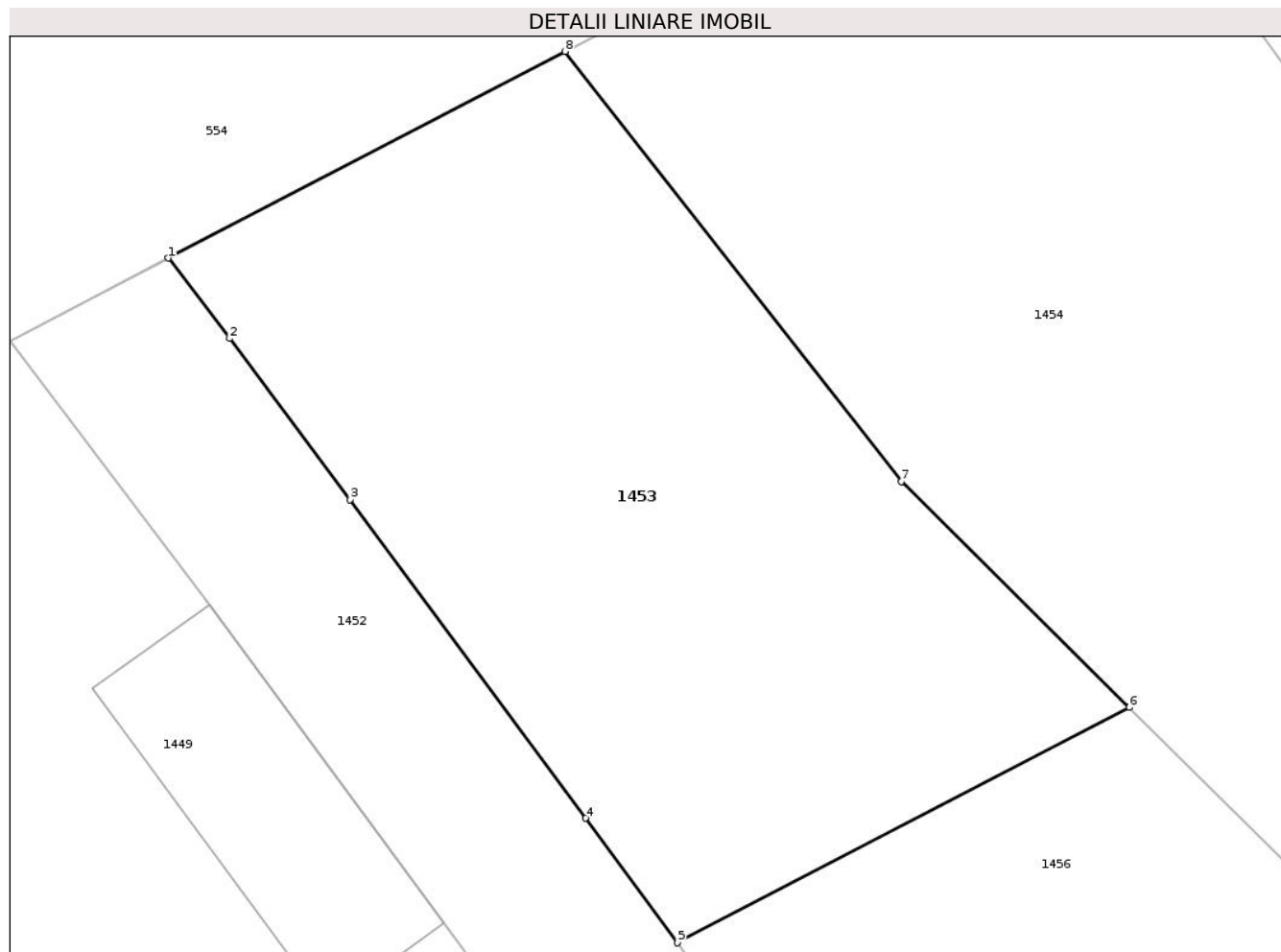
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31340	455	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN ID 1449

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	455	-	-	-	Lot 1, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.544,402 417.298,805	2	275.546,503 417.296,063	3.454
2	275.546,503 417.296,063	3	275.550,612 417.290,569	6.861
3	275.550,612 417.290,569	4	275.558,649 417.279,704	13.514
4	275.558,649 417.279,704	5	275.561,777 417.275,46	5.272
5	275.561,777 417.275,46	6	275.577,202 417.283,484	17.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.577,202 417.283,484	7	275.569,423 417.291,183	10.945
7	275.569,423 417.291,183	8	275.557,941 417.305,848	18.625
8	275.557,941 417.305,848	1	275.544,402 417.298,805	15.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, ZONA 3 APE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31341	810	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18369 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 1948, din 08/06/2016 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31341 a imobilului cu numarul cadastral 31341/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30510 inscris in cartea funciara 30510;	A1
Act Notarial nr. 902, din 28/03/2013 emis de DOBRE FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LADARIU CRISTIAN FLORIN , bun comun cu sotia 2) LADARIU DANITA DANIELA , nascuta LORINT	A1

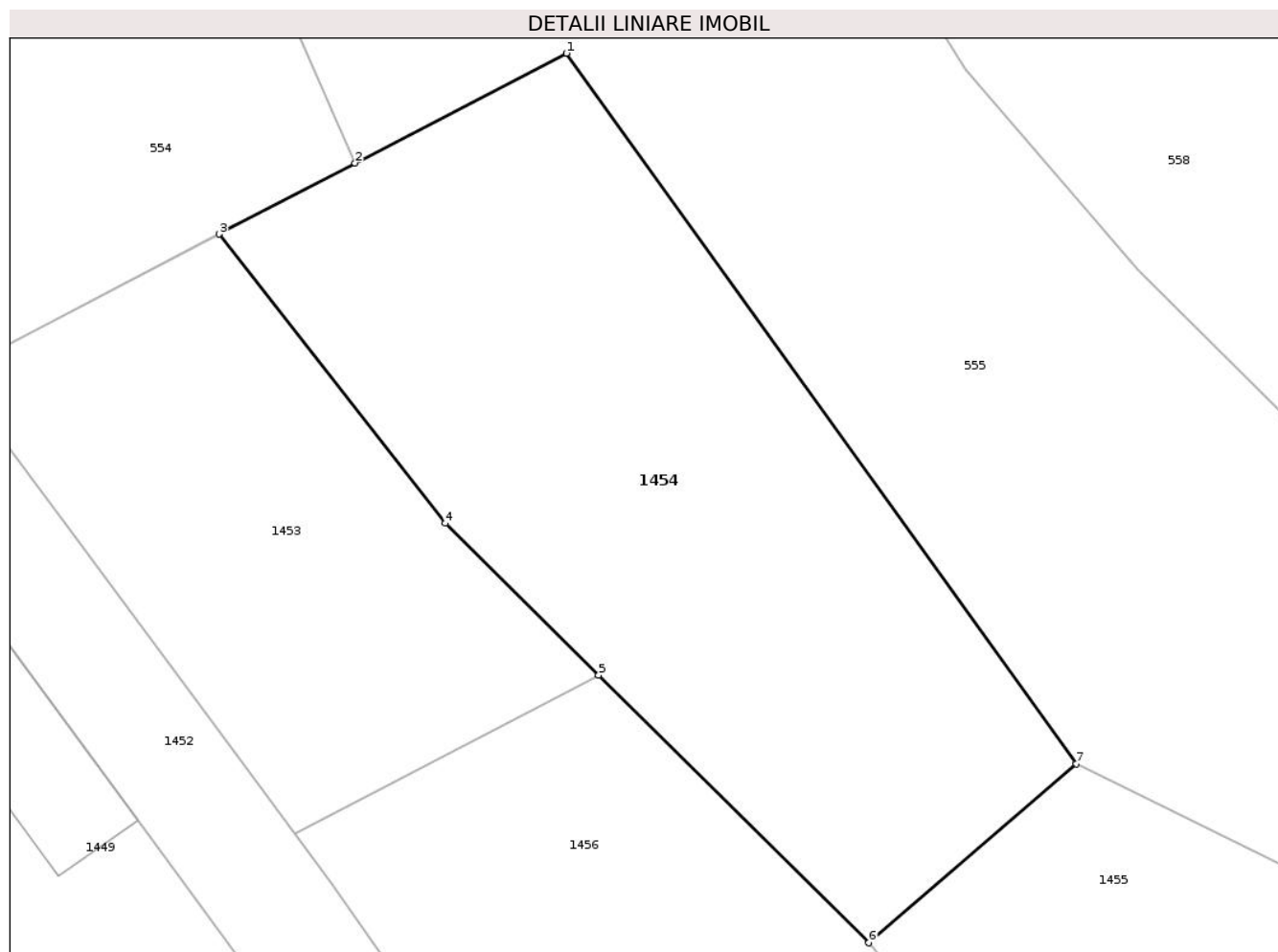
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31341	810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	810	-	-	-	Lot 2, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.575,561 417.315,013	2	275.564,849 417.309,441	12.075
2	275.564,849 417.309,441	3	275.557,941 417.305,848	7.787
3	275.557,941 417.305,848	4	275.569,423 417.291,183	18.625
4	275.569,423 417.291,183	5	275.577,202 417.283,484	10.945
5	275.577,202 417.283,484	6	275.590,904 417.269,92	19.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.590,904 417.269,92	7	275.601,441 417.278,998	13.908
7	275.601,441 417.278,998	1	275.575,561 417.315,013	44.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin, ZONA 3 APE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31339	676	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18371 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 1949, din 08/06/2016 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31339 a imobilului cu numarul cadastral 31339/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30511 inscris in cartea funciara 30511;	A1
Act Notarial nr. 3383, din 14/10/2011 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LADARIU CRISTIAN FLORIN , si sotia 2) LADARIU DANITA DANIELA , n. LORINT ,bun comun	A1

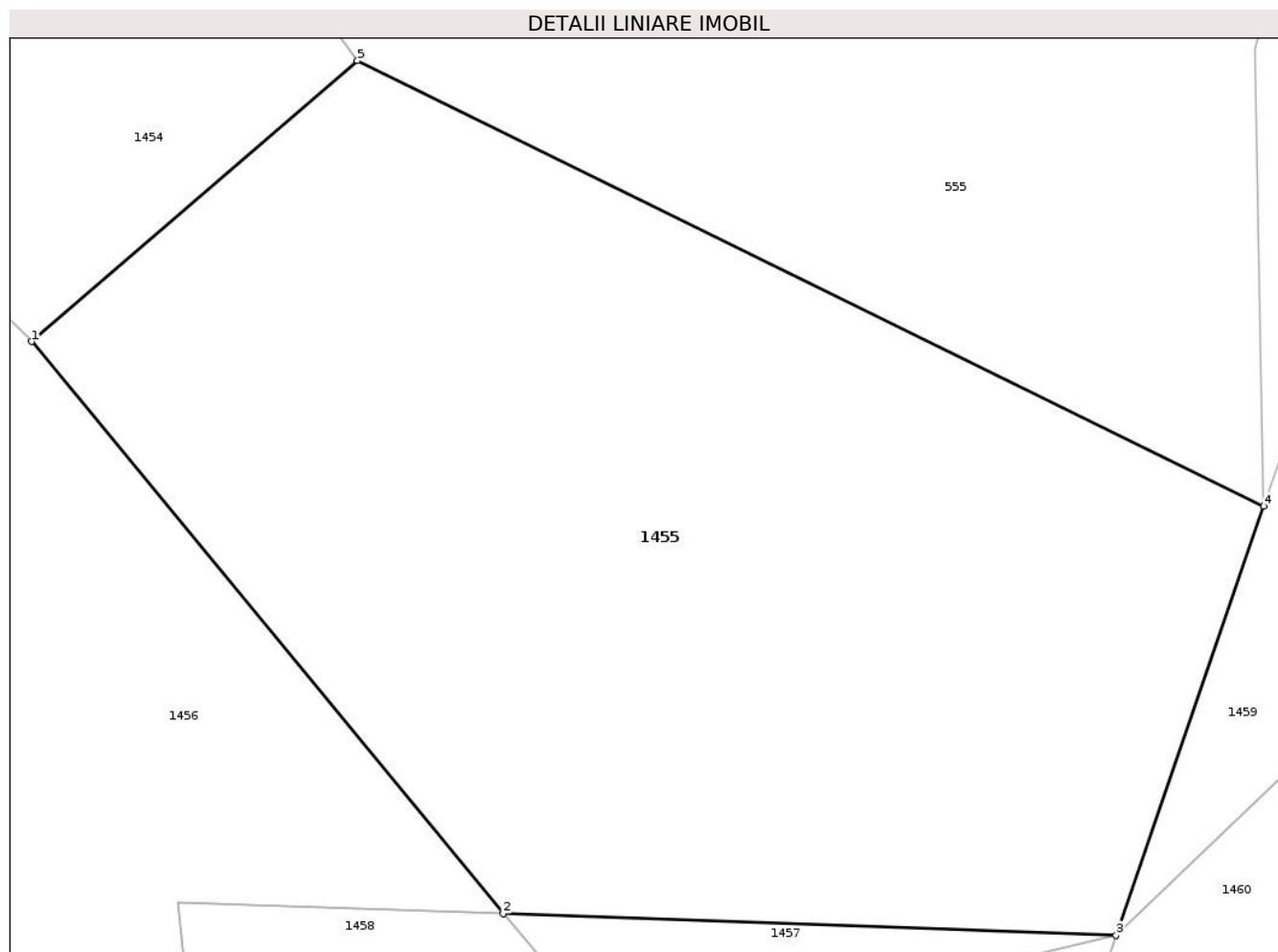
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31339	676	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	676	-	-	-	Lot 2, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.590,904 417.269,92	2	275.606,154 417.251,427	23.97
2	275.606,154 417.251,427	3	275.625,979 417.250,73	19.837
3	275.625,979 417.250,73	4	275.630,751 417.264,607	14.675
4	275.630,751 417.264,607	5	275.601,441 417.278,998	32.652
5	275.601,441 417.278,998	1	275.590,904 417.269,92	13.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin, ZONA 3 APE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31338	1.064	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18371 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 1949, din 08/06/2016 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31338 a imobilului cu numarul cadastral 31338/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30511 inscris in cartea funciara 30511;	A1
Act Notarial nr. 3383, din 14/10/2011 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LADARIU CRISTIAN FLORIN, si sotia 2) LADARIU DANITA DANIELA, n. LORINT ,bun comun	A1

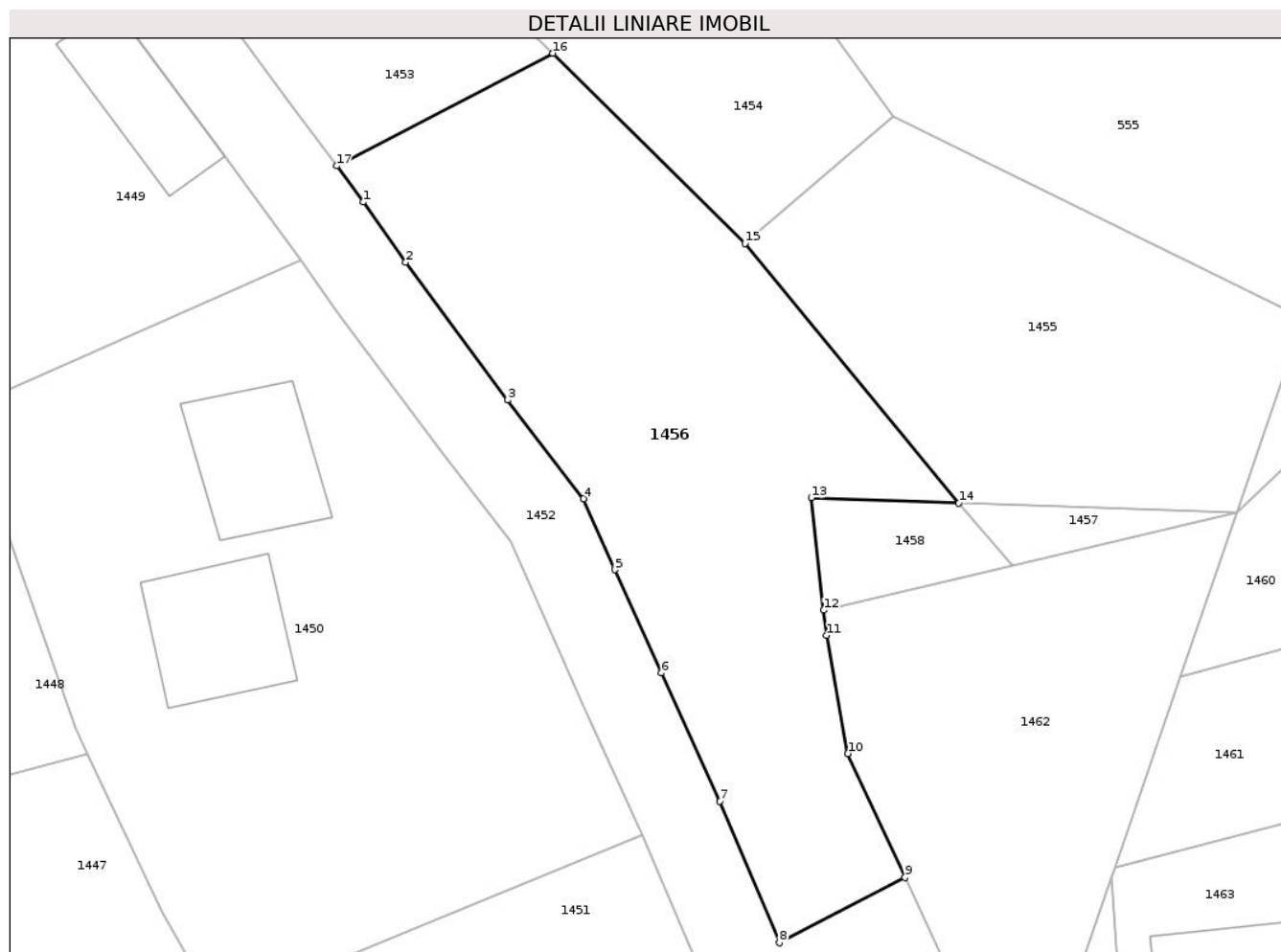
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31338	1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.064	-	-	-	Lot 1, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.563,681 417.272,876	2	275.566,714 417.268,59	5.251
2	275.566,714 417.268,59	3	275.573,966 417.258,758	12.217
3	275.573,966 417.258,758	4	275.579,404 417.251,74	8.878
4	275.579,404 417.251,74	5	275.581,624 417.246,669	5.536
5	275.581,624 417.246,669	6	275.584,942 417.239,318	8.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.584,942 417.239,318	7	275.589,105 417.230,17	10.051
7	275.589,105 417.230,17	8	275.593,355 417.220,084	10.945
8	275.593,355 417.220,084	9	275.602,315 417.224,745	10.1
9	275.602,315 417.224,745	10	275.598,242 417.233,575	9.724
10	275.598,242 417.233,575	11	275.596,713 417.241,997	8.56
11	275.596,713 417.241,997	12	275.596,516 417.243,785	1.799
12	275.596,516 417.243,785	13	275.595,633 417.251,797	8.061
13	275.595,633 417.251,797	14	275.606,154 417.251,427	10.528
14	275.606,154 417.251,427	15	275.590,904 417.269,92	23.97
15	275.590,904 417.269,92	16	275.577,202 417.283,484	19.28
16	275.577,202 417.283,484	17	275.561,777 417.275,46	17.387
17	275.561,777 417.275,46	1	275.563,681 417.272,876	3.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Caraș-Severin, ZONA 3 APE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31337	43	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18442 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 1947, din 08/06/2016 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31337 a imobilului cu numarul cadastral 31337/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30927 inscris in cartea funciara 30927;	A1
Act Notarial nr. 884, din 19/03/2015 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LADARIU CRISTIAN FLORIN, si sotia	
	2) LADARIU DANITA DANIELA	

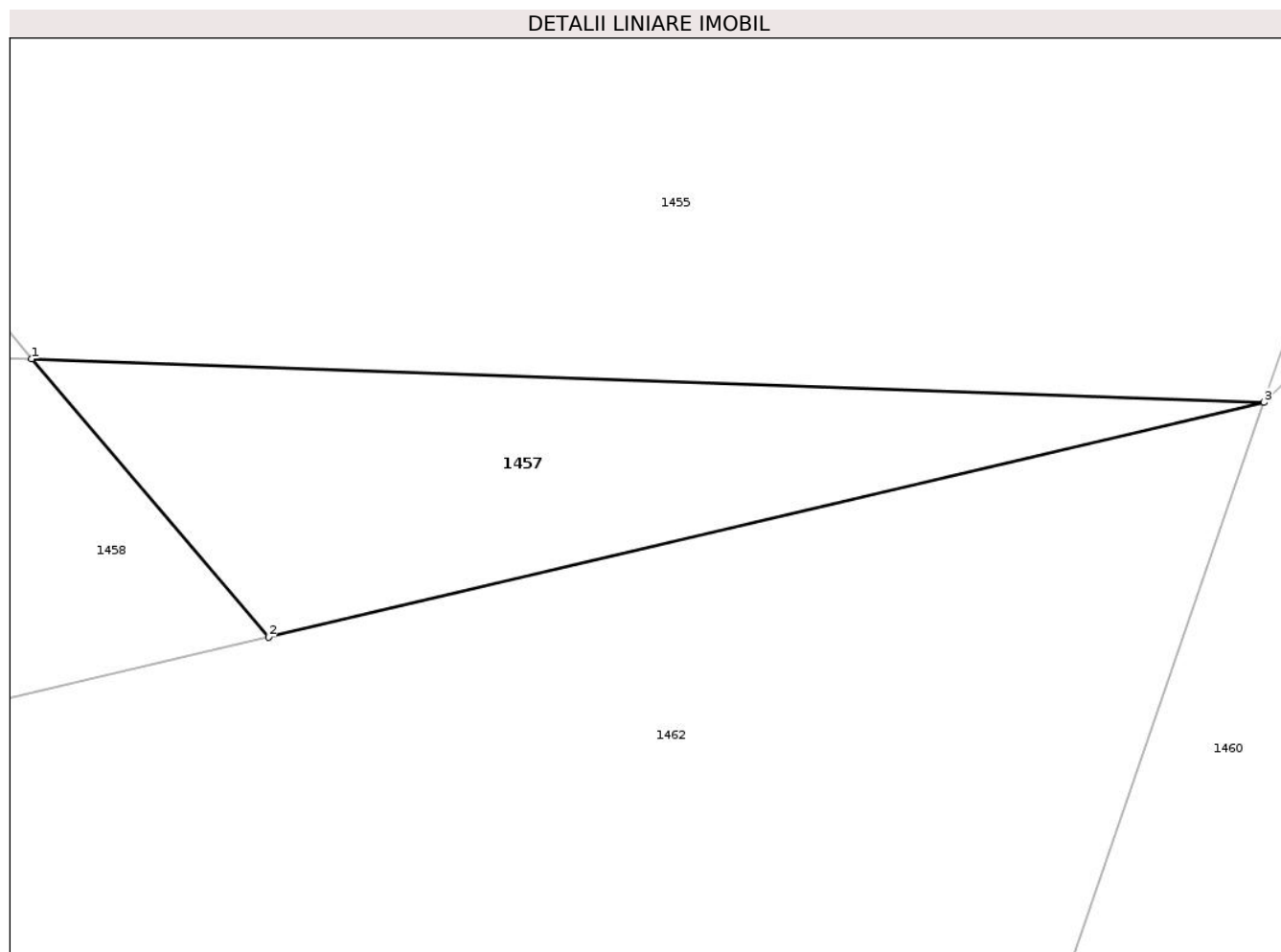
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31337	43	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	43	-	-	-	Lot 2, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.606,154 417.251,427	2	275.609,963 417.246,955	5.874
2	275.609,963 417.246,955	3	275.625,979 417.250,73	16.455
3	275.625,979 417.250,73	1	275.606,154 417.251,427	19.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin, ZONA 3 APE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31336	78	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18442 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 1947, din 08/06/2016 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31336 a imobilului cu numarul cadastral 31336/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30927 inscris in cartea funciara 30927;	A1
Act Notarial nr. 884, din 19/03/2015 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LADARIU CRISTIAN FLORIN, si sotia 2) LADARIU DANITA DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

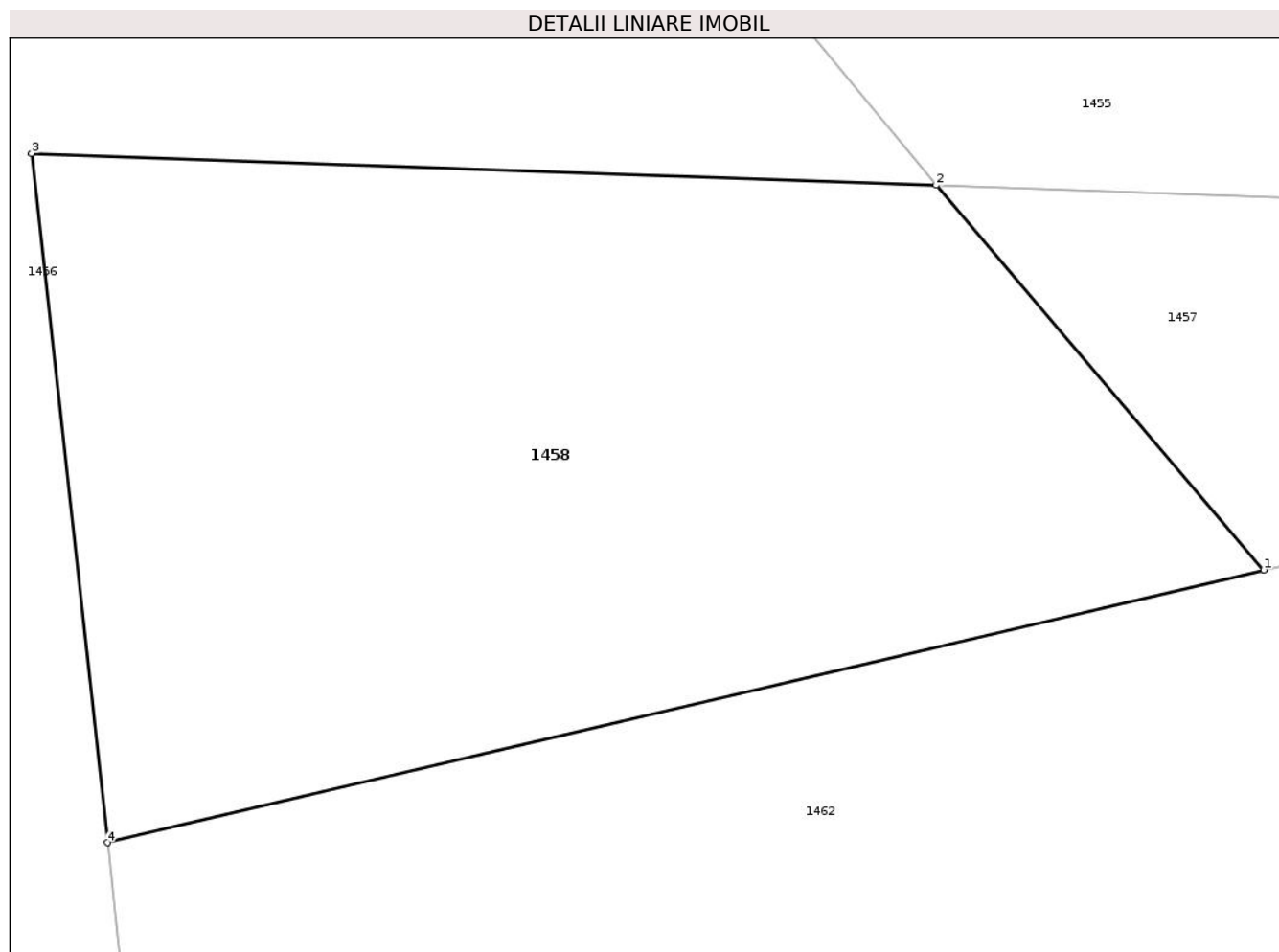
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31336	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	78	-	-	-	Lot 1, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.609,963 417.246,955	2	275.606,154 417.251,427	5.874
2	275.606,154 417.251,427	3	275.595,633 417.251,797	10.528
3	275.595,633 417.251,797	4	275.596,516 417.243,785	8.061
4	275.596,516 417.243,785	1	275.609,963 417.246,955	13.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:(75/b-76/b)/6/a/1/a

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30922	37	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47906 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 3410, din 17/10/2011 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LADARIU CRISTIAN FLORIN , si sotia 2) LADARIU DANITA DANIELA , nasc. Lorint, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30462/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 29905 din 18/10/2011;</i>	A1

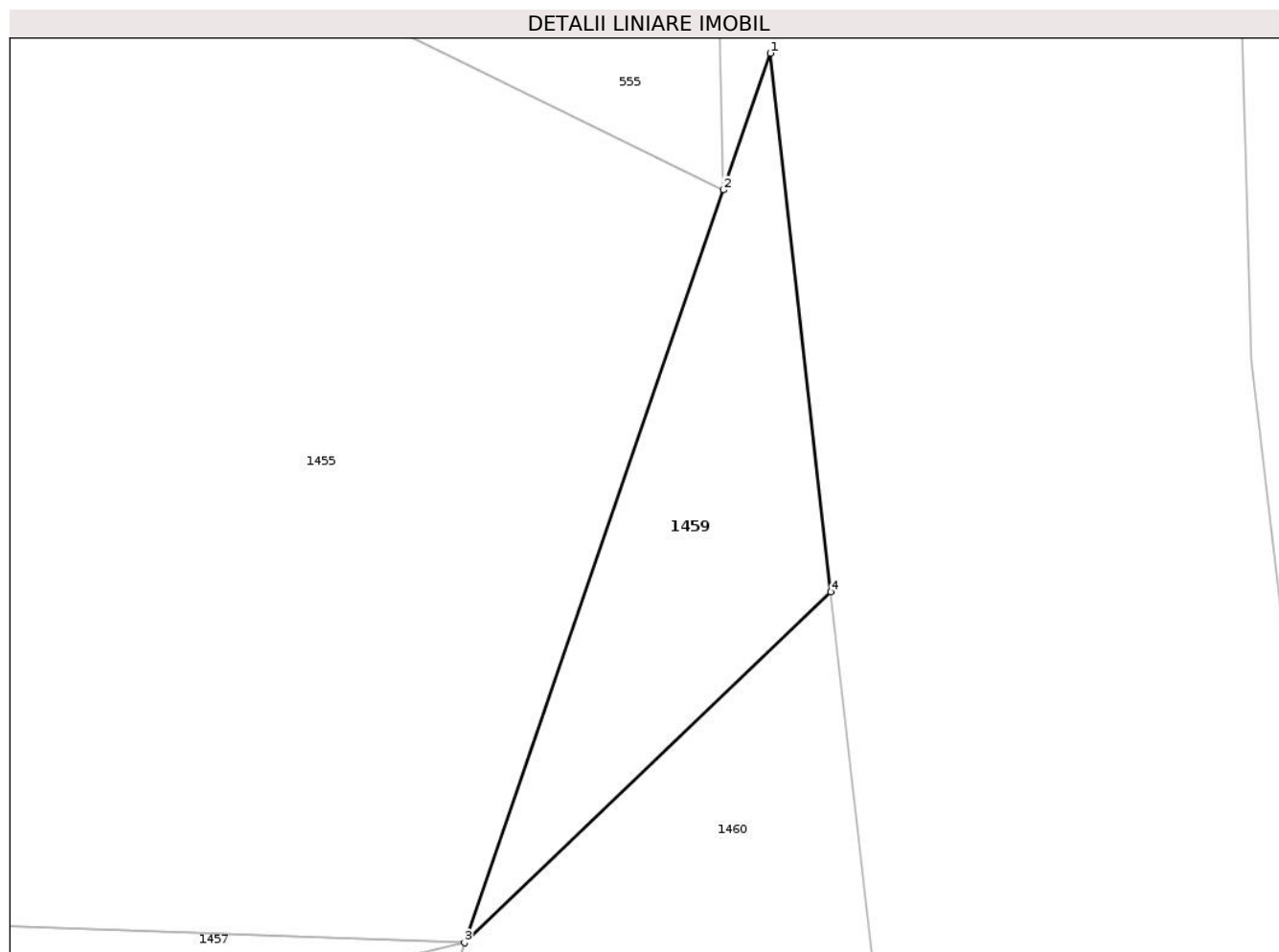
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30922	37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	37	-	-	(75/b-76/b)/6/a/1/a	Nr.top. (75/b-76/b)/6/a/1/a

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.631,619 417.267,129	2	275.630,751 417.264,607	2.667
2	275.630,751 417.264,607	3	275.625,979 417.250,73	14.675
3	275.625,979 417.250,73	4	275.632,737 417.257,201	9.357
4	275.632,737 417.257,201	1	275.631,619 417.267,129	9.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: Nr. top. (75/b-76/b)/6/a/1/b

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30923	121	Sector cadastral: 26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47906 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 3583, din 22/12/2014 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30923 a imobilului cu numarul cadastral 30923/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30462 inscris in cartea funciara 30462;	A1
9911 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. 884, din 19/03/2015 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSIOC ION, si sotia 2) BOSIOC DANIELA ANTONETA	A1

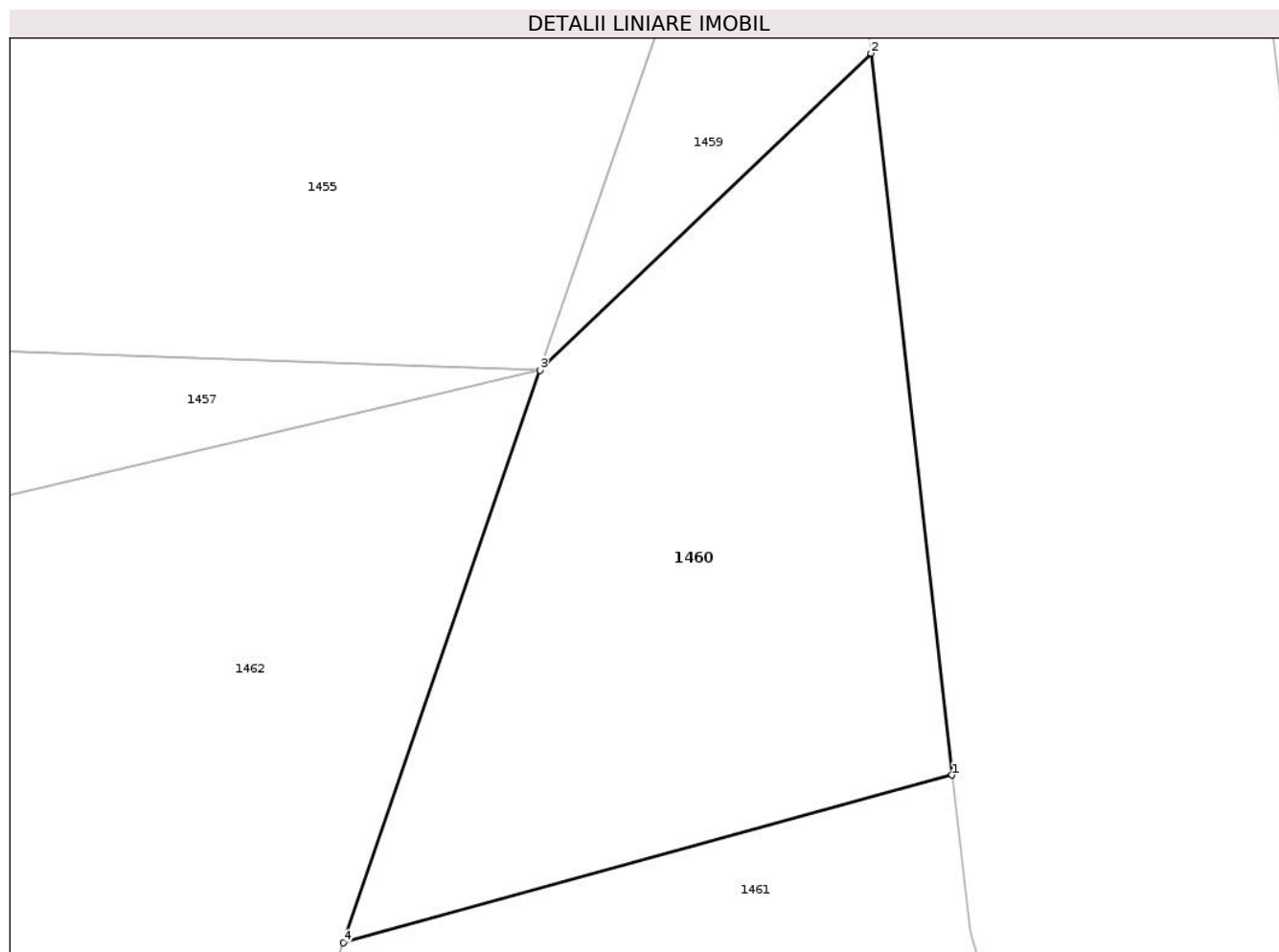
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30923	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	121	-	-	Nr.top.(75/b-76/b)/6/a/1/b	Nr.top.(75/b-76/b)/6/a/1/b

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.634,396 417.242,472	2	275.632,737 417.257,201	14.822
2	275.632,737 417.257,201	3	275.625,979 417.250,73	9.357
3	275.625,979 417.250,73	4	275.621,961 417.239,049	12.353
4	275.621,961 417.239,049	1	275.634,396 417.242,472	12.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: Top. (75/b-76/b)/6/a/2

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30463	200	Sector cadastral: 26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16483 / 17/06/2011		
Act Notarial nr. 1697, din 16/06/2011 emis de NP ONOFREI CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSIOC ION, si sotia 2) BOSIOC DANIELA ANTOANETA, n. Pop, bun comun	A1

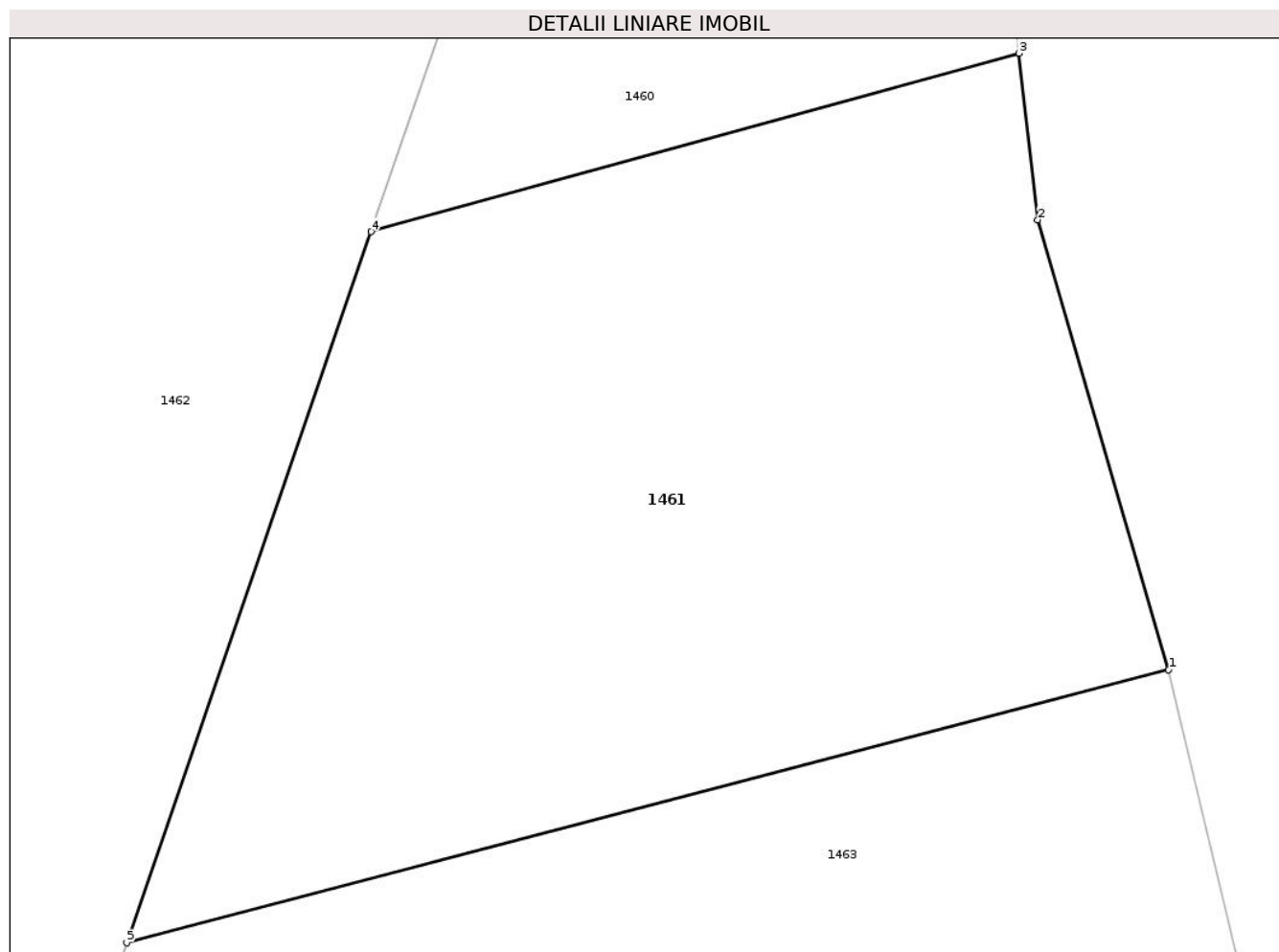
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30463	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	Top. (75/b-76/b)/6/a/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.637,27 417.230,652	2	275.634,756 417.239,278	8.985
2	275.634,756 417.239,278	3	275.634,396 417.242,472	3.214
3	275.634,396 417.242,472	4	275.621,961 417.239,049	12.898
4	275.621,961 417.239,049	5	275.617,271 417.225,412	14.421
5	275.617,271 417.225,412	1	275.637,27 417.230,652	20.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:(75/b,76/b)/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30926	632	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47899 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 3600, din 23/12/2014 emis de Onofrei Camelia Ramona (act administrativ nr. 40889/13-12-2014 emis de ANCP CARAS SEVERIN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30926 a imobilului cu numarul cadastral 30926/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30471 inscris in cartea funciara 30471;	A1
Act Notarial nr. 2529, din 26/07/2011 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOSIOC ION, si sotia	
	2) BOSIOC DANIELA ANTONETA, ,bun comun	

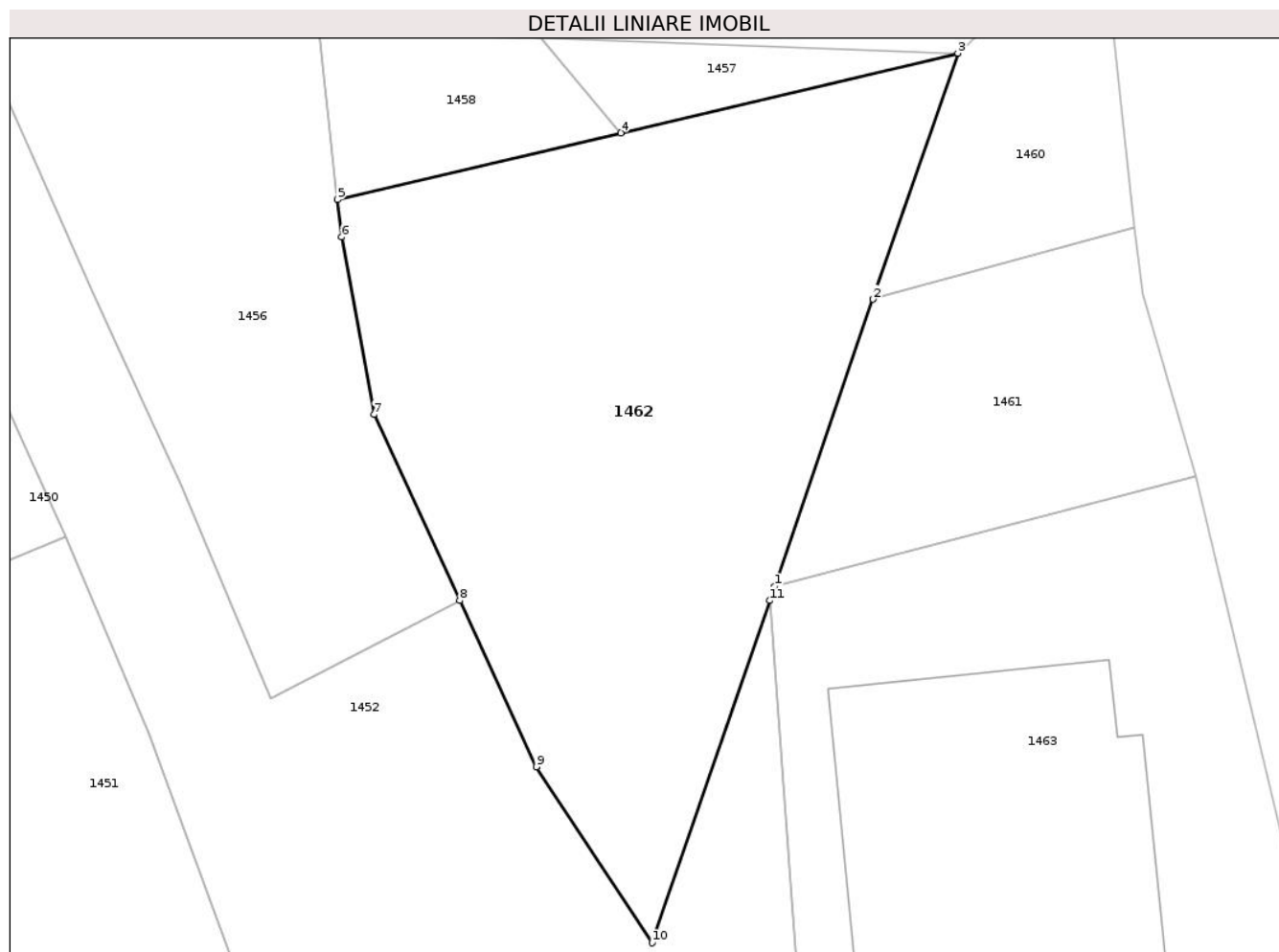
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30926	632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	632	-	-	Nr.top.(75/b, 76/b)/a	Nr.top.(75/b,76/b)/a

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.617,271 417.225,412	2	275.621,961 417.239,049	14.421
2	275.621,961 417.239,049	3	275.625,979 417.250,73	12.353
3	275.625,979 417.250,73	4	275.609,963 417.246,955	16.455
4	275.609,963 417.246,955	5	275.596,516 417.243,785	13.816
5	275.596,516 417.243,785	6	275.596,713 417.241,997	1.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.596,713 417.241,997	7	275.598,242 417.233,575	8.56
7	275.598,242 417.233,575	8	275.602,315 417.224,745	9.724
8	275.602,315 417.224,745	9	275.605,957 417.216,85	8.695
9	275.605,957 417.216,85	10	275.611,454 417.208,5	9.997
10	275.611,454 417.208,5	11	275.617,041 417.224,743	17.177
11	275.617,041 417.224,743	1	275.617,271 417.225,412	0.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: Top. (75/b-76/b)/6/b

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin, 3 APE.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30417	896	Sector cadastral: 26 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30417-C1	Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin, 3 APE.	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 393 mp; S. construită desfasurată: 393 mp; Construcție din caramida arsă, an construcție 2013 nu are lift, are certificat energetic,
A1.2		Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin, 3 APE.	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 73 mp; S. construită desfasurată: 73 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4874 / 25/02/2011		
Act Notarial nr. 596, din 24/02/2011 emis de BNP ONOFREI CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/7, cota initiala 5/7 1) BOSIOC DANIELA - ANTOANETA , nascuta POP ,bun comun 2) BOSIOC ION , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30089/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 20970 din 17/08/2009;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7, cota initiala 2/7 1) BOSIOC ION , si sotia 2) BOSIOC DANIELA ANTOANETA	A1
42757 / 25/11/2015		
Act Administrativ nr. 41654, din 16/11/2015 emis de OCPI (act administrativ nr. 107/20-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS-SEVERIN; act administrativ nr. 1/29-07-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS-SEVERIN;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSIOC ION , si sotia 2) BOSIOC DANIELA ANTOANETA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOSIOC DANIELA ANTOANETA 2) BOSIOC ION	A1.2

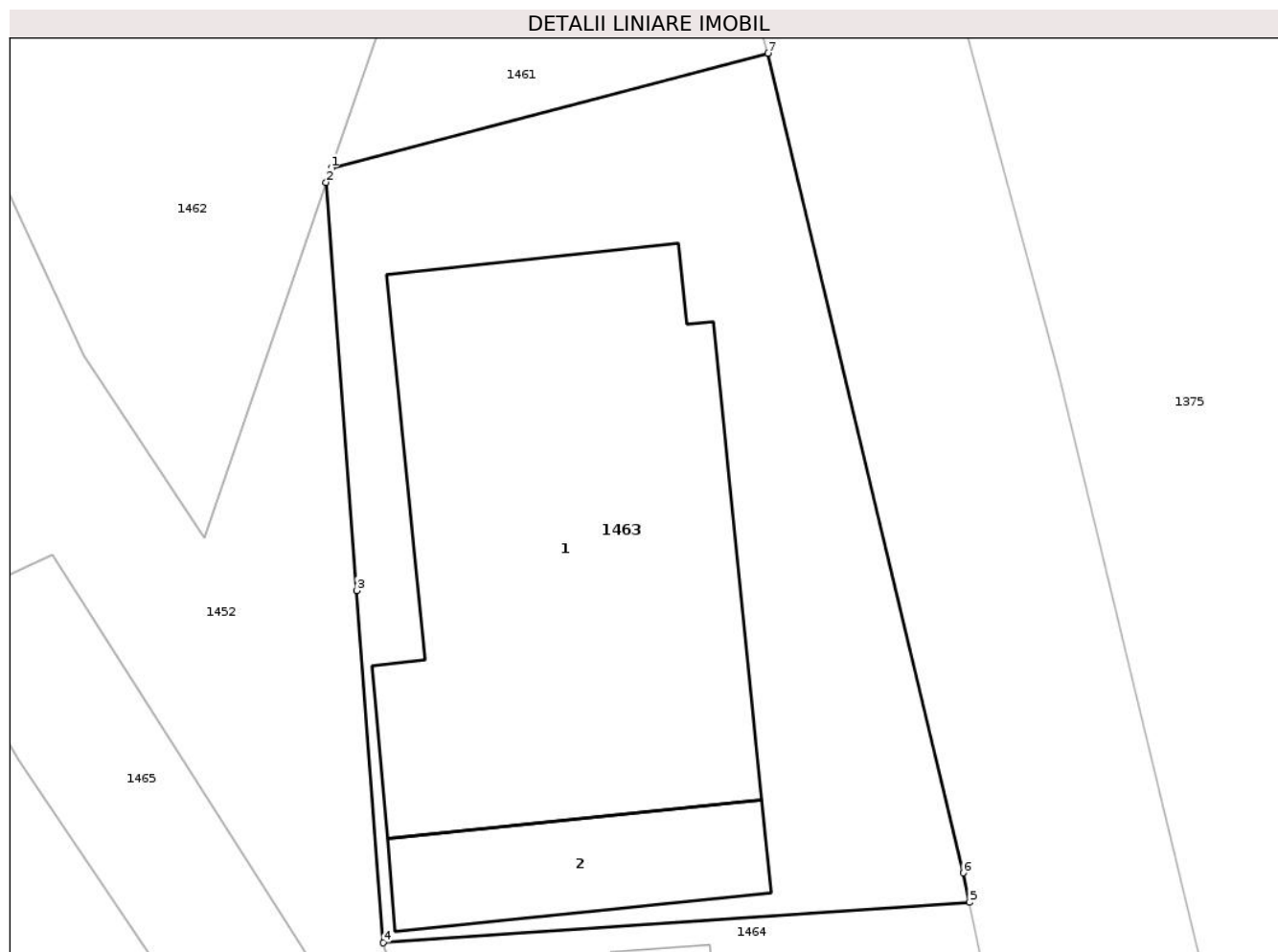
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezechimbrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30417	896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	896	-	-	Nr. Top. (75/b-76/b) /6/b	imprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30417-C1	construcții administrative si social culturale	393	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:393 mp; S. construita desfasurata:393 mp; Constructie din caramida arsa , an constructie 2013 nu are lift, are certificat energetic,
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.617,271 417.225,412	2	275.617,041 417.224,743	0.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	275.617,041 417.224,743	3	275.618,449 417.206,072	18.724
3	275.618,449 417.206,072	4	275.619,655 417.189,962	16.155
4	275.619,655 417.189,962	5	275.646,484 417.191,81	26.893
5	275.646,484 417.191,81	6	275.646,207 417.193,159	1.377
6	275.646,207 417.193,159	7	275.637,27 417.230,652	38.543
7	275.637,27 417.230,652	1	275.617,271 417.225,412	20.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAŞ-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1282 UAT Brebu Nou

Nr. cadastral vechi:188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30518	800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Arabil in Sesul Gradiste

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brebu Nou, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Brebu Nou, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30420 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. 1771, din 21/10/2011 emis de BNP STEFANIGA MARINELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSIOC ION , si sotia 2) BOSIOC DANIELA ANTONETA , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOSIOC DANIELA ANTONETA 2) BOSIOC ION	A1.1, A1.2

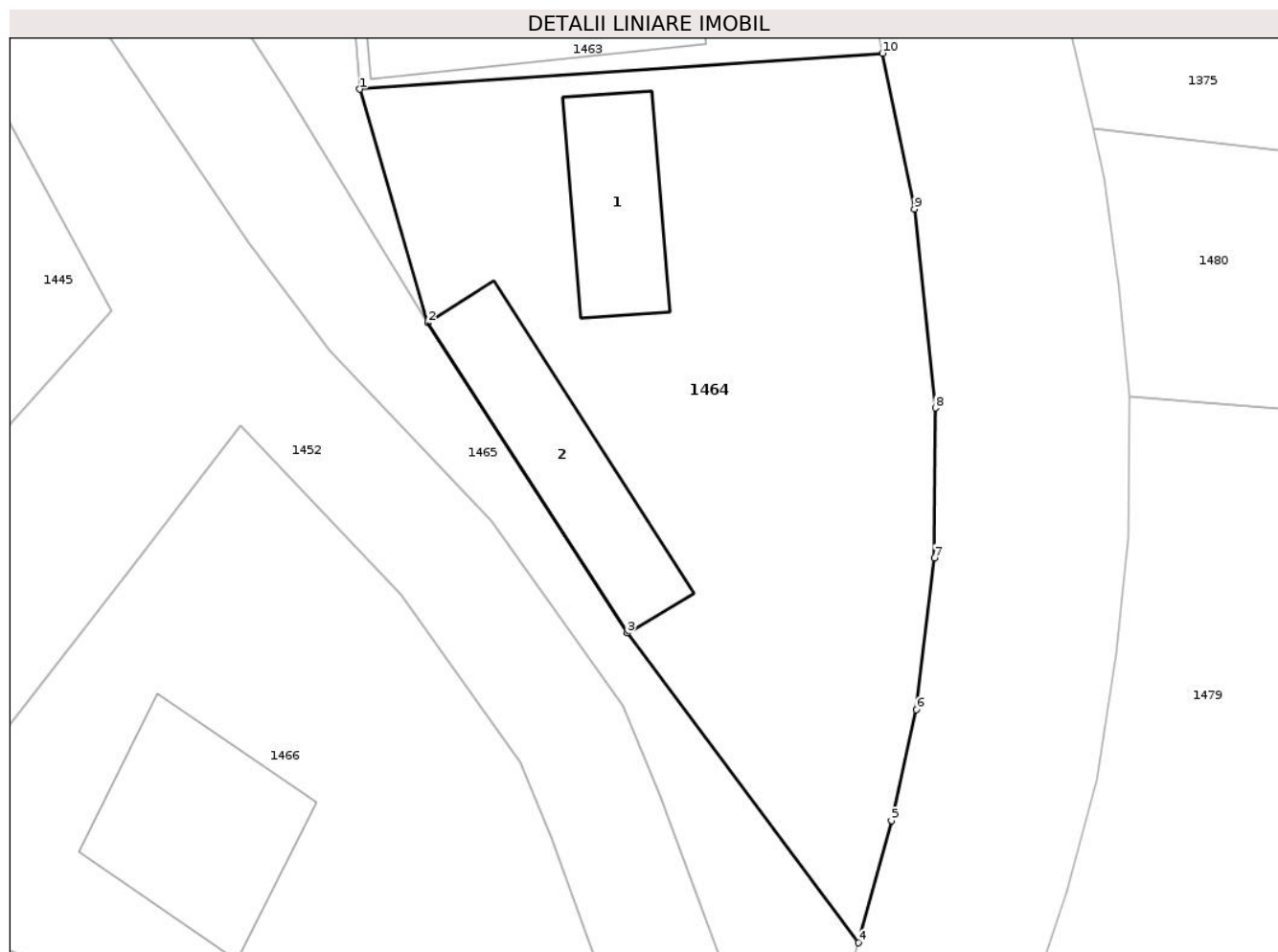
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30518	800	Arabil in Sesul Gradiste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	672	-	-	(75/b-76/b)/5	
2	curți construcții	DA	128	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.619,655 417.189,962	2	275.623,143 417.177,971	12.488
2	275.623,143 417.177,971	3	275.633,39 417.162,05	18.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	275.633,39 417.162,05	4	275.645,248 417.146,158	19.828
4	275.645,248 417.146,158	5	275.646,957 417.152,42	6.491
5	275.646,957 417.152,42	6	275.648,231 417.158,122	5.843
6	275.648,231 417.158,122	7	275.649,146 417.165,902	7.834
7	275.649,146 417.165,902	8	275.649,211 417.173,605	7.703
8	275.649,211 417.173,605	9	275.648,127 417.183,817	10.269
9	275.648,127 417.183,817	10	275.646,484 417.191,81	8.16
10	275.646,484 417.191,81	1	275.619,655 417.189,962	26.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1257 BREBU NOU

Nr. topografic:(75/b-76/b)/4

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		394	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24621 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 5883, din 20/10/2013 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CANTARETU GABRIELA-DANIELA	A1

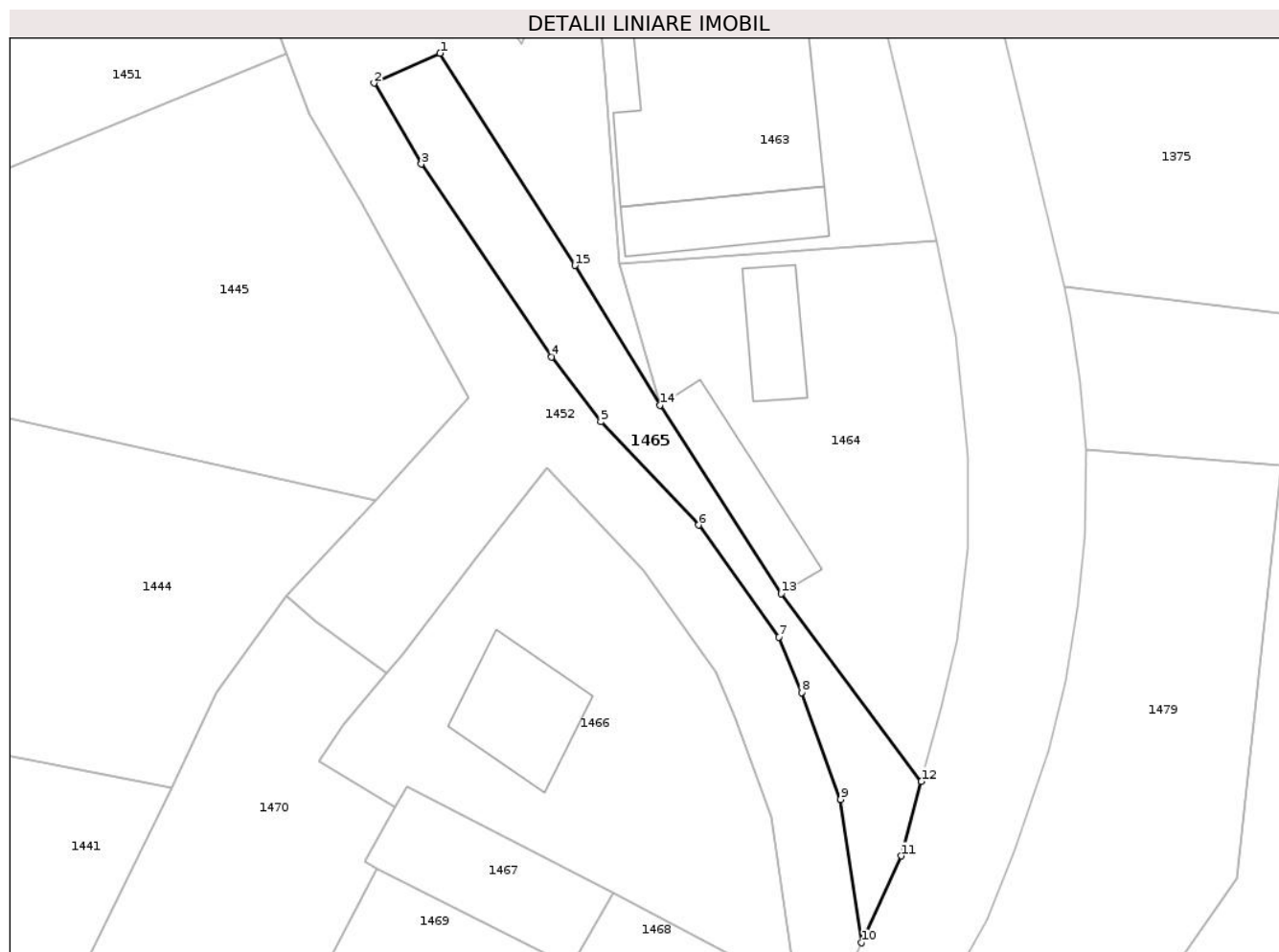
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	394	-	-	(75/b-76/b)/4	ARABIL IN SESU GRADISTEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.604,525 417.207,704	2	275.598,936 417.205,179	6.133
2	275.598,936 417.205,179	3	275.602,944 417.198,334	7.932
3	275.602,944 417.198,334	4	275.613,975 417.182,044	19.674
4	275.613,975 417.182,044	5	275.618,121 417.176,567	6.869
5	275.618,121 417.176,567	6	275.626,397 417.167,829	12.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.626,397 417.167,829	7	275.633,166 417.158,355	11.644
7	275.633,166 417.158,355	8	275.635,114 417.153,685	5.06
8	275.635,114 417.153,685	9	275.638,413 417.144,649	9.619
9	275.638,413 417.144,649	10	275.640,178 417.132,527	12.25
10	275.640,178 417.132,527	11	275.643,532 417.139,871	8.074
11	275.643,532 417.139,871	12	275.645,248 417.146,158	6.517
12	275.645,248 417.146,158	13	275.633,39 417.162,05	19.828
13	275.633,39 417.162,05	14	275.623,143 417.177,971	18.934
14	275.623,143 417.177,971	15	275.615,926 417.189,761	13.824
15	275.615,926 417.189,761	1	275.604,525 417.207,704	21.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1056 Brebu Nou
Nr. cadastral vechi:186
Nr. topografic:(75/b-76/b)/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30488	830	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Arabil in Sescu Gradiste

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FRANKE ROBERT WALTER FRITZ	A1.1
22852 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. 2266, din 11/08/2011 emis de NP ONOFREI CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FRANKE ROBERT WALTER FRITZ	A1
26329 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. 1660, din 23/08/2016 emis de STEFANIGA MARINELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FRANKE ROBERT WALTER FRITZ, divortat	A1

C. Partea III. SARCINI .

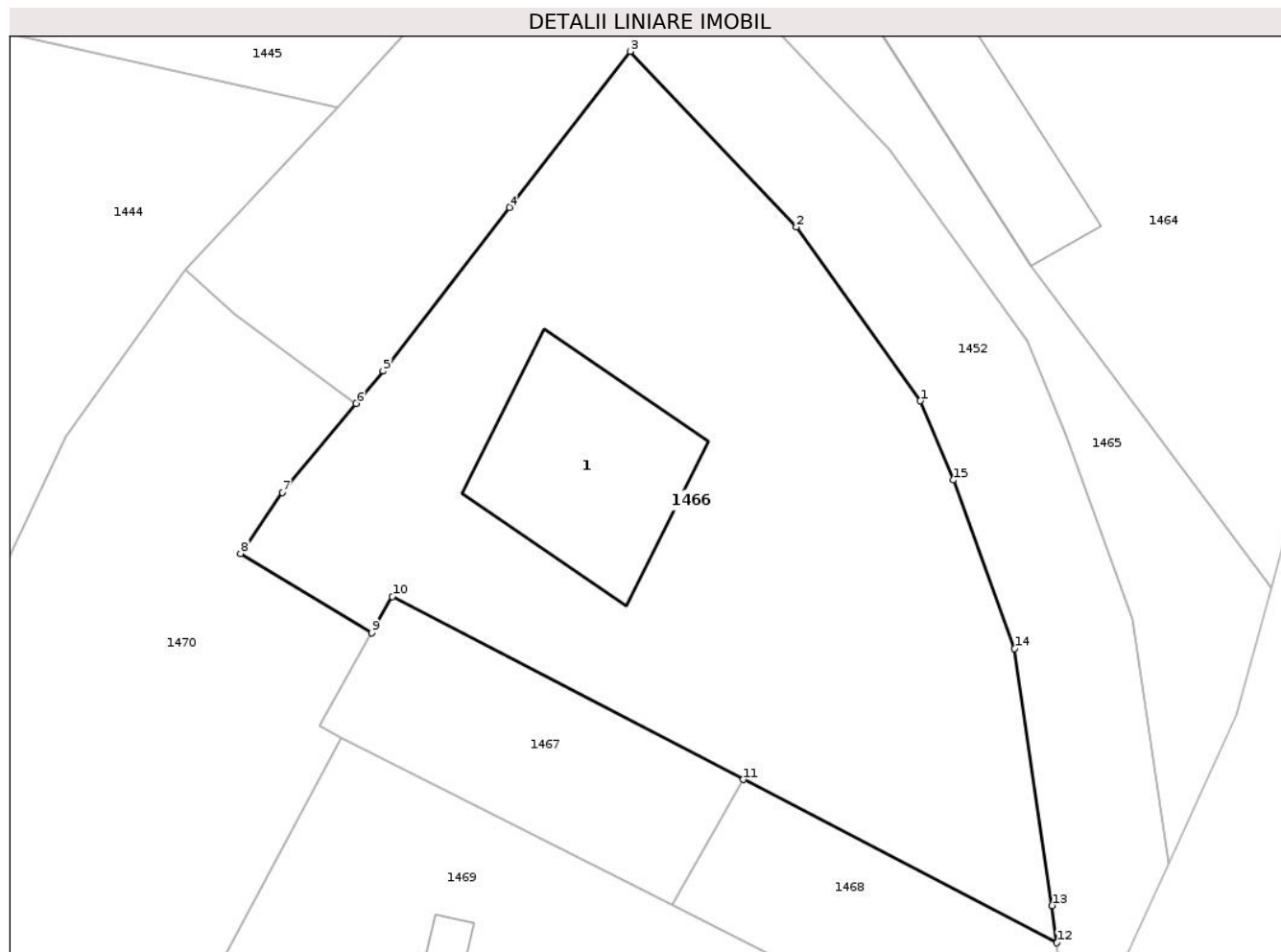
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30488	830	Arabil in Sescu Gradiste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	830	-	-	(75/b-76/b)/3	Arabil in Sescu Gradiste

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.627,89 417.155,419	2	275.621,756 417.164,003	10.55
2	275.621,756 417.164,003	3	275.613,537 417.172,681	11.952
3	275.613,537 417.172,681	4	275.607,578 417.164,974	9.742
4	275.607,578 417.164,974	5	275.601,313 417.156,889	10.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	275.601,313 417.156,889	6	275.599,982 417.155,287	2.083
6	275.599,982 417.155,287	7	275.596,329 417.150,891	5.716
7	275.596,329 417.150,891	8	275.594,266 417.147,875	3.654
8	275.594,266 417.147,875	9	275.600,764 417.143,958	7.587
9	275.600,764 417.143,958	10	275.601,777 417.145,743	2.052
10	275.601,777 417.145,743	11	275.619,146 417.136,705	19.58
11	275.619,146 417.136,705	12	275.634,646 417.128,638	17.474
12	275.634,646 417.128,638	13	275.634,412 417.130,48	1.857
13	275.634,412 417.130,48	14	275.632,564 417.143,172	12.826
14	275.632,564 417.143,172	15	275.629,524 417.151,5	8.866
15	275.629,524 417.151,5	1	275.627,89 417.155,419	4.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31864	142	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; ARABIL in SESUL GRADISTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17078 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 740, din 11/04/2019 emis de Stefaniga Marinela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31864 a imobilului cu numarul cadastral 31864/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 185 inscris in cartea funciara 30486;	A1
17079 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 741, din 11/04/2019 emis de Stefaniga Marinela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂDARIU CRISTIAN-FLORIN, bun comun cu sotia 2) LĂDARIU DANIȚA-DANIELA	A1
54382 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. 52937, din 07/11/2019 emis de OCPI CARAS SEVERIN;		
B7	in baza referatului de admitere cu nr. de inregistrare 52937 emis la data de 07.11.2019 de OCPI RESITA,se noteaza propunerea de alipire	A1

C. Partea III. SARCINI .

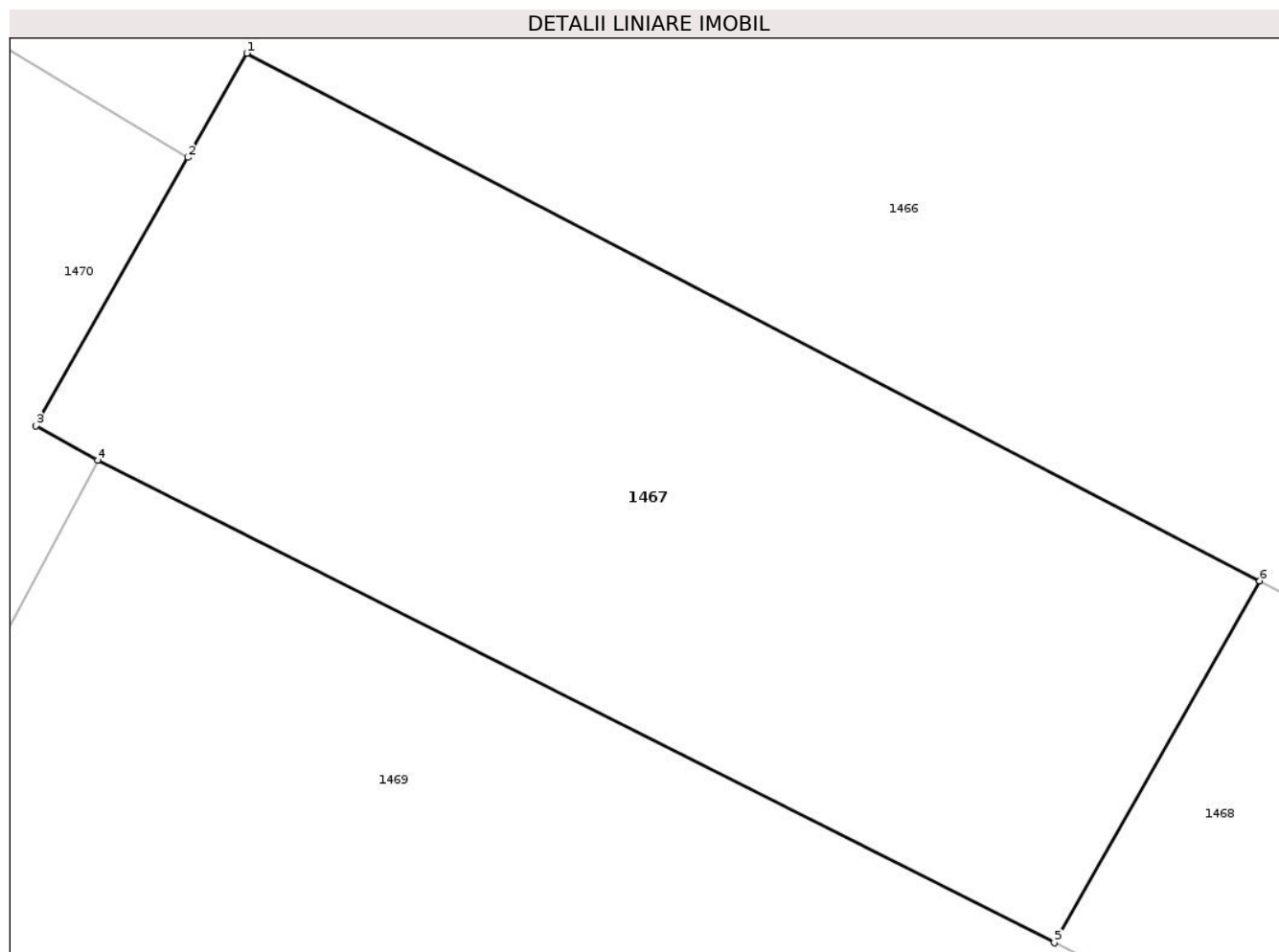
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31864	142	ARABIL in SESUL GRADISTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.601,777 417.145,743	2	275.600,764 417.143,958	2.052
2	275.600,764 417.143,958	3	275.598,156 417.139,362	5.284
3	275.598,156 417.139,362	4	275.599,221 417.138,771	1.218
4	275.599,221 417.138,771	5	275.615,625 417.130,502	18.37
5	275.615,625 417.130,502	6	275.619,146 417.136,705	7.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.619,146 417.136,705	1	275.601,777 417.145,743	19.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31865	139	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; ARABIL in SESUL GRADISTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17078 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 740, din 11/04/2019 emis de Stefaniga Marinela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31865 a imobilului cu numarul cadastral 31865/Brebu Nou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 185 inscris in cartea funciara 30486;	A1
Act Notarial nr. 2183, din 05/08/2011 emis de NP ONOFREI CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) FRANKE ROBERT WALTER FRITZ	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30486/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 22445 din 09/08/2011;	
Act Notarial nr. 1660, din 23/08/2016 emis de STEFANIGA MARINELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) FRANKE ROBERT WALTER FRITZ	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30486/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 26331 din 25/08/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

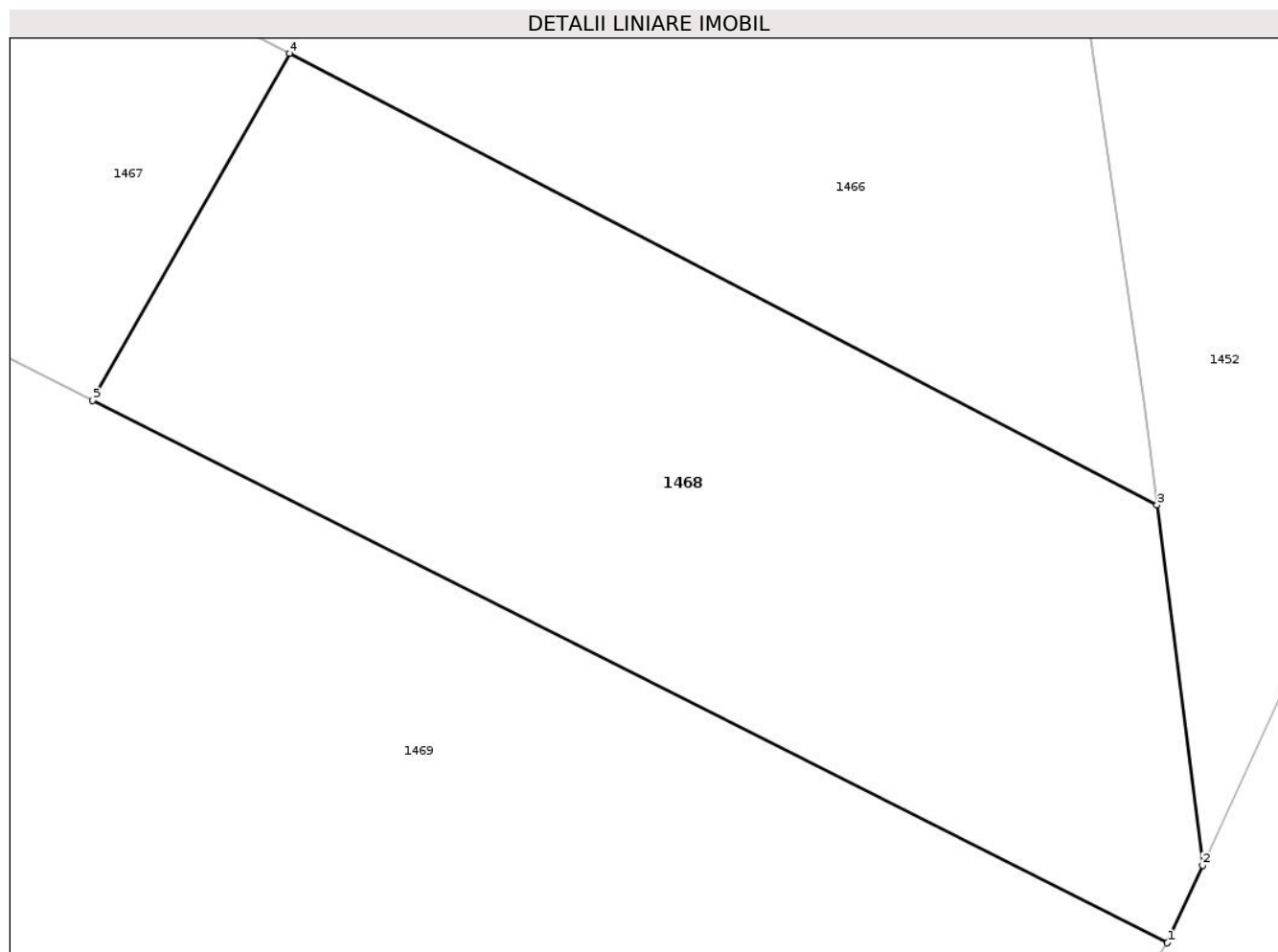
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31865	139	ARABIL in SESUL GRADISTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	275.634,83 417.120,821	2	275.635,462 417.122,205	1.521
2	275.635,462 417.122,205	3	275.634,646 417.128,638	6.485
3	275.634,646 417.128,638	4	275.619,146 417.136,705	17.474
4	275.619,146 417.136,705	5	275.615,625 417.130,502	7.133
5	275.615,625 417.130,502	1	275.634,83 417.120,821	21.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1056- BREBU NOU

Nr. cadastral vechi:184

Nr. topografic:(75/b-76/b)1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Nr. 2 - zona Trei Ape, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30451	840	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; ARABIL in SESUL GRADISTE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30451-C1	Loc. Brebu Nou, Nr. 2 - zona Trei Ape, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE VACANTA NR. 2 - ZONA TREI APE
A1.2	30451-C2	Loc. Brebu Nou, Nr. 2 - zona Trei Ape, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19962 / 19/07/2011		
Act Administrativ nr. 12495, din 10/05/2011 emis de BCPI RESITA (act administrativ nr. 309/16-06-2011 emis de PRIMARIA BREBU NOU; act administrativ nr. 144/05-10-2005 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 1/02-03-2011 emis de ARHITECT ZIPFL DRAGOS; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 309/16-06-2011 emis de COMUNA BREBU NOU;);		
B2	In baza AUTORIZATIEI de construire nr 144/2005 ,CERTIFICAT de atestare a edificarii constructiei nr 309/2011 eliberate de Primaria Com. Brebu Nou asupra imobilului din A1 se inscrie constructia „CASA de VACANTA P +M "	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LĂDARIU DANIȚA-DANIELA 2) LĂDARIU CRISTIAN-FLORIN	A1.2
17080 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 741, din 11/04/2019 emis de Stefaniga Marinela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂDARIU CRISTIAN-FLORIN, bun comun cu sotia 2) LĂDARIU DANIȚA-DANIELA	A1, A1.1
54382 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. 52937, din 07/11/2019 emis de OCPI CARAS SEVERIN;		
B7	in baza referatului de admitere cu nr. de inregistrare 52937 emis la data de 07.11.2019 de OCPI RESITA,se noteaza propunerea de alipire	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

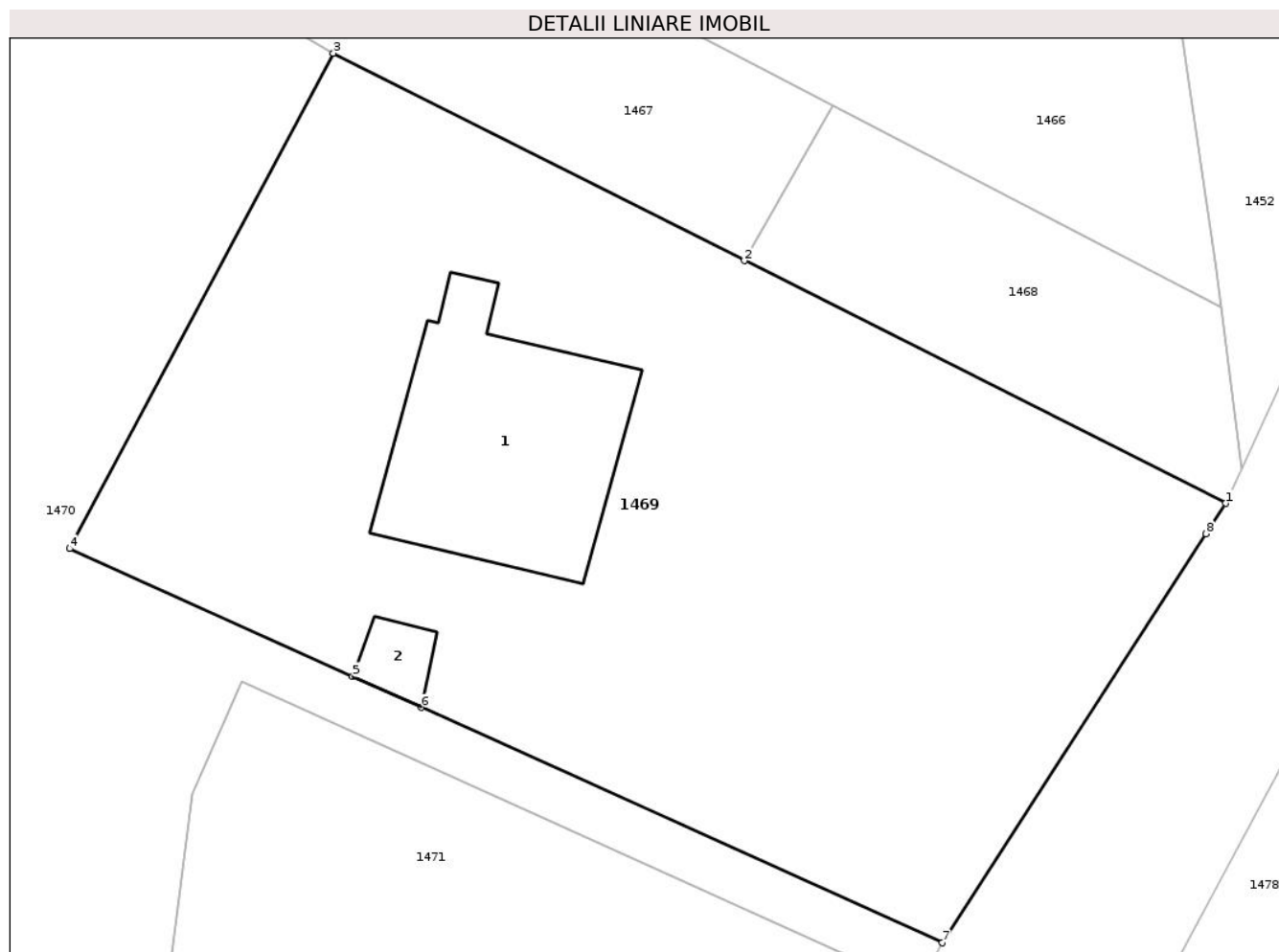
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30451	840	ARABIL in SESUL GRADISTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	840	-	-	(75/b-76/b)1	NR TOP (75/B-76/B)1 -PROVINE DIN CF 1056 BREBU NOU

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30451-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE VACANTA NR. 2 - ZONA TREI APE
A1.2	30451-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.634,83 417.120,821	2	275.615,625 417.130,502	21.507
2	275.615,625 417.130,502	3	275.599,221 417.138,771	18.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	275.599,221 417.138,771	4	275.588,698 417.119,017	22.382
4	275.588,698 417.119,017	5	275.599,994 417.113,919	12.393
5	275.599,994 417.113,919	6	275.602,731 417.112,684	3.003
6	275.602,731 417.112,684	7	275.623,52 417.103,303	22.808
7	275.623,52 417.103,303	8	275.634,047 417.119,61	19.41
8	275.634,047 417.119,61	1	275.634,83 417.120,821	1.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: DE 483

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.580	Sector cadastral: 26 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

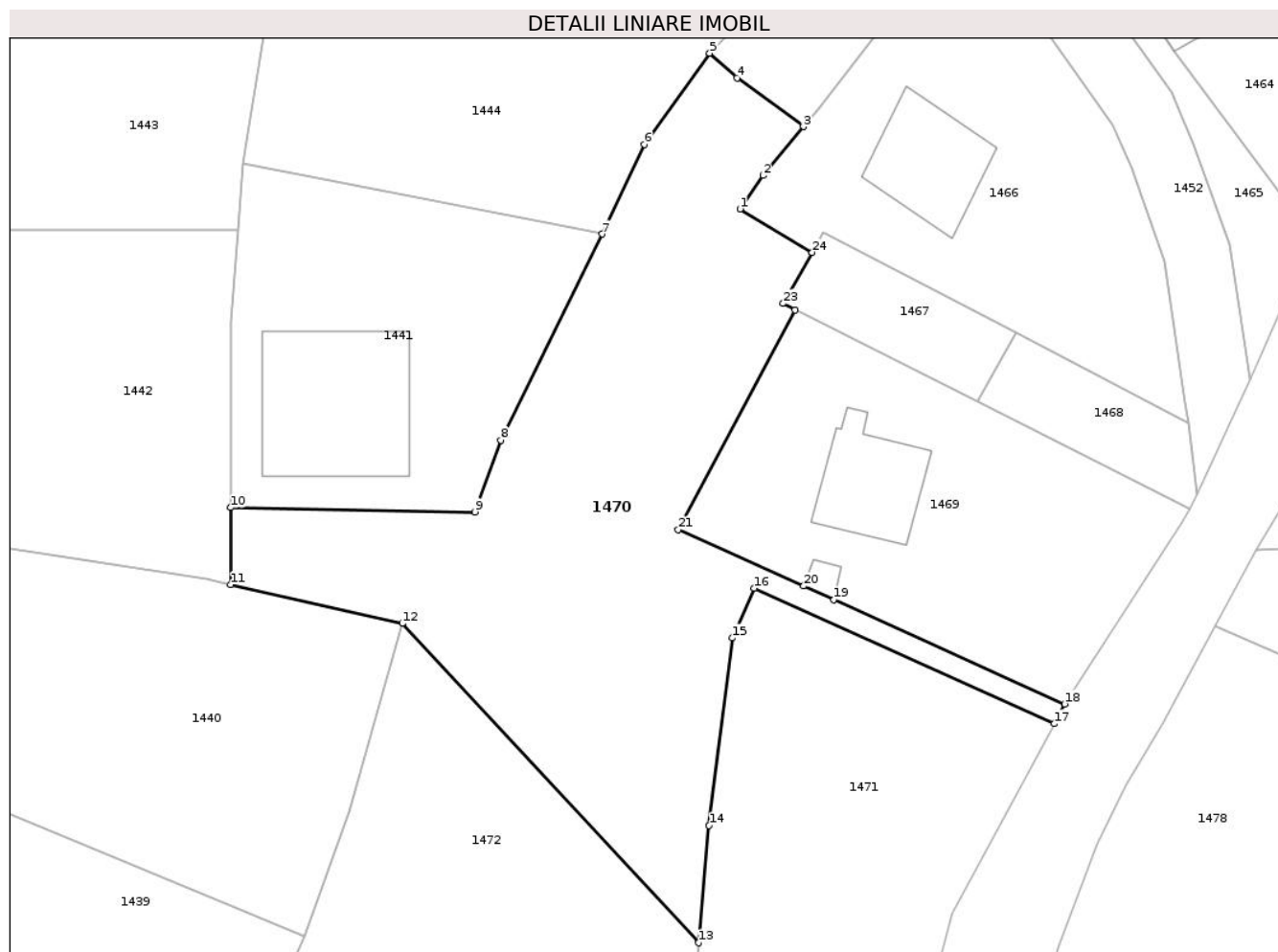
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.580	DRUM

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.580	-	-	68	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.594,266 417.147,875	2	275.596,329 417.150,891	3.654
3	275.599,982 417.155,287	4	275.593,986 417.159,668	7.426
5	275.591,53 417.161,899	6	275.585,636 417.153,672	10.12
7	275.581,845 417.145,621	8	275.572,691 417.127,057	20.698
9	275.570,352 417.120,599	10	275.548,382 417.120,995	21.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	275.596,329 417.150,891	3	275.599,982 417.155,287	5.716
4	275.593,986 417.159,668	5	275.591,53 417.161,899	3.318
6	275.585,636 417.153,672	7	275.581,845 417.145,621	8.899
8	275.572,691 417.127,057	9	275.570,352 417.120,599	6.869
10	275.548,382 417.120,995	11	275.548,366 417.114,044	6.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	275.548,366 417.114,044	12	275.563,832 417.110,558	15.854
13	275.590,519 417.081,807	14	275.591,483 417.092,353	10.59
15	275.593,592 417.109,251	16	275.595,56 417.113,726	4.889
17	275.622,571 417.101,537	18	275.623,52 417.103,303	2.005
19	275.602,731 417.112,684	20	275.599,994 417.113,919	3.003
21	275.588,698 417.119,017	22	275.599,221 417.138,771	22.382
23	275.598,156 417.139,362	24	275.600,764 417.143,958	5.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	275.563,832 417.110,558	13	275.590,519 417.081,807	39.228
14	275.591,483 417.092,353	15	275.593,592 417.109,251	17.029
16	275.595,56 417.113,726	17	275.622,571 417.101,537	29.634
18	275.623,52 417.103,303	19	275.602,731 417.112,684	22.808
20	275.599,994 417.113,919	21	275.588,698 417.119,017	12.393
22	275.599,221 417.138,771	23	275.598,156 417.139,362	1.218
24	275.600,764 417.143,958	1	275.594,266 417.147,875	7.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31039	1.050	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36107 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 899, din 23/09/2015 emis de SICA MARIUS ALEXANDRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DAVIDEAN SORIN-ALIN, si sotia	
	2) DAVIDEAN CRISTIANA ANTONELA, bun comun	

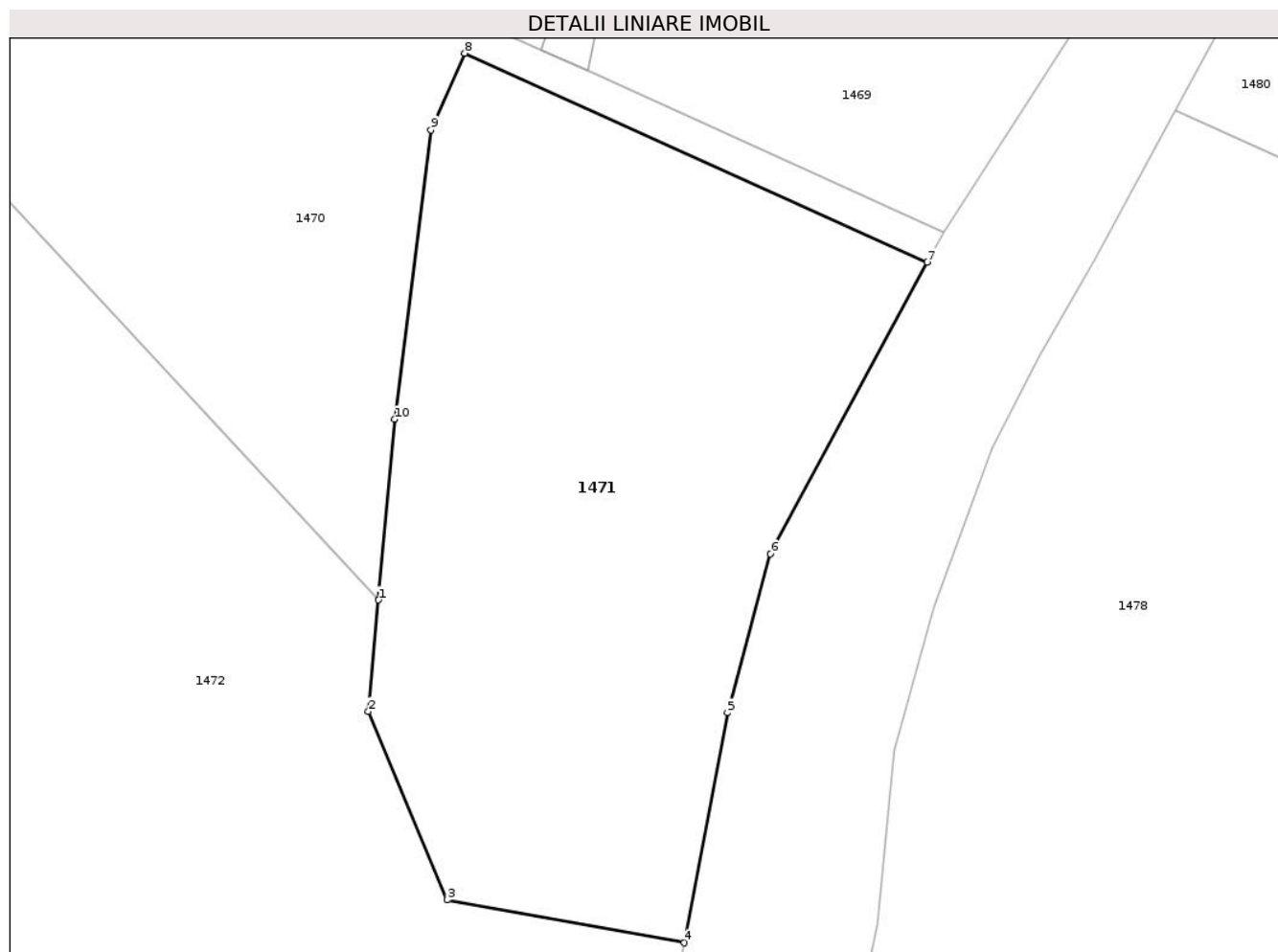
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31039	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	-	-	-	Se dezlipește din nr top %/A/a, mr cad 182 inscris in CF 248 Brebu Nou

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.590,519 417.081,807	2	275.589,924 417.075,298	6.536
2	275.589,924 417.075,298	3	275.594,542 417.064,288	11.939
3	275.594,542 417.064,288	4	275.608,39 417.061,791	14.071
4	275.608,39 417.061,791	5	275.610,904 417.075,226	13.668
5	275.610,904 417.075,226	6	275.613,421 417.084,5	9.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.613,421 417.084,5	7	275.622,571 417.101,537	19.339
7	275.622,571 417.101,537	8	275.595,56 417.113,726	29.634
8	275.595,56 417.113,726	9	275.593,592 417.109,251	4.889
9	275.593,592 417.109,251	10	275.591,483 417.092,353	17.029
10	275.591,483 417.092,353	1	275.590,519 417.081,807	10.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:PS 485

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.328	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	275.526,735 417.038,159	12	275.540,293 417.017,989	24.303
13	275.537,333 416.999,109	14	275.535,918 416.980,664	18.499
15	275.535,435 416.968,136	16	275.536,546 416.955,684	12.501
17	275.547,423 416.944,421	18	275.556,782 416.929,065	17.983
19	275.552,703 416.915,116	20	275.565,591 416.912,511	13.149
21	275.586,368 416.908,311	22	275.593,066 416.895,258	14.671
23	275.604,452 416.873,07	24	275.616,205 416.870,671	11.995
25	275.628,772 416.868,046	26	275.621,277 416.886,523	19.939
27	275.612,338 416.909,139	28	275.599,723 416.939,172	32.575
29	275.597,25 416.945,845	30	275.595,512 416.953,038	7.4
31	275.594,091 416.962,999	32	275.593,694 416.973,274	10.283
33	275.595,143 416.988,388	34	275.608,049 417.059,973	72.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	275.540,293 417.017,989	13	275.537,333 416.999,109	19.111
14	275.535,918 416.980,664	15	275.535,435 416.968,136	12.537
16	275.536,546 416.955,684	17	275.547,423 416.944,421	15.658
18	275.556,782 416.929,065	19	275.552,703 416.915,116	14.533
20	275.565,591 416.912,511	21	275.586,368 416.908,311	21.197
22	275.593,066 416.895,258	23	275.604,452 416.873,07	24.939
24	275.616,205 416.870,671	25	275.628,772 416.868,046	12.838
26	275.621,277 416.886,523	27	275.612,338 416.909,139	24.318
28	275.599,723 416.939,172	29	275.597,25 416.945,845	7.117
30	275.595,512 416.953,038	31	275.594,091 416.962,999	10.062
32	275.593,694 416.973,274	33	275.595,143 416.988,388	15.183
34	275.608,049 417.059,973	1	275.608,39 417.061,791	1.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30726	493	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; cad.71- diferenta de 447 mp se regaseste in CFE 30743 si diferenta de 2528 mp se regaseste in CFE 30723 UAT Brebu Nou, S 26 ID 1401

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21002 / 06/08/2012		
Act Administrativ nr. 13661, din 24/05/2012 emis de OCPI Caras-Severin (Declaratie aut nr. 2217/2012 emisa de BNP Onofrei Camelia Ramona);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierea CF nr. 9602/27.03.2008, cumparare-act nr. 1094/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOSA MIRCEA , necasatorit	A1
27381 / 21/03/2024		
Certificat Grefa nr. 7060/290/2019, din 12/03/2024 emis de JUDECĂTORIA REȘIȚA;		
B3	se notează Acțiunea civilă din dosar nr 7060/290/2019 aflat pe rolul Judecătoriei Reșița , având ca părți pe SOCIETATEA PERLA TREI APE PROD SRL în calitate de reclamantă și COMUNA BREBU NOU , CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BREBU NOU prin Primar ,STUIBER EMILIA ,BOBOȘA MIRCEA și STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ,in calitate de pârâți-având ca obiect „uzucapiune ”.	A1

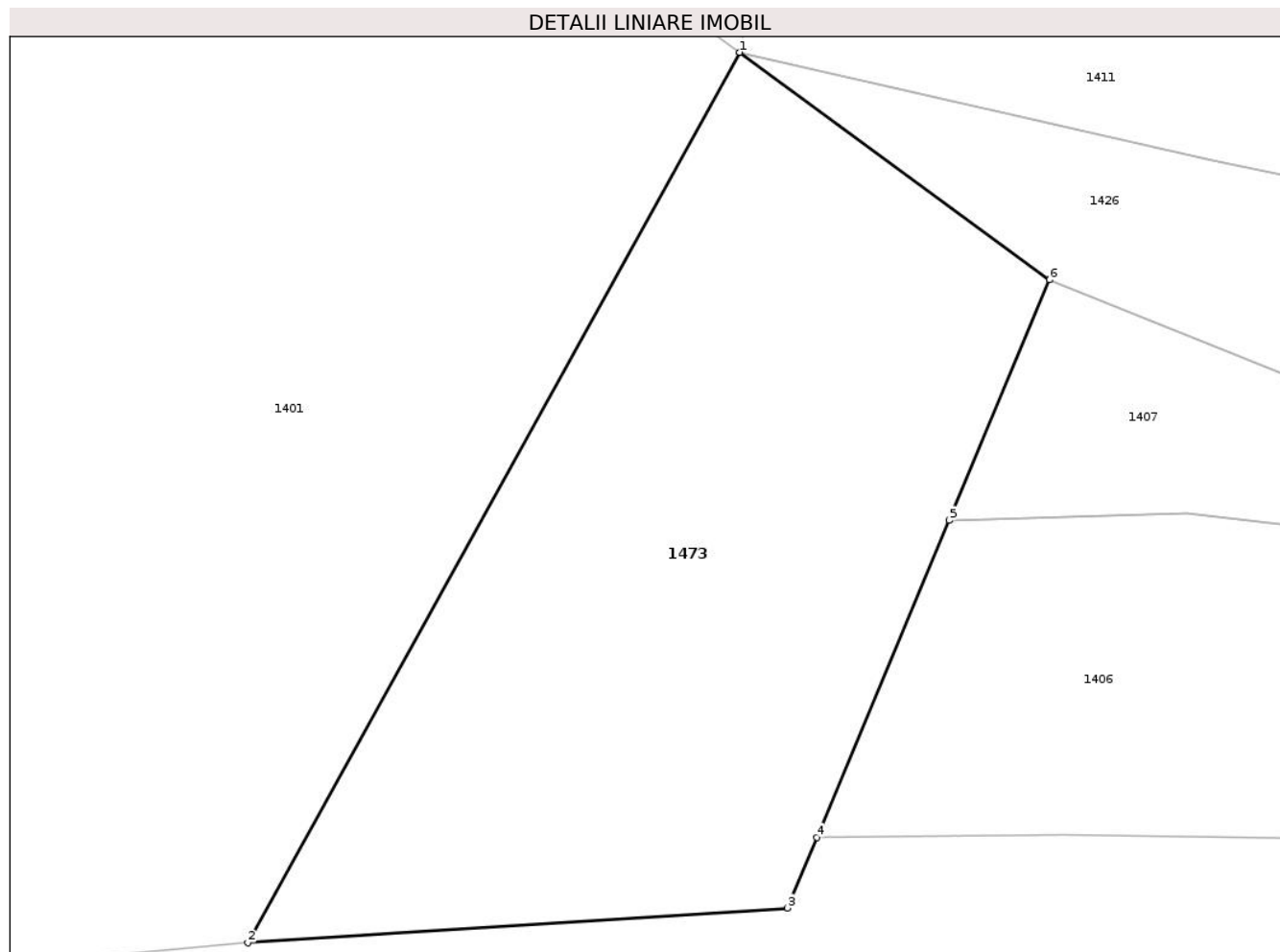
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30726	493	cad.71- diferența de 447 mp se regasește în CFE 30743 și diferența de 2528 mp se regasește în CFE 30723 UAT Brebu Nou, S 26 ID 1401

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	-	-	-	LOT 1 , nr. top. 71/1 den. loc. Intre Rauri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	275.470,819 416.839,143	2	275.452,571 416.806,133	37.718
2	275.452,571 416.806,133	3	275.472,581 416.807,425	20.052
3	275.472,581 416.807,425	4	275.473,673 416.810,041	2.835
4	275.473,673 416.810,041	5	275.478,581 416.821,795	12.738
5	275.478,581 416.821,795	6	275.482,305 416.830,715	9.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	275.482,305 416.830,715	1	275.470,819 416.839,143	14.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin, Strada Semenicolui, nr. 10.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33583	424	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33583-C1	Loc. Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin, Strada Semenicolui, nr. 10.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de vacanta, edificata in anul 2022, in regim parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20848 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 2413, din 11/06/2013 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierile de CF nr. 21000/06.08.2012 si 2818/05.02.2013 - tranzactie - Hotarare Judecatoreasca nr. 26/2011, si cumparare - act 477/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JULA DAN CRISTIAN, si sotia 2) JULA RAMONA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30888/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 39257 din 28/11/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 1752, din 10/06/2021 emis de SPN NEAMTU - POPESCU (inscris sub semnatura privata nr 2 din 15.11.2022, emis de CRISTA CRISTIAN JULIAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 22.12.2022, emis de Crista Cristian Julian;inscris sub semnatura privata nr 934 din 19.08.2022, emis de CIRCUL GHEORGHE;act administrativ nr 185 din 11.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BREBU NOU;inscris sub semnatura privata nr 933 din 19.08.2022, emis de CIRCUL GHEORGHE;act administrativ nr 19503 din 17.10.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS-SEVERIN;act administrativ nr 1 din 07.10.2022, emis de Dacris Optim Construct SRL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin. 1 din L7/1996, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DACRIS OPTIM CONSTRUCT SRL, CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30888/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 49051 din 15/11/2022;</i>	A1.1

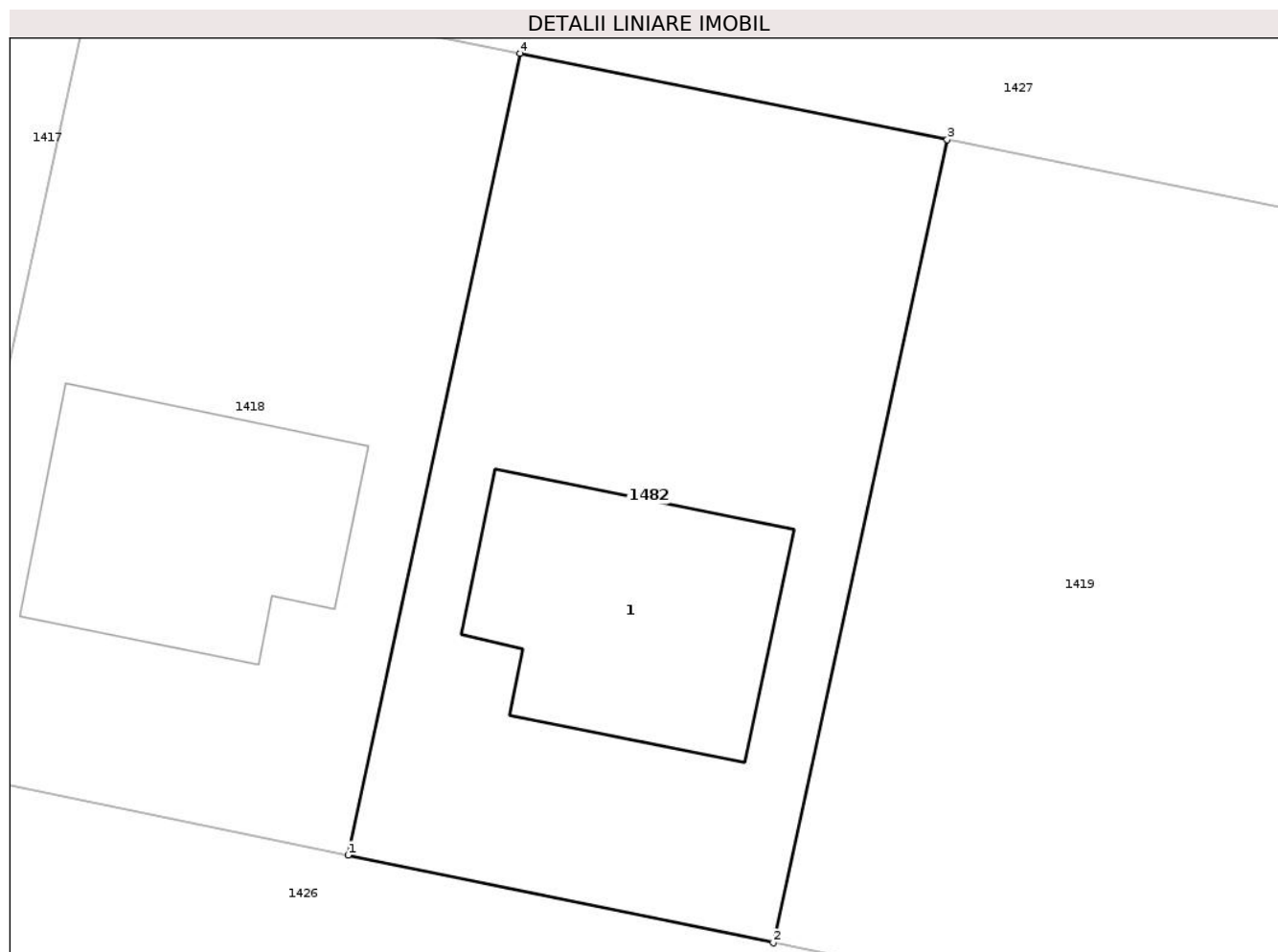
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20848 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1752, din 10/06/2021 emis de Neamtu Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe durata de 50 de ani 1) DACRIS OPTIM CONSTRUCT, CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30888/Brebu Nou, inscrisa prin incheierea nr. 37389 din 16/06/2021;</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33583	424	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	424	-	-	-	Lot 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33583-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de vacanta, edificata in anul 2022, in regim parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	275.503,0 416.896,348	2	275.517,651 416.893,327	14.959
2	275.517,651 416.893,327	3	275.523,654 416.920,989	28.306
3	275.523,654 416.920,989	4	275.508,926 416.923,966	15.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	275.508,926 416.923,966	1	275.503,0 416.896,348	28.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

